DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U1	51	50,9	657/10000	2700/40600	
Apartamentul nr.IV compus din 2 camere,1 bucatarie,1 camara de alimente,1 baie,1 vestibul,1 debara,1 sas, 1 logie cu suprafata de 50,90 mp. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5816 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1431, din 17/07/2009 emis de notar public Dorina Gabriela Iliescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ANA**, bun propriu	
1856 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 28/2020, din 31/01/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN ANA**, bun propriu	
42624 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 4558, din 10/11/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B7	Se noteaza interdicția de înstrainare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini în favoarea :	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	
11855 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1801, din 05/05/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B8	Se noteaza interdicția de înstrainare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini în favoarea :	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42624 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 4558, din 10/11/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 LEI- și celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	
11855 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1801, din 05/05/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 LEI-și celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U1	51	50,9	657/10000	2700/40600	
Apartamentul nr.IV compus din 2 camere,1 bucatarie,1 camara de alimente,1 baie,1 vestibul,1 debara,1 sas, 1 logie cu suprafata de 50,90 mp. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. PTTR, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U2	0	96	619/10000	10746/40600	P.T.T.R. - parter cu 7 incaperi, 2 coridoare, sas, WC, cu cota de 6,19/100 parti indivize comune inscrise in c.f. col.392. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
814 / 21/04/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 12/06/1996 emis de Direcția Reg.de Poșta Cluj;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALA POȘTA ROMÂNA S.A**, CIF:427410	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)HG 451/1996	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. PTTR, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U2	0	96	619/10000	10746/40600	P.T.T.R. - parter cu 7 incaperi, 2 coridoare, sas, WC, cu cota de 6,19/100 parti indivize comune inscrise in c.f. col.392. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U3	0	62,81	840/10000	3400/40600	
Apartamentul nr. 10, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu suprafata utila de 62,81 mp., cu cota de 8,4./100 parte din partile indivize comune inscrise in cf. colectiva nr. 392 . Teren atribuit : 34/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30946 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2675, din 24/06/2021 emis de Georza Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEF LAURA-MARIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAŞ FLORIN-FELICIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U3	0	62,81	840/10000	3400/40600	
Apartamentul nr. 10, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu suprafata utila de 62,81 mp., cu cota de 8,4./100 parte din partile indivize comune inscrise in cf. colectiva nr. 392 . Teren atribuit : 34/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U4	0	62,38	840/10000	3400/40600	
compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 logie, 1 balcon, Su=62,38 mp., p.i.c. in cota de 8,40/100 parte, teren aferent 34/406 parte, Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16333 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3811, din 11/10/2018 emis de Georza Marius;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCICA IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U4	0	62,38	840/10000	3400/40600	
compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 logie, 1 balcon, Su=62, 38 mp., p.i.c. in cota de 8,40/100 parte, teren aferent 34/406 parte, Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U5	0	50	657/10000	2700/40600	
Apartamentul nr. 2, la et. I, sc. I, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafata utila de 49,70 mp., cu cota de 6,57/100 parte din partile indivize comune si cota de 27/406 parte folosinta teren, inscrise in cf. col. nr. 392 Taga. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA (act administrativ nr 2070 din 27.01.2021, emis de ocpi-bcpi gherla;act administrativ nr chitanta din 29.01.2021, emis de ancpi;act administrativ nr cerere din 01.02.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOFAN IOSIF**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U5	0	50	657/10000	2700/40600	
Apartamentul nr. 2, la et. I, sc. I, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafata utila de 49,70 mp., cu cota de 6,57/100 parte din partile indivize comune si cota de 27/406 parte folosinta teren, inscrise in cf. col. nr. 392 Taga. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U6	24	24	310/10000	1300/40600	
Apartamentul nr.VI, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, cu suprafata construita de 24,00 mp, cu pic 3,10/100 inscrise in cf colectiv nr.392.Teren atribuit in folosinta 13/406 mp. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2532 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 863, din 30/03/2009 emis de NP Georza Meda Mioara;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCSA CRISTIAN**, bun propriu	
33516 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 5005 CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 08/12/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B16	Se noteaza interdicția de înstrainare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare în favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33516 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 5005 CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, din 08/12/2023 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U6	24	24	310/10000	1300/40600	
Apartamentul nr.VI, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, cu suprafata construita de 24,00 mp, cu pic 3,10/100 inscrise in cf colectiv nr.392.Teren atribuit in folosinta 13/406 mp. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Sc. II, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U7	65	62,86	840/10000	3400/40600	
Apartamentul nr. VIII compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 logie, 1 sas, WC, terasa, 1 balcon, suprafata construita 65 mp. cu pic aferente inscrise in cf col.392. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15379 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 65682, din 20/12/1994 emis de URBANA SA , TAFICIUC ION SI MONICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAFICIUC MONICA**, bun comun 2) **TAFICIUC ION**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Sc. II, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U7	65	62,86	840/10000	3400/40600	
Apartamentul nr. VIII compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 logie, 1 sas, WC, terasa, 1 balcon, suprafata construita 65 mp. cu pic aferente inscrise in cf col.392. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U8	0	57,72	1149/10000	4664/40600	
Apartamentul nr. III constand din tricotaje, foto, sas, WC si hol, in suprafata utila de 57,72 mp., cu partile indivize comune in cota de 11,49/100 parte si folosinta teren in cota de 46,64/406 parte, inscrise in CF col. 392 TAGA. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23875 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. act de partaj 1123, din 08/08/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNPETREAN TIBERIU-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U8	0	57,72	1149/10000	4664/40600	
Apartamentul nr. III constand din tricotaje, foto, sas, WC si hol, in suprafata utila de 57,72 mp., cu partile indivize comune in cota de 11,49/100 parte si folosinta teren in cota de 46,64/406 parte, inscrise in CF col. 392 TAGA. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U9	0	47,91	953/10000	3870/40600	
Apartamantul nr. 1, compus din : centru primire, sala R.T.V, sas, Wc., hol si magazie in suprafata de 47,91 mp. cu p.i.c=9,53/100 inscrise in CF.Col. 392 Taga. Teren in folosinta : 38,7/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23874 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CVC nr.1124, din 08/08/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEICHE NICOLAIE-IOAN**, și soția 2) **SEICHE DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U9	0	47,91	953/10000	3870/40600	
Apartamantul nr. 1, compus din : centru primire, sala R.T.V, sas, Wc., hol si magazie in suprafata de 47,91 mp. cu p.i.c=9,53/100 inscrise in CF.Col. 392 Taga. Teren in folosinta : 38,7/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U10	0	54,72	1089/10000	4420/40600	
Apartamentul nr. 2, constand din placintarie, depozit, sas, Wc. si depozit in suprafata de 54,72 mp. cu p.ic. =10,89/100 parte inscrise in CF. Col. 392 Taga. Teren in folosinta : 44,20/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1132, din 11/04/2007 emis de Georza Meda-mioara, notar public;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MÎRZA IOAN-TRAIAN**, și soția 2) **MÎRZA GABRIELA-DELIA**, bun comun	
18859 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2013- CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE, din 13/06/2024 emis de Georza Marius;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROGNEAN IOAN**, și soția 2) **ROGNEAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis , pod , subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50001-C1-U10	0	54,72	1089/10000	4420/40600	
Apartamentul nr. 2, constand din placintarie, depozit, sas, Wc. si depozit in suprafata de 54,72 mp. cu p.ic. =10,89/100 parte inscrise in CF. Col. 392 Taga. Teren in folosinta : 44,20/406 parte. Parti indivize comune compuse din: fundatii, scari, trotuare, conducte principale de apa, canal si instalatii electrice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.659	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

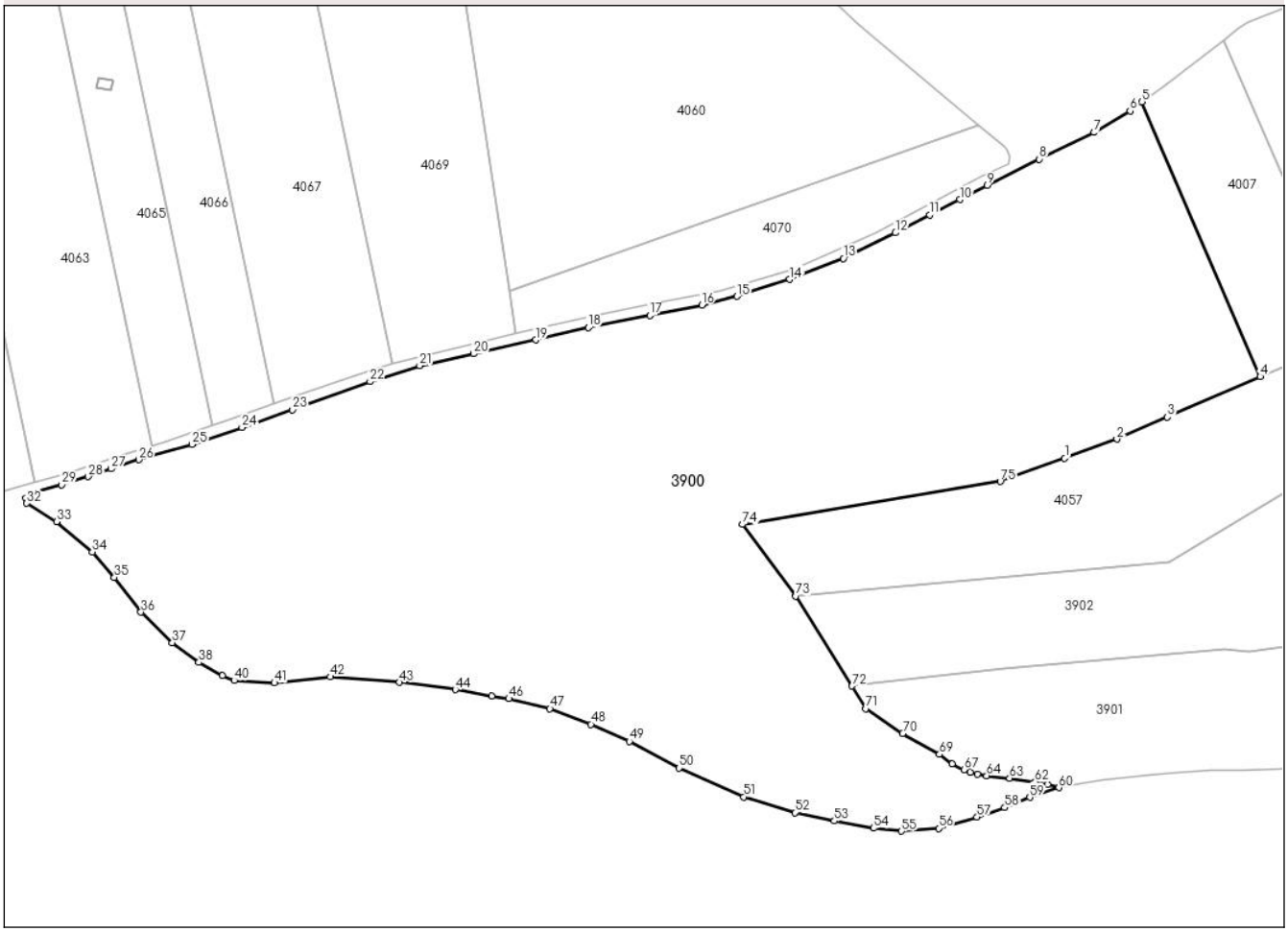
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.675	59	-	-	
2	arabil	NU	7.984	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.739,239 605.157,763	2	426.755,111 605.163,53	16.887
4	426.798,677 605.182,484	5	426.762,676 605.265,975	90.922
7	426.748,139 605.256,649	8	426.731,52 605.248,545	18.49
10	426.707,342 605.236,289	11	426.698,174 605.231,645	10.277
13	426.671,972 605.218,363	14	426.655,635 605.212,028	17.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.755,111 605.163,53	3	426.770,405 605.170,184	16.679
5	426.762,676 605.265,975	6	426.759,112 605.263,17	4.535
8	426.731,52 605.248,545	9	426.715,735 605.240,541	17.698
11	426.698,174 605.231,645	12	426.687,735 605.226,147	11.798
14	426.655,635 605.212,028	15	426.639,567 605.206,869	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.770,405 605.170,184	4	426.798,677 605.182,484	30.832
6	426.759,112 605.263,17	7	426.748,139 605.256,649	12.764
9	426.715,735 605.240,541	10	426.707,342 605.236,289	9.408
12	426.687,735 605.226,147	13	426.671,972 605.218,363	17.58
15	426.639,567 605.206,869	16	426.628,868 605.204,223	11.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.628,868 605.204,223	17	426.613,076 605.201,09	16.1
17	426.613,076 605.201,09	18	426.594,373 605.197,352	19.073
18	426.594,373 605.197,352	19	426.578,433 605.193,657	16.363
19	426.578,433 605.193,657	20	426.559,437 605.189,428	19.461
20	426.559,437 605.189,428	21	426.543,13 605.185,792	16.707
21	426.543,13 605.185,792	22	426.528,019 605.180,954	15.867
22	426.528,019 605.180,954	23	426.504,476 605.172,403	25.048
23	426.504,476 605.172,403	24	426.489,126 605.167,069	16.25
24	426.489,126 605.167,069	25	426.473,868 605.161,943	16.096
25	426.473,868 605.161,943	26	426.457,68 605.157,263	16.851
26	426.457,68 605.157,263	27	426.449,324 605.154,477	8.808
27	426.449,324 605.154,477	28	426.442,359 605.152,131	7.35
28	426.442,359 605.152,131	29	426.434,323 605.149,665	8.406
29	426.434,323 605.149,665	30	426.425,09 605.146,974	9.617
30	426.425,09 605.146,974	31	426.423,393 605.145,648	2.154
31	426.423,393 605.145,648	32	426.423,651 605.144,028	1.64
32	426.423,651 605.144,028	33	426.432,734 605.138,471	10.648
33	426.432,734 605.138,471	34	426.443,599 605.129,259	14.245
34	426.443,599 605.129,259	35	426.450,298 605.121,505	10.247
35	426.450,298 605.121,505	36	426.458,385 605.110,95	13.297
36	426.458,385 605.110,95	37	426.467,898 605.101,661	13.296
37	426.467,898 605.101,661	38	426.475,97 605.095,728	10.018
38	426.475,97 605.095,728	39	426.483,152 605.091,647	8.26
39	426.483,152 605.091,647	40	426.486,737 605.090,216	3.86
40	426.486,737 605.090,216	41	426.498,934 605.089,483	12.219
41	426.498,934 605.089,483	42	426.515,923 605.091,326	17.089
42	426.515,923 605.091,326	43	426.537,007 605.089,64	21.151
43	426.537,007 605.089,64	44	426.553,934 605.087,462	17.067
44	426.553,934 605.087,462	45	426.564,978 605.085,496	11.218
45	426.564,978 605.085,496	46	426.570,218 605.084,688	5.302
46	426.570,218 605.084,688	47	426.582,733 605.081,643	12.88
47	426.582,733 605.081,643	48	426.595,164 605.076,926	13.296
48	426.595,164 605.076,926	49	426.606,851 605.071,704	12.801
49	426.606,851 605.071,704	50	426.622,008 605.063,63	17.173
50	426.622,008 605.063,63	51	426.641,667 605.054,852	21.53
51	426.641,667 605.054,852	52	426.657,196 605.050,089	16.243
52	426.657,196 605.050,089	53	426.669,192 605.047,558	12.26
53	426.669,192 605.047,558	54	426.681,119 605.045,358	12.128
54	426.681,119 605.045,358	55	426.689,61 605.044,447	8.54
55	426.689,61 605.044,447	56	426.700,863 605.045,317	11.287
56	426.700,863 605.045,317	57	426.712,582 605.048,73	12.206
57	426.712,582 605.048,73	58	426.720,994 605.051,616	8.893
58	426.720,994 605.051,616	59	426.728,609 605.054,717	8.222
59	426.728,609 605.054,717	60	426.737,429 605.057,671	9.302
60	426.737,429 605.057,671	61	426.734,09 605.058,696	3.493
61	426.734,09 605.058,696	62	426.730,19 605.059,396	3.962
62	426.730,19 605.059,396	63	426.722,44 605.060,496	7.828
63	426.722,44 605.060,496	64	426.715,49 605.061,296	6.996
64	426.715,49 605.061,296	65	426.712,64 605.061,796	2.894
65	426.712,64 605.061,796	66	426.710,59 605.062,346	2.122
66	426.710,59 605.062,346	67	426.708,64 605.063,146	2.108
67	426.708,64 605.063,146	68	426.705,04 605.064,896	4.003
68	426.705,04 605.064,896	69	426.701,14 605.067,796	4.86
69	426.701,14 605.067,796	70	426.689,948 605.074,136	12.863
70	426.689,948 605.074,136	71	426.678,808 605.081,664	13.444
71	426.678,808 605.081,664	72	426.674,526 605.088,524	8.087
72	426.674,526 605.088,524	73	426.657,485 605.115,829	32.186
73	426.657,485 605.115,829	74	426.641,221 605.137,589	27.166
74	426.641,221 605.137,589	75	426.719,644 605.150,643	79.502
75	426.719,644 605.150,643	1	426.739,239 605.157,763	20.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.651	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

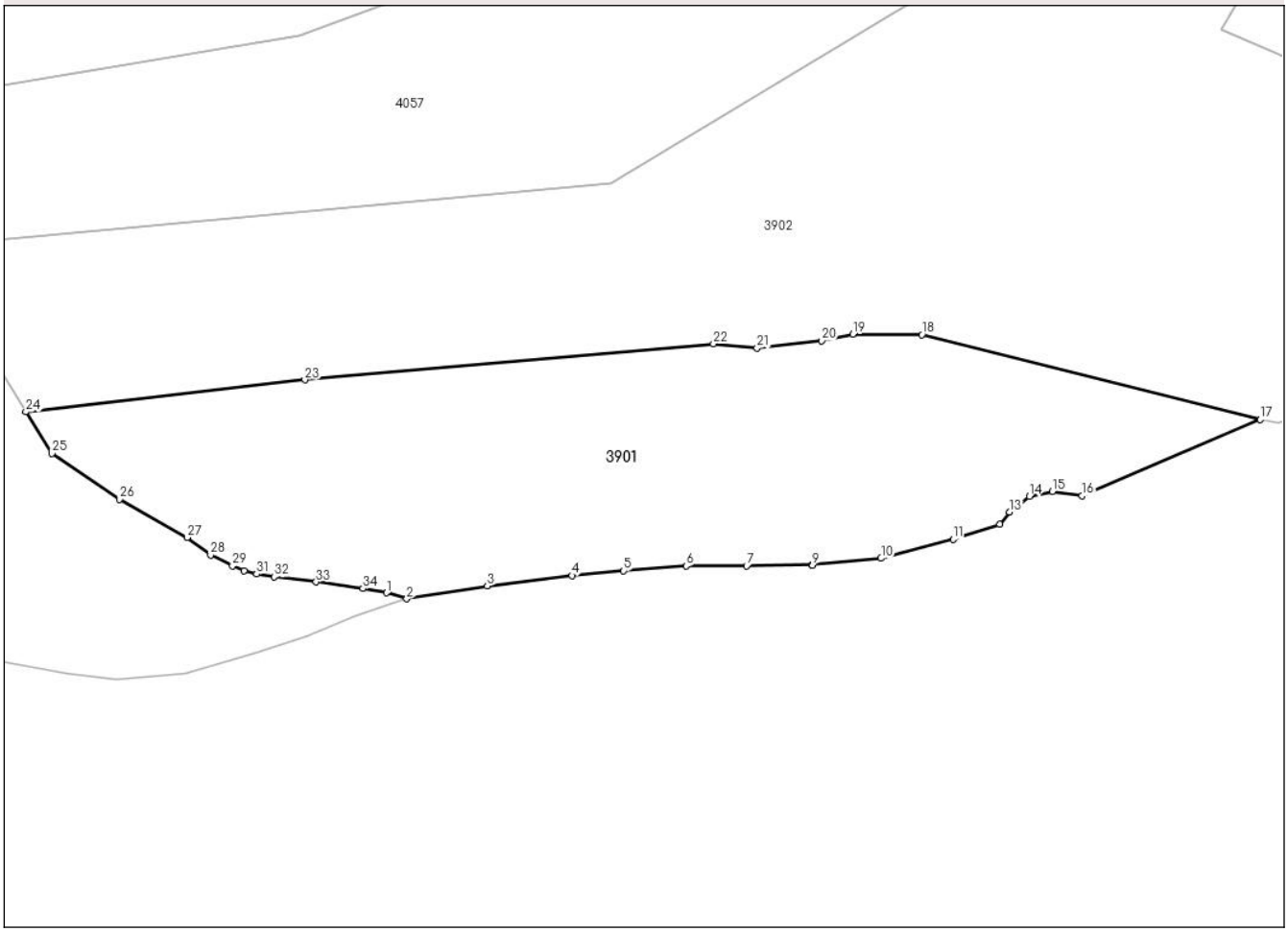
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.651	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.734,09 605.058,696	2	426.737,429 605.057,671	3.493
3	426.750,714 605.059,852	4	426.764,703 605.061,536	14.09
5	426.773,256 605.062,317	6	426.783,561 605.063,094	10.334
7	426.793,554 605.063,099	8	426.804,294 605.063,311	10.742
9	426.804,425 605.063,236	10	426.815,746 605.064,371	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.737,429 605.057,671	3	426.750,714 605.059,852	13.463
4	426.764,703 605.061,536	5	426.773,256 605.062,317	8.589
6	426.783,561 605.063,094	7	426.793,554 605.063,099	9.993
8	426.804,294 605.063,311	9	426.804,425 605.063,236	0.151
10	426.815,746 605.064,371	11	426.827,649 605.067,54	12.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.827,649 605.067,54	12	426.835,413 605.069,959	8.132
13	426.836,942 605.072,017	14	426.840,236 605.074,603	4.188
15	426.844,059 605.075,383	16	426.848,969 605.074,687	4.959
17	426.878,377 605.087,26	18	426.822,478 605.101,287	57.632
19	426.811,078 605.101,387	20	426.805,978 605.100,287	5.217
21	426.795,278 605.099,087	22	426.788,078 605.099,787	7.234
23	426.720,609 605.093,824	24	426.674,526 605.088,524	46.386
25	426.678,808 605.081,664	26	426.689,948 605.074,136	13.444
27	426.701,14 605.067,796	28	426.705,04 605.064,896	4.86
29	426.708,64 605.063,146	30	426.710,59 605.062,346	2.108
31	426.712,64 605.061,796	32	426.715,49 605.061,296	2.894
33	426.722,44 605.060,496	34	426.730,19 605.059,396	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.835,413 605.069,959	13	426.836,942 605.072,017	2.564
14	426.840,236 605.074,603	15	426.844,059 605.075,383	3.902
16	426.848,969 605.074,687	17	426.878,377 605.087,26	31.983
18	426.822,478 605.101,287	19	426.811,078 605.101,387	11.4
20	426.805,978 605.100,287	21	426.795,278 605.099,087	10.767
22	426.788,078 605.099,787	23	426.720,609 605.093,824	67.732
24	426.674,526 605.088,524	25	426.678,808 605.081,664	8.087
26	426.689,948 605.074,136	27	426.701,14 605.067,796	12.863
28	426.705,04 605.064,896	29	426.708,64 605.063,146	4.003
30	426.710,59 605.062,346	31	426.712,64 605.061,796	2.122
32	426.715,49 605.061,296	33	426.722,44 605.060,496	6.996
34	426.730,19 605.059,396	1	426.734,09 605.058,696	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str.Salcamilor, nr.14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.700 Masurata: 11.784	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj, Str.Salcamilor, nr.14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, compusa din 1 camera si 1 bucatarie, cu pereti de BCA, fundatie de beton si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/852, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOREAN LAURA** 2) **RUS G ANA** 3) **RUS CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGOREAN LAURA** 2) **RUS G ANA** 3) **RUS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

