DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1088, din 13/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

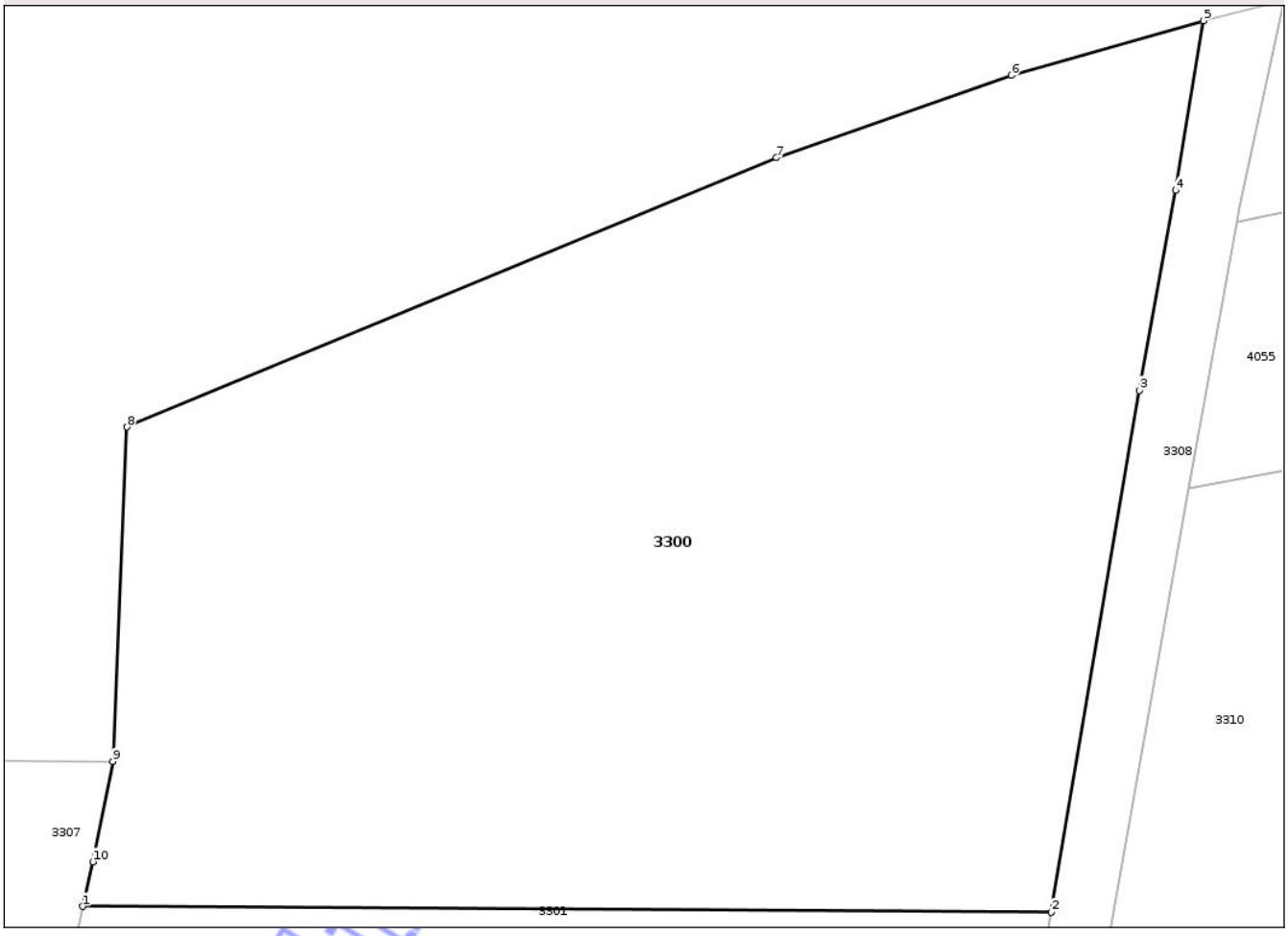
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	41	135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.624,791 609.765,943	2	386.663,43 609.765,702	38.64
2	386.663,43 609.765,702	3	386.666,953 609.786,51	21.103
3	386.666,953 609.786,51	4	386.668,397 609.794,483	8.103
4	386.668,397 609.794,483	5	386.669,505 609.801,248	6.855
5	386.669,505 609.801,248	6	386.661,85 609.799,07	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.661,85 609.799,07	7	386.652,47 609.795,78	9.94
7	386.652,47 609.795,78	8	386.626,55 609.785,05	28.053
8	386.626,55 609.785,05	9	386.625,98 609.771,72	13.342
9	386.625,98 609.771,72	10	386.625,19 609.767,719	4.078
10	386.625,19 609.767,719	1	386.624,791 609.765,943	1.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/799, din 22/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

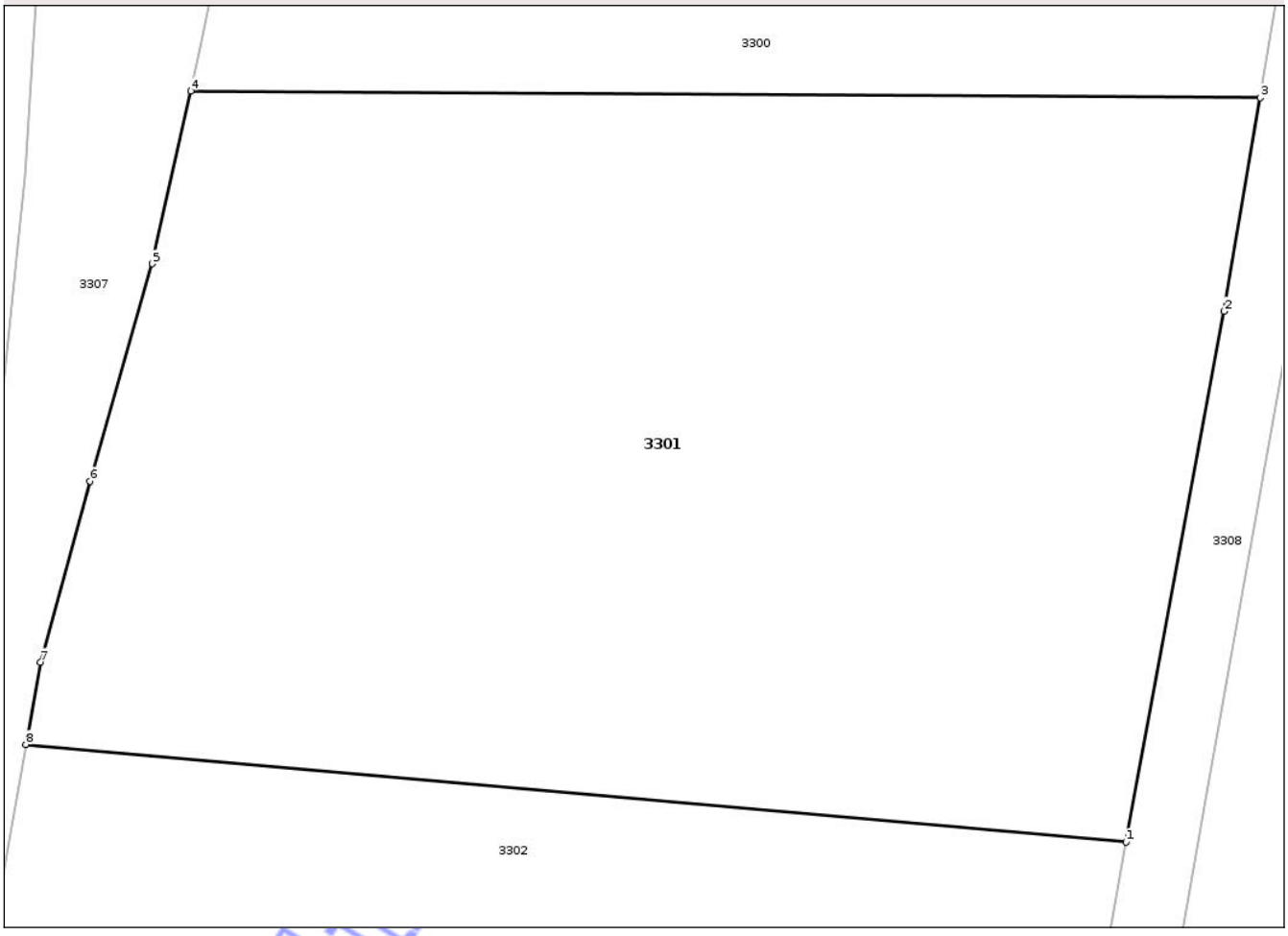
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	41	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.658,58 609.738,848	2	386.662,126 609.757,998	19.475
2	386.662,126 609.757,998	3	386.663,43 609.765,702	7.814
3	386.663,43 609.765,702	4	386.624,791 609.765,943	38.64
4	386.624,791 609.765,943	5	386.623,394 609.759,714	6.383
5	386.623,394 609.759,714	6	386.621,15 609.751,868	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.621,15 609.751,868	7	386.619,358 609.745,338	6.771
7	386.619,358 609.745,338	8	386.618,833 609.742,367	3.017
8	386.618,833 609.742,367	1	386.658,58 609.738,848	39.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/822, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAUCEAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

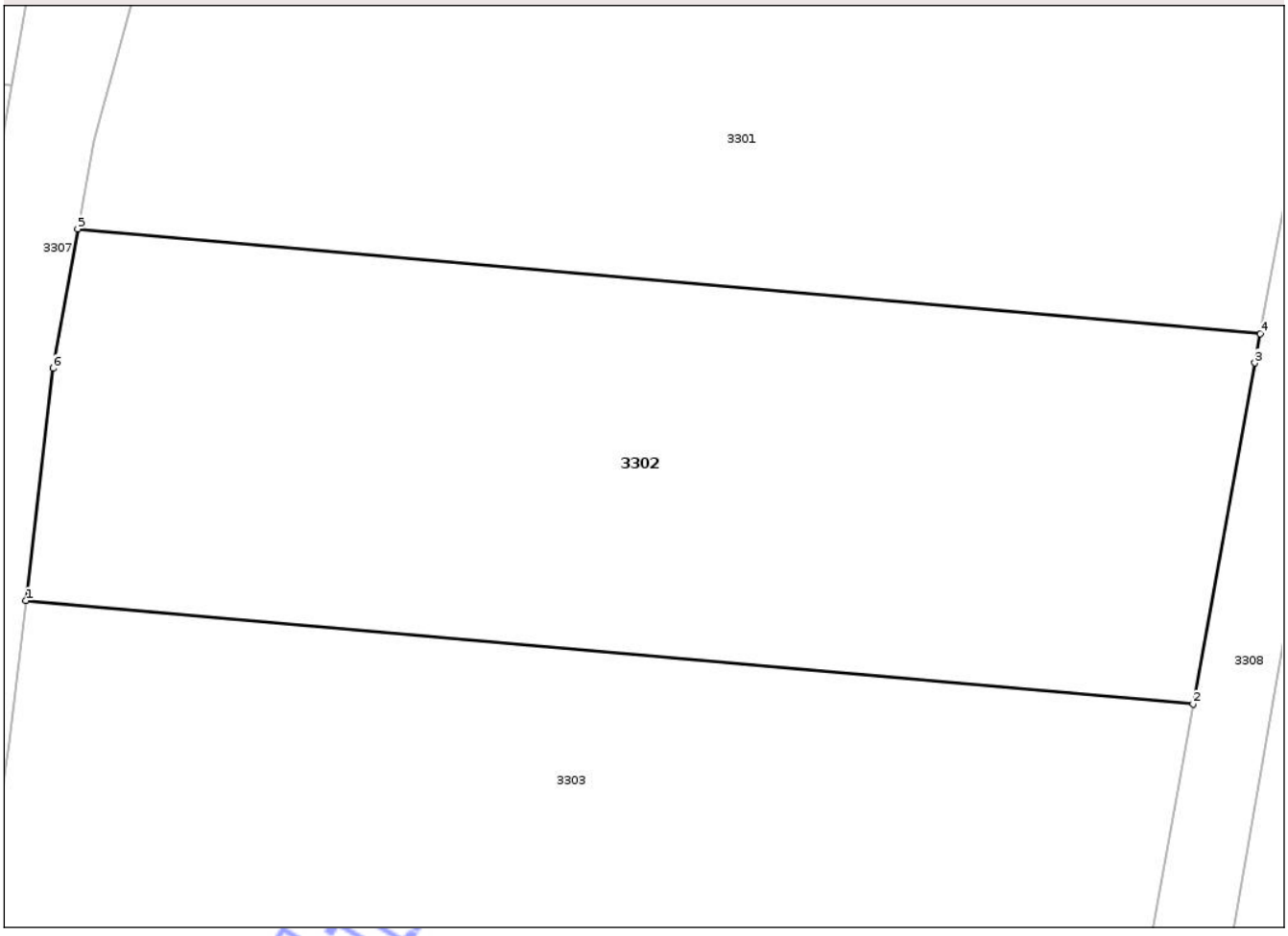
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	41	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.617,092 609.729,887	2	386.656,325 609.726,414	39.386
2	386.656,325 609.726,414	3	386.658,399 609.737,868	11.64
3	386.658,399 609.737,868	4	386.658,58 609.738,848	0.997
4	386.658,58 609.738,848	5	386.618,833 609.742,367	39.903
5	386.618,833 609.742,367	6	386.618,004 609.737,682	4.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.618,004 609.737,682	1	386.617,092 609.729,887	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/826, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

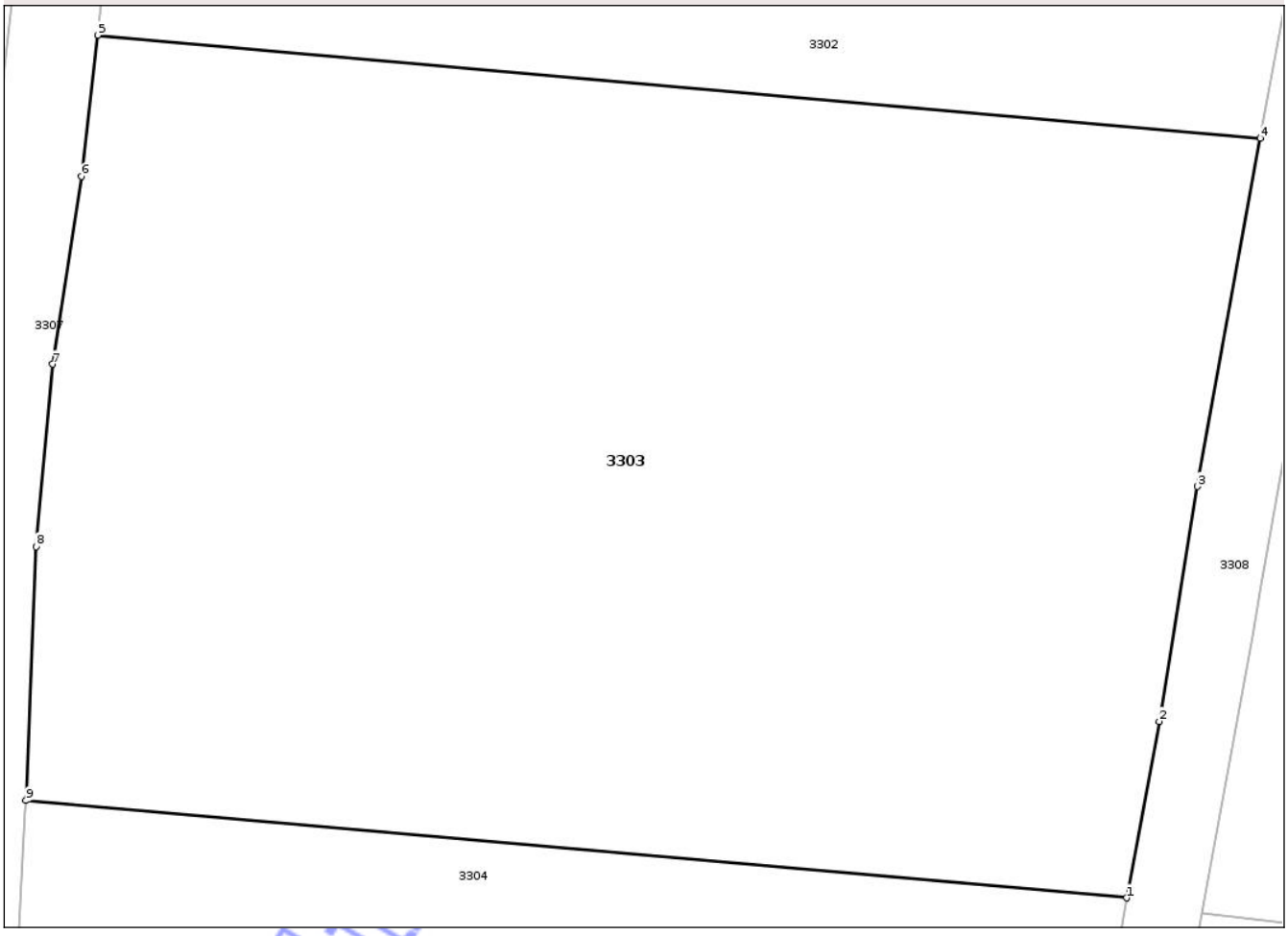
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	41	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.651,815 609.700,806	2	386.652,909 609.706,752	6.046
2	386.652,909 609.706,752	3	386.654,199 609.714,675	8.028
3	386.654,199 609.714,675	4	386.656,325 609.726,414	11.929
4	386.656,325 609.726,414	5	386.617,092 609.729,887	39.386
5	386.617,092 609.729,887	6	386.616,534 609.725,124	4.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.616,534 609.725,124	7	386.615,568 609.718,798	6.4
7	386.615,568 609.718,798	8	386.615,005 609.712,643	6.18
8	386.615,005 609.712,643	9	386.614,668 609.704,094	8.555
9	386.614,668 609.704,094	1	386.651,815 609.700,806	37.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15851, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CAUCEAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

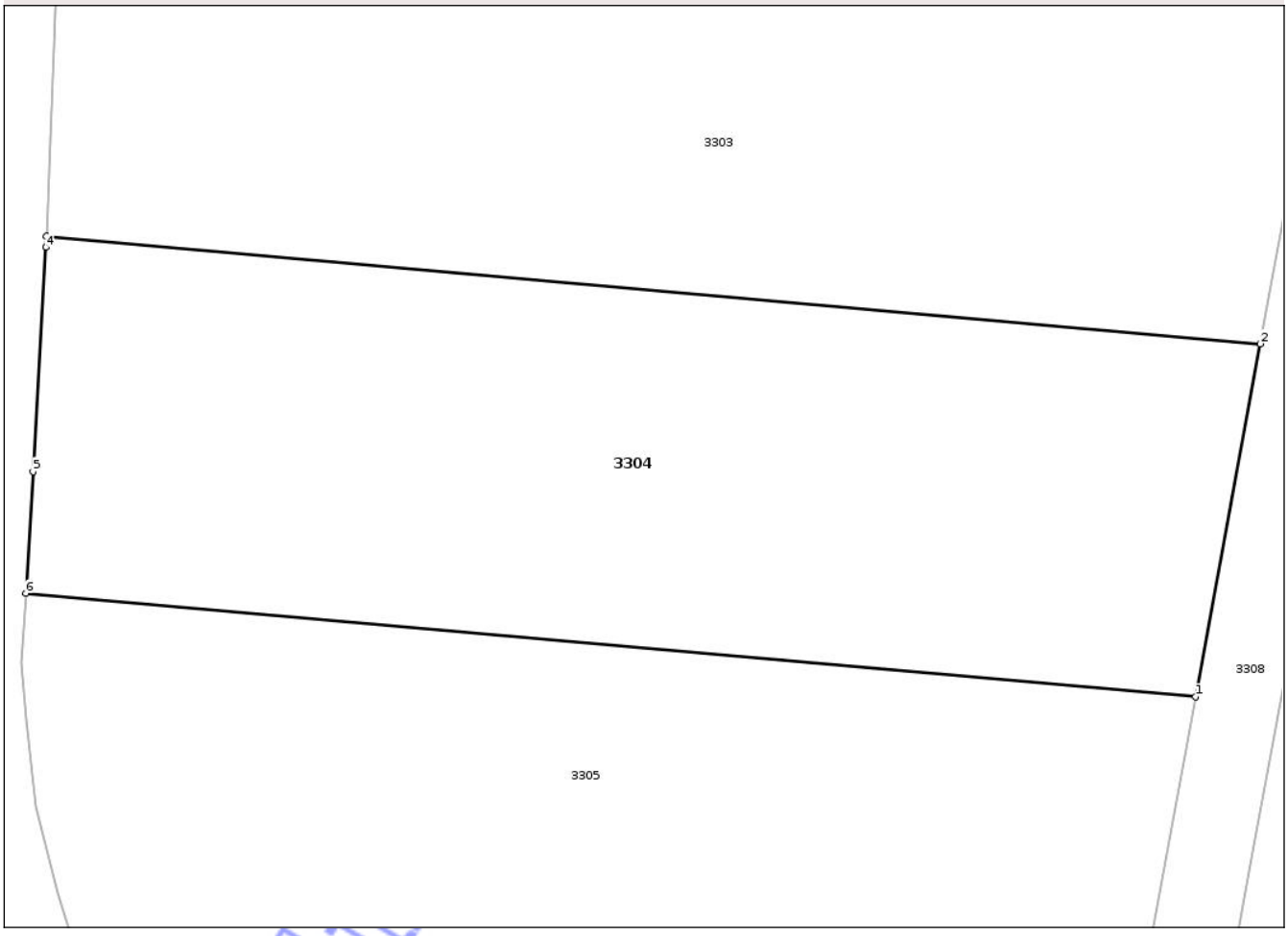
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	41	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.649,828 609.690,012	2	386.651,815 609.700,806	10.975
2	386.651,815 609.700,806	3	386.614,668 609.704,094	37.292
3	386.614,668 609.704,094	4	386.614,654 609.703,75	0.345
4	386.614,654 609.703,75	5	386.614,257 609.696,902	6.86
5	386.614,257 609.696,902	6	386.614,041 609.693,18	3.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.614,041 609.693,18	1	386.649,828 609.690,012	35.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

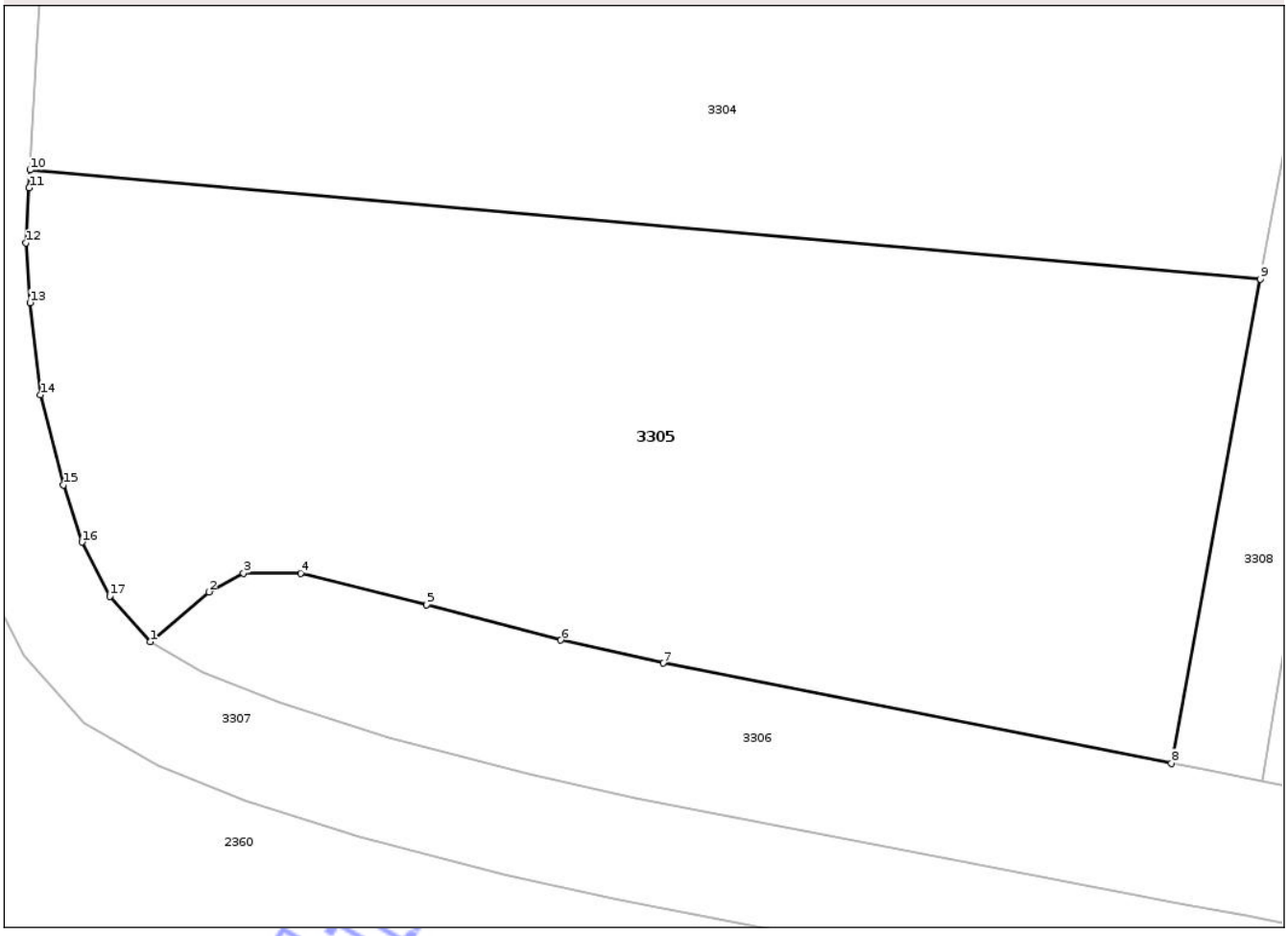
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	432	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.617,535 609.679,471	2	386.619,238 609.680,92	2.235
2	386.619,238 609.680,92	3	386.620,249 609.681,462	1.148
3	386.620,249 609.681,462	4	386.621,907 609.681,461	1.658
4	386.621,907 609.681,461	5	386.625,58 609.680,545	3.785
5	386.625,58 609.680,545	6	386.629,482 609.679,517	4.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.629,482 609.679,517	7	386.632,454 609.678,849	3.046
7	386.632,454 609.678,849	8	386.647,238 609.675,946	15.067
8	386.647,238 609.675,946	9	386.649,828 609.690,012	14.303
9	386.649,828 609.690,012	10	386.614,041 609.693,18	35.927
10	386.614,041 609.693,18	11	386.614,011 609.692,659	0.522
11	386.614,011 609.692,659	12	386.613,918 609.691,062	1.6
12	386.613,918 609.691,062	13	386.614,038 609.689,322	1.744
13	386.614,038 609.689,322	14	386.614,336 609.686,646	2.692
14	386.614,336 609.686,646	15	386.615,013 609.684,032	2.7
15	386.615,013 609.684,032	16	386.615,546 609.682,365	1.75
16	386.615,546 609.682,365	17	386.616,356 609.680,795	1.767
17	386.616,356 609.680,795	1	386.617,535 609.679,471	1.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

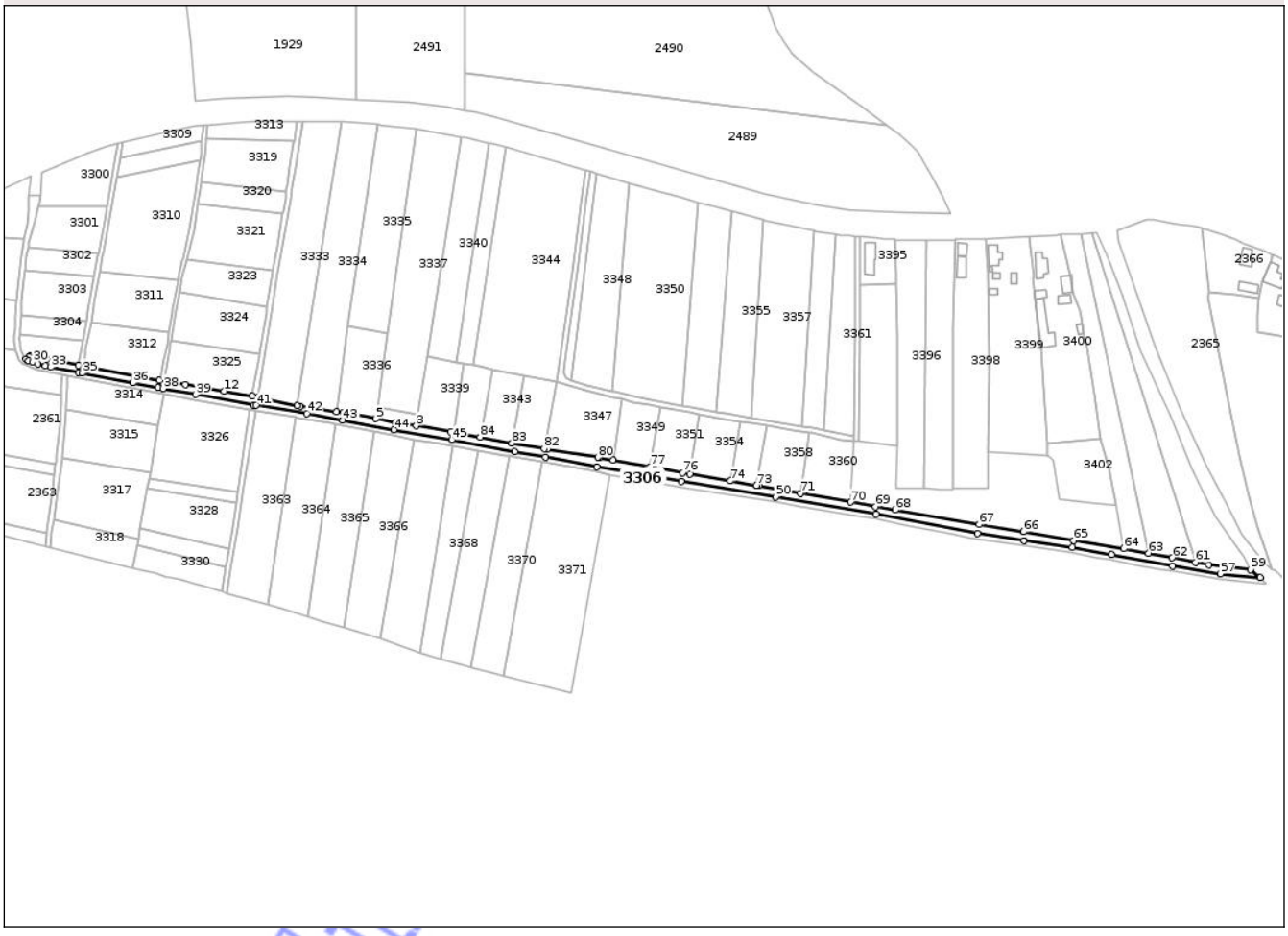
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.135	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.859,827 609.638,147	2	386.858,11 609.638,426	1.739
4	386.827,018 609.643,624	5	386.815,661 609.645,767	11.558
7	386.793,377 609.649,82	8	386.772,996 609.652,854	20.606
10	386.748,756 609.657,856	11	386.745,735 609.658,554	3.1
13	386.707,837 609.665,103	14	386.696,07 609.666,769	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.858,11 609.638,426	3	386.838,523 609.641,71	19.861
5	386.815,661 609.645,767	6	386.797,149 609.649,258	18.838
8	386.772,996 609.652,854	9	386.771,015 609.653,262	2.022
11	386.745,735 609.658,554	12	386.729,764 609.661,379	16.218
14	386.696,07 609.666,769	15	386.696,005 609.666,781	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.838,523 609.641,71	4	386.827,018 609.643,624	11.663
6	386.797,149 609.649,258	7	386.793,377 609.649,82	3.813
9	386.771,015 609.653,262	10	386.748,756 609.657,856	22.729
12	386.729,764 609.661,379	13	386.707,837 609.665,103	22.241
15	386.696,005 609.666,781	16	386.693,84 609.667,175	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.693,84 609.667,175	17	386.693,053 609.667,318	0.8
19	386.649,884 609.675,426	20	386.648,156 609.675,765	1.761
22	386.632,454 609.678,849	23	386.629,482 609.679,517	3.046
25	386.621,907 609.681,461	26	386.620,249 609.681,462	1.658
28	386.617,535 609.679,471	29	386.619,064 609.678,597	1.762
31	386.624,472 609.676,7	32	386.628,534 609.675,63	4.2
34	386.647,462 609.671,88	35	386.649,426 609.671,501	2.0
37	386.692,403 609.663,37	38	386.695,355 609.662,834	3.0
40	386.746,361 609.653,562	41	386.747,909 609.653,309	1.569
43	386.796,945 609.644,938	44	386.825,975 609.639,576	29.522
46	386.894,43 609.627,104	47	386.911,67 609.623,973	17.522
49	386.988,62 609.610,174	50	387.042,133 609.601,569	54.2
52	387.156,351 609.580,818	53	387.182,568 609.576,958	26.5
55	387.232,399 609.568,808	56	387.266,824 609.562,493	35.0
58	387.316,412 609.555,985	59	387.310,963 609.560,521	7.09
61	387.279,739 609.564,612	62	387.266,581 609.567,13	13.397
64	387.239,26 609.572,359	65	387.210,625 609.576,87	28.987
67	387.157,273 609.585,958	68	387.109,801 609.594,136	48.171
70	387.084,621 609.598,55	71	387.056,136 609.603,613	28.932
73	387.031,101 609.608,062	74	387.016,496 609.610,559	14.817
76	386.989,338 609.615,218	77	386.970,757 609.618,588	18.884
79	386.942,076 609.623,789	80	386.941,38 609.623,9	0.705
82	386.910,976 609.628,79	83	386.892,66 609.631,989	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.693,053 609.667,318	18	386.678,668 609.669,773	14.593
20	386.648,156 609.675,765	21	386.647,238 609.675,946	0.936
23	386.629,482 609.679,517	24	386.625,58 609.680,545	4.035
26	386.620,249 609.681,462	27	386.619,238 609.680,92	1.148
29	386.619,064 609.678,597	30	386.621,309 609.677,691	2.421
32	386.628,534 609.675,63	33	386.631,636 609.674,933	3.18
35	386.649,426 609.671,501	36	386.677,982 609.665,992	29.083
38	386.695,355 609.662,834	39	386.713,5 609.659,536	18.442
41	386.747,909 609.653,309	42	386.776,596 609.648,825	29.035
44	386.825,975 609.639,576	45	386.858,812 609.633,873	33.329
47	386.911,67 609.623,973	48	386.940,968 609.618,652	29.778
50	387.042,133 609.601,569	51	387.098,919 609.591,924	57.6
53	387.182,568 609.576,958	54	387.209,973 609.572,923	27.7
56	387.266,824 609.562,493	57	387.293,974 609.558,119	27.5
59	387.310,963 609.560,521	60	387.287,2 609.563,184	23.912
62	387.266,581 609.567,13	63	387.253,205 609.569,69	13.619
65	387.210,625 609.576,87	66	387.182,351 609.581,815	28.704
68	387.109,801 609.594,136	69	387.098,641 609.596,058	11.325
71	387.056,136 609.603,613	72	387.032,485 609.607,816	24.021
74	387.016,496 609.610,559	75	386.993,589 609.614,489	23.242
77	386.970,757 609.618,588	78	386.949,877 609.622,374	21.221
80	386.941,38 609.623,9	81	386.912,585 609.628,513	29.162
83	386.892,66 609.631,989	84	386.874,723 609.635,354	18.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.678,668 609.669,773	19	386.649,884 609.675,426	29.334
21	386.647,238 609.675,946	22	386.632,454 609.678,849	15.067
24	386.625,58 609.680,545	25	386.621,907 609.681,461	3.785
27	386.619,238 609.680,92	28	386.617,535 609.679,471	2.235
30	386.621,309 609.677,691	31	386.624,472 609.676,7	3.315
33	386.631,636 609.674,933	34	386.647,462 609.671,88	16.117
36	386.677,982 609.665,992	37	386.692,403 609.663,37	14.658
39	386.713,5 609.659,536	40	386.746,361 609.653,562	33.4
42	386.776,596 609.648,825	43	386.796,945 609.644,938	20.717
45	386.858,812 609.633,873	46	386.894,43 609.627,104	36.255
48	386.940,968 609.618,652	49	386.988,62 609.610,174	48.4
51	387.098,919 609.591,924	52	387.156,351 609.580,818	58.496
54	387.209,973 609.572,923	55	387.232,399 609.568,808	22.8
57	387.293,974 609.558,119	58	387.316,412 609.555,985	22.54
60	387.287,2 609.563,184	61	387.279,739 609.564,612	7.596
63	387.253,205 609.569,69	64	387.239,26 609.572,359	14.199
66	387.182,351 609.581,815	67	387.157,273 609.585,958	25.418
69	387.098,641 609.596,058	70	387.084,621 609.598,55	14.239
72	387.032,485 609.607,816	73	387.031,101 609.608,062	1.406
75	386.993,589 609.614,489	76	386.989,338 609.615,218	4.313
78	386.949,877 609.622,374	79	386.942,076 609.623,789	7.928
81	386.912,585 609.628,513	82	386.910,976 609.628,79	1.632
84	386.874,723 609.635,354	1	386.859,827 609.638,147	15.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.503	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.503	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.621,309 609.677,691	2	386.619,064 609.678,597	2.421
4	386.616,356 609.680,795	5	386.615,546 609.682,365	1.767
7	386.614,336 609.686,646	8	386.614,038 609.689,322	2.692
10	386.614,011 609.692,659	11	386.614,041 609.693,18	0.522
13	386.614,654 609.703,75	14	386.614,668 609.704,094	0.345
16	386.615,568 609.718,798	17	386.616,534 609.725,124	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.619,064 609.678,597	3	386.617,535 609.679,471	1.762
5	386.615,546 609.682,365	6	386.615,013 609.684,032	1.75
8	386.614,038 609.689,322	9	386.613,918 609.691,062	1.744
11	386.614,041 609.693,18	12	386.614,257 609.696,902	3.728
14	386.614,668 609.704,094	15	386.615,005 609.712,643	8.555
17	386.616,534 609.725,124	18	386.617,092 609.729,887	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.617,535 609.679,471	4	386.616,356 609.680,795	1.773
6	386.615,013 609.684,032	7	386.614,336 609.686,646	2.7
9	386.613,918 609.691,062	10	386.614,011 609.692,659	1.6
12	386.614,257 609.696,902	13	386.614,654 609.703,75	6.86
15	386.615,005 609.712,643	16	386.615,568 609.718,798	6.18
18	386.617,092 609.729,887	19	386.618,004 609.737,682	7.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.618,004 609.737,682	20	386.618,833 609.742,367	4.758
22	386.621,15 609.751,868	23	386.623,394 609.759,714	8.161
25	386.625,19 609.767,719	26	386.625,98 609.771,72	4.078
28	386.618,786 609.762,856	29	386.618,061 609.755,677	7.215
31	386.616,429 609.745,998	32	386.615,034 609.738,118	8.002
34	386.612,589 609.719,161	35	386.612,01 609.712,839	6.348
37	386.611,658 609.703,896	38	386.611,262 609.697,075	6.832
40	386.610,912 609.691,045	41	386.611,05 609.689,052	1.997
43	386.611,836 609.684,334	44	386.612,13 609.683,199	1.173
46	386.613,864 609.679,083	47	386.615,621 609.677,11	2.641
49	386.620,298 609.674,864	50	386.623,642 609.673,817	3.504
52	386.631,023 609.671,996	53	386.638,039 609.670,642	7.145
55	386.677,429 609.663,043	56	386.695,791 609.659,705	18.663
58	386.744,464 609.650,858	59	386.745,85 609.650,606	1.409
61	386.770,465 609.646,575	62	386.771,632 609.646,384	1.183
64	386.792,763 609.642,757	65	386.814,504 609.638,452	22.164
67	386.837,105 609.634,039	68	386.852,01 609.631,552	15.11
70	386.873,32 609.627,889	71	386.888,834 609.625,071	15.768
73	386.893,894 609.624,152	74	386.909,532 609.621,312	15.894
76	386.948,451 609.614,274	77	386.969,212 609.610,58	21.087
79	386.992,195 609.606,561	80	387.014,575 609.602,962	22.667
82	387.041,643 609.598,609	83	387.055,401 609.596,273	13.954
85	387.098,378 609.588,973	86	387.113,519 609.585,992	15.431
88	387.143,117 609.580,164	89	387.151,786 609.578,457	8.835
91	387.181,681 609.574,056	92	387.182,131 609.573,99	0.456
94	387.222,675 609.567,542	95	387.231,857 609.565,858	9.335
97	387.259,519 609.560,783	98	387.266,315 609.559,536	6.909
100	387.319,912 609.552,638	101	387.316,626 609.555,964	4.676
103	387.293,974 609.558,119	104	387.266,824 609.562,493	27.5
106	387.209,973 609.572,923	107	387.182,568 609.576,958	27.7
109	387.098,919 609.591,924	110	387.042,133 609.601,569	57.6
112	386.940,968 609.618,652	113	386.911,67 609.623,973	29.778
115	386.858,812 609.633,873	116	386.825,975 609.639,576	33.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.618,833 609.742,367	21	386.619,358 609.745,338	3.017
23	386.623,394 609.759,714	24	386.624,791 609.765,943	6.383
26	386.625,98 609.771,72	27	386.619,33 609.771,73	6.65
29	386.618,061 609.755,677	30	386.616,632 609.747,204	8.593
32	386.615,034 609.738,118	33	386.613,561 609.725,525	12.679
35	386.612,01 609.712,839	36	386.611,989 609.712,315	0.524
38	386.611,262 609.697,075	39	386.611,016 609.692,832	4.25
41	386.611,05 609.689,052	42	386.611,378 609.686,101	2.97
44	386.612,13 609.683,199	45	386.612,764 609.681,213	2.084
47	386.615,621 609.677,11	48	386.617,752 609.675,891	2.455
50	386.623,642 609.673,817	51	386.627,822 609.672,715	4.323
53	386.638,039 609.670,642	54	386.641,02 609.670,067	3.036
56	386.695,791 609.659,705	57	386.712,963 609.656,584	17.453
59	386.745,85 609.650,606	60	386.747,421 609.650,349	1.592
62	386.771,632 609.646,384	63	386.790,449 609.643,215	19.082
65	386.814,504 609.638,452	66	386.825,293 609.636,315	10.998
68	386.852,01 609.631,552	69	386.859,036 609.630,483	7.108
71	386.888,834 609.625,071	72	386.891,646 609.624,56	2.858
74	386.909,532 609.621,312	75	386.940,438 609.615,699	31.412
77	386.969,212 609.610,58	78	386.988,119 609.607,216	19.204
80	387.014,575 609.602,962	81	387.028,111 609.600,786	13.71
83	387.055,401 609.596,273	84	387.084,367 609.591,353	29.381
86	387.113,519 609.585,992	87	387.117,443 609.585,219	4.0
89	387.151,786 609.578,457	90	387.161,931 609.576,964	10.254
92	387.182,131 609.573,99	93	387.209,484 609.569,962	27.647
95	387.231,857 609.565,858	96	387.244,395 609.563,558	12.747
98	387.266,315 609.559,536	99	387.293,593 609.555,141	27.63
101	387.316,626 609.555,964	102	387.316,412 609.555,985	0.215
104	387.266,824 609.562,493	105	387.232,399 609.568,808	35.0
107	387.182,568 609.576,958	108	387.156,351 609.580,818	26.5
110	387.042,133 609.601,569	111	386.988,62 609.610,174	54.2
113	386.911,67 609.623,973	114	386.894,43 609.627,104	17.522
116	386.825,975 609.639,576	117	386.796,945 609.644,938	29.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.619,358 609.745,338	22	386.621,15 609.751,868	6.771
24	386.624,791 609.765,943	25	386.625,19 609.767,719	1.821
27	386.619,33 609.771,73	28	386.618,786 609.762,856	8.891
30	386.616,632 609.747,204	31	386.616,429 609.745,998	1.223
33	386.613,561 609.725,525	34	386.612,589 609.719,161	6.438
36	386.611,989 609.712,315	37	386.611,658 609.703,896	8.426
39	386.611,016 609.692,832	40	386.610,912 609.691,045	1.79
42	386.611,378 609.686,101	43	386.611,836 609.684,334	1.825
45	386.612,764 609.681,213	46	386.613,864 609.679,083	2.397
48	386.617,752 609.675,891	49	386.620,298 609.674,864	2.745
51	386.627,822 609.672,715	52	386.631,023 609.671,996	3.281
54	386.641,02 609.670,067	55	386.677,429 609.663,043	37.081
57	386.712,963 609.656,584	58	386.744,464 609.650,858	32.017
60	386.747,421 609.650,349	61	386.770,465 609.646,575	23.351
63	386.790,449 609.643,215	64	386.792,763 609.642,757	2.358
66	386.825,293 609.636,315	67	386.837,105 609.634,039	12.029
69	386.859,036 609.630,483	70	386.873,32 609.627,889	14.517
72	386.891,646 609.624,56	73	386.893,894 609.624,152	2.284
75	386.940,438 609.615,699	76	386.948,451 609.614,274	8.139
78	386.988,119 609.607,216	79	386.992,195 609.606,561	4.128
81	387.028,111 609.600,786	82	387.041,643 609.598,609	13.706
84	387.084,367 609.591,353	85	387.098,378 609.588,973	14.212
87	387.117,443 609.585,219	88	387.143,117 609.580,164	26.167
90	387.161,931 609.576,964	91	387.181,681 609.574,056	19.962
93	387.209,484 609.569,962	94	387.222,675 609.567,542	13.412
96	387.244,395 609.563,558	97	387.259,519 609.560,783	15.376
99	387.293,593 609.555,141	100	387.319,912 609.552,638	26.438
102	387.316,412 609.555,985	103	387.293,974 609.558,119	22.54
105	387.232,399 609.568,808	106	387.209,973 609.572,923	22.8
108	387.156,351 609.580,818	109	387.098,919 609.591,924	58.496
111	386.988,62 609.610,174	112	386.940,968 609.618,652	48.4
114	386.894,43 609.627,104	115	386.858,812 609.633,873	36.255
117	386.796,945 609.644,938	118	386.776,596 609.648,825	20.717

Verificat Primăria Aşchileu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	386.776,596 609.648,825	119	386.747,909 609.653,309	29.035
121	386.713,5 609.659,536	122	386.695,355 609.662,834	18.442
124	386.677,982 609.665,992	125	386.649,426 609.671,501	29.083
127	386.631,636 609.674,933	128	386.628,534 609.675,63	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	386.747,909 609.653,309	120	386.746,361 609.653,562	1.569
122	386.695,355 609.662,834	123	386.692,403 609.663,37	3.0
125	386.649,426 609.671,501	126	386.647,462 609.671,88	2.0
128	386.628,534 609.675,63	129	386.624,472 609.676,7	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	386.746,361 609.653,562	121	386.713,5 609.659,536	33.4
123	386.692,403 609.663,37	124	386.677,982 609.665,992	14.658
126	386.647,462 609.671,88	127	386.631,636 609.674,933	16.117
129	386.624,472 609.676,7	1	386.621,309 609.677,691	3.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	331	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.648,156 609.675,765	2	386.649,884 609.675,426	1.761
3	386.650,943 609.681,812	4	386.651,511 609.684,899	3.139
5	386.654,347 609.700,304	6	386.656,062 609.709,623	9.475
7	386.656,365 609.711,358	8	386.659,46 609.729,091	18.001
9	386.660,953 609.737,647	10	386.661,392 609.740,111	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.649,884 609.675,426	3	386.650,943 609.681,812	6.473
4	386.651,511 609.684,899	5	386.654,347 609.700,304	15.663
6	386.656,062 609.709,623	7	386.656,365 609.711,358	1.762
8	386.659,46 609.729,091	9	386.660,953 609.737,647	8.686
10	386.661,392 609.740,111	11	386.668,946 609.782,583	43.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.668,946 609.782,583	12	386.670,838 609.793,226	10.81
13	386.670,94 609.793,798	14	386.672,751 609.802,04	8.438
15	386.670,035 609.801,399	16	386.669,505 609.801,248	0.551
17	386.668,397 609.794,483	18	386.666,953 609.786,51	8.103
19	386.663,43 609.765,702	20	386.662,126 609.757,998	7.814
21	386.658,58 609.738,848	22	386.658,399 609.737,868	0.997
23	386.656,325 609.726,414	24	386.654,199 609.714,675	11.929
25	386.652,909 609.706,752	26	386.651,815 609.700,806	6.046
27	386.649,828 609.690,012	28	386.647,238 609.675,946	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.670,838 609.793,226	13	386.670,94 609.793,798	0.581
14	386.672,751 609.802,04	15	386.670,035 609.801,399	2.79
16	386.669,505 609.801,248	17	386.668,397 609.794,483	6.855
18	386.666,953 609.786,51	19	386.663,43 609.765,702	21.103
20	386.662,126 609.757,998	21	386.658,58 609.738,848	19.475
22	386.658,399 609.737,868	23	386.656,325 609.726,414	11.64
24	386.654,199 609.714,675	25	386.652,909 609.706,752	8.028
26	386.651,815 609.700,806	27	386.649,828 609.690,012	10.975
28	386.647,238 609.675,946	1	386.648,156 609.675,765	0.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1055, din 17/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN D SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

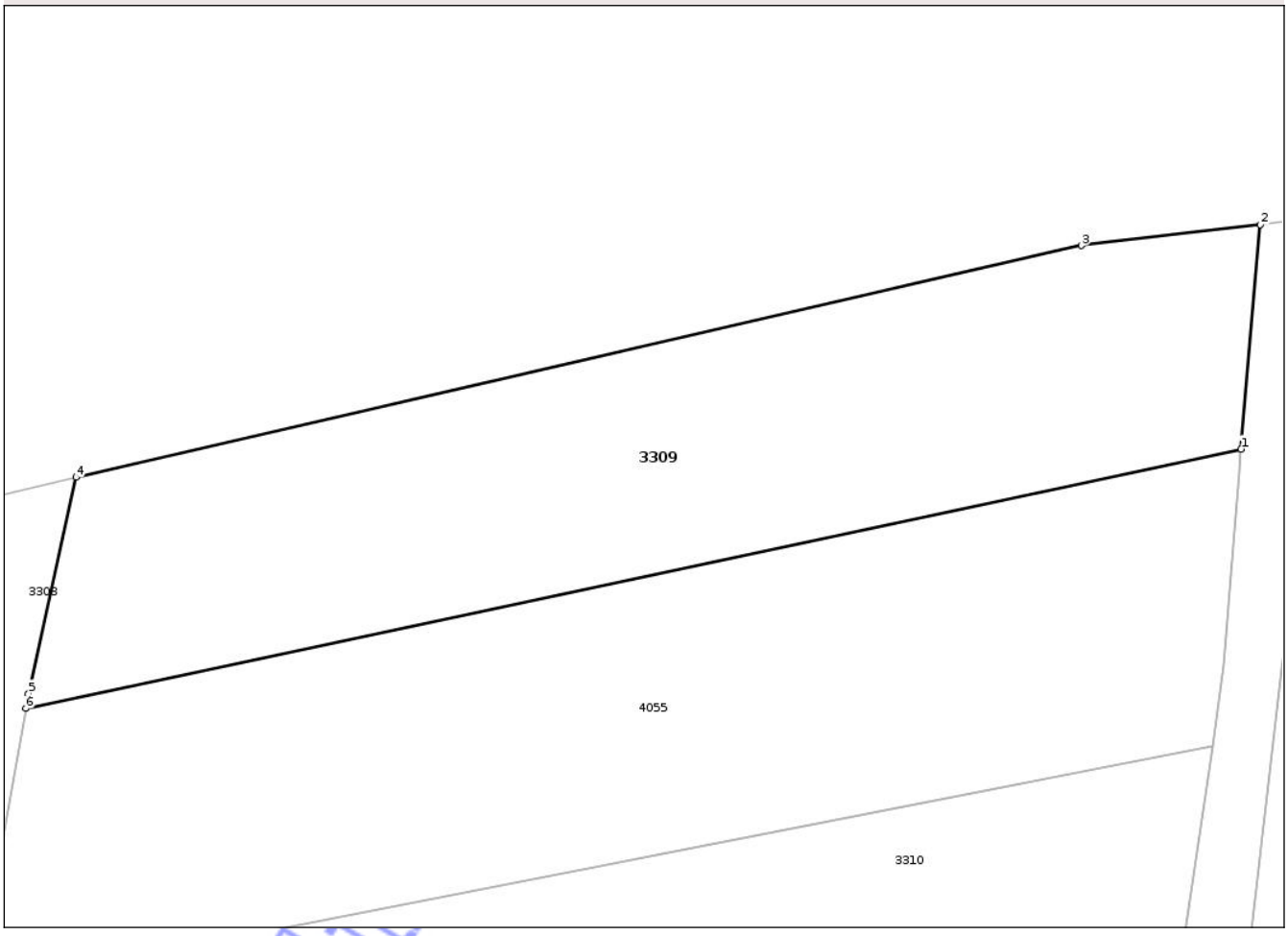
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	41	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.717,232 609.803,116	2	386.717,963 609.811,678	8.593
2	386.717,963 609.811,678	3	386.711,13 609.810,88	6.879
3	386.711,13 609.810,88	4	386.672,751 609.802,04	39.384
4	386.672,751 609.802,04	5	386.670,94 609.793,798	8.438
5	386.670,94 609.793,798	6	386.670,838 609.793,226	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.670,838 609.793,226	1	386.717,232 609.803,116	47.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15853, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	41	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.668,946 609.782,583	2	386.661,392 609.740,111	43.139
2	386.661,392 609.740,111	3	386.660,953 609.737,647	2.502
3	386.660,953 609.737,647	4	386.659,46 609.729,091	8.686
4	386.659,46 609.729,091	5	386.703,751 609.723,784	44.608
5	386.703,751 609.723,784	6	386.704,192 609.726,13	2.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.704,192 609.726,13	7	386.706,068 609.734,757	8.828
7	386.706,068 609.734,757	8	386.706,5 609.736,743	2.032
8	386.706,5 609.736,743	9	386.710,276 609.752,992	16.682
9	386.710,276 609.752,992	10	386.713,54 609.773,492	20.759
10	386.713,54 609.773,492	11	386.715,052 609.784,342	10.955
11	386.715,052 609.784,342	12	386.716,131 609.791,809	7.545
12	386.716,131 609.791,809	1	386.668,946 609.782,583	48.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/915, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

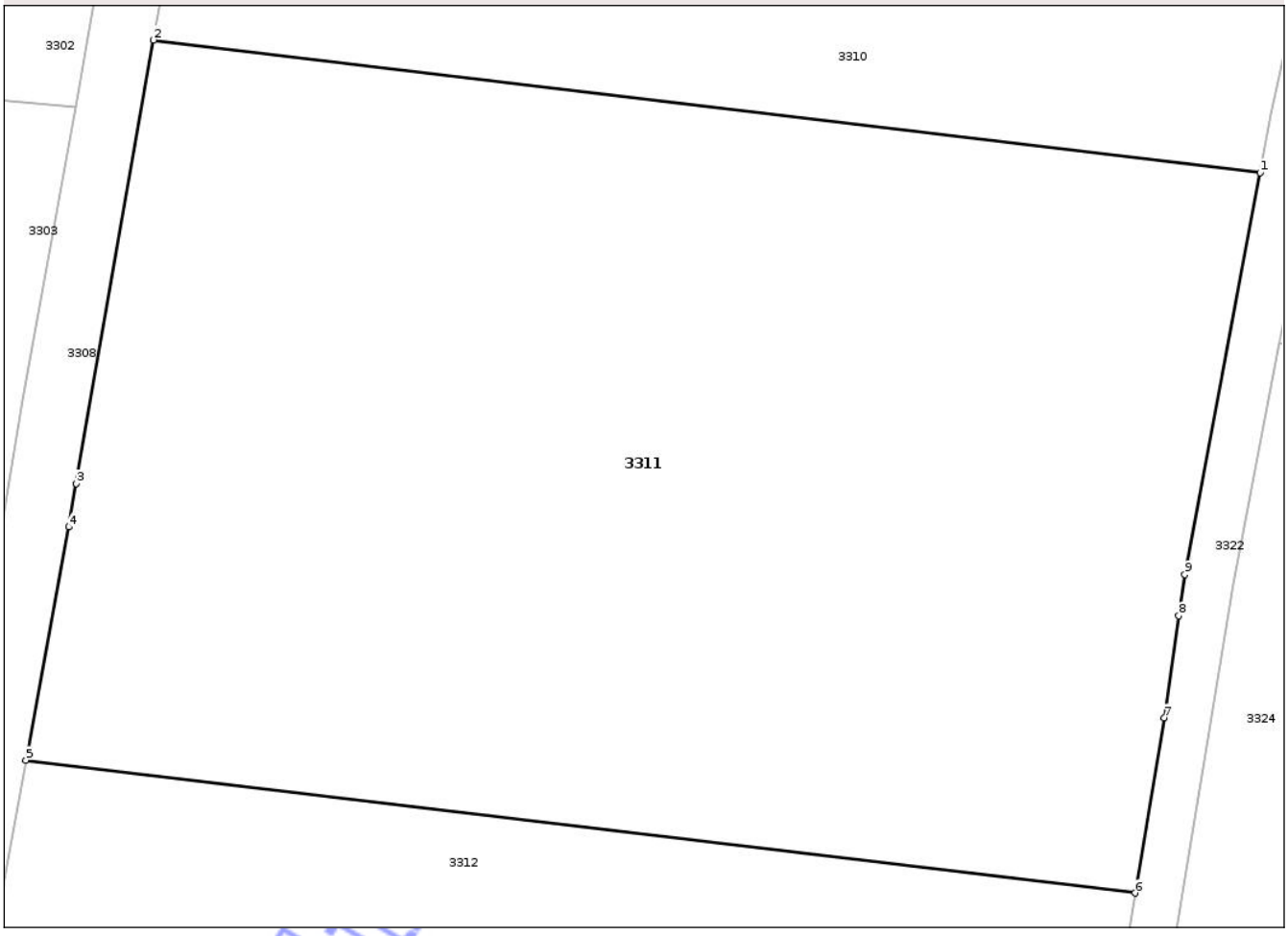
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	41	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.703,751 609.723,784	2	386.659,46 609.729,091	44.608
2	386.659,46 609.729,091	3	386.656,365 609.711,358	18.001
3	386.656,365 609.711,358	4	386.656,062 609.709,623	1.762
4	386.656,062 609.709,623	5	386.654,347 609.700,304	9.475
5	386.654,347 609.700,304	6	386.698,739 609.694,984	44.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.698,739 609.694,984	7	386.699,905 609.701,986	7.098
7	386.699,905 609.701,986	8	386.700,494 609.706,07	4.127
8	386.700,494 609.706,07	9	386.700,732 609.707,717	1.664
9	386.700,732 609.707,717	1	386.703,751 609.723,784	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/925, din 07/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G IOAN** 2) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

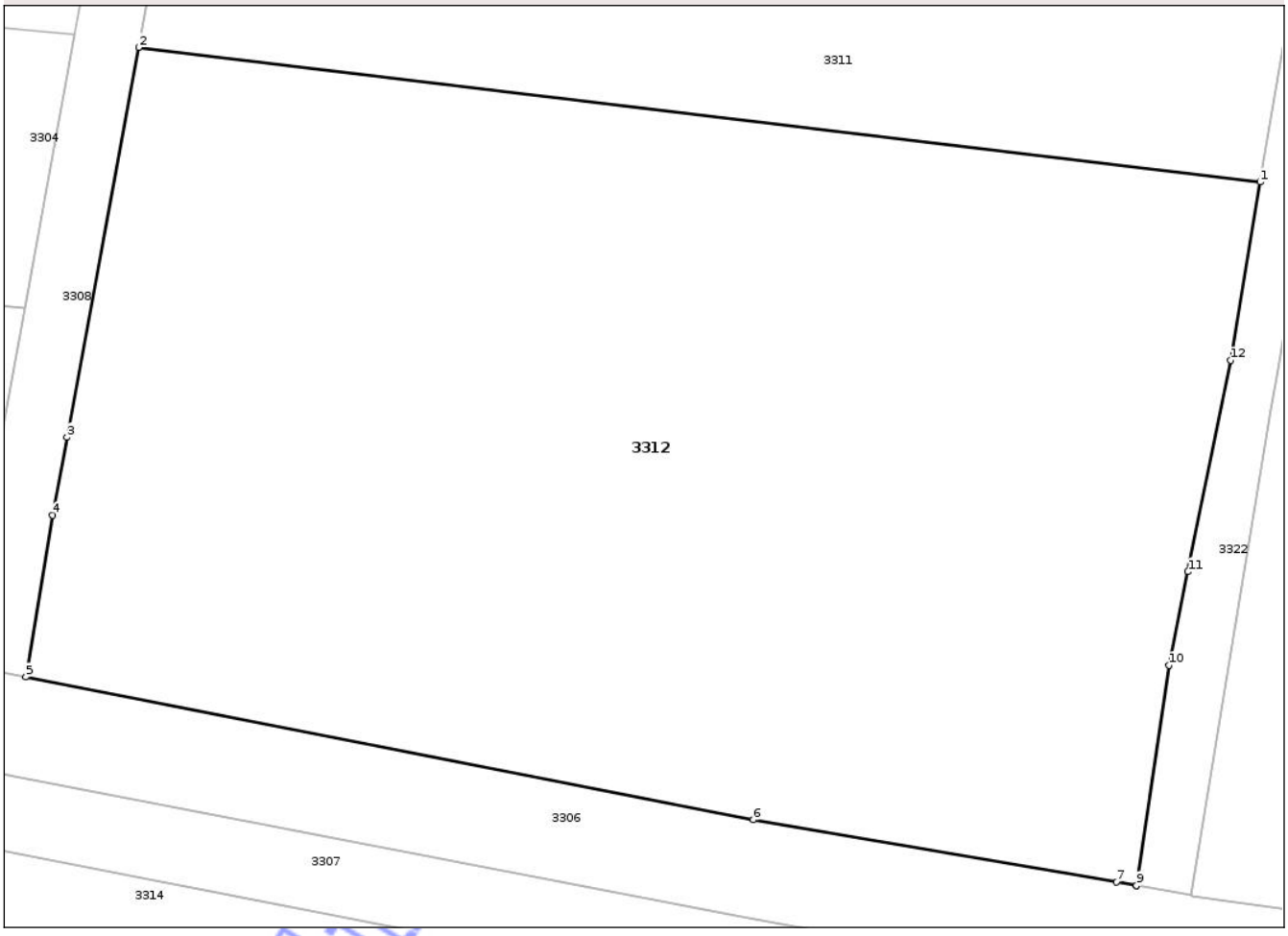
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	41	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.698,739 609.694,984	2	386.654,347 609.700,304	44.71
2	386.654,347 609.700,304	3	386.651,511 609.684,899	15.663
3	386.651,511 609.684,899	4	386.650,943 609.681,812	3.139
4	386.650,943 609.681,812	5	386.649,884 609.675,426	6.473
5	386.649,884 609.675,426	6	386.678,668 609.669,773	29.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.678,668 609.669,773	7	386.693,053 609.667,318	14.593
7	386.693,053 609.667,318	8	386.693,84 609.667,175	0.8
8	386.693,84 609.667,175	9	386.693,841 609.667,178	0.003
9	386.693,841 609.667,178	10	386.695,131 609.675,882	8.799
10	386.695,131 609.675,882	11	386.695,878 609.679,583	3.776
11	386.695,878 609.679,583	12	386.697,565 609.687,934	8.52
12	386.697,565 609.687,934	1	386.698,739 609.694,984	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15863, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

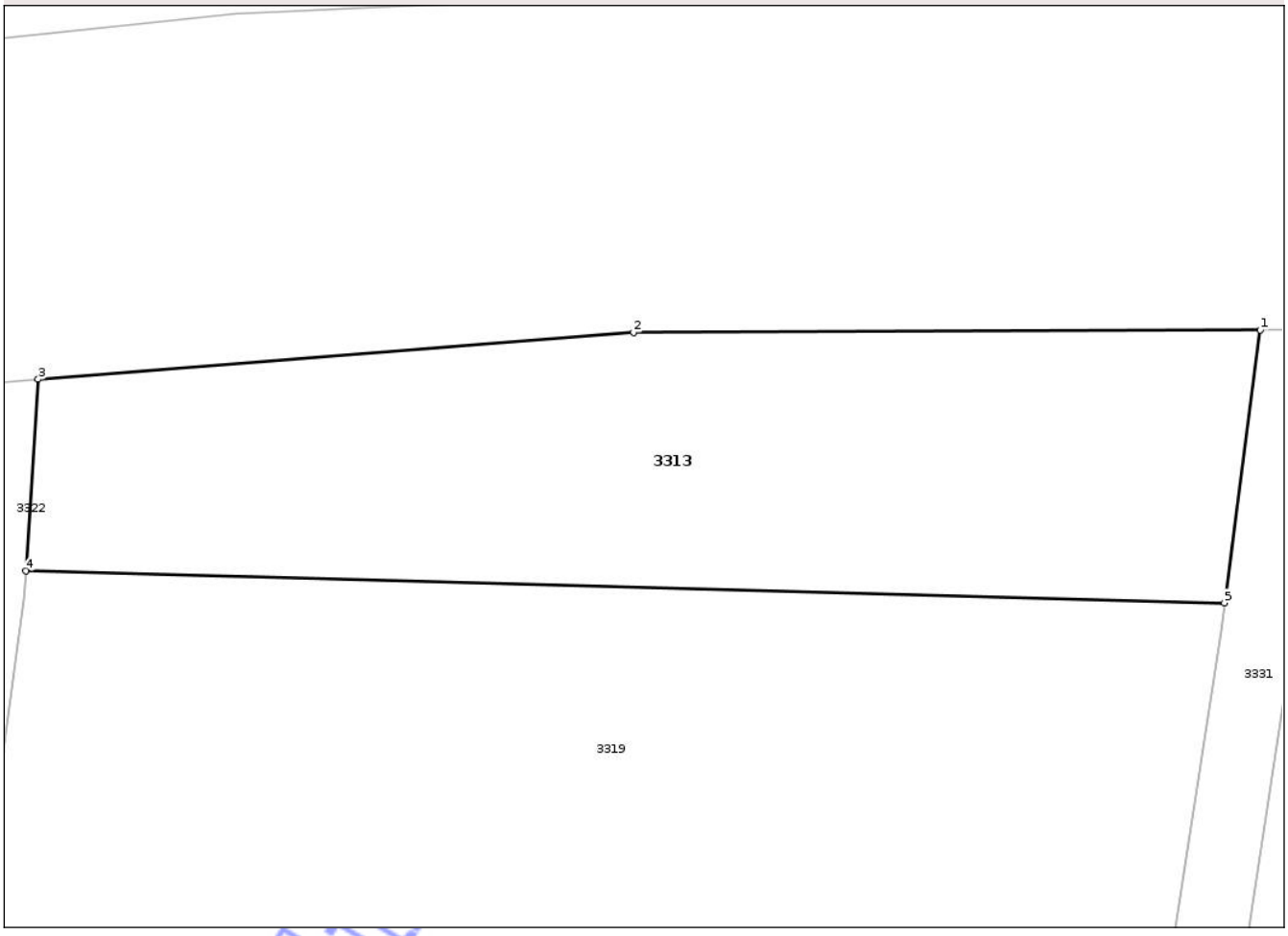
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	41	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.770,804 609.813,926	2	386.744,98 609.813,84	25.824
2	386.744,98 609.813,84	3	386.720,453 609.811,901	24.604
3	386.720,453 609.811,901	4	386.719,947 609.804,021	7.896
4	386.719,947 609.804,021	5	386.769,328 609.802,7	49.398
5	386.769,328 609.802,7	1	386.770,804 609.813,926	11.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/719, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODI VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

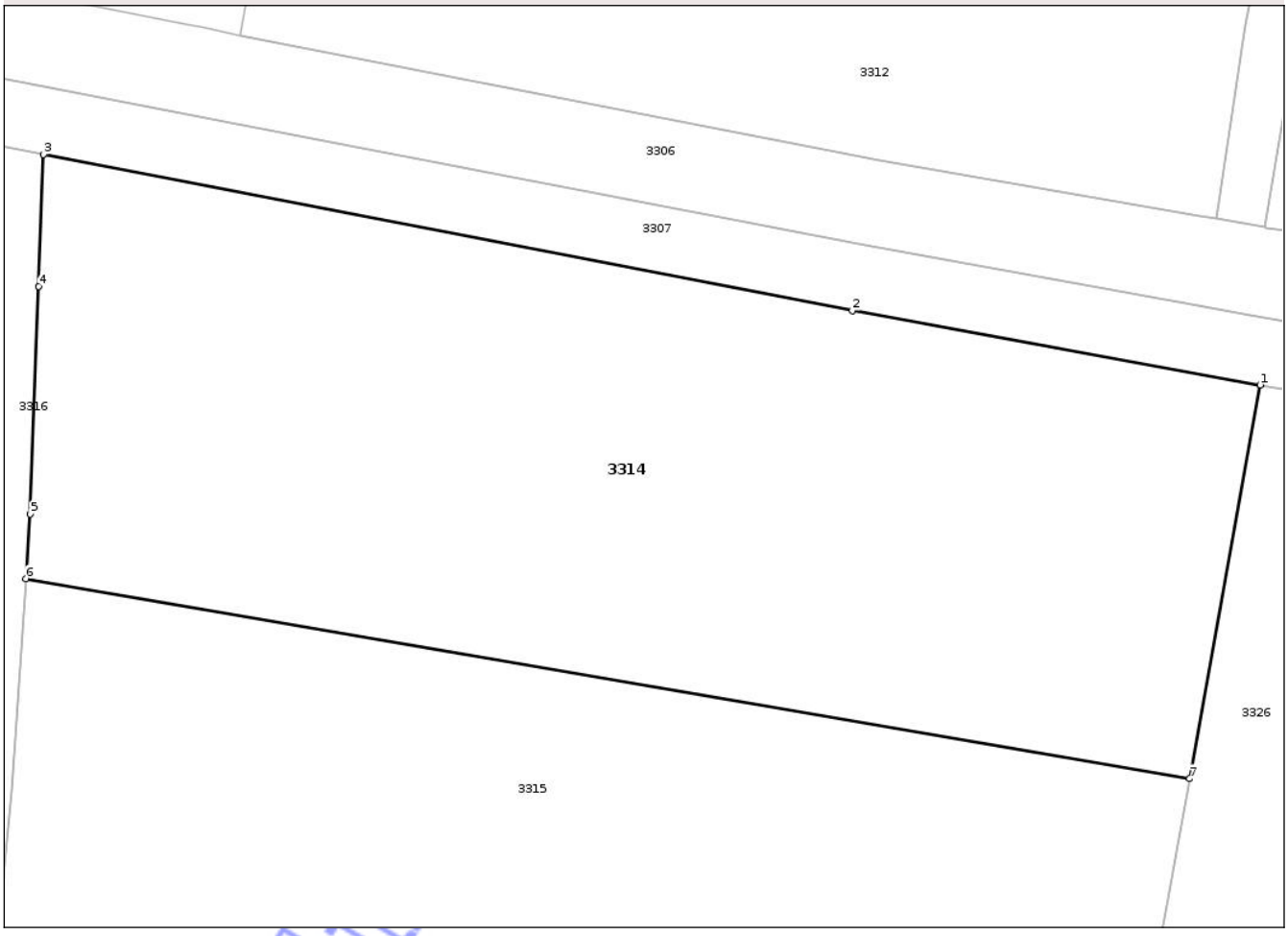
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	41	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.695,791 609.659,705	2	386.677,429 609.663,043	18.663
2	386.677,429 609.663,043	3	386.641,02 609.670,067	37.081
3	386.641,02 609.670,067	4	386.640,802 609.664,138	5.933
4	386.640,802 609.664,138	5	386.640,426 609.653,896	10.249
5	386.640,426 609.653,896	6	386.640,224 609.650,997	2.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.640,224 609.650,997	7	386.692,616 609.641,999	53.159
7	386.692,616 609.641,999	1	386.695,791 609.659,705	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/816, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOT SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

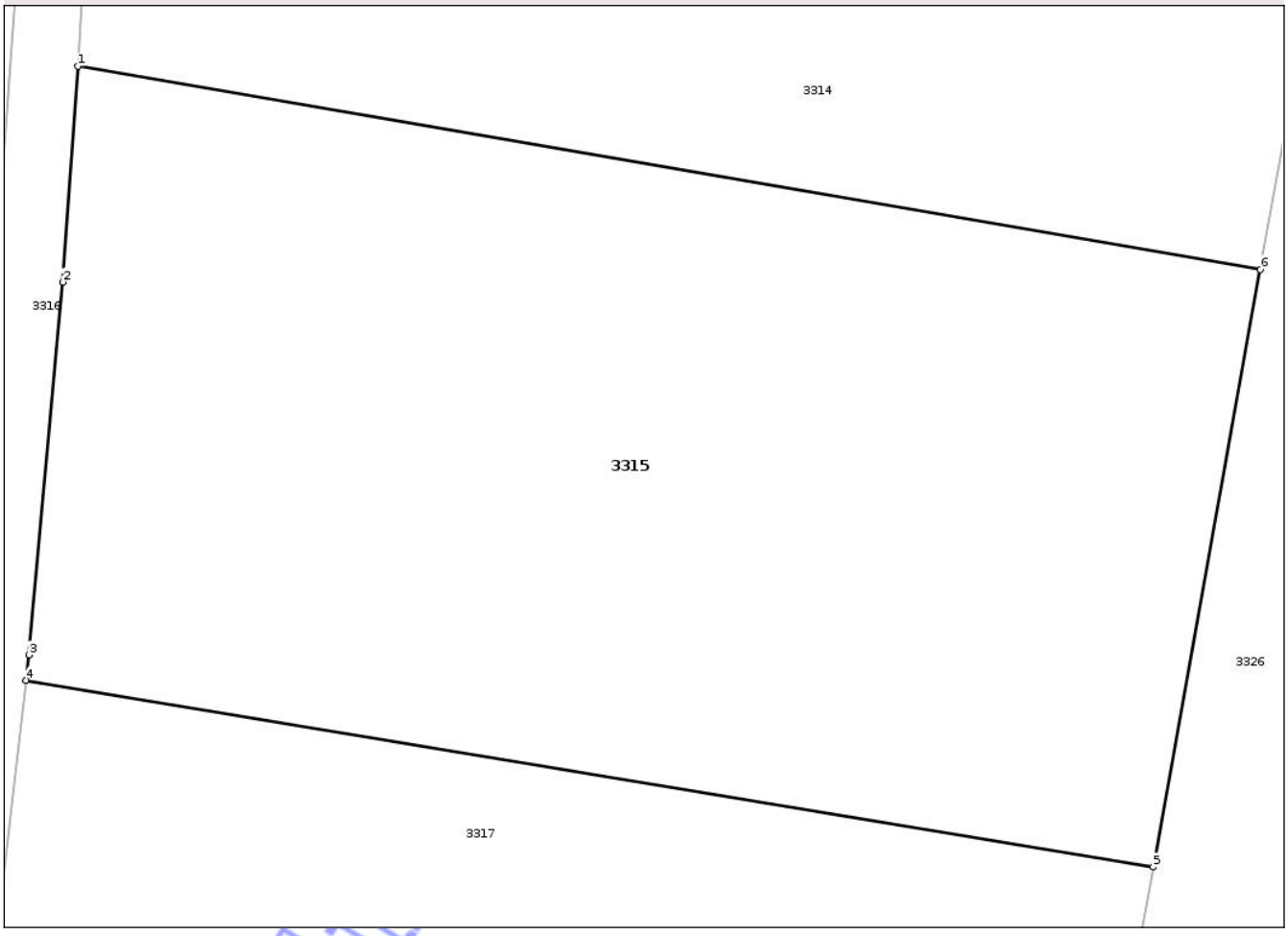
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	41	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.640,224 609.650,997	2	386.639,56 609.641,445	9.575
2	386.639,56 609.641,445	3	386.638,054 609.624,944	16.569
3	386.638,054 609.624,944	4	386.637,924 609.623,822	1.13
4	386.637,924 609.623,822	5	386.687,875 609.615,558	50.63
5	386.687,875 609.615,558	6	386.692,616 609.641,999	26.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.692,616 609.641,999	1	386.640,224 609.650,997	53.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

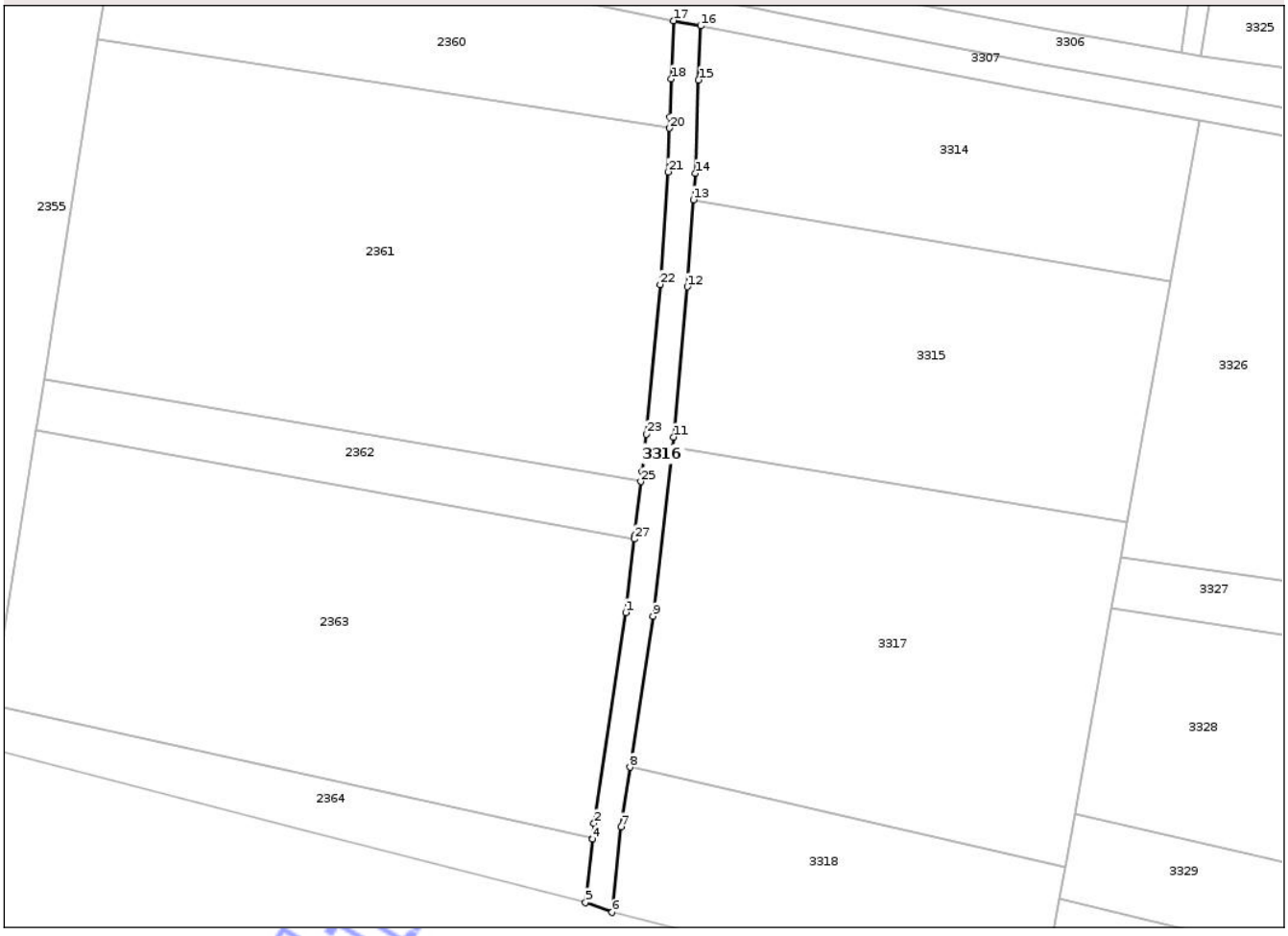
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	293	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.632,801 609.605,685	2	386.629,322 609.582,545	23.4
3	386.629,146 609.580,919	4	386.629,135 609.580,824	0.096
5	386.628,383 609.573,867	6	386.631,283 609.572,777	3.098
7	386.632,297 609.582,16	8	386.633,282 609.588,712	6.625
9	386.635,775 609.605,289	10	386.637,924 609.623,822	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.629,322 609.582,545	3	386.629,146 609.580,919	1.635
4	386.629,135 609.580,824	5	386.628,383 609.573,867	6.997
6	386.631,283 609.572,777	7	386.632,297 609.582,16	9.438
8	386.633,282 609.588,712	9	386.635,775 609.605,289	16.763
10	386.637,924 609.623,822	11	386.638,054 609.624,944	1.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.638,054 609.624,944	12	386.639,56 609.641,445	16.569
13	386.640,224 609.650,997	14	386.640,426 609.653,896	2.907
15	386.640,802 609.664,138	16	386.641,02 609.670,067	5.933
17	386.638,039 609.670,642	18	386.637,804 609.664,249	6.398
19	386.637,651 609.660,074	20	386.637,606 609.658,856	1.219
21	386.637,43 609.654,056	22	386.636,57 609.641,685	12.4
23	386.635,07 609.625,254	24	386.634,592 609.621,132	4.149
25	386.634,468 609.620,067	26	386.633,77 609.614,049	6.058
27	386.633,736 609.613,75	1	386.632,801 609.605,685	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.639,56 609.641,445	13	386.640,224 609.650,997	9.575
14	386.640,426 609.653,896	15	386.640,802 609.664,138	10.249
16	386.641,02 609.670,067	17	386.638,039 609.670,642	3.036
18	386.637,804 609.664,249	19	386.637,651 609.660,074	4.177
20	386.637,606 609.658,856	21	386.637,43 609.654,056	4.804
22	386.636,57 609.641,685	23	386.635,07 609.625,254	16.5
24	386.634,592 609.621,132	25	386.634,468 609.620,067	1.073
26	386.633,77 609.614,049	27	386.633,736 609.613,75	0.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

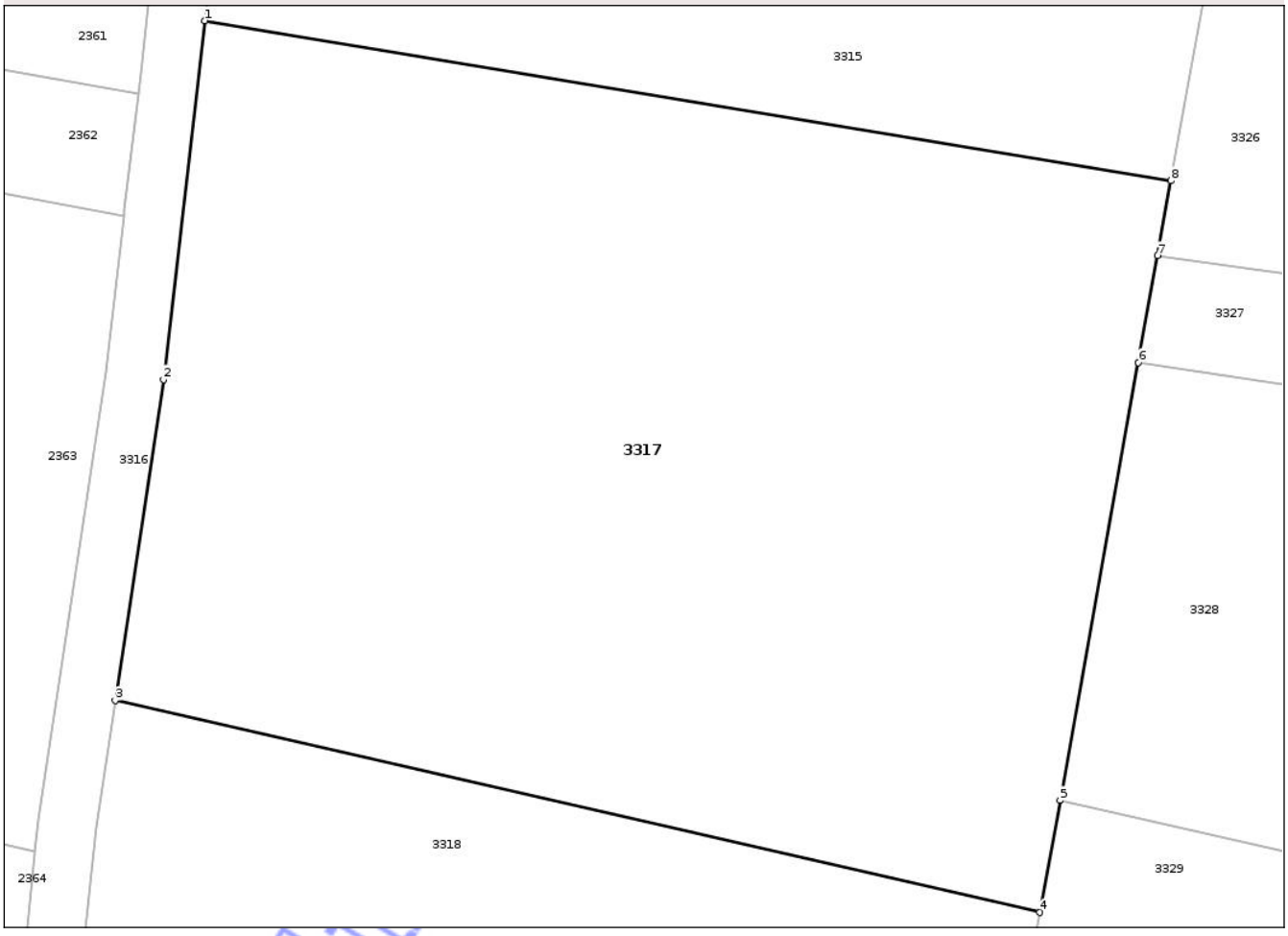
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.831	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.637,924 609.623,822	2	386.635,775 609.605,289	18.657
2	386.635,775 609.605,289	3	386.633,282 609.588,712	16.763
3	386.633,282 609.588,712	4	386.681,099 609.577,771	49.052
4	386.681,099 609.577,771	5	386.682,137 609.583,559	5.88
5	386.682,137 609.583,559	6	386.686,19 609.606,163	22.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.686,19 609.606,163	7	386.687,18 609.611,684	5.609
7	386.687,18 609.611,684	8	386.687,875 609.615,558	3.936
8	386.687,875 609.615,558	1	386.637,924 609.623,822	50.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 17807, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP O GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

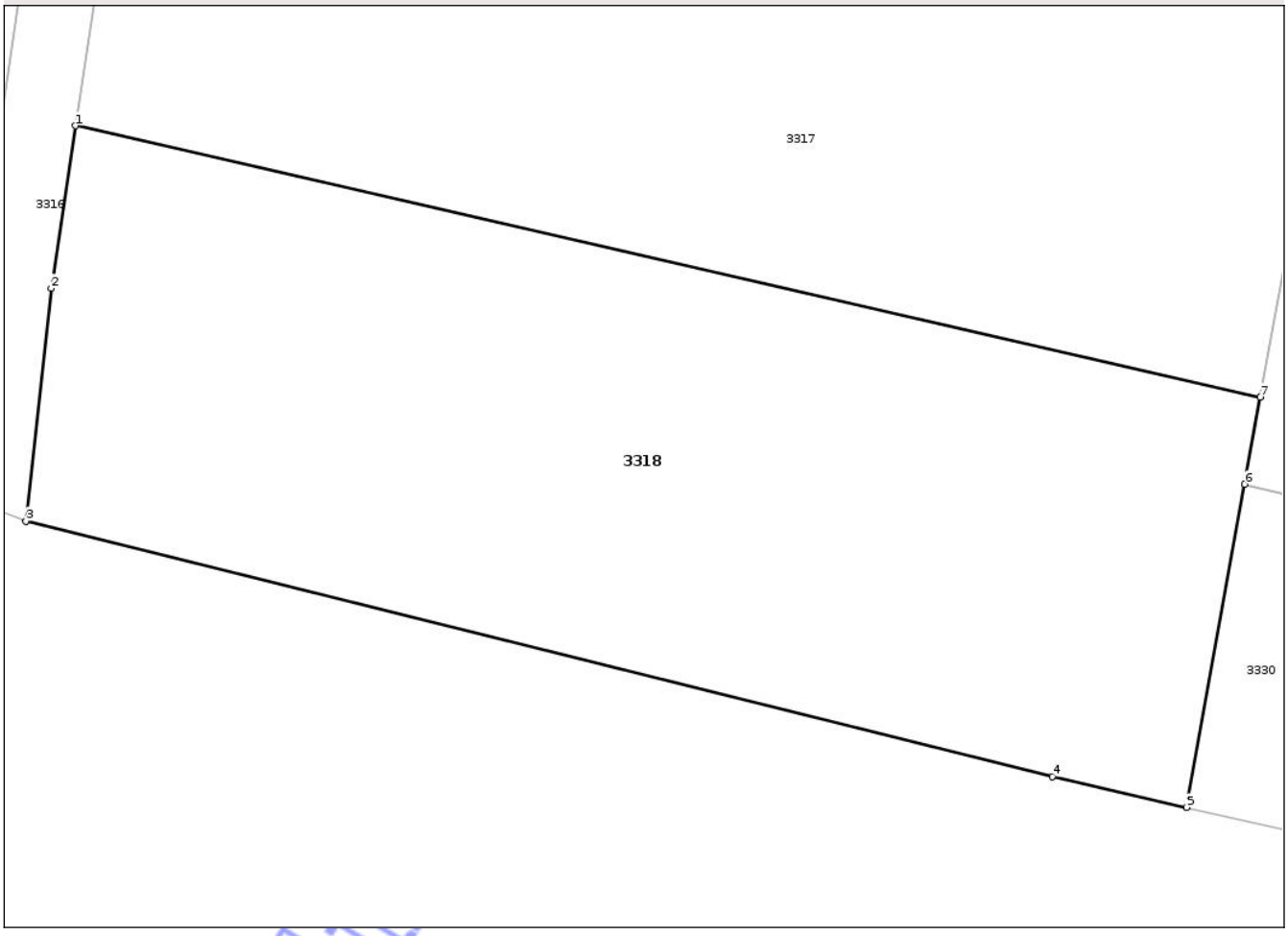
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	41	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.633,282 609.588,712	2	386.632,297 609.582,16	6.625
2	386.632,297 609.582,16	3	386.631,283 609.572,777	9.438
3	386.631,283 609.572,777	4	386.672,702 609.562,473	42.682
4	386.672,702 609.562,473	5	386.678,135 609.561,243	5.571
5	386.678,135 609.561,243	6	386.680,47 609.574,266	13.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.680,47 609.574,266	7	386.681,099 609.577,771	3.562
7	386.681,099 609.577,771	1	386.633,282 609.588,712	49.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

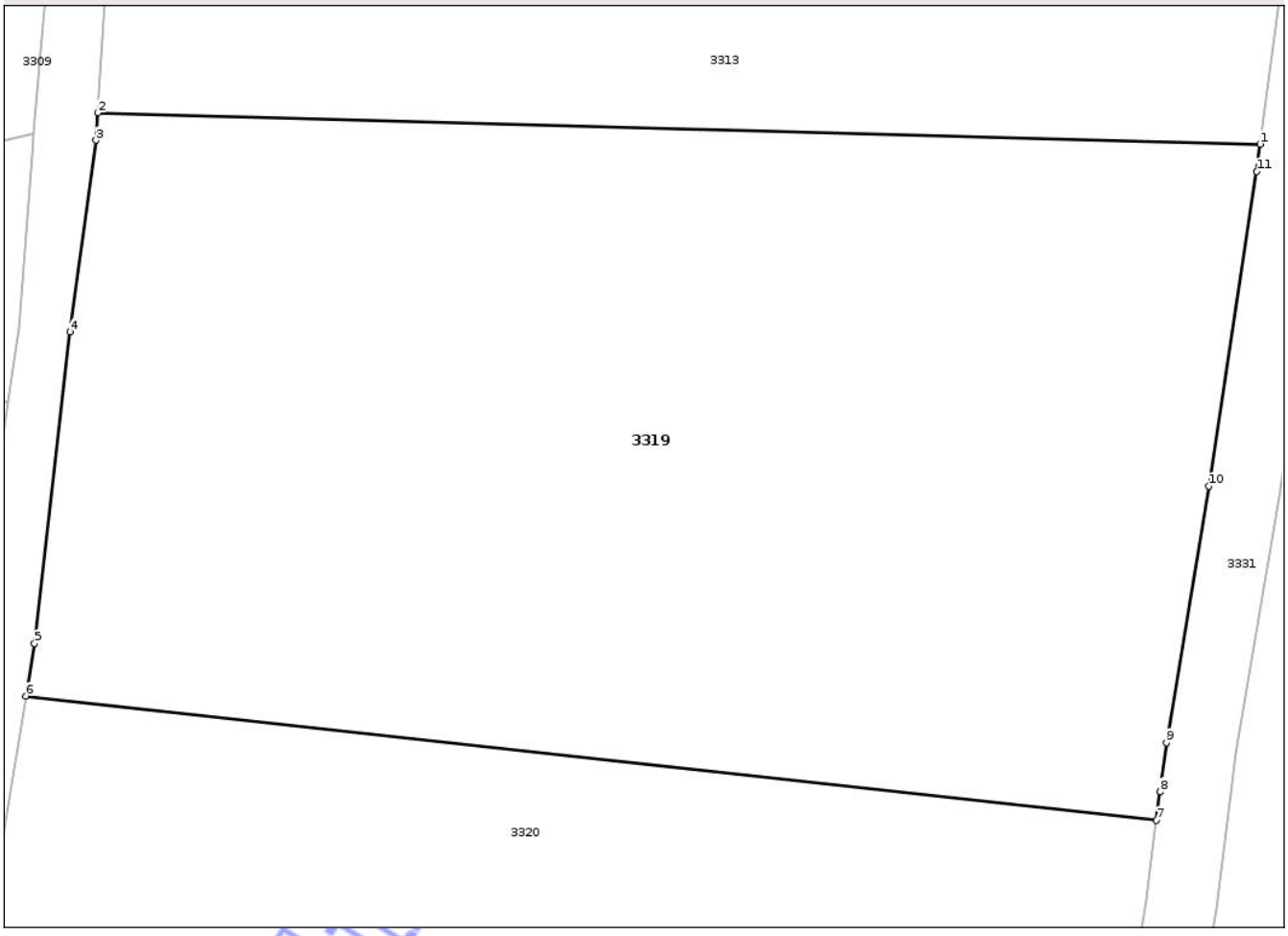
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.313	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.769,328 609.802,7	2	386.719,947 609.804,021	49.398
2	386.719,947 609.804,021	3	386.719,872 609.802,857	1.166
3	386.719,872 609.802,857	4	386.718,759 609.794,726	8.207
4	386.718,759 609.794,726	5	386.717,256 609.781,507	13.305
5	386.717,256 609.781,507	6	386.716,893 609.779,279	2.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.716,893 609.779,279	7	386.764,91 609.774,016	48.305
7	386.764,91 609.774,016	8	386.765,066 609.775,22	1.214
8	386.765,066 609.775,22	9	386.765,337 609.777,305	2.102
9	386.765,337 609.777,305	10	386.767,151 609.788,186	11.032
10	386.767,151 609.788,186	11	386.769,175 609.801,539	13.505
11	386.769,175 609.801,539	1	386.769,328 609.802,7	1.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15861, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANCRAIAN GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

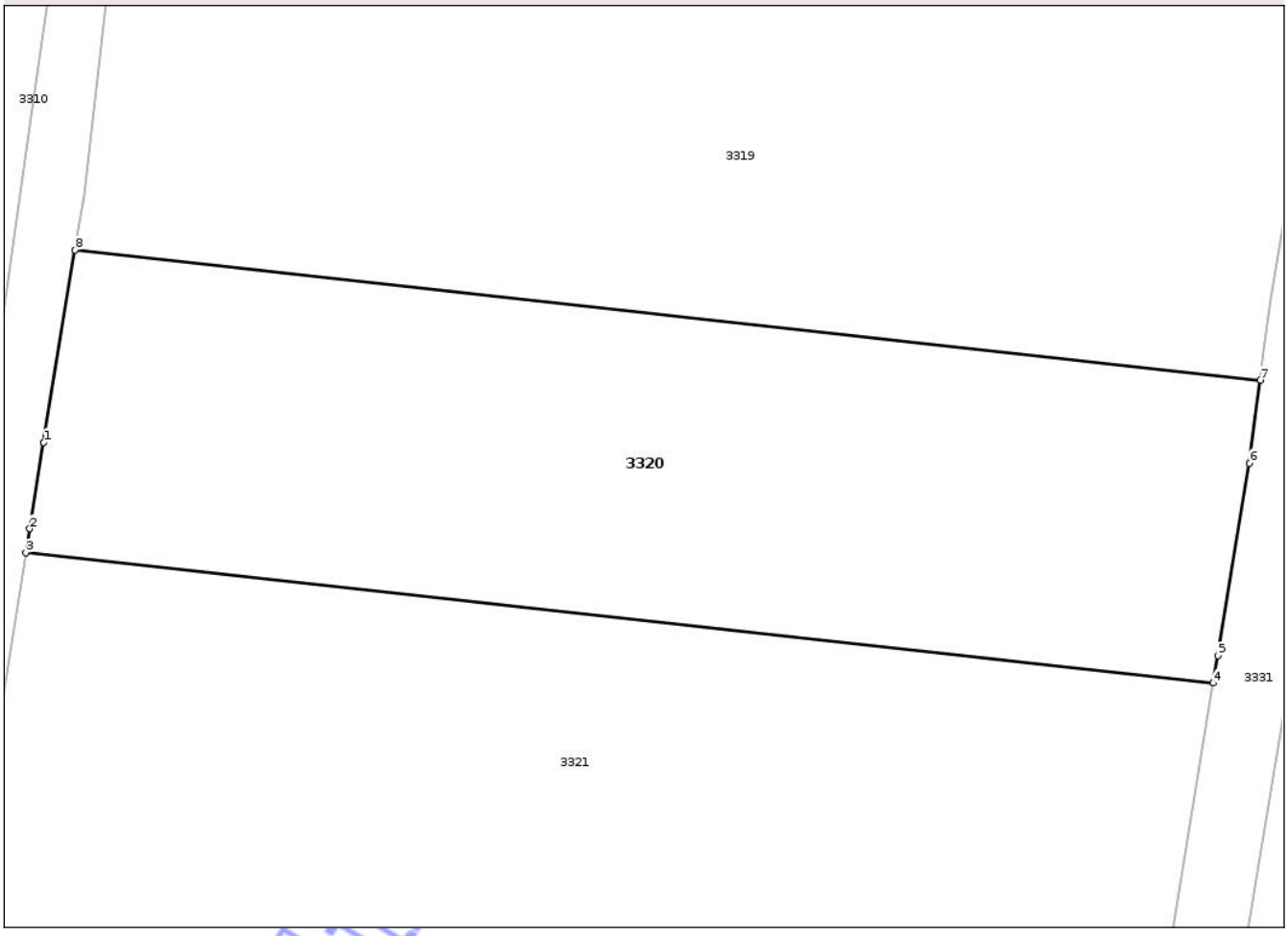
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	41	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.715,622 609.771,492	2	386.715,057 609.767,994	3.544
2	386.715,057 609.767,994	3	386.714,9 609.767,024	0.982
3	386.714,9 609.767,024	4	386.763,006 609.761,752	48.393
4	386.763,006 609.761,752	5	386.763,189 609.762,864	1.127
5	386.763,189 609.762,864	6	386.764,474 609.770,658	7.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.764,474 609.770,658	7	386.764,91 609.774,016	3.386
7	386.764,91 609.774,016	8	386.716,893 609.779,279	48.305
8	386.716,893 609.779,279	1	386.715,622 609.771,492	7.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

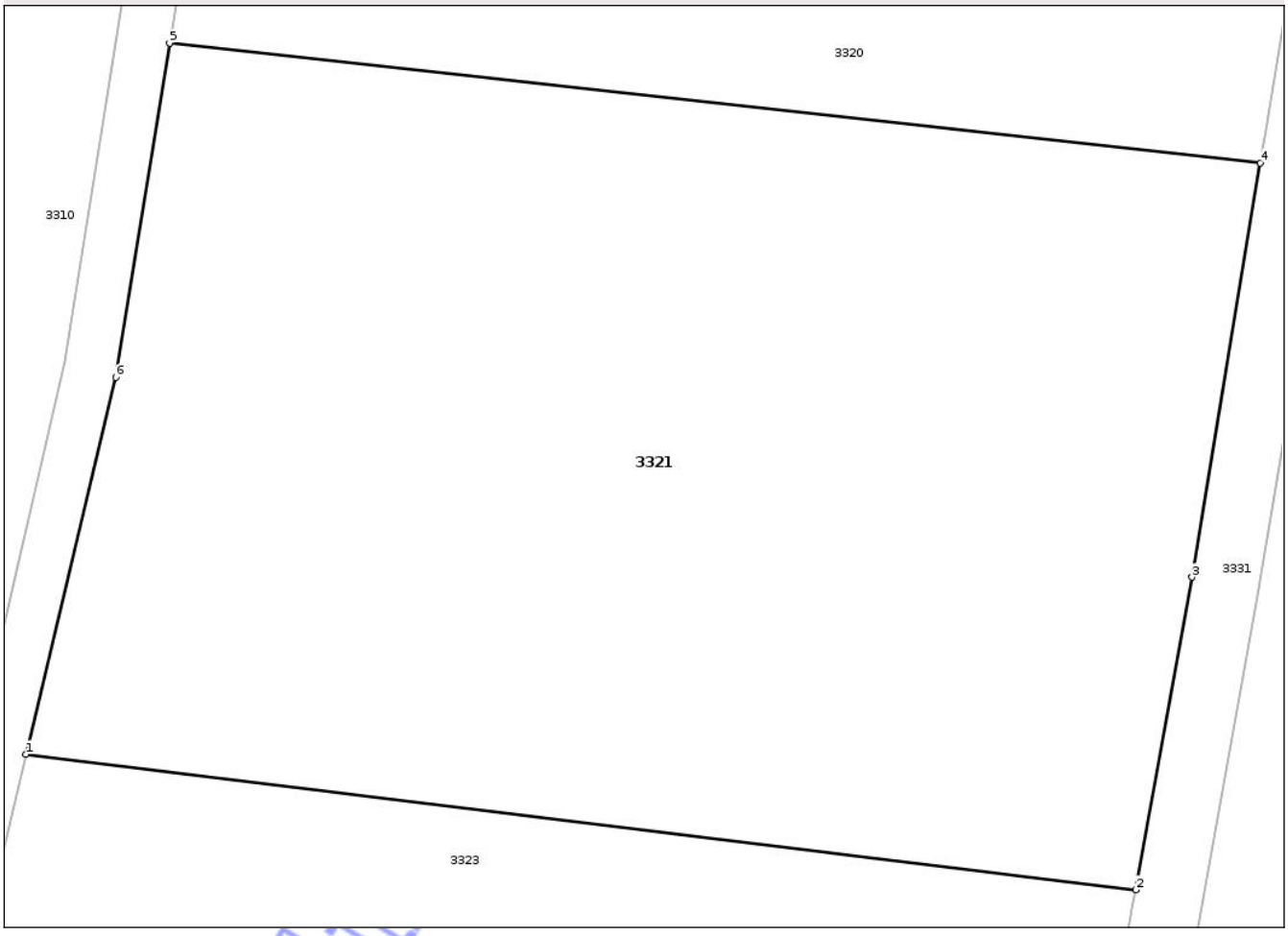
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.563	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.708,561 609.735,696	2	386.757,504 609.729,727	49.305
2	386.757,504 609.729,727	3	386.759,996 609.743,499	13.996
3	386.759,996 609.743,499	4	386.763,006 609.761,752	18.499
4	386.763,006 609.761,752	5	386.714,9 609.767,024	48.393
5	386.714,9 609.767,024	6	386.712,52 609.752,304	14.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.712,52 609.752,304	1	386.708,561 609.735,696	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	327	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.696,005 609.666,781	2	386.699,173 609.686,011	19.489
3	386.699,426 609.687,547	4	386.699,858 609.690,172	2.661
5	386.702,686 609.707,342	6	386.704,52 609.716,958	9.789
7	386.706,226 609.725,901	8	386.708,561 609.735,696	10.069
9	386.712,52 609.752,304	10	386.714,9 609.767,024	14.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.699,173 609.686,011	3	386.699,426 609.687,547	1.556
4	386.699,858 609.690,172	5	386.702,686 609.707,342	17.401
6	386.704,52 609.716,958	7	386.706,226 609.725,901	9.105
8	386.708,561 609.735,696	9	386.712,52 609.752,304	17.073
10	386.714,9 609.767,024	11	386.715,057 609.767,994	0.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.715,057 609.767,994	12	386.715,622 609.771,492	3.544
13	386.716,893 609.779,279	14	386.717,256 609.781,507	2.257
15	386.718,759 609.794,726	16	386.719,872 609.802,857	8.207
17	386.719,947 609.804,021	18	386.720,453 609.811,901	7.896
19	386.718,67 609.811,76	20	386.717,963 609.811,678	0.712
21	386.717,232 609.803,116	22	386.717,16 609.802,284	0.835
23	386.716,576 609.794,884	24	386.716,131 609.791,809	3.106
25	386.715,052 609.784,342	26	386.713,54 609.773,492	10.955
27	386.710,276 609.752,992	28	386.706,5 609.736,743	16.682
29	386.706,068 609.734,757	30	386.704,192 609.726,13	8.828
31	386.703,751 609.723,784	32	386.700,732 609.707,717	16.348
33	386.700,494 609.706,07	34	386.699,905 609.701,986	4.127
35	386.698,739 609.694,984	36	386.697,565 609.687,934	7.147
37	386.695,878 609.679,583	38	386.695,131 609.675,882	3.776
39	386.693,841 609.667,178	40	386.693,84 609.667,175	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.715,622 609.771,492	13	386.716,893 609.779,279	7.889
14	386.717,256 609.781,507	15	386.718,759 609.794,726	13.305
16	386.719,872 609.802,857	17	386.719,947 609.804,021	1.166
18	386.720,453 609.811,901	19	386.718,67 609.811,76	1.788
20	386.717,963 609.811,678	21	386.717,232 609.803,116	8.593
22	386.717,16 609.802,284	23	386.716,576 609.794,884	7.423
24	386.716,131 609.791,809	25	386.715,052 609.784,342	7.545
26	386.713,54 609.773,492	27	386.710,276 609.752,992	20.759
28	386.706,5 609.736,743	29	386.706,068 609.734,757	2.032
30	386.704,192 609.726,13	31	386.703,751 609.723,784	2.388
32	386.700,732 609.707,717	33	386.700,494 609.706,07	1.664
34	386.699,905 609.701,986	35	386.698,739 609.694,984	7.098
36	386.697,565 609.687,934	37	386.695,878 609.679,583	8.52
38	386.695,131 609.675,882	39	386.693,841 609.667,178	8.799
40	386.693,84 609.667,175	1	386.696,005 609.666,781	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/959, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

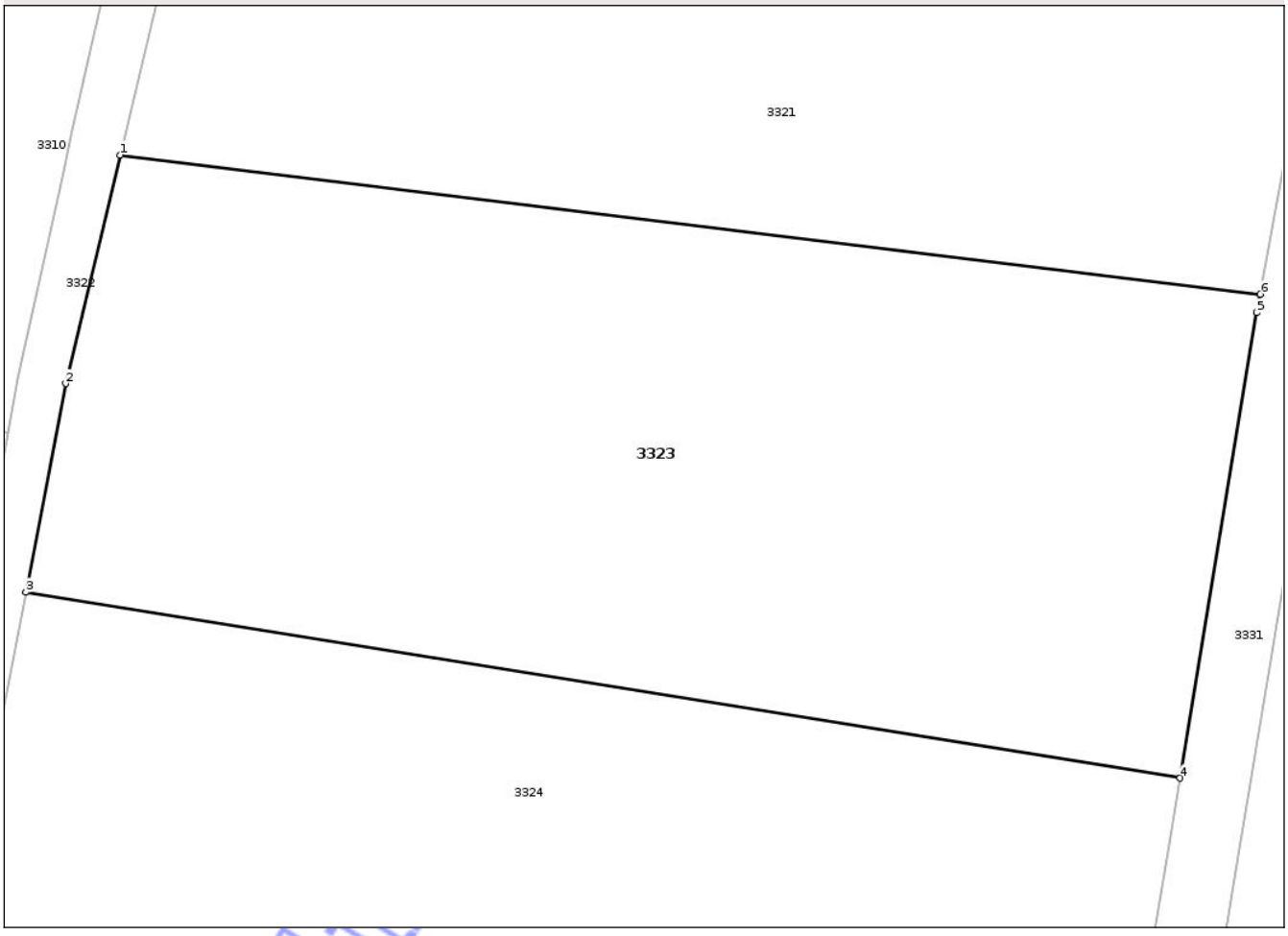
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	41	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.708,561 609.735,696	2	386.706,226 609.725,901	10.069
2	386.706,226 609.725,901	3	386.704,52 609.716,958	9.105
3	386.704,52 609.716,958	4	386.754,066 609.708,989	50.182
4	386.754,066 609.708,989	5	386.757,361 609.728,936	20.217
5	386.757,361 609.728,936	6	386.757,504 609.729,727	0.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.757,504 609.729,727	1	386.708,561 609.735,696	49.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

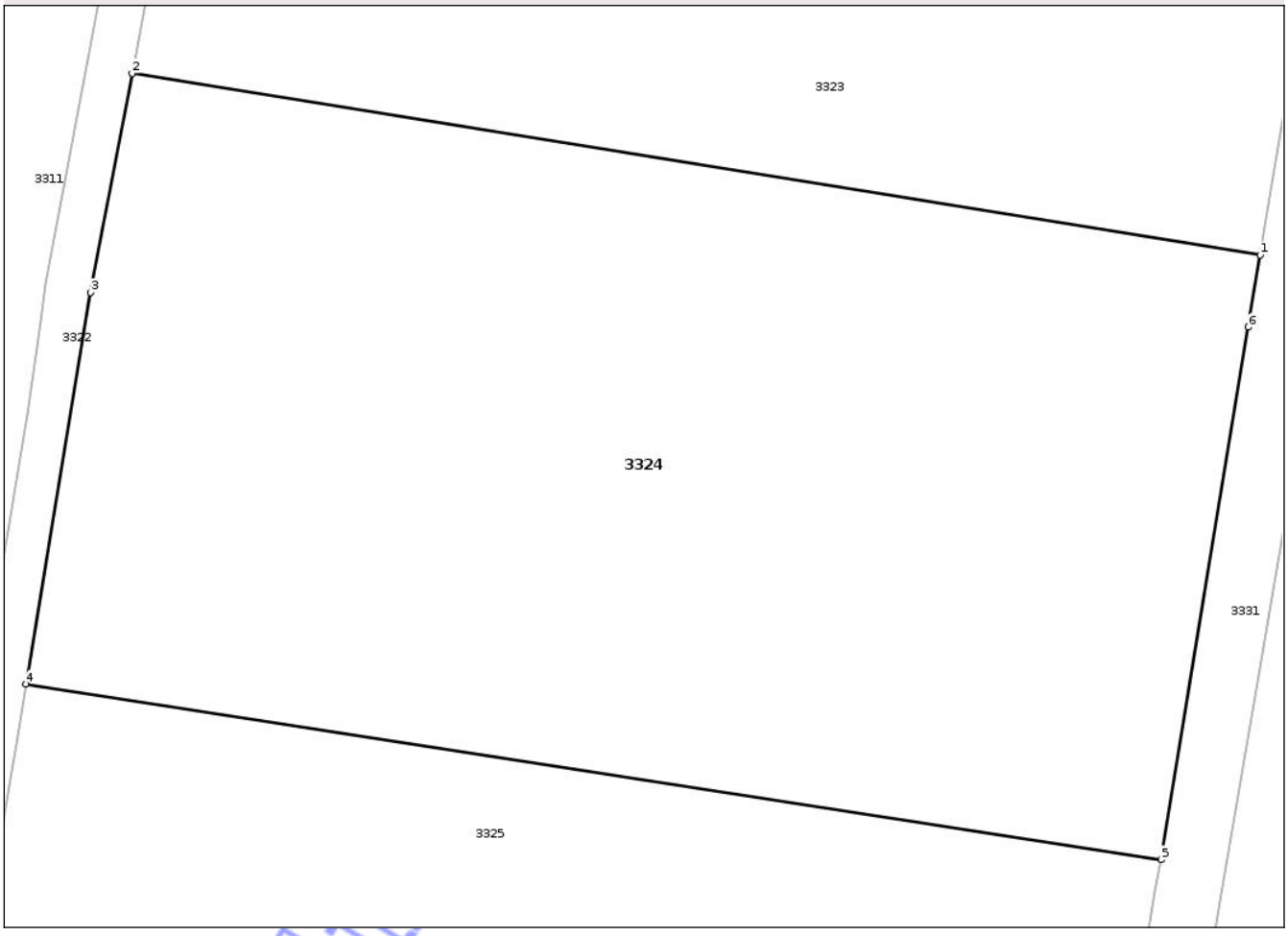
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.362	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.754,066 609.708,989	2	386.704,52 609.716,958	50.182
2	386.704,52 609.716,958	3	386.702,686 609.707,342	9.789
3	386.702,686 609.707,342	4	386.699,858 609.690,172	17.401
4	386.699,858 609.690,172	5	386.749,703 609.682,469	50.436
5	386.749,703 609.682,469	6	386.753,543 609.705,826	23.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.753,543 609.705,826	1	386.754,066 609.708,989	3.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15856, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC G ONITA** 2) **POP S MARIA** 3) **CIURDAR S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

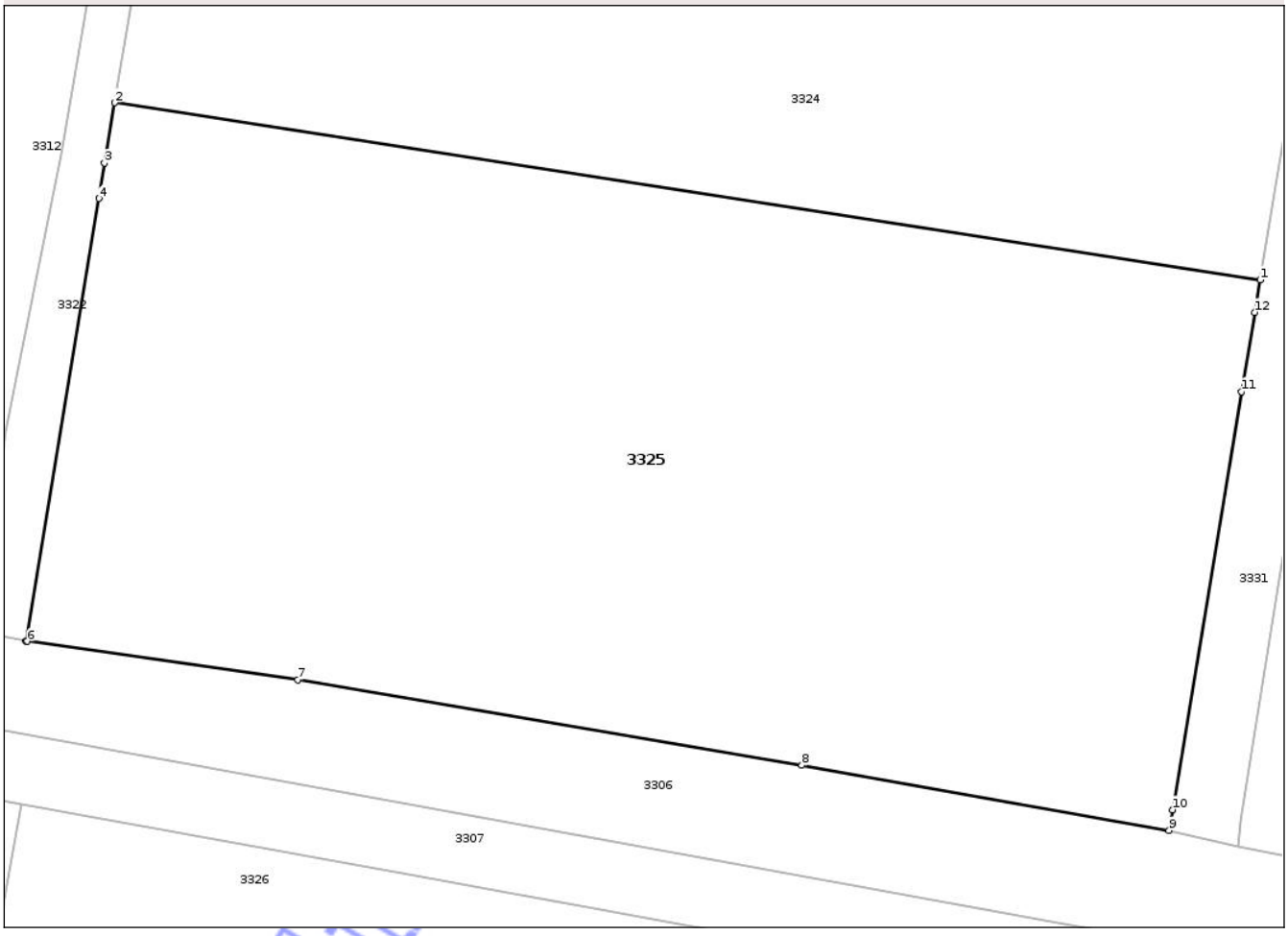
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	41	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.749,703 609.682,469	2	386.699,858 609.690,172	50.436
2	386.699,858 609.690,172	3	386.699,426 609.687,547	2.661
3	386.699,426 609.687,547	4	386.699,173 609.686,011	1.556
4	386.699,173 609.686,011	5	386.696,005 609.666,781	19.489
5	386.696,005 609.666,781	6	386.696,07 609.666,769	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.696,07 609.666,769	7	386.707,837 609.665,103	11.884
7	386.707,837 609.665,103	8	386.729,764 609.661,379	22.241
8	386.729,764 609.661,379	9	386.745,735 609.658,554	16.218
9	386.745,735 609.658,554	10	386.745,884 609.659,455	0.913
10	386.745,884 609.659,455	11	386.748,884 609.677,616	18.407
11	386.748,884 609.677,616	12	386.749,453 609.681,062	3.492
12	386.749,453 609.681,062	1	386.749,703 609.682,469	1.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 18834, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN S IOAN** 2) **POP I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

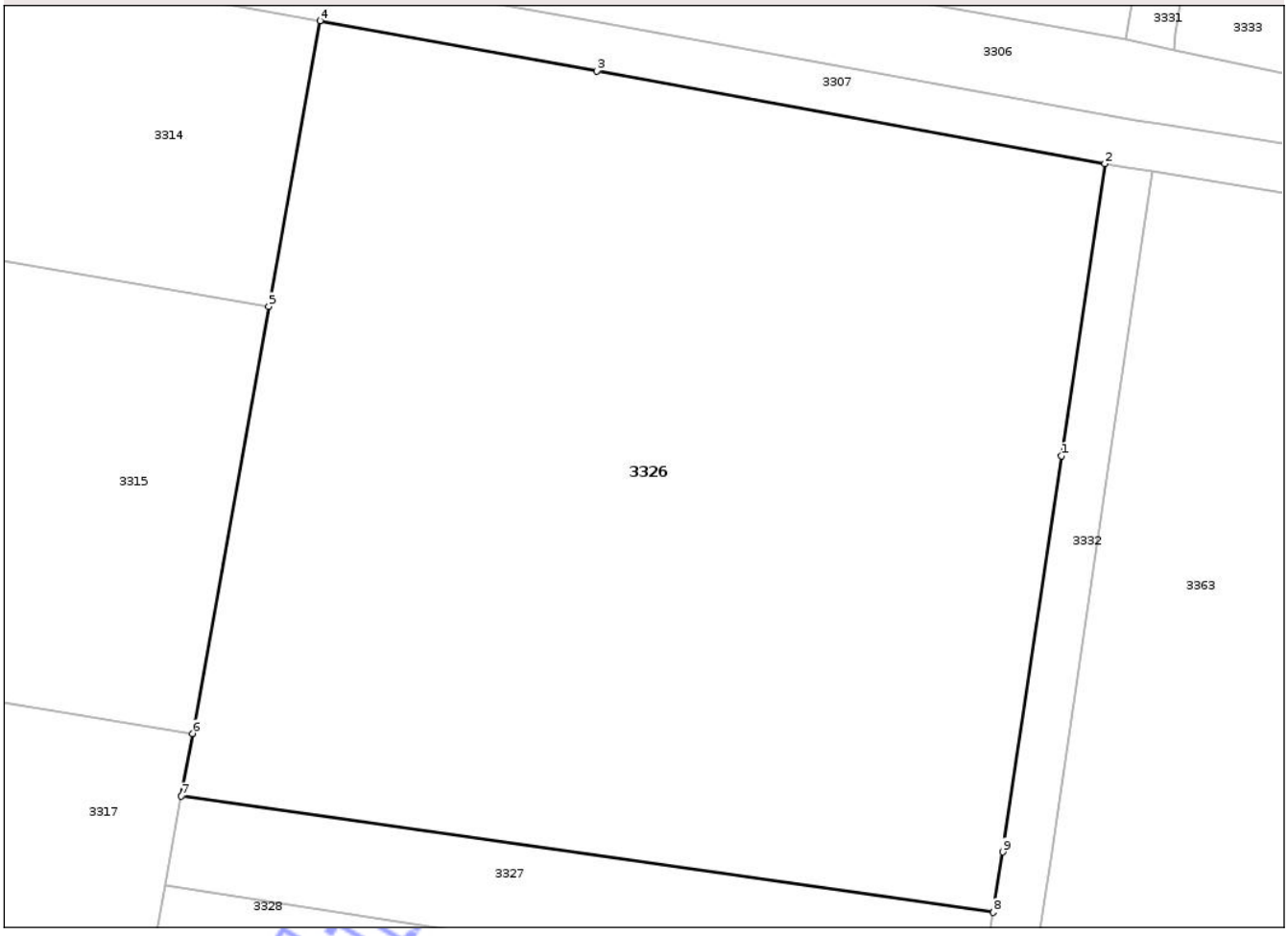
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	41	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.741,774 609.632,757	2	386.744,464 609.650,858	18.3
2	386.744,464 609.650,858	3	386.712,963 609.656,584	32.017
3	386.712,963 609.656,584	4	386.695,791 609.659,705	17.453
4	386.695,791 609.659,705	5	386.692,616 609.641,999	17.989
5	386.692,616 609.641,999	6	386.687,875 609.615,558	26.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.687,875 609.615,558	7	386.687,18 609.611,684	3.936
7	386.687,18 609.611,684	8	386.737,538 609.604,487	50.869
8	386.737,538 609.604,487	9	386.738,128 609.608,226	3.786
9	386.738,128 609.608,226	1	386.741,774 609.632,757	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10094 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 30329, din 11/03/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

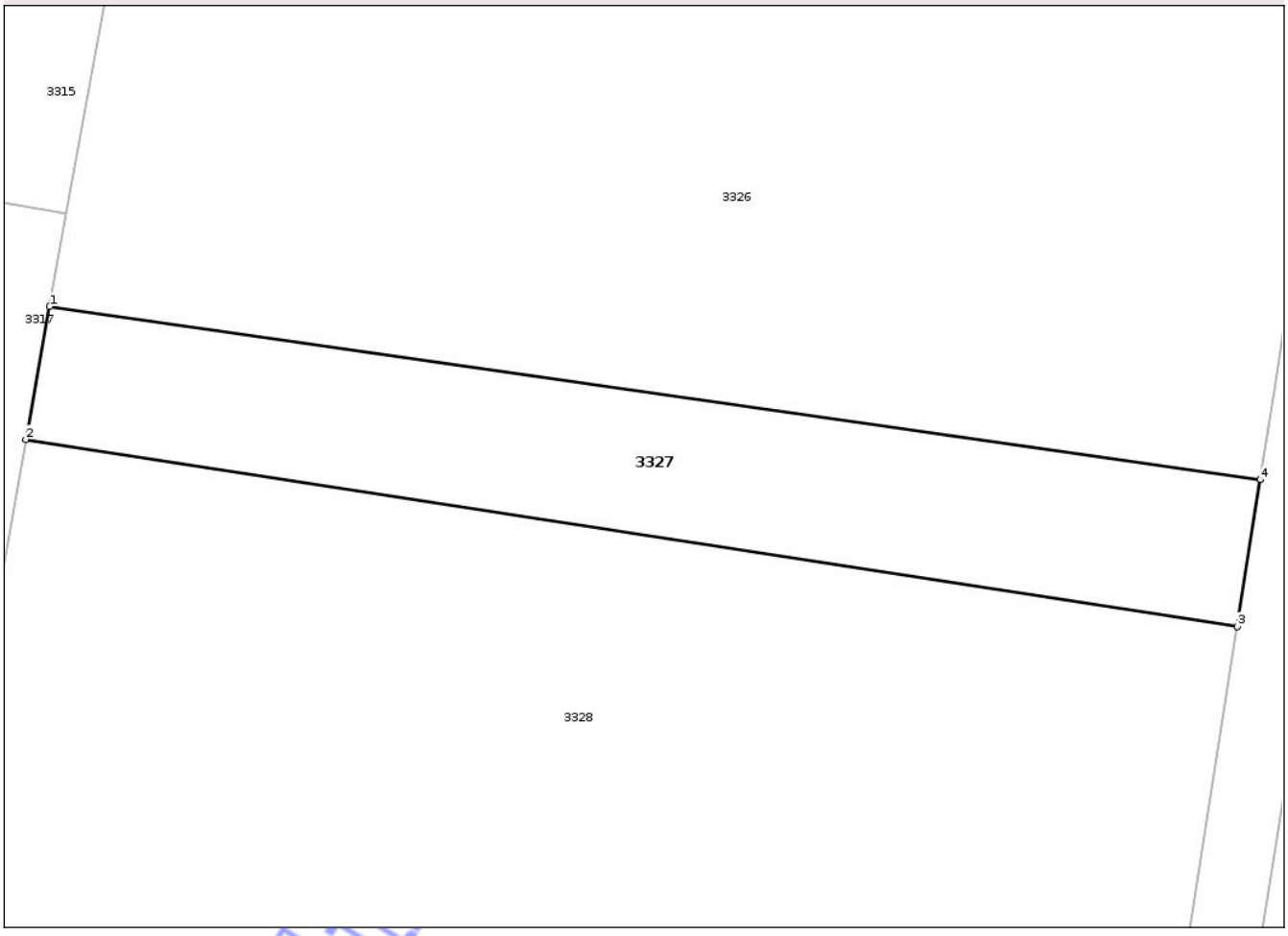
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51001	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	41	149/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.687,18 609.611,684	2	386.686,19 609.606,163	5.609
2	386.686,19 609.606,163	3	386.736,575 609.598,386	50.981
3	386.736,575 609.598,386	4	386.737,538 609.604,487	6.176
4	386.737,538 609.604,487	1	386.687,18 609.611,684	50.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

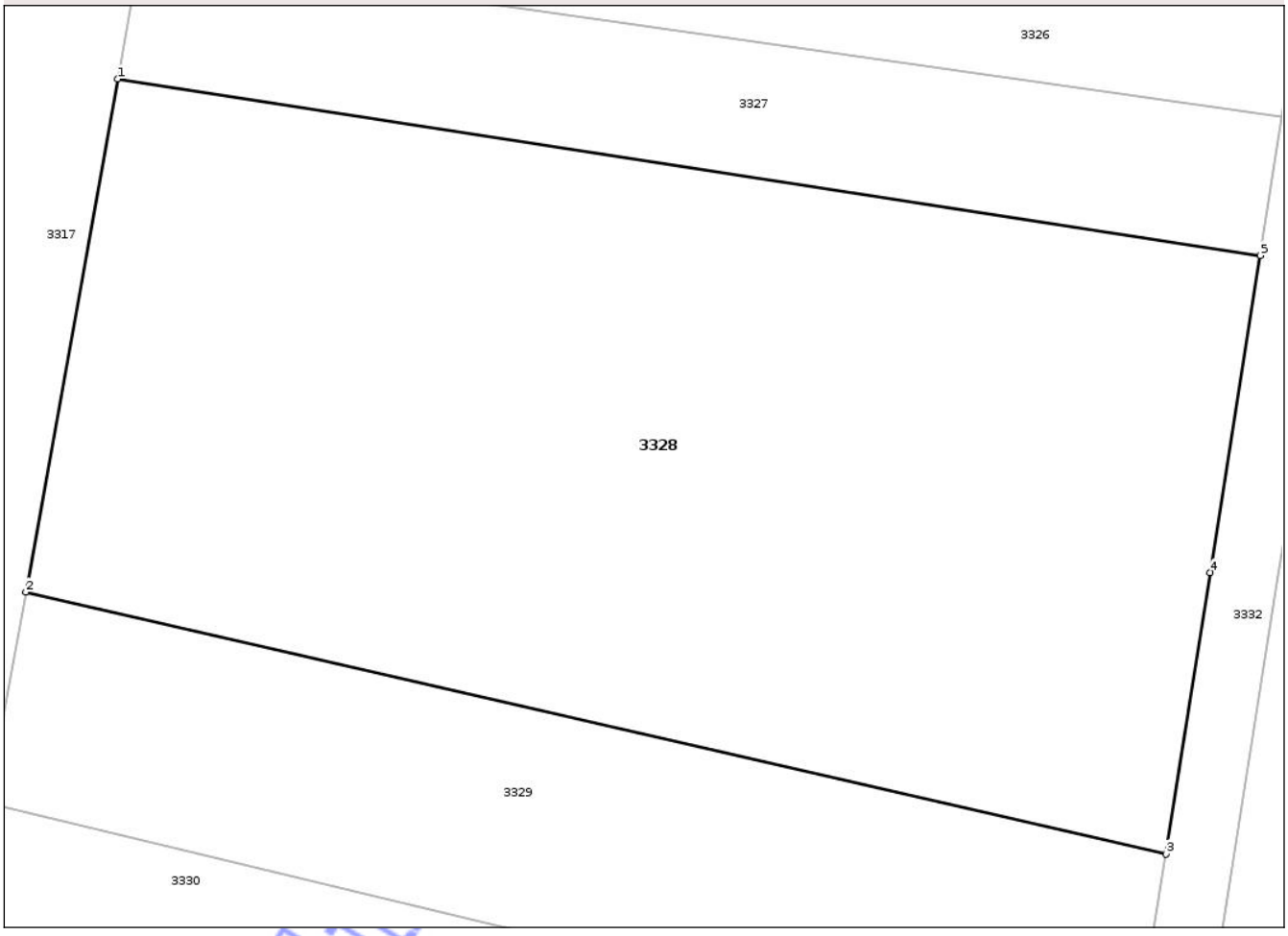
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.272	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.686,19 609.606,163	2	386.682,137 609.583,559	22.964
2	386.682,137 609.583,559	3	386.732,411 609.572,015	51.583
3	386.732,411 609.572,015	4	386.734,37 609.584,421	12.56
4	386.734,37 609.584,421	5	386.736,575 609.598,386	14.138
5	386.736,575 609.598,386	1	386.686,19 609.606,163	50.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1099, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

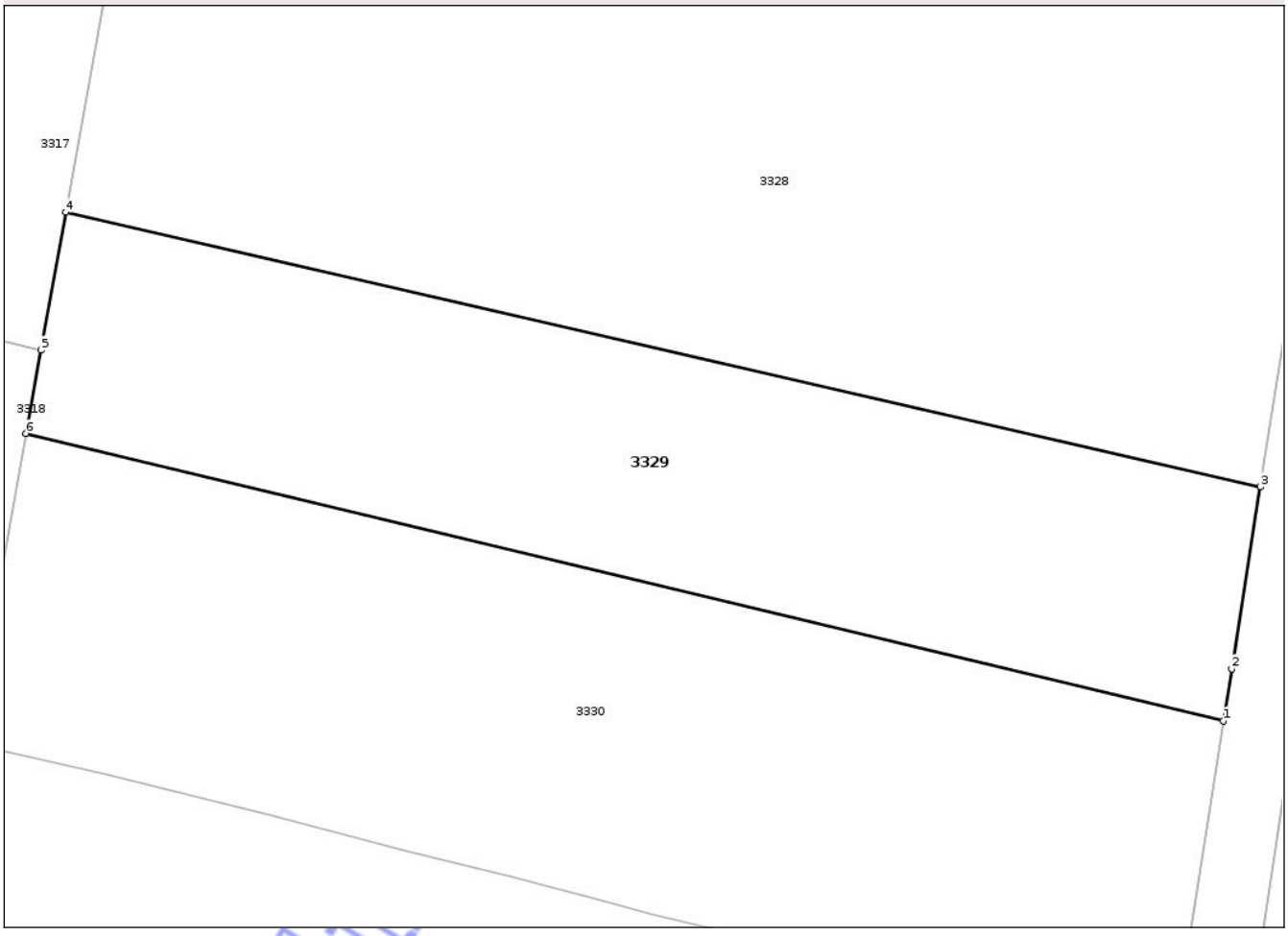
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	41	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.730,86 609.562,19	2	386.731,204 609.564,37	2.207
2	386.731,204 609.564,37	3	386.732,411 609.572,015	7.74
3	386.732,411 609.572,015	4	386.682,137 609.583,559	51.583
4	386.682,137 609.583,559	5	386.681,099 609.577,771	5.88
5	386.681,099 609.577,771	6	386.680,47 609.574,266	3.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.680,47 609.574,266	1	386.730,86 609.562,19	51.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15861, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANCRAIAN GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

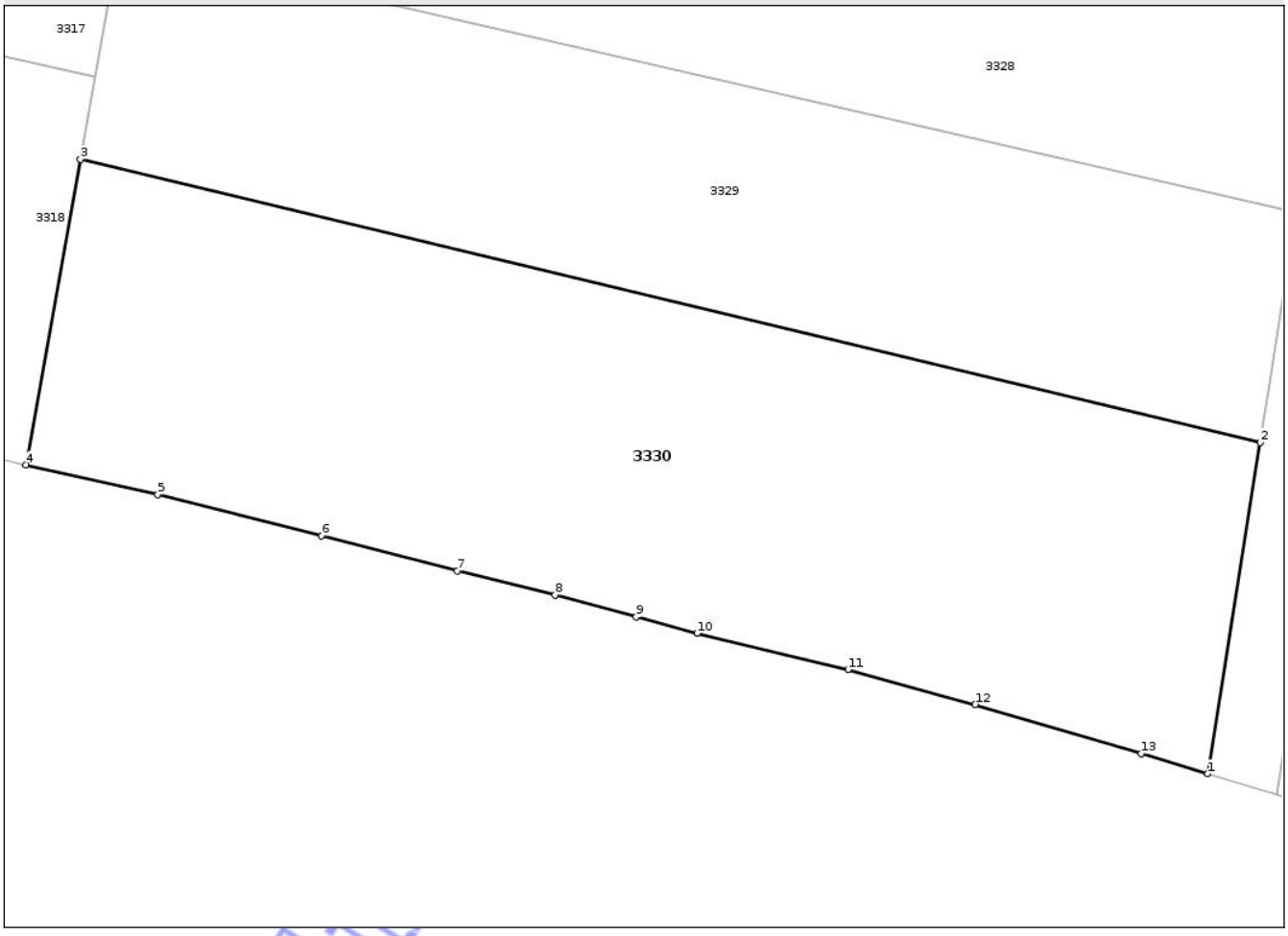
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	41	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.728,625 609.548,066	2	386.730,86 609.562,19	14.3
2	386.730,86 609.562,19	3	386.680,47 609.574,266	51.817
3	386.680,47 609.574,266	4	386.678,135 609.561,243	13.231
4	386.678,135 609.561,243	5	386.683,766 609.559,972	5.773
5	386.683,766 609.559,972	6	386.690,766 609.558,222	7.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.690,766 609.558,222	7	386.696,566 609.556,722	5.991
7	386.696,566 609.556,722	8	386.700,736 609.555,692	4.295
8	386.700,736 609.555,692	9	386.704,204 609.554,754	3.593
9	386.704,204 609.554,754	10	386.706,804 609.554,054	2.693
10	386.706,804 609.554,054	11	386.713,254 609.552,504	6.634
11	386.713,254 609.552,504	12	386.718,684 609.551,012	5.631
12	386.718,684 609.551,012	13	386.725,784 609.548,924	7.401
13	386.725,784 609.548,924	1	386.728,625 609.548,066	2.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	472	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.748,756 609.657,856	2	386.748,844 609.658,966	1.113
3	386.752,293 609.680,653	4	386.756,503 609.705,338	25.041
5	386.760,317 609.728,425	6	386.762,953 609.742,988	14.8
7	386.767,442 609.770,22	8	386.768,305 609.776,865	6.7
9	386.770,114 609.787,715	10	386.772,144 609.801,112	13.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.748,844 609.658,966	3	386.752,293 609.680,653	21.96
4	386.756,503 609.705,338	5	386.760,317 609.728,425	23.4
6	386.762,953 609.742,988	7	386.767,442 609.770,22	27.6
8	386.768,305 609.776,865	9	386.770,114 609.787,715	11.0
10	386.772,144 609.801,112	11	386.774,148 609.813,899	12.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.774,148 609.813,899	12	386.772,02 609.813,93	2.128
13	386.770,804 609.813,926	14	386.769,328 609.802,7	11.323
15	386.769,175 609.801,539	16	386.767,151 609.788,186	13.505
17	386.765,337 609.777,305	18	386.765,066 609.775,22	2.102
19	386.764,91 609.774,016	20	386.764,474 609.770,658	3.386
21	386.763,189 609.762,864	22	386.763,006 609.761,752	1.127
23	386.759,996 609.743,499	24	386.757,504 609.729,727	13.996
25	386.757,361 609.728,936	26	386.754,066 609.708,989	20.217
27	386.753,543 609.705,826	28	386.749,703 609.682,469	23.671
29	386.749,453 609.681,062	30	386.748,884 609.677,616	3.492
31	386.745,884 609.659,455	32	386.745,735 609.658,554	0.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.772,02 609.813,93	13	386.770,804 609.813,926	1.216
14	386.769,328 609.802,7	15	386.769,175 609.801,539	1.172
16	386.767,151 609.788,186	17	386.765,337 609.777,305	11.032
18	386.765,066 609.775,22	19	386.764,91 609.774,016	1.214
20	386.764,474 609.770,658	21	386.763,189 609.762,864	7.898
22	386.763,006 609.761,752	23	386.759,996 609.743,499	18.499
24	386.757,504 609.729,727	25	386.757,361 609.728,936	0.804
26	386.754,066 609.708,989	27	386.753,543 609.705,826	3.206
28	386.749,703 609.682,469	29	386.749,453 609.681,062	1.429
30	386.748,884 609.677,616	31	386.745,884 609.659,455	18.407
32	386.745,735 609.658,554	1	386.748,756 609.657,856	3.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	313	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.747,421 609.650,349	2	386.745,85 609.650,606	1.592
2	386.745,85 609.650,606	3	386.744,464 609.650,858	1.409
3	386.744,464 609.650,858	4	386.741,774 609.632,757	18.3
4	386.741,774 609.632,757	5	386.738,128 609.608,226	24.8
5	386.738,128 609.608,226	6	386.737,538 609.604,487	3.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.737,538 609.604,487	7	386.736,575 609.598,386	6.176
7	386.736,575 609.598,386	8	386.734,37 609.584,421	14.138
8	386.734,37 609.584,421	9	386.732,411 609.572,015	12.56
9	386.732,411 609.572,015	10	386.731,204 609.564,37	7.74
10	386.731,204 609.564,37	11	386.730,86 609.562,19	2.207
11	386.730,86 609.562,19	12	386.728,625 609.548,066	14.3
12	386.728,625 609.548,066	13	386.731,568 609.547,17	3.076
13	386.731,568 609.547,17	14	386.733,638 609.560,543	13.533
14	386.733,638 609.560,543	15	386.737,333 609.583,953	23.7
15	386.737,333 609.583,953	16	386.741,094 609.607,772	24.114
16	386.741,094 609.607,772	17	386.744,741 609.632,316	24.814
17	386.744,741 609.632,316	1	386.747,421 609.650,349	18.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	Din acte: 6.000 Masurata: 3.533	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9561 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 548, din 30/03/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC OVIDIU**, și soția 2) **TURC MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	Din acte: 6.000 Masurata: 3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.533	41	161	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3363.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.774,148 609.813,899	2	386.772,144 609.801,112	12.943
2	386.772,144 609.801,112	3	386.770,114 609.787,715	13.55
3	386.770,114 609.787,715	4	386.768,305 609.776,865	11.0
4	386.768,305 609.776,865	5	386.767,442 609.770,22	6.7
5	386.767,442 609.770,22	6	386.762,953 609.742,988	27.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.762,953 609.742,988	7	386.760,317 609.728,425	14.8
7	386.760,317 609.728,425	8	386.756,503 609.705,338	23.4
8	386.756,503 609.705,338	9	386.752,293 609.680,653	25.041
9	386.752,293 609.680,653	10	386.748,844 609.658,966	21.96
10	386.748,844 609.658,966	11	386.748,756 609.657,856	1.113
11	386.748,756 609.657,856	12	386.771,015 609.653,262	22.729
12	386.771,015 609.653,262	13	386.795,983 609.813,52	162.191
13	386.795,983 609.813,52	1	386.774,148 609.813,899	21.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	3.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14430 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 274, din 06/09/2018 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	41	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.795,983 609.813,52	2	386.771,015 609.653,262	162.191
2	386.771,015 609.653,262	3	386.772,996 609.652,854	2.022
3	386.772,996 609.652,854	4	386.793,377 609.649,82	20.606
4	386.793,377 609.649,82	5	386.799,808 609.698,258	48.863
5	386.799,808 609.698,258	6	386.816,804 609.812,457	115.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.816,804 609.812,457	7	386.797,19 609.813,77	19.658
7	386.797,19 609.813,77	8	386.797,15 609.813,5	0.273
8	386.797,15 609.813,5	1	386.795,983 609.813,52	1.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.592	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.818,03 609.811,9	2	386.818,1 609.812,37	0.475
2	386.818,1 609.812,37	3	386.816,804 609.812,457	1.299
3	386.816,804 609.812,457	4	386.799,808 609.698,258	115.457
4	386.799,808 609.698,258	5	386.822,084 609.694,292	22.626
5	386.822,084 609.694,292	6	386.838,784 609.809,4	116.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.838,784 609.809,4	1	386.818,03 609.811,9	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	1.105	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11077 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 2938, din 28/07/2017 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 11711 din 15.02.2017, emis de Primaria comunei Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU MIHAI-CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

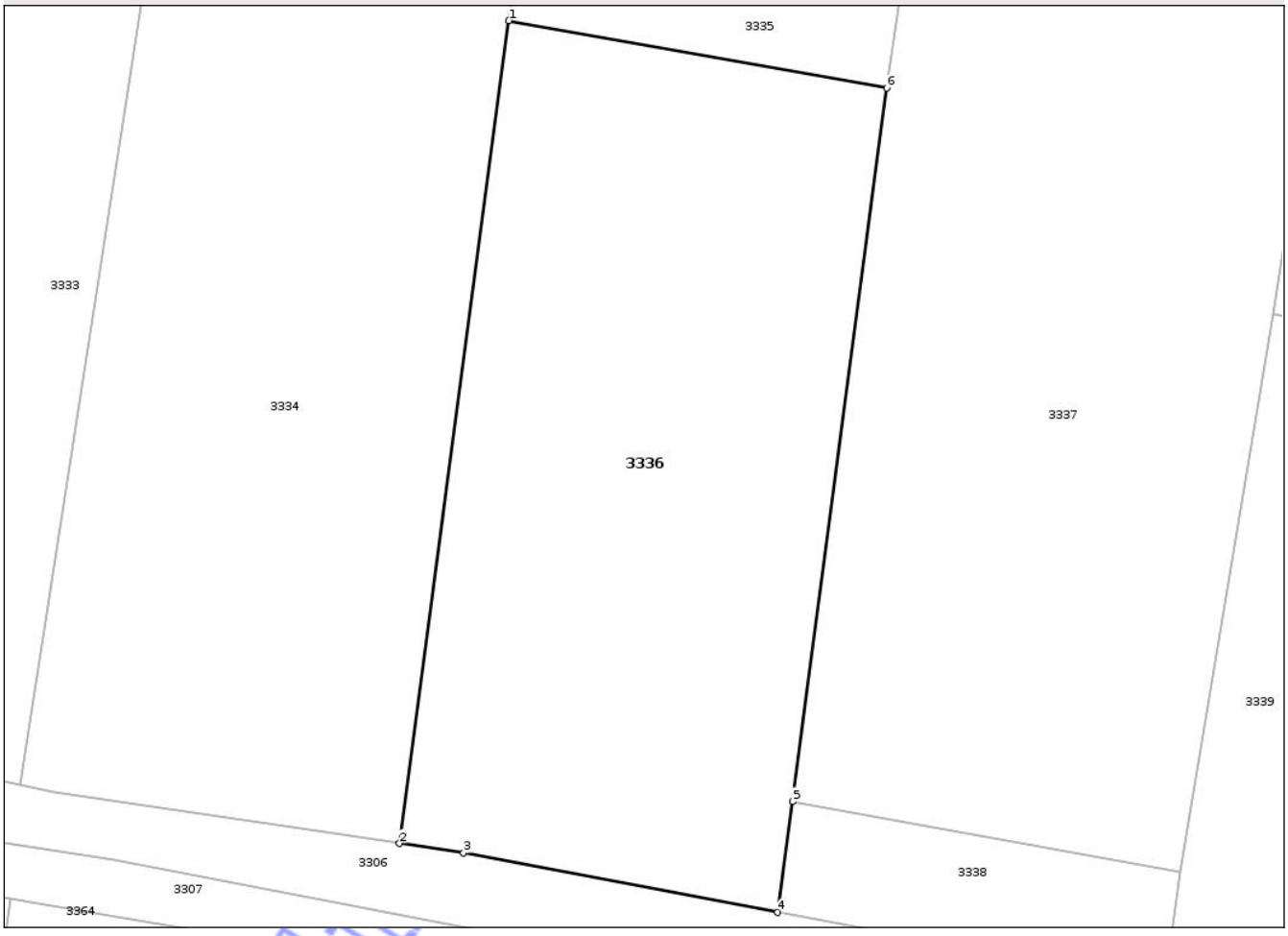
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.105	41	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.799,808 609.698,258	2	386.793,377 609.649,82	48.863
2	386.793,377 609.649,82	3	386.797,149 609.649,258	3.813
3	386.797,149 609.649,258	4	386.815,661 609.645,767	18.838
4	386.815,661 609.645,767	5	386.816,546 609.652,286	6.579
5	386.816,546 609.652,286	6	386.822,084 609.694,292	42.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.822,084 609.694,292	1	386.799,808 609.698,258	22.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52615	3.927	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23616 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. contract de donație 1648, din 06/08/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GABRIEL-HORIA**, și soția 2) **POP GHEORGHINA-TITIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52615	3.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.927	41	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,856 609.681,014	2	386.863,928 609.805,132	125.575
2	386.863,928 609.805,132	3	386.842,1 609.809,0	22.168
3	386.842,1 609.809,0	4	386.838,784 609.809,4	3.34
4	386.838,784 609.809,4	5	386.822,084 609.694,292	116.312
5	386.822,084 609.694,292	6	386.816,546 609.652,286	42.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.816,546 609.652,286	7	386.839,421 609.648,136	23.248
7	386.839,421 609.648,136	1	386.844,856 609.681,014	33.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52616	Din acte: 2.673 Masurata: 153	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23611 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. contract de donație 1648, din 06/08/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GABRIEL-HORIA**, Și soția 2) **POP GHEORGHINA-TITIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

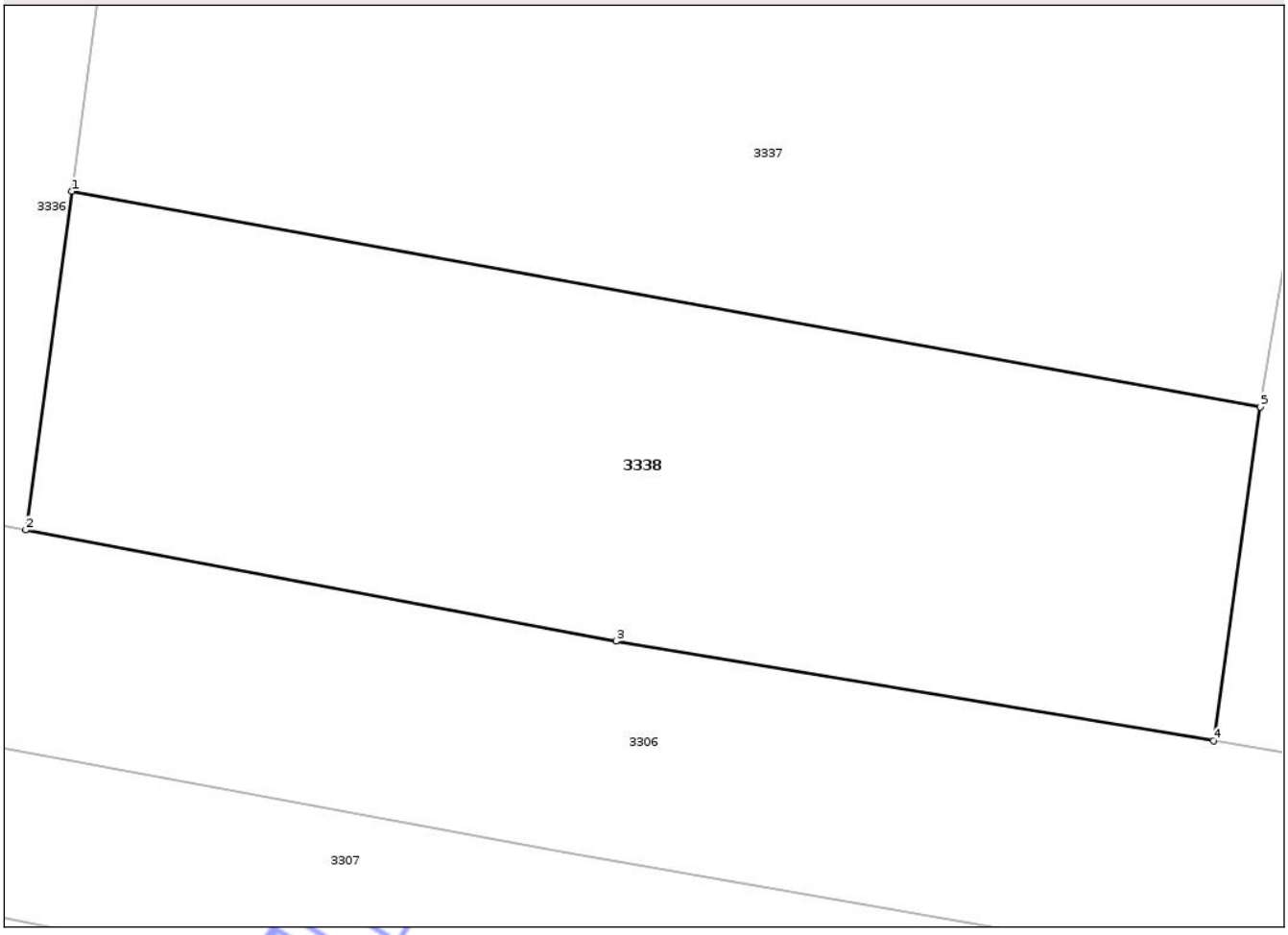
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52616	Din acte: 2.673 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	153	41	164	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3366

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.816,546 609.652,286	2	386.815,661 609.645,767	6.579
2	386.815,661 609.645,767	3	386.827,018 609.643,624	11.558
3	386.827,018 609.643,624	4	386.838,523 609.641,71	11.663
4	386.838,523 609.641,71	5	386.839,421 609.648,136	6.488
5	386.839,421 609.648,136	1	386.816,546 609.652,286	23.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 843	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25343, din 06/10/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	843	41	167	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3367.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.861,562 609.677,754	2	386.844,856 609.681,014	17.021
2	386.844,856 609.681,014	3	386.839,421 609.648,136	33.325
3	386.839,421 609.648,136	4	386.838,523 609.641,71	6.488
4	386.838,523 609.641,71	5	386.858,11 609.638,426	19.861
5	386.858,11 609.638,426	6	386.859,827 609.638,147	1.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.859,827 609.638,147	7	386.865,394 609.677,006	39.255
7	386.865,394 609.677,006	1	386.861,562 609.677,754	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.094	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,856 609.681,014	2	386.861,562 609.677,754	17.021
2	386.861,562 609.677,754	3	386.879,959 609.801,618	125.223
3	386.879,959 609.801,618	4	386.866,31 609.804,71	13.995
4	386.866,31 609.804,71	5	386.863,928 609.805,132	2.419
5	386.863,928 609.805,132	1	386.844,856 609.681,014	125.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

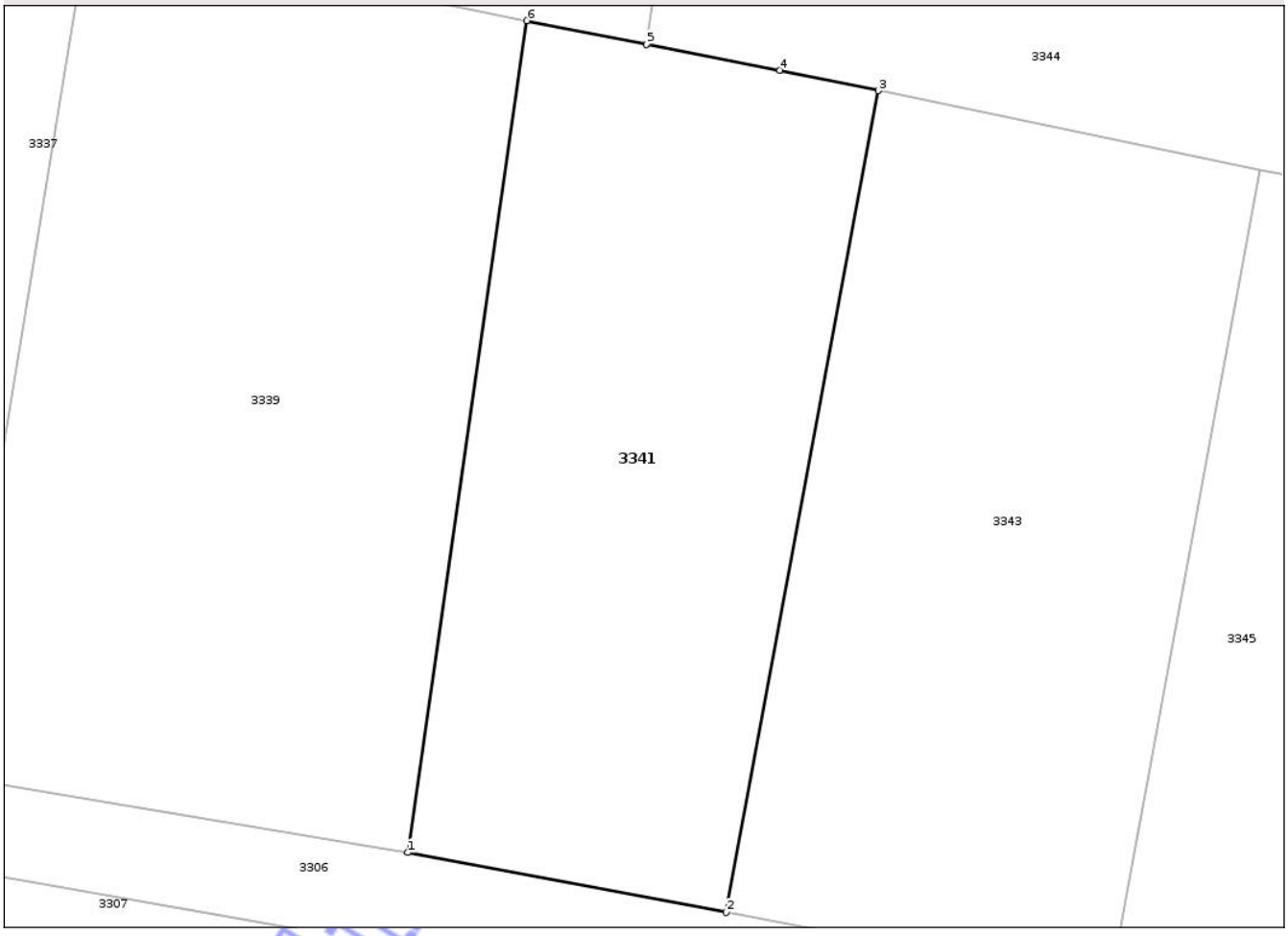
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	625	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.859,827 609.638,147	2	386.874,723 609.635,354	15.156
2	386.874,723 609.635,354	3	386.881,84 609.673,742	39.043
3	386.881,84 609.673,742	4	386.877,228 609.674,696	4.71
4	386.877,228 609.674,696	5	386.871,002 609.675,911	6.344
5	386.871,002 609.675,911	6	386.865,394 609.677,006	5.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.865,394 609.677,006	1	386.859,827 609.638,147	39.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 18836, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	41	165/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.889,294 609.799,064	2	386.881,14 609.801,35	8.468
2	386.881,14 609.801,35	3	386.879,959 609.801,618	1.211
3	386.879,959 609.801,618	4	386.861,562 609.677,754	125.223
4	386.861,562 609.677,754	5	386.865,394 609.677,006	3.905
5	386.865,394 609.677,006	6	386.871,002 609.675,911	5.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.871,002 609.675,911	1	386.889,294 609.799,064	124.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 709	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 17253, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPUT N MARIA** 2) **ASTILEAN N VALER** 3) **ASTILEAN N IOAN** 4) **BOCEAN N SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

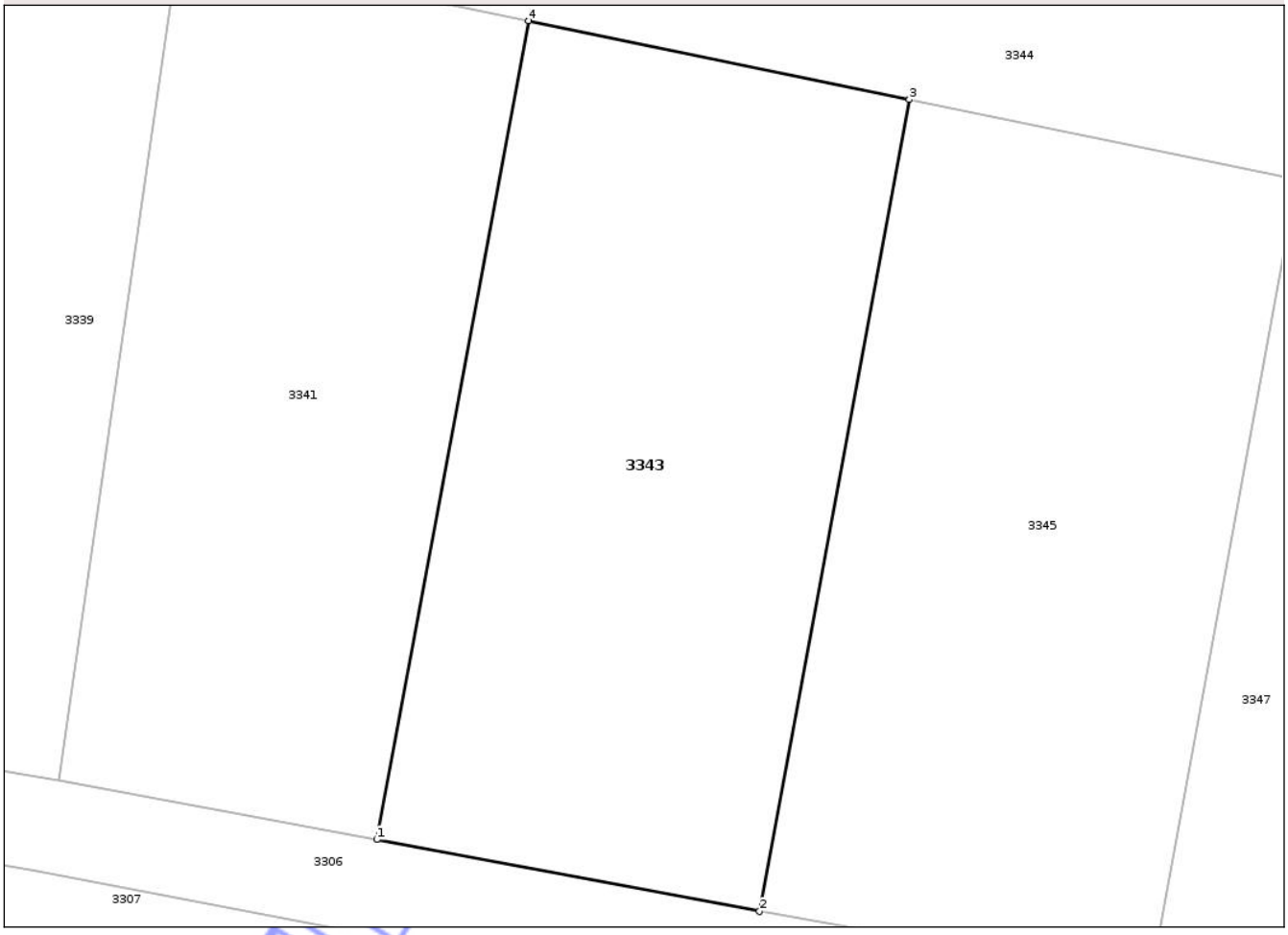
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	709	41	169	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3369.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.874,723 609.635,354	2	386.892,66 609.631,989	18.25
2	386.892,66 609.631,989	3	386.899,689 609.670,052	38.707
3	386.899,689 609.670,052	4	386.881,84 609.673,742	18.226
4	386.881,84 609.673,742	1	386.874,723 609.635,354	39.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 15864, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMASIU G VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.927,311 609.733,804	2	386.931,688 609.767,571	34.049
2	386.931,688 609.767,571	3	386.934,376 609.786,416	19.036
3	386.934,376 609.786,416	4	386.933,82 609.786,58	0.58
4	386.933,82 609.786,58	5	386.889,294 609.799,064	46.243
5	386.889,294 609.799,064	6	386.871,002 609.675,911	124.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.871,002 609.675,911	7	386.877,228 609.674,696	6.344
7	386.877,228 609.674,696	8	386.881,84 609.673,742	4.71
8	386.881,84 609.673,742	9	386.899,689 609.670,052	18.226
9	386.899,689 609.670,052	10	386.917,882 609.666,291	18.578
10	386.917,882 609.666,291	11	386.923,442 609.704,162	38.277
11	386.923,442 609.704,162	1	386.927,311 609.733,804	29.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 714	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/819, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **POP I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

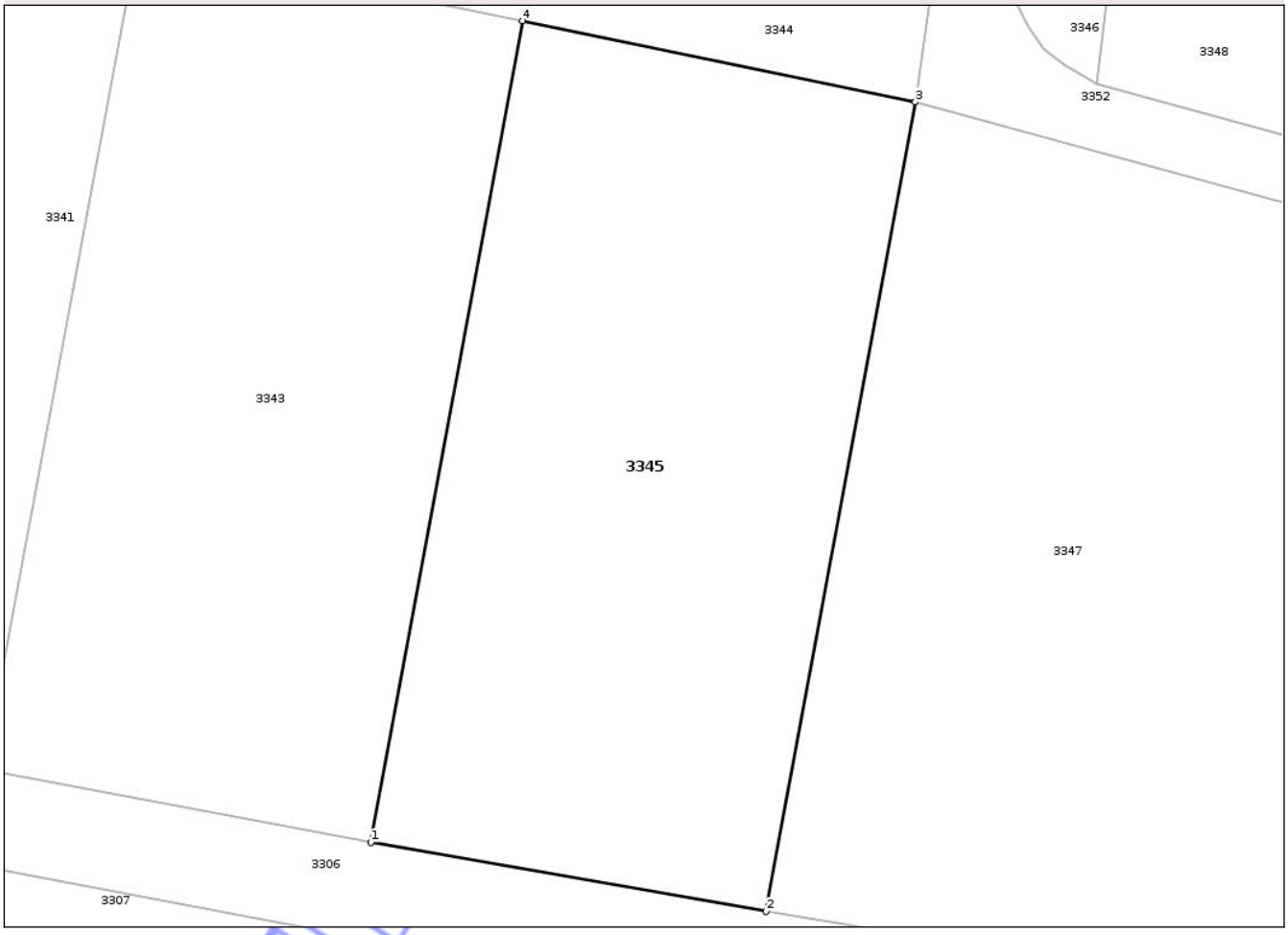
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	41	170	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3370.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.892,66 609.631,989	2	386.910,976 609.628,79	18.593
2	386.910,976 609.628,79	3	386.917,882 609.666,291	38.132
3	386.917,882 609.666,291	4	386.899,689 609.670,052	18.578
4	386.899,689 609.670,052	1	386.892,66 609.631,989	38.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

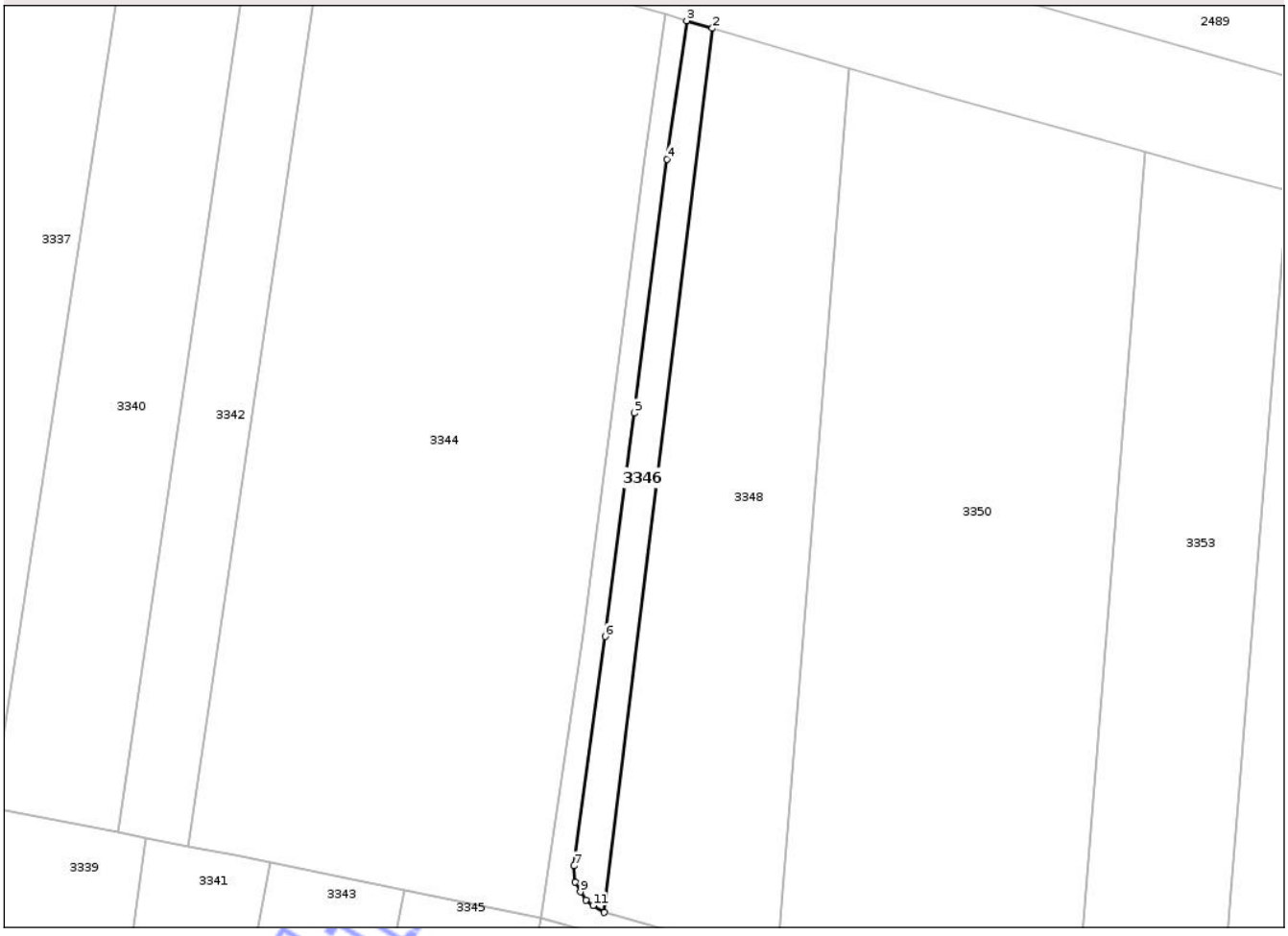
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	490	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.926,3 609.667,1	2	386.940,701 609.784,558	118.338
2	386.940,701 609.784,558	3	386.937,285 609.785,562	3.561
3	386.937,285 609.785,562	4	386.934,661 609.767,166	18.582
4	386.934,661 609.767,166	5	386.930,286 609.733,418	34.031
5	386.930,286 609.733,418	6	386.926,414 609.703,75	29.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.926,414 609.703,75	7	386.922,24 609.673,277	30.757
7	386.922,24 609.673,277	8	386.922,452 609.671,126	2.162
8	386.922,452 609.671,126	9	386.923,126 609.669,814	1.475
9	386.923,126 609.669,814	10	386.923,859 609.668,753	1.29
10	386.923,859 609.668,753	11	386.924,8 609.668,0	1.206
11	386.924,8 609.668,0	1	386.926,3 609.667,1	1.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 1.406	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 18341, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I MARIA** 2) **GHIRAN I ANA** 3) **CIMPEAN I ANA** 4) **MITREA I ONITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

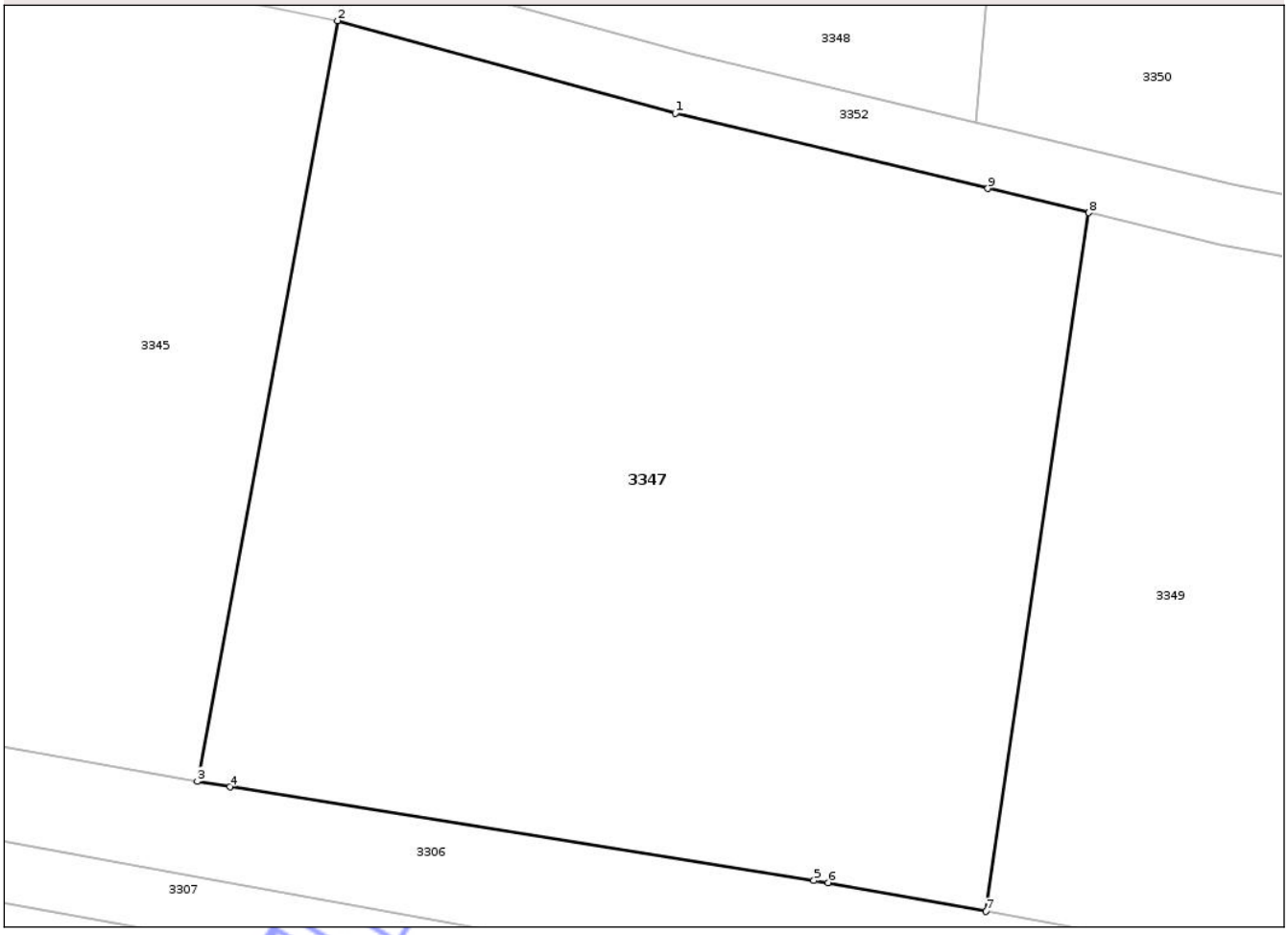
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.406	41	171	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3371.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.934,544 609.661,736	2	386.917,882 609.666,291	17.273
2	386.917,882 609.666,291	3	386.910,976 609.628,79	38.132
3	386.910,976 609.628,79	4	386.912,585 609.628,513	1.632
4	386.912,585 609.628,513	5	386.941,38 609.623,9	29.162
5	386.941,38 609.623,9	6	386.942,076 609.623,789	0.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.942,076 609.623,789	7	386.949,877 609.622,374	7.928
7	386.949,877 609.622,374	8	386.954,934 609.656,823	34.818
8	386.954,934 609.656,823	9	386.949,961 609.658,021	5.116
9	386.949,961 609.658,021	1	386.934,544 609.661,736	15.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/189, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOTAI EVA** 2) **BIRO M LENCA** 3) **FAZAKAS IDA** 4) **BIRO ARPAD** 5) **BIRO FERENŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	41	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.949,39 609.661,245	2	386.958,916 609.779,206	118.345
2	386.958,916 609.779,206	3	386.952,33 609.781,14	6.864
3	386.952,33 609.781,14	4	386.940,701 609.784,558	12.12
4	386.940,701 609.784,558	5	386.926,3 609.667,1	118.338
5	386.926,3 609.667,1	6	386.935,291 609.664,642	9.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.935,291 609.664,642	1	386.949,39 609.661,245	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 752	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/823, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU G SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

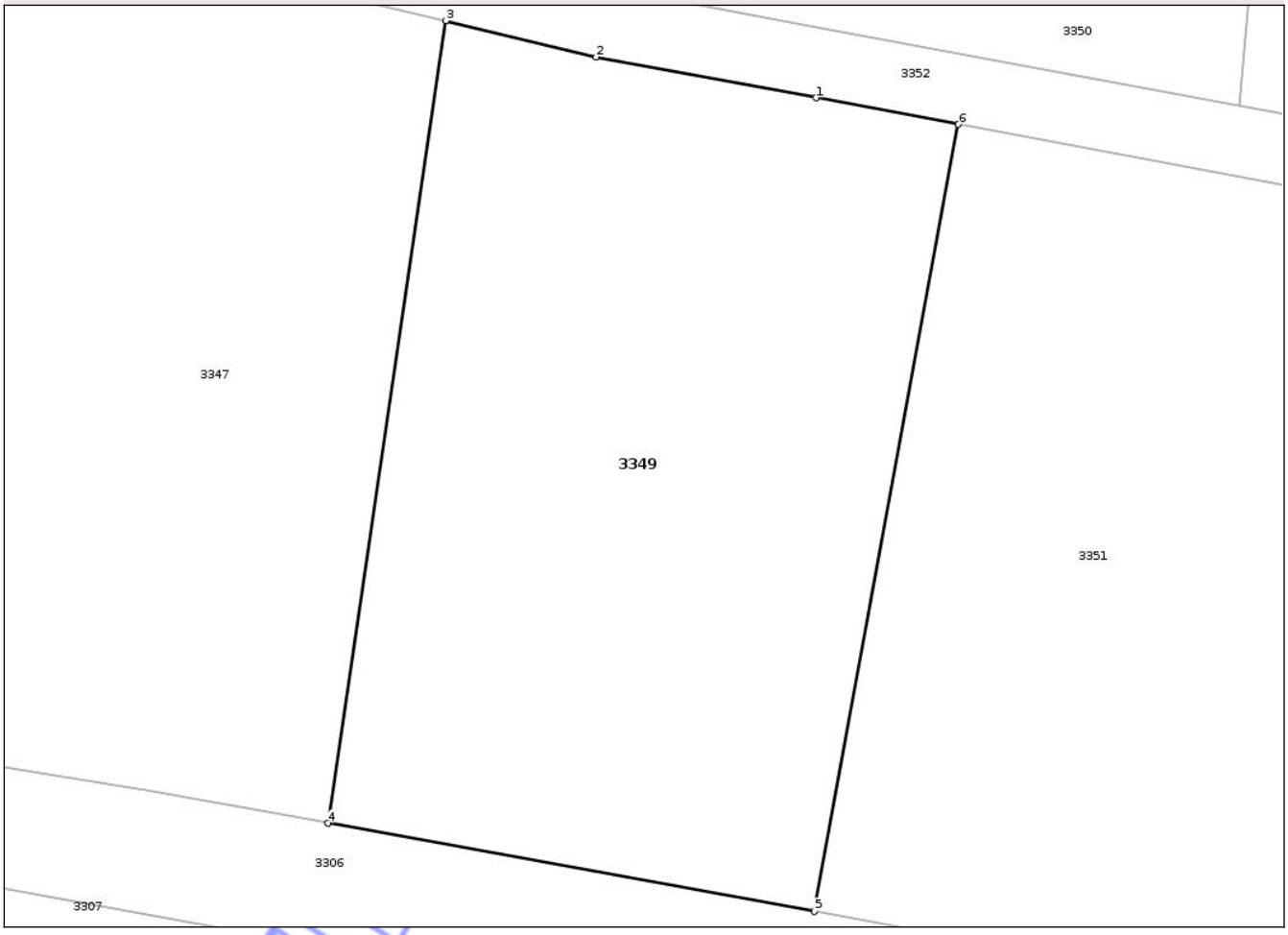
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	752	41	172	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3372.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.970,834 609.653,511	2	386.961,391 609.655,268	9.606
2	386.961,391 609.655,268	3	386.954,934 609.656,823	6.642
3	386.954,934 609.656,823	4	386.949,877 609.622,374	34.818
4	386.949,877 609.622,374	5	386.970,757 609.618,588	21.221
5	386.970,757 609.618,588	6	386.976,949 609.652,373	34.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.976,949 609.652,373	1	386.970,834 609.653,511	6.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/134, din 14/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUŞOI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	41	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.950,664 609.660,938	2	386.962,017 609.658,203	11.678
2	386.962,017 609.658,203	3	386.971,383 609.656,46	9.527
3	386.971,383 609.656,46	4	386.989,042 609.653,174	17.962
4	386.989,042 609.653,174	5	386.998,323 609.768,095	115.295
5	386.998,323 609.768,095	6	386.987,41 609.771,15	11.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.987,41 609.771,15	7	386.971,57 609.775,49	16.424
7	386.971,57 609.775,49	8	386.958,916 609.779,206	13.188
8	386.958,916 609.779,206	9	386.949,39 609.661,245	118.345
9	386.949,39 609.661,245	1	386.950,664 609.660,938	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 779	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/697, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	779	41	173	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3373.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.976,949 609.652,373	2	386.970,757 609.618,588	34.348
2	386.970,757 609.618,588	3	386.989,338 609.615,218	18.884
3	386.989,338 609.615,218	4	386.993,589 609.614,489	4.313
4	386.993,589 609.614,489	5	386.998,784 609.648,311	34.218
5	386.998,784 609.648,311	6	386.993,421 609.649,308	5.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.993,421 609.649,308	1	386.976,949 609.652,373	16.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	882	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.079,562 609.636,91	2	387.069,446 609.639,183	10.368
4	387.056,915 609.641,623	5	387.049,041 609.642,892	7.975
7	387.028,78 609.646,158	8	387.028,421 609.646,216	0.363
10	387.008,038 609.649,64	11	386.993,97 609.652,258	14.309
13	386.971,383 609.656,46	14	386.962,017 609.658,203	9.527
16	386.949,39 609.661,245	17	386.935,291 609.664,642	14.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.069,446 609.639,183	3	387.062,837 609.640,668	6.774
5	387.049,041 609.642,892	6	387.049,038 609.642,865	0.027
8	387.028,421 609.646,216	9	387.013,617 609.648,602	14.996
11	386.993,97 609.652,258	12	386.989,042 609.653,174	5.013
14	386.962,017 609.658,203	15	386.950,664 609.660,938	11.678
17	386.935,291 609.664,642	18	386.926,3 609.667,1	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.062,837 609.640,668	4	387.056,915 609.641,623	5.998
6	387.049,038 609.642,865	7	387.028,78 609.646,158	20.525
9	387.013,617 609.648,602	10	387.008,038 609.649,64	5.675
12	386.989,042 609.653,174	13	386.971,383 609.656,46	17.962
15	386.950,664 609.660,938	16	386.949,39 609.661,245	1.311
18	386.926,3 609.667,1	19	386.924,8 609.668,0	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.924,8 609.668,0	20	386.923,859 609.668,753	1.206
22	386.922,452 609.671,126	23	386.922,24 609.673,277	2.162
25	386.930,286 609.733,418	26	386.934,661 609.767,166	34.031
28	386.936,331 609.785,842	29	386.934,376 609.786,416	2.037
31	386.927,311 609.733,804	32	386.923,442 609.704,162	29.894
34	386.934,544 609.661,736	35	386.949,961 609.658,021	15.858
37	386.961,391 609.655,268	38	386.970,834 609.653,511	9.606
40	386.993,421 609.649,308	41	386.998,784 609.648,311	5.454
43	387.021,859 609.644,235	44	387.028,3 609.643,197	6.524
46	387.051,7 609.639,393	47	387.051,704 609.639,424	0.032
49	387.062,269 609.637,721	50	387.079,038 609.633,953	17.187
52	387.086,327 609.636,025	1	387.079,562 609.636,91	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.923,859 609.668,753	21	386.923,126 609.669,814	1.29
23	386.922,24 609.673,277	24	386.926,414 609.703,75	30.757
26	386.934,661 609.767,166	27	386.937,285 609.785,562	18.582
29	386.934,376 609.786,416	30	386.931,688 609.767,571	19.036
32	386.923,442 609.704,162	33	386.917,882 609.666,291	38.277
35	386.949,961 609.658,021	36	386.954,934 609.656,823	5.116
38	386.970,834 609.653,511	39	386.976,949 609.652,373	6.22
41	386.998,784 609.648,311	42	387.013,103 609.645,646	14.566
44	387.028,3 609.643,197	45	387.036,858 609.641,806	8.67
47	387.051,704 609.639,424	48	387.061,115 609.637,907	9.533
50	387.079,038 609.633,953	51	387.086,19 609.633,017	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.923,126 609.669,814	22	386.922,452 609.671,126	1.475
24	386.926,414 609.703,75	25	386.930,286 609.733,418	29.919
27	386.937,285 609.785,562	28	386.936,331 609.785,842	0.994
30	386.931,688 609.767,571	31	386.927,311 609.733,804	34.049
33	386.917,882 609.666,291	34	386.934,544 609.661,736	17.273
36	386.954,934 609.656,823	37	386.961,391 609.655,268	6.642
39	386.976,949 609.652,373	40	386.993,421 609.649,308	16.755
42	387.013,103 609.645,646	43	387.021,859 609.644,235	8.869
45	387.036,858 609.641,806	46	387.051,7 609.639,393	15.037
48	387.061,115 609.637,907	49	387.062,269 609.637,721	1.169
51	387.086,19 609.633,017	52	387.086,327 609.636,025	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/381, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUŞAI A ANDREIU** 2) **BIRO OLGA** 3) **IANOSI MARIA** 4) **COVACS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	41	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.008,038 609.649,64	2	387.017,193 609.763,005	113.734
2	387.017,193 609.763,005	3	387.006,7 609.765,75	10.846
3	387.006,7 609.765,75	4	386.998,323 609.768,095	8.699
4	386.998,323 609.768,095	5	386.989,042 609.653,174	115.295
5	386.989,042 609.653,174	6	386.993,97 609.652,258	5.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.993,97 609.652,258	1	387.008,038 609.649,64	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 796	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1122, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

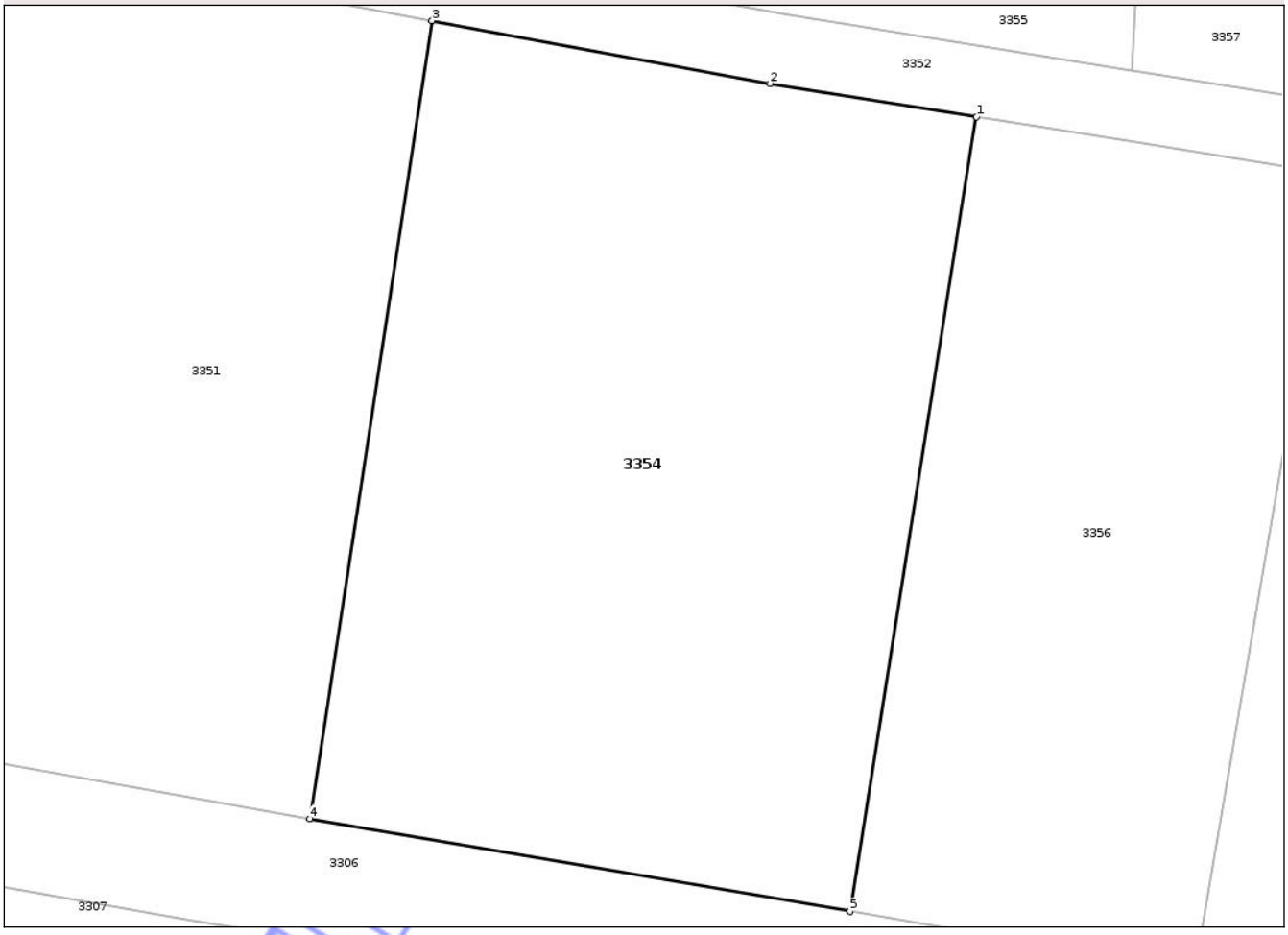
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	796	41	174	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3374.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.021,859 609.644,235	2	387.013,103 609.645,646	8.869
2	387.013,103 609.645,646	3	386.998,784 609.648,311	14.566
3	386.998,784 609.648,311	4	386.993,589 609.614,489	34.218
4	386.993,589 609.614,489	5	387.016,496 609.610,559	23.242
5	387.016,496 609.610,559	1	387.021,859 609.644,235	34.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.191	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.013,617 609.648,602	2	387.028,421 609.646,216	14.996
2	387.028,421 609.646,216	3	387.035,094 609.758,322	112.305
3	387.035,094 609.758,322	4	387.017,193 609.763,005	18.503
4	387.017,193 609.763,005	5	387.008,038 609.649,64	113.734
5	387.008,038 609.649,64	1	387.013,617 609.648,602	5.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 513	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 17801, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA** 2) **HURUBA I MARIA** 3) **JOAGAR I FINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

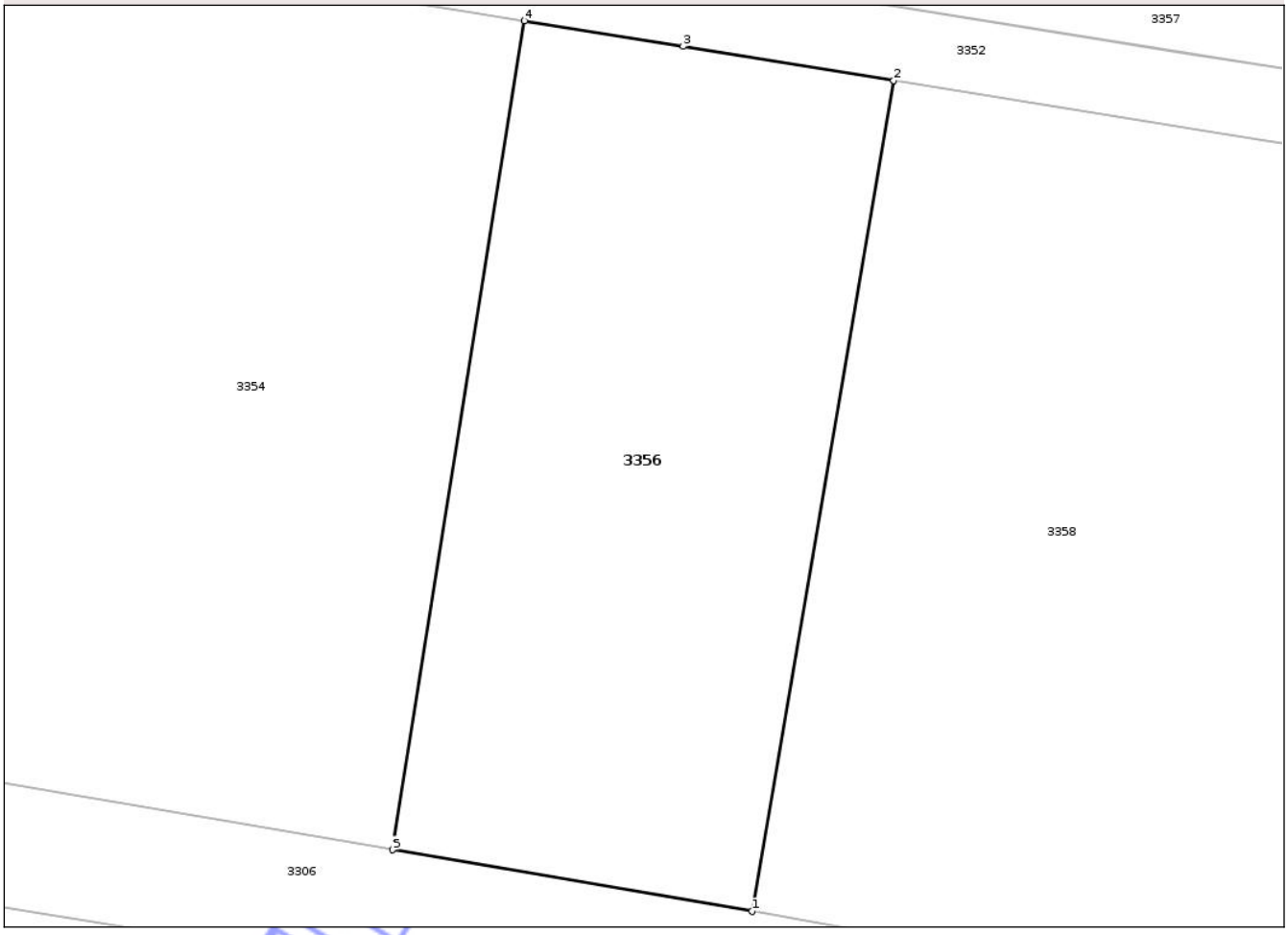
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	513	41	175	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3375.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.031,101 609.608,062	2	387.036,858 609.641,806	34.231
2	387.036,858 609.641,806	3	387.028,3 609.643,197	8.67
3	387.028,3 609.643,197	4	387.021,859 609.644,235	6.524
4	387.021,859 609.644,235	5	387.016,496 609.610,559	34.1
5	387.016,496 609.610,559	1	387.031,101 609.608,062	14.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/383, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUŞOI ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	41	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.056,915 609.641,623	2	387.063,486 609.752,026	110.598
2	387.063,486 609.752,026	3	387.036,44 609.757,97	27.692
3	387.036,44 609.757,97	4	387.035,094 609.758,322	1.392
4	387.035,094 609.758,322	5	387.028,421 609.646,216	112.305
5	387.028,421 609.646,216	6	387.028,78 609.646,158	0.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.028,78 609.646,158	7	387.049,038 609.642,865	20.525
7	387.049,038 609.642,865	8	387.049,041 609.642,892	0.027
8	387.049,041 609.642,892	1	387.056,915 609.641,623	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 861	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/949, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

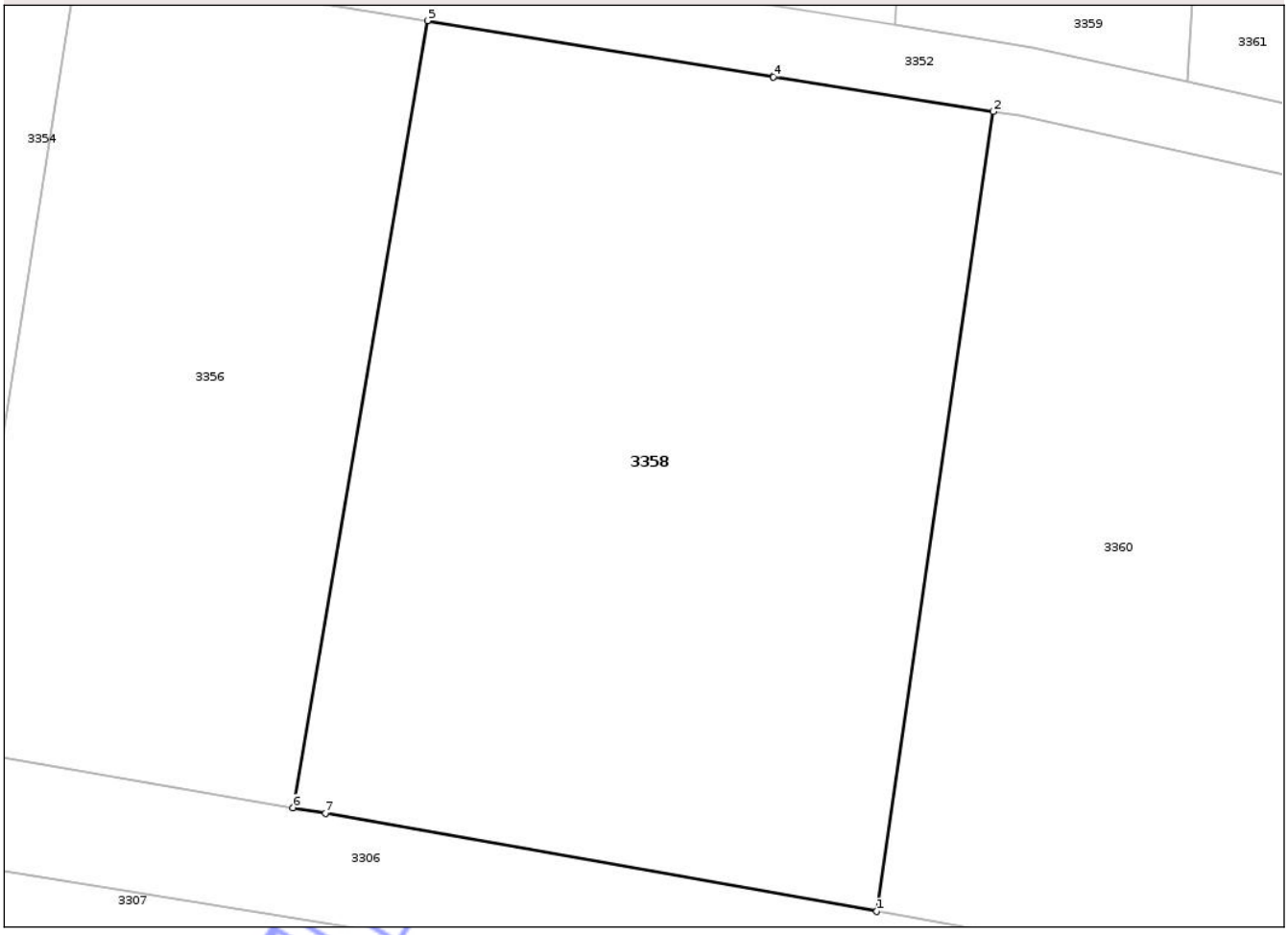
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	861	41	176	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3376.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.056,136 609.603,613	2	387.061,115 609.637,907	34.654
2	387.061,115 609.637,907	3	387.051,704 609.639,424	9.533
3	387.051,704 609.639,424	4	387.051,7 609.639,393	0.032
4	387.051,7 609.639,393	5	387.036,858 609.641,806	15.037
5	387.036,858 609.641,806	6	387.031,101 609.608,062	34.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.031,101 609.608,062	7	387.032,485 609.607,816	1.406
7	387.032,485 609.607,816	1	387.056,136 609.603,613	24.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/240, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUŞOI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	41	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.069,446 609.639,183	2	387.076,038 609.749,937	110.949
2	387.076,038 609.749,937	3	387.064,97 609.751,7	11.208
3	387.064,97 609.751,7	4	387.063,486 609.752,026	1.519
4	387.063,486 609.752,026	5	387.056,915 609.641,623	110.598
5	387.056,915 609.641,623	6	387.062,837 609.640,668	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.062,837 609.640,668	1	387.069,446 609.639,183	6.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 932	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 24979, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

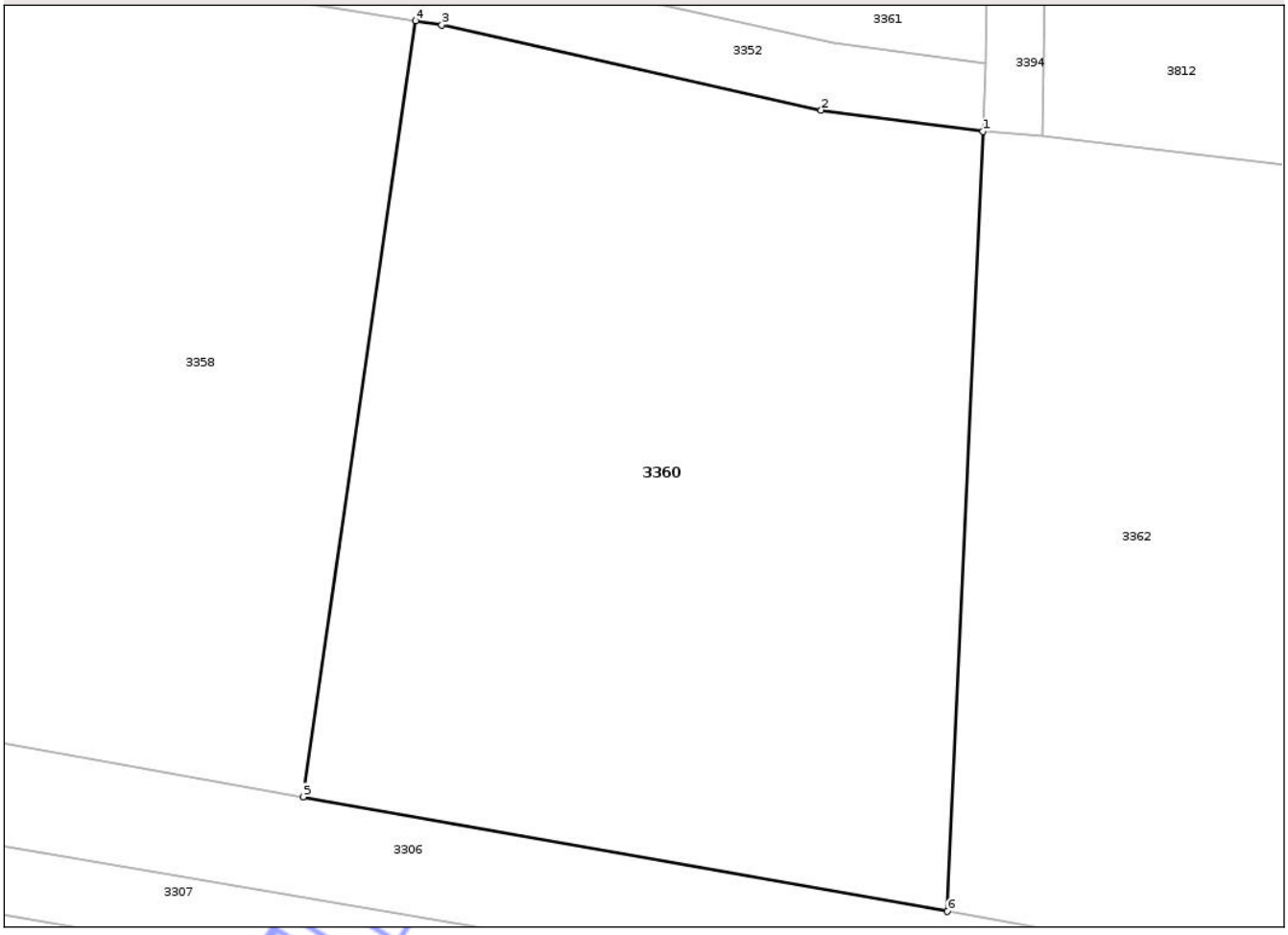
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	41	177	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3377.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.086,19 609.633,017	2	387.079,038 609.633,953	7.214
2	387.079,038 609.633,953	3	387.062,269 609.637,721	17.187
3	387.062,269 609.637,721	4	387.061,115 609.637,907	1.169
4	387.061,115 609.637,907	5	387.056,136 609.603,613	34.654
5	387.056,136 609.603,613	6	387.084,621 609.598,55	28.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.084,621 609.598,55	1	387.086,19 609.633,017	34.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/139, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI K IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	997	41	70	-	
2	arabil	DA	603	41	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.079,562 609.636,91	2	387.086,327 609.636,025	6.823
2	387.086,327 609.636,025	3	387.087,114 609.695,008	58.988
3	387.087,114 609.695,008	4	387.087,24 609.720,798	25.791
4	387.087,24 609.720,798	5	387.087,266 609.748,891	28.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.087,266 609.748,891	6	387.083,3 609.749,21	3.979
6	387.083,3 609.749,21	7	387.077,9 609.749,64	5.417
7	387.077,9 609.749,64	8	387.076,038 609.749,937	1.885
8	387.076,038 609.749,937	9	387.069,446 609.639,183	110.949
9	387.069,446 609.639,183	1	387.079,562 609.636,91	10.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 888	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1004, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	41	178	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3378.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.086,19 609.633,017	2	387.084,621 609.598,55	34.503
2	387.084,621 609.598,55	3	387.098,641 609.596,058	14.239
3	387.098,641 609.596,058	4	387.109,801 609.594,136	11.325
4	387.109,801 609.594,136	5	387.110,266 609.606,556	12.428
5	387.110,266 609.606,556	6	387.110,4 609.610,153	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.110,4 609.610,153	7	387.110,961 609.630,119	19.974
7	387.110,961 609.630,119	8	387.088,836 609.632,816	22.289
8	387.088,836 609.632,816	1	387.086,19 609.633,017	2.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	Din acte: 6.000 Masurata: 2.467	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9561 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 548, din 30/03/2022 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC OVIDIU**, și soția 2) **TURC MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	Din acte: 6.000 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.467	41	161	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3333.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.754,375 609.540,754	2	386.770,465 609.646,575	107.038
2	386.770,465 609.646,575	3	386.747,421 609.650,349	23.351
3	386.747,421 609.650,349	4	386.744,741 609.632,316	18.231
4	386.744,741 609.632,316	5	386.741,094 609.607,772	24.814
5	386.741,094 609.607,772	6	386.737,333 609.583,953	24.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.737,333 609.583,953	7	386.733,638 609.560,543	23.7
7	386.733,638 609.560,543	8	386.731,568 609.547,17	13.533
8	386.731,568 609.547,17	1	386.754,375 609.540,754	23.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 15/01/2010		
Act Administrativ nr. 10358, din 07/12/2009 emis de BCPI GHERLA (act notarial nr. 98/13-01-2010 emis de notar public Dorina Gabriela Iliescu; nr. TP NR. 28376/696/20-09-2002 emis de PREFECTURA CLUJ,act notarial nr. 3106/2009/18-08-2009 emis de SOCIETATEA CIVILA NOTARIALA AUTENTICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA AŞCHILEU PRIN CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI AŞCHILEU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.207	41	162	-	
2	arabil	DA	293	41	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.771,632 609.646,384	2	386.770,465 609.646,575	1.183
2	386.770,465 609.646,575	3	386.754,375 609.540,754	107.038
3	386.754,375 609.540,754	4	386.764,318 609.537,677	10.408
4	386.764,318 609.537,677	5	386.777,036 609.533,839	13.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.777,036 609.533,839	6	386.792,763 609.642,757	110.048
6	386.792,763 609.642,757	7	386.790,449 609.643,215	2.358
7	386.790,449 609.643,215	1	386.771,632 609.646,384	19.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50744	2.395	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 2938, din 28/07/2017 emis de Furdui Horia Augustin (act administrativ nr 11711 din 15.02.2017, emis de Primaria comunei Aschileu;act administrativ nr 1764 din 23.05.2017, emis de Comuna Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU MIHAI-CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50744	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.395	41	163/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.777,036 609.533,839	2	386.785,642 609.531,264	8.983
2	386.785,642 609.531,264	3	386.797,312 609.527,567	12.241
3	386.797,312 609.527,567	4	386.814,504 609.638,452	112.21
4	386.814,504 609.638,452	5	386.792,763 609.642,757	22.164
5	386.792,763 609.642,757	1	386.777,036 609.533,839	110.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52616	Din acte: 2.673 Masurata: 2.520	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23611 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. contract de donație 1648, din 06/08/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GABRIEL-HORIA**, și soția 2) **POP GHEORGHINA-TITIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52616	Din acte: 2.673 Masurata: 2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.297	41	164	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3338
2	arabil	NU	223	41	164	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3338

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.814,504 609.638,452	2	386.797,312 609.527,567	112.21
2	386.797,312 609.527,567	3	386.818,058 609.521,287	21.676
3	386.818,058 609.521,287	4	386.837,105 609.634,039	114.35
4	386.837,105 609.634,039	5	386.825,293 609.636,315	12.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.825,293 609.636,315	1	386.814,504 609.638,452	10.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.657	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25343, din 06/10/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.657	41	167	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3339.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.859,036 609.630,483	2	386.852,01 609.631,552	7.108
2	386.852,01 609.631,552	3	386.837,105 609.634,039	15.11
3	386.837,105 609.634,039	4	386.818,058 609.521,287	114.35
4	386.818,058 609.521,287	5	386.840,526 609.513,434	23.8
5	386.840,526 609.513,434	1	386.859,036 609.630,483	118.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.604	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.859,036 609.630,483	2	386.840,526 609.513,434	118.504
2	386.840,526 609.513,434	3	386.852,435 609.509,65	12.496
3	386.852,435 609.509,65	4	386.873,32 609.627,889	120.07
4	386.873,32 609.627,889	1	386.859,036 609.630,483	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.191	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 17253, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPUT N MARIA** 2) **ASTILEAN N VALER** 3) **ASTILEAN N IOAN** 4) **BOCEAN N SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.191	41	169	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3343.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.891,646 609.624,56	2	386.888,834 609.625,071	2.858
2	386.888,834 609.625,071	3	386.873,32 609.627,889	15.768
3	386.873,32 609.627,889	4	386.852,435 609.509,65	120.07
4	386.852,435 609.509,65	5	386.867,382 609.505,478	15.518
5	386.867,382 609.505,478	6	386.869,492 609.504,957	2.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.869,492 609.504,957	1	386.891,646 609.624,56	121.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.286	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/819, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN** 2) **POP I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.286	41	170	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3345.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.909,532 609.621,312	2	386.893,894 609.624,152	15.894
2	386.893,894 609.624,152	3	386.891,646 609.624,56	2.284
3	386.891,646 609.624,56	4	386.869,492 609.504,957	121.638
4	386.869,492 609.504,957	5	386.883,068 609.501,608	13.984
5	386.883,068 609.501,608	6	386.888,185 609.500,297	5.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.888,185 609.500,297	1	386.909,532 609.621,312	122.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.300 Masurata: 4.894	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 18341, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I MARIA** 2) **GHIRAN I ANA** 3) **CIMPEAN I ANA** 4) **MITREA I ONITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

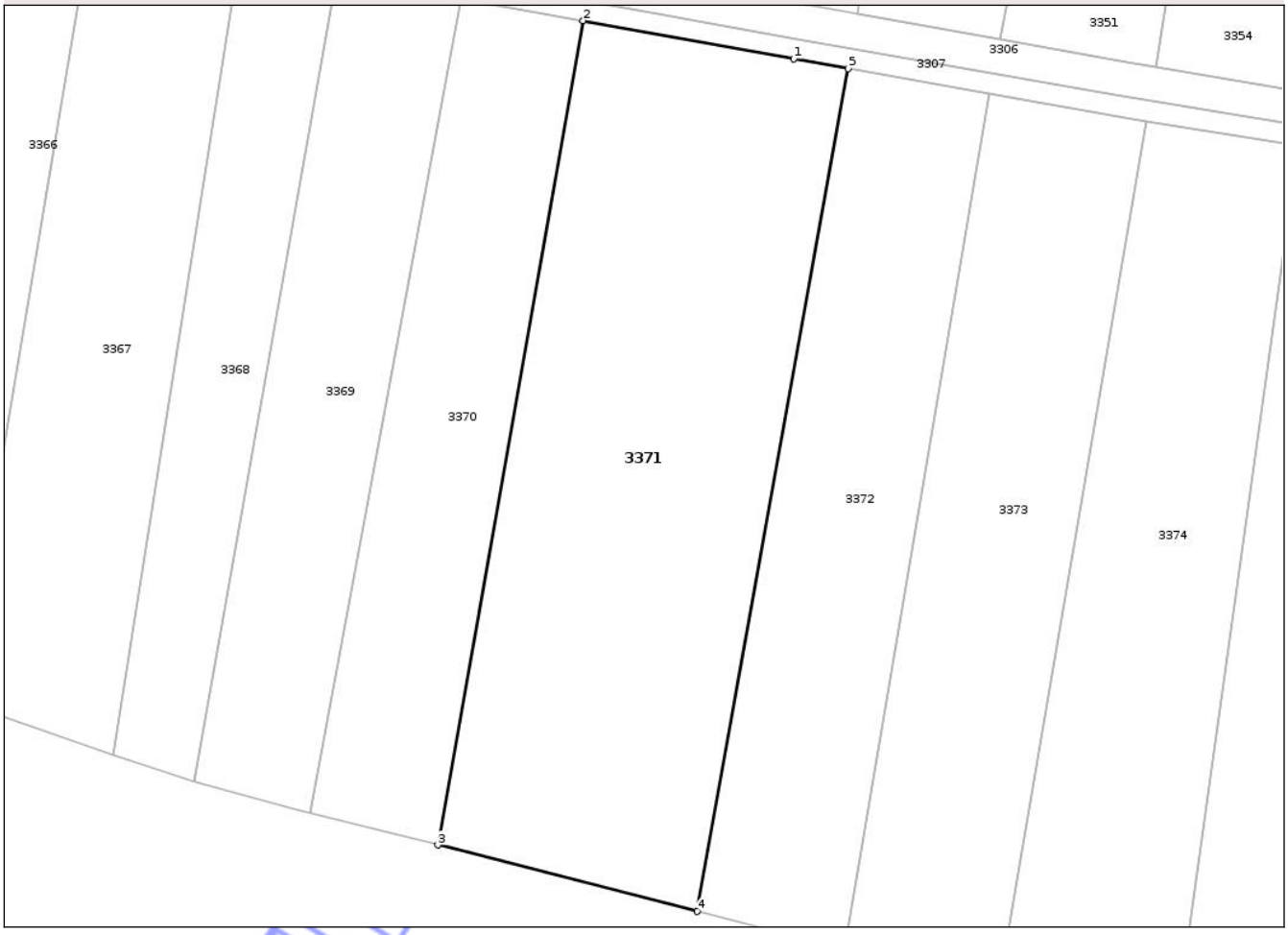
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.300 Masurata: 4.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.894	41	171	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3347.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.940,438 609.615,699	2	386.909,532 609.621,312	31.412
2	386.909,532 609.621,312	3	386.888,185 609.500,297	122.883
3	386.888,185 609.500,297	4	386.926,267 609.490,54	39.312
4	386.926,267 609.490,54	5	386.948,451 609.614,274	125.707
5	386.948,451 609.614,274	1	386.940,438 609.615,699	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.748	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/823, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU G SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.748	41	172	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3349.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.926,266 609.490,533	2	386.943,215 609.486,152	17.506
2	386.943,215 609.486,152	3	386.947,864 609.484,454	4.949
3	386.947,864 609.484,454	4	386.969,212 609.610,58	127.92
4	386.969,212 609.610,58	5	386.948,451 609.614,274	21.087
5	386.948,451 609.614,274	6	386.926,267 609.490,54	125.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.926,267 609.490,54	1	386.926,266 609.490,533	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.021	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/697, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.021	41	173	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3351.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.947,864 609.484,454	2	386.965,331 609.478,076	18.596
2	386.965,331 609.478,076	3	386.970,022 609.476,556	4.931
3	386.970,022 609.476,556	4	386.992,195 609.606,561	131.883
4	386.992,195 609.606,561	5	386.988,119 609.607,216	4.128
5	386.988,119 609.607,216	6	386.969,212 609.610,58	19.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.969,212 609.610,58	1	386.947,864 609.484,454	127.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.304	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1122, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP N GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.304	41	174	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3354.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.970,022 609.476,556	2	386.991,165 609.469,713	22.223
2	386.991,165 609.469,713	3	386.995,759 609.468,498	4.752
3	386.995,759 609.468,498	4	387.014,575 609.602,962	135.774
4	387.014,575 609.602,962	5	386.992,195 609.606,561	22.667
5	386.992,195 609.606,561	1	386.970,022 609.476,556	131.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.287	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 17801, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA** 2) **HURUBA I MARIA** 3) **JOAGAR I FINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

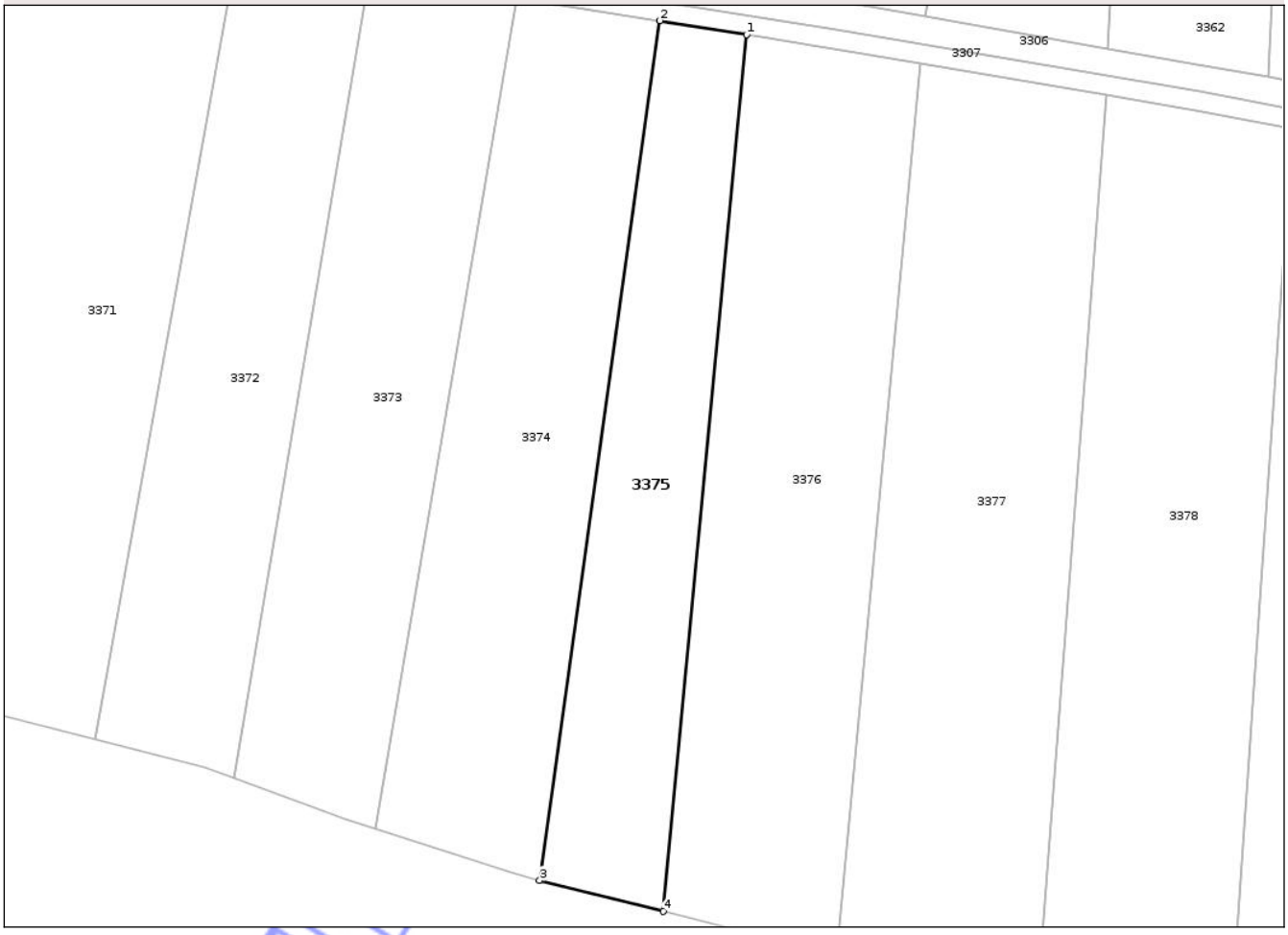
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.287	41	175	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3356.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.028,111 609.600,786	2	387.014,575 609.602,962	13.71
2	387.014,575 609.602,962	3	386.995,759 609.468,498	135.774
3	386.995,759 609.468,498	4	387.015,082 609.463,66	19.92
4	387.015,082 609.463,66	1	387.028,111 609.600,786	137.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 3.839	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/949, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.839	41	176	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3358.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.042,204 609.456,573	2	387.055,401 609.596,273	140.322
2	387.055,401 609.596,273	3	387.041,643 609.598,609	13.954
3	387.041,643 609.598,609	4	387.028,111 609.600,786	13.706
4	387.028,111 609.600,786	5	387.015,082 609.463,66	137.743
5	387.015,082 609.463,66	6	387.037,814 609.457,957	23.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.037,814 609.457,957	1	387.042,204 609.456,573	4.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 4.368	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 24979, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 4.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.368	41	177	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3360.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.084,367 609.591,353	2	387.055,401 609.596,273	29.381
2	387.055,401 609.596,273	3	387.042,204 609.456,573	140.322
3	387.042,204 609.456,573	4	387.073,44 609.446,728	32.751
4	387.073,44 609.446,728	1	387.084,367 609.591,353	145.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 4.412	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1004, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 4.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.412	41	178	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3362.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.113,519 609.585,992	2	387.098,378 609.588,973	15.431
2	387.098,378 609.588,973	3	387.084,367 609.591,353	14.212
3	387.084,367 609.591,353	4	387.073,44 609.446,728	145.037
4	387.073,44 609.446,728	5	387.103,256 609.436,939	31.382
5	387.103,256 609.436,939	1	387.113,519 609.585,992	149.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.509	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.509	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.143,117 609.580,164	2	387.117,443 609.585,219	26.167
2	387.117,443 609.585,219	3	387.113,519 609.585,992	4.0
3	387.113,519 609.585,992	4	387.103,256 609.436,939	149.406
4	387.103,256 609.436,939	5	387.120,891 609.431,358	18.498
5	387.120,891 609.431,358	6	387.132,521 609.428,312	12.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.132,521 609.428,312	1	387.143,117 609.580,164	152.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1022, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	41	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.161,931 609.576,964	2	387.151,786 609.578,457	10.254
2	387.151,786 609.578,457	3	387.143,117 609.580,164	8.835
3	387.143,117 609.580,164	4	387.132,521 609.428,312	152.222
4	387.132,521 609.428,312	5	387.133,708 609.428,0	1.228
5	387.133,708 609.428,0	6	387.151,254 609.423,96	18.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.151,254 609.423,96	1	387.161,931 609.576,964	153.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21667, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNEAN I ANA** 2) **IVAS M ANA** 3) **DRAGAN V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	41	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.181,681 609.574,056	2	387.161,931 609.576,964	19.962
2	387.161,931 609.576,964	3	387.151,254 609.423,96	153.376
3	387.151,254 609.423,96	4	387.152,835 609.423,596	1.621
4	387.152,835 609.423,596	5	387.171,37 609.419,779	18.925
5	387.171,37 609.419,779	1	387.181,681 609.574,056	154.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1100, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.171,37 609.419,779	2	387.204,182 609.413,022	33.5
2	387.204,182 609.413,022	3	387.212,926 609.486,085	73.584
3	387.212,926 609.486,085	4	387.213,524 609.491,081	5.032
4	387.213,524 609.491,081	5	387.214,672 609.500,669	9.656
5	387.214,672 609.500,669	6	387.222,675 609.567,542	67.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.222,675 609.567,542	7	387.209,484 609.569,962	13.412
7	387.209,484 609.569,962	8	387.182,131 609.573,99	27.647
8	387.182,131 609.573,99	9	387.181,681 609.574,056	0.456
9	387.181,681 609.574,056	1	387.171,37 609.419,779	154.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 24979, din 17/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	41	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.237,514 609.485,764	2	387.244,395 609.563,558	78.098
2	387.244,395 609.563,558	3	387.231,857 609.565,858	12.747
3	387.231,857 609.565,858	4	387.222,675 609.567,542	9.335
4	387.222,675 609.567,542	5	387.214,672 609.500,669	67.351
5	387.214,672 609.500,669	6	387.213,524 609.491,081	9.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.213,524 609.491,081	1	387.237,514 609.485,764	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/703, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

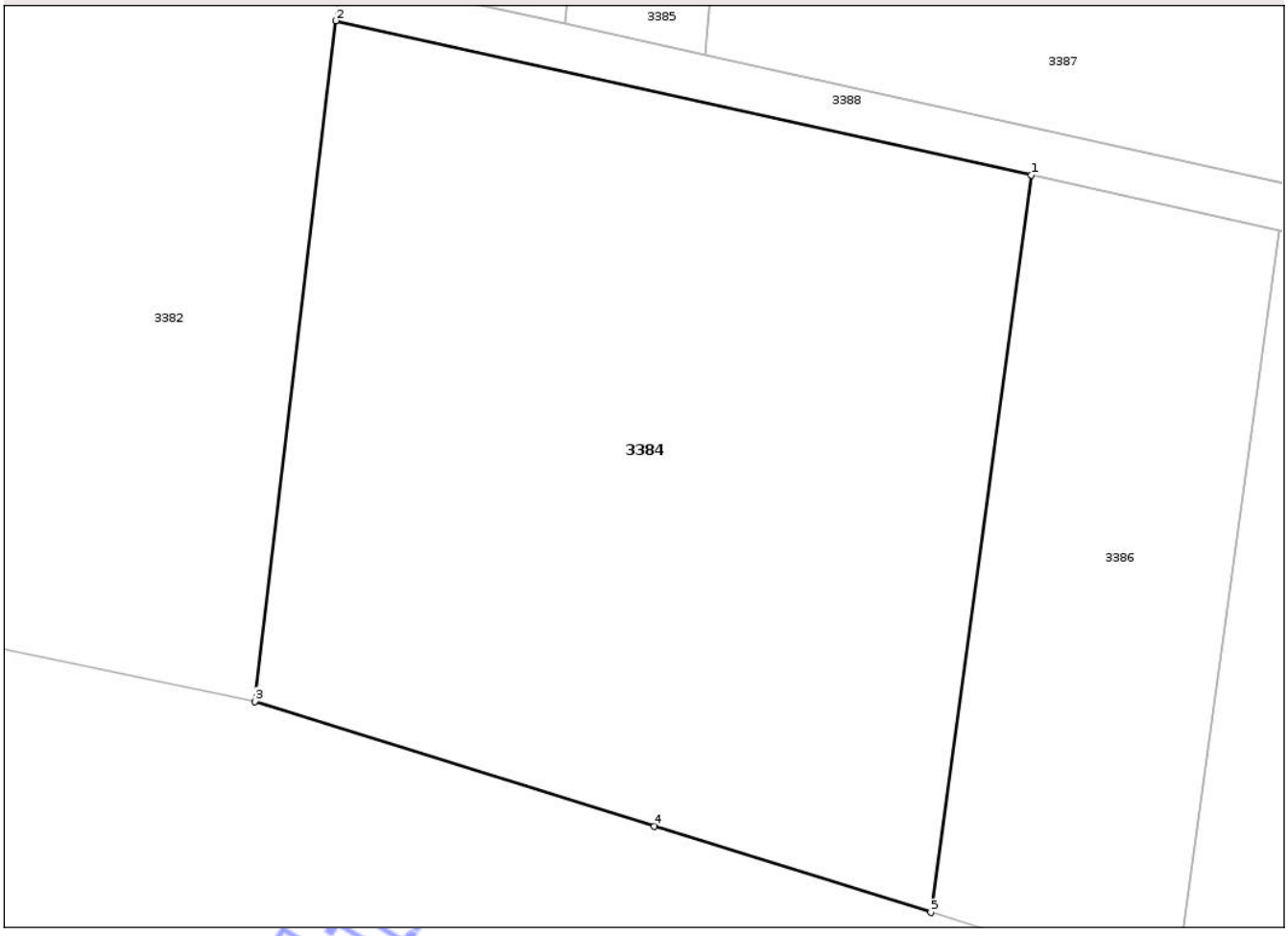
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.287,666 609.469,518	2	387.212,926 609.486,085	76.554
2	387.212,926 609.486,085	3	387.204,182 609.413,022	73.584
3	387.204,182 609.413,022	4	387.247,145 609.399,638	45.0
4	387.247,145 609.399,638	5	387.276,839 609.390,387	31.101
5	387.276,839 609.390,387	1	387.287,666 609.469,518	79.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/697, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU J ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	41	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.252,588 609.482,422	2	387.259,519 609.560,783	78.666
2	387.259,519 609.560,783	3	387.244,395 609.563,558	15.376
3	387.244,395 609.563,558	4	387.237,514 609.485,764	78.098
4	387.237,514 609.485,764	1	387.252,588 609.482,422	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 23769, din 05/10/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞIU CONSTANTIN** 2) **VAIDAHAZAN ANA** 3) **VEREŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	41	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.303,155 609.382,378	2	387.314,27 609.463,62	81.999
2	387.314,27 609.463,62	3	387.287,666 609.469,518	27.25
3	387.287,666 609.469,518	4	387.276,839 609.390,387	79.868
4	387.276,839 609.390,387	5	387.297,747 609.383,874	21.899
5	387.297,747 609.383,874	1	387.303,155 609.382,378	5.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 23360, din 08/06/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN AUGUSTA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

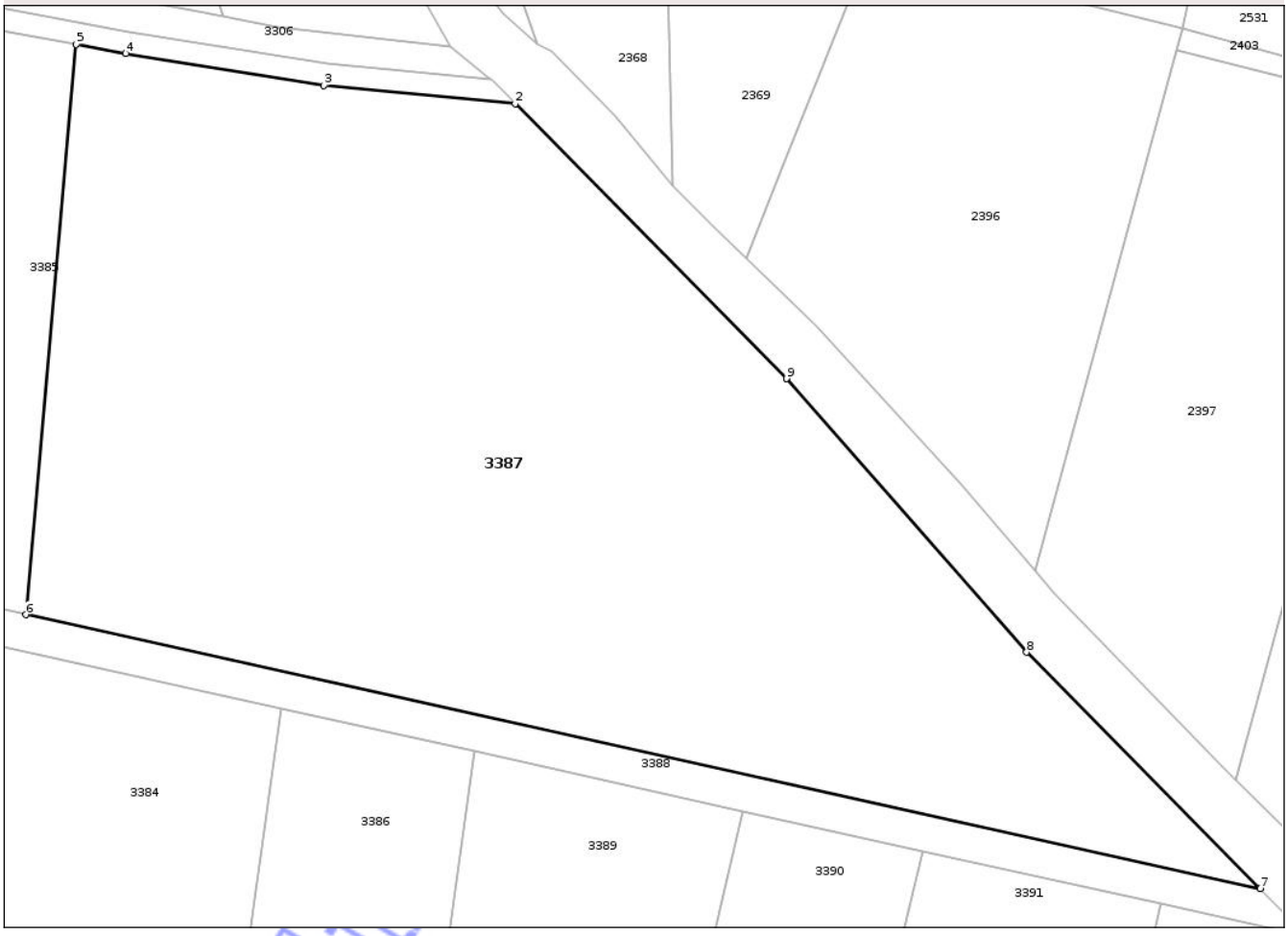
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	41	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.357,25 609.514,848	2	387.319,912 609.552,638	53.124
2	387.319,912 609.552,638	3	387.293,593 609.555,141	26.438
3	387.293,593 609.555,141	4	387.266,315 609.559,536	27.63
4	387.266,315 609.559,536	5	387.259,519 609.560,783	6.909
5	387.259,519 609.560,783	6	387.252,588 609.482,422	78.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.252,588 609.482,422	7	387.422,45 609.444,769	173.986
7	387.422,45 609.444,769	8	387.390,297 609.477,244	45.699
8	387.390,297 609.477,244	9	387.357,243 609.514,854	50.071
9	387.357,243 609.514,854	1	387.357,25 609.514,848	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

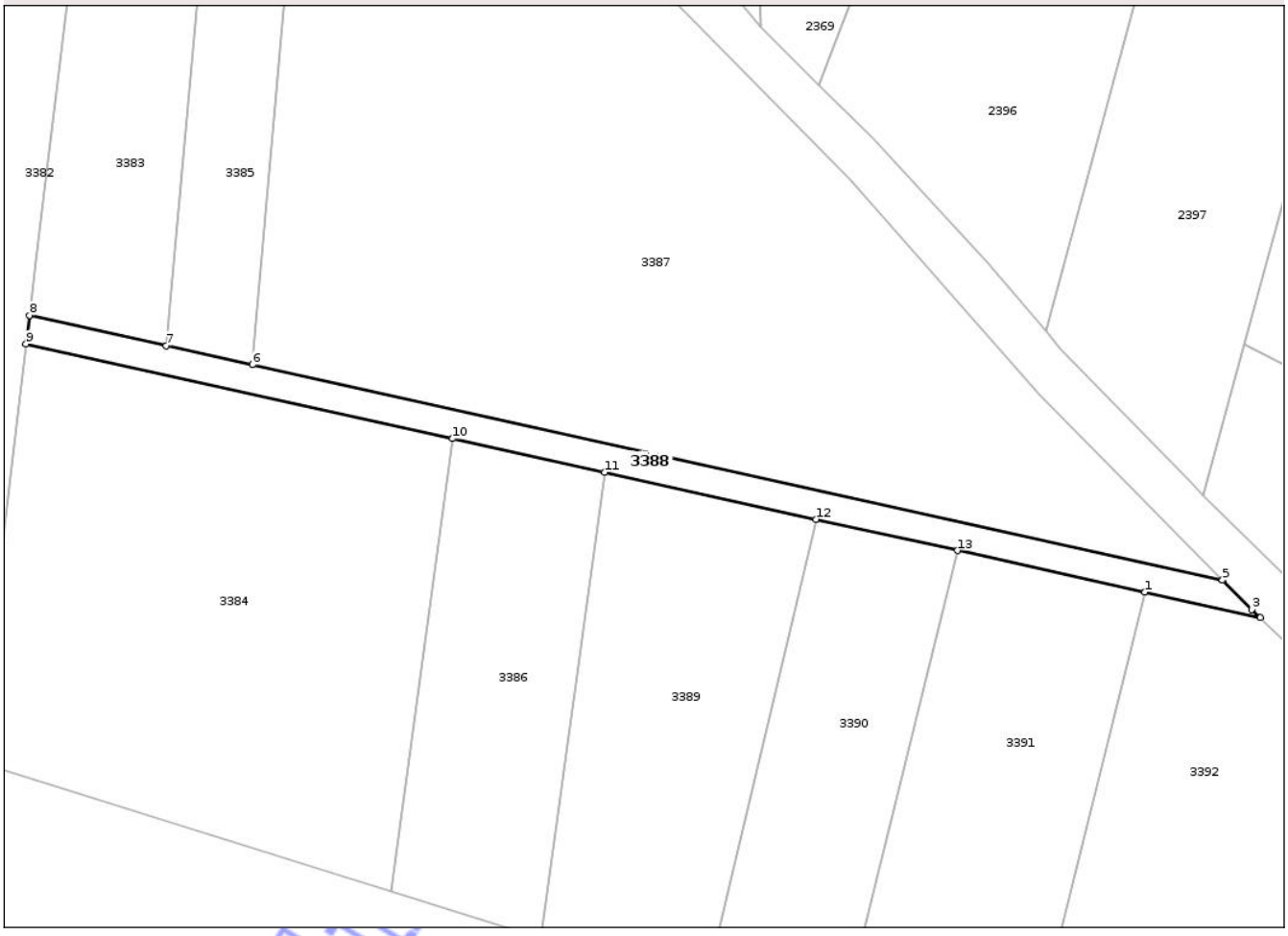
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.408,824 609.442,661	2	387.429,065 609.438,174	20.732
2	387.429,065 609.438,174	3	387.427,593 609.439,597	2.047
3	387.427,593 609.439,597	4	387.422,46 609.444,779	7.294
4	387.422,46 609.444,779	5	387.422,45 609.444,769	0.014
5	387.422,45 609.444,769	6	387.252,588 609.482,422	173.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.252,588 609.482,422	7	387.237,514 609.485,764	15.44
7	387.237,514 609.485,764	8	387.213,524 609.491,081	24.572
8	387.213,524 609.491,081	9	387.212,926 609.486,085	5.032
9	387.212,926 609.486,085	10	387.287,666 609.469,518	76.554
10	387.287,666 609.469,518	11	387.314,27 609.463,62	27.25
11	387.314,27 609.463,62	12	387.351,263 609.455,42	37.89
12	387.351,263 609.455,42	13	387.376,024 609.449,932	25.362
13	387.376,024 609.449,932	1	387.408,824 609.442,661	33.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/695, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAȘIU G ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	41	185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.351,263 609.455,42	2	387.314,27 609.463,62	37.89
2	387.314,27 609.463,62	3	387.303,155 609.382,378	81.999
3	387.303,155 609.382,378	4	387.331,866 609.374,439	29.789
4	387.331,866 609.374,439	5	387.332,147 609.374,353	0.294
5	387.332,147 609.374,353	1	387.351,263 609.455,42	83.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.355,592 609.367,16	2	387.376,024 609.449,932	85.256
2	387.376,024 609.449,932	3	387.351,263 609.455,42	25.362
3	387.351,263 609.455,42	4	387.332,147 609.374,353	83.29
4	387.332,147 609.374,353	1	387.355,592 609.367,16	24.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 20609, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	41	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.408,824 609.442,661	2	387.376,024 609.449,932	33.597
2	387.376,024 609.449,932	3	387.355,592 609.367,16	85.256
3	387.355,592 609.367,16	4	387.363,988 609.364,583	8.783
4	387.363,988 609.364,583	5	387.387,915 609.357,954	24.828
5	387.387,915 609.357,954	1	387.408,824 609.442,661	87.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19899, din 07/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

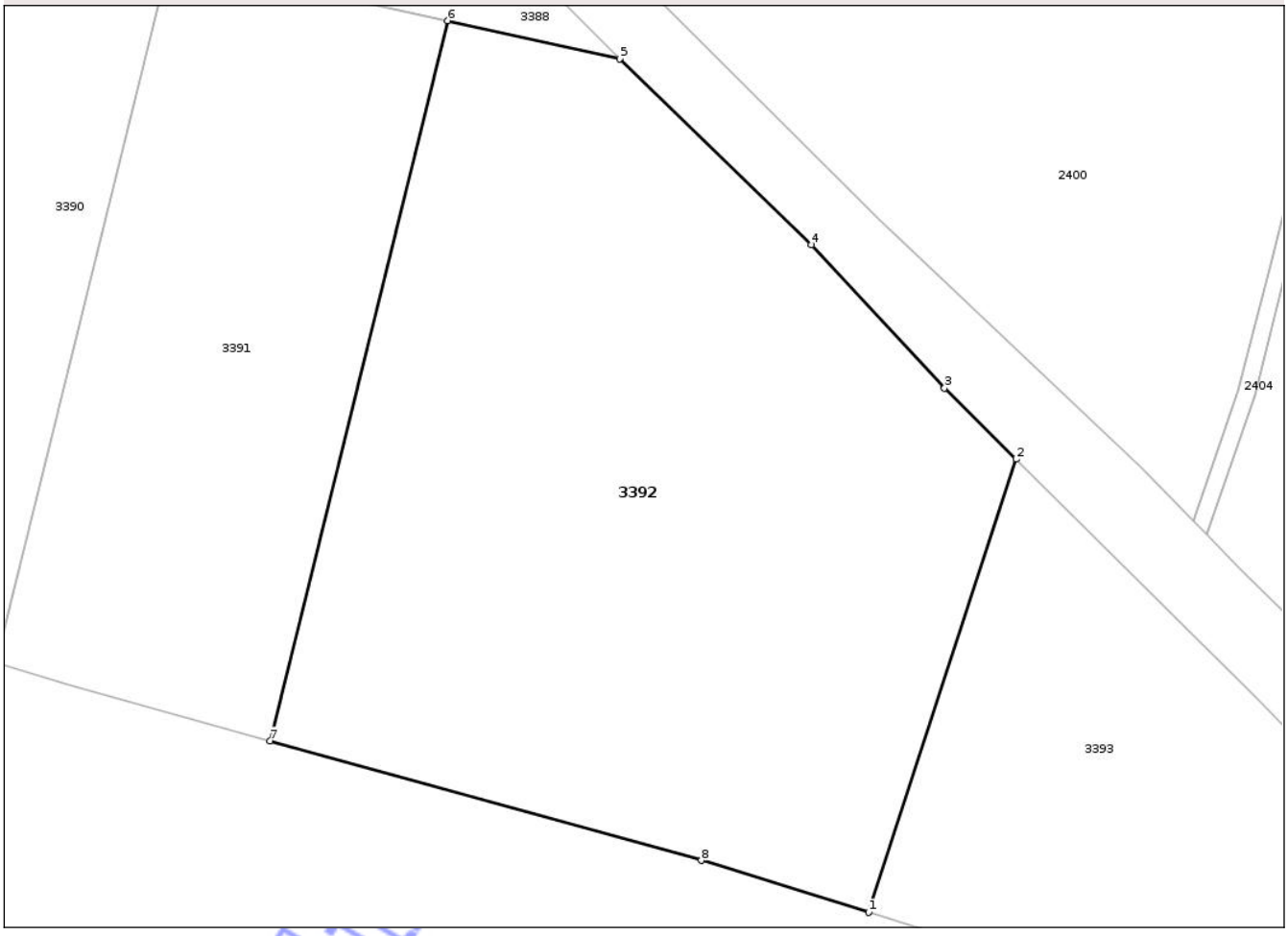
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	189/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.458,418 609.337,769	2	387.475,76 609.391,086	56.066
2	387.475,76 609.391,086	3	387.467,335 609.399,435	11.86
3	387.467,335 609.399,435	4	387.451,673 609.416,307	23.022
4	387.451,673 609.416,307	5	387.429,065 609.438,174	31.453
5	387.429,065 609.438,174	6	387.408,824 609.442,661	20.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.408,824 609.442,661	7	387.387,915 609.357,954	87.249
7	387.387,915 609.357,954	8	387.438,674 609.343,89	52.672
8	387.438,674 609.343,89	1	387.458,418 609.337,769	20.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/133, din 14/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

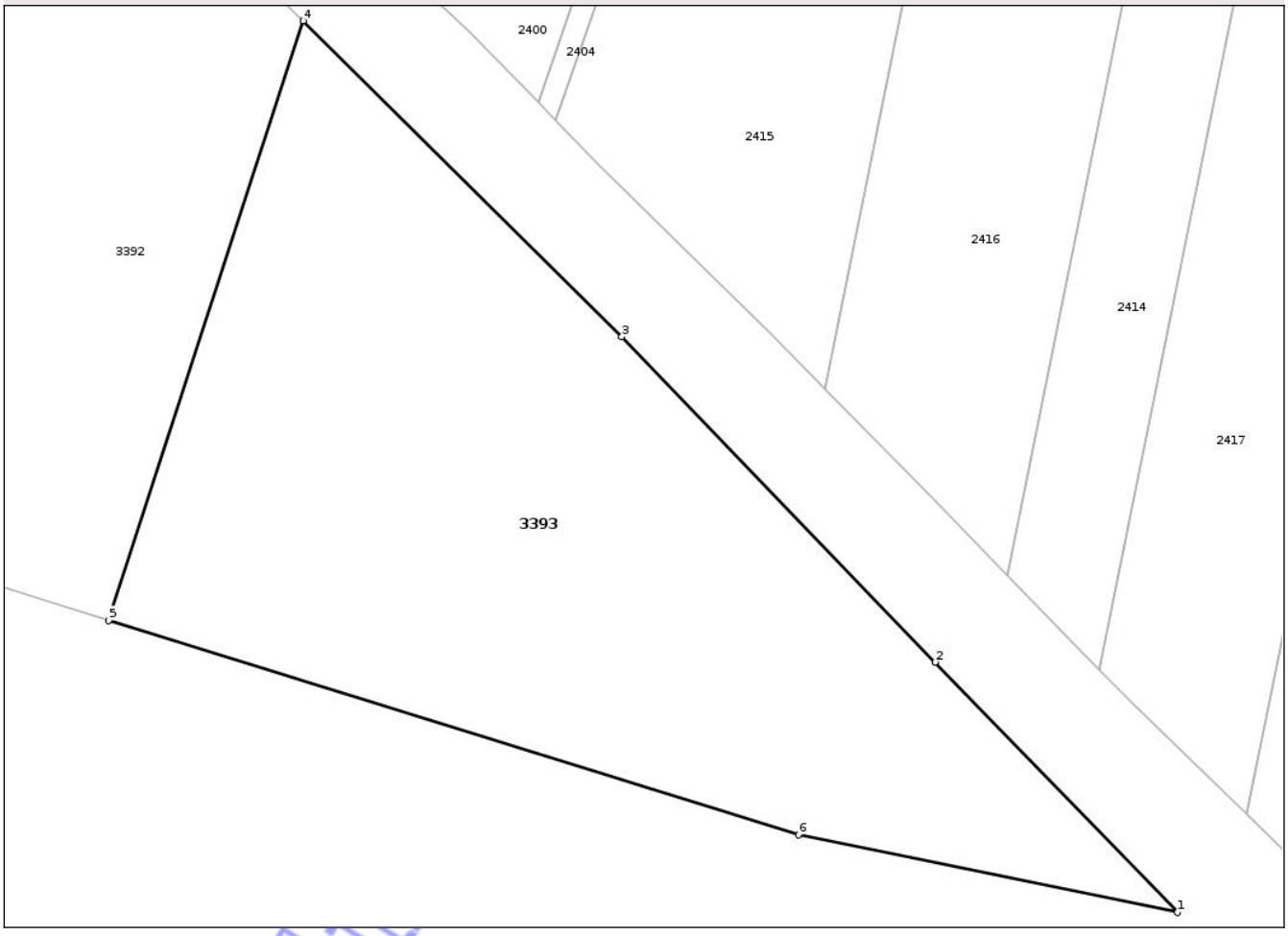
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	41	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.553,619 609.311,798	2	387.532,026 609.334,042	31.0
2	387.532,026 609.334,042	3	387.504,121 609.362,979	40.201
3	387.504,121 609.362,979	4	387.475,76 609.391,086	39.93
4	387.475,76 609.391,086	5	387.458,418 609.337,769	56.066
5	387.458,418 609.337,769	6	387.519,863 609.318,722	64.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.519,863 609.318,722	1	387.553,619 609.311,798	34.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	288	41	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.086,327 609.636,025	2	387.086,19 609.633,017	3.011
2	387.086,19 609.633,017	3	387.088,836 609.632,816	2.653
3	387.088,836 609.632,816	4	387.089,664 609.694,758	61.947
4	387.089,664 609.694,758	5	387.089,574 609.721,454	26.697
5	387.089,574 609.721,454	6	387.089,59 609.725,798	4.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.089,59 609.725,798	7	387.089,674 609.748,697	22.899
7	387.089,674 609.748,697	8	387.087,266 609.748,891	2.416
8	387.087,266 609.748,891	9	387.087,24 609.720,798	28.093
9	387.087,24 609.720,798	10	387.087,114 609.695,008	25.791
10	387.087,114 609.695,008	1	387.086,327 609.636,025	58.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereți din caramida, acoperiș din țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/72, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH F ADALBERT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH F ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

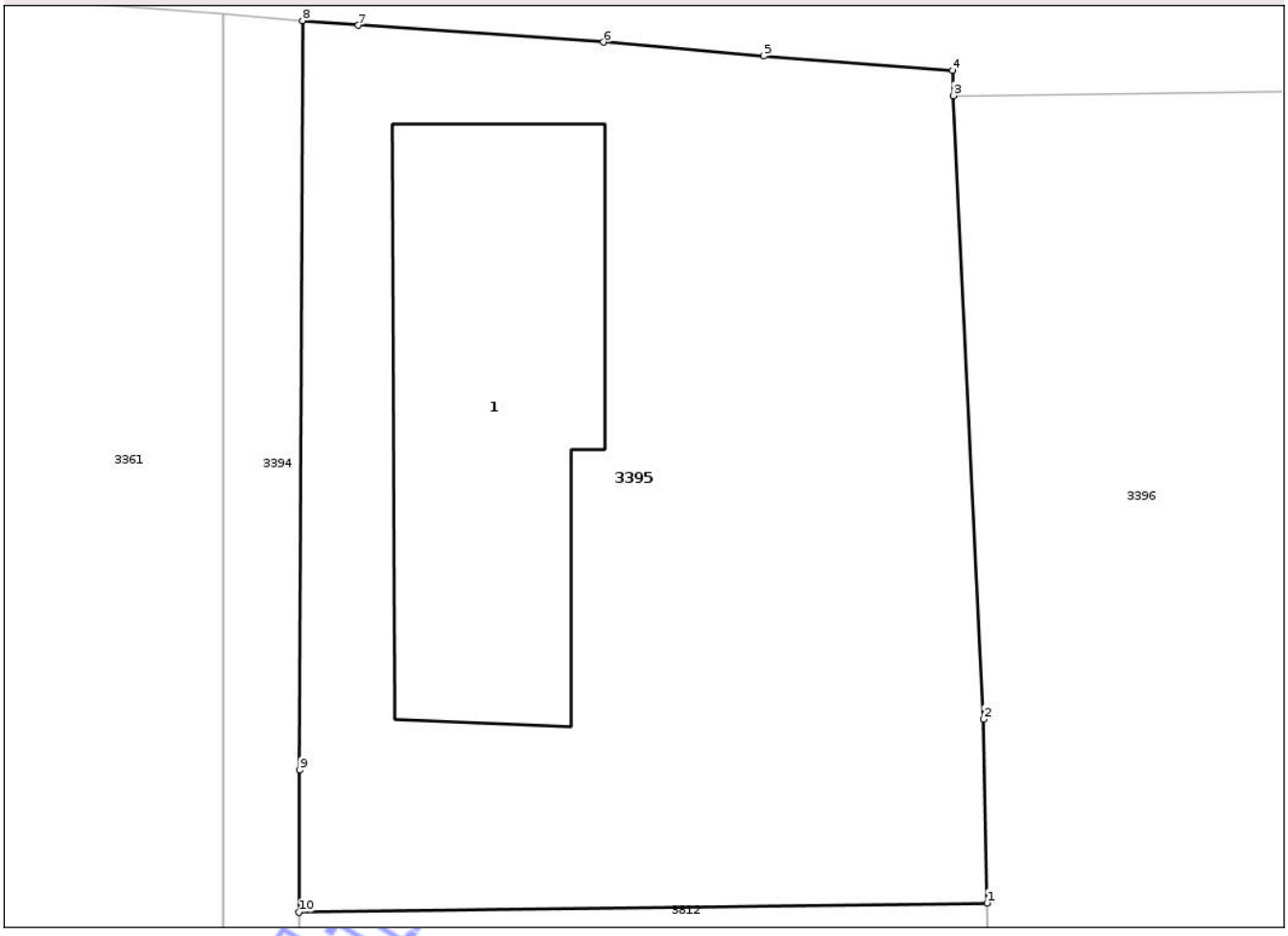
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	52	198/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereți din caramida, acoperiș din țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.110,615 609.721,738	2	387.110,503 609.727,355	5.618
2	387.110,503 609.727,355	3	387.109,59 609.746,41	19.077
3	387.109,59 609.746,41	4	387.109,56 609.747,18	0.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.109,56 609.747,18	5	387.103,78 609.747,62	5.797
5	387.103,78 609.747,62	6	387.098,88 609.748,04	4.918
6	387.098,88 609.748,04	7	387.091,378 609.748,56	7.52
7	387.091,378 609.748,56	8	387.089,674 609.748,697	1.71
8	387.089,674 609.748,697	9	387.089,59 609.725,798	22.899
9	387.089,59 609.725,798	10	387.089,574 609.721,454	4.344
10	387.089,574 609.721,454	1	387.110,615 609.721,738	21.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 146A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51069	2.235	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31001 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1635, din 25/06/2021 emis de Lupea Diana (act notarial nr 1634 din 25.06.2021, emis de Lupea Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONGRACZ ZSOLT**, si sotia 2) **PONGRACZ ENIKO-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51069	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.235	52	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.110,949 609.656,051	2	387.110,961 609.630,119	25.932
2	387.110,961 609.630,119	3	387.110,4 609.610,153	19.974
3	387.110,4 609.610,153	4	387.110,266 609.606,556	3.6
4	387.110,266 609.606,556	5	387.124,145 609.606,241	13.882
5	387.124,145 609.606,241	6	387.126,235 609.606,299	2.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.126,235 609.606,299	7	387.127,225 609.746,616	140.32
7	387.127,225 609.746,616	8	387.126,496 609.746,608	0.729
8	387.126,496 609.746,608	9	387.126,32 609.746,605	0.176
9	387.126,32 609.746,605	10	387.125,46 609.746,595	0.861
10	387.125,46 609.746,595	11	387.109,59 609.746,41	15.871
11	387.109,59 609.746,41	12	387.110,503 609.727,355	19.077
12	387.110,503 609.727,355	13	387.110,615 609.721,738	5.618
13	387.110,615 609.721,738	14	387.111,204 609.692,205	29.539
14	387.111,204 609.692,205	1	387.110,949 609.656,051	36.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 146A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51070	2.236	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22914 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 18/08/2023 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONGRÁCZ ZSÓLT**, Și soția 2) **PONGRÁCZ ENIKŐ-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51070	2.236	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.236	52	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.127,225 609.746,616	2	387.126,235 609.606,299	140.32
2	387.126,235 609.606,299	3	387.127,942 609.606,347	1.708
3	387.127,942 609.606,347	4	387.134,66 609.605,988	6.727
4	387.134,66 609.605,988	5	387.142,129 609.605,863	7.47
5	387.142,129 609.605,863	6	387.142,131 609.606,543	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.142,131 609.606,543	7	387.142,21 609.631,82	25.276
7	387.142,21 609.631,82	8	387.142,412 609.697,012	65.193
8	387.142,412 609.697,012	9	387.143,436 609.722,16	25.169
9	387.143,436 609.722,16	10	387.143,879 609.746,999	24.843
10	387.143,879 609.746,999	11	387.143,83 609.746,81	0.195
11	387.143,83 609.746,81	1	387.127,225 609.746,616	16.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	2.769	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	Loc. Fodora, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:1 CAMERA SI 1 BUCATARIE
A1.2	50255-C2	Loc. Fodora, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXE GOSPODARESTI:GRAJD CU SURA SI MAGAZIE DIN CARAMIDA,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11850 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 276, din 04/10/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MULLER MELINDA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11850 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 276, din 04/10/2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FODOR MAGDALENA**	

Neautorizat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	52	200	-	
2	curti constructii	DA	1.000	52	200/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:1 CAMERA SI 1 BUCATARIE
A1.2	50255-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXE GOSPODARESTI:GRAJD CU SURA SI MAGAZIE DIN CARAMIDA,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.162,199 609.606,075	2	387.162,456 609.626,88	20.806
2	387.162,456 609.626,88	3	387.162,428 609.627,997	1.118
3	387.162,428 609.627,997	4	387.162,647 609.675,152	47.156
4	387.162,647 609.675,152	5	387.162,007 609.727,372	52.224
5	387.162,007 609.727,372	6	387.160,752 609.747,668	20.335
6	387.160,752 609.747,668	7	387.143,881 609.747,083	16.881
7	387.143,881 609.747,083	8	387.143,879 609.746,999	0.084
8	387.143,879 609.746,999	9	387.143,436 609.722,16	24.843
9	387.143,436 609.722,16	10	387.142,412 609.697,012	25.169
10	387.142,412 609.697,012	11	387.142,21 609.631,82	65.193
11	387.142,21 609.631,82	12	387.142,131 609.606,543	25.276
12	387.142,131 609.606,543	1	387.162,199 609.606,075	20.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50008	3.560	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50008-C1	Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA FAMILIALA FORMATA DIN: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA PENTRU ALIMENTE, TERASA, AVAND FUNDATIA DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA
A1.2	50008-C2	Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BARACA DIN LEMN
A1.3	50008-C3	Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BARACA DIN LEMN
A1.4	50008-C4	Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ DE BETON
A1.5	50008-C5	Loc. Fodora, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE DE LEMNE ZIDITA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8028 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 636-637, din 25/09/2009 emis de Notar Public OANA OLIMPIA POP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50008 a imobilului cu numarul cadastral 50008/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135 (identificator electronic 50007) inscris in cartea funciara 101 (identificator electronic 50007);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 103, din 22/04/2009 emis de notar public Georza Meda Mioara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORVAT VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1
	1) **HORVAT VIOREL**	
Act Notarial nr. 102, din 22/04/2009 emis de notar public Georza Meda Mioara (dosar succesoral 157/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORVAT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50008	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.067	52	202	-	
2	curti constructii	DA	493	52	202/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50008-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA FAMILIALA FORMATA DIN: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA PENTRU ALIMENTE, TERASA, AVAND FUNDATIA DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA
A1.2	50008-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BARACA DIN LEMN
A1.3	50008-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BARACA DIN LEMN
A1.4	50008-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ DE BETON
A1.5	50008-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE DE LEMNE ZIDITA DIN CARAMIDA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.195,943 609.624,967	2	387.195,558 609.631,477	6.521
2	387.195,558 609.631,477	3	387.192,295 609.685,745	54.366
3	387.192,295 609.685,745	4	387.191,702 609.685,687	0.596
4	387.191,702 609.685,687	5	387.188,78 609.713,752	28.216
5	387.188,78 609.713,752	6	387.187,752 609.725,626	11.918
6	387.187,752 609.725,626	7	387.188,3 609.725,666	0.549
7	387.188,3 609.725,666	8	387.185,372 609.749,04	23.556
8	387.185,372 609.749,04	9	387.160,752 609.747,668	24.658
9	387.160,752 609.747,668	10	387.162,007 609.727,372	20.335
10	387.162,007 609.727,372	11	387.162,647 609.675,152	52.224
11	387.162,647 609.675,152	12	387.162,428 609.627,997	47.156
12	387.162,428 609.627,997	13	387.162,456 609.626,88	1.118
13	387.162,456 609.626,88	14	387.185,824 609.625,429	23.413
14	387.185,824 609.625,429	1	387.195,943 609.624,967	10.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50009	2.937	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Terenul este împrejmuit la N cu gard de metal, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasa, parțial delimitat de conturul exterior al construcției C4, iar în rest este neîmprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa familiala, cu regim de înalțime D+P+M, edificata în anul 1964, realizata pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla tip țigla, compusa din:Demisol: pivnița, hol;Parter: 2 camere, 4 holuri, baie, 2 terase; Mansarda: camera.Mențiuni: - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50009-C2	Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din piatra, pereți din piatra și lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, compusa din: grajd, șura.
A1.3	50009-C3	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din beton, pereți din caramida și lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, compusa din: bucatarie de vara, camara, târnaț.
A1.4	50009-C4	Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din beton, pereți din bolțari, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla, compusa din: coteț.
A1.5	50009-C5	Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata fara fundație, pereți din lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din onduline, compusa din: șopron.
A1.6	50009-C6	Loc. Fodora, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P cu fundatie din beton si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8028 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 636-637, din 25/09/2009 emis de Notar Public OANA OLIMPIA POP (act administrativ nr 4068 din 11.03.2019, emis de BCPI GHERLA;inscris sub semnatura privata nr 28 din 11.03.2019, emis de HORVAT AUREL;act notarial nr 6825 din 25.06.2018, emis de SPN GORUN & ASOCIATII;act administrativ nr 2014 din 07.06.2018, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 1 din 31.08.2018, emis de BCPI GHERLA;act notarial nr 6824 din 25.06.2018, emis de SPN GORUN & ASOCIATII;act administrativ nr 1036 din 25.02.2019, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT AUREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
4402 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 677, din 25/02/2019 emis de COMUNA ASCHILEU (act administrativ nr 4068 din 11.03.2019, emis de BCPI GHERLA;inscris sub semnatura privata nr 28 din 11.03.2019, emis de HORVAT AUREL;act notarial nr 6825 din 25.06.2018, emis de SPN GORUN & ASOCIATII;act administrativ nr 2014 din 07.06.2018, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 1 din 31.08.2018, emis de BCPI GHERLA;act notarial nr 6824 din 25.06.2018, emis de SPN GORUN & ASOCIATII;act administrativ nr 1036 din 25.02.2019, emis de COMUNA ASCHILEU);		

Neautorizat impreuna

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORVAT AUREL**	
1 / 05/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **HORVAT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50009	2.937	Terenul este împrejmuit la N cu gard de metal, la E este parțial împrejmuit cu gard de plasa, parțial delimitat de conturul exterior al construcției C4, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	52	202	-	
2	curti constructii	DA	1.320	52	202/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa familiala, cu regim de înalțime D+P+M, edificata în anul 1964, realizata pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla tip țigla, compusa din: Demisol: pivnița, hol;Parter: 2 camere, 4 holuri, baie, 2 terase;Mansarda: camera.Mențiuni: - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50009-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din piatra, pereți din piatra și lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, compusa din: grajd, șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50009-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din beton, pereți din caramida și lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, compusa din: bucatarie de vara, camara, târnat.
A1.4	50009-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata pe fundație din beton, pereți din bolțari, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla, compusa din: coteț.
A1.5	50009-C5	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, edificata în anul 1993, realizata fara fundație, pereți din lemn, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din onduline, compusa din: șopron.
A1.6	50009-C6	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P cu fundatie din beton si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.195,558 609.631,477	2	387.226,226 609.634,416	30.809
2	387.226,226 609.634,416	3	387.222,305 609.659,715	25.601
3	387.222,305 609.659,715	4	387.218,494 609.685,808	26.37
4	387.218,494 609.685,808	5	387.216,608 609.693,878	8.287
5	387.216,608 609.693,878	6	387.215,155 609.703,372	9.605
6	387.215,155 609.703,372	7	387.214,397 609.707,157	3.86
7	387.214,397 609.707,157	8	387.210,508 609.717,072	10.65
8	387.210,508 609.717,072	9	387.209,308 609.727,272	10.27
9	387.209,308 609.727,272	10	387.208,488 609.727,173	0.825
10	387.208,488 609.727,173	11	387.203,217 609.749,876	23.307
11	387.203,217 609.749,876	12	387.202,81 609.749,86	0.407
12	387.202,81 609.749,86	13	387.201,15 609.749,66	1.672
13	387.201,15 609.749,66	14	387.185,372 609.749,04	15.79
14	387.185,372 609.749,04	15	387.188,3 609.725,666	23.556
15	387.188,3 609.725,666	16	387.187,752 609.725,626	0.549
16	387.187,752 609.725,626	17	387.188,78 609.713,752	11.918
17	387.188,78 609.713,752	18	387.191,702 609.685,687	28.216
18	387.191,702 609.685,687	19	387.192,295 609.685,745	0.596

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
19	387.192,295 609.685,745	1	387.195,558 609.631,477	54.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.385	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.022	41	-	-	
2	arabil	DA	1.363	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.182,351 609.581,815	2	387.210,625 609.576,87	28.704
3	387.239,26 609.572,359	4	387.235,048 609.596,818	24.819
5	387.220,116 609.598,401	6	387.202,63 609.600,255	17.584
7	387.199,098 609.622,334	8	387.196,924 609.624,149	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.210,625 609.576,87	3	387.239,26 609.572,359	28.987
4	387.235,048 609.596,818	5	387.220,116 609.598,401	15.016
6	387.202,63 609.600,255	7	387.199,098 609.622,334	22.36
8	387.196,924 609.624,149	9	387.195,943 609.624,967	1.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.195,943 609.624,967	10	387.185,824 609.625,429	10.13
11	387.162,456 609.626,88	12	387.162,199 609.606,075	20.806
13	387.142,131 609.606,543	14	387.142,129 609.605,863	0.68
15	387.134,66 609.605,988	16	387.127,942 609.606,347	6.727
17	387.126,235 609.606,299	18	387.124,145 609.606,241	2.091
19	387.110,266 609.606,556	20	387.109,801 609.594,136	12.428
21	387.157,273 609.585,958	1	387.182,351 609.581,815	25.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.185,824 609.625,429	11	387.162,456 609.626,88	23.413
12	387.162,199 609.606,075	13	387.142,131 609.606,543	20.073
14	387.142,129 609.605,863	15	387.134,66 609.605,988	7.47
16	387.127,942 609.606,347	17	387.126,235 609.606,299	1.708
18	387.124,145 609.606,241	19	387.110,266 609.606,556	13.882
20	387.109,801 609.594,136	21	387.157,273 609.585,958	48.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

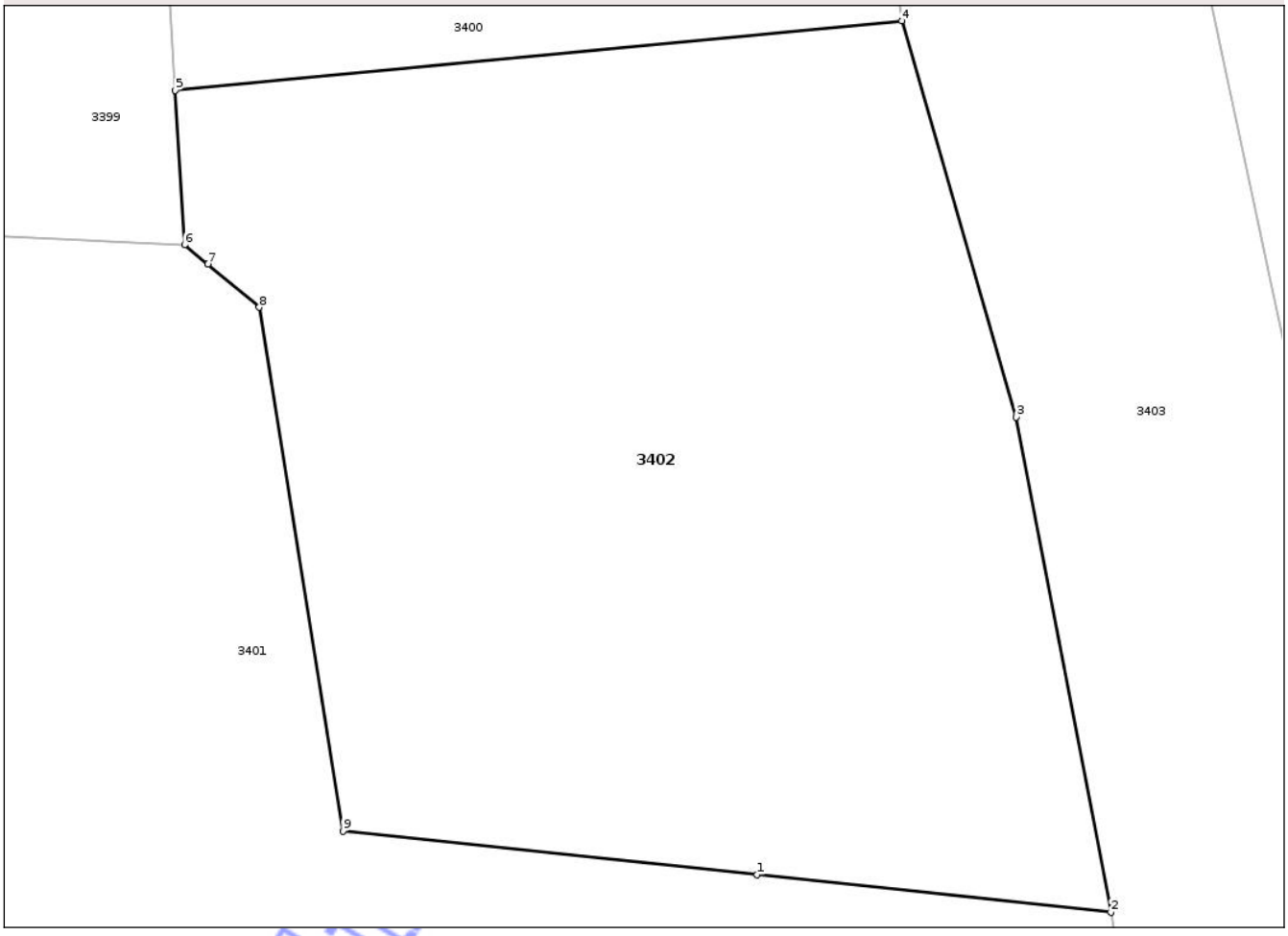
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.220,116 609.598,401	2	387.235,048 609.596,818	15.016
2	387.235,048 609.596,818	3	387.231,052 609.617,704	21.265
3	387.231,052 609.617,704	4	387.226,226 609.634,416	17.395
4	387.226,226 609.634,416	5	387.195,558 609.631,477	30.809
5	387.195,558 609.631,477	6	387.195,943 609.624,967	6.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.195,943 609.624,967	7	387.196,924 609.624,149	1.277
7	387.196,924 609.624,149	8	387.199,098 609.622,334	2.832
8	387.199,098 609.622,334	9	387.202,63 609.600,255	22.36
9	387.202,63 609.600,255	1	387.220,116 609.598,401	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165	52	-	-	
2	arabil	DA	1.923	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.253,205 609.569,69	2	387.214,824 609.750,332	184.675
2	387.214,824 609.750,332	3	387.208,784 609.750,095	6.044
3	387.208,784 609.750,095	4	387.203,217 609.749,876	5.571
4	387.203,217 609.749,876	5	387.208,488 609.727,173	23.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.208,488 609.727,173	6	387.209,308 609.727,272	0.825
6	387.209,308 609.727,272	7	387.210,508 609.717,072	10.27
7	387.210,508 609.717,072	8	387.214,397 609.707,157	10.65
8	387.214,397 609.707,157	9	387.215,155 609.703,372	3.86
9	387.215,155 609.703,372	10	387.216,608 609.693,878	9.605
10	387.216,608 609.693,878	11	387.218,494 609.685,808	8.287
11	387.218,494 609.685,808	12	387.222,305 609.659,715	26.37
12	387.222,305 609.659,715	13	387.226,226 609.634,416	25.601
13	387.226,226 609.634,416	14	387.231,052 609.617,704	17.395
14	387.231,052 609.617,704	15	387.235,048 609.596,818	21.265
15	387.235,048 609.596,818	16	387.239,26 609.572,359	24.819
16	387.239,26 609.572,359	1	387.253,205 609.569,69	14.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/209, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN V PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	52	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.266,581 609.567,13	2	387.279,739 609.564,612	13.397
2	387.279,739 609.564,612	3	387.220,994 609.750,575	195.021
3	387.220,994 609.750,575	4	387.214,824 609.750,332	6.175
4	387.214,824 609.750,332	5	387.253,205 609.569,69	184.675
5	387.253,205 609.569,69	1	387.266,581 609.567,13	13.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/70, din 12/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI GAVRILA** 2) **CIUPEI ONUŢ** 3) **CIUPEI IAKOB** 4) **CIUPEI VASILE** 5) **CIUPEI SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	52	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.265,843 609.647,173	2	387.248,25 609.684,62	41.373
2	387.248,25 609.684,62	3	387.238,25 609.715,61	32.563
3	387.238,25 609.715,61	4	387.229,73 609.737,38	23.378
4	387.229,73 609.737,38	5	387.224,17 609.750,7	14.434
5	387.224,17 609.750,7	6	387.220,994 609.750,575	3.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.220,994 609.750,575	7	387.279,739 609.564,612	195.021
7	387.279,739 609.564,612	8	387.287,2 609.563,184	7.596
8	387.287,2 609.563,184	9	387.310,963 609.560,521	23.912
9	387.310,963 609.560,521	10	387.307,365 609.567,052	7.457
10	387.307,365 609.567,052	11	387.305,984 609.569,303	2.641
11	387.305,984 609.569,303	12	387.300,356 609.576,925	9.474
12	387.300,356 609.576,925	13	387.291,056 609.590,805	16.708
13	387.291,056 609.590,805	14	387.287,501 609.597,183	7.302
14	387.287,501 609.597,183	15	387.282,738 609.606,895	10.817
15	387.282,738 609.606,895	16	387.277,499 609.618,903	13.102
16	387.277,499 609.618,903	1	387.265,843 609.647,173	30.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

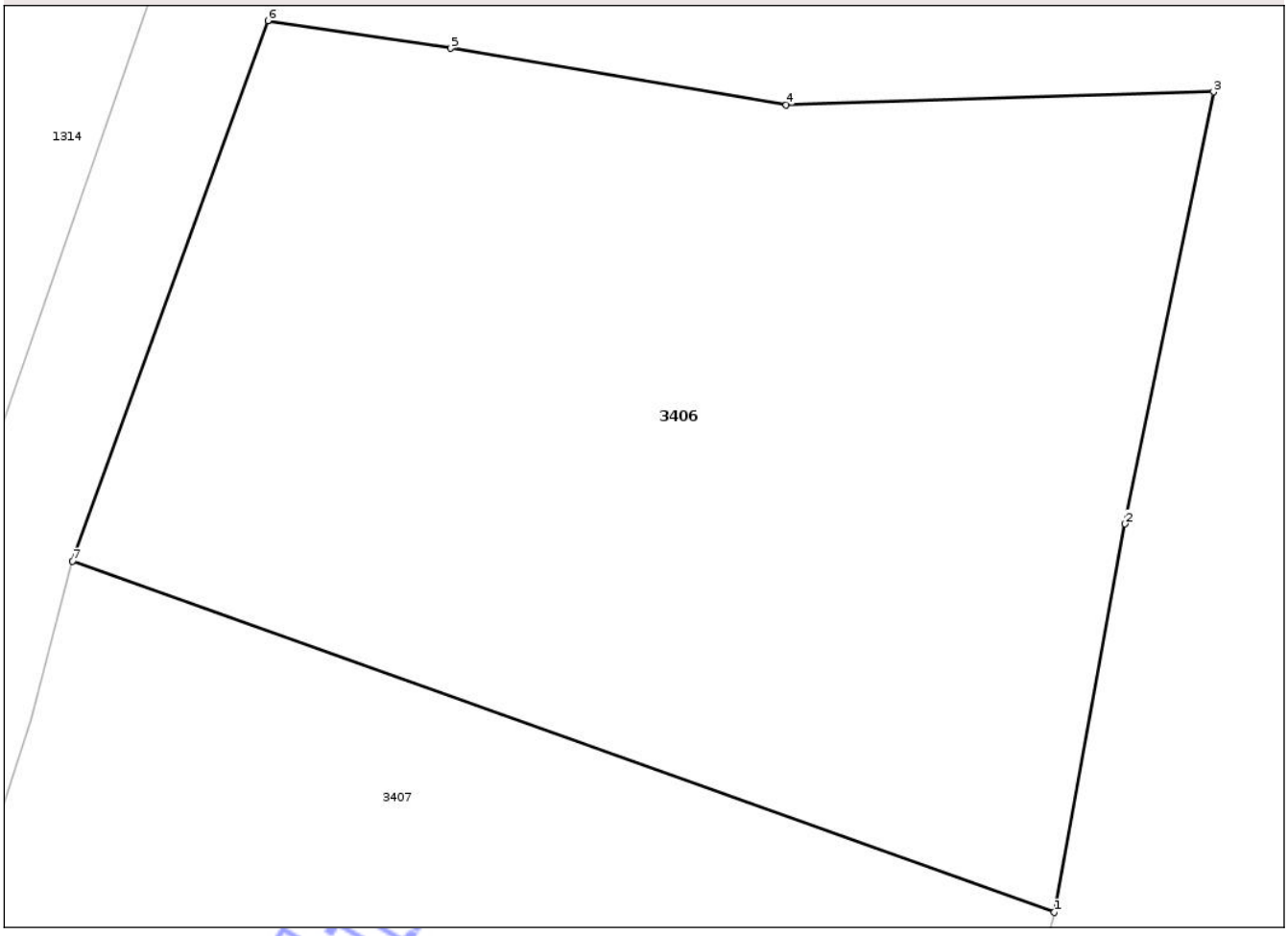
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.160	18	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.947,768 609.970,664	2	381.953,352 610.001,234	31.076
2	381.953,352 610.001,234	3	381.960,312 610.035,236	34.707
3	381.960,312 610.035,236	4	381.926,644 610.034,234	33.683
4	381.926,644 610.034,234	5	381.900,208 610.038,668	26.806
5	381.900,208 610.038,668	6	381.885,792 610.040,842	14.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.885,792 610.040,842	7	381.870,408 609.998,289	45.248
7	381.870,408 609.998,289	1	381.947,768 609.970,664	82.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/921, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

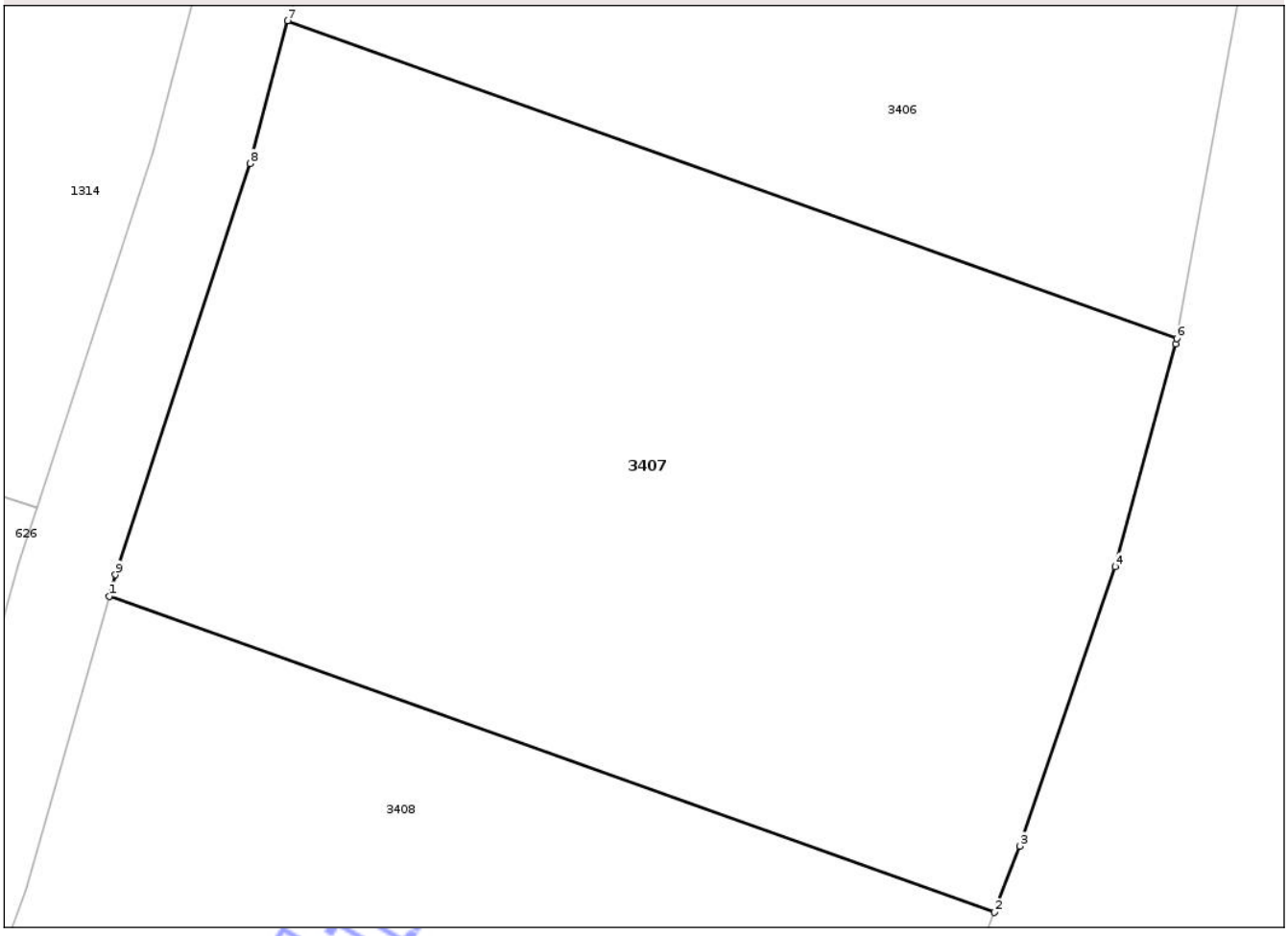
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.854,908 609.948,284	2	381.931,889 609.920,809	81.738
2	381.931,889 609.920,809	3	381.934,102 609.926,575	6.176
3	381.934,102 609.926,575	4	381.942,404 609.950,846	25.652
4	381.942,404 609.950,846	5	381.947,681 609.970,189	20.049
5	381.947,681 609.970,189	6	381.947,768 609.970,664	0.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.947,768 609.970,664	7	381.870,408 609.998,289	82.144
7	381.870,408 609.998,289	8	381.867,136 609.985,888	12.826
8	381.867,136 609.985,888	9	381.855,434 609.950,141	37.614
9	381.855,434 609.950,141	1	381.854,908 609.948,284	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/561, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

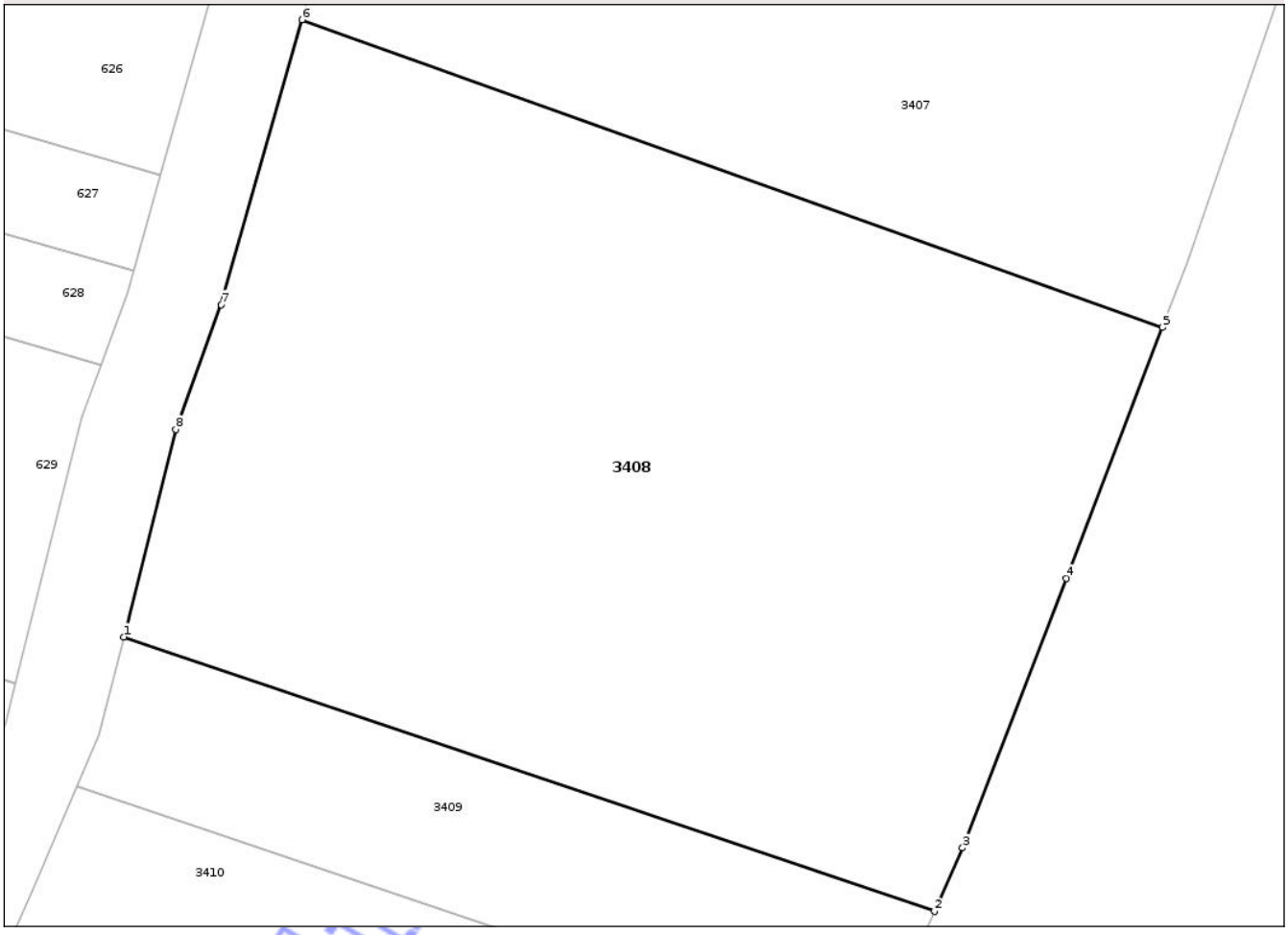
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	18	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.838,95 609.893,14	2	381.911,469 609.868,633	76.548
2	381.911,469 609.868,633	3	381.913,989 609.874,311	6.212
3	381.913,989 609.874,311	4	381.923,279 609.898,373	25.793
4	381.923,279 609.898,373	5	381.931,889 609.920,809	24.031
5	381.931,889 609.920,809	6	381.854,908 609.948,284	81.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.854,908 609.948,284	7	381.847,692 609.922,822	26.465
7	381.847,692 609.922,822	8	381.843,603 609.911,697	11.853
8	381.843,603 609.911,697	1	381.838,95 609.893,14	19.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

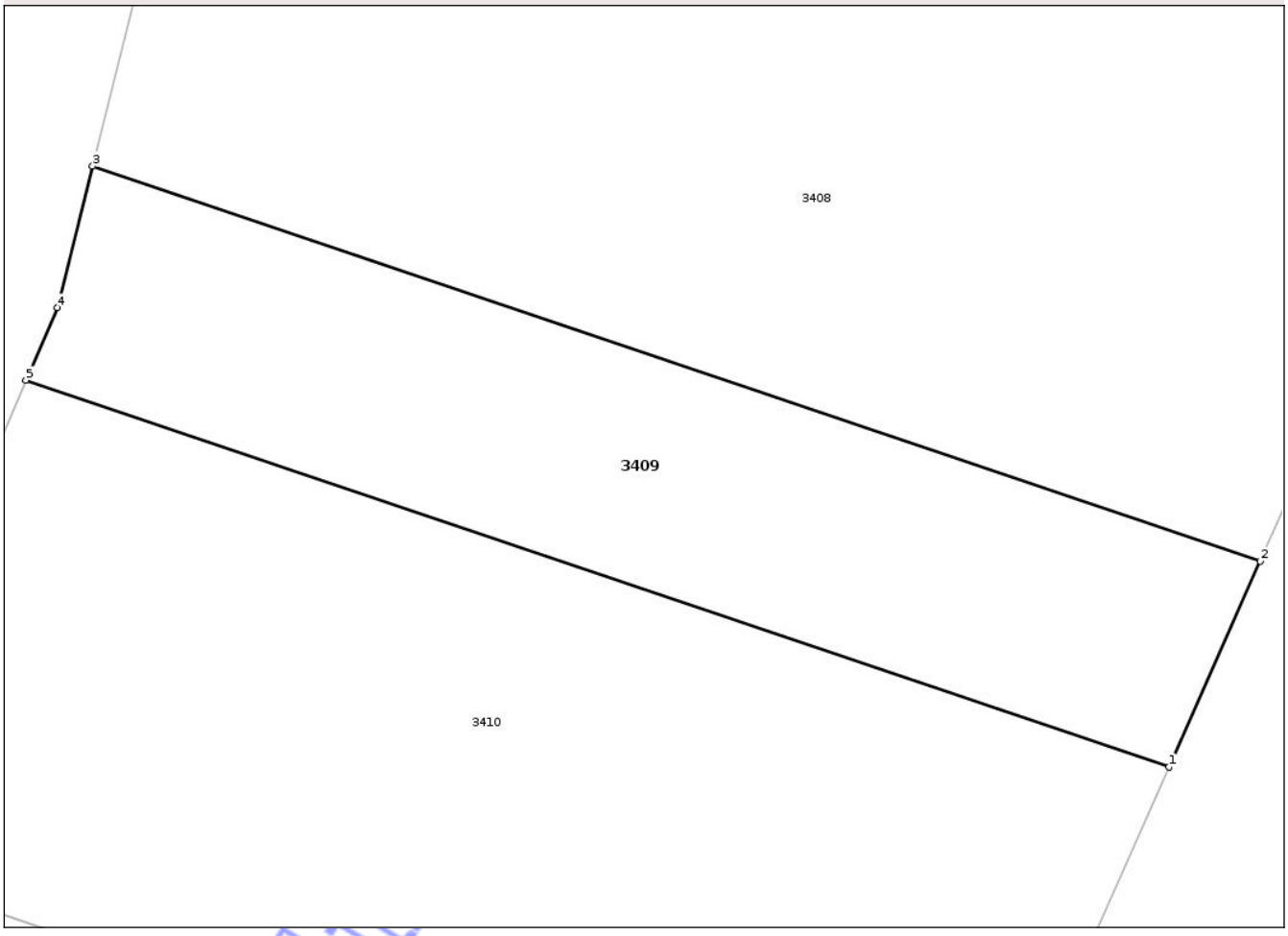
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	18	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.905,801 609.855,865	2	381.911,469 609.868,633	13.97
2	381.911,469 609.868,633	3	381.838,95 609.893,14	76.548
3	381.838,95 609.893,14	4	381.836,751 609.884,372	9.04
4	381.836,751 609.884,372	5	381.834,805 609.879,857	4.916
5	381.834,805 609.879,857	1	381.905,801 609.855,865	74.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/563, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I DUMITRU** 2) **MATEI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

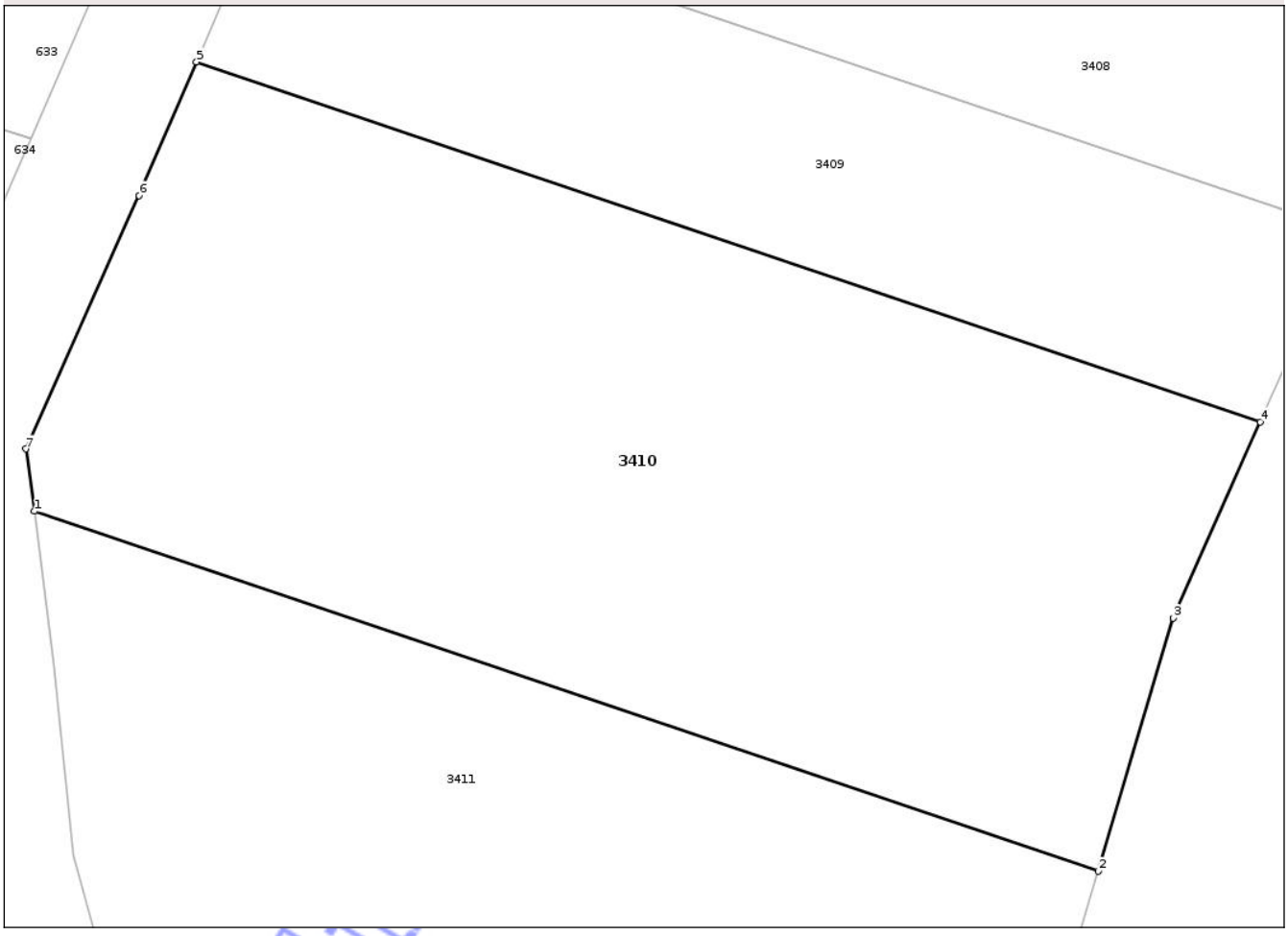
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	18	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.823,96 609.849,908	2	381.894,975 609.825,91	74.96
2	381.894,975 609.825,91	3	381.899,994 609.842,784	17.605
3	381.899,994 609.842,784	4	381.905,801 609.855,865	14.312
4	381.905,801 609.855,865	5	381.834,805 609.879,857	74.941
5	381.834,805 609.879,857	6	381.830,966 609.870,952	9.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.830,966 609.870,952	7	381.823,413 609.854,061	18.503
7	381.823,413 609.854,061	1	381.823,96 609.849,908	4.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/713, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I TRIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

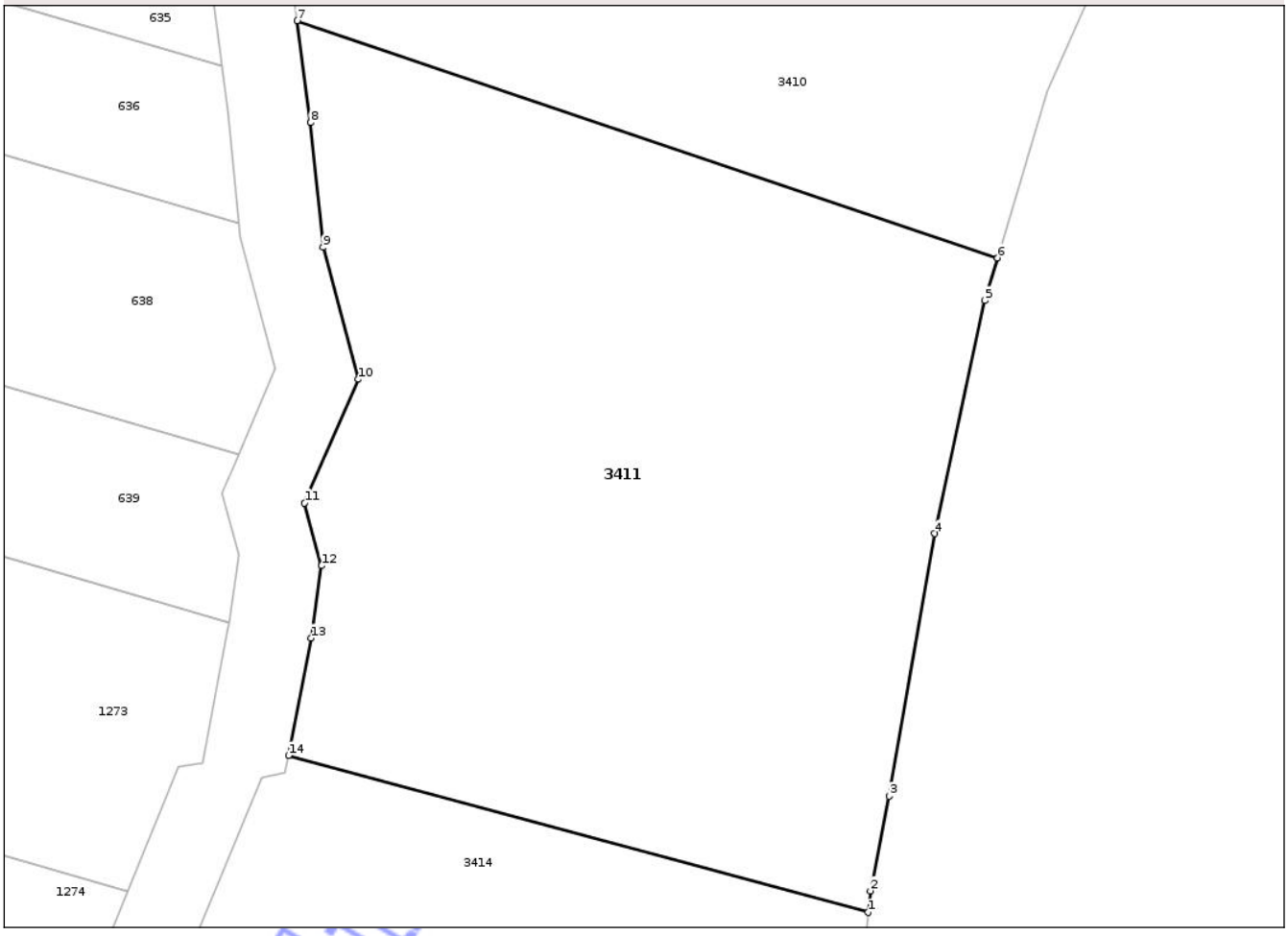
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.475	18	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.881,866 609.759,653	2	381.882,09 609.761,827	2.186
2	381.882,09 609.761,827	3	381.883,992 609.771,414	9.773
3	381.883,992 609.771,414	4	381.888,588 609.797,982	26.963
4	381.888,588 609.797,982	5	381.893,688 609.821,583	24.145
5	381.893,688 609.821,583	6	381.894,975 609.825,91	4.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.894,975 609.825,91	7	381.823,96 609.849,908	74.96
7	381.823,96 609.849,908	8	381.825,32 609.839,586	10.411
8	381.825,32 609.839,586	9	381.826,596 609.826,974	12.677
9	381.826,596 609.826,974	10	381.830,182 609.813,614	13.833
10	381.830,182 609.813,614	11	381.824,716 609.801,093	13.661
11	381.824,716 609.801,093	12	381.826,432 609.794,741	6.58
12	381.826,432 609.794,741	13	381.825,394 609.787,416	7.398
13	381.825,394 609.787,416	14	381.823,093 609.775,518	12.118
14	381.823,093 609.775,518	1	381.881,866 609.759,653	60.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/921, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

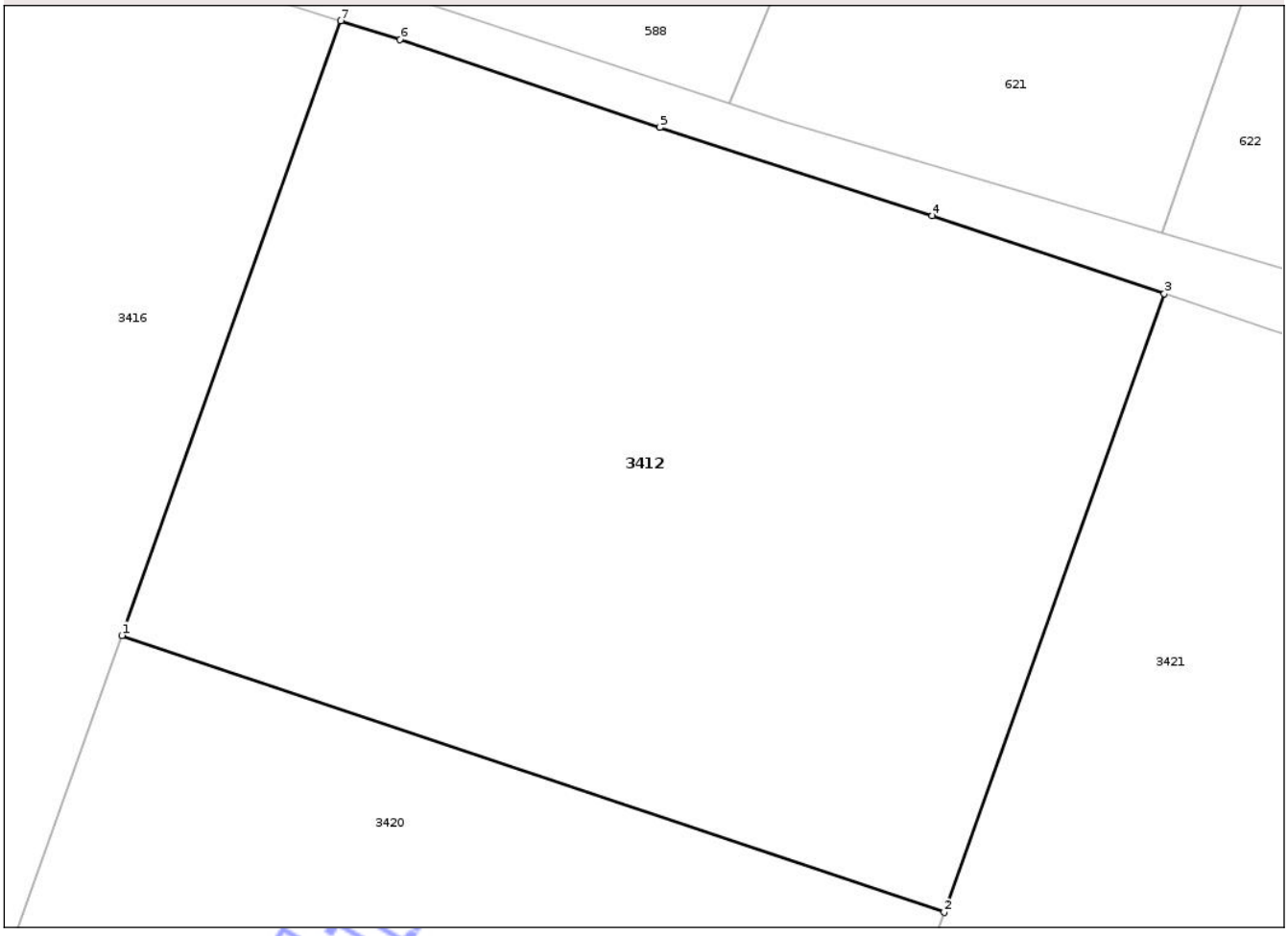
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	18	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.072,587 609.771,092	2	381.152,067 609.744,367	83.853
2	381.152,067 609.744,367	3	381.173,366 609.804,079	63.397
3	381.173,366 609.804,079	4	381.150,937 609.811,621	23.664
4	381.150,937 609.811,621	5	381.124,573 609.820,122	27.7
5	381.124,573 609.820,122	6	381.099,474 609.828,623	26.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.099,474 609.828,623	7	381.093,757 609.830,441	5.999
7	381.093,757 609.830,441	1	381.072,587 609.771,092	63.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1002, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

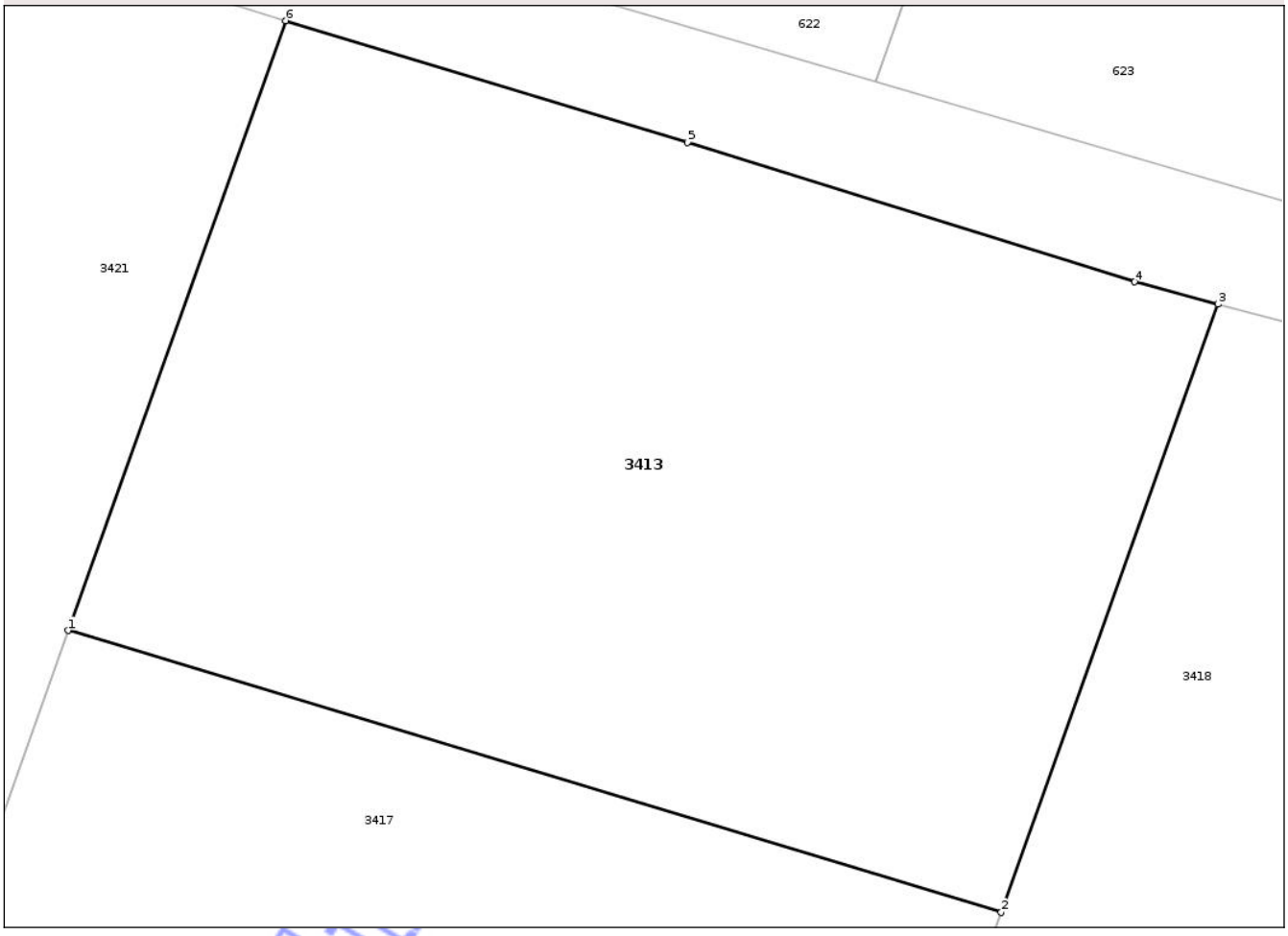
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	18	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.212,175 609.744,781	2	381.276,006 609.725,51	66.677
2	381.276,006 609.725,51	3	381.290,836 609.767,085	44.141
3	381.290,836 609.767,085	4	381.285,126 609.768,595	5.906
4	381.285,126 609.768,595	5	381.254,552 609.778,14	32.029
5	381.254,552 609.778,14	6	381.227,037 609.786,446	28.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.227,037 609.786,446	1	381.212,175 609.744,781	44.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/388, din 21/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEKE IOSIF** 2) **BEKE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

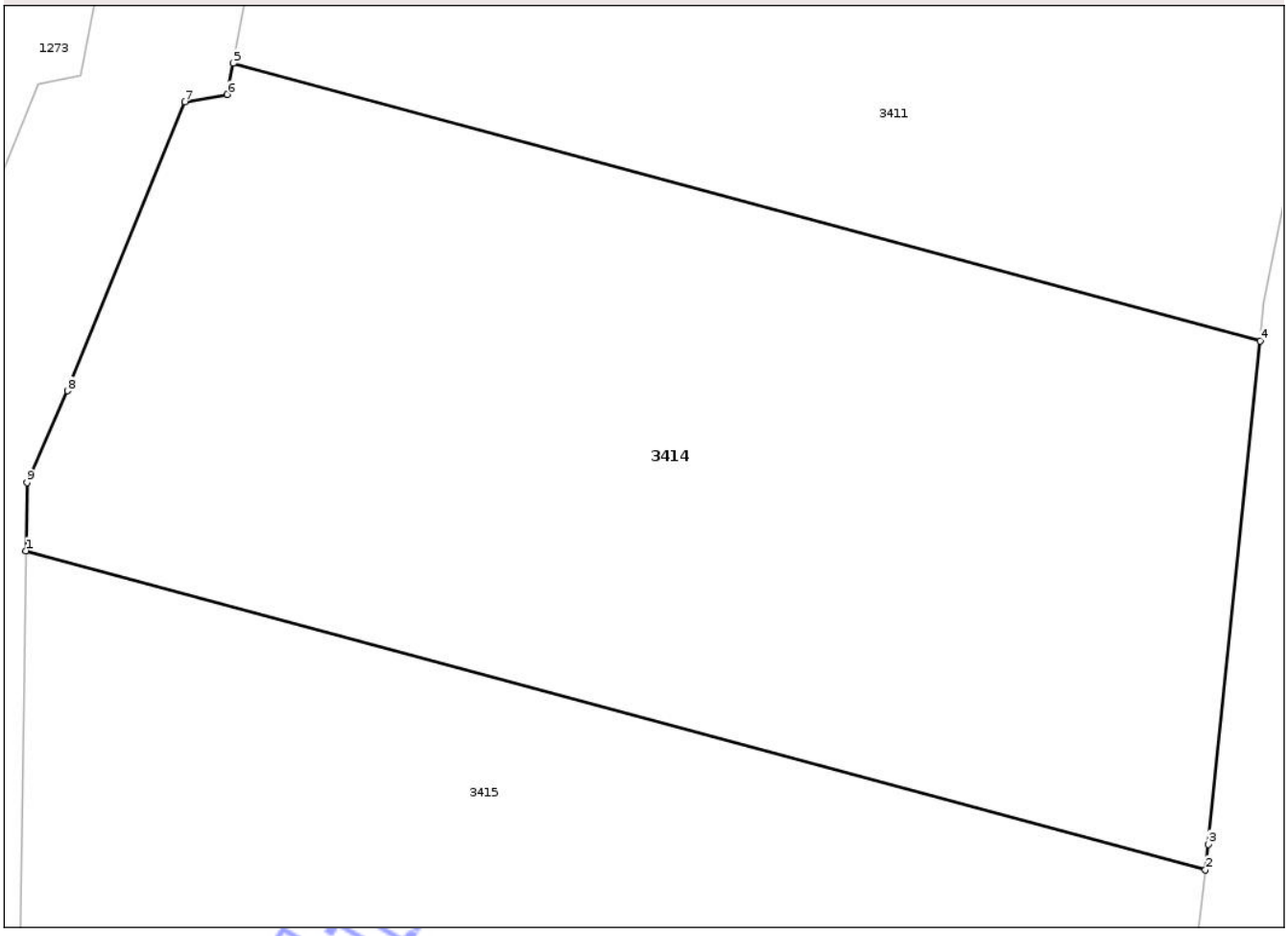
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	18	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.811,223 609.747,666	2	381.878,726 609.729,444	69.919
2	381.878,726 609.729,444	3	381.878,903 609.730,888	1.455
3	381.878,903 609.730,888	4	381.881,866 609.759,653	28.917
4	381.881,866 609.759,653	5	381.823,093 609.775,518	60.877
5	381.823,093 609.775,518	6	381.822,75 609.773,746	1.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.822,75 609.773,746	7	381.820,335 609.773,317	2.453
7	381.820,335 609.773,317	8	381.813,595 609.756,807	17.833
8	381.813,595 609.756,807	9	381.811,277 609.751,558	5.737
9	381.811,277 609.751,558	1	381.811,223 609.747,666	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 24409, din 27/02/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RARAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

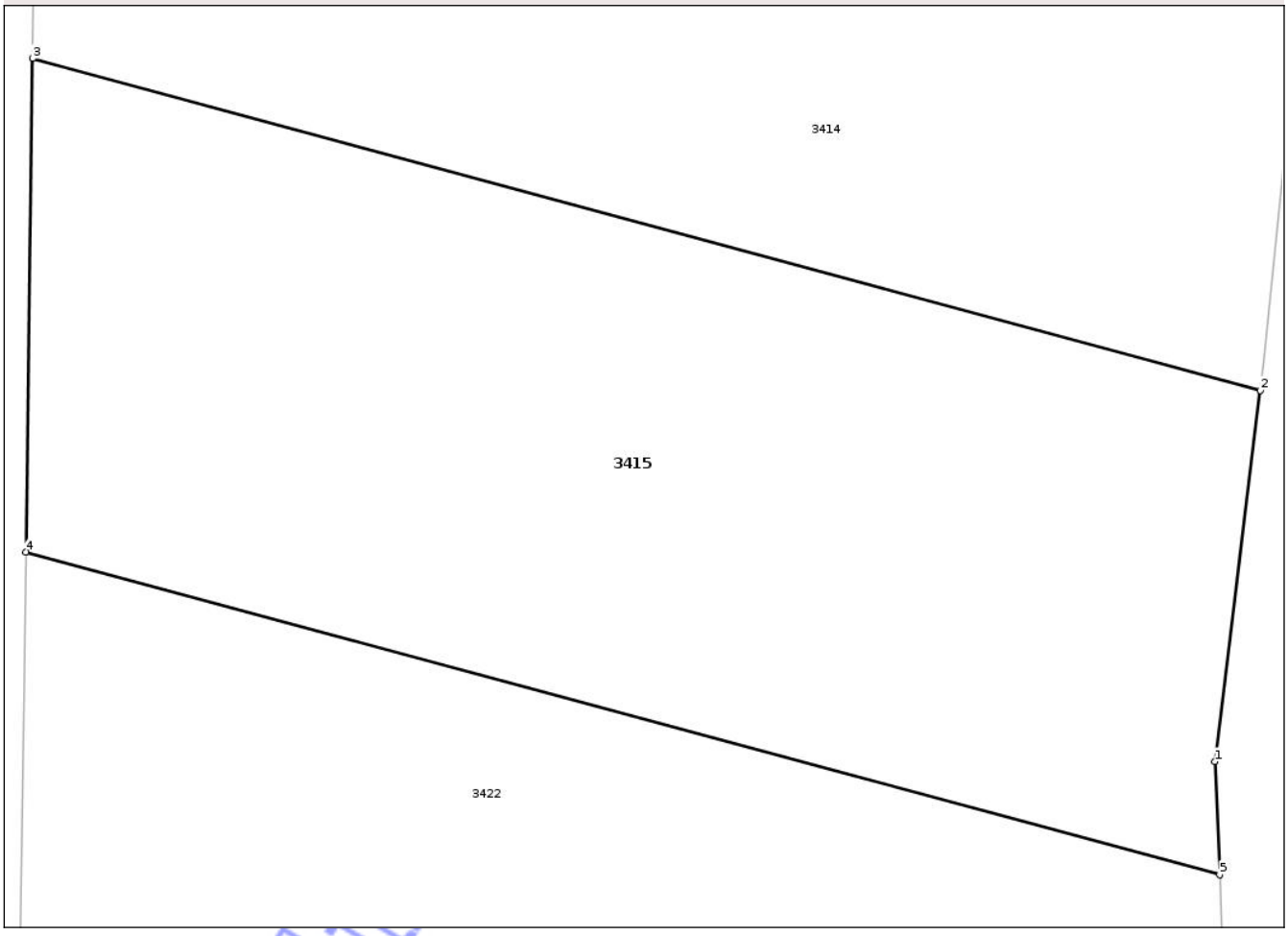
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	18	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.876,225 609.709,058	2	381.878,726 609.729,444	20.539
2	381.878,726 609.729,444	3	381.811,223 609.747,666	69.919
3	381.811,223 609.747,666	4	381.810,849 609.720,57	27.098
4	381.810,849 609.720,57	5	381.876,492 609.702,851	67.993
5	381.876,492 609.702,851	1	381.876,225 609.709,058	6.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.093,757 609.830,441	2	381.054,59 609.842,899	41.101
2	381.054,59 609.842,899	3	381.008,978 609.857,198	47.8
3	381.008,978 609.857,198	4	380.999,881 609.831,292	27.457
4	380.999,881 609.831,292	5	380.988,644 609.803,247	30.212
5	380.988,644 609.803,247	6	380.975,887 609.768,63	36.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.975,887 609.768,63	7	380.968,337 609.745,581	24.254
7	380.968,337 609.745,581	8	380.959,375 609.718,273	28.741
8	380.959,375 609.718,273	9	380.955,039 609.692,496	26.139
9	380.955,039 609.692,496	10	380.946,254 609.665,082	28.787
10	380.946,254 609.665,082	11	380.927,986 609.615,354	52.978
11	380.927,986 609.615,354	12	381.005,175 609.590,774	81.008
12	381.005,175 609.590,774	13	381.007,949 609.589,883	2.914
13	381.007,949 609.589,883	14	381.029,688 609.650,828	64.707
14	381.029,688 609.650,828	15	381.072,587 609.771,092	127.685
15	381.072,587 609.771,092	1	381.093,757 609.830,441	63.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/772, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH GHEORGHE** 2) **MATEI I IZIDOR** 3) **NECHITA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

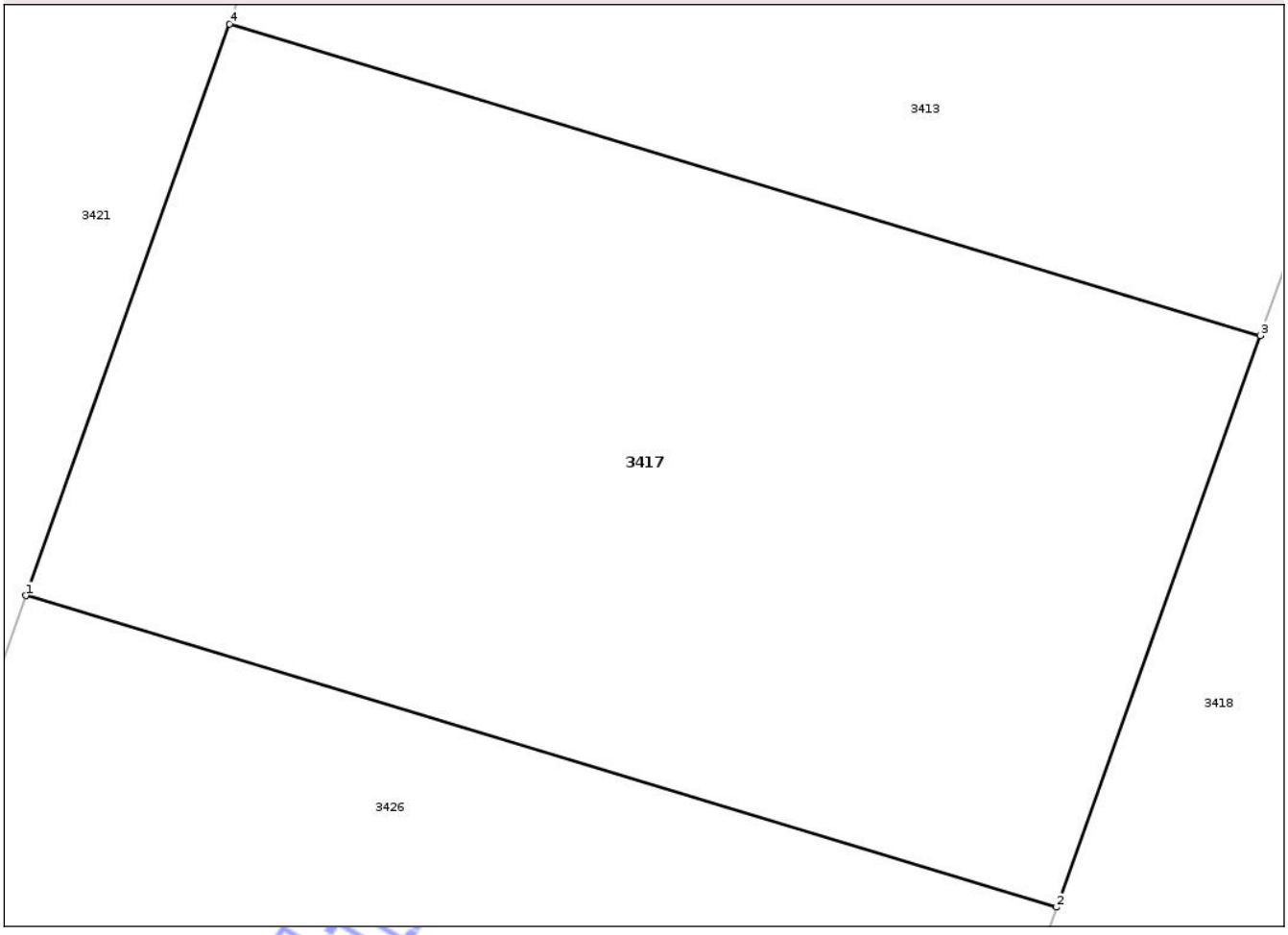
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.199,562 609.709,423	2	381.263,394 609.690,152	66.677
2	381.263,394 609.690,152	3	381.276,006 609.725,51	37.54
3	381.276,006 609.725,51	4	381.212,175 609.744,781	66.677
4	381.212,175 609.744,781	1	381.199,562 609.709,423	37.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28276/644, din 11/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.281,884 609.672,114	2	381.310,476 609.664,552	29.575
2	381.310,476 609.664,552	3	381.315,067 609.677,423	13.665
3	381.315,067 609.677,423	4	381.342,201 609.753,491	80.762
4	381.342,201 609.753,491	5	381.337,318 609.754,792	5.053
5	381.337,318 609.754,792	6	381.290,836 609.767,085	48.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.290,836 609.767,085	7	381.276,006 609.725,51	44.141
7	381.276,006 609.725,51	8	381.263,394 609.690,152	37.54
8	381.263,394 609.690,152	9	381.259,109 609.678,138	12.755
9	381.259,109 609.678,138	1	381.281,884 609.672,114	23.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

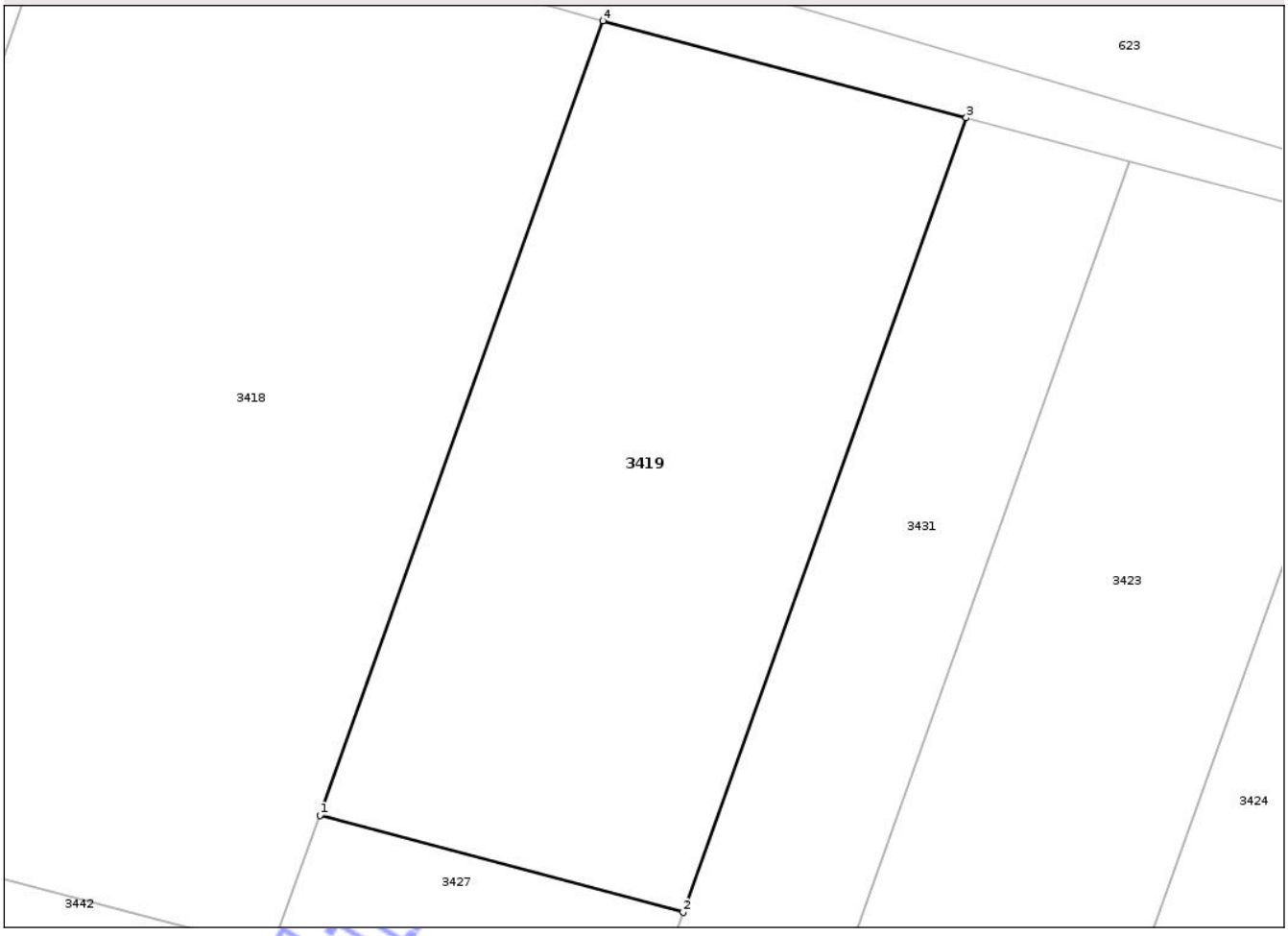
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.315,067 609.677,423	2	381.349,882 609.668,147	36.03
2	381.349,882 609.668,147	3	381.377,016 609.744,215	80.762
3	381.377,016 609.744,215	4	381.342,201 609.753,491	36.03
4	381.342,201 609.753,491	1	381.315,067 609.677,423	80.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.705	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

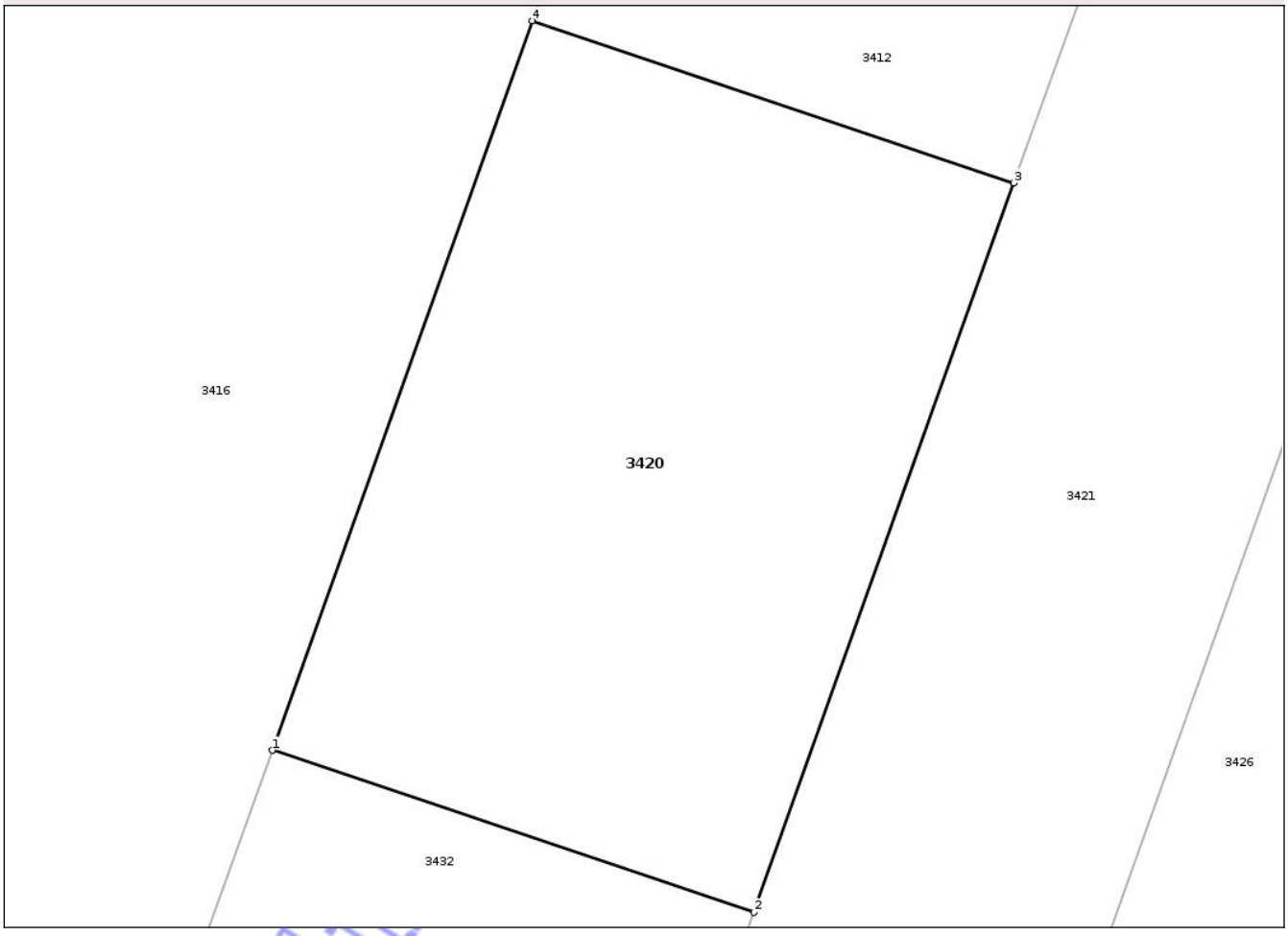
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.705	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.029,688 609.650,828	2	381.109,168 609.624,103	83.853
2	381.109,168 609.624,103	3	381.152,067 609.744,367	127.685
3	381.152,067 609.744,367	4	381.072,587 609.771,092	83.853
4	381.072,587 609.771,092	1	381.029,688 609.650,828	127.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1073, din 17/12/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	18	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.103,745 609.608,9	2	381.157,398 609.591,218	56.492
2	381.157,398 609.591,218	3	381.166,77 609.617,492	27.895
3	381.166,77 609.617,492	4	381.199,562 609.709,423	97.604
4	381.199,562 609.709,423	5	381.212,175 609.744,781	37.54
5	381.212,175 609.744,781	6	381.227,037 609.786,446	44.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.227,037 609.786,446	7	381.222,578 609.787,793	4.658
7	381.222,578 609.787,793	8	381.183,638 609.800,625	41.0
8	381.183,638 609.800,625	9	381.173,366 609.804,079	10.836
9	381.173,366 609.804,079	10	381.152,067 609.744,367	63.397
10	381.152,067 609.744,367	11	381.109,168 609.624,103	127.685
11	381.109,168 609.624,103	1	381.103,745 609.608,9	16.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1040, din 09/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

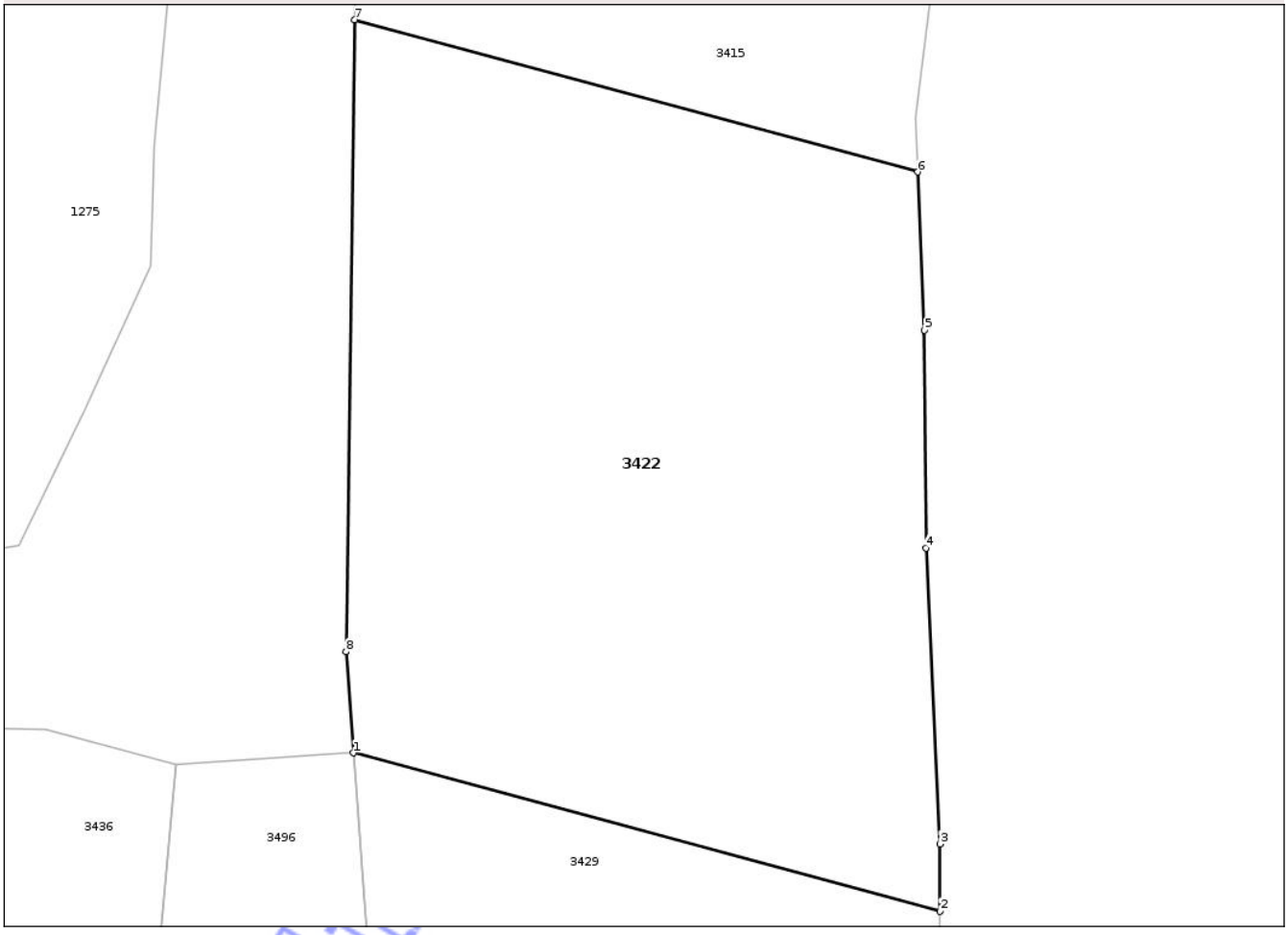
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	18	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.810,72 609.635,202	2	381.879,095 609.616,745	70.822
2	381.879,095 609.616,745	3	381.879,071 609.624,588	7.842
3	381.879,071 609.624,588	4	381.877,449 609.659,059	34.51
4	381.877,449 609.659,059	5	381.877,284 609.684,417	25.359
5	381.877,284 609.684,417	6	381.876,492 609.702,851	18.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.876,492 609.702,851	7	381.810,849 609.720,57	67.993
7	381.810,849 609.720,57	8	381.809,832 609.646,985	73.593
8	381.809,832 609.646,985	1	381.810,72 609.635,202	11.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/712, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	18	184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.365,1 609.582,954	2	381.418,561 609.732,829	159.125
2	381.418,561 609.732,829	3	381.412,399 609.734,788	6.466
3	381.412,399 609.734,788	4	381.392,709 609.740,034	20.377
4	381.392,709 609.740,034	5	381.339,572 609.591,067	158.16
5	381.339,572 609.591,067	1	381.365,1 609.582,954	26.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.365,1 609.582,954	2	381.393,244 609.574,008	29.532
2	381.393,244 609.574,008	3	381.446,794 609.724,132	159.389
3	381.446,794 609.724,132	4	381.420,595 609.732,183	27.409
4	381.420,595 609.732,183	5	381.418,561 609.732,829	2.134
5	381.418,561 609.732,829	1	381.365,1 609.582,954	159.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/655, din 16/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN GH ANA** 2) **CÂMPEAN VASILE** 3) **MATEI SIMION** 4) **MOCEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.424,986 609.596,38	2	381.446,562 609.589,751	22.571
2	381.446,562 609.589,751	3	381.489,682 609.710,638	128.347
3	381.489,682 609.710,638	4	381.484,448 609.712,562	5.577
4	381.484,448 609.712,562	5	381.468,209 609.717,552	16.989
5	381.468,209 609.717,552	1	381.424,986 609.596,38	128.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1094, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

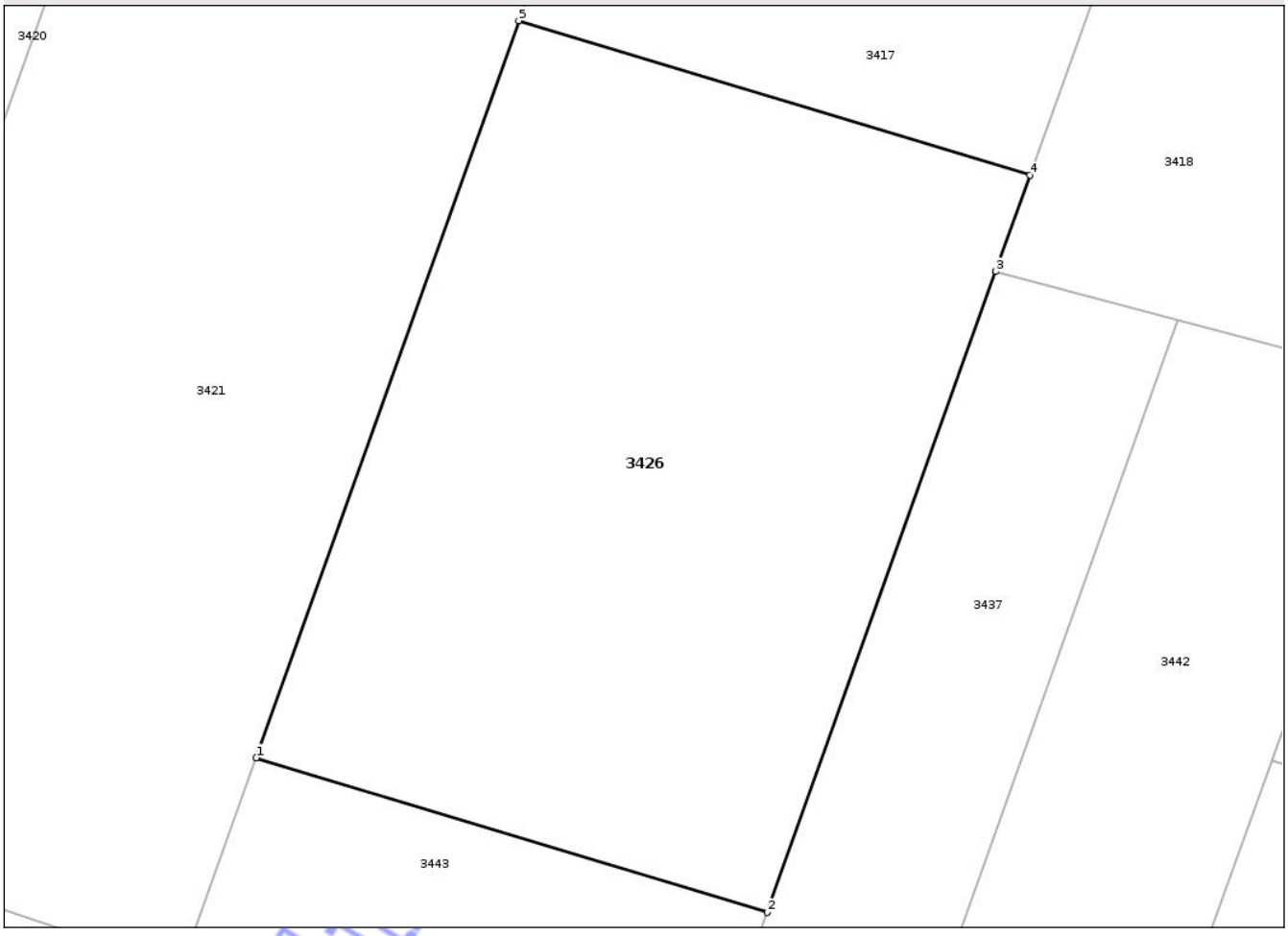
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	18	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.166,77 609.617,492	2	381.230,602 609.598,221	66.677
2	381.230,602 609.598,221	3	381.259,109 609.678,138	84.849
3	381.259,109 609.678,138	4	381.263,394 609.690,152	12.755
4	381.263,394 609.690,152	5	381.199,562 609.709,423	66.677
5	381.199,562 609.709,423	1	381.166,77 609.617,492	97.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

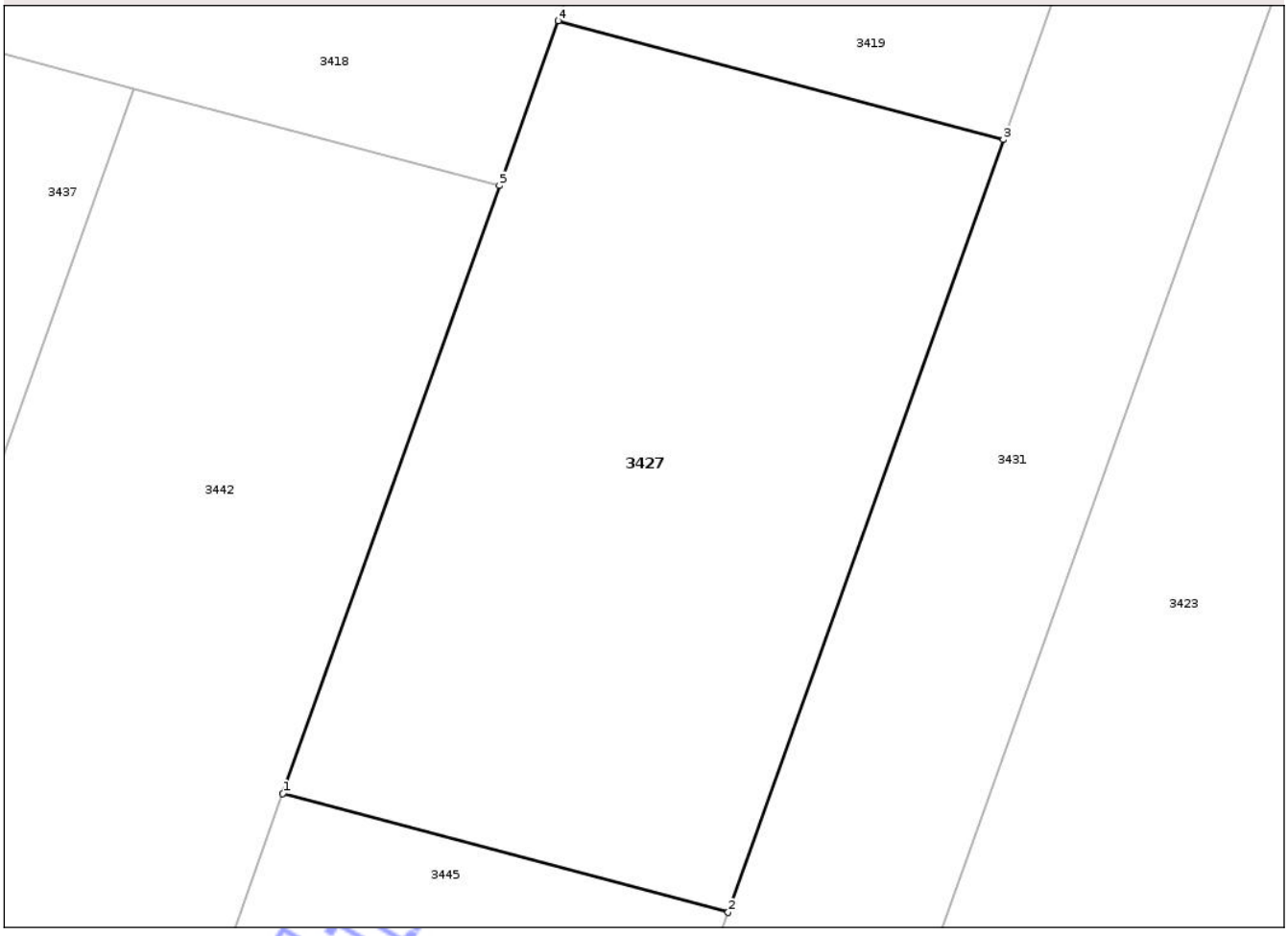
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,547 609.617,093	2	381.328,362 609.607,817	36.03
2	381.328,362 609.607,817	3	381.349,882 609.668,147	64.053
3	381.349,882 609.668,147	4	381.315,067 609.677,423	36.03
4	381.315,067 609.677,423	5	381.310,476 609.664,552	13.665
5	381.310,476 609.664,552	1	381.293,547 609.617,093	50.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

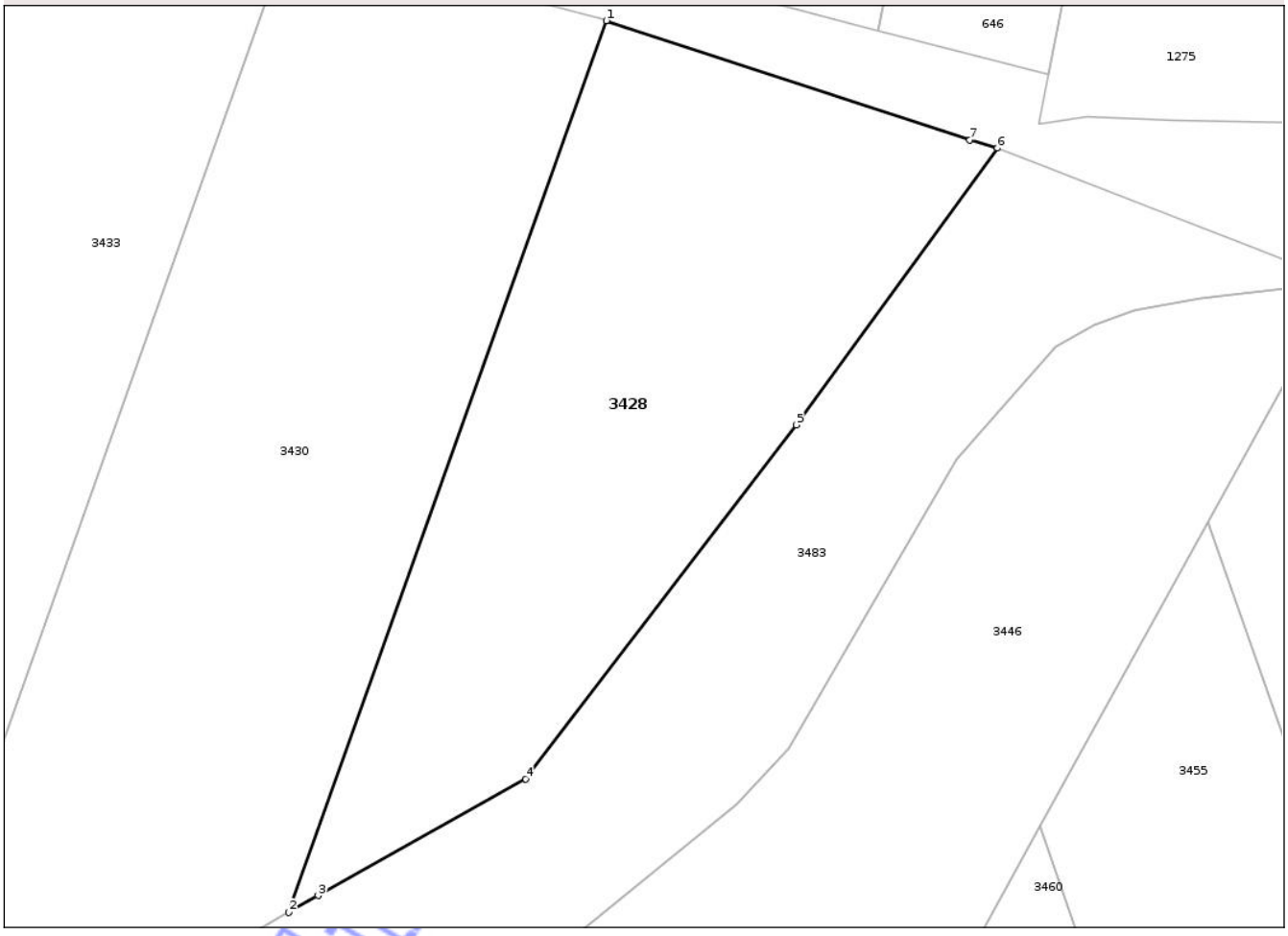
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.665,57 609.666,957	2	381.631,185 609.570,561	102.345
2	381.631,185 609.570,561	3	381.634,369 609.572,381	3.667
3	381.634,369 609.572,381	4	381.656,83 609.585,0	25.763
4	381.656,83 609.585,0	5	381.686,094 609.623,268	48.174
5	381.686,094 609.623,268	6	381.707,893 609.653,205	37.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.707,893 609.653,205	7	381.704,899 609.654,046	3.11
7	381.704,899 609.654,046	1	381.665,57 609.666,957	41.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

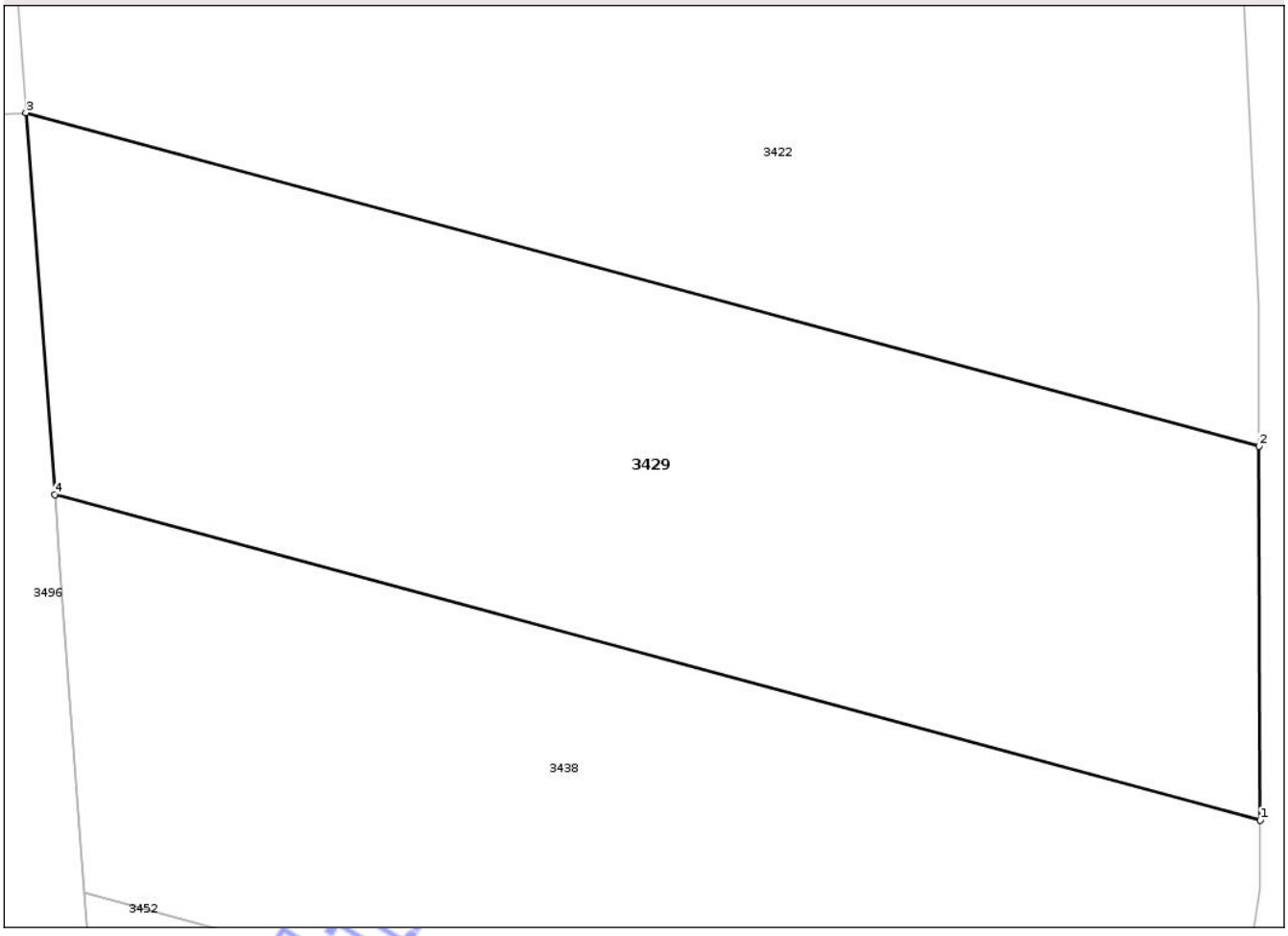
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.879,159 609.596,019	2	381.879,095 609.616,745	20.726
2	381.879,095 609.616,745	3	381.810,72 609.635,202	70.822
3	381.810,72 609.635,202	4	381.812,315 609.614,063	21.199
4	381.812,315 609.614,063	1	381.879,159 609.596,019	69.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/904, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN ANASTASIA** 2) **HULUBAN STEFAN** 3) **HULUBAN VERONICA** 4) **HULUBAN IOAN** 5) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

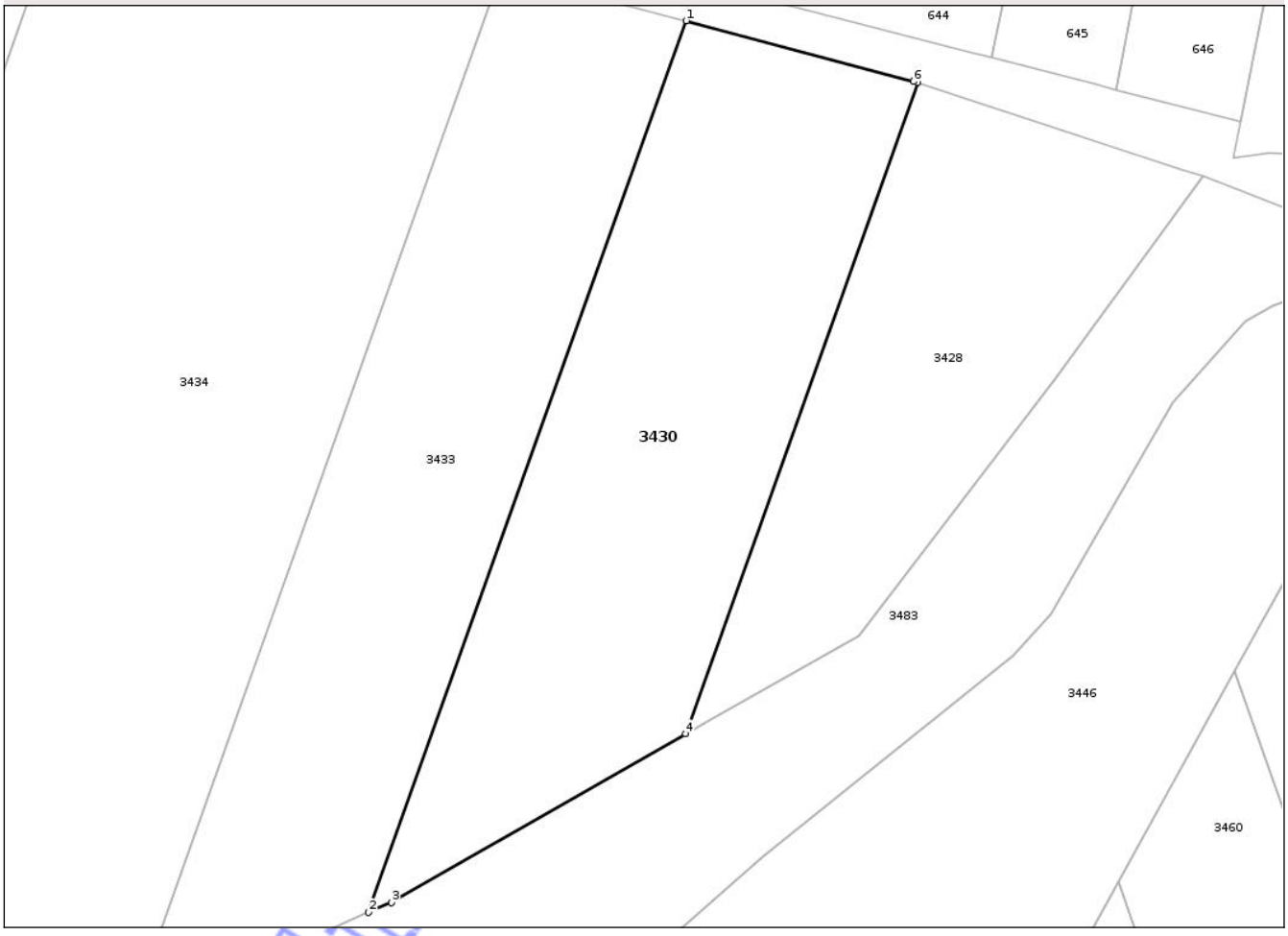
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.631,28 609.676,138	2	381.584,193 609.544,133	140.152
2	381.584,193 609.544,133	3	381.587,554 609.545,619	3.674
3	381.587,554 609.545,619	4	381.631,185 609.570,561	50.258
4	381.631,185 609.570,561	5	381.665,57 609.666,957	102.345
5	381.665,57 609.666,957	6	381.664,994 609.667,146	0.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.664,994 609.667,146	1	381.631,28 609.676,138	34.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/786, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	18	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.328,362 609.607,817	2	381.288,74 609.496,739	117.933
2	381.288,74 609.496,739	3	381.304,545 609.492,872	16.271
3	381.304,545 609.492,872	4	381.339,572 609.591,067	104.255
4	381.339,572 609.591,067	5	381.392,709 609.740,034	158.16
5	381.392,709 609.740,034	6	381.377,016 609.744,215	16.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.377,016 609.744,215	7	381.349,882 609.668,147	80.762
7	381.349,882 609.668,147	1	381.328,362 609.607,817	64.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