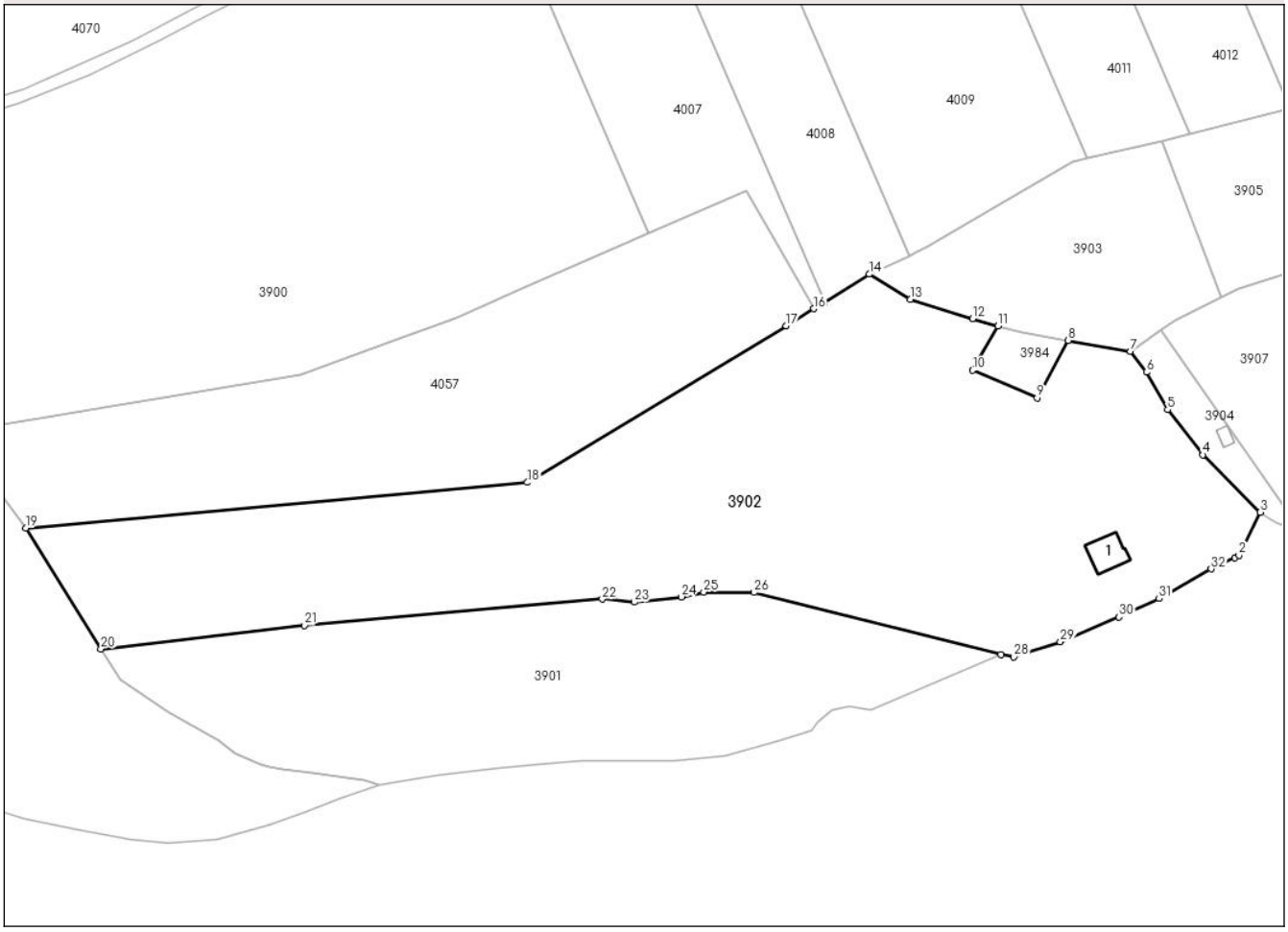
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.700 Masurata: 11.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.784	61	198	-	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste in S141, necontractat.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, compusa din 1 camera si 1 bucatarie, cu pereti de BCA, fundatie de beton si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.931,367 605.109,1	2	426.932,304 605.109,712	1.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.932,304 605.109,712	3	426.937,132 605.119,447	10.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.937,132 605.119,447	4	426.924,112 605.132,448	18.4
5	426.916,162 605.142,644	6	426.911,358 605.151,12	9.743
7	426.907,759 605.155,869	8	426.893,619 605.158,329	14.352
9	426.886,555 605.145,309	10	426.871,972 605.151,569	15.87
11	426.877,733 605.161,622	12	426.871,946 605.163,201	5.999
13	426.857,912 605.167,655	14	426.848,598 605.173,318	10.9
15	426.838,381 605.166,979	16	426.835,98 605.165,489	2.826
17	426.829,734 605.161,614	18	426.771,106 605.126,183	68.503
19	426.657,485 605.115,829	20	426.674,526 605.088,524	32.186
21	426.720,609 605.093,824	22	426.788,078 605.099,787	67.732
23	426.795,278 605.099,087	24	426.805,978 605.100,287	10.767
25	426.811,078 605.101,387	26	426.822,478 605.101,287	11.4
27	426.878,377 605.087,26	28	426.881,289 605.086,709	2.963
29	426.891,826 605.090,13	30	426.905,159 605.095,735	14.463
31	426.914,225 605.099,9	32	426.925,979 605.106,605	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.924,112 605.132,448	5	426.916,162 605.142,644	12.928
6	426.911,358 605.151,12	7	426.907,759 605.155,869	5.958
8	426.893,619 605.158,329	9	426.886,555 605.145,309	14.813
10	426.871,972 605.151,569	11	426.877,733 605.161,622	11.587
12	426.871,946 605.163,201	13	426.857,912 605.167,655	14.724
14	426.848,598 605.173,318	15	426.838,381 605.166,979	12.024
16	426.835,98 605.165,489	17	426.829,734 605.161,614	7.35
18	426.771,106 605.126,183	19	426.657,485 605.115,829	114.092
20	426.674,526 605.088,524	21	426.720,609 605.093,824	46.386
22	426.788,078 605.099,787	23	426.795,278 605.099,087	7.234
24	426.805,978 605.100,287	25	426.811,078 605.101,387	5.217
26	426.822,478 605.101,287	27	426.878,377 605.087,26	57.632
28	426.881,289 605.086,709	29	426.891,826 605.090,13	11.079
30	426.905,159 605.095,735	31	426.914,225 605.099,9	9.977
32	426.925,979 605.106,605	1	426.931,367 605.109,1	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.161	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

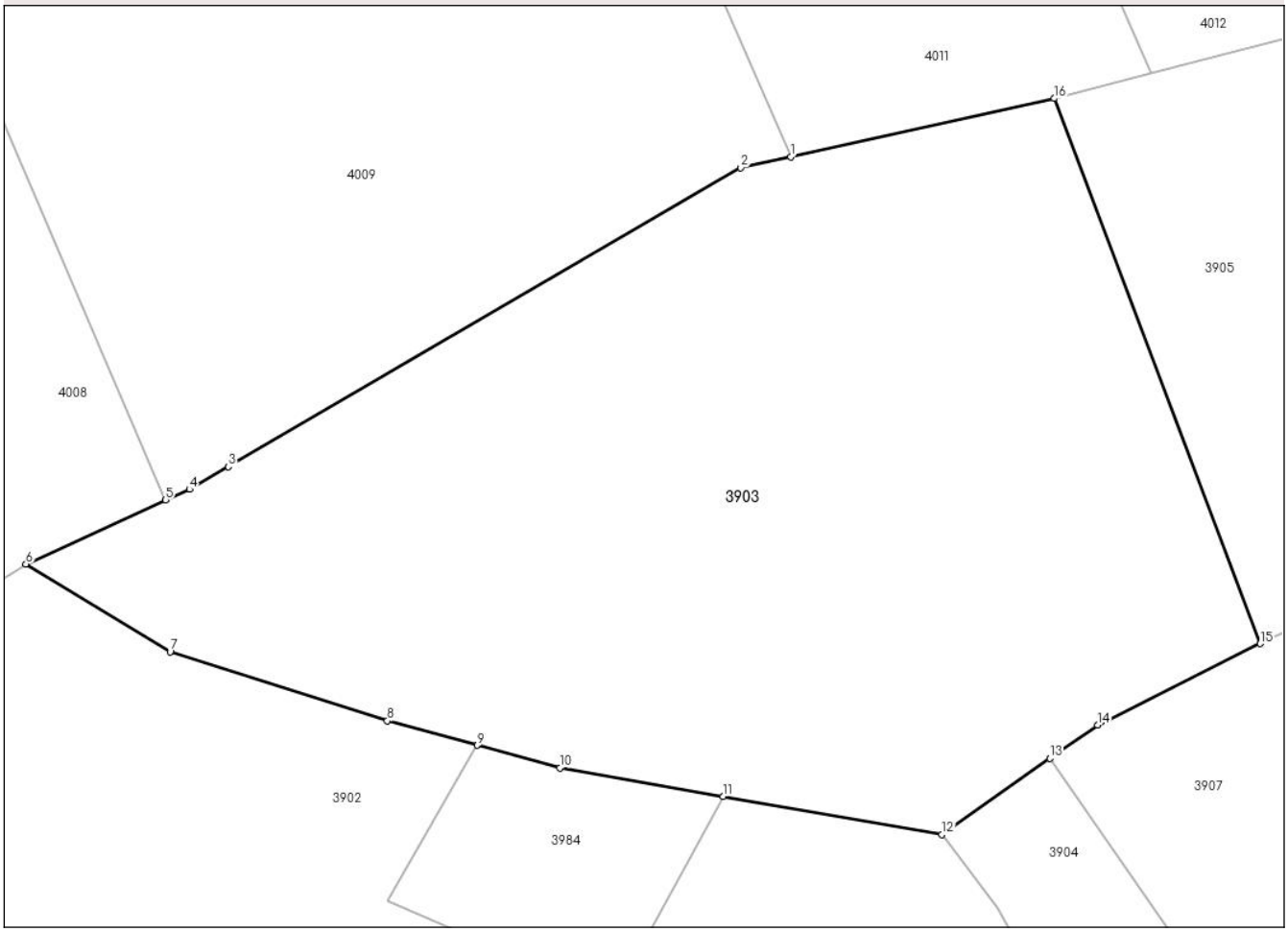
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	265	-	-	-	
2	faneata	NU	1.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.897,983 605.199,592	2	426.894,754 605.198,88	3.307
2	426.894,754 605.198,88	3	426.861,666 605.179,595	38.298
3	426.861,666 605.179,595	4	426.859,163 605.178,136	2.897
4	426.859,163 605.178,136	5	426.857,631 605.177,437	1.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.857,631 605.177,437	6	426.848,598 605.173,318	9.927
6	426.848,598 605.173,318	7	426.857,912 605.167,655	10.9
7	426.857,912 605.167,655	8	426.871,946 605.163,201	14.724
8	426.871,946 605.163,201	9	426.877,733 605.161,622	5.999
9	426.877,733 605.161,622	10	426.883,086 605.160,161	5.549
10	426.883,086 605.160,161	11	426.893,619 605.158,329	10.691
11	426.893,619 605.158,329	12	426.907,759 605.155,869	14.352
12	426.907,759 605.155,869	13	426.914,741 605.160,772	8.532
13	426.914,741 605.160,772	14	426.917,811 605.162,928	3.751
14	426.917,811 605.162,928	15	426.928,317 605.168,177	11.745
15	426.928,317 605.168,177	16	426.915,016 605.203,349	37.603
16	426.915,016 605.203,349	1	426.897,983 605.199,592	17.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/421, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ ANUŢA** 2) **CIORNEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCIŞ ANUŢA** 2) **CIORNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

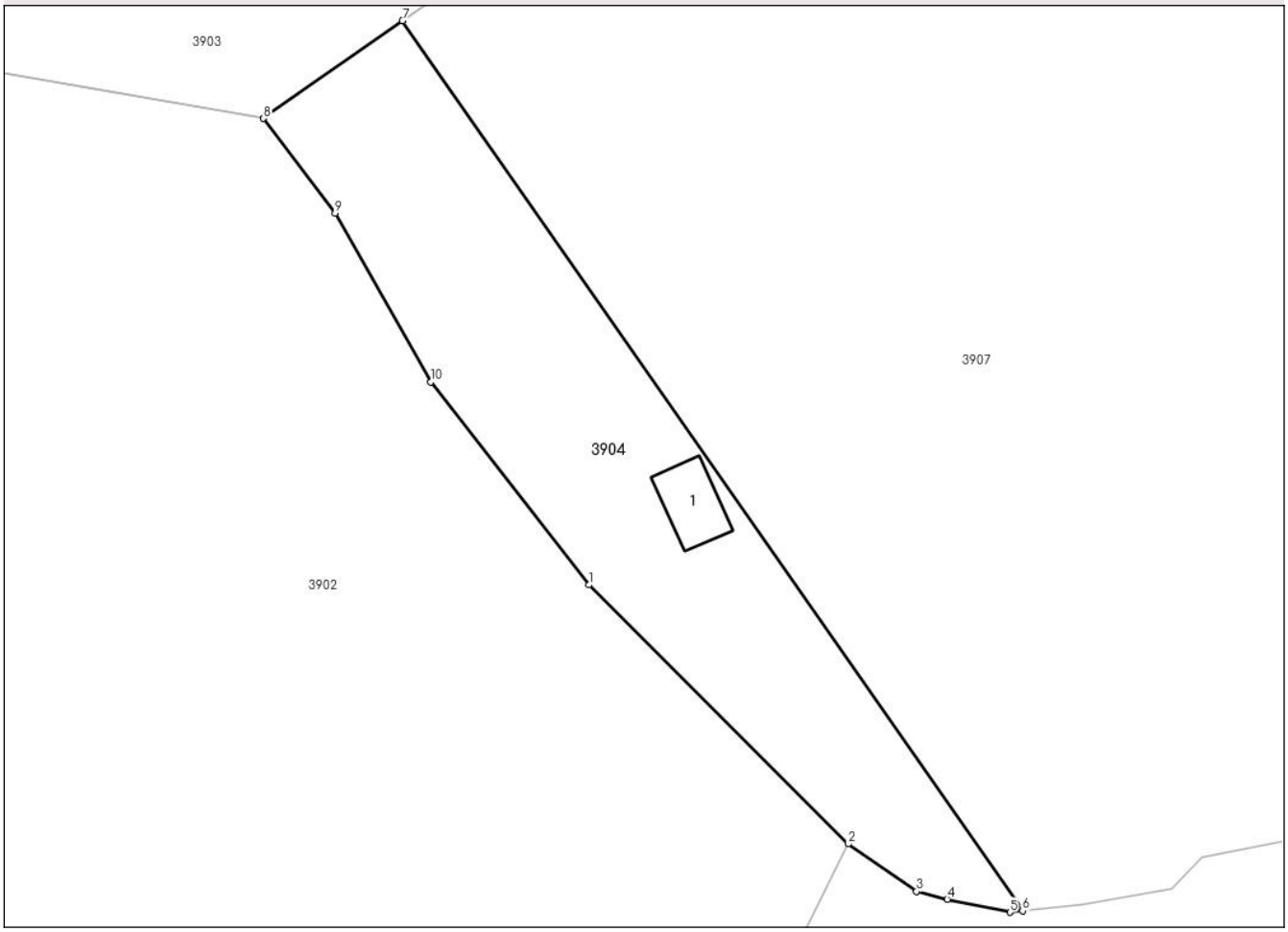
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	78	I117	31	-	
2	livada	NU	322	I117	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.924,112 605.132,448	2	426.937,132 605.119,447	18.4
2	426.937,132 605.119,447	3	426.940,569 605.117,063	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.940,569 605.117,063	4	426.942,115 605.116,675	1.594
4	426.942,115 605.116,675	5	426.945,258 605.116,024	3.21
5	426.945,258 605.116,024	6	426.945,895 605.116,092	0.641
6	426.945,895 605.116,092	7	426.914,741 605.160,772	54.469
7	426.914,741 605.160,772	8	426.907,759 605.155,869	8.532
8	426.907,759 605.155,869	9	426.911,358 605.151,12	5.958
9	426.911,358 605.151,12	10	426.916,162 605.142,644	9.743
10	426.916,162 605.142,644	1	426.924,112 605.132,448	12.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

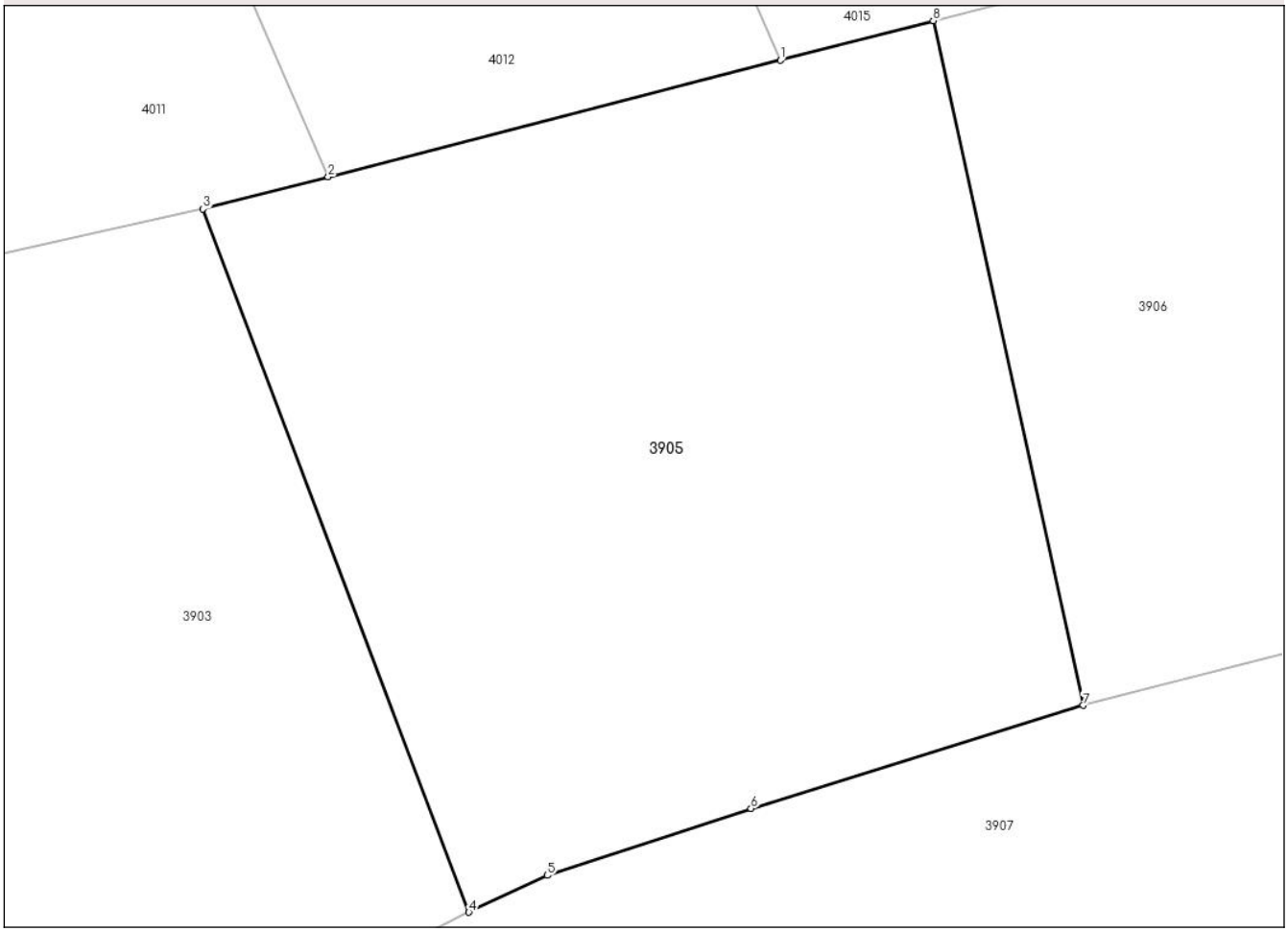
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	-	-	-	
2	faneata	NU	769	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.943,913 605.210,793	2	426.921,268 605.204,959	23.385
2	426.921,268 605.204,959	3	426.915,016 605.203,349	6.456
3	426.915,016 605.203,349	4	426.928,317 605.168,177	37.603
4	426.928,317 605.168,177	5	426.932,238 605.170,014	4.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.932,238 605.170,014	6	426.942,443 605.173,362	10.74
6	426.942,443 605.173,362	7	426.959,064 605.178,518	17.403
7	426.959,064 605.178,518	8	426.951,568 605.212,765	35.057
8	426.951,568 605.212,765	1	426.943,913 605.210,793	7.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

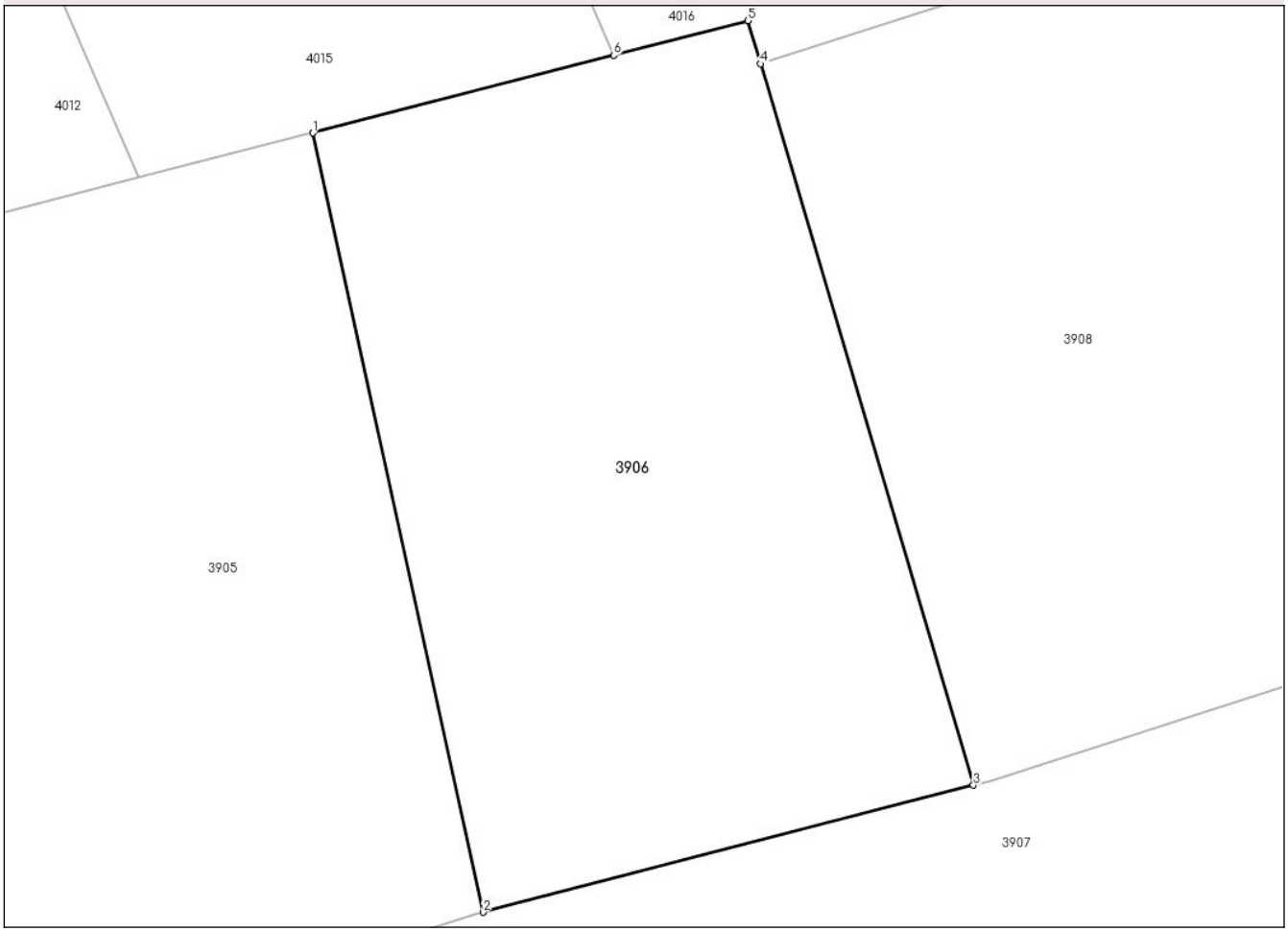
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	-	-	
2	faneata	NU	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.951,568 605.212,765	2	426.959,064 605.178,518	35.057
2	426.959,064 605.178,518	3	426.980,635 605.184,102	22.282
3	426.980,635 605.184,102	4	426.971,27 605.215,804	33.057
4	426.971,27 605.215,804	5	426.970,711 605.217,696	1.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.970,711 605.217,696	6	426.964,813 605.216,177	6.091
6	426.964,813 605.216,177	1	426.951,568 605.212,765	13.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/421, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ ANUŢA** 2) **CIORNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

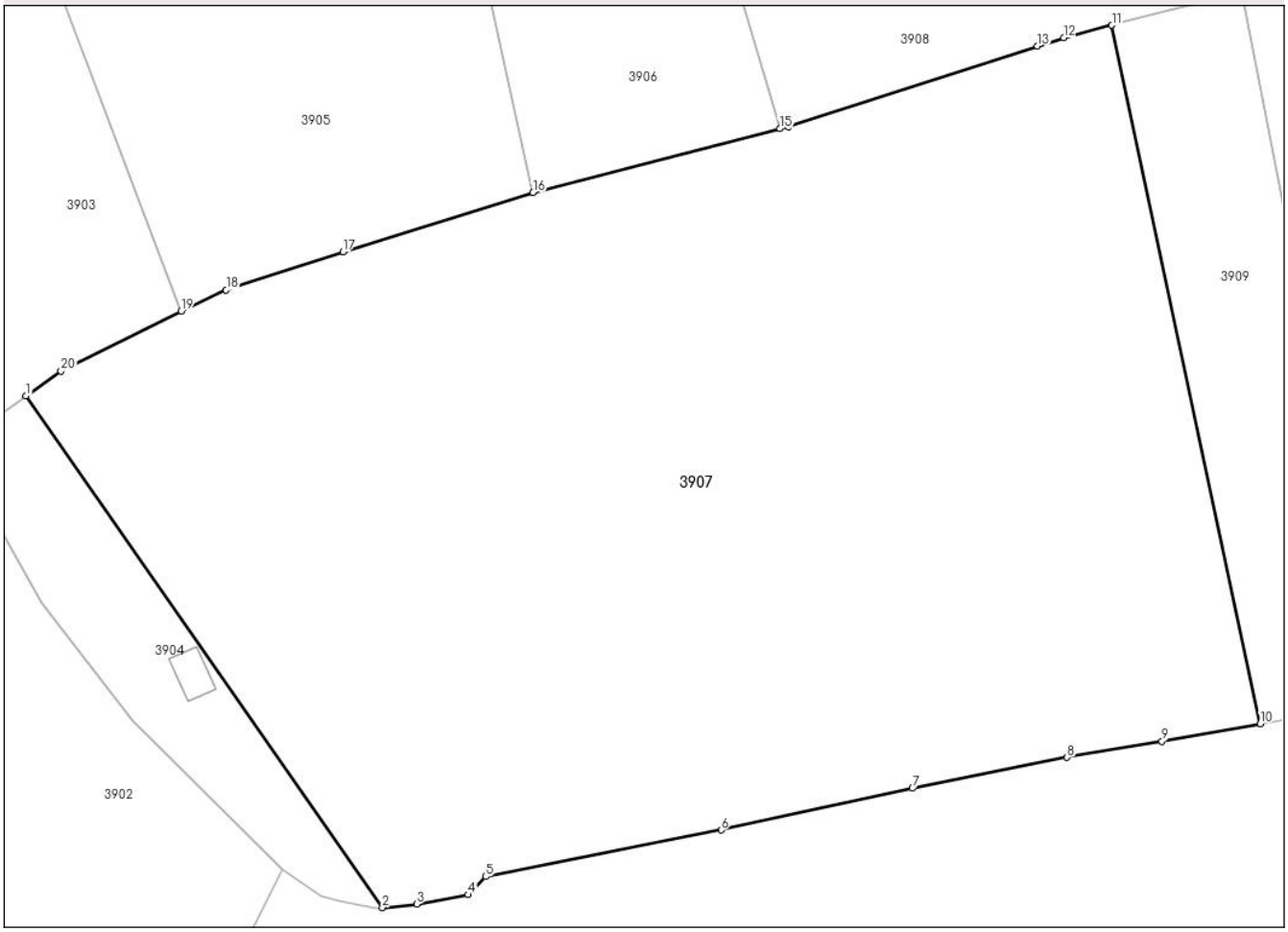
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	I117	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.914,741 605.160,772	2	426.945,895 605.116,092	54.469
2	426.945,895 605.116,092	3	426.948,905 605.116,414	3.027
3	426.948,905 605.116,414	4	426.953,408 605.117,222	4.575
4	426.953,408 605.117,222	5	426.954,928 605.118,801	2.192
5	426.954,928 605.118,801	6	426.975,508 605.122,873	20.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.975,508 605.122,873	7	426.992,228 605.126,509	17.11
7	426.992,228 605.126,509	8	427.005,748 605.129,215	13.788
8	427.005,748 605.129,215	9	427.014,046 605.130,605	8.414
9	427.014,046 605.130,605	10	427.022,632 605.132,154	8.725
10	427.022,632 605.132,154	11	427.009,666 605.193,128	62.338
11	427.009,666 605.193,128	12	427.005,442 605.192,048	4.36
12	427.005,442 605.192,048	13	427.003,158 605.191,312	2.4
13	427.003,158 605.191,312	14	426.981,379 605.184,294	22.881
14	426.981,379 605.184,294	15	426.980,635 605.184,102	0.768
15	426.980,635 605.184,102	16	426.959,064 605.178,518	22.282
16	426.959,064 605.178,518	17	426.942,443 605.173,362	17.403
17	426.942,443 605.173,362	18	426.932,238 605.170,014	10.74
18	426.932,238 605.170,014	19	426.928,317 605.168,177	4.33
19	426.928,317 605.168,177	20	426.917,811 605.162,928	11.745
20	426.917,811 605.162,928	1	426.914,741 605.160,772	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

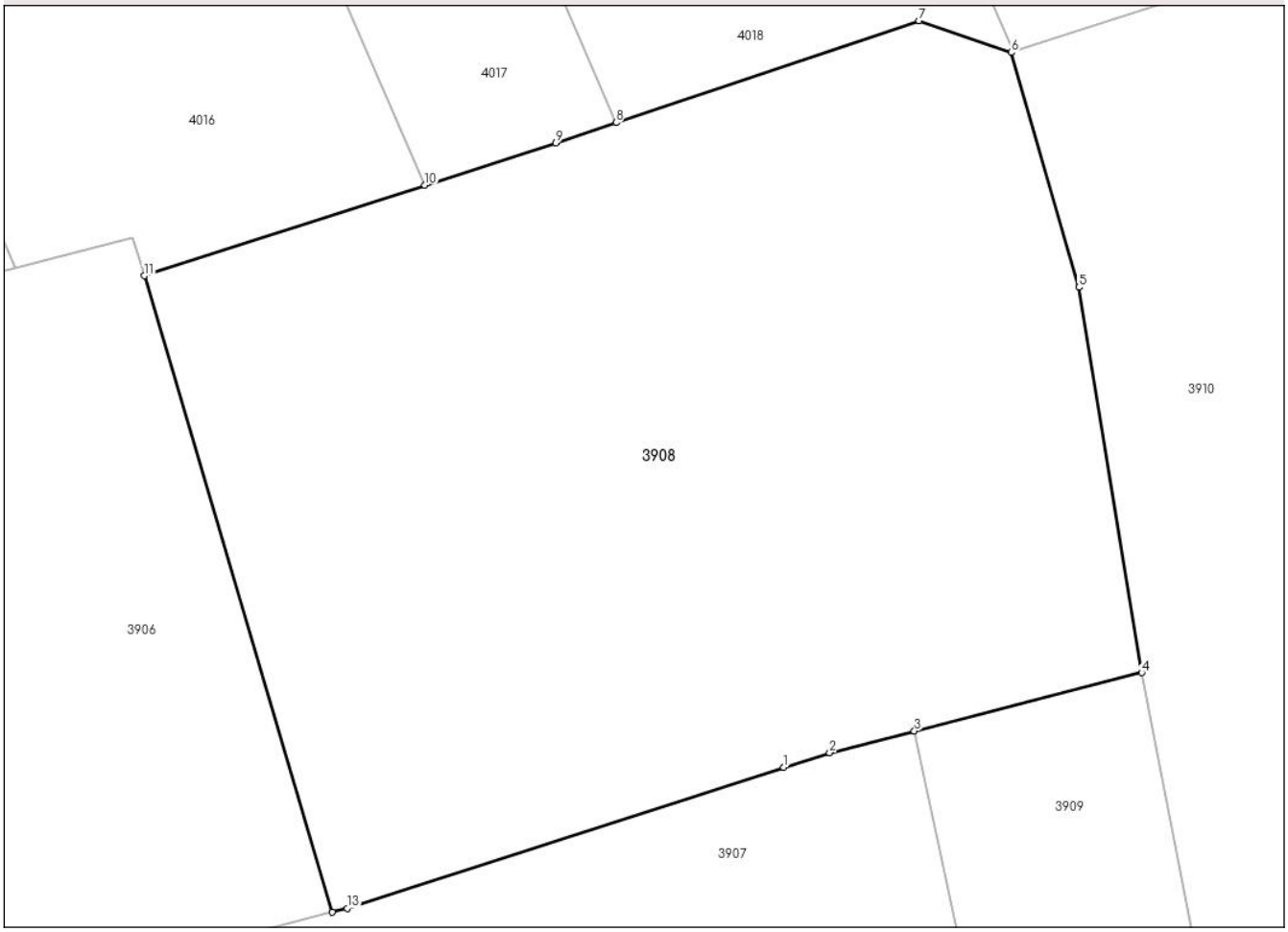
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	-	-	-	
2	faneata	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.003,158 605.191,312	2	427.005,442 605.192,048	2.4
2	427.005,442 605.192,048	3	427.009,666 605.193,128	4.36
3	427.009,666 605.193,128	4	427.021,009 605.196,029	11.708
4	427.021,009 605.196,029	5	427.017,87 605.215,226	19.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.017,87 605.215,226	6	427.014,506 605.226,922	12.17
6	427.014,506 605.226,922	7	427.009,906 605.228,507	4.865
7	427.009,906 605.228,507	8	426.994,788 605.223,425	15.95
8	426.994,788 605.223,425	9	426.991,791 605.222,417	3.162
9	426.991,791 605.222,417	10	426.985,262 605.220,314	6.859
10	426.985,262 605.220,314	11	426.971,27 605.215,804	14.701
11	426.971,27 605.215,804	12	426.980,635 605.184,102	33.057
12	426.980,635 605.184,102	13	426.981,379 605.184,294	0.768
13	426.981,379 605.184,294	1	427.003,158 605.191,312	22.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/421, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ ANUŢA** 2) **CIORNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	I117	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.009,666 605.193,128	2	427.022,632 605.132,154	62.338
2	427.022,632 605.132,154	3	427.026,68 605.132,884	4.113
3	427.026,68 605.132,884	4	427.033,148 605.133,339	6.484
4	427.033,148 605.133,339	5	427.021,009 605.196,029	63.855
5	427.021,009 605.196,029	1	427.009,666 605.193,128	11.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/304, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIŞ S AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	I117	28	-	
2	arabil	DA	2.700	I117	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.063,44 605.145,848	2	427.042,387 605.235,856	92.438
2	427.042,387 605.235,856	3	427.041,759 605.235,771	0.634
3	427.041,759 605.235,771	4	427.032,602 605.232,798	9.628
4	427.032,602 605.232,798	5	427.014,622 605.226,96	18.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.014,622 605.226,96	6	427.014,606 605.226,955	0.017
6	427.014,606 605.226,955	7	427.014,506 605.226,922	0.105
7	427.014,506 605.226,922	8	427.017,87 605.215,226	12.17
8	427.017,87 605.215,226	9	427.021,009 605.196,029	19.452
9	427.021,009 605.196,029	10	427.033,148 605.133,339	63.855
10	427.033,148 605.133,339	11	427.034,486 605.133,433	1.341
11	427.034,486 605.133,433	12	427.041,076 605.133,882	6.605
12	427.041,076 605.133,882	13	427.050,905 605.134,765	9.869
13	427.050,905 605.134,765	14	427.051,61 605.135,974	1.4
14	427.051,61 605.135,974	15	427.059,781 605.136,711	8.204
15	427.059,781 605.136,711	16	427.065,333 605.137,754	5.649
16	427.065,333 605.137,754	1	427.063,44 605.145,848	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/87, din 28/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN A ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAJAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	453	117	24	-	
2	faneata	DA	2.447	117	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.089,284 605.168,311	2	427.087,246 605.175,343	7.321
2	427.087,246 605.175,343	3	427.083,286 605.208,353	33.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.083,286 605.208,353	4	427.082,57 605.211,062	2.802
4	427.082,57 605.211,062	5	427.078,389 605.225,132	14.678
5	427.078,389 605.225,132	6	427.073,751 605.241,027	16.557
6	427.073,751 605.241,027	7	427.063,322 605.239,307	10.57
7	427.063,322 605.239,307	8	427.047,951 605.236,773	15.578
8	427.047,951 605.236,773	9	427.042,387 605.235,856	5.639
9	427.042,387 605.235,856	10	427.063,44 605.145,848	92.438
10	427.063,44 605.145,848	11	427.093,197 605.152,772	30.552
11	427.093,197 605.152,772	12	427.092,754 605.155,265	2.532
12	427.092,754 605.155,265	1	427.089,284 605.168,311	13.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/87, din 28/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