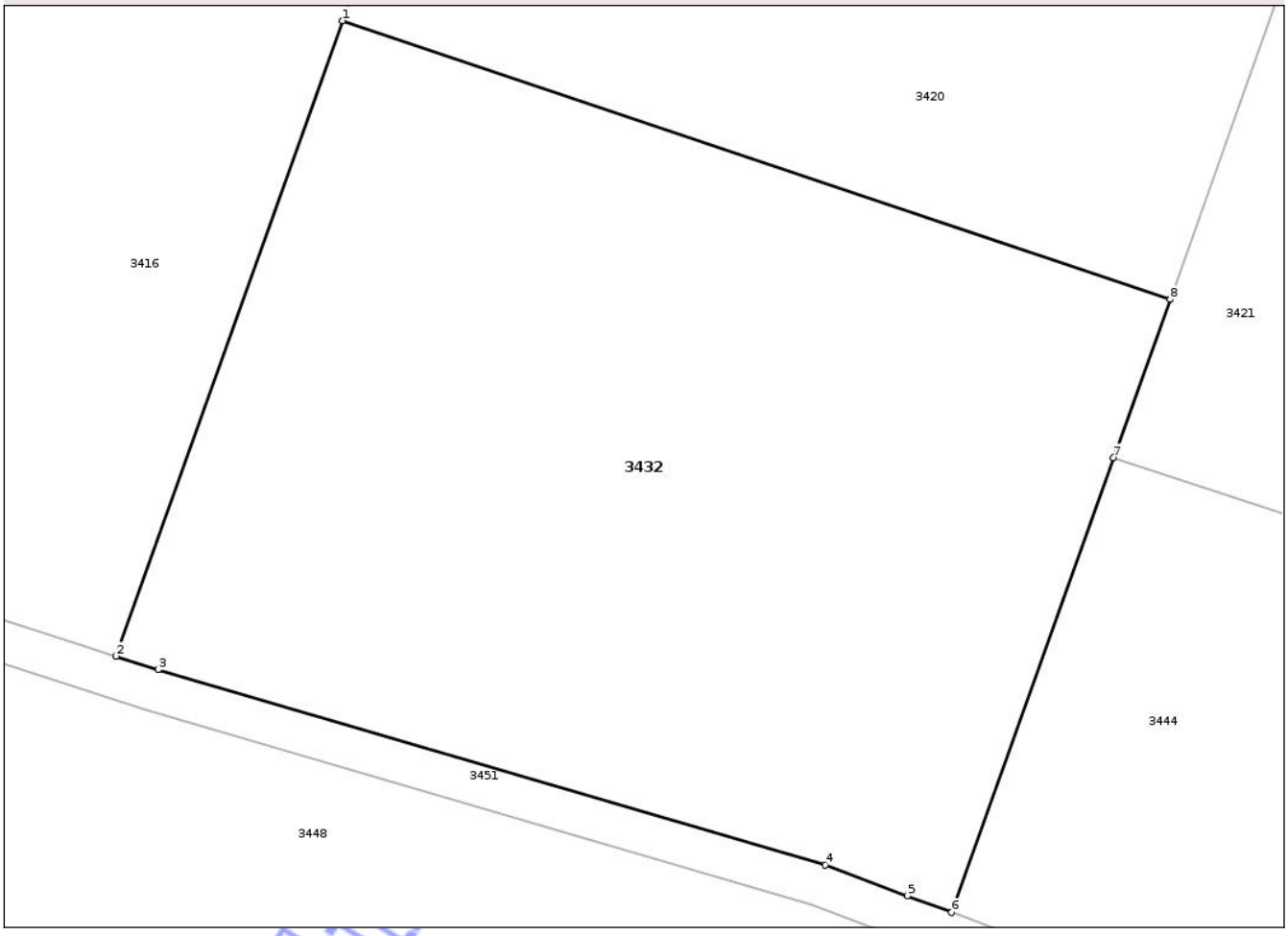
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	18	170	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.029,688 609.650,828	2	381.007,949 609.589,883	64.707
2	381.007,949 609.589,883	3	381.011,977 609.588,588	4.231
3	381.011,977 609.588,588	4	381.076,057 609.569,848	66.764
4	381.076,057 609.569,848	5	381.083,931 609.566,901	8.408
5	381.083,931 609.566,901	6	381.088,195 609.565,305	4.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.088,195 609.565,305	7	381.103,745 609.608,9	46.285
7	381.103,745 609.608,9	8	381.109,168 609.624,103	16.142
8	381.109,168 609.624,103	1	381.029,688 609.650,828	83.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1047, din 10/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

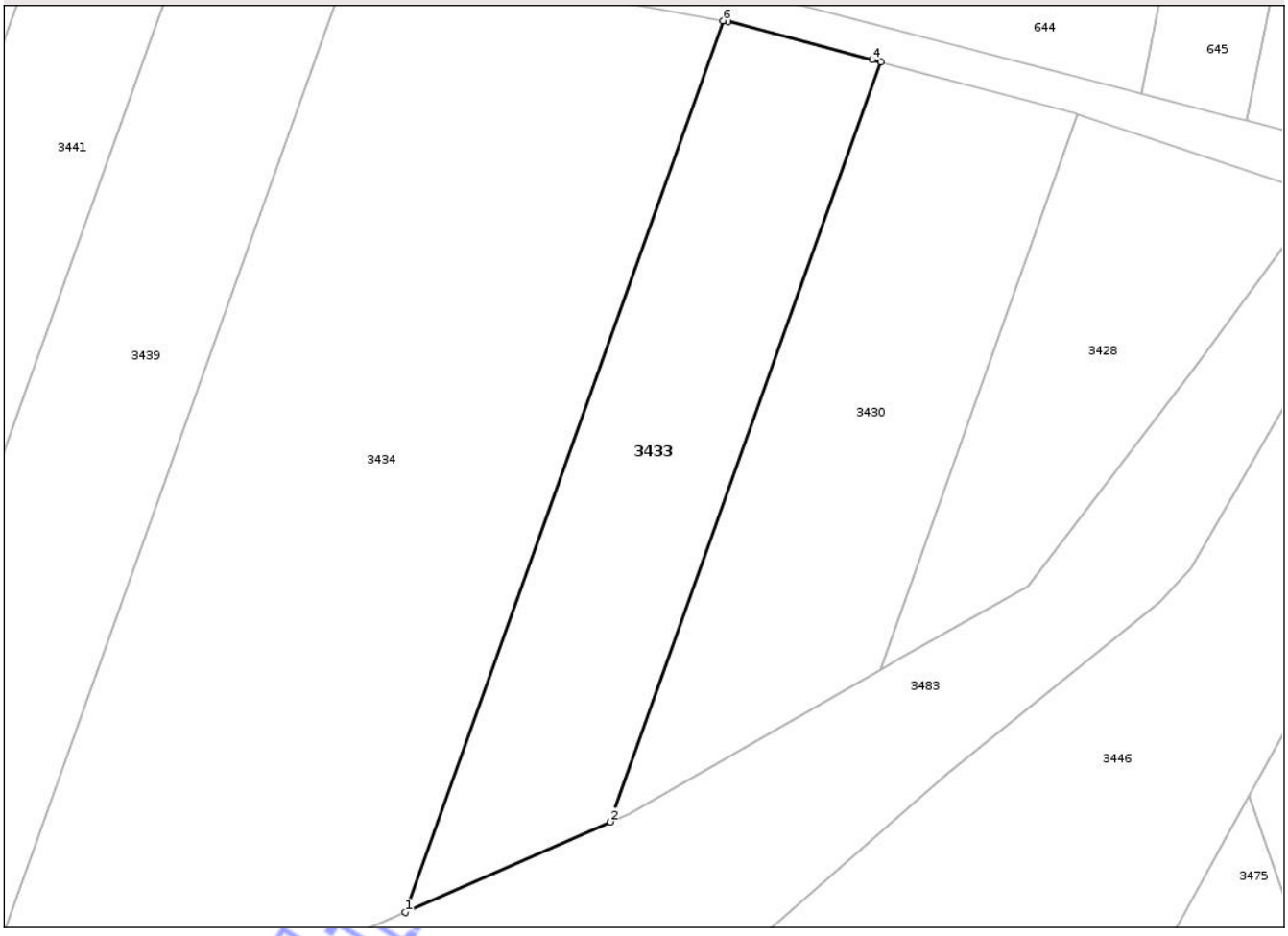
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	18	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.548,618 609.528,413	2	381.584,193 609.544,133	38.893
2	381.584,193 609.544,133	3	381.631,28 609.676,138	140.152
3	381.631,28 609.676,138	4	381.629,857 609.676,518	1.473
4	381.629,857 609.676,518	5	381.604,664 609.683,157	26.053
5	381.604,664 609.683,157	6	381.603,867 609.683,301	0.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.603,867 609.683,301	1	381.548,618 609.528,413	164.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.650	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.650	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.538,548 609.692,505	2	381.473,696 609.510,694	193.031
2	381.473,696 609.510,694	3	381.493,648 609.514,888	20.388
3	381.493,648 609.514,888	4	381.524,158 609.517,87	30.656
4	381.524,158 609.517,87	5	381.548,618 609.528,413	26.635
5	381.548,618 609.528,413	6	381.603,867 609.683,301	164.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.603,867 609.683,301	7	381.580,062 609.687,6	24.19
7	381.580,062 609.687,6	8	381.563,063 609.687,387	17.0
8	381.563,063 609.687,387	9	381.555,563 609.687,392	7.5
9	381.555,563 609.687,392	10	381.549,606 609.688,11	6.0
10	381.549,606 609.688,11	1	381.538,548 609.692,505	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/658, din 17/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI G SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.393,244 609.574,008	2	381.359,506 609.479,424	100.421
2	381.359,506 609.479,424	3	381.377,984 609.474,903	19.024
3	381.377,984 609.474,903	4	381.381,381 609.474,135	3.482
4	381.381,381 609.474,135	5	381.424,986 609.596,38	129.79
5	381.424,986 609.596,38	6	381.468,209 609.717,552	128.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.468,209 609.717,552	7	381.446,794 609.724,132	22.403
7	381.446,794 609.724,132	1	381.393,244 609.574,008	159.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

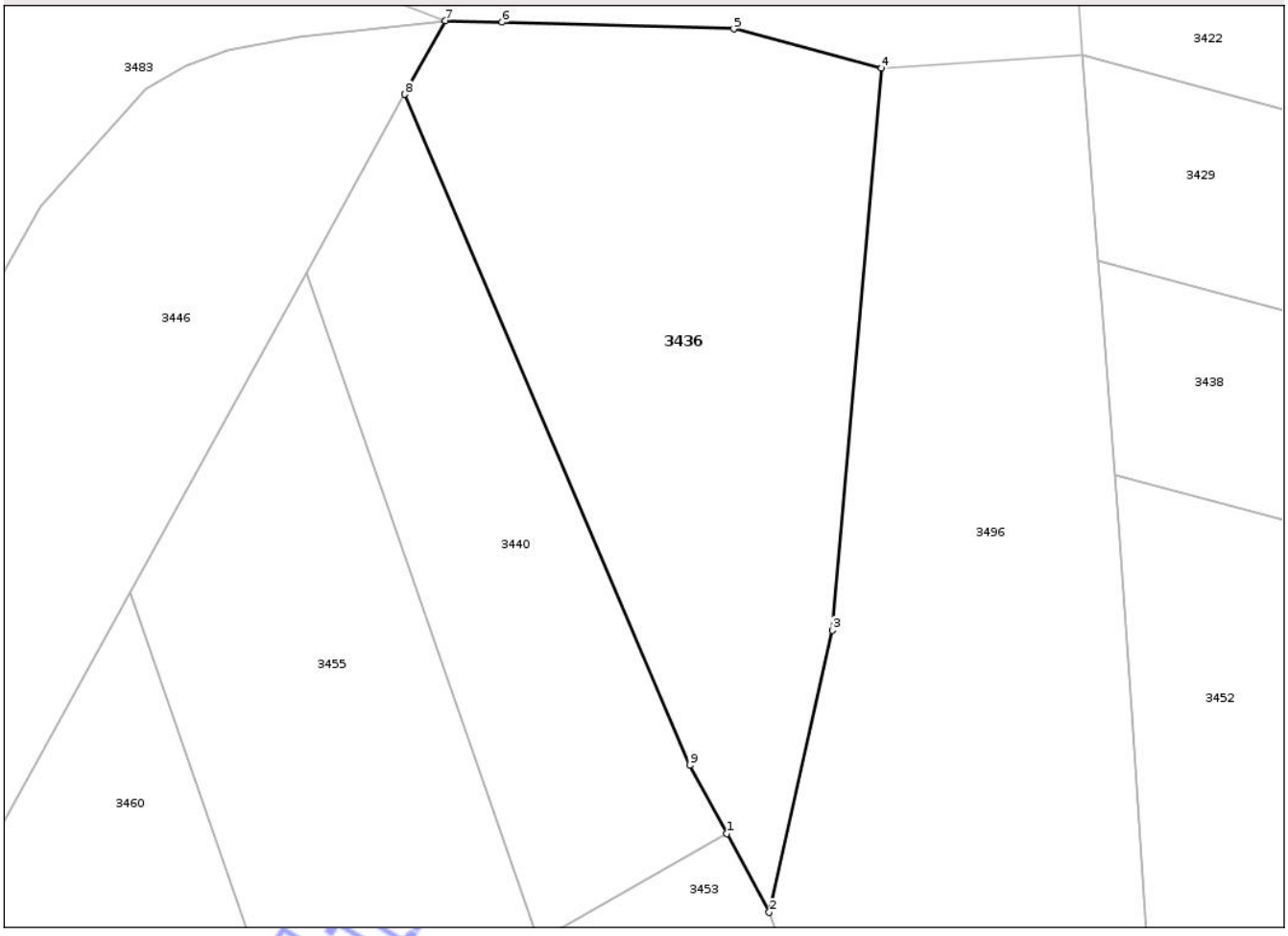
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.774,042 609.555,088	2	381.778,426 609.546,983	9.214
2	381.778,426 609.546,983	3	381.784,914 609.575,996	29.729
3	381.784,914 609.575,996	4	381.789,977 609.633,812	58.038
4	381.789,977 609.633,812	5	381.774,776 609.637,867	15.733
5	381.774,776 609.637,867	6	381.750,922 609.638,543	23.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.750,922 609.638,543	7	381.745,064 609.638,709	5.86
7	381.745,064 609.638,709	8	381.740,882 609.631,141	8.647
8	381.740,882 609.631,141	9	381.770,234 609.562,127	74.997
9	381.770,234 609.562,127	1	381.774,042 609.555,088	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/666, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

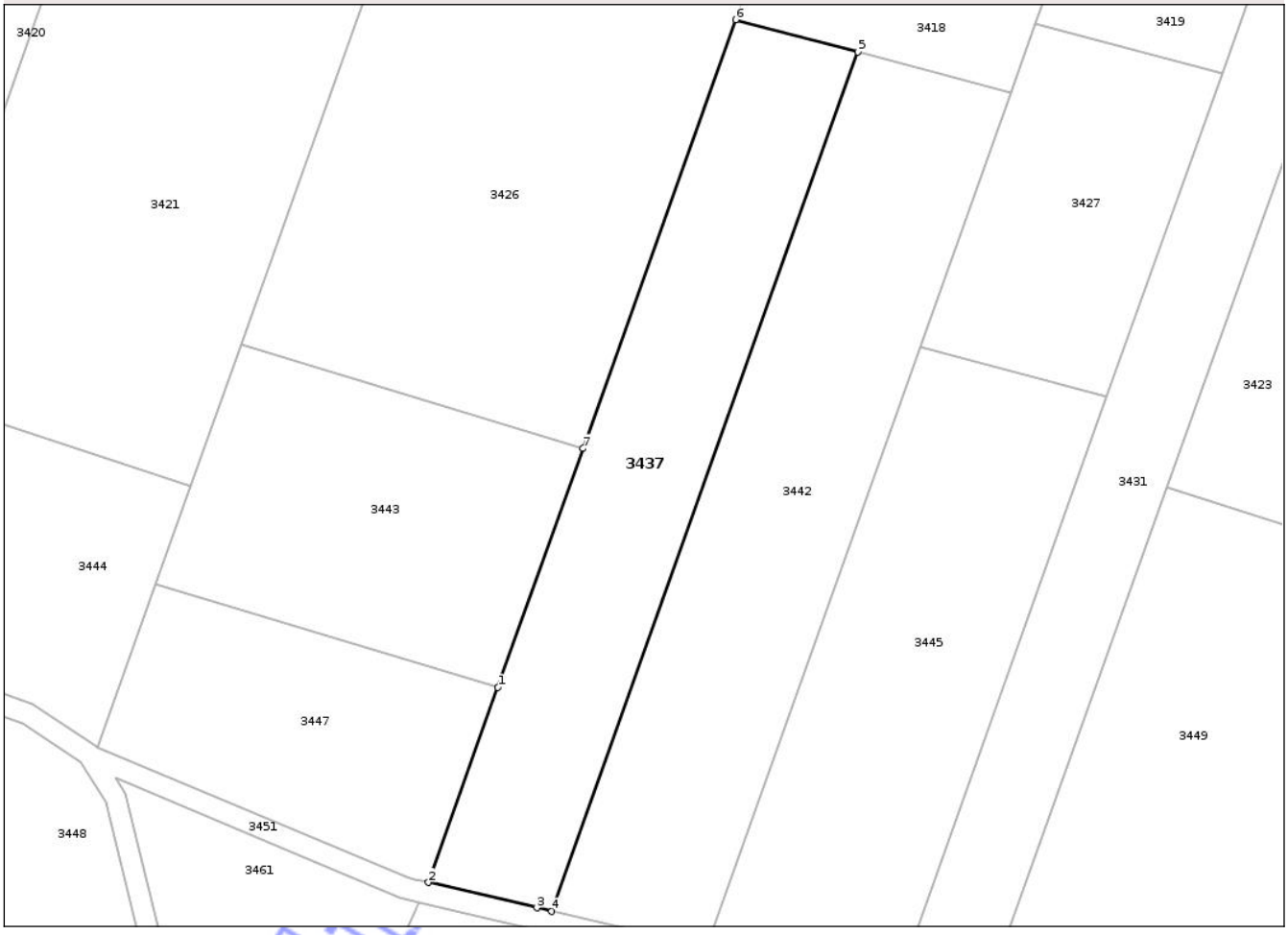
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	18	179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.214,711 609.553,67	2	381.201,752 609.517,343	38.569
2	381.201,752 609.517,343	3	381.221,994 609.512,58	20.794
3	381.221,994 609.512,58	4	381.224,746 609.511,932	2.828
4	381.224,746 609.511,932	5	381.281,884 609.672,114	170.068
5	381.281,884 609.672,114	6	381.259,109 609.678,138	23.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.259,109 609.678,138	7	381.230,602 609.598,221	84.849
7	381.230,602 609.598,221	1	381.214,711 609.553,67	47.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/673, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

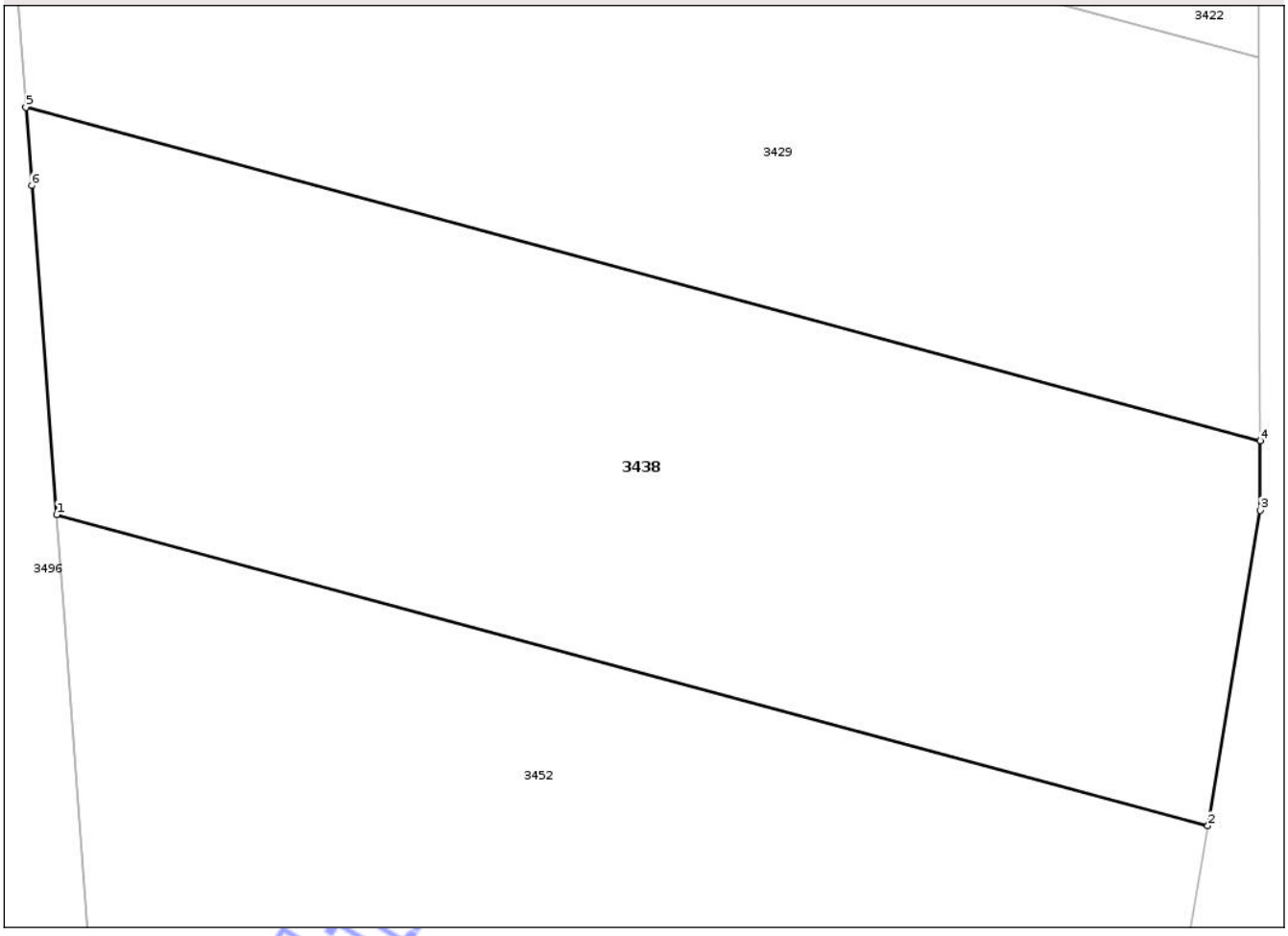
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.813,978 609.592,026	2	381.876,339 609.575,193	64.593
2	381.876,339 609.575,193	3	381.879,171 609.592,251	17.292
3	381.879,171 609.592,251	4	381.879,159 609.596,019	3.768
4	381.879,159 609.596,019	5	381.812,315 609.614,063	69.237
5	381.812,315 609.614,063	6	381.812,635 609.609,822	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.812,635 609.609,822	1	381.813,978 609.592,026	17.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/906, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB IRINA** 2) **TODEA NASTASIA** 3) **ASCHILEAN VERONICA** 4) **PORUMB IOAN** 5) **PETRUT IRINA** 6) **COZMA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.512,214 609.702,355	2	381.437,289 609.492,306	223.012
2	381.437,289 609.492,306	3	381.442,172 609.495,816	6.014
3	381.442,172 609.495,816	4	381.456,268 609.504,199	16.4
4	381.456,268 609.504,199	5	381.471,119 609.510,153	16.0
5	381.471,119 609.510,153	6	381.473,696 609.510,694	2.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.473,696 609.510,694	7	381.538,548 609.692,505	193.031
7	381.538,548 609.692,505	8	381.532,879 609.694,758	6.101
8	381.532,879 609.694,758	1	381.512,214 609.702,355	22.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/664, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA I VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

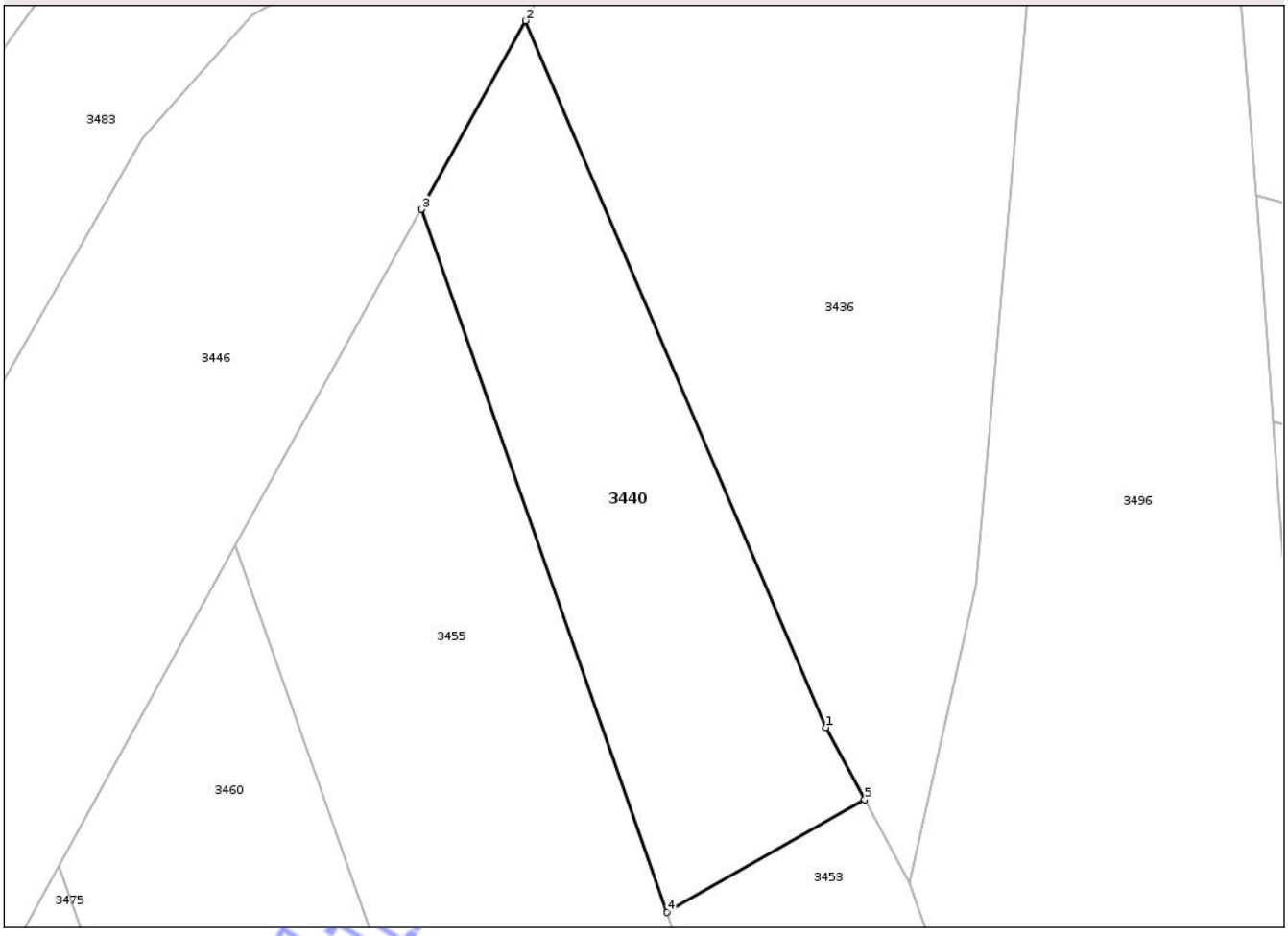
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	18	326	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.770,234 609.562,127	2	381.740,882 609.631,141	74.997
2	381.740,882 609.631,141	3	381.730,708 609.612,734	21.032
3	381.730,708 609.612,734	4	381.754,706 609.544,071	72.736
4	381.754,706 609.544,071	5	381.774,042 609.555,088	22.254
5	381.774,042 609.555,088	1	381.770,234 609.562,127	8.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/782, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	18	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.446,562 609.589,751	2	381.403,748 609.469,724	127.434
2	381.403,748 609.469,724	3	381.404,919 609.469,493	1.194
3	381.404,919 609.469,493	4	381.411,145 609.474,612	8.06
4	381.411,145 609.474,612	5	381.422,358 609.481,577	13.2
5	381.422,358 609.481,577	6	381.437,289 609.492,306	18.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.437,289 609.492,306	7	381.512,214 609.702,355	223.012
7	381.512,214 609.702,355	8	381.489,682 609.710,638	24.006
8	381.489,682 609.710,638	1	381.446,562 609.589,751	128.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1115, din 06/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.281,884 609.672,114	2	381.224,746 609.511,932	170.068
2	381.224,746 609.511,932	3	381.250,74 609.505,816	26.703
3	381.250,74 609.505,816	4	381.253,613 609.505,14	2.952
4	381.253,613 609.505,14	5	381.293,547 609.617,093	118.862
5	381.293,547 609.617,093	6	381.310,476 609.664,552	50.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.310,476 609.664,552	1	381.281,884 609.672,114	29.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/923, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

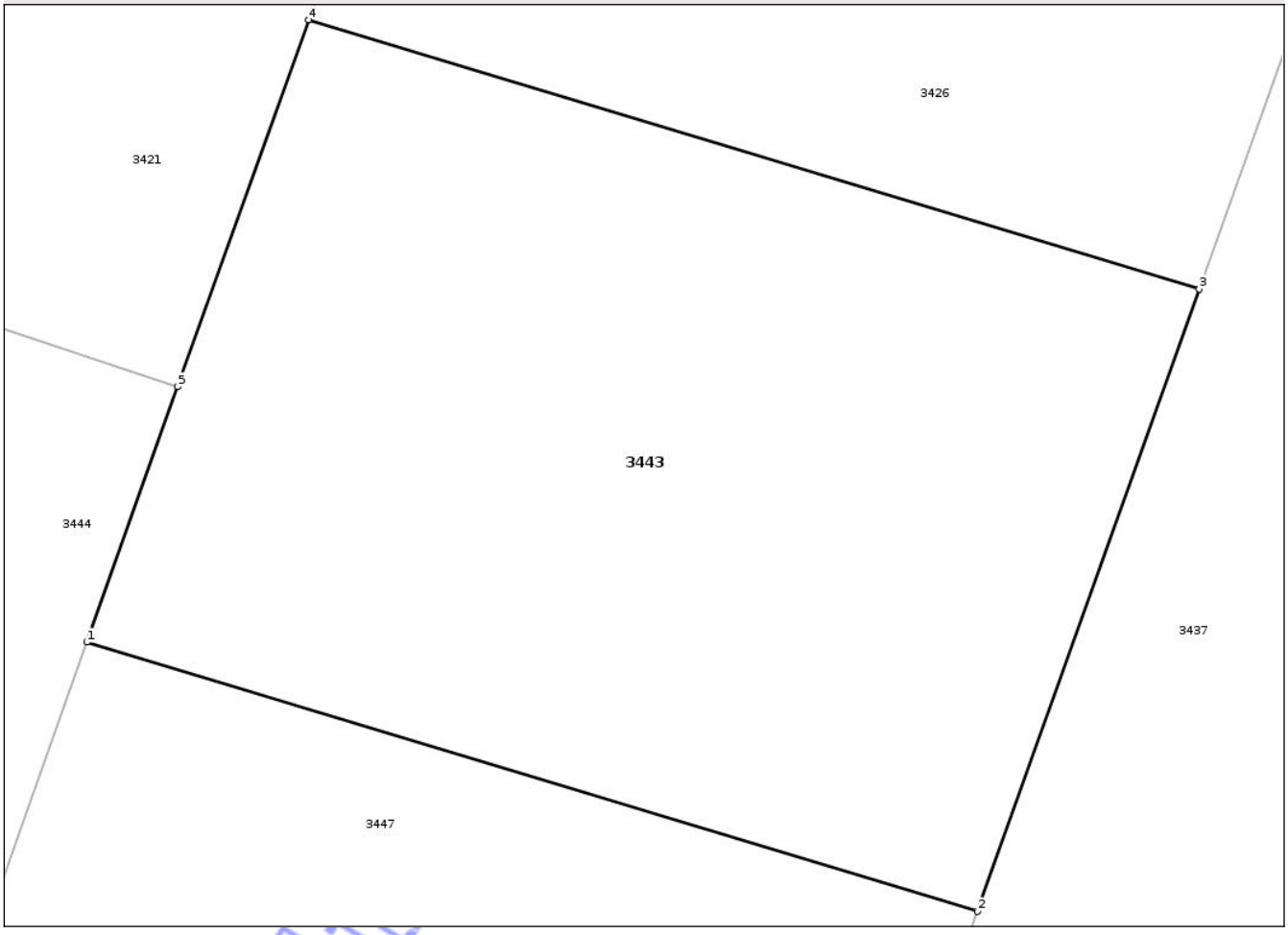
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	18	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.150,879 609.572,941	2	381.214,711 609.553,67	66.677
2	381.214,711 609.553,67	3	381.230,602 609.598,221	47.301
3	381.230,602 609.598,221	4	381.166,77 609.617,492	66.677
4	381.166,77 609.617,492	5	381.157,398 609.591,218	27.895
5	381.157,398 609.591,218	1	381.150,879 609.572,941	19.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/716, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

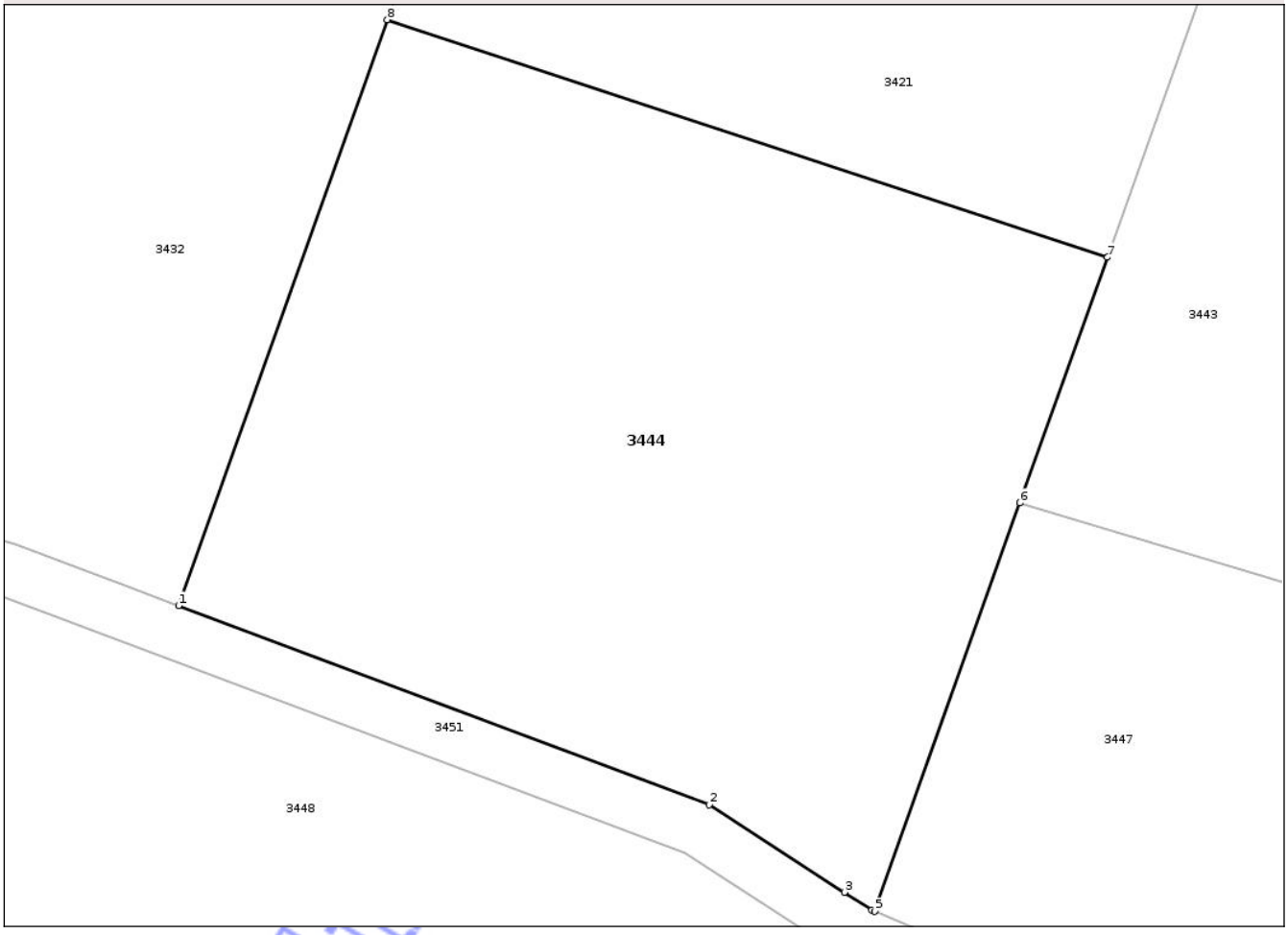
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.088,195 609.565,305	2	381.127,744 609.550,503	42.229
2	381.127,744 609.550,503	3	381.137,788 609.543,974	11.979
3	381.137,788 609.543,974	4	381.139,835 609.542,644	2.441
4	381.139,835 609.542,644	5	381.140,041 609.542,557	0.224
5	381.140,041 609.542,557	6	381.150,879 609.572,941	32.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.150,879 609.572,941	7	381.157,398 609.591,218	19.405
7	381.157,398 609.591,218	8	381.103,745 609.608,9	56.492
8	381.103,745 609.608,9	1	381.088,195 609.565,305	46.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1058, din 17/09/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	18	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,547 609.617,093	2	381.253,613 609.505,14	118.862
2	381.253,613 609.505,14	3	381.274,255 609.500,283	21.205
3	381.274,255 609.500,283	4	381.288,74 609.496,739	14.913
4	381.288,74 609.496,739	5	381.328,362 609.607,817	117.933
5	381.328,362 609.607,817	1	381.293,547 609.617,093	36.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.870	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

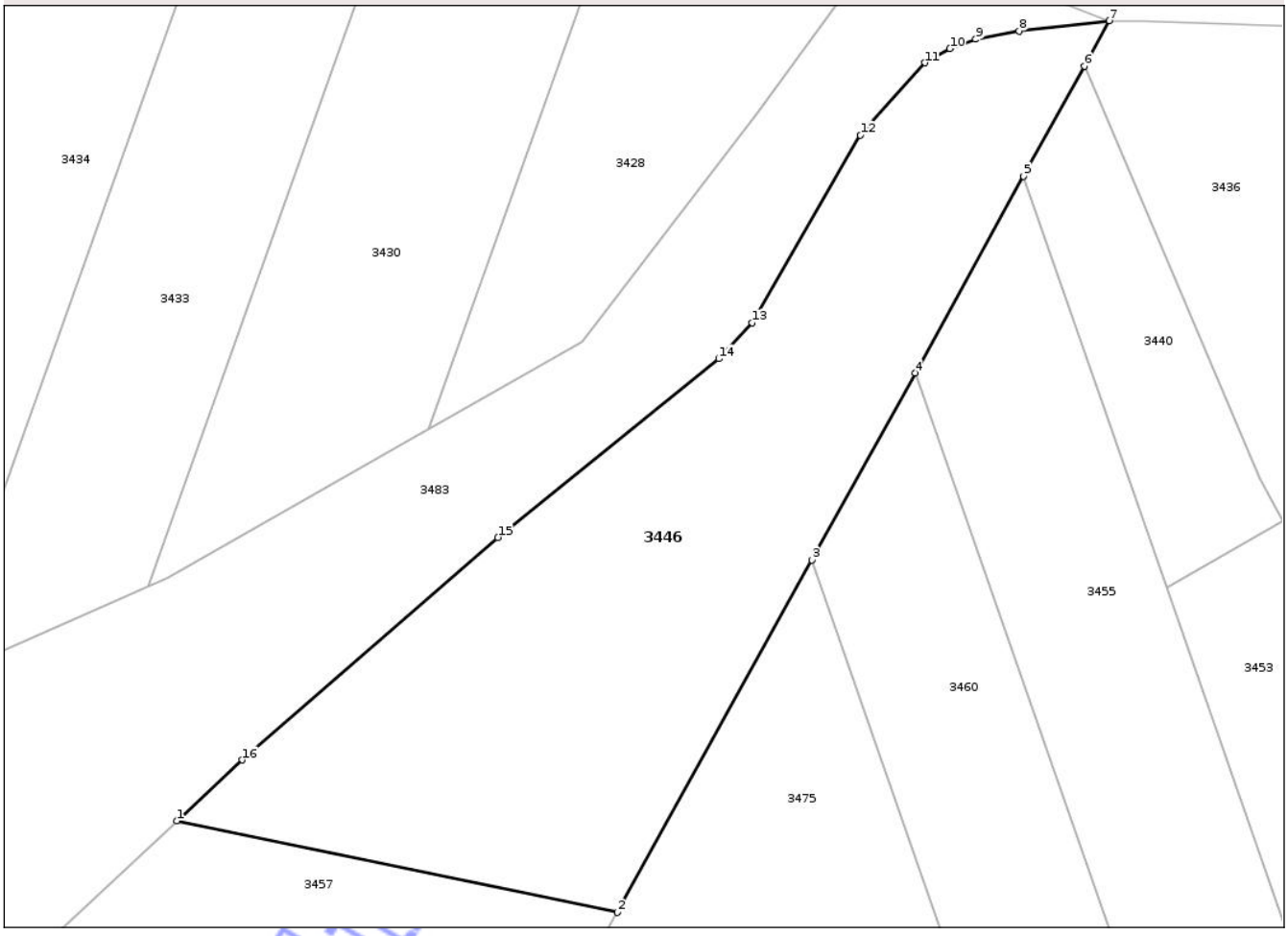
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.870	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.589,063 609.505,018	2	381.662,733 609.489,742	75.237
2	381.662,733 609.489,742	3	381.695,278 609.548,628	67.281
3	381.695,278 609.548,628	4	381.712,553 609.579,885	35.713
4	381.712,553 609.579,885	5	381.730,708 609.612,734	37.533
5	381.730,708 609.612,734	6	381.740,882 609.631,141	21.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.740,882 609.631,141	7	381.745,064 609.638,709	8.647
7	381.745,064 609.638,709	8	381.729,96 609.637,009	15.2
8	381.729,96 609.637,009	9	381.722,687 609.635,644	7.4
9	381.722,687 609.635,644	10	381.718,378 609.634,033	4.6
10	381.718,378 609.634,033	11	381.714,192 609.631,685	4.8
11	381.714,192 609.631,685	12	381.703,425 609.619,581	16.2
12	381.703,425 609.619,581	13	381.685,339 609.588,22	36.203
13	381.685,339 609.588,22	14	381.679,74 609.582,246	8.187
14	381.679,74 609.582,246	15	381.642,761 609.552,36	47.546
15	381.642,761 609.552,36	16	381.599,991 609.515,218	56.646
16	381.599,991 609.515,218	1	381.589,063 609.505,018	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/651, din 15/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRT GHEORGHE** 2) **MORAR IOAN** 3) **MARTIAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

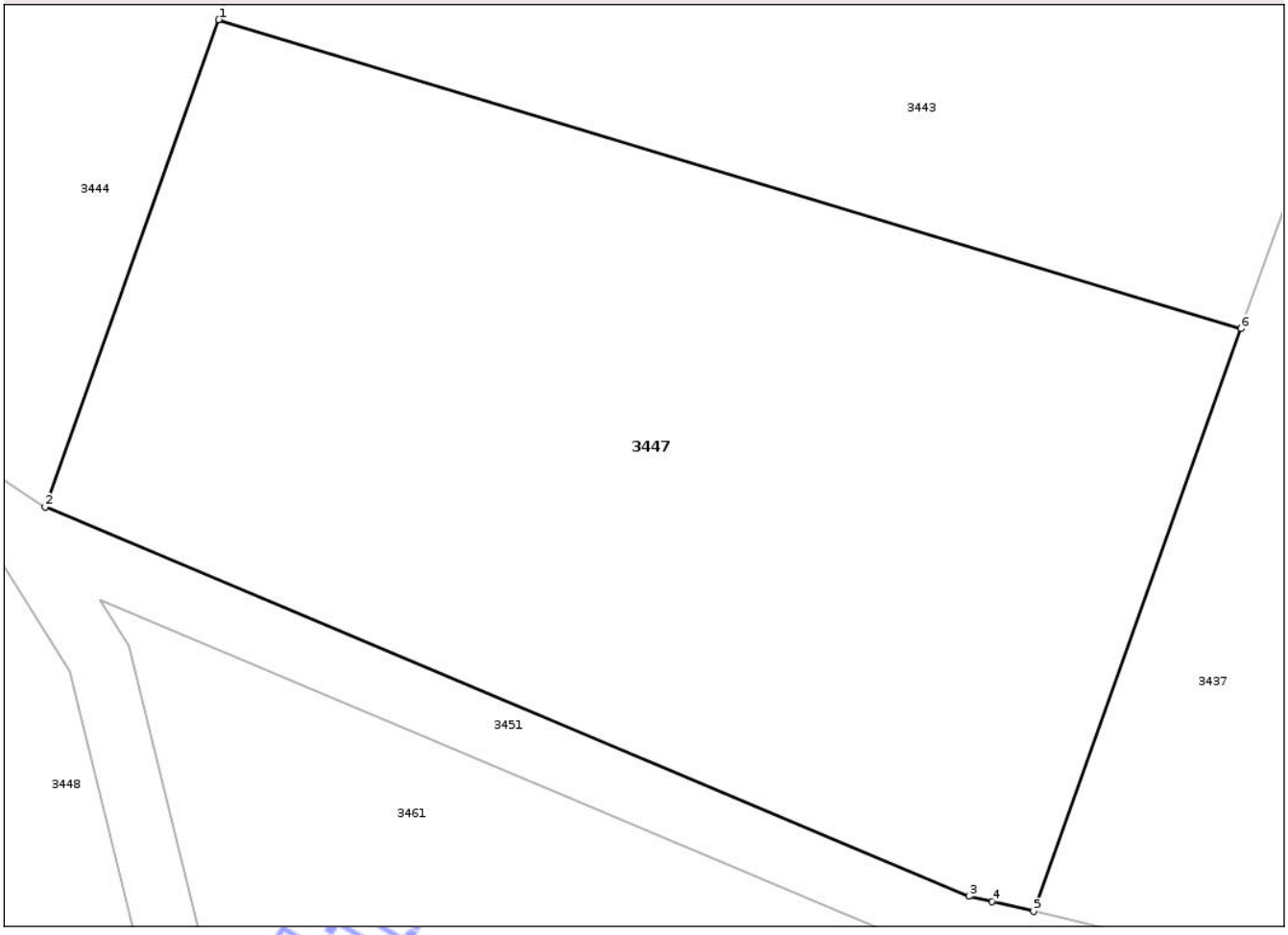
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.380	18	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.150,879 609.572,941	2	381.140,041 609.542,557	32.259
2	381.140,041 609.542,557	3	381.197,72 609.518,292	62.575
3	381.197,72 609.518,292	4	381.199,143 609.517,957	1.462
4	381.199,143 609.517,957	5	381.201,752 609.517,343	2.681
5	381.201,752 609.517,343	6	381.214,711 609.553,67	38.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.214,711 609.553,67	1	381.150,879 609.572,941	66.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.777	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

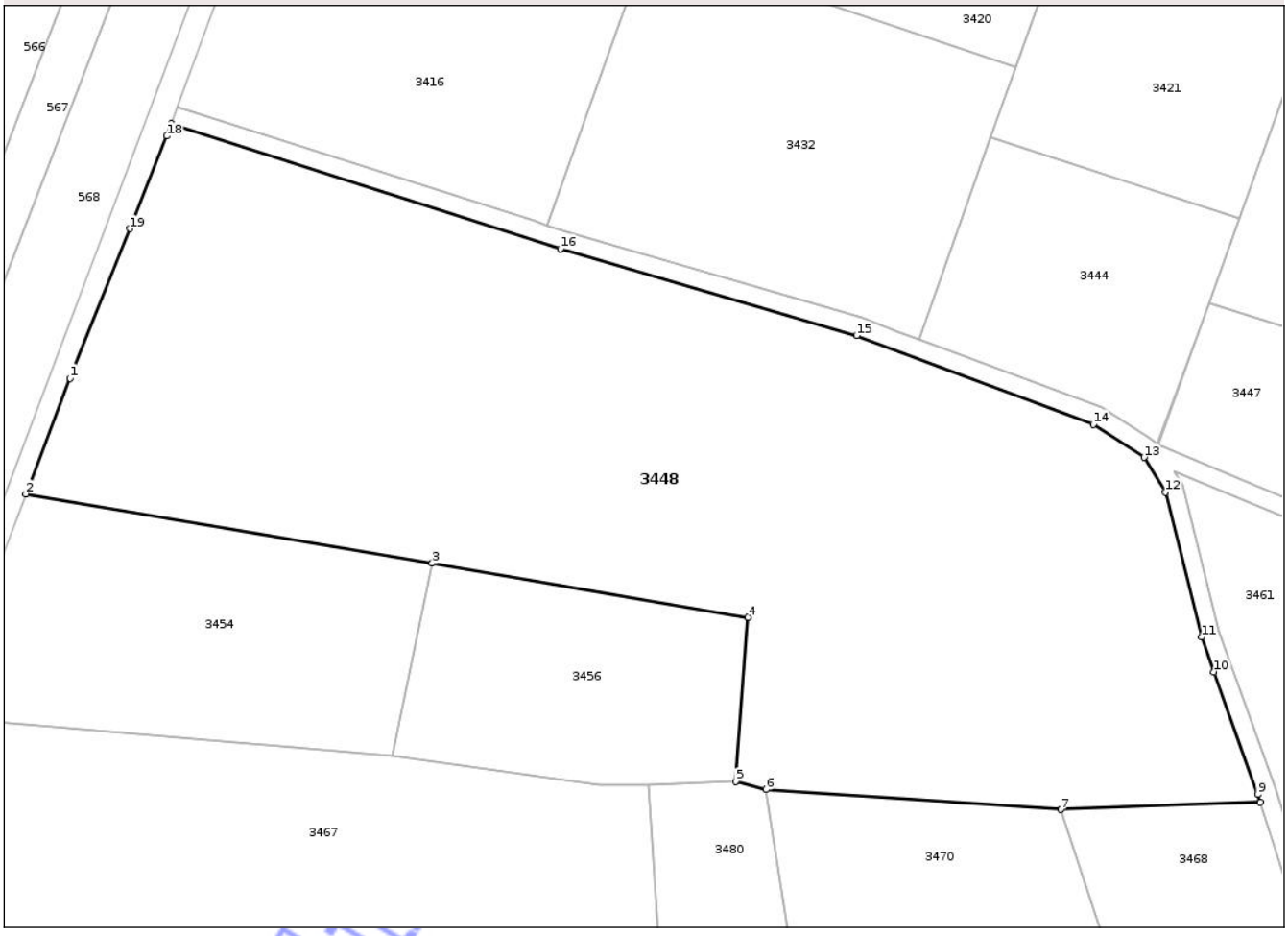
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.777	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.904,776 609.556,857	2	380.895,283 609.531,888	26.712
2	380.895,283 609.531,888	3	380.983,062 609.516,904	89.049
3	380.983,062 609.516,904	4	381.051,284 609.505,258	69.209
4	381.051,284 609.505,258	5	381.048,662 609.469,841	35.514
5	381.048,662 609.469,841	6	381.055,223 609.468,088	6.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.055,223 609.468,088	7	381.118,969 609.463,78	63.891
7	381.118,969 609.463,78	8	381.162,004 609.465,314	43.062
8	381.162,004 609.465,314	9	381.161,439 609.467,056	1.832
9	381.161,439 609.467,056	10	381.151,984 609.493,483	28.067
10	381.151,984 609.493,483	11	381.149,3 609.500,983	7.966
11	381.149,3 609.500,983	12	381.141,544 609.532,305	32.267
12	381.141,544 609.532,305	13	381.136,907 609.539,776	8.794
13	381.136,907 609.539,776	14	381.125,932 609.546,91	13.09
14	381.125,932 609.546,91	15	381.074,793 609.566,05	54.603
15	381.074,793 609.566,05	16	381.010,804 609.584,764	66.67
16	381.010,804 609.584,764	17	380.926,69 609.611,806	88.354
17	380.926,69 609.611,806	18	380.925,714 609.609,135	2.844
18	380.925,714 609.609,135	19	380.917,705 609.589,127	21.551
19	380.917,705 609.589,127	1	380.904,776 609.556,857	34.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/713, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I TRIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	18	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.339,572 609.591,067	2	381.304,545 609.492,872	104.255
2	381.304,545 609.492,872	3	381.359,506 609.479,424	56.582
3	381.359,506 609.479,424	4	381.393,244 609.574,008	100.421
4	381.393,244 609.574,008	5	381.365,1 609.582,954	29.532
5	381.365,1 609.582,954	1	381.339,572 609.591,067	26.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/660, din 17/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.424,986 609.596,38	2	381.381,381 609.474,135	129.79
2	381.381,381 609.474,135	3	381.403,748 609.469,724	22.797
3	381.403,748 609.469,724	4	381.446,562 609.589,751	127.434
4	381.446,562 609.589,751	1	381.424,986 609.596,38	22.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.776	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.776	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.145,276 609.533,878	2	381.143,48 609.536,771	3.404
4	381.200,037 609.513,637	5	381.235,719 609.505,241	36.656
7	381.278,199 609.495,2	8	381.379,191 609.470,49	103.971
10	381.400,552 609.466,297	11	381.402,03 609.467,118	1.691
13	381.403,748 609.469,724	14	381.381,381 609.474,135	22.797
16	381.359,506 609.479,424	17	381.304,545 609.492,872	56.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.143,48 609.536,771	3	381.196,477 609.514,475	57.496
5	381.235,719 609.505,241	6	381.273,322 609.496,394	38.629
8	381.379,191 609.470,49	9	381.394,686 609.467,434	15.793
11	381.402,03 609.467,118	12	381.404,919 609.469,493	3.74
14	381.381,381 609.474,135	15	381.377,984 609.474,903	3.482
17	381.304,545 609.492,872	18	381.288,74 609.496,739	16.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.196,477 609.514,475	4	381.200,037 609.513,637	3.657
6	381.273,322 609.496,394	7	381.278,199 609.495,2	5.022
9	381.394,686 609.467,434	10	381.400,552 609.466,297	5.976
12	381.404,919 609.469,493	13	381.403,748 609.469,724	1.194
15	381.377,984 609.474,903	16	381.359,506 609.479,424	19.024
18	381.288,74 609.496,739	19	381.274,255 609.500,283	14.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.274,255 609.500,283	20	381.253,613 609.505,14	21.205
22	381.224,746 609.511,932	23	381.221,994 609.512,58	2.828
25	381.199,143 609.517,957	26	381.197,72 609.518,292	1.462
28	381.139,835 609.542,644	29	381.137,788 609.543,974	2.441
31	381.088,195 609.565,305	32	381.083,931 609.566,901	4.552
34	381.011,977 609.588,588	35	381.007,949 609.589,883	4.231
37	380.927,986 609.615,354	38	380.926,69 609.611,806	3.777
40	381.074,793 609.566,05	41	381.125,932 609.546,91	54.603
43	381.141,544 609.532,305	44	381.149,3 609.500,983	32.267
46	381.161,439 609.467,056	47	381.162,004 609.465,314	1.832
49	381.186,636 609.389,431	50	381.190,032 609.378,968	11.0
52	381.203,126 609.351,449	53	381.206,941 609.352,768	4.037
55	381.195,209 609.375,976	56	381.170,902 609.450,858	78.728
58	381.153,134 609.502,141	1	381.145,276 609.533,878	32.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.253,613 609.505,14	21	381.250,74 609.505,816	2.952
23	381.221,994 609.512,58	24	381.201,752 609.517,343	20.794
26	381.197,72 609.518,292	27	381.140,041 609.542,557	62.575
29	381.137,788 609.543,974	30	381.127,744 609.550,503	11.979
32	381.083,931 609.566,901	33	381.076,057 609.569,848	8.408
35	381.007,949 609.589,883	36	381.005,175 609.590,774	2.914
38	380.926,69 609.611,806	39	381.010,804 609.584,764	88.354
41	381.125,932 609.546,91	42	381.136,907 609.539,776	13.09
44	381.149,3 609.500,983	45	381.151,984 609.493,483	7.966
47	381.162,004 609.465,314	48	381.167,448 609.448,544	17.632
50	381.190,032 609.378,968	51	381.191,5 609.374,447	4.754
53	381.206,941 609.352,768	54	381.206,383 609.353,872	1.236
56	381.170,902 609.450,858	57	381.165,225 609.468,348	18.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.250,74 609.505,816	22	381.224,746 609.511,932	26.703
24	381.201,752 609.517,343	25	381.199,143 609.517,957	2.681
27	381.140,041 609.542,557	28	381.139,835 609.542,644	0.224
30	381.127,744 609.550,503	31	381.088,195 609.565,305	42.229
33	381.076,057 609.569,848	34	381.011,977 609.588,588	66.764
36	381.005,175 609.590,774	37	380.927,986 609.615,354	81.008
39	381.010,804 609.584,764	40	381.074,793 609.566,05	66.67
42	381.136,907 609.539,776	43	381.141,544 609.532,305	8.794
45	381.151,984 609.493,483	46	381.161,439 609.467,056	28.067
48	381.167,448 609.448,544	49	381.186,636 609.389,431	62.149
51	381.191,5 609.374,447	52	381.203,126 609.351,449	25.769
54	381.206,383 609.353,872	55	381.195,209 609.375,976	24.768
57	381.165,225 609.468,348	58	381.153,134 609.502,141	35.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/416, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

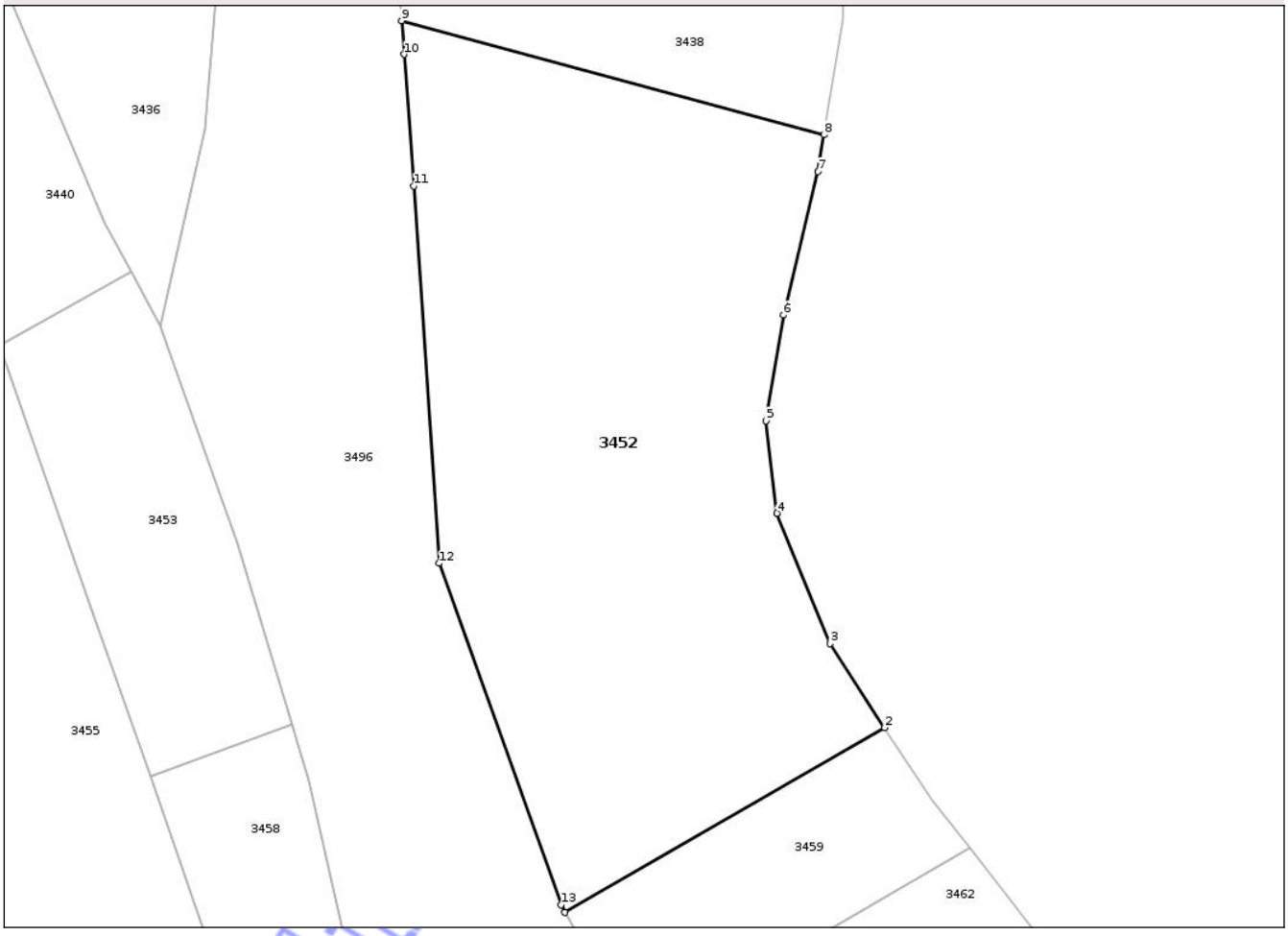
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	18	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.838,124 609.460,545	2	381.885,292 609.487,766	54.459
2	381.885,292 609.487,766	3	381.877,235 609.500,166	14.788
3	381.877,235 609.500,166	4	381.869,382 609.519,406	20.781
4	381.869,382 609.519,406	5	381.867,785 609.533,018	13.705
5	381.867,785 609.533,018	6	381.870,379 609.548,602	15.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.870,379 609.548,602	7	381.875,441 609.569,787	21.781
7	381.875,441 609.569,787	8	381.876,339 609.575,193	5.48
8	381.876,339 609.575,193	9	381.813,978 609.592,026	64.593
9	381.813,978 609.592,026	10	381.814,352 609.587,065	4.976
10	381.814,352 609.587,065	11	381.815,815 609.567,673	19.446
11	381.815,815 609.567,673	12	381.819,498 609.512,011	55.784
12	381.819,498 609.512,011	13	381.837,506 609.461,67	53.466
13	381.837,506 609.461,67	1	381.838,124 609.460,545	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/557, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

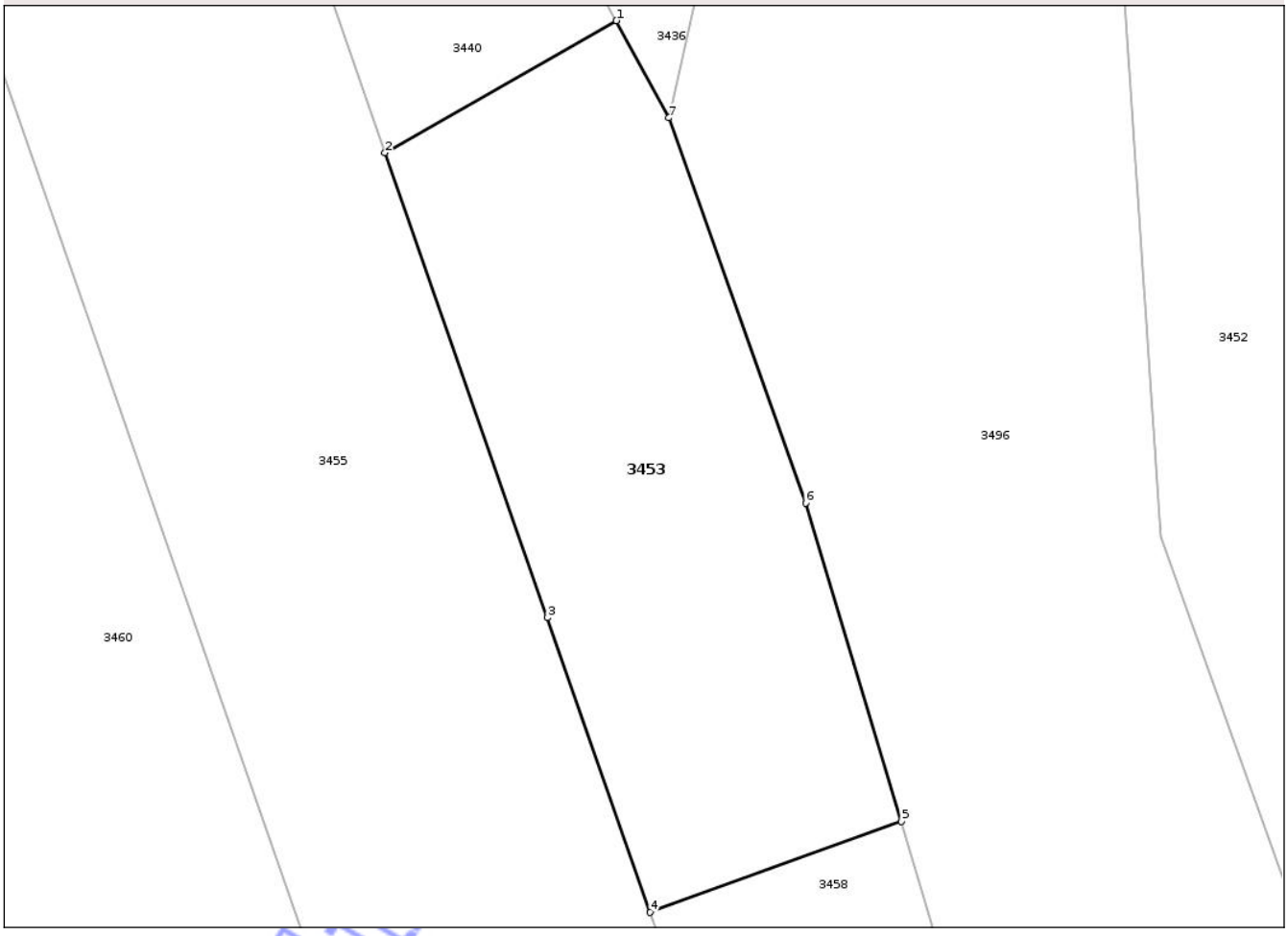
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	18	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.774,042 609.555,088	2	381.754,706 609.544,071	22.254
2	381.754,706 609.544,071	3	381.768,27 609.505,262	41.111
3	381.768,27 609.505,262	4	381.776,861 609.480,679	26.041
4	381.776,861 609.480,679	5	381.797,837 609.488,254	22.301
5	381.797,837 609.488,254	6	381.789,862 609.514,852	27.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.789,862 609.514,852	7	381.778,426 609.546,983	34.106
7	381.778,426 609.546,983	1	381.774,042 609.555,088	9.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1098, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

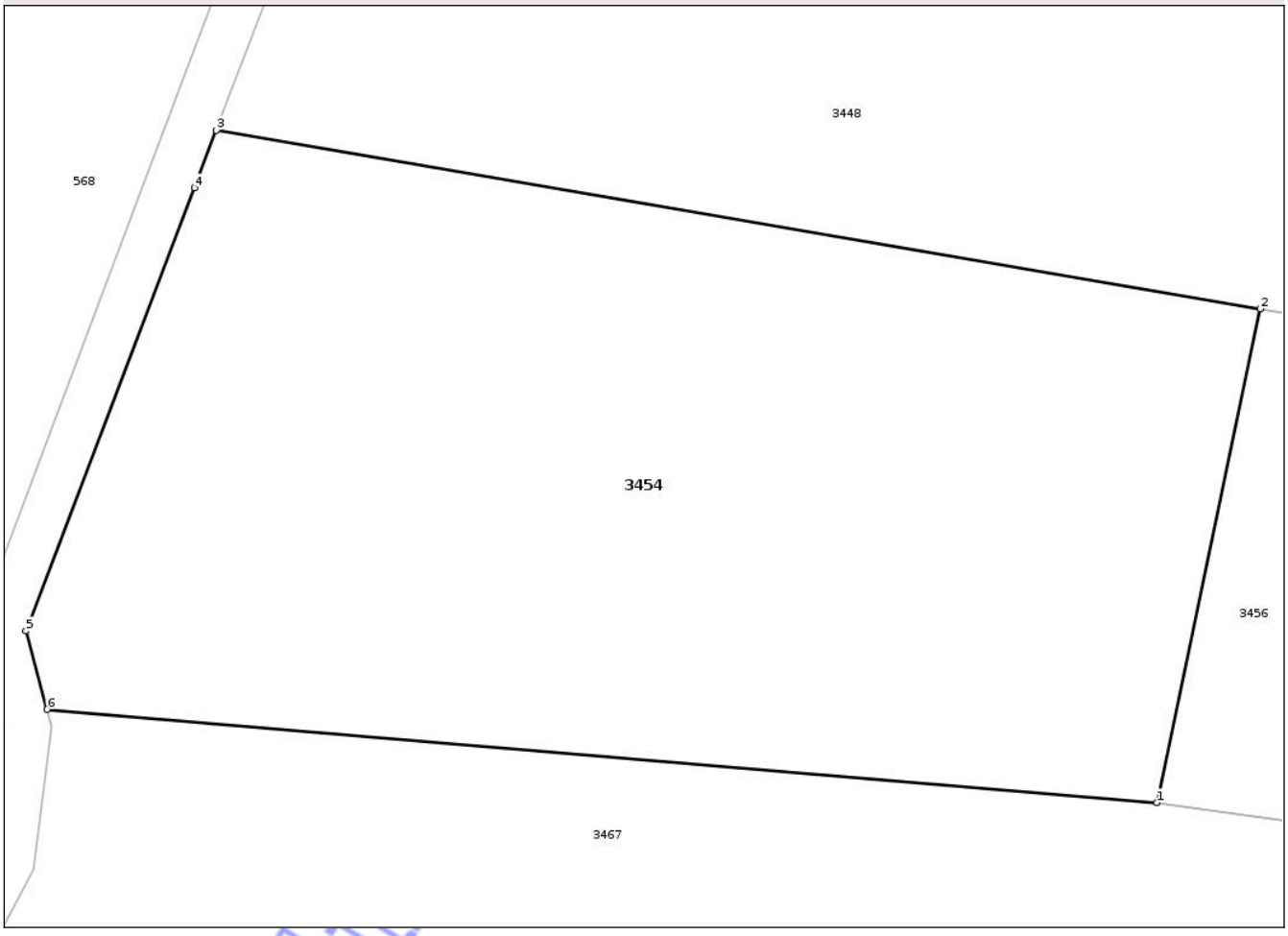
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.974,381 609.475,428	2	380.983,062 609.516,904	42.374
2	380.983,062 609.516,904	3	380.895,283 609.531,888	89.049
3	380.895,283 609.531,888	4	380.893,451 609.527,068	5.157
4	380.893,451 609.527,068	5	380.879,263 609.489,837	39.842
5	380.879,263 609.489,837	6	380.881,04 609.483,268	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.881,04 609.483,268	1	380.974,381 609.475,428	93.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/532, din 09/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

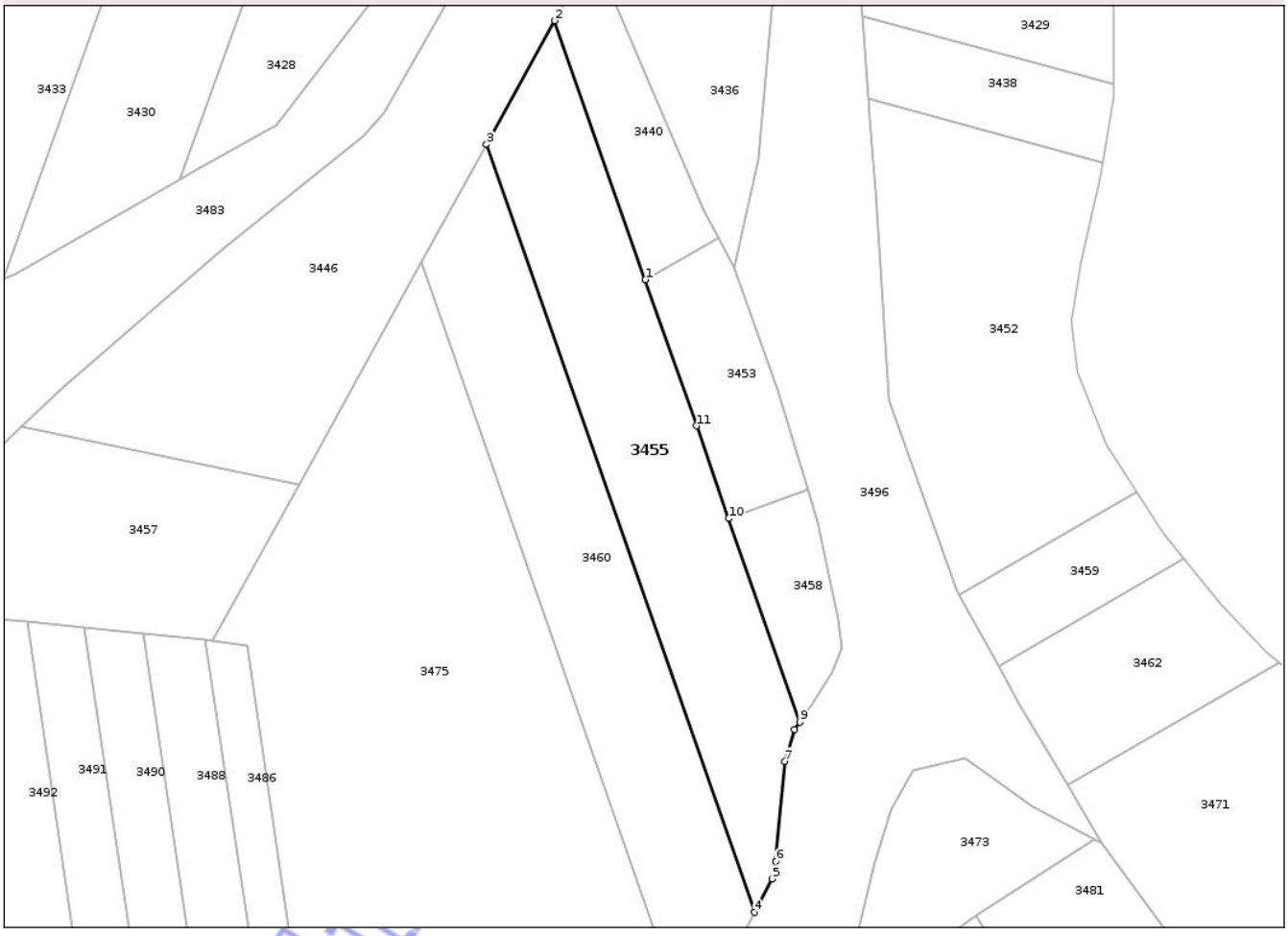
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.754,706 609.544,071	2	381.730,708 609.612,734	72.736
2	381.730,708 609.612,734	3	381.712,553 609.579,885	37.533
3	381.712,553 609.579,885	4	381.783,733 609.376,221	215.744
4	381.783,733 609.376,221	5	381.788,358 609.385,136	10.043
5	381.788,358 609.385,136	6	381.789,416 609.389,722	4.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.789,416 609.389,722	7	381.791,796 609.416,292	26.676
7	381.791,796 609.416,292	8	381.794,39 609.424,729	8.827
8	381.794,39 609.424,729	9	381.795,726 609.426,703	2.383
9	381.795,726 609.426,703	10	381.776,861 609.480,679	57.177
10	381.776,861 609.480,679	11	381.768,27 609.505,262	26.041
11	381.768,27 609.505,262	1	381.754,706 609.544,071	41.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51090	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13986 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 962, din 06/05/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC OVIDIU**, și soția 2) **TURC MONICA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

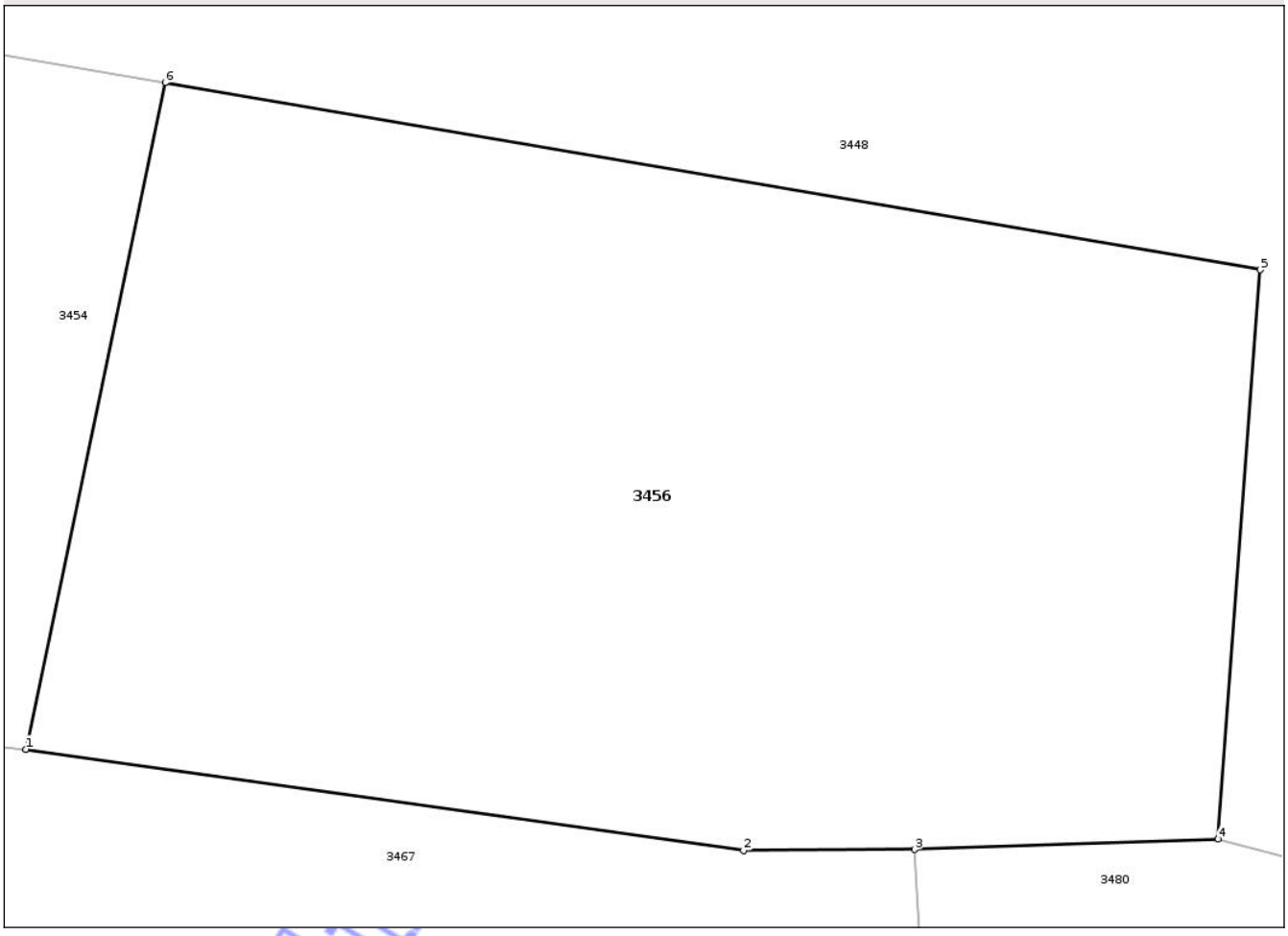
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51090	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.974,381 609.475,428	2	381.019,088 609.469,131	45.148
2	381.019,088 609.469,131	3	381.029,741 609.469,192	10.653
3	381.029,741 609.469,192	4	381.048,662 609.469,841	18.932
4	381.048,662 609.469,841	5	381.051,284 609.505,258	35.514
5	381.051,284 609.505,258	6	380.983,062 609.516,904	69.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.983,062 609.516,904	1	380.974,381 609.475,428	42.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/941, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR VIORICA** 2) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

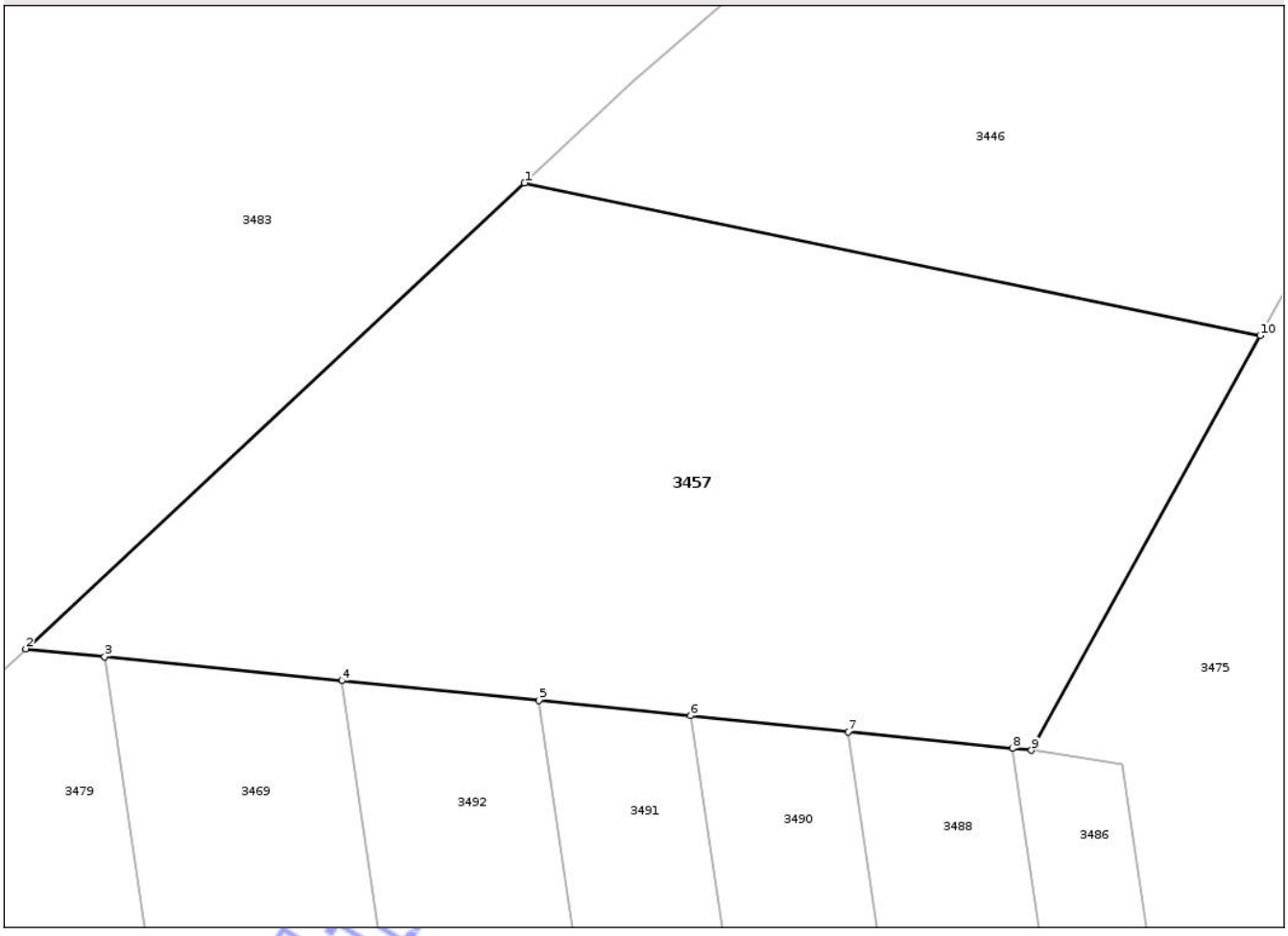
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.589,063 609.505,018	2	381.539,151 609.458,434	68.273
2	381.539,151 609.458,434	3	381.547,035 609.457,639	7.923
3	381.547,035 609.457,639	4	381.570,772 609.455,247	23.858
4	381.570,772 609.455,247	5	381.590,525 609.453,256	19.853
5	381.590,525 609.453,256	6	381.605,707 609.451,726	15.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.605,707 609.451,726	7	381.621,48 609.450,136	15.853
7	381.621,48 609.450,136	8	381.637,919 609.448,479	16.522
8	381.637,919 609.448,479	9	381.639,821 609.448,287	1.912
9	381.639,821 609.448,287	10	381.662,733 609.489,742	47.365
10	381.662,733 609.489,742	1	381.589,063 609.505,018	75.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/783, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

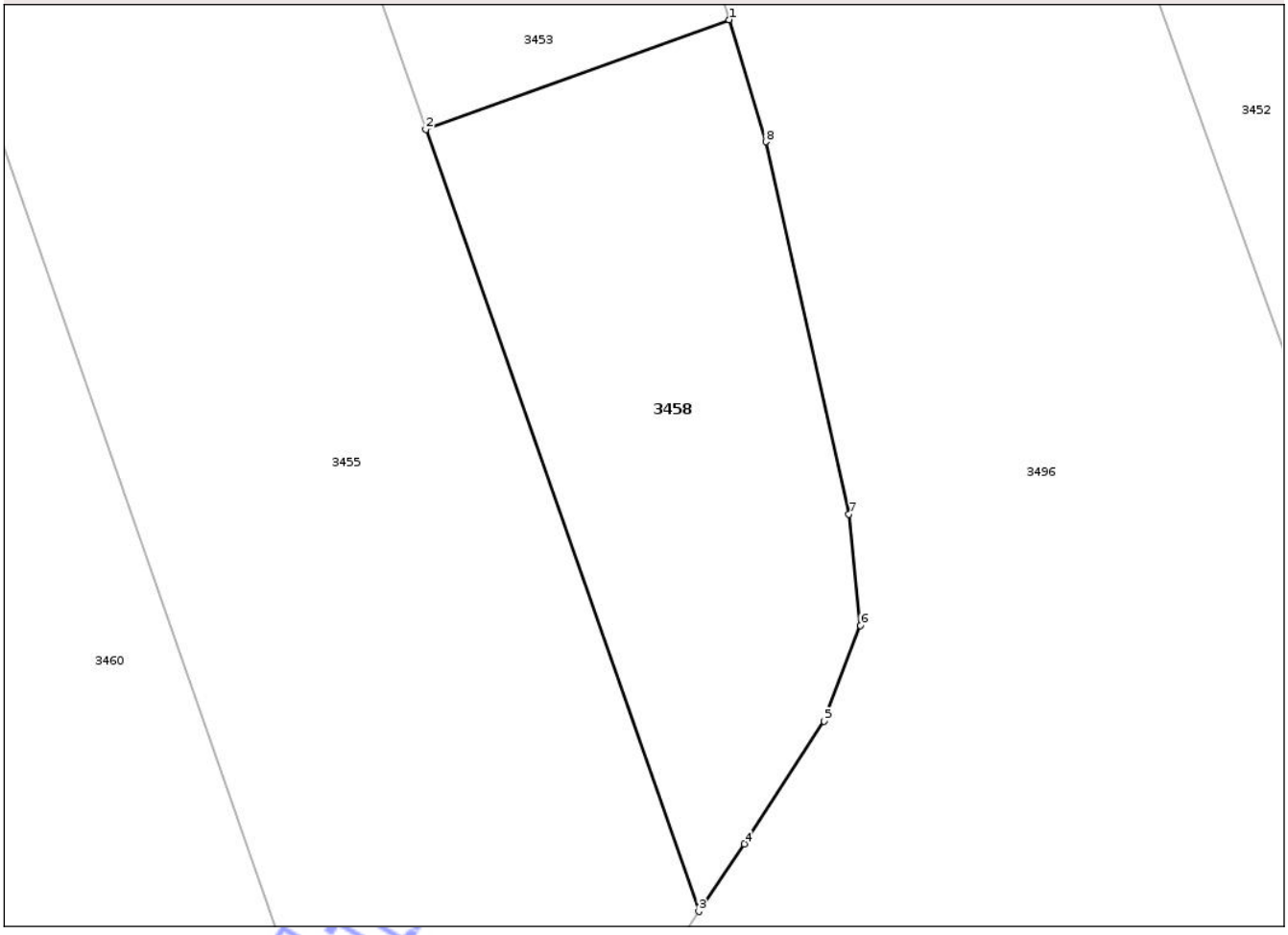
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	18	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.797,837 609.488,254	2	381.776,861 609.480,679	22.301
2	381.776,861 609.480,679	3	381.795,726 609.426,703	57.177
3	381.795,726 609.426,703	4	381.798,881 609.431,366	5.63
4	381.798,881 609.431,366	5	381.804,404 609.439,829	10.106
5	381.804,404 609.439,829	6	381.806,905 609.446,445	7.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.806,905 609.446,445	7	381.806,113 609.454,126	7.721
7	381.806,113 609.454,126	8	381.800,361 609.479,833	26.343
8	381.800,361 609.479,833	1	381.797,837 609.488,254	8.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/418, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRŢ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

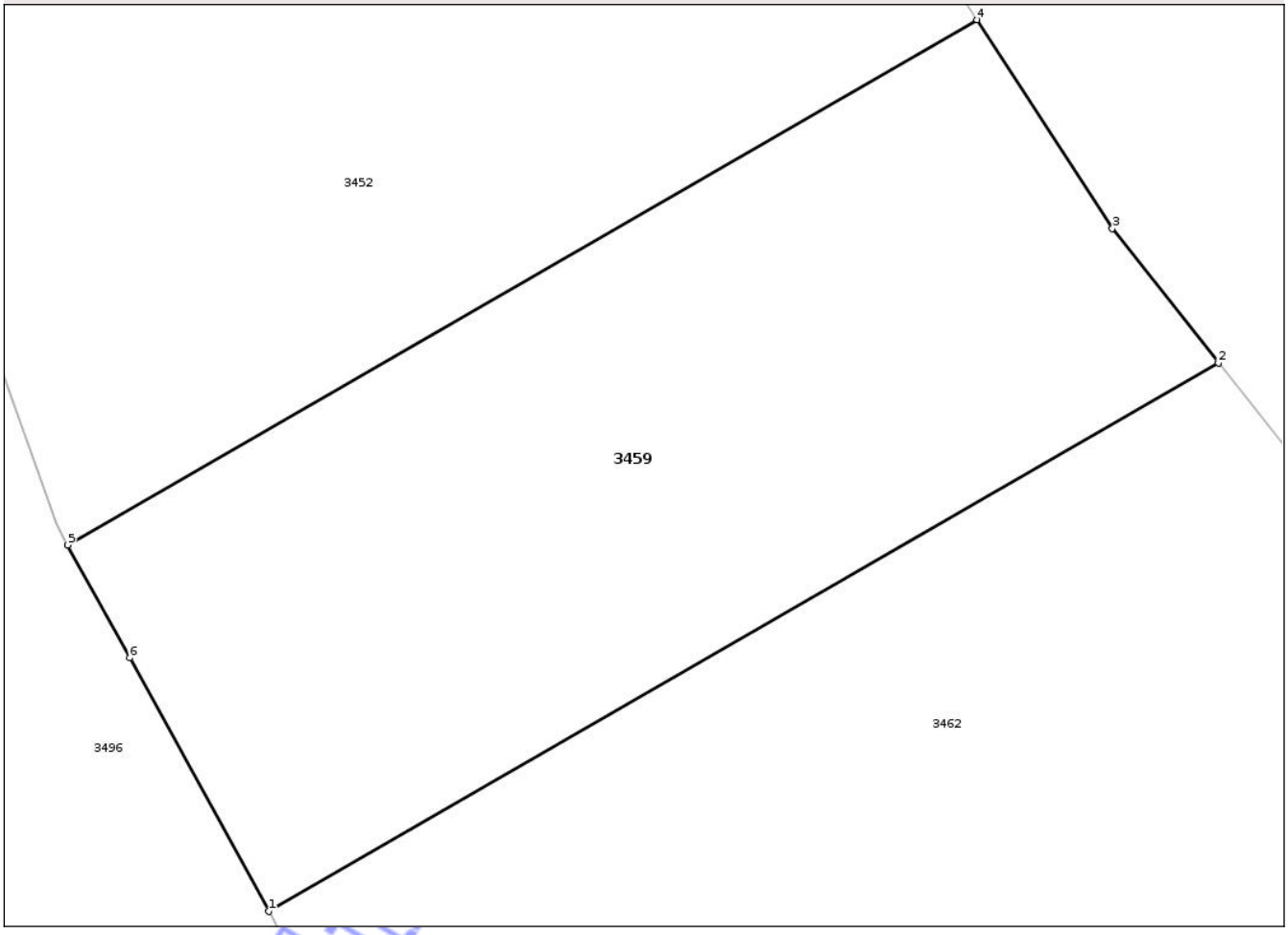
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	18	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.848,551 609.441,563	2	381.897,811 609.469,99	56.874
2	381.897,811 609.469,99	3	381.892,32 609.476,948	8.864
3	381.892,32 609.476,948	4	381.885,292 609.487,766	12.9
4	381.885,292 609.487,766	5	381.838,124 609.460,545	54.459
5	381.838,124 609.460,545	6	381.841,336 609.454,699	6.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.841,336 609.454,699	1	381.848,551 609.441,563	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/920, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSORUS ST ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

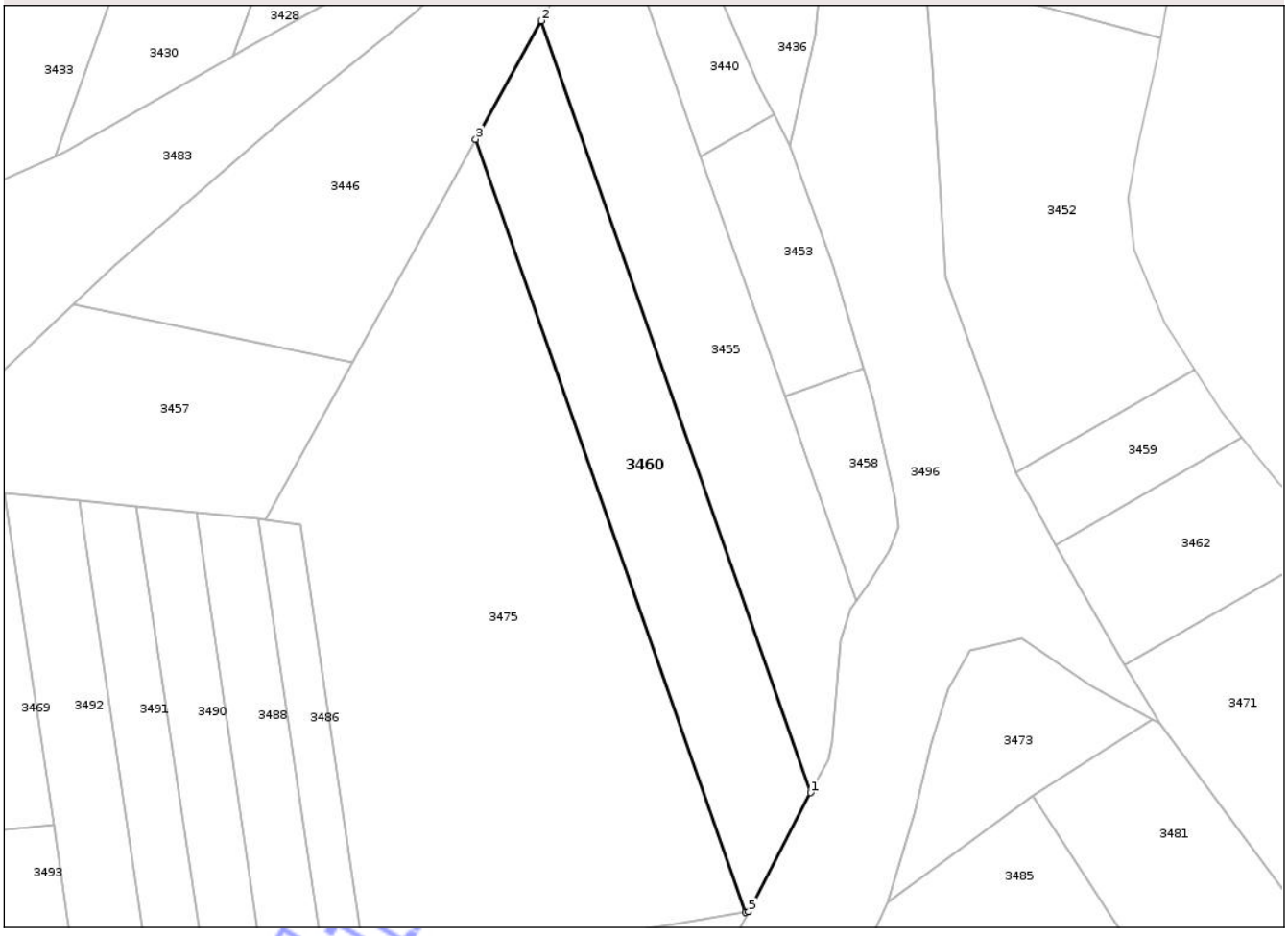
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.760	18	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.783,733 609.376,221	2	381.712,553 609.579,885	215.744
2	381.712,553 609.579,885	3	381.695,278 609.548,628	35.713
3	381.695,278 609.548,628	4	381.766,566 609.344,655	216.071
4	381.766,566 609.344,655	5	381.767,433 609.344,8	0.879
5	381.767,433 609.344,8	1	381.783,733 609.376,221	35.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

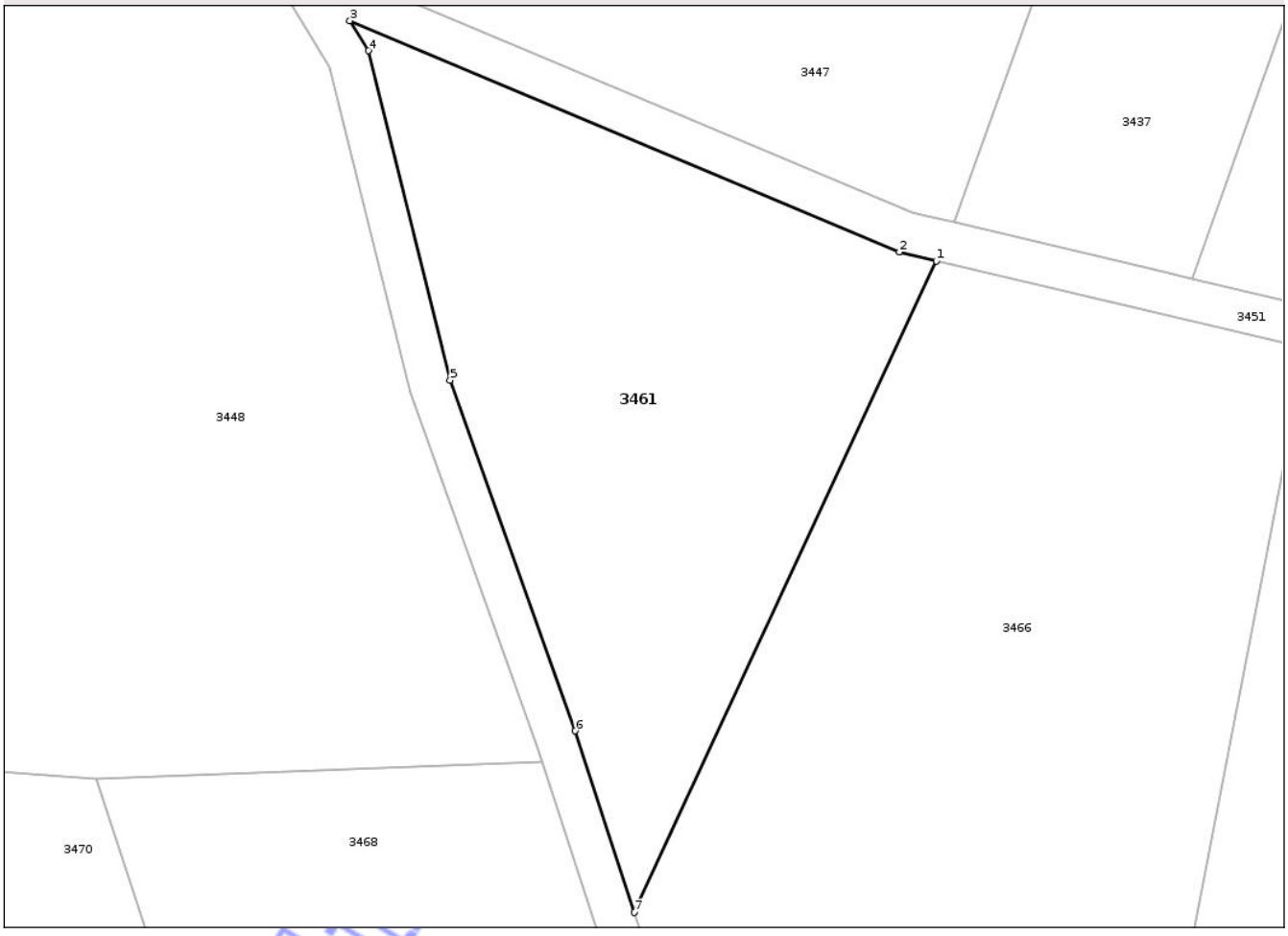
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.128	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.200,037 609.513,637	2	381.196,477 609.514,475	3.657
2	381.196,477 609.514,475	3	381.143,48 609.536,771	57.496
3	381.143,48 609.536,771	4	381.145,276 609.533,878	3.404
4	381.145,276 609.533,878	5	381.153,134 609.502,141	32.696
5	381.153,134 609.502,141	6	381.165,225 609.468,348	35.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.165,225 609.468,348	7	381.170,902 609.450,858	18.388
7	381.170,902 609.450,858	1	381.200,037 609.513,637	69.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/771, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

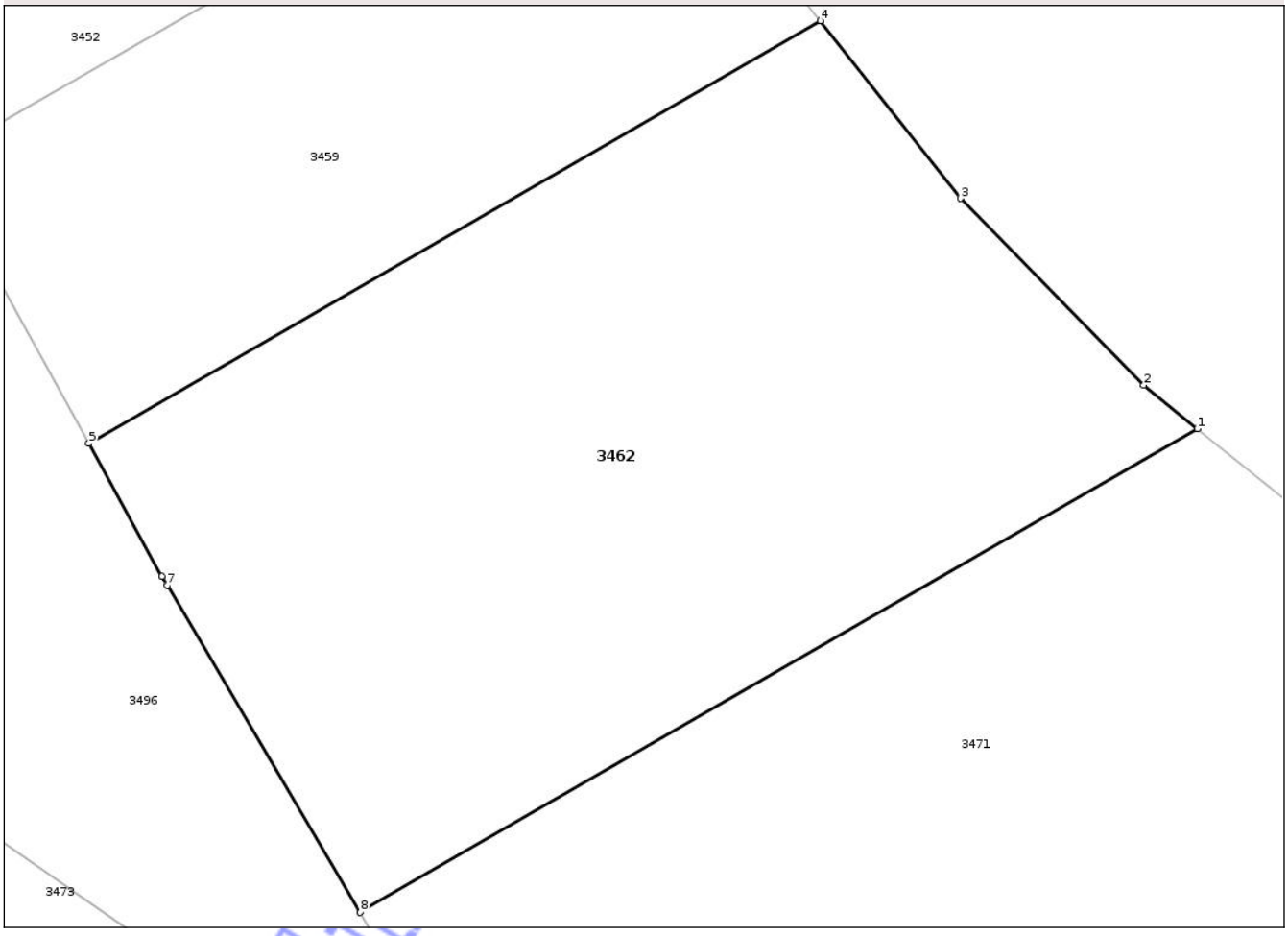
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	18	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.923,198 609.442,555	2	381.919,59 609.445,477	4.642
2	381.919,59 609.445,477	3	381.907,237 609.458,046	17.624
3	381.907,237 609.458,046	4	381.897,811 609.469,99	15.215
4	381.897,811 609.469,99	5	381.848,551 609.441,563	56.874
5	381.848,551 609.441,563	6	381.853,468 609.432,611	10.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.853,468 609.432,611	7	381.853,815 609.432,025	0.681
7	381.853,815 609.432,025	8	381.866,826 609.410,024	25.561
8	381.866,826 609.410,024	1	381.923,198 609.442,555	65.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/628, din 05/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S AUGUSTIN** 2) **CHINAN ROMAN** 3) **CHINAN VASILE** 4) **CHINAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

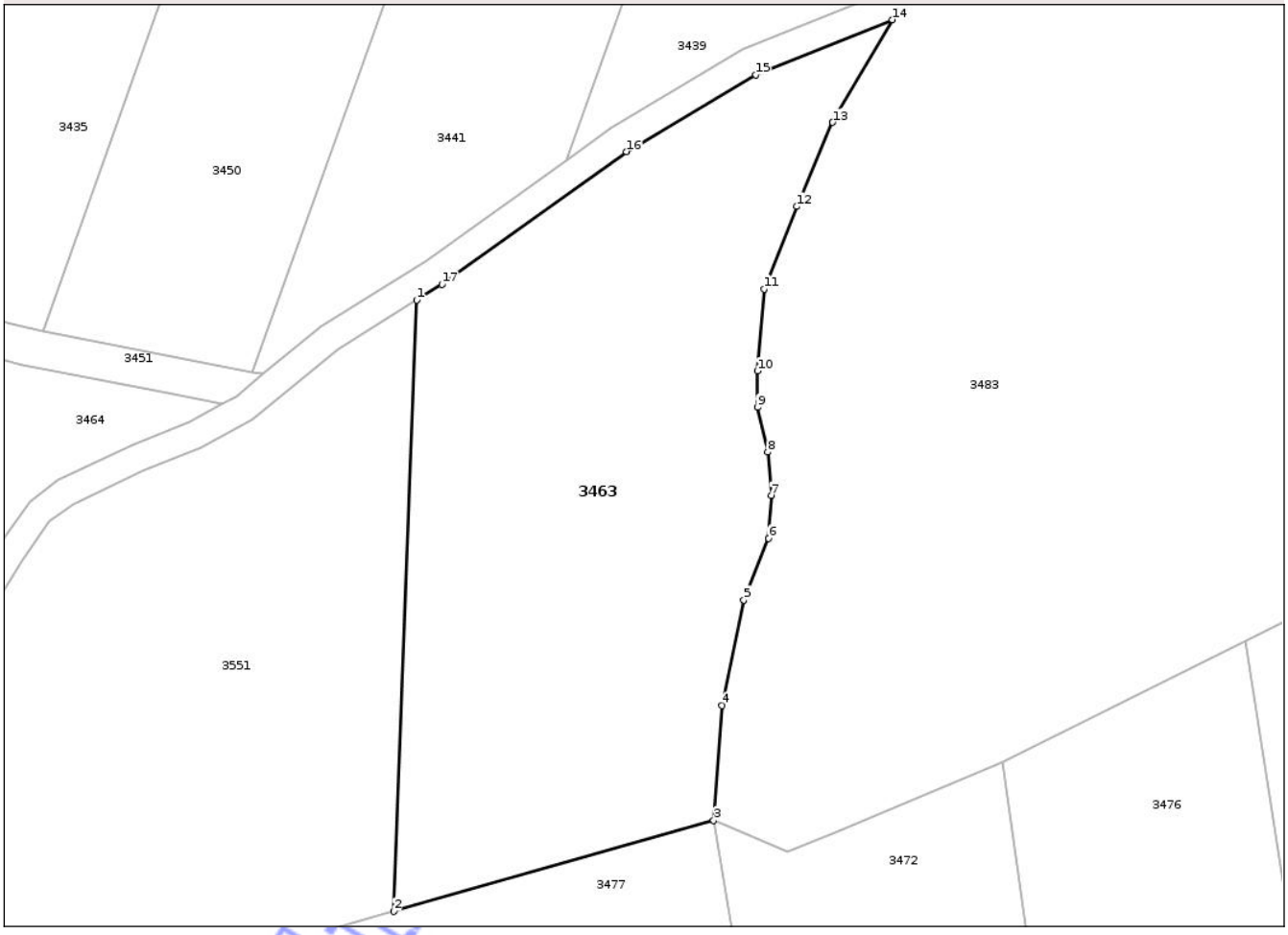
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.421,339 609.477,413	2	381.418,865 609.412,085	65.375
2	381.418,865 609.412,085	3	381.453,111 609.421,799	35.597
3	381.453,111 609.421,799	4	381.453,988 609.434,076	12.308
4	381.453,988 609.434,076	5	381.456,343 609.445,365	11.532
5	381.456,343 609.445,365	6	381.458,978 609.451,95	7.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.458,978 609.451,95	7	381.459,268 609.456,548	4.607
7	381.459,268 609.456,548	8	381.458,906 609.461,15	4.616
8	381.458,906 609.461,15	9	381.457,776 609.465,938	4.919
9	381.457,776 609.465,938	10	381.457,773 609.469,838	3.9
10	381.457,773 609.469,838	11	381.458,501 609.478,598	8.79
11	381.458,501 609.478,598	12	381.462,012 609.487,411	9.487
12	381.462,012 609.487,411	13	381.465,84 609.496,41	9.779
13	381.465,84 609.496,41	14	381.472,235 609.507,368	12.688
14	381.472,235 609.507,368	15	381.457,601 609.501,501	15.767
15	381.457,601 609.501,501	16	381.443,77 609.493,275	16.093
16	381.443,77 609.493,275	17	381.424,026 609.479,082	24.315
17	381.424,026 609.479,082	1	381.421,339 609.477,413	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/605, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	18	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.400,552 609.466,297	2	381.394,686 609.467,434	5.976
2	381.394,686 609.467,434	3	381.379,191 609.470,49	15.793
3	381.379,191 609.470,49	4	381.278,199 609.495,2	103.971
4	381.278,199 609.495,2	5	381.255,721 609.380,042	117.332
5	381.255,721 609.380,042	6	381.271,413 609.389,285	18.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.271,413 609.389,285	7	381.293,643 609.398,33	24.0
7	381.293,643 609.398,33	8	381.308,486 609.404,821	16.2
8	381.308,486 609.404,821	9	381.328,077 609.413,918	21.6
9	381.328,077 609.413,918	10	381.346,265 609.424,214	20.9
10	381.346,265 609.424,214	11	381.363,629 609.434,535	20.2
11	381.363,629 609.434,535	12	381.369,97 609.440,638	8.8
12	381.369,97 609.440,638	13	381.376,689 609.451,296	12.6
13	381.376,689 609.451,296	14	381.379,885 609.455,895	5.6
14	381.379,885 609.455,895	15	381.382,97 609.458,114	3.8
15	381.382,97 609.458,114	16	381.390,893 609.461,966	8.81
16	381.390,893 609.461,966	17	381.397,048 609.464,348	6.6
17	381.397,048 609.464,348	1	381.400,552 609.466,297	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/561, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

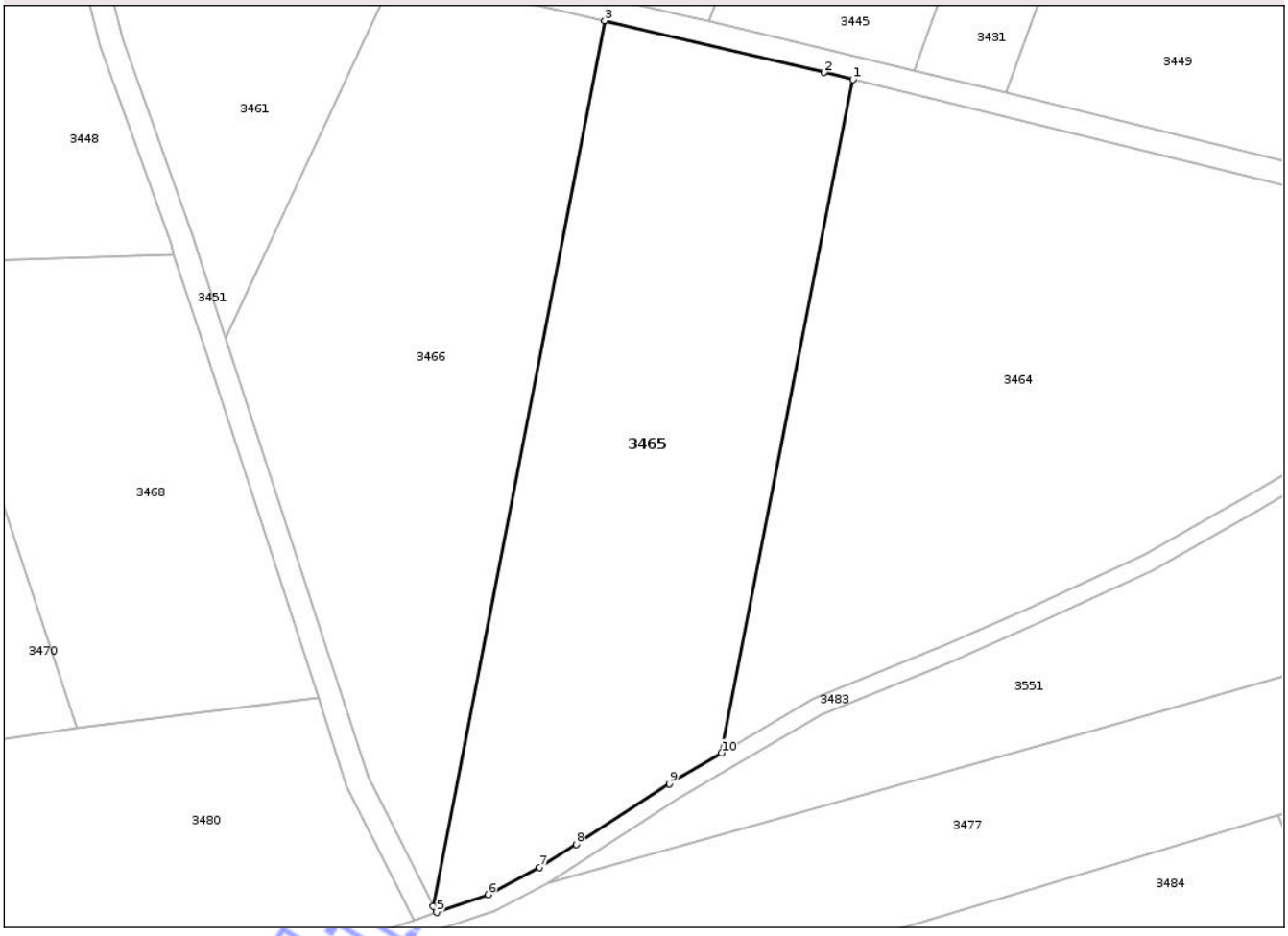
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	18	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.278,199 609.495,2	2	381.273,322 609.496,394	5.022
2	381.273,322 609.496,394	3	381.235,719 609.505,241	38.629
3	381.235,719 609.505,241	4	381.206,383 609.353,872	154.186
4	381.206,383 609.353,872	5	381.206,941 609.352,768	1.236
5	381.206,941 609.352,768	6	381.215,734 609.355,808	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.215,734 609.355,808	7	381.224,592 609.360,45	10.0
7	381.224,592 609.360,45	8	381.230,844 609.364,409	7.4
8	381.230,844 609.364,409	9	381.246,77 609.374,77	19.0
9	381.246,77 609.374,77	10	381.255,721 609.380,042	10.388
10	381.255,721 609.380,042	1	381.278,199 609.495,2	117.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/639, din 10/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

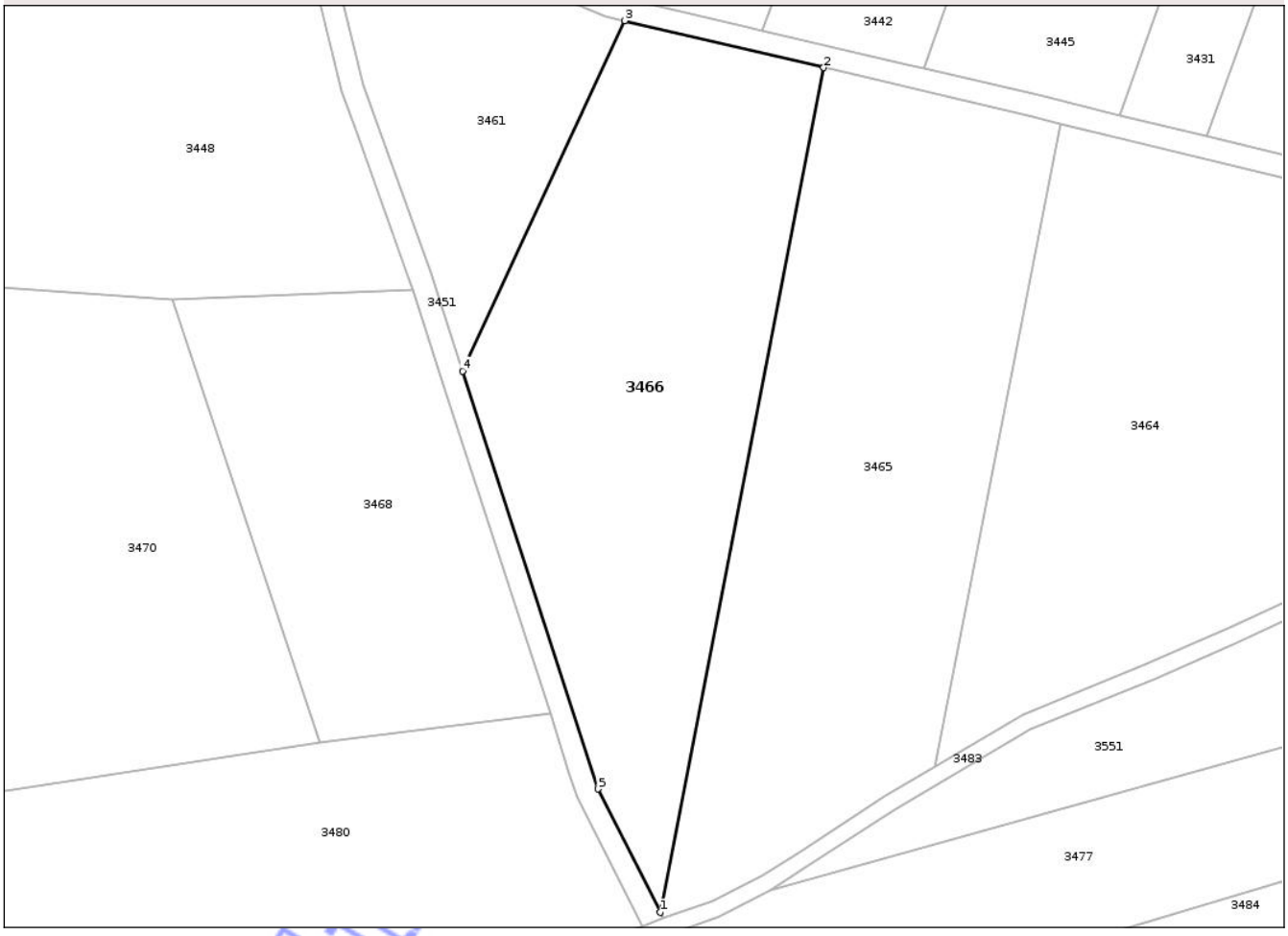
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	18	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.206,383 609.353,872	2	381.235,719 609.505,241	154.186
2	381.235,719 609.505,241	3	381.200,037 609.513,637	36.656
3	381.200,037 609.513,637	4	381.170,902 609.450,858	69.21
4	381.170,902 609.450,858	5	381.195,209 609.375,976	78.728
5	381.195,209 609.375,976	1	381.206,383 609.353,872	24.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.819	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.819	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.036,067 609.370,648	2	381.029,741 609.469,192	98.746
2	381.029,741 609.469,192	3	381.019,088 609.469,131	10.653
3	381.019,088 609.469,131	4	380.974,381 609.475,428	45.148
4	380.974,381 609.475,428	5	380.881,04 609.483,268	93.67
5	380.881,04 609.483,268	6	380.881,424 609.481,849	1.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.881,424 609.481,849	7	380.879,922 609.469,834	12.108
7	380.879,922 609.469,834	8	380.863,62 609.439,334	34.584
8	380.863,62 609.439,334	9	380.862,056 609.432,021	7.478
9	380.862,056 609.432,021	10	380.852,031 609.412,637	21.823
10	380.852,031 609.412,637	11	380.832,884 609.389,181	30.278
11	380.832,884 609.389,181	12	380.896,734 609.383,666	64.087
12	380.896,734 609.383,666	1	381.036,067 609.370,648	139.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.360	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1097, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

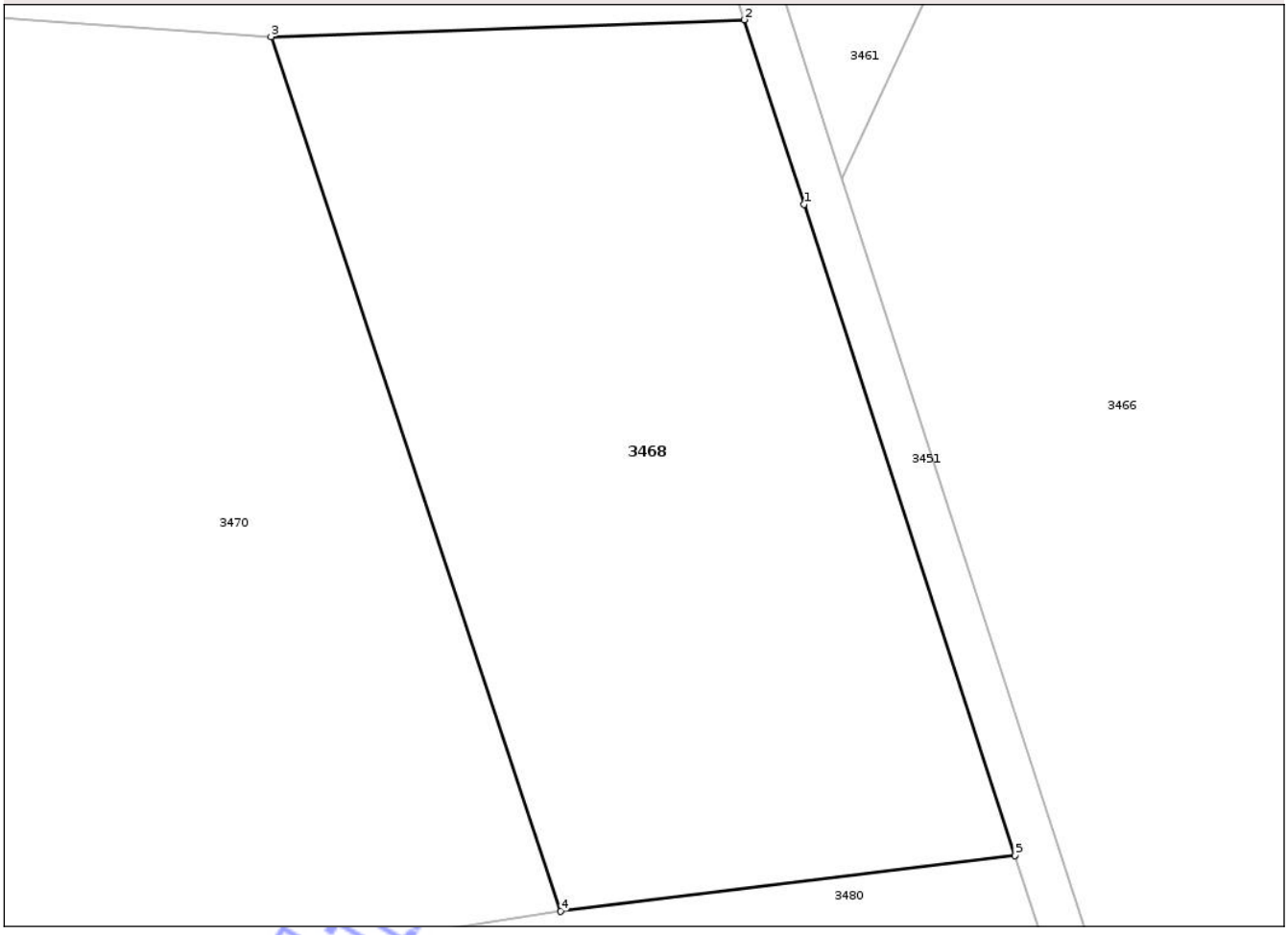
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.360	18	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.167,448 609.448,544	2	381.162,004 609.465,314	17.632
2	381.162,004 609.465,314	3	381.118,969 609.463,78	43.062
3	381.118,969 609.463,78	4	381.145,311 609.384,337	83.696
4	381.145,311 609.384,337	5	381.186,636 609.389,431	41.638
5	381.186,636 609.389,431	1	381.167,448 609.448,544	62.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/704, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C MIRON** 2) **MATEI C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.570,772 609.455,247	2	381.547,035 609.457,639	23.858
2	381.547,035 609.457,639	3	381.560,685 609.365,555	93.091
3	381.560,685 609.365,555	4	381.583,748 609.367,713	23.164
4	381.583,748 609.367,713	1	381.570,772 609.455,247	88.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.068	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/606, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

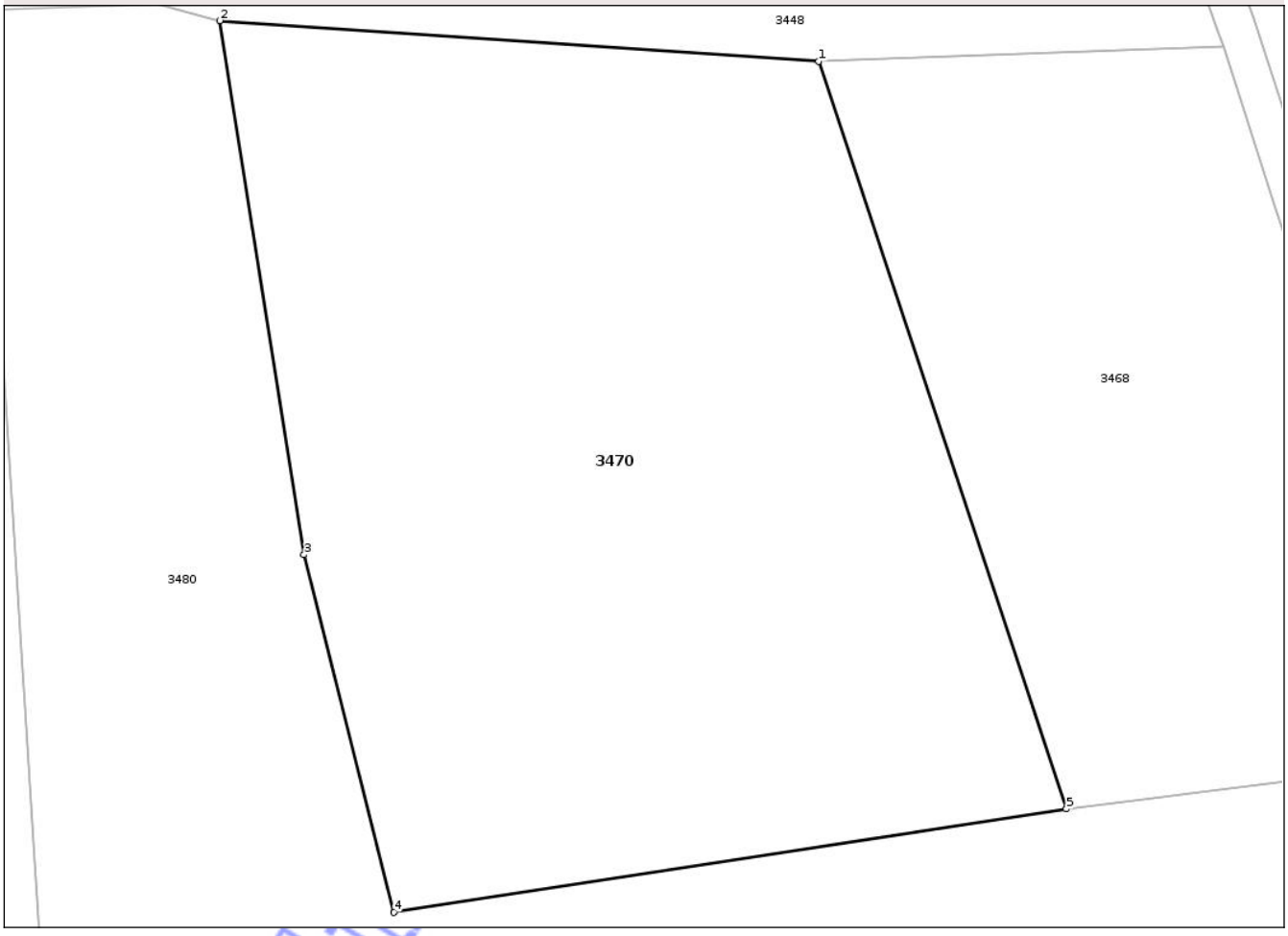
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.068	18	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.118,969 609.463,78	2	381.055,223 609.468,088	63.891
2	381.055,223 609.468,088	3	381.064,194 609.411,316	57.476
3	381.064,194 609.411,316	4	381.073,778 609.373,326	39.181
4	381.073,778 609.373,326	5	381.145,311 609.384,337	72.375
5	381.145,311 609.384,337	1	381.118,969 609.463,78	83.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.081	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

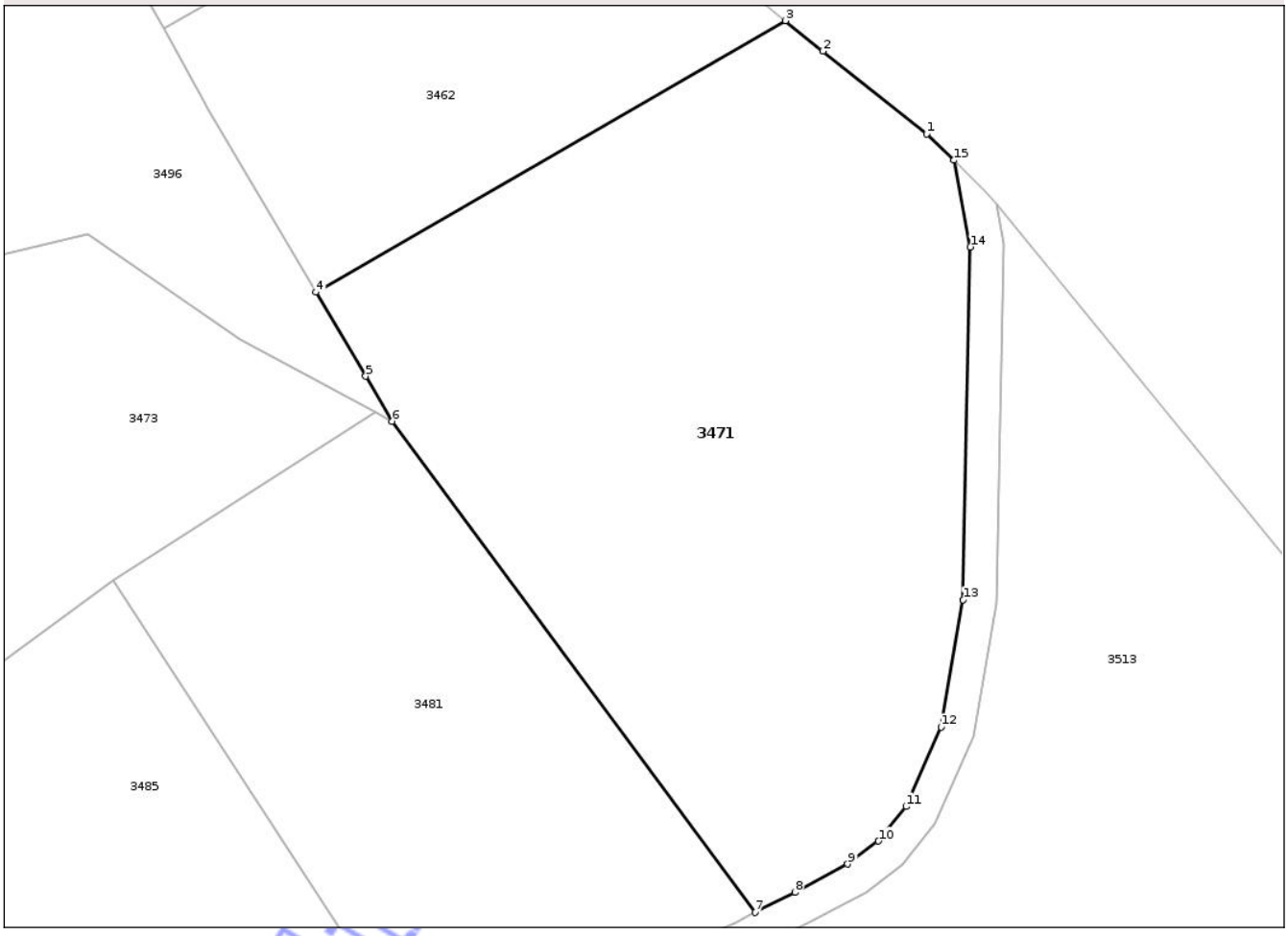
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.081	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.940,125 609.428,988	2	381.927,698 609.438,909	15.901
2	381.927,698 609.438,909	3	381.923,198 609.442,555	5.792
3	381.923,198 609.442,555	4	381.866,826 609.410,024	65.085
4	381.866,826 609.410,024	5	381.872,788 609.399,942	11.712
5	381.872,788 609.399,942	6	381.875,979 609.394,548	6.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.875,979 609.394,548	7	381.919,548 609.335,674	73.242
7	381.919,548 609.335,674	8	381.924,316 609.338,07	5.336
8	381.924,316 609.338,07	9	381.930,661 609.341,474	7.2
9	381.930,661 609.341,474	10	381.934,349 609.344,223	4.6
10	381.934,349 609.344,223	11	381.937,665 609.348,357	5.3
11	381.937,665 609.348,357	12	381.941,86 609.357,874	10.4
12	381.941,86 609.357,874	13	381.944,501 609.373,147	15.5
13	381.944,501 609.373,147	14	381.945,37 609.415,438	42.3
14	381.945,37 609.415,438	15	381.943,384 609.425,825	10.575
15	381.943,384 609.425,825	1	381.940,125 609.428,988	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/771, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

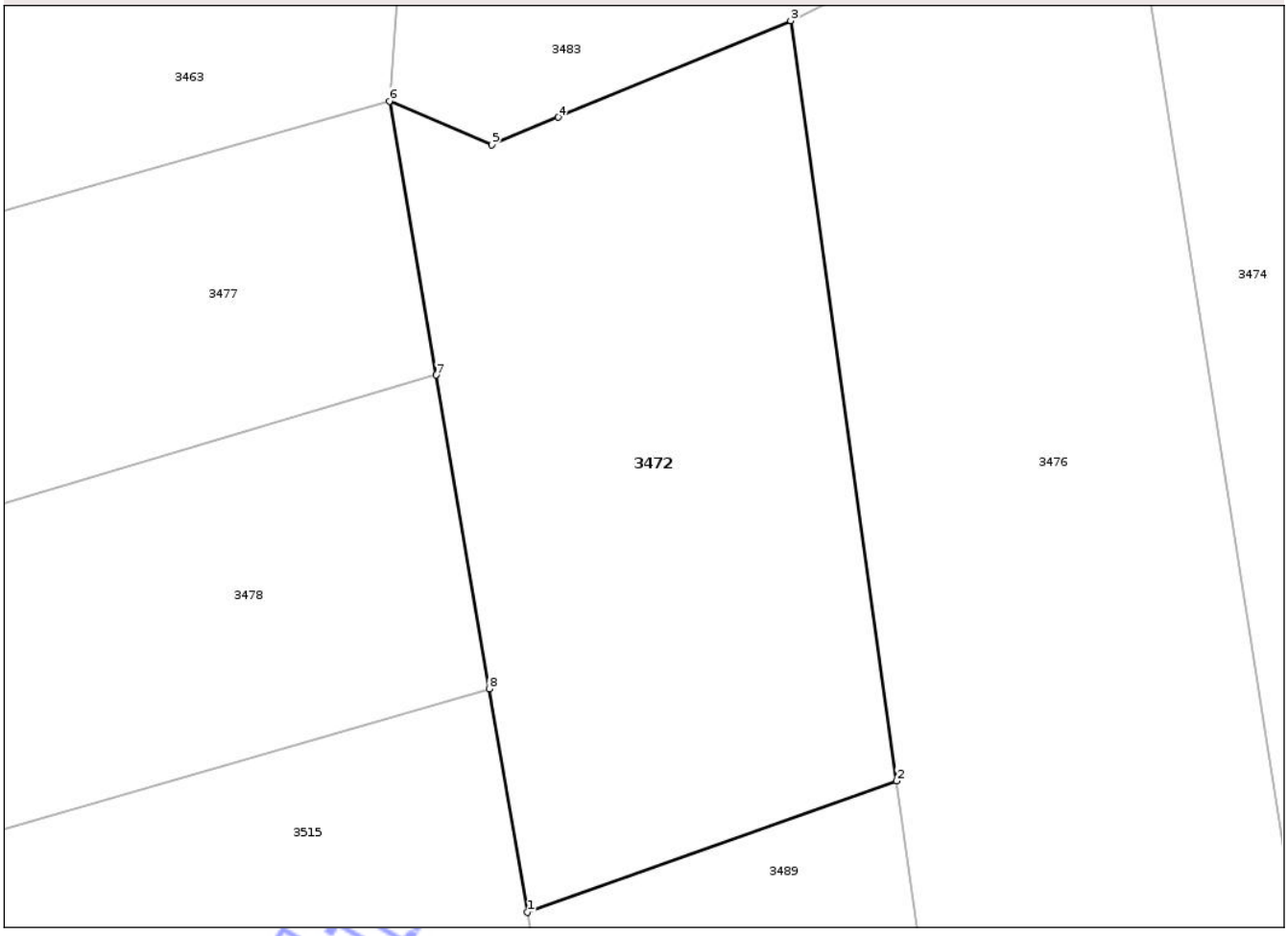
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	18	310/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.463,722 609.359,281	2	381.492,227 609.369,406	30.249
2	381.492,227 609.369,406	3	381.484,062 609.427,99	59.15
3	381.484,062 609.427,99	4	381.466,114 609.420,548	19.43
4	381.466,114 609.420,548	5	381.460,989 609.418,423	5.548
5	381.460,989 609.418,423	6	381.453,111 609.421,799	8.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.453,111 609.421,799	7	381.456,696 609.400,678	21.424
7	381.456,696 609.400,678	8	381.460,796 609.376,52	24.504
8	381.460,796 609.376,52	1	381.463,722 609.359,281	17.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/567, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR G AUGUSTIN** 2) **PURCAR G VASILE** 3) **PURCAR G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

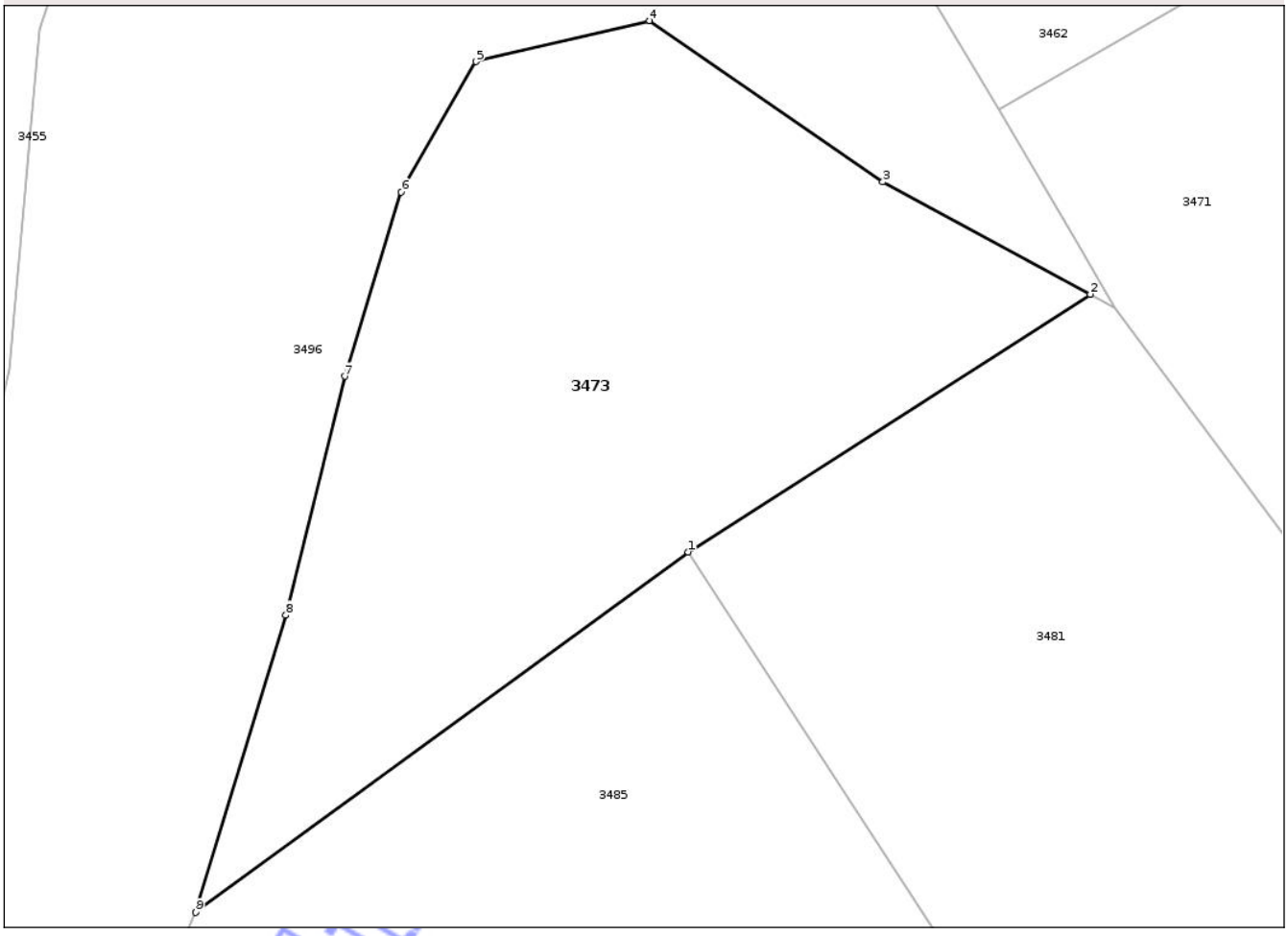
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.842,527 609.375,471	2	381.874,003 609.395,616	37.37
2	381.874,003 609.395,616	3	381.857,769 609.404,388	18.453
3	381.857,769 609.404,388	4	381.839,519 609.417,004	22.186
4	381.839,519 609.417,004	5	381.825,908 609.413,804	13.982
5	381.825,908 609.413,804	6	381.820,074 609.403,598	11.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.820,074 609.403,598	7	381.815,651 609.389,207	15.056
7	381.815,651 609.389,207	8	381.811,046 609.370,533	19.233
8	381.811,046 609.370,533	9	381.804,0 609.347,29	24.288
9	381.804,0 609.347,29	1	381.842,527 609.375,471	47.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1127, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

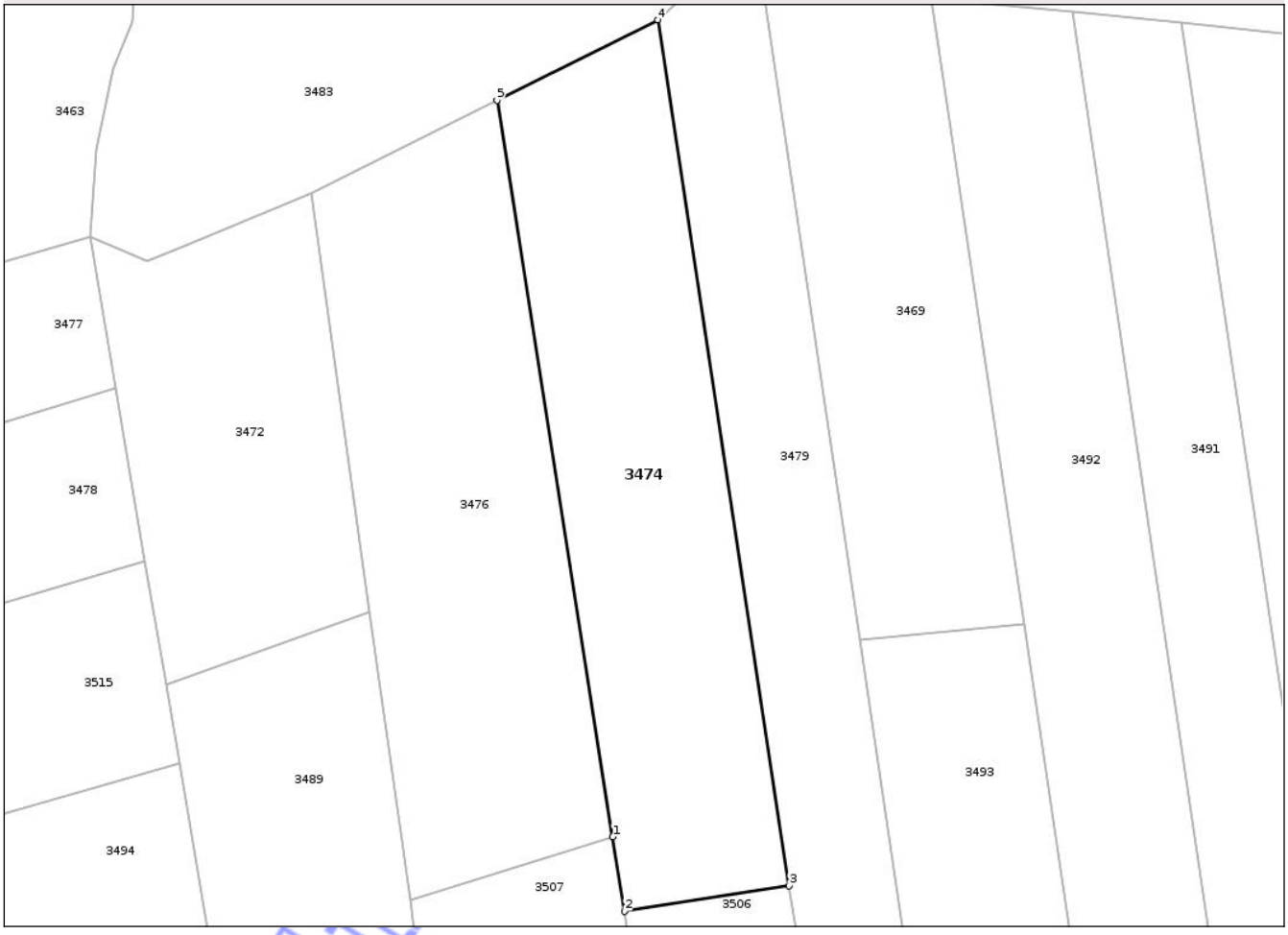
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18	313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.526,178 609.338,074	2	381.527,817 609.327,659	10.543
2	381.527,817 609.327,659	3	381.550,869 609.331,222	23.326
3	381.550,869 609.331,222	4	381.532,46 609.452,188	122.359
4	381.532,46 609.452,188	5	381.509,991 609.440,954	25.121
5	381.509,991 609.440,954	1	381.526,178 609.338,074	104.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.252	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

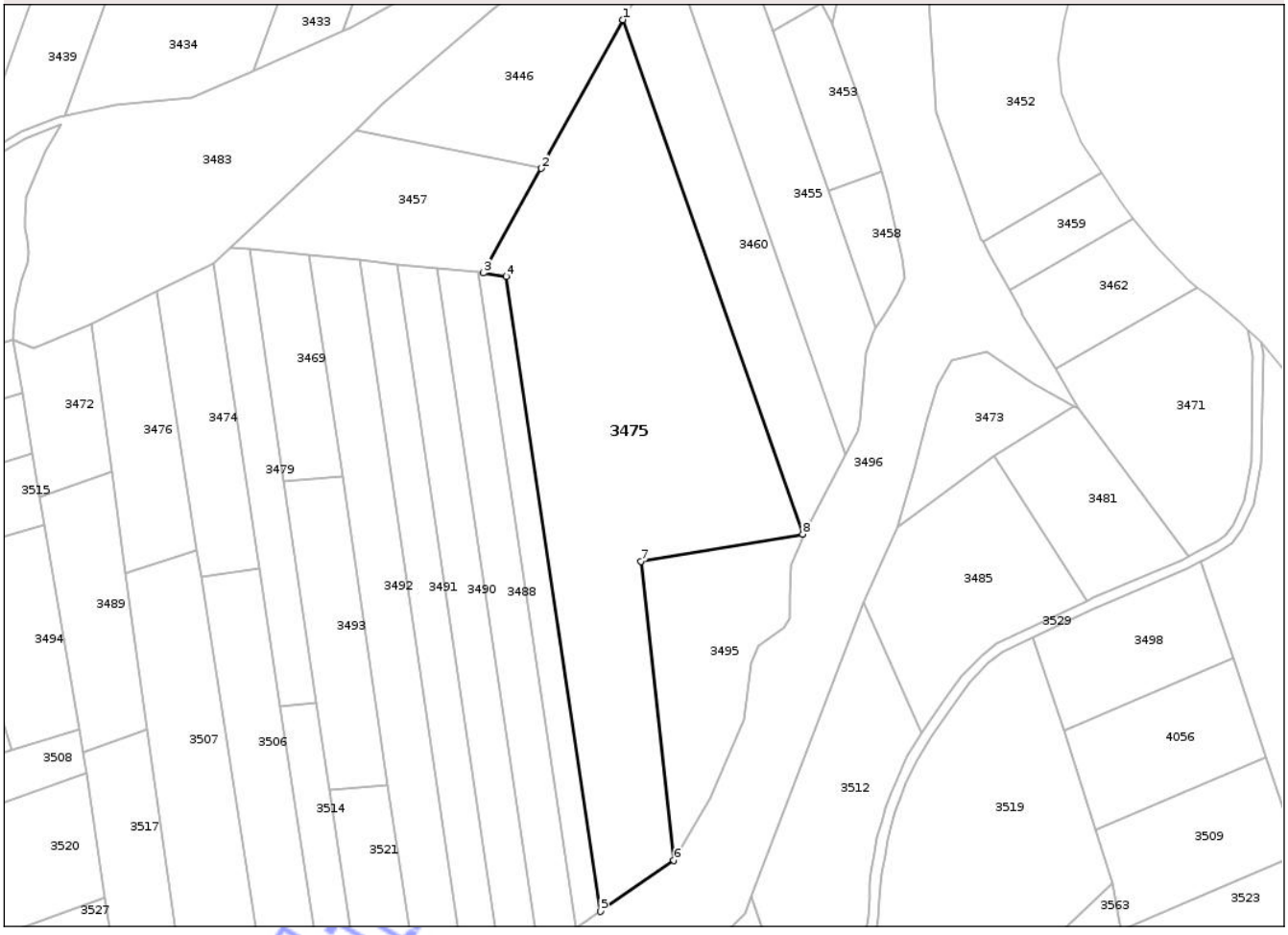
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.252	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.695,278 609.548,628	2	381.662,733 609.489,742	67.281
2	381.662,733 609.489,742	3	381.639,821 609.448,287	47.365
3	381.639,821 609.448,287	4	381.648,909 609.446,857	9.2
4	381.648,909 609.446,857	5	381.686,227 609.195,108	254.5
5	381.686,227 609.195,108	6	381.715,42 609.215,317	35.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.715,42 609.215,317	7	381.702,422 609.333,955	119.348
7	381.702,422 609.333,955	8	381.766,566 609.344,655	65.03
8	381.766,566 609.344,655	1	381.695,278 609.548,628	216.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6795 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 3045/990, din 10/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. -/01-12-2006 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 989/17-03-2009 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VIOREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

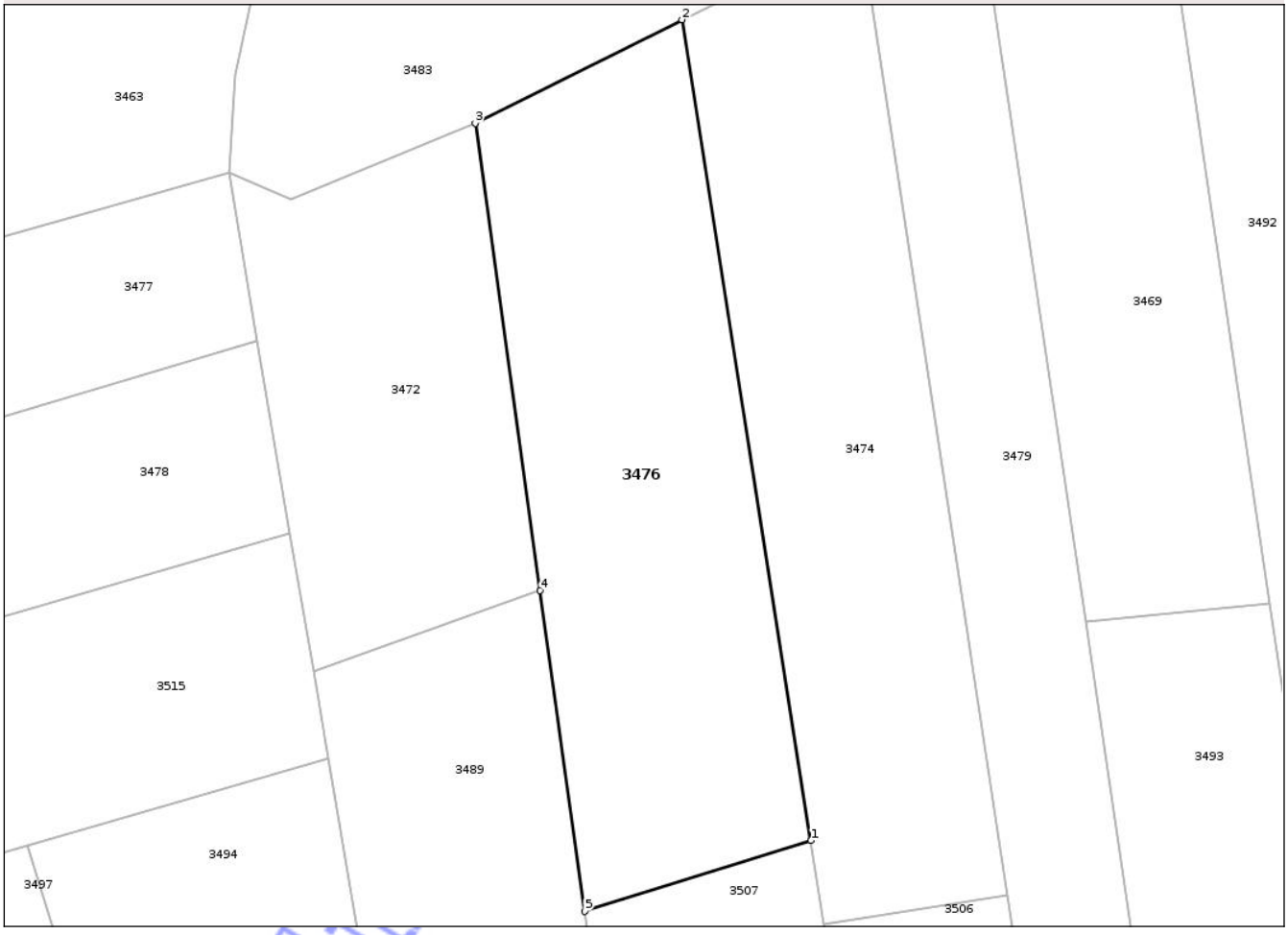
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.526,178 609.338,074	2	381.509,991 609.440,954	104.146
2	381.509,991 609.440,954	3	381.484,062 609.427,99	28.989
3	381.484,062 609.427,99	4	381.492,227 609.369,406	59.15
4	381.492,227 609.369,406	5	381.497,83 609.329,201	40.594
5	381.497,83 609.329,201	1	381.526,178 609.338,074	29.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/651, din 15/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRT GHEORGHE** 2) **MORAR IOAN** 3) **MARTIAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

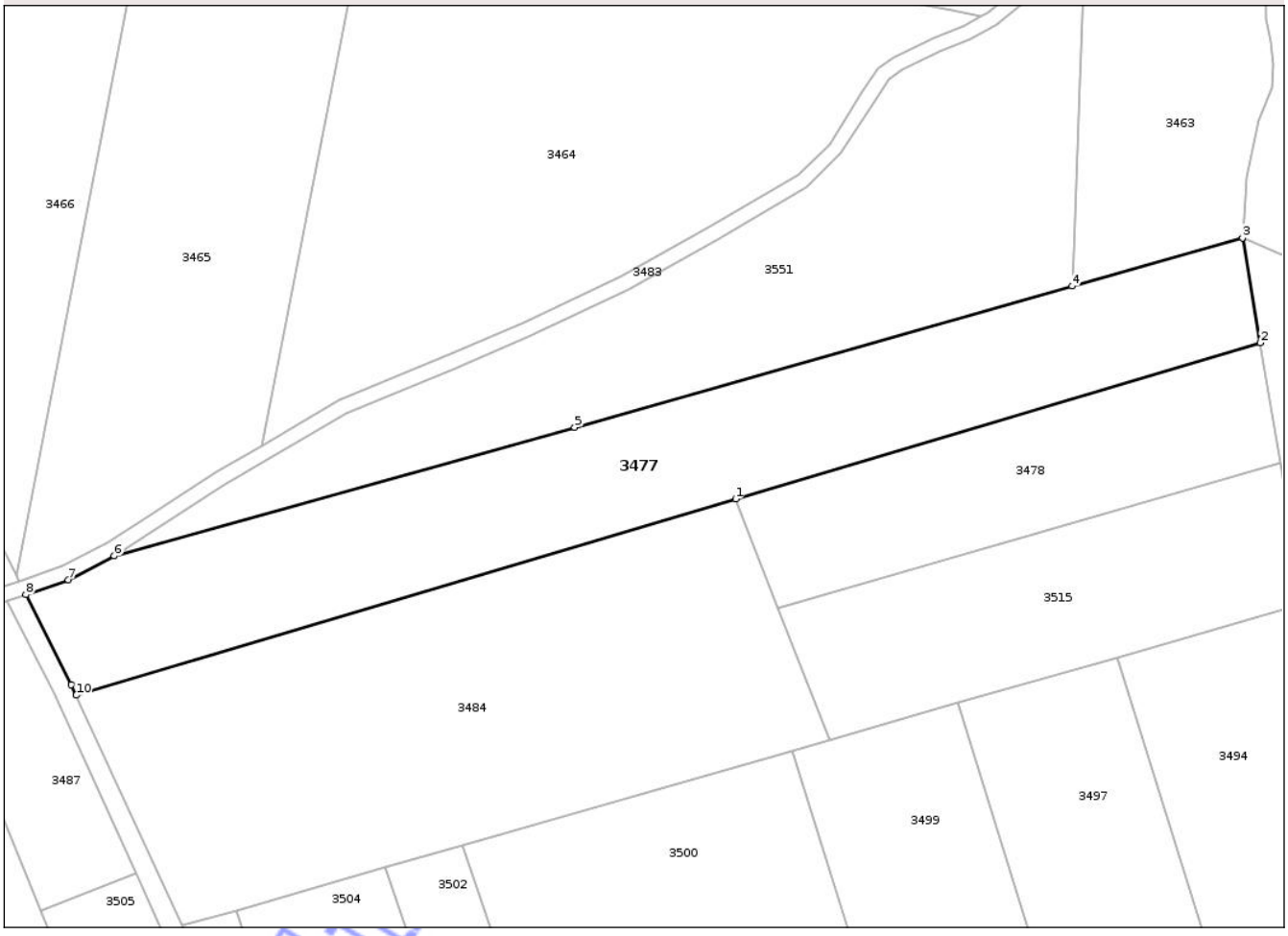
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.760	18	293	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.351,113 609.369,296	2	381.456,696 609.400,678	110.147
2	381.456,696 609.400,678	3	381.453,111 609.421,799	21.424
3	381.453,111 609.421,799	4	381.418,865 609.412,085	35.597
4	381.418,865 609.412,085	5	381.318,706 609.383,713	104.1
5	381.318,706 609.383,713	6	381.226,093 609.357,85	96.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.226,093 609.357,85	7	381.216,878 609.353,021	10.404
7	381.216,878 609.353,021	8	381.208,309 609.350,062	9.065
8	381.208,309 609.350,062	9	381.217,456 609.331,966	20.276
9	381.217,456 609.331,966	10	381.218,424 609.329,858	2.319
10	381.218,424 609.329,858	1	381.351,113 609.369,296	138.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.577	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

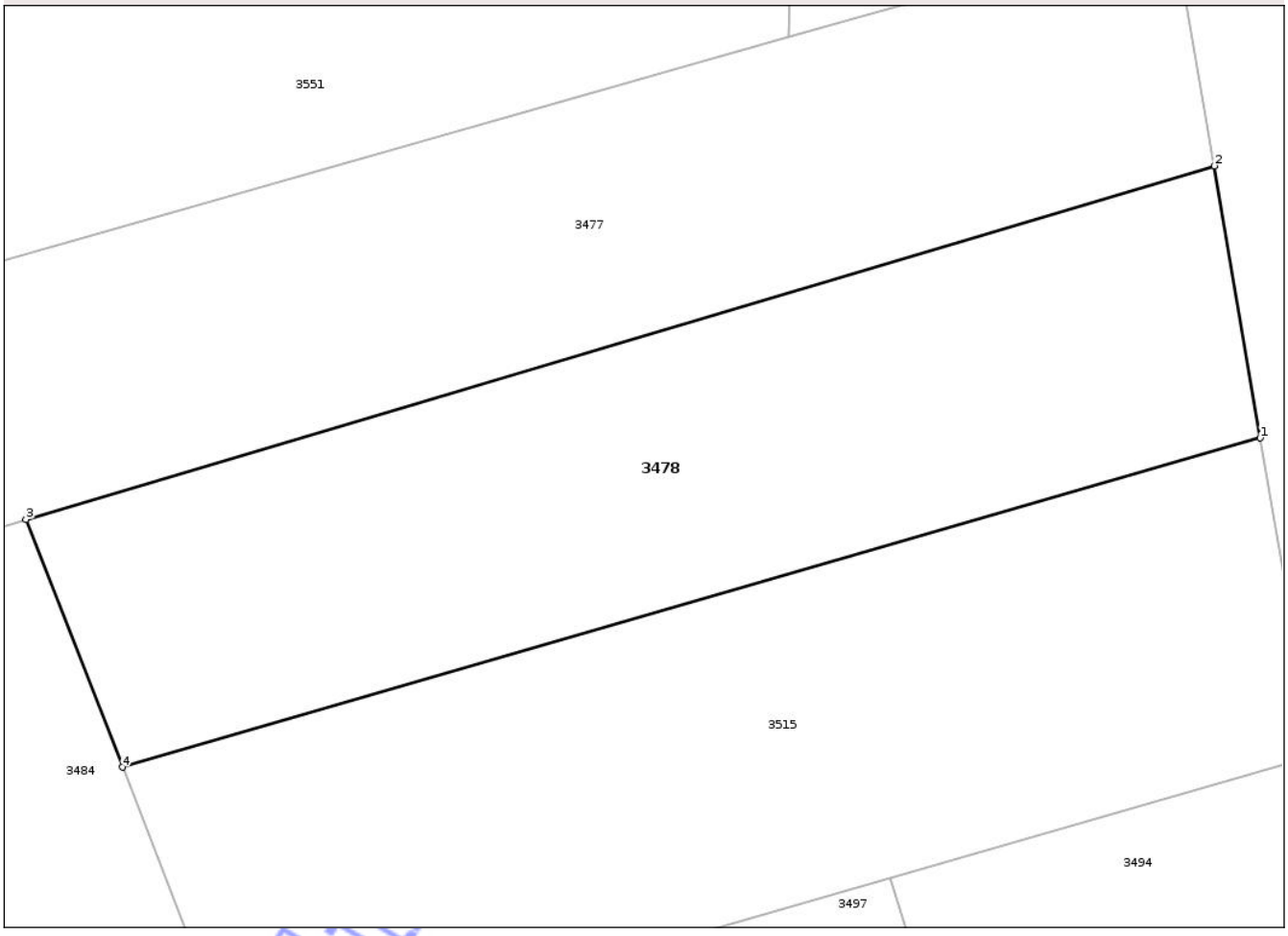
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.577	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.460,796 609.376,52	2	381.456,696 609.400,678	24.504
2	381.456,696 609.400,678	3	381.351,113 609.369,296	110.147
3	381.351,113 609.369,296	4	381.359,697 609.347,3	23.612
4	381.359,697 609.347,3	1	381.460,796 609.376,52	105.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/604, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

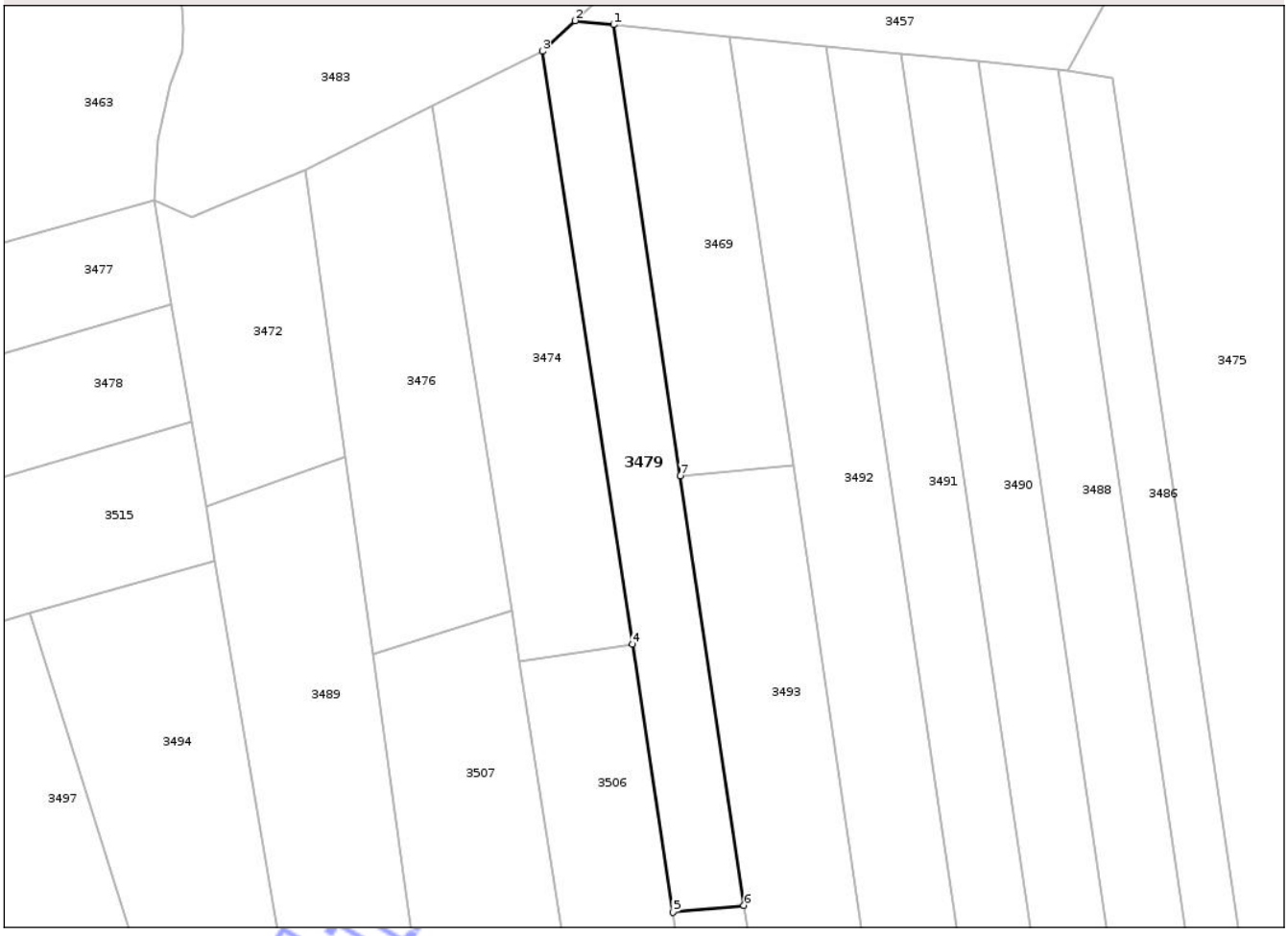
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.547,035 609.457,639	2	381.539,151 609.458,434	7.923
2	381.539,151 609.458,434	3	381.532,46 609.452,188	9.153
3	381.532,46 609.452,188	4	381.550,869 609.331,222	122.359
4	381.550,869 609.331,222	5	381.559,192 609.276,532	55.321
5	381.559,192 609.276,532	6	381.573,671 609.277,951	14.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.573,671 609.277,951	7	381.560,685 609.365,555	88.561
7	381.560,685 609.365,555	1	381.547,035 609.457,639	93.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.015	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.015	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.185,937 609.341,342	2	381.158,321 609.333,773	28.634
3	381.125,779 609.325,409	4	381.109,314 609.321,178	17.0
5	381.108,392 609.321,365	6	381.107,637 609.321,83	0.886
7	381.107,291 609.322,482	8	381.107,357 609.323,239	0.76
9	381.107,712 609.323,747	10	381.108,567 609.324,083	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.158,321 609.333,773	3	381.125,779 609.325,409	33.6
4	381.109,314 609.321,178	5	381.108,392 609.321,365	0.941
6	381.107,637 609.321,83	7	381.107,291 609.322,482	0.739
8	381.107,357 609.323,239	9	381.107,712 609.323,747	0.62
10	381.108,567 609.324,083	11	381.125,032 609.328,315	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.125,032 609.328,315	12	381.157,543 609.336,67	33.567
13	381.183,727 609.344,011	14	381.195,118 609.348,68	12.311
15	381.203,126 609.351,449	16	381.191,5 609.374,447	25.769
17	381.190,032 609.378,968	18	381.186,636 609.389,431	11.0
19	381.145,311 609.384,337	20	381.073,778 609.373,326	72.375
21	381.064,194 609.411,316	22	381.055,223 609.468,088	57.476
23	381.048,662 609.469,841	24	381.029,741 609.469,192	18.932
25	381.036,067 609.370,648	26	381.040,636 609.362,797	9.083
27	381.061,621 609.317,074	28	381.060,385 609.308,77	8.395
29	381.041,631 609.299,819	30	381.018,14 609.290,249	25.366
31	380.997,26 609.280,156	32	380.980,341 609.260,506	25.93
33	380.978,429 609.239,045	34	381.056,992 609.263,982	82.426
35	381.201,916 609.309,981	1	381.185,937 609.341,342	35.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.157,543 609.336,67	13	381.183,727 609.344,011	27.194
14	381.195,118 609.348,68	15	381.203,126 609.351,449	8.473
16	381.191,5 609.374,447	17	381.190,032 609.378,968	4.754
18	381.186,636 609.389,431	19	381.145,311 609.384,337	41.638
20	381.073,778 609.373,326	21	381.064,194 609.411,316	39.181
22	381.055,223 609.468,088	23	381.048,662 609.469,841	6.792
24	381.029,741 609.469,192	25	381.036,067 609.370,648	98.746
26	381.040,636 609.362,797	27	381.061,621 609.317,074	50.309
28	381.060,385 609.308,77	29	381.041,631 609.299,819	20.78
30	381.018,14 609.290,249	31	380.997,26 609.280,156	23.192
32	380.980,341 609.260,506	33	380.978,429 609.239,045	21.546
34	381.056,992 609.263,982	35	381.201,916 609.309,981	152.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34210 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2559, din 08/12/2017 emis de UNNPBIN Dorca Patricia Gildo (act notarial nr 146 din 17.11.2017, emis de UNNPBIN Dorca Patricia Gildo);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

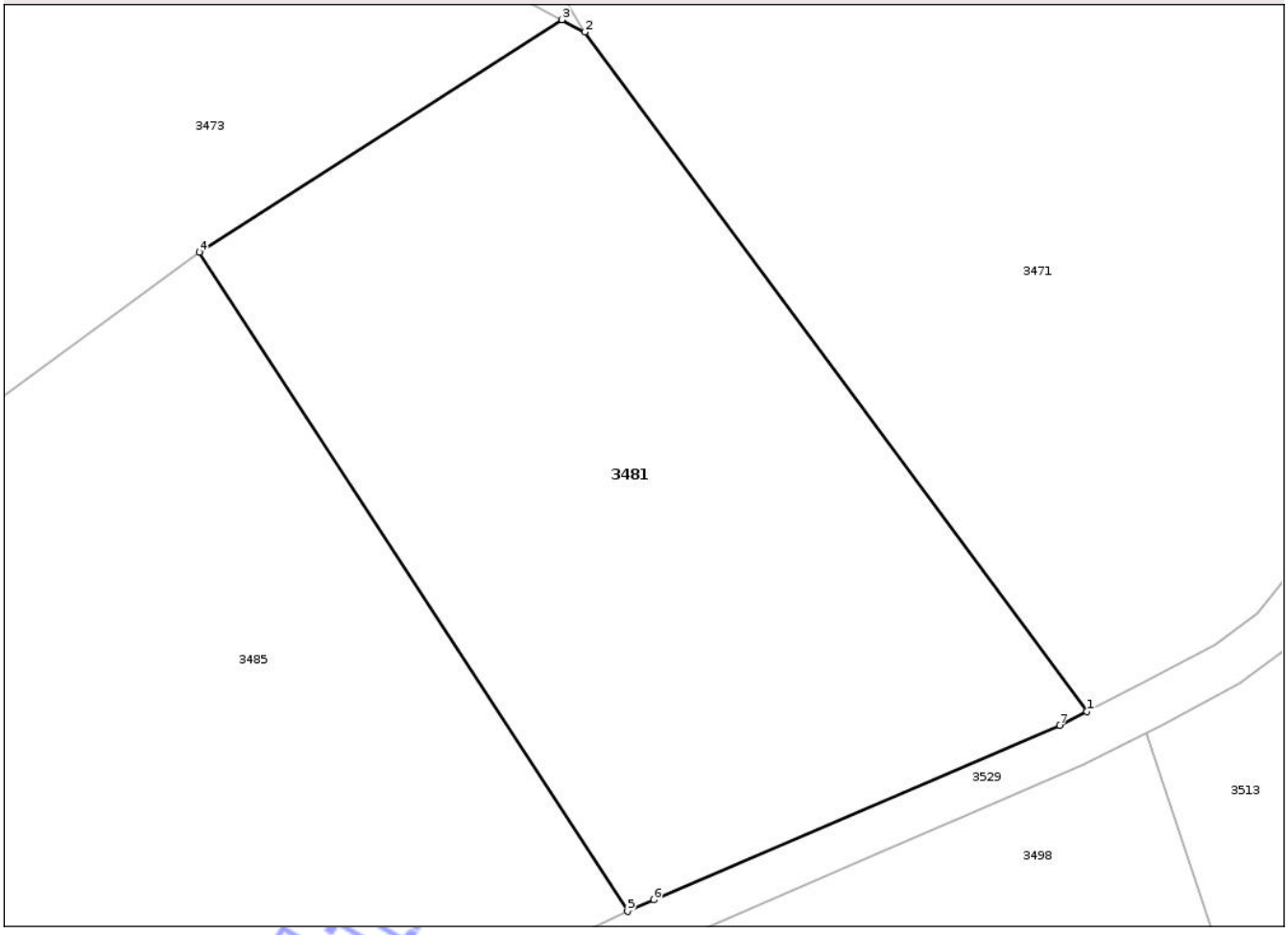
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.919,548 609.335,674	2	381.875,979 609.394,548	73.242
2	381.875,979 609.394,548	3	381.874,003 609.395,616	2.246
3	381.874,003 609.395,616	4	381.842,527 609.375,471	37.37
4	381.842,527 609.375,471	5	381.879,69 609.318,35	68.146
5	381.879,69 609.318,35	6	381.881,97 609.319,334	2.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.881,97 609.319,334	7	381.917,168 609.334,478	38.317
7	381.917,168 609.334,478	1	381.919,548 609.335,674	2.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	11.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32788 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 80, din 14/07/2021 emis de Moigradean Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GILOAN VIORICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GILOAN DAN-RADU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VADASTREANU MARIANA-ADELA**, bun propriu	
16295 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 698, din 11/06/2025 emis de Moigradean Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GILOAN DAN-RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.800	19	160	-	Pașune împadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.040,636 609.362,797	2	381.036,067 609.370,648	9.083
2	381.036,067 609.370,648	3	380.896,734 609.383,666	139.94
3	380.896,734 609.383,666	4	380.832,884 609.389,181	64.087
4	380.832,884 609.389,181	5	380.811,024 609.338,886	54.841
5	380.811,024 609.338,886	6	380.893,216 609.331,732	82.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.893,216 609.331,732	7	381.061,621 609.317,074	169.042
7	381.061,621 609.317,074	1	381.040,636 609.362,797	50.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.196	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

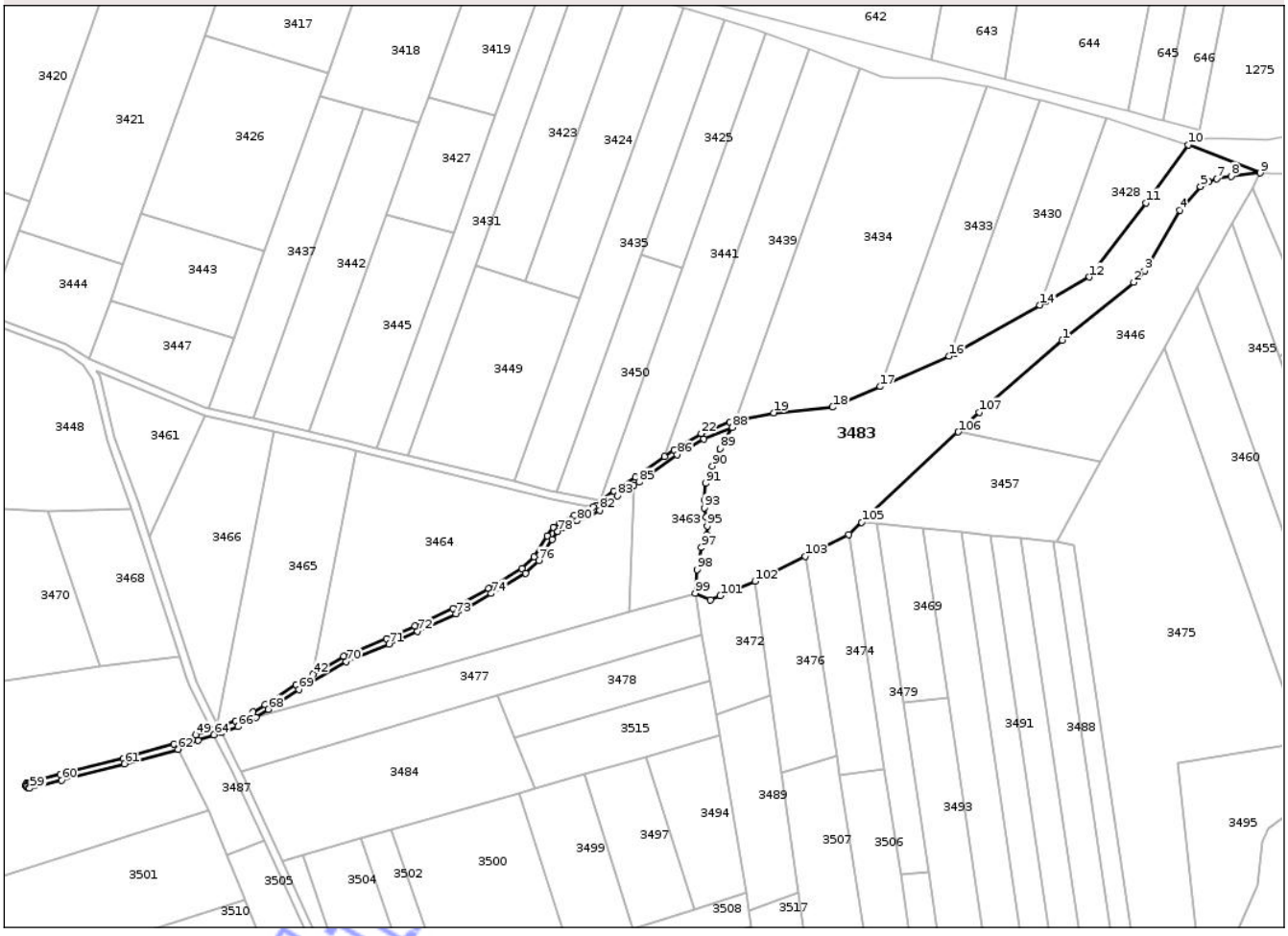
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14.196	18	-	-	Db 1381/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.642,761 609.552,36	2	381.679,74 609.582,246	47.546
4	381.703,425 609.619,581	5	381.714,192 609.631,685	16.2
7	381.722,687 609.635,644	8	381.729,96 609.637,009	7.4
10	381.707,893 609.653,205	11	381.686,094 609.623,268	37.033
13	381.634,369 609.572,381	14	381.631,185 609.570,561	3.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.679,74 609.582,246	3	381.685,339 609.588,22	8.187
5	381.714,192 609.631,685	6	381.718,378 609.634,033	4.8
8	381.729,96 609.637,009	9	381.745,064 609.638,709	15.2
11	381.686,094 609.623,268	12	381.656,83 609.585,0	48.174
14	381.631,185 609.570,561	15	381.587,554 609.545,619	50.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.685,339 609.588,22	4	381.703,425 609.619,581	36.203
6	381.718,378 609.634,033	7	381.722,687 609.635,644	4.6
9	381.745,064 609.638,709	10	381.707,893 609.653,205	39.898
12	381.656,83 609.585,0	13	381.634,369 609.572,381	25.763
15	381.587,554 609.545,619	16	381.584,193 609.544,133	3.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.584,193 609.544,133	17	381.548,618 609.528,413	38.893
17	381.548,618 609.528,413	18	381.524,158 609.517,87	26.635
18	381.524,158 609.517,87	19	381.493,648 609.514,888	30.656
19	381.493,648 609.514,888	20	381.473,696 609.510,694	20.388
20	381.473,696 609.510,694	21	381.471,119 609.510,153	2.633
21	381.471,119 609.510,153	22	381.456,268 609.504,199	16.0
22	381.456,268 609.504,199	23	381.442,172 609.495,816	16.4
23	381.442,172 609.495,816	24	381.437,289 609.492,306	6.014
24	381.437,289 609.492,306	25	381.422,358 609.481,577	18.386
25	381.422,358 609.481,577	26	381.411,145 609.474,612	13.2
26	381.411,145 609.474,612	27	381.404,919 609.469,493	8.06
27	381.404,919 609.469,493	28	381.402,03 609.467,118	3.74
28	381.402,03 609.467,118	29	381.400,552 609.466,297	1.691
29	381.400,552 609.466,297	30	381.397,048 609.464,348	4.009
30	381.397,048 609.464,348	31	381.390,893 609.461,966	6.6
31	381.390,893 609.461,966	32	381.382,97 609.458,114	8.81
32	381.382,97 609.458,114	33	381.379,885 609.455,895	3.8
33	381.379,885 609.455,895	34	381.376,689 609.451,296	5.6
34	381.376,689 609.451,296	35	381.369,97 609.440,638	12.6
35	381.369,97 609.440,638	36	381.363,629 609.434,535	8.8
36	381.363,629 609.434,535	37	381.346,265 609.424,214	20.2
37	381.346,265 609.424,214	38	381.328,077 609.413,918	20.9
38	381.328,077 609.413,918	39	381.308,486 609.404,821	21.6
39	381.308,486 609.404,821	40	381.293,643 609.398,33	16.2
40	381.293,643 609.398,33	41	381.271,413 609.389,285	24.0
41	381.271,413 609.389,285	42	381.255,721 609.380,042	18.212
42	381.255,721 609.380,042	43	381.246,77 609.374,77	10.388
43	381.246,77 609.374,77	44	381.230,844 609.364,409	19.0
44	381.230,844 609.364,409	45	381.224,592 609.360,45	7.4
45	381.224,592 609.360,45	46	381.215,734 609.355,808	10.0
46	381.215,734 609.355,808	47	381.206,941 609.352,768	9.304
47	381.206,941 609.352,768	48	381.203,126 609.351,449	4.037
48	381.203,126 609.351,449	49	381.195,118 609.348,68	8.473
49	381.195,118 609.348,68	50	381.183,727 609.344,011	12.311
50	381.183,727 609.344,011	51	381.157,543 609.336,67	27.194
51	381.157,543 609.336,67	52	381.125,032 609.328,315	33.567
52	381.125,032 609.328,315	53	381.108,567 609.324,083	17.0
53	381.108,567 609.324,083	54	381.107,712 609.323,747	0.918
54	381.107,712 609.323,747	55	381.107,357 609.323,239	0.62
55	381.107,357 609.323,239	56	381.107,291 609.322,482	0.76
56	381.107,291 609.322,482	57	381.107,637 609.321,83	0.739
57	381.107,637 609.321,83	58	381.108,392 609.321,365	0.886
58	381.108,392 609.321,365	59	381.109,314 609.321,178	0.941
59	381.109,314 609.321,178	60	381.125,779 609.325,409	17.0
60	381.125,779 609.325,409	61	381.158,321 609.333,773	33.6
61	381.158,321 609.333,773	62	381.185,937 609.341,342	28.634
62	381.185,937 609.341,342	63	381.196,177 609.345,872	11.198
63	381.196,177 609.345,872	64	381.204,493 609.348,744	8.797
64	381.204,493 609.348,744	65	381.208,309 609.350,062	4.037
65	381.208,309 609.350,062	66	381.216,878 609.353,021	9.065
66	381.216,878 609.353,021	67	381.226,093 609.357,85	10.404
67	381.226,093 609.357,85	68	381.232,464 609.361,885	7.541
68	381.232,464 609.361,885	69	381.248,35 609.372,219	18.952
69	381.248,35 609.372,219	70	381.272,747 609.386,589	28.314
70	381.272,747 609.386,589	71	381.294,81 609.395,566	23.82
71	381.294,81 609.395,566	72	381.309,719 609.402,086	16.272
72	381.309,719 609.402,086	73	381.329,45 609.411,248	21.754
73	381.329,45 609.411,248	74	381.347,77 609.421,619	21.052
74	381.347,77 609.421,619	75	381.365,46 609.432,133	20.578
75	381.365,46 609.432,133	76	381.372,313 609.438,729	9.511
76	381.372,313 609.438,729	77	381.379,191 609.449,64	12.898
77	381.379,191 609.449,64	78	381.382,054 609.453,76	5.018
78	381.382,054 609.453,76	79	381.384,626 609.455,61	3.168
79	381.384,626 609.455,61	80	381.392,092 609.459,213	8.291
80	381.392,092 609.459,213	81	381.398,325 609.461,625	6.683
81	381.398,325 609.461,625	82	381.403,725 609.464,629	6.179
82	381.403,725 609.464,629	83	381.412,897 609.472,168	11.873
83	381.412,897 609.472,168	84	381.421,339 609.477,413	9.938
84	381.421,339 609.477,413	85	381.424,026 609.479,082	3.164
85	381.424,026 609.479,082	86	381.443,77 609.493,275	24.315
86	381.443,77 609.493,275	87	381.457,601 609.501,501	16.093
87	381.457,601 609.501,501	88	381.472,235 609.507,368	15.767
88	381.472,235 609.507,368	89	381.465,84 609.496,41	12.688
89	381.465,84 609.496,41	90	381.462,012 609.487,411	9.779
90	381.462,012 609.487,411	91	381.458,501 609.478,598	9.487
91	381.458,501 609.478,598	92	381.457,773 609.469,838	8.79
92	381.457,773 609.469,838	93	381.457,776 609.465,938	3.9
93	381.457,776 609.465,938	94	381.458,906 609.461,15	4.919
94	381.458,906 609.461,15	95	381.459,268 609.456,548	4.616
95	381.459,268 609.456,548	96	381.458,978 609.451,95	4.607
96	381.458,978 609.451,95	97	381.456,343 609.445,365	7.093
97	381.456,343 609.445,365	98	381.453,988 609.434,076	11.532
98	381.453,988 609.434,076	99	381.453,111 609.421,799	12.308
99	381.453,111 609.421,799	100	381.460,989 609.418,423	8.572
100	381.460,989 609.418,423	101	381.466,114 609.420,548	5.548
101	381.466,114 609.420,548	102	381.484,062 609.427,99	19.43
102	381.484,062 609.427,99	103	381.509,991 609.440,954	28.989
103	381.509,991 609.440,954	104	381.532,46 609.452,188	25.121
104	381.532,46 609.452,188	105	381.539,151 609.458,434	9.153
105	381.539,151 609.458,434	106	381.589,063 609.505,018	68.273
106	381.589,063 609.505,018	107	381.599,991 609.515,218	14.949
107	381.599,991 609.515,218	1	381.642,761 609.552,36	56.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1040, din 09/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

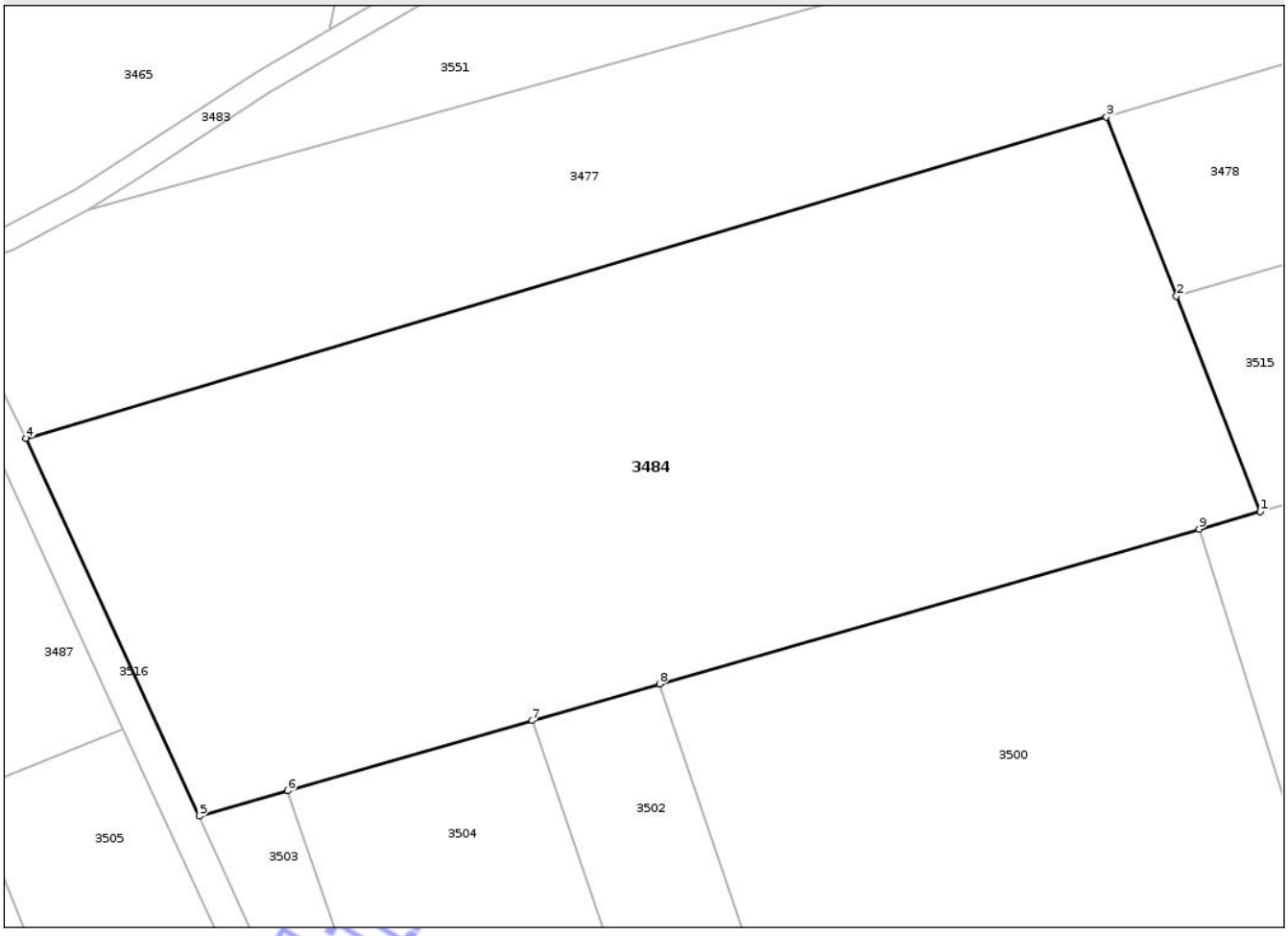
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	18	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.370,003 609.320,891	2	381.359,697 609.347,3	28.349
2	381.359,697 609.347,3	3	381.351,113 609.369,296	23.612
3	381.351,113 609.369,296	4	381.218,424 609.329,858	138.427
4	381.218,424 609.329,858	5	381.239,686 609.283,527	50.977
5	381.239,686 609.283,527	6	381.250,581 609.286,651	11.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.250,581 609.286,651	7	381.280,574 609.295,25	31.202
7	381.280,574 609.295,25	8	381.296,234 609.299,74	16.291
8	381.296,234 609.299,74	9	381.362,487 609.318,736	68.923
9	381.362,487 609.318,736	1	381.370,003 609.320,891	7.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/417, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA VASILE** 2) **CRISTEA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

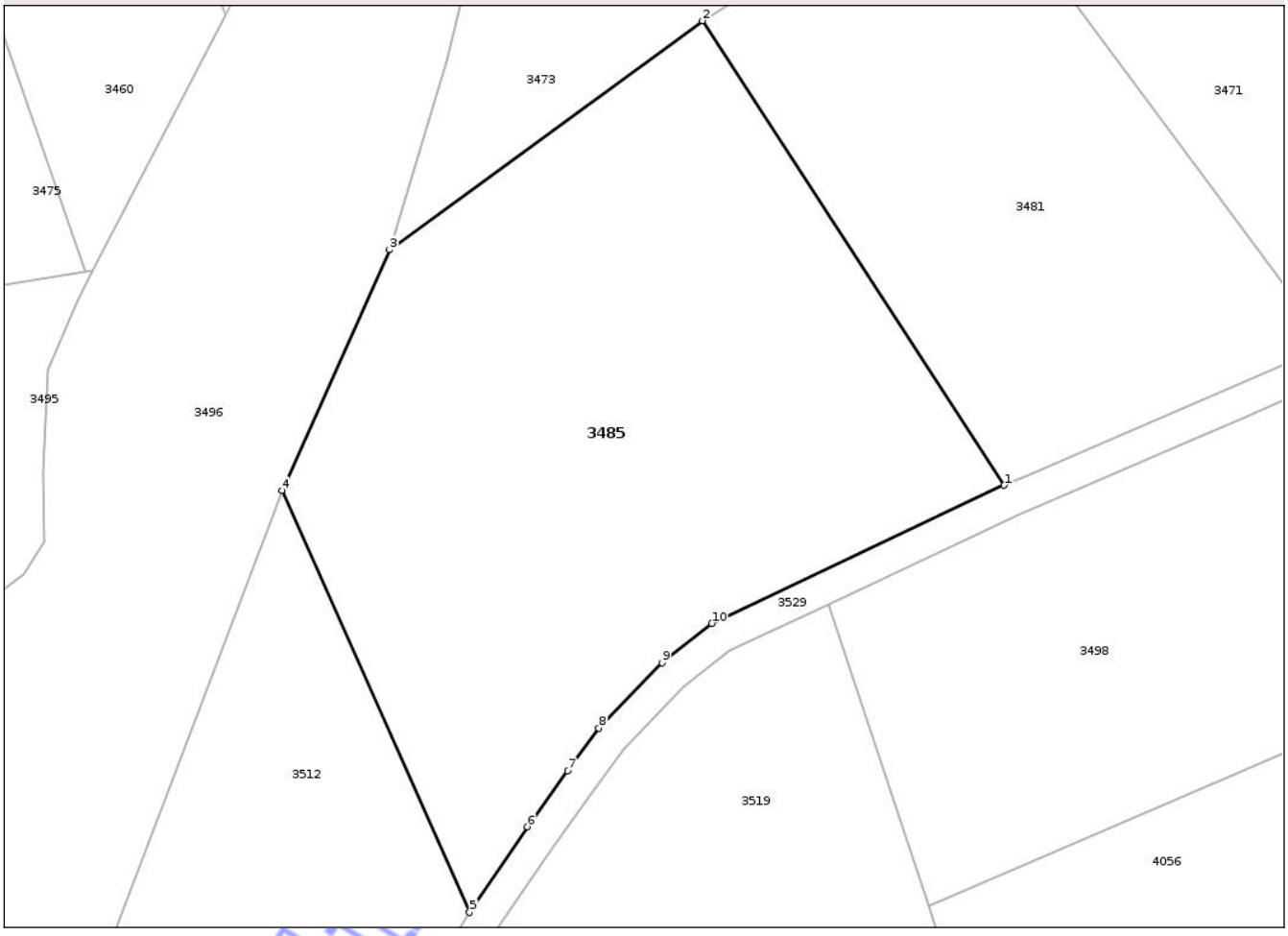
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	18	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.879,69 609.318,35	2	381.842,527 609.375,471	68.146
2	381.842,527 609.375,471	3	381.804,0 609.347,29	47.733
3	381.804,0 609.347,29	4	381.790,744 609.317,689	32.434
4	381.790,744 609.317,689	5	381.813,85 609.265,806	56.795
5	381.813,85 609.265,806	6	381.820,969 609.276,326	12.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.820,969 609.276,326	7	381.825,931 609.283,227	8.5
7	381.825,931 609.283,227	8	381.829,776 609.288,468	6.5
8	381.829,776 609.288,468	9	381.837,561 609.296,52	11.2
9	381.837,561 609.296,52	10	381.843,678 609.301,359	7.8
10	381.843,678 609.301,359	1	381.879,69 609.318,35	39.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/704, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C MIRON** 2) **MATEI C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

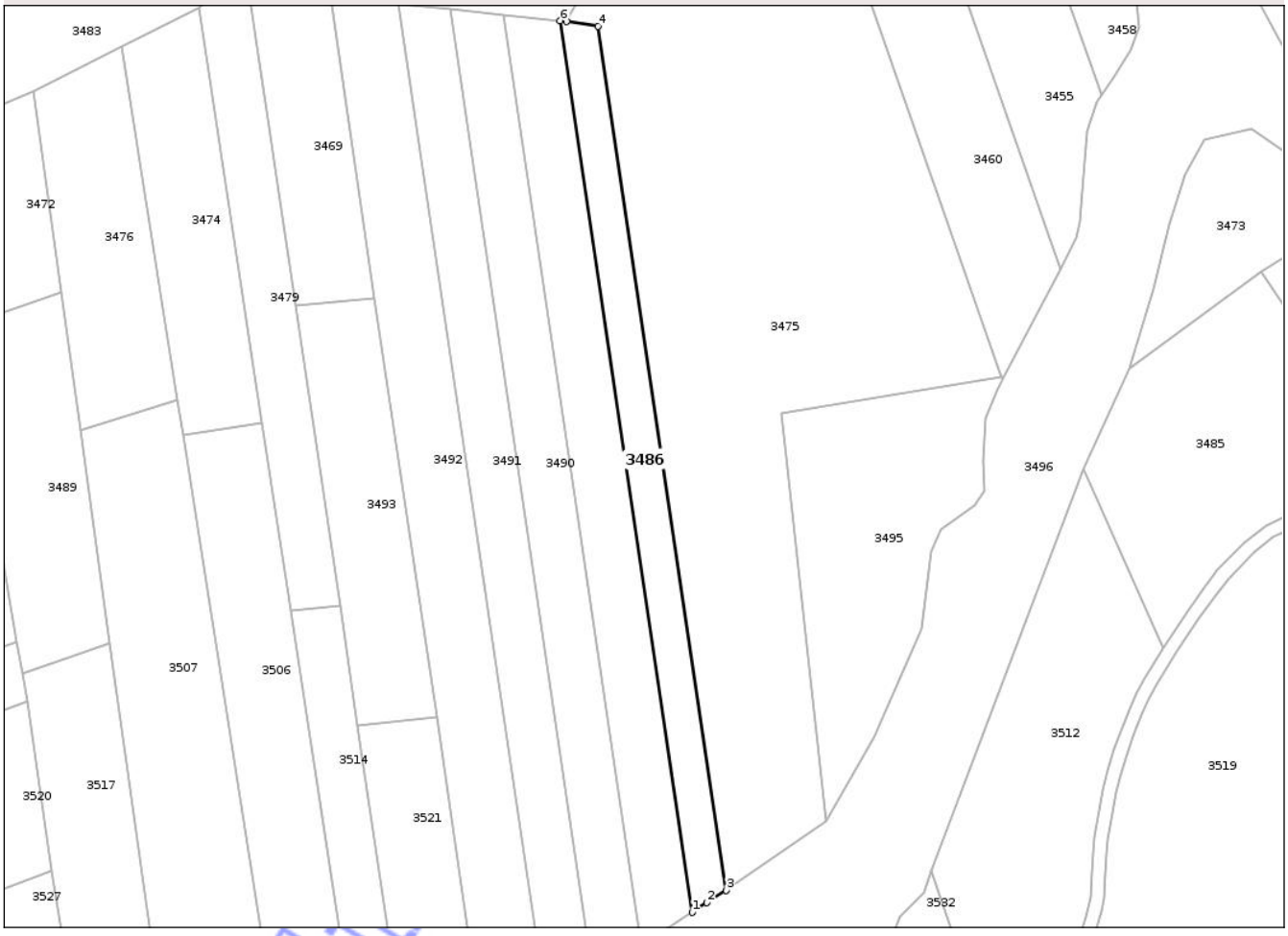
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	18	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.676,434 609.188,655	2	381.680,695 609.191,483	5.114
2	381.680,695 609.191,483	3	381.686,227 609.195,108	6.614
3	381.686,227 609.195,108	4	381.648,909 609.446,857	254.5
4	381.648,909 609.446,857	5	381.639,821 609.448,287	9.2
5	381.639,821 609.448,287	6	381.637,919 609.448,479	1.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.637,919 609.448,479	1	381.676,434 609.188,655	262.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1127, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	18	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.196,177 609.345,872	2	381.185,937 609.341,342	11.198
2	381.185,937 609.341,342	3	381.201,916 609.309,981	35.197
3	381.201,916 609.309,981	4	381.211,337 609.286,643	25.168
4	381.211,337 609.286,643	5	381.230,405 609.294,162	20.497
5	381.230,405 609.294,162	6	381.213,852 609.330,229	39.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.213,852 609.330,229	7	381.204,493 609.348,744	20.746
7	381.204,493 609.348,744	1	381.196,177 609.345,872	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/783, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.661,691 609.178,87	2	381.676,434 609.188,655	17.694
2	381.676,434 609.188,655	3	381.637,919 609.448,479	262.663
3	381.637,919 609.448,479	4	381.621,48 609.450,136	16.522
4	381.621,48 609.450,136	1	381.661,691 609.178,87	274.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/737, din 04/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.465,587 609.348,296	2	381.479,332 609.267,312	82.143
2	381.479,332 609.267,312	3	381.480,89 609.258,133	9.31
3	381.480,89 609.258,133	4	381.506,467 609.267,219	27.143
4	381.506,467 609.267,219	5	381.497,83 609.329,201	62.581
5	381.497,83 609.329,201	6	381.492,227 609.369,406	40.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.492,227 609.369,406	7	381.463,722 609.359,281	30.249
7	381.463,722 609.359,281	1	381.465,587 609.348,296	11.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/569, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

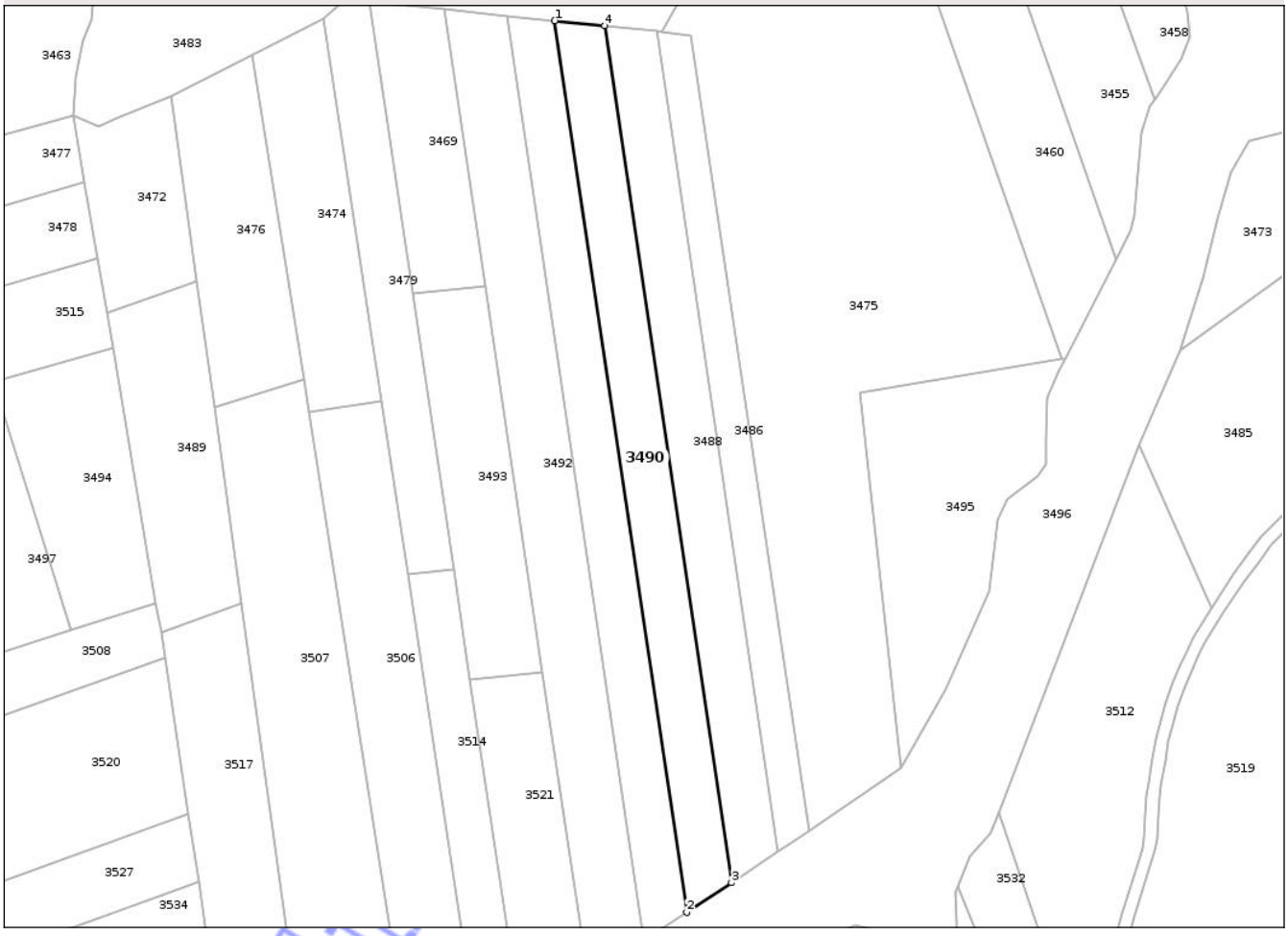
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.605,707 609.451,726	2	381.647,546 609.169,482	285.328
2	381.647,546 609.169,482	3	381.661,691 609.178,87	16.978
3	381.661,691 609.178,87	4	381.621,48 609.450,136	274.23
4	381.621,48 609.450,136	1	381.605,707 609.451,726	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 341/2021, din 30/09/2021 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

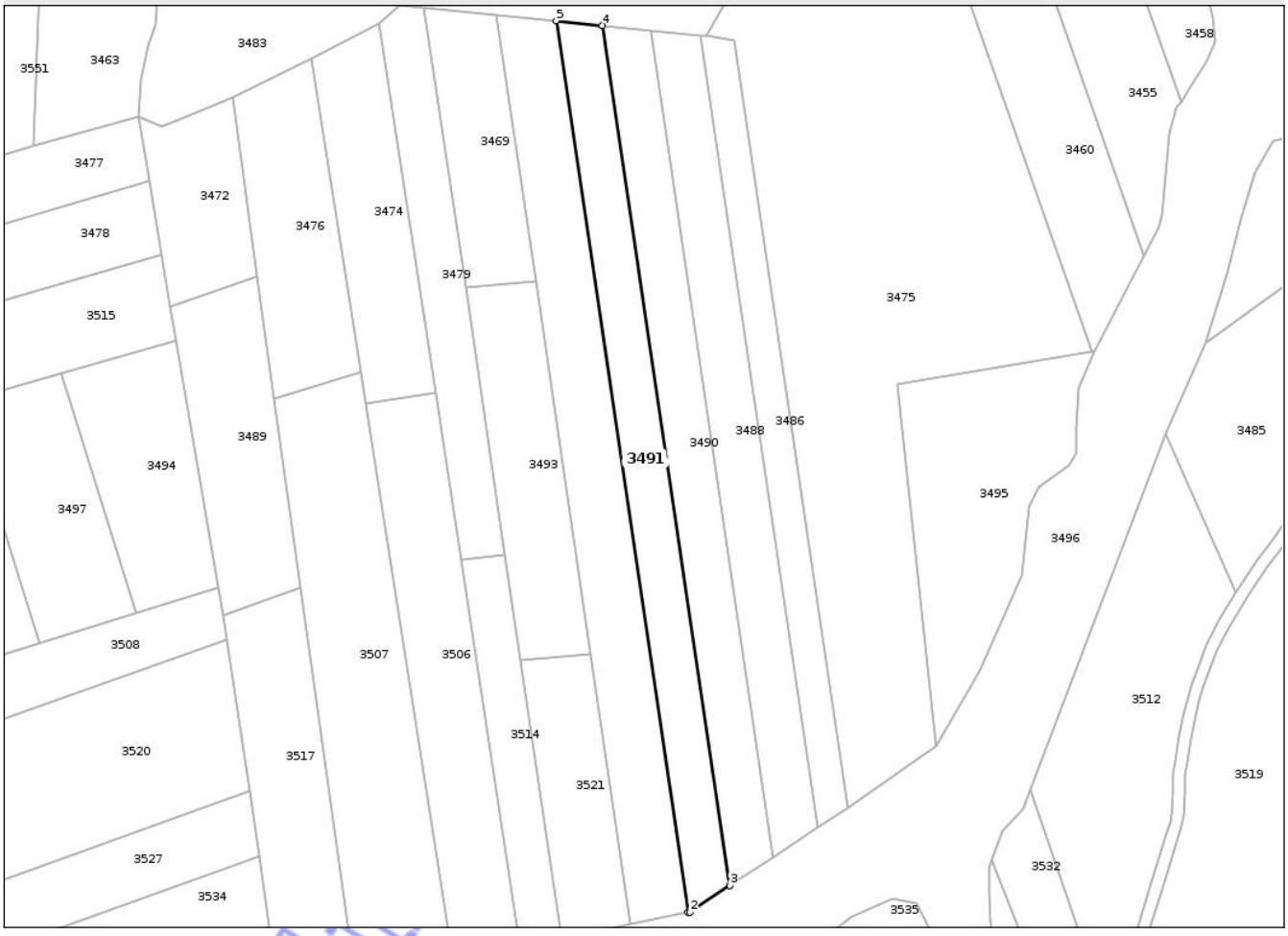
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.633,896 609.160,674	2	381.634,446 609.160,787	0.562
2	381.634,446 609.160,787	3	381.647,546 609.169,482	15.722
3	381.647,546 609.169,482	4	381.605,707 609.451,726	285.328
4	381.605,707 609.451,726	5	381.590,525 609.453,256	15.259
5	381.590,525 609.453,256	1	381.633,896 609.160,674	295.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/635, din 08/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

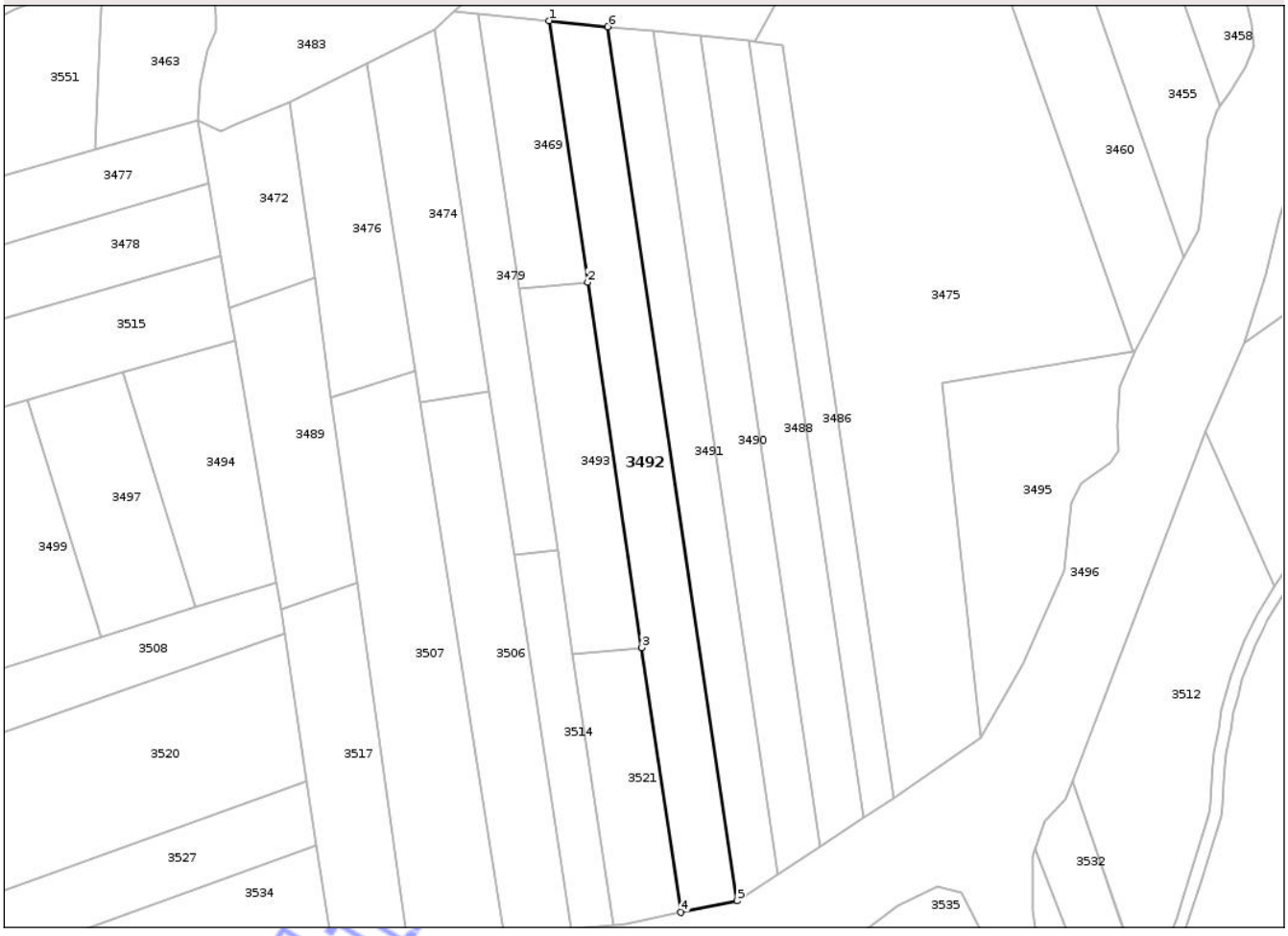
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.750	18	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.570,772 609.455,247	2	381.583,748 609.367,713	88.49
2	381.583,748 609.367,713	3	381.601,879 609.245,401	123.648
3	381.601,879 609.245,401	4	381.615,013 609.156,798	89.571
4	381.615,013 609.156,798	5	381.633,896 609.160,674	19.277
5	381.633,896 609.160,674	6	381.590,525 609.453,256	295.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.590,525 609.453,256	1	381.570,772 609.455,247	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.860	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/922, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

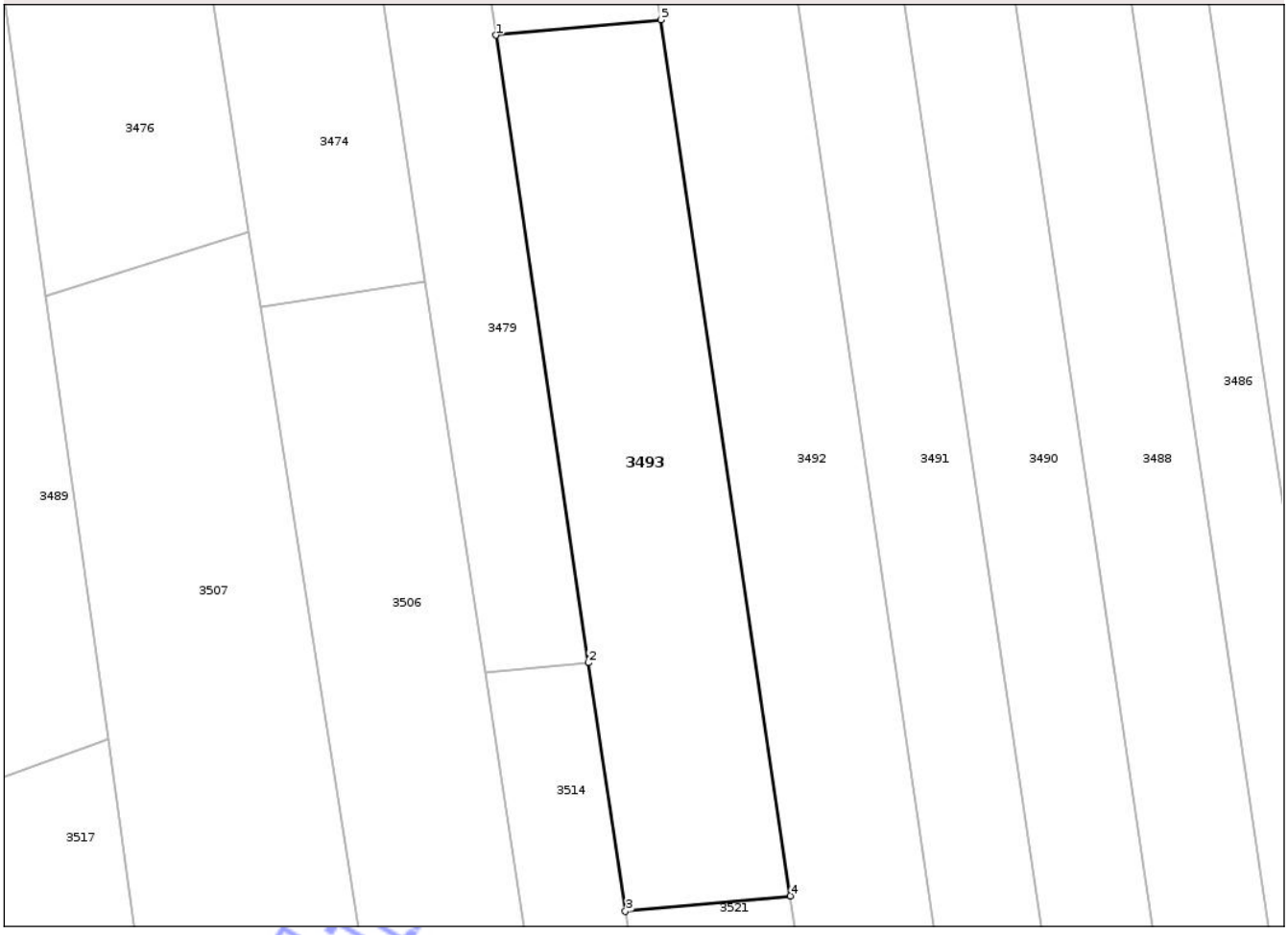
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.860	18	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.560,685 609.365,555	2	381.573,671 609.277,951	88.561
2	381.573,671 609.277,951	3	381.578,816 609.243,243	35.087
3	381.578,816 609.243,243	4	381.601,879 609.245,401	23.164
4	381.601,879 609.245,401	5	381.583,748 609.367,713	123.648
5	381.583,748 609.367,713	1	381.560,685 609.365,555	23.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1098, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	18	303/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.452,485 609.258,878	2	381.479,332 609.267,312	28.141
2	381.479,332 609.267,312	3	381.465,587 609.348,296	82.143
3	381.465,587 609.348,296	4	381.427,882 609.337,486	39.224
4	381.427,882 609.337,486	1	381.452,485 609.258,878	82.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50256	4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 127, din 30/04/2004 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GILOAN LUCIAN-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
7144 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1385, din 08/05/2014 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, bun propriu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **JAKAB MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

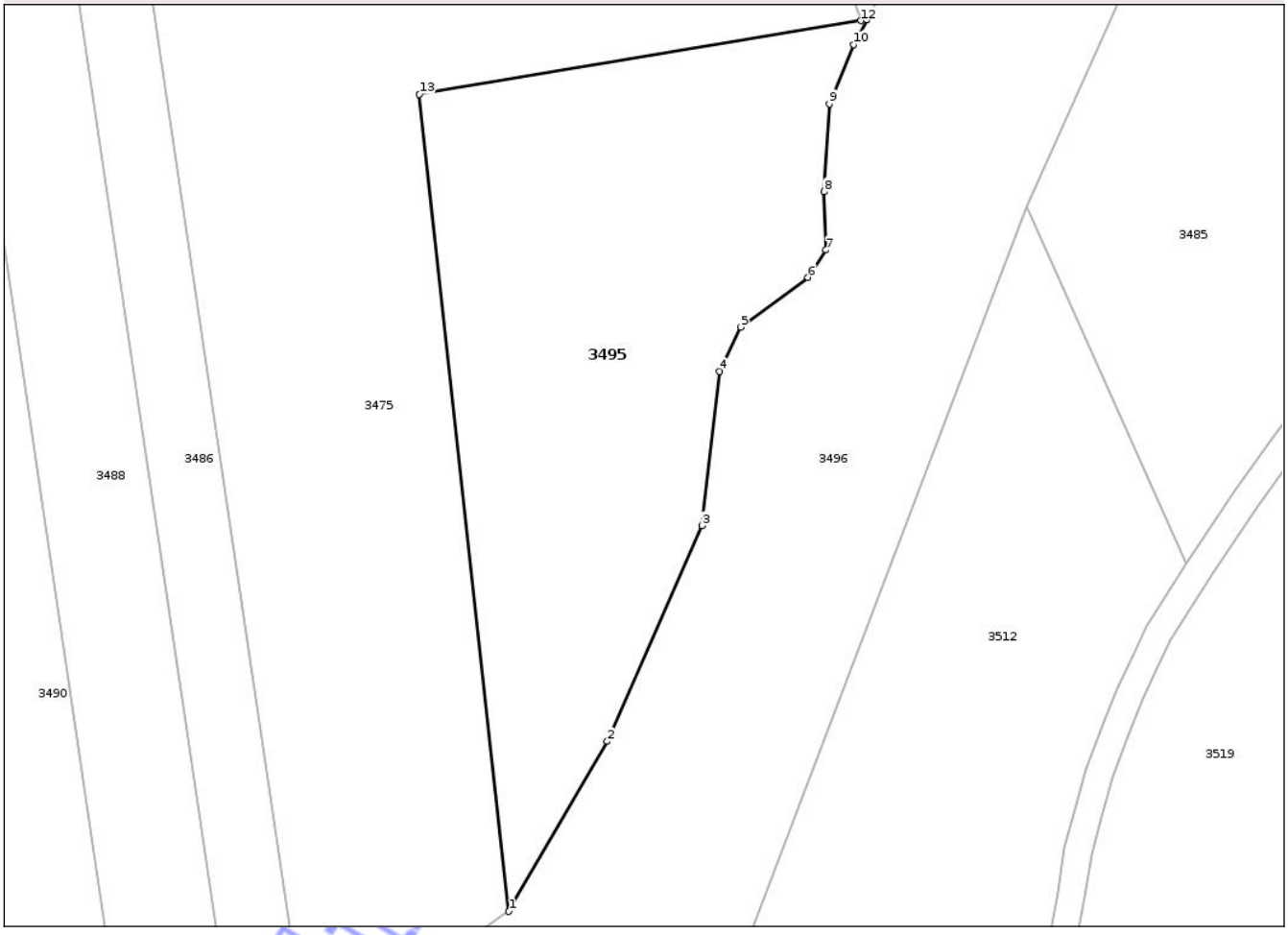
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50256	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.715,42 609.215,317	2	381.729,744 609.239,993	28.532
2	381.729,744 609.239,993	3	381.743,457 609.271,325	34.201
3	381.743,457 609.271,325	4	381.746,043 609.293,736	22.56
4	381.746,043 609.293,736	5	381.749,141 609.300,156	7.128
5	381.749,141 609.300,156	6	381.758,907 609.307,382	12.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.758,907 609.307,382	7	381.761,503 609.311,347	4.739
7	381.761,503 609.311,347	8	381.761,271 609.319,825	8.481
8	381.761,271 609.319,825	9	381.761,997 609.332,593	12.789
9	381.761,997 609.332,593	10	381.765,576 609.341,185	9.308
10	381.765,576 609.341,185	11	381.767,433 609.344,8	4.064
11	381.767,433 609.344,8	12	381.766,566 609.344,655	0.879
12	381.766,566 609.344,655	13	381.702,422 609.333,955	65.03
13	381.702,422 609.333,955	1	381.715,42 609.215,317	119.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.758	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

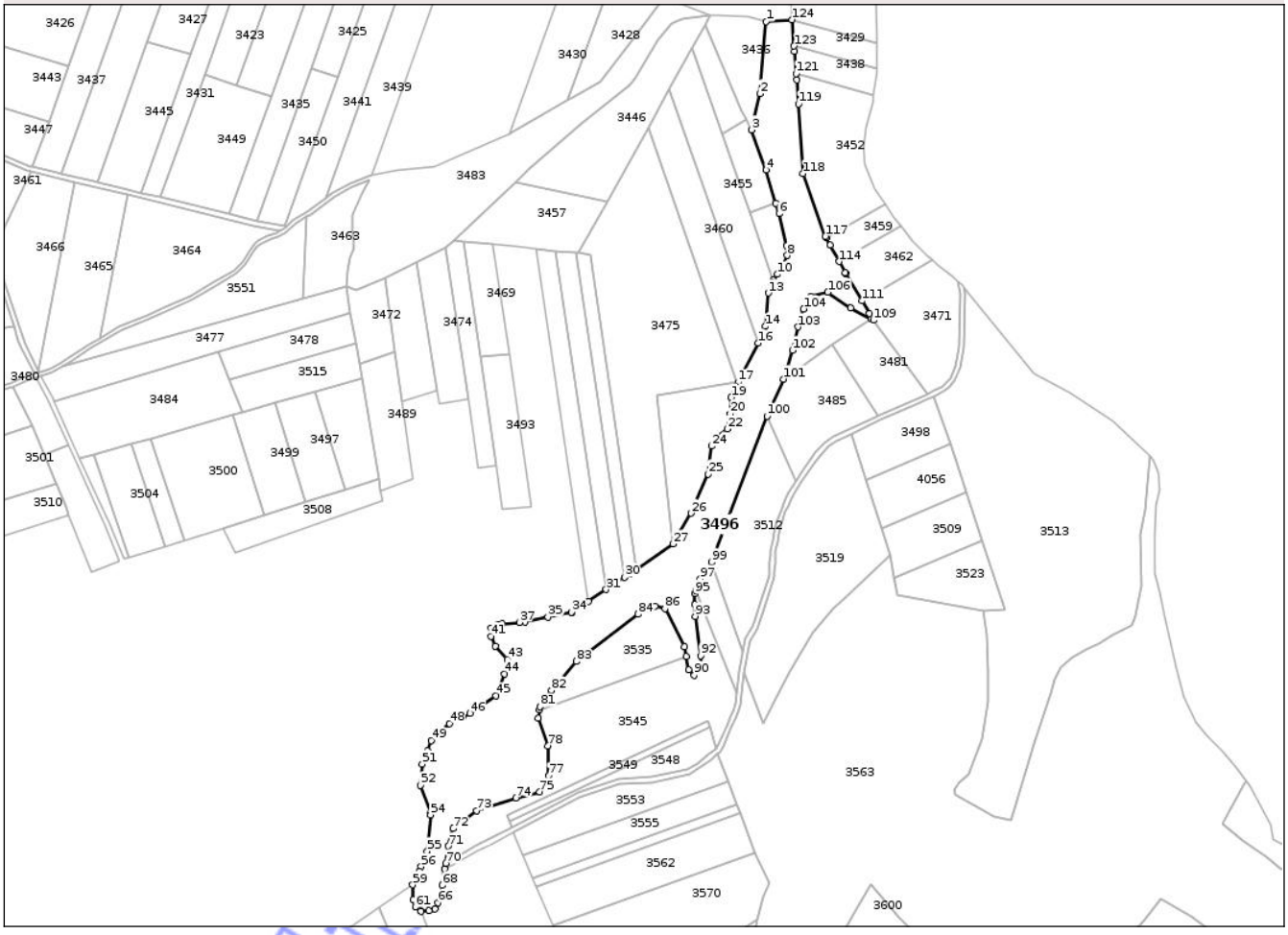
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	31.758	18	-	-	Db 1381

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.789,977 609.633,812	2	381.784,914 609.575,996	58.038
4	381.789,862 609.514,852	5	381.797,837 609.488,254	27.768
7	381.806,113 609.454,126	8	381.806,905 609.446,445	7.721
10	381.798,881 609.431,366	11	381.795,726 609.426,703	5.63
13	381.791,796 609.416,292	14	381.789,416 609.389,722	26.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.784,914 609.575,996	3	381.778,426 609.546,983	29.729
5	381.797,837 609.488,254	6	381.800,361 609.479,833	8.791
8	381.806,905 609.446,445	9	381.804,404 609.439,829	7.072
11	381.795,726 609.426,703	12	381.794,39 609.424,729	2.383
14	381.789,416 609.389,722	15	381.788,358 609.385,136	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.778,426 609.546,983	4	381.789,862 609.514,852	34.106
6	381.800,361 609.479,833	7	381.806,113 609.454,126	26.343
9	381.804,404 609.439,829	10	381.798,881 609.431,366	10.106
12	381.794,39 609.424,729	13	381.791,796 609.416,292	8.827
15	381.788,358 609.385,136	16	381.783,733 609.376,221	10.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.783,733 609.376,221	17	381.767,433 609.344,8	35.397
17	381.767,433 609.344,8	18	381.765,576 609.341,185	4.064
18	381.765,576 609.341,185	19	381.761,997 609.332,593	9.308
19	381.761,997 609.332,593	20	381.761,271 609.319,825	12.789
20	381.761,271 609.319,825	21	381.761,503 609.311,347	8.481
21	381.761,503 609.311,347	22	381.758,907 609.307,382	4.739
22	381.758,907 609.307,382	23	381.749,141 609.300,156	12.149
23	381.749,141 609.300,156	24	381.746,043 609.293,736	7.128
24	381.746,043 609.293,736	25	381.743,457 609.271,325	22.56
25	381.743,457 609.271,325	26	381.729,744 609.239,993	34.201
26	381.729,744 609.239,993	27	381.715,42 609.215,317	28.532
27	381.715,42 609.215,317	28	381.686,227 609.195,108	35.506
28	381.686,227 609.195,108	29	381.680,695 609.191,483	6.614
29	381.680,695 609.191,483	30	381.676,434 609.188,655	5.114
30	381.676,434 609.188,655	31	381.661,691 609.178,87	17.694
31	381.661,691 609.178,87	32	381.647,546 609.169,482	16.978
32	381.647,546 609.169,482	33	381.634,446 609.160,787	15.722
33	381.634,446 609.160,787	34	381.633,896 609.160,674	0.562
34	381.633,896 609.160,674	35	381.615,013 609.156,798	19.277
35	381.615,013 609.156,798	36	381.596,563 609.153,011	18.834
36	381.596,563 609.153,011	37	381.592,251 609.152,608	4.331
37	381.592,251 609.152,608	38	381.578,25 609.151,297	14.062
38	381.578,25 609.151,297	39	381.574,585 609.150,954	3.681
39	381.574,585 609.150,954	40	381.569,213 609.148,141	6.064
40	381.569,213 609.148,141	41	381.569,213 609.141,49	6.651
41	381.569,213 609.141,49	42	381.573,05 609.133,56	8.809
42	381.573,05 609.133,56	43	381.582,515 609.123,072	14.127
43	381.582,515 609.123,072	44	381.580,212 609.111,305	11.99
44	381.580,212 609.111,305	45	381.573,306 609.093,655	18.953
45	381.573,306 609.093,655	46	381.552,33 609.079,842	25.115
46	381.552,33 609.079,842	47	381.546,477 609.076,915	6.544
47	381.546,477 609.076,915	48	381.535,959 609.071,656	11.759
48	381.535,959 609.071,656	49	381.521,378 609.057,843	20.085
49	381.521,378 609.057,843	50	381.518,331 609.049,79	8.61
50	381.518,331 609.049,79	51	381.514,216 609.038,914	11.629
51	381.514,216 609.038,914	52	381.512,681 609.022,031	16.952
52	381.512,681 609.022,031	53	381.520,867 609.000,032	23.472
53	381.520,867 609.000,032	54	381.520,74 608.998,506	1.532
54	381.520,74 608.998,506	55	381.518,309 608.969,336	29.271
55	381.518,309 608.969,336	56	381.513,45 608.956,94	13.314
56	381.513,45 608.956,94	57	381.511,955 608.953,123	4.099
57	381.511,955 608.953,123	58	381.509,177 608.946,036	7.613
58	381.509,177 608.946,036	59	381.506,569 608.942,362	4.505
59	381.506,569 608.942,362	60	381.507,123 608.930,35	12.025
60	381.507,123 608.930,35	61	381.508,683 608.924,556	6.0
61	381.508,683 608.924,556	62	381.512,611 608.921,462	5.0
62	381.512,611 608.921,462	63	381.513,046 608.921,127	0.549
63	381.513,046 608.921,127	64	381.519,686 608.921,854	6.68
64	381.519,686 608.921,854	65	381.524,157 608.923,217	4.674
65	381.524,157 608.923,217	66	381.526,745 608.927,942	5.387
66	381.526,745 608.927,942	67	381.528,541 608.931,222	3.739
67	381.528,541 608.931,222	68	381.530,215 608.941,846	10.755
68	381.530,215 608.941,846	69	381.532,282 608.954,966	13.283
69	381.532,282 608.954,966	70	381.533,002 608.959,534	4.624
70	381.533,002 608.959,534	71	381.535,192 608.973,429	14.067
71	381.535,192 608.973,429	72	381.539,029 608.987,498	14.583
72	381.539,029 608.987,498	73	381.557,958 609.001,823	23.738
73	381.557,958 609.001,823	74	381.589,165 609.011,799	32.763
74	381.589,165 609.011,799	75	381.608,35 609.016,915	19.855
75	381.608,35 609.016,915	76	381.613,722 609.021,775	7.244
76	381.613,722 609.021,775	77	381.615,257 609.029,705	8.077
77	381.615,257 609.029,705	78	381.615,001 609.053,75	24.047
78	381.615,001 609.053,75	79	381.607,071 609.076,005	23.625
79	381.607,071 609.076,005	80	381.608,17 609.082,411	6.499
80	381.608,17 609.082,411	81	381.608,606 609.084,958	2.584
81	381.608,606 609.084,958	82	381.617,815 609.098,004	15.969
82	381.617,815 609.098,004	83	381.637,767 609.121,282	30.659
83	381.637,767 609.121,282	84	381.687,393 609.159,14	62.417
84	381.687,393 609.159,14	85	381.700,95 609.165,279	14.883
85	381.700,95 609.165,279	86	381.708,88 609.163,489	8.129
86	381.708,88 609.163,489	87	381.724,637 609.133,253	34.095
87	381.724,637 609.133,253	88	381.726,008 609.125,373	7.999
88	381.726,008 609.125,373	89	381.727,911 609.114,426	11.111
89	381.727,911 609.114,426	90	381.732,414 609.110,333	6.084
90	381.732,414 609.110,333	91	381.738,143 609.116,472	8.398
91	381.738,143 609.116,472	92	381.737,325 609.125,886	9.449
92	381.737,325 609.125,886	93	381.733,027 609.157,452	31.857
93	381.733,027 609.157,452	94	381.732,897 609.166,721	9.27
94	381.732,897 609.166,721	95	381.732,772 609.175,614	8.893
95	381.732,772 609.175,614	96	381.733,596 609.177,844	2.378
96	381.733,596 609.177,844	97	381.737,12 609.187,38	10.166
97	381.737,12 609.187,38	98	381.743,897 609.194,504	9.832
98	381.743,897 609.194,504	99	381.746,307 609.200,842	6.781
99	381.746,307 609.200,842	100	381.790,744 609.317,689	125.011
100	381.790,744 609.317,689	101	381.804,0 609.347,29	32.434
101	381.804,0 609.347,29	102	381.811,046 609.370,533	24.288
102	381.811,046 609.370,533	103	381.815,651 609.389,207	19.233
103	381.815,651 609.389,207	104	381.820,074 609.403,598	15.056
104	381.820,074 609.403,598	105	381.825,908 609.413,804	11.755
105	381.825,908 609.413,804	106	381.839,519 609.417,004	13.982
106	381.839,519 609.417,004	107	381.857,769 609.404,388	22.186
107	381.857,769 609.404,388	108	381.874,003 609.395,616	18.453
108	381.874,003 609.395,616	109	381.875,979 609.394,548	2.246
109	381.875,979 609.394,548	110	381.872,788 609.399,942	6.268
110	381.872,788 609.399,942	111	381.866,826 609.410,024	11.712
111	381.866,826 609.410,024	112	381.853,815 609.432,025	25.561
112	381.853,815 609.432,025	113	381.853,468 609.432,611	0.681
113	381.853,468 609.432,611	114	381.848,551 609.441,563	10.213
114	381.848,551 609.441,563	115	381.841,336 609.454,699	14.987

Vederi din imagine © ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	381.841,336 609.454,699	116	381.838,124 609.460,545	6.671
118	381.819,498 609.512,011	119	381.815,815 609.567,673	55.784
121	381.813,978 609.592,026	122	381.812,635 609.609,822	17.846
124	381.810,72 609.635,202	1	381.789,977 609.633,812	20.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	381.838,124 609.460,545	117	381.837,506 609.461,67	1.283
119	381.815,815 609.567,673	120	381.814,352 609.587,065	19.446
122	381.812,635 609.609,822	123	381.812,315 609.614,063	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	381.837,506 609.461,67	118	381.819,498 609.512,011	53.466
120	381.814,352 609.587,065	121	381.813,978 609.592,026	4.976
123	381.812,315 609.614,063	124	381.810,72 609.635,202	21.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	2.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6790 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 3045/990, din 10/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. -/01-12-2006 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 989/17-03-2009 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept reconstituire, în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 şi a Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VIOREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

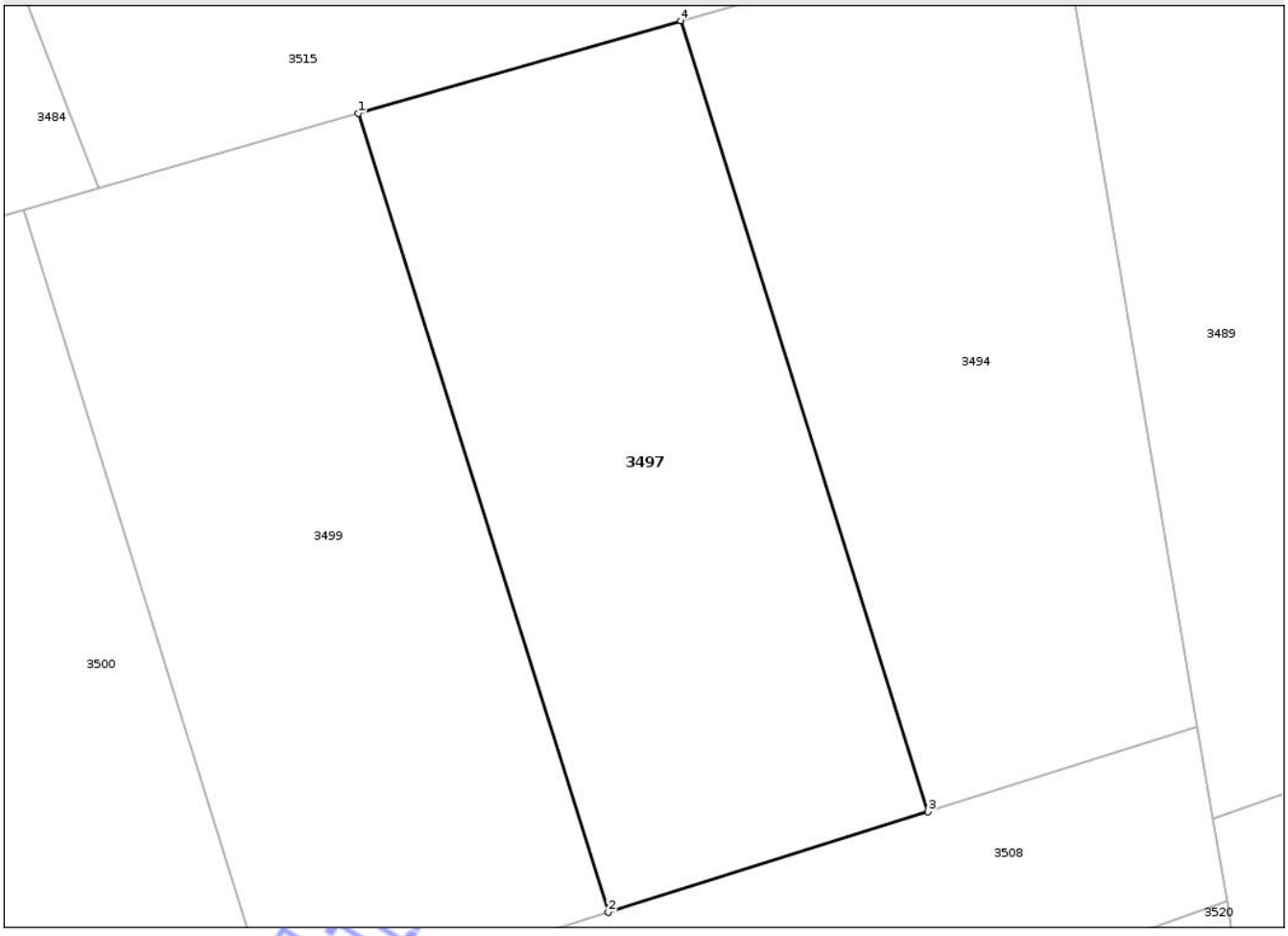
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.760	18	303/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.395,826 609.328,295	2	381.420,678 609.248,887	83.206
2	381.420,678 609.248,887	3	381.452,485 609.258,878	33.339
3	381.452,485 609.258,878	4	381.427,882 609.337,486	82.368
4	381.427,882 609.337,486	1	381.395,826 609.328,295	33.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51185	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32886 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2559, din 08/12/2017 emis de UNNPBIN Dorca Patricia Gilda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

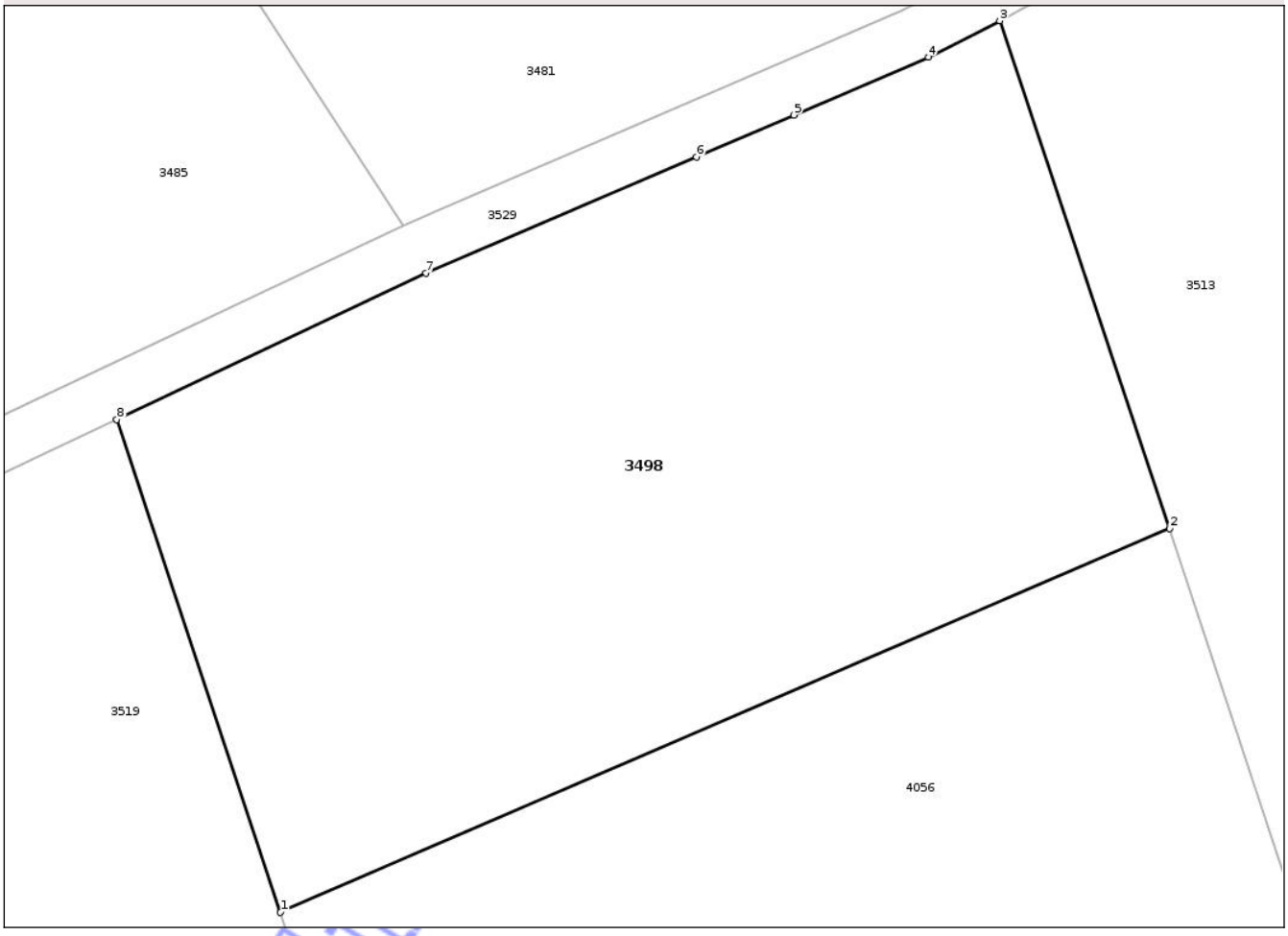
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51185	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	26/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.870,396 609.266,573	2	381.937,478 609.295,486	73.047
2	381.937,478 609.295,486	3	381.924,672 609.333,766	40.365
3	381.924,672 609.333,766	4	381.919,287 609.331,035	6.038
4	381.919,287 609.331,035	5	381.909,131 609.326,666	11.056
5	381.909,131 609.326,666	6	381.901,783 609.323,504	7.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.901,783 609.323,504	7	381.881,396 609.314,733	22.194
7	381.881,396 609.314,733	8	381.858,053 609.303,719	25.811
8	381.858,053 609.303,719	1	381.870,396 609.266,573	39.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1002, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	18	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.370,003 609.320,891	2	381.362,487 609.318,736	7.818
2	381.362,487 609.318,736	3	381.387,601 609.238,496	84.078
3	381.387,601 609.238,496	4	381.420,678 609.248,887	34.671
4	381.420,678 609.248,887	5	381.395,826 609.328,295	83.206
5	381.395,826 609.328,295	1	381.370,003 609.320,891	26.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/531, din 09/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

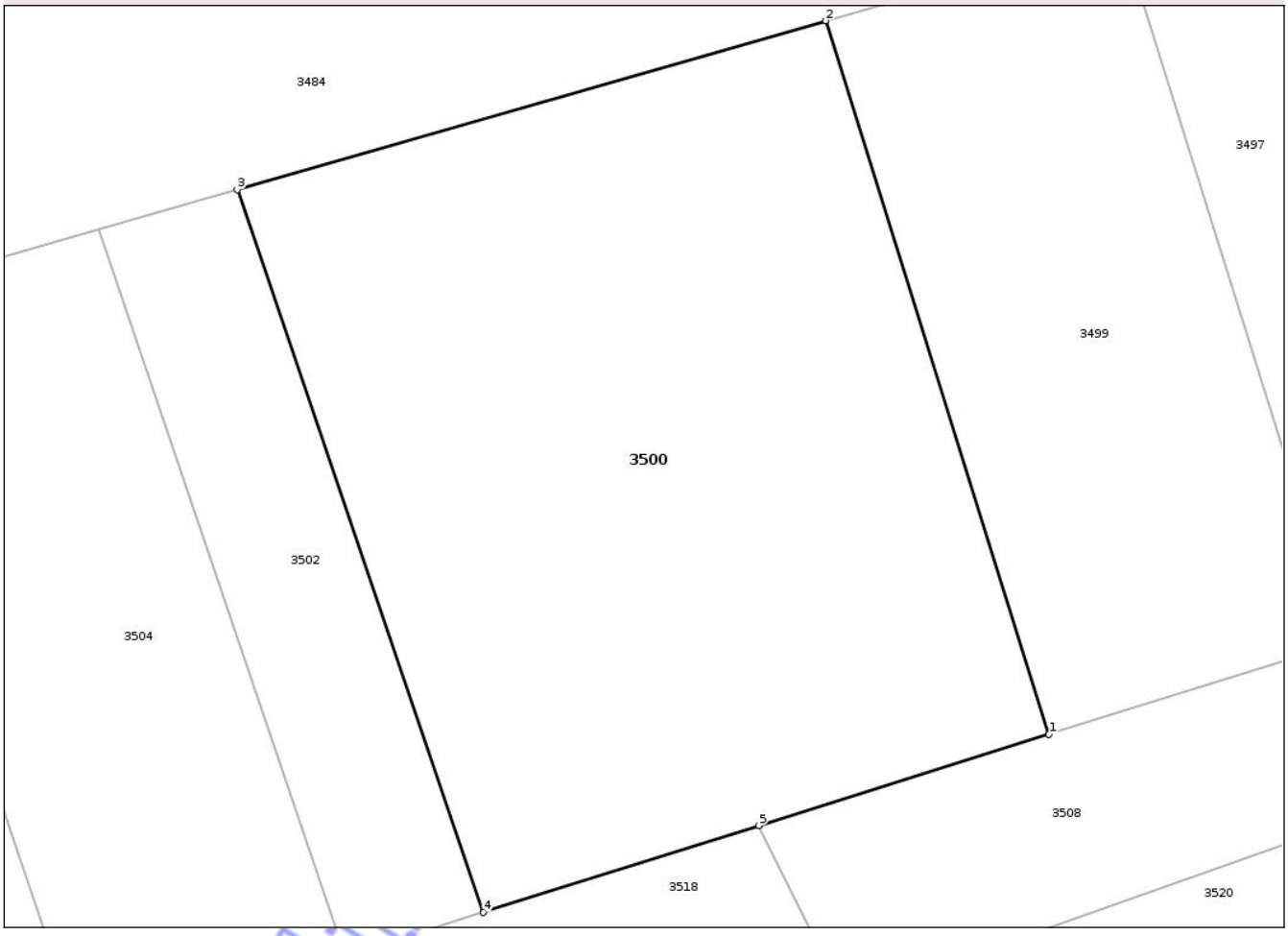
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	18	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.387,601 609.238,496	2	381.362,487 609.318,736	84.078
2	381.362,487 609.318,736	3	381.296,234 609.299,74	68.923
3	381.296,234 609.299,74	4	381.323,931 609.218,495	85.837
4	381.323,931 609.218,495	5	381.354,969 609.228,245	32.533
5	381.354,969 609.228,245	1	381.387,601 609.238,496	34.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/905, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS IOAN** 2) **FORNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

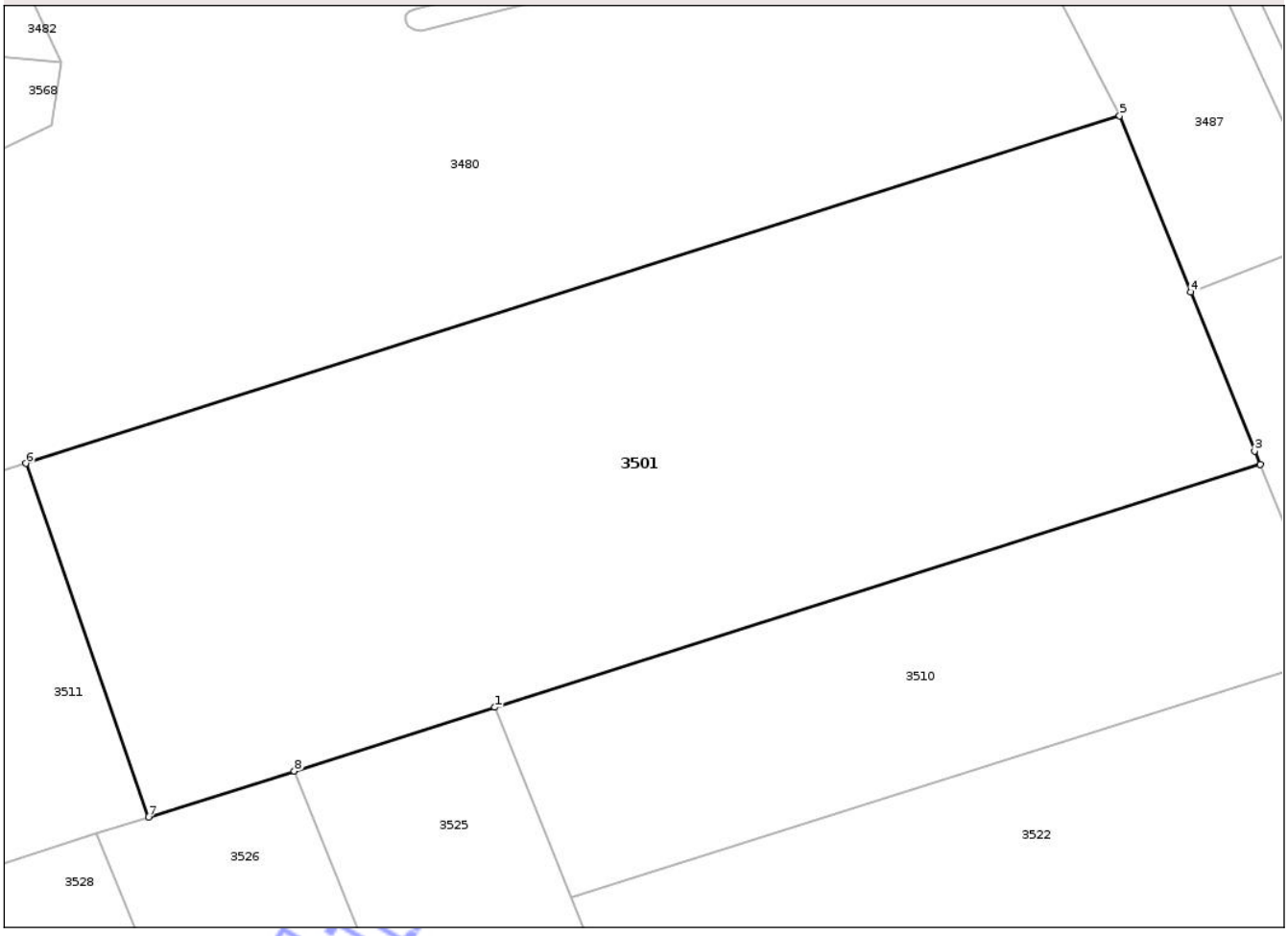
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	18	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.119,109 609.231,699	2	381.220,543 609.263,837	106.404
2	381.220,543 609.263,837	3	381.219,818 609.265,634	1.938
3	381.219,818 609.265,634	4	381.211,337 609.286,643	22.656
4	381.211,337 609.286,643	5	381.201,916 609.309,981	25.168
5	381.201,916 609.309,981	6	381.056,992 609.263,982	152.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.056,992 609.263,982	7	381.073,213 609.217,158	49.554
7	381.073,213 609.217,158	8	381.092,552 609.223,285	20.286
8	381.092,552 609.223,285	1	381.119,109 609.231,699	27.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/574, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

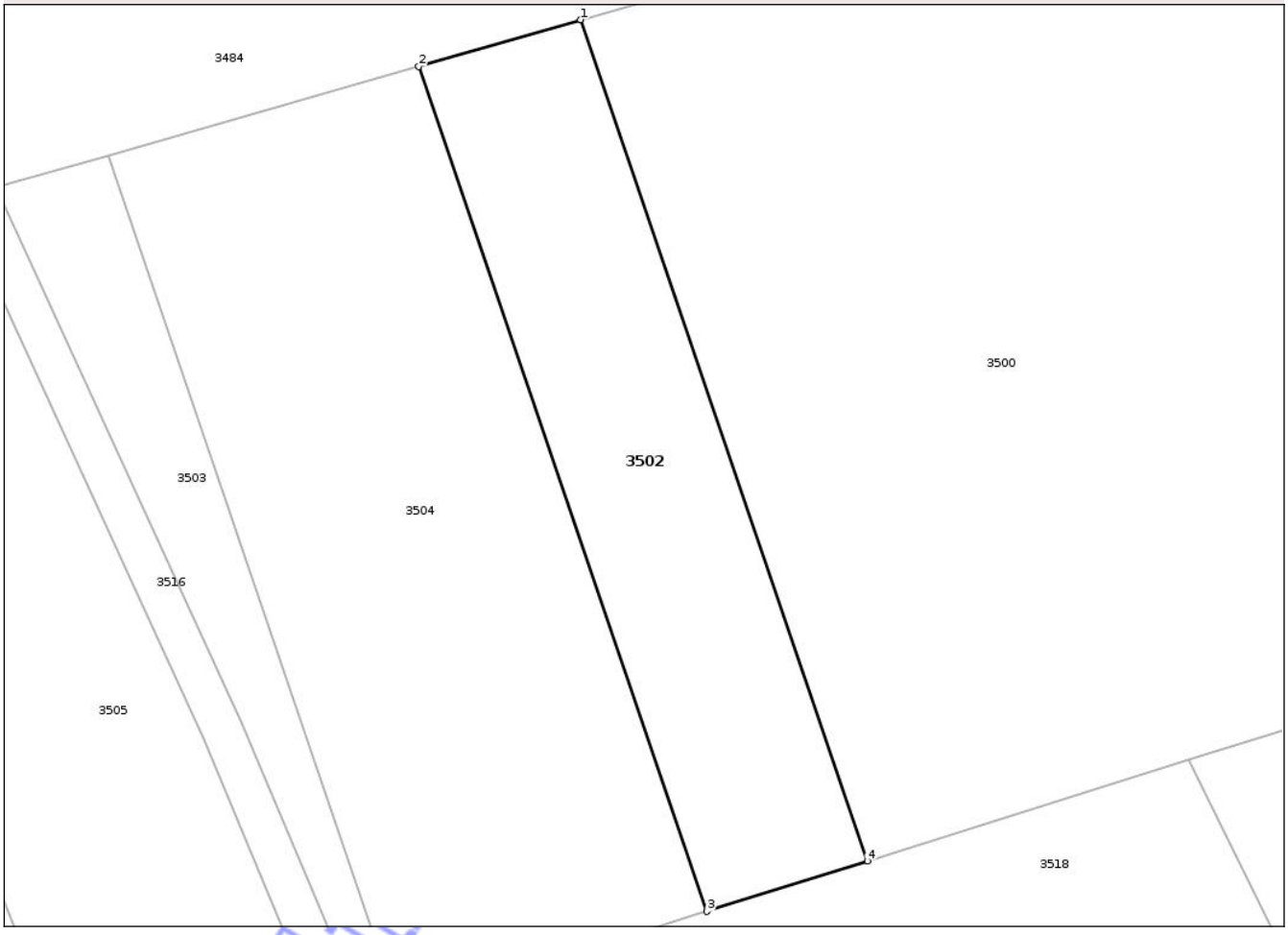
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.296,234 609.299,74	2	381.280,574 609.295,25	16.291
2	381.280,574 609.295,25	3	381.308,404 609.213,617	86.246
3	381.308,404 609.213,617	4	381.323,931 609.218,495	16.276
4	381.323,931 609.218,495	1	381.296,234 609.299,74	85.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 611	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/560, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU** 2) **CIDIR TRIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

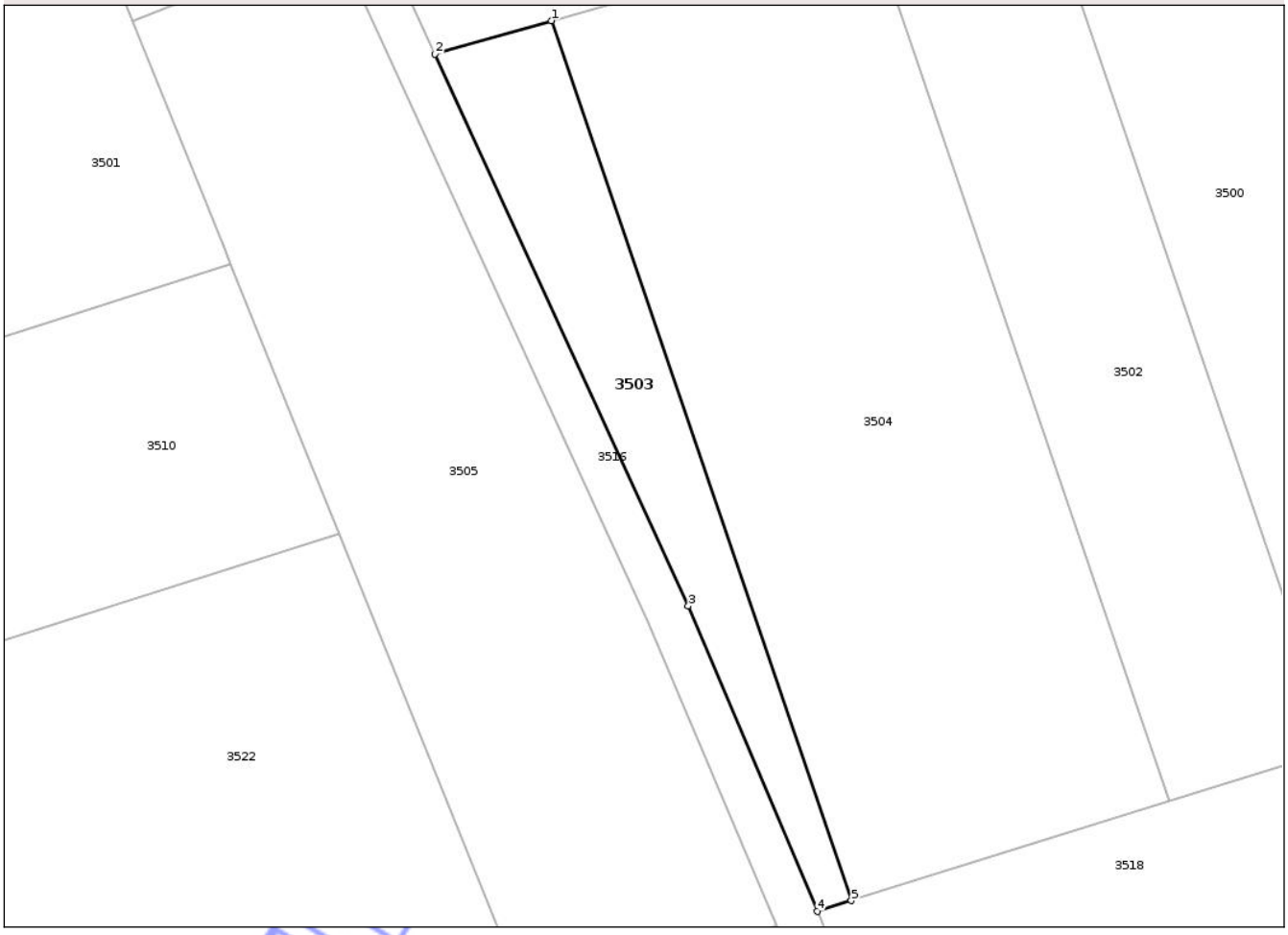
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	611	18	297/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3505 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.250,581 609.286,651	2	381.239,686 609.283,527	11.333
2	381.239,686 609.283,527	3	381.263,4 609.231,856	56.853
3	381.263,4 609.231,856	4	381.275,475 609.203,273	31.029
4	381.275,475 609.203,273	5	381.278,664 609.204,275	3.342
5	381.278,664 609.204,275	1	381.250,581 609.286,651	87.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/530, din 09/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,574 609.295,25	2	381.250,581 609.286,651	31.202
2	381.250,581 609.286,651	3	381.278,664 609.204,275	87.031
3	381.278,664 609.204,275	4	381.308,404 609.213,617	31.173
4	381.308,404 609.213,617	1	381.280,574 609.295,25	86.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.289	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/560, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU** 2) **CIDIR TRIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.289	18	297/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3503 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.211,337 609.286,643	2	381.219,818 609.265,634	22.656
2	381.219,818 609.265,634	3	381.220,543 609.263,837	1.938
3	381.220,543 609.263,837	4	381.228,233 609.244,787	20.544
4	381.228,233 609.244,787	5	381.230,705 609.238,664	6.603
5	381.230,705 609.238,664	6	381.249,016 609.193,303	48.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.249,016 609.193,303	7	381.271,695 609.201,943	24.269
7	381.271,695 609.201,943	8	381.259,739 609.230,244	30.722
8	381.259,739 609.230,244	9	381.230,405 609.294,162	70.328
9	381.230,405 609.294,162	1	381.211,337 609.286,643	20.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.135	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.135	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.550,869 609.331,222	2	381.527,817 609.327,659	23.326
2	381.527,817 609.327,659	3	381.555,702 609.150,434	179.406
3	381.555,702 609.150,434	4	381.574,585 609.150,954	18.89
4	381.574,585 609.150,954	5	381.578,25 609.151,297	3.681
5	381.578,25 609.151,297	6	381.559,192 609.276,532	126.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.559,192 609.276,532	1	381.550,869 609.331,222	55.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2243 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 1170, din 10/03/2010 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TARCEA DAN ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **TARCEA LIGIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON RAREŞ MIRON**, casatorit cu 2) **PRIPON GABRIELA ILEANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.760	18	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.526,178 609.338,074	2	381.497,83 609.329,201	29.705
2	381.497,83 609.329,201	3	381.506,467 609.267,219	62.581
3	381.506,467 609.267,219	4	381.523,024 609.148,412	119.955
4	381.523,024 609.148,412	5	381.537,829 609.149,94	14.884
5	381.537,829 609.149,94	6	381.555,702 609.150,434	17.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.555,702 609.150,434	7	381.527,817 609.327,659	179.406
7	381.527,817 609.327,659	1	381.526,178 609.338,074	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

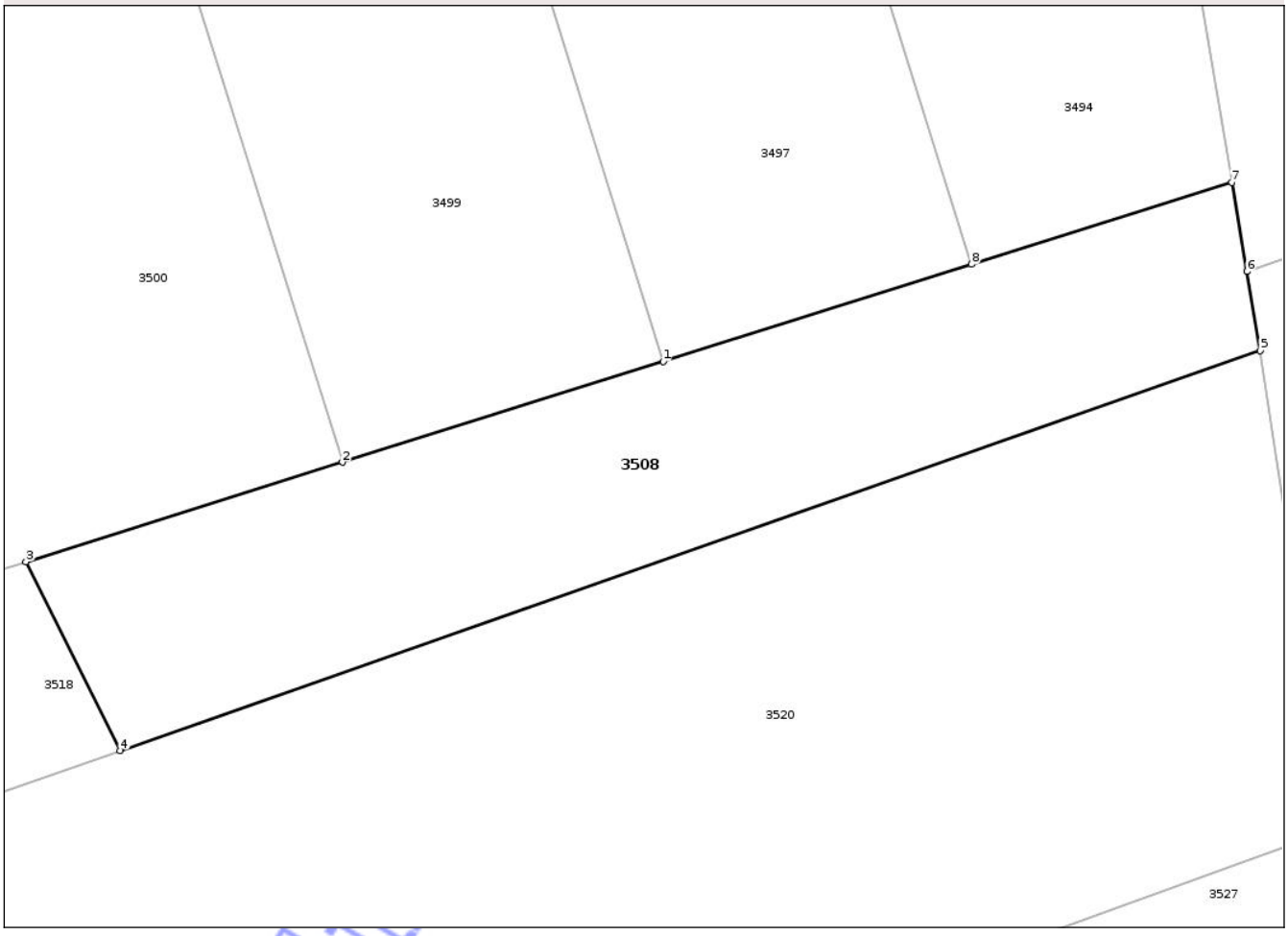
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.478	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.420,678 609.248,887	2	381.387,601 609.238,496	34.671
2	381.387,601 609.238,496	3	381.354,969 609.228,245	34.204
3	381.354,969 609.228,245	4	381.364,691 609.208,802	21.739
4	381.364,691 609.208,802	5	381.482,273 609.249,988	124.587
5	381.482,273 609.249,988	6	381.480,89 609.258,133	8.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.480,89 609.258,133	7	381.479,332 609.267,312	9.31
7	381.479,332 609.267,312	8	381.452,485 609.258,878	28.141
8	381.452,485 609.258,878	1	381.420,678 609.248,887	33.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 28376/637, din 09/01/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN I GHEORGHE** 2) **GILOAN I MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

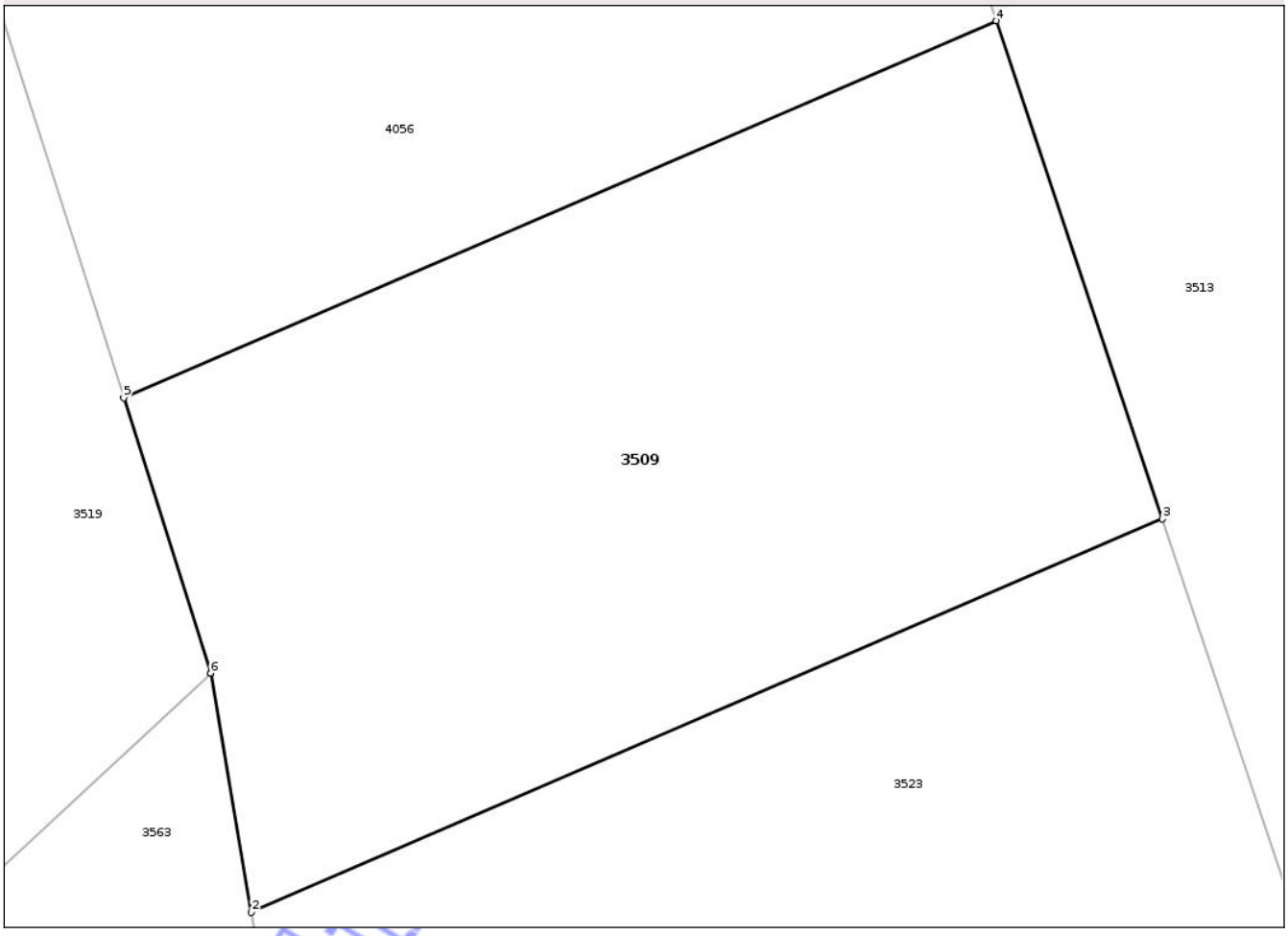
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	18	26/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.889,686 609.206,102	2	381.892,797 609.187,659	18.703
2	381.892,797 609.187,659	3	381.963,198 609.218,003	76.662
3	381.963,198 609.218,003	4	381.950,353 609.256,443	40.53
4	381.950,353 609.256,443	5	381.882,94 609.227,353	73.422
5	381.882,94 609.227,353	6	381.889,682 609.206,112	22.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.889,682 609.206,112	1	381.889,686 609.206,102	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/664, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA I VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

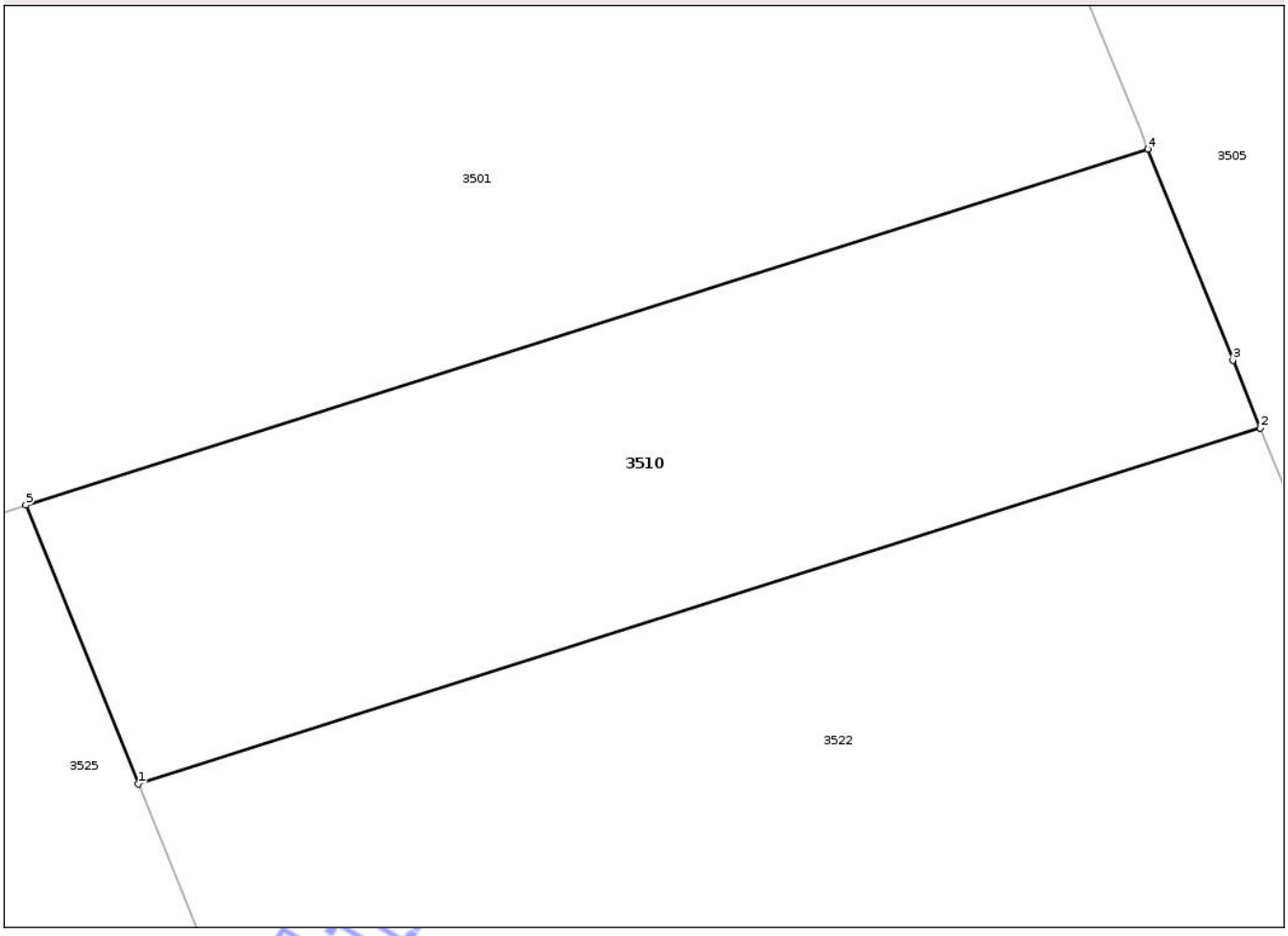
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	18	224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.129,271 609.206,526	2	381.230,705 609.238,664	106.404
2	381.230,705 609.238,664	3	381.228,233 609.244,787	6.603
3	381.228,233 609.244,787	4	381.220,543 609.263,837	20.544
4	381.220,543 609.263,837	5	381.119,109 609.231,699	106.404
5	381.119,109 609.231,699	1	381.129,271 609.206,526	27.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/532, din 09/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS I ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

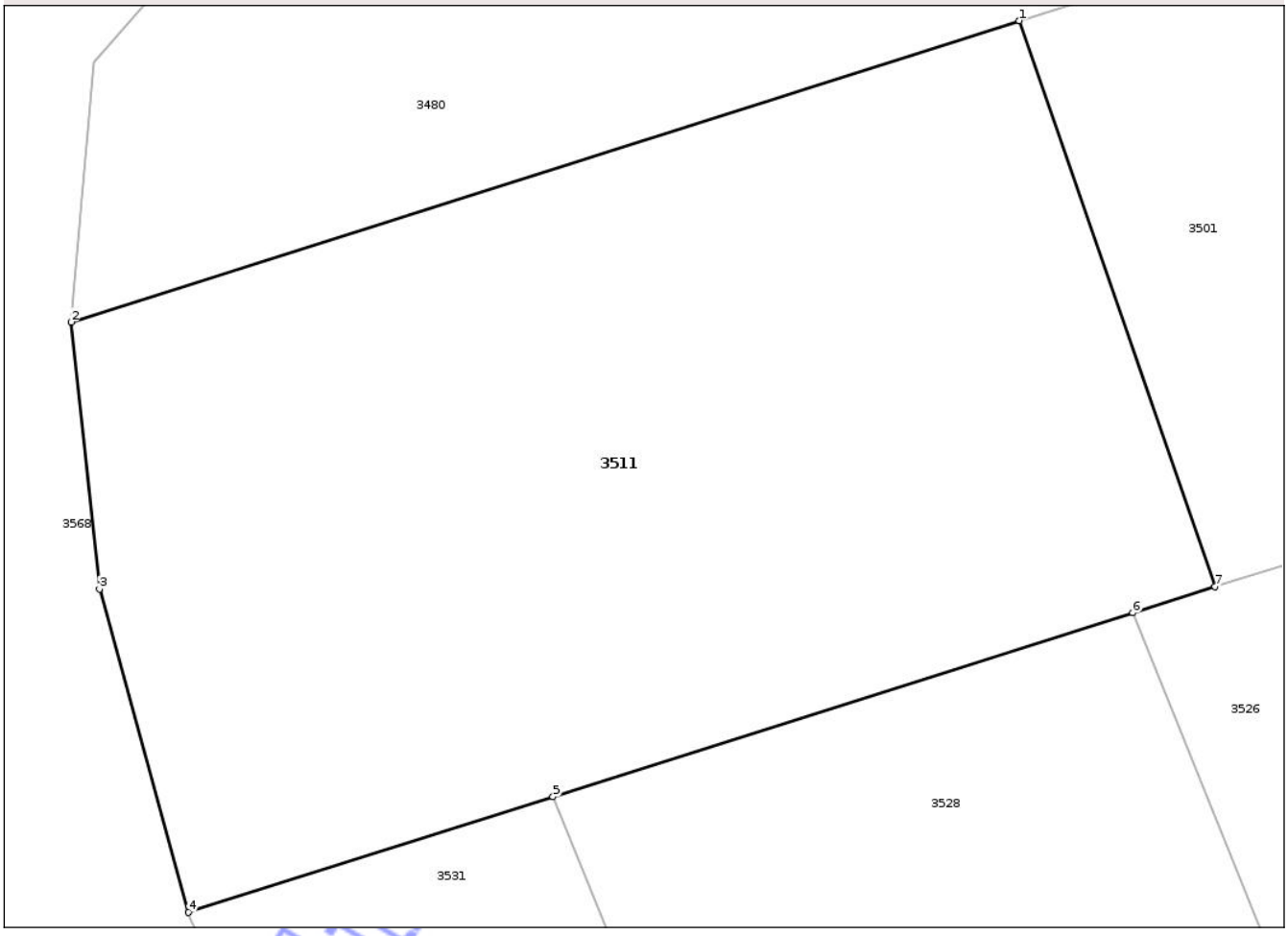
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.300	18	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.056,992 609.263,982	2	380.978,429 609.239,045	82.426
2	380.978,429 609.239,045	3	380.980,772 609.216,948	22.221
3	380.980,772 609.216,948	4	380.988,144 609.190,205	27.741
4	380.988,144 609.190,205	5	381.018,356 609.199,777	31.692
5	381.018,356 609.199,777	6	381.066,395 609.214,998	50.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.066,395 609.214,998	7	381.073,213 609.217,158	7.152
7	381.073,213 609.217,158	1	381.056,992 609.263,982	49.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51018	5.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12952 / 29/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826/2017, din 09/10/2017 emis de Judecatoria Gherla (act administrativ nr 1062 din 22.01.2018, emis de BCPI Gherla;act administrativ nr 1173 din 03.07.2019, emis de Comuna Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

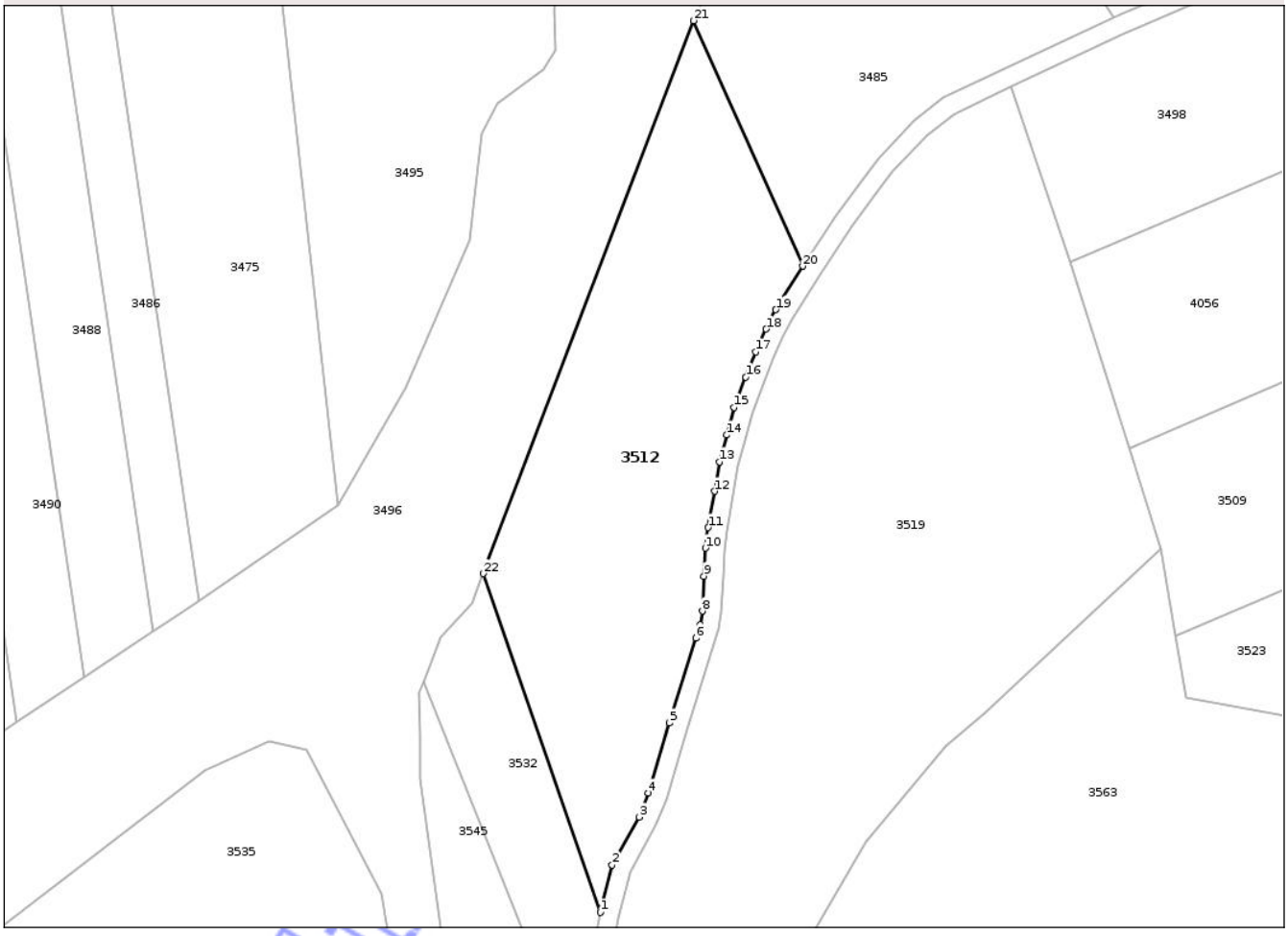
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51018	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	18	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.771,004 609.129,245	2	381.773,551 609.139,252	10.326
3	381.779,207 609.149,38	4	381.781,193 609.154,509	5.5
5	381.785,667 609.169,244	6	381.791,248 609.187,197	18.8
7	381.792,145 609.190,06	8	381.792,619 609.192,921	2.9
9	381.792,983 609.200,312	10	381.793,294 609.206,204	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.773,551 609.139,252	3	381.779,207 609.149,38	11.6
4	381.781,193 609.154,509	5	381.785,667 609.169,244	15.4
6	381.791,248 609.187,197	7	381.792,145 609.190,06	3.0
8	381.792,619 609.192,921	9	381.792,983 609.200,312	7.4
10	381.793,294 609.206,204	11	381.793,832 609.210,57	4.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.793,832 609.210,57	12	381.795,268 609.218,237	7.8
13	381.796,233 609.224,463	14	381.797,796 609.230,152	5.9
15	381.799,306 609.235,959	16	381.801,806 609.242,39	6.9
17	381.803,935 609.247,678	18	381.806,116 609.252,508	5.3
19	381.808,172 609.256,623	20	381.813,85 609.265,806	10.797
21	381.790,744 609.317,689	22	381.746,307 609.200,842	125.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.795,268 609.218,237	13	381.796,233 609.224,463	6.3
14	381.797,796 609.230,152	15	381.799,306 609.235,959	6.0
16	381.801,806 609.242,39	17	381.803,935 609.247,678	5.7
18	381.806,116 609.252,508	19	381.808,172 609.256,623	4.6
20	381.813,85 609.265,806	21	381.790,744 609.317,689	56.795
22	381.746,307 609.200,842	1	381.771,004 609.129,245	75.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.106	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

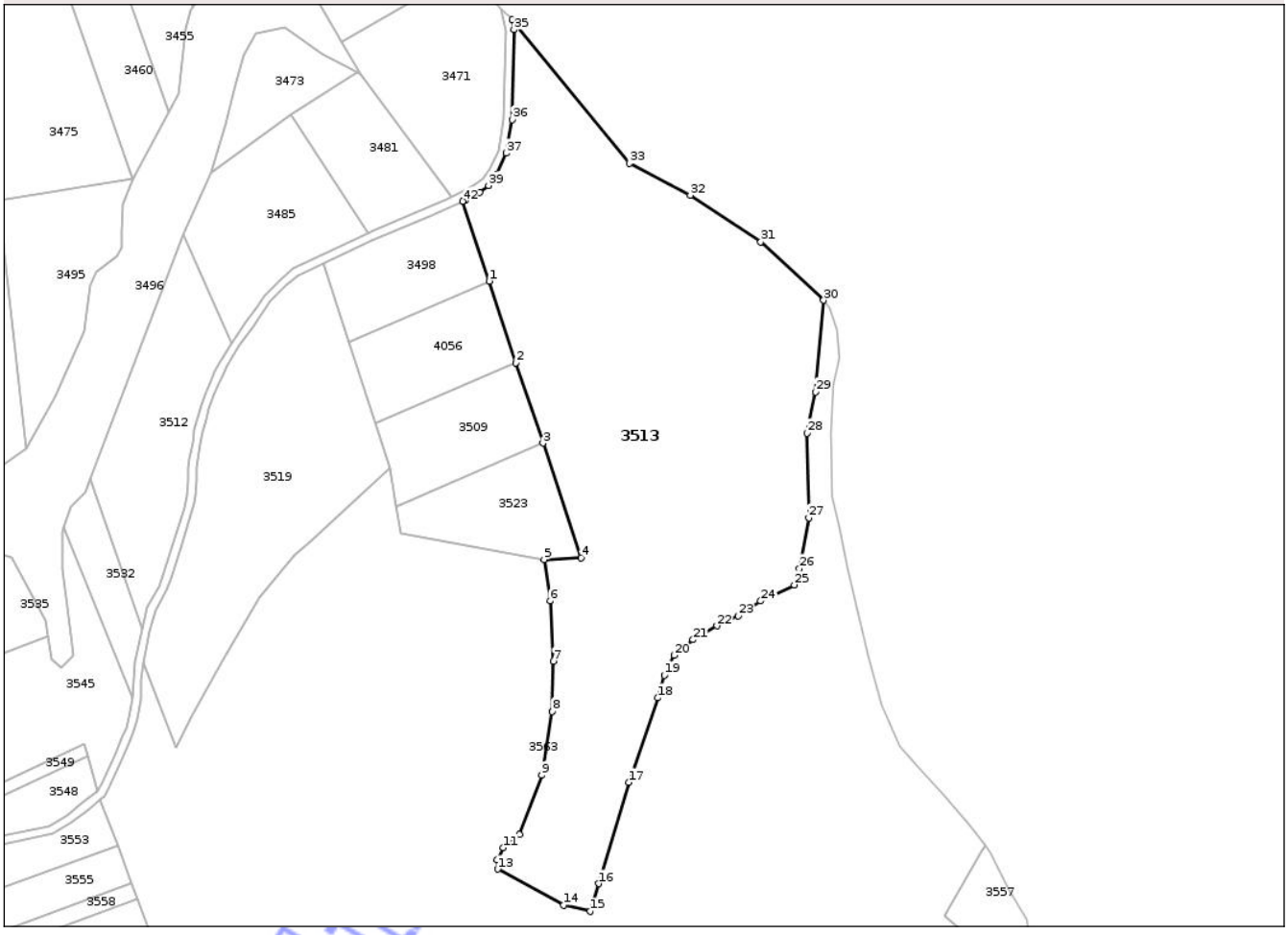
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.106	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.937,478 609.295,486	2	381.950,353 609.256,443	41.111
4	381.981,474 609.163,089	5	381.963,797 609.162,316	17.694
7	381.968,215 609.113,566	8	381.967,655 609.089,573	24.0
10	381.952,052 609.030,718	11	381.944,295 609.024,349	10.036
13	381.941,525 609.014,105	14	381.973,106 608.996,938	35.945
16	381.990,004 609.007,183	17	382.004,409 609.055,637	50.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.950,353 609.256,443	3	381.963,198 609.218,003	40.53
5	381.963,797 609.162,316	6	381.966,689 609.142,526	20.0
8	381.967,655 609.089,573	9	381.962,587 609.058,99	31.0
11	381.944,295 609.024,349	12	381.941,248 609.018,535	6.564
14	381.973,106 608.996,938	15	381.985,849 608.993,893	13.102
17	382.004,409 609.055,637	18	382.018,26 609.096,061	42.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.963,198 609.218,003	4	381.981,474 609.163,089	57.875
6	381.966,689 609.142,526	7	381.968,215 609.113,566	29.0
9	381.962,587 609.058,99	10	381.952,052 609.030,718	30.172
12	381.941,248 609.018,535	13	381.941,525 609.014,105	4.439
15	381.985,849 608.993,893	16	381.990,004 609.007,183	13.925
18	382.018,26 609.096,061	19	382.021,356 609.106,98	11.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.021,356 609.106,98	20	382.026,065 609.116,394	10.526
22	382.046,565 609.130,514	23	382.056,815 609.135,221	11.279
25	382.083,686 609.150,173	26	382.086,179 609.157,925	8.144
28	382.089,78 609.222,715	29	382.093,933 609.242,495	20.212
31	382.067,575 609.314,185	32	382.033,864 609.336,673	40.523
34	381.948,459 609.420,583	35	381.949,378 609.415,777	4.894
37	381.945,718 609.356,709	38	381.941,114 609.346,264	11.415
40	381.932,813 609.338,089	41	381.926,16 609.334,52	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.026,065 609.116,394	21	382.035,207 609.123,869	11.809
23	382.056,815 609.135,221	24	382.067,618 609.142,42	12.983
26	382.086,179 609.157,925	27	382.090,611 609.182,291	24.765
29	382.093,933 609.242,495	30	382.097,735 609.286,336	44.006
32	382.033,864 609.336,673	33	382.004,75 609.351,835	32.826
35	381.949,378 609.415,777	36	381.948,494 609.372,763	43.022
38	381.941,114 609.346,264	39	381.937,15 609.341,321	6.336
41	381.926,16 609.334,52	42	381.924,672 609.333,766	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.035,207 609.123,869	22	382.046,565 609.130,514	13.159
24	382.067,618 609.142,42	25	382.083,686 609.150,173	17.84
27	382.090,611 609.182,291	28	382.089,78 609.222,715	40.433
30	382.097,735 609.286,336	31	382.067,575 609.314,185	41.051
33	382.004,75 609.351,835	34	381.948,459 609.420,583	88.854
36	381.948,494 609.372,763	37	381.945,718 609.356,709	16.292
39	381.937,15 609.341,321	40	381.932,813 609.338,089	5.408
42	381.924,672 609.333,766	1	381.937,478 609.295,486	40.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

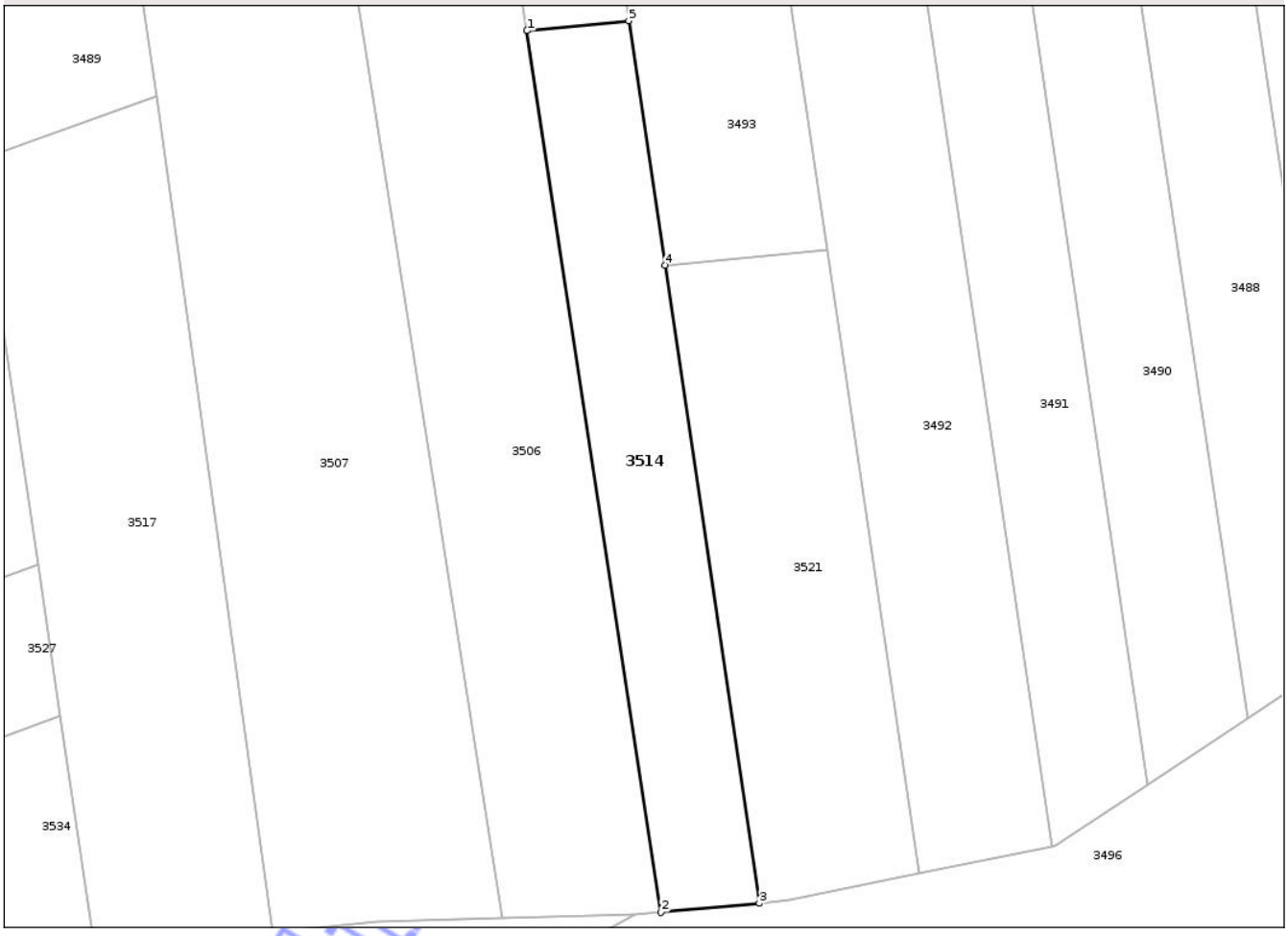
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.810	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.559,192 609.276,532	2	381.578,25 609.151,297	126.676
2	381.578,25 609.151,297	3	381.592,251 609.152,608	14.062
3	381.592,251 609.152,608	4	381.578,816 609.243,243	91.626
4	381.578,816 609.243,243	5	381.573,671 609.277,951	35.087
5	381.573,671 609.277,951	1	381.559,192 609.276,532	14.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/560, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU** 2) **CIDIR TRIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

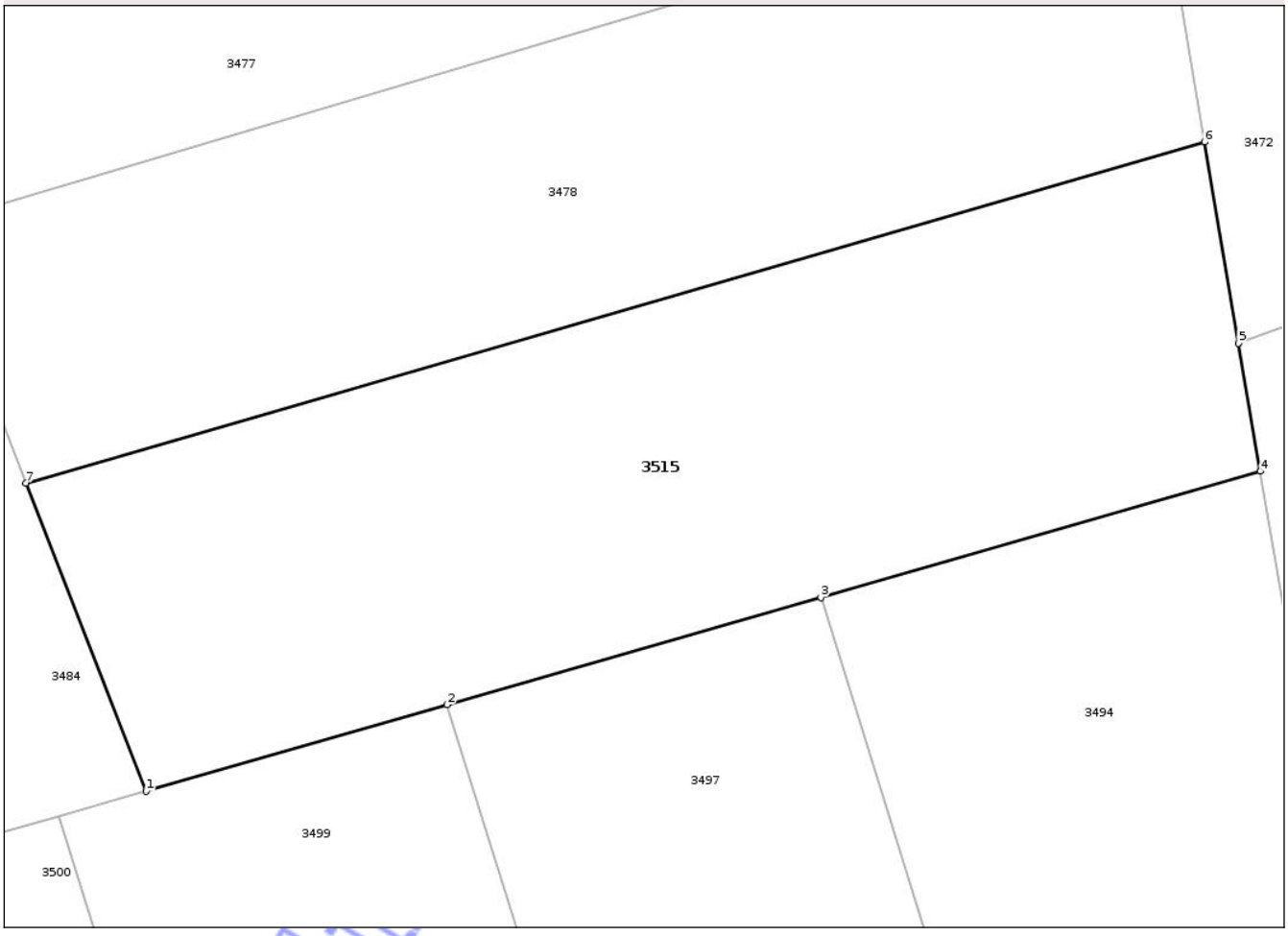
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	296/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.370,003 609.320,891	2	381.395,826 609.328,295	26.863
2	381.395,826 609.328,295	3	381.427,882 609.337,486	33.348
3	381.427,882 609.337,486	4	381.465,587 609.348,296	39.224
4	381.465,587 609.348,296	5	381.463,722 609.359,281	11.142
5	381.463,722 609.359,281	6	381.460,796 609.376,52	17.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.460,796 609.376,52	7	381.359,697 609.347,3	105.237
7	381.359,697 609.347,3	1	381.370,003 609.320,891	28.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.094	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.208,309 609.350,062	2	381.204,493 609.348,744	4.037
4	381.230,405 609.294,162	5	381.259,739 609.230,244	70.328
7	381.281,158 609.179,542	8	381.308,206 609.115,513	69.508
10	381.321,251 609.086,127	11	381.329,545 609.071,287	17.0
13	381.342,146 609.058,443	14	381.363,703 609.040,574	28.0
16	381.394,906 609.013,372	17	381.397,896 609.011,366	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.204,493 609.348,744	3	381.213,852 609.330,229	20.746
5	381.259,739 609.230,244	6	381.271,695 609.201,943	30.722
8	381.308,206 609.115,513	9	381.309,094 609.113,722	1.998
11	381.329,545 609.071,287	12	381.334,969 609.064,358	8.8
14	381.363,703 609.040,574	15	381.384,094 609.023,183	26.8
17	381.397,896 609.011,366	18	381.406,367 609.005,685	10.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.213,852 609.330,229	4	381.230,405 609.294,162	39.684
6	381.271,695 609.201,943	7	381.281,158 609.179,542	24.318
9	381.309,094 609.113,722	10	381.321,251 609.086,127	30.155
12	381.334,969 609.064,358	13	381.342,146 609.058,443	9.3
15	381.384,094 609.023,183	16	381.394,906 609.013,372	14.6
18	381.406,367 609.005,685	19	381.431,794 608.992,592	28.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.431,794 608.992,592	20	381.447,937 608.983,762	18.4
22	381.467,486 608.972,888	23	381.473,814 608.967,118	8.564
25	381.499,791 608.954,998	26	381.511,955 608.953,123	12.307
28	381.500,659 608.958,911	29	381.487,673 608.962,695	13.526
31	381.471,031 608.975,069	32	381.468,146 608.977,699	3.903
34	381.433,669 608.996,125	35	381.408,403 609.009,135	28.419
37	381.397,377 609.016,531	38	381.386,736 609.026,186	14.369
40	381.344,694 609.061,526	41	381.337,85 609.067,167	8.869
43	381.325,407 609.086,891	44	381.324,834 609.087,915	1.173
46	381.311,844 609.117,181	47	381.284,94 609.180,867	69.135
49	381.263,4 609.231,856	50	381.239,686 609.283,527	56.853
52	381.217,456 609.331,966	1	381.208,309 609.350,062	20.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.447,937 608.983,762	21	381.465,834 608.974,395	20.2
23	381.473,814 608.967,118	24	381.485,966 608.959,026	14.6
26	381.511,955 608.953,123	27	381.513,45 608.956,94	4.099
29	381.487,673 608.962,695	30	381.476,284 608.970,279	13.683
32	381.468,146 608.977,699	33	381.449,824 608.987,289	20.68
35	381.408,403 609.009,135	36	381.403,328 609.012,539	6.111
38	381.386,736 609.026,186	39	381.366,277 609.043,636	26.889
41	381.337,85 609.067,167	42	381.332,885 609.073,509	8.054
44	381.324,834 609.087,915	45	381.313,067 609.114,714	29.269
47	381.284,94 609.180,867	48	381.275,475 609.203,273	24.324
50	381.239,686 609.283,527	51	381.218,424 609.329,858	50.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.465,834 608.974,395	22	381.467,486 608.972,888	2.236
24	381.485,966 608.959,026	25	381.499,791 608.954,998	14.4
27	381.513,45 608.956,94	28	381.500,659 608.958,911	12.942
30	381.476,284 608.970,279	31	381.471,031 608.975,069	7.109
33	381.449,824 608.987,289	34	381.433,669 608.996,125	18.413
36	381.403,328 609.012,539	37	381.397,377 609.016,531	7.166
39	381.366,277 609.043,636	40	381.344,694 609.061,526	28.034
42	381.332,885 609.073,509	43	381.325,407 609.086,891	15.33
45	381.313,067 609.114,714	46	381.311,844 609.117,181	2.753
48	381.275,475 609.203,273	49	381.263,4 609.231,856	31.029
51	381.218,424 609.329,858	52	381.217,456 609.331,966	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.021	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.021	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.506,467 609.267,219	2	381.480,89 609.258,133	27.143
2	381.480,89 609.258,133	3	381.482,273 609.249,988	8.262
3	381.482,273 609.249,988	4	381.489,654 609.200,653	49.885
4	381.489,654 609.200,653	5	381.492,875 609.179,123	21.769
5	381.492,875 609.179,123	6	381.497,859 609.145,813	33.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.497,859 609.145,813	7	381.522,454 609.148,353	24.726
7	381.522,454 609.148,353	8	381.523,024 609.148,412	0.574
8	381.523,024 609.148,412	1	381.506,467 609.267,219	119.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.920	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/638, din 09/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN NICODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

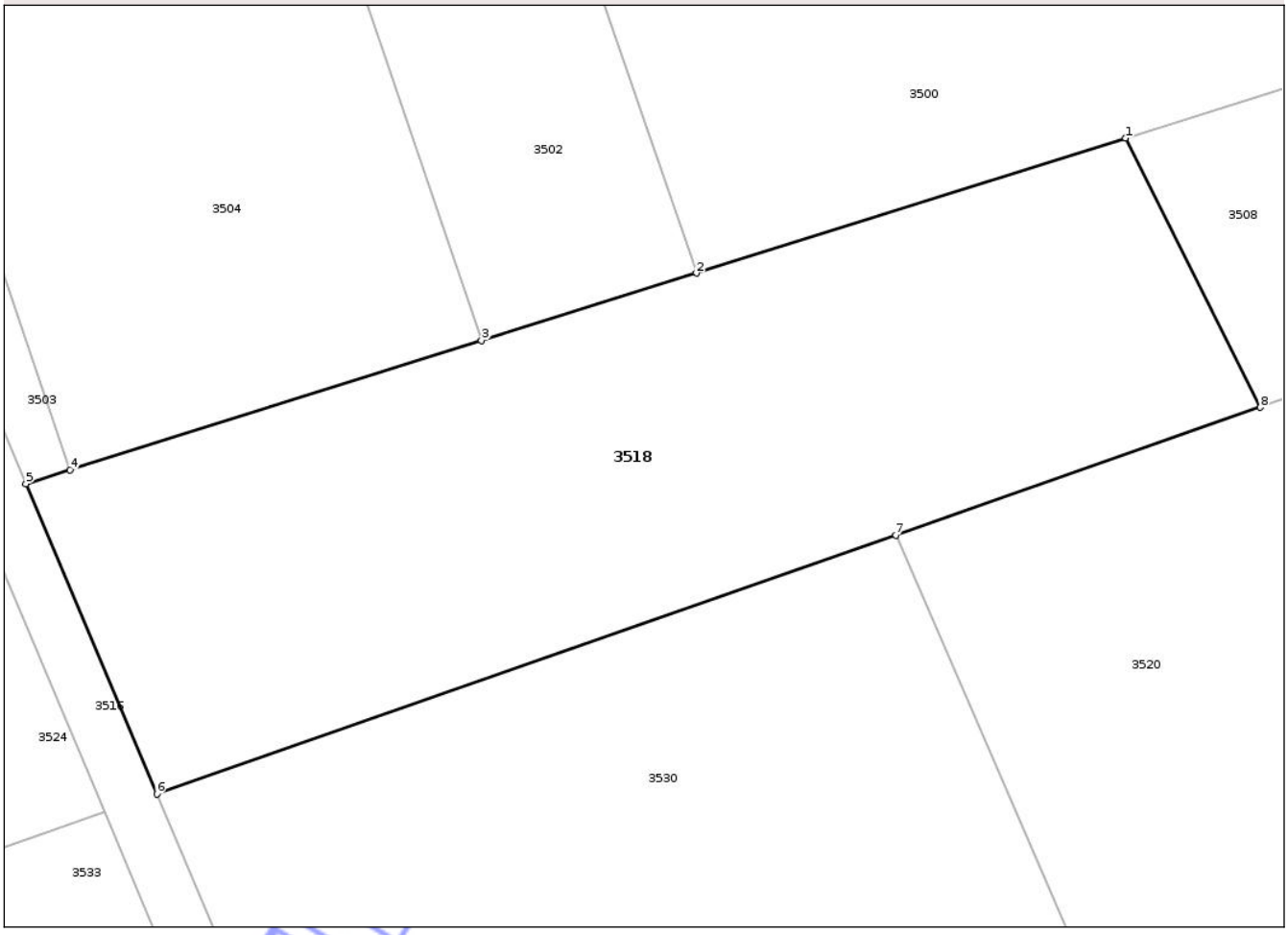
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.920	18	304/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3524.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.354,969 609.228,245	2	381.323,931 609.218,495	32.533
2	381.323,931 609.218,495	3	381.308,404 609.213,617	16.276
3	381.308,404 609.213,617	4	381.278,664 609.204,275	31.173
4	381.278,664 609.204,275	5	381.275,475 609.203,273	3.342
5	381.275,475 609.203,273	6	381.284,94 609.180,867	24.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.284,94 609.180,867	7	381.338,34 609.199,571	56.581
7	381.338,34 609.199,571	8	381.364,691 609.208,802	27.921
8	381.364,691 609.208,802	1	381.354,969 609.228,245	21.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21862, din 22/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC I GHEORGHE** 2) **TURC S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

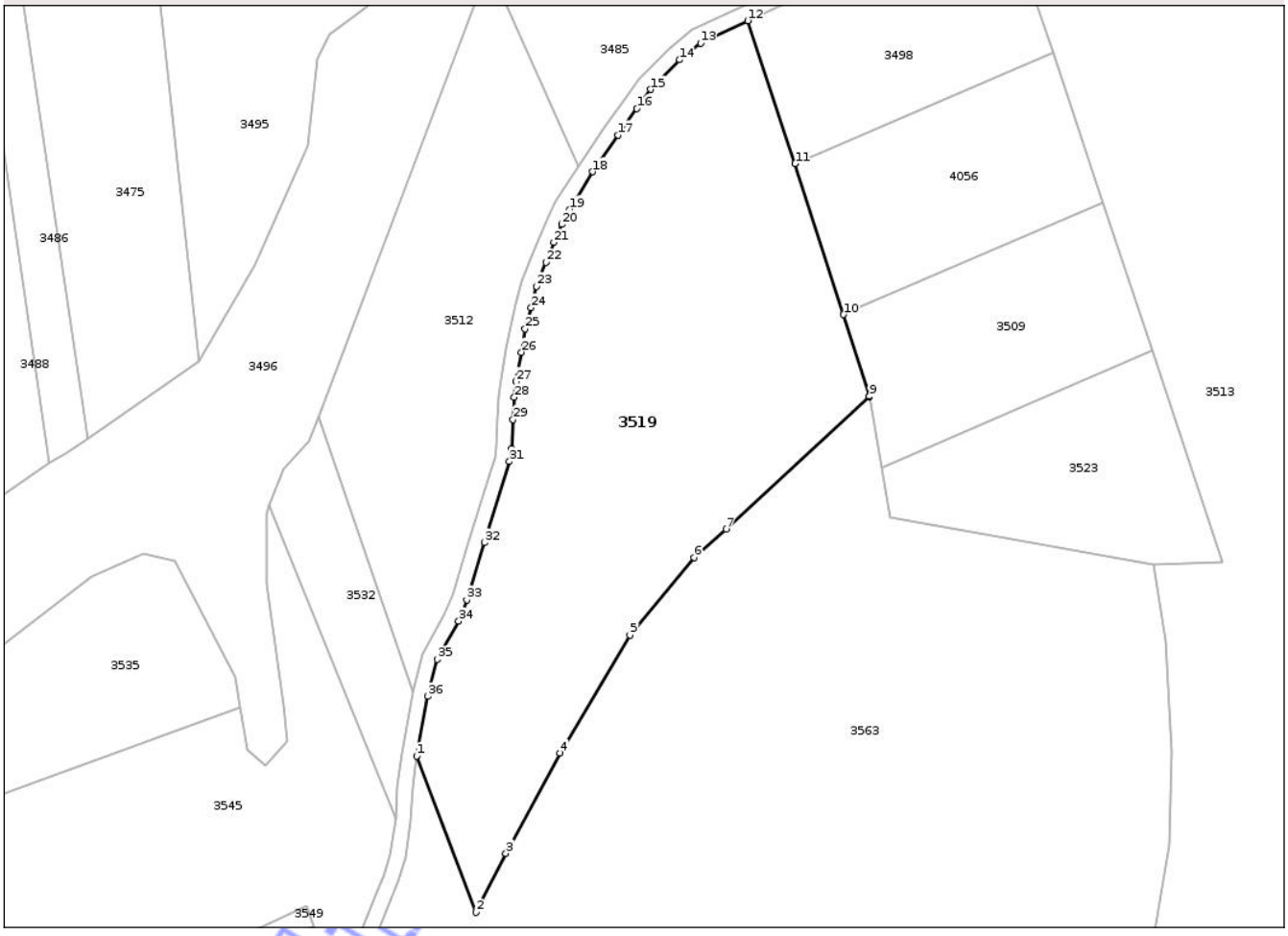
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.800	18	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.771,934 609.112,623	2	381.787,29 609.072,015	43.414
3	381.795,124 609.087,34	4	381.809,202 609.113,406	29.625
5	381.827,367 609.144,048	6	381.844,033 609.164,269	26.204
7	381.852,493 609.171,616	8	381.889,686 609.206,102	50.72
9	381.889,682 609.206,112	10	381.882,94 609.227,353	22.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.787,29 609.072,015	3	381.795,124 609.087,34	17.211
4	381.809,202 609.113,406	5	381.827,367 609.144,048	35.621
6	381.844,033 609.164,269	7	381.852,493 609.171,616	11.205
8	381.889,686 609.206,102	9	381.889,682 609.206,112	0.011
10	381.882,94 609.227,353	11	381.870,396 609.266,573	41.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.870,396 609.266,573	12	381.858,053 609.303,719	39.143
13	381.845,8 609.297,937	14	381.840,252 609.293,548	7.075
15	381.832,84 609.285,883	16	381.829,167 609.280,877	6.209
17	381.824,245 609.274,032	18	381.817,733 609.264,48	11.561
19	381.811,669 609.254,674	20	381.809,729 609.250,79	4.341
21	381.807,614 609.246,107	22	381.805,526 609.240,918	5.593
23	381.803,118 609.234,727	24	381.801,66 609.229,119	5.794
25	381.800,151 609.223,624	26	381.799,212 609.217,562	6.134
27	381.797,787 609.209,957	28	381.797,281 609.205,853	4.135
29	381.796,978 609.200,108	30	381.796,603 609.192,494	7.624
31	381.796,046 609.189,13	32	381.789,491 609.168,07	22.057
33	381.784,977 609.153,204	34	381.782,836 609.147,674	5.93
35	381.777,298 609.137,758	36	381.774,844 609.128,116	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.858,053 609.303,719	13	381.845,8 609.297,937	13.548
14	381.840,252 609.293,548	15	381.832,84 609.285,883	10.662
16	381.829,167 609.280,877	17	381.824,245 609.274,032	8.431
18	381.817,733 609.264,48	19	381.811,669 609.254,674	11.53
20	381.809,729 609.250,79	21	381.807,614 609.246,107	5.139
22	381.805,526 609.240,918	23	381.803,118 609.234,727	6.643
24	381.801,66 609.229,119	25	381.800,151 609.223,624	5.698
26	381.799,212 609.217,562	27	381.797,787 609.209,957	7.738
28	381.797,281 609.205,853	29	381.796,978 609.200,108	5.753
30	381.796,603 609.192,494	31	381.796,046 609.189,13	3.41
32	381.789,491 609.168,07	33	381.784,977 609.153,204	15.536
34	381.782,836 609.147,674	35	381.777,298 609.137,758	11.357
36	381.774,844 609.128,116	1	381.771,934 609.112,623	15.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.243	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.243	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.482,273 609.249,988	2	381.364,691 609.208,802	124.587
2	381.364,691 609.208,802	3	381.338,34 609.199,571	27.921
3	381.338,34 609.199,571	4	381.358,439 609.153,368	50.386
4	381.358,439 609.153,368	5	381.489,654 609.200,653	139.475
5	381.489,654 609.200,653	1	381.482,273 609.249,988	49.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/605, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

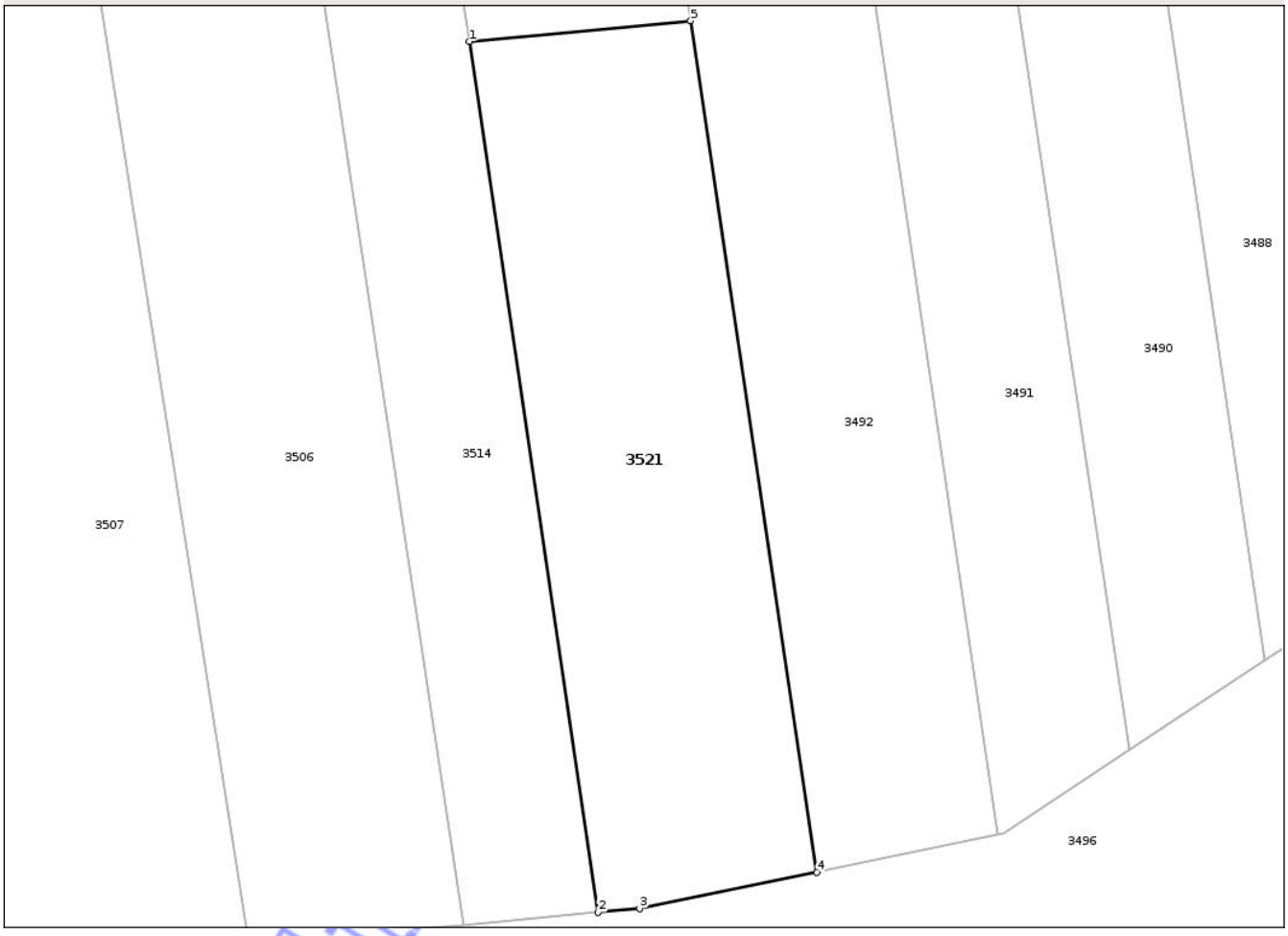
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.578,816 609.243,243	2	381.592,251 609.152,608	91.626
2	381.592,251 609.152,608	3	381.596,563 609.153,011	4.331
3	381.596,563 609.153,011	4	381.615,013 609.156,798	18.834
4	381.615,013 609.156,798	5	381.601,879 609.245,401	89.571
5	381.601,879 609.245,401	1	381.578,816 609.243,243	23.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.720	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 30513, din 23/04/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINTAUAN VASILE** 2) **CHINTAUAN G SIMION** 3) **CHINAN ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

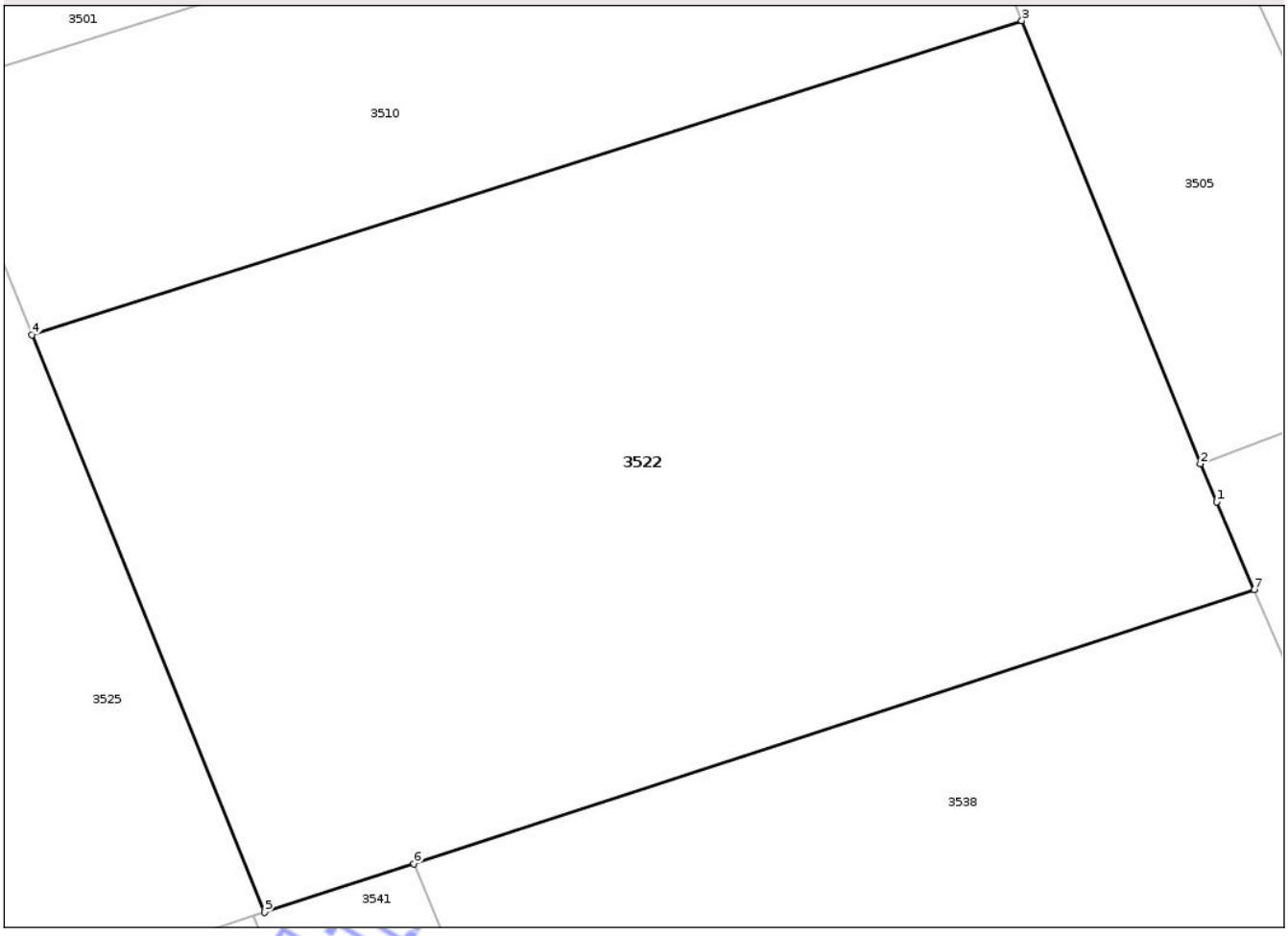
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.720	18	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.250,688 609.189,403	2	381.249,016 609.193,303	4.243
2	381.249,016 609.193,303	3	381.230,705 609.238,664	48.917
3	381.230,705 609.238,664	4	381.129,271 609.206,526	106.404
4	381.129,271 609.206,526	5	381.153,136 609.147,407	63.754
5	381.153,136 609.147,407	6	381.168,425 609.152,388	16.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.168,425 609.152,388	7	381.254,533 609.180,438	90.562
7	381.254,533 609.180,438	1	381.250,688 609.189,403	9.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51165	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31347 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 639, din 28/09/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAFTA CORINA-SIMONA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GILOAN LUCIAN CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

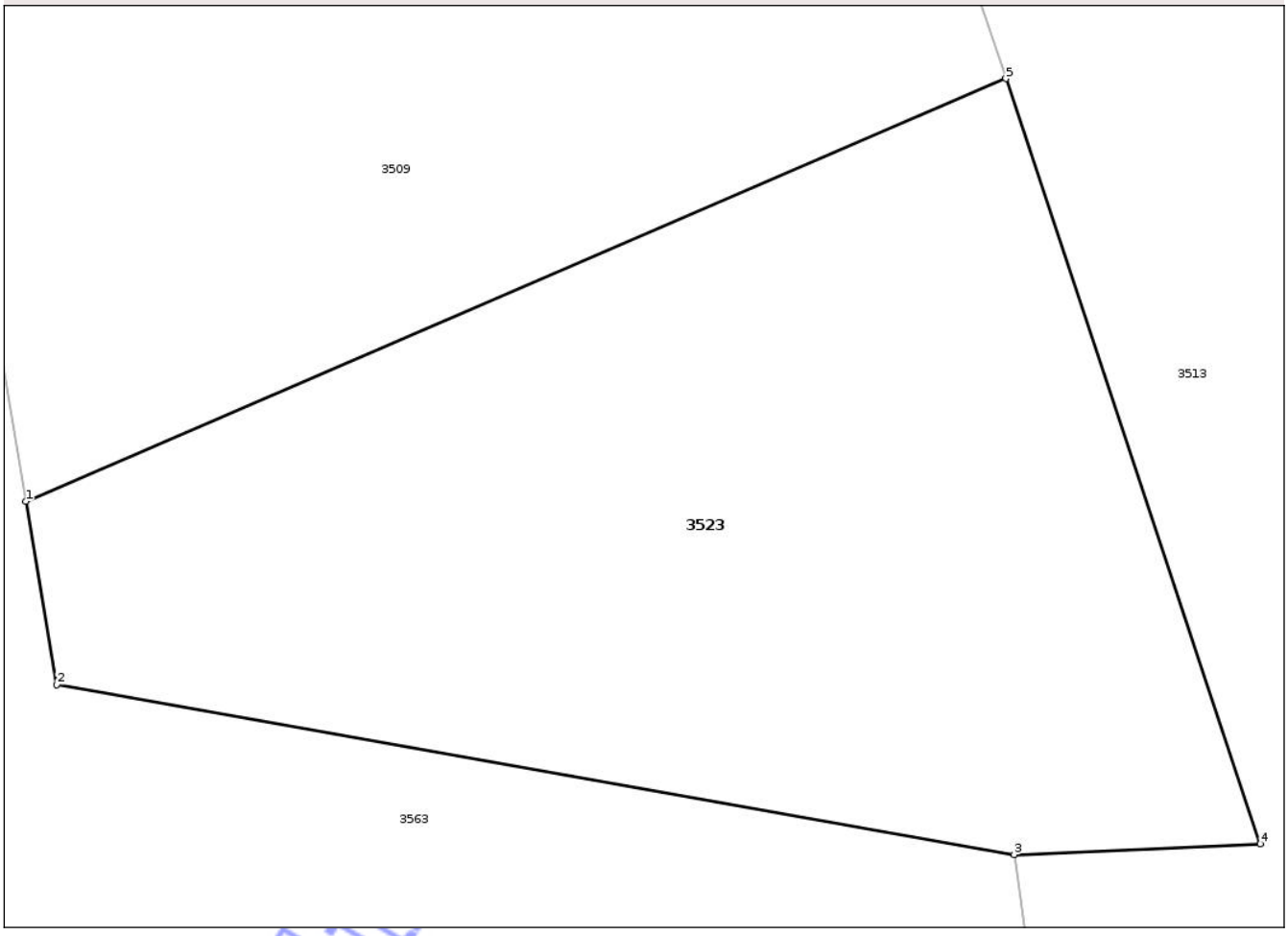
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51165	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	18	26/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.892,797 609.187,659	2	381.895,013 609.174,522	13.322
2	381.895,013 609.174,522	3	381.963,797 609.162,316	69.859
3	381.963,797 609.162,316	4	381.981,474 609.163,089	17.694
4	381.981,474 609.163,089	5	381.963,198 609.218,003	57.875
5	381.963,198 609.218,003	1	381.892,797 609.187,659	76.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 580	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/638, din 09/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN NICODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

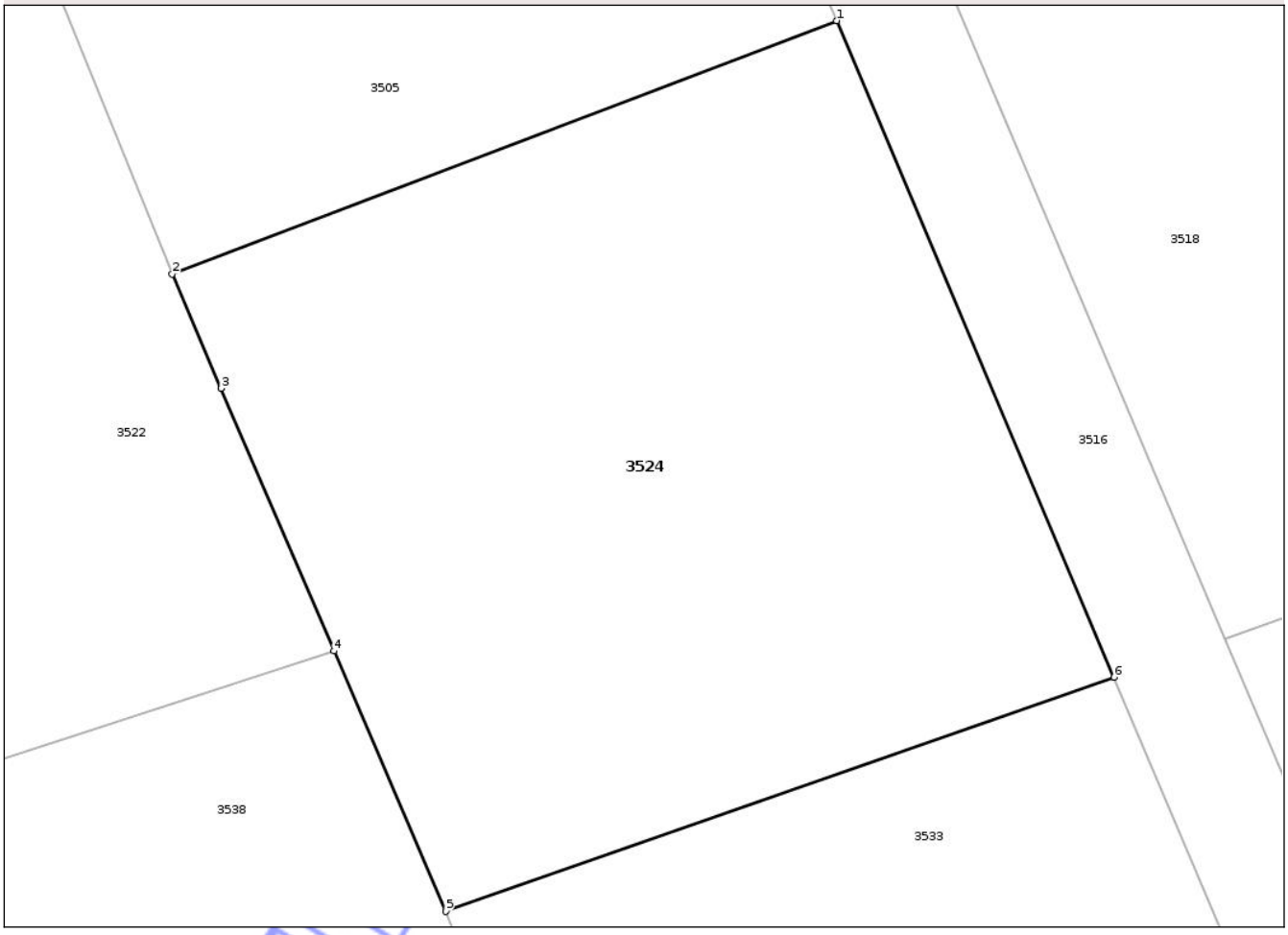
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	18	304/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3518.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.271,695 609.201,943	2	381.249,016 609.193,303	24.269
2	381.249,016 609.193,303	3	381.250,688 609.189,403	4.243
3	381.250,688 609.189,403	4	381.254,533 609.180,438	9.755
4	381.254,533 609.180,438	5	381.258,344 609.171,551	9.67
5	381.258,344 609.171,551	6	381.281,158 609.179,542	24.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.281,158 609.179,542	1	381.271,695 609.201,943	24.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/780, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

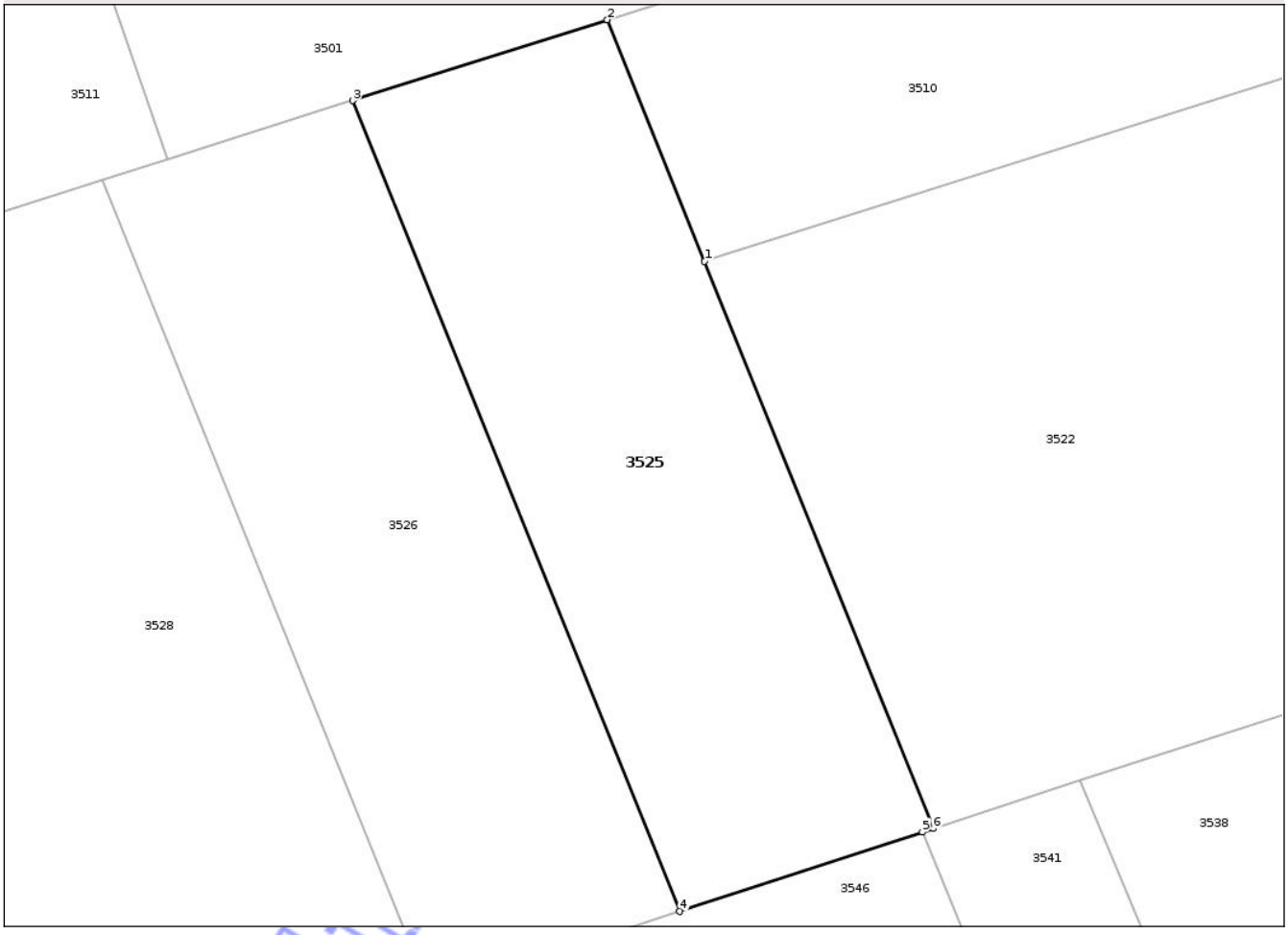
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.528	18	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.129,271 609.206,526	2	381.119,109 609.231,699	27.147
2	381.119,109 609.231,699	3	381.092,552 609.223,285	27.858
3	381.092,552 609.223,285	4	381.126,663 609.138,783	91.127
4	381.126,663 609.138,783	5	381.151,986 609.147,032	26.633
5	381.151,986 609.147,032	6	381.153,136 609.147,407	1.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.153,136 609.147,407	1	381.129,271 609.206,526	63.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1095, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	18	227/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.126,663 609.138,783	2	381.092,552 609.223,285	91.127
2	381.092,552 609.223,285	3	381.073,213 609.217,158	20.286
3	381.073,213 609.217,158	4	381.066,395 609.214,998	7.152
4	381.066,395 609.214,998	5	381.100,59 609.130,29	91.349
5	381.100,59 609.130,29	1	381.126,663 609.138,783	27.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/922, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

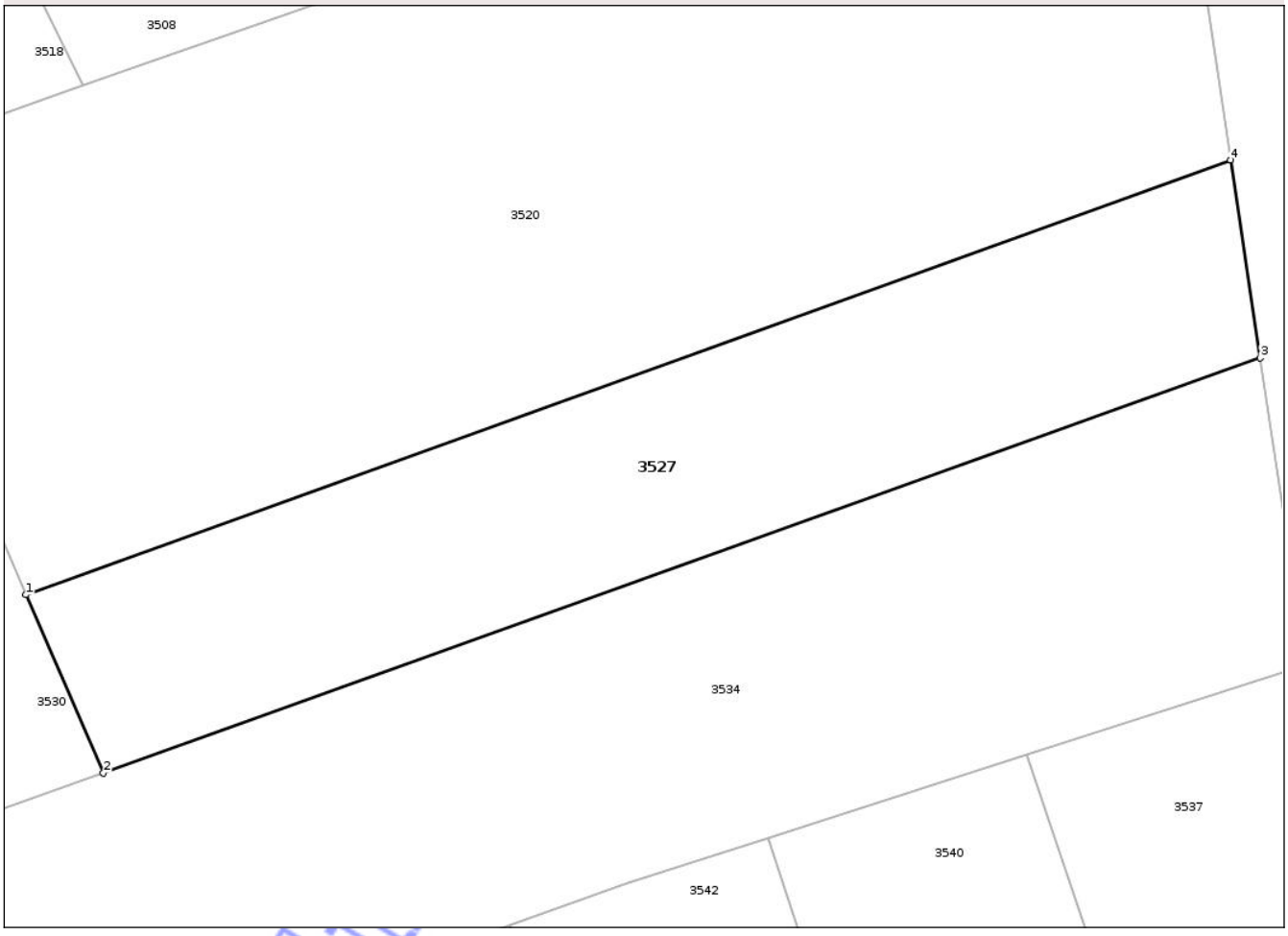
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	18	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.358,439 609.153,368	2	381.366,869 609.133,987	21.135
2	381.366,869 609.133,987	3	381.492,875 609.179,123	133.846
3	381.492,875 609.179,123	4	381.489,654 609.200,653	21.769
4	381.489,654 609.200,653	1	381.358,439 609.153,368	139.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/783, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

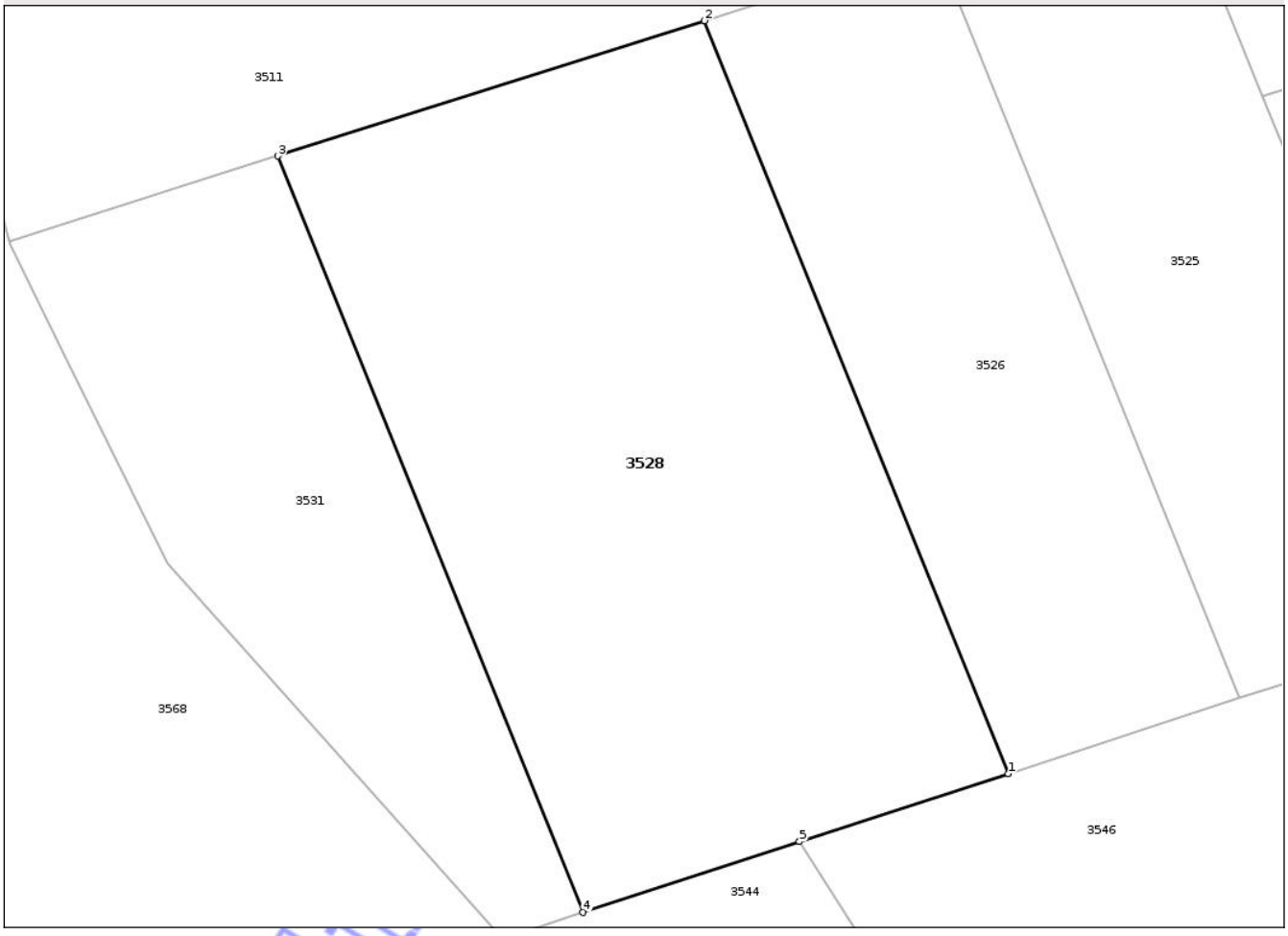
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	18	229/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.100,59 609.130,29	2	381.066,395 609.214,998	91.349
2	381.066,395 609.214,998	3	381.018,356 609.199,777	50.392
3	381.018,356 609.199,777	4	381.052,704 609.114,69	91.758
4	381.052,704 609.114,69	5	381.077,098 609.122,637	25.656
5	381.077,098 609.122,637	1	381.100,59 609.130,29	24.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.783	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

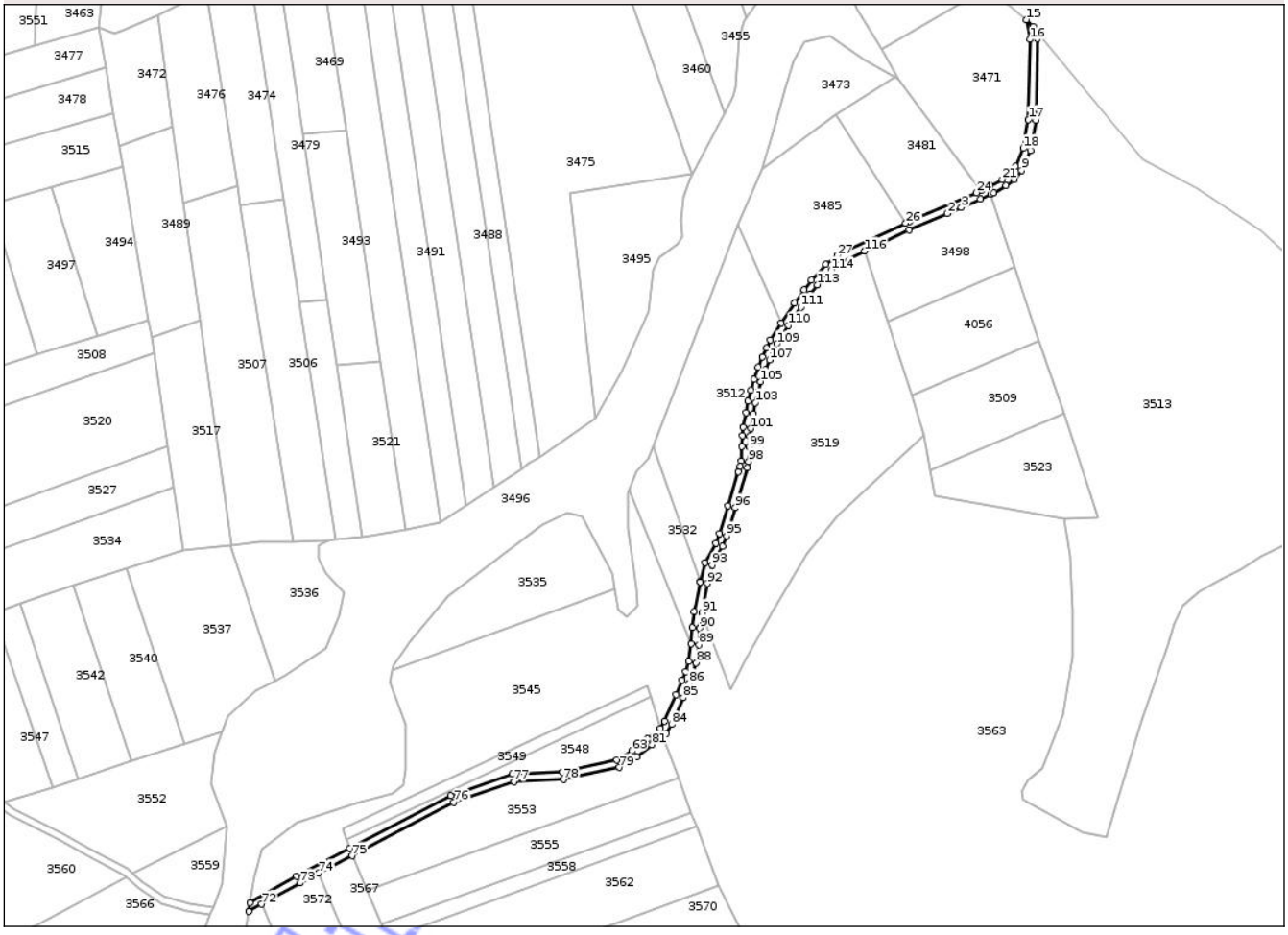
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.783	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.881,396 609.314,733	2	381.901,783 609.323,504	22.194
4	381.919,287 609.331,035	5	381.924,672 609.333,766	6.038
7	381.932,813 609.338,089	8	381.937,15 609.341,321	5.408
10	381.945,718 609.356,709	11	381.948,494 609.372,763	16.292
13	381.948,459 609.420,583	14	381.947,202 609.422,118	1.983
16	381.945,37 609.415,438	17	381.944,501 609.373,147	42.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.901,783 609.323,504	3	381.909,131 609.326,666	7.999
5	381.924,672 609.333,766	6	381.926,16 609.334,52	1.668
8	381.937,15 609.341,321	9	381.941,114 609.346,264	6.336
11	381.948,494 609.372,763	12	381.949,378 609.415,777	43.022
14	381.947,202 609.422,118	15	381.943,384 609.425,825	5.322
17	381.944,501 609.373,147	18	381.941,86 609.357,874	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.909,131 609.326,666	4	381.919,287 609.331,035	11.056
6	381.926,16 609.334,52	7	381.932,813 609.338,089	7.55
9	381.941,114 609.346,264	10	381.945,718 609.356,709	11.415
12	381.949,378 609.415,777	13	381.948,459 609.420,583	4.894
15	381.943,384 609.425,825	16	381.945,37 609.415,438	10.575
18	381.941,86 609.357,874	19	381.937,665 609.348,357	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.937,665 609.348,357	20	381.934,349 609.344,223	5.3
22	381.924,316 609.338,07	23	381.919,548 609.335,674	5.336
25	381.881,97 609.319,334	26	381.879,69 609.318,35	2.484
28	381.837,561 609.296,52	29	381.829,776 609.288,468	11.2
31	381.820,969 609.276,326	32	381.813,85 609.265,806	12.702
34	381.806,116 609.252,508	35	381.803,935 609.247,678	5.3
37	381.799,306 609.235,959	38	381.797,796 609.230,152	6.0
40	381.795,268 609.218,237	41	381.793,832 609.210,57	7.8
43	381.792,983 609.200,312	44	381.792,619 609.192,921	7.4
46	381.791,248 609.187,197	47	381.785,667 609.169,244	18.8
49	381.779,207 609.149,38	50	381.773,551 609.139,252	11.6
52	381.770,936 609.128,98	53	381.767,983 609.113,254	16.0
55	381.766,381 609.096,247	56	381.764,996 609.087,046	9.305
58	381.761,457 609.077,079	59	381.758,269 609.069,308	8.4
61	381.750,006 609.051,562	62	381.743,096 609.046,108	8.804
64	381.726,914 609.034,766	65	381.698,213 609.028,576	29.361
67	381.639,123 609.016,195	68	381.585,802 608.988,248	60.202
70	381.533,002 608.959,534	71	381.532,282 608.954,966	4.624
73	381.559,438 608.969,913	74	381.569,233 608.975,047	11.059
76	381.640,713 609.012,512	77	381.672,516 609.023,479	33.641
79	381.728,173 609.030,946	80	381.737,328 609.036,406	10.66
82	381.751,196 609.047,405	83	381.753,08 609.048,892	2.4
85	381.761,955 609.067,754	86	381.765,14 609.075,518	8.391
88	381.768,912 609.086,189	89	381.770,352 609.095,626	9.546
91	381.771,934 609.112,623	92	381.774,844 609.128,116	15.764
94	381.782,836 609.147,674	95	381.784,977 609.153,204	5.93
97	381.796,046 609.189,13	98	381.796,603 609.192,494	3.41
100	381.797,281 609.205,853	101	381.797,787 609.209,957	4.135
103	381.800,151 609.223,624	104	381.801,66 609.229,119	5.698
106	381.805,526 609.240,918	107	381.807,614 609.246,107	5.593
109	381.811,669 609.254,674	110	381.817,733 609.264,48	11.53
112	381.829,167 609.280,877	113	381.832,84 609.285,883	6.209
115	381.845,8 609.297,937	116	381.858,053 609.303,719	13.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.934,349 609.344,223	21	381.930,661 609.341,474	4.6
23	381.919,548 609.335,674	24	381.917,168 609.334,478	2.664
26	381.879,69 609.318,35	27	381.843,678 609.301,359	39.818
29	381.829,776 609.288,468	30	381.825,931 609.283,227	6.5
32	381.813,85 609.265,806	33	381.808,172 609.256,623	10.797
35	381.803,935 609.247,678	36	381.801,806 609.242,39	5.7
38	381.797,796 609.230,152	39	381.796,233 609.224,463	5.9
41	381.793,832 609.210,57	42	381.793,294 609.206,204	4.4
44	381.792,619 609.192,921	45	381.792,145 609.190,06	2.9
47	381.785,667 609.169,244	48	381.781,193 609.154,509	15.4
50	381.773,551 609.139,252	51	381.771,004 609.129,245	10.326
53	381.767,983 609.113,254	54	381.766,869 609.104,828	8.5
56	381.764,996 609.087,046	57	381.763,423 609.081,568	5.7
59	381.758,269 609.069,308	60	381.752,272 609.055,45	15.1
62	381.743,096 609.046,108	63	381.735,036 609.039,694	10.3
65	381.698,213 609.028,576	66	381.671,763 609.027,451	26.474
68	381.585,802 608.988,248	69	381.557,523 608.973,426	31.928
71	381.532,282 608.954,966	72	381.539,075 608.958,705	7.754
74	381.569,233 608.975,047	75	381.586,927 608.984,321	19.977
77	381.672,516 609.023,479	78	381.698,724 609.024,594	26.231
80	381.737,328 609.036,406	81	381.745,58 609.042,973	10.546
83	381.753,08 609.048,892	84	381.755,848 609.053,642	5.498
86	381.765,14 609.075,518	87	381.767,194 609.080,207	5.12
89	381.770,352 609.095,626	90	381.770,854 609.104,452	8.84
92	381.774,844 609.128,116	93	381.777,298 609.137,758	9.949
95	381.784,977 609.153,204	96	381.789,491 609.168,07	15.536
98	381.796,603 609.192,494	99	381.796,978 609.200,108	7.624
101	381.797,787 609.209,957	102	381.799,212 609.217,562	7.738
104	381.801,66 609.229,119	105	381.803,118 609.234,727	5.794
107	381.807,614 609.246,107	108	381.809,729 609.250,79	5.139
110	381.817,733 609.264,48	111	381.824,245 609.274,032	11.561
113	381.832,84 609.285,883	114	381.840,252 609.293,548	10.662
116	381.858,053 609.303,719	1	381.881,396 609.314,733	25.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.930,661 609.341,474	22	381.924,316 609.338,07	7.2
24	381.917,168 609.334,478	25	381.881,97 609.319,334	38.317
27	381.843,678 609.301,359	28	381.837,561 609.296,52	7.8
30	381.825,931 609.283,227	31	381.820,969 609.276,326	8.5
33	381.808,172 609.256,623	34	381.806,116 609.252,508	4.6
36	381.801,806 609.242,39	37	381.799,306 609.235,959	6.9
39	381.796,233 609.224,463	40	381.795,268 609.218,237	6.3
42	381.793,294 609.206,204	43	381.792,983 609.200,312	5.9
45	381.792,145 609.190,06	46	381.791,248 609.187,197	3.0
48	381.781,193 609.154,509	49	381.779,207 609.149,38	5.5
51	381.771,004 609.129,245	52	381.770,936 609.128,98	0.274
54	381.766,869 609.104,828	55	381.766,381 609.096,247	8.595
57	381.763,423 609.081,568	58	381.761,457 609.077,079	4.9
60	381.752,272 609.055,45	61	381.750,006 609.051,562	4.5
63	381.735,036 609.039,694	64	381.726,914 609.034,766	9.5
66	381.671,763 609.027,451	67	381.639,123 609.016,195	34.526
69	381.557,523 608.973,426	70	381.533,002 608.959,534	28.183
72	381.539,075 608.958,705	73	381.559,438 608.969,913	23.244
75	381.586,927 608.984,321	76	381.640,713 609.012,512	60.726
78	381.698,724 609.024,594	79	381.728,173 609.030,946	30.127
81	381.745,58 609.042,973	82	381.751,196 609.047,405	7.155
84	381.755,848 609.053,642	85	381.761,955 609.067,754	15.377
87	381.767,194 609.080,207	88	381.768,912 609.086,189	6.224
90	381.770,854 609.104,452	91	381.771,934 609.112,623	8.242
93	381.777,298 609.137,758	94	381.782,836 609.147,674	11.357
96	381.789,491 609.168,07	97	381.796,046 609.189,13	22.057
99	381.796,978 609.200,108	100	381.797,281 609.205,853	5.753
102	381.799,212 609.217,562	103	381.800,151 609.223,624	6.134
105	381.803,118 609.234,727	106	381.805,526 609.240,918	6.643
108	381.809,729 609.250,79	109	381.811,669 609.254,674	4.341
111	381.824,245 609.274,032	112	381.829,167 609.280,877	8.431
114	381.840,252 609.293,548	115	381.845,8 609.297,937	7.075

Verificat Primăria Aşchileu

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.074	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/649, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.074	18	305	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3533 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.366,869 609.133,987	2	381.358,439 609.153,368	21.135
2	381.358,439 609.153,368	3	381.338,34 609.199,571	50.386
3	381.338,34 609.199,571	4	381.284,94 609.180,867	56.581
4	381.284,94 609.180,867	5	381.311,844 609.117,181	69.135
5	381.311,844 609.117,181	6	381.313,067 609.114,714	2.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.313,067 609.114,714	1	381.366,869 609.133,987	57.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/526, din 09/08/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA I SIMION** 2) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