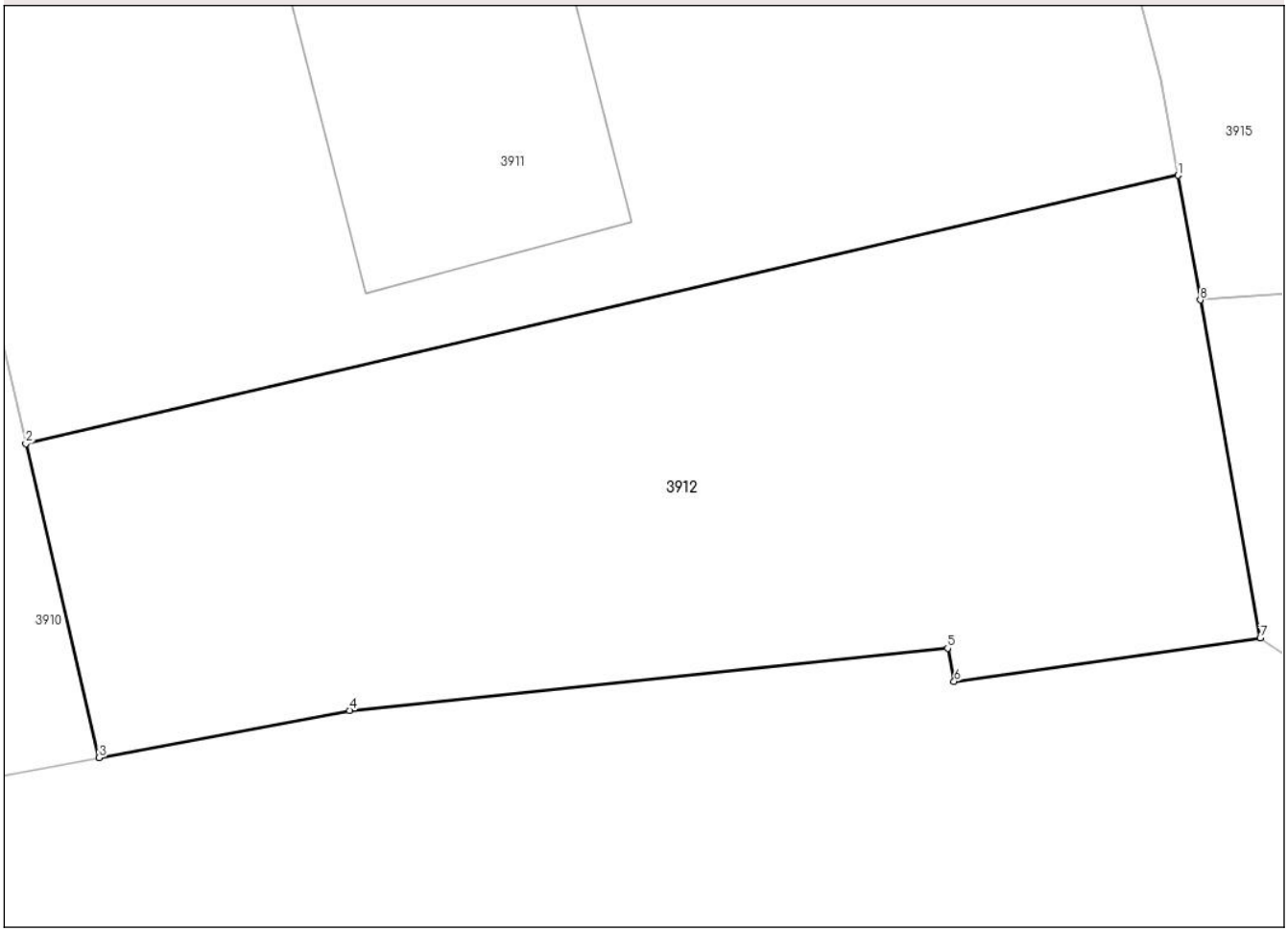
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	117	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.093,197 605.152,772	2	427.063,44 605.145,848	30.552
2	427.063,44 605.145,848	3	427.065,333 605.137,754	8.312
3	427.065,333 605.137,754	4	427.071,798 605.138,968	6.577
4	427.071,798 605.138,968	5	427.087,246 605.140,571	15.531
5	427.087,246 605.140,571	6	427.087,413 605.139,714	0.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.087,413 605.139,714	7	427.095,317 605.140,838	7.983
7	427.095,317 605.140,838	8	427.093,768 605.149,558	8.857
8	427.093,768 605.149,558	1	427.093,197 605.152,772	3.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/263, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

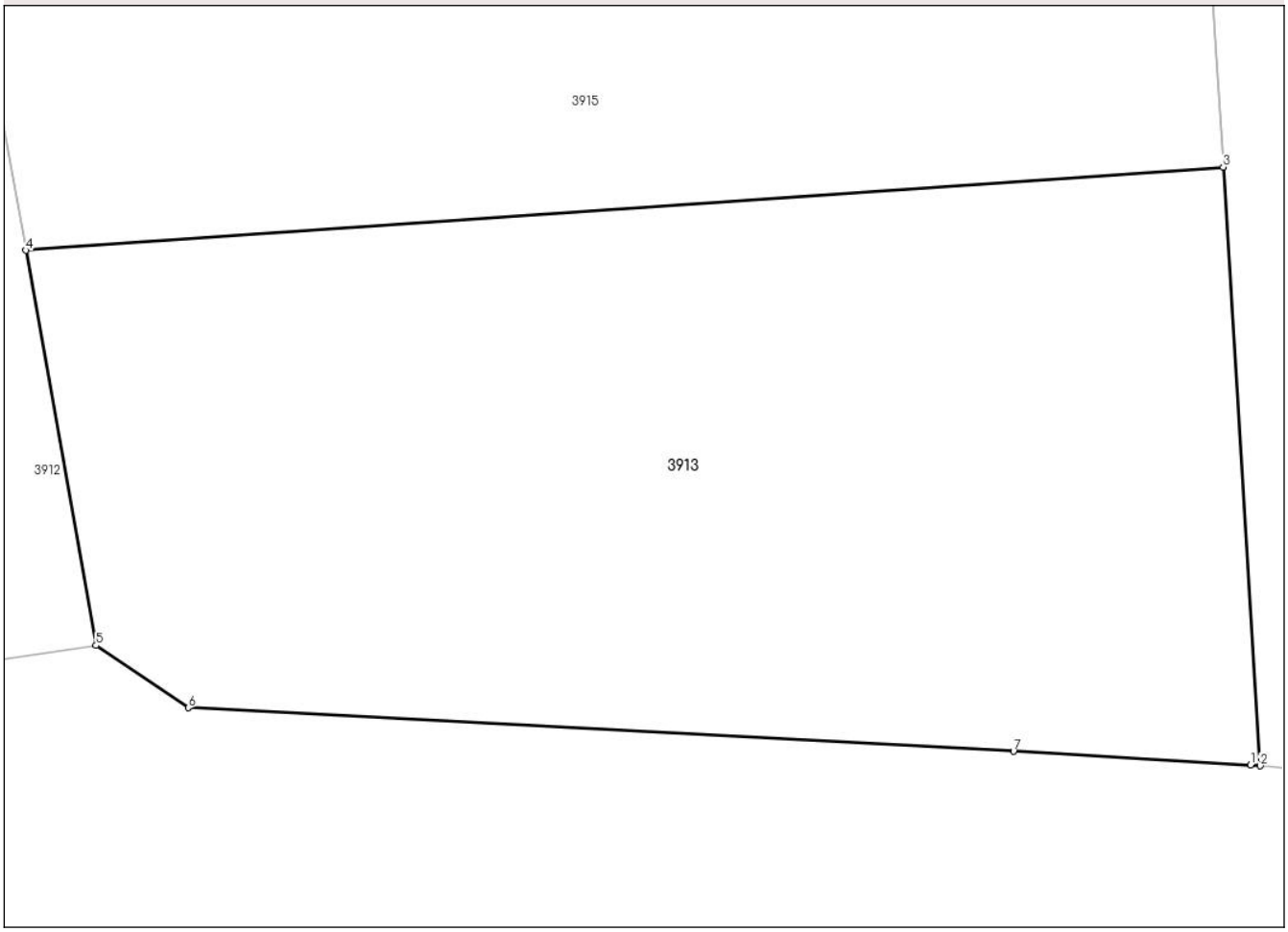
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	I117	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.120,829 605.138,204	2	427.121,041 605.138,182	0.213
2	427.121,041 605.138,182	3	427.120,223 605.151,4	13.244
3	427.120,223 605.151,4	4	427.093,768 605.149,558	26.519
4	427.093,768 605.149,558	5	427.095,317 605.140,838	8.857
5	427.095,317 605.140,838	6	427.097,354 605.139,465	2.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.097,354 605.139,465	7	427.115,588 605.138,504	18.26
7	427.115,588 605.138,504	1	427.120,829 605.138,204	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

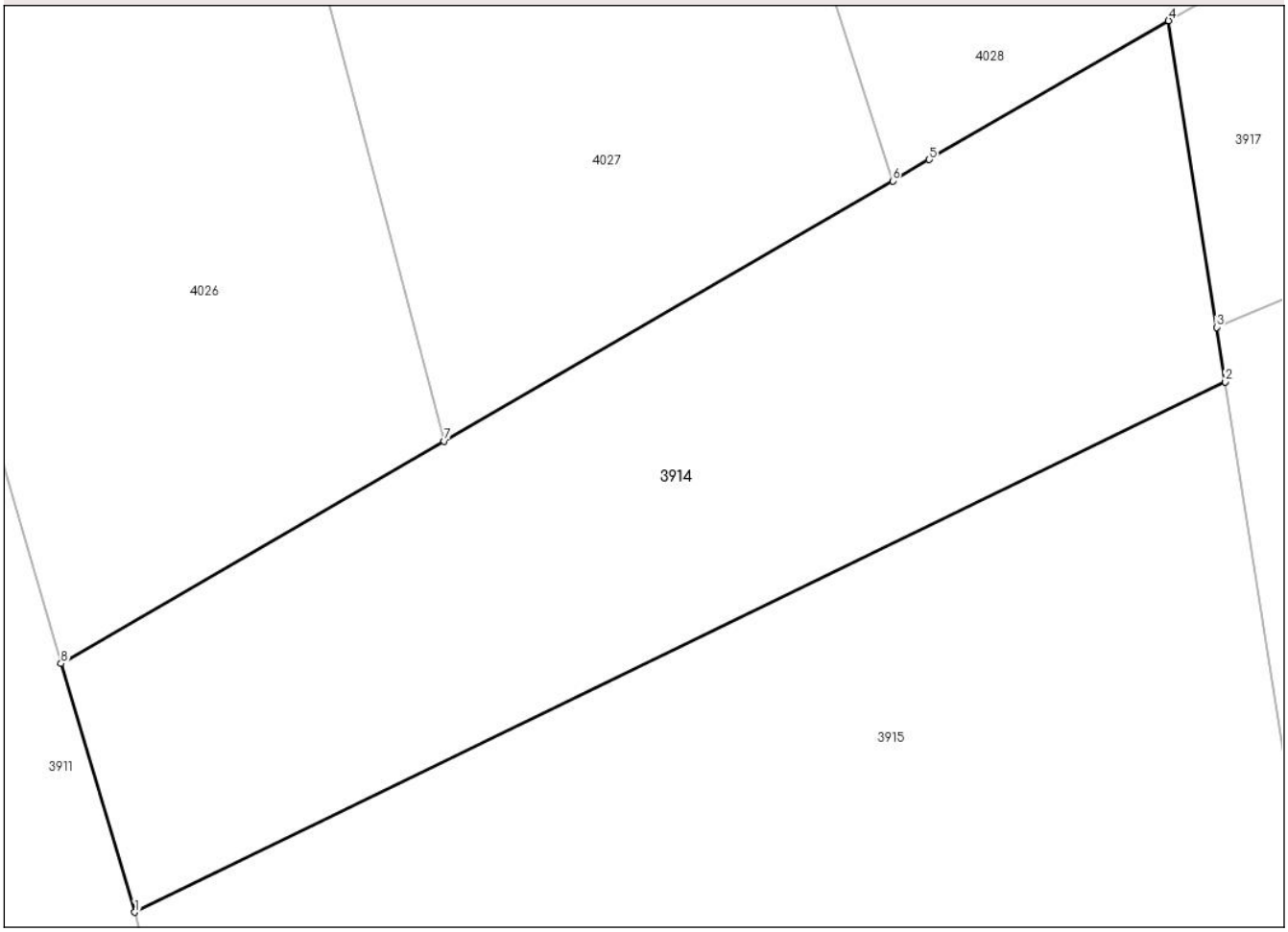
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	271	-	-	-	
2	faneata	NU	185	-	-	-	
3	faneata	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.082,57 605.211,062	2	427.144,32 605.241,072	68.655
2	427.144,32 605.241,072	3	427.143,837 605.244,154	3.119
3	427.143,837 605.244,154	4	427.141,121 605.261,501	17.558
4	427.141,121 605.261,501	5	427.127,567 605.253,643	15.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.127,567 605.253,643	6	427.125,491 605.252,439	2.4
6	427.125,491 605.252,439	7	427.100,093 605.237,715	29.358
7	427.100,093 605.237,715	8	427.078,389 605.225,132	25.087
8	427.078,389 605.225,132	1	427.082,57 605.211,062	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/263, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

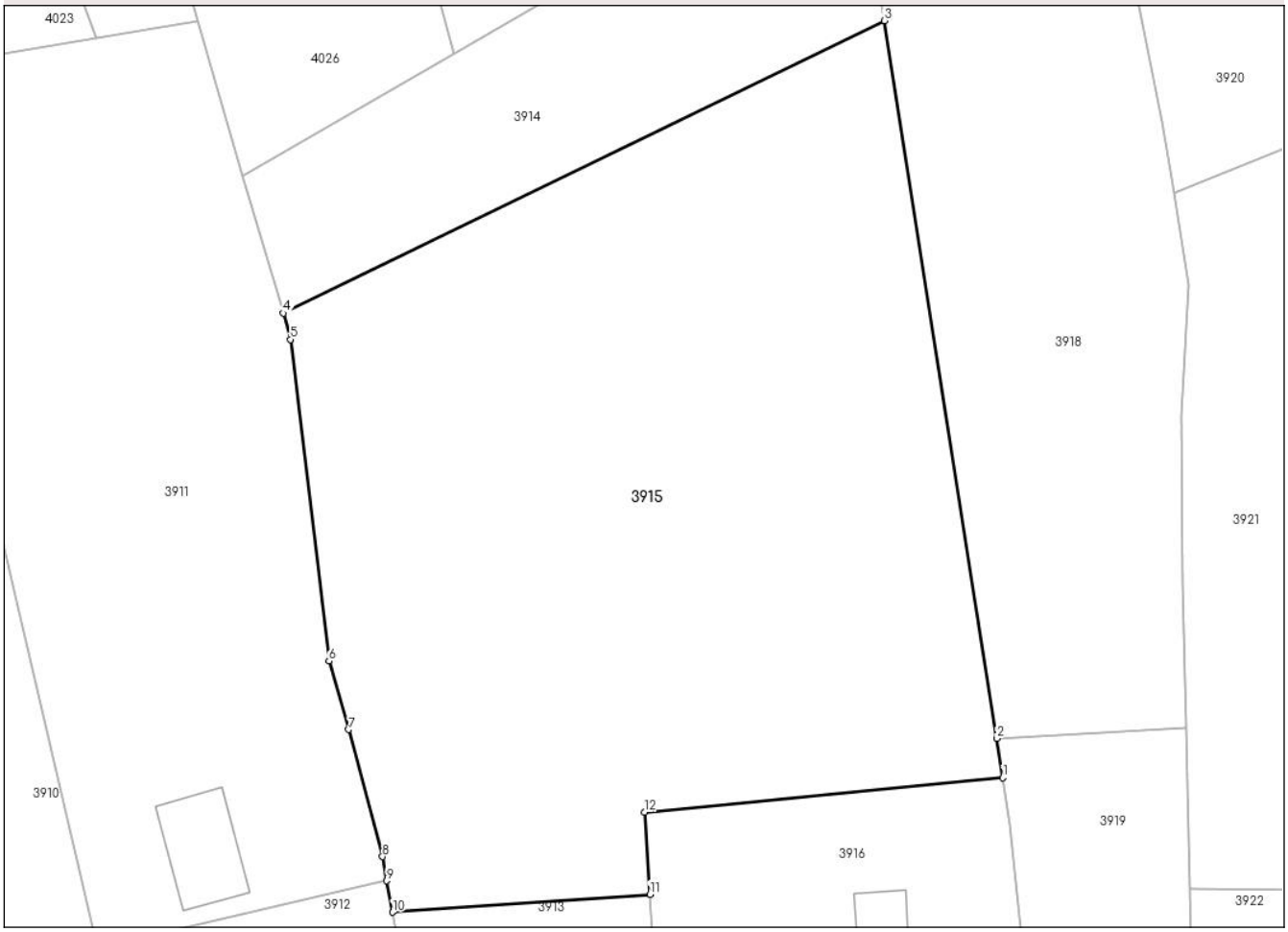
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.600	I117	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.156,488 605.163,361	2	427.155,855 605.167,402	4.09
2	427.155,855 605.167,402	3	427.144,32 605.241,072	74.568
3	427.144,32 605.241,072	4	427.082,57 605.211,062	68.655
4	427.082,57 605.211,062	5	427.083,286 605.208,353	2.802
5	427.083,286 605.208,353	6	427.087,246 605.175,343	33.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.087,246 605.175,343	7	427.089,284 605.168,311	7.321
7	427.089,284 605.168,311	8	427.092,754 605.155,265	13.5
8	427.092,754 605.155,265	9	427.093,197 605.152,772	2.532
9	427.093,197 605.152,772	10	427.093,768 605.149,558	3.264
10	427.093,768 605.149,558	11	427.120,223 605.151,4	26.519
11	427.120,223 605.151,4	12	427.119,701 605.159,835	8.451
12	427.119,701 605.159,835	1	427.156,488 605.163,361	36.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, comusa din 2 camere, 1 bucatarie, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/263, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I ILONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURCU I ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

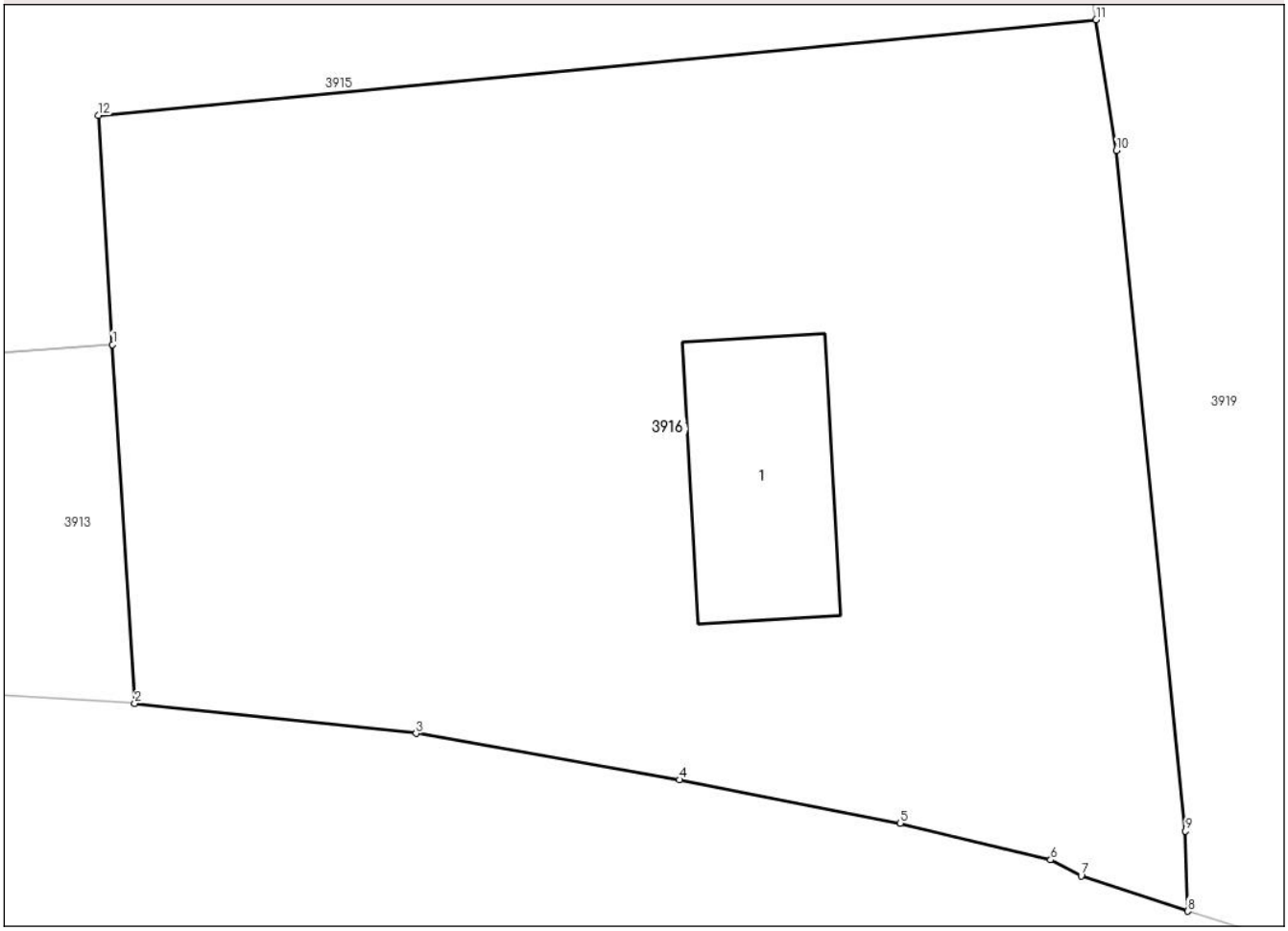
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I117	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, comusa din 2 camere, 1 bucatarie, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.120,223 605.151,4	2	427.121,041 605.138,182	13.244
2	427.121,041 605.138,182	3	427.131,419 605.137,074	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.131,419 605.137,074	4	427.141,128 605.135,364	9.858
4	427.141,128 605.135,364	5	427.149,271 605.133,759	8.3
5	427.149,271 605.133,759	6	427.154,811 605.132,416	5.7
6	427.154,811 605.132,416	7	427.155,938 605.131,832	1.27
7	427.155,938 605.131,832	8	427.159,869 605.130,526	4.142
8	427.159,869 605.130,526	9	427.159,788 605.133,475	2.95
9	427.159,788 605.133,475	10	427.157,241 605.158,554	25.208
10	427.157,241 605.158,554	11	427.156,488 605.163,361	4.866
11	427.156,488 605.163,361	12	427.119,701 605.159,835	36.956
12	427.119,701 605.159,835	1	427.120,223 605.151,4	8.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

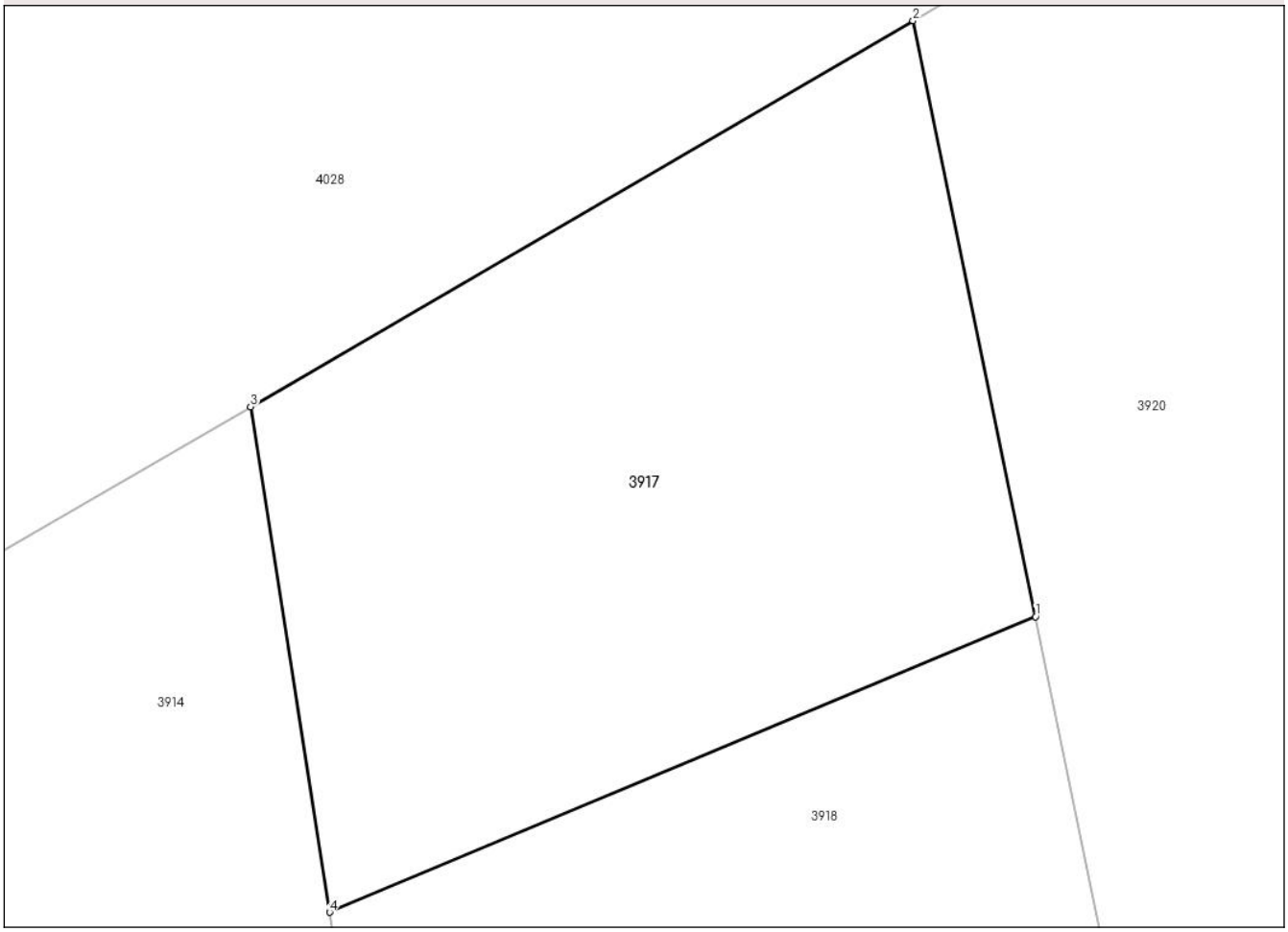
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	167	-	-	-	
2	faneata	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.168,082 605.254,297	2	427.163,873 605.274,739	20.871
2	427.163,873 605.274,739	3	427.141,121 605.261,501	26.324
3	427.141,121 605.261,501	4	427.143,837 605.244,154	17.558
4	427.143,837 605.244,154	1	427.168,082 605.254,297	26.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/262, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECHEI L IOAN** 2) **TURCU L ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

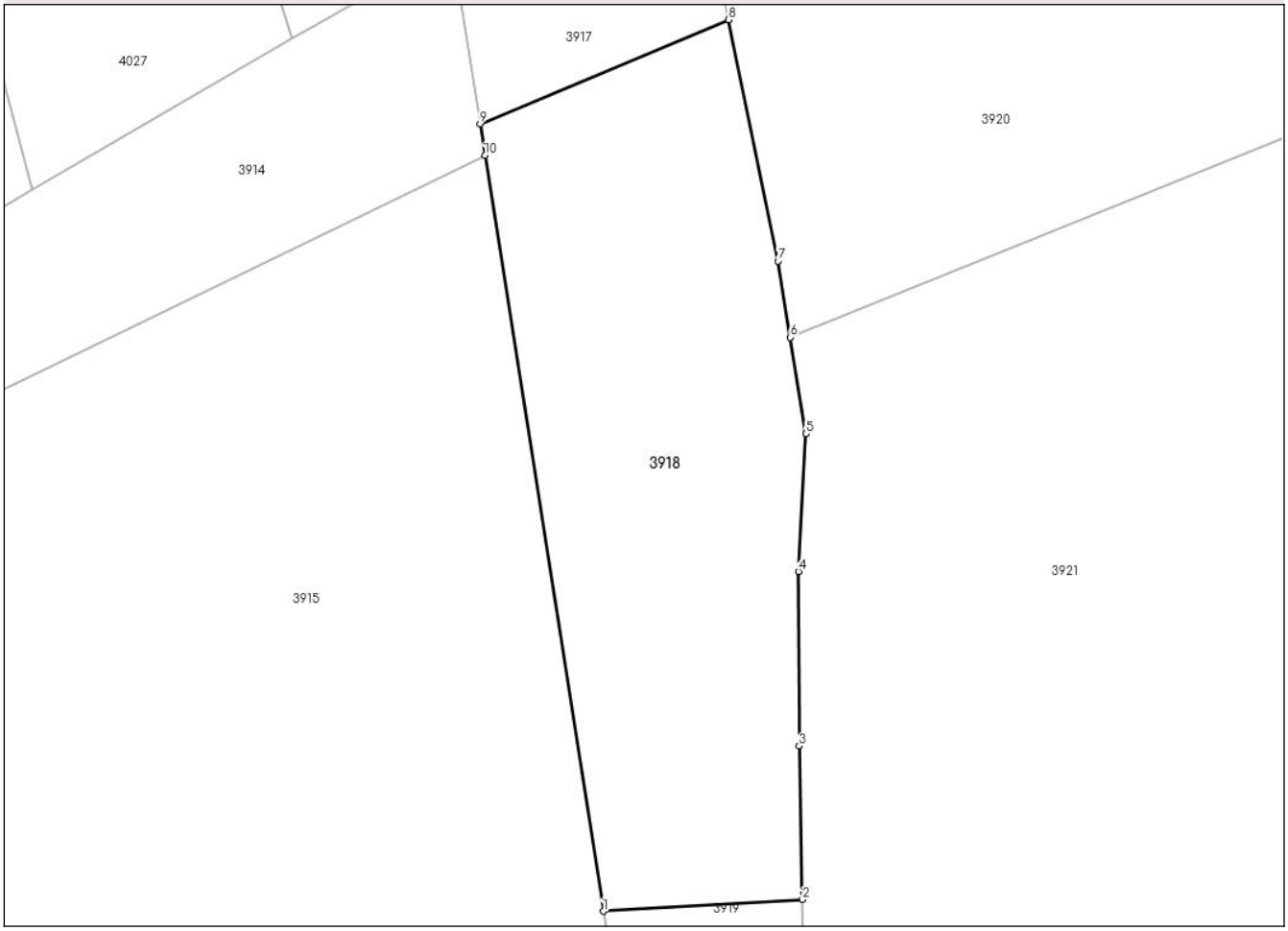
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	I117	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.155,855 605.167,402	2	427.175,303 605.168,53	19.48
2	427.175,303 605.168,53	3	427.174,979 605.183,507	14.981
3	427.174,979 605.183,507	4	427.174,912 605.200,506	16.999
4	427.174,912 605.200,506	5	427.175,648 605.213,932	13.447
5	427.175,648 605.213,932	6	427.174,12 605.223,339	9.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.174,12 605.223,339	7	427.172,911 605.230,777	7.536
7	427.172,911 605.230,777	8	427.168,082 605.254,297	24.011
8	427.168,082 605.254,297	9	427.143,837 605.244,154	26.281
9	427.143,837 605.244,154	10	427.144,32 605.241,072	3.119
10	427.144,32 605.241,072	1	427.155,855 605.167,402	74.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/262, din 13/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECHEI L IOAN** 2) **TURCU L ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I117	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.159,869 605.130,526	2	427.165,438 605.128,786	5.835
2	427.165,438 605.128,786	3	427.172,836 605.126,506	7.741
3	427.172,836 605.126,506	4	427.176,228 605.125,745	3.477
4	427.176,228 605.125,745	5	427.175,881 605.141,792	16.051
5	427.175,881 605.141,792	6	427.175,661 605.151,974	10.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.175,661 605.151,974	7	427.175,303 605.168,53	16.56
7	427.175,303 605.168,53	8	427.155,855 605.167,402	19.48
8	427.155,855 605.167,402	9	427.156,488 605.163,361	4.09
9	427.156,488 605.163,361	10	427.157,241 605.158,554	4.866
10	427.157,241 605.158,554	11	427.159,788 605.133,475	25.208
11	427.159,788 605.133,475	1	427.159,869 605.130,526	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.992	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

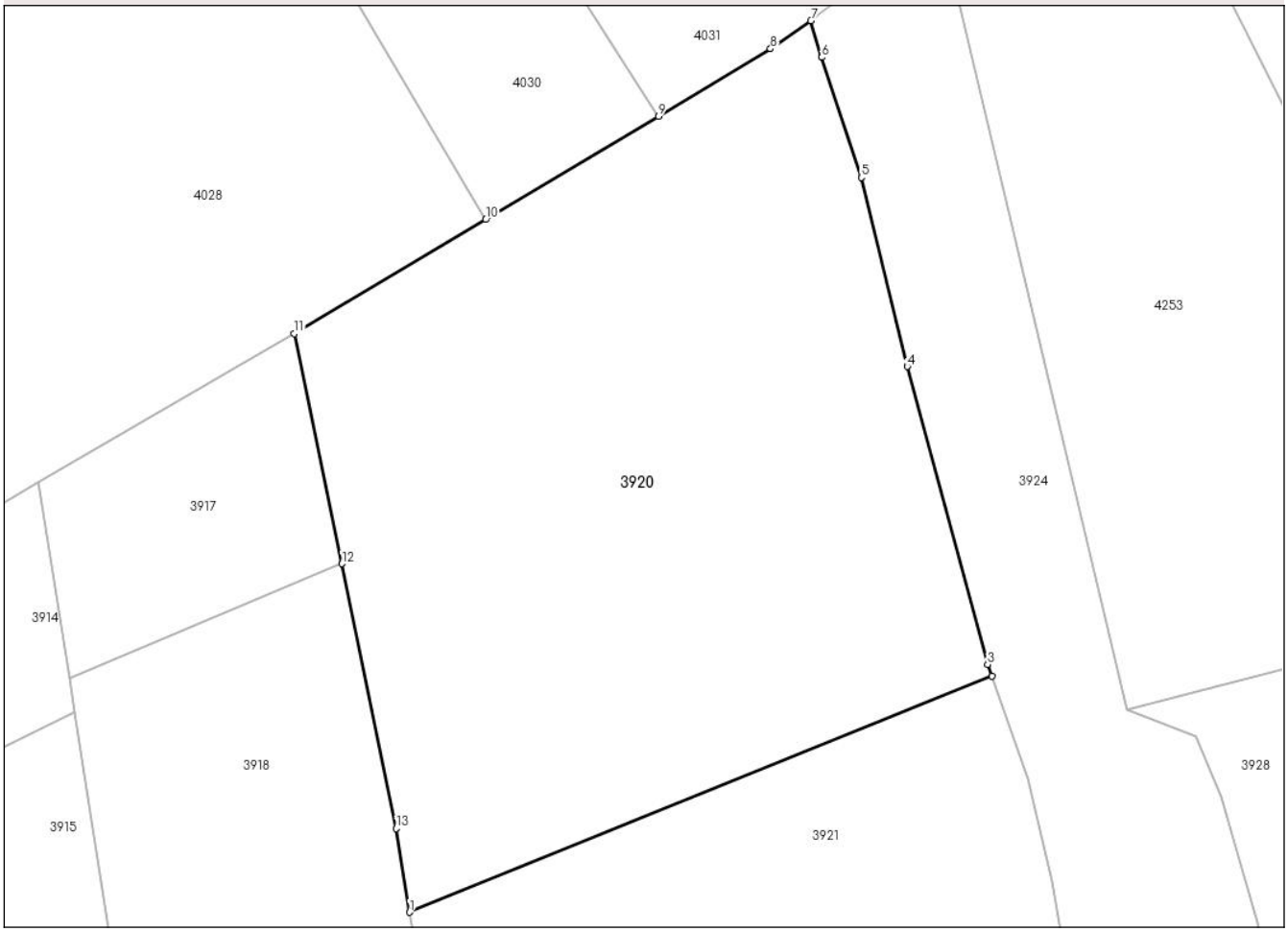
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.174,12 605.223,339	2	427.225,88 605.244,316	55.85
2	427.225,88 605.244,316	3	427.225,515 605.245,358	1.104
3	427.225,515 605.245,358	4	427.218,361 605.271,806	27.399
4	427.218,361 605.271,806	5	427.214,29 605.288,603	17.283
5	427.214,29 605.288,603	6	427.210,759 605.299,275	11.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.210,759 605.299,275	7	427.209,797 605.302,532	3.397
7	427.209,797 605.302,532	8	427.206,211 605.300,039	4.368
8	427.206,211 605.300,039	9	427.196,246 605.294,047	11.627
9	427.196,246 605.294,047	10	427.180,894 605.284,868	17.887
10	427.180,894 605.284,868	11	427.163,873 605.274,739	19.807
11	427.163,873 605.274,739	12	427.168,082 605.254,297	20.871
12	427.168,082 605.254,297	13	427.172,911 605.230,777	24.011
13	427.172,911 605.230,777	1	427.174,12 605.223,339	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/80, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATMARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	I117	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.233,676 605.151,428	2	427.233,605 605.151,774	0.354
3	427.230,838 605.174,523	4	427.226,858 605.191,637	17.571
5	427.226,691 605.192,598	6	427.224,211 605.206,822	14.438
7	427.224,456 605.208,48	8	427.224,56 605.208,831	0.366
9	427.224,837 605.209,764	10	427.227,796 605.211,731	3.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.233,605 605.151,774	3	427.230,838 605.174,523	22.916
4	427.226,858 605.191,637	5	427.226,691 605.192,598	0.975
6	427.224,211 605.206,822	7	427.224,456 605.208,48	1.677
8	427.224,56 605.208,831	9	427.224,837 605.209,764	0.974
10	427.227,796 605.211,731	11	427.232,814 605.214,881	5.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.232,814 605.214,881	12	427.232,384 605.219,247	4.388
13	427.231,199 605.226,082	14	427.229,092 605.235,15	9.309
15	427.225,88 605.244,316	16	427.174,12 605.223,339	55.85
17	427.175,648 605.213,932	18	427.174,912 605.200,506	13.447
19	427.174,979 605.183,507	20	427.175,303 605.168,53	14.981
21	427.175,661 605.151,974	1	427.233,676 605.151,428	58.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.232,384 605.219,247	13	427.231,199 605.226,082	6.937
14	427.229,092 605.235,15	15	427.225,88 605.244,316	9.712
16	427.174,12 605.223,339	17	427.175,648 605.213,932	9.53
18	427.174,912 605.200,506	19	427.174,979 605.183,507	16.999
20	427.175,303 605.168,53	21	427.175,661 605.151,974	16.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/80, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATMARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

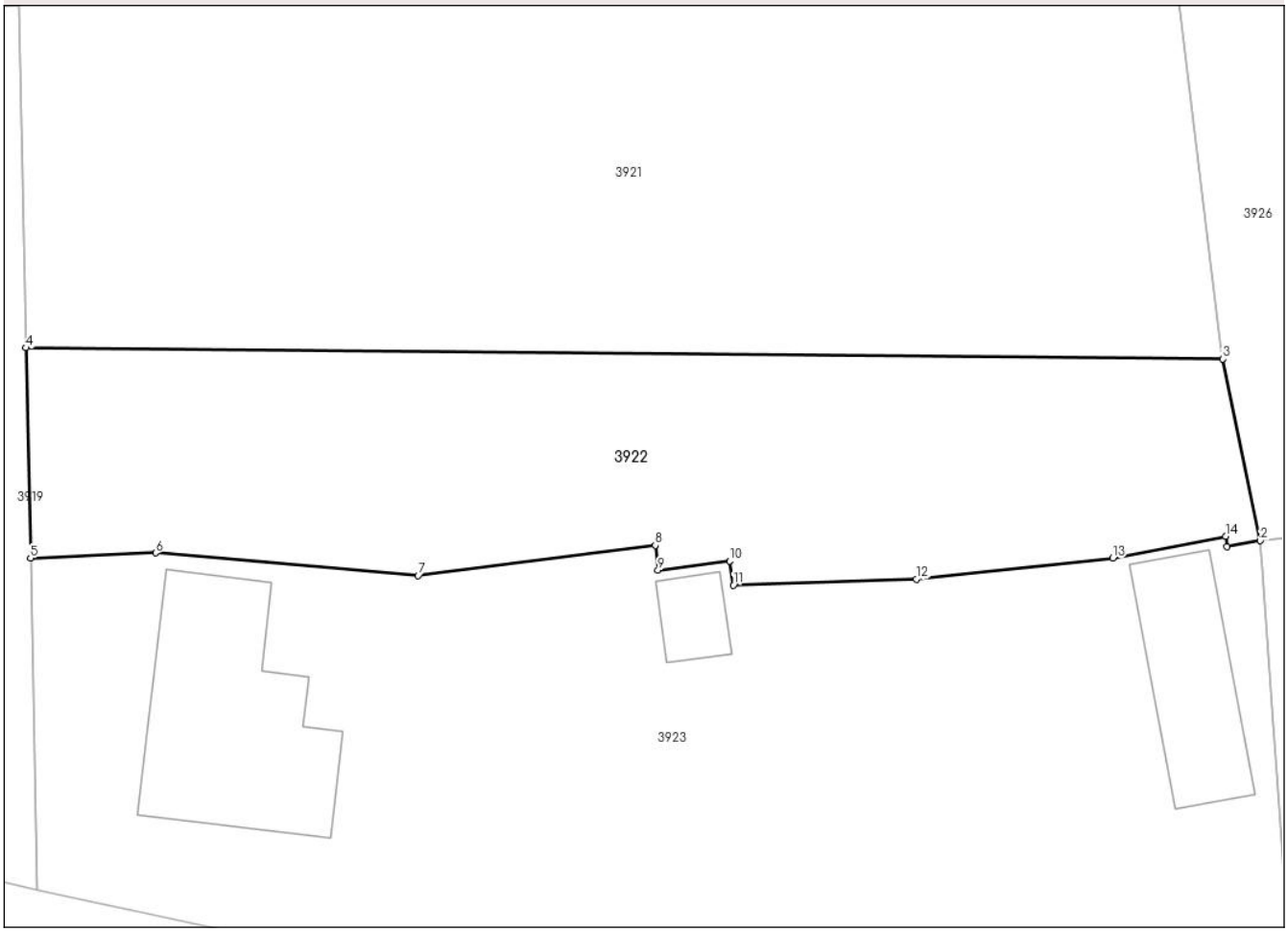
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	600	I117	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.233,868 605.142,347	2	427.235,481 605.142,643	1.64
2	427.235,481 605.142,643	3	427.233,676 605.151,428	8.968
3	427.233,676 605.151,428	4	427.175,661 605.151,974	58.018
4	427.175,661 605.151,974	5	427.175,881 605.141,792	10.184
5	427.175,881 605.141,792	6	427.181,948 605.142,047	6.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.181,948 605.142,047	7	427.194,668 605.140,957	12.766
7	427.194,668 605.140,957	8	427.206,168 605.142,407	11.591
8	427.206,168 605.142,407	9	427.206,295 605.141,207	1.207
9	427.206,295 605.141,207	10	427.209,758 605.141,657	3.492
10	427.209,758 605.141,657	11	427.209,948 605.140,489	1.184
11	427.209,948 605.140,489	12	427.218,816 605.140,782	8.873
12	427.218,816 605.140,782	13	427.228,34 605.141,79	9.577
13	427.228,34 605.141,79	14	427.233,808 605.142,847	5.569
14	427.233,808 605.142,847	1	427.233,868 605.142,347	0.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, cu fundatie de piarta, pereti de caramida si acoperit cu tabla.
A1.2		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de lemn si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd si sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de lemn si pamant si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/80, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATMARI ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SATMARI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