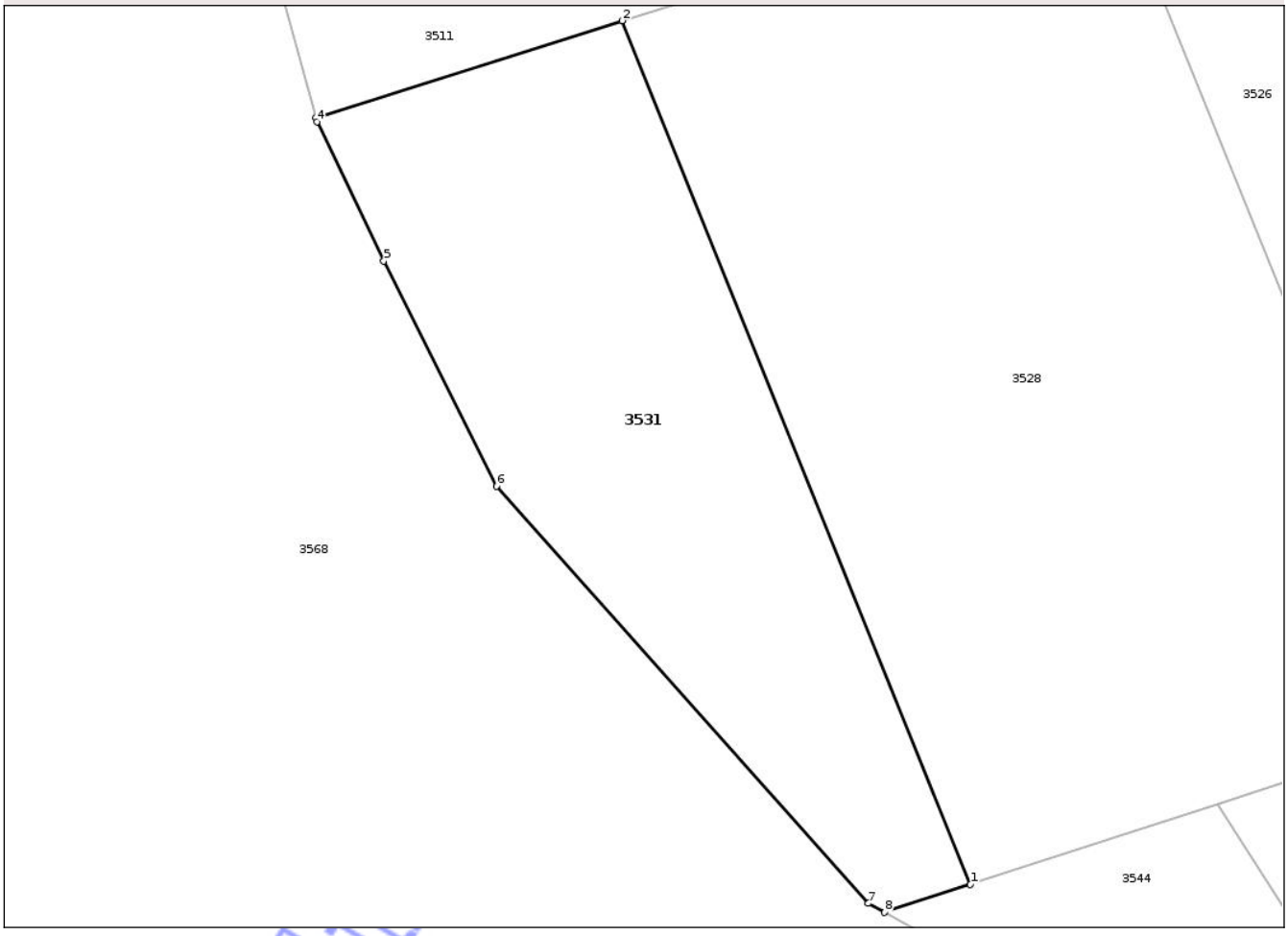
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	18	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.052,704 609.114,69	2	381.018,356 609.199,777	91.758
2	381.018,356 609.199,777	3	380.988,144 609.190,205	31.692
3	380.988,144 609.190,205	4	380.988,25 609.189,823	0.396
4	380.988,25 609.189,823	5	380.994,836 609.176,093	15.228
5	380.994,836 609.176,093	6	381.005,963 609.153,911	24.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.005,963 609.153,911	7	381.042,653 609.112,823	55.086
7	381.042,653 609.112,823	8	381.044,254 609.111,938	1.829
8	381.044,254 609.111,938	1	381.052,704 609.114,69	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/566, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	18	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.733,596 609.177,844	2	381.766,381 609.096,247	87.937
2	381.766,381 609.096,247	3	381.766,869 609.104,828	8.595
3	381.766,869 609.104,828	4	381.767,983 609.113,254	8.5
4	381.767,983 609.113,254	5	381.770,936 609.128,98	16.0
5	381.770,936 609.128,98	6	381.771,004 609.129,245	0.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.771,004 609.129,245	7	381.746,307 609.200,842	75.737
7	381.746,307 609.200,842	8	381.743,897 609.194,504	6.781
8	381.743,897 609.194,504	9	381.737,12 609.187,38	9.832
9	381.737,12 609.187,38	1	381.733,596 609.177,844	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.726	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/649, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

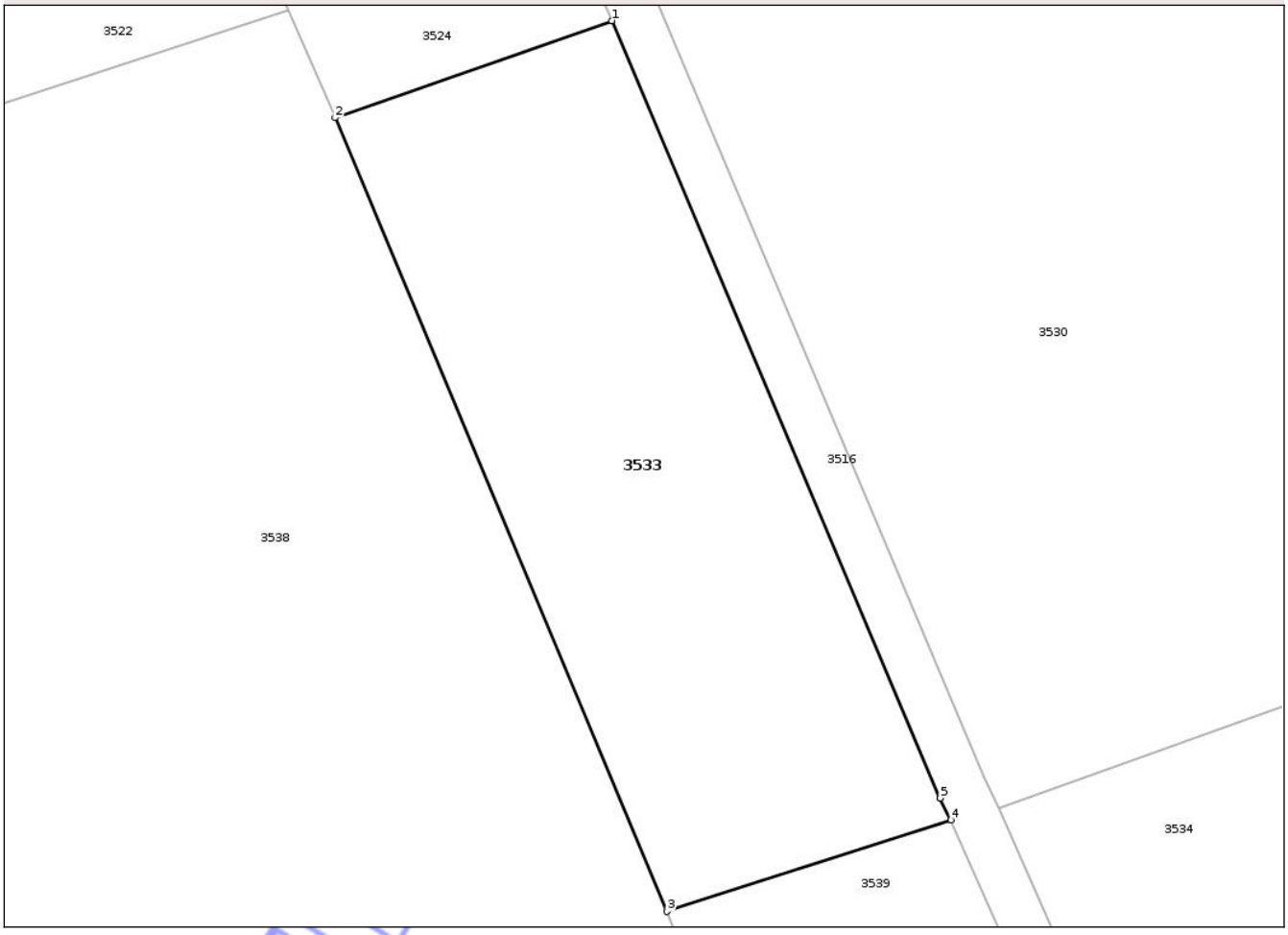
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.726	18	305	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3530.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.281,158 609.179,542	2	381.258,344 609.171,551	24.173
2	381.258,344 609.171,551	3	381.285,697 609.106,183	70.86
3	381.285,697 609.106,183	4	381.309,094 609.113,722	24.581
4	381.309,094 609.113,722	5	381.308,206 609.115,513	1.998
5	381.308,206 609.115,513	1	381.281,158 609.179,542	69.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50614	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18825 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 28376/688, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 211/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 54/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 480/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

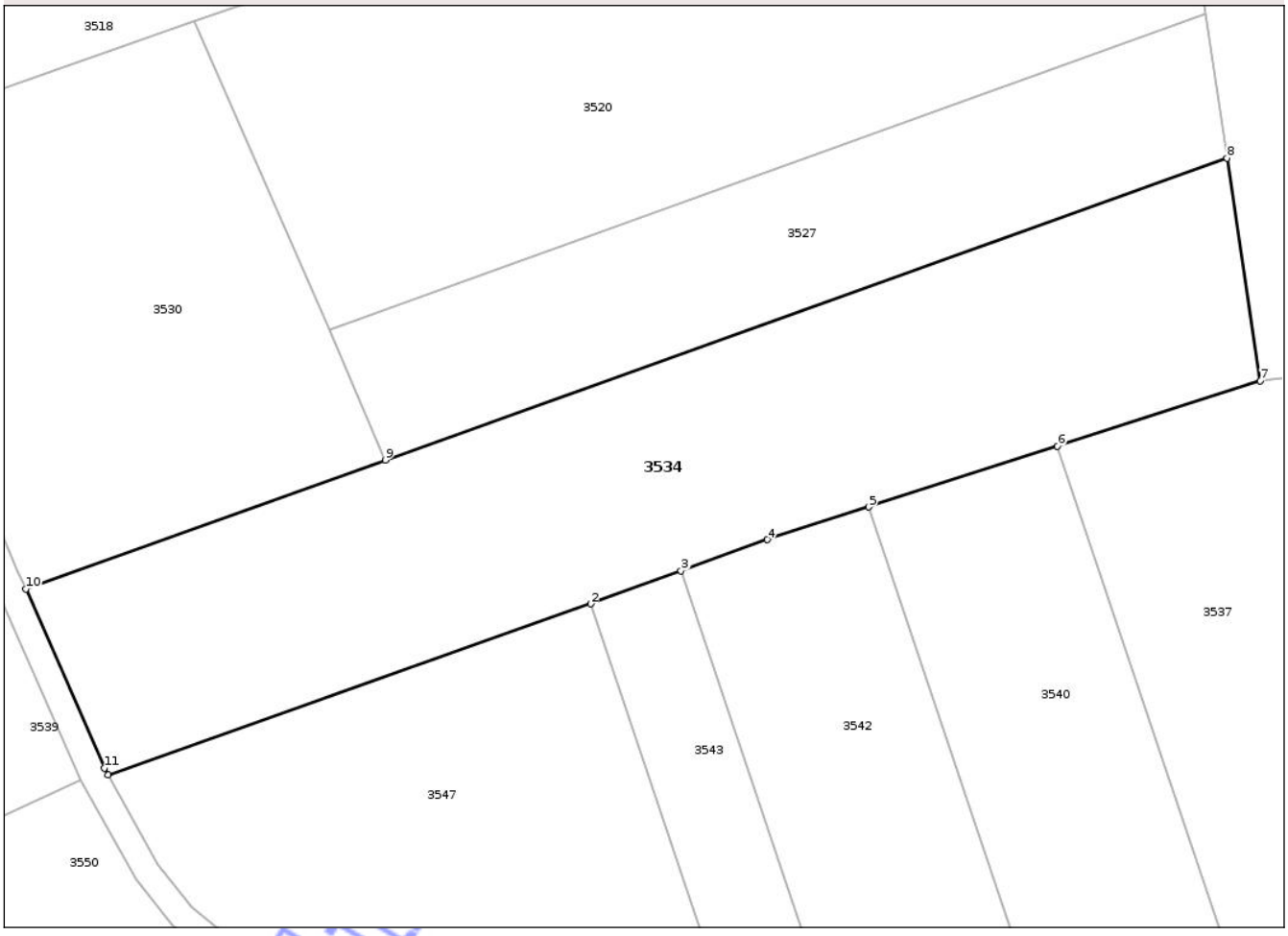
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50614	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	18	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.325,407 609.086,891	2	381.397,603 609.112,475	76.595
2	381.397,603 609.112,475	3	381.411,161 609.117,395	14.423
3	381.411,161 609.117,395	4	381.424,051 609.122,073	13.713
4	381.424,051 609.122,073	5	381.439,258 609.126,964	15.974
5	381.439,258 609.126,964	6	381.467,5 609.136,048	29.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.467,5 609.136,048	7	381.497,859 609.145,813	31.891
7	381.497,859 609.145,813	8	381.492,875 609.179,123	33.681
8	381.492,875 609.179,123	9	381.366,869 609.133,987	133.846
9	381.366,869 609.133,987	10	381.313,067 609.114,714	57.15
10	381.313,067 609.114,714	11	381.324,834 609.087,915	29.269
11	381.324,834 609.087,915	1	381.325,407 609.086,891	1.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/998, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

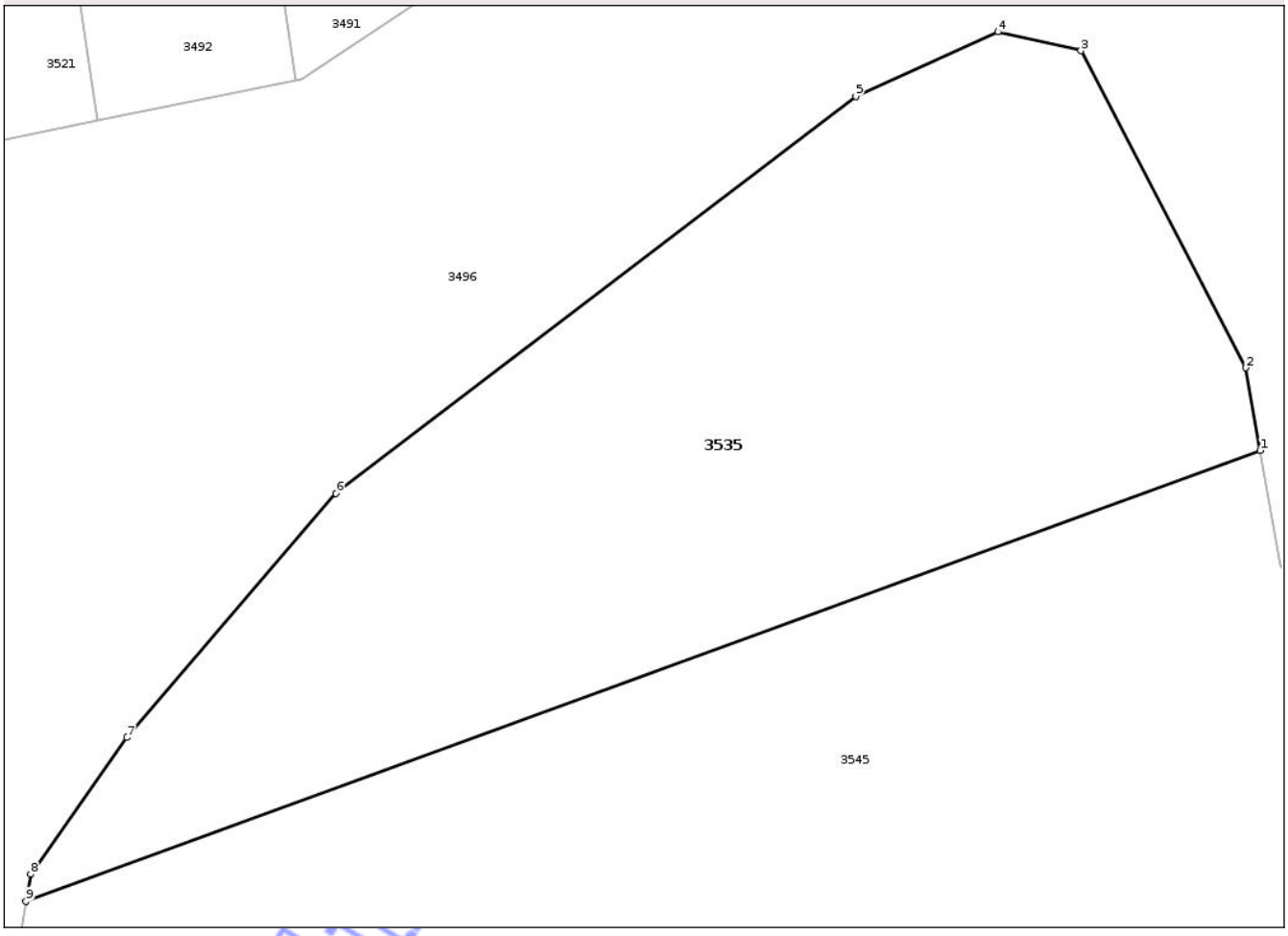
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	18	420	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.726,008 609.125,373	2	381.724,637 609.133,253	7.999
2	381.724,637 609.133,253	3	381.708,88 609.163,489	34.095
3	381.708,88 609.163,489	4	381.700,95 609.165,279	8.129
4	381.700,95 609.165,279	5	381.687,393 609.159,14	14.883
5	381.687,393 609.159,14	6	381.637,767 609.121,282	62.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.637,767 609.121,282	7	381.617,815 609.098,004	30.659
7	381.617,815 609.098,004	8	381.608,606 609.084,958	15.969
8	381.608,606 609.084,958	9	381.608,17 609.082,411	2.584
9	381.608,17 609.082,411	1	381.726,008 609.125,373	125.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1127, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

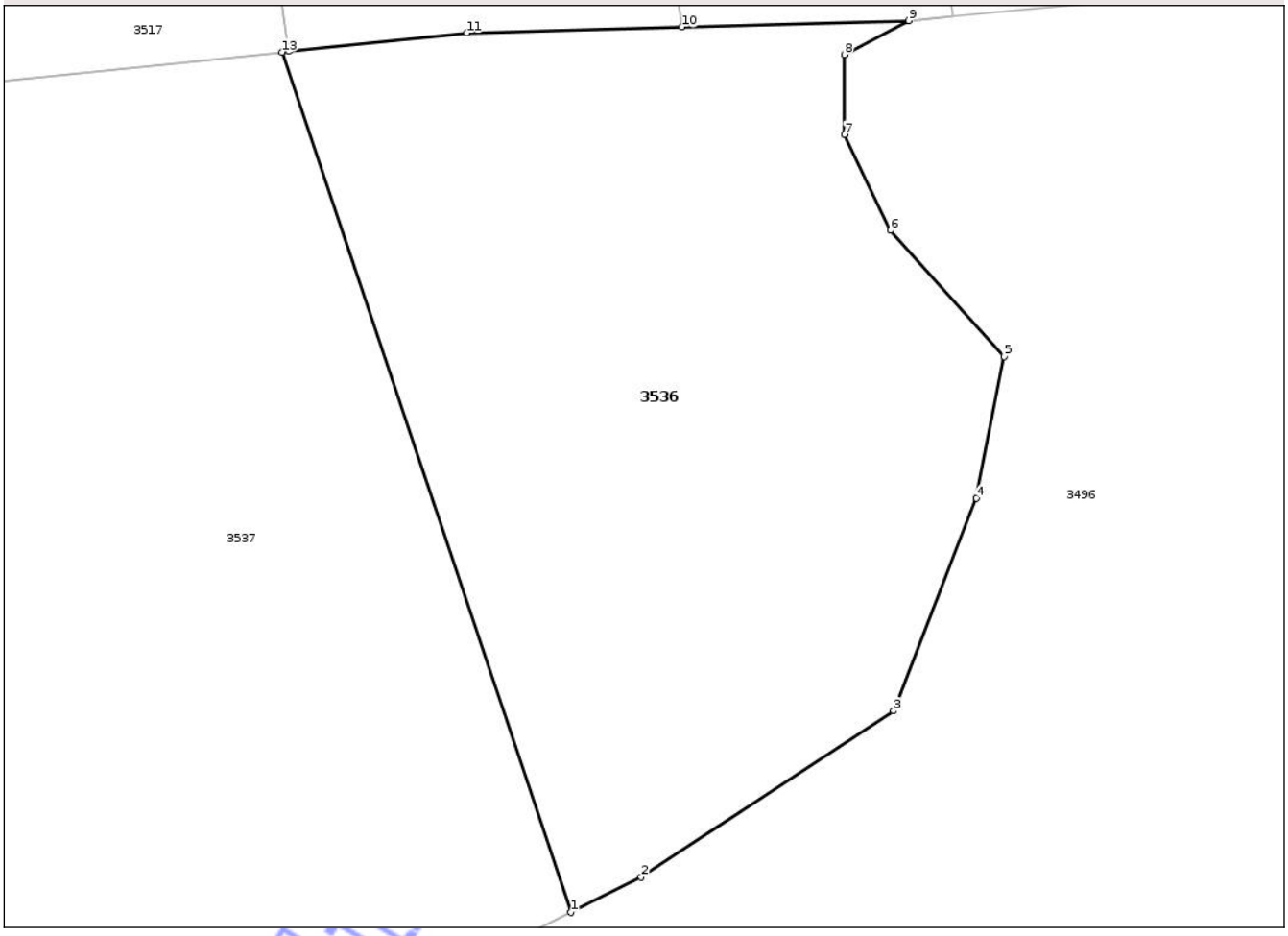
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	18	500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.546,477 609.076,915	2	381.552,33 609.079,842	6.544
2	381.552,33 609.079,842	3	381.573,306 609.093,655	25.115
3	381.573,306 609.093,655	4	381.580,212 609.111,305	18.953
4	381.580,212 609.111,305	5	381.582,515 609.123,072	11.99
5	381.582,515 609.123,072	6	381.573,05 609.133,56	14.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.573,05 609.133,56	7	381.569,213 609.141,49	8.809
7	381.569,213 609.141,49	8	381.569,213 609.148,141	6.651
8	381.569,213 609.148,141	9	381.574,585 609.150,954	6.064
9	381.574,585 609.150,954	10	381.555,702 609.150,434	18.89
10	381.555,702 609.150,434	11	381.537,829 609.149,94	17.879
11	381.537,829 609.149,94	12	381.523,024 609.148,412	14.884
12	381.523,024 609.148,412	13	381.522,454 609.148,353	0.574
13	381.522,454 609.148,353	1	381.546,477 609.076,915	75.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/704, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C MIRON** 2) **MATEI C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

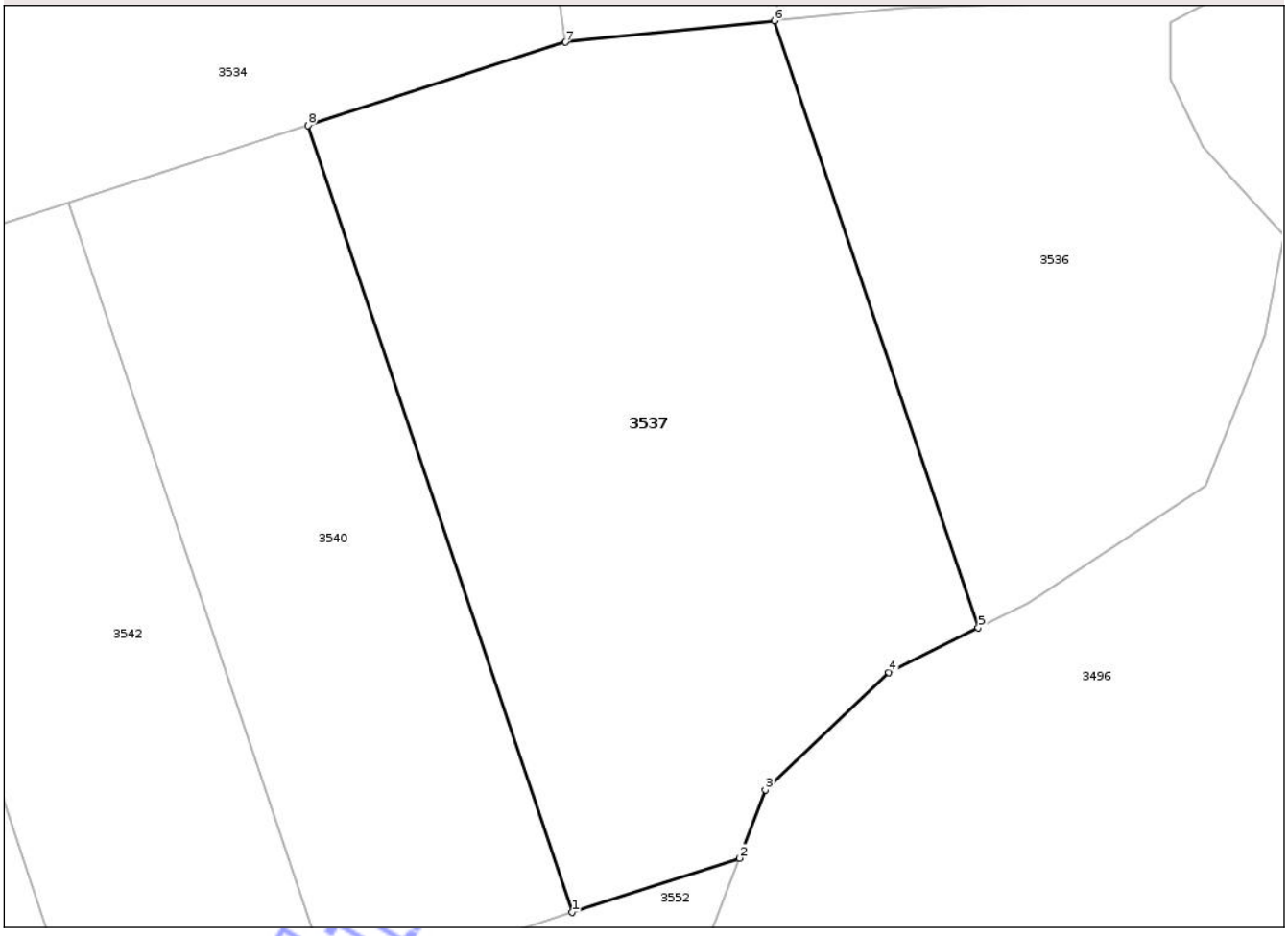
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	501	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.498,651 609.043,416	2	381.518,331 609.049,79	20.687
2	381.518,331 609.049,79	3	381.521,378 609.057,843	8.61
3	381.521,378 609.057,843	4	381.535,959 609.071,656	20.085
4	381.535,959 609.071,656	5	381.546,477 609.076,915	11.759
5	381.546,477 609.076,915	6	381.522,454 609.148,353	75.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.522,454 609.148,353	7	381.497,859 609.145,813	24.726
7	381.497,859 609.145,813	8	381.467,5 609.136,048	31.891
8	381.467,5 609.136,048	1	381.498,651 609.043,416	97.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/985, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

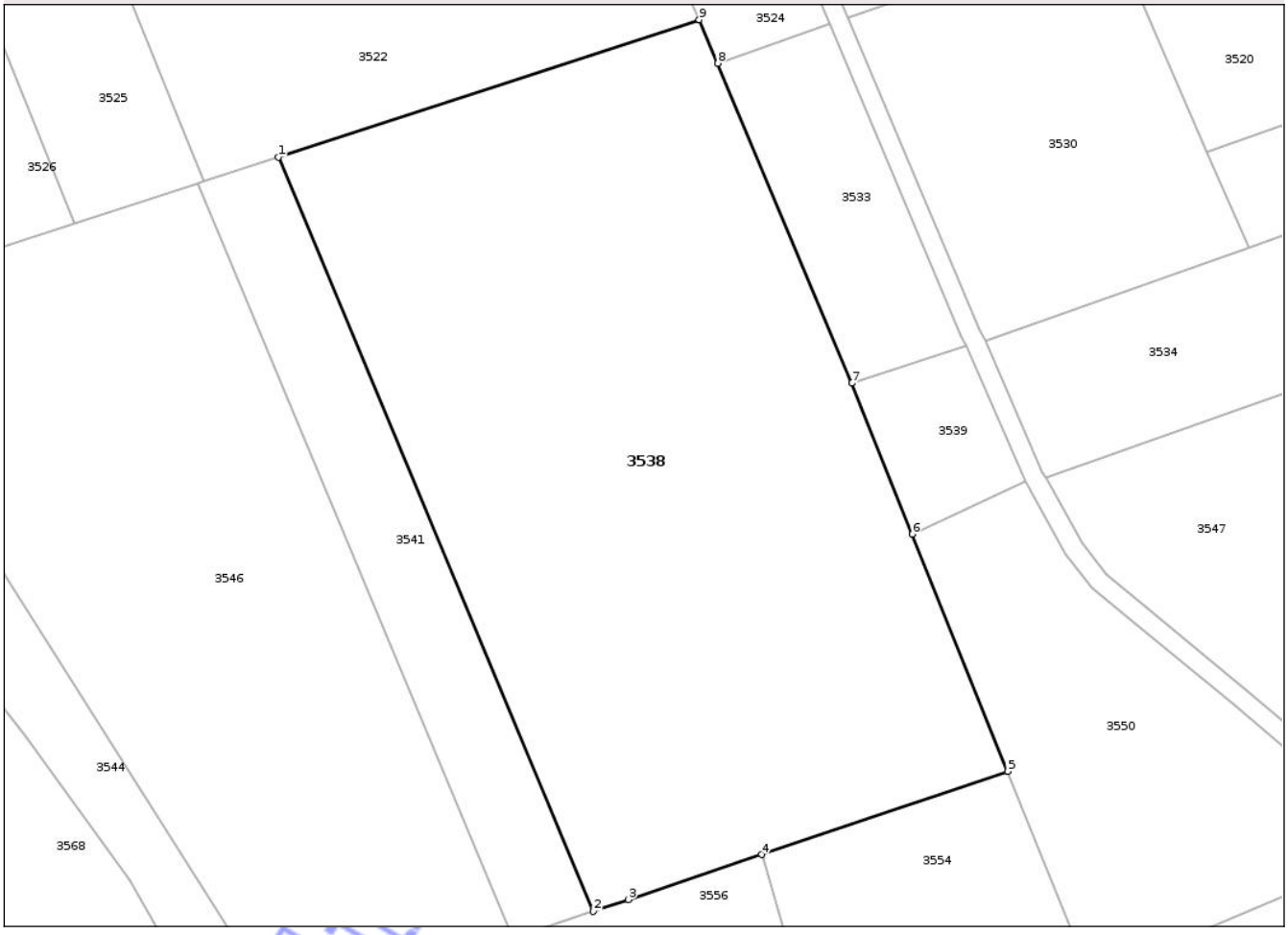
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	18	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.168,425 609.152,388	2	381.232,904 608.998,297	167.037
2	381.232,904 608.998,297	3	381.240,005 609.000,693	7.494
3	381.240,005 609.000,693	4	381.267,278 609.009,893	28.783
4	381.267,278 609.009,893	5	381.317,66 609.026,89	53.172
5	381.317,66 609.026,89	6	381.298,128 609.075,346	52.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.298,128 609.075,346	7	381.285,697 609.106,183	33.248
7	381.285,697 609.106,183	8	381.258,344 609.171,551	70.86
8	381.258,344 609.171,551	9	381.254,533 609.180,438	9.67
9	381.254,533 609.180,438	1	381.168,425 609.152,388	90.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

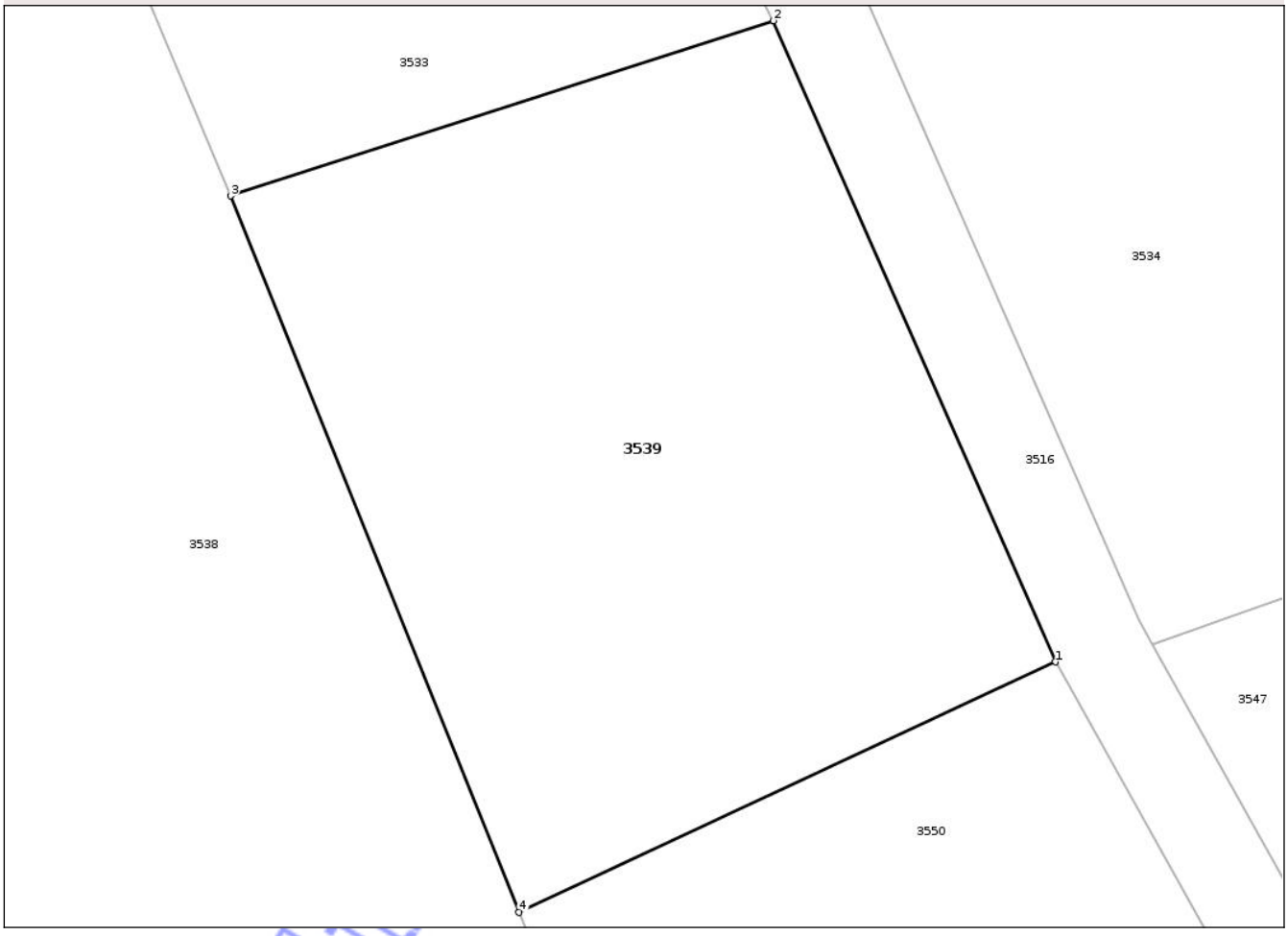
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.321,251 609.086,127	2	381.309,094 609.113,722	30.155
2	381.309,094 609.113,722	3	381.285,697 609.106,183	24.581
3	381.285,697 609.106,183	4	381.298,128 609.075,346	33.248
4	381.298,128 609.075,346	1	381.321,251 609.086,127	25.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/786, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

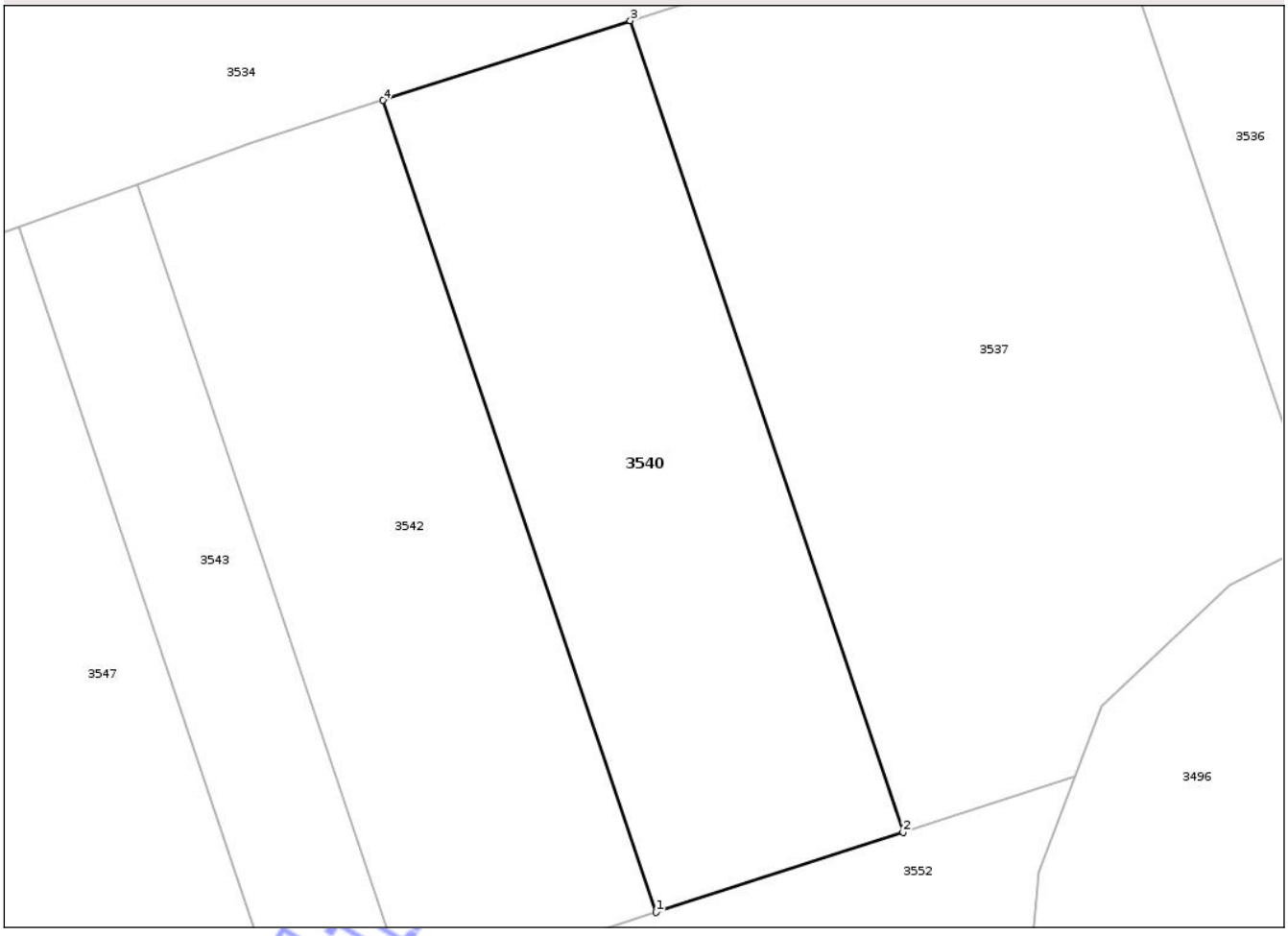
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.470,428 609.034,274	2	381.498,651 609.043,416	29.666
2	381.498,651 609.043,416	3	381.467,5 609.136,048	97.73
3	381.467,5 609.136,048	4	381.439,258 609.126,964	29.667
4	381.439,258 609.126,964	1	381.470,428 609.034,274	97.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/661, din 18/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

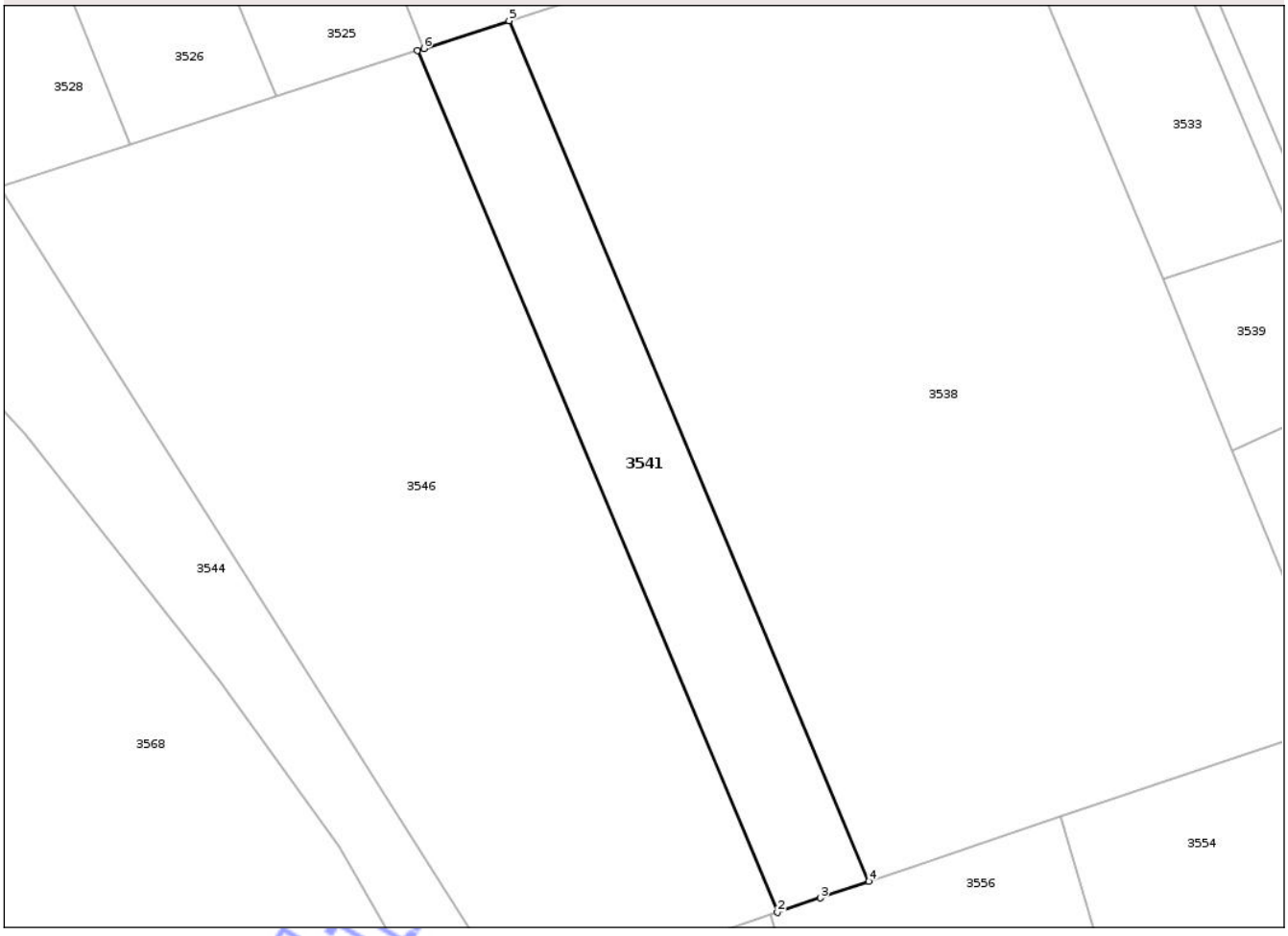
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	18	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.151,986 609.147,032	2	381.216,534 608.992,775	167.218
2	381.216,534 608.992,775	3	381.224,206 608.995,363	8.096
3	381.224,206 608.995,363	4	381.232,904 608.998,297	9.18
4	381.232,904 608.998,297	5	381.168,425 609.152,388	167.037
5	381.168,425 609.152,388	6	381.153,136 609.147,407	16.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.153,136 609.147,407	1	381.151,986 609.147,032	1.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/597, din 24/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

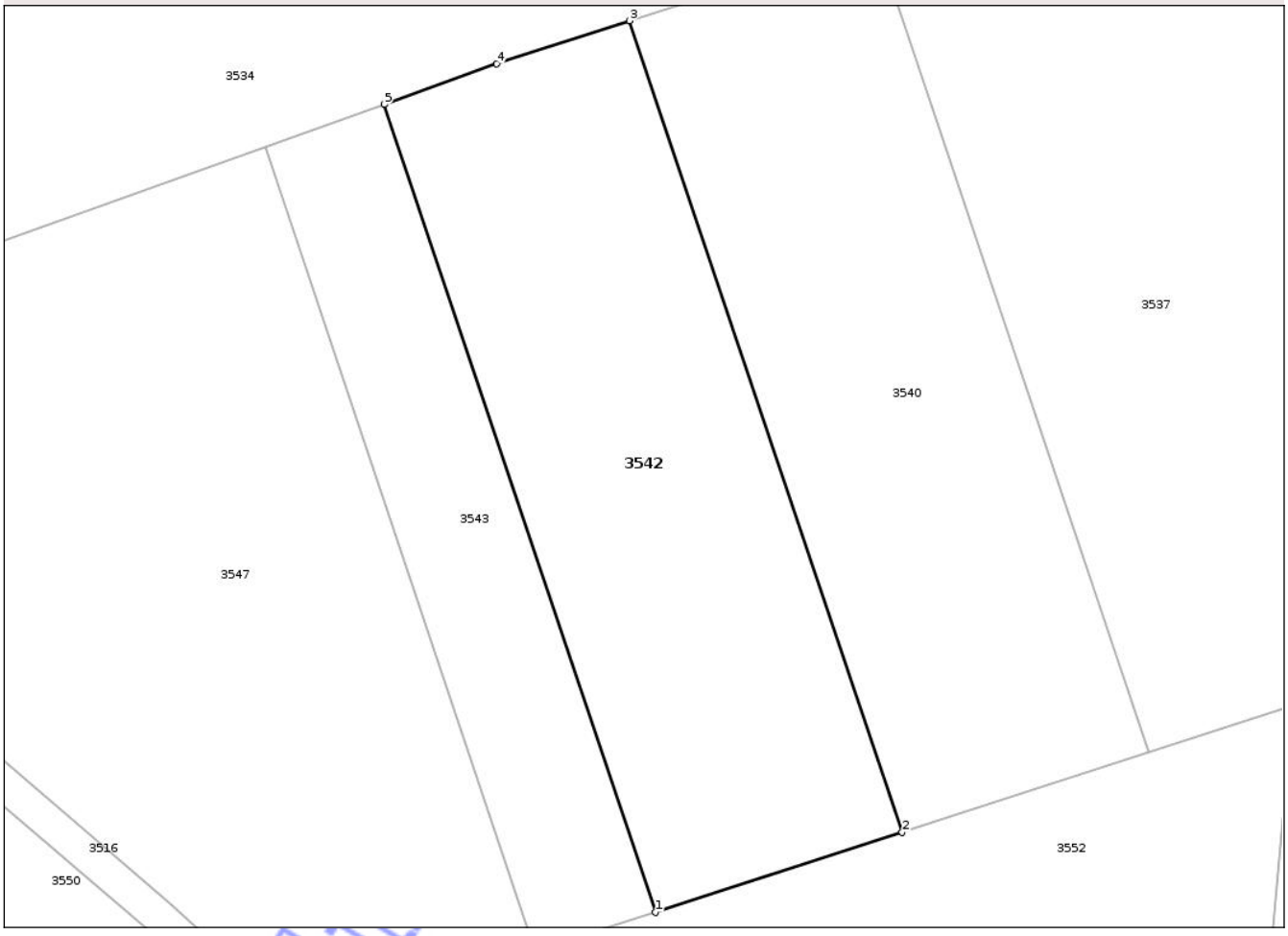
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18	503	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.442,189 609.025,127	2	381.470,428 609.034,274	29.683
2	381.470,428 609.034,274	3	381.439,258 609.126,964	97.791
3	381.439,258 609.126,964	4	381.424,051 609.122,073	15.974
4	381.424,051 609.122,073	5	381.411,161 609.117,395	13.713
5	381.411,161 609.117,395	1	381.442,189 609.025,127	97.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1115, din 06/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

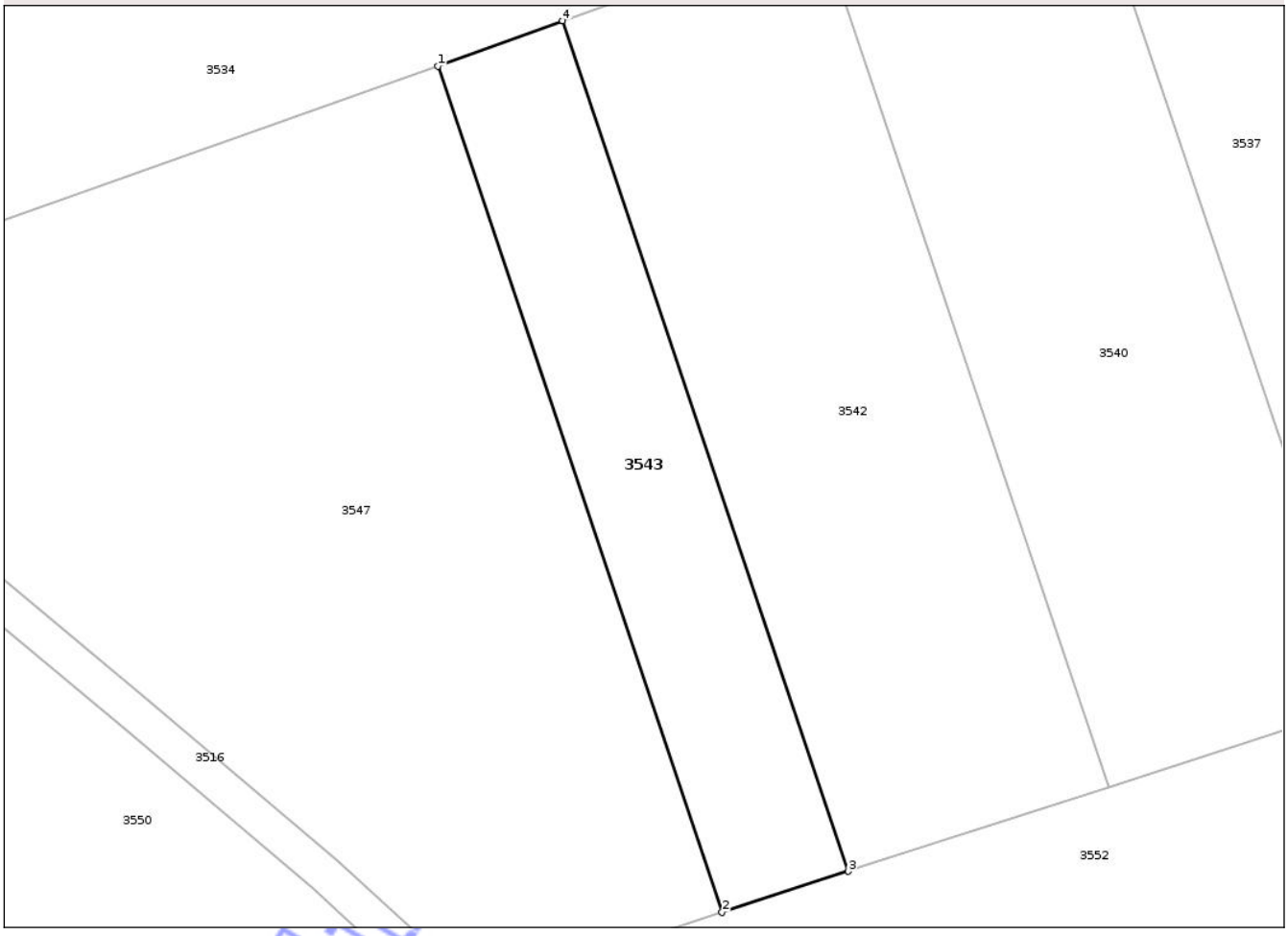
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	504	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.397,603 609.112,475	2	381.428,471 609.020,684	96.843
2	381.428,471 609.020,684	3	381.442,189 609.025,127	14.42
3	381.442,189 609.025,127	4	381.411,161 609.117,395	97.345
4	381.411,161 609.117,395	1	381.397,603 609.112,475	14.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.980	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/661, din 18/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

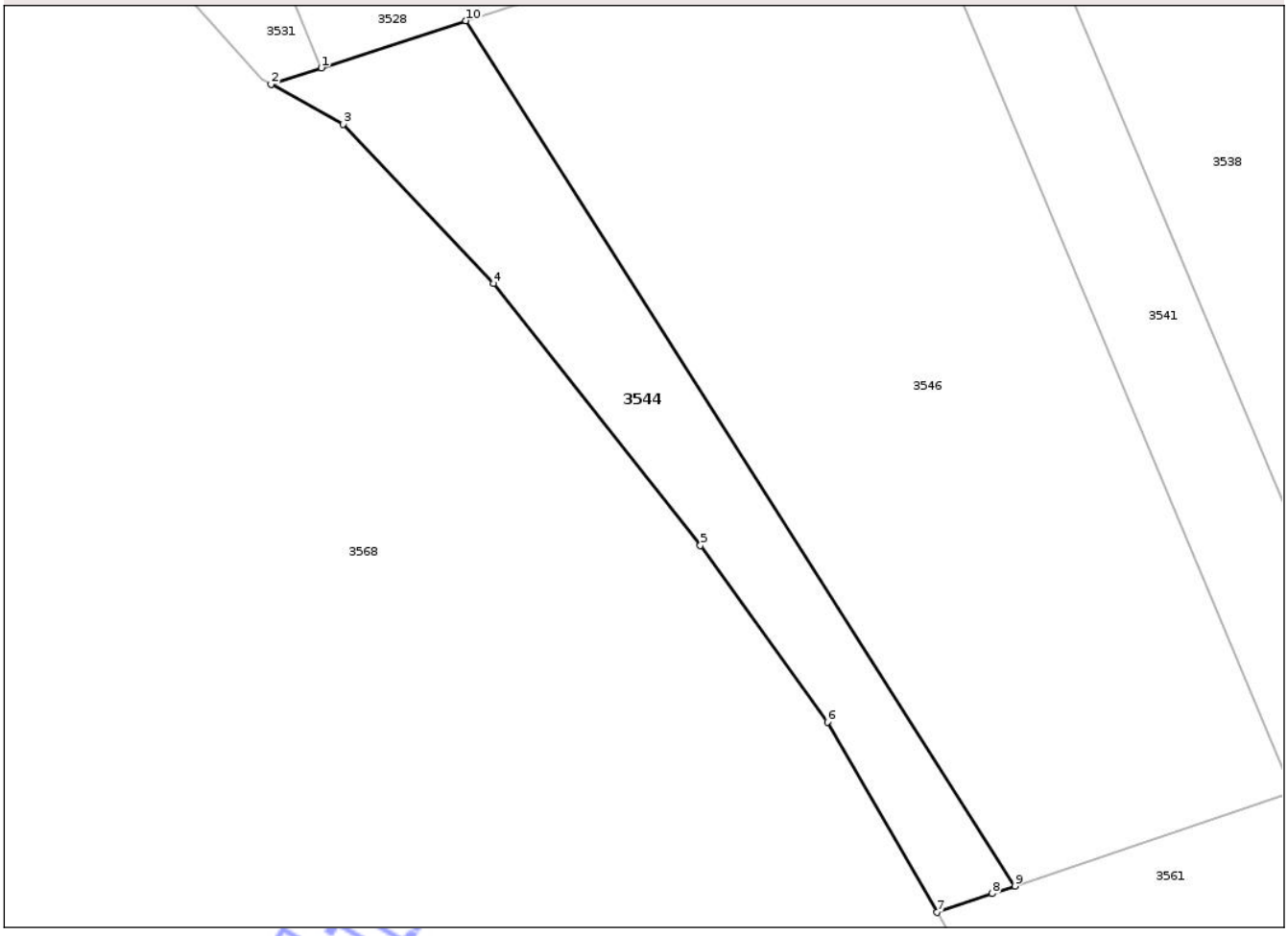
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.980	18	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.052,704 609.114,69	2	381.044,254 609.111,938	8.887
2	381.044,254 609.111,938	3	381.056,418 609.105,215	13.898
3	381.056,418 609.105,215	4	381.081,712 609.078,395	36.866
4	381.081,712 609.078,395	5	381.116,602 609.034,287	56.239
5	381.116,602 609.034,287	6	381.138,016 609.004,568	36.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.138,016 609.004,568	7	381.156,486 608.972,518	36.991
7	381.156,486 608.972,518	8	381.165,796 608.975,658	9.826
8	381.165,796 608.975,658	9	381.169,642 608.976,956	4.059
9	381.169,642 608.976,956	10	381.077,098 609.122,637	172.59
10	381.077,098 609.122,637	1	381.052,704 609.114,69	25.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.412	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.412	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.585,802 608.988,248	2	381.583,921 608.993,084	5.189
3	381.581,879 608.998,332	4	381.743,353 609.073,788	178.234
5	381.744,982 609.068,348	6	381.750,006 609.051,562	17.522
7	381.752,272 609.055,45	8	381.758,269 609.069,308	15.1
9	381.761,457 609.077,079	10	381.763,423 609.081,568	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.583,921 608.993,084	3	381.581,879 608.998,332	5.631
4	381.743,353 609.073,788	5	381.744,982 609.068,348	5.678
6	381.750,006 609.051,562	7	381.752,272 609.055,45	4.5
8	381.758,269 609.069,308	9	381.761,457 609.077,079	8.4
10	381.763,423 609.081,568	11	381.764,996 609.087,046	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.764,996 609.087,046	12	381.766,381 609.096,247	9.305
13	381.733,596 609.177,844	14	381.732,772 609.175,614	2.378
15	381.732,897 609.166,721	16	381.733,027 609.157,452	9.27
17	381.737,325 609.125,886	18	381.738,143 609.116,472	9.449
19	381.732,414 609.110,333	20	381.727,911 609.114,426	6.084
21	381.726,008 609.125,373	22	381.608,17 609.082,411	125.425
23	381.607,071 609.076,005	24	381.615,001 609.053,75	23.625
25	381.615,257 609.029,705	26	381.613,722 609.021,775	8.077
27	381.608,35 609.016,915	28	381.589,165 609.011,799	19.855
29	381.557,958 609.001,823	30	381.539,029 608.987,498	23.738
31	381.535,192 608.973,429	32	381.533,002 608.959,534	14.067
33	381.557,523 608.973,426	1	381.585,802 608.988,248	31.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.766,381 609.096,247	13	381.733,596 609.177,844	87.937
14	381.732,772 609.175,614	15	381.732,897 609.166,721	8.893
16	381.733,027 609.157,452	17	381.737,325 609.125,886	31.857
18	381.738,143 609.116,472	19	381.732,414 609.110,333	8.398
20	381.727,911 609.114,426	21	381.726,008 609.125,373	11.111
22	381.608,17 609.082,411	23	381.607,071 609.076,005	6.499
24	381.615,001 609.053,75	25	381.615,257 609.029,705	24.047
26	381.613,722 609.021,775	27	381.608,35 609.016,915	7.244
28	381.589,165 609.011,799	29	381.557,958 609.001,823	32.763
30	381.539,029 608.987,498	31	381.535,192 608.973,429	14.583
32	381.533,002 608.959,534	33	381.557,523 608.973,426	28.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.711	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

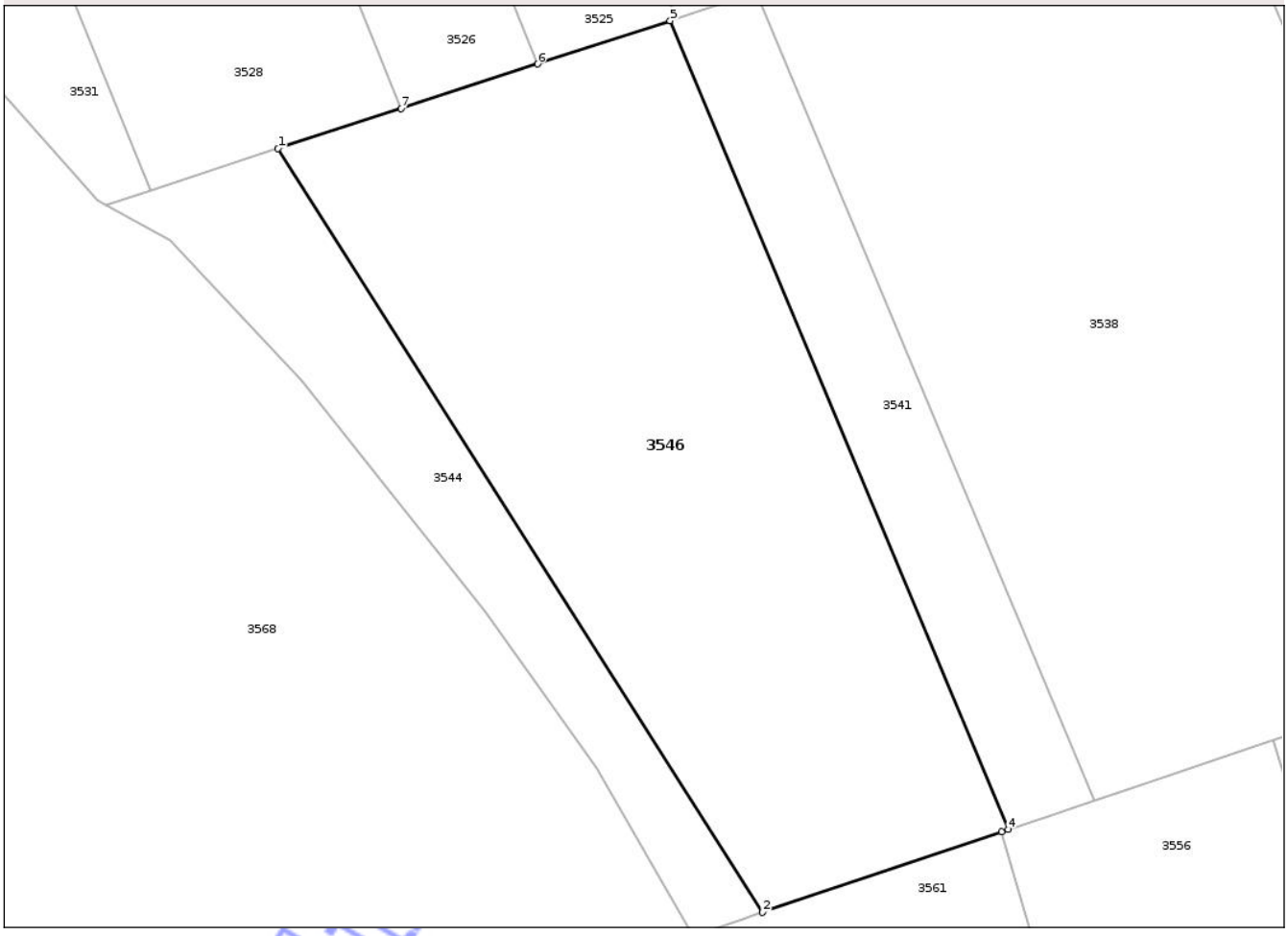
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.711	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.077,098 609.122,637	2	381.169,642 608.976,956	172.59
2	381.169,642 608.976,956	3	381.215,276 608.992,35	48.161
3	381.215,276 608.992,35	4	381.216,534 608.992,775	1.328
4	381.216,534 608.992,775	5	381.151,986 609.147,032	167.218
5	381.151,986 609.147,032	6	381.126,663 609.138,783	26.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.126,663 609.138,783	7	381.100,59 609.130,29	27.422
7	381.100,59 609.130,29	1	381.077,098 609.122,637	24.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.282	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

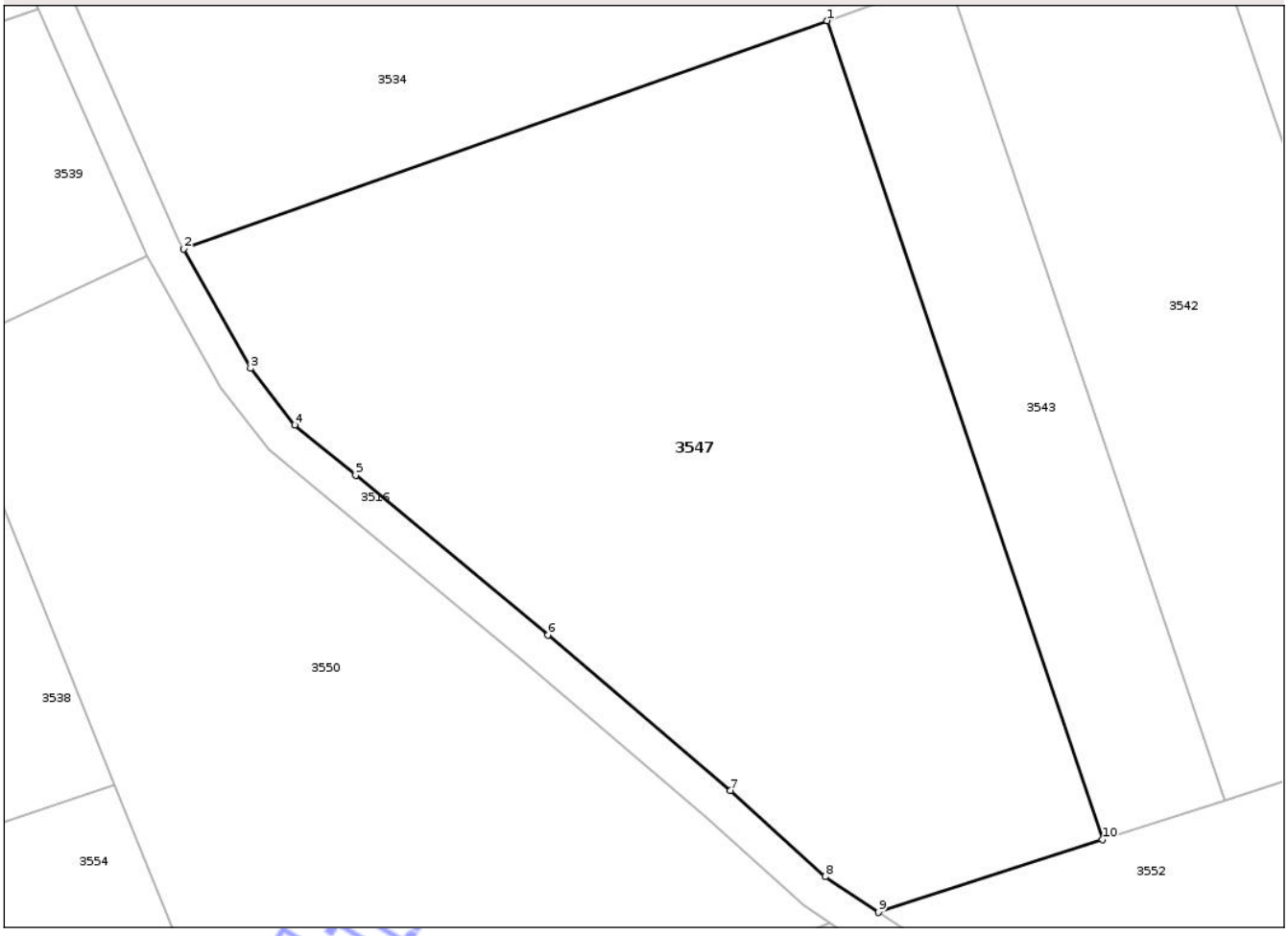
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.282	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.397,603 609.112,475	2	381.325,407 609.086,891	76.595
2	381.325,407 609.086,891	3	381.332,885 609.073,509	15.33
3	381.332,885 609.073,509	4	381.337,85 609.067,167	8.054
4	381.337,85 609.067,167	5	381.344,694 609.061,526	8.869
5	381.344,694 609.061,526	6	381.366,277 609.043,636	28.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.366,277 609.043,636	7	381.386,736 609.026,186	26.889
7	381.386,736 609.026,186	8	381.397,377 609.016,531	14.369
8	381.397,377 609.016,531	9	381.403,328 609.012,539	7.166
9	381.403,328 609.012,539	10	381.428,471 609.020,684	26.429
10	381.428,471 609.020,684	1	381.397,603 609.112,475	96.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/559, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VER M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

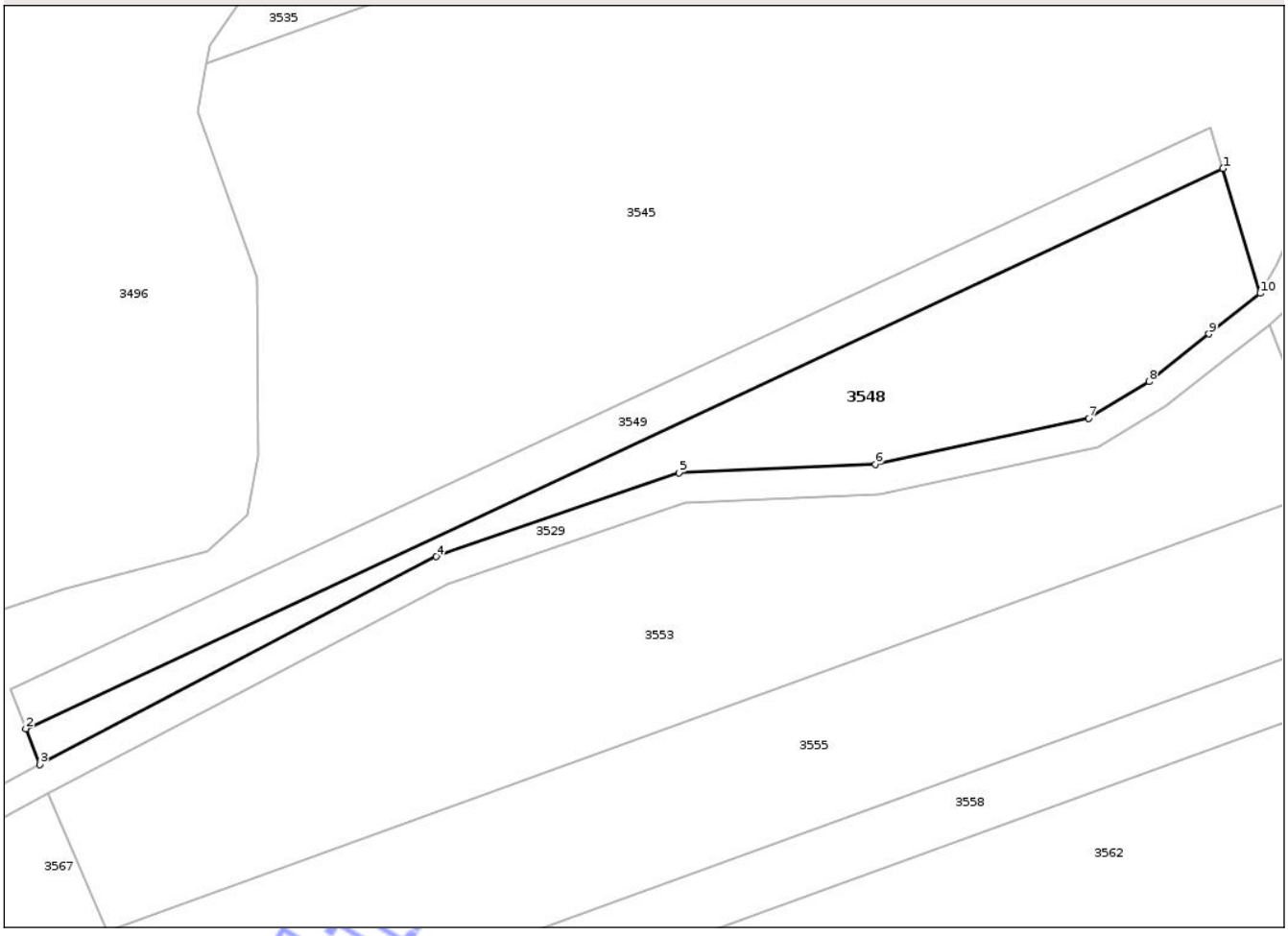
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	18	20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.744,982 609.068,348	2	381.583,921 608.993,084	177.779
2	381.583,921 608.993,084	3	381.585,802 608.988,248	5.189
3	381.585,802 608.988,248	4	381.639,123 609.016,195	60.202
4	381.639,123 609.016,195	5	381.671,763 609.027,451	34.526
5	381.671,763 609.027,451	6	381.698,213 609.028,576	26.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.698,213 609.028,576	7	381.726,914 609.034,766	29.361
7	381.726,914 609.034,766	8	381.735,036 609.039,694	9.5
8	381.735,036 609.039,694	9	381.743,096 609.046,108	10.3
9	381.743,096 609.046,108	10	381.750,006 609.051,562	8.804
10	381.750,006 609.051,562	1	381.744,982 609.068,348	17.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/603, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

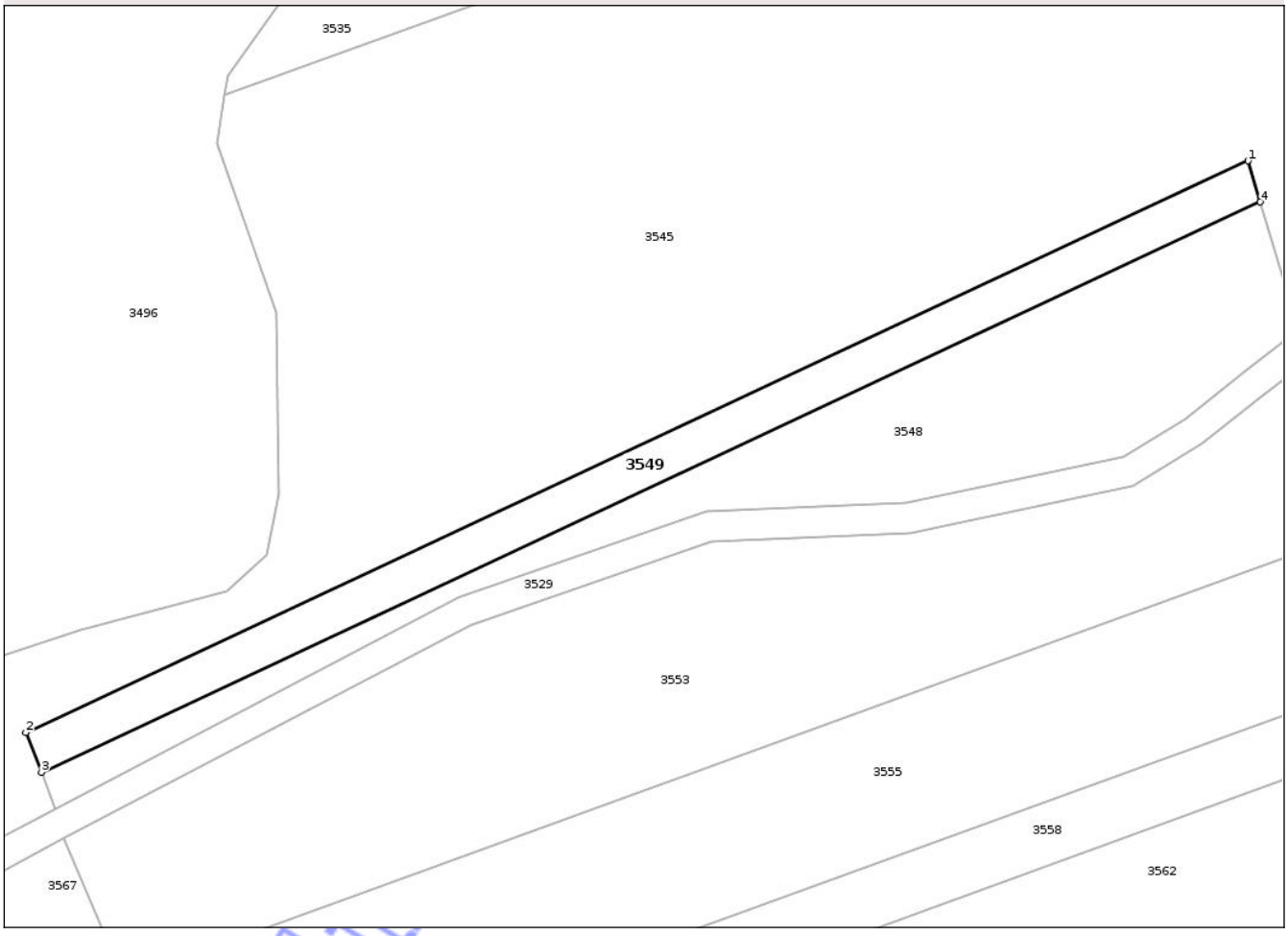
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	18	422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.743,353 609.073,788	2	381.581,879 608.998,332	178.234
2	381.581,879 608.998,332	3	381.583,921 608.993,084	5.631
3	381.583,921 608.993,084	4	381.744,982 609.068,348	177.779
4	381.744,982 609.068,348	1	381.743,353 609.073,788	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/648, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

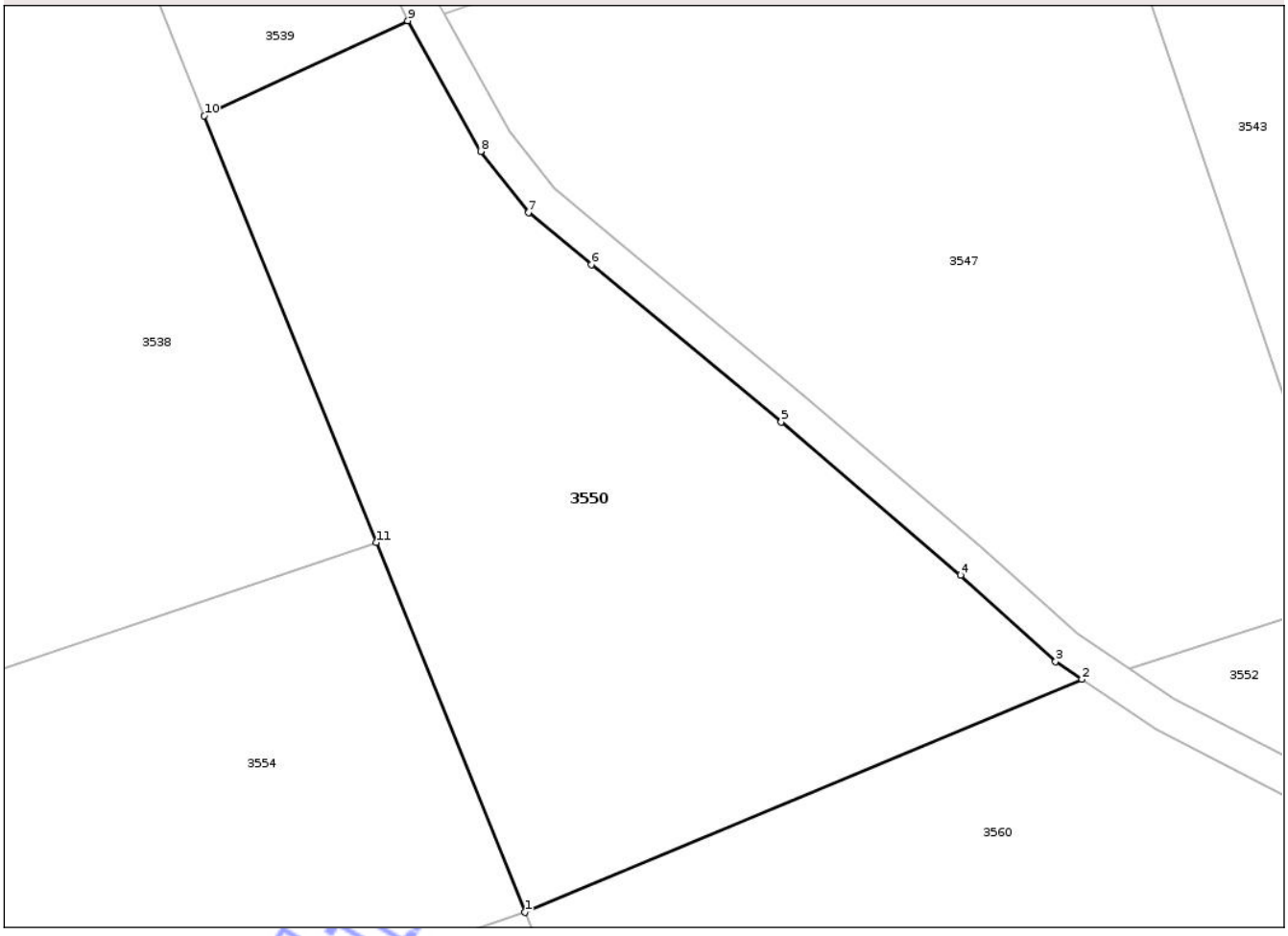
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.334,583 608.984,908	2	381.397,896 609.011,366	68.619
2	381.397,896 609.011,366	3	381.394,906 609.013,372	3.601
3	381.394,906 609.013,372	4	381.384,094 609.023,183	14.6
4	381.384,094 609.023,183	5	381.363,703 609.040,574	26.8
5	381.363,703 609.040,574	6	381.342,146 609.058,443	28.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.342,146 609.058,443	7	381.334,969 609.064,358	9.3
7	381.334,969 609.064,358	8	381.329,545 609.071,287	8.8
8	381.329,545 609.071,287	9	381.321,251 609.086,127	17.0
9	381.321,251 609.086,127	10	381.298,128 609.075,346	25.513
10	381.298,128 609.075,346	11	381.317,66 609.026,89	52.245
11	381.317,66 609.026,89	1	381.334,583 608.984,908	45.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.458	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

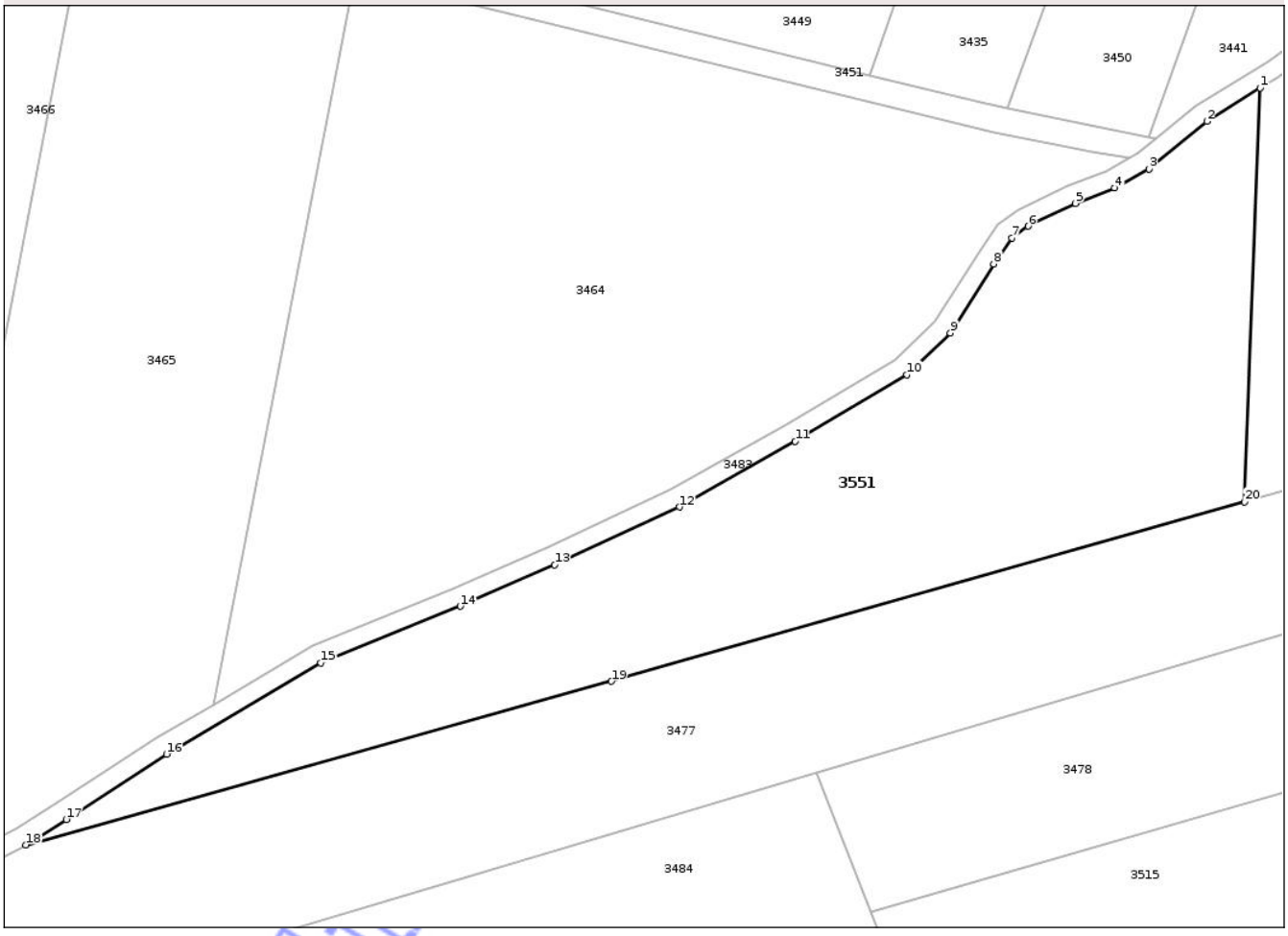
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.458	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.421,339 609.477,413	2	381.412,897 609.472,168	9.938
2	381.412,897 609.472,168	3	381.403,725 609.464,629	11.873
3	381.403,725 609.464,629	4	381.398,325 609.461,625	6.179
4	381.398,325 609.461,625	5	381.392,092 609.459,213	6.683
5	381.392,092 609.459,213	6	381.384,626 609.455,61	8.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.384,626 609.455,61	7	381.382,054 609.453,76	3.168
7	381.382,054 609.453,76	8	381.379,191 609.449,64	5.018
8	381.379,191 609.449,64	9	381.372,313 609.438,729	12.898
9	381.372,313 609.438,729	10	381.365,46 609.432,133	9.511
10	381.365,46 609.432,133	11	381.347,77 609.421,619	20.578
11	381.347,77 609.421,619	12	381.329,45 609.411,248	21.052
12	381.329,45 609.411,248	13	381.309,719 609.402,086	21.754
13	381.309,719 609.402,086	14	381.294,81 609.395,566	16.272
14	381.294,81 609.395,566	15	381.272,747 609.386,589	23.82
15	381.272,747 609.386,589	16	381.248,35 609.372,219	28.314
16	381.248,35 609.372,219	17	381.232,464 609.361,885	18.952
17	381.232,464 609.361,885	18	381.226,093 609.357,85	7.541
18	381.226,093 609.357,85	19	381.318,706 609.383,713	96.156
19	381.318,706 609.383,713	20	381.418,865 609.412,085	104.1
20	381.418,865 609.412,085	1	381.421,339 609.477,413	65.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.467	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

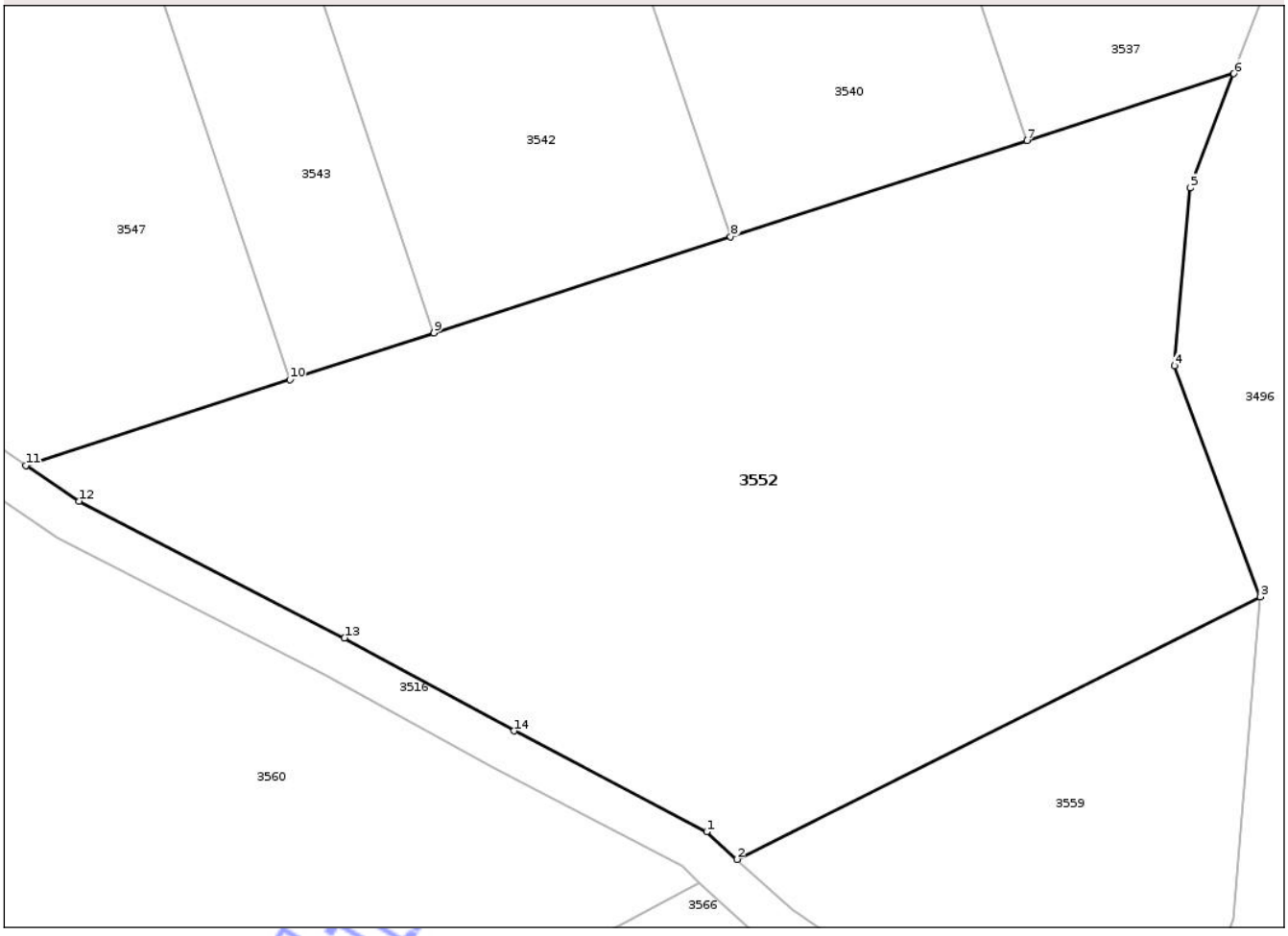
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.467	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.468,146 608.977,699	2	381.471,031 608.975,069	3.903
2	381.471,031 608.975,069	3	381.520,867 609.000,032	55.739
3	381.520,867 609.000,032	4	381.512,681 609.022,031	23.472
4	381.512,681 609.022,031	5	381.514,216 609.038,914	16.952
5	381.514,216 609.038,914	6	381.518,331 609.049,79	11.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.518,331 609.049,79	7	381.498,651 609.043,416	20.687
7	381.498,651 609.043,416	8	381.470,428 609.034,274	29.666
8	381.470,428 609.034,274	9	381.442,189 609.025,127	29.683
9	381.442,189 609.025,127	10	381.428,471 609.020,684	14.42
10	381.428,471 609.020,684	11	381.403,328 609.012,539	26.429
11	381.403,328 609.012,539	12	381.408,403 609.009,135	6.111
12	381.408,403 609.009,135	13	381.433,669 608.996,125	28.419
13	381.433,669 608.996,125	14	381.449,824 608.987,289	18.413
14	381.449,824 608.987,289	1	381.468,146 608.977,699	20.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.045	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

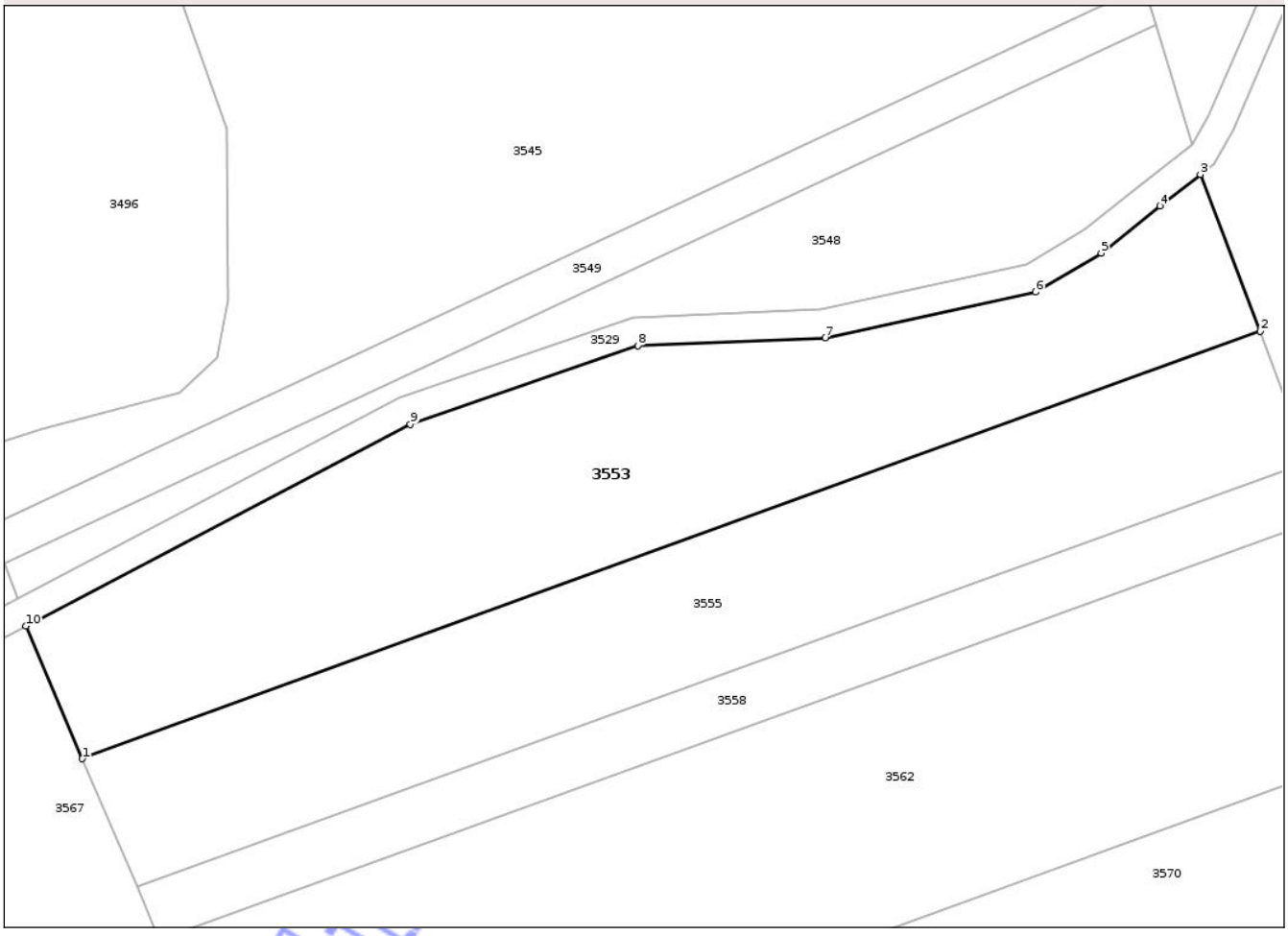
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.045	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.594,826 608.965,788	2	381.759,568 609.025,493	175.227
2	381.759,568 609.025,493	3	381.751,196 609.047,405	23.457
3	381.751,196 609.047,405	4	381.745,58 609.042,973	7.155
4	381.745,58 609.042,973	5	381.737,328 609.036,406	10.546
5	381.737,328 609.036,406	6	381.728,173 609.030,946	10.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.728,173 609.030,946	7	381.698,724 609.024,594	30.127
7	381.698,724 609.024,594	8	381.672,516 609.023,479	26.231
8	381.672,516 609.023,479	9	381.640,713 609.012,512	33.641
9	381.640,713 609.012,512	10	381.586,927 608.984,321	60.726
10	381.586,927 608.984,321	1	381.594,826 608.965,788	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1132, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACASAN IRINA** 2) **CUCURUZAN MARIA** 3) **MATEI MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

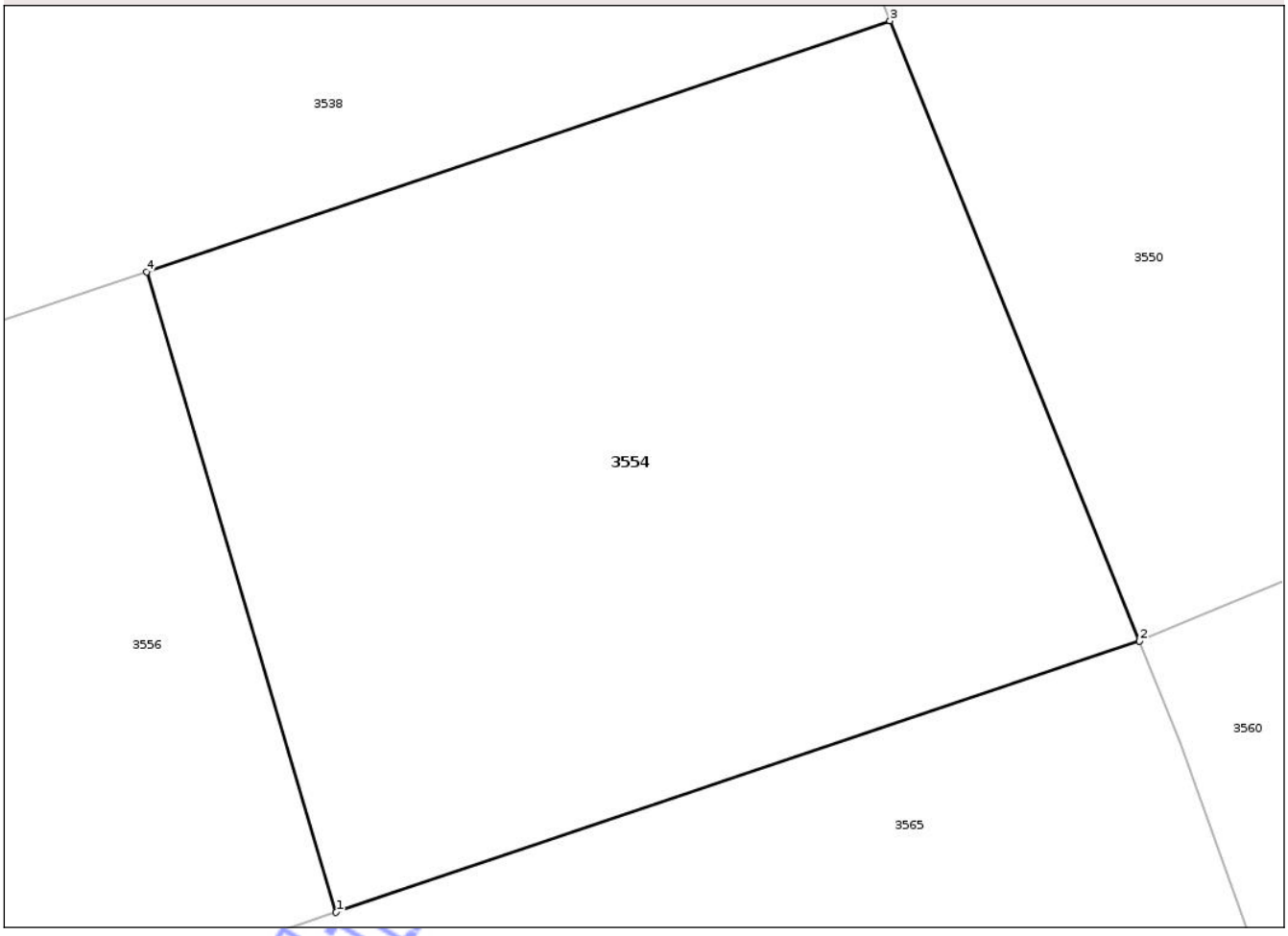
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,124 608.966,536	2	381.334,583 608.984,908	57.474
2	381.334,583 608.984,908	3	381.317,66 609.026,89	45.265
3	381.317,66 609.026,89	4	381.267,278 609.009,893	53.172
4	381.267,278 609.009,893	1	381.280,124 608.966,536	45.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/645, din 11/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINTAUAN G SIMION** 2) **CHINTAUAN G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

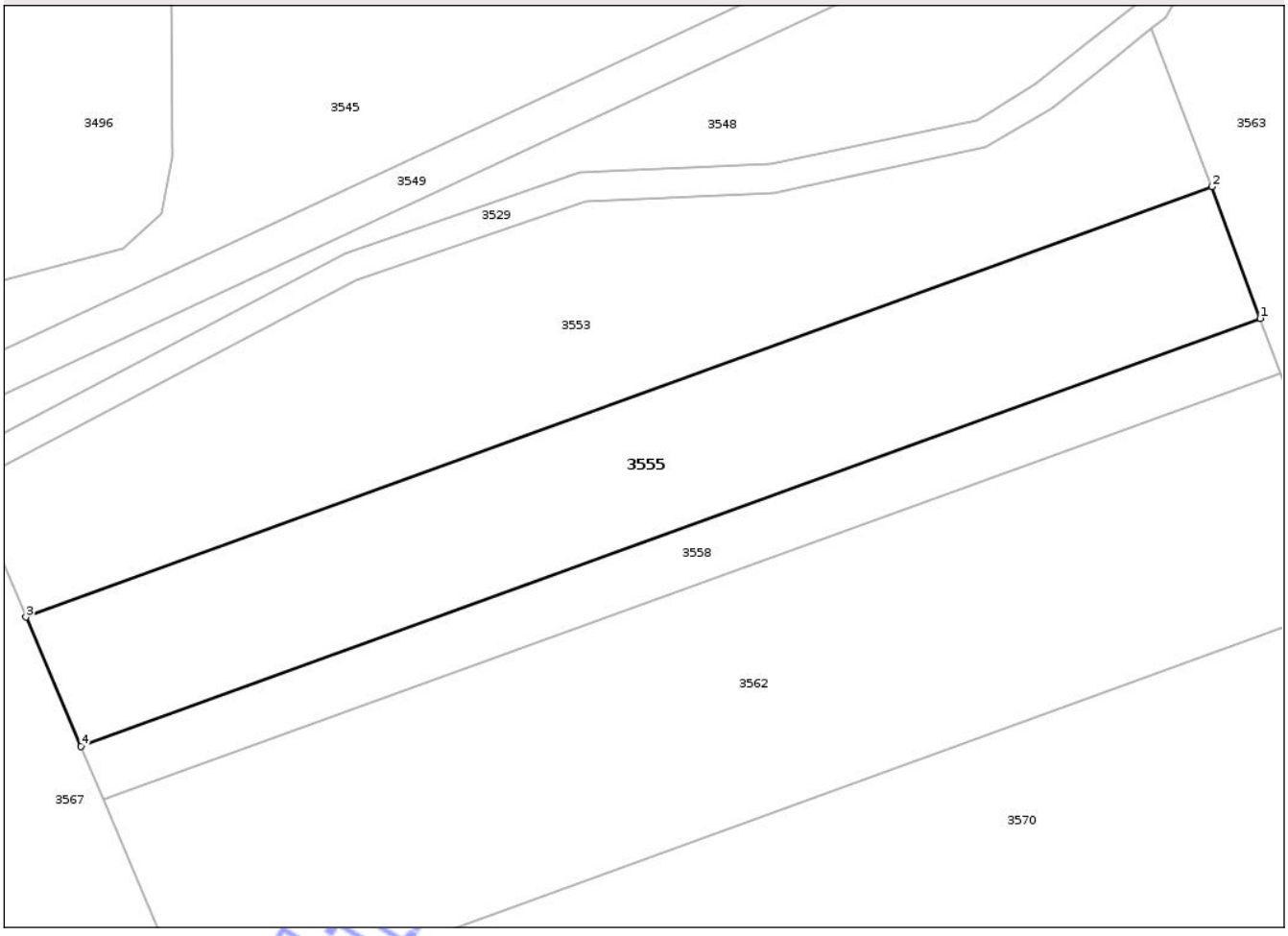
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	18	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.766,276 609.007,227	2	381.759,568 609.025,493	19.459
2	381.759,568 609.025,493	3	381.594,826 608.965,788	175.227
3	381.594,826 608.965,788	4	381.602,468 608.947,86	19.488
4	381.602,468 608.947,86	1	381.766,276 609.007,227	174.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/779, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

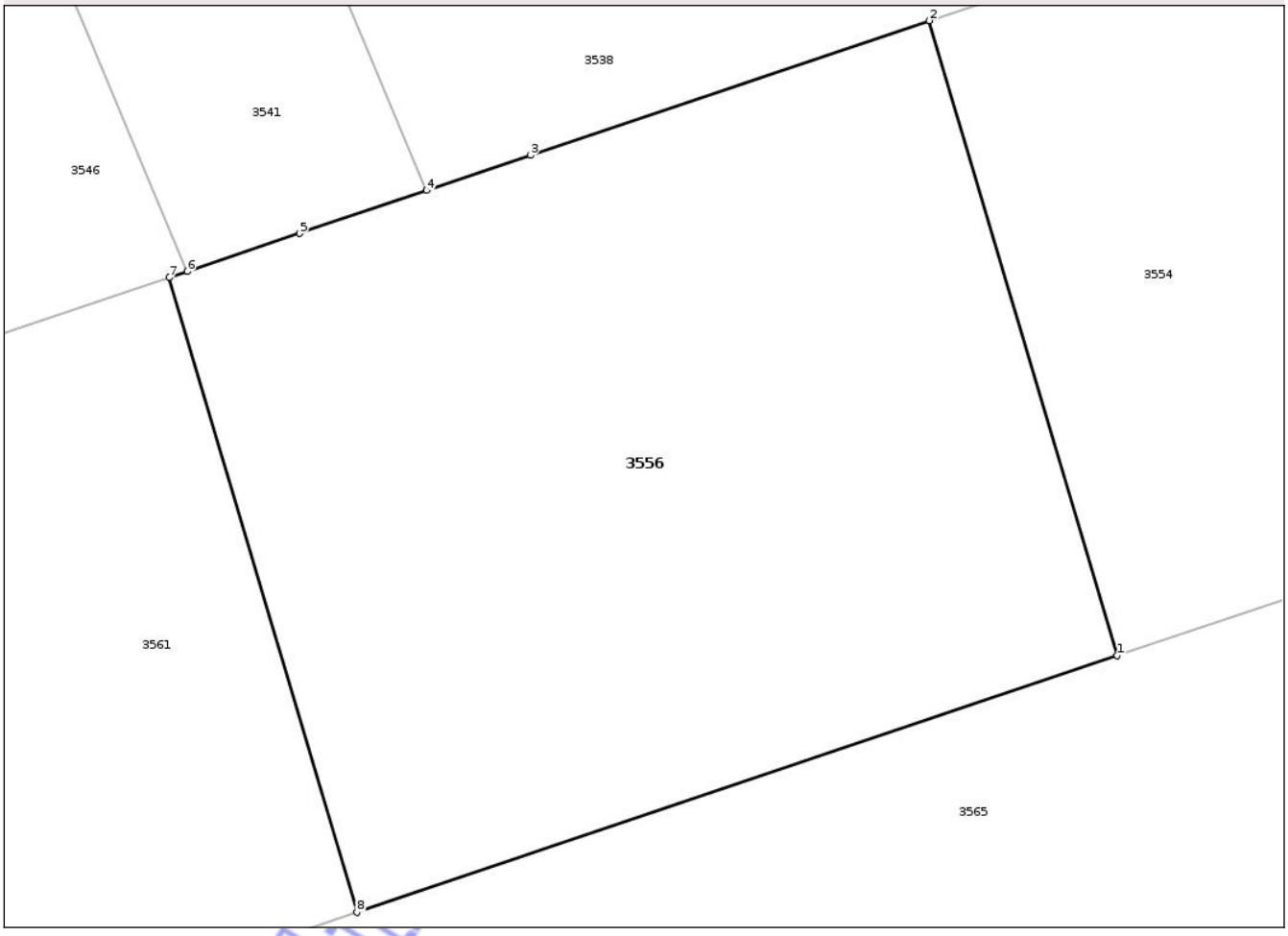
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.480	18	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,124 608.966,536	2	381.267,278 609.009,893	45.22
2	381.267,278 609.009,893	3	381.240,005 609.000,693	28.783
3	381.240,005 609.000,693	4	381.232,904 608.998,297	7.494
4	381.232,904 608.998,297	5	381.224,206 608.995,363	9.18
5	381.224,206 608.995,363	6	381.216,534 608.992,775	8.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.216,534 608.992,775	7	381.215,276 608.992,35	1.328
7	381.215,276 608.992,35	8	381.228,123 608.948,993	45.22
8	381.228,123 608.948,993	1	381.280,124 608.966,536	54.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 21664, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN S ADRIANA** 2) **DOBOCAN S MARIA** 3) **PORUMB S VIORICA** 4) **COZMA S MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

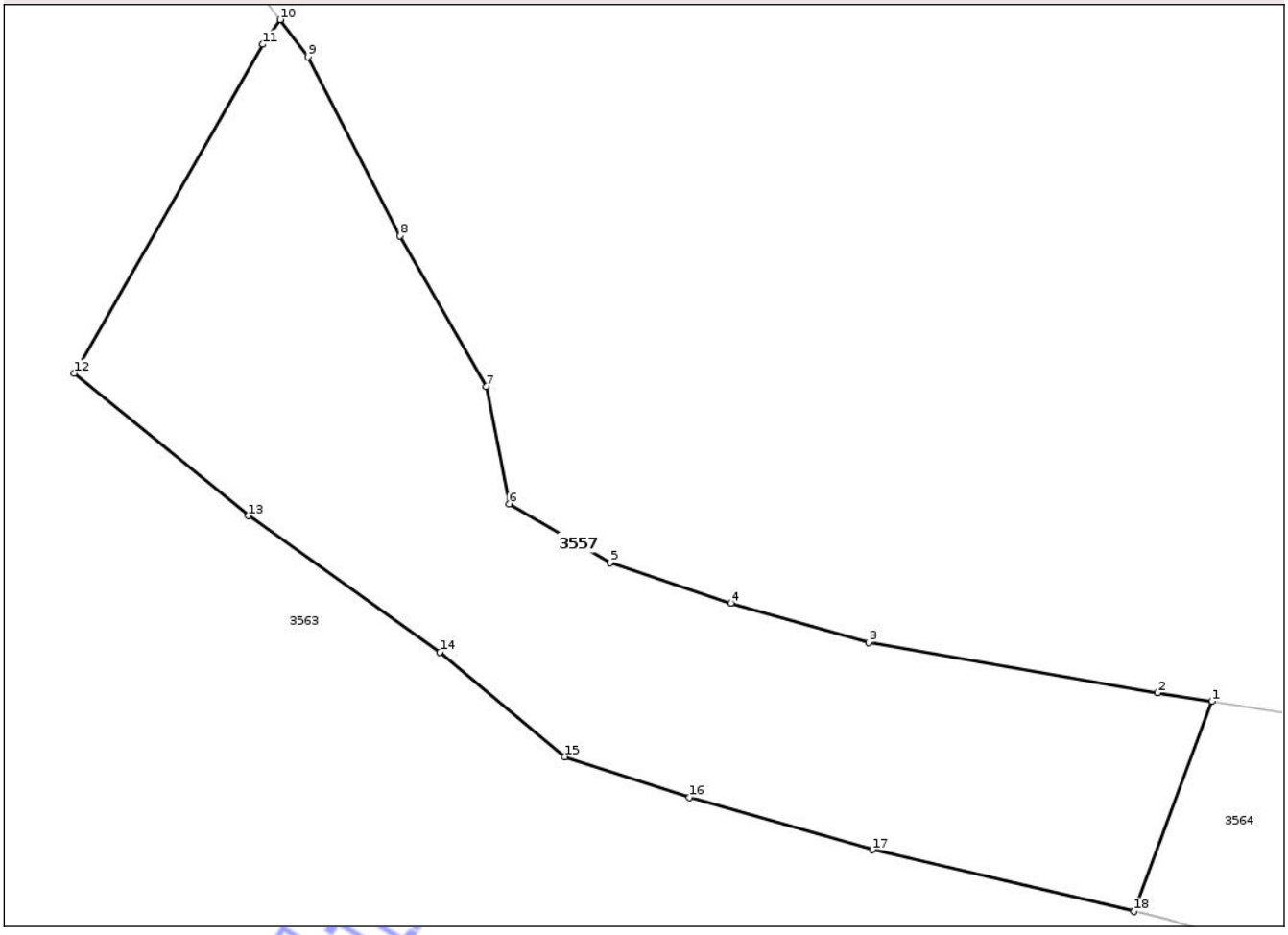
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.264,119 608.960,274	2	382.258,935 608.961,085	5.247
2	382.258,935 608.961,085	3	382.231,374 608.965,89	27.976
3	382.231,374 608.965,89	4	382.218,202 608.969,641	13.696
4	382.218,202 608.969,641	5	382.206,698 608.973,515	12.139
5	382.206,698 608.973,515	6	382.197,04 608.979,116	11.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.197,04 608.979,116	7	382.194,887 608.990,294	11.384
7	382.194,887 608.990,294	8	382.186,612 609.004,666	16.583
8	382.186,612 609.004,666	9	382.177,831 609.021,712	19.175
9	382.177,831 609.021,712	10	382.175,19 609.025,254	4.419
10	382.175,19 609.025,254	11	382.173,536 609.022,91	2.869
11	382.173,536 609.022,91	12	382.155,528 608.991,54	36.172
12	382.155,528 608.991,54	13	382.172,149 608.977,973	21.456
13	382.172,149 608.977,973	14	382.190,433 608.964,96	22.442
14	382.190,433 608.964,96	15	382.202,345 608.954,992	15.532
15	382.202,345 608.954,992	16	382.214,257 608.951,116	12.527
16	382.214,257 608.951,116	17	382.231,709 608.946,132	18.15
17	382.231,709 608.946,132	18	382.256,702 608.940,254	25.675
18	382.256,702 608.940,254	1	382.264,119 608.960,274	21.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1114, din 06/05/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS KAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

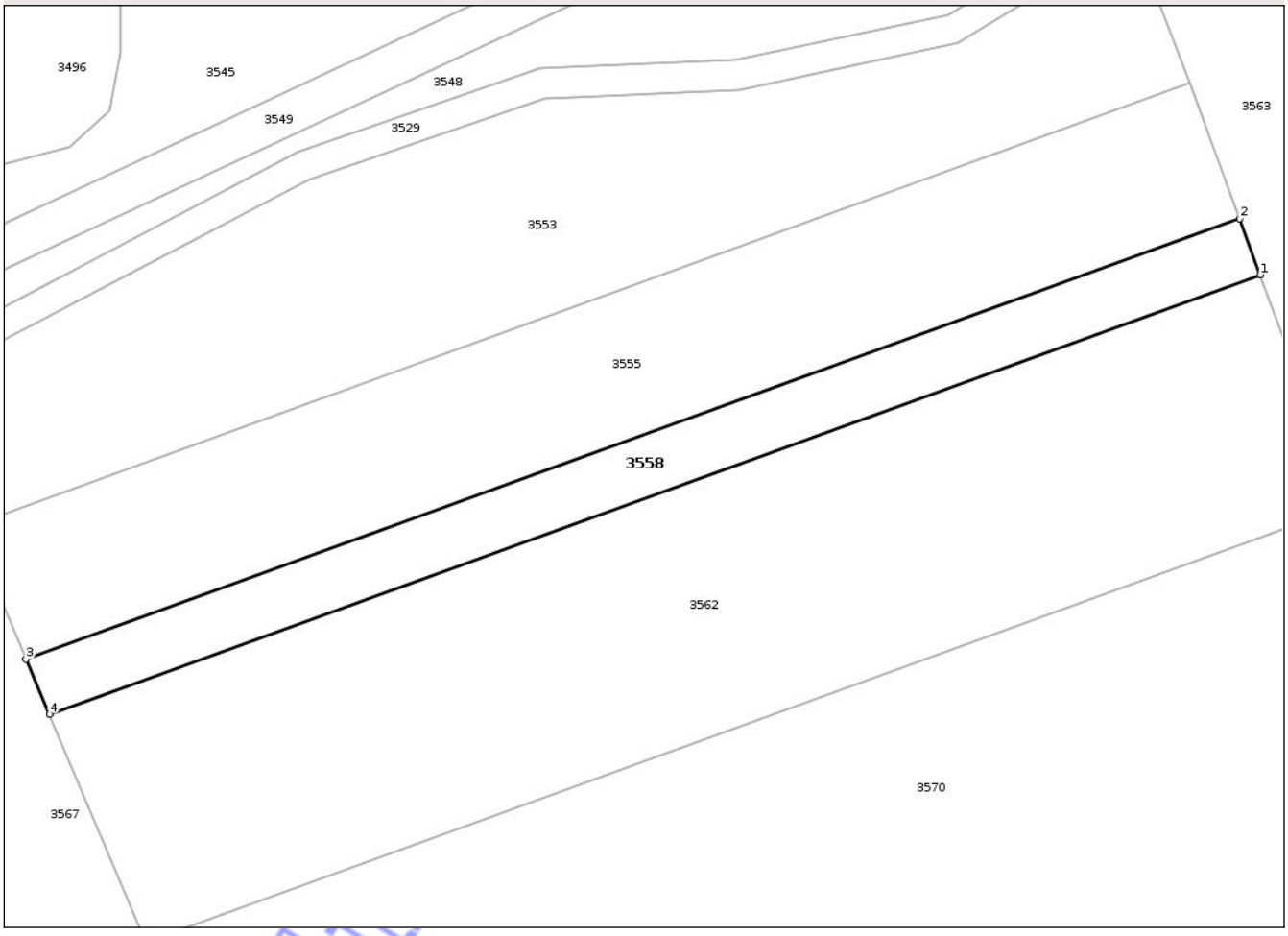
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	18	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.769,049 608.999,675	2	381.766,276 609.007,227	8.045
2	381.766,276 609.007,227	3	381.602,468 608.947,86	174.234
3	381.602,468 608.947,86	4	381.605,627 608.940,449	8.057
4	381.605,627 608.940,449	1	381.769,049 608.999,675	173.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 1.170	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/909, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A STEFAN** 2) **SUCIU A GHEORGHE** 3) **FORNA A IRINA** 4) **FORNA A NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

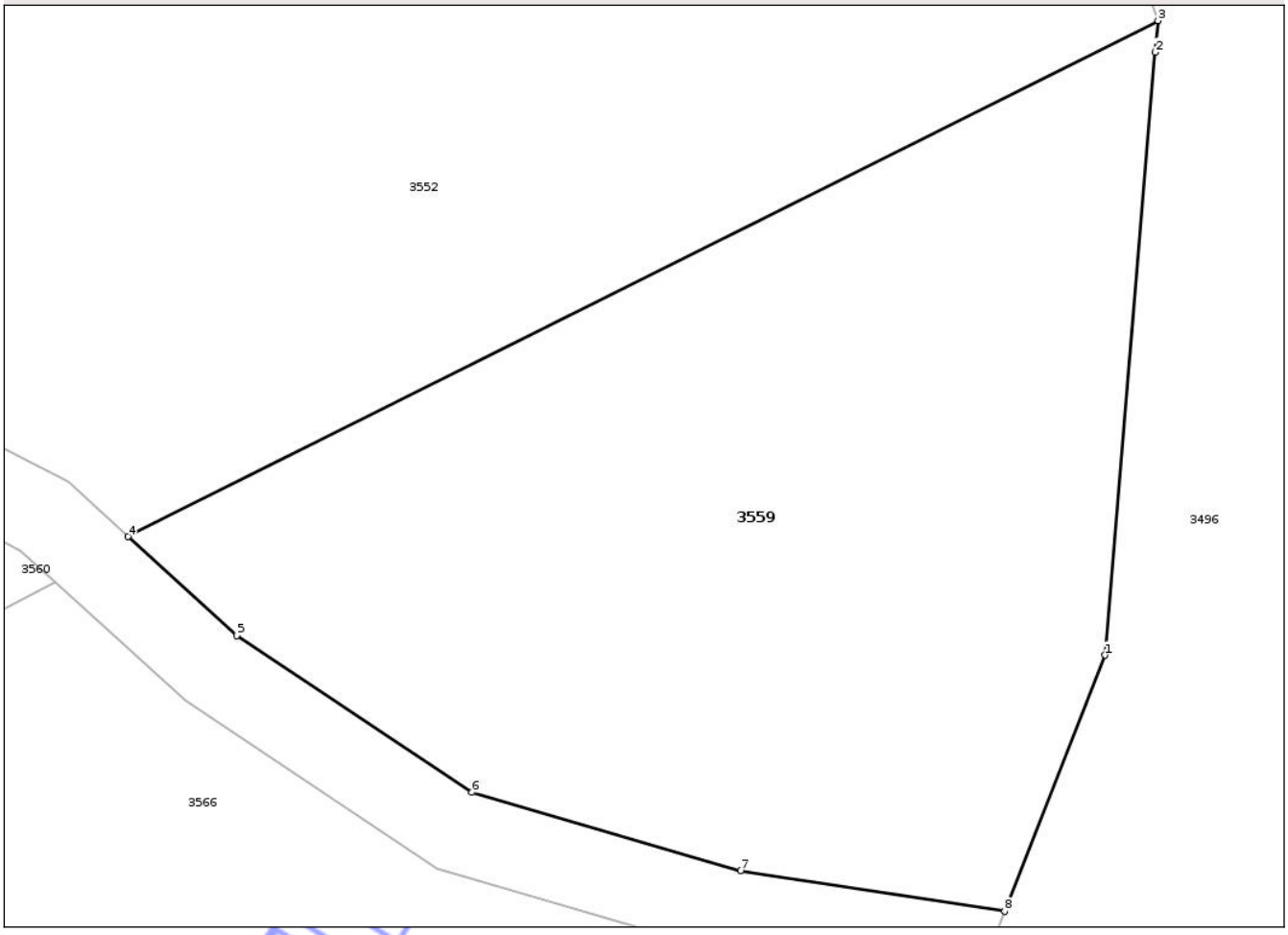
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	18	507	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3566.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.518,309 608.969,336	2	381.520,74 608.998,506	29.271
2	381.520,74 608.998,506	3	381.520,867 609.000,032	1.532
3	381.520,867 609.000,032	4	381.471,031 608.975,069	55.739
4	381.471,031 608.975,069	5	381.476,284 608.970,279	7.109
5	381.476,284 608.970,279	6	381.487,673 608.962,695	13.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.487,673 608.962,695	7	381.500,659 608.958,911	13.526
7	381.500,659 608.958,911	8	381.513,45 608.956,94	12.942
8	381.513,45 608.956,94	1	381.518,309 608.969,336	13.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.559	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

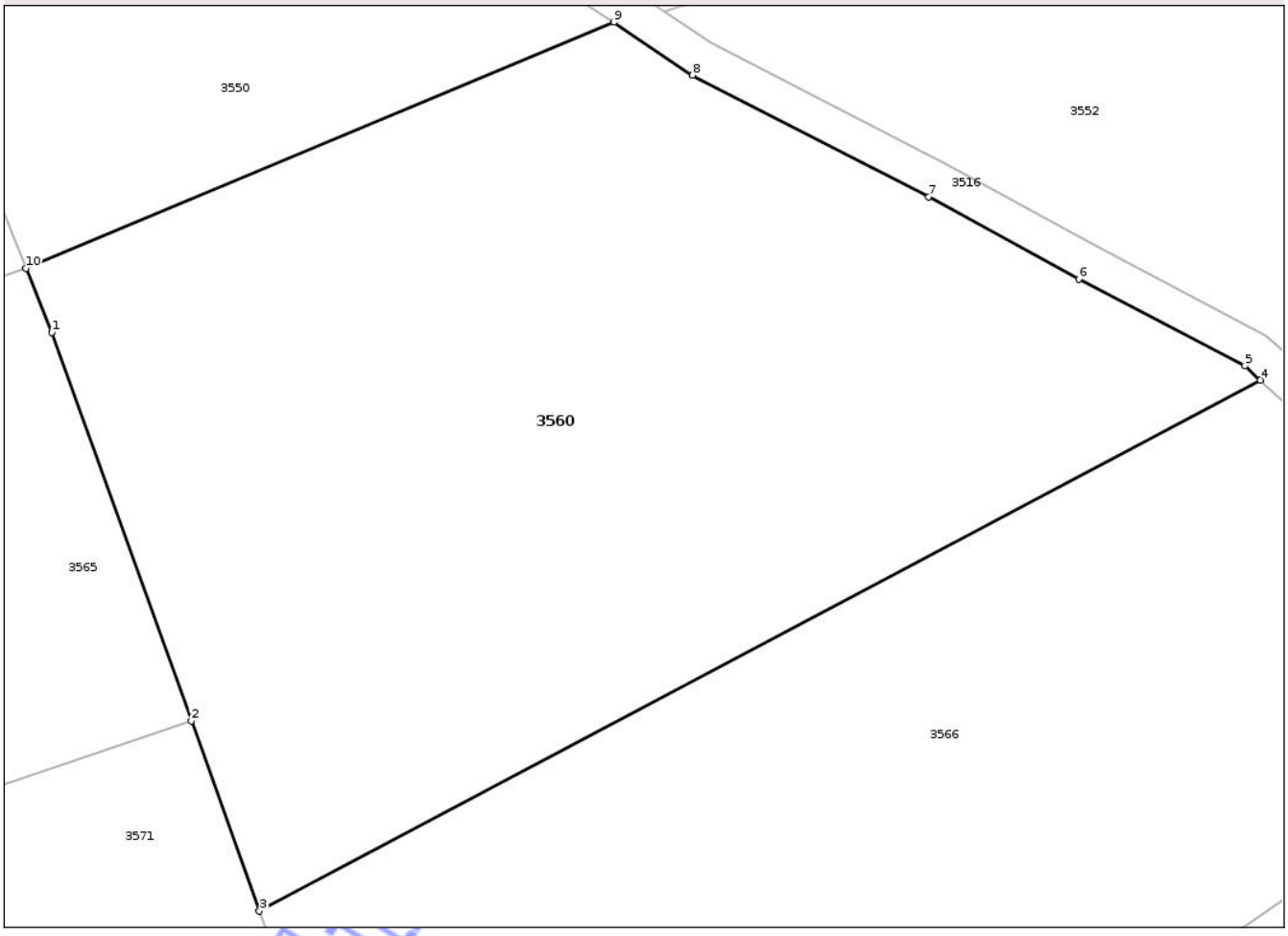
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.559	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.337,364 608.978,009	2	381.352,383 608.936,23	44.397
2	381.352,383 608.936,23	3	381.359,722 608.915,817	21.692
3	381.359,722 608.915,817	4	381.467,486 608.972,888	121.944
4	381.467,486 608.972,888	5	381.465,834 608.974,395	2.236
5	381.465,834 608.974,395	6	381.447,937 608.983,762	20.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.447,937 608.983,762	7	381.431,794 608.992,592	18.4
7	381.431,794 608.992,592	8	381.406,367 609.005,685	28.6
8	381.406,367 609.005,685	9	381.397,896 609.011,366	10.199
9	381.397,896 609.011,366	10	381.334,583 608.984,908	68.619
10	381.334,583 608.984,908	1	381.337,364 608.978,009	7.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/912, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

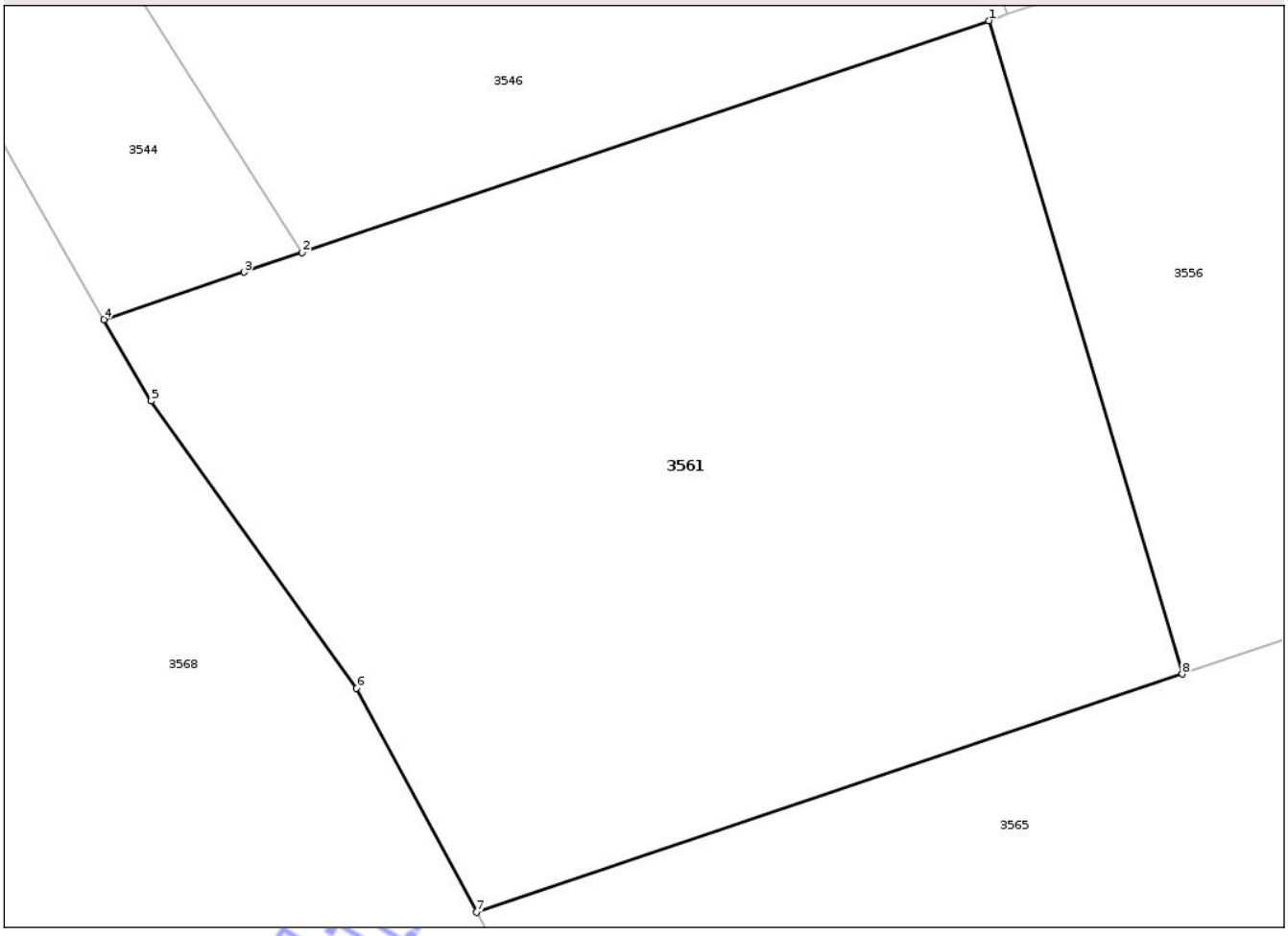
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.215,276 608.992,35	2	381.169,642 608.976,956	48.161
2	381.169,642 608.976,956	3	381.165,796 608.975,658	4.059
3	381.165,796 608.975,658	4	381.156,486 608.972,518	9.826
4	381.156,486 608.972,518	5	381.159,606 608.967,103	6.249
5	381.159,606 608.967,103	6	381.173,258 608.948,053	23.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.173,258 608.948,053	7	381.181,236 608.933,176	16.881
7	381.181,236 608.933,176	8	381.228,123 608.948,993	49.483
8	381.228,123 608.948,993	1	381.215,276 608.992,35	45.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/627, din 05/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEKE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

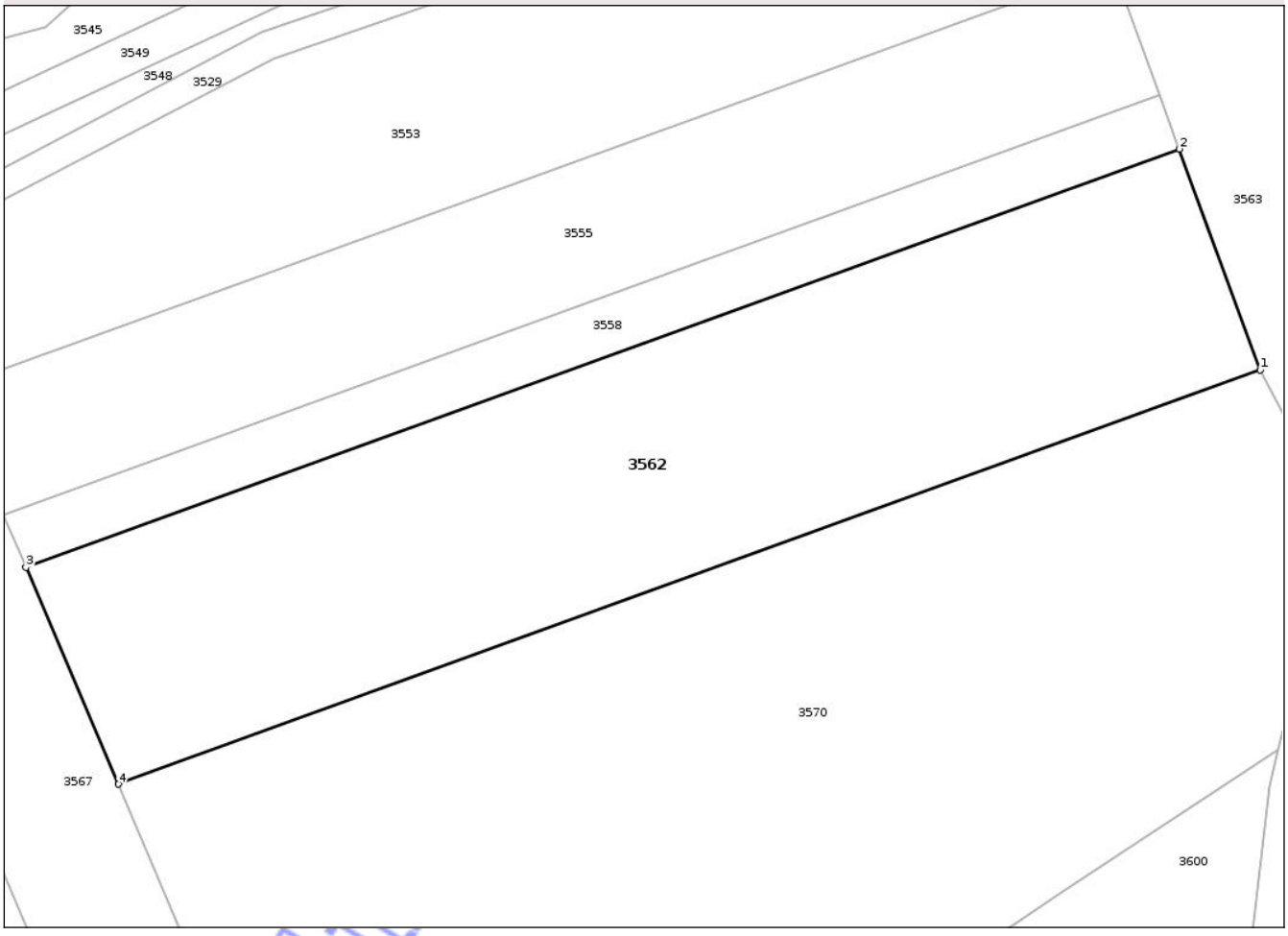
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.760	18	428	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.780,528 608.968,416	2	381.769,049 608.999,675	33.3
2	381.769,049 608.999,675	3	381.605,627 608.940,449	173.823
3	381.605,627 608.940,449	4	381.618,704 608.909,769	33.351
4	381.618,704 608.909,769	1	381.780,528 608.968,416	172.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138.271	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

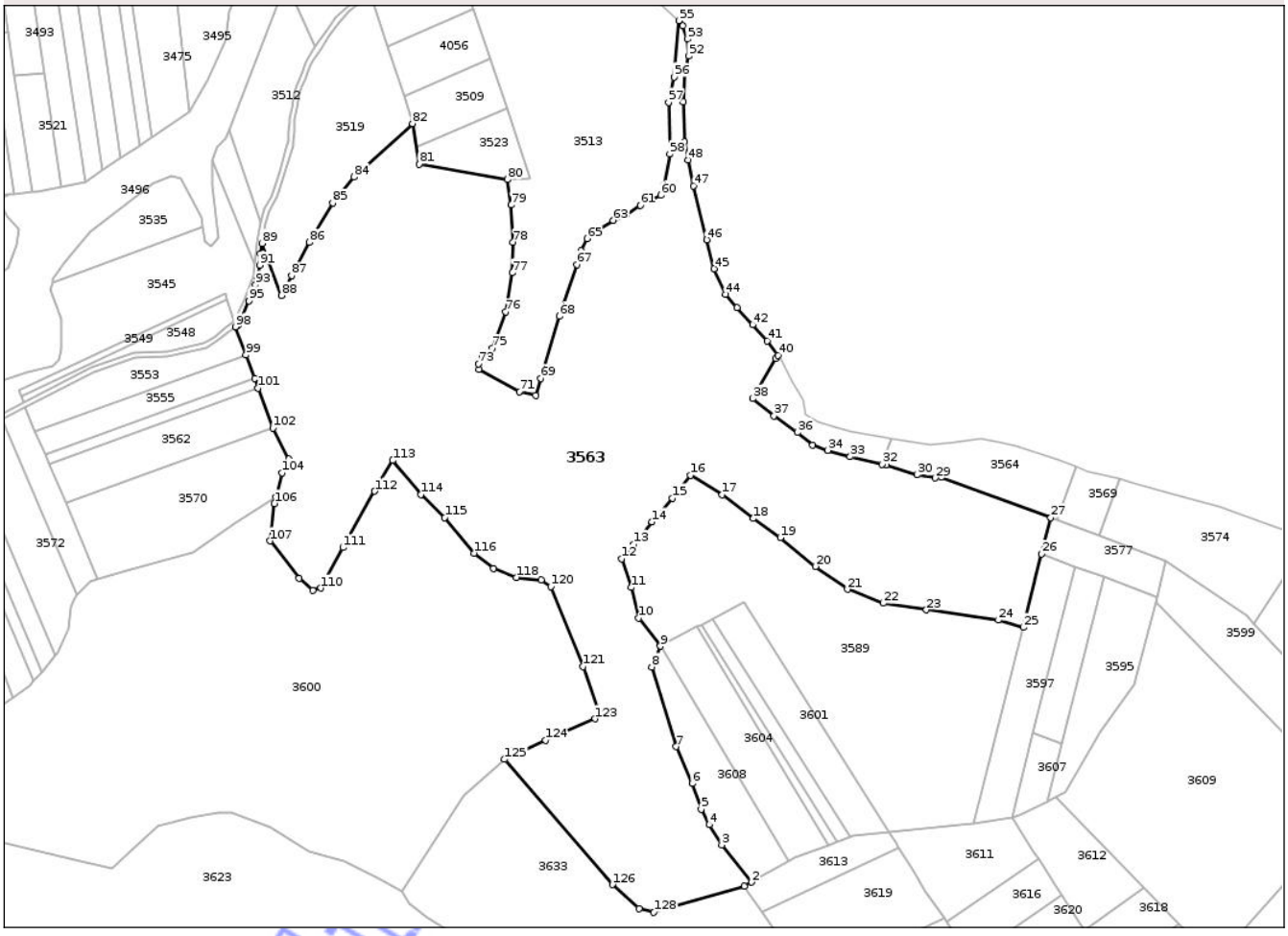
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	138.271	19	-	-	partial peste UP3 UA141, partial peste UP3 UA137A, UP3 UA138, UP3 UA137B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.149,042 608.610,946	2	382.154,663 608.614,042	6.417
4	382.121,628 608.658,935	5	382.115,322 608.670,944	13.564
7	382.095,59 608.719,799	8	382.076,611 608.781,883	64.92
10	382.066,232 608.820,004	11	382.060,79 608.844,019	24.624
13	382.062,606 608.877,844	14	382.076,867 608.895,224	22.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.154,663 608.614,042	3	382.131,231 608.643,059	37.297
5	382.115,322 608.670,944	6	382.108,194 608.690,949	21.237
8	382.076,611 608.781,883	9	382.083,304 608.798,22	17.655
11	382.060,79 608.844,019	12	382.052,921 608.866,321	23.65
14	382.076,867 608.895,224	15	382.092,585 608.913,836	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.131,231 608.643,059	4	382.121,628 608.658,935	18.555
6	382.108,194 608.690,949	7	382.095,59 608.719,799	31.483
9	382.083,304 608.798,22	10	382.066,232 608.820,004	27.677
12	382.052,921 608.866,321	13	382.062,606 608.877,844	15.052
15	382.092,585 608.913,836	16	382.106,932 608.931,588	22.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.106,932 608.931,588	17	382.131,629 608.916,42	28.983
17	382.131,629 608.916,42	18	382.156,007 608.897,869	30.634
18	382.156,007 608.897,869	19	382.177,06 608.882,918	25.822
19	382.177,06 608.882,918	20	382.204,425 608.860,367	35.459
20	382.204,425 608.860,367	21	382.229,481 608.842,555	30.742
21	382.229,481 608.842,555	22	382.257,53 608.831,731	30.065
22	382.257,53 608.831,731	23	382.291,222 608.826,582	34.083
23	382.291,222 608.826,582	24	382.347,472 608.818,512	56.826
24	382.347,472 608.818,512	25	382.366,811 608.812,901	20.137
25	382.366,811 608.812,901	26	382.381,283 608.870,098	59.0
26	382.381,283 608.870,098	27	382.388,472 608.898,512	29.309
27	382.388,472 608.898,512	28	382.302,953 608.930,197	91.2
28	382.302,953 608.930,197	29	382.298,194 608.929,519	4.807
29	382.298,194 608.929,519	30	382.283,789 608.932,011	14.619
30	382.283,789 608.932,011	31	382.259,965 608.939,487	24.969
31	382.259,965 608.939,487	32	382.256,702 608.940,254	3.352
32	382.256,702 608.940,254	33	382.231,709 608.946,132	25.675
33	382.231,709 608.946,132	34	382.214,257 608.951,116	18.15
34	382.214,257 608.951,116	35	382.202,345 608.954,992	12.527
35	382.202,345 608.954,992	36	382.190,433 608.964,96	15.532
36	382.190,433 608.964,96	37	382.172,149 608.977,973	22.442
37	382.172,149 608.977,973	38	382.155,528 608.991,54	21.456
38	382.155,528 608.991,54	39	382.173,536 609.022,91	36.172
39	382.173,536 609.022,91	40	382.175,19 609.025,254	2.869
40	382.175,19 609.025,254	41	382.166,845 609.036,446	13.96
41	382.166,845 609.036,446	42	382.155,523 609.049,019	16.92
42	382.155,523 609.049,019	43	382.143,388 609.062,494	18.134
43	382.143,388 609.062,494	44	382.134,323 609.072,753	13.69
44	382.134,323 609.072,753	45	382.125,27 609.092,806	22.003
45	382.125,27 609.092,806	46	382.119,407 609.115,483	23.422
46	382.119,407 609.115,483	47	382.109,26 609.157,542	43.265
47	382.109,26 609.157,542	48	382.105,058 609.177,514	20.41
48	382.105,058 609.177,514	49	382.101,956 609.192,007	14.821
49	382.101,956 609.192,007	50	382.101,462 609.223,066	31.064
50	382.101,462 609.223,066	51	382.102,226 609.245,844	22.791
51	382.102,226 609.245,844	52	382.105,533 609.258,755	13.327
52	382.105,533 609.258,755	53	382.104,391 609.271,867	13.162
53	382.104,391 609.271,867	54	382.100,591 609.282,268	11.073
54	382.100,591 609.282,268	55	382.097,735 609.286,336	4.971
55	382.097,735 609.286,336	56	382.093,933 609.242,495	44.006
56	382.093,933 609.242,495	57	382.089,78 609.222,715	20.212
57	382.089,78 609.222,715	58	382.090,611 609.182,291	40.433
58	382.090,611 609.182,291	59	382.086,179 609.157,925	24.765
59	382.086,179 609.157,925	60	382.083,686 609.150,173	8.144
60	382.083,686 609.150,173	61	382.067,618 609.142,42	17.84
61	382.067,618 609.142,42	62	382.056,815 609.135,221	12.983
62	382.056,815 609.135,221	63	382.046,565 609.130,514	11.279
63	382.046,565 609.130,514	64	382.035,207 609.123,869	13.159
64	382.035,207 609.123,869	65	382.026,065 609.116,394	11.809
65	382.026,065 609.116,394	66	382.021,356 609.106,98	10.526
66	382.021,356 609.106,98	67	382.018,26 609.096,061	11.349
67	382.018,26 609.096,061	68	382.004,409 609.055,637	42.731
68	382.004,409 609.055,637	69	381.990,004 609.007,183	50.55
69	381.990,004 609.007,183	70	381.985,849 608.993,893	13.925
70	381.985,849 608.993,893	71	381.973,106 608.996,938	13.102
71	381.973,106 608.996,938	72	381.941,525 609.014,105	35.945
72	381.941,525 609.014,105	73	381.941,248 609.018,535	4.439
73	381.941,248 609.018,535	74	381.944,295 609.024,349	6.564
74	381.944,295 609.024,349	75	381.952,052 609.030,718	10.036
75	381.952,052 609.030,718	76	381.962,587 609.058,99	30.172
76	381.962,587 609.058,99	77	381.967,655 609.089,573	31.0
77	381.967,655 609.089,573	78	381.968,215 609.113,566	24.0
78	381.968,215 609.113,566	79	381.966,689 609.142,526	29.0
79	381.966,689 609.142,526	80	381.963,797 609.162,316	20.0
80	381.963,797 609.162,316	81	381.895,013 609.174,522	69.859
81	381.895,013 609.174,522	82	381.889,686 609.206,102	32.026
82	381.889,686 609.206,102	83	381.852,493 609.171,616	50.72
83	381.852,493 609.171,616	84	381.844,033 609.164,269	11.205
84	381.844,033 609.164,269	85	381.827,367 609.144,048	26.204
85	381.827,367 609.144,048	86	381.809,202 609.113,406	35.621
86	381.809,202 609.113,406	87	381.795,124 609.087,34	29.625
87	381.795,124 609.087,34	88	381.787,29 609.072,015	17.211
88	381.787,29 609.072,015	89	381.771,934 609.112,623	43.414
89	381.771,934 609.112,623	90	381.770,854 609.104,452	8.242
90	381.770,854 609.104,452	91	381.770,352 609.095,626	8.84
91	381.770,352 609.095,626	92	381.768,912 609.086,189	9.546
92	381.768,912 609.086,189	93	381.767,194 609.080,207	6.224
93	381.767,194 609.080,207	94	381.765,14 609.075,518	5.12
94	381.765,14 609.075,518	95	381.761,955 609.067,754	8.391
95	381.761,955 609.067,754	96	381.755,848 609.053,642	15.377
96	381.755,848 609.053,642	97	381.753,08 609.048,892	5.498
97	381.753,08 609.048,892	98	381.751,196 609.047,405	2.4
98	381.751,196 609.047,405	99	381.759,568 609.025,493	23.457
99	381.759,568 609.025,493	100	381.766,276 609.007,227	19.459
100	381.766,276 609.007,227	101	381.769,049 608.999,675	8.045
101	381.769,049 608.999,675	102	381.780,528 608.968,416	33.3
102	381.780,528 608.968,416	103	381.792,954 608.944,238	27.184
103	381.792,954 608.944,238	104	381.787,633 608.933,389	12.084
104	381.787,633 608.933,389	105	381.783,059 608.914,669	19.271
105	381.783,059 608.914,669	106	381.781,816 608.909,578	5.241
106	381.781,816 608.909,578	107	381.778,49 608.880,407	29.36
107	381.778,49 608.880,407	108	381.800,929 608.851,058	36.944
108	381.800,929 608.851,058	109	381.811,733 608.841,644	14.33
109	381.811,733 608.841,644	110	381.818,104 608.843,582	6.66
110	381.818,104 608.843,582	111	381.835,28 608.875,146	35.935
111	381.835,28 608.875,146	112	381.860,211 608.919,17	50.593
112	381.860,211 608.919,17	113	381.874,339 608.943,258	27.926
113	381.874,339 608.943,258	114	381.896,132 608.916,602	34.43
114	381.896,132 608.916,602	115	381.914,906 608.898,42	26.136

Verificat la primăria Aşchileu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	381.914,906 608.898,42	116	381.937,715 608.870,864	35.771
118	381.970,7 608.851,951	119	381.990,221 608.850,021	19.617
121	382.022,91 608.782,309	122	382.035,695 608.746,478	38.043
124	381.993,547 608.724,906	125	381.961,716 608.709,836	35.219
127	382.066,66 608.593,3	128	382.078,299 608.590,476	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	381.937,715 608.870,864	117	381.953,06 608.859,012	19.389
119	381.990,221 608.850,021	120	381.997,7 608.844,607	9.233
122	382.035,695 608.746,478	123	382.032,37 608.741,495	5.991
125	381.961,716 608.709,836	126	382.045,909 608.612,099	129.0
128	382.078,299 608.590,476	1	382.149,042 608.610,946	73.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	381.953,06 608.859,012	118	381.970,7 608.851,951	19.001
120	381.997,7 608.844,607	121	382.022,91 608.782,309	67.205
123	382.032,37 608.741,495	124	381.993,547 608.724,906	42.219
126	382.045,909 608.612,099	127	382.066,66 608.593,3	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/829, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

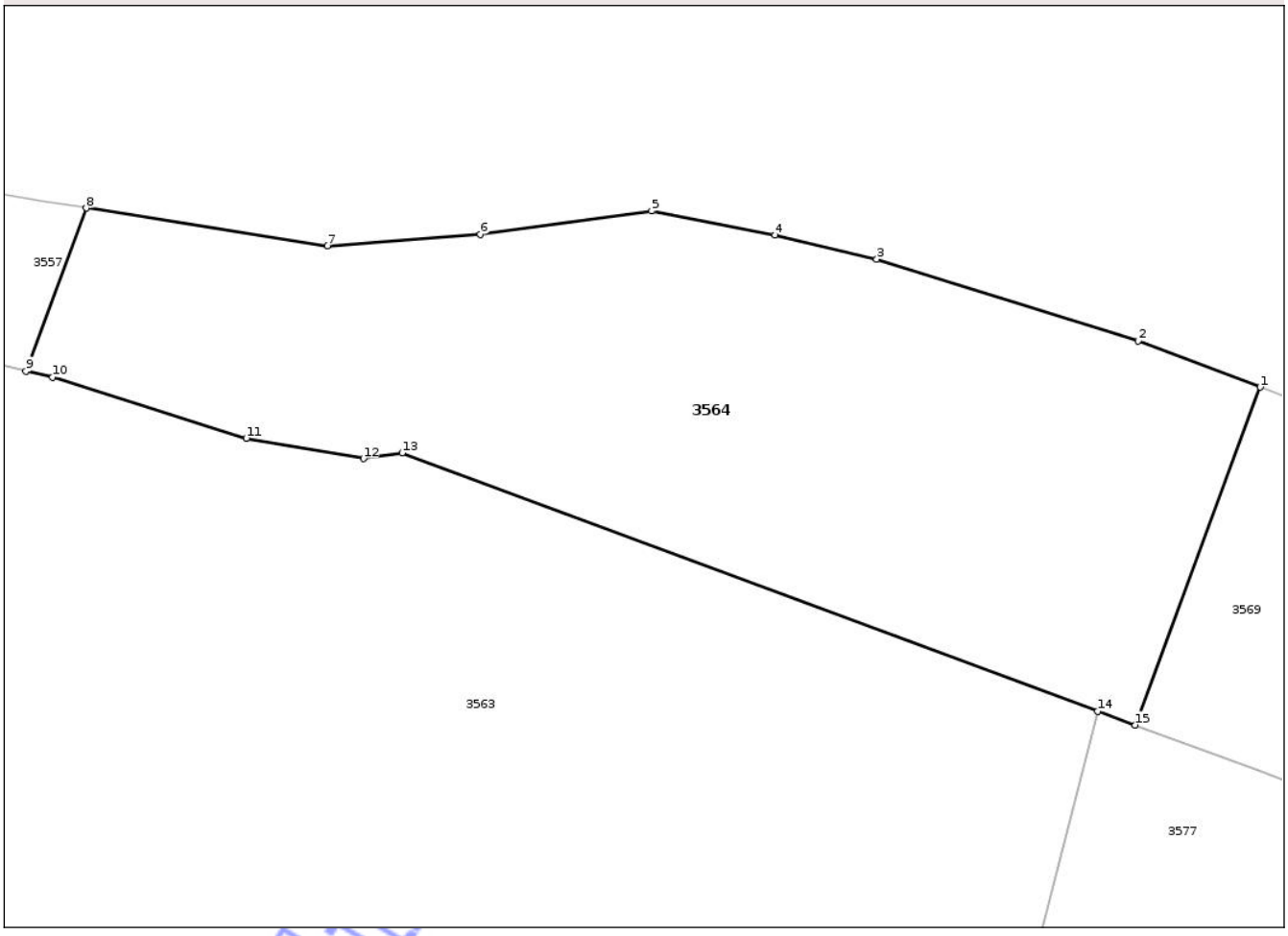
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	19	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.408,444 608.938,282	2	382.393,448 608.943,974	16.04
2	382.393,448 608.943,974	3	382.361,295 608.953,996	33.679
3	382.361,295 608.953,996	4	382.348,779 608.956,971	12.865
4	382.348,779 608.956,971	5	382.333,644 608.959,918	15.418
5	382.333,644 608.959,918	6	382.312,584 608.957,028	21.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.312,584 608.957,028	7	382.293,742 608.955,645	18.893
7	382.293,742 608.955,645	8	382.264,119 608.960,274	29.982
8	382.264,119 608.960,274	9	382.256,702 608.940,254	21.35
9	382.256,702 608.940,254	10	382.259,965 608.939,487	3.352
10	382.259,965 608.939,487	11	382.283,789 608.932,011	24.969
11	382.283,789 608.932,011	12	382.298,194 608.929,519	14.619
12	382.298,194 608.929,519	13	382.302,953 608.930,197	4.807
13	382.302,953 608.930,197	14	382.388,472 608.898,512	91.2
14	382.388,472 608.898,512	15	382.393,078 608.896,806	4.912
15	382.393,078 608.896,806	1	382.408,444 608.938,282	44.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/567, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR G AUGUSTIN** 2) **PURCAR G VASILE** 3) **PURCAR G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

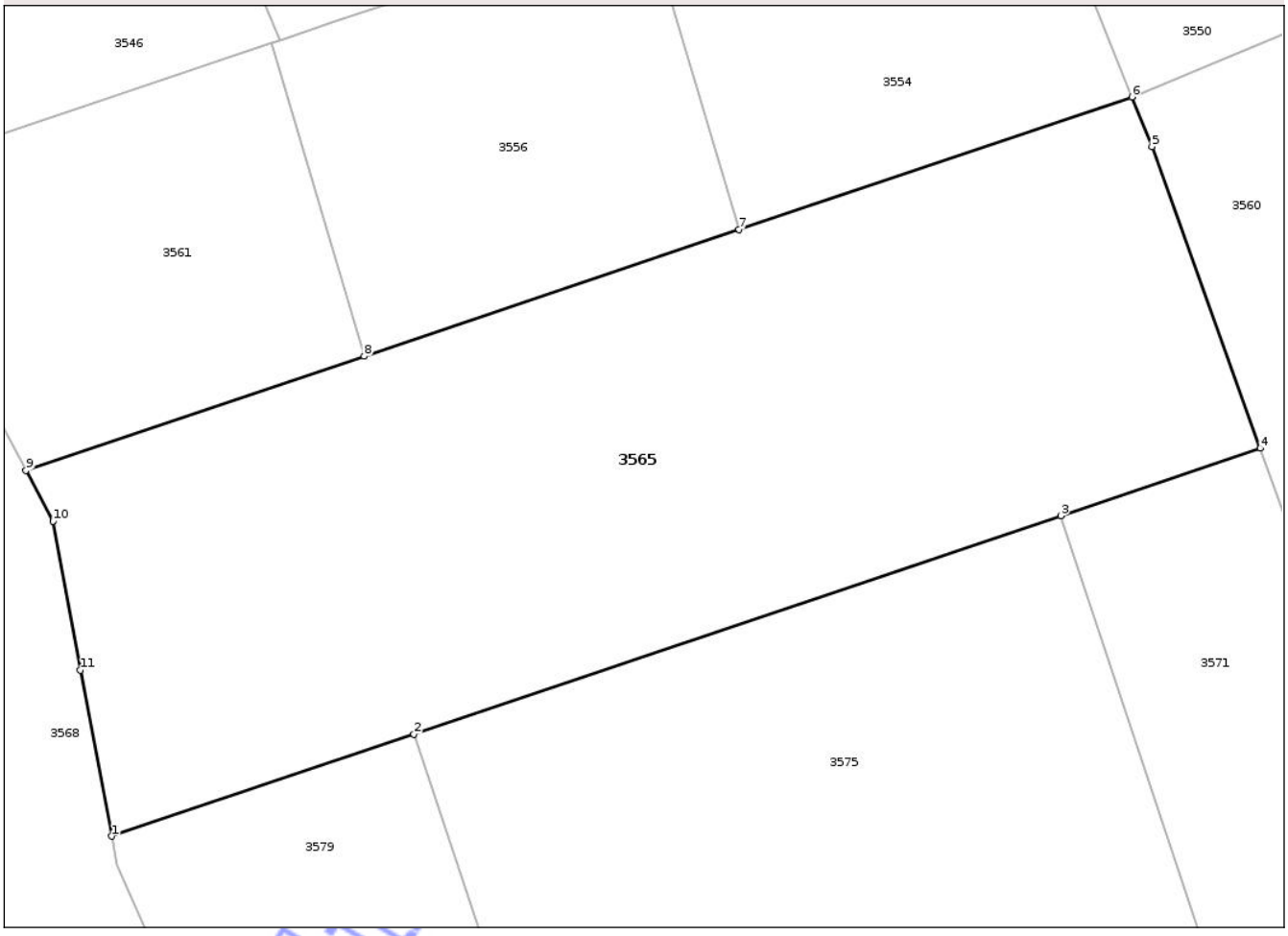
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	18	236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.193,145 608.882,511	2	381.235,046 608.896,646	44.222
2	381.235,046 608.896,646	3	381.324,708 608.926,894	94.627
3	381.324,708 608.926,894	4	381.352,383 608.936,23	29.207
4	381.352,383 608.936,23	5	381.337,364 608.978,009	44.397
5	381.337,364 608.978,009	6	381.334,583 608.984,908	7.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.334,583 608.984,908	7	381.280,124 608.966,536	57.474
7	381.280,124 608.966,536	8	381.228,123 608.948,993	54.881
8	381.228,123 608.948,993	9	381.181,236 608.933,176	49.483
9	381.181,236 608.933,176	10	381.185,006 608.926,145	7.978
10	381.185,006 608.926,145	11	381.188,816 608.905,508	20.986
11	381.188,816 608.905,508	1	381.193,145 608.882,511	23.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 7.530	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/909, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A STEFAN** 2) **SUCIU A GHEORGHE** 3) **FORNA A IRINA** 4) **FORNA A NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

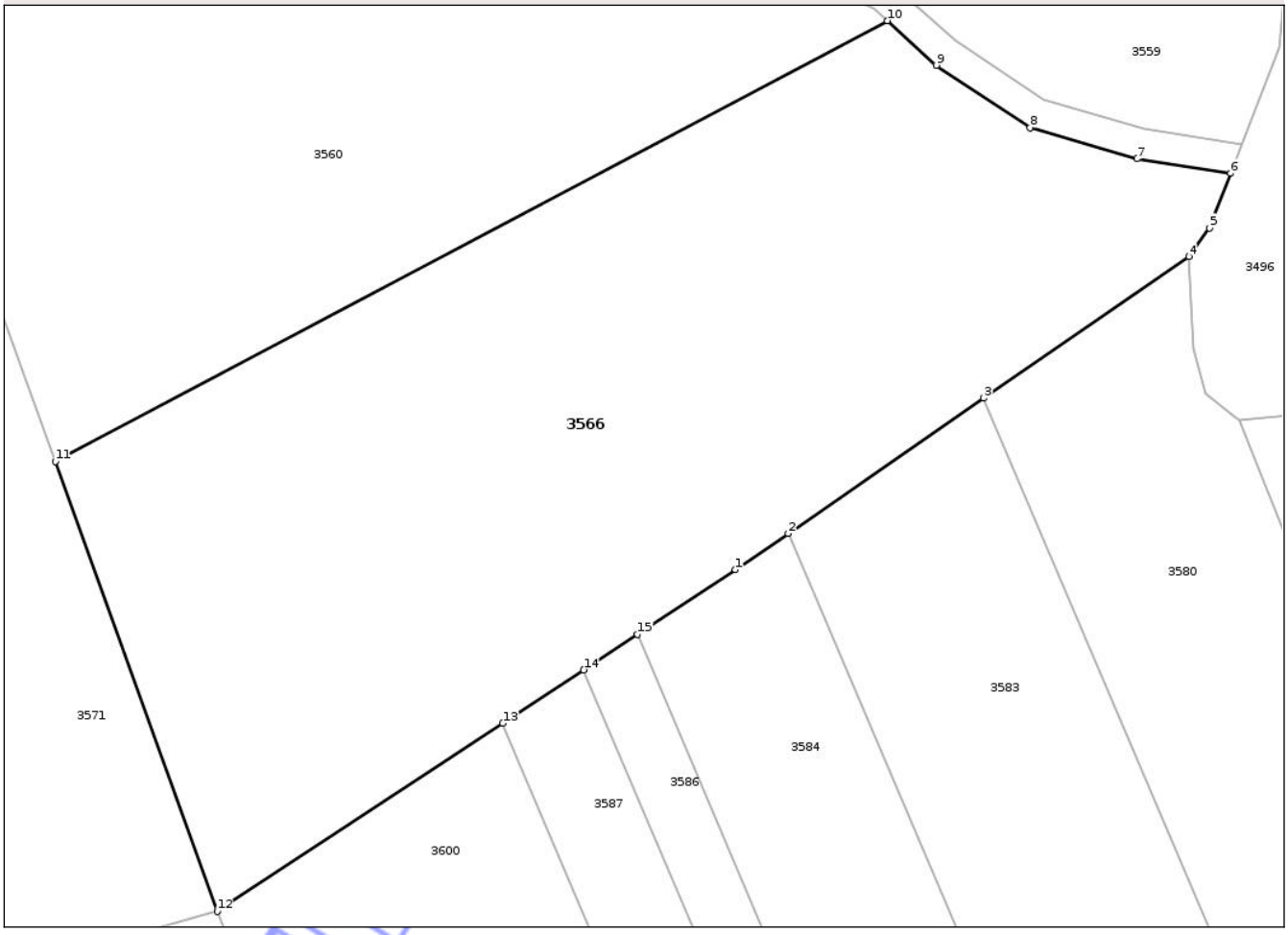
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 7.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.530	18	507	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se gaseste la ID 3559.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.447,807 608.901,782	2	381.454,626 608.906,492	8.287
2	381.454,626 608.906,492	3	381.479,966 608.923,991	30.795
3	381.479,966 608.923,991	4	381.506,569 608.942,362	32.33
4	381.506,569 608.942,362	5	381.509,177 608.946,036	4.505
5	381.509,177 608.946,036	6	381.511,955 608.953,123	7.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.511,955 608.953,123	7	381.499,791 608.954,998	12.307
7	381.499,791 608.954,998	8	381.485,966 608.959,026	14.4
8	381.485,966 608.959,026	9	381.473,814 608.967,118	14.6
9	381.473,814 608.967,118	10	381.467,486 608.972,888	8.564
10	381.467,486 608.972,888	11	381.359,722 608.915,817	121.944
11	381.359,722 608.915,817	12	381.380,673 608.857,535	61.933
12	381.380,673 608.857,535	13	381.417,644 608.881,903	44.279
13	381.417,644 608.881,903	14	381.428,136 608.888,818	12.565
14	381.428,136 608.888,818	15	381.435,114 608.893,417	8.358
15	381.435,114 608.893,417	1	381.447,807 608.901,782	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1001, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

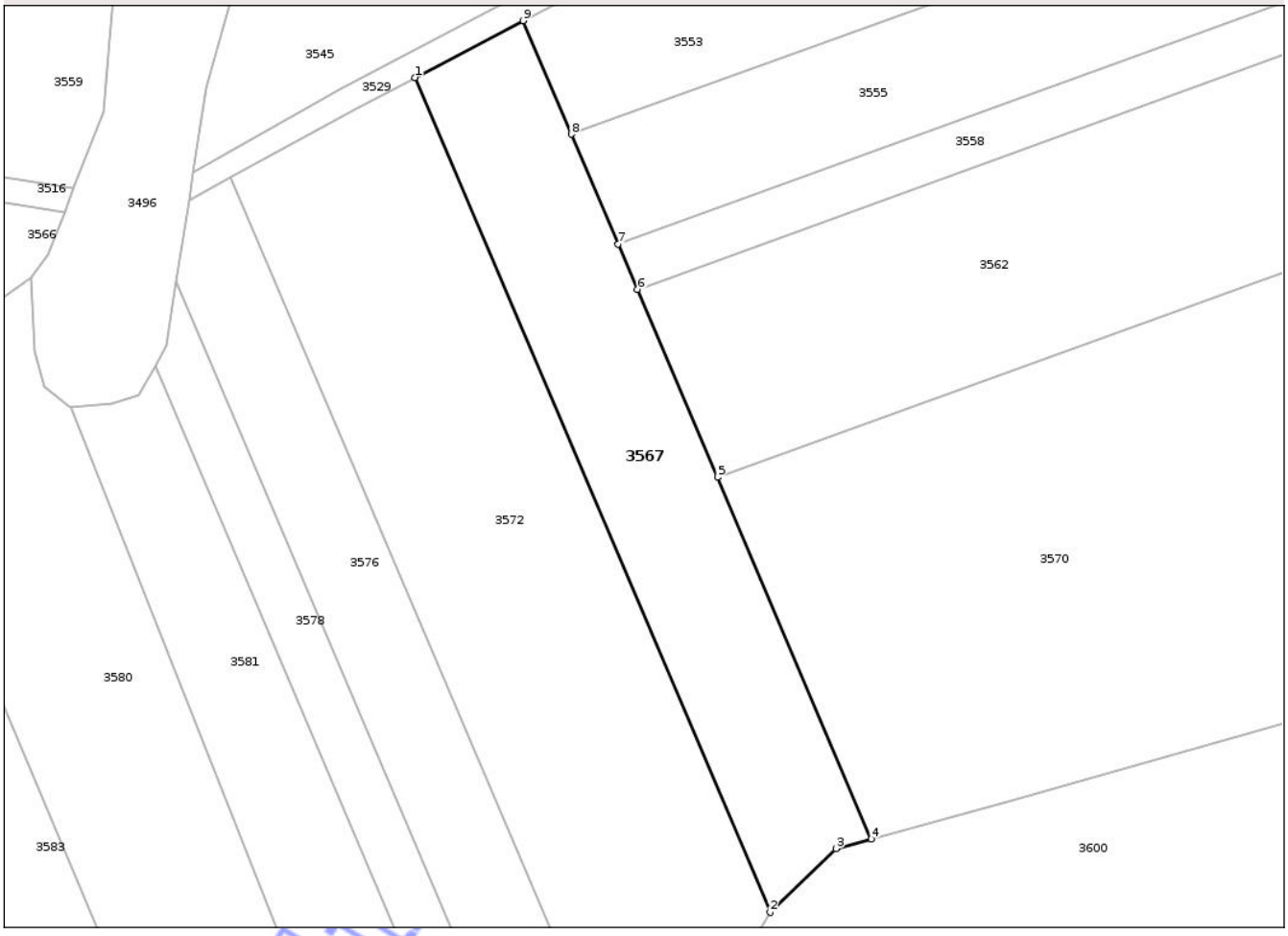
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	18	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.569,233 608.975,047	2	381.627,34 608.838,721	148.193
2	381.627,34 608.838,721	3	381.638,098 608.849,132	14.971
3	381.638,098 608.849,132	4	381.643,872 608.850,722	5.988
4	381.643,872 608.850,722	5	381.618,704 608.909,769	64.186
5	381.618,704 608.909,769	6	381.605,627 608.940,449	33.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.605,627 608.940,449	7	381.602,468 608.947,86	8.057
7	381.602,468 608.947,86	8	381.594,826 608.965,788	19.488
8	381.594,826 608.965,788	9	381.586,927 608.984,321	20.146
9	381.586,927 608.984,321	1	381.569,233 608.975,047	19.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50876	190.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13768 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 29140, din 14/05/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORALA "BUTURUGA"**, CIF:18187506	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

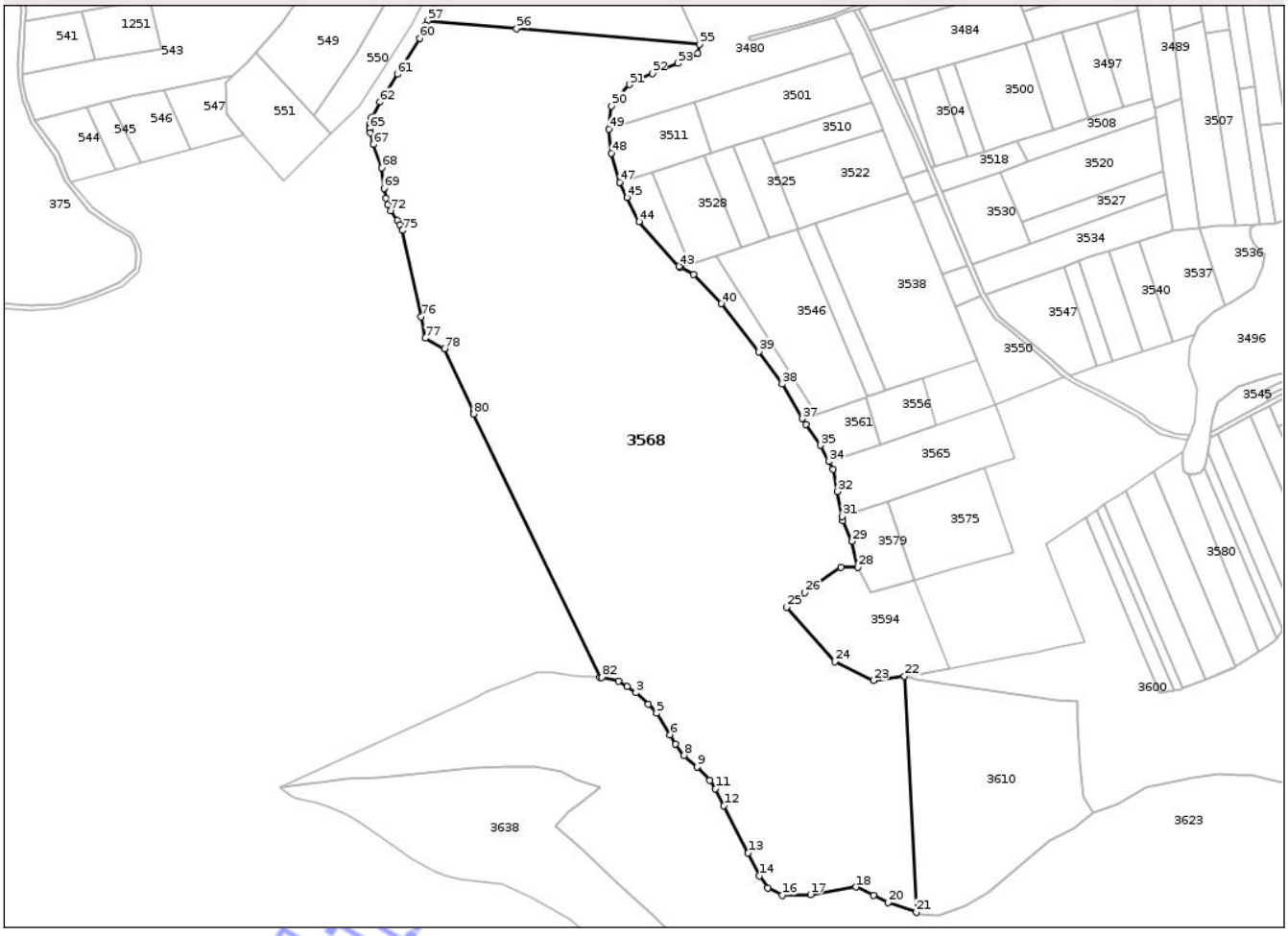
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50876	190.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	190.900	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.987,402 608.730,963	2	380.995,171 608.726,116	9.157
4	381.014,468 608.709,592	5	381.022,07 608.701,231	11.3
7	381.039,746 608.672,883	8	381.047,559 608.662,677	12.853
10	381.071,174 608.639,692	11	381.076,366 608.631,772	9.47
13	381.106,643 608.572,968	14	381.116,786 608.551,626	23.63
16	381.138,047 608.534,086	17	381.164,118 608.534,628	26.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.995,171 608.726,116	3	381.003,159 608.720,416	9.813
5	381.022,07 608.701,231	6	381.034,676 608.681,708	23.239
8	381.047,559 608.662,677	9	381.059,558 608.652,138	15.97
11	381.076,366 608.631,772	12	381.084,157 608.616,445	17.194
14	381.116,786 608.551,626	15	381.124,625 608.540,514	13.599
17	381.164,118 608.534,628	18	381.205,983 608.541,446	42.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.003,159 608.720,416	4	381.014,468 608.709,592	15.654
6	381.034,676 608.681,708	7	381.039,746 608.672,883	10.178
9	381.059,558 608.652,138	10	381.071,174 608.639,692	17.025
12	381.084,157 608.616,445	13	381.106,643 608.572,968	48.948
15	381.124,625 608.540,514	16	381.138,047 608.534,086	14.882
18	381.205,983 608.541,446	19	381.222,196 608.533,731	17.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.222,196 608.533,731	20	381.235,666 608.527,315	14.92
22	381.250,671 608.735,694	23	381.222,004 608.731,518	28.97
25	381.142,143 608.799,145	26	381.158,869 608.812,493	21.399
28	381.207,548 608.835,657	29	381.202,381 608.859,606	24.5
31	381.193,145 608.882,511	32	381.188,816 608.905,508	23.401
34	381.181,236 608.933,176	35	381.173,258 608.948,053	16.881
37	381.156,486 608.972,518	38	381.138,016 609.004,568	36.991
40	381.081,712 609.078,395	41	381.056,418 609.105,215	36.866
43	381.042,653 609.112,823	44	381.005,963 609.153,911	55.086
46	380.988,25 609.189,823	47	380.988,144 609.190,205	0.396
49	380.978,429 609.239,045	50	380.980,341 609.260,506	21.546
52	381.018,14 609.290,249	53	381.041,631 609.299,819	25.366
55	381.061,621 609.317,074	56	380.893,216 609.331,732	169.042
58	380.809,825 609.335,011	59	380.807,865 609.329,875	5.497
61	380.783,171 609.289,738	62	380.767,415 609.263,905	30.259
64	380.758,015 609.243,398	65	380.757,88 609.239,613	3.787
67	380.761,199 609.224,913	68	380.768,905 609.203,559	22.702
70	380.772,559 609.175,747	71	380.774,519 609.169,665	6.39
73	380.783,321 609.155,185	74	380.785,792 609.151,323	4.585
76	380.805,26 609.066,371	77	380.808,876 609.046,699	20.002
79	380.853,708 608.980,101	80	380.853,703 608.976,963	3.138
82	380.971,641 608.734,45	1	380.987,402 608.730,963	16.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.235,666 608.527,315	21	381.261,647 608.518,115	27.562
23	381.222,004 608.731,518	24	381.186,356 608.748,865	39.644
26	381.158,869 608.812,493	27	381.191,991 608.835,975	40.601
29	381.202,381 608.859,606	30	381.193,896 608.878,52	20.73
32	381.188,816 608.905,508	33	381.185,006 608.926,145	20.986
35	381.173,258 608.948,053	36	381.159,606 608.967,103	23.437
38	381.138,016 609.004,568	39	381.116,602 609.034,287	36.63
41	381.056,418 609.105,215	42	381.044,254 609.111,938	13.898
44	381.005,963 609.153,911	45	380.994,836 609.176,093	24.816
47	380.988,144 609.190,205	48	380.980,772 609.216,948	27.741
50	380.980,341 609.260,506	51	380.997,26 609.280,156	25.93
53	381.041,631 609.299,819	54	381.060,385 609.308,77	20.78
56	380.893,216 609.331,732	57	380.811,024 609.338,886	82.502
59	380.807,865 609.329,875	60	380.803,867 609.322,881	8.056
62	380.767,415 609.263,905	63	380.759,637 609.249,615	16.27
65	380.757,88 609.239,613	66	380.758,218 609.235,964	3.665
68	380.768,905 609.203,559	69	380.770,869 609.184,735	18.926
71	380.774,519 609.169,665	72	380.777,155 609.164,124	6.136
74	380.785,792 609.151,323	75	380.787,84 609.145,77	5.919
77	380.808,876 609.046,699	78	380.826,573 609.037,019	20.171
80	380.853,703 608.976,963	81	380.970,078 608.734,559	268.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.261,647 608.518,115	22	381.250,671 608.735,694	217.855
24	381.186,356 608.748,865	25	381.142,143 608.799,145	66.954
27	381.191,991 608.835,975	28	381.207,548 608.835,657	15.56
30	381.193,896 608.878,52	31	381.193,145 608.882,511	4.061
33	381.185,006 608.926,145	34	381.181,236 608.933,176	7.978
36	381.159,606 608.967,103	37	381.156,486 608.972,518	6.249
39	381.116,602 609.034,287	40	381.081,712 609.078,395	56.239
42	381.044,254 609.111,938	43	381.042,653 609.112,823	1.829
45	380.994,836 609.176,093	46	380.988,25 609.189,823	15.228
48	380.980,772 609.216,948	49	380.978,429 609.239,045	22.221
51	380.997,26 609.280,156	52	381.018,14 609.290,249	23.192
54	381.060,385 609.308,77	55	381.061,621 609.317,074	8.395
57	380.811,024 609.338,886	58	380.809,825 609.335,011	4.056
60	380.803,867 609.322,881	61	380.783,171 609.289,738	39.074
63	380.759,637 609.249,615	64	380.758,015 609.243,398	6.425
66	380.758,218 609.235,964	67	380.761,199 609.224,913	11.446
69	380.770,869 609.184,735	70	380.772,559 609.175,747	9.146
72	380.777,155 609.164,124	73	380.783,321 609.155,185	10.859
75	380.787,84 609.145,77	76	380.805,26 609.066,371	81.287
78	380.826,573 609.037,019	79	380.853,708 608.980,101	63.055
81	380.970,078 608.734,559	82	380.971,641 608.734,45	1.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

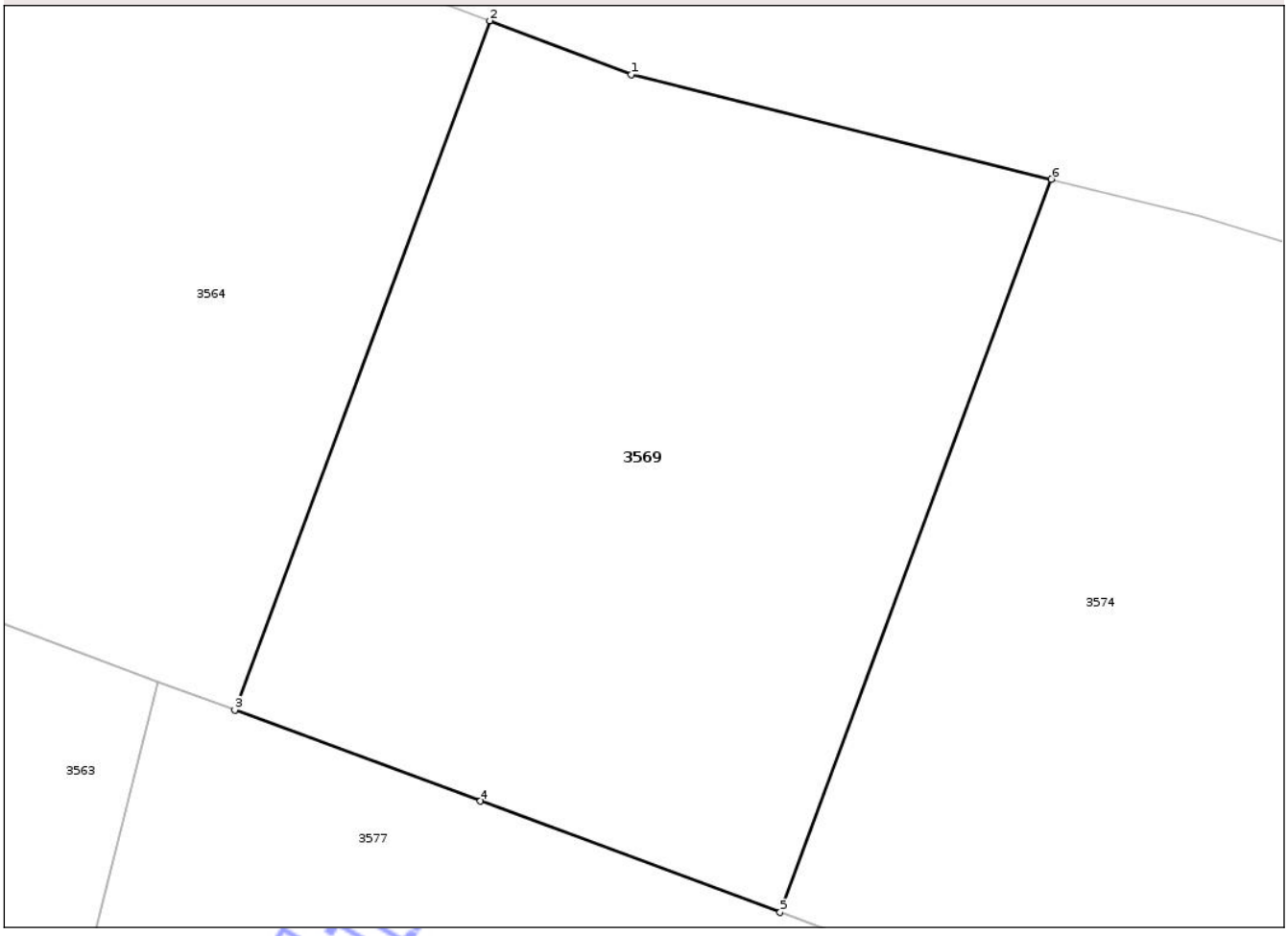
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.416,968 608.935,046	2	382.408,444 608.938,282	9.117
2	382.408,444 608.938,282	3	382.393,078 608.896,806	44.231
3	382.393,078 608.896,806	4	382.407,883 608.891,321	15.788
4	382.407,883 608.891,321	5	382.425,947 608.884,628	19.264
5	382.425,947 608.884,628	6	382.442,294 608.928,749	47.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.442,294 608.928,749	1	382.416,968 608.935,046	26.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.540	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

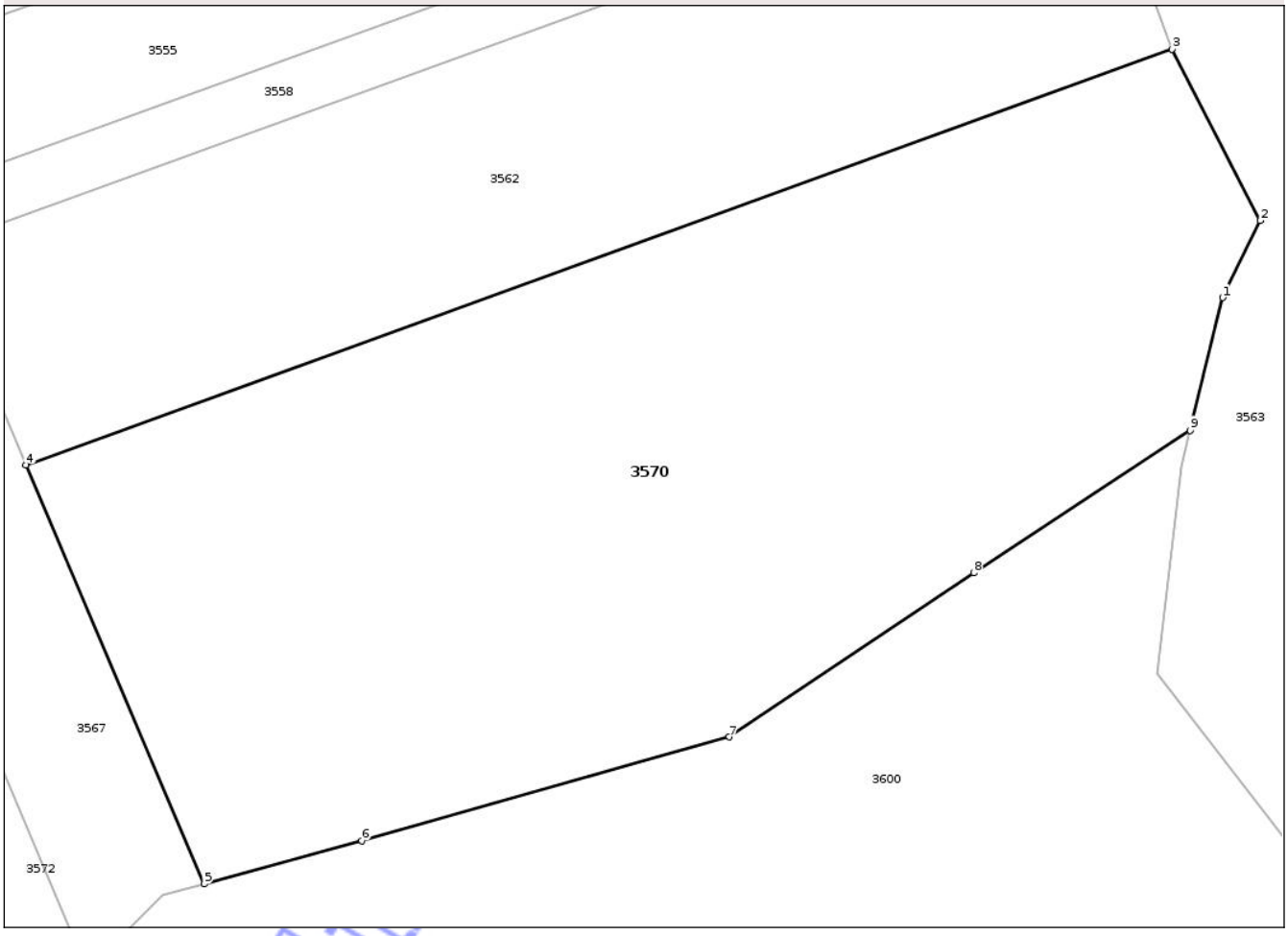
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.540	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.787,633 608.933,389	2	381.792,954 608.944,238	12.084
2	381.792,954 608.944,238	3	381.780,528 608.968,416	27.184
3	381.780,528 608.968,416	4	381.618,704 608.909,769	172.124
4	381.618,704 608.909,769	5	381.643,872 608.850,722	64.186
5	381.643,872 608.850,722	6	381.666,09 608.856,84	23.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.666,09 608.856,84	7	381.718,019 608.871,445	53.943
7	381.718,019 608.871,445	8	381.752,502 608.894,57	41.519
8	381.752,502 608.894,57	9	381.783,059 608.914,669	36.575
9	381.783,059 608.914,669	1	381.787,633 608.933,389	19.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/557, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

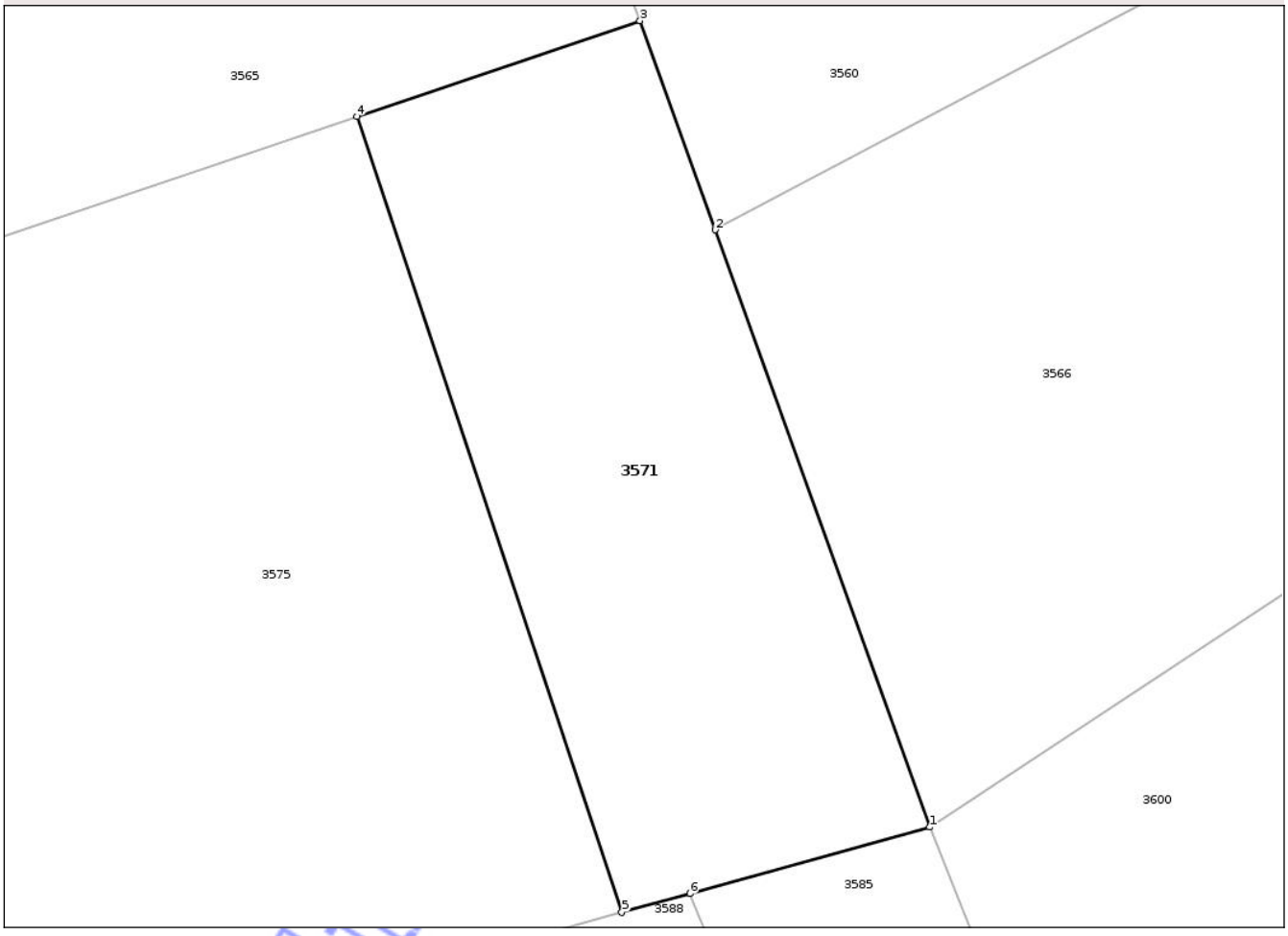
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	18	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.380,673 608.857,535	2	381.359,722 608.915,817	61.933
2	381.359,722 608.915,817	3	381.352,383 608.936,23	21.692
3	381.352,383 608.936,23	4	381.324,708 608.926,894	29.207
4	381.324,708 608.926,894	5	381.350,618 608.849,218	81.883
5	381.350,618 608.849,218	6	381.357,273 608.851,06	6.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.357,273 608.851,06	1	381.380,673 608.857,535	24.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/855, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I TRIFAN** 2) **MATEI I MARIA** 3) **PINTEA I VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	18	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.610,614 608.790,866	2	381.612,54 608.793,147	2.985
2	381.612,54 608.793,147	3	381.621,296 608.811,703	20.518
3	381.621,296 608.811,703	4	381.622,407 608.828,661	16.994
4	381.622,407 608.828,661	5	381.625,632 608.835,822	7.854
5	381.625,632 608.835,822	6	381.627,34 608.838,721	3.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.627,34 608.838,721	7	381.569,233 608.975,047	148.193
7	381.569,233 608.975,047	8	381.559,438 608.969,913	11.059
8	381.559,438 608.969,913	9	381.539,075 608.958,705	23.244
9	381.539,075 608.958,705	1	381.610,614 608.790,866	182.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.200	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.808,347 609.043,754	2	380.815,161 609.017,84	26.795
3	380.817,421 608.996,234	4	380.816,352 608.970,056	26.201
5	380.814,762 608.948,988	6	380.805,204 608.907,736	42.345
7	380.795,849 608.887,446	8	380.788,334 608.872,992	16.29
9	380.774,323 608.850,053	10	380.746,964 608.814,647	44.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.815,161 609.017,84	3	380.817,421 608.996,234	21.724
4	380.816,352 608.970,056	5	380.814,762 608.948,988	21.128
6	380.805,204 608.907,736	7	380.795,849 608.887,446	22.343
8	380.788,334 608.872,992	9	380.774,323 608.850,053	26.88
10	380.746,964 608.814,647	11	380.731,825 608.804,108	18.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.731,825 608.804,108	12	380.774,846 608.787,805	46.007
13	380.798,745 608.778,15	14	380.810,044 608.776,184	11.469
15	380.821,594 608.779,533	16	380.831,407 608.797,276	20.275
17	380.843,746 608.851,189	18	380.851,947 608.891,239	40.881
19	380.853,703 608.976,963	20	380.853,708 608.980,101	3.138
21	380.826,573 609.037,019	22	380.808,876 609.046,699	20.171
23	380.808,561 609.048,411	1	380.808,347 609.043,754	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.774,846 608.787,805	13	380.798,745 608.778,15	25.775
14	380.810,044 608.776,184	15	380.821,594 608.779,533	12.026
16	380.831,407 608.797,276	17	380.843,746 608.851,189	55.307
18	380.851,947 608.891,239	19	380.853,703 608.976,963	85.742
20	380.853,708 608.980,101	21	380.826,573 609.037,019	63.055
22	380.808,876 609.046,699	23	380.808,561 609.048,411	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/694, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

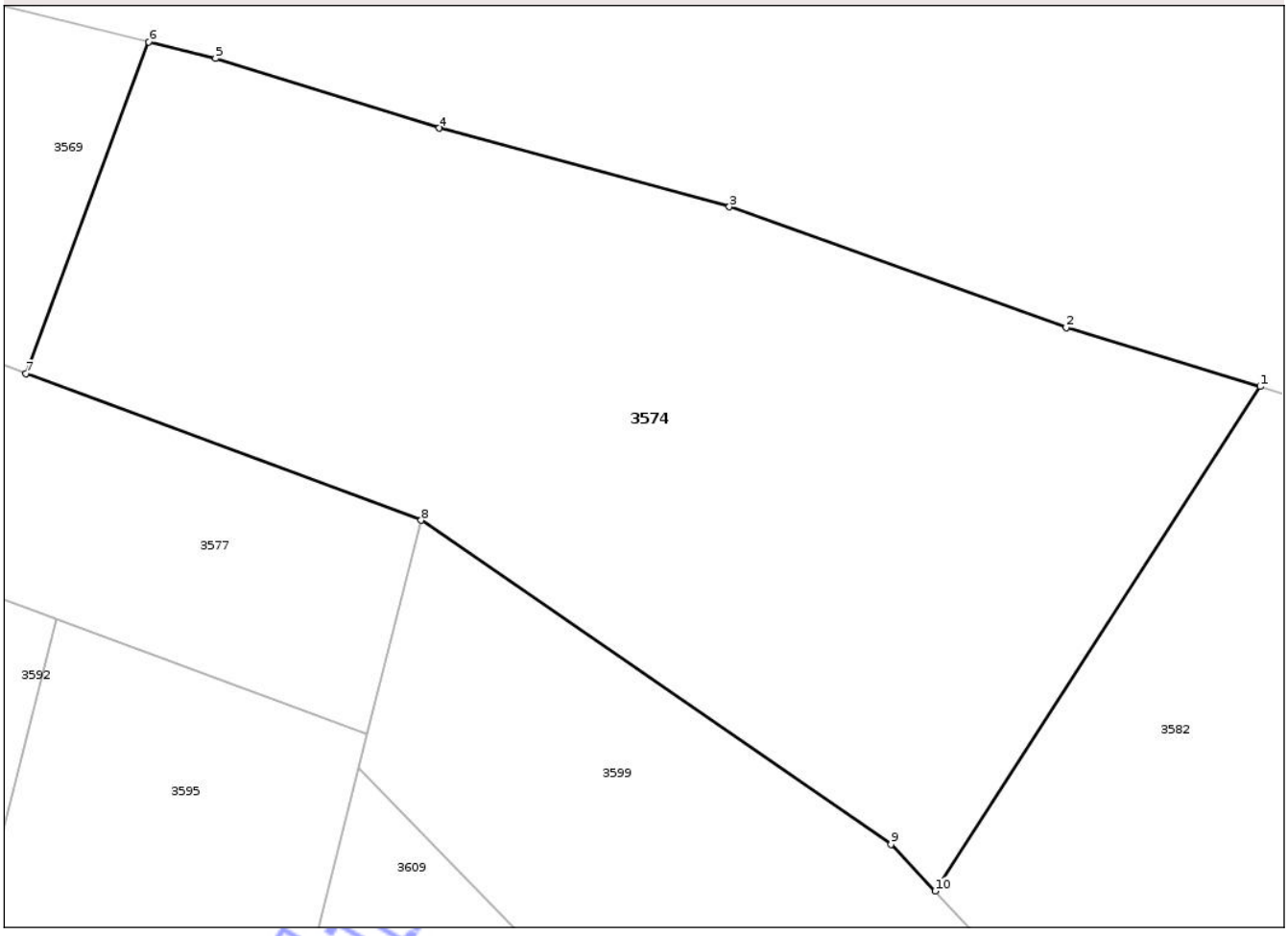
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	19	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.590,3 608.882,908	2	382.564,452 608.890,772	27.018
2	382.564,452 608.890,772	3	382.519,605 608.906,823	47.633
3	382.519,605 608.906,823	4	382.480,994 608.917,279	40.002
4	382.480,994 608.917,279	5	382.451,183 608.926,539	31.216
5	382.451,183 608.926,539	6	382.442,294 608.928,749	9.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.442,294 608.928,749	7	382.425,947 608.884,628	47.052
7	382.425,947 608.884,628	8	382.478,576 608.865,129	56.125
8	382.478,576 608.865,129	9	382.541,113 608.822,032	75.949
9	382.541,113 608.822,032	10	382.547,01 608.815,815	8.569
10	382.547,01 608.815,815	1	382.590,3 608.882,908	79.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/601, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

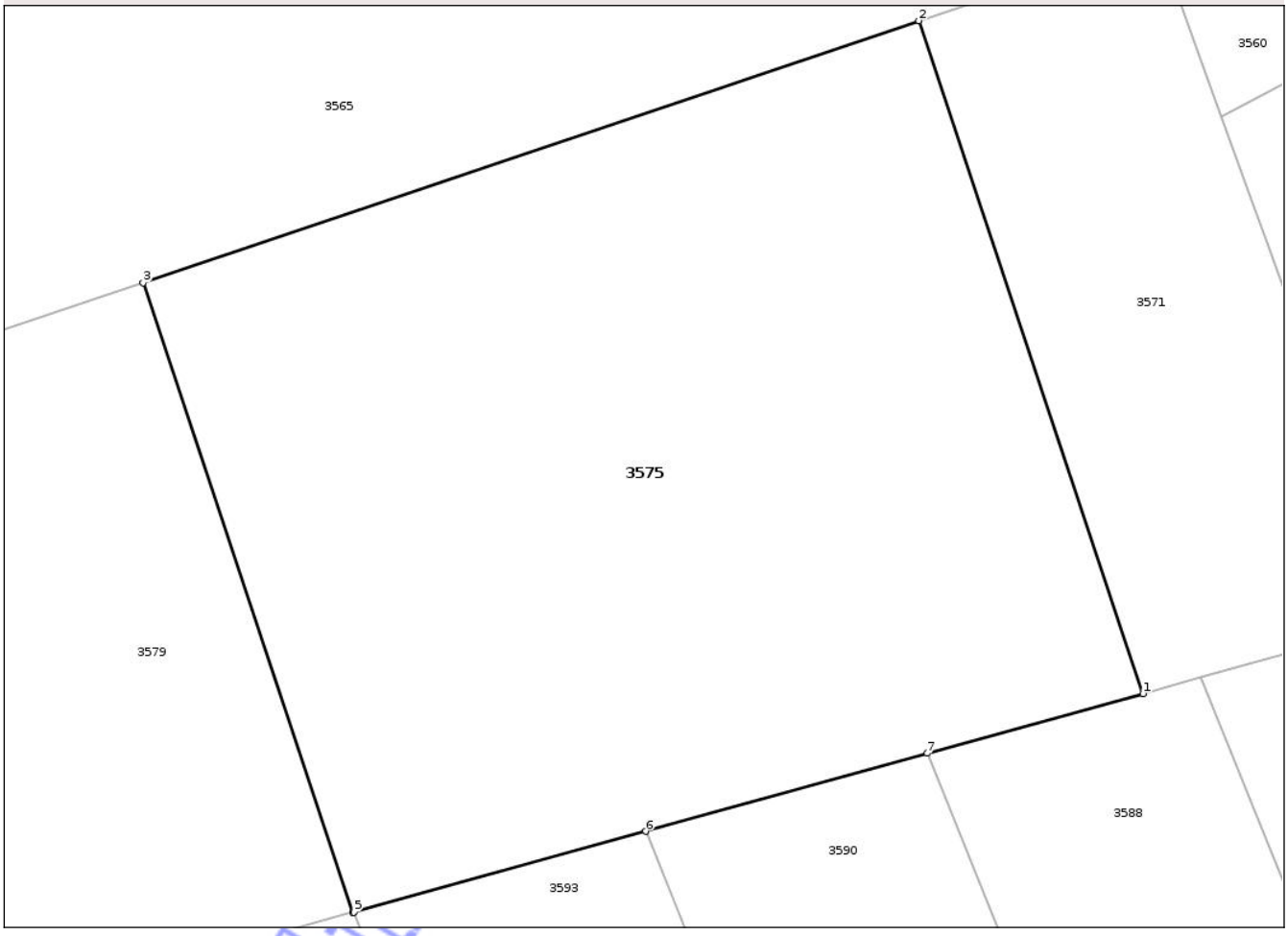
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	18	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.350,618 608.849,218	2	381.324,708 608.926,894	81.883
2	381.324,708 608.926,894	3	381.235,046 608.896,646	94.627
3	381.235,046 608.896,646	4	381.259,296 608.823,948	76.636
4	381.259,296 608.823,948	5	381.259,427 608.823,984	0.136
5	381.259,427 608.823,984	6	381.293,121 608.833,308	34.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.293,121 608.833,308	7	381.325,662 608.842,313	33.764
7	381.325,662 608.842,313	1	381.350,618 608.849,218	25.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/631, din 05/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN NINUȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	18	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.599,954 608.778,231	2	381.610,614 608.790,866	16.532
2	381.610,614 608.790,866	3	381.539,075 608.958,705	182.45
3	381.539,075 608.958,705	4	381.532,282 608.954,966	7.754
4	381.532,282 608.954,966	5	381.530,215 608.941,846	13.283
5	381.530,215 608.941,846	1	381.599,954 608.778,231	177.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/660, din 17/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

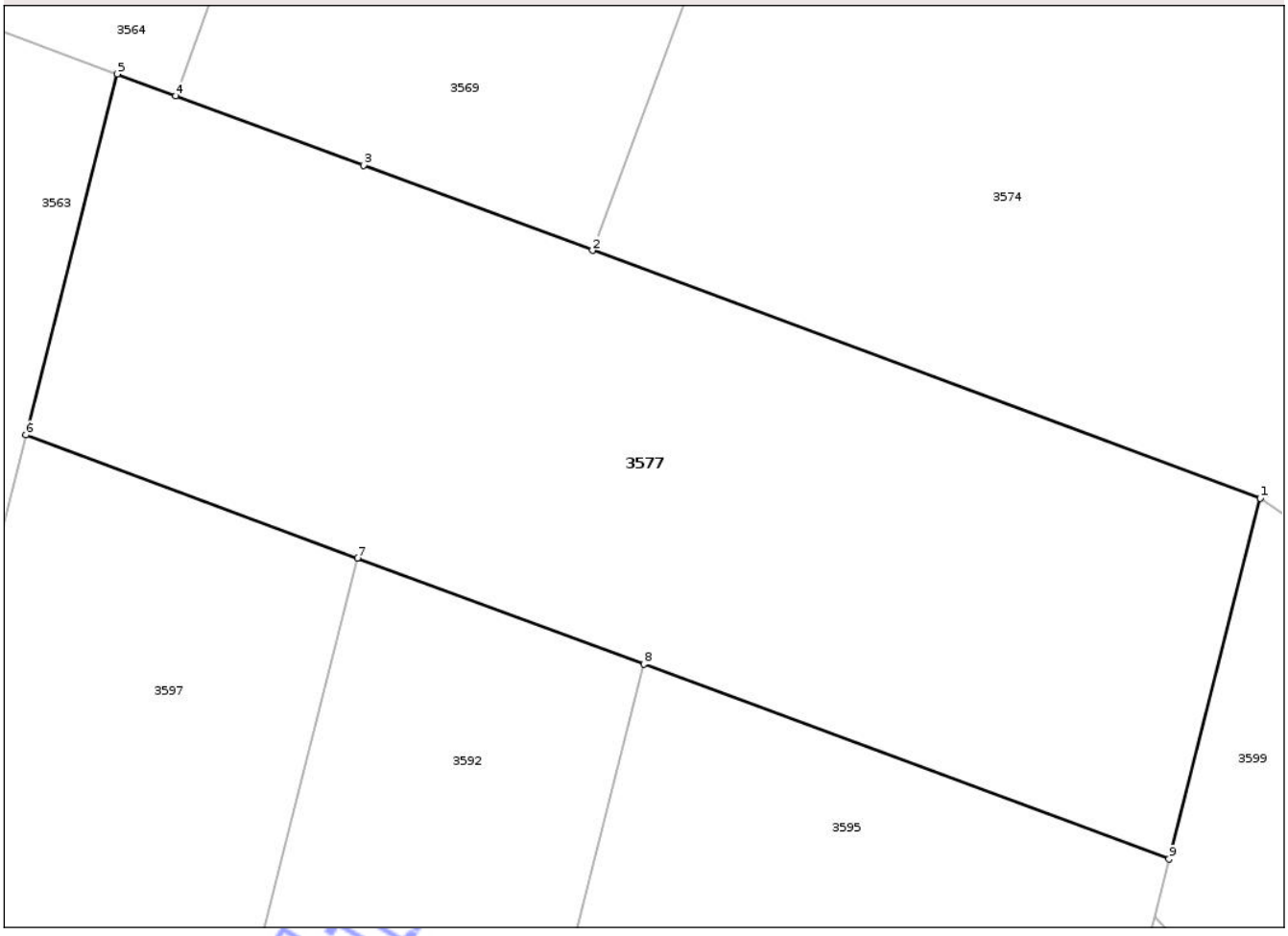
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	19	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.478,576 608.865,129	2	382.425,947 608.884,628	56.125
2	382.425,947 608.884,628	3	382.407,883 608.891,321	19.264
3	382.407,883 608.891,321	4	382.393,078 608.896,806	15.788
4	382.393,078 608.896,806	5	382.388,472 608.898,512	4.912
5	382.388,472 608.898,512	6	382.381,283 608.870,098	29.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.381,283 608.870,098	7	382.407,41 608.860,419	27.863
7	382.407,41 608.860,419	8	382.429,993 608.852,052	24.083
8	382.429,993 608.852,052	9	382.471,379 608.836,718	44.135
9	382.471,379 608.836,718	1	382.478,576 608.865,129	29.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

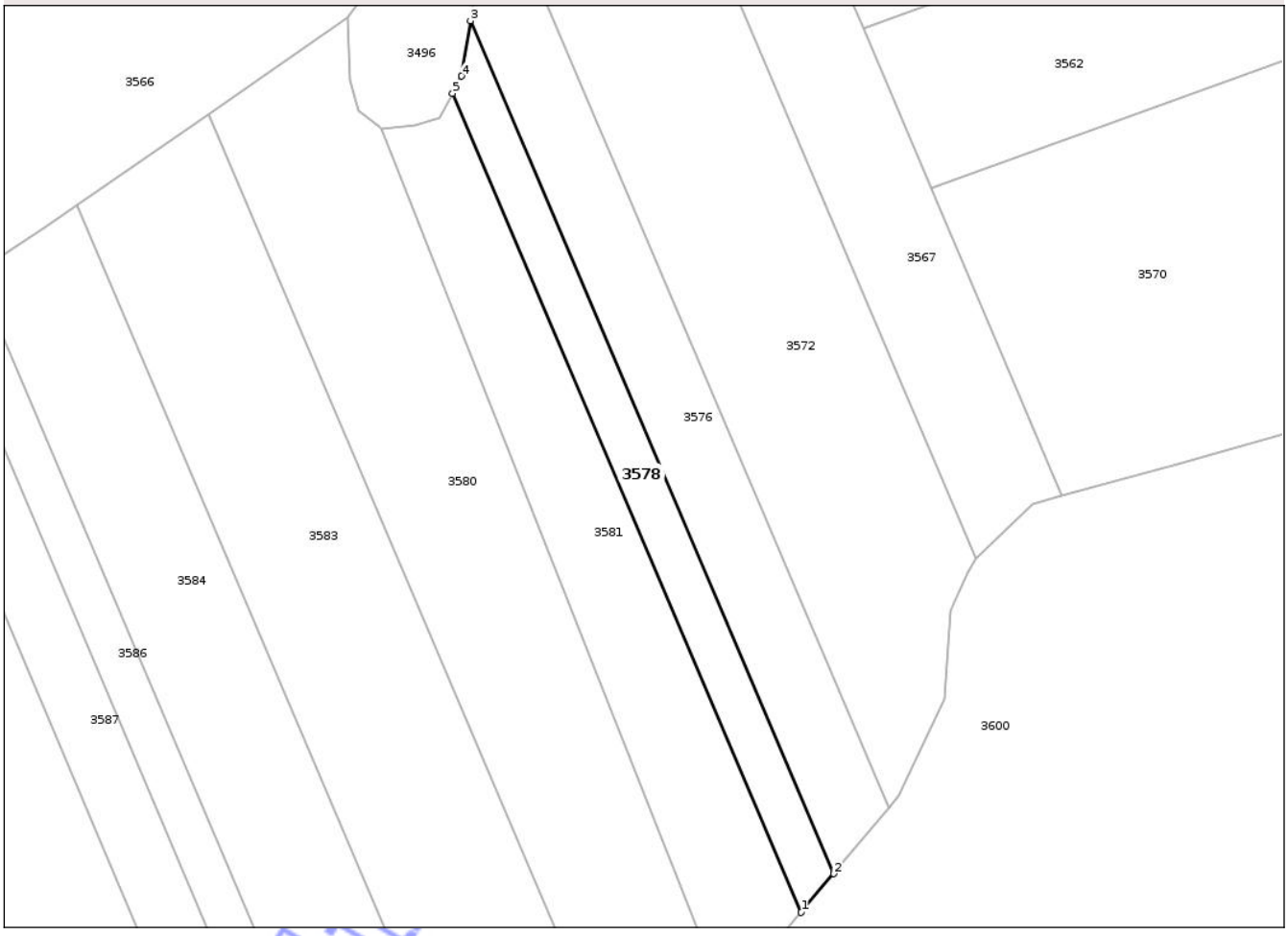
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.593,711 608.770,832	2	381.599,954 608.778,231	9.68
2	381.599,954 608.778,231	3	381.530,215 608.941,846	177.858
3	381.530,215 608.941,846	4	381.528,541 608.931,222	10.755
4	381.528,541 608.931,222	5	381.526,745 608.927,942	3.739
5	381.526,745 608.927,942	1	381.593,711 608.770,832	170.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1127, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

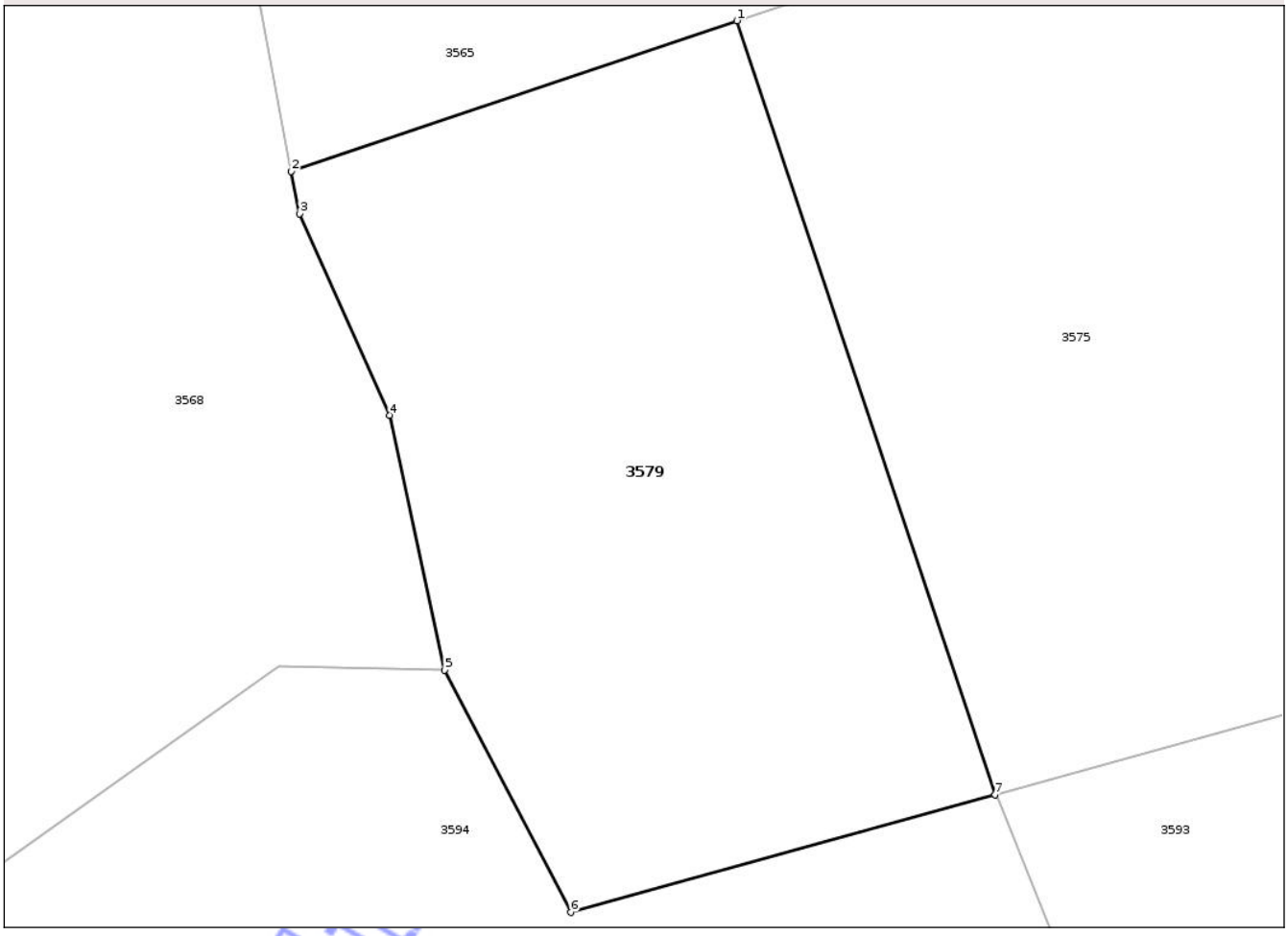
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	18	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.235,046 608.896,646	2	381.193,145 608.882,511	44.222
2	381.193,145 608.882,511	3	381.193,896 608.878,52	4.061
3	381.193,896 608.878,52	4	381.202,381 608.859,606	20.73
4	381.202,381 608.859,606	5	381.207,548 608.835,657	24.5
5	381.207,548 608.835,657	6	381.219,406 608.812,909	25.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.219,406 608.812,909	7	381.259,296 608.823,948	41.389
7	381.259,296 608.823,948	1	381.235,046 608.896,646	76.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.330	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

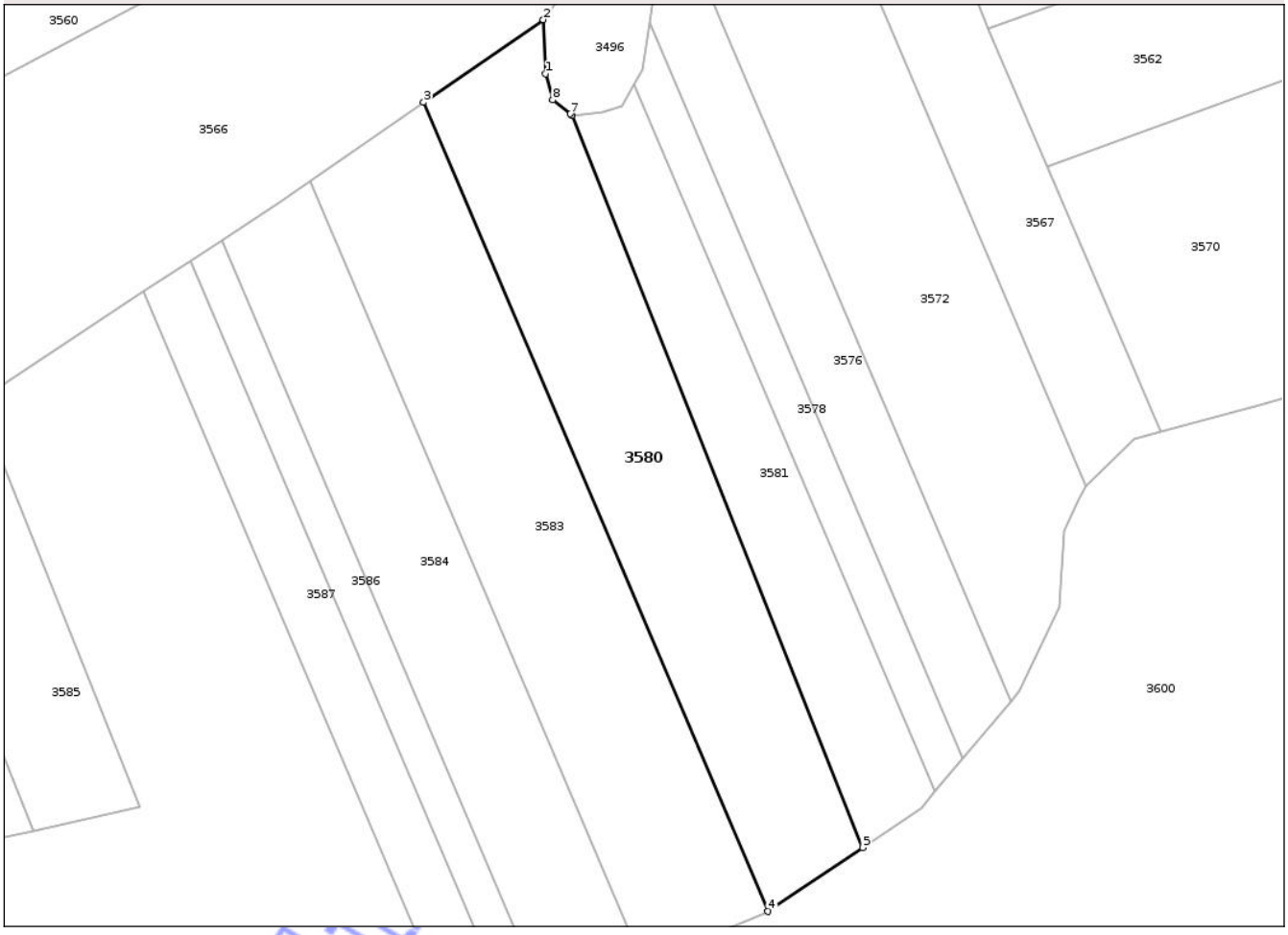
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.330	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.507,123 608.930,35	2	381.506,569 608.942,362	12.025
2	381.506,569 608.942,362	3	381.479,966 608.923,991	32.33
3	381.479,966 608.923,991	4	381.556,589 608.744,224	195.415
4	381.556,589 608.744,224	5	381.577,605 608.758,397	25.348
5	381.577,605 608.758,397	6	381.513,046 608.921,127	175.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.513,046 608.921,127	7	381.512,611 608.921,462	0.549
7	381.512,611 608.921,462	8	381.508,683 608.924,556	5.0
8	381.508,683 608.924,556	1	381.507,123 608.930,35	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/738, din 04/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	18	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.577,605 608.758,397	2	381.590,632 608.767,183	15.713
2	381.590,632 608.767,183	3	381.593,711 608.770,832	4.774
3	381.593,711 608.770,832	4	381.526,745 608.927,942	170.787
4	381.526,745 608.927,942	5	381.524,157 608.923,217	5.387
5	381.524,157 608.923,217	6	381.519,686 608.921,854	4.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.519,686 608.921,854	7	381.513,046 608.921,127	6.68
7	381.513,046 608.921,127	1	381.577,605 608.758,397	175.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/831, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

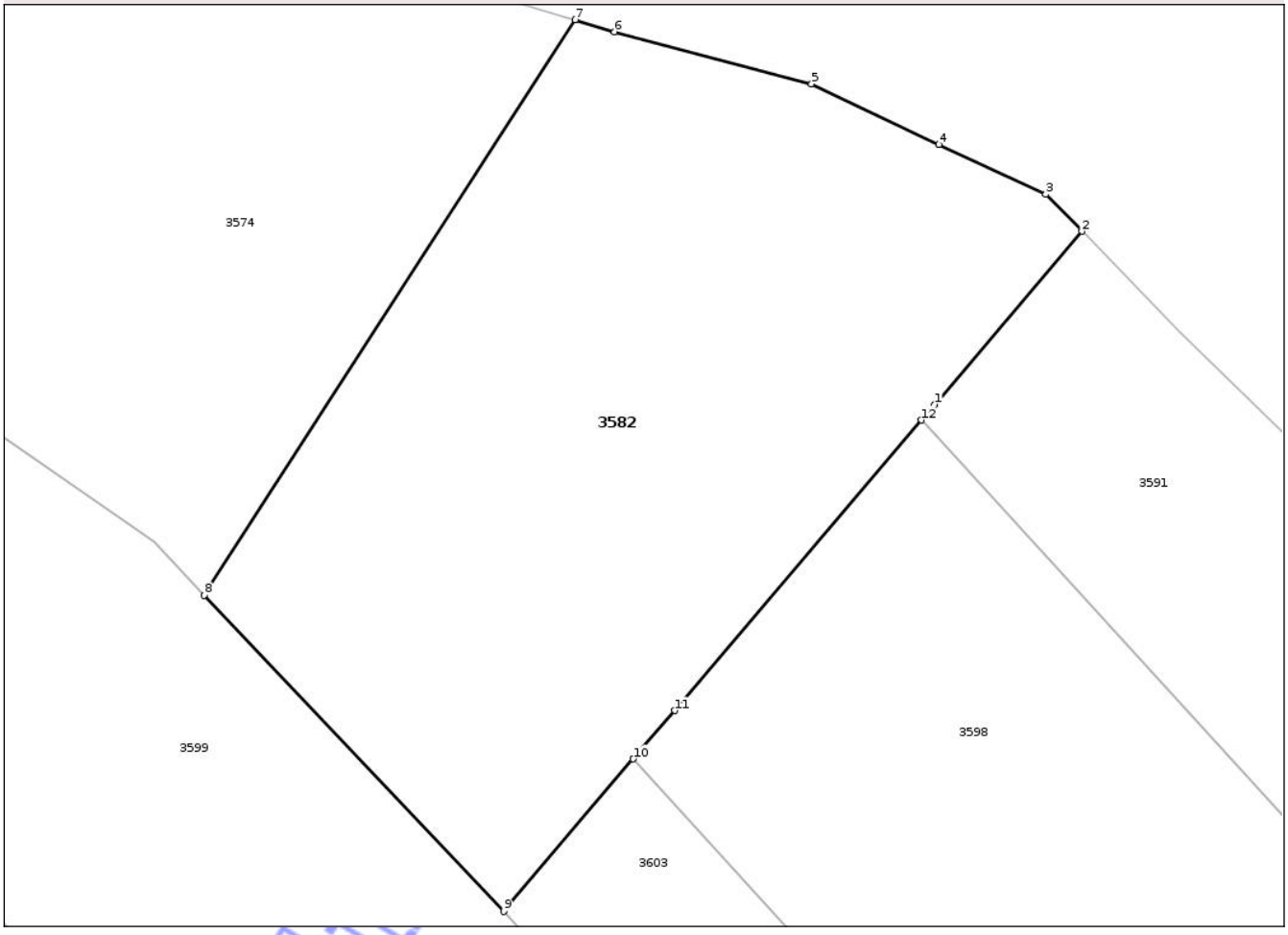
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	19	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.632,296 608.838,035	2	382.649,492 608.858,242	26.533
2	382.649,492 608.858,242	3	382.645,275 608.862,566	6.041
3	382.645,275 608.862,566	4	382.632,783 608.868,363	13.771
4	382.632,783 608.868,363	5	382.617,932 608.875,428	16.445
5	382.617,932 608.875,428	6	382.594,902 608.881,507	23.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.594,902 608.881,507	7	382.590,3 608.882,908	4.81
7	382.590,3 608.882,908	8	382.547,01 608.815,815	79.846
8	382.547,01 608.815,815	9	382.581,998 608.778,931	50.838
9	382.581,998 608.778,931	10	382.597,12 608.796,701	23.334
10	382.597,12 608.796,701	11	382.601,92 608.802,341	7.405
11	382.601,92 608.802,341	12	382.630,747 608.836,215	44.48
12	382.630,747 608.836,215	1	382.632,296 608.838,035	2.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/793, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

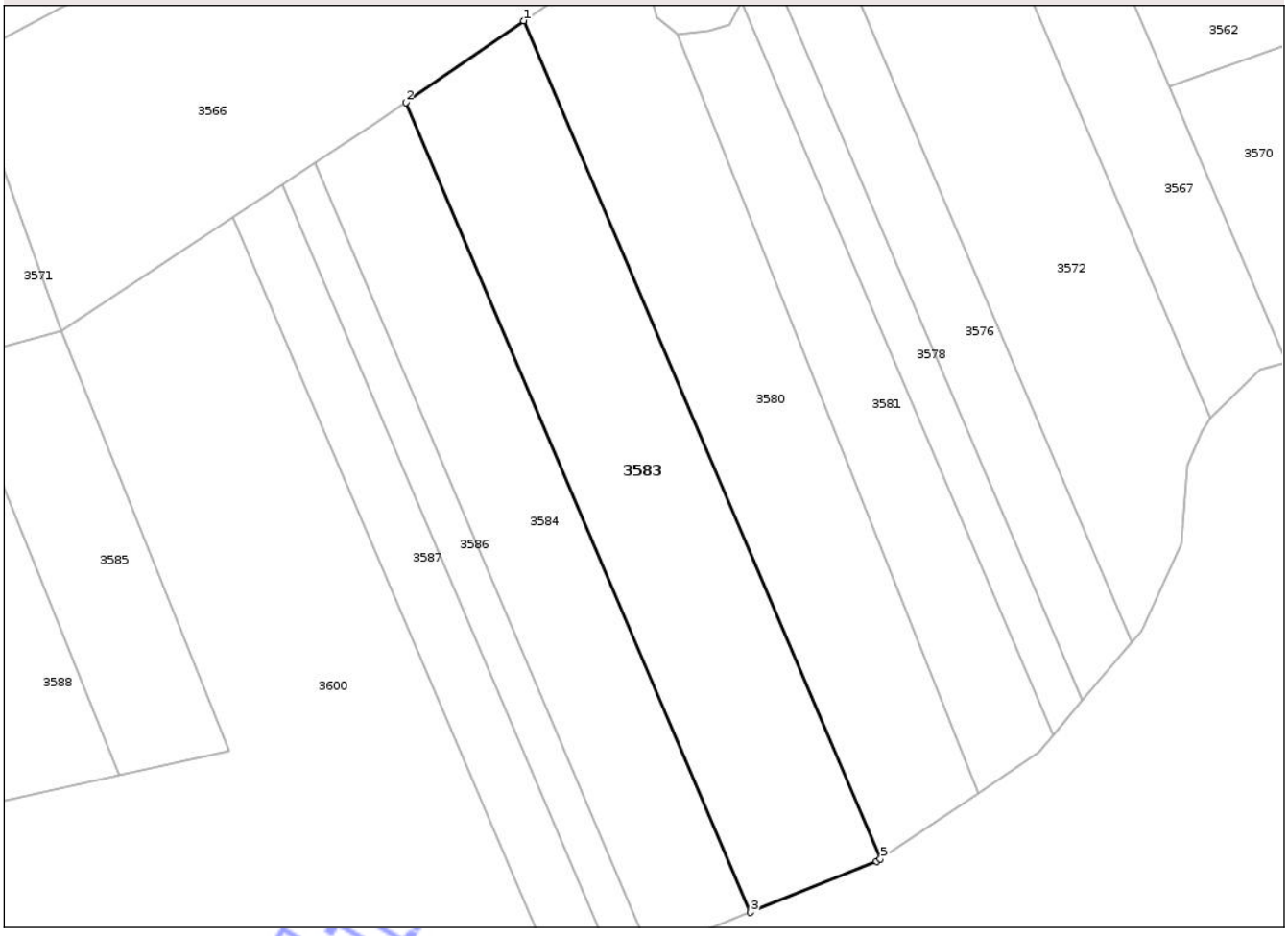
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	18	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.479,966 608.923,991	2	381.454,626 608.906,492	30.795
2	381.454,626 608.906,492	3	381.528,669 608.732,779	188.834
3	381.528,669 608.732,779	4	381.555,743 608.743,653	29.177
4	381.555,743 608.743,653	5	381.556,589 608.744,224	1.021
5	381.556,589 608.744,224	1	381.479,966 608.923,991	195.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/921, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.454,626 608.906,492	2	381.447,807 608.901,782	8.287
2	381.447,807 608.901,782	3	381.435,114 608.893,417	15.201
3	381.435,114 608.893,417	4	381.507,251 608.724,177	183.972
4	381.507,251 608.724,177	5	381.528,669 608.732,779	23.081
5	381.528,669 608.732,779	1	381.454,626 608.906,492	188.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/647, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

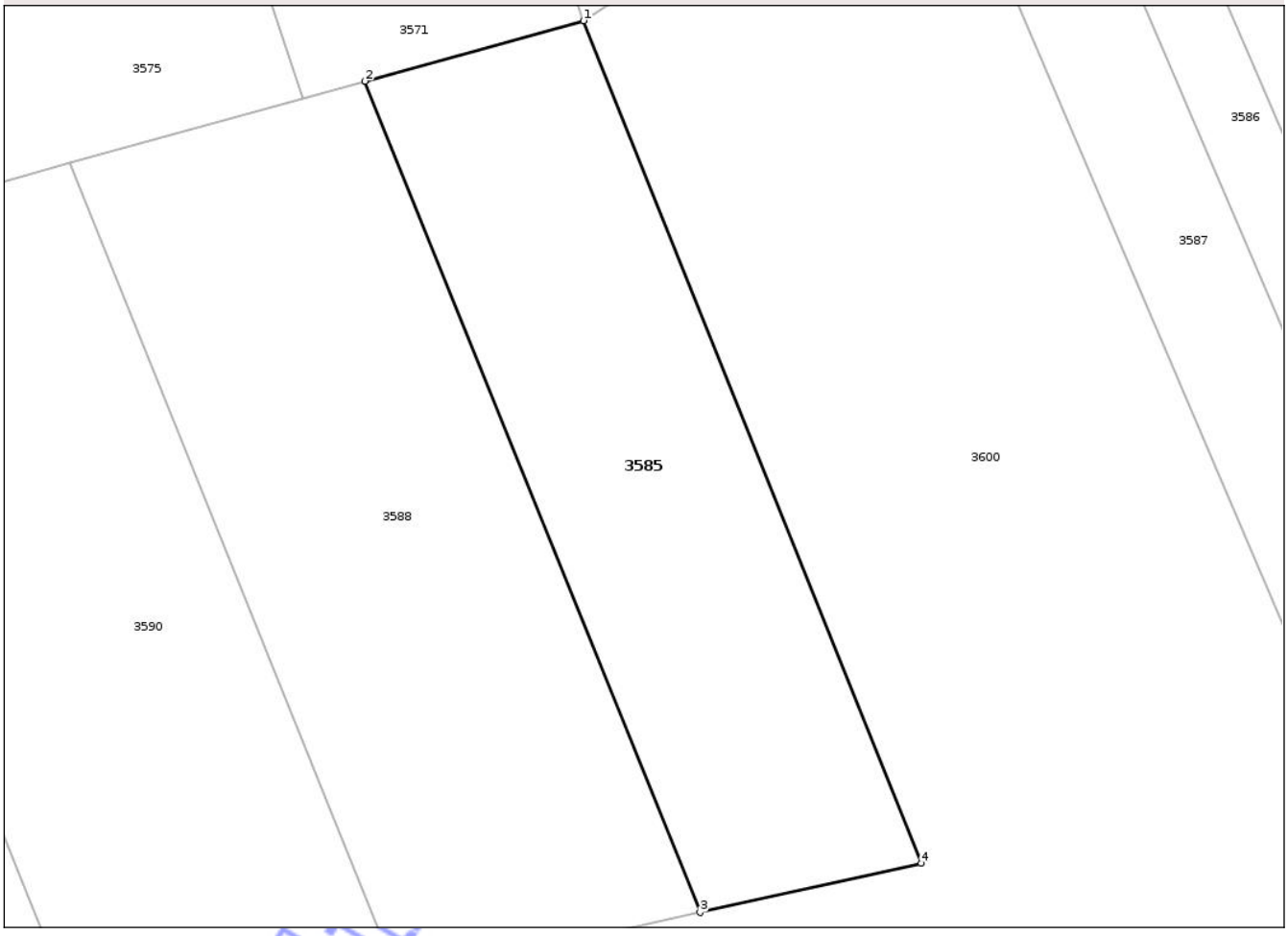
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.320	18	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.380,673 608.857,535	2	381.357,273 608.851,06	24.28
2	381.357,273 608.851,06	3	381.393,161 608.762,121	95.907
3	381.393,161 608.762,121	4	381.416,854 608.767,386	24.271
4	381.416,854 608.767,386	1	381.380,673 608.857,535	97.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	1.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2243 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 1170, din 10/03/2010 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TARCEA DAN ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **TARCEA LIGIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON RAREŞ MIRON**, casatorit cu 2) **PRIPON GABRIELA ILEANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

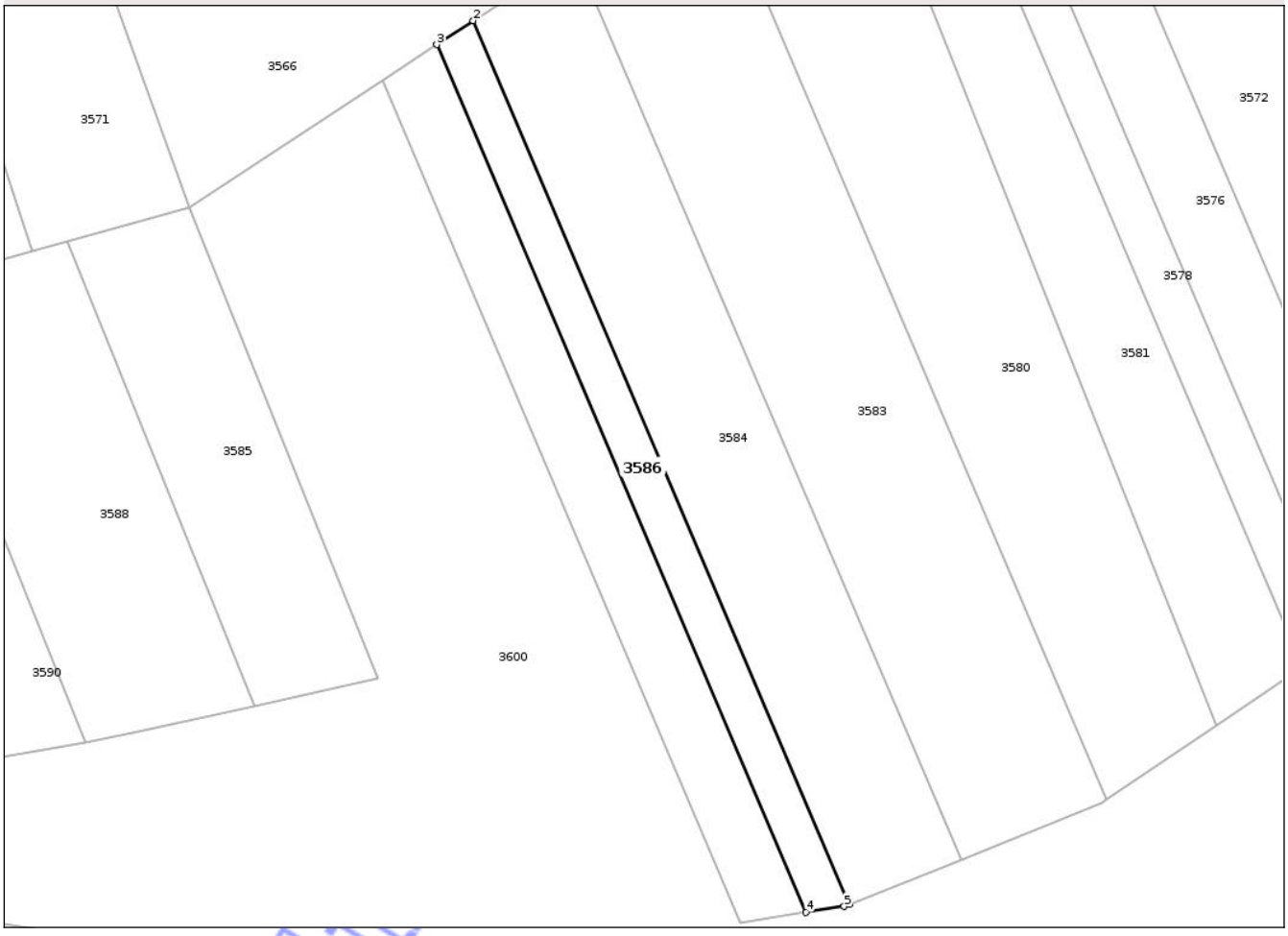
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	18	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.507,251 608.724,177	2	381.435,114 608.893,417	183.972
2	381.435,114 608.893,417	3	381.428,136 608.888,818	8.358
3	381.428,136 608.888,818	4	381.498,968 608.722,638	180.645
4	381.498,968 608.722,638	5	381.506,249 608.723,775	7.369
5	381.506,249 608.723,775	1	381.507,251 608.724,177	1.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	2.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2243 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 1170, din 10/03/2010 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TARCEA DAN ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **TARCEA LIGIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON RAREŞ MIRON**, casatorit cu 2) **PRIPON GABRIELA ILEANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	18	247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.428,136 608.888,818	2	381.417,644 608.881,903	12.565
2	381.417,644 608.881,903	3	381.486,367 608.720,672	175.266
3	381.486,367 608.720,672	4	381.498,968 608.722,638	12.753
4	381.498,968 608.722,638	1	381.428,136 608.888,818	180.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

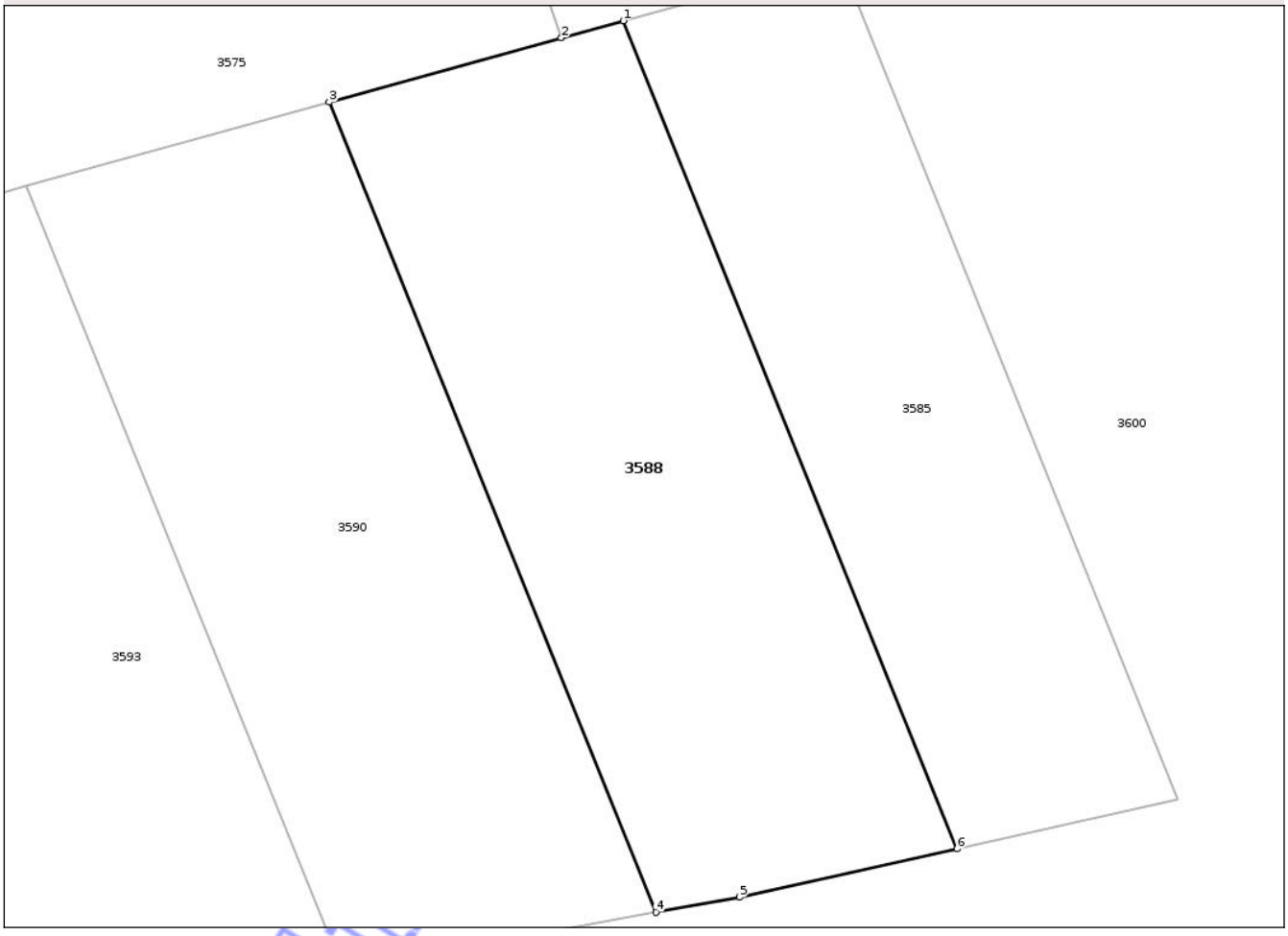
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.096	18	242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.357,273 608.851,06	2	381.350,618 608.849,218	6.905
2	381.350,618 608.849,218	3	381.325,662 608.842,313	25.894
3	381.325,662 608.842,313	4	381.360,777 608.755,288	93.842
4	381.360,777 608.755,288	5	381.369,788 608.756,927	9.159
5	381.369,788 608.756,927	6	381.393,161 608.762,121	23.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.393,161 608.762,121	1	381.357,273 608.851,06	95.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.403	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

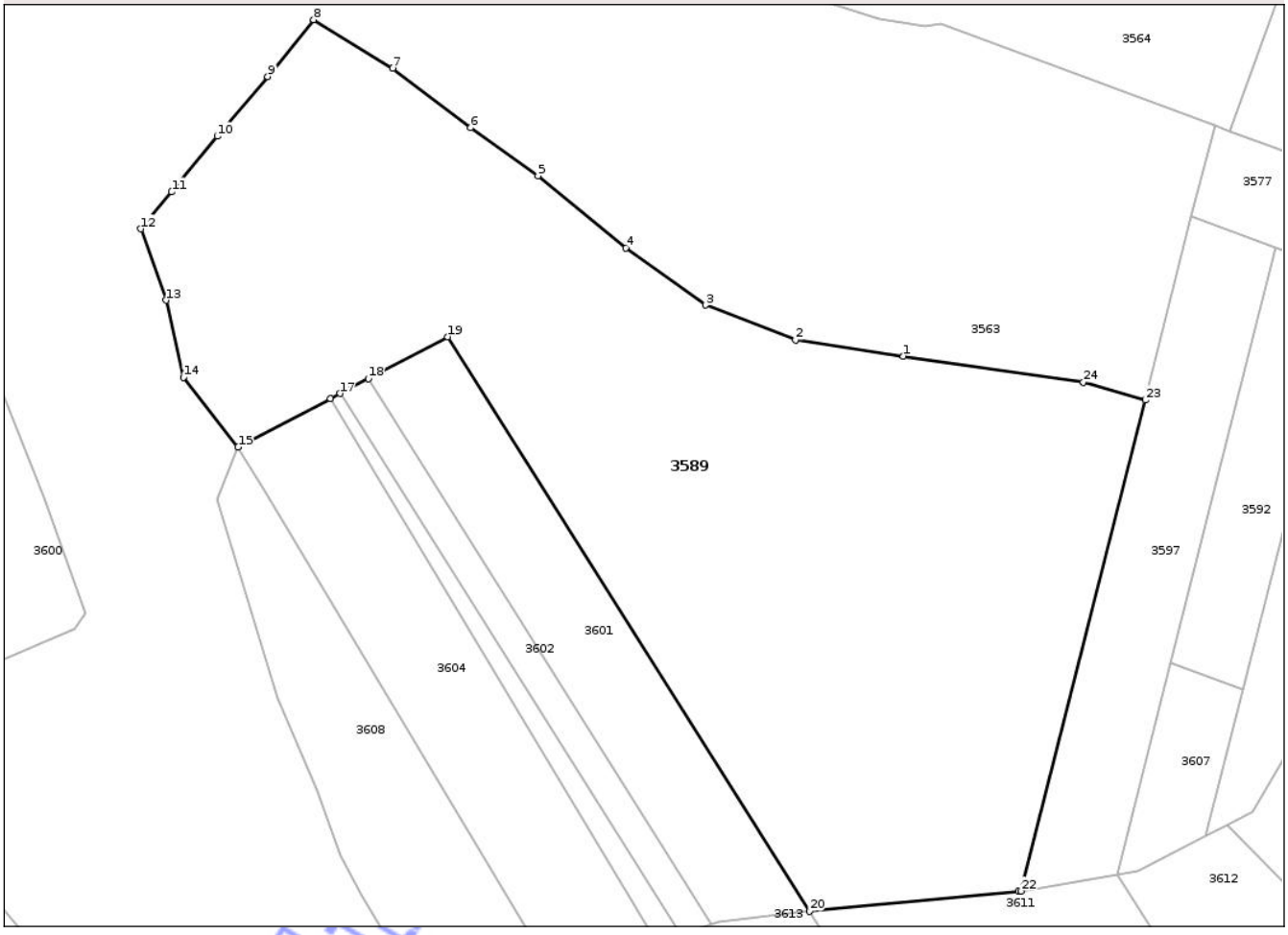
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	36.403	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.291,222 608.826,582	2	382.257,53 608.831,731	34.083
3	382.229,481 608.842,555	4	382.204,425 608.860,367	30.742
5	382.177,06 608.882,918	6	382.156,007 608.897,869	25.822
7	382.131,629 608.916,42	8	382.106,932 608.931,588	28.983
9	382.092,585 608.913,836	10	382.076,867 608.895,224	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.257,53 608.831,731	3	382.229,481 608.842,555	30.065
4	382.204,425 608.860,367	5	382.177,06 608.882,918	35.459
6	382.156,007 608.897,869	7	382.131,629 608.916,42	30.634
8	382.106,932 608.931,588	9	382.092,585 608.913,836	22.824
10	382.076,867 608.895,224	11	382.062,606 608.877,844	22.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.062,606 608.877,844	12	382.052,921 608.866,321	15.052
13	382.060,79 608.844,019	14	382.066,232 608.820,004	24.624
15	382.083,304 608.798,22	16	382.112,162 608.813,372	32.593
17	382.115,185 608.814,959	18	382.124,041 608.819,608	10.003
19	382.148,841 608.832,629	20	382.261,811 608.653,332	211.919
21	382.327,219 608.659,524	22	382.328,041 608.659,668	0.834
23	382.366,811 608.812,901	24	382.347,472 608.818,512	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.052,921 608.866,321	13	382.060,79 608.844,019	23.65
14	382.066,232 608.820,004	15	382.083,304 608.798,22	27.677
16	382.112,162 608.813,372	17	382.115,185 608.814,959	3.414
18	382.124,041 608.819,608	19	382.148,841 608.832,629	28.01
20	382.261,811 608.653,332	21	382.327,219 608.659,524	65.701
22	382.328,041 608.659,668	23	382.366,811 608.812,901	158.061
24	382.347,472 608.818,512	1	382.291,222 608.826,582	56.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/647, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

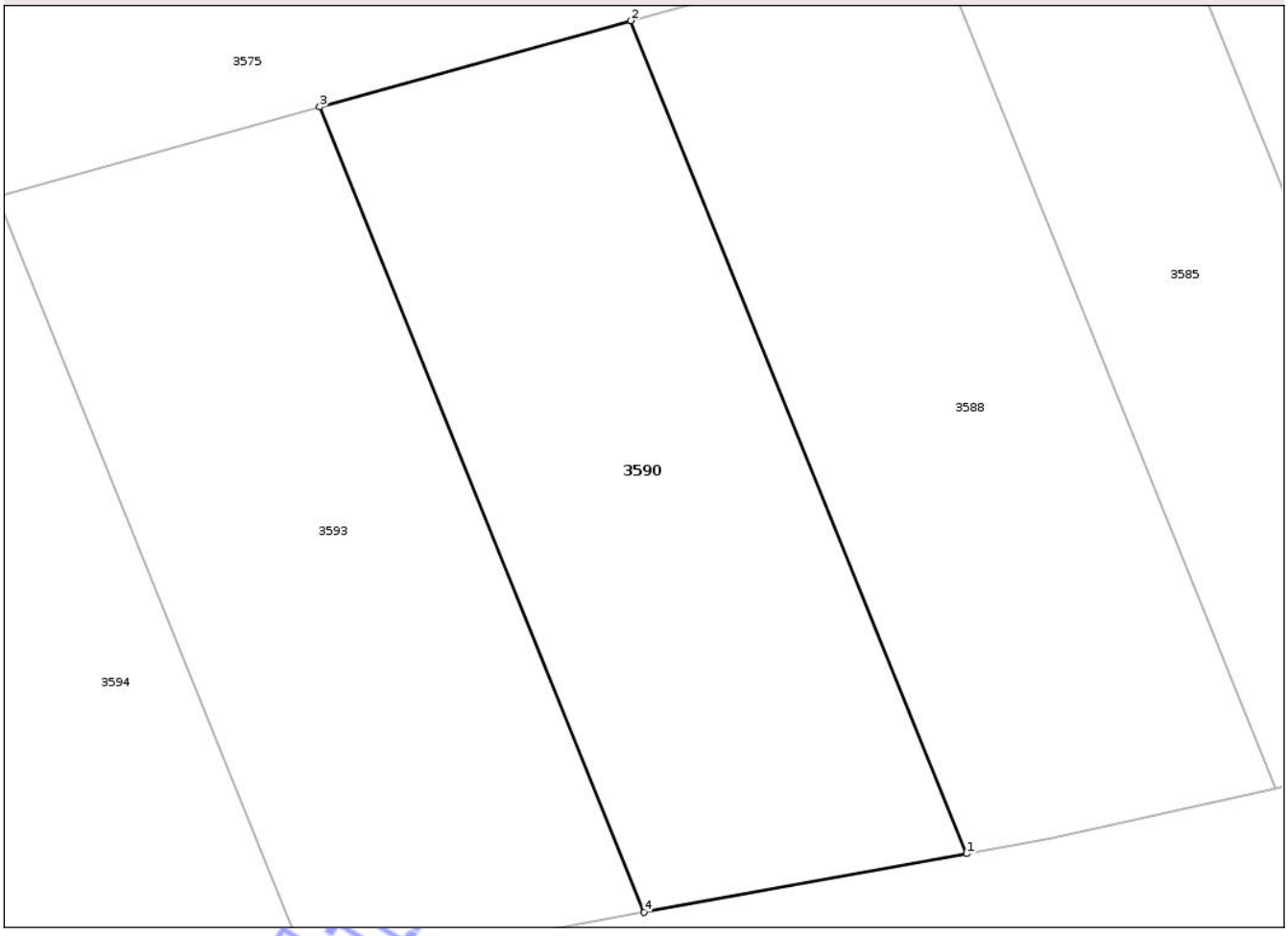
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.096	18	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.360,777 608.755,288	2	381.325,662 608.842,313	93.842
2	381.325,662 608.842,313	3	381.293,121 608.833,308	33.764
3	381.293,121 608.833,308	4	381.327,075 608.749,161	90.739
4	381.327,075 608.749,161	1	381.360,777 608.755,288	34.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/340, din 24/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

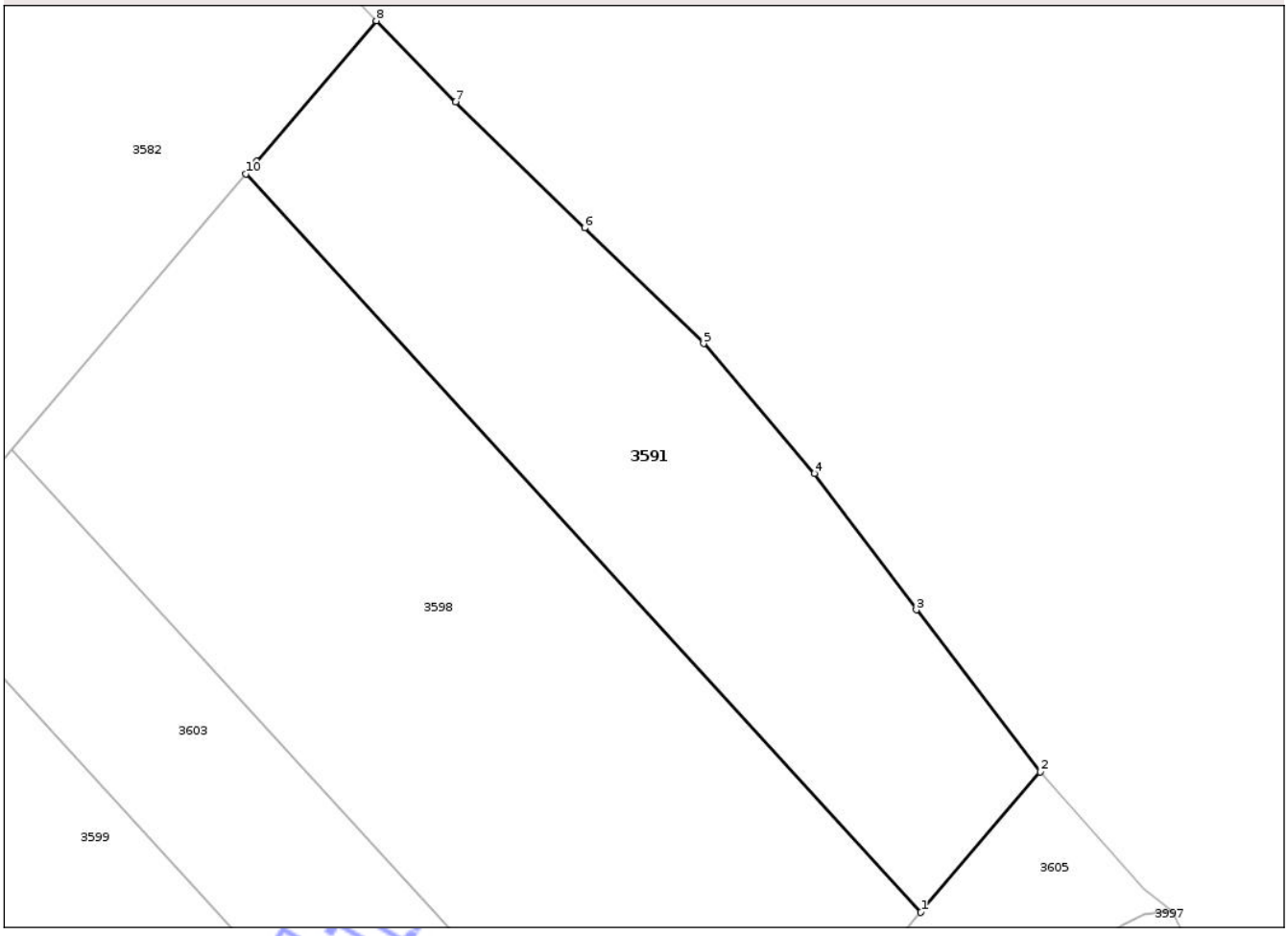
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.727,779 608.730,171	2	382.744,941 608.750,338	26.48
2	382.744,941 608.750,338	3	382.727,154 608.773,621	29.3
3	382.727,154 608.773,621	4	382.712,477 608.793,2	24.469
4	382.712,477 608.793,2	5	382.696,541 608.811,876	24.551
5	382.696,541 608.811,876	6	382.679,425 608.828,476	23.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.679,425 608.828,476	7	382.660,881 608.846,56	25.902
7	382.660,881 608.846,56	8	382.649,492 608.858,242	16.314
8	382.649,492 608.858,242	9	382.632,296 608.838,035	26.533
9	382.632,296 608.838,035	10	382.630,747 608.836,215	2.39
10	382.630,747 608.836,215	1	382.727,779 608.730,171	143.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/762, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	19	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.397,215 608.722,501	2	382.429,993 608.852,052	133.633
2	382.429,993 608.852,052	3	382.407,41 608.860,419	24.083
3	382.407,41 608.860,419	4	382.374,632 608.730,868	133.633
4	382.374,632 608.730,868	1	382.397,215 608.722,501	24.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.096	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

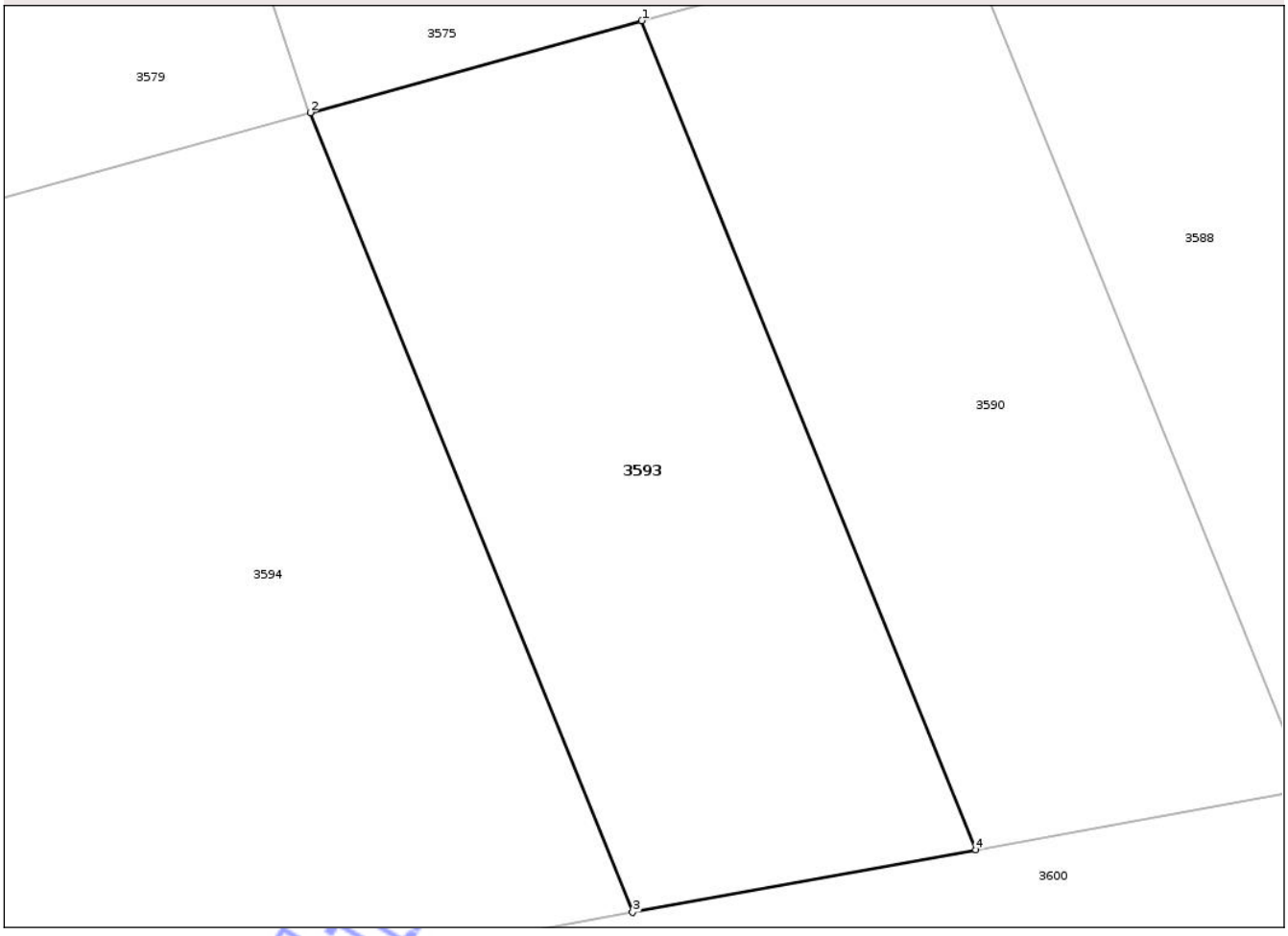
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.096	18	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,121 608.833,308	2	381.259,427 608.823,984	34.96
2	381.259,427 608.823,984	3	381.292,179 608.742,816	87.527
3	381.292,179 608.742,816	4	381.327,075 608.749,161	35.468
4	381.327,075 608.749,161	1	381.293,121 608.833,308	90.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.652	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

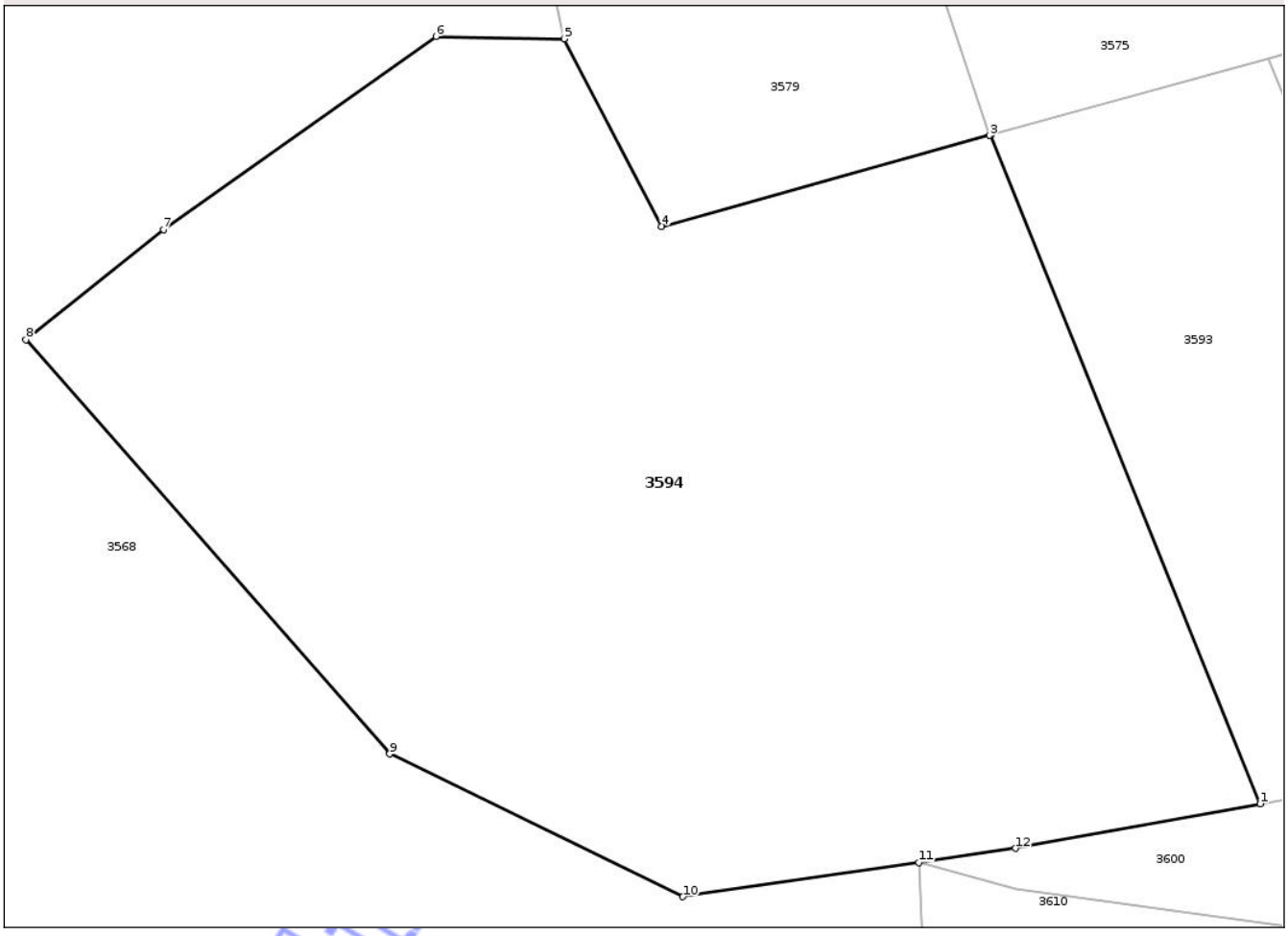
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.652	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.292,179 608.742,816	2	381.259,427 608.823,984	87.527
2	381.259,427 608.823,984	3	381.259,296 608.823,948	0.136
3	381.259,296 608.823,948	4	381.219,406 608.812,909	41.389
4	381.219,406 608.812,909	5	381.207,548 608.835,657	25.653
5	381.207,548 608.835,657	6	381.191,991 608.835,975	15.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.191,991 608.835,975	7	381.158,869 608.812,493	40.601
7	381.158,869 608.812,493	8	381.142,143 608.799,145	21.399
8	381.142,143 608.799,145	9	381.186,356 608.748,865	66.954
9	381.186,356 608.748,865	10	381.222,004 608.731,518	39.644
10	381.222,004 608.731,518	11	381.250,671 608.735,694	28.97
11	381.250,671 608.735,694	12	381.262,407 608.737,403	11.859
12	381.262,407 608.737,403	1	381.292,179 608.742,816	30.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1120, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.471,379 608.836,718	2	382.429,993 608.852,052	44.135
2	382.429,993 608.852,052	3	382.397,215 608.722,501	133.633
3	382.397,215 608.722,501	4	382.385,686 608.676,934	47.003
4	382.385,686 608.676,934	5	382.392,476 608.680,4	7.624
5	382.392,476 608.680,4	6	382.400,252 608.684,37	8.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.400,252 608.684,37	7	382.427,608 608.731,552	54.539
7	382.427,608 608.731,552	8	382.454,06 608.768,355	45.323
8	382.454,06 608.768,355	9	382.470,227 608.832,172	65.834
9	382.470,227 608.832,172	1	382.471,379 608.836,718	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50880	56.471	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13845 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 29138, din 14/05/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORALA "BUTURUGA"**, CIF:18187506	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50880	56.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	56.471	19	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.642,997 608.653,286	2	380.663,373 608.642,076	23.256
4	380.851,253 608.713,118	5	380.865,557 608.720,777	16.225
7	380.925,152 608.739,453	8	380.946,854 608.736,174	21.948
10	380.853,703 608.976,963	11	380.851,947 608.891,239	85.742
13	380.831,407 608.797,276	14	380.821,594 608.779,533	20.275
16	380.798,745 608.778,15	17	380.774,846 608.787,805	25.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.663,373 608.642,076	3	380.675,056 608.633,759	14.341
5	380.865,557 608.720,777	6	380.912,545 608.739,265	50.494
8	380.946,854 608.736,174	9	380.970,078 608.734,559	23.28
11	380.851,947 608.891,239	12	380.843,746 608.851,189	40.881
14	380.821,594 608.779,533	15	380.810,044 608.776,184	12.026
17	380.774,846 608.787,805	18	380.731,825 608.804,108	46.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.675,056 608.633,759	4	380.851,253 608.713,118	193.244
6	380.912,545 608.739,265	7	380.925,152 608.739,453	12.608
9	380.970,078 608.734,559	10	380.853,703 608.976,963	268.892
12	380.843,746 608.851,189	13	380.831,407 608.797,276	55.307
15	380.810,044 608.776,184	16	380.798,745 608.778,15	11.469
18	380.731,825 608.804,108	19	380.724,679 608.806,996	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.724,679 608.806,996	20	380.718,137 608.809,638	7.055
22	380.663,501 608.862,251	23	380.656,538 608.860,075	7.295
25	380.652,116 608.859,789	26	380.649,96 608.854,461	5.748
28	380.643,426 608.858,906	29	380.641,473 608.858,758	1.958
31	380.626,568 608.848,495	32	380.625,286 608.828,244	20.291
34	380.618,911 608.815,98	35	380.618,162 608.813,928	2.184
37	380.620,827 608.799,307	38	380.620,518 608.795,492	3.828
40	380.595,213 608.772,384	41	380.567,294 608.732,608	48.596
43	380.551,28 608.694,087	44	380.490,332 608.676,041	63.563
46	380.618,129 608.660,332	1	380.642,997 608.653,286	25.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.718,137 608.809,638	21	380.667,457 608.860,073	71.5
23	380.656,538 608.860,075	24	380.654,3 608.860,527	2.283
26	380.649,96 608.854,461	27	380.648,589 608.854,121	1.413
29	380.641,473 608.858,758	30	380.628,673 608.852,358	14.311
32	380.625,286 608.828,244	33	380.622,673 608.820,24	8.42
35	380.618,162 608.813,928	36	380.619,606 608.806,006	8.053
38	380.620,518 608.795,492	39	380.612,964 608.784,648	13.215
41	380.567,294 608.732,608	42	380.566,202 608.715,042	17.6
44	380.490,332 608.676,041	45	380.558,333 608.664,83	68.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.667,457 608.860,073	22	380.663,501 608.862,251	4.515
24	380.654,3 608.860,527	25	380.652,116 608.859,789	2.305
27	380.648,589 608.854,121	28	380.643,426 608.858,906	7.039
30	380.628,673 608.852,358	31	380.626,568 608.848,495	4.4
33	380.622,673 608.820,24	34	380.618,911 608.815,98	5.684
36	380.619,606 608.806,006	37	380.620,827 608.799,307	6.809
39	380.612,964 608.784,648	40	380.595,213 608.772,384	21.576
42	380.566,202 608.715,042	43	380.551,28 608.694,087	25.725
45	380.558,333 608.664,83	46	380.618,129 608.660,332	59.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19325, din 22/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FR ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

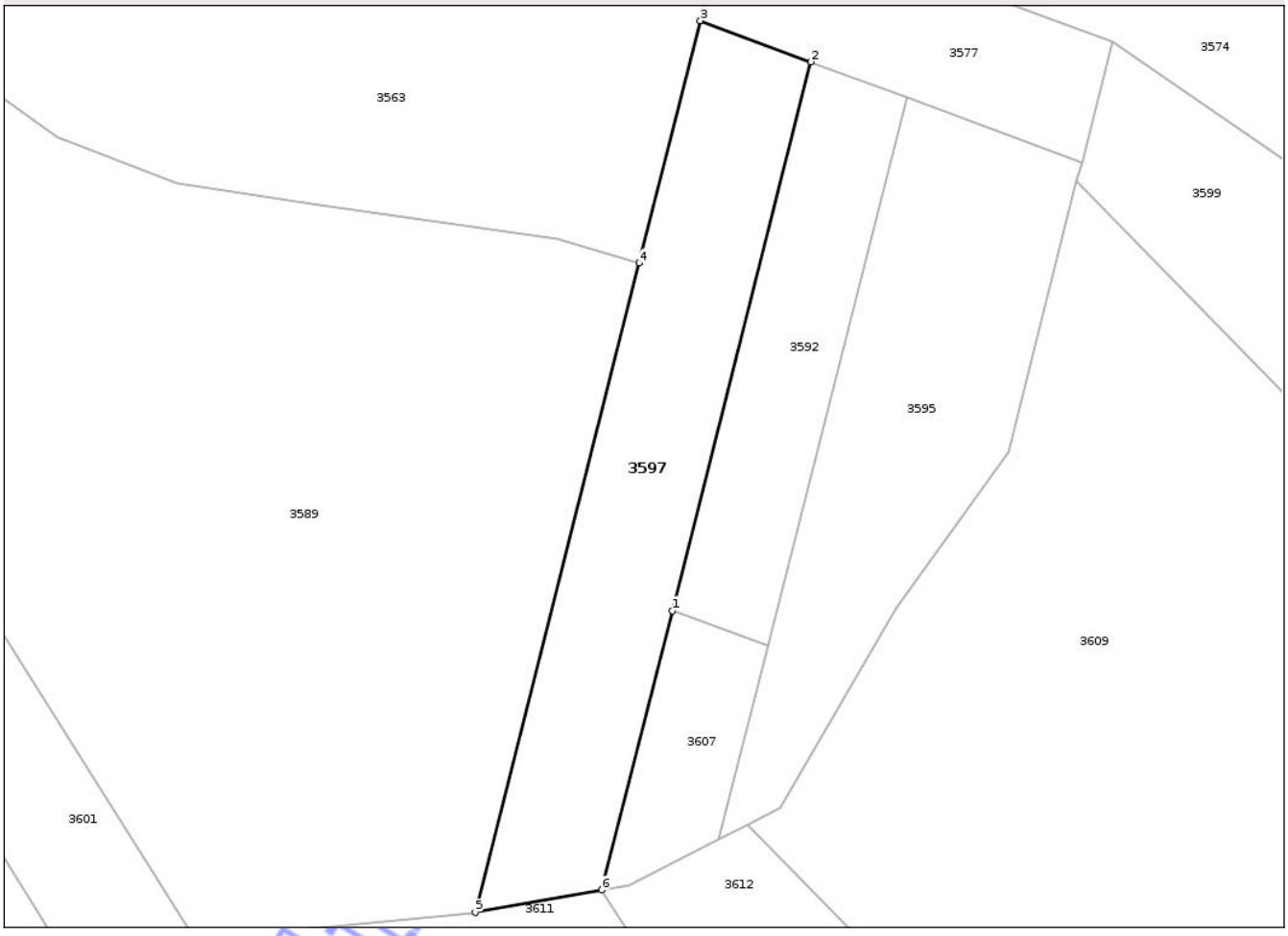
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.374,632 608.730,868	2	382.407,41 608.860,419	133.633
2	382.407,41 608.860,419	3	382.381,283 608.870,098	27.863
3	382.381,283 608.870,098	4	382.366,811 608.812,901	59.0
4	382.366,811 608.812,901	5	382.328,041 608.659,668	158.061
5	382.328,041 608.659,668	6	382.357,947 608.664,922	30.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.357,947 608.664,922	1	382.374,632 608.730,868	68.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/594, din 24/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN S IOAN** 2) **DOBOCAN S MARIA** 3) **DOBOCAN S OCTAVIAN** 4) **DOBOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

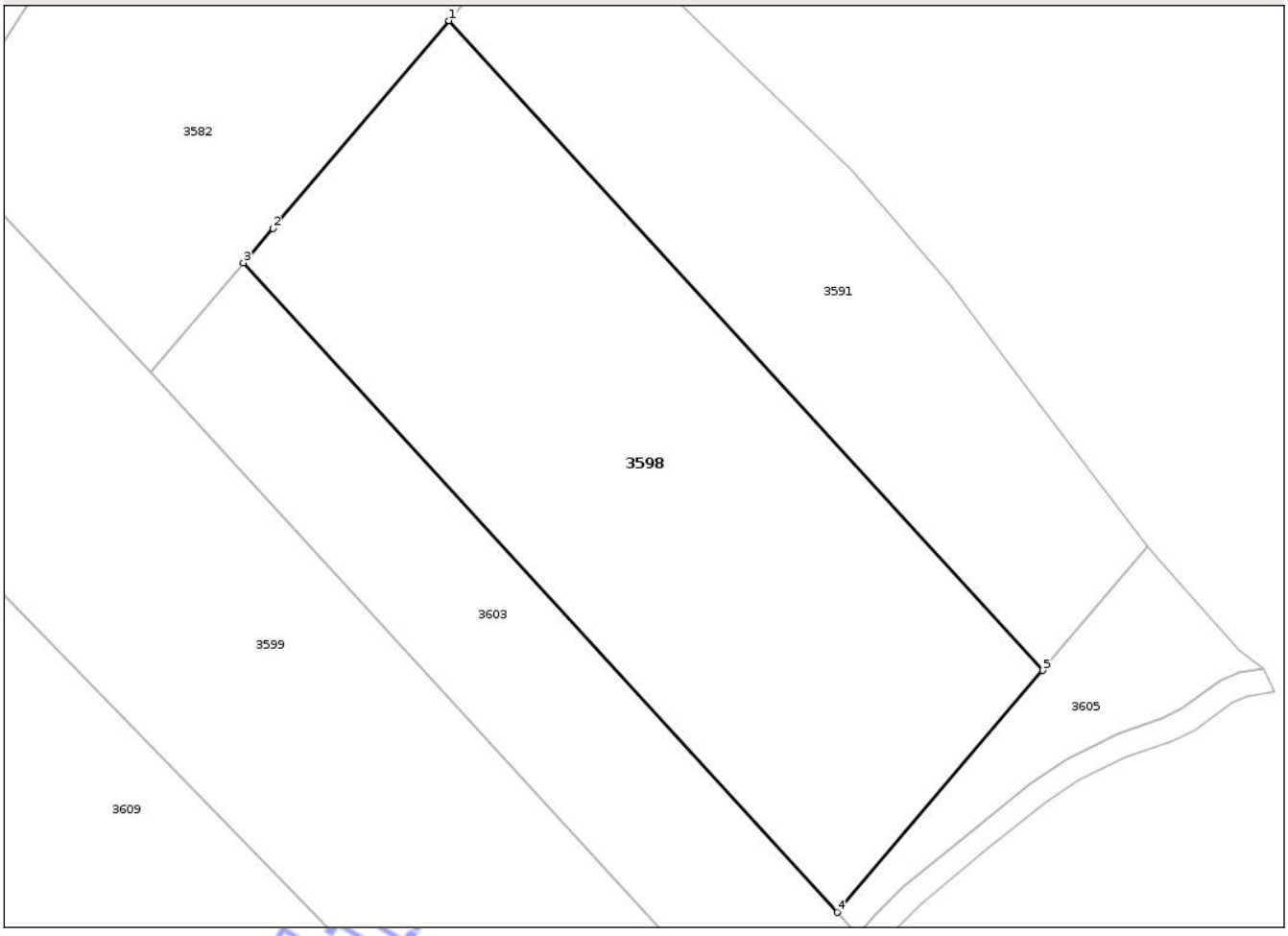
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	19	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.630,747 608.836,215	2	382.601,92 608.802,341	44.48
2	382.601,92 608.802,341	3	382.597,12 608.796,701	7.405
3	382.597,12 608.796,701	4	382.694,152 608.690,657	143.738
4	382.694,152 608.690,657	5	382.727,779 608.730,171	51.885
5	382.727,779 608.730,171	1	382.630,747 608.836,215	143.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25080, din 24/09/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ADINA-MARIA** 2) **STOICA ANA** 3) **MERCEAN ANDREI** 4) **TRESTIAN ANA** 5) **GILOAN SILVIA** 6) **DOBOCAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

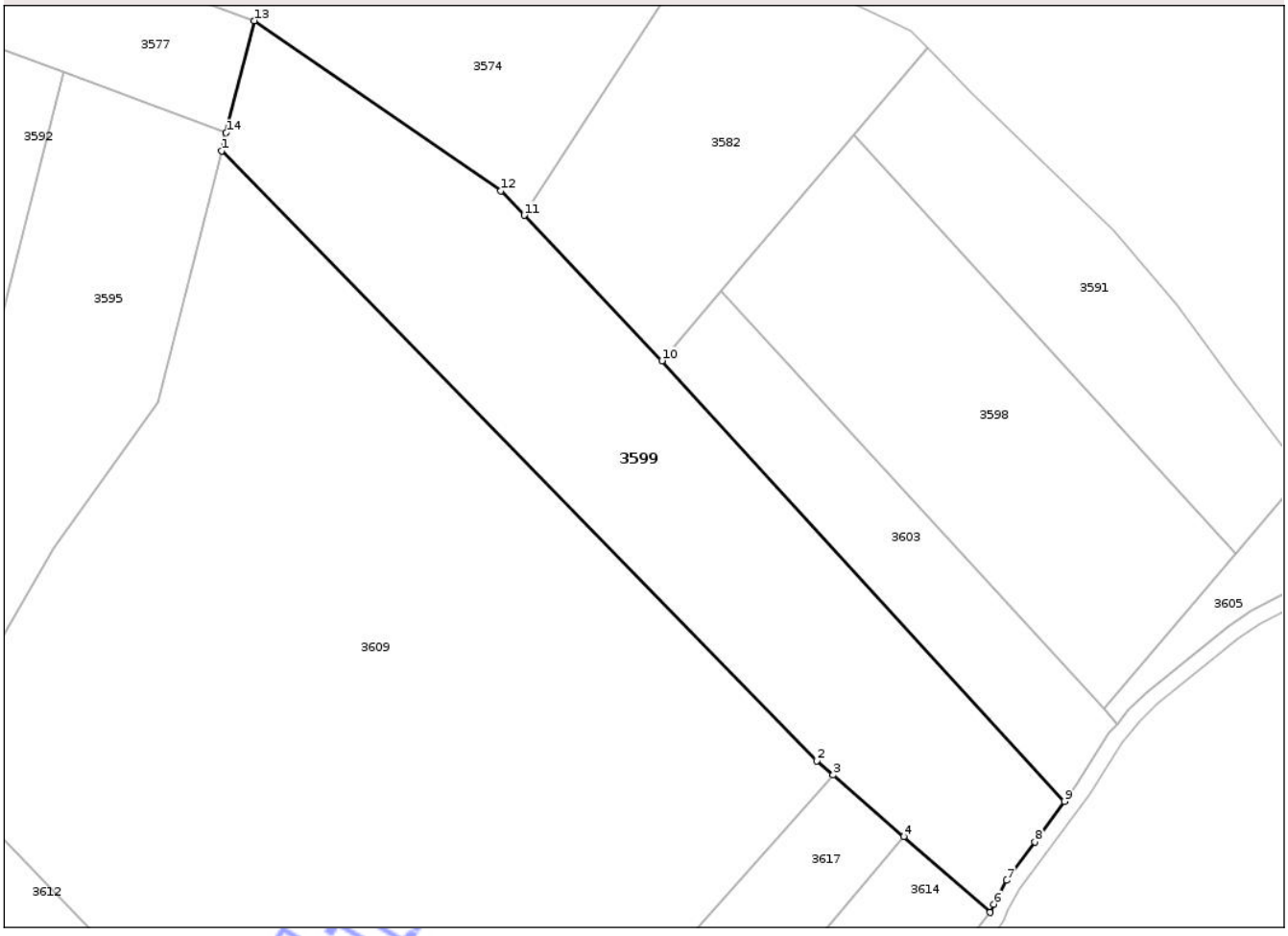
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	19	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.470,227 608.832,172	2	382.621,348 608.677,508	216.238
2	382.621,348 608.677,508	3	382.625,457 608.673,913	5.46
3	382.625,457 608.673,913	4	382.643,338 608.658,269	23.758
4	382.643,338 608.658,269	5	382.665,255 608.639,094	29.121
5	382.665,255 608.639,094	6	382.666,161 608.641,147	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.666,161 608.641,147	7	382.669,47 608.647,202	6.9
7	382.669,47 608.647,202	8	382.676,649 608.656,942	12.1
8	382.676,649 608.656,942	9	382.684,184 608.667,254	12.771
9	382.684,184 608.667,254	10	382.581,998 608.778,931	151.372
10	382.581,998 608.778,931	11	382.547,01 608.815,815	50.838
11	382.547,01 608.815,815	12	382.541,113 608.822,032	8.569
12	382.541,113 608.822,032	13	382.478,576 608.865,129	75.949
13	382.478,576 608.865,129	14	382.471,379 608.836,718	29.308
14	382.471,379 608.836,718	1	382.470,227 608.832,172	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119.996	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

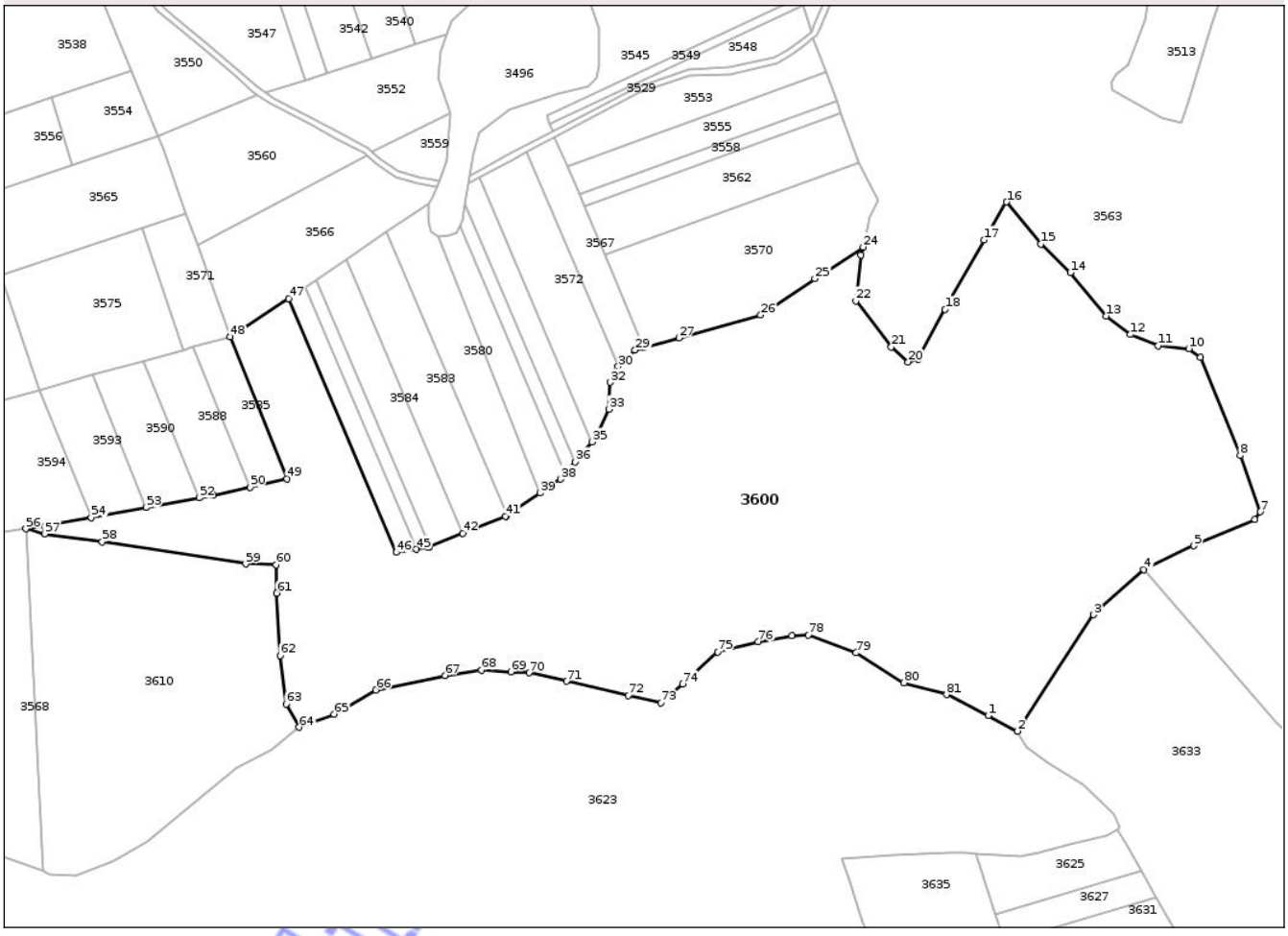
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	19	-	-	UP3 UA142
2	pasune	NU	109.996	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.862,706 608.617,032	2	381.881,099 608.607,159	20.876
2	381.881,099 608.607,159	3	381.929,793 608.681,041	88.485
3	381.929,793 608.681,041	4	381.961,716 608.709,836	42.99
4	381.961,716 608.709,836	5	381.993,547 608.724,906	35.219
5	381.993,547 608.724,906	6	382.032,37 608.741,495	42.219
6	382.032,37 608.741,495	7	382.035,695 608.746,478	5.991
7	382.035,695 608.746,478	8	382.022,91 608.782,309	38.043
8	382.022,91 608.782,309	9	381.997,7 608.844,607	67.205
9	381.997,7 608.844,607	10	381.990,221 608.850,021	9.233
10	381.990,221 608.850,021	11	381.970,7 608.851,951	19.617
11	381.970,7 608.851,951	12	381.953,06 608.859,012	19.001
12	381.953,06 608.859,012	13	381.937,715 608.870,864	19.389
13	381.937,715 608.870,864	14	381.914,906 608.898,42	35.771
14	381.914,906 608.898,42	15	381.896,132 608.916,602	26.136
15	381.896,132 608.916,602	16	381.874,339 608.943,258	34.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.874,339 608.943,258	17	381.860,211 608.919,17	27.926
17	381.860,211 608.919,17	18	381.835,28 608.875,146	50.593
18	381.835,28 608.875,146	19	381.818,104 608.843,582	35.935
19	381.818,104 608.843,582	20	381.811,733 608.841,644	6.66
20	381.811,733 608.841,644	21	381.800,929 608.851,058	14.33
21	381.800,929 608.851,058	22	381.778,49 608.880,407	36.944
22	381.778,49 608.880,407	23	381.781,816 608.909,578	29.36
23	381.781,816 608.909,578	24	381.783,059 608.914,669	5.241
24	381.783,059 608.914,669	25	381.752,502 608.894,57	36.575
25	381.752,502 608.894,57	26	381.718,019 608.871,445	41.519
26	381.718,019 608.871,445	27	381.666,09 608.856,84	53.943
27	381.666,09 608.856,84	28	381.643,872 608.850,722	23.046
28	381.643,872 608.850,722	29	381.638,098 608.849,132	5.988
29	381.638,098 608.849,132	30	381.627,34 608.838,721	14.971
30	381.627,34 608.838,721	31	381.625,632 608.835,822	3.365
31	381.625,632 608.835,822	32	381.622,407 608.828,661	7.854
32	381.622,407 608.828,661	33	381.621,296 608.811,703	16.994
33	381.621,296 608.811,703	34	381.612,54 608.793,147	20.518
34	381.612,54 608.793,147	35	381.610,614 608.790,866	2.985
35	381.610,614 608.790,866	36	381.599,954 608.778,231	16.532
36	381.599,954 608.778,231	37	381.593,711 608.770,832	9.68
37	381.593,711 608.770,832	38	381.590,632 608.767,183	4.774
38	381.590,632 608.767,183	39	381.577,605 608.758,397	15.713
39	381.577,605 608.758,397	40	381.556,589 608.744,224	25.348
40	381.556,589 608.744,224	41	381.555,743 608.743,653	1.021
41	381.555,743 608.743,653	42	381.528,669 608.732,779	29.177
42	381.528,669 608.732,779	43	381.507,251 608.724,177	23.081
43	381.507,251 608.724,177	44	381.506,249 608.723,775	1.079
44	381.506,249 608.723,775	45	381.498,968 608.722,638	7.369
45	381.498,968 608.722,638	46	381.486,367 608.720,672	12.753
46	381.486,367 608.720,672	47	381.417,644 608.881,903	175.266
47	381.417,644 608.881,903	48	381.380,673 608.857,535	44.279
48	381.380,673 608.857,535	49	381.416,854 608.767,386	97.139
49	381.416,854 608.767,386	50	381.393,161 608.762,121	24.271
50	381.393,161 608.762,121	51	381.369,788 608.756,927	23.943
51	381.369,788 608.756,927	52	381.360,777 608.755,288	9.159
52	381.360,777 608.755,288	53	381.327,075 608.749,161	34.254
53	381.327,075 608.749,161	54	381.292,179 608.742,816	35.468
54	381.292,179 608.742,816	55	381.262,407 608.737,403	30.26
55	381.262,407 608.737,403	56	381.250,671 608.735,694	11.859
56	381.250,671 608.735,694	57	381.262,476 608.732,47	12.237
57	381.262,476 608.732,47	58	381.299,165 608.727,37	37.042
58	381.299,165 608.727,37	59	381.390,429 608.713,42	92.324
59	381.390,429 608.713,42	60	381.409,922 608.712,85	19.501
60	381.409,922 608.712,85	61	381.410,287 608.694,789	18.065
61	381.410,287 608.694,789	62	381.412,285 608.655,186	39.653
62	381.412,285 608.655,186	63	381.416,129 608.624,345	31.08
63	381.416,129 608.624,345	64	381.424,435 608.609,588	16.934
64	381.424,435 608.609,588	65	381.446,721 608.617,981	23.814
65	381.446,721 608.617,981	66	381.473,29 608.633,301	30.669
66	381.473,29 608.633,301	67	381.517,23 608.642,493	44.892
67	381.517,23 608.642,493	68	381.540,392 608.645,898	23.411
68	381.540,392 608.645,898	69	381.559,127 608.644,876	18.762
69	381.559,127 608.644,876	70	381.570,708 608.644,196	11.601
70	381.570,708 608.644,196	71	381.594,471 608.638,857	24.355
71	381.594,471 608.638,857	72	381.633,643 608.629,665	40.236
72	381.633,643 608.629,665	73	381.654,421 608.625,239	21.244
73	381.654,421 608.625,239	74	381.668,386 608.637,154	18.358
74	381.668,386 608.637,154	75	381.690,527 608.657,581	30.124
75	381.690,527 608.657,581	76	381.716,414 608.664,05	26.683
76	381.716,414 608.664,05	77	381.737,874 608.667,795	21.784
77	381.737,874 608.667,795	78	381.748,092 608.668,135	10.224
78	381.748,092 608.668,135	79	381.778,749 608.656,9	32.65
79	381.778,749 608.656,9	80	381.809,064 608.637,835	35.812
80	381.809,064 608.637,835	81	381.836,137 608.630,31	28.099
81	381.836,137 608.630,31	1	381.862,706 608.617,032	29.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia Civila

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/785, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.760	19	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.233,503 608.650,188	2	382.261,811 608.653,332	28.482
2	382.261,811 608.653,332	3	382.148,841 608.832,629	211.919
3	382.148,841 608.832,629	4	382.124,041 608.819,608	28.01
4	382.124,041 608.819,608	5	382.231,307 608.649,365	201.218
5	382.231,307 608.649,365	1	382.233,503 608.650,188	2.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/594, din 24/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN S IOAN** 2) **DOBOCAN S MARIA** 3) **DOBOCAN S OCTAVIAN** 4) **DOBOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

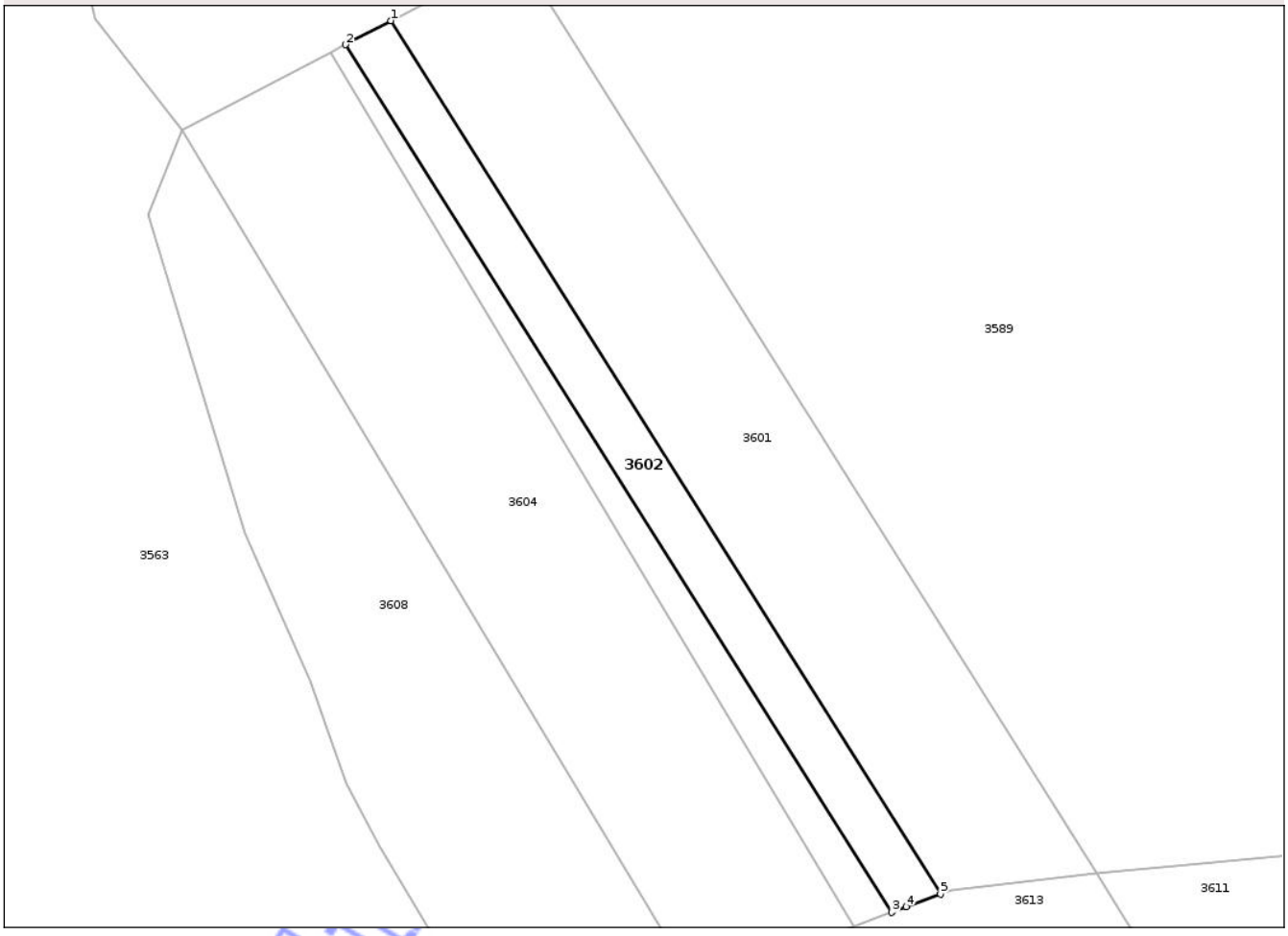
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	19	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.124,041 608.819,608	2	382.115,185 608.814,959	10.003
2	382.115,185 608.814,959	3	382.221,772 608.645,792	199.946
3	382.221,772 608.645,792	4	382.224,609 608.646,855	3.029
4	382.224,609 608.646,855	5	382.231,307 608.649,365	7.152
5	382.231,307 608.649,365	1	382.124,041 608.819,608	201.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.474	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

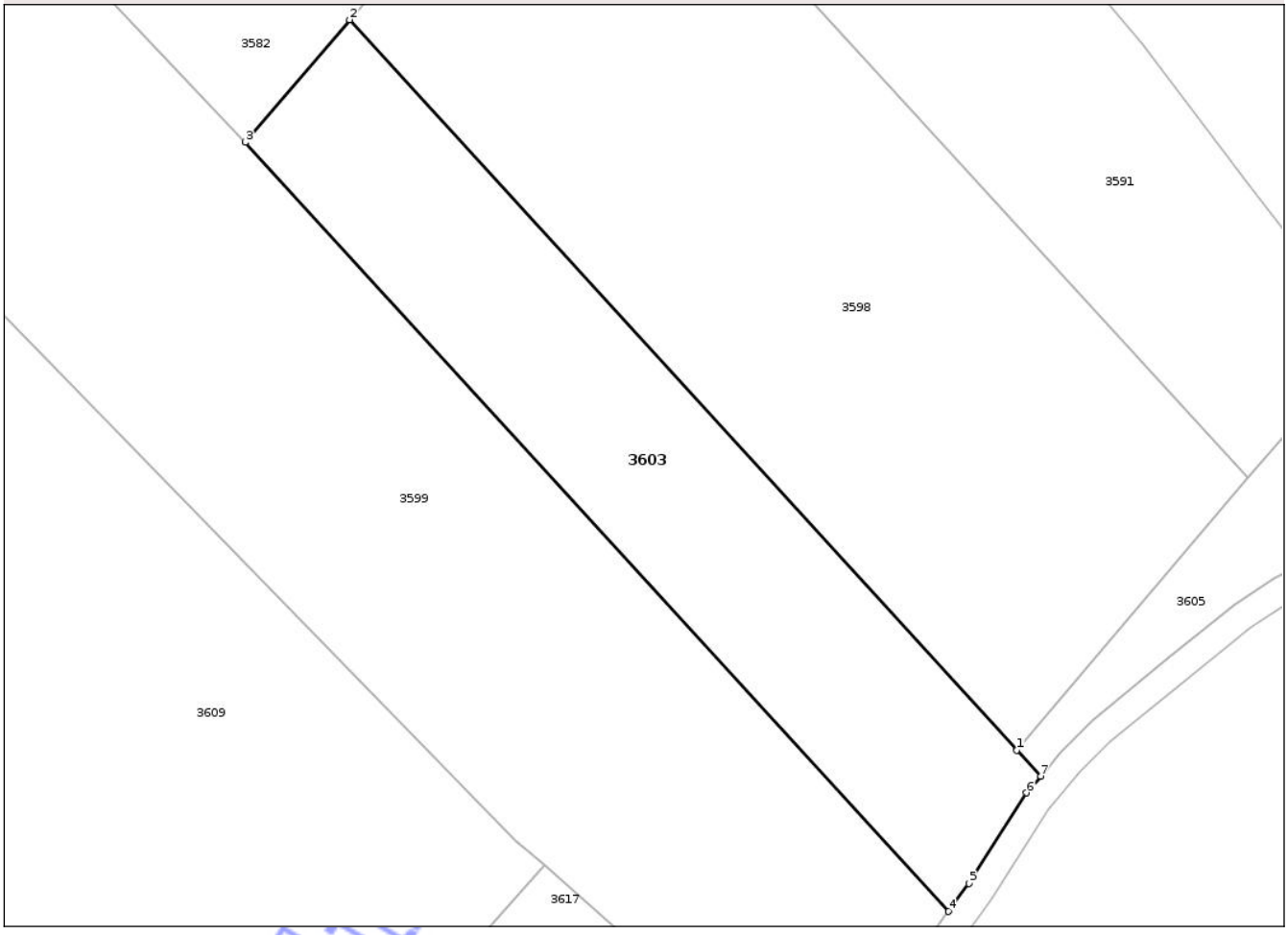
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.474	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.694,152 608.690,657	2	382.597,12 608.796,701	143.738
2	382.597,12 608.796,701	3	382.581,998 608.778,931	23.334
3	382.581,998 608.778,931	4	382.684,184 608.667,254	151.372
4	382.684,184 608.667,254	5	382.687,15 608.671,314	5.029
5	382.687,15 608.671,314	6	382.695,555 608.684,456	15.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.695,555 608.684,456	7	382.697,593 608.686,897	3.179
7	382.697,593 608.686,897	1	382.694,152 608.690,657	5.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	6.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6382 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, l 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

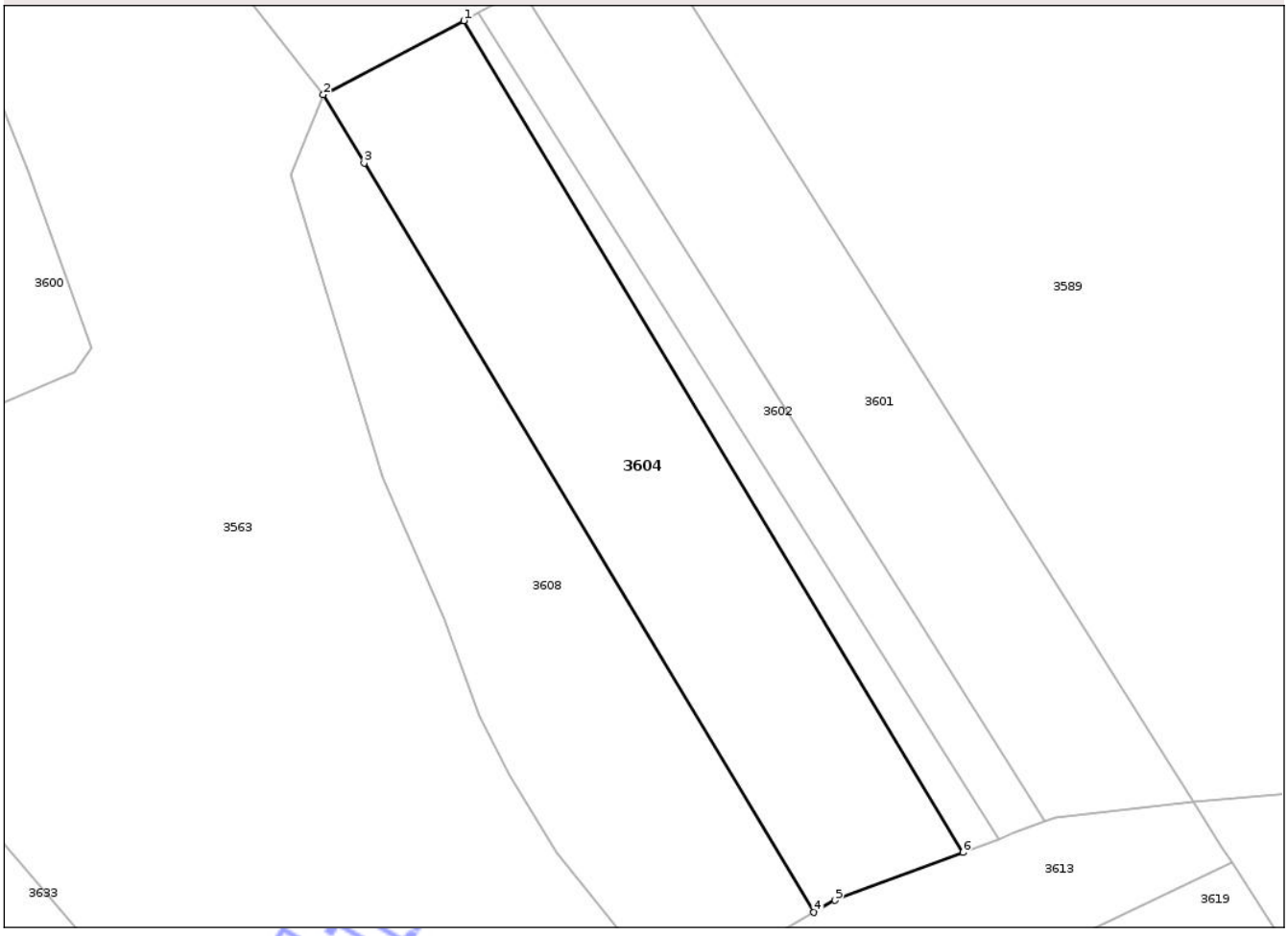
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.400	19	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.112,162 608.813,372	2	382.083,304 608.798,22	32.593
2	382.083,304 608.798,22	3	382.091,713 608.784,226	16.327
3	382.091,713 608.784,226	4	382.183,919 608.630,761	179.035
4	382.183,919 608.630,761	5	382.188,21 608.633,213	4.942
5	382.188,21 608.633,213	6	382.214,489 608.643,062	28.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.214,489 608.643,062	1	382.112,162 608.813,372	198.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50358	1.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13090 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 88, din 29/06/2006 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZDIDEANU IRINA**, cota de 1/5 parte 2) **MUREȘAN VIOREL-ȘTEFAN**, cota de 1/5 parte 3) **MUREȘAN IOAN**, cota de 1/5 parte 4) **MUREȘAN MARIA-EUGENIA**, cota de 1/5 parte 5) **MUREȘAN ȘTEFAN**, cota de 1/5 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58 Aschileu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

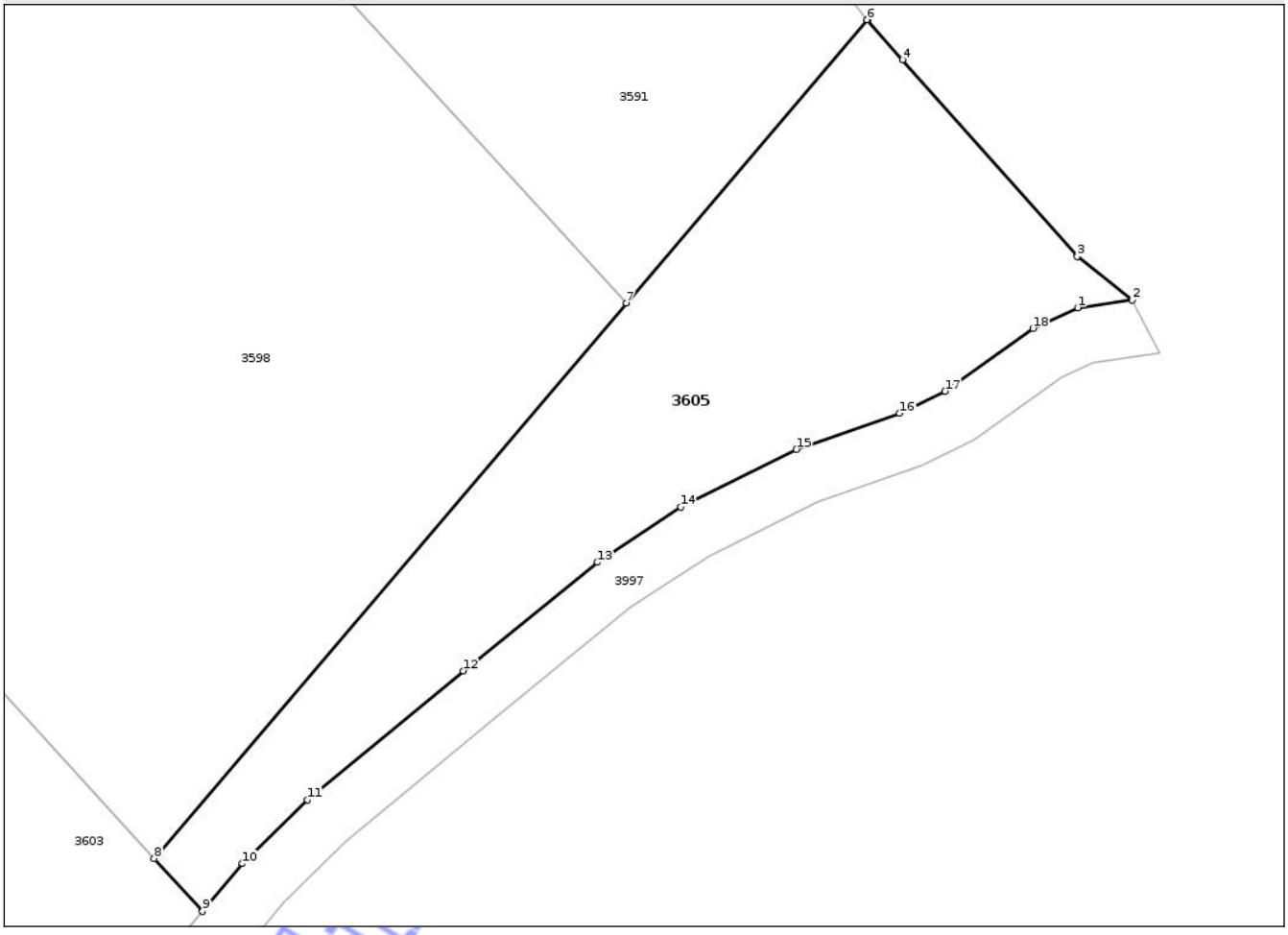
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50358	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	723	19	59	-	
2	faneata	DA	277	19	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.759,939 608.729,852	2	382.763,8 608.730,4	3.9
2	382.763,8 608.730,4	3	382.759,908 608.733,5	4.975
3	382.759,908 608.733,5	4	382.747,462 608.747,5	18.734
4	382.747,462 608.747,5	5	382.744,948 608.750,328	3.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.744,948 608.750,328	6	382.744,941 608.750,338	0.012
6	382.744,941 608.750,338	7	382.727,779 608.730,171	26.48
7	382.727,779 608.730,171	8	382.694,152 608.690,657	51.885
8	382.694,152 608.690,657	9	382.697,593 608.686,897	5.096
9	382.697,593 608.686,897	10	382.700,425 608.690,291	4.421
10	382.700,425 608.690,291	11	382.705,079 608.694,829	6.5
11	382.705,079 608.694,829	12	382.716,174 608.704,009	14.4
12	382.716,174 608.704,009	13	382.725,746 608.711,733	12.3
13	382.725,746 608.711,733	14	382.731,658 608.715,665	7.1
14	382.731,658 608.715,665	15	382.739,894 608.719,764	9.2
15	382.739,894 608.719,764	16	382.747,259 608.722,334	7.8
16	382.747,259 608.722,334	17	382.750,496 608.723,909	3.6
17	382.750,496 608.723,909	18	382.756,761 608.728,386	7.7
18	382.756,761 608.728,386	1	382.759,939 608.729,852	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/694, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

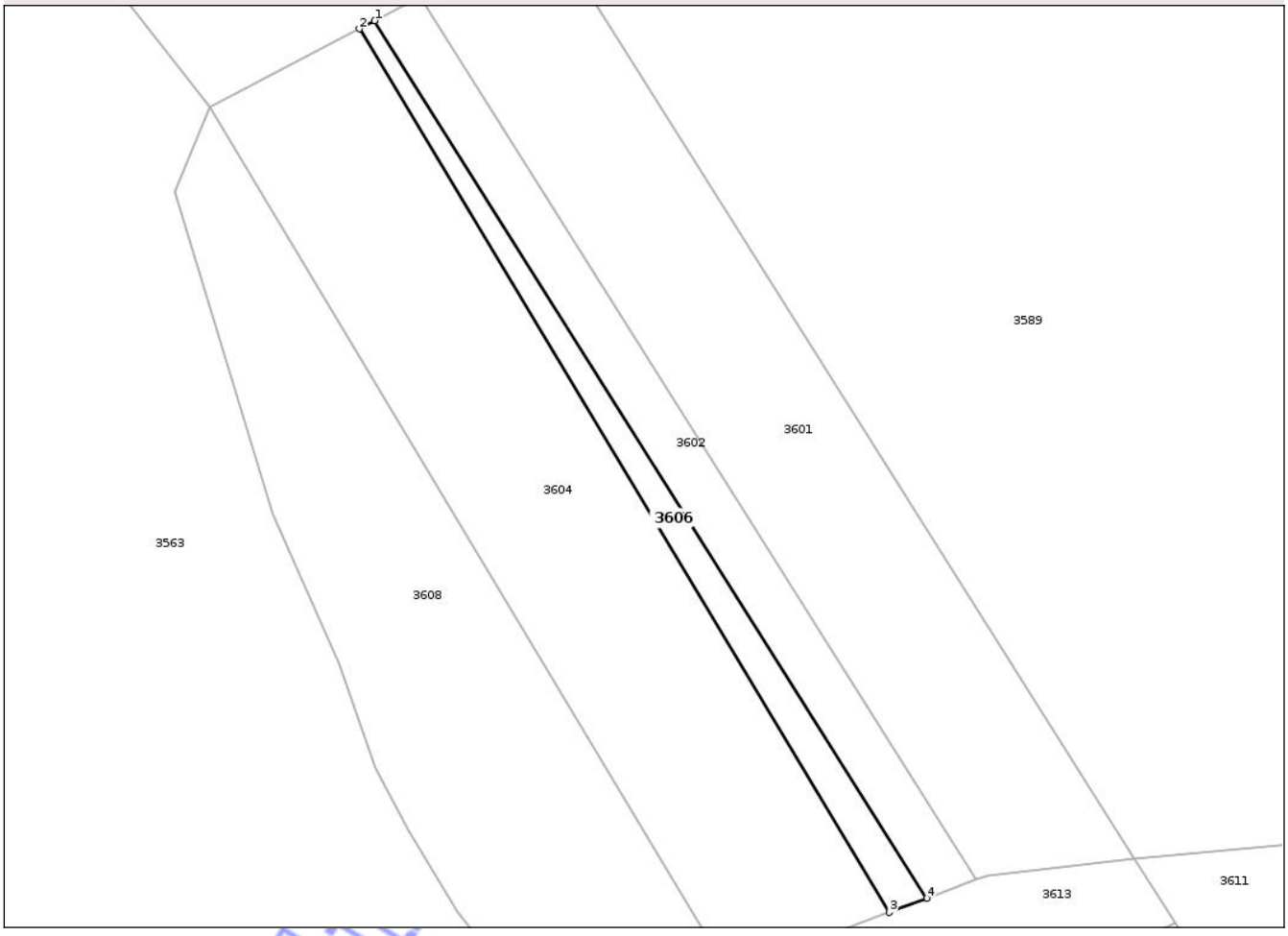
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.100	19	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.115,185 608.814,959	2	382.112,162 608.813,372	3.414
2	382.112,162 608.813,372	3	382.214,489 608.643,062	198.686
3	382.214,489 608.643,062	4	382.221,772 608.645,792	7.778
4	382.221,772 608.645,792	1	382.115,185 608.814,959	199.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19329, din 22/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

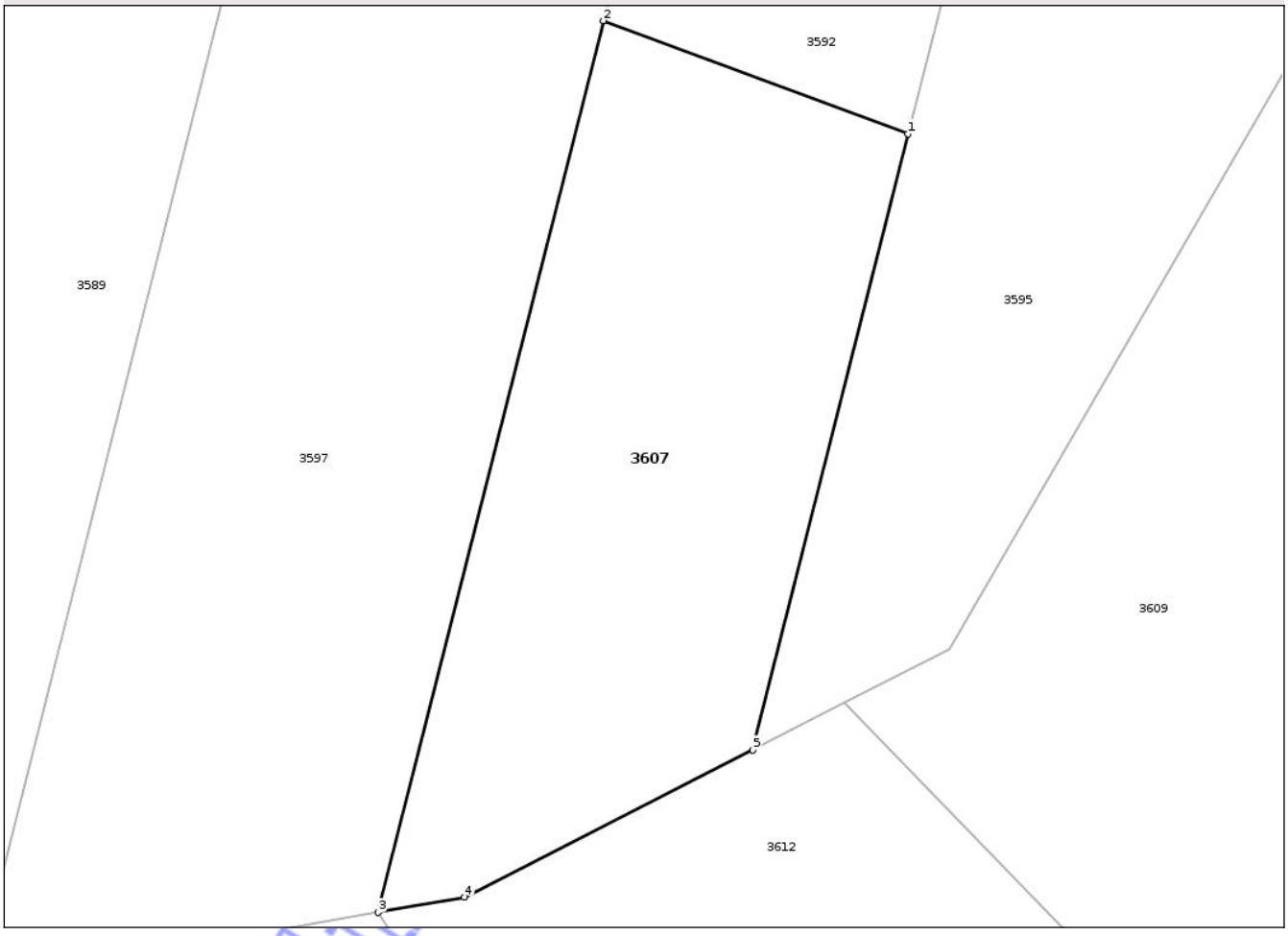
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	19	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.397,215 608.722,501	2	382.374,632 608.730,868	24.083
2	382.374,632 608.730,868	3	382.357,947 608.664,922	68.024
3	382.357,947 608.664,922	4	382.364,363 608.666,049	6.515
4	382.364,363 608.666,049	5	382.385,686 608.676,934	23.94
5	382.385,686 608.676,934	1	382.397,215 608.722,501	47.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19203, din 11/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANGO ST CIABA** 2) **IANGO ST AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

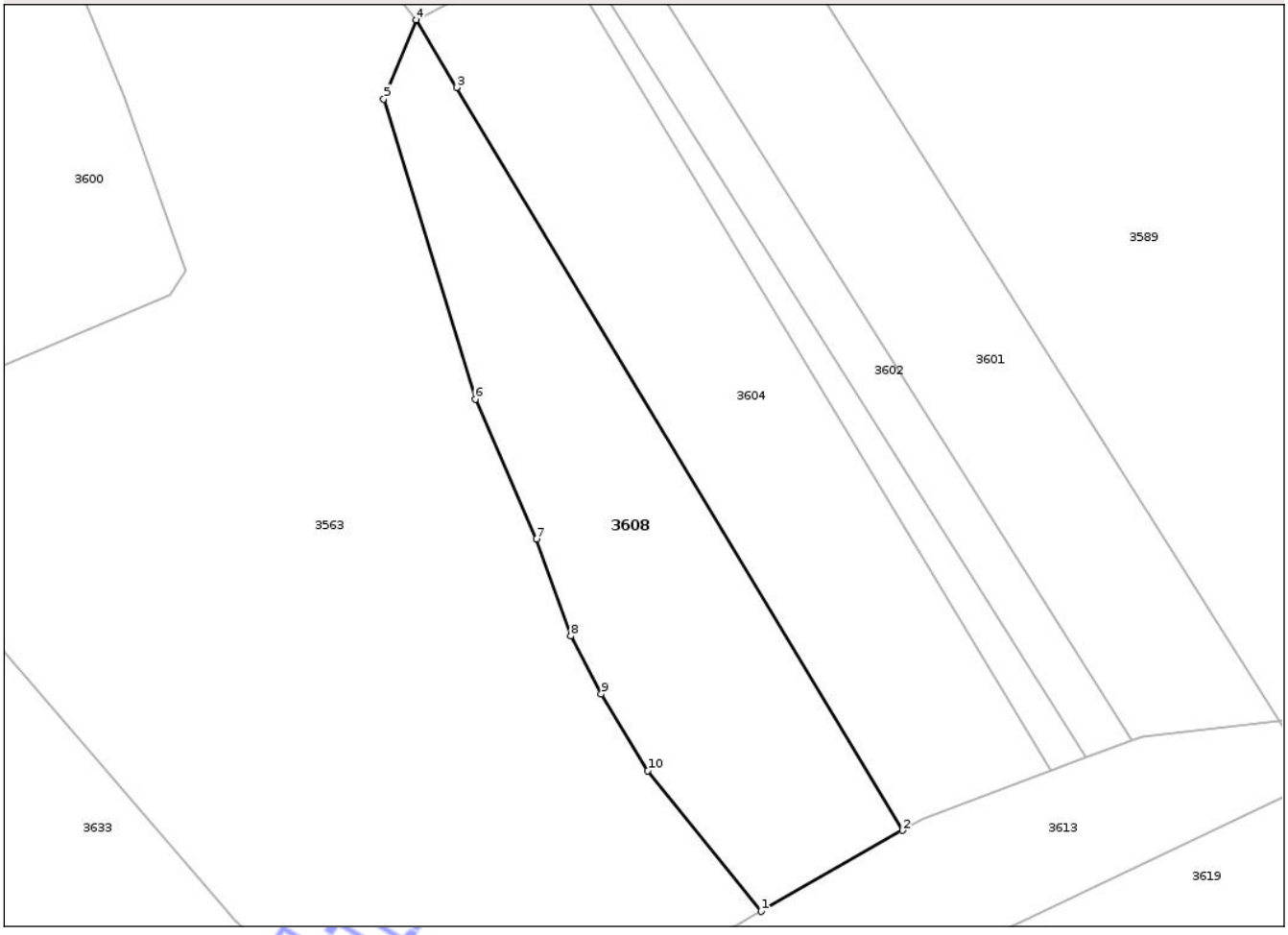
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	19	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.154,663 608.614,042	2	382.183,919 608.630,761	33.696
2	382.183,919 608.630,761	3	382.091,713 608.784,226	179.035
3	382.091,713 608.784,226	4	382.083,304 608.798,22	16.327
4	382.083,304 608.798,22	5	382.076,611 608.781,883	17.655
5	382.076,611 608.781,883	6	382.095,59 608.719,799	64.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.095,59 608.719,799	7	382.108,194 608.690,949	31.483
7	382.108,194 608.690,949	8	382.115,322 608.670,944	21.237
8	382.115,322 608.670,944	9	382.121,628 608.658,935	13.564
9	382.121,628 608.658,935	10	382.131,231 608.643,059	18.555
10	382.131,231 608.643,059	1	382.154,663 608.614,042	37.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1063, din 08/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN VERONICA** 2) **VAIDAHAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

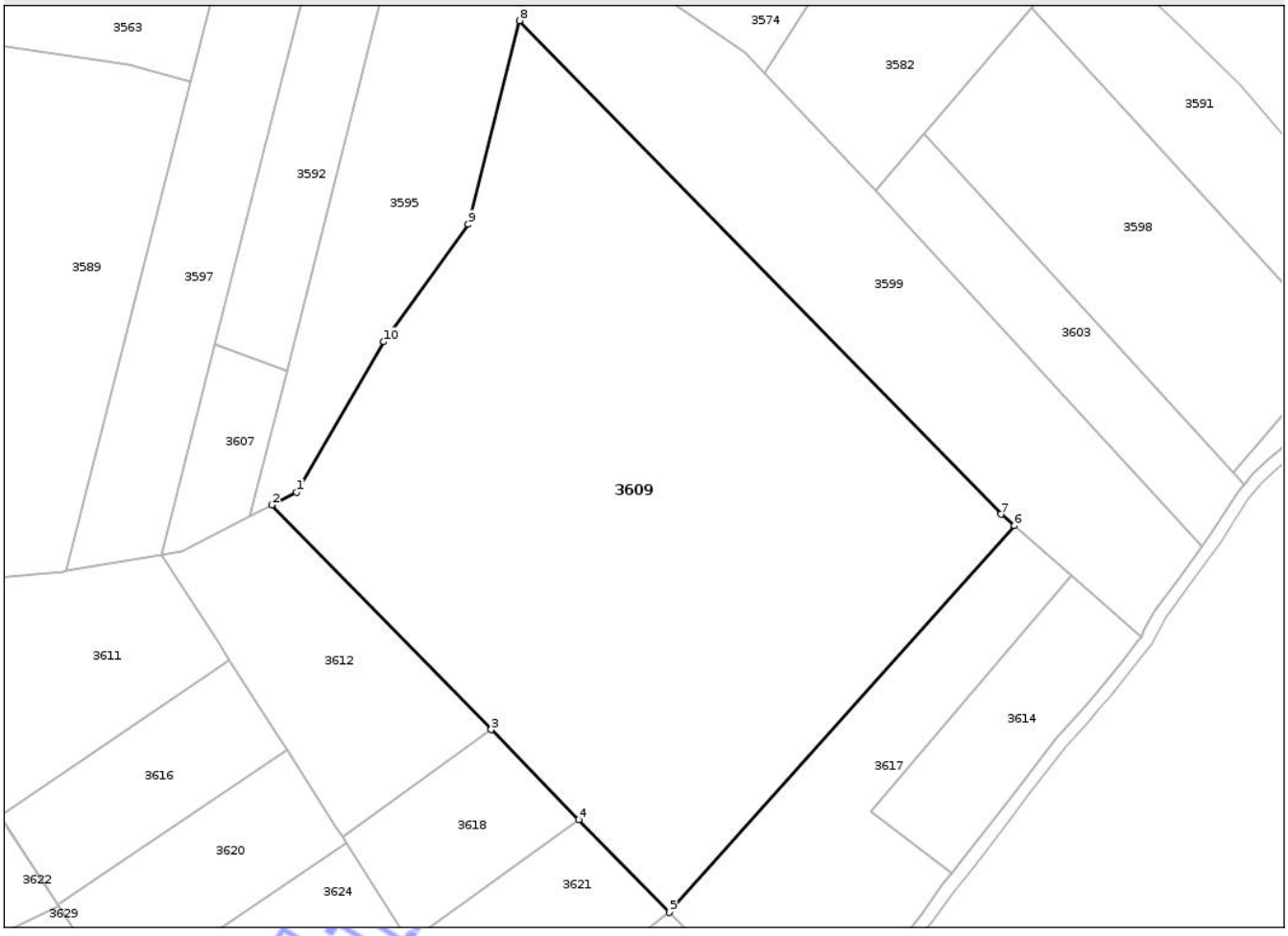
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	19	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.400,252 608.684,37	2	382.392,476 608.680,4	8.731
2	382.392,476 608.680,4	3	382.461,29 608.609,972	98.466
3	382.461,29 608.609,972	4	382.488,816 608.581,8	39.387
4	382.488,816 608.581,8	5	382.517,212 608.552,739	40.631
5	382.517,212 608.552,739	6	382.625,457 608.673,913	162.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.625,457 608.673,913	7	382.621,348 608.677,508	5.46
7	382.621,348 608.677,508	8	382.470,227 608.832,172	216.238
8	382.470,227 608.832,172	9	382.454,06 608.768,355	65.834
9	382.454,06 608.768,355	10	382.427,608 608.731,552	45.323
10	382.427,608 608.731,552	1	382.400,252 608.684,37	54.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50928	27.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18641 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 24756, din 16/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 182 din 20.11.2018, emis de TURC GHEORGHE;act administrativ nr 3660 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 972 din 13.11.2018, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

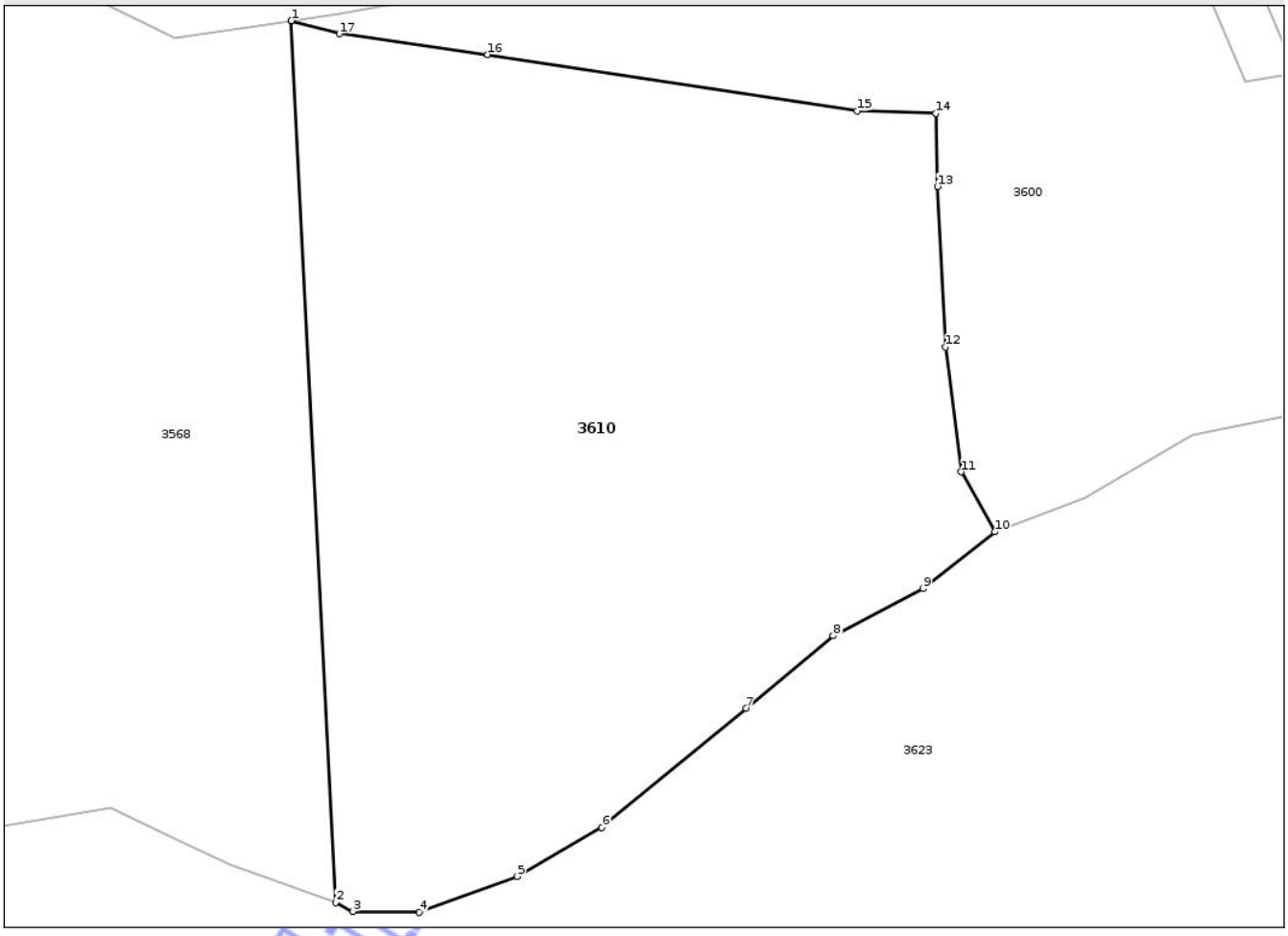
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50928	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.300	19	141/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.250,671 608.735,694	2	381.261,647 608.518,115	217.855
2	381.261,647 608.518,115	3	381.265,844 608.515,925	4.734
3	381.265,844 608.515,925	4	381.282,235 608.515,676	16.393
4	381.282,235 608.515,676	5	381.306,431 608.524,531	25.765
5	381.306,431 608.524,531	6	381.327,389 608.536,622	24.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.327,389 608.536,622	7	381.363,033 608.566,055	46.225
7	381.363,033 608.566,055	8	381.384,545 608.583,899	27.949
8	381.384,545 608.583,899	9	381.406,749 608.595,583	25.091
9	381.406,749 608.595,583	10	381.424,435 608.609,588	22.56
10	381.424,435 608.609,588	11	381.416,129 608.624,345	16.934
11	381.416,129 608.624,345	12	381.412,285 608.655,186	31.08
12	381.412,285 608.655,186	13	381.410,287 608.694,789	39.653
13	381.410,287 608.694,789	14	381.409,922 608.712,85	18.065
14	381.409,922 608.712,85	15	381.390,429 608.713,42	19.501
15	381.390,429 608.713,42	16	381.299,165 608.727,37	92.324
16	381.299,165 608.727,37	17	381.262,476 608.732,47	37.042
17	381.262,476 608.732,47	1	381.250,671 608.735,694	12.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1118, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

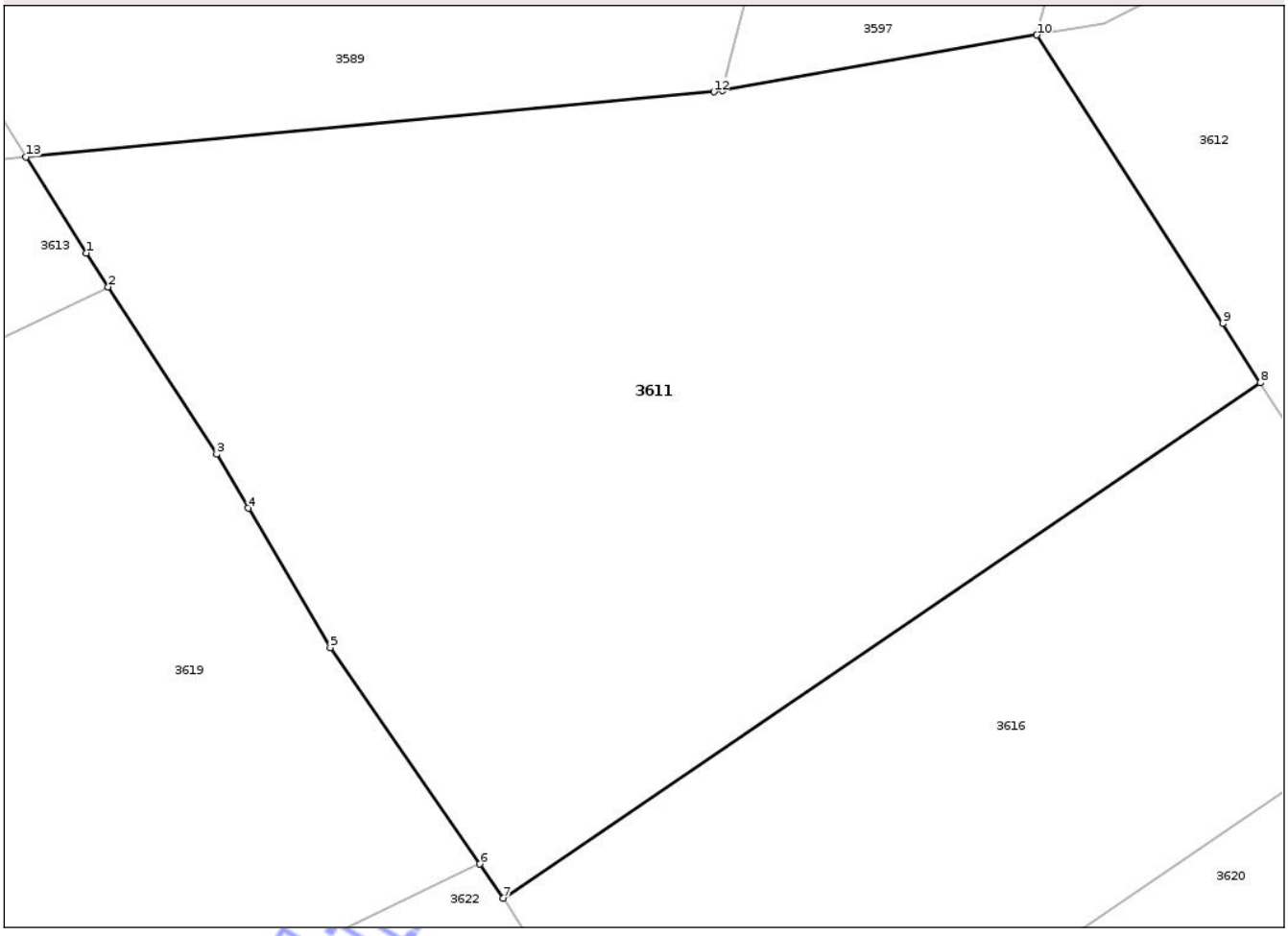
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	19	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.267,556 608.644,214	2	382.269,639 608.640,997	3.832
2	382.269,639 608.640,997	3	382.279,938 608.625,092	18.948
3	382.279,938 608.625,092	4	382.282,946 608.619,99	5.924
4	382.282,946 608.619,99	5	382.290,757 608.606,74	15.381
5	382.290,757 608.606,74	6	382.304,977 608.586,188	24.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.304,977 608.586,188	7	382.307,21 608.582,961	3.924
7	382.307,21 608.582,961	8	382.379,183 608.631,903	87.038
8	382.379,183 608.631,903	9	382.375,617 608.637,509	6.644
9	382.375,617 608.637,509	10	382.357,947 608.664,922	32.614
10	382.357,947 608.664,922	11	382.328,041 608.659,668	30.363
11	382.328,041 608.659,668	12	382.327,219 608.659,524	0.834
12	382.327,219 608.659,524	13	382.261,811 608.653,332	65.701
13	382.261,811 608.653,332	1	382.267,556 608.644,214	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.730	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

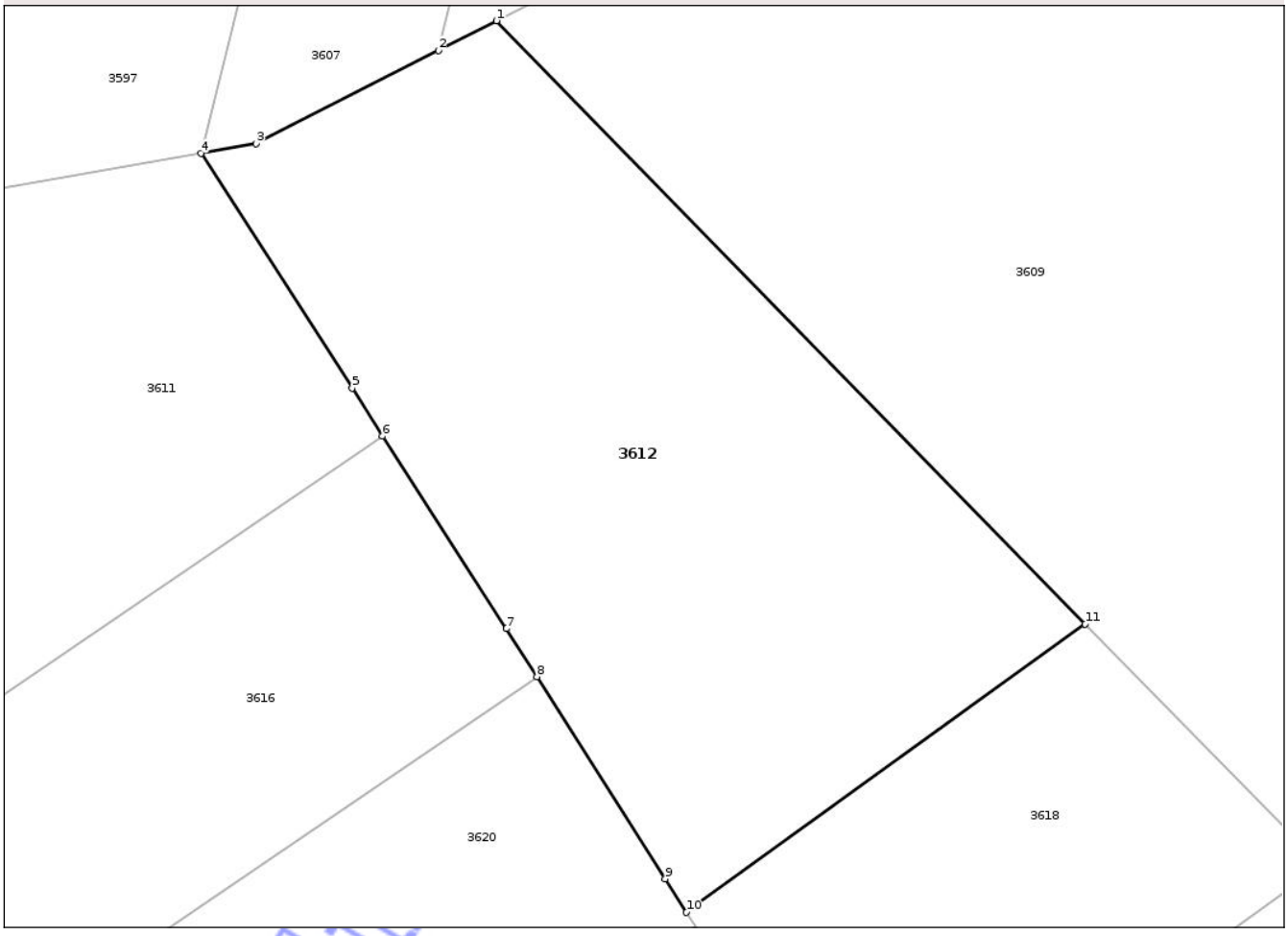
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.730	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.392,476 608.680,4	2	382.385,686 608.676,934	7.624
2	382.385,686 608.676,934	3	382.364,363 608.666,049	23.94
3	382.364,363 608.666,049	4	382.357,947 608.664,922	6.515
4	382.357,947 608.664,922	5	382.375,617 608.637,509	32.614
5	382.375,617 608.637,509	6	382.379,183 608.631,903	6.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.379,183 608.631,903	7	382.393,635 608.609,433	26.716
7	382.393,635 608.609,433	8	382.397,198 608.603,832	6.638
8	382.397,198 608.603,832	9	382.412,199 608.580,246	27.952
9	382.412,199 608.580,246	10	382.414,674 608.576,326	4.636
10	382.414,674 608.576,326	11	382.461,29 608.609,972	57.49
11	382.461,29 608.609,972	1	382.392,476 608.680,4	98.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6381 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU; act administrativ nr. 1289/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L18/1991, L 169/1997 şi l 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

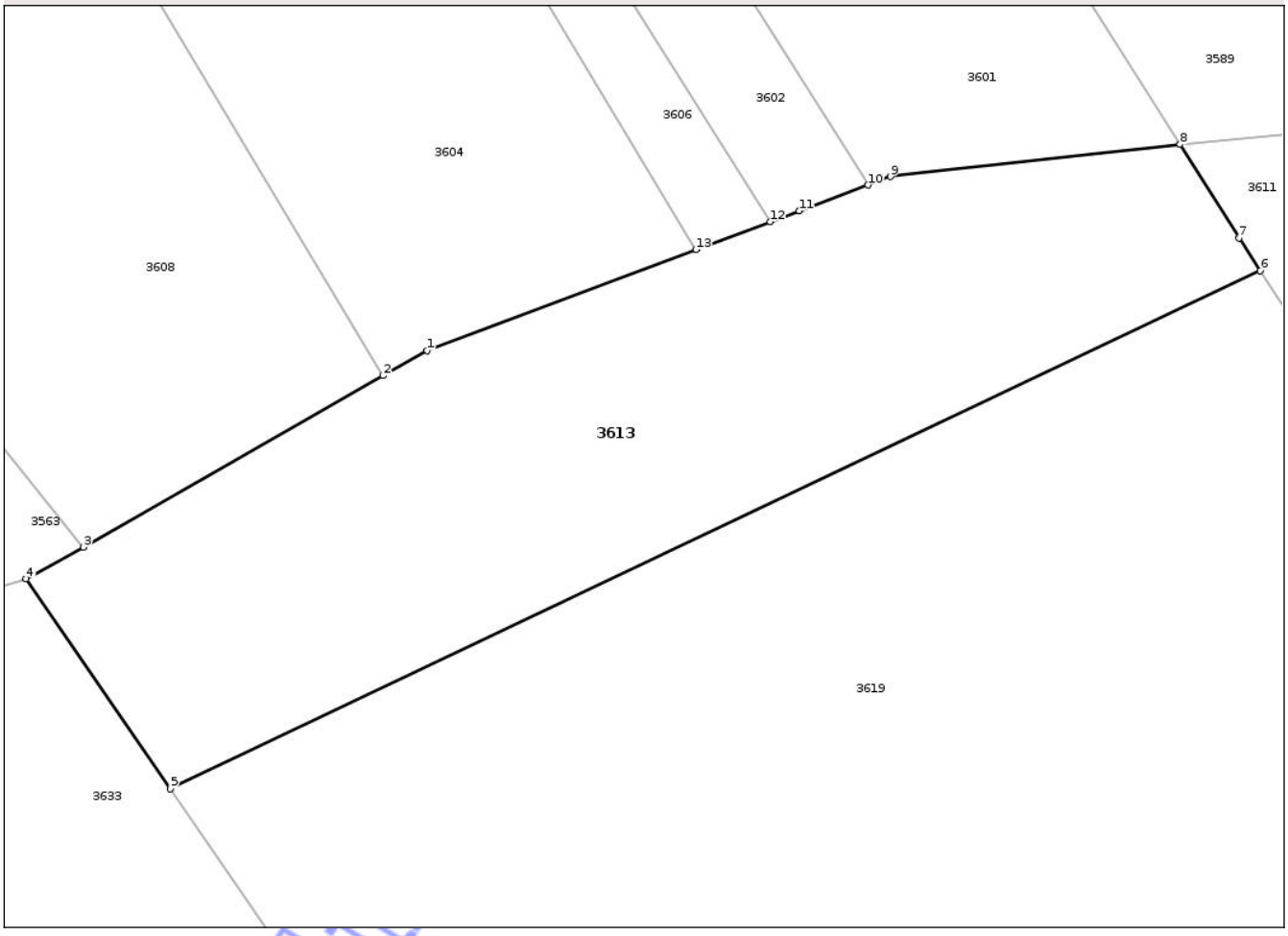
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,21 608.633,213	2	382.183,919 608.630,761	4.942
2	382.183,919 608.630,761	3	382.154,663 608.614,042	33.696
3	382.154,663 608.614,042	4	382.149,042 608.610,946	6.417
4	382.149,042 608.610,946	5	382.163,133 608.590,471	24.855
5	382.163,133 608.590,471	6	382.269,639 608.640,997	117.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.269,639 608.640,997	7	382.267,556 608.644,214	3.832
7	382.267,556 608.644,214	8	382.261,811 608.653,332	10.777
8	382.261,811 608.653,332	9	382.233,503 608.650,188	28.482
9	382.233,503 608.650,188	10	382.231,307 608.649,365	2.346
10	382.231,307 608.649,365	11	382.224,609 608.646,855	7.152
11	382.224,609 608.646,855	12	382.221,772 608.645,792	3.029
12	382.221,772 608.645,792	13	382.214,489 608.643,062	7.778
13	382.214,489 608.643,062	1	382.188,21 608.633,213	28.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1063, din 08/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN VERONICA** 2) **VAIDAHAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

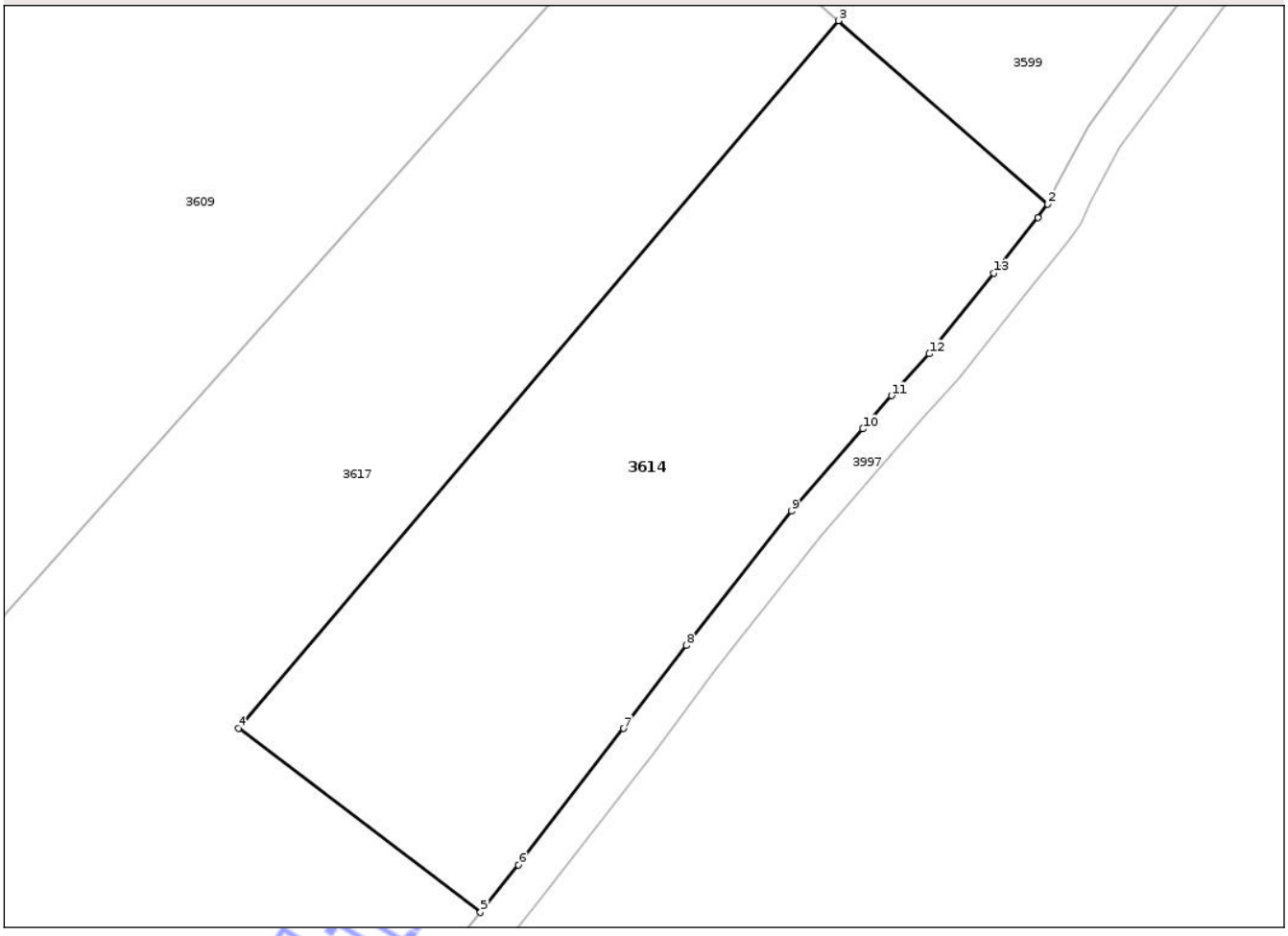
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.664,24 608.637,669	2	382.665,255 608.639,094	1.749
2	382.665,255 608.639,094	3	382.643,338 608.658,269	29.121
3	382.643,338 608.658,269	4	382.580,455 608.584,226	97.142
4	382.580,455 608.584,226	5	382.605,818 608.564,958	31.852
5	382.605,818 608.564,958	6	382.609,811 608.569,902	6.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.609,811 608.569,902	7	382.620,826 608.584,202	18.05
7	382.620,826 608.584,202	8	382.627,391 608.592,878	10.88
8	382.627,391 608.592,878	9	382.638,41 608.606,946	17.87
9	382.638,41 608.606,946	10	382.645,887 608.615,552	11.4
10	382.645,887 608.615,552	11	382.648,896 608.619,031	4.6
11	382.648,896 608.619,031	12	382.652,852 608.623,408	5.9
12	382.652,852 608.623,408	13	382.659,579 608.631,858	10.8
13	382.659,579 608.631,858	1	382.664,24 608.637,669	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/759, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN GHEORGHE** 2) **COSARCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

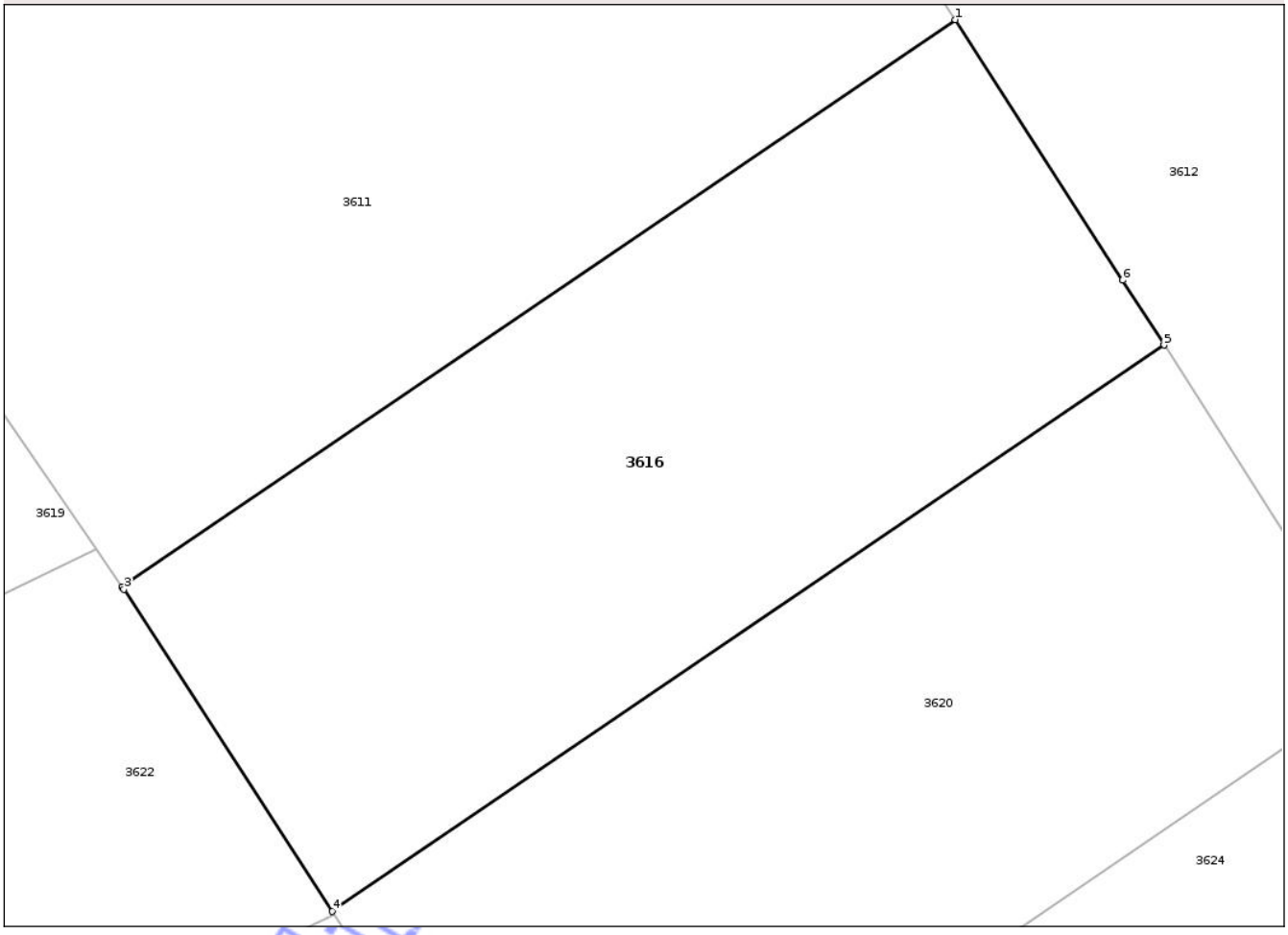
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.379,183 608.631,903	2	382.307,21 608.582,961	87.038
2	382.307,21 608.582,961	3	382.307,357 608.582,748	0.259
3	382.307,357 608.582,748	4	382.325,343 608.554,971	33.092
4	382.325,343 608.554,971	5	382.397,198 608.603,832	86.894
5	382.397,198 608.603,832	6	382.393,635 608.609,433	6.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.393,635 608.609,433	1	382.379,183 608.631,903	26.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50355	6.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 06/07/2009		
Act Administrativ nr. 3031/831, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104 Aşchileu)bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

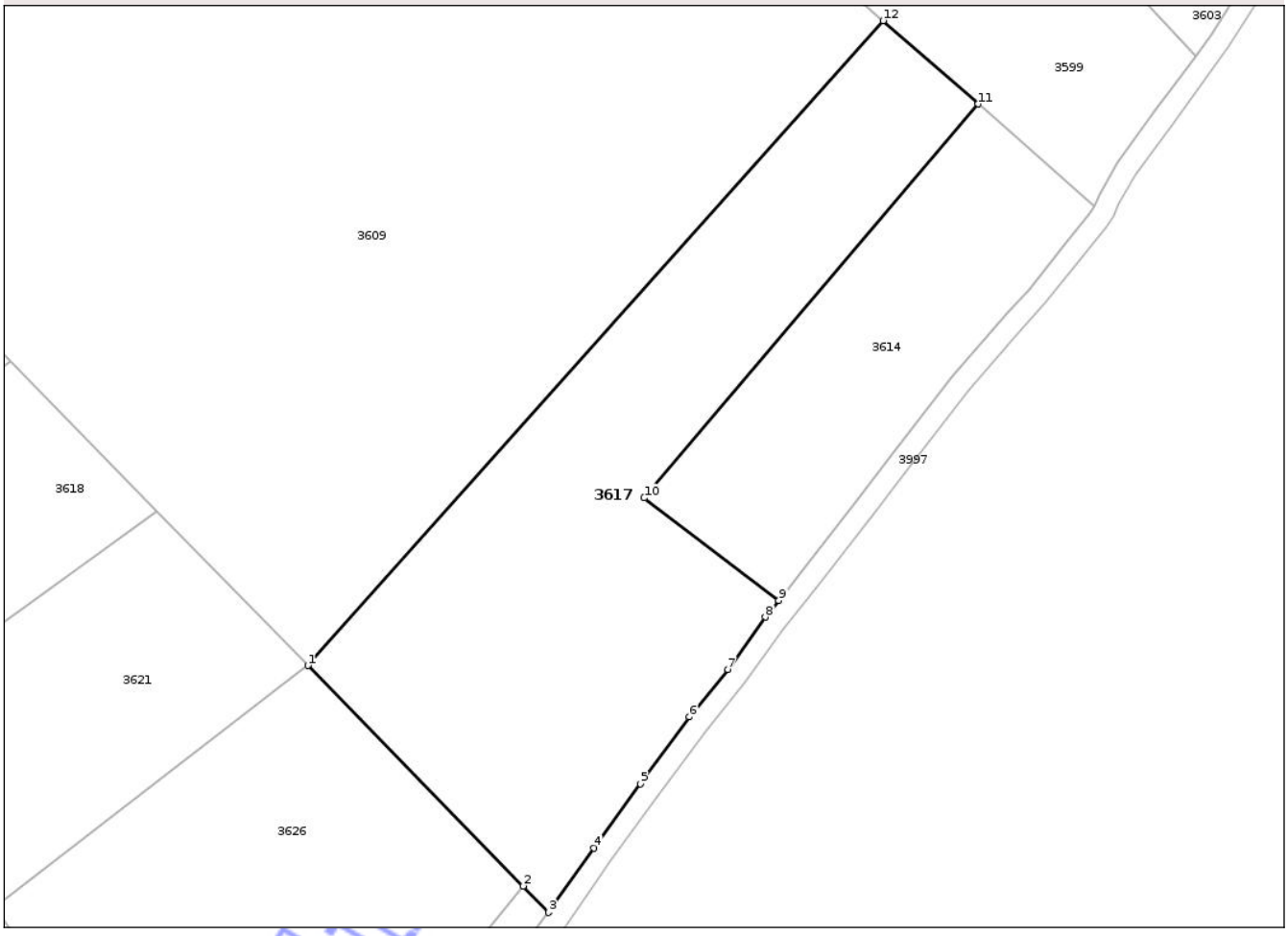
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50355	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	19	76,76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.517,212 608.552,739	2	382.557,711 608.511,29	57.95
2	382.557,711 608.511,29	3	382.562,532 608.506,356	6.898
3	382.562,532 608.506,356	4	382.571,024 608.518,445	14.774
4	382.571,024 608.518,445	5	382.579,772 608.530,508	14.9
5	382.579,772 608.530,508	6	382.589,011 608.543,077	15.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.589,011 608.543,077	7	382.596,196 608.552,005	11.46
7	382.596,196 608.552,005	8	382.603,305 608.561,846	12.14
8	382.603,305 608.561,846	9	382.605,818 608.564,958	4.0
9	382.605,818 608.564,958	10	382.580,455 608.584,226	31.852
10	382.580,455 608.584,226	11	382.643,338 608.658,269	97.142
11	382.643,338 608.658,269	12	382.625,457 608.673,913	23.758
12	382.625,457 608.673,913	1	382.517,212 608.552,739	162.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/855, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I TRIFAN** 2) **MATEI I MARIA** 3) **PINTEA I VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

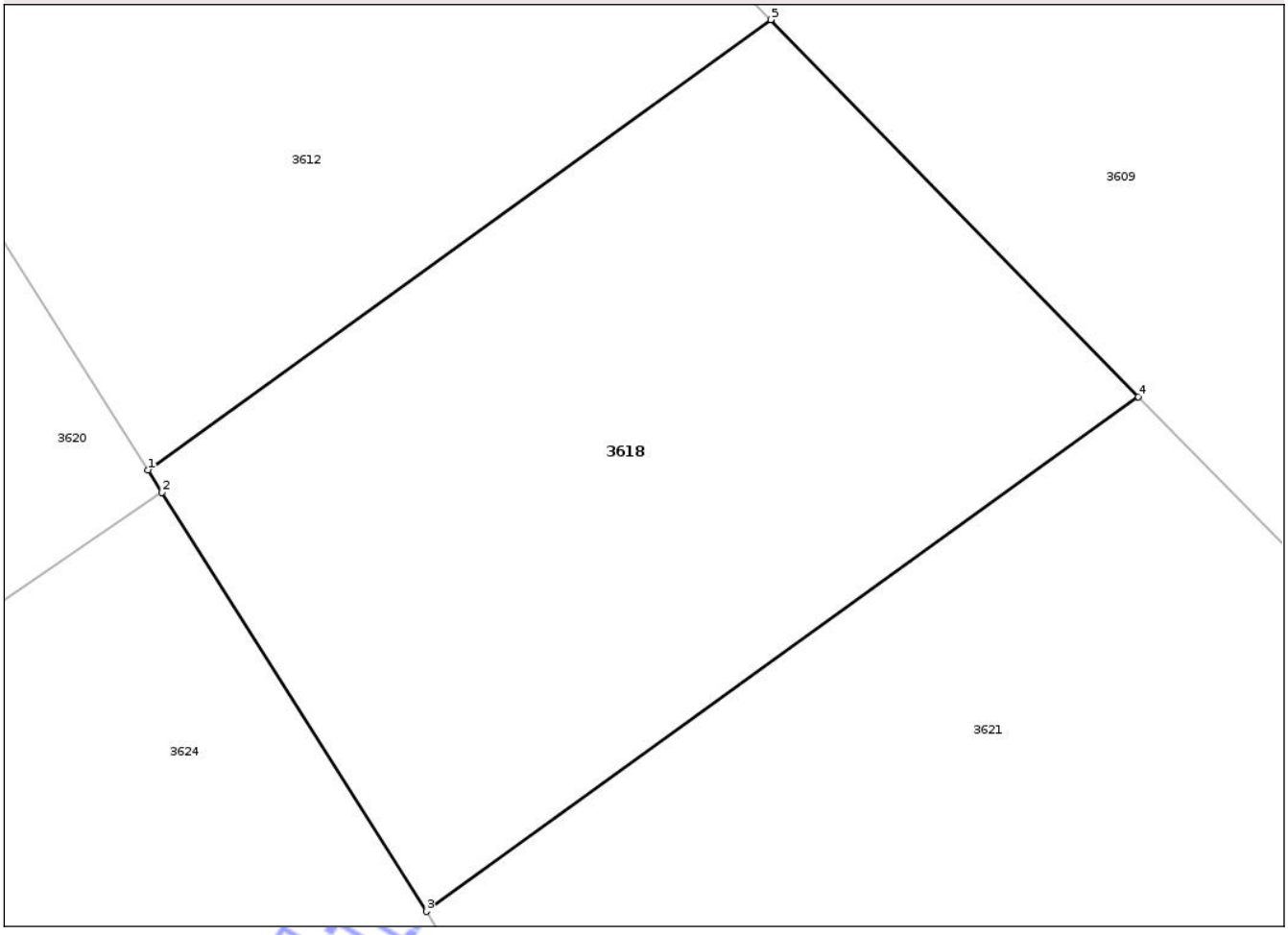
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	19	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.414,674 608.576,326	2	382.415,743 608.574,635	2.001
2	382.415,743 608.574,635	3	382.435,513 608.543,328	37.027
3	382.435,513 608.543,328	4	382.488,816 608.581,8	65.737
4	382.488,816 608.581,8	5	382.461,29 608.609,972	39.387
5	382.461,29 608.609,972	1	382.414,674 608.576,326	57.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.541	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