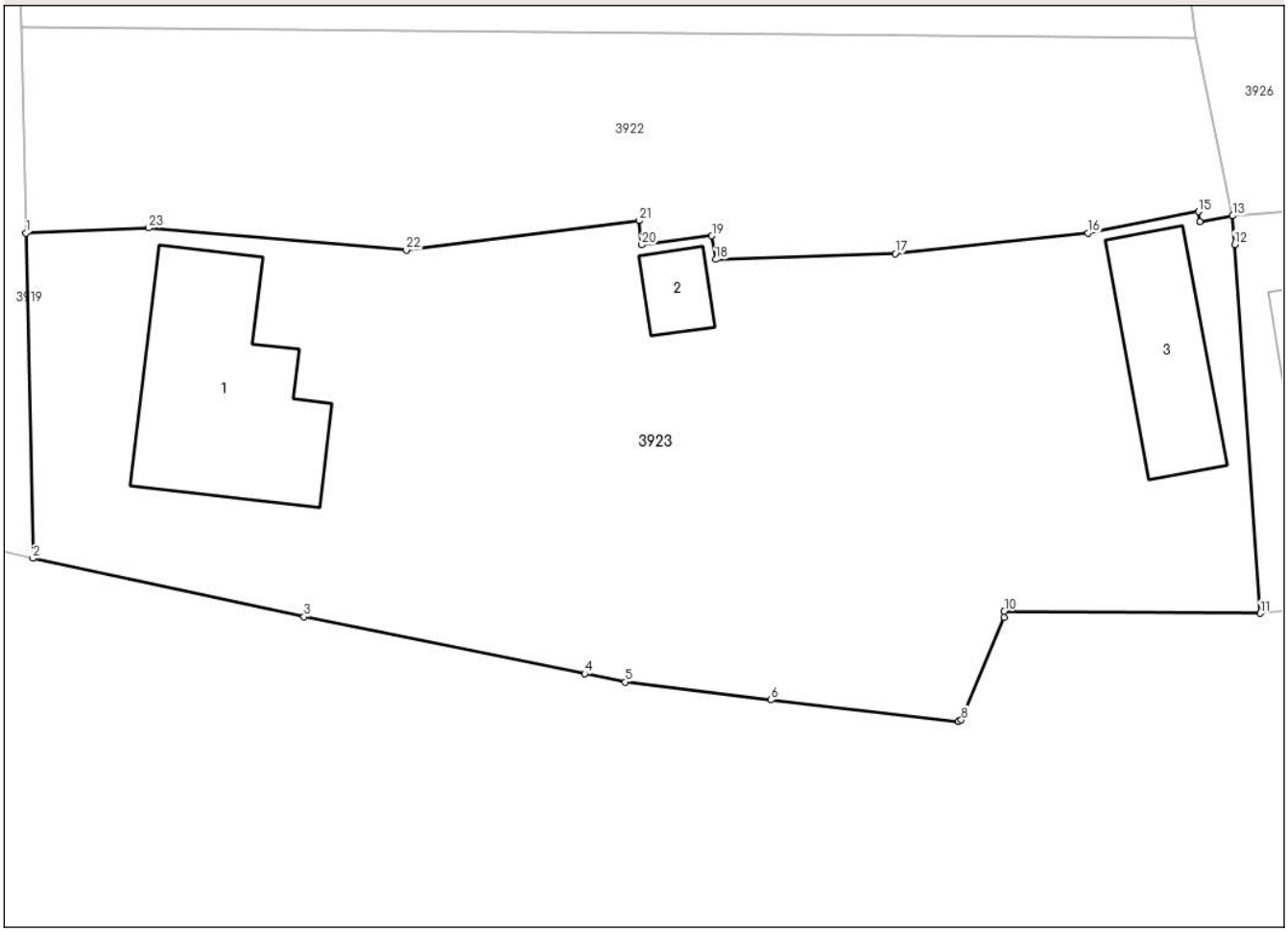
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I117	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, cu fundatie de piarta, pereti de caramida si acoperit cu tabla.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de lemn si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd si sura, cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de lemn si pamant si acoperit cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.175,881 605.141,792	2	427.176,228 605.125,745	16.051
3	427.189,609 605.122,863	4	427.203,484 605.120,052	14.157
5	427.205,477 605.119,648	6	427.212,677 605.118,762	7.254
7	427.221,935 605.117,713	8	427.222,086 605.117,773	0.162
9	427.224,192 605.122,833	10	427.224,2 605.123,128	0.295
11	427.236,844 605.123,03	12	427.235,579 605.141,23	18.244
13	427.235,481 605.142,643	14	427.233,868 605.142,347	1.64
15	427.233,808 605.142,847	16	427.228,34 605.141,79	5.569
17	427.218,816 605.140,782	18	427.209,948 605.140,489	8.873
19	427.209,758 605.141,657	20	427.206,295 605.141,207	3.492
21	427.206,168 605.142,407	22	427.194,668 605.140,957	11.591
23	427.181,948 605.142,047	1	427.175,881 605.141,792	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.176,228 605.125,745	3	427.189,609 605.122,863	13.687
4	427.203,484 605.120,052	5	427.205,477 605.119,648	2.033
6	427.212,677 605.118,762	7	427.221,935 605.117,713	9.317
8	427.222,086 605.117,773	9	427.224,192 605.122,833	5.481
10	427.224,2 605.123,128	11	427.236,844 605.123,03	12.645
12	427.235,579 605.141,23	13	427.235,481 605.142,643	1.416
14	427.233,868 605.142,347	15	427.233,808 605.142,847	0.504
16	427.228,34 605.141,79	17	427.218,816 605.140,782	9.577
18	427.209,948 605.140,489	19	427.209,758 605.141,657	1.184
20	427.206,295 605.141,207	21	427.206,168 605.142,407	1.207
22	427.194,668 605.140,957	23	427.181,948 605.142,047	12.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

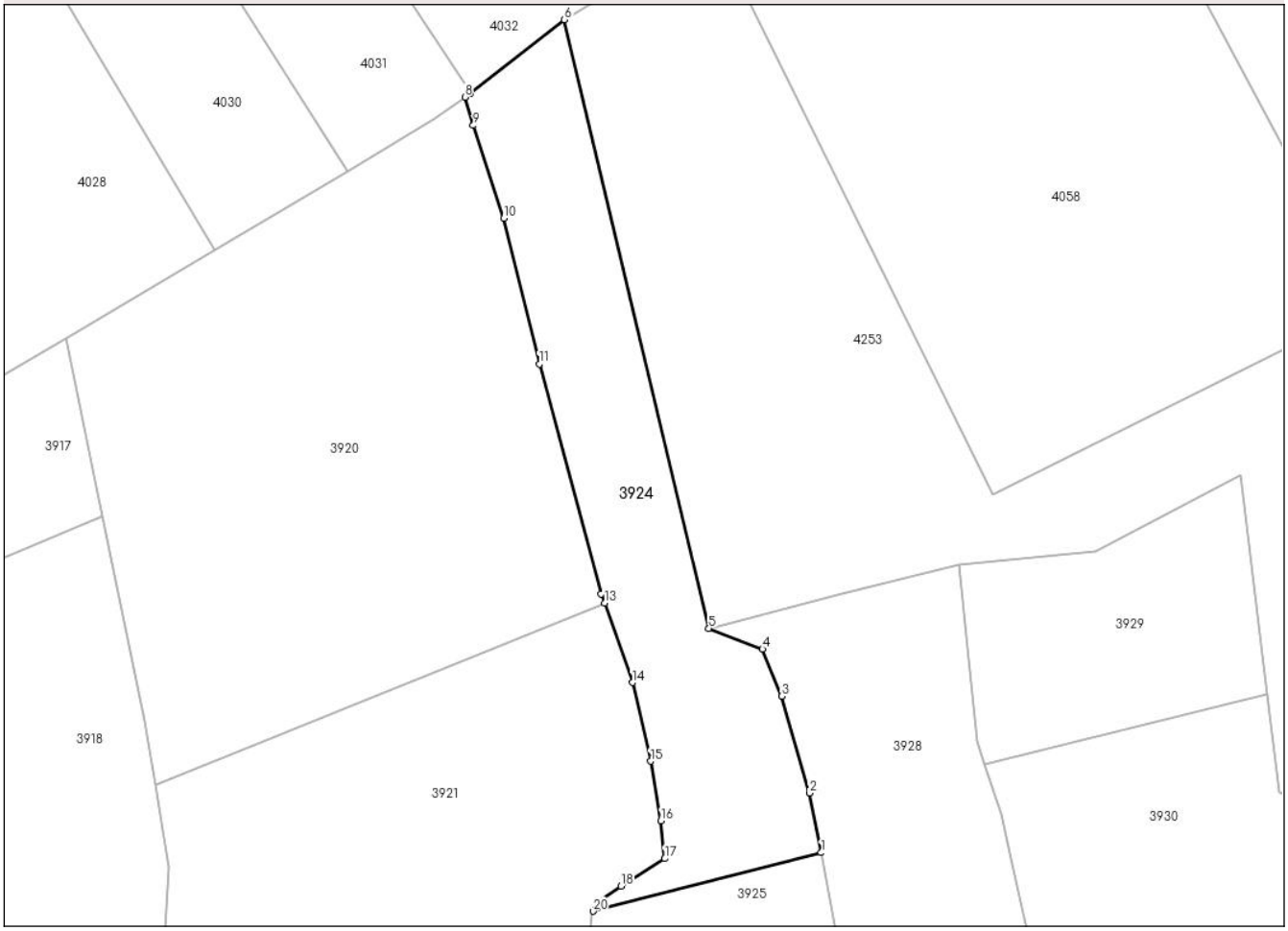
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.250,847 605.215,571	2	427.249,522 605.222,435	6.991
2	427.249,522 605.222,435	3	427.246,324 605.233,584	11.599
3	427.246,324 605.233,584	4	427.244,085 605.239,004	5.864
4	427.244,085 605.239,004	5	427.237,894 605.241,36	6.624
5	427.237,894 605.241,36	6	427.221,238 605.311,44	72.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.221,238 605.311,44	7	427.210,42 605.303,018	13.71
7	427.210,42 605.303,018	8	427.209,797 605.302,532	0.79
8	427.209,797 605.302,532	9	427.210,759 605.299,275	3.397
9	427.210,759 605.299,275	10	427.214,29 605.288,603	11.241
10	427.214,29 605.288,603	11	427.218,361 605.271,806	17.283
11	427.218,361 605.271,806	12	427.225,515 605.245,358	27.399
12	427.225,515 605.245,358	13	427.225,88 605.244,316	1.104
13	427.225,88 605.244,316	14	427.229,092 605.235,15	9.712
14	427.229,092 605.235,15	15	427.231,199 605.226,082	9.309
15	427.231,199 605.226,082	16	427.232,384 605.219,247	6.937
16	427.232,384 605.219,247	17	427.232,814 605.214,881	4.388
17	427.232,814 605.214,881	18	427.227,796 605.211,731	5.924
18	427.227,796 605.211,731	19	427.224,837 605.209,764	3.553
19	427.224,837 605.209,764	20	427.224,56 605.208,831	0.974
20	427.224,56 605.208,831	1	427.250,847 605.215,571	27.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/418, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P MARIA** 2) **ONOFRE P PETRU** 3) **FODOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

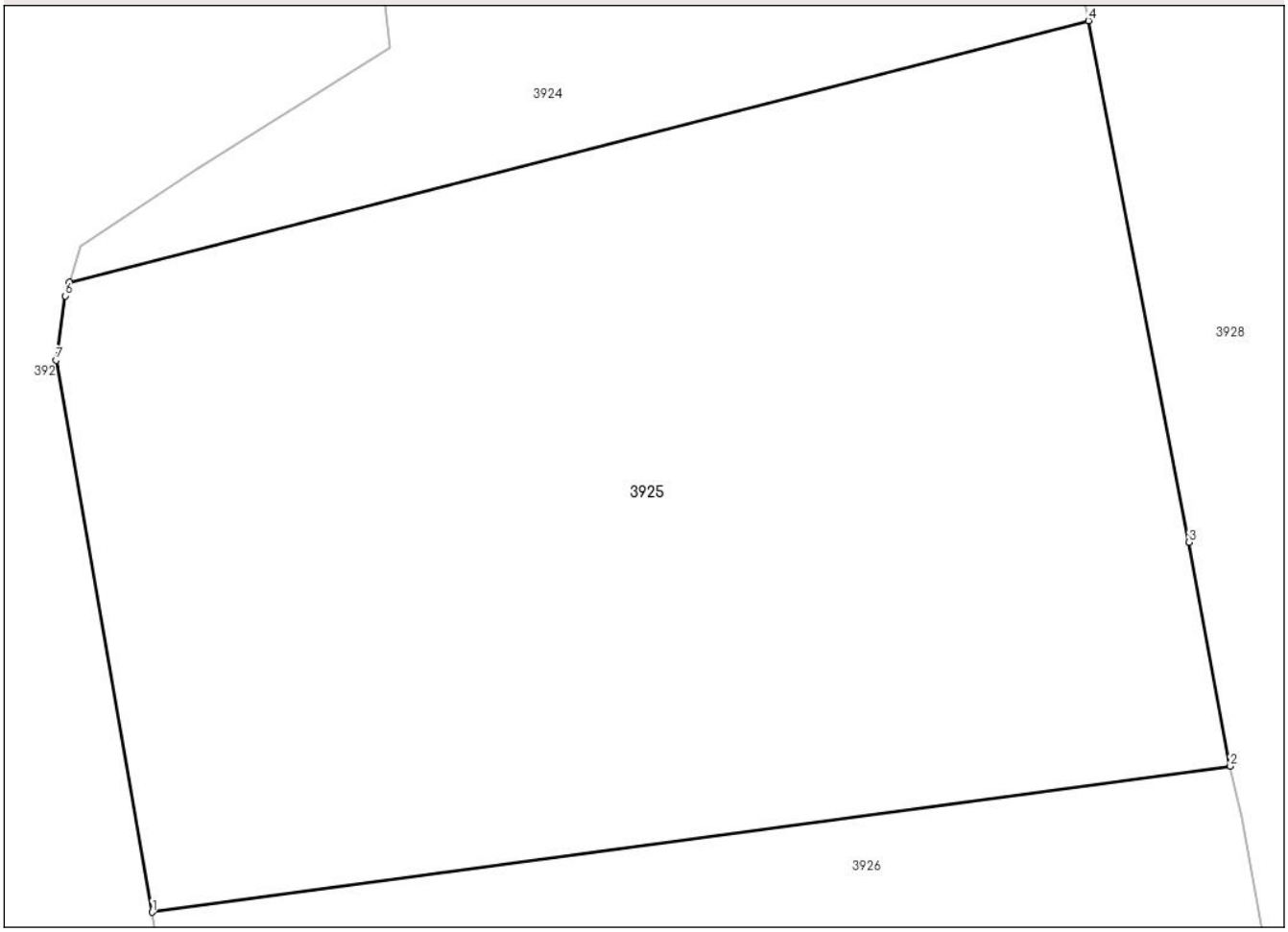
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	I117	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.226,691 605.192,598	2	427.254,508 605.196,358	28.07
2	427.254,508 605.196,358	3	427.253,442 605.202,131	5.87
3	427.253,442 605.202,131	4	427.250,847 605.215,571	13.688
4	427.250,847 605.215,571	5	427.224,56 605.208,831	27.138
5	427.224,56 605.208,831	6	427.224,456 605.208,48	0.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.224,456 605.208,48	7	427.224,211 605.206,822	1.677
7	427.224,211 605.206,822	1	427.226,691 605.192,598	14.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Poiata cu regim de inaltime P, compusa din 1 camera, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit cu regim de ianltime P, compus din 1 camera, 1 hol, cu fundatie de caramida si piatra, pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/418, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFRE P PETRU** 2) **POP P MARIA** 3) **FODOR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONOFRE P PETRU** 2) **POP P MARIA** 3) **FODOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	I117	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Poiata cu regim de inaltime P, compusa din 1 camera, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit cu regim de ianltime P, compus din 1 camera, 1 hol, cu fundatie de caramida si piatra, pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.265,237 605.137,001	2	427.263,54 605.148,371	11.496
2	427.263,54 605.148,371	3	427.254,795 605.195,027	47.468
3	427.254,795 605.195,027	4	427.254,508 605.196,358	1.362
4	427.254,508 605.196,358	5	427.226,691 605.192,598	28.07
5	427.226,691 605.192,598	6	427.226,858 605.191,637	0.975
6	427.226,858 605.191,637	7	427.230,838 605.174,523	17.571
7	427.230,838 605.174,523	8	427.233,605 605.151,774	22.916
8	427.233,605 605.151,774	9	427.233,676 605.151,428	0.354
9	427.233,676 605.151,428	10	427.235,481 605.142,643	8.968
10	427.235,481 605.142,643	11	427.242,314 605.143,202	6.856
11	427.242,314 605.143,202	12	427.241,864 605.145,048	1.9
12	427.241,864 605.145,048	13	427.247,932 605.147,001	6.375
13	427.247,932 605.147,001	14	427.249,558 605.141,698	5.547
14	427.249,558 605.141,698	15	427.252,208 605.125,148	16.761
15	427.252,208 605.125,148	16	427.266,708 605.127,146	14.637
16	427.266,708 605.127,146	1	427.265,237 605.137,001	9.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+beci, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla. Anul construirii 1980.
A1.2		Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie cu regim de inaltime P+beci, compus din 1 camera, cu fundatie din piarta, pereti de lemn si acoperit cu eternitl.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/418, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P MARIA** 2) **ONOFRE P PETRU** 3) **FODOR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP P MARIA** 2) **ONOFRE P PETRU** 3) **FODOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I117	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+beci, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla. Anul construirii 1980.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie cu regim de inaltime P+beci, compus din 1 camera, cu fundatie din piarta, pereti de lemn si acoperit cu eternitl.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.252,208 605.125,148	2	427.249,558 605.141,698	16.761
2	427.249,558 605.141,698	3	427.247,932 605.147,001	5.547
3	427.247,932 605.147,001	4	427.241,864 605.145,048	6.375
4	427.241,864 605.145,048	5	427.242,314 605.143,202	1.9
5	427.242,314 605.143,202	6	427.235,481 605.142,643	6.856
6	427.235,481 605.142,643	7	427.235,579 605.141,23	1.416
7	427.235,579 605.141,23	8	427.236,844 605.123,03	18.244
8	427.236,844 605.123,03	9	427.241,708 605.123,528	4.889
9	427.241,708 605.123,528	10	427.244,948 605.124,048	3.281
10	427.244,948 605.124,048	1	427.252,208 605.125,148	7.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:66