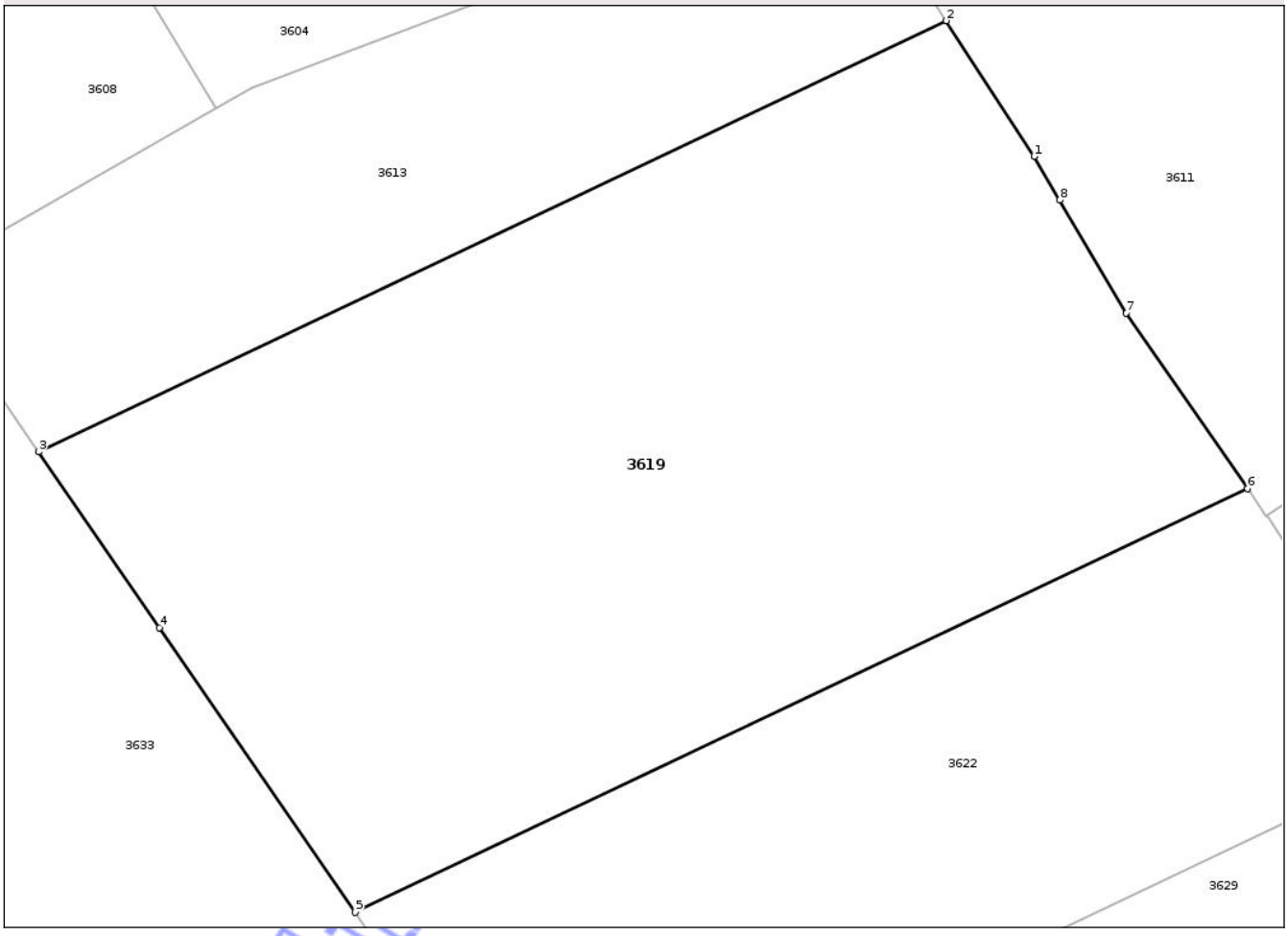
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.541	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.279,938 608.625,092	2	382.269,639 608.640,997	18.948
2	382.269,639 608.640,997	3	382.163,133 608.590,471	117.883
3	382.163,133 608.590,471	4	382.177,306 608.569,875	25.002
4	382.177,306 608.569,875	5	382.200,264 608.536,513	40.498
5	382.200,264 608.536,513	6	382.304,977 608.586,188	115.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.304,977 608.586,188	7	382.290,757 608.606,74	24.992
7	382.290,757 608.606,74	8	382.282,946 608.619,99	15.381
8	382.282,946 608.619,99	1	382.279,938 608.625,092	5.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 20097, din 24/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

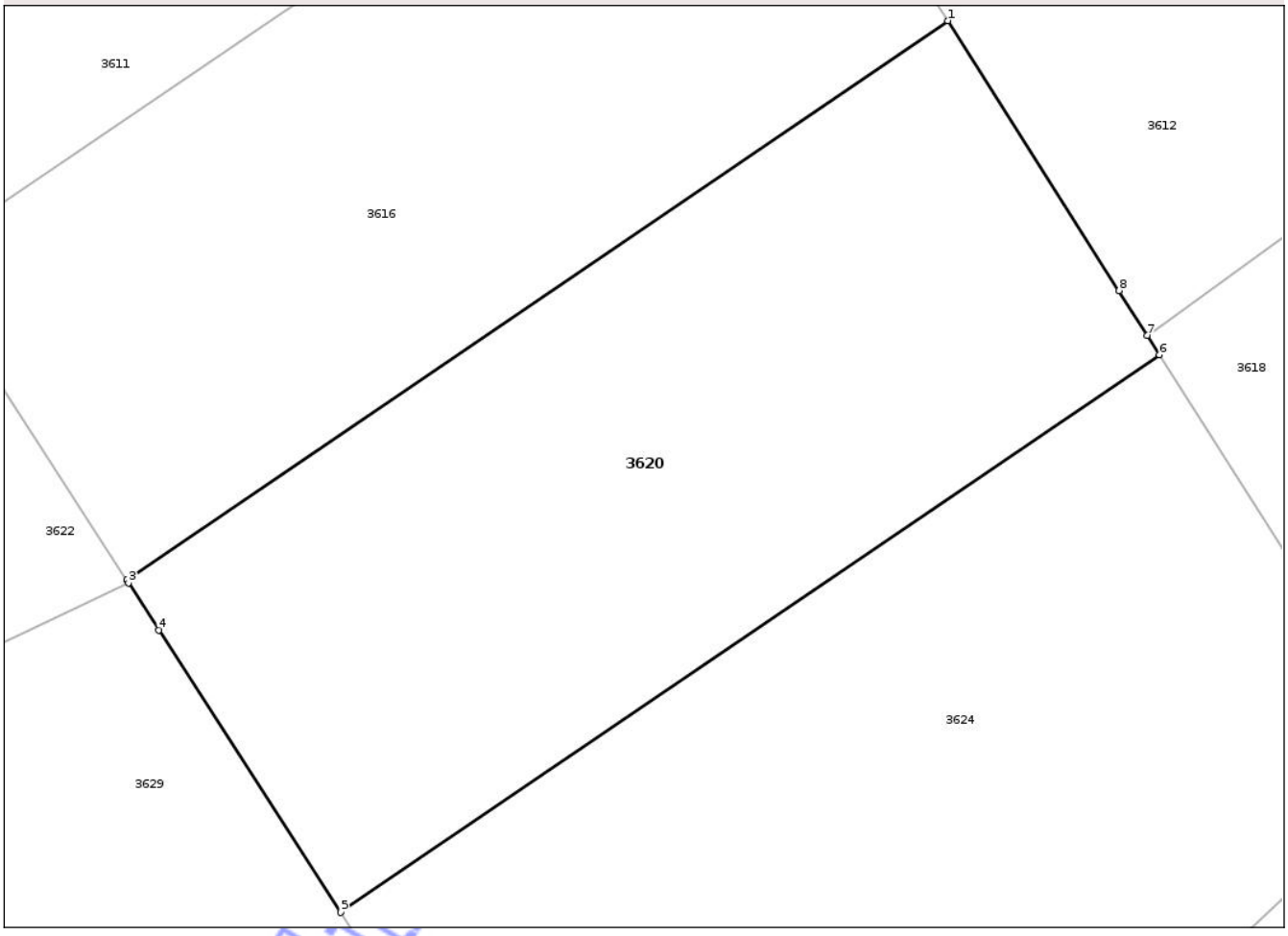
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.397,198 608.603,832	2	382.325,343 608.554,971	86.894
2	382.325,343 608.554,971	3	382.325,508 608.554,716	0.303
3	382.325,508 608.554,716	4	382.328,18 608.550,59	4.916
4	382.328,18 608.550,59	5	382.344,089 608.525,91	29.363
5	382.344,089 608.525,91	6	382.415,743 608.574,635	86.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.415,743 608.574,635	7	382.414,674 608.576,326	2.001
7	382.414,674 608.576,326	8	382.412,199 608.580,246	4.636
8	382.412,199 608.580,246	1	382.397,198 608.603,832	27.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6377 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 169/1997 și L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

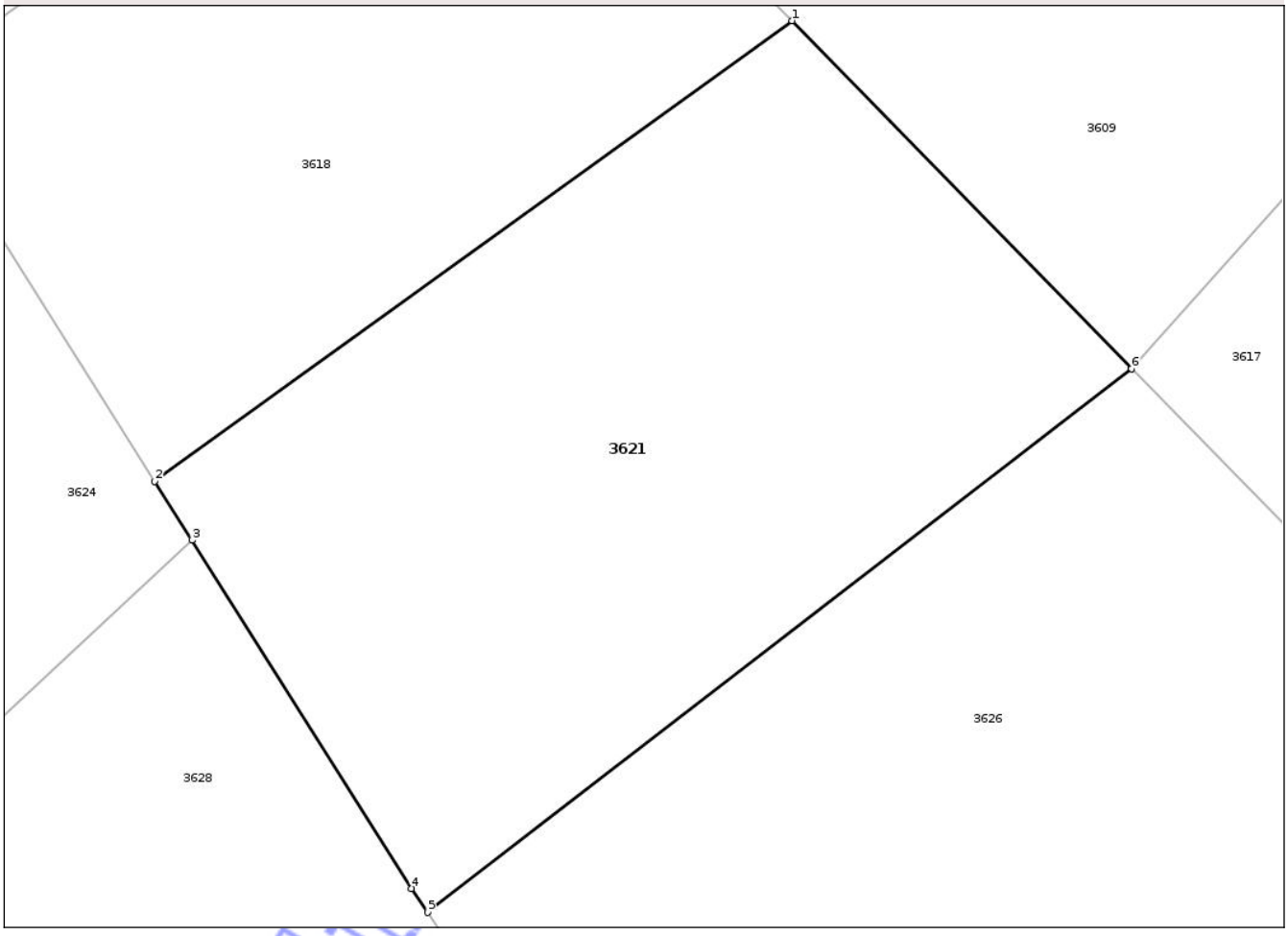
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.488,816 608.581,8	2	382.435,513 608.543,328	65.737
2	382.435,513 608.543,328	3	382.438,625 608.538,4	5.828
3	382.438,625 608.538,4	4	382.456,984 608.509,329	34.383
4	382.456,984 608.509,329	5	382.458,329 608.507,33	2.409
5	382.458,329 608.507,33	6	382.517,212 608.552,739	74.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.517,212 608.552,739	1	382.488,816 608.581,8	40.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/650, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VER M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

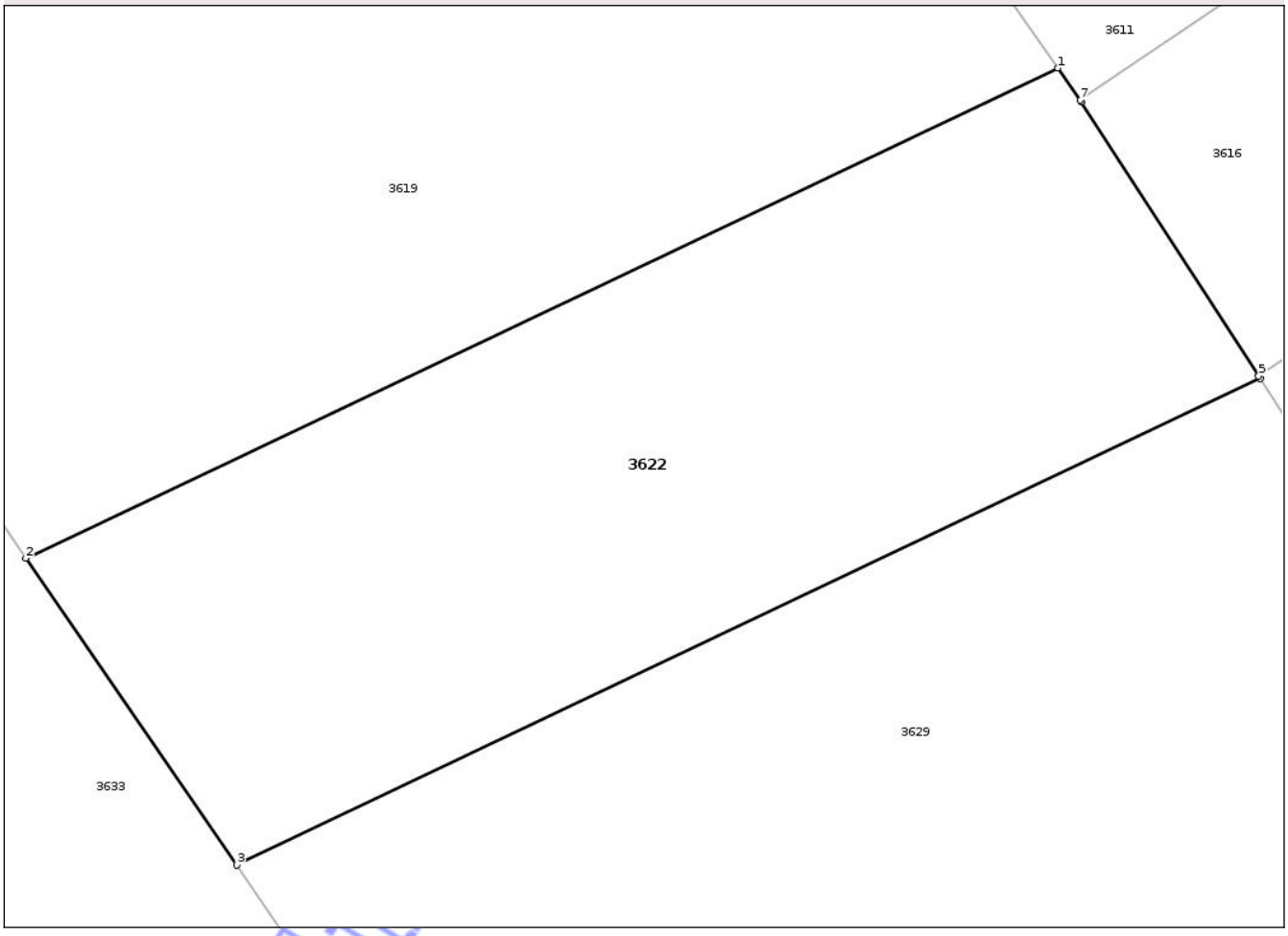
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	19	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.304,977 608.586,188	2	382.200,264 608.536,513	115.898
2	382.200,264 608.536,513	3	382.221,645 608.505,444	37.715
3	382.221,645 608.505,444	4	382.325,508 608.554,716	114.958
4	382.325,508 608.554,716	5	382.325,343 608.554,971	0.303
5	382.325,343 608.554,971	6	382.307,357 608.582,748	33.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.307,357 608.582,748	7	382.307,21 608.582,961	0.259
7	382.307,21 608.582,961	1	382.304,977 608.586,188	3.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177.822	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

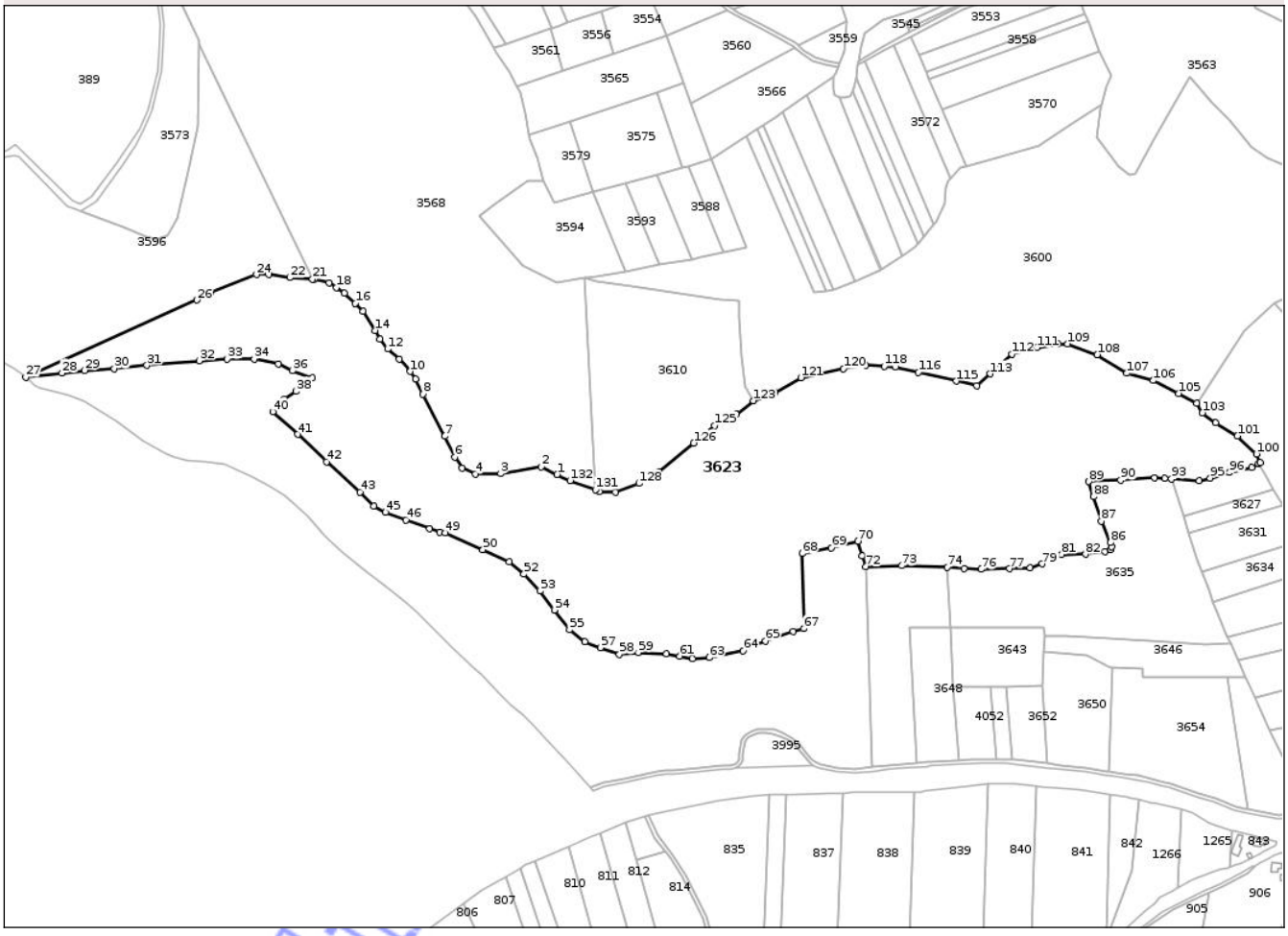
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	177.822	19	-	-	UP3 UA139

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.222,196 608.533,731	2	381.205,983 608.541,446	17.955
4	381.138,047 608.534,086	5	381.124,625 608.540,514	14.882
7	381.106,643 608.572,968	8	381.084,157 608.616,445	48.948
10	381.071,174 608.639,692	11	381.059,558 608.652,138	17.025
13	381.039,746 608.672,883	14	381.034,676 608.681,708	10.178
16	381.014,468 608.709,592	17	381.003,159 608.720,416	15.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.205,983 608.541,446	3	381.164,118 608.534,628	42.417
5	381.124,625 608.540,514	6	381.116,786 608.551,626	13.599
8	381.084,157 608.616,445	9	381.076,366 608.631,772	17.194
11	381.059,558 608.652,138	12	381.047,559 608.662,677	15.97
14	381.034,676 608.681,708	15	381.022,07 608.701,231	23.239
17	381.003,159 608.720,416	18	380.995,171 608.726,116	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.164,118 608.534,628	4	381.138,047 608.534,086	26.076
6	381.116,786 608.551,626	7	381.106,643 608.572,968	23.63
9	381.076,366 608.631,772	10	381.071,174 608.639,692	9.47
12	381.047,559 608.662,677	13	381.039,746 608.672,883	12.853
15	381.022,07 608.701,231	16	381.014,468 608.709,592	11.3
18	380.995,171 608.726,116	19	380.987,402 608.730,963	9.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.987,402 608.730,963	20	380.971,641 608.734,45	16.142
22	380.946,854 608.736,174	23	380.925,152 608.739,453	21.948
25	380.865,557 608.720,777	26	380.851,253 608.713,118	16.225
28	380.712,267 608.638,064	29	380.735,547 608.640,689	23.427
31	380.799,747 608.645,887	32	380.853,654 608.650,63	54.115
34	380.910,215 608.652,579	35	380.934,92 608.647,381	25.246
37	380.969,865 608.633,085	38	380.953,191 608.619,377	21.585
40	380.929,299 608.598,096	41	380.954,817 608.574,866	34.508
43	381.019,415 608.515,47	44	381.033,23 608.501,012	19.997
46	381.066,712 608.486,716	47	381.090,929 608.477,782	25.813
49	381.107,183 608.473,396	50	381.145,862 608.456,413	42.244
52	381.187,963 608.431,122	53	381.204,56 608.413,658	24.093
55	381.234,881 608.373,978	56	381.250,813 608.361,649	20.145
58	381.286,37 608.348,568	59	381.305,923 608.350,546	19.653
61	381.348,678 608.346,84	62	381.361,766 608.344,224	13.347
64	381.413,901 608.352,29	65	381.436,588 608.362,538	24.893
67	381.476,383 608.375,279	68	381.474,638 608.452,242	76.982
70	381.532,008 608.465,105	71	381.536,371 608.449,844	15.873
73	381.577,286 608.439,798	74	381.624,147 608.438,249	46.886
76	381.658,834 608.436,175	77	381.688,151 608.436,795	29.323
79	381.722,094 608.441,642	80	381.731,066 608.448,116	11.063
82	381.766,393 608.451,591	83	381.786,256 608.454,094	20.02
85	381.793,66 608.459,205	86	381.792,458 608.463,705	4.658
88	381.774,811 608.510,741	89	381.769,893 608.526,341	16.357
91	381.837,62 608.530,098	92	381.847,919 608.529,794	10.304
94	381.883,694 608.527,396	95	381.895,037 608.529,794	11.594
97	381.937,574 608.540,913	98	381.944,434 608.544,927	7.948
100	381.942,596 608.554,71	101	381.922,964 608.573,242	26.998
103	381.886,971 608.597,224	104	381.881,099 608.607,159	11.54
106	381.836,137 608.630,31	107	381.809,064 608.637,835	28.089
109	381.748,092 608.668,135	110	381.737,874 608.667,795	10.224
112	381.690,527 608.657,581	113	381.668,386 608.637,154	30.124
115	381.633,643 608.629,665	116	381.594,471 608.638,857	40.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.971,641 608.734,45	21	380.970,078 608.734,559	1.567
23	380.925,152 608.739,453	24	380.912,545 608.739,265	12.608
26	380.851,253 608.713,118	27	380.675,056 608.633,759	193.244
29	380.735,547 608.640,689	30	380.765,94 608.642,638	30.456
32	380.853,654 608.650,63	33	380.882,585 608.652,417	28.986
35	380.934,92 608.647,381	36	380.949,548 608.640,396	16.21
38	380.953,191 608.619,377	39	380.941,489 608.611,417	14.153
41	380.954,817 608.574,866	42	380.984,722 608.546,762	41.039
44	381.033,23 608.501,012	45	381.045,583 608.494,839	13.809
47	381.090,929 608.477,782	48	381.101,331 608.474,533	10.898
50	381.145,862 608.456,413	51	381.172,911 608.443,768	29.859
53	381.204,56 608.413,658	54	381.219,393 608.394,254	24.424
56	381.250,813 608.361,649	57	381.266,738 608.355,545	17.054
59	381.305,923 608.350,546	60	381.334,935 608.349,456	29.033
62	381.361,766 608.344,224	63	381.379,217 608.345,314	17.485
65	381.436,588 608.362,538	66	381.465,163 608.372,349	30.213
68	381.474,638 608.452,242	69	381.504,741 608.458,129	30.673
71	381.536,371 608.449,844	72	381.540,079 608.438,724	11.721
74	381.624,147 608.438,249	75	381.641,304 608.437,067	17.198
77	381.688,151 608.436,795	78	381.709,478 608.437,836	21.353
80	381.731,066 608.448,116	81	381.741,865 608.451,44	11.299
83	381.786,256 608.454,094	84	381.792,459 608.456,538	6.667
86	381.792,458 608.463,705	87	381.782,755 608.485,8	24.132
89	381.769,893 608.526,341	90	381.802,637 608.528,102	32.791
92	381.847,919 608.529,794	93	381.855,153 608.529,309	7.25
95	381.895,037 608.529,794	96	381.914,669 608.535,681	20.496
98	381.944,434 608.544,927	99	381.946,517 608.546,146	2.414
101	381.922,964 608.573,242	102	381.900,714 608.586,759	26.034
104	381.881,099 608.607,159	105	381.862,706 608.617,032	20.876
107	381.809,064 608.637,835	108	381.778,749 608.656,9	35.812
110	381.737,874 608.667,795	111	381.716,414 608.664,05	21.784
113	381.668,386 608.637,154	114	381.654,421 608.625,239	18.358
116	381.594,471 608.638,857	117	381.570,708 608.644,196	24.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.970,078 608.734,559	22	380.946,854 608.736,174	23.28
24	380.912,545 608.739,265	25	380.865,557 608.720,777	50.494
27	380.675,056 608.633,759	28	380.712,267 608.638,064	37.459
30	380.765,94 608.642,638	31	380.799,747 608.645,887	33.963
33	380.882,585 608.652,417	34	380.910,215 608.652,579	27.631
36	380.949,548 608.640,396	37	380.969,865 608.633,085	21.592
39	380.941,489 608.611,417	40	380.929,299 608.598,096	18.056
42	380.984,722 608.546,762	43	381.019,415 608.515,47	46.721
45	381.045,583 608.494,839	46	381.066,712 608.486,716	22.637
48	381.101,331 608.474,533	49	381.107,183 608.473,396	5.961
51	381.172,911 608.443,768	52	381.187,963 608.431,122	19.658
54	381.219,393 608.394,254	55	381.234,881 608.373,978	25.515
57	381.266,738 608.355,545	58	381.286,37 608.348,568	20.835
60	381.334,935 608.349,456	61	381.348,678 608.346,84	13.99
63	381.379,217 608.345,314	64	381.413,901 608.352,29	35.379
66	381.465,163 608.372,349	67	381.476,383 608.375,279	11.596
69	381.504,741 608.458,129	70	381.532,008 608.465,105	28.145
72	381.540,079 608.438,724	73	381.577,286 608.439,798	37.223
75	381.641,304 608.437,067	76	381.658,834 608.436,175	17.553
78	381.709,478 608.437,836	79	381.722,094 608.441,642	13.178
81	381.741,865 608.451,44	82	381.766,393 608.451,591	24.529
84	381.792,459 608.456,538	85	381.793,66 608.459,205	2.925
87	381.782,755 608.485,8	88	381.774,811 608.510,741	26.176
90	381.802,637 608.528,102	91	381.837,62 608.530,098	35.04
93	381.855,153 608.529,309	94	381.883,694 608.527,396	28.604
96	381.914,669 608.535,681	97	381.937,574 608.540,913	23.495
99	381.946,517 608.546,146	100	381.942,596 608.554,71	9.419
102	381.900,714 608.586,759	103	381.886,971 608.597,224	17.274
105	381.862,706 608.617,032	106	381.836,137 608.630,31	29.702
108	381.778,749 608.656,9	109	381.748,092 608.668,135	32.65
111	381.716,414 608.664,05	112	381.690,527 608.657,581	26.683
114	381.654,421 608.625,239	115	381.633,643 608.629,665	21.244
117	381.570,708 608.644,196	118	381.559,127 608.644,876	11.601

Verificat în Sistemul Integrat eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	381.559,127 608.644,876	119	381.540,392 608.645,898	18.762
121	381.473,29 608.633,301	122	381.446,721 608.617,981	30.669
124	381.406,749 608.595,583	125	381.384,545 608.583,899	25.091
127	381.327,389 608.536,622	128	381.306,431 608.524,531	24.196
130	381.265,844 608.515,925	131	381.261,647 608.518,115	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	381.540,392 608.645,898	120	381.517,23 608.642,493	23.411
122	381.446,721 608.617,981	123	381.424,435 608.609,588	23.814
125	381.384,545 608.583,899	126	381.363,033 608.566,055	27.949
128	381.306,431 608.524,531	129	381.282,235 608.515,676	25.765
131	381.261,647 608.518,115	132	381.235,666 608.527,315	27.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	381.517,23 608.642,493	121	381.473,29 608.633,301	44.892
123	381.424,435 608.609,588	124	381.406,749 608.595,583	22.56
126	381.363,033 608.566,055	127	381.327,389 608.536,622	46.225
129	381.282,235 608.515,676	130	381.265,844 608.515,925	16.393
132	381.235,666 608.527,315	1	381.222,196 608.533,731	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 20314, din 06/08/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS ST IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

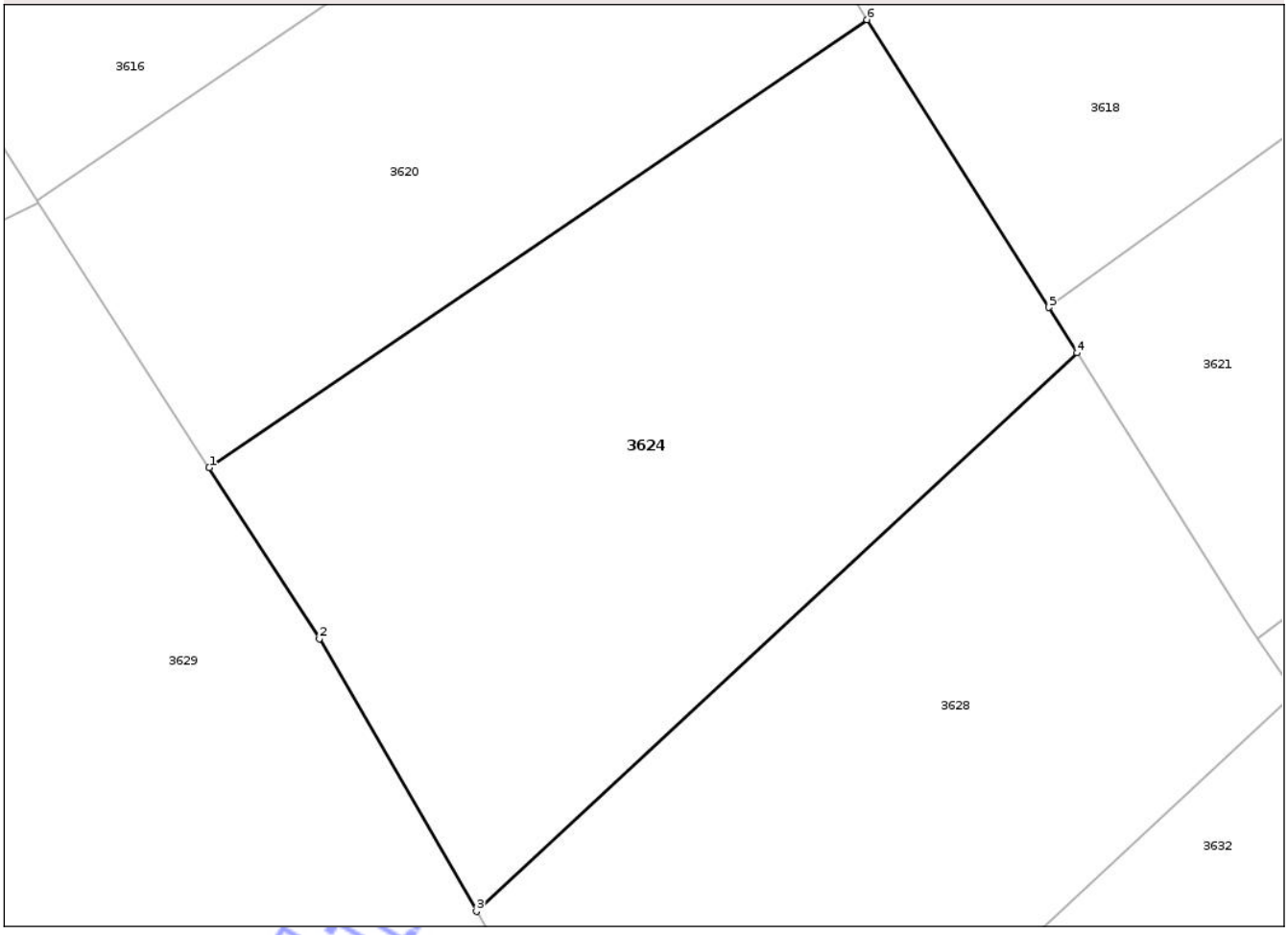
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.344,089 608.525,91	2	382.356,089 608.507,294	22.149
2	382.356,089 608.507,294	3	382.373,203 608.477,651	34.228
3	382.373,203 608.477,651	4	382.438,625 608.538,4	89.278
4	382.438,625 608.538,4	5	382.435,513 608.543,328	5.828
5	382.435,513 608.543,328	6	382.415,743 608.574,635	37.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.415,743 608.574,635	1	382.344,089 608.525,91	86.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/782, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

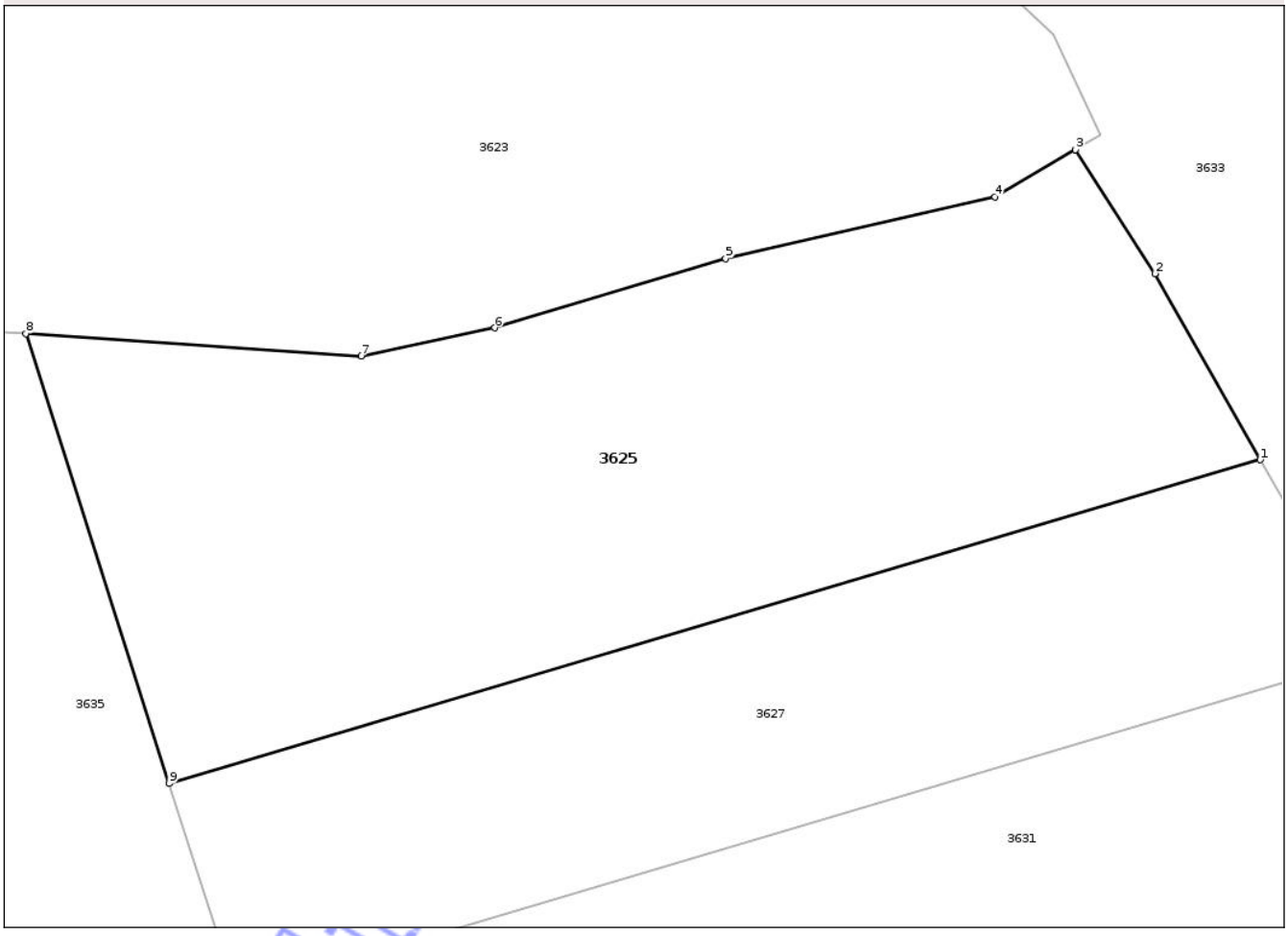
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	19	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.960,151 608.518,582	2	381.951,183 608.534,397	18.18
2	381.951,183 608.534,397	3	381.944,434 608.544,927	12.507
3	381.944,434 608.544,927	4	381.937,574 608.540,913	7.948
4	381.937,574 608.540,913	5	381.914,669 608.535,681	23.495
5	381.914,669 608.535,681	6	381.895,037 608.529,794	20.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.895,037 608.529,794	7	381.883,694 608.527,396	11.594
7	381.883,694 608.527,396	8	381.855,153 608.529,309	28.604
8	381.855,153 608.529,309	9	381.867,338 608.491,089	40.115
9	381.867,338 608.491,089	1	381.960,151 608.518,582	96.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.442	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

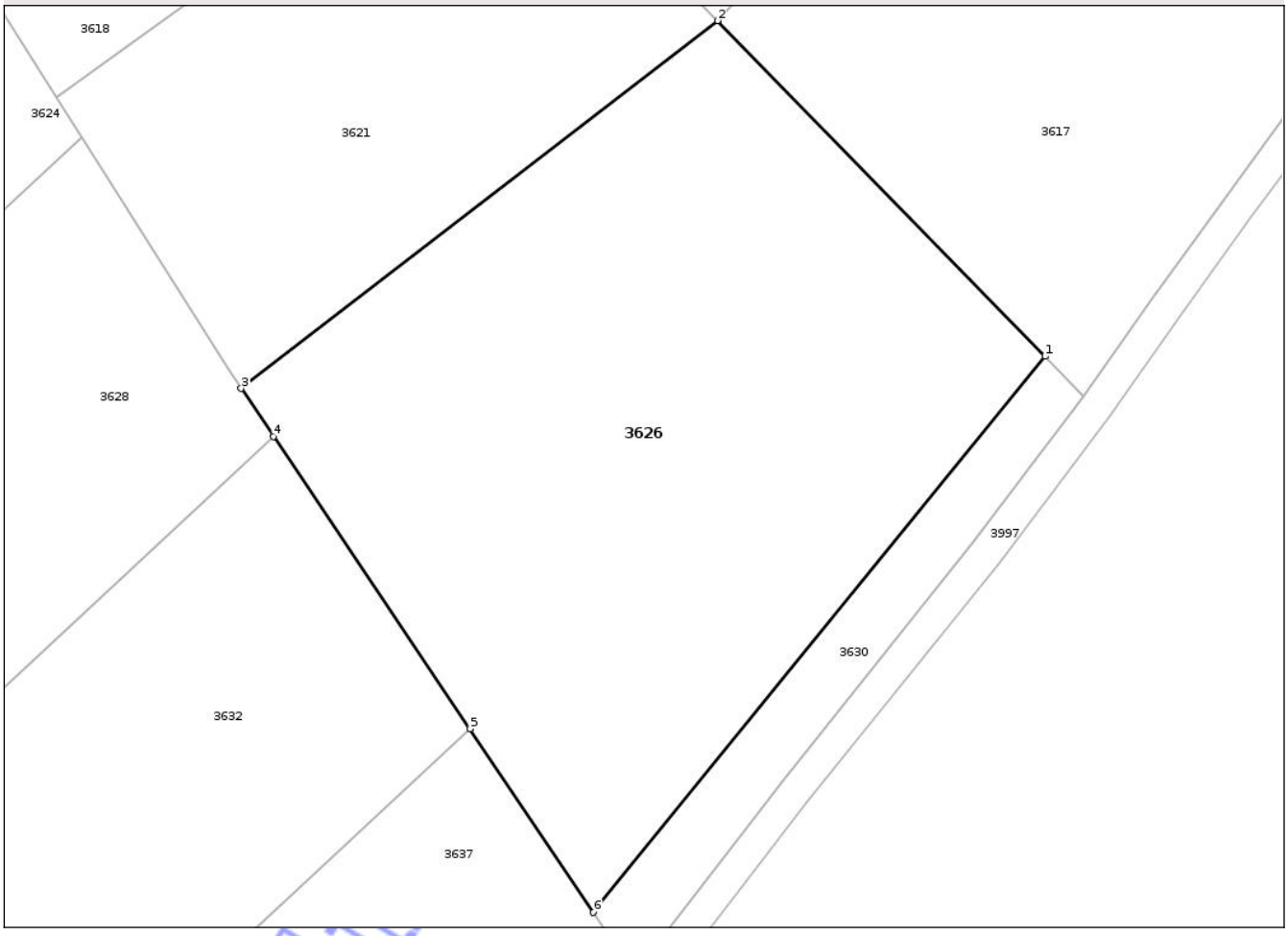
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.442	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.557,711 608.511,29	2	382.517,212 608.552,739	57.95
2	382.517,212 608.552,739	3	382.458,329 608.507,33	74.358
3	382.458,329 608.507,33	4	382.462,311 608.501,411	7.134
4	382.462,311 608.501,411	5	382.486,616 608.465,281	43.544
5	382.486,616 608.465,281	6	382.501,866 608.442,612	27.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.501,866 608.442,612	1	382.557,711 608.511,29	88.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

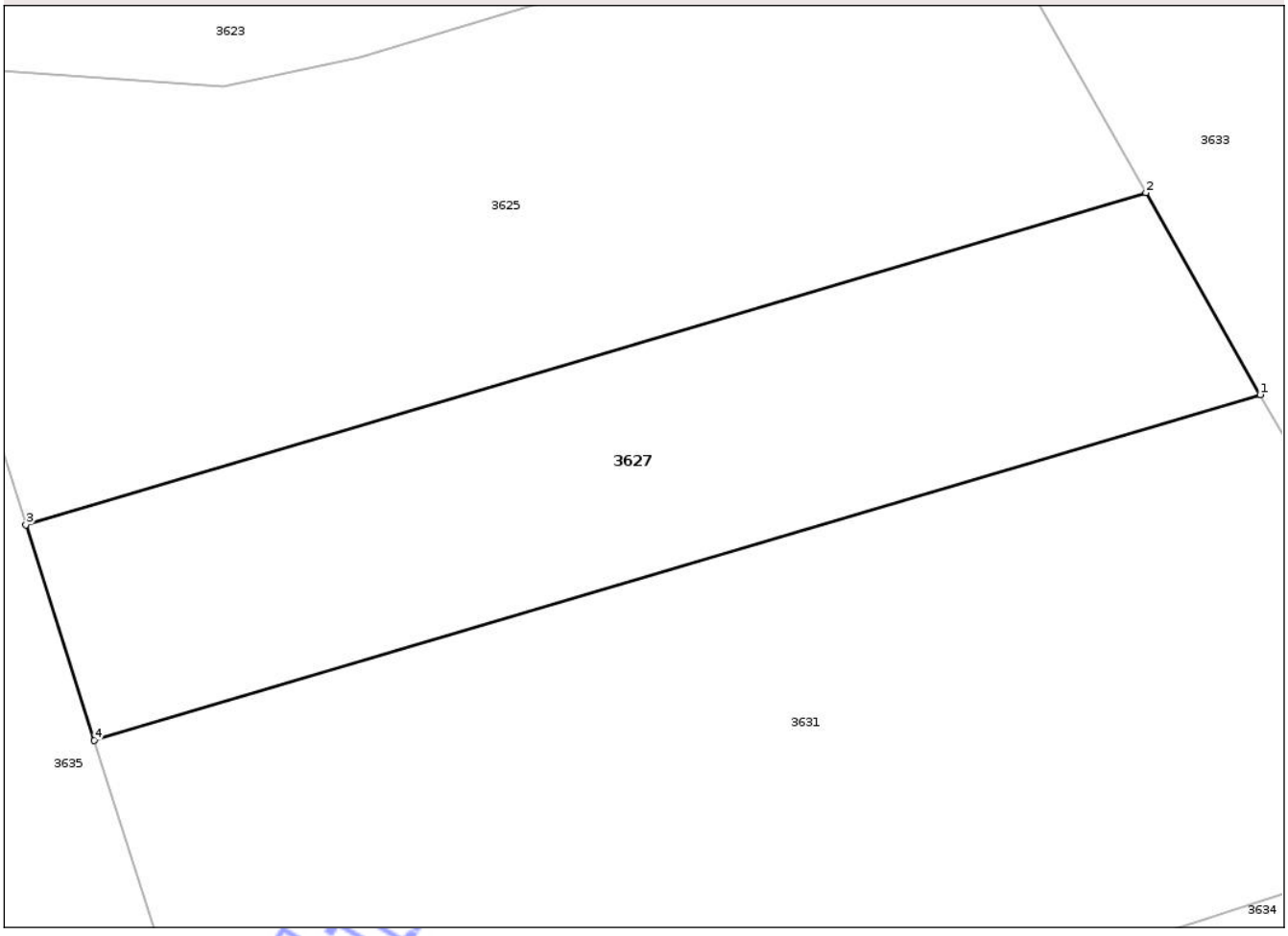
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.848	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.969,622 608.501,88	2	381.960,151 608.518,582	19.201
2	381.960,151 608.518,582	3	381.867,338 608.491,089	96.799
3	381.867,338 608.491,089	4	381.873,02 608.473,265	18.708
4	381.873,02 608.473,265	1	381.969,622 608.501,88	100.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1028, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

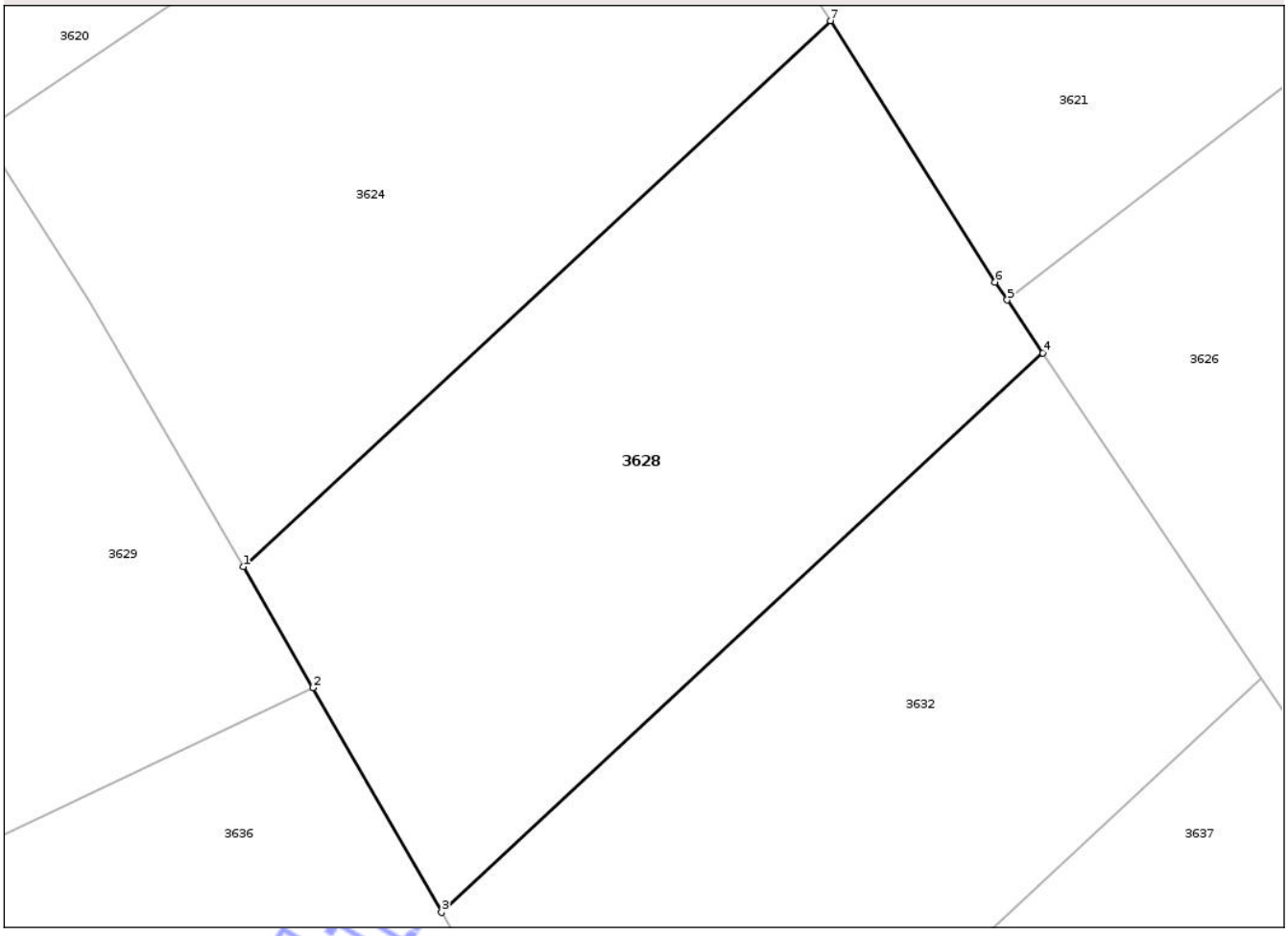
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	19	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.373,203 608.477,651	2	382.380,984 608.464,175	15.561
2	382.380,984 608.464,175	3	382.395,312 608.439,197	28.796
3	382.395,312 608.439,197	4	382.462,311 608.501,411	91.431
4	382.462,311 608.501,411	5	382.458,329 608.507,33	7.134
5	382.458,329 608.507,33	6	382.456,984 608.509,329	2.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.456,984 608.509,329	7	382.438,625 608.538,4	34.383
7	382.438,625 608.538,4	1	382.373,203 608.477,651	89.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50482	12.100	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6378 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU; act administrativ nr. 1289/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L169/1997 şi L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

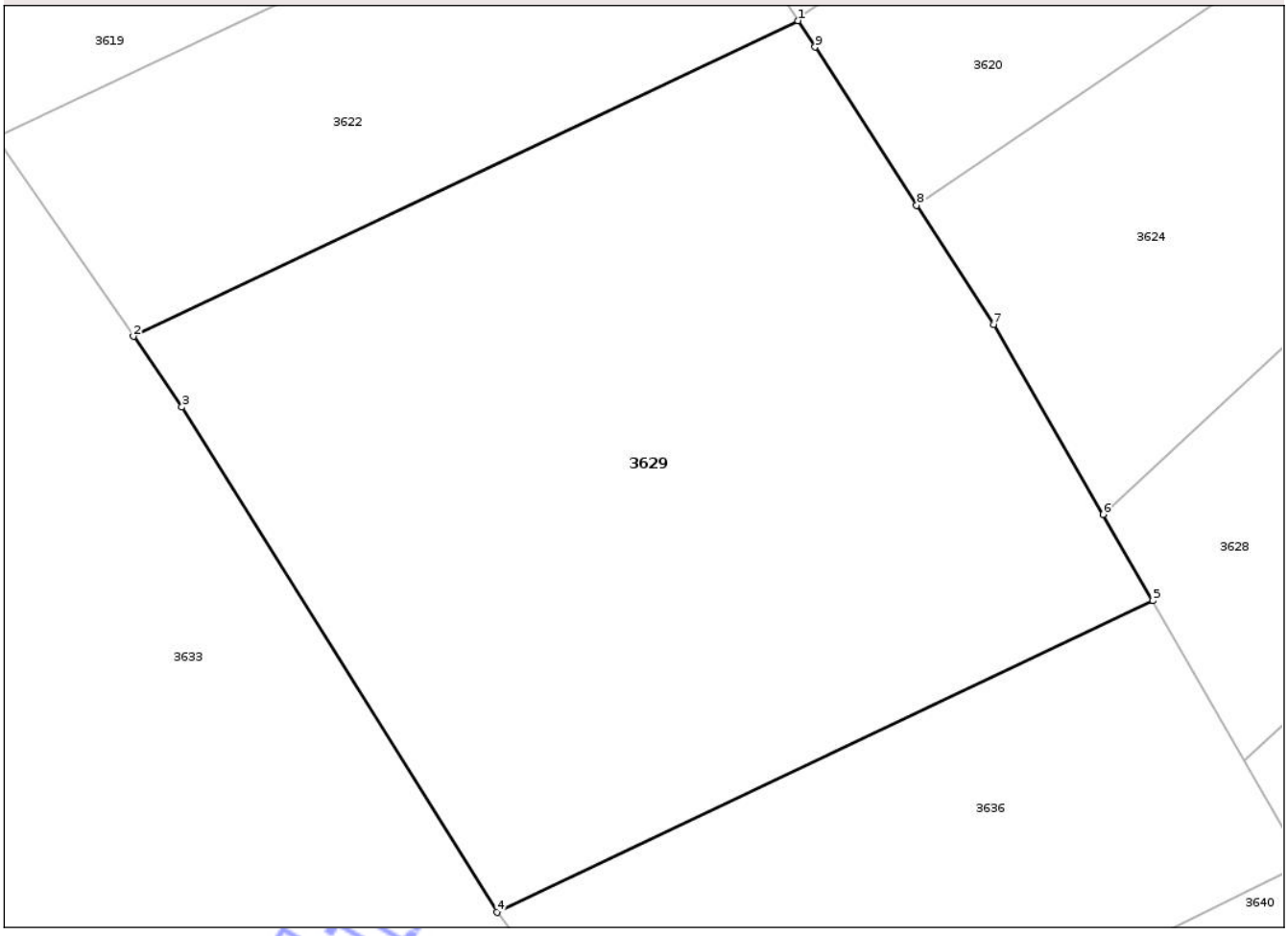
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50482	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	19	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.325,508 608.554,716	2	382.221,645 608.505,444	114.958
2	382.221,645 608.505,444	3	382.229,253 608.494,387	13.422
3	382.229,253 608.494,387	4	382.278,468 608.415,542	92.944
4	382.278,468 608.415,542	5	382.380,984 608.464,175	113.467
5	382.380,984 608.464,175	6	382.373,203 608.477,651	15.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.373,203 608.477,651	7	382.356,089 608.507,294	34.228
7	382.356,089 608.507,294	8	382.344,089 608.525,91	22.149
8	382.344,089 608.525,91	9	382.328,18 608.550,59	29.363
9	382.328,18 608.550,59	1	382.325,508 608.554,716	4.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/781, din 20/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

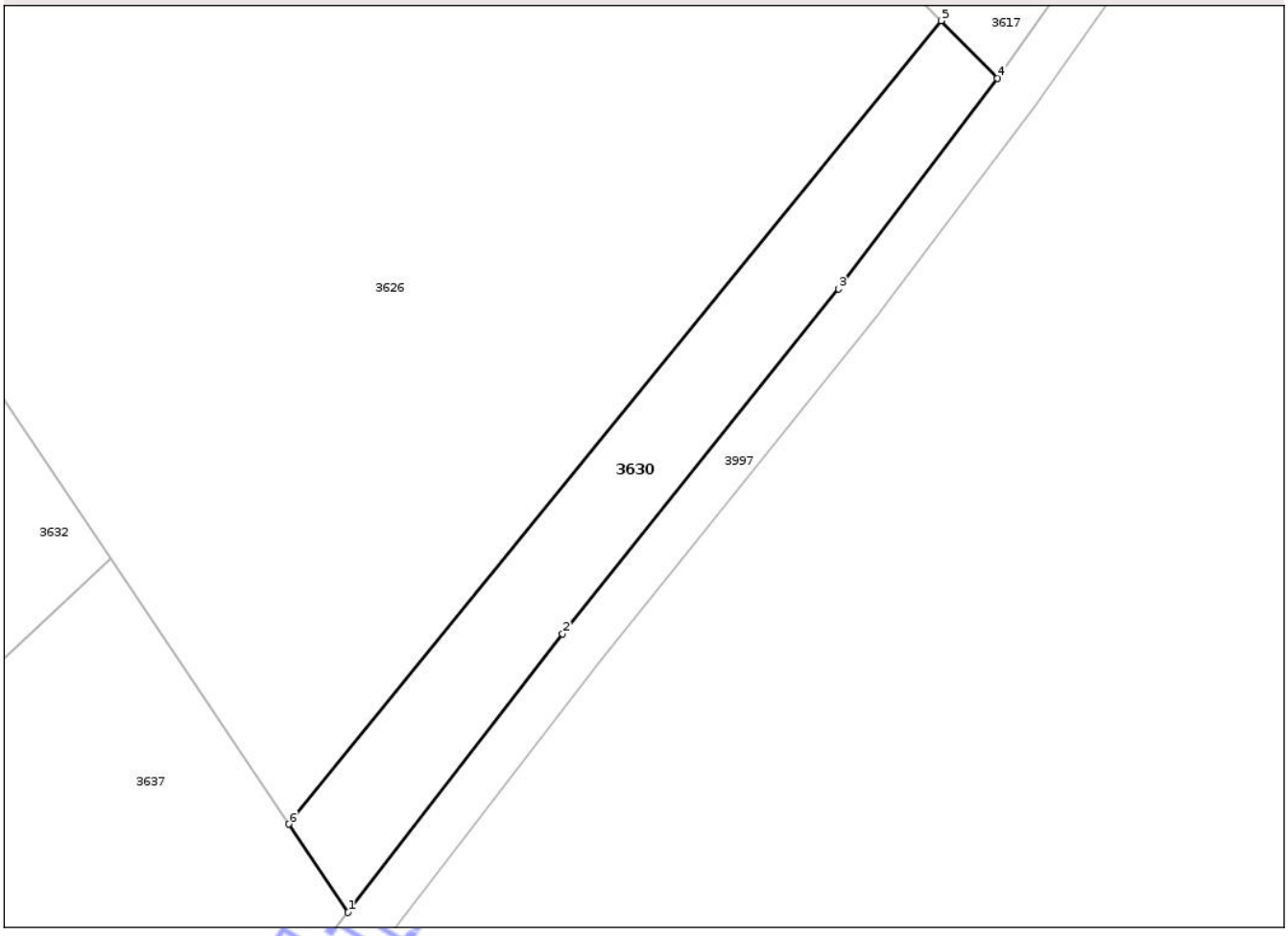
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	19	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.506,943 608.435,065	2	382.525,318 608.458,866	30.069
2	382.525,318 608.458,866	3	382.548,951 608.488,352	37.787
3	382.548,951 608.488,352	4	382.562,532 608.506,356	22.552
4	382.562,532 608.506,356	5	382.557,711 608.511,29	6.898
5	382.557,711 608.511,29	6	382.501,866 608.442,612	88.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.501,866 608.442,612	1	382.506,943 608.435,065	9.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1101, din 23/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

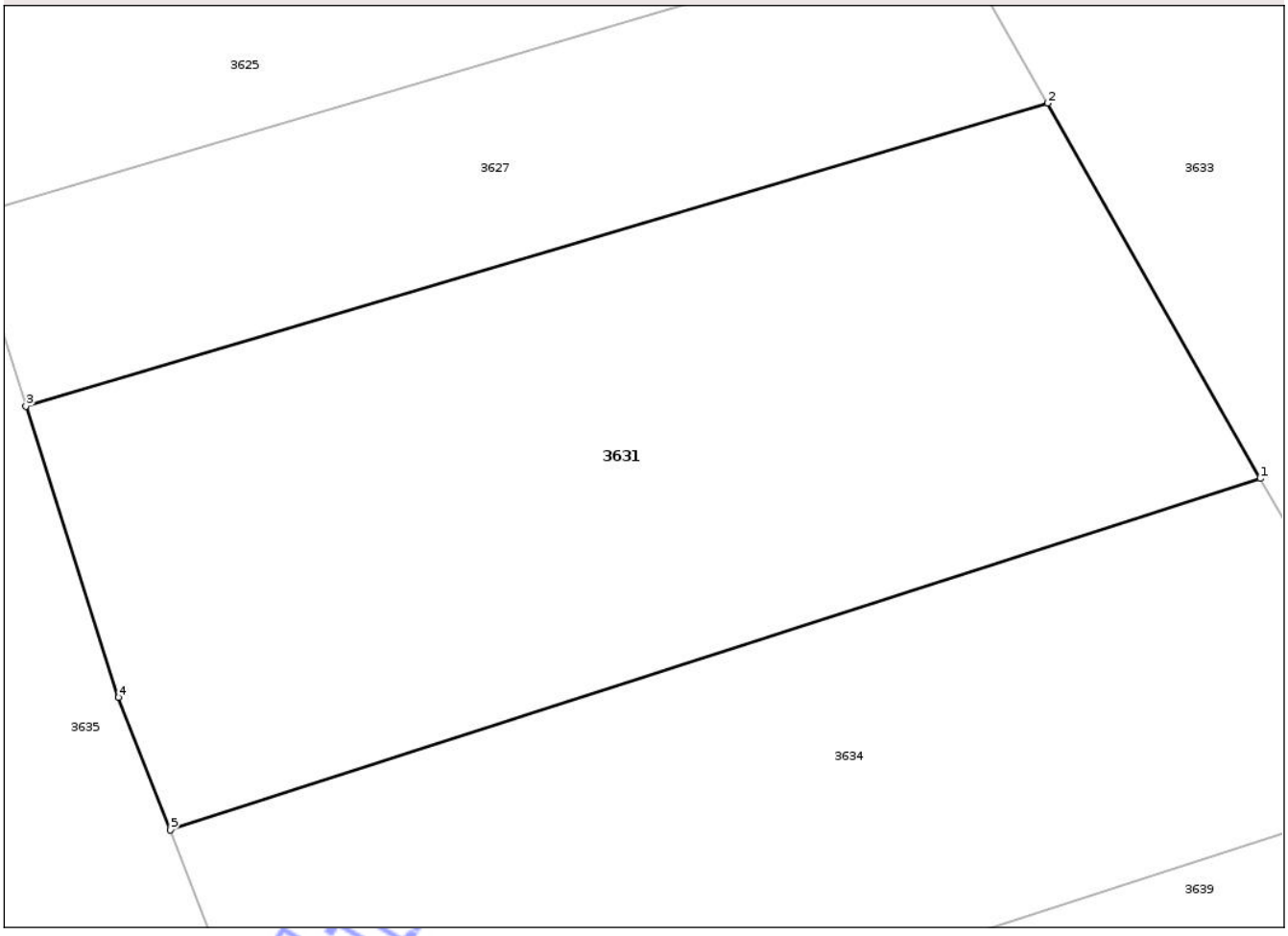
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	19	500/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.989,724 608.466,43	2	381.969,622 608.501,88	40.753
2	381.969,622 608.501,88	3	381.873,02 608.473,265	100.751
3	381.873,02 608.473,265	4	381.881,786 608.445,768	28.861
4	381.881,786 608.445,768	5	381.886,652 608.433,255	13.425
5	381.886,652 608.433,255	1	381.989,724 608.466,43	108.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/840, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

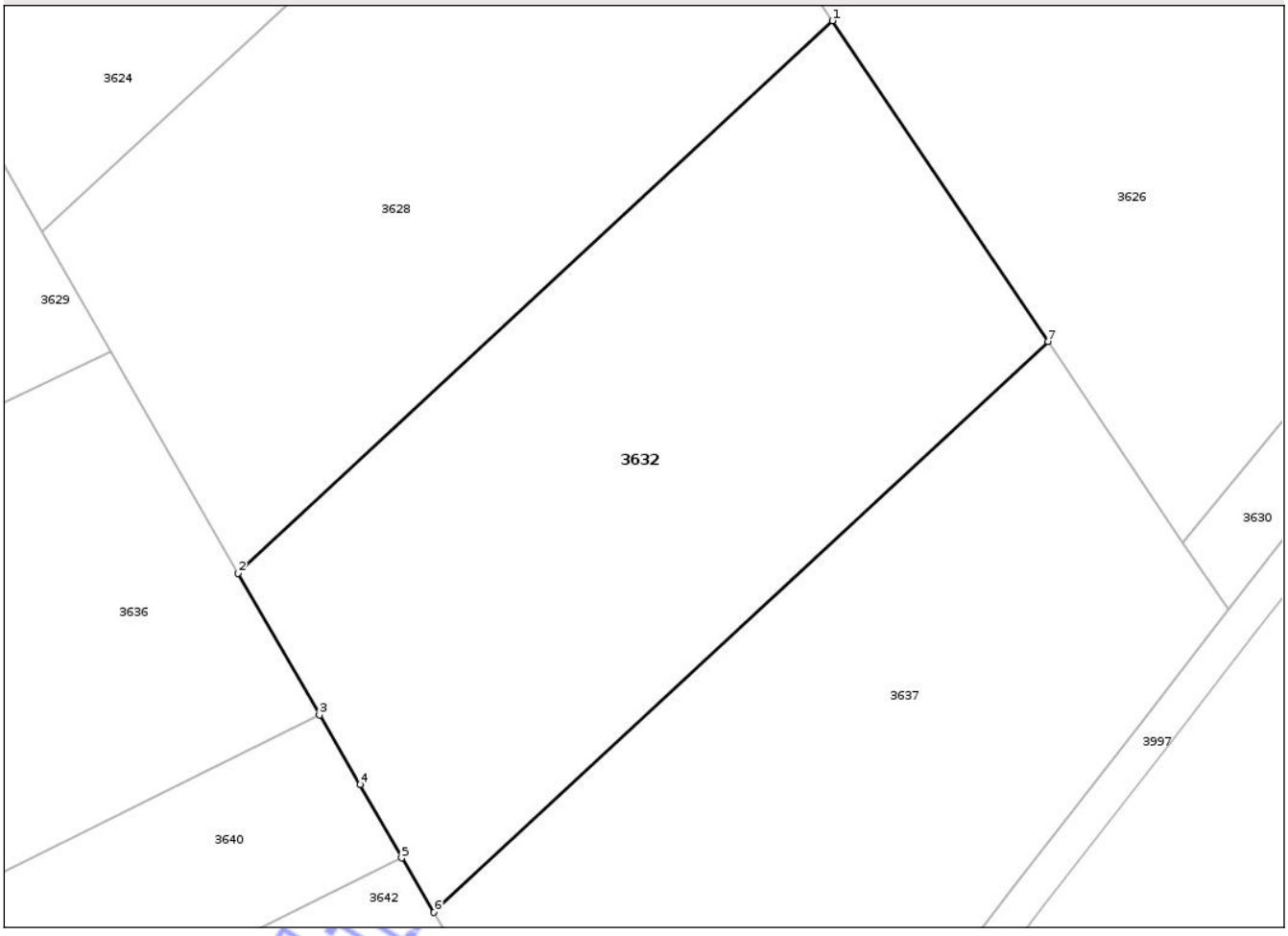
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	19	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.462,311 608.501,411	2	382.395,312 608.439,197	91.431
2	382.395,312 608.439,197	3	382.404,476 608.423,22	18.418
3	382.404,476 608.423,22	4	382.409,074 608.415,379	9.09
4	382.409,074 608.415,379	5	382.413,715 608.407,113	9.48
5	382.413,715 608.407,113	6	382.417,386 608.400,997	7.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.417,386 608.400,997	7	382.486,616 608.465,281	94.474
7	382.486,616 608.465,281	1	382.462,311 608.501,411	43.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	98.500	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6380 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU; act administrativ nr. 1289/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

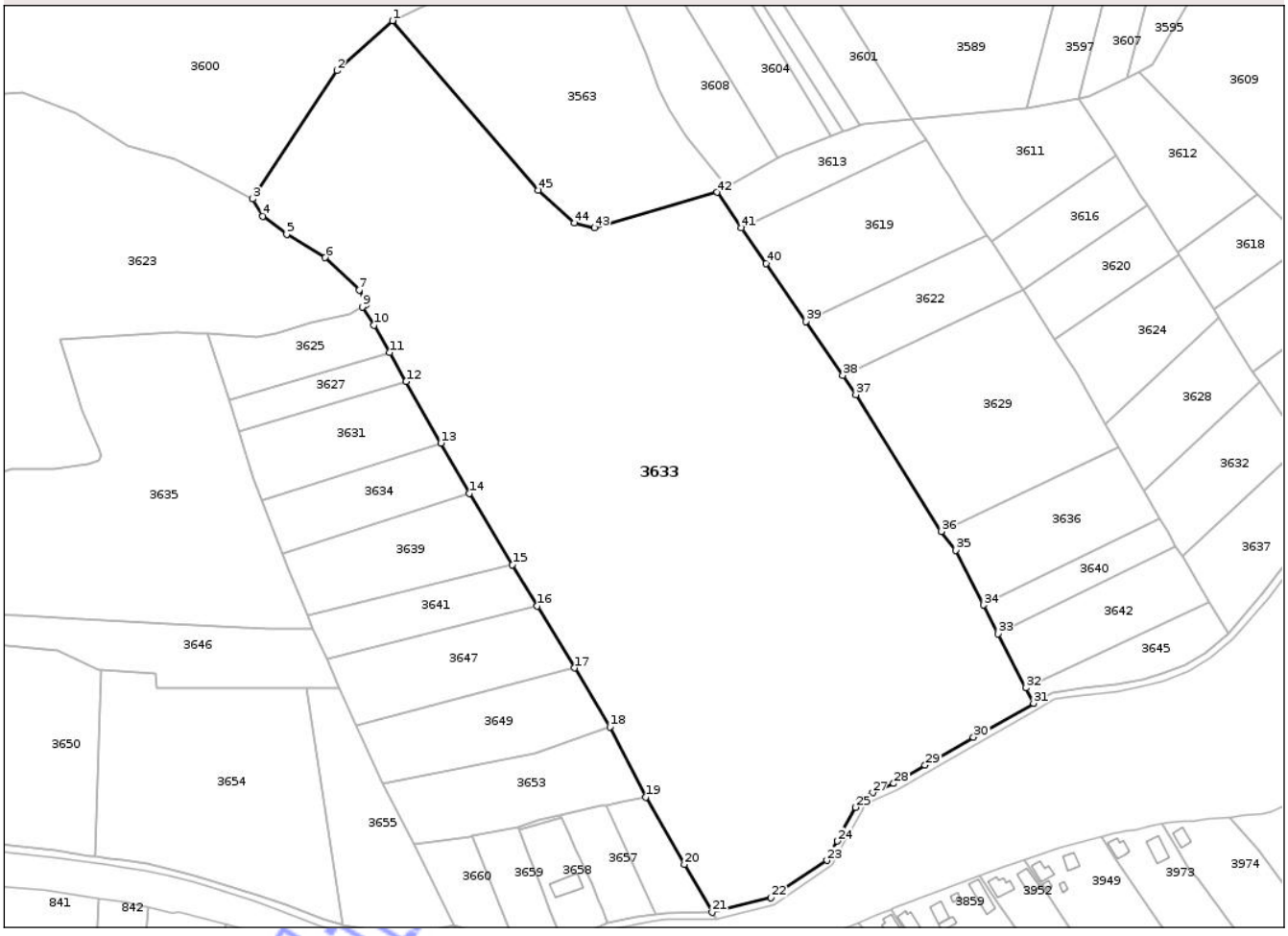
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	98.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84.188	19	105	-	
2	arabil	DA	14.312	19	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.961,716 608.709,836	2	381.929,793 608.681,041	42.99
4	381.886,971 608.597,224	5	381.900,714 608.586,759	17.274
7	381.942,596 608.554,71	8	381.946,517 608.546,146	9.419
10	381.951,183 608.534,397	11	381.960,151 608.518,582	18.18
13	381.989,724 608.466,43	14	382.006,208 608.437,499	33.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.929,793 608.681,041	3	381.881,099 608.607,159	88.485
5	381.900,714 608.586,759	6	381.922,964 608.573,242	26.034
8	381.946,517 608.546,146	9	381.944,434 608.544,927	2.414
11	381.960,151 608.518,582	12	381.969,622 608.501,88	19.201
14	382.006,208 608.437,499	15	382.030,963 608.396,387	47.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.881,099 608.607,159	4	381.886,971 608.597,224	11.54
6	381.922,964 608.573,242	7	381.942,596 608.554,71	26.998
9	381.944,434 608.544,927	10	381.951,183 608.534,397	12.507
12	381.969,622 608.501,88	13	381.989,724 608.466,43	40.753
15	382.030,963 608.396,387	16	382.045,36 608.372,476	27.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.045,36 608.372,476	17	382.066,834 608.336,814	41.628
19	382.107,84 608.262,415	20	382.130,27 608.223,555	44.869
22	382.180,178 608.204,472	23	382.212,509 608.225,921	38.799
25	382.229,046 608.256,541	26	382.231,366 608.261,306	5.3
28	382.251,04 608.270,212	29	382.269,158 608.280,83	21.0
31	382.331,675 608.316,545	32	382.327,198 608.325,306	9.839
34	382.302,798 608.373,049	35	382.286,689 608.404,571	35.399
37	382.229,253 608.494,387	38	382.221,645 608.505,444	13.422
40	382.177,306 608.569,875	41	382.163,133 608.590,471	25.002
43	382.078,299 608.590,476	44	382.066,66 608.593,3	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.066,834 608.336,814	18	382.087,235 608.302,933	39.55
20	382.130,27 608.223,555	21	382.146,259 608.195,987	31.868
23	382.212,509 608.225,921	24	382.218,44 608.237,038	12.6
26	382.231,366 608.261,306	27	382.238,93 608.264,96	8.4
29	382.269,158 608.280,83	30	382.297,043 608.296,932	32.2
32	382.327,198 608.325,306	33	382.311,233 608.356,545	35.082
35	382.286,689 608.404,571	36	382.278,468 608.415,542	13.709
38	382.221,645 608.505,444	39	382.200,264 608.536,513	37.715
41	382.163,133 608.590,471	42	382.149,042 608.610,946	24.855
44	382.066,66 608.593,3	45	382.045,909 608.612,099	28.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.087,235 608.302,933	19	382.107,84 608.262,415	45.457
21	382.146,259 608.195,987	22	382.180,178 608.204,472	34.964
24	382.218,44 608.237,038	25	382.229,046 608.256,541	22.2
27	382.238,93 608.264,96	28	382.251,04 608.270,212	13.2
30	382.297,043 608.296,932	31	382.331,675 608.316,545	39.8
33	382.311,233 608.356,545	34	382.302,798 608.373,049	18.535
36	382.278,468 608.415,542	37	382.229,253 608.494,387	92.944
39	382.200,264 608.536,513	40	382.177,306 608.569,875	40.498
42	382.149,042 608.610,946	43	382.078,299 608.590,476	73.645
45	382.045,909 608.612,099	1	381.961,716 608.709,836	129.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.601	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

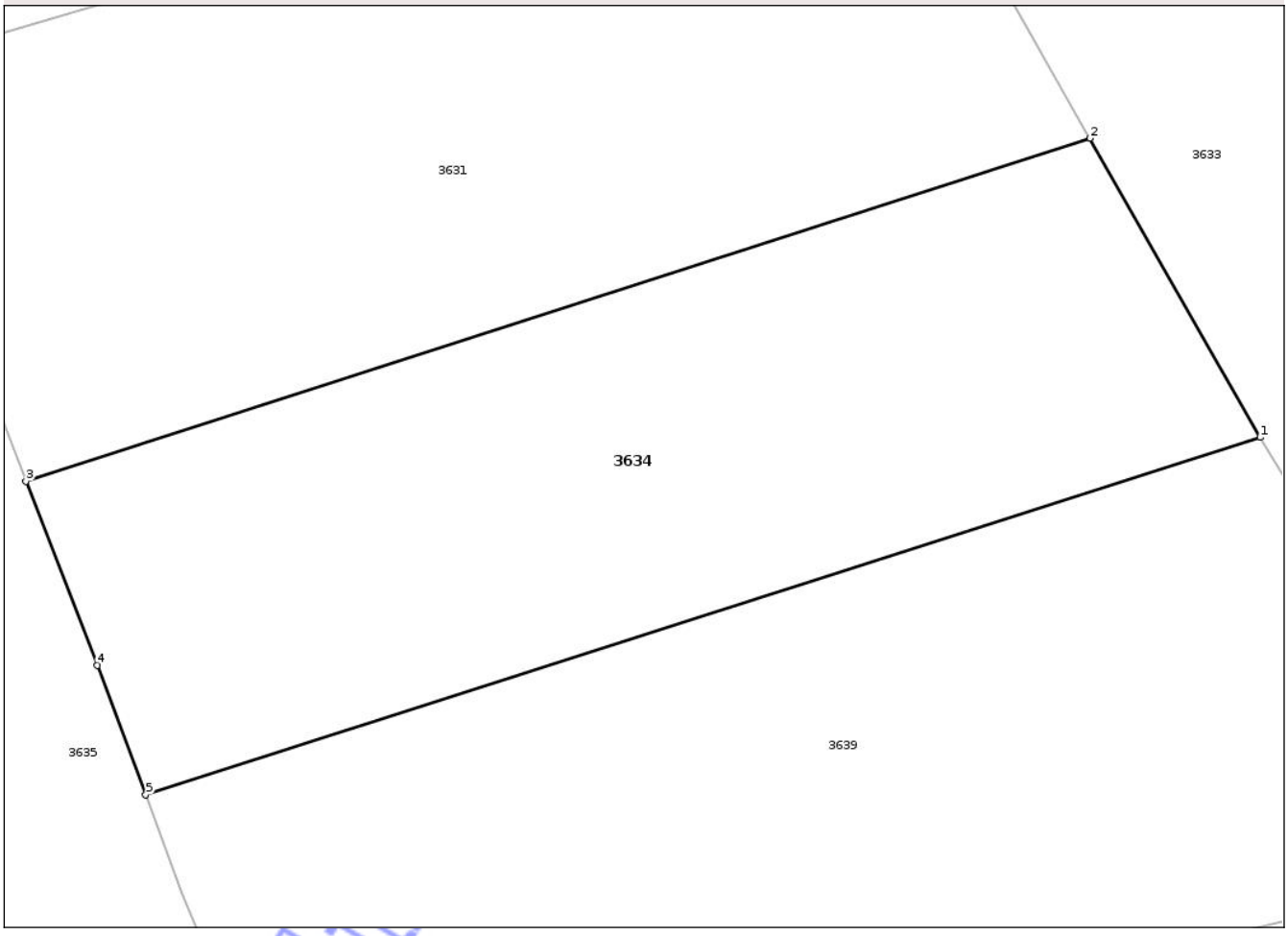
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.006,208 608.437,499	2	381.989,724 608.466,43	33.297
2	381.989,724 608.466,43	3	381.886,652 608.433,255	108.28
3	381.886,652 608.433,255	4	381.893,58 608.415,436	19.119
4	381.893,58 608.415,436	5	381.898,26 608.402,916	13.367
5	381.898,26 608.402,916	1	382.006,208 608.437,499	113.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.834	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.834	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.837,62 608.530,098	2	381.802,637 608.528,102	35.04
3	381.769,893 608.526,341	4	381.774,811 608.510,741	16.357
5	381.782,755 608.485,8	6	381.792,458 608.463,705	24.132
7	381.793,66 608.459,205	8	381.792,459 608.456,538	2.925
9	381.786,256 608.454,094	10	381.766,393 608.451,591	20.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.802,637 608.528,102	3	381.769,893 608.526,341	32.791
4	381.774,811 608.510,741	5	381.782,755 608.485,8	26.176
6	381.792,458 608.463,705	7	381.793,66 608.459,205	4.658
8	381.792,459 608.456,538	9	381.786,256 608.454,094	6.667
10	381.766,393 608.451,591	11	381.741,865 608.451,44	24.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.741,865 608.451,44	12	381.731,066 608.448,116	11.299
13	381.722,094 608.441,642	14	381.709,478 608.437,836	13.178
15	381.688,151 608.436,795	16	381.658,834 608.436,175	29.323
17	381.641,304 608.437,067	18	381.624,147 608.438,249	17.198
19	381.626,961 608.376,207	20	381.723,892 608.376,756	96.932
21	381.724,392 608.367,887	22	381.746,071 608.367,13	21.692
23	381.769,893 608.365,841	24	381.832,631 608.362,472	62.828
25	381.890,037 608.359,191	26	381.915,945 608.359,448	25.909
27	381.912,655 608.366,81	28	381.901,833 608.393,357	28.668
29	381.898,26 608.402,916	30	381.893,58 608.415,436	13.367
31	381.886,652 608.433,255	32	381.881,786 608.445,768	13.425
33	381.873,02 608.473,265	34	381.867,338 608.491,089	18.708
35	381.855,153 608.529,309	36	381.847,919 608.529,794	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.731,066 608.448,116	13	381.722,094 608.441,642	11.063
14	381.709,478 608.437,836	15	381.688,151 608.436,795	21.353
16	381.658,834 608.436,175	17	381.641,304 608.437,067	17.553
18	381.624,147 608.438,249	19	381.626,961 608.376,207	62.106
20	381.723,892 608.376,756	21	381.724,392 608.367,887	8.883
22	381.746,071 608.367,13	23	381.769,893 608.365,841	23.857
24	381.832,631 608.362,472	25	381.890,037 608.359,191	57.5
26	381.915,945 608.359,448	27	381.912,655 608.366,81	8.063
28	381.901,833 608.393,357	29	381.898,26 608.402,916	10.205
30	381.893,58 608.415,436	31	381.886,652 608.433,255	19.119
32	381.881,786 608.445,768	33	381.873,02 608.473,265	28.861
34	381.867,338 608.491,089	35	381.855,153 608.529,309	40.115
36	381.847,919 608.529,794	1	381.837,62 608.530,098	10.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1007, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

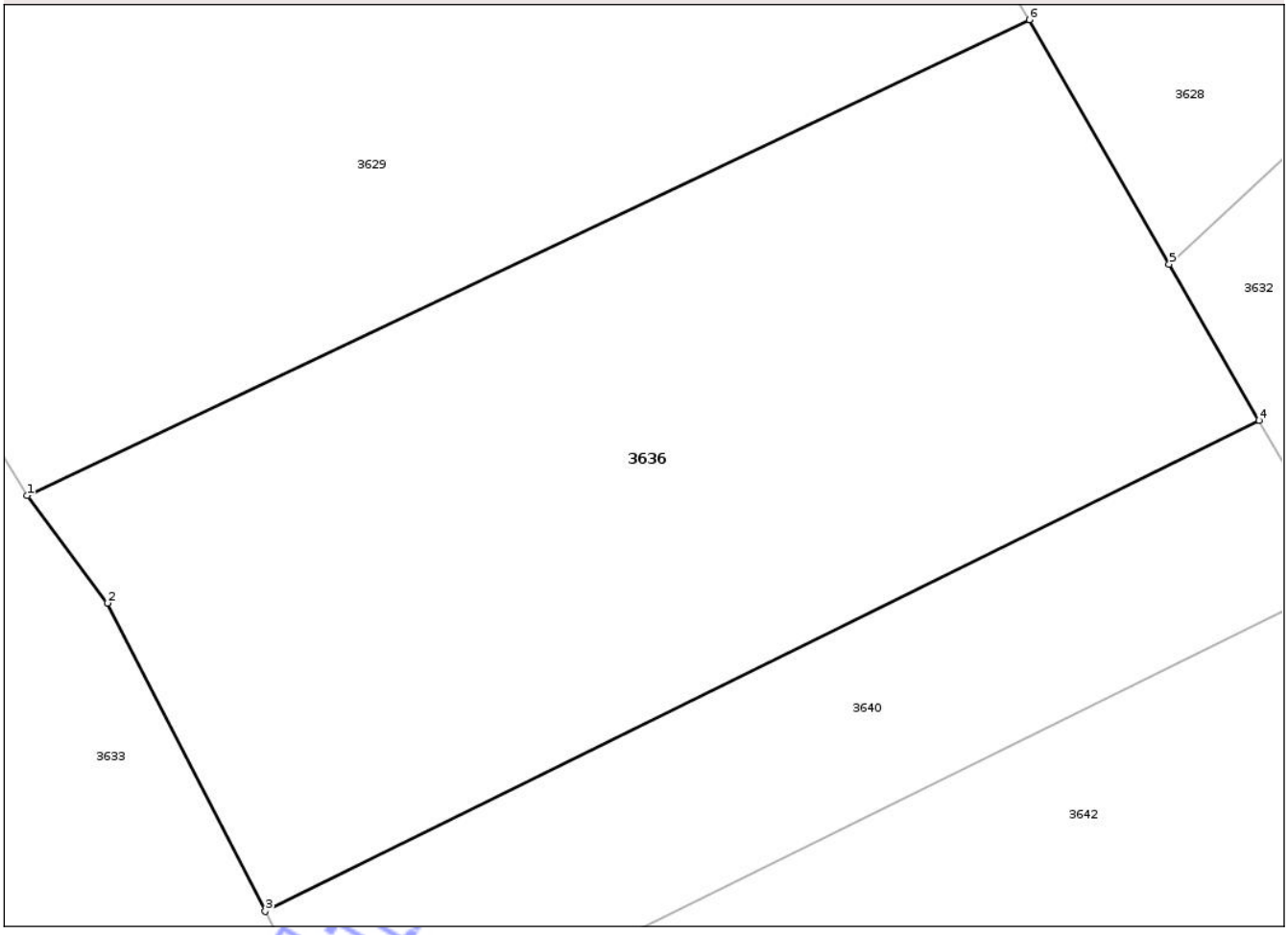
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	19	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.278,468 608.415,542	2	382.286,689 608.404,571	13.709
2	382.286,689 608.404,571	3	382.302,798 608.373,049	35.399
3	382.302,798 608.373,049	4	382.404,476 608.423,22	113.382
4	382.404,476 608.423,22	5	382.395,312 608.439,197	18.418
5	382.395,312 608.439,197	6	382.380,984 608.464,175	28.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.380,984 608.464,175	1	382.278,468 608.415,542	113.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/760, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLEAN GHEORGHE** 2) **DOLEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

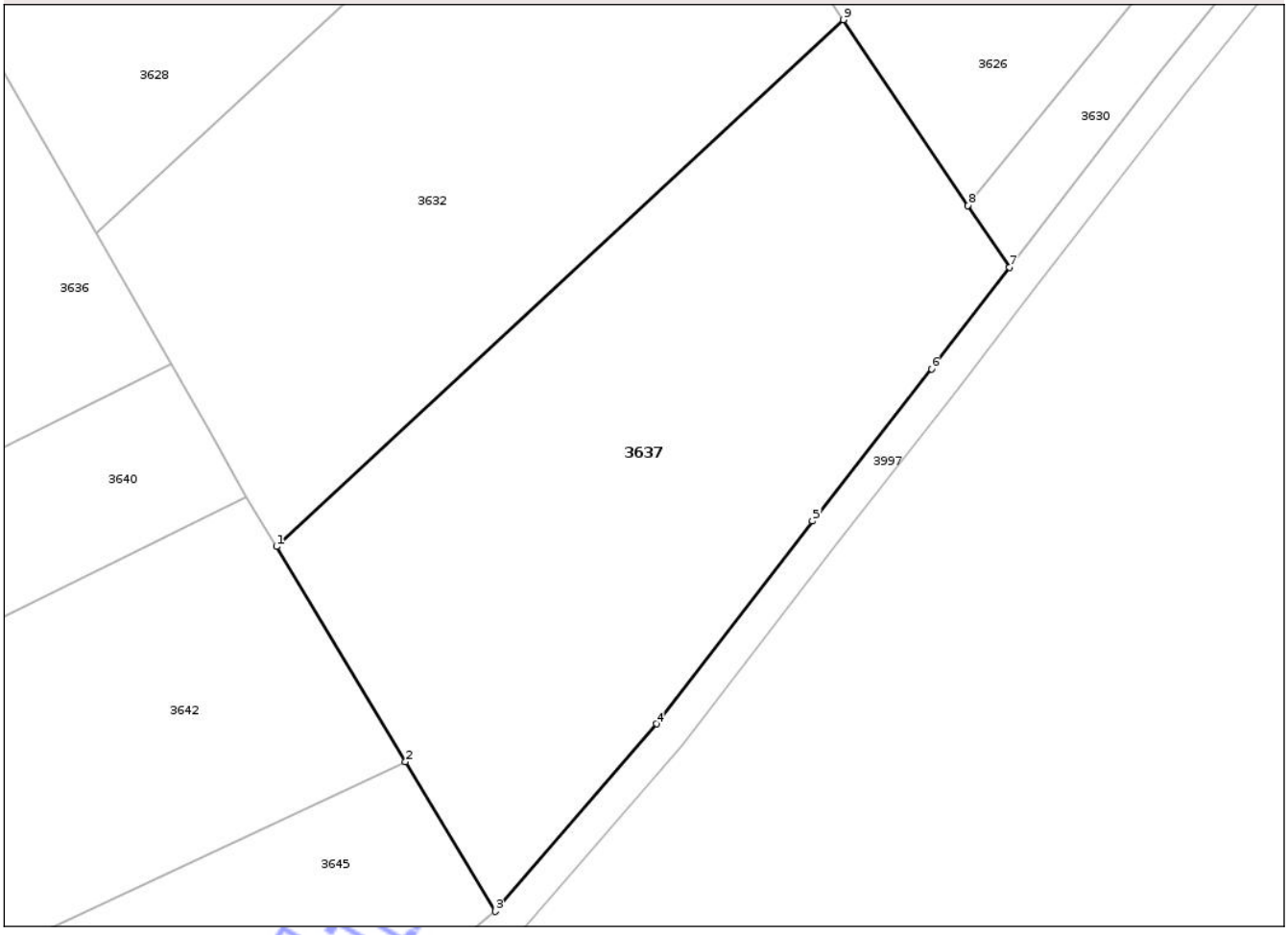
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	19	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,386 608.400,997	2	382.433,146 608.374,74	30.623
2	382.433,146 608.374,74	3	382.444,096 608.356,496	21.278
3	382.444,096 608.356,496	4	382.463,791 608.379,376	30.188
4	382.463,791 608.379,376	5	382.482,851 608.404,106	31.223
5	382.482,851 608.404,106	6	382.497,398 608.422,7	23.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.497,398 608.422,7	7	382.506,943 608.435,065	15.62
7	382.506,943 608.435,065	8	382.501,866 608.442,612	9.096
8	382.501,866 608.442,612	9	382.486,616 608.465,281	27.322
9	382.486,616 608.465,281	1	382.417,386 608.400,997	94.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94.349	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

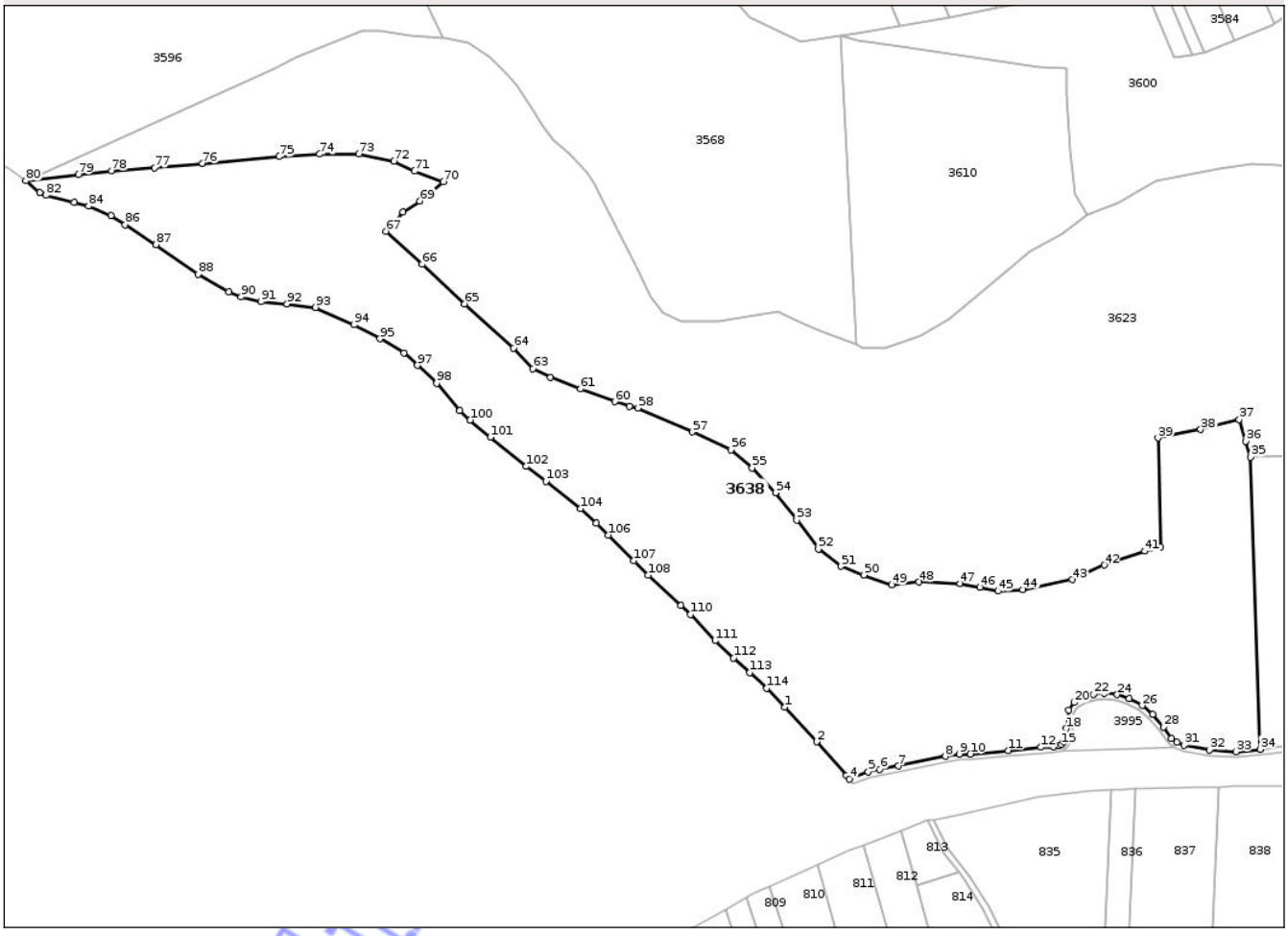
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94.349	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.211,199 608.262,299	2	381.233,561 608.237,889	33.105
4	381.256,472 608.211,54	5	381.270,062 608.216,738	14.55
7	381.291,278 608.220,781	8	381.324,565 608.227,71	34.0
10	381.342,039 608.229,287	11	381.368,724 608.231,77	26.8
13	381.400,708 608.234,278	14	381.404,789 608.235,274	4.2
16	381.408,134 608.238,202	17	381.409,218 608.240,565	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.233,561 608.237,889	3	381.254,539 608.214,036	31.766
5	381.270,062 608.216,738	6	381.278,089 608.218,414	8.2
8	381.324,565 608.227,71	9	381.334,339 608.229,284	9.9
11	381.368,724 608.231,77	12	381.392,011 608.234,064	23.4
14	381.404,789 608.235,274	15	381.406,265 608.236,117	1.7
17	381.409,218 608.240,565	18	381.410,017 608.247,318	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.254,539 608.214,036	4	381.256,472 608.211,54	3.157
6	381.278,089 608.218,414	7	381.291,278 608.220,781	13.4
9	381.334,339 608.229,284	10	381.342,039 608.229,287	7.7
12	381.392,011 608.234,064	13	381.400,708 608.234,278	8.7
15	381.406,265 608.236,117	16	381.408,134 608.238,202	2.8
18	381.410,017 608.247,318	19	381.411,684 608.260,412	13.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.411,684 608.260,412	20	381.415,445 608.265,591	6.4
22	381.428,964 608.271,527	23	381.436,938 608.272,174	8.0
25	381.454,216 608.268,324	26	381.463,447 608.263,533	10.4
28	381.478,592 608.248,271	29	381.484,304 608.240,308	9.8
31	381.492,942 608.235,428	32	381.511,04 608.232,11	18.4
34	381.546,824 608.232,578	35	381.540,079 608.438,724	206.257
37	381.532,008 608.465,105	38	381.504,741 608.458,129	28.145
40	381.476,383 608.375,279	41	381.465,163 608.372,349	11.596
43	381.413,901 608.352,29	44	381.379,217 608.345,314	35.379
46	381.348,678 608.346,84	47	381.334,935 608.349,456	13.99
49	381.286,37 608.348,568	50	381.266,738 608.355,545	20.835
52	381.234,881 608.373,978	53	381.219,393 608.394,254	25.515
55	381.187,963 608.431,122	56	381.172,911 608.443,768	19.658
58	381.107,183 608.473,396	59	381.101,331 608.474,533	5.961
61	381.066,712 608.486,716	62	381.045,583 608.494,839	22.637
64	381.019,415 608.515,47	65	380.984,722 608.546,762	46.721
67	380.929,299 608.598,096	68	380.941,489 608.611,417	18.056
70	380.969,865 608.633,085	71	380.949,548 608.640,396	21.592
73	380.910,215 608.652,579	74	380.882,585 608.652,417	27.631
76	380.799,747 608.645,887	77	380.765,94 608.642,638	33.963
79	380.712,267 608.638,064	80	380.675,056 608.633,759	37.459
82	380.689,135 608.623,347	83	380.709,066 608.618,393	20.538
85	380.735,113 608.609,062	86	380.745,191 608.602,643	11.948
88	380.796,678 608.567,759	89	380.818,372 608.555,084	25.125
91	380.841,162 608.548,361	92	380.859,478 608.546,765	18.386
94	380.906,684 608.531,993	95	380.925,063 608.522,245	20.804
97	380.951,706 608.503,46	98	380.965,056 608.490,734	18.444
100	380.988,866 608.464,876	101	381.003,104 608.452,724	18.718
103	381.042,279 608.421,646	104	381.066,77 608.402,314	31.202
106	381.086,336 608.383,816	107	381.104,358 608.365,607	25.619
109	381.137,471 608.333,976	110	381.144,404 608.327,732	9.331
112	381.174,849 608.297,037	113	381.186,441 608.286,868	15.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.415,445 608.265,591	21	381.421,818 608.268,941	7.2
23	381.436,938 608.272,174	24	381.445,878 608.271,137	9.0
26	381.463,447 608.263,533	27	381.471,042 608.257,339	9.8
29	381.484,304 608.240,308	30	381.487,724 608.237,46	4.45
32	381.511,04 608.232,11	33	381.529,541 608.230,91	18.539
35	381.540,079 608.438,724	36	381.536,371 608.449,844	11.721
38	381.504,741 608.458,129	39	381.474,638 608.452,242	30.673
41	381.465,163 608.372,349	42	381.436,588 608.362,538	30.213
44	381.379,217 608.345,314	45	381.361,766 608.344,224	17.485
47	381.334,935 608.349,456	48	381.305,923 608.350,546	29.033
50	381.266,738 608.355,545	51	381.250,813 608.361,649	17.054
53	381.219,393 608.394,254	54	381.204,56 608.413,658	24.424
56	381.172,911 608.443,768	57	381.145,862 608.456,413	29.859
59	381.101,331 608.474,533	60	381.090,929 608.477,782	10.898
62	381.045,583 608.494,839	63	381.033,23 608.501,012	13.809
65	380.984,722 608.546,762	66	380.954,817 608.574,866	41.039
68	380.941,489 608.611,417	69	380.953,191 608.619,377	14.153
71	380.949,548 608.640,396	72	380.934,92 608.647,381	16.21
74	380.882,585 608.652,417	75	380.853,654 608.650,63	28.986
77	380.765,94 608.642,638	78	380.735,547 608.640,689	30.456
80	380.675,056 608.633,759	81	380.684,673 608.625,161	12.9
83	380.709,066 608.618,393	84	380.719,235 608.615,739	10.509
86	380.745,191 608.602,643	87	380.766,965 608.588,636	25.891
89	380.818,372 608.555,084	90	380.827,117 608.551,638	9.4
92	380.859,478 608.546,765	93	380.879,61 608.544,289	20.284
95	380.925,063 608.522,245	96	380.942,089 608.512,308	19.714
98	380.965,056 608.490,734	99	380.981,35 608.471,594	25.136
101	381.003,104 608.452,724	102	381.028,167 608.432,094	32.462
104	381.066,77 608.402,314	105	381.077,887 608.392,203	15.027
107	381.104,358 608.365,607	108	381.114,422 608.355,423	14.318
110	381.144,404 608.327,732	111	381.161,861 608.309,226	25.441
113	381.186,441 608.286,868	114	381.198,251 608.275,556	16.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.421,818 608.268,941	22	381.428,964 608.271,527	7.6
24	381.445,878 608.271,137	25	381.454,216 608.268,324	8.8
27	381.471,042 608.257,339	28	381.478,592 608.248,271	11.8
30	381.487,724 608.237,46	31	381.492,942 608.235,428	5.6
33	381.529,541 608.230,91	34	381.546,824 608.232,578	17.364
36	381.536,371 608.449,844	37	381.532,008 608.465,105	15.873
39	381.474,638 608.452,242	40	381.476,383 608.375,279	76.982
42	381.436,588 608.362,538	43	381.413,901 608.352,29	24.893
45	381.361,766 608.344,224	46	381.348,678 608.346,84	13.347
48	381.305,923 608.350,546	49	381.286,37 608.348,568	19.653
51	381.250,813 608.361,649	52	381.234,881 608.373,978	20.145
54	381.204,56 608.413,658	55	381.187,963 608.431,122	24.093
57	381.145,862 608.456,413	58	381.107,183 608.473,396	42.244
60	381.090,929 608.477,782	61	381.066,712 608.486,716	25.813
63	381.033,23 608.501,012	64	381.019,415 608.515,47	19.997
66	380.954,817 608.574,866	67	380.929,299 608.598,096	34.508
69	380.953,191 608.619,377	70	380.969,865 608.633,085	21.585
72	380.934,92 608.647,381	73	380.910,215 608.652,579	25.246
75	380.853,654 608.650,63	76	380.799,747 608.645,887	54.115
78	380.735,547 608.640,689	79	380.712,267 608.638,064	23.427
81	380.684,673 608.625,161	82	380.689,135 608.623,347	4.817
84	380.719,235 608.615,739	85	380.735,113 608.609,062	17.225
87	380.766,965 608.588,636	88	380.796,678 608.567,759	36.314
90	380.827,117 608.551,638	91	380.841,162 608.548,361	14.422
93	380.879,61 608.544,289	94	380.906,684 608.531,993	29.735
96	380.942,089 608.512,308	97	380.951,706 608.503,46	13.068
99	380.981,35 608.471,594	100	380.988,866 608.464,876	10.082
102	381.028,167 608.432,094	103	381.042,279 608.421,646	17.559
105	381.077,887 608.392,203	106	381.086,336 608.383,816	11.905
108	381.114,422 608.355,423	109	381.137,471 608.333,976	31.483
111	381.161,861 608.309,226	112	381.174,849 608.297,037	17.811
114	381.198,251 608.275,556	1	381.211,199 608.262,299	18.531

Verificat Primăria Aşchileu

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3031/855, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I TRIFAN** 2) **MATEI I MARIA** 3) **PINTEA I VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

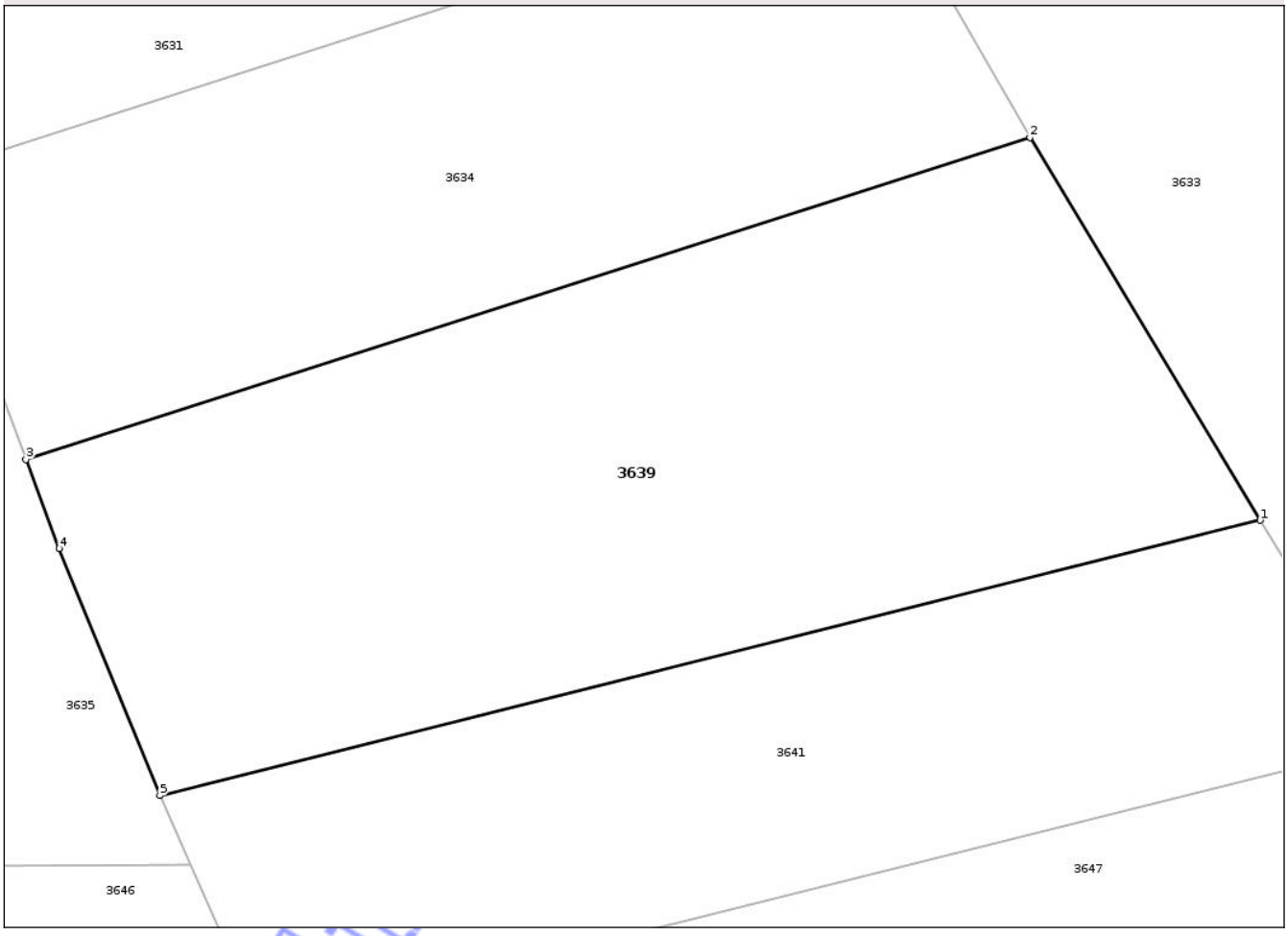
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	19	535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.030,963 608.396,387	2	382.006,208 608.437,499	47.99
2	382.006,208 608.437,499	3	381.898,26 608.402,916	113.352
3	381.898,26 608.402,916	4	381.901,833 608.393,357	10.205
4	381.901,833 608.393,357	5	381.912,655 608.366,81	28.668
5	381.912,655 608.366,81	1	382.030,963 608.396,387	121.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

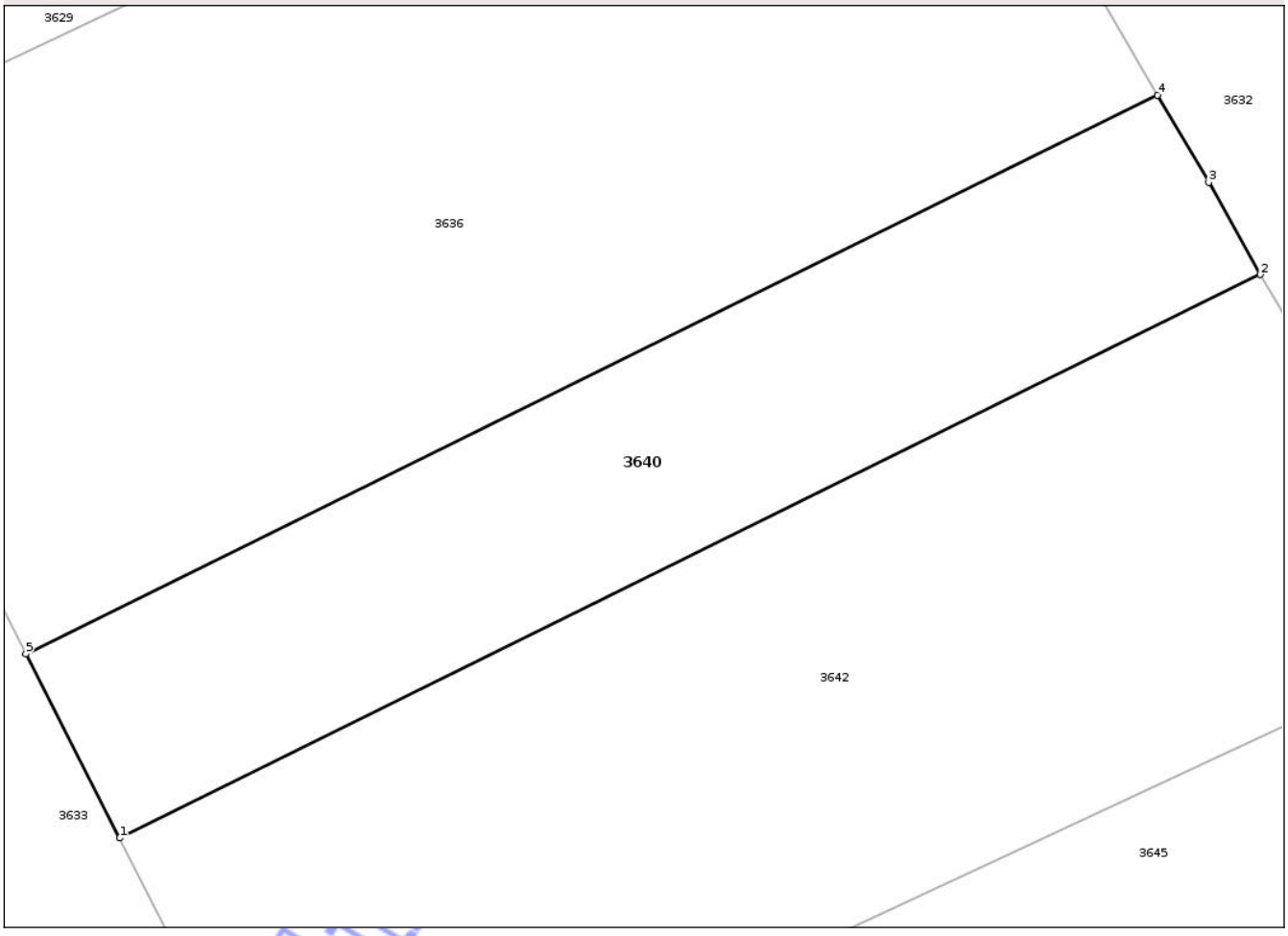
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.110	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.311,233 608.356,545	2	382.413,715 608.407,113	114.279
2	382.413,715 608.407,113	3	382.409,074 608.415,379	9.48
3	382.409,074 608.415,379	4	382.404,476 608.423,22	9.09
4	382.404,476 608.423,22	5	382.302,798 608.373,049	113.382
5	382.302,798 608.373,049	1	382.311,233 608.356,545	18.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

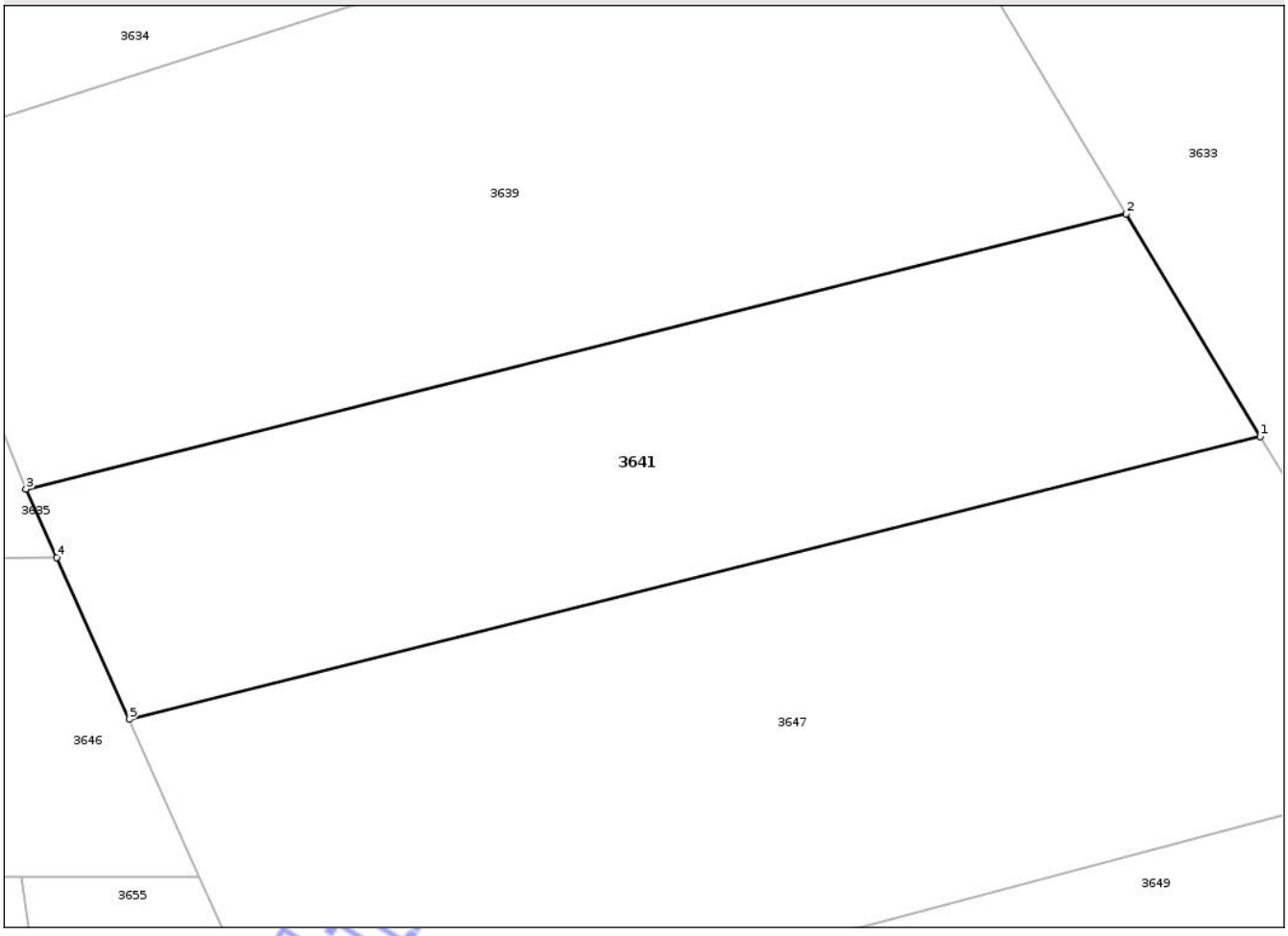
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,36 608.372,476	2	382.030,963 608.396,387	27.911
2	382.030,963 608.396,387	3	381.912,655 608.366,81	121.949
3	381.912,655 608.366,81	4	381.915,945 608.359,448	8.063
4	381.915,945 608.359,448	5	381.923,782 608.342,082	19.053
5	381.923,782 608.342,082	1	382.045,36 608.372,476	125.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	Din acte: 5.700 Masurata: 4.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6379 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 3097/1053, din 11/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 522/12-04-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU; act administrativ nr. 1/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU; act administrativ nr. 1289/15-05-2013 emis de COMUNA ASCHILEU; act notarial nr. 918/23-05-2013 emis de BNP OANA MIHUTIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

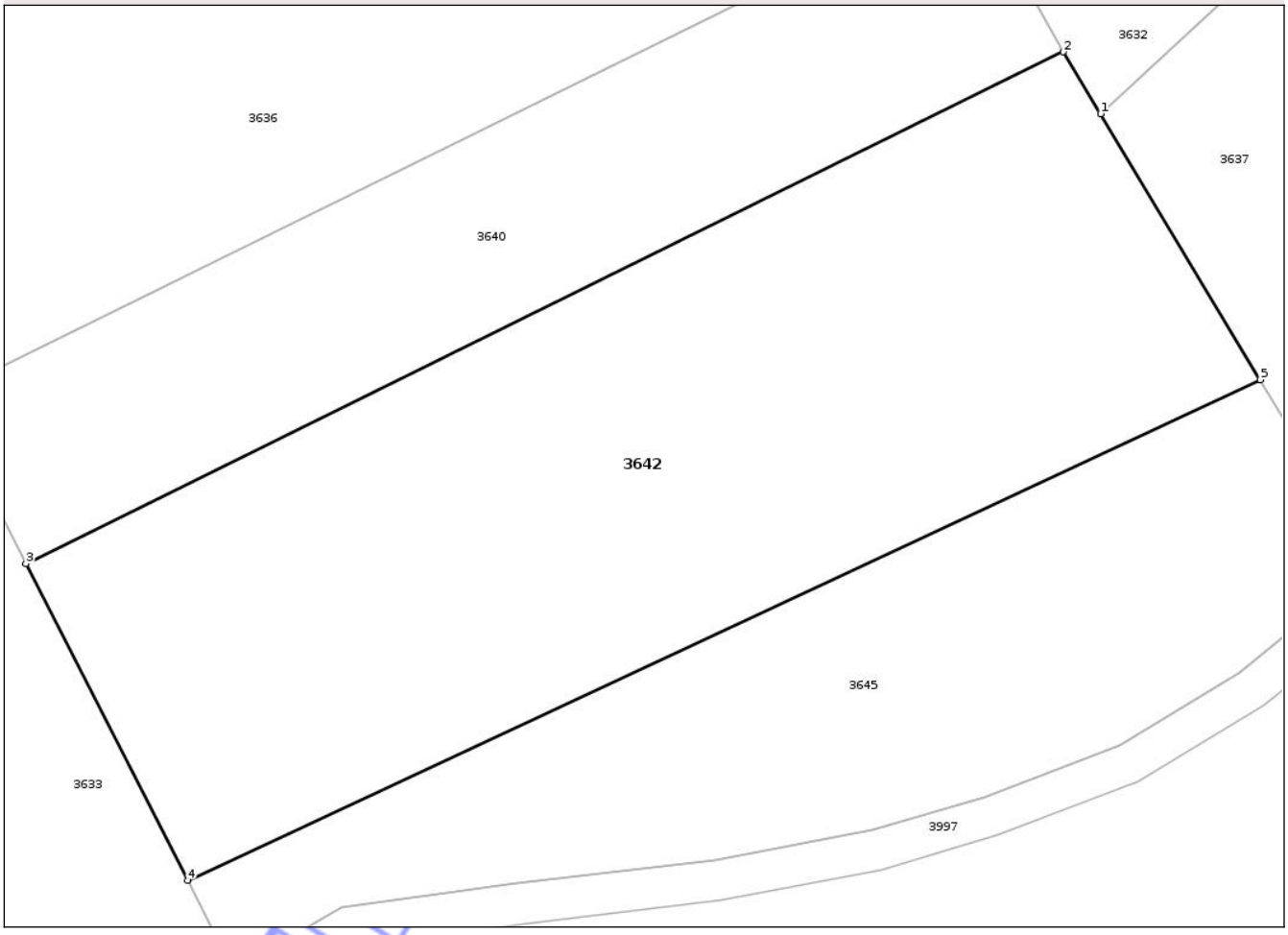
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	Din acte: 5.700 Masurata: 4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	19	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,386 608.400,997	2	382.413,715 608.407,113	7.134
2	382.413,715 608.407,113	3	382.311,233 608.356,545	114.279
3	382.311,233 608.356,545	4	382.327,198 608.325,306	35.082
4	382.327,198 608.325,306	5	382.433,146 608.374,74	116.913
5	382.433,146 608.374,74	1	382.417,386 608.400,997	30.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1006, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	19	227	-	
2	faneata	NU	5.507	19	227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.723,892 608.376,756	2	381.626,961 608.376,207	96.932
2	381.626,961 608.376,207	3	381.629,73 608.315,161	61.109
3	381.629,73 608.315,161	4	381.668,274 608.315,299	38.545
4	381.668,274 608.315,299	5	381.685,393 608.315,595	17.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.685,393 608.315,595	6	381.722,446 608.316,237	37.058
6	381.722,446 608.316,237	7	381.723,764 608.351,212	35.0
7	381.723,764 608.351,212	8	381.724,392 608.367,887	16.687
8	381.724,392 608.367,887	1	381.723,892 608.376,756	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/760, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLEAN GHEORGHE** 2) **DOLEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.440	19	208	-	
2	arabil	NU	6.160	19	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.624,147 608.438,249	2	381.577,286 608.439,798	46.886
2	381.577,286 608.439,798	3	381.540,079 608.438,724	37.223
3	381.540,079 608.438,724	4	381.546,824 608.232,578	206.257
4	381.546,824 608.232,578	5	381.547,375 608.232,632	0.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.547,375 608.232,632	6	381.562,561 608.234,464	15.296
6	381.562,561 608.234,464	7	381.577,403 608.235,571	14.883
7	381.577,403 608.235,571	8	381.592,999 608.236,762	15.641
8	381.592,999 608.236,762	9	381.584,73 608.376,15	139.633
9	381.584,73 608.376,15	10	381.626,961 608.376,207	42.231
10	381.626,961 608.376,207	1	381.624,147 608.438,249	62.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

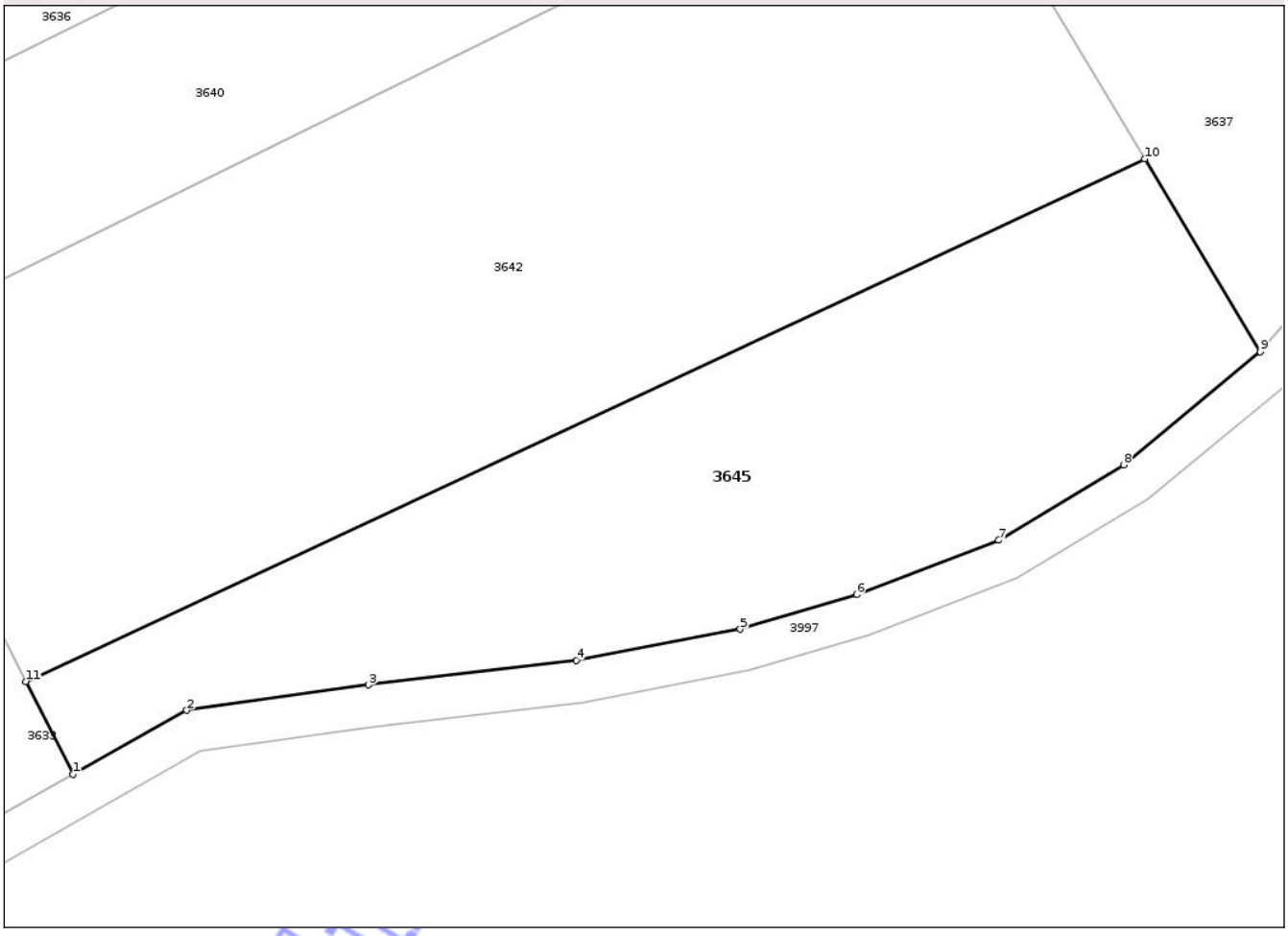
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.345	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.331,675 608.316,545	2	382.342,434 608.322,582	12.337
2	382.342,434 608.322,582	3	382.359,667 608.324,987	17.4
3	382.359,667 608.324,987	4	382.379,333 608.327,285	19.8
4	382.379,333 608.327,285	5	382.394,851 608.330,255	15.8
5	382.394,851 608.330,255	6	382.405,875 608.333,53	11.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.405,875 608.333,53	7	382.419,326 608.338,672	14.4
7	382.419,326 608.338,672	8	382.431,145 608.345,795	13.8
8	382.431,145 608.345,795	9	382.444,096 608.356,496	16.8
9	382.444,096 608.356,496	10	382.433,146 608.374,74	21.278
10	382.433,146 608.374,74	11	382.327,198 608.325,306	116.913
11	382.327,198 608.325,306	1	382.331,675 608.316,545	9.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50900	5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14696 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 29433, din 10/07/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA GHEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

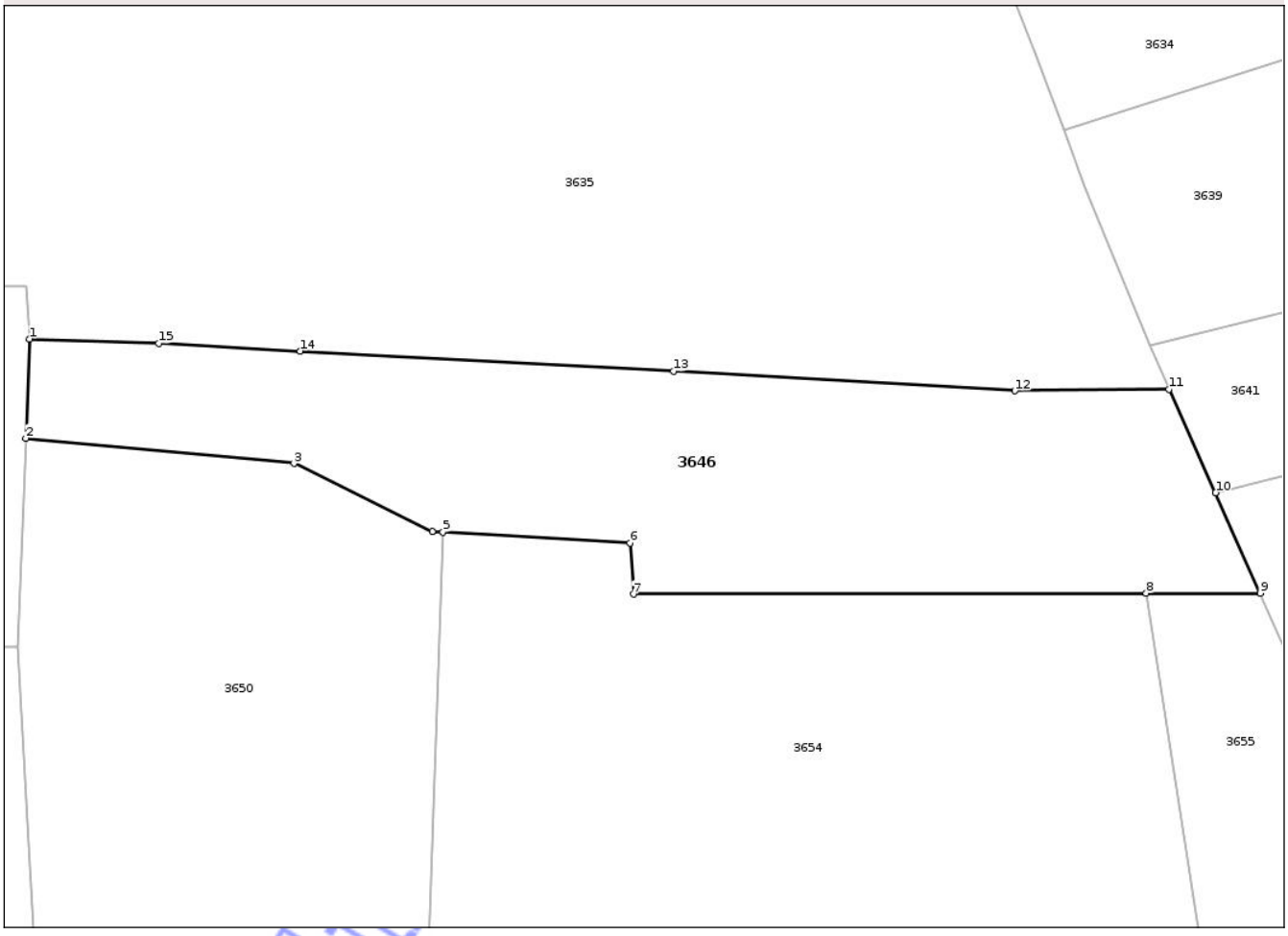
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50900	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	160	19	111	-	
2	faneata	NU	5.640	19	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.724,392 608.367,887	2	381.723,764 608.351,212	16.687
2	381.723,764 608.351,212	3	381.768,822 608.346,993	45.255
3	381.768,822 608.346,993	4	381.792,079 608.335,584	25.905
4	381.792,079 608.335,584	5	381.793,891 608.335,478	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.793,891 608.335,478	6	381.825,311 608.333,637	31.474
6	381.825,311 608.333,637	7	381.825,911 608.325,037	8.621
7	381.825,911 608.325,037	8	381.912,111 608.325,211	86.2
8	381.912,111 608.325,211	9	381.931,295 608.325,213	19.184
9	381.931,295 608.325,213	10	381.923,782 608.342,082	18.466
10	381.923,782 608.342,082	11	381.915,945 608.359,448	19.053
11	381.915,945 608.359,448	12	381.890,037 608.359,191	25.909
12	381.890,037 608.359,191	13	381.832,631 608.362,472	57.5
13	381.832,631 608.362,472	14	381.769,893 608.365,841	62.828
14	381.769,893 608.365,841	15	381.746,071 608.367,13	23.857
15	381.746,071 608.367,13	1	381.724,392 608.367,887	21.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1096, din 08/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

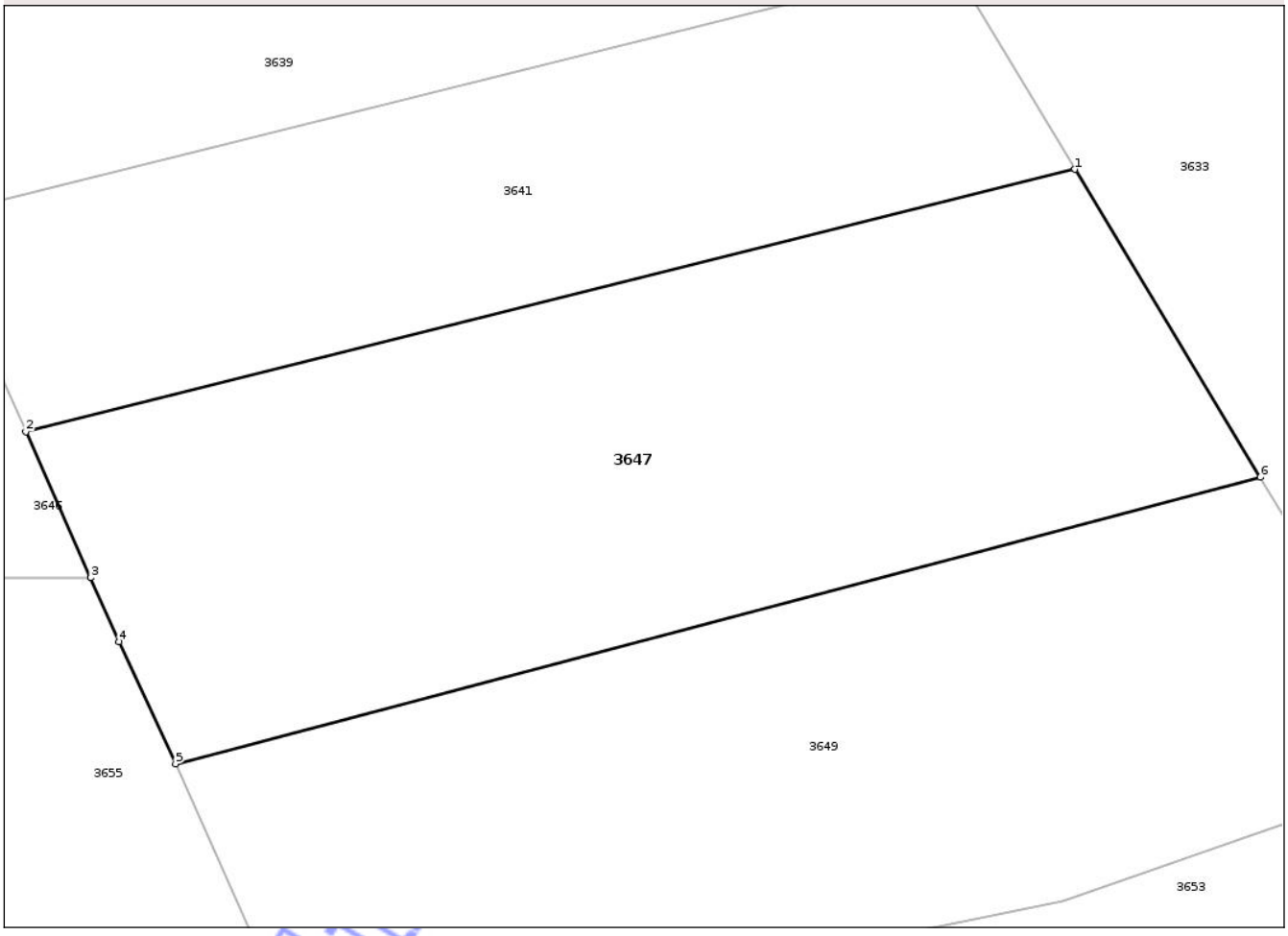
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	19	504	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,36 608.372,476	2	381.923,782 608.342,082	125.32
2	381.923,782 608.342,082	3	381.931,295 608.325,213	18.466
3	381.931,295 608.325,213	4	381.934,594 608.317,806	8.109
4	381.934,594 608.317,806	5	381.941,122 608.303,655	15.584
5	381.941,122 608.303,655	6	382.066,834 608.336,814	130.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.066,834 608.336,814	1	382.045,36 608.372,476	41.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/967, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43	19	207	-	
2	arabil	DA	5.757	19	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.584,73 608.376,15	2	381.592,999 608.236,762	139.633
2	381.592,999 608.236,762	3	381.602,993 608.237,526	10.023
3	381.602,993 608.237,526	4	381.606,384 608.237,838	3.406
4	381.606,384 608.237,838	5	381.631,156 608.239,433	24.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.631,156 608.239,433	6	381.635,971 608.239,686	4.821
6	381.635,971 608.239,686	7	381.629,73 608.315,161	75.733
7	381.629,73 608.315,161	8	381.626,961 608.376,207	61.109
8	381.626,961 608.376,207	1	381.584,73 608.376,15	42.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28376/650, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VER M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

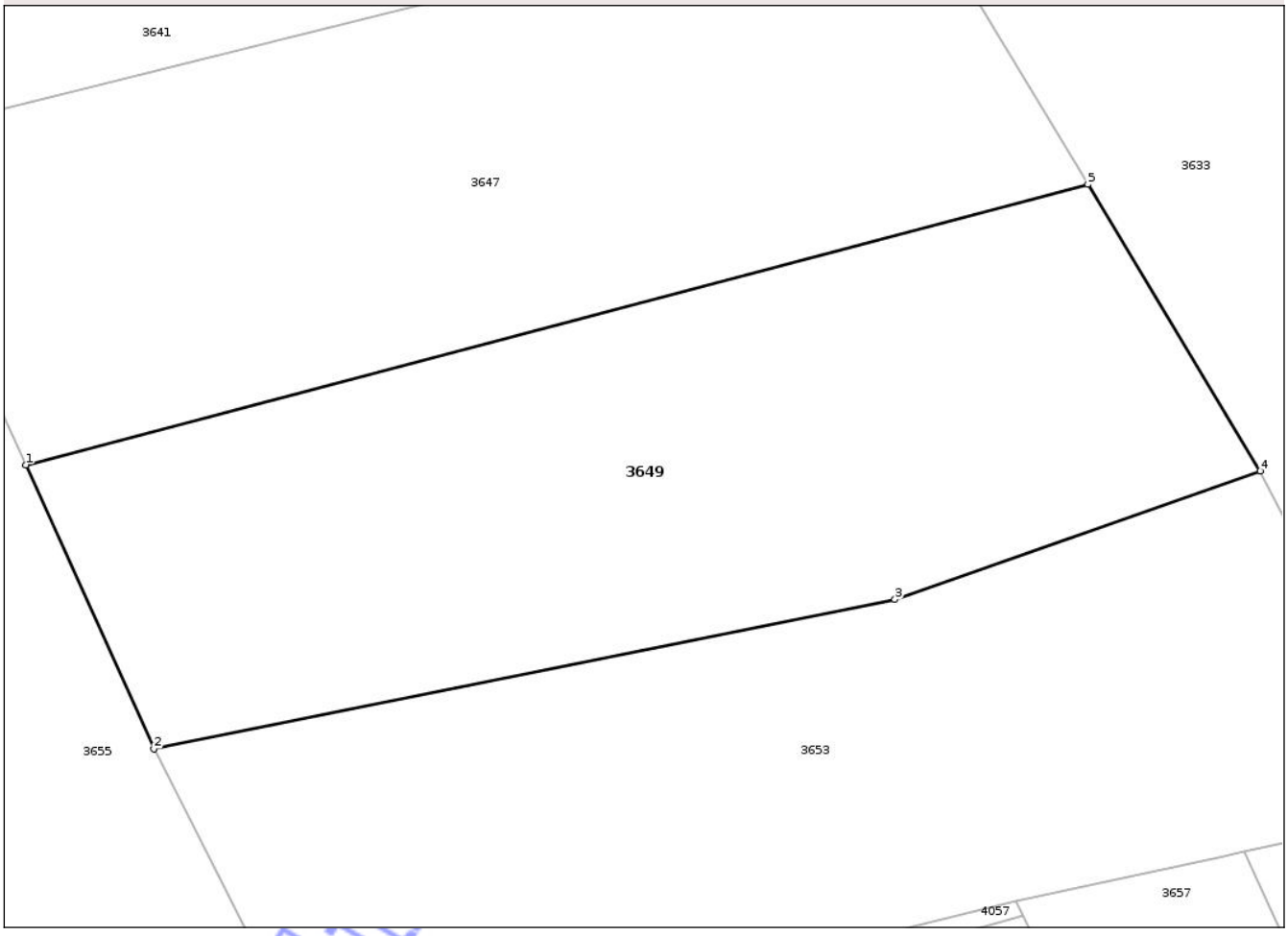
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	19	503	-	
2	arabil	NU	5.059	19	503	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.941,122 608.303,655	2	381.956,275 608.270,077	36.838
2	381.956,275 608.270,077	3	382.043,981 608.287,742	89.467
3	382.043,981 608.287,742	4	382.087,235 608.302,933	45.844
4	382.087,235 608.302,933	5	382.066,834 608.336,814	39.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.066,834 608.336,814	1	381.941,122 608.303,655	130.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	7.735	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16911 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 3564, din 20/10/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDOLEAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	7.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.154	19	522	-	
2	arabil	NU	581	19	522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.793,891 608.335,478	2	381.792,079 608.335,584	1.815
2	381.792,079 608.335,584	3	381.768,822 608.346,993	25.905
3	381.768,822 608.346,993	4	381.723,764 608.351,212	45.255
4	381.723,764 608.351,212	5	381.722,446 608.316,237	35.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.722,446 608.316,237	6	381.726,713 608.236,392	79.958
6	381.726,713 608.236,392	7	381.741,132 608.234,692	14.518
7	381.741,132 608.234,692	8	381.767,21 608.231,853	26.233
8	381.767,21 608.231,853	9	381.787,66 608.228,467	20.729
9	381.787,66 608.228,467	10	381.790,3 608.228,124	2.662
10	381.790,3 608.228,124	1	381.793,891 608.335,478	107.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

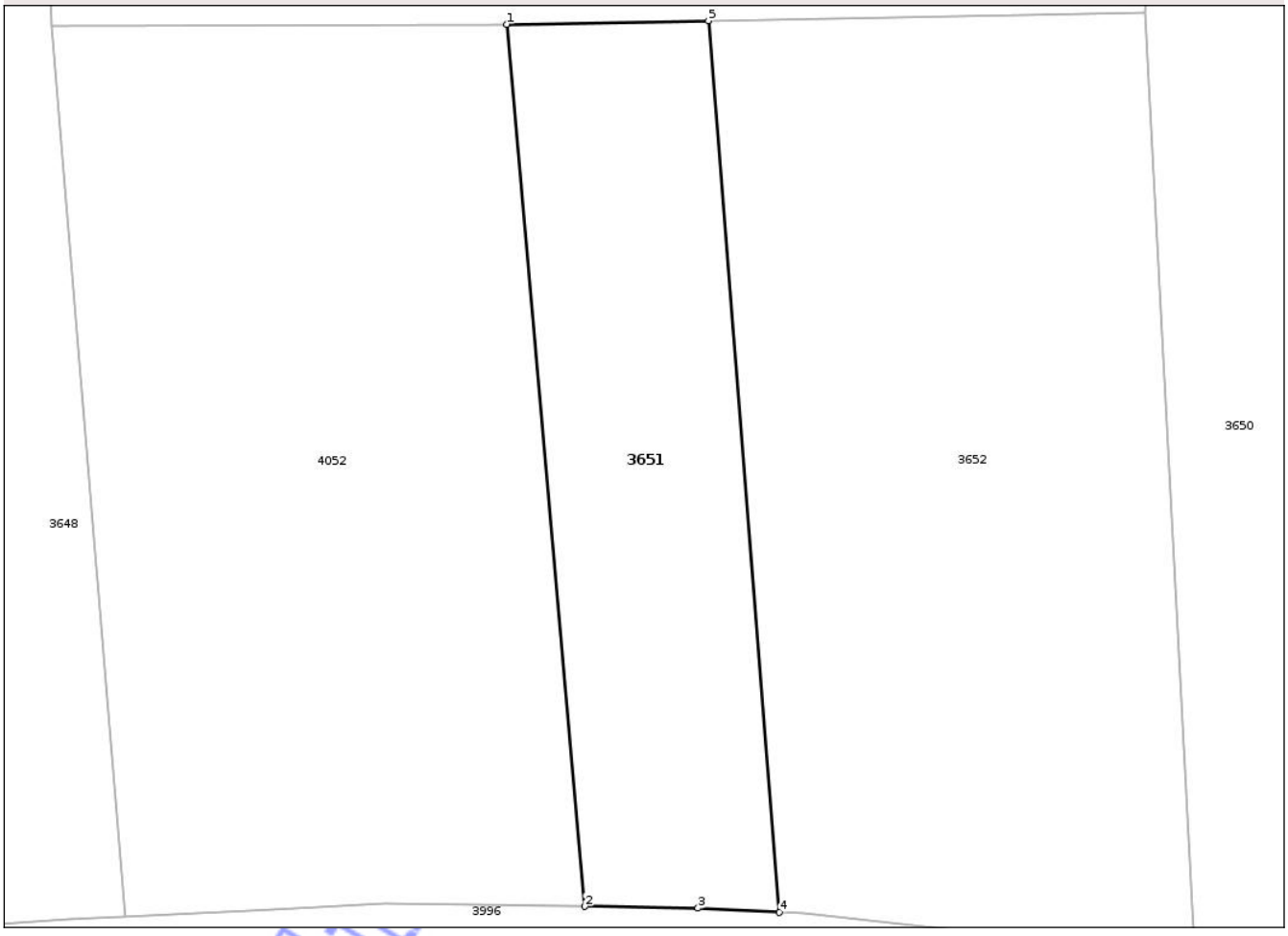
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.668,274 608.315,299	2	381.674,911 608.240,574	75.019
2	381.674,911 608.240,574	3	381.684,516 608.240,422	9.606
3	381.684,516 608.240,422	4	381.691,434 608.240,063	6.928
4	381.691,434 608.240,063	5	381.685,393 608.315,595	75.773
5	381.685,393 608.315,595	1	381.668,274 608.315,299	17.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	2.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3531 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 435, din 09/02/2022 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AŞCHILEAN ALIN-FLORIN**, și soția 2) **AŞCHILEAN ROXANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

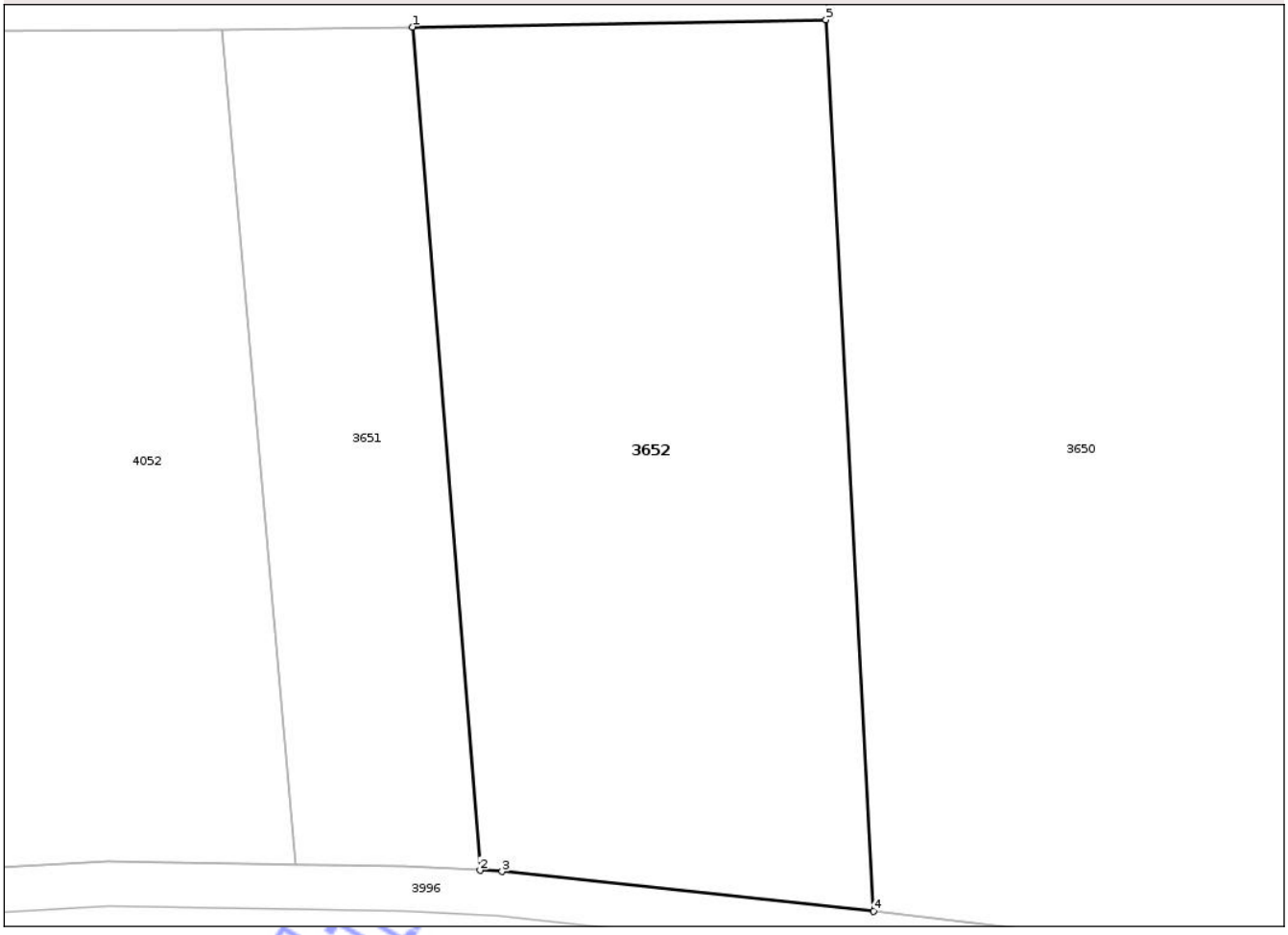
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	19	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.685,393 608.315,595	2	381.691,434 608.240,063	75.773
2	381.691,434 608.240,063	3	381.693,404 608.239,961	1.972
3	381.693,404 608.239,961	4	381.726,713 608.236,392	33.5
4	381.726,713 608.236,392	5	381.722,446 608.316,237	79.958
5	381.722,446 608.316,237	1	381.685,393 608.315,595	37.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1138, din 03/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	554	19	60	-	
2	arabil	DA	4.846	19	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.058,345 608.252,087	2	382.082,353 608.257,274	24.562
2	382.082,353 608.257,274	3	382.085,365 608.257,919	3.08
3	382.085,365 608.257,919	4	382.094,31 608.259,835	9.148
4	382.094,31 608.259,835	5	382.107,84 608.262,415	13.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.107,84 608.262,415	6	382.087,235 608.302,933	45.457
6	382.087,235 608.302,933	7	382.043,981 608.287,742	45.844
7	382.043,981 608.287,742	8	381.956,275 608.270,077	89.467
8	381.956,275 608.270,077	9	381.974,09 608.235,034	39.311
9	381.974,09 608.235,034	10	382.006,488 608.239,788	32.745
10	382.006,488 608.239,788	11	382.007,475 608.239,986	1.007
11	382.007,475 608.239,986	12	382.034,137 608.245,345	27.195
12	382.034,137 608.245,345	13	382.046,17 608.249,024	12.583
13	382.046,17 608.249,024	1	382.058,345 608.252,087	12.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.966	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.620	19	-	-	
2	arabil	NU	346	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.931,685 608.189,198	2	381.933,311 608.188,899	1.653
2	381.933,311 608.188,899	3	381.912,111 608.325,211	137.951
3	381.912,111 608.325,211	4	381.825,911 608.325,037	86.2
4	381.825,911 608.325,037	5	381.825,311 608.333,637	8.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.825,311 608.333,637	6	381.793,891 608.335,478	31.474
6	381.793,891 608.335,478	7	381.790,3 608.228,124	107.414
7	381.790,3 608.228,124	8	381.798,508 608.227,057	8.277
8	381.798,508 608.227,057	9	381.805,918 608.226,141	7.466
9	381.805,918 608.226,141	10	381.820,143 608.223,807	14.415
10	381.820,143 608.223,807	11	381.833,847 608.220,946	14.0
11	381.833,847 608.220,946	12	381.847,59 608.217,372	14.2
12	381.847,59 608.217,372	13	381.854,645 608.215,138	7.4
13	381.854,645 608.215,138	14	381.883,295 608.206,24	30.0
14	381.883,295 608.206,24	15	381.900,566 608.200,19	18.3
15	381.900,566 608.200,19	16	381.921,686 608.191,869	22.7
16	381.921,686 608.191,869	1	381.931,685 608.189,198	10.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/998, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

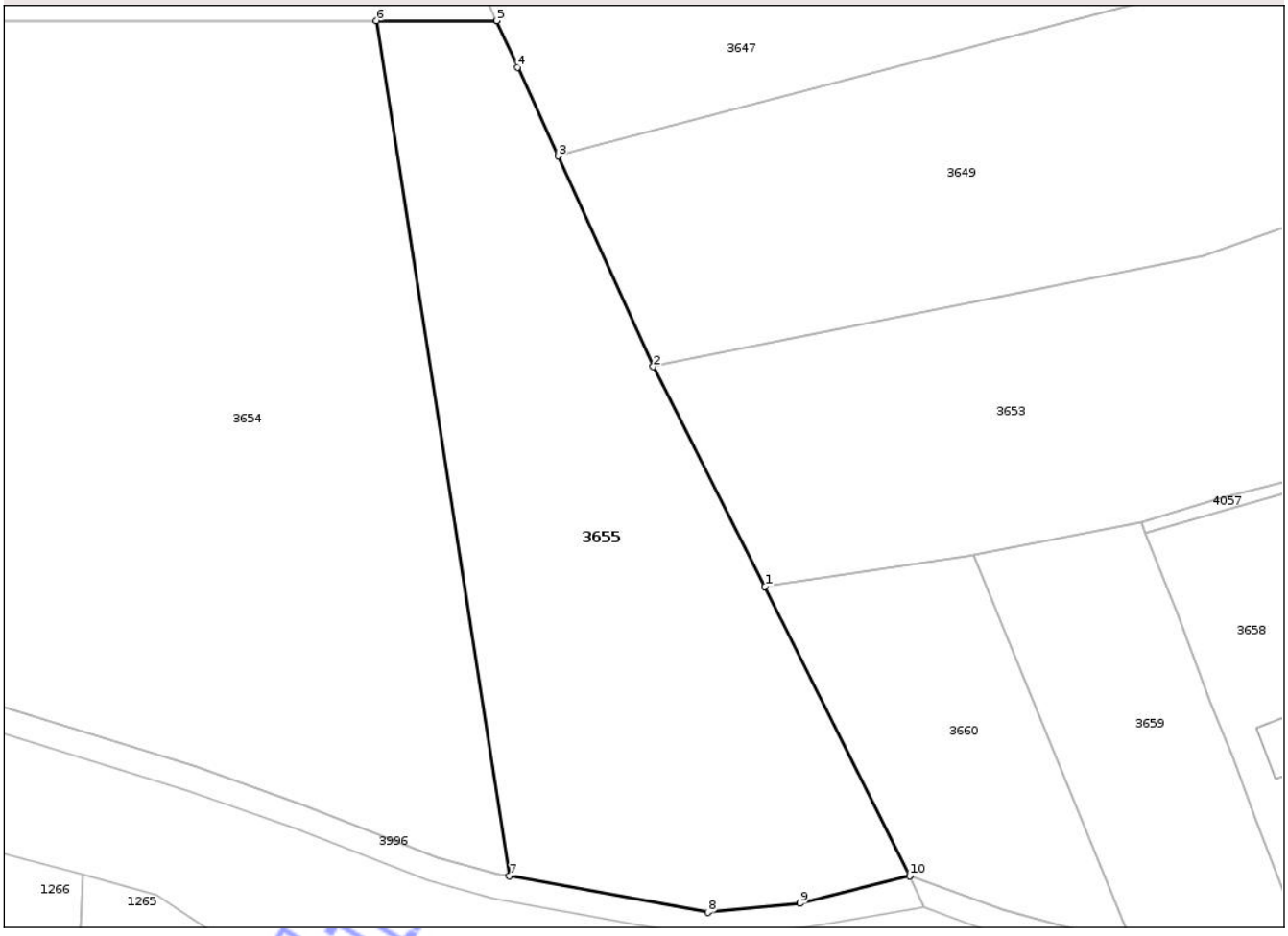
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.760	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.974,09 608.235,034	2	381.956,275 608.270,077	39.311
2	381.956,275 608.270,077	3	381.941,122 608.303,655	36.838
3	381.941,122 608.303,655	4	381.934,594 608.317,806	15.584
4	381.934,594 608.317,806	5	381.931,295 608.325,213	8.109
5	381.931,295 608.325,213	6	381.912,111 608.325,211	19.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.912,111 608.325,211	7	381.933,311 608.188,899	137.951
7	381.933,311 608.188,899	8	381.964,977 608.183,076	32.197
8	381.964,977 608.183,076	9	381.979,708 608.184,502	14.8
9	381.979,708 608.184,502	10	381.997,17 608.188,87	18.0
10	381.997,17 608.188,87	1	381.974,09 608.235,034	51.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50099	1.852	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50099 a imobilului cu numarul cadastral 50099/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj in seria rangului c.f. nr. 10200 din 02.12.2009 și respectiv parcelare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

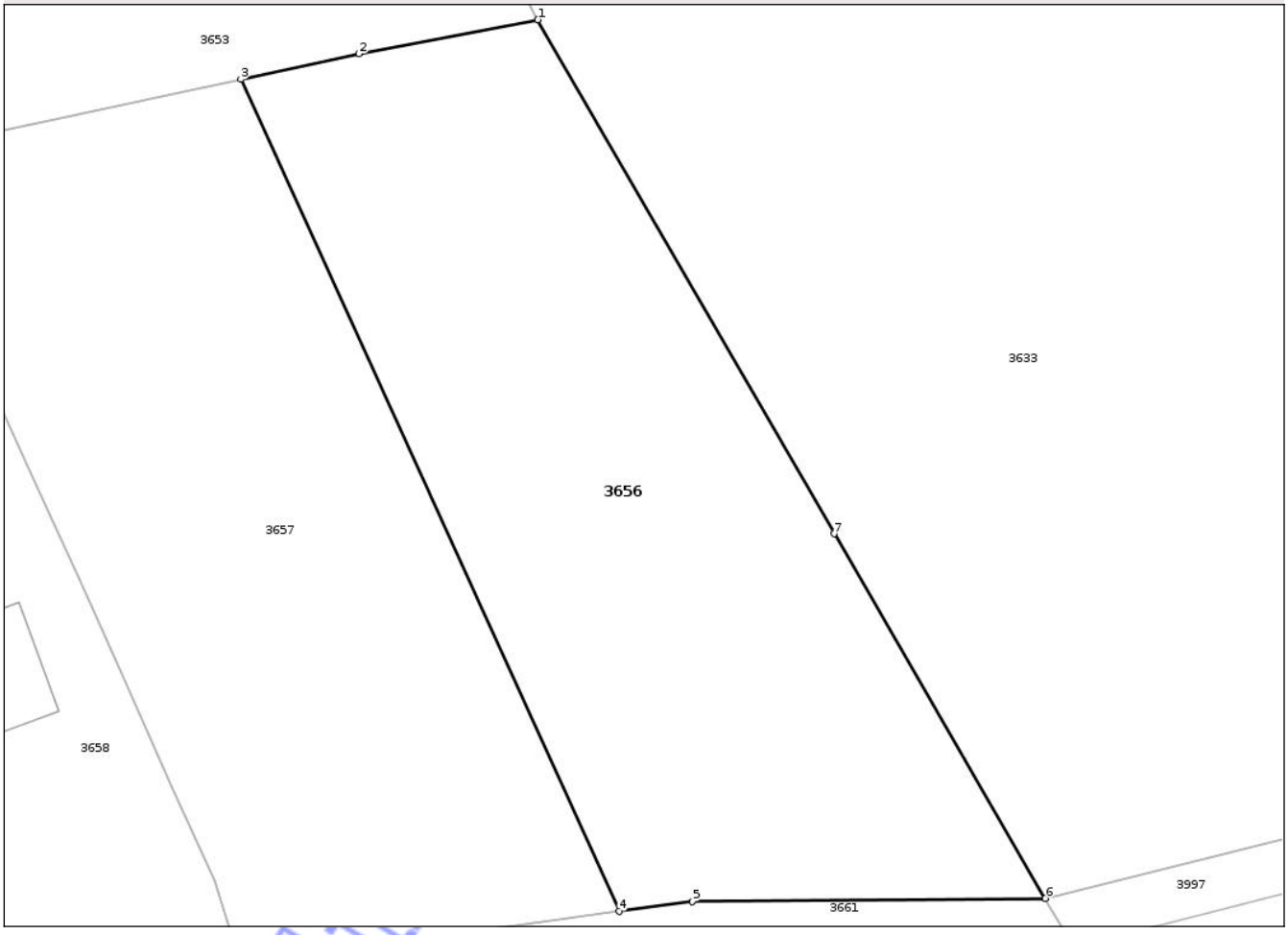
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50099	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.852	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.107,84 608.262,415	2	382.094,31 608.259,835	13.774
2	382.094,31 608.259,835	3	382.085,365 608.257,919	9.148
3	382.085,365 608.257,919	4	382.113,989 608.195,009	69.116
4	382.113,989 608.195,009	5	382.119,529 608.195,77	5.592
5	382.119,529 608.195,77	6	382.146,259 608.195,987	26.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.146,259 608.195,987	7	382.130,27 608.223,555	31.868
7	382.130,27 608.223,555	1	382.107,84 608.262,415	44.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50098	1.840	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50098 a imobilului cu numarul cadastral 50098/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire in seria rangului c.f. nr. 10200 din 02.12.2009 și respectiv parcelare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCAU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

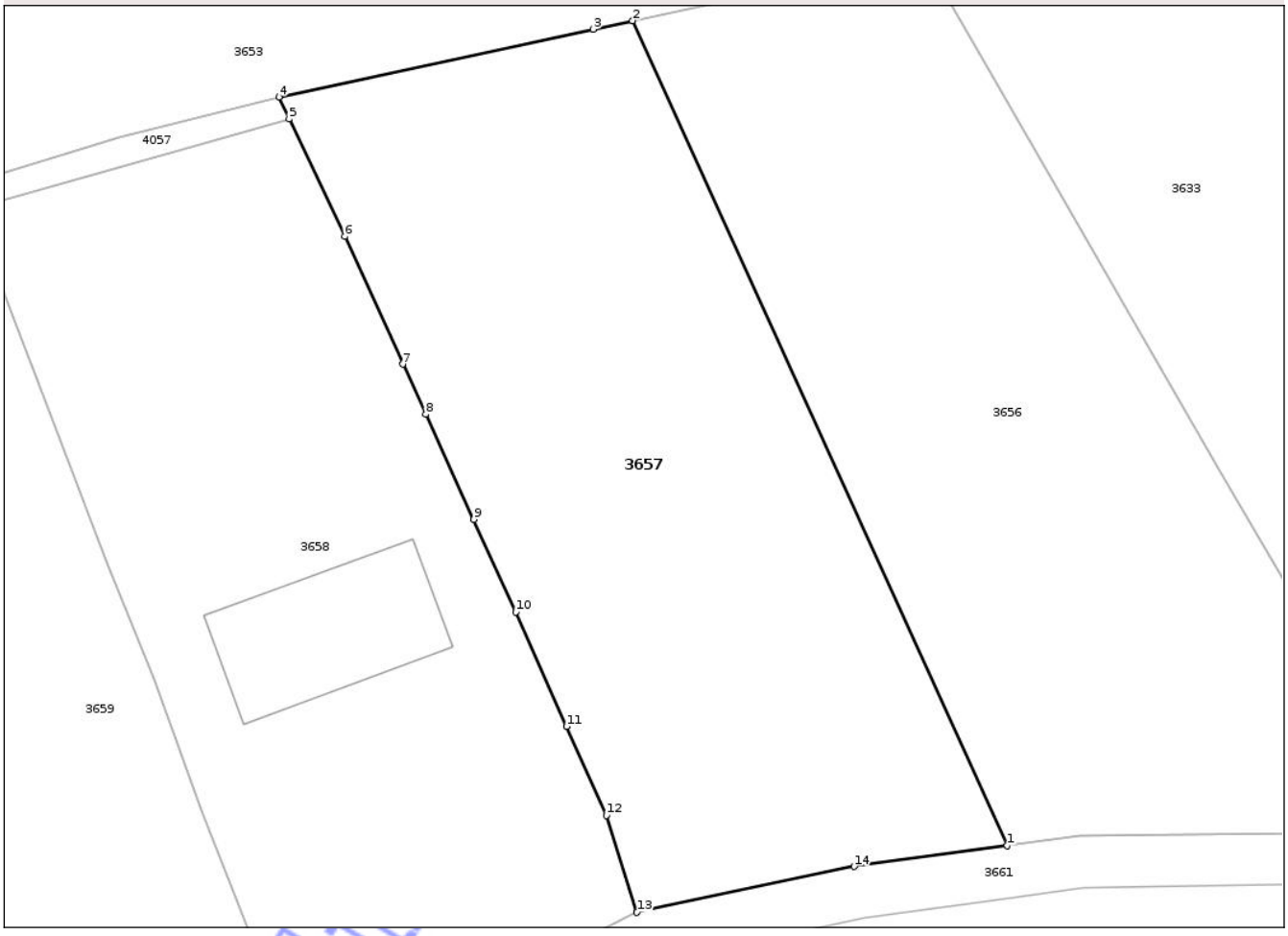
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50098	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.113,989 608.195,009	2	382.085,365 608.257,919	69.116
2	382.085,365 608.257,919	3	382.082,353 608.257,274	3.08
3	382.082,353 608.257,274	4	382.058,345 608.252,087	24.562
4	382.058,345 608.252,087	5	382.059,128 608.250,43	1.833
5	382.059,128 608.250,43	6	382.063,371 608.241,455	9.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.063,371 608.241,455	7	382.067,813 608.231,72	10.7
7	382.067,813 608.231,72	8	382.069,556 608.227,899	4.2
8	382.069,556 608.227,899	9	382.073,246 608.219,888	8.82
9	382.073,246 608.219,888	10	382.076,45 608.212,82	7.76
10	382.076,45 608.212,82	11	382.080,31 608.204,074	9.56
11	382.080,31 608.204,074	12	382.083,354 608.197,296	7.43
12	382.083,354 608.197,296	13	382.085,695 608.189,902	7.756
13	382.085,695 608.189,902	14	382.102,295 608.193,402	16.965
14	382.102,295 608.193,402	1	382.113,989 608.195,009	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50097	1.860	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	Loc. Cristorel, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50097 a imobilului cu numarul cadastral 50097/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE (Legea 7/ 1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj in seria rangului c.f. nr. 10200 din 02.12.2009 și respectiv parcelare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN PAVEL**	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASCHILEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

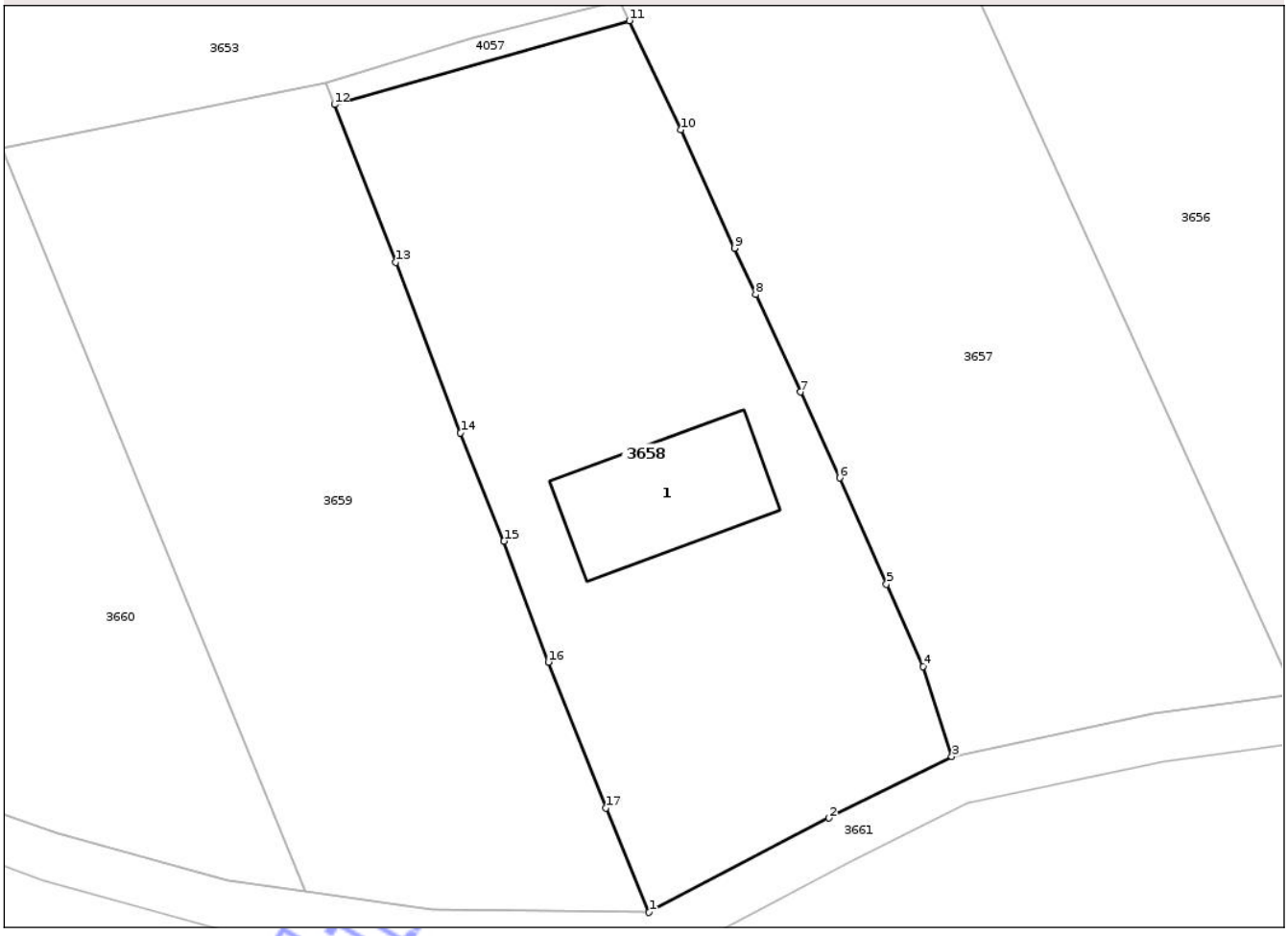
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50097	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	19	-	-	
2	arabil	DA	1.710	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50097-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.060,762 608.177,081	2	382.075,575 608.184,842	16.723
2	382.075,575 608.184,842	3	382.085,695 608.189,902	11.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.085,695 608.189,902	4	382.083,354 608.197,296	7.756
4	382.083,354 608.197,296	5	382.080,31 608.204,074	7.43
5	382.080,31 608.204,074	6	382.076,45 608.212,82	9.56
6	382.076,45 608.212,82	7	382.073,246 608.219,888	7.76
7	382.073,246 608.219,888	8	382.069,556 608.227,899	8.82
8	382.069,556 608.227,899	9	382.067,813 608.231,72	4.2
9	382.067,813 608.231,72	10	382.063,371 608.241,455	10.7
10	382.063,371 608.241,455	11	382.059,128 608.250,43	9.927
11	382.059,128 608.250,43	12	382.034,843 608.243,533	25.246
12	382.034,843 608.243,533	13	382.039,898 608.230,55	13.933
13	382.039,898 608.230,55	14	382.045,236 608.216,531	15.0
14	382.045,236 608.216,531	15	382.048,811 608.207,622	9.6
15	382.048,811 608.207,622	16	382.052,46 608.197,67	10.6
16	382.052,46 608.197,67	17	382.057,213 608.185,677	12.9
17	382.057,213 608.185,677	1	382.060,762 608.177,081	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	1.831	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50096 a imobilului cu numarul cadastral 50096/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj in seria rangului c.f. 10200 din 02.12.2009, respectiv convenție și partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDOLEAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.032,451 608.178,779	2	382.042,867 608.177,311	10.519
2	382.042,867 608.177,311	3	382.060,762 608.177,081	17.896
3	382.060,762 608.177,081	4	382.057,213 608.185,677	9.3
4	382.057,213 608.185,677	5	382.052,46 608.197,67	12.9
5	382.052,46 608.197,67	6	382.048,811 608.207,622	10.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.048,811 608.207,622	7	382.045,236 608.216,531	9.6
7	382.045,236 608.216,531	8	382.039,898 608.230,55	15.0
8	382.039,898 608.230,55	9	382.034,843 608.243,533	13.933
9	382.034,843 608.243,533	10	382.034,137 608.245,345	1.944
10	382.034,137 608.245,345	11	382.007,475 608.239,986	27.195
11	382.007,475 608.239,986	1	382.032,451 608.178,779	66.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50095	1.805	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50095 a imobilului cu numarul cadastral 50095/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire in seria rangului c.f. nr. 10200 din 02.12.2009 și respectiv conventie și partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

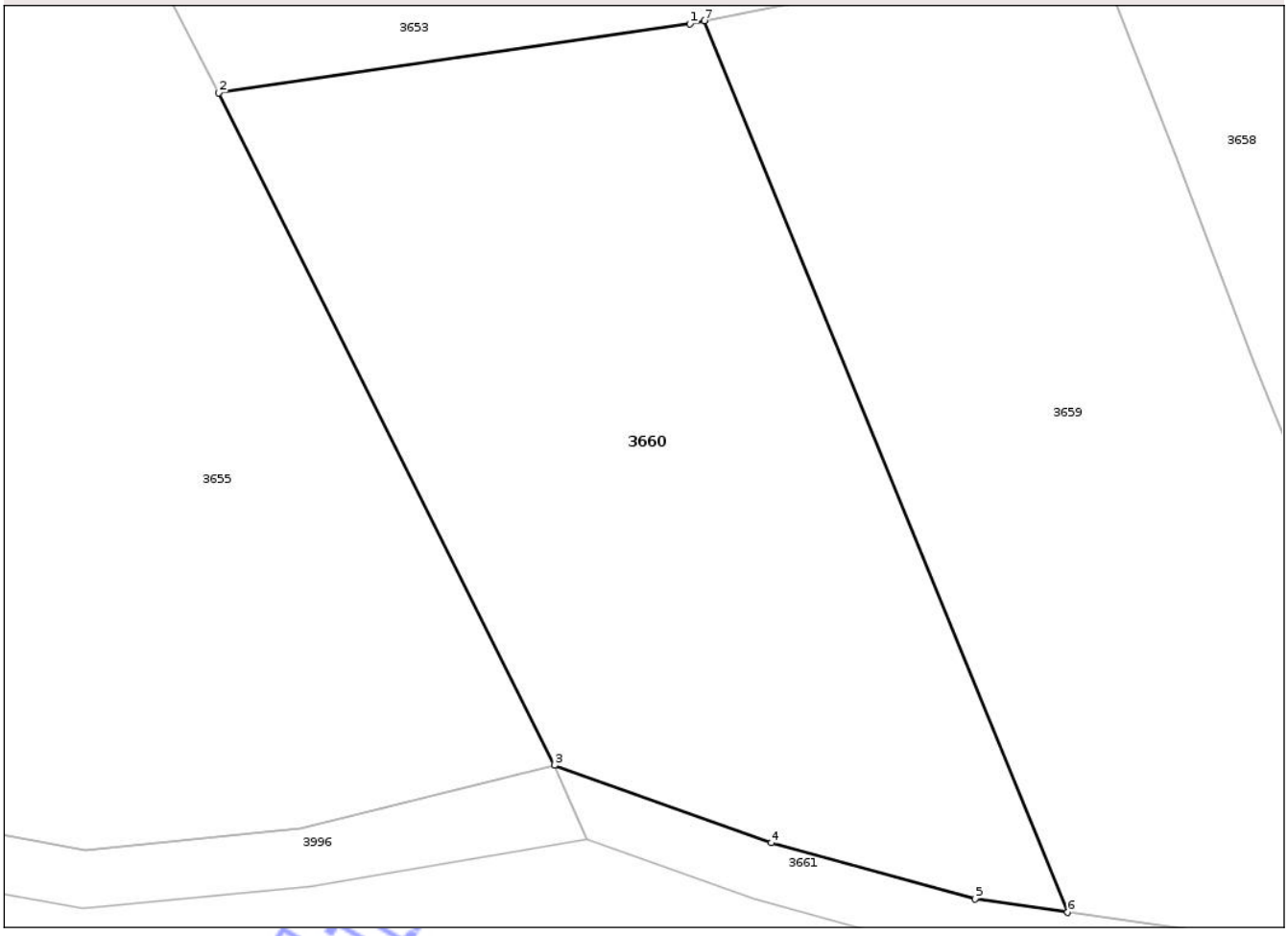
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50095	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.805	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.006,488 608.239,788	2	381.974,09 608.235,034	32.745
2	381.974,09 608.235,034	3	381.997,17 608.188,87	51.612
3	381.997,17 608.188,87	4	382.012,084 608.183,555	15.833
4	382.012,084 608.183,555	5	382.026,081 608.179,693	14.519
5	382.026,081 608.179,693	6	382.032,451 608.178,779	6.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.032,451 608.178,779	7	382.007,475 608.239,986	66.107
7	382.007,475 608.239,986	1	382.006,488 608.239,788	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	613	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1161, din 06/05/2010 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50100 a imobilului cu numarul cadastral 50100/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 50059) inscris in cartea funciara 97 (identificator electronic 50059);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, in seria rangului c.f. 10200 din 02.12.2009 și respectiv convenție și partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU MARIA** 2) **ASCHILEAN PAVEL** 3) **DOBOCAN RODICA** 4) **BALCAU VERONICA** 5) **INDOLEAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	19	-	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.997,17 608.188,87	2	381.999,407 608.183,826	5.517
3	382.010,88 608.179,738	4	382.025,261 608.175,77	14.919
5	382.031,888 608.174,819	6	382.042,561 608.173,315	10.779
7	382.061,722 608.173,068	8	382.077,397 608.181,282	17.697
9	382.087,023 608.186,094	10	382.102,98 608.189,459	16.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.999,407 608.183,826	3	382.010,88 608.179,738	12.18
4	382.025,261 608.175,77	5	382.031,888 608.174,819	6.694
6	382.042,561 608.173,315	7	382.061,722 608.173,068	19.163
8	382.077,397 608.181,282	9	382.087,023 608.186,094	10.762
10	382.102,98 608.189,459	11	382.114,533 608.191,046	11.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.114,533 608.191,046	12	382.119,818 608.191,772	5.335
13	382.148,399 608.192,299	14	382.146,259 608.195,987	4.264
15	382.119,529 608.195,77	16	382.113,989 608.195,009	5.592
17	382.102,295 608.193,402	18	382.085,695 608.189,902	16.965
19	382.075,575 608.184,842	20	382.060,762 608.177,081	16.723
21	382.042,867 608.177,311	22	382.032,451 608.178,779	10.519
23	382.026,081 608.179,693	24	382.012,084 608.183,555	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.119,818 608.191,772	13	382.148,399 608.192,299	28.585
14	382.146,259 608.195,987	15	382.119,529 608.195,77	26.731
16	382.113,989 608.195,009	17	382.102,295 608.193,402	11.804
18	382.085,695 608.189,902	19	382.075,575 608.184,842	11.315
20	382.060,762 608.177,081	21	382.042,867 608.177,311	17.896
22	382.032,451 608.178,779	23	382.026,081 608.179,693	6.435
24	382.012,084 608.183,555	1	381.997,17 608.188,87	15.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234.896	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

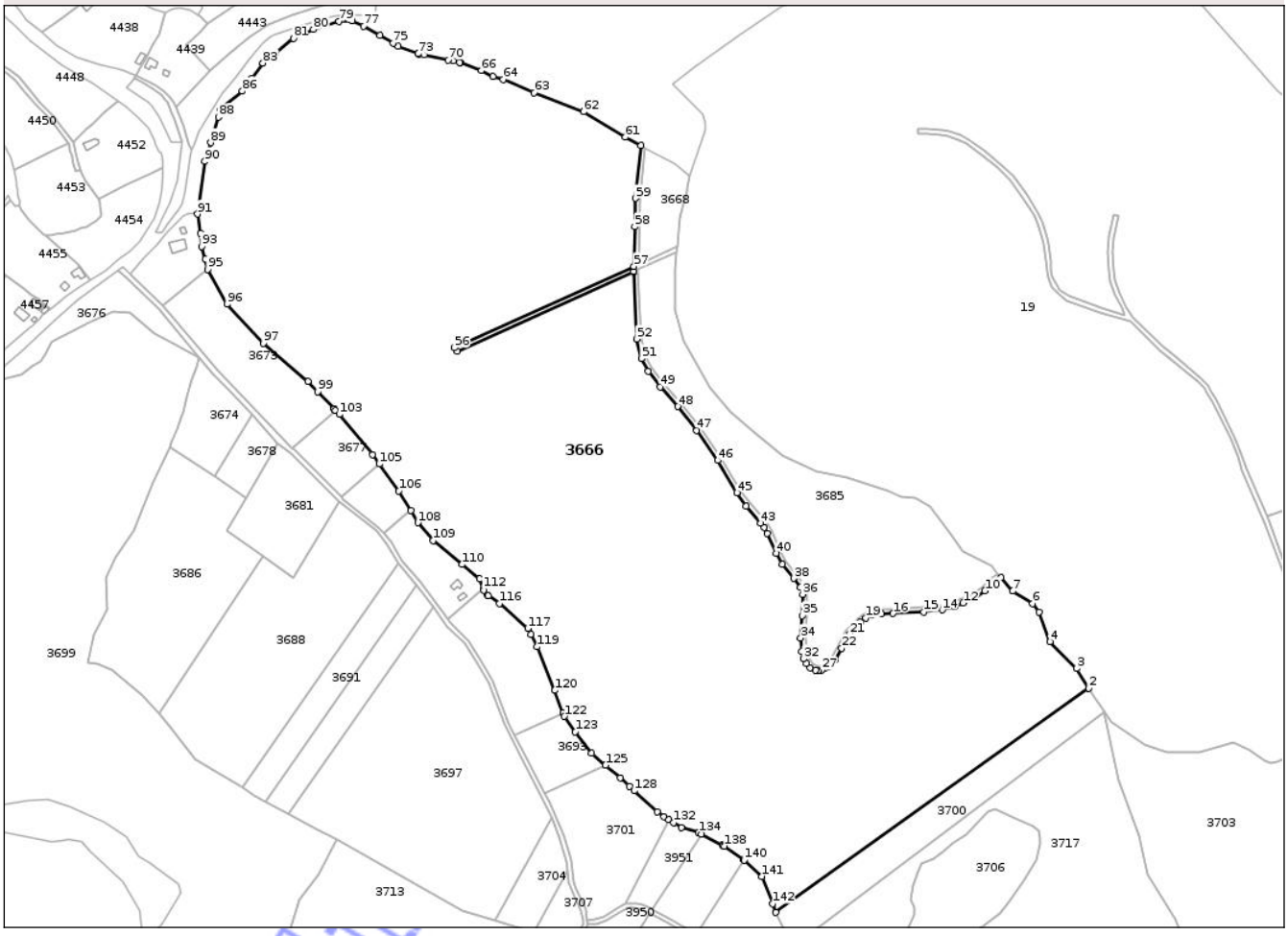
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	234.896	38	-	-	UP3 UA201B, UP3 UA202B, UP3 202A, UP3 UA201A, UP3 UA202, UP3 UA201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.880,067 612.965,385	2	387.154,499 613.162,073	337.638
4	387.120,493 613.202,731	5	387.111,312 613.228,868	27.702
7	387.087,89 613.247,035	8	387.077,624 613.259,106	15.845
10	387.063,616 613.247,218	11	387.054,566 613.240,966	11.0
13	387.037,06 613.233,58	14	387.026,054 613.230,611	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.154,499 613.162,073	3	387.144,139 613.179,097	19.929
5	387.111,312 613.228,868	6	387.105,416 613.236,191	9.402
8	387.077,624 613.259,106	9	387.072,293 613.255,215	6.6
11	387.054,566 613.240,966	12	387.044,442 613.236,664	11.0
14	387.026,054 613.230,611	15	387.009,968 613.228,691	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.144,139 613.179,097	4	387.120,493 613.202,731	33.432
6	387.105,416 613.236,191	7	387.087,89 613.247,035	20.61
9	387.072,293 613.255,215	10	387.063,616 613.247,218	11.8
12	387.044,442 613.236,664	13	387.037,06 613.233,58	8.0
15	387.009,968 613.228,691	16	386.982,994 613.227,502	27.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.982,994 613.227,502	17	386.972,497 613.227,235	10.5
19	386.958,894 613.223,518	20	386.954,181 613.219,49	6.2
22	386.937,89 613.196,954	23	386.932,329 613.187,232	11.2
25	386.926,168 613.181,099	26	386.923,051 613.179,105	3.7
28	386.917,192 613.177,237	29	386.914,848 613.177,752	2.4
31	386.906,759 613.183,57	32	386.904,246 613.187,66	4.8
34	386.901,83 613.205,919	35	386.903,238 613.225,669	19.8
37	386.901,482 613.250,461	38	386.895,53 613.258,246	9.8
40	386.880,547 613.280,246	41	386.872,587 613.297,828	19.3
43	386.866,672 613.306,582	44	386.854,032 613.321,561	19.6
46	386.828,855 613.361,688	47	386.810,538 613.388,048	32.1
49	386.778,4 613.426,069	50	386.767,755 613.439,833	17.4
52	386.757,562 613.468,116	53	386.755,216 613.527,07	59.0
55	386.600,421 613.457,204	56	386.597,691 613.460,358	4.171
58	386.756,167 613.566,581	59	386.756,768 613.591,551	24.977
61	386.747,805 613.645,06	62	386.711,042 613.667,438	43.039
64	386.640,669 613.695,952	65	386.631,824 613.698,439	9.188
67	386.602,957 613.710,651	68	386.602,299 613.710,786	0.672
70	386.592,052 613.712,885	71	386.570,92 613.717,214	21.57
73	386.565,918 613.718,293	74	386.548,242 613.725,036	18.918
76	386.532,396 613.734,23	77	386.517,828 613.742,503	16.753
79	386.496,343 613.746,562	80	386.473,78 613.739,5	23.642
82	386.441,283 613.719,188	83	386.429,562 613.710,191	14.777
85	386.414,64 613.690,755	86	386.411,52 613.685,454	6.151
88	386.390,49 613.662,742	89	386.383,856 613.640,364	23.341
91	386.372,292 613.577,709	92	386.374,605 613.560,706	17.16
94	386.378,94 613.537,946	95	386.381,052 613.529,192	9.005
97	386.430,035 613.464,412	98	386.469,01 613.430,984	51.347
100	386.492,048 613.406,997	101	386.492,232 613.406,805	0.266
103	386.496,739 613.402,112	104	386.525,763 613.366,75	45.748
106	386.548,982 613.334,978	107	386.559,284 613.317,646	20.163
109	386.578,835 613.291,328	110	386.604,316 613.270,479	32.923
112	386.622,907 613.248,955	113	386.623,388 613.247,549	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.972,497 613.227,235	18	386.964,798 613.225,989	7.8
20	386.954,181 613.219,49	21	386.944,825 613.209,345	13.8
23	386.932,329 613.187,232	24	386.929,263 613.183,939	4.5
26	386.923,051 613.179,105	27	386.920,146 613.177,765	3.2
29	386.914,848 613.177,752	30	386.910,116 613.180,14	5.3
32	386.904,246 613.187,66	33	386.902,864 613.194,165	6.65
35	386.903,238 613.225,669	36	386.903,455 613.244,268	18.6
38	386.895,53 613.258,246	39	386.885,746 613.270,78	15.9
41	386.872,587 613.297,828	42	386.869,592 613.303,027	6.0
44	386.854,032 613.321,561	45	386.845,746 613.333,338	14.4
47	386.810,538 613.388,048	48	386.793,733 613.408,925	26.8
50	386.767,755 613.439,833	51	386.761,817 613.450,832	12.5
53	386.755,216 613.527,07	54	386.755,224 613.527,388	0.319
56	386.597,691 613.460,358	57	386.755,33 613.531,829	173.084
59	386.756,768 613.591,551	60	386.761,431 613.637,6	46.285
62	386.711,042 613.667,438	63	386.667,644 613.684,014	46.455
65	386.631,824 613.698,439	66	386.621,344 613.703,518	11.646
68	386.602,299 613.710,786	69	386.596,501 613.711,973	5.918
71	386.570,92 613.717,214	72	386.566,226 613.718,175	4.791
74	386.548,242 613.725,036	75	386.543,903 613.727,554	5.017
77	386.517,828 613.742,503	78	386.508,093 613.747,27	10.84
80	386.473,78 613.739,5	81	386.456,305 613.731,856	19.074
83	386.429,562 613.710,191	84	386.419,725 613.696,718	16.682
86	386.411,52 613.685,454	87	386.391,872 613.669,649	25.216
89	386.383,856 613.640,364	90	386.378,604 613.623,788	17.388
92	386.374,605 613.560,706	93	386.375,81 613.549,224	11.545
95	386.381,052 613.529,192	96	386.397,971 613.498,67	34.898
98	386.469,01 613.430,984	99	386.477,812 613.421,819	12.707
101	386.492,232 613.406,805	102	386.493,343 613.405,648	1.604
104	386.525,763 613.366,75	105	386.531,817 613.358,466	10.261
107	386.559,284 613.317,646	108	386.565,567 613.307,075	12.297
110	386.604,316 613.270,479	111	386.619,795 613.258,047	19.854
113	386.623,388 613.247,549	114	386.626,982 613.243,405	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.964,798 613.225,989	19	386.958,894 613.223,518	6.4
21	386.944,825 613.209,345	22	386.937,89 613.196,954	14.2
24	386.929,263 613.183,939	25	386.926,168 613.181,099	4.2
27	386.920,146 613.177,765	28	386.917,192 613.177,237	3.0
30	386.910,116 613.180,14	31	386.906,759 613.183,57	4.8
33	386.902,864 613.194,165	34	386.901,83 613.205,919	11.8
36	386.903,455 613.244,268	37	386.901,482 613.250,461	6.5
39	386.885,746 613.270,78	40	386.880,547 613.280,246	10.8
42	386.869,592 613.303,027	43	386.866,672 613.306,582	4.6
45	386.845,746 613.333,338	46	386.828,855 613.361,688	33.0
48	386.793,733 613.408,925	49	386.778,4 613.426,069	23.0
51	386.761,817 613.450,832	52	386.757,562 613.468,116	17.8
54	386.755,224 613.527,388	55	386.600,421 613.457,204	169.97
57	386.755,33 613.531,829	58	386.756,167 613.566,581	34.762
60	386.761,431 613.637,6	61	386.747,805 613.645,06	15.534
63	386.667,644 613.684,014	64	386.640,669 613.695,952	29.498
66	386.621,344 613.703,518	67	386.602,957 613.710,651	19.722
69	386.596,501 613.711,973	70	386.592,052 613.712,885	4.542
72	386.566,226 613.718,175	73	386.565,918 613.718,293	0.331
75	386.543,903 613.727,554	76	386.532,396 613.734,23	13.303
78	386.508,093 613.747,27	79	386.496,343 613.746,562	11.771
81	386.456,305 613.731,856	82	386.441,283 613.719,188	19.65
84	386.419,725 613.696,718	85	386.414,64 613.690,755	7.837
87	386.391,872 613.669,649	88	386.390,49 613.662,742	7.044
90	386.378,604 613.623,788	91	386.372,292 613.577,709	46.509
93	386.375,81 613.549,224	94	386.378,94 613.537,946	11.704
96	386.397,971 613.498,67	97	386.430,035 613.464,412	46.922
99	386.477,812 613.421,819	100	386.492,048 613.406,997	20.552
102	386.493,343 613.405,648	103	386.496,739 613.402,112	4.903
105	386.531,817 613.358,466	106	386.548,982 613.334,978	29.091
108	386.565,567 613.307,075	109	386.578,835 613.291,328	20.592
111	386.619,795 613.258,047	112	386.622,907 613.248,955	9.611
114	386.626,982 613.243,405	115	386.627,575 613.242,988	0.725

Vizualizat în arhiva cadastrului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	386.627,575 613.242,988	116	386.637,209 613.236,222	11.773
118	386.664,737 613.209,274	119	386.670,458 613.198,216	12.45
121	386.693,09 613.140,313	122	386.694,23 613.137,16	3.353
124	386.718,278 613.104,836	125	386.730,466 613.094,405	16.042
127	386.751,252 613.076,015	128	386.755,534 613.072,028	5.851
130	386.781,865 613.049,274	131	386.785,753 613.046,75	4.635
133	386.796,9 613.039,516	134	386.812,103 613.035,372	15.758
136	386.833,287 613.024,269	137	386.833,723 613.024,04	0.492
139	386.851,63 613.011,612	140	386.852,096 613.011,186	0.631
142	386.877,128 612.972,863	1	386.880,067 612.965,385	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	386.637,209 613.236,222	117	386.662,087 613.214,396	33.094
119	386.670,458 613.198,216	120	386.685,937 613.160,09	41.148
122	386.694,23 613.137,16	123	386.703,904 613.123,622	16.639
125	386.730,466 613.094,405	126	386.743,275 613.083,443	16.859
128	386.755,534 613.072,028	129	386.775,616 613.053,329	27.439
131	386.785,753 613.046,75	132	386.789,997 613.043,996	5.059
134	386.812,103 613.035,372	135	386.814,424 613.034,155	2.621
137	386.833,723 613.024,04	138	386.834,769 613.023,492	1.18
140	386.852,096 613.011,186	141	386.867,675 612.996,911	21.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	386.662,087 613.214,396	118	386.664,737 613.209,274	5.768
120	386.685,937 613.160,09	121	386.693,09 613.140,313	21.031
123	386.703,904 613.123,622	124	386.718,278 613.104,836	23.654
126	386.743,275 613.083,443	127	386.751,252 613.076,015	10.9
129	386.775,616 613.053,329	130	386.781,865 613.049,274	7.45
132	386.789,997 613.043,996	133	386.796,9 613.039,516	8.229
135	386.814,424 613.034,155	136	386.833,287 613.024,269	21.297
138	386.834,769 613.023,492	139	386.851,63 613.011,612	20.626
141	386.867,675 612.996,911	142	386.877,128 612.972,863	25.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.123	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

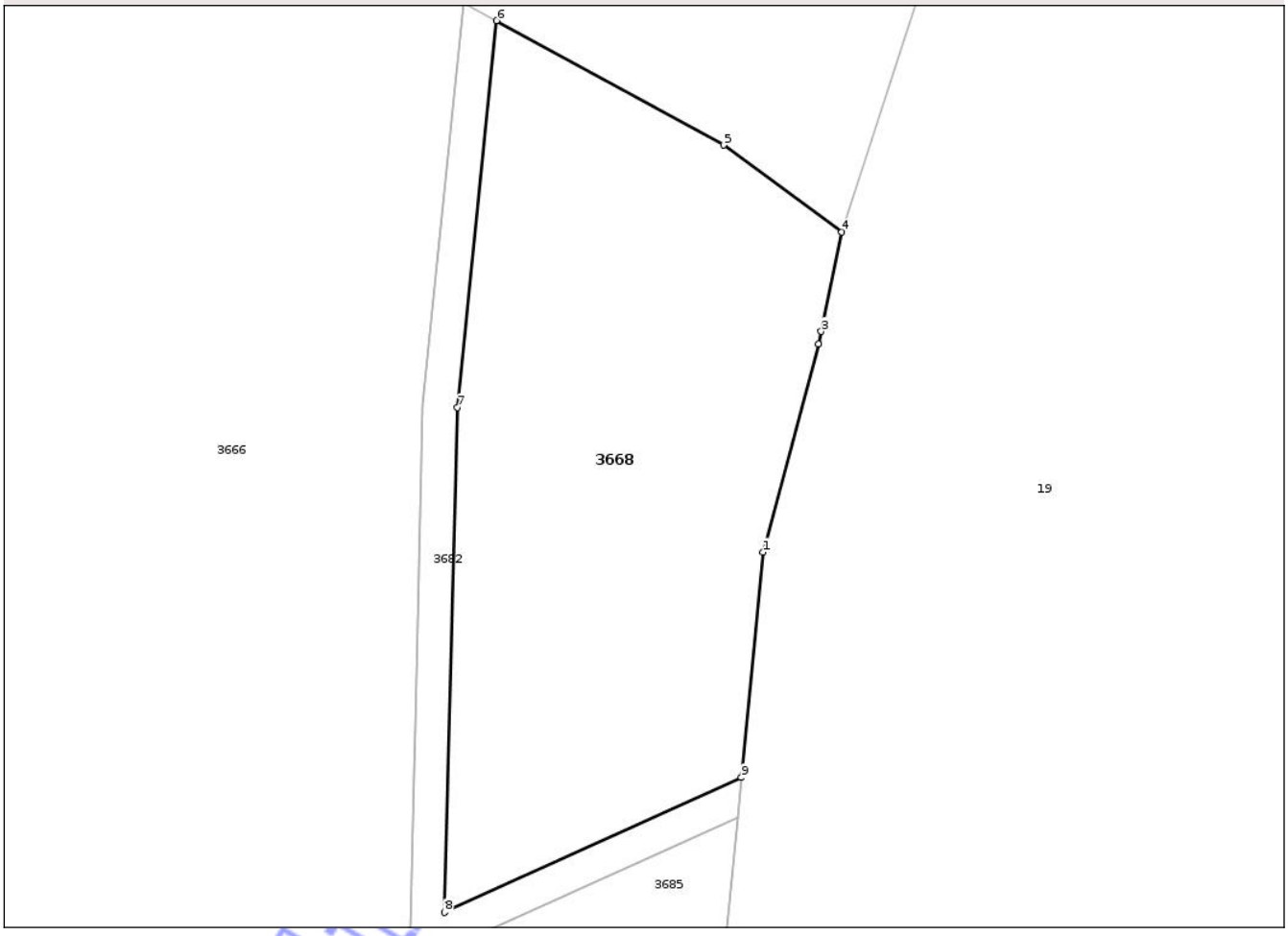
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.123	38	-	-	UP3 UA202A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.795,722 613.574,779	2	386.802,079 613.598,538	24.595
2	386.802,079 613.598,538	3	386.802,383 613.600,0	1.493
3	386.802,383 613.600,0	4	386.804,747 613.611,355	11.599
4	386.804,747 613.611,355	5	386.791,202 613.621,301	16.804
5	386.791,202 613.621,301	6	386.765,24 613.635,515	29.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.765,24 613.635,515	7	386.760,764 613.591,301	44.44
7	386.760,764 613.591,301	8	386.759,252 613.533,607	57.714
8	386.759,252 613.533,607	9	386.793,237 613.549,015	37.314
9	386.793,237 613.549,015	1	386.795,722 613.574,779	25.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	Din acte: 2.900 Masurata: 2.938	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	Loc. Dorna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit
A1.2	50035-C2	Loc. Dorna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6910 / 25/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2189/2008, din 14/08/2008 emis de JUDECATORIA GHERLA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTEA IOAN**, ȘI SOTIA 2) **MUSTEA MARIA-SIMONA**	
	OBSERVATII: bun comun	
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTEA IOAN** 2) **MUSTEA MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

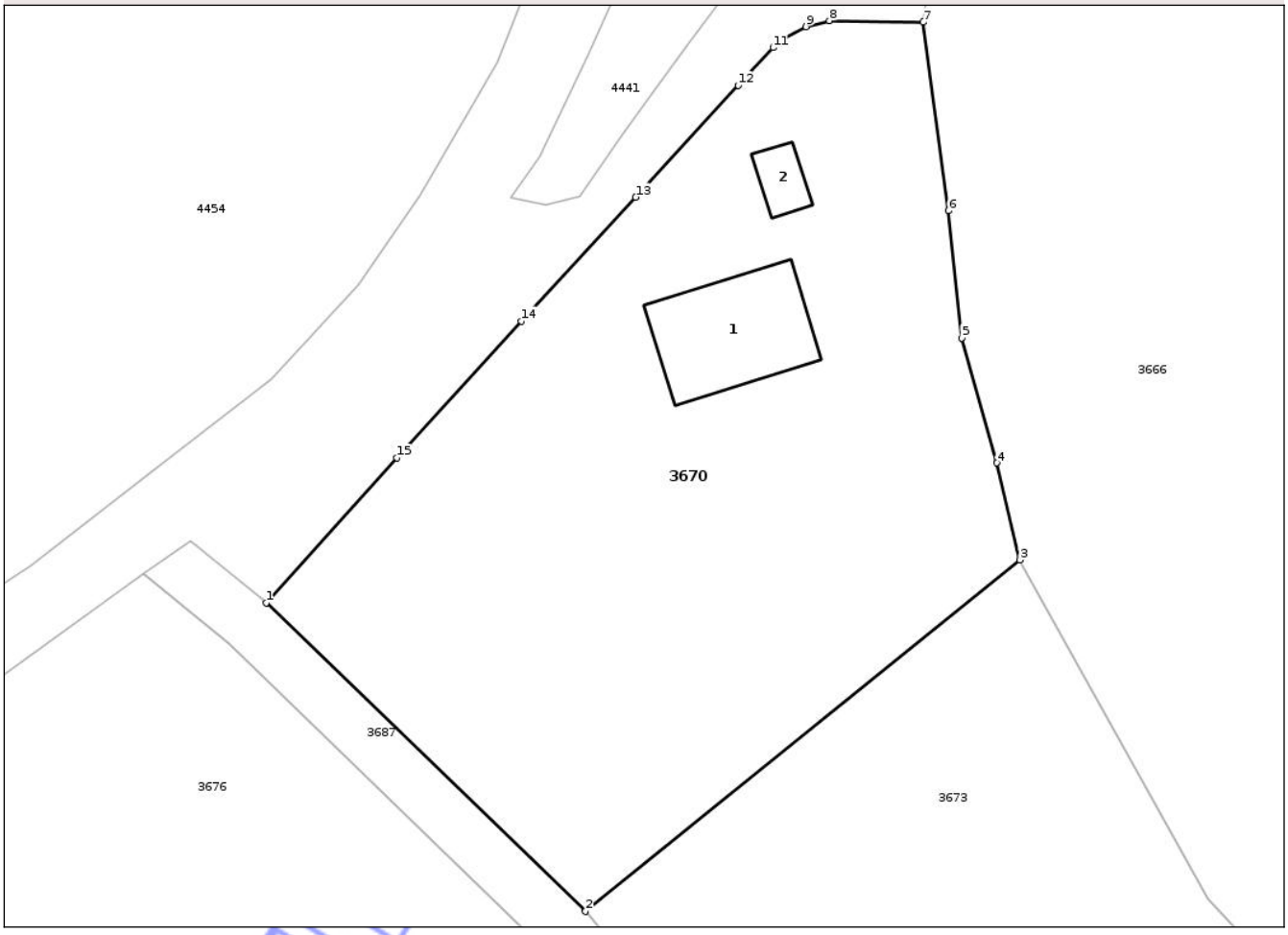
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50035	Din acte: 2.900 Masurata: 2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.938	38	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit
A1.2	50035-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.313,036 613.525,337	2	386.341,848 613.497,488	40.072
2	386.341,848 613.497,488	3	386.381,052 613.529,192	50.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.381,052 613.529,192	4	386.378,94 613.537,946	9.005
4	386.378,94 613.537,946	5	386.375,81 613.549,224	11.704
5	386.375,81 613.549,224	6	386.374,605 613.560,706	11.545
6	386.374,605 613.560,706	7	386.372,292 613.577,709	17.16
7	386.372,292 613.577,709	8	386.363,848 613.577,844	8.445
8	386.363,848 613.577,844	9	386.361,762 613.577,313	2.153
9	386.361,762 613.577,313	10	386.359,47 613.576,102	2.592
10	386.359,47 613.576,102	11	386.358,77 613.575,422	0.976
11	386.358,77 613.575,422	12	386.355,62 613.572,022	4.635
12	386.355,62 613.572,022	13	386.346,37 613.561,922	13.696
13	386.346,37 613.561,922	14	386.336,07 613.550,742	15.201
14	386.336,07 613.550,742	15	386.324,81 613.538,402	16.705
15	386.324,81 613.538,402	1	386.313,036 613.525,337	17.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.956	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

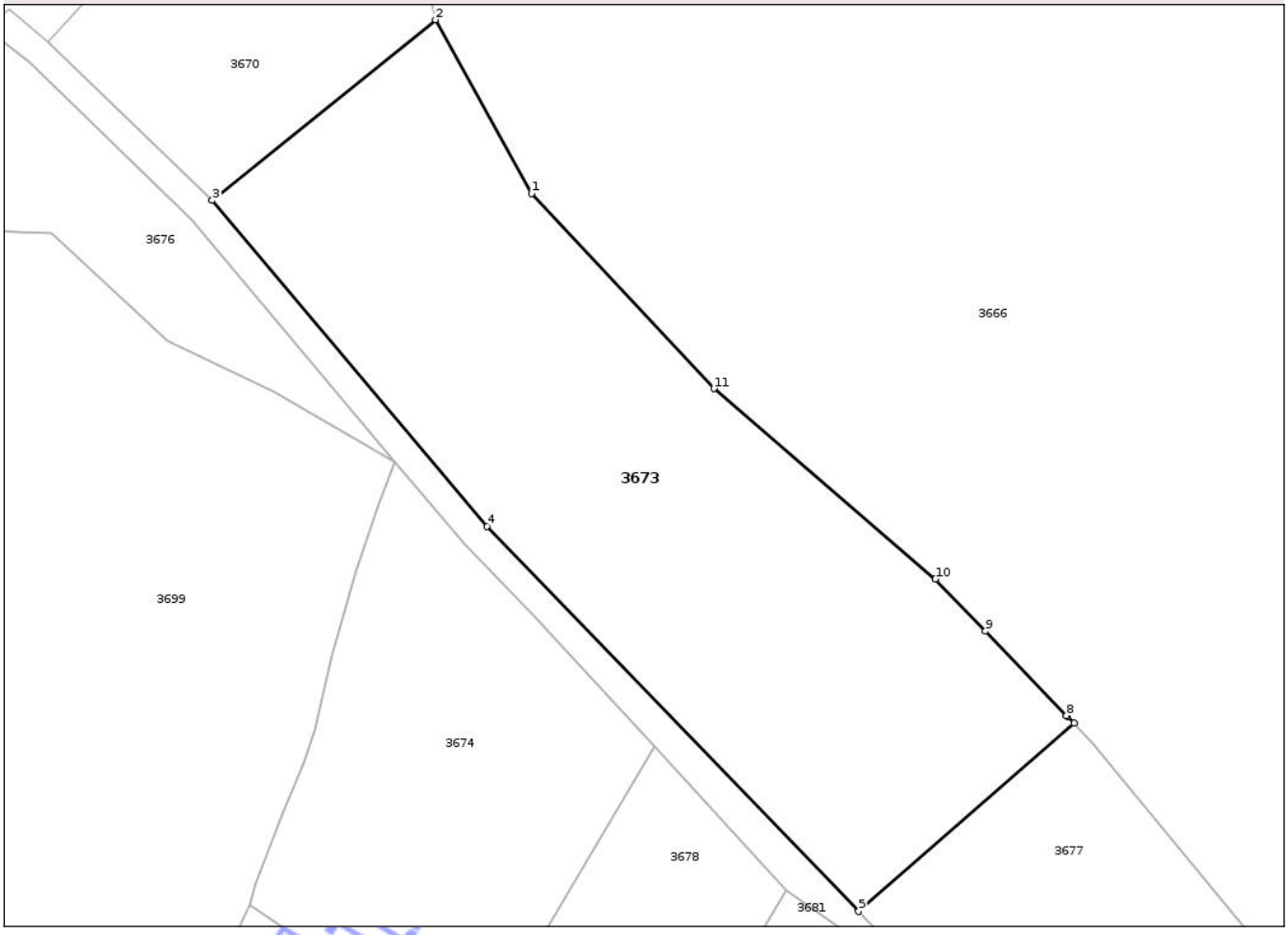
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.956	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.397,971 613.498,67	2	386.381,052 613.529,192	34.898
2	386.381,052 613.529,192	3	386.341,848 613.497,488	50.42
3	386.341,848 613.497,488	4	386.390,157 613.440,221	74.922
4	386.390,157 613.440,221	5	386.455,49 613.372,617	94.014
5	386.455,49 613.372,617	6	386.493,343 613.405,648	50.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.493,343 613.405,648	7	386.492,232 613.406,805	1.604
7	386.492,232 613.406,805	8	386.492,048 613.406,997	0.266
8	386.492,048 613.406,997	9	386.477,812 613.421,819	20.552
9	386.477,812 613.421,819	10	386.469,01 613.430,984	12.707
10	386.469,01 613.430,984	11	386.430,035 613.464,412	51.347
11	386.430,035 613.464,412	1	386.397,971 613.498,67	46.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51260	3.867	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17180 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 978, din 10/06/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51260 a imobilului cu numarul cadastral 51260 / UAT Aşchileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51057 inscris in cartea funciara 51057;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FELECAN LIVIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUS CRISTIAN-MARINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

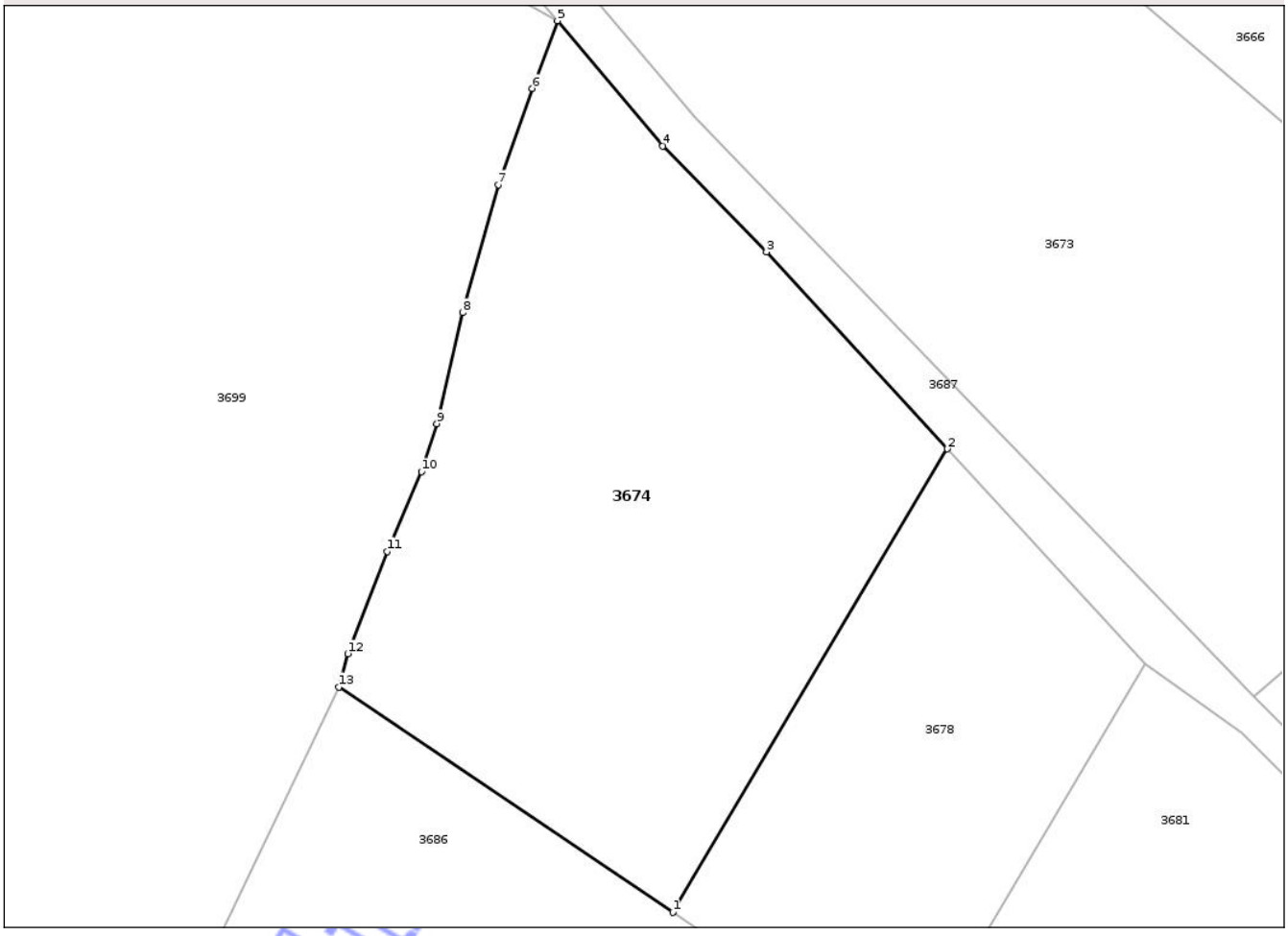
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51260	3.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.867	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.387,484 613.347,414	2	386.419,642 613.401,58	62.993
2	386.419,642 613.401,58	3	386.398,469 613.424,617	31.289
3	386.398,469 613.424,617	4	386.386,336 613.436,997	17.334
4	386.386,336 613.436,997	5	386.373,985 613.451,638	19.154
5	386.373,985 613.451,638	6	386.371,034 613.443,73	8.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.371,034 613.443,73	7	386.367,056 613.432,475	11.937
7	386.367,056 613.432,475	8	386.362,872 613.417,513	15.536
8	386.362,872 613.417,513	9	386.359,895 613.404,545	13.305
9	386.359,895 613.404,545	10	386.358,086 613.398,921	5.908
10	386.358,086 613.398,921	11	386.354,101 613.389,61	10.127
11	386.354,101 613.389,61	12	386.349,456 613.377,648	12.832
12	386.349,456 613.377,648	13	386.348,388 613.373,768	4.024
13	386.348,388 613.373,768	1	386.387,484 613.347,414	47.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.102	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.102	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.079,466 613.257,46	2	386.085,595 613.252,829	7.682
4	386.094,287 613.244,942	5	386.097,907 613.235,977	9.668
7	386.120,456 613.274,766	8	386.136,012 613.306,51	35.35
10	386.160,318 613.327,564	11	386.160,664 613.334,827	7.271
13	386.175,896 613.388,596	14	386.177,84 613.409,65	21.144
16	386.201,033 613.433,021	17	386.217,561 613.436,584	16.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.085,595 613.252,829	3	386.090,208 613.249,832	5.501
5	386.097,907 613.235,977	6	386.108,141 613.241,08	11.436
8	386.136,012 613.306,51	9	386.145,41 613.321,41	17.616
11	386.160,664 613.334,827	12	386.167,146 613.359,768	25.77
14	386.177,84 613.409,65	15	386.192,1 613.430,704	25.428
17	386.217,561 613.436,584	18	386.227,284 613.444,034	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.090,208 613.249,832	4	386.094,287 613.244,942	6.368
6	386.108,141 613.241,08	7	386.120,456 613.274,766	35.867
9	386.145,41 613.321,41	10	386.160,318 613.327,564	16.128
12	386.167,146 613.359,768	13	386.175,896 613.388,596	30.127
15	386.192,1 613.430,704	16	386.201,033 613.433,021	9.229
18	386.227,284 613.444,034	19	386.234,414 613.448,245	8.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.234,414 613.448,245	20	386.238,302 613.455,371	8.118
22	386.277,192 613.482,256	23	386.298,257 613.492,297	23.336
25	386.333,906 613.472,862	26	386.352,703 613.463,793	20.87
28	386.338,19 613.494,069	29	386.309,71 613.521,598	39.61
31	386.267,636 613.503,268	32	386.249,48 613.486,441	24.755
34	386.194,828 613.437,751	35	386.181,519 613.424,491	18.787
37	386.166,06 613.402,556	38	386.143,301 613.372,251	37.899
40	386.108,156 613.317,559	41	386.095,809 613.298,541	22.674
43	386.084,278 613.266,52	1	386.079,466 613.257,46	10.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.238,302 613.455,371	21	386.244,46 613.466,06	12.336
23	386.298,257 613.492,297	24	386.313,489 613.491,649	15.245
26	386.352,703 613.463,793	27	386.373,985 613.451,638	24.509
29	386.309,71 613.521,598	30	386.301,966 613.527,932	10.004
32	386.249,48 613.486,441	33	386.219,035 613.458,249	41.493
35	386.181,519 613.424,491	36	386.174,585 613.414,82	11.9
38	386.143,301 613.372,251	39	386.120,35 613.338,674	40.671
41	386.095,809 613.298,541	42	386.089,021 613.282,287	17.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.244,46 613.466,06	22	386.277,192 613.482,256	36.519
24	386.313,489 613.491,649	25	386.333,906 613.472,862	27.745
27	386.373,985 613.451,638	28	386.338,19 613.494,069	55.513
30	386.301,966 613.527,932	31	386.267,636 613.503,268	42.271
33	386.219,035 613.458,249	34	386.194,828 613.437,751	31.72
36	386.174,585 613.414,82	37	386.166,06 613.402,556	14.936
39	386.120,35 613.338,674	40	386.108,156 613.317,559	24.383
42	386.089,021 613.282,287	43	386.084,278 613.266,52	16.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/285, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN ION** 2) **FELECAN TRAIAN** 3) **FELECAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

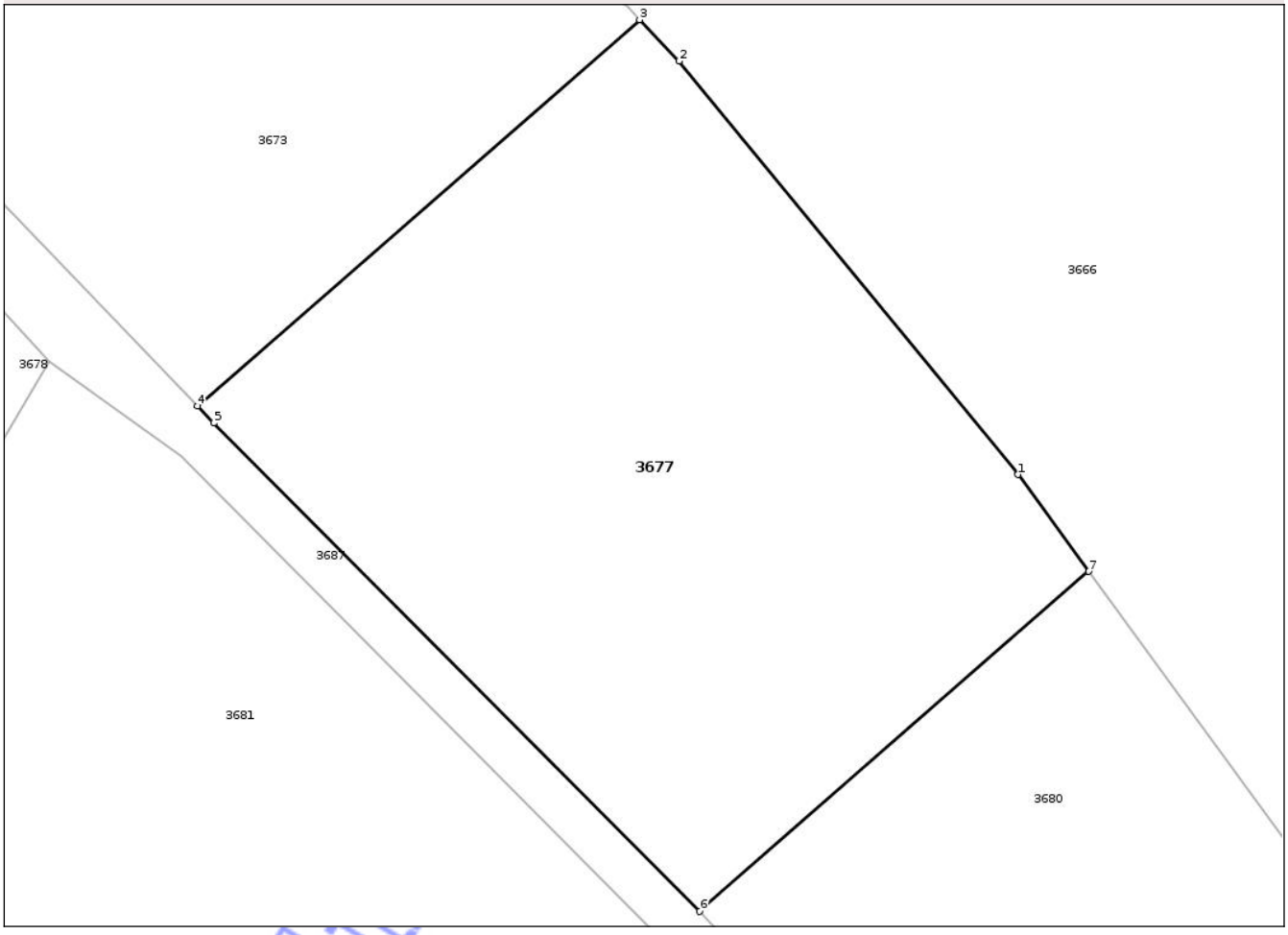
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	38	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.525,763 613.366,75	2	386.496,739 613.402,112	45.748
2	386.496,739 613.402,112	3	386.493,343 613.405,648	4.903
3	386.493,343 613.405,648	4	386.455,49 613.372,617	50.239
4	386.455,49 613.372,617	5	386.456,894 613.371,163	2.021
5	386.456,894 613.371,163	6	386.498,497 613.329,39	58.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.498,497 613.329,39	7	386.531,817 613.358,466	44.223
7	386.531,817 613.358,466	1	386.525,763 613.366,75	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51261	1.933	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17180 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 978, din 10/06/2022 emis de Moigradean Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51261 a imobilului cu numarul cadastral 51261 / UAT Aşchileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51057 inscris in cartea funciara 51057;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

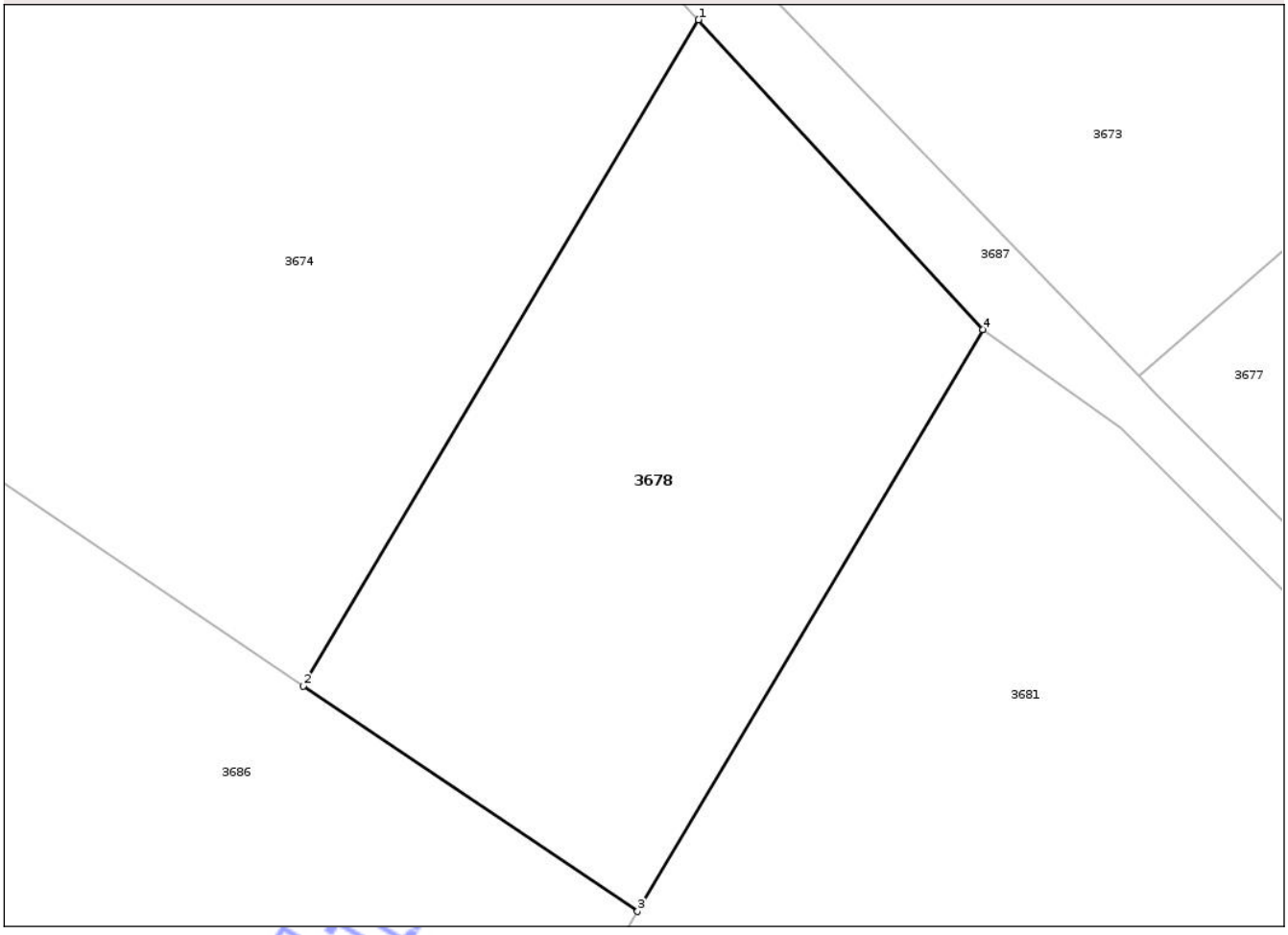
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51261	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.933	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.419,642 613.401,58	2	386.387,484 613.347,414	62.993
2	386.387,484 613.347,414	3	386.414,689 613.329,075	32.809
3	386.414,689 613.329,075	4	386.442,785 613.376,399	55.036
4	386.442,785 613.376,399	1	386.419,642 613.401,58	34.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25238, din 15/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN D SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

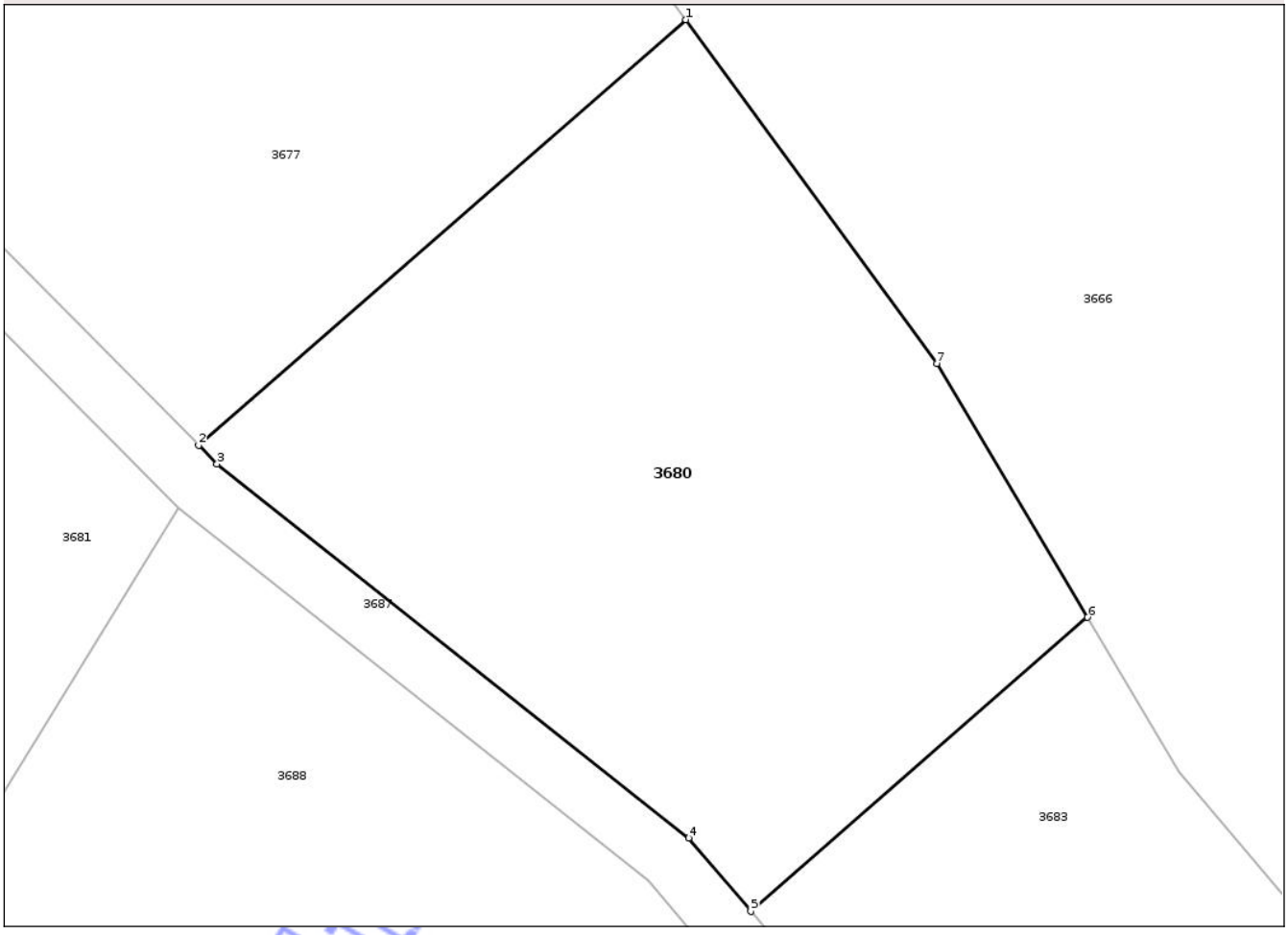
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.324	38	104/1	-	
2	faneata	DA	506	38	104/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.531,817 613.358,466	2	386.498,497 613.329,39	44.223
2	386.498,497 613.329,39	3	386.499,752 613.328,13	1.779
3	386.499,752 613.328,13	4	386.532,02 613.302,573	41.162
4	386.532,02 613.302,573	5	386.536,265 613.297,559	6.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.536,265 613.297,559	6	386.559,284 613.317,646	30.55
6	386.559,284 613.317,646	7	386.548,982 613.334,978	20.163
7	386.548,982 613.334,978	1	386.531,817 613.358,466	29.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/275, din 26/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

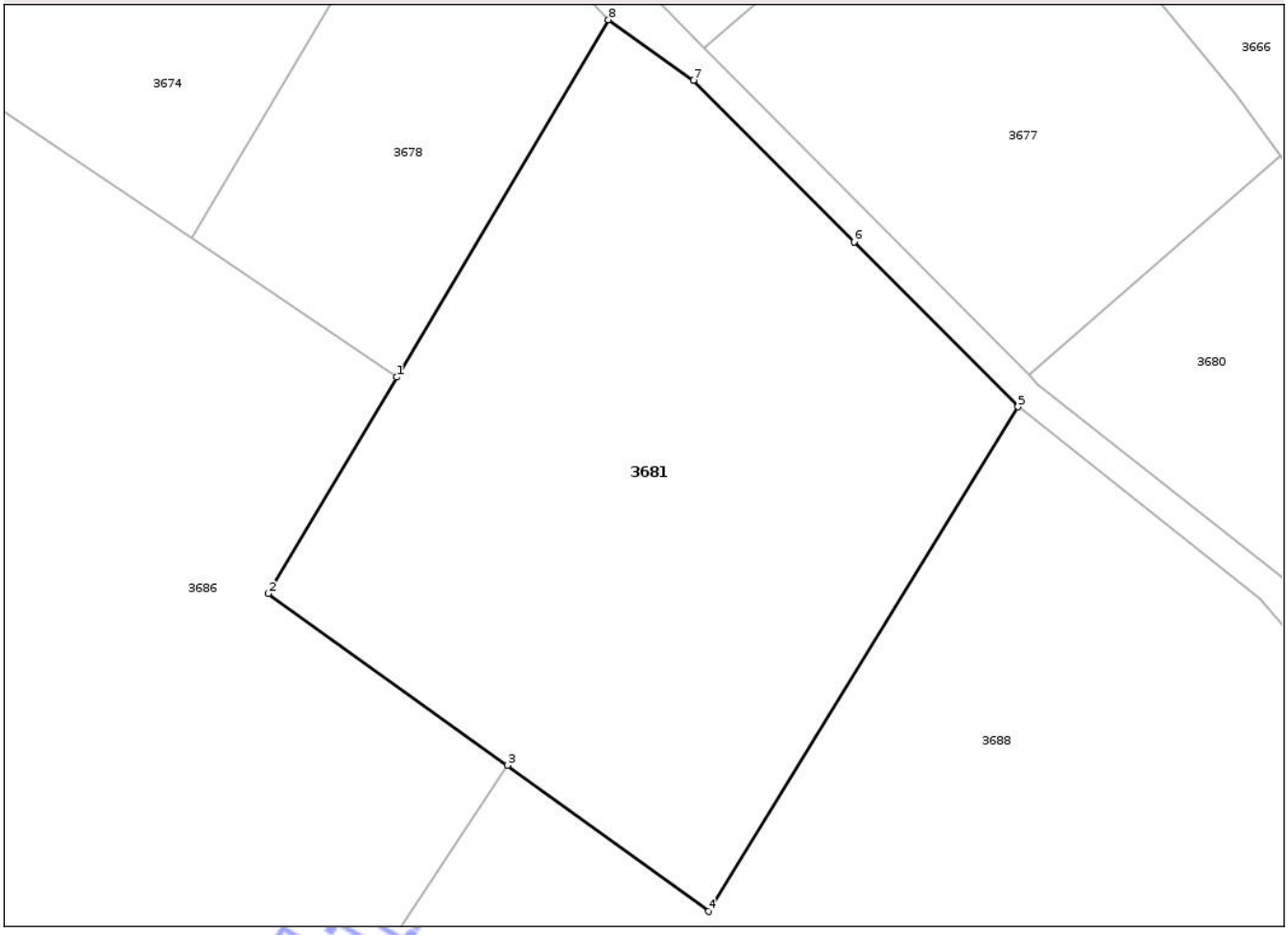
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.948	38	127	-	
2	arabil	NU	2.152	38	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.414,689 613.329,075	2	386.397,651 613.300,407	33.349
2	386.397,651 613.300,407	3	386.429,401 613.277,679	39.047
3	386.429,401 613.277,679	4	386.456,05 613.258,32	32.939
4	386.456,05 613.258,32	5	386.497,084 613.325,14	78.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.497,084 613.325,14	6	386.475,335 613.346,979	30.821
6	386.475,335 613.346,979	7	386.454,039 613.368,362	30.179
7	386.454,039 613.368,362	8	386.442,785 613.376,399	13.829
8	386.442,785 613.376,399	1	386.414,689 613.329,075	55.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.628	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

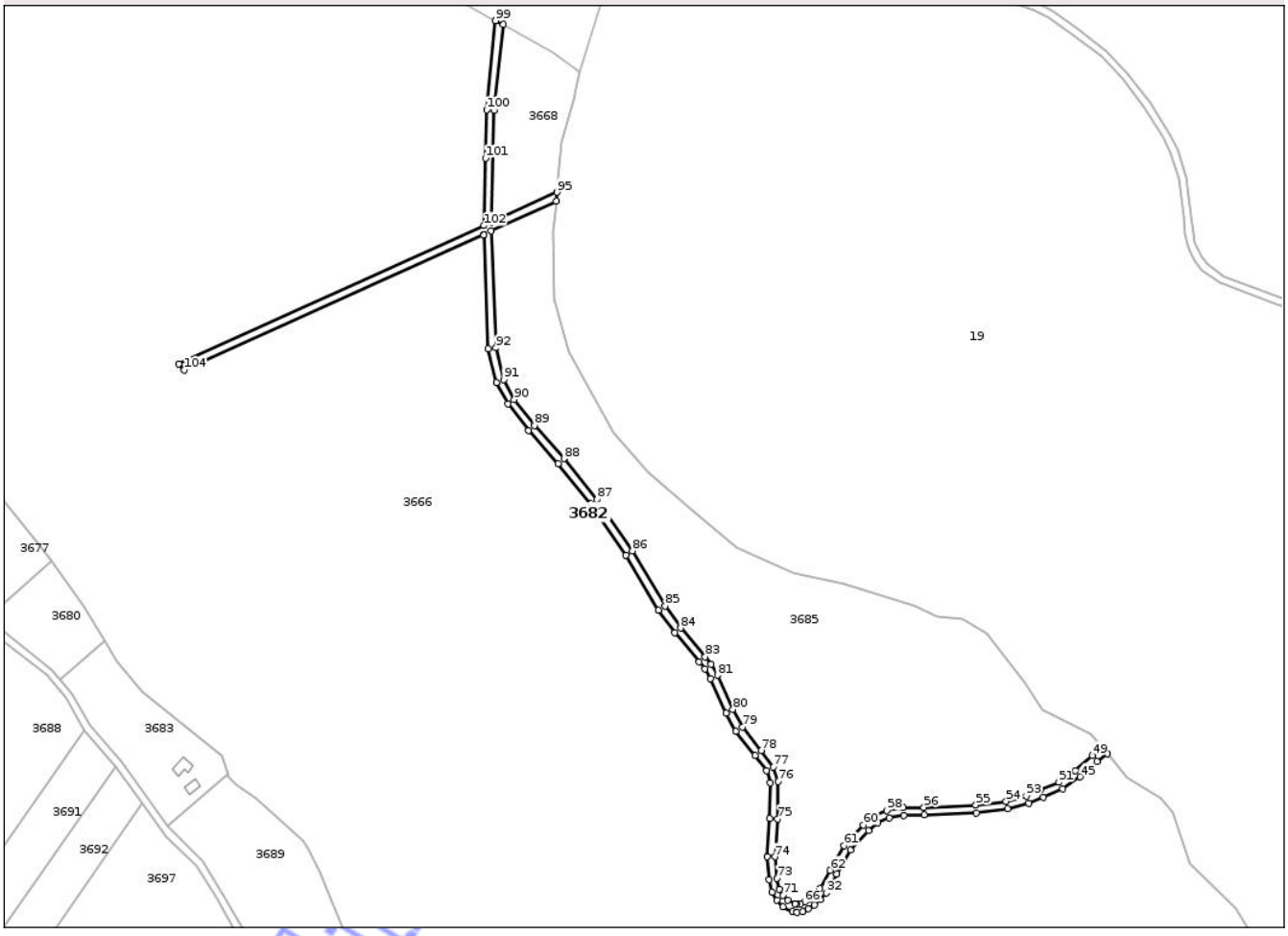
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.628	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.755,224 613.527,388	2	386.755,216 613.527,07	0.319
4	386.761,817 613.450,832	5	386.767,755 613.439,833	12.5
7	386.793,733 613.408,925	8	386.810,538 613.388,048	26.8
10	386.845,746 613.333,338	11	386.854,032 613.321,561	14.4
13	386.869,592 613.303,027	14	386.872,587 613.297,828	6.0
16	386.885,746 613.270,78	17	386.895,53 613.258,246	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.755,216 613.527,07	3	386.757,562 613.468,116	59.0
5	386.767,755 613.439,833	6	386.778,4 613.426,069	17.4
8	386.810,538 613.388,048	9	386.828,855 613.361,688	32.1
11	386.854,032 613.321,561	12	386.866,672 613.306,582	19.6
14	386.872,587 613.297,828	15	386.880,547 613.280,246	19.3
17	386.895,53 613.258,246	18	386.901,482 613.250,461	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.757,562 613.468,116	4	386.761,817 613.450,832	17.8
6	386.778,4 613.426,069	7	386.793,733 613.408,925	23.0
9	386.828,855 613.361,688	10	386.845,746 613.333,338	33.0
12	386.866,672 613.306,582	13	386.869,592 613.303,027	4.6
15	386.880,547 613.280,246	16	386.885,746 613.270,78	10.8
18	386.901,482 613.250,461	19	386.903,455 613.244,268	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.903,455 613.244,268	20	386.903,238 613.225,669	18.6
22	386.902,864 613.194,165	23	386.904,246 613.187,66	6.65
25	386.910,116 613.180,14	26	386.914,848 613.177,752	5.3
28	386.920,146 613.177,765	29	386.923,051 613.179,105	3.2
31	386.929,263 613.183,939	32	386.932,329 613.187,232	4.5
34	386.944,825 613.209,345	35	386.954,181 613.219,49	13.8
37	386.964,798 613.225,989	38	386.972,497 613.227,235	7.8
40	387.009,968 613.228,691	41	387.026,054 613.230,611	16.2
43	387.044,442 613.236,664	44	387.054,566 613.240,966	11.0
46	387.072,293 613.255,215	47	387.077,624 613.259,106	6.6
49	387.069,75 613.258,311	50	387.061,112 613.250,35	11.748
52	387.042,888 613.240,35	53	387.035,762 613.237,373	7.723
55	387.009,642 613.232,681	56	386.982,855 613.231,5	26.813
58	386.963,691 613.229,862	59	386.956,771 613.226,966	7.501
61	386.941,565 613.211,71	62	386.934,409 613.198,924	14.653
64	386.926,442 613.186,779	65	386.923,72 613.184,281	3.695
67	386.918,936 613.181,612	68	386.917,272 613.181,315	1.69
70	386.912,511 613.183,412	71	386.909,932 613.186,047	3.687
73	386.906,828 613.194,758	74	386.905,842 613.205,953	11.238
76	386.907,463 613.244,867	77	386.905,083 613.252,338	7.841
79	386.889,098 613.272,988	80	386.884,127 613.282,036	10.324
82	386.872,893 613.305,31	83	386.869,747 613.309,141	4.957
85	386.849,105 613.335,516	86	386.832,219 613.363,855	32.988
88	386.796,784 613.411,514	89	386.781,477 613.428,629	22.961
91	386.765,579 613.452,284	92	386.761,543 613.468,68	16.885
94	386.792,794 613.544,422	95	386.793,237 613.549,015	4.614
97	386.760,764 613.591,301	98	386.765,24 613.635,515	44.44
100	386.756,768 613.591,551	101	386.756,167 613.566,581	24.977
103	386.597,691 613.460,358	104	386.600,421 613.457,204	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.903,238 613.225,669	21	386.901,83 613.205,919	19.8
23	386.904,246 613.187,66	24	386.906,759 613.183,57	4.8
26	386.914,848 613.177,752	27	386.917,192 613.177,237	2.4
29	386.923,051 613.179,105	30	386.926,168 613.181,099	3.7
32	386.932,329 613.187,232	33	386.937,89 613.196,954	11.2
35	386.954,181 613.219,49	36	386.958,894 613.223,518	6.2
38	386.972,497 613.227,235	39	386.982,994 613.227,502	10.5
41	387.026,054 613.230,611	42	387.037,06 613.233,58	11.4
44	387.054,566 613.240,966	45	387.063,616 613.247,218	11.0
47	387.077,624 613.259,106	48	387.075,026 613.262,161	4.011
50	387.061,112 613.250,35	51	387.052,627 613.244,488	10.312
53	387.035,762 613.237,373	54	387.025,292 613.234,548	10.845
56	386.982,855 613.231,5	57	386.972,126 613.231,227	10.733
59	386.956,771 613.226,966	60	386.951,401 613.222,377	7.064
62	386.934,409 613.198,924	63	386.929,086 613.189,62	10.719
65	386.923,72 613.184,281	66	386.921,127 613.182,623	3.078
68	386.917,272 613.181,315	69	386.916,199 613.181,551	1.099
71	386.909,932 613.186,047	72	386.908,015 613.189,166	3.661
74	386.905,842 613.205,953	75	386.907,236 613.225,503	19.6
77	386.905,083 613.252,338	78	386.898,696 613.260,692	10.516
80	386.884,127 613.282,036	81	386.876,15 613.299,655	19.341
83	386.869,747 613.309,141	84	386.857,202 613.324,007	19.451
86	386.832,219 613.363,855	87	386.813,742 613.390,447	32.381
89	386.781,477 613.428,629	90	386.771,12 613.442,021	16.93
92	386.761,543 613.468,68	93	386.759,136 613.529,162	60.531
95	386.793,237 613.549,015	96	386.759,252 613.533,607	37.314
98	386.765,24 613.635,515	99	386.761,431 613.637,6	4.343
101	386.756,167 613.566,581	102	386.755,33 613.531,829	34.762
104	386.600,421 613.457,204	1	386.755,224 613.527,388	169.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.901,83 613.205,919	22	386.902,864 613.194,165	11.8
24	386.906,759 613.183,57	25	386.910,116 613.180,14	4.8
27	386.917,192 613.177,237	28	386.920,146 613.177,765	3.0
30	386.926,168 613.181,099	31	386.929,263 613.183,939	4.2
33	386.937,89 613.196,954	34	386.944,825 613.209,345	14.2
36	386.958,894 613.223,518	37	386.964,798 613.225,989	6.4
39	386.982,994 613.227,502	40	387.009,968 613.228,691	27.0
42	387.037,06 613.233,58	43	387.044,442 613.236,664	8.0
45	387.063,616 613.247,218	46	387.072,293 613.255,215	11.8
48	387.075,026 613.262,161	49	387.069,75 613.258,311	6.531
51	387.052,627 613.244,488	52	387.042,888 613.240,35	10.581
54	387.025,292 613.234,548	55	387.009,642 613.232,681	15.761
57	386.972,126 613.231,227	58	386.963,691 613.229,862	8.545
60	386.951,401 613.222,377	61	386.941,565 613.211,71	14.509
63	386.929,086 613.189,62	64	386.926,442 613.186,779	3.881
66	386.921,127 613.182,623	67	386.918,936 613.181,612	2.412
69	386.916,199 613.181,551	70	386.912,511 613.183,412	4.131
72	386.908,015 613.189,166	73	386.906,828 613.194,758	5.717
75	386.907,236 613.225,503	76	386.907,463 613.244,867	19.365
78	386.898,696 613.260,692	79	386.889,098 613.272,988	15.598
81	386.876,15 613.299,655	82	386.872,893 613.305,31	6.526
84	386.857,202 613.324,007	85	386.849,105 613.335,516	14.073
87	386.813,742 613.390,447	88	386.796,784 613.411,514	27.045
90	386.771,12 613.442,021	91	386.765,579 613.452,284	11.663
93	386.759,136 613.529,162	94	386.792,794 613.544,422	36.956
96	386.759,252 613.533,607	97	386.760,764 613.591,301	57.714
99	386.761,431 613.637,6	100	386.756,768 613.591,551	46.285
102	386.755,33 613.531,829	103	386.597,691 613.460,358	173.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primăria Aşchileu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53565	3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53565-C1	Loc. Dorna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P,Sd=52.2mp, an construire 1950
A1.2	53565-C2	Loc. Dorna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, inaltime P, Sd=30.2mp, an construire 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18753 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/336, din 19/12/1994 emis de CJPSDDPAT CJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatia nr. 16 din 04.07.2025, emis de Bugnar-Dan Marius-certificat de autorizare Cat. B, Seria RO-CJ-F, Nr. 0331/07.07.2022.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.07.2025, emis de Bugnar-Dan Marius-certificat de autorizare Cat. B, Seria RO-CJ-F, Nr. 0331/07.07.2022.;act notarial nr 19 din 31.03.2025, emis de N.P. CEUCA OANA-ANDREEA;act administrativ nr 3286 din 05.08.2025, emis de Primaria comunei Aschileu; act administrativ nr P.A.I.D Nr. RA-065/00233743703 din 14.04.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 9 din 20.02.2025, emis de N.P. CEUCA OANA-ANDREEA;inscris sub semnatura privata nr Plan incadrare in tarla din 03.03.2025, emis de Bugnar-Dan Marius-certificat de autorizare Cat. B, Seria RO-CJ-F, Nr. 0331/07.07.2022.;act notarial nr 491 din 11.06.2025, emis de N.P. CAPTARI ROXANA-IOANA;inscris sub semnatura privata nr Completare PAD din 06.08.2025, emis de Bugnar-Dan Marius-certificat de autorizare Cat. B, Seria RO-CJ-F, Nr. 0331/07.07.2022.;inscris sub semnatura privata nr Completare documentatia nr. 16 din 06.08.2025, emis de Bugnar-Dan Marius-certificat de autorizare Cat. B, Seria RO-CJ-F, Nr. 0331/07.07.2022.;act notarial nr 10 din 11.06.2025, emis de N.P. CAPTARI ROXANA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPEI DAIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FÜLÖP VIORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP VALER**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCOS ALINA-MARIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVREA ALIN-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație

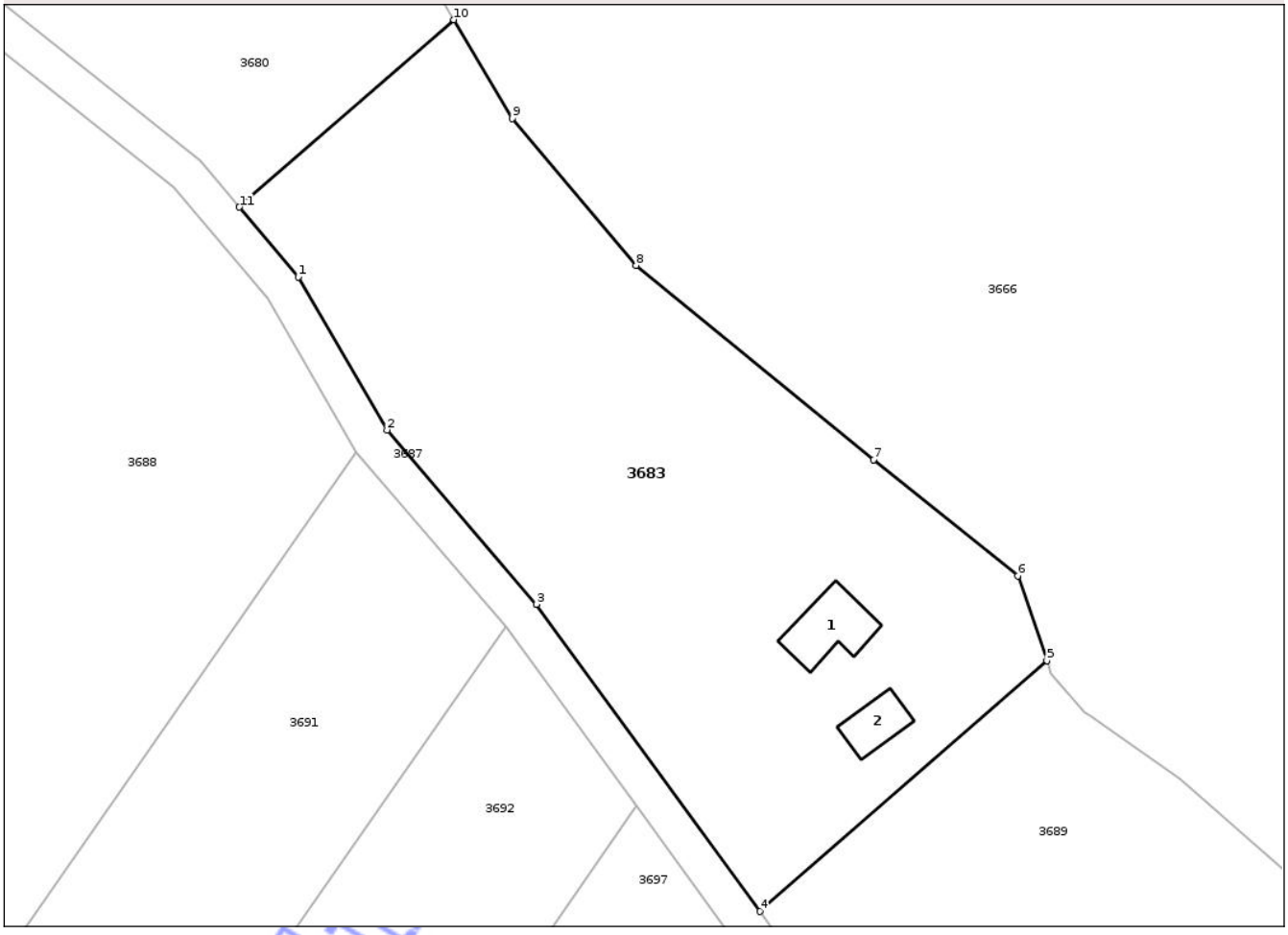
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53565	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	105/1	-	
2	arabil	DA	1.462	38	105	-	
3	arabil	NU	1.238	38	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53565-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P,Sd=52.2mp, an construire 1950
A1.2	53565-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, inaltime P, Sd=30.2mp, an construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.542,587 613.290,094	2	386.552,117 613.273,672	18.986
2	386.552,117 613.273,672	3	386.568,143 613.254,989	24.615
3	386.568,143 613.254,989	4	386.592,106 613.222,077	40.711
4	386.592,106 613.222,077	5	386.622,907 613.248,955	40.879
5	386.622,907 613.248,955	6	386.619,795 613.258,047	9.611
6	386.619,795 613.258,047	7	386.604,316 613.270,479	19.854
7	386.604,316 613.270,479	8	386.578,835 613.291,328	32.923
8	386.578,835 613.291,328	9	386.565,567 613.307,075	20.592
9	386.565,567 613.307,075	10	386.559,284 613.317,646	12.297
10	386.559,284 613.317,646	11	386.536,265 613.297,559	30.55
11	386.536,265 613.297,559	1	386.542,587 613.290,094	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.880	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

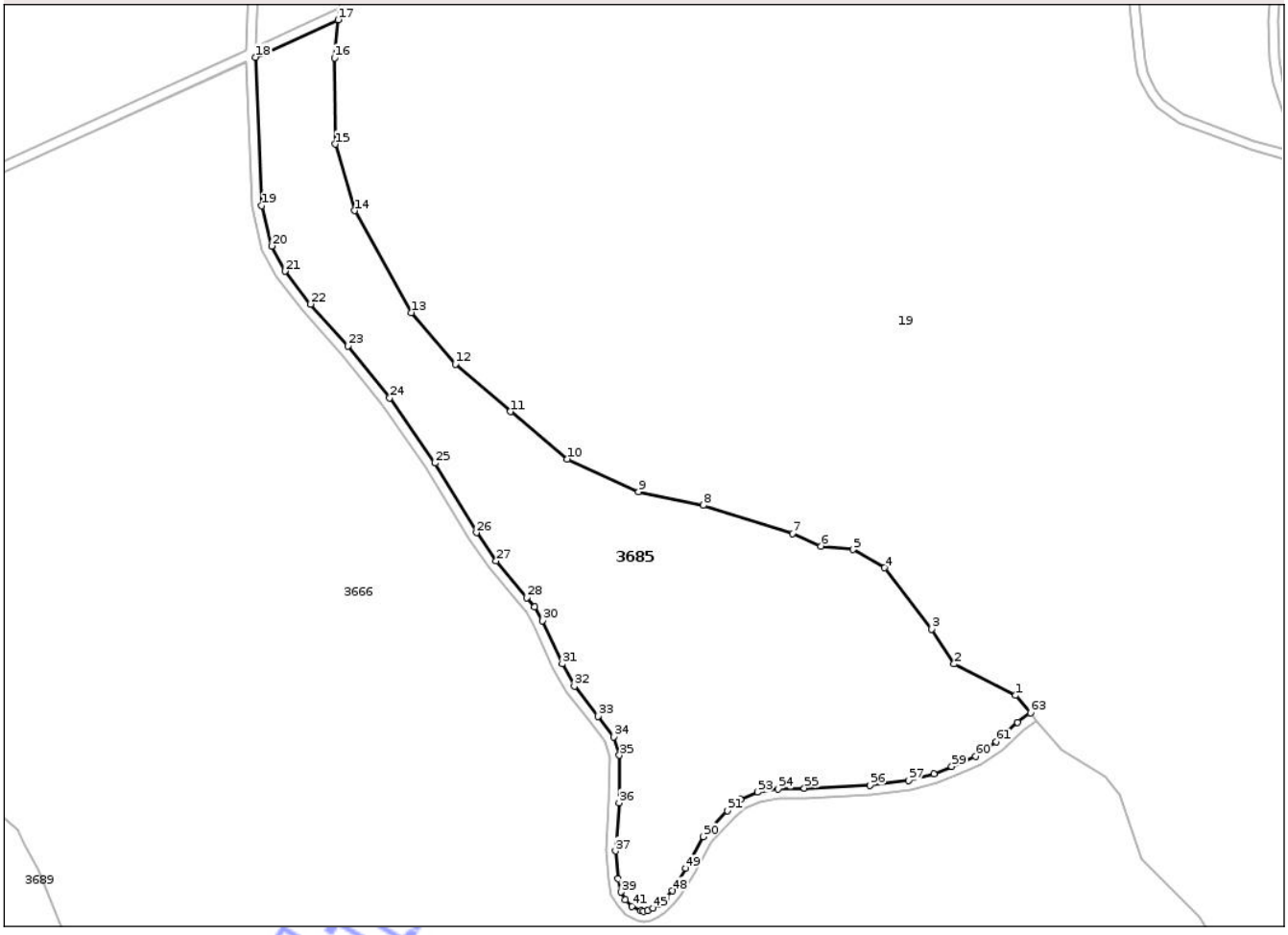
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.880	38	-	-	UP3 UA202A, UP3 UA202

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.068,973 613.269,279	2	387.043,935 613.282,069	28.115
4	387.015,599 613.321,228	5	387.002,609 613.328,62	14.946
7	386.978,008 613.335,251	8	386.941,714 613.346,702	38.057
10	386.886,154 613.365,489	11	386.862,935 613.384,828	30.218
13	386.822,579 613.425,163	14	386.799,329 613.466,684	47.588
16	386.791,299 613.528,918	17	386.792,794 613.544,422	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.043,935 613.282,069	3	387.034,755 613.296,249	16.893
5	387.002,609 613.328,62	6	386.989,617 613.330,002	13.065
8	386.941,714 613.346,702	9	386.915,178 613.352,228	27.105
11	386.862,935 613.384,828	12	386.840,546 613.404,167	29.585
14	386.799,329 613.466,684	15	386.791,589 613.493,759	28.159
17	386.792,794 613.544,422	18	386.759,136 613.529,162	36.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.034,755 613.296,249	4	387.015,599 613.321,228	31.478
6	386.989,617 613.330,002	7	386.978,008 613.335,251	12.741
9	386.915,178 613.352,228	10	386.886,154 613.365,489	31.91
12	386.840,546 613.404,167	13	386.822,579 613.425,163	27.635
15	386.791,589 613.493,759	16	386.791,299 613.528,918	35.16
18	386.759,136 613.529,162	19	386.761,543 613.468,68	60.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.761,543 613.468,68	20	386.765,579 613.452,284	16.885
22	386.781,477 613.428,629	23	386.796,784 613.411,514	22.961
25	386.832,219 613.363,855	26	386.849,105 613.335,516	32.988
28	386.869,747 613.309,141	29	386.872,893 613.305,31	4.957
31	386.884,127 613.282,036	32	386.889,098 613.272,988	10.324
34	386.905,083 613.252,338	35	386.907,463 613.244,867	7.841
37	386.905,842 613.205,953	38	386.906,828 613.194,758	11.238
40	386.909,932 613.186,047	41	386.912,511 613.183,412	3.687
43	386.917,272 613.181,315	44	386.918,936 613.181,612	1.69
46	386.923,72 613.184,281	47	386.926,442 613.186,779	3.695
49	386.934,409 613.198,924	50	386.941,565 613.211,71	14.653
52	386.956,771 613.226,966	53	386.963,691 613.229,862	7.501
55	386.982,855 613.231,5	56	387.009,642 613.232,681	26.813
58	387.035,762 613.237,373	59	387.042,888 613.240,35	7.723
61	387.061,112 613.250,35	62	387.069,75 613.258,311	11.748
20	386.765,579 613.452,284	21	386.771,12 613.442,021	11.663
23	386.796,784 613.411,514	24	386.813,742 613.390,447	27.045
26	386.849,105 613.335,516	27	386.857,202 613.324,007	14.073
29	386.872,893 613.305,31	30	386.876,15 613.299,655	6.526
32	386.889,098 613.272,988	33	386.898,696 613.260,692	15.598
35	386.907,463 613.244,867	36	386.907,236 613.225,503	19.365
38	386.906,828 613.194,758	39	386.908,015 613.189,166	5.717
41	386.912,511 613.183,412	42	386.916,199 613.181,551	4.131
44	386.918,936 613.181,612	45	386.921,127 613.182,623	2.412
47	386.926,442 613.186,779	48	386.929,086 613.189,62	3.881
50	386.941,565 613.211,71	51	386.951,401 613.222,377	14.509
53	386.963,691 613.229,862	54	386.972,126 613.231,227	8.545
56	387.009,642 613.232,681	57	387.025,292 613.234,548	15.761
59	387.042,888 613.240,35	60	387.052,627 613.244,488	10.581
62	387.069,75 613.258,311	63	387.075,026 613.262,161	6.531
21	386.771,12 613.442,021	22	386.781,477 613.428,629	16.93
24	386.813,742 613.390,447	25	386.832,219 613.363,855	32.381
27	386.857,202 613.324,007	28	386.869,747 613.309,141	19.451
30	386.876,15 613.299,655	31	386.884,127 613.282,036	19.341
33	386.898,696 613.260,692	34	386.905,083 613.252,338	10.516
36	386.907,236 613.225,503	37	386.905,842 613.205,953	19.6
39	386.908,015 613.189,166	40	386.909,932 613.186,047	3.661
42	386.916,199 613.181,551	43	386.917,272 613.181,315	1.099
45	386.921,127 613.182,623	46	386.923,72 613.184,281	3.078
48	386.929,086 613.189,62	49	386.934,409 613.198,924	10.719
51	386.951,401 613.222,377	52	386.956,771 613.226,966	7.064
54	386.972,126 613.231,227	55	386.982,855 613.231,5	10.733
57	387.025,292 613.234,548	58	387.035,762 613.237,373	10.845
60	387.052,627 613.244,488	61	387.061,112 613.250,35	10.312
63	387.075,026 613.262,161	1	387.068,973 613.269,279	9.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.735	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

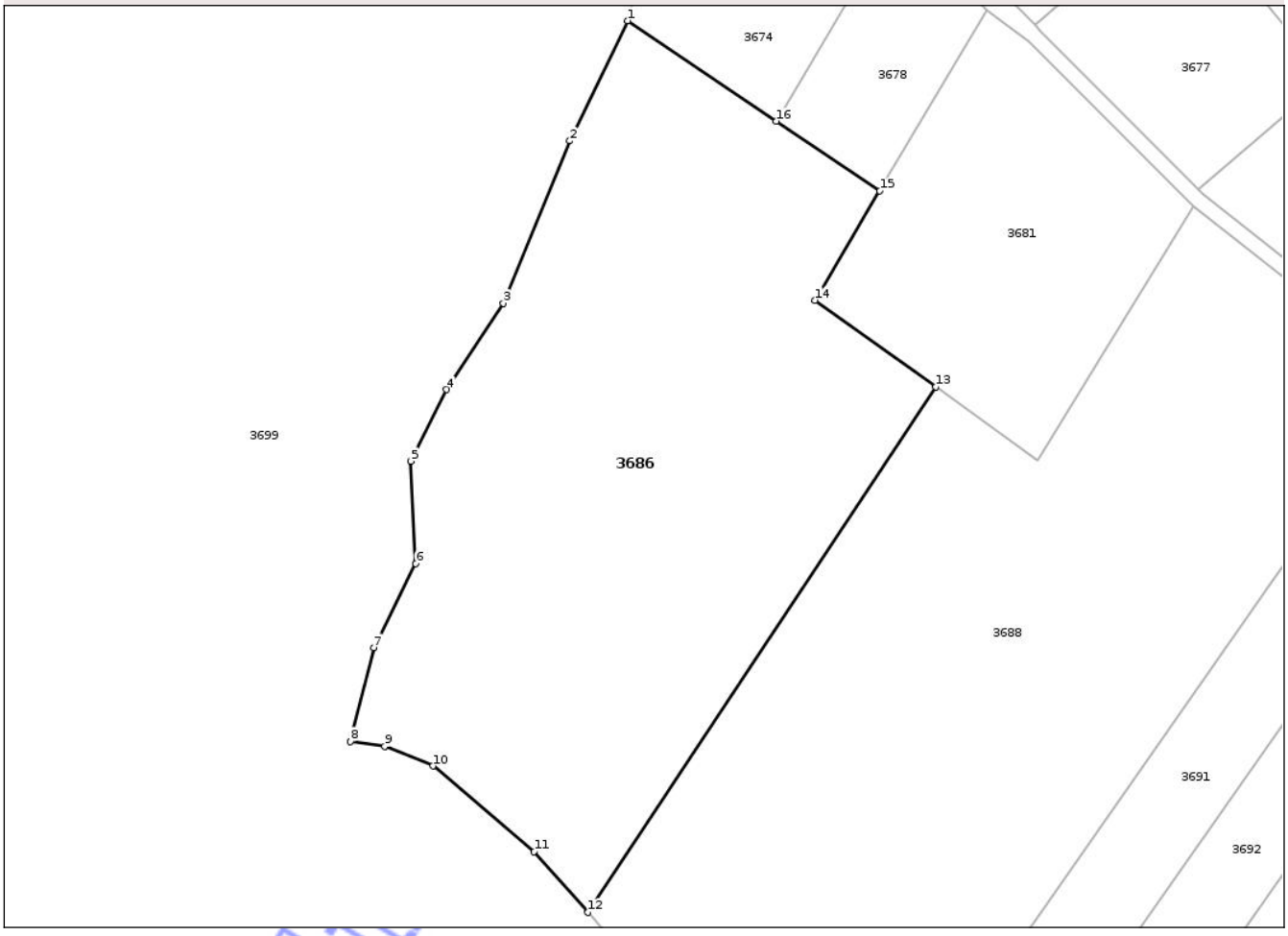
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.735	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.348,388 613.373,768	2	386.333,239 613.342,22	34.997
2	386.333,239 613.342,22	3	386.315,697 613.299,637	46.054
3	386.315,697 613.299,637	4	386.300,789 613.276,963	27.136
4	386.300,789 613.276,963	5	386.291,391 613.258,176	21.006
5	386.291,391 613.258,176	6	386.292,687 613.231,292	26.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.292,687 613.231,292	7	386.281,668 613.209,266	24.628
7	386.281,668 613.209,266	8	386.275,511 613.184,649	25.376
8	386.275,511 613.184,649	9	386.284,585 613.183,353	9.166
9	386.284,585 613.183,353	10	386.297,224 613.178,17	13.66
10	386.297,224 613.178,17	11	386.323,858 613.155,719	34.835
11	386.323,858 613.155,719	12	386.337,979 613.139,75	21.317
12	386.337,979 613.139,75	13	386.429,401 613.277,679	165.477
13	386.429,401 613.277,679	14	386.397,651 613.300,407	39.047
14	386.397,651 613.300,407	15	386.414,689 613.329,075	33.349
15	386.414,689 613.329,075	16	386.387,484 613.347,414	32.809
16	386.387,484 613.347,414	1	386.348,388 613.373,768	47.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.373	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

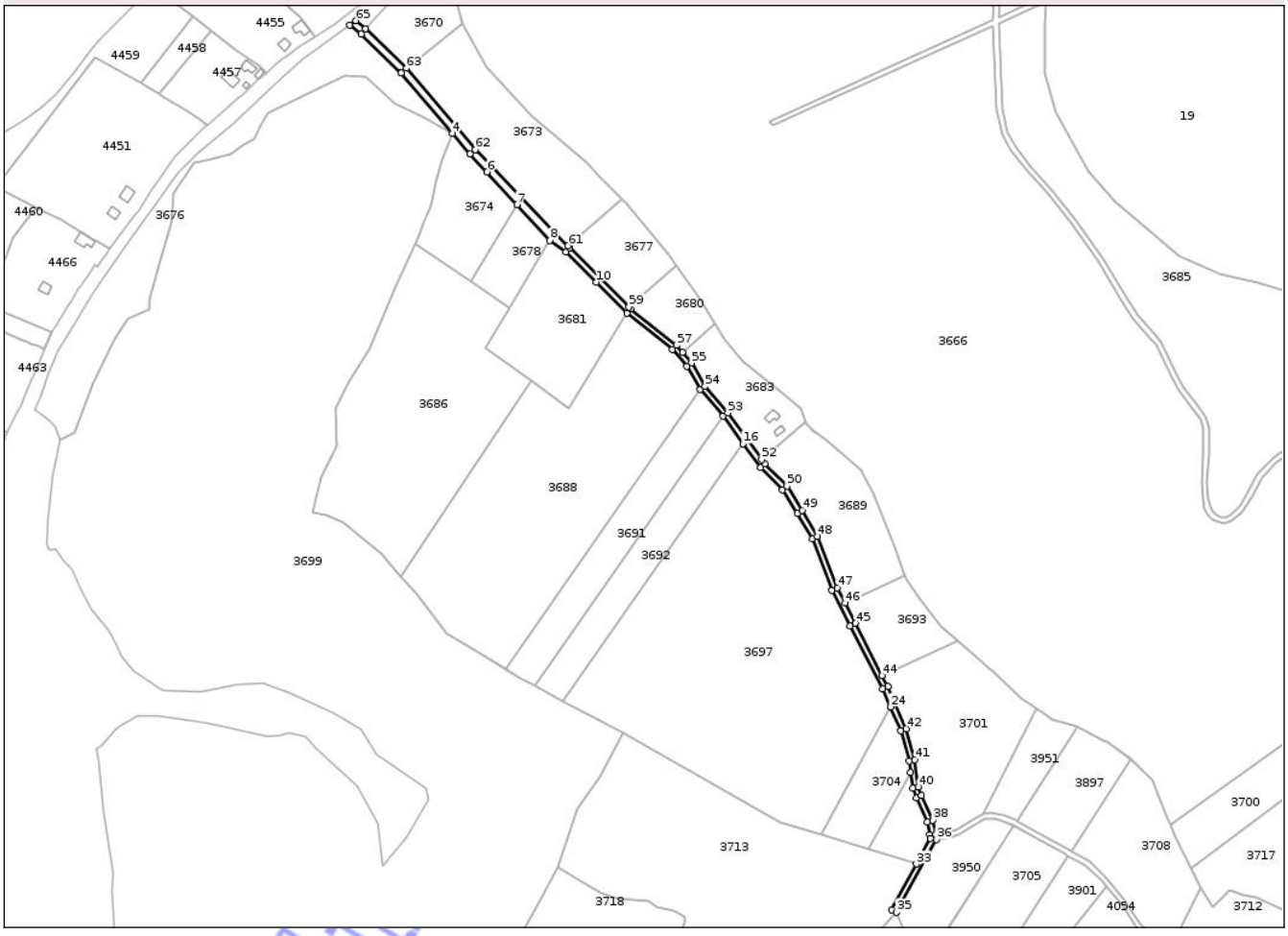
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.389	38	-	-	
2	drum	NU	984	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.301,966 613.527,932	2	386.309,71 613.521,598	10.004
4	386.373,985 613.451,638	5	386.386,336 613.436,997	19.154
7	386.419,642 613.401,58	8	386.442,785 613.376,399	34.201
10	386.475,335 613.346,979	11	386.497,084 613.325,14	30.821
13	386.539,305 613.287,779	14	386.548,842 613.271,346	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.309,71 613.521,598	3	386.338,19 613.494,069	39.61
5	386.386,336 613.436,997	6	386.398,469 613.424,617	17.334
8	386.442,785 613.376,399	9	386.454,039 613.368,362	13.829
11	386.497,084 613.325,14	12	386.529,224 613.299,684	41.0
14	386.548,842 613.271,346	15	386.564,91 613.252,635	24.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.338,19 613.494,069	4	386.373,985 613.451,638	55.513
6	386.398,469 613.424,617	7	386.419,642 613.401,58	31.289
9	386.454,039 613.368,362	10	386.475,335 613.346,979	30.179
12	386.529,224 613.299,684	13	386.539,305 613.287,779	15.6
15	386.564,91 613.252,635	16	386.578,926 613.233,384	23.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.578,926 613.233,384	17	386.591,288 613.216,405	21.003
17	386.591,288 613.216,405	18	386.606,778 613.200,954	21.879
18	386.606,778 613.200,954	19	386.617,379 613.184,387	19.668
19	386.617,379 613.184,387	20	386.627,74 613.166,366	20.787
20	386.627,74 613.166,366	21	386.641,489 613.130,177	38.713
21	386.641,489 613.130,177	22	386.654,482 613.105,118	28.227
22	386.654,482 613.105,118	23	386.677,347 613.060,81	49.86
23	386.677,347 613.060,81	24	386.682,869 613.048,056	13.898
24	386.682,869 613.048,056	25	386.690,055 613.031,458	18.087
25	386.690,055 613.031,458	26	386.695,911 613.010,199	22.051
26	386.695,911 613.010,199	27	386.697,042 613.001,842	8.433
27	386.697,042 613.001,842	28	386.698,536 612.990,807	11.136
28	386.698,536 612.990,807	29	386.701,017 612.984,065	7.184
29	386.701,017 612.984,065	30	386.708,658 612.967,204	18.511
30	386.708,658 612.967,204	31	386.710,601 612.958,048	9.361
31	386.710,601 612.958,048	32	386.710,872 612.955,52	2.542
32	386.710,872 612.955,52	33	386.700,997 612.937,45	20.592
33	386.700,997 612.937,45	34	386.683,49 612.905,418	36.504
34	386.683,49 612.905,418	35	386.687,0 612.903,5	4.0
35	386.687,0 612.903,5	36	386.714,983 612.954,7	58.349
36	386.714,983 612.954,7	37	386.714,557 612.958,678	4.0
37	386.714,557 612.958,678	38	386.712,48 612.968,46	10.0
38	386.712,48 612.968,46	39	386.704,72 612.985,584	18.8
39	386.704,72 612.985,584	40	386.702,441 612.991,777	6.6
40	386.702,441 612.991,777	41	386.699,838 613.011,002	19.4
41	386.699,838 613.011,002	42	386.693,837 613.032,79	22.6
42	386.693,837 613.032,79	43	386.680,964 613.062,524	32.4
43	386.680,964 613.062,524	44	386.676,999 613.070,208	8.647
44	386.676,999 613.070,208	45	386.658,034 613.106,956	41.353
45	386.658,034 613.106,956	46	386.650,688 613.121,124	15.959
46	386.650,688 613.121,124	47	386.645,146 613.131,813	12.041
47	386.645,146 613.131,813	48	386.631,366 613.168,084	38.8
48	386.631,366 613.168,084	49	386.620,8 613.186,463	21.2
49	386.620,8 613.186,463	50	386.609,912 613.203,478	20.2
50	386.609,912 613.203,478	51	386.594,336 613.219,014	22.0
51	386.594,336 613.219,014	52	386.592,106 613.222,077	3.789
52	386.592,106 613.222,077	53	386.568,143 613.254,989	40.711
53	386.568,143 613.254,989	54	386.552,117 613.273,672	24.615
54	386.552,117 613.273,672	55	386.542,587 613.290,094	18.986
55	386.542,587 613.290,094	56	386.536,265 613.297,559	9.783
56	386.536,265 613.297,559	57	386.532,02 613.302,573	6.57
57	386.532,02 613.302,573	58	386.499,752 613.328,13	41.162
58	386.499,752 613.328,13	59	386.498,497 613.329,39	1.779
59	386.498,497 613.329,39	60	386.456,894 613.371,163	58.956
60	386.456,894 613.371,163	61	386.455,49 613.372,617	2.021
61	386.455,49 613.372,617	62	386.390,157 613.440,221	94.014
62	386.390,157 613.440,221	63	386.341,848 613.497,488	74.922
63	386.341,848 613.497,488	64	386.313,036 613.525,337	40.072
64	386.313,036 613.525,337	65	386.306,17 613.530,952	8.869
65	386.306,17 613.530,952	1	386.301,966 613.527,932	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.641	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

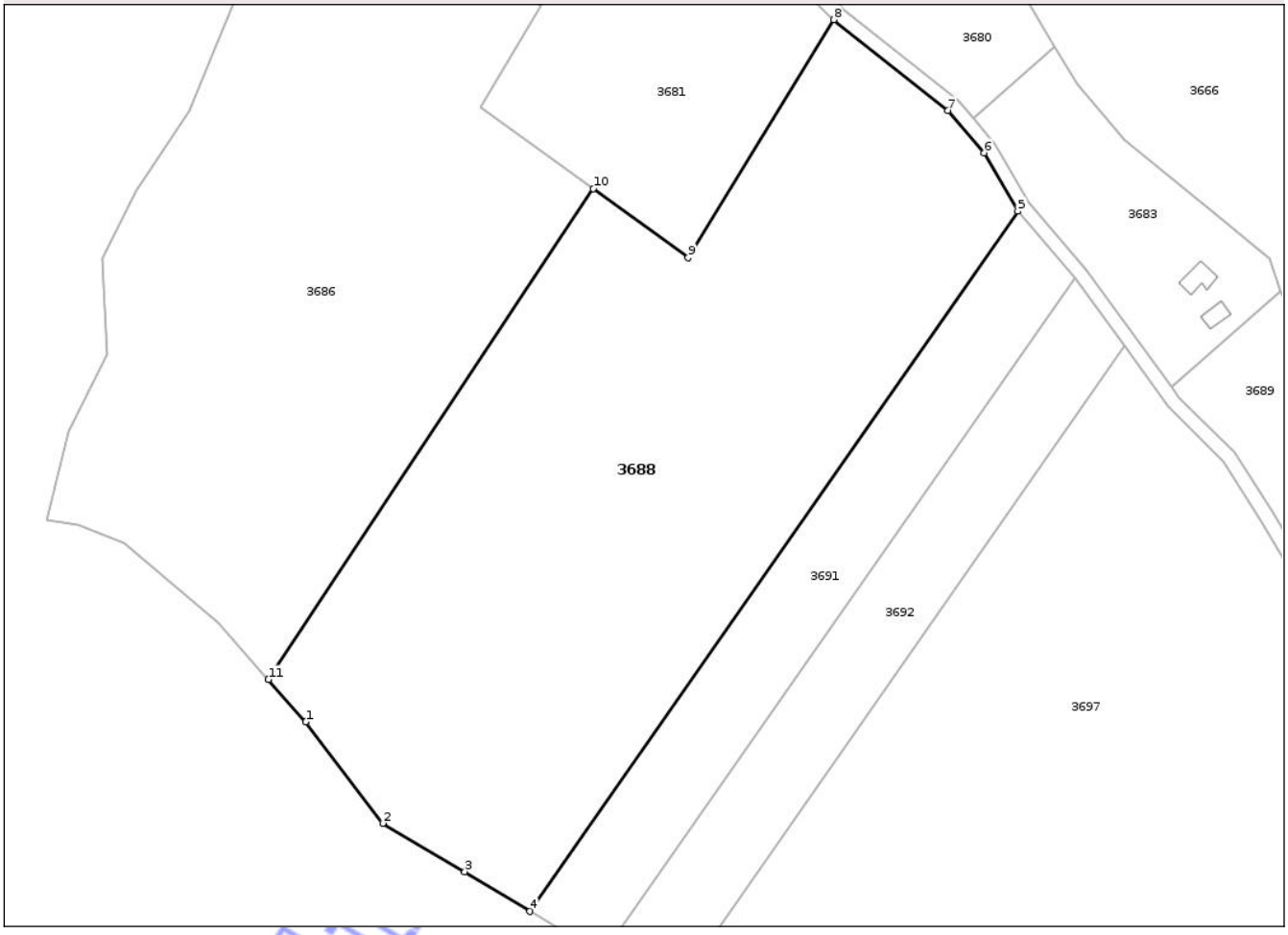
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	450	38	-	-	
2	faneata	NU	22.191	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.348,489 613.127,863	2	386.370,202 613.099,359	35.832
2	386.370,202 613.099,359	3	386.393,212 613.085,754	26.731
3	386.393,212 613.085,754	4	386.411,54 613.074,588	21.462
4	386.411,54 613.074,588	5	386.548,842 613.271,346	239.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.548,842 613.271,346	6	386.539,305 613.287,779	19.0
6	386.539,305 613.287,779	7	386.529,224 613.299,684	15.6
7	386.529,224 613.299,684	8	386.497,084 613.325,14	41.0
8	386.497,084 613.325,14	9	386.456,05 613.258,32	78.413
9	386.456,05 613.258,32	10	386.429,401 613.277,679	32.939
10	386.429,401 613.277,679	11	386.337,979 613.139,75	165.477
11	386.337,979 613.139,75	1	386.348,489 613.127,863	15.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 16419, din 31/07/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS I MARIA** 2) **CIURDAR I DANUT** 3) **CIURDAR I LIVIU** 4) **CIURDAR I VASILE-COSTEL** 5) **CIURDARU I IOAN** 6) **CIURDAR I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

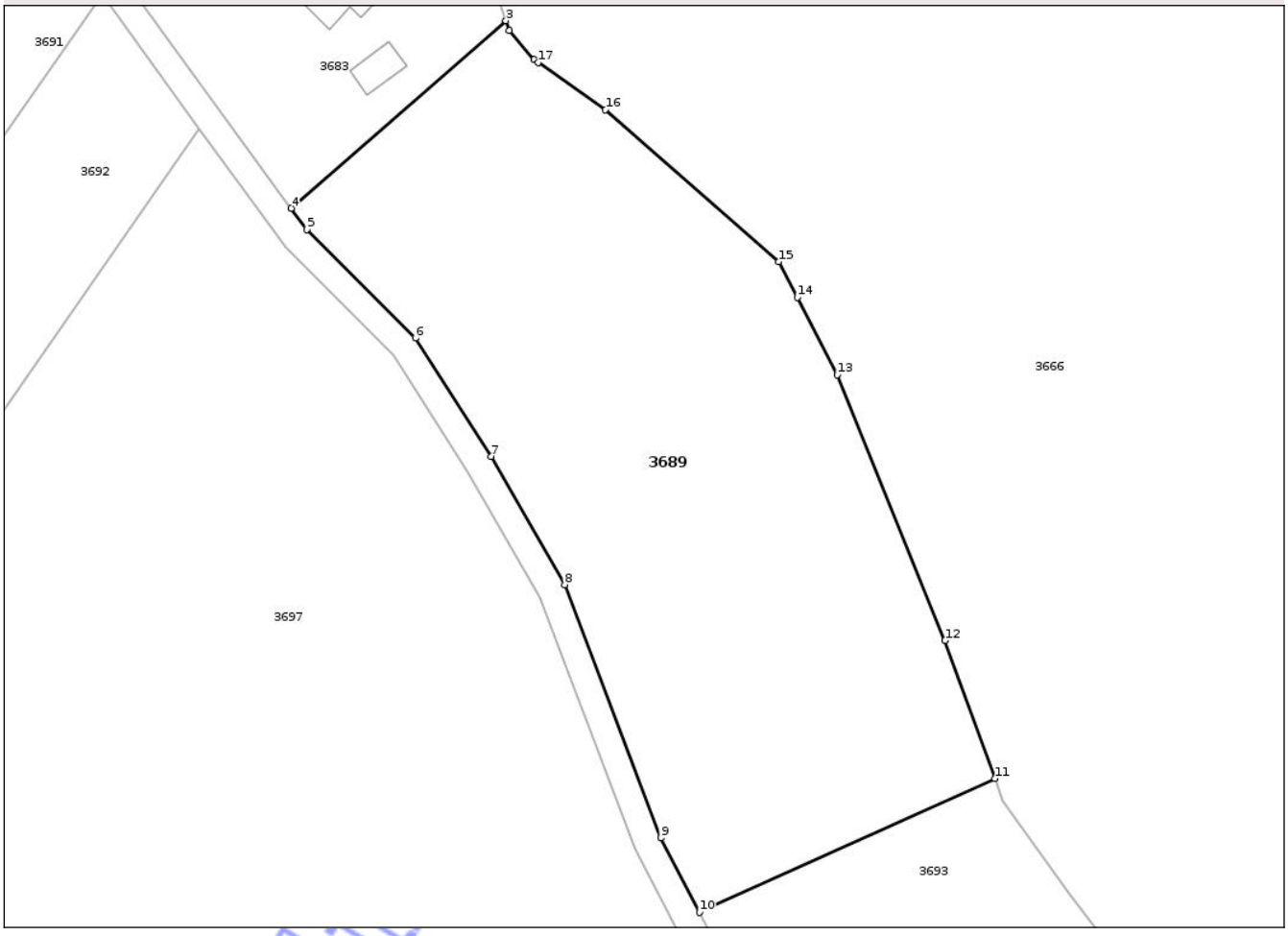
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	38	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.626,982 613.243,405	2	386.623,388 613.247,549	5.485
2	386.623,388 613.247,549	3	386.622,907 613.248,955	1.486
3	386.622,907 613.248,955	4	386.592,106 613.222,077	40.879
4	386.592,106 613.222,077	5	386.594,336 613.219,014	3.789
5	386.594,336 613.219,014	6	386.609,912 613.203,478	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.609,912 613.203,478	7	386.620,8 613.186,463	20.2
7	386.620,8 613.186,463	8	386.631,366 613.168,084	21.2
8	386.631,366 613.168,084	9	386.645,146 613.131,813	38.8
9	386.645,146 613.131,813	10	386.650,688 613.121,124	12.041
10	386.650,688 613.121,124	11	386.693,09 613.140,313	46.541
11	386.693,09 613.140,313	12	386.685,937 613.160,09	21.031
12	386.685,937 613.160,09	13	386.670,458 613.198,216	41.148
13	386.670,458 613.198,216	14	386.664,737 613.209,274	12.45
14	386.664,737 613.209,274	15	386.662,087 613.214,396	5.768
15	386.662,087 613.214,396	16	386.637,209 613.236,222	33.094
16	386.637,209 613.236,222	17	386.627,575 613.242,988	11.773
17	386.627,575 613.242,988	1	386.626,982 613.243,405	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	5.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7018 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 83, din 04/03/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/56	A1
	1) **OLTEAN PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **OLTEAN PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **STANCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **MURESAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **SIMA ONITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **FELECAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56	A1
	1) **SABAU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56	A1
	1) **IELCIU NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56	A1
	1) **IELCIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	38	-	-	
2	arabil	NU	3.903	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.564,91 613.252,635	2	386.548,842 613.271,346	24.663
2	386.548,842 613.271,346	3	386.411,54 613.074,588	239.928
3	386.411,54 613.074,588	4	386.411,602 613.074,55	0.073
4	386.411,602 613.074,55	5	386.422,154 613.068,121	12.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.422,154 613.068,121	6	386.432,076 613.062,818	11.25
6	386.432,076 613.062,818	1	386.564,91 613.252,635	231.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/282, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN CORNEL** 2) **FELECAN MARIA** 3) **FELECAN GAVRILA** 4) **FELECAN ALEX** 5) **FELECAN AUGUSTIN** 6) **FELECAN VIOREL** 7) **BIRIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

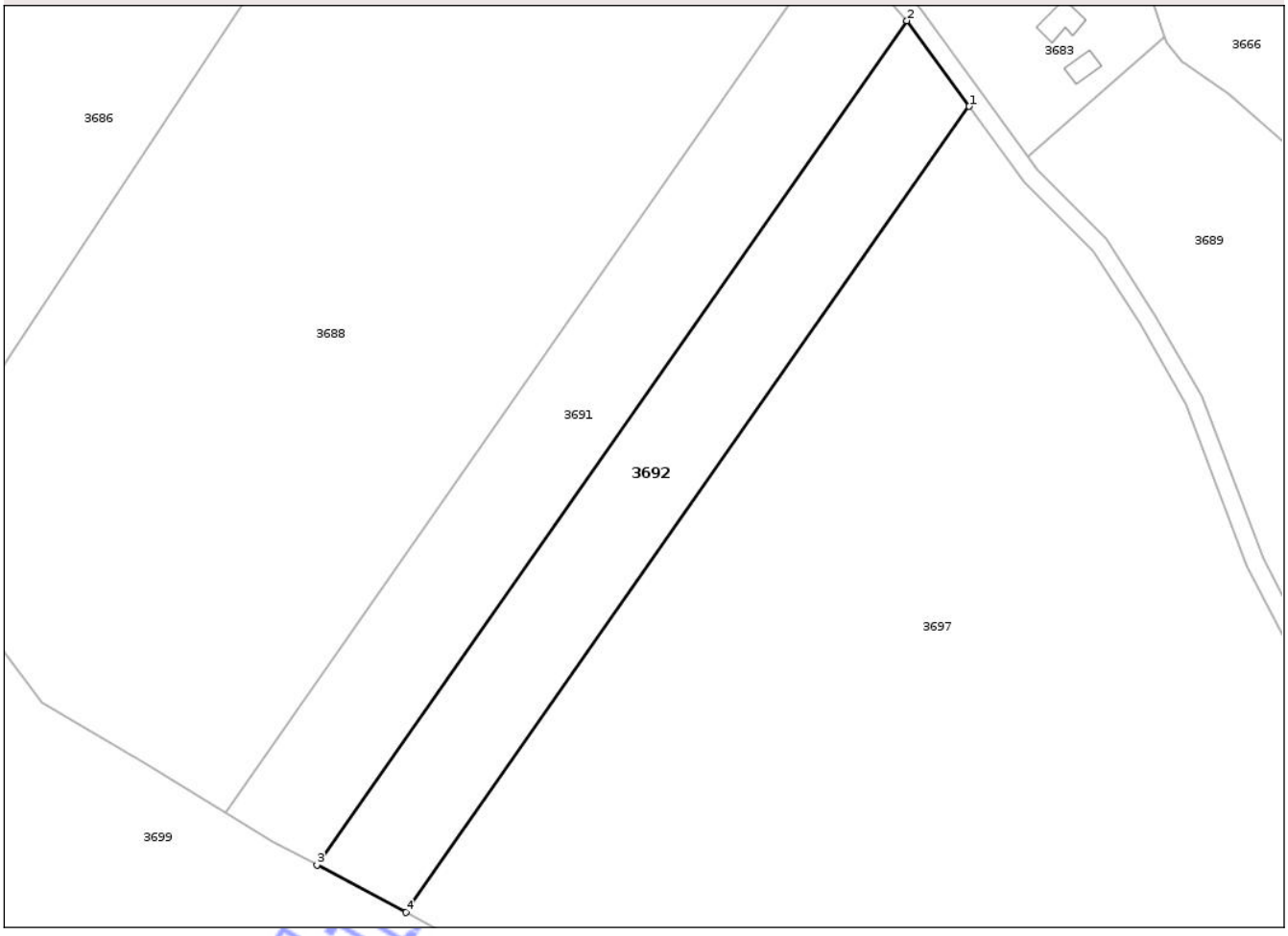
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	38	120	-	
2	arabil	NU	3.637	38	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.578,926 613.233,384	2	386.564,91 613.252,635	23.812
2	386.564,91 613.252,635	3	386.432,076 613.062,818	231.68
3	386.432,076 613.062,818	4	386.452,079 613.052,123	22.683
4	386.452,079 613.052,123	1	386.578,926 613.233,384	221.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 1047 si peste imobilul cu nr top 1048.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/305, din 21/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN** 2) **BORŞAN MARIA** 3) **GADALEAN ANA** 4) **PODAR MAFTEI** 5) **POP ILEANA** 6) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

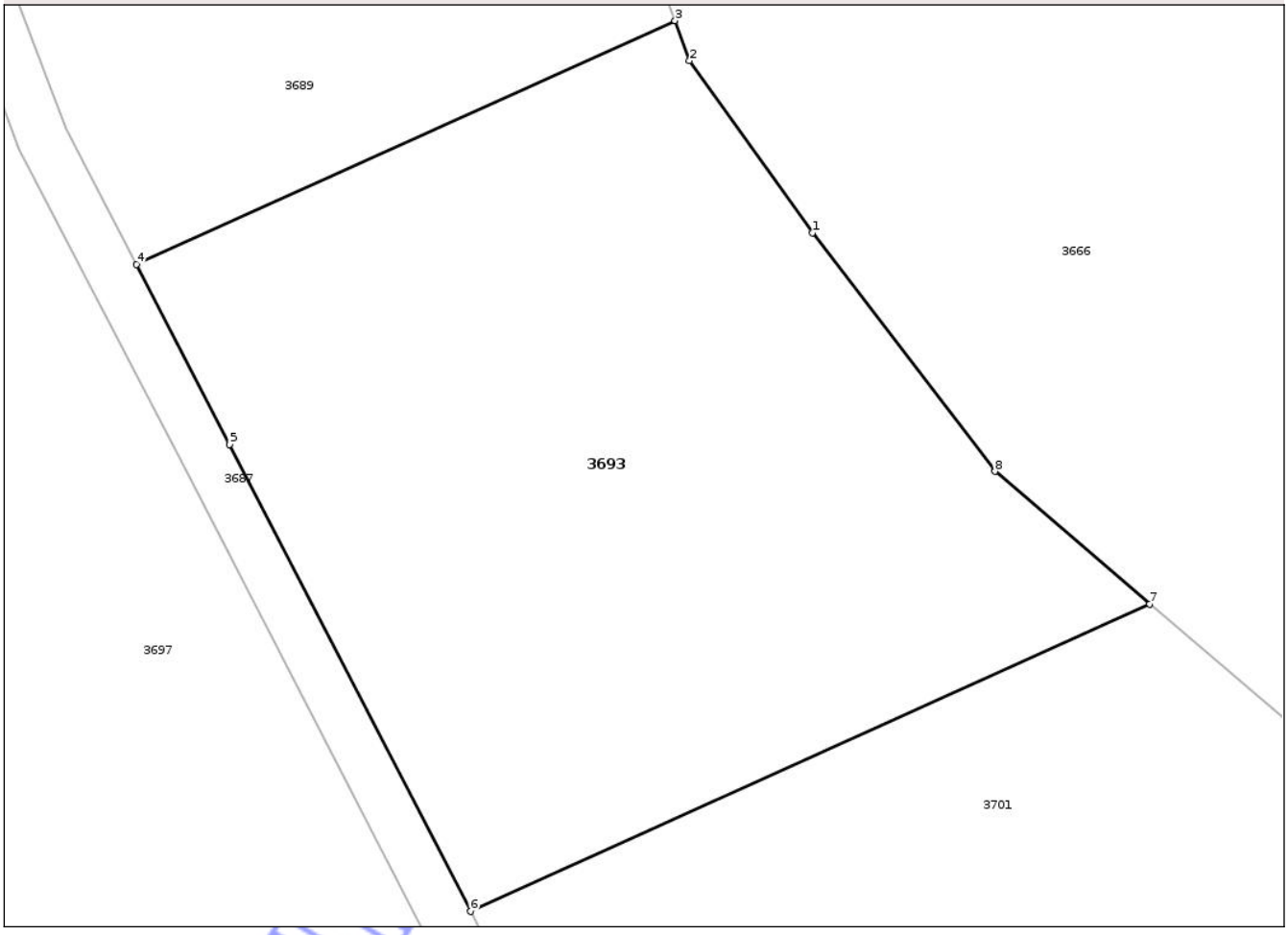
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 1047 si peste imobilul cu nr top 1048.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	38	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.703,904 613.123,622	2	386.694,23 613.137,16	16.639
2	386.694,23 613.137,16	3	386.693,09 613.140,313	3.353
3	386.693,09 613.140,313	4	386.650,688 613.121,124	46.541
4	386.650,688 613.121,124	5	386.658,034 613.106,956	15.959
5	386.658,034 613.106,956	6	386.676,999 613.070,208	41.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.676,999 613.070,208	7	386.730,466 613.094,405	58.688
7	386.730,466 613.094,405	8	386.718,278 613.104,836	16.042
8	386.718,278 613.104,836	1	386.703,904 613.123,622	23.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.098	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

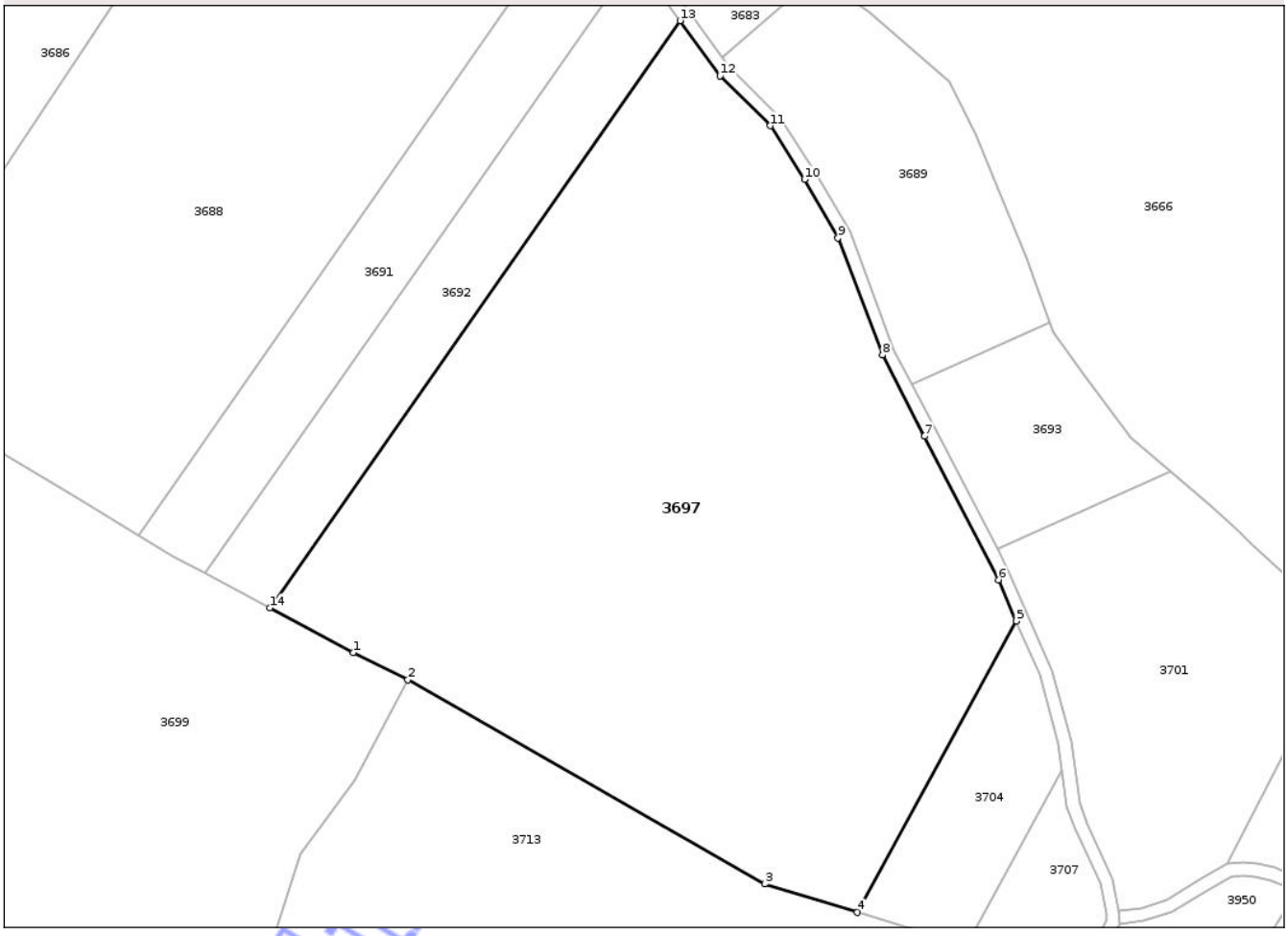
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.874	38	-	-	
2	faneata	NU	27.224	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.477,896 613.038,322	2	386.494,748 613.029,9	18.839
2	386.494,748 613.029,9	3	386.605,052 612.966,954	127.0
3	386.605,052 612.966,954	4	386.633,724 612.958,137	29.998
4	386.633,724 612.958,137	5	386.682,869 613.048,056	102.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.682,869 613.048,056	6	386.677,347 613.060,81	13.898
6	386.677,347 613.060,81	7	386.654,482 613.105,118	49.86
7	386.654,482 613.105,118	8	386.641,489 613.130,177	28.227
8	386.641,489 613.130,177	9	386.627,74 613.166,366	38.713
9	386.627,74 613.166,366	10	386.617,379 613.184,387	20.787
10	386.617,379 613.184,387	11	386.606,778 613.200,954	19.668
11	386.606,778 613.200,954	12	386.591,288 613.216,405	21.879
12	386.591,288 613.216,405	13	386.578,926 613.233,384	21.003
13	386.578,926 613.233,384	14	386.452,079 613.052,123	221.236
14	386.452,079 613.052,123	1	386.477,896 613.038,322	29.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166.677	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	164.389	38	-	-	UP3 UA89
2	padure	DA	2.288	38	-	-	UP3 UA89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.301,111 612.674,781	2	386.308,703 612.687,665	14.955
4	386.316,86 612.712,936	5	386.321,754 612.722,719	10.938
7	386.330,726 612.743,303	8	386.338,925 612.756,903	15.88
10	386.360,54 612.784,416	11	386.369,512 612.790,327	10.744
13	386.386,845 612.823,751	14	386.412,023 612.867,866	50.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.308,703 612.687,665	3	386.314,005 612.701,931	15.22
5	386.321,754 612.722,719	6	386.327,056 612.732,298	10.948
8	386.338,925 612.756,903	9	386.347,082 612.768,316	14.028
11	386.369,512 612.790,327	12	386.374,406 612.797,664	8.819
14	386.412,023 612.867,866	15	386.421,811 612.886,412	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.314,005 612.701,931	4	386.316,86 612.712,936	11.37
6	386.327,056 612.732,298	7	386.330,726 612.743,303	11.601
9	386.347,082 612.768,316	10	386.360,54 612.784,416	20.985
12	386.374,406 612.797,664	13	386.386,845 612.823,751	28.901
15	386.421,811 612.886,412	16	386.436,493 612.913,315	30.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.436,493 612.913,315	17	386.448,319 612.935,122	24.808
19	386.478,22 612.998,805	20	386.494,748 613.029,9	35.215
22	386.452,079 613.052,123	23	386.432,076 613.062,818	22.683
25	386.411,602 613.074,55	26	386.411,54 613.074,588	0.073
28	386.370,202 613.099,359	29	386.348,489 613.127,863	35.832
31	386.323,858 613.155,719	32	386.297,224 613.178,17	34.835
34	386.275,511 613.184,649	35	386.281,668 613.209,266	25.376
37	386.291,391 613.258,176	38	386.300,789 613.276,963	21.006
40	386.333,239 613.342,22	41	386.348,388 613.373,768	34.997
43	386.354,101 613.389,61	44	386.358,086 613.398,921	10.127
46	386.362,872 613.417,513	47	386.367,056 613.432,475	15.536
49	386.373,985 613.451,638	50	386.352,703 613.463,793	24.509
52	386.313,489 613.491,649	53	386.298,257 613.492,297	15.245
55	386.244,46 613.466,06	56	386.238,302 613.455,371	12.336
58	386.227,284 613.444,034	59	386.217,561 613.436,584	12.249
61	386.192,1 613.430,704	62	386.177,84 613.409,65	25.428
64	386.167,146 613.359,768	65	386.160,664 613.334,827	25.77
67	386.145,41 613.321,41	68	386.136,012 613.306,51	17.616
70	386.108,141 613.241,08	71	386.097,907 613.235,977	11.436
73	386.088,901 613.179,948	74	386.088,536 613.163,109	16.843
76	386.093,884 613.159,312	77	386.100,366 613.151,214	10.372
79	386.112,357 613.130,808	80	386.119,869 613.117,076	15.652
82	386.138,018 613.091,487	83	386.141,258 613.083,39	8.722
85	386.170,426 613.059,42	86	386.197,0 613.058,772	26.582
88	386.240,427 613.064,603	89	386.259,548 613.058,124	20.189
91	386.309,639 613.032,081	92	386.320,334 613.014,59	20.502
94	386.355,334 612.990,621	95	386.357,603 612.982,847	8.098
97	386.325,195 612.936,204	98	386.321,954 612.966,327	30.298
100	386.278,527 613.019,125	101	386.270,101 613.026,899	11.464
103	386.253,249 613.028,194	104	386.243,707 613.027,246	9.589
106	386.166,9 613.041,498	107	386.152,316 613.041,822	14.587
109	386.126,714 613.020,444	110	386.122,924 613.018,684	4.178
112	386.128,133 612.974,229	113	386.130,776 612.958,209	16.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.448,319 612.935,122	18	386.461,669 612.976,373	43.357
20	386.494,748 613.029,9	21	386.477,896 613.038,322	18.839
23	386.432,076 613.062,818	24	386.422,154 613.068,121	11.25
26	386.411,54 613.074,588	27	386.393,212 613.085,754	21.462
29	386.348,489 613.127,863	30	386.337,979 613.139,75	15.867
32	386.297,224 613.178,17	33	386.284,585 613.183,353	13.66
35	386.281,668 613.209,266	36	386.292,687 613.231,292	24.628
38	386.300,789 613.276,963	39	386.315,697 613.299,637	27.136
41	386.348,388 613.373,768	42	386.349,456 613.377,648	4.024
44	386.358,086 613.398,921	45	386.359,895 613.404,545	5.908
47	386.367,056 613.432,475	48	386.371,034 613.443,73	11.937
50	386.352,703 613.463,793	51	386.333,906 613.472,862	20.87
53	386.298,257 613.492,297	54	386.277,192 613.482,256	23.336
56	386.238,302 613.455,371	57	386.234,414 613.448,245	8.118
59	386.217,561 613.436,584	60	386.201,033 613.433,021	16.908
62	386.177,84 613.409,65	63	386.175,896 613.388,596	21.144
65	386.160,664 613.334,827	66	386.160,318 613.327,564	7.271
68	386.136,012 613.306,51	69	386.120,456 613.274,766	35.35
71	386.097,907 613.235,977	72	386.092,134 613.211,175	25.465
74	386.088,536 613.163,109	75	386.089,787 613.158,74	4.545
77	386.100,366 613.151,214	78	386.106,199 613.145,06	8.479
80	386.119,869 613.117,076	81	386.131,86 613.101,852	19.379
83	386.141,258 613.083,39	84	386.149,685 613.073,672	12.862
86	386.197,0 613.058,772	87	386.222,927 613.063,631	26.378
89	386.259,548 613.058,124	90	386.290,66 613.043,872	34.221
92	386.320,334 613.014,59	93	386.331,028 613.008,112	12.503
95	386.357,603 612.982,847	96	386.342,047 612.956,61	30.502
98	386.321,954 612.966,327	99	386.306,722 612.992,564	30.338
101	386.270,101 613.026,899	102	386.258,758 613.029,49	11.635
104	386.243,707 613.027,246	105	386.201,576 613.036,316	43.096
107	386.152,316 613.041,822	108	386.137,732 613.033,4	16.841
110	386.122,924 613.018,684	111	386.124,907 613.009,878	9.027
113	386.130,776 612.958,209	114	386.135,275 612.930,945	27.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.461,669 612.976,373	19	386.478,22 612.998,805	27.877
21	386.477,896 613.038,322	22	386.452,079 613.052,123	29.275
24	386.422,154 613.068,121	25	386.411,602 613.074,55	12.356
27	386.393,212 613.085,754	28	386.370,202 613.099,359	26.731
30	386.337,979 613.139,75	31	386.323,858 613.155,719	21.317
33	386.284,585 613.183,353	34	386.275,511 613.184,649	9.166
36	386.292,687 613.231,292	37	386.291,391 613.258,176	26.916
39	386.315,697 613.299,637	40	386.333,239 613.342,22	46.054
42	386.349,456 613.377,648	43	386.354,101 613.389,61	12.832
45	386.359,895 613.404,545	46	386.362,872 613.417,513	13.305
48	386.371,034 613.443,73	49	386.373,985 613.451,638	8.44
51	386.333,906 613.472,862	52	386.313,489 613.491,649	27.745
54	386.277,192 613.482,256	55	386.244,46 613.466,06	36.519
57	386.234,414 613.448,245	58	386.227,284 613.444,034	8.281
60	386.201,033 613.433,021	61	386.192,1 613.430,704	9.229
63	386.175,896 613.388,596	64	386.167,146 613.359,768	30.127
66	386.160,318 613.327,564	67	386.145,41 613.321,41	16.128
69	386.120,456 613.274,766	70	386.108,141 613.241,08	35.867
72	386.092,134 613.211,175	73	386.088,901 613.179,948	31.394
75	386.089,787 613.158,74	76	386.093,884 613.159,312	4.137
78	386.106,199 613.145,06	79	386.112,357 613.130,808	15.525
81	386.131,86 613.101,852	82	386.138,018 613.091,487	12.056
84	386.149,685 613.073,672	85	386.170,426 613.059,42	25.166
87	386.222,927 613.063,631	88	386.240,427 613.064,603	17.527
90	386.290,66 613.043,872	91	386.309,639 613.032,081	22.344
93	386.331,028 613.008,112	94	386.355,334 612.990,621	29.946
96	386.342,047 612.956,61	97	386.325,195 612.936,204	26.465
99	386.306,722 612.992,564	100	386.278,527 613.019,125	38.735
102	386.258,758 613.029,49	103	386.253,249 613.028,194	5.659
105	386.201,576 613.036,316	106	386.166,9 613.041,498	35.062
108	386.137,732 613.033,4	109	386.126,714 613.020,444	17.008
111	386.124,907 613.009,878	112	386.128,133 612.974,229	35.795
114	386.135,275 612.930,945	115	386.133,904 612.917,433	13.581

Vizualizare Încercuită

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	386.133,904 612.917,433	116	386.134,993 612.904,872	12.608
118	386.142,304 612.857,231	119	386.144,125 612.836,616	20.695
121	386.144,147 612.801,616	122	386.171,461 612.789,2	30.004
124	386.193,498 612.785,313	125	386.207,11 612.784,989	13.615
127	386.224,61 612.780,13	128	386.238,221 612.765,23	20.181
130	386.233,036 612.748,711	131	386.214,563 612.747,739	18.498
133	386.210,026 612.722,798	134	386.220,414 612.698,75	26.196
136	386.240,184 612.690,976	137	386.249,582 612.678,344	15.745
139	386.265,462 612.671,866	140	386.270,323 612.672,189	4.872
142	386.283,286 612.663,768	143	386.288,147 612.663,444	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	386.134,993 612.904,872	117	386.135,609 612.889,6	15.284
119	386.144,125 612.836,616	120	386.144,059 612.817,955	18.661
122	386.171,461 612.789,2	123	386.189,609 612.796,973	19.743
125	386.207,11 612.784,989	126	386.217,48 612.785,313	10.376
128	386.238,221 612.765,23	129	386.236,277 612.753,57	11.822
131	386.214,563 612.747,739	132	386.203,869 612.744,5	11.174
134	386.220,414 612.698,75	135	386.231,433 612.699,074	11.024
137	386.249,582 612.678,344	138	386.260,276 612.668,95	14.234
140	386.270,323 612.672,189	141	386.277,777 612.665,064	10.312
143	386.288,147 612.663,444	144	386.295,277 612.667,655	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	386.135,609 612.889,6	118	386.142,304 612.857,231	33.054
120	386.144,059 612.817,955	121	386.144,147 612.801,616	16.339
123	386.189,609 612.796,973	124	386.193,498 612.785,313	12.292
126	386.217,48 612.785,313	127	386.224,61 612.780,13	8.814
129	386.236,277 612.753,57	130	386.233,036 612.748,711	5.84
132	386.203,869 612.744,5	133	386.210,026 612.722,798	22.559
135	386.231,433 612.699,074	136	386.240,184 612.690,976	11.922
138	386.260,276 612.668,95	139	386.265,462 612.671,866	5.949
141	386.277,777 612.665,064	142	386.283,286 612.663,768	5.66
144	386.295,277 612.667,655	1	386.301,111 612.674,781	9.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1126, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

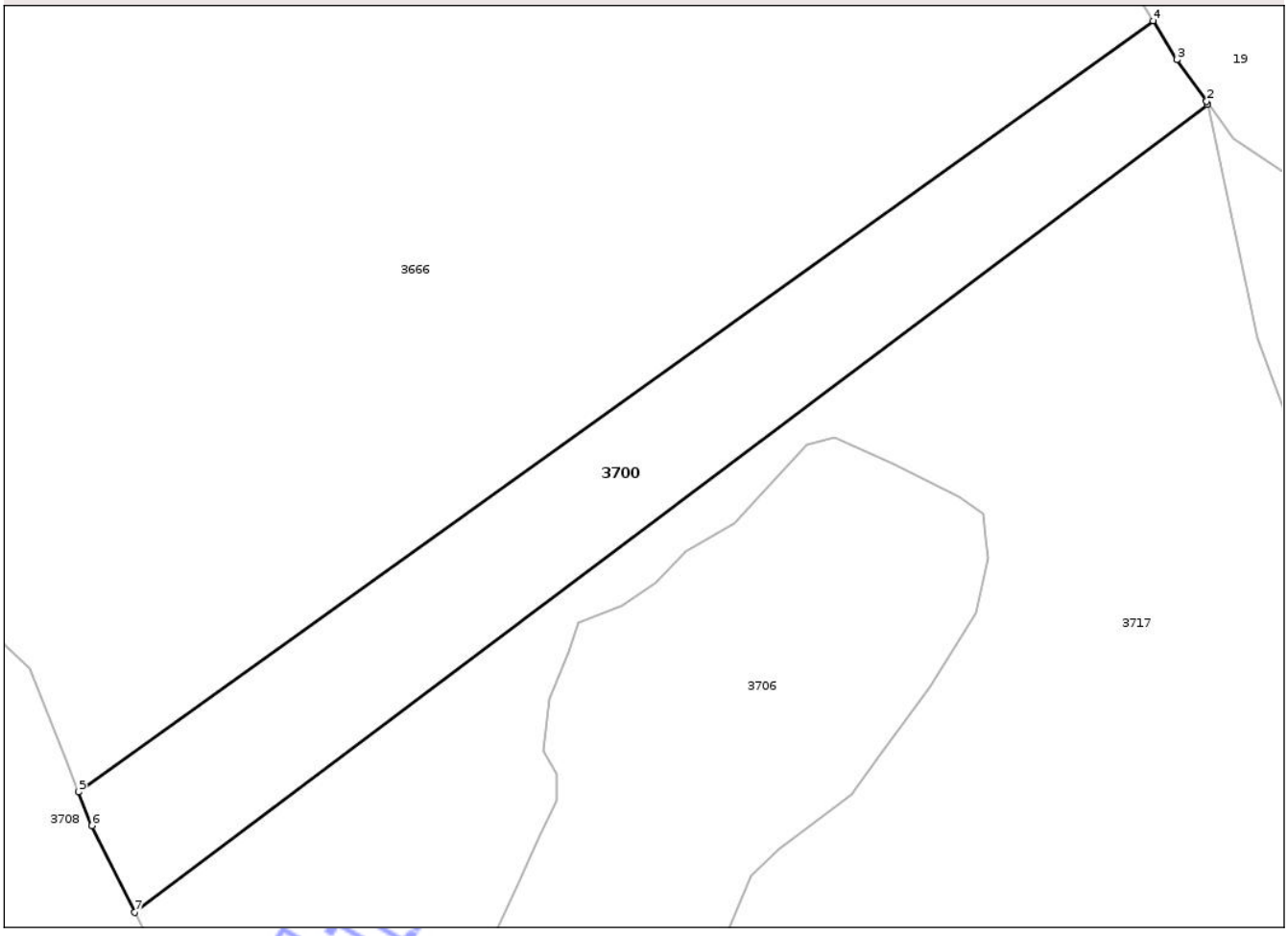
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	38	25	-	UP3 UA201

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.168,371 613.140,671	2	387.168,179 613.141,572	0.921
2	387.168,179 613.141,572	3	387.160,552 613.152,126	13.021
3	387.160,552 613.152,126	4	387.154,499 613.162,073	11.644
4	387.154,499 613.162,073	5	386.880,067 612.965,385	337.638
5	386.880,067 612.965,385	6	386.883,459 612.956,754	9.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.883,459 612.956,754	7	386.894,427 612.934,638	24.687
7	386.894,427 612.934,638	1	387.168,371 613.140,671	342.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dorna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.353	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

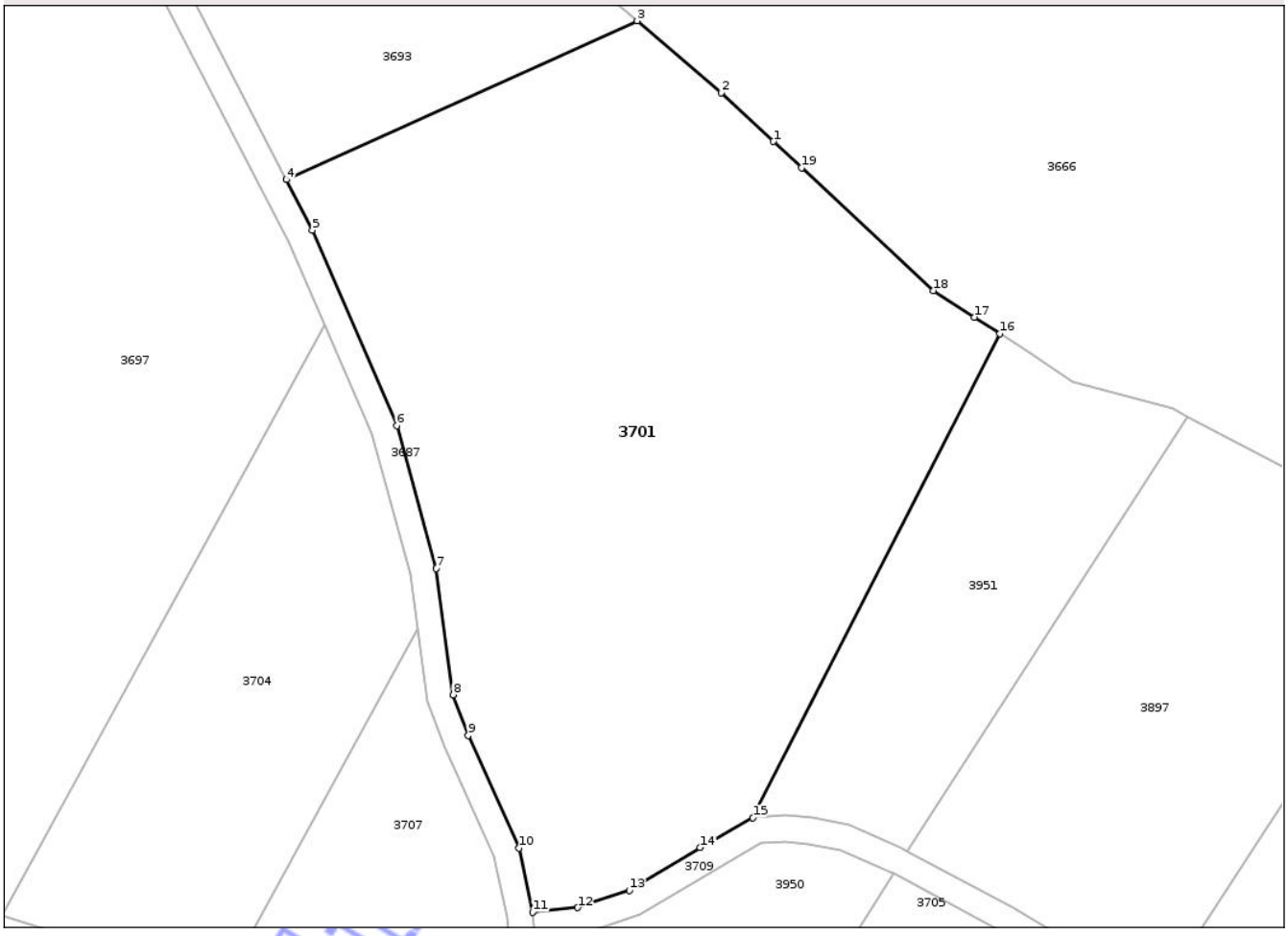
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	38	-	-	
2	faneata	NU	7.668	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.751,252 613.076,015	2	386.743,275 613.083,443	10.9
2	386.743,275 613.083,443	3	386.730,466 613.094,405	16.859
3	386.730,466 613.094,405	4	386.676,999 613.070,208	58.688
4	386.676,999 613.070,208	5	386.680,964 613.062,524	8.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.680,964 613.062,524	6	386.693,837 613.032,79	32.4
6	386.693,837 613.032,79	7	386.699,838 613.011,002	22.6
7	386.699,838 613.011,002	8	386.702,441 612.991,777	19.4
8	386.702,441 612.991,777	9	386.704,72 612.985,584	6.6
9	386.704,72 612.985,584	10	386.712,48 612.968,46	18.8
10	386.712,48 612.968,46	11	386.714,557 612.958,678	10.0
11	386.714,557 612.958,678	12	386.721,395 612.959,411	6.877
12	386.721,395 612.959,411	13	386.729,298 612.962,008	8.319
13	386.729,298 612.962,008	14	386.740,076 612.968,548	12.607
14	386.740,076 612.968,548	15	386.748,118 612.973,079	9.231
15	386.748,118 612.973,079	16	386.785,753 613.046,75	82.727
16	386.785,753 613.046,75	17	386.781,865 613.049,274	4.635
17	386.781,865 613.049,274	18	386.775,616 613.053,329	7.45
18	386.775,616 613.053,329	19	386.755,534 613.072,028	27.439
19	386.755,534 613.072,028	1	386.751,252 613.076,015	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.833	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

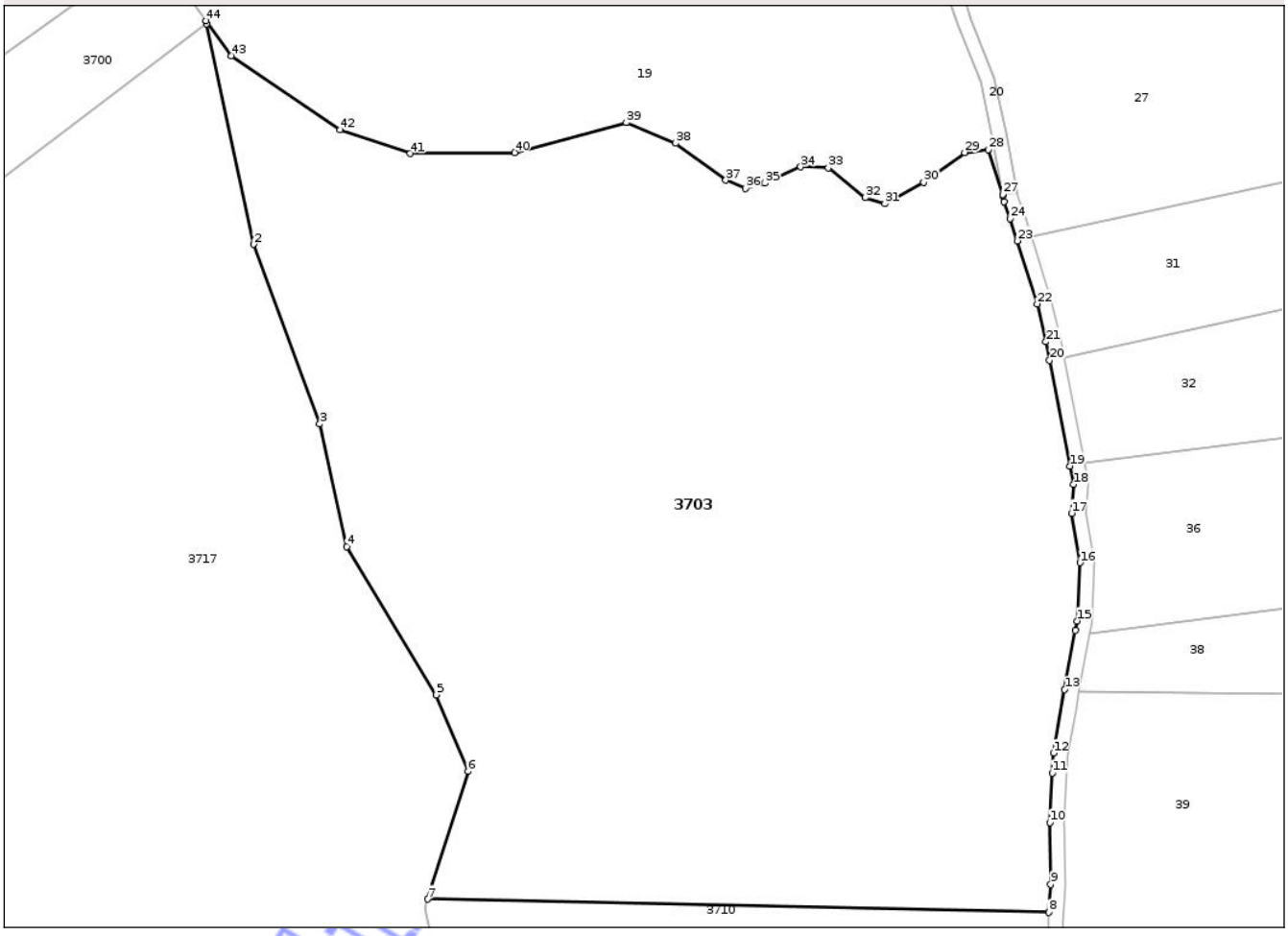
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.833	38	-	-	UP3 UA199

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.168,371 613.140,671	2	387.181,091 613.081,004	61.008
4	387.206,324 612.999,068	5	387.230,679 612.958,975	46.911
7	387.228,27 612.903,6	8	387.396,839 612.900,002	168.608
10	387.397,122 612.924,345	11	387.397,716 612.937,732	13.4
13	387.401,113 612.960,35	14	387.403,975 612.976,371	16.275
16	387.405,292 612.994,736	17	387.403,011 613.008,143	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.181,091 613.081,004	3	387.199,0 613.032,319	51.874
5	387.230,679 612.958,975	6	387.239,276 612.938,212	22.472
8	387.396,839 612.900,002	9	387.397,327 612.907,546	7.56
11	387.397,716 612.937,732	12	387.398,067 612.943,122	5.401
14	387.403,975 612.976,371	15	387.404,438 612.978,959	2.628
17	387.403,011 613.008,143	18	387.403,567 613.015,928	7.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.199,0 613.032,319	4	387.206,324 612.999,068	34.048
6	387.239,276 612.938,212	7	387.228,27 612.903,6	36.32
9	387.397,327 612.907,546	10	387.397,122 612.924,345	16.8
12	387.398,067 612.943,122	13	387.401,113 612.960,35	17.495
15	387.404,438 612.978,959	16	387.405,292 612.994,736	15.8
18	387.403,567 613.015,928	19	387.402,588 613.020,942	5.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.402,588 613.020,942	20	387.397,004 613.049,536	29.135
22	387.393,663 613.064,836	23	387.388,252 613.081,907	17.908
25	387.384,604 613.092,598	26	387.384,322 613.094,166	1.593
28	387.380,396 613.106,696	29	387.373,998 613.105,862	6.452
31	387.352,298 613.091,96	32	387.347,013 613.093,628	5.543
34	387.329,487 613.101,97	35	387.319,75 613.097,521	10.705
37	387.309,178 613.098,355	38	387.295,547 613.108,365	16.912
40	387.251,87 613.105,862	41	387.223,495 613.105,584	28.377
43	387.175,018 613.132,107	44	387.168,179 613.141,572	11.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.397,004 613.049,536	21	387.396,02 613.054,576	5.134
23	387.388,252 613.081,907	24	387.386,34 613.087,942	6.331
26	387.384,322 613.094,166	27	387.384,262 613.094,5	0.339
29	387.373,998 613.105,862	30	387.362,87 613.097,799	13.742
32	387.347,013 613.093,628	33	387.336,998 613.101,692	12.857
35	387.319,75 613.097,521	36	387.314,464 613.096,131	5.466
38	387.295,547 613.108,365	39	387.282,194 613.113,926	14.465
41	387.223,495 613.105,584	42	387.204,578 613.111,979	19.969
44	387.168,179 613.141,572	1	387.168,371 613.140,671	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.396,02 613.054,576	22	387.393,663 613.064,836	10.528
24	387.386,34 613.087,942	25	387.384,604 613.092,598	4.969
27	387.384,262 613.094,5	28	387.380,396 613.106,696	12.795
30	387.362,87 613.097,799	31	387.352,298 613.091,96	12.077
33	387.336,998 613.101,692	34	387.329,487 613.101,97	7.516
36	387.314,464 613.096,131	37	387.309,178 613.098,355	5.735
39	387.282,194 613.113,926	40	387.251,87 613.105,862	31.377
42	387.204,578 613.111,979	43	387.175,018 613.132,107	35.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/255, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

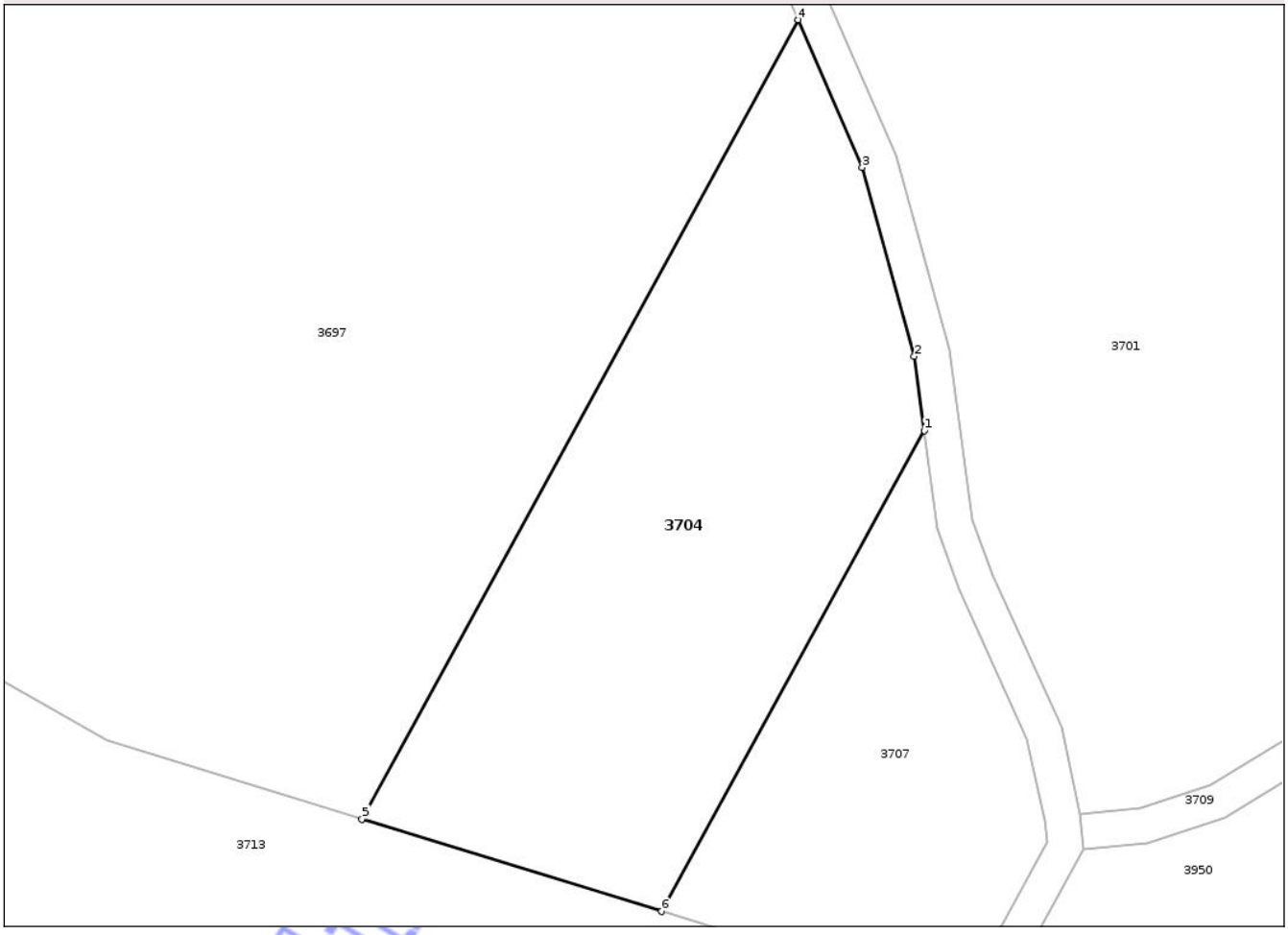
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38	116/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.697,042 613.001,842	2	386.695,911 613.010,199	8.433
2	386.695,911 613.010,199	3	386.690,055 613.031,458	22.051
3	386.690,055 613.031,458	4	386.682,869 613.048,056	18.087
4	386.682,869 613.048,056	5	386.633,724 612.958,137	102.473
5	386.633,724 612.958,137	6	386.667,482 612.947,756	35.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.667,482 612.947,756	1	386.697,042 613.001,842	61.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 5.339	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/305, din 21/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN** 2) **BORŞAN MARIA** 3) **GADALEAN ANA** 4) **PODAR MAFTEI** 5) **POP ILEANA** 6) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

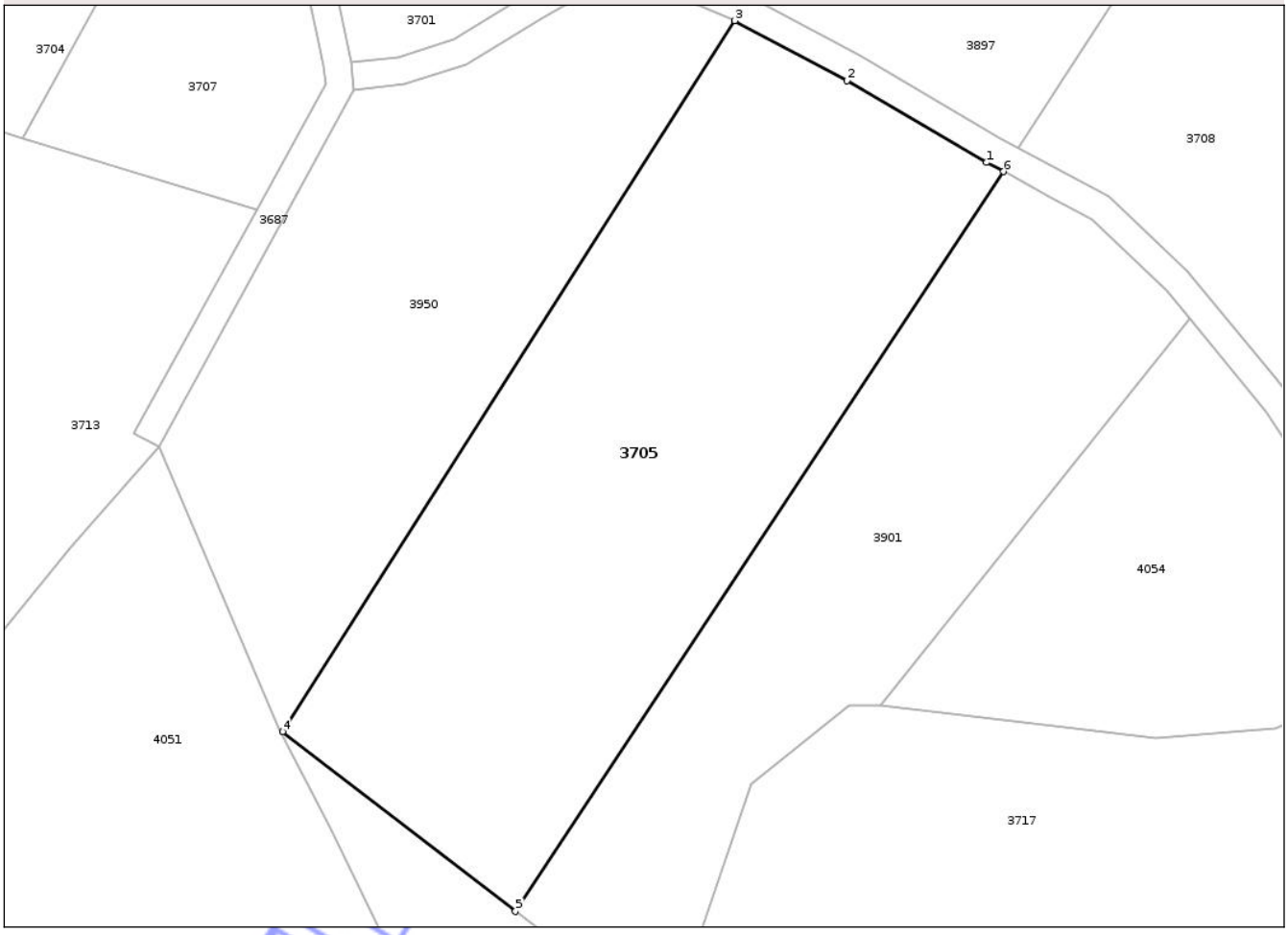
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 5.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.339	38	113	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3897.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.805,632 612.944,288	2	386.785,613 612.956,014	23.2
2	386.785,613 612.956,014	3	386.769,552 612.964,599	18.212
3	386.769,552 612.964,599	4	386.704,728 612.862,753	120.726
4	386.704,728 612.862,753	5	386.738,105 612.836,986	42.166
5	386.738,105 612.836,986	6	386.808,06 612.942,974	126.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.808,06 612.942,974	1	386.805,632 612.944,288	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/337, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN S ION** 2) **FELECAN S SIMION** 3) **FELECAN S STEFAN** 4) **FELECAN S MARIA** 5) **FELECAN S NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

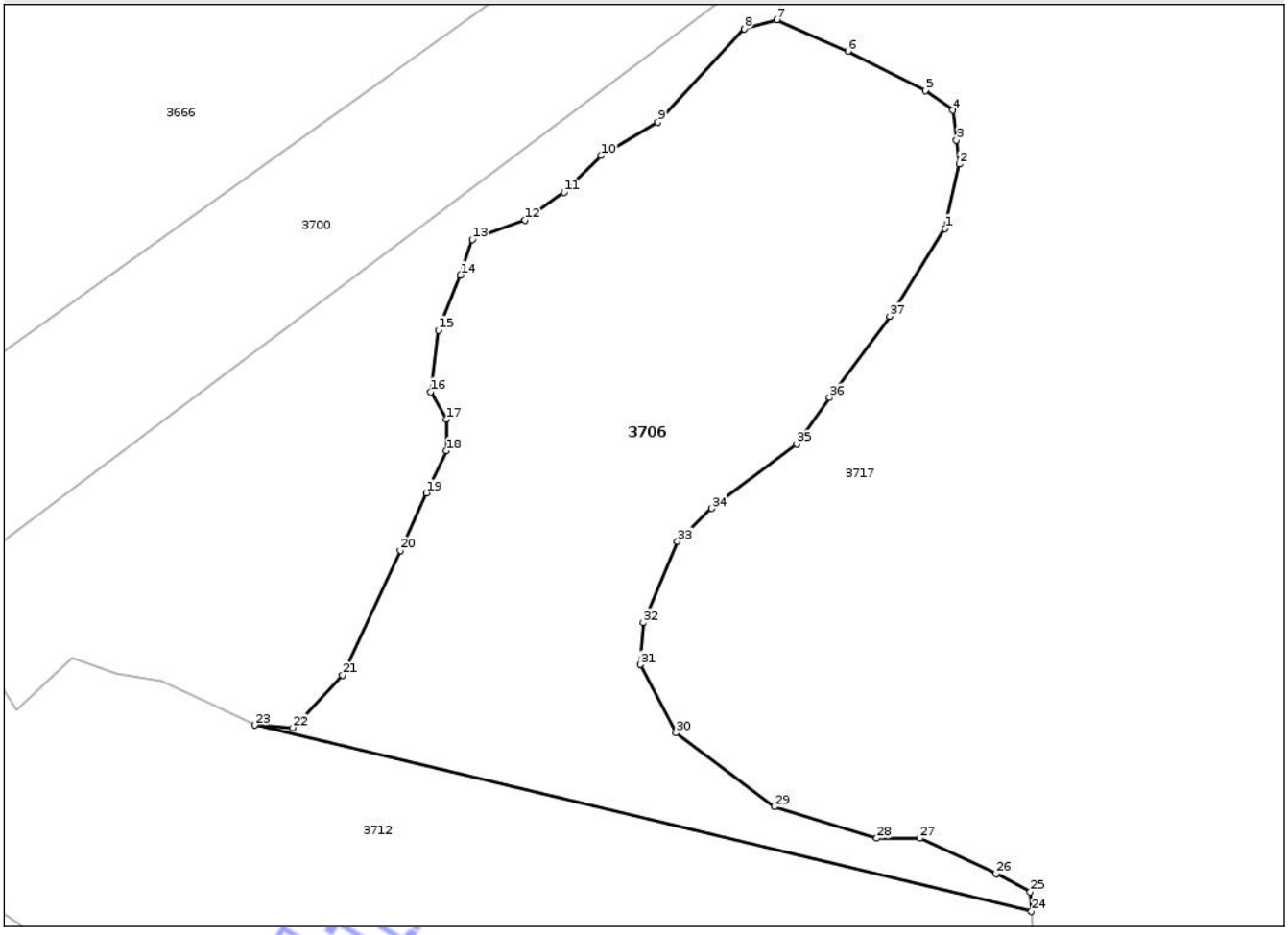
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.500	38	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.109,257 613.011,034	2	387.112,357 613.024,835	14.144
3	387.111,728 613.029,993	4	387.110,948 613.036,382	6.436
5	387.105,031 613.040,606	6	387.088,405 613.049,055	18.649
7	387.073,189 613.055,814	8	387.066,145 613.053,843	7.315
9	387.047,547 613.033,847	10	387.035,3 613.026,646	14.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.112,357 613.024,835	3	387.111,728 613.029,993	5.197
4	387.110,948 613.036,382	5	387.105,031 613.040,606	7.271
6	387.088,405 613.049,055	7	387.073,189 613.055,814	16.65
8	387.066,145 613.053,843	9	387.047,547 613.033,847	27.308
10	387.035,3 613.026,646	11	387.027,41 613.018,76	11.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.027,41 613.018,76	12	387.018,956 613.012,846	10.317
13	387.007,685 613.008,621	14	387.005,149 613.001,017	8.016
15	387.000,359 612.989,188	16	386.998,668 612.975,952	13.344
17	387.002,05 612.970,037	18	387.002,05 612.963,278	6.759
19	386.997,823 612.954,266	20	386.992,187 612.941,874	13.613
21	386.979,788 612.915,118	22	386.969,081 612.903,853	15.542
23	386.960,909 612.904,416	24	387.127,85 612.864,41	171.667
25	387.127,572 612.868,572	26	387.120,246 612.872,514	8.32
27	387.103,902 612.880,118	28	387.094,603 612.880,118	9.299
29	387.072,624 612.886,878	30	387.051,458 612.902,749	26.456
31	387.043,85 612.917,394	32	387.044,413 612.926,406	9.03
33	387.051,74 612.943,868	34	387.059,066 612.950,908	10.161
35	387.077,382 612.964,708	36	387.084,46 612.974,704	12.248
37	387.097,422 612.992,165	1	387.109,257 613.011,034	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.018,956 613.012,846	13	387.007,685 613.008,621	12.037
14	387.005,149 613.001,017	15	387.000,359 612.989,188	12.762
16	386.998,668 612.975,952	17	387.002,05 612.970,037	6.813
18	387.002,05 612.963,278	19	386.997,823 612.954,266	9.954
20	386.992,187 612.941,874	21	386.979,788 612.915,118	29.488
22	386.969,081 612.903,853	23	386.960,909 612.904,416	8.191
24	387.127,85 612.864,41	25	387.127,572 612.868,572	4.17
26	387.120,246 612.872,514	27	387.103,902 612.880,118	18.026
28	387.094,603 612.880,118	29	387.072,624 612.886,878	22.995
30	387.051,458 612.902,749	31	387.043,85 612.917,394	16.503
32	387.044,413 612.926,406	33	387.051,74 612.943,868	18.936
34	387.059,066 612.950,908	35	387.077,382 612.964,708	22.933
36	387.084,46 612.974,704	37	387.097,422 612.992,165	21.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/321, din 23/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI PAVEL** 2) **CIUPEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

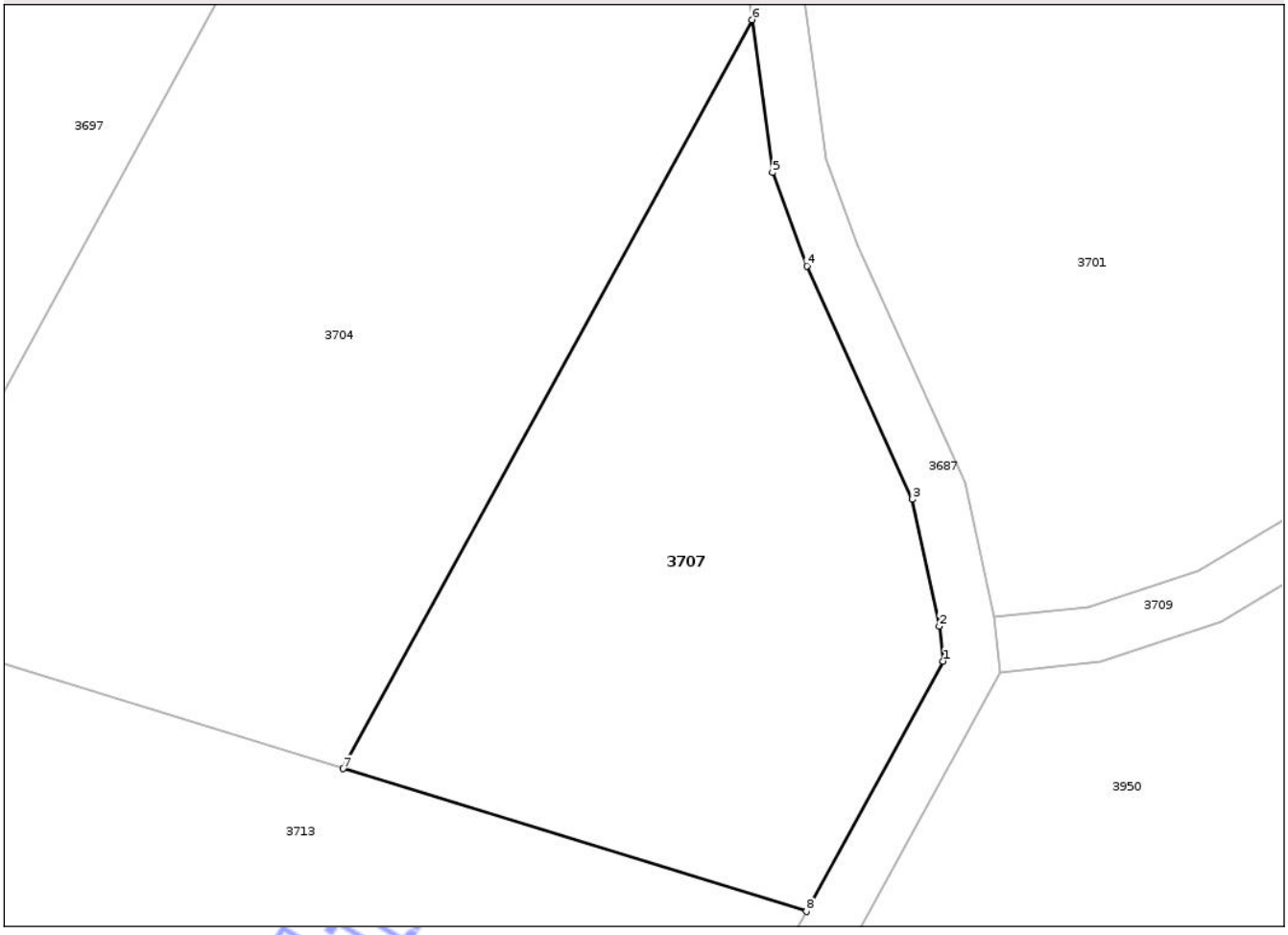
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	38	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.710,872 612.955,52	2	386.710,601 612.958,048	2.542
2	386.710,601 612.958,048	3	386.708,658 612.967,204	9.361
3	386.708,658 612.967,204	4	386.701,017 612.984,065	18.511
4	386.701,017 612.984,065	5	386.698,536 612.990,807	7.184
5	386.698,536 612.990,807	6	386.697,042 613.001,842	11.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.697,042 613.001,842	7	386.667,482 612.947,756	61.636
7	386.667,482 612.947,756	8	386.700,997 612.937,45	35.064
8	386.700,997 612.937,45	1	386.710,872 612.955,52	20.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.888	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

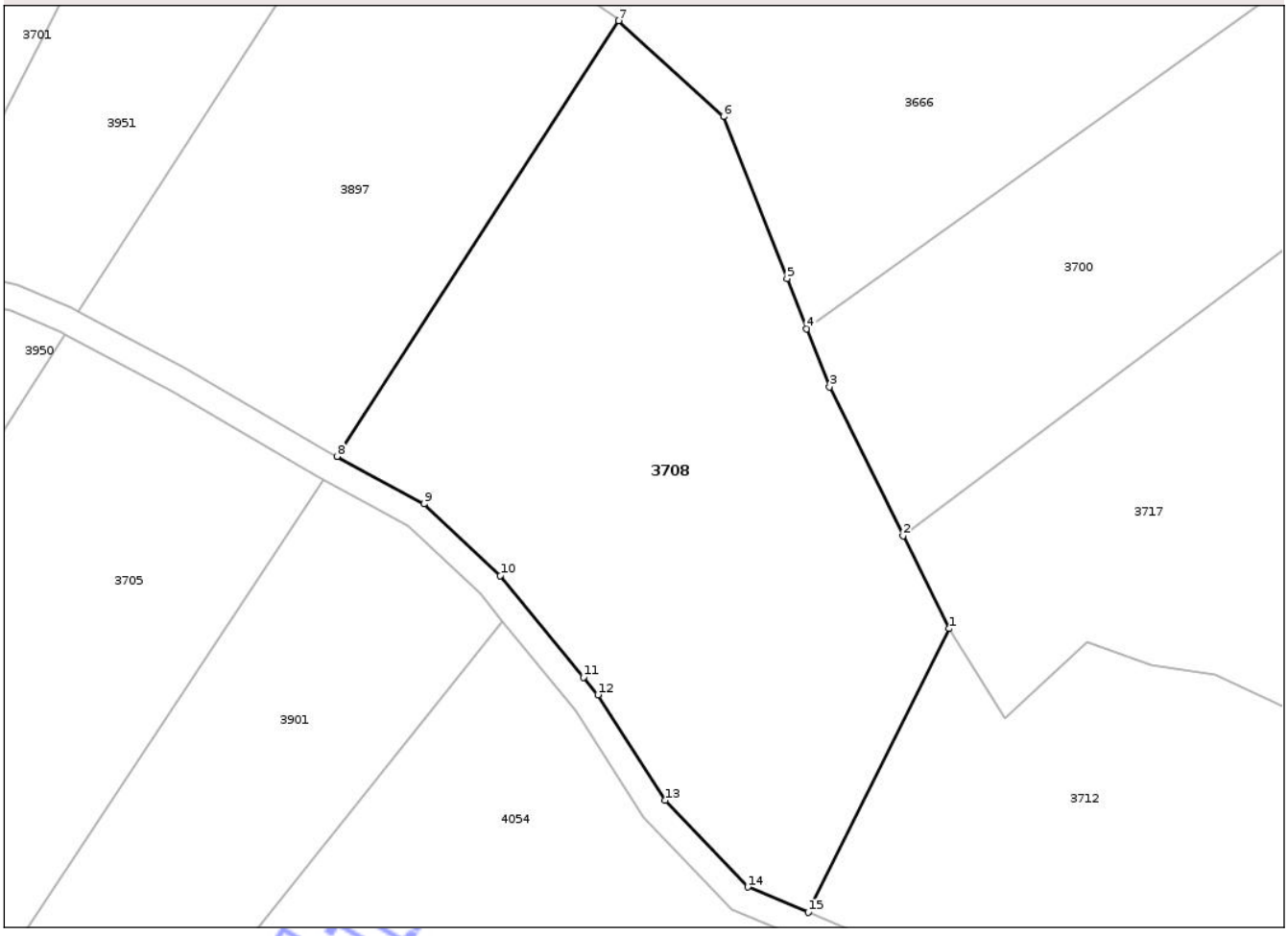
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.888	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.901,291 612.920,797	2	386.894,427 612.934,638	15.449
2	386.894,427 612.934,638	3	386.883,459 612.956,754	24.687
3	386.883,459 612.956,754	4	386.880,067 612.965,385	9.274
4	386.880,067 612.965,385	5	386.877,128 612.972,863	8.035
5	386.877,128 612.972,863	6	386.867,675 612.996,911	25.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.867,675 612.996,911	7	386.852,096 613.011,186	21.13
7	386.852,096 613.011,186	8	386.810,13 612.946,402	77.189
8	386.810,13 612.946,402	9	386.823,122 612.939,368	14.774
9	386.823,122 612.939,368	10	386.834,45 612.928,674	15.579
10	386.834,45 612.928,674	11	386.846,838 612.913,571	19.534
11	386.846,838 612.913,571	12	386.848,967 612.910,976	3.356
12	386.848,967 612.910,976	13	386.859,025 612.895,27	18.651
13	386.859,025 612.895,27	14	386.871,288 612.882,398	17.779
14	386.871,288 612.882,398	15	386.880,284 612.878,626	9.755
15	386.880,284 612.878,626	1	386.901,291 612.920,797	47.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

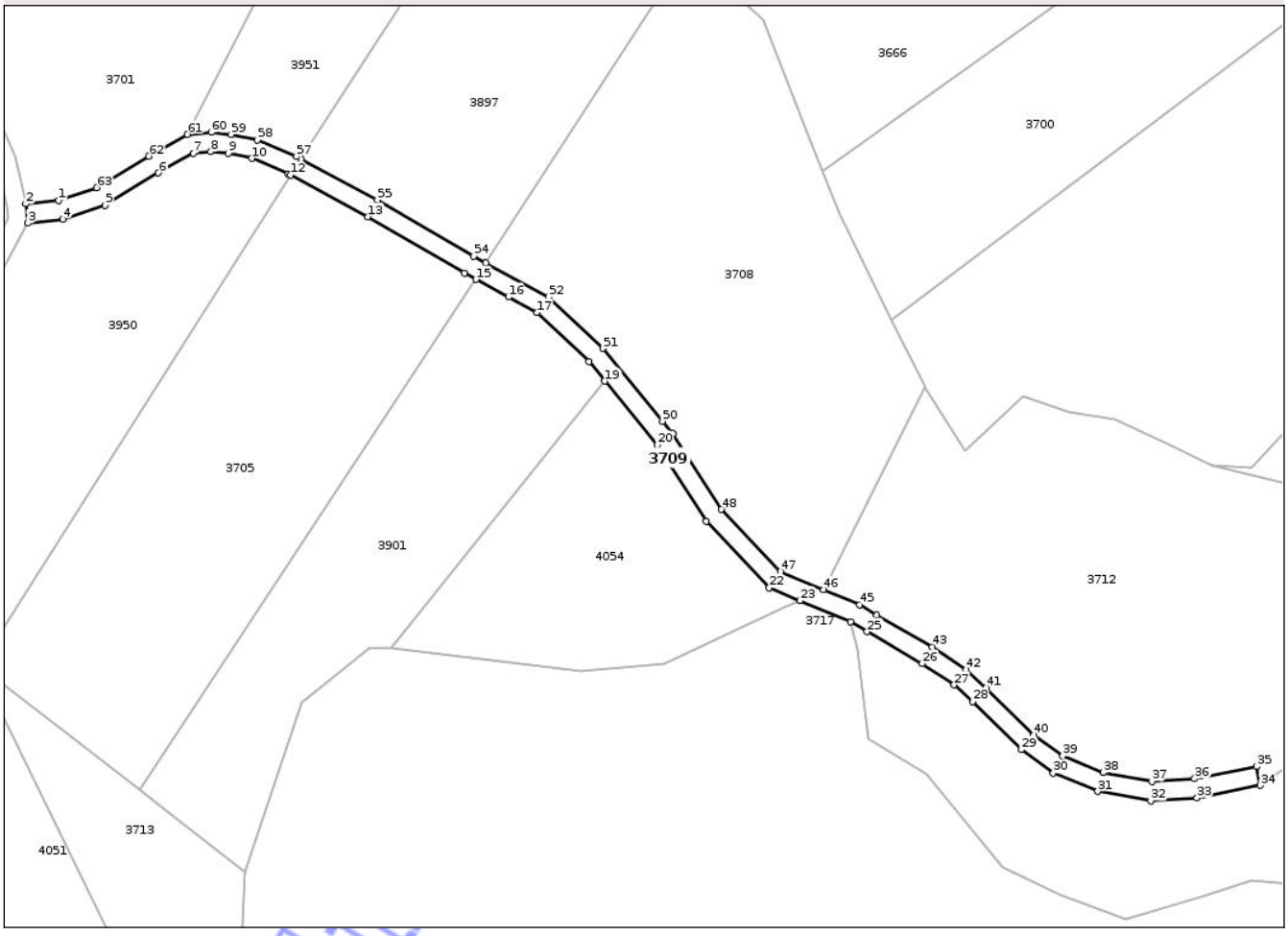
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.231	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.721,395 612.959,411	2	386.714,557 612.958,678	6.877
4	386.722,242 612.955,479	5	386.730,982 612.958,351	9.2
7	386.749,327 612.969,169	8	386.753,013 612.969,489	3.7
10	386.761,486 612.968,084	11	386.769,033 612.964,876	8.2
13	386.785,613 612.956,014	14	386.805,632 612.944,288	23.2
16	386.814,802 612.939,324	17	386.820,757 612.936,1	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.714,557 612.958,678	3	386.714,983 612.954,7	4.0
5	386.730,982 612.958,351	6	386.742,096 612.965,095	13.0
8	386.753,013 612.969,489	9	386.756,594 612.969,117	3.6
11	386.769,033 612.964,876	12	386.769,552 612.964,599	0.588
14	386.805,632 612.944,288	15	386.808,06 612.942,974	2.761
17	386.820,757 612.936,1	18	386.831,519 612.925,94	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.714,983 612.954,7	4	386.722,242 612.955,479	7.3
6	386.742,096 612.965,095	7	386.749,327 612.969,169	8.3
9	386.756,594 612.969,117	10	386.761,486 612.968,084	5.0
12	386.769,552 612.964,599	13	386.785,613 612.956,014	18.212
15	386.808,06 612.942,974	16	386.814,802 612.939,324	7.667
18	386.831,519 612.925,94	19	386.834,835 612.921,897	5.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.834,835 612.921,897	20	386.845,725 612.908,621	17.171
22	386.868,97 612.879,033	23	386.875,367 612.876,35	6.936
25	386.889,321 612.869,906	26	386.900,745 612.863,294	13.2
28	386.911,248 612.855,358	29	386.921,385 612.845,415	14.2
31	386.937,242 612.836,766	32	386.948,271 612.834,819	11.2
34	386.971,0 612.838,0	35	386.970,227 612.841,924	4.0
37	386.948,499 612.838,84	38	386.938,358 612.840,631	10.298
40	386.923,986 612.848,467	41	386.913,997 612.858,265	13.992
43	386.902,857 612.866,693	44	386.891,345 612.873,356	13.301
46	386.880,284 612.878,626	47	386.871,288 612.882,398	9.755
49	386.848,967 612.910,976	50	386.846,838 612.913,571	3.356
52	386.823,122 612.939,368	53	386.810,13 612.946,402	14.774
55	386.787,568 612.959,505	56	386.771,706 612.967,984	17.985
58	386.762,693 612.971,918	59	386.757,216 612.973,074	5.598
61	386.748,118 612.973,079	62	386.740,076 612.968,548	9.231
20	386.845,725 612.908,621	21	386.855,864 612.892,789	18.8
23	386.875,367 612.876,35	24	386.885,938 612.871,918	11.464
26	386.900,745 612.863,294	27	386.907,405 612.858,862	8.0
29	386.921,385 612.845,415	30	386.927,984 612.840,546	8.2
32	386.948,271 612.834,819	33	386.957,853 612.835,409	9.6
35	386.970,227 612.841,924	36	386.957,341 612.839,385	13.134
38	386.938,358 612.840,631	39	386.929,957 612.844,061	9.074
41	386.913,997 612.858,265	42	386.909,875 612.862,023	5.578
44	386.891,345 612.873,356	45	386.887,743 612.875,498	4.191
47	386.871,288 612.882,398	48	386.859,025 612.895,27	17.779
50	386.846,838 612.913,571	51	386.834,45 612.928,674	19.534
53	386.810,13 612.946,402	54	386.807,595 612.947,774	2.882
56	386.771,706 612.967,984	57	386.770,762 612.968,488	1.071
59	386.757,216 612.973,074	60	386.753,047 612.973,507	4.191
62	386.740,076 612.968,548	63	386.729,298 612.962,008	12.607
21	386.855,864 612.892,789	22	386.868,97 612.879,033	19.0
24	386.885,938 612.871,918	25	386.889,321 612.869,906	3.935
27	386.907,405 612.858,862	28	386.911,248 612.855,358	5.2
30	386.927,984 612.840,546	31	386.937,242 612.836,766	10.0
33	386.957,853 612.835,409	34	386.971,0 612.838,0	13.4
36	386.957,341 612.839,385	37	386.948,499 612.838,84	8.859
39	386.929,957 612.844,061	40	386.923,986 612.848,467	7.421
42	386.909,875 612.862,023	43	386.902,857 612.866,693	8.43
45	386.887,743 612.875,498	46	386.880,284 612.878,626	8.088
48	386.859,025 612.895,27	49	386.848,967 612.910,976	18.651
51	386.834,45 612.928,674	52	386.823,122 612.939,368	15.579
54	386.807,595 612.947,774	55	386.787,568 612.959,505	23.211
57	386.770,762 612.968,488	58	386.762,693 612.971,918	8.767
60	386.753,047 612.973,507	61	386.748,118 612.973,079	4.948
63	386.729,298 612.962,008	1	386.721,395 612.959,411	8.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51199	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38163 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2404, din 06/09/2021 emis de Lupea CATALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de lege și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONGRACZ IOSIF**, bun propriu	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51199 a imobilului cu numarul cadastral 51199 / UAT Aşchileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50983 inscris in cartea funciara 50983;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

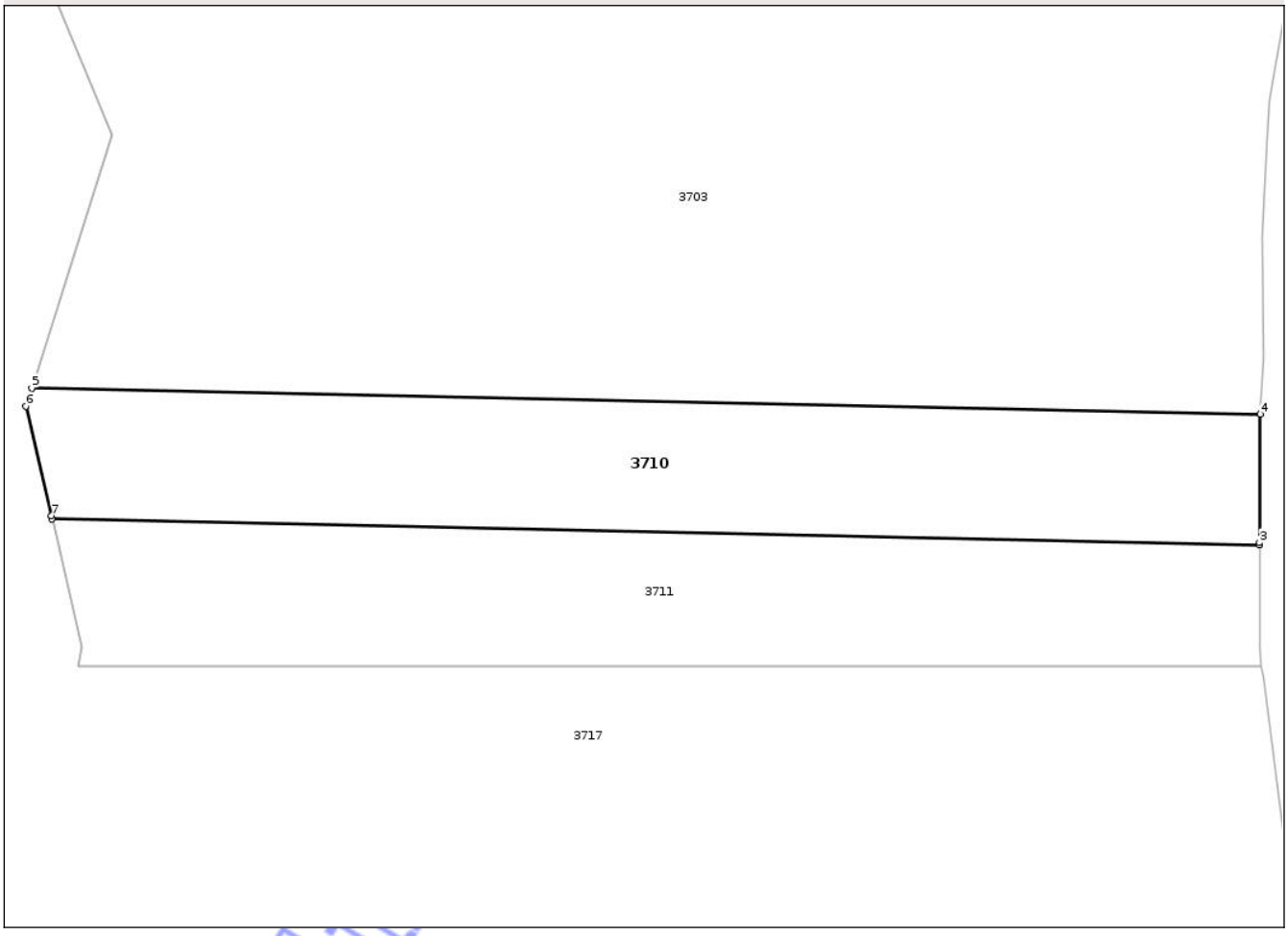
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51199	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	38	133	-	UP3 UA199

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.231,072 612.885,679	2	387.396,734 612.882,089	165.701
2	387.396,734 612.882,089	3	387.396,734 612.882,404	0.315
3	387.396,734 612.882,404	4	387.396,839 612.900,002	17.598
4	387.396,839 612.900,002	5	387.228,27 612.903,6	168.608
5	387.228,27 612.903,6	6	387.227,476 612.901,104	2.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.227,476 612.901,104	7	387.230,98 612.886,07	15.437
7	387.230,98 612.886,07	1	387.231,072 612.885,679	0.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22806 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 18/08/2023 emis de Lupea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONGRÁCZ ZSÓLT**, si sotia 2) **PONGRÁCZ ENIKŐ-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

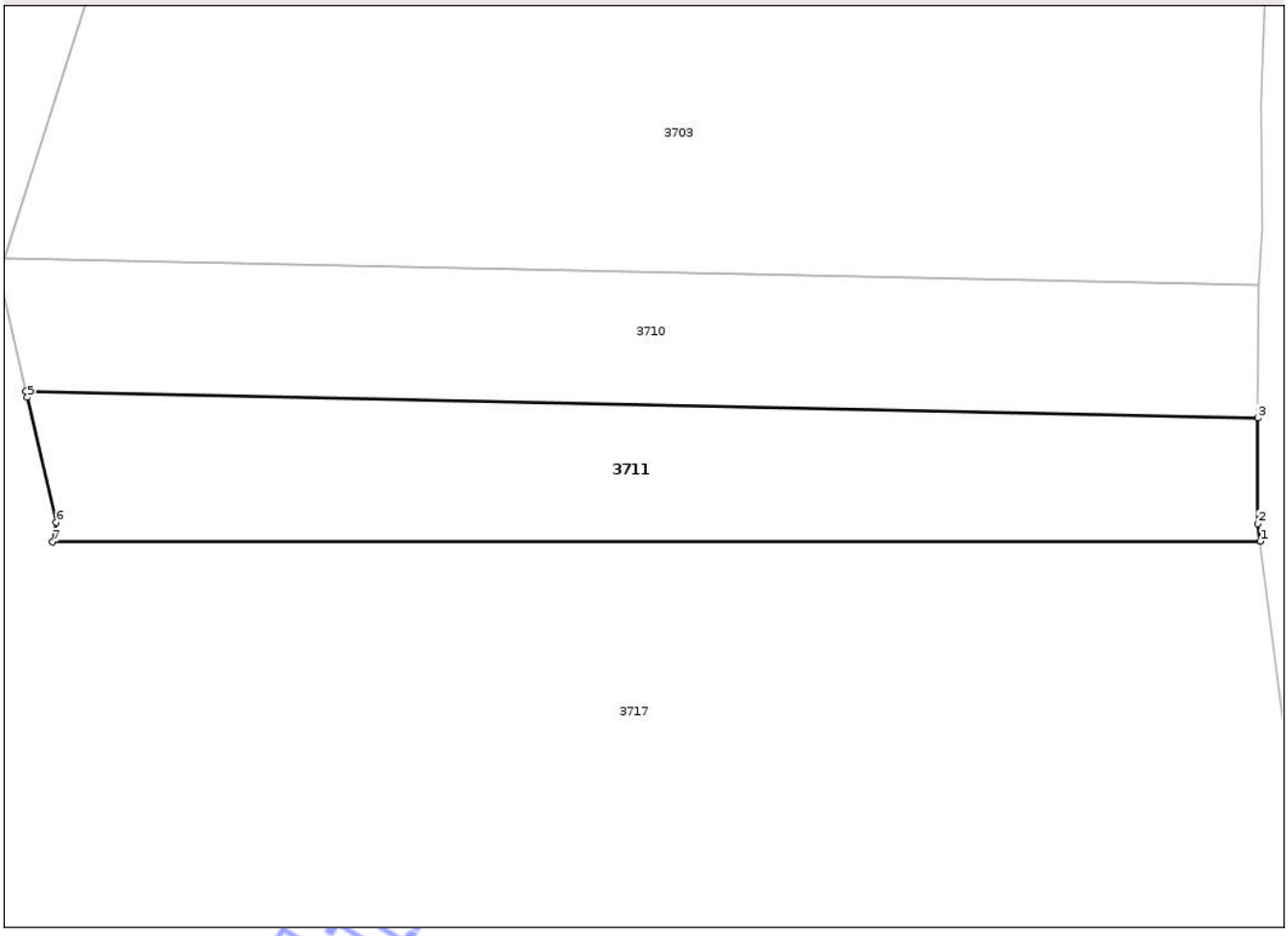
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51200	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	38	133	-	UP3 UA199

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.397,039 612.865,526	2	387.396,734 612.867,89	2.383
2	387.396,734 612.867,89	3	387.396,734 612.882,089	14.199
3	387.396,734 612.882,089	4	387.231,072 612.885,679	165.701
4	387.231,072 612.885,679	5	387.231,264 612.884,854	0.847
5	387.231,264 612.884,854	6	387.235,171 612.868,091	17.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.235,171 612.868,091	7	387.234,652 612.865,472	2.67
7	387.234,652 612.865,472	1	387.397,039 612.865,526	162.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/337, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN S ION** 2) **FELECAN S SIMION** 3) **FELECAN S STEFAN** 4) **FELECAN S MARIA** 5) **FELECAN S NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

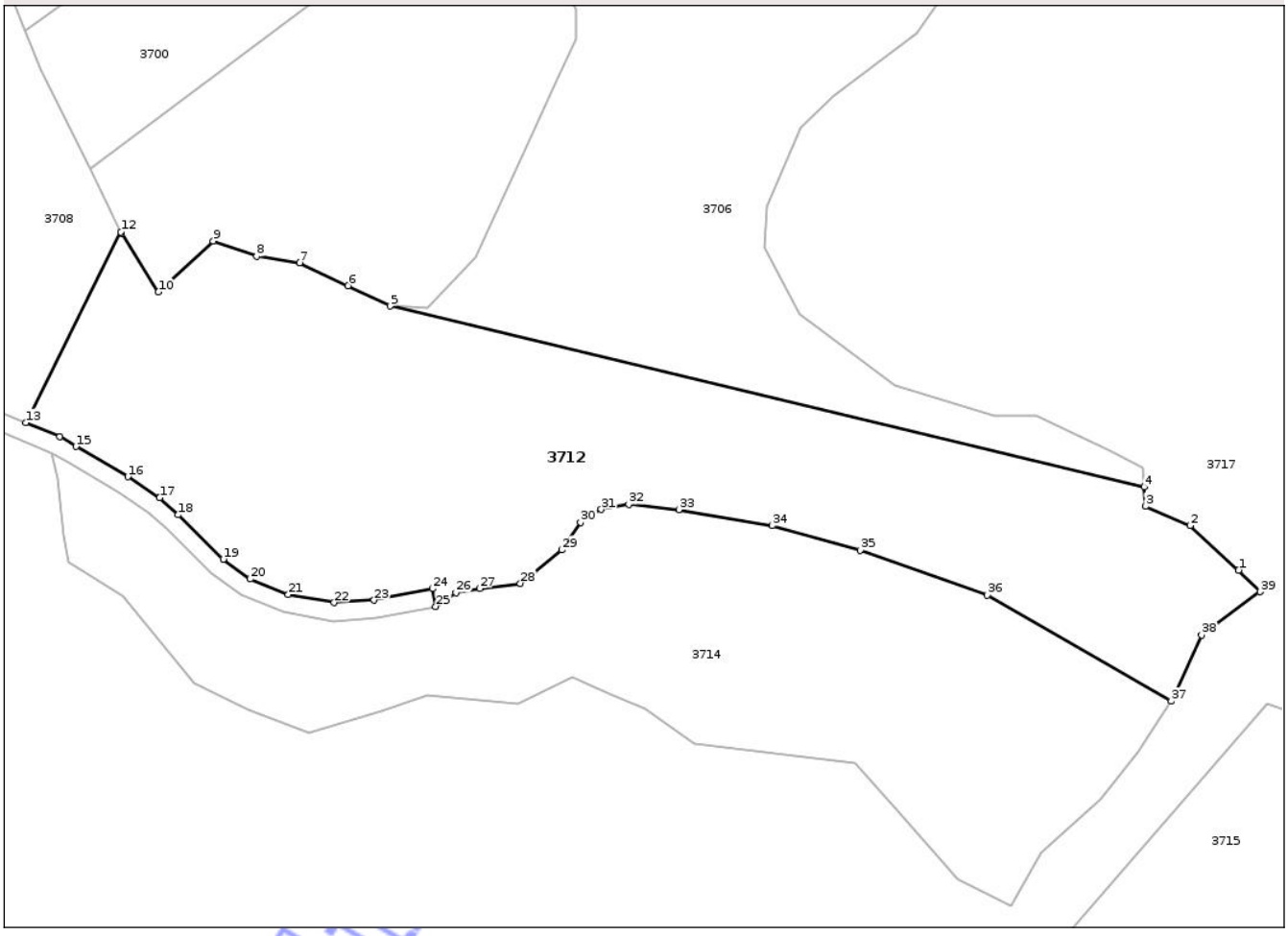
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.400	38	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.148,706 612.846,041	2	387.137,998 612.855,898	14.554
3	387.128,135 612.860,122	4	387.127,85 612.864,41	4.297
5	386.960,909 612.904,416	6	386.951,61 612.908,923	10.333
7	386.940,903 612.913,992	8	386.931,322 612.915,4	9.684
9	386.921,741 612.918,78	10	386.909,625 612.907,514	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.137,998 612.855,898	3	387.128,135 612.860,122	10.729
4	387.127,85 612.864,41	5	386.960,909 612.904,416	171.667
6	386.951,61 612.908,923	7	386.940,903 612.913,992	11.847
8	386.931,322 612.915,4	9	386.921,741 612.918,78	10.159
10	386.909,625 612.907,514	11	386.901,453 612.920,47	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.901,453 612.920,47	12	386.901,291 612.920,797	0.366
13	386.880,284 612.878,626	14	386.887,743 612.875,498	8.088
15	386.891,345 612.873,356	16	386.902,857 612.866,693	13.301
17	386.909,875 612.862,023	18	386.913,997 612.858,265	5.578
19	386.923,986 612.848,467	20	386.929,957 612.844,061	7.421
21	386.938,358 612.840,631	22	386.948,499 612.838,84	10.298
23	386.957,341 612.839,385	24	386.970,227 612.841,924	13.134
25	386.971,0 612.838,0	26	386.975,45 612.841,059	5.4
27	386.980,773 612.841,97	28	386.989,705 612.843,071	9.0
29	386.998,89 612.850,479	30	387.003,069 612.856,586	7.4
31	387.007,638 612.859,464	32	387.013,742 612.860,551	6.2
33	387.024,801 612.859,425	34	387.045,481 612.855,869	20.983
35	387.064,937 612.850,448	36	387.093,112 612.840,545	29.865
37	387.133,816 612.817,077	38	387.140,534 612.831,678	16.072
39	387.153,496 612.841,253	1	387.148,706 612.846,041	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.901,291 612.920,797	13	386.880,284 612.878,626	47.113
14	386.887,743 612.875,498	15	386.891,345 612.873,356	4.191
16	386.902,857 612.866,693	17	386.909,875 612.862,023	8.43
18	386.913,997 612.858,265	19	386.923,986 612.848,467	13.992
20	386.929,957 612.844,061	21	386.938,358 612.840,631	9.074
22	386.948,499 612.838,84	23	386.957,341 612.839,385	8.859
24	386.970,227 612.841,924	25	386.971,0 612.838,0	4.0
26	386.975,45 612.841,059	27	386.980,773 612.841,97	5.4
28	386.989,705 612.843,071	29	386.998,89 612.850,479	11.8
30	387.003,069 612.856,586	31	387.007,638 612.859,464	5.4
32	387.013,742 612.860,551	33	387.024,801 612.859,425	11.116
34	387.045,481 612.855,869	35	387.064,937 612.850,448	20.197
36	387.093,112 612.840,545	37	387.133,816 612.817,077	46.985
38	387.140,534 612.831,678	39	387.153,496 612.841,253	16.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.680	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

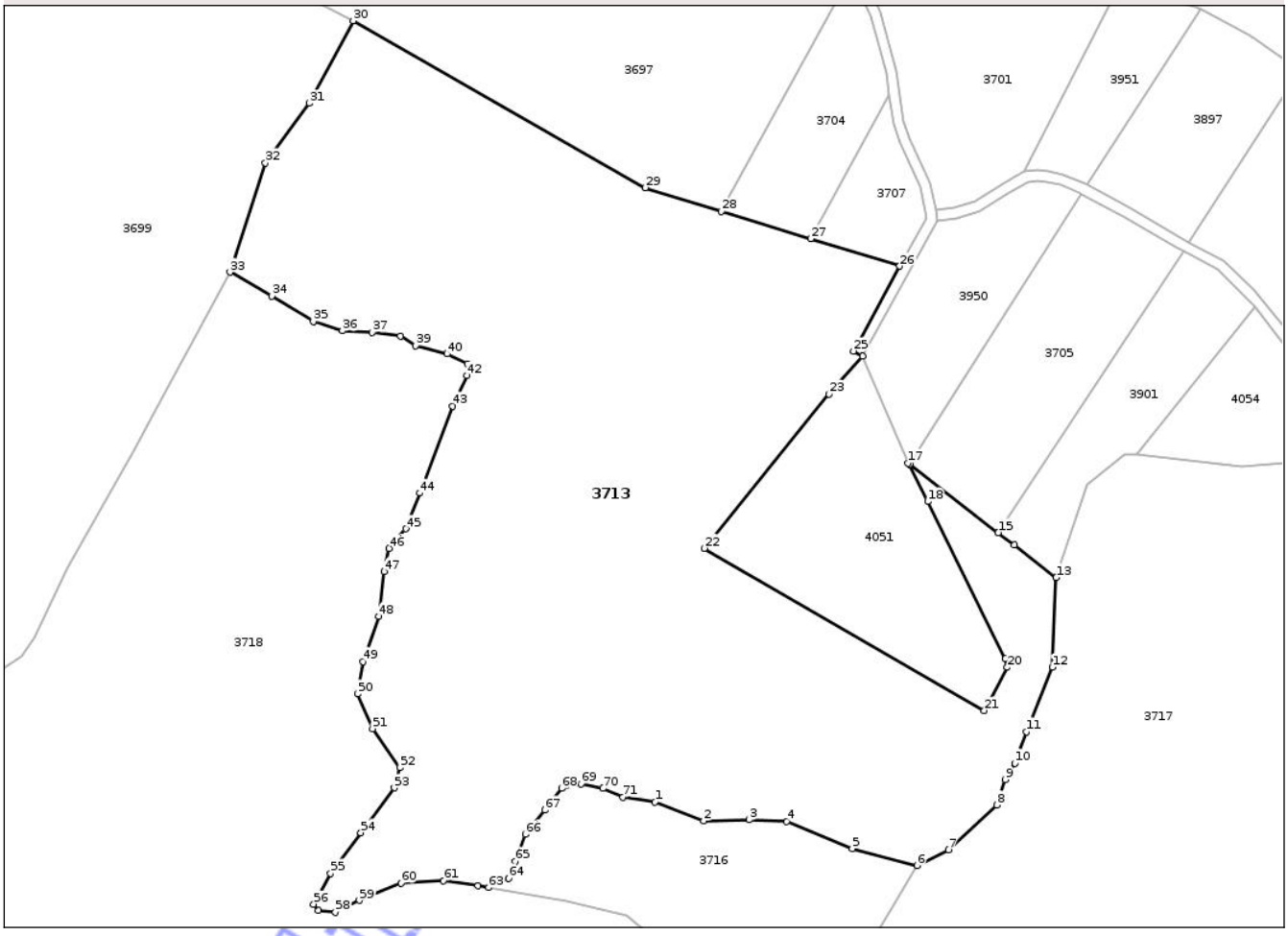
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	51.680	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.608,655 612.735,56	2	386.627,008 612.728,427	19.69
4	386.658,374 612.728,178	5	386.683,072 612.717,999	26.713
7	386.719,3 612.717,492	8	386.737,616 612.734,39	24.92
10	386.744,379 612.750,161	11	386.748,887 612.761,99	12.659
13	386.759,982 612.820,097	14	386.744,168 612.832,305	19.978
16	386.704,728 612.862,753	17	386.704,133 612.863,212	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.627,008 612.728,427	3	386.644,136 612.728,834	17.134
5	386.683,072 612.717,999	6	386.707,465 612.711,577	25.225
8	386.737,616 612.734,39	9	386.740,716 612.743,965	10.065
11	386.748,887 612.761,99	12	386.758,573 612.786,301	26.169
14	386.744,168 612.832,305	15	386.738,105 612.836,986	7.659
17	386.704,133 612.863,212	18	386.711,577 612.848,753	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.644,136 612.728,834	4	386.658,374 612.728,178	14.253
6	386.707,465 612.711,577	7	386.719,3 612.717,492	13.23
9	386.740,716 612.743,965	10	386.744,379 612.750,161	7.198
12	386.758,573 612.786,301	13	386.759,982 612.820,097	33.825
15	386.738,105 612.836,986	16	386.704,728 612.862,753	42.166
18	386.711,577 612.848,753	19	386.740,775 612.789,413	66.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.740,775 612.789,413	20	386.741,588 612.786,216	3.299
22	386.627,215 612.831,131	23	386.674,341 612.889,267	74.838
25	386.683,49 612.905,418	26	386.700,997 612.937,45	36.504
28	386.633,724 612.958,137	29	386.605,052 612.966,954	29.998
31	386.478,22 612.998,805	32	386.461,669 612.976,373	27.877
34	386.464,021 612.926,154	35	386.479,722 612.916,575	18.393
37	386.501,948 612.912,499	38	386.512,552 612.911,073	10.699
40	386.530,292 612.904,347	41	386.537,837 612.900,679	8.389
43	386.532,321 612.884,714	44	386.519,882 612.851,902	35.091
46	386.508,26 612.831,114	47	386.506,424 612.822,35	8.954
49	386.498,457 612.788,435	50	386.496,418 612.776,206	12.397
52	386.512,326 612.748,401	53	386.510,287 612.740,86	7.812
55	386.486,225 612.708,659	56	386.479,904 612.697,042	13.225
58	386.488,021 612.693,932	59	386.497,115 612.698,467	10.162
61	386.528,926 612.705,804	62	386.541,887 612.703,931	13.096
64	386.553,395 612.706,823	65	386.556,046 612.713,141	6.852
67	386.567,057 612.732,503	68	386.573,378 612.740,655	10.316
70	386.589,08 612.740,655	71	386.596,624 612.737,394	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.741,588 612.786,216	21	386.732,866 612.770,006	18.407
23	386.674,341 612.889,267	24	386.687,0 612.903,5	19.048
26	386.700,997 612.937,45	27	386.667,482 612.947,756	35.064
29	386.605,052 612.966,954	30	386.494,748 613.029,9	127.0
32	386.461,669 612.976,373	33	386.448,319 612.935,122	43.357
35	386.479,722 612.916,575	36	386.490,733 612.913,111	11.543
38	386.512,552 612.911,073	39	386.518,262 612.907,404	6.787
41	386.537,837 612.900,679	42	386.537,633 612.896,195	4.488
44	386.519,882 612.851,902	45	386.514,581 612.838,451	14.458
47	386.506,424 612.822,35	48	386.504,385 612.805,434	17.038
50	386.496,418 612.776,206	51	386.502,128 612.763,163	14.238
53	386.510,287 612.740,86	54	386.497,644 612.723,944	21.118
56	386.479,904 612.697,042	57	386.481,739 612.694,596	3.058
59	386.497,115 612.698,467	60	386.512,816 612.704,989	17.002
62	386.541,887 612.703,931	63	386.545,828 612.703,235	4.003
65	386.556,046 612.713,141	66	386.559,716 612.723,332	10.831
68	386.573,378 612.740,655	69	386.580,719 612.742,286	7.52
71	386.596,624 612.737,394	1	386.608,655 612.735,56	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.732,866 612.770,006	22	386.627,215 612.831,131	122.059
24	386.687,0 612.903,5	25	386.683,49 612.905,418	4.0
27	386.667,482 612.947,756	28	386.633,724 612.958,137	35.318
30	386.494,748 613.029,9	31	386.478,22 612.998,805	35.215
33	386.448,319 612.935,122	34	386.464,021 612.926,154	18.082
36	386.490,733 612.913,111	37	386.501,948 612.912,499	11.232
39	386.518,262 612.907,404	40	386.530,292 612.904,347	12.413
42	386.537,633 612.896,195	43	386.532,321 612.884,714	12.65
45	386.514,581 612.838,451	46	386.508,26 612.831,114	9.685
48	386.504,385 612.805,434	49	386.498,457 612.788,435	18.003
51	386.502,128 612.763,163	52	386.512,326 612.748,401	17.942
54	386.497,644 612.723,944	55	386.486,225 612.708,659	19.08
57	386.481,739 612.694,596	58	386.488,021 612.693,932	6.317
60	386.512,816 612.704,989	61	386.528,926 612.705,804	16.13
63	386.545,828 612.703,235	64	386.553,395 612.706,823	8.374
66	386.559,716 612.723,332	67	386.567,057 612.732,503	11.747
69	386.580,719 612.742,286	70	386.589,08 612.740,655	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/337, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN S ION** 2) **FELECAN S SIMION** 3) **FELECAN S STEFAN** 4) **FELECAN S MARIA** 5) **FELECAN S NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

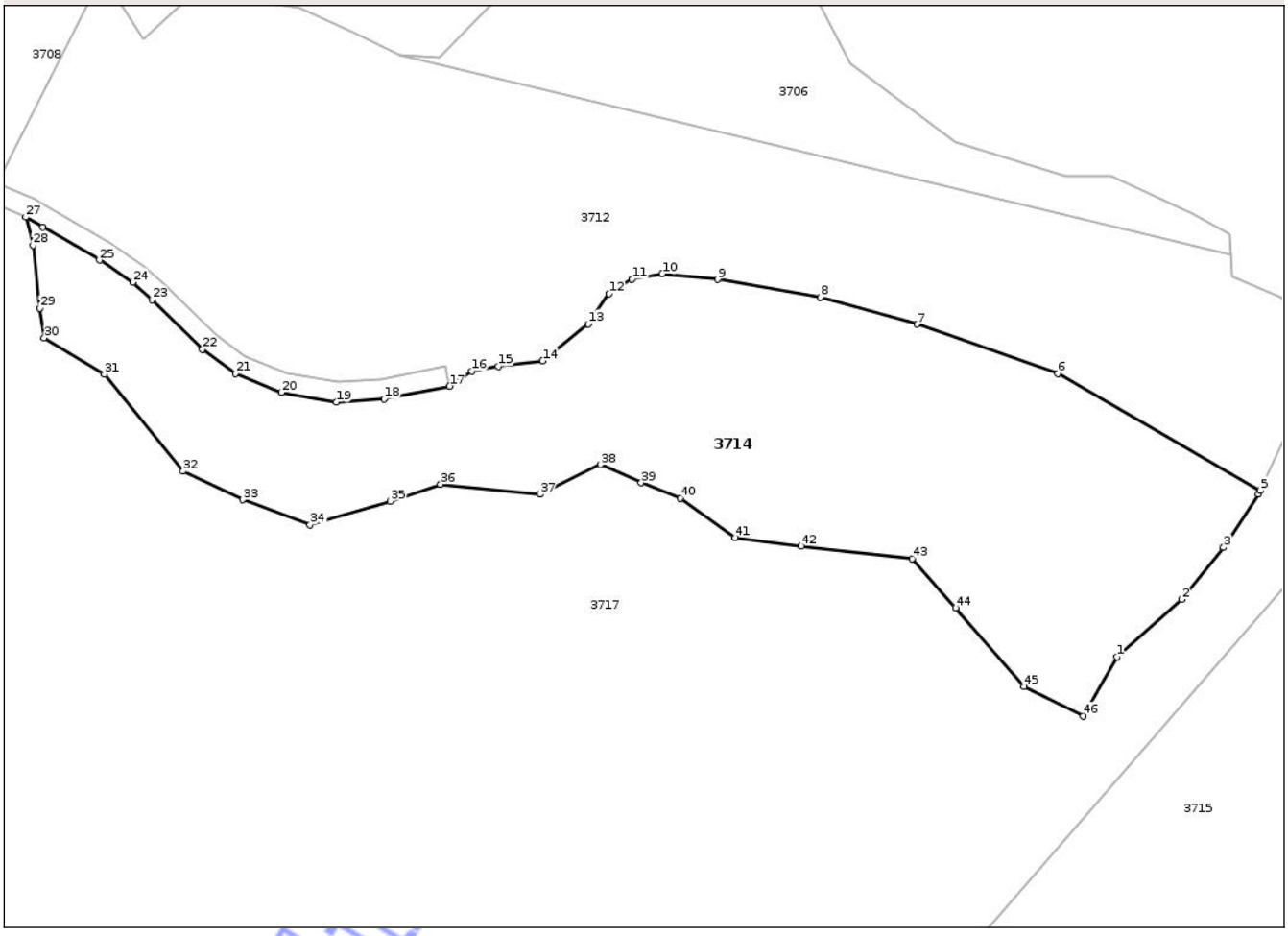
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.900	38	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.105,033 612.783,705	2	387.117,995 612.795,252	17.359
4	387.133,493 612.816,375	5	387.133,816 612.817,077	0.773
7	387.064,937 612.850,448	8	387.045,481 612.855,869	20.197
10	387.013,742 612.860,551	11	387.007,638 612.859,464	6.2
13	386.998,89 612.850,479	14	386.989,705 612.843,071	11.8
16	386.975,45 612.841,059	17	386.971,0 612.838,0	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.117,995 612.795,252	3	387.126,448 612.805,673	13.418
5	387.133,816 612.817,077	6	387.093,112 612.840,545	46.985
8	387.045,481 612.855,869	9	387.024,801 612.859,425	20.983
11	387.007,638 612.859,464	12	387.003,069 612.856,586	5.4
14	386.989,705 612.843,071	15	386.980,773 612.841,97	9.0
17	386.971,0 612.838,0	18	386.957,853 612.835,409	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.126,448 612.805,673	4	387.133,493 612.816,375	12.813
6	387.093,112 612.840,545	7	387.064,937 612.850,448	29.865
9	387.024,801 612.859,425	10	387.013,742 612.860,551	11.116
12	387.003,069 612.856,586	13	386.998,89 612.850,479	7.4
15	386.980,773 612.841,97	16	386.975,45 612.841,059	5.4
18	386.957,853 612.835,409	19	386.948,271 612.834,819	9.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.948,271 612.834,819	20	386.937,242 612.836,766	11.2
22	386.921,385 612.845,415	23	386.911,248 612.855,358	14.2
25	386.900,745 612.863,294	26	386.889,321 612.869,906	13.2
28	386.887,347 612.866,285	29	386.888,756 612.853,611	12.752
31	386.901,718 612.840,375	32	386.917,498 612.820,942	25.033
34	386.943,008 612.810,179	35	386.959,07 612.814,966	16.76
37	386.989,22 612.816,375	38	387.001,337 612.822,289	13.483
40	387.017,398 612.815,53	41	387.028,388 612.807,644	13.526
43	387.063,892 612.803,419	44	387.072,628 612.793,562	13.171
46	387.098,27 612.771,876	1	387.105,033 612.783,705	13.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.937,242 612.836,766	21	386.927,984 612.840,546	10.0
23	386.911,248 612.855,358	24	386.907,405 612.858,862	5.2
26	386.889,321 612.869,906	27	386.885,938 612.871,918	3.935
29	386.888,756 612.853,611	30	386.889,602 612.847,697	5.974
32	386.917,498 612.820,942	33	386.929,482 612.815,248	13.268
35	386.959,07 612.814,966	36	386.969,214 612.818,346	10.692
38	387.001,337 612.822,289	39	387.009,508 612.818,628	8.954
41	387.028,388 612.807,644	42	387.041,632 612.805,954	13.351
44	387.072,628 612.793,562	45	387.086,435 612.777,791	20.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.927,984 612.840,546	22	386.921,385 612.845,415	8.2
24	386.907,405 612.858,862	25	386.900,745 612.863,294	8.0
27	386.885,938 612.871,918	28	386.887,347 612.866,285	5.806
30	386.889,602 612.847,697	31	386.901,718 612.840,375	14.157
33	386.929,482 612.815,248	34	386.943,008 612.810,179	14.444
36	386.969,214 612.818,346	37	386.989,22 612.816,375	20.103
39	387.009,508 612.818,628	40	387.017,398 612.815,53	8.476
42	387.041,632 612.805,954	43	387.063,892 612.803,419	22.405
45	387.086,435 612.777,791	46	387.098,27 612.771,876	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52590	39.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 55, din 05/09/2023 emis de UNNPSPN Korcsog& Carunta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TELEKY TIBERIU-GABRIEL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HARKO SUSAN ETELKA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TELEKY ZOLTÁN ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

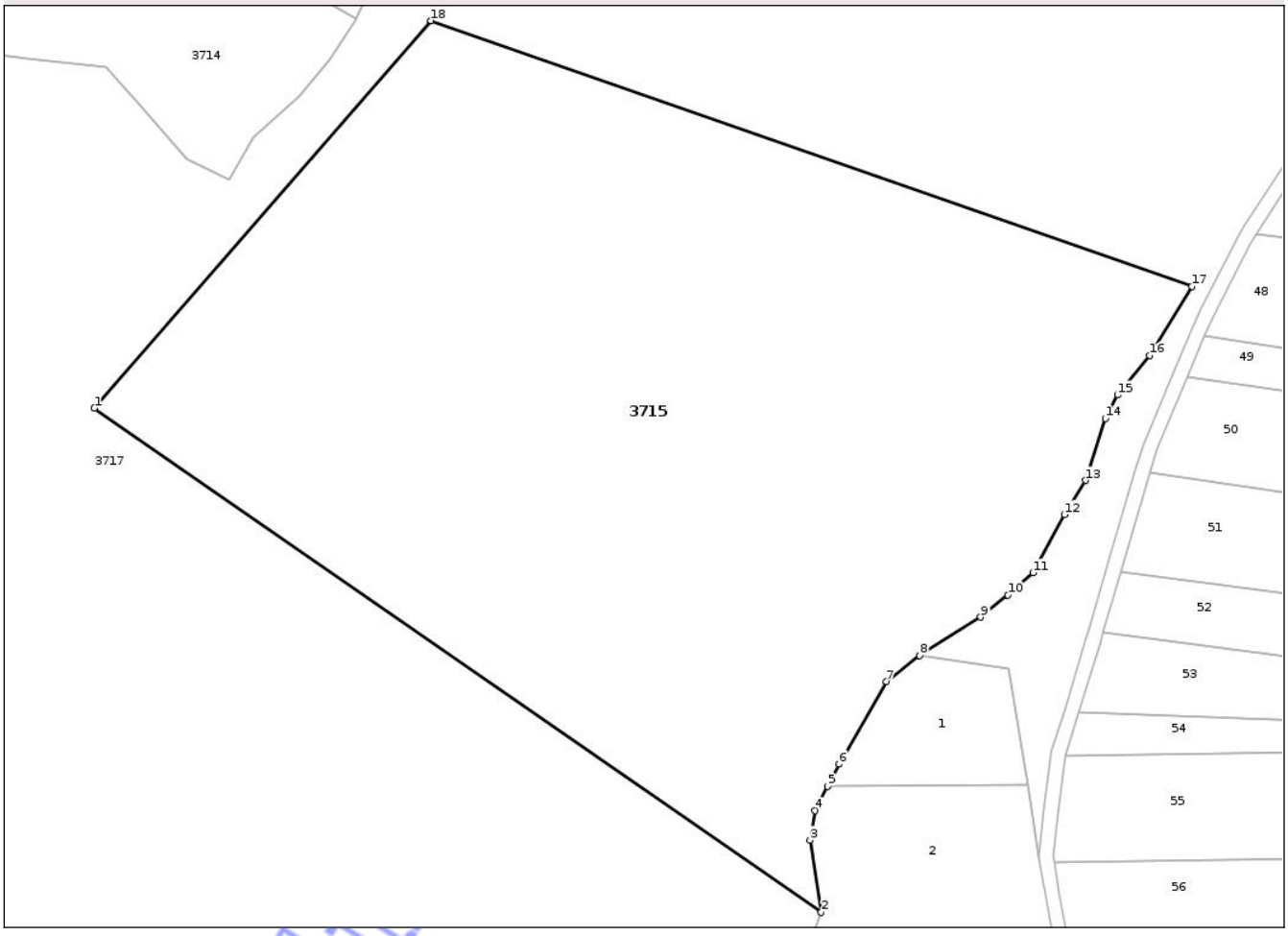
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52590	39.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.150	38	216	-	UP3 UA200, UP3 UA199

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.060,483 612.707,93	2	387.264,444 612.566,621	248.13
2	387.264,444 612.566,621	3	387.261,391 612.586,776	20.386
3	387.261,391 612.586,776	4	387.262,777 612.595,121	8.459
4	387.262,777 612.595,121	5	387.266,262 612.601,931	7.649
5	387.266,262 612.601,931	6	387.269,458 612.608,186	7.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.269,458 612.608,186	7	387.282,812 612.631,264	26.663
7	387.282,812 612.631,264	8	387.292,069 612.638,637	11.835
8	387.292,069 612.638,637	9	387.309,24 612.649,369	20.248
9	387.309,24 612.649,369	10	387.316,881 612.655,595	9.856
10	387.316,881 612.655,595	11	387.323,924 612.661,801	9.387
11	387.323,924 612.661,801	12	387.332,739 612.678,073	18.506
12	387.332,739 612.678,073	13	387.338,771 612.687,703	11.363
13	387.338,771 612.687,703	14	387.344,274 612.705,06	18.208
14	387.344,274 612.705,06	15	387.347,661 612.711,622	7.385
15	387.347,661 612.711,622	16	387.356,628 612.722,673	14.231
16	387.356,628 612.722,673	17	387.368,526 612.742,081	22.765
17	387.368,526 612.742,081	18	387.154,945 612.816,517	226.181
18	387.154,945 612.816,517	1	387.060,483 612.707,93	143.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.589	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

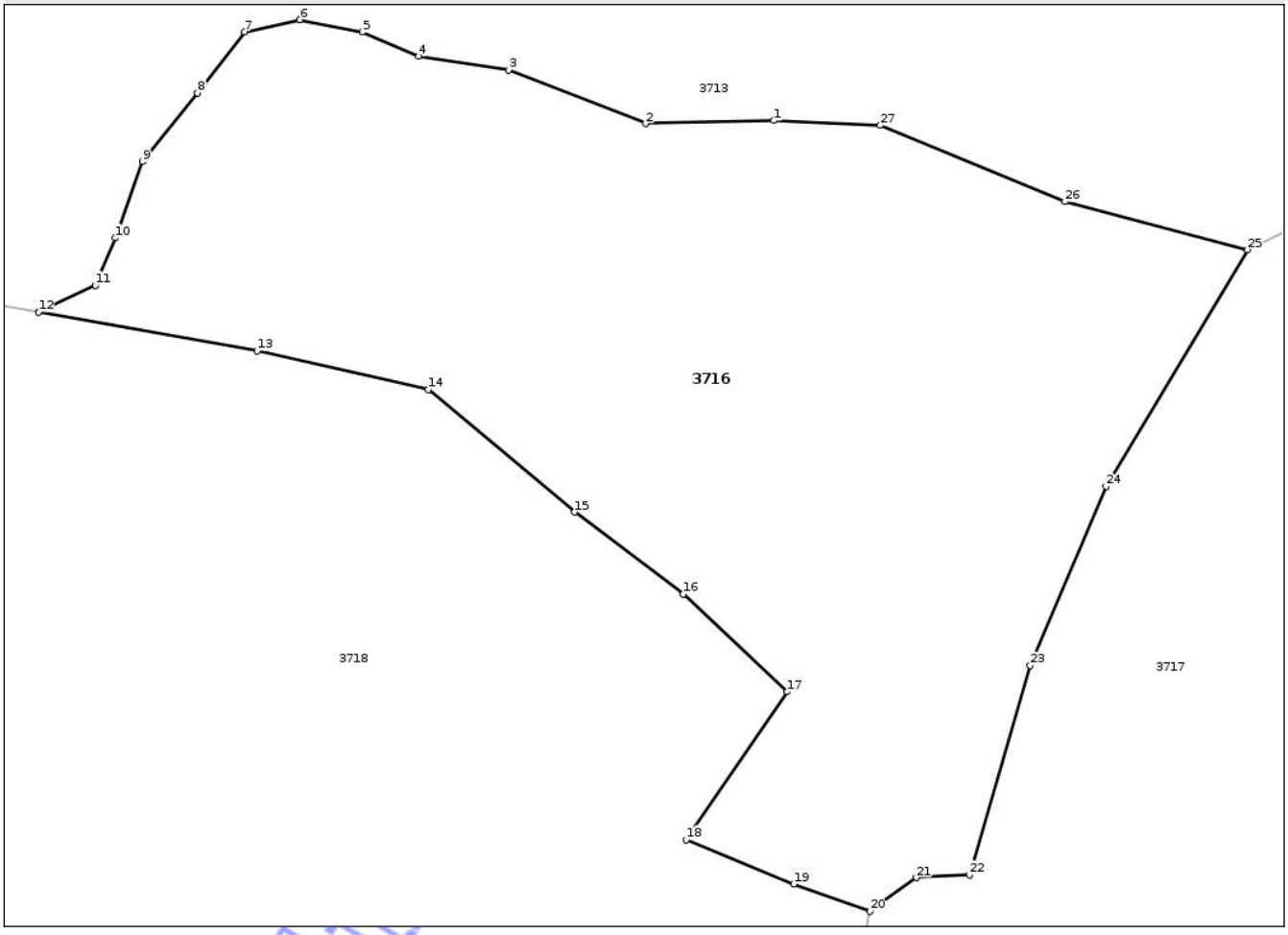
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.589	38	-	-	UP3 UA198B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.644,136 612.728,834	2	386.627,008 612.728,427	17.134
3	386.608,655 612.735,56	4	386.596,624 612.737,394	12.17
5	386.589,08 612.740,655	6	386.580,719 612.742,286	8.518
7	386.573,378 612.740,655	8	386.567,057 612.732,503	10.316
9	386.559,716 612.723,332	10	386.556,046 612.713,141	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.627,008 612.728,427	3	386.608,655 612.735,56	19.69
4	386.596,624 612.737,394	5	386.589,08 612.740,655	8.219
6	386.580,719 612.742,286	7	386.573,378 612.740,655	7.52
8	386.567,057 612.732,503	9	386.559,716 612.723,332	11.747
10	386.556,046 612.713,141	11	386.553,395 612.706,823	6.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.553,395 612.706,823	12	386.545,828 612.703,235	8.374
13	386.575,032 612.698,074	14	386.597,962 612.692,904	23.506
15	386.617,492 612.676,521	16	386.632,024 612.665,599	18.178
17	386.645,931 612.652,511	18	386.632,42 612.632,751	23.937
19	386.646,807 612.626,83	20	386.656,973 612.623,192	10.798
21	386.663,173 612.627,698	22	386.670,321 612.628,094	7.159
23	386.678,437 612.656,007	24	386.688,581 612.679,946	26.0
25	386.707,465 612.711,577	26	386.683,072 612.717,999	25.225
27	386.658,374 612.728,178	1	386.644,136 612.728,834	14.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.545,828 612.703,235	13	386.575,032 612.698,074	29.656
14	386.597,962 612.692,904	15	386.617,492 612.676,521	25.491
16	386.632,024 612.665,599	17	386.645,931 612.652,511	19.098
18	386.632,42 612.632,751	19	386.646,807 612.626,83	15.558
20	386.656,973 612.623,192	21	386.663,173 612.627,698	7.664
22	386.670,321 612.628,094	23	386.678,437 612.656,007	29.069
24	386.688,581 612.679,946	25	386.707,465 612.711,577	36.839
26	386.683,072 612.717,999	27	386.658,374 612.728,178	26.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233.379	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

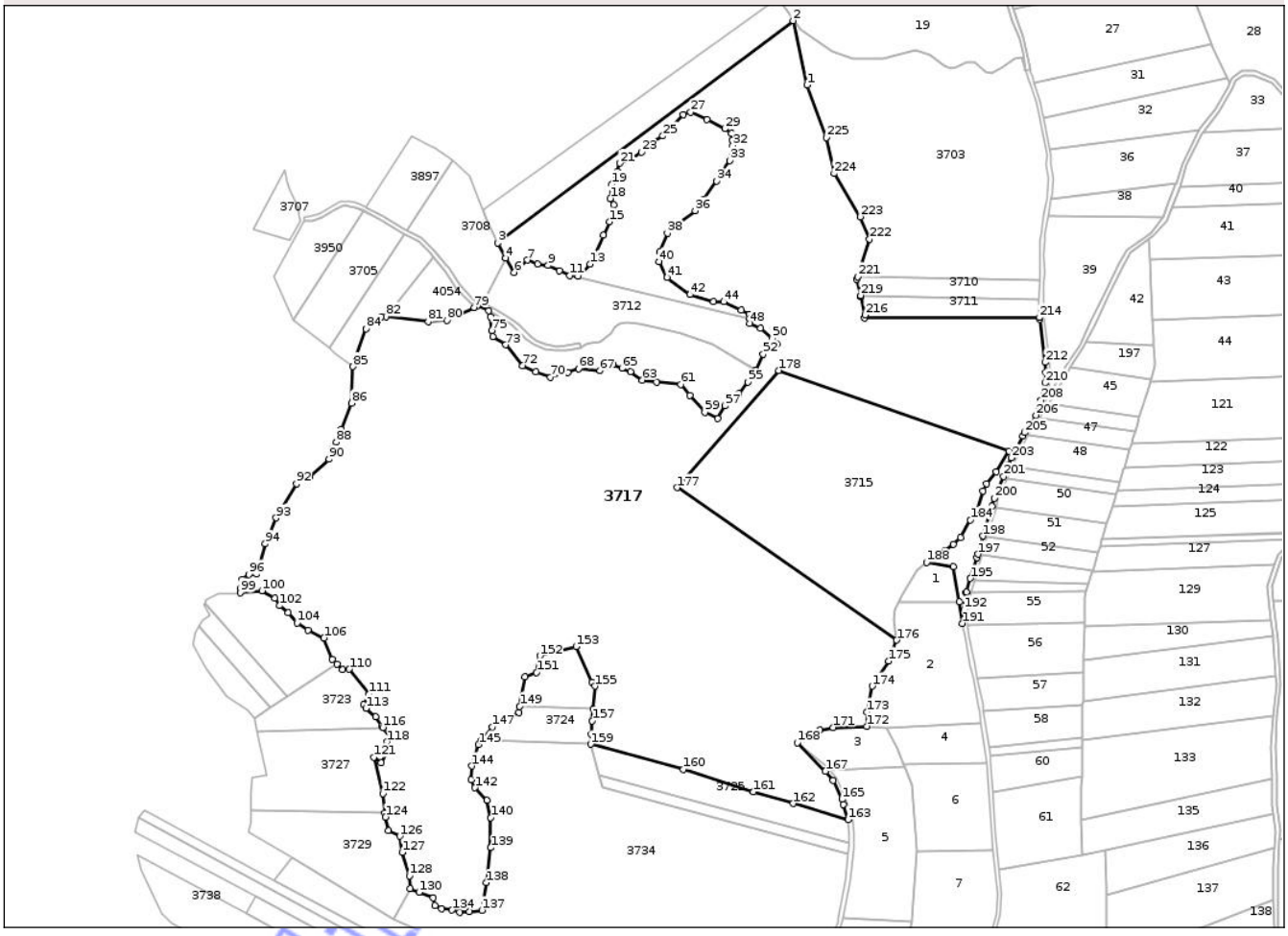
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	233.379	38	-	-	UP3 UA200, UP3 UA199, UP3 UA201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.181,091 613.081,004	2	387.168,371 613.140,671	61.008
4	386.901,291 612.920,797	5	386.901,453 612.920,47	0.366
7	386.921,741 612.918,78	8	386.931,322 612.915,4	10.159
10	386.951,61 612.908,923	11	386.960,909 612.904,416	10.333
13	386.979,788 612.915,118	14	386.992,187 612.941,874	29.488
16	387.002,05 612.963,278	17	387.002,05 612.970,037	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.168,371 613.140,671	3	386.894,427 612.934,638	342.776
5	386.901,453 612.920,47	6	386.909,625 612.907,514	15.317
8	386.931,322 612.915,4	9	386.940,903 612.913,992	9.684
11	386.960,909 612.904,416	12	386.969,081 612.903,853	8.191
14	386.992,187 612.941,874	15	386.997,823 612.954,266	13.613
17	387.002,05 612.970,037	18	386.998,668 612.975,952	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.894,427 612.934,638	4	386.901,291 612.920,797	15.449
6	386.909,625 612.907,514	7	386.921,741 612.918,78	16.545
9	386.940,903 612.913,992	10	386.951,61 612.908,923	11.847
12	386.969,081 612.903,853	13	386.979,788 612.915,118	15.542
15	386.997,823 612.954,266	16	387.002,05 612.963,278	9.954
18	386.998,668 612.975,952	19	387.000,359 612.989,188	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.000,359 612.989,188	20	387.005,149 613.001,017	12.762
22	387.018,956 613.012,846	23	387.027,41 613.018,76	10.317
25	387.047,547 613.033,847	26	387.066,145 613.053,843	27.308
28	387.088,405 613.049,055	29	387.105,031 613.040,606	18.649
31	387.111,728 613.029,993	32	387.112,357 613.024,835	5.197
34	387.097,422 612.992,165	35	387.084,46 612.974,704	21.746
37	387.059,066 612.950,908	38	387.051,74 612.943,868	10.161
40	387.043,85 612.917,394	41	387.051,458 612.902,749	16.503
43	387.094,603 612.880,118	44	387.103,902 612.880,118	9.299
46	387.127,572 612.868,572	47	387.127,85 612.864,41	4.17
49	387.137,998 612.855,898	50	387.148,706 612.846,041	14.554
52	387.140,534 612.831,678	53	387.133,816 612.817,077	16.072
55	387.126,448 612.805,673	56	387.117,995 612.795,252	13.418
58	387.098,27 612.771,876	59	387.086,435 612.777,791	13.231
61	387.063,892 612.803,419	62	387.041,632 612.805,954	22.405
64	387.017,398 612.815,53	65	387.009,508 612.818,628	8.476
67	386.989,22 612.816,375	68	386.969,214 612.818,346	20.103
70	386.943,008 612.810,179	71	386.929,482 612.815,248	14.444
73	386.901,718 612.840,375	74	386.889,602 612.847,697	14.157
76	386.887,347 612.866,285	77	386.885,938 612.871,918	5.806
79	386.872,175 612.874,973	80	386.847,052 612.863,187	27.75
82	386.790,506 612.866,567	83	386.785,906 612.866,567	4.6
85	386.759,982 612.820,097	86	386.758,573 612.786,301	33.825
88	386.744,379 612.750,161	89	386.740,716 612.743,965	7.198
91	386.719,3 612.717,492	92	386.707,465 612.711,577	13.23
94	386.678,437 612.656,007	95	386.670,321 612.628,094	29.069
97	386.656,973 612.623,192	98	386.655,283 612.614,462	8.893
100	386.675,606 612.612,523	101	386.687,291 612.605,294	13.74
103	386.699,809 612.592,226	104	386.708,155 612.582,772	12.61
106	386.733,021 612.568,731	107	386.740,811 612.548,712	21.482
109	386.750,269 612.539,258	110	386.756,389 612.539,814	6.145
112	386.769,743 612.507,004	113	386.771,968 612.503,39	4.245
115	386.786,434 612.487,263	116	386.787,662 612.485,698	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.005,149 613.001,017	21	387.007,685 613.008,621	8.016
23	387.027,41 613.018,76	24	387.035,3 613.026,646	11.155
26	387.066,145 613.053,843	27	387.073,189 613.055,814	7.315
29	387.105,031 613.040,606	30	387.110,948 613.036,382	7.271
32	387.112,357 613.024,835	33	387.109,257 613.011,034	14.144
35	387.084,46 612.974,704	36	387.077,382 612.964,708	12.248
38	387.051,74 612.943,868	39	387.044,413 612.926,406	18.936
41	387.051,458 612.902,749	42	387.072,624 612.886,878	26.456
44	387.103,902 612.880,118	45	387.120,246 612.872,514	18.026
47	387.127,85 612.864,41	48	387.128,135 612.860,122	4.297
50	387.148,706 612.846,041	51	387.153,496 612.841,253	6.773
53	387.133,816 612.817,077	54	387.133,493 612.816,375	0.773
56	387.117,995 612.795,252	57	387.105,033 612.783,705	17.359
59	387.086,435 612.777,791	60	387.072,628 612.793,562	20.961
62	387.041,632 612.805,954	63	387.028,388 612.807,644	13.351
65	387.009,508 612.818,628	66	387.001,337 612.822,289	8.954
68	386.969,214 612.818,346	69	386.959,07 612.814,966	10.692
71	386.929,482 612.815,248	72	386.917,498 612.820,942	13.268
74	386.889,602 612.847,697	75	386.888,756 612.853,611	5.974
77	386.885,938 612.871,918	78	386.875,367 612.876,35	11.464
80	386.847,052 612.863,187	81	386.829,864 612.861,779	17.246
83	386.785,906 612.866,567	84	386.771,816 612.855,301	18.039
86	386.758,573 612.786,301	87	386.748,887 612.761,99	26.169
89	386.740,716 612.743,965	90	386.737,616 612.734,39	10.065
92	386.707,465 612.711,577	93	386.688,581 612.679,946	36.839
95	386.670,321 612.628,094	96	386.663,173 612.627,698	7.159
98	386.655,283 612.614,462	99	386.655,283 612.610,8	3.661
101	386.687,291 612.605,294	102	386.691,742 612.598,621	8.021
104	386.708,155 612.582,772	105	386.718,17 612.576,099	12.035
107	386.740,811 612.548,712	108	386.745,042 612.544,483	5.982
110	386.756,389 612.539,814	111	386.774,75 612.516,458	29.709
113	386.771,968 612.503,39	114	386.780,871 612.495,604	11.826
116	386.787,662 612.485,698	117	386.794,502 612.476,975	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.007,685 613.008,621	22	387.018,956 613.012,846	12.037
24	387.035,3 613.026,646	25	387.047,547 613.033,847	14.208
27	387.073,189 613.055,814	28	387.088,405 613.049,055	16.65
30	387.110,948 613.036,382	31	387.111,728 613.029,993	6.436
33	387.109,257 613.011,034	34	387.097,422 612.992,165	22.274
36	387.077,382 612.964,708	37	387.059,066 612.950,908	22.933
39	387.044,413 612.926,406	40	387.043,85 612.917,394	9.03
42	387.072,624 612.886,878	43	387.094,603 612.880,118	22.995
45	387.120,246 612.872,514	46	387.127,572 612.868,572	8.32
48	387.128,135 612.860,122	49	387.137,998 612.855,898	10.729
51	387.153,496 612.841,253	52	387.140,534 612.831,678	16.115
54	387.133,493 612.816,375	55	387.126,448 612.805,673	12.813
57	387.105,033 612.783,705	58	387.098,27 612.771,876	13.626
60	387.072,628 612.793,562	61	387.063,892 612.803,419	13.171
63	387.028,388 612.807,644	64	387.017,398 612.815,53	13.526
66	387.001,337 612.822,289	67	386.989,22 612.816,375	13.483
69	386.959,07 612.814,966	70	386.943,008 612.810,179	16.76
72	386.917,498 612.820,942	73	386.901,718 612.840,375	25.033
75	386.888,756 612.853,611	76	386.887,347 612.866,285	12.752
78	386.875,367 612.876,35	79	386.872,175 612.874,973	3.476
81	386.829,864 612.861,779	82	386.790,506 612.866,567	39.648
84	386.771,816 612.855,301	85	386.759,982 612.820,097	37.14
87	386.748,887 612.761,99	88	386.744,379 612.750,161	12.659
90	386.737,616 612.734,39	91	386.719,3 612.717,492	24.92
93	386.688,581 612.679,946	94	386.678,437 612.656,007	26.0
96	386.663,173 612.627,698	97	386.656,973 612.623,192	7.664
99	386.655,283 612.610,8	100	386.675,606 612.612,523	20.397
102	386.691,742 612.598,621	103	386.699,809 612.592,226	10.295
105	386.718,17 612.576,099	106	386.733,021 612.568,731	16.578
108	386.745,042 612.544,483	109	386.750,269 612.539,258	7.391
111	386.774,75 612.516,458	112	386.769,743 612.507,004	10.698
114	386.780,871 612.495,604	115	386.786,434 612.487,263	10.027
117	386.794,502 612.476,975	118	386.791,442 612.472,527	5.4

Verificat cu aplicația Imobil Specific® by GIS1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	386.791,442 612.472,527	119	386.791,726 612.464,376	8.155
121	386.779,207 612.458,259	122	386.787,553 612.424,616	34.663
124	386.790,057 612.402,65	125	386.792,839 612.390,138	12.818
127	386.805,409 612.370,023	128	386.812,364 612.348,335	22.776
130	386.821,266 612.333,042	131	386.834,341 612.328,037	14.0
133	386.842,131 612.317,75	134	386.851,868 612.316,638	9.8
136	386.867,725 612.315,247	137	386.879,409 612.316,359	11.737
139	386.887,756 612.374,284	140	386.887,756 612.402,089	27.805
142	386.873,012 612.429,894	143	386.869,678 612.437,227	8.055
145	386.876,354 612.469,758	146	386.879,354 612.473,522	4.813
148	386.913,632 612.499,787	149	386.914,639 612.505,444	5.745
151	386.930,324 612.536,768	152	386.933,502 612.552,067	15.626
154	386.981,629 612.527,877	155	386.984,358 612.524,09	4.668
157	386.981,984 612.491,934	158	386.981,064 612.479,464	12.503
160	387.066,484 612.446,934	161	387.131,472 612.426,076	68.253
163	387.219,294 612.400,285	164	387.215,032 612.414,482	14.823
166	387.205,194 612.436,54	167	387.198,316 612.445,253	11.1
169	387.182,635 612.478,817	170	387.192,789 612.483,3	11.1
172	387.236,544 612.486,785	173	387.236,602 612.500,082	13.298
175	387.257,211 612.547,158	176	387.264,444 612.566,621	20.764
178	387.154,945 612.816,517	179	387.368,526 612.742,081	226.181
181	387.347,661 612.711,622	182	387.344,274 612.705,06	7.385
184	387.332,739 612.678,073	185	387.323,924 612.661,801	18.506
187	387.309,24 612.649,369	188	387.292,069 612.638,637	20.248
190	387.322,341 612.602,406	191	387.325,616 612.582,122	20.547
193	387.328,984 612.610,89	194	387.329,053 612.611,413	0.527
196	387.338,871 612.643,239	197	387.339,766 612.646,3	3.189
199	387.352,83 612.691,007	200	387.354,918 612.698,153	7.445
202	387.368,379 612.729,612	203	387.370,999 612.735,734	6.659
205	387.383,281 612.759,023	206	387.393,576 612.775,054	19.052
208	387.398,457 612.789,201	209	387.401,281 612.798,273	9.501
211	387.402,879 612.814,684	212	387.402,378 612.824,07	9.4
214	387.397,039 612.865,526	215	387.234,652 612.865,472	162.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	386.791,726 612.464,376	120	386.785,884 612.453,255	12.563
122	386.787,553 612.424,616	123	386.789,589 612.406,755	17.977
125	386.792,839 612.390,138	126	386.803,184 612.385,037	11.534
128	386.812,364 612.348,335	129	386.812,92 612.336,657	11.691
131	386.834,341 612.328,037	132	386.836,011 612.320,808	7.419
134	386.851,868 612.316,638	135	386.858,822 612.314,413	7.302
137	386.879,409 612.316,359	138	386.883,86 612.341,94	25.965
140	386.887,756 612.402,089	141	386.884,418 612.418,494	16.741
143	386.869,678 612.437,227	144	386.870,234 612.450,017	12.802
146	386.879,354 612.473,522	147	386.889,429 612.486,163	16.165
149	386.914,639 612.505,444	150	386.919,474 612.532,597	27.58
152	386.933,502 612.552,067	153	386.966,885 612.560,686	34.478
155	386.984,358 612.524,09	156	386.982,815 612.503,187	20.96
158	386.981,064 612.479,464	159	386.980,378 612.470,178	9.312
161	387.131,472 612.426,076	162	387.168,214 612.415,234	38.308
164	387.215,032 612.414,482	165	387.213,606 612.419,232	4.96
167	387.198,316 612.445,253	168	387.172,188 612.471,42	36.978
170	387.192,789 612.483,3	171	387.205,363 612.485,694	12.8
173	387.236,602 612.500,082	174	387.241,632 612.524,08	24.519
176	387.264,444 612.566,621	177	387.060,483 612.707,93	248.13
179	387.368,526 612.742,081	180	387.356,628 612.722,673	22.765
182	387.344,274 612.705,06	183	387.338,771 612.687,703	18.208
185	387.323,924 612.661,801	186	387.316,881 612.655,595	9.387
188	387.292,069 612.638,637	189	387.317,088 612.634,938	25.291
191	387.325,616 612.582,122	192	387.326,902 612.595,152	13.093
194	387.329,053 612.611,413	195	387.332,888 612.623,843	13.008
197	387.339,766 612.646,3	198	387.344,69 612.663,151	17.556
200	387.354,918 612.698,153	201	387.363,547 612.718,318	21.933
203	387.370,999 612.735,734	204	387.381,412 612.756,112	22.884
206	387.393,576 612.775,054	207	387.396,637 612.779,822	5.666
209	387.401,281 612.798,273	210	387.402,244 612.805,004	6.8
212	387.402,378 612.824,07	213	387.397,238 612.863,982	40.242
215	387.234,652 612.865,472	216	387.235,171 612.868,091	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	386.785,884 612.453,255	121	386.779,207 612.458,259	8.344
123	386.789,589 612.406,755	124	386.790,057 612.402,65	4.131
126	386.803,184 612.385,037	127	386.805,409 612.370,023	15.179
129	386.812,92 612.336,657	130	386.821,266 612.333,042	9.095
132	386.836,011 612.320,808	133	386.842,131 612.317,75	6.842
135	386.858,822 612.314,413	136	386.867,725 612.315,247	8.941
138	386.883,86 612.341,94	139	386.887,756 612.374,284	32.578
141	386.884,418 612.418,494	142	386.873,012 612.429,894	16.126
144	386.870,234 612.450,017	145	386.876,354 612.469,758	20.668
147	386.889,429 612.486,163	148	386.913,632 612.499,787	27.774
150	386.919,474 612.532,597	151	386.930,324 612.536,768	11.623
153	386.966,885 612.560,686	154	386.981,629 612.527,877	35.97
156	386.982,815 612.503,187	157	386.981,984 612.491,934	11.283
159	386.980,378 612.470,178	160	387.066,484 612.446,934	89.188
162	387.168,214 612.415,234	163	387.219,294 612.400,285	53.223
165	387.213,606 612.419,232	166	387.205,194 612.436,54	19.244
168	387.172,188 612.471,42	169	387.182,635 612.478,817	12.8
171	387.205,363 612.485,694	172	387.236,544 612.486,785	31.2
174	387.241,632 612.524,08	175	387.257,211 612.547,158	27.844
177	387.060,483 612.707,93	178	387.154,945 612.816,517	143.924
180	387.356,628 612.722,673	181	387.347,661 612.711,622	14.231
183	387.338,771 612.687,703	184	387.332,739 612.678,073	11.363
186	387.316,881 612.655,595	187	387.309,24 612.649,369	9.856
189	387.317,088 612.634,938	190	387.322,341 612.602,406	32.953
192	387.326,902 612.595,152	193	387.328,984 612.610,89	15.875
195	387.332,888 612.623,843	196	387.338,871 612.643,239	20.298
198	387.344,69 612.663,151	199	387.352,83 612.691,007	29.021
201	387.363,547 612.718,318	202	387.368,379 612.729,612	12.285
204	387.381,412 612.756,112	205	387.383,281 612.759,023	3.46
207	387.396,637 612.779,822	208	387.398,457 612.789,201	9.554
210	387.402,244 612.805,004	211	387.402,879 612.814,684	9.7
213	387.397,238 612.863,982	214	387.397,039 612.865,526	1.557
216	387.235,171 612.868,091	217	387.231,264 612.884,854	17.212

Vizualizare Imobil OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	387.231,264 612.884,854	218	387.231,072 612.885,679	0.847
220	387.227,476 612.901,104	221	387.228,27 612.903,6	2.619
223	387.230,679 612.958,975	224	387.206,324 612.999,068	46.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	387.231,072 612.885,679	219	387.230,98 612.886,07	0.402
221	387.228,27 612.903,6	222	387.239,276 612.938,212	36.32
224	387.206,324 612.999,068	225	387.199,0 613.032,319	34.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	387.230,98 612.886,07	220	387.227,476 612.901,104	15.437
222	387.239,276 612.938,212	223	387.230,679 612.958,975	22.472
225	387.199,0 613.032,319	1	387.181,091 613.081,004	51.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

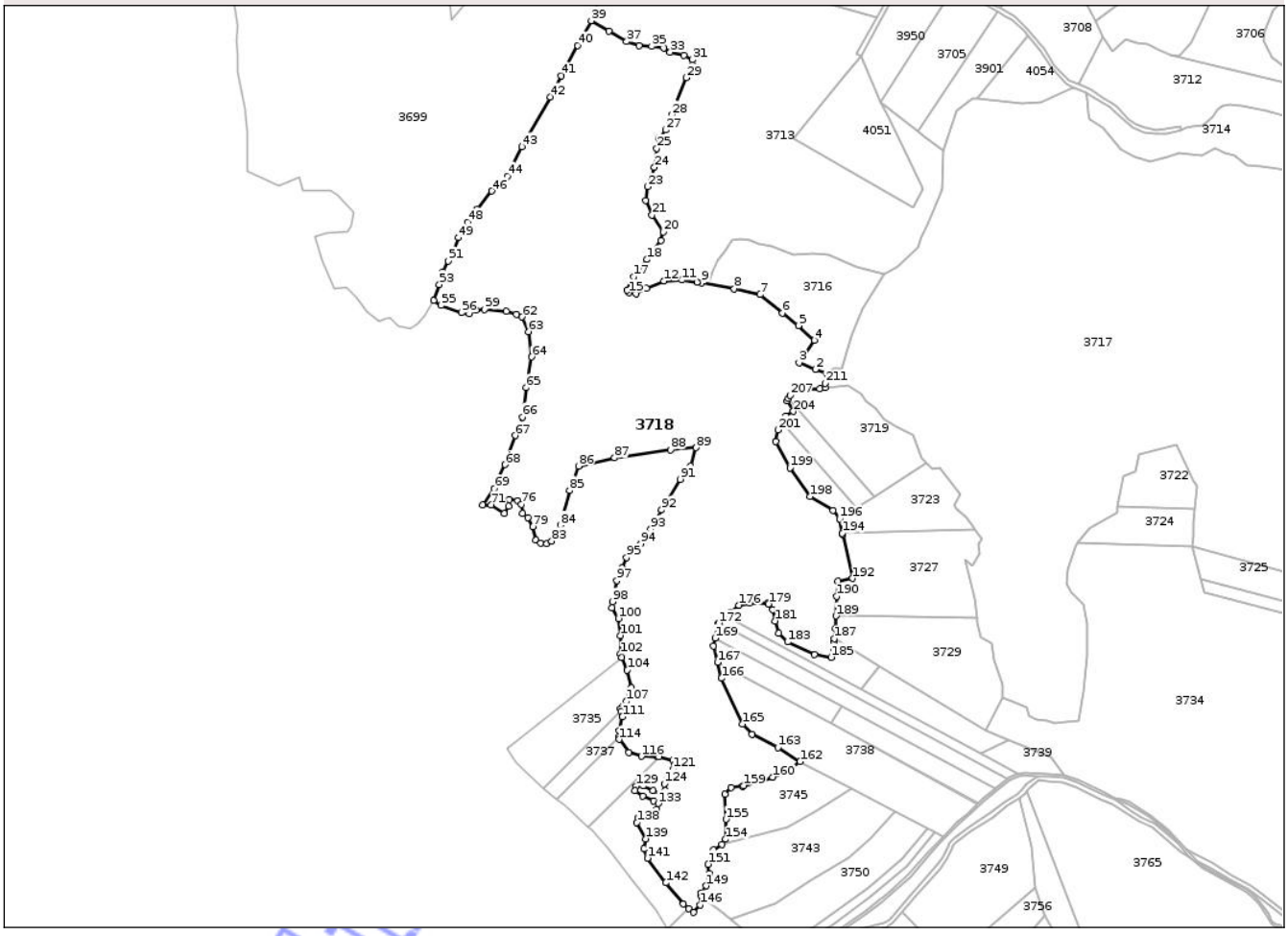
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	115.000	38	-	-	UP3 UA198A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.656,973 612.623,192	2	386.646,807 612.626,83	10.798
4	386.645,931 612.652,511	5	386.632,024 612.665,599	19.098
7	386.597,962 612.692,904	8	386.575,032 612.698,074	23.506
10	386.541,887 612.703,931	11	386.528,926 612.705,804	13.096
13	386.497,115 612.698,467	14	386.488,021 612.693,932	10.162
16	386.479,904 612.697,042	17	386.486,225 612.708,659	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.646,807 612.626,83	3	386.632,42 612.632,751	15.558
5	386.632,024 612.665,599	6	386.617,492 612.676,521	18.178
8	386.575,032 612.698,074	9	386.545,828 612.703,235	29.656
11	386.528,926 612.705,804	12	386.512,816 612.704,989	16.13
14	386.488,021 612.693,932	15	386.481,739 612.694,596	6.317
17	386.486,225 612.708,659	18	386.497,644 612.723,944	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.632,42 612.632,751	4	386.645,931 612.652,511	23.937
6	386.617,492 612.676,521	7	386.597,962 612.692,904	25.491
9	386.545,828 612.703,235	10	386.541,887 612.703,931	4.003
12	386.512,816 612.704,989	13	386.497,115 612.698,467	17.002
15	386.481,739 612.694,596	16	386.479,904 612.697,042	3.058
18	386.497,644 612.723,944	19	386.510,287 612.740,86	21.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.510,287 612.740,86	20	386.512,326 612.748,401	7.812
22	386.496,418 612.776,206	23	386.498,457 612.788,435	12.397
25	386.506,424 612.822,35	26	386.508,26 612.831,114	8.954
28	386.519,882 612.851,902	29	386.532,321 612.884,714	35.091
31	386.537,837 612.900,679	32	386.530,292 612.904,347	8.389
34	386.512,552 612.911,073	35	386.501,948 612.912,499	10.699
37	386.479,722 612.916,575	38	386.464,021 612.926,154	18.393
40	386.436,493 612.913,315	41	386.421,811 612.886,412	30.648
43	386.386,845 612.823,751	44	386.374,406 612.797,664	28.901
46	386.360,54 612.784,416	47	386.347,082 612.768,316	20.985
49	386.330,726 612.743,303	50	386.327,056 612.732,298	11.601
52	386.316,86 612.712,936	53	386.314,005 612.701,931	11.37
55	386.315,435 612.683,546	56	386.333,379 612.677,024	19.093
58	386.346,634 612.679,062	59	386.353,974 612.679,878	7.386
61	386.382,114 612.675,598	62	386.387,212 612.673,152	5.654
64	386.395,572 612.637,894	65	386.390,931 612.610,494	27.79
67	386.381,144 612.568,306	68	386.371,968 612.542,627	27.27
70	386.352,38 612.507,043	71	386.359,924 612.506,839	7.547
73	386.375,218 612.505,82	74	386.376,033 612.511,934	6.168
76	386.386,637 612.507,451	77	386.387,452 612.499,502	7.99
79	386.396,832 612.487,682	80	386.399,517 612.475,79	12.191
82	386.409,101 612.472,937	83	386.413,383 612.474,975	4.743
85	386.429,084 612.519,812	86	386.437,082 612.541,356	22.981
88	386.518,443 612.555,623	89	386.541,282 612.557,661	22.929
91	386.527,226 612.529,65	92	386.510,71 612.502,543	31.742
94	386.492,154 612.472,788	95	386.479,715 612.460,356	17.586
97	386.470,947 612.439,975	98	386.467,276 612.421,429	18.906
100	386.472,578 612.406,446	101	386.474,209 612.391,568	14.967
103	386.475,436 612.372,142	104	386.480,123 612.360,998	12.09
106	386.482,778 612.339,481	107	386.479,312 612.333,367	7.028
109	386.474,01 612.326,845	110	386.474,63 612.324,434	2.49
112	386.473,194 612.307,483	113	386.473,194 612.302,182	5.301
115	386.481,555 612.287,918	116	386.492,77 612.284,657	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.512,326 612.748,401	21	386.502,128 612.763,163	17.942
23	386.498,457 612.788,435	24	386.504,385 612.805,434	18.003
26	386.508,26 612.831,114	27	386.514,581 612.838,451	9.685
29	386.532,321 612.884,714	30	386.537,633 612.896,195	12.65
32	386.530,292 612.904,347	33	386.518,262 612.907,404	12.413
35	386.501,948 612.912,499	36	386.490,733 612.913,111	11.232
38	386.464,021 612.926,154	39	386.448,319 612.935,122	18.082
41	386.421,811 612.886,412	42	386.412,023 612.867,866	20.971
44	386.374,406 612.797,664	45	386.369,512 612.790,327	8.819
47	386.347,082 612.768,316	48	386.338,925 612.756,903	14.028
50	386.327,056 612.732,298	51	386.321,754 612.722,719	10.948
53	386.314,005 612.701,931	54	386.308,703 612.687,665	15.22
56	386.333,379 612.677,024	57	386.340,312 612.676,005	7.008
59	386.353,974 612.679,878	60	386.373,142 612.678,043	19.256
62	386.387,212 612.673,152	63	386.392,718 612.660,108	14.158
65	386.390,931 612.610,494	66	386.387,465 612.584,611	26.114
68	386.371,968 612.542,627	69	386.362,575 612.521,31	23.295
71	386.359,924 612.506,839	72	386.371,343 612.499,502	13.573
74	386.376,033 612.511,934	75	386.383,374 612.510,508	7.478
77	386.387,452 612.499,502	78	386.392,346 612.495,834	6.116
80	386.399,517 612.475,79	81	386.403,799 612.473,141	5.036
83	386.413,383 612.474,975	84	386.421,132 612.489,037	16.056
86	386.437,082 612.541,356	87	386.469,097 612.548,49	32.799
89	386.541,282 612.557,661	90	386.536,184 612.541,356	17.083
92	386.510,71 612.502,543	93	386.500,922 612.485,628	19.544
95	386.479,715 612.460,356	96	386.475,637 612.451,388	9.851
98	386.467,276 612.421,429	99	386.466,868 612.416,025	5.419
101	386.474,209 612.391,568	102	386.474,209 612.375,06	16.508
104	386.480,123 612.360,998	105	386.484,002 612.345,187	16.279
107	386.479,312 612.333,367	108	386.475,845 612.328,271	6.163
110	386.474,63 612.324,434	111	386.475,845 612.319,712	4.876
113	386.473,194 612.302,182	114	386.473,194 612.299,739	2.443
116	386.492,77 612.284,657	117	386.506,849 612.284,585	14.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.502,128 612.763,163	22	386.496,418 612.776,206	14.238
24	386.504,385 612.805,434	25	386.506,424 612.822,35	17.038
27	386.514,581 612.838,451	28	386.519,882 612.851,902	14.458
30	386.537,633 612.896,195	31	386.537,837 612.900,679	4.488
33	386.518,262 612.907,404	34	386.512,552 612.911,073	6.787
36	386.490,733 612.913,111	37	386.479,722 612.916,575	11.543
39	386.448,319 612.935,122	40	386.436,493 612.913,315	24.808
42	386.412,023 612.867,866	43	386.386,845 612.823,751	50.794
45	386.369,512 612.790,327	46	386.360,54 612.784,416	10.744
48	386.338,925 612.756,903	49	386.330,726 612.743,303	15.88
51	386.321,754 612.722,719	52	386.316,86 612.712,936	10.938
54	386.308,703 612.687,665	55	386.315,435 612.683,546	7.891
57	386.340,312 612.676,005	58	386.346,634 612.679,062	7.022
60	386.373,142 612.678,043	61	386.382,114 612.675,598	9.299
63	386.392,718 612.660,108	64	386.395,572 612.637,894	22.397
66	386.387,465 612.584,611	67	386.381,144 612.568,306	17.487
69	386.362,575 612.521,31	70	386.352,38 612.507,043	17.535
72	386.371,343 612.499,502	73	386.375,218 612.505,82	7.411
75	386.383,374 612.510,508	76	386.386,637 612.507,451	4.471
78	386.392,346 612.495,834	79	386.396,832 612.487,682	9.305
81	386.403,799 612.473,141	82	386.409,101 612.472,937	5.306
84	386.421,132 612.489,037	85	386.429,084 612.519,812	31.786
87	386.469,097 612.548,49	88	386.518,443 612.555,623	49.859
90	386.536,184 612.541,356	91	386.527,226 612.529,65	14.741
93	386.500,922 612.485,628	94	386.492,154 612.472,788	15.548
96	386.475,637 612.451,388	97	386.470,947 612.439,975	12.339
99	386.466,868 612.416,025	100	386.472,578 612.406,446	11.151
102	386.474,209 612.375,06	103	386.475,436 612.372,142	3.165
105	386.484,002 612.345,187	106	386.482,778 612.339,481	5.836
108	386.475,845 612.328,271	109	386.474,01 612.326,845	2.325
111	386.475,845 612.319,712	112	386.473,194 612.307,483	12.512
114	386.473,194 612.299,739	115	386.481,555 612.287,918	14.478
117	386.506,849 612.284,585	118	386.508,218 612.284,217	1.418

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	386.508,218 612.284,217	119	386.520,511 612.280,916	12.728
121	386.520,715 612.273,172	122	386.520,715 612.268,076	5.095
124	386.513,17 612.260,536	125	386.513,578 612.254,421	6.128
127	386.502,974 612.254,625	128	386.494,614 612.258,905	9.392
130	386.487,273 612.254,218	131	386.494,002 612.249,53	8.201
133	386.507,664 612.243,008	134	386.506,441 612.237,913	5.24
136	386.495,43 612.233,837	137	386.489,924 612.230,372	6.505
139	386.496,653 612.211,826	140	386.495,149 612.203,054	8.9
142	386.514,372 612.172,799	143	386.529,839 612.154,248	24.153
145	386.538,897 612.146,74	146	386.544,641 612.153,366	8.769
148	386.545,797 612.163,876	149	386.550,042 612.170,243	7.652
151	386.551,883 612.189,341	152	386.556,554 612.201,933	13.43
154	386.567,382 612.211,354	155	386.567,664 612.229,098	17.745
157	386.572,172 612.257,261	158	386.582,035 612.258,387	9.927
160	386.608,973 612.266,288	161	386.624,45 612.273,701	17.161
163	386.613,594 612.292,465	164	386.590,77 612.304,294	25.708
166	386.563,724 612.353,708	167	386.560,242 612.367,769	14.486
169	386.558,119 612.389,245	170	386.560,625 612.401,586	12.592
172	386.561,236 612.402,349	173	386.566,26 612.408,627	8.041
175	386.571,407 612.412,428	176	386.579,222 612.418,202	9.717
178	386.604,865 612.420,174	179	386.605,408 612.419,414	0.934
181	386.611,346 612.404,402	182	386.614,163 612.393,7	11.067
184	386.646,005 612.374,549	185	386.660,658 612.372,296	14.825
187	386.663,375 612.388,593	188	386.664,884 612.397,643	9.175
190	386.665,448 612.426,088	191	386.666,584 612.439,743	13.703
193	386.670,811 612.480,862	194	386.670,649 612.481,745	0.897
196	386.668,232 612.494,716	197	386.662,357 612.502,266	9.566
199	386.624,287 612.539,828	200	386.611,888 612.562,922	26.212
202	386.617,295 612.579,485	203	386.620,905 612.585,453	6.975
205	386.621,751 612.599,253	206	386.622,685 612.600,914	1.905
208	386.634,431 612.609,955	209	386.650,492 612.609,955	16.062
211	386.655,283 612.614,462	1	386.656,973 612.623,192	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	386.520,511 612.280,916	120	386.521,734 612.276,636	4.451
122	386.520,715 612.268,076	123	386.516,025 612.263,796	6.349
125	386.513,578 612.254,421	126	386.511,947 612.250,549	4.202
128	386.494,614 612.258,905	129	386.488,293 612.258,294	6.351
131	386.494,002 612.249,53	132	386.503,382 612.245,25	10.31
134	386.506,441 612.237,913	135	386.503,79 612.232,614	5.925
137	386.489,924 612.230,372	138	386.488,7 612.226,296	4.256
140	386.495,149 612.203,054	141	386.498,022 612.194,662	8.87
143	386.529,839 612.154,248	144	386.534,63 612.150,277	6.223
146	386.544,641 612.153,366	147	386.545,555 612.161,68	8.365
149	386.550,042 612.170,243	150	386.552,59 612.180,853	10.912
152	386.556,554 612.201,933	153	386.564,197 612.207,027	9.184
155	386.567,664 612.229,098	156	386.566,819 612.251,347	22.265
158	386.582,035 612.258,387	159	386.583,104 612.258,787	1.142
161	386.624,45 612.273,701	162	386.633,276 612.280,073	10.886
164	386.590,77 612.304,294	165	386.582,035 612.313,306	12.551
167	386.560,242 612.367,769	168	386.556,68 612.382,153	14.818
170	386.560,625 612.401,586	171	386.560,82 612.401,83	0.313
173	386.566,26 612.408,627	174	386.566,668 612.408,928	0.507
176	386.579,222 612.418,202	177	386.588,521 612.420,455	9.568
179	386.605,408 612.419,414	180	386.609,091 612.414,259	6.336
182	386.614,163 612.393,7	183	386.622,335 612.385,814	11.356
185	386.660,658 612.372,296	186	386.662,948 612.386,03	13.924
188	386.664,884 612.397,643	189	386.665,106 612.408,836	11.195
191	386.666,584 612.439,743	192	386.679,828 612.441,996	13.434
194	386.670,649 612.481,745	195	386.668,275 612.494,662	13.134
197	386.662,357 612.502,266	198	386.642,351 612.514,376	23.386
200	386.611,888 612.562,922	201	386.613,579 612.573,343	10.557
203	386.620,905 612.585,453	204	386.627,386 612.589,678	7.736
206	386.622,685 612.600,914	207	386.624,287 612.603,76	3.266
209	386.650,492 612.609,955	210	386.655,283 612.610,8	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	386.521,734 612.276,636	121	386.520,715 612.273,172	3.612
123	386.516,025 612.263,796	124	386.513,17 612.260,536	4.334
126	386.511,947 612.250,549	127	386.502,974 612.254,625	9.855
129	386.488,293 612.258,294	130	386.487,273 612.254,218	4.202
132	386.503,382 612.245,25	133	386.507,664 612.243,008	4.833
135	386.503,79 612.232,614	136	386.495,43 612.233,837	8.449
138	386.488,7 612.226,296	139	386.496,653 612.211,826	16.511
141	386.498,022 612.194,662	142	386.514,372 612.172,799	27.301
144	386.534,63 612.150,277	145	386.538,897 612.146,74	5.543
147	386.545,555 612.161,68	148	386.545,797 612.163,876	2.209
150	386.552,59 612.180,853	151	386.551,883 612.189,341	8.518
153	386.564,197 612.207,027	154	386.567,382 612.211,354	5.374
156	386.566,819 612.251,347	157	386.572,172 612.257,261	7.977
159	386.583,104 612.258,787	160	386.608,973 612.266,288	26.934
162	386.633,276 612.280,073	163	386.613,594 612.292,465	23.258
165	386.582,035 612.313,306	166	386.563,724 612.353,708	44.357
168	386.556,68 612.382,153	169	386.558,119 612.389,245	7.237
171	386.560,82 612.401,83	172	386.561,236 612.402,349	0.664
174	386.566,668 612.408,928	175	386.571,407 612.412,428	5.892
177	386.588,521 612.420,455	178	386.604,865 612.420,174	16.346
180	386.609,091 612.414,259	181	386.611,346 612.404,402	10.112
183	386.622,335 612.385,814	184	386.646,005 612.374,549	26.214
186	386.662,948 612.386,03	187	386.663,375 612.388,593	2.598
189	386.665,106 612.408,836	190	386.665,448 612.426,088	17.256
192	386.679,828 612.441,996	193	386.670,811 612.480,862	39.898
195	386.668,275 612.494,662	196	386.668,232 612.494,716	0.069
198	386.642,351 612.514,376	199	386.624,287 612.539,828	31.211
201	386.613,579 612.573,343	202	386.617,295 612.579,485	7.179
204	386.627,386 612.589,678	205	386.621,751 612.599,253	11.111
207	386.624,287 612.603,76	208	386.634,431 612.609,955	11.887
210	386.655,283 612.610,8	211	386.655,283 612.614,462	3.661

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/141, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRJOL V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

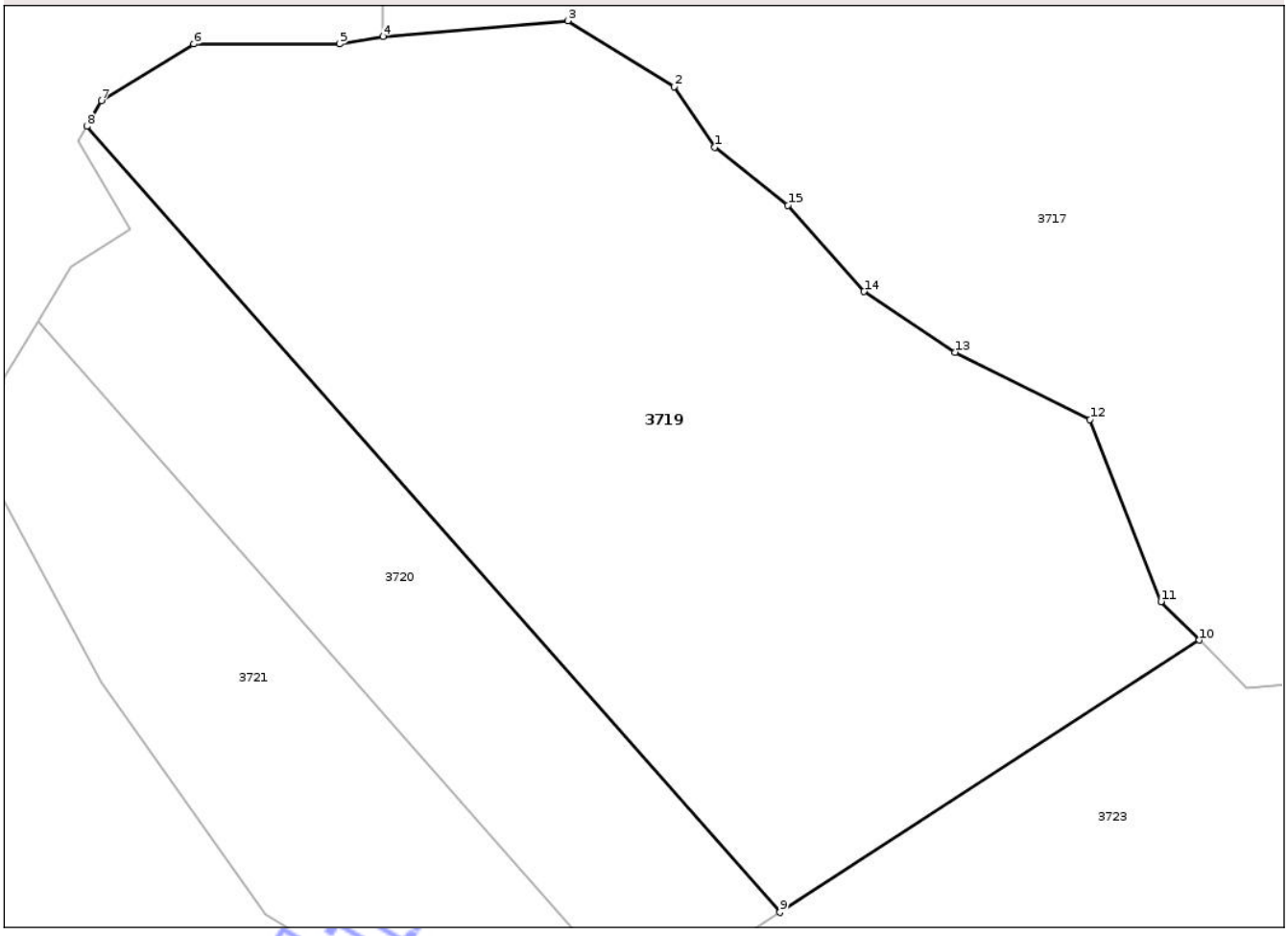
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.691,742 612.598,621	2	386.687,291 612.605,294	8.021
2	386.687,291 612.605,294	3	386.675,606 612.612,523	13.74
3	386.675,606 612.612,523	4	386.655,283 612.610,8	20.397
4	386.655,283 612.610,8	5	386.650,492 612.609,955	4.864
5	386.650,492 612.609,955	6	386.634,431 612.609,955	16.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.634,431 612.609,955	7	386.624,287 612.603,76	11.887
7	386.624,287 612.603,76	8	386.622,685 612.600,914	3.266
8	386.622,685 612.600,914	9	386.698,898 612.514,585	115.156
9	386.698,898 612.514,585	10	386.745,042 612.544,483	54.983
10	386.745,042 612.544,483	11	386.740,811 612.548,712	5.982
11	386.740,811 612.548,712	12	386.733,021 612.568,731	21.482
12	386.733,021 612.568,731	13	386.718,17 612.576,099	16.578
13	386.718,17 612.576,099	14	386.708,155 612.582,772	12.035
14	386.708,155 612.582,772	15	386.699,809 612.592,226	12.61
15	386.699,809 612.592,226	1	386.691,742 612.598,621	10.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/147, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES A ALADAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

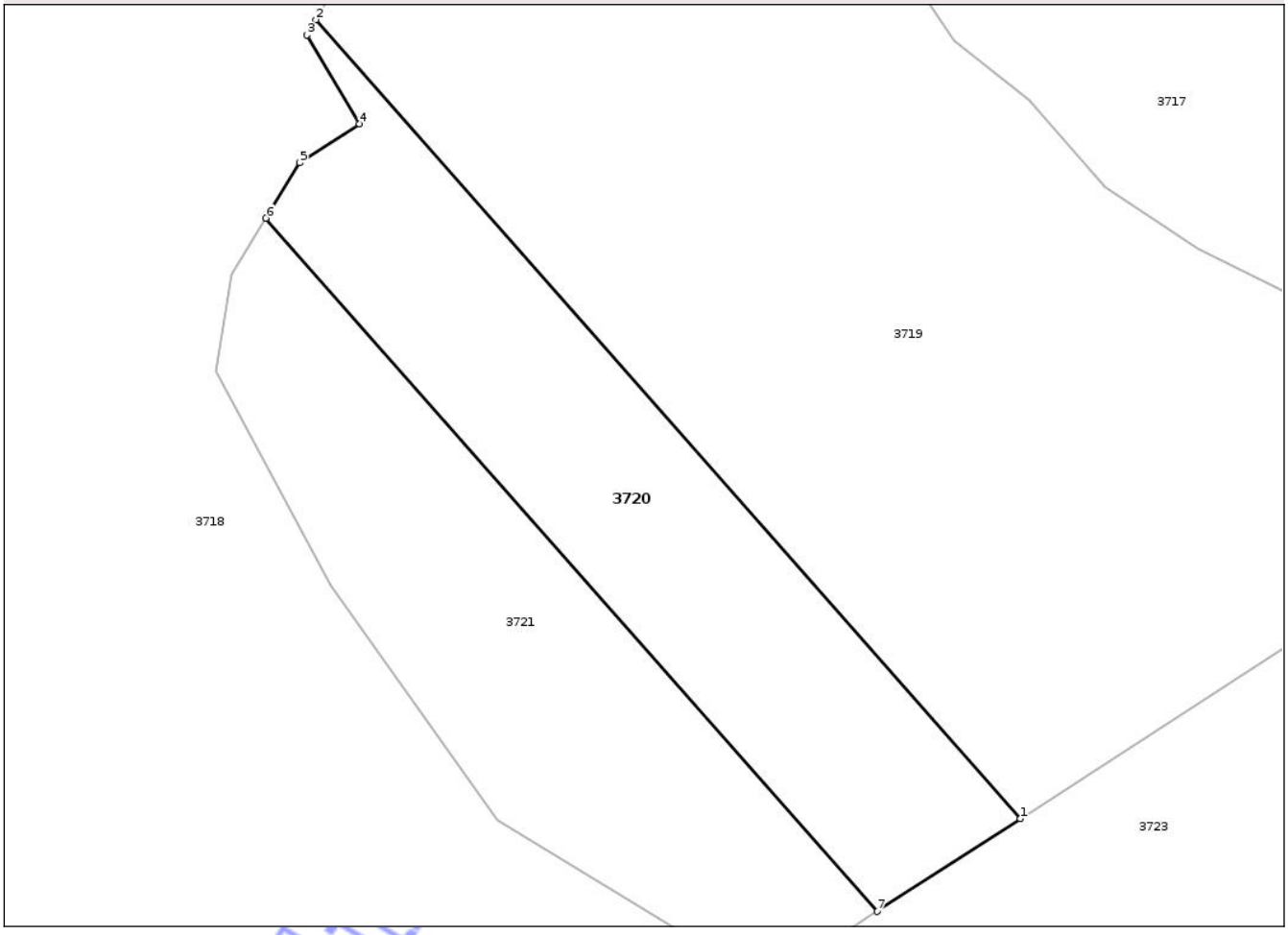
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	39	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.698,898 612.514,585	2	386.622,685 612.600,914	115.156
2	386.622,685 612.600,914	3	386.621,751 612.599,253	1.905
3	386.621,751 612.599,253	4	386.627,386 612.589,678	11.111
4	386.627,386 612.589,678	5	386.620,905 612.585,453	7.736
5	386.620,905 612.585,453	6	386.617,295 612.579,485	6.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.617,295 612.579,485	7	386.683,435 612.504,566	99.937
7	386.683,435 612.504,566	1	386.698,898 612.514,585	18.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/125, din 03/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENEŞ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

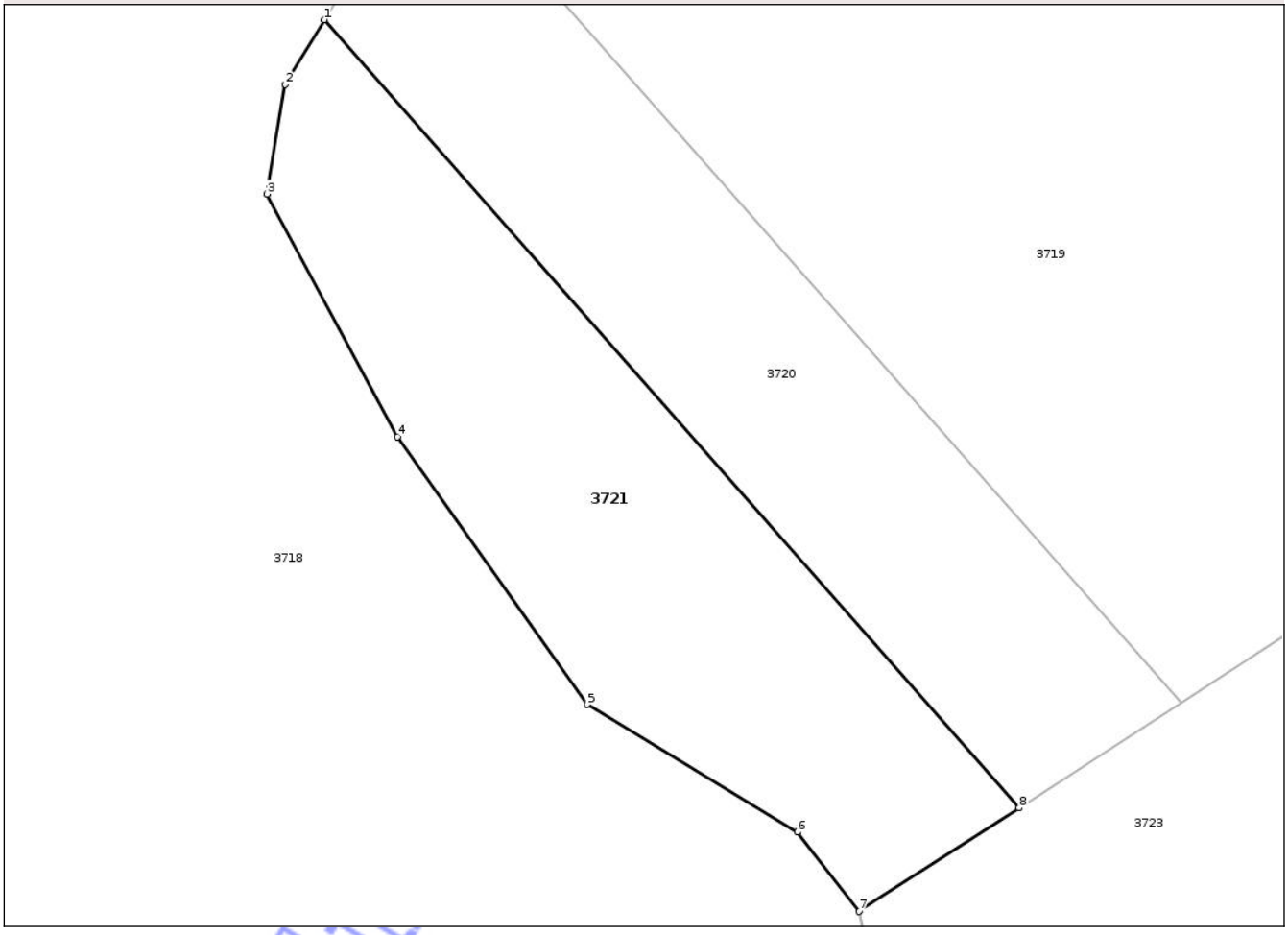
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	39	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.617,295 612.579,485	2	386.613,579 612.573,343	7.179
2	386.613,579 612.573,343	3	386.611,888 612.562,922	10.557
3	386.611,888 612.562,922	4	386.624,287 612.539,828	26.212
4	386.624,287 612.539,828	5	386.642,351 612.514,376	31.211
5	386.642,351 612.514,376	6	386.662,357 612.502,266	23.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.662,357 612.502,266	7	386.668,232 612.494,716	9.566
7	386.668,232 612.494,716	8	386.683,435 612.504,566	18.115
8	386.683,435 612.504,566	1	386.617,295 612.579,485	99.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/188, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

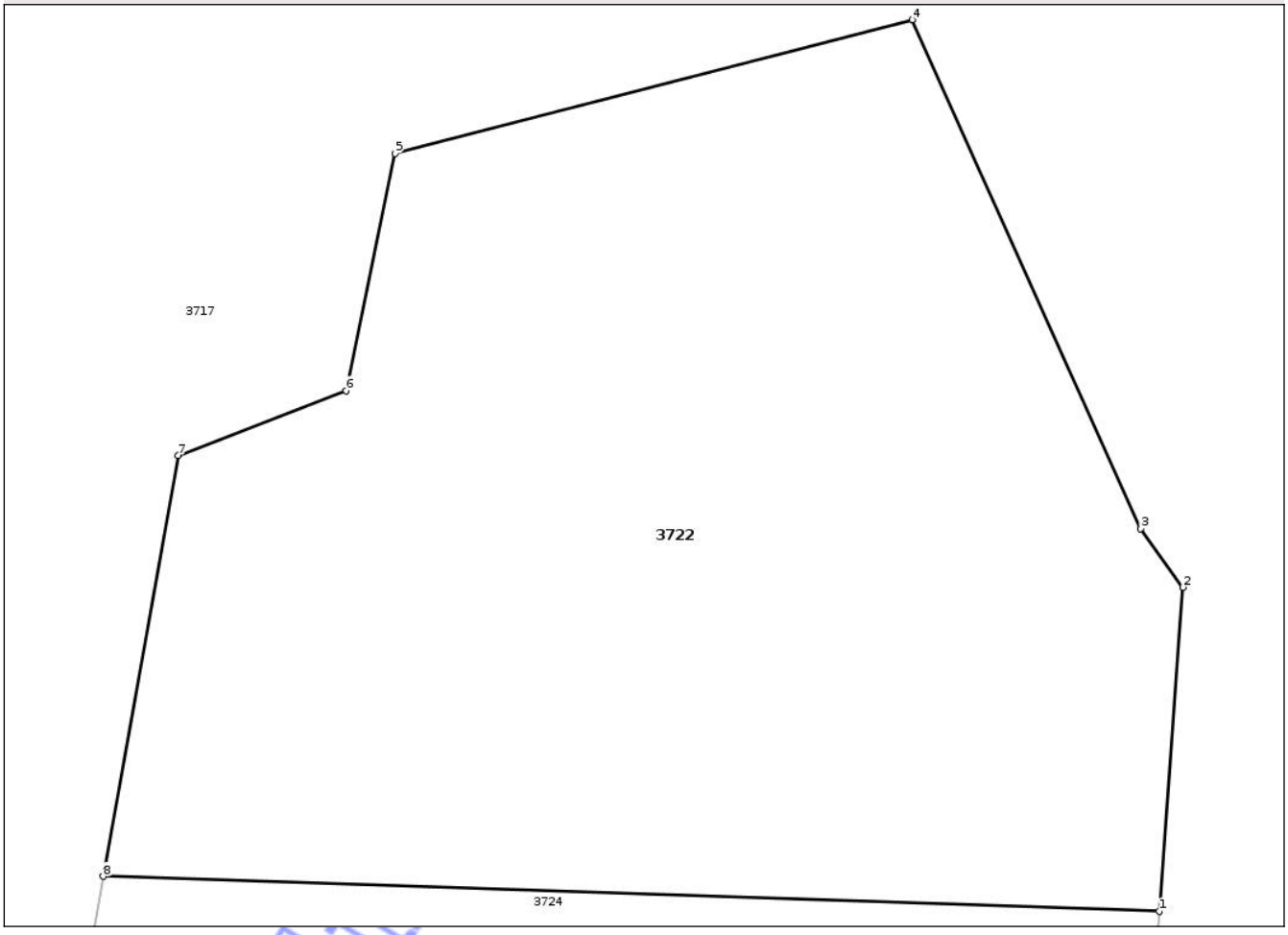
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	39	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.982,815 612.503,187	2	386.984,358 612.524,09	20.96
2	386.984,358 612.524,09	3	386.981,629 612.527,877	4.668
3	386.981,629 612.527,877	4	386.966,885 612.560,686	35.97
4	386.966,885 612.560,686	5	386.933,502 612.552,067	34.478
5	386.933,502 612.552,067	6	386.930,324 612.536,768	15.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.930,324 612.536,768	7	386.919,474 612.532,597	11.623
7	386.919,474 612.532,597	8	386.914,639 612.505,444	27.58
8	386.914,639 612.505,444	1	386.982,815 612.503,187	68.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/306, din 21/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

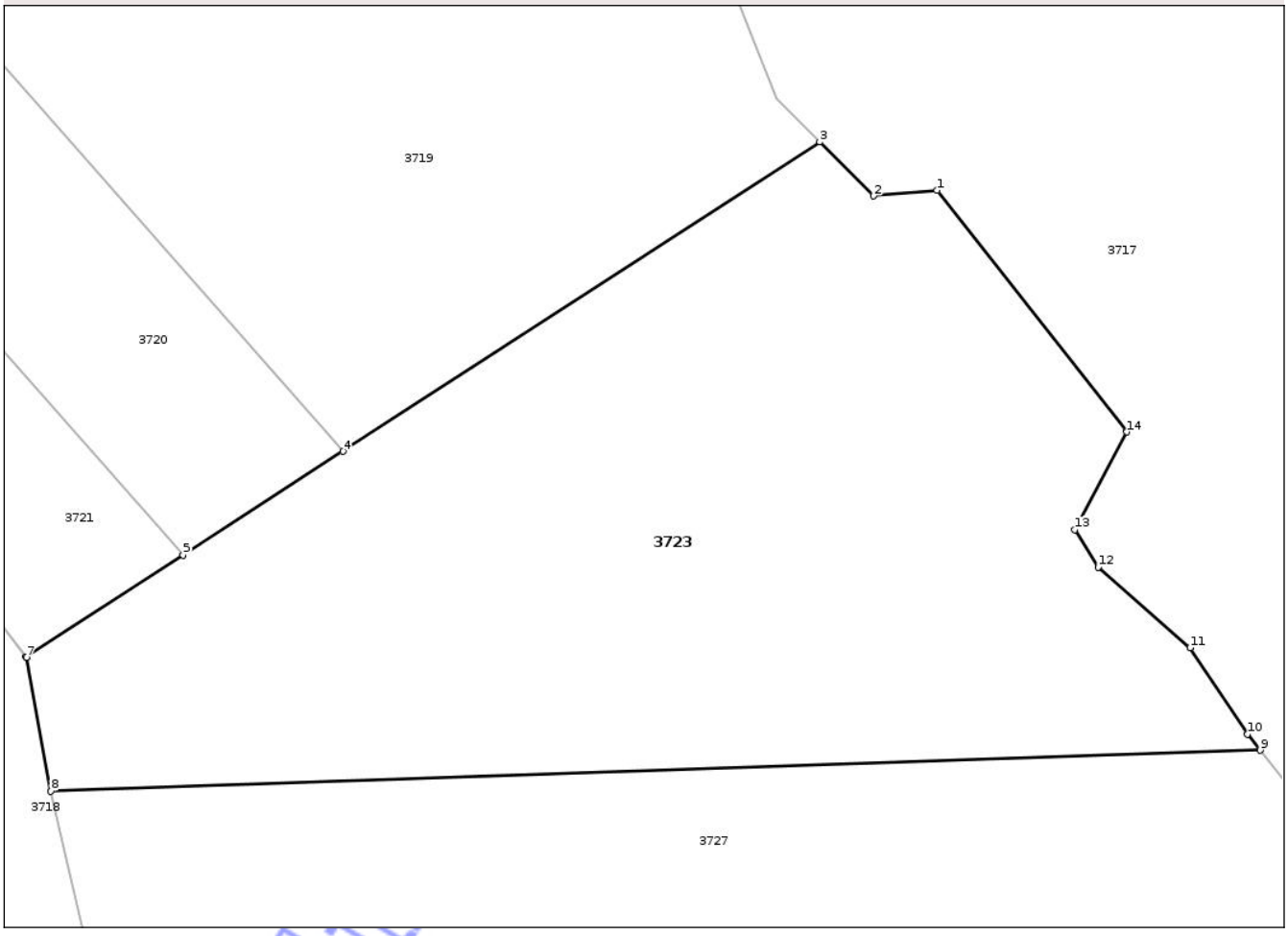
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	39	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.756,389 612.539,814	2	386.750,269 612.539,258	6.145
2	386.750,269 612.539,258	3	386.745,042 612.544,483	7.391
3	386.745,042 612.544,483	4	386.698,898 612.514,585	54.983
4	386.698,898 612.514,585	5	386.683,435 612.504,566	18.425
5	386.683,435 612.504,566	6	386.668,232 612.494,716	18.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.668,232 612.494,716	7	386.668,275 612.494,662	0.069
7	386.668,275 612.494,662	8	386.670,649 612.481,745	13.134
8	386.670,649 612.481,745	9	386.787,662 612.485,698	117.08
9	386.787,662 612.485,698	10	386.786,434 612.487,263	1.989
10	386.786,434 612.487,263	11	386.780,871 612.495,604	10.027
11	386.780,871 612.495,604	12	386.771,968 612.503,39	11.826
12	386.771,968 612.503,39	13	386.769,743 612.507,004	4.245
13	386.769,743 612.507,004	14	386.774,75 612.516,458	10.698
14	386.774,75 612.516,458	1	386.756,389 612.539,814	29.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/384, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

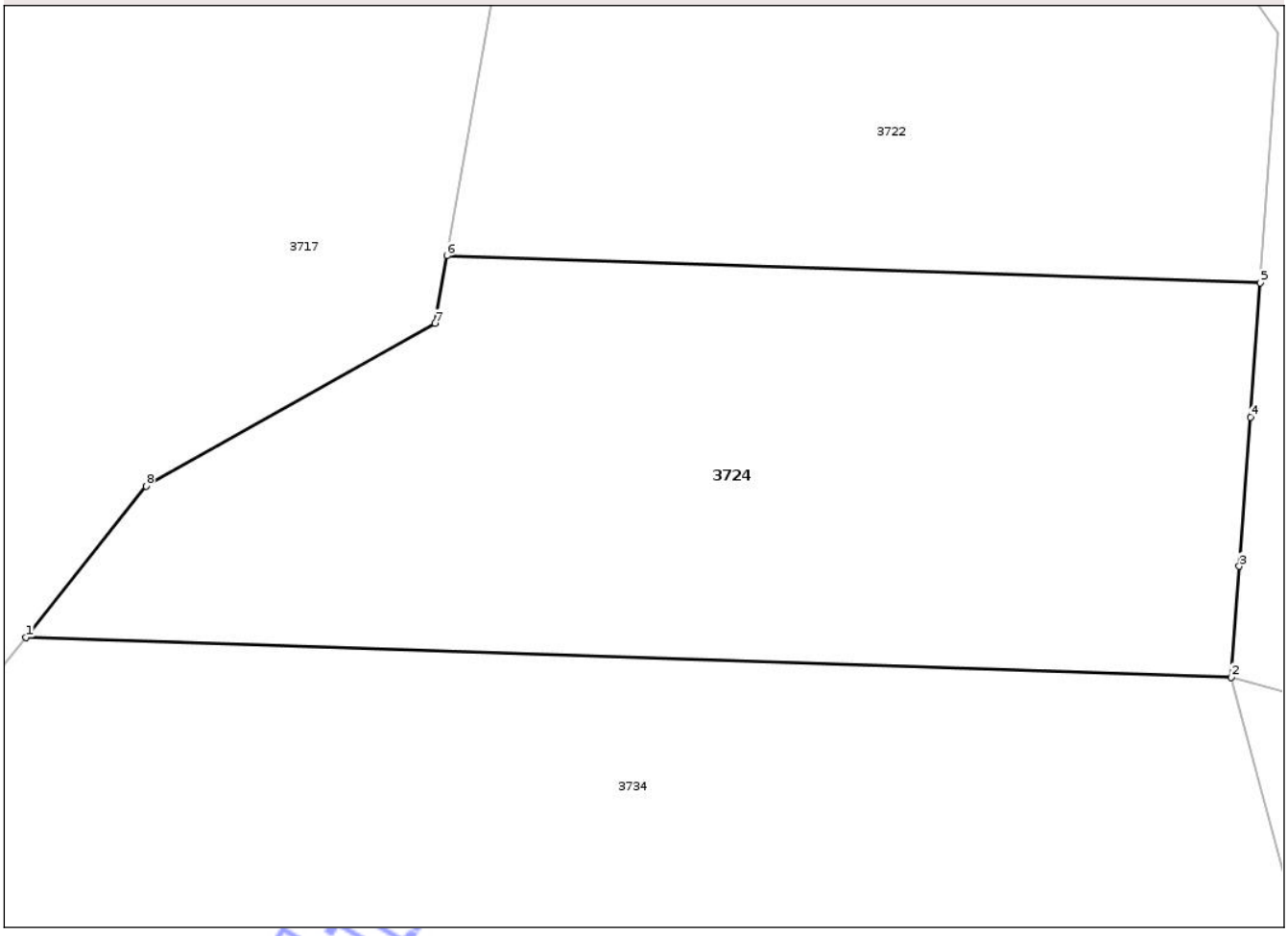
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	39	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.879,354 612.473,522	2	386.980,378 612.470,178	101.079
2	386.980,378 612.470,178	3	386.981,064 612.479,464	9.312
3	386.981,064 612.479,464	4	386.981,984 612.491,934	12.503
4	386.981,984 612.491,934	5	386.982,815 612.503,187	11.283
5	386.982,815 612.503,187	6	386.914,639 612.505,444	68.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.914,639 612.505,444	7	386.913,632 612.499,787	5.745
7	386.913,632 612.499,787	8	386.889,429 612.486,163	27.774
8	386.889,429 612.486,163	1	386.879,354 612.473,522	16.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/620, din 04/07/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢU A ONIŢA** 2) **MATEI VICTORIA** 3) **TRIPON EUGENIA** 4) **DENES MARIA** 5) **LUJDEREAN AURICA** 6) **RIPAN LIVIA** 7) **STANCA ALEXANDRU** 8) **STANCA EMIL** 9) **CIUPEIU VASILE** 10) **STANCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

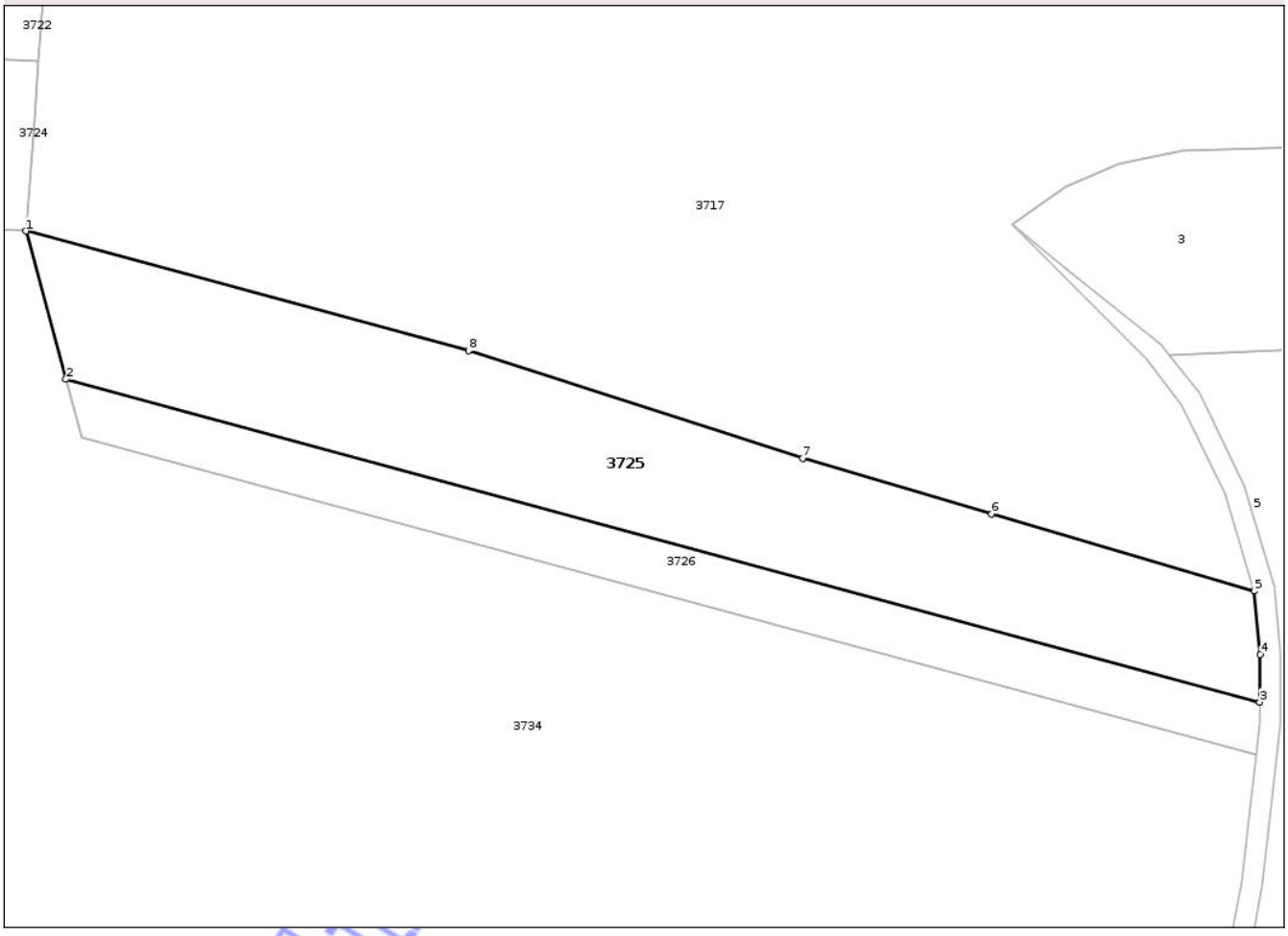
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.980,378 612.470,178	2	386.988,158 612.441,377	29.833
2	386.988,158 612.441,377	3	387.220,34 612.378,701	240.493
3	387.220,34 612.378,701	4	387.220,462 612.387,951	9.251
4	387.220,462 612.387,951	5	387.219,294 612.400,285	12.389
5	387.219,294 612.400,285	6	387.168,214 612.415,234	53.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.168,214 612.415,234	7	387.131,472 612.426,076	38.308
7	387.131,472 612.426,076	8	387.066,484 612.446,934	68.253
8	387.066,484 612.446,934	1	386.980,378 612.470,178	89.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/105, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

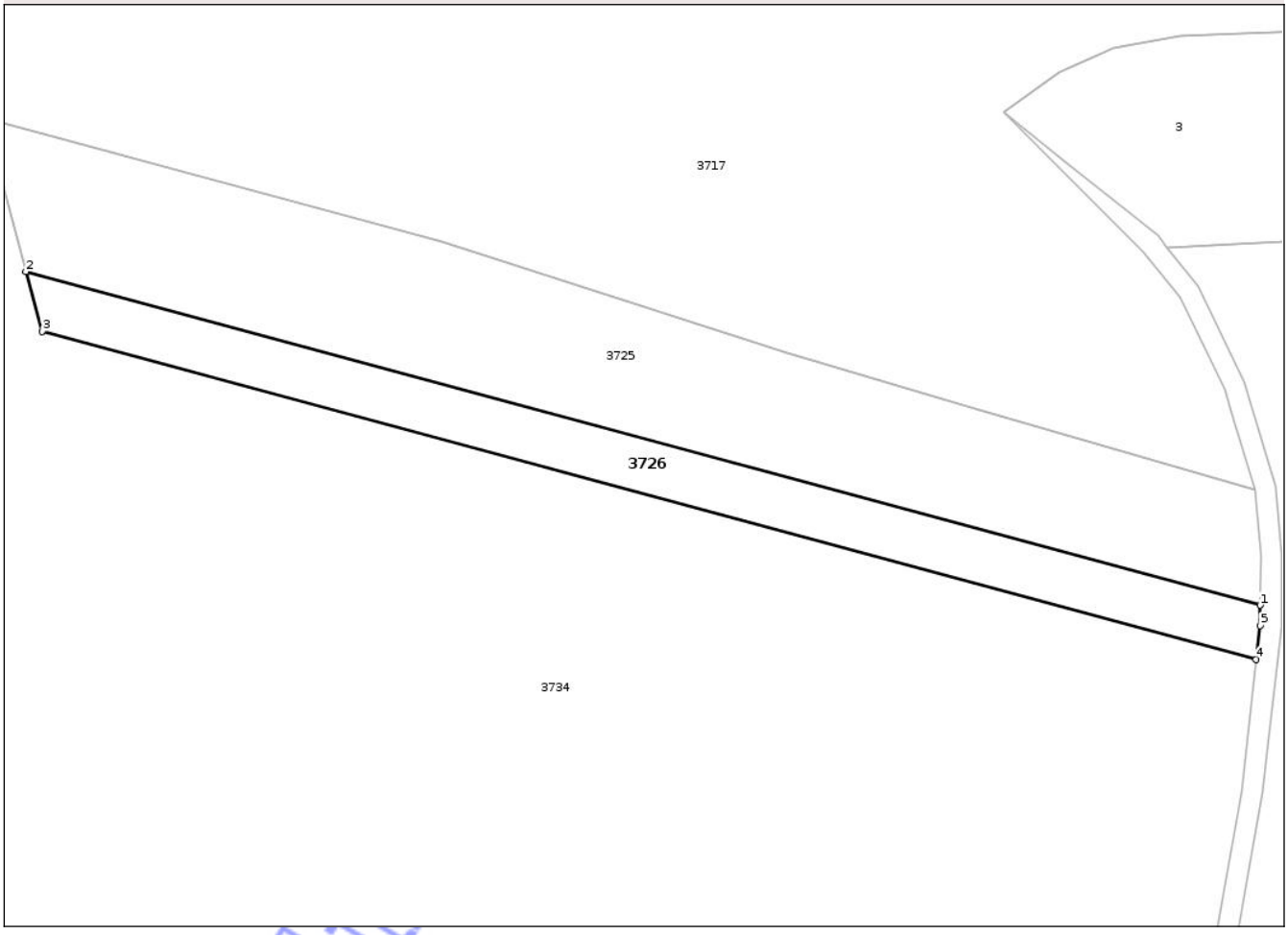
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	39	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.220,34 612.378,701	2	386.988,158 612.441,377	240.493
2	386.988,158 612.441,377	3	386.991,193 612.430,141	11.639
3	386.991,193 612.430,141	4	387.219,582 612.368,489	236.564
4	387.219,582 612.368,489	5	387.220,29 612.374,862	6.412
5	387.220,29 612.374,862	1	387.220,34 612.378,701	3.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.853	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

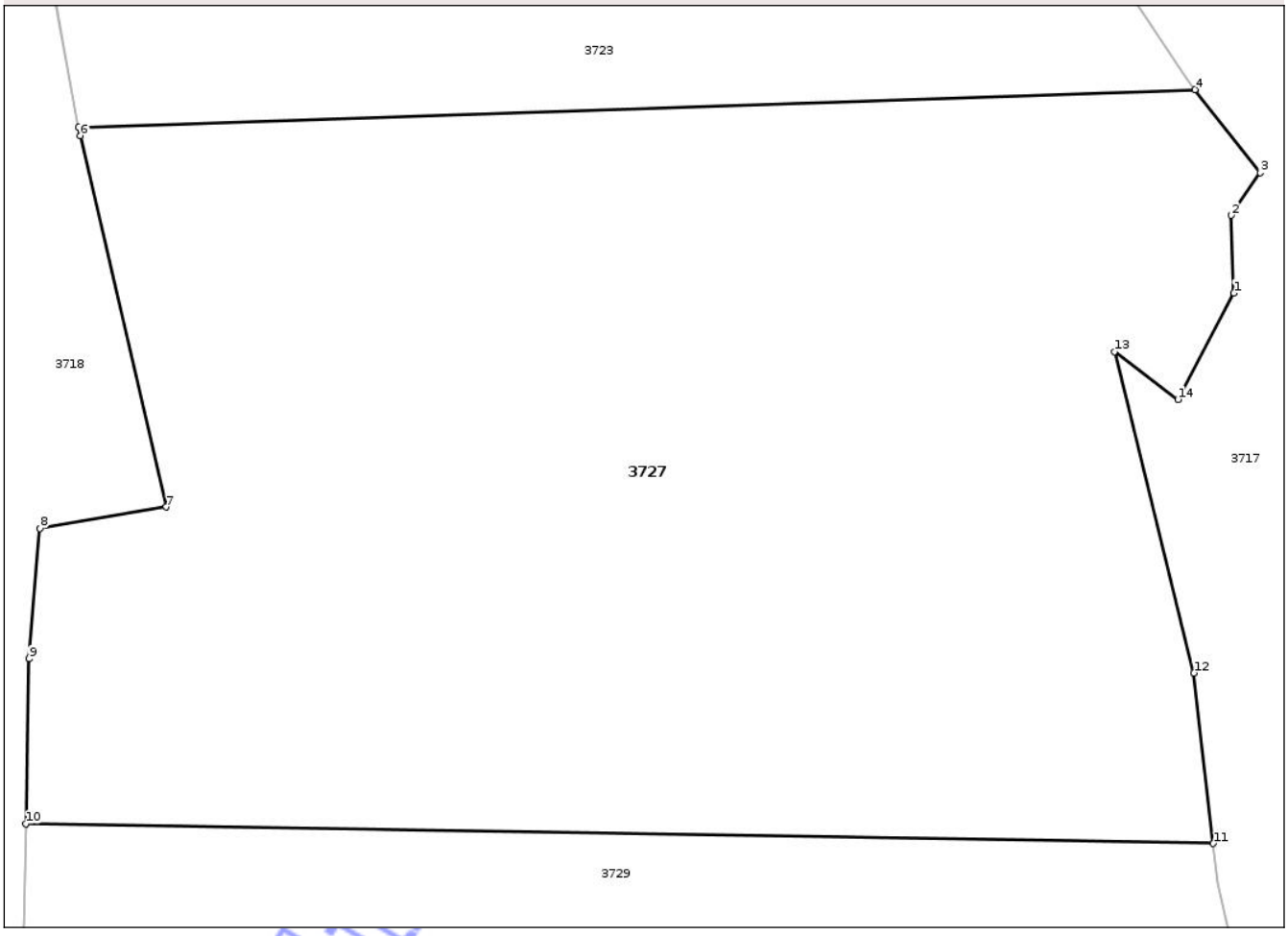
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.853	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.791,726 612.464,376	2	386.791,442 612.472,527	8.155
2	386.791,442 612.472,527	3	386.794,502 612.476,975	5.4
3	386.794,502 612.476,975	4	386.787,662 612.485,698	11.085
4	386.787,662 612.485,698	5	386.670,649 612.481,745	117.08
5	386.670,649 612.481,745	6	386.670,811 612.480,862	0.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.670,811 612.480,862	7	386.679,828 612.441,996	39.898
7	386.679,828 612.441,996	8	386.666,584 612.439,743	13.434
8	386.666,584 612.439,743	9	386.665,448 612.426,088	13.703
9	386.665,448 612.426,088	10	386.665,106 612.408,836	17.256
10	386.665,106 612.408,836	11	386.789,589 612.406,755	124.5
11	386.789,589 612.406,755	12	386.787,553 612.424,616	17.977
12	386.787,553 612.424,616	13	386.779,207 612.458,259	34.663
13	386.779,207 612.458,259	14	386.785,884 612.453,255	8.344
14	386.785,884 612.453,255	1	386.791,726 612.464,376	12.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/110, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPOI A ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

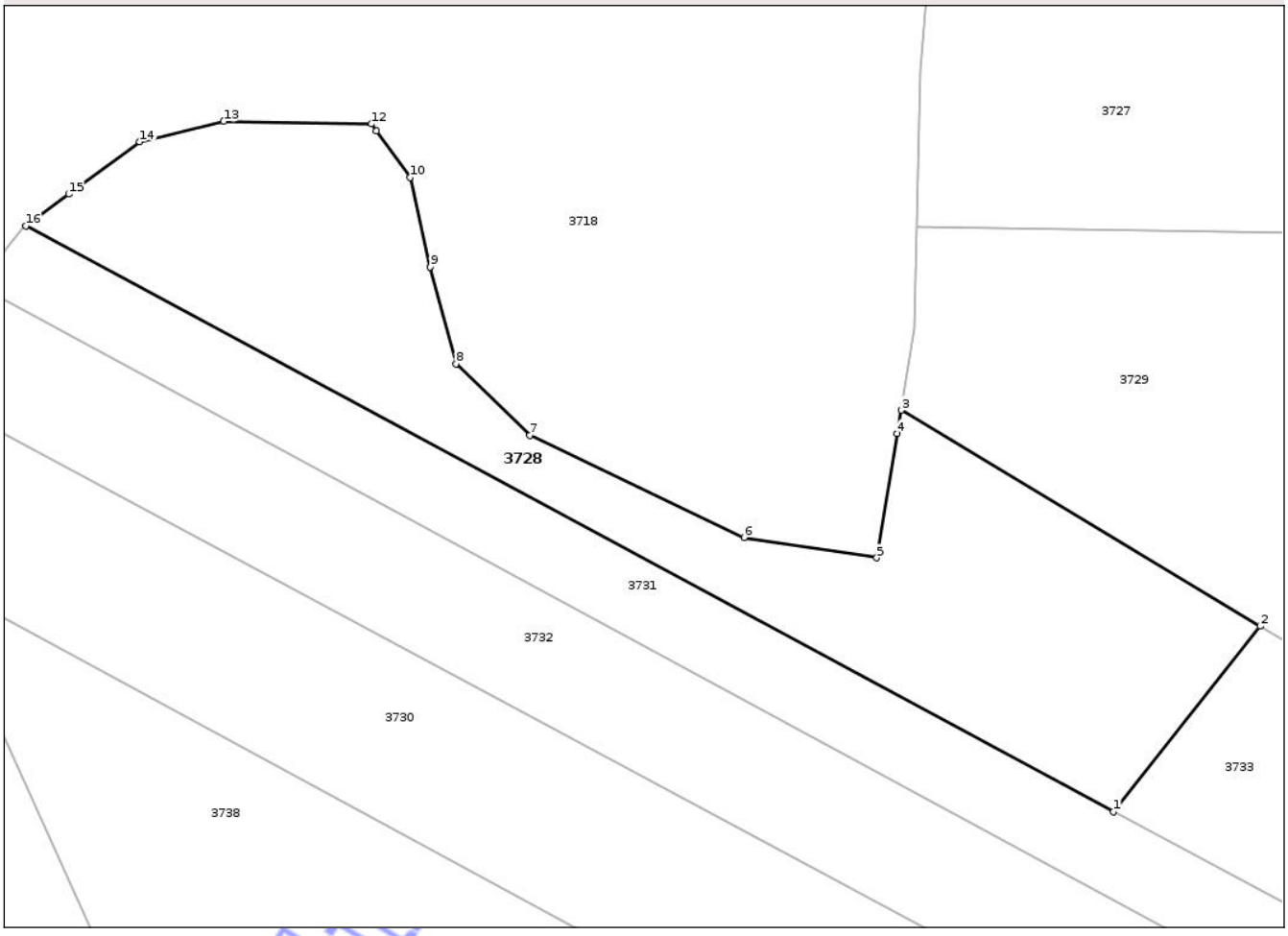
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	39	78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.686,829 612.344,295	2	386.703,033 612.364,755	26.099
2	386.703,033 612.364,755	3	386.663,375 612.388,593	46.271
3	386.663,375 612.388,593	4	386.662,948 612.386,03	2.598
4	386.662,948 612.386,03	5	386.660,658 612.372,296	13.924
5	386.660,658 612.372,296	6	386.646,005 612.374,549	14.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.646,005 612.374,549	7	386.622,335 612.385,814	26.214
7	386.622,335 612.385,814	8	386.614,163 612.393,7	11.356
8	386.614,163 612.393,7	9	386.611,346 612.404,402	11.067
9	386.611,346 612.404,402	10	386.609,091 612.414,259	10.112
10	386.609,091 612.414,259	11	386.605,408 612.419,414	6.336
11	386.605,408 612.419,414	12	386.604,865 612.420,174	0.934
12	386.604,865 612.420,174	13	386.588,521 612.420,455	16.346
13	386.588,521 612.420,455	14	386.579,222 612.418,202	9.568
14	386.579,222 612.418,202	15	386.571,407 612.412,428	9.717
15	386.571,407 612.412,428	16	386.566,668 612.408,928	5.892
16	386.566,668 612.408,928	1	386.686,829 612.344,295	136.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/148, din 27/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI G IULIANA** 2) **CÎMPEAN VASILE** 3) **STANCA VICTORIA** 4) **CÎMPEAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

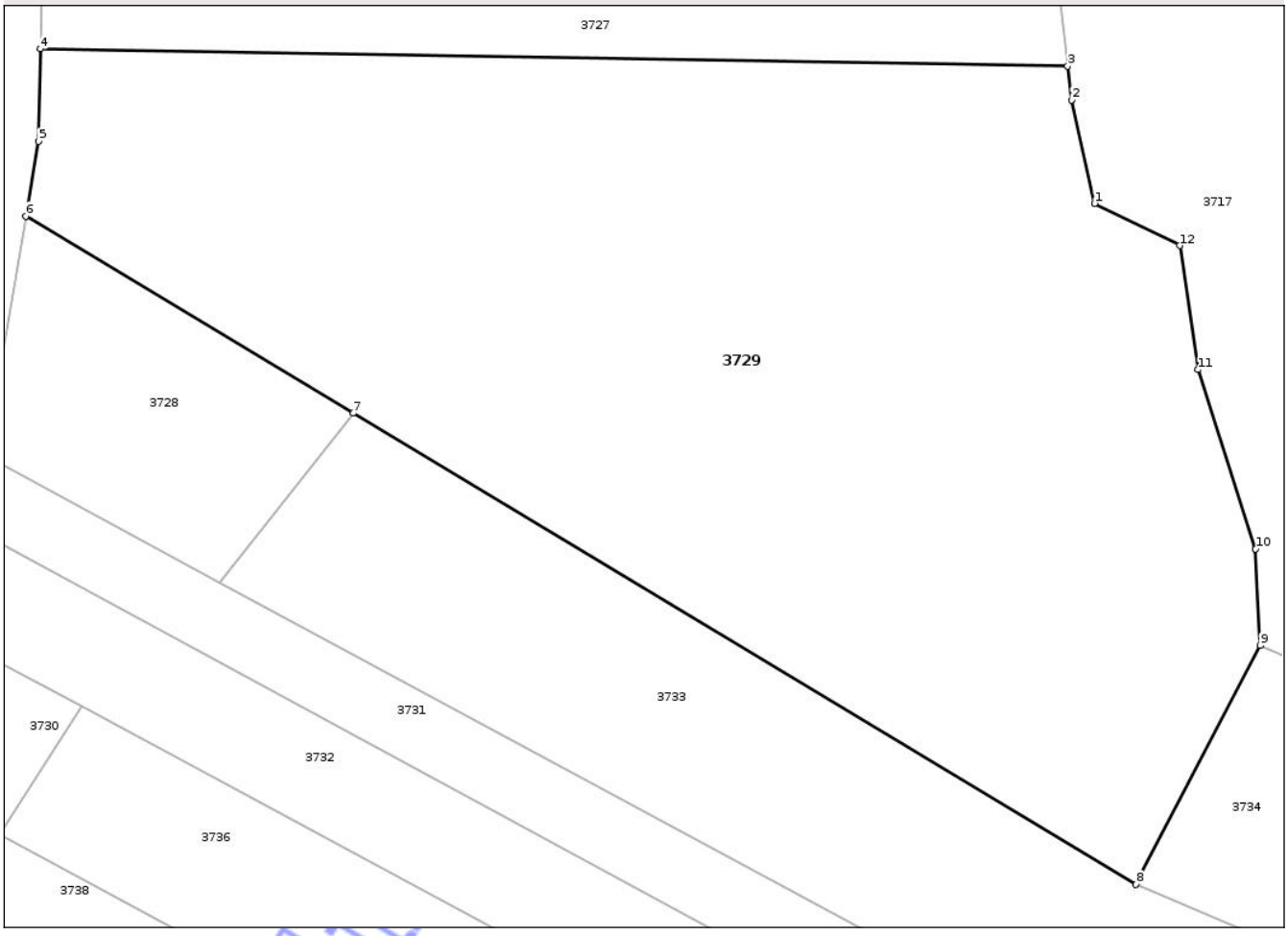
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	39	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.792,839 612.390,138	2	386.790,057 612.402,65	12.818
2	386.790,057 612.402,65	3	386.789,589 612.406,755	4.131
3	386.789,589 612.406,755	4	386.665,106 612.408,836	124.5
4	386.665,106 612.408,836	5	386.664,884 612.397,643	11.195
5	386.664,884 612.397,643	6	386.663,375 612.388,593	9.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.663,375 612.388,593	7	386.703,033 612.364,755	46.271
7	386.703,033 612.364,755	8	386.797,859 612.307,757	110.638
8	386.797,859 612.307,757	9	386.812,92 612.336,657	32.59
9	386.812,92 612.336,657	10	386.812,364 612.348,335	11.691
10	386.812,364 612.348,335	11	386.805,409 612.370,023	22.776
11	386.805,409 612.370,023	12	386.803,184 612.385,037	15.179
12	386.803,184 612.385,037	1	386.792,839 612.390,138	11.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/146, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACZ I FARKAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

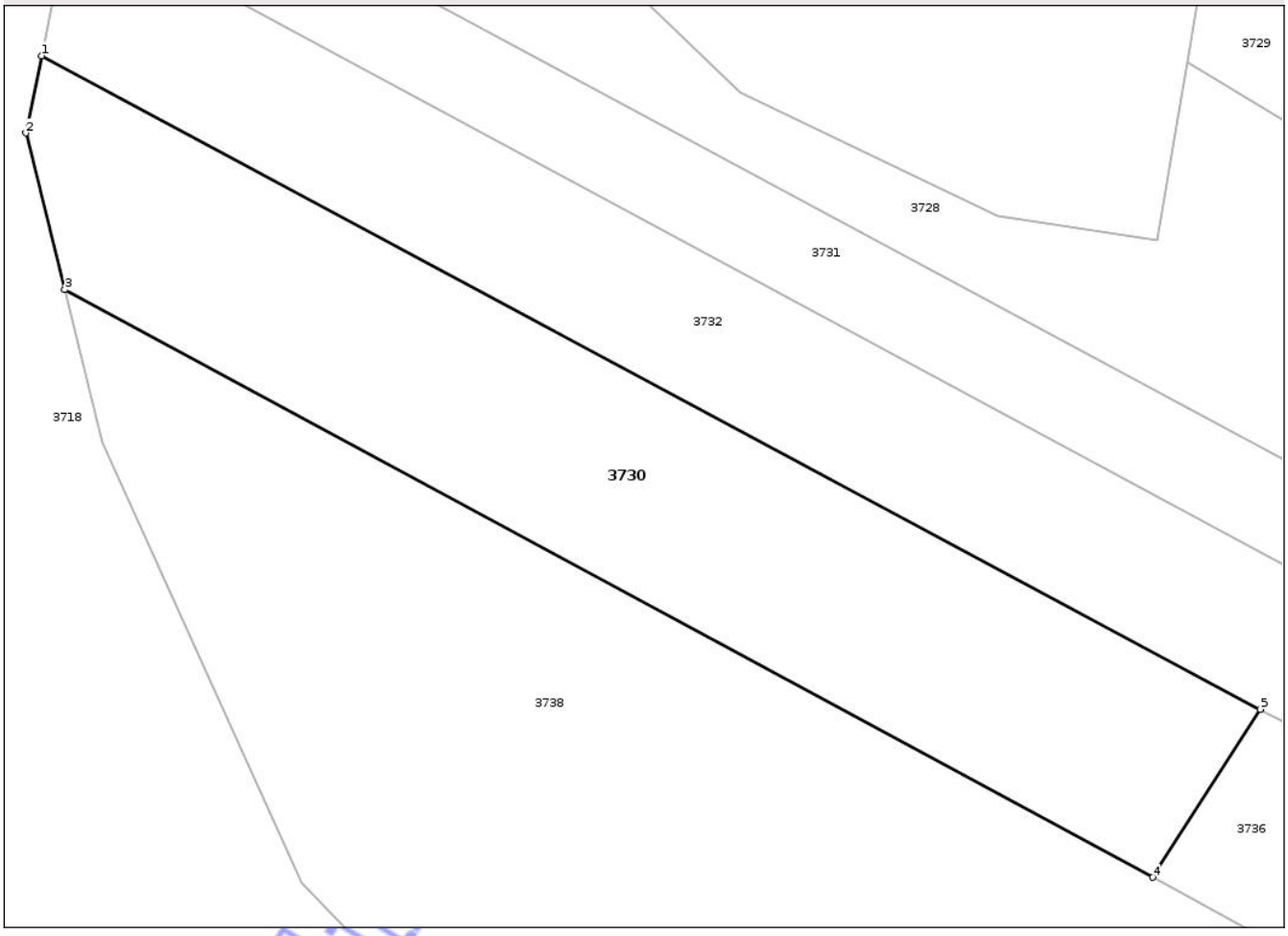
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	39	76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.558,119 612.389,245	2	386.556,68 612.382,153	7.237
2	386.556,68 612.382,153	3	386.560,242 612.367,769	14.818
3	386.560,242 612.367,769	4	386.660,214 612.313,832	113.594
4	386.660,214 612.313,832	5	386.670,108 612.329,263	18.33
5	386.670,108 612.329,263	1	386.558,119 612.389,245	127.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/362, din 19/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPOY F KATICZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

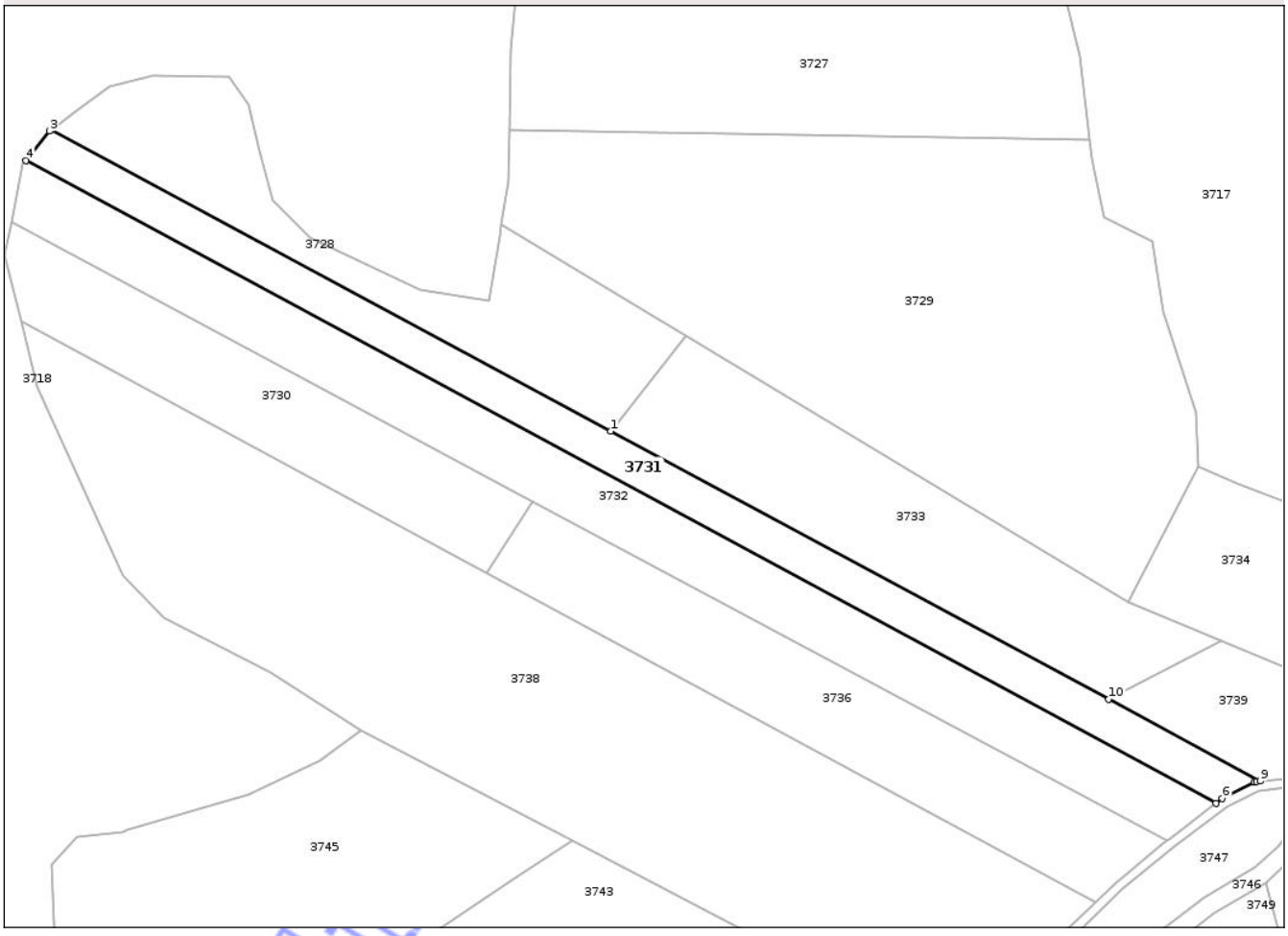
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	39	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.686,829 612.344,295	2	386.566,668 612.408,928	136.44
2	386.566,668 612.408,928	3	386.566,26 612.408,627	0.507
3	386.566,26 612.408,627	4	386.561,236 612.402,349	8.041
4	386.561,236 612.402,349	5	386.816,769 612.264,484	290.352
5	386.816,769 612.264,484	6	386.818,129 612.265,517	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.818,129 612.265,517	7	386.825,044 612.269,008	7.747
7	386.825,044 612.269,008	8	386.825,449 612.269,213	0.453
8	386.825,449 612.269,213	9	386.826,281 612.269,286	0.835
9	386.826,281 612.269,286	10	386.793,743 612.286,788	36.946
10	386.793,743 612.286,788	1	386.686,829 612.344,295	121.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/252, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKOB ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

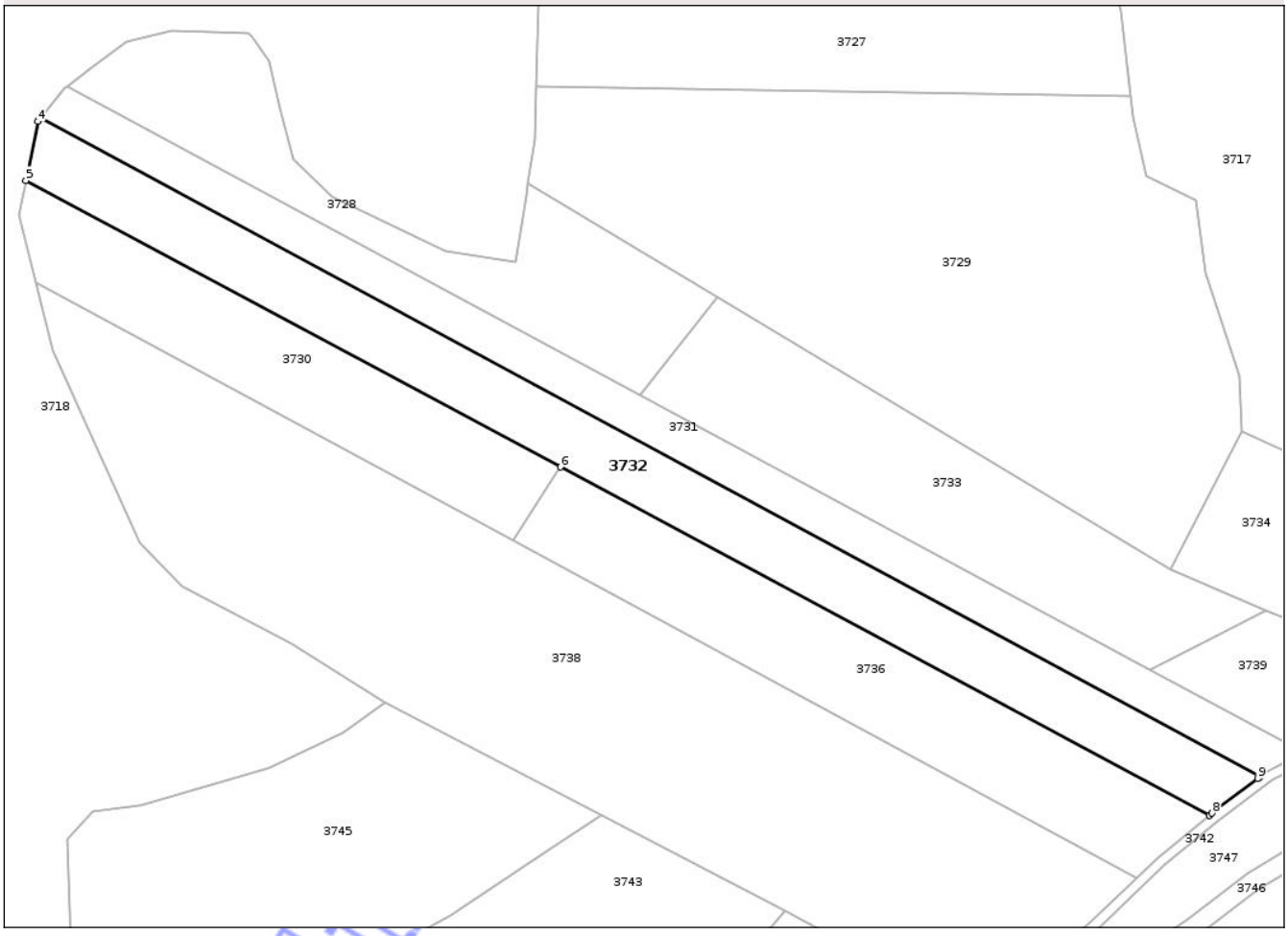
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	39	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.816,769 612.264,484	2	386.561,236 612.402,349	290.352
2	386.561,236 612.402,349	3	386.560,82 612.401,83	0.664
3	386.560,82 612.401,83	4	386.560,625 612.401,586	0.313
4	386.560,625 612.401,586	5	386.558,119 612.389,245	12.592
5	386.558,119 612.389,245	6	386.670,108 612.329,263	127.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.670,108 612.329,263	7	386.806,162 612.256,391	154.341
7	386.806,162 612.256,391	8	386.806,663 612.256,806	0.65
8	386.806,663 612.256,806	9	386.816,198 612.264,05	11.975
9	386.816,198 612.264,05	1	386.816,769 612.264,484	0.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/110, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPOI A ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

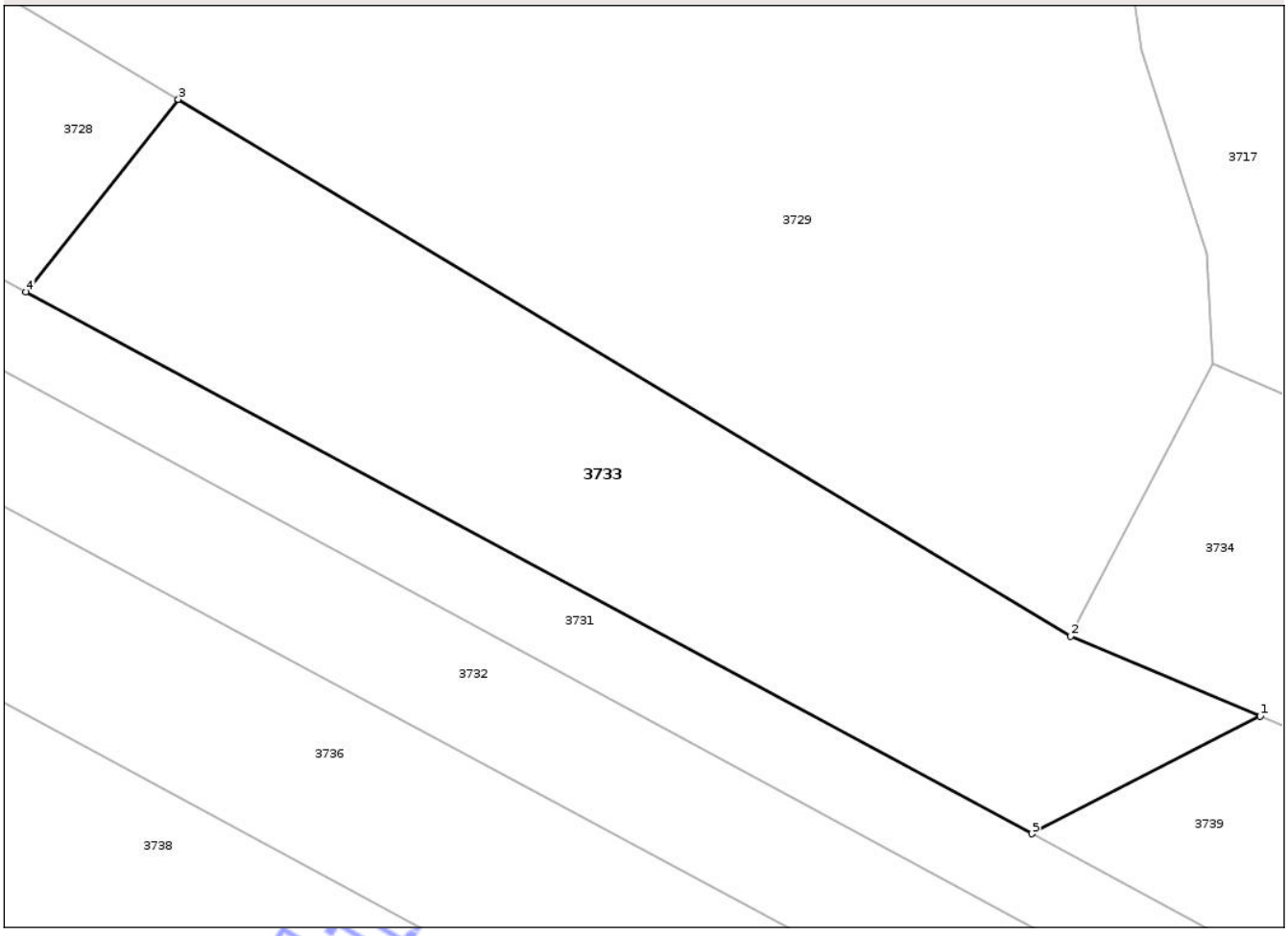
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	39	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.818,019 612.299,277	2	386.797,859 612.307,757	21.871
2	386.797,859 612.307,757	3	386.703,033 612.364,755	110.638
3	386.703,033 612.364,755	4	386.686,829 612.344,295	26.099
4	386.686,829 612.344,295	5	386.793,743 612.286,788	121.399
5	386.793,743 612.286,788	1	386.818,019 612.299,277	27.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81.507	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

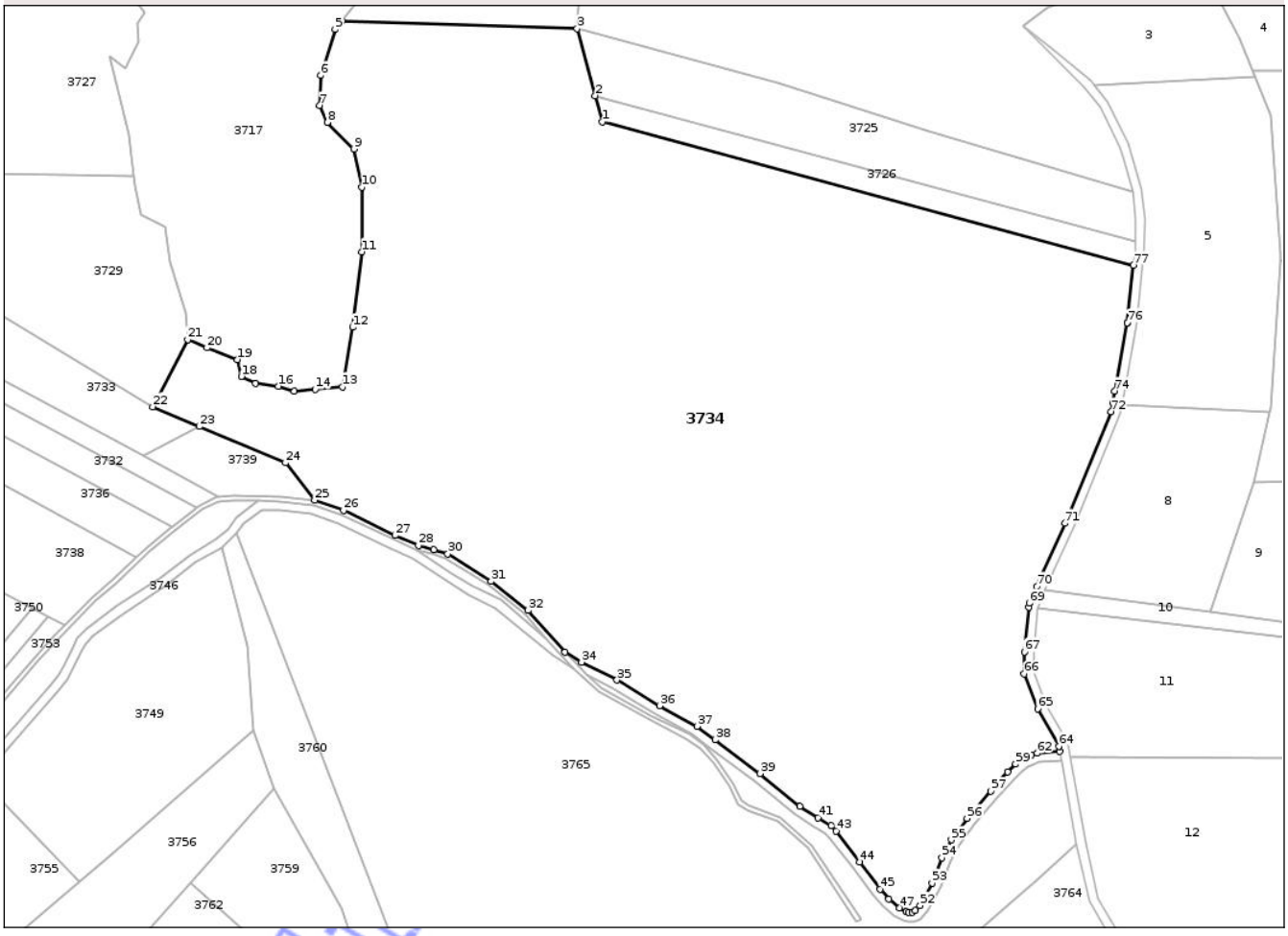
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	81.507	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.991,193 612.430,141	2	386.988,158 612.441,377	11.639
4	386.879,354 612.473,522	5	386.876,354 612.469,758	4.813
7	386.869,678 612.437,227	8	386.873,012 612.429,894	8.055
10	386.887,756 612.402,089	11	386.887,756 612.374,284	27.805
13	386.879,409 612.316,359	14	386.867,725 612.315,247	11.737
16	386.851,868 612.316,638	17	386.842,131 612.317,75	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.988,158 612.441,377	3	386.980,378 612.470,178	29.833
5	386.876,354 612.469,758	6	386.870,234 612.450,017	20.668
8	386.873,012 612.429,894	9	386.884,418 612.418,494	16.126
11	386.887,756 612.374,284	12	386.883,86 612.341,94	32.578
14	386.867,725 612.315,247	15	386.858,822 612.314,413	8.941
17	386.842,131 612.317,75	18	386.836,011 612.320,808	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.980,378 612.470,178	4	386.879,354 612.473,522	101.079
6	386.870,234 612.450,017	7	386.869,678 612.437,227	12.802
9	386.884,418 612.418,494	10	386.887,756 612.402,089	16.741
12	386.883,86 612.341,94	13	386.879,409 612.316,359	25.965
15	386.858,822 612.314,413	16	386.851,868 612.316,638	7.302
18	386.836,011 612.320,808	19	386.834,341 612.328,037	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.834,341 612.328,037	20	386.821,266 612.333,042	14.0
22	386.797,859 612.307,757	23	386.818,019 612.299,277	21.871
25	386.867,436 612.267,657	26	386.879,992 612.263,271	13.3
28	386.912,137 612.248,224	29	386.918,82 612.246,509	6.9
31	386.943,41 612.232,852	32	386.959,242 612.220,306	20.2
34	386.982,33 612.198,173	35	386.997,479 612.190,452	17.003
37	387.031,915 612.170,585	38	387.039,667 612.164,802	9.671
40	387.076,094 612.136,266	41	387.083,872 612.131,322	9.217
43	387.091,735 612.125,599	44	387.101,928 612.112,371	16.7
46	387.114,426 612.096,471	47	387.118,894 612.092,696	5.85
49	387.122,919 612.090,711	50	387.124,331 612.090,821	1.416
52	387.127,835 612.093,57	53	387.132,889 612.103,356	11.014
55	387.141,266 612.121,848	56	387.147,974 612.131,085	11.415
58	387.165,5 612.150,925	59	387.168,837 612.154,401	4.819
61	387.175,531 612.158,245	62	387.178,291 612.159,056	2.876
64	387.187,489 612.162,08	65	387.178,33 612.178,154	18.5
67	387.172,653 612.202,584	68	387.174,536 612.221,817	19.324
70	387.177,901 612.230,621	71	387.190,048 612.257,699	29.678
73	387.210,606 612.309,446	74	387.211,531 612.314,545	5.183
76	387.216,857 612.343,846	77	387.219,582 612.368,489	24.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.821,266 612.333,042	21	386.812,92 612.336,657	9.095
23	386.818,019 612.299,277	24	386.854,992 612.283,726	40.11
26	386.879,992 612.263,271	27	386.902,129 612.252,543	24.6
29	386.918,82 612.246,509	30	386.924,747 612.244,688	6.2
32	386.959,242 612.220,306	33	386.975,192 612.202,413	23.971
35	386.997,479 612.190,452	36	387.015,824 612.179,404	21.415
38	387.039,667 612.164,802	39	387.059,057 612.150,283	24.224
41	387.083,872 612.131,322	42	387.089,632 612.128,008	6.645
44	387.101,928 612.112,371	45	387.110,604 612.100,679	14.56
47	387.118,894 612.092,696	48	387.121,944 612.090,896	3.541
50	387.124,331 612.090,821	51	387.125,839 612.091,416	1.622
53	387.132,889 612.103,356	54	387.137,164 612.114,146	11.606
56	387.147,974 612.131,085	57	387.158,162 612.142,7	15.45
59	387.168,837 612.154,401	60	387.172,201 612.156,727	4.09
62	387.178,291 612.159,056	63	387.187,904 612.159,792	9.641
65	387.178,33 612.178,154	66	387.172,579 612.193,084	16.0
68	387.174,536 612.221,817	69	387.174,699 612.223,484	1.676
71	387.190,048 612.257,699	72	387.209,935 612.305,746	52.0
74	387.211,531 612.314,545	75	387.216,848 612.343,848	29.781
77	387.219,582 612.368,489	1	386.991,193 612.430,141	236.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.812,92 612.336,657	22	386.797,859 612.307,757	32.59
24	386.854,992 612.283,726	25	386.867,436 612.267,657	20.323
27	386.902,129 612.252,543	28	386.912,137 612.248,224	10.9
30	386.924,747 612.244,688	31	386.943,41 612.232,852	22.1
33	386.975,192 612.202,413	34	386.982,33 612.198,173	8.302
36	387.015,824 612.179,404	37	387.031,915 612.170,585	18.35
39	387.059,057 612.150,283	40	387.076,094 612.136,266	22.062
42	387.089,632 612.128,008	43	387.091,735 612.125,599	3.198
45	387.110,604 612.100,679	46	387.114,426 612.096,471	5.684
48	387.121,944 612.090,896	49	387.122,919 612.090,711	0.992
51	387.125,839 612.091,416	52	387.127,835 612.093,57	2.936
54	387.137,164 612.114,146	55	387.141,266 612.121,848	8.726
57	387.158,162 612.142,7	58	387.165,5 612.150,925	11.022
60	387.172,201 612.156,727	61	387.175,531 612.158,245	3.66
63	387.187,904 612.159,792	64	387.187,489 612.162,08	2.326
66	387.172,579 612.193,084	67	387.172,653 612.202,584	9.5
69	387.174,699 612.223,484	70	387.177,901 612.230,621	7.822
72	387.209,935 612.305,746	73	387.210,606 612.309,446	3.76
75	387.216,848 612.343,848	76	387.216,857 612.343,846	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 18272, din 04/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

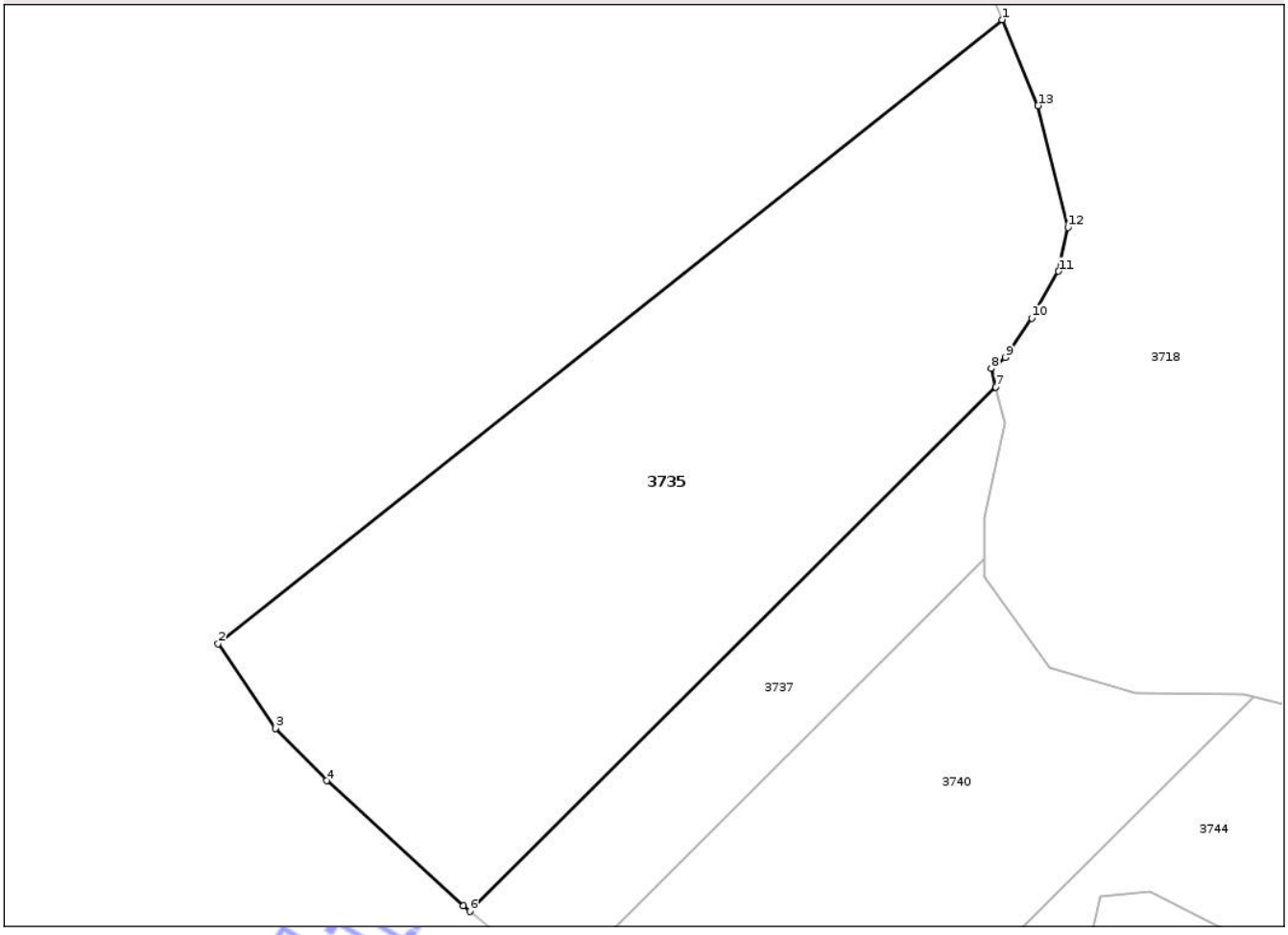
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.475,436 612.372,142	2	386.373,486 612.291,109	130.231
2	386.373,486 612.291,109	3	386.380,94 612.280,094	13.3
3	386.380,94 612.280,094	4	386.387,578 612.273,27	9.52
4	386.387,578 612.273,27	5	386.405,329 612.257,025	24.062
5	386.405,329 612.257,025	6	386.406,203 612.256,313	1.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.406,203 612.256,313	7	386.474,63 612.324,434	96.554
7	386.474,63 612.324,434	8	386.474,01 612.326,845	2.49
8	386.474,01 612.326,845	9	386.475,845 612.328,271	2.325
9	386.475,845 612.328,271	10	386.479,312 612.333,367	6.163
10	386.479,312 612.333,367	11	386.482,778 612.339,481	7.028
11	386.482,778 612.339,481	12	386.484,002 612.345,187	5.836
12	386.484,002 612.345,187	13	386.480,123 612.360,998	16.279
13	386.480,123 612.360,998	1	386.475,436 612.372,142	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/146, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACZ I FARKAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

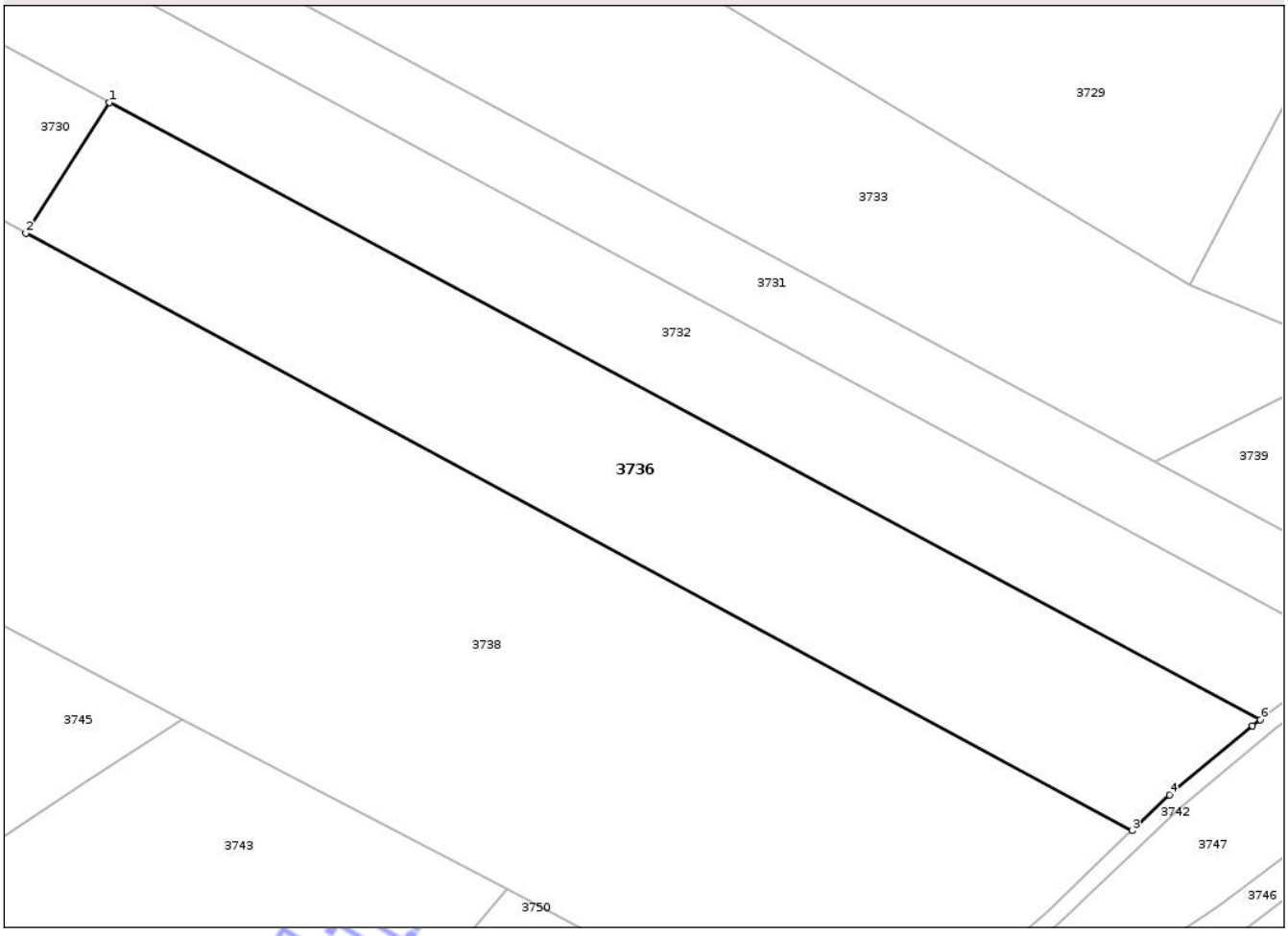
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	39	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.670,108 612.329,263	2	386.660,214 612.313,832	18.33
2	386.660,214 612.313,832	3	386.790,992 612.243,276	148.597
3	386.790,992 612.243,276	4	386.795,418 612.247,494	6.114
4	386.795,418 612.247,494	5	386.805,247 612.255,634	12.762
5	386.805,247 612.255,634	6	386.806,162 612.256,391	1.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.806,162 612.256,391	1	386.670,108 612.329,263	154.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/184, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

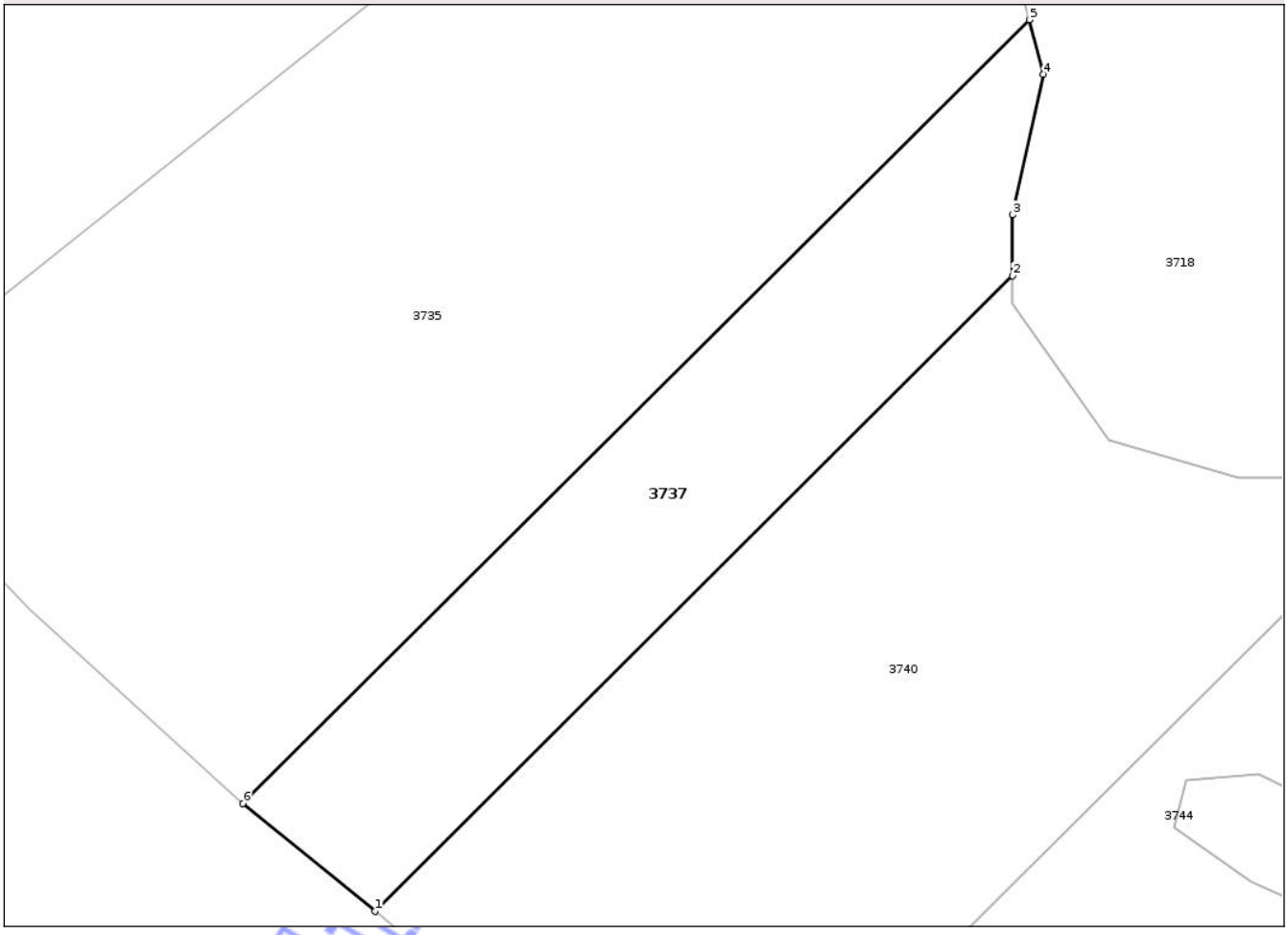
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	39	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.417,704 612.246,94	2	386.473,194 612.302,182	78.3
2	386.473,194 612.302,182	3	386.473,194 612.307,483	5.301
3	386.473,194 612.307,483	4	386.475,845 612.319,712	12.512
4	386.475,845 612.319,712	5	386.474,63 612.324,434	4.876
5	386.474,63 612.324,434	6	386.406,203 612.256,313	96.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.406,203 612.256,313	1	386.417,704 612.246,94	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51100	9.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22640 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR, GEORZA NP GEORZA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR; GEORZA NP GEORZA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **BUNEA DANUŢ**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUNEA DANUŢ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 62, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOC CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA SI HAROSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **BUNEA DANUŢ**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 355, din 11/09/2019 emis de SPN FODOR; GEORZA NP GEORZA MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **BUNEA NICULINA ALEXANDRINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **BUNEA DANUŢ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOC CARABAB-GHILE BIANCA LAVINA SI HAROSA (act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ- GHILE BIANCA LAVINA SI HAROSA ROMANA NP CARABAȘ- GHILE BIANCA LAVINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/144	A1
	1) **BUNEA DANUŢ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOC CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA SI HAROSA (act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ- GHILE BIANCA LAVINA SI HAROSA ROMANA NP CARABAȘ- GHILE BIANCA LAVINA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/144	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără circuit civil

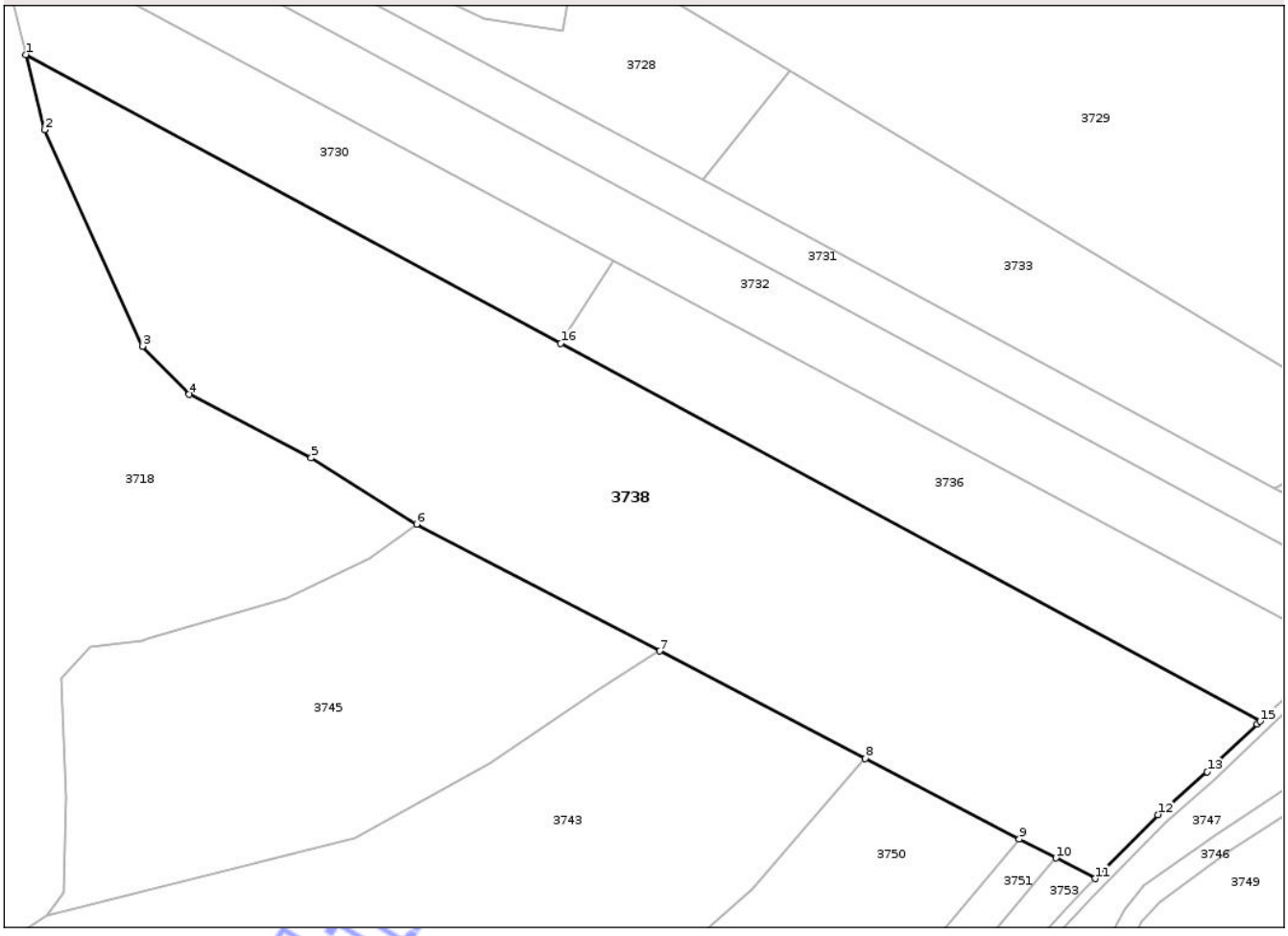
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51100	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	39	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.560,242 612.367,769	2	386.563,724 612.353,708	14.486
2	386.563,724 612.353,708	3	386.582,035 612.313,306	44.357
3	386.582,035 612.313,306	4	386.590,77 612.304,294	12.551
4	386.590,77 612.304,294	5	386.613,594 612.292,465	25.708
5	386.613,594 612.292,465	6	386.633,276 612.280,073	23.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.633,276 612.280,073	7	386.678,691 612.256,386	51.221
7	386.678,691 612.256,386	8	386.717,164 612.236,32	43.392
8	386.717,164 612.236,32	9	386.745,966 612.221,297	32.484
9	386.745,966 612.221,297	10	386.752,777 612.217,745	7.682
10	386.752,777 612.217,745	11	386.760,136 612.213,907	8.3
11	386.760,136 612.213,907	12	386.771,857 612.225,854	16.736
12	386.771,857 612.225,854	13	386.781,085 612.233,833	12.2
13	386.781,085 612.233,833	14	386.790,441 612.242,75	12.924
14	386.790,441 612.242,75	15	386.790,992 612.243,276	0.762
15	386.790,992 612.243,276	16	386.660,214 612.313,832	148.597
16	386.660,214 612.313,832	1	386.560,242 612.367,769	113.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/144, din 26/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

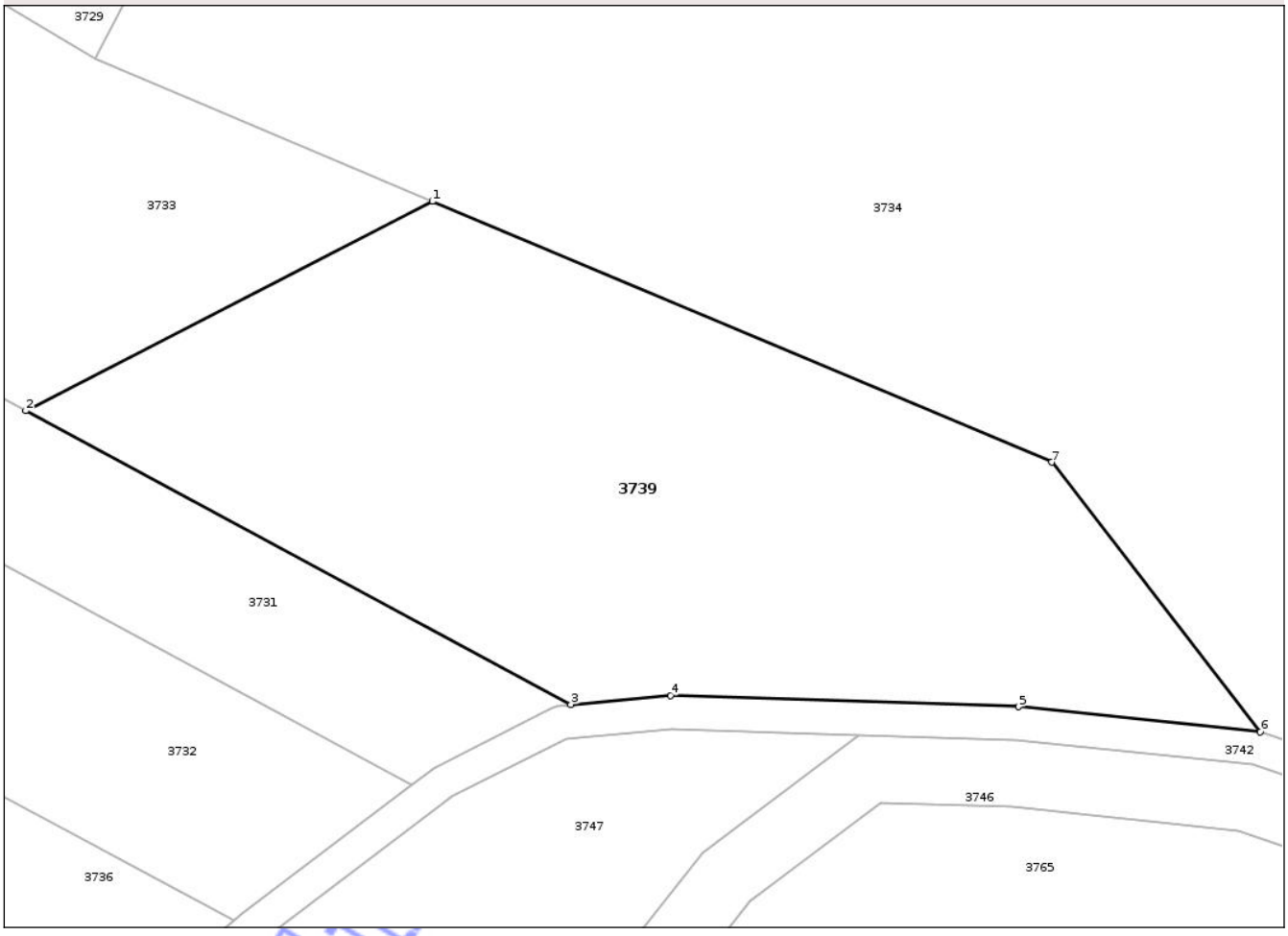
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	39	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.818,019 612.299,277	2	386.793,743 612.286,788	27.301
2	386.793,743 612.286,788	3	386.826,281 612.269,286	36.946
3	386.826,281 612.269,286	4	386.832,223 612.269,809	5.965
4	386.832,223 612.269,809	5	386.853,012 612.269,148	20.8
5	386.853,012 612.269,148	6	386.867,436 612.267,657	14.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.867,436 612.267,657	7	386.854,992 612.283,726	20.323
7	386.854,992 612.283,726	1	386.818,019 612.299,277	40.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/237, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

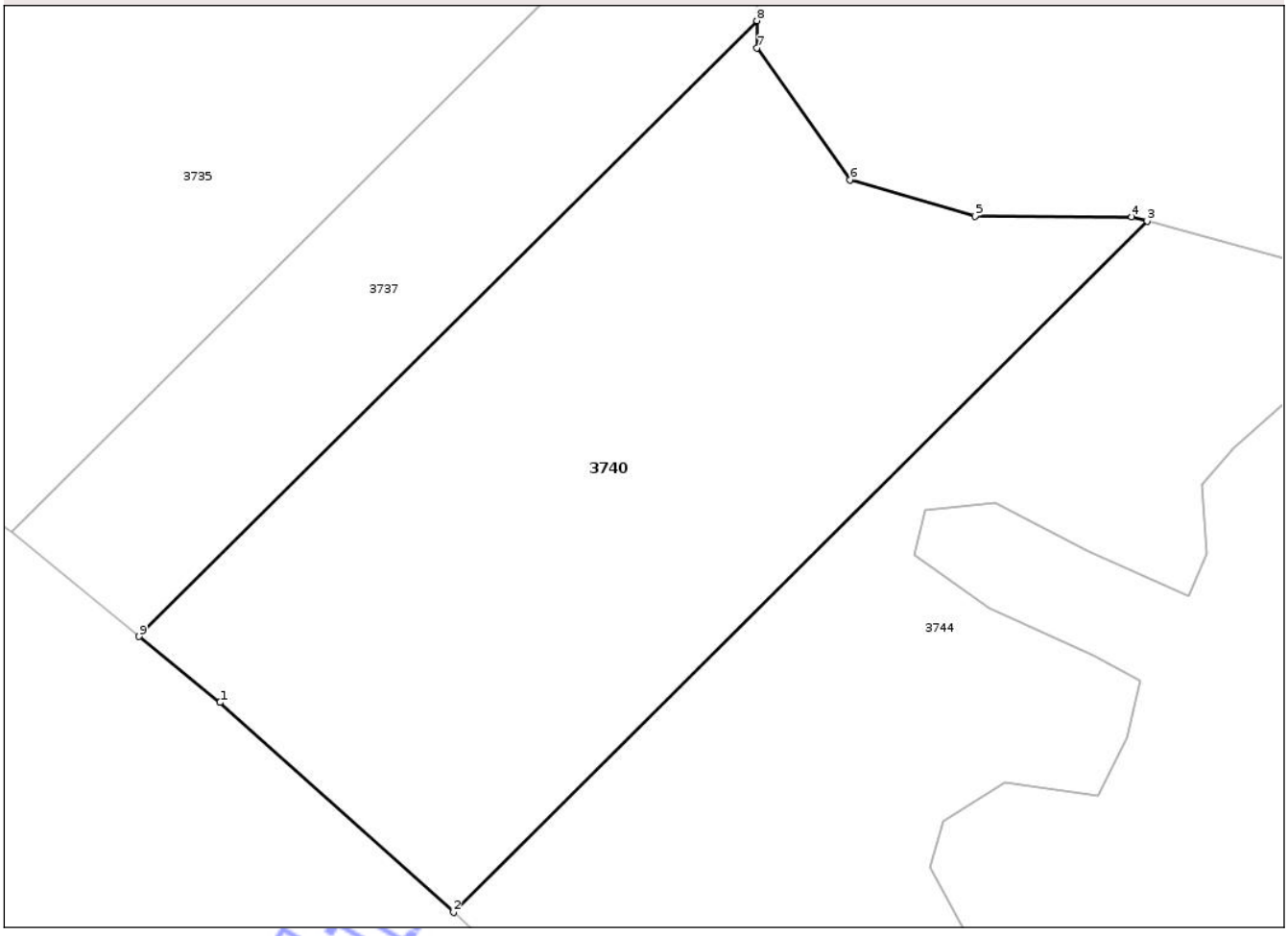
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	39	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.424,956 612.241,029	2	386.445,925 612.222,202	28.18
2	386.445,925 612.222,202	3	386.508,218 612.284,217	87.899
3	386.508,218 612.284,217	4	386.506,849 612.284,585	1.418
4	386.506,849 612.284,585	5	386.492,77 612.284,657	14.079
5	386.492,77 612.284,657	6	386.481,555 612.287,918	11.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.481,555 612.287,918	7	386.473,194 612.299,739	14.478
7	386.473,194 612.299,739	8	386.473,194 612.302,182	2.443
8	386.473,194 612.302,182	9	386.417,704 612.246,94	78.3
9	386.417,704 612.246,94	1	386.424,956 612.241,029	9.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

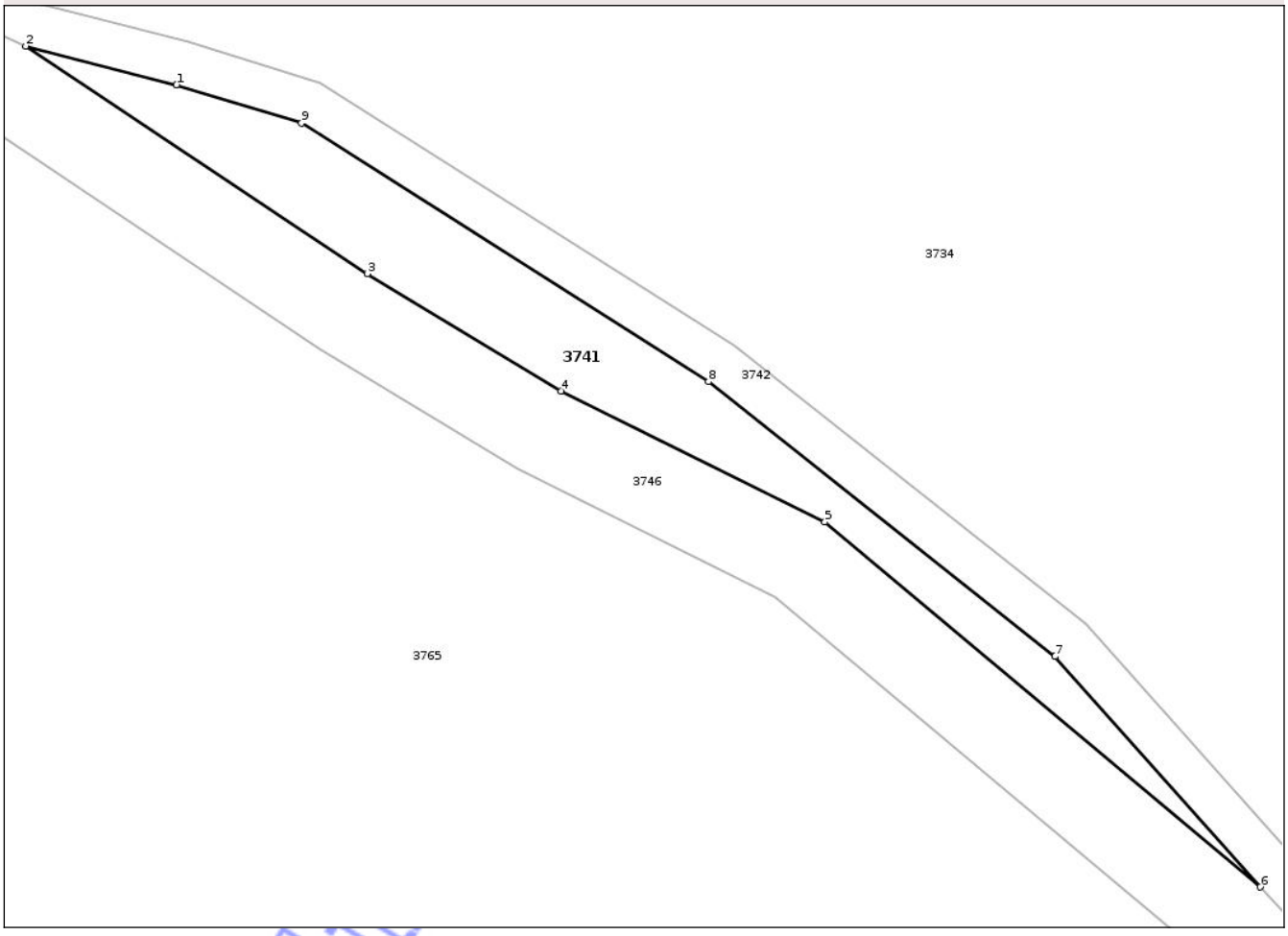
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	167	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.918,278 612.244,583	2	386.911,488 612.246,325	7.01
2	386.911,488 612.246,325	3	386.926,875 612.236,081	18.486
3	386.926,875 612.236,081	4	386.935,599 612.230,802	10.196
4	386.935,599 612.230,802	5	386.947,493 612.224,904	13.277
5	386.947,493 612.224,904	6	386.967,113 612.208,471	25.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.967,113 612.208,471	7	386.957,864 612.218,846	13.899
7	386.957,864 612.218,846	8	386.942,25 612.231,219	19.922
8	386.942,25 612.231,219	9	386.923,902 612.242,855	21.726
9	386.923,902 612.242,855	1	386.918,278 612.244,583	5.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

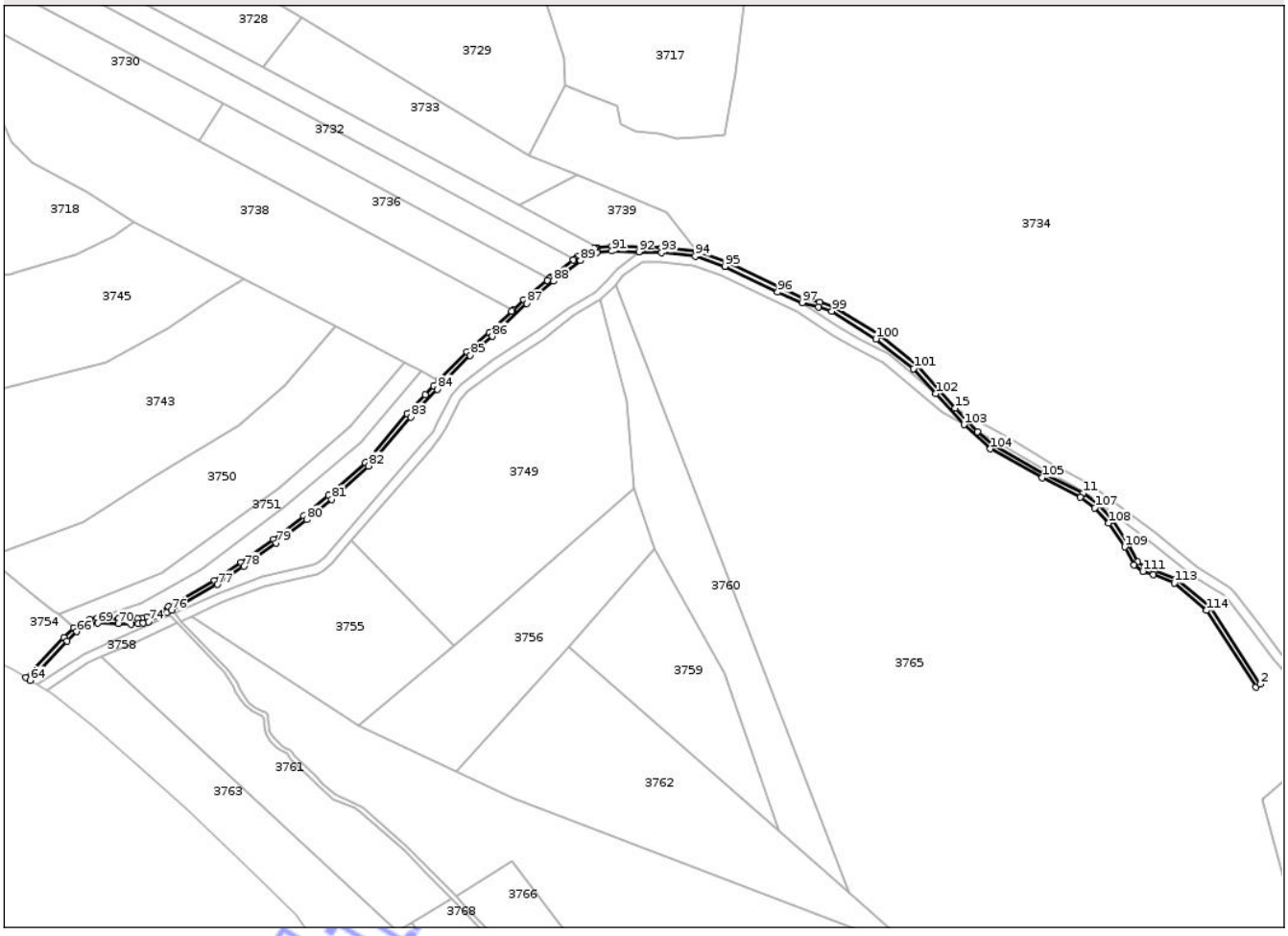
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.292	39	-	-	Db 370, Db 370/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.100,633 612.086,505	2	387.102,307 612.087,6	2.0
4	387.067,549 612.131,385	5	387.058,362 612.135,02	9.879
7	387.051,26 612.138,514	8	387.047,543 612.145,738	8.125
10	387.034,752 612.162,46	11	387.028,464 612.167,036	7.777
13	386.991,032 612.187,133	14	386.984,513 612.192,571	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.102,307 612.087,6	3	387.081,35 612.119,644	38.289
5	387.058,362 612.135,02	6	387.054,321 612.136,397	4.27
8	387.047,543 612.145,738	9	387.040,62 612.155,845	12.251
11	387.028,464 612.167,036	12	387.012,3 612.175,224	18.119
14	386.984,513 612.192,571	15	386.975,192 612.202,413	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.081,35 612.119,644	4	387.067,549 612.131,385	18.12
6	387.054,321 612.136,397	7	387.051,26 612.138,514	3.721
9	387.040,62 612.155,845	10	387.034,752 612.162,46	8.842
12	387.012,3 612.175,224	13	386.991,032 612.187,133	24.376
15	386.975,192 612.202,413	16	386.959,242 612.220,306	23.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.959,242 612.220,306	17	386.943,41 612.232,852	20.2
19	386.918,82 612.246,509	20	386.912,137 612.248,224	6.9
22	386.879,992 612.263,271	23	386.867,436 612.267,657	13.3
25	386.832,223 612.269,809	26	386.826,281 612.269,286	5.965
28	386.825,044 612.269,008	29	386.818,129 612.265,517	7.747
31	386.816,198 612.264,05	32	386.806,663 612.256,806	11.975
34	386.805,247 612.255,634	35	386.795,418 612.247,494	12.762
37	386.790,441 612.242,75	38	386.781,085 612.233,833	12.924
40	386.760,136 612.213,907	41	386.757,991 612.211,72	3.064
43	386.746,999 612.200,093	44	386.729,533 612.179,766	26.8
46	386.706,258 612.159,617	47	386.703,853 612.157,645	3.109
49	386.677,85 612.138,326	50	386.666,78 612.130,776	13.4
52	386.638,534 612.115,545	53	386.636,577 612.114,971	2.04
55	386.631,968 612.114,69	56	386.626,63 612.114,842	5.34
58	386.614,719 612.114,477	59	386.612,044 612.113,355	2.9
61	386.608,137 612.111,044	62	386.603,967 612.107,012	5.8
64	386.589,889 612.089,237	65	386.605,389 612.105,605	22.543
67	386.612,944 612.111,564	68	386.615,266 612.112,537	2.518
70	386.626,587 612.112,842	71	386.631,976 612.112,689	5.391
73	386.636,962 612.112,999	74	386.639,263 612.113,675	2.397
76	386.648,712 612.118,342	77	386.667,834 612.129,074	21.928
79	386.692,463 612.146,321	80	386.705,099 612.156,08	15.966
82	386.730,962 612.178,36	83	386.748,485 612.198,753	26.887
85	386.773,227 612.224,395	86	386.782,43 612.232,352	12.166
88	386.807,906 612.255,239	89	386.819,193 612.263,814	14.175
91	386.832,279 612.267,806	92	386.843,478 612.267,45	11.205
94	386.866,997 612.265,692	95	386.879,223 612.261,421	12.95
97	386.911,488 612.246,325	98	386.918,278 612.244,583	7.01
100	386.942,25 612.231,219	101	386.957,864 612.218,846	19.922
103	386.978,874 612.195,574	104	386.989,895 612.185,477	14.947
106	387.027,417 612.165,325	107	387.033,4 612.160,971	7.4
109	387.045,822 612.144,712	110	387.049,711 612.137,154	8.5
112	387.057,671 612.133,142	113	387.066,505 612.129,647	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.943,41 612.232,852	18	386.924,747 612.244,688	22.1
20	386.912,137 612.248,224	21	386.902,129 612.252,543	10.9
23	386.867,436 612.267,657	24	386.853,012 612.269,148	14.5
26	386.826,281 612.269,286	27	386.825,449 612.269,213	0.835
29	386.818,129 612.265,517	30	386.816,769 612.264,484	1.707
32	386.806,663 612.256,806	33	386.806,162 612.256,391	0.65
35	386.795,418 612.247,494	36	386.790,992 612.243,276	6.114
38	386.781,085 612.233,833	39	386.771,857 612.225,854	12.2
41	386.757,991 612.211,72	42	386.754,544 612.208,074	5.017
44	386.729,533 612.179,766	45	386.714,139 612.166,077	20.6
47	386.703,853 612.157,645	48	386.691,27 612.147,926	15.9
50	386.666,78 612.130,776	51	386.647,508 612.119,959	22.1
53	386.636,577 612.114,971	54	386.634,826 612.114,794	1.76
56	386.626,63 612.114,842	57	386.617,931 612.114,972	8.7
59	386.612,044 612.113,355	60	386.608,31 612.111,147	4.339
62	386.603,967 612.107,012	63	386.588,148 612.090,316	23.0
65	386.605,389 612.105,605	66	386.609,358 612.109,443	5.521
68	386.615,266 612.112,537	69	386.618,069 612.112,97	2.836
71	386.631,976 612.112,689	72	386.634,963 612.112,798	2.989
74	386.639,263 612.113,675	75	386.646,839 612.117,401	8.443
77	386.667,834 612.129,074	78	386.678,996 612.136,686	13.51
80	386.705,099 612.156,08	81	386.715,438 612.164,556	13.369
83	386.748,485 612.198,753	84	386.759,431 612.210,332	15.934
86	386.782,43 612.232,352	87	386.796,748 612.245,998	19.779
89	386.819,193 612.263,814	90	386.826,007 612.267,254	7.633
92	386.843,478 612.267,45	93	386.852,878 612.267,151	9.404
95	386.879,223 612.261,421	96	386.901,296 612.250,724	24.529
98	386.918,278 612.244,583	99	386.923,902 612.242,855	5.884
101	386.957,864 612.218,846	102	386.967,113 612.208,471	13.899
104	386.989,895 612.185,477	105	387.011,359 612.173,458	24.6
107	387.033,4 612.160,971	108	387.039,041 612.154,612	8.5
110	387.049,711 612.137,154	111	387.053,412 612.134,594	4.5
113	387.066,505 612.129,647	114	387.079,834 612.118,307	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.924,747 612.244,688	19	386.918,82 612.246,509	6.2
21	386.902,129 612.252,543	22	386.879,992 612.263,271	24.6
24	386.853,012 612.269,148	25	386.832,223 612.269,809	20.8
27	386.825,449 612.269,213	28	386.825,044 612.269,008	0.453
30	386.816,769 612.264,484	31	386.816,198 612.264,05	0.718
33	386.806,162 612.256,391	34	386.805,247 612.255,634	1.188
36	386.790,992 612.243,276	37	386.790,441 612.242,75	0.762
39	386.771,857 612.225,854	40	386.760,136 612.213,907	16.736
42	386.754,544 612.208,074	43	386.746,999 612.200,093	10.984
45	386.714,139 612.166,077	46	386.706,258 612.159,617	10.191
48	386.691,27 612.147,926	49	386.677,85 612.138,326	16.5
51	386.647,508 612.119,959	52	386.638,534 612.115,545	10.0
54	386.634,826 612.114,794	55	386.631,968 612.114,69	2.86
57	386.617,931 612.114,972	58	386.614,719 612.114,477	3.25
60	386.608,31 612.111,147	61	386.608,137 612.111,044	0.201
63	386.588,148 612.090,316	64	386.589,889 612.089,237	2.048
66	386.609,358 612.109,443	67	386.612,944 612.111,564	4.167
69	386.618,069 612.112,97	70	386.626,587 612.112,842	8.518
72	386.634,963 612.112,798	73	386.636,962 612.112,999	2.01
75	386.646,839 612.117,401	76	386.648,712 612.118,342	2.096
78	386.678,996 612.136,686	79	386.692,463 612.146,321	16.559
81	386.715,438 612.164,556	82	386.730,962 612.178,36	20.775
84	386.759,431 612.210,332	85	386.773,227 612.224,395	19.699
87	386.796,748 612.245,998	88	386.807,906 612.255,239	14.488
90	386.826,007 612.267,254	91	386.832,279 612.267,806	6.296
93	386.852,878 612.267,151	94	386.866,997 612.265,692	14.195
96	386.901,296 612.250,724	97	386.911,488 612.246,325	11.1
99	386.923,902 612.242,855	100	386.942,25 612.231,219	21.726
102	386.967,113 612.208,471	103	386.978,874 612.195,574	17.454
105	387.011,359 612.173,458	106	387.027,417 612.165,325	18.0
108	387.039,041 612.154,612	109	387.045,822 612.144,712	12.0
111	387.053,412 612.134,594	112	387.057,671 612.133,142	4.5
114	387.079,834 612.118,307	1	387.100,633 612.086,505	38.0

Vizualizare Imagine cu titlu

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/243, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI S NICULAE** 2) **CIUPEI SIMION** 3) **HORVAT AUREL** 4) **HORVAT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

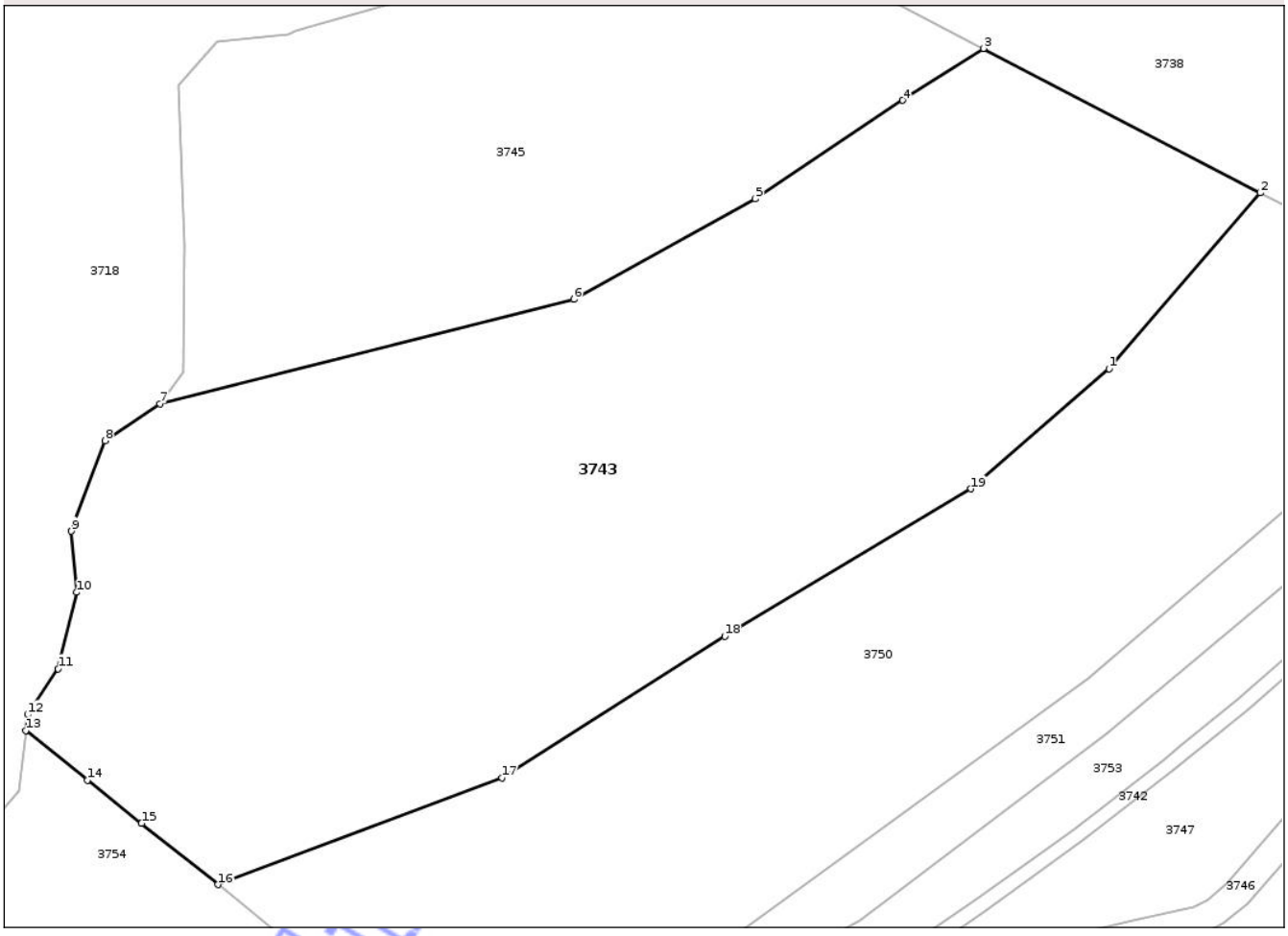
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	39	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.696,13 612.211,904	2	386.717,164 612.236,32	32.226
2	386.717,164 612.236,32	3	386.678,691 612.256,386	43.392
3	386.678,691 612.256,386	4	386.667,46 612.249,173	13.348
4	386.667,46 612.249,173	5	386.646,943 612.235,497	24.657
5	386.646,943 612.235,497	6	386.621,724 612.221,561	28.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.621,724 612.221,561	7	386.564,197 612.207,027	59.335
7	386.564,197 612.207,027	8	386.556,554 612.201,933	9.184
8	386.556,554 612.201,933	9	386.551,883 612.189,341	13.43
9	386.551,883 612.189,341	10	386.552,59 612.180,853	8.518
10	386.552,59 612.180,853	11	386.550,042 612.170,243	10.912
11	386.550,042 612.170,243	12	386.545,797 612.163,876	7.652
12	386.545,797 612.163,876	13	386.545,555 612.161,68	2.209
13	386.545,555 612.161,68	14	386.554,132 612.154,774	11.012
14	386.554,132 612.154,774	15	386.561,614 612.148,779	9.587
15	386.561,614 612.148,779	16	386.572,237 612.140,266	13.613
16	386.572,237 612.140,266	17	386.611,728 612.155,101	42.185
17	386.611,728 612.155,101	18	386.642,743 612.174,742	36.711
18	386.642,743 612.174,742	19	386.676,966 612.195,239	39.892
19	386.676,966 612.195,239	1	386.696,13 612.211,904	25.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.386	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

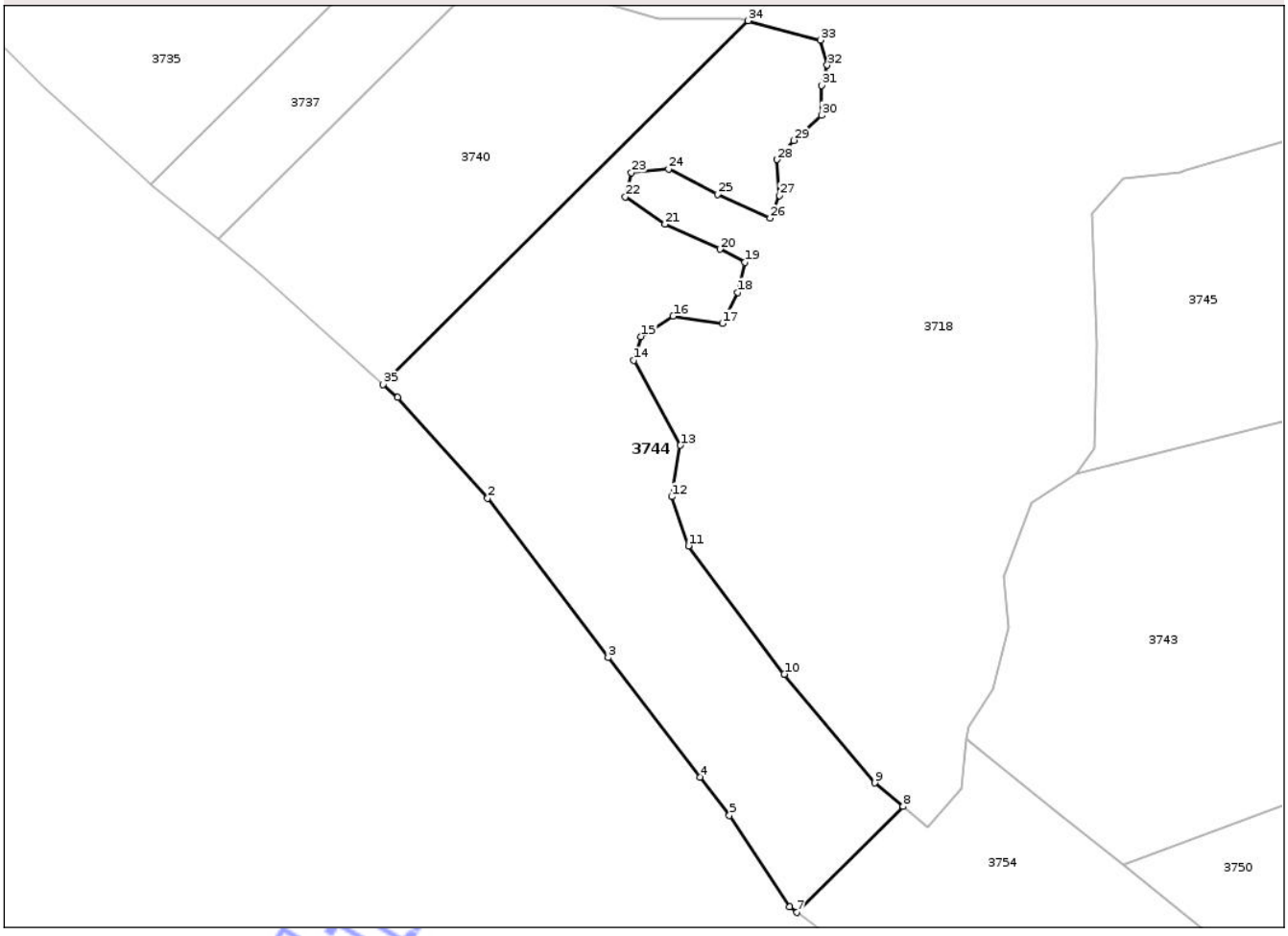
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.386	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.448,389 612.219,99	2	386.463,758 612.202,841	23.028
3	386.484,318 612.175,621	4	386.499,981 612.155,275	25.677
5	386.505,025 612.148,729	6	386.515,308 612.133,128	18.685
7	386.516,559 612.132,196	8	386.534,63 612.150,277	25.563
9	386.529,839 612.154,248	10	386.514,372 612.172,799	24.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.463,758 612.202,841	3	386.484,318 612.175,621	34.112
4	386.499,981 612.155,275	5	386.505,025 612.148,729	8.264
6	386.515,308 612.133,128	7	386.516,559 612.132,196	1.56
8	386.534,63 612.150,277	9	386.529,839 612.154,248	6.223
10	386.514,372 612.172,799	11	386.498,022 612.194,662	27.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.498,022 612.194,662	12	386.495,149 612.203,054	8.87
13	386.496,653 612.211,826	14	386.488,7 612.226,296	16.511
15	386.489,924 612.230,372	16	386.495,43 612.233,837	6.505
17	386.503,79 612.232,614	18	386.506,441 612.237,913	5.925
19	386.507,664 612.243,008	20	386.503,382 612.245,25	4.833
21	386.494,002 612.249,53	22	386.487,273 612.254,218	8.201
23	386.488,293 612.258,294	24	386.494,614 612.258,905	6.351
25	386.502,974 612.254,625	26	386.511,947 612.250,549	9.855
27	386.513,578 612.254,421	28	386.513,17 612.260,536	6.128
29	386.516,025 612.263,796	30	386.520,715 612.268,076	6.349
31	386.520,715 612.273,172	32	386.521,734 612.276,636	3.612
33	386.520,511 612.280,916	34	386.508,218 612.284,217	12.728
35	386.445,925 612.222,202	1	386.448,389 612.219,99	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.495,149 612.203,054	13	386.496,653 612.211,826	8.9
14	386.488,7 612.226,296	15	386.489,924 612.230,372	4.256
16	386.495,43 612.233,837	17	386.503,79 612.232,614	8.449
18	386.506,441 612.237,913	19	386.507,664 612.243,008	5.24
20	386.503,382 612.245,25	21	386.494,002 612.249,53	10.31
22	386.487,273 612.254,218	23	386.488,293 612.258,294	4.202
24	386.494,614 612.258,905	25	386.502,974 612.254,625	9.392
26	386.511,947 612.250,549	27	386.513,578 612.254,421	4.202
28	386.513,17 612.260,536	29	386.516,025 612.263,796	4.334
30	386.520,715 612.268,076	31	386.520,715 612.273,172	5.095
32	386.521,734 612.276,636	33	386.520,511 612.280,916	4.451
34	386.508,218 612.284,217	35	386.445,925 612.222,202	87.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/50, din 07/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

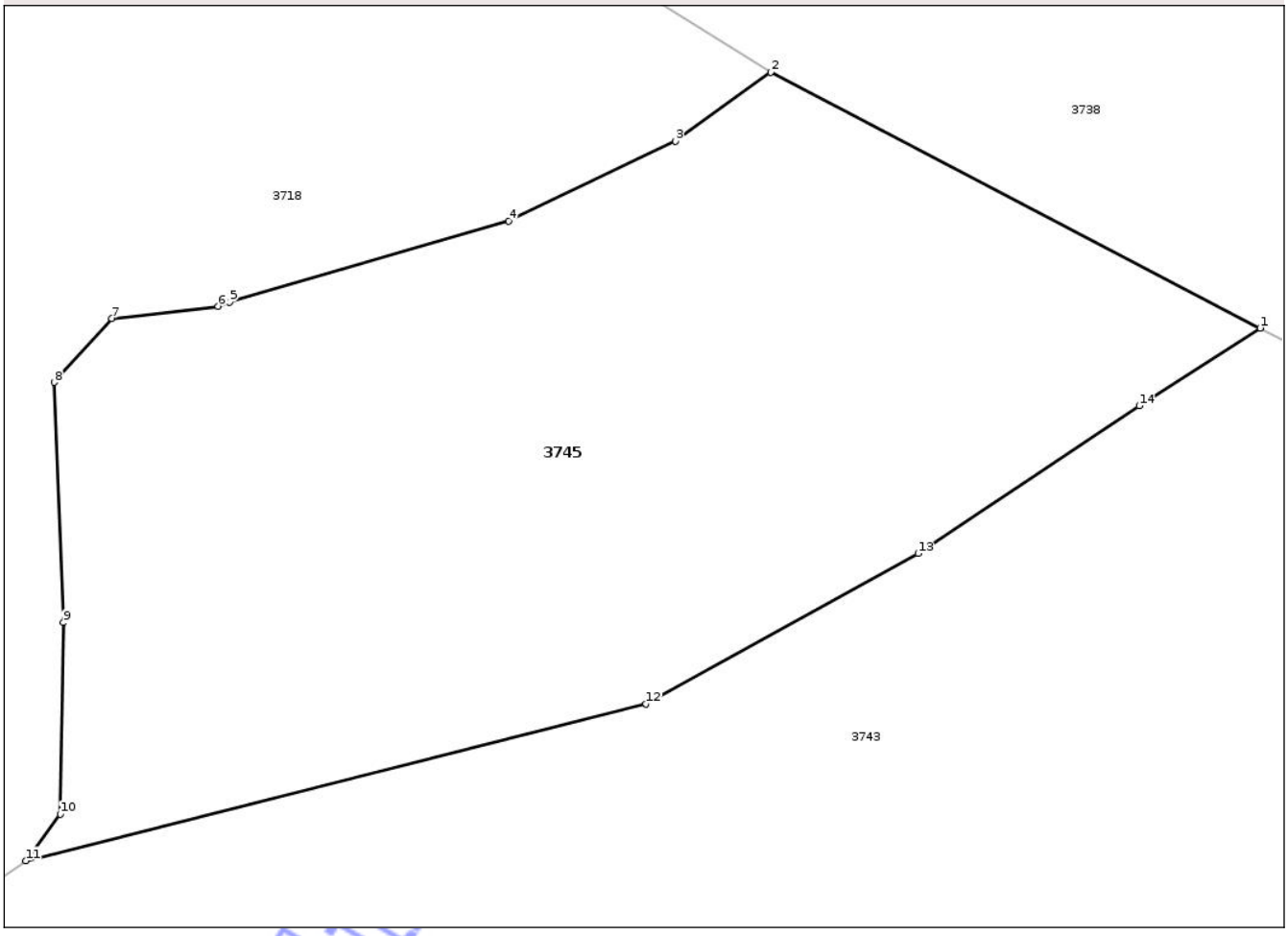
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	39	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.678,691 612.256,386	2	386.633,276 612.280,073	51.221
2	386.633,276 612.280,073	3	386.624,45 612.273,701	10.886
3	386.624,45 612.273,701	4	386.608,973 612.266,288	17.161
4	386.608,973 612.266,288	5	386.583,104 612.258,787	26.934
5	386.583,104 612.258,787	6	386.582,035 612.258,387	1.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.582,035 612.258,387	7	386.572,172 612.257,261	9.927
7	386.572,172 612.257,261	8	386.566,819 612.251,347	7.977
8	386.566,819 612.251,347	9	386.567,664 612.229,098	22.265
9	386.567,664 612.229,098	10	386.567,382 612.211,354	17.745
10	386.567,382 612.211,354	11	386.564,197 612.207,027	5.374
11	386.564,197 612.207,027	12	386.621,724 612.221,561	59.335
12	386.621,724 612.221,561	13	386.646,943 612.235,497	28.814
13	386.646,943 612.235,497	14	386.667,46 612.249,173	24.657
14	386.667,46 612.249,173	1	386.678,691 612.256,386	13.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.595	39	-	-	De 367

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.650,0 612.117,011	2	386.652,954 612.113,957	4.249
4	386.669,728 612.121,542	5	386.687,37 612.128,348	18.91
7	386.709,359 612.133,438	8	386.712,106 612.134,903	3.113
10	386.723,883 612.147,482	11	386.734,533 612.159,848	16.319
13	386.761,056 612.190,688	14	386.763,192 612.194,668	4.517
16	386.768,905 612.205,867	17	386.772,086 612.209,582	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.652,954 612.113,957	3	386.657,021 612.115,796	4.464
5	386.687,37 612.128,348	6	386.700,394 612.131,416	13.38
8	386.712,106 612.134,903	9	386.715,452 612.137,692	4.357
11	386.734,533 612.159,848	12	386.756,367 612.184,916	33.243
14	386.763,192 612.194,668	15	386.767,427 612.202,98	9.329
17	386.772,086 612.209,582	18	386.785,022 612.218,95	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.657,021 612.115,796	4	386.669,728 612.121,542	13.945
6	386.700,394 612.131,416	7	386.709,359 612.133,438	9.19
9	386.715,452 612.137,692	10	386.723,883 612.147,482	12.92
12	386.756,367 612.184,916	13	386.761,056 612.190,688	7.437
15	386.767,427 612.202,98	16	386.768,905 612.205,867	3.243
18	386.785,022 612.218,95	19	386.803,639 612.231,111	22.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.803,639 612.231,111	20	386.816,477 612.240,894	16.14
22	386.832,983 612.252,513	23	386.833,872 612.253,634	1.431
25	386.844,758 612.263,408	26	386.852,608 612.263,158	7.854
28	386.877,686 612.257,721	29	386.899,631 612.247,086	24.386
31	386.924,73 612.232,703	32	386.933,671 612.227,293	10.45
34	386.969,962 612.200,868	35	386.978,874 612.195,574	10.366
37	386.947,493 612.224,904	38	386.935,599 612.230,802	13.277
40	386.911,488 612.246,325	41	386.901,296 612.250,724	11.1
43	386.866,997 612.265,692	44	386.852,878 612.267,151	14.195
46	386.834,176 612.260,453	47	386.830,043 612.255,243	6.65
49	386.814,231 612.244,212	50	386.801,33 612.234,381	16.22
52	386.769,356 612.212,544	53	386.765,56 612.208,11	5.837
55	386.759,647 612.196,522	56	386.757,711 612.192,914	4.094
58	386.731,509 612.162,466	59	386.712,637 612.140,553	28.92
61	386.707,953 612.137,221	62	386.699,495 612.135,314	8.67
64	386.668,183 612.125,233	1	386.650,0 612.117,011	19.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.816,477 612.240,894	21	386.827,583 612.247,537	12.941
23	386.833,872 612.253,634	24	386.836,991 612.257,565	5.018
26	386.852,608 612.263,158	27	386.866,12 612.261,761	13.584
29	386.899,631 612.247,086	30	386.909,572 612.242,796	10.827
32	386.933,671 612.227,293	33	386.945,29 612.221,532	12.969
35	386.978,874 612.195,574	36	386.967,113 612.208,471	17.454
38	386.935,599 612.230,802	39	386.926,875 612.236,081	10.196
41	386.901,296 612.250,724	42	386.879,223 612.261,421	24.529
44	386.852,878 612.267,151	45	386.843,478 612.267,45	9.404
47	386.830,043 612.255,243	48	386.825,176 612.250,758	6.619
50	386.801,33 612.234,381	51	386.782,754 612.222,246	22.188
53	386.765,56 612.208,11	54	386.763,865 612.204,8	3.719
56	386.757,711 612.192,914	57	386.753,305 612.187,491	6.988
59	386.712,637 612.140,553	60	386.709,86 612.138,238	3.615
62	386.699,495 612.135,314	63	386.686,186 612.132,179	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.827,583 612.247,537	22	386.832,983 612.252,513	7.343
24	386.836,991 612.257,565	25	386.844,758 612.263,408	9.719
27	386.866,12 612.261,761	28	386.877,686 612.257,721	12.252
30	386.909,572 612.242,796	31	386.924,73 612.232,703	18.211
33	386.945,29 612.221,532	34	386.969,962 612.200,868	32.182
36	386.967,113 612.208,471	37	386.947,493 612.224,904	25.593
39	386.926,875 612.236,081	40	386.911,488 612.246,325	18.486
42	386.879,223 612.261,421	43	386.866,997 612.265,692	12.95
45	386.843,478 612.267,45	46	386.834,176 612.260,453	11.64
48	386.825,176 612.250,758	49	386.814,231 612.244,212	12.753
51	386.782,754 612.222,246	52	386.769,356 612.212,544	16.543
54	386.763,865 612.204,8	55	386.759,647 612.196,522	9.29
57	386.753,305 612.187,491	58	386.731,509 612.162,466	33.186
60	386.709,86 612.138,238	61	386.707,953 612.137,221	2.162
63	386.686,186 612.132,179	64	386.668,183 612.125,233	19.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

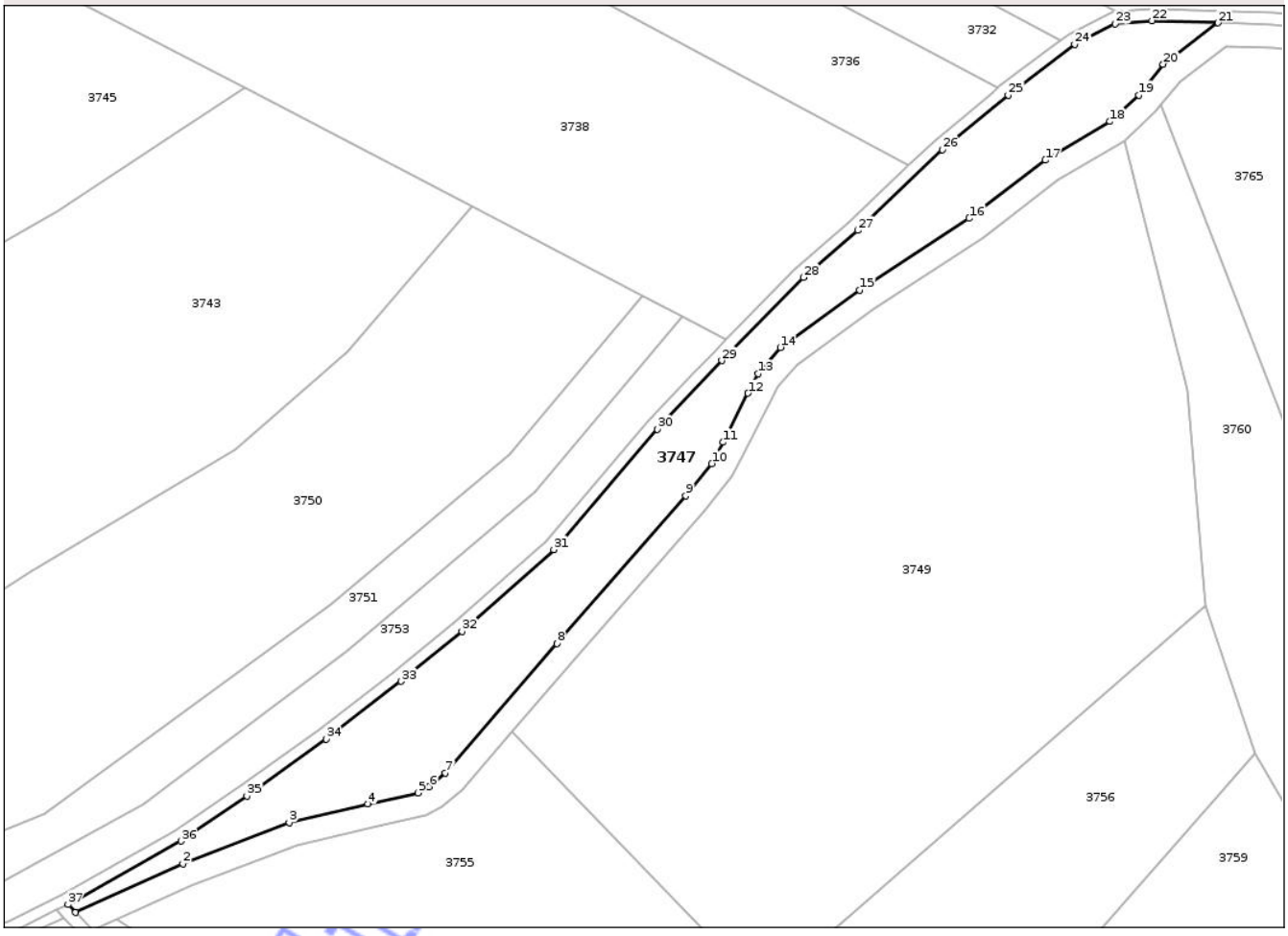
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.424	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.650,0 612.117,011	2	386.668,183 612.125,233	19.956
3	386.686,186 612.132,179	4	386.699,495 612.135,314	13.673
5	386.707,953 612.137,221	6	386.709,86 612.138,238	2.162
7	386.712,637 612.140,553	8	386.731,509 612.162,466	28.92
9	386.753,305 612.187,491	10	386.757,711 612.192,914	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.668,183 612.125,233	3	386.686,186 612.132,179	19.297
4	386.699,495 612.135,314	5	386.707,953 612.137,221	8.67
6	386.709,86 612.138,238	7	386.712,637 612.140,553	3.615
8	386.731,509 612.162,466	9	386.753,305 612.187,491	33.186
10	386.757,711 612.192,914	11	386.759,647 612.196,522	4.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.759,647 612.196,522	12	386.763,865 612.204,8	9.29
13	386.765,56 612.208,11	14	386.769,356 612.212,544	5.837
15	386.782,754 612.222,246	16	386.801,33 612.234,381	22.188
17	386.814,231 612.244,212	18	386.825,176 612.250,758	12.753
19	386.830,043 612.255,243	20	386.834,176 612.260,453	6.65
21	386.843,478 612.267,45	22	386.832,279 612.267,806	11.205
23	386.826,007 612.267,254	24	386.819,193 612.263,814	7.633
25	386.807,906 612.255,239	26	386.796,748 612.245,998	14.488
27	386.782,43 612.232,352	28	386.773,227 612.224,395	12.166
29	386.759,431 612.210,332	30	386.748,485 612.198,753	15.934
31	386.730,962 612.178,36	32	386.715,438 612.164,556	20.775
33	386.705,099 612.156,08	34	386.692,463 612.146,321	15.966
35	386.678,996 612.136,686	36	386.667,834 612.129,074	13.51
37	386.648,712 612.118,342	1	386.650,0 612.117,011	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.763,865 612.204,8	13	386.765,56 612.208,11	3.719
14	386.769,356 612.212,544	15	386.782,754 612.222,246	16.543
16	386.801,33 612.234,381	17	386.814,231 612.244,212	16.22
18	386.825,176 612.250,758	19	386.830,043 612.255,243	6.619
20	386.834,176 612.260,453	21	386.843,478 612.267,45	11.64
22	386.832,279 612.267,806	23	386.826,007 612.267,254	6.296
24	386.819,193 612.263,814	25	386.807,906 612.255,239	14.175
26	386.796,748 612.245,998	27	386.782,43 612.232,352	19.779
28	386.773,227 612.224,395	29	386.759,431 612.210,332	19.699
30	386.748,485 612.198,753	31	386.730,962 612.178,36	26.887
32	386.715,438 612.164,556	33	386.705,099 612.156,08	13.369
34	386.692,463 612.146,321	35	386.678,996 612.136,686	16.559
36	386.667,834 612.129,074	37	386.648,712 612.118,342	21.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.645	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

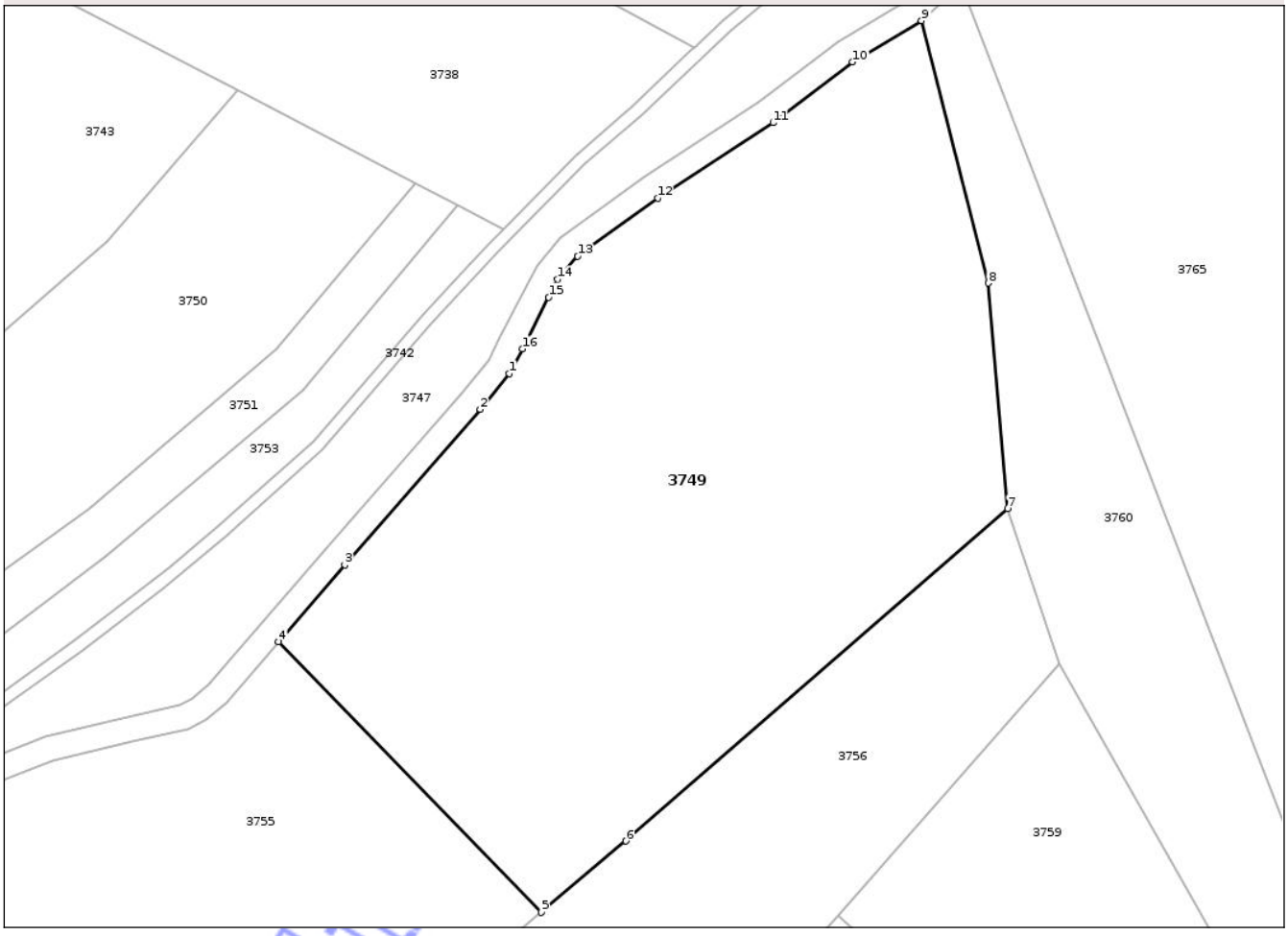
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.645	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.761,056 612.190,688	2	386.756,367 612.184,916	7.437
2	386.756,367 612.184,916	3	386.734,533 612.159,848	33.243
3	386.734,533 612.159,848	4	386.723,883 612.147,482	16.319
4	386.723,883 612.147,482	5	386.766,278 612.103,88	60.815
5	386.766,278 612.103,88	6	386.779,869 612.115,375	17.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.779,869 612.115,375	7	386.841,43 612.168,95	81.61
7	386.841,43 612.168,95	8	386.838,346 612.205,279	36.459
8	386.838,346 612.205,279	9	386.827,583 612.247,537	43.607
9	386.827,583 612.247,537	10	386.816,477 612.240,894	12.941
10	386.816,477 612.240,894	11	386.803,639 612.231,111	16.14
11	386.803,639 612.231,111	12	386.785,022 612.218,95	22.237
12	386.785,022 612.218,95	13	386.772,086 612.209,582	15.972
13	386.772,086 612.209,582	14	386.768,905 612.205,867	4.89
14	386.768,905 612.205,867	15	386.767,427 612.202,98	3.243
15	386.767,427 612.202,98	16	386.763,192 612.194,668	9.329
16	386.763,192 612.194,668	1	386.761,056 612.190,688	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/320, din 22/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

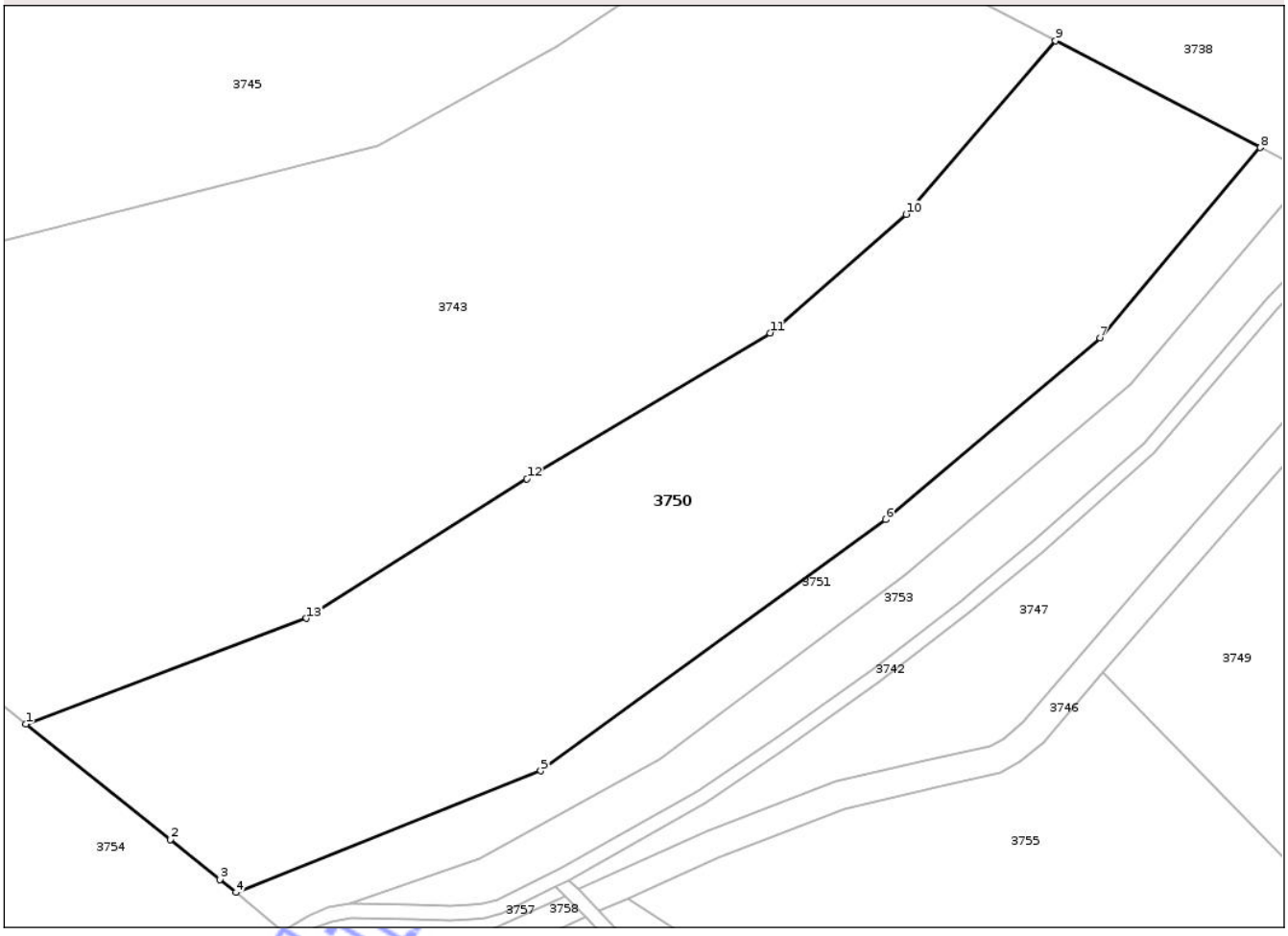
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	39	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.572,237 612.140,266	2	386.592,537 612.123,998	26.014
2	386.592,537 612.123,998	3	386.599,524 612.118,399	8.954
3	386.599,524 612.118,399	4	386.601,791 612.116,583	2.905
4	386.601,791 612.116,583	5	386.644,691 612.133,683	46.182
5	386.644,691 612.133,683	6	386.693,267 612.168,975	60.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.693,267 612.168,975	7	386.723,41 612.194,547	39.529
7	386.723,41 612.194,547	8	386.745,966 612.221,297	34.991
8	386.745,966 612.221,297	9	386.717,164 612.236,32	32.484
9	386.717,164 612.236,32	10	386.696,13 612.211,904	32.226
10	386.696,13 612.211,904	11	386.676,966 612.195,239	25.396
11	386.676,966 612.195,239	12	386.642,743 612.174,742	39.892
12	386.642,743 612.174,742	13	386.611,728 612.155,101	36.711
13	386.611,728 612.155,101	1	386.572,237 612.140,266	42.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/320, din 22/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

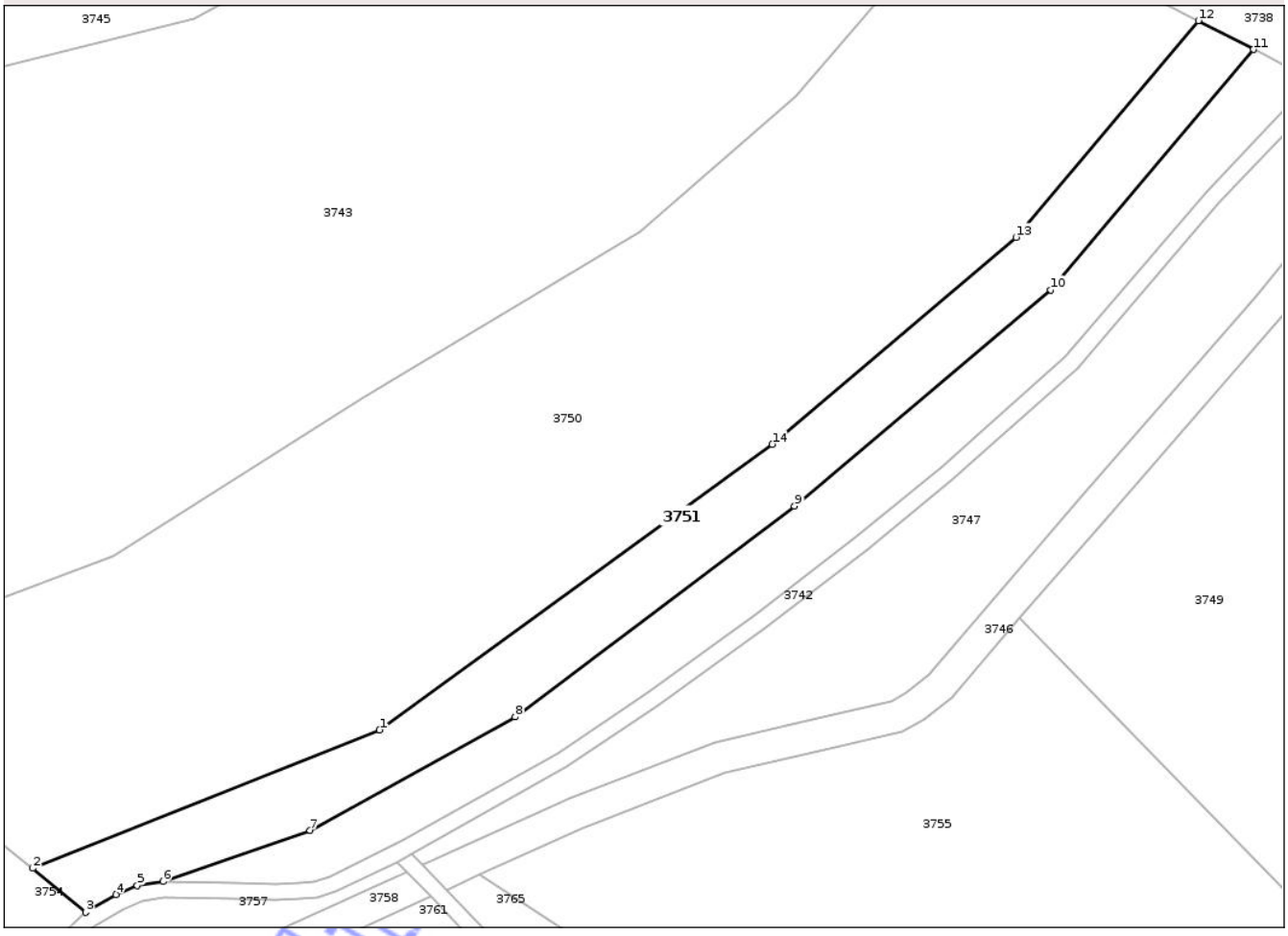
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	39	72/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.644,691 612.133,683	2	386.601,791 612.116,583	46.182
2	386.601,791 612.116,583	3	386.608,31 612.111,147	8.488
3	386.608,31 612.111,147	4	386.612,044 612.113,355	4.339
4	386.612,044 612.113,355	5	386.614,719 612.114,477	2.9
5	386.614,719 612.114,477	6	386.617,931 612.114,972	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.617,931 612.114,972	7	386.636,091 612.121,283	19.226
7	386.636,091 612.121,283	8	386.661,446 612.135,312	28.977
8	386.661,446 612.135,312	9	386.696,028 612.161,331	43.277
9	386.696,028 612.161,331	10	386.727,71 612.188,047	41.442
10	386.727,71 612.188,047	11	386.752,777 612.217,745	38.863
11	386.752,777 612.217,745	12	386.745,966 612.221,297	7.682
12	386.745,966 612.221,297	13	386.723,41 612.194,547	34.991
13	386.723,41 612.194,547	14	386.693,267 612.168,975	39.529
14	386.693,267 612.168,975	1	386.644,691 612.133,683	60.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

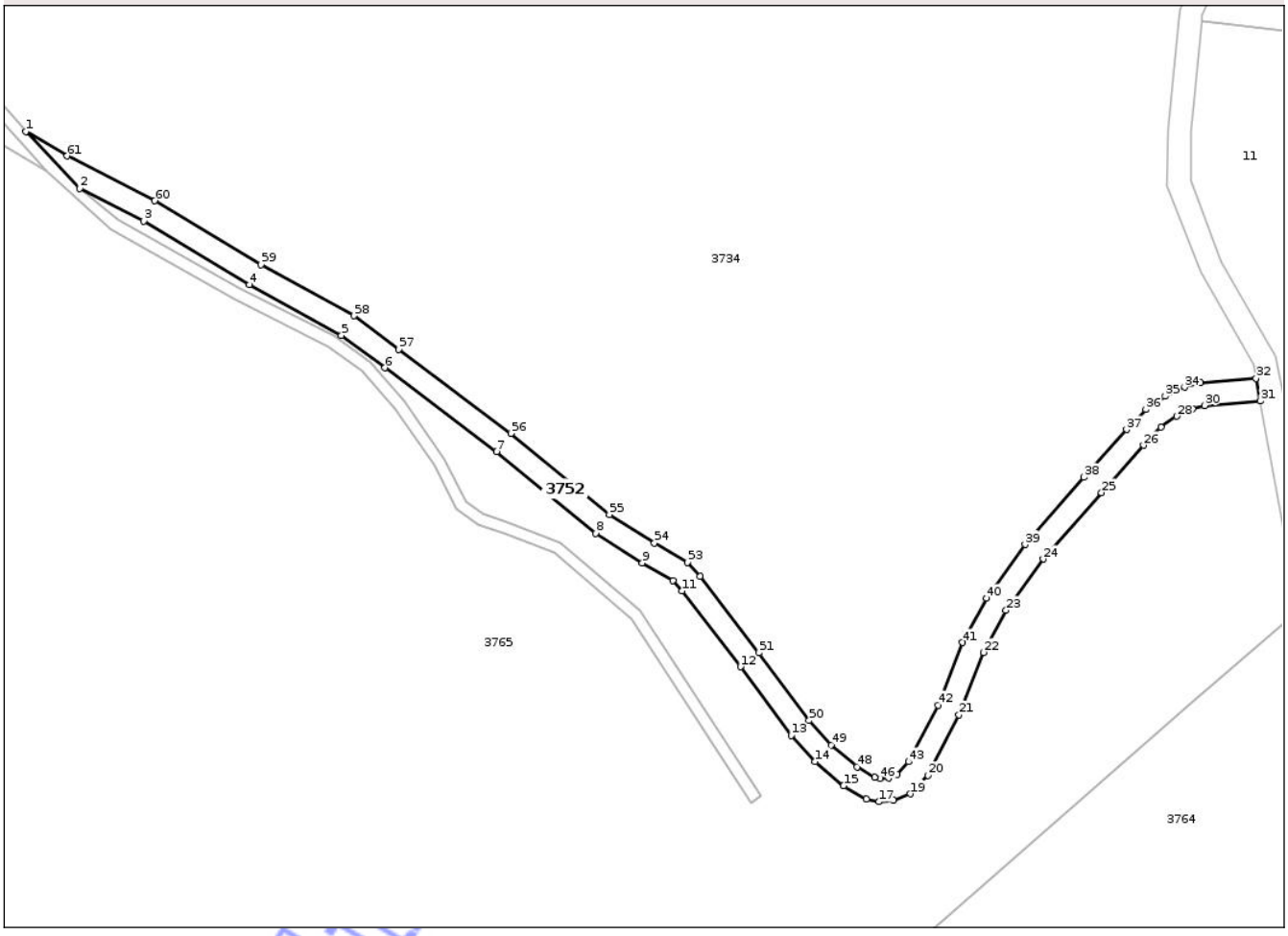
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.129	39	-	-	De 367

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.975,192 612.202,413	2	386.984,513 612.192,571	13.555
4	387.013,83 612.175,936	5	387.029,748 612.167,212	18.151
7	387.056,586 612.147,136	8	387.073,741 612.133,022	22.215
10	387.087,058 612.124,874	11	387.088,641 612.123,061	2.407
13	387.107,51 612.098,136	14	387.111,643 612.093,586	6.147
16	387.120,512 612.087,097	17	387.122,696 612.086,682	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.984,513 612.192,571	3	386.995,537 612.186,953	12.373
5	387.029,748 612.167,212	6	387.037,272 612.161,598	9.388
8	387.073,741 612.133,022	9	387.081,801 612.127,899	9.55
11	387.088,641 612.123,061	12	387.098,738 612.109,959	16.541
14	387.111,643 612.093,586	15	387.116,571 612.089,423	6.451
17	387.122,696 612.086,682	18	387.125,24 612.086,879	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.995,537 612.186,953	4	387.013,83 612.175,936	21.355
6	387.037,272 612.161,598	7	387.056,586 612.147,136	24.129
9	387.081,801 612.127,899	10	387.087,058 612.124,874	6.065
12	387.098,738 612.109,959	13	387.107,51 612.098,136	14.721
15	387.116,571 612.089,423	16	387.120,512 612.087,097	4.576
18	387.125,24 612.086,879	19	387.128,155 612.088,03	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.128,155 612.088,03	20	387.131,139 612.091,251	4.391
22	387.140,8 612.112,464	23	387.144,666 612.119,722	8.223
25	387.161,157 612.140,05	26	387.168,436 612.148,207	10.933
28	387.174,183 612.153,235	29	387.176,932 612.154,487	3.02
31	387.188,62 612.155,835	32	387.187,904 612.159,792	4.021
34	387.175,531 612.158,245	35	387.172,201 612.156,727	3.66
37	387.165,5 612.150,925	38	387.158,162 612.142,7	11.022
40	387.141,266 612.121,848	41	387.137,164 612.114,146	8.726
43	387.127,835 612.093,57	44	387.125,839 612.091,416	2.936
46	387.122,919 612.090,711	47	387.121,944 612.090,896	0.992
49	387.114,426 612.096,471	50	387.110,604 612.100,679	5.684
52	387.091,735 612.125,599	53	387.089,632 612.128,008	3.198
55	387.076,094 612.136,266	56	387.059,057 612.150,283	22.062
58	387.031,915 612.170,585	59	387.015,824 612.179,404	18.35
61	386.982,33 612.198,173	1	386.975,192 612.202,413	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.131,139 612.091,251	21	387.136,534 612.101,698	11.758
23	387.144,666 612.119,722	24	387.151,102 612.128,586	10.954
26	387.168,436 612.148,207	27	387.171,444 612.151,34	4.343
29	387.176,932 612.154,487	30	387.179,015 612.155,1	2.172
32	387.187,904 612.159,792	33	387.178,291 612.159,056	9.641
35	387.172,201 612.156,727	36	387.168,837 612.154,401	4.09
38	387.158,162 612.142,7	39	387.147,974 612.131,085	15.45
41	387.137,164 612.114,146	42	387.132,889 612.103,356	11.606
44	387.125,839 612.091,416	45	387.124,331 612.090,821	1.622
47	387.121,944 612.090,896	48	387.118,894 612.092,696	3.541
50	387.110,604 612.100,679	51	387.101,928 612.112,371	14.56
53	387.089,632 612.128,008	54	387.083,872 612.131,322	6.645
56	387.059,057 612.150,283	57	387.039,667 612.164,802	24.224
59	387.015,824 612.179,404	60	386.997,479 612.190,452	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.136,534 612.101,698	22	387.140,8 612.112,464	11.581
24	387.151,102 612.128,586	25	387.161,157 612.140,05	15.249
27	387.171,444 612.151,34	28	387.174,183 612.153,235	3.331
30	387.179,015 612.155,1	31	387.188,62 612.155,835	9.633
33	387.178,291 612.159,056	34	387.175,531 612.158,245	2.876
36	387.168,837 612.154,401	37	387.165,5 612.150,925	4.819
39	387.147,974 612.131,085	40	387.141,266 612.121,848	11.415
42	387.132,889 612.103,356	43	387.127,835 612.093,57	11.014
45	387.124,331 612.090,821	46	387.122,919 612.090,711	1.416
48	387.118,894 612.092,696	49	387.114,426 612.096,471	5.85
51	387.101,928 612.112,371	52	387.091,735 612.125,599	16.7
54	387.083,872 612.131,322	55	387.076,094 612.136,266	9.217
57	387.039,667 612.164,802	58	387.031,915 612.170,585	9.671
60	386.997,479 612.190,452	61	386.982,33 612.198,173	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/334, din 19/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI N MARIA** 2) **POP N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

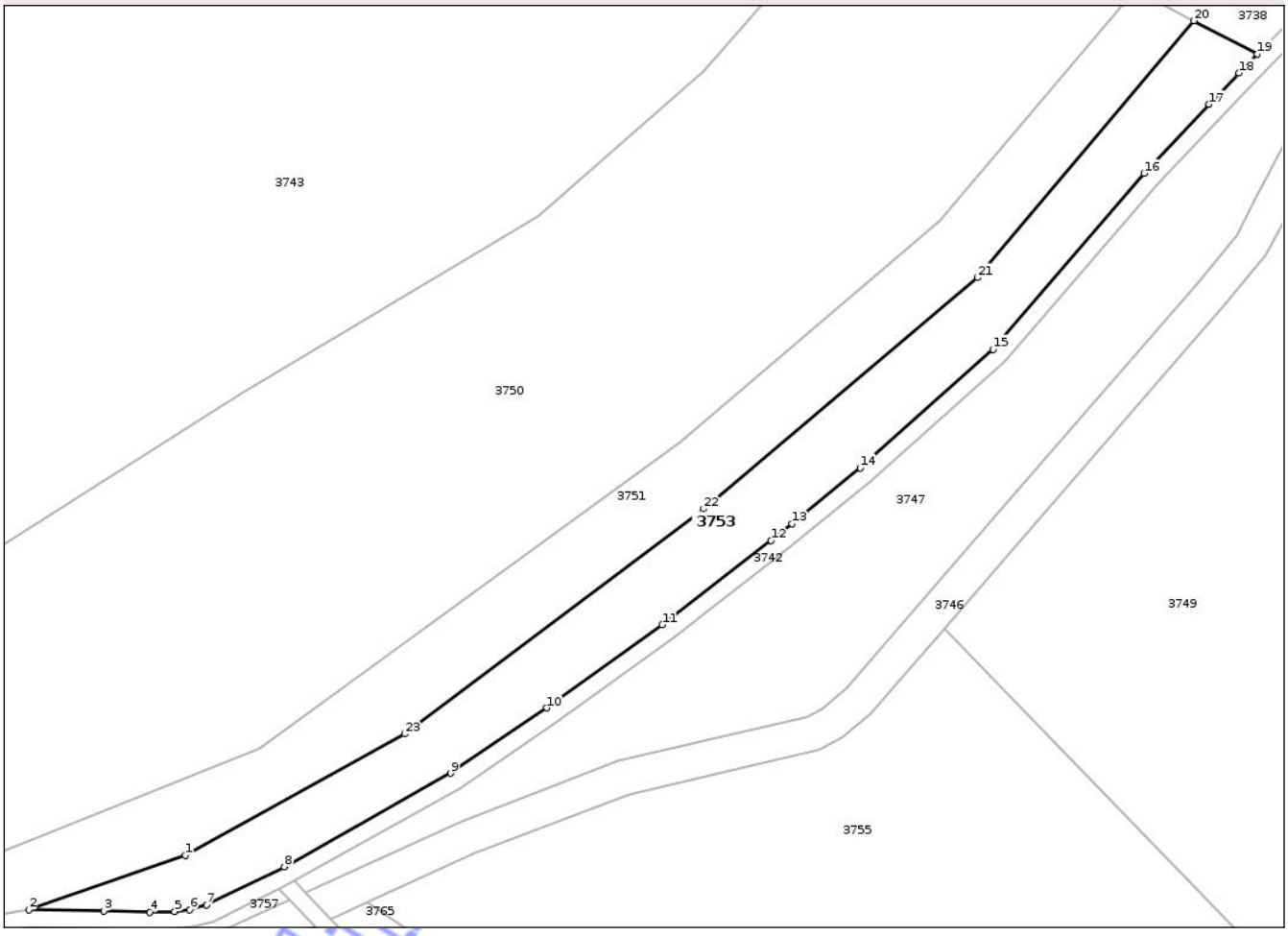
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	39	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.636,091 612.121,283	2	386.617,931 612.114,972	19.226
3	386.626,63 612.114,842	4	386.631,968 612.114,69	5.34
5	386.634,826 612.114,794	6	386.636,577 612.114,971	1.76
7	386.638,534 612.115,545	8	386.647,508 612.119,959	10.0
9	386.666,78 612.130,776	10	386.677,85 612.138,326	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.617,931 612.114,972	3	386.626,63 612.114,842	8.7
4	386.631,968 612.114,69	5	386.634,826 612.114,794	2.86
6	386.636,577 612.114,971	7	386.638,534 612.115,545	2.04
8	386.647,508 612.119,959	9	386.666,78 612.130,776	22.1
10	386.677,85 612.138,326	11	386.691,27 612.147,926	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.691,27 612.147,926	12	386.703,853 612.157,645	15.9
13	386.706,258 612.159,617	14	386.714,139 612.166,077	10.191
15	386.729,533 612.179,766	16	386.746,999 612.200,093	26.8
17	386.754,544 612.208,074	18	386.757,991 612.211,72	5.017
19	386.760,136 612.213,907	20	386.752,777 612.217,745	8.3
21	386.727,71 612.188,047	22	386.696,028 612.161,331	41.442
23	386.661,446 612.135,312	1	386.636,091 612.121,283	28.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.703,853 612.157,645	13	386.706,258 612.159,617	3.109
14	386.714,139 612.166,077	15	386.729,533 612.179,766	20.6
16	386.746,999 612.200,093	17	386.754,544 612.208,074	10.984
18	386.757,991 612.211,72	19	386.760,136 612.213,907	3.064
20	386.752,777 612.217,745	21	386.727,71 612.188,047	38.863
22	386.696,028 612.161,331	23	386.661,446 612.135,312	43.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/209, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN V PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

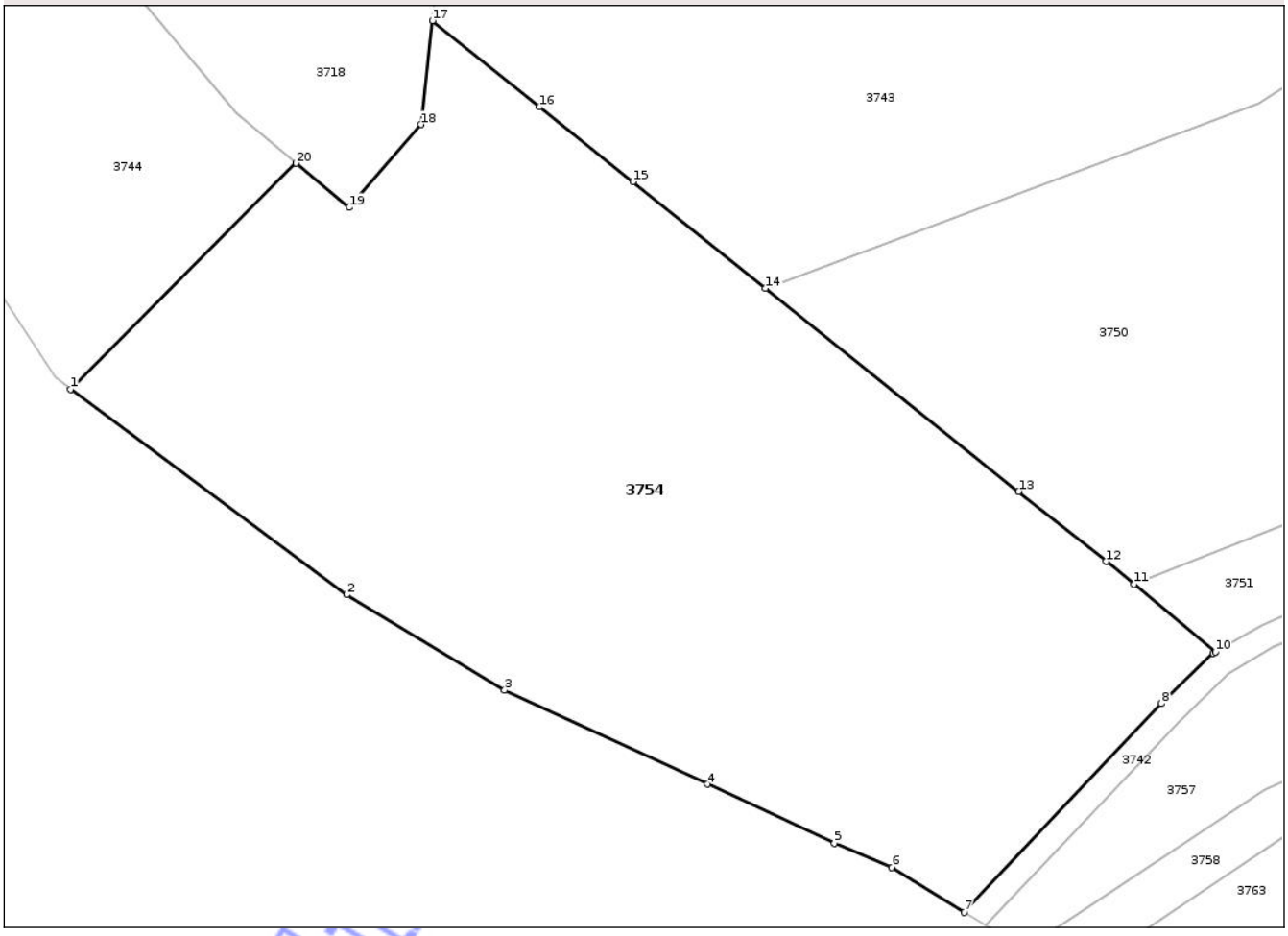
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	39	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.516,559 612.132,196	2	386.538,676 612.115,732	27.572
2	386.538,676 612.115,732	3	386.551,332 612.108,101	14.779
3	386.551,332 612.108,101	4	386.567,585 612.100,571	17.913
4	386.567,585 612.100,571	5	386.577,759 612.095,841	11.22
5	386.577,759 612.095,841	6	386.582,363 612.093,904	4.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.582,363 612.093,904	7	386.588,148 612.090,316	6.807
7	386.588,148 612.090,316	8	386.603,967 612.107,012	23.0
8	386.603,967 612.107,012	9	386.608,137 612.111,044	5.8
9	386.608,137 612.111,044	10	386.608,31 612.111,147	0.201
10	386.608,31 612.111,147	11	386.601,791 612.116,583	8.488
11	386.601,791 612.116,583	12	386.599,524 612.118,399	2.905
12	386.599,524 612.118,399	13	386.592,537 612.123,998	8.954
13	386.592,537 612.123,998	14	386.572,237 612.140,266	26.014
14	386.572,237 612.140,266	15	386.561,614 612.148,779	13.613
15	386.561,614 612.148,779	16	386.554,132 612.154,774	9.587
16	386.554,132 612.154,774	17	386.545,555 612.161,68	11.012
17	386.545,555 612.161,68	18	386.544,641 612.153,366	8.365
18	386.544,641 612.153,366	19	386.538,897 612.146,74	8.769
19	386.538,897 612.146,74	20	386.534,63 612.150,277	5.543
20	386.534,63 612.150,277	1	386.516,559 612.132,196	25.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/306, din 21/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

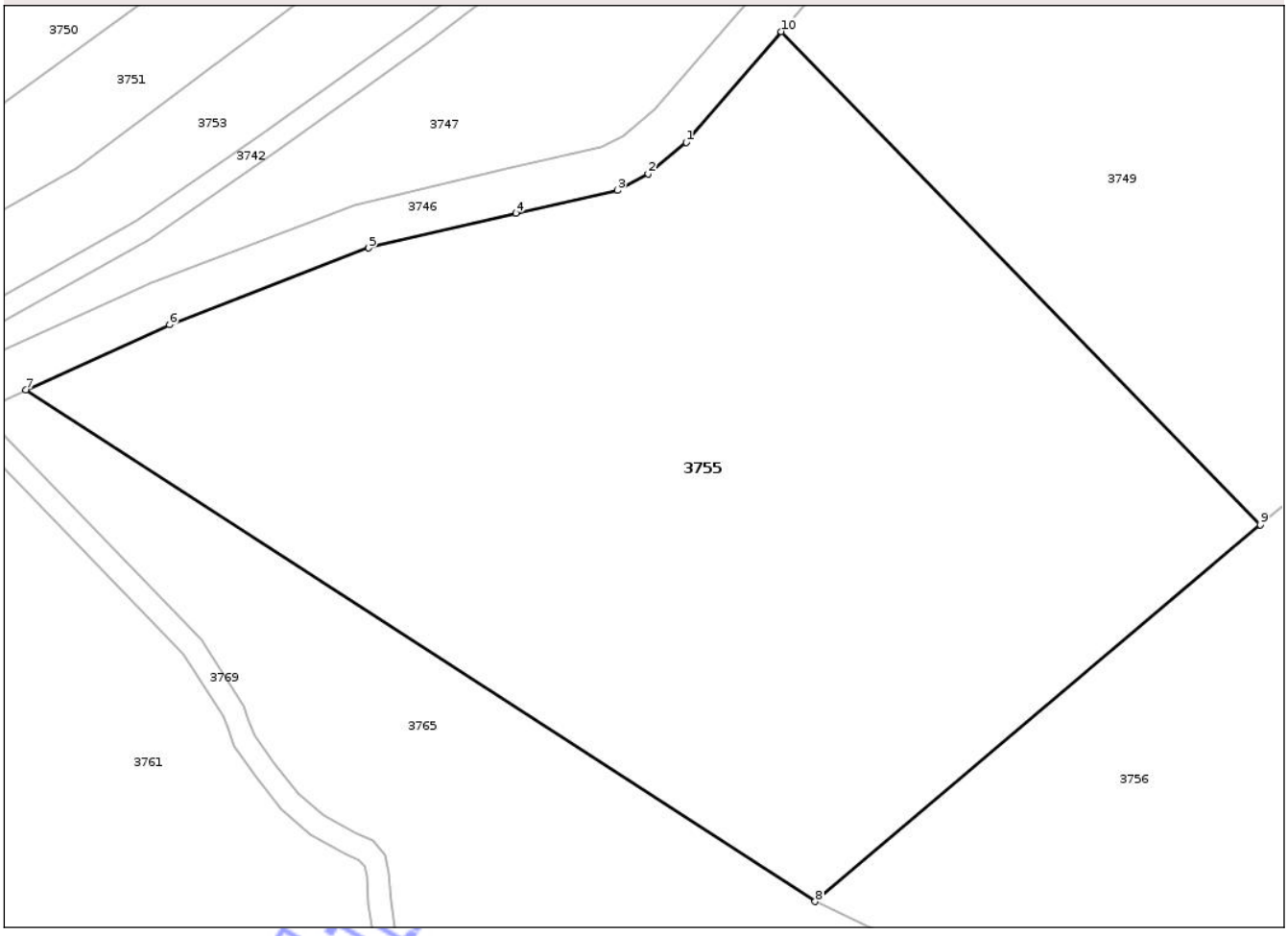
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.715,452 612.137,692	2	386.712,106 612.134,903	4.357
2	386.712,106 612.134,903	3	386.709,359 612.133,438	3.113
3	386.709,359 612.133,438	4	386.700,394 612.131,416	9.19
4	386.700,394 612.131,416	5	386.687,37 612.128,348	13.38
5	386.687,37 612.128,348	6	386.669,728 612.121,542	18.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.669,728 612.121,542	7	386.657,021 612.115,796	13.945
7	386.657,021 612.115,796	8	386.726,887 612.070,562	83.231
8	386.726,887 612.070,562	9	386.766,278 612.103,88	51.592
9	386.766,278 612.103,88	10	386.723,883 612.147,482	60.815
10	386.723,883 612.147,482	1	386.715,452 612.137,692	12.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/78, din 16/12/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURDAR I ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

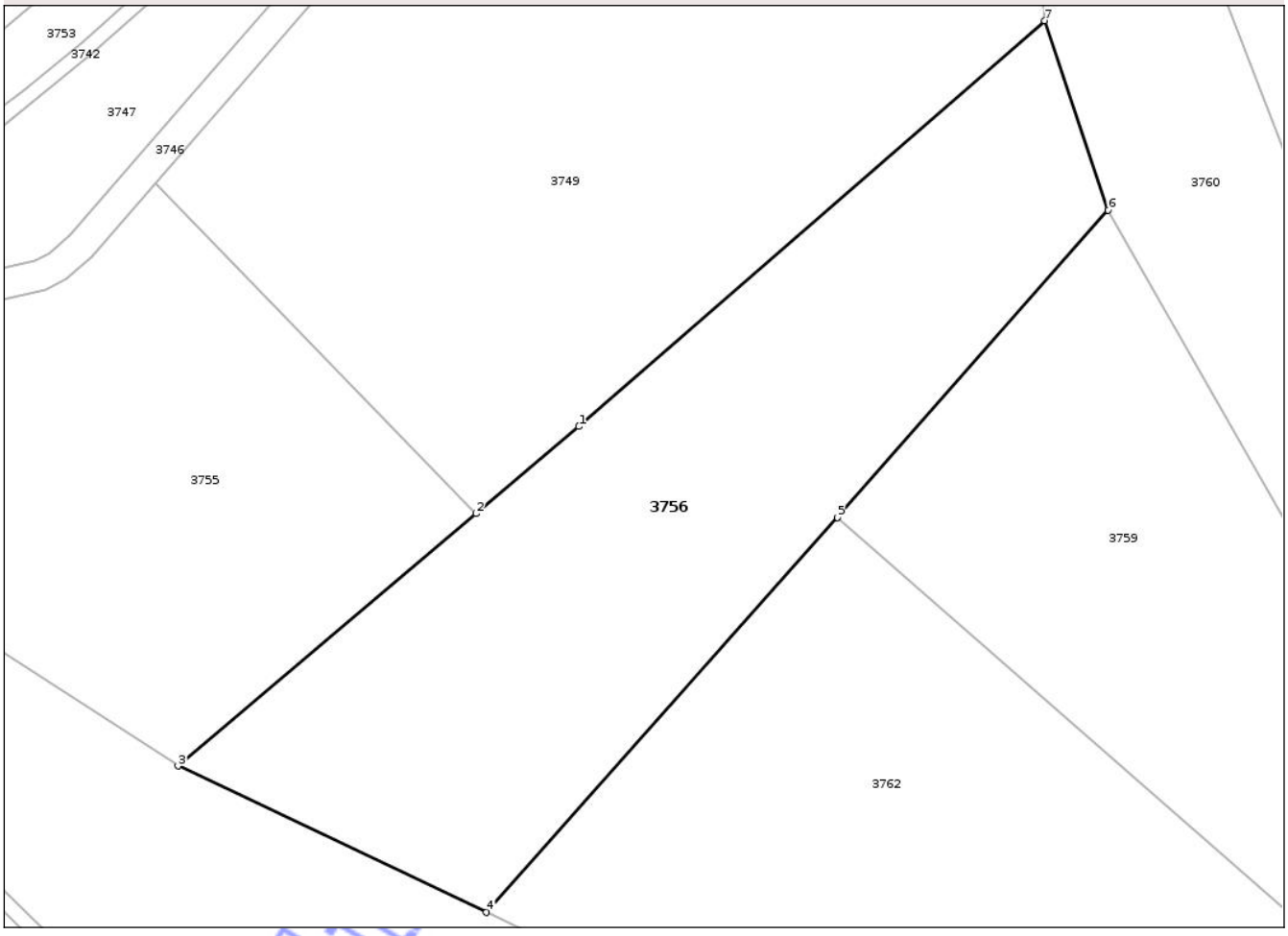
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	39	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.779,869 612.115,375	2	386.766,278 612.103,88	17.8
2	386.766,278 612.103,88	3	386.726,887 612.070,562	51.592
3	386.726,887 612.070,562	4	386.767,639 612.051,238	45.101
4	386.767,639 612.051,238	5	386.814,067 612.103,334	69.782
5	386.814,067 612.103,334	6	386.849,829 612.143,934	54.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.849,829 612.143,934	7	386.841,43 612.168,95	26.388
7	386.841,43 612.168,95	1	386.779,869 612.115,375	81.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

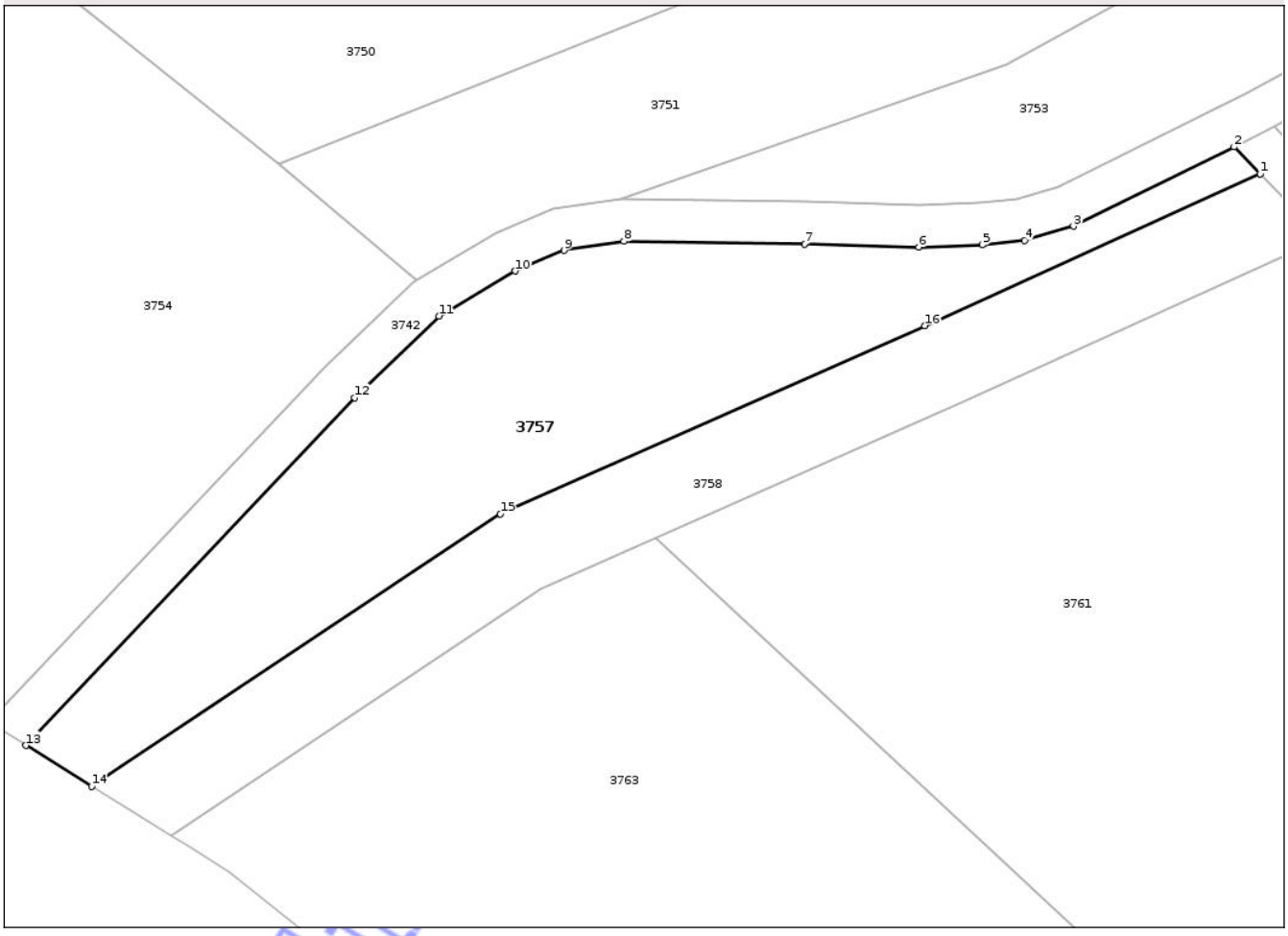
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	370	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.648,064 612.116,136	2	386.646,839 612.117,401	1.761
2	386.646,839 612.117,401	3	386.639,263 612.113,675	8.443
3	386.639,263 612.113,675	4	386.636,962 612.112,999	2.397
4	386.636,962 612.112,999	5	386.634,963 612.112,798	2.01
5	386.634,963 612.112,798	6	386.631,976 612.112,689	2.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.631,976 612.112,689	7	386.626,587 612.112,842	5.391
7	386.626,587 612.112,842	8	386.618,069 612.112,97	8.518
8	386.618,069 612.112,97	9	386.615,266 612.112,537	2.836
9	386.615,266 612.112,537	10	386.612,944 612.111,564	2.518
10	386.612,944 612.111,564	11	386.609,358 612.109,443	4.167
11	386.609,358 612.109,443	12	386.605,389 612.105,605	5.521
12	386.605,389 612.105,605	13	386.589,889 612.089,237	22.543
13	386.589,889 612.089,237	14	386.592,98 612.087,32	3.638
14	386.592,98 612.087,32	15	386.612,25 612.100,135	23.143
15	386.612,25 612.100,135	16	386.632,26 612.108,99	21.881
16	386.632,26 612.108,99	1	386.648,064 612.116,136	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

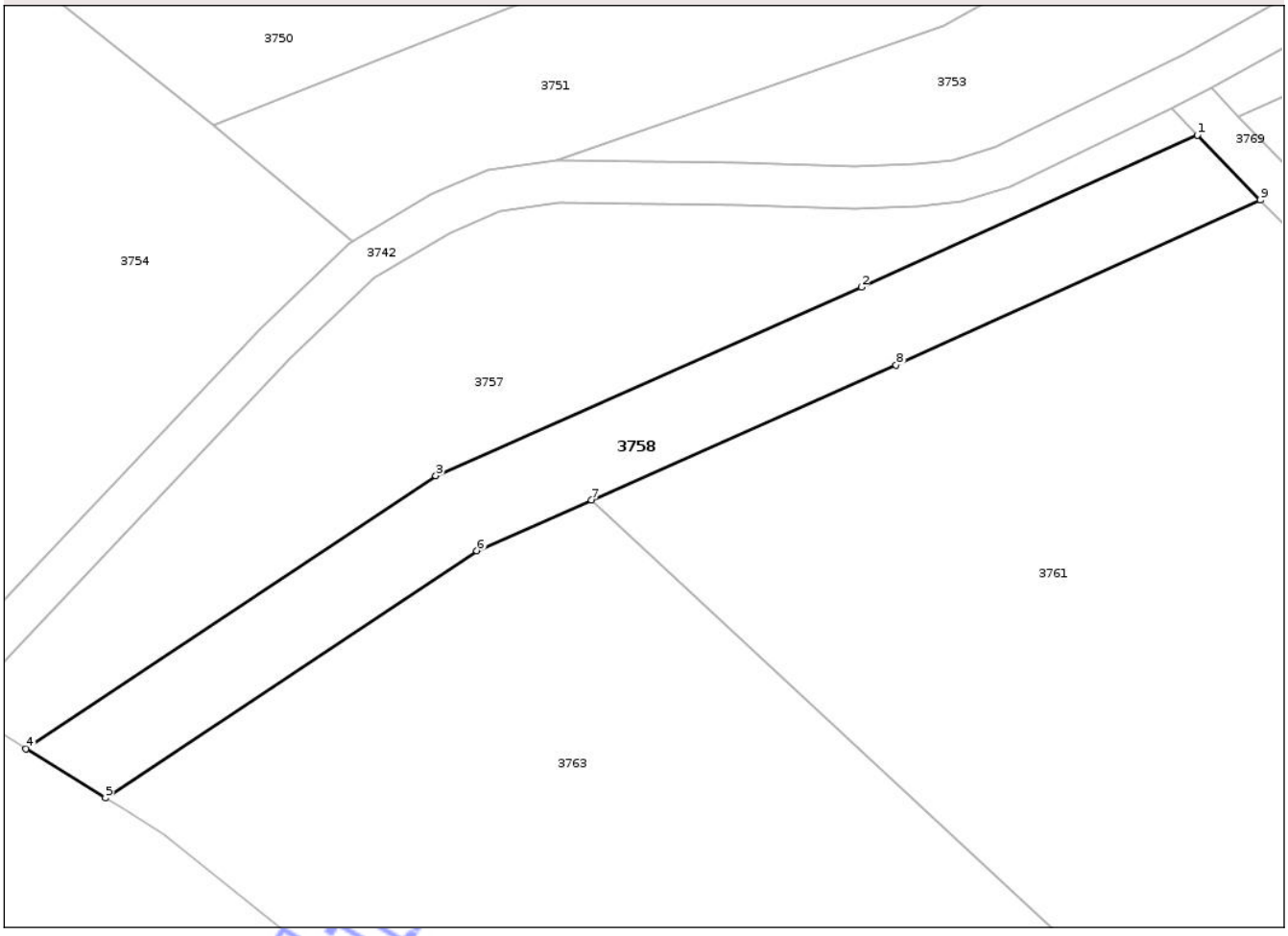
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	247	39	-	-	De 367

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.648,064 612.116,136	2	386.632,26 612.108,99	17.344
2	386.632,26 612.108,99	3	386.612,25 612.100,135	21.881
3	386.612,25 612.100,135	4	386.592,98 612.087,32	23.143
4	386.592,98 612.087,32	5	386.596,718 612.085,002	4.398
5	386.596,718 612.085,002	6	386.614,181 612.096,616	20.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.614,181 612.096,616	7	386.619,573 612.099,002	5.896
7	386.619,573 612.099,002	8	386.633,894 612.105,338	15.66
8	386.633,894 612.105,338	9	386.651,018 612.113,082	18.794
9	386.651,018 612.113,082	1	386.648,064 612.116,136	4.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

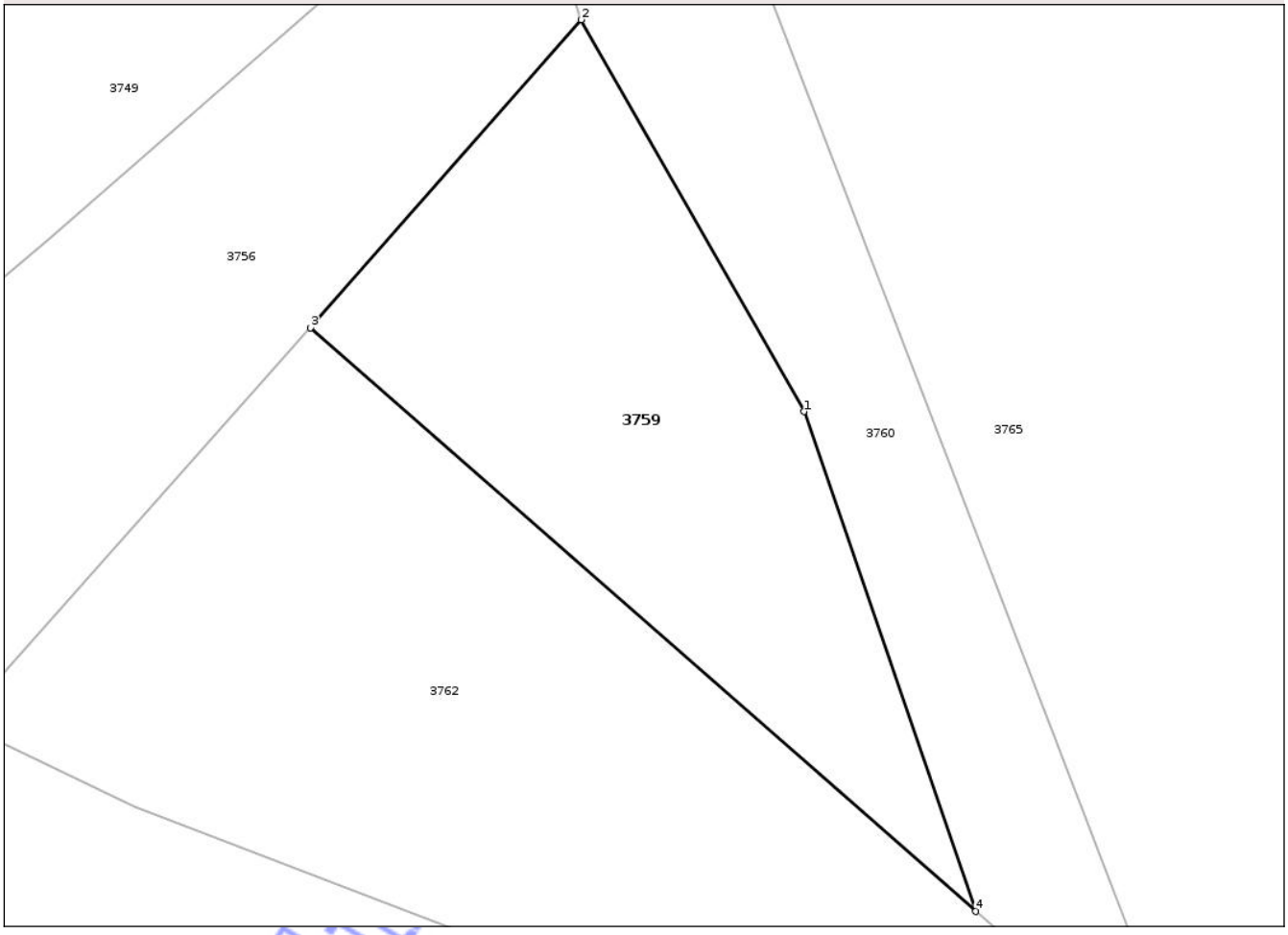
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.540	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.879,2 612.092,283	2	386.849,829 612.143,934	59.418
2	386.849,829 612.143,934	3	386.814,067 612.103,334	54.104
3	386.814,067 612.103,334	4	386.901,891 612.026,391	116.762
4	386.901,891 612.026,391	1	386.879,2 612.092,283	69.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/245, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON IRINA** 2) **UNGUR MARIA** 3) **TRIPON A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

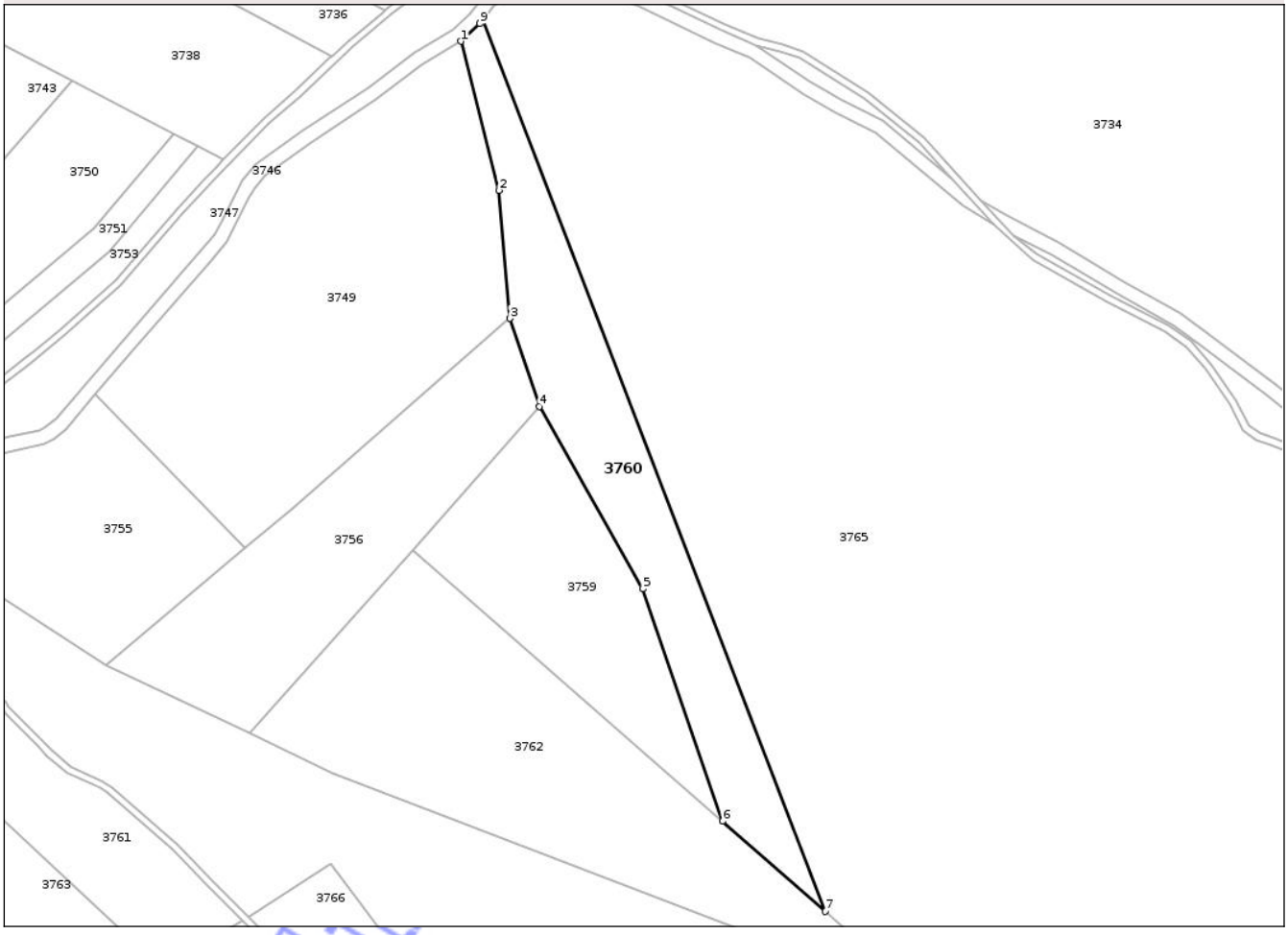
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	39	100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.827,583 612.247,537	2	386.838,346 612.205,279	43.607
2	386.838,346 612.205,279	3	386.841,43 612.168,95	36.459
3	386.841,43 612.168,95	4	386.849,829 612.143,934	26.388
4	386.849,829 612.143,934	5	386.879,2 612.092,283	59.418
5	386.879,2 612.092,283	6	386.901,891 612.026,391	69.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.901,891 612.026,391	7	386.931,054 612.000,841	38.772
7	386.931,054 612.000,841	8	386.833,872 612.253,634	270.83
8	386.833,872 612.253,634	9	386.832,983 612.252,513	1.431
9	386.832,983 612.252,513	1	386.827,583 612.247,537	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.343	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

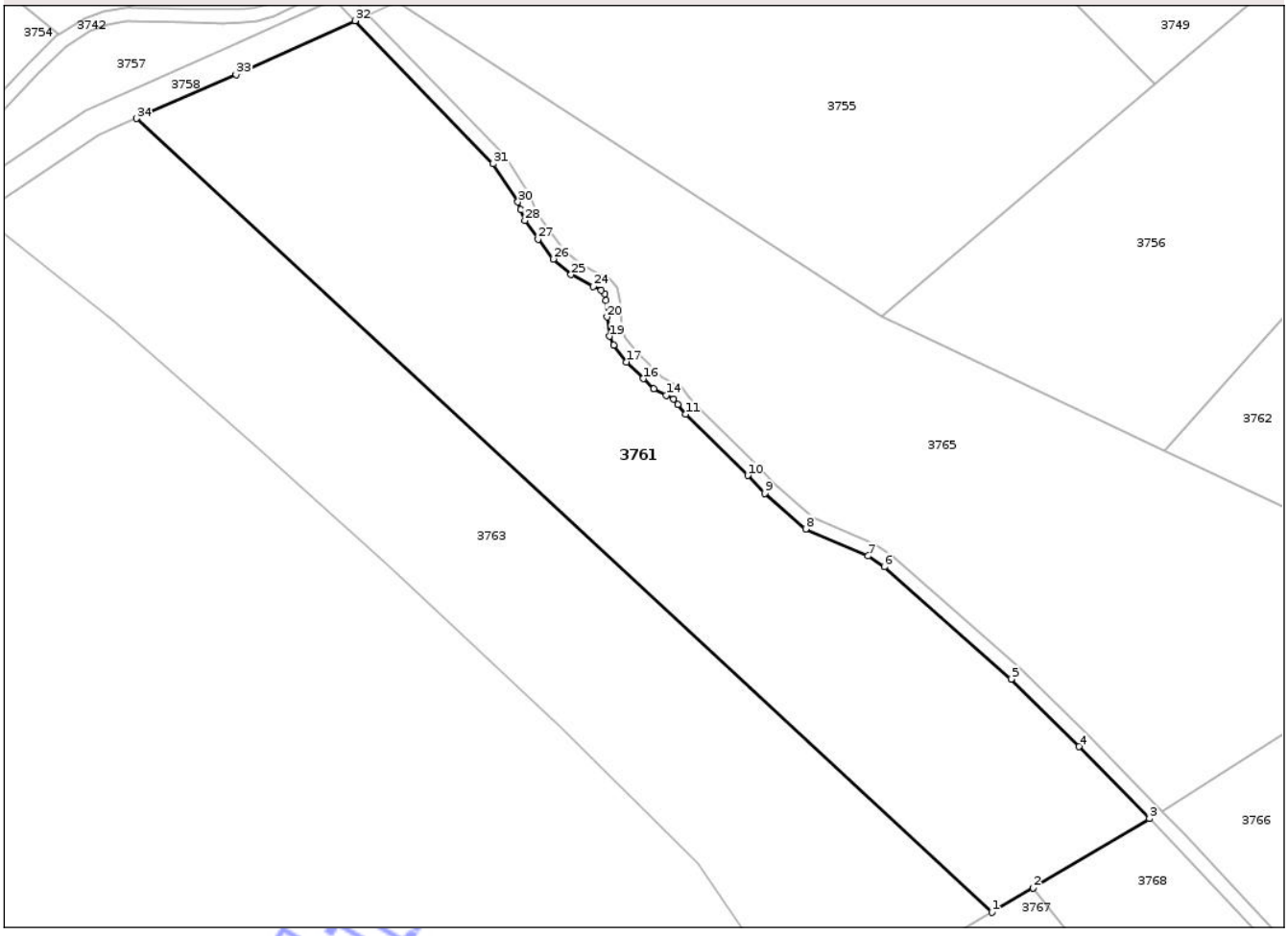
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.343	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.742,78 611.984,77	2	386.748,727 611.988,304	6.918
3	386.765,492 611.998,266	4	386.755,369 612.008,629	14.486
5	386.745,581 612.018,357	6	386.727,285 612.034,5	24.4
7	386.724,96 612.036,06	8	386.715,959 612.039,937	9.8
9	386.710,061 612.045,041	10	386.707,622 612.047,621	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.748,727 611.988,304	3	386.765,492 611.998,266	19.502
4	386.755,369 612.008,629	5	386.745,581 612.018,357	13.8
6	386.727,285 612.034,5	7	386.724,96 612.036,06	2.8
8	386.715,959 612.039,937	9	386.710,061 612.045,041	7.8
10	386.707,622 612.047,621	11	386.698,645 612.056,462	12.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.698,645 612.056,462	12	386.697,537 612.057,88	1.8
13	386.696,927 612.058,672	14	386.695,848 612.059,199	1.2
15	386.694,061 612.060,096	16	386.692,549 612.061,554	2.1
17	386.690,153 612.063,966	18	386.688,299 612.066,388	3.05
19	386.687,742 612.067,672	20	386.687,34 612.070,443	2.8
21	386.687,187 612.072,838	22	386.686,979 612.073,765	0.95
23	386.686,511 612.074,286	24	386.685,325 612.074,819	1.3
25	386.682,162 612.076,539	26	386.679,619 612.078,795	3.4
27	386.677,402 612.081,631	28	386.675,484 612.084,317	3.3
29	386.674,888 612.085,909	30	386.674,499 612.086,986	1.146
31	386.670,939 612.092,491	32	386.651,018 612.113,082	28.65
33	386.633,894 612.105,338	34	386.619,573 612.099,002	15.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.697,537 612.057,88	13	386.696,927 612.058,672	1.0
14	386.695,848 612.059,199	15	386.694,061 612.060,096	2.0
16	386.692,549 612.061,554	17	386.690,153 612.063,966	3.4
18	386.688,299 612.066,388	19	386.687,742 612.067,672	1.4
20	386.687,34 612.070,443	21	386.687,187 612.072,838	2.4
22	386.686,979 612.073,765	23	386.686,511 612.074,286	0.7
24	386.685,325 612.074,819	25	386.682,162 612.076,539	3.6
26	386.679,619 612.078,795	27	386.677,402 612.081,631	3.6
28	386.675,484 612.084,317	29	386.674,888 612.085,909	1.7
30	386.674,499 612.086,986	31	386.670,939 612.092,491	6.555
32	386.651,018 612.113,082	33	386.633,894 612.105,338	18.794
34	386.619,573 612.099,002	1	386.742,78 611.984,77	168.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/334, din 19/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI N MARIA** 2) **POP N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

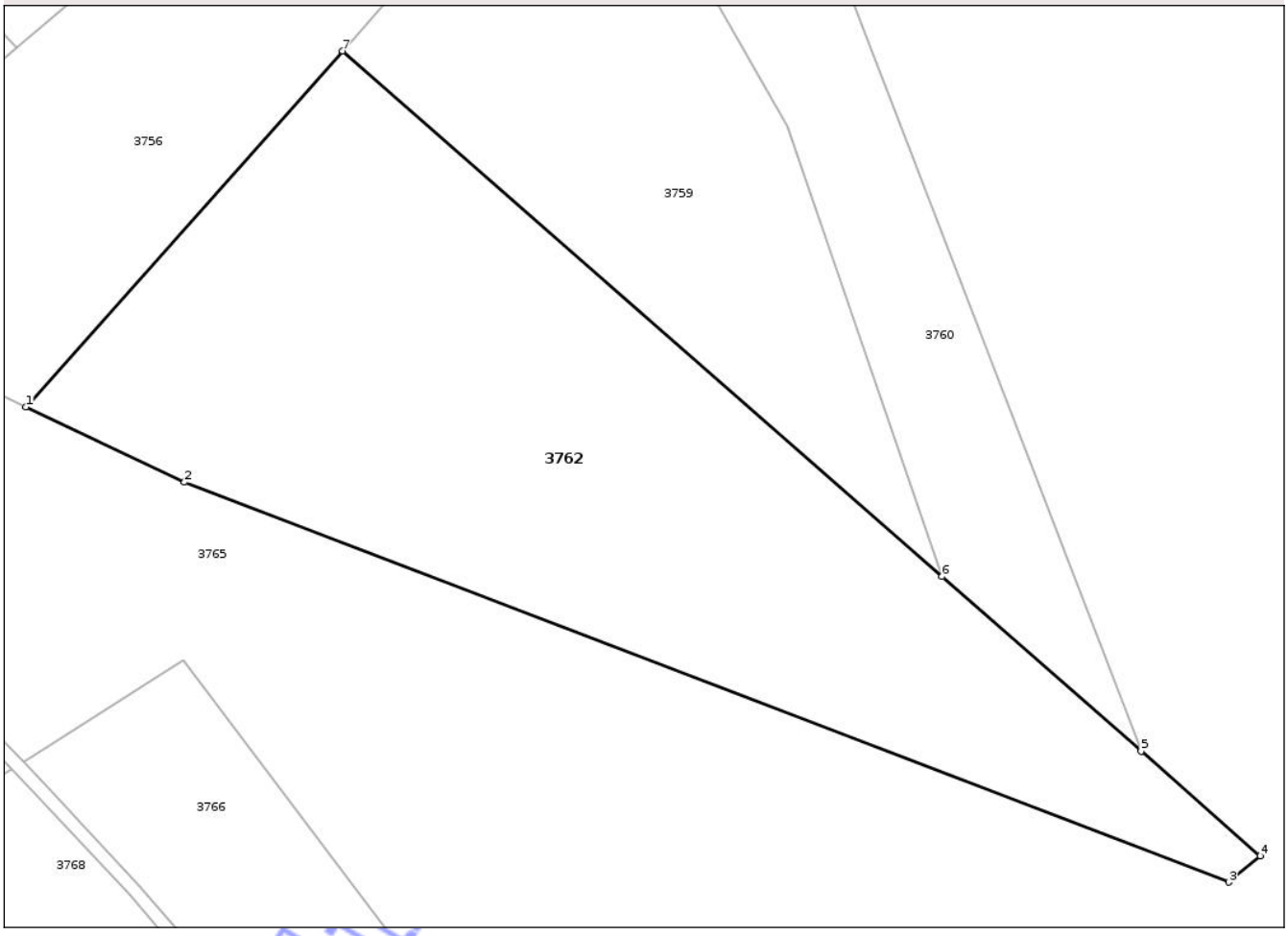
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.900	39	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.767,639 612.051,238	2	386.790,877 612.040,219	25.719
2	386.790,877 612.040,219	3	386.943,903 611.981,684	163.839
3	386.943,903 611.981,684	4	386.948,525 611.985,534	6.015
4	386.948,525 611.985,534	5	386.931,054 612.000,841	23.228
5	386.931,054 612.000,841	6	386.901,891 612.026,391	38.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.901,891 612.026,391	7	386.814,067 612.103,334	116.762
7	386.814,067 612.103,334	1	386.767,639 612.051,238	69.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/297, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

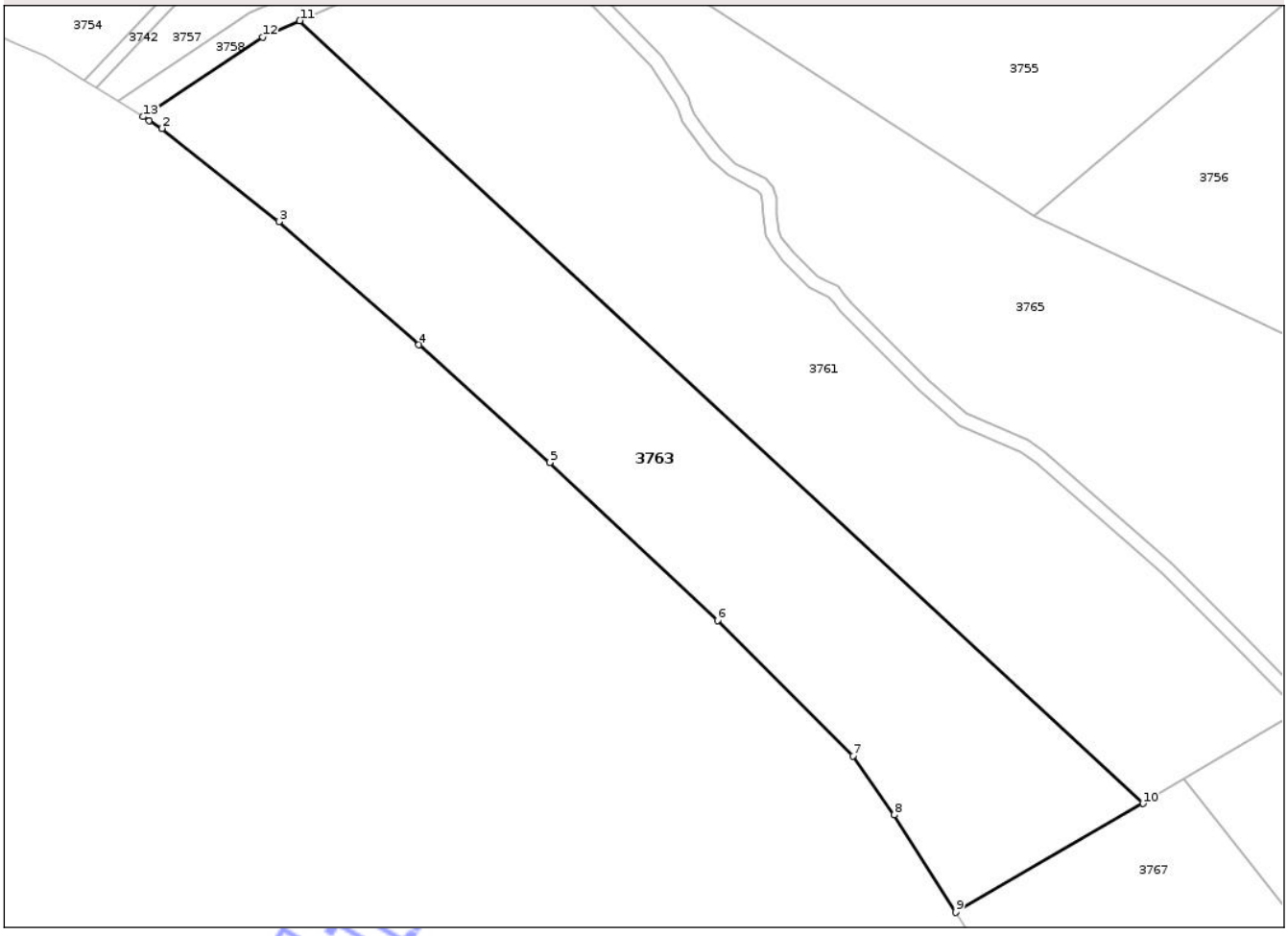
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.597,597 612.084,457	2	386.599,475 612.083,292	2.21
2	386.599,475 612.083,292	3	386.616,534 612.069,682	21.823
3	386.616,534 612.069,682	4	386.636,989 612.051,711	27.228
4	386.636,989 612.051,711	5	386.656,1 612.034,539	25.693
5	386.656,1 612.034,539	6	386.680,621 612.011,501	33.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.680,621 612.011,501	7	386.700,408 611.991,718	27.98
7	386.700,408 611.991,718	8	386.706,451 611.983,114	10.514
8	386.706,451 611.983,114	9	386.715,461 611.968,88	16.846
9	386.715,461 611.968,88	10	386.742,78 611.984,77	31.603
10	386.742,78 611.984,77	11	386.619,573 612.099,002	168.014
11	386.619,573 612.099,002	12	386.614,181 612.096,616	5.896
12	386.614,181 612.096,616	13	386.596,718 612.085,002	20.972
13	386.596,718 612.085,002	1	386.597,597 612.084,457	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.176	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

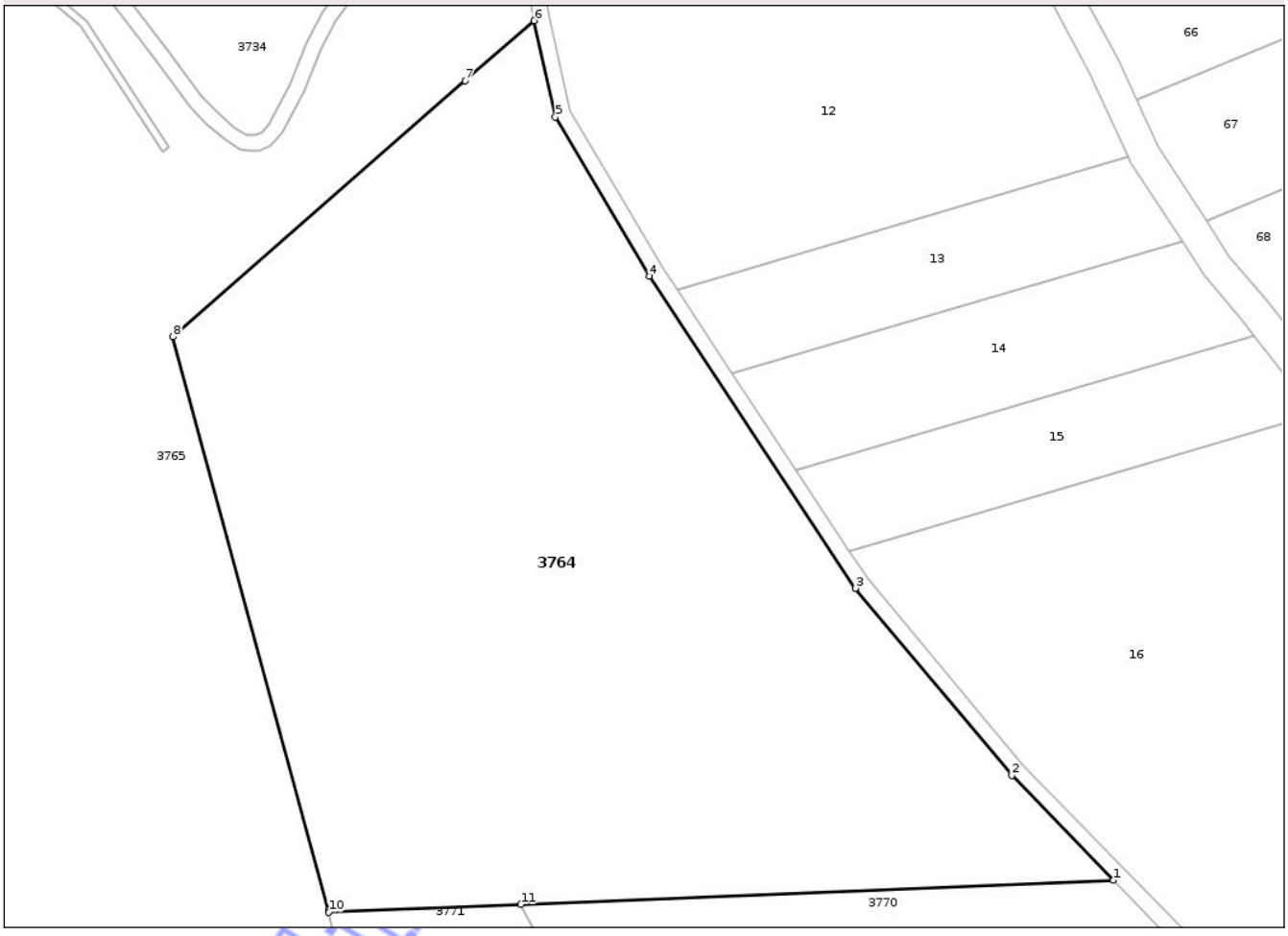
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.176	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.342,374 611.901,531	2	387.316,602 611.928,093	37.01
2	387.316,602 611.928,093	3	387.276,811 611.975,639	62.0
3	387.276,811 611.975,639	4	387.224,5 612.054,94	95.0
4	387.224,5 612.054,94	5	387.200,493 612.095,346	47.0
5	387.200,493 612.095,346	6	387.195,15 612.119,768	25.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.195,15 612.119,768	7	387.177,563 612.104,503	23.289
7	387.177,563 612.104,503	8	387.103,268 612.039,533	98.696
8	387.103,268 612.039,533	9	387.142,8 611.893,8	151.0
9	387.142,8 611.893,8	10	387.142,906 611.893,355	0.458
10	387.142,906 611.893,355	11	387.191,747 611.895,357	48.882
11	387.191,747 611.895,357	1	387.342,374 611.901,531	150.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137.833	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

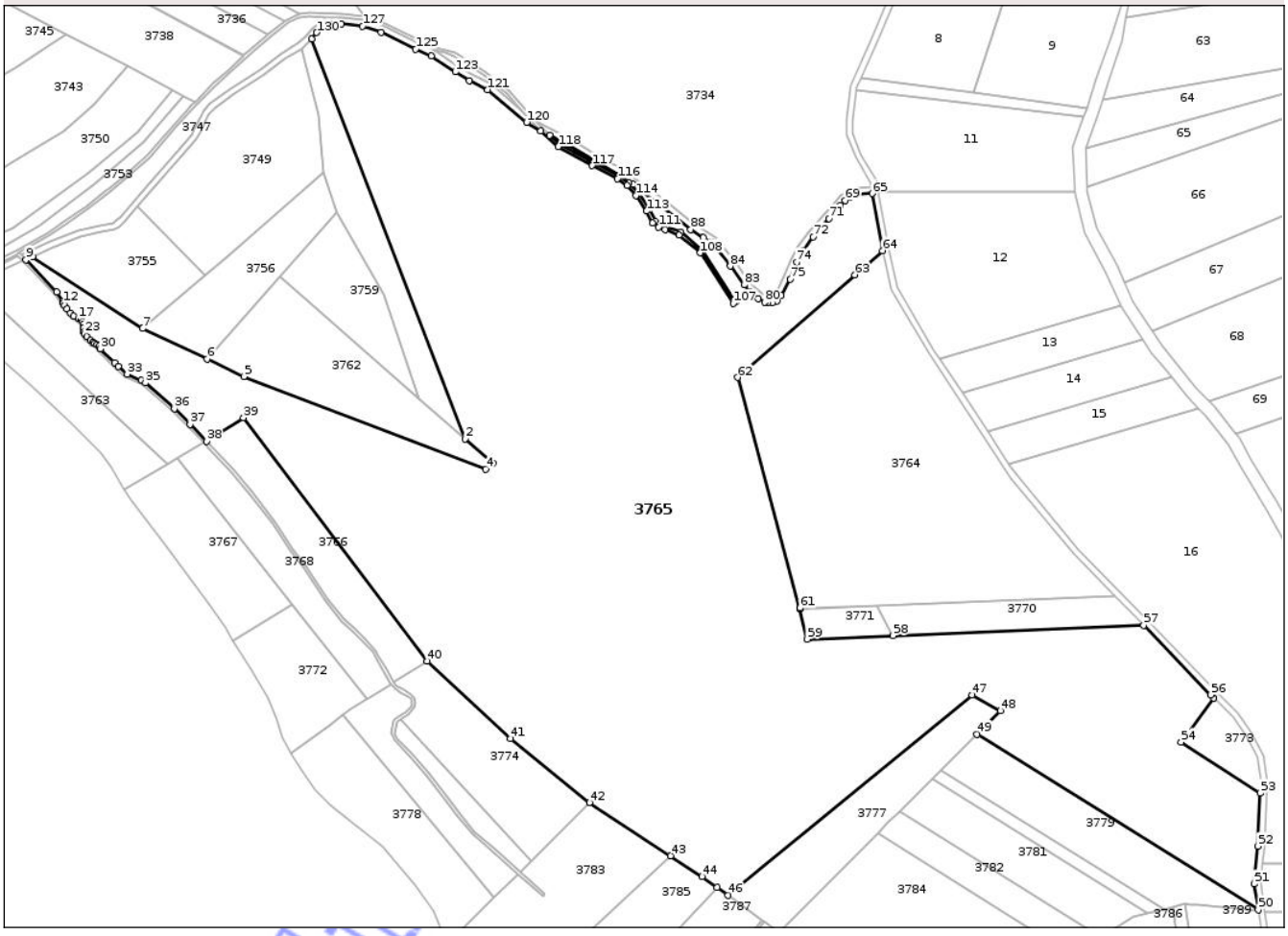
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	137.833	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.833,872 612.253,634	2	386.931,054 612.000,841	270.83
4	386.943,903 611.981,684	5	386.790,877 612.040,219	163.839
7	386.726,887 612.070,562	8	386.657,021 612.115,796	83.231
10	386.672,512 612.093,741	11	386.676,303 612.087,88	6.98
13	386.677,265 612.085,265	14	386.679,004 612.082,829	2.994
16	386.683,319 612.078,186	17	386.686,214 612.076,612	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.931,054 612.000,841	3	386.948,525 611.985,534	23.228
5	386.790,877 612.040,219	6	386.767,639 612.051,238	25.719
8	386.657,021 612.115,796	9	386.652,954 612.113,957	4.464
11	386.676,303 612.087,88	12	386.676,765 612.086,599	1.362
14	386.679,004 612.082,829	15	386.681,083 612.080,17	3.375
17	386.686,214 612.076,612	18	386.687,716 612.075,937	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.948,525 611.985,534	4	386.943,903 611.981,684	6.015
6	386.767,639 612.051,238	7	386.726,887 612.070,562	45.101
9	386.652,954 612.113,957	10	386.672,512 612.093,741	28.129
12	386.676,765 612.086,599	13	386.677,265 612.085,265	1.425
15	386.681,083 612.080,17	16	386.683,319 612.078,186	2.989
18	386.687,716 612.075,937	19	386.688,815 612.074,714	1.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.688,815 612.074,714	20	386.689,173 612.073,123	1.63
22	386.689,683 612.068,223	23	386.690,036 612.067,409	0.888
25	386.693,952 612.062,978	26	386.695,23 612.061,747	1.774
28	386.698,225 612.060,264	29	386.699,117 612.059,106	1.462
31	386.709,051 612.049,02	32	386.711,446 612.046,488	3.485
34	386.725,921 612.037,824	35	386.728,509 612.036,087	3.117
37	386.756,79 612.010,037	38	386.767,261 611.999,318	14.985
40	386.906,964 611.860,221	41	386.959,846 611.811,359	72.0
43	387.060,985 611.737,236	44	387.080,996 611.724,115	23.93
46	387.097,389 611.712,205	47	387.251,941 611.838,866	199.823
49	387.255,013 611.814,112	50	387.433,018 611.703,124	209.772
52	387.432,797 611.743,339	53	387.434,241 611.776,77	33.462
55	387.404,73 611.836,886	56	387.402,729 611.838,885	2.828
58	387.201,744 611.876,371	59	387.147,466 611.874,146	54.324
61	387.142,8 611.893,8	62	387.103,268 612.039,533	151.0
64	387.195,15 612.119,768	65	387.188,62 612.155,835	36.653
67	387.176,932 612.154,487	68	387.174,183 612.153,235	3.02
70	387.168,436 612.148,207	71	387.161,157 612.140,05	10.933
73	387.144,666 612.119,722	74	387.140,8 612.112,464	8.223
76	387.131,139 612.091,251	77	387.128,155 612.088,03	4.391
79	387.122,696 612.086,682	80	387.120,512 612.087,097	2.224
82	387.111,643 612.093,586	83	387.107,51 612.098,136	6.147
85	387.088,641 612.123,061	86	387.087,058 612.124,874	2.407
88	387.073,741 612.133,022	89	387.056,586 612.147,136	22.215
91	387.029,748 612.167,212	92	387.013,83 612.175,936	18.151
94	386.984,513 612.192,571	95	386.991,032 612.187,133	8.489
97	387.028,464 612.167,036	98	387.034,752 612.162,46	7.777
100	387.047,543 612.145,738	101	387.051,26 612.138,514	8.125
103	387.058,362 612.135,02	104	387.067,549 612.131,385	9.879
106	387.102,307 612.087,6	107	387.100,633 612.086,505	2.0
109	387.066,505 612.129,647	110	387.057,671 612.133,142	9.5
112	387.049,711 612.137,154	113	387.045,822 612.144,712	8.5
115	387.033,4 612.160,971	116	387.027,417 612.165,325	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.689,173 612.073,123	21	386.689,331 612.070,651	2.478
23	386.690,036 612.067,409	24	386.691,663 612.065,284	2.676
26	386.695,23 612.061,747	27	386.696,736 612.060,991	1.685
29	386.699,117 612.059,106	30	386.700,141 612.057,796	1.663
32	386.711,446 612.046,488	33	386.717,034 612.041,651	7.391
35	386.728,509 612.036,087	36	386.746,949 612.019,817	24.592
38	386.767,261 611.999,318	39	386.790,631 612.014,208	27.71
41	386.959,846 611.811,359	42	387.009,671 611.770,883	64.194
44	387.080,996 611.724,115	45	387.090,484 611.717,222	11.727
47	387.251,941 611.838,866	48	387.269,83 611.828,917	20.469
50	387.433,018 611.703,124	51	387.430,426 611.719,457	16.538
53	387.434,241 611.776,77	54	387.384,183 611.809,042	59.559
56	387.402,729 611.838,885	57	387.360,472 611.882,878	61.0
59	387.147,466 611.874,146	60	387.142,906 611.893,355	19.742
62	387.103,268 612.039,533	63	387.177,563 612.104,503	98.696
65	387.188,62 612.155,835	66	387.179,015 612.155,1	9.633
68	387.174,183 612.153,235	69	387.171,444 612.151,34	3.331
71	387.161,157 612.140,05	72	387.151,102 612.128,586	15.249
74	387.140,8 612.112,464	75	387.136,534 612.101,698	11.581
77	387.128,155 612.088,03	78	387.125,24 612.086,879	3.134
80	387.120,512 612.087,097	81	387.116,571 612.089,423	4.576
83	387.107,51 612.098,136	84	387.098,738 612.109,959	14.721
86	387.087,058 612.124,874	87	387.081,801 612.127,899	6.065
89	387.056,586 612.147,136	90	387.037,272 612.161,598	24.129
92	387.013,83 612.175,936	93	386.995,537 612.186,953	21.355
95	386.991,032 612.187,133	96	387.012,3 612.175,224	24.376
98	387.034,752 612.162,46	99	387.040,62 612.155,845	8.842
101	387.051,26 612.138,514	102	387.054,321 612.136,397	3.721
104	387.067,549 612.131,385	105	387.081,35 612.119,644	18.12
107	387.100,633 612.086,505	108	387.079,834 612.118,307	38.0
110	387.057,671 612.133,142	111	387.053,412 612.134,594	4.5
113	387.045,822 612.144,712	114	387.039,041 612.154,612	12.0
116	387.027,417 612.165,325	117	387.011,359 612.173,458	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.689,331 612.070,651	22	386.689,683 612.068,223	2.453
24	386.691,663 612.065,284	25	386.693,952 612.062,978	3.249
27	386.696,736 612.060,991	28	386.698,225 612.060,264	1.657
30	386.700,141 612.057,796	31	386.709,051 612.049,02	12.506
33	386.717,034 612.041,651	34	386.725,921 612.037,824	9.676
36	386.746,949 612.019,817	37	386.756,79 612.010,037	13.874
39	386.790,631 612.014,208	40	386.906,964 611.860,221	192.99
42	387.009,671 611.770,883	43	387.060,985 611.737,236	61.361
45	387.090,484 611.717,222	46	387.097,389 611.712,205	8.535
48	387.269,83 611.828,917	49	387.255,013 611.814,112	20.946
51	387.430,426 611.719,457	52	387.432,797 611.743,339	24.0
54	387.384,183 611.809,042	55	387.404,73 611.836,886	34.604
57	387.360,472 611.882,878	58	387.201,744 611.876,371	158.861
60	387.142,906 611.893,355	61	387.142,8 611.893,8	0.458
63	387.177,563 612.104,503	64	387.195,15 612.119,768	23.289
66	387.179,015 612.155,1	67	387.176,932 612.154,487	2.172
69	387.171,444 612.151,34	70	387.168,436 612.148,207	4.343
72	387.151,102 612.128,586	73	387.144,666 612.119,722	10.954
75	387.136,534 612.101,698	76	387.131,139 612.091,251	11.758
78	387.125,24 612.086,879	79	387.122,696 612.086,682	2.551
81	387.116,571 612.089,423	82	387.111,643 612.093,586	6.451
84	387.098,738 612.109,959	85	387.088,641 612.123,061	16.541
87	387.081,801 612.127,899	88	387.073,741 612.133,022	9.55
90	387.037,272 612.161,598	91	387.029,748 612.167,212	9.388
93	386.995,537 612.186,953	94	386.984,513 612.192,571	12.373
96	387.012,3 612.175,224	97	387.028,464 612.167,036	18.119
99	387.040,62 612.155,845	100	387.047,543 612.145,738	12.251
102	387.054,321 612.136,397	103	387.058,362 612.135,02	4.27
105	387.081,35 612.119,644	106	387.102,307 612.087,6	38.289
108	387.079,834 612.118,307	109	387.066,505 612.129,647	17.5
111	387.053,412 612.134,594	112	387.049,711 612.137,154	4.5
114	387.039,041 612.154,612	115	387.033,4 612.160,971	8.5
117	387.011,359 612.173,458	118	386.989,895 612.185,477	24.6

Verificat Primăria Aşchileu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	386.989,895 612.185,477	119	386.978,874 612.195,574	14.947
121	386.945,29 612.221,532	122	386.933,671 612.227,293	12.969
124	386.909,572 612.242,796	125	386.899,631 612.247,086	10.827
127	386.866,12 612.261,761	128	386.852,608 612.263,158	13.584
130	386.836,991 612.257,565	1	386.833,872 612.253,634	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	386.978,874 612.195,574	120	386.969,962 612.200,868	10.366
122	386.933,671 612.227,293	123	386.924,73 612.232,703	10.45
125	386.899,631 612.247,086	126	386.877,686 612.257,721	24.386
128	386.852,608 612.263,158	129	386.844,758 612.263,408	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	386.969,962 612.200,868	121	386.945,29 612.221,532	32.182
123	386.924,73 612.232,703	124	386.909,572 612.242,796	18.211
126	386.877,686 612.257,721	127	386.866,12 612.261,761	12.252
129	386.844,758 612.263,408	130	386.836,991 612.257,565	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 4.770	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/32, din 12/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAX LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

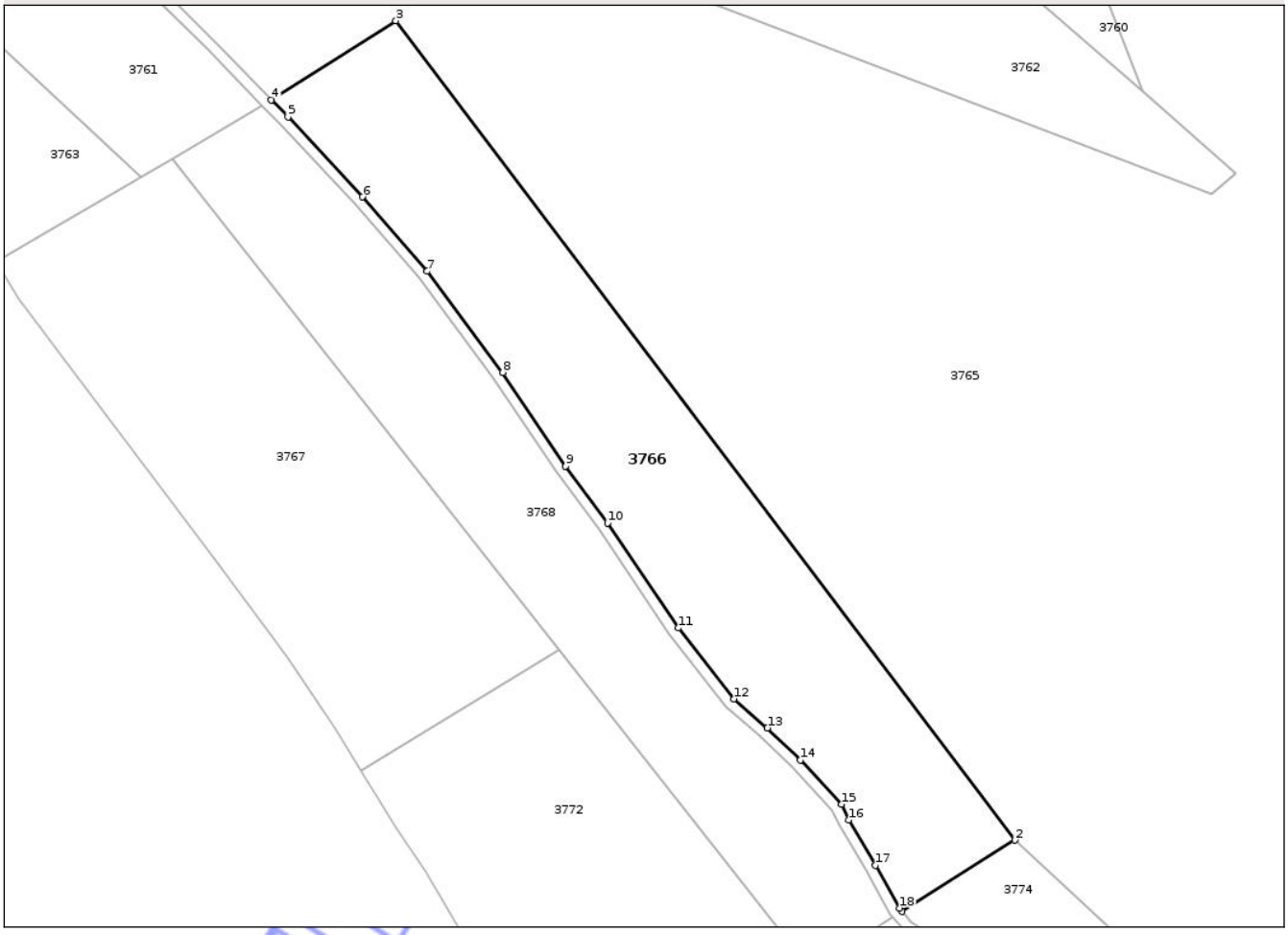
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 4.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.770	39	61	-	Imobil despartit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 3768

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.885,819 611.846,835	2	386.906,964 611.860,221	25.026
2	386.906,964 611.860,221	3	386.790,631 612.014,208	192.99
3	386.790,631 612.014,208	4	386.767,261 611.999,318	27.71
4	386.767,261 611.999,318	5	386.770,373 611.996,132	4.453
5	386.770,373 611.996,132	6	386.784,392 611.981,096	20.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.784,392 611.981,096	7	386.796,536 611.967,128	18.509
7	386.796,536 611.967,128	8	386.810,735 611.948,122	23.724
8	386.810,735 611.948,122	9	386.822,562 611.930,516	21.21
9	386.822,562 611.930,516	10	386.830,416 611.919,785	13.298
10	386.830,416 611.919,785	11	386.843,706 611.900,082	23.766
11	386.843,706 611.900,082	12	386.854,166 611.886,764	16.935
12	386.854,166 611.886,764	13	386.860,491 611.881,293	8.363
13	386.860,491 611.881,293	14	386.866,68 611.875,312	8.607
14	386.866,68 611.875,312	15	386.874,462 611.866,978	11.403
15	386.874,462 611.866,978	16	386.875,723 611.864,021	3.215
16	386.875,723 611.864,021	17	386.880,827 611.855,502	9.931
17	386.880,827 611.855,502	18	386.885,284 611.847,458	9.196
18	386.885,284 611.847,458	1	386.885,819 611.846,835	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.750	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1064, din 14/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

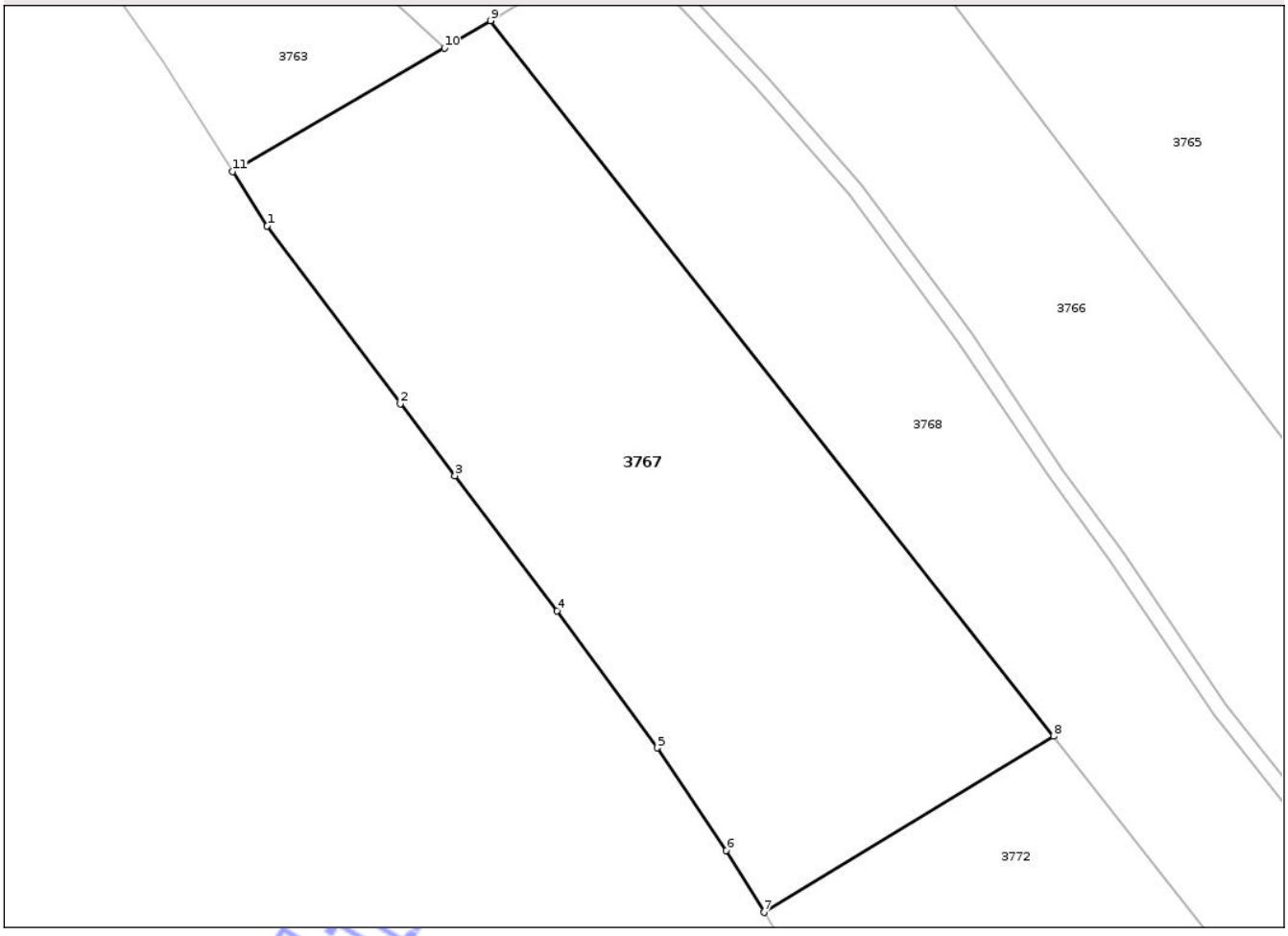
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.750	39	60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.719,912 611.961,85	2	386.737,096 611.938,939	28.639
2	386.737,096 611.938,939	3	386.744,149 611.929,652	11.662
3	386.744,149 611.929,652	4	386.757,348 611.912,206	21.876
4	386.757,348 611.912,206	5	386.770,231 611.894,557	21.851
5	386.770,231 611.894,557	6	386.779,185 611.881,339	15.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.779,185 611.881,339	7	386.784,047 611.873,352	9.351
7	386.784,047 611.873,352	8	386.821,412 611.896,056	43.722
8	386.821,412 611.896,056	9	386.748,727 611.988,304	117.442
9	386.748,727 611.988,304	10	386.742,78 611.984,77	6.918
10	386.742,78 611.984,77	11	386.715,461 611.968,88	31.603
11	386.715,461 611.968,88	1	386.719,912 611.961,85	8.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 3.930	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/32, din 12/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAX LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

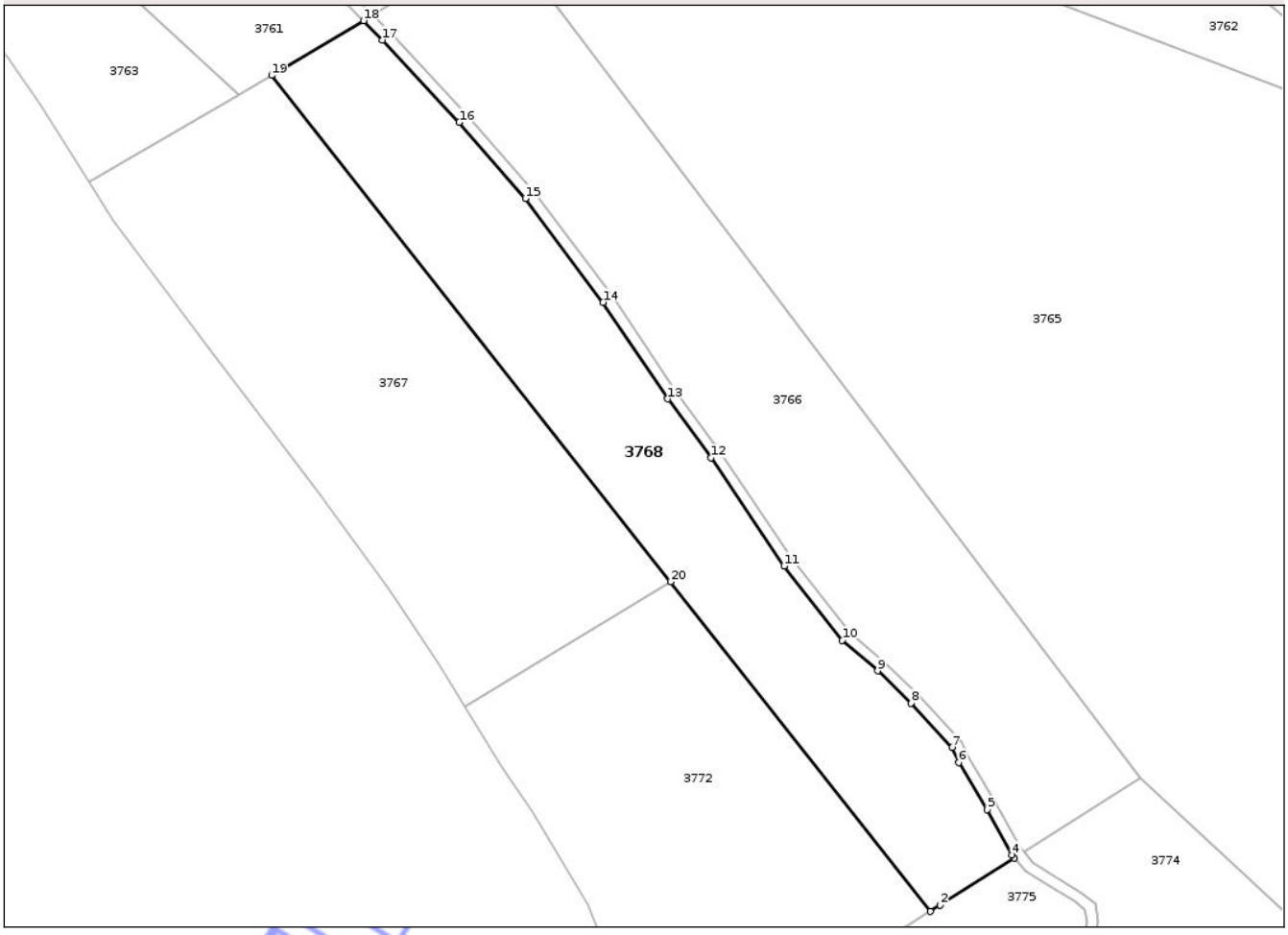
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.930	39	61	-	Imobil despărţit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 3766

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.868,723 611.836,011	2	386.870,575 611.837,184	2.192
2	386.870,575 611.837,184	3	386.884,112 611.845,754	16.021
3	386.884,112 611.845,754	4	386.883,634 611.846,31	0.734
4	386.883,634 611.846,31	5	386.879,078 611.854,532	9.4
5	386.879,078 611.854,532	6	386.873,938 611.863,11	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.873,938 611.863,11	7	386.872,76 611.865,87	3.0
7	386.872,76 611.865,87	8	386.865,253 611.873,91	11.0
8	386.865,253 611.873,91	9	386.859,141 611.879,816	8.5
9	386.859,141 611.879,816	10	386.852,712 611.885,377	8.5
10	386.852,712 611.885,377	11	386.842,089 611.898,904	17.2
11	386.842,089 611.898,904	12	386.828,78 611.918,635	23.8
12	386.828,78 611.918,635	13	386.820,924 611.929,367	13.3
13	386.820,924 611.929,367	14	386.809,103 611.946,966	21.2
14	386.809,103 611.946,966	15	386.794,978 611.965,872	23.6
15	386.794,978 611.965,872	16	386.782,906 611.979,758	18.4
16	386.782,906 611.979,758	17	386.768,926 611.994,752	20.5
17	386.768,926 611.994,752	18	386.765,492 611.998,266	4.914
18	386.765,492 611.998,266	19	386.748,727 611.988,304	19.502
19	386.748,727 611.988,304	20	386.821,412 611.896,056	117.442
20	386.821,412 611.896,056	1	386.868,723 611.836,011	76.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

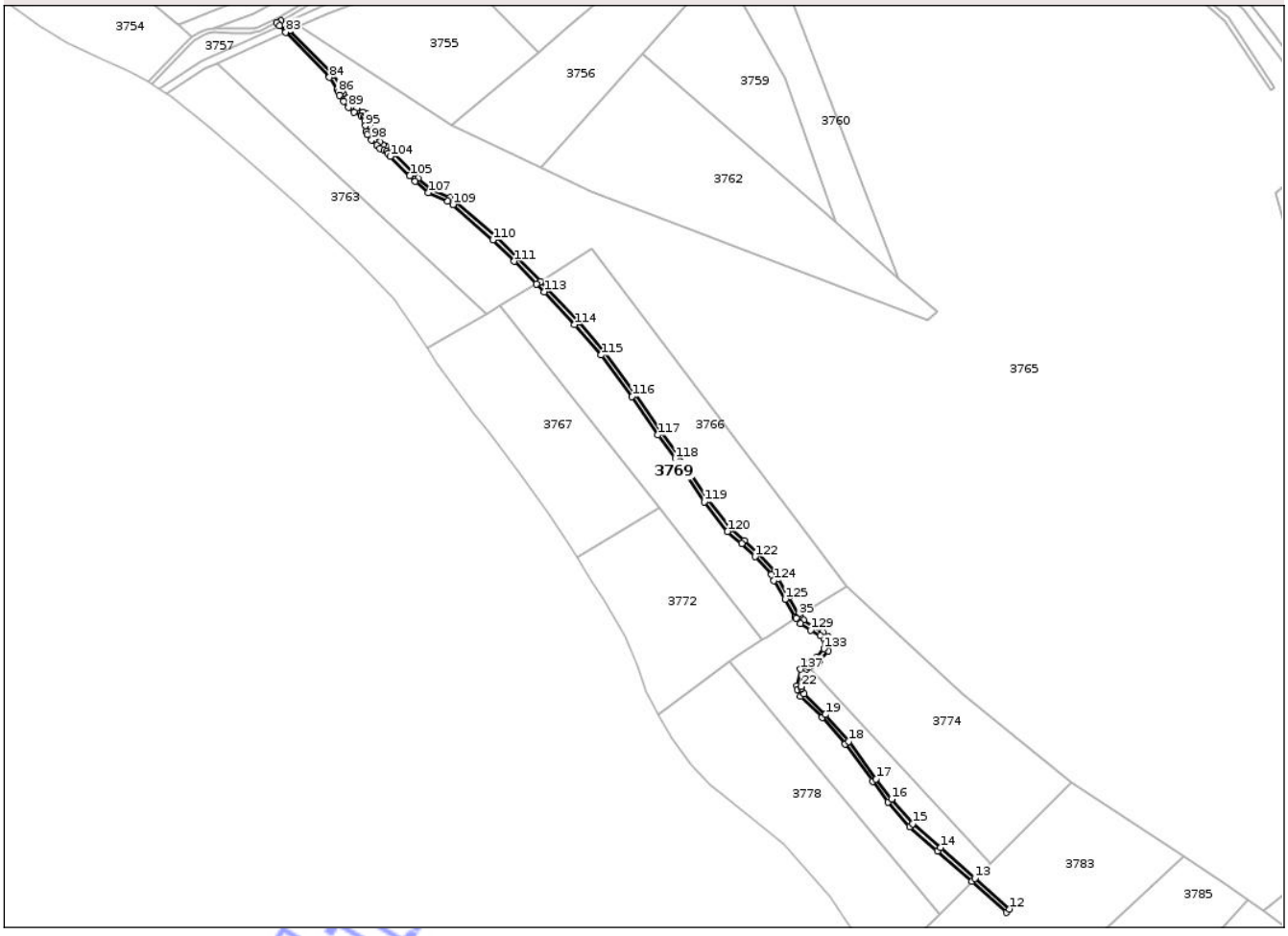
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.099	39	-	-	Cn 382

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.884,382 611.815,063	2	386.884,639 611.813,382	1.7
4	386.895,911 611.800,502	5	386.906,399 611.788,419	16.0
7	386.926,1 611.762,071	8	386.935,854 611.750,675	15.0
10	386.964,263 611.725,777	11	386.980,124 611.711,675	21.224
13	386.965,685 611.727,189	14	386.949,904 611.741,22	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.884,639 611.813,382	3	386.886,091 611.810,198	3.5
5	386.906,399 611.788,419	6	386.919,018 611.771,383	21.2
8	386.935,854 611.750,675	9	386.948,587 611.739,715	16.8
11	386.980,124 611.711,675	12	386.981,453 611.713,17	2.0
14	386.949,904 611.741,22	15	386.937,274 611.752,091	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.886,091 611.810,198	4	386.895,911 611.800,502	13.8
6	386.919,018 611.771,383	7	386.926,1 611.762,071	11.7
9	386.948,587 611.739,715	10	386.964,263 611.725,777	20.976
12	386.981,453 611.713,17	13	386.965,685 611.727,189	21.099
15	386.937,274 611.752,091	16	386.927,658 611.763,327	14.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	386.927,658 611.763,327	17	386.920,618 611.772,584	11.63
19	386.897,371 611.801,871	20	386.887,758 611.811,362	13.509
22	386.886,341 611.814,658	23	386.887,787 611.821,662	7.151
25	386.889,92 611.823,406	26	386.890,858 611.823,952	1.085
28	386.898,61 611.831,025	29	386.899,367 611.834,026	3.094
31	386.896,225 611.839,418	32	386.891,684 611.842,149	5.299
34	386.885,819 611.846,835	35	386.885,284 611.847,458	0.821
37	386.875,723 611.864,021	38	386.874,462 611.866,978	3.215
40	386.860,491 611.881,293	41	386.854,166 611.886,764	8.363
43	386.830,416 611.919,785	44	386.822,562 611.930,516	13.298
46	386.796,536 611.967,128	47	386.784,392 611.981,096	18.509
49	386.767,261 611.999,318	50	386.756,79 612.010,037	14.985
52	386.728,509 612.036,087	53	386.725,921 612.037,824	3.117
55	386.711,446 612.046,488	56	386.709,051 612.049,02	3.485
58	386.699,117 612.059,106	59	386.698,225 612.060,264	1.462
61	386.695,23 612.061,747	62	386.693,952 612.062,978	1.774
64	386.690,036 612.067,409	65	386.689,683 612.068,223	0.888
67	386.689,173 612.073,123	68	386.688,815 612.074,714	1.63
70	386.686,214 612.076,612	71	386.683,319 612.078,186	3.296
73	386.679,004 612.082,829	74	386.677,265 612.085,265	2.994
76	386.676,303 612.087,88	77	386.672,512 612.093,741	6.98
79	386.650,0 612.117,011	80	386.648,712 612.118,342	1.851
82	386.648,064 612.116,136	83	386.651,018 612.113,082	4.249
85	386.674,499 612.086,986	86	386.674,888 612.085,909	1.146
88	386.677,402 612.081,631	89	386.679,619 612.078,795	3.6
91	386.685,325 612.074,819	92	386.686,511 612.074,286	1.3
94	386.687,187 612.072,838	95	386.687,34 612.070,443	2.4
97	386.688,299 612.066,388	98	386.690,153 612.063,966	3.05
100	386.694,061 612.060,096	101	386.695,848 612.059,199	2.0
103	386.697,537 612.057,88	104	386.698,645 612.056,462	1.8
106	386.710,061 612.045,041	107	386.715,959 612.039,937	7.8
109	386.727,285 612.034,5	110	386.745,581 612.018,357	24.4
112	386.765,492 611.998,266	113	386.768,926 611.994,752	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	386.920,618 611.772,584	18	386.907,96 611.789,671	21.265
20	386.887,758 611.811,362	21	386.886,574 611.813,959	2.854
23	386.887,787 611.821,662	24	386.888,759 611.822,73	1.444
26	386.890,858 611.823,952	27	386.894,614 611.826,323	4.442
29	386.899,367 611.834,026	30	386.898,778 611.837,349	3.376
32	386.891,684 611.842,149	33	386.887,443 611.844,942	5.078
35	386.885,284 611.847,458	36	386.880,827 611.855,502	9.196
38	386.874,462 611.866,978	39	386.866,68 611.875,312	11.403
41	386.854,166 611.886,764	42	386.843,706 611.900,082	16.935
44	386.822,562 611.930,516	45	386.810,735 611.948,122	21.21
47	386.784,392 611.981,096	48	386.770,373 611.996,132	20.558
50	386.756,79 612.010,037	51	386.746,949 612.019,817	13.874
53	386.725,921 612.037,824	54	386.717,034 612.041,651	9.676
56	386.709,051 612.049,02	57	386.700,141 612.057,796	12.506
59	386.698,225 612.060,264	60	386.696,736 612.060,991	1.657
62	386.693,952 612.062,978	63	386.691,663 612.065,284	3.249
65	386.689,683 612.068,223	66	386.689,331 612.070,651	2.453
68	386.688,815 612.074,714	69	386.687,716 612.075,937	1.644
71	386.683,319 612.078,186	72	386.681,083 612.080,17	2.989
74	386.677,265 612.085,265	75	386.676,765 612.086,599	1.425
77	386.672,512 612.093,741	78	386.652,954 612.113,957	28.129
80	386.648,712 612.118,342	81	386.646,839 612.117,401	2.096
83	386.651,018 612.113,082	84	386.670,939 612.092,491	28.65
86	386.674,888 612.085,909	87	386.675,484 612.084,317	1.7
89	386.679,619 612.078,795	90	386.682,162 612.076,539	3.4
92	386.686,511 612.074,286	93	386.686,979 612.073,765	0.7
95	386.687,34 612.070,443	96	386.687,742 612.067,672	2.8
98	386.690,153 612.063,966	99	386.692,549 612.061,554	3.4
101	386.695,848 612.059,199	102	386.696,927 612.058,672	1.2
104	386.698,645 612.056,462	105	386.707,622 612.047,621	12.6
107	386.715,959 612.039,937	108	386.724,96 612.036,06	9.8
110	386.745,581 612.018,357	111	386.755,369 612.008,629	13.8
113	386.768,926 611.994,752	114	386.782,906 611.979,758	20.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	386.907,96 611.789,671	19	386.897,371 611.801,871	16.154
21	386.886,574 611.813,959	22	386.886,341 611.814,658	0.737
24	386.888,759 611.822,73	25	386.889,92 611.823,406	1.343
27	386.894,614 611.826,323	28	386.898,61 611.831,025	6.171
30	386.898,778 611.837,349	31	386.896,225 611.839,418	3.286
33	386.887,443 611.844,942	34	386.885,819 611.846,835	2.494
36	386.880,827 611.855,502	37	386.875,723 611.864,021	9.931
39	386.866,68 611.875,312	40	386.860,491 611.881,293	8.607
42	386.843,706 611.900,082	43	386.830,416 611.919,785	23.766
45	386.810,735 611.948,122	46	386.796,536 611.967,128	23.724
48	386.770,373 611.996,132	49	386.767,261 611.999,318	4.453
51	386.746,949 612.019,817	52	386.728,509 612.036,087	24.592
54	386.717,034 612.041,651	55	386.711,446 612.046,488	7.391
57	386.700,141 612.057,796	58	386.699,117 612.059,106	1.663
60	386.696,736 612.060,991	61	386.695,23 612.061,747	1.685
63	386.691,663 612.065,284	64	386.690,036 612.067,409	2.676
66	386.689,331 612.070,651	67	386.689,173 612.073,123	2.478
69	386.687,716 612.075,937	70	386.686,214 612.076,612	1.647
72	386.681,083 612.080,17	73	386.679,004 612.082,829	3.375
75	386.676,765 612.086,599	76	386.676,303 612.087,88	1.362
78	386.652,954 612.113,957	79	386.650,0 612.117,011	4.249
81	386.646,839 612.117,401	82	386.648,064 612.116,136	1.761
84	386.670,939 612.092,491	85	386.674,499 612.086,986	6.555
87	386.675,484 612.084,317	88	386.677,402 612.081,631	3.3
90	386.682,162 612.076,539	91	386.685,325 612.074,819	3.6
93	386.686,979 612.073,765	94	386.687,187 612.072,838	0.95
96	386.687,742 612.067,672	97	386.688,299 612.066,388	1.4
99	386.692,549 612.061,554	100	386.694,061 612.060,096	2.1
102	386.696,927 612.058,672	103	386.697,537 612.057,88	1.0
105	386.707,622 612.047,621	106	386.710,061 612.045,041	3.55
108	386.724,96 612.036,06	109	386.727,285 612.034,5	2.8
111	386.755,369 612.008,629	112	386.765,492 611.998,266	14.486
114	386.782,906 611.979,758	115	386.794,978 611.965,872	18.4

Verificat cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	386.794,978 611.965,872	116	386.809,103 611.946,966	23.6
118	386.828,78 611.918,635	119	386.842,089 611.898,904	23.8
121	386.859,141 611.879,816	122	386.865,253 611.873,91	8.5
124	386.873,938 611.863,11	125	386.879,078 611.854,532	10.0
127	386.884,112 611.845,754	128	386.886,108 611.843,426	3.066
130	386.895,074 611.837,776	131	386.896,939 611.836,265	2.4
133	386.896,784 611.831,966	134	386.893,288 611.827,851	5.4
136	386.887,487 611.824,304	137	386.885,939 611.822,603	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	386.809,103 611.946,966	117	386.820,924 611.929,367	21.2
119	386.842,089 611.898,904	120	386.852,712 611.885,377	17.2
122	386.865,253 611.873,91	123	386.872,76 611.865,87	11.0
125	386.879,078 611.854,532	126	386.883,634 611.846,31	9.4
128	386.886,108 611.843,426	129	386.890,618 611.840,456	5.4
131	386.896,939 611.836,265	132	386.897,323 611.834,099	2.2
134	386.893,288 611.827,851	135	386.889,821 611.825,662	4.1
137	386.885,939 611.822,603	1	386.884,382 611.815,063	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	386.820,924 611.929,367	118	386.828,78 611.918,635	13.3
120	386.852,712 611.885,377	121	386.859,141 611.879,816	8.5
123	386.872,76 611.865,87	124	386.873,938 611.863,11	3.0
126	386.883,634 611.846,31	127	386.884,112 611.845,754	0.734
129	386.890,618 611.840,456	130	386.895,074 611.837,776	5.2
132	386.897,323 611.834,099	133	386.896,784 611.831,966	2.2
135	386.889,821 611.825,662	136	386.887,487 611.824,304	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 13920, din 02/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

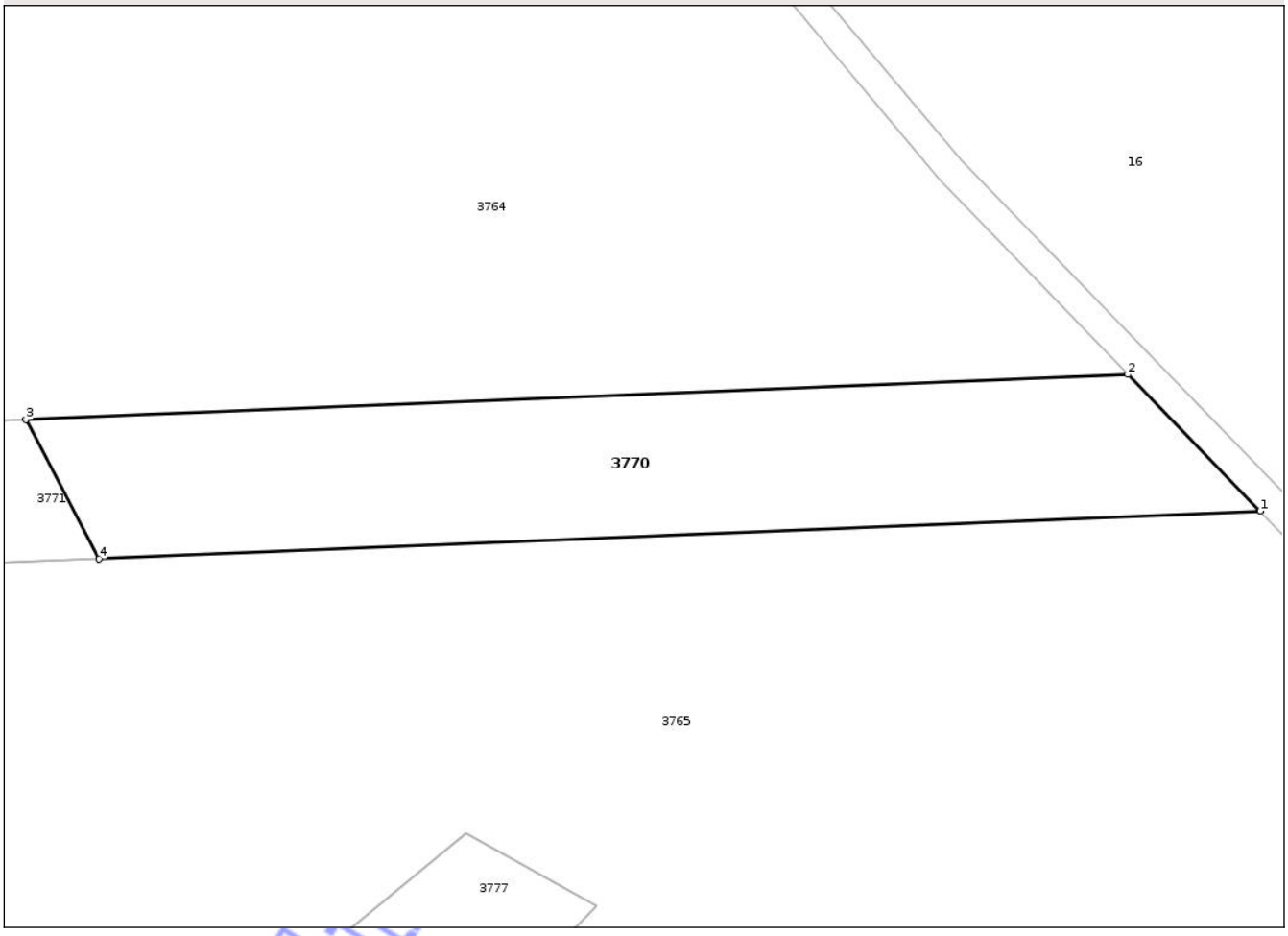
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	39	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.360,472 611.882,878	2	387.342,374 611.901,531	25.99
2	387.342,374 611.901,531	3	387.191,747 611.895,357	150.753
3	387.191,747 611.895,357	4	387.201,744 611.876,371	21.457
4	387.201,744 611.876,371	1	387.360,472 611.882,878	158.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 13920, din 02/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

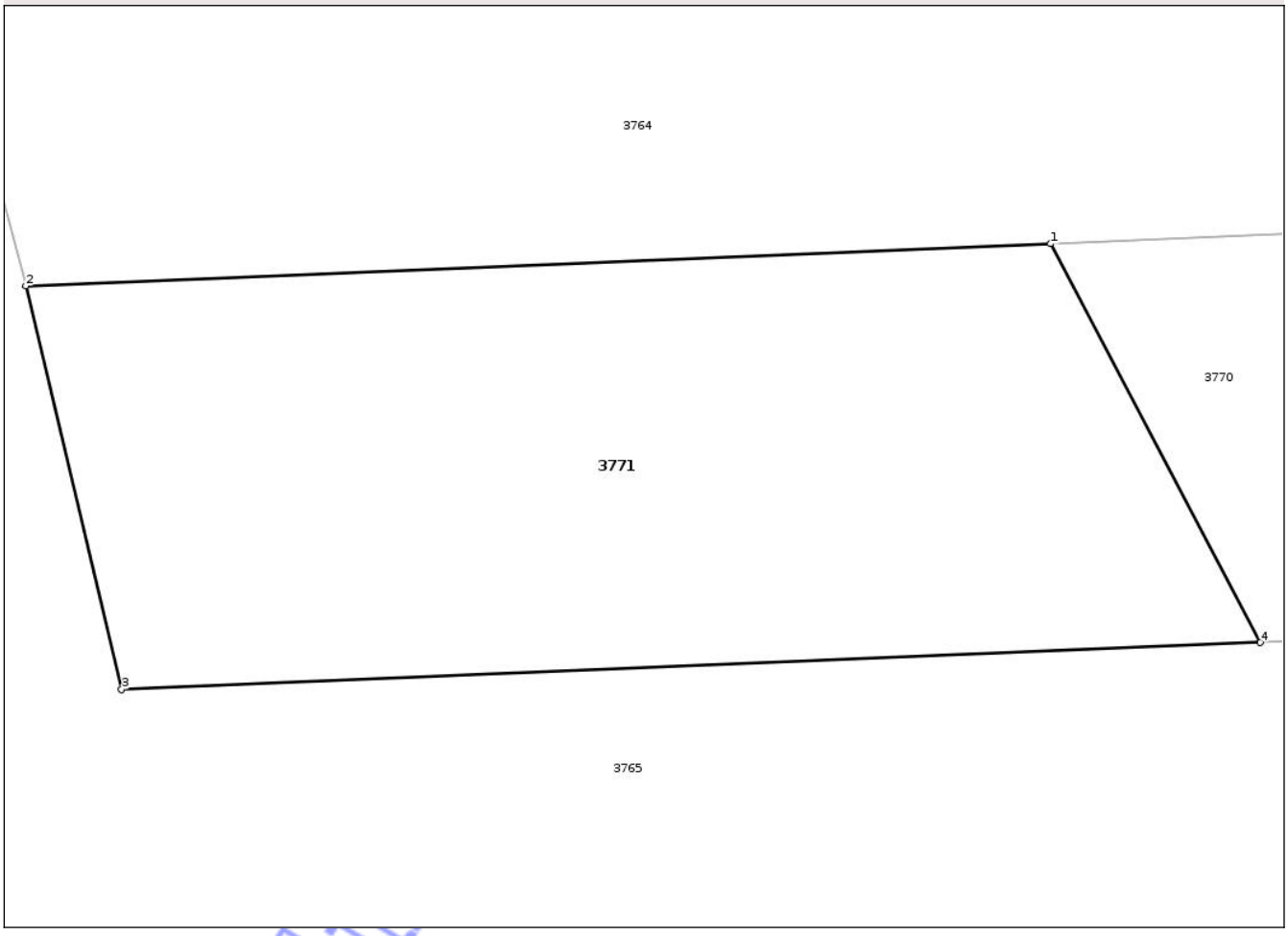
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	39	99/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.191,747 611.895,357	2	387.142,906 611.893,355	48.882
2	387.142,906 611.893,355	3	387.147,466 611.874,146	19.742
3	387.147,466 611.874,146	4	387.201,744 611.876,371	54.324
4	387.201,744 611.876,371	1	387.191,747 611.895,357	21.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1064, din 14/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENKO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

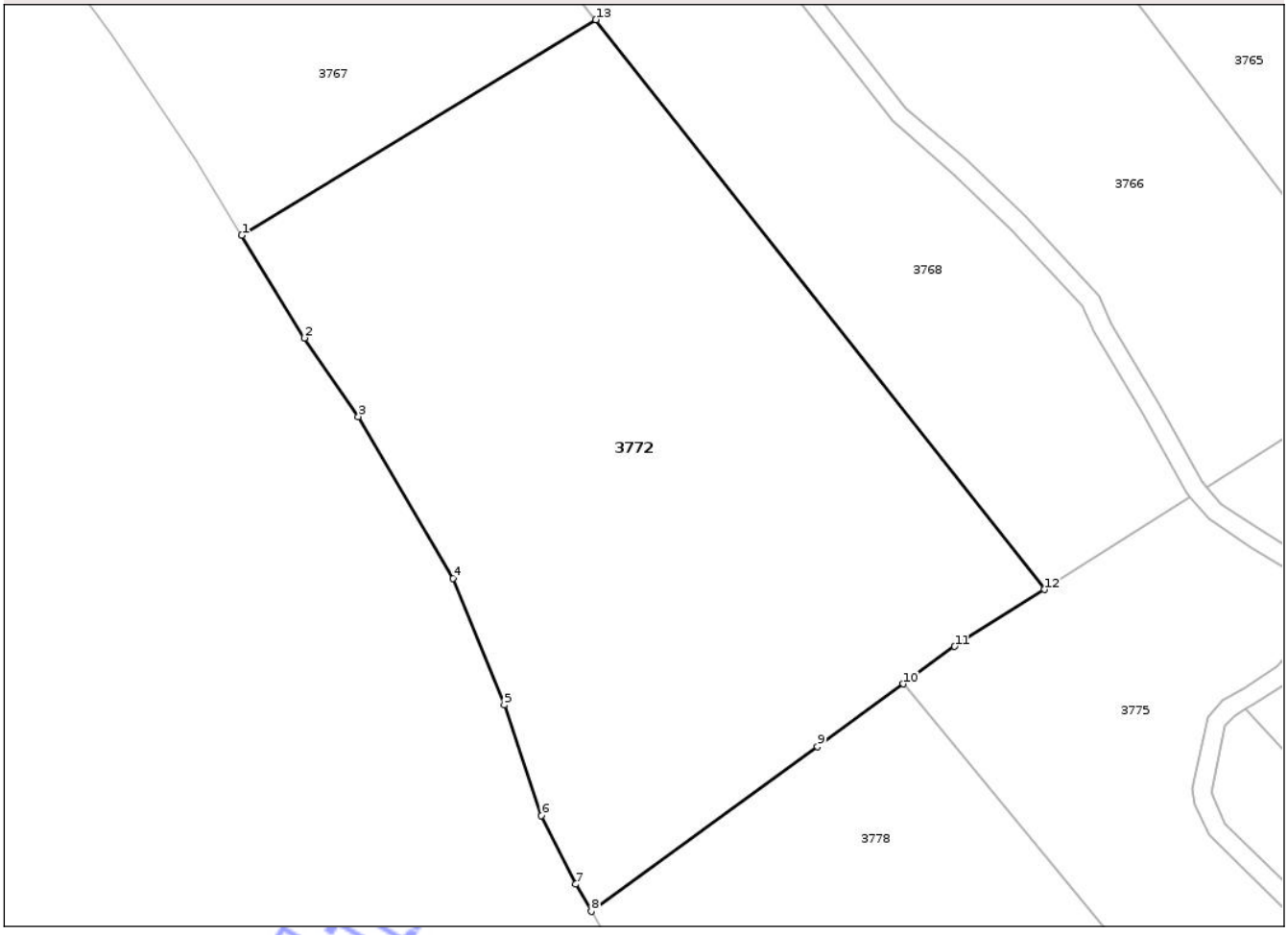
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.850	39	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.784,047 611.873,352	2	386.790,644 611.862,516	12.686
2	386.790,644 611.862,516	3	386.796,358 611.854,242	10.055
3	386.796,358 611.854,242	4	386.806,363 611.837,183	19.776
4	386.806,363 611.837,183	5	386.811,744 611.823,845	14.383
5	386.811,744 611.823,845	6	386.815,657 611.812,188	12.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.815,657 611.812,188	7	386.819,272 611.804,959	8.082
7	386.819,272 611.804,959	8	386.820,91 611.802,108	3.288
8	386.820,91 611.802,108	9	386.844,769 611.819,474	29.509
9	386.844,769 611.819,474	10	386.853,824 611.826,064	11.199
10	386.853,824 611.826,064	11	386.859,255 611.830,017	6.717
11	386.859,255 611.830,017	12	386.868,723 611.836,011	11.206
12	386.868,723 611.836,011	13	386.821,412 611.896,056	76.444
13	386.821,412 611.896,056	1	386.784,047 611.873,352	43.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/246, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