Adresa: Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Cluj, nr.48 vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50370	2.741	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit compusa din: Parter: una camera, bucatarie, baie, sas, hol si casa scarilor; Mansarda: 2 dormitoare, 1 hol si terasa; la subsol: beci. Cladirea are fundatia din beton, parterul din zidarie din caramida iar mansarda din schelet din lemn, compartimentat cu zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.
A1.2	50370-C2	Loc. Taga, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti: o baraca fara fundatie, construita din panouri de PAL, sarpanta din lemn si acoperita cu placi din azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4187 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 875, din 19/04/2012 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEF MARIAN**, și soția 2) **ŞTEF DINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50370	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	90/a/2, 90/b/2, 90/b/1	
2	arabil	DA	1.222	-	-	-	
3	faneata	DA	1.175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit compusa din: Parter: una camera, bucatarie, baie, sas, hol si casa scarilor; Mansarda: 2 dormitoare, 1 hol si terasa; la subsol: beci. Cladirea are fundatia din beton, parterul din zidarie din caramida iar mansarda din schelet din lemn, compartimentat cu zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla.
A1.2	50370-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti: o baraca fara fundatie, construita din panouri de PAL, sarpanta din lemn si acoperita cu placi din azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.266,712 605.248,67	2	427.253,288 605.245,305	13.839
3	427.237,894 605.241,36	4	427.244,085 605.239,004	6.624
5	427.246,324 605.233,584	6	427.249,522 605.222,435	11.599
7	427.250,847 605.215,571	8	427.253,442 605.202,131	13.688
9	427.254,508 605.196,358	10	427.254,795 605.195,027	1.362
11	427.263,54 605.148,371	12	427.265,237 605.137,001	11.496
13	427.266,708 605.127,146	14	427.276,716 605.127,035	10.009
15	427.282,615 605.127,058	16	427.288,985 605.127,291	6.375
17	427.287,265 605.146,271	18	427.287,085 605.150,991	4.723
19	427.285,915 605.159,143	20	427.282,851 605.175,623	16.762
21	427.282,261 605.177,726	22	427.276,587 605.197,945	21.0
23	427.272,772 605.214,836	24	427.271,657 605.219,993	5.276
25	427.269,724 605.225,747	26	427.268,848 605.228,352	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.253,288 605.245,305	3	427.237,894 605.241,36	15.892
4	427.244,085 605.239,004	5	427.246,324 605.233,584	5.864
6	427.249,522 605.222,435	7	427.250,847 605.215,571	6.991
8	427.253,442 605.202,131	9	427.254,508 605.196,358	5.87
10	427.254,795 605.195,027	11	427.263,54 605.148,371	47.468
12	427.265,237 605.137,001	13	427.266,708 605.127,146	9.964
14	427.276,716 605.127,035	15	427.282,615 605.127,058	5.899
16	427.288,985 605.127,291	17	427.287,265 605.146,271	19.058
18	427.287,085 605.150,991	19	427.285,915 605.159,143	8.236
20	427.282,851 605.175,623	21	427.282,261 605.177,726	2.185
22	427.276,587 605.197,945	23	427.272,772 605.214,836	17.316
24	427.271,657 605.219,993	25	427.269,724 605.225,747	6.07
26	427.268,848 605.228,352	1	427.266,712 605.248,67	20.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

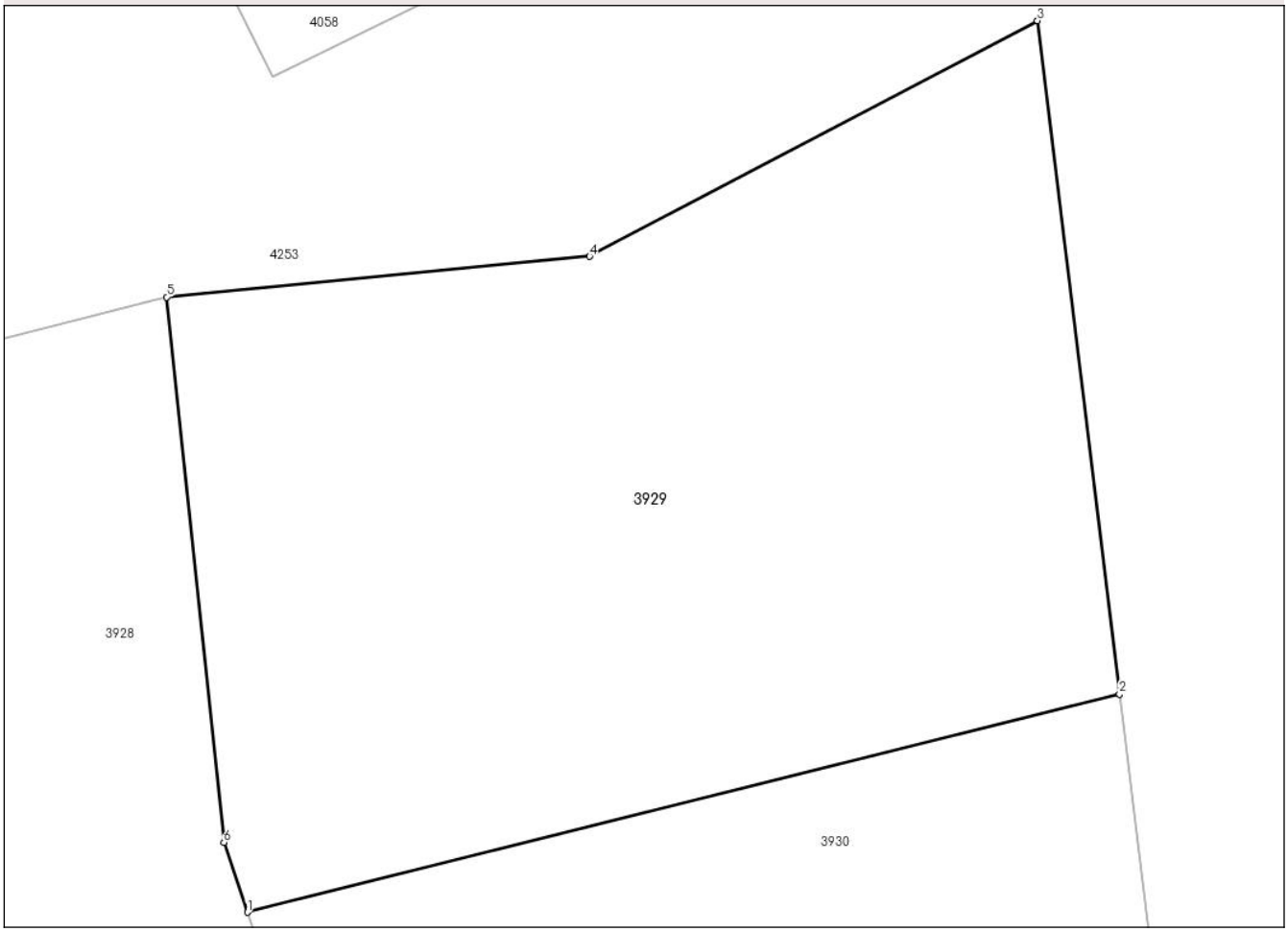
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.269,724 605.225,747	2	427.302,254 605.233,872	33.53
2	427.302,254 605.233,872	3	427.299,196 605.258,968	25.281
3	427.299,196 605.258,968	4	427.282,49 605.250,186	18.873
4	427.282,49 605.250,186	5	427.266,712 605.248,67	15.85
5	427.266,712 605.248,67	6	427.268,848 605.228,352	20.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.268,848 605.228,352	1	427.269,724 605.225,747	2.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2221, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA TAGA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

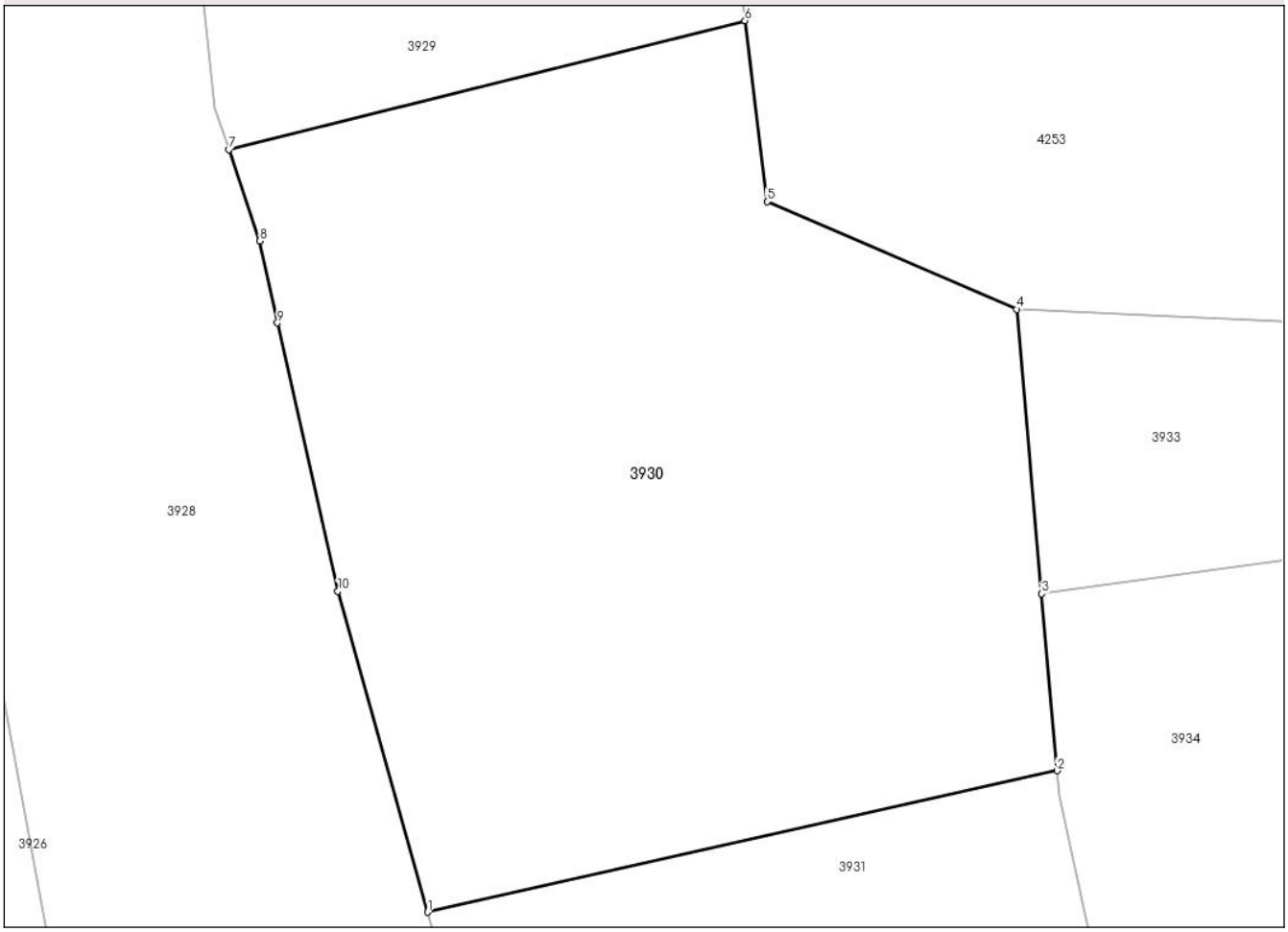
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	117	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.282,261 605.177,726	2	427.321,939 605.186,639	40.667
2	427.321,939 605.186,639	3	427.320,962 605.197,772	11.176
3	427.320,962 605.197,772	4	427.319,39 605.215,697	17.994
4	427.319,39 605.215,697	5	427.303,641 605.222,489	17.151
5	427.303,641 605.222,489	6	427.302,254 605.233,872	11.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.302,254 605.233,872	7	427.269,724 605.225,747	33.53
7	427.269,724 605.225,747	8	427.271,657 605.219,993	6.07
8	427.271,657 605.219,993	9	427.272,772 605.214,836	5.276
9	427.272,772 605.214,836	10	427.276,587 605.197,945	17.316
10	427.276,587 605.197,945	1	427.282,261 605.177,726	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2221, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA TAGA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	117	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.329,213 605.153,106	2	427.328,158 605.156,704	3.749
2	427.328,158 605.156,704	3	427.326,897 605.162,584	6.014
3	427.326,897 605.162,584	4	427.322,078 605.185,044	22.971
4	427.322,078 605.185,044	5	427.321,939 605.186,639	1.601
5	427.321,939 605.186,639	6	427.282,261 605.177,726	40.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.282,261 605.177,726	7	427.282,851 605.175,623	2.185
7	427.282,851 605.175,623	8	427.285,915 605.159,143	16.762
8	427.285,915 605.159,143	9	427.287,085 605.150,991	8.236
9	427.287,085 605.150,991	10	427.287,265 605.146,271	4.723
10	427.287,265 605.146,271	11	427.288,985 605.127,291	19.058
11	427.288,985 605.127,291	12	427.301,686 605.126,712	12.714
12	427.301,686 605.126,712	13	427.301,301 605.129,404	2.719
13	427.301,301 605.129,404	14	427.299,52 605.141,842	12.565
14	427.299,52 605.141,842	15	427.298,495 605.148,998	7.229
15	427.298,495 605.148,998	16	427.307,91 605.150,378	9.515
16	427.307,91 605.150,378	17	427.308,189 605.148,634	1.767
17	427.308,189 605.148,634	1	427.329,213 605.153,106	21.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretide caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2221, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA TAGA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA TAGA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

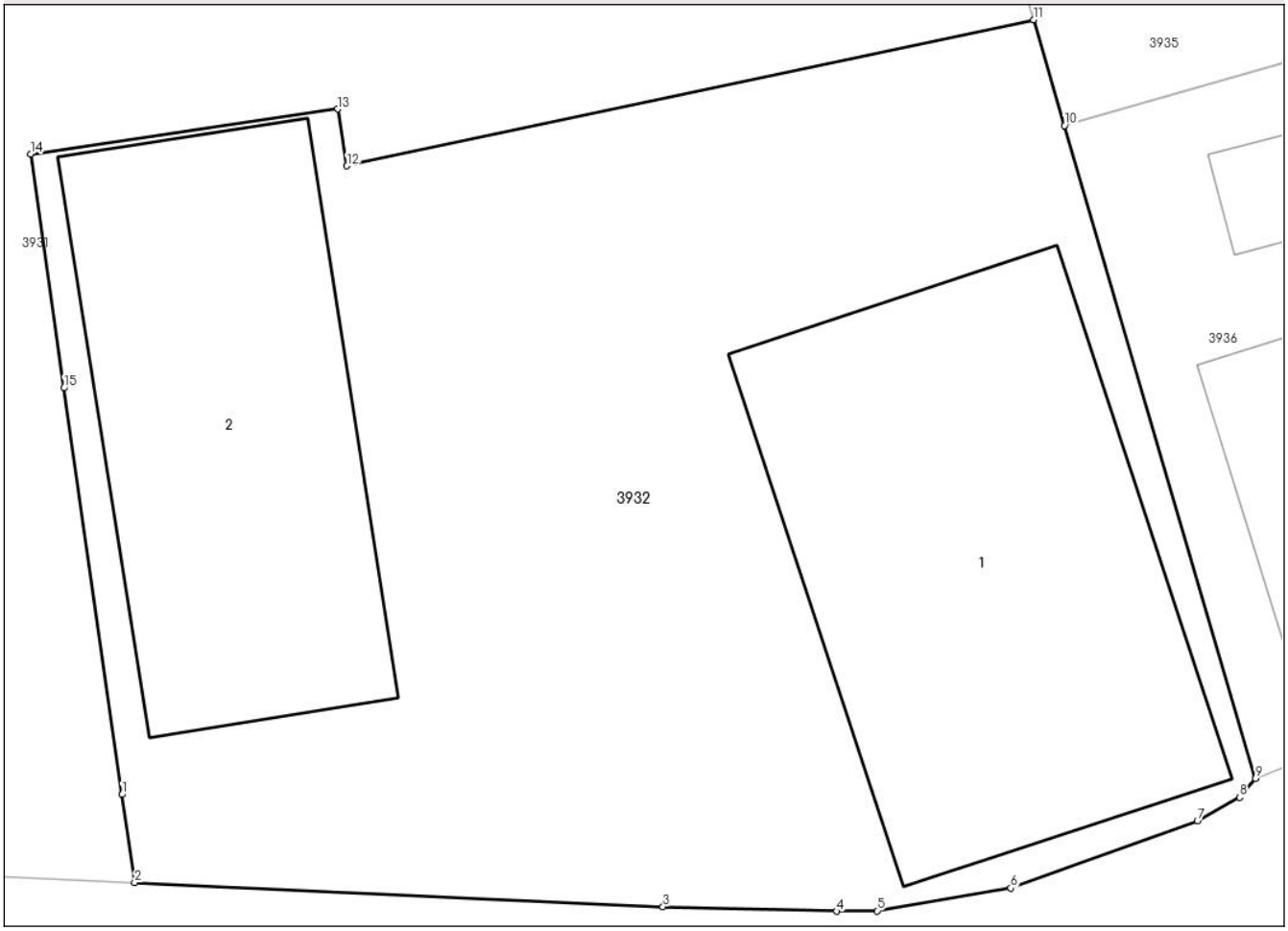
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	117	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretide caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.301,301 605.129,404	2	427.301,686 605.126,712	2.719
2	427.301,686 605.126,712	3	427.317,865 605.125,975	16.196
3	427.317,865 605.125,975	4	427.323,182 605.125,837	5.319
4	427.323,182 605.125,837	5	427.324,421 605.125,847	1.239
5	427.324,421 605.125,847	6	427.328,514 605.126,546	4.153
6	427.328,514 605.126,546	7	427.334,231 605.128,603	6.075
7	427.334,231 605.128,603	8	427.335,519 605.129,322	1.476
8	427.335,519 605.129,322	9	427.336,016 605.129,897	0.76
9	427.336,016 605.129,897	10	427.330,162 605.149,867	20.81
10	427.330,162 605.149,867	11	427.329,213 605.153,106	3.376
11	427.329,213 605.153,106	12	427.308,189 605.148,634	21.494
12	427.308,189 605.148,634	13	427.307,91 605.150,378	1.767
13	427.307,91 605.150,378	14	427.298,495 605.148,998	9.515
14	427.298,495 605.148,998	15	427.299,52 605.141,842	7.229
15	427.299,52 605.141,842	1	427.301,301 605.129,404	12.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

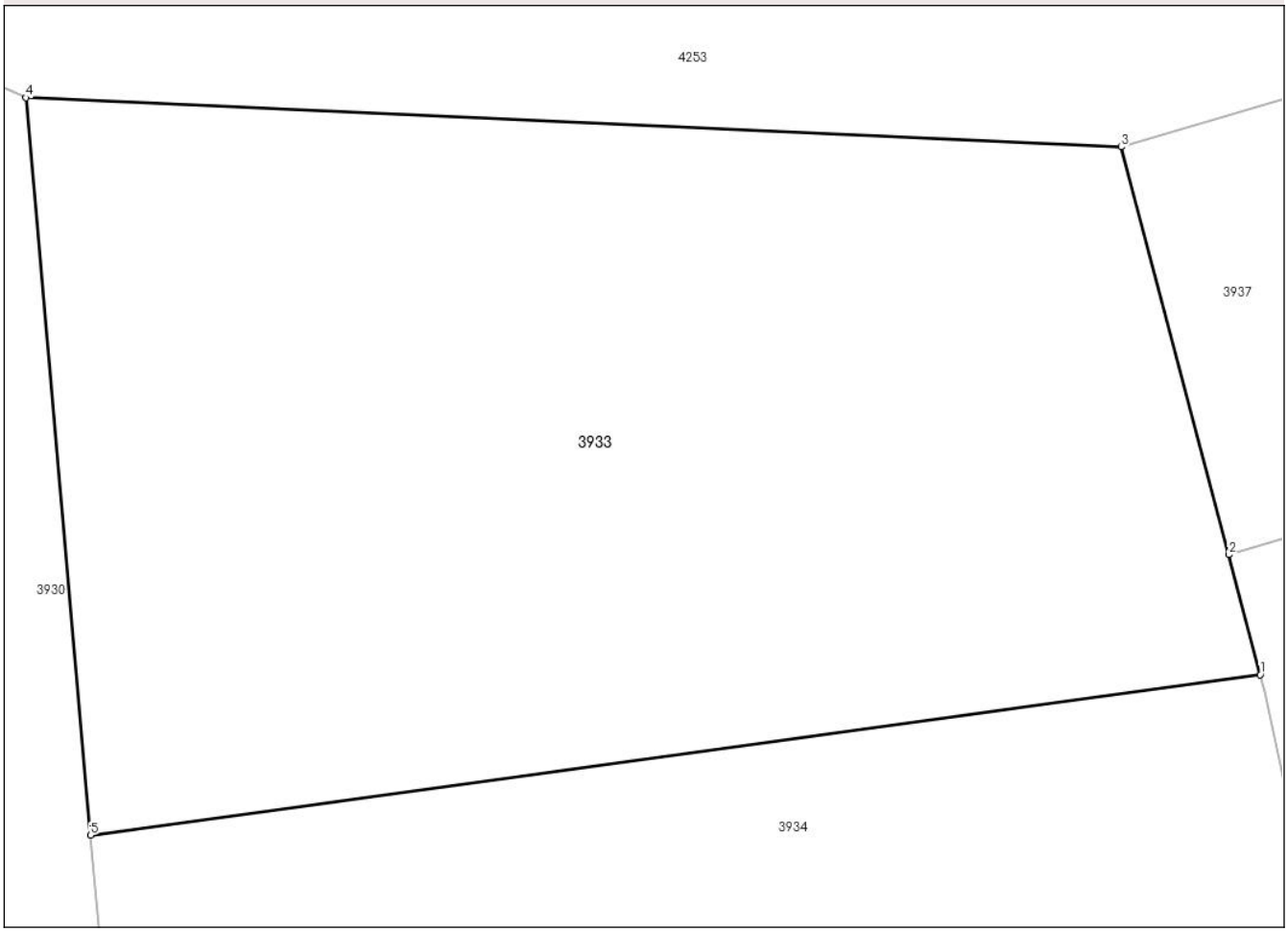
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.349,425 605.201,675	2	427.348,654 605.204,592	3.016
2	427.348,654 605.204,592	3	427.346,037 605.214,501	10.249
3	427.346,037 605.214,501	4	427.319,39 605.215,697	26.674
4	427.319,39 605.215,697	5	427.320,962 605.197,772	17.994
5	427.320,962 605.197,772	1	427.349,425 605.201,675	28.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/252, din 29/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I117	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.326,897 605.162,584	2	427.355,889 605.170,918	30.167
2	427.355,889 605.170,918	3	427.355,662 605.171,752	0.864
3	427.355,662 605.171,752	4	427.355,057 605.173,971	2.3
4	427.355,057 605.173,971	5	427.354,47 605.176,443	2.54
5	427.354,47 605.176,443	6	427.352,386 605.186,978	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.352,386 605.186,978	7	427.351,598 605.190,961	4.061
7	427.351,598 605.190,961	8	427.350,686 605.195,796	4.92
8	427.350,686 605.195,796	9	427.349,53 605.201,275	5.6
9	427.349,53 605.201,275	10	427.349,425 605.201,675	0.414
10	427.349,425 605.201,675	11	427.320,962 605.197,772	28.729
11	427.320,962 605.197,772	12	427.321,939 605.186,639	11.176
12	427.321,939 605.186,639	13	427.322,078 605.185,044	1.601
13	427.322,078 605.185,044	1	427.326,897 605.162,584	22.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/252, din 29/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