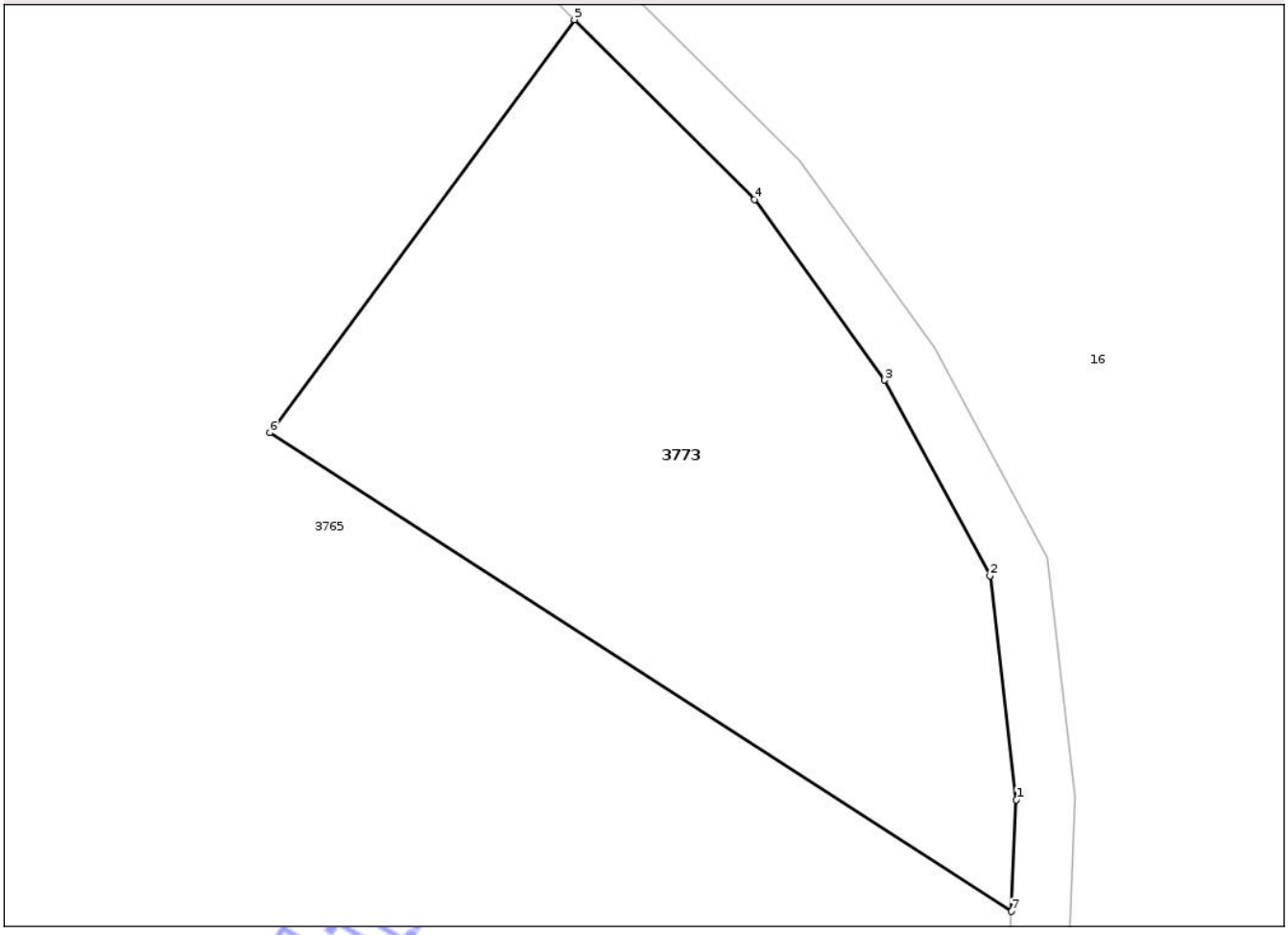
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	39	100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.434,566 611.784,301	2	387.432,802 611.799,398	15.2
2	387.432,802 611.799,398	3	387.425,656 611.812,587	15.0
3	387.425,656 611.812,587	4	387.416,881 611.824,752	15.0
4	387.416,881 611.824,752	5	387.404,73 611.836,886	17.172
5	387.404,73 611.836,886	6	387.384,183 611.809,042	34.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.384,183 611.809,042	7	387.434,241 611.776,77	59.559
7	387.434,241 611.776,77	1	387.434,566 611.784,301	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/266, din 25/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

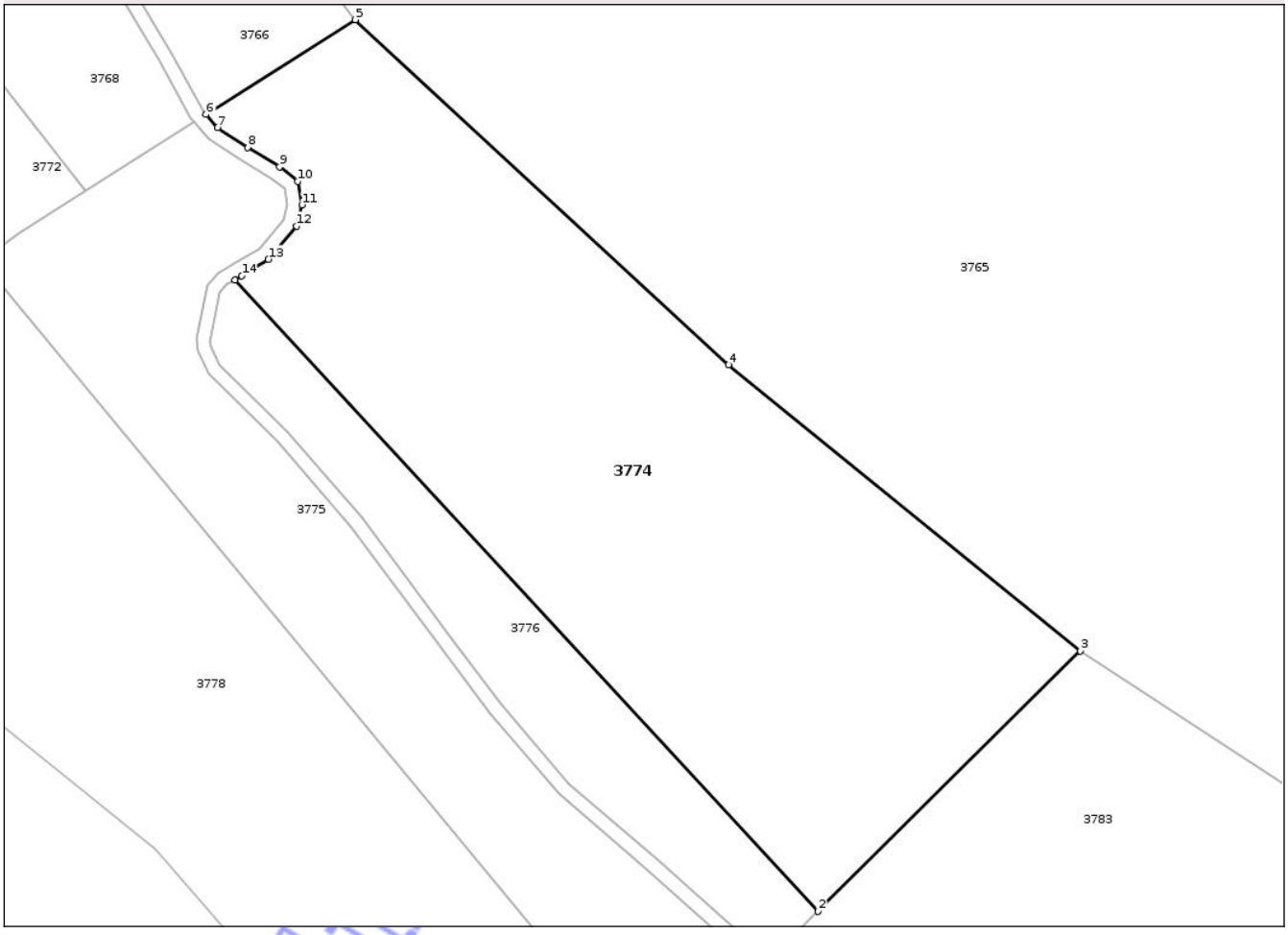
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.889,92 611.823,406	2	386.972,54 611.734,0	121.736
2	386.972,54 611.734,0	3	387.009,671 611.770,883	52.336
3	387.009,671 611.770,883	4	386.959,846 611.811,359	64.194
4	386.959,846 611.811,359	5	386.906,964 611.860,221	72.0
5	386.906,964 611.860,221	6	386.885,819 611.846,835	25.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.885,819 611.846,835	7	386.887,443 611.844,942	2.494
7	386.887,443 611.844,942	8	386.891,684 611.842,149	5.078
8	386.891,684 611.842,149	9	386.896,225 611.839,418	5.299
9	386.896,225 611.839,418	10	386.898,778 611.837,349	3.286
10	386.898,778 611.837,349	11	386.899,367 611.834,026	3.376
11	386.899,367 611.834,026	12	386.898,61 611.831,025	3.094
12	386.898,61 611.831,025	13	386.894,614 611.826,323	6.171
13	386.894,614 611.826,323	14	386.890,858 611.823,952	4.442
14	386.890,858 611.823,952	1	386.889,92 611.823,406	1.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.863	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/197, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

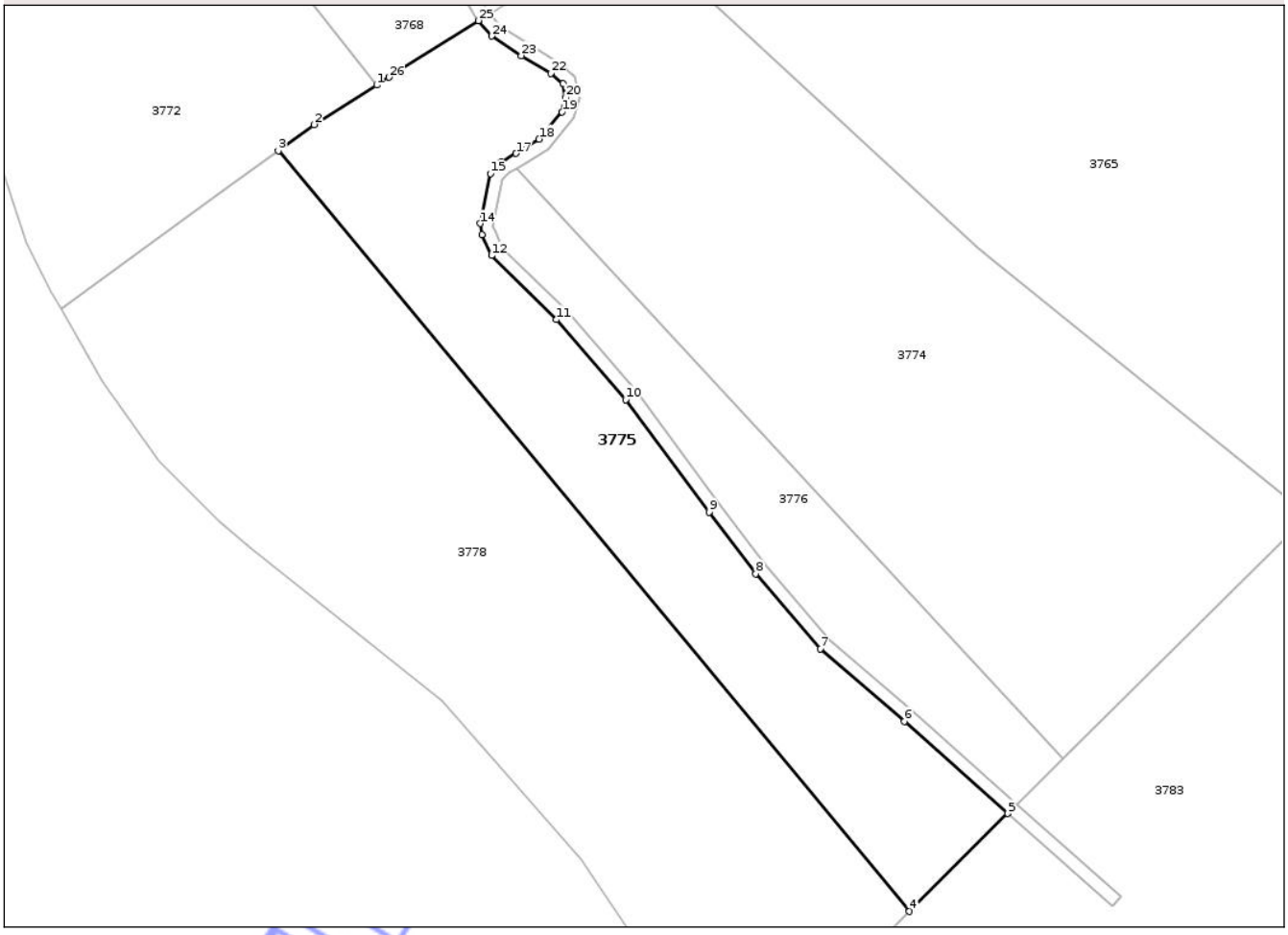
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.863	39	59	-	Imobil despărțit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 3776

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.868,723 611.836,011	2	386.859,255 611.830,017	11.206
3	386.853,824 611.826,064	4	386.949,353 611.710,966	149.577
5	386.964,263 611.725,777	6	386.948,587 611.739,715	20.976
7	386.935,854 611.750,675	8	386.926,1 611.762,071	15.0
9	386.919,018 611.771,383	10	386.906,399 611.788,419	21.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.859,255 611.830,017	3	386.853,824 611.826,064	6.717
4	386.949,353 611.710,966	5	386.964,263 611.725,777	21.017
6	386.948,587 611.739,715	7	386.935,854 611.750,675	16.8
8	386.926,1 611.762,071	9	386.919,018 611.771,383	11.7
10	386.906,399 611.788,419	11	386.895,911 611.800,502	16.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.895,911 611.800,502	12	386.886,091 611.810,198	13.8
13	386.884,639 611.813,382	14	386.884,382 611.815,063	1.7
15	386.885,939 611.822,603	16	386.887,487 611.824,304	2.3
17	386.889,821 611.825,662	18	386.893,288 611.827,851	4.1
19	386.896,784 611.831,966	20	386.897,323 611.834,099	2.2
21	386.896,939 611.836,265	22	386.895,074 611.837,776	2.4
23	386.890,618 611.840,456	24	386.886,108 611.843,426	5.4
25	386.884,112 611.845,754	26	386.870,575 611.837,184	16.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.886,091 611.810,198	13	386.884,639 611.813,382	3.5
14	386.884,382 611.815,063	15	386.885,939 611.822,603	7.699
16	386.887,487 611.824,304	17	386.889,821 611.825,662	2.7
18	386.893,288 611.827,851	19	386.896,784 611.831,966	5.4
20	386.897,323 611.834,099	21	386.896,939 611.836,265	2.2
22	386.895,074 611.837,776	23	386.890,618 611.840,456	5.2
24	386.886,108 611.843,426	25	386.884,112 611.845,754	3.066
26	386.870,575 611.837,184	1	386.868,723 611.836,011	2.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.337	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/197, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

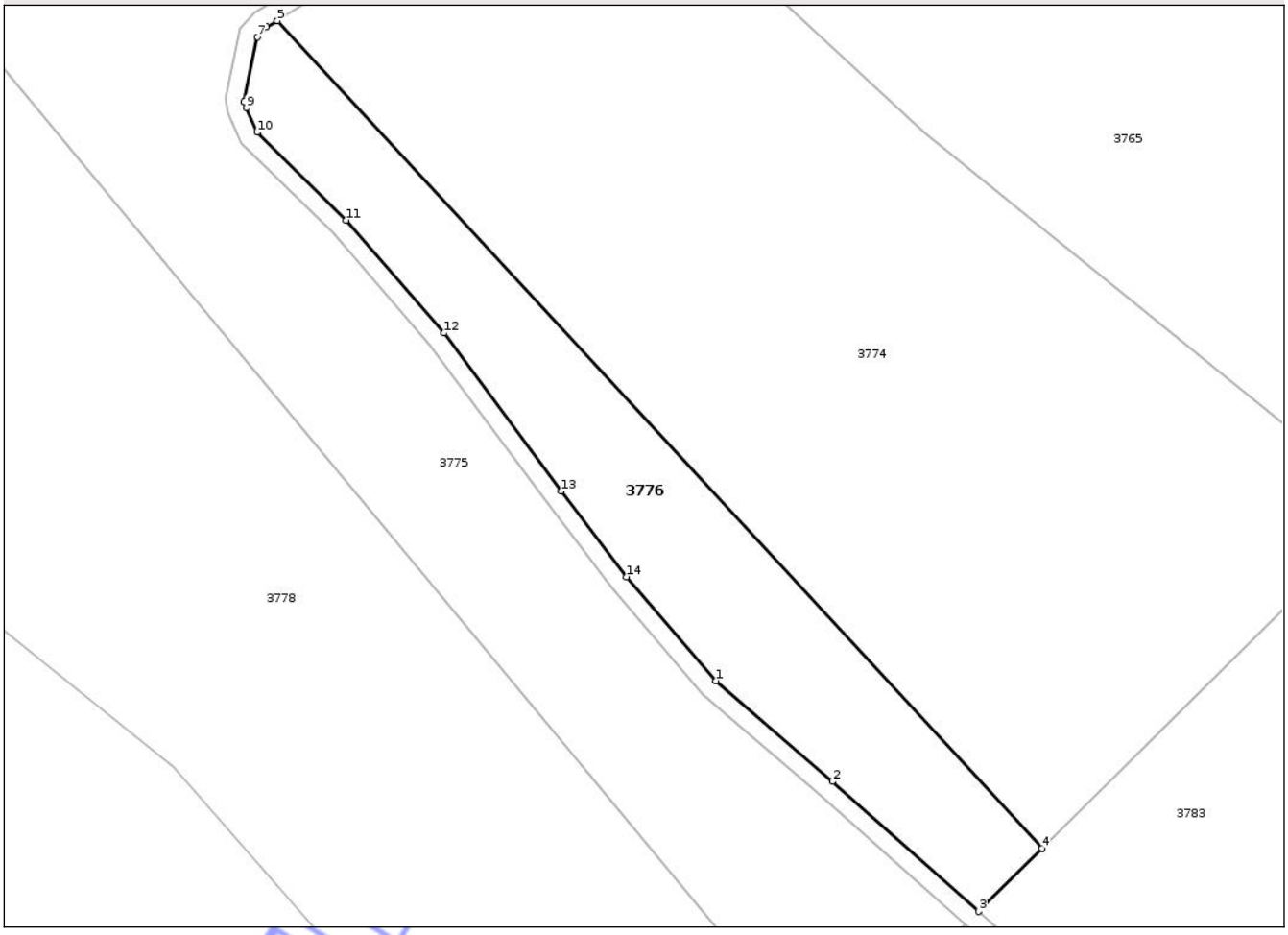
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.337	39	59	-	Imobil despărțit de canal, diferența de suprafața se afla la ID 3375

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.937,274 611.752,091	2	386.949,904 611.741,22	16.664
2	386.949,904 611.741,22	3	386.965,685 611.727,189	21.117
3	386.965,685 611.727,189	4	386.972,54 611.734,0	9.663
4	386.972,54 611.734,0	5	386.889,92 611.823,406	121.736
5	386.889,92 611.823,406	6	386.888,759 611.822,73	1.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.888,759 611.822,73	7	386.887,787 611.821,662	1.444
7	386.887,787 611.821,662	8	386.886,341 611.814,658	7.151
8	386.886,341 611.814,658	9	386.886,574 611.813,959	0.737
9	386.886,574 611.813,959	10	386.887,758 611.811,362	2.854
10	386.887,758 611.811,362	11	386.897,371 611.801,871	13.509
11	386.897,371 611.801,871	12	386.907,96 611.789,671	16.154
12	386.907,96 611.789,671	13	386.920,618 611.772,584	21.265
13	386.920,618 611.772,584	14	386.927,658 611.763,327	11.63
14	386.927,658 611.763,327	1	386.937,274 611.752,091	14.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51097	5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22649 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA ROMANA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA RAMONA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **BUNEA DANUȚ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA ROMANA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 245, din 31/05/2019 emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA ȘI HAROȘA ROMANA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUNEA DANUȚ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 62, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA ȘI HAROȘA RAMONA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **BUNEA NICULINA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 62, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA RAMONA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA RAMONA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 62, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA ROMANA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **BUNEA DANUȚ**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 355, din 11/09/2019 emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS (act notarial nr 301 din 22.07.2019, emis de SPN FODOR ȘI GEORZA NP GEORZA MARIUS);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **BUNEA NICULINA-ALEXANDRINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **BUNEA DANUȚ**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 13/08/2019 emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINIA (act notarial nr 15 din 05.10.2020, emis de SPN BNP ASOCIATI CARABAS GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA NP BIANCA LAVINIA CARABAS GHILE;act notarial nr 78 din 01.11.2019, emis de SPN BNP ASOCIAȚI CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA ȘI HAROȘA ROMANA NP CARABAȘ-GHILE BIANCA LAVINA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/144	A1
	1) **BUNEA DANUȚ**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/144	A1
	1) **PACURAR SIMONA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

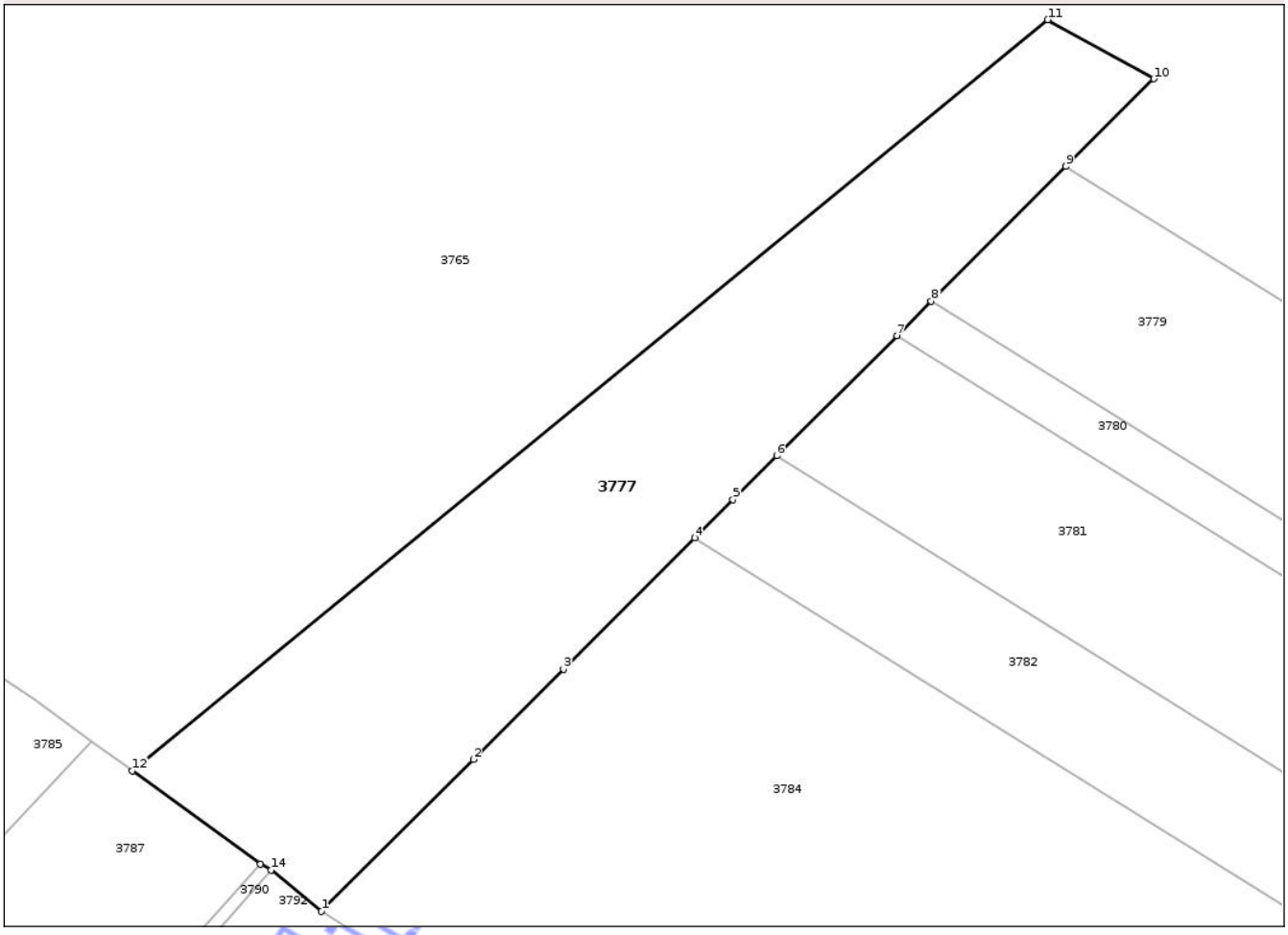
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51097	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	39	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.129,287 611.688,492	2	387.154,953 611.714,136	36.282
2	387.154,953 611.714,136	3	387.170,16 611.729,331	21.498
3	387.170,16 611.729,331	4	387.192,309 611.751,461	31.31
4	387.192,309 611.751,461	5	387.198,799 611.757,945	9.174
5	387.198,799 611.757,945	6	387.206,174 611.765,314	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.206,174 611.765,314	7	387.226,492 611.785,615	28.722
7	387.226,492 611.785,615	8	387.232,274 611.791,392	8.173
8	387.232,274 611.791,392	9	387.255,013 611.814,112	32.144
9	387.255,013 611.814,112	10	387.269,83 611.828,917	20.946
10	387.269,83 611.828,917	11	387.251,941 611.838,866	20.469
11	387.251,941 611.838,866	12	387.097,389 611.712,205	199.823
12	387.097,389 611.712,205	13	387.119,021 611.696,49	26.738
13	387.119,021 611.696,49	14	387.120,78 611.695,458	2.04
14	387.120,78 611.695,458	1	387.129,287 611.688,492	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52657	5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30534 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 46, din 27/04/2022 emis de SPN Muresan Dorina si Muresan Corneliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

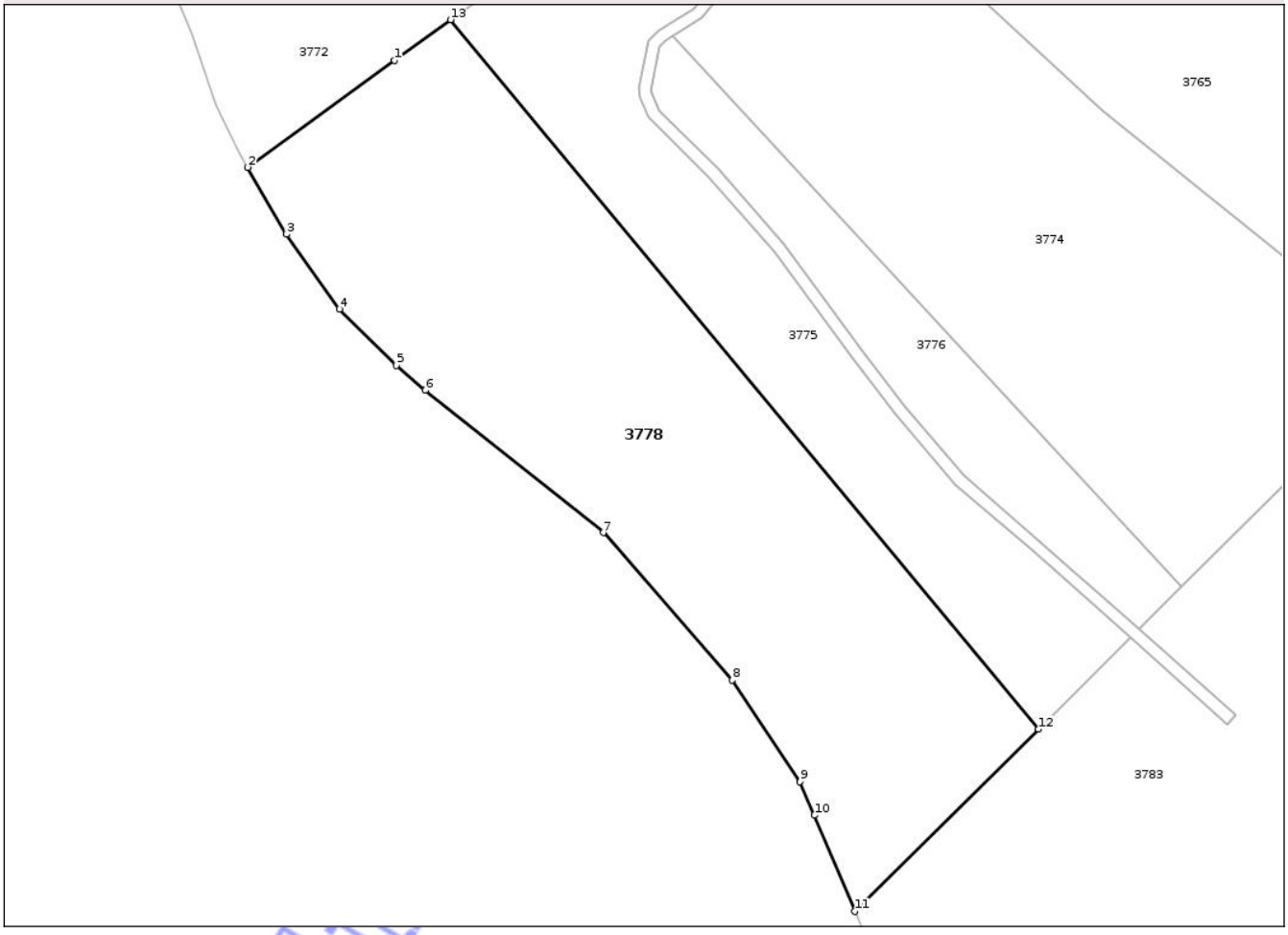
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52657	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.844,769 611.819,474	2	386.820,91 611.802,108	29.509
2	386.820,91 611.802,108	3	386.827,158 611.791,235	12.54
3	386.827,158 611.791,235	4	386.835,818 611.779,12	14.892
4	386.835,818 611.779,12	5	386.845,021 611.769,961	12.984
5	386.845,021 611.769,961	6	386.849,752 611.765,946	6.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.849,752 611.765,946	7	386.878,657 611.742,836	37.008
7	386.878,657 611.742,836	8	386.899,624 611.718,892	31.827
8	386.899,624 611.718,892	9	386.910,653 611.702,456	19.793
9	386.910,653 611.702,456	10	386.912,968 611.696,986	5.939
10	386.912,968 611.696,986	11	386.919,572 611.681,383	16.943
11	386.919,572 611.681,383	12	386.949,353 611.710,966	41.976
12	386.949,353 611.710,966	13	386.853,824 611.826,064	149.577
13	386.853,824 611.826,064	1	386.844,769 611.819,474	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 23146, din 23/04/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSILLAG IRINA** 2) **CÎMPEAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

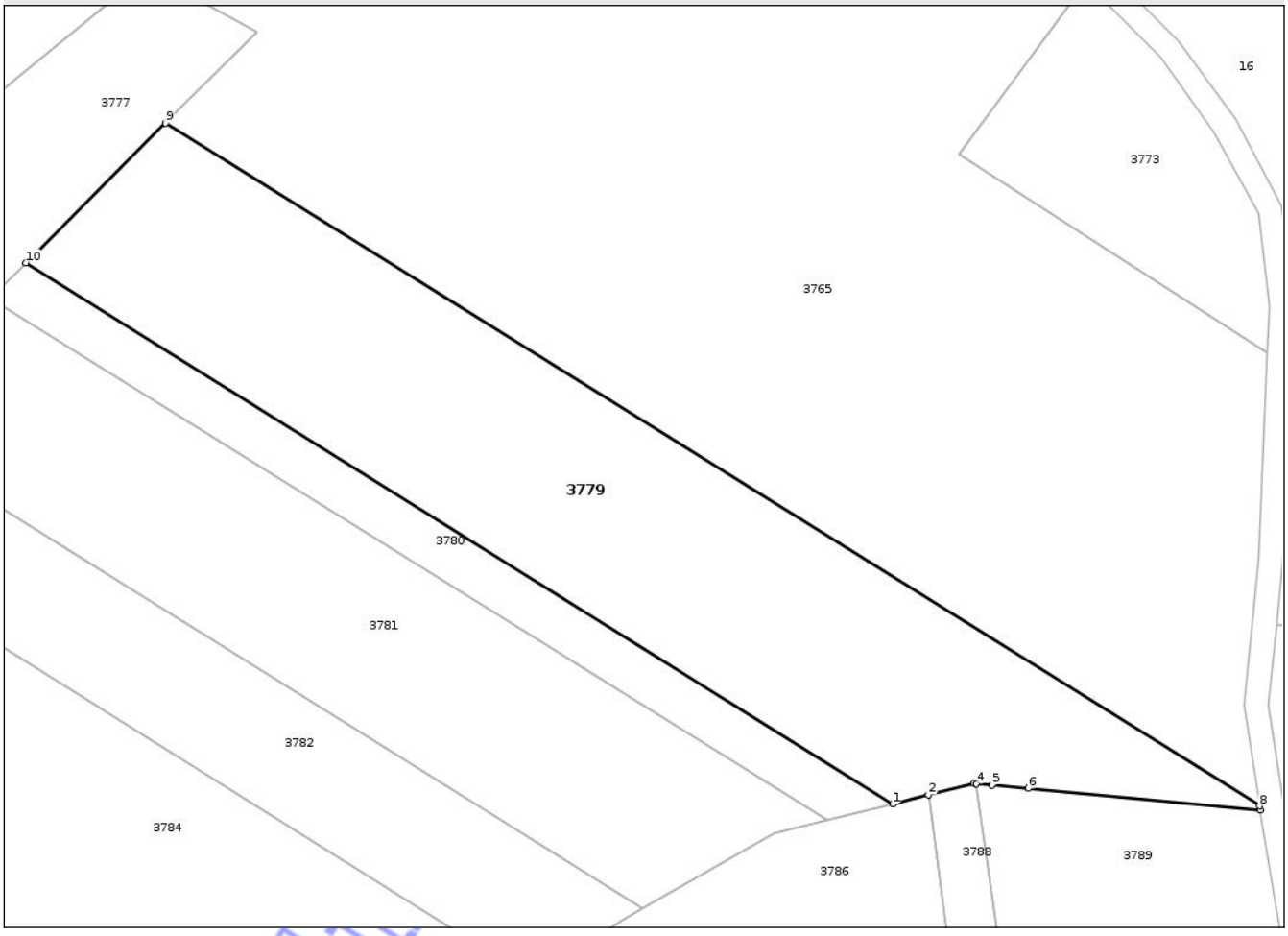
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.373,308 611.703,455	2	387.379,106 611.704,915	5.979
2	387.379,106 611.704,915	3	387.386,524 611.706,783	7.649
3	387.386,524 611.706,783	4	387.386,952 611.706,743	0.43
4	387.386,952 611.706,743	5	387.389,483 611.706,508	2.542
5	387.389,483 611.706,508	6	387.395,366 611.705,96	5.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.395,366 611.705,96	7	387.433,126 611.702,446	37.923
7	387.433,126 611.702,446	8	387.433,018 611.703,124	0.686
8	387.433,018 611.703,124	9	387.255,013 611.814,112	209.772
9	387.255,013 611.814,112	10	387.232,274 611.791,392	32.144
10	387.232,274 611.791,392	1	387.373,308 611.703,455	166.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/335, din 19/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI IAKOB** 2) **CIUPEI BENIAMIN** 3) **CIUPEI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

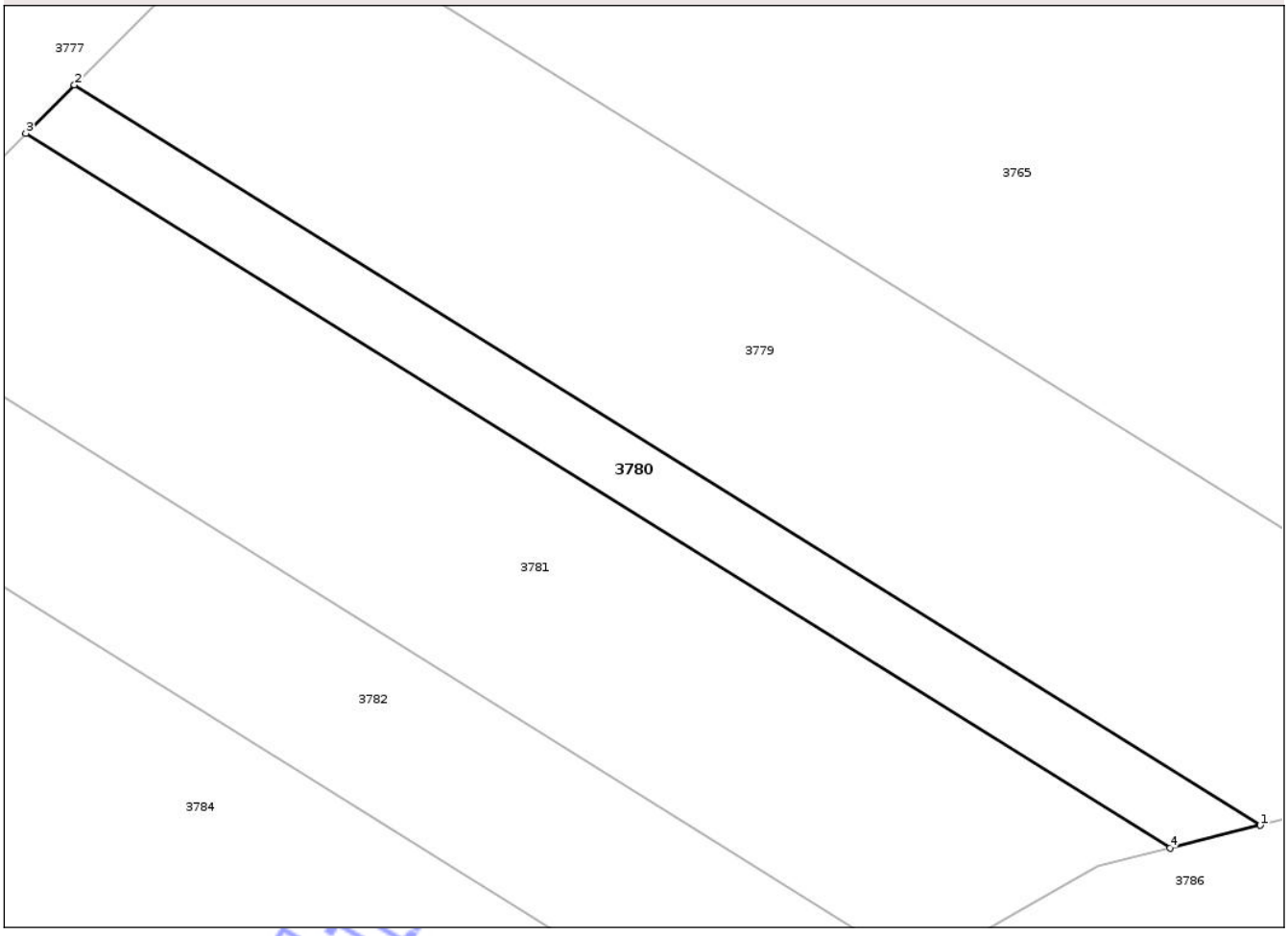
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	39	126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.373,308 611.703,455	2	387.232,274 611.791,392	166.204
2	387.232,274 611.791,392	3	387.226,492 611.785,615	8.173
3	387.226,492 611.785,615	4	387.362,59 611.700,756	160.386
4	387.362,59 611.700,756	1	387.373,308 611.703,455	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/30, din 12/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

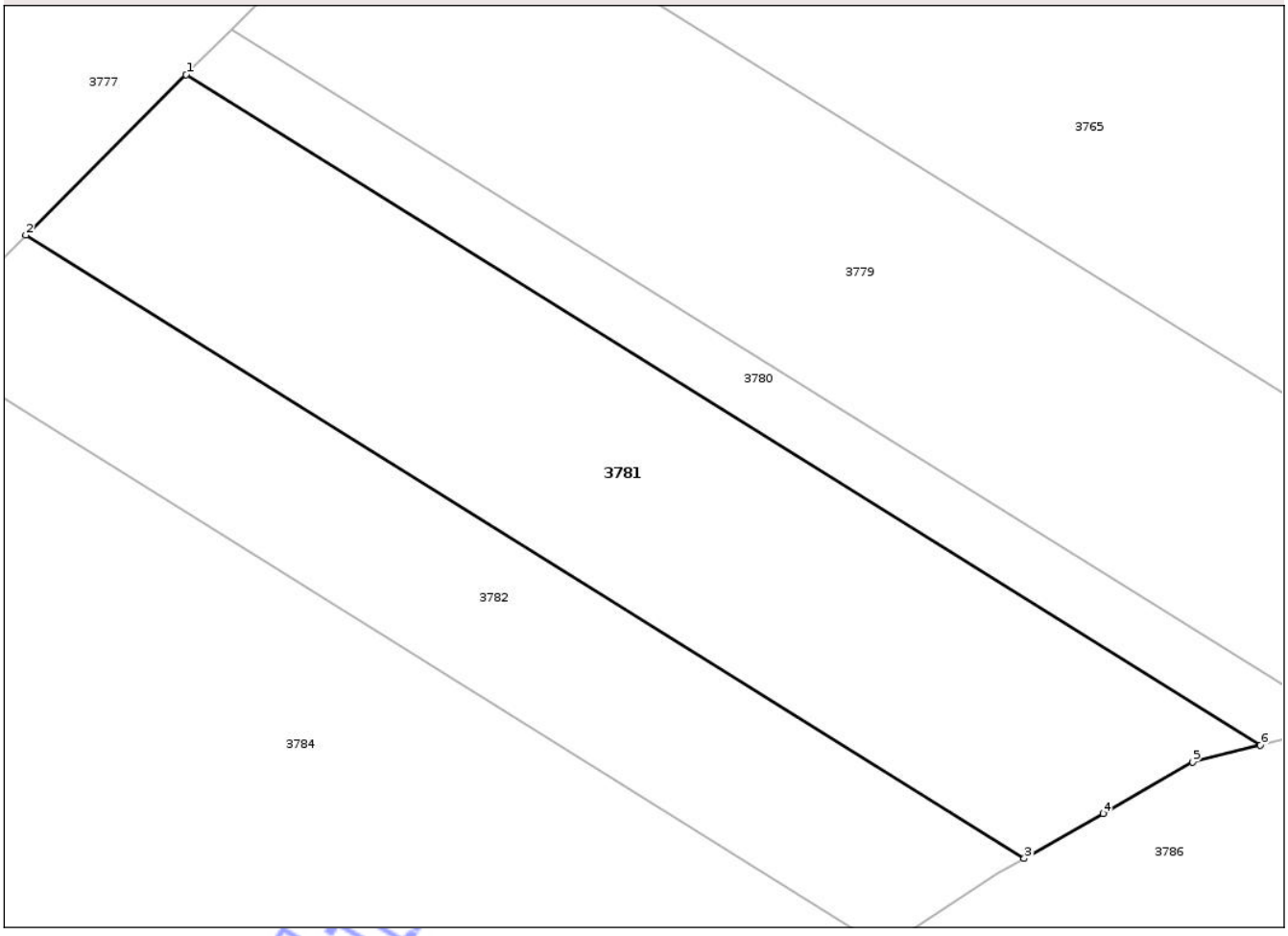
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	39	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.226,492 611.785,615	2	387.206,174 611.765,314	28.722
2	387.206,174 611.765,314	3	387.332,689 611.686,431	149.093
3	387.332,689 611.686,431	4	387.342,661 611.692,116	11.478
4	387.342,661 611.692,116	5	387.354,038 611.698,603	13.097
5	387.354,038 611.698,603	6	387.362,59 611.700,756	8.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.362,59 611.700,756	1	387.226,492 611.785,615	160.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/186, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	39	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.332,689 611.686,431	2	387.206,174 611.765,314	149.093
2	387.206,174 611.765,314	3	387.198,799 611.757,945	10.426
3	387.198,799 611.757,945	4	387.192,309 611.751,461	9.174
4	387.192,309 611.751,461	5	387.314,9 611.675,025	144.468
5	387.314,9 611.675,025	6	387.316,042 611.675,776	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.316,042 611.675,776	7	387.317,656 611.676,838	1.932
7	387.317,656 611.676,838	8	387.329,28 611.684,486	13.915
8	387.329,28 611.684,486	1	387.332,689 611.686,431	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.835	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

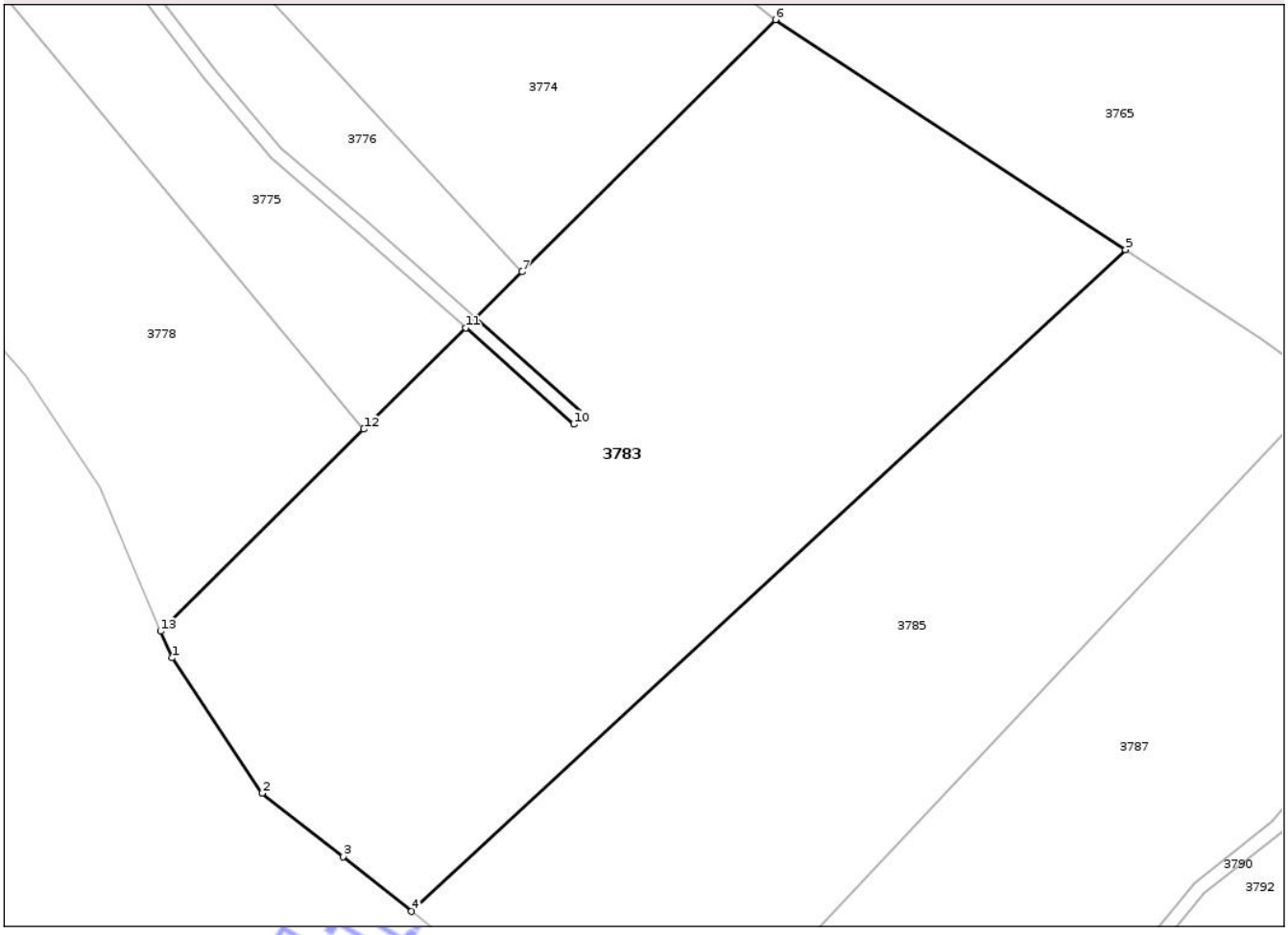
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.835	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.921,229 611.677,47	2	386.934,45 611.657,66	23.817
2	386.934,45 611.657,66	3	386.946,348 611.648,4	15.077
3	386.946,348 611.648,4	4	386.956,348 611.640,377	12.82
4	386.956,348 611.640,377	5	387.060,985 611.737,236	142.585
5	387.060,985 611.737,236	6	387.009,671 611.770,883	61.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.009,671 611.770,883	7	386.972,54 611.734,0	52.336
7	386.972,54 611.734,0	8	386.965,685 611.727,189	9.663
8	386.965,685 611.727,189	9	386.981,453 611.713,17	21.099
9	386.981,453 611.713,17	10	386.980,124 611.711,675	2.0
10	386.980,124 611.711,675	11	386.964,263 611.725,777	21.224
11	386.964,263 611.725,777	12	386.949,353 611.710,966	21.017
12	386.949,353 611.710,966	13	386.919,572 611.681,383	41.976
13	386.919,572 611.681,383	1	386.921,229 611.677,47	4.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1085, din 22/06/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCALA FLOARE** 2) **BAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.400	39	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.314,9 611.675,025	2	387.192,309 611.751,461	144.468
3	387.170,16 611.729,331	4	387.154,953 611.714,136	21.498
5	387.129,287 611.688,492	6	387.220,705 611.631,492	107.732
7	387.234,292 611.642,232	8	387.243,119 611.649,446	11.4
9	387.245,461 611.651,321	10	387.247,77 611.652,515	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.192,309 611.751,461	3	387.170,16 611.729,331	31.31
4	387.154,953 611.714,136	5	387.129,287 611.688,492	36.282
6	387.220,705 611.631,492	7	387.234,292 611.642,232	17.32
8	387.243,119 611.649,446	9	387.245,461 611.651,321	3.0
10	387.247,77 611.652,515	11	387.255,754 611.655,126	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.255,754 611.655,126	12	387.264,79 611.658,656	9.7
13	387.276,425 611.664,729	14	387.282,426 611.670,317	8.2
15	387.283,788 611.668,854	16	387.277,59 611.663,081	8.47
17	387.265,619 611.656,832	18	387.256,43 611.653,243	9.865
19	387.248,546 611.650,665	20	387.246,556 611.649,635	2.24
21	387.244,376 611.647,891	22	387.235,545 611.640,673	11.406
23	387.221,091 611.629,247	24	387.230,585 611.624,072	10.813
25	387.253,408 611.638,545	26	387.259,37 611.641,837	6.811
27	387.283,334 611.654,254	28	387.295,553 611.662,295	14.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.264,79 611.658,656	13	387.276,425 611.664,729	13.124
14	387.282,426 611.670,317	15	387.283,788 611.668,854	2.0
16	387.277,59 611.663,081	17	387.265,619 611.656,832	13.504
18	387.256,43 611.653,243	19	387.248,546 611.650,665	8.295
20	387.246,556 611.649,635	21	387.244,376 611.647,891	2.792
22	387.235,545 611.640,673	23	387.221,091 611.629,247	18.424
24	387.230,585 611.624,072	25	387.253,408 611.638,545	27.026
26	387.259,37 611.641,837	27	387.283,334 611.654,254	26.989
28	387.295,553 611.662,295	1	387.314,9 611.675,025	23.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/206, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI S GHEROGHE** 2) **CIUPEI RAVECA** 3) **HODREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

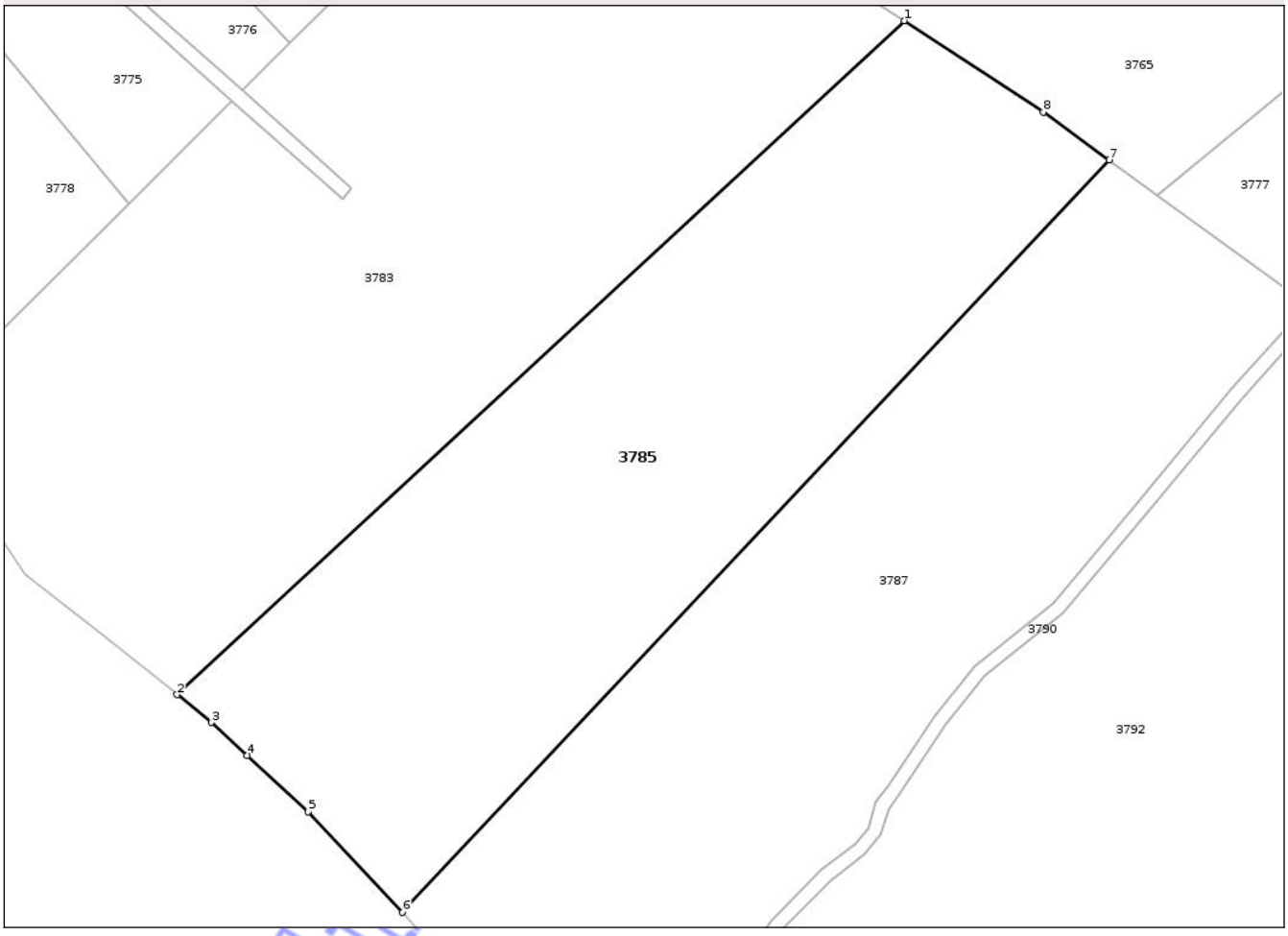
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.060,985 611.737,236	2	386.956,348 611.640,377	142.585
2	386.956,348 611.640,377	3	386.961,333 611.636,378	6.391
3	386.961,333 611.636,378	4	386.966,432 611.631,664	6.944
4	386.966,432 611.631,664	5	386.975,195 611.623,563	11.934
5	386.975,195 611.623,563	6	386.988,766 611.609,089	19.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.988,766 611.609,089	7	387.090,484 611.717,222	148.456
7	387.090,484 611.717,222	8	387.080,996 611.724,115	11.727
8	387.080,996 611.724,115	1	387.060,985 611.737,236	23.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/209, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN V PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

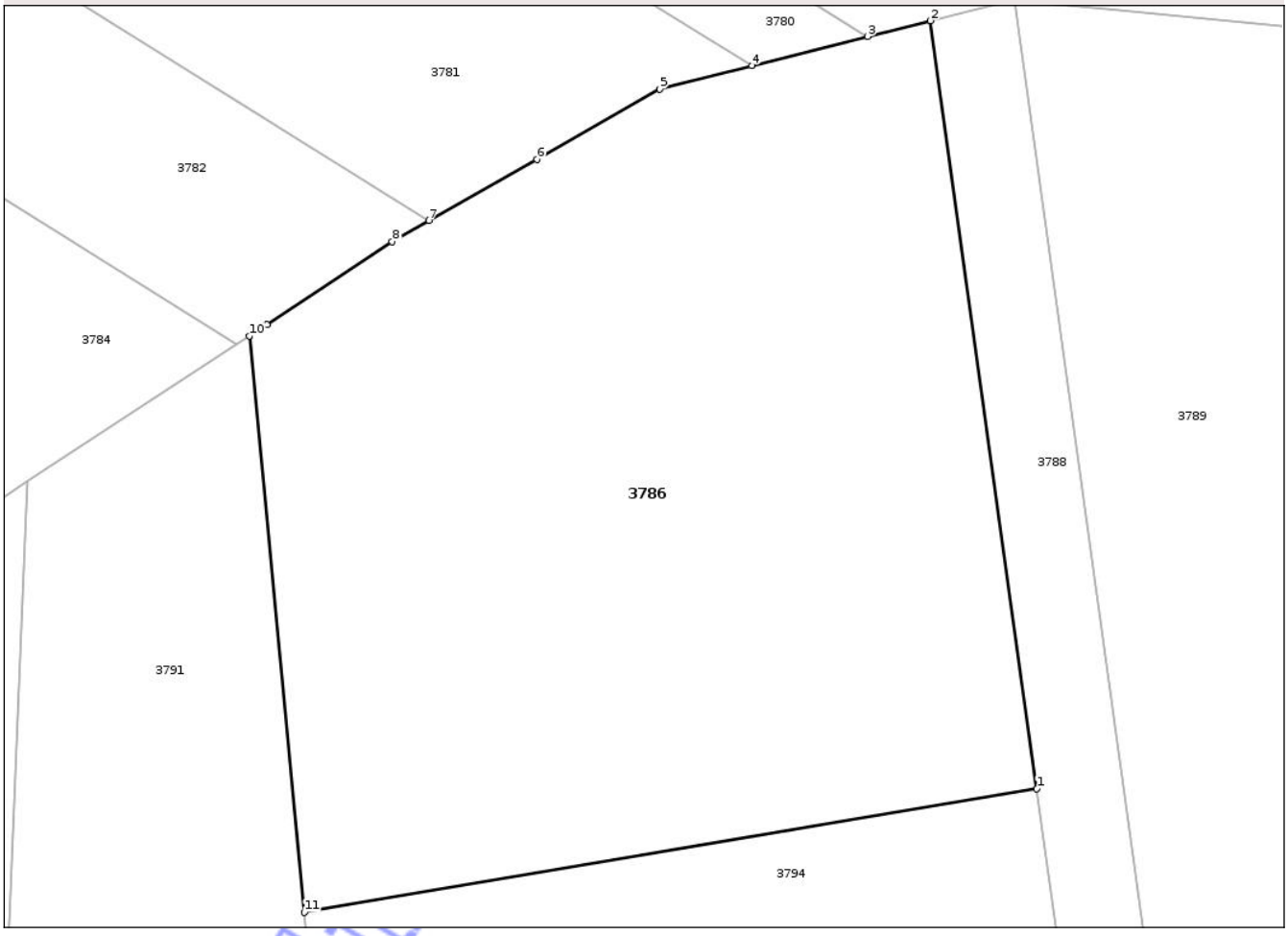
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	39	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.388,963 611.633,916	2	387.379,106 611.704,915	71.68
2	387.379,106 611.704,915	3	387.373,308 611.703,455	5.979
3	387.373,308 611.703,455	4	387.362,59 611.700,756	11.053
4	387.362,59 611.700,756	5	387.354,038 611.698,603	8.819
5	387.354,038 611.698,603	6	387.342,661 611.692,116	13.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.342,661 611.692,116	7	387.332,689 611.686,431	11.478
7	387.332,689 611.686,431	8	387.329,28 611.684,486	3.925
8	387.329,28 611.684,486	9	387.317,656 611.676,838	13.915
9	387.317,656 611.676,838	10	387.316,042 611.675,776	1.932
10	387.316,042 611.675,776	11	387.321,146 611.622,463	53.557
11	387.321,146 611.622,463	1	387.388,963 611.633,916	68.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/179, din 22/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢ V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

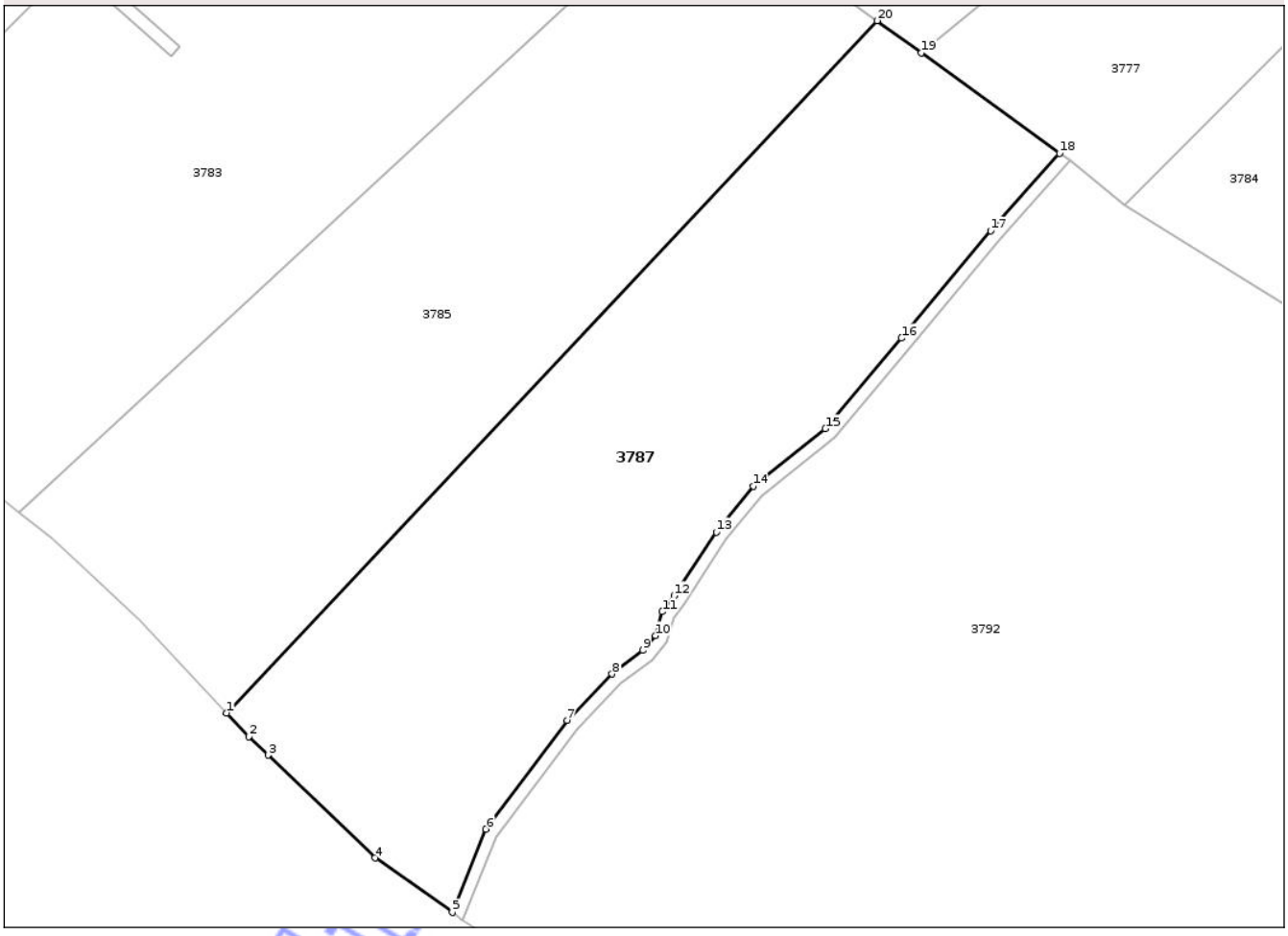
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.988,766 611.609,089	2	386.992,221 611.605,404	5.051
2	386.992,221 611.605,404	3	386.995,241 611.602,501	4.189
3	386.995,241 611.602,501	4	387.011,952 611.586,439	23.179
4	387.011,952 611.586,439	5	387.024,044 611.577,939	14.781
5	387.024,044 611.577,939	6	387.029,307 611.590,945	14.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.029,307 611.590,945	7	387.042,015 611.607,913	21.2
7	387.042,015 611.607,913	8	387.049,046 611.615,164	10.1
8	387.049,046 611.615,164	9	387.053,889 611.618,873	6.1
9	387.053,889 611.618,873	10	387.055,828 611.621,162	3.0
10	387.055,828 611.621,162	11	387.056,904 611.624,911	3.9
11	387.056,904 611.624,911	12	387.058,761 611.627,393	3.1
12	387.058,761 611.627,393	13	387.065,342 611.637,358	11.942
13	387.065,342 611.637,358	14	387.071,123 611.644,515	9.2
14	387.071,123 611.644,515	15	387.082,395 611.653,476	14.4
15	387.082,395 611.653,476	16	387.094,298 611.667,638	18.5
16	387.094,298 611.667,638	17	387.108,244 611.684,393	21.8
17	387.108,244 611.684,393	18	387.119,021 611.696,49	16.2
18	387.119,021 611.696,49	19	387.097,389 611.712,205	26.738
19	387.097,389 611.712,205	20	387.090,484 611.717,222	8.535
20	387.090,484 611.717,222	1	386.988,766 611.609,089	148.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

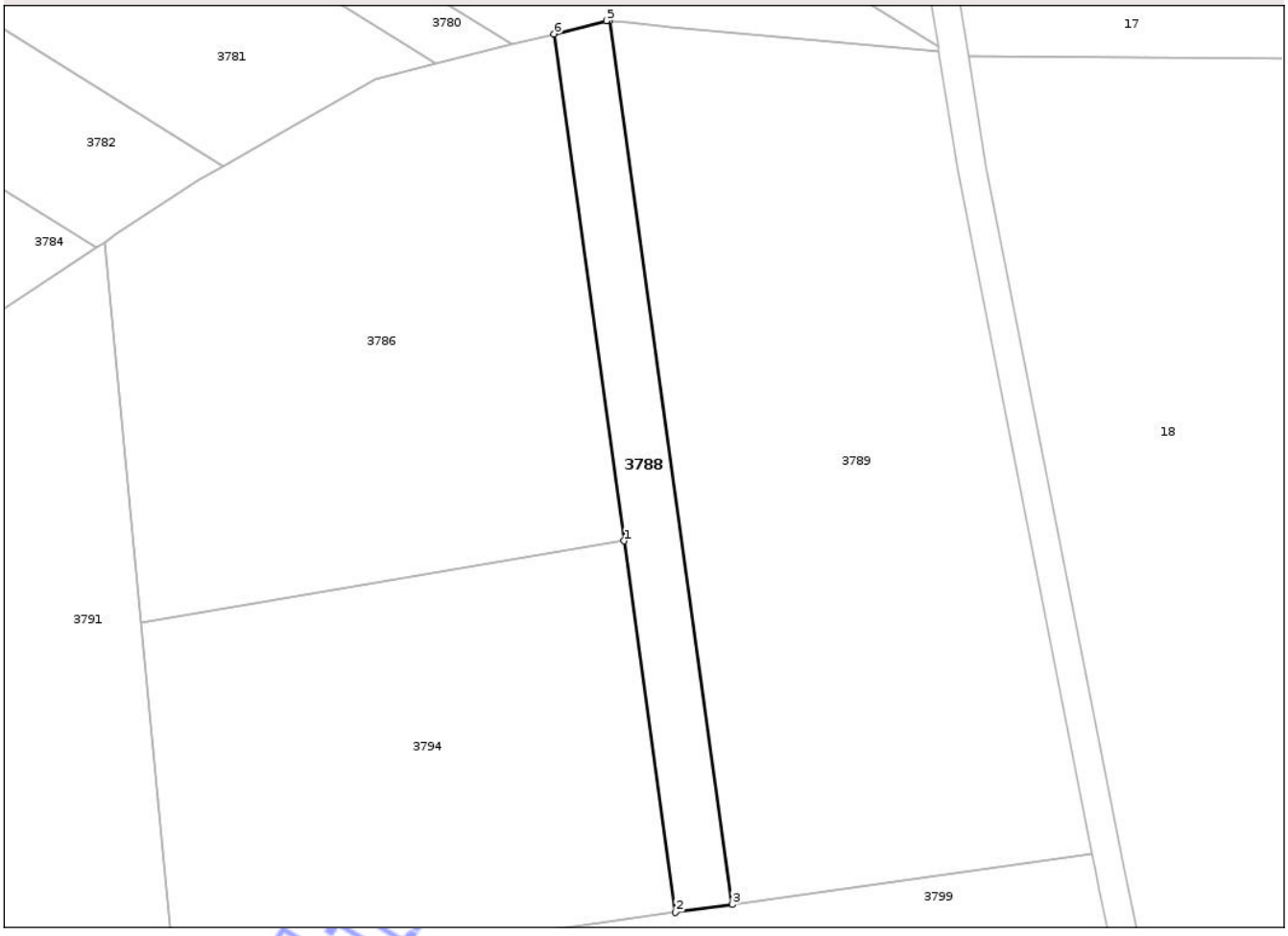
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.388,963 611.633,916	2	387.396,188 611.581,879	52.536
2	387.396,188 611.581,879	3	387.404,133 611.582,993	8.023
3	387.404,133 611.582,993	4	387.386,952 611.706,743	124.937
4	387.386,952 611.706,743	5	387.386,524 611.706,783	0.43
5	387.386,524 611.706,783	6	387.379,106 611.704,915	7.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.379,106 611.704,915	1	387.388,963 611.633,916	71.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/183, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI M SIMION** 2) **CIUPEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	39	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.386,952 611.706,743	2	387.404,133 611.582,993	124.937
2	387.404,133 611.582,993	3	387.454,568 611.590,063	50.928
3	387.454,568 611.590,063	4	387.435,755 611.685,877	97.643
4	387.435,755 611.685,877	5	387.433,126 611.702,446	16.776
5	387.433,126 611.702,446	6	387.395,366 611.705,96	37.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.395,366 611.705,96	7	387.389,483 611.706,508	5.908
7	387.389,483 611.706,508	1	387.386,952 611.706,743	2.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	307	39	-	-	Db 416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.119,021 611.696,49	2	387.108,244 611.684,393	16.2
3	387.094,298 611.667,638	4	387.082,395 611.653,476	18.5
5	387.071,123 611.644,515	6	387.065,342 611.637,358	9.2
7	387.058,761 611.627,393	8	387.056,904 611.624,911	3.1
9	387.055,828 611.621,162	10	387.053,889 611.618,873	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.108,244 611.684,393	3	387.094,298 611.667,638	21.8
4	387.082,395 611.653,476	5	387.071,123 611.644,515	14.4
6	387.065,342 611.637,358	7	387.058,761 611.627,393	11.942
8	387.056,904 611.624,911	9	387.055,828 611.621,162	3.9
10	387.053,889 611.618,873	11	387.049,046 611.615,164	6.1

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.049,046 611.615,164	12	387.042,015 611.607,913	10.1
13	387.029,307 611.590,945	14	387.024,044 611.577,939	14.03
15	387.025,719 611.576,761	16	387.030,958 611.589,813	14.064
17	387.043,564 611.606,644	18	387.050,379 611.613,666	9.786
19	387.055,276 611.617,416	20	387.057,632 611.620,198	3.645
21	387.058,725 611.624,007	22	387.060,398 611.626,242	2.792
23	387.066,931 611.636,143	24	387.072,54 611.643,086	8.926
25	387.083,797 611.652,035	26	387.095,832 611.666,355	18.706
27	387.109,76 611.683,088	28	387.120,78 611.695,458	16.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.042,015 611.607,913	13	387.029,307 611.590,945	21.2
14	387.024,044 611.577,939	15	387.025,719 611.576,761	2.048
16	387.030,958 611.589,813	17	387.043,564 611.606,644	21.028
18	387.050,379 611.613,666	19	387.055,276 611.617,416	6.168
20	387.057,632 611.620,198	21	387.058,725 611.624,007	3.962
22	387.060,398 611.626,242	23	387.066,931 611.636,143	11.862
24	387.072,54 611.643,086	25	387.083,797 611.652,035	14.38
26	387.095,832 611.666,355	27	387.109,76 611.683,088	21.771
28	387.120,78 611.695,458	1	387.119,021 611.696,49	2.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.759	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

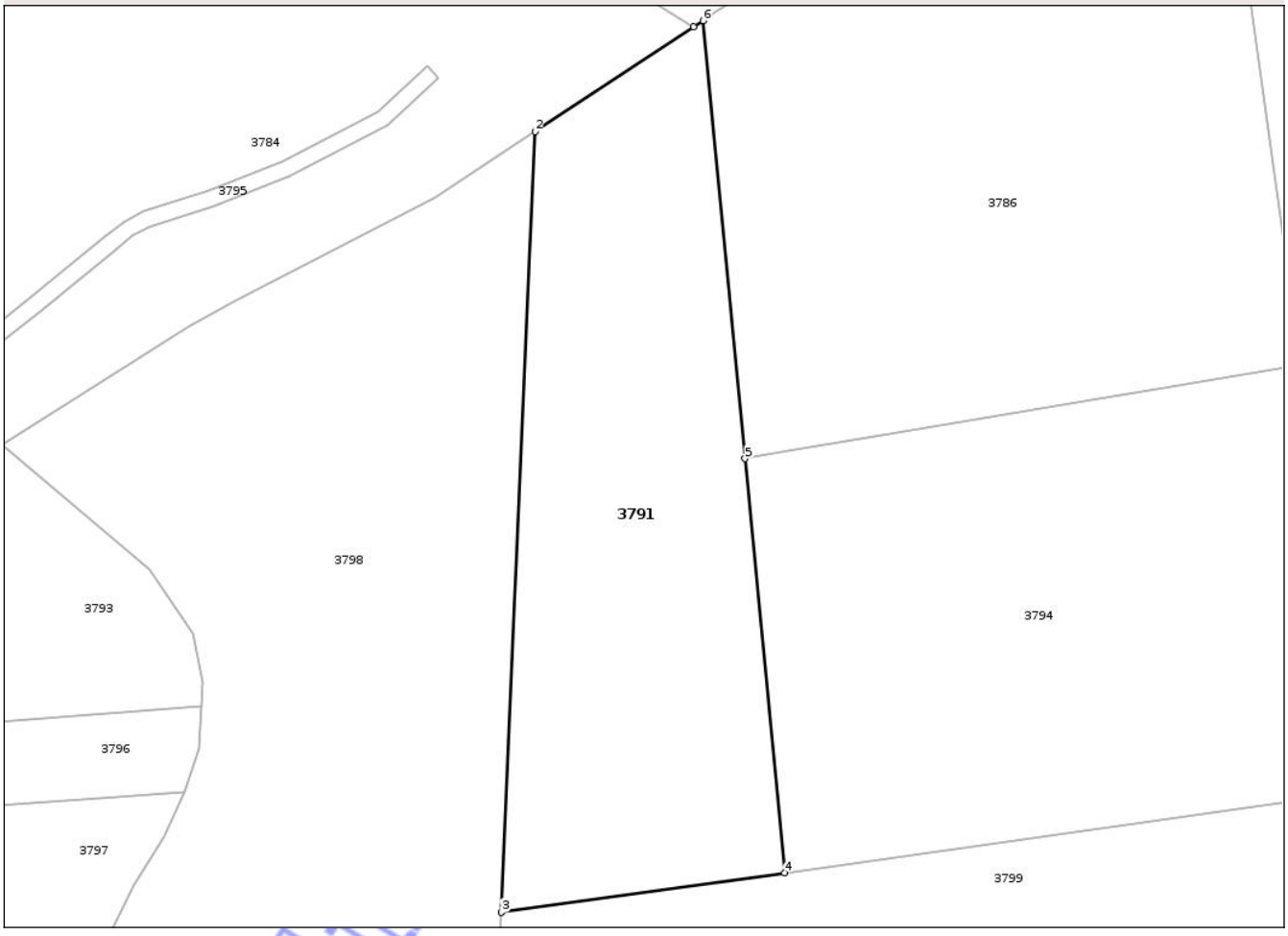
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.759	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.314,9 611.675,025	2	387.295,553 611.662,295	23.159
2	387.295,553 611.662,295	3	387.291,493 611.567,201	95.18
3	387.291,493 611.567,201	4	387.325,974 611.572,035	34.818
4	387.325,974 611.572,035	5	387.321,146 611.622,463	50.658
5	387.321,146 611.622,463	6	387.316,042 611.675,776	53.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.316,042 611.675,776	1	387.314,9 611.675,025	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/150, din 27/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI I VASILE** 2) **TUSSAI ILEANA** 3) **TUSSAI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	39	56, 56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.025,719 611.576,761	2	387.026,096 611.576,496	0.461
3	387.061,157 611.553,652	4	387.079,239 611.542,49	21.25
5	387.092,054 611.533,532	6	387.099,429 611.528,582	8.882
7	387.106,147 611.523,137	8	387.178,549 611.588,833	97.765
9	387.185,085 611.596,964	10	387.191,282 611.603,212	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.026,096 611.576,496	3	387.061,157 611.553,652	41.846
4	387.079,239 611.542,49	5	387.092,054 611.533,532	15.636
6	387.099,429 611.528,582	7	387.106,147 611.523,137	8.648
8	387.178,549 611.588,833	9	387.185,085 611.596,964	10.432
10	387.191,282 611.603,212	11	387.197,06 611.608,452	7.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.197,06 611.608,452	12	387.202,215 611.613,478	7.2
13	387.214,646 611.626,771	14	387.219,857 611.630,821	6.6
15	387.220,705 611.631,492	16	387.129,287 611.688,492	107.732
17	387.120,78 611.695,458	18	387.109,76 611.683,088	16.566
19	387.095,832 611.666,355	20	387.083,797 611.652,035	18.706
21	387.072,54 611.643,086	22	387.066,931 611.636,143	8.926
23	387.060,398 611.626,242	24	387.058,725 611.624,007	2.792
25	387.057,632 611.620,198	26	387.055,276 611.617,416	3.645
27	387.050,379 611.613,666	28	387.043,564 611.606,644	9.786
29	387.030,958 611.589,813	1	387.025,719 611.576,761	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.202,215 611.613,478	13	387.214,646 611.626,771	18.2
14	387.219,857 611.630,821	15	387.220,705 611.631,492	1.08
16	387.129,287 611.688,492	17	387.120,78 611.695,458	10.995
18	387.109,76 611.683,088	19	387.095,832 611.666,355	21.771
20	387.083,797 611.652,035	21	387.072,54 611.643,086	14.38
22	387.066,931 611.636,143	23	387.060,398 611.626,242	11.862
24	387.058,725 611.624,007	25	387.057,632 611.620,198	3.962
26	387.055,276 611.617,416	27	387.050,379 611.613,666	6.168
28	387.043,564 611.606,644	29	387.030,958 611.589,813	21.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

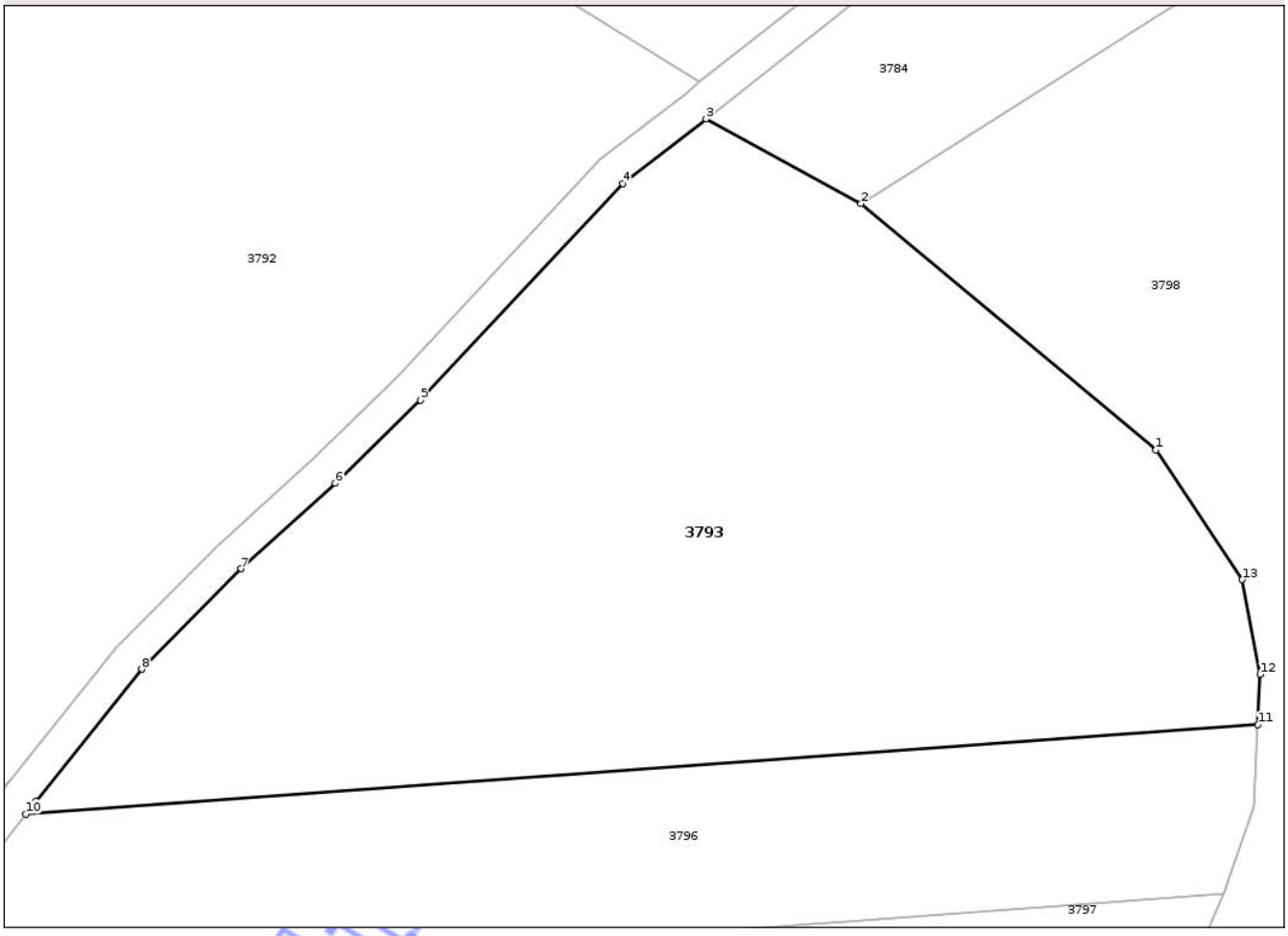
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.742	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.248,622 611.609,023	2	387.230,585 611.624,072	23.491
2	387.230,585 611.624,072	3	387.221,091 611.629,247	10.813
3	387.221,091 611.629,247	4	387.215,999 611.625,289	6.45
4	387.215,999 611.625,289	5	387.203,645 611.612,078	18.088
5	387.203,645 611.612,078	6	387.198,43 611.606,994	7.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.198,43 611.606,994	7	387.192,664 611.601,766	7.783
7	387.192,664 611.601,766	8	387.186,578 611.595,63	8.643
8	387.186,578 611.595,63	9	387.180,081 611.587,546	10.372
9	387.180,081 611.587,546	10	387.179,494 611.586,778	0.967
10	387.179,494 611.586,778	11	387.254,856 611.592,239	75.56
11	387.254,856 611.592,239	12	387.255,001 611.595,313	3.078
12	387.255,001 611.595,313	13	387.253,906 611.601,1	5.889
13	387.253,906 611.601,1	1	387.248,622 611.609,023	9.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/261, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

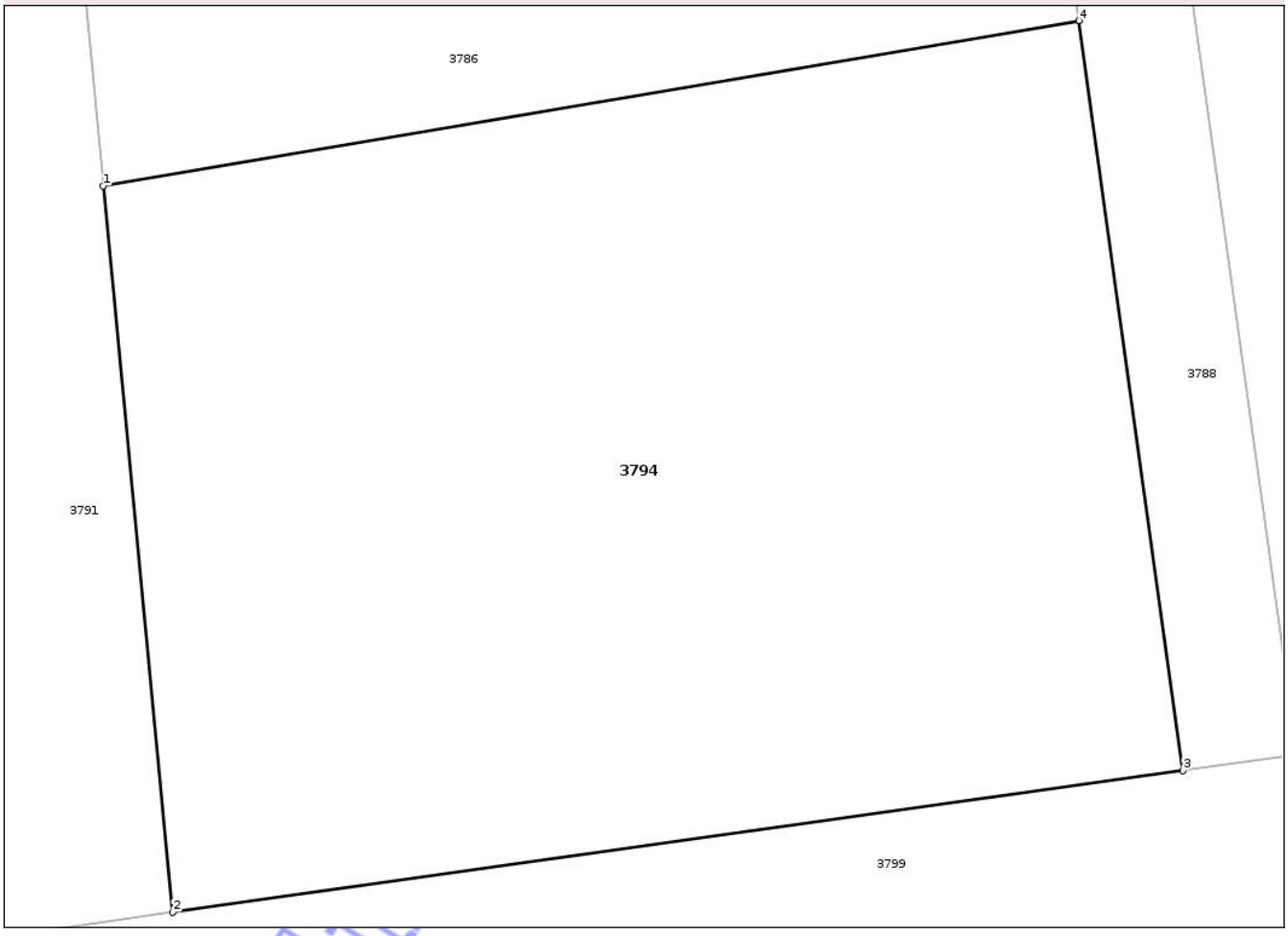
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	39	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.321,146 611.622,463	2	387.325,974 611.572,035	50.658
2	387.325,974 611.572,035	3	387.396,188 611.581,879	70.901
3	387.396,188 611.581,879	4	387.388,963 611.633,916	52.536
4	387.388,963 611.633,916	1	387.321,146 611.622,463	68.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2025		
Act Normativ nr. 1044, din 28/08/2007 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 3 la Hotarârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de Parlamentul României (Legea îmbunatațirilor funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	461	39	-	-	Db 419

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.120,603 611.512,638	2	387.124,127 611.515,585	4.593
4	387.140,417 611.529,078	5	387.144,713 611.533,373	6.075
7	387.157,29 611.551,64	8	387.162,755 611.560,956	10.801
10	387.168,772 611.570,63	11	387.172,246 611.576,06	6.447
13	387.177,109 611.583,66	14	387.179,494 611.586,778	3.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.124,127 611.515,585	3	387.132,889 611.522,297	11.037
5	387.144,713 611.533,373	6	387.148,328 611.537,156	5.232
8	387.162,755 611.560,956	9	387.167,515 611.568,666	9.061
11	387.172,246 611.576,06	12	387.175,782 611.581,587	6.561
14	387.179,494 611.586,778	15	387.180,081 611.587,546	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.132,889 611.522,297	4	387.140,417 611.529,078	10.132
6	387.148,328 611.537,156	7	387.157,29 611.551,64	17.033
9	387.167,515 611.568,666	10	387.168,772 611.570,63	2.331
12	387.175,782 611.581,587	13	387.177,109 611.583,66	2.461
15	387.180,081 611.587,546	16	387.186,578 611.595,63	10.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.186,578 611.595,63	17	387.192,664 611.601,766	8.643
19	387.203,645 611.612,078	20	387.215,999 611.625,289	18.088
22	387.235,545 611.640,673	23	387.244,376 611.647,891	11.406
25	387.248,546 611.650,665	26	387.256,43 611.653,243	8.295
28	387.277,59 611.663,081	29	387.283,788 611.668,854	8.47
31	387.276,425 611.664,729	32	387.264,79 611.658,656	13.124
34	387.247,77 611.652,515	35	387.245,461 611.651,321	2.6
37	387.234,292 611.642,232	38	387.220,705 611.631,492	17.32
40	387.214,646 611.626,771	41	387.202,215 611.613,478	18.2
43	387.191,282 611.603,212	44	387.185,085 611.596,964	8.8
46	387.178,507 611.588,78	47	387.175,469 611.584,809	5.0
49	387.161,042 611.561,987	50	387.155,576 611.552,672	10.8
52	387.143,282 611.534,771	53	387.139,04 611.530,529	6.0
55	387.122,877 611.517,146	56	387.118,81 611.513,746	5.301
17	387.192,664 611.601,766	18	387.198,43 611.606,994	7.783
20	387.215,999 611.625,289	21	387.221,091 611.629,247	6.45
23	387.244,376 611.647,891	24	387.246,556 611.649,635	2.792
26	387.256,43 611.653,243	27	387.265,619 611.656,832	9.865
29	387.283,788 611.668,854	30	387.282,426 611.670,317	2.0
32	387.264,79 611.658,656	33	387.255,754 611.655,126	9.7
35	387.245,461 611.651,321	36	387.243,119 611.649,446	3.0
38	387.220,705 611.631,492	39	387.219,857 611.630,821	1.08
41	387.202,215 611.613,478	42	387.197,06 611.608,452	7.2
44	387.185,085 611.596,964	45	387.178,549 611.588,833	10.432
47	387.175,469 611.584,809	48	387.165,822 611.569,731	17.9
50	387.155,576 611.552,672	51	387.146,737 611.538,386	16.8
53	387.139,04 611.530,529	54	387.131,609 611.523,836	10.0
56	387.118,81 611.513,746	1	387.120,603 611.512,638	2.108
18	387.198,43 611.606,994	19	387.203,645 611.612,078	7.282
21	387.221,091 611.629,247	22	387.235,545 611.640,673	18.424
24	387.246,556 611.649,635	25	387.248,546 611.650,665	2.24
27	387.265,619 611.656,832	28	387.277,59 611.663,081	13.504
30	387.282,426 611.670,317	31	387.276,425 611.664,729	8.2
33	387.255,754 611.655,126	34	387.247,77 611.652,515	8.4
36	387.243,119 611.649,446	37	387.234,292 611.642,232	11.4
39	387.219,857 611.630,821	40	387.214,646 611.626,771	6.6
42	387.197,06 611.608,452	43	387.191,282 611.603,212	7.8
45	387.178,549 611.588,833	46	387.178,507 611.588,78	0.068
48	387.165,822 611.569,731	49	387.161,042 611.561,987	9.1
51	387.146,737 611.538,386	52	387.143,282 611.534,771	5.0
54	387.131,609 611.523,836	55	387.122,877 611.517,146	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/101, din 31/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢ ANANIE** 2) **STANCA SIMION** 3) **STANCA GHEORGHE** 4) **STANCA VALEANU** 5) **STANCA ANDREI** 6) **FELECAN NASTASIA** 7) **MUREŞAN PARASCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

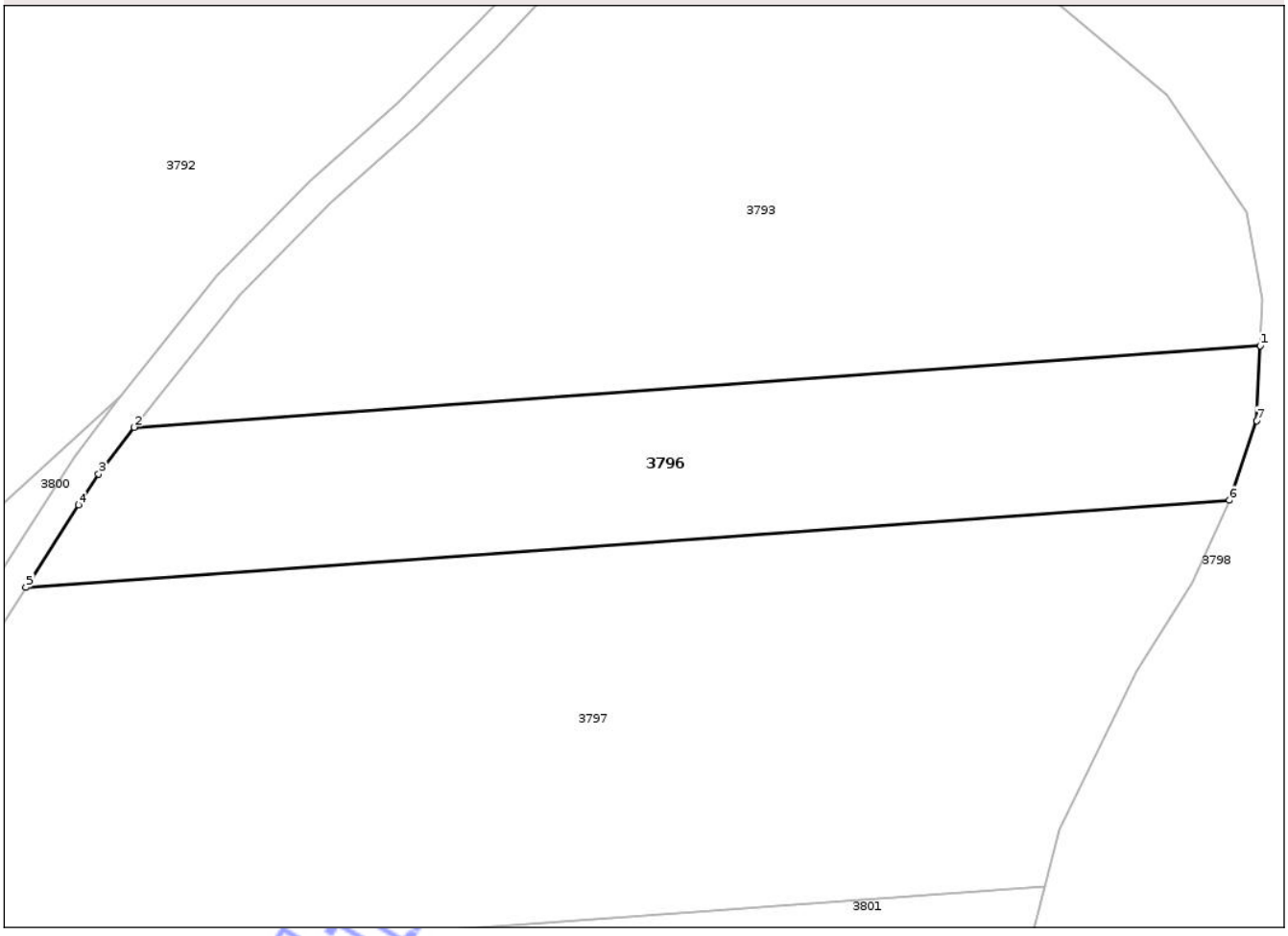
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	39	55/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.254,856 611.592,239	2	387.179,494 611.586,778	75.56
2	387.179,494 611.586,778	3	387.177,109 611.583,66	3.926
3	387.177,109 611.583,66	4	387.175,782 611.581,587	2.461
4	387.175,782 611.581,587	5	387.172,246 611.576,06	6.561
5	387.172,246 611.576,06	6	387.252,798 611.581,897	80.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.252,798 611.581,897	7	387.254,619 611.587,213	5.619
7	387.254,619 611.587,213	1	387.254,856 611.592,239	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/101, din 31/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢ ANANIE** 2) **STANCA SIMION** 3) **STANCA GHEORGHE** 4) **STANCA VALEANU** 5) **STANCA ANDREI** 6) **FELECAN NASTASIA** 7) **MUREŞAN PARASCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

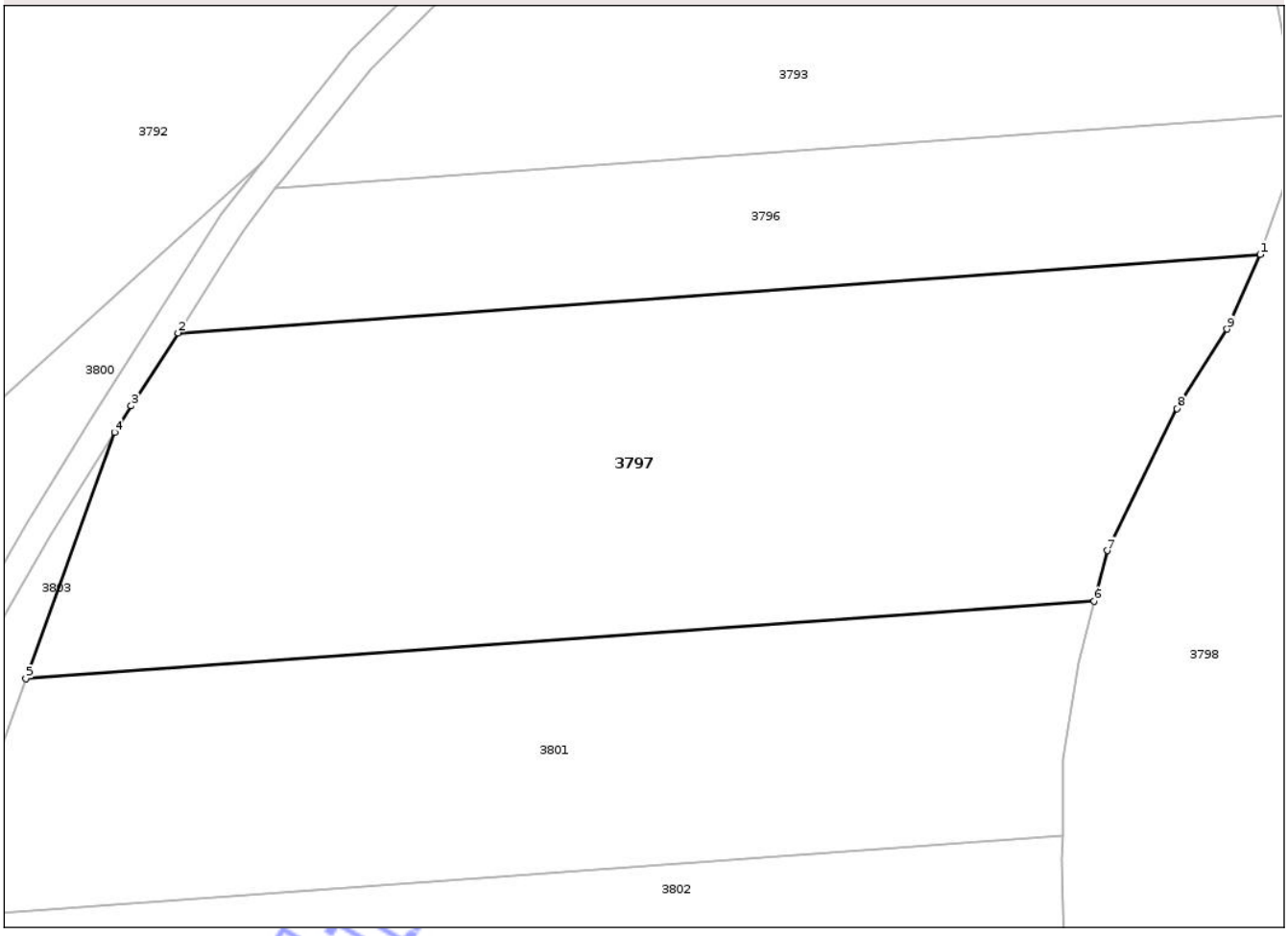
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	39	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.252,798 611.581,897	2	387.172,246 611.576,06	80.763
2	387.172,246 611.576,06	3	387.168,772 611.570,63	6.447
3	387.168,772 611.570,63	4	387.167,515 611.568,666	2.331
4	387.167,515 611.568,666	5	387.160,926 611.550,355	19.461
5	387.160,926 611.550,355	6	387.240,432 611.556,116	79.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.240,432 611.556,116	7	387.241,402 611.559,874	3.881
7	387.241,402 611.559,874	8	387.246,608 611.570,44	11.779
8	387.246,608 611.570,44	9	387.250,336 611.576,348	6.985
9	387.250,336 611.576,348	1	387.252,798 611.581,897	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/203, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA** 2) **POP S SIMION** 3) **COMAN IULIANA** 4) **TURCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

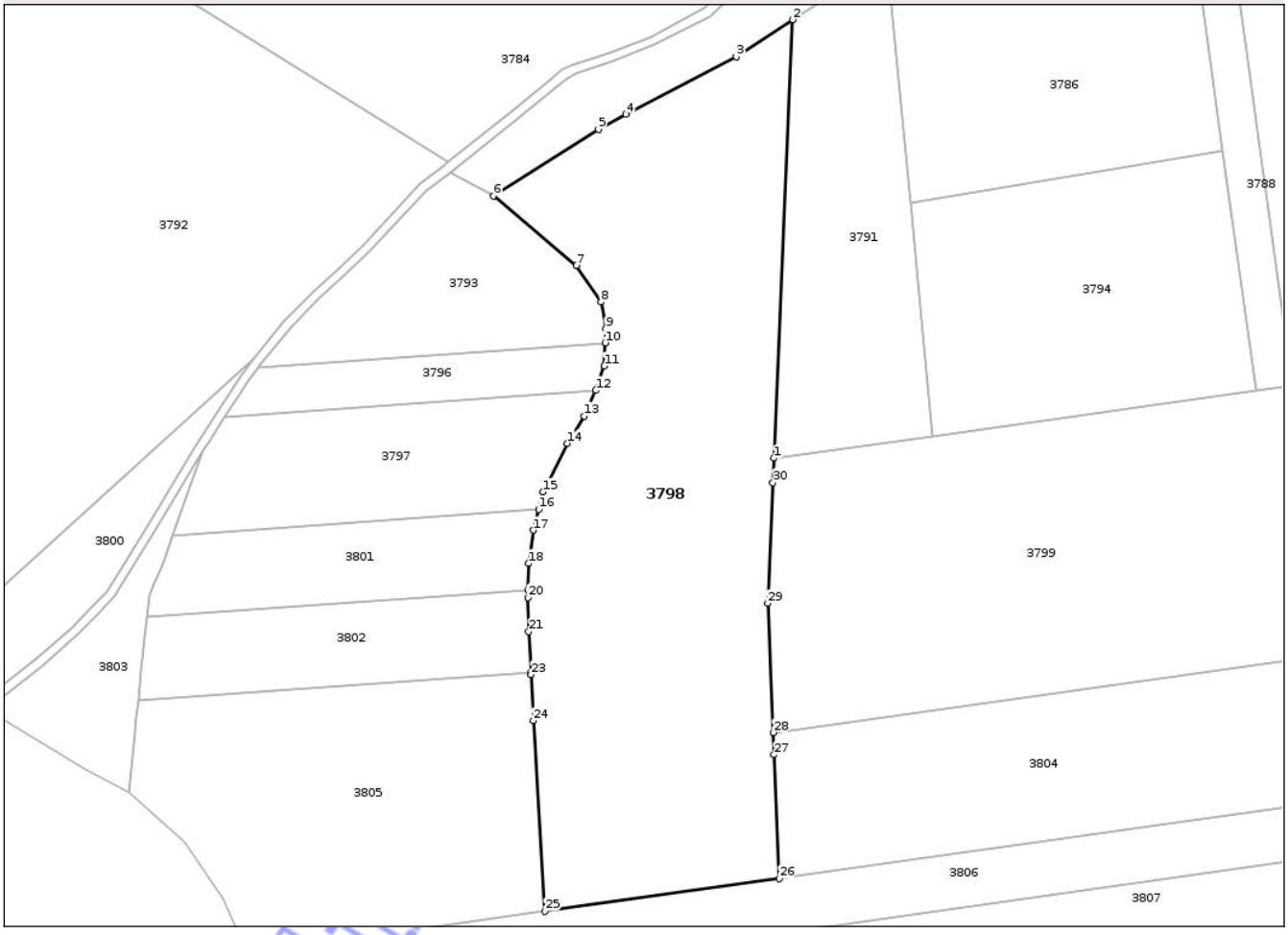
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	39	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.291,493 611.567,201	2	387.295,553 611.662,295	95.18
3	387.283,334 611.654,254	4	387.259,37 611.641,837	26.989
5	387.253,408 611.638,545	6	387.230,585 611.624,072	27.026
7	387.248,622 611.609,023	8	387.253,906 611.601,1	9.523
9	387.255,001 611.595,313	10	387.254,856 611.592,239	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.295,553 611.662,295	3	387.283,334 611.654,254	14.628
4	387.259,37 611.641,837	5	387.253,408 611.638,545	6.811
6	387.230,585 611.624,072	7	387.248,622 611.609,023	23.491
8	387.253,906 611.601,1	9	387.255,001 611.595,313	5.889
10	387.254,856 611.592,239	11	387.254,619 611.587,213	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.254,619 611.587,213	12	387.252,798 611.581,897	5.619
13	387.250,336 611.576,348	14	387.246,608 611.570,44	6.985
15	387.241,402 611.559,874	16	387.240,432 611.556,116	3.881
17	387.239,26 611.551,573	18	387.238,155 611.544,379	7.279
19	387.238,08 611.538,686	20	387.238,058 611.536,97	1.717
21	387.238,224 611.529,582	22	387.238,697 611.520,845	8.75
23	387.238,728 611.520,266	24	387.239,247 611.510,268	10.011
25	387.241,781 611.468,924	26	387.292,598 611.476,048	51.313
27	387.291,496 611.502,898	28	387.291,298 611.507,723	4.829
29	387.290,149 611.535,731	30	387.291,267 611.561,914	26.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.252,798 611.581,897	13	387.250,336 611.576,348	6.071
14	387.246,608 611.570,44	15	387.241,402 611.559,874	11.779
16	387.240,432 611.556,116	17	387.239,26 611.551,573	4.691
18	387.238,155 611.544,379	19	387.238,08 611.538,686	5.693
20	387.238,058 611.536,97	21	387.238,224 611.529,582	7.389
22	387.238,697 611.520,845	23	387.238,728 611.520,266	0.581
24	387.239,247 611.510,268	25	387.241,781 611.468,924	41.422
26	387.292,598 611.476,048	27	387.291,496 611.502,898	26.873
28	387.291,298 611.507,723	29	387.290,149 611.535,731	28.032
30	387.291,267 611.561,914	1	387.291,493 611.567,201	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/70, din 12/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI GAVRILA** 2) **CIUPEI ONUŢ** 3) **CIUPEI IAKOB** 4) **CIUPEI VASILE** 5) **CIUPEI SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	39	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.404,133 611.582,993	2	387.396,188 611.581,879	8.023
2	387.396,188 611.581,879	3	387.325,974 611.572,035	70.901
3	387.325,974 611.572,035	4	387.291,493 611.567,201	34.818
4	387.291,493 611.567,201	5	387.291,267 611.561,914	5.292
5	387.291,267 611.561,914	6	387.290,149 611.535,731	26.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.290,149 611.535,731	7	387.291,298 611.507,723	28.032
7	387.291,298 611.507,723	8	387.467,865 611.532,476	178.294
8	387.467,865 611.532,476	9	387.465,284 611.538,815	6.844
9	387.465,284 611.538,815	10	387.463,136 611.549,057	10.464
10	387.463,136 611.549,057	11	387.455,599 611.584,995	36.72
11	387.455,599 611.584,995	12	387.455,022 611.587,751	2.815
12	387.455,022 611.587,751	13	387.454,568 611.590,063	2.357
13	387.454,568 611.590,063	1	387.404,133 611.582,993	50.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

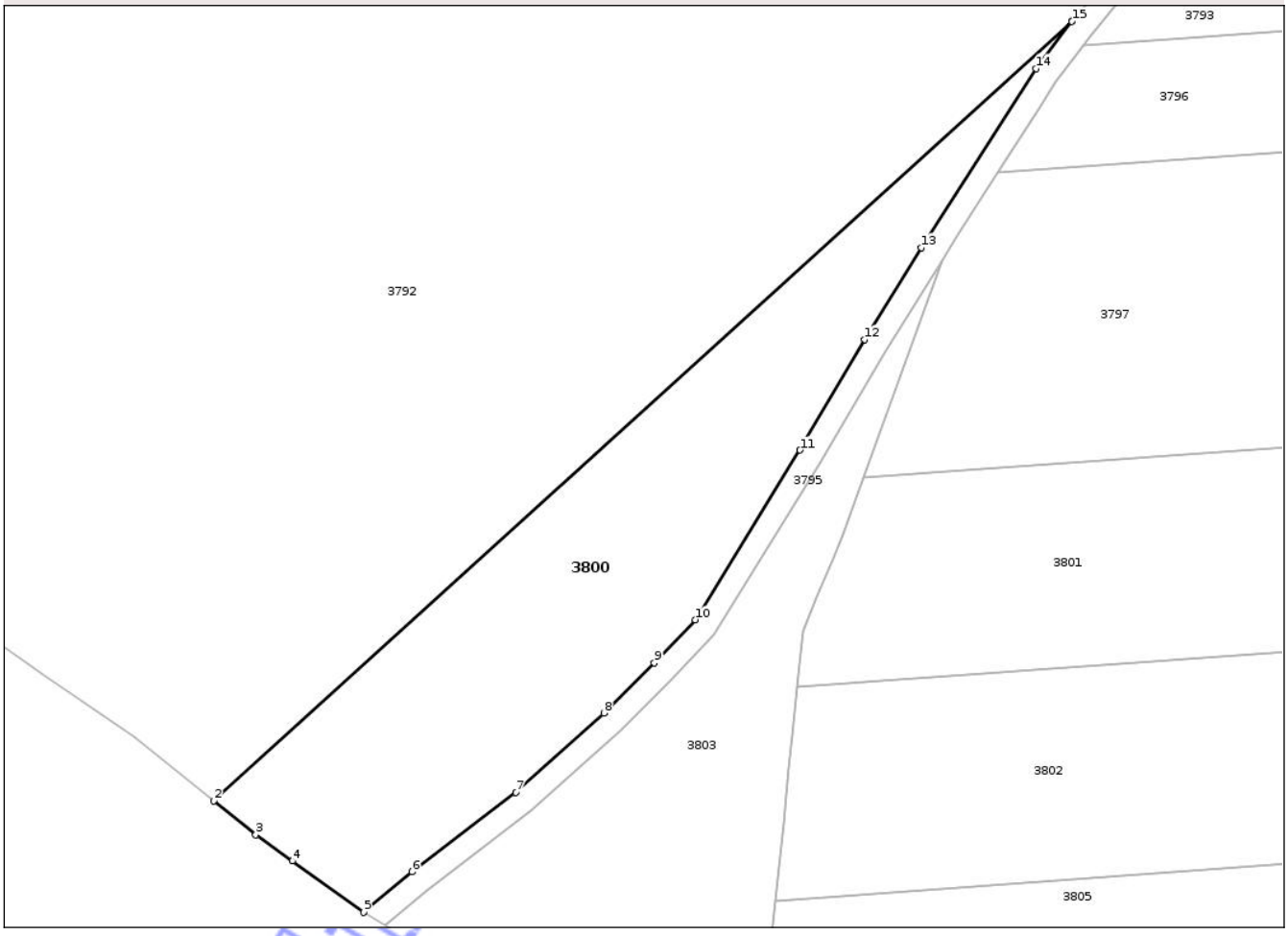
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.069	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.178,549 611.588,833	2	387.106,147 611.523,137	97.765
2	387.106,147 611.523,137	3	387.109,687 611.520,268	4.556
3	387.109,687 611.520,268	4	387.112,764 611.518,068	3.782
4	387.112,764 611.518,068	5	387.118,81 611.513,746	7.432
5	387.118,81 611.513,746	6	387.122,877 611.517,146	5.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.122,877 611.517,146	7	387.131,609 611.523,836	11.0
7	387.131,609 611.523,836	8	387.139,04 611.530,529	10.0
8	387.139,04 611.530,529	9	387.143,282 611.534,771	6.0
9	387.143,282 611.534,771	10	387.146,737 611.538,386	5.0
10	387.146,737 611.538,386	11	387.155,576 611.552,672	16.8
11	387.155,576 611.552,672	12	387.161,042 611.561,987	10.8
12	387.161,042 611.561,987	13	387.165,822 611.569,731	9.1
13	387.165,822 611.569,731	14	387.175,469 611.584,809	17.9
14	387.175,469 611.584,809	15	387.178,507 611.588,78	5.0
15	387.178,507 611.588,78	1	387.178,549 611.588,833	0.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/33, din 13/08/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA A ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

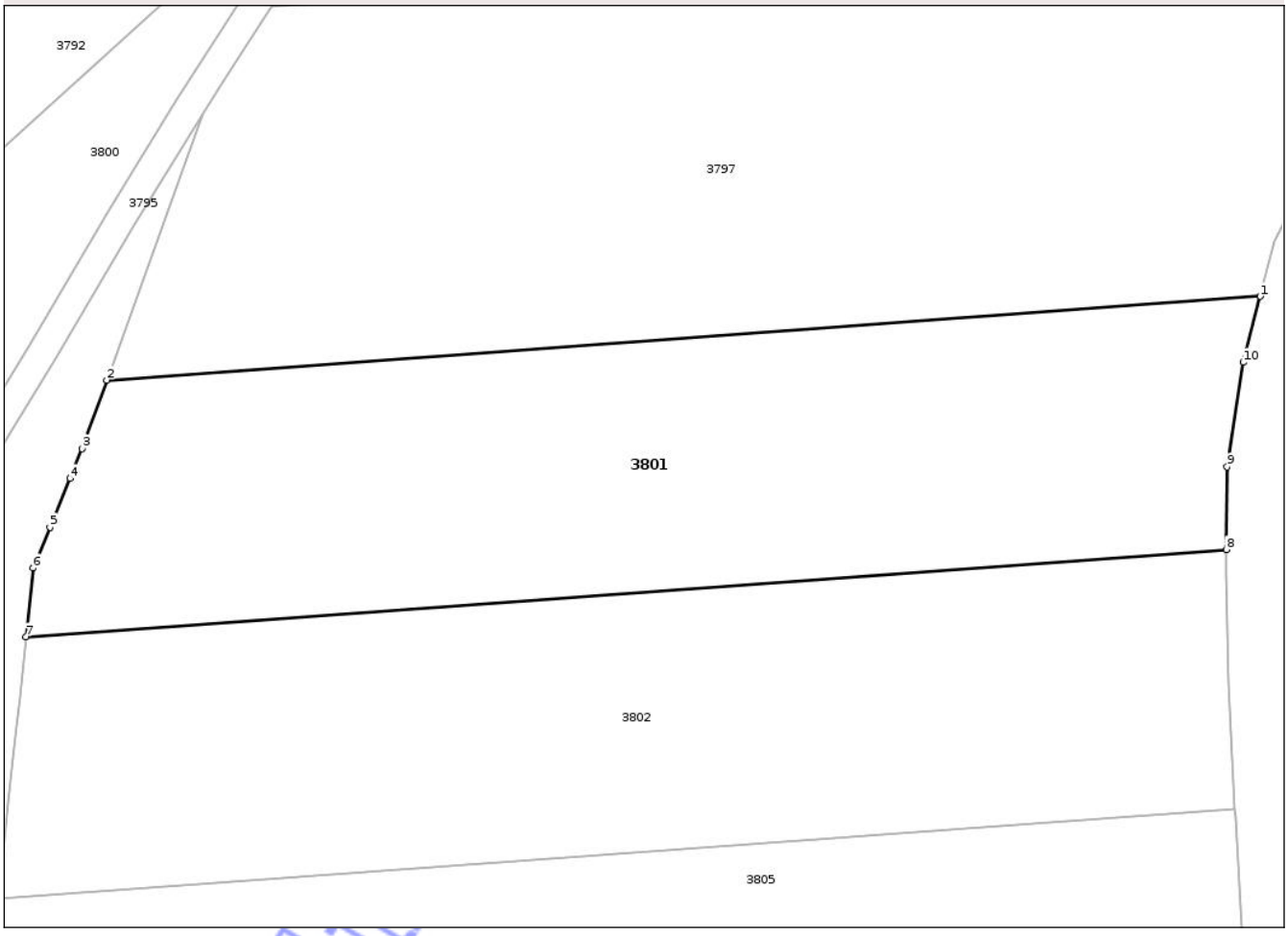
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	39	55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.240,432 611.556,116	2	387.160,926 611.550,355	79.715
2	387.160,926 611.550,355	3	387.159,226 611.545,632	5.02
3	387.159,226 611.545,632	4	387.158,384 611.543,583	2.215
4	387.158,384 611.543,583	5	387.157,007 611.540,231	3.623
5	387.157,007 611.540,231	6	387.155,849 611.537,415	3.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.155,849 611.537,415	7	387.155,36 611.532,693	4.747
7	387.155,36 611.532,693	8	387.238,08 611.538,686	82.937
8	387.238,08 611.538,686	9	387.238,155 611.544,379	5.693
9	387.238,155 611.544,379	10	387.239,26 611.551,573	7.279
10	387.239,26 611.551,573	1	387.240,432 611.556,116	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/101, din 31/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢ ANANIE** 2) **STANCA SIMION** 3) **STANCA GHEORGHE** 4) **STANCA VALEANU** 5) **STANCA ANDREI** 6) **FELECAN NASTASIA** 7) **MUREŞAN PARASCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

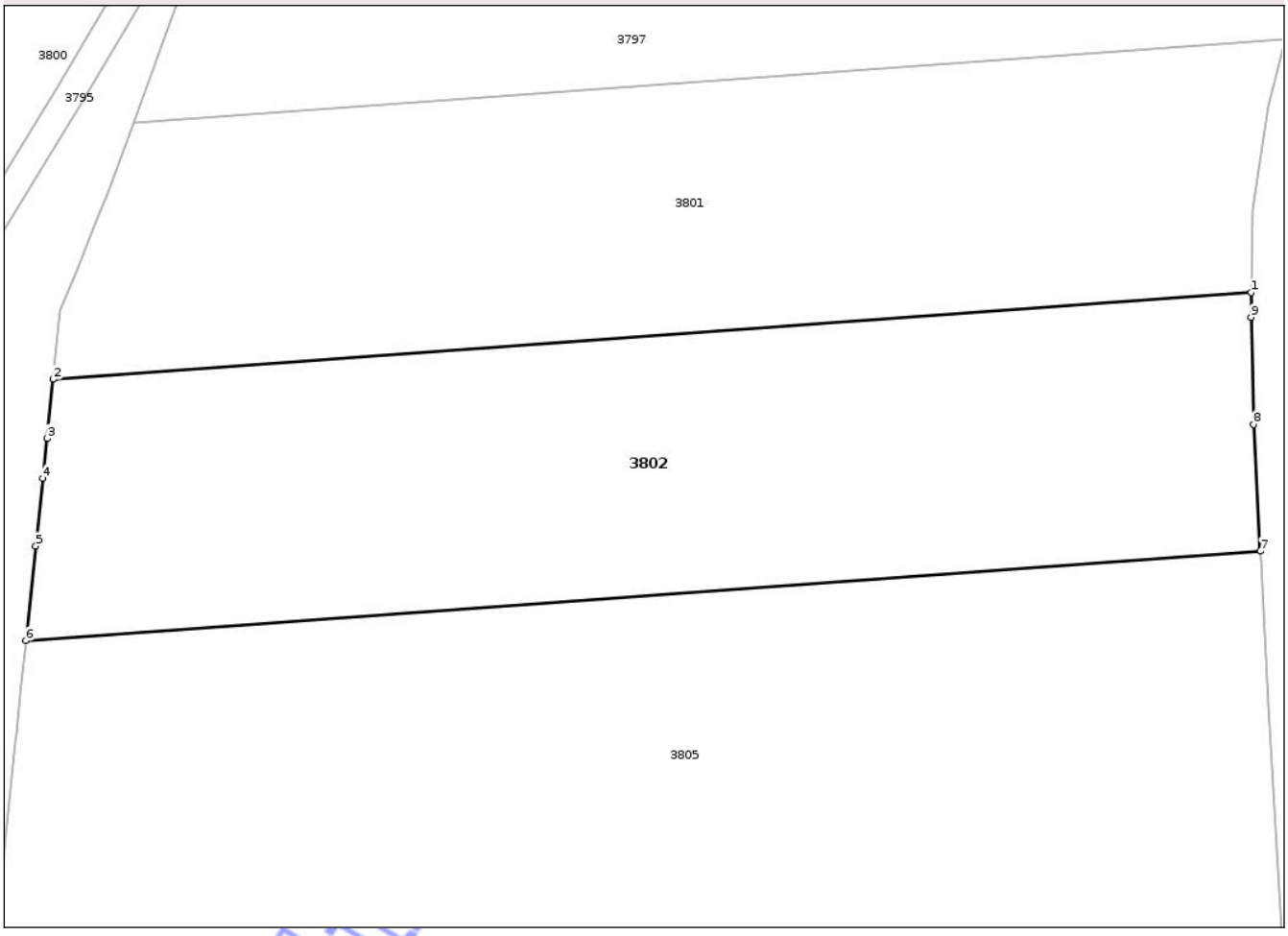
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	39	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.238,08 611.538,686	2	387.155,36 611.532,693	82.937
2	387.155,36 611.532,693	3	387.154,937 611.528,614	4.101
3	387.154,937 611.528,614	4	387.154,652 611.525,865	2.764
4	387.154,652 611.525,865	5	387.154,169 611.521,208	4.682
5	387.154,169 611.521,208	6	387.153,491 611.514,672	6.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.153,491 611.514,672	7	387.238,697 611.520,845	85.429
7	387.238,697 611.520,845	8	387.238,224 611.529,582	8.75
8	387.238,224 611.529,582	9	387.238,058 611.536,97	7.389
9	387.238,058 611.536,97	1	387.238,08 611.538,686	1.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

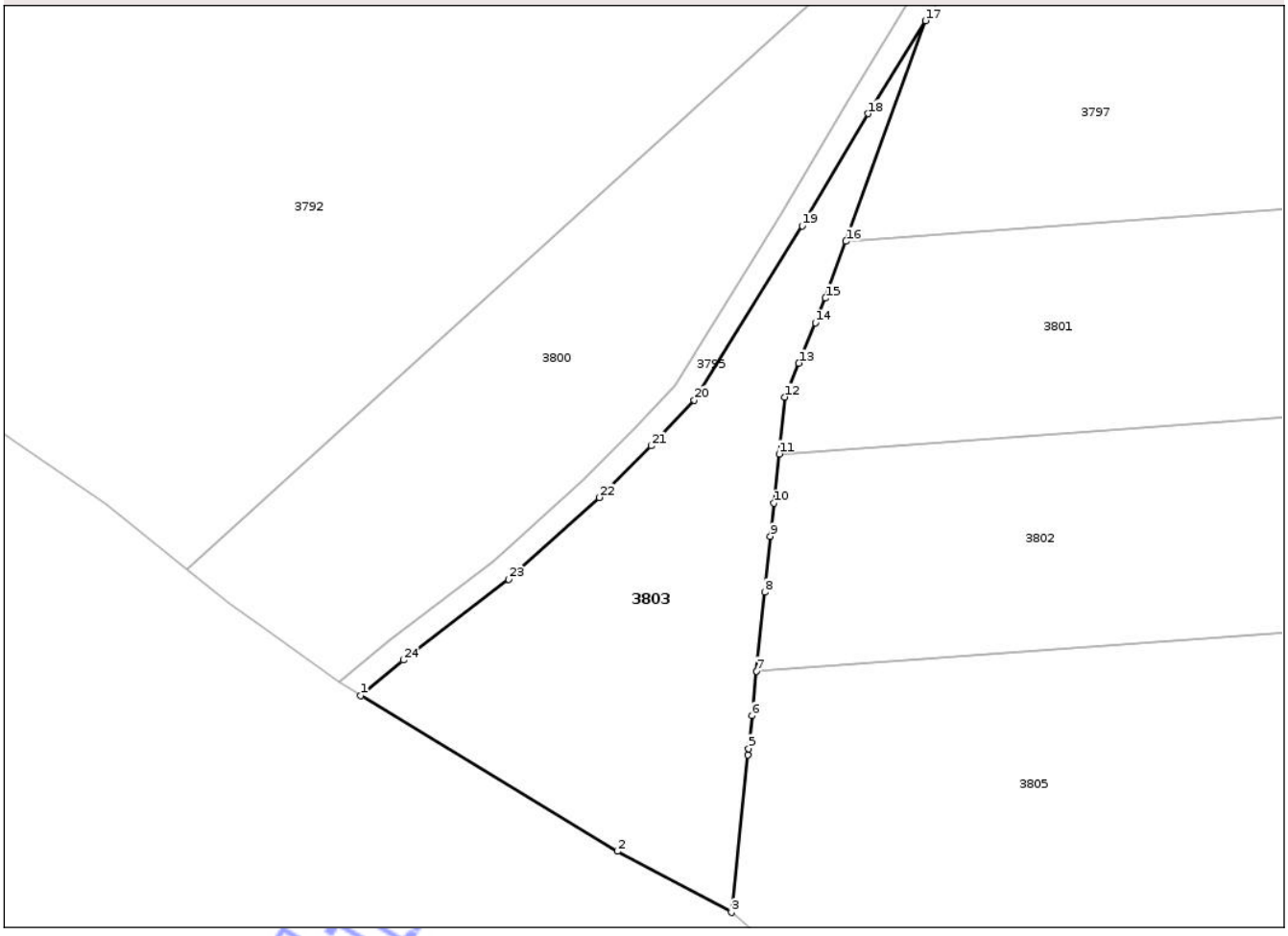
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	895	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.120,603 611.512,638	2	387.141,941 611.499,707	24.95
3	387.151,415 611.494,644	4	387.152,77 611.507,716	13.143
5	387.152,825 611.508,242	6	387.153,107 611.510,964	2.737
7	387.153,491 611.514,672	8	387.154,169 611.521,208	6.571
9	387.154,652 611.525,865	10	387.154,937 611.528,614	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.141,941 611.499,707	3	387.151,415 611.494,644	10.742
4	387.152,77 611.507,716	5	387.152,825 611.508,242	0.529
6	387.153,107 611.510,964	7	387.153,491 611.514,672	3.727
8	387.154,169 611.521,208	9	387.154,652 611.525,865	4.682
10	387.154,937 611.528,614	11	387.155,36 611.532,693	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.155,36 611.532,693	12	387.155,849 611.537,415	4.747
13	387.157,007 611.540,231	14	387.158,384 611.543,583	3.623
15	387.159,226 611.545,632	16	387.160,926 611.550,355	5.02
17	387.167,515 611.568,666	18	387.162,755 611.560,956	9.061
19	387.157,29 611.551,64	20	387.148,328 611.537,156	17.033
21	387.144,713 611.533,373	22	387.140,417 611.529,078	6.075
23	387.132,889 611.522,297	24	387.124,127 611.515,585	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.155,849 611.537,415	13	387.157,007 611.540,231	3.045
14	387.158,384 611.543,583	15	387.159,226 611.545,632	2.215
16	387.160,926 611.550,355	17	387.167,515 611.568,666	19.461
18	387.162,755 611.560,956	19	387.157,29 611.551,64	10.801
20	387.148,328 611.537,156	21	387.144,713 611.533,373	5.232
22	387.140,417 611.529,078	23	387.132,889 611.522,297	10.132
24	387.124,127 611.515,585	1	387.120,603 611.512,638	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/178, din 22/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

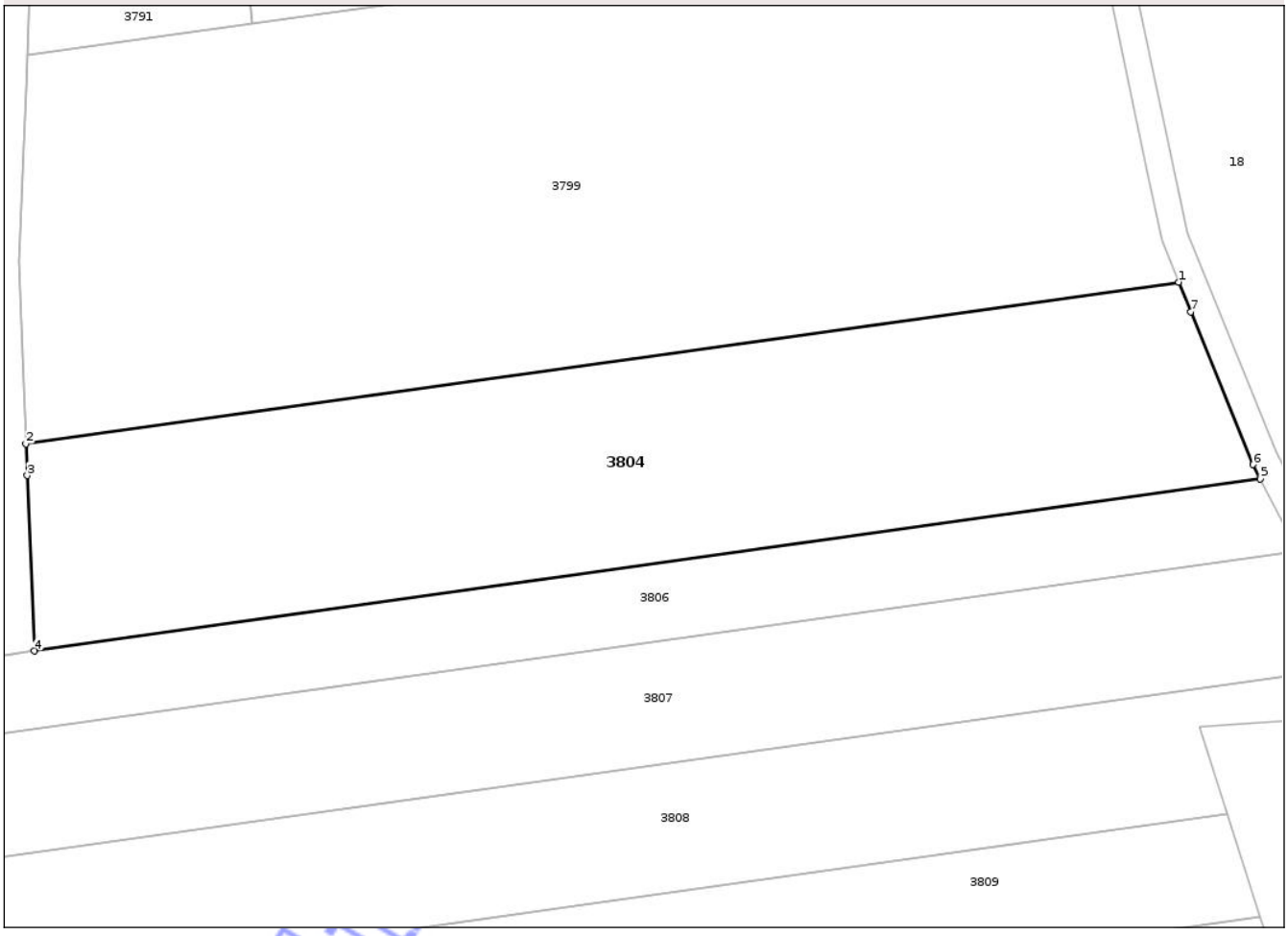
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.467,865 611.532,476	2	387.291,298 611.507,723	178.294
2	387.291,298 611.507,723	3	387.291,496 611.502,898	4.829
3	387.291,496 611.502,898	4	387.292,598 611.476,048	26.873
4	387.292,598 611.476,048	5	387.480,367 611.502,372	189.606
5	387.480,367 611.502,372	6	387.479,239 611.504,548	2.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.479,239 611.504,548	7	387.469,717 611.527,93	25.246
7	387.469,717 611.527,93	1	387.467,865 611.532,476	4.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/259, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

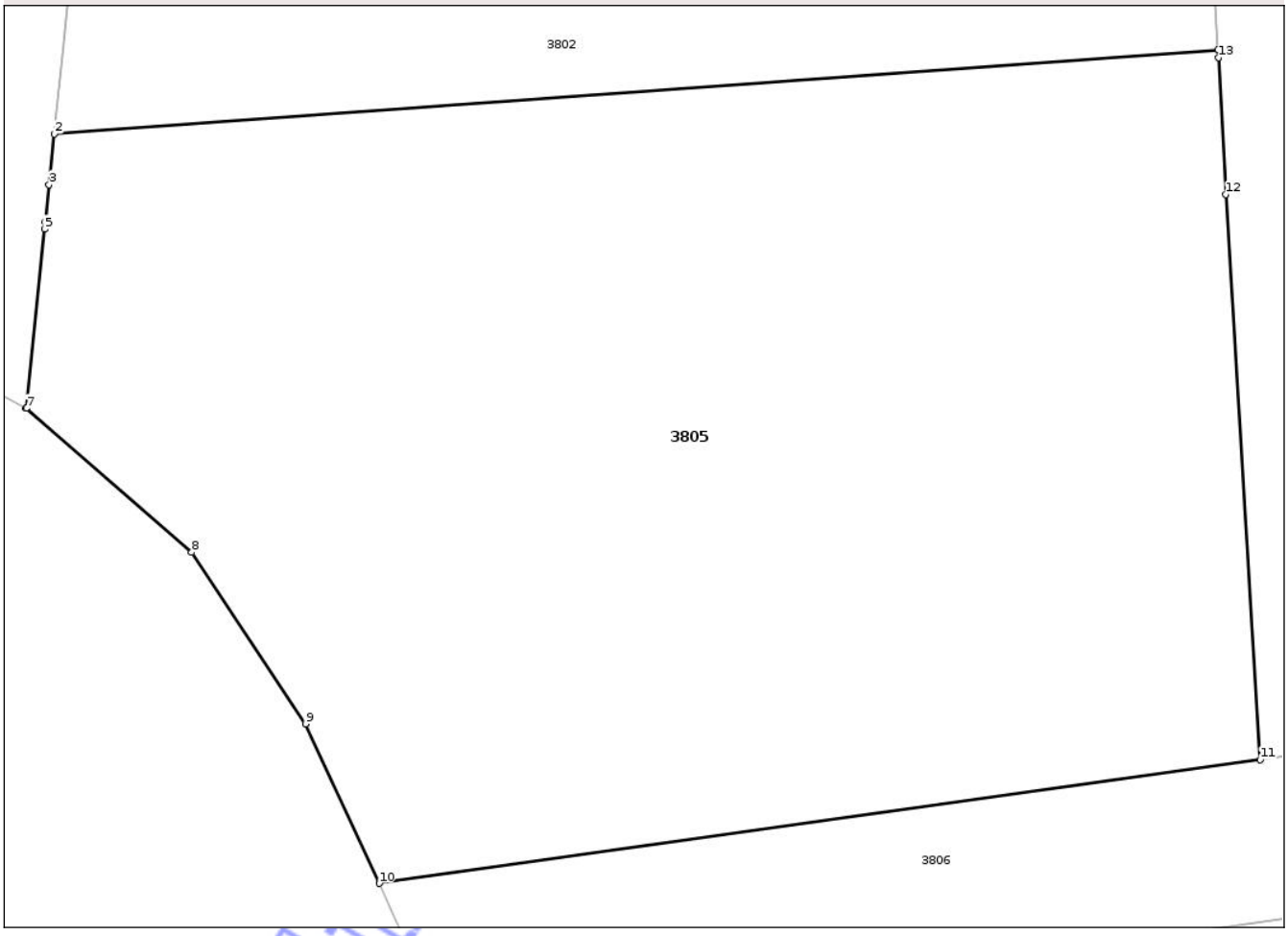
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	39	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.238,697 611.520,845	2	387.153,491 611.514,672	85.429
2	387.153,491 611.514,672	3	387.153,107 611.510,964	3.727
3	387.153,107 611.510,964	4	387.152,825 611.508,242	2.737
4	387.152,825 611.508,242	5	387.152,77 611.507,716	0.529
5	387.152,77 611.507,716	6	387.151,415 611.494,644	13.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.151,415 611.494,644	7	387.151,441 611.494,621	0.035
7	387.151,441 611.494,621	8	387.163,556 611.484,081	16.058
8	387.163,556 611.484,081	9	387.171,884 611.471,547	15.048
9	387.171,884 611.471,547	10	387.177,277 611.459,881	12.853
10	387.177,277 611.459,881	11	387.241,781 611.468,924	65.135
11	387.241,781 611.468,924	12	387.239,247 611.510,268	41.422
12	387.239,247 611.510,268	13	387.238,728 611.520,266	10.011
13	387.238,728 611.520,266	1	387.238,697 611.520,845	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/188, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

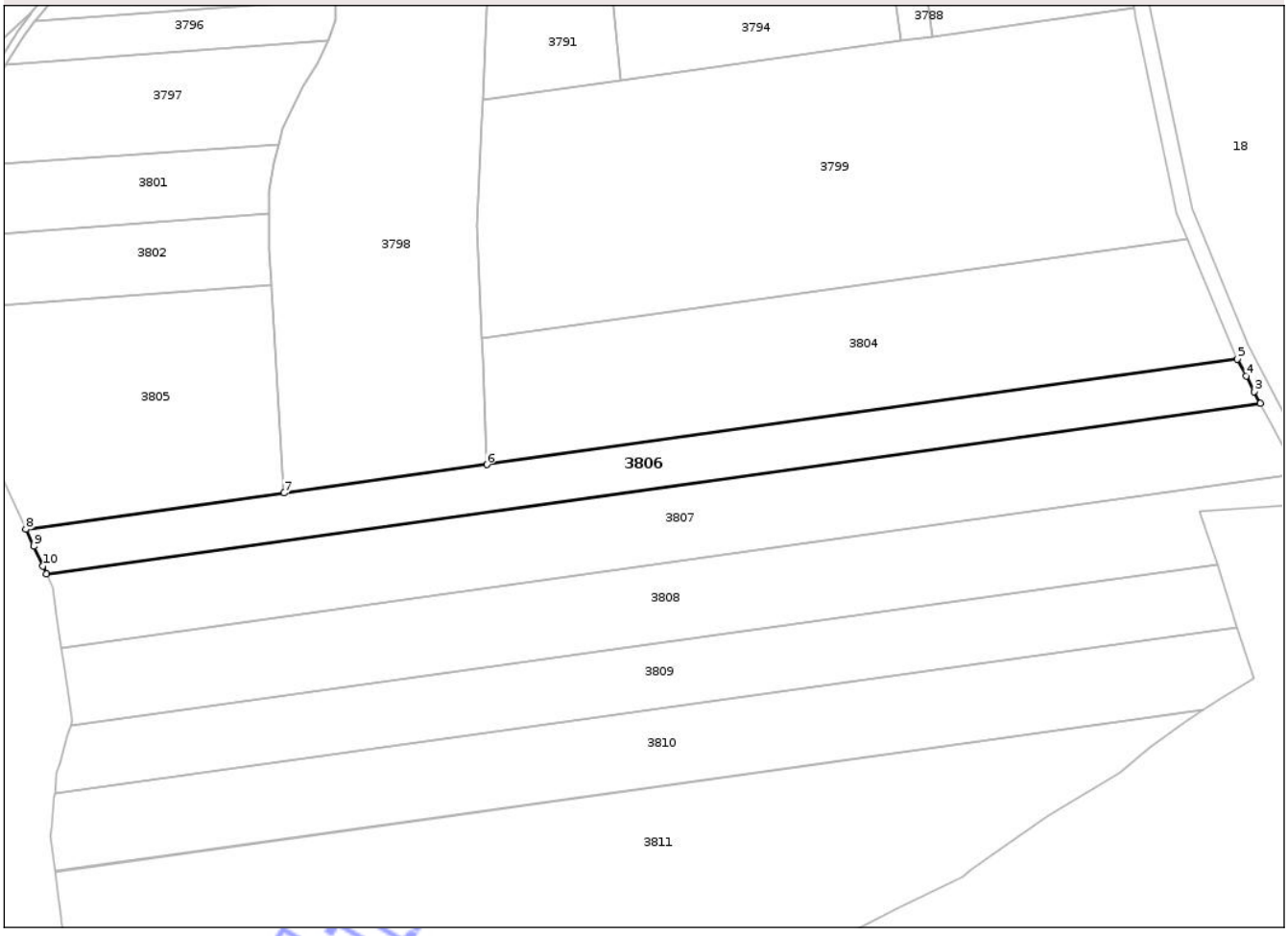
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	39	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.182,428 611.448,737	2	387.486,105 611.491,31	306.647
2	387.486,105 611.491,31	3	387.484,561 611.494,288	3.354
3	387.484,561 611.494,288	4	387.482,563 611.498,138	4.338
4	387.482,563 611.498,138	5	387.480,367 611.502,372	4.769
5	387.480,367 611.502,372	6	387.292,598 611.476,048	189.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.292,598 611.476,048	7	387.241,781 611.468,924	51.313
7	387.241,781 611.468,924	8	387.177,277 611.459,881	65.135
8	387.177,277 611.459,881	9	387.179,248 611.455,616	4.699
9	387.179,248 611.455,616	10	387.181,544 611.450,65	5.47
10	387.181,544 611.450,65	1	387.182,428 611.448,737	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/620, din 04/07/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢU A ONIŢA** 2) **MATEI VICTORIA** 3) **TRIPON EUGENIA** 4) **DENES MARIA** 5) **LUJERDEAN AURICA** 6) **RIPAN LIVIA** 7) **STANCA ALEXANDRU** 8) **STANCA EMIL** 9) **CIUPEIU VASILE** 10) **STANCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.186,153 611.430,302	2	387.495,271 611.473,639	312.141
2	387.495,271 611.473,639	3	387.488,633 611.486,436	14.416
3	387.488,633 611.486,436	4	387.486,105 611.491,31	5.491
4	387.486,105 611.491,31	5	387.182,428 611.448,737	306.647
5	387.182,428 611.448,737	6	387.184,015 611.445,304	3.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.184,015 611.445,304	7	387.184,04 611.445,132	0.174
7	387.184,04 611.445,132	8	387.185,015 611.438,288	6.914
8	387.185,015 611.438,288	1	387.186,153 611.430,302	8.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5431/187, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN M SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

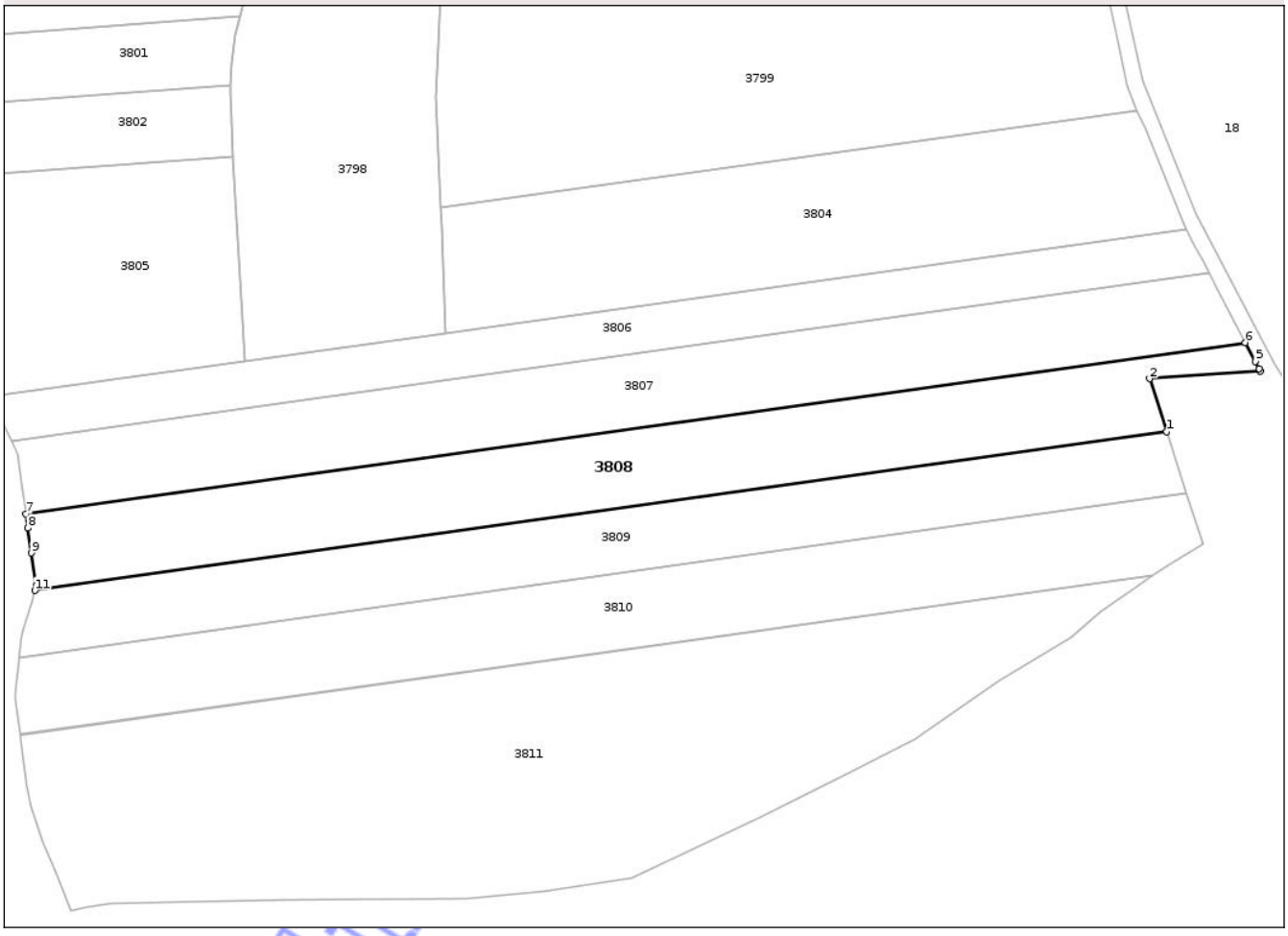
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.475,319 611.451,107	2	387.471,011 611.464,478	14.048
2	387.471,011 611.464,478	3	387.499,038 611.466,377	28.091
3	387.499,038 611.466,377	4	387.498,678 611.467,07	0.781
4	387.498,678 611.467,07	5	387.497,764 611.468,833	1.986
5	387.497,764 611.468,833	6	387.495,271 611.473,639	5.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.495,271 611.473,639	7	387.186,153 611.430,302	312.141
7	387.186,153 611.430,302	8	387.186,674 611.426,648	3.691
8	387.186,674 611.426,648	9	387.187,565 611.420,396	6.316
9	387.187,565 611.420,396	10	387.188,748 611.412,092	8.387
10	387.188,748 611.412,092	11	387.188,397 611.410,882	1.26
11	387.188,397 611.410,882	1	387.475,319 611.451,107	289.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10772 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 171, din 23/05/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POP CORNEL DRAGOMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)	
Act Notarial nr. 222, din 17/12/2001 emis de Vlad Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/24	A1
	1) **POP VIOREL**, asupra cotei de 1/3 parte 2) **POP CORNEL-DRAGOMIR**, asupra cotei de 1/3 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)	
17117 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.1885, din 21/11/2017 emis de Vlad Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **POP CORNEL-DRAGOMIR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

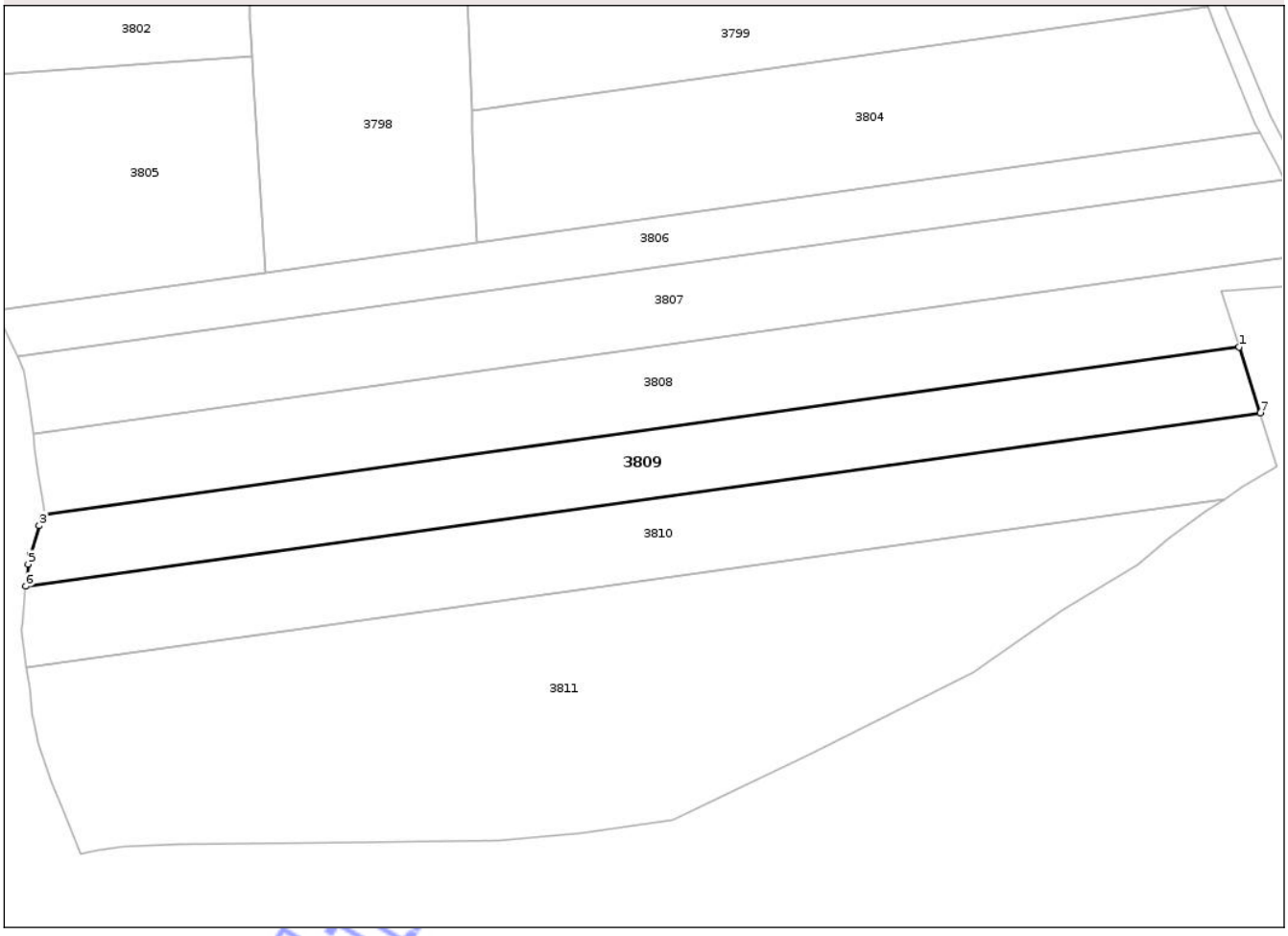
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.475,319 611.451,107	2	387.188,397 611.410,882	289.728
2	387.188,397 611.410,882	3	387.187,666 611.408,366	2.62
3	387.187,666 611.408,366	4	387.185,69 611.401,562	7.085
4	387.185,69 611.401,562	5	387.184,988 611.399,146	2.516
5	387.184,988 611.399,146	6	387.184,469 611.393,881	5.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.184,469 611.393,881	7	387.480,39 611.435,367	298.815
7	387.480,39 611.435,367	1	387.475,319 611.451,107	16.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/45, din 20/08/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH T IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	39	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.480,39 611.435,367	2	387.184,469 611.393,881	298.815
2	387.184,469 611.393,881	3	387.184,386 611.393,042	0.843
3	387.184,386 611.393,042	4	387.183,594 611.385,006	8.075
4	387.183,594 611.385,006	5	387.183,435 611.383,399	1.614
5	387.183,435 611.383,399	6	387.184,648 611.374,403	9.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.184,648 611.374,403	7	387.184,651 611.374,38	0.023
7	387.184,651 611.374,38	8	387.471,848 611.414,644	290.005
8	387.471,848 611.414,644	9	387.476,022 611.417,431	5.019
9	387.476,022 611.417,431	10	387.484,496 611.422,62	9.937
10	387.484,496 611.422,62	1	387.480,39 611.435,367	13.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5477/269, din 25/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBENSCHI MARIA** 2) **BIRIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

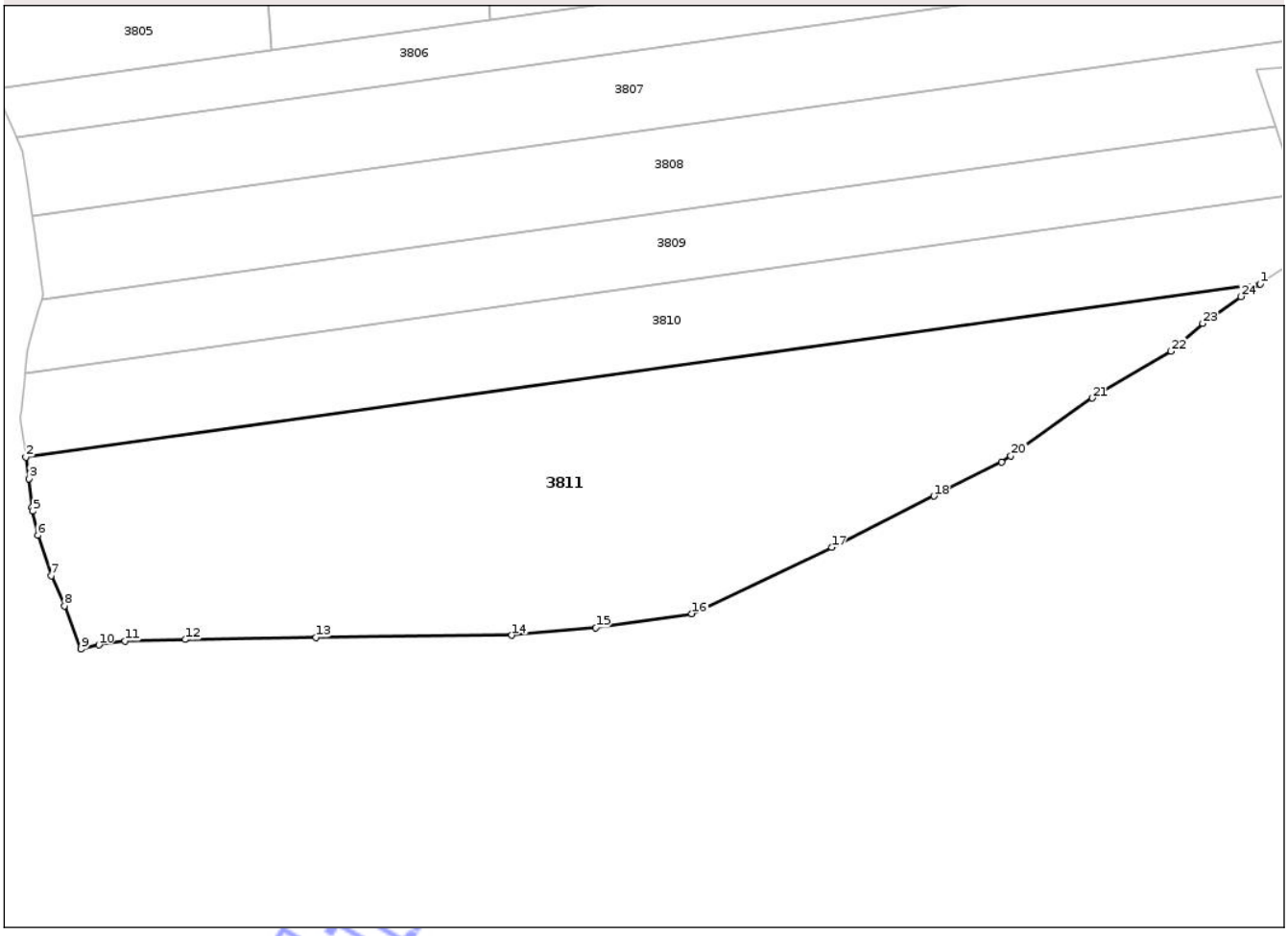
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.200	39	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.471,848 611.414,644	2	387.184,651 611.374,38	290.005
3	387.185,328 611.369,364	4	387.186,089 611.362,699	6.708
5	387.186,263 611.361,838	6	387.187,406 611.356,172	5.78
7	387.190,53 611.346,817	8	387.193,583 611.339,82	7.634
9	387.197,445 611.329,726	10	387.201,602 611.330,71	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.184,651 611.374,38	3	387.185,328 611.369,364	5.062
4	387.186,089 611.362,699	5	387.186,263 611.361,838	0.878
6	387.187,406 611.356,172	7	387.190,53 611.346,817	9.863
8	387.193,583 611.339,82	9	387.197,445 611.329,726	10.808
10	387.201,602 611.330,71	11	387.207,736 611.331,613	6.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.207,736 611.331,613	12	387.221,731 611.331,972	14.0
13	387.252,127 611.332,465	14	387.297,724 611.332,972	45.6
15	387.317,243 611.334,758	16	387.339,613 611.337,974	22.6
17	387.372,134 611.353,413	18	387.395,919 611.365,321	26.6
19	387.411,67 611.373,176	20	387.413,819 611.374,7	2.635
21	387.432,719 611.388,095	22	387.451,087 611.398,989	21.356
23	387.458,48 611.405,436	24	387.467,392 611.411,667	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.221,731 611.331,972	13	387.252,127 611.332,465	30.4
14	387.297,724 611.332,972	15	387.317,243 611.334,758	19.6
16	387.339,613 611.337,974	17	387.372,134 611.353,413	36.0
18	387.395,919 611.365,321	19	387.411,67 611.373,176	17.6
20	387.413,819 611.374,7	21	387.432,719 611.388,095	23.165
22	387.451,087 611.398,989	23	387.458,48 611.405,436	9.809
24	387.467,392 611.411,667	1	387.471,848 611.414,644	5.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5310/72, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH F ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	52	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.110,949 609.656,051	2	387.111,204 609.692,205	36.154
2	387.111,204 609.692,205	3	387.110,615 609.721,738	29.539
3	387.110,615 609.721,738	4	387.089,574 609.721,454	21.043
4	387.089,574 609.721,454	5	387.089,664 609.694,758	26.697
5	387.089,664 609.694,758	6	387.088,836 609.632,816	61.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.088,836 609.632,816	7	387.110,961 609.630,119	22.289
7	387.110,961 609.630,119	1	387.110,949 609.656,051	25.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	1.200	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	Loc. Cristorel, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa familiala edificata in anul 1968, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din: 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara alimente la subsol pivnita. Constructia nu are lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	50635-C2	Loc. Cristorel, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul1968, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din: grajd si sura. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3282 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 189, din 27/02/2018 emis de Nagy Zsuzsanna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMA ROXANA-LACRIMIOARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3282 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 189, din 27/02/2018 emis de Nagy Zsuzsanna;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMA VERONICA**	

Neautorizat în circuitul civil

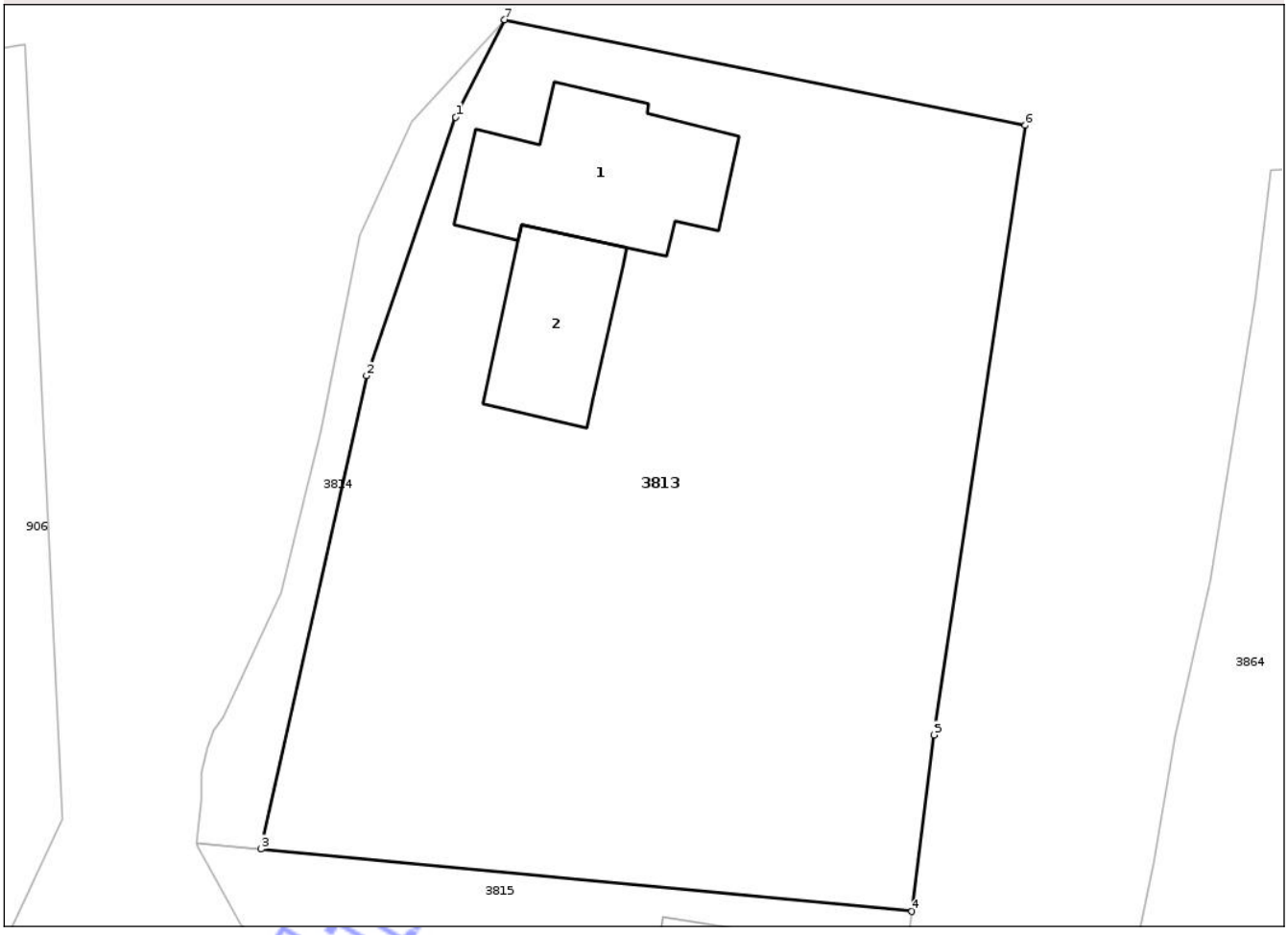
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50635	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	50	60	-	
2	arabil	DA	800	50	60/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa familiala edificata in anul 1968, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din: 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara alimente la subsol pivnita. Constructia nu are lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	50635-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul1968, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla compusa din: grajd si sura. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.007,254 608.144,72	2	382.002,899 608.132,089	13.361
2	382.002,899 608.132,089	3	381.997,727 608.108,975	23.686
3	381.997,727 608.108,975	4	382.029,563 608.105,933	31.981
4	382.029,563 608.105,933	5	382.030,647 608.114,553	8.687
5	382.030,647 608.114,553	6	382.035,11 608.144,312	30.092
6	382.035,11 608.144,312	7	382.009,65 608.149,472	25.978
7	382.009,65 608.149,472	1	382.007,254 608.144,72	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

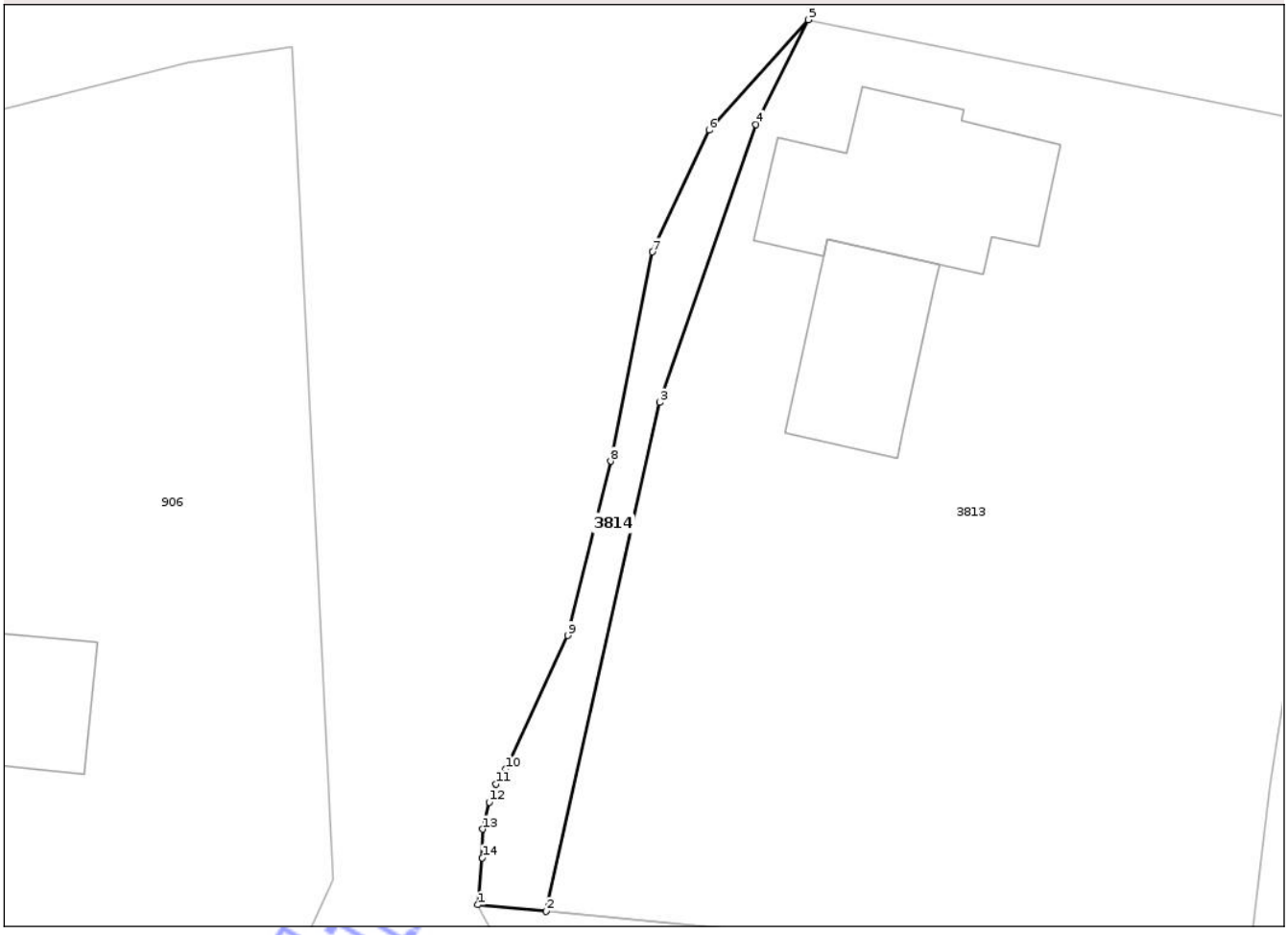
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	89	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.994,612 608.109,273	2	381.997,727 608.108,975	3.13
2	381.997,727 608.108,975	3	382.002,899 608.132,089	23.686
3	382.002,899 608.132,089	4	382.007,254 608.144,72	13.361
4	382.007,254 608.144,72	5	382.009,65 608.149,472	5.321
5	382.009,65 608.149,472	6	382.005,126 608.144,461	6.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.005,126 608.144,461	7	382.002,551 608.138,932	6.1
7	382.002,551 608.138,932	8	382.000,66 608.129,418	9.7
8	382.000,66 608.129,418	9	381.998,699 608.121,508	8.15
9	381.998,699 608.121,508	10	381.995,866 608.115,436	6.7
10	381.995,866 608.115,436	11	381.995,436 608.114,761	0.8
11	381.995,436 608.114,761	12	381.995,136 608.113,934	0.88
12	381.995,136 608.113,934	13	381.994,835 608.112,71	1.26
13	381.994,835 608.112,71	14	381.994,814 608.111,41	1.3
14	381.994,814 608.111,41	1	381.994,612 608.109,273	2.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

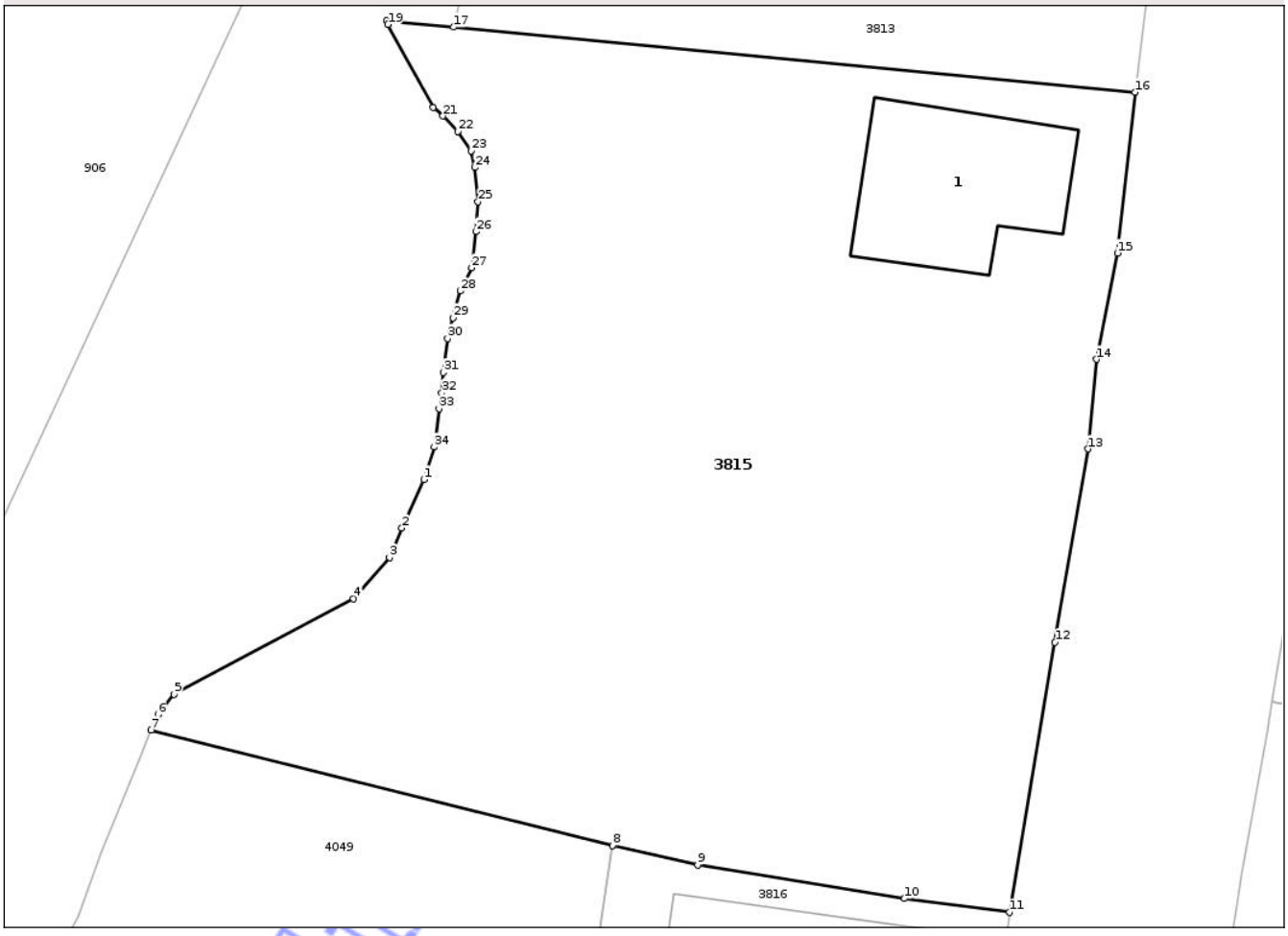
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	i1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.996,344 608.087,861	2	381.995,314 608.085,608	2.477
3	381.994,739 608.084,222	4	381.993,062 608.082,302	2.55
5	381.984,667 608.077,854	6	381.983,924 608.076,911	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.995,314 608.085,608	3	381.994,739 608.084,222	1.5
4	381.993,062 608.082,302	5	381.984,667 608.077,854	9.5
6	381.983,924 608.076,911	7	381.983,613 608.076,174	0.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	381.983,613 608.076,174	8	382.005,156 608.070,795	22.204
9	382.009,133 608.069,887	10	382.018,807 608.068,32	9.8
11	382.023,7 608.067,672	12	382.025,836 608.080,273	12.781
13	382.027,365 608.089,297	14	382.027,765 608.093,477	4.199
15	382.028,747 608.098,437	16	382.029,563 608.105,933	7.541
17	381.997,727 608.108,975	18	381.994,612 608.109,273	3.13
19	381.994,666 608.109,099	20	381.996,794 608.105,224	4.42
21	381.997,238 608.104,821	22	381.997,937 608.104,106	1.0
23	381.998,571 608.103,207	24	381.998,742 608.102,425	0.8
25	381.998,871 608.100,83	26	381.998,786 608.099,433	1.4
27	381.998,587 608.097,745	28	381.998,064 608.096,664	1.2
29	381.997,721 608.095,411	30	381.997,461 608.094,445	1.0
31	381.997,247 608.092,859	32	381.997,181 608.091,912	0.95
33	381.997,056 608.091,172	34	381.996,824 608.089,387	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	382.005,156 608.070,795	9	382.009,133 608.069,887	4.08
10	382.018,807 608.068,32	11	382.023,7 608.067,672	4.936
12	382.025,836 608.080,273	13	382.027,365 608.089,297	9.152
14	382.027,765 608.093,477	15	382.028,747 608.098,437	5.056
16	382.029,563 608.105,933	17	381.997,727 608.108,975	31.981
18	381.994,612 608.109,273	19	381.994,666 608.109,099	0.182
20	381.996,794 608.105,224	21	381.997,238 608.104,821	0.6
22	381.997,937 608.104,106	23	381.998,571 608.103,207	1.1
24	381.998,742 608.102,425	25	381.998,871 608.100,83	1.6
26	381.998,786 608.099,433	27	381.998,587 608.097,745	1.7
28	381.998,064 608.096,664	29	381.997,721 608.095,411	1.3
30	381.997,461 608.094,445	31	381.997,247 608.092,859	1.6
32	381.997,181 608.091,912	33	381.997,056 608.091,172	0.75
34	381.996,824 608.089,387	1	381.996,344 608.087,861	1.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19329, din 22/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N MARIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASTILEAN N MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	50	62	-	Imobil inregat in tarla I1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.005,156 608.070,795	2	382.002,72 608.054,652	16.325
2	382.002,72 608.054,652	3	382.000,42 608.039,41	15.415
3	382.000,42 608.039,41	4	382.019,554 608.036,884	19.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.019,554 608.036,884	5	382.020,046 608.036,821	0.496
5	382.020,046 608.036,821	6	382.021,473 608.050,845	14.096
6	382.021,473 608.050,845	7	382.022,2 608.056,052	5.258
7	382.022,2 608.056,052	8	382.023,221 608.063,931	7.945
8	382.023,221 608.063,931	9	382.023,7 608.067,672	3.772
9	382.023,7 608.067,672	10	382.018,807 608.068,32	4.936
10	382.018,807 608.068,32	11	382.009,133 608.069,887	9.8
11	382.009,133 608.069,887	1	382.005,156 608.070,795	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.792	i1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,554 608.036,884	2	382.000,42 608.039,41	19.3
2	382.000,42 608.039,41	3	381.973,652 608.042,944	27.0
3	381.973,652 608.042,944	4	381.960,732 608.031,302	17.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.960,732 608.031,302	5	381.953,514 608.020,731	12.8
5	381.953,514 608.020,731	6	381.944,989 607.996,804	25.4
6	381.944,989 607.996,804	7	381.948,753 607.996,702	3.765
7	381.948,753 607.996,702	8	382.014,244 607.994,911	65.516
8	382.014,244 607.994,911	9	382.017,381 608.016,857	22.169
9	382.017,381 608.016,857	10	382.017,848 608.018,847	2.044
10	382.017,848 608.018,847	11	382.019,003 608.028,102	9.327
11	382.019,003 608.028,102	12	382.020,046 608.036,821	8.781
12	382.020,046 608.036,821	1	382.019,554 608.036,884	0.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1608/754, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

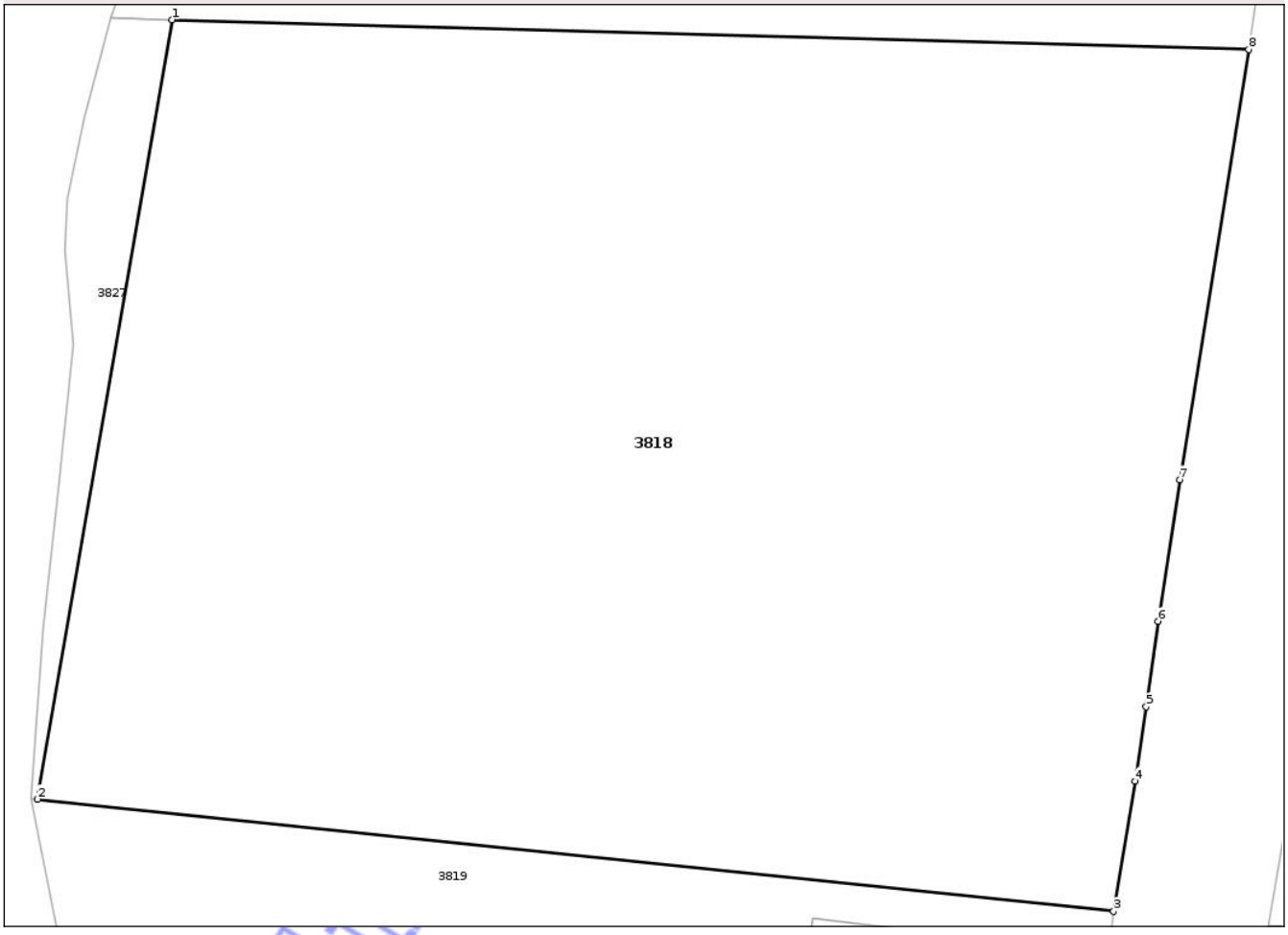
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	50	64	-	Imobil integrat in T i1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.948,753 607.996,702	2	381.940,534 607.949,339	48.07
2	381.940,534 607.949,339	3	382.006,023 607.942,52	65.843
3	382.006,023 607.942,52	4	382.007,317 607.950,429	8.014
4	382.007,317 607.950,429	5	382.008,001 607.954,956	4.578
5	382.008,001 607.954,956	6	382.008,712 607.960,157	5.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.008,712 607.960,157	7	382.010,039 607.968,744	8.689
7	382.010,039 607.968,744	8	382.014,244 607.994,911	26.503
8	382.014,244 607.994,911	1	381.948,753 607.996,702	65.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	Sector cadastral:193 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	Loc. Cristorel, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 27/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB VALER**, și soția 2) **PORUMB VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PORUMB VALER**, și soția 2) **PORUMB VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13166 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 27/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB MARIA**	
C2	se noteaza obligația de întreținere,	A1
	1) **PORUMB MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

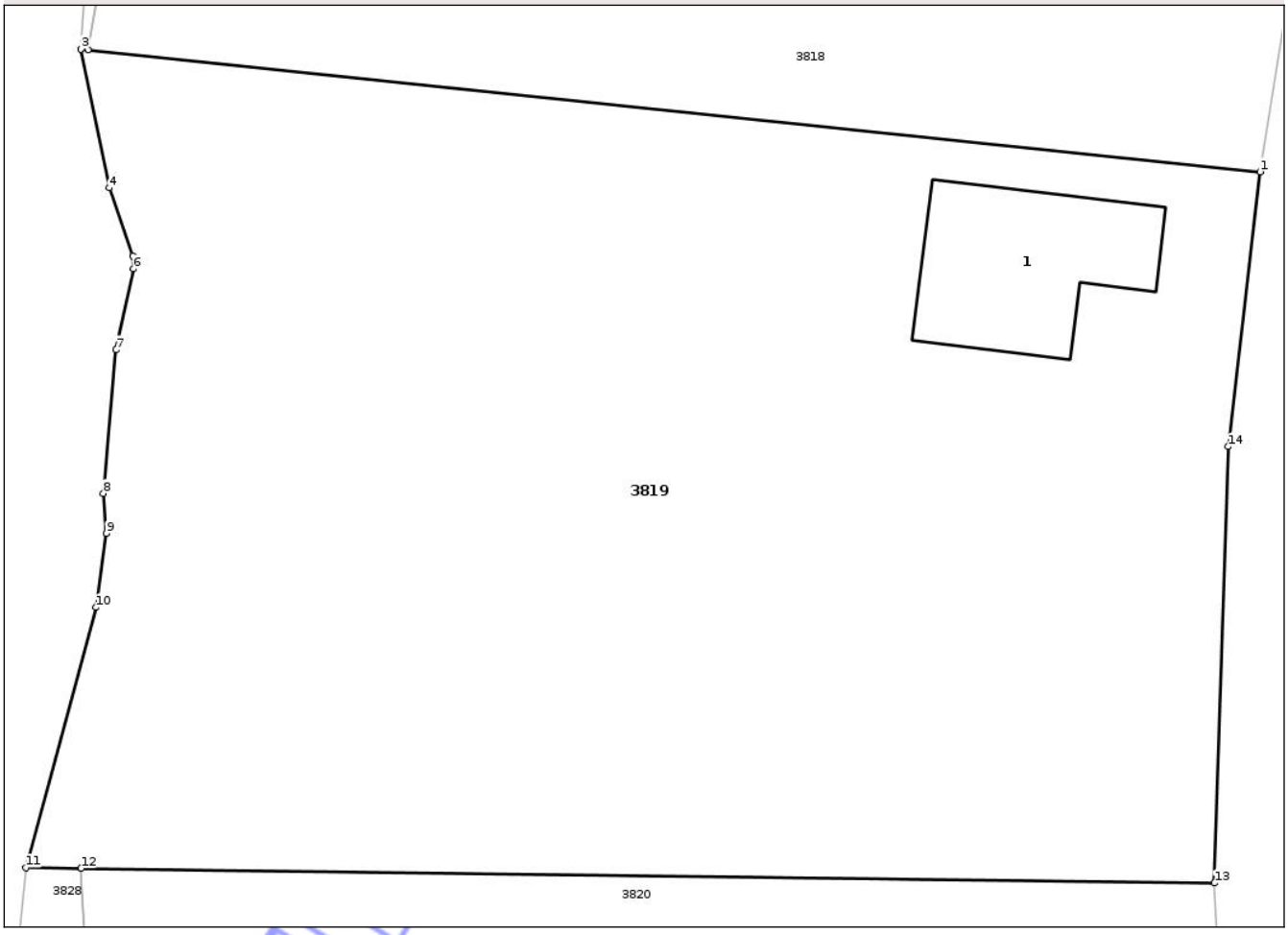
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.719	50	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.006,023 607.942,52	2	381.940,534 607.949,339	65.843
2	381.940,534 607.949,339	3	381.940,155 607.949,379	0.381
3	381.940,155 607.949,379	4	381.941,71 607.941,614	7.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.941,71 607.941,614	5	381.943,038 607.937,832	4.009
5	381.943,038 607.937,832	6	381.943,088 607.937,101	0.732
6	381.943,088 607.937,101	7	381.942,087 607.932,57	4.64
7	381.942,087 607.932,57	8	381.941,397 607.924,55	8.05
8	381.941,397 607.924,55	9	381.941,571 607.922,32	2.237
9	381.941,571 607.922,32	10	381.940,979 607.918,184	4.177
10	381.940,979 607.918,184	11	381.937,066 607.903,649	15.053
11	381.937,066 607.903,649	12	381.940,153 607.903,609	3.087
12	381.940,153 607.903,609	13	382.003,46 607.902,786	63.313
13	382.003,46 607.902,786	14	382.004,229 607.927,165	24.392
14	382.004,229 607.927,165	1	382.006,023 607.942,52	15.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 65A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3820 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 3045/931, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

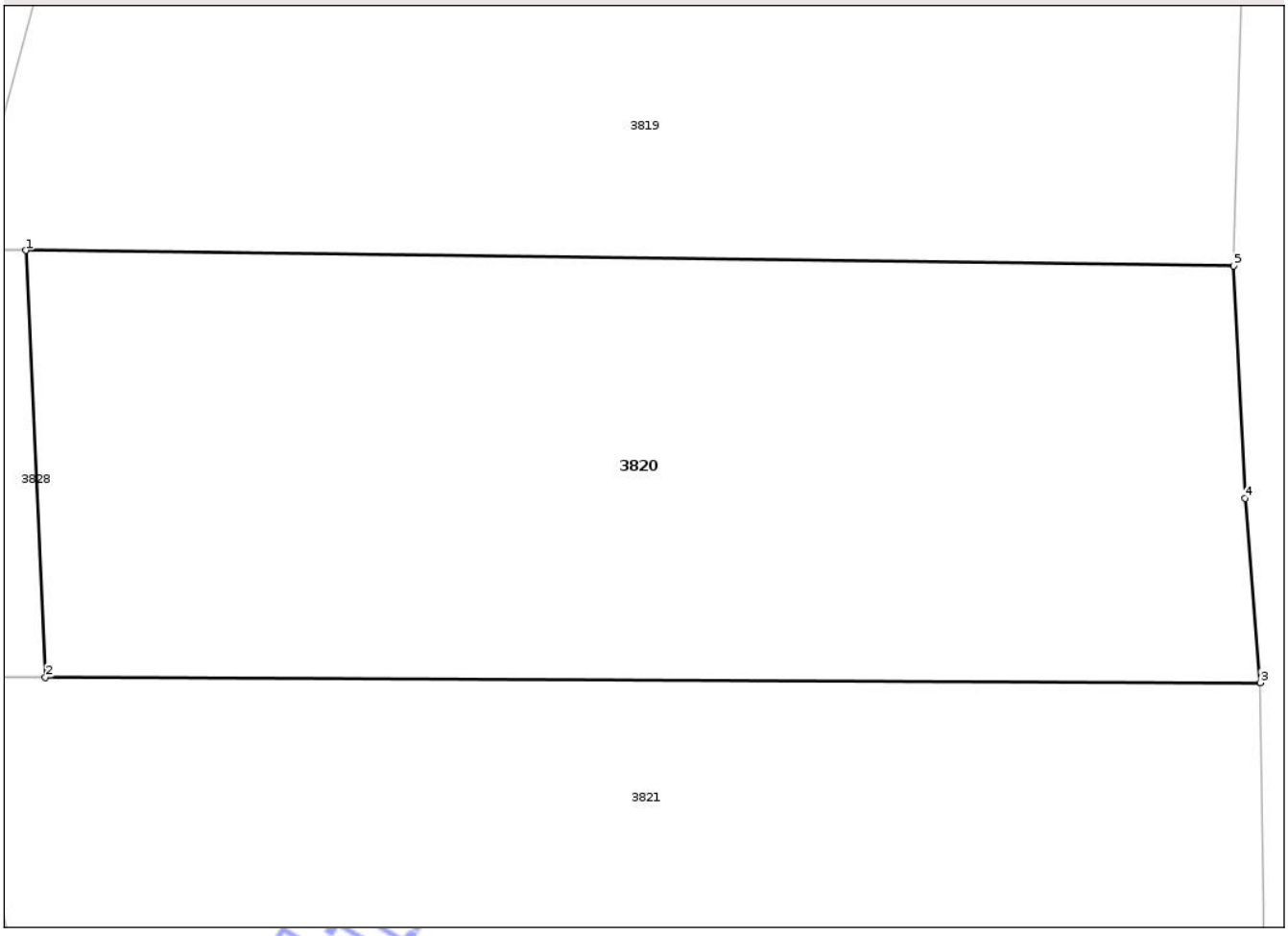
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	50	169a	-	Imobil integrat in T i1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.940,153 607.903,609	2	381.941,181 607.881,25	22.383
2	381.941,181 607.881,25	3	382.004,87 607.880,966	63.69
3	382.004,87 607.880,966	4	382.004,067 607.890,62	9.687
4	382.004,067 607.890,62	5	382.003,46 607.902,786	12.181
5	382.003,46 607.902,786	1	381.940,153 607.903,609	63.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.077	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.077	i1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.004,87 607.880,966	2	381.941,181 607.881,25	63.69
3	381.934,895 607.881,278	4	381.936,381 607.876,295	5.2
5	381.937,441 607.873,489	6	381.937,745 607.872,803	0.75
7	381.937,905 607.872,35	8	381.938,505 607.870,868	1.6
9	381.938,651 607.870,285	10	381.939,185 607.867,997	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.941,181 607.881,25	3	381.934,895 607.881,278	6.286
4	381.936,381 607.876,295	5	381.937,441 607.873,489	3.0
6	381.937,745 607.872,803	7	381.937,905 607.872,35	0.48
8	381.938,505 607.870,868	9	381.938,651 607.870,285	0.6
10	381.939,185 607.867,997	11	381.939,666 607.866,211	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.939,666 607.866,211	12	381.940,046 607.865,072	1.2
13	381.940,746 607.862,882	14	381.941,614 607.860,431	2.6
15	381.942,612 607.856,816	16	381.943,186 607.854,383	2.5
17	381.943,37 607.852,291	18	381.943,322 607.850,592	1.7
19	381.943,534 607.849,717	20	381.945,262 607.843,971	6.0
21	381.948,88 607.837,979	22	381.952,614 607.829,461	9.3
23	381.954,474 607.825,145	24	381.955,157 607.823,809	1.5
25	381.956,159 607.822,314	26	381.957,478 607.820,19	2.5
27	381.959,927 607.815,377	28	381.960,989 607.812,465	3.1
29	381.961,223 607.811,582	30	382.007,64 607.814,166	46.489
31	382.006,71 607.834,979	32	382.006,69 607.837,813	2.834
33	382.005,185 607.857,99	34	382.005,023 607.869,371	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.940,046 607.865,072	13	381.940,746 607.862,882	2.3
14	381.941,614 607.860,431	15	381.942,612 607.856,816	3.75
16	381.943,186 607.854,383	17	381.943,37 607.852,291	2.1
18	381.943,322 607.850,592	19	381.943,534 607.849,717	0.9
20	381.945,262 607.843,971	21	381.948,88 607.837,979	7.0
22	381.952,614 607.829,461	23	381.954,474 607.825,145	4.7
24	381.955,157 607.823,809	25	381.956,159 607.822,314	1.8
26	381.957,478 607.820,19	27	381.959,927 607.815,377	5.4
28	381.960,989 607.812,465	29	381.961,223 607.811,582	0.914
30	382.007,64 607.814,166	31	382.006,71 607.834,979	20.834
32	382.006,69 607.837,813	33	382.005,185 607.857,99	20.233
34	382.005,023 607.869,371	1	382.004,87 607.880,966	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 65E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

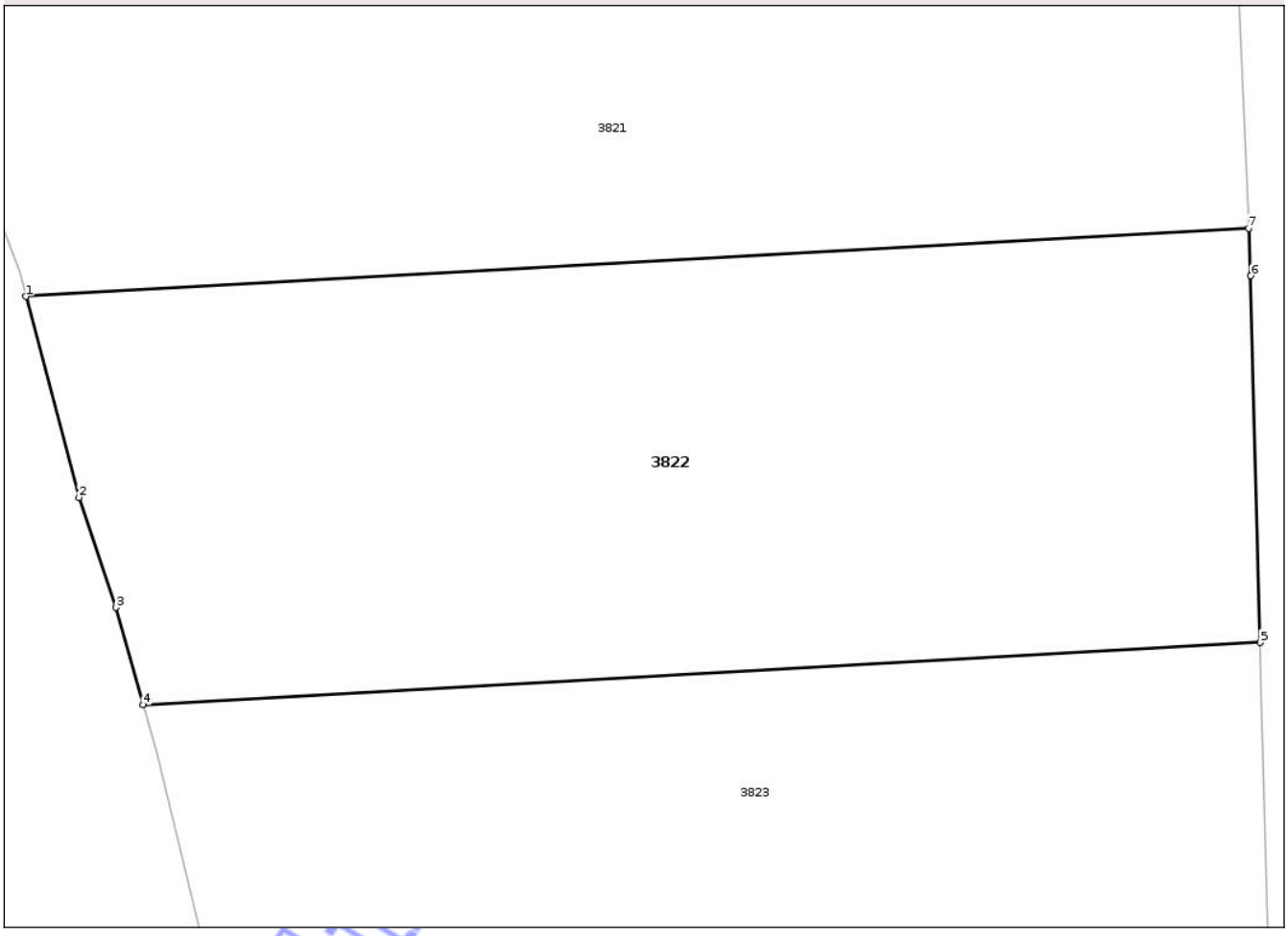
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.961,223 607.811,582	2	381.963,237 607.803,957	7.886
2	381.963,237 607.803,957	3	381.964,649 607.799,79	4.4
3	381.964,649 607.799,79	4	381.965,683 607.796,094	3.838
4	381.965,683 607.796,094	5	382.008,08 607.798,454	42.463
5	382.008,08 607.798,454	6	382.007,721 607.812,362	13.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.007,721 607.812,362	7	382.007,64 607.814,166	1.806
7	382.007,64 607.814,166	1	381.961,223 607.811,582	46.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 65F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

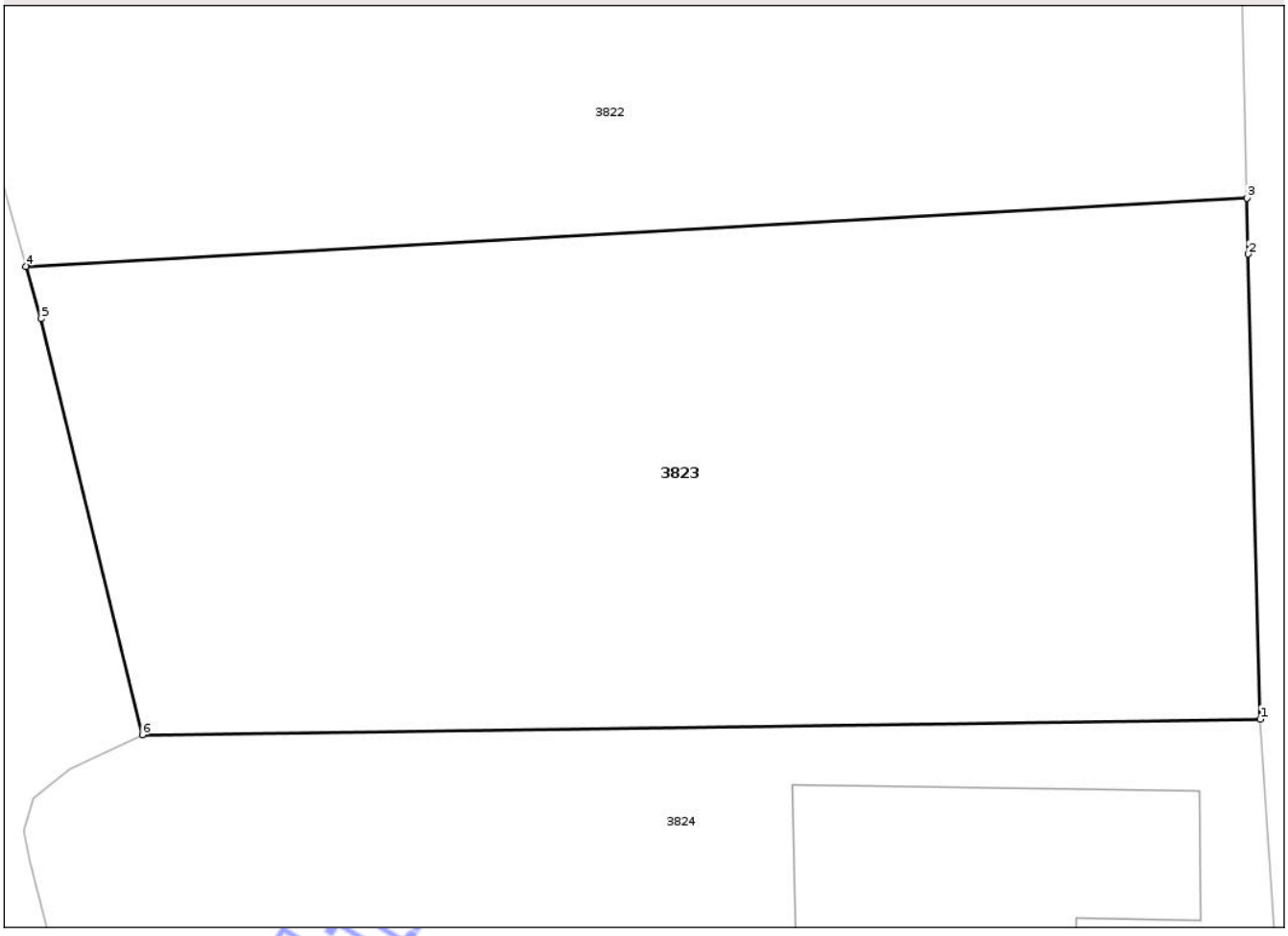
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.008,547 607.780,384	2	382.008,13 607.796,52	16.141
2	382.008,13 607.796,52	3	382.008,08 607.798,454	1.935
3	382.008,08 607.798,454	4	381.965,683 607.796,094	42.463
4	381.965,683 607.796,094	5	381.966,203 607.794,281	1.886
5	381.966,203 607.794,281	6	381.969,724 607.779,842	14.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.969,724 607.779,842	1	382.008,547 607.780,384	38.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	i1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.008,547 607.780,384	2	381.969,724 607.779,842	38.827
3	381.967,2 607.778,656	4	381.965,964 607.777,64	1.6
5	381.965,612 607.776,493	6	381.965,832 607.775,456	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.969,724 607.779,842	3	381.967,2 607.778,656	2.789
4	381.965,964 607.777,64	5	381.965,612 607.776,493	1.2
6	381.965,832 607.775,456	7	381.966,463 607.772,992	2.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	381.966,463 607.772,992	8	381.967,365 607.769,096	4.0
9	381.967,978 607.767,528	10	381.969,214 607.765,918	2.03
11	381.973,398 607.761,411	12	381.975,848 607.752,751	9.0
13	381.978,88 607.746,339	14	381.982,808 607.734,156	12.8
15	381.987,612 607.721,22	16	381.989,544 607.716,177	5.4
17	381.992,104 607.703,024	18	381.992,748 607.698,267	4.8
19	381.991,728 607.687,314	20	381.991,087 607.682,512	4.845
21	382.003,802 607.683,208	22	382.003,847 607.684,434	1.227
23	382.013,341 607.685,351	24	382.012,588 607.700,013	14.681
25	382.011,547 607.737,556	26	382.010,391 607.746,633	9.15
27	382.009,48 607.764,279	28	382.009,338 607.768,774	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	381.967,365 607.769,096	9	381.967,978 607.767,528	1.683
10	381.969,214 607.765,918	11	381.973,398 607.761,411	6.15
12	381.975,848 607.752,751	13	381.978,88 607.746,339	7.093
14	381.982,808 607.734,156	15	381.987,612 607.721,22	13.8
16	381.989,544 607.716,177	17	381.992,104 607.703,024	13.4
18	381.992,748 607.698,267	19	381.991,728 607.687,314	11.0
20	381.991,087 607.682,512	21	382.003,802 607.683,208	12.734
22	382.003,847 607.684,434	23	382.013,341 607.685,351	9.538
24	382.012,588 607.700,013	25	382.011,547 607.737,556	37.557
26	382.010,391 607.746,633	27	382.009,48 607.764,279	17.669
28	382.009,338 607.768,774	1	382.008,547 607.780,384	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

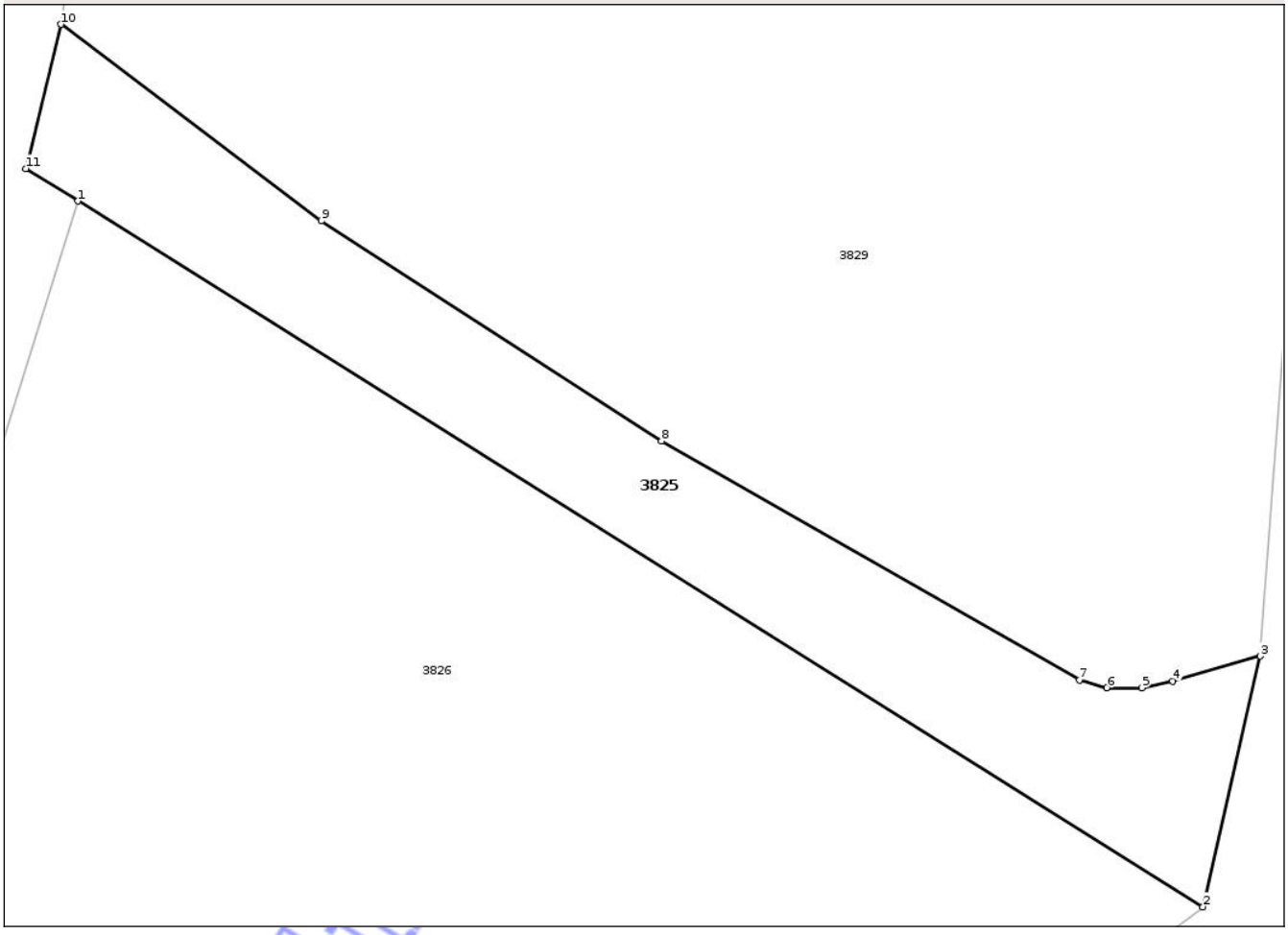
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	58	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,052 607.676,708	2	382.011,616 607.663,826	24.266
2	382.011,616 607.663,826	3	382.012,663 607.668,401	4.693
3	382.012,663 607.668,401	4	382.011,067 607.667,945	1.66
4	382.011,067 607.667,945	5	382.010,5 607.667,825	0.58
5	382.010,5 607.667,825	6	382.009,86 607.667,826	0.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.009,86 607.667,826	7	382.009,358 607.667,963	0.52
7	382.009,358 607.667,963	8	382.001,718 607.672,331	8.8
8	382.001,718 607.672,331	9	381.995,504 607.676,348	7.4
9	381.995,504 607.676,348	10	381.990,743 607.679,934	5.96
10	381.990,743 607.679,934	11	381.990,102 607.677,304	2.708
11	381.990,102 607.677,304	1	381.991,052 607.676,708	1.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

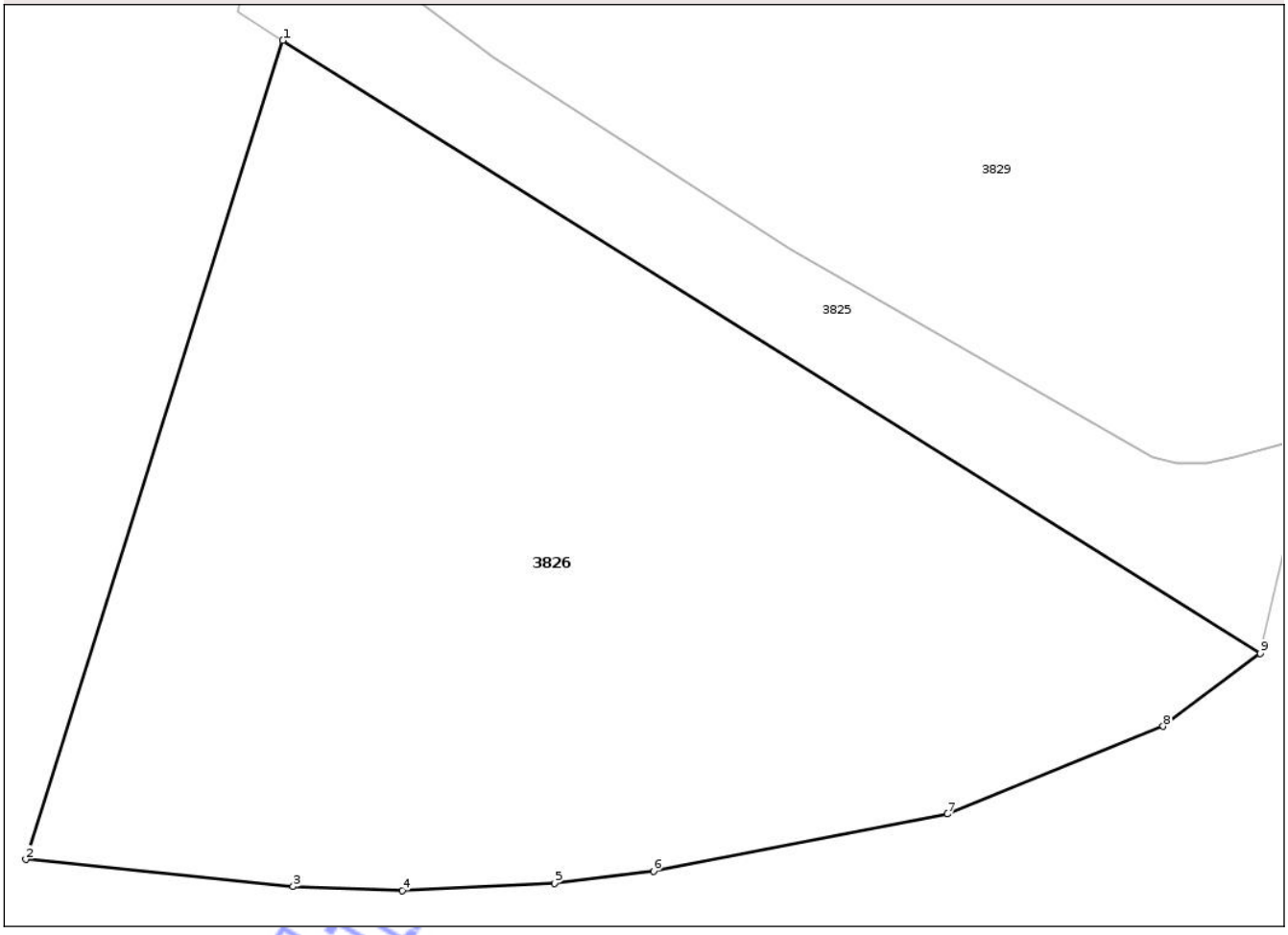
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,052 607.676,708	2	381.985,65 607.659,5	18.036
2	381.985,65 607.659,5	3	381.991,271 607.658,933	5.65
3	381.991,271 607.658,933	4	381.993,57 607.658,843	2.3
4	381.993,57 607.658,843	5	381.996,766 607.659,002	3.2
5	381.996,766 607.659,002	6	381.998,851 607.659,25	2.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.998,851 607.659,25	7	382.005,035 607.660,454	6.3
7	382.005,035 607.660,454	8	382.009,575 607.662,297	4.9
8	382.009,575 607.662,297	9	382.011,616 607.663,826	2.55
9	382.011,616 607.663,826	1	381.991,052 607.676,708	24.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.940,155 607.949,379	2	381.940,534 607.949,339	0.381
2	381.940,534 607.949,339	3	381.948,753 607.996,702	48.07
3	381.948,753 607.996,702	4	381.944,989 607.996,804	3.765
4	381.944,989 607.996,804	5	381.943,382 607.990,713	6.3
5	381.943,382 607.990,713	6	381.942,383 607.985,814	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.942,383 607.985,814	7	381.942,211 607.982,718	3.1
7	381.942,211 607.982,718	8	381.942,698 607.976,959	5.78
8	381.942,698 607.976,959	9	381.941,878 607.968,458	8.541
9	381.941,878 607.968,458	10	381.940,853 607.959,717	8.8
10	381.940,853 607.959,717	1	381.940,155 607.949,379	10.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

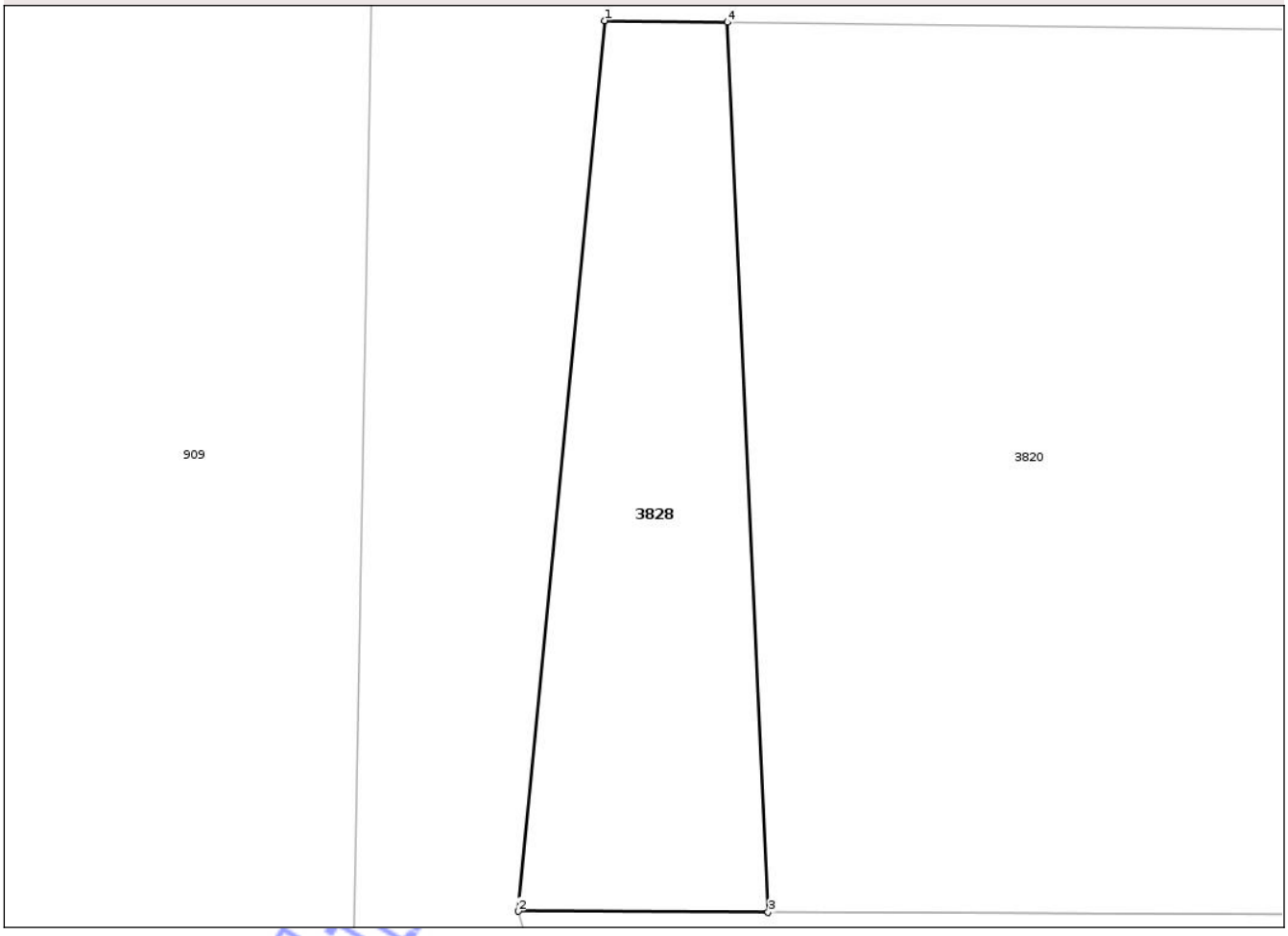
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	i1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.937,066 607.903,649	2	381.934,895 607.881,278	22.476
2	381.934,895 607.881,278	3	381.941,181 607.881,25	6.286
3	381.941,181 607.881,25	4	381.940,153 607.903,609	22.383
4	381.940,153 607.903,609	1	381.937,066 607.903,649	3.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

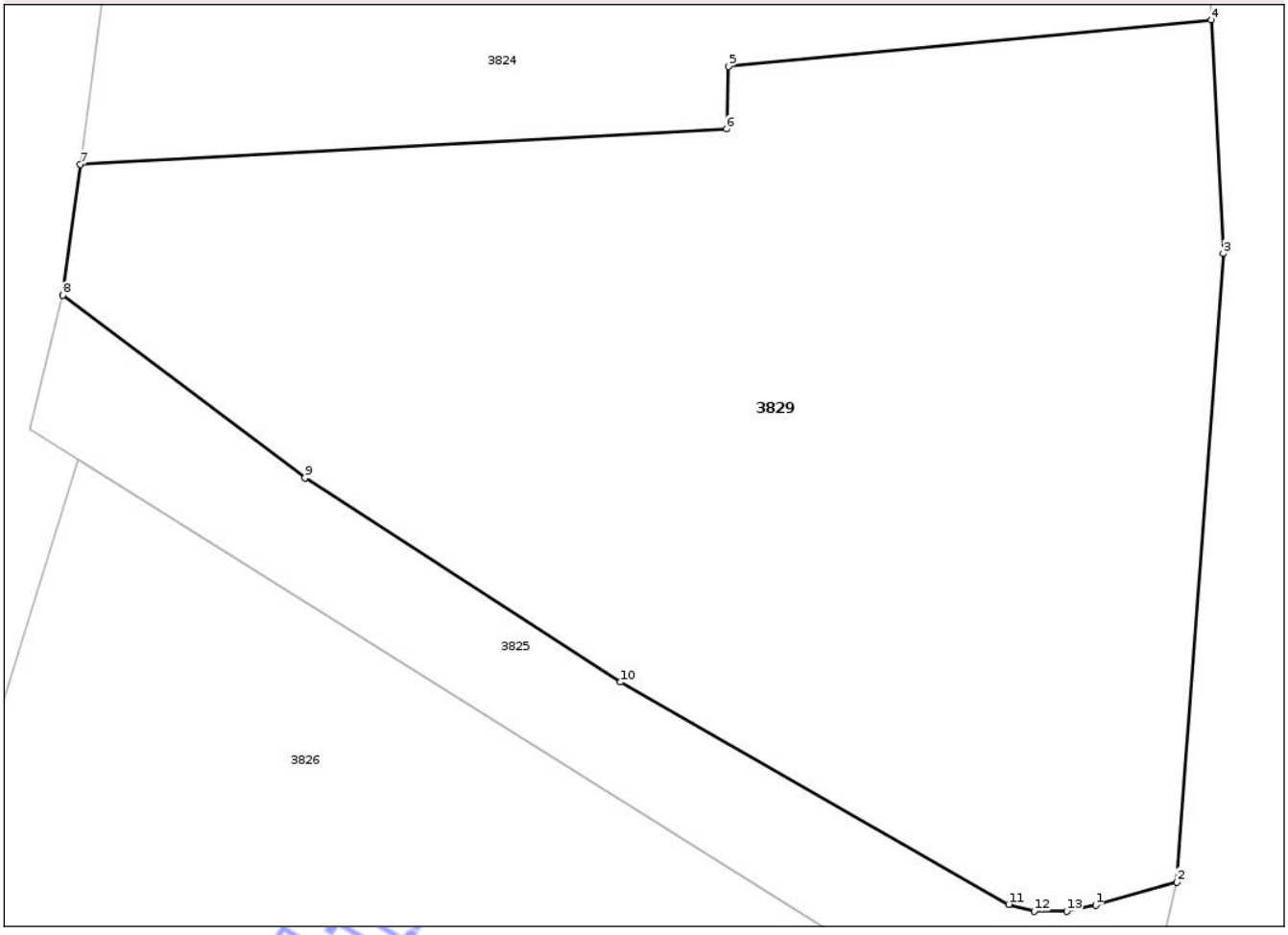
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	i1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.011,067 607.667,945	2	382.012,663 607.668,401	1.66
2	382.012,663 607.668,401	3	382.013,577 607.680,757	12.39
3	382.013,577 607.680,757	4	382.013,341 607.685,351	4.6
4	382.013,341 607.685,351	5	382.003,847 607.684,434	9.538
5	382.003,847 607.684,434	6	382.003,802 607.683,208	1.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.003,802 607.683,208	7	381.991,087 607.682,512	12.734
7	381.991,087 607.682,512	8	381.990,743 607.679,934	2.6
8	381.990,743 607.679,934	9	381.995,504 607.676,348	5.96
9	381.995,504 607.676,348	10	382.001,718 607.672,331	7.4
10	382.001,718 607.672,331	11	382.009,358 607.667,963	8.8
11	382.009,358 607.667,963	12	382.009,86 607.667,826	0.52
12	382.009,86 607.667,826	13	382.010,5 607.667,825	0.64
13	382.010,5 607.667,825	1	382.011,067 607.667,945	0.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.359	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

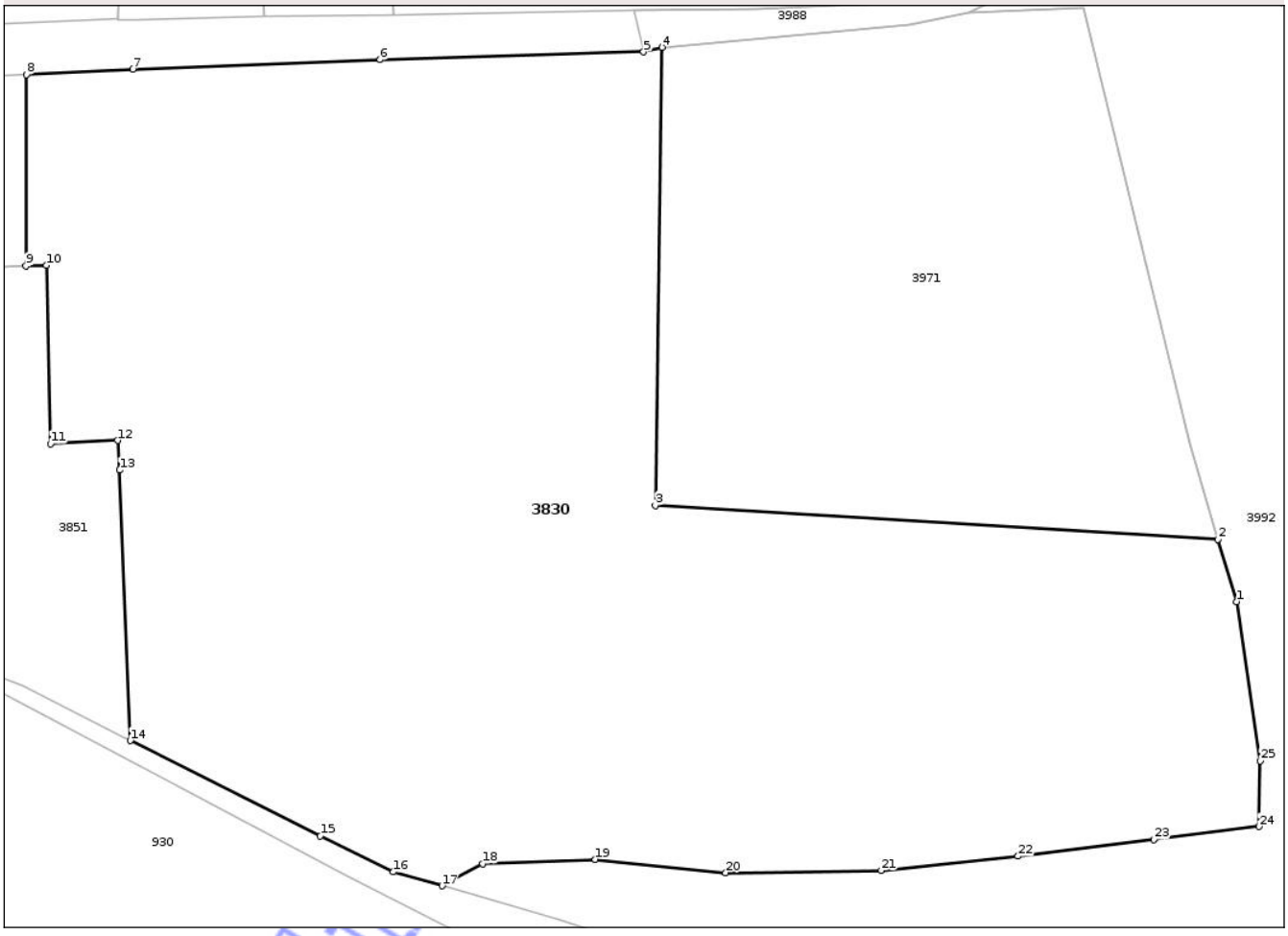
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.730	3	-	-	
2	arabil	NU	629	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.256,289 607.657,989	2	382.253,422 607.667,574	10.005
3	382.166,477 607.672,819	4	382.167,466 607.743,571	70.759
5	382.164,65 607.742,846	6	382.123,939 607.741,642	40.729
7	382.085,725 607.740,161	8	382.069,216 607.739,334	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.253,422 607.667,574	3	382.166,477 607.672,819	87.103
4	382.167,466 607.743,571	5	382.164,65 607.742,846	2.908
6	382.123,939 607.741,642	7	382.085,725 607.740,161	38.243
8	382.069,216 607.739,334	9	382.069,164 607.709,789	29.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.069,164 607.709,789	10	382.072,362 607.709,896	3.2
11	382.072,97 607.682,367	12	382.083,335 607.682,879	10.378
13	382.083,648 607.678,29	14	382.085,323 607.636,523	41.8
15	382.114,66 607.621,784	16	382.125,979 607.616,248	12.6
17	382.133,499 607.614,1	18	382.139,745 607.617,497	7.111
19	382.157,187 607.618,174	20	382.177,338 607.616,142	20.253
21	382.201,383 607.616,481	22	382.222,55 607.618,682	21.281
23	382.243,547 607.621,222	24	382.259,803 607.623,254	16.383
25	382.259,972 607.633,414	1	382.256,289 607.657,989	24.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	382.072,362 607.709,896	11	382.072,97 607.682,367	27.536
12	382.083,335 607.682,879	13	382.083,648 607.678,29	4.6
14	382.085,323 607.636,523	15	382.114,66 607.621,784	32.832
16	382.125,979 607.616,248	17	382.133,499 607.614,1	7.821
18	382.139,745 607.617,497	19	382.157,187 607.618,174	17.455
20	382.177,338 607.616,142	21	382.201,383 607.616,481	24.048
22	382.222,55 607.618,682	23	382.243,547 607.621,222	21.151
24	382.259,803 607.623,254	25	382.259,972 607.633,414	10.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

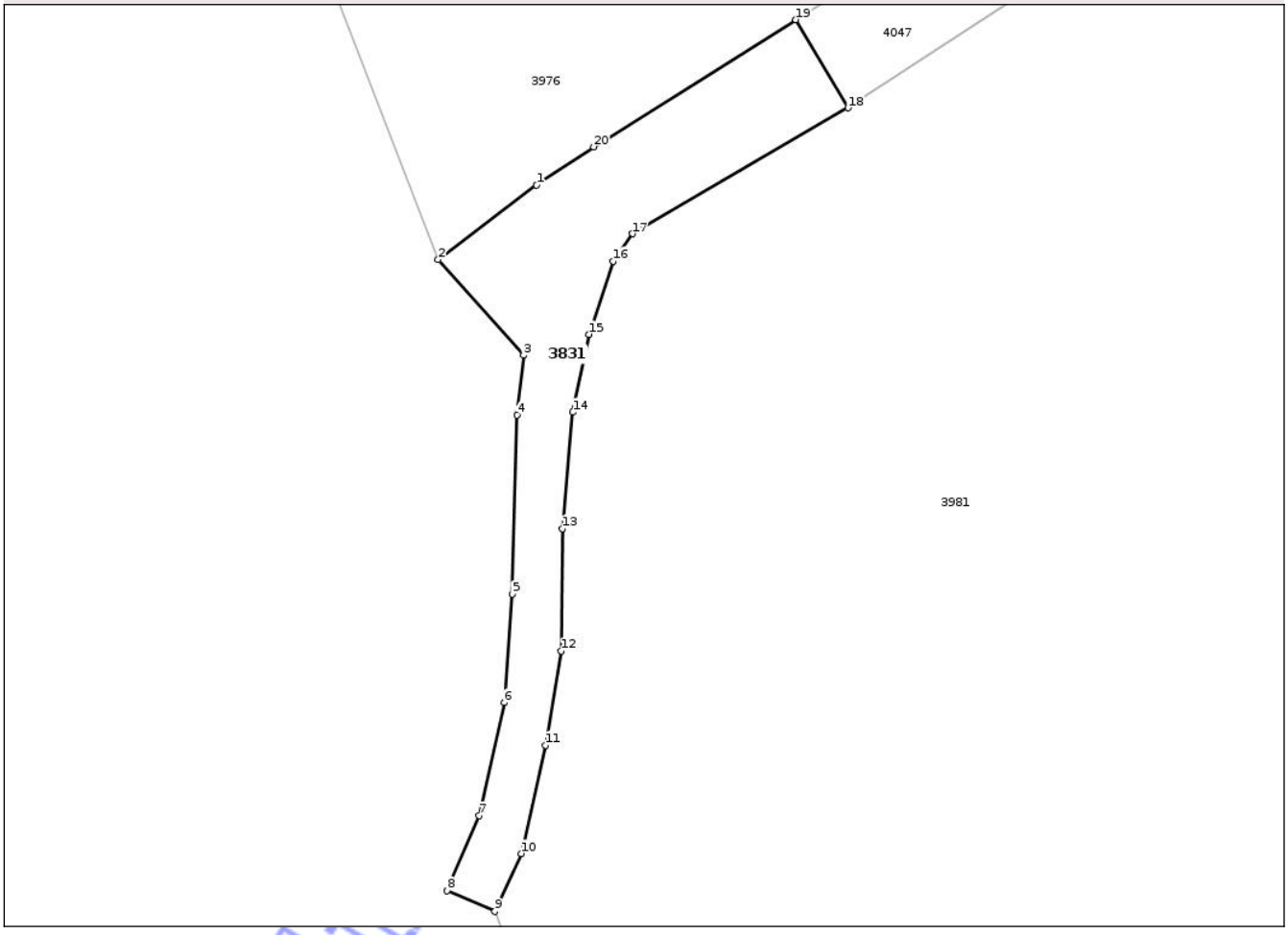
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	586	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.873,874 608.093,925	2	382.865,195 608.087,351	10.888
2	382.865,195 608.087,351	3	382.872,723 608.078,935	11.292
3	382.872,723 608.078,935	4	382.872,143 608.073,667	5.3
4	382.872,143 608.073,667	5	382.871,751 608.057,872	15.8
5	382.871,751 608.057,872	6	382.871,03 608.048,299	9.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.871,03 608.048,299	7	382.868,823 608.038,34	10.2
7	382.868,823 608.038,34	8	382.865,974 608.031,728	7.2
8	382.865,974 608.031,728	9	382.870,196 608.029,901	4.6
9	382.870,196 608.029,901	10	382.872,537 608.034,988	5.6
10	382.872,537 608.034,988	11	382.874,671 608.044,553	9.8
11	382.874,671 608.044,553	12	382.876,044 608.052,84	8.4
12	382.876,044 608.052,84	13	382.876,181 608.063,639	10.8
13	382.876,181 608.063,639	14	382.877,075 608.073,9	10.3
14	382.877,075 608.073,9	15	382.878,489 608.080,756	7.0
15	382.878,489 608.080,756	16	382.880,618 608.087,214	6.8
16	382.880,618 608.087,214	17	382.882,355 608.089,643	2.987
17	382.882,355 608.089,643	18	382.901,364 608.100,738	22.009
18	382.901,364 608.100,738	19	382.896,754 608.108,497	9.025
19	382.896,754 608.108,497	20	382.878,913 608.097,299	21.063
20	382.878,913 608.097,299	1	382.873,874 608.093,925	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.708	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

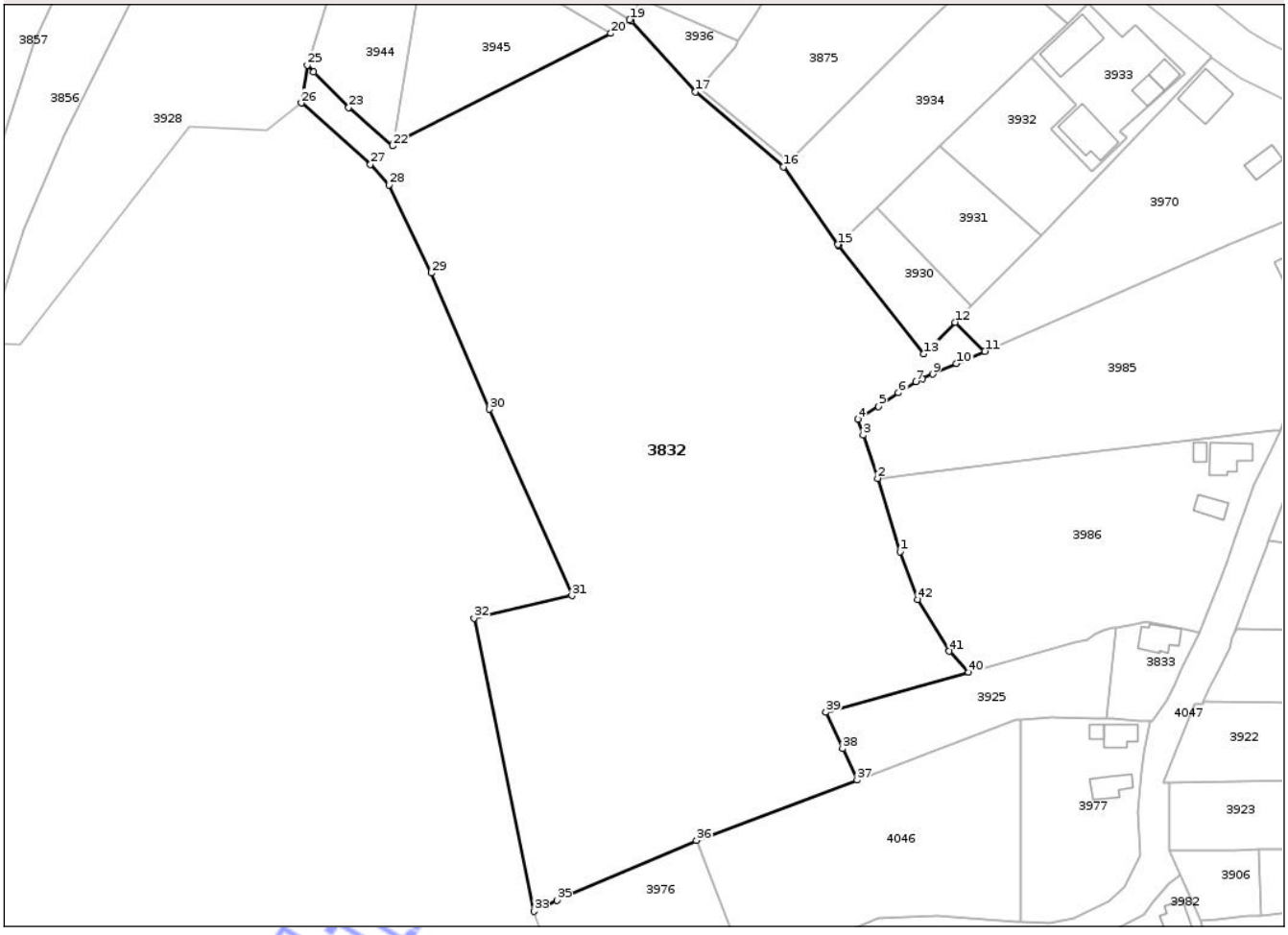
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.811	6	-	-	
2	faneata	DA	17.089	6	-	-	
3	neproductiv	NU	1.808	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.950,336 608.234,33	2	382.944,049 608.254,833	21.445
4	382.938,54 608.271,417	5	382.944,196 608.275,082	6.74
7	382.954,788 608.281,971	8	382.956,583 608.282,782	1.97
10	382.966,205 608.287,024	11	382.974,139 608.290,482	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.944,049 608.254,833	3	382.940,022 608.266,956	12.775
5	382.944,196 608.275,082	6	382.949,914 608.278,836	6.84
8	382.956,583 608.282,782	9	382.959,555 608.284,123	3.26
11	382.974,139 608.290,482	12	382.965,761 608.298,65	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.940,022 608.266,956	4	382.938,54 608.271,417	4.7
6	382.949,914 608.278,836	7	382.954,788 608.281,971	5.795
9	382.959,555 608.284,123	10	382.966,205 608.287,024	7.256
12	382.965,761 608.298,65	13	382.957,03 608.289,757	12.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	382.957,03 608.289,757	14	382.933,082 608.320,187	38.724
16	382.917,567 608.342,186	17	382.892,911 608.363,227	32.414
19	382.874,439 608.383,45	20	382.869,146 608.379,634	6.525
22	382.807,93 608.348,07	23	382.795,579 608.358,857	16.398
25	382.783,921 608.370,735	26	382.782,284 608.360,113	10.747
28	382.806,954 608.337,132	29	382.818,73 608.312,447	27.351
31	382.858,199 608.222,025	32	382.830,722 608.215,679	28.2
34	382.850,959 608.134,802	35	382.853,995 608.136,541	3.499
37	382.938,292 608.170,26	38	382.934,232 608.179,065	9.696
40	382.969,617 608.200,441	41	382.964,15 608.206,37	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	382.933,082 608.320,187	15	382.932,914 608.320,424	0.29
17	382.892,911 608.363,227	18	382.874,886 608.383,151	26.868
20	382.869,146 608.379,634	21	382.808,028 608.348,66	68.519
23	382.795,579 608.358,857	24	382.785,751 608.368,798	13.979
26	382.782,284 608.360,113	27	382.801,705 608.342,952	25.917
29	382.818,73 608.312,447	30	382.835,104 608.274,236	41.571
32	382.830,722 608.215,679	33	382.847,522 608.133,463	83.915
35	382.853,995 608.136,541	36	382.893,217 608.153,274	42.642
38	382.934,232 608.179,065	39	382.929,529 608.189,327	11.288
41	382.964,15 608.206,37	42	382.955,289 608.220,919	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	382.932,914 608.320,424	16	382.917,567 608.342,186	26.629
18	382.874,886 608.383,151	19	382.874,439 608.383,45	0.538
21	382.808,028 608.348,66	22	382.807,93 608.348,07	0.598
24	382.785,751 608.368,798	25	382.783,921 608.370,735	2.665
27	382.801,705 608.342,952	28	382.806,954 608.337,132	7.837
30	382.835,104 608.274,236	31	382.858,199 608.222,025	57.091
33	382.847,522 608.133,463	34	382.850,959 608.134,802	3.688
36	382.893,217 608.153,274	37	382.938,292 608.170,26	48.17
39	382.929,529 608.189,327	40	382.969,617 608.200,441	41.6
42	382.955,289 608.220,919	1	382.950,336 608.234,33	14.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1013, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOUAN TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GILOUAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	50	106/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.034,264 608.211,612	2	383.030,136 608.212,579	4.24
2	383.030,136 608.212,579	3	383.019,349 608.214,735	11.0
3	383.019,349 608.214,735	4	383.016,431 608.214,035	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.016,431 608.214,035	5	383.011,176 608.213,116	5.335
5	383.011,176 608.213,116	6	383.008,262 608.187,489	25.792
6	383.008,262 608.187,489	7	383.009,947 608.187,526	1.686
7	383.009,947 608.187,526	8	383.017,43 608.187,021	7.5
8	383.017,43 608.187,021	9	383.020,935 608.186,784	3.513
9	383.020,935 608.186,784	10	383.021,321 608.186,758	0.387
10	383.021,321 608.186,758	11	383.025,222 608.192,57	7.0
11	383.025,222 608.192,57	12	383.027,483 608.197,297	5.24
12	383.027,483 608.197,297	13	383.029,297 608.201,284	4.38
13	383.029,297 608.201,284	14	383.031,727 608.206,24	5.52
14	383.031,727 608.206,24	1	383.034,264 608.211,612	5.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

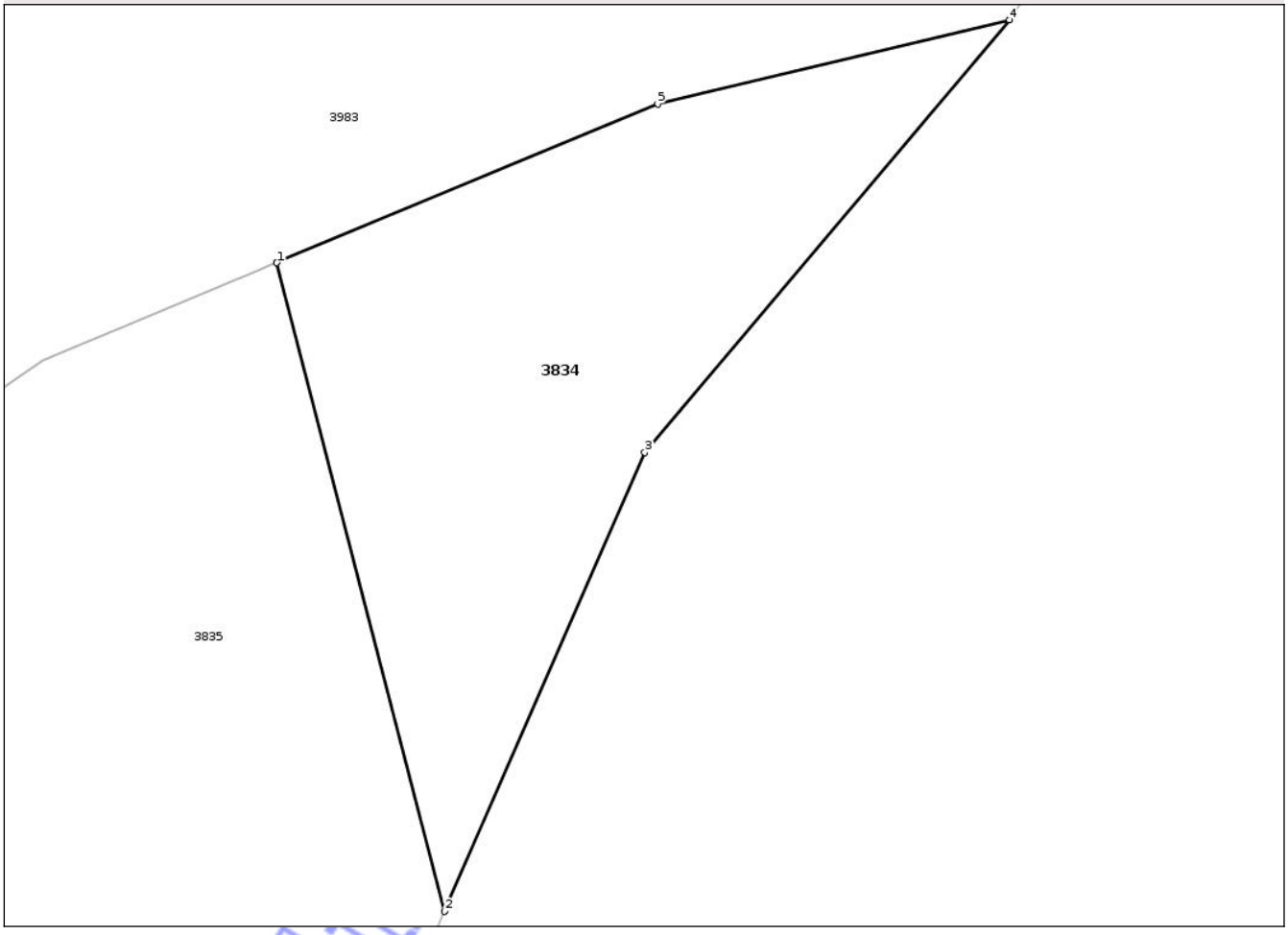
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	716	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.560,553 608.193,864	2	382.569,922 608.157,642	37.414
2	382.569,922 608.157,642	3	382.581,124 608.183,272	27.97
3	382.581,124 608.183,272	4	382.601,496 608.207,43	31.602
4	382.601,496 608.207,43	5	382.581,848 608.202,735	20.201
5	382.581,848 608.202,735	1	382.560,553 608.193,864	23.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3255/1117, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

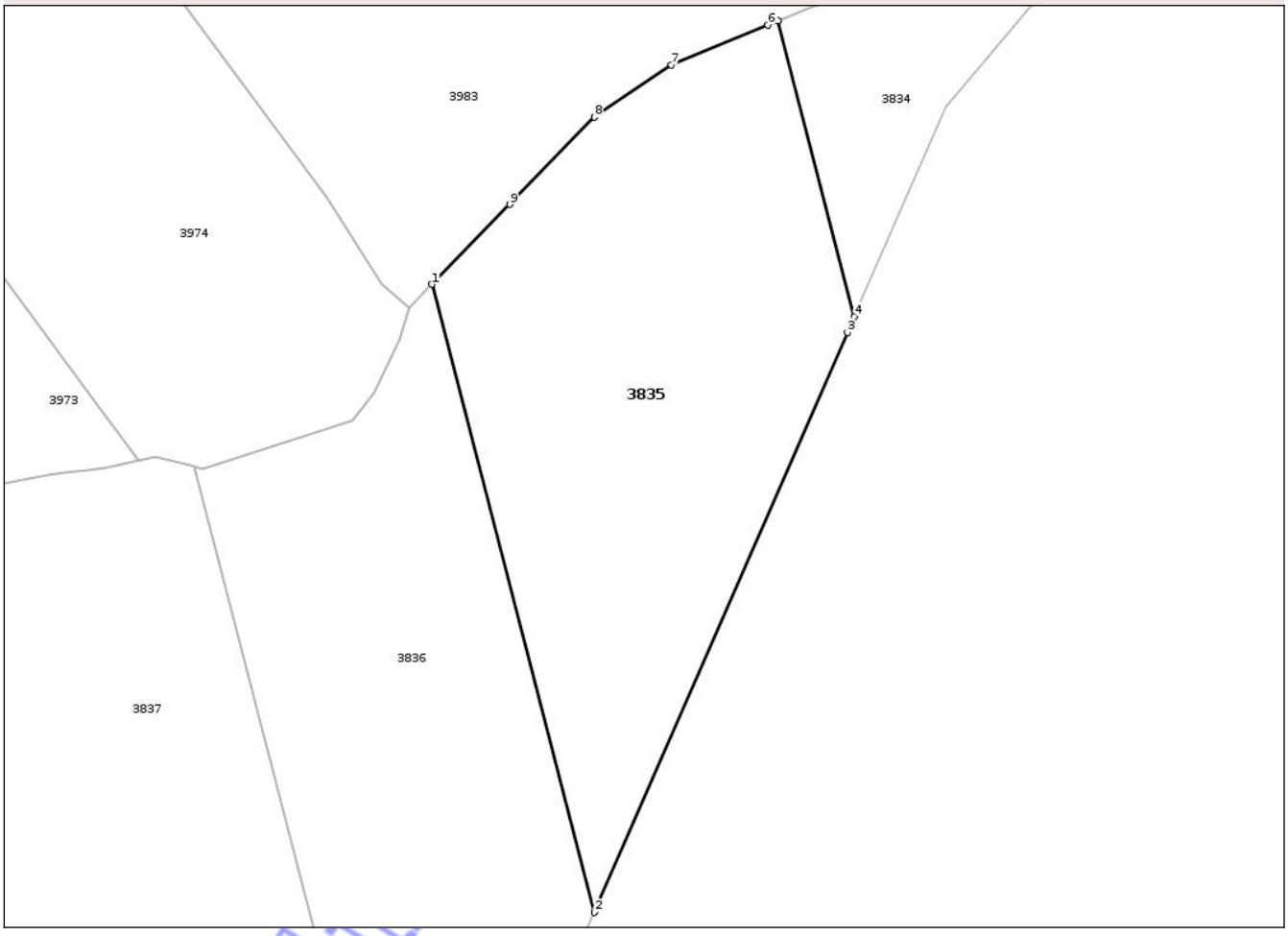
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	20	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.518,138 608.161,586	2	382.538,03 608.084,678	79.439
2	382.538,03 608.084,678	3	382.569,072 608.155,697	77.506
3	382.569,072 608.155,697	4	382.569,922 608.157,642	2.123
4	382.569,922 608.157,642	5	382.560,553 608.193,864	37.414
5	382.560,553 608.193,864	6	382.559,331 608.193,355	1.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.559,331 608.193,355	7	382.547,508 608.188,431	12.807
7	382.547,508 608.188,431	8	382.538,058 608.182,055	11.4
8	382.538,058 608.182,055	9	382.527,666 608.171,377	14.9
9	382.527,666 608.171,377	1	382.518,138 608.161,586	13.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/894, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRAHAM ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

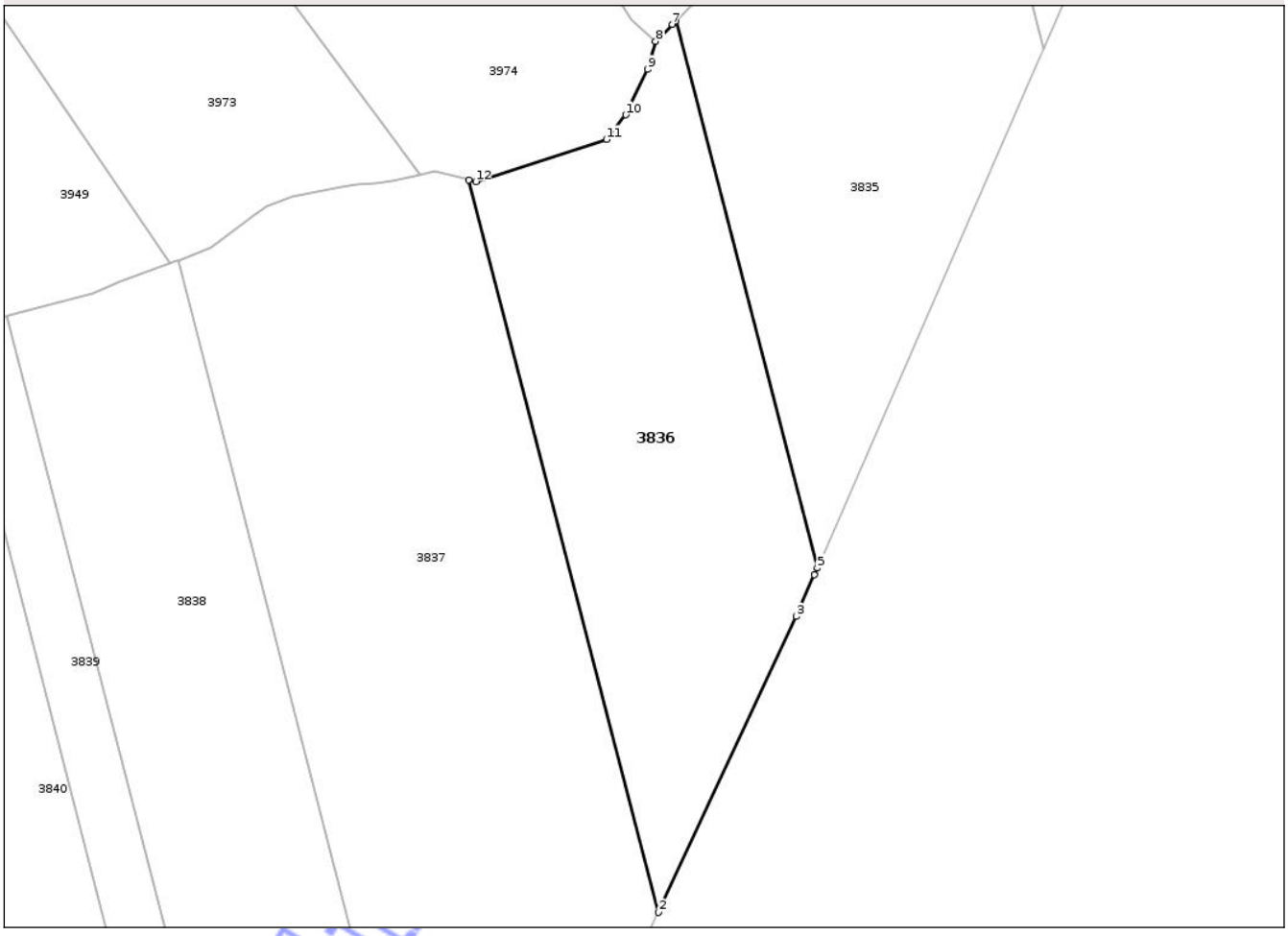
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	20	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.489,057 608.139,235	2	382.515,674 608.036,333	106.288
2	382.515,674 608.036,333	3	382.535,066 608.077,897	45.866
3	382.535,066 608.077,897	4	382.537,623 608.083,746	6.383
4	382.537,623 608.083,746	5	382.538,03 608.084,678	1.017
5	382.538,03 608.084,678	6	382.518,138 608.161,586	79.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.518,138 608.161,586	7	382.517,625 608.161,06	0.735
7	382.517,625 608.161,06	8	382.515,322 608.158,693	3.303
8	382.515,322 608.158,693	9	382.514,148 608.154,773	4.092
9	382.514,148 608.154,773	10	382.511,12 608.148,351	7.1
10	382.511,12 608.148,351	11	382.508,389 608.144,901	4.4
11	382.508,389 608.144,901	12	382.490,016 608.138,99	19.3
12	382.490,016 608.138,99	1	382.489,057 608.139,235	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1007, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

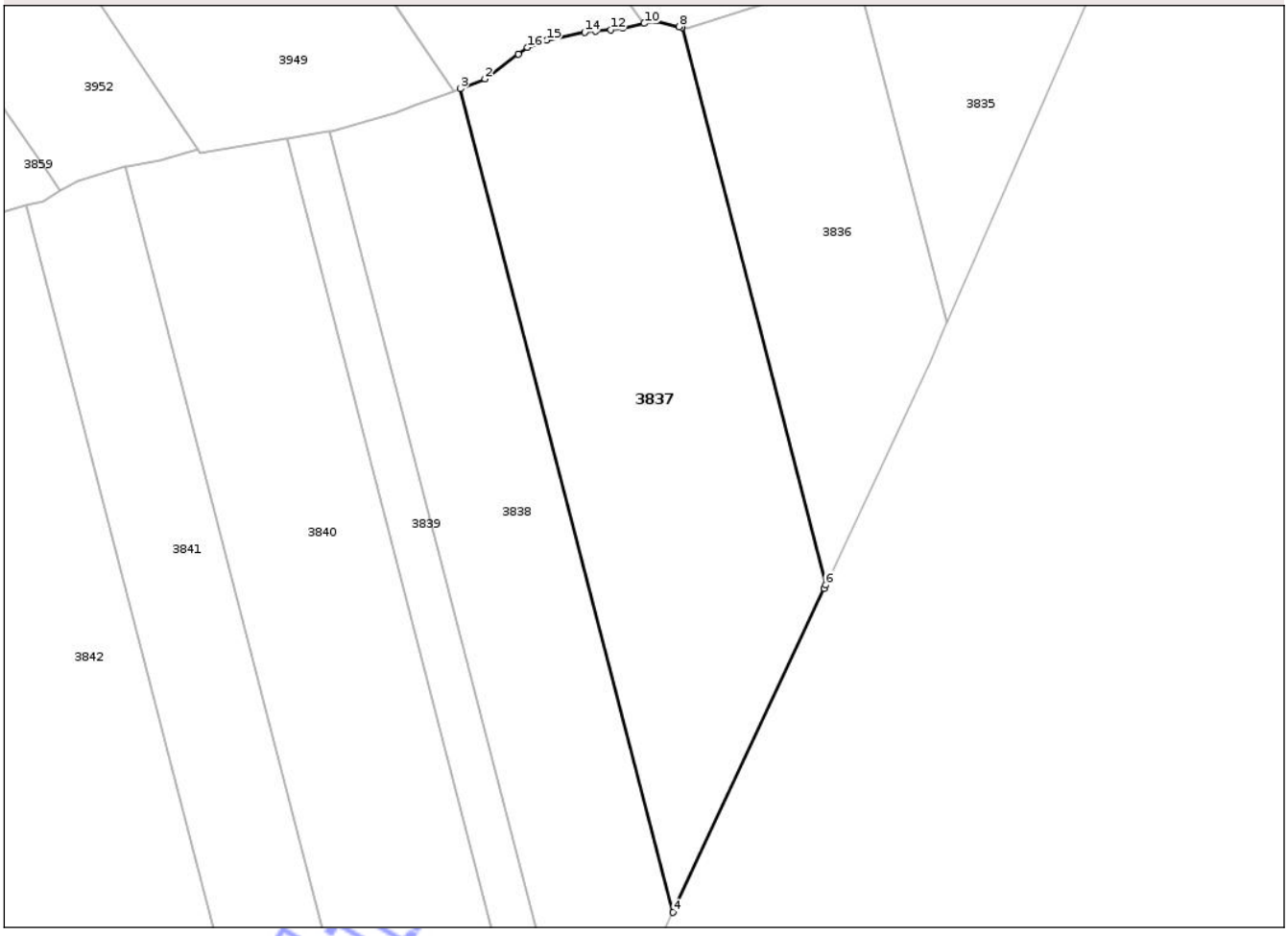
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	20	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.458,821 608.134,302	2	382.452,698 608.129,699	7.66
2	382.452,698 608.129,699	3	382.448,148 608.127,904	4.891
3	382.448,148 608.127,904	4	382.487,469 607.975,883	157.024
4	382.487,469 607.975,883	5	382.515,362 608.035,665	65.97
5	382.515,362 608.035,665	6	382.515,674 608.036,333	0.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.515,674 608.036,333	7	382.489,057 608.139,235	106.288
7	382.489,057 608.139,235	8	382.488,539 608.139,367	0.535
8	382.488,539 608.139,367	9	382.484,3 608.140,45	4.375
9	382.484,3 608.140,45	10	382.482,116 608.139,95	2.24
10	382.482,116 608.139,95	11	382.478,198 608.139,053	4.02
11	382.478,198 608.139,053	12	382.475,962 608.138,796	2.25
12	382.475,962 608.138,796	13	382.473,114 608.138,534	2.86
13	382.473,114 608.138,534	14	382.471,108 608.138,296	2.02
14	382.471,108 608.138,296	15	382.464,089 608.136,833	7.17
15	382.464,089 608.136,833	16	382.460,564 608.135,526	3.76
16	382.460,564 608.135,526	1	382.458,821 608.134,302	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/906, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB IRINA** 2) **TODEA NASTASIA** 3) **ASCHILEAN VERONICA** 4) **PORUMB IOAN** 5) **PETRUT IRINA** 6) **COZMA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

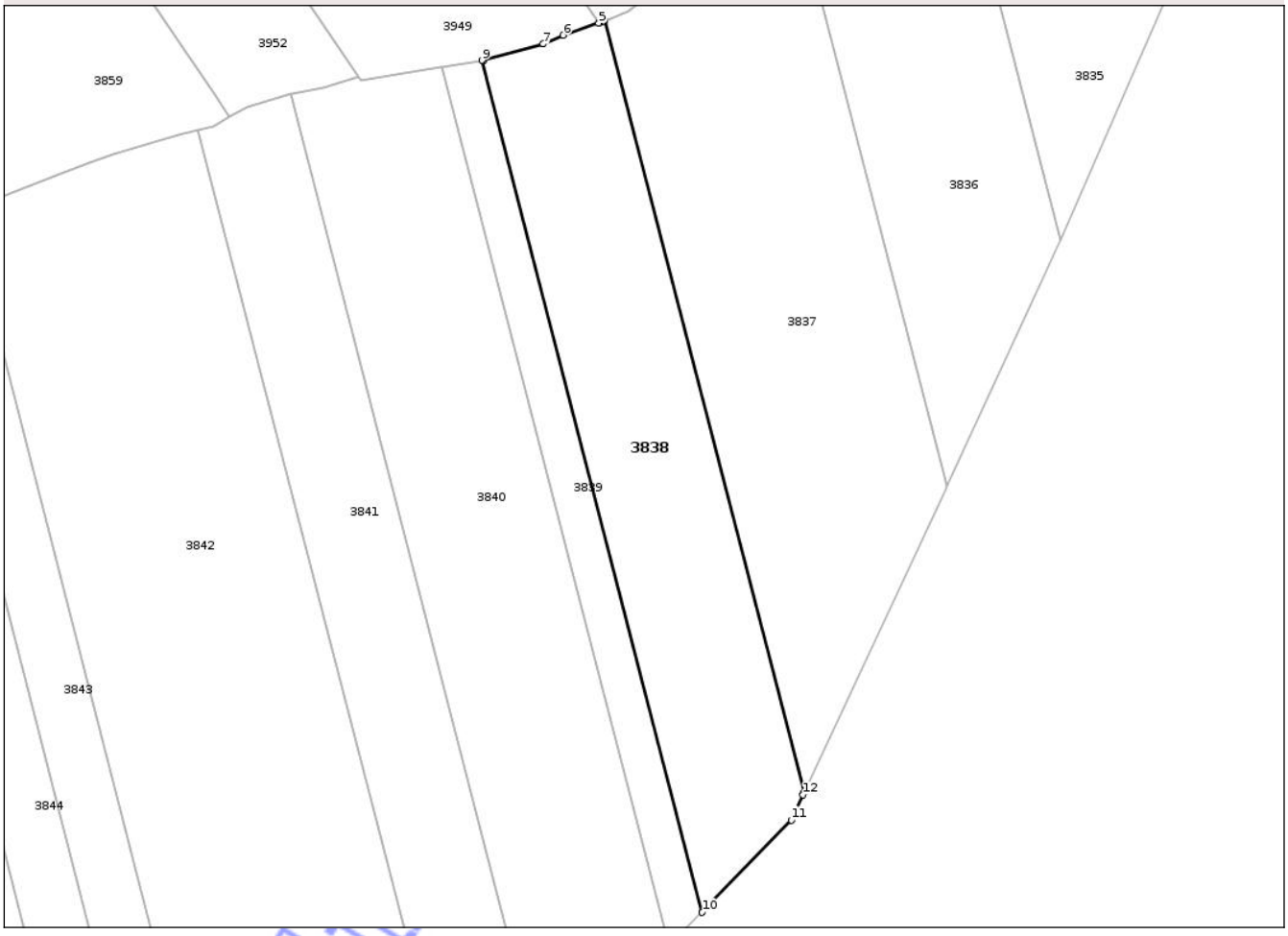
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	20	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.487,469 607.975,883	2	382.448,148 608.127,904	157.024
2	382.448,148 608.127,904	3	382.447,85 608.127,786	0.321
3	382.447,85 608.127,786	4	382.447,072 608.127,479	0.837
4	382.447,072 608.127,479	5	382.446,986 608.127,445	0.091
5	382.446,986 608.127,445	6	382.439,953 608.125,056	7.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.439,953 608.125,056	7	382.436,057 608.123,31	4.269
7	382.436,057 608.123,31	8	382.424,339 608.120,152	12.137
8	382.424,339 608.120,152	9	382.424,01 608.120,097	0.333
9	382.424,01 608.120,097	10	382.467,41 607.952,309	173.31
10	382.467,41 607.952,309	11	382.484,952 607.970,487	25.262
11	382.484,952 607.970,487	12	382.487,258 607.975,43	5.454
12	382.487,258 607.975,43	1	382.487,469 607.975,883	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3255/1135, din 03/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.467,41 607.952,309	2	382.424,01 608.120,097	173.31
2	382.424,01 608.120,097	3	382.423,725 608.120,049	0.289
3	382.423,725 608.120,049	4	382.416,139 608.118,78	7.691
4	382.416,139 608.118,78	5	382.460,933 607.945,599	178.881
5	382.460,933 607.945,599	6	382.467,175 607.952,066	8.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.467,175 607.952,066	1	382.467,41 607.952,309	0.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.750	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 28376/694, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

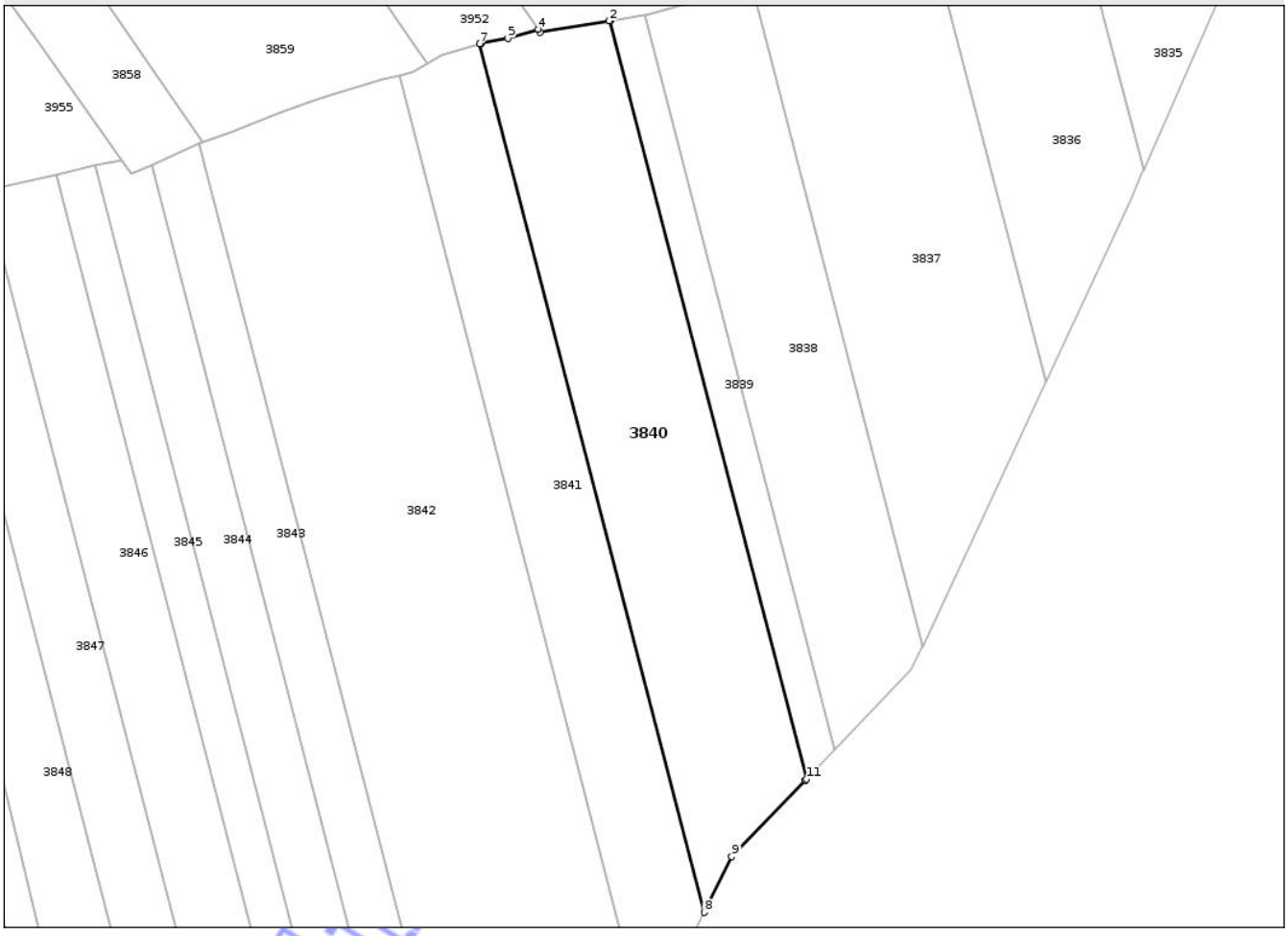
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.750	20	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.416,139 608.118,78	2	382.415,862 608.118,734	0.28
2	382.415,862 608.118,734	3	382.400,107 608.116,097	15.974
3	382.400,107 608.116,097	4	382.399,651 608.116,776	0.818
4	382.399,651 608.116,776	5	382.392,677 608.114,741	7.265
5	382.392,677 608.114,741	6	382.386,64 608.113,574	6.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.386,64 608.113,574	7	382.386,299 608.113,476	0.355
7	382.386,299 608.113,476	8	382.437,594 607.915,165	204.838
8	382.437,594 607.915,165	9	382.443,881 607.927,928	14.228
9	382.443,881 607.927,928	10	382.460,706 607.945,363	24.229
10	382.460,706 607.945,363	11	382.460,933 607.945,599	0.328
11	382.460,933 607.945,599	1	382.416,139 608.118,78	178.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 20607, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU S FIRUTA** 2) **ABRUDAN I EUGEN** 3) **ABRUDAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

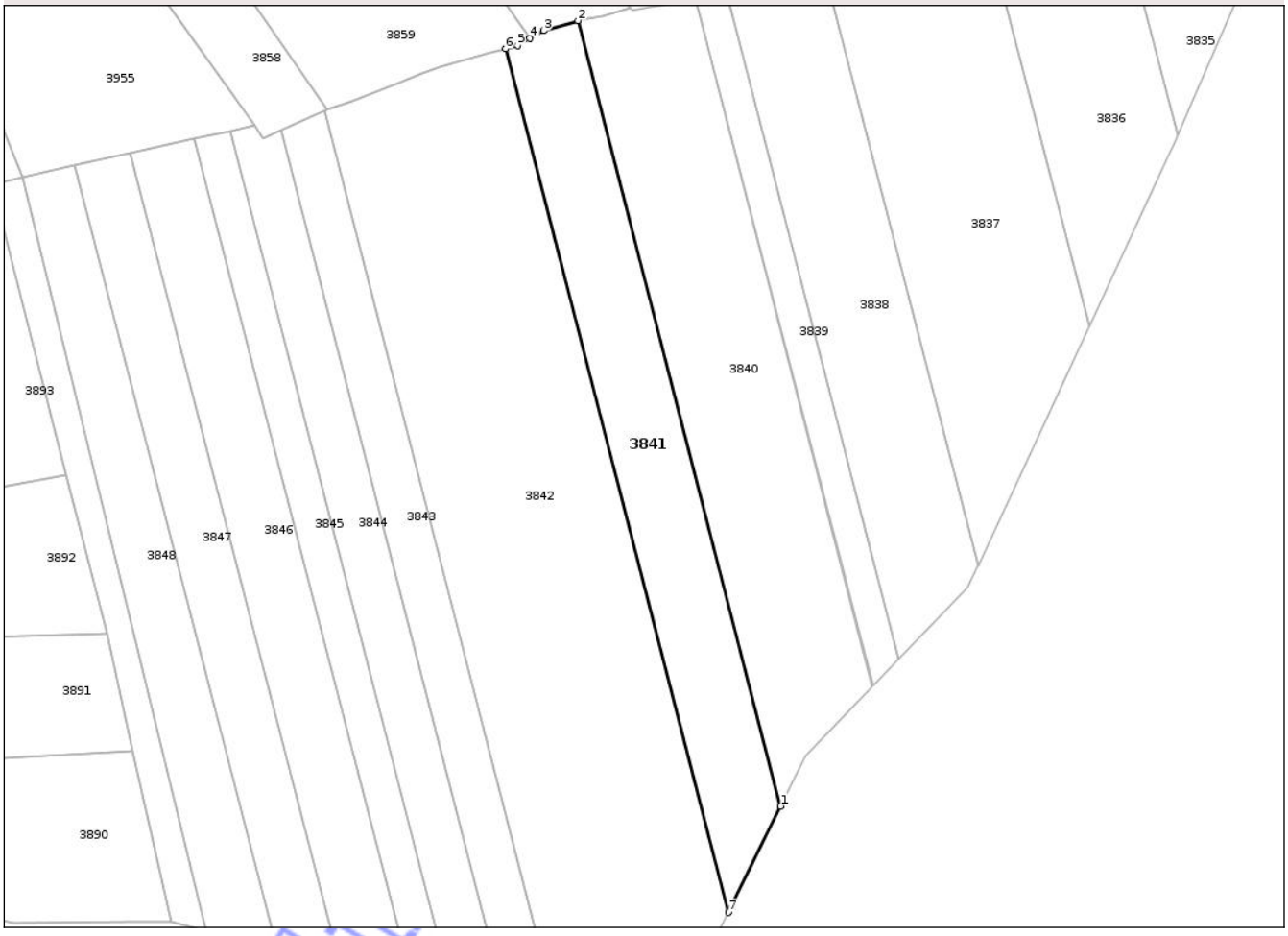
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	20	111/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.437,594 607.915,165	2	382.386,299 608.113,476	204.838
2	382.386,299 608.113,476	3	382.377,621 608.110,99	9.027
3	382.377,621 608.110,99	4	382.374,203 608.109,006	3.952
4	382.374,203 608.109,006	5	382.371,024 608.107,17	3.671
5	382.371,024 608.107,17	6	382.367,989 608.106,354	3.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.367,989 608.106,354	7	382.424,38 607.888,339	225.189
7	382.424,38 607.888,339	1	382.437,594 607.915,165	29.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 27.607/519, din 01/04/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN S FIRUŢA** 2) **ABRUDAN S EUGEN** 3) **ABRUDAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	20	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.367,989 608.106,354	2	382.364,2 608.105,335	3.923
2	382.364,2 608.105,335	3	382.351,311 608.101,622	13.414
3	382.351,311 608.101,622	4	382.347,116 608.100,274	4.407
4	382.347,116 608.100,274	5	382.340,184 608.097,541	7.451
5	382.340,184 608.097,541	6	382.329,365 608.093,166	11.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.329,365 608.093,166	7	382.322,866 608.091,038	6.838
7	382.322,866 608.091,038	8	382.322,157 608.090,722	0.776
8	382.322,157 608.090,722	9	382.385,962 607.844,046	254.795
9	382.385,962 607.844,046	10	382.398,635 607.835,528	15.27
10	382.398,635 607.835,528	11	382.410,471 607.820,964	18.767
11	382.410,471 607.820,964	12	382.409,959 607.834,555	13.6
12	382.409,959 607.834,555	13	382.411,632 607.858,81	24.313
13	382.411,632 607.858,81	14	382.417,308 607.873,983	16.2
14	382.417,308 607.873,983	15	382.424,38 607.888,339	16.003
15	382.424,38 607.888,339	1	382.367,989 608.106,354	225.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/733, din 23/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN ANA**	
Act Administrativ nr. 19902, din 07/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOCAN N ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a 2 acte de proprietate si anume: Titlul de proprietate nr.1608/733 emis in favoarea lui DOBOCAN ANA și Titlul de proprietate nr.19902 emis in favoarea lui DOBOCAN N. ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	112, 112/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.385,962 607.844,046	2	382.322,157 608.090,722	254.795
2	382.322,157 608.090,722	3	382.311,226 608.085,853	11.967
3	382.311,226 608.085,853	4	382.370,434 607.856,947	236.439
4	382.370,434 607.856,947	5	382.373,352 607.855,791	3.138
5	382.373,352 607.855,791	6	382.379,205 607.848,586	9.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.379,205 607.848,586	1	382.385,962 607.844,046	8.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 28376/694, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.370,434 607.856,947	2	382.311,226 608.085,853	236.439
2	382.311,226 608.085,853	3	382.306,698 608.083,835	4.957
3	382.306,698 608.083,835	4	382.304,45 608.087,023	3.9
4	382.304,45 608.087,023	5	382.298,43 608.085,675	6.17
5	382.298,43 608.085,675	6	382.356,042 607.862,939	230.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.356,042 607.862,939	7	382.361,419 607.860,519	5.896
7	382.361,419 607.860,519	1	382.370,434 607.856,947	9.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/848, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROSZ AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	20	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.298,43 608.085,675	2	382.289,377 608.083,648	9.277
2	382.289,377 608.083,648	3	382.345,192 607.867,859	222.892
3	382.345,192 607.867,859	4	382.347,91 607.866,598	2.995
4	382.347,91 607.866,598	5	382.356,042 607.862,939	8.918
5	382.356,042 607.862,939	1	382.298,43 608.085,675	230.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/836, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	20	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.289,377 608.083,648	2	382.273,152 608.080,016	16.626
2	382.273,152 608.080,016	3	382.326,125 607.875,218	211.538
3	382.326,125 607.875,218	4	382.332,374 607.873,803	6.408
4	382.332,374 607.873,803	5	382.345,192 607.867,859	14.129
5	382.345,192 607.867,859	1	382.289,377 608.083,648	222.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 20313, din 06/08/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDISAN S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

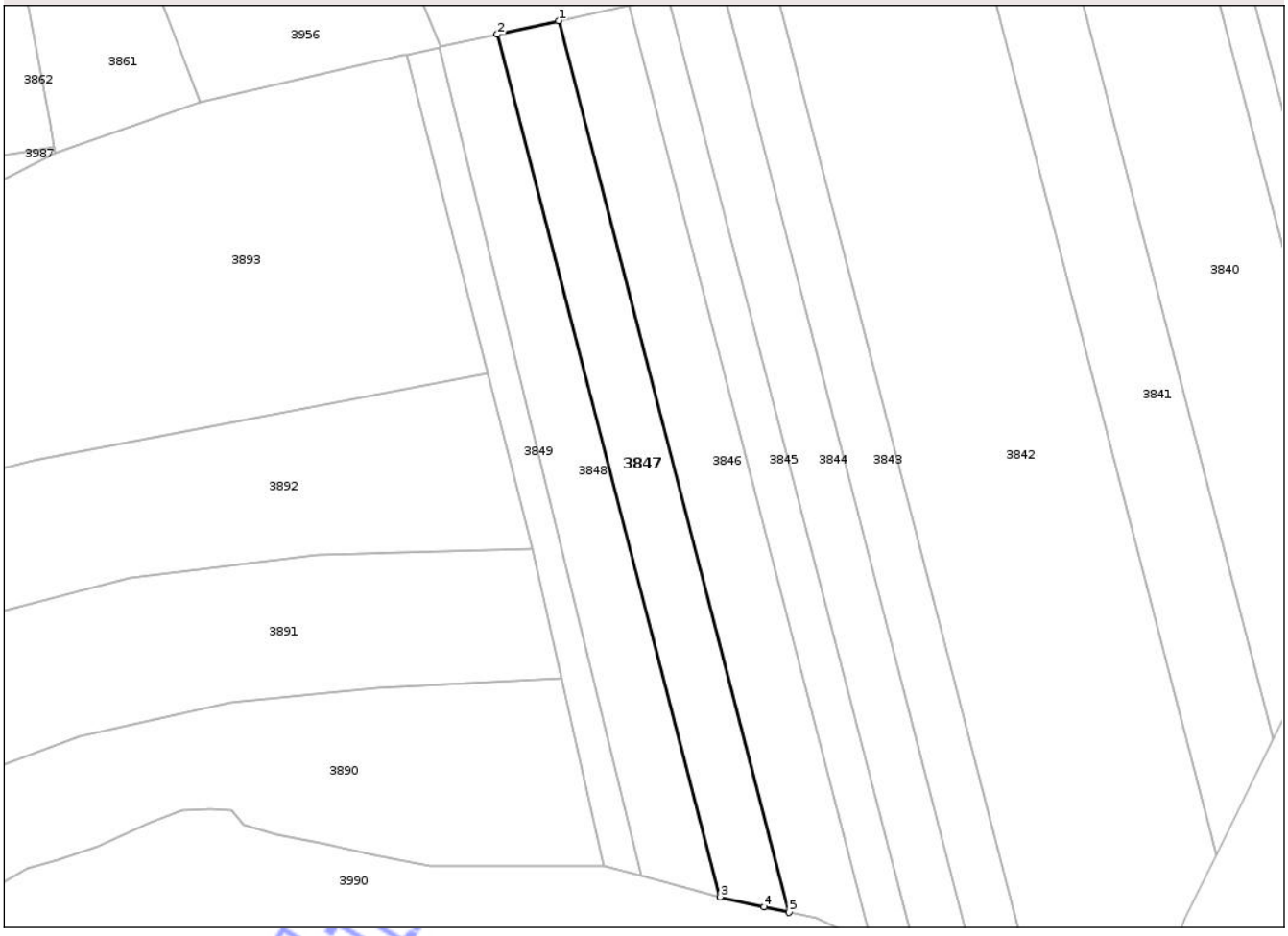
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	20	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.273,152 608.080,016	2	382.259,075 608.076,865	14.426
2	382.259,075 608.076,865	3	382.310,311 607.878,779	204.605
3	382.310,311 607.878,779	4	382.320,442 607.876,505	10.383
4	382.320,442 607.876,505	5	382.326,125 607.875,218	5.827
5	382.326,125 607.875,218	1	382.273,152 608.080,016	211.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/970, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS ANA** 2) **KOSZORUS ELEMER** 3) **KOSZORUS KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	20	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.259,075 608.076,865	2	382.246,055 608.073,95	13.342
2	382.246,055 608.073,95	3	382.245,824 608.073,898	0.237
3	382.245,824 608.073,898	4	382.292,204 607.883,587	195.881
4	382.292,204 607.883,587	5	382.304,456 607.880,332	12.677
5	382.304,456 607.880,332	6	382.309,409 607.878,982	5.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.309,409 607.878,982	7	382.310,311 607.878,779	0.924
7	382.310,311 607.878,779	1	382.259,075 608.076,865	204.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1005, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

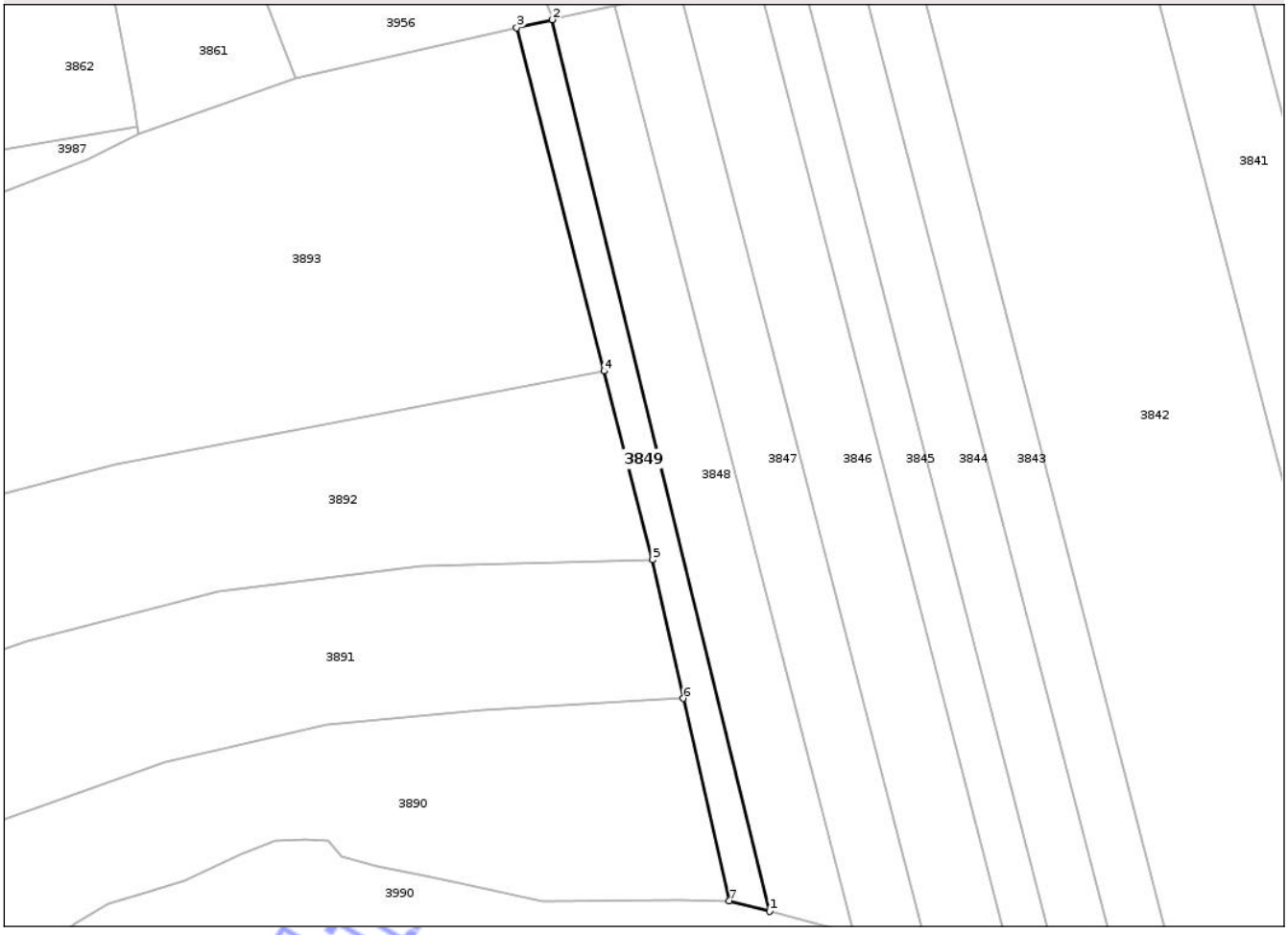
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.292,204 607.883,587	2	382.245,824 608.073,898	195.881
2	382.245,824 608.073,898	3	382.238,202 608.072,192	7.81
3	382.238,202 608.072,192	4	382.256,818 607.998,912	75.608
4	382.256,818 607.998,912	5	382.267,165 607.958,604	41.614
5	382.267,165 607.958,604	6	382.273,802 607.929,027	30.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.273,802 607.929,027	7	382.283,61 607.885,87	44.257
7	382.283,61 607.885,87	1	382.292,204 607.883,587	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/228, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REKIŞAN V VAZUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REKIŞAN V VAZUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

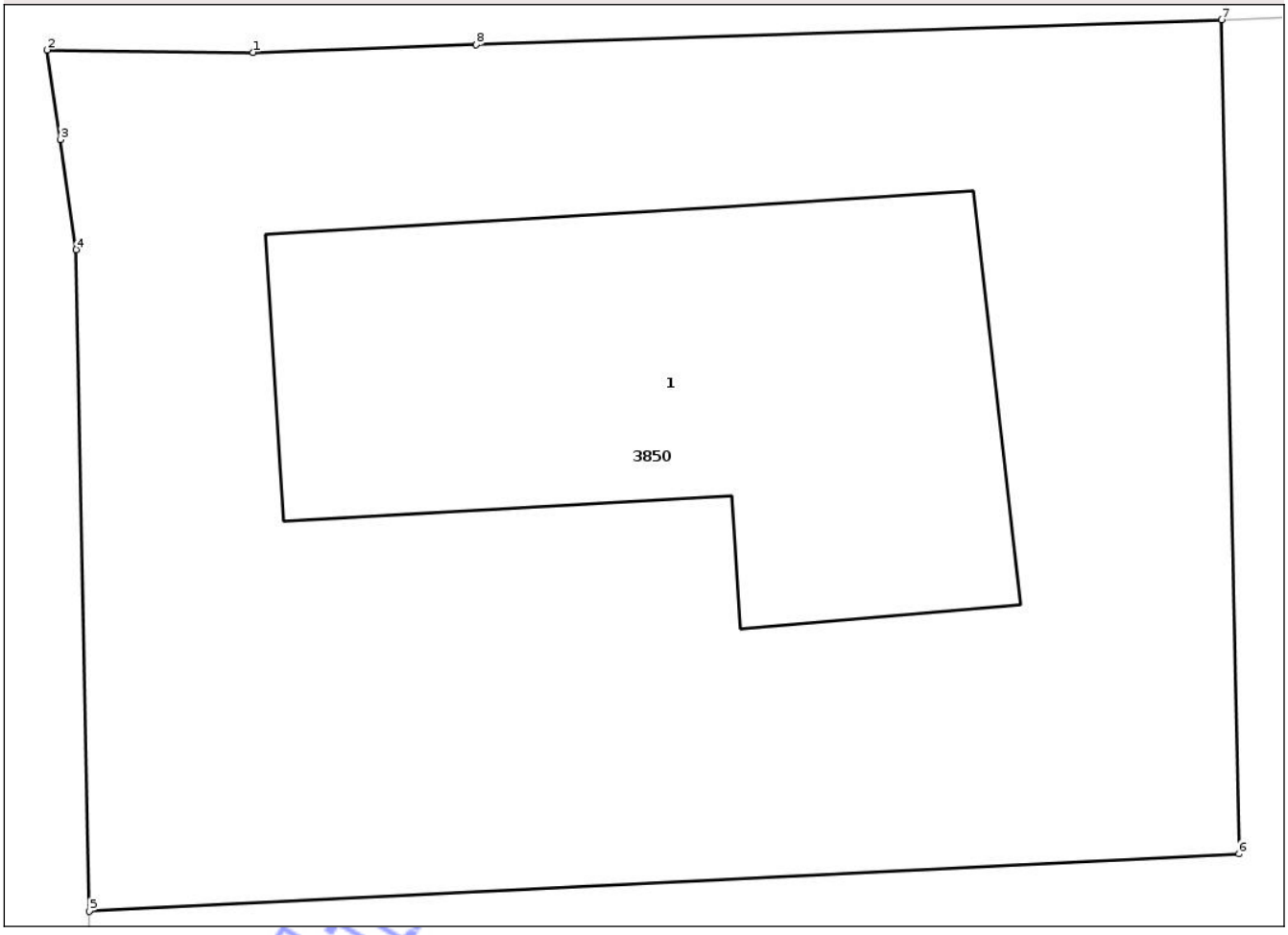
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.024,917 607.708,304	2	382.021,62 607.708,342	3.298
2	382.021,62 607.708,342	3	382.021,825 607.706,906	1.451
3	382.021,825 607.706,906	4	382.022,078 607.705,144	1.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.022,078 607.705,144	5	382.022,29 607.694,546	10.6
5	382.022,29 607.694,546	6	382.040,724 607.695,467	18.457
6	382.040,724 607.695,467	7	382.040,443 607.708,825	13.361
7	382.040,443 607.708,825	8	382.028,495 607.708,424	11.955
8	382.028,495 607.708,424	1	382.024,917 607.708,304	3.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 68 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 68 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/228, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REKIŞAN V VAZUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REKIŞAN V VAZUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

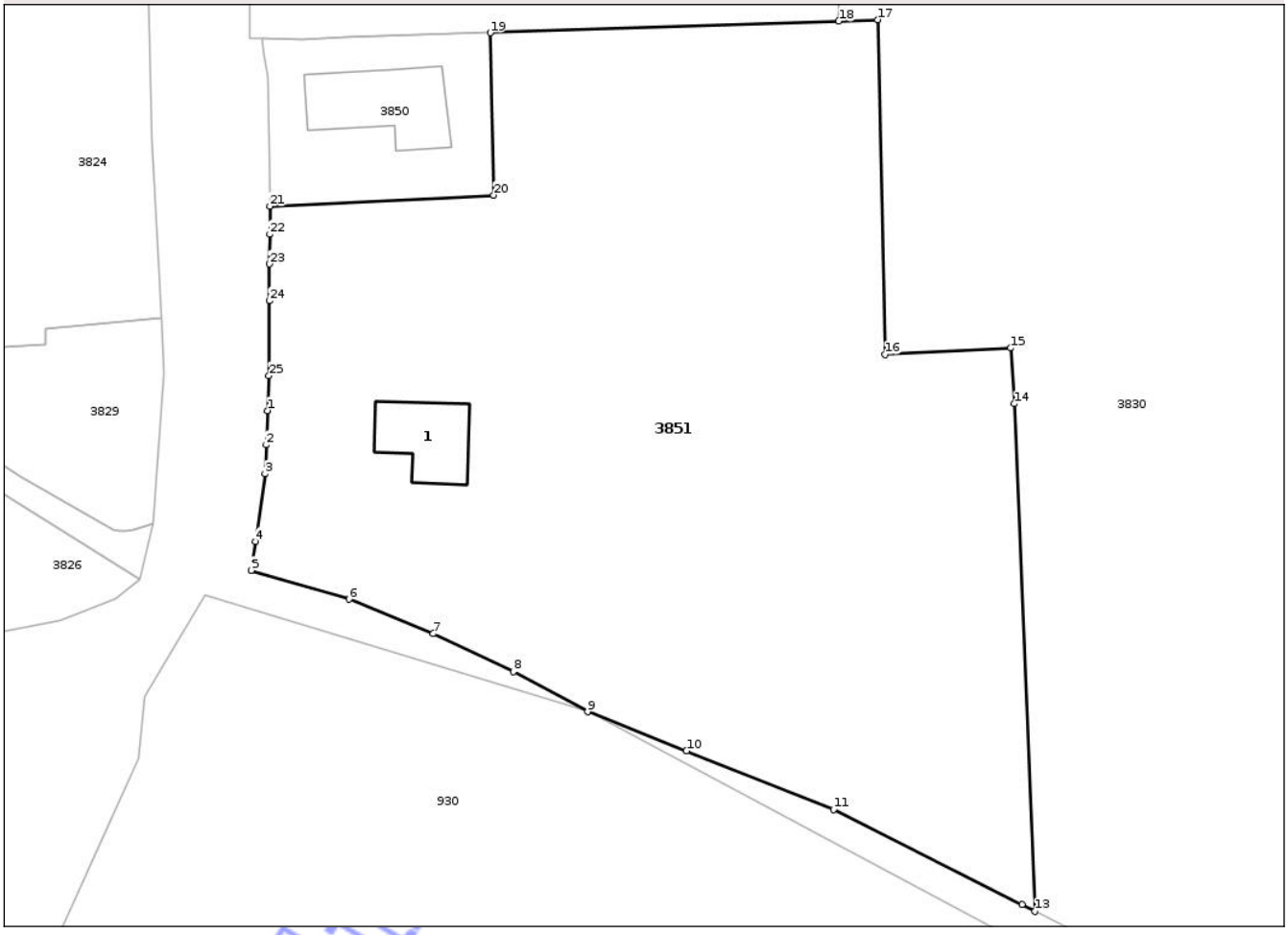
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.994	3	1	-	
2	curti constructii	DA	50	3	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,087 607.677,729	2	382.021,972 607.674,912	2.82
3	382.021,874 607.672,514	4	382.021,085 607.666,969	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.021,972 607.674,912	3	382.021,874 607.672,514	2.4
4	382.021,085 607.666,969	5	382.020,747 607.664,593	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.020,747 607.664,593	6	382.028,802 607.662,211	8.4
7	382.035,747 607.659,379	8	382.042,34 607.656,244	7.3
9	382.048,459 607.652,952	10	382.056,614 607.649,721	8.771
11	382.068,727 607.644,922	12	382.084,252 607.637,065	17.4
13	382.085,323 607.636,523	14	382.083,648 607.678,29	41.8
15	382.083,335 607.682,879	16	382.072,97 607.682,367	10.378
17	382.072,362 607.709,896	18	382.069,164 607.709,789	3.2
19	382.040,443 607.708,825	20	382.040,724 607.695,467	13.361
21	382.022,29 607.694,546	22	382.022,276 607.692,247	2.3
23	382.022,261 607.689,807	24	382.022,242 607.686,767	3.04
25	382.022,204 607.680,607	1	382.022,087 607.677,729	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.028,802 607.662,211	7	382.035,747 607.659,379	7.5
8	382.042,34 607.656,244	9	382.048,459 607.652,952	6.949
10	382.056,614 607.649,721	11	382.068,727 607.644,922	13.029
12	382.084,252 607.637,065	13	382.085,323 607.636,523	1.2
14	382.083,648 607.678,29	15	382.083,335 607.682,879	4.6
16	382.072,97 607.682,367	17	382.072,362 607.709,896	27.536
18	382.069,164 607.709,789	19	382.040,443 607.708,825	28.737
20	382.040,724 607.695,467	21	382.022,29 607.694,546	18.457
22	382.022,276 607.692,247	23	382.022,261 607.689,807	2.44
24	382.022,242 607.686,767	25	382.022,204 607.680,607	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	8	-	-	
2	faneata	DA	1.631	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.106,43 607.955,189	2	383.042,216 607.962,2	64.596
2	383.042,216 607.962,2	3	382.985,348 607.966,121	57.003
3	382.985,348 607.966,121	4	382.983,546 607.952,779	13.464
4	382.983,546 607.952,779	5	382.982,83 607.933,292	19.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.982,83 607.933,292	6	383.024,81 607.932,09	41.998
6	383.024,81 607.932,09	7	383.078,006 607.930,567	53.218
7	383.078,006 607.930,567	8	383.078,696 607.930,583	0.69
8	383.078,696 607.930,583	9	383.092,508 607.927,415	14.171
9	383.092,508 607.927,415	10	383.100,104 607.925,259	7.896
10	383.100,104 607.925,259	11	383.101,268 607.924,591	1.342
11	383.101,268 607.924,591	12	383.105,52 607.928,443	5.737
12	383.105,52 607.928,443	13	383.113,088 607.935,965	10.67
13	383.113,088 607.935,965	14	383.122,56 607.952,697	19.227
14	383.122,56 607.952,697	1	383.106,43 607.955,189	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51081	3.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51081-C1	Loc. Cristorel, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960, avand regim de inaltime S+P, construita din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la Subsol: 1 pivnita; -la Parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	51081-C2	Loc. Cristorel, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1976, avand regim de inaltime P, construita din caramida si voioage pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37423 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 838, din 11/09/2020 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMBRUŞ IOAN**, şi 2) **AMBRUS ANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

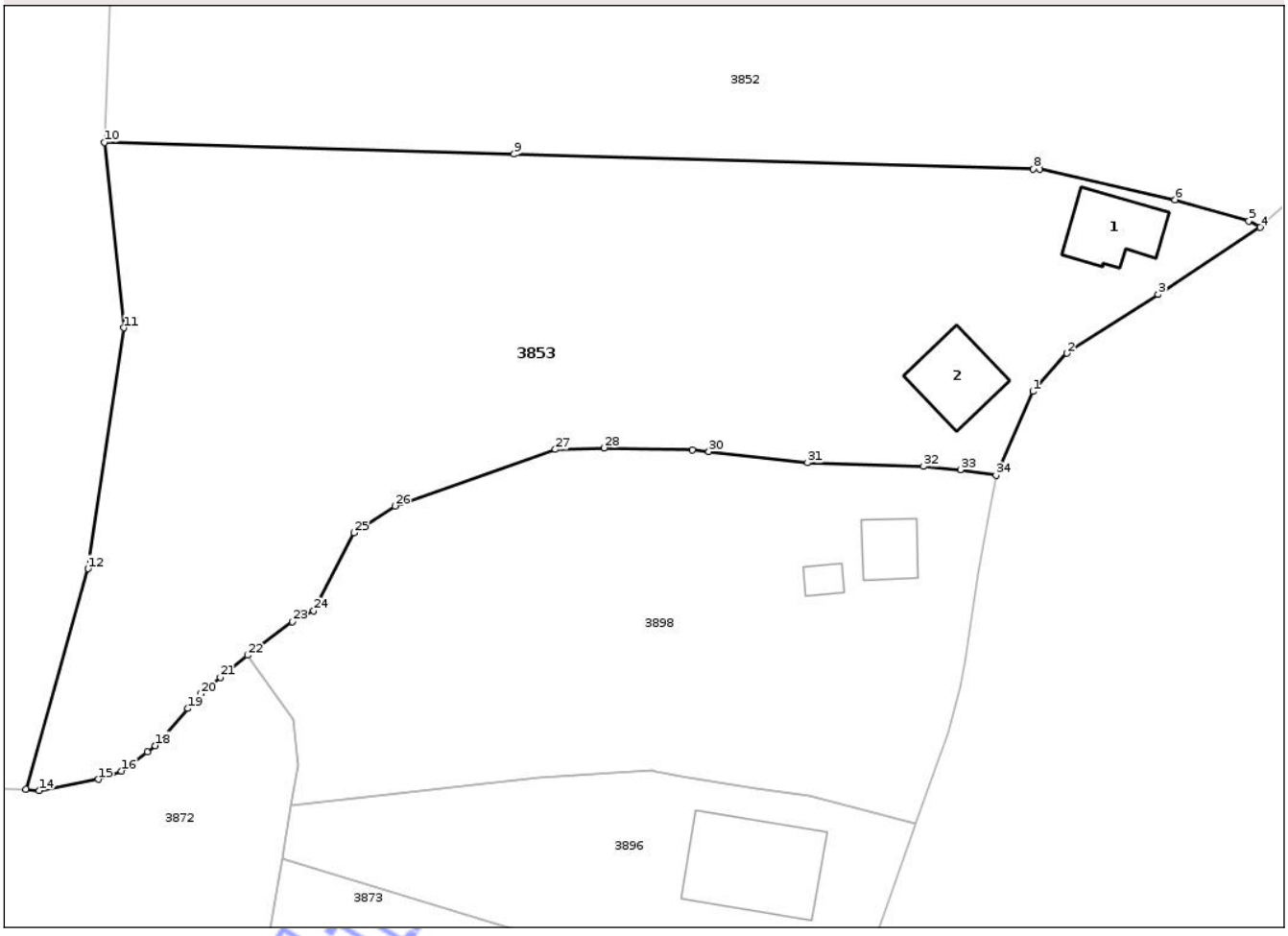
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51081	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	124/1	-	Imobil integrat in tarla I8.
2	arabil	DA	2.900	50	124/2	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51081-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960, avand regim de inaltime S+P, construita din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la Subsol: 1 pivnita; -la Parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	51081-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1976, avand regim de inaltime P, construita din caramida si voioage pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.077,979 607.907,805	2	383.081,451 607.911,716	5.23
3	383.090,808 607.917,743	4	383.101,268 607.924,591	12.503
5	383.100,104 607.925,259	6	383.092,508 607.927,415	7.896
7	383.078,696 607.930,583	8	383.078,006 607.930,567	0.69
9	383.024,81 607.932,09	10	382.982,83 607.933,292	41.998
11	382.984,802 607.914,306	12	382.981,162 607.889,668	24.905
13	382.974,784 607.867,099	14	382.976,14 607.866,947	1.365
15	382.982,212 607.868,103	16	382.984,584 607.868,953	2.52
17	382.987,215 607.870,944	18	382.988,029 607.871,56	1.02
19	382.991,366 607.875,36	20	382.992,671 607.876,861	1.989
21	382.994,695 607.878,562	22	382.997,522 607.880,798	3.604
23	383.002,083 607.884,225	24	383.004,284 607.885,339	2.467
25	383.008,372 607.893,345	26	383.012,591 607.896,072	5.024
27	383.029,046 607.901,87	28	383.034,012 607.902,021	4.968
29	383.043,076 607.901,837	30	383.044,768 607.901,645	1.703
31	383.054,878 607.900,499	32	383.066,776 607.900,125	11.904
33	383.070,544 607.899,79	34	383.074,191 607.899,214	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.081,451 607.911,716	3	383.090,808 607.917,743	11.13
4	383.101,268 607.924,591	5	383.100,104 607.925,259	1.342
6	383.092,508 607.927,415	7	383.078,696 607.930,583	14.171
8	383.078,006 607.930,567	9	383.024,81 607.932,09	53.218
10	382.982,83 607.933,292	11	382.984,802 607.914,306	19.088
12	382.981,162 607.889,668	13	382.974,784 607.867,099	23.453
14	382.976,14 607.866,947	15	382.982,212 607.868,103	6.18
16	382.984,584 607.868,953	17	382.987,215 607.870,944	3.3
18	382.988,029 607.871,56	19	382.991,366 607.875,36	5.057
20	382.992,671 607.876,861	21	382.994,695 607.878,562	2.645
22	382.997,522 607.880,798	23	383.002,083 607.884,225	5.704
24	383.004,284 607.885,339	25	383.008,372 607.893,345	8.989
26	383.012,591 607.896,072	27	383.029,046 607.901,87	17.447
28	383.034,012 607.902,021	29	383.043,076 607.901,837	9.066
30	383.044,768 607.901,645	31	383.054,878 607.900,499	10.174
32	383.066,776 607.900,125	33	383.070,544 607.899,79	3.783
34	383.074,191 607.899,214	1	383.077,979 607.907,805	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50405	3.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	Loc. Cristorel, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa familiala compusa din 1 camera, camara de alimente, bucatarie, avand fundaţie de piatra, zidaria din piatra si caramida acoperita cu tigla.
A1.2	50405-C2	Loc. Cristorel, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperit cu tigla, compus din 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5366 / 06/07/2009		
Act Administrativ nr. 3031/1831, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000 si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PORUMB ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50405	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa familiala compusa din 1 camera, camara de alimente, bucatarie, avand fundaţie de piatra, zidaria din piatra si caramida acoperita cu tigla.
A1.2	50405-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperit cu tigla, compus din 1 grajd si 1 sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.132,136 607.975,883	2	383.119,913 607.976,912	12.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.119,913 607.976,912	3	383.097,393 607.977,62	22.531
3	383.097,393 607.977,62	4	383.094,952 607.977,697	2.442
4	383.094,952 607.977,697	5	383.024,014 607.980,898	71.011
5	383.024,014 607.980,898	6	383.016,893 608.012,628	32.519
6	383.016,893 608.012,628	7	383.007,356 608.013,01	9.544
7	383.007,356 608.013,01	8	383.006,056 608.012,986	1.3
8	383.006,056 608.012,986	9	382.989,984 608.002,961	18.943
9	382.989,984 608.002,961	10	382.989,584 607.996,473	6.5
10	382.989,584 607.996,473	11	382.988,724 607.982,5	14.0
11	382.988,724 607.982,5	12	382.985,348 607.966,121	16.723
12	382.985,348 607.966,121	13	383.042,216 607.962,2	57.003
13	383.042,216 607.962,2	14	383.106,43 607.955,189	64.596
14	383.106,43 607.955,189	15	383.122,56 607.952,697	16.321
15	383.122,56 607.952,697	1	383.132,136 607.975,883	25.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Cristorel, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/970, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS ANA** 2) **KOSZORUS ELEMER** 3) **KOSZORUS KATALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOSZORUS ANA** 2) **KOSZORUS ELEMER** 3) **KOSZORUS KATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	111/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.174,547 608.285,885	2	383.173,904 608.286,146	0.694
2	383.173,904 608.286,146	3	383.167,446 608.288,773	6.972
3	383.167,446 608.288,773	4	383.166,135 608.289,371	1.441
4	383.166,135 608.289,371	5	383.164,959 608.289,744	1.234
5	383.164,959 608.289,744	6	383.161,185 608.291,549	4.183
6	383.161,185 608.291,549	7	383.156,696 608.294,323	5.277
7	383.156,696 608.294,323	8	383.153,443 608.296,538	3.935
8	383.153,443 608.296,538	9	383.152,32 608.297,351	1.386
9	383.152,32 608.297,351	10	383.151,208 608.298,137	1.362
10	383.151,208 608.298,137	11	383.147,58 608.300,777	4.487
11	383.147,58 608.300,777	12	383.144,106 608.294,205	7.433
12	383.144,106 608.294,205	13	383.136,974 608.279,92	15.966
13	383.136,974 608.279,92	14	383.135,527 608.277,629	2.711
14	383.135,527 608.277,629	15	383.169,045 608.268,055	34.859
15	383.169,045 608.268,055	16	383.169,841 608.270,16	2.25
16	383.169,841 608.270,16	1	383.174,547 608.285,885	16.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.162	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de piatra, acoperita cu țigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.744,851 608.437,138	2	382.732,861 608.437,238	11.991
3	382.721,319 608.438,304	4	382.721,771 608.436,704	1.662
5	382.720,453 608.424,092	6	382.719,848 608.423,452	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.732,861 608.437,238	3	382.721,319 608.438,304	11.591
4	382.721,771 608.436,704	5	382.720,453 608.424,092	12.681
6	382.719,848 608.423,452	7	382.719,322 608.419,689	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	382.719,322 608.419,689	8	382.716,725 608.401,129	18.74
9	382.715,613 608.395,437	10	382.715,61 608.395,329	0.108
11	382.707,387 608.377,54	12	382.683,261 608.303,553	77.822
13	382.677,998 608.304,334	14	382.671,798 608.301,648	6.757
15	382.662,764 608.301,179	16	382.653,866 608.305,132	9.736
17	382.654,557 608.280,109	18	382.661,731 608.285,066	8.72
19	382.677,123 608.290,728	20	382.694,225 608.292,89	17.238
21	382.704,244 608.324,544	22	382.715,52 608.350,874	28.643
23	382.737,466 608.394,469	24	382.738,76 608.398,674	4.4
25	382.739,399 608.402,826	26	382.740,632 608.410,831	8.1
27	382.741,573 608.415,579	28	382.742,715 608.425,008	9.498
29	382.744,126 608.424,951	1	382.744,851 608.437,138	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	382.716,725 608.401,129	9	382.715,613 608.395,437	5.8
10	382.715,61 608.395,329	11	382.707,387 608.377,54	19.597
12	382.683,261 608.303,553	13	382.677,998 608.304,334	5.321
14	382.671,798 608.301,648	15	382.662,764 608.301,179	9.047
16	382.653,866 608.305,132	17	382.654,557 608.280,109	25.032
18	382.661,731 608.285,066	19	382.677,123 608.290,728	16.4
20	382.694,225 608.292,89	21	382.704,244 608.324,544	33.201
22	382.715,52 608.350,874	23	382.737,466 608.394,469	48.808
24	382.738,76 608.398,674	25	382.739,399 608.402,826	4.2
26	382.740,632 608.410,831	27	382.741,573 608.415,579	4.84
28	382.742,715 608.425,008	29	382.744,126 608.424,951	1.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

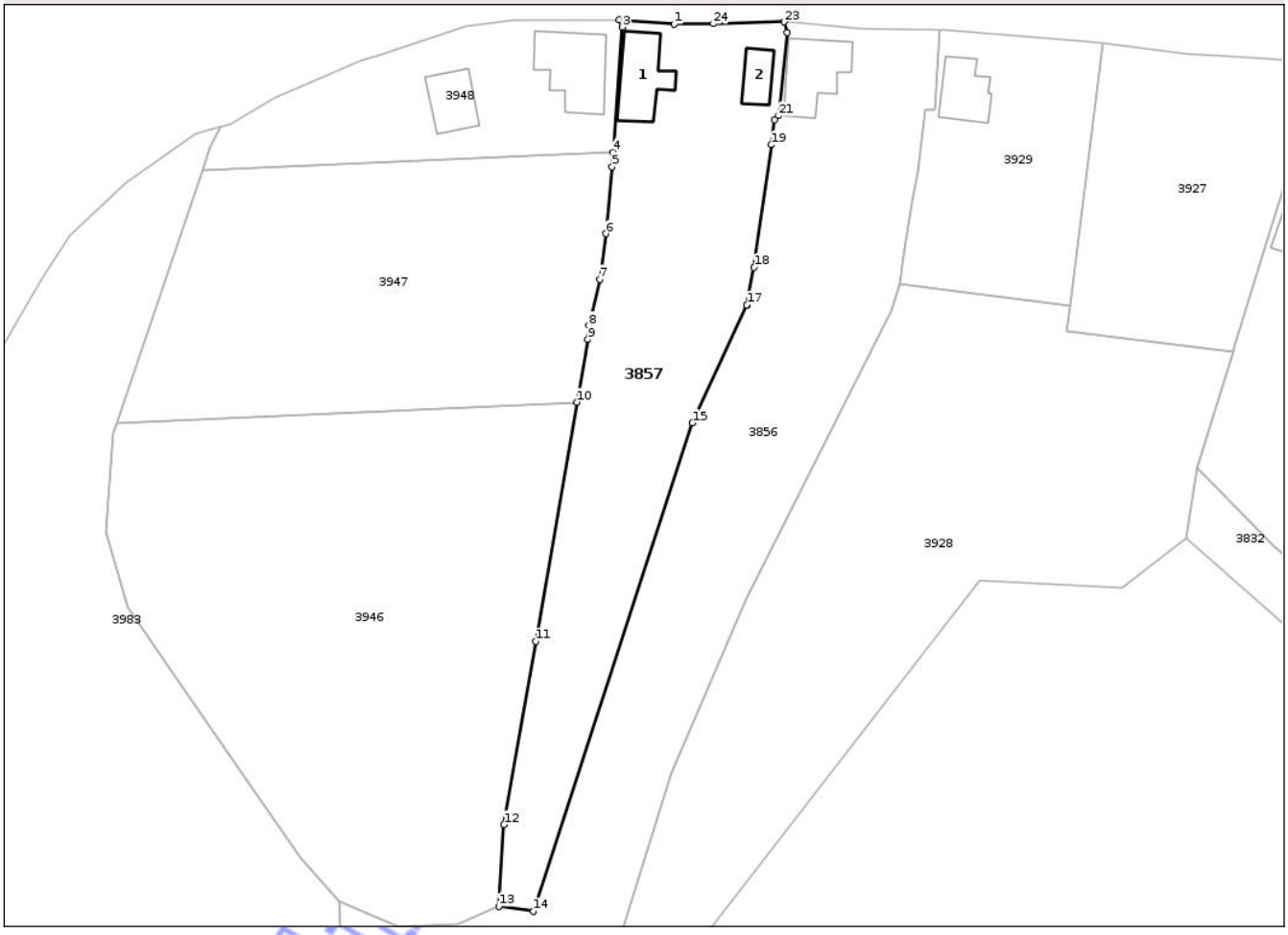
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	6	-	-	
2	faneata	DA	1.173	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inalţime D+P,cu fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcţie anexa regim de inaltime P,cu fundaţie de piatra,acoperita cu ţigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.704,6 608.437,984	2	382.696,275 608.438,625	8.349
3	382.696,68 608.437,52	4	382.695,344 608.418,567	19.0
5	382.695,189 608.416,373	6	382.694,252 608.406,216	10.2
7	382.693,286 608.399,303	8	382.691,655 608.392,29	7.2
9	382.691,532 608.390,164	10	382.689,888 608.380,692	9.613
11	382.683,599 608.344,456	12	382.678,779 608.316,686	28.186
13	382.677,998 608.304,334	14	382.683,261 608.303,553	5.321
15	382.707,387 608.377,54	16	382.715,61 608.395,329	19.597
17	382.715,613 608.395,437	18	382.716,725 608.401,129	5.8
19	382.719,322 608.419,689	20	382.719,848 608.423,452	3.8
21	382.720,453 608.424,092	22	382.721,771 608.436,704	12.681
23	382.721,319 608.438,304	24	382.710,529 608.438,018	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.696,275 608.438,625	3	382.696,68 608.437,52	1.177
4	382.695,344 608.418,567	5	382.695,189 608.416,373	2.2
6	382.694,252 608.406,216	7	382.693,286 608.399,303	6.98
8	382.691,655 608.392,29	9	382.691,532 608.390,164	2.13
10	382.689,888 608.380,692	11	382.683,599 608.344,456	36.778
12	382.678,779 608.316,686	13	382.677,998 608.304,334	12.376
14	382.683,261 608.303,553	15	382.707,387 608.377,54	77.822
16	382.715,61 608.395,329	17	382.715,613 608.395,437	0.108
18	382.716,725 608.401,129	19	382.719,322 608.419,689	18.74
20	382.719,848 608.423,452	21	382.720,453 608.424,092	0.88
22	382.721,771 608.436,704	23	382.721,319 608.438,304	1.662
24	382.710,529 608.438,018	1	382.704,6 608.437,984	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	6	-	-	
2	arabil	NU	1.488	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de beton, pereți din caramida,acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; construcție anexa cu regim de inaltime P,cu fundație de beton,pereți din caramida, compusa din 1 garaj, acoperita cu țigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.242,178 608.194,957	2	382.231,001 608.190,055	12.204
2	382.231,001 608.190,055	3	382.231,125 608.189,873	0.22
3	382.231,125 608.189,873	4	382.237,22 608.180,915	10.835
4	382.237,22 608.180,915	5	382.247,111 608.167,311	16.82
5	382.247,111 608.167,311	6	382.259,696 608.149,796	21.568
6	382.259,696 608.149,796	7	382.262,678 608.145,645	5.111
7	382.262,678 608.145,645	8	382.270,168 608.135,222	12.836
8	382.270,168 608.135,222	9	382.284,395 608.115,112	24.633
9	382.284,395 608.115,112	10	382.304,45 608.087,023	34.515
10	382.304,45 608.087,023	11	382.306,698 608.083,835	3.9
11	382.306,698 608.083,835	12	382.311,226 608.085,853	4.957
12	382.311,226 608.085,853	13	382.322,157 608.090,722	11.967
13	382.322,157 608.090,722	14	382.322,866 608.091,038	0.776
14	382.322,866 608.091,038	15	382.281,083 608.151,785	73.729
15	382.281,083 608.151,785	16	382.275,065 608.160,173	10.324
16	382.275,065 608.160,173	17	382.262,522 608.177,652	21.514
17	382.262,522 608.177,652	18	382.249,574 608.197,733	23.893
18	382.249,574 608.197,733	1	382.242,178 608.194,957	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50432	6.900	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50432-C1	Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit compusa din: Subsol: beci; Parter: 3 camere, bucatarie, hol, baie si camara de alimente Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964.
A1.2	50432-C2	Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa 1 compusa din: grajd si sura; Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964
A1.3	50432-C3	Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa 2 compusa din: anexa de vara:Parter: hol, casa scarii, camera, baie si camara de alimente;Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964
A1.4	50432-C4	Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa compusa din magazie de lemne. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964.
A1.5	50432-C5	Loc. Cristorel, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Cconstrucţie anexa regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13167 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 27/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PORUMB VALER**, și soția 2) **PORUMB VIORICA**, bun comun	
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PORUMB VALER**, și soția 2) **PORUMB VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13167 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2923, din 27/11/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PORUMB MARIA**	
C2	se noteaza obligația de întreținere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PORUMB MARIA**	

Neautorizabil în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50432	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	
3	faneata	DA	2.000	-	-	-	
4	arabil	DA	1.300	-	-	-	
5	livada	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50432-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit compusa din: Subsol: beci; Parter: 3 camere, bucatarie, hol, baie si camara de alimente Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50432-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa 1 compusa din: grajd si sura; Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964
A1.3	50432-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa 2 compusa din: anexa de vara:Parter: hol, casa scarii, camera, baie si camara de alimente;Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964
A1.4	50432-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa compusa din magazie de lemne. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic, anul edificarii 1964.
A1.5	50432-C5	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Cconstrucție anexa regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.249,574 608.197,733	2	382.262,522 608.177,652	23.893
3	382.275,065 608.160,173	4	382.281,083 608.151,785	10.324
5	382.322,866 608.091,038	6	382.329,365 608.093,166	6.838
7	382.340,184 608.097,541	8	382.347,116 608.100,274	7.451
9	382.351,311 608.101,622	10	382.364,2 608.105,335	13.414
11	382.367,989 608.106,354	12	382.371,024 608.107,17	3.143
13	382.374,203 608.109,006	14	382.370,977 608.113,786	5.766
15	382.364,344 608.123,485	16	382.352,868 608.140,565	20.577
17	382.330,096 608.174,566	18	382.326,582 608.179,813	6.316
19	382.318,862 608.190,38	20	382.313,621 608.197,549	8.88
21	382.311,541 608.200,724	22	382.300,812 608.217,107	19.583
23	382.250,563 608.198,146	1	382.249,574 608.197,733	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.262,522 608.177,652	3	382.275,065 608.160,173	21.514
4	382.281,083 608.151,785	5	382.322,866 608.091,038	73.729
6	382.329,365 608.093,166	7	382.340,184 608.097,541	11.67
8	382.347,116 608.100,274	9	382.351,311 608.101,622	4.407
10	382.364,2 608.105,335	11	382.367,989 608.106,354	3.923
12	382.371,024 608.107,17	13	382.374,203 608.109,006	3.671
14	382.370,977 608.113,786	15	382.364,344 608.123,485	11.751
16	382.352,868 608.140,565	17	382.330,096 608.174,566	40.922
18	382.326,582 608.179,813	19	382.318,862 608.190,38	13.087
20	382.313,621 608.197,549	21	382.311,541 608.200,724	3.796
22	382.300,812 608.217,107	23	382.250,563 608.198,146	53.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	6	-	-	
2	faneata	DA	2.327	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de piatra, pereți din caramida și BCA,acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție anexa grajd+ șura,regim de inaltime P,cu fundație de beton,pereți din caramida, acoperita cu țigla

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.176,563 608.167,143	2	382.192,668 608.141,95	29.901
2	382.192,668 608.141,95	3	382.208,104 608.119,423	27.309
3	382.208,104 608.119,423	4	382.262,678 608.145,645	60.547
4	382.262,678 608.145,645	5	382.259,696 608.149,796	5.111
5	382.259,696 608.149,796	6	382.247,111 608.167,311	21.568
6	382.247,111 608.167,311	7	382.237,22 608.180,915	16.82
7	382.237,22 608.180,915	8	382.231,125 608.189,873	10.835
8	382.231,125 608.189,873	9	382.208,413 608.180,739	24.48
9	382.208,413 608.180,739	10	382.192,105 608.173,93	17.672
10	382.192,105 608.173,93	1	382.176,563 608.167,143	16.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	2.975	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50651-C1	Loc. Cristorel, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1952
A1.2	50651-C2	Loc. Cristorel, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din 1 grajd si 1 sura, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 01/02/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50651 a imobilului cu numarul cadastral 50651/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50641 inscris in cartea funciara 50641;	A1
1749 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 01/02/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINA ŞTEFAN**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINA CORINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	
3	faneata	DA	1.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50651-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1952
A1.2	50651-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din 1 grajd si 1 sura, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.163,281 608.133,647	2	382.159,5 608.142,637	9.753
3	382.153,893 608.158,151	4	382.142,719 608.154,969	11.619
5	382.131,497 608.152,824	6	382.129,815 608.152,534	1.707
7	382.129,979 608.150,611	8	382.130,32 608.146,625	4.0
9	382.130,628 608.145,801	10	382.131,064 608.144,59	1.287
11	382.133,793 608.136,265	12	382.138,246 608.125,476	11.672
13	382.140,634 608.120,795	14	382.141,651 608.118,014	2.962
15	382.146,551 608.101,5	16	382.149,8 608.091,2	10.8
17	382.156,377 608.056,356	18	382.157,102 608.051,118	5.288
19	382.157,305 608.049,654	20	382.190,857 608.061,345	35.53
21	382.175,029 608.102,846	22	382.164,392 608.130,735	29.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.159,5 608.142,637	3	382.153,893 608.158,151	16.496
4	382.142,719 608.154,969	5	382.131,497 608.152,824	11.425
6	382.129,815 608.152,534	7	382.129,979 608.150,611	1.93
8	382.130,32 608.146,625	9	382.130,628 608.145,801	0.88
10	382.131,064 608.144,59	11	382.133,793 608.136,265	8.761
12	382.138,246 608.125,476	13	382.140,634 608.120,795	5.255
14	382.141,651 608.118,014	15	382.146,551 608.101,5	17.225
16	382.149,8 608.091,2	17	382.156,377 608.056,356	35.459
18	382.157,102 608.051,118	19	382.157,305 608.049,654	1.478
20	382.190,857 608.061,345	21	382.175,029 608.102,846	44.417
22	382.164,392 608.130,735	1	382.163,281 608.133,647	3.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50650	4.225	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50650-C1	Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa P compusa din doua camere si tarnat, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1952
A1.2	50650-C2	Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie din lemn construita in 1972
A1.3	50650-C3	Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972
A1.4	50650-C4	Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972
A1.5	50650-C5	Loc. Cristorel, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 155, din 01/02/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50650 a imobilului cu numarul cadastral 50650/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50641 inscris in cartea funciara 50641;	A1
10933 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2815, din 09/07/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINTEUAN MONICA**, bun propriu	
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MINTEUAN MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10933 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 2815, din 09/07/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN SIMION**	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50650	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	
3	faneata	DA	2.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50650-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa P compusa din doua camere si tarnat, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1952
A1.2	50650-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie din lemn construita in 1972
A1.3	50650-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972
A1.4	50650-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, construita in 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50650-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.106,208 608.078,355	2	382.103,097 608.043,38	35.114
3	382.102,825 608.041,436	4	382.112,161 608.043,589	9.581
5	382.157,102 608.051,118	6	382.156,377 608.056,356	5.288
7	382.149,8 608.091,2	8	382.146,551 608.101,5	10.8
9	382.141,651 608.118,014	10	382.140,634 608.120,795	2.962
11	382.138,246 608.125,476	12	382.133,793 608.136,265	11.672
13	382.131,064 608.144,59	14	382.130,628 608.145,801	1.287
15	382.130,32 608.146,625	16	382.129,979 608.150,611	4.0
17	382.129,815 608.152,534	18	382.108,0 608.148,761	22.138
19	382.105,818 608.148,172	20	382.104,225 608.145,169	3.4
21	382.104,49 608.136,973	22	382.105,351 608.132,449	4.605
23	382.105,572 608.128,285	24	382.105,463 608.127,168	1.122
25	382.106,198 608.122,03	26	382.105,686 608.120,2	1.9
27	382.105,11 608.115,046	28	382.105,262 608.103,988	11.058
29	382.105,534 608.102,051	1	382.106,208 608.078,355	23.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.103,097 608.043,38	3	382.102,825 608.041,436	1.963
4	382.112,161 608.043,589	5	382.157,102 608.051,118	45.568
6	382.156,377 608.056,356	7	382.149,8 608.091,2	35.459
8	382.146,551 608.101,5	9	382.141,651 608.118,014	17.225
10	382.140,634 608.120,795	11	382.138,246 608.125,476	5.255
12	382.133,793 608.136,265	13	382.131,064 608.144,59	8.761
14	382.130,628 608.145,801	15	382.130,32 608.146,625	0.88
16	382.129,979 608.150,611	17	382.129,815 608.152,534	1.93
18	382.108,0 608.148,761	19	382.105,818 608.148,172	2.26
20	382.104,225 608.145,169	21	382.104,49 608.136,973	8.2
22	382.105,351 608.132,449	23	382.105,572 608.128,285	4.17
24	382.105,463 608.127,168	25	382.106,198 608.122,03	5.191
26	382.105,686 608.120,2	27	382.105,11 608.115,046	5.187
28	382.105,262 608.103,988	29	382.105,534 608.102,051	1.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	3	-	-	
2	faneata	NU	1.406	3	-	-	
3	arabil	NU	521	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,316 608.011,559	2	382.089,888 608.069,626	58.089
3	382.055,885 608.074,508	4	382.052,946 608.075,112	3.0
5	382.050,611 608.075,451	6	382.047,223 608.075,736	3.4
7	382.040,501 608.076,764	8	382.036,159 608.077,476	4.4
9	382.035,991 608.077,504	10	382.035,753 608.076,032	1.491
11	382.034,568 608.069,487	12	382.033,672 608.063,605	5.95
13	382.031,304 608.045,593	14	382.036,271 608.044,483	5.09
15	382.044,328 608.042,523	16	382.041,84 608.031,769	11.038
17	382.050,025 608.030,659	18	382.048,455 608.018,196	12.561
19	382.055,134 608.017,084	20	382.060,226 608.016,236	5.162
21	382.063,99 608.015,609	22	382.084,181 608.012,247	20.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.089,888 608.069,626	3	382.055,885 608.074,508	34.351
4	382.052,946 608.075,112	5	382.050,611 608.075,451	2.36
6	382.047,223 608.075,736	7	382.040,501 608.076,764	6.8
8	382.036,159 608.077,476	9	382.035,991 608.077,504	0.17
10	382.035,753 608.076,032	11	382.034,568 608.069,487	6.651
12	382.033,672 608.063,605	13	382.031,304 608.045,593	18.167
14	382.036,271 608.044,483	15	382.044,328 608.042,523	8.292
16	382.041,84 608.031,769	17	382.050,025 608.030,659	8.26
18	382.048,455 608.018,196	19	382.055,134 608.017,084	6.771
20	382.060,226 608.016,236	21	382.063,99 608.015,609	3.815
22	382.084,181 608.012,247	1	382.088,316 608.011,559	4.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.619	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	-	-	
2	arabil	DA	1.320	3	-	-	
3	faneata	DA	1.299	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.087,104 608.142,983	2	382.085,433 608.144,082	2.0
3	382.066,711 608.143,224	4	382.061,154 608.142,958	5.563
5	382.050,732 608.142,414	6	382.047,113 608.142,105	3.632
7	382.046,342 608.135,738	8	382.044,139 608.122,093	13.822
9	382.042,462 608.114,497	10	382.041,391 608.108,271	6.317
11	382.040,471 608.103,798	12	382.039,38 608.097,606	6.287
13	382.038,315 608.091,878	14	382.035,991 608.077,504	14.561
15	382.036,159 608.077,476	16	382.040,501 608.076,764	4.4
17	382.047,223 608.075,736	18	382.050,611 608.075,451	3.4
19	382.052,946 608.075,112	20	382.055,885 608.074,508	3.0
21	382.089,888 608.069,626	22	382.094,39 608.068,98	4.548
23	382.094,821 608.104,56	24	382.091,62 608.128,345	24.0
25	382.088,784 608.139,8	1	382.087,104 608.142,983	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.085,433 608.144,082	3	382.066,711 608.143,224	18.742
4	382.061,154 608.142,958	5	382.050,732 608.142,414	10.436
6	382.047,113 608.142,105	7	382.046,342 608.135,738	6.414
8	382.044,139 608.122,093	9	382.042,462 608.114,497	7.779
10	382.041,391 608.108,271	11	382.040,471 608.103,798	4.567
12	382.039,38 608.097,606	13	382.038,315 608.091,878	5.826
14	382.035,991 608.077,504	15	382.036,159 608.077,476	0.17
16	382.040,501 608.076,764	17	382.047,223 608.075,736	6.8
18	382.050,611 608.075,451	19	382.052,946 608.075,112	2.36
20	382.055,885 608.074,508	21	382.089,888 608.069,626	34.351
22	382.094,39 608.068,98	23	382.094,821 608.104,56	35.583
24	382.091,62 608.128,345	25	382.088,784 608.139,8	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.409	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,37 607.751,914	2	382.019,351 607.748,711	3.203
2	382.019,351 607.748,711	3	382.019,4 607.745,451	3.26
3	382.019,4 607.745,451	4	382.019,457 607.743,857	1.595
4	382.019,457 607.743,857	5	382.052,696 607.746,593	33.351
5	382.052,696 607.746,593	6	382.083,378 607.748,035	30.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.083,378 607.748,035	7	382.083,359 607.748,798	0.763
7	382.083,359 607.748,798	8	382.083,65 607.756,086	7.293
8	382.083,65 607.756,086	9	382.085,104 607.775,965	19.932
9	382.085,104 607.775,965	10	382.085,586 607.782,541	6.594
10	382.085,586 607.782,541	11	382.060,826 607.781,255	24.793
11	382.060,826 607.781,255	12	382.060,979 607.765,3	15.956
12	382.060,979 607.765,3	13	382.047,953 607.764,912	13.033
13	382.047,953 607.764,912	14	382.035,234 607.764,828	12.718
14	382.035,234 607.764,828	15	382.035,493 607.752,462	12.369
15	382.035,493 607.752,462	1	382.019,37 607.751,914	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

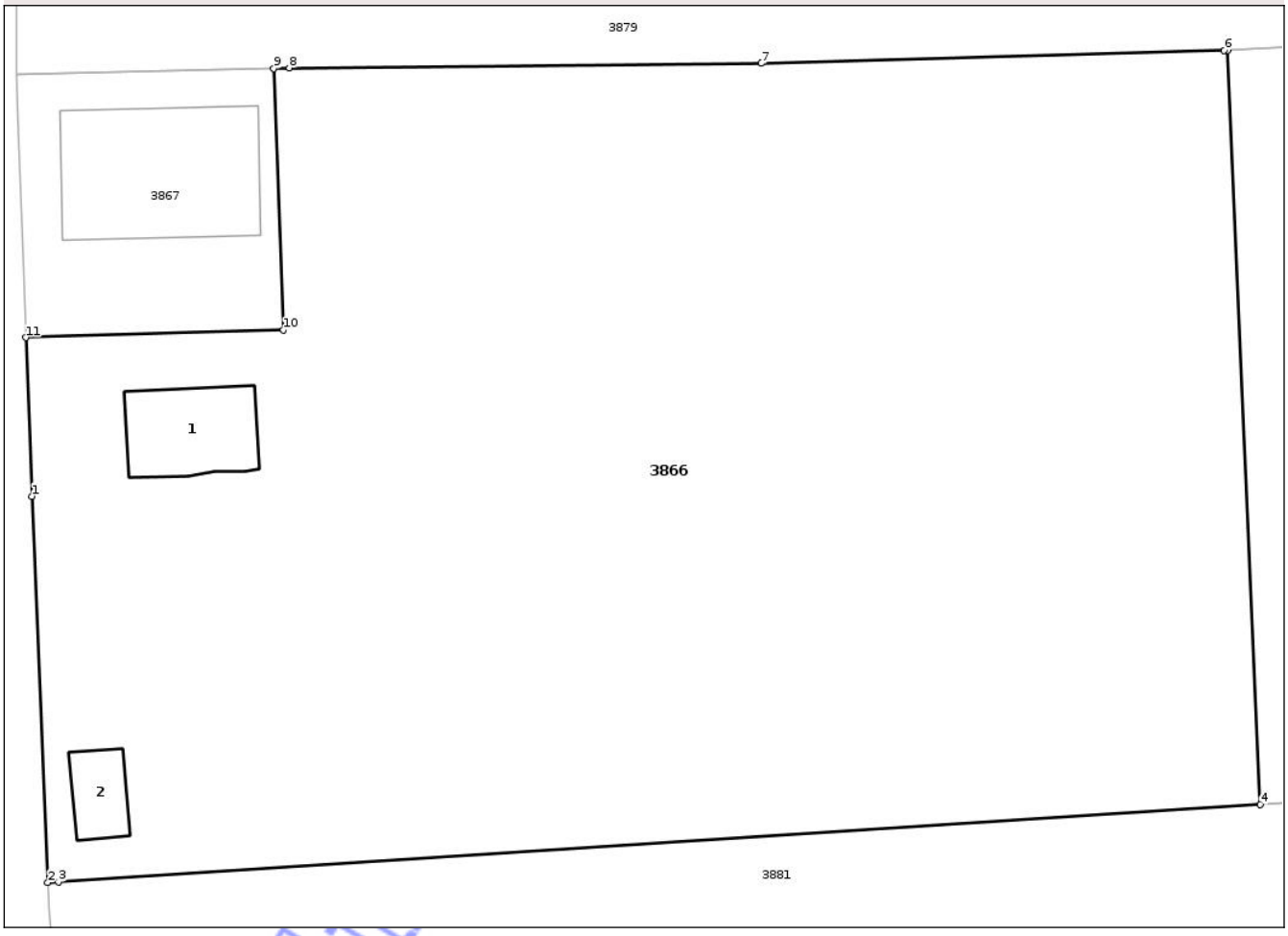
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	3	-	-	
2	faneata	NU	2.189	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acopeirita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.014,861 607.848,19	2	382.015,724 607.827,192	21.015
2	382.015,724 607.827,192	3	382.016,307 607.827,23	0.584
3	382.016,307 607.827,23	4	382.081,681 607.831,443	65.51
4	382.081,681 607.831,443	5	382.079,9 607.872,418	41.013
5	382.079,9 607.872,418	6	382.079,713 607.872,407	0.188
6	382.079,713 607.872,407	7	382.054,535 607.871,704	25.188
7	382.054,535 607.871,704	8	382.028,863 607.871,46	25.673
8	382.028,863 607.871,46	9	382.028,013 607.871,44	0.85
9	382.028,013 607.871,44	10	382.028,544 607.857,221	14.229
10	382.028,544 607.857,221	11	382.014,528 607.856,816	14.022
11	382.014,528 607.856,816	1	382.014,861 607.848,19	8.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

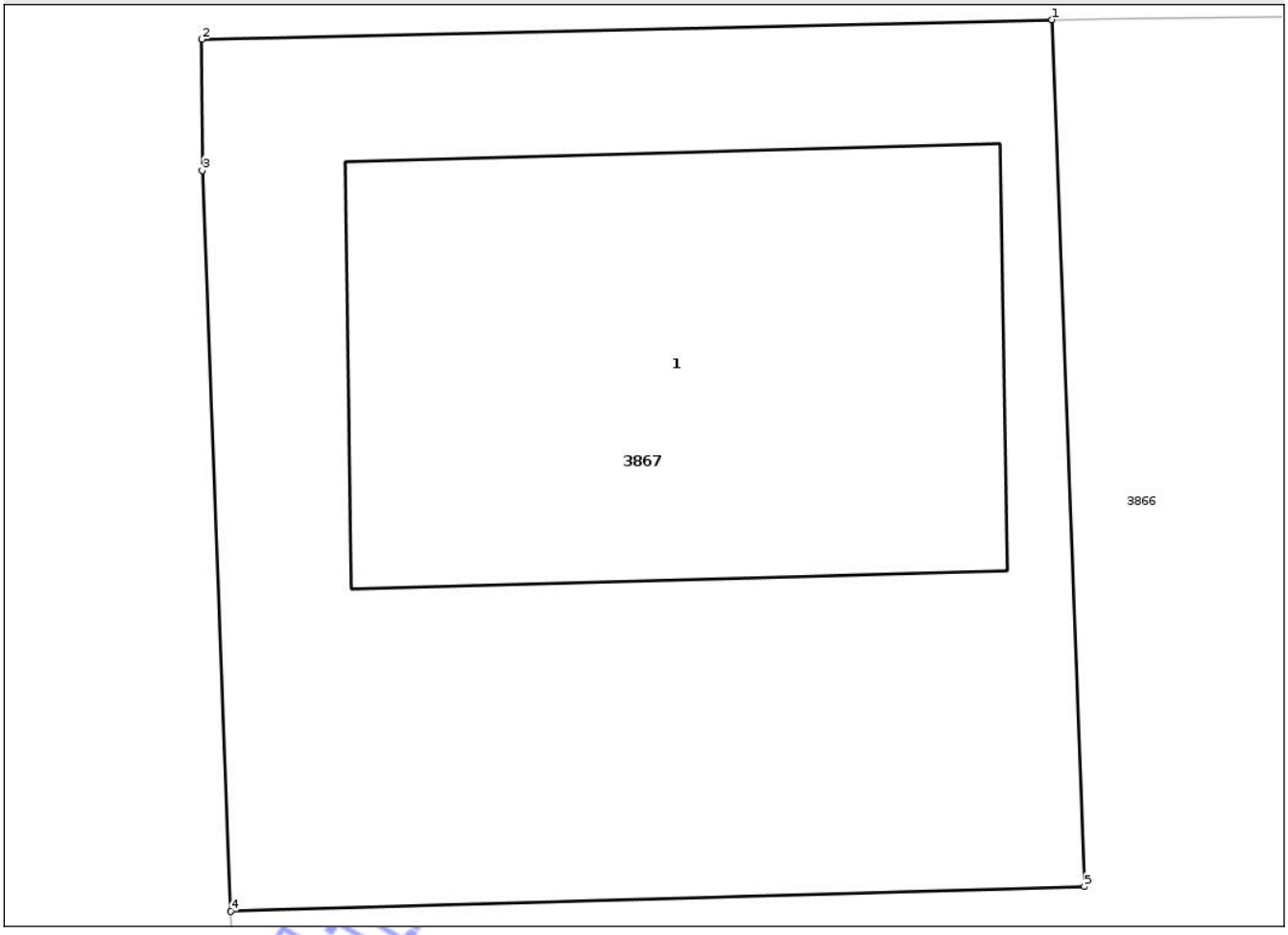
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.028,013 607.871,44	2	382.014,05 607.871,12	13.966
2	382.014,05 607.871,12	3	382.014,058 607.868,971	2.149
3	382.014,058 607.868,971	4	382.014,528 607.856,816	12.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.014,528 607.856,816	5	382.028,544 607.857,221	14.022
5	382.028,544 607.857,221	1	382.028,013 607.871,44	14.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/220, din 18/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN S ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

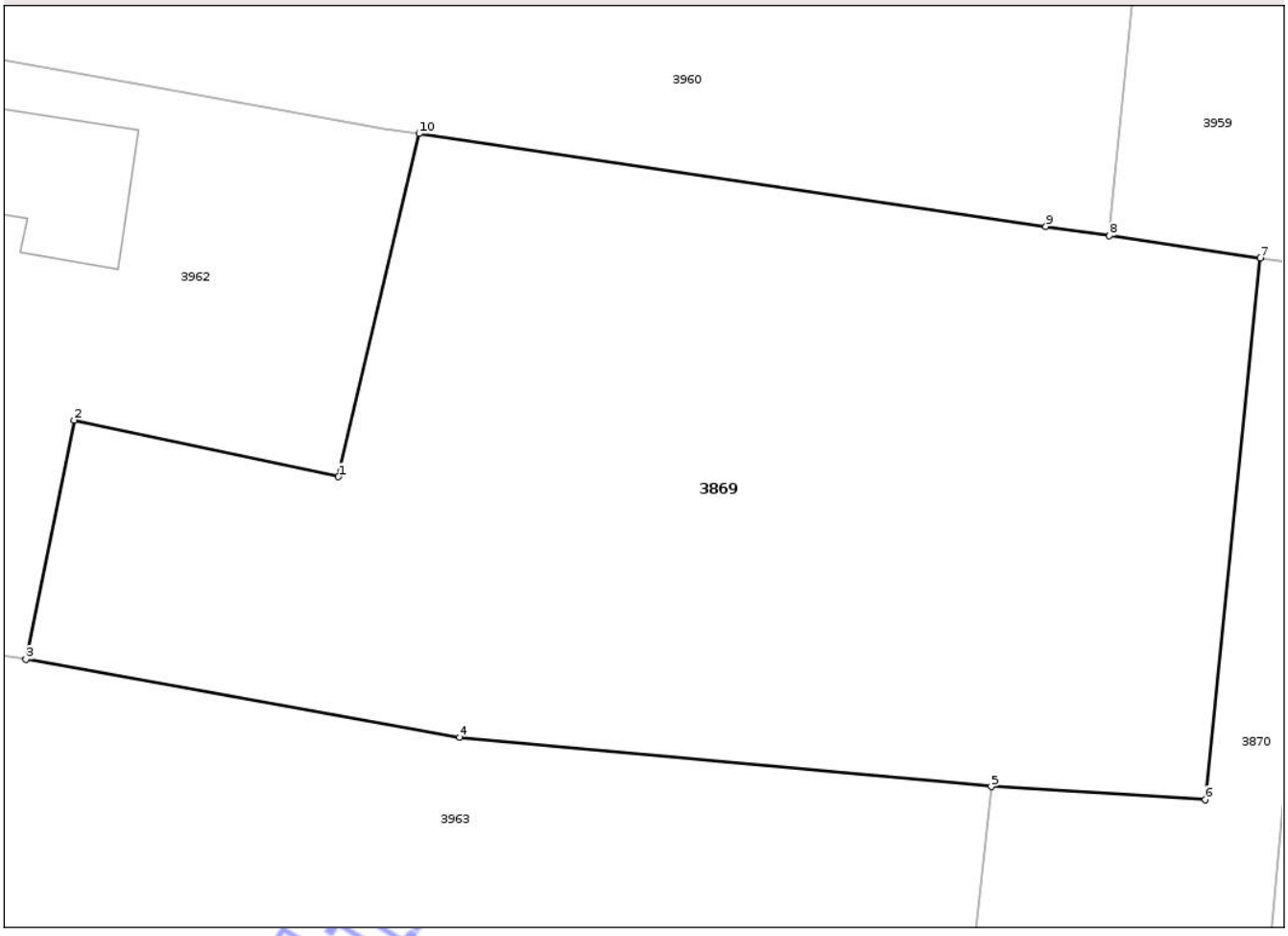
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.134	4	5	-	Imobil integrat in tarla I3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.047,018 607.972,831	2	382.035,25 607.975,346	12.034
2	382.035,25 607.975,346	3	382.033,101 607.964,709	10.852
3	382.033,101 607.964,709	4	382.052,409 607.961,24	19.616
4	382.052,409 607.961,24	5	382.076,076 607.959,053	23.768
5	382.076,076 607.959,053	6	382.085,615 607.958,483	9.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.085,615 607.958,483	7	382.088,056 607.982,551	24.192
7	382.088,056 607.982,551	8	382.081,341 607.983,543	6.788
8	382.081,341 607.983,543	9	382.078,513 607.983,96	2.859
9	382.078,513 607.983,96	10	382.050,605 607.988,082	28.21
10	382.050,605 607.988,082	1	382.047,018 607.972,831	15.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,056 607.982,551	2	382.085,615 607.958,483	24.192
2	382.085,615 607.958,483	3	382.076,076 607.959,053	9.556
3	382.076,076 607.959,053	4	382.073,399 607.934,841	24.359
4	382.073,399 607.934,841	5	382.083,543 607.933,544	10.226
5	382.083,543 607.933,544	6	382.086,791 607.933,128	3.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.086,791 607.933,128	7	382.089,514 607.962,952	29.948
7	382.089,514 607.962,952	8	382.090,67 607.974,863	11.967
8	382.090,67 607.974,863	9	382.091,368 607.982,062	7.233
9	382.091,368 607.982,062	1	382.088,056 607.982,551	3.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25080, din 24/09/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ADINA-MARIA** 2) **STOICA ANA** 3) **MERCEAN ANDREI** 4) **TRESTIAN ANA** 5) **GILOAN SILVIA** 6) **DOBOCAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

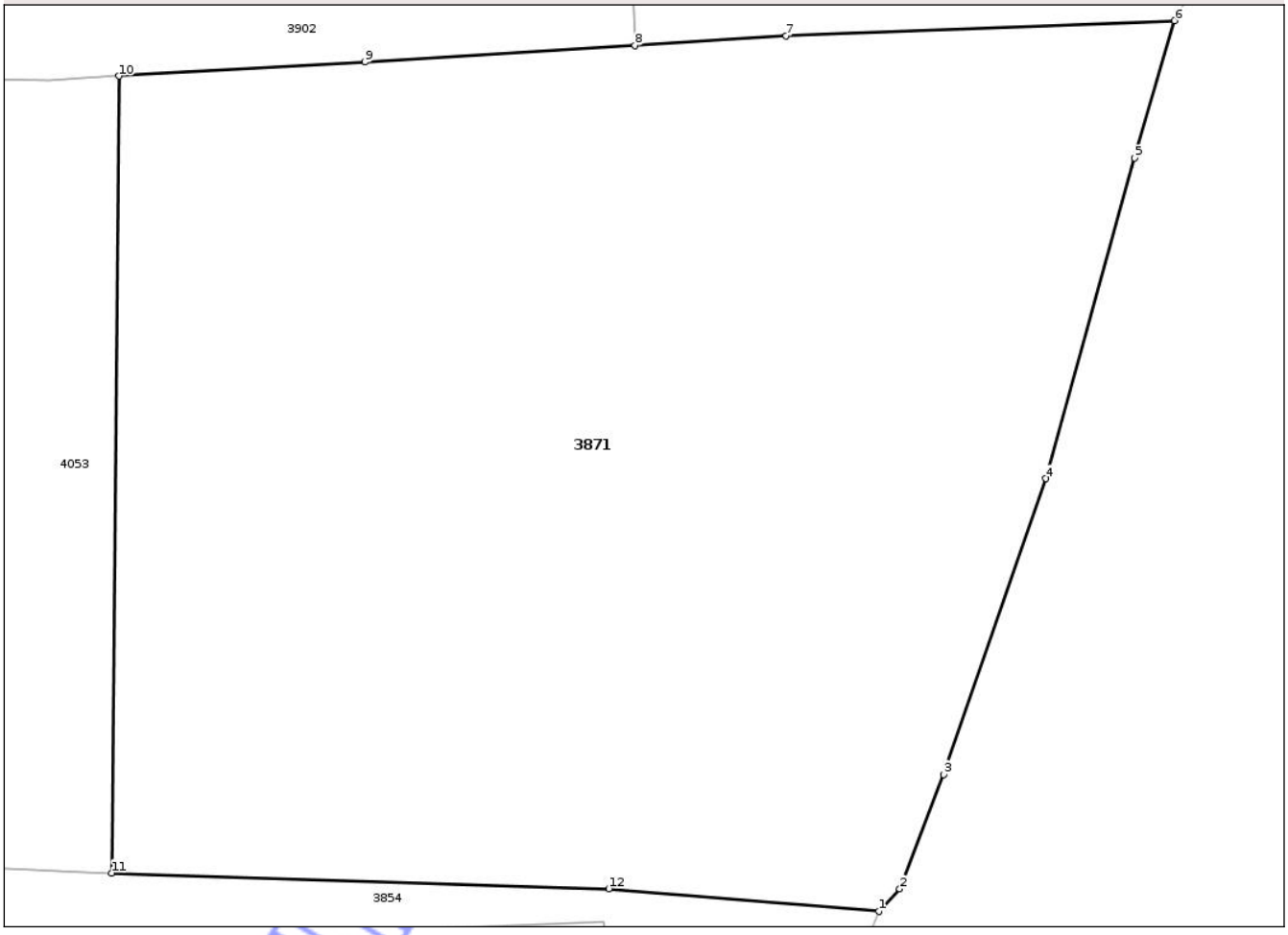
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	50	122/2	-	Imobil integrat in Tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.132,136 607.975,883	2	383.133,082 607.976,9	1.389
2	383.133,082 607.976,9	3	383.135,066 607.982,077	5.544
3	383.135,066 607.982,077	4	383.139,699 607.995,477	14.178
4	383.139,699 607.995,477	5	383.143,736 608.009,993	15.067
5	383.143,736 608.009,993	6	383.145,53 608.016,216	6.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.145,53 608.016,216	7	383.127,946 608.015,523	17.597
7	383.127,946 608.015,523	8	383.121,086 608.015,098	6.873
8	383.121,086 608.015,098	9	383.108,858 608.014,34	12.251
9	383.108,858 608.014,34	10	383.097,733 608.013,71	11.143
10	383.097,733 608.013,71	11	383.097,393 607.977,62	36.092
11	383.097,393 607.977,62	12	383.119,913 607.976,912	22.531
12	383.119,913 607.976,912	1	383.132,136 607.975,883	12.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51239	4.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 26, din 08/05/2019 emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AȘCHILEAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51239	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.300	50	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.994,695 607.878,562	2	382.992,671 607.876,861	2.645
3	382.991,366 607.875,36	4	382.988,029 607.871,56	5.057
5	382.987,215 607.870,944	6	382.984,584 607.868,953	3.3
7	382.982,212 607.868,103	8	382.976,14 607.866,947	6.18
9	382.974,784 607.867,099	10	382.971,873 607.867,128	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.992,671 607.876,861	3	382.991,366 607.875,36	1.989
4	382.988,029 607.871,56	5	382.987,215 607.870,944	1.02
6	382.984,584 607.868,953	7	382.982,212 607.868,103	2.52
8	382.976,14 607.866,947	9	382.974,784 607.867,099	1.365
10	382.971,873 607.867,128	11	382.967,565 607.864,847	4.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.967,565 607.864,847	12	382.952,931 607.731,942	133.708
13	382.957,241 607.732,0	14	382.960,351 607.732,967	3.257
15	382.968,655 607.735,944	16	382.973,879 607.736,55	5.259
17	382.978,083 607.737,211	18	382.985,004 607.739,062	7.164
19	382.990,799 607.742,151	20	382.997,149 607.746,419	7.651
21	383.001,086 607.749,887	22	383.002,531 607.750,643	1.631
23	382.980,394 607.759,367	24	382.982,309 607.767,702	8.553
25	382.988,285 607.793,718	26	382.992,542 607.812,25	19.015
27	382.993,141 607.814,858	28	382.995,728 607.829,641	15.008
29	382.999,678 607.852,211	30	383.001,03 607.859,934	7.841
31	383.001,991 607.865,427	32	383.002,709 607.869,529	4.164
33	383.002,167 607.874,176	34	382.997,522 607.880,798	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.952,931 607.731,942	13	382.957,241 607.732,0	4.31
14	382.960,351 607.732,967	15	382.968,655 607.735,944	8.822
16	382.973,879 607.736,55	17	382.978,083 607.737,211	4.256
18	382.985,004 607.739,062	19	382.990,799 607.742,151	6.567
20	382.997,149 607.746,419	21	383.001,086 607.749,887	5.247
22	383.002,531 607.750,643	23	382.980,394 607.759,367	23.794
24	382.982,309 607.767,702	25	382.988,285 607.793,718	26.693
26	382.992,542 607.812,25	27	382.993,141 607.814,858	2.676
28	382.995,728 607.829,641	29	382.999,678 607.852,211	22.913
30	383.001,03 607.859,934	31	383.001,991 607.865,427	5.576
32	383.002,709 607.869,529	33	383.002,167 607.874,176	4.679
34	382.997,522 607.880,798	1	382.994,695 607.878,562	3.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/969, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDISAN GAVRIL** 2) **BUDISAN GHEORGHE** 3) **BUDISAN DUMITRU** 4) **BUDISAN IRINA** 5) **BUDISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

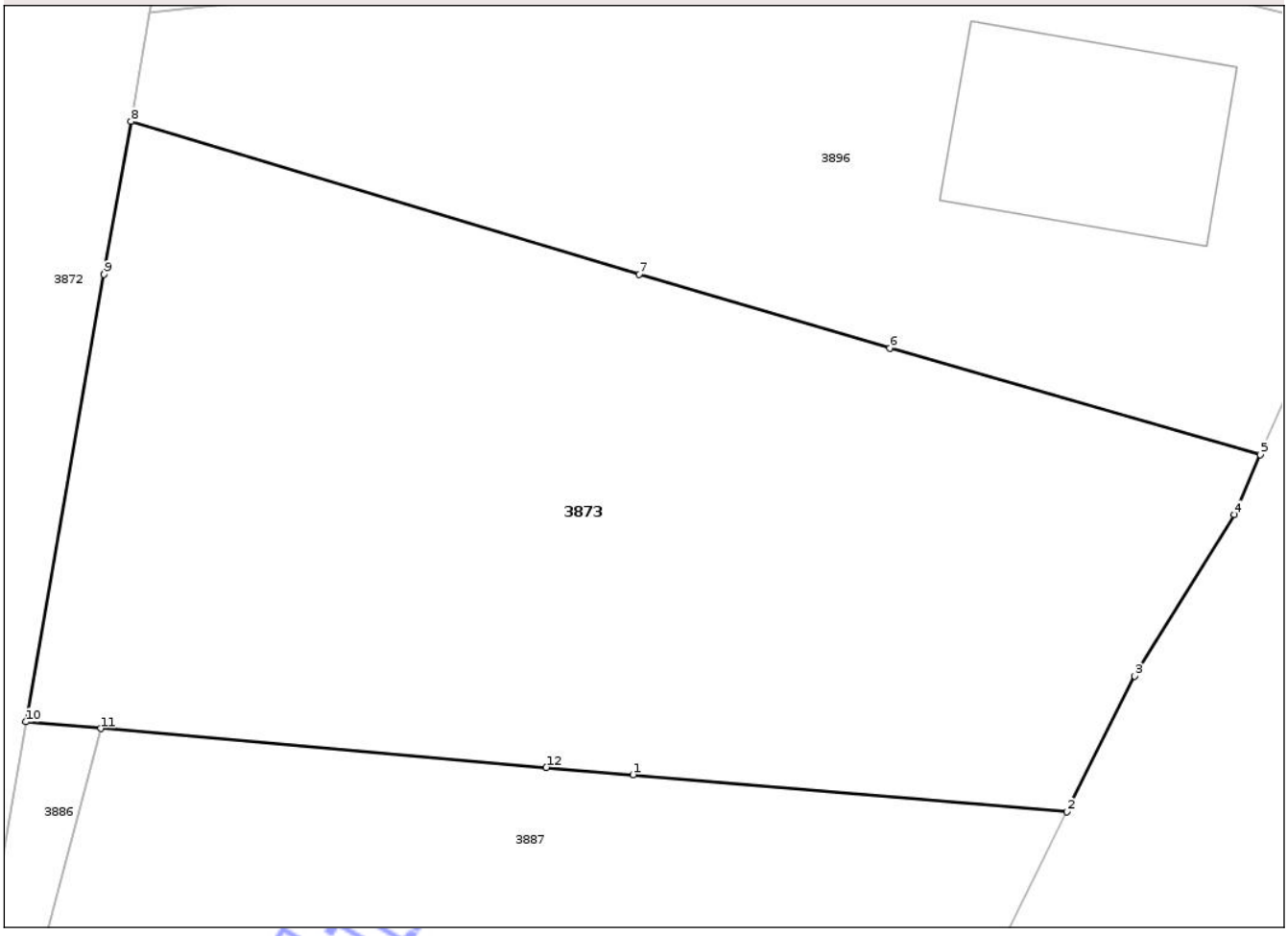
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	50	126/2	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.026,391 607.826,976	2	383.048,32 607.825,113	22.008
2	383.048,32 607.825,113	3	383.051,742 607.831,95	7.646
3	383.051,742 607.831,95	4	383.056,774 607.840,105	9.582
4	383.056,774 607.840,105	5	383.058,079 607.843,13	3.294
5	383.058,079 607.843,13	6	383.039,374 607.848,505	19.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.039,374 607.848,505	7	383.026,707 607.852,231	13.204
7	383.026,707 607.852,231	8	383.001,03 607.859,934	26.807
8	383.001,03 607.859,934	9	382.999,678 607.852,211	7.841
9	382.999,678 607.852,211	10	382.995,728 607.829,641	22.913
10	382.995,728 607.829,641	11	382.999,515 607.829,311	3.801
11	382.999,515 607.829,311	12	383.022,012 607.827,348	22.582
12	383.022,012 607.827,348	1	383.026,391 607.826,976	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

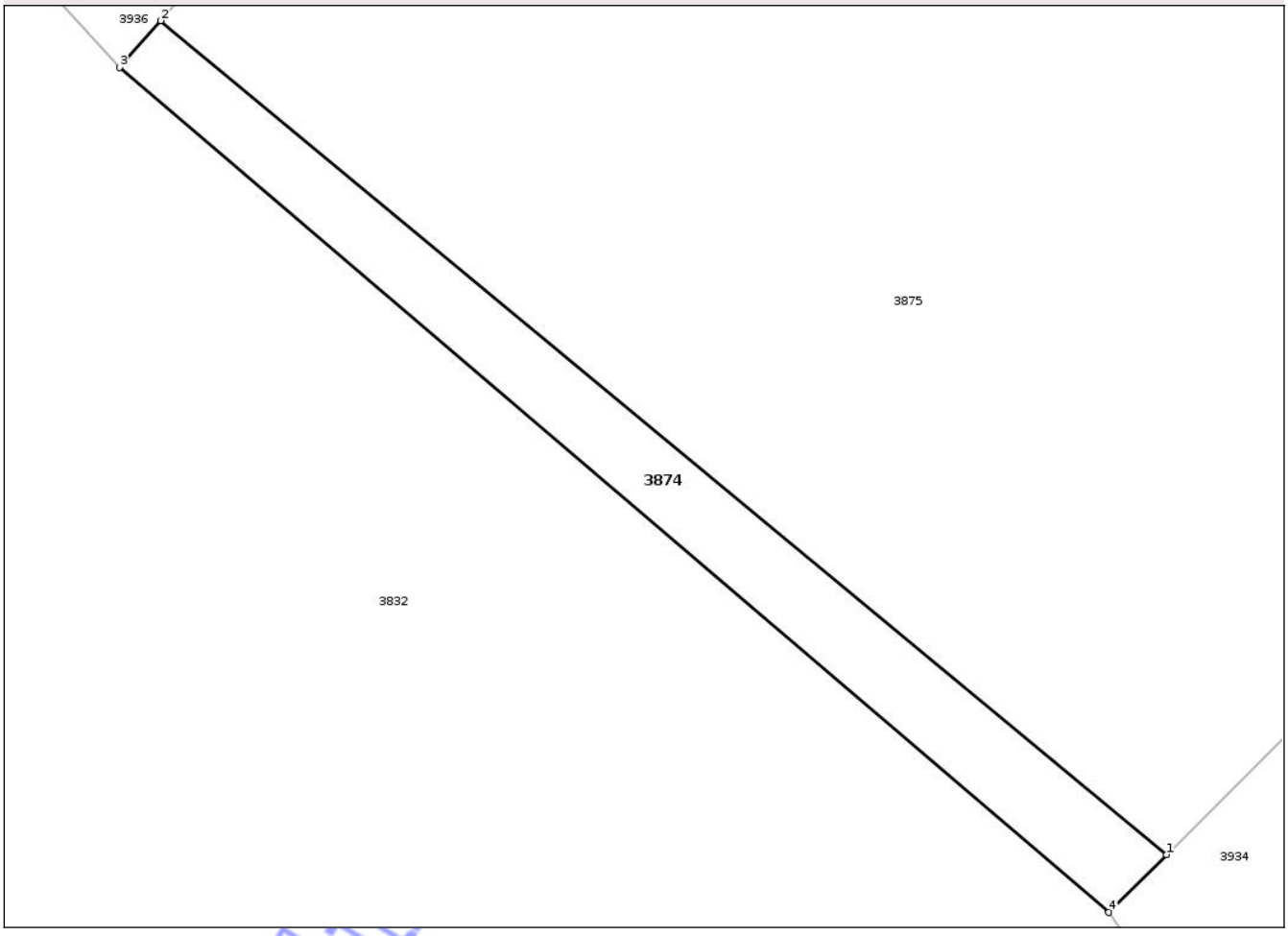
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.919,007 608.343,628	2	382.893,928 608.364,39	32.558
2	382.893,928 608.364,39	3	382.892,911 608.363,227	1.545
3	382.892,911 608.363,227	4	382.917,567 608.342,186	32.414
4	382.917,567 608.342,186	1	382.919,007 608.343,628	2.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

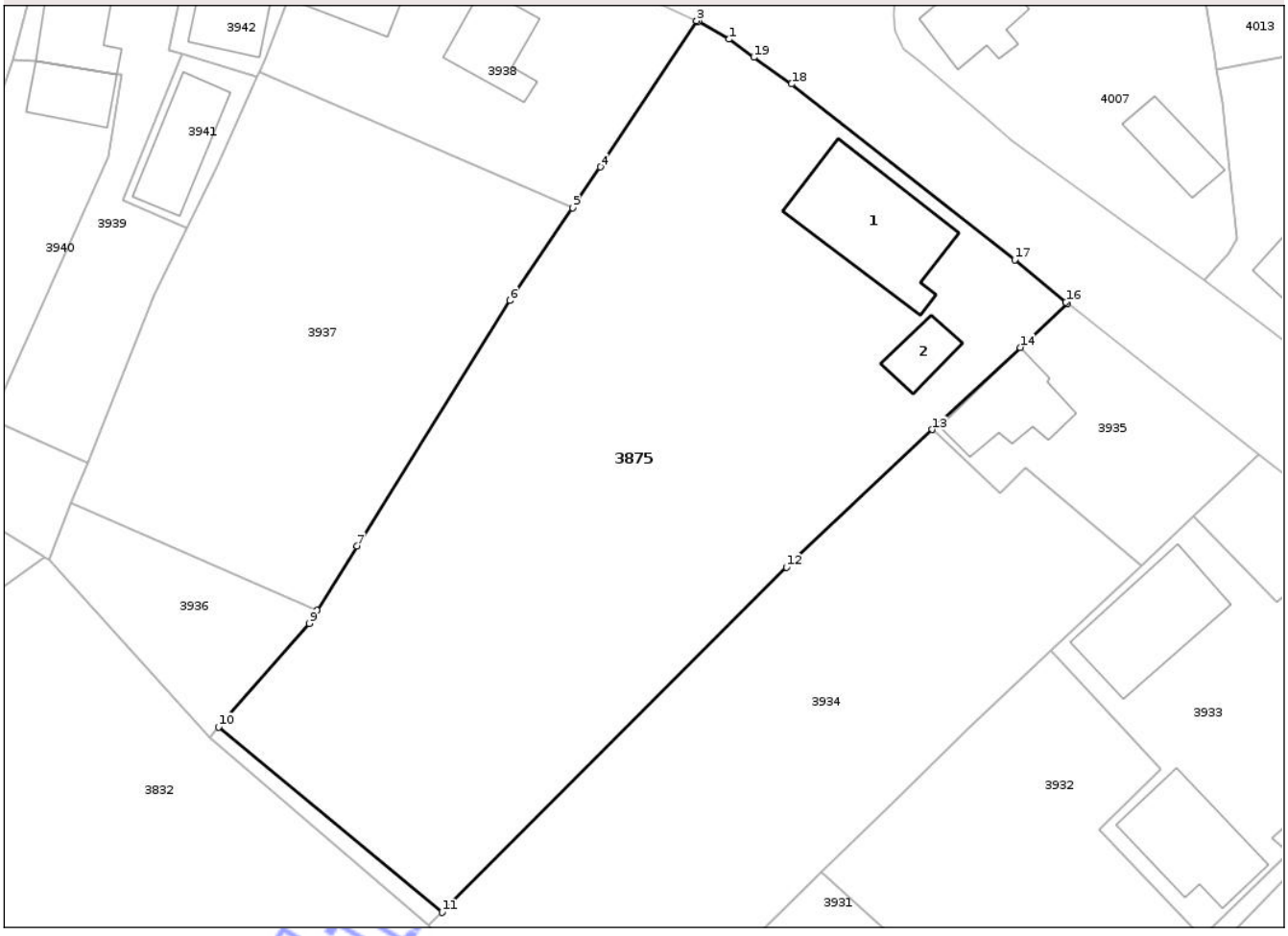
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	6	-	-	
2	faneata	DA	3.800	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casa de locuit cu regim de inalţime D+P,cu fundaţie de piatra, pereţi de piatra,acoperita cu ţigla
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexa bucatarie de vara, regim de inalţime P, cu fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.951,224 608.441,47	2	382.947,748 608.443,476	4.013

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.947,748 608.443,476	3	382.947,574 608.443,55	0.189
3	382.947,574 608.443,55	4	382.936,763 608.427,167	19.629
4	382.936,763 608.427,167	5	382.933,658 608.422,584	5.535
5	382.933,658 608.422,584	6	382.926,611 608.412,182	12.565
6	382.926,611 608.412,182	7	382.909,488 608.384,676	32.4
7	382.909,488 608.384,676	8	382.905,003 608.377,471	8.487
8	382.905,003 608.377,471	9	382.904,097 608.376,017	1.713
9	382.904,097 608.376,017	10	382.893,928 608.364,39	15.446
10	382.893,928 608.364,39	11	382.919,007 608.343,628	32.558
11	382.919,007 608.343,628	12	382.957,652 608.382,308	54.677
12	382.957,652 608.382,308	13	382.973,983 608.397,742	22.471
13	382.973,983 608.397,742	14	382.983,901 608.406,948	13.532
14	382.983,901 608.406,948	15	382.989,219 608.411,884	7.255
15	382.989,219 608.411,884	16	382.989,029 608.412,034	0.242
16	382.989,029 608.412,034	17	382.983,275 608.416,76	7.446
17	382.983,275 608.416,76	18	382.958,226 608.436,455	31.865
18	382.958,226 608.436,455	19	382.954,002 608.439,438	5.171
19	382.954,002 608.439,438	1	382.951,224 608.441,47	3.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 73 C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

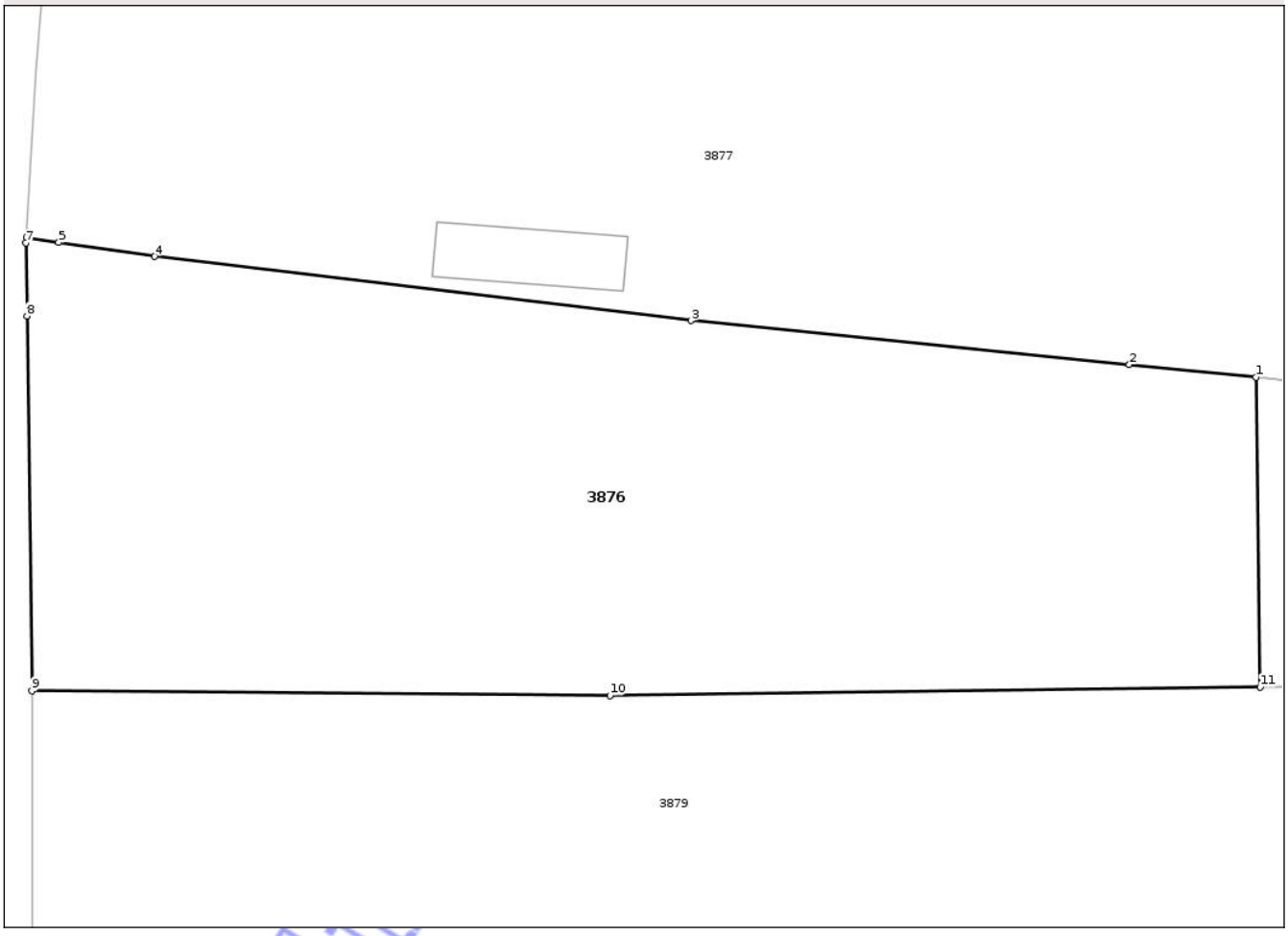
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.081,049 607.909,071	2	382.074,113 607.909,764	6.971
2	382.074,113 607.909,764	3	382.050,082 607.912,164	24.15
3	382.050,082 607.912,164	4	382.020,692 607.915,68	29.6
4	382.020,692 607.915,68	5	382.015,448 607.916,451	5.3
5	382.015,448 607.916,451	6	382.013,667 607.916,712	1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.013,667 607.916,712	7	382.013,649 607.916,413	0.3
7	382.013,649 607.916,413	8	382.013,702 607.912,42	3.993
8	382.013,702 607.912,42	9	382.013,974 607.891,92	20.502
9	382.013,974 607.891,92	10	382.045,653 607.891,653	31.68
10	382.045,653 607.891,653	11	382.081,283 607.892,126	35.633
11	382.081,283 607.892,126	1	382.081,049 607.909,071	16.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	1.752	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	Loc. Cristorel, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2	50644-C2	Loc. Cristorel, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15966 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1362, din 23/11/2016 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN ȘTEFAN**, bun propriu	
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare a imobilului, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **GILOAN NICOLAE**	
1 / 05/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GILOAN ȘTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15966 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1362, din 23/11/2016 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GILOAN NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

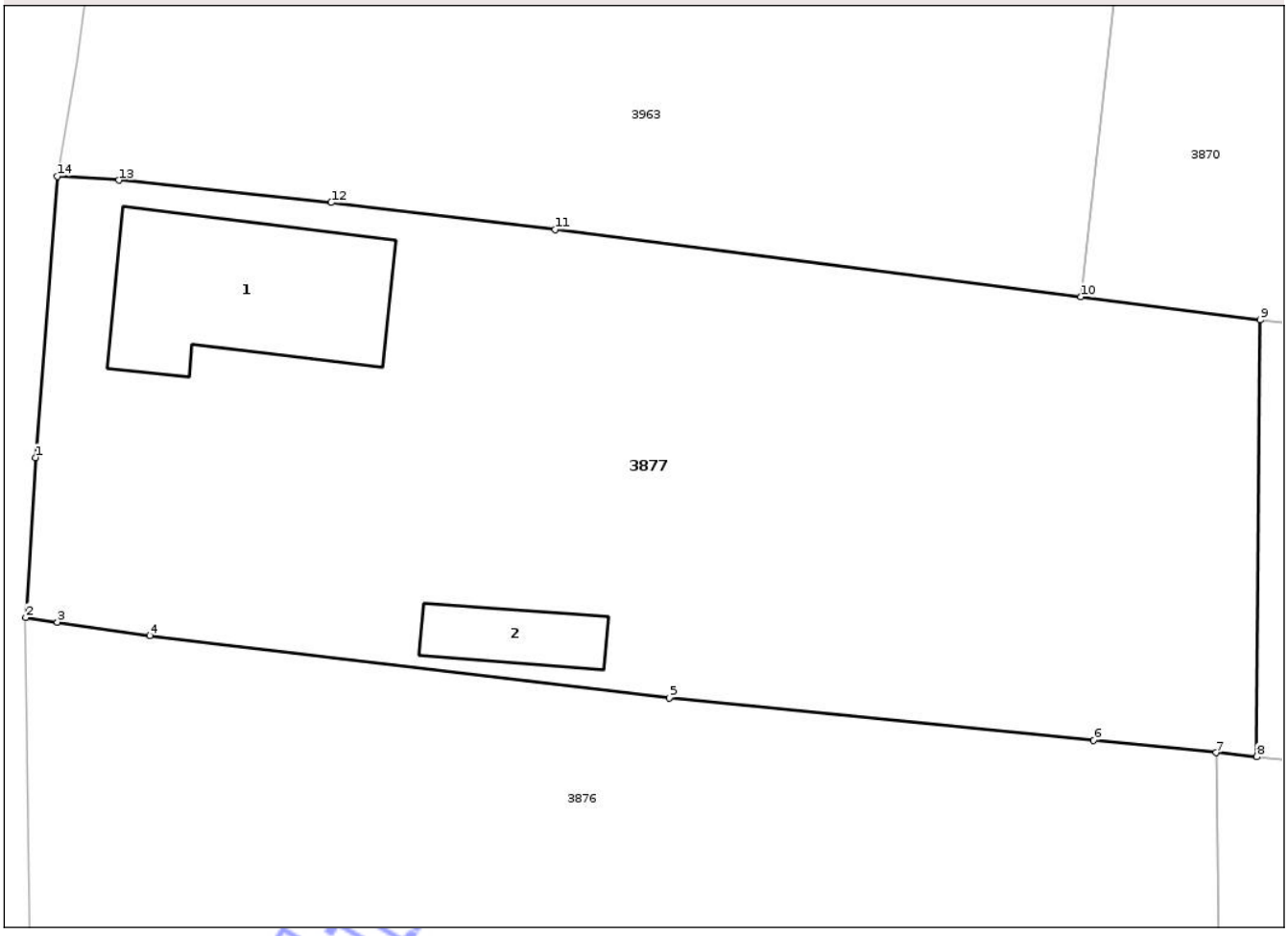
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	4	7/1	-	
2	livada	DA	1.432	4	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2	50644-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.014,218 607.925,749	2	382.013,667 607.916,712	9.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.013,667 607.916,712	3	382.015,448 607.916,451	1.8
3	382.015,448 607.916,451	4	382.020,692 607.915,68	5.3
4	382.020,692 607.915,68	5	382.050,082 607.912,164	29.6
5	382.050,082 607.912,164	6	382.074,113 607.909,764	24.15
6	382.074,113 607.909,764	7	382.081,049 607.909,071	6.971
7	382.081,049 607.909,071	8	382.083,349 607.908,841	2.311
8	382.083,349 607.908,841	9	382.083,543 607.933,544	24.703
9	382.083,543 607.933,544	10	382.073,399 607.934,841	10.226
10	382.073,399 607.934,841	11	382.043,619 607.938,651	30.022
11	382.043,619 607.938,651	12	382.030,949 607.940,163	12.76
12	382.030,949 607.940,163	13	382.018,937 607.941,437	12.08
13	382.018,937 607.941,437	14	382.015,443 607.941,649	3.5
14	382.015,443 607.941,649	1	382.014,218 607.925,749	15.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

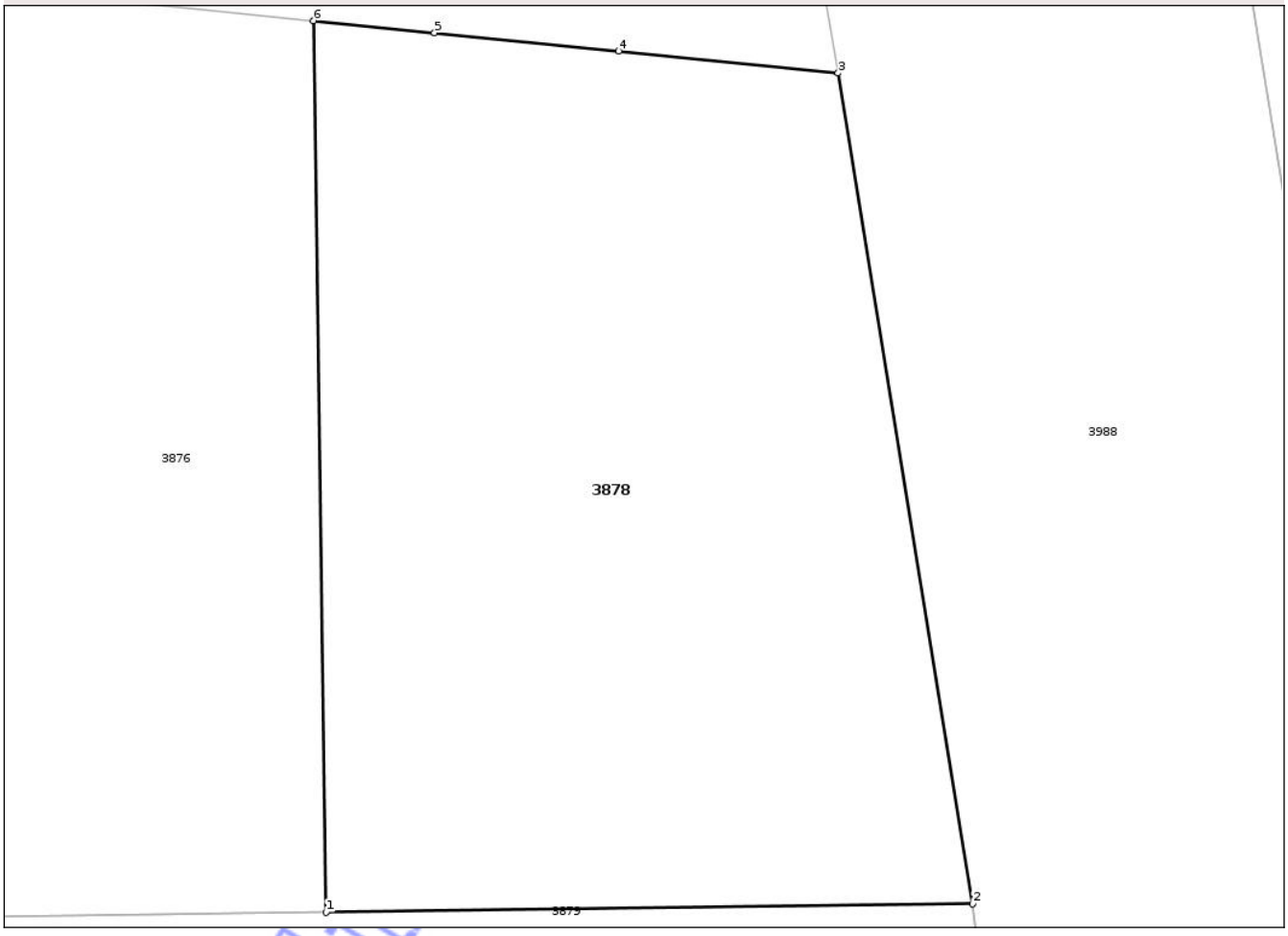
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.081,283 607.892,126	2	382.093,583 607.892,289	12.301
2	382.093,583 607.892,289	3	382.091,028 607.908,074	15.99
3	382.091,028 607.908,074	4	382.086,849 607.908,492	4.2
4	382.086,849 607.908,492	5	382.083,349 607.908,841	3.518
5	382.083,349 607.908,841	6	382.081,049 607.909,071	2.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.081,049 607.909,071	1	382.081,283 607.892,126	16.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 73/a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50599	1.617	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 954, din 27/10/2016 emis de Carpineanu Claudiu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIŞ RAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50599	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.617	50	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,149 607.873,825	2	382.095,12 607.879,798	6.061
2	382.095,12 607.879,798	3	382.094,811 607.883,024	3.24
3	382.094,811 607.883,024	4	382.093,583 607.892,289	9.347
4	382.093,583 607.892,289	5	382.081,283 607.892,126	12.301
5	382.081,283 607.892,126	6	382.045,653 607.891,653	35.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.045,653 607.891,653	7	382.013,974 607.891,92	31.68
7	382.013,974 607.891,92	8	382.014,05 607.871,12	20.8
8	382.014,05 607.871,12	9	382.028,013 607.871,44	13.966
9	382.028,013 607.871,44	10	382.028,863 607.871,46	0.85
10	382.028,863 607.871,46	11	382.054,535 607.871,704	25.673
11	382.054,535 607.871,704	12	382.079,713 607.872,407	25.188
12	382.079,713 607.872,407	13	382.079,9 607.872,418	0.188
13	382.079,9 607.872,418	14	382.083,631 607.872,63	3.736
14	382.083,631 607.872,63	15	382.088,72 607.872,716	5.09
15	382.088,72 607.872,716	16	382.096,296 607.873,415	7.608
16	382.096,296 607.873,415	1	382.096,149 607.873,825	0.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	3	-	-	
2	faneata	NU	335	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,809 607.859,523	2	382.099,84 607.863,545	5.0
2	382.099,84 607.863,545	3	382.096,296 607.873,415	10.487
3	382.096,296 607.873,415	4	382.088,72 607.872,716	7.608
4	382.088,72 607.872,716	5	382.083,631 607.872,63	5.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.083,631 607.872,63	6	382.079,9 607.872,418	3.736
6	382.079,9 607.872,418	7	382.081,681 607.831,443	41.013
7	382.081,681 607.831,443	8	382.085,525 607.831,691	3.852
8	382.085,525 607.831,691	9	382.085,924 607.831,674	0.4
9	382.085,924 607.831,674	10	382.090,651 607.831,468	4.731
10	382.090,651 607.831,468	11	382.123,791 607.831,762	33.141
11	382.123,791 607.831,762	12	382.124,233 607.835,408	3.672
12	382.124,233 607.835,408	13	382.115,87 607.840,446	9.764
13	382.115,87 607.840,446	14	382.108,767 607.849,106	11.2
14	382.108,767 607.849,106	1	382.102,809 607.859,523	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	1.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; nr. top. 180/7/3/29 adus din cf. 494 Cristorel și nr. top. 180/7/3/33 adus din cf. 529 Cristorel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20335 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 805, din 05/11/2019 emis de Biroul Notarial Lobontiu Octavian Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

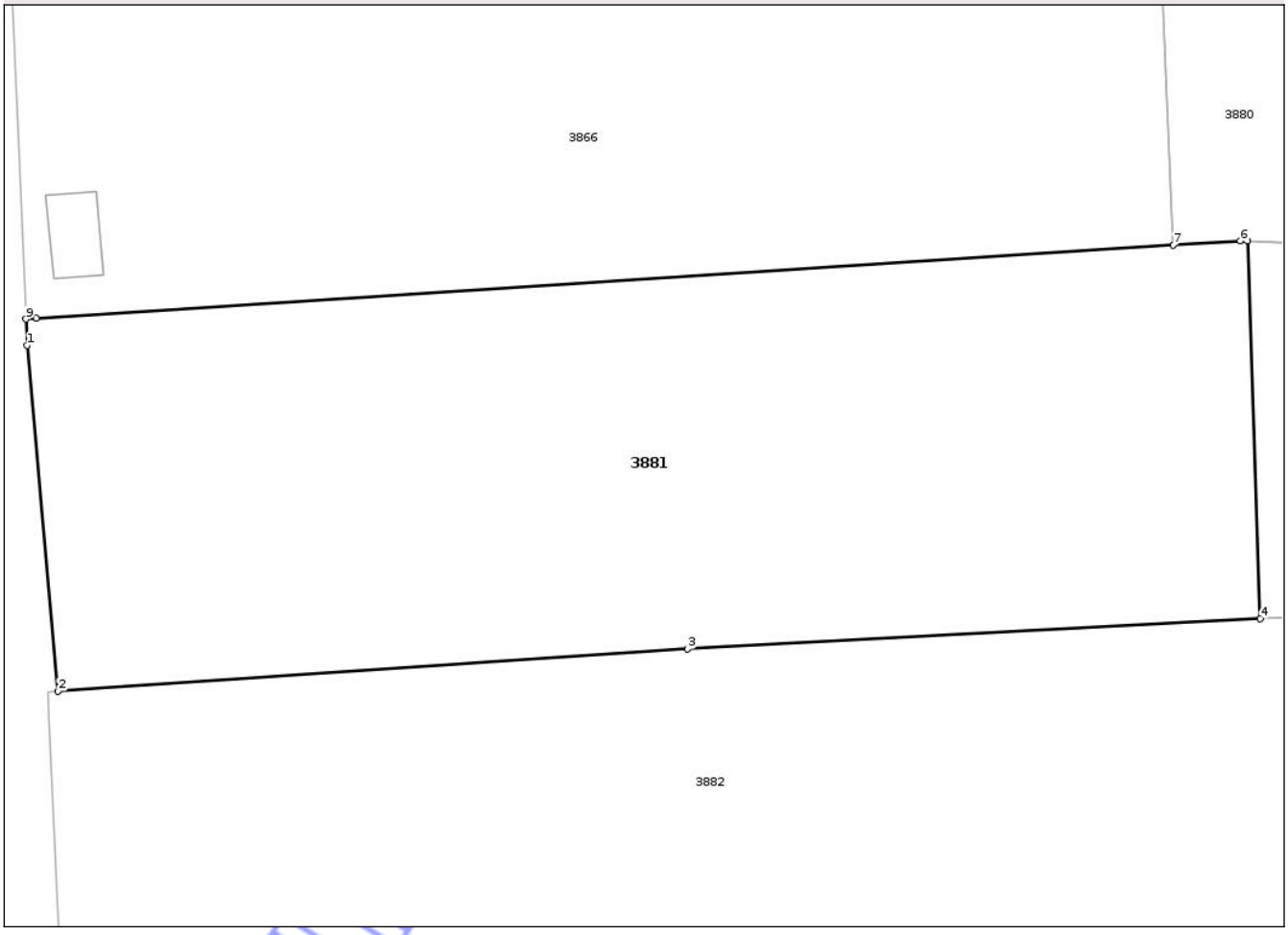
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	1.500	nr. top. 180/7/3/29 adus din cf. 494 Cristorel și nr. top. 180/7/3/33 adus din cf. 529 Cristorel

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	50	73/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.015,786 607.825,688	2	382.017,561 607.805,808	19.959
2	382.017,561 607.805,808	3	382.053,742 607.808,234	36.262
3	382.053,742 607.808,234	4	382.086,668 607.809,981	32.972
4	382.086,668 607.809,981	5	382.085,924 607.831,674	21.705
5	382.085,924 607.831,674	6	382.085,525 607.831,691	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.085,525 607.831,691	7	382.081,681 607.831,443	3.852
7	382.081,681 607.831,443	8	382.016,307 607.827,23	65.51
8	382.016,307 607.827,23	9	382.015,724 607.827,192	0.584
9	382.015,724 607.827,192	1	382.015,786 607.825,688	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 72 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

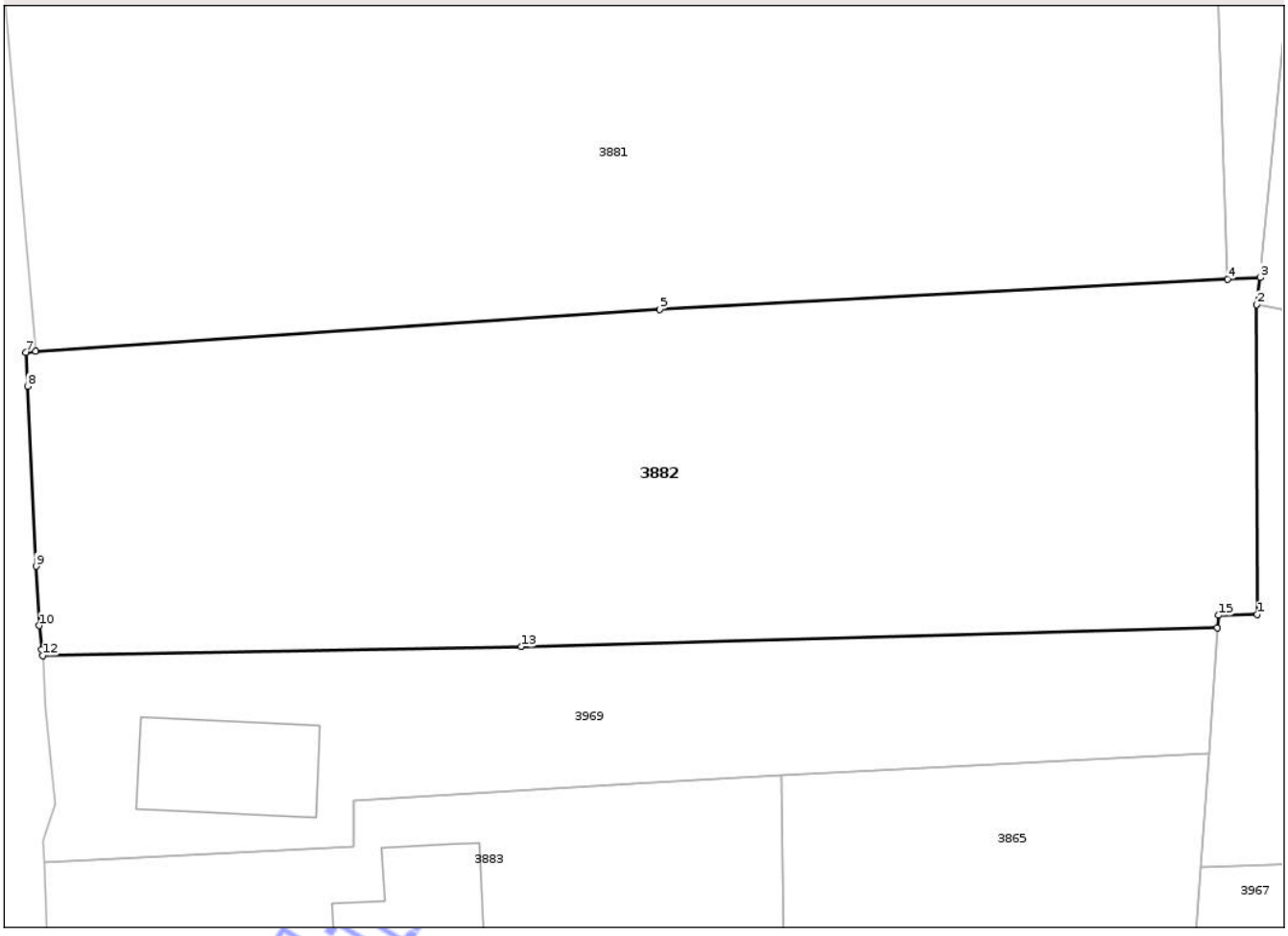
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,374 607.790,568	2	382.088,361 607.808,508	17.94
2	382.088,361 607.808,508	3	382.088,557 607.810,082	1.586
3	382.088,557 607.810,082	4	382.086,668 607.809,981	1.892
4	382.086,668 607.809,981	5	382.053,742 607.808,234	32.972
5	382.053,742 607.808,234	6	382.017,561 607.805,808	36.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.017,561 607.805,808	7	382.016,986 607.805,745	0.579
7	382.016,986 607.805,745	8	382.017,078 607.803,787	1.96
8	382.017,078 607.803,787	9	382.017,57 607.793,359	10.44
9	382.017,57 607.793,359	10	382.017,757 607.789,934	3.43
10	382.017,757 607.789,934	11	382.017,882 607.788,549	1.39
11	382.017,882 607.788,549	12	382.017,968 607.788,2	0.36
12	382.017,968 607.788,2	13	382.045,71 607.788,708	27.747
13	382.045,71 607.788,708	14	382.086,053 607.789,816	40.358
14	382.086,053 607.789,816	15	382.086,155 607.790,521	0.712
15	382.086,155 607.790,521	1	382.088,374 607.790,568	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 72 c, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

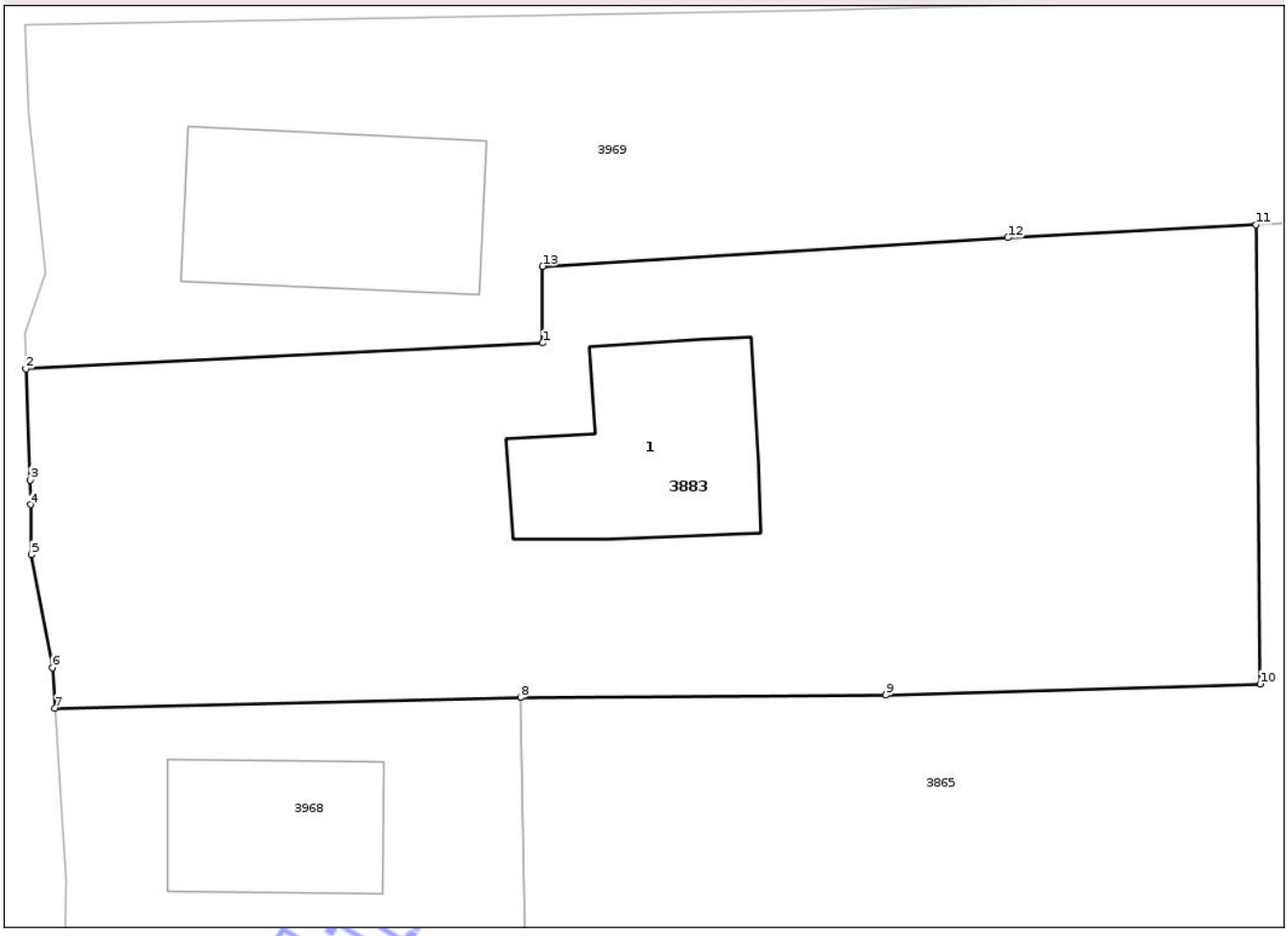
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperit cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.036,001 607.777,15	2	382.018,02 607.776,253	18.004
2	382.018,02 607.776,253	3	382.018,166 607.772,382	3.874
3	382.018,166 607.772,382	4	382.018,178 607.771,531	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.018,178 607.771,531	5	382.018,203 607.769,791	1.74
5	382.018,203 607.769,791	6	382.018,945 607.765,867	3.994
6	382.018,945 607.765,867	7	382.019,034 607.764,454	1.415
7	382.019,034 607.764,454	8	382.035,234 607.764,828	16.205
8	382.035,234 607.764,828	9	382.047,953 607.764,912	12.718
9	382.047,953 607.764,912	10	382.060,979 607.765,3	13.033
10	382.060,979 607.765,3	11	382.060,826 607.781,255	15.956
11	382.060,826 607.781,255	12	382.052,199 607.780,807	8.638
12	382.052,199 607.780,807	13	382.036,008 607.779,816	16.221
13	382.036,008 607.779,816	1	382.036,001 607.777,15	2.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

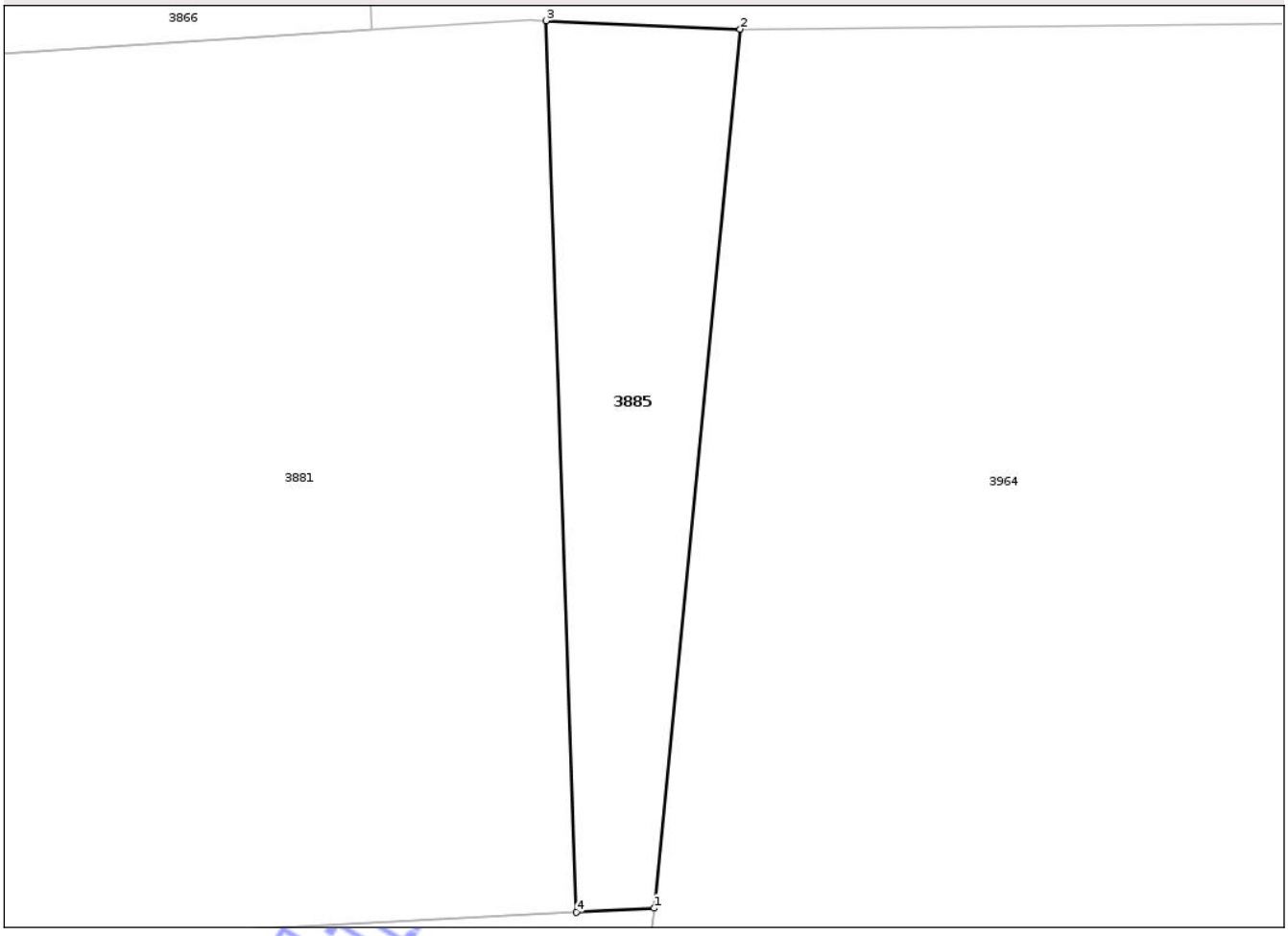
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	71	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.088,557 607.810,082	2	382.090,651 607.831,468	21.489
2	382.090,651 607.831,468	3	382.085,924 607.831,674	4.731
3	382.085,924 607.831,674	4	382.086,668 607.809,981	21.705
4	382.086,668 607.809,981	1	382.088,557 607.810,082	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

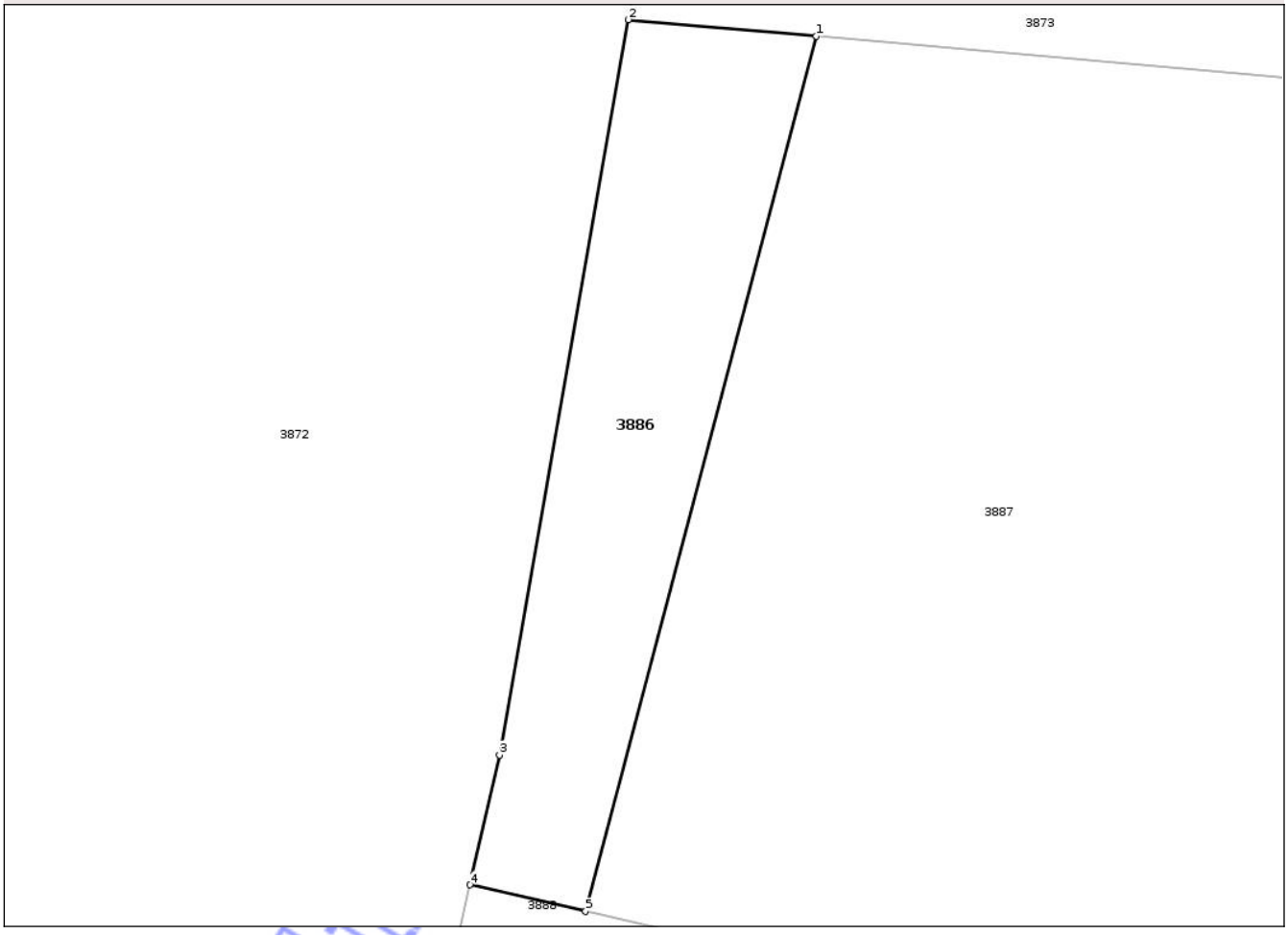
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	54	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.999,515 607.829,311	2	382.995,728 607.829,641	3.801
2	382.995,728 607.829,641	3	382.993,141 607.814,858	15.008
3	382.993,141 607.814,858	4	382.992,542 607.812,25	2.676
4	382.992,542 607.812,25	5	382.994,869 607.811,718	2.387
5	382.994,869 607.811,718	1	382.999,515 607.829,311	18.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/830, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN** 2) **MURESAN GHEORGHE** 3) **MURESAN STEFAN** 4) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

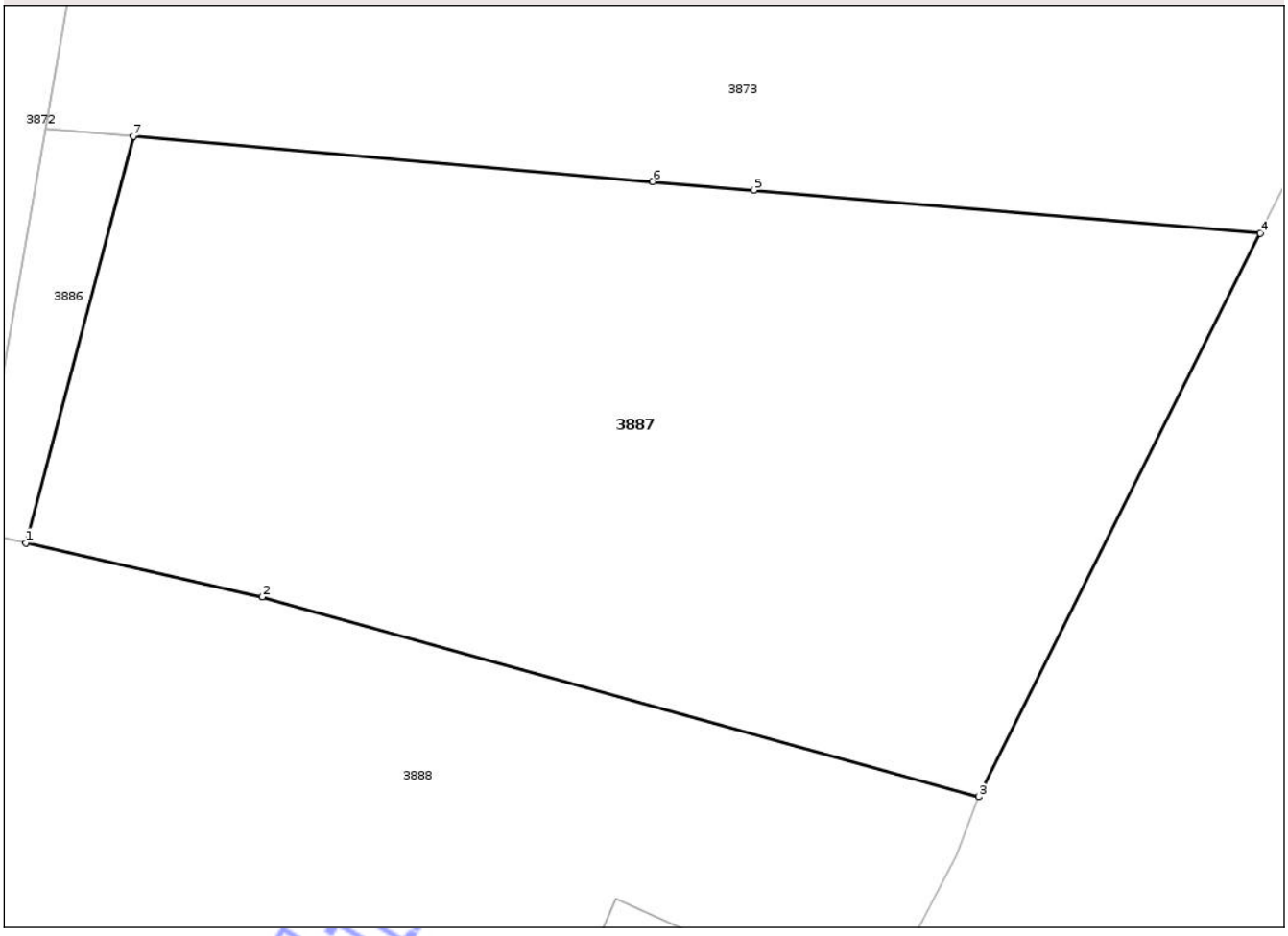
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	50	26/3	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.994,869 607.811,718	2	383.005,1 607.809,379	10.495
2	383.005,1 607.809,379	3	383.036,118 607.800,734	32.2
3	383.036,118 607.800,734	4	383.048,32 607.825,113	27.262
4	383.048,32 607.825,113	5	383.026,391 607.826,976	22.008
5	383.026,391 607.826,976	6	383.022,012 607.827,348	4.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.022,012 607.827,348	7	382.999,515 607.829,311	22.582
7	382.999,515 607.829,311	1	382.994,869 607.811,718	18.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/378, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

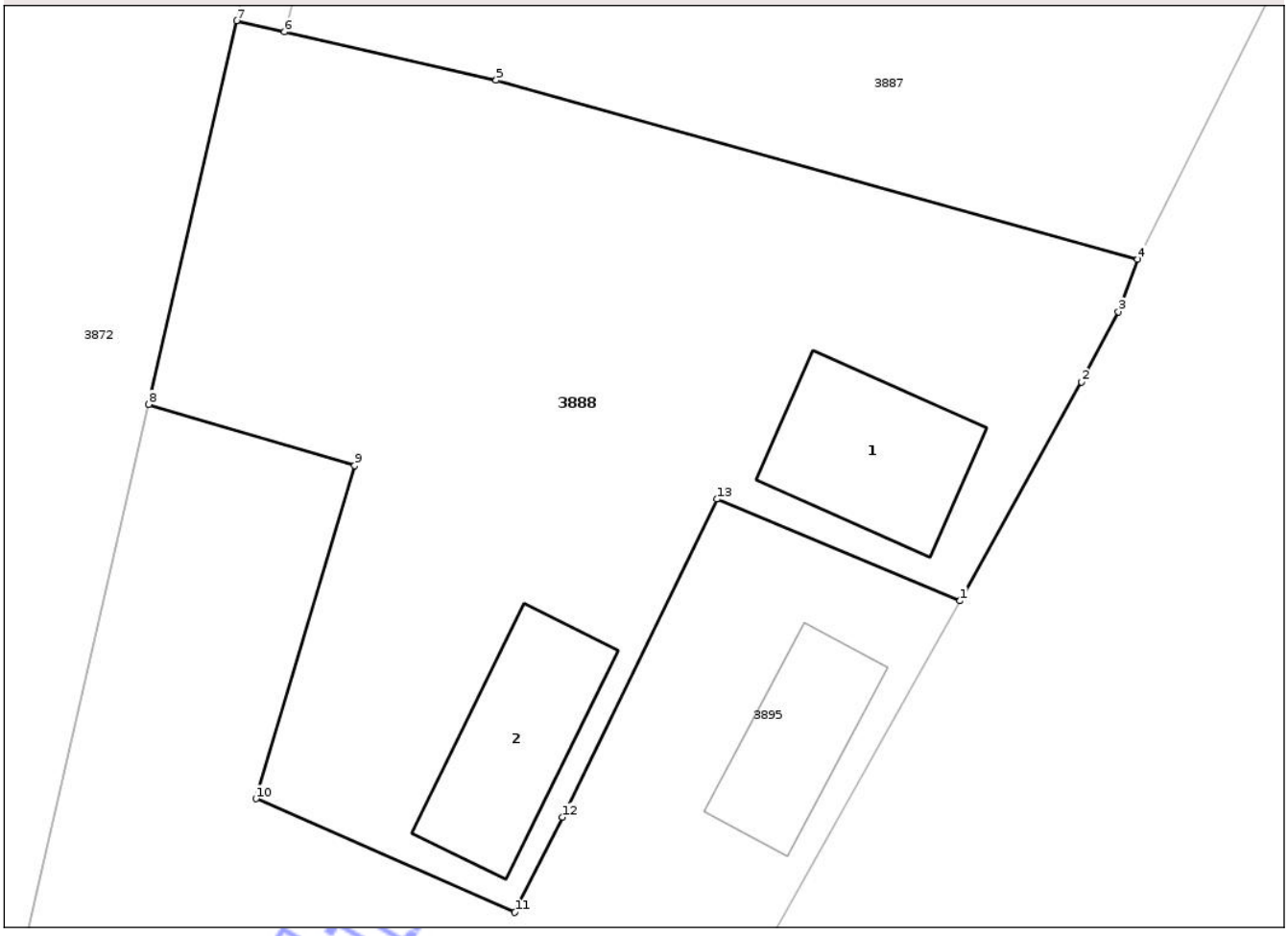
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	17	24/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.027,529 607.784,231	2	383.033,41 607.794,805	12.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.033,41 607.794,805	3	383.035,181 607.798,2	3.829
3	383.035,181 607.798,2	4	383.036,118 607.800,734	2.702
4	383.036,118 607.800,734	5	383.005,1 607.809,379	32.2
5	383.005,1 607.809,379	6	382.994,869 607.811,718	10.495
6	382.994,869 607.811,718	7	382.992,542 607.812,25	2.387
7	382.992,542 607.812,25	8	382.988,285 607.793,718	19.015
8	382.988,285 607.793,718	9	382.998,254 607.790,76	10.399
9	382.998,254 607.790,76	10	382.993,488 607.774,676	16.775
10	382.993,488 607.774,676	11	383.006,007 607.769,189	13.67
11	383.006,007 607.769,189	12	383.008,291 607.773,782	5.13
12	383.008,291 607.773,782	13	383.015,769 607.789,144	17.085
13	383.015,769 607.789,144	1	383.027,529 607.784,231	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 29073, din 25/04/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

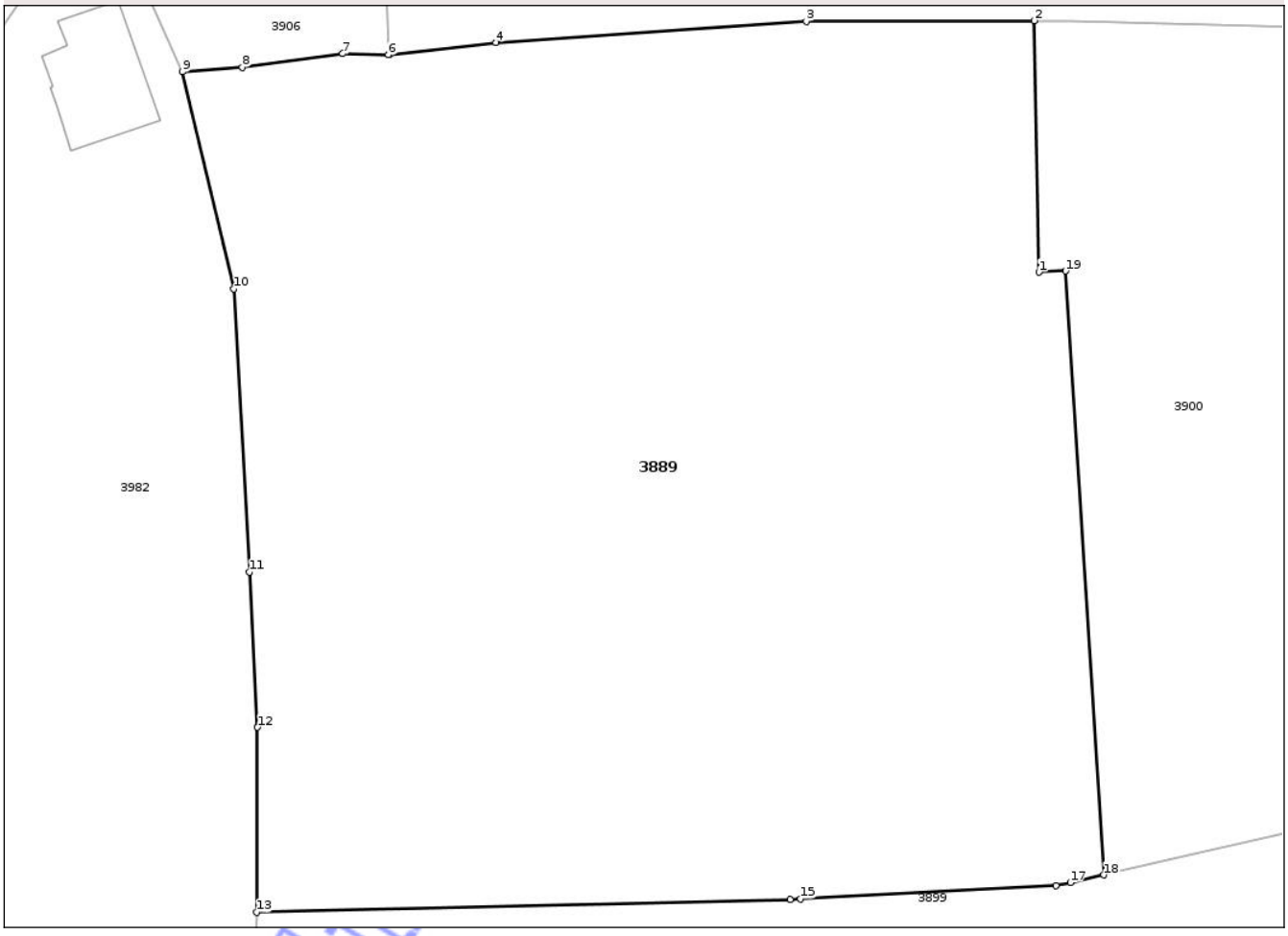
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.800	50	118/2	-	Imobil integrat in Tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.104,684 608.114,499	2	383.104,308 608.135,005	20.509
2	383.104,308 608.135,005	3	383.085,689 608.134,963	18.619
3	383.085,689 608.134,963	4	383.060,352 608.133,231	25.397
4	383.060,352 608.133,231	5	383.051,641 608.132,227	8.768
5	383.051,641 608.132,227	6	383.051,573 608.132,219	0.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.051,573 608.132,219	7	383.047,842 608.132,315	3.733
7	383.047,842 608.132,315	8	383.039,634 608.131,22	8.281
8	383.039,634 608.131,22	9	383.034,749 608.130,838	4.899
9	383.034,749 608.130,838	10	383.038,956 608.113,131	18.2
10	383.038,956 608.113,131	11	383.040,203 608.090,041	23.123
11	383.040,203 608.090,041	12	383.040,887 608.077,383	12.677
12	383.040,887 608.077,383	13	383.040,798 608.062,292	15.091
13	383.040,798 608.062,292	14	383.084,38 608.063,337	43.595
14	383.084,38 608.063,337	15	383.085,216 608.063,382	0.837
15	383.085,216 608.063,382	16	383.106,062 608.064,49	20.875
16	383.106,062 608.064,49	17	383.107,26 608.064,721	1.22
17	383.107,26 608.064,721	18	383.109,978 608.065,347	2.789
18	383.109,978 608.065,347	19	383.106,865 608.114,602	49.353
19	383.106,865 608.114,602	1	383.104,684 608.114,499	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/840, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

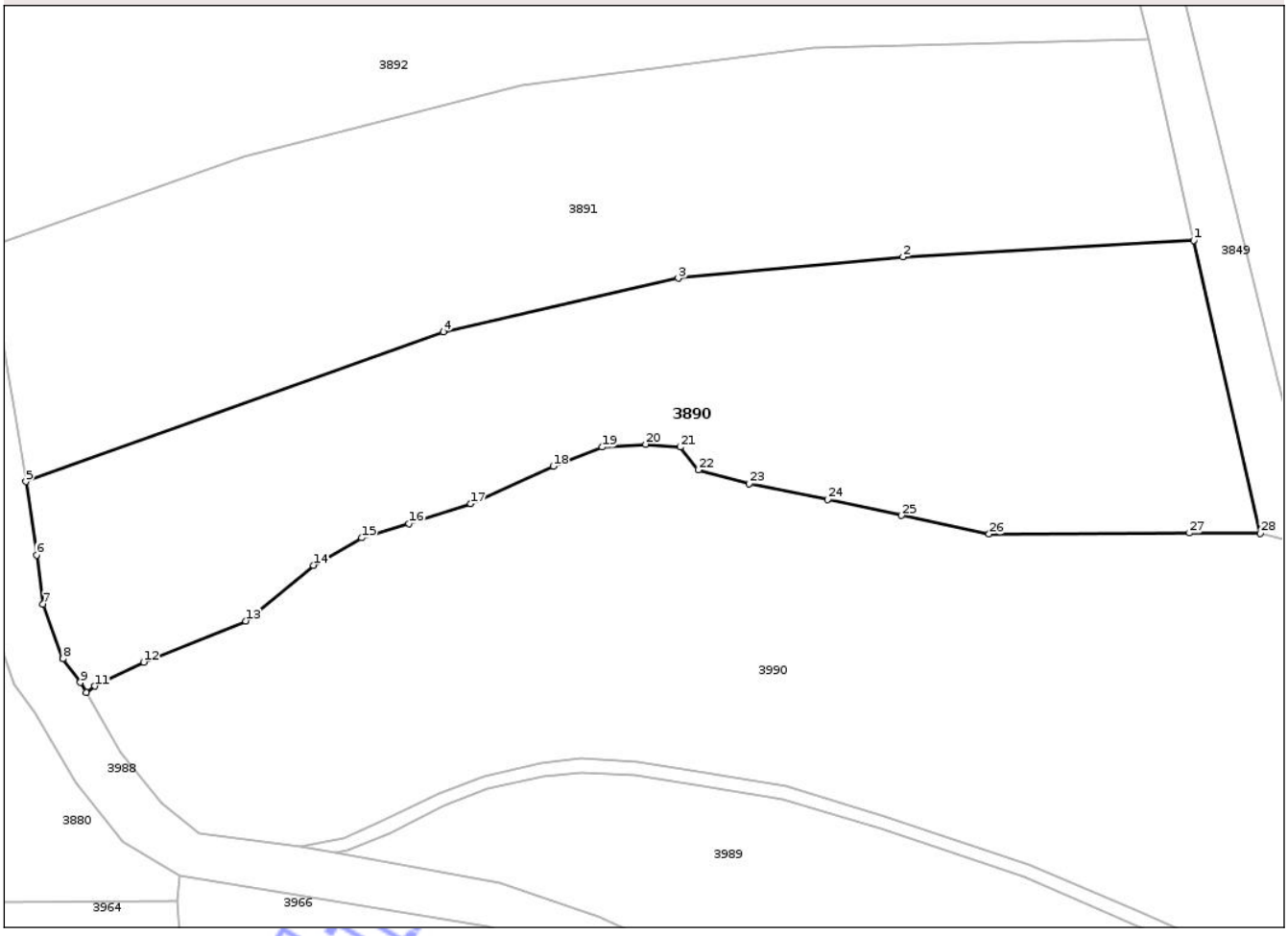
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	20	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.273,802 607.929,027	2	382.230,913 607.926,614	42.957
3	382.197,761 607.923,466	4	382.163,053 607.915,544	35.6
5	382.101,491 607.893,5	6	382.103,053 607.882,688	10.925
7	382.104,002 607.875,416	8	382.106,955 607.867,377	8.564
9	382.109,522 607.863,899	10	382.110,371 607.862,416	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.230,913 607.926,614	3	382.197,761 607.923,466	33.301
4	382.163,053 607.915,544	5	382.101,491 607.893,5	65.39
6	382.103,053 607.882,688	7	382.104,002 607.875,416	7.333
8	382.106,955 607.867,377	9	382.109,522 607.863,899	4.323
10	382.110,371 607.862,416	11	382.111,661 607.863,373	1.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.111,661 607.863,373	12	382.118,873 607.866,891	8.024
13	382.133,904 607.872,966	14	382.143,919 607.881,16	12.939
15	382.151,042 607.885,205	16	382.157,99 607.887,316	7.261
17	382.167,137 607.890,218	18	382.179,279 607.895,766	13.35
19	382.186,491 607.898,581	20	382.192,911 607.899,02	6.435
21	382.198,012 607.898,581	22	382.200,739 607.895,239	4.313
23	382.208,214 607.893,216	24	382.219,774 607.890,876	11.795
25	382.230,688 607.888,5	26	382.243,603 607.885,77	13.2
27	382.273,138 607.885,934	28	382.283,61 607.885,87	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.118,873 607.866,891	13	382.133,904 607.872,966	16.213
14	382.143,919 607.881,16	15	382.151,042 607.885,205	8.192
16	382.157,99 607.887,316	17	382.167,137 607.890,218	9.596
18	382.179,279 607.895,766	19	382.186,491 607.898,581	7.741
20	382.192,911 607.899,02	21	382.198,012 607.898,581	5.12
22	382.200,739 607.895,239	23	382.208,214 607.893,216	7.744
24	382.219,774 607.890,876	25	382.230,688 607.888,5	11.17
26	382.243,603 607.885,77	27	382.273,138 607.885,934	29.536
28	382.283,61 607.885,87	1	382.273,802 607.929,027	44.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/832, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN IOAN** 2) **DOLEAN AFINIA** 3) **GILOUAN LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	20	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.133,567 607.941,357	2	382.095,763 607.928,053	40.077
2	382.095,763 607.928,053	3	382.098,921 607.909,38	18.938
3	382.098,921 607.909,38	4	382.099,583 607.905,292	4.141
4	382.099,583 607.905,292	5	382.101,491 607.893,5	11.946
5	382.101,491 607.893,5	6	382.163,053 607.915,544	65.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.163,053 607.915,544	7	382.197,761 607.923,466	35.6
7	382.197,761 607.923,466	8	382.230,913 607.926,614	33.301
8	382.230,913 607.926,614	9	382.273,802 607.929,027	42.957
9	382.273,802 607.929,027	10	382.267,165 607.958,604	30.313
10	382.267,165 607.958,604	11	382.217,719 607.957,397	49.461
11	382.217,719 607.957,397	12	382.174,555 607.951,919	43.51
12	382.174,555 607.951,919	1	382.133,567 607.941,357	42.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/750, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	20	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.152,469 607.979,059	2	382.097,729 607.964,778	56.573
2	382.097,729 607.964,778	3	382.097,479 607.962,202	2.589
3	382.097,479 607.962,202	4	382.094,852 607.933,436	28.885
4	382.094,852 607.933,436	5	382.095,763 607.928,053	5.46
5	382.095,763 607.928,053	6	382.133,567 607.941,357	40.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.133,567 607.941,357	7	382.174,555 607.951,919	42.327
7	382.174,555 607.951,919	8	382.217,719 607.957,397	43.51
8	382.217,719 607.957,397	9	382.267,165 607.958,604	49.461
9	382.267,165 607.958,604	10	382.256,818 607.998,912	41.614
10	382.256,818 607.998,912	1	382.152,469 607.979,059	106.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 28376/690, din 20/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

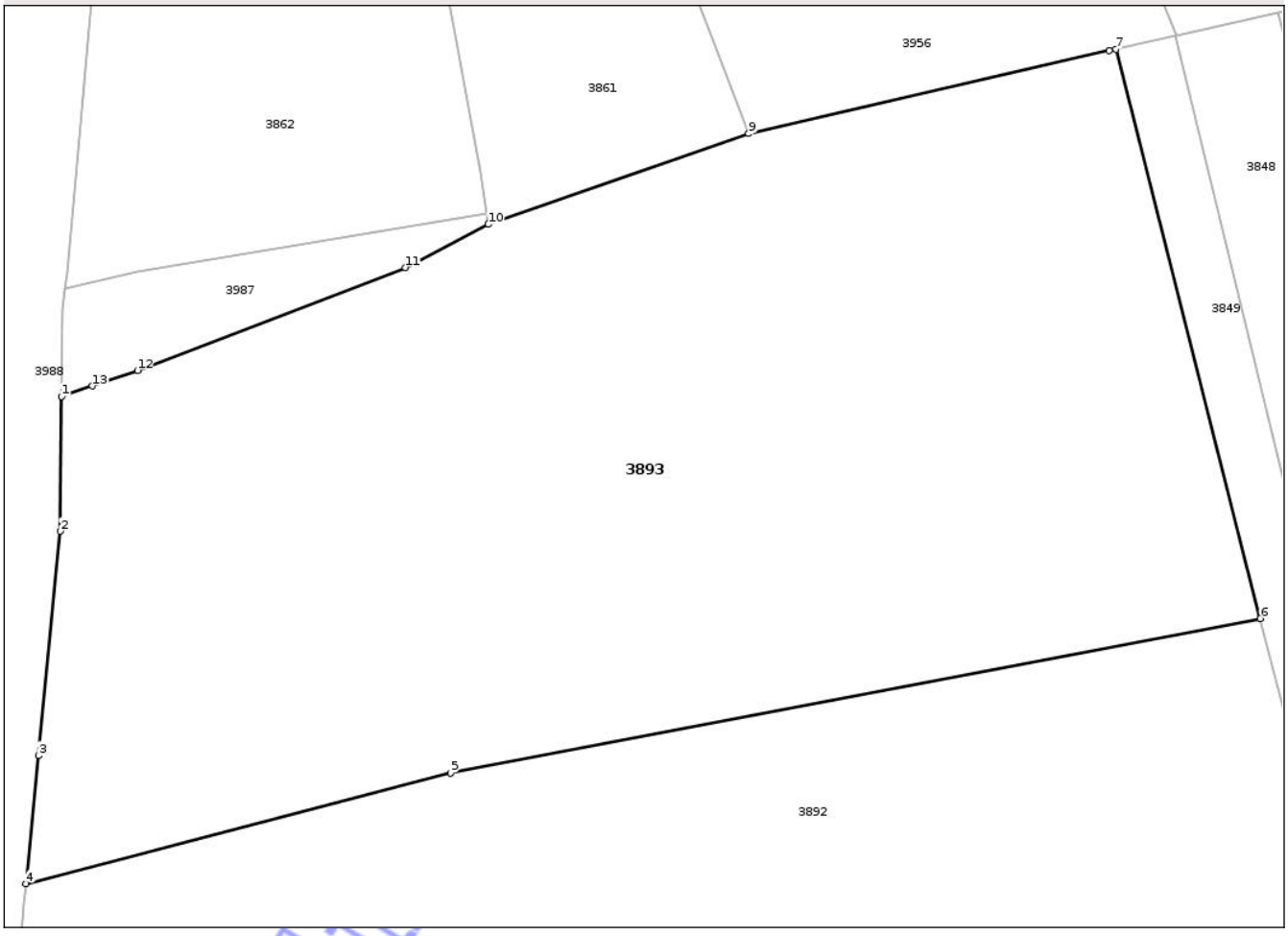
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	20	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,323 608.027,521	2	382.102,132 608.010,158	17.363
2	382.102,132 608.010,158	3	382.099,331 607.981,289	29.005
3	382.099,331 607.981,289	4	382.097,729 607.964,778	16.589
4	382.097,729 607.964,778	5	382.152,469 607.979,059	56.573
5	382.152,469 607.979,059	6	382.256,818 607.998,912	106.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.256,818 607.998,912	7	382.238,202 608.072,192	75.608
7	382.238,202 608.072,192	8	382.237,381 608.072,008	0.841
8	382.237,381 608.072,008	9	382.190,857 608.061,345	47.731
9	382.190,857 608.061,345	10	382.157,305 608.049,654	35.53
10	382.157,305 608.049,654	11	382.146,632 608.044,106	12.029
11	382.146,632 608.044,106	12	382.112,101 608.030,863	36.983
12	382.112,101 608.030,863	13	382.106,296 608.028,854	6.143
13	382.106,296 608.028,854	1	382.102,323 608.027,521	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

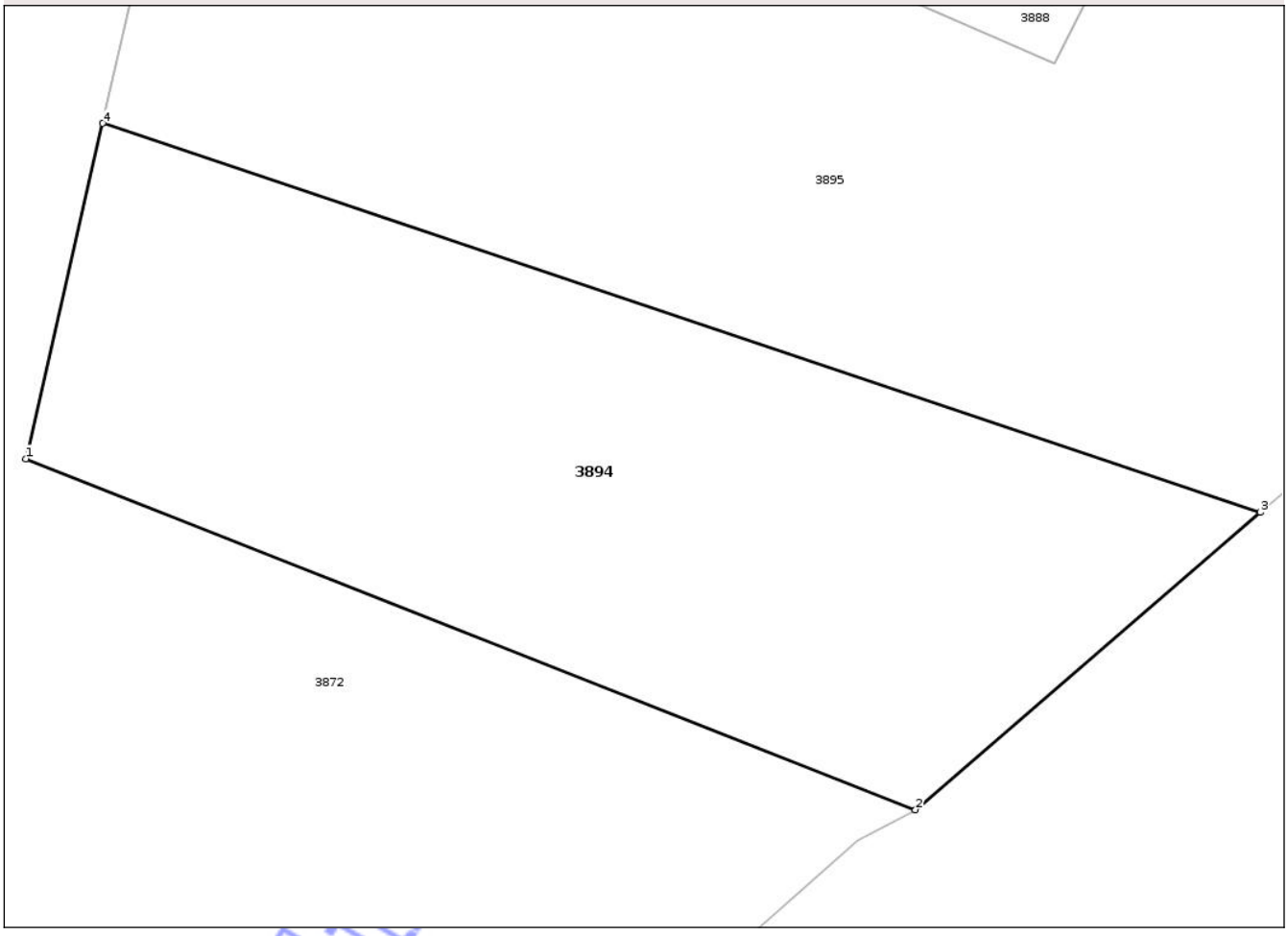
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.980,394 607.759,367	2	383.002,531 607.750,643	23.794
2	383.002,531 607.750,643	3	383.011,114 607.758,034	11.327
3	383.011,114 607.758,034	4	382.982,309 607.767,702	30.385
4	382.982,309 607.767,702	1	382.980,394 607.759,367	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/378, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

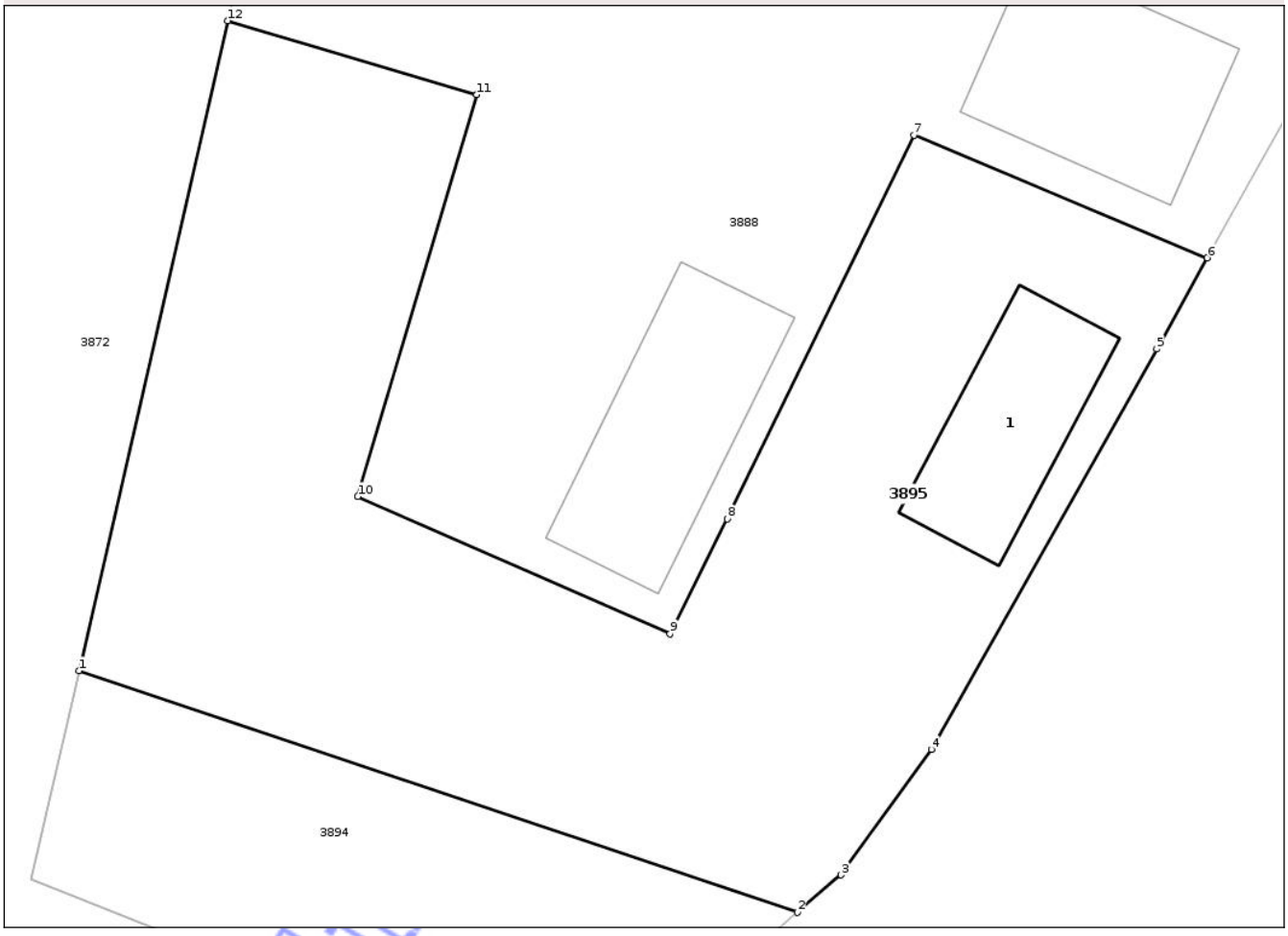
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	640	17	24	-	Imobil integrat in tarla I8.
2	curti constructii	DA	100	17	24	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.982,309 607.767,702	2	383.011,114 607.758,034	30.385
2	383.011,114 607.758,034	3	383.012,852 607.759,53	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.012,852 607.759,53	4	383.016,468 607.764,552	6.188
4	383.016,468 607.764,552	5	383.025,5 607.780,583	18.4
5	383.025,5 607.780,583	6	383.027,529 607.784,231	4.175
6	383.027,529 607.784,231	7	383.015,769 607.789,144	12.745
7	383.015,769 607.789,144	8	383.008,291 607.773,782	17.085
8	383.008,291 607.773,782	9	383.006,007 607.769,189	5.13
9	383.006,007 607.769,189	10	382.993,488 607.774,676	13.67
10	382.993,488 607.774,676	11	382.998,254 607.790,76	16.775
11	382.998,254 607.790,76	12	382.988,285 607.793,718	10.399
12	382.988,285 607.793,718	1	382.982,309 607.767,702	26.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/969, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDISAN GAVRIL** 2) **BUDISAN GHEORGHE** 3) **BUDISAN DUMITRU** 4) **BUDISAN IRINA** 5) **BUDISAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDISAN GAVRIL** 2) **BUDISAN GHEORGHE** 3) **BUDISAN DUMITRU** 4) **BUDISAN IRINA** 5) **BUDISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

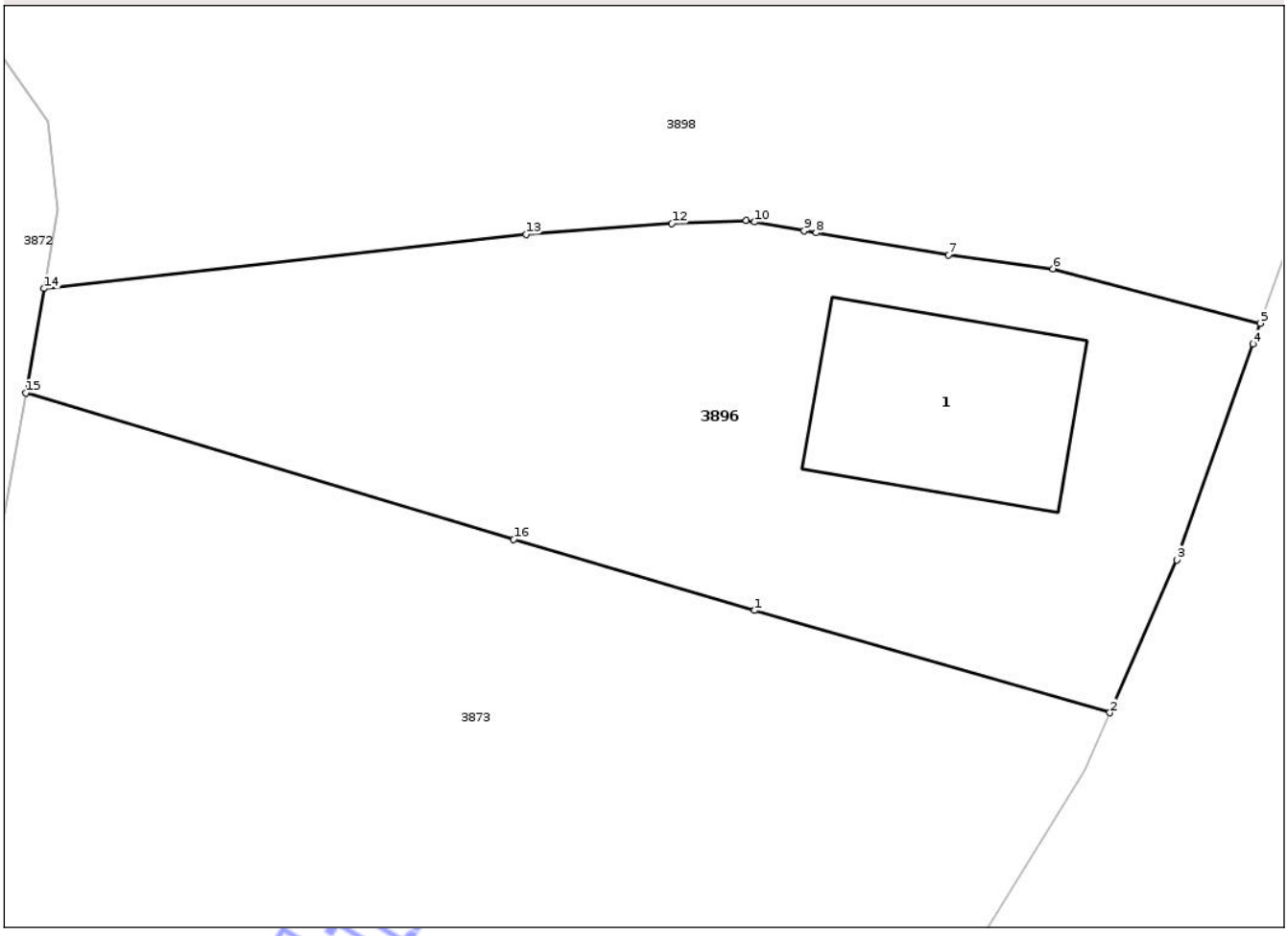
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	126/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.039,374 607.848,505	2	383.058,079 607.843,13	19.462
2	383.058,079 607.843,13	3	383.061,608 607.851,159	8.77
3	383.061,608 607.851,159	4	383.065,607 607.862,505	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.065,607 607.862,505	5	383.065,996 607.863,606	1.168
5	383.065,996 607.863,606	6	383.055,083 607.866,47	11.282
6	383.055,083 607.866,47	7	383.049,579 607.867,18	5.55
7	383.049,579 607.867,18	8	383.042,624 607.868,347	7.052
8	383.042,624 607.868,347	9	383.041,985 607.868,454	0.648
9	383.041,985 607.868,454	10	383.039,383 607.868,925	2.644
10	383.039,383 607.868,925	11	383.038,934 607.869,006	0.456
11	383.038,934 607.869,006	12	383.035,038 607.868,839	3.9
12	383.035,038 607.868,839	13	383.027,359 607.868,271	7.7
13	383.027,359 607.868,271	14	383.001,991 607.865,427	25.527
14	383.001,991 607.865,427	15	383.001,03 607.859,934	5.576
15	383.001,03 607.859,934	16	383.026,707 607.852,231	26.807
16	383.026,707 607.852,231	1	383.039,374 607.848,505	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 3.461	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/305, din 21/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN** 2) **BORŞAN MARIA** 3) **GADALEAN ANA** 4) **PODAR MAFTEI** 5) **POP ILEANA** 6) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.461	38	113	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3705.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.787,568 612.959,505	2	386.807,595 612.947,774	23.211
2	386.807,595 612.947,774	3	386.810,13 612.946,402	2.882
3	386.810,13 612.946,402	4	386.852,096 613.011,186	77.189
4	386.852,096 613.011,186	5	386.851,63 613.011,612	0.631
5	386.851,63 613.011,612	6	386.834,769 613.023,492	20.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.834,769 613.023,492	7	386.833,723 613.024,04	1.18
7	386.833,723 613.024,04	8	386.833,287 613.024,269	0.492
8	386.833,287 613.024,269	9	386.814,424 613.034,155	21.297
9	386.814,424 613.034,155	10	386.771,706 612.967,984	78.763
10	386.771,706 612.967,984	1	386.787,568 612.959,505	17.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

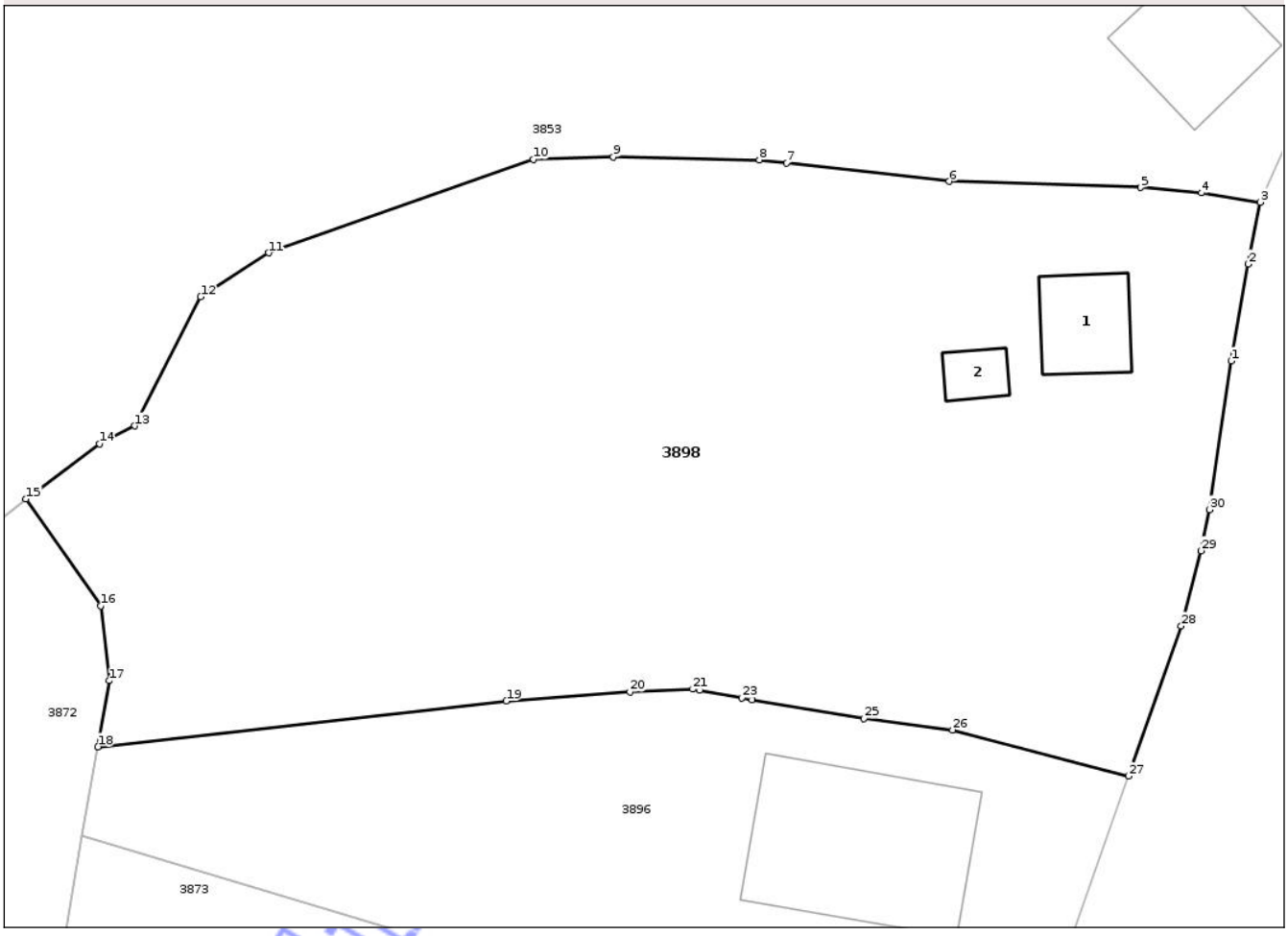
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	
2	arabil	DA	1.227	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoprita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.072,383 607.889,361	2	383.073,457 607.895,368	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.073,457 607.895,368	3	383.074,191 607.899,214	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.074,191 607.899,214	4	383.070,544 607.899,79	3.693
5	383.066,776 607.900,125	6	383.054,878 607.900,499	11.904
7	383.044,768 607.901,645	8	383.043,076 607.901,837	1.703
9	383.034,012 607.902,021	10	383.029,046 607.901,87	4.968
11	383.012,591 607.896,072	12	383.008,372 607.893,345	5.024
13	383.004,284 607.885,339	14	383.002,083 607.884,225	2.467
15	382.997,522 607.880,798	16	383.002,167 607.874,176	8.089
17	383.002,709 607.869,529	18	383.001,991 607.865,427	4.164
19	383.027,359 607.868,271	20	383.035,038 607.868,839	7.7
21	383.038,934 607.869,006	22	383.039,383 607.868,925	0.456
23	383.041,985 607.868,454	24	383.042,624 607.868,347	0.648
25	383.049,579 607.867,18	26	383.055,083 607.866,47	5.55
27	383.065,996 607.863,606	28	383.069,28 607.872,914	9.87
29	383.070,526 607.877,586	30	383.071,052 607.880,138	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.070,544 607.899,79	5	383.066,776 607.900,125	3.783
6	383.054,878 607.900,499	7	383.044,768 607.901,645	10.174
8	383.043,076 607.901,837	9	383.034,012 607.902,021	9.066
10	383.029,046 607.901,87	11	383.012,591 607.896,072	17.447
12	383.008,372 607.893,345	13	383.004,284 607.885,339	8.989
14	383.002,083 607.884,225	15	382.997,522 607.880,798	5.704
16	383.002,167 607.874,176	17	383.002,709 607.869,529	4.679
18	383.001,991 607.865,427	19	383.027,359 607.868,271	25.527
20	383.035,038 607.868,839	21	383.038,934 607.869,006	3.9
22	383.039,383 607.868,925	23	383.041,985 607.868,454	2.644
24	383.042,624 607.868,347	25	383.049,579 607.867,18	7.052
26	383.055,083 607.866,47	27	383.065,996 607.863,606	11.282
28	383.069,28 607.872,914	29	383.070,526 607.877,586	4.835
30	383.071,052 607.880,138	1	383.072,383 607.889,361	9.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

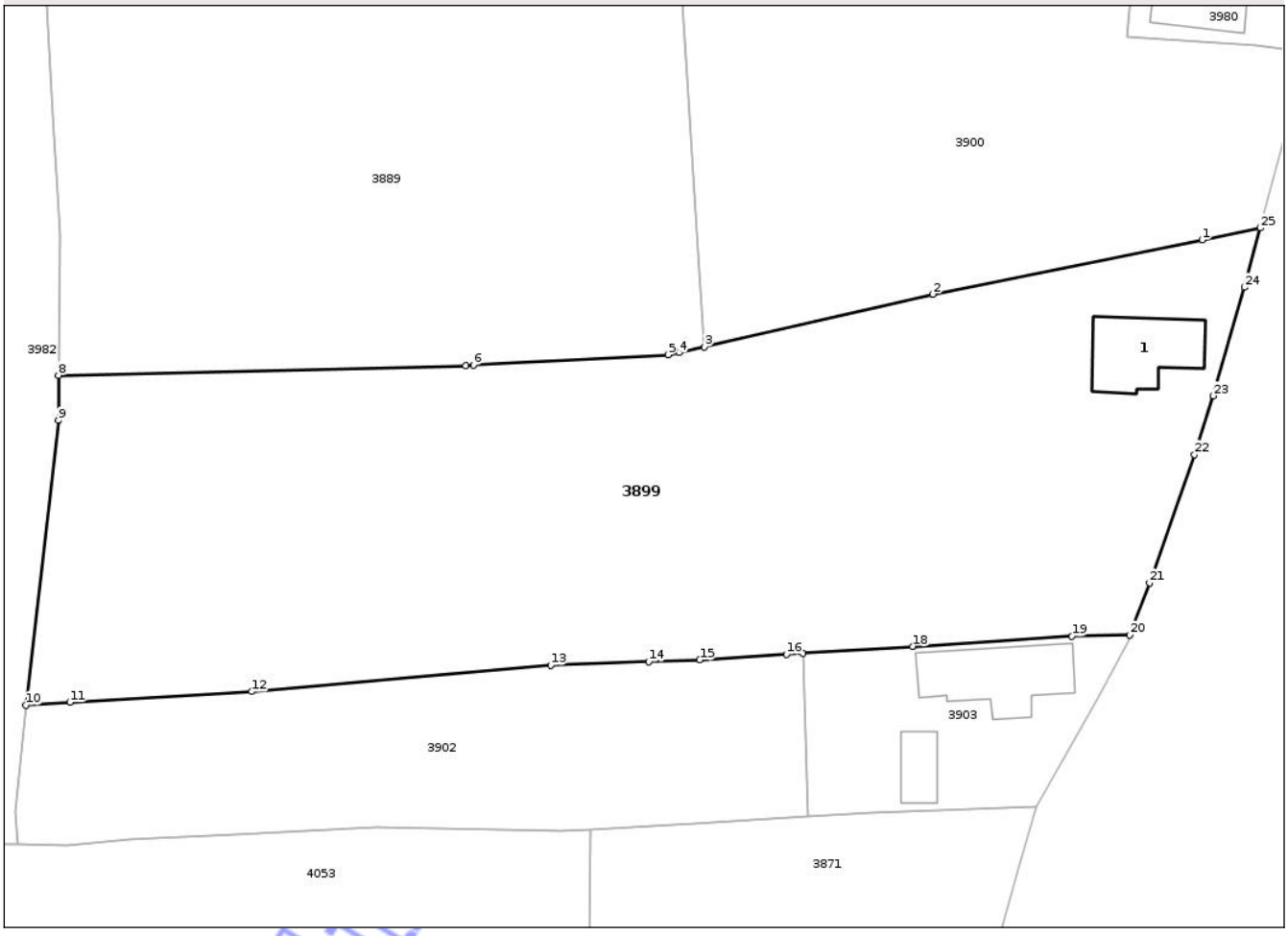
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	
2	arabil	DA	1.800	8	-	-	
3	faneata	DA	1.573	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acopetita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.163,271 608.076,79	2	383.134,45 608.070,982	29.4
3	383.109,978 608.065,347	4	383.107,26 608.064,721	2.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.134,45 608.070,982	3	383.109,978 608.065,347	25.112
4	383.107,26 608.064,721	5	383.106,062 608.064,49	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.106,062 608.064,49	6	383.085,216 608.063,382	20.875
7	383.084,38 608.063,337	8	383.040,798 608.062,292	43.595
9	383.040,77 608.057,49	10	383.037,293 608.027,034	30.653
11	383.042,001 608.027,313	12	383.061,477 608.028,464	19.51
13	383.093,502 608.031,307	14	383.104,007 608.031,669	10.511
15	383.109,471 608.031,858	16	383.118,732 608.032,445	9.28
17	383.120,488 608.032,556	18	383.132,262 608.033,295	11.797
19	383.149,319 608.034,398	20	383.155,491 608.034,508	6.173
21	383.157,646 608.040,103	22	383.162,462 608.053,802	14.521
23	383.164,474 608.060,09	24	383.167,794 608.071,712	12.087
25	383.169,497 608.078,044	1	383.163,271 608.076,79	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.085,216 608.063,382	7	383.084,38 608.063,337	0.837
8	383.040,798 608.062,292	9	383.040,77 608.057,49	4.802
10	383.037,293 608.027,034	11	383.042,001 608.027,313	4.716
12	383.061,477 608.028,464	13	383.093,502 608.031,307	32.151
14	383.104,007 608.031,669	15	383.109,471 608.031,858	5.467
16	383.118,732 608.032,445	17	383.120,488 608.032,556	1.76
18	383.132,262 608.033,295	19	383.149,319 608.034,398	17.092
20	383.155,491 608.034,508	21	383.157,646 608.040,103	5.995
22	383.162,462 608.053,802	23	383.164,474 608.060,09	6.602
24	383.167,794 608.071,712	25	383.169,497 608.078,044	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 29073, din 25/04/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	50	118/1	-	Imobil integrat in Tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.169,497 608.078,044	2	383.174,483 608.096,926	19.529
2	383.174,483 608.096,926	3	383.171,954 608.097,25	2.55
3	383.171,954 608.097,25	4	383.169,077 608.097,619	2.9
4	383.169,077 608.097,619	5	383.155,229 608.098,439	13.873
5	383.155,229 608.098,439	6	383.156,562 608.112,527	14.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.156,562 608.112,527	7	383.147,462 608.113,385	9.14
7	383.147,462 608.113,385	8	383.149,218 608.134,041	20.731
8	383.149,218 608.134,041	9	383.145,528 608.134,068	3.691
9	383.145,528 608.134,068	10	383.136,717 608.134,134	8.811
10	383.136,717 608.134,134	11	383.107,308 608.135,012	29.422
11	383.107,308 608.135,012	12	383.104,308 608.135,005	3.0
12	383.104,308 608.135,005	13	383.104,684 608.114,499	20.509
13	383.104,684 608.114,499	14	383.106,865 608.114,602	2.183
14	383.106,865 608.114,602	15	383.109,978 608.065,347	49.353
15	383.109,978 608.065,347	16	383.134,45 608.070,982	25.112
16	383.134,45 608.070,982	17	383.163,271 608.076,79	29.4
17	383.163,271 608.076,79	1	383.169,497 608.078,044	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.475	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

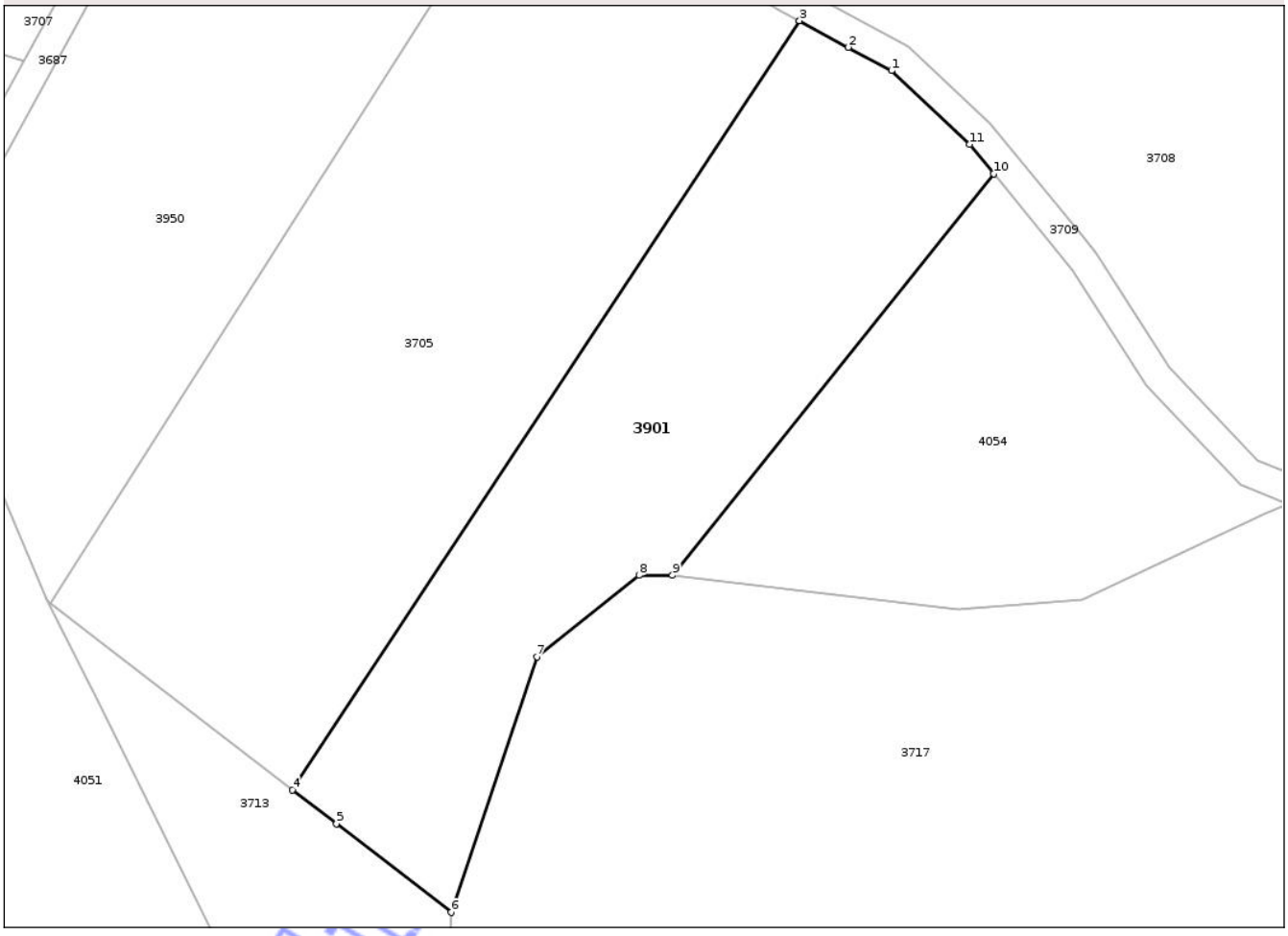
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.475	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.820,757 612.936,1	2	386.814,802 612.939,324	6.772
2	386.814,802 612.939,324	3	386.808,06 612.942,974	7.667
3	386.808,06 612.942,974	4	386.738,105 612.836,986	126.993
4	386.738,105 612.836,986	5	386.744,168 612.832,305	7.659
5	386.744,168 612.832,305	6	386.759,982 612.820,097	19.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.759,982 612.820,097	7	386.771,816 612.855,301	37.14
7	386.771,816 612.855,301	8	386.785,906 612.866,567	18.039
8	386.785,906 612.866,567	9	386.790,506 612.866,567	4.6
9	386.790,506 612.866,567	10	386.834,835 612.921,897	70.898
10	386.834,835 612.921,897	11	386.831,519 612.925,94	5.229
11	386.831,519 612.925,94	1	386.820,757 612.936,1	14.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.374	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 70, partial peste imobilul nr. top 71, partial peste imobilul nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/828, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULOGDI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

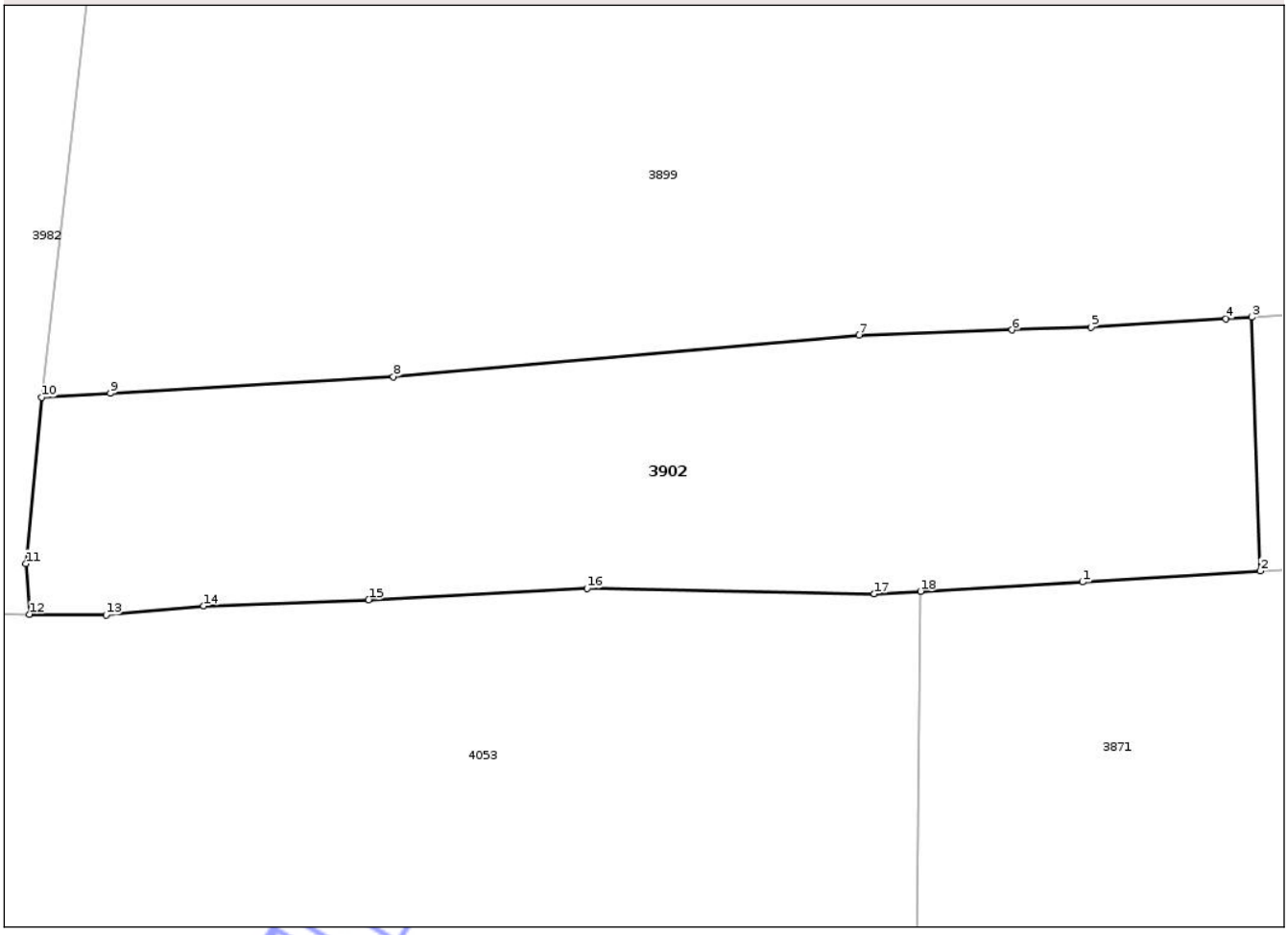
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.374	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 70, partial peste imobilul nr. top 71, partial peste imobilul nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	50	120/2	-	Imobil integrat in Tarla I8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.108,858 608.014,34	2	383.121,086 608.015,098	12.251
2	383.121,086 608.015,098	3	383.120,488 608.032,556	17.468
3	383.120,488 608.032,556	4	383.118,732 608.032,445	1.76
4	383.118,732 608.032,445	5	383.109,471 608.031,858	9.28
5	383.109,471 608.031,858	6	383.104,007 608.031,669	5.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.104,007 608.031,669	7	383.093,502 608.031,307	10.511
7	383.093,502 608.031,307	8	383.061,477 608.028,464	32.151
8	383.061,477 608.028,464	9	383.042,001 608.027,313	19.51
9	383.042,001 608.027,313	10	383.037,293 608.027,034	4.716
10	383.037,293 608.027,034	11	383.036,203 608.015,603	11.483
11	383.036,203 608.015,603	12	383.036,434 608.012,119	3.492
12	383.036,434 608.012,119	13	383.041,71 608.012,076	5.276
13	383.041,71 608.012,076	14	383.048,438 608.012,7	6.757
14	383.048,438 608.012,7	15	383.059,766 608.013,123	11.336
15	383.059,766 608.013,123	16	383.074,798 608.013,92	15.054
16	383.074,798 608.013,92	17	383.094,547 608.013,53	19.753
17	383.094,547 608.013,53	18	383.097,733 608.013,71	3.191
18	383.097,733 608.013,71	1	383.108,858 608.014,34	11.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 530	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 70, partial peste imobilul nr. 71, partial peste imobilul nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/828, din 03/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULOGDI CAROL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULOGDI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

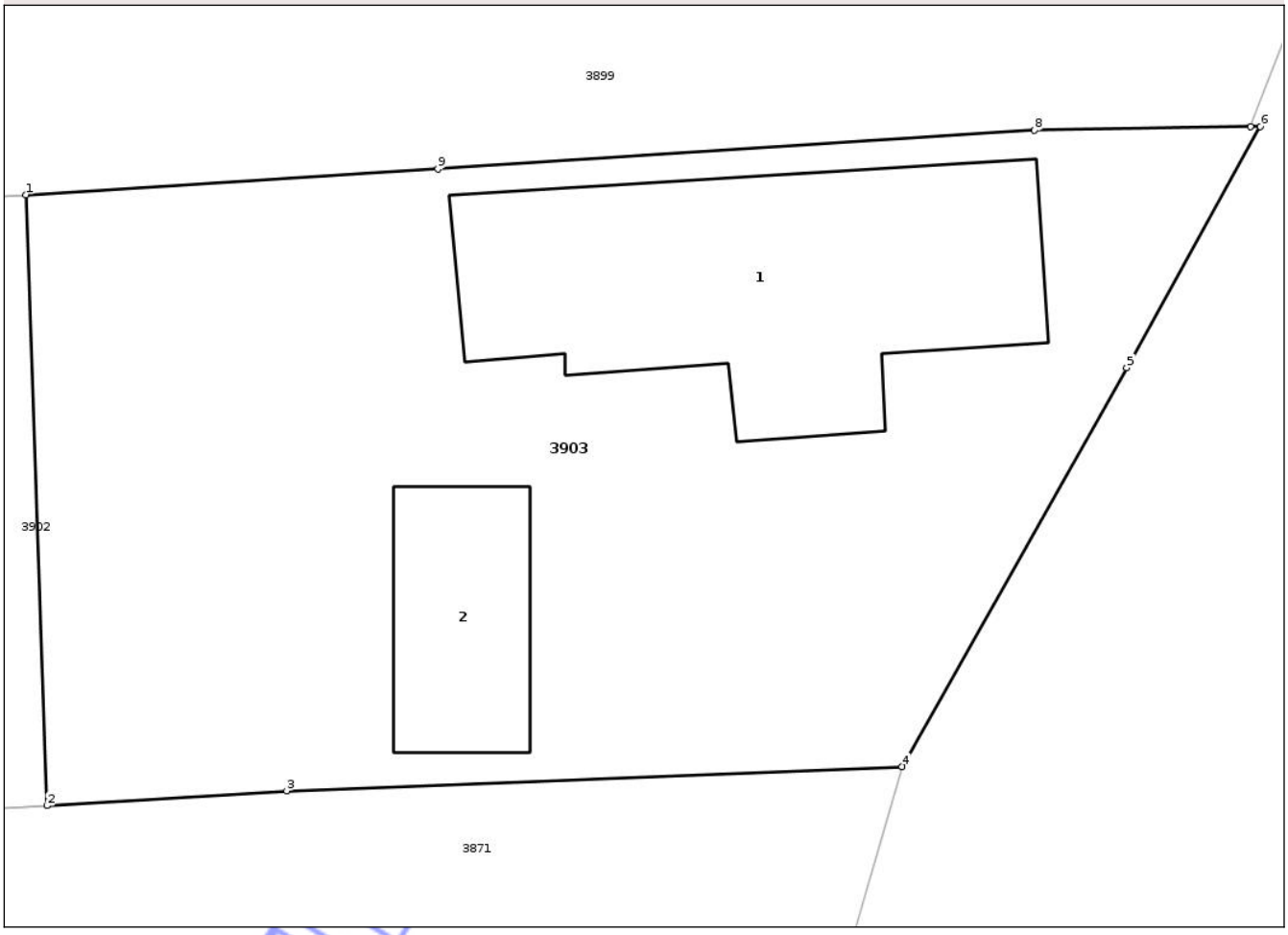
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 530	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 70, partial peste imobilul nr. 71, partial peste imobilul nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	50	120/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafat se afla is S 200 necontractat. Imobil integrat in Tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.120,488 608.032,556	2	383.121,086 608.015,098	17.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.121,086 608.015,098	3	383.127,946 608.015,523	6.873
3	383.127,946 608.015,523	4	383.145,53 608.016,216	17.597
4	383.145,53 608.016,216	5	383.151,955 608.027,606	13.077
5	383.151,955 608.027,606	6	383.155,771 608.034,508	7.887
6	383.155,771 608.034,508	7	383.155,491 608.034,508	0.28
7	383.155,491 608.034,508	8	383.149,319 608.034,398	6.173
8	383.149,319 608.034,398	9	383.132,262 608.033,295	17.092
9	383.132,262 608.033,295	1	383.120,488 608.032,556	11.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50762	Din acte: 2.100 Masurata: 2.310	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma. nr. top. 27/4 adus din cf. 122 Cristorel

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50762-C1	Loc. Cristorel, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita în anul 1964, construita pe fundații din piatra, zidarie din caramida, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla compusa din: 1 camera , 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11649 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 398, din 17/04/2024 emis de CÂRLANARU Dan-Mircea, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCURUZAN COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50762	Din acte: 2.100 Masurata: 2.310	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma. nr. top. 27/4 adus din cf. 122 Cristorel

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	117/1	-	Imobil integrat in tarla I8.
2	arabil	DA	700	50	117/2	-	Imobil integrat in tarla I8.
3	faneata	DA	910	50	117/3	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50762-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita în anul 1964, construita pe fundaţii din piatra, zidarie din caramida, acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din ţigla compusa din: 1 camera , 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.145,528 608.134,068	2	383.149,218 608.134,041	3.691
3	383.168,129 608.133,899	4	383.183,235 608.133,465	15.112
5	383.184,719 608.140,809	6	383.186,403 608.150,692	10.026
7	383.183,553 608.151,453	8	383.168,778 608.152,025	14.786
9	383.168,525 608.152,463	10	383.165,287 608.152,276	3.244
11	383.137,291 608.151,803	12	383.089,608 608.151,125	47.688
13	383.078,197 608.150,963	14	383.051,108 608.150,729	27.091
15	383.051,573 608.132,219	16	383.051,641 608.132,227	0.069
17	383.060,352 608.133,231	18	383.085,689 608.134,963	25.397
19	383.104,308 608.135,005	20	383.107,308 608.135,012	3.0
21	383.136,717 608.134,134	1	383.145,528 608.134,068	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.149,218 608.134,041	3	383.168,129 608.133,899	18.911
4	383.183,235 608.133,465	5	383.184,719 608.140,809	7.492
6	383.186,403 608.150,692	7	383.183,553 608.151,453	2.95
8	383.168,778 608.152,025	9	383.168,525 608.152,463	0.505
10	383.165,287 608.152,276	11	383.137,291 608.151,803	28.0
12	383.089,608 608.151,125	13	383.078,197 608.150,963	11.412
14	383.051,108 608.150,729	15	383.051,573 608.132,219	18.516
16	383.051,641 608.132,227	17	383.060,352 608.133,231	8.768
18	383.085,689 608.134,963	19	383.104,308 608.135,005	18.619
20	383.107,308 608.135,012	21	383.136,717 608.134,134	29.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

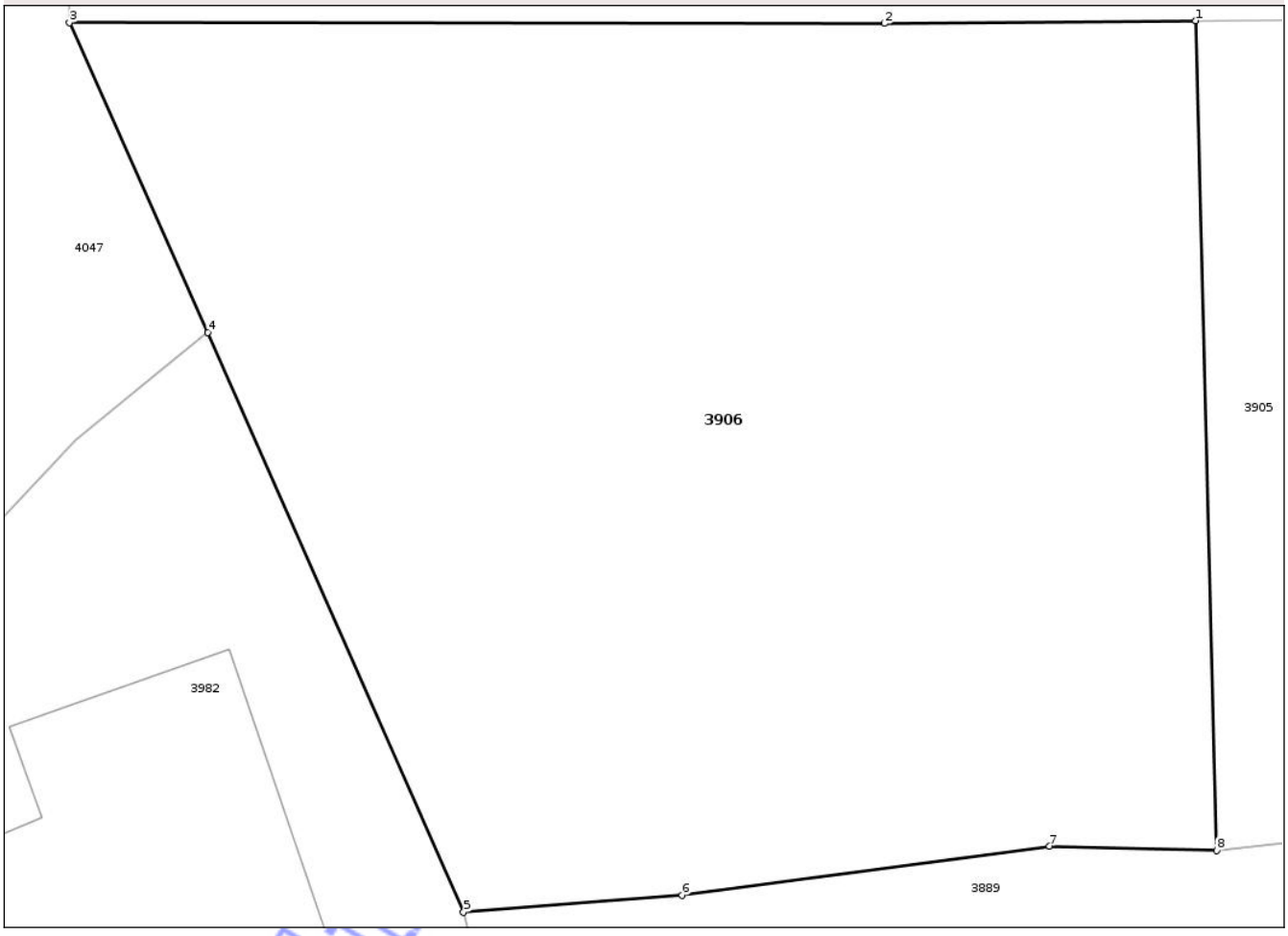
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.051,108 608.150,729	2	383.044,148 608.150,669	6.959
2	383.044,148 608.150,669	3	383.025,949 608.150,685	18.199
3	383.025,949 608.150,685	4	383.029,04 608.143,773	7.571
4	383.029,04 608.143,773	5	383.034,749 608.130,838	14.139
5	383.034,749 608.130,838	6	383.039,634 608.131,22	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.039,634 608.131,22	7	383.047,842 608.132,315	8.281
7	383.047,842 608.132,315	8	383.051,573 608.132,219	3.733
8	383.051,573 608.132,219	1	383.051,108 608.150,729	18.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	50	-	-	
2	faneata	DA	520	50	-	-	
3	livada	DA	850	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu internit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.089,608 608.151,125	2	383.137,291 608.151,803	47.688
2	383.137,291 608.151,803	3	383.165,287 608.152,276	28.0
3	383.165,287 608.152,276	4	383.168,525 608.152,463	3.244
4	383.168,525 608.152,463	5	383.168,778 608.152,025	0.505
5	383.168,778 608.152,025	6	383.183,553 608.151,453	14.786
6	383.183,553 608.151,453	7	383.186,403 608.150,692	2.95
7	383.186,403 608.150,692	8	383.186,744 608.152,101	1.45
8	383.186,744 608.152,101	9	383.187,69 608.156,636	4.632
9	383.187,69 608.156,636	10	383.188,313 608.160,836	4.246
10	383.188,313 608.160,836	11	383.190,056 608.169,897	9.227
11	383.190,056 608.169,897	12	383.189,544 608.170,856	1.087
12	383.189,544 608.170,856	13	383.188,998 608.171,06	0.583
13	383.188,998 608.171,06	14	383.175,3 608.171,281	13.7
14	383.175,3 608.171,281	15	383.157,43 608.170,865	17.875
15	383.157,43 608.170,865	16	383.153,77 608.170,878	3.66
16	383.153,77 608.170,878	17	383.147,501 608.170,781	6.27
17	383.147,501 608.170,781	18	383.141,832 608.171,084	5.677
18	383.141,832 608.171,084	19	383.135,59 608.170,859	6.246
19	383.135,59 608.170,859	20	383.088,953 608.170,44	46.639
20	383.088,953 608.170,44	1	383.089,608 608.151,125	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

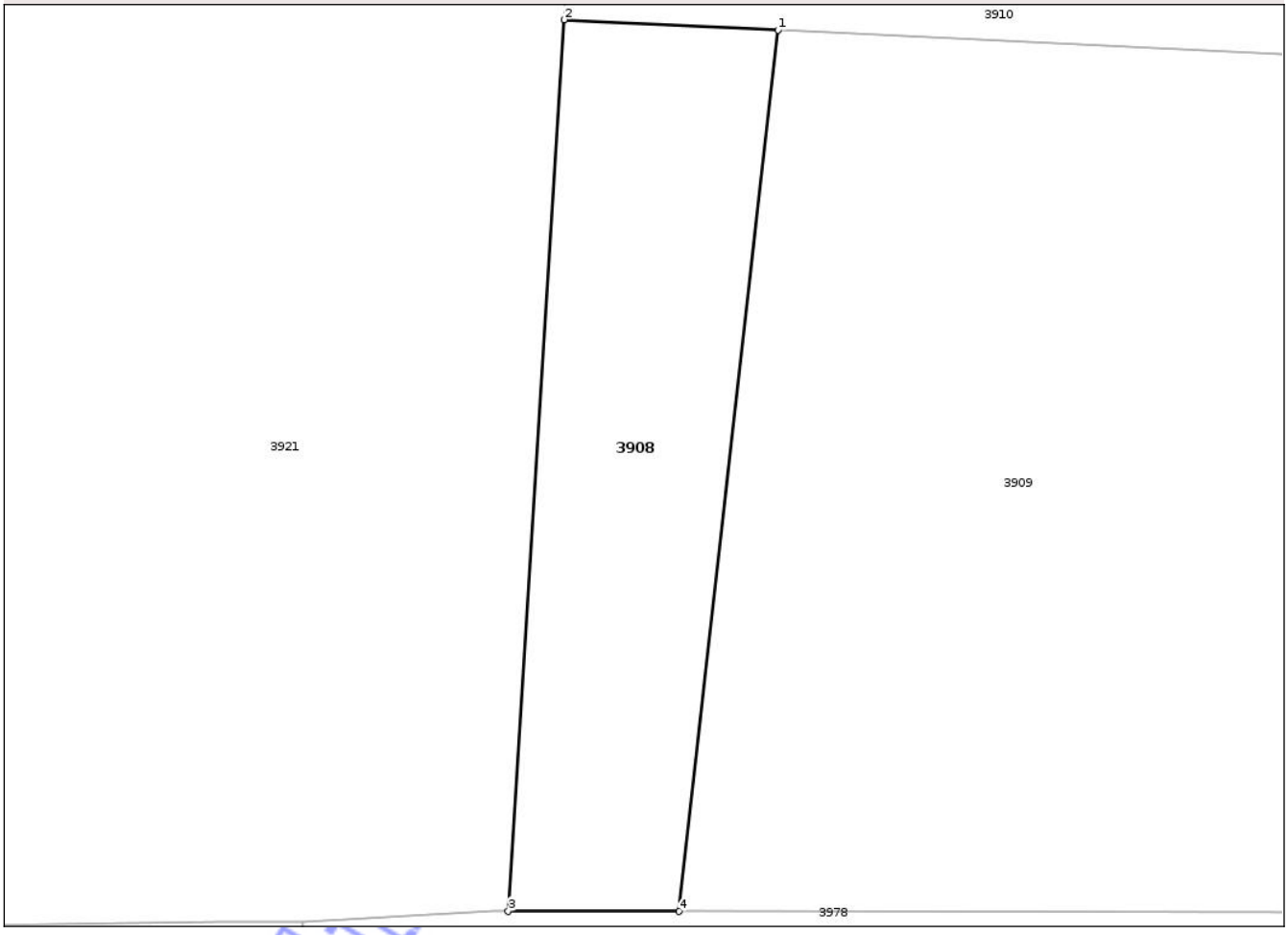
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.111,728 608.231,964	2	383.107,044 608.232,185	4.689
2	383.107,044 608.232,185	3	383.105,821 608.212,7	19.524
3	383.105,821 608.212,7	4	383.109,566 608.212,694	3.745
4	383.109,566 608.212,694	1	383.111,728 608.231,964	19.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 113 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.145,14 608.230,386	2	383.130,145 608.231,094	15.012
2	383.130,145 608.231,094	3	383.111,728 608.231,964	18.438
3	383.111,728 608.231,964	4	383.109,566 608.212,694	19.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.109,566 608.212,694	5	383.133,504 608.212,658	23.938
5	383.133,504 608.212,658	6	383.134,43 608.212,645	0.927
6	383.134,43 608.212,645	7	383.139,425 608.212,069	5.028
7	383.139,425 608.212,069	8	383.157,62 608.212,479	18.2
8	383.157,62 608.212,479	9	383.173,236 608.212,831	15.62
9	383.173,236 608.212,831	10	383.190,232 608.213,213	17.0
10	383.190,232 608.213,213	11	383.193,886 608.213,421	3.66
11	383.193,886 608.213,421	12	383.195,766 608.213,433	1.88
12	383.195,766 608.213,433	13	383.196,854 608.221,089	7.733
13	383.196,854 608.221,089	14	383.197,519 608.225,458	4.42
14	383.197,519 608.225,458	15	383.197,866 608.228,327	2.89
15	383.197,866 608.228,327	16	383.183,736 608.228,865	14.14
16	383.183,736 608.228,865	17	383.164,505 608.229,596	19.245
17	383.164,505 608.229,596	18	383.148,867 608.230,21	15.65
18	383.148,867 608.230,21	1	383.145,14 608.230,386	3.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

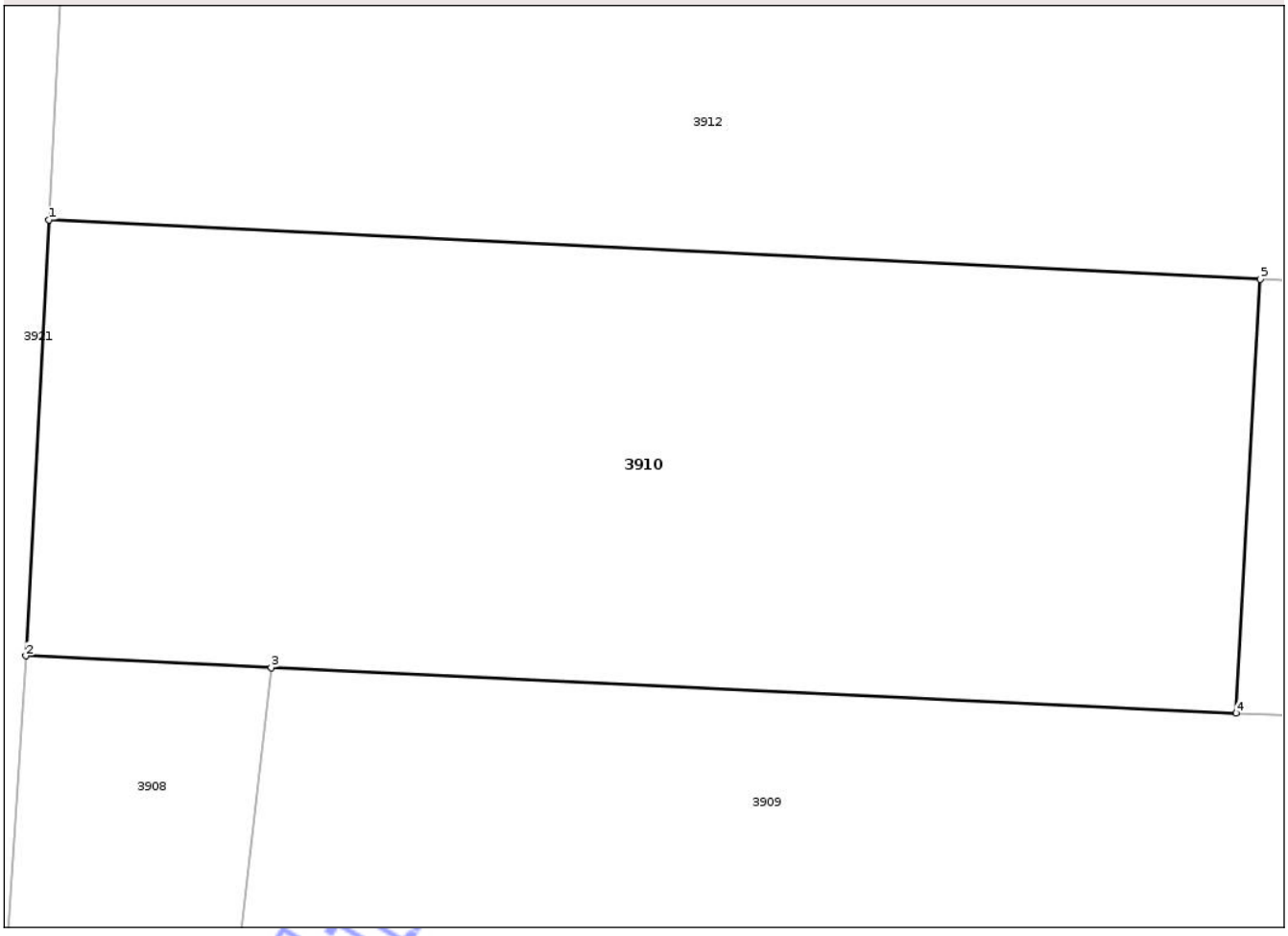
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	192	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.107,487 608.240,499	2	383.107,044 608.232,185	8.325
2	383.107,044 608.232,185	3	383.111,728 608.231,964	4.689
3	383.111,728 608.231,964	4	383.130,145 608.231,094	18.438
4	383.130,145 608.231,094	5	383.130,608 608.239,367	8.286
5	383.130,608 608.239,367	1	383.107,487 608.240,499	23.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 113 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

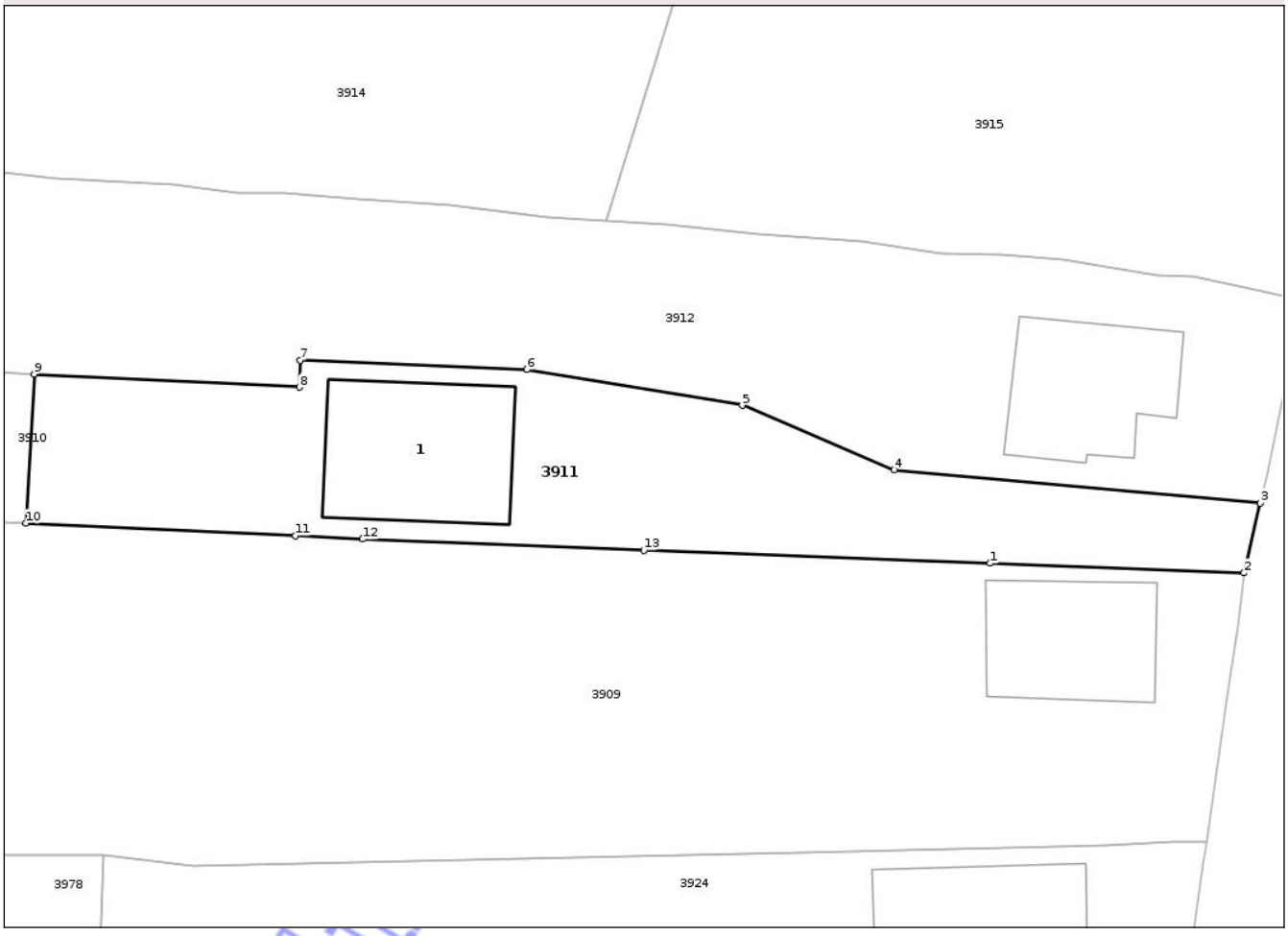
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.183,736 608.228,865	2	383.197,866 608.228,327	14.14
2	383.197,866 608.228,327	3	383.198,767 608.232,216	3.991
3	383.198,767 608.232,216	4	383.178,415 608.234,046	20.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.178,415 608.234,046	5	383.169,972 608.237,64	9.176
5	383.169,972 608.237,64	6	383.158,001 608.239,629	12.135
6	383.158,001 608.239,629	7	383.145,392 608.240,146	12.619
7	383.145,392 608.240,146	8	383.145,353 608.238,645	1.501
8	383.145,353 608.238,645	9	383.130,608 608.239,367	14.763
9	383.130,608 608.239,367	10	383.130,145 608.231,094	8.286
10	383.130,145 608.231,094	11	383.145,14 608.230,386	15.012
11	383.145,14 608.230,386	12	383.148,867 608.230,21	3.731
12	383.148,867 608.230,21	13	383.164,505 608.229,596	15.65
13	383.164,505 608.229,596	1	383.183,736 608.228,865	19.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

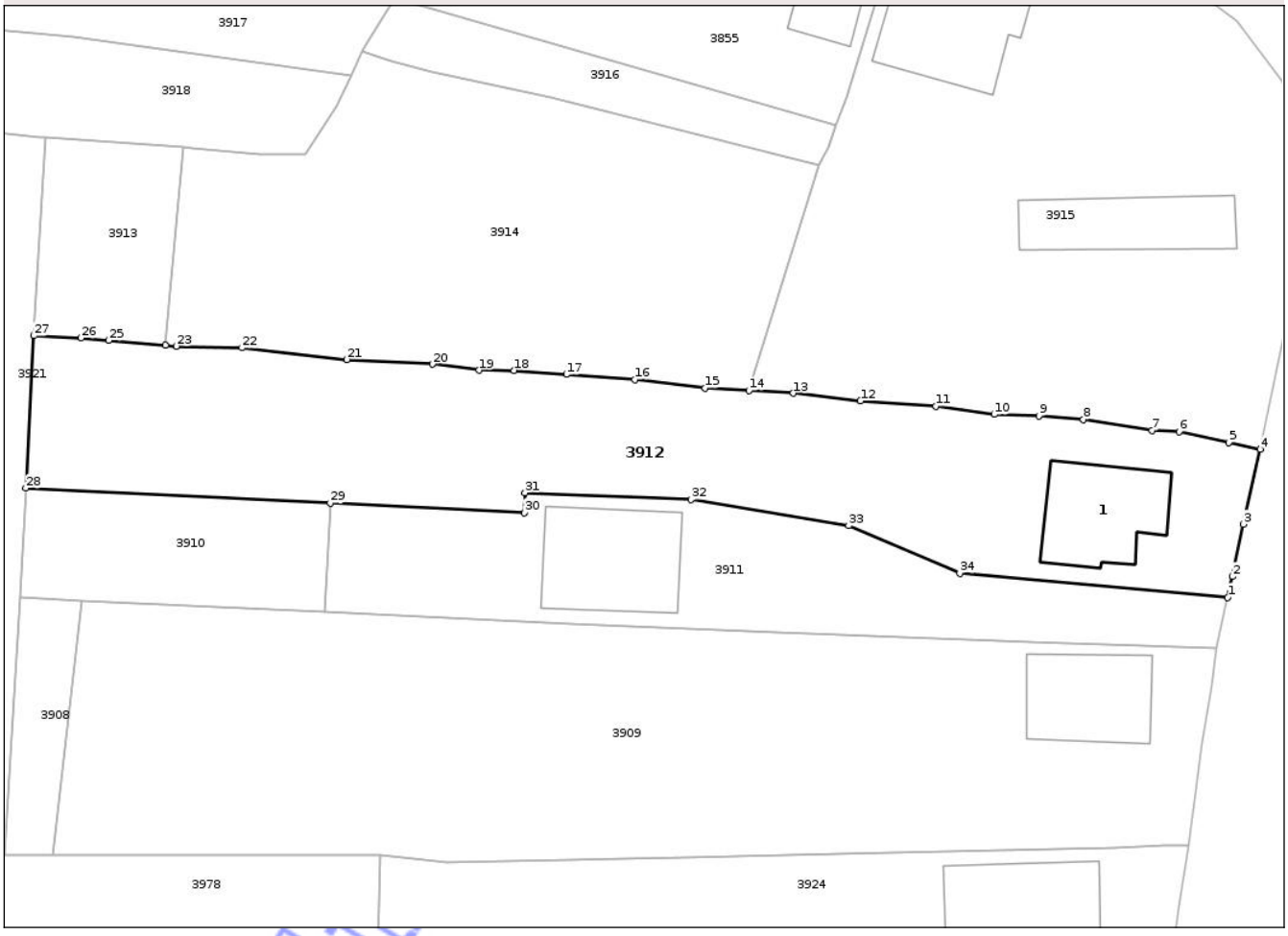
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.198,767 608.232,216	2	383.199,13 608.233,783	1.609
3	383.199,943 608.237,761	4	383.201,239 608.243,441	5.827
5	383.198,835 608.243,961	6	383.195,072 608.244,773	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.199,13 608.233,783	3	383.199,943 608.237,761	4.06
4	383.201,239 608.243,441	5	383.198,835 608.243,961	2.459
6	383.195,072 608.244,773	7	383.193,024 608.244,868	2.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	383.193,024 608.244,868	8	383.187,813 608.245,715	5.28
9	383.184,423 608.245,981	10	383.181,025 608.246,096	3.4
11	383.176,618 608.246,714	12	383.170,882 608.247,119	5.75
13	383.165,776 608.247,703	14	383.162,416 608.247,891	3.365
15	383.159,086 608.248,078	16	383.153,725 608.248,723	5.4
17	383.148,54 608.249,117	18	383.144,571 608.249,419	3.98
19	383.141,921 608.249,438	20	383.138,352 608.249,904	3.6
21	383.131,861 608.250,247	22	383.123,91 608.251,139	8.0
23	383.118,912 608.251,267	24	383.118,077 608.251,339	0.838
25	383.113,771 608.251,709	26	383.111,679 608.251,889	2.1
27	383.108,103 608.252,058	28	383.107,487 608.240,499	11.575
29	383.130,608 608.239,367	30	383.145,353 608.238,645	14.763
31	383.145,392 608.240,146	32	383.158,001 608.239,629	12.619
33	383.169,972 608.237,64	34	383.178,415 608.234,046	9.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	383.187,813 608.245,715	9	383.184,423 608.245,981	3.4
10	383.181,025 608.246,096	11	383.176,618 608.246,714	4.45
12	383.170,882 608.247,119	13	383.165,776 608.247,703	5.14
14	383.162,416 608.247,891	15	383.159,086 608.248,078	3.335
16	383.153,725 608.248,723	17	383.148,54 608.249,117	5.2
18	383.144,571 608.249,419	19	383.141,921 608.249,438	2.65
20	383.138,352 608.249,904	21	383.131,861 608.250,247	6.5
22	383.123,91 608.251,139	23	383.118,912 608.251,267	5.0
24	383.118,077 608.251,339	25	383.113,771 608.251,709	4.321
26	383.111,679 608.251,889	27	383.108,103 608.252,058	3.58
28	383.107,487 608.240,499	29	383.130,608 608.239,367	23.149
30	383.145,353 608.238,645	31	383.145,392 608.240,146	1.501
32	383.158,001 608.239,629	33	383.169,972 608.237,64	12.135
34	383.178,415 608.234,046	1	383.198,767 608.232,216	20.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

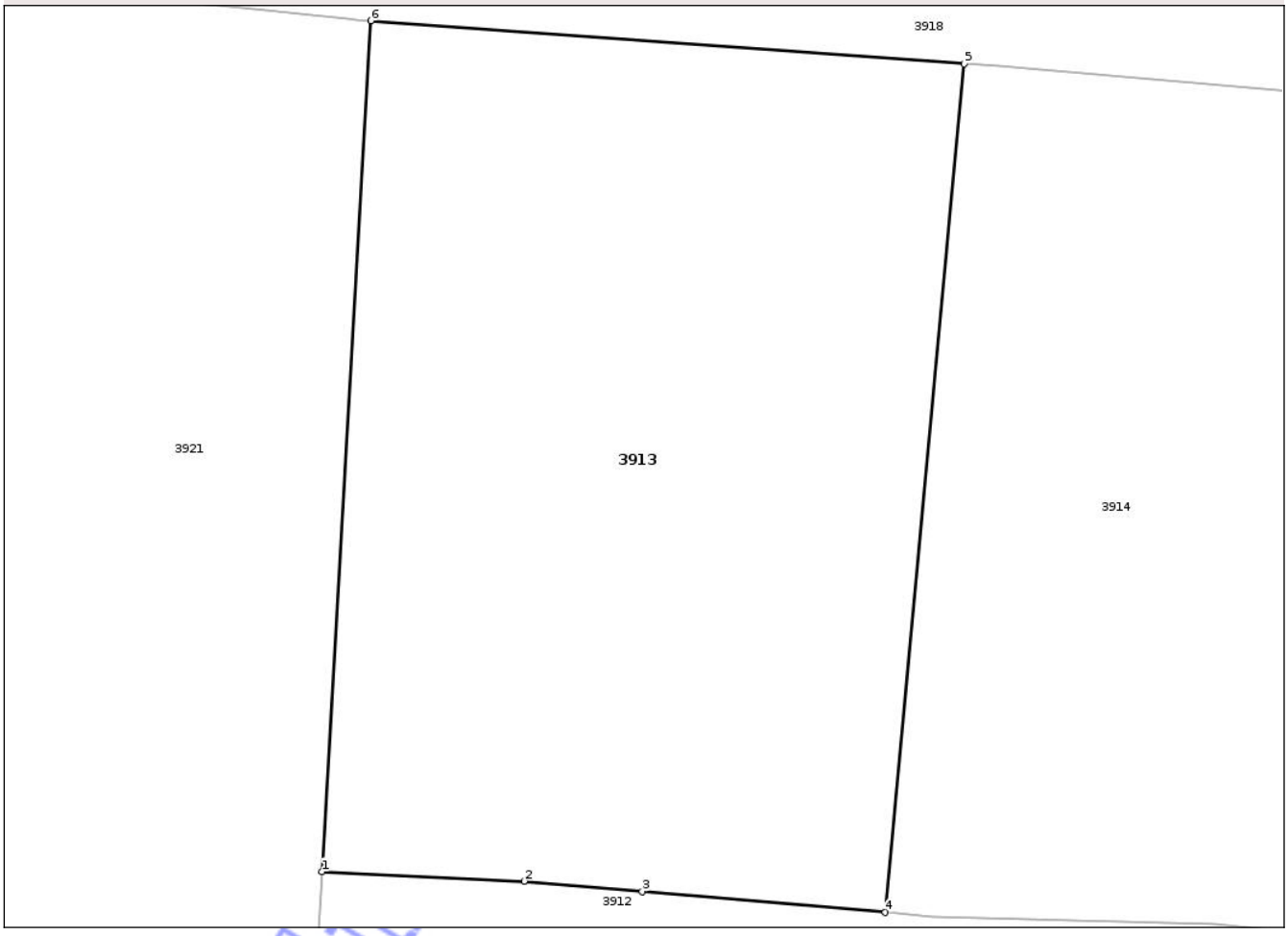
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	154	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.108,103 608.252,058	2	383.111,679 608.251,889	3.58
2	383.111,679 608.251,889	3	383.113,771 608.251,709	2.1
3	383.113,771 608.251,709	4	383.118,077 608.251,339	4.321
4	383.118,077 608.251,339	5	383.119,47 608.266,349	15.075
5	383.119,47 608.266,349	6	383.108,964 608.267,111	10.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.108,964 608.267,111	1	383.108,103 608.252,058	15.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/224, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	892	17	7	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.153,725 608.248,723	2	383.159,086 608.248,078	5.4
3	383.162,416 608.247,891	4	383.167,676 608.265,028	17.926
5	383.147,363 608.270,157	6	383.138,304 608.272,077	9.26
7	383.135,244 608.272,877	8	383.133,042 608.273,652	2.334
9	383.132,184 608.271,785	10	383.131,118 608.269,465	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.159,086 608.248,078	3	383.162,416 608.247,891	3.335
4	383.167,676 608.265,028	5	383.147,363 608.270,157	20.951
6	383.138,304 608.272,077	7	383.135,244 608.272,877	3.162
8	383.133,042 608.273,652	9	383.132,184 608.271,785	2.055
10	383.131,118 608.269,465	11	383.128,689 608.265,814	4.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.128,689 608.265,814	12	383.125,264 608.265,86	3.426
13	383.120,083 608.266,305	14	383.119,47 608.266,349	0.615
15	383.118,077 608.251,339	16	383.118,912 608.251,267	0.838
17	383.123,91 608.251,139	18	383.131,861 608.250,247	8.0
19	383.138,352 608.249,904	20	383.141,921 608.249,438	3.6
21	383.144,571 608.249,419	22	383.148,54 608.249,117	3.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.125,264 608.265,86	13	383.120,083 608.266,305	5.2
14	383.119,47 608.266,349	15	383.118,077 608.251,339	15.075
16	383.118,912 608.251,267	17	383.123,91 608.251,139	5.0
18	383.131,861 608.250,247	19	383.138,352 608.249,904	6.5
20	383.141,921 608.249,438	21	383.144,571 608.249,419	2.65
22	383.148,54 608.249,117	1	383.153,725 608.248,723	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/224, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB I VIOREL**	
1 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PORUMB I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

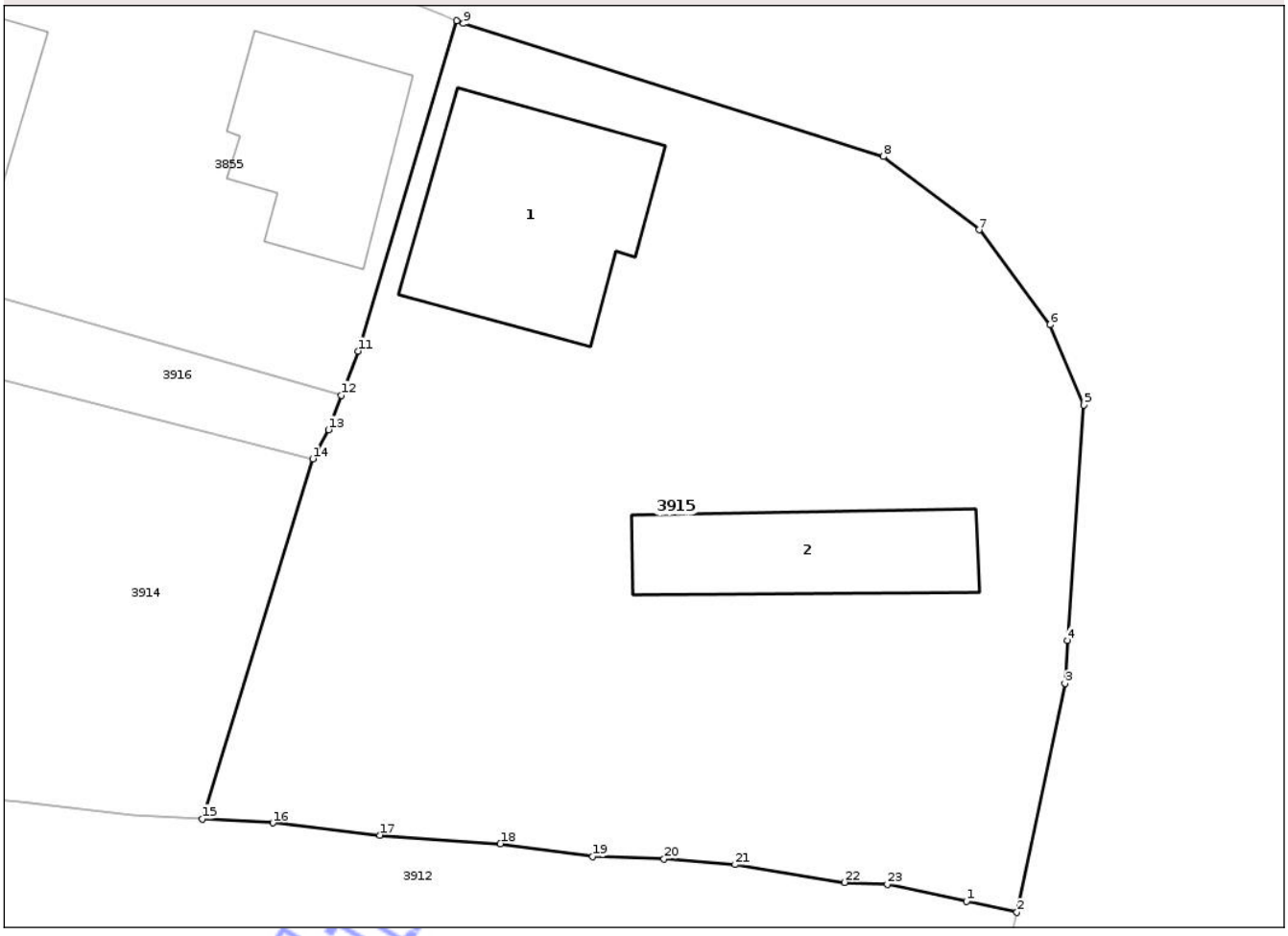
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	17	7/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.198,835 608.243,961	2	383.201,239 608.243,441	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.201,239 608.243,441	3	383.203,531 608.254,333	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.203,531 608.254,333	4	383.203,641 608.256,389	2.059
5	383.204,432 608.267,591	6	383.202,824 608.271,419	4.152
7	383.199,439 608.275,928	8	383.194,875 608.279,414	5.743
9	383.174,86 608.285,752	10	383.174,547 608.285,885	0.34
11	383.169,841 608.270,16	12	383.169,045 608.268,055	2.25
13	383.168,425 608.266,418	14	383.167,676 608.265,028	1.579
15	383.162,416 608.247,891	16	383.165,776 608.247,703	3.365
17	383.170,882 608.247,119	18	383.176,618 608.246,714	5.75
19	383.181,025 608.246,096	20	383.184,423 608.245,981	3.4
21	383.187,813 608.245,715	22	383.193,024 608.244,868	5.28
23	383.195,072 608.244,773	1	383.198,835 608.243,961	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.203,641 608.256,389	5	383.204,432 608.267,591	11.23
6	383.202,824 608.271,419	7	383.199,439 608.275,928	5.638
8	383.194,875 608.279,414	9	383.174,86 608.285,752	20.995
10	383.174,547 608.285,885	11	383.169,841 608.270,16	16.414
12	383.169,045 608.268,055	13	383.168,425 608.266,418	1.751
14	383.167,676 608.265,028	15	383.162,416 608.247,891	17.926
16	383.165,776 608.247,703	17	383.170,882 608.247,119	5.14
18	383.176,618 608.246,714	19	383.181,025 608.246,096	4.45
20	383.184,423 608.245,981	21	383.187,813 608.245,715	3.4
22	383.193,024 608.244,868	23	383.195,072 608.244,773	2.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

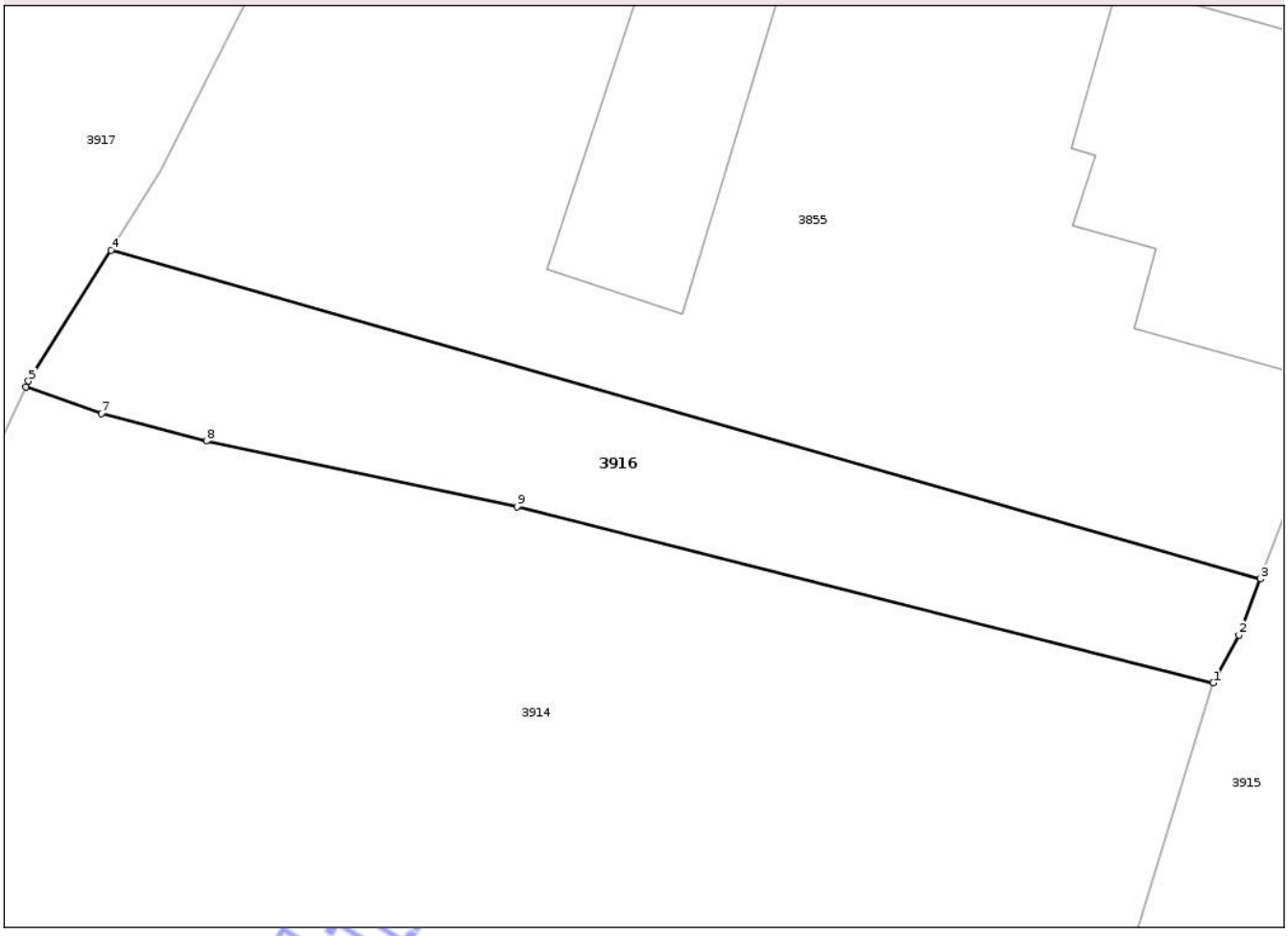
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.167,676 608.265,028	2	383.168,425 608.266,418	1.579
2	383.168,425 608.266,418	3	383.169,045 608.268,055	1.751
3	383.169,045 608.268,055	4	383.135,527 608.277,629	34.859
4	383.135,527 608.277,629	5	383.133,118 608.273,815	4.511
5	383.133,118 608.273,815	6	383.133,042 608.273,652	0.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.133,042 608.273,652	7	383.135,244 608.272,877	2.334
7	383.135,244 608.272,877	8	383.138,304 608.272,077	3.162
8	383.138,304 608.272,077	9	383.147,363 608.270,157	9.26
9	383.147,363 608.270,157	1	383.167,676 608.265,028	20.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	8	-	-	
2	arabil	DA	669	8	-	-	
3	faneata	DA	857	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa bucatarie de vara , regim de inalțime P, cu fundație de piatra, acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexa sura, regim de inalțime P,cu fundație de piatra, acoperita cu țigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.133,042 608.273,652	2	383.133,118 608.273,815	0.18
3	383.135,527 608.277,629	4	383.136,974 608.279,92	2.711
5	383.144,106 608.294,205	6	383.147,58 608.300,777	7.433
7	383.146,492 608.301,553	8	383.129,28 608.315,497	22.151
9	383.121,969 608.307,898	10	383.105,997 608.299,131	18.219
11	383.103,227 608.304,413	12	383.094,365 608.299,837	9.974
13	383.097,308 608.295,173	14	383.092,122 608.292,01	6.075
15	383.085,134 608.303,396	16	383.080,859 608.300,246	5.311
17	383.077,283 608.294,282	18	383.076,786 608.292,947	1.424
19	383.075,95 608.290,696	20	383.073,231 608.283,279	7.9
21	383.070,845 608.278,569	22	383.111,127 608.274,711	40.466
23	383.132,184 608.271,785	1	383.133,042 608.273,652	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.133,118 608.273,815	3	383.135,527 608.277,629	4.511
4	383.136,974 608.279,92	5	383.144,106 608.294,205	15.966
6	383.147,58 608.300,777	7	383.146,492 608.301,553	1.336
8	383.129,28 608.315,497	9	383.121,969 608.307,898	10.546
10	383.105,997 608.299,131	11	383.103,227 608.304,413	5.964
12	383.094,365 608.299,837	13	383.097,308 608.295,173	5.514
14	383.092,122 608.292,01	15	383.085,134 608.303,396	13.36
16	383.080,859 608.300,246	17	383.077,283 608.294,282	6.954
18	383.076,786 608.292,947	19	383.075,95 608.290,696	2.401
20	383.073,231 608.283,279	21	383.070,845 608.278,569	5.28
22	383.111,127 608.274,711	23	383.132,184 608.271,785	21.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

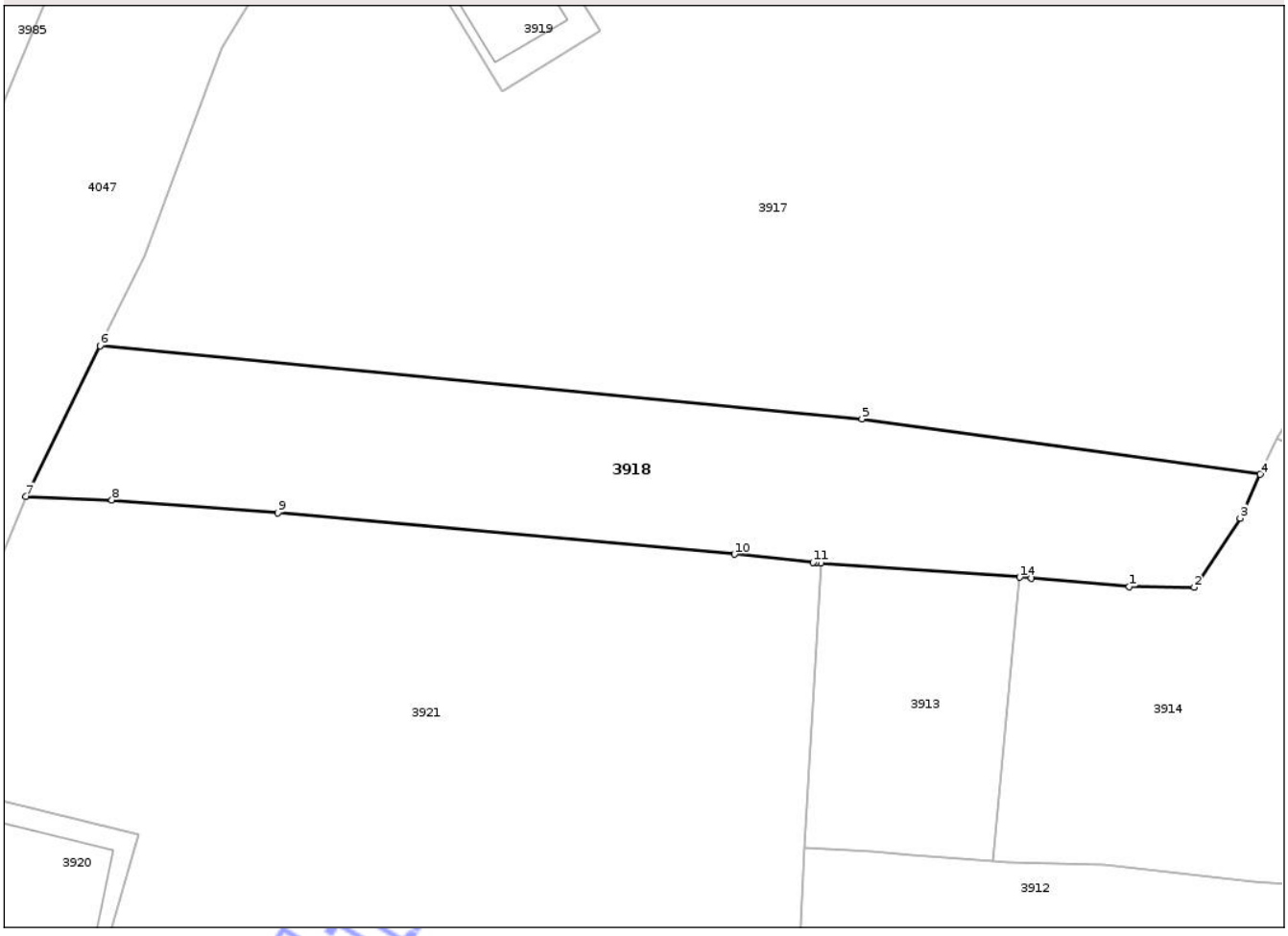
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	472	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.125,264 608.265,86	2	383.128,689 608.265,814	3.426
2	383.128,689 608.265,814	3	383.131,118 608.269,465	4.385
3	383.131,118 608.269,465	4	383.132,184 608.271,785	2.553
4	383.132,184 608.271,785	5	383.111,127 608.274,711	21.26
5	383.111,127 608.274,711	6	383.070,845 608.278,569	40.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.070,845 608.278,569	7	383.066,928 608.270,615	8.866
7	383.066,928 608.270,615	8	383.071,471 608.270,422	4.547
8	383.071,471 608.270,422	9	383.080,252 608.269,745	8.807
9	383.080,252 608.269,745	10	383.104,39 608.267,567	24.235
10	383.104,39 608.267,567	11	383.108,545 608.267,141	4.177
11	383.108,545 608.267,141	12	383.108,705 608.267,129	0.16
12	383.108,705 608.267,129	13	383.108,964 608.267,111	0.26
13	383.108,964 608.267,111	14	383.119,47 608.266,349	10.533
14	383.119,47 608.266,349	15	383.120,083 608.266,305	0.615
15	383.120,083 608.266,305	1	383.125,264 608.265,86	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 110 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

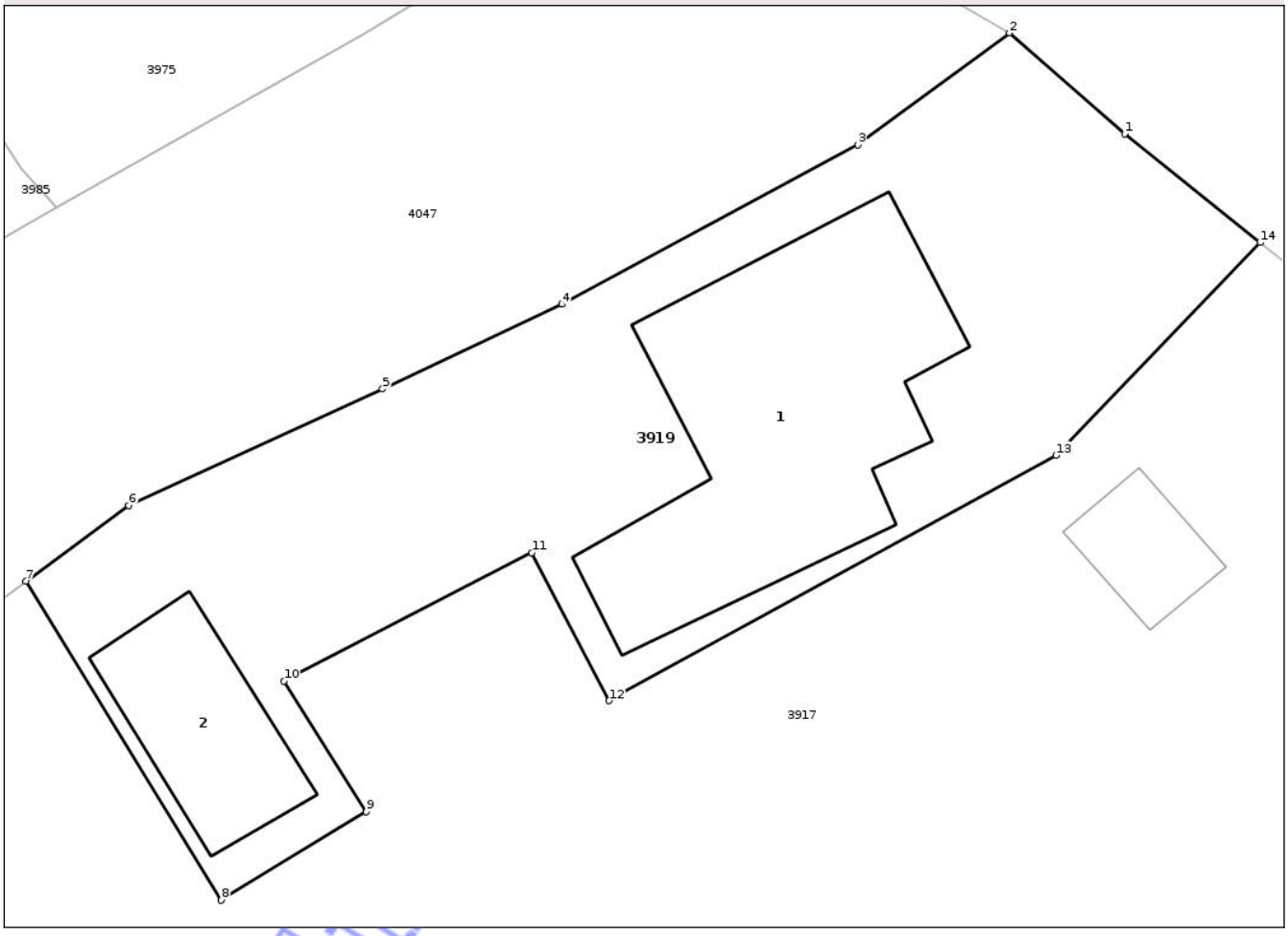
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de piatra, pereți de caramida,acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa in regim de inaltime, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.124,429 608.319,384	2	383.120,312 608.322,982	5.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.120,312 608.322,982	3	383.114,886 608.318,988	6.737
3	383.114,886 608.318,988	4	383.104,308 608.313,29	12.016
4	383.104,308 608.313,29	5	383.097,889 608.310,271	7.093
5	383.097,889 608.310,271	6	383.088,811 608.306,106	9.988
6	383.088,811 608.306,106	7	383.085,134 608.303,396	4.567
7	383.085,134 608.303,396	8	383.092,122 608.292,01	13.36
8	383.092,122 608.292,01	9	383.097,308 608.295,173	6.075
9	383.097,308 608.295,173	10	383.094,365 608.299,837	5.514
10	383.094,365 608.299,837	11	383.103,227 608.304,413	9.974
11	383.103,227 608.304,413	12	383.105,997 608.299,131	5.964
12	383.105,997 608.299,131	13	383.121,969 608.307,898	18.219
13	383.121,969 608.307,898	14	383.129,28 608.315,497	10.546
14	383.129,28 608.315,497	1	383.124,429 608.319,384	6.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/223, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ S GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRIŞ S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

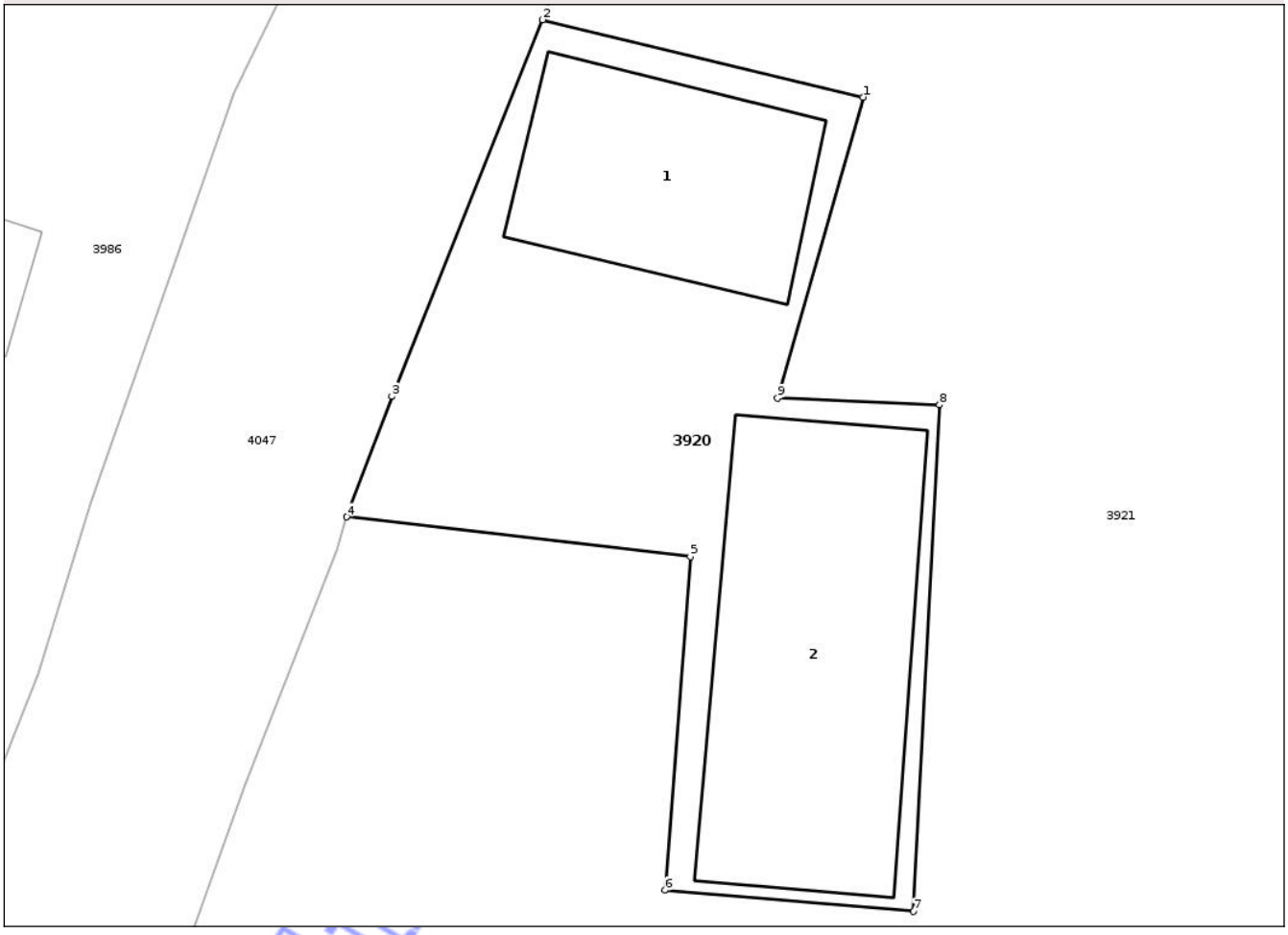
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	5/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.072,888 608.252,794	2	383.061,035 608.255,651	12.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.061,035 608.255,651	3	383.055,459 608.241,737	14.989
3	383.055,459 608.241,737	4	383.053,779 608.237,283	4.761
4	383.053,779 608.237,283	5	383.066,497 608.235,814	12.802
5	383.066,497 608.235,814	6	383.065,568 608.223,496	12.353
6	383.065,568 608.223,496	7	383.074,762 608.222,709	9.227
7	383.074,762 608.222,709	8	383.075,72 608.241,42	18.735
8	383.075,72 608.241,42	9	383.069,719 608.241,671	6.006
9	383.069,719 608.241,671	1	383.072,888 608.252,794	11.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/223, din 19/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

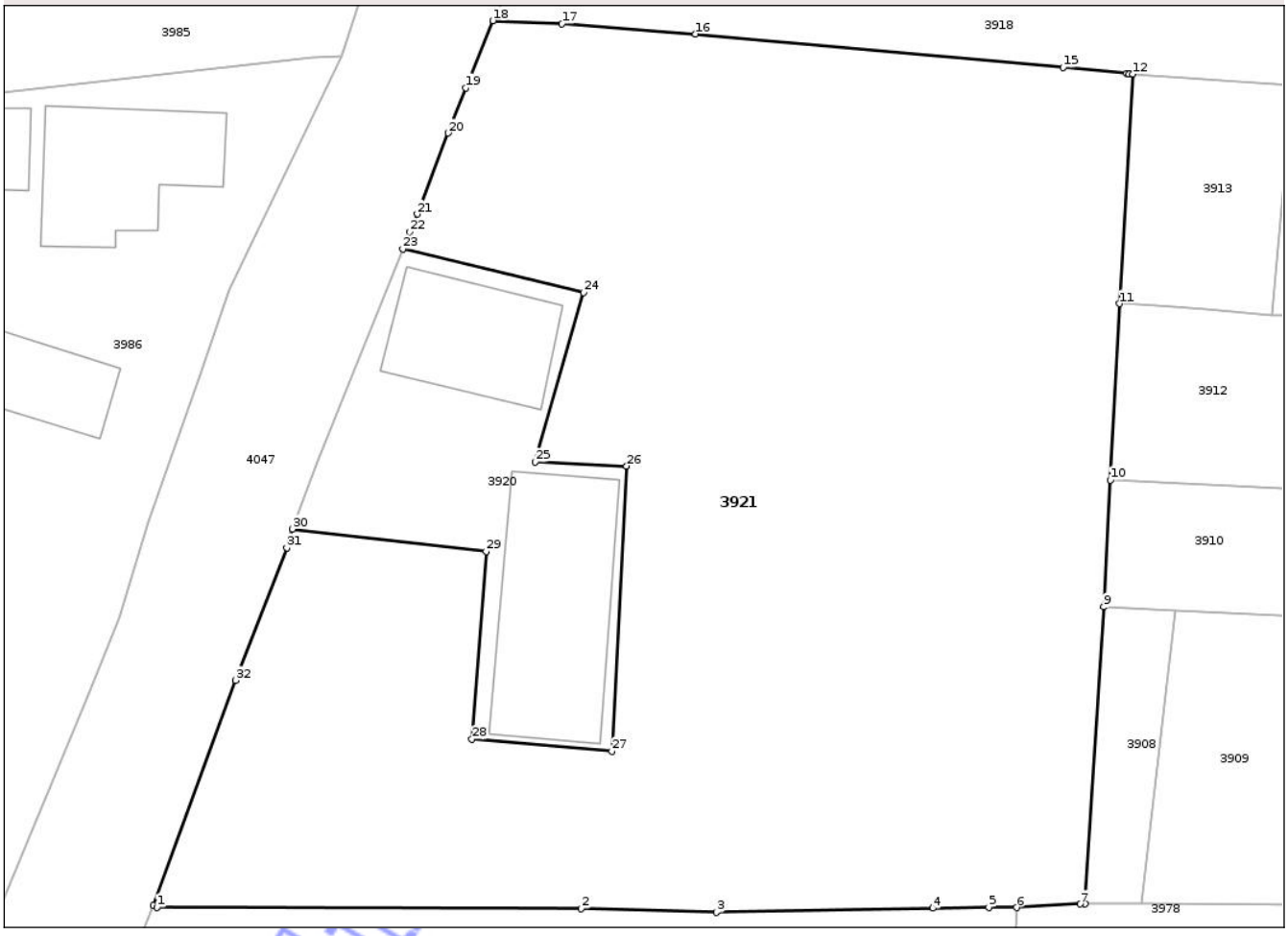
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.558	17	5	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.044,879 608.212,488	2	383.072,752 608.212,397	27.873
3	383.081,624 608.212,146	4	383.095,839 608.212,421	14.218
5	383.099,502 608.212,468	6	383.101,322 608.212,46	1.821
7	383.105,499 608.212,694	8	383.105,821 608.212,7	0.322
9	383.107,044 608.232,185	10	383.107,487 608.240,499	8.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.072,752 608.212,397	3	383.081,624 608.212,146	8.875
4	383.095,839 608.212,421	5	383.099,502 608.212,468	3.663
6	383.101,322 608.212,46	7	383.105,499 608.212,694	4.183
8	383.105,821 608.212,7	9	383.107,044 608.232,185	19.524
10	383.107,487 608.240,499	11	383.108,103 608.252,058	11.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.108,103 608.252,058	12	383.108,964 608.267,111	15.078
13	383.108,705 608.267,129	14	383.108,545 608.267,141	0.16
15	383.104,39 608.267,567	16	383.080,252 608.269,745	24.235
17	383.071,471 608.270,422	18	383.066,928 608.270,615	4.547
19	383.065,16 608.266,222	20	383.064,015 608.263,25	3.185
21	383.061,984 608.257,932	22	383.061,481 608.256,765	1.271
23	383.061,035 608.255,651	24	383.072,888 608.252,794	12.192
25	383.069,719 608.241,671	26	383.075,72 608.241,42	6.006
27	383.074,762 608.222,709	28	383.065,568 608.223,496	9.227
29	383.066,497 608.235,814	30	383.053,779 608.237,283	12.802
31	383.053,407 608.236,06	32	383.050,038 608.227,365	9.325
33	383.044,645 608.212,582	1	383.044,879 608.212,488	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.108,964 608.267,111	13	383.108,705 608.267,129	0.26
14	383.108,545 608.267,141	15	383.104,39 608.267,567	4.177
16	383.080,252 608.269,745	17	383.071,471 608.270,422	8.807
18	383.066,928 608.270,615	19	383.065,16 608.266,222	4.735
20	383.064,015 608.263,25	21	383.061,984 608.257,932	5.692
22	383.061,481 608.256,765	23	383.061,035 608.255,651	1.2
24	383.072,888 608.252,794	25	383.069,719 608.241,671	11.565
26	383.075,72 608.241,42	27	383.074,762 608.222,709	18.735
28	383.065,568 608.223,496	29	383.066,497 608.235,814	12.353
30	383.053,779 608.237,283	31	383.053,407 608.236,06	1.278
32	383.050,038 608.227,365	33	383.044,645 608.212,582	15.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	Din acte: 3.600 Masurata: 3.448	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	Loc. Cristorel, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, edificata in anul 1949, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, la demisol pivnita. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50547-C2	Loc. Cristorel, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15770 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 1608/747, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 2424/03-09-2014 emis de Uniunea nationala a notarilor publici biroul notarial individual Dobre Ion; act administrativ nr. 3208/28-11-2011 emis de Comuna Aschileu; act administrativ nr. 929/12-09-2014 emis de Comuna Aschileu; act administrativ nr. 15437/19-09-2014 emis de BCPI -- Gherla;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAS ELISABETA**	
12219 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 107/2021, din 13/04/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GOMBAS ELISABETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GOMBAS DANIEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GOMBAŞ ZOLTAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SEBESTYEN ZITA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAS ELISABETA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAS DANIEL**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAŞ ZOLTAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SEBESTYEN ZITA**, bun propriu	

Document vizualizat în circuitul GIS

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	Din acte: 3.600 Masurata: 3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	115/1	-	
2	arabil	DA	1.600	50	115/2	-	
3	faneata	DA	848	50	115/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, edificata in anul 1949, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, la demisol pivnita. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50547-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.025,932 608.169,575	2	383.078,047 608.170,342	52.12
3	383.087,526 608.170,427	4	383.088,953 608.170,44	1.427
5	383.135,59 608.170,859	6	383.141,832 608.171,084	6.246
7	383.147,501 608.170,781	8	383.153,77 608.170,878	6.27
9	383.157,43 608.170,865	10	383.175,3 608.171,281	17.875
11	383.188,998 608.171,06	12	383.189,544 608.170,856	0.583
13	383.191,357 608.179,028	14	383.192,101 608.184,921	5.94
15	383.192,849 608.191,834	16	383.191,057 608.191,9	1.793
17	383.187,638 608.191,905	18	383.173,203 608.191,821	14.435
19	383.173,265 608.193,01	20	383.168,62 608.193,009	4.645
21	383.168,571 608.191,948	22	383.163,442 608.192,068	5.13
23	383.140,013 608.191,448	24	383.133,816 608.191,461	6.197
25	383.133,015 608.191,462	26	383.116,774 608.191,155	16.244
27	383.100,83 608.191,437	28	383.100,644 608.191,436	0.185
29	383.099,011 608.191,433	30	383.090,052 608.191,416	8.959
31	383.061,115 608.191,938	32	383.035,568 608.192,38	25.551
33	383.035,541 608.191,539	34	383.032,961 608.191,519	2.58
35	383.024,242 608.169,555	1	383.025,932 608.169,575	1.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.078,047 608.170,342	3	383.087,526 608.170,427	9.479
4	383.088,953 608.170,44	5	383.135,59 608.170,859	46.639
6	383.141,832 608.171,084	7	383.147,501 608.170,781	5.677
8	383.153,77 608.170,878	9	383.157,43 608.170,865	3.66
10	383.175,3 608.171,281	11	383.188,998 608.171,06	13.7
12	383.189,544 608.170,856	13	383.191,357 608.179,028	8.371
14	383.192,101 608.184,921	15	383.192,849 608.191,834	6.953
16	383.191,057 608.191,9	17	383.187,638 608.191,905	3.419
18	383.173,203 608.191,821	19	383.173,265 608.193,01	1.191
20	383.168,62 608.193,009	21	383.168,571 608.191,948	1.062
22	383.163,442 608.192,068	23	383.140,013 608.191,448	23.437
24	383.133,816 608.191,461	25	383.133,015 608.191,462	0.801
26	383.116,774 608.191,155	27	383.100,83 608.191,437	15.947
28	383.100,644 608.191,436	29	383.099,011 608.191,433	1.633
30	383.090,052 608.191,416	31	383.061,115 608.191,938	28.942
32	383.035,568 608.192,38	33	383.035,541 608.191,539	0.841
34	383.032,961 608.191,519	35	383.024,242 608.169,555	23.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 108 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.025,787 608.168,519	2	383.025,831 608.167,314	1.206
2	383.025,831 608.167,314	3	383.025,801 608.162,099	5.215
3	383.025,801 608.162,099	4	383.025,83 608.160,714	1.385
4	383.025,83 608.160,714	5	383.025,949 608.150,685	10.03
5	383.025,949 608.150,685	6	383.044,148 608.150,669	18.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.044,148 608.150,669	7	383.051,108 608.150,729	6.959
7	383.051,108 608.150,729	8	383.078,197 608.150,963	27.091
8	383.078,197 608.150,963	9	383.077,933 608.158,578	7.62
9	383.077,933 608.158,578	10	383.078,047 608.170,342	11.764
10	383.078,047 608.170,342	11	383.025,932 608.169,575	52.12
11	383.025,932 608.169,575	1	383.025,787 608.168,519	1.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50296	1.250	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50296-C1	Loc. Cristorel, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P.
A1.2	50296-C2	Loc. Cristorel, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4770 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 273, din 07/04/2016 emis de NP Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBAS FRANCISC**, bun propriu	
1 / 05/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOMBAS FRANCISC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

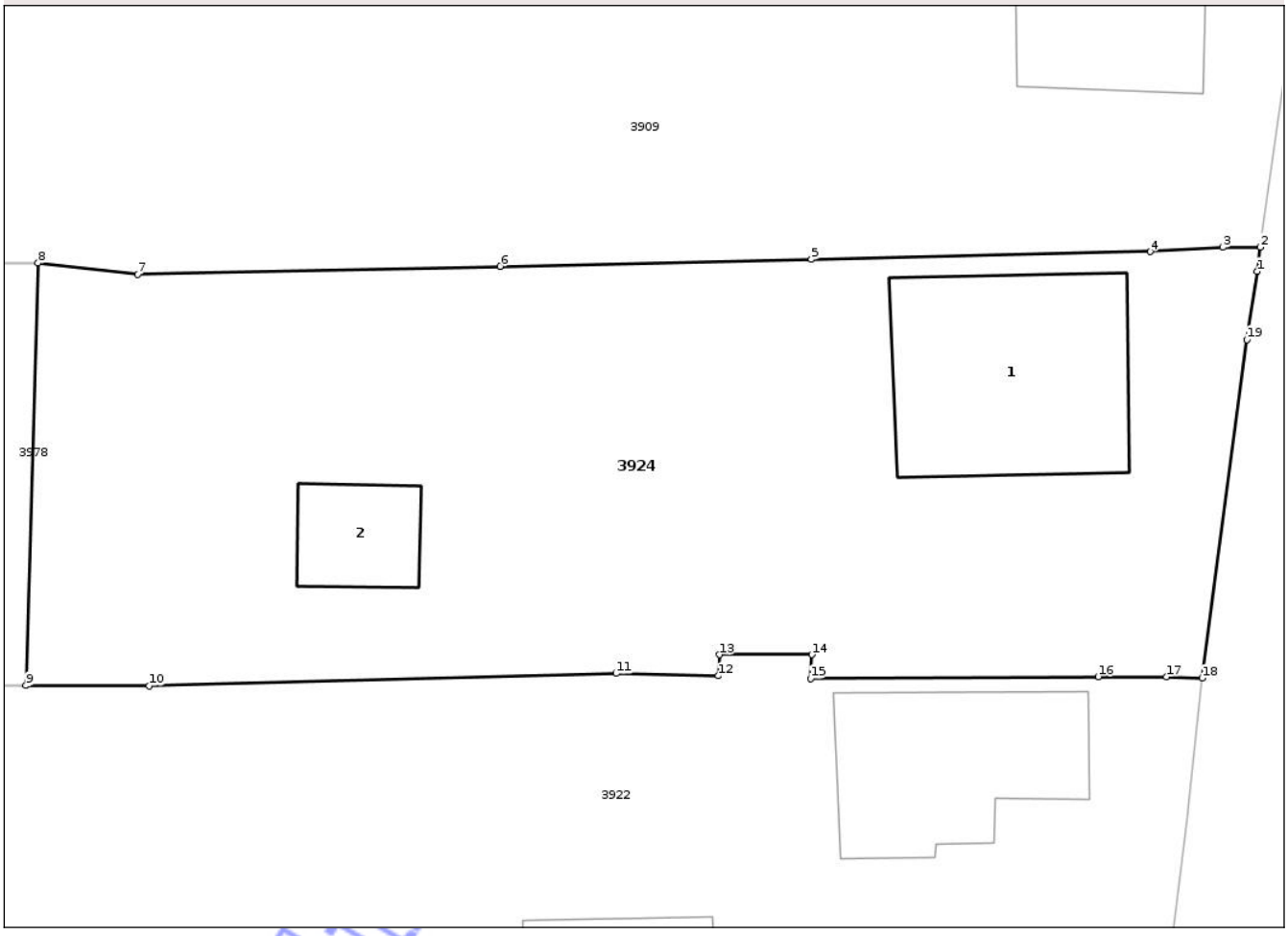
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50296	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	114/1	-	Imobil integrat in tarla I8.
2	arabil	DA	250	50	114/2/1	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50296-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P.
A1.2	50296-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.195,617 608.212,223	2	383.195,766 608.213,433	1.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.195,766 608.213,433	3	383.193,886 608.213,421	1.88
3	383.193,886 608.213,421	4	383.190,232 608.213,213	3.66
4	383.190,232 608.213,213	5	383.173,236 608.212,831	17.0
5	383.173,236 608.212,831	6	383.157,62 608.212,479	15.62
6	383.157,62 608.212,479	7	383.139,425 608.212,069	18.2
7	383.139,425 608.212,069	8	383.134,43 608.212,645	5.028
8	383.134,43 608.212,645	9	383.133,816 608.191,461	21.193
9	383.133,816 608.191,461	10	383.140,013 608.191,448	6.197
10	383.140,013 608.191,448	11	383.163,442 608.192,068	23.437
11	383.163,442 608.192,068	12	383.168,571 608.191,948	5.13
12	383.168,571 608.191,948	13	383.168,62 608.193,009	1.062
13	383.168,62 608.193,009	14	383.173,265 608.193,01	4.645
14	383.173,265 608.193,01	15	383.173,203 608.191,821	1.191
15	383.173,203 608.191,821	16	383.187,638 608.191,905	14.435
16	383.187,638 608.191,905	17	383.191,057 608.191,9	3.419
17	383.191,057 608.191,9	18	383.192,849 608.191,834	1.793
18	383.192,849 608.191,834	19	383.195,089 608.208,804	17.117
19	383.195,089 608.208,804	1	383.195,617 608.212,223	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1013, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOUAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

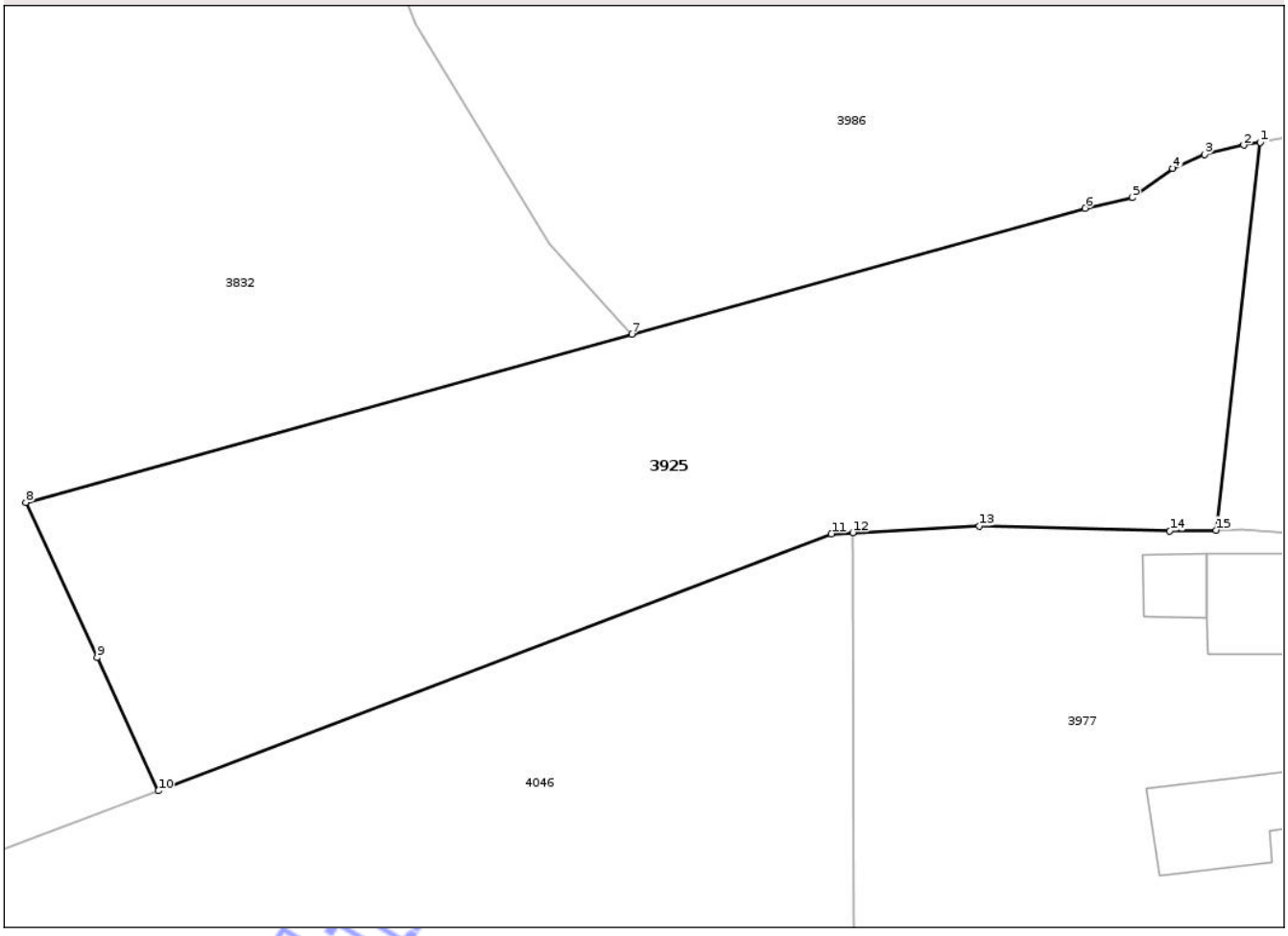
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	50	106/2	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.011,176 608.213,116	2	383.010,085 608.212,925	1.107
2	383.010,085 608.212,925	3	383.007,499 608.212,295	2.662
3	383.007,499 608.212,295	4	383.005,391 608.211,375	2.3
4	383.005,391 608.211,375	5	383.002,708 608.209,454	3.3
5	383.002,708 608.209,454	6	382.999,587 608.208,75	3.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.999,587 608.208,75	7	382.969,617 608.200,441	31.1
7	382.969,617 608.200,441	8	382.929,529 608.189,327	41.6
8	382.929,529 608.189,327	9	382.934,232 608.179,065	11.288
9	382.934,232 608.179,065	10	382.938,292 608.170,26	9.696
10	382.938,292 608.170,26	11	382.982,807 608.187,242	47.643
11	382.982,807 608.187,242	12	382.984,234 608.187,317	1.429
12	382.984,234 608.187,317	13	382.992,593 608.187,761	8.371
13	382.992,593 608.187,761	14	383.005,188 608.187,422	12.6
14	383.005,188 608.187,422	15	383.008,262 608.187,489	3.074
15	383.008,262 608.187,489	1	383.011,176 608.213,116	25.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 94-95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 22 si peste imobilul cu nr top 23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1024, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

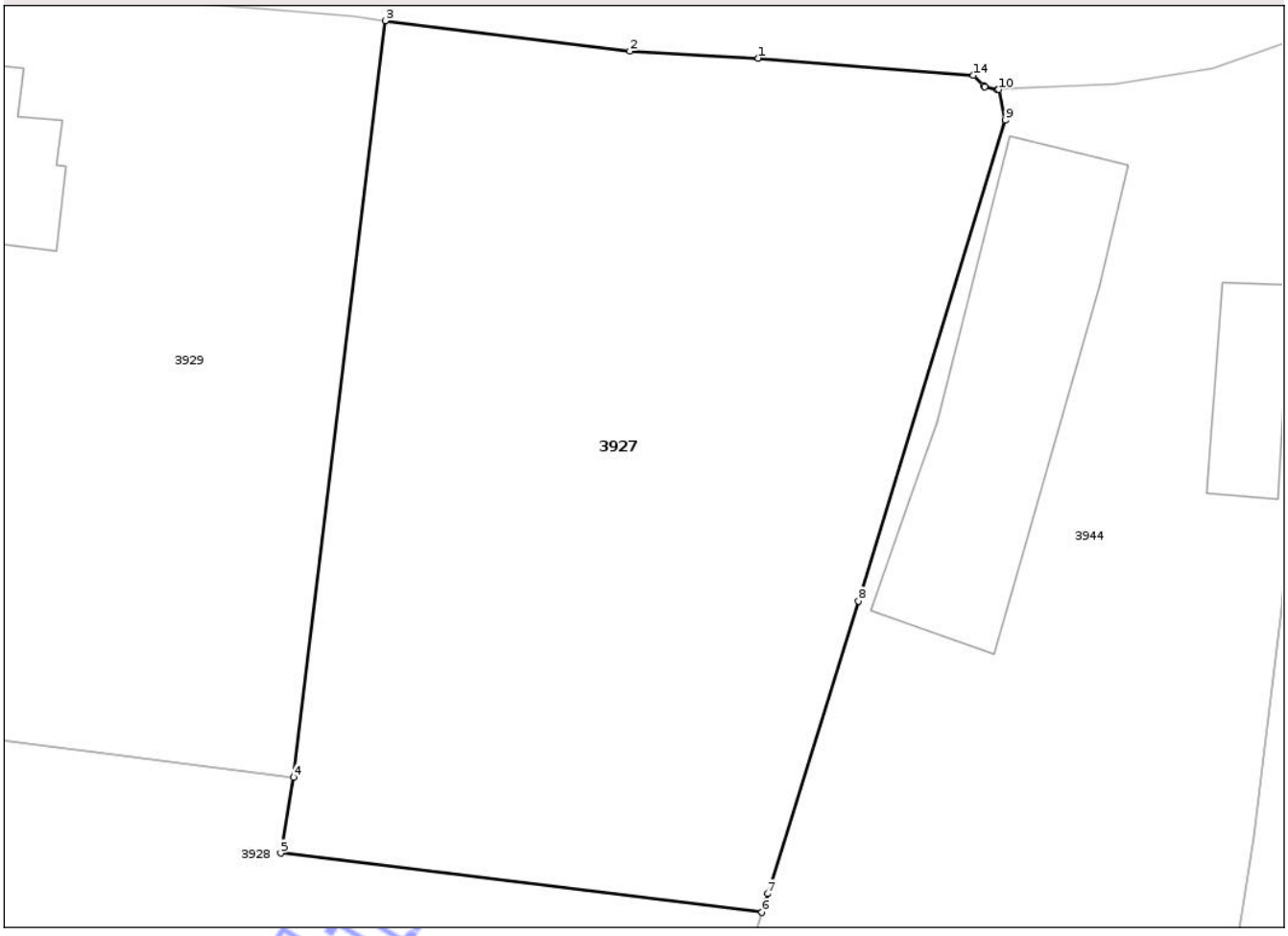
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 22 si peste imobilul cu nr top 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	50	97/2	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.789,174 608.433,14	2	382.782,409 608.433,507	6.775
2	382.782,409 608.433,507	3	382.769,543 608.435,105	12.965
3	382.769,543 608.435,105	4	382.764,728 608.395,36	40.035
4	382.764,728 608.395,36	5	382.764,053 608.391,381	4.037
5	382.764,053 608.391,381	6	382.789,354 608.388,273	25.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.789,354 608.388,273	7	382.789,657 608.389,252	1.025
7	382.789,657 608.389,252	8	382.794,421 608.404,631	16.1
8	382.794,421 608.404,631	9	382.802,16 608.429,872	26.4
9	382.802,16 608.429,872	10	382.801,818 608.431,494	1.658
10	382.801,818 608.431,494	11	382.801,754 608.431,491	0.064
11	382.801,754 608.431,491	12	382.801,074 608.431,636	0.695
12	382.801,074 608.431,636	13	382.800,998 608.431,713	0.108
13	382.800,998 608.431,713	14	382.800,481 608.432,236	0.735
14	382.800,481 608.432,236	1	382.789,174 608.433,14	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 94-95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1024, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

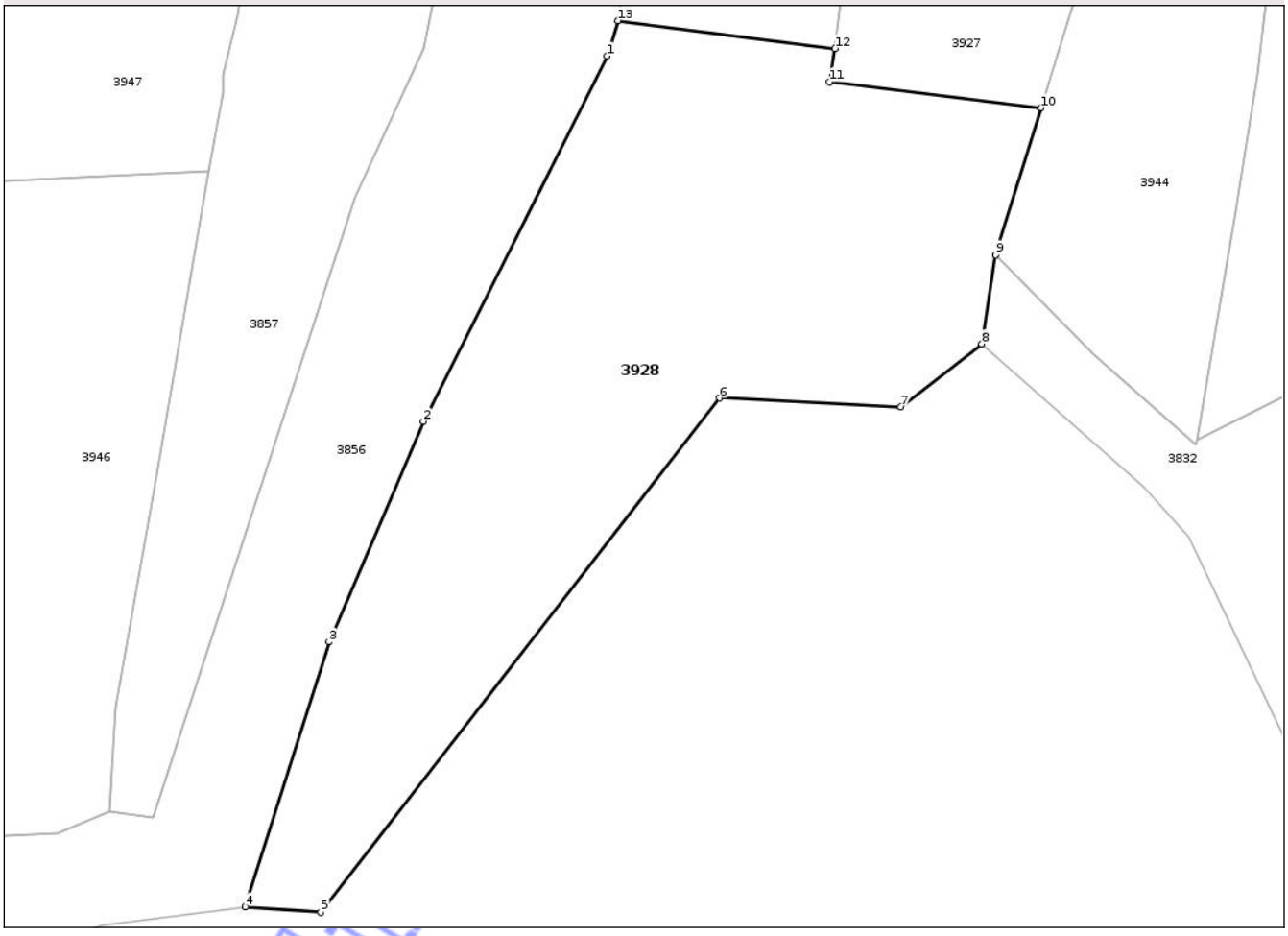
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.700	50	94/3	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.737,466 608.394,469	2	382.715,52 608.350,874	48.808
2	382.715,52 608.350,874	3	382.704,244 608.324,544	28.643
3	382.704,244 608.324,544	4	382.694,225 608.292,89	33.201
4	382.694,225 608.292,89	5	382.703,273 608.292,241	9.072
5	382.703,273 608.292,241	6	382.750,911 608.353,629	77.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.750,911 608.353,629	7	382.772,621 608.352,575	21.736
7	382.772,621 608.352,575	8	382.782,284 608.360,113	12.255
8	382.782,284 608.360,113	9	382.783,921 608.370,735	10.747
9	382.783,921 608.370,735	10	382.789,354 608.388,273	18.36
10	382.789,354 608.388,273	11	382.764,053 608.391,381	25.491
11	382.764,053 608.391,381	12	382.764,728 608.395,36	4.037
12	382.764,728 608.395,36	13	382.738,76 608.398,674	26.179
13	382.738,76 608.398,674	1	382.737,466 608.394,469	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 94-95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 94-95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de piatra,acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1024, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOSZORUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	94/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de piatra, acoperita cu azbest

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.738,76 608.398,674	2	382.764,728 608.395,36	26.179
2	382.764,728 608.395,36	3	382.769,543 608.435,105	40.035
3	382.769,543 608.435,105	4	382.767,893 608.435,31	1.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.767,893 608.435,31	5	382.745,408 608.437,138	22.559
5	382.745,408 608.437,138	6	382.744,851 608.437,138	0.557
6	382.744,851 608.437,138	7	382.744,126 608.424,951	12.208
7	382.744,126 608.424,951	8	382.742,715 608.425,008	1.412
8	382.742,715 608.425,008	9	382.741,573 608.415,579	9.498
9	382.741,573 608.415,579	10	382.740,632 608.410,831	4.84
10	382.740,632 608.410,831	11	382.739,399 608.402,826	8.1
11	382.739,399 608.402,826	1	382.738,76 608.398,674	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

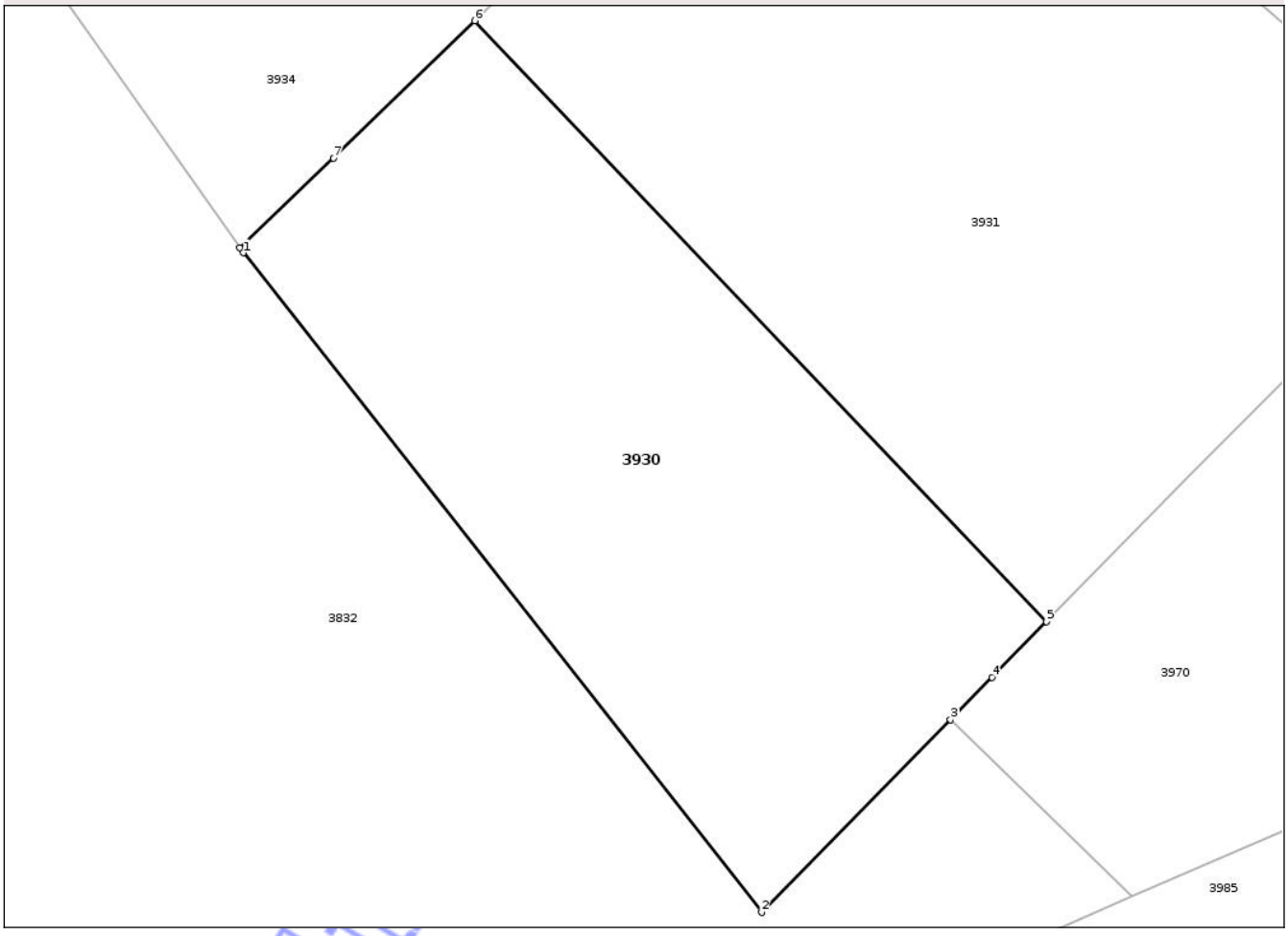
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	653	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.933,082 608.320,187	2	382.957,03 608.289,757	38.724
2	382.957,03 608.289,757	3	382.965,761 608.298,65	12.463
3	382.965,761 608.298,65	4	382.967,679 608.300,603	2.737
4	382.967,679 608.300,603	5	382.970,201 608.303,171	3.599
5	382.970,201 608.303,171	6	382.943,782 608.330,892	38.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.943,782 608.330,892	7	382.937,245 608.324,562	9.1
7	382.937,245 608.324,562	8	382.932,914 608.320,424	5.989
8	382.932,914 608.320,424	1	382.933,082 608.320,187	0.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/757, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

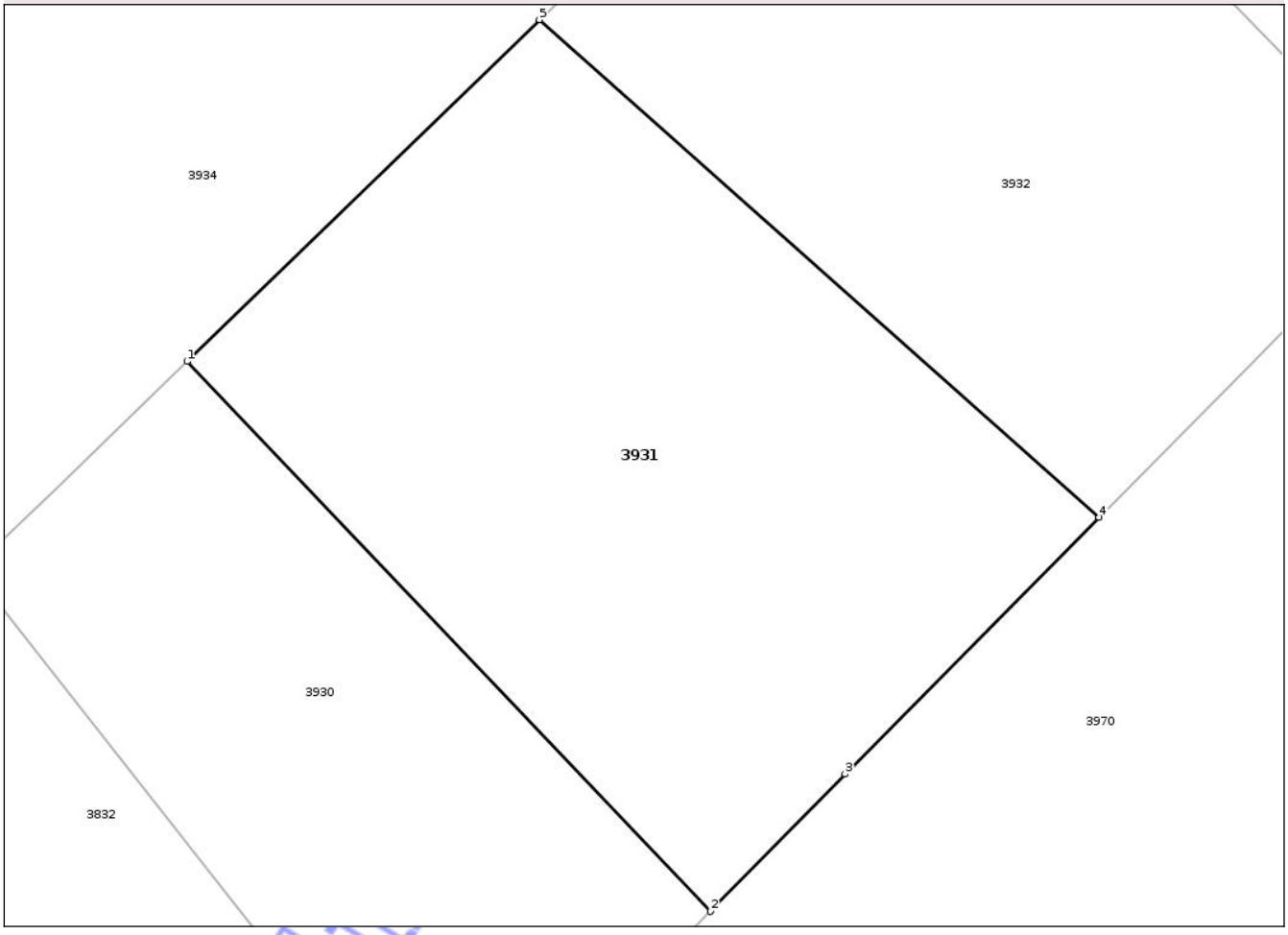
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	50	101/3	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.943,782 608.330,892	2	382.970,201 608.303,171	38.293
2	382.970,201 608.303,171	3	382.976,997 608.310,094	9.701
3	382.976,997 608.310,094	4	382.989,82 608.323,03	18.215
4	382.989,82 608.323,03	5	382.961,569 608.348,117	37.782
5	382.961,569 608.348,117	1	382.943,782 608.330,892	24.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/757, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

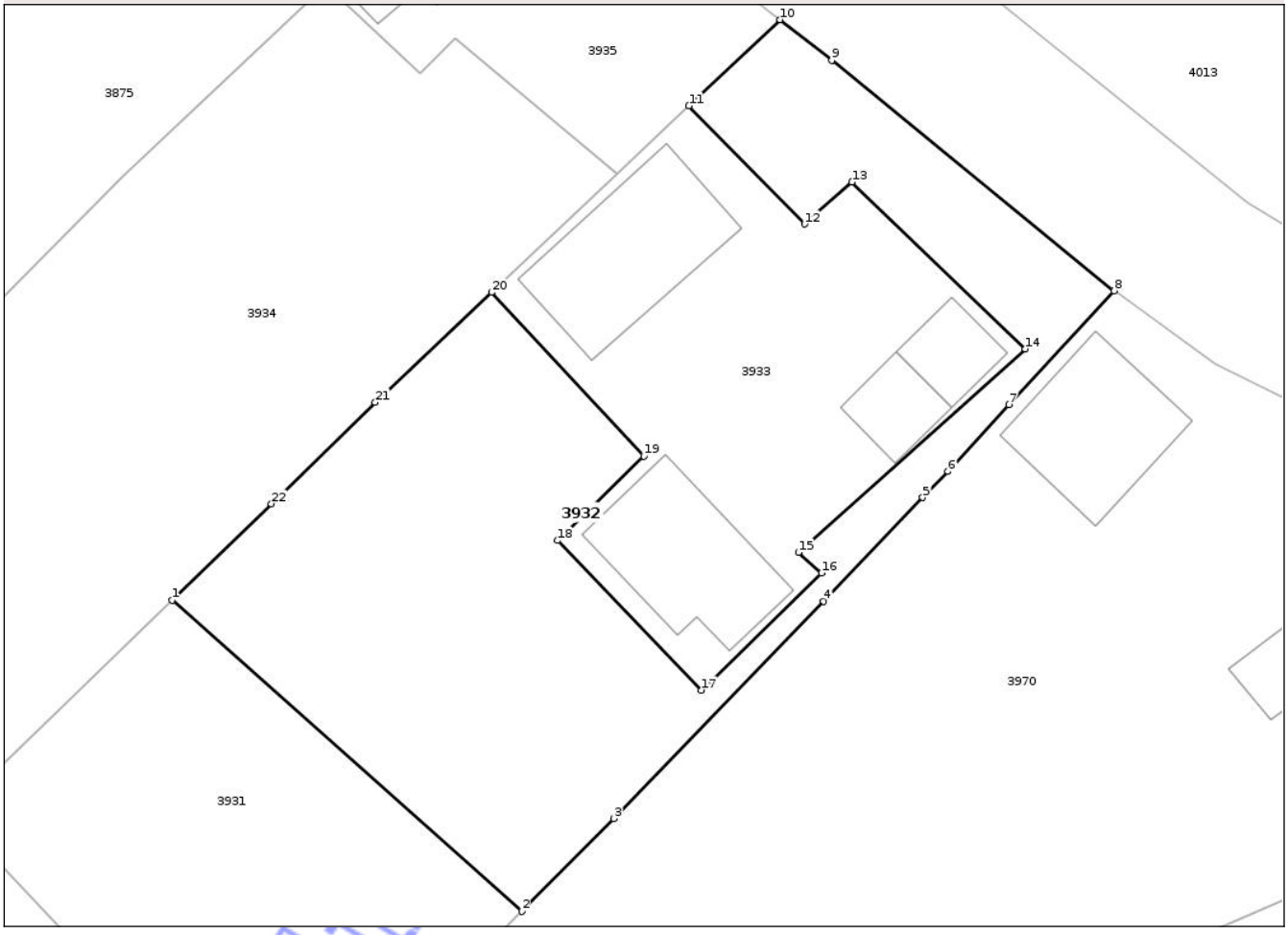
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	50	101/2	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.961,569 608.348,117	2	382.989,82 608.323,03	37.782
3	382.997,247 608.330,523	4	383.014,198 608.348,052	24.384
5	383.022,198 608.356,411	6	383.024,248 608.358,51	2.934
7	383.029,176 608.363,882	8	383.037,67 608.373,076	12.516
9	383.014,844 608.391,663	10	383.010,69 608.394,941	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.989,82 608.323,03	3	382.997,247 608.330,523	10.55
4	383.014,198 608.348,052	5	383.022,198 608.356,411	11.571
6	383.024,248 608.358,51	7	383.029,176 608.363,882	7.29
8	383.037,67 608.373,076	9	383.014,844 608.391,663	29.436
10	383.010,69 608.394,941	11	383.003,323 608.387,993	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.003,323 608.387,993	12	383.012,665 608.378,463	13.345
13	383.016,49 608.381,853	14	383.030,474 608.368,401	19.404
15	383.012,172 608.351,983	16	383.014,035 608.350,324	2.495
17	383.004,346 608.340,873	18	382.992,737 608.352,946	16.749
19	382.999,669 608.359,737	20	382.987,383 608.372,958	18.049
21	382.977,984 608.364,092	22	382.969,606 608.355,901	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.012,665 608.378,463	13	383.016,49 608.381,853	5.111
14	383.030,474 608.368,401	15	383.012,172 608.351,983	24.586
16	383.014,035 608.350,324	17	383.004,346 608.340,873	13.535
18	382.992,737 608.352,946	19	382.999,669 608.359,737	9.704
20	382.987,383 608.372,958	21	382.977,984 608.364,092	12.921
22	382.969,606 608.355,901	1	382.961,569 608.348,117	11.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de beton,acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 2017, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.3		Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din 1 garaj.
A1.4		Loc. Cristorel, Nr. 101 - 101 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/757, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FARCAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

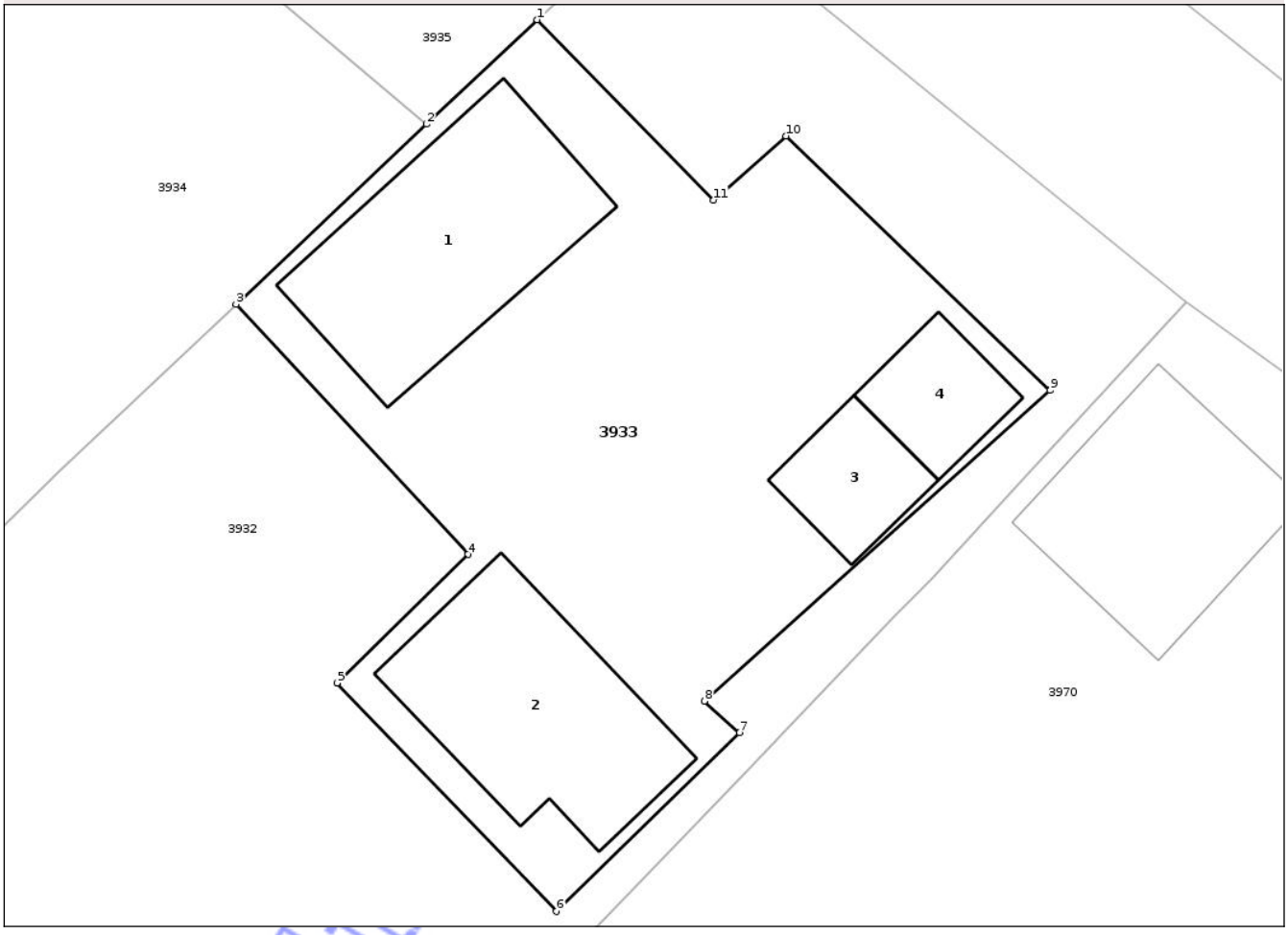
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	101/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit cu regim de inalţime D+P,cu fundaţie de beton, acoperita cu tabla
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 2017, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din 1 garaj.
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tabla, compusa din 1 garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.003,323 608.387,993	2	382.997,476 608.382,478	8.037
2	382.997,476 608.382,478	3	382.987,383 608.372,958	13.874
3	382.987,383 608.372,958	4	382.999,669 608.359,737	18.049
4	382.999,669 608.359,737	5	382.992,737 608.352,946	9.704
5	382.992,737 608.352,946	6	383.004,346 608.340,873	16.749
6	383.004,346 608.340,873	7	383.014,035 608.350,324	13.535
7	383.014,035 608.350,324	8	383.012,172 608.351,983	2.495
8	383.012,172 608.351,983	9	383.030,474 608.368,401	24.586
9	383.030,474 608.368,401	10	383.016,49 608.381,853	19.404
10	383.016,49 608.381,853	11	383.012,665 608.378,463	5.111
11	383.012,665 608.378,463	1	383.003,323 608.387,993	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 100 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 5431/163, din 23/09/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

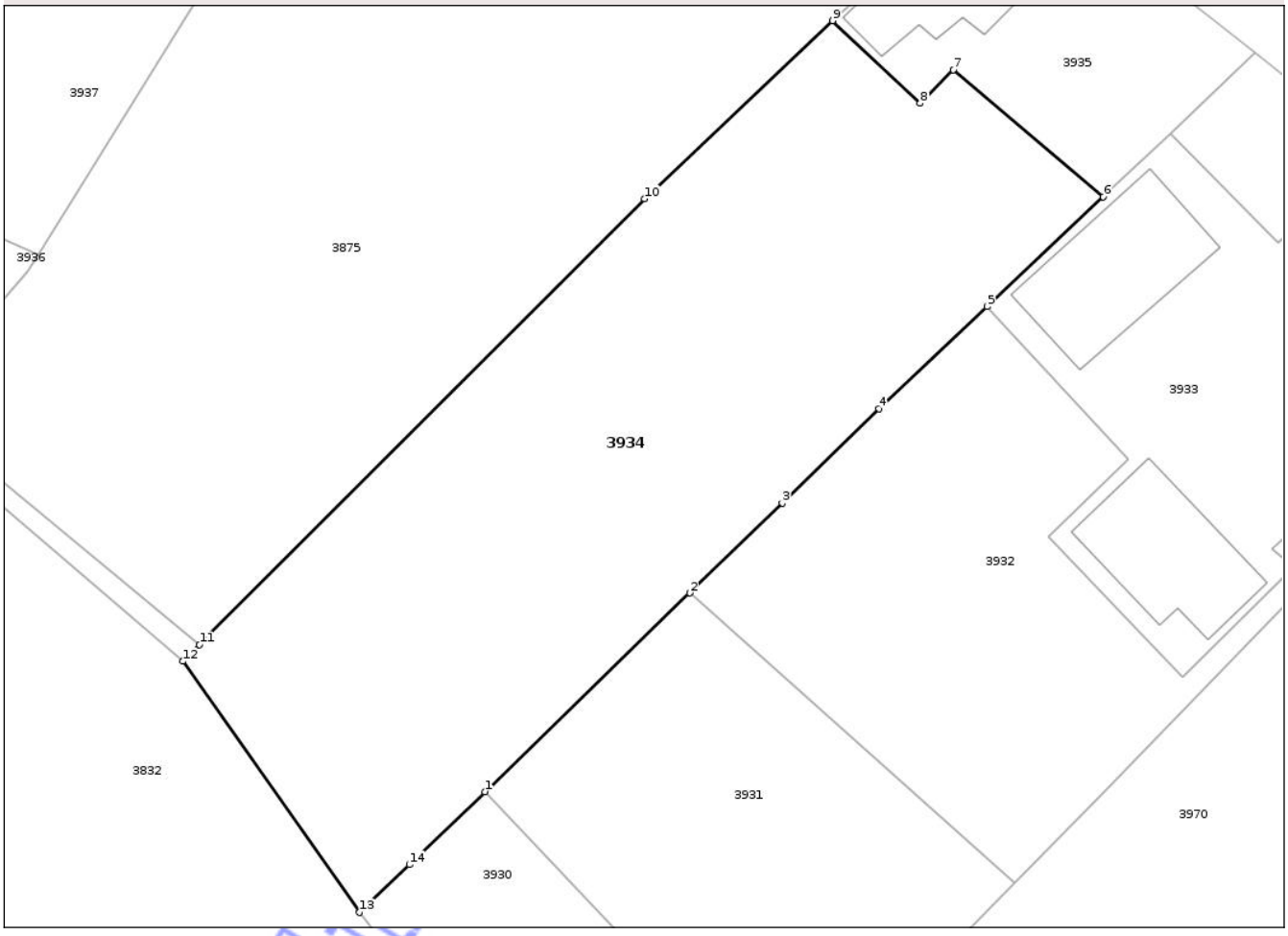
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.280	10	21	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.943,782 608.330,892	2	382.961,569 608.348,117	24.76
2	382.961,569 608.348,117	3	382.969,606 608.355,901	11.188
3	382.969,606 608.355,901	4	382.977,984 608.364,092	11.717
4	382.977,984 608.364,092	5	382.987,383 608.372,958	12.921
5	382.987,383 608.372,958	6	382.997,476 608.382,478	13.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.997,476 608.382,478	7	382.984,461 608.393,484	17.045
7	382.984,461 608.393,484	8	382.981,581 608.390,581	4.09
8	382.981,581 608.390,581	9	382.973,983 608.397,742	10.44
9	382.973,983 608.397,742	10	382.957,652 608.382,308	22.471
10	382.957,652 608.382,308	11	382.919,007 608.343,628	54.677
11	382.919,007 608.343,628	12	382.917,567 608.342,186	2.038
12	382.917,567 608.342,186	13	382.932,914 608.320,424	26.629
13	382.932,914 608.320,424	14	382.937,245 608.324,562	5.989
14	382.937,245 608.324,562	1	382.943,782 608.330,892	9.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 100 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 100 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 5431/163, din 23/09/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIȘAN I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDIȘAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

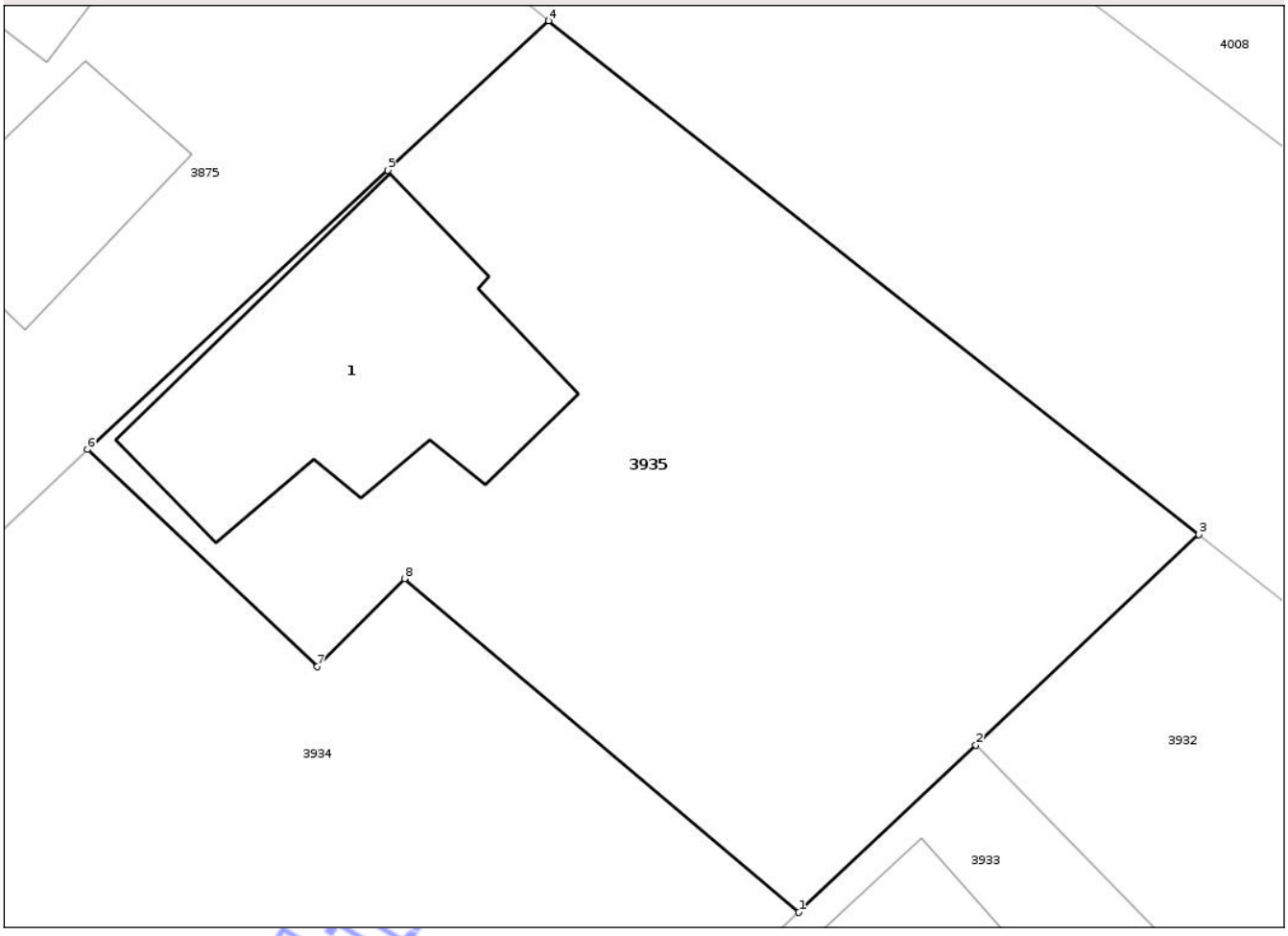
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	10	2/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acopertita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.997,476 608.382,478	2	383.003,323 608.387,993	8.037
2	383.003,323 608.387,993	3	383.010,69 608.394,941	10.127
3	383.010,69 608.394,941	4	382.989,219 608.411,884	27.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.989,219 608.411,884	5	382.983,901 608.406,948	7.255
5	382.983,901 608.406,948	6	382.973,983 608.397,742	13.532
6	382.973,983 608.397,742	7	382.981,581 608.390,581	10.44
7	382.981,581 608.390,581	8	382.984,461 608.393,484	4.09
8	382.984,461 608.393,484	1	382.997,476 608.382,478	17.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

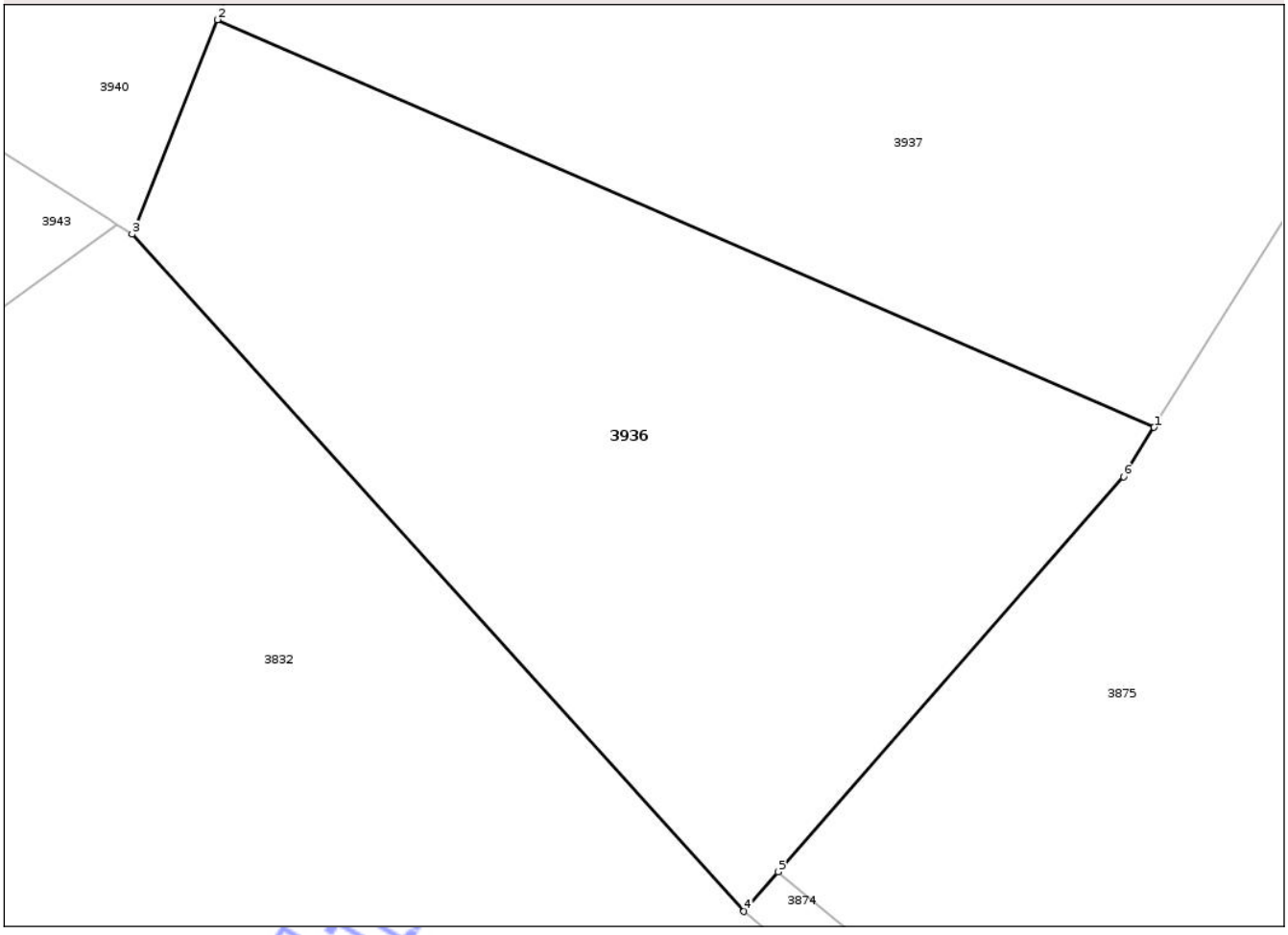
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.905,003 608.377,471	2	382.877,408 608.389,465	30.088
2	382.877,408 608.389,465	3	382.874,886 608.383,151	6.799
3	382.874,886 608.383,151	4	382.892,911 608.363,227	26.868
4	382.892,911 608.363,227	5	382.893,928 608.364,39	1.545
5	382.893,928 608.364,39	6	382.904,097 608.376,017	15.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.904,097 608.376,017	1	382.905,003 608.377,471	1.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 28376/641, din 10/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.814	50	100/7	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.909,488 608.384,676	2	382.926,611 608.412,182	32.4
2	382.926,611 608.412,182	3	382.933,658 608.422,584	12.565
3	382.933,658 608.422,584	4	382.898,545 608.437,846	38.287
4	382.898,545 608.437,846	5	382.898,255 608.437,209	0.7
5	382.898,255 608.437,209	6	382.893,711 608.427,227	10.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.893,711 608.427,227	7	382.890,362 608.420,309	7.686
7	382.890,362 608.420,309	8	382.886,748 608.412,845	8.293
8	382.886,748 608.412,845	9	382.879,203 608.393,959	20.337
9	382.879,203 608.393,959	10	382.877,408 608.389,465	4.839
10	382.877,408 608.389,465	11	382.905,003 608.377,471	30.088
11	382.905,003 608.377,471	1	382.909,488 608.384,676	8.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 24, partial peste imobilul cu nr top 25, partial peste imobilul cu nr top 26, partial peste imobilul cu nr top 27, partial peste imobilul cu nr top 28, partial peste imobilul cu nr top 29, partial peste imobilul cu nr top 30, partial peste imobilul cu nr top 31, partial peste imobilul cu nr top 32 si partial peste imobilul cu nr top 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de beton,acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa bucatarie de vara, regim de inalțime P,cu fundație de piatra, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 28376/641, din 10/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN I SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASTILEAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

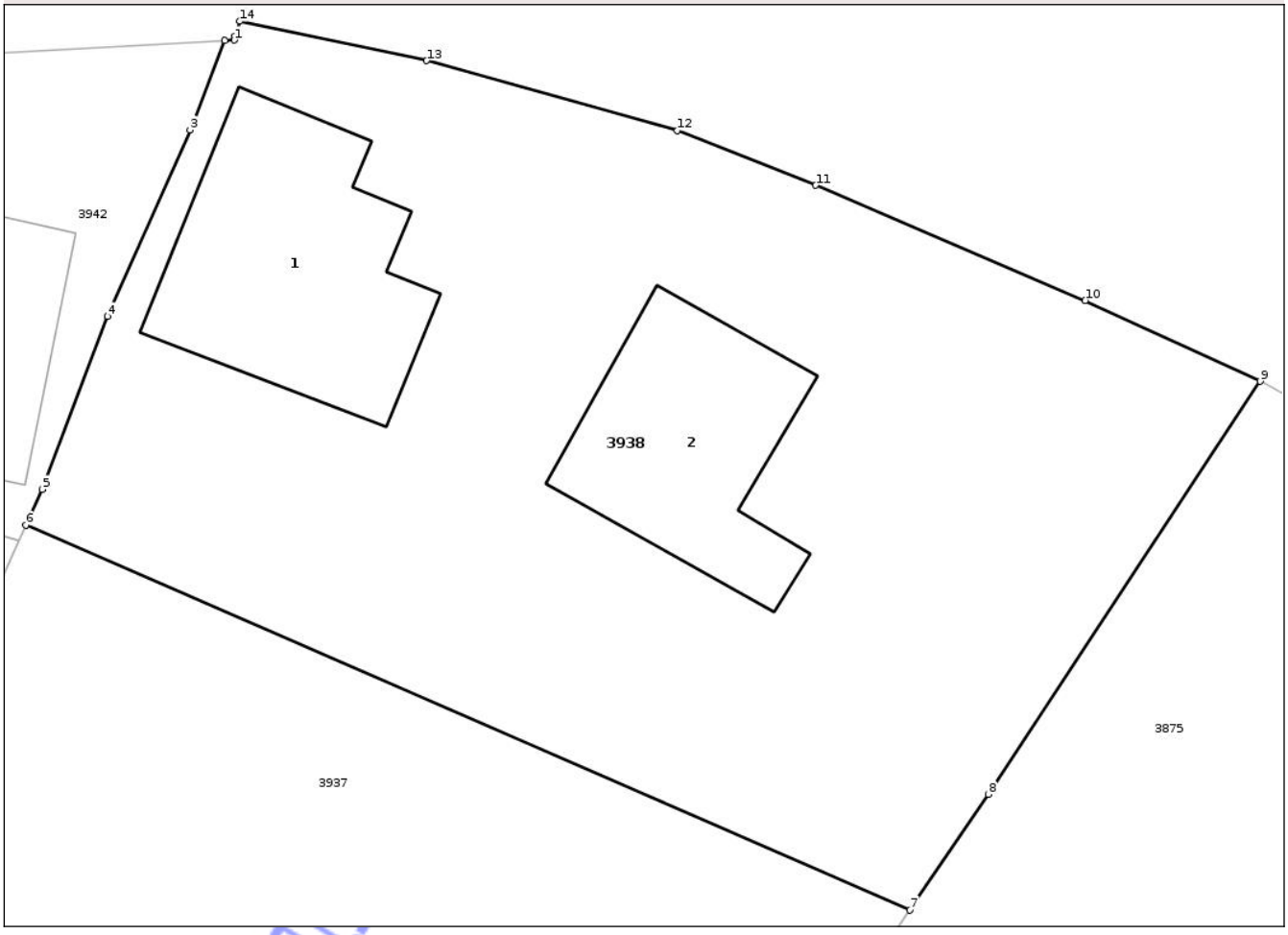
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 24, partial peste imobilul cu nr top 25, partial peste imobilul cu nr top 26, partial peste imobilul cu nr top 27, partial peste imobilul cu nr top 28, partial peste imobilul cu nr top 29, partial peste imobilul cu nr top 30, partial peste imobilul cu nr top 31, partial peste imobilul cu nr top 32 si partial peste imobilul cu nr top 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	50	100/6	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P,cu fundație de beton, acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa bucatarie de vara, regim de inalțime P, cu fundație de piatra, acoperita cu țigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.906,82 608.457,087	2	382.906,452 608.457,067	0.369
2	382.906,452 608.457,067	3	382.905,065 608.453,53	3.799
3	382.905,065 608.453,53	4	382.901,777 608.446,128	8.1
4	382.901,777 608.446,128	5	382.899,192 608.439,266	7.333
5	382.899,192 608.439,266	6	382.898,545 608.437,846	1.56
6	382.898,545 608.437,846	7	382.933,658 608.422,584	38.287
7	382.933,658 608.422,584	8	382.936,763 608.427,167	5.535
8	382.936,763 608.427,167	9	382.947,574 608.443,55	19.629
9	382.947,574 608.443,55	10	382.940,619 608.446,757	7.659
10	382.940,619 608.446,757	11	382.929,917 608.451,325	11.635
11	382.929,917 608.451,325	12	382.924,416 608.453,492	5.913
12	382.924,416 608.453,492	13	382.914,463 608.456,272	10.334
13	382.914,463 608.456,272	14	382.907,051 608.457,835	7.575
14	382.907,051 608.457,835	15	382.906,856 608.457,249	0.617
15	382.906,856 608.457,249	1	382.906,82 608.457,087	0.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	6	-	-	
2	arabil	DA	574	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.891,784 608.456,272	2	382.891,72 608.456,268	0.064
2	382.891,72 608.456,268	3	382.874,995 608.454,304	16.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.874,995 608.454,304	4	382.870,814 608.439,194	15.678
4	382.870,814 608.439,194	5	382.873,372 608.439,025	2.564
5	382.873,372 608.439,025	6	382.882,526 608.437,591	9.265
6	382.882,526 608.437,591	7	382.883,087 608.437,507	0.568
7	382.883,087 608.437,507	8	382.881,535 608.428,26	9.376
8	382.881,535 608.428,26	9	382.868,427 608.398,911	32.144
9	382.868,427 608.398,911	10	382.879,203 608.393,959	11.86
10	382.879,203 608.393,959	11	382.886,748 608.412,845	20.337
11	382.886,748 608.412,845	12	382.890,362 608.420,309	8.293
12	382.890,362 608.420,309	13	382.883,148 608.423,43	7.86
13	382.883,148 608.423,43	14	382.889,841 608.439,776	17.663
14	382.889,841 608.439,776	15	382.888,31 608.440,243	1.6
15	382.888,31 608.440,243	1	382.891,784 608.456,272	16.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 98C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	6	-	-	
2	faneata	DA	625	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.873,372 608.439,025	2	382.870,814 608.439,194	2.564
2	382.870,814 608.439,194	3	382.864,19 608.419,872	20.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.864,19 608.419,872	4	382.856,873 608.399,918	21.253
4	382.856,873 608.399,918	5	382.857,457 608.393,563	6.382
5	382.857,457 608.393,563	6	382.870,329 608.386,017	14.921
6	382.870,329 608.386,017	7	382.874,2 608.383,61	4.558
7	382.874,2 608.383,61	8	382.874,439 608.383,45	0.288
8	382.874,439 608.383,45	9	382.874,886 608.383,151	0.538
9	382.874,886 608.383,151	10	382.877,408 608.389,465	6.799
10	382.877,408 608.389,465	11	382.879,203 608.393,959	4.839
11	382.879,203 608.393,959	12	382.868,427 608.398,911	11.86
12	382.868,427 608.398,911	13	382.881,535 608.428,26	32.144
13	382.881,535 608.428,26	14	382.883,087 608.437,507	9.376
14	382.883,087 608.437,507	15	382.882,526 608.437,591	0.568
15	382.882,526 608.437,591	1	382.873,372 608.439,025	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 98 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

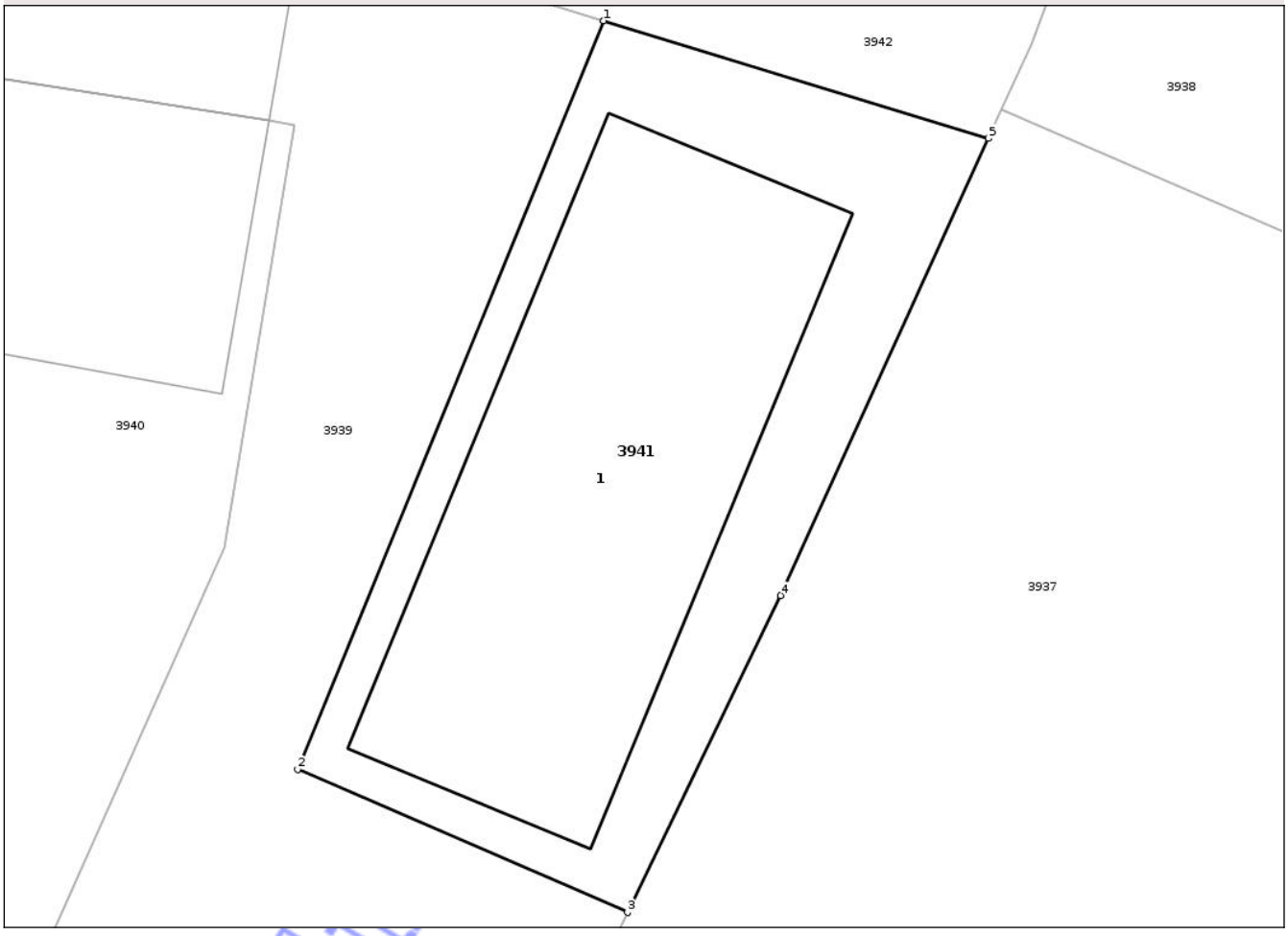
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla si internit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.889,841 608.439,776	2	382.883,148 608.423,43	17.663
2	382.883,148 608.423,43	3	382.890,362 608.420,309	7.86
3	382.890,362 608.420,309	4	382.893,711 608.427,227	7.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.893,711 608.427,227	5	382.898,255 608.437,209	10.967
5	382.898,255 608.437,209	1	382.889,841 608.439,776	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 98 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

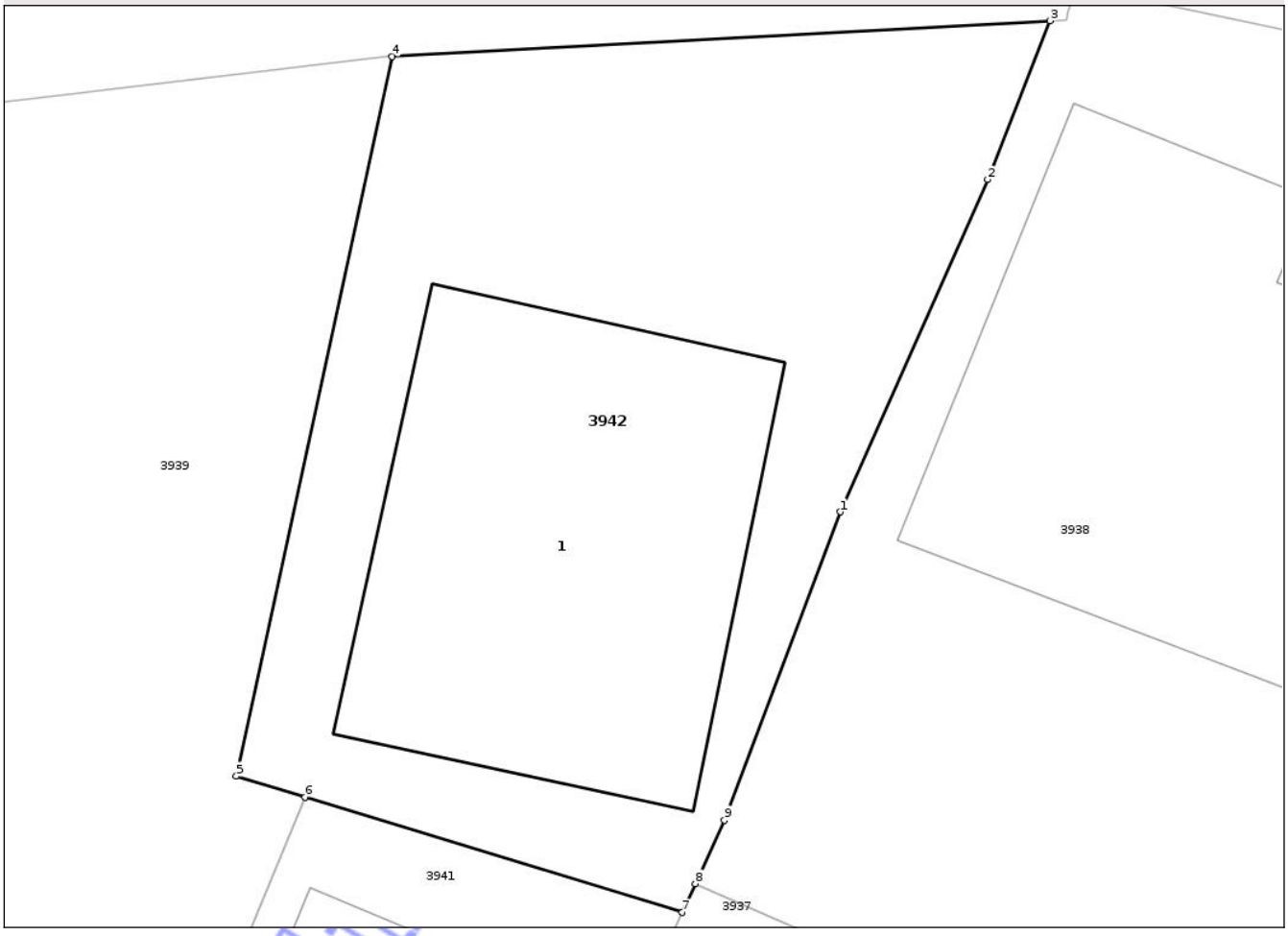
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.901,777 608.446,128	2	382.905,065 608.453,53	8.1
2	382.905,065 608.453,53	3	382.906,452 608.457,067	3.799
3	382.906,452 608.457,067	4	382.891,784 608.456,272	14.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.891,784 608.456,272	5	382.888,31 608.440,243	16.4
5	382.888,31 608.440,243	6	382.889,841 608.439,776	1.6
6	382.889,841 608.439,776	7	382.898,255 608.437,209	8.797
7	382.898,255 608.437,209	8	382.898,545 608.437,846	0.7
8	382.898,545 608.437,846	9	382.899,192 608.439,266	1.56
9	382.899,192 608.439,266	1	382.901,777 608.446,128	7.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53527	511	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38918 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 4123- ACT DE PARCELARE, din 29/11/2024 emis de Georza Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53527 a imobilului cu numarul cadastral 53527 / UAT Aşchileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50295 inscris in cartea funciara 50295;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN IOAN**, și soția 2) **SALAGEAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

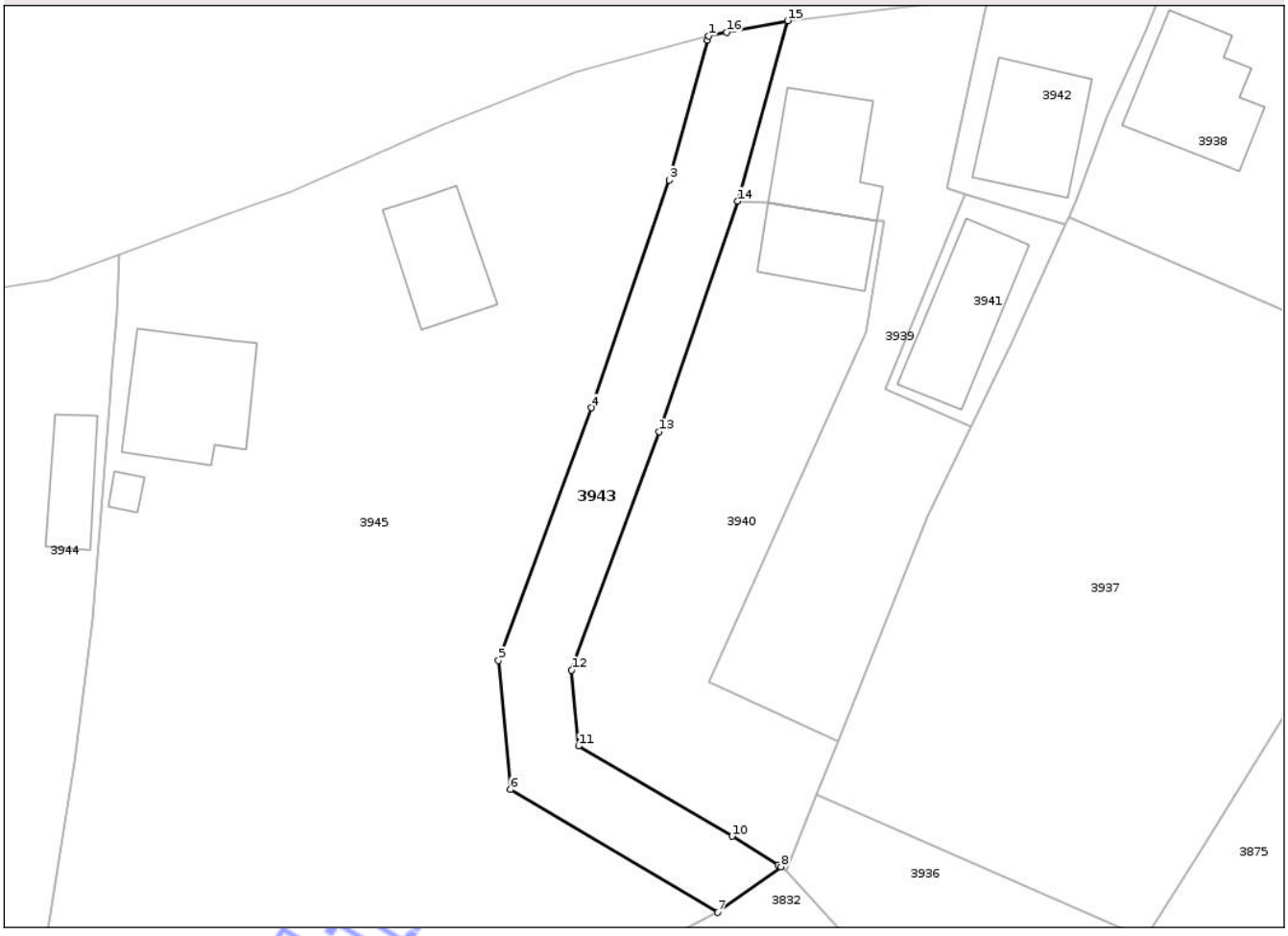
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53527	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.868,361 608.453,018	2	382.868,269 608.452,678	0.353
2	382.868,269 608.452,678	3	382.865,076 608.440,957	12.148
3	382.865,076 608.440,957	4	382.858,538 608.421,886	20.161
4	382.858,538 608.421,886	5	382.850,748 608.400,722	22.551
5	382.850,748 608.400,722	6	382.851,758 608.389,923	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.851,758 608.389,923	7	382.869,146 608.379,634	20.205
7	382.869,146 608.379,634	8	382.874,439 608.383,45	6.525
8	382.874,439 608.383,45	9	382.874,2 608.383,61	0.288
9	382.874,2 608.383,61	10	382.870,329 608.386,017	4.558
10	382.870,329 608.386,017	11	382.857,457 608.393,563	14.921
11	382.857,457 608.393,563	12	382.856,873 608.399,918	6.382
12	382.856,873 608.399,918	13	382.864,19 608.419,872	21.253
13	382.864,19 608.419,872	14	382.870,814 608.439,194	20.426
14	382.870,814 608.439,194	15	382.874,995 608.454,304	15.678
15	382.874,995 608.454,304	16	382.869,879 608.453,328	5.209
16	382.869,879 608.453,328	1	382.868,361 608.453,018	1.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50999	1.716	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50999-C1	Loc. Cristorel, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 196, pe fundatie din piatra si beton, pereti din piatra si caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din : la demisol bucatarie si camara de alimente , la parter : 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente, 1 living, 1 sura, 1 poiata.
A1.2	50999-C2	Loc. Cristorel, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1958, pe fundatie din piatra si beton, pereti din piatra si caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 afumatoare, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9647 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 204, din 19/11/2001 emis de BNP GHEORGHE FODOR (act administrativ nr 18012 din 15.05.2019, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 39 din 28.01.2019, emis de UNNP, SPN FODOR& GEORZA;act administrativ nr 2024 din 15.05.2019, emis de Comuna Aschileu;act administrativ nr 17383 din 27.02.2019, emis de BCPI Gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN MARIA-MARCELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN MARIA-MARCELA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN MARIA-MARCELA**, bun propriu	
30231 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1465, din 16/06/2021 emis de Buzdugan Mariana (act administrativ nr 01 din 16.06.2021, emis de Buzdugan Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN RADU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50999	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	96/1	24/2	Imobil integrat in tarla I6.
2	arabil	DA	500	50	96/2	24/2	Imobil integrat in tarla I6.
3	faneata	DA	516	50	96/3	24/2	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50999-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, construita in anul 196, pe fundatie din piatra si beton, pereti din piatra si caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din : la demisol bucatarie si camara de alimente , la parter : 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente, 1 living, 1 sura, 1 poiata.
A1.2	50999-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, construita in anul 1958, pe fundatie din piatra si beton, pereti din piatra si caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, formata din 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 afumatoare, 1 terasa.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.807,93 608.348,07	2	382.808,028 608.348,66	0.598
2	382.808,028 608.348,66	3	382.812,56 608.376,01	27.723
3	382.812,56 608.376,01	4	382.815,249 608.392,239	16.45
4	382.815,249 608.392,239	5	382.816,679 608.404,234	12.08
5	382.816,679 608.404,234	6	382.818,139 608.422,094	17.92
6	382.818,139 608.422,094	7	382.818,382 608.425,064	2.98
7	382.818,382 608.425,064	8	382.818,713 608.429,755	4.702
8	382.818,713 608.429,755	9	382.818,983 608.434,698	4.951
9	382.818,983 608.434,698	10	382.818,917 608.434,673	0.071
10	382.818,917 608.434,673	11	382.813,053 608.432,627	6.211
11	382.813,053 608.432,627	12	382.807,917 608.431,785	5.205
12	382.807,917 608.431,785	13	382.801,818 608.431,494	6.106
13	382.801,818 608.431,494	14	382.802,16 608.429,872	1.658
14	382.802,16 608.429,872	15	382.794,421 608.404,631	26.4
15	382.794,421 608.404,631	16	382.789,657 608.389,252	16.1
16	382.789,657 608.389,252	17	382.789,354 608.388,273	1.025
17	382.789,354 608.388,273	18	382.783,921 608.370,735	18.36
18	382.783,921 608.370,735	19	382.785,751 608.368,798	2.665
19	382.785,751 608.368,798	20	382.795,579 608.358,857	13.979
20	382.795,579 608.358,857	1	382.807,93 608.348,07	16.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53526	3.489	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53526-C1	Loc. Cristorel, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa cu regim de înalțime demisol+parter, edificata în anul 1950.
A1.2	53526-C2	Loc. Cristorel, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P.
A1.3	53526-C3	Loc. Cristorel, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38918 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 4123- ACT DE PARCELARE, din 29/11/2024 emis de Georza Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53526 a imobilului cu numarul cadastral 53526 / UAT Aşchileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50295 inscris in cartea funciara 50295;	A1
2800 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare nr. 405, din 04/02/2025 emis de Georza Marius, notar public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODOCAN MIRCEA-VALER**, bun propriu	
1 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BODOCAN MIRCEA-VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

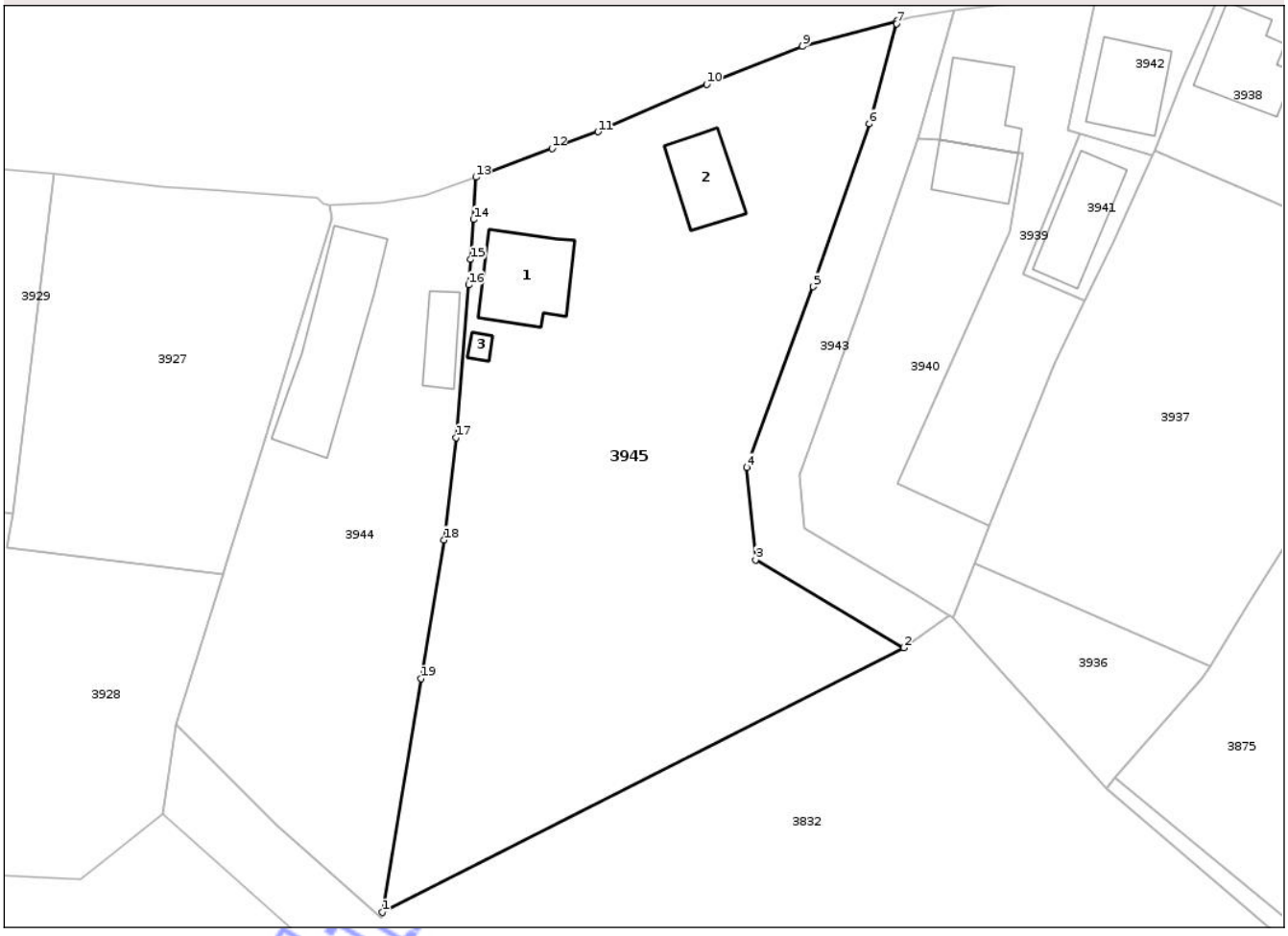
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53526	3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	-	
2	arabil	DA	2.625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53526-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa cu regim de înalțime demisol+parter, edificata în anul 1950.
A1.2	53526-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P.
A1.3	53526-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.808,028 608.348,66	2	382.869,146 608.379,634	68.519
2	382.869,146 608.379,634	3	382.851,758 608.389,923	20.205
3	382.851,758 608.389,923	4	382.850,748 608.400,722	10.846
4	382.850,748 608.400,722	5	382.858,538 608.421,886	22.551
5	382.858,538 608.421,886	6	382.865,076 608.440,957	20.161
6	382.865,076 608.440,957	7	382.868,269 608.452,678	12.148
7	382.868,269 608.452,678	8	382.868,361 608.453,018	0.353
8	382.868,361 608.453,018	9	382.857,274 608.450,007	11.489
9	382.857,274 608.450,007	10	382.846,045 608.445,568	12.075
10	382.846,045 608.445,568	11	382.833,314 608.440,008	13.892
11	382.833,314 608.440,008	12	382.827,904 608.438,095	5.738
12	382.827,904 608.438,095	13	382.818,983 608.434,698	9.546
13	382.818,983 608.434,698	14	382.818,713 608.429,755	4.951
14	382.818,713 608.429,755	15	382.818,382 608.425,064	4.702
15	382.818,382 608.425,064	16	382.818,139 608.422,094	2.98
16	382.818,139 608.422,094	17	382.816,679 608.404,234	17.92
17	382.816,679 608.404,234	18	382.815,249 608.392,239	12.08
18	382.815,249 608.392,239	19	382.812,56 608.376,01	16.45
19	382.812,56 608.376,01	1	382.808,028 608.348,66	27.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 21666, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN GH VERONICA** 2) **DUKA GH NASTASIA** 3) **VALEAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

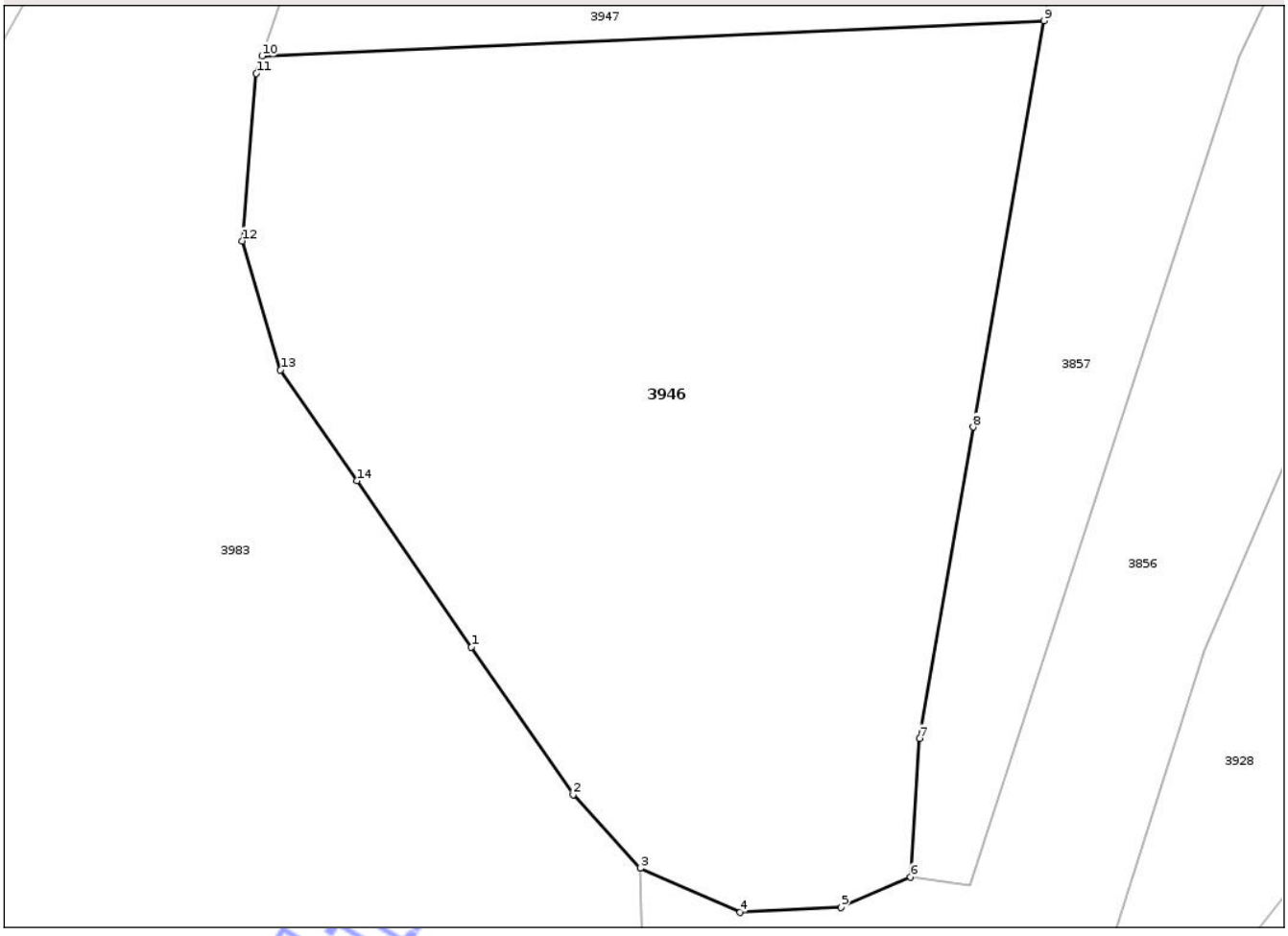
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	50	91/2	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.638,774 608.324,852	2	382.647,86 608.311,681	16.0
2	382.647,86 608.311,681	3	382.653,866 608.305,132	8.887
3	382.653,866 608.305,132	4	382.662,764 608.301,179	9.736
4	382.662,764 608.301,179	5	382.671,798 608.301,648	9.047
5	382.671,798 608.301,648	6	382.677,998 608.304,334	6.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.677,998 608.304,334	7	382.678,779 608.316,686	12.376
7	382.678,779 608.316,686	8	382.683,599 608.344,456	28.186
8	382.683,599 608.344,456	9	382.689,888 608.380,692	36.778
9	382.689,888 608.380,692	10	382.620,093 608.377,552	69.866
10	382.620,093 608.377,552	11	382.619,569 608.376,001	1.637
11	382.619,569 608.376,001	12	382.618,331 608.361,052	15.0
12	382.618,331 608.361,052	13	382.621,74 608.349,546	12.0
13	382.621,74 608.349,546	14	382.628,554 608.339,669	12.0
14	382.628,554 608.339,669	1	382.638,774 608.324,852	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 21666, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN GH VERONICA** 2) **DUKA GH NASTASIA** 3) **VALEAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

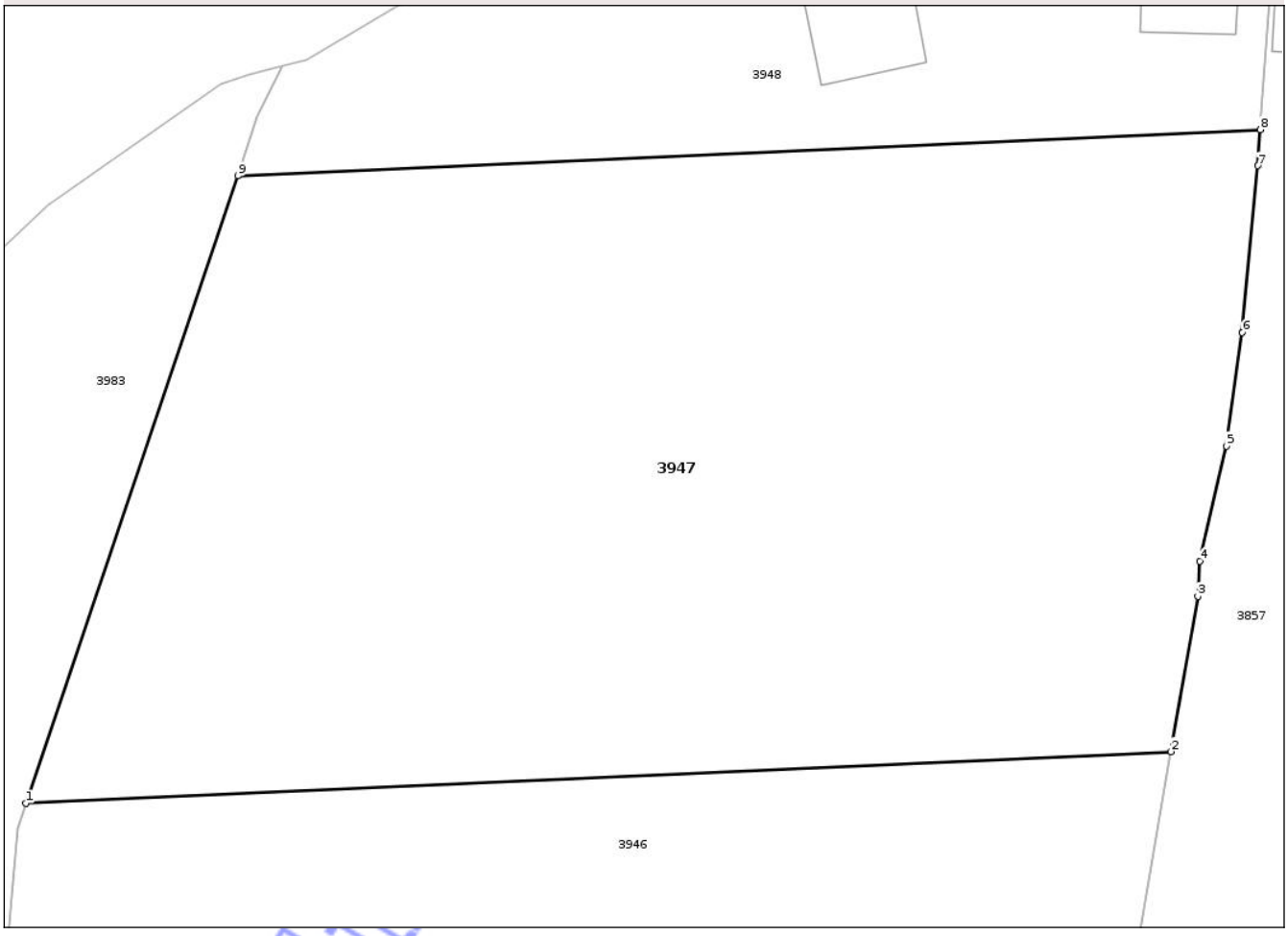
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	50	91/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.620,093 608.377,552	2	382.689,888 608.380,692	69.866
2	382.689,888 608.380,692	3	382.691,532 608.390,164	9.613
3	382.691,532 608.390,164	4	382.691,655 608.392,29	2.13
4	382.691,655 608.392,29	5	382.693,286 608.399,303	7.2
5	382.693,286 608.399,303	6	382.694,252 608.406,216	6.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.694,252 608.406,216	7	382.695,189 608.416,373	10.2
7	382.695,189 608.416,373	8	382.695,344 608.418,567	2.2
8	382.695,344 608.418,567	9	382.633,004 608.415,762	62.403
9	382.633,004 608.415,762	1	382.620,093 608.377,552	40.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de piatra,acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexa regim de inaltime P,cu fundație de piatra,acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 21666, din 24/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN GH VERONICA** 2) **DUKA GH NASTASIA** 3) **VALEAN GH MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASTILEAN GH VERONICA** 2) **DUKA GH NASTASIA** 3) **VALEAN GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

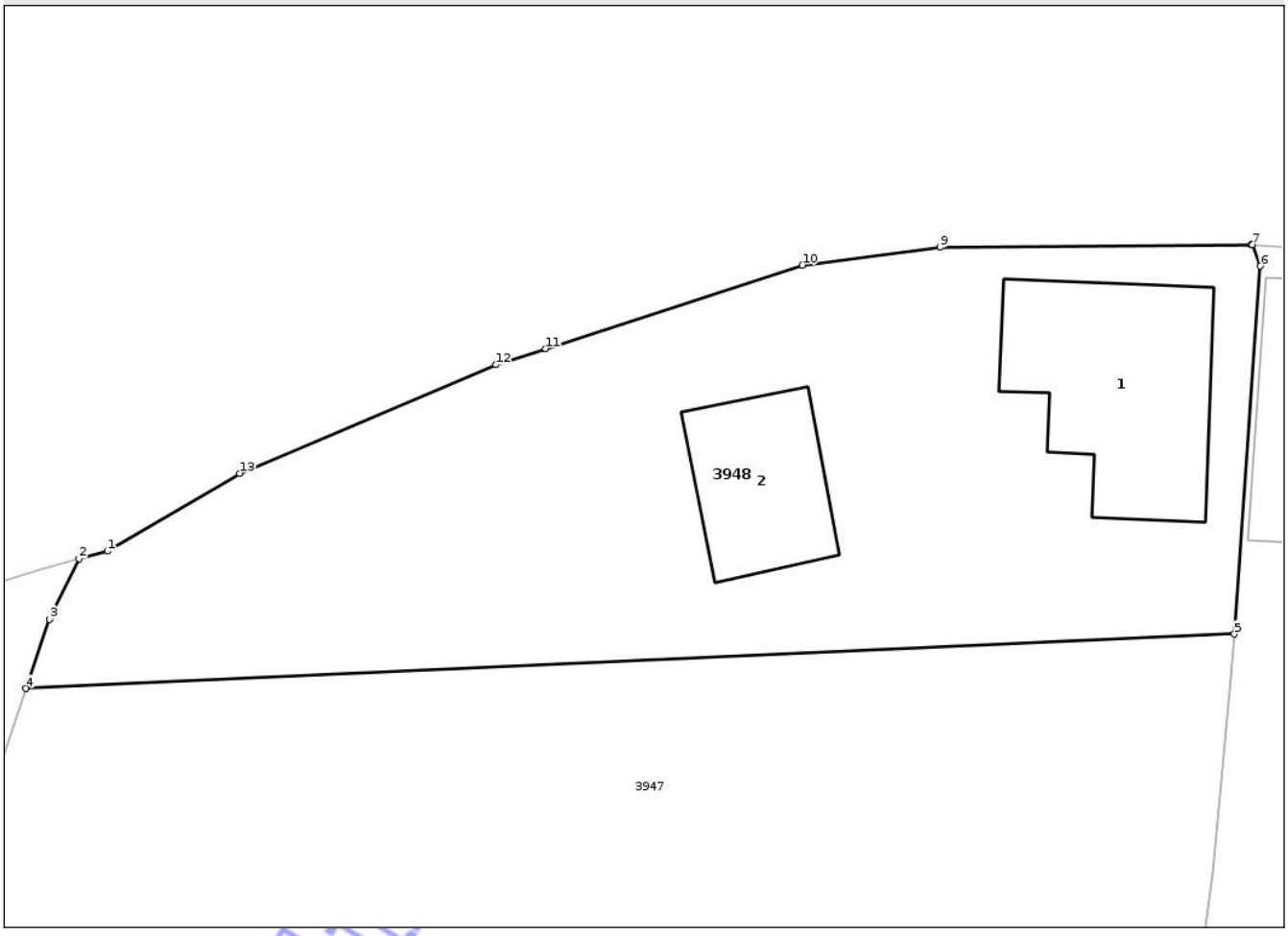
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	91	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inalţime D+P,cu fundaţie de piatra, acoperita cu ţigla
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexa regim de inaltime P,cu fundaţie de piatra,acoperita cu ţigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.637,213 608.422,839	2	382.635,748 608.422,453	1.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.635,748 608.422,453	3	382.634,208 608.419,325	3.487
3	382.634,208 608.419,325	4	382.633,004 608.415,762	3.761
4	382.633,004 608.415,762	5	382.695,344 608.418,567	62.403
5	382.695,344 608.418,567	6	382.696,68 608.437,52	19.0
6	382.696,68 608.437,52	7	382.696,275 608.438,625	1.177
7	382.696,275 608.438,625	8	382.696,211 608.438,63	0.064
8	382.696,211 608.438,63	9	382.680,152 608.438,491	16.06
9	382.680,152 608.438,491	10	382.673,065 608.437,576	7.146
10	382.673,065 608.437,576	11	382.659,816 608.433,273	13.931
11	382.659,816 608.433,273	12	382.657,261 608.432,443	2.686
12	382.657,261 608.432,443	13	382.644,033 608.426,846	14.363
13	382.644,033 608.426,846	1	382.637,213 608.422,839	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	6.072	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50498-C1	Loc. Cristorel, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit compusa din:- 2 camere, hol si camara de alimente.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.2	50498-C2	Loc. Cristorel, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa compusa din: grajd si sura.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.3	50498-C3	Loc. Cristorel, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa compusa din: beci. Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.4	50498-C4	Loc. Cristorel, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa compusa din: bucatarie de vara.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18247 / 13/11/2014		
Actiune In Instanta nr. 3959/235/2014, din 13/11/2014 emis de JUDECATORIA GHERLA;		
B1	Se noteaza acțiunea civila înregistrata sub nr. 3959/235/13.11.2014 la Judecatoria Gherla înaintata de reclamanta Petruț Irina c/a pârâtului Tripon Ioan .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5156 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 22/02/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIPON MARIA**, bun propriu	
B3	Se noteaza obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIPON IOAN**, și soția 2) **TRIPON VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5156 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 22/02/2023 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIPON IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIPON VERONICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - în temeiul art. 1723, 2249 și 2.256 Cod civil (pentru garantarea îndeplinirii obligației de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document valabil în circuitul informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	întreținere), dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIPON IOAN**, și soția 2) **TRIPON VERONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	6.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	50	88	-	
2	faneata	DA	2.000	50	88/1	-	
3	arabil	DA	3.400	50	88/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50498-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit compusa din:- 2 camere, hol si camara de alimente.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.2	50498-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa compusa din: grajd si sura.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.3	50498-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa compusa din: beci.Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50498-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa compusa din: bucatarie de vara. Constructiile sunt date in folosinta in anul 1945.Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.379,411 608.226,476	2	382.371,259 608.239,316	15.209
3	382.371,15 608.239,477	4	382.370,169 608.239,464	0.981
5	382.346,698 608.233,403	6	382.326,378 608.226,563	21.44
7	382.326,389 608.226,545	8	382.326,658 608.226,09	0.529
9	382.329,009 608.222,117	10	382.336,546 608.210,878	13.532
11	382.352,714 608.186,769	12	382.399,651 608.116,776	84.274
13	382.400,107 608.116,097	14	382.415,862 608.118,734	15.974
15	382.416,139 608.118,78	16	382.423,725 608.120,049	7.691
17	382.424,01 608.120,097	18	382.424,339 608.120,152	0.333
19	382.436,057 608.123,31	20	382.439,953 608.125,056	4.269
21	382.446,986 608.127,445	22	382.447,072 608.127,479	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.371,259 608.239,316	3	382.371,15 608.239,477	0.195
4	382.370,169 608.239,464	5	382.346,698 608.233,403	24.241
6	382.326,378 608.226,563	7	382.326,389 608.226,545	0.021
8	382.326,658 608.226,09	9	382.329,009 608.222,117	4.617
10	382.336,546 608.210,878	11	382.352,714 608.186,769	29.028
12	382.399,651 608.116,776	13	382.400,107 608.116,097	0.818
14	382.415,862 608.118,734	15	382.416,139 608.118,78	0.28
16	382.423,725 608.120,049	17	382.424,01 608.120,097	0.289
18	382.424,339 608.120,152	19	382.436,057 608.123,31	12.137
20	382.439,953 608.125,056	21	382.446,986 608.127,445	7.428
22	382.447,072 608.127,479	1	382.379,411 608.226,476	119.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53544	Din acte: 5.800 Masurata: 3.678	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5509 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 46, din 27/04/2022 emis de SPN Muresan Dorin si Muresan Corneliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53544	Din acte: 5.800 Masurata: 3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.678	38	113/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.769,552 612.964,599	2	386.769,033 612.964,876	0.588
2	386.769,033 612.964,876	3	386.761,486 612.968,084	8.2
3	386.761,486 612.968,084	4	386.756,594 612.969,117	5.0
4	386.756,594 612.969,117	5	386.753,013 612.969,489	3.6
5	386.753,013 612.969,489	6	386.749,327 612.969,169	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.749,327 612.969,169	7	386.742,096 612.965,095	8.3
7	386.742,096 612.965,095	8	386.730,982 612.958,351	13.0
8	386.730,982 612.958,351	9	386.722,242 612.955,479	9.2
9	386.722,242 612.955,479	10	386.714,983 612.954,7	7.3
10	386.714,983 612.954,7	11	386.687,0 612.903,5	58.349
11	386.687,0 612.903,5	12	386.704,133 612.863,212	43.78
12	386.704,133 612.863,212	13	386.704,728 612.862,753	0.751
13	386.704,728 612.862,753	1	386.769,552 612.964,599	120.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53544	Din acte: 5.800 Masurata: 2.122	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5509 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 46, din 27/04/2022 emis de SPN Muresan Dorin si Muresan Corneliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

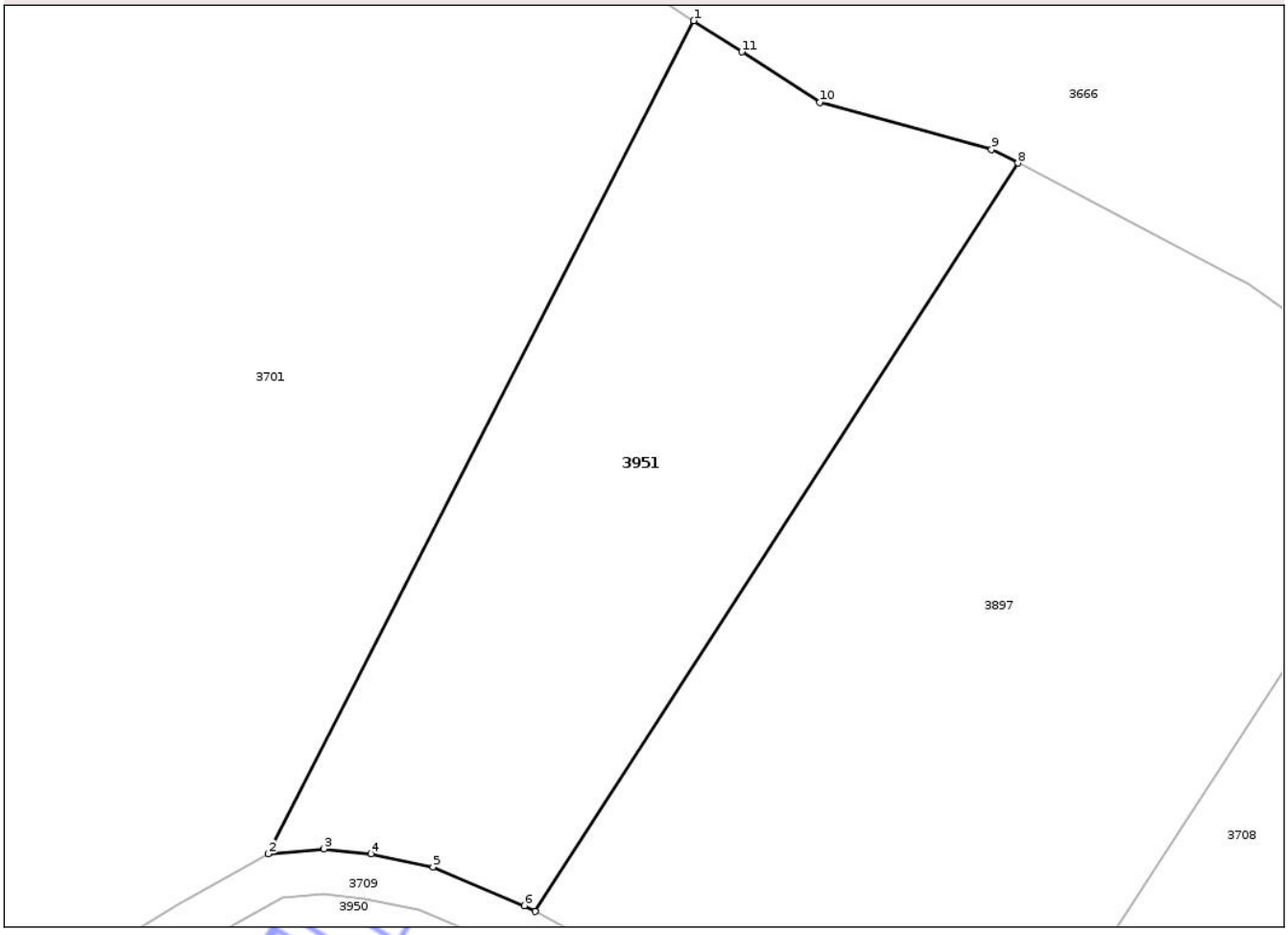
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53544	Din acte: 5.800 Masurata: 2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.122	38	113/1	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se afla la ID 3950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.785,753 613.046,75	2	386.748,118 612.973,079	82.727
2	386.748,118 612.973,079	3	386.753,047 612.973,507	4.948
3	386.753,047 612.973,507	4	386.757,216 612.973,074	4.191
4	386.757,216 612.973,074	5	386.762,693 612.971,918	5.598
5	386.762,693 612.971,918	6	386.770,762 612.968,488	8.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.770,762 612.968,488	7	386.771,706 612.967,984	1.071
7	386.771,706 612.967,984	8	386.814,424 613.034,155	78.763
8	386.814,424 613.034,155	9	386.812,103 613.035,372	2.621
9	386.812,103 613.035,372	10	386.796,9 613.039,516	15.758
10	386.796,9 613.039,516	11	386.789,997 613.043,996	8.229
11	386.789,997 613.043,996	1	386.785,753 613.046,75	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.376	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	-	-	
2	faneata	DA	800	6	-	-	
3	arabil	DA	2.076	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de piatra, acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexa in regim de inaltime P,cu fundație de piatra,acoperita cu țigla, compus din 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.329,009 608.222,117	2	382.326,658 608.226,09	4.617
3	382.326,389 608.226,545	4	382.313,832 608.222,125	13.312
5	382.300,812 608.217,107	6	382.311,541 608.200,724	19.583
7	382.313,621 608.197,549	8	382.318,862 608.190,38	8.88
9	382.326,582 608.179,813	10	382.330,096 608.174,566	6.316
11	382.352,868 608.140,565	12	382.364,344 608.123,485	20.577
13	382.370,977 608.113,786	14	382.374,203 608.109,006	5.766
15	382.377,621 608.110,99	16	382.386,299 608.113,476	9.027
17	382.386,64 608.113,574	18	382.392,677 608.114,741	6.149
19	382.399,651 608.116,776	20	382.352,714 608.186,769	84.274
21	382.336,546 608.210,878	1	382.329,009 608.222,117	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.326,658 608.226,09	3	382.326,389 608.226,545	0.529
4	382.313,832 608.222,125	5	382.300,812 608.217,107	13.954
6	382.311,541 608.200,724	7	382.313,621 608.197,549	3.796
8	382.318,862 608.190,38	9	382.326,582 608.179,813	13.087
10	382.330,096 608.174,566	11	382.352,868 608.140,565	40.922
12	382.364,344 608.123,485	13	382.370,977 608.113,786	11.751
14	382.374,203 608.109,006	15	382.377,621 608.110,99	3.952
16	382.386,299 608.113,476	17	382.386,64 608.113,574	0.355
18	382.392,677 608.114,741	19	382.399,651 608.116,776	7.265
20	382.352,714 608.186,769	21	382.336,546 608.210,878	29.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

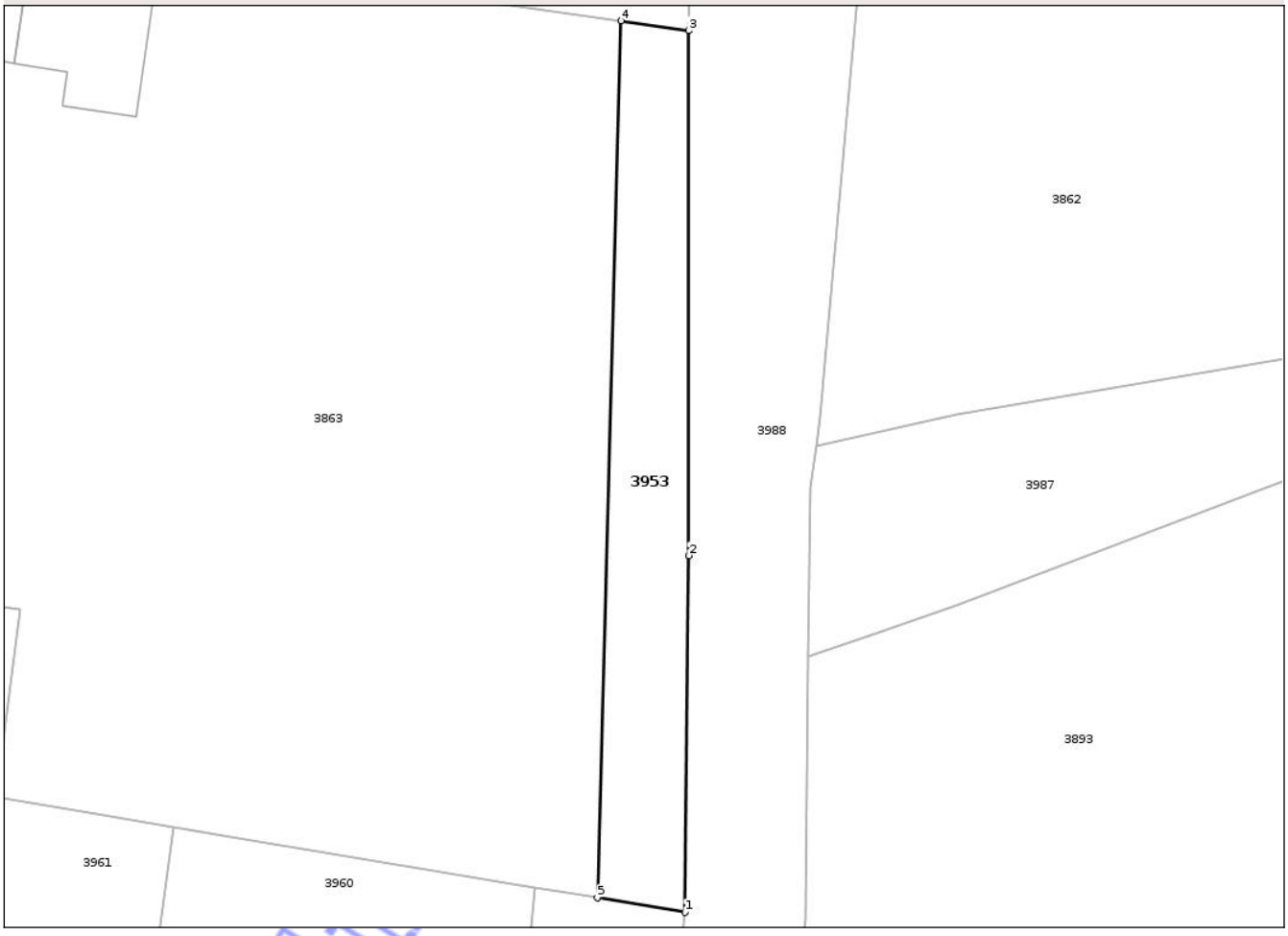
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,136 608.010,589	2	382.094,396 608.034,208	23.62
2	382.094,396 608.034,208	3	382.094,39 608.068,98	34.772
3	382.094,39 608.068,98	4	382.089,888 608.069,626	4.548
4	382.089,888 608.069,626	5	382.088,316 608.011,559	58.089
5	382.088,316 608.011,559	1	382.094,136 608.010,589	5.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

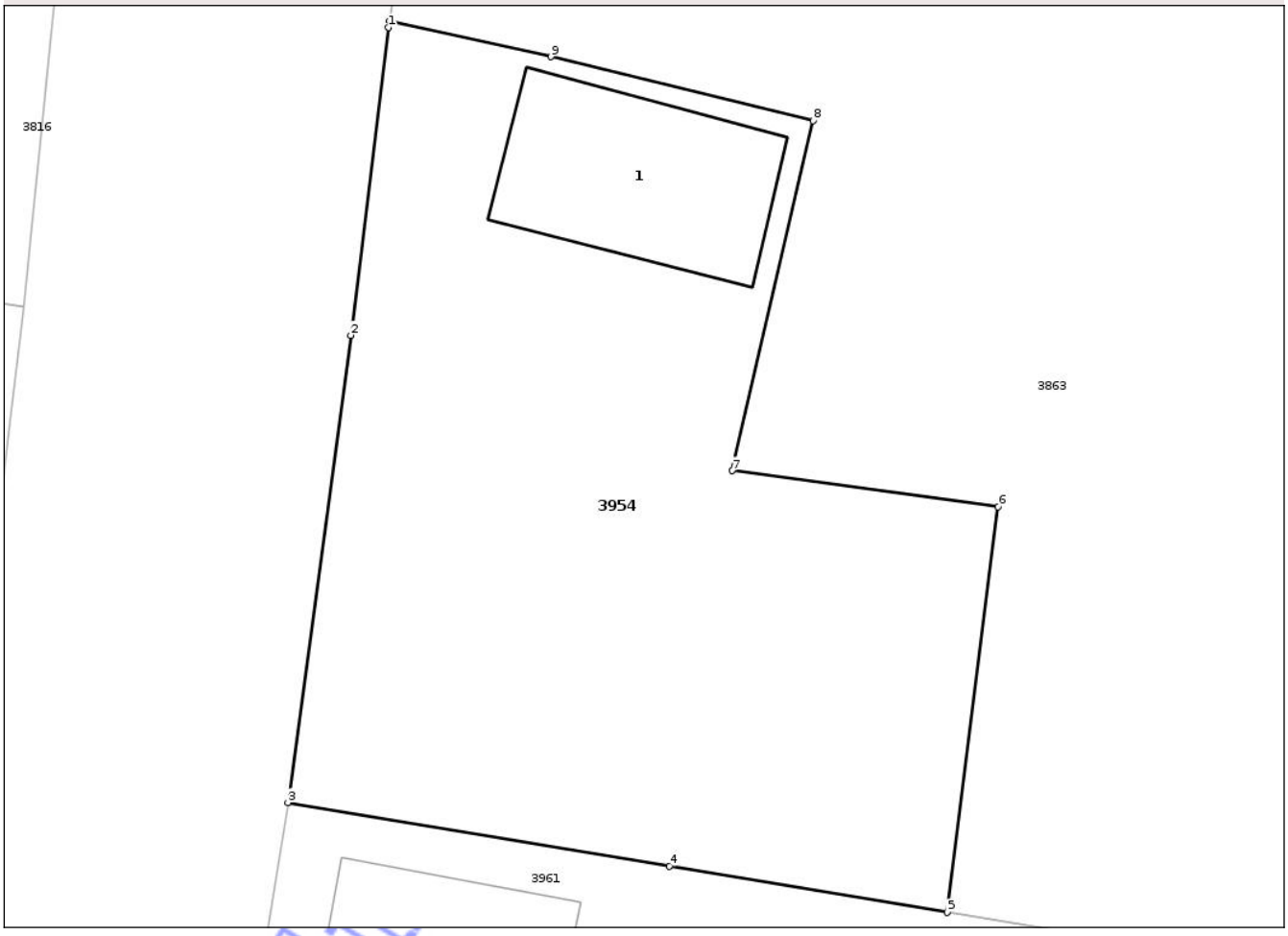
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.031,277 608.045,387	2	382.030,108 608.035,925	9.534
2	382.030,108 608.035,925	3	382.028,183 608.021,572	14.482
3	382.028,183 608.021,572	4	382.039,921 608.019,617	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.039,921 608.019,617	5	382.048,455 608.018,196	8.651
5	382.048,455 608.018,196	6	382.050,025 608.030,659	12.561
6	382.050,025 608.030,659	7	382.041,84 608.031,769	8.26
7	382.041,84 608.031,769	8	382.044,328 608.042,523	11.038
8	382.044,328 608.042,523	9	382.036,271 608.044,483	8.292
9	382.036,271 608.044,483	10	382.031,304 608.045,593	5.09
10	382.031,304 608.045,593	1	382.031,277 608.045,387	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.488	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

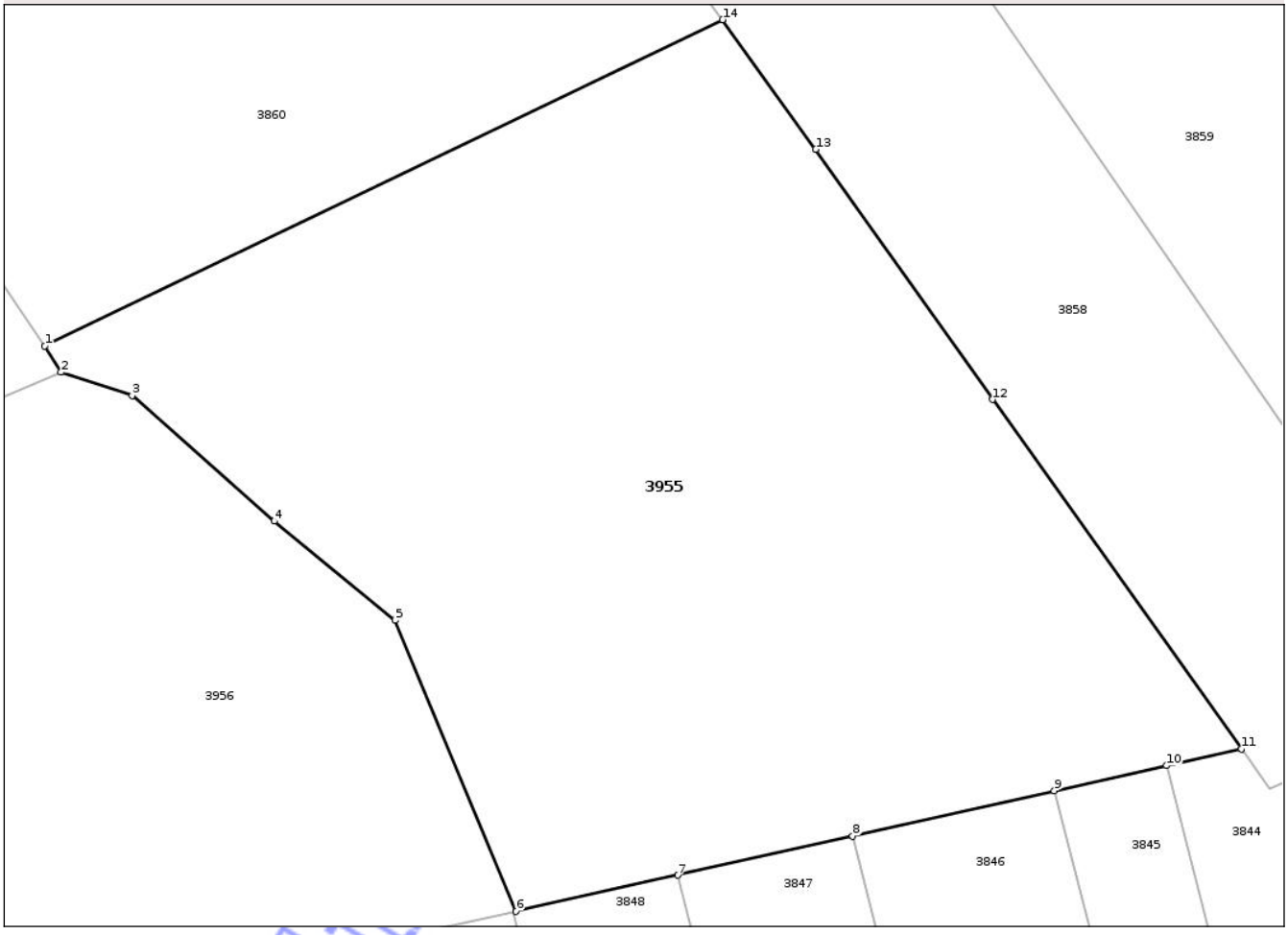
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.488	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.208,104 608.119,423	2	382.209,412 608.117,304	2.49
2	382.209,412 608.117,304	3	382.215,146 608.115,435	6.03
3	382.215,146 608.115,435	4	382.226,589 608.105,332	15.265
4	382.226,589 608.105,332	5	382.236,297 608.097,356	12.564
5	382.236,297 608.097,356	6	382.246,055 608.073,95	25.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.246,055 608.073,95	7	382.259,075 608.076,865	13.342
7	382.259,075 608.076,865	8	382.273,152 608.080,016	14.426
8	382.273,152 608.080,016	9	382.289,377 608.083,648	16.626
9	382.289,377 608.083,648	10	382.298,43 608.085,675	9.277
10	382.298,43 608.085,675	11	382.304,45 608.087,023	6.17
11	382.304,45 608.087,023	12	382.284,395 608.115,112	34.515
12	382.284,395 608.115,112	13	382.270,168 608.135,222	24.633
13	382.270,168 608.135,222	14	382.262,678 608.145,645	12.836
14	382.262,678 608.145,645	1	382.208,104 608.119,423	60.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/896, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

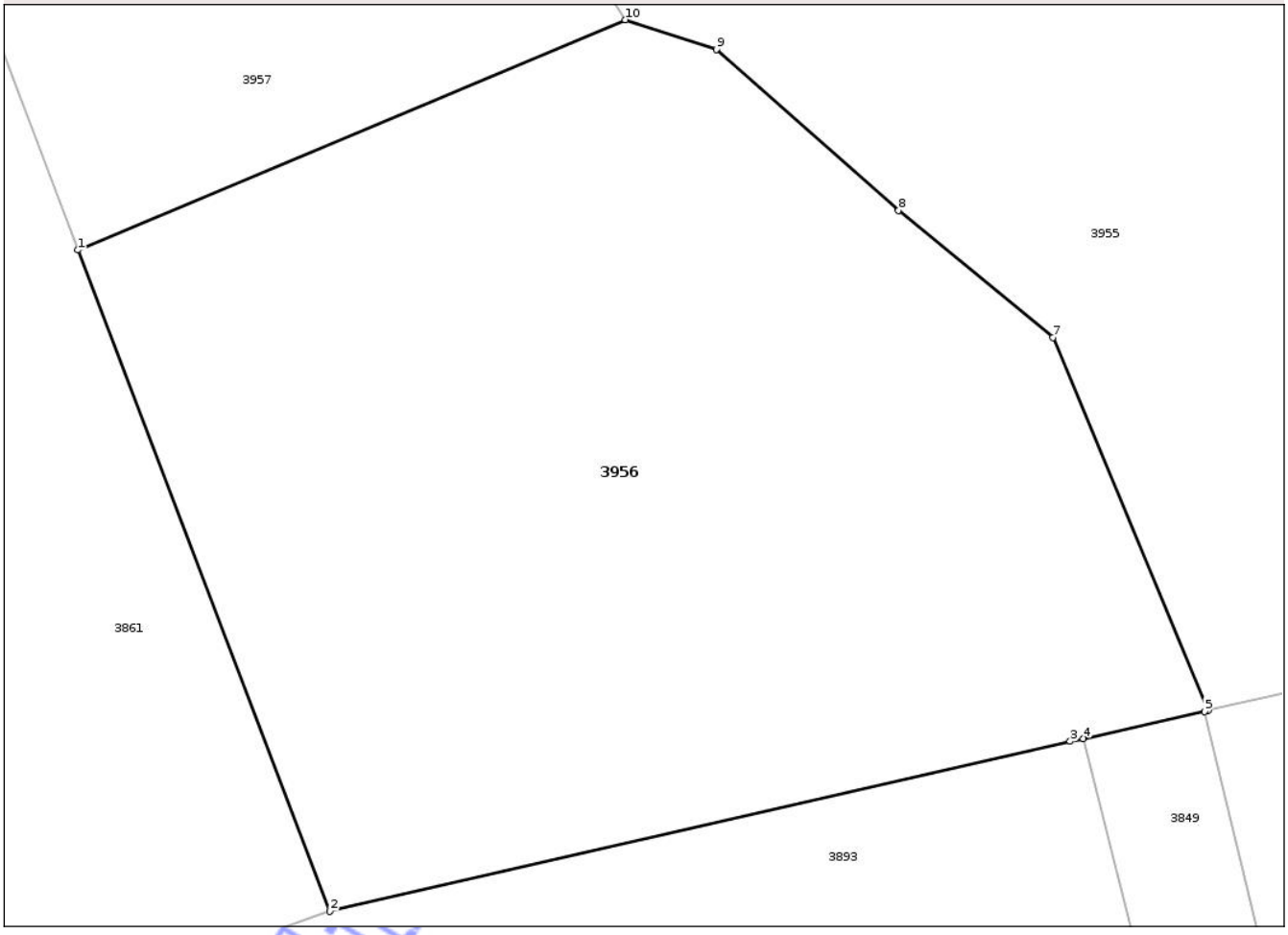
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	50	83/3	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.175,029 608.102,846	2	382.190,857 608.061,345	44.417
2	382.190,857 608.061,345	3	382.237,381 608.072,008	47.731
3	382.237,381 608.072,008	4	382.238,202 608.072,192	0.841
4	382.238,202 608.072,192	5	382.245,824 608.073,898	7.81
5	382.245,824 608.073,898	6	382.246,055 608.073,95	0.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.246,055 608.073,95	7	382.236,297 608.097,356	25.359
7	382.236,297 608.097,356	8	382.226,589 608.105,332	12.564
8	382.226,589 608.105,332	9	382.215,146 608.115,435	15.265
9	382.215,146 608.115,435	10	382.209,412 608.117,304	6.03
10	382.209,412 608.117,304	1	382.175,029 608.102,846	37.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/896, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

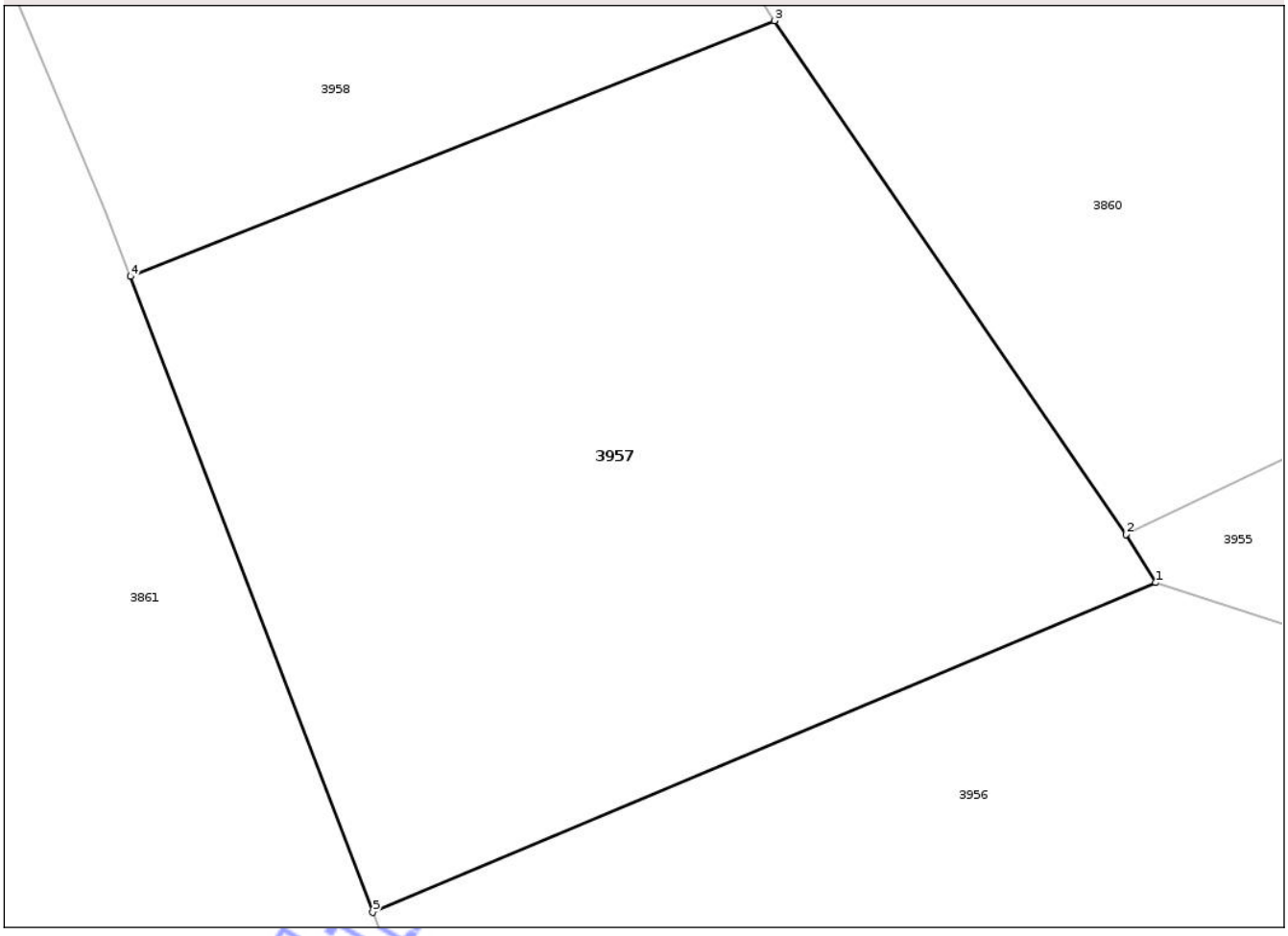
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	50	83/2	-	Imobil integrat in tarla I6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.209,412 608.117,304	2	382.208,104 608.119,423	2.49
2	382.208,104 608.119,423	3	382.192,668 608.141,95	27.309
3	382.192,668 608.141,95	4	382.164,392 608.130,735	30.419
4	382.164,392 608.130,735	5	382.175,029 608.102,846	29.849
5	382.175,029 608.102,846	1	382.209,412 608.117,304	37.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida,acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3031/896, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	50	83/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida,acoperita cu țigla
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa cu regim de inaltime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din 1 grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.192,668 608.141,95	2	382.176,563 608.167,143	29.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.176,563 608.167,143	3	382.163,014 608.161,016	14.87
3	382.163,014 608.161,016	4	382.153,893 608.158,151	9.56
4	382.153,893 608.158,151	5	382.159,5 608.142,637	16.496
5	382.159,5 608.142,637	6	382.163,281 608.133,647	9.753
6	382.163,281 608.133,647	7	382.164,392 608.130,735	3.117
7	382.164,392 608.130,735	1	382.192,668 608.141,95	30.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

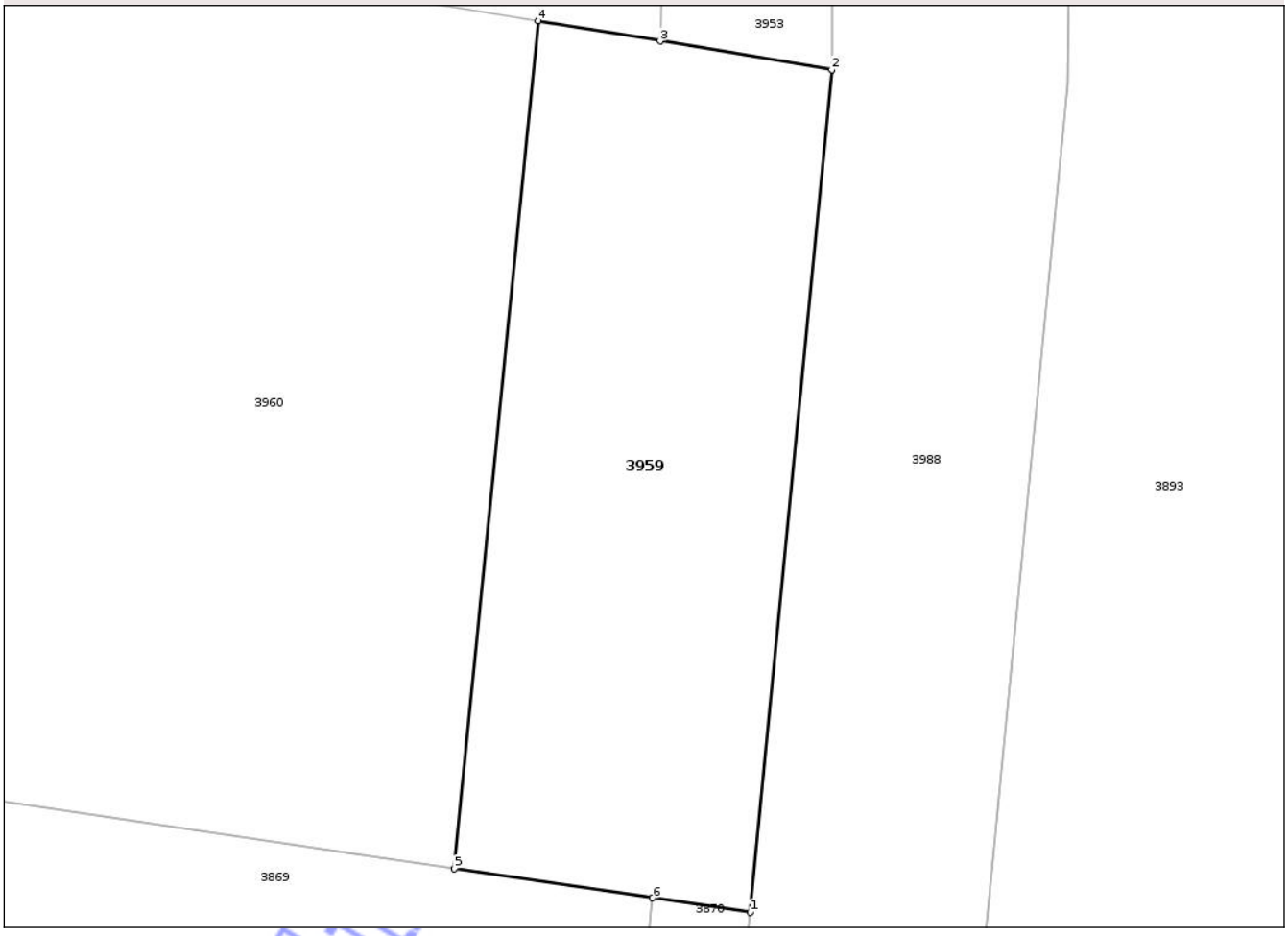
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	290	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,368 607.982,062	2	382.094,136 608.010,589	28.661
2	382.094,136 608.010,589	3	382.088,316 608.011,559	5.9
3	382.088,316 608.011,559	4	382.084,181 608.012,247	4.192
4	382.084,181 608.012,247	5	382.081,341 607.983,543	28.845
5	382.081,341 607.983,543	6	382.088,056 607.982,551	6.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.088,056 607.982,551	1	382.091,368 607.982,062	3.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/375, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.052	4	4	-	Imobil integrat in tarla I3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.084,181 608.012,247	2	382.063,99 608.015,609	20.469
2	382.063,99 608.015,609	3	382.060,226 608.016,236	3.815
3	382.060,226 608.016,236	4	382.057,777 607.997,589	18.807
4	382.057,777 607.997,589	5	382.044,537 607.999,384	13.361
5	382.044,537 607.999,384	6	382.024,969 608.002,209	19.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.024,969 608.002,209	7	382.023,393 607.992,37	9.965
7	382.023,393 607.992,37	8	382.028,942 607.991,884	5.57
8	382.028,942 607.991,884	9	382.038,404 607.990,259	9.6
9	382.038,404 607.990,259	10	382.049,047 607.988,312	10.82
10	382.049,047 607.988,312	11	382.050,605 607.988,082	1.575
11	382.050,605 607.988,082	12	382.078,513 607.983,96	28.21
12	382.078,513 607.983,96	13	382.081,341 607.983,543	2.859
13	382.081,341 607.983,543	1	382.084,181 608.012,247	28.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperitaa cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/375, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ I SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRUŢ I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	4	4/1	-	Imobil integrat in tarla I3.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperitaa cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.027,597 608.017,917	2	382.026,22 608.008,756	9.264
2	382.026,22 608.008,756	3	382.024,969 608.002,209	6.665
3	382.024,969 608.002,209	4	382.044,537 607.999,384	19.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.044,537 607.999,384	5	382.057,777 607.997,589	13.361
5	382.057,777 607.997,589	6	382.060,226 608.016,236	18.807
6	382.060,226 608.016,236	7	382.055,134 608.017,084	5.162
7	382.055,134 608.017,084	8	382.048,455 608.018,196	6.771
8	382.048,455 608.018,196	9	382.039,921 608.019,617	8.651
9	382.039,921 608.019,617	10	382.028,183 608.021,572	11.9
10	382.028,183 608.021,572	1	382.027,597 608.017,917	3.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 5477/220, din 18/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN S ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN S ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

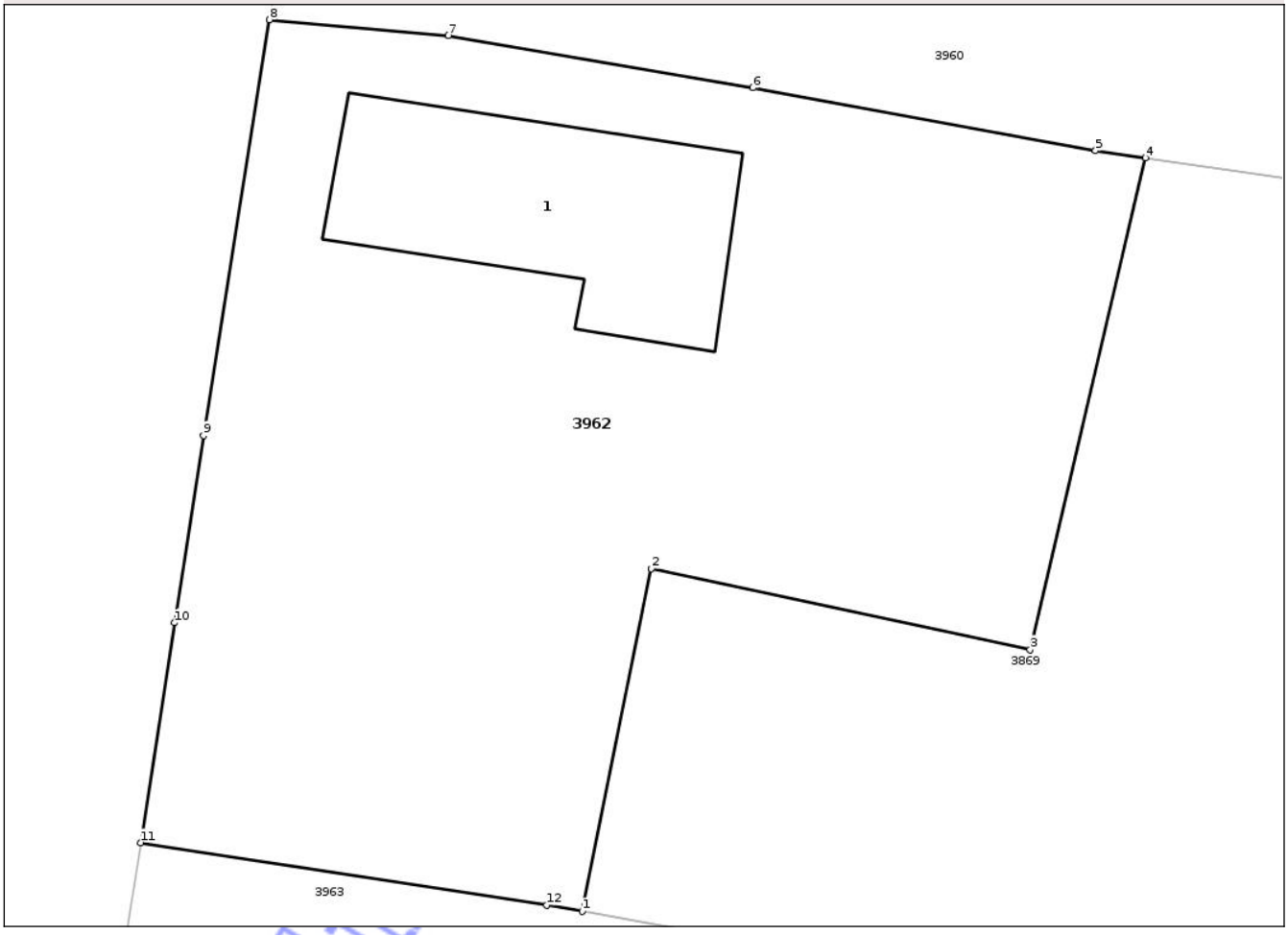
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	4	5/1	-	Imobil integrat in tarla I3.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.033,101 607.964,709	2	382.035,25 607.975,346	10.852
2	382.035,25 607.975,346	3	382.047,018 607.972,831	12.034
3	382.047,018 607.972,831	4	382.050,605 607.988,082	15.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.050,605 607.988,082	5	382.049,047 607.988,312	1.575
5	382.049,047 607.988,312	6	382.038,404 607.990,259	10.82
6	382.038,404 607.990,259	7	382.028,942 607.991,884	9.6
7	382.028,942 607.991,884	8	382.023,393 607.992,37	5.57
8	382.023,393 607.992,37	9	382.021,338 607.979,47	13.063
9	382.021,338 607.979,47	10	382.020,44 607.973,659	5.88
10	382.020,44 607.973,659	11	382.019,386 607.966,84	6.9
11	382.019,386 607.966,84	12	382.032,001 607.964,906	12.763
12	382.032,001 607.964,906	1	382.033,101 607.964,709	1.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	791	3	-	-	
2	curti constructii	DA	609	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.043,619 607.938,651	2	382.073,399 607.934,841	30.022
2	382.073,399 607.934,841	3	382.076,076 607.959,053	24.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.076,076 607.959,053	4	382.052,409 607.961,24	23.768
4	382.052,409 607.961,24	5	382.033,101 607.964,709	19.616
5	382.033,101 607.964,709	6	382.032,001 607.964,906	1.118
6	382.032,001 607.964,906	7	382.019,386 607.966,84	12.763
7	382.019,386 607.966,84	8	382.019,056 607.964,705	2.16
8	382.019,056 607.964,705	9	382.016,896 607.950,731	14.14
9	382.016,896 607.950,731	10	382.016,569 607.948,071	2.68
10	382.016,569 607.948,071	11	382.015,443 607.941,649	6.52
11	382.015,443 607.941,649	12	382.018,937 607.941,437	3.5
12	382.018,937 607.941,437	13	382.030,949 607.940,163	12.08
13	382.030,949 607.940,163	1	382.043,619 607.938,651	12.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.060	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.104,998 607.776,508	2	382.105,084 607.769,824	6.684
2	382.105,084 607.769,824	3	382.105,96 607.748,346	21.497
3	382.105,96 607.748,346	4	382.126,001 607.748,523	20.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.126,001 607.748,523	5	382.125,982 607.748,706	0.184
5	382.125,982 607.748,706	6	382.125,535 607.763,299	14.6
6	382.125,535 607.763,299	7	382.125,42 607.769,098	5.8
7	382.125,42 607.769,098	8	382.125,707 607.775,191	6.1
8	382.125,707 607.775,191	9	382.125,566 607.780,089	4.9
9	382.125,566 607.780,089	10	382.125,576 607.783,739	3.65
10	382.125,576 607.783,739	11	382.125,808 607.787,682	3.95
11	382.125,808 607.787,682	12	382.125,516 607.798,731	11.053
12	382.125,516 607.798,731	13	382.125,116 607.811,256	12.531
13	382.125,116 607.811,256	14	382.123,791 607.831,762	20.549
14	382.123,791 607.831,762	15	382.090,651 607.831,468	33.141
15	382.090,651 607.831,468	16	382.088,557 607.810,082	21.489
16	382.088,557 607.810,082	17	382.088,361 607.808,508	1.586
17	382.088,361 607.808,508	18	382.105,248 607.805,142	17.219
18	382.105,248 607.805,142	19	382.105,067 607.789,023	16.12
19	382.105,067 607.789,023	1	382.104,998 607.776,508	12.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 72 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	551	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.085,104 607.775,965	2	382.104,998 607.776,508	19.9
2	382.104,998 607.776,508	3	382.105,067 607.789,023	12.515
3	382.105,067 607.789,023	4	382.105,248 607.805,142	16.12
4	382.105,248 607.805,142	5	382.088,361 607.808,508	17.219
5	382.088,361 607.808,508	6	382.088,374 607.790,568	17.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.088,374 607.790,568	7	382.086,155 607.790,521	2.22
7	382.086,155 607.790,521	8	382.086,053 607.789,816	0.712
8	382.086,053 607.789,816	9	382.085,586 607.782,541	7.29
9	382.085,586 607.782,541	1	382.085,104 607.775,965	6.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.526	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

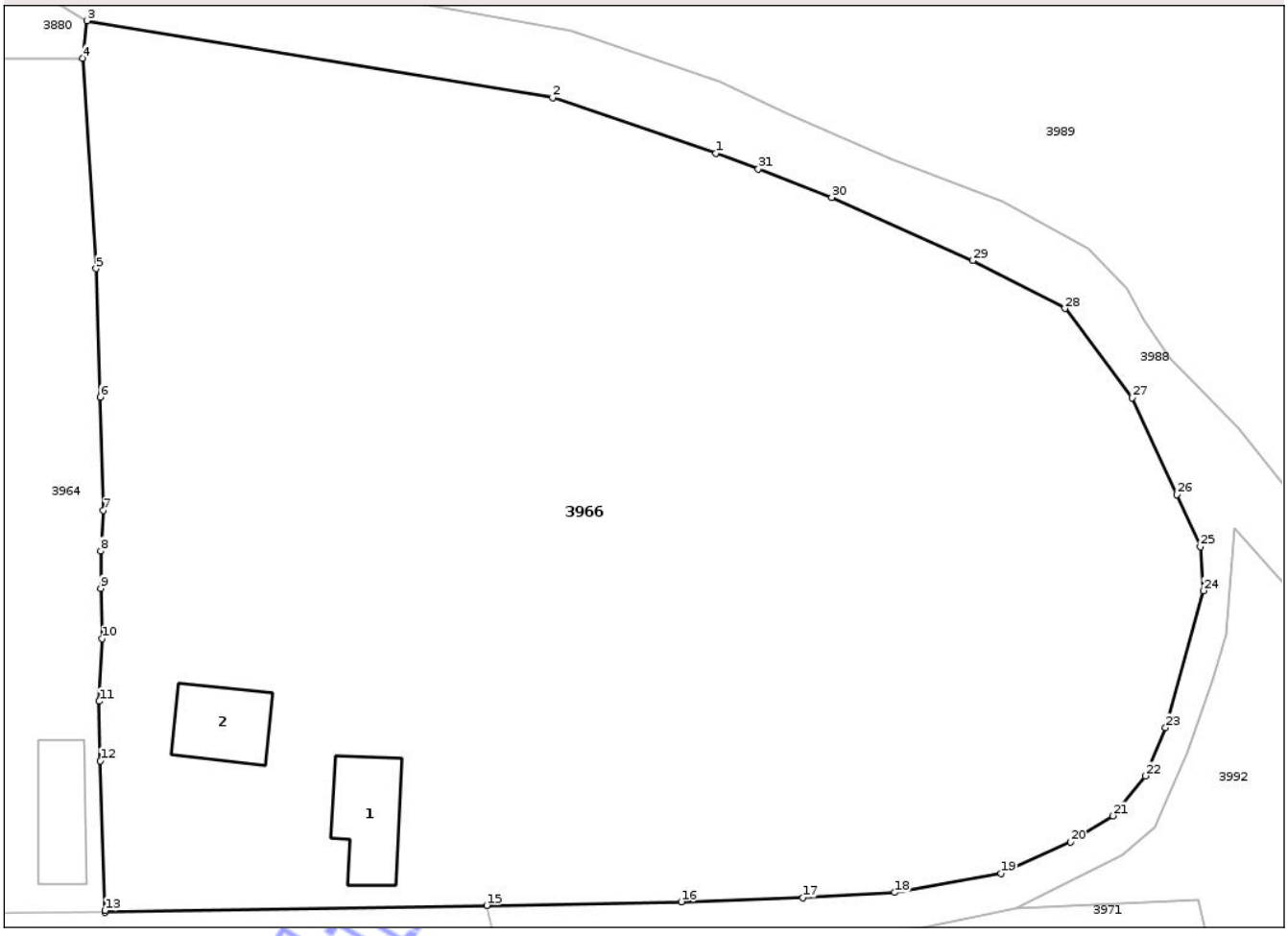
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	3	-	-	
2	arabil	NU	828	3	-	-	
3	faneata	NU	1.245	3	-	-	
4	faneata	DA	4.695	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla si tigla.
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,613 607.822,506	2	382.169,649 607.827,933	16.861
3	382.124,233 607.835,408	4	382.123,791 607.831,762	3.672
5	382.125,116 607.811,256	6	382.125,516 607.798,731	12.531
7	382.125,808 607.787,682	8	382.125,576 607.783,739	3.95
9	382.125,566 607.780,089	10	382.125,707 607.775,191	4.9
11	382.125,42 607.769,098	12	382.125,535 607.763,299	5.8
13	382.125,982 607.748,706	14	382.126,001 607.748,523	0.184
15	382.163,231 607.749,207	16	382.182,228 607.749,556	19.0
17	382.194,095 607.749,949	18	382.203,027 607.750,458	8.946
19	382.213,418 607.752,306	20	382.220,177 607.755,369	7.42
21	382.224,335 607.757,931	22	382.227,479 607.761,818	5.0
23	382.229,47 607.766,507	24	382.233,183 607.779,856	13.856
25	382.232,861 607.784,144	26	382.230,54 607.789,231	5.592
27	382.226,233 607.798,658	28	382.219,646 607.807,368	10.92
29	382.210,65 607.812,033	30	382.196,893 607.818,198	15.075
31	382.189,737 607.820,949	1	382.185,613 607.822,506	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.169,649 607.827,933	3	382.124,233 607.835,408	46.028
4	382.123,791 607.831,762	5	382.125,116 607.811,256	20.549
6	382.125,516 607.798,731	7	382.125,808 607.787,682	11.053
8	382.125,576 607.783,739	9	382.125,566 607.780,089	3.65
10	382.125,707 607.775,191	11	382.125,42 607.769,098	6.1
12	382.125,535 607.763,299	13	382.125,982 607.748,706	14.6
14	382.126,001 607.748,523	15	382.163,231 607.749,207	37.236
16	382.182,228 607.749,556	17	382.194,095 607.749,949	11.874
18	382.203,027 607.750,458	19	382.213,418 607.752,306	10.555
20	382.220,177 607.755,369	21	382.224,335 607.757,931	4.884
22	382.227,479 607.761,818	23	382.229,47 607.766,507	5.094
24	382.233,183 607.779,856	25	382.232,861 607.784,144	4.299
26	382.230,54 607.789,231	27	382.226,233 607.798,658	10.364
28	382.219,646 607.807,368	29	382.210,65 607.812,033	10.135
30	382.196,893 607.818,198	31	382.189,737 607.820,949	7.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 72 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

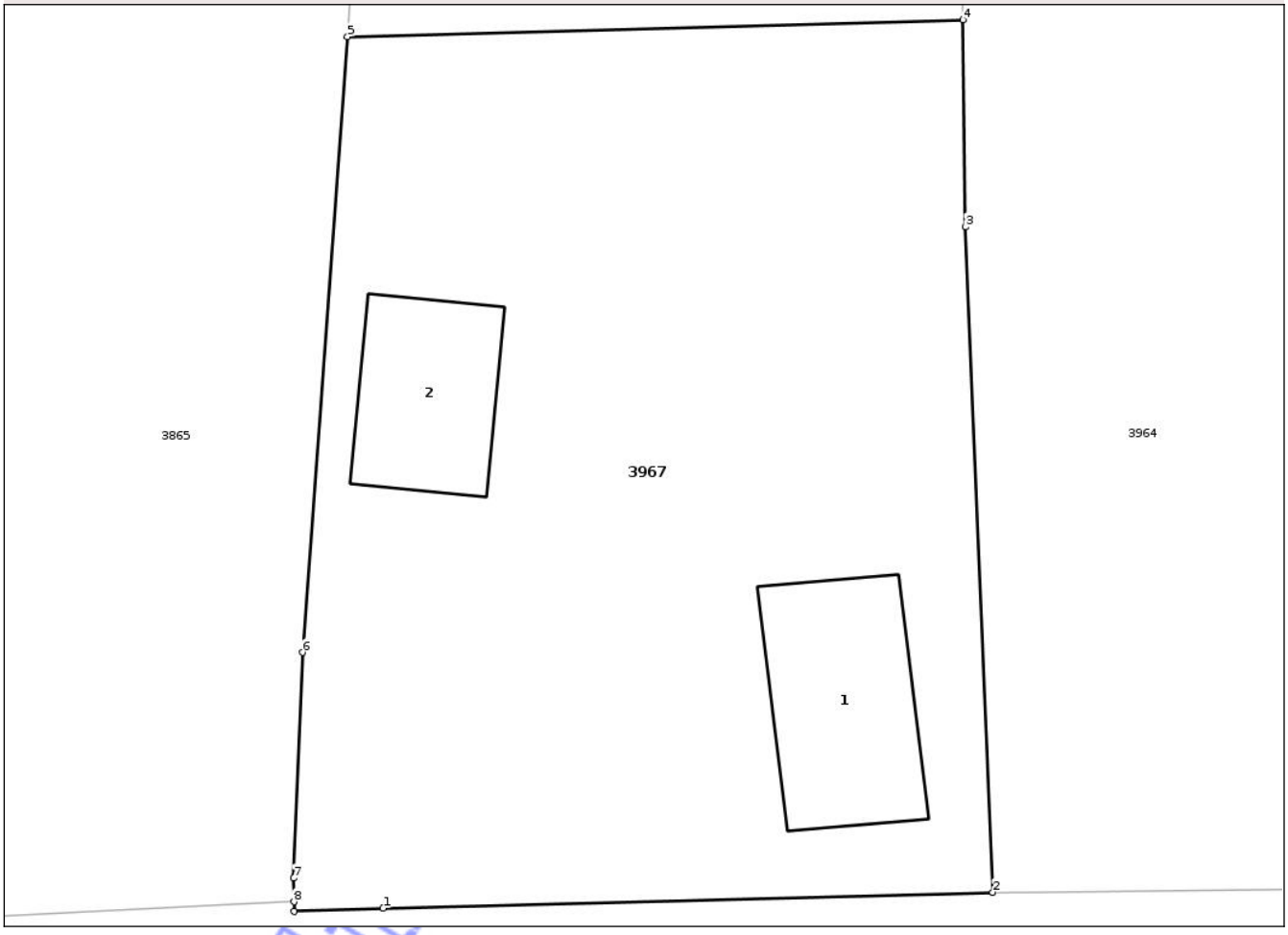
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,262 607.747,831	2	382.105,96 607.748,346	19.705

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.105,96 607.748,346	3	382.105,084 607.769,824	21.497
3	382.105,084 607.769,824	4	382.104,998 607.776,508	6.684
4	382.104,998 607.776,508	5	382.085,104 607.775,965	19.9
5	382.085,104 607.775,965	6	382.083,65 607.756,086	19.932
6	382.083,65 607.756,086	7	382.083,359 607.748,798	7.293
7	382.083,359 607.748,798	8	382.083,378 607.748,035	0.763
8	382.083,378 607.748,035	9	382.083,386 607.747,729	0.307
9	382.083,386 607.747,729	1	382.086,262 607.747,831	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 72 E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

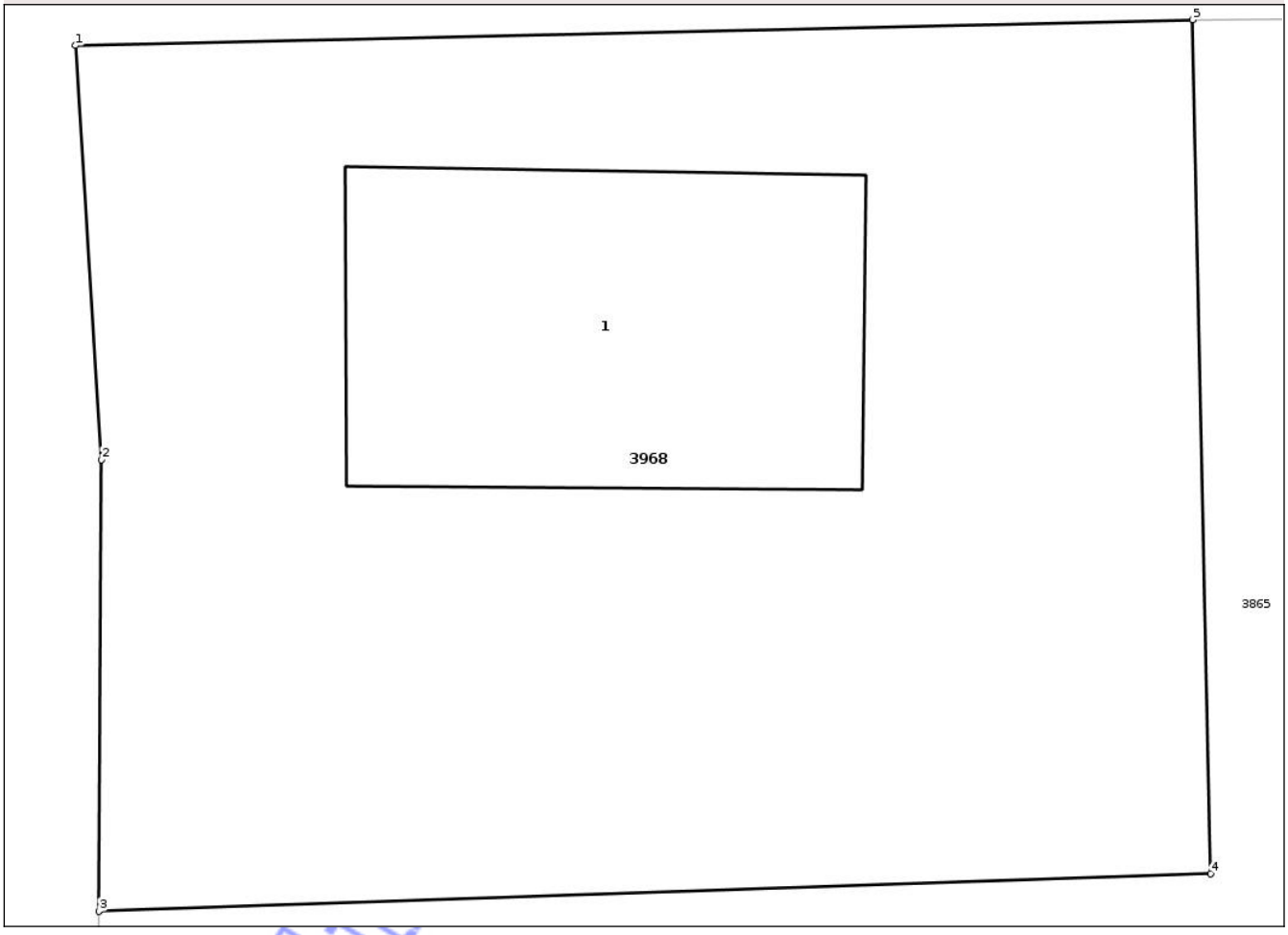
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,034 607.764,454	2	382.019,41 607.758,454	6.012
2	382.019,41 607.758,454	3	382.019,37 607.751,914	6.54
3	382.019,37 607.751,914	4	382.035,493 607.752,462	16.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.035,493 607.752,462	5	382.035,234 607.764,828	12.369
5	382.035,234 607.764,828	1	382.019,034 607.764,454	16.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

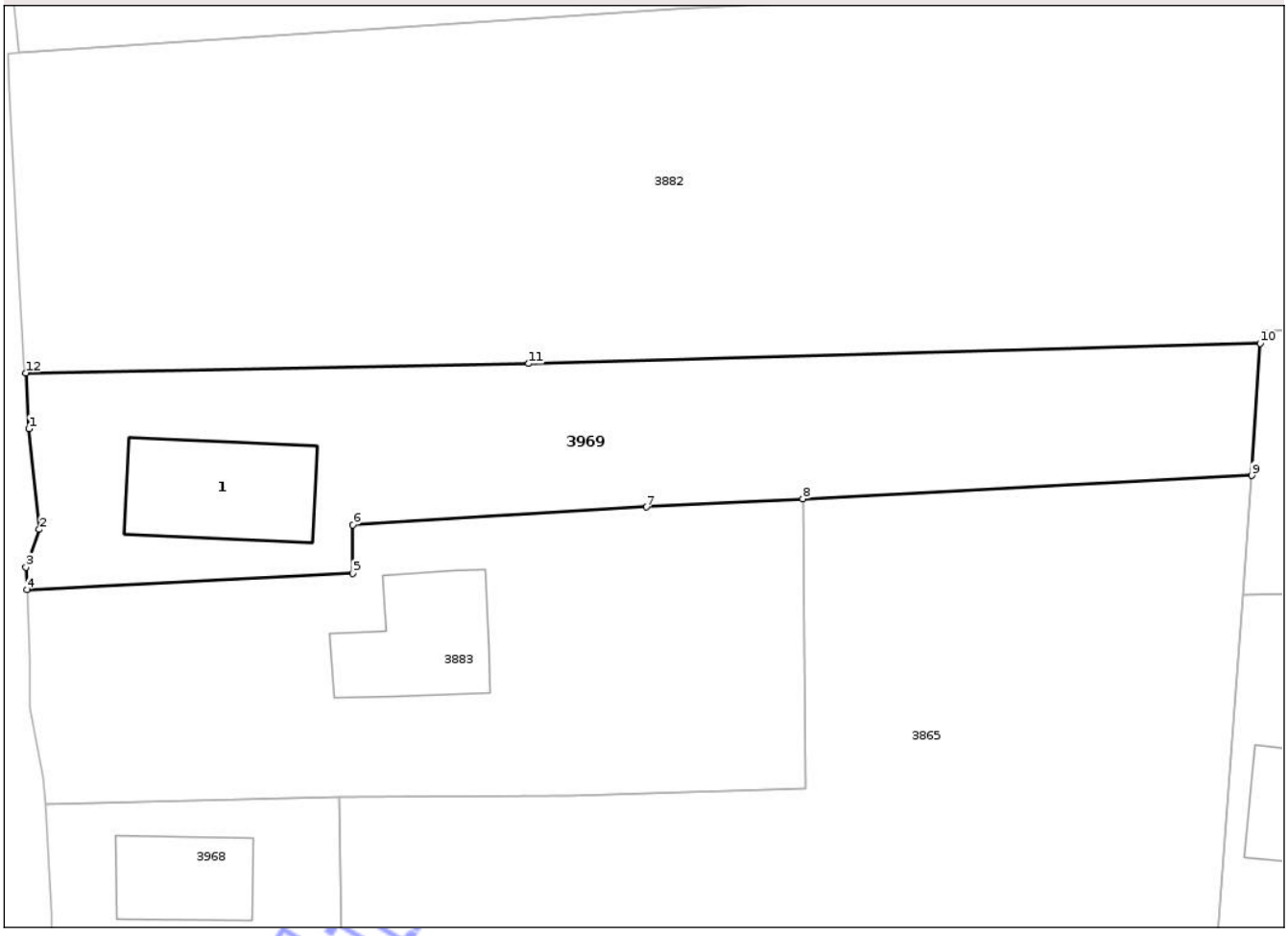
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.018,124 607.785,121	2	382.018,711 607.779,577	5.575
2	382.018,711 607.779,577	3	382.017,973 607.777,498	2.206
3	382.017,973 607.777,498	4	382.018,02 607.776,253	1.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.018,02 607.776,253	5	382.036,001 607.777,15	18.004
5	382.036,001 607.777,15	6	382.036,008 607.779,816	2.666
6	382.036,008 607.779,816	7	382.052,199 607.780,807	16.221
7	382.052,199 607.780,807	8	382.060,826 607.781,255	8.638
8	382.060,826 607.781,255	9	382.085,586 607.782,541	24.793
9	382.085,586 607.782,541	10	382.086,053 607.789,816	7.29
10	382.086,053 607.789,816	11	382.045,71 607.788,708	40.358
11	382.045,71 607.788,708	12	382.017,968 607.788,2	27.747
12	382.017,968 607.788,2	1	382.018,124 607.785,121	3.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51276	3.471	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51276-C1	Loc. Cristorel, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit regim de inaltime S+P, construita in anul 1963, cu fundație de beton, acoperita cu țigla.
A1.2	51276-C2	Loc. Cristorel, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, cu fundație de beton, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25384 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 3045/978, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 179 din 04.06.2021, emis de UNNPBINIliescu Dorina Gabriela;act administrativ nr 22918 din 20.06.2022, emis de Primaria Aschileu;act notarial nr 2631 din 20.07.2022, emis de UNNPSPNBoca si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 16.08.2022, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AŞTILEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51276	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	102/1	-	Imobil integrat in tarla I6.
2	arabil	DA	2.000	50	102/2	-	Imobil integrat in tarla I6.
3	faneata	DA	471	50	102/3	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51276-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit regim de inaltime S+P, construita in anul 1963, cu fundaţie de beton,acoperita cu ţigla.
A1.2	51276-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1957, cu fundaţie de beton, acoperita cu ţigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.970,201 608.303,171	2	382.967,679 608.300,603	3.599
2	382.967,679 608.300,603	3	382.965,761 608.298,65	2.737
3	382.965,761 608.298,65	4	382.974,139 608.290,482	11.7
4	382.974,139 608.290,482	5	383.042,291 608.320,058	74.292
5	383.042,291 608.320,058	6	383.074,247 608.333,757	34.768
6	383.074,247 608.333,757	7	383.065,696 608.346,469	15.32
7	383.065,696 608.346,469	8	383.059,424 608.355,904	11.33
8	383.059,424 608.355,904	9	383.058,416 608.357,701	2.06
9	383.058,416 608.357,701	10	383.058,494 608.360,8	3.1
10	383.058,494 608.360,8	11	383.045,849 608.367,191	14.168
11	383.045,849 608.367,191	12	383.037,873 608.372,91	9.814
12	383.037,873 608.372,91	13	383.037,67 608.373,076	0.262
13	383.037,67 608.373,076	14	383.029,176 608.363,882	12.516
14	383.029,176 608.363,882	15	383.024,248 608.358,51	7.29
15	383.024,248 608.358,51	16	383.022,198 608.356,411	2.934
16	383.022,198 608.356,411	17	383.014,198 608.348,052	11.571
17	383.014,198 608.348,052	18	382.997,247 608.330,523	24.384
18	382.997,247 608.330,523	19	382.989,82 608.323,03	10.55
19	382.989,82 608.323,03	20	382.976,997 608.310,094	18.215
20	382.976,997 608.310,094	1	382.970,201 608.303,171	9.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	5.800	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; nr. top. 180/7/3/48 adus din cf. 514 Cristorel, nr. top. 180/7/3/47 adus din cf. 456 Cristorel și nr. top. 180/7/3/49/2 adus din cf. 550 Cristorel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15967 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1362, din 23/11/2016 emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

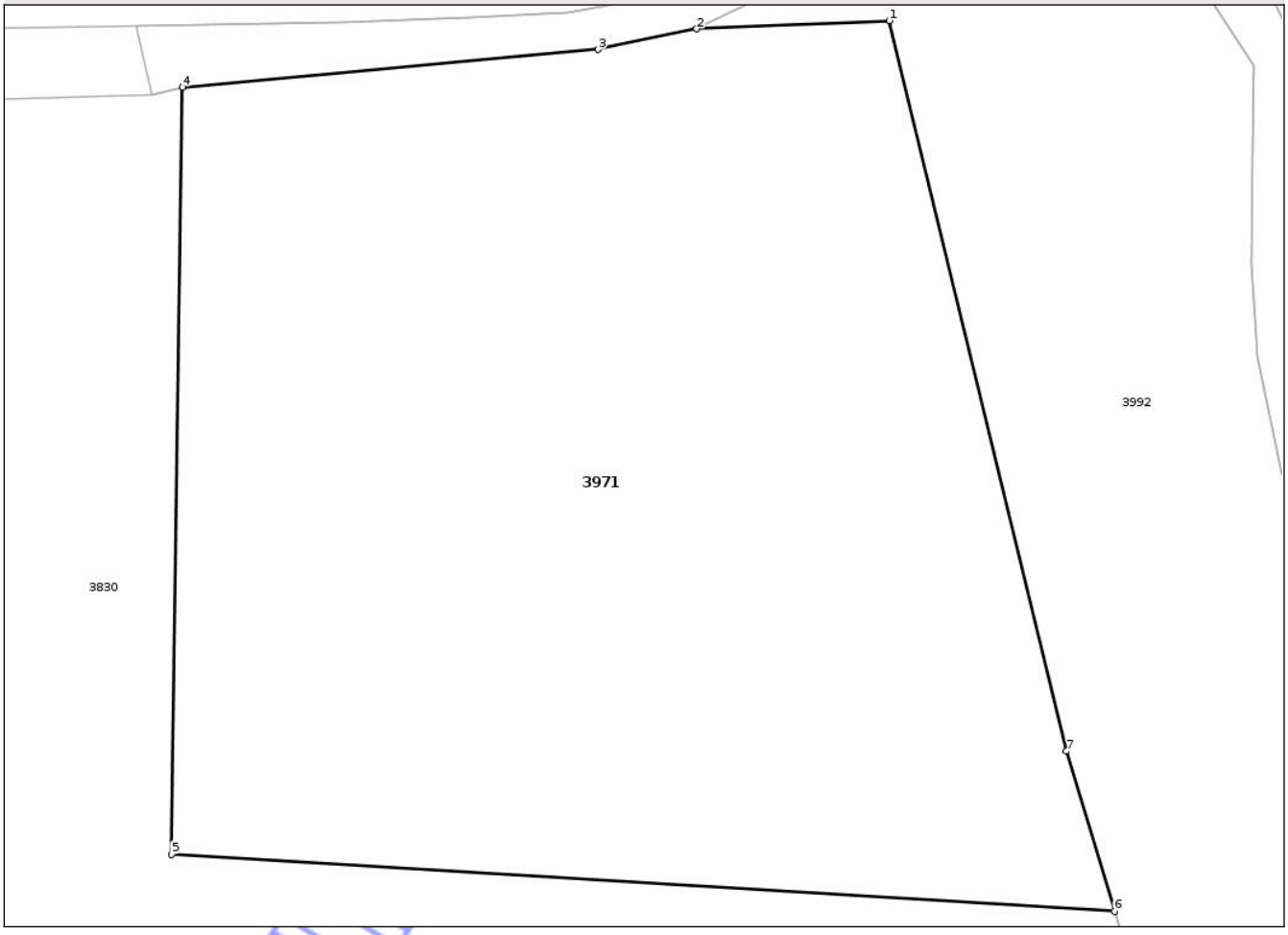
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	5.800	nr. top. 180/7/3/48 adus din cf. 514 Cristorel, nr. top. 180/7/3/47 adus din cf. 456 Cristorel și nr. top. 180/7/3/49/2 adus din cf. 550 Cristorel

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	50	75/1	-	
2	arabil	DA	2.500	50	75/2	-	
3	faneata	DA	2.500	50	75/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.232,656 607.749,699	2	382.214,898 607.748,948	17.774
2	382.214,898 607.748,948	3	382.205,79 607.747,047	9.305
3	382.205,79 607.747,047	4	382.167,466 607.743,571	38.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.167,466 607.743,571	5	382.166,477 607.672,819	70.759
5	382.166,477 607.672,819	6	382.253,422 607.667,574	87.103
6	382.253,422 607.667,574	7	382.249,005 607.682,334	15.407
7	382.249,005 607.682,334	1	382.232,656 607.749,699	69.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51197	1.400	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28364 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 242/2020, din 01/09/2020 emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 20391 din 04.03.2021, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUDIȘAN ADRIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUDIȘAN ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

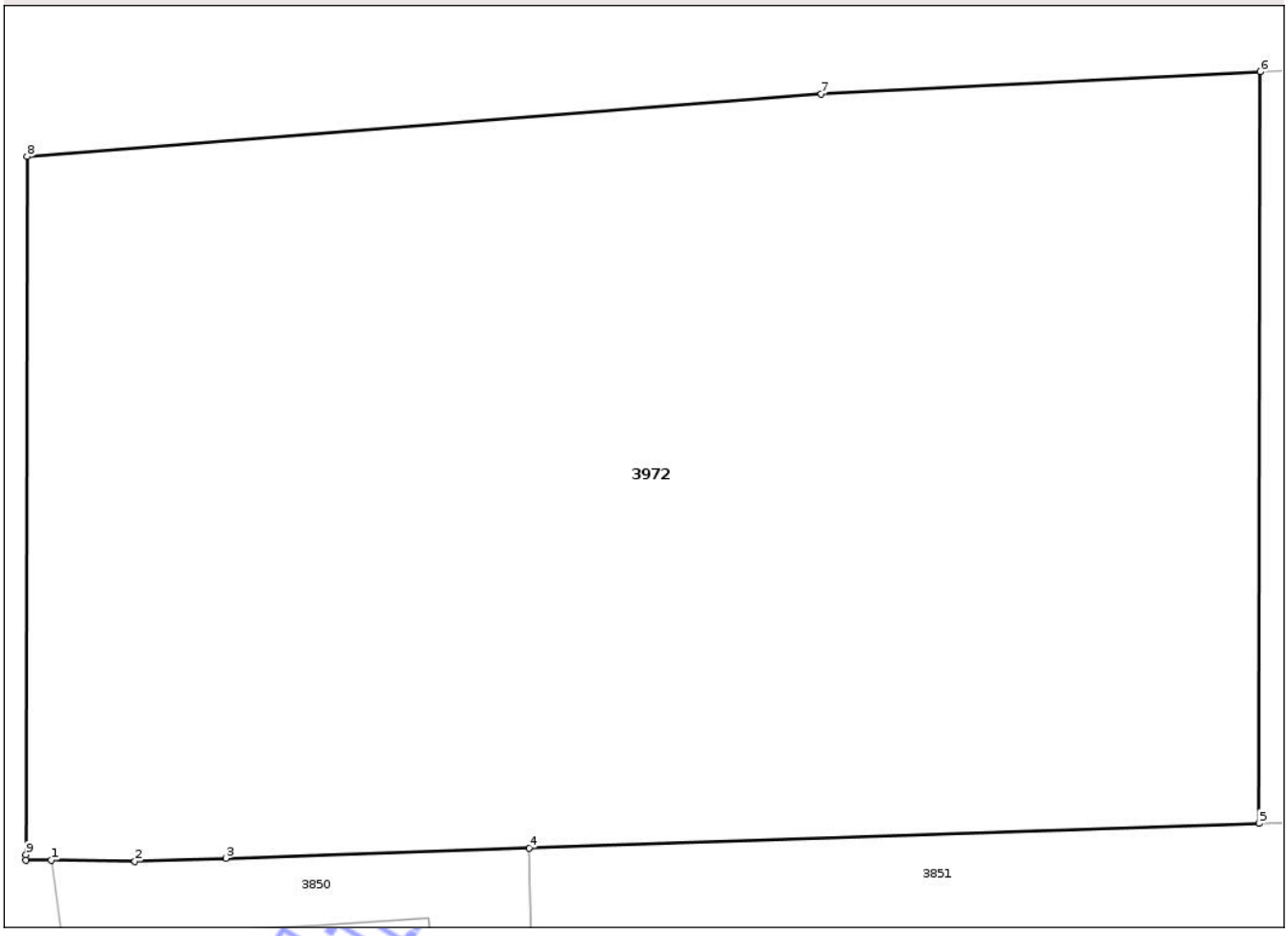
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51197	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	50	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.021,62 607.708,342	2	382.024,917 607.708,304	3.298
2	382.024,917 607.708,304	3	382.028,495 607.708,424	3.58
3	382.028,495 607.708,424	4	382.040,443 607.708,825	11.955
4	382.040,443 607.708,825	5	382.069,164 607.709,789	28.737
5	382.069,164 607.709,789	6	382.069,216 607.739,334	29.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.069,216 607.739,334	7	382.051,937 607.738,469	17.301
7	382.051,937 607.738,469	8	382.020,68 607.736,01	31.354
8	382.020,68 607.736,01	9	382.020,632 607.708,561	27.449
9	382.020,632 607.708,561	10	382.020,638 607.708,354	0.207
10	382.020,638 607.708,354	1	382.021,62 607.708,342	0.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.449	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	6	-	-	
2	faneata	DA	2.758	6	-	-	
3	livada	DA	983	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de piatra și pereți de caramida,acoperita cu piatra
A1.2		constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție anexa grajd+șura regim de inaltime P,cu fundație de piatra,acoperita cu țigla

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.447,072 608.127,479	2	382.447,85 608.127,786	0.837
3	382.448,148 608.127,904	4	382.452,698 608.129,699	4.891
5	382.458,821 608.134,302	6	382.460,564 608.135,526	2.13
7	382.464,089 608.136,833	8	382.471,108 608.138,296	7.17
9	382.473,114 608.138,534	10	382.475,962 608.138,796	2.86
11	382.478,198 608.139,053	12	382.482,116 608.139,95	4.02
13	382.477,374 608.146,393	14	382.426,693 608.215,253	85.5
15	382.421,514 608.221,48	16	382.414,013 608.233,538	14.2
17	382.406,137 608.246,941	18	382.398,787 608.245,596	7.472
19	382.391,022 608.243,953	20	382.385,107 608.242,711	6.044
21	382.382,031 608.242,088	22	382.377,706 608.241,264	4.403
23	382.373,131 608.240,34	24	382.371,15 608.239,477	2.161
25	382.371,259 608.239,316	26	382.379,411 608.226,476	15.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.447,85 608.127,786	3	382.448,148 608.127,904	0.321
4	382.452,698 608.129,699	5	382.458,821 608.134,302	7.66
6	382.460,564 608.135,526	7	382.464,089 608.136,833	3.76
8	382.471,108 608.138,296	9	382.473,114 608.138,534	2.02
10	382.475,962 608.138,796	11	382.478,198 608.139,053	2.25
12	382.482,116 608.139,95	13	382.477,374 608.146,393	8.0
14	382.426,693 608.215,253	15	382.421,514 608.221,48	8.1
16	382.414,013 608.233,538	17	382.406,137 608.246,941	15.546
18	382.398,787 608.245,596	19	382.391,022 608.243,953	7.937
20	382.385,107 608.242,711	21	382.382,031 608.242,088	3.138
22	382.377,706 608.241,264	23	382.373,131 608.240,34	4.668
24	382.371,15 608.239,477	25	382.371,259 608.239,316	0.195
26	382.379,411 608.226,476	1	382.447,072 608.127,479	119.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.818	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