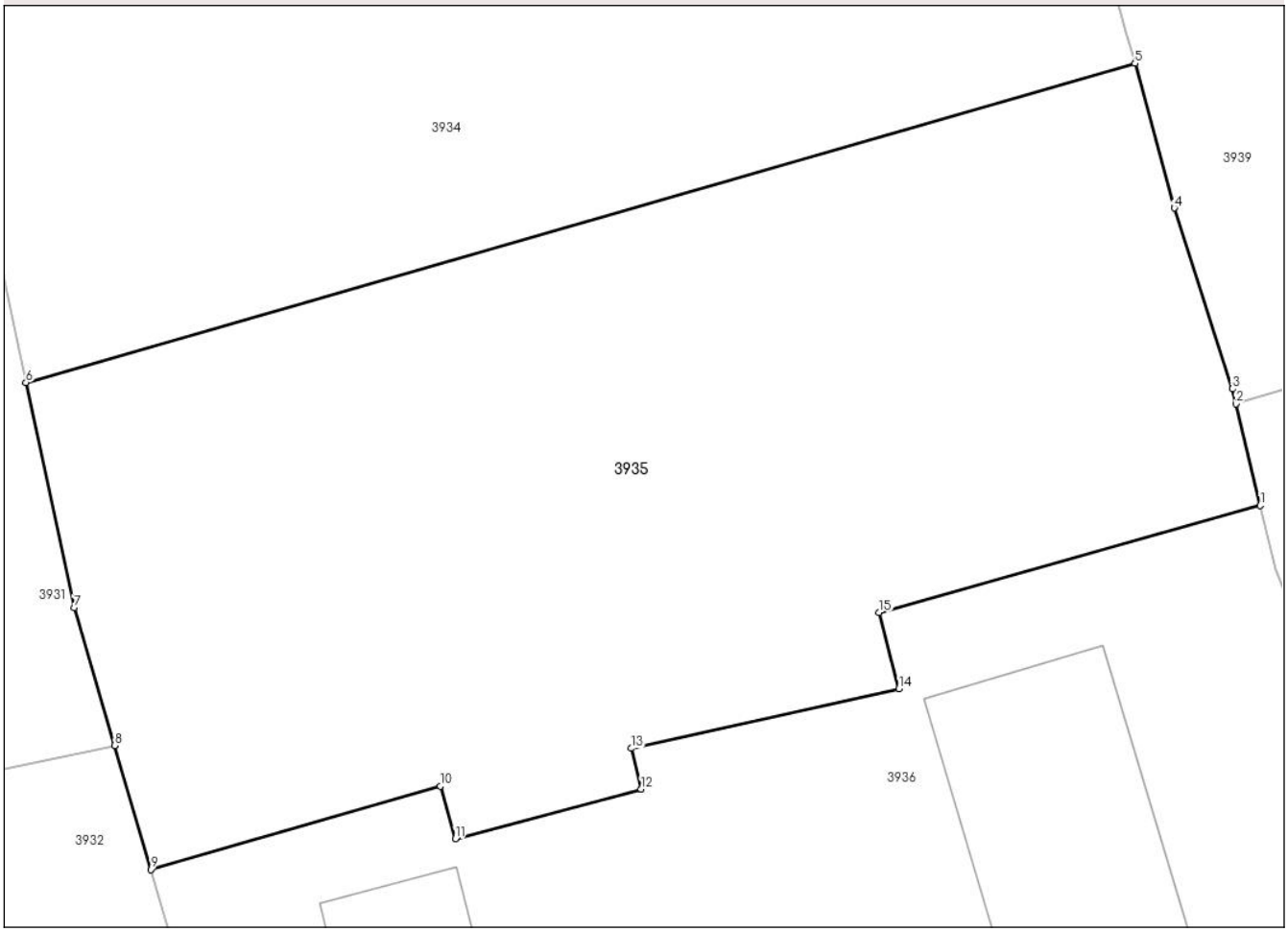
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	400	I117	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.359,166 605.159,372	2	427.358,528 605.162,025	2.729
2	427.358,528 605.162,025	3	427.358,434 605.162,418	0.403
3	427.358,434 605.162,418	4	427.356,919 605.167,141	4.96
4	427.356,919 605.167,141	5	427.355,889 605.170,918	3.916
5	427.355,889 605.170,918	6	427.326,897 605.162,584	30.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.326,897 605.162,584	7	427.328,158 605.156,704	6.014
7	427.328,158 605.156,704	8	427.329,213 605.153,106	3.749
8	427.329,213 605.153,106	9	427.330,162 605.149,867	3.376
9	427.330,162 605.149,867	10	427.337,729 605.152,042	7.874
10	427.337,729 605.152,042	11	427.338,121 605.150,669	1.427
11	427.338,121 605.150,669	12	427.342,981 605.151,969	5.031
12	427.342,981 605.151,969	13	427.342,721 605.153,029	1.091
13	427.342,721 605.153,029	14	427.349,719 605.154,586	7.169
14	427.349,719 605.154,586	15	427.349,204 605.156,576	2.056
15	427.349,204 605.156,576	1	427.359,166 605.159,372	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de beton, pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 1 camera, 1 hol, cu fundatie de beton, pereti de caramida, si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si lemn, si acoperite cu tigla.
A1.4		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de panouri de plastic, si acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/252, din 29/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR D GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORAR D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

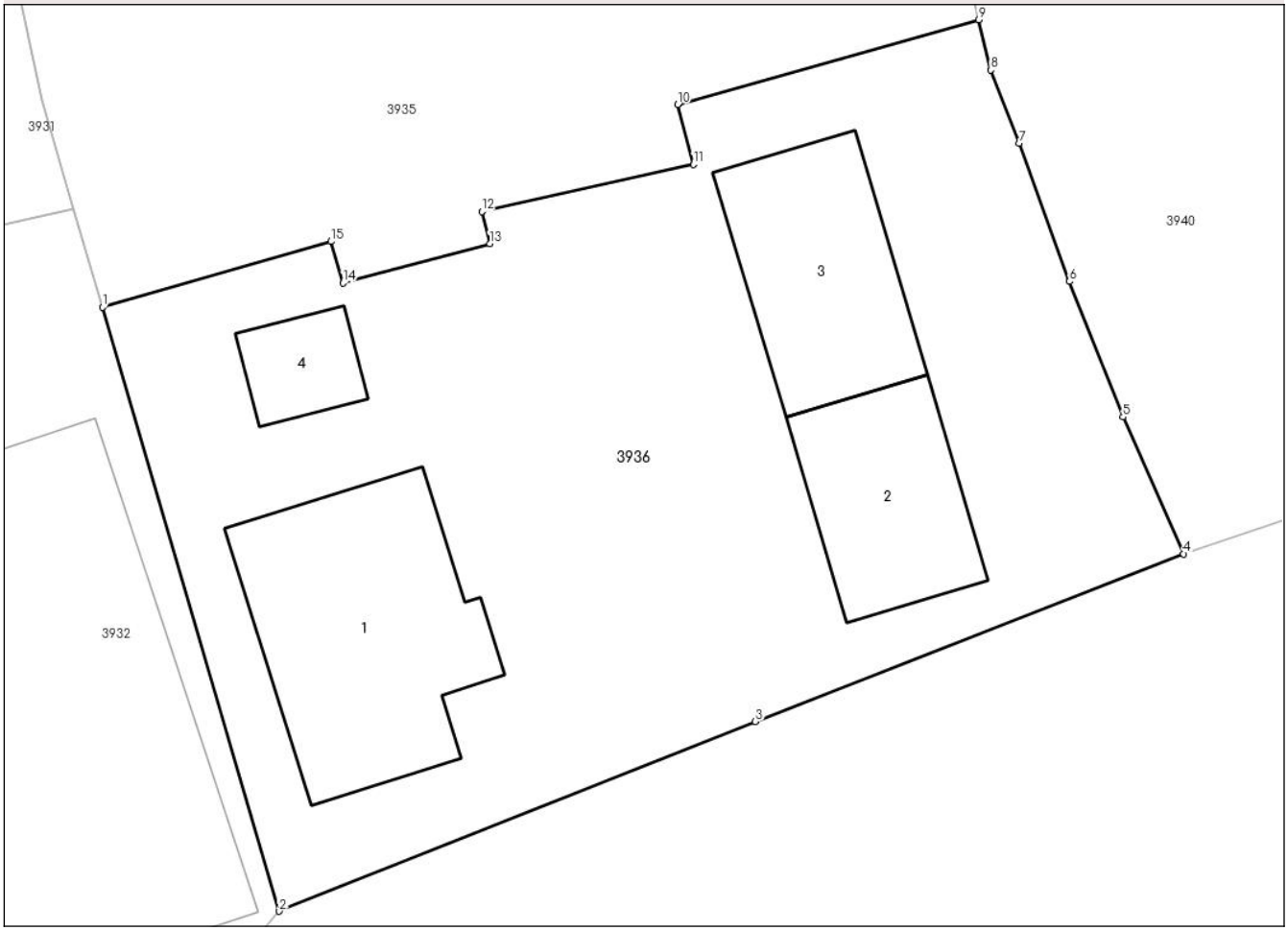
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I117	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de beton, pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 1 camera, 1 hol, cu fundatie de beton, pereti de caramida, si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de caramida si lemn, si acoperite cu tigla.
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de panouri de plastic, si acoperite cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.330,162 605.149,867	2	427.336,016 605.129,897	20.81
2	427.336,016 605.129,897	3	427.351,774 605.136,171	16.961
3	427.351,774 605.136,171	4	427.365,952 605.141,713	15.223
4	427.365,952 605.141,713	5	427.363,941 605.146,236	4.95
5	427.363,941 605.146,236	6	427.362,176 605.150,722	4.82
6	427.362,176 605.150,722	7	427.360,513 605.155,288	4.86
7	427.360,513 605.155,288	8	427.359,565 605.157,712	2.602
8	427.359,565 605.157,712	9	427.359,166 605.159,372	1.708
9	427.359,166 605.159,372	10	427.349,204 605.156,576	10.347
10	427.349,204 605.156,576	11	427.349,719 605.154,586	2.056
11	427.349,719 605.154,586	12	427.342,721 605.153,029	7.169
12	427.342,721 605.153,029	13	427.342,981 605.151,969	1.091
13	427.342,981 605.151,969	14	427.338,121 605.150,669	5.031
14	427.338,121 605.150,669	15	427.337,729 605.152,042	1.427
15	427.337,729 605.152,042	1	427.330,162 605.149,867	7.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

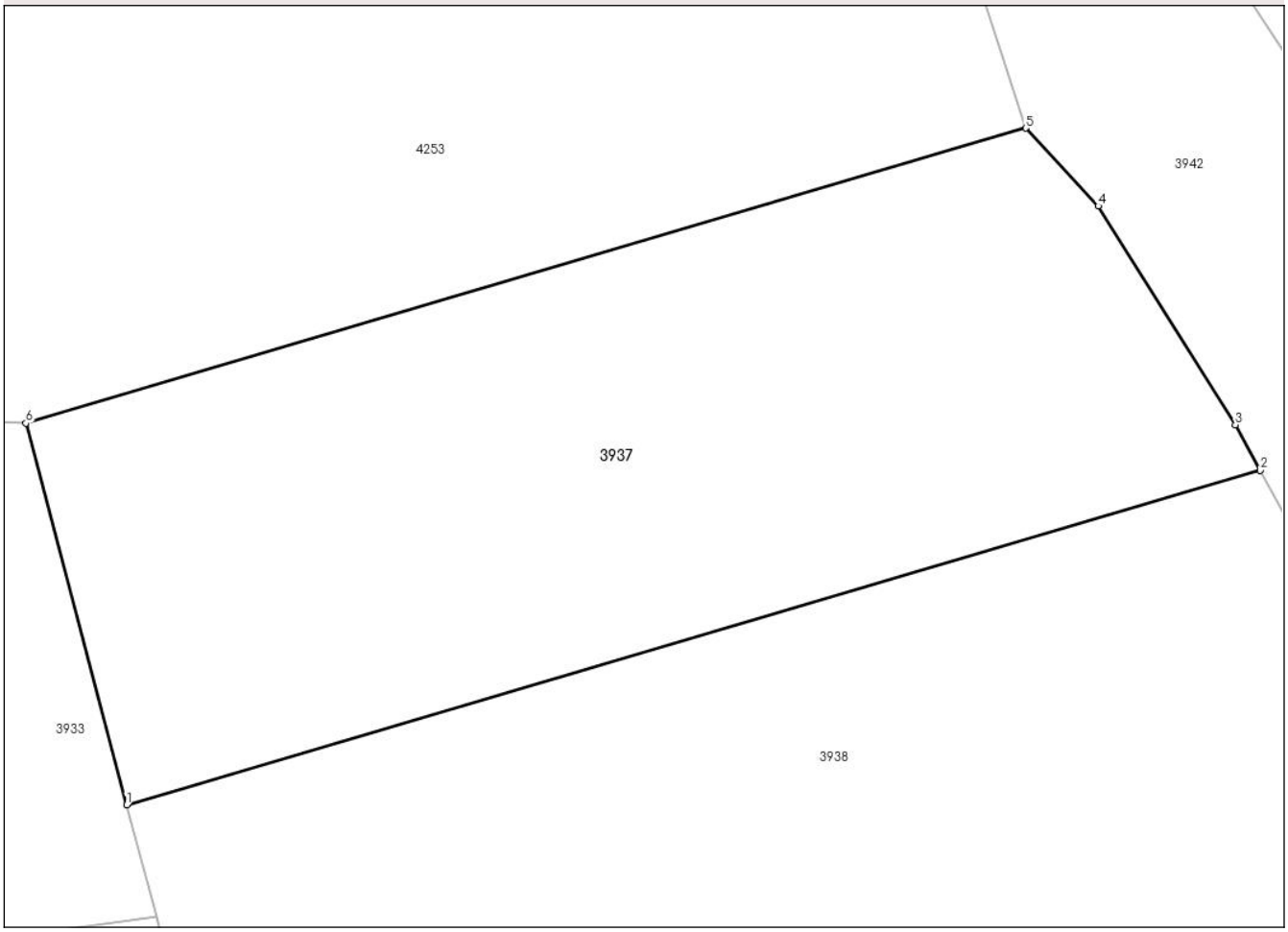
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.348,654 605.204,592	2	427.378,119 605.213,273	30.716
2	427.378,119 605.213,273	3	427.377,472 605.214,456	1.348
3	427.377,472 605.214,456	4	427.373,909 605.220,14	6.708
4	427.373,909 605.220,14	5	427.372,027 605.222,16	2.761
5	427.372,027 605.222,16	6	427.346,037 605.214,501	27.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.346,037 605.214,501	1	427.348,654 605.204,592	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/269, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASMIREŞAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

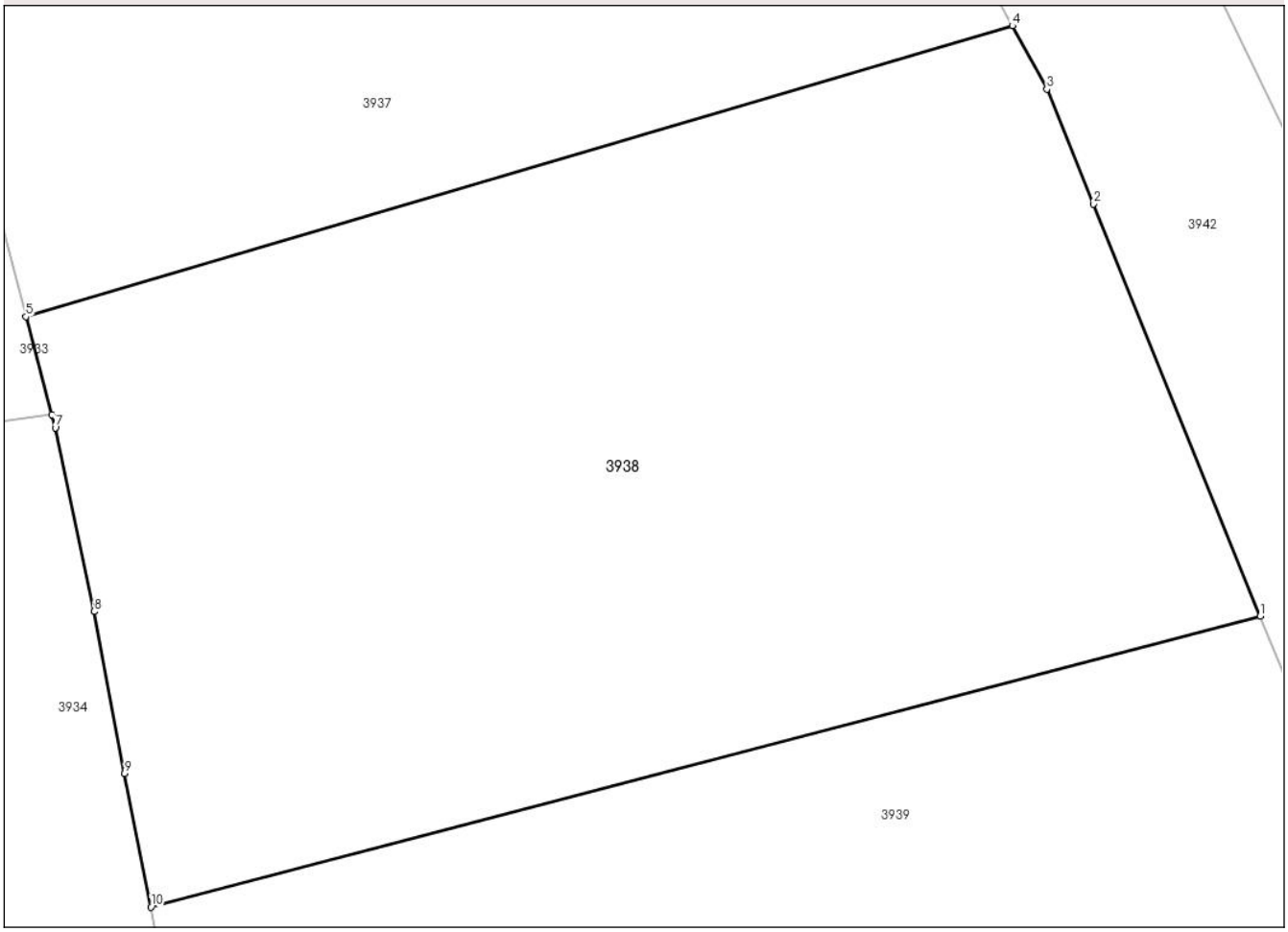
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	600	I117	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.385,523 605.195,662	2	427.380,541 605.207,954	13.263
2	427.380,541 605.207,954	3	427.379,151 605.211,384	3.7
3	427.379,151 605.211,384	4	427.378,119 605.213,273	2.153
4	427.378,119 605.213,273	5	427.348,654 605.204,592	30.716
5	427.348,654 605.204,592	6	427.349,425 605.201,675	3.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.349,425 605.201,675	7	427.349,53 605.201,275	0.414
7	427.349,53 605.201,275	8	427.350,686 605.195,796	5.6
8	427.350,686 605.195,796	9	427.351,598 605.190,961	4.92
9	427.351,598 605.190,961	10	427.352,386 605.186,978	4.061
10	427.352,386 605.186,978	1	427.385,523 605.195,662	34.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/269, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASMIREŞAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