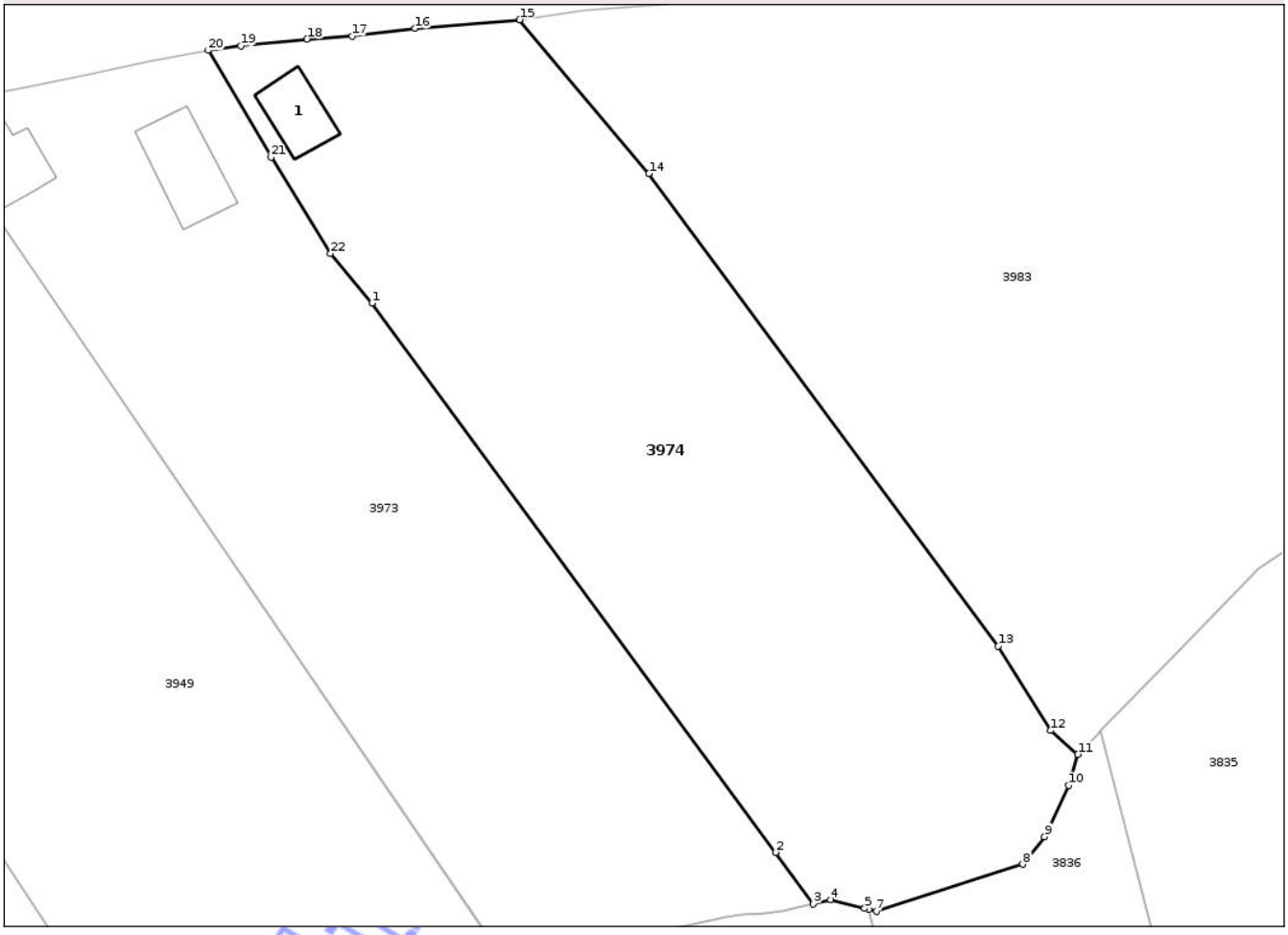
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	6	-	-	
2	livada	DA	2.551	6	-	-	
3	faneata	DA	1.804	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inalțime D+P,cu fundație de piatra și pereți de caramida,acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.426,693 608.215,253	2	382.477,374 608.146,393	85.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.477,374 608.146,393	3	382.482,116 608.139,95	8.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.482,116 608.139,95	4	382.484,3 608.140,45	2.24
5	382.488,539 608.139,367	6	382.489,057 608.139,235	0.535
7	382.490,016 608.138,99	8	382.508,389 608.144,901	19.3
9	382.511,12 608.148,351	10	382.514,148 608.154,773	7.1
11	382.515,322 608.158,693	12	382.511,91 608.161,656	4.519
13	382.505,295 608.172,244	14	382.461,459 608.231,49	73.7
15	382.445,252 608.250,787	16	382.432,088 608.249,695	13.209
17	382.424,218 608.248,752	18	382.418,555 608.248,377	5.675
19	382.410,233 608.247,516	20	382.406,137 608.246,941	4.136
21	382.414,013 608.233,538	22	382.421,514 608.221,48	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.484,3 608.140,45	5	382.488,539 608.139,367	4.375
6	382.489,057 608.139,235	7	382.490,016 608.138,99	0.99
8	382.508,389 608.144,901	9	382.511,12 608.148,351	4.4
10	382.514,148 608.154,773	11	382.515,322 608.158,693	4.092
12	382.511,91 608.161,656	13	382.505,295 608.172,244	12.485
14	382.461,459 608.231,49	15	382.445,252 608.250,787	25.2
16	382.432,088 608.249,695	17	382.424,218 608.248,752	7.926
18	382.418,555 608.248,377	19	382.410,233 608.247,516	8.366
20	382.406,137 608.246,941	21	382.414,013 608.233,538	15.546
22	382.421,514 608.221,48	1	382.426,693 608.215,253	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

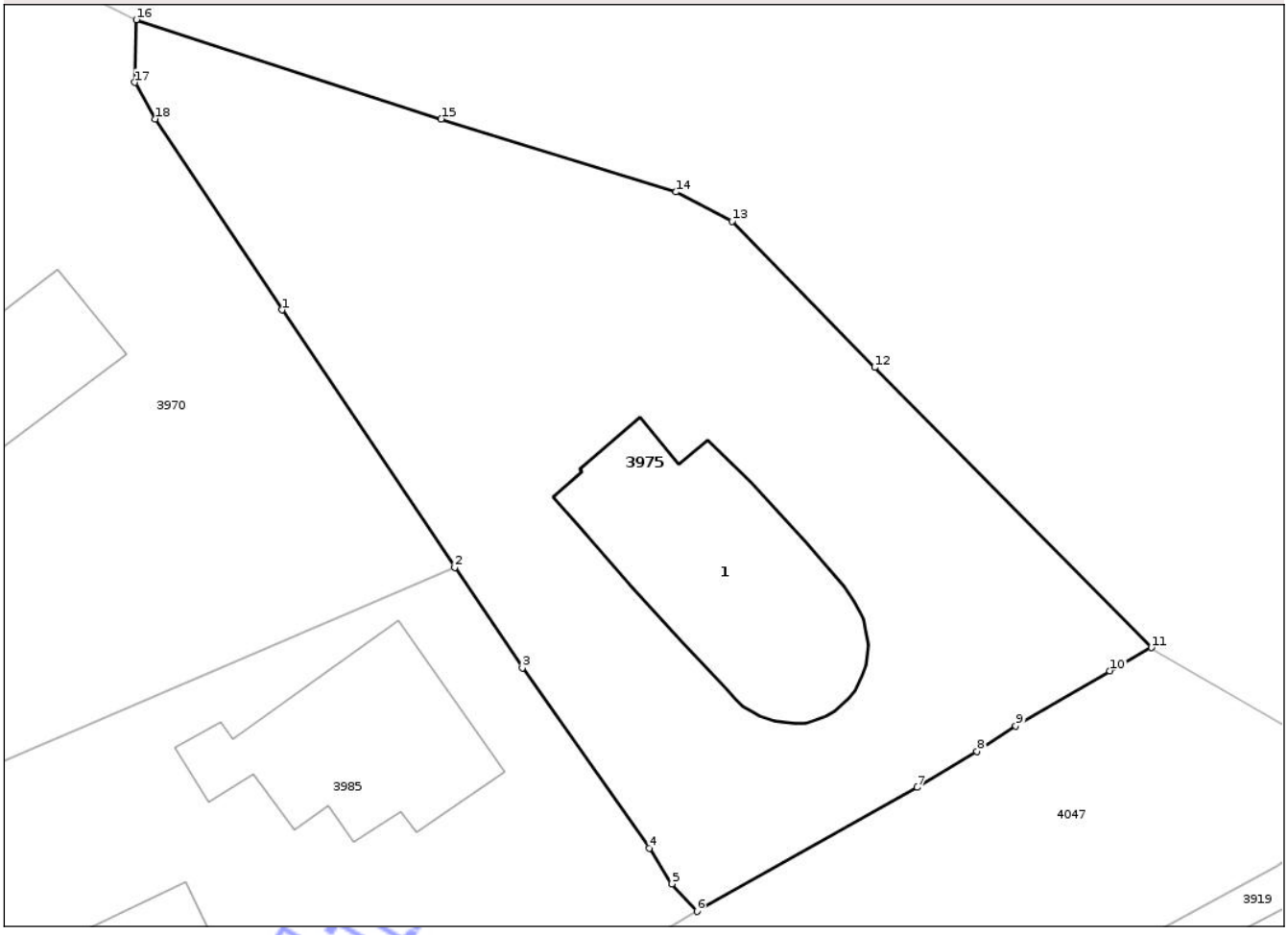
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Biserica in regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.065,696 608.346,469	2	383.074,247 608.333,757	15.32
2	383.074,247 608.333,757	3	383.077,587 608.328,791	5.985
3	383.077,587 608.328,791	4	383.083,857 608.319,875	10.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.083,857 608.319,875	5	383.084,979 608.318,123	2.08
5	383.084,979 608.318,123	6	383.086,218 608.316,763	1.84
6	383.086,218 608.316,763	7	383.097,1 608.322,886	12.487
7	383.097,1 608.322,886	8	383.100,075 608.324,665	3.466
8	383.100,075 608.324,665	9	383.101,99 608.325,924	2.291
9	383.101,99 608.325,924	10	383.106,645 608.328,64	5.39
10	383.106,645 608.328,64	11	383.108,694 608.329,788	2.348
11	383.108,694 608.329,788	12	383.095,011 608.343,629	19.463
12	383.095,011 608.343,629	13	383.087,954 608.350,856	10.101
13	383.087,954 608.350,856	14	383.085,192 608.352,295	3.114
14	383.085,192 608.352,295	15	383.073,57 608.355,899	12.168
15	383.073,57 608.355,899	16	383.058,494 608.360,8	15.853
16	383.058,494 608.360,8	17	383.058,416 608.357,701	3.1
17	383.058,416 608.357,701	18	383.059,424 608.355,904	2.06
18	383.059,424 608.355,904	1	383.065,696 608.346,469	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 107 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.227	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.878,913 608.097,299	2	382.896,754 608.108,497	21.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.896,754 608.108,497	3	382.897,076 608.108,695	0.379
3	382.897,076 608.108,695	4	382.907,873 608.115,678	12.858
4	382.907,873 608.115,678	5	382.893,217 608.153,274	40.352
5	382.893,217 608.153,274	6	382.853,995 608.136,541	42.642
6	382.853,995 608.136,541	7	382.850,959 608.134,802	3.499
7	382.850,959 608.134,802	8	382.847,522 608.133,463	3.688
8	382.847,522 608.133,463	9	382.847,59 608.133,13	0.34
9	382.847,59 608.133,13	10	382.865,195 608.087,351	49.047
10	382.865,195 608.087,351	11	382.873,874 608.093,925	10.888
11	382.873,874 608.093,925	1	382.878,913 608.097,299	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Str Pe Deal, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52691	1.794	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52691-C1	Loc. Cristorel, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1965, acopetita cu tigla.
A1.2	52691-C2	Loc. Cristorel, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1991, acoperita cu tigla.
A1.3	52691-C3	Loc. Cristorel, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1991, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17154 / 29/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 768/2022, din 29/09/2022 emis de Judecatoria Gherla (inscris sub semnatura privata nr 00212817821 din 22.05.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 5431/166 din 18.05.1994, emis de CJPSDDPAT Cluj;hotarare judecatoreasca nr 236/2020 din 03.06.2020, emis de Judecatoria Gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de reconstituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMA VALERIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMA VASILE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMA EMILIA-IRINA**, bun propriu	
17985 / 26/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 162, din 11/10/2024 emis de JUDECATORIA GHERLA LA DOSAR 1774/235/2023 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE FN din 11.10.2024, emis de JUDECATORIA GHERLA LA DOSAR 1774/235/2023);		
B6	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale fata de proprietarul imobilului de sub B 5 - COZMA EMILIA-IRINA, pe o perioada de 5 ani.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

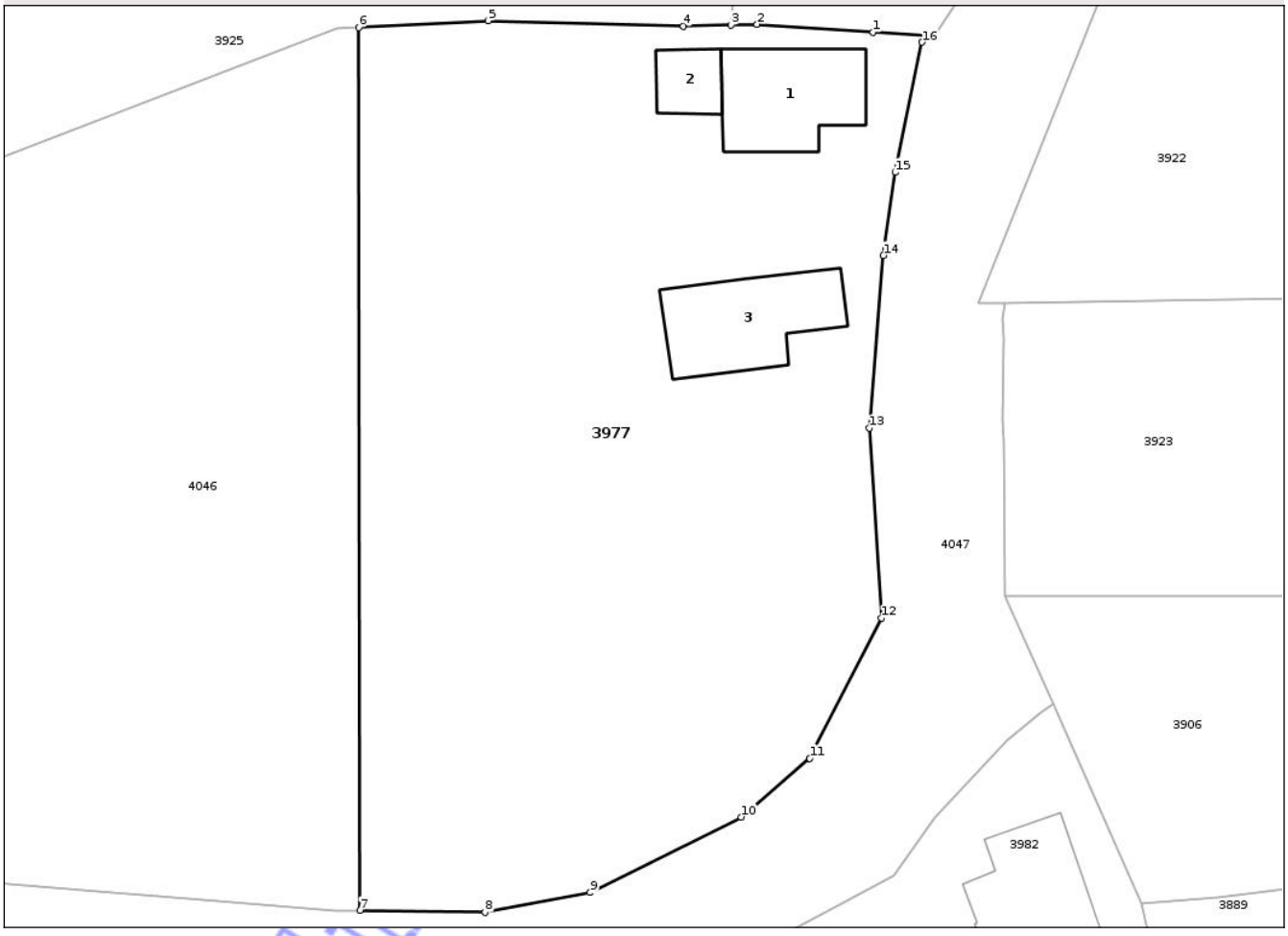
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52691	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	10	28/1	-	
2	livada	DA	1.410	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52691-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, construita in anul 1965, acopetita cu tigla.
A1.2	52691-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1991, acoperita cu tigla.
A1.3	52691-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, construita in anul 1991, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.017,43 608.187,021	2	383.009,947 608.187,526	7.5
2	383.009,947 608.187,526	3	383.008,262 608.187,489	1.686
3	383.008,262 608.187,489	4	383.005,188 608.187,422	3.074
4	383.005,188 608.187,422	5	382.992,593 608.187,761	12.6
5	382.992,593 608.187,761	6	382.984,234 608.187,317	8.371
6	382.984,234 608.187,317	7	382.984,307 608.130,41	56.908
7	382.984,307 608.130,41	8	382.992,391 608.130,293	8.085
8	382.992,391 608.130,293	9	382.999,169 608.131,574	6.898
9	382.999,169 608.131,574	10	383.008,92 608.136,439	10.897
10	383.008,92 608.136,439	11	383.013,334 608.140,216	5.809
11	383.013,334 608.140,216	12	383.017,969 608.149,276	10.177
12	383.017,969 608.149,276	13	383.017,183 608.161,507	12.256
13	383.017,183 608.161,507	14	383.018,087 608.172,627	11.157
14	383.018,087 608.172,627	15	383.018,844 608.177,992	5.418
15	383.018,844 608.177,992	16	383.020,58 608.186,371	8.557
16	383.020,58 608.186,371	17	383.020,935 608.186,784	0.545
17	383.020,935 608.186,784	1	383.017,43 608.187,021	3.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52614	708	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13570 / 19/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 512/2019, din 16/05/2019 emis de JUDECATORIA GHERLA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

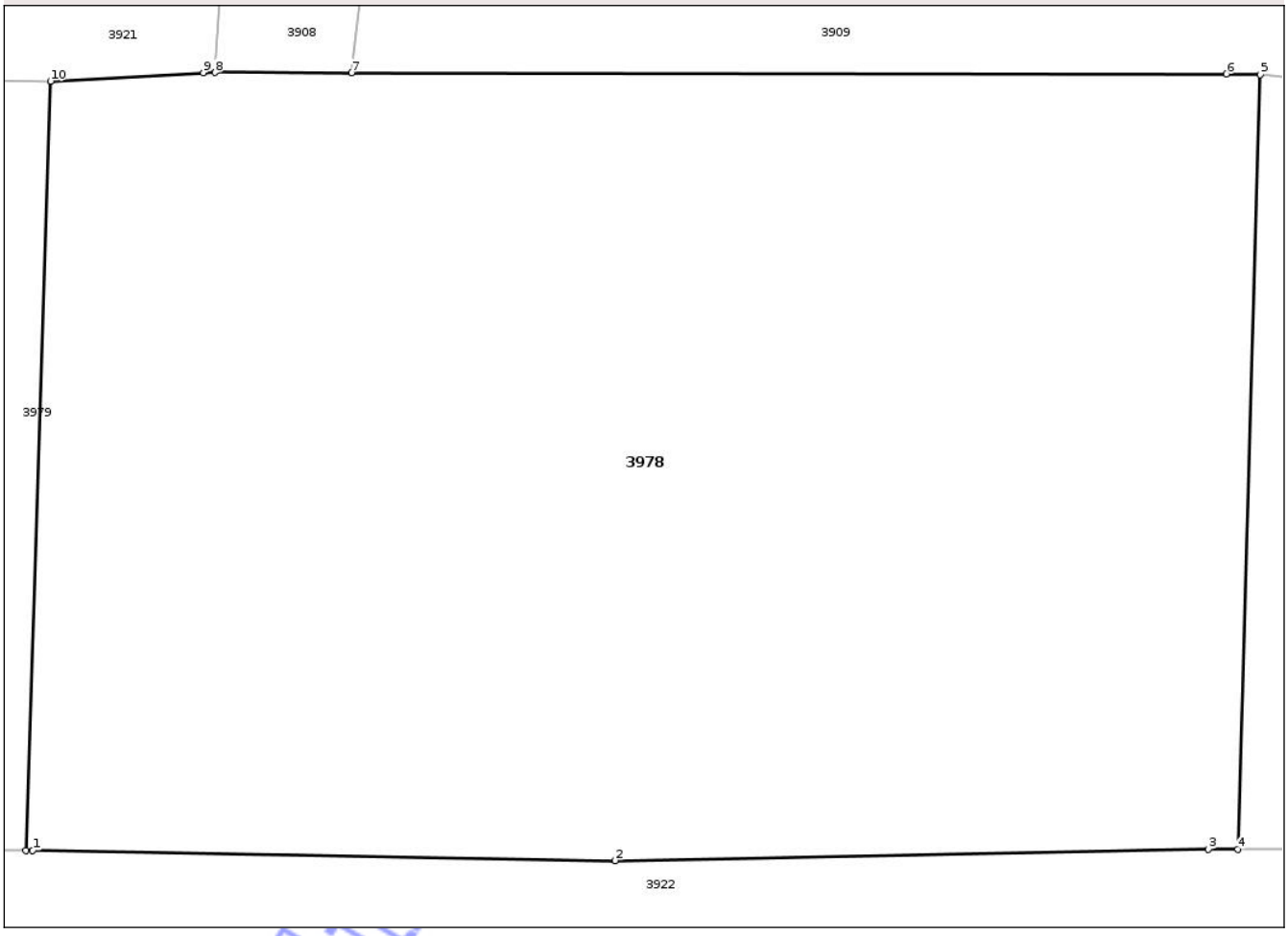
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52614	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	50	114/3	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.100,83 608.191,437	2	383.116,774 608.191,155	15.947
2	383.116,774 608.191,155	3	383.133,015 608.191,462	16.244
3	383.133,015 608.191,462	4	383.133,816 608.191,461	0.801
4	383.133,816 608.191,461	5	383.134,43 608.212,645	21.193
5	383.134,43 608.212,645	6	383.133,504 608.212,658	0.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.133,504 608.212,658	7	383.109,566 608.212,694	23.938
7	383.109,566 608.212,694	8	383.105,821 608.212,7	3.745
8	383.105,821 608.212,7	9	383.105,499 608.212,694	0.322
9	383.105,499 608.212,694	10	383.101,322 608.212,46	4.183
10	383.101,322 608.212,46	11	383.100,644 608.191,436	21.035
11	383.100,644 608.191,436	1	383.100,83 608.191,437	0.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	1.250	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4769 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 273, din 07/04/2016 emis de NP Buzdugan Mariana (act notarial nr. 12/26-04-2016 emis de NP Buzdugan Mariana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBAS FRANCISC**, bun propriu	
2070 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 2069, din 07/02/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.2069/29.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

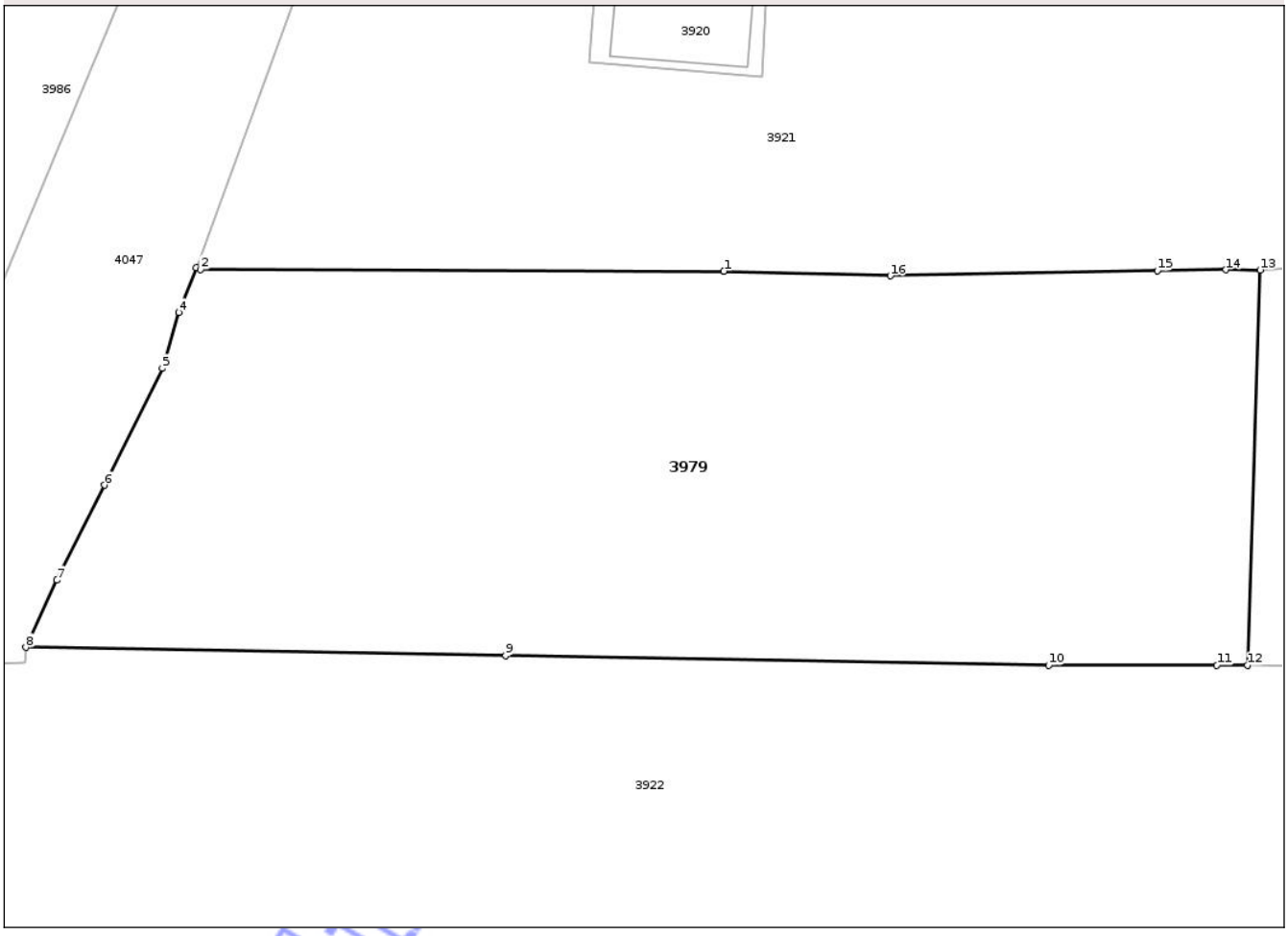
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	50	114/2/2	-	Imobil integrat in tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.072,752 608.212,397	2	383.044,879 608.212,488	27.873
2	383.044,879 608.212,488	3	383.044,645 608.212,582	0.252
3	383.044,645 608.212,582	4	383.043,72 608.210,203	2.552
4	383.043,72 608.210,203	5	383.042,835 608.207,225	3.107
5	383.042,835 608.207,225	6	383.039,751 608.201,002	6.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.039,751 608.201,002	7	383.037,224 608.195,955	5.645
7	383.037,224 608.195,955	8	383.035,568 608.192,38	3.94
8	383.035,568 608.192,38	9	383.061,115 608.191,938	25.551
9	383.061,115 608.191,938	10	383.090,052 608.191,416	28.942
10	383.090,052 608.191,416	11	383.099,011 608.191,433	8.959
11	383.099,011 608.191,433	12	383.100,644 608.191,436	1.633
12	383.100,644 608.191,436	13	383.101,322 608.212,46	21.035
13	383.101,322 608.212,46	14	383.099,502 608.212,468	1.821
14	383.099,502 608.212,468	15	383.095,839 608.212,421	3.663
15	383.095,839 608.212,421	16	383.081,624 608.212,146	14.218
16	383.081,624 608.212,146	1	383.072,752 608.212,397	8.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu internit.
A1.3		Loc. Cristorel, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 29073, din 25/04/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	118	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, acoperita cu internit.
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.180,666 608.121,309	2	383.180,15 608.121,397	0.523
2	383.180,15 608.121,397	3	383.181,297 608.127,318	6.031
3	383.181,297 608.127,318	4	383.182,069 608.127,208	0.78
4	383.182,069 608.127,208	5	383.183,235 608.133,465	6.365
5	383.183,235 608.133,465	6	383.168,129 608.133,899	15.112
6	383.168,129 608.133,899	7	383.149,218 608.134,041	18.911
7	383.149,218 608.134,041	8	383.147,462 608.113,385	20.731
8	383.147,462 608.113,385	9	383.156,562 608.112,527	9.14
9	383.156,562 608.112,527	10	383.155,229 608.098,439	14.15
10	383.155,229 608.098,439	11	383.169,077 608.097,619	13.873
11	383.169,077 608.097,619	12	383.171,954 608.097,25	2.9
12	383.171,954 608.097,25	13	383.174,483 608.096,926	2.55
13	383.174,483 608.096,926	14	383.175,265 608.099,832	3.01
14	383.175,265 608.099,832	15	383.175,613 608.099,818	0.348
15	383.175,613 608.099,818	16	383.175,933 608.100,95	1.176
16	383.175,933 608.100,95	17	383.177,24 608.106,248	5.457
17	383.177,24 608.106,248	18	383.178,935 608.113,683	7.625
18	383.178,935 608.113,683	1	383.180,666 608.121,309	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.179	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

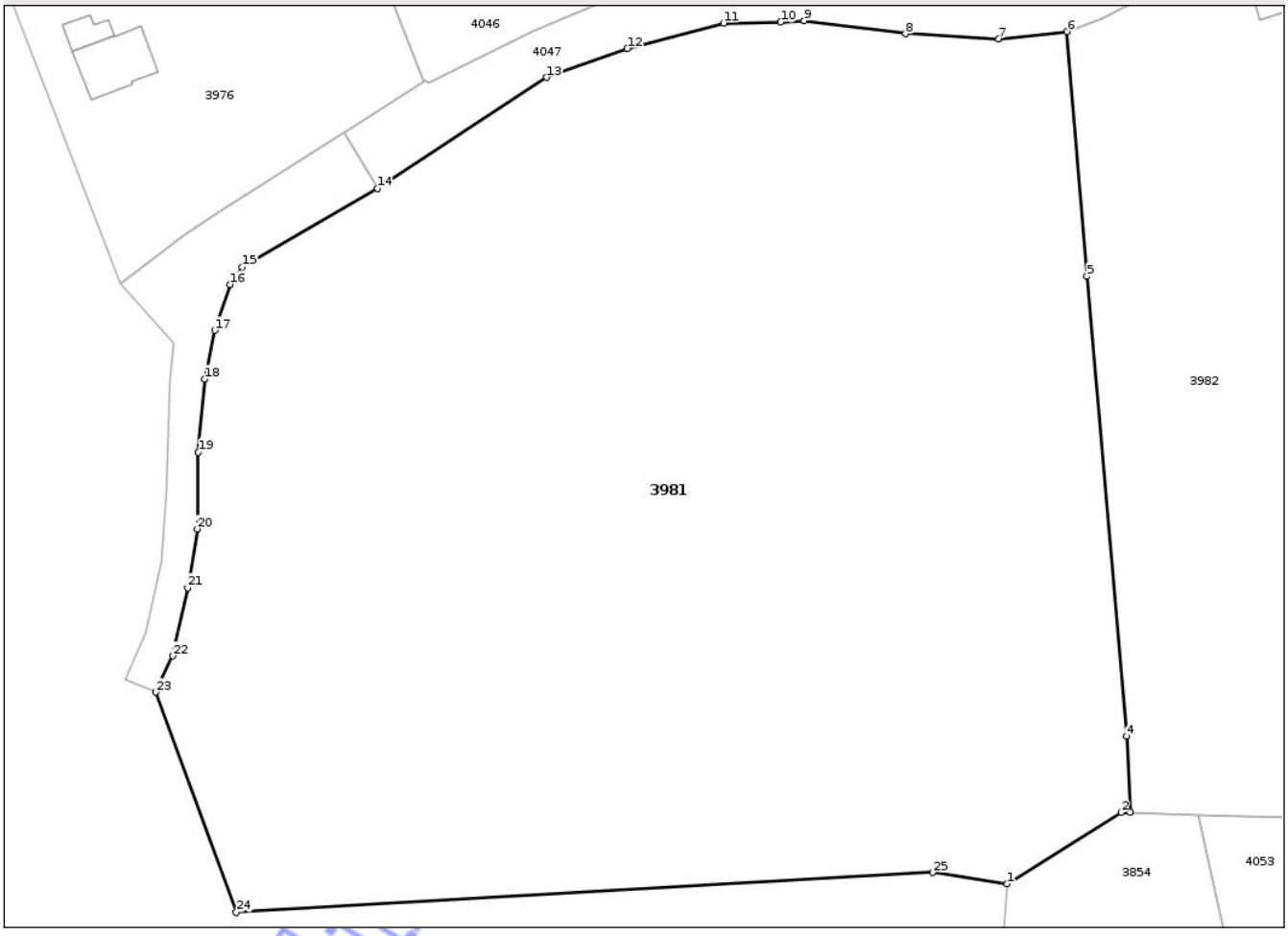
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.244	8	-	-	
2	faneata	NU	935	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.989,984 608.002,961	2	383.006,056 608.012,986	18.943
3	383.007,356 608.013,01	4	383.006,812 608.023,697	10.701
5	383.001,24 608.088,36	6	382.998,471 608.122,765	34.516
7	382.988,829 608.121,743	8	382.975,734 608.122,449	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.006,056 608.012,986	3	383.007,356 608.013,01	1.3
4	383.006,812 608.023,697	5	383.001,24 608.088,36	64.903
6	382.998,471 608.122,765	7	382.988,829 608.121,743	9.696
8	382.975,734 608.122,449	9	382.961,481 608.124,28	14.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.961,481 608.124,28	10	382.958,129 608.124,099	3.357
11	382.950,102 608.123,948	12	382.936,559 608.120,392	14.002
13	382.925,183 608.116,327	14	382.901,364 608.100,738	28.467
15	382.882,355 608.089,643	16	382.880,618 608.087,214	2.987
17	382.878,489 608.080,756	18	382.877,075 608.073,9	7.0
19	382.876,181 608.063,639	20	382.876,044 608.052,84	10.8
21	382.874,671 608.044,553	22	382.872,537 608.034,988	9.8
23	382.870,196 608.029,901	24	382.881,527 607.998,937	32.972
25	382.979,538 608.004,54	1	382.989,984 608.002,961	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	382.958,129 608.124,099	11	382.950,102 608.123,948	8.028
12	382.936,559 608.120,392	13	382.925,183 608.116,327	12.08
14	382.901,364 608.100,738	15	382.882,355 608.089,643	22.009
16	382.880,618 608.087,214	17	382.878,489 608.080,756	6.8
18	382.877,075 608.073,9	19	382.876,181 608.063,639	10.3
20	382.876,044 608.052,84	21	382.874,671 608.044,553	8.4
22	382.872,537 608.034,988	23	382.870,196 608.029,901	5.6
24	382.881,527 607.998,937	25	382.979,538 608.004,54	98.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	4.340	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	Loc. Cristorel, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT, EDITIFICATA ÎN ANUL 1940, CU REGIM DE ÎNALȚIME P REALIZATA PE FUNDAȚII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA ȘI PIATRA, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU ȚIGLA, COMPUSĂ DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE ȘI 1 HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5435 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 210, din 12/09/2005 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **SIMIONAȘ FELICIAN - ȘTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SIMIONAȘ FELICIAN - ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SIMIONAȘ FELICIAN - ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SIMIONAȘ FELICIAN - ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

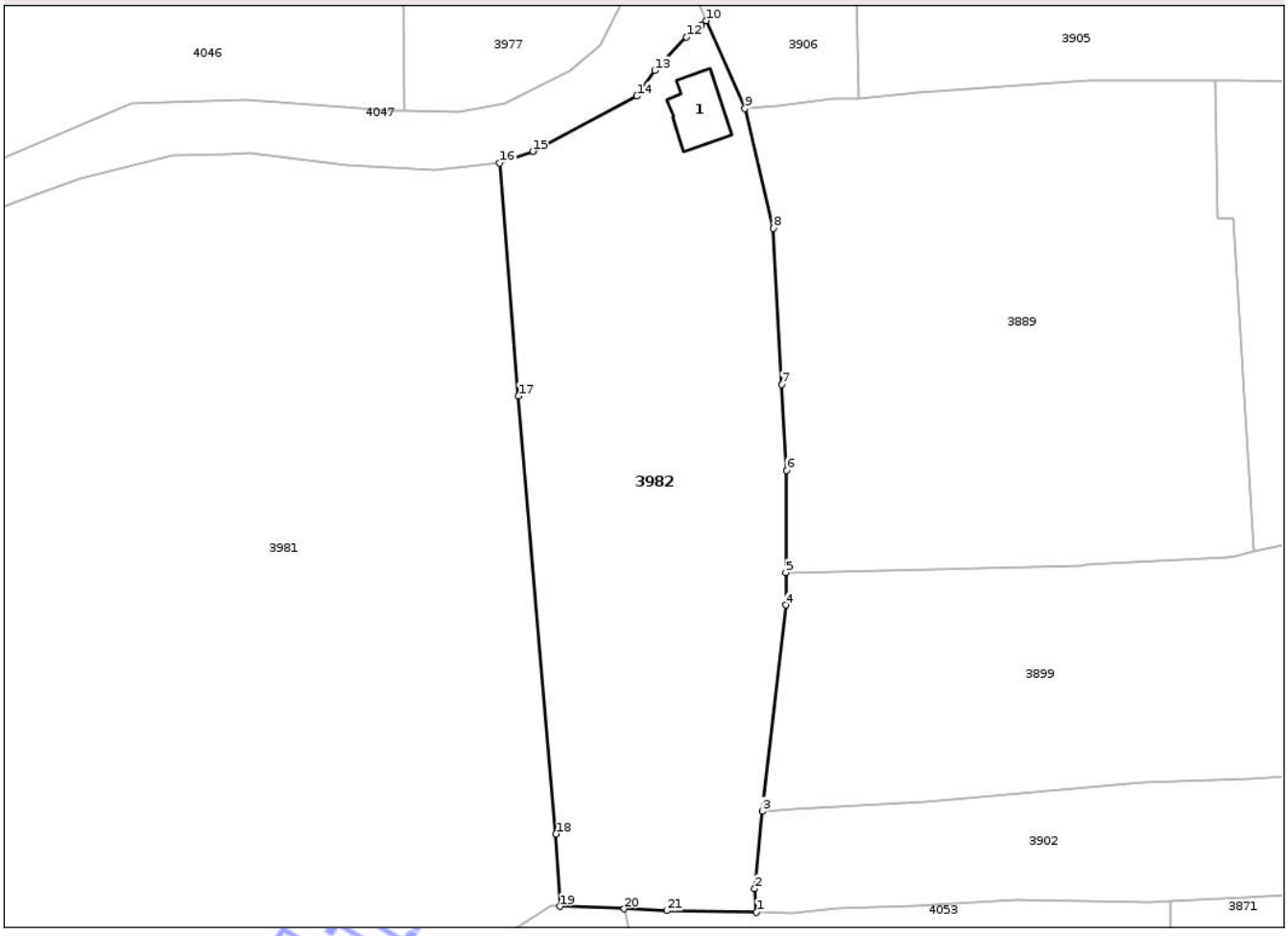
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	108/1	-	Imobil integrat in tarla I8.
2	arabil	DA	2.000	50	108/2	-	Imobil integrat in tarla I8.
3	faneata	DA	1.640	50	108/3	-	Imobil integrat in tarla I8.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT, EDITIFICATA ÎN ANUL 1940, CU REGIM DE ÎNALȚIME P REALIZATA PE FUNDAȚII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA ȘI PIATRA, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU ȚIGLA, COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE ȘI 1 HOL.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.036,434 608.012,119	2	383.036,203 608.015,603	3.492
3	383.037,293 608.027,034	4	383.040,77 608.057,49	30.653
5	383.040,798 608.062,292	6	383.040,887 608.077,383	15.091
7	383.040,203 608.090,041	8	383.038,956 608.113,131	23.123
9	383.034,749 608.130,838	10	383.029,04 608.143,773	14.139
11	383.028,306 608.143,174	12	383.026,102 608.141,376	2.844
13	383.021,415 608.136,427	14	383.018,774 608.132,636	4.62
15	383.003,337 608.124,48	16	382.998,471 608.122,765	5.159
17	383.001,24 608.088,36	18	383.006,812 608.023,697	64.903
19	383.007,356 608.013,01	20	383.016,893 608.012,628	9.544
21	383.023,194 608.012,376	1	383.036,434 608.012,119	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.036,203 608.015,603	3	383.037,293 608.027,034	11.483
4	383.040,77 608.057,49	5	383.040,798 608.062,292	4.802
6	383.040,887 608.077,383	7	383.040,203 608.090,041	12.677
8	383.038,956 608.113,131	9	383.034,749 608.130,838	18.2
10	383.029,04 608.143,773	11	383.028,306 608.143,174	0.947
12	383.026,102 608.141,376	13	383.021,415 608.136,427	6.816
14	383.018,774 608.132,636	15	383.003,337 608.124,48	17.459
16	382.998,471 608.122,765	17	383.001,24 608.088,36	34.516
18	383.006,812 608.023,697	19	383.007,356 608.013,01	10.701
20	383.016,893 608.012,628	21	383.023,194 608.012,376	6.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.772	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

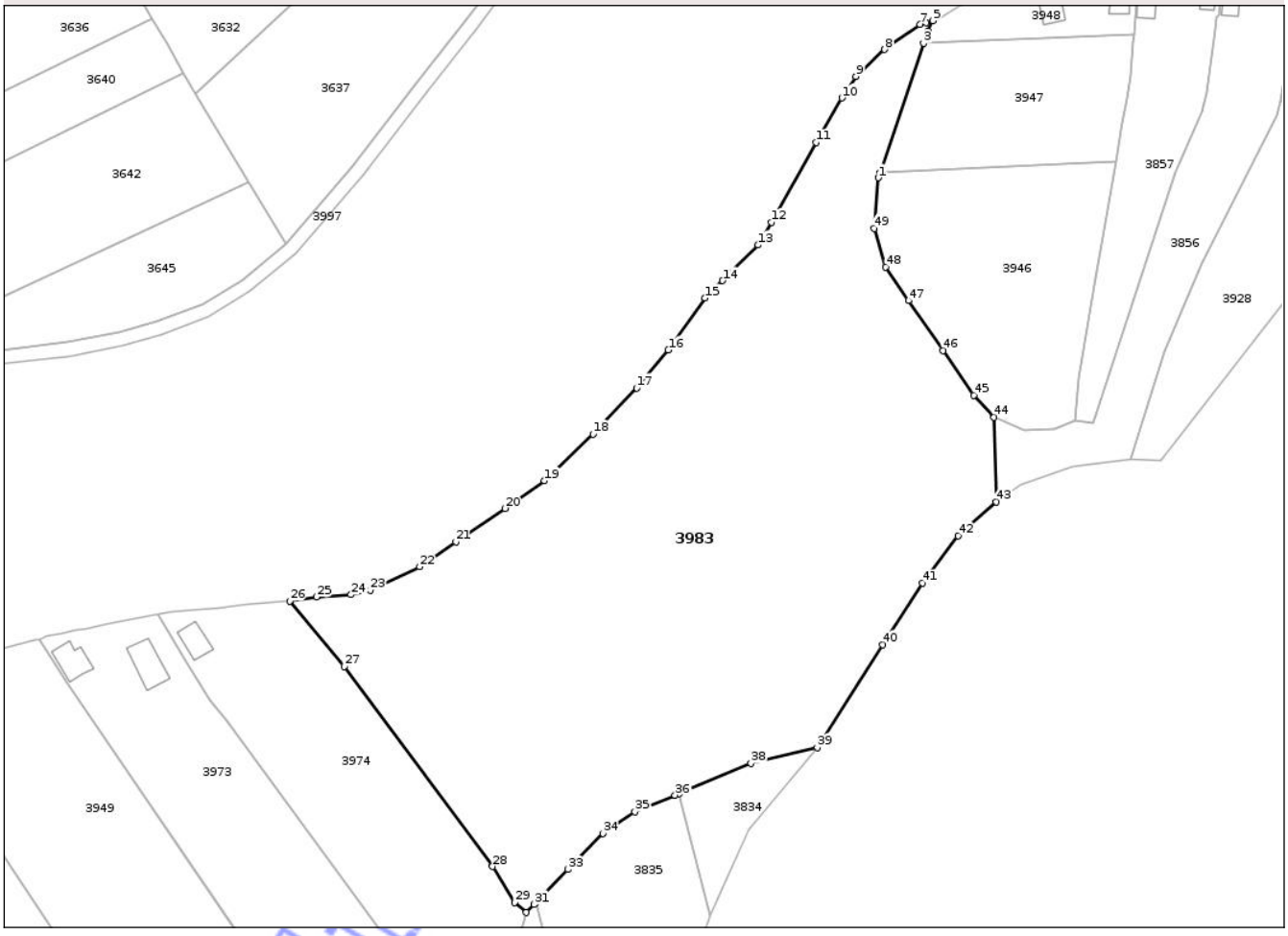
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.462	6	-	-	
2	neproductiv	NU	5.310	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.619,569 608.376,001	2	382.620,093 608.377,552	1.637
4	382.634,208 608.419,325	5	382.635,748 608.422,453	3.487
7	382.631,943 608.421,325	8	382.621,455 608.413,965	12.813
10	382.608,795 608.399,605	11	382.601,16 608.386,423	15.233
13	382.583,967 608.356,114	14	382.573,446 608.345,554	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.620,093 608.377,552	3	382.633,004 608.415,762	40.333
5	382.635,748 608.422,453	6	382.633,745 608.421,926	2.071
8	382.621,455 608.413,965	9	382.612,913 608.406,015	11.669
11	382.601,16 608.386,423	12	382.587,844 608.362,783	27.132
14	382.573,446 608.345,554	15	382.568,275 608.340,394	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.633,004 608.415,762	4	382.634,208 608.419,325	3.761
6	382.633,745 608.421,926	7	382.631,943 608.421,325	1.9
9	382.612,913 608.406,015	10	382.608,795 608.399,605	7.619
12	382.587,844 608.362,783	13	382.583,967 608.356,114	7.714
15	382.568,275 608.340,394	16	382.557,401 608.325,039	18.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.557,401 608.325,039	17	382.548,0 608.313,838	14.623
19	382.520,697 608.286,352	20	382.508,965 608.278,181	14.297
22	382.483,698 608.260,945	23	382.469,084 608.253,989	16.185
25	382.453,217 608.251,967	26	382.445,252 608.250,787	8.052
28	382.505,295 608.172,244	29	382.511,91 608.161,656	12.485
31	382.517,625 608.161,06	32	382.518,138 608.161,586	0.735
34	382.538,058 608.182,055	35	382.547,508 608.188,431	11.4
37	382.560,553 608.193,864	38	382.581,848 608.202,735	23.069
40	382.620,878 608.237,86	41	382.632,655 608.256,078	21.694
43	382.654,557 608.280,109	44	382.653,866 608.305,132	25.032
46	382.638,774 608.324,852	47	382.628,554 608.339,669	18.0
49	382.618,331 608.361,052	1	382.619,569 608.376,001	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.548,0 608.313,838	18	382.535,064 608.300,17	18.819
20	382.508,965 608.278,181	21	382.494,438 608.268,306	17.566
23	382.469,084 608.253,989	24	382.463,421 608.252,664	5.816
26	382.445,252 608.250,787	27	382.461,459 608.231,49	25.2
29	382.511,91 608.161,656	30	382.515,322 608.158,693	4.519
32	382.518,138 608.161,586	33	382.527,666 608.171,377	13.662
35	382.547,508 608.188,431	36	382.559,331 608.193,355	12.807
38	382.581,848 608.202,735	39	382.601,496 608.207,43	20.201
41	382.632,655 608.256,078	42	382.643,232 608.270,097	17.561
44	382.653,866 608.305,132	45	382.647,86 608.311,681	8.887
47	382.628,554 608.339,669	48	382.621,74 608.349,546	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.535,064 608.300,17	19	382.520,697 608.286,352	19.934
21	382.494,438 608.268,306	22	382.483,698 608.260,945	13.02
24	382.463,421 608.252,664	25	382.453,217 608.251,967	10.228
27	382.461,459 608.231,49	28	382.505,295 608.172,244	73.7
30	382.515,322 608.158,693	31	382.517,625 608.161,06	3.303
33	382.527,666 608.171,377	34	382.538,058 608.182,055	14.9
36	382.559,331 608.193,355	37	382.560,553 608.193,864	1.324
39	382.601,496 608.207,43	40	382.620,878 608.237,86	36.078
42	382.643,232 608.270,097	43	382.654,557 608.280,109	15.116
45	382.647,86 608.311,681	46	382.638,774 608.324,852	16.0
48	382.621,74 608.349,546	49	382.618,331 608.361,052	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

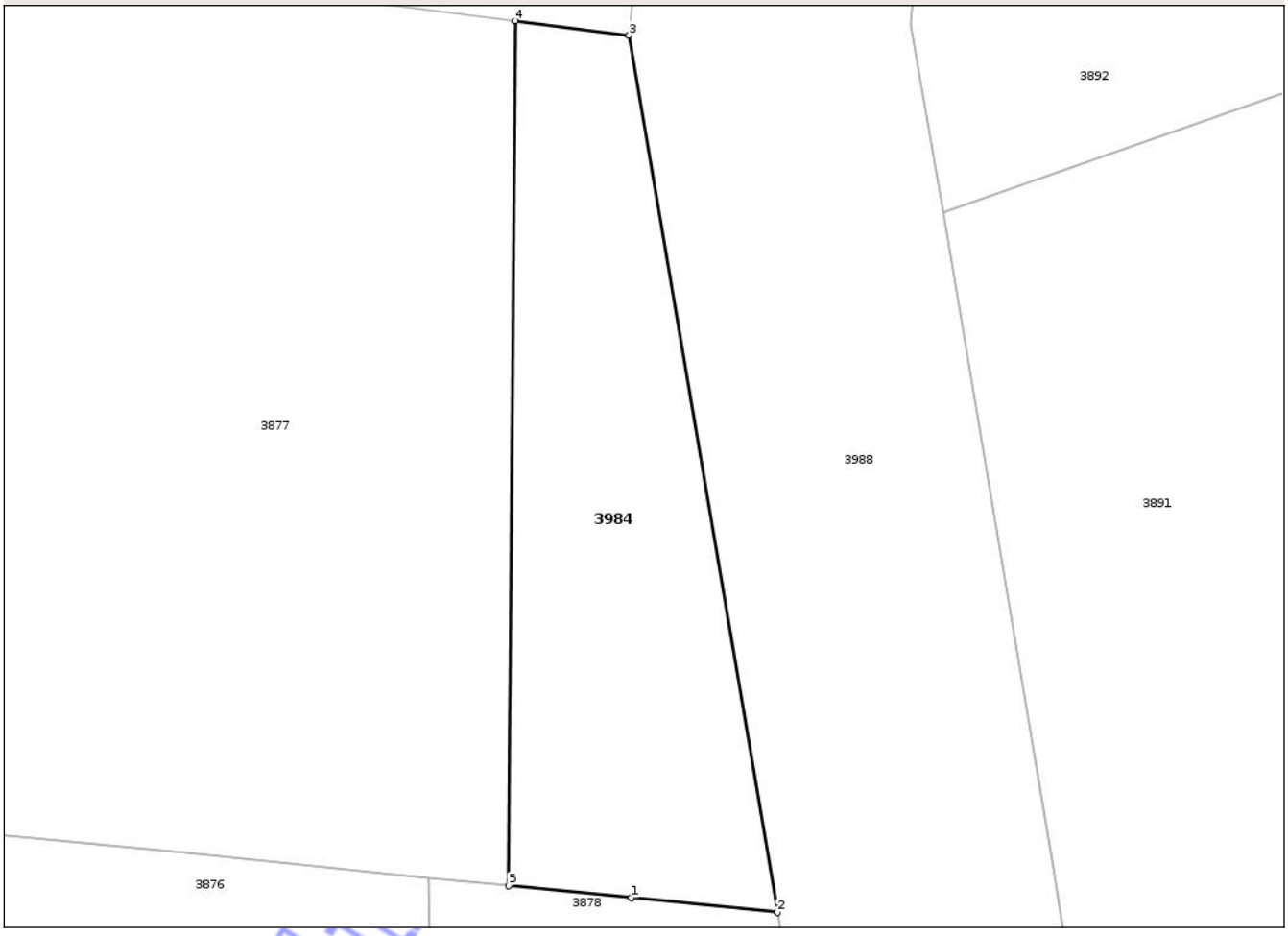
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,849 607.908,492	2	382.091,028 607.908,074	4.2
2	382.091,028 607.908,074	3	382.086,791 607.933,128	25.41
3	382.086,791 607.933,128	4	382.083,543 607.933,544	3.275
4	382.083,543 607.933,544	5	382.083,349 607.908,841	24.703
5	382.083,349 607.908,841	1	382.086,849 607.908,492	3.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	Din acte: 5.816 Masurata: 5.410	Sector cadastral:194 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	Loc. Cristorel, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere, hol si beci, construita in anul 1956 din caramida pe fundatie de piatra si beton, acoperis in sarpanta invelit cu tigla. Constructia nu detine certificat energetic si lift
A1.2	50531-C2	Loc. Cristorel, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa compusa din bucatarie de vara, camara de alimente, grajd si sura, zidarie din caramida cu fundatie de piatra, acoperis in sarpanta invelit cu tigla.Constructia nu detine certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 42, din 01/04/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA**, , bun propriu	
1 / 05/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN MARIA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

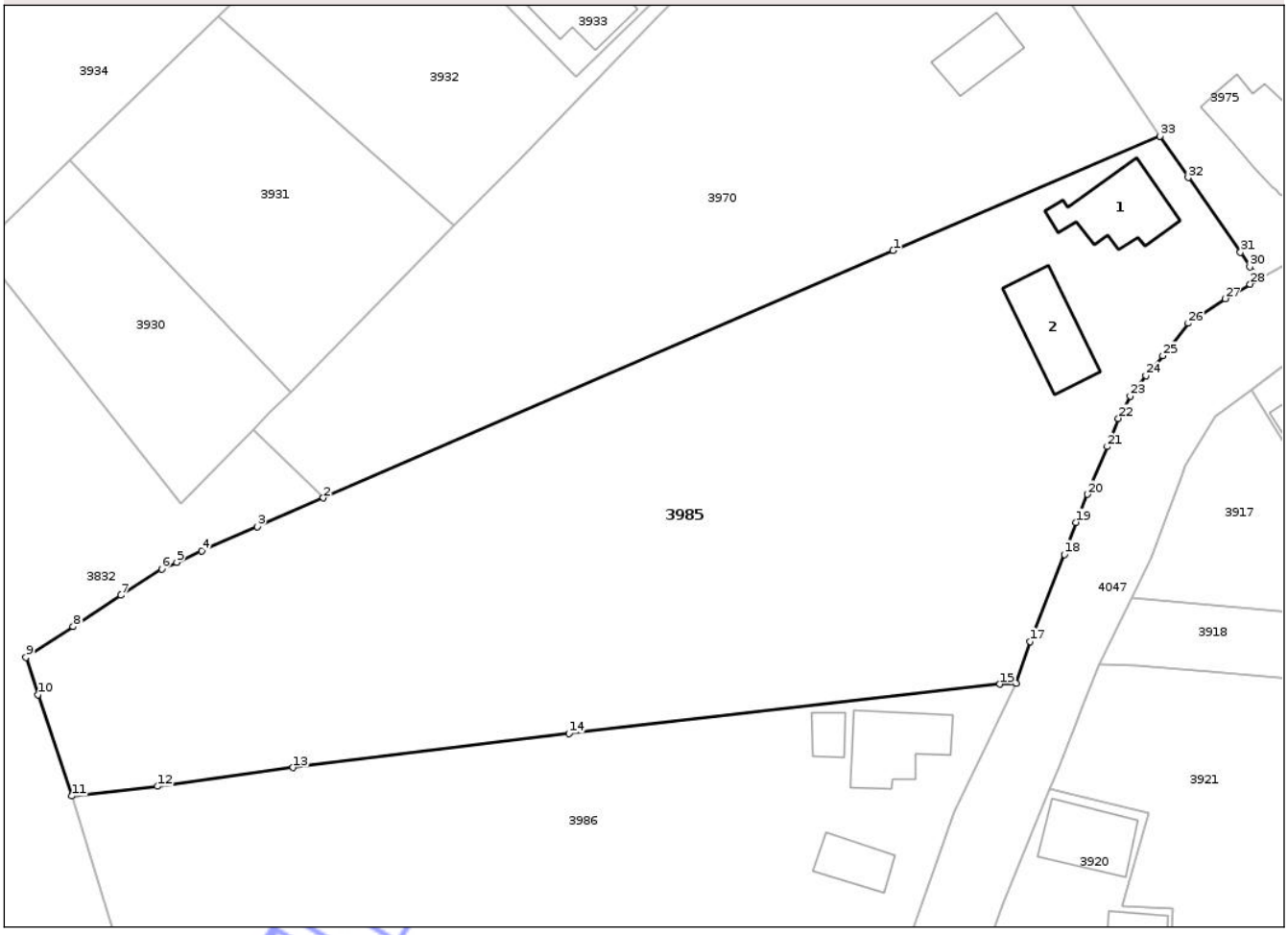
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	Din acte: 5.816 Masurata: 5.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	104/1	-	
2	arabil	DA	2.000	50	104/2	-	
3	faneata	DA	2.710	50	104a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere, hol si beci, construita in anul 1956 din caramida pe fundatie de piatra si beton, acoperis in sarpanta invelit cu tigla. Constructia nu detine certificat energetic si lift
A1.2	50531-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa compusa din bucatarie de vara, camara de alimente, grajd si sura, zidarie din caramida cu fundatie de piatra, acoperis in sarpanta invelit cu tigla.Constructia nu detine certificat energetic si lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.042,291 608.320,058	2	382.974,139 608.290,482	74.292
3	382.966,205 608.287,024	4	382.959,555 608.284,123	7.256
5	382.956,583 608.282,782	6	382.954,788 608.281,971	1.97
7	382.949,914 608.278,836	8	382.944,196 608.275,082	6.84
9	382.938,54 608.271,417	10	382.940,022 608.266,956	4.7
11	382.944,049 608.254,833	12	382.954,284 608.255,985	10.3
13	382.970,51 608.258,224	14	383.003,512 608.262,33	33.257
15	383.055,074 608.268,195	16	383.057,02 608.268,321	1.95
17	383.058,677 608.273,302	18	383.062,774 608.283,726	11.2
19	383.064,172 608.287,559	20	383.065,537 608.290,901	3.61
21	383.067,9 608.296,611	22	383.069,266 608.299,985	3.64
23	383.070,651 608.302,646	24	383.072,528 608.305,113	3.1
25	383.074,545 608.307,494	26	383.077,616 608.311,363	4.94
27	383.082,025 608.314,304	28	383.085,01 608.316,054	3.46
29	383.086,218 608.316,763	30	383.084,979 608.318,123	1.84
31	383.083,857 608.319,875	32	383.077,587 608.328,791	10.9
33	383.074,247 608.333,757	1	383.042,291 608.320,058	34.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.974,139 608.290,482	3	382.966,205 608.287,024	8.655
4	382.959,555 608.284,123	5	382.956,583 608.282,782	3.26
6	382.954,788 608.281,971	7	382.949,914 608.278,836	5.795
8	382.944,196 608.275,082	9	382.938,54 608.271,417	6.74
10	382.940,022 608.266,956	11	382.944,049 608.254,833	12.775
12	382.954,284 608.255,985	13	382.970,51 608.258,224	16.38
14	383.003,512 608.262,33	15	383.055,074 608.268,195	51.895
16	383.057,02 608.268,321	17	383.058,677 608.273,302	5.25
18	383.062,774 608.283,726	19	383.064,172 608.287,559	4.08
20	383.065,537 608.290,901	21	383.067,9 608.296,611	6.18
22	383.069,266 608.299,985	23	383.070,651 608.302,646	3.0
24	383.072,528 608.305,113	25	383.074,545 608.307,494	3.12
26	383.077,616 608.311,363	27	383.082,025 608.314,304	5.3
28	383.085,01 608.316,054	29	383.086,218 608.316,763	1.4
30	383.084,979 608.318,123	31	383.083,857 608.319,875	2.08
32	383.077,587 608.328,791	33	383.074,247 608.333,757	5.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	Din acte: 4.990 Masurata: 4.917	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	Loc. Cristorel, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIA DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 CAMARA SI 1 HOL;
A1.2	50192-C2	Loc. Cristorel, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIA DE PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: BUCATARIE SI BAIE
A1.3	50192-C3	Loc. Cristorel, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN VAIOAJE CU FUNDATIA DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SURA SI ADAPOST ANIMALE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10764 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 20474, din 23/08/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3428/27-10-2010 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act administrativ nr. 3429/27-10-2010 emis de PRIMARIA ASCHILEU; și act notarial nr. 4277/30.12.2010 emis de BNP Mariana Buta.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIȘAN I GAVRIL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDIȘAN MARIA** 2) **BUDIȘAN I GAVRIL**, și soția	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10764 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 20474, din 23/08/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3428/27-10-2010 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act administrativ nr. 3429/27-10-2010 emis de PRIMARIA ASCHILEU; și act notarial nr. 4277/30.12.2010 emis de BNP Mariana Buta.);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIȘAN MARIA**	

Document generat de pe mai.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50192	Din acte: 4.990 Masurata: 4.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	50	105	-	Imobil integrat in tarla I6.
2	arabil	DA	3.000	50	105/1	-	Imobil integrat in tarla I6.
3	faneata	DA	1.497	50	105/1/1	-	Imobil integrat in tarla I6.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIA DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 CAMARA SI 1 HOL;
A1.2	50192-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIA DE PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: BUCATARIE SI BAIE
A1.3	50192-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DIN VAIOAJE CU FUNDATIA DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SURA SI ADAPOST ANIMALE;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.053,928 608.261,874	2	383.057,02 608.268,321	7.15
3	383.055,074 608.268,195	4	383.003,512 608.262,33	51.895
5	382.970,51 608.258,224	6	382.954,284 608.255,985	16.38
7	382.944,049 608.254,833	8	382.950,336 608.234,33	21.445
9	382.955,289 608.220,919	10	382.964,15 608.206,37	17.035
11	382.969,617 608.200,441	12	382.999,587 608.208,75	31.1
13	383.002,708 608.209,454	14	383.005,391 608.211,375	3.3
15	383.007,499 608.212,295	16	383.010,085 608.212,925	2.662
17	383.011,176 608.213,116	18	383.016,431 608.214,035	5.335
19	383.019,349 608.214,735	20	383.030,136 608.212,579	11.0
21	383.034,264 608.211,612	22	383.040,254 608.226,178	15.75
23	383.042,381 608.231,498	24	383.044,308 608.237,738	6.531
25	383.047,618 608.247,174	26	383.049,636 608.252,93	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.057,02 608.268,321	3	383.055,074 608.268,195	1.95
4	383.003,512 608.262,33	5	382.970,51 608.258,224	33.257
6	382.954,284 608.255,985	7	382.944,049 608.254,833	10.3
8	382.950,336 608.234,33	9	382.955,289 608.220,919	14.296
10	382.964,15 608.206,37	11	382.969,617 608.200,441	8.065
12	382.999,587 608.208,75	13	383.002,708 608.209,454	3.2
14	383.005,391 608.211,375	15	383.007,499 608.212,295	2.3
16	383.010,085 608.212,925	17	383.011,176 608.213,116	1.107
18	383.016,431 608.214,035	19	383.019,349 608.214,735	3.0
20	383.030,136 608.212,579	21	383.034,264 608.211,612	4.24
22	383.040,254 608.226,178	23	383.042,381 608.231,498	5.729
24	383.044,308 608.237,738	25	383.047,618 608.247,174	10.0
26	383.049,636 608.252,93	1	383.053,928 608.261,874	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

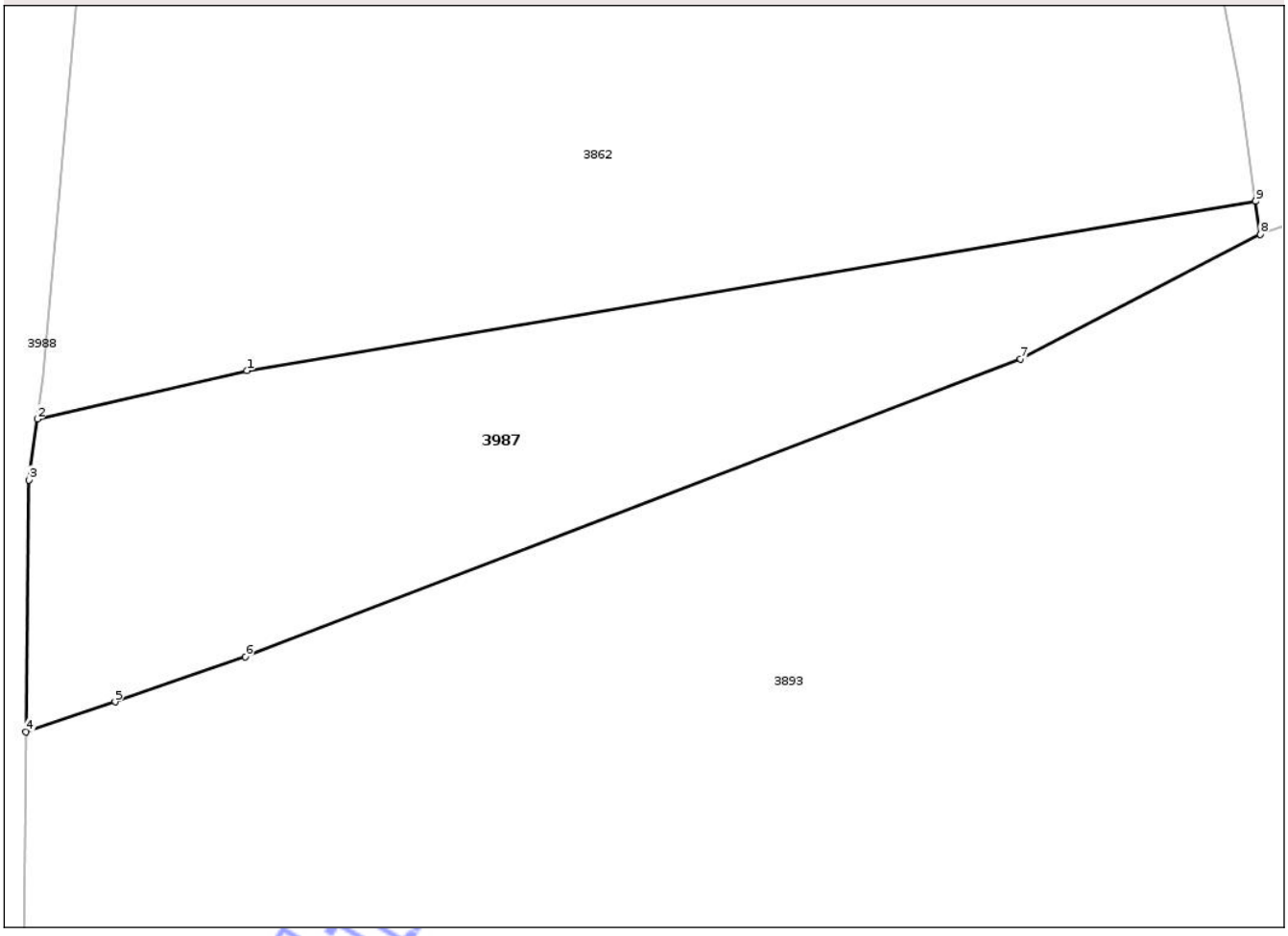
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.112,161 608.043,589	2	382.102,825 608.041,436	9.581
2	382.102,825 608.041,436	3	382.102,446 608.038,72	2.742
3	382.102,446 608.038,72	4	382.102,323 608.027,521	11.2
4	382.102,323 608.027,521	5	382.106,296 608.028,854	4.191
5	382.106,296 608.028,854	6	382.112,101 608.030,863	6.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.112,101 608.030,863	7	382.146,632 608.044,106	36.983
7	382.146,632 608.044,106	8	382.157,305 608.049,654	12.029
8	382.157,305 608.049,654	9	382.157,102 608.051,118	1.478
9	382.157,102 608.051,118	1	382.112,161 608.043,589	45.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.740	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

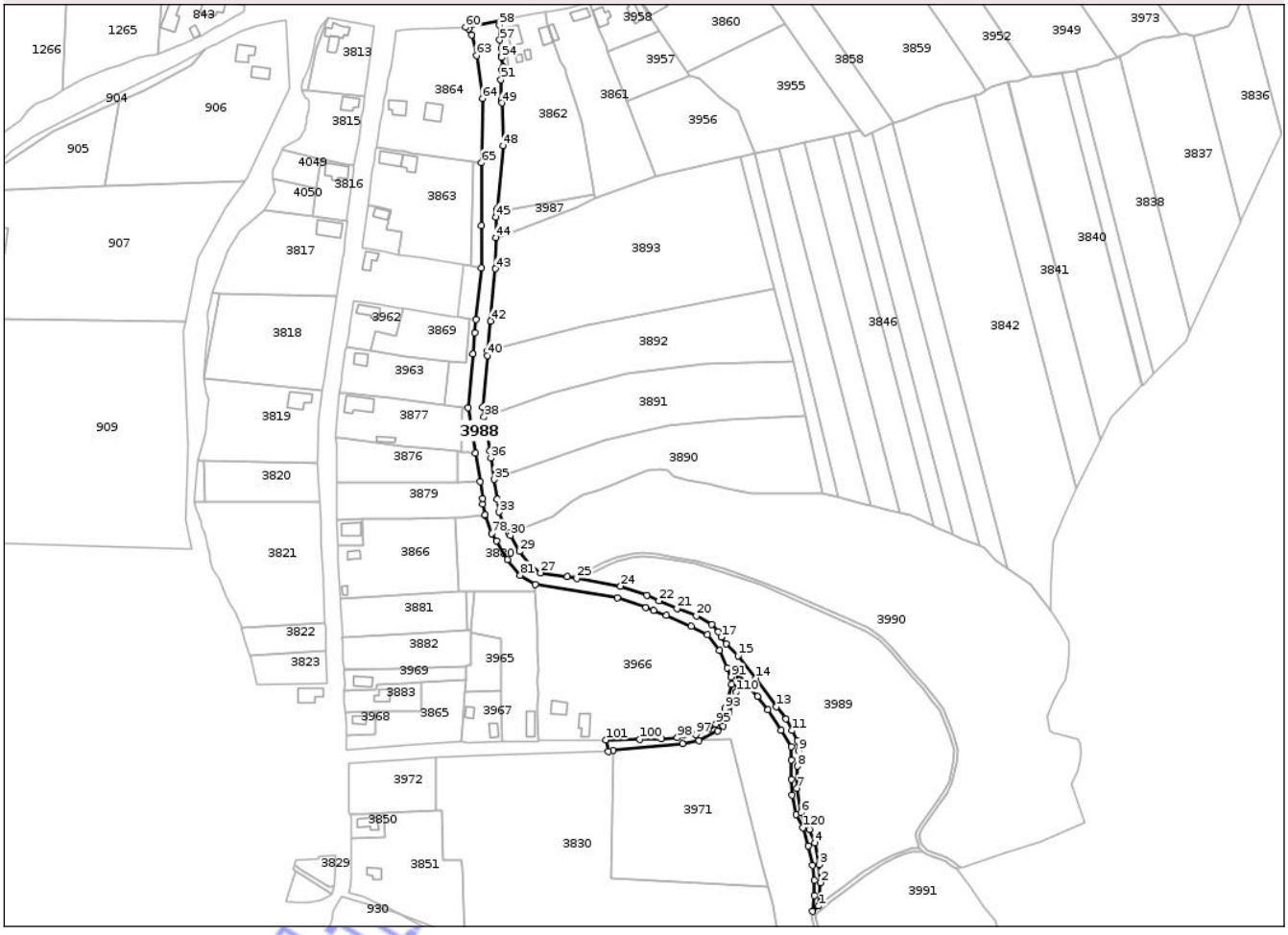
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.322	3	-	-	
2	drum	NU	3.418	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.281,368 607.657,226	2	382.282,442 607.670,209	13.028
4	382.279,231 607.692,122	5	382.276,135 607.699,426	7.933
7	382.269,374 607.722,492	8	382.269,543 607.734,675	12.184
10	382.269,524 607.748,705	11	382.266,709 607.754,466	6.412
13	382.257,936 607.767,583	14	382.246,317 607.783,416	19.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.282,442 607.670,209	3	382.281,747 607.680,185	10.0
5	382.276,135 607.699,426	6	382.271,557 607.708,924	10.543
8	382.269,543 607.734,675	9	382.270,258 607.743,084	8.44
11	382.266,709 607.754,466	12	382.263,133 607.760,757	7.237
14	382.246,317 607.783,416	15	382.236,568 607.795,735	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.281,747 607.680,185	4	382.279,231 607.692,122	12.2
6	382.271,557 607.708,924	7	382.269,374 607.722,492	13.743
9	382.270,258 607.743,084	10	382.269,524 607.748,705	5.668
12	382.263,133 607.760,757	13	382.257,936 607.767,583	8.579
15	382.236,568 607.795,735	16	382.229,892 607.802,413	9.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.229,892 607.802,413	17	382.227,315 607.806,19	4.573
19	382.221,906 607.813,229	20	382.213,594 607.817,827	9.499
22	382.192,729 607.826,278	23	382.186,023 607.829,447	7.417
25	382.147,236 607.838,754	26	382.142,033 607.839,694	5.287
28	382.121,528 607.846,162	29	382.115,378 607.853,66	9.698
31	382.109,522 607.863,899	32	382.106,955 607.867,377	4.323
34	382.103,053 607.882,688	35	382.101,491 607.893,5	10.925
37	382.098,921 607.909,38	38	382.095,763 607.928,053	18.938
40	382.097,479 607.962,202	41	382.097,729 607.964,778	2.589
43	382.102,132 608.010,158	44	382.102,323 608.027,521	17.363
46	382.102,825 608.041,436	47	382.103,097 608.043,38	1.963
49	382.105,534 608.102,051	50	382.105,262 608.103,988	1.956
52	382.105,686 608.120,2	53	382.106,198 608.122,03	1.9
55	382.105,572 608.128,285	56	382.105,351 608.132,449	4.17
58	382.104,225 608.145,169	59	382.105,818 608.148,172	3.4
61	382.087,104 608.142,983	62	382.088,784 608.139,8	3.6
64	382.094,821 608.104,56	65	382.094,39 608.068,98	35.583
67	382.094,136 608.010,589	68	382.091,368 607.982,062	28.661
70	382.089,514 607.962,952	71	382.086,791 607.933,128	29.948
73	382.093,583 607.892,289	74	382.094,811 607.883,024	9.347
76	382.096,149 607.873,825	77	382.096,296 607.873,415	0.435
79	382.102,809 607.859,523	80	382.108,767 607.849,106	12.0
82	382.124,233 607.835,408	83	382.169,649 607.827,933	46.028
85	382.189,737 607.820,949	86	382.196,893 607.818,198	7.667
88	382.219,646 607.807,368	89	382.226,233 607.798,658	10.92
91	382.232,861 607.784,144	92	382.233,183 607.779,856	4.299
94	382.227,479 607.761,818	95	382.224,335 607.757,931	5.0
97	382.213,418 607.752,306	98	382.203,027 607.750,458	10.555
100	382.182,228 607.749,556	101	382.163,231 607.749,207	19.0
103	382.167,466 607.743,571	104	382.205,79 607.747,047	38.481
106	382.225,268 607.754,055	107	382.228,438 607.756,763	4.169
109	382.234,115 607.771,243	110	382.235,392 607.775,589	4.53
112	382.247,418 607.773,229	113	382.253,199 607.765,815	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.227,315 607.806,19	18	382.225,761 607.809,346	3.517
20	382.213,594 607.817,827	21	382.202,71 607.821,937	11.634
23	382.186,023 607.829,447	24	382.171,498 607.834,369	15.336
26	382.142,033 607.839,694	27	382.127,011 607.841,756	15.163
29	382.115,378 607.853,66	30	382.110,371 607.862,416	10.086
32	382.106,955 607.867,377	33	382.104,002 607.875,416	8.564
35	382.101,491 607.893,5	36	382.099,583 607.905,292	11.946
38	382.095,763 607.928,053	39	382.094,852 607.933,436	5.46
41	382.097,729 607.964,778	42	382.099,331 607.981,289	16.589
44	382.102,323 608.027,521	45	382.102,446 608.038,72	11.2
47	382.103,097 608.043,38	48	382.106,208 608.078,355	35.114
50	382.105,262 608.103,988	51	382.105,11 608.115,046	11.058
53	382.106,198 608.122,03	54	382.105,463 608.127,168	5.191
56	382.105,351 608.132,449	57	382.104,49 608.136,973	4.605
59	382.105,818 608.148,172	60	382.085,433 608.144,082	20.792
62	382.088,784 608.139,8	63	382.091,62 608.128,345	11.8
65	382.094,39 608.068,98	66	382.094,396 608.034,208	34.772
68	382.091,368 607.982,062	69	382.090,67 607.974,863	7.233
71	382.086,791 607.933,128	72	382.091,028 607.908,074	25.41
74	382.094,811 607.883,024	75	382.095,12 607.879,798	3.24
77	382.096,296 607.873,415	78	382.099,84 607.863,545	10.487
80	382.108,767 607.849,106	81	382.115,87 607.840,446	11.2
83	382.169,649 607.827,933	84	382.185,613 607.822,506	16.861
86	382.196,893 607.818,198	87	382.210,65 607.812,033	15.075
89	382.226,233 607.798,658	90	382.230,54 607.789,231	10.364
92	382.233,183 607.779,856	93	382.229,47 607.766,507	13.856
95	382.224,335 607.757,931	96	382.220,177 607.755,369	4.884
98	382.203,027 607.750,458	99	382.194,095 607.749,949	8.946
101	382.163,231 607.749,207	102	382.164,65 607.742,846	6.517
104	382.205,79 607.747,047	105	382.214,898 607.748,948	9.305
107	382.228,438 607.756,763	108	382.231,561 607.764,151	8.021
110	382.235,392 607.775,589	111	382.236,219 607.785,927	10.371
113	382.253,199 607.765,815	114	382.260,466 607.754,566	13.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.225,761 607.809,346	19	382.221,906 607.813,229	5.472
21	382.202,71 607.821,937	22	382.192,729 607.826,278	10.884
24	382.171,498 607.834,369	25	382.147,236 607.838,754	24.655
27	382.127,011 607.841,756	28	382.121,528 607.846,162	7.033
30	382.110,371 607.862,416	31	382.109,522 607.863,899	1.709
33	382.104,002 607.875,416	34	382.103,053 607.882,688	7.333
36	382.099,583 607.905,292	37	382.098,921 607.909,38	4.141
39	382.094,852 607.933,436	40	382.097,479 607.962,202	28.885
42	382.099,331 607.981,289	43	382.102,132 608.010,158	29.005
45	382.102,446 608.038,72	46	382.102,825 608.041,436	2.742
48	382.106,208 608.078,355	49	382.105,534 608.102,051	23.706
51	382.105,11 608.115,046	52	382.105,686 608.120,2	5.187
54	382.105,463 608.127,168	55	382.105,572 608.128,285	1.122
57	382.104,49 608.136,973	58	382.104,225 608.145,169	8.2
60	382.085,433 608.144,082	61	382.087,104 608.142,983	2.0
63	382.091,62 608.128,345	64	382.094,821 608.104,56	24.0
66	382.094,396 608.034,208	67	382.094,136 608.010,589	23.62
69	382.090,67 607.974,863	70	382.089,514 607.962,952	11.967
72	382.091,028 607.908,074	73	382.093,583 607.892,289	15.99
75	382.095,12 607.879,798	76	382.096,149 607.873,825	6.061
78	382.099,84 607.863,545	79	382.102,809 607.859,523	5.0
81	382.115,87 607.840,446	82	382.124,233 607.835,408	9.764
84	382.185,613 607.822,506	85	382.189,737 607.820,949	4.408
87	382.210,65 607.812,033	88	382.219,646 607.807,368	10.135
90	382.230,54 607.789,231	91	382.232,861 607.784,144	5.592
93	382.229,47 607.766,507	94	382.227,479 607.761,818	5.094
96	382.220,177 607.755,369	97	382.213,418 607.752,306	7.42
99	382.194,095 607.749,949	100	382.182,228 607.749,556	11.874
102	382.164,65 607.742,846	103	382.167,466 607.743,571	2.908
105	382.214,898 607.748,948	106	382.225,268 607.754,055	11.559
108	382.231,561 607.764,151	109	382.234,115 607.771,243	7.538
111	382.236,219 607.785,927	112	382.247,418 607.773,229	16.931
114	382.260,466 607.754,566	115	382.266,309 607.745,502	10.784

Verificat cu privire la semnătură

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	382.266,309 607.745,502	116	382.266,216 607.737,963	7.54
118	382.266,661 607.718,684	119	382.268,89 607.707,912	11.0
121	382.275,722 607.690,41	122	382.277,845 607.679,733	10.886
124	382.278,835 607.663,032	125	382.278,056 607.654,238	8.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	382.266,216 607.737,963	117	382.266,076 607.727,264	10.7
119	382.268,89 607.707,912	120	382.272,496 607.700,547	8.2
122	382.277,845 607.679,733	123	382.279,107 607.671,428	8.4
125	382.278,056 607.654,238	1	382.281,368 607.657,226	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	382.266,076 607.727,264	118	382.266,661 607.718,684	8.6
120	382.272,496 607.700,547	121	382.275,722 607.690,41	10.638
123	382.279,107 607.671,428	124	382.278,835 607.663,032	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.445	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.445	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.171,498 607.834,369	2	382.186,023 607.829,447	15.336
4	382.202,71 607.821,937	5	382.213,594 607.817,827	11.634
7	382.225,761 607.809,346	8	382.227,315 607.806,19	3.517
10	382.236,568 607.795,735	11	382.246,317 607.783,416	15.71
13	382.263,133 607.760,757	14	382.266,709 607.754,466	7.237
16	382.270,258 607.743,084	17	382.269,543 607.734,675	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.186,023 607.829,447	3	382.192,729 607.826,278	7.417
5	382.213,594 607.817,827	6	382.221,906 607.813,229	9.499
8	382.227,315 607.806,19	9	382.229,892 607.802,413	4.573
11	382.246,317 607.783,416	12	382.257,936 607.767,583	19.639
14	382.266,709 607.754,466	15	382.269,524 607.748,705	6.412
17	382.269,543 607.734,675	18	382.269,374 607.722,492	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.192,729 607.826,278	4	382.202,71 607.821,937	10.884
6	382.221,906 607.813,229	7	382.225,761 607.809,346	5.472
9	382.229,892 607.802,413	10	382.236,568 607.795,735	9.443
12	382.257,936 607.767,583	13	382.263,133 607.760,757	8.579
15	382.269,524 607.748,705	16	382.270,258 607.743,084	5.668
18	382.269,374 607.722,492	19	382.271,557 607.708,924	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.271,557 607.708,924	20	382.276,135 607.699,426	10.543
22	382.281,747 607.680,185	23	382.282,442 607.670,209	10.0
25	382.286,626 607.662,029	26	382.294,433 607.667,119	9.32
28	382.315,687 607.682,048	29	382.322,51 607.685,617	7.7
31	382.332,83 607.689,061	32	382.337,319 607.689,369	4.5
34	382.335,512 607.693,877	35	382.335,304 607.696,512	2.643
37	382.337,492 607.702,119	38	382.345,733 607.713,468	14.026
40	382.353,525 607.726,336	41	382.356,013 607.736,408	10.374
43	382.354,031 607.752,602	44	382.348,484 607.765,464	14.007
46	382.338,925 607.777,707	47	382.332,397 607.784,99	9.78
49	382.314,856 607.804,632	50	382.307,832 607.809,68	8.65
52	382.248,772 607.835,226	53	382.227,574 607.842,34	22.36
55	382.201,35 607.848,584	56	382.191,469 607.850,288	10.027
58	382.177,814 607.850,022	59	382.169,628 607.848,224	8.381
61	382.155,201 607.841,763	62	382.148,975 607.839,123	6.762
20	382.276,135 607.699,426	21	382.279,231 607.692,122	7.933
23	382.282,442 607.670,209	24	382.281,368 607.657,226	13.028
26	382.294,433 607.667,119	27	382.305,711 607.675,747	14.2
29	382.322,51 607.685,617	30	382.327,421 607.687,612	5.3
32	382.337,319 607.689,369	33	382.336,09 607.691,882	2.798
35	382.335,304 607.696,512	36	382.335,843 607.698,559	2.117
38	382.345,733 607.713,468	39	382.350,82 607.720,429	8.621
41	382.356,013 607.736,408	42	382.356,235 607.743,74	7.336
44	382.348,484 607.765,464	45	382.344,699 607.770,677	6.442
47	382.332,397 607.784,99	48	382.320,032 607.799,325	18.931
50	382.307,832 607.809,68	51	382.265,163 607.828,166	46.502
53	382.227,574 607.842,34	54	382.213,191 607.846,599	15.0
56	382.191,469 607.850,288	57	382.183,39 607.850,646	8.087
59	382.169,628 607.848,224	60	382.163,264 607.845,78	6.817
62	382.148,975 607.839,123	63	382.147,236 607.838,754	1.778
21	382.279,231 607.692,122	22	382.281,747 607.680,185	12.2
24	382.281,368 607.657,226	25	382.286,626 607.662,029	7.121
27	382.305,711 607.675,747	28	382.315,687 607.682,048	11.8
30	382.327,421 607.687,612	31	382.332,83 607.689,061	5.6
33	382.336,09 607.691,882	34	382.335,512 607.693,877	2.077
36	382.335,843 607.698,559	37	382.337,492 607.702,119	3.923
39	382.350,82 607.720,429	40	382.353,525 607.726,336	6.497
42	382.356,235 607.743,74	43	382.354,031 607.752,602	9.132
45	382.344,699 607.770,677	46	382.338,925 607.777,707	9.098
48	382.320,032 607.799,325	49	382.314,856 607.804,632	7.413
51	382.265,163 607.828,166	52	382.248,772 607.835,226	17.847
54	382.213,191 607.846,599	55	382.201,35 607.848,584	12.007
57	382.183,39 607.850,646	58	382.177,814 607.850,022	5.611
60	382.163,264 607.845,78	61	382.155,201 607.841,763	9.008
63	382.147,236 607.838,754	1	382.171,498 607.834,369	24.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.328	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

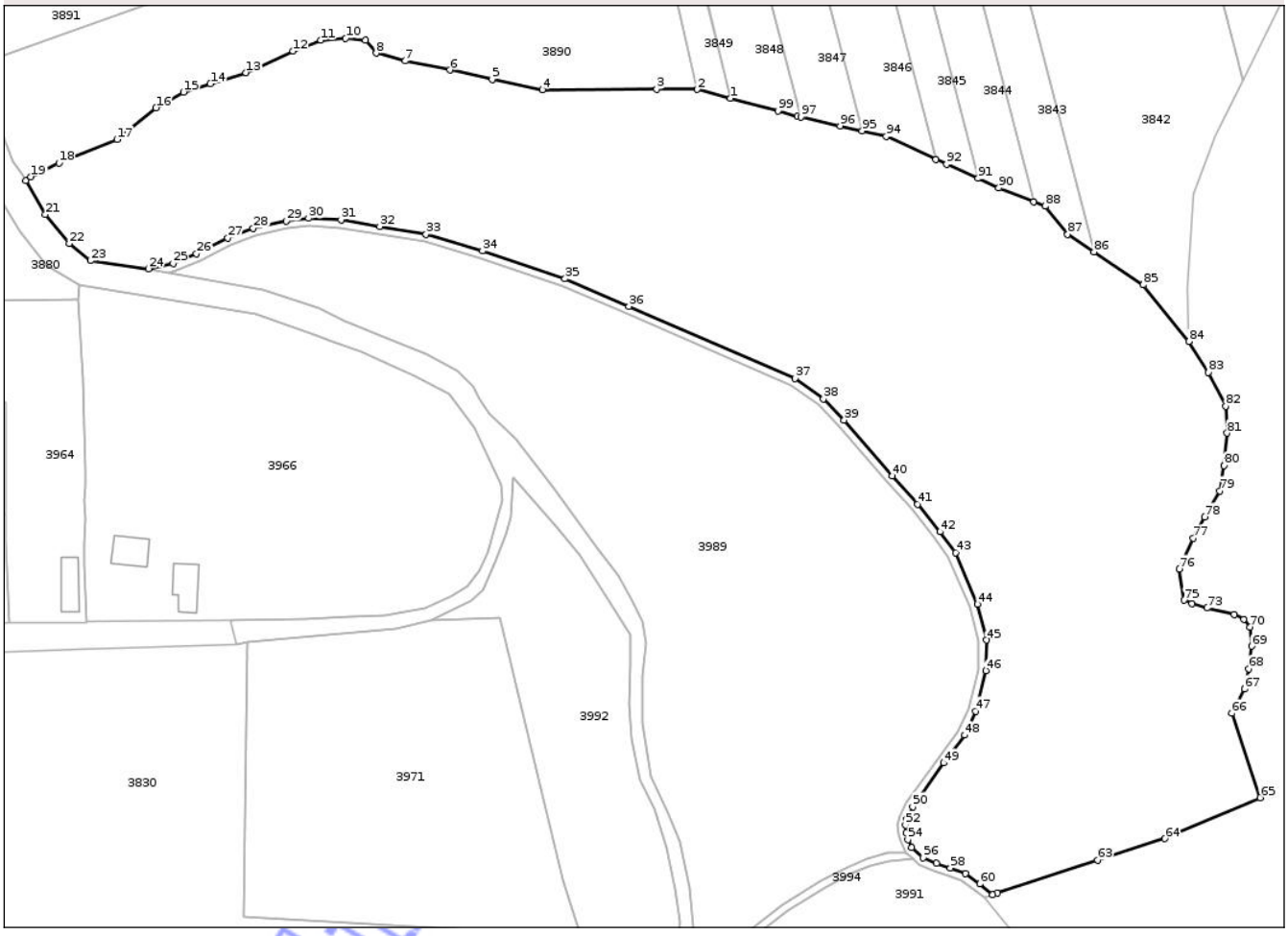
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.328	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.292,204 607.883,587	2	382.283,61 607.885,87	8.892
4	382.243,603 607.885,77	5	382.230,688 607.888,5	13.2
7	382.208,214 607.893,216	8	382.200,739 607.895,239	7.744
10	382.192,911 607.899,02	11	382.186,491 607.898,581	6.435
13	382.167,137 607.890,218	14	382.157,99 607.887,316	9.596
16	382.143,919 607.881,16	17	382.133,904 607.872,966	12.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.283,61 607.885,87	3	382.273,138 607.885,934	10.472
5	382.230,688 607.888,5	6	382.219,774 607.890,876	11.17
8	382.200,739 607.895,239	9	382.198,012 607.898,581	4.313
11	382.186,491 607.898,581	12	382.179,279 607.895,766	7.741
14	382.157,99 607.887,316	15	382.151,042 607.885,205	7.261
17	382.133,904 607.872,966	18	382.118,873 607.866,891	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.273,138 607.885,934	4	382.243,603 607.885,77	29.536
6	382.219,774 607.890,876	7	382.208,214 607.893,216	11.795
9	382.198,012 607.898,581	10	382.192,911 607.899,02	5.12
12	382.179,279 607.895,766	13	382.167,137 607.890,218	13.35
15	382.151,042 607.885,205	16	382.143,919 607.881,16	8.192
18	382.118,873 607.866,891	19	382.111,661 607.863,373	8.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.111,661 607.863,373	20	382.110,371 607.862,416	1.607
22	382.121,528 607.846,162	23	382.127,011 607.841,756	7.033
25	382.148,372 607.841,039	26	382.154,364 607.843,58	6.509
28	382.169,052 607.850,145	29	382.177,487 607.851,998	8.637
31	382.191,684 607.852,28	32	382.201,685 607.850,555	10.149
34	382.228,176 607.844,247	35	382.249,487 607.837,095	22.479
37	382.308,825 607.811,43	38	382.316,166 607.806,154	9.04
40	382.333,899 607.786,311	41	382.340,443 607.779,01	9.804
43	382.350,232 607.766,46	44	382.355,932 607.753,244	14.392
46	382.358,005 607.736,134	47	382.355,422 607.725,674	10.775
49	382.347,172 607.712,314	50	382.339,203 607.701,054	13.795
52	382.337,324 607.696,331	53	382.337,49 607.694,238	2.1
55	382.338,946 607.690,595	56	382.341,899 607.687,932	3.976
58	382.348,888 607.685,286	59	382.352,826 607.683,773	4.219
61	382.359,803 607.678,396	62	382.361,038 607.678,802	1.3
64	382.404,22 607.692,817	65	382.428,859 607.703,361	26.8
67	382.424,791 607.731,329	68	382.425,94 607.736,605	5.4
70	382.426,222 607.747,334	71	382.424,583 607.749,352	2.6
73	382.415,07 607.752,259	74	382.411,219 607.753,339	4.0
76	382.407,955 607.762,266	77	382.411,628 607.770,196	8.74
79	382.418,42 607.782,433	80	382.419,536 607.788,938	6.6
82	382.419,953 607.804,286	83	382.415,448 607.812,99	9.8
85	382.398,635 607.835,528	86	382.385,962 607.844,046	15.27
88	382.373,352 607.855,791	89	382.370,434 607.856,947	3.138
91	382.356,042 607.862,939	92	382.347,91 607.866,598	8.918
94	382.332,374 607.873,803	95	382.326,125 607.875,218	6.408
97	382.310,311 607.878,779	98	382.309,409 607.878,982	0.924
20	382.110,371 607.862,416	21	382.115,378 607.853,66	10.086
23	382.127,011 607.841,756	24	382.142,033 607.839,694	15.163
26	382.154,364 607.843,58	27	382.162,458 607.847,613	9.043
29	382.177,487 607.851,998	30	382.183,322 607.852,651	5.872
32	382.201,685 607.850,555	33	382.213,642 607.848,551	12.124
35	382.249,487 607.837,095	36	382.265,956 607.830,002	17.932
38	382.316,166 607.806,154	39	382.321,507 607.800,678	7.649
41	382.340,443 607.779,01	42	382.346,283 607.771,9	9.2
44	382.355,932 607.753,244	45	382.358,243 607.743,955	9.572
47	382.355,422 607.725,674	48	382.352,589 607.719,489	6.803
50	382.339,203 607.701,054	51	382.337,732 607.697,879	3.5
53	382.337,49 607.694,238	54	382.337,963 607.692,605	1.7
56	382.341,899 607.687,932	57	382.345,28 607.686,423	3.702
59	382.352,826 607.683,773	60	382.356,501 607.681,176	4.5
62	382.361,038 607.678,802	63	382.386,878 607.687,295	27.2
65	382.428,859 607.703,361	66	382.421,499 607.725,151	23.0
68	382.425,94 607.736,605	69	382.426,633 607.742,402	5.839
71	382.424,583 607.749,352	72	382.422,172 607.750,568	2.7
74	382.411,219 607.753,339	75	382.409,233 607.754,285	2.2
77	382.411,628 607.770,196	78	382.414,482 607.775,701	6.2
80	382.419,536 607.788,938	81	382.420,357 607.797,298	8.4
83	382.415,448 607.812,99	84	382.410,471 607.820,964	9.4
86	382.385,962 607.844,046	87	382.379,205 607.848,586	8.141
89	382.370,434 607.856,947	90	382.361,419 607.860,519	9.697
92	382.347,91 607.866,598	93	382.345,192 607.867,859	2.995
95	382.326,125 607.875,218	96	382.320,442 607.876,505	5.827
98	382.309,409 607.878,982	99	382.304,456 607.880,332	5.134
21	382.115,378 607.853,66	22	382.121,528 607.846,162	9.698
24	382.142,033 607.839,694	25	382.148,372 607.841,039	6.48
27	382.162,458 607.847,613	28	382.169,052 607.850,145	7.063
30	382.183,322 607.852,651	31	382.191,684 607.852,28	8.37
33	382.213,642 607.848,551	34	382.228,176 607.844,247	15.158
36	382.265,956 607.830,002	37	382.308,825 607.811,43	46.719
39	382.321,507 607.800,678	40	382.333,899 607.786,311	18.973
42	382.346,283 607.771,9	43	382.350,232 607.766,46	6.723
45	382.358,243 607.743,955	46	382.358,005 607.736,134	7.825
48	382.352,589 607.719,489	49	382.347,172 607.712,314	8.99
51	382.337,732 607.697,879	52	382.337,324 607.696,331	1.6
54	382.337,963 607.692,605	55	382.338,946 607.690,595	2.238
57	382.345,28 607.686,423	58	382.348,888 607.685,286	3.783
60	382.356,501 607.681,176	61	382.359,803 607.678,396	4.316
63	382.386,878 607.687,295	64	382.404,22 607.692,817	18.2
66	382.421,499 607.725,151	67	382.424,791 607.731,329	7.0
69	382.426,633 607.742,402	70	382.426,222 607.747,334	4.949
72	382.422,172 607.750,568	73	382.415,07 607.752,259	7.3
75	382.409,233 607.754,285	76	382.407,955 607.762,266	8.083
78	382.414,482 607.775,701	79	382.418,42 607.782,433	7.8
81	382.420,357 607.797,298	82	382.419,953 607.804,286	7.0
84	382.410,471 607.820,964	85	382.398,635 607.835,528	18.767
87	382.379,205 607.848,586	88	382.373,352 607.855,791	9.283
90	382.361,419 607.860,519	91	382.356,042 607.862,939	5.896
93	382.345,192 607.867,859	94	382.332,374 607.873,803	14.129
96	382.320,442 607.876,505	97	382.310,311 607.878,779	10.383
99	382.304,456 607.880,332	1	382.292,204 607.883,587	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.563	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

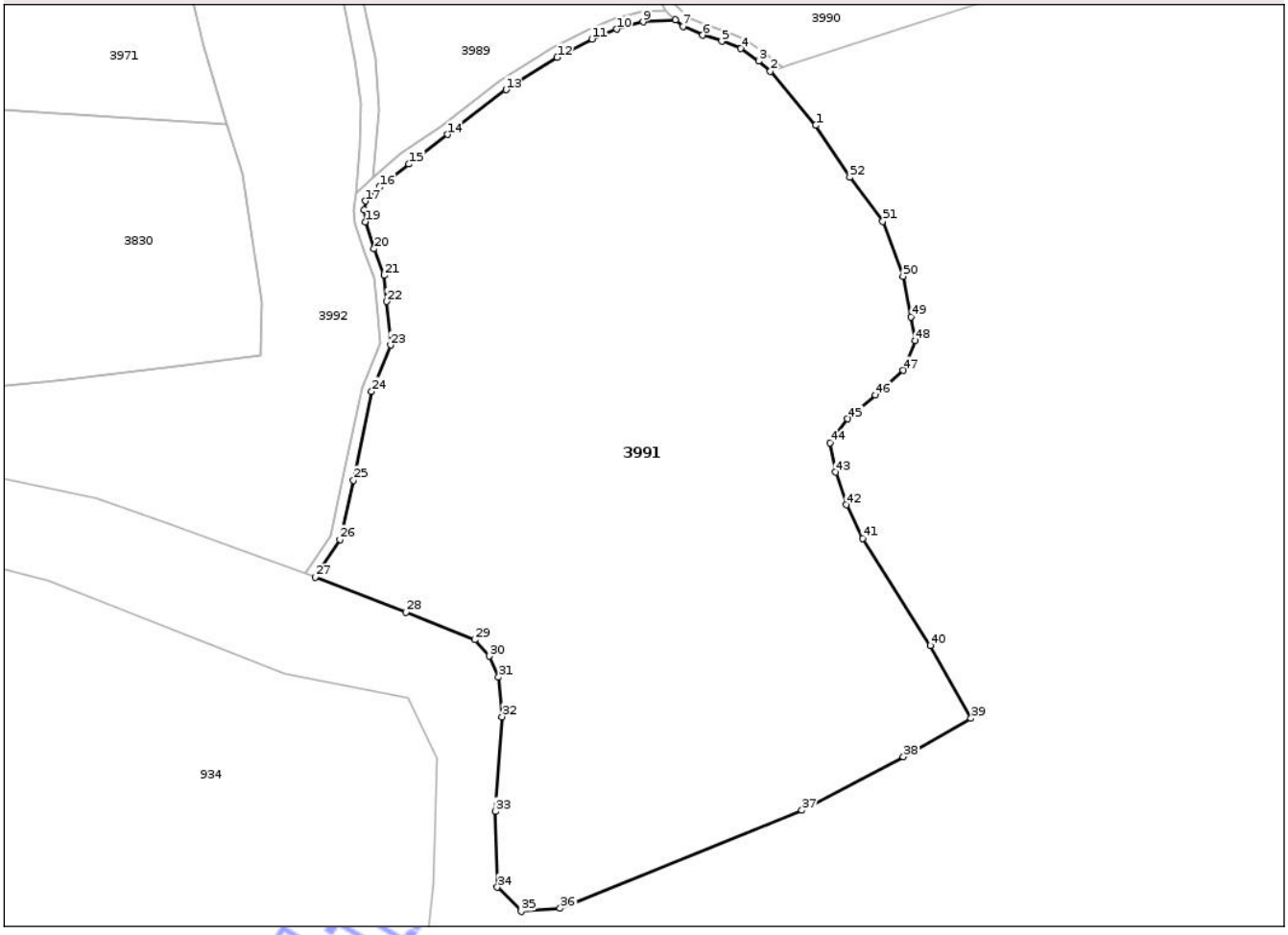
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.563	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.366,238 607.667,293	2	382.357,569 607.677,662	13.515
4	382.351,876 607.681,996	5	382.348,228 607.683,397	3.908
7	382.340,795 607.686,234	8	382.339,385 607.687,506	1.898
10	382.328,058 607.685,712	11	382.323,352 607.683,8	5.08
13	382.306,855 607.674,104	14	382.295,648 607.665,53	14.11
16	382.282,607 607.655,47	17	382.279,888 607.652,806	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.357,569 607.677,662	3	382.355,277 607.679,591	2.996
5	382.348,228 607.683,397	6	382.344,569 607.684,55	3.836
8	382.339,385 607.687,506	9	382.333,16 607.687,079	6.24
11	382.323,352 607.683,8	12	382.316,686 607.680,314	7.522
14	382.295,648 607.665,53	15	382.288,244 607.659,866	9.322
17	382.279,888 607.652,806	18	382.279,635 607.651,081	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.355,277 607.679,591	4	382.351,876 607.681,996	4.166
6	382.344,569 607.684,55	7	382.340,795 607.686,234	4.133
9	382.333,16 607.687,079	10	382.328,058 607.685,712	5.282
12	382.316,686 607.680,314	13	382.306,855 607.674,104	11.629
15	382.288,244 607.659,866	16	382.282,607 607.655,47	7.148
18	382.279,635 607.651,081	19	382.279,874 607.648,806	2.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.279,874 607.648,806	20	382.281,565 607.643,635	5.44
22	382.283,995 607.633,566	23	382.284,771 607.625,216	8.387
25	382.277,619 607.599,317	26	382.275,061 607.587,998	11.604
28	382.287,68 607.574,096	29	382.300,849 607.568,782	14.2
31	382.305,428 607.561,632	32	382.306,111 607.554,062	7.6
34	382.305,2 607.521,41	35	382.309,776 607.516,793	6.5
37	382.363,6 607.536,12	38	382.383,048 607.546,406	22.0
40	382.388,222 607.567,699	41	382.375,206 607.588,17	24.259
43	382.370,023 607.600,878	44	382.368,996 607.606,477	5.692
46	382.377,637 607.615,666	47	382.383,006 607.620,37	7.138
49	382.384,523 607.630,616	50	382.382,977 607.638,414	7.95
52	382.372,798 607.657,353	1	382.366,238 607.667,293	11.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.281,565 607.643,635	21	382.283,558 607.638,547	5.464
23	382.284,771 607.625,216	24	382.281,134 607.616,354	9.579
26	382.275,061 607.587,998	27	382.270,265 607.580,748	8.693
29	382.300,849 607.568,782	30	382.303,658 607.565,66	4.2
32	382.306,111 607.554,062	33	382.304,858 607.535,906	18.2
35	382.309,776 607.516,793	36	382.317,254 607.517,357	7.5
38	382.383,048 607.546,406	39	382.396,023 607.553,752	14.911
41	382.375,206 607.588,17	42	382.372,086 607.594,629	7.173
44	382.368,996 607.606,477	45	382.372,343 607.611,073	5.686
47	382.383,006 607.620,37	48	382.385,353 607.626,067	6.162
50	382.382,977 607.638,414	51	382.379,092 607.648,943	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.283,558 607.638,547	22	382.283,995 607.633,566	5.0
24	382.281,134 607.616,354	25	382.277,619 607.599,317	17.396
27	382.270,265 607.580,748	28	382.287,68 607.574,096	18.643
30	382.303,658 607.565,66	31	382.305,428 607.561,632	4.4
33	382.304,858 607.535,906	34	382.305,2 607.521,41	14.5
36	382.317,254 607.517,357	37	382.363,6 607.536,12	50.0
39	382.396,023 607.553,752	40	382.388,222 607.567,699	15.98
42	382.372,086 607.594,629	43	382.370,023 607.600,878	6.581
45	382.372,343 607.611,073	46	382.377,637 607.615,666	7.008
48	382.385,353 607.626,067	49	382.384,523 607.630,616	4.624
51	382.379,092 607.648,943	52	382.372,798 607.657,353	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.890	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.890	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.249,005 607.682,334	2	382.253,422 607.667,574	15.407
4	382.259,972 607.633,414	5	382.259,803 607.623,254	10.161
7	382.222,55 607.618,682	8	382.201,383 607.616,481	21.281
10	382.157,187 607.618,174	11	382.139,745 607.617,497	17.455
13	382.151,363 607.608,997	14	382.163,31 607.604,993	12.6
16	382.181,965 607.603,663	17	382.190,565 607.603,66	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.253,422 607.667,574	3	382.256,289 607.657,989	10.005
5	382.259,803 607.623,254	6	382.243,547 607.621,222	16.383
8	382.201,383 607.616,481	9	382.177,338 607.616,142	24.048
11	382.139,745 607.617,497	12	382.133,499 607.614,1	7.111
14	382.163,31 607.604,993	15	382.173,974 607.603,28	10.8
17	382.190,565 607.603,66	18	382.205,098 607.600,863	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.256,289 607.657,989	4	382.259,972 607.633,414	24.849
6	382.243,547 607.621,222	7	382.222,55 607.618,682	21.151
9	382.177,338 607.616,142	10	382.157,187 607.618,174	20.253
12	382.133,499 607.614,1	13	382.151,363 607.608,997	18.579
15	382.173,974 607.603,28	16	382.181,965 607.603,663	8.0
18	382.205,098 607.600,863	19	382.228,387 607.595,957	23.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.228,387 607.595,957	20	382.241,533 607.591,144	14.0
22	382.268,35 607.581,479	23	382.273,191 607.588,796	8.774
25	382.279,213 607.616,94	26	382.282,734 607.625,52	9.274
28	382.281,591 607.638,086	29	382.279,682 607.642,959	5.234
31	382.277,62 607.651,122	32	382.278,056 607.654,238	3.147
34	382.279,107 607.671,428	35	382.277,845 607.679,733	8.4
37	382.272,496 607.700,547	38	382.268,89 607.707,912	8.2
40	382.266,076 607.727,264	41	382.266,216 607.737,963	10.7
43	382.260,466 607.754,566	44	382.253,199 607.765,815	13.392
46	382.236,219 607.785,927	47	382.235,392 607.775,589	10.371
49	382.231,561 607.764,151	50	382.228,438 607.756,763	8.021
52	382.214,898 607.748,948	53	382.232,656 607.749,699	17.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.241,533 607.591,144	21	382.259,468 607.584,871	19.0
23	382.273,191 607.588,796	24	382.275,664 607.599,739	11.219
26	382.282,734 607.625,52	27	382.282,003 607.633,386	7.9
29	382.279,682 607.642,959	30	382.277,908 607.648,386	5.709
32	382.278,056 607.654,238	33	382.278,835 607.663,032	8.828
35	382.277,845 607.679,733	36	382.275,722 607.690,41	10.886
38	382.268,89 607.707,912	39	382.266,661 607.718,684	11.0
41	382.266,216 607.737,963	42	382.266,309 607.745,502	7.54
44	382.253,199 607.765,815	45	382.247,418 607.773,229	9.401
47	382.235,392 607.775,589	48	382.234,115 607.771,243	4.53
50	382.228,438 607.756,763	51	382.225,268 607.754,055	4.169
53	382.232,656 607.749,699	1	382.249,005 607.682,334	69.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.259,468 607.584,871	22	382.268,35 607.581,479	9.508
24	382.275,664 607.599,739	25	382.279,213 607.616,94	17.564
27	382.282,003 607.633,386	28	382.281,591 607.638,086	4.717
30	382.277,908 607.648,386	31	382.277,62 607.651,122	2.751
33	382.278,835 607.663,032	34	382.279,107 607.671,428	8.4
36	382.275,722 607.690,41	37	382.272,496 607.700,547	10.638
39	382.266,661 607.718,684	40	382.266,076 607.727,264	8.6
42	382.266,309 607.745,502	43	382.260,466 607.754,566	10.784
45	382.247,418 607.773,229	46	382.236,219 607.785,927	16.931
48	382.234,115 607.771,243	49	382.231,561 607.764,151	7.538
51	382.225,268 607.754,055	52	382.214,898 607.748,948	11.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

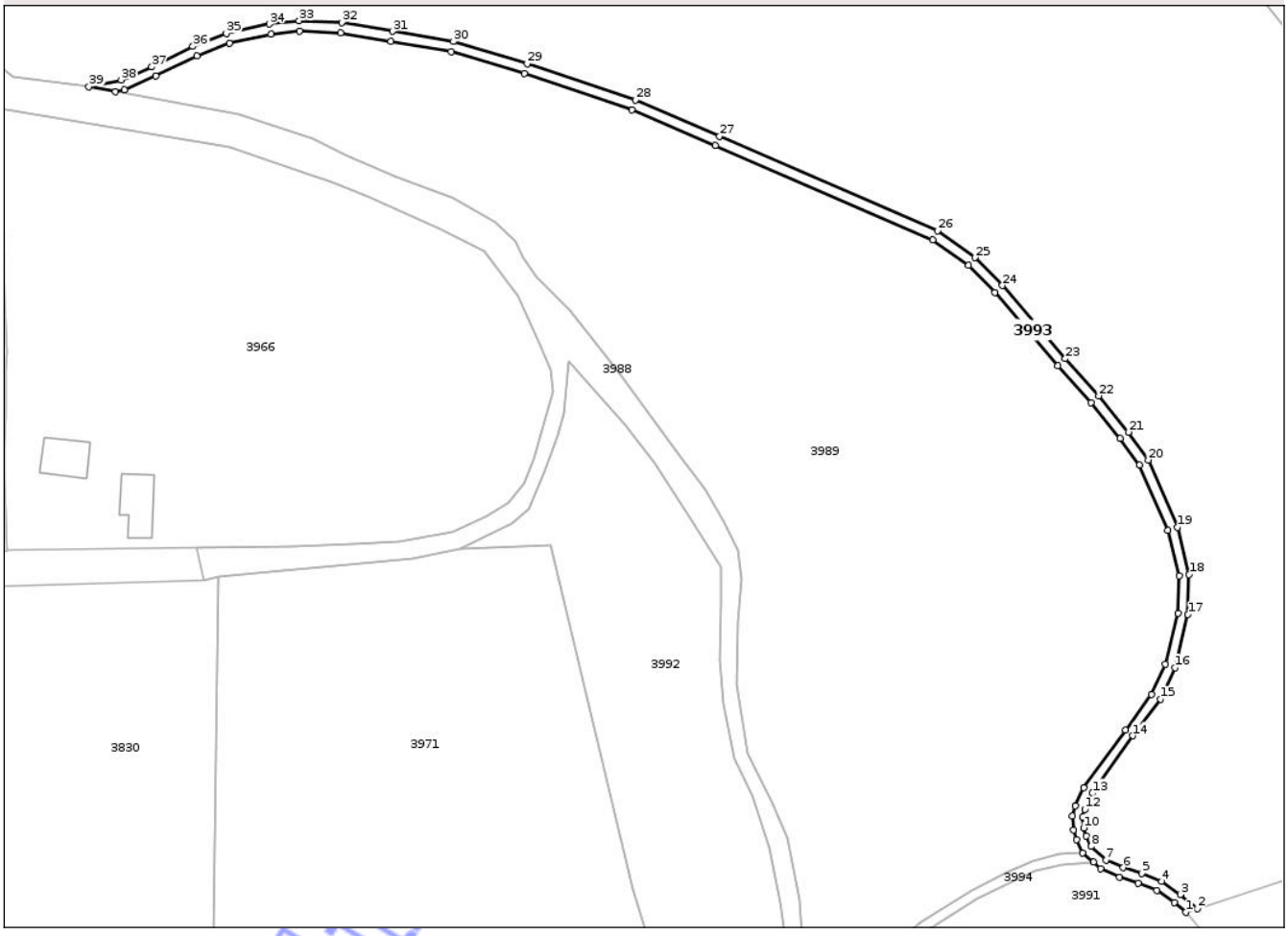
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	682	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.357,569 607.677,662	2	382.359,803 607.678,396	2.351
4	382.352,826 607.683,773	5	382.348,888 607.685,286	4.219
7	382.341,899 607.687,932	8	382.338,946 607.690,595	3.976
10	382.337,49 607.694,238	11	382.337,324 607.696,331	2.1
13	382.339,203 607.701,054	14	382.347,172 607.712,314	13.795
16	382.355,422 607.725,674	17	382.358,005 607.736,134	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.359,803 607.678,396	3	382.356,501 607.681,176	4.316
5	382.348,888 607.685,286	6	382.345,28 607.686,423	3.783
8	382.338,946 607.690,595	9	382.337,963 607.692,605	2.238
11	382.337,324 607.696,331	12	382.337,732 607.697,879	1.6
14	382.347,172 607.712,314	15	382.352,589 607.719,489	8.99
17	382.358,005 607.736,134	18	382.358,243 607.743,955	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.356,501 607.681,176	4	382.352,826 607.683,773	4.5
6	382.345,28 607.686,423	7	382.341,899 607.687,932	3.702
9	382.337,963 607.692,605	10	382.337,49 607.694,238	1.7
12	382.337,732 607.697,879	13	382.339,203 607.701,054	3.5
15	382.352,589 607.719,489	16	382.355,422 607.725,674	6.803
18	382.358,243 607.743,955	19	382.355,932 607.753,244	9.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.355,932 607.753,244	20	382.350,232 607.766,46	14.392
22	382.340,443 607.779,01	23	382.333,899 607.786,311	9.804
25	382.316,166 607.806,154	26	382.308,825 607.811,43	9.04
28	382.249,487 607.837,095	29	382.228,176 607.844,247	22.479
31	382.201,685 607.850,555	32	382.191,684 607.852,28	10.149
34	382.177,487 607.851,998	35	382.169,052 607.850,145	8.637
37	382.154,364 607.843,58	38	382.148,372 607.841,039	6.509
40	382.147,236 607.838,754	41	382.148,975 607.839,123	1.778
43	382.163,264 607.845,78	44	382.169,628 607.848,224	6.817
46	382.183,39 607.850,646	47	382.191,469 607.850,288	8.087
49	382.213,191 607.846,599	50	382.227,574 607.842,34	15.0
52	382.265,163 607.828,166	53	382.307,832 607.809,68	46.502
55	382.320,032 607.799,325	56	382.332,397 607.784,99	18.931
58	382.344,699 607.770,677	59	382.348,484 607.765,464	6.442
61	382.356,235 607.743,74	62	382.356,013 607.736,408	7.336
64	382.350,82 607.720,429	65	382.345,733 607.713,468	8.621
67	382.335,843 607.698,559	68	382.335,304 607.696,512	2.117
70	382.336,09 607.691,882	71	382.337,319 607.689,369	2.798
73	382.340,795 607.686,234	74	382.344,569 607.684,55	4.133
76	382.351,876 607.681,996	77	382.355,277 607.679,591	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.350,232 607.766,46	21	382.346,283 607.771,9	6.723
23	382.333,899 607.786,311	24	382.321,507 607.800,678	18.973
26	382.308,825 607.811,43	27	382.265,956 607.830,002	46.719
29	382.228,176 607.844,247	30	382.213,642 607.848,551	15.158
32	382.191,684 607.852,28	33	382.183,322 607.852,651	8.37
35	382.169,052 607.850,145	36	382.162,458 607.847,613	7.063
38	382.148,372 607.841,039	39	382.142,033 607.839,694	6.48
41	382.148,975 607.839,123	42	382.155,201 607.841,763	6.762
44	382.169,628 607.848,224	45	382.177,814 607.850,022	8.381
47	382.191,469 607.850,288	48	382.201,35 607.848,584	10.027
50	382.227,574 607.842,34	51	382.248,772 607.835,226	22.36
53	382.307,832 607.809,68	54	382.314,856 607.804,632	8.65
56	382.332,397 607.784,99	57	382.338,925 607.777,707	9.78
59	382.348,484 607.765,464	60	382.354,031 607.752,602	14.007
62	382.356,013 607.736,408	63	382.353,525 607.726,336	10.374
65	382.345,733 607.713,468	66	382.337,492 607.702,119	14.026
68	382.335,304 607.696,512	69	382.335,512 607.693,877	2.643
71	382.337,319 607.689,369	72	382.339,385 607.687,506	2.782
74	382.344,569 607.684,55	75	382.348,228 607.683,397	3.836
77	382.355,277 607.679,591	1	382.357,569 607.677,662	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.346,283 607.771,9	22	382.340,443 607.779,01	9.2
24	382.321,507 607.800,678	25	382.316,166 607.806,154	7.649
27	382.265,956 607.830,002	28	382.249,487 607.837,095	17.932
30	382.213,642 607.848,551	31	382.201,685 607.850,555	12.124
33	382.183,322 607.852,651	34	382.177,487 607.851,998	5.872
36	382.162,458 607.847,613	37	382.154,364 607.843,58	9.043
39	382.142,033 607.839,694	40	382.147,236 607.838,754	5.287
42	382.155,201 607.841,763	43	382.163,264 607.845,78	9.008
45	382.177,814 607.850,022	46	382.183,39 607.850,646	5.611
48	382.201,35 607.848,584	49	382.213,191 607.846,599	12.007
51	382.248,772 607.835,226	52	382.265,163 607.828,166	17.847
54	382.314,856 607.804,632	55	382.320,032 607.799,325	7.413
57	382.338,925 607.777,707	58	382.344,699 607.770,677	9.098
60	382.354,031 607.752,602	61	382.356,235 607.743,74	9.132
63	382.353,525 607.726,336	64	382.350,82 607.720,429	6.497
66	382.337,492 607.702,119	67	382.335,843 607.698,559	3.923
69	382.335,512 607.693,877	70	382.336,09 607.691,882	2.077
72	382.339,385 607.687,506	73	382.340,795 607.686,234	1.898
75	382.348,228 607.683,397	76	382.351,876 607.681,996	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	299	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.268,35 607.581,479	2	382.270,265 607.580,748	2.049
3	382.275,061 607.587,998	4	382.277,619 607.599,317	11.604
5	382.281,134 607.616,354	6	382.284,771 607.625,216	9.579
7	382.283,995 607.633,566	8	382.283,558 607.638,547	5.0
9	382.281,565 607.643,635	10	382.279,874 607.648,806	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.270,265 607.580,748	3	382.275,061 607.587,998	8.693
4	382.277,619 607.599,317	5	382.281,134 607.616,354	17.396
6	382.284,771 607.625,216	7	382.283,995 607.633,566	8.387
8	382.283,558 607.638,547	9	382.281,565 607.643,635	5.464
10	382.279,874 607.648,806	11	382.279,635 607.651,081	2.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.279,635 607.651,081	12	382.279,888 607.652,806	1.743
13	382.282,607 607.655,47	14	382.288,244 607.659,866	7.148
15	382.295,648 607.665,53	16	382.306,855 607.674,104	14.11
17	382.316,686 607.680,314	18	382.323,352 607.683,8	7.522
19	382.328,058 607.685,712	20	382.333,16 607.687,079	5.282
21	382.339,385 607.687,506	22	382.337,319 607.689,369	2.782
23	382.332,83 607.689,061	24	382.327,421 607.687,612	5.6
25	382.322,51 607.685,617	26	382.315,687 607.682,048	7.7
27	382.305,711 607.675,747	28	382.294,433 607.667,119	14.2
29	382.286,626 607.662,029	30	382.281,368 607.657,226	7.121
31	382.278,056 607.654,238	32	382.277,62 607.651,122	3.147
33	382.277,908 607.648,386	34	382.279,682 607.642,959	5.709
35	382.281,591 607.638,086	36	382.282,003 607.633,386	4.717
37	382.282,734 607.625,52	38	382.279,213 607.616,94	9.274
39	382.275,664 607.599,739	40	382.273,191 607.588,796	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.279,888 607.652,806	13	382.282,607 607.655,47	3.807
14	382.288,244 607.659,866	15	382.295,648 607.665,53	9.322
16	382.306,855 607.674,104	17	382.316,686 607.680,314	11.629
18	382.323,352 607.683,8	19	382.328,058 607.685,712	5.08
20	382.333,16 607.687,079	21	382.339,385 607.687,506	6.24
22	382.337,319 607.689,369	23	382.332,83 607.689,061	4.5
24	382.327,421 607.687,612	25	382.322,51 607.685,617	5.3
26	382.315,687 607.682,048	27	382.305,711 607.675,747	11.8
28	382.294,433 607.667,119	29	382.286,626 607.662,029	9.32
30	382.281,368 607.657,226	31	382.278,056 607.654,238	4.46
32	382.277,62 607.651,122	33	382.277,908 607.648,386	2.751
34	382.279,682 607.642,959	35	382.281,591 607.638,086	5.234
36	382.282,003 607.633,386	37	382.282,734 607.625,52	7.9
38	382.279,213 607.616,94	39	382.275,664 607.599,739	17.564
40	382.273,191 607.588,796	1	382.268,35 607.581,479	8.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

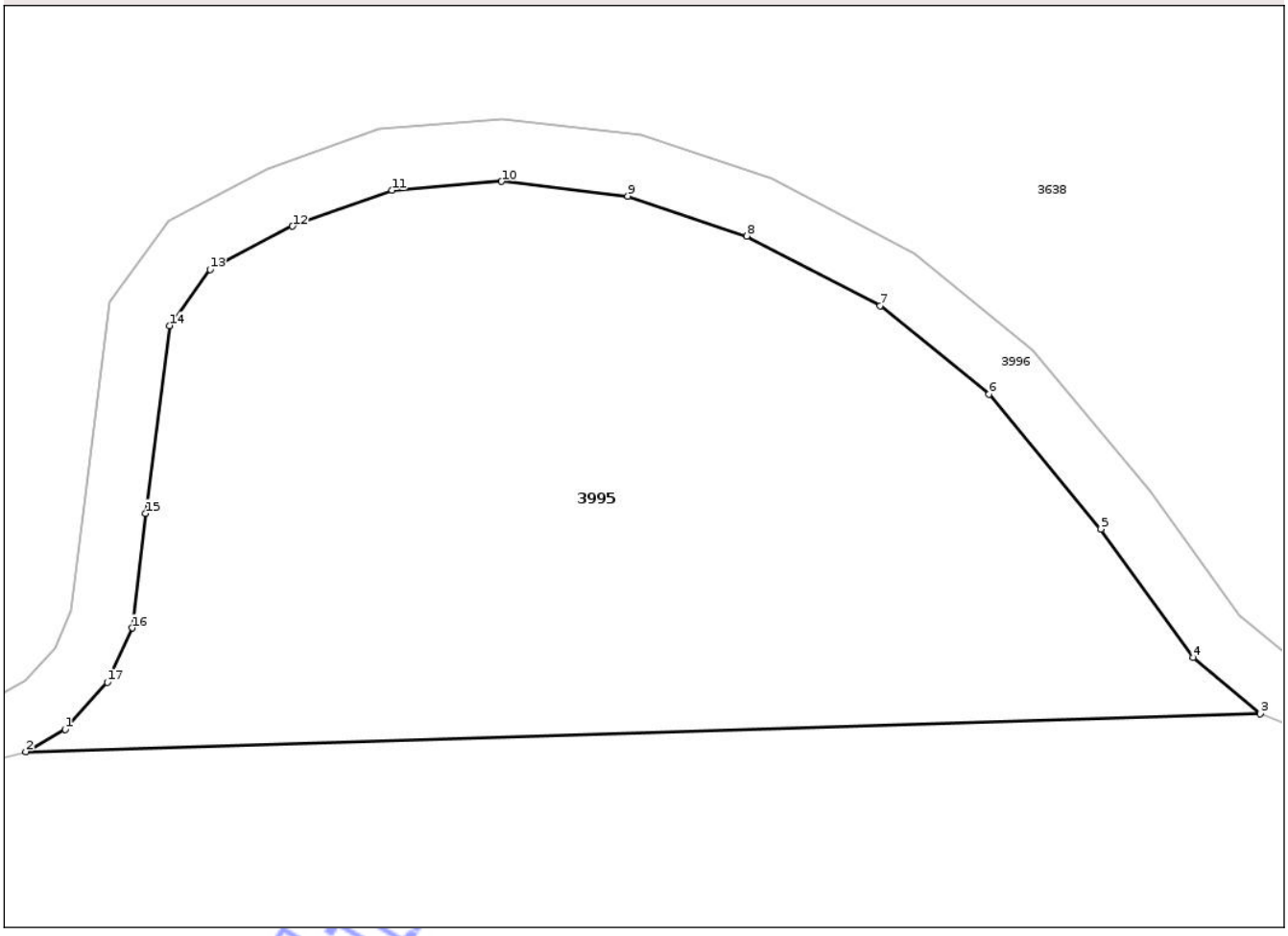
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.908	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.408,811 608.232,965	2	381.406,284 608.231,521	2.911
2	381.406,284 608.231,521	3	381.485,665 608.233,969	79.419
3	381.485,665 608.233,969	4	381.481,352 608.237,561	5.613
4	381.481,352 608.237,561	5	381.475,426 608.245,822	10.167
5	381.475,426 608.245,822	6	381.468,215 608.254,483	11.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.468,215 608.254,483	7	381.461,238 608.260,172	9.002
7	381.461,238 608.260,172	8	381.452,646 608.264,632	9.681
8	381.452,646 608.264,632	9	381.444,998 608.267,212	8.071
9	381.444,998 608.267,212	10	381.436,868 608.268,155	8.185
10	381.436,868 608.268,155	11	381.429,821 608.267,584	7.07
11	381.429,821 608.267,584	12	381.423,436 608.265,273	6.79
12	381.423,436 608.265,273	13	381.418,132 608.262,485	5.992
13	381.418,132 608.262,485	14	381.415,523 608.258,891	4.442
14	381.415,523 608.258,891	15	381.413,988 608.246,83	12.158
15	381.413,988 608.246,83	16	381.413,116 608.239,47	7.412
16	381.413,116 608.239,47	17	381.411,517 608.235,983	3.836
17	381.411,517 608.235,983	1	381.408,811 608.232,965	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.169	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

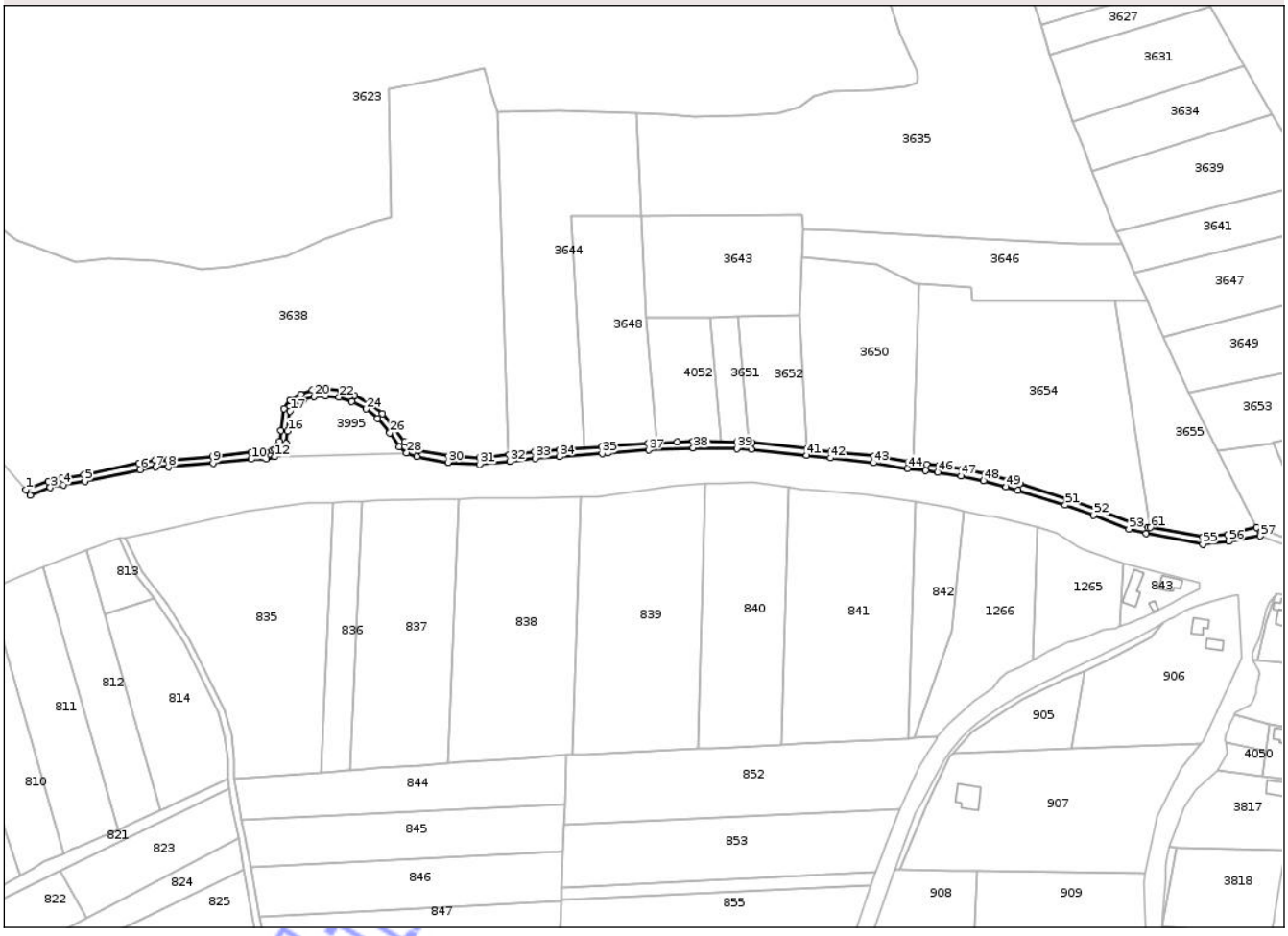
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.787	19	-	-	
2	drum	NU	1.382	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.256,472 608.211,54	2	381.259,031 608.208,236	4.179
4	381.278,851 608.214,487	5	381.292,04 608.216,854	13.399
7	381.334,66 608.225,284	8	381.342,225 608.225,287	7.566
10	381.392,257 608.230,069	11	381.401,238 608.230,29	8.984
13	381.408,811 608.232,965	14	381.411,517 608.235,983	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.259,031 608.208,236	3	381.271,193 608.212,888	13.021
5	381.292,04 608.216,854	6	381.325,291 608.223,776	33.964
8	381.342,225 608.225,287	9	381.369,105 608.227,788	26.996
11	381.401,238 608.230,29	12	381.406,284 608.231,521	5.194
14	381.411,517 608.235,983	15	381.413,116 608.239,47	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.271,193 608.212,888	4	381.278,851 608.214,487	7.824
6	381.325,291 608.223,776	7	381.334,66 608.225,284	9.49
9	381.369,105 608.227,788	10	381.392,257 608.230,069	23.264
12	381.406,284 608.231,521	13	381.408,811 608.232,965	2.911
15	381.413,116 608.239,47	16	381.413,988 608.246,83	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.413,988 608.246,83	17	381.415,523 608.258,891	12.158
17	381.415,523 608.258,891	18	381.418,132 608.262,485	4.442
18	381.418,132 608.262,485	19	381.423,436 608.265,273	5.992
19	381.423,436 608.265,273	20	381.429,821 608.267,584	6.79
20	381.429,821 608.267,584	21	381.436,868 608.268,155	7.07
21	381.436,868 608.268,155	22	381.444,998 608.267,212	8.185
22	381.444,998 608.267,212	23	381.452,646 608.264,632	8.071
23	381.452,646 608.264,632	24	381.461,238 608.260,172	9.681
24	381.461,238 608.260,172	25	381.468,215 608.254,483	9.002
25	381.468,215 608.254,483	26	381.475,426 608.245,822	11.27
26	381.475,426 608.245,822	27	381.481,352 608.237,561	10.167
27	381.481,352 608.237,561	28	381.485,665 608.233,969	5.613
28	381.485,665 608.233,969	29	381.491,846 608.231,563	6.633
29	381.491,846 608.231,563	30	381.510,548 608.228,133	19.014
30	381.510,548 608.228,133	31	381.529,604 608.226,897	19.096
31	381.529,604 608.226,897	32	381.547,807 608.228,655	18.287
32	381.547,807 608.228,655	33	381.562,949 608.230,482	15.253
33	381.562,949 608.230,482	34	381.577,704 608.231,582	14.795
34	381.577,704 608.231,582	35	381.603,329 608.233,54	25.699
35	381.603,329 608.233,54	36	381.606,696 608.233,85	3.382
36	381.606,696 608.233,85	37	381.631,389 608.235,44	24.744
37	381.631,389 608.235,44	38	381.658,092 608.236,84	26.74
38	381.658,092 608.236,84	39	381.684,38 608.236,423	26.292
39	381.684,38 608.236,423	40	381.693,087 608.235,972	8.718
40	381.693,087 608.235,972	41	381.726,266 608.232,417	33.369
41	381.726,266 608.232,417	42	381.740,681 608.230,718	14.515
42	381.740,681 608.230,718	43	381.766,666 608.227,889	26.139
43	381.766,666 608.227,889	44	381.787,076 608.224,509	20.687
44	381.787,076 608.224,509	45	381.798,005 608.223,089	11.021
45	381.798,005 608.223,089	46	381.805,349 608.222,181	7.4
46	381.805,349 608.222,181	47	381.819,41 608.219,874	14.249
47	381.819,41 608.219,874	48	381.832,935 608.217,05	13.816
48	381.832,935 608.217,05	49	381.846,482 608.213,527	13.998
49	381.846,482 608.213,527	50	381.853,448 608.211,322	7.306
50	381.853,448 608.211,322	51	381.882,04 608.202,441	29.939
51	381.882,04 608.202,441	52	381.899,171 608.196,44	18.152
52	381.899,171 608.196,44	53	381.920,432 608.188,063	22.852
53	381.920,432 608.188,063	54	381.930,806 608.185,292	10.737
54	381.930,806 608.185,292	55	381.964,805 608.179,04	34.569
55	381.964,805 608.179,04	56	381.980,39 608.180,55	15.658
56	381.980,39 608.180,55	57	381.999,407 608.183,826	19.297
57	381.999,407 608.183,826	58	381.997,17 608.188,87	5.517
58	381.997,17 608.188,87	59	381.979,708 608.184,502	18.0
59	381.979,708 608.184,502	60	381.964,977 608.183,076	14.8
60	381.964,977 608.183,076	61	381.933,311 608.188,899	32.197
61	381.933,311 608.188,899	62	381.931,685 608.189,198	1.653
62	381.931,685 608.189,198	63	381.921,686 608.191,869	10.35
63	381.921,686 608.191,869	64	381.900,566 608.200,19	22.7
64	381.900,566 608.200,19	65	381.883,295 608.206,24	18.3
65	381.883,295 608.206,24	66	381.854,645 608.215,138	30.0
66	381.854,645 608.215,138	67	381.847,59 608.217,372	7.4
67	381.847,59 608.217,372	68	381.833,847 608.220,946	14.2
68	381.833,847 608.220,946	69	381.820,143 608.223,807	14.0
69	381.820,143 608.223,807	70	381.805,918 608.226,141	14.415
70	381.805,918 608.226,141	71	381.798,508 608.227,057	7.466
71	381.798,508 608.227,057	72	381.790,3 608.228,124	8.277
72	381.790,3 608.228,124	73	381.787,66 608.228,467	2.662
73	381.787,66 608.228,467	74	381.767,21 608.231,853	20.729
74	381.767,21 608.231,853	75	381.741,132 608.234,692	26.233
75	381.741,132 608.234,692	76	381.726,713 608.236,392	14.518
76	381.726,713 608.236,392	77	381.693,404 608.239,961	33.5
77	381.693,404 608.239,961	78	381.691,434 608.240,063	1.972
78	381.691,434 608.240,063	79	381.684,516 608.240,422	6.928
79	381.684,516 608.240,422	80	381.658,019 608.240,842	26.5
80	381.658,019 608.240,842	81	381.648,405 608.240,338	9.627
81	381.648,405 608.240,338	82	381.631,156 608.239,433	17.273
82	381.631,156 608.239,433	83	381.606,384 608.237,838	24.823
83	381.606,384 608.237,838	84	381.602,993 608.237,526	3.406
84	381.602,993 608.237,526	85	381.577,403 608.235,571	25.665
85	381.577,403 608.235,571	86	381.562,561 608.234,464	14.883
86	381.562,561 608.234,464	87	381.547,375 608.232,632	15.296
87	381.547,375 608.232,632	88	381.529,541 608.230,91	17.917
88	381.529,541 608.230,91	89	381.511,04 608.232,11	18.539
89	381.511,04 608.232,11	90	381.492,942 608.235,428	18.4
90	381.492,942 608.235,428	91	381.487,724 608.237,46	5.6
91	381.487,724 608.237,46	92	381.484,304 608.240,308	4.45
92	381.484,304 608.240,308	93	381.478,592 608.248,271	9.8
93	381.478,592 608.248,271	94	381.471,042 608.257,339	11.8
94	381.471,042 608.257,339	95	381.463,447 608.263,533	9.8
95	381.463,447 608.263,533	96	381.454,216 608.268,324	10.4
96	381.454,216 608.268,324	97	381.445,878 608.271,137	8.8
97	381.445,878 608.271,137	98	381.436,938 608.272,174	9.0
98	381.436,938 608.272,174	99	381.428,964 608.271,527	8.0
99	381.428,964 608.271,527	100	381.421,818 608.268,941	7.6
100	381.421,818 608.268,941	101	381.415,445 608.265,591	7.2
101	381.415,445 608.265,591	102	381.411,684 608.260,412	6.4
102	381.411,684 608.260,412	103	381.410,017 608.247,318	13.2
103	381.410,017 608.247,318	104	381.409,218 608.240,565	6.8
104	381.409,218 608.240,565	105	381.408,134 608.238,202	2.6
105	381.408,134 608.238,202	106	381.406,265 608.236,117	2.8
106	381.406,265 608.236,117	107	381.404,789 608.235,274	1.7
107	381.404,789 608.235,274	108	381.400,708 608.234,278	4.2
108	381.400,708 608.234,278	109	381.392,011 608.234,064	8.7
109	381.392,011 608.234,064	110	381.368,724 608.231,77	23.4
110	381.368,724 608.231,77	111	381.342,039 608.229,287	26.8
111	381.342,039 608.229,287	112	381.334,339 608.229,284	7.7
112	381.334,339 608.229,284	113	381.324,565 608.227,71	9.9
113	381.324,565 608.227,71	114	381.291,278 608.220,781	34.0
114	381.291,278 608.220,781	115	381.278,089 608.218,414	13.4

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	381.278,089 608.218,414	116	381.270,062 608.216,738	8.2
116	381.270,062 608.216,738	1	381.256,472 608.211,54	14.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.391	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

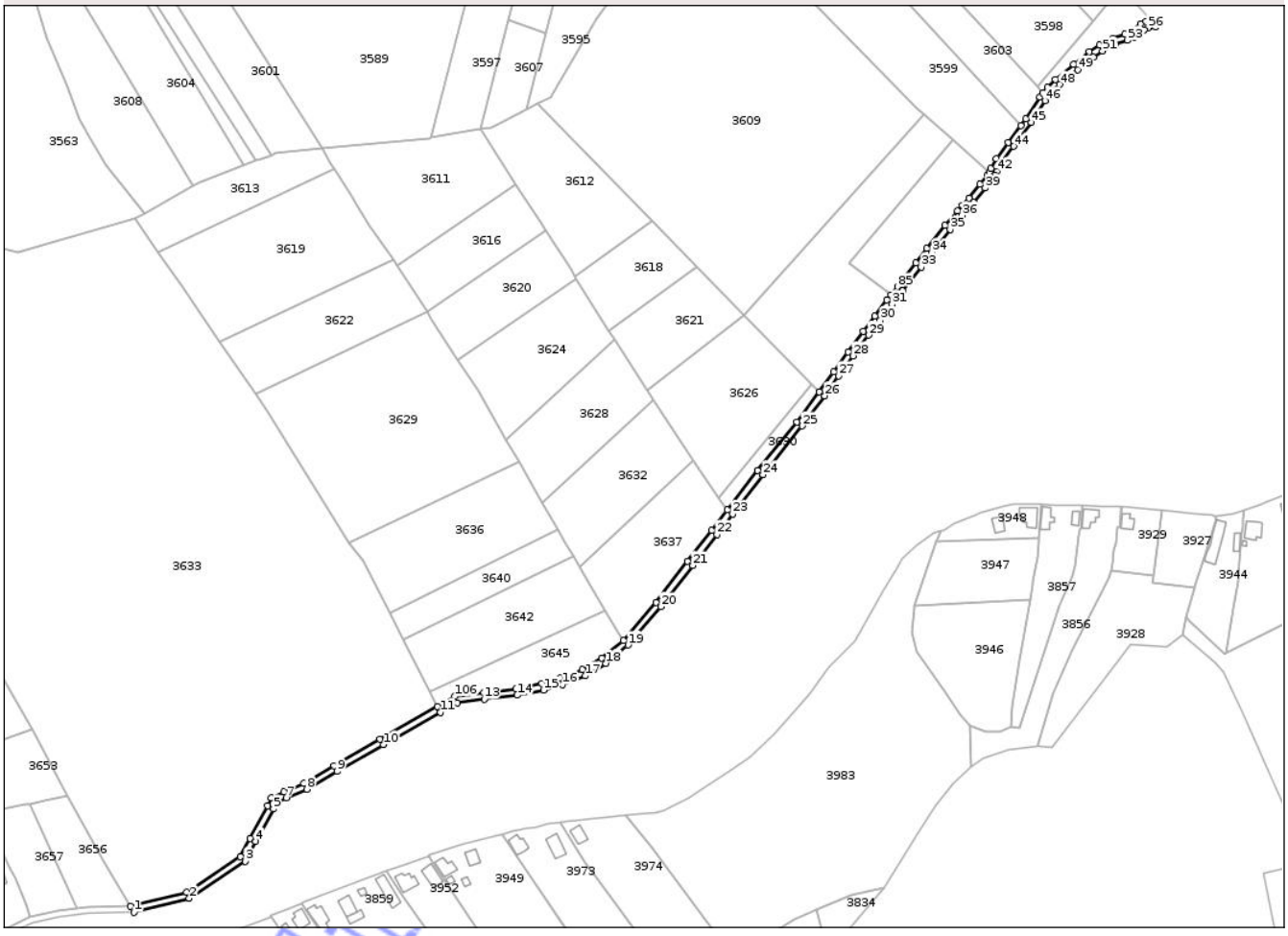
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	775	19	-	-	
2	drum	NU	2.616	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.148,399 608.192,299	2	382.181,816 608.200,758	34.471
2	382.181,816 608.200,758	3	382.215,569 608.223,16	40.511
3	382.215,569 608.223,16	4	382.221,962 608.235,141	13.58
4	382.221,962 608.235,141	5	382.232,603 608.254,709	22.274
5	382.232,603 608.254,709	6	382.234,355 608.258,308	4.003
6	382.234,355 608.258,308	7	382.240,596 608.261,323	6.931
7	382.240,596 608.261,323	8	382.252,854 608.266,639	13.36
8	382.252,854 608.266,639	9	382.271,169 608.277,373	21.229
9	382.271,169 608.277,373	10	382.299,028 608.293,46	32.17
10	382.299,028 608.293,46	11	382.333,639 608.313,06	39.775
11	382.333,639 608.313,06	12	382.343,734 608.318,725	11.575
12	382.343,734 608.318,725	13	382.360,176 608.321,019	16.601
13	382.360,176 608.321,019	14	382.379,942 608.323,329	19.901
14	382.379,942 608.323,329	15	382.395,799 608.326,364	16.145
15	382.395,799 608.326,364	16	382.407,161 608.329,739	11.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.407,161 608.329,739	17	382.421,086 608.335,062	14.908
19	382.446,906 608.353,629	20	382.466,893 608.376,848	30.637
22	382.500,556 608.420,246	23	382.510,109 608.432,62	15.633
25	382.552,109 608.485,896	26	382.565,766 608.504,001	22.679
28	382.583,002 608.528,149	29	382.592,182 608.540,637	15.5
31	382.606,485 608.559,416	32	382.612,952 608.567,425	10.294
34	382.630,56 608.590,438	35	382.641,497 608.604,4	17.735
37	382.651,893 608.616,381	38	382.655,904 608.620,819	5.982
40	382.667,432 608.635,255	41	382.668,75 608.637,105	2.271
43	382.672,85 608.645,047	44	382.679,874 608.654,576	11.838
46	382.698,789 608.682,088	47	382.703,365 608.687,571	7.142
49	382.718,704 608.700,912	50	382.728,115 608.708,504	12.091
52	382.741,45 608.716,071	53	382.748,798 608.718,634	7.782
55	382.758,779 608.724,912	56	382.761,082 608.725,974	2.536
58	382.763,8 608.730,4	59	382.759,939 608.729,852	3.9
61	382.750,496 608.723,909	62	382.747,259 608.722,334	3.6
64	382.731,658 608.715,665	65	382.725,746 608.711,733	7.1
67	382.705,079 608.694,829	68	382.700,425 608.690,291	6.5
70	382.695,555 608.684,456	71	382.687,15 608.671,314	15.6
73	382.676,649 608.656,942	74	382.669,47 608.647,202	12.1
76	382.665,255 608.639,094	77	382.664,24 608.637,669	1.749
79	382.652,852 608.623,408	80	382.648,896 608.619,031	5.9
82	382.638,41 608.606,946	83	382.627,391 608.592,878	17.87
85	382.609,811 608.569,902	86	382.605,818 608.564,958	6.356
88	382.596,196 608.552,005	89	382.589,011 608.543,077	11.46
91	382.571,024 608.518,445	92	382.562,532 608.506,356	14.774
94	382.525,318 608.458,866	95	382.506,943 608.435,065	30.069
97	382.482,851 608.404,106	98	382.463,791 608.379,376	31.223
100	382.431,145 608.345,795	101	382.419,326 608.338,672	13.8
103	382.394,851 608.330,255	104	382.379,333 608.327,285	15.8
106	382.342,434 608.322,582	107	382.331,675 608.316,545	12.337
109	382.269,158 608.280,83	110	382.251,04 608.270,212	21.0
112	382.231,366 608.261,306	113	382.229,046 608.256,541	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.421,086 608.335,062	18	382.433,464 608.342,523	14.452
20	382.466,893 608.376,848	21	382.486,01 608.401,653	31.317
23	382.510,109 608.432,62	24	382.528,462 608.456,393	30.033
26	382.565,766 608.504,001	27	382.574,28 608.516,121	14.812
29	382.592,182 608.540,637	30	382.599,378 608.549,578	11.476
32	382.612,952 608.567,425	33	382.624,005 608.581,775	18.113
35	382.641,497 608.604,4	36	382.648,909 608.612,932	11.303
38	382.655,904 608.620,819	39	382.662,704 608.629,361	10.918
41	382.668,75 608.637,105	42	382.669,753 608.639,377	2.484
44	382.679,874 608.654,576	45	382.690,453 608.669,055	17.932
47	382.703,365 608.687,571	48	382.707,755 608.691,852	6.132
50	382.728,115 608.708,504	51	382.733,664 608.712,196	6.665
53	382.748,798 608.718,634	54	382.752,548 608.720,459	4.171
56	382.761,082 608.725,974	57	382.765,748 608.726,637	4.714
59	382.759,939 608.729,852	60	382.756,761 608.728,386	3.5
62	382.747,259 608.722,334	63	382.739,894 608.719,764	7.8
65	382.725,746 608.711,733	66	382.716,174 608.704,009	12.3
68	382.700,425 608.690,291	69	382.697,593 608.686,897	4.421
71	382.687,15 608.671,314	72	382.684,184 608.667,254	5.029
74	382.669,47 608.647,202	75	382.666,161 608.641,147	6.9
77	382.664,24 608.637,669	78	382.659,579 608.631,858	7.45
80	382.648,896 608.619,031	81	382.645,887 608.615,552	4.6
83	382.627,391 608.592,878	84	382.620,826 608.584,202	10.88
86	382.605,818 608.564,958	87	382.603,305 608.561,846	4.0
89	382.589,011 608.543,077	90	382.579,772 608.530,508	15.6
92	382.562,532 608.506,356	93	382.548,951 608.488,352	22.552
95	382.506,943 608.435,065	96	382.497,398 608.422,7	15.62
98	382.463,791 608.379,376	99	382.444,096 608.356,496	30.188
101	382.419,326 608.338,672	102	382.405,875 608.333,53	14.4
104	382.379,333 608.327,285	105	382.359,667 608.324,987	19.8
107	382.331,675 608.316,545	108	382.297,043 608.296,932	39.8
110	382.251,04 608.270,212	111	382.238,93 608.264,96	13.2
113	382.229,046 608.256,541	114	382.218,44 608.237,038	22.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.433,464 608.342,523	19	382.446,906 608.353,629	17.437
21	382.486,01 608.401,653	22	382.500,556 608.420,246	23.607
24	382.528,462 608.456,393	25	382.552,109 608.485,896	37.81
27	382.574,28 608.516,121	28	382.583,002 608.528,149	14.857
30	382.599,378 608.549,578	31	382.606,485 608.559,416	12.137
33	382.624,005 608.581,775	34	382.630,56 608.590,438	10.864
36	382.648,909 608.612,932	37	382.651,893 608.616,381	4.561
39	382.662,704 608.629,361	40	382.667,432 608.635,255	7.557
42	382.669,753 608.639,377	43	382.672,85 608.645,047	6.461
45	382.690,453 608.669,055	46	382.698,789 608.682,088	15.471
48	382.707,755 608.691,852	49	382.718,704 608.700,912	14.212
51	382.733,664 608.712,196	52	382.741,45 608.716,071	8.697
54	382.752,548 608.720,459	55	382.758,779 608.724,912	7.658
57	382.765,748 608.726,637	58	382.763,8 608.730,4	4.238
60	382.756,761 608.728,386	61	382.750,496 608.723,909	7.7
63	382.739,894 608.719,764	64	382.731,658 608.715,665	9.2
66	382.716,174 608.704,009	67	382.705,079 608.694,829	14.4
69	382.697,593 608.686,897	70	382.695,555 608.684,456	3.179
72	382.684,184 608.667,254	73	382.676,649 608.656,942	12.771
75	382.666,161 608.641,147	76	382.665,255 608.639,094	2.244
78	382.659,579 608.631,858	79	382.652,852 608.623,408	10.8
81	382.645,887 608.615,552	82	382.638,41 608.606,946	11.4
84	382.620,826 608.584,202	85	382.609,811 608.569,902	18.05
87	382.603,305 608.561,846	88	382.596,196 608.552,005	12.14
90	382.579,772 608.530,508	91	382.571,024 608.518,445	14.9
93	382.548,951 608.488,352	94	382.525,318 608.458,866	37.787
96	382.497,398 608.422,7	97	382.482,851 608.404,106	23.609
99	382.444,096 608.356,496	100	382.431,145 608.345,795	16.8
102	382.405,875 608.333,53	103	382.394,851 608.330,255	11.5
105	382.359,667 608.324,987	106	382.342,434 608.322,582	17.4
108	382.297,043 608.296,932	109	382.269,158 608.280,83	32.2
111	382.238,93 608.264,96	112	382.231,366 608.261,306	8.4
114	382.218,44 608.237,038	115	382.212,509 608.225,921	12.6

Verificat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	382.212,509 608.225,921	116	382.180,178 608.204,472	38.799
116	382.180,178 608.204,472	117	382.146,259 608.195,987	34.964
117	382.146,259 608.195,987	1	382.148,399 608.192,299	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

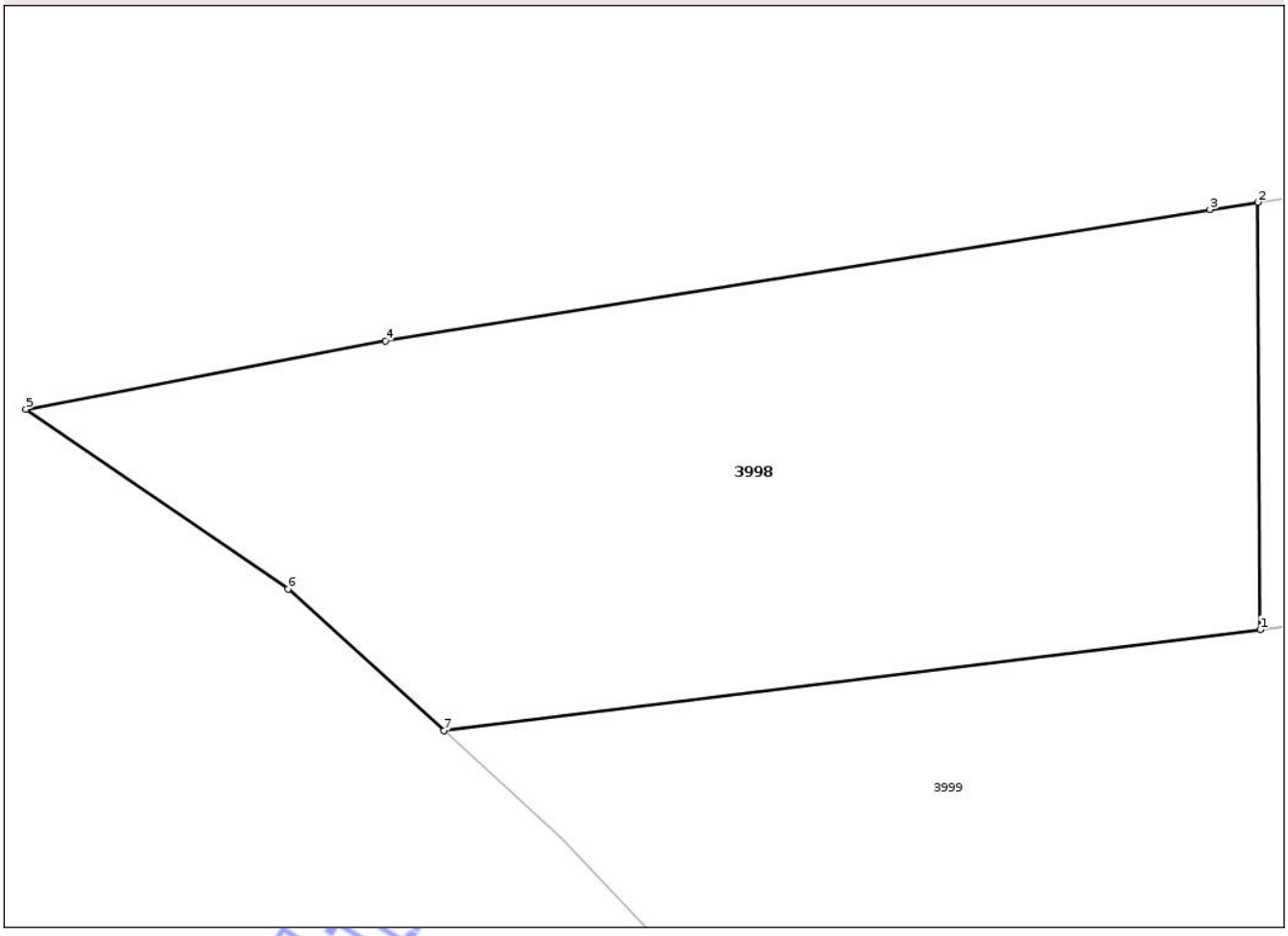
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.910,946 608.659,238	2	382.910,854 608.676,154	16.916
2	382.910,854 608.676,154	3	382.908,955 608.675,87	1.92
3	382.908,955 608.675,87	4	382.876,267 608.670,667	33.1
4	382.876,267 608.670,667	5	382.862,021 608.667,964	14.5
5	382.862,021 608.667,964	6	382.872,416 608.660,844	12.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.872,416 608.660,844	7	382.878,59 608.655,231	8.344
7	382.878,59 608.655,231	1	382.910,946 608.659,238	32.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1025, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

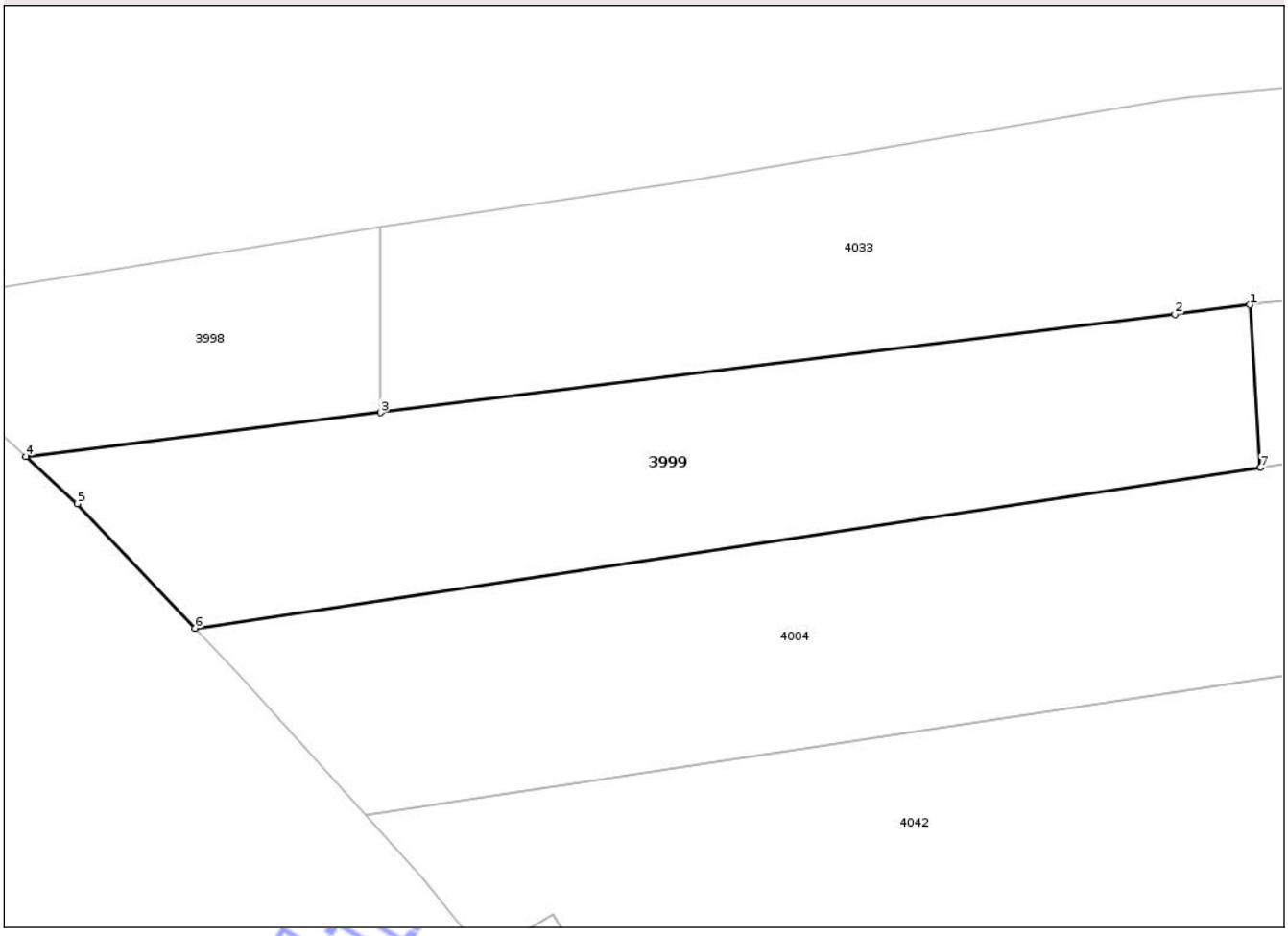
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	720	50	97/3	-	
2	faneata	DA	980	50	97/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.990,148 608.669,047	2	382.983,336 608.668,204	6.864
2	382.983,336 608.668,204	3	382.910,946 608.659,238	72.944
3	382.910,946 608.659,238	4	382.878,59 608.655,231	32.602
4	382.878,59 608.655,231	5	382.883,29 608.650,959	6.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.883,29 608.650,959	6	382.894,016 608.639,617	15.611
6	382.894,016 608.639,617	7	382.991,113 608.654,232	98.19
7	382.991,113 608.654,232	1	382.990,148 608.669,047	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 18843, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	50	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.979,236 608.587,1	2	382.941,207 608.578,295	39.035
2	382.941,207 608.578,295	3	382.946,072 608.566,201	13.036
3	382.946,072 608.566,201	4	382.966,543 608.570,585	20.935
4	382.966,543 608.570,585	5	382.981,736 608.573,429	15.457
5	382.981,736 608.573,429	1	382.979,236 608.587,1	13.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Cristorel, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 6479, din 17/10/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORUMB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

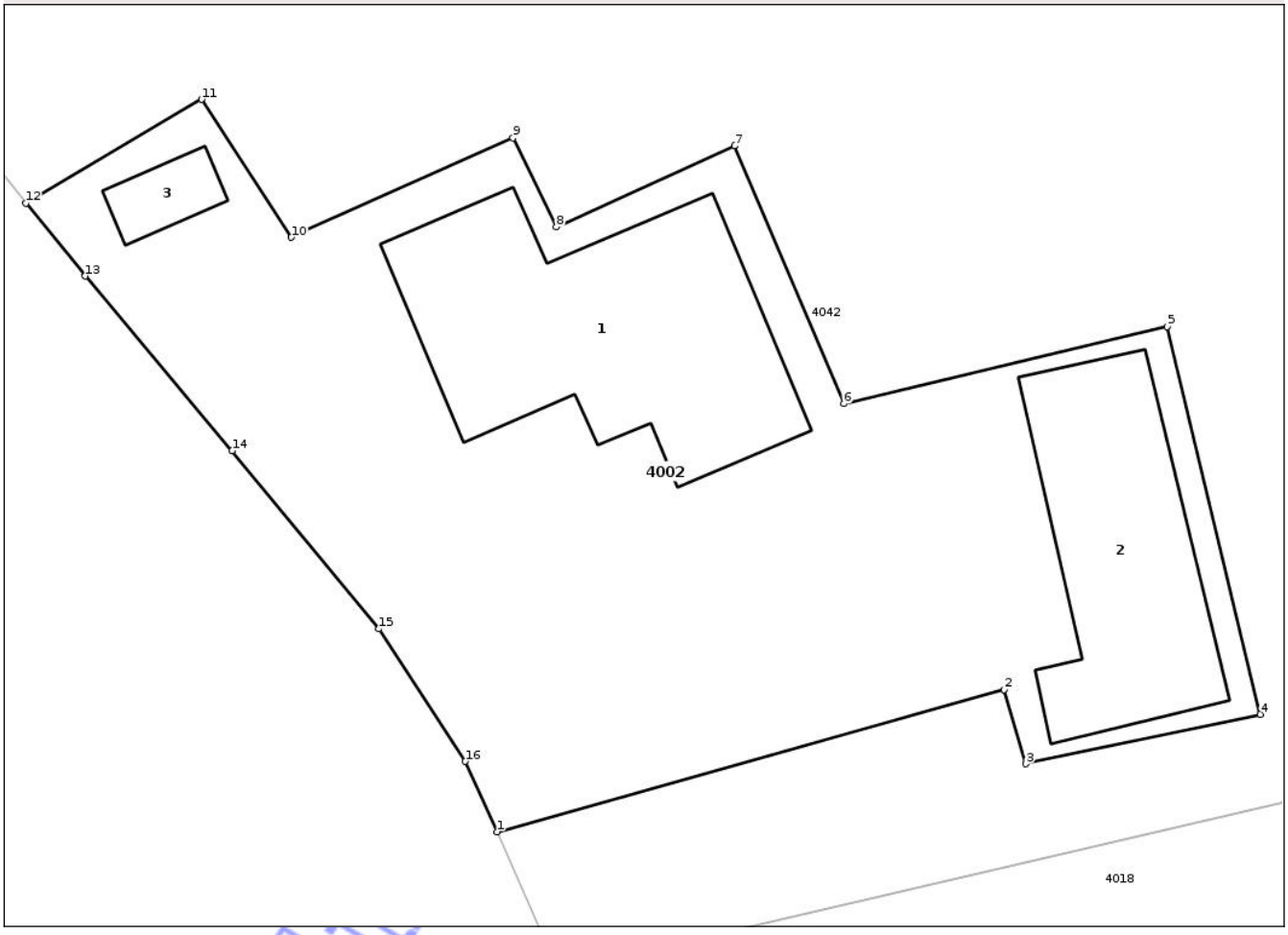
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	50	25/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.936,98 608.587,82	2	382.954,822 608.592,807	18.526
2	382.954,822 608.592,807	3	382.955,587 608.590,208	2.71
3	382.955,587 608.590,208	4	382.963,819 608.591,947	8.414
4	382.963,819 608.591,947	5	382.960,54 608.605,565	14.007
5	382.960,54 608.605,565	6	382.949,179 608.602,859	11.679
6	382.949,179 608.602,859	7	382.945,328 608.611,908	9.835
7	382.945,328 608.611,908	8	382.939,072 608.609,067	6.871
8	382.939,072 608.609,067	9	382.937,54 608.612,189	3.478
9	382.937,54 608.612,189	10	382.929,754 608.608,698	8.532
10	382.929,754 608.608,698	11	382.926,593 608.613,545	5.786
11	382.926,593 608.613,545	12	382.920,417 608.609,9	7.172
12	382.920,417 608.609,9	13	382.922,505 608.607,337	3.306
13	382.922,505 608.607,337	14	382.927,666 608.601,199	8.019
14	382.927,666 608.601,199	15	382.932,832 608.594,946	8.111
15	382.932,832 608.594,946	16	382.935,872 608.590,295	5.556
16	382.935,872 608.590,295	1	382.936,98 608.587,82	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 27.631/434, din 19/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN S GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.958,627 608.521,569	2	382.962,136 608.503,988	17.928
2	382.962,136 608.503,988	3	382.963,257 608.497,711	6.377
3	382.963,257 608.497,711	4	382.979,269 608.500,985	16.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.979,269 608.500,985	5	382.977,361 608.514,265	13.417
5	382.977,361 608.514,265	6	382.988,429 608.515,91	11.189
6	382.988,429 608.515,91	7	382.987,197 608.524,825	9.0
7	382.987,197 608.524,825	1	382.958,627 608.521,569	28.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

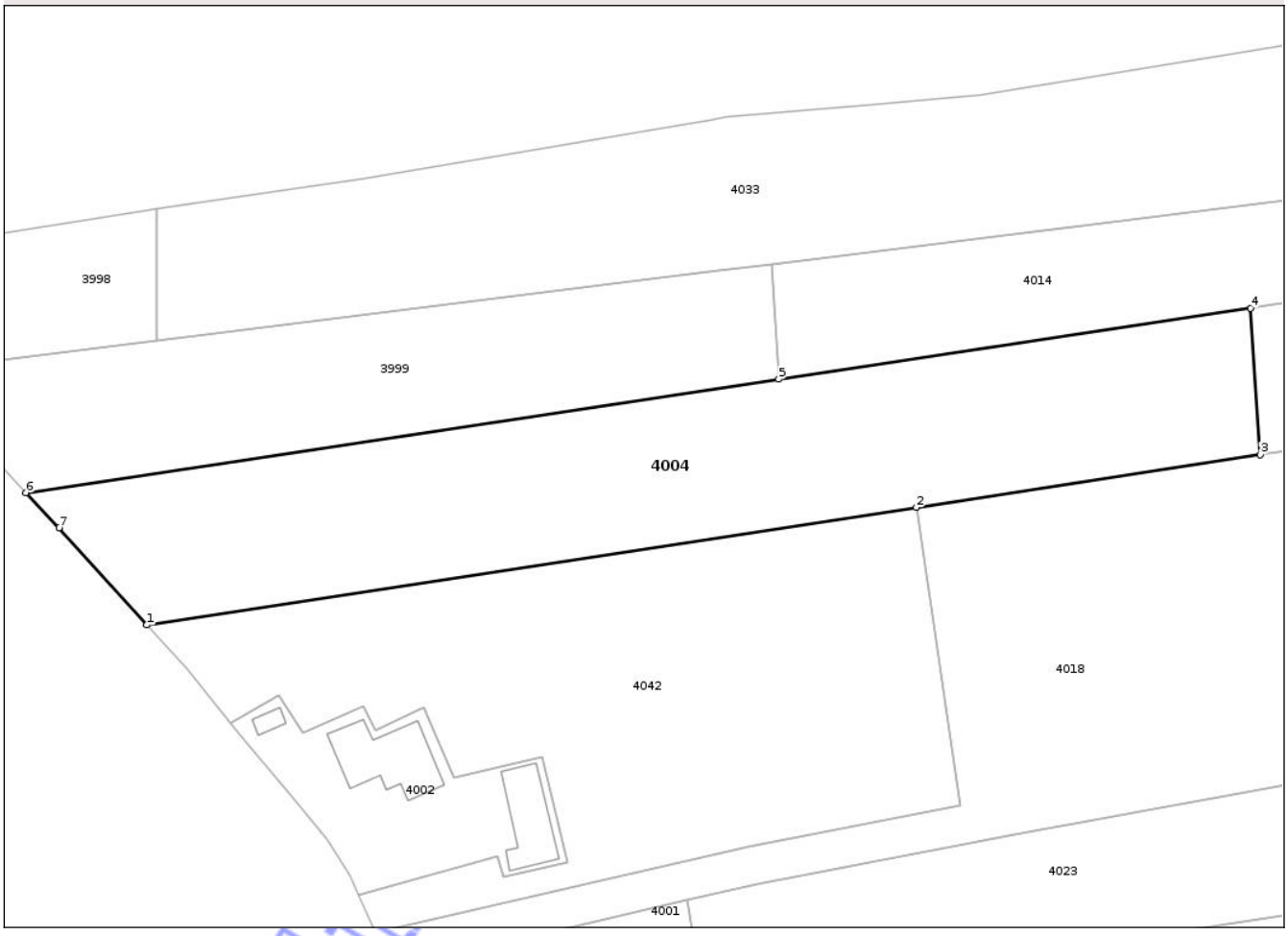
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	421	50	-	-	
2	arabil	DA	2.479	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.909,585 608.622,58	2	383.008,868 608.637,734	100.433
2	383.008,868 608.637,734	3	383.053,224 608.644,504	44.87
3	383.053,224 608.644,504	4	383.051,995 608.663,396	18.933
4	383.051,995 608.663,396	5	382.991,113 608.654,232	61.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.991,113 608.654,232	6	382.894,016 608.639,617	98.19
6	382.894,016 608.639,617	7	382.898,278 608.635,11	6.203
7	382.898,278 608.635,11	1	382.909,585 608.622,58	16.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de trigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3		Loc. Cristorel, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/975, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOUAN SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GILOUAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de trigla.
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.987,197 608.524,825	2	382.994,49 608.525,656	7.34
2	382.994,49 608.525,656	3	383.000,55 608.526,347	6.1
3	383.000,55 608.526,347	4	382.999,251 608.538,505	12.227
4	382.999,251 608.538,505	5	382.998,023 608.549,999	11.559
5	382.998,023 608.549,999	6	382.982,181 608.547,755	16.0
6	382.982,181 608.547,755	7	382.979,599 608.547,188	2.643
7	382.979,599 608.547,188	8	382.977,009 608.546,681	2.639
8	382.977,009 608.546,681	9	382.960,3 608.544,558	16.843
9	382.960,3 608.544,558	10	382.960,243 608.545,255	0.7
10	382.960,243 608.545,255	11	382.953,992 608.544,14	6.35
11	382.953,992 608.544,14	12	382.955,523 608.537,648	6.67
12	382.955,523 608.537,648	13	382.958,627 608.521,569	16.376
13	382.958,627 608.521,569	1	382.987,197 608.524,825	28.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413/2020, din 20/07/2020 emis de JUDECATORIA GHERLA (sentinta civila nr. 413/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	50	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.004,57 608.449,355	2	383.004,603 608.452,389	3.034
2	383.004,603 608.452,389	3	383.004,187 608.456,947	4.577
3	383.004,187 608.456,947	4	383.002,367 608.467,897	11.1
4	383.002,367 608.467,897	5	382.997,719 608.499,336	31.78
5	382.997,719 608.499,336	6	382.996,941 608.504,598	5.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.996,941 608.504,598	7	382.979,269 608.500,985	18.037
7	382.979,269 608.500,985	8	382.963,257 608.497,711	16.344
8	382.963,257 608.497,711	9	382.968,493 608.468,393	29.782
9	382.968,493 608.468,393	10	382.969,748 608.461,801	6.71
10	382.969,748 608.461,801	11	382.969,697 608.458,612	3.189
11	382.969,697 608.458,612	12	382.969,64 608.455,085	3.528
12	382.969,64 608.455,085	13	382.988,848 608.461,521	20.258
13	382.988,848 608.461,521	14	382.994,616 608.447,669	15.005
14	382.994,616 608.447,669	15	383.004,553 608.447,775	9.938
15	383.004,553 608.447,775	1	383.004,57 608.449,355	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52577	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52577-C1	Loc. Cristorel, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1996.
A1.2	52577-C2	Loc. Cristorel, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie Anexa, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29095 / 09/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413, din 20/07/2020 emis de JUDECATORIA GHERLA (inscris sub semnatura privata nr 23744 din 27.01.2023, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 152 din 20.01.2021, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VAIDAHAZAN OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52577	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	50	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52577-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P, edificata in anul 1996.
A1.2	52577-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie Anexa, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.007,276 608.417,429	2	383.008,188 608.419,152	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.008,188 608.419,152	3	383.006,597 608.434,47	15.4
3	383.006,597 608.434,47	4	383.005,976 608.438,097	3.68
4	383.005,976 608.438,097	5	383.005,629 608.440,127	2.06
5	383.005,629 608.440,127	6	383.004,539 608.446,495	6.46
6	383.004,539 608.446,495	7	383.004,553 608.447,775	1.281
7	383.004,553 608.447,775	8	382.994,616 608.447,669	9.938
8	382.994,616 608.447,669	9	382.988,848 608.461,521	15.005
9	382.988,848 608.461,521	10	382.969,64 608.455,085	20.258
10	382.969,64 608.455,085	11	382.969,816 608.446,503	8.584
11	382.969,816 608.446,503	12	382.969,723 608.444,231	2.274
12	382.969,723 608.444,231	13	382.969,827 608.442,359	1.875
13	382.969,827 608.442,359	14	382.970,773 608.440,401	2.174
14	382.970,773 608.440,401	15	382.972,548 608.439,074	2.216
15	382.972,548 608.439,074	16	382.979,702 608.432,888	9.459
16	382.979,702 608.432,888	17	382.983,012 608.430,015	4.383
17	382.983,012 608.430,015	18	383.004,489 608.414,53	26.477
18	383.004,489 608.414,53	1	383.007,276 608.417,429	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

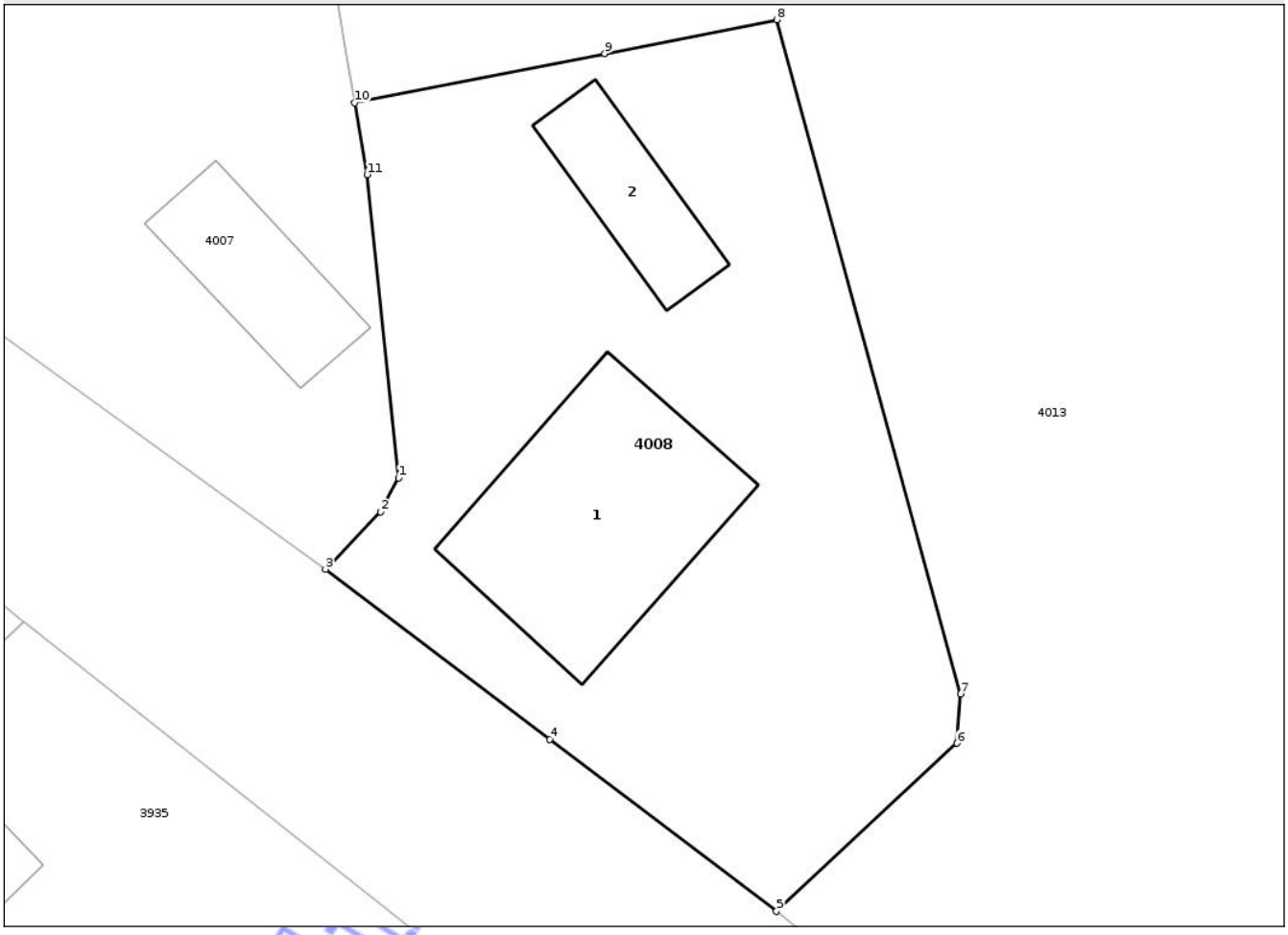
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	50	-	-	
2	arabil	DA	440	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.008,188 608.419,152	2	383.007,276 608.417,429	1.95

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.007,276 608.417,429	3	383.004,489 608.414,53	4.021
3	383.004,489 608.414,53	4	383.015,842 608.405,928	14.244
4	383.015,842 608.405,928	5	383.027,303 608.397,245	14.379
5	383.027,303 608.397,245	6	383.036,434 608.405,737	12.469
6	383.036,434 608.405,737	7	383.036,63 608.408,229	2.5
7	383.036,63 608.408,229	8	383.027,32 608.442,295	35.315
8	383.027,32 608.442,295	9	383.018,626 608.440,585	8.86
9	383.018,626 608.440,585	10	383.005,976 608.438,097	12.893
10	383.005,976 608.438,097	11	383.006,597 608.434,47	3.68
11	383.006,597 608.434,47	1	383.008,188 608.419,152	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50300	3.400	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	Loc. Cristorel, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit edificata in anul 1949 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara alimente.Constructia nu are lift si nu are certificate de performanta energetica.
A1.2	50300-C2	Loc. Cristorel, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd si sura, regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3	50300-C3	Loc. Cristorel, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13510 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 279, din 30/10/2013 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU SILVIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARCEA VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50300	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	25	-	
2	livada	DA	1.000	50	25/2	-	
3	arabil	DA	1.400	50	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit edificata in anul 1949 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta invelita cu tigla compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 camara alimente.Constructia nu are lift si nu are certificate de performanta energetica.
A1.2	50300-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd si sura, regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.3	50300-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.953,992 608.544,14	2	382.960,243 608.545,255	6.35
2	382.960,243 608.545,255	3	382.960,3 608.544,558	0.7
3	382.960,3 608.544,558	4	382.977,009 608.546,681	16.843
4	382.977,009 608.546,681	5	382.979,599 608.547,188	2.639
5	382.979,599 608.547,188	6	382.982,181 608.547,755	2.643
6	382.982,181 608.547,755	7	382.998,023 608.549,999	16.0
7	382.998,023 608.549,999	8	383.025,5 608.553,943	27.759
8	383.025,5 608.553,943	9	383.060,677 608.559,787	35.659
9	383.060,677 608.559,787	10	383.076,88 608.561,773	16.324
10	383.076,88 608.561,773	11	383.082,398 608.562,449	5.559
11	383.082,398 608.562,449	12	383.079,405 608.588,731	26.452
12	383.079,405 608.588,731	13	382.992,434 608.575,431	87.982
13	382.992,434 608.575,431	14	382.981,736 608.573,429	10.884
14	382.981,736 608.573,429	15	382.966,543 608.570,585	15.457
15	382.966,543 608.570,585	16	382.946,072 608.566,201	20.935
16	382.946,072 608.566,201	1	382.953,992 608.544,14	23.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 27.631/434, din 19/12/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	17	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.977,361 608.514,265	2	382.979,269 608.500,985	13.417
2	382.979,269 608.500,985	3	382.996,941 608.504,598	18.037
3	382.996,941 608.504,598	4	383.003,005 608.506,402	6.327
4	383.003,005 608.506,402	5	383.002,356 608.514,156	7.781
5	383.002,356 608.514,156	6	383.083,889 608.524,204	82.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.083,889 608.524,204	7	383.083,507 608.535,253	11.056
7	383.083,507 608.535,253	8	383.016,547 608.528,17	67.334
8	383.016,547 608.528,17	9	383.000,55 608.526,347	16.1
9	383.000,55 608.526,347	10	382.994,49 608.525,656	6.1
10	382.994,49 608.525,656	11	382.987,197 608.524,825	7.34
11	382.987,197 608.524,825	12	382.988,429 608.515,91	9.0
12	382.988,429 608.515,91	1	382.977,361 608.514,265	11.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/975, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOUAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

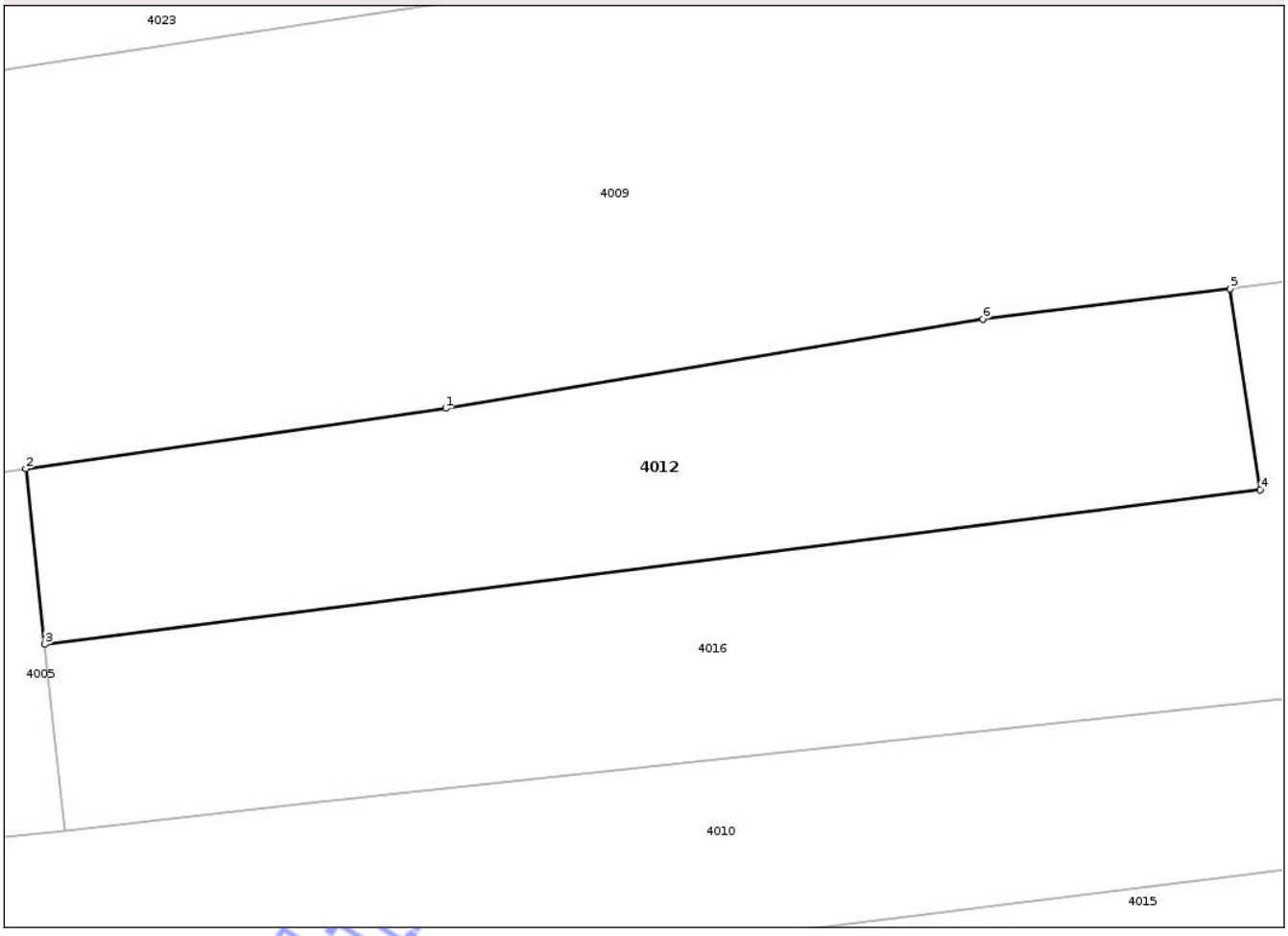
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	50	24/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.025,5 608.553,943	2	382.998,023 608.549,999	27.759
2	382.998,023 608.549,999	3	382.999,251 608.538,505	11.559
3	382.999,251 608.538,505	4	383.078,849 608.548,616	80.238
4	383.078,849 608.548,616	5	383.076,88 608.561,773	13.303
5	383.076,88 608.561,773	6	383.060,677 608.559,787	16.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.060,677 608.559,787	1	383.025,5 608.553,943	35.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:611/ CRISTOREL

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50426	9.100	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	Loc. Cristorel, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit compusa din:2 camere, bucatarie, camara de alimente si antreu, avand fundatie din piatra,zidarie din piatra si caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	50426-C2	Loc. Cristorel, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Grajd cu sura, avand fundatie din piatra, zidaria din caramida si piatra si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6338 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 260, din 04/03/2020 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DABOC ANGELA-ADRIANA**, bun comun	
6103 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CM 17, din 06/03/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DABOC ANGELA-ADRIANA**, bun propriu	
1 / 05/05/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DABOC MIHAI-ADRIAN**, bun propriu 2) **DABOC ANGELA-ADRIANA**, bun comun	
6103 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CM 17, din 06/03/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DABOC MIHAI-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format civil

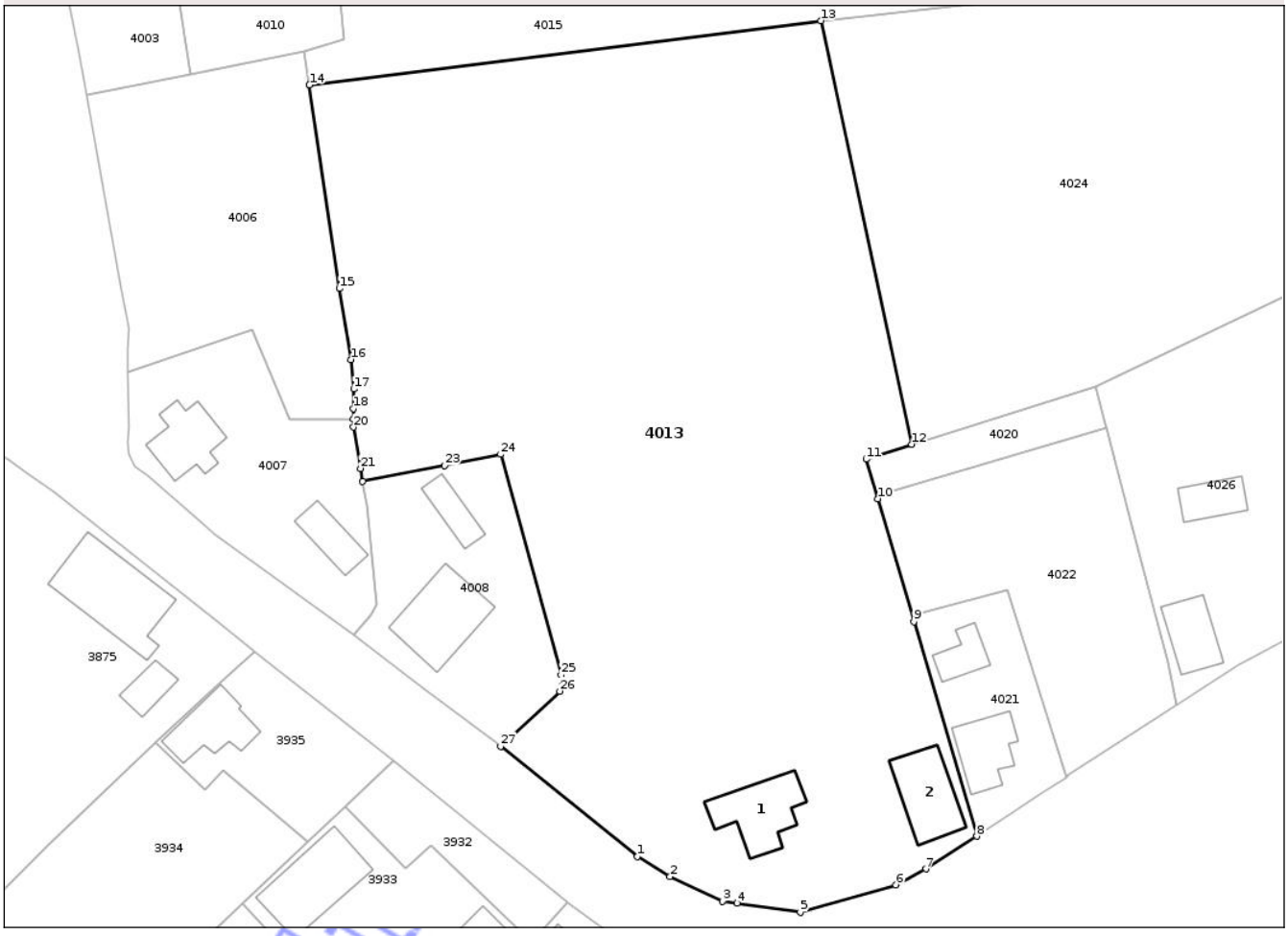
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50426	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	8.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit compusa din:2 camere, bucatarie, camara de alimente si antreu, avand fundatie din piatra, zidarie din piatra si caramida si acoperita cu tigla.
A1.2	50426-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Grajd cu sura, avand fundatie din piatra, zidaria din caramida si piatra si acoperita cu tigla.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.048,43 608.380,179	2	383.053,487 608.377,109	5.916
3	383.061,596 608.373,286	4	383.063,843 608.373,008	2.264
5	383.073,649 608.371,578	6	383.088,384 608.375,816	15.332
7	383.093,059 608.378,294	8	383.100,929 608.383,334	9.346
9	383.091,181 608.416,48	10	383.085,606 608.435,439	19.762
11	383.083,805 608.441,562	12	383.090,84 608.443,855	7.399
13	383.076,807 608.509,257	14	382.997,719 608.499,336	79.708
15	383.002,367 608.467,897	16	383.004,187 608.456,947	11.1
17	383.004,603 608.452,389	18	383.004,57 608.449,355	3.034
19	383.004,553 608.447,775	20	383.004,539 608.446,495	1.281
21	383.005,629 608.440,127	22	383.005,976 608.438,097	2.06
23	383.018,626 608.440,585	24	383.027,32 608.442,295	8.86
25	383.036,63 608.408,229	26	383.036,434 608.405,737	2.5
27	383.027,303 608.397,245	1	383.048,43 608.380,179	27.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.053,487 608.377,109	3	383.061,596 608.373,286	8.965
4	383.063,843 608.373,008	5	383.073,649 608.371,578	9.91
6	383.088,384 608.375,816	7	383.093,059 608.378,294	5.291
8	383.100,929 608.383,334	9	383.091,181 608.416,48	34.55
10	383.085,606 608.435,439	11	383.083,805 608.441,562	6.382
12	383.090,84 608.443,855	13	383.076,807 608.509,257	66.891
14	382.997,719 608.499,336	15	383.002,367 608.467,897	31.78
16	383.004,187 608.456,947	17	383.004,603 608.452,389	4.577
18	383.004,57 608.449,355	19	383.004,553 608.447,775	1.58
20	383.004,539 608.446,495	21	383.005,629 608.440,127	6.46
22	383.005,976 608.438,097	23	383.018,626 608.440,585	12.893
24	383.027,32 608.442,295	25	383.036,63 608.408,229	35.315
26	383.036,434 608.405,737	27	383.027,303 608.397,245	12.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1025, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

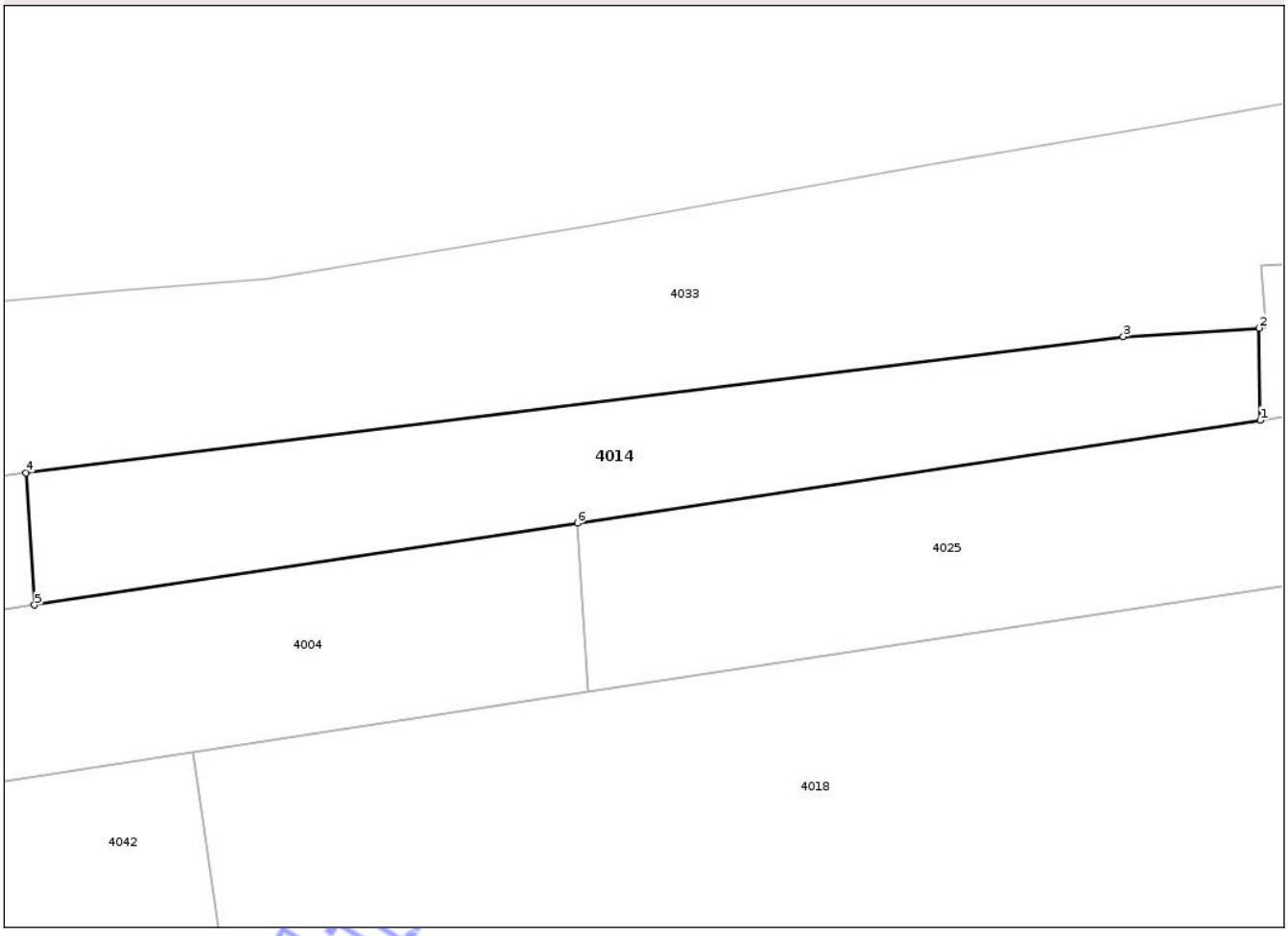
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.652	50	97/2	-	
2	arabil	DA	148	50	97/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.128,557 608.674,921	2	383.128,408 608.685,248	10.329
2	383.128,408 608.685,248	3	383.113,207 608.684,288	15.232
3	383.113,207 608.684,288	4	382.990,148 608.669,047	123.999
4	382.990,148 608.669,047	5	382.991,113 608.654,232	14.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.991,113 608.654,232	6	383.051,995 608.663,396	61.568
6	383.051,995 608.663,396	1	383.128,557 608.674,921	77.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413/2020, din 20/07/2020 emis de JUDECATORIA GHERLA (sentinta civila nr. 413/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

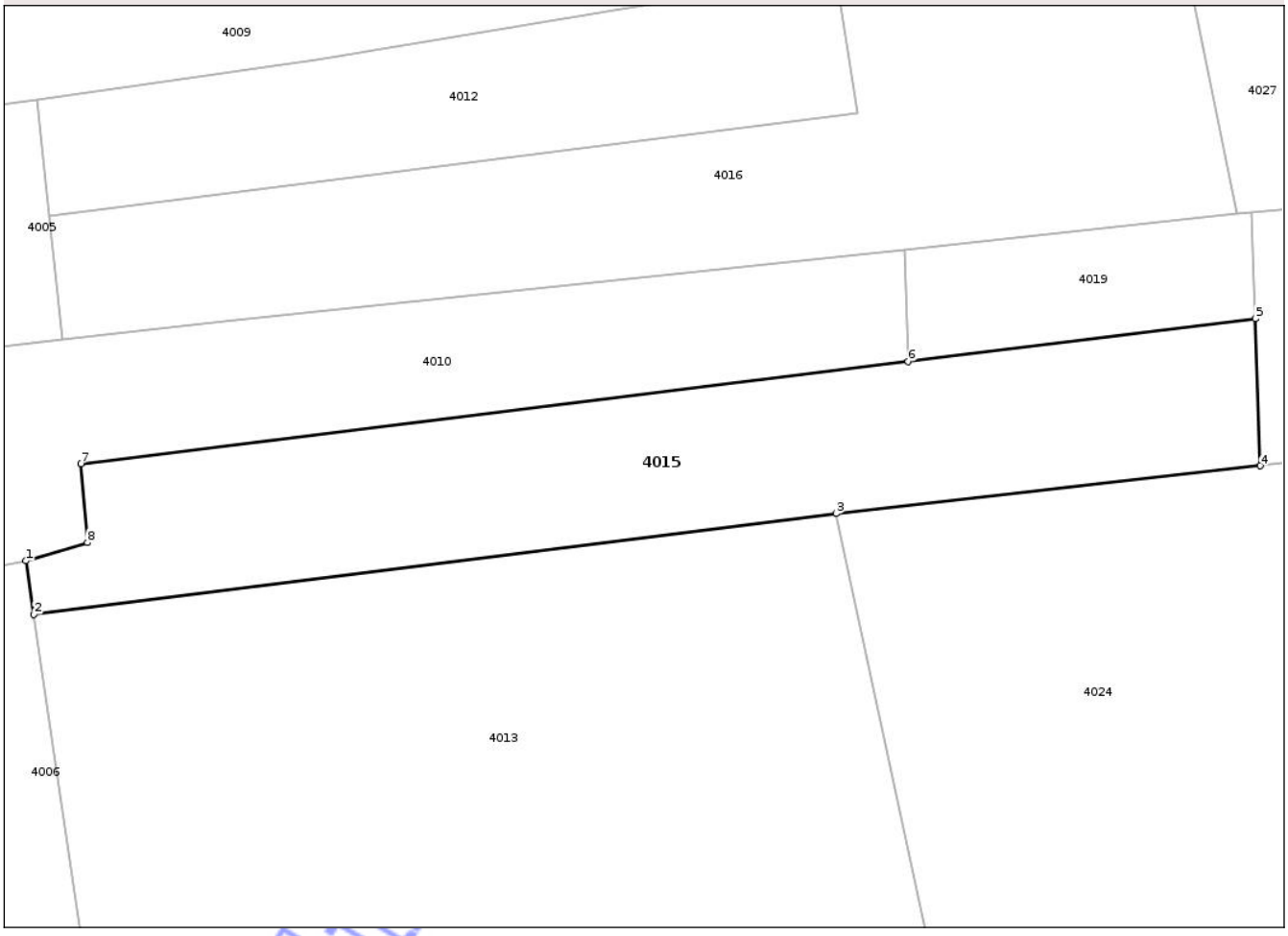
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.675	50	22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.996,941 608.504,598	2	382.997,719 608.499,336	5.32
2	382.997,719 608.499,336	3	383.076,807 608.509,257	79.708
3	383.076,807 608.509,257	4	383.118,593 608.513,942	42.048
4	383.118,593 608.513,942	5	383.118,093 608.528,418	14.485
5	383.118,093 608.528,418	6	383.083,889 608.524,204	34.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.083,889 608.524,204	7	383.002,356 608.514,156	82.149
7	383.002,356 608.514,156	8	383.003,005 608.506,402	7.781
8	383.003,005 608.506,402	1	382.996,941 608.504,598	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3045/975, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOUAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

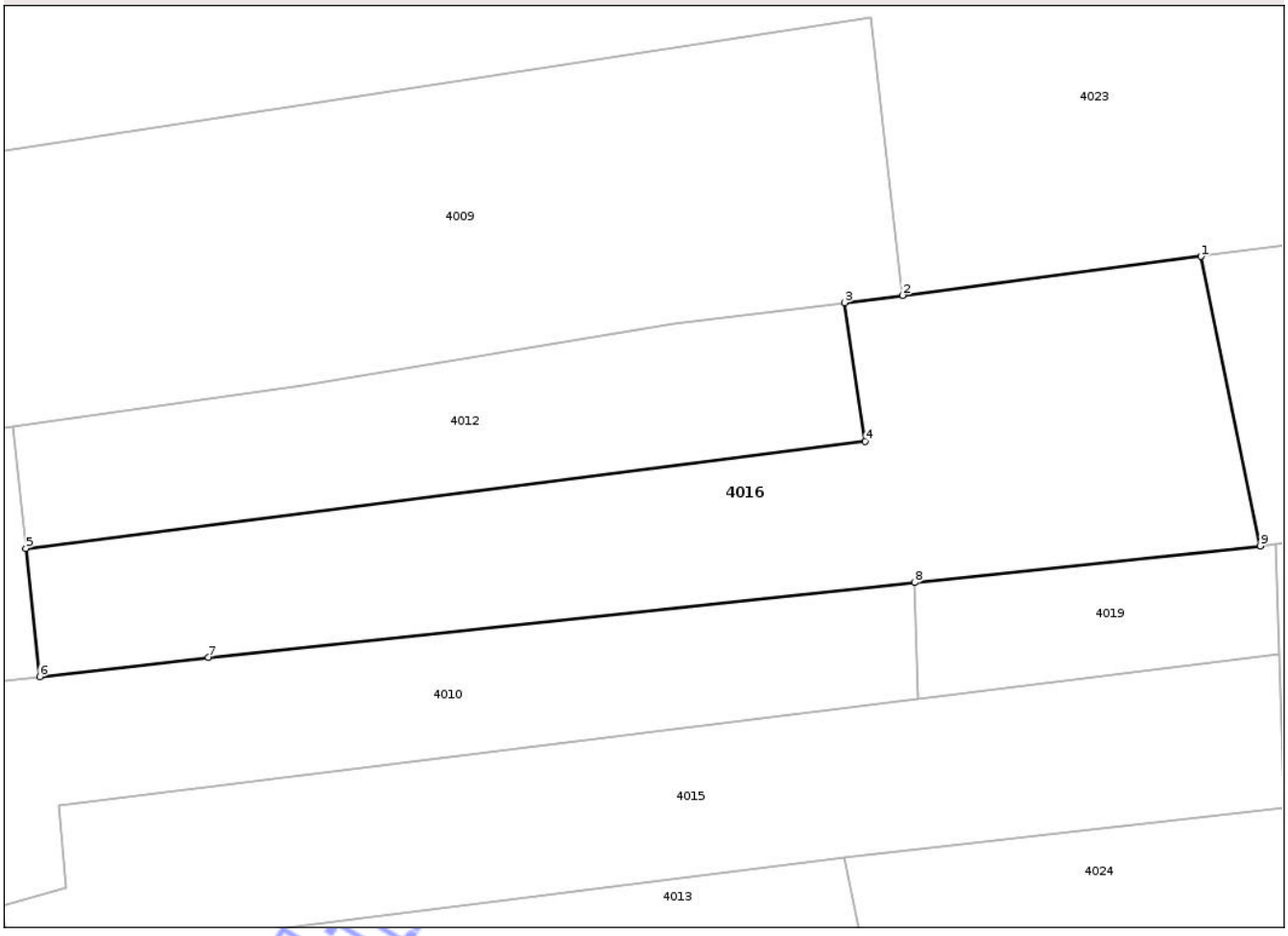
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	50	24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.110,677 608.566,138	2	383.082,398 608.562,449	28.519
2	383.082,398 608.562,449	3	383.076,88 608.561,773	5.559
3	383.076,88 608.561,773	4	383.078,849 608.548,616	13.303
4	383.078,849 608.548,616	5	382.999,251 608.538,505	80.238
5	382.999,251 608.538,505	6	383.000,55 608.526,347	12.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.000,55 608.526,347	7	383.016,547 608.528,17	16.1
7	383.016,547 608.528,17	8	383.083,507 608.535,253	67.334
8	383.083,507 608.535,253	9	383.116,302 608.538,723	32.978
9	383.116,302 608.538,723	1	383.110,677 608.566,138	27.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 20608, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

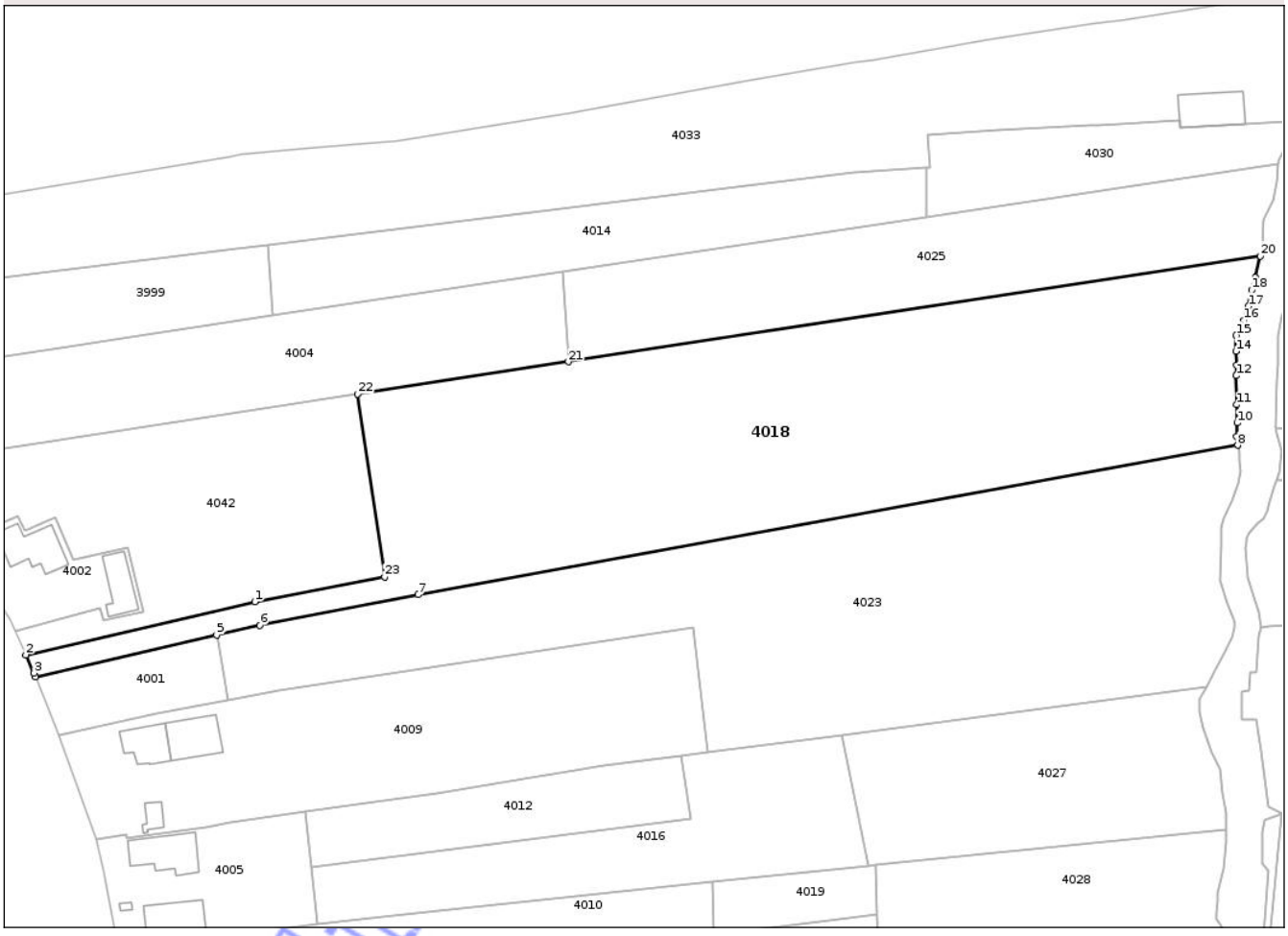
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	17	64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.987,279 608.594,095	2	382.939,159 608.582,953	49.393
3	382.940,87 608.579,132	4	382.941,207 608.578,295	0.902
5	382.979,236 608.587,1	6	382.988,315 608.589,202	9.32
7	383.021,583 608.595,594	8	383.193,937 608.626,957	175.184
9	383.193,657 608.628,84	10	383.193,786 608.631,675	2.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.939,159 608.582,953	3	382.940,87 608.579,132	4.187
4	382.941,207 608.578,295	5	382.979,236 608.587,1	39.035
6	382.988,315 608.589,202	7	383.021,583 608.595,594	33.877
8	383.193,937 608.626,957	9	383.193,657 608.628,84	1.904
10	383.193,786 608.631,675	11	383.193,722 608.635,469	3.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.193,722 608.635,469	12	383.193,64 608.641,558	6.09
13	383.193,657 608.643,828	14	383.193,562 608.646,717	2.89
15	383.193,627 608.650,045	16	383.195,183 608.653,18	3.499
17	383.196,14 608.656,121	18	383.196,878 608.659,513	3.472
19	383.197,599 608.662,261	20	383.198,661 608.666,701	4.565
21	383.053,224 608.644,504	22	383.008,868 608.637,734	44.87
23	383.014,554 608.599,335	1	382.987,279 608.594,095	27.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.193,64 608.641,558	13	383.193,657 608.643,828	2.27
14	383.193,562 608.646,717	15	383.193,627 608.650,045	3.329
16	383.195,183 608.653,18	17	383.196,14 608.656,121	3.093
18	383.196,878 608.659,513	19	383.197,599 608.662,261	2.841
20	383.198,661 608.666,701	21	383.053,224 608.644,504	147.12
22	383.008,868 608.637,734	23	383.014,554 608.599,335	38.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

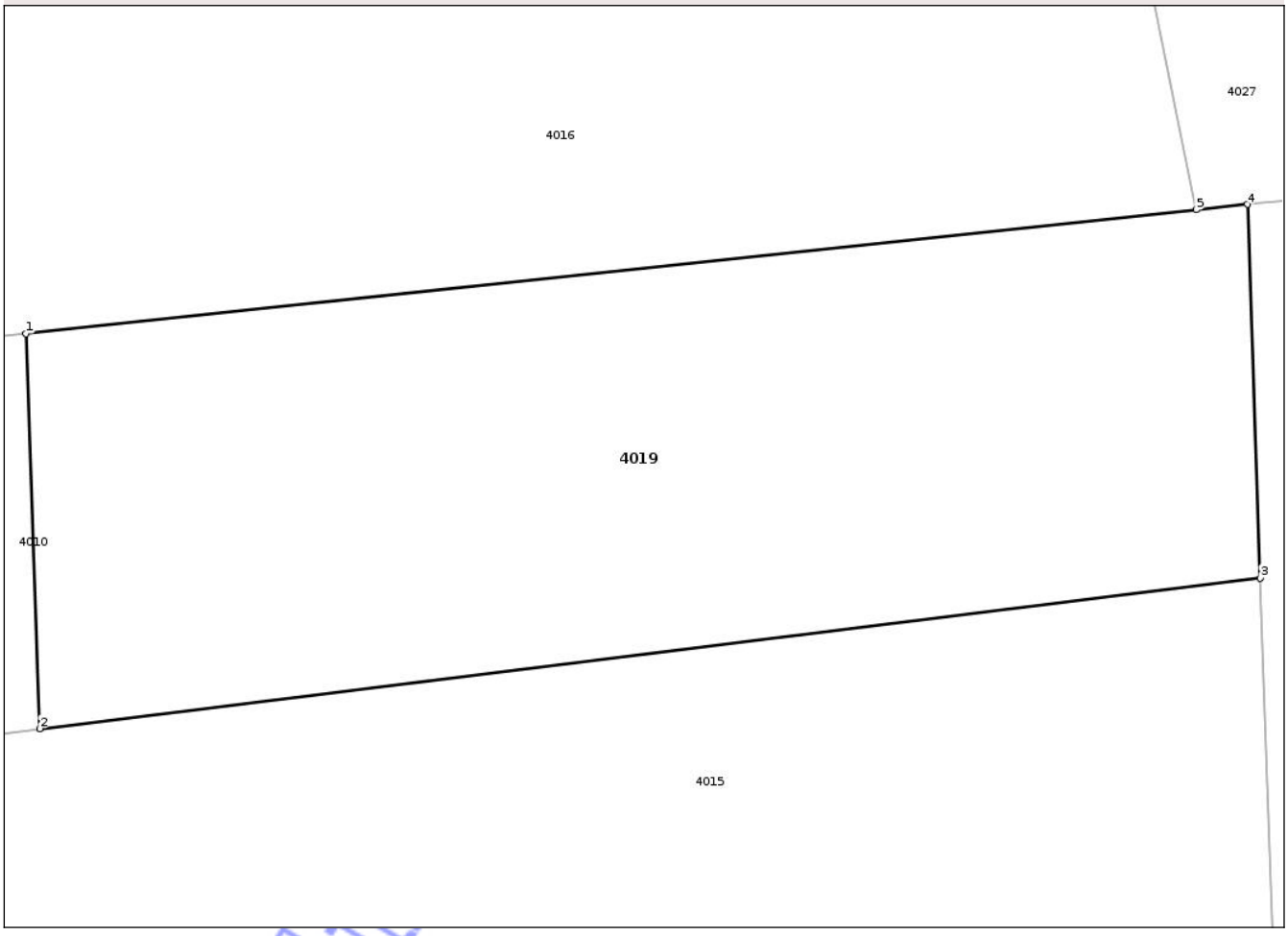
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.083,507 608.535,253	2	383.083,889 608.524,204	11.056
2	383.083,889 608.524,204	3	383.118,093 608.528,418	34.463
3	383.118,093 608.528,418	4	383.117,732 608.538,874	10.462
4	383.117,732 608.538,874	5	383.116,302 608.538,723	1.438
5	383.116,302 608.538,723	1	383.083,507 608.535,253	32.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

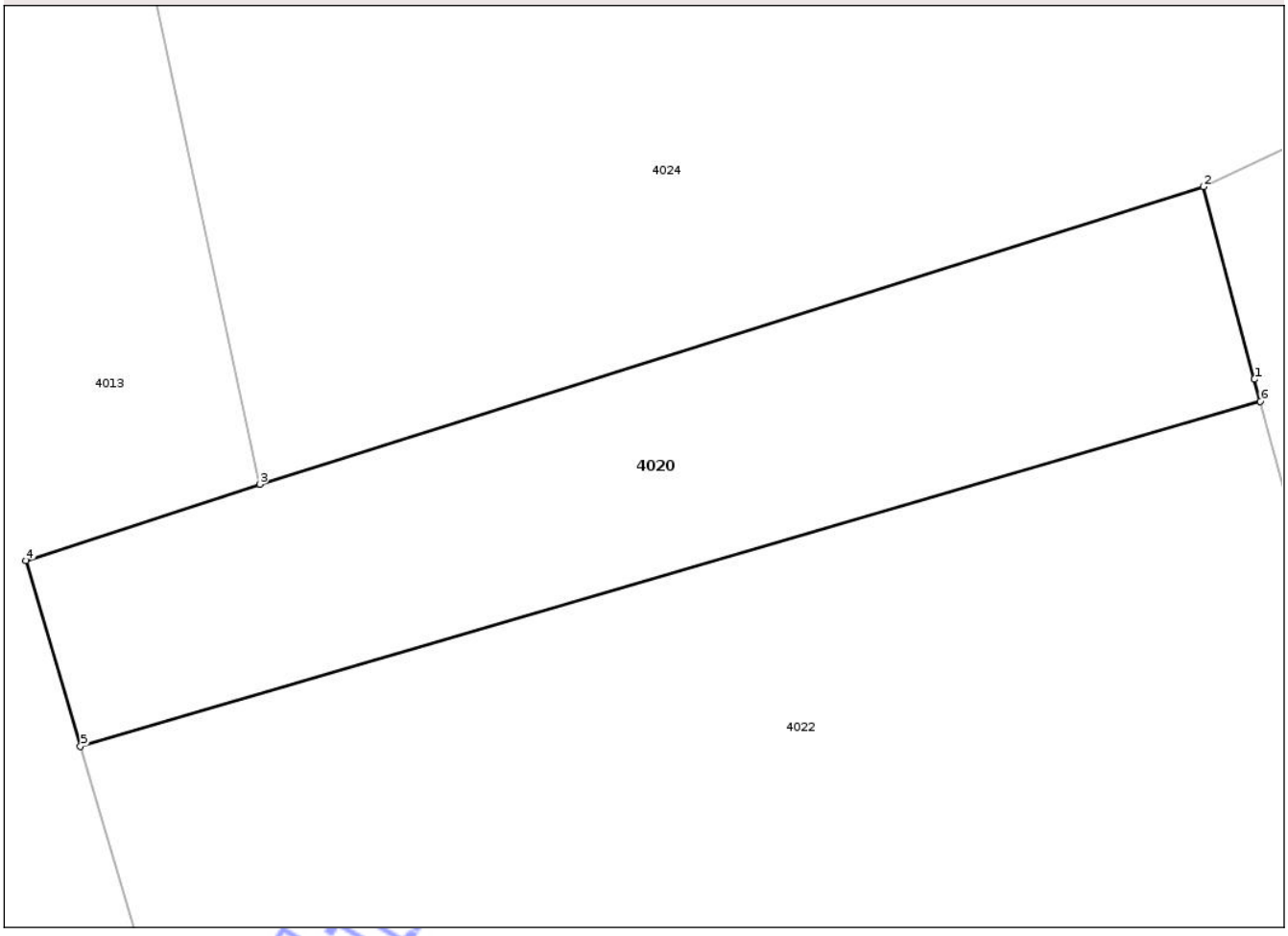
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	I 11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.120,771 608.447,008	2	383.119,232 608.452,798	5.991
2	383.119,232 608.452,798	3	383.090,84 608.443,855	29.767
3	383.090,84 608.443,855	4	383.083,805 608.441,562	7.399
4	383.083,805 608.441,562	5	383.085,448 608.435,976	5.822
5	383.085,448 608.435,976	6	383.120,946 608.446,351	36.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.120,946 608.446,351	1	383.120,771 608.447,008	0.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 410 Masurata: 510	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cristorel, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Cristorel, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperis de tigla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/395, din 24/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 410 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	I 11	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperis de tigla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.100,929 608.383,334	2	383.106,318 608.386,908	6.466
2	383.106,318 608.386,908	3	383.110,826 608.390,041	5.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.110,826 608.390,041	4	383.114,719 608.392,479	4.593
4	383.114,719 608.392,479	5	383.105,583 608.421,342	30.274
5	383.105,583 608.421,342	6	383.090,888 608.417,478	15.195
6	383.090,888 608.417,478	1	383.100,929 608.383,334	35.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 26.142/395, din 24/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	I 11	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.120,946 608.446,351	2	383.085,448 608.435,976	36.983
2	383.085,448 608.435,976	3	383.090,888 608.417,478	19.282
3	383.090,888 608.417,478	4	383.105,583 608.421,342	15.195
4	383.105,583 608.421,342	5	383.114,719 608.392,479	30.274
5	383.114,719 608.392,479	6	383.115,083 608.392,708	0.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.115,083 608.392,708	7	383.131,795 608.403,613	19.955
7	383.131,795 608.403,613	8	383.130,494 608.410,121	6.636
8	383.130,494 608.410,121	9	383.124,771 608.431,965	22.581
9	383.124,771 608.431,965	1	383.120,946 608.446,351	14.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 18843, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDAHAZAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

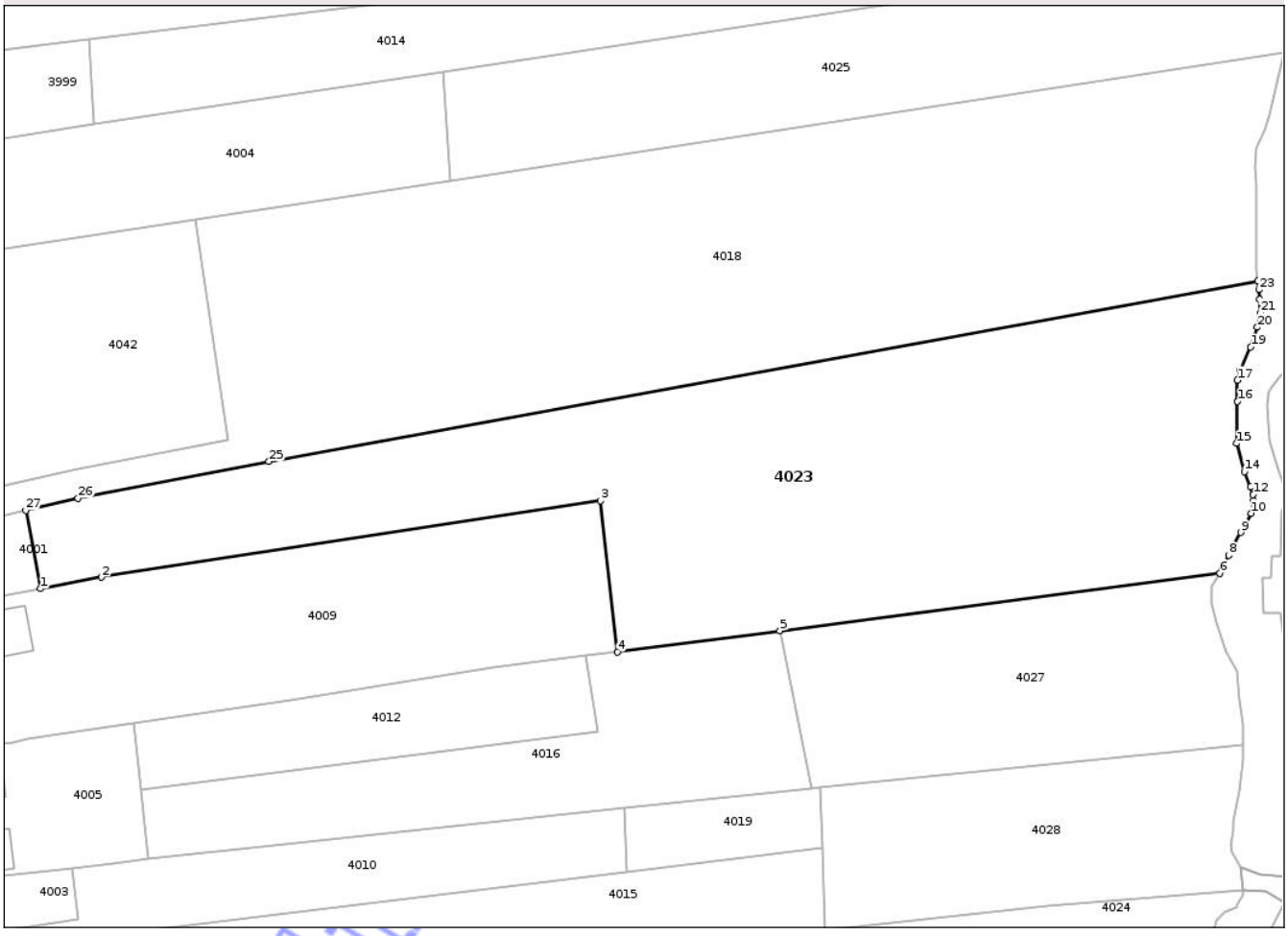
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.800	17	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.981,736 608.573,429	2	382.992,434 608.575,431	10.884
3	383.079,405 608.588,731	4	383.082,398 608.562,449	26.452
5	383.110,677 608.566,138	6	383.187,376 608.576,144	77.348
7	383.187,776 608.576,789	8	383.188,881 608.579,255	2.702
9	383.190,986 608.583,229	10	383.192,853 608.586,586	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.992,434 608.575,431	3	383.079,405 608.588,731	87.982
4	383.082,398 608.562,449	5	383.110,677 608.566,138	28.519
6	383.187,376 608.576,144	7	383.187,776 608.576,789	0.76
8	383.188,881 608.579,255	9	383.190,986 608.583,229	4.498
10	383.192,853 608.586,586	11	383.193,26 608.588,74	2.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.193,26 608.588,74	12	383.193,154 608.589,856	1.121
13	383.192,693 608.591,121	14	383.191,655 608.593,807	2.879
15	383.190,281 608.598,721	16	383.190,452 608.606,017	7.299
17	383.190,439 608.609,715	18	383.190,941 608.611,512	1.865
19	383.192,765 608.615,493	20	383.193,915 608.618,94	3.633
21	383.194,41 608.621,457	22	383.194,321 608.623,793	2.337
23	383.194,157 608.625,48	24	383.193,937 608.626,957	1.493
25	383.021,583 608.595,594	26	382.988,315 608.589,202	33.877
27	382.979,236 608.587,1	1	382.981,736 608.573,429	13.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.193,154 608.589,856	13	383.192,693 608.591,121	1.346
14	383.191,655 608.593,807	15	383.190,281 608.598,721	5.103
16	383.190,452 608.606,017	17	383.190,439 608.609,715	3.698
18	383.190,941 608.611,512	19	383.192,765 608.615,493	4.38
20	383.193,915 608.618,94	21	383.194,41 608.621,457	2.565
22	383.194,321 608.623,793	23	383.194,157 608.625,48	1.695
24	383.193,937 608.626,957	25	383.021,583 608.595,594	175.184
26	382.988,315 608.589,202	27	382.979,236 608.587,1	9.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	4.850	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9603 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 474, din 31/03/2022 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POELINCA DORIN**, ȘI SOȚIA 2) **POELINCA IOANA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

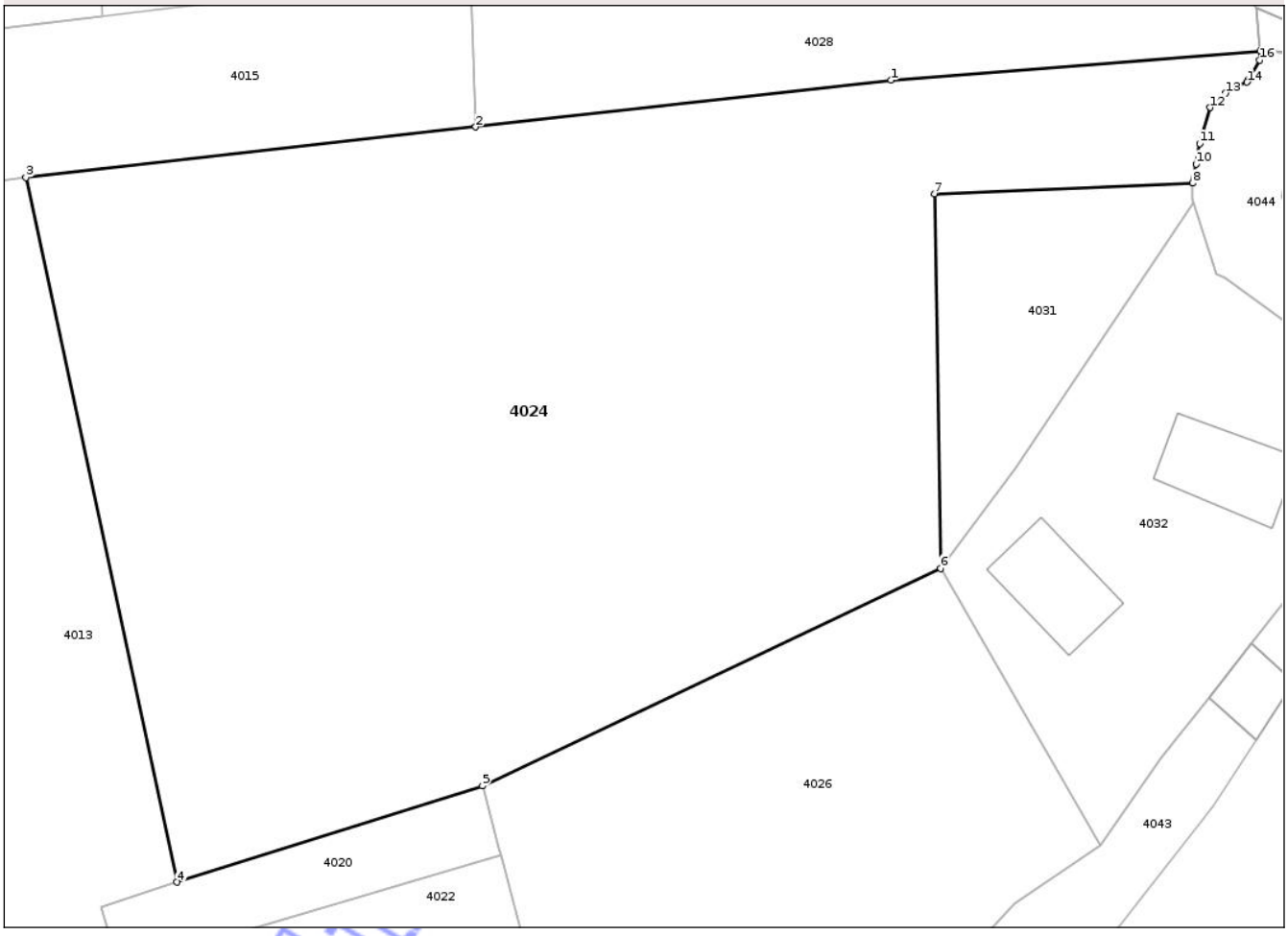
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	4.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.850	17	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.157,207 608.518,272	2	383.118,593 608.513,942	38.856
2	383.118,593 608.513,942	3	383.076,807 608.509,257	42.048
3	383.076,807 608.509,257	4	383.090,84 608.443,855	66.891
4	383.090,84 608.443,855	5	383.119,232 608.452,798	29.767
5	383.119,232 608.452,798	6	383.161,793 608.472,968	47.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.161,793 608.472,968	7	383.161,216 608.507,732	34.769
7	383.161,216 608.507,732	8	383.185,2 608.508,714	24.005
8	383.185,2 608.508,714	9	383.185,293 608.509,236	0.53
9	383.185,293 608.509,236	10	383.185,517 608.510,499	1.283
10	383.185,517 608.510,499	11	383.185,852 608.512,391	1.922
11	383.185,852 608.512,391	12	383.186,849 608.515,73	3.484
12	383.186,849 608.515,73	13	383.188,257 608.517,079	1.95
13	383.188,257 608.517,079	14	383.190,263 608.518,089	2.246
14	383.190,263 608.518,089	15	383.190,397 608.518,324	0.27
15	383.190,397 608.518,324	16	383.191,43 608.520,141	2.09
16	383.191,43 608.520,141	17	383.191,485 608.520,998	0.859
17	383.191,485 608.520,998	1	383.157,207 608.518,272	34.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 1608/757, din 05/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

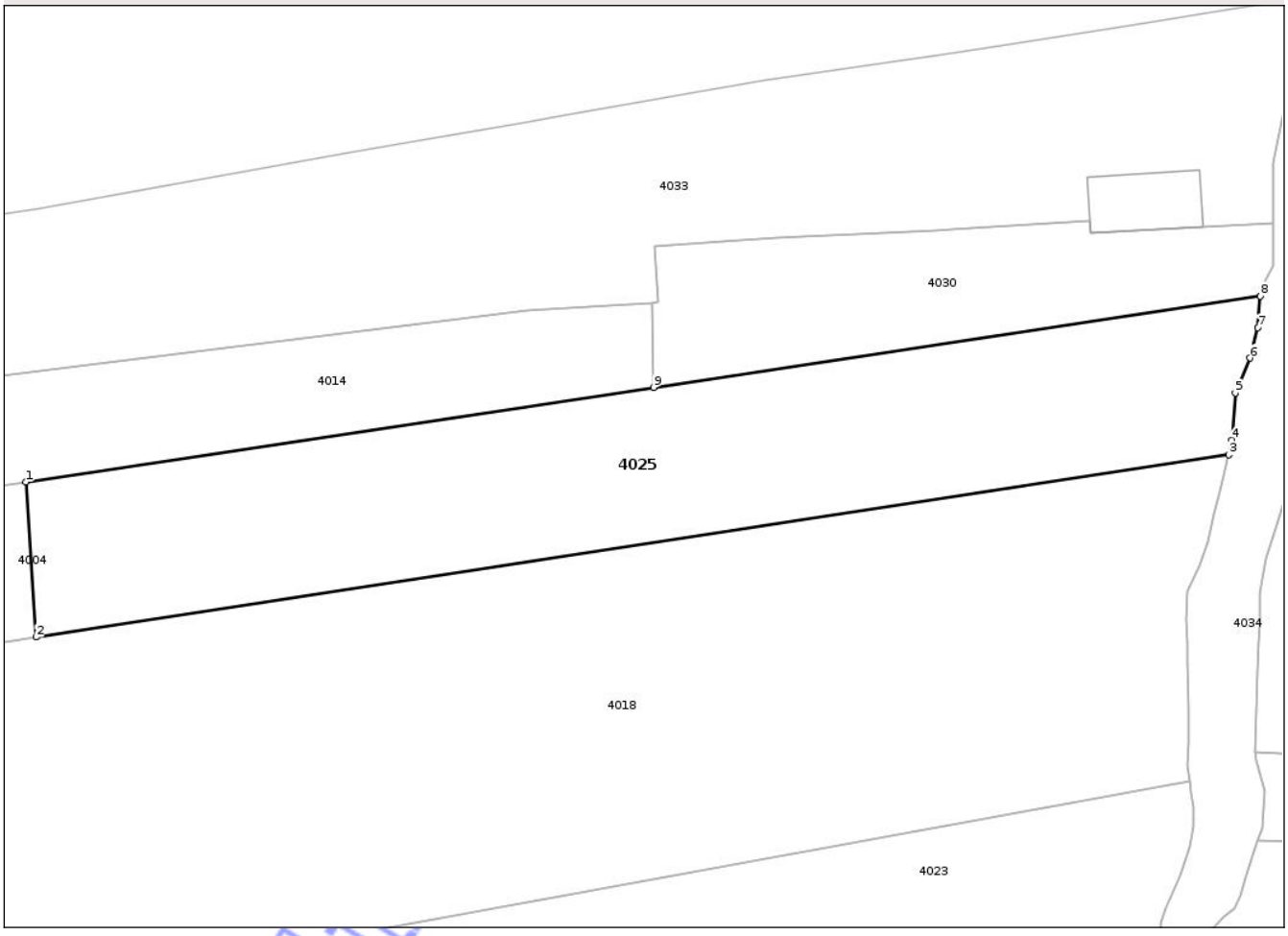
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	563	17	4	-	
2	arabil	DA	2.237	17	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.051,995 608.663,396	2	383.053,224 608.644,504	18.933
2	383.053,224 608.644,504	3	383.198,661 608.666,701	147.12
3	383.198,661 608.666,701	4	383.199,085 608.668,474	1.823
4	383.199,085 608.668,474	5	383.199,474 608.674,227	5.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.199,474 608.674,227	6	383.201,278 608.678,491	4.629
6	383.201,278 608.678,491	7	383.202,221 608.682,185	3.813
7	383.202,221 608.682,185	8	383.202,522 608.686,054	3.881
8	383.202,522 608.686,054	9	383.128,557 608.674,921	74.798
9	383.128,557 608.674,921	1	383.051,995 608.663,396	77.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52655	2.100	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52655-C1	Loc. Cristorel, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P,cu acoperis de tigla.Edificata in anul 1934.
A1.2	52655-C2	Loc. Cristorel, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P,cu acoperis de tigla, edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32455 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare nr. 1289, din 24/11/2023 emis de Budușan Valeria-Silvia, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEOCA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

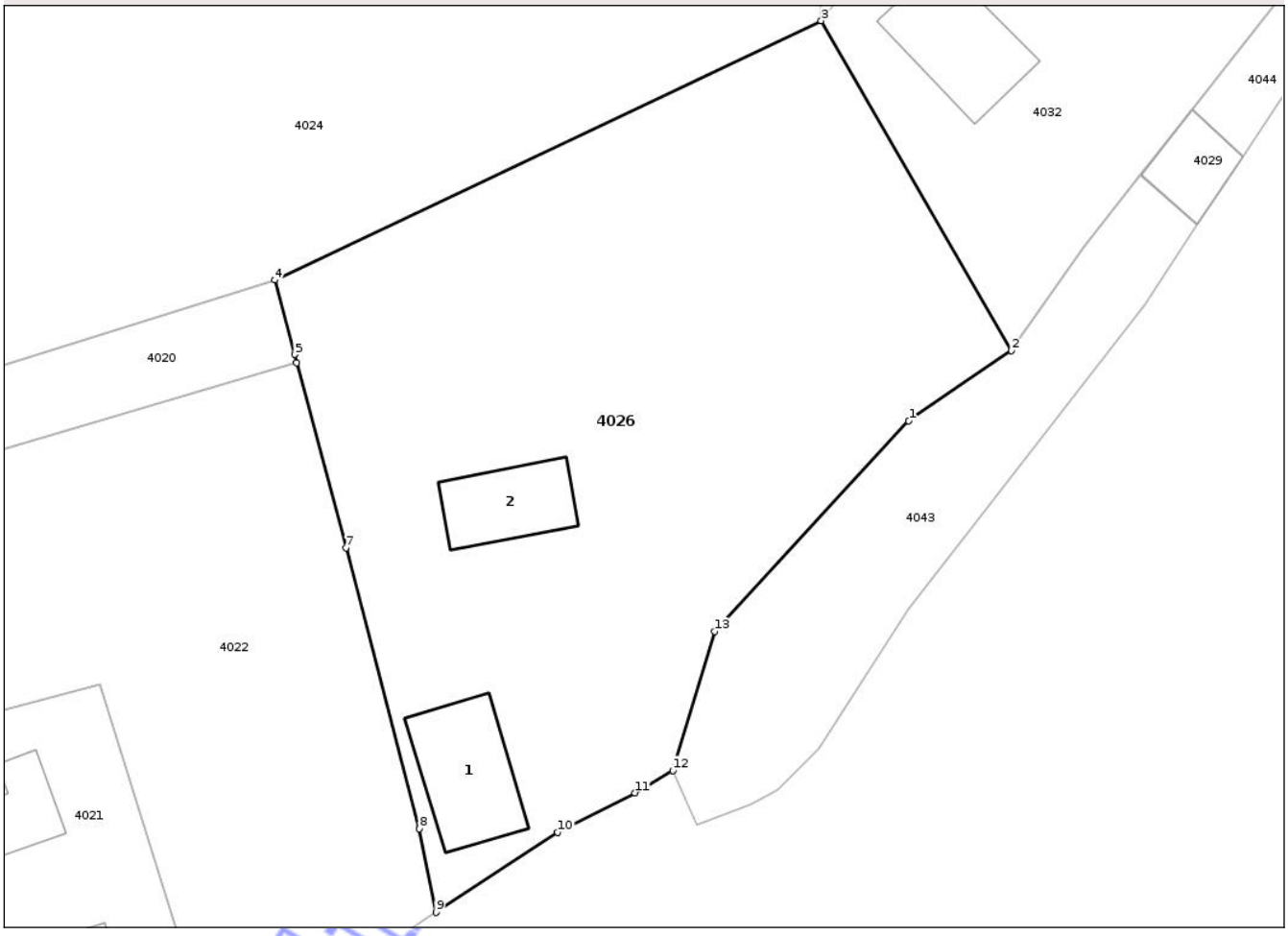
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52655	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	50	18	-	
2	arabil	DA	600	50	18/1	-	
3	faneata	DA	1.200	50	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52655-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P,cu acoperis de tigla. Edificata in anul 1934.
A1.2	52655-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P,cu acoperis de tigla, edificata in anul 1947.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.168,617 608.441,843	2	383.176,61 608.447,304	9.68
2	383.176,61 608.447,304	3	383.161,793 608.472,968	29.634
3	383.161,793 608.472,968	4	383.119,232 608.452,798	47.099
4	383.119,232 608.452,798	5	383.120,771 608.447,008	5.991
5	383.120,771 608.447,008	6	383.120,946 608.446,351	0.68
6	383.120,946 608.446,351	7	383.124,771 608.431,965	14.886
7	383.124,771 608.431,965	8	383.130,494 608.410,121	22.581
8	383.130,494 608.410,121	9	383.131,795 608.403,613	6.636
9	383.131,795 608.403,613	10	383.141,273 608.409,853	11.348
10	383.141,273 608.409,853	11	383.147,288 608.412,91	6.747
11	383.147,288 608.412,91	12	383.150,229 608.414,651	3.418
12	383.150,229 608.414,651	13	383.153,501 608.425,457	11.291
13	383.153,501 608.425,457	1	383.168,617 608.441,843	22.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 20607, din 20/09/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU S FIRUTA** 2) **ABRUDAN I EUGEN** 3) **ABRUDAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

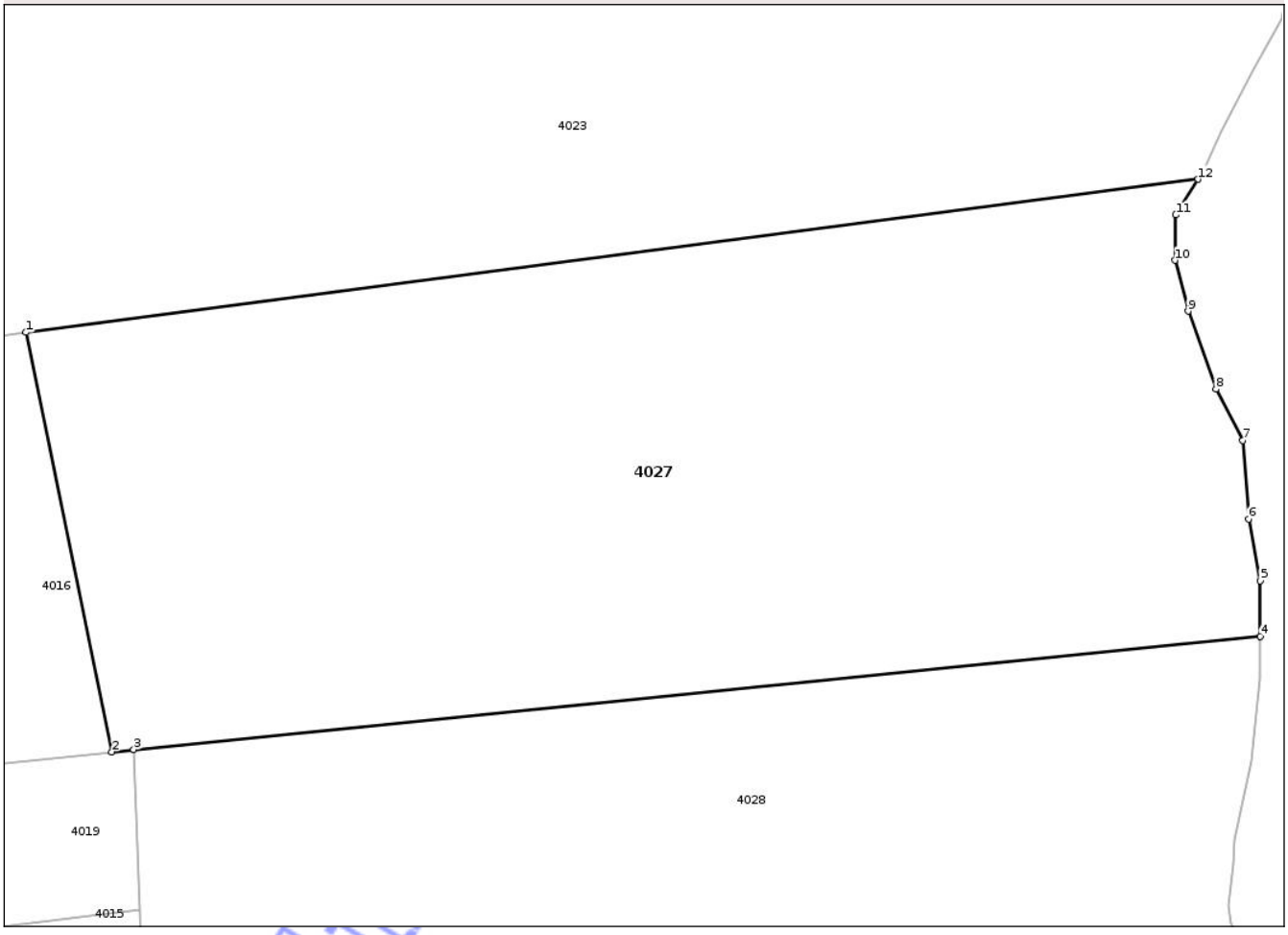
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	17	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.110,677 608.566,138	2	383.116,302 608.538,723	27.986
2	383.116,302 608.538,723	3	383.117,732 608.538,874	1.438
3	383.117,732 608.538,874	4	383.191,44 608.546,278	74.079
4	383.191,44 608.546,278	5	383.191,442 608.549,894	3.617
5	383.191,442 608.549,894	6	383.190,674 608.553,932	4.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.190,674 608.553,932	7	383.190,31 608.559,071	5.152
7	383.190,31 608.559,071	8	383.188,546 608.562,429	3.793
8	383.188,546 608.562,429	9	383.186,72 608.567,519	5.408
9	383.186,72 608.567,519	10	383.185,855 608.570,846	3.437
10	383.185,855 608.570,846	11	383.185,926 608.573,807	2.962
11	383.185,926 608.573,807	12	383.187,376 608.576,144	2.75
12	383.187,376 608.576,144	1	383.110,677 608.566,138	77.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	1.800	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11924 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 30/07/2018 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POELINCA DORIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

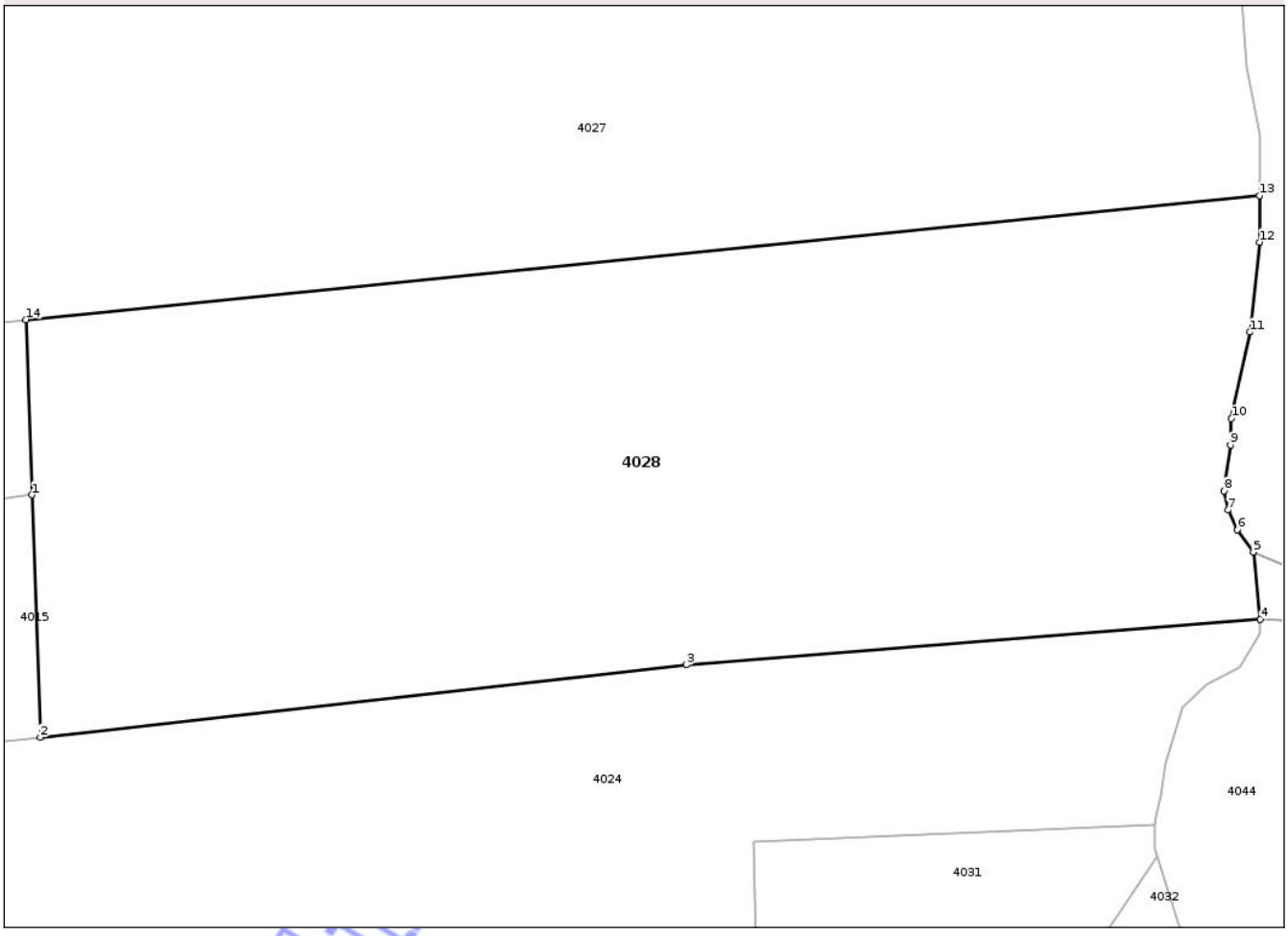
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	50	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.118,093 608.528,418	2	383.118,593 608.513,942	14.485
2	383.118,593 608.513,942	3	383.157,207 608.518,272	38.856
3	383.157,207 608.518,272	4	383.191,485 608.520,998	34.386
4	383.191,485 608.520,998	5	383.191,076 608.525,013	4.036
5	383.191,076 608.525,013	6	383.190,109 608.526,331	1.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.190,109 608.526,331	7	383.189,562 608.527,512	1.301
7	383.189,562 608.527,512	8	383.189,33 608.528,654	1.165
8	383.189,33 608.528,654	9	383.189,705 608.531,388	2.759
9	383.189,705 608.531,388	10	383.189,764 608.532,974	1.588
10	383.189,764 608.532,974	11	383.190,863 608.538,131	5.272
11	383.190,863 608.538,131	12	383.191,439 608.543,506	5.406
12	383.191,439 608.543,506	13	383.191,44 608.546,278	2.771
13	383.191,44 608.546,278	14	383.117,732 608.538,874	74.079
14	383.117,732 608.538,874	1	383.118,093 608.528,418	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

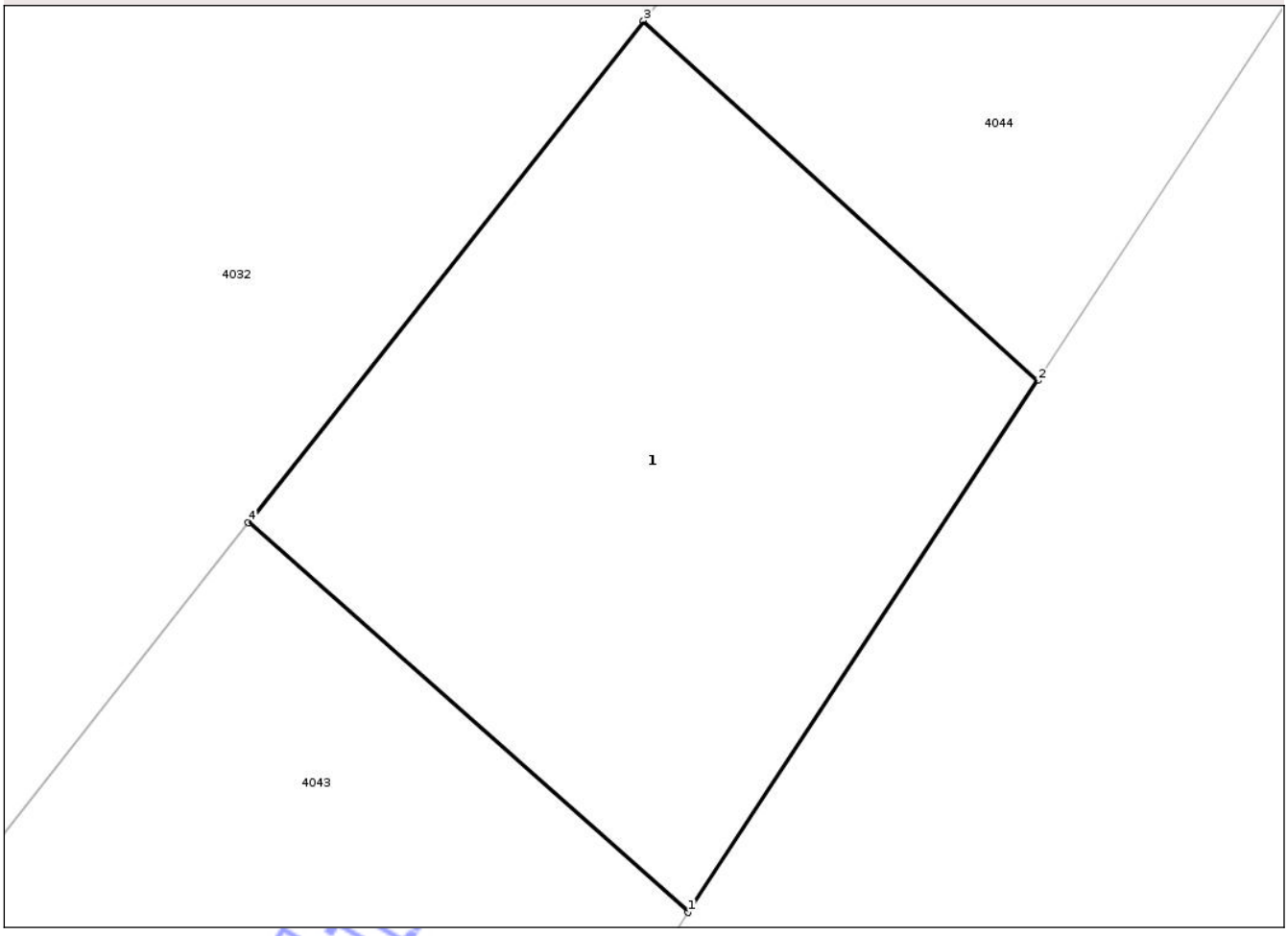
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.191,116 608.457,075	2	383.194,639 608.462,426	6.407
2	383.194,639 608.462,426	3	383.190,667 608.466,045	5.374
3	383.190,667 608.466,045	4	383.186,685 608.460,997	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.186,685 608.460,997	1	383.191,116 608.457,075	5.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 3097/1025, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

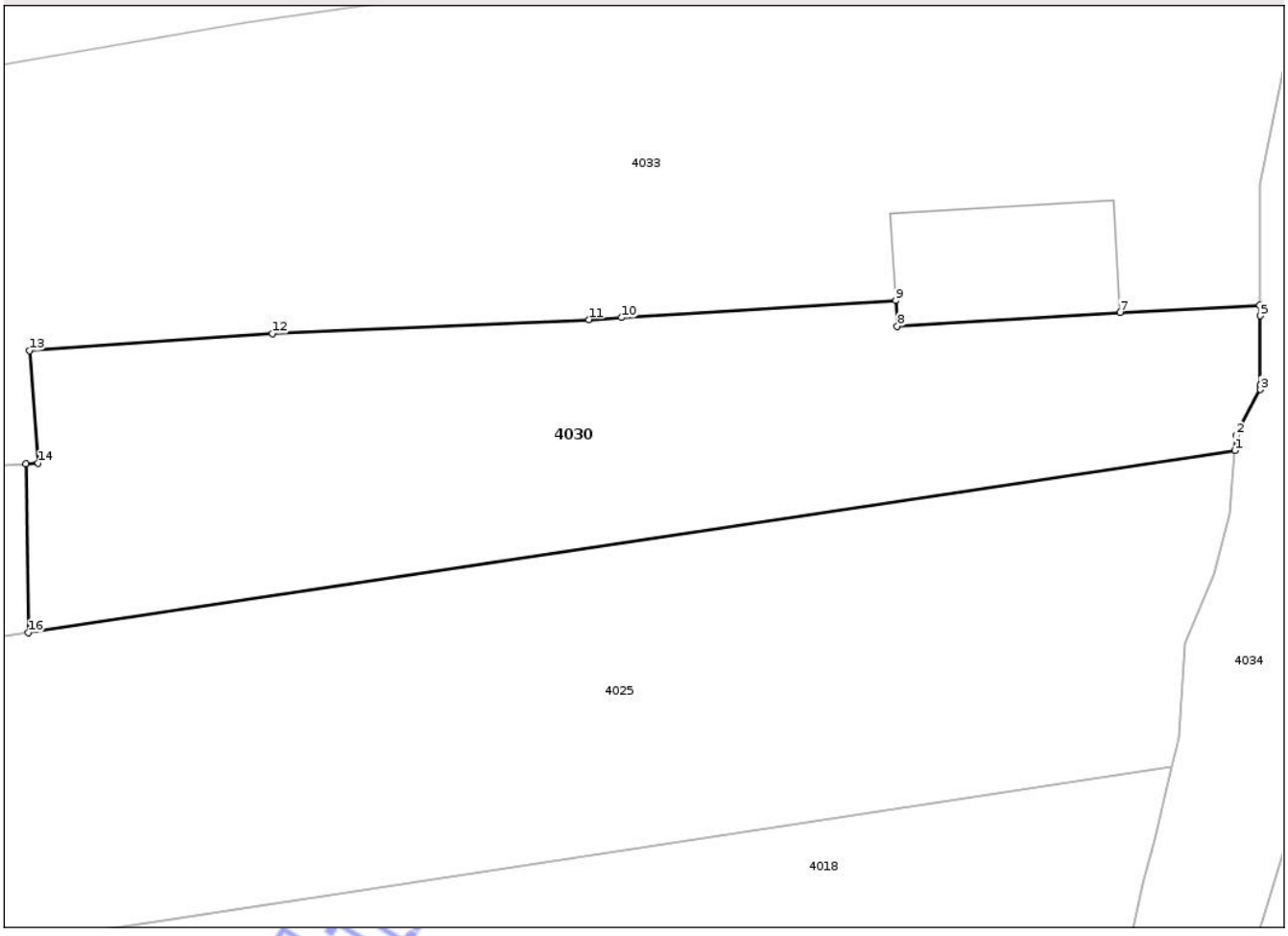
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	97/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.202,522 608.686,054	2	383.202,594 608.686,985	0.934
2	383.202,594 608.686,985	3	383.204,088 608.689,789	3.178
3	383.204,088 608.689,789	4	383.204,088 608.690,049	0.26
4	383.204,088 608.690,049	5	383.204,071 608.694,31	4.26
5	383.204,071 608.694,31	6	383.204,068 608.694,95	0.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.204,068 608.694,95	7	383.195,497 608.694,514	8.583
7	383.195,497 608.694,514	8	383.181,834 608.693,669	13.689
8	383.181,834 608.693,669	9	383.181,738 608.695,229	1.562
9	383.181,738 608.695,229	10	383.164,917 608.694,192	16.853
10	383.164,917 608.694,192	11	383.162,93 608.694,07	1.991
11	383.162,93 608.694,07	12	383.143,506 608.693,211	19.443
12	383.143,506 608.693,211	13	383.128,624 608.692,174	14.917
13	383.128,624 608.692,174	14	383.129,161 608.685,296	6.899
14	383.129,161 608.685,296	15	383.128,408 608.685,248	0.754
15	383.128,408 608.685,248	16	383.128,557 608.674,921	10.329
16	383.128,557 608.674,921	1	383.202,522 608.686,054	74.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51242	450	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22551 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 905 cvc, din 25/07/2024 emis de Puris Adina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARUNCUTEAN TEODOR**, ȘI SOȚIA 2) **ARUNCUTEAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

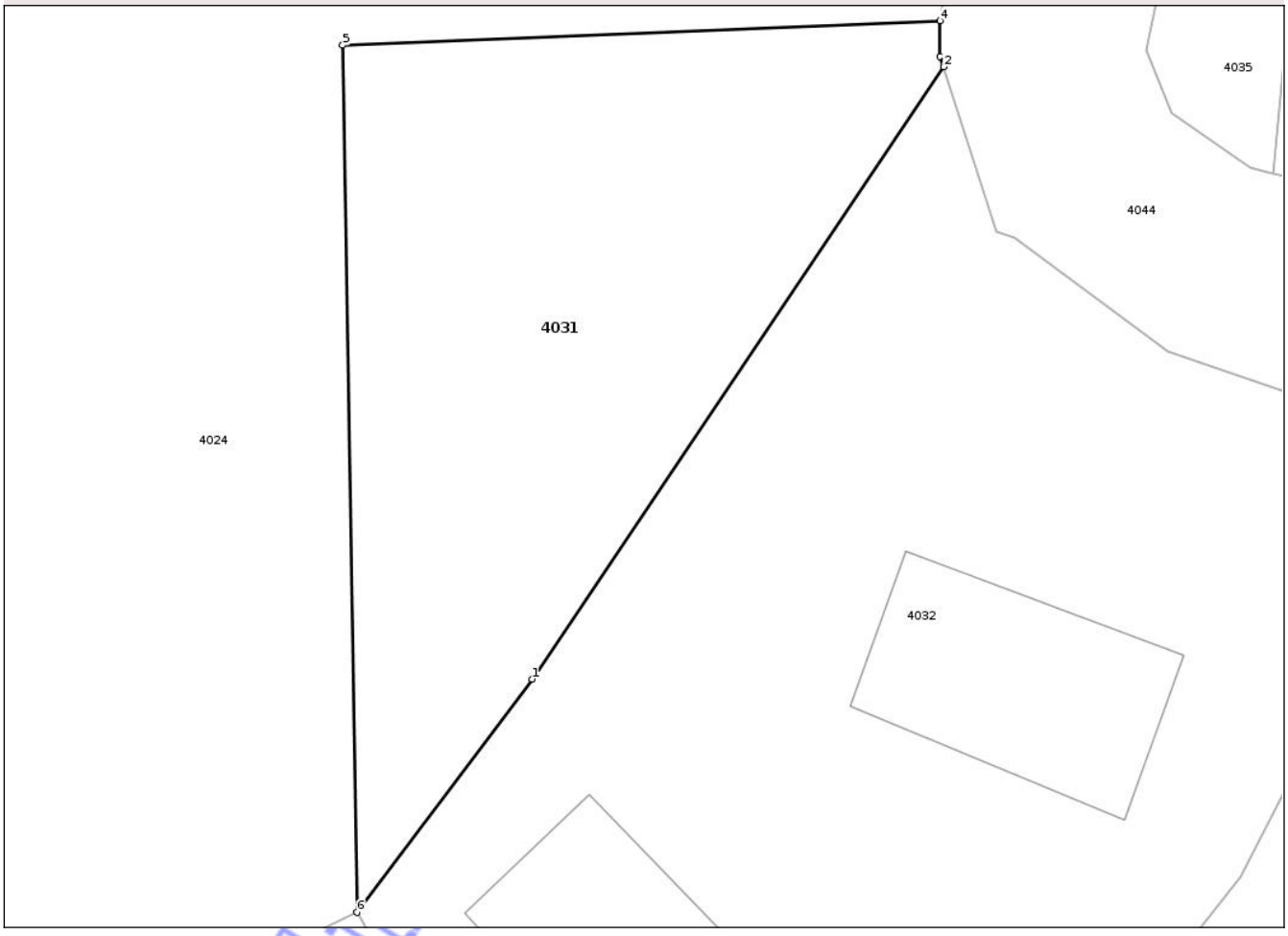
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51242	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	17	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.168,815 608.482,318	2	383.185,329 608.506,867	29.587
2	383.185,329 608.506,867	3	383.185,195 608.507,288	0.442
3	383.185,195 608.507,288	4	383.185,2 608.508,714	1.426
4	383.185,2 608.508,714	5	383.161,216 608.507,732	24.005
5	383.161,216 608.507,732	6	383.161,793 608.472,968	34.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.161,793 608.472,968	1	383.168,815 608.482,318	11.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	Din acte: 1.600 Masurata: 1.212	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50299-C1	Loc. Cristorel, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construcție edificata în anul 1949 casa de locuit pe fundații din piatra, zidarie din caramida, șarpanta învelita cu țigla compusa din: 1 antreu, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie iar la subsol pivnița. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50299-C2	Loc. Cristorel, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexe gospodaresti: bucatarie de vara, grajd și șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6360 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 236, din 08/03/2024 emis de Puriș Adina-Maria, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARUNCUTEAN TEODOR**, ȘI SOȚIA 2) **ARUNCUTEAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	Din acte: 1.600 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	50	17	-	
2	faneata	DA	612	50	17/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50299-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construcție edificata în anul 1949 casa de locuit pe fundații din piatra, zidarie din caramida, șarpanta învelita cu țigla compusa din: 1 antreu, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie iar la subsol pivnița. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50299-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexe gospodaresti: bucatarie de vara, grajd și șura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.188,2 608.500,0	2	383.187,443 608.500,251	0.798
2	383.187,443 608.500,251	3	383.185,329 608.506,867	6.946
3	383.185,329 608.506,867	4	383.168,815 608.482,318	29.587
4	383.168,815 608.482,318	5	383.161,793 608.472,968	11.693
5	383.161,793 608.472,968	6	383.176,61 608.447,304	29.634
6	383.176,61 608.447,304	7	383.182,22 608.455,337	9.799
7	383.182,22 608.455,337	8	383.186,685 608.460,997	7.209
8	383.186,685 608.460,997	9	383.190,667 608.466,045	6.43
9	383.190,667 608.466,045	10	383.197,263 608.474,407	10.65
10	383.197,263 608.474,407	11	383.205,963 608.491,419	19.107
11	383.205,963 608.491,419	12	383.194,362 608.495,452	12.283
12	383.194,362 608.495,452	1	383.188,2 608.500,0	7.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

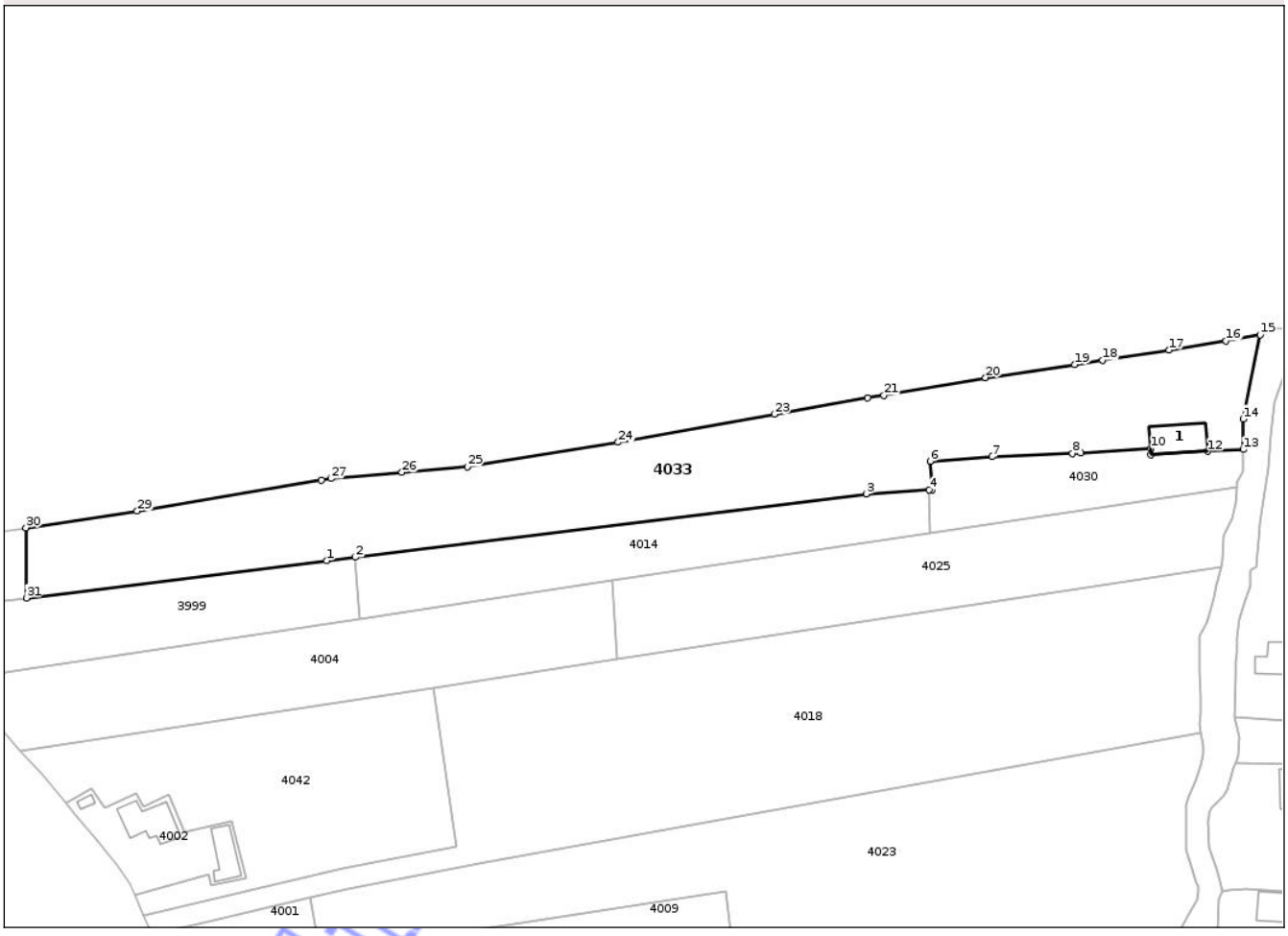
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	50	-	-	
2	arabil	DA	5.000	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, acoperis de eternit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.983,336 608.668,204	2	382.990,148 608.669,047	6.864
3	383.113,207 608.684,288	4	383.128,408 608.685,248	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.990,148 608.669,047	3	383.113,207 608.684,288	123.999
4	383.128,408 608.685,248	5	383.129,161 608.685,296	0.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.129,161 608.685,296	6	383.128,624 608.692,174	6.899
7	383.143,506 608.693,211	8	383.162,93 608.694,07	19.443
9	383.164,917 608.694,192	10	383.181,738 608.695,229	16.853
11	383.181,834 608.693,669	12	383.195,497 608.694,514	13.689
13	383.204,068 608.694,95	14	383.204,04 608.702,315	7.365
15	383.208,15 608.722,5	16	383.199,913 608.721,086	8.357
17	383.186,24 608.718,88	18	383.170,181 608.716,394	16.25
19	383.163,477 608.715,408	20	383.141,984 608.712,25	21.724
21	383.117,499 608.708,01	22	383.113,549 608.707,332	4.007
23	383.091,084 608.703,479	24	383.053,485 608.696,73	38.2
25	383.017,164 608.690,816	26	383.001,419 608.689,492	15.8
27	382.984,386 608.687,985	28	382.982,074 608.687,598	2.344
29	382.937,636 608.680,161	30	382.910,854 608.676,154	27.08
31	382.910,946 608.659,238	1	382.983,336 608.668,204	72.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.128,624 608.692,174	7	383.143,506 608.693,211	14.917
8	383.162,93 608.694,07	9	383.164,917 608.694,192	1.991
10	383.181,738 608.695,229	11	383.181,834 608.693,669	1.562
12	383.195,497 608.694,514	13	383.204,068 608.694,95	8.583
14	383.204,04 608.702,315	15	383.208,15 608.722,5	20.6
16	383.199,913 608.721,086	17	383.186,24 608.718,88	13.85
18	383.170,181 608.716,394	19	383.163,477 608.715,408	6.776
20	383.141,984 608.712,25	21	383.117,499 608.708,01	24.85
22	383.113,549 608.707,332	23	383.091,084 608.703,479	22.793
24	383.053,485 608.696,73	25	383.017,164 608.690,816	36.8
26	383.001,419 608.689,492	27	382.984,386 608.687,985	17.1
28	382.982,074 608.687,598	29	382.937,636 608.680,161	45.056
30	382.910,854 608.676,154	31	382.910,946 608.659,238	16.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.589	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.589	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.199,342 608.523,371	2	383.199,397 608.523,684	0.318
4	383.199,221 608.539,262	5	383.199,171 608.545,711	6.45
7	383.203,17 608.549,591	8	383.203,42 608.549,686	0.268
10	383.198,813 608.562,707	11	383.197,933 608.569,296	6.648
13	383.194,812 608.575,351	14	383.196,261 608.575,416	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.199,397 608.523,684	3	383.200,402 608.537,648	14.0
5	383.199,171 608.545,711	6	383.199,516 608.548,199	2.511
8	383.203,42 608.549,686	9	383.200,361 608.551,108	3.374
11	383.197,933 608.569,296	12	383.194,883 608.569,301	3.05
14	383.196,261 608.575,416	15	383.196,532 608.579,207	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.200,402 608.537,648	4	383.199,221 608.539,262	2.0
6	383.199,516 608.548,199	7	383.203,17 608.549,591	3.91
9	383.200,361 608.551,108	10	383.198,813 608.562,707	11.702
12	383.194,883 608.569,301	13	383.194,812 608.575,351	6.05
15	383.196,532 608.579,207	16	383.197,932 608.579,174	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.197,932 608.579,174	17	383.198,222 608.586,988	7.82
19	383.198,323 608.592,029	20	383.197,489 608.594,28	2.4
22	383.195,618 608.605,457	23	383.195,77 608.606,829	1.381
25	383.196,382 608.608,641	26	383.198,04 608.610,503	2.493
28	383.200,152 608.613,032	29	383.200,704 608.615,213	2.25
31	383.202,196 608.619,686	32	383.202,72 608.621,181	1.584
34	383.202,109 608.629,439	35	383.201,832 608.630,514	1.11
37	383.202,385 608.644,014	38	383.202,423 608.646,064	2.05
40	383.203,208 608.654,119	41	383.204,695 608.658,706	4.822
43	383.205,761 608.665,666	44	383.205,916 608.666,082	0.444
46	383.207,681 608.673,472	47	383.208,114 608.677,247	3.8
49	383.210,743 608.698,464	50	383.211,536 608.706,324	7.9
52	383.216,155 608.721,099	53	383.215,415 608.724,13	3.12
55	383.210,224 608.722,944	56	383.208,15 608.722,5	2.121
58	383.204,068 608.694,95	59	383.204,071 608.694,31	0.64
61	383.204,088 608.689,789	62	383.202,594 608.686,985	3.178
64	383.202,221 608.682,185	65	383.201,278 608.678,491	3.813
67	383.199,085 608.668,474	68	383.198,661 608.666,701	1.823
70	383.196,878 608.659,513	71	383.196,14 608.656,121	3.472
73	383.193,627 608.650,045	74	383.193,562 608.646,717	3.329
76	383.193,64 608.641,558	77	383.193,722 608.635,469	6.09
79	383.193,657 608.628,84	80	383.193,937 608.626,957	1.904
82	383.194,321 608.623,793	83	383.194,41 608.621,457	2.337
85	383.192,765 608.615,493	86	383.190,941 608.611,512	4.38
88	383.190,452 608.606,017	89	383.190,281 608.598,721	7.299
91	383.192,693 608.591,121	92	383.193,154 608.589,856	1.346
94	383.192,853 608.586,586	95	383.190,986 608.583,229	3.841
97	383.187,776 608.576,789	98	383.187,376 608.576,144	0.76
100	383.185,855 608.570,846	101	383.186,72 608.567,519	3.437
103	383.190,31 608.559,071	104	383.190,674 608.553,932	5.152
106	383.191,44 608.546,278	107	383.191,439 608.543,506	2.771
109	383.189,764 608.532,974	110	383.189,705 608.531,388	1.588
112	383.189,562 608.527,512	113	383.190,109 608.526,331	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	383.198,222 608.586,988	18	383.198,92 608.588,784	1.927
20	383.197,489 608.594,28	21	383.195,949 608.599,037	5.0
23	383.195,77 608.606,829	24	383.195,896 608.607,615	0.796
26	383.198,04 608.610,503	27	383.199,345 608.611,535	1.663
29	383.200,704 608.615,213	30	383.201,729 608.618,349	3.3
32	383.202,72 608.621,181	33	383.203,056 608.625,769	4.6
35	383.201,832 608.630,514	36	383.202,214 608.640,58	10.074
38	383.202,423 608.646,064	39	383.202,417 608.649,913	3.849
41	383.204,695 608.658,706	42	383.205,69 608.662,066	3.504
44	383.205,916 608.666,082	45	383.207,338 608.666,701	1.55
47	383.208,114 608.677,247	48	383.210,22 608.690,481	13.4
50	383.211,536 608.706,324	51	383.214,758 608.715,367	9.6
53	383.215,415 608.724,13	54	383.211,515 608.723,93	3.905
56	383.208,15 608.722,5	57	383.204,04 608.702,315	20.6
59	383.204,071 608.694,31	60	383.204,088 608.690,049	4.26
62	383.202,594 608.686,985	63	383.202,522 608.686,054	0.934
65	383.201,278 608.678,491	66	383.199,474 608.674,227	4.629
68	383.198,661 608.666,701	69	383.197,599 608.662,261	4.565
71	383.196,14 608.656,121	72	383.195,183 608.653,18	3.093
74	383.193,562 608.646,717	75	383.193,657 608.643,828	2.89
77	383.193,722 608.635,469	78	383.193,786 608.631,675	3.794
80	383.193,937 608.626,957	81	383.194,157 608.625,48	1.493
83	383.194,41 608.621,457	84	383.193,915 608.618,94	2.565
86	383.190,941 608.611,512	87	383.190,439 608.609,715	1.865
89	383.190,281 608.598,721	90	383.191,655 608.593,807	5.103
92	383.193,154 608.589,856	93	383.193,26 608.588,74	1.121
95	383.190,986 608.583,229	96	383.188,881 608.579,255	4.498
98	383.187,376 608.576,144	99	383.185,926 608.573,807	2.75
101	383.186,72 608.567,519	102	383.188,546 608.562,429	5.408
104	383.190,674 608.553,932	105	383.191,442 608.549,894	4.11
107	383.191,439 608.543,506	108	383.190,863 608.538,131	5.406
110	383.189,705 608.531,388	111	383.189,33 608.528,654	2.759
113	383.190,109 608.526,331	114	383.191,076 608.525,013	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	383.198,92 608.588,784	19	383.198,323 608.592,029	3.3
21	383.195,949 608.599,037	22	383.195,618 608.605,457	6.429
24	383.195,896 608.607,615	25	383.196,382 608.608,641	1.135
27	383.199,345 608.611,535	28	383.200,152 608.613,032	1.7
30	383.201,729 608.618,349	31	383.202,196 608.619,686	1.416
33	383.203,056 608.625,769	34	383.202,109 608.629,439	3.79
36	383.202,214 608.640,58	37	383.202,385 608.644,014	3.439
39	383.202,417 608.649,913	40	383.203,208 608.654,119	4.28
42	383.205,69 608.662,066	43	383.205,761 608.665,666	3.601
45	383.207,338 608.666,701	46	383.207,681 608.673,472	6.78
48	383.210,22 608.690,481	49	383.210,743 608.698,464	8.0
51	383.214,758 608.715,367	52	383.216,155 608.721,099	5.9
54	383.211,515 608.723,93	55	383.210,224 608.722,944	1.624
57	383.204,04 608.702,315	58	383.204,068 608.694,95	7.365
60	383.204,088 608.690,049	61	383.204,088 608.689,789	0.26
63	383.202,522 608.686,054	64	383.202,221 608.682,185	3.881
66	383.199,474 608.674,227	67	383.199,085 608.668,474	5.766
69	383.197,599 608.662,261	70	383.196,878 608.659,513	2.841
72	383.195,183 608.653,18	73	383.193,627 608.650,045	3.499
75	383.193,657 608.643,828	76	383.193,64 608.641,558	2.27
78	383.193,786 608.631,675	79	383.193,657 608.628,84	2.838
81	383.194,157 608.625,48	82	383.194,321 608.623,793	1.695
84	383.193,915 608.618,94	85	383.192,765 608.615,493	3.633
87	383.190,439 608.609,715	88	383.190,452 608.606,017	3.698
90	383.191,655 608.593,807	91	383.192,693 608.591,121	2.879
93	383.193,26 608.588,74	94	383.192,853 608.586,586	2.192
96	383.188,881 608.579,255	97	383.187,776 608.576,789	2.702
99	383.185,926 608.573,807	100	383.185,855 608.570,846	2.962
102	383.188,546 608.562,429	103	383.190,31 608.559,071	3.793
105	383.191,442 608.549,894	106	383.191,44 608.546,278	3.617
108	383.190,863 608.538,131	109	383.189,764 608.532,974	5.272
111	383.189,33 608.528,654	112	383.189,562 608.527,512	1.165
114	383.191,076 608.525,013	115	383.194,315 608.523,631	3.522

Verificat în SIPA/ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	383.194,315 608.523,631	1	383.199,342 608.523,371	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.203,17 608.549,591	2	383.199,516 608.548,199	3.91
2	383.199,516 608.548,199	3	383.199,171 608.545,711	2.511
3	383.199,171 608.545,711	4	383.199,221 608.539,262	6.45
4	383.199,221 608.539,262	5	383.200,402 608.537,648	2.0
5	383.200,402 608.537,648	6	383.199,397 608.523,684	14.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.199,397 608.523,684	7	383.199,342 608.523,371	0.318
7	383.199,342 608.523,371	8	383.198,564 608.518,916	4.522
8	383.198,564 608.518,916	9	383.198,502 608.518,562	0.36
9	383.198,502 608.518,562	10	383.195,062 608.511,673	7.7
10	383.195,062 608.511,673	11	383.193,98 608.509,873	2.1
11	383.193,98 608.509,873	12	383.193,498 608.507,522	2.4
12	383.193,498 608.507,522	13	383.194,474 608.505,004	2.7
13	383.194,474 608.505,004	14	383.197,638 608.502,81	3.85
14	383.197,638 608.502,81	15	383.198,174 608.502,689	0.55
15	383.198,174 608.502,689	16	383.198,562 608.502,602	0.398
16	383.198,562 608.502,602	1	383.203,17 608.549,591	47.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	Loc. Cristorel, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1949 pe fundație din piatra, cu zidarie din caramida, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie 1 hol, 1 baie, 1 camera de alimente, la subsol pivnița. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50550-C2	Loc. Cristorel, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexe gospodarești: grajd și șura edificate in anul 1949. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11923 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1155, din 30/07/2018 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POELINCA DORIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1949 pe fundație din piatra, cu zidarie din caramida, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie 1 hol, 1 baie, 1 camera de alimente, la subsol pivnița. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.
A1.2	50550-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexe gospodarești: grajd și șura edificate in anul 1949. Construcția nu are lift și nu are certificat de performanța energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.215,155 608.547,444	2	383.203,42 608.549,686	11.947
2	383.203,42 608.549,686	3	383.203,17 608.549,591	0.268
3	383.203,17 608.549,591	4	383.198,562 608.502,602	47.214
4	383.198,562 608.502,602	5	383.207,491 608.500,591	9.152
5	383.207,491 608.500,591	6	383.207,316 608.499,79	0.82
6	383.207,316 608.499,79	7	383.212,731 608.498,312	5.612
7	383.212,731 608.498,312	8	383.213,549 608.501,815	3.598
8	383.213,549 608.501,815	9	383.214,8 608.515,751	13.992
9	383.214,8 608.515,751	10	383.215,098 608.522,907	7.162
10	383.215,098 608.522,907	11	383.215,098 608.523,857	0.95
11	383.215,098 608.523,857	12	383.216,156 608.534,941	11.134
12	383.216,156 608.534,941	13	383.216,686 608.540,483	5.567
13	383.216,686 608.540,483	14	383.217,255 608.547,325	6.866
14	383.217,255 608.547,325	15	383.217,003 608.547,35	0.254
15	383.217,003 608.547,35	1	383.215,155 608.547,444	1.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	50	-	-	
2	arabil	DA	255	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu acoperis de tabla.
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de eternit.
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperis de eternit,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.204,598 608.589,208	2	383.200,385 608.588,938	4.221
2	383.200,385 608.588,938	3	383.198,92 608.588,784	1.473
3	383.198,92 608.588,784	4	383.198,222 608.586,988	1.927
4	383.198,222 608.586,988	5	383.197,932 608.579,174	7.82
5	383.197,932 608.579,174	6	383.196,532 608.579,207	1.4
6	383.196,532 608.579,207	7	383.196,261 608.575,416	3.8
7	383.196,261 608.575,416	8	383.194,812 608.575,351	1.45
8	383.194,812 608.575,351	9	383.194,883 608.569,301	6.05
9	383.194,883 608.569,301	10	383.197,933 608.569,296	3.05
10	383.197,933 608.569,296	11	383.198,813 608.562,707	6.648
11	383.198,813 608.562,707	12	383.200,361 608.551,108	11.702
12	383.200,361 608.551,108	13	383.203,42 608.549,686	3.374
13	383.203,42 608.549,686	14	383.215,155 608.547,444	11.947
14	383.215,155 608.547,444	15	383.217,003 608.547,35	1.85
15	383.217,003 608.547,35	16	383.218,839 608.562,594	15.354
16	383.218,839 608.562,594	17	383.218,856 608.562,736	0.144
17	383.218,856 608.562,736	18	383.219,698 608.569,82	7.133
18	383.219,698 608.569,82	19	383.220,757 608.582,166	12.391
19	383.220,757 608.582,166	20	383.220,975 608.588,438	6.276
20	383.220,975 608.588,438	1	383.204,598 608.589,208	16.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

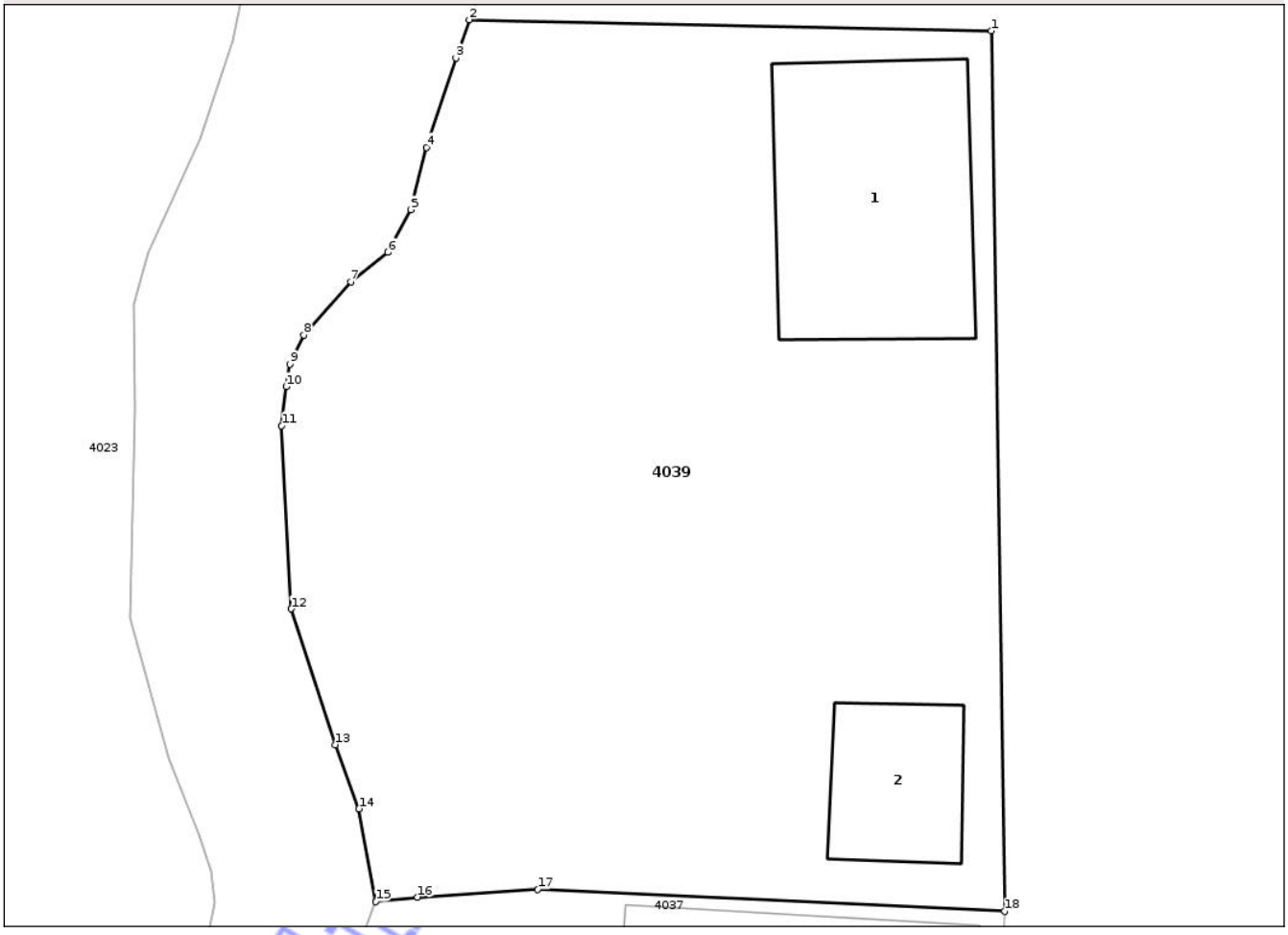
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.220,519 608.619,298	2	383.202,196 608.619,686	18.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.202,196 608.619,686	3	383.201,729 608.618,349	1.416
3	383.201,729 608.618,349	4	383.200,704 608.615,213	3.3
4	383.200,704 608.615,213	5	383.200,152 608.613,032	2.25
5	383.200,152 608.613,032	6	383.199,345 608.611,535	1.7
6	383.199,345 608.611,535	7	383.198,04 608.610,503	1.663
7	383.198,04 608.610,503	8	383.196,382 608.608,641	2.493
8	383.196,382 608.608,641	9	383.195,896 608.607,615	1.135
9	383.195,896 608.607,615	10	383.195,77 608.606,829	0.796
10	383.195,77 608.606,829	11	383.195,618 608.605,457	1.381
11	383.195,618 608.605,457	12	383.195,949 608.599,037	6.429
12	383.195,949 608.599,037	13	383.197,489 608.594,28	5.0
13	383.197,489 608.594,28	14	383.198,323 608.592,029	2.4
14	383.198,323 608.592,029	15	383.198,92 608.588,784	3.3
15	383.198,92 608.588,784	16	383.200,385 608.588,938	1.473
16	383.200,385 608.588,938	17	383.204,598 608.589,208	4.221
17	383.204,598 608.589,208	18	383.220,975 608.588,438	16.395
18	383.220,975 608.588,438	1	383.220,519 608.619,298	30.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

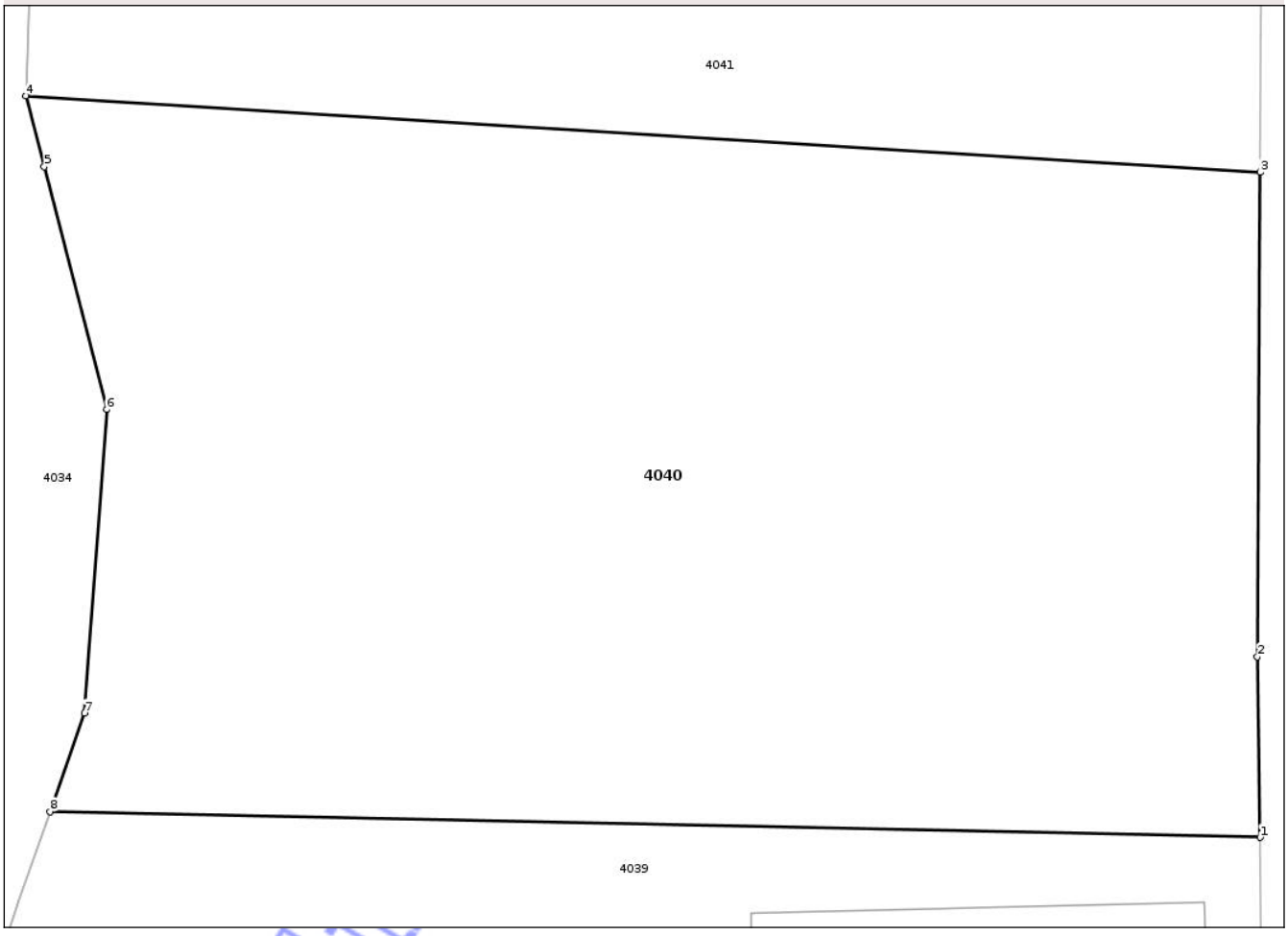
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.220,519 608.619,298	2	383.220,479 608.622,029	2.731
2	383.220,479 608.622,029	3	383.220,522 608.629,354	7.325
3	383.220,522 608.629,354	4	383.201,832 608.630,514	18.726
4	383.201,832 608.630,514	5	383.202,109 608.629,439	1.11
5	383.202,109 608.629,439	6	383.203,056 608.625,769	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.203,056 608.625,769	7	383.202,72 608.621,181	4.6
7	383.202,72 608.621,181	8	383.202,196 608.619,686	1.584
8	383.202,196 608.619,686	1	383.220,519 608.619,298	18.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu acoperis de eternit.
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu apoeris de tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.205,761 608.665,666	2	383.205,69 608.662,066	3.601
3	383.204,695 608.658,706	4	383.203,208 608.654,119	4.822
5	383.202,417 608.649,913	6	383.202,423 608.646,064	3.849
7	383.202,385 608.644,014	8	383.202,214 608.640,58	3.439
9	383.201,832 608.630,514	10	383.220,522 608.629,354	18.726
11	383.220,704 608.660,301	12	383.220,685 608.680,337	20.036
13	383.221,78 608.704,694	14	383.227,469 608.721,844	18.069
15	383.224,582 608.723,225	16	383.221,382 608.724,031	3.3
17	383.219,71 608.724,338	18	383.215,415 608.724,13	4.3
19	383.216,155 608.721,099	20	383.214,758 608.715,367	5.9
21	383.211,536 608.706,324	22	383.210,743 608.698,464	7.9
23	383.210,22 608.690,481	24	383.208,114 608.677,247	13.4
25	383.207,681 608.673,472	26	383.207,338 608.666,701	6.78
27	383.205,916 608.666,082	1	383.205,761 608.665,666	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.205,69 608.662,066	3	383.204,695 608.658,706	3.504
4	383.203,208 608.654,119	5	383.202,417 608.649,913	4.28
6	383.202,423 608.646,064	7	383.202,385 608.644,014	2.05
8	383.202,214 608.640,58	9	383.201,832 608.630,514	10.074
10	383.220,522 608.629,354	11	383.220,704 608.660,301	30.948
12	383.220,685 608.680,337	13	383.221,78 608.704,694	24.382
14	383.227,469 608.721,844	15	383.224,582 608.723,225	3.2
16	383.221,382 608.724,031	17	383.219,71 608.724,338	1.7
18	383.215,415 608.724,13	19	383.216,155 608.721,099	3.12
20	383.214,758 608.715,367	21	383.211,536 608.706,324	9.6
22	383.210,743 608.698,464	23	383.210,22 608.690,481	8.0
24	383.208,114 608.677,247	25	383.207,681 608.673,472	3.8
26	383.207,338 608.666,701	27	383.205,916 608.666,082	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 6479, din 17/10/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	50	25/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.909,585 608.622,58	2	382.914,735 608.616,874	7.687
2	382.914,735 608.616,874	3	382.920,417 608.609,9	8.996
3	382.920,417 608.609,9	4	382.926,593 608.613,545	7.172
4	382.926,593 608.613,545	5	382.929,754 608.608,698	5.786
5	382.929,754 608.608,698	6	382.937,54 608.612,189	8.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.937,54 608.612,189	7	382.939,072 608.609,067	3.478
7	382.939,072 608.609,067	8	382.945,328 608.611,908	6.871
8	382.945,328 608.611,908	9	382.949,179 608.602,859	9.835
9	382.949,179 608.602,859	10	382.960,54 608.605,565	11.679
10	382.960,54 608.605,565	11	382.963,819 608.591,947	14.007
11	382.963,819 608.591,947	12	382.955,587 608.590,208	8.414
12	382.955,587 608.590,208	13	382.954,822 608.592,807	2.71
13	382.954,822 608.592,807	14	382.936,98 608.587,82	18.526
14	382.936,98 608.587,82	15	382.939,159 608.582,953	5.333
15	382.939,159 608.582,953	16	382.987,279 608.594,095	49.393
16	382.987,279 608.594,095	17	383.014,554 608.599,335	27.774
17	383.014,554 608.599,335	18	383.008,868 608.637,734	38.818
18	383.008,868 608.637,734	1	382.909,585 608.622,58	100.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

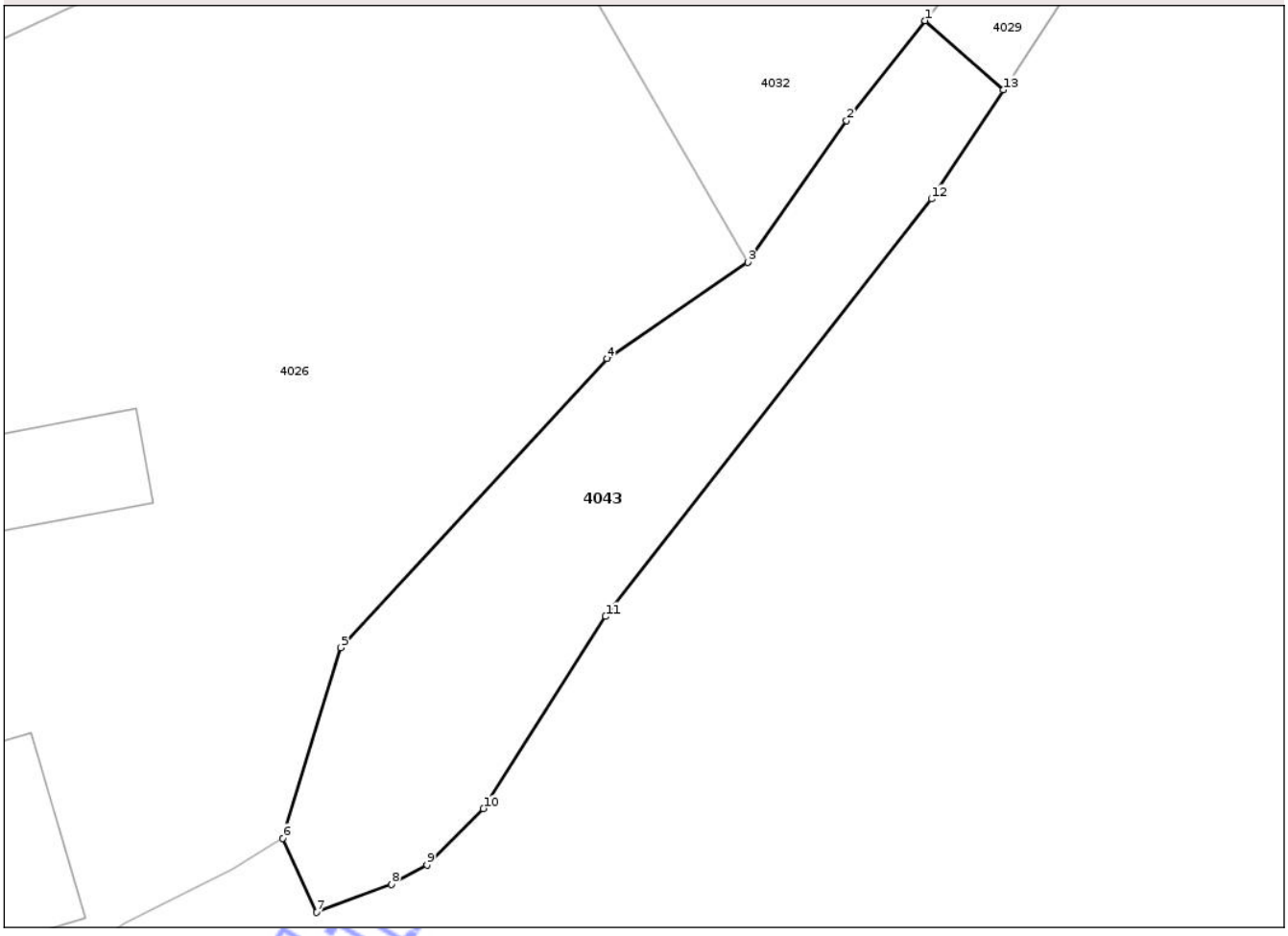
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	502	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.186,685 608.460,997	2	383.182,22 608.455,337	7.209
2	383.182,22 608.455,337	3	383.176,61 608.447,304	9.799
3	383.176,61 608.447,304	4	383.168,617 608.441,843	9.68
4	383.168,617 608.441,843	5	383.153,501 608.425,457	22.293
5	383.153,501 608.425,457	6	383.150,229 608.414,651	11.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.150,229 608.414,651	7	383.152,129 608.410,451	4.61
7	383.152,129 608.410,451	8	383.156,389 608.412,051	4.551
8	383.156,389 608.412,051	9	383.158,399 608.413,131	2.282
9	383.158,399 608.413,131	10	383.161,609 608.416,331	4.533
10	383.161,609 608.416,331	11	383.168,544 608.427,222	12.912
11	383.168,544 608.427,222	12	383.187,043 608.450,888	30.038
12	383.187,043 608.450,888	13	383.191,116 608.457,075	7.407
13	383.191,116 608.457,075	1	383.186,685 608.460,997	5.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	505	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.191,485 608.520,998	2	383.191,43 608.520,141	0.859
3	383.190,397 608.518,324	4	383.190,263 608.518,089	0.27
5	383.188,257 608.517,079	6	383.186,849 608.515,73	1.95
7	383.185,852 608.512,391	8	383.185,517 608.510,499	1.922
9	383.185,293 608.509,236	10	383.185,2 608.508,714	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.191,43 608.520,141	3	383.190,397 608.518,324	2.09
4	383.190,263 608.518,089	5	383.188,257 608.517,079	2.246
6	383.186,849 608.515,73	7	383.185,852 608.512,391	3.484
8	383.185,517 608.510,499	9	383.185,293 608.509,236	1.283
10	383.185,2 608.508,714	11	383.185,195 608.507,288	1.426

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.185,195 608.507,288	12	383.185,329 608.506,867	0.442
13	383.187,443 608.500,251	14	383.188,2 608.500,0	0.798
15	383.194,362 608.495,452	16	383.205,963 608.491,419	12.283
17	383.197,263 608.474,407	18	383.190,667 608.466,045	10.65
19	383.194,639 608.462,426	20	383.198,475 608.468,252	6.976
21	383.208,527 608.482,984	22	383.212,26 608.496,097	13.634
23	383.212,731 608.498,312	24	383.207,316 608.499,79	5.612
25	383.207,491 608.500,591	26	383.198,562 608.502,602	9.152
27	383.198,174 608.502,689	28	383.197,638 608.502,81	0.55
29	383.194,474 608.505,004	30	383.193,498 608.507,522	2.7
31	383.193,98 608.509,873	32	383.195,062 608.511,673	2.1
33	383.198,502 608.518,562	34	383.198,564 608.518,916	0.36
35	383.195,316 608.520,758	1	383.191,485 608.520,998	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.185,329 608.506,867	13	383.187,443 608.500,251	6.946
14	383.188,2 608.500,0	15	383.194,362 608.495,452	7.658
16	383.205,963 608.491,419	17	383.197,263 608.474,407	19.107
18	383.190,667 608.466,045	19	383.194,639 608.462,426	5.374
20	383.198,475 608.468,252	21	383.208,527 608.482,984	17.835
22	383.212,26 608.496,097	23	383.212,731 608.498,312	2.264
24	383.207,316 608.499,79	25	383.207,491 608.500,591	0.82
26	383.198,562 608.502,602	27	383.198,174 608.502,689	0.398
28	383.197,638 608.502,81	29	383.194,474 608.505,004	3.85
30	383.193,498 608.507,522	31	383.193,98 608.509,873	2.4
32	383.195,062 608.511,673	33	383.198,502 608.518,562	7.7
34	383.198,564 608.518,916	35	383.195,316 608.520,758	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

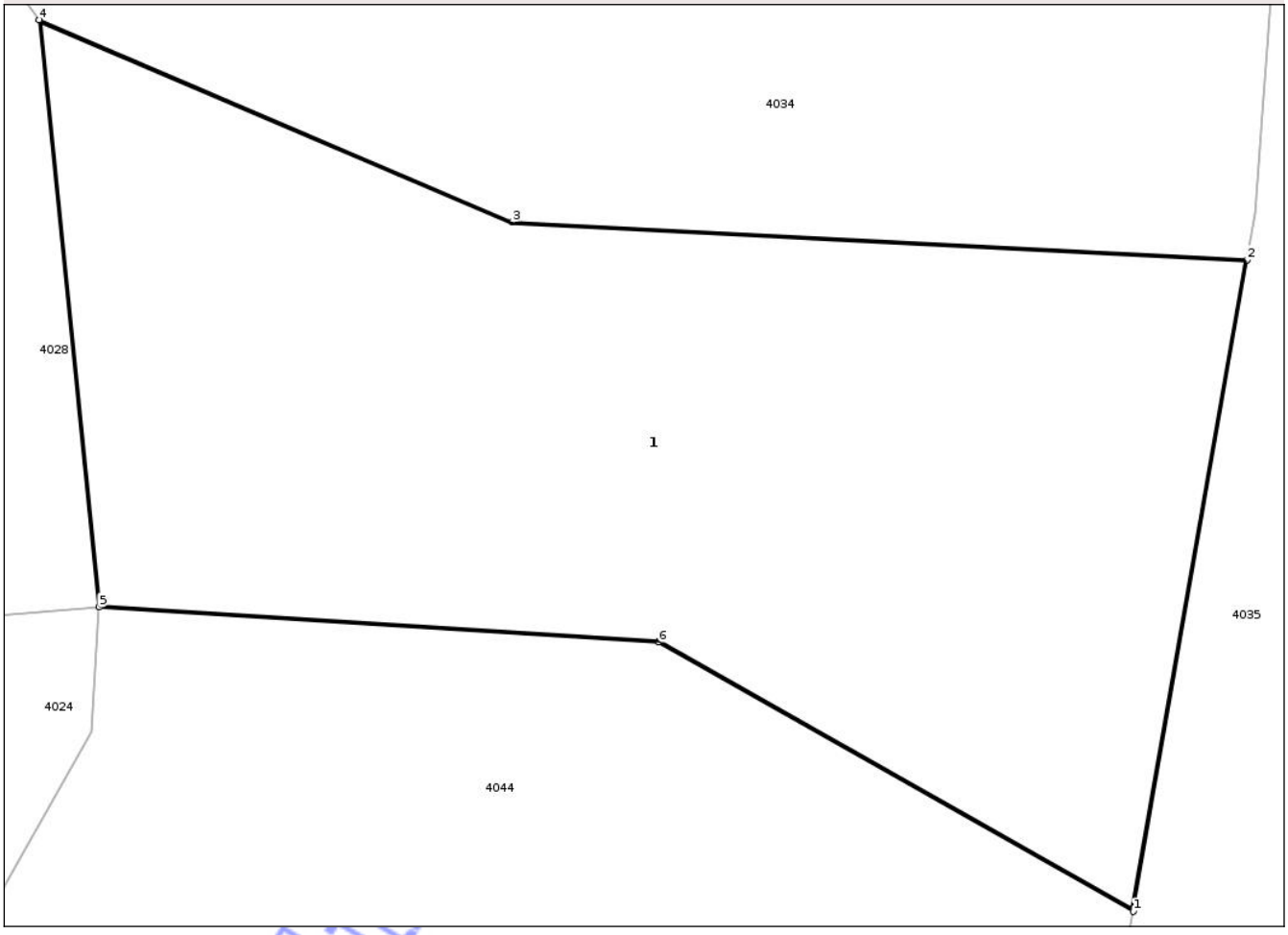
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.198,564 608.518,916	2	383.199,342 608.523,371	4.522
2	383.199,342 608.523,371	3	383.194,315 608.523,631	5.033
3	383.194,315 608.523,631	4	383.191,076 608.525,013	3.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.191,076 608.525,013	5	383.191,485 608.520,998	4.036
5	383.191,485 608.520,998	6	383.195,316 608.520,758	3.838
6	383.195,316 608.520,758	1	383.198,564 608.518,916	3.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.788	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.788	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.982,807 608.187,242	2	382.938,292 608.170,26	47.643
2	382.938,292 608.170,26	3	382.893,217 608.153,274	48.17
3	382.893,217 608.153,274	4	382.907,873 608.115,678	40.352
4	382.907,873 608.115,678	5	382.908,141 608.115,851	0.319
5	382.908,141 608.115,851	6	382.908,608 608.115,586	0.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.908,608 608.115,586	7	382.923,461 608.122,848	16.533
7	382.923,461 608.122,848	8	382.944,095 608.131,594	22.411
8	382.944,095 608.131,594	9	382.960,786 608.132,161	16.701
9	382.960,786 608.132,161	10	382.982,748 608.130,432	22.03
10	382.982,748 608.130,432	11	382.984,307 608.130,41	1.559
11	382.984,307 608.130,41	12	382.984,234 608.187,317	56.908
12	382.984,234 608.187,317	1	382.982,807 608.187,242	1.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Str Pe Deal, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50798	3.148	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18216 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 13, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU (act administrativ nr 15144 din 20.10.2017, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 648 din 06.12.2017, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 647 din 15.01.2018, emis de BCPI GHERLA;inscris sub semnatura privata nr 201 din 08.12.2017, emis de COMUNA ASCHILEU PRIN CIGHIR ANA;act administrativ nr 3857 din 29.11.2017, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ASCHILEU**, CIF:4791935, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

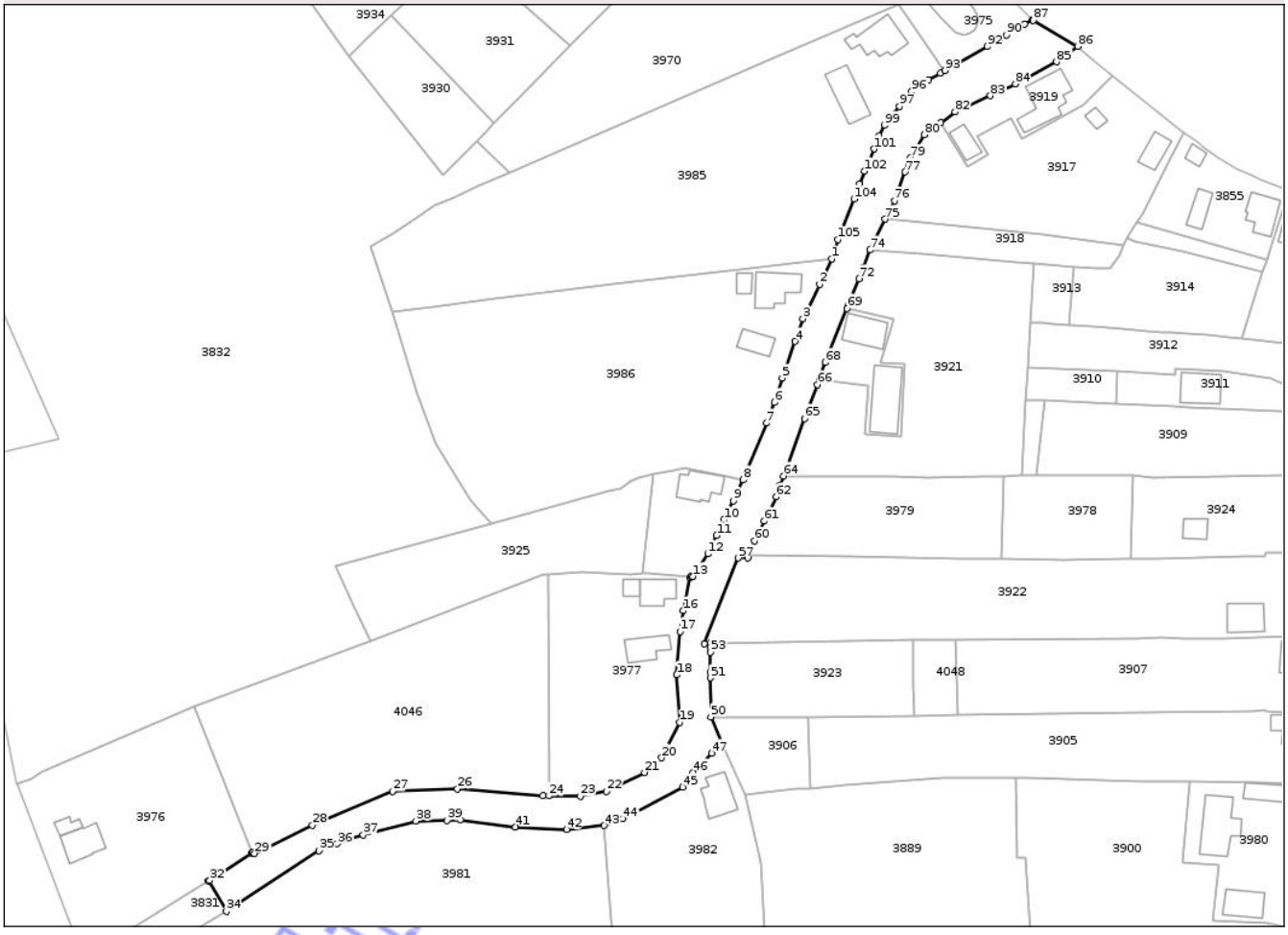
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50798	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.148	-	-	-	DE 1365

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.057,02 608.268,321	2	383.053,928 608.261,874	7.15
4	383.047,618 608.247,174	5	383.044,308 608.237,738	10.0
7	383.040,254 608.226,178	8	383.034,264 608.211,612	15.75
10	383.029,297 608.201,284	11	383.027,483 608.197,297	4.38
13	383.021,321 608.186,758	14	383.020,935 608.186,784	0.387
16	383.018,844 608.177,992	17	383.018,087 608.172,627	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.053,928 608.261,874	3	383.049,636 608.252,93	9.92
5	383.044,308 608.237,738	6	383.042,381 608.231,498	6.531
8	383.034,264 608.211,612	9	383.031,727 608.206,24	5.94
11	383.027,483 608.197,297	12	383.025,222 608.192,57	5.24
14	383.020,935 608.186,784	15	383.020,58 608.186,371	0.545
17	383.018,087 608.172,627	18	383.017,183 608.161,507	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.049,636 608.252,93	4	383.047,618 608.247,174	6.1
6	383.042,381 608.231,498	7	383.040,254 608.226,178	5.729
9	383.031,727 608.206,24	10	383.029,297 608.201,284	5.52
12	383.025,222 608.192,57	13	383.021,321 608.186,758	7.0
15	383.020,58 608.186,371	16	383.018,844 608.177,992	8.557
18	383.017,183 608.161,507	19	383.017,969 608.149,276	12.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	383.017,969 608.149,276	20	383.013,334 608.140,216	10.177
22	382.999,169 608.131,574	23	382.992,391 608.130,293	6.898
25	382.982,748 608.130,432	26	382.960,786 608.132,161	22.03
28	382.923,461 608.122,848	29	382.908,608 608.115,586	16.533
31	382.907,873 608.115,678	32	382.897,076 608.108,695	12.858
34	382.901,364 608.100,738	35	382.925,183 608.116,327	28.467
37	382.936,559 608.120,392	38	382.950,102 608.123,948	14.002
40	382.961,481 608.124,28	41	382.975,734 608.122,449	14.37
43	382.998,471 608.122,765	44	383.003,337 608.124,48	5.159
46	383.021,415 608.136,427	47	383.026,102 608.141,376	6.816
49	383.029,04 608.143,773	50	383.025,949 608.150,685	7.571
52	383.025,801 608.162,099	53	383.025,831 608.167,314	5.215
55	383.025,932 608.169,575	56	383.024,242 608.169,555	1.69
58	383.035,541 608.191,539	59	383.035,568 608.192,38	0.841
61	383.039,751 608.201,002	62	383.042,835 608.207,225	6.946
64	383.044,645 608.212,582	65	383.050,038 608.227,365	15.736
67	383.053,779 608.237,283	68	383.055,459 608.241,737	4.761
70	383.061,481 608.256,765	71	383.061,984 608.257,932	1.271
73	383.065,16 608.266,222	74	383.066,928 608.270,615	4.735
76	383.073,231 608.283,279	77	383.075,95 608.290,696	7.9
79	383.077,283 608.294,282	80	383.080,859 608.300,246	6.954
82	383.088,811 608.306,106	83	383.097,889 608.310,271	9.988
85	383.114,886 608.318,988	86	383.120,312 608.322,982	6.737
88	383.108,694 608.329,788	89	383.106,645 608.328,64	2.348
91	383.100,075 608.324,665	92	383.097,1 608.322,886	3.466
94	383.085,01 608.316,054	95	383.082,025 608.314,304	3.46
97	383.074,545 608.307,494	98	383.072,528 608.305,113	3.12
100	383.069,266 608.299,985	101	383.067,9 608.296,611	3.64
103	383.064,172 608.287,559	104	383.062,774 608.283,726	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	383.013,334 608.140,216	21	383.008,92 608.136,439	5.809
23	382.992,391 608.130,293	24	382.984,307 608.130,41	8.085
26	382.960,786 608.132,161	27	382.944,095 608.131,594	16.701
29	382.908,608 608.115,586	30	382.908,141 608.115,851	0.537
32	382.897,076 608.108,695	33	382.896,754 608.108,497	0.379
35	382.925,183 608.116,327	36	382.929,887 608.118,103	5.028
38	382.950,102 608.123,948	39	382.958,129 608.124,099	8.028
41	382.975,734 608.122,449	42	382.988,829 608.121,743	13.114
44	383.003,337 608.124,48	45	383.018,774 608.132,636	17.459
47	383.026,102 608.141,376	48	383.028,306 608.143,174	2.844
50	383.025,949 608.150,685	51	383.025,83 608.160,714	10.03
53	383.025,831 608.167,314	54	383.025,787 608.168,519	1.206
56	383.024,242 608.169,555	57	383.032,961 608.191,519	23.631
59	383.035,568 608.192,38	60	383.037,224 608.195,955	3.94
62	383.042,835 608.207,225	63	383.043,72 608.210,203	3.107
65	383.050,038 608.227,365	66	383.053,407 608.236,06	9.325
68	383.055,459 608.241,737	69	383.061,035 608.255,651	14.989
71	383.061,984 608.257,932	72	383.064,015 608.263,25	5.692
74	383.066,928 608.270,615	75	383.070,845 608.278,569	8.866
77	383.075,95 608.290,696	78	383.076,786 608.292,947	2.401
80	383.080,859 608.300,246	81	383.085,134 608.303,396	5.311
83	383.097,889 608.310,271	84	383.104,308 608.313,29	7.093
86	383.120,312 608.322,982	87	383.108,858 608.329,626	13.241
89	383.106,645 608.328,64	90	383.101,99 608.325,924	5.39
92	383.097,1 608.322,886	93	383.086,218 608.316,763	12.487
95	383.082,025 608.314,304	96	383.077,616 608.311,363	5.3
98	383.072,528 608.305,113	99	383.070,651 608.302,646	3.1
101	383.067,9 608.296,611	102	383.065,537 608.290,901	6.18
104	383.062,774 608.283,726	105	383.058,677 608.273,302	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	383.008,92 608.136,439	22	382.999,169 608.131,574	10.897
24	382.984,307 608.130,41	25	382.982,748 608.130,432	1.559
27	382.944,095 608.131,594	28	382.923,461 608.122,848	22.411
30	382.908,141 608.115,851	31	382.907,873 608.115,678	0.319
33	382.896,754 608.108,497	34	382.901,364 608.100,738	9.025
36	382.929,887 608.118,103	37	382.936,559 608.120,392	7.054
39	382.958,129 608.124,099	40	382.961,481 608.124,28	3.357
42	382.988,829 608.121,743	43	382.998,471 608.122,765	9.696
45	383.018,774 608.132,636	46	383.021,415 608.136,427	4.62
48	383.028,306 608.143,174	49	383.029,04 608.143,773	0.947
51	383.025,83 608.160,714	52	383.025,801 608.162,099	1.385
54	383.025,787 608.168,519	55	383.025,932 608.169,575	1.066
57	383.032,961 608.191,519	58	383.035,541 608.191,539	2.58
60	383.037,224 608.195,955	61	383.039,751 608.201,002	5.645
63	383.043,72 608.210,203	64	383.044,645 608.212,582	2.552
66	383.053,407 608.236,06	67	383.053,779 608.237,283	1.278
69	383.061,035 608.255,651	70	383.061,481 608.256,765	1.2
72	383.064,015 608.263,25	73	383.065,16 608.266,222	3.185
75	383.070,845 608.278,569	76	383.073,231 608.283,279	5.28
78	383.076,786 608.292,947	79	383.077,283 608.294,282	1.424
81	383.085,134 608.303,396	82	383.088,811 608.306,106	4.567
84	383.104,308 608.313,29	85	383.114,886 608.318,988	12.016
87	383.108,858 608.329,626	88	383.108,694 608.329,788	0.23
90	383.101,99 608.325,924	91	383.100,075 608.324,665	2.291
93	383.086,218 608.316,763	94	383.085,01 608.316,054	1.4
96	383.077,616 608.311,363	97	383.074,545 608.307,494	4.94
99	383.070,651 608.302,646	100	383.069,266 608.299,985	3.0
102	383.065,537 608.290,901	103	383.064,172 608.287,559	3.61
105	383.058,677 608.273,302	1	383.057,02 608.268,321	5.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

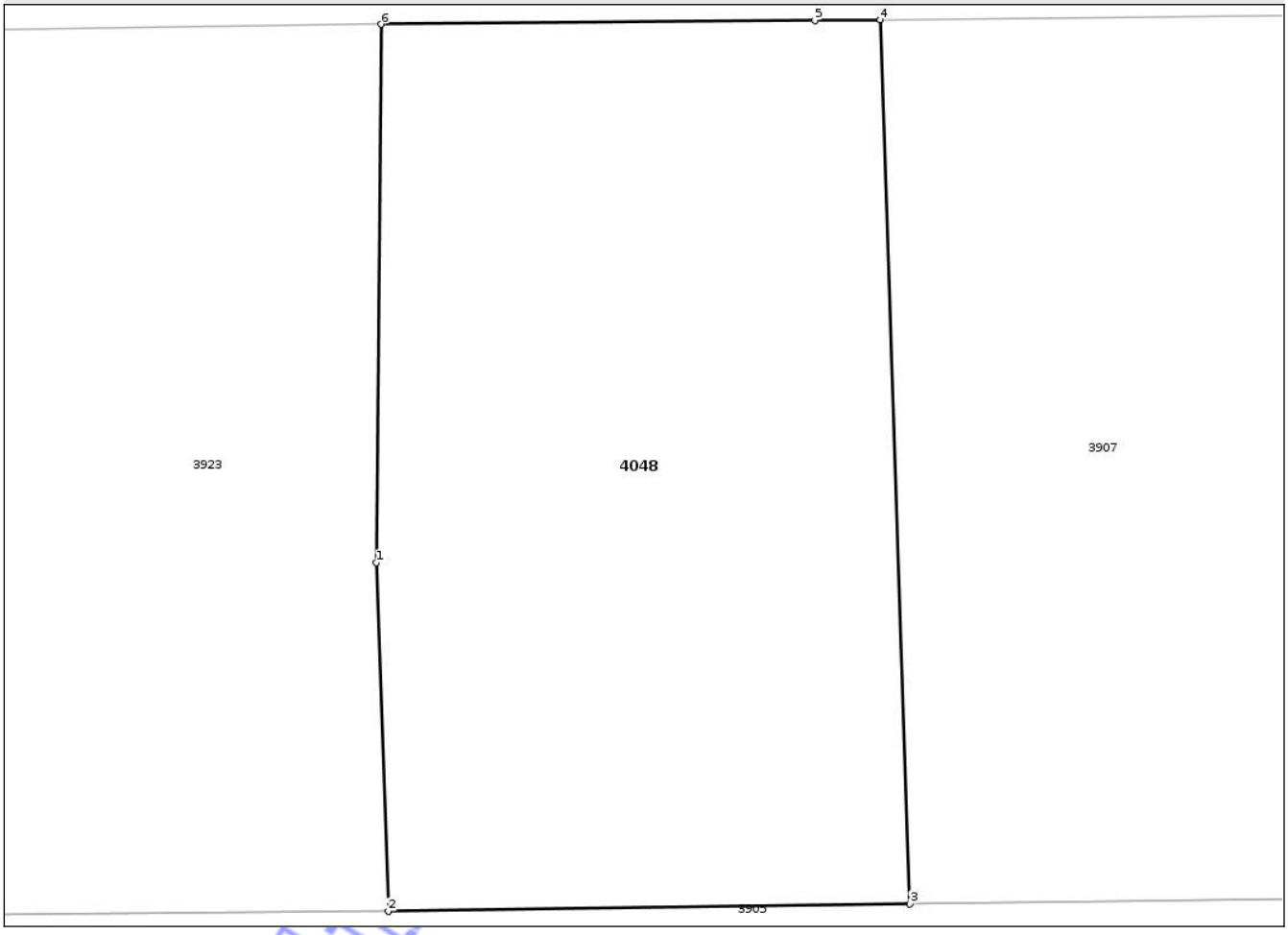
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	218	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.077,933 608.158,578	2	383.078,197 608.150,963	7.62
2	383.078,197 608.150,963	3	383.089,608 608.151,125	11.412
3	383.089,608 608.151,125	4	383.088,953 608.170,44	19.326
4	383.088,953 608.170,44	5	383.087,526 608.170,427	1.427
5	383.087,526 608.170,427	6	383.078,047 608.170,342	9.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.078,047 608.170,342	1	383.077,933 608.158,578	11.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19329, din 22/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

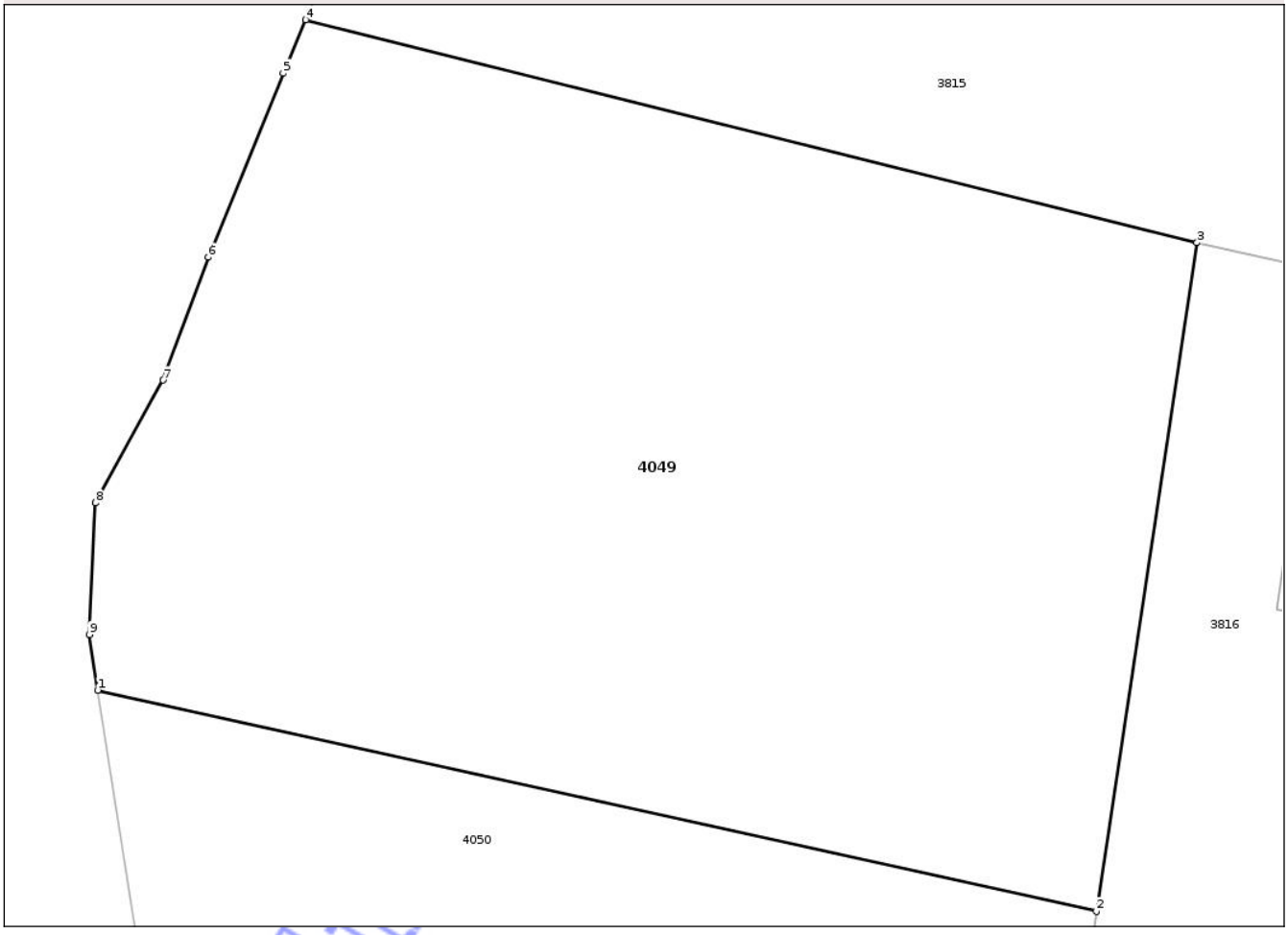
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	50	62/1	-	Imobil inregat in tarla I1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.978,589 608.059,99	2	382.002,72 608.054,652	24.714
2	382.002,72 608.054,652	3	382.005,156 608.070,795	16.325
3	382.005,156 608.070,795	4	381.983,613 608.076,174	22.204
4	381.983,613 608.076,174	5	381.983,068 608.074,885	1.4
5	381.983,068 608.074,885	6	381.981,262 608.070,44	4.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.981,262 608.070,44	7	381.980,173 608.067,475	3.159
7	381.980,173 608.067,475	8	381.978,532 608.064,51	3.389
8	381.978,532 608.064,51	9	381.978,38 608.061,334	3.18
9	381.978,38 608.061,334	1	381.978,589 608.059,99	1.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 19329, din 22/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

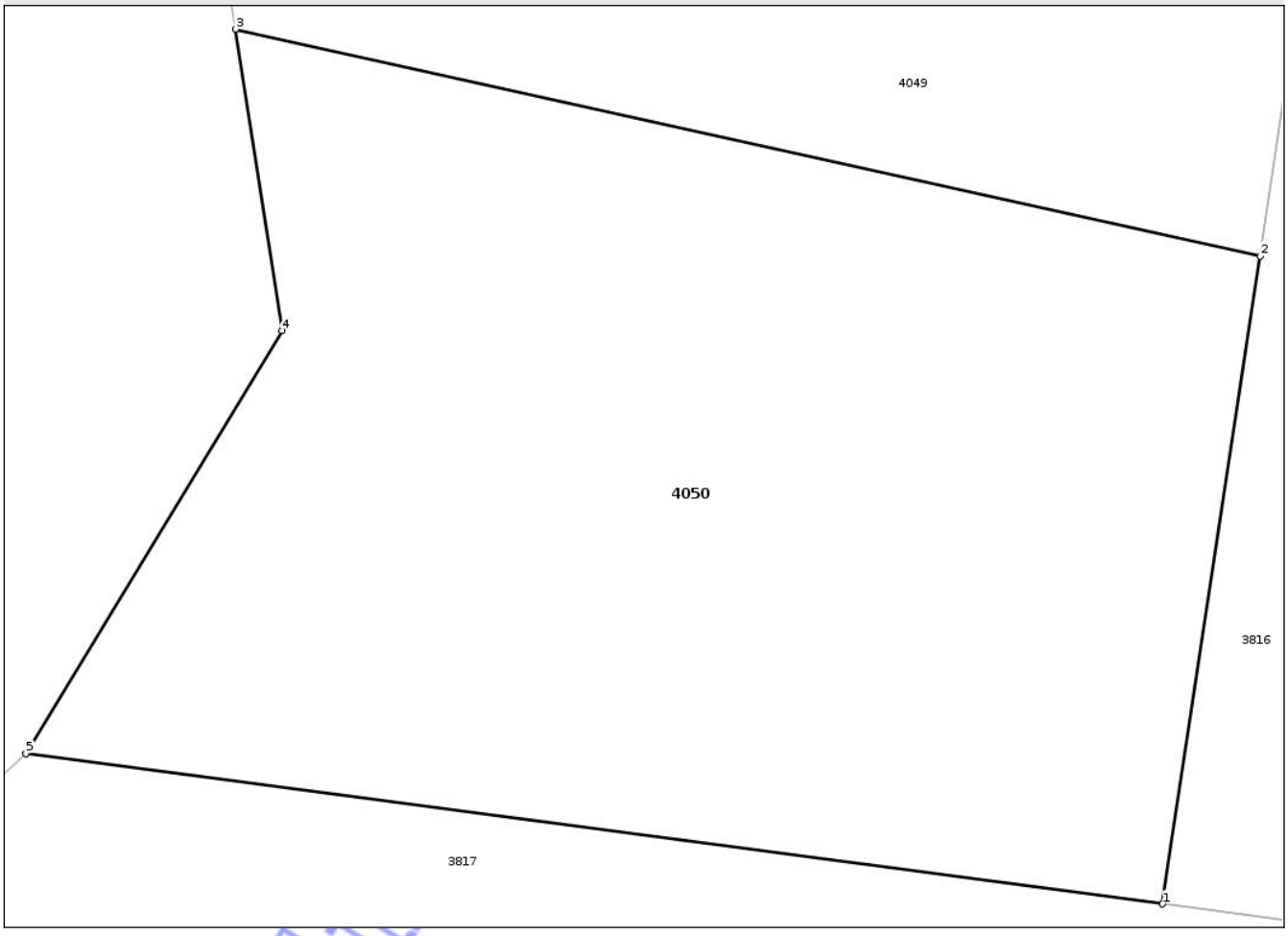
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	50	62/2	-	Imobil inregat in tarla I1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.000,42 608.039,41	2	382.002,72 608.054,652	15.415
2	382.002,72 608.054,652	3	381.978,589 608.059,99	24.714
3	381.978,589 608.059,99	4	381.979,691 608.052,894	7.181
4	381.979,691 608.052,894	5	381.973,652 608.042,944	11.64
5	381.973,652 608.042,944	1	382.000,42 608.039,41	27.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.580	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25238, din 15/04/2014 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN D SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

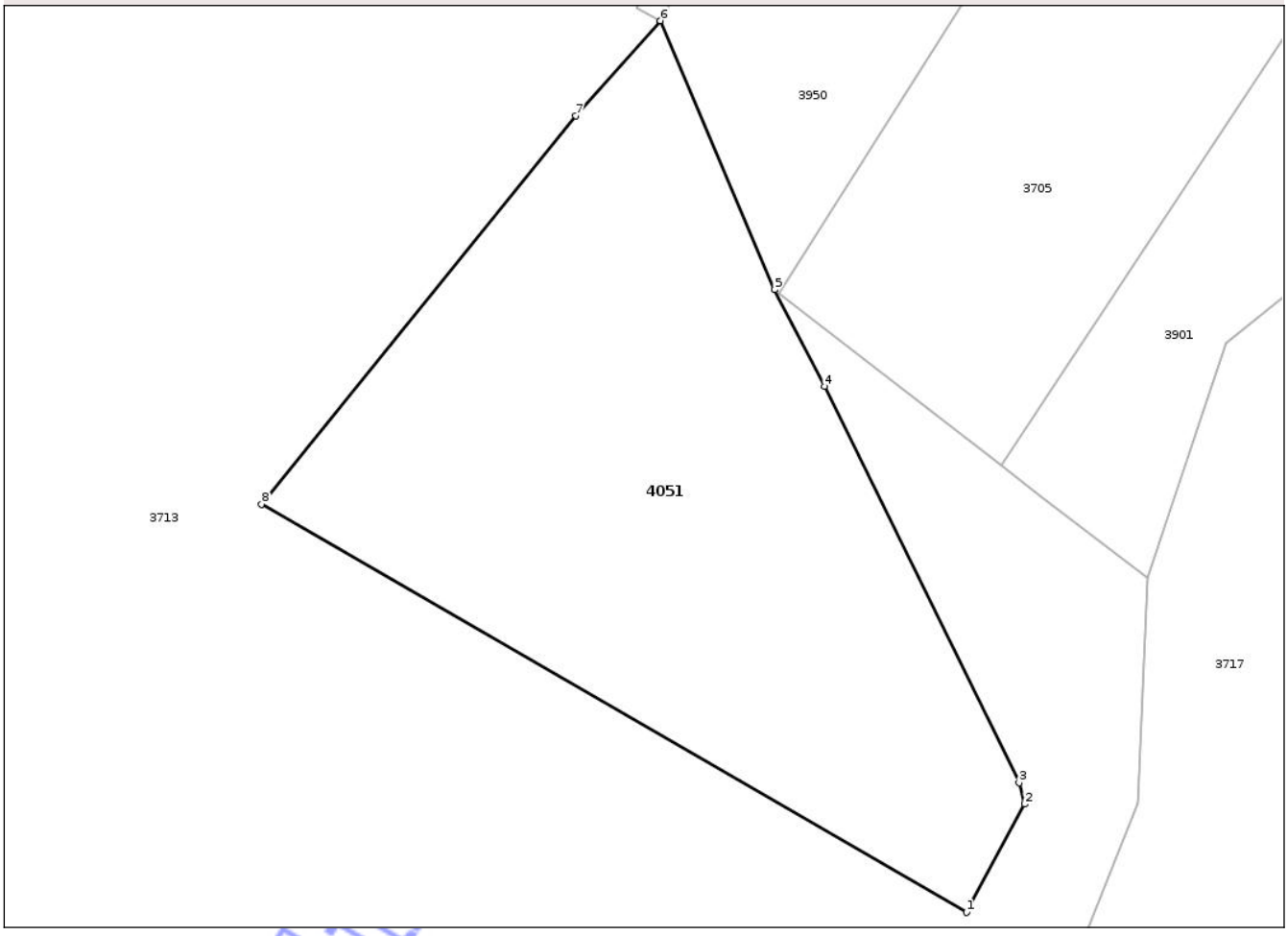
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.580	38	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.732,866 612.770,006	2	386.741,588 612.786,216	18.407
2	386.741,588 612.786,216	3	386.740,775 612.789,413	3.299
3	386.740,775 612.789,413	4	386.711,577 612.848,753	66.135
4	386.711,577 612.848,753	5	386.704,133 612.863,212	16.262
5	386.704,133 612.863,212	6	386.687,0 612.903,5	43.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.687,0 612.903,5	7	386.674,341 612.889,267	19.048
7	386.674,341 612.889,267	8	386.627,215 612.831,131	74.838
8	386.627,215 612.831,131	1	386.732,866 612.770,006	122.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 180.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 35284, din 04/03/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB ANASZTAZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

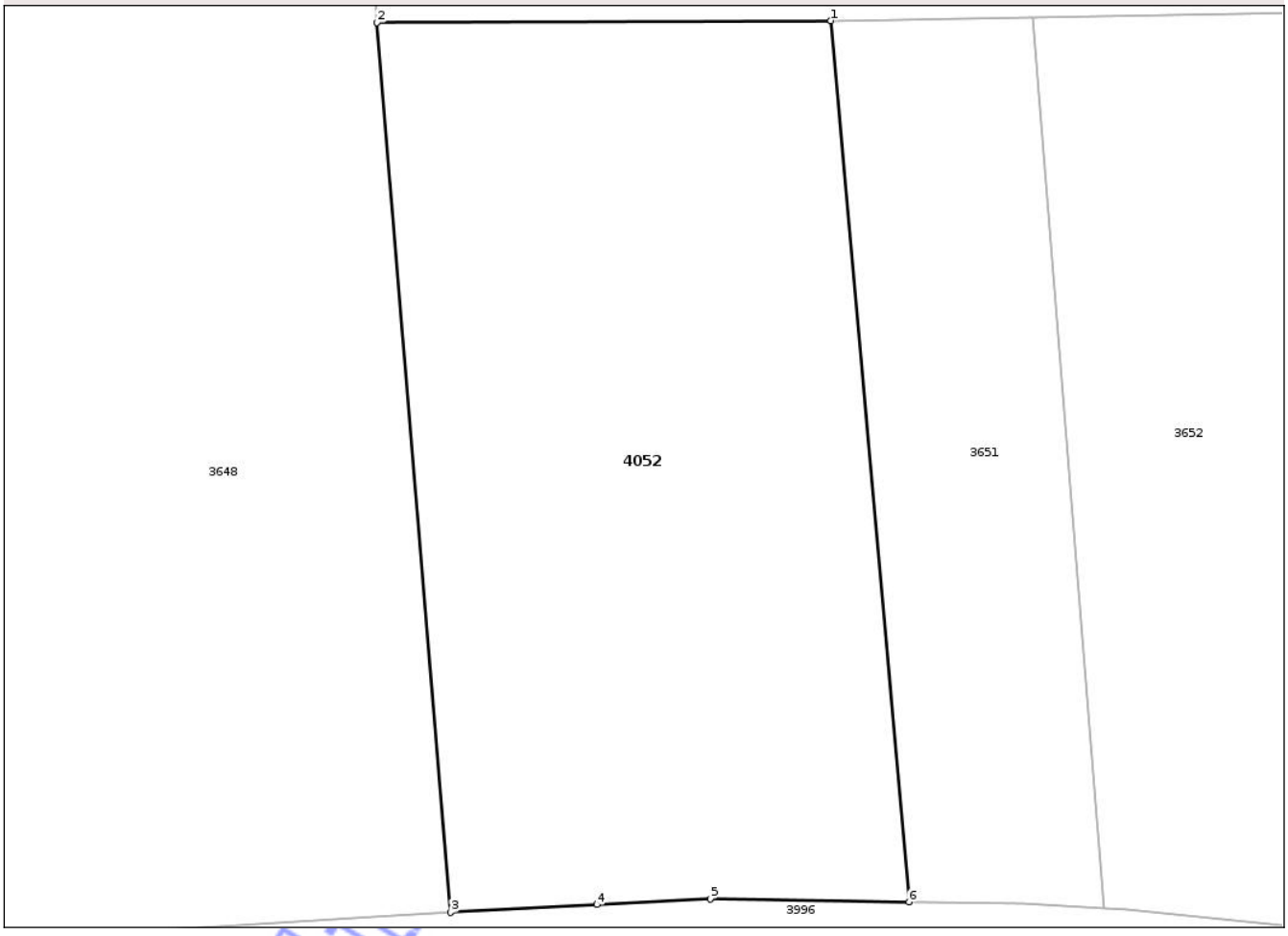
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr top 180.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	19	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.668,274 608.315,299	2	381.629,73 608.315,161	38.545
2	381.629,73 608.315,161	3	381.635,971 608.239,686	75.733
3	381.635,971 608.239,686	4	381.648,405 608.240,338	12.452
4	381.648,405 608.240,338	5	381.658,019 608.240,842	9.627
5	381.658,019 608.240,842	6	381.674,911 608.240,574	16.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.674,911 608.240,574	1	381.668,274 608.315,299	75.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristorel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 25080, din 24/09/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ADINA-MARIA** 2) **STOICA ANA** 3) **MERCEAN ANDREI** 4) **TRESTIAN ANA** 5) **GILOAN SILVIA** 6) **DOBOCAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Imobilul se identifica partial peste imobilul cu nr. top 72 si partial peste imobilul nr. top 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	50	122/1	-	Imobil integrat in Tarla I8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.097,733 608.013,71	2	383.094,547 608.013,53	3.191
2	383.094,547 608.013,53	3	383.074,798 608.013,92	19.753
3	383.074,798 608.013,92	4	383.059,766 608.013,123	15.054
4	383.059,766 608.013,123	5	383.048,438 608.012,7	11.336
5	383.048,438 608.012,7	6	383.041,71 608.012,076	6.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.041,71 608.012,076	7	383.036,434 608.012,119	5.276
7	383.036,434 608.012,119	8	383.023,194 608.012,376	13.242
8	383.023,194 608.012,376	9	383.016,893 608.012,628	6.306
9	383.016,893 608.012,628	10	383.024,014 607.980,898	32.519
10	383.024,014 607.980,898	11	383.094,952 607.977,697	71.011
11	383.094,952 607.977,697	12	383.097,393 607.977,62	2.442
12	383.097,393 607.977,62	1	383.097,733 608.013,71	36.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53562	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18754 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2025 emis de N.P. CEUCA OANA-ANDREEA (act notarial nr 10 din 11.06.2025, emis de N.P. CAPTARI ROXANA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUPEI DAIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANCIU ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FÜLÖP VIORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

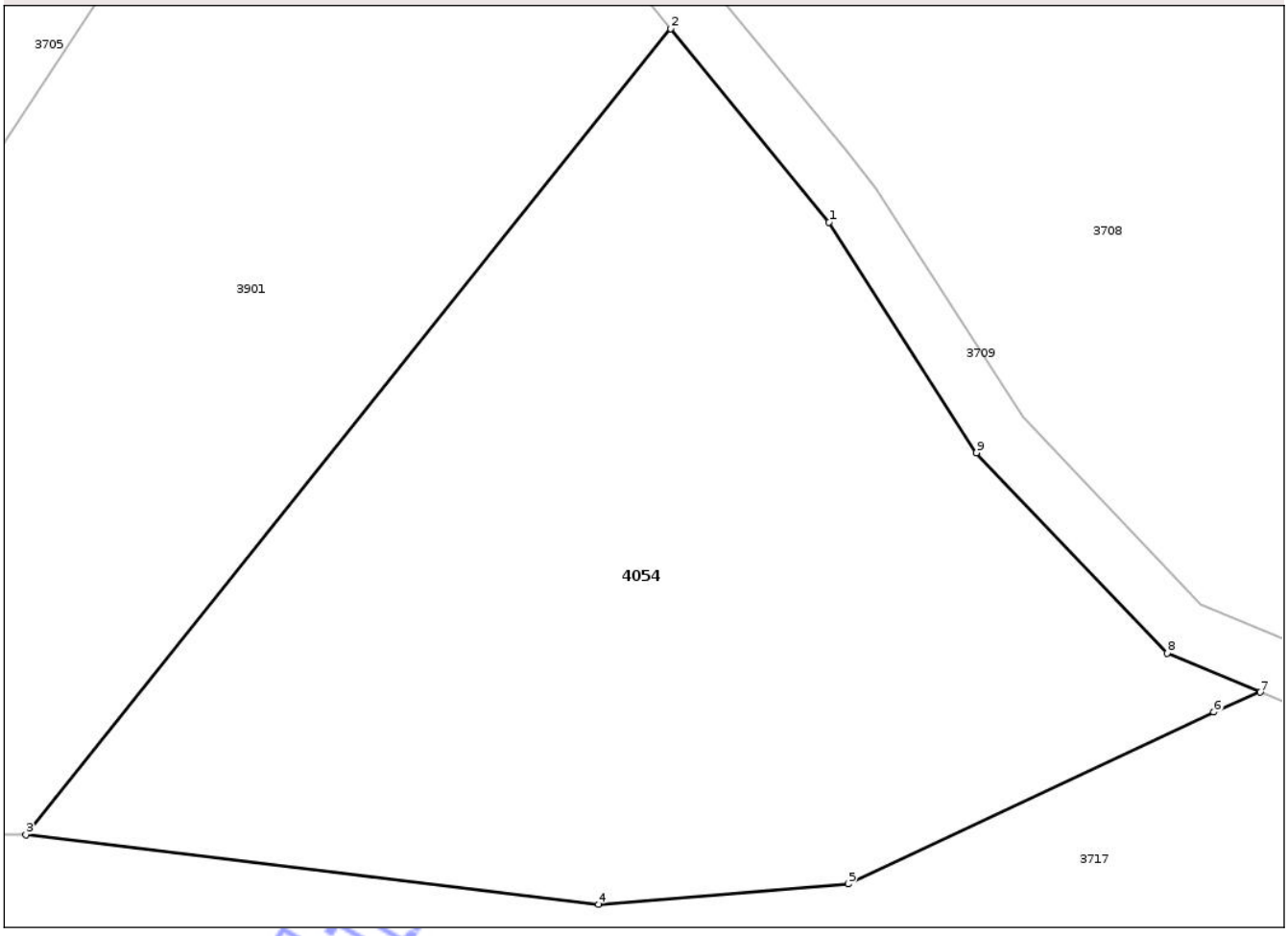
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53562	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	38	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.845,725 612.908,621	2	386.834,835 612.921,897	17.171
2	386.834,835 612.921,897	3	386.790,506 612.866,567	70.898
3	386.790,506 612.866,567	4	386.829,864 612.861,779	39.648
4	386.829,864 612.861,779	5	386.847,052 612.863,187	17.246
5	386.847,052 612.863,187	6	386.872,175 612.874,973	27.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.872,175 612.874,973	7	386.875,367 612.876,35	3.476
7	386.875,367 612.876,35	8	386.868,97 612.879,033	6.936
8	386.868,97 612.879,033	9	386.855,864 612.892,789	19.0
9	386.855,864 612.892,789	1	386.845,725 612.908,621	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54063	500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9778 / 31/03/2026		
Act Administrativ nr. 17802, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 31.03.2026, emis de COJOCNEAN CALIN GEORGE;act administrativ nr 253 din 02.02.2026, emis de Primaria Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

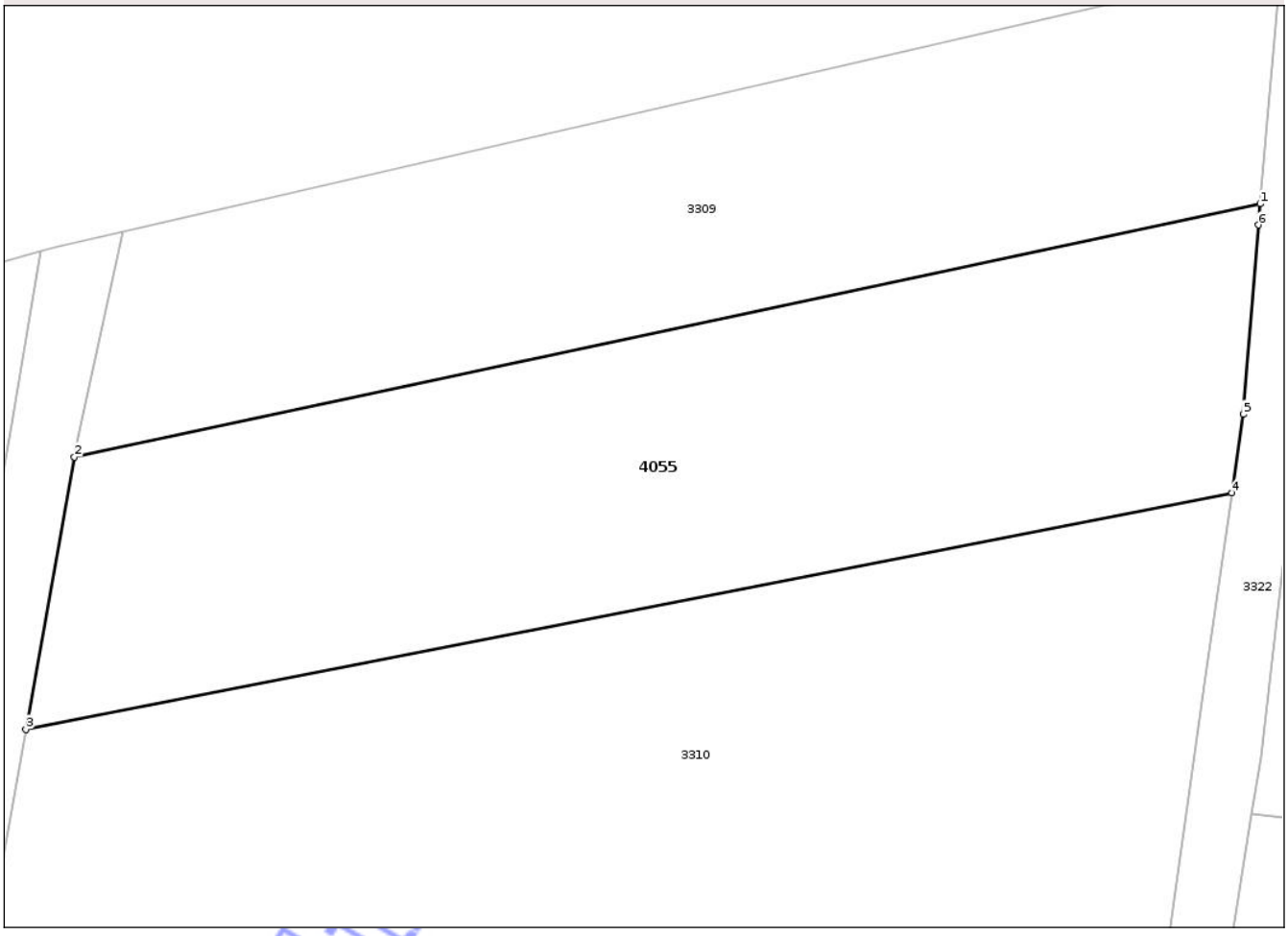
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54063	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	41	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.717,232 609.803,116	2	386.670,838 609.793,226	47.435
2	386.670,838 609.793,226	3	386.668,946 609.782,583	10.81
3	386.668,946 609.782,583	4	386.716,131 609.791,809	48.079
4	386.716,131 609.791,809	5	386.716,576 609.794,884	3.106
5	386.716,576 609.794,884	6	386.717,16 609.802,284	7.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.717,16 609.802,284	1	386.717,232 609.803,116	0.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 28376/637, din 09/01/2025 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN I GHEORGHE** 2) **GILOAN I MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

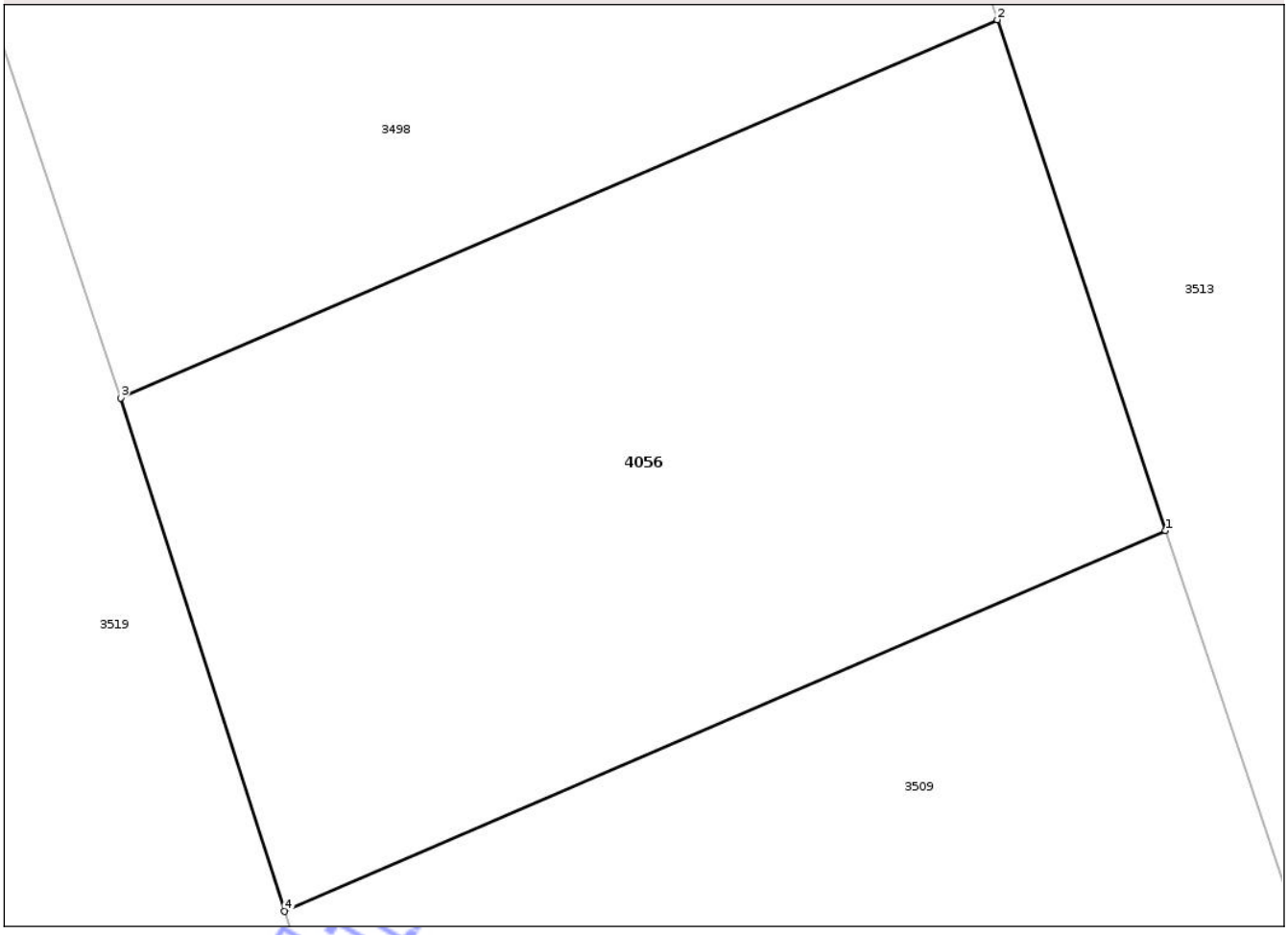
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	18	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.950,353 609.256,443	2	381.937,478 609.295,486	41.111
2	381.937,478 609.295,486	3	381.870,396 609.266,573	73.047
3	381.870,396 609.266,573	4	381.882,94 609.227,353	41.177
4	381.882,94 609.227,353	1	381.950,353 609.256,443	73.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

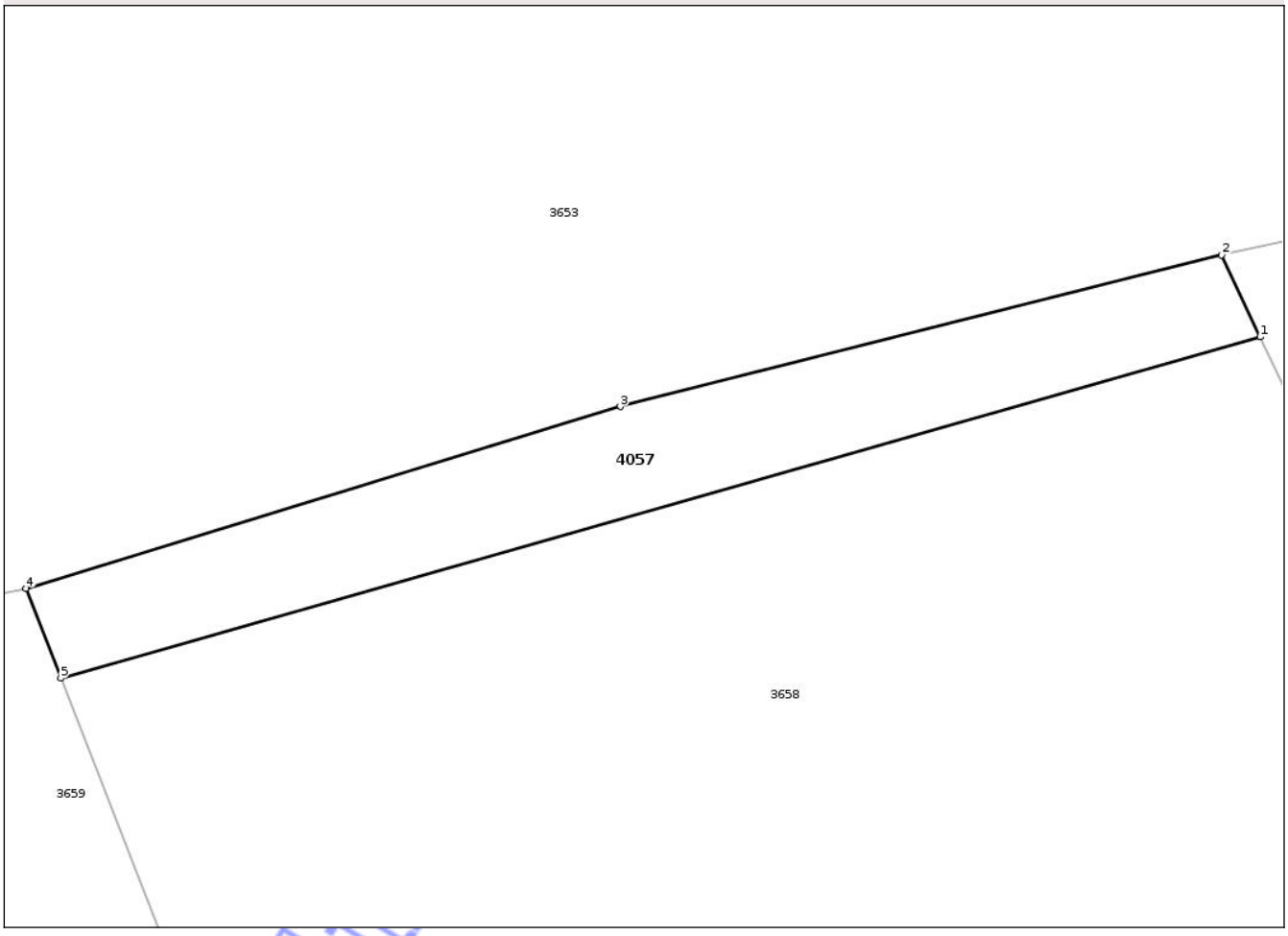
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.059,128 608.250,43	2	382.058,345 608.252,087	1.833
2	382.058,345 608.252,087	3	382.046,17 608.249,024	12.554
3	382.046,17 608.249,024	4	382.034,137 608.245,345	12.583
4	382.034,137 608.245,345	5	382.034,843 608.243,533	1.944
5	382.034,843 608.243,533	1	382.059,128 608.250,43	25.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil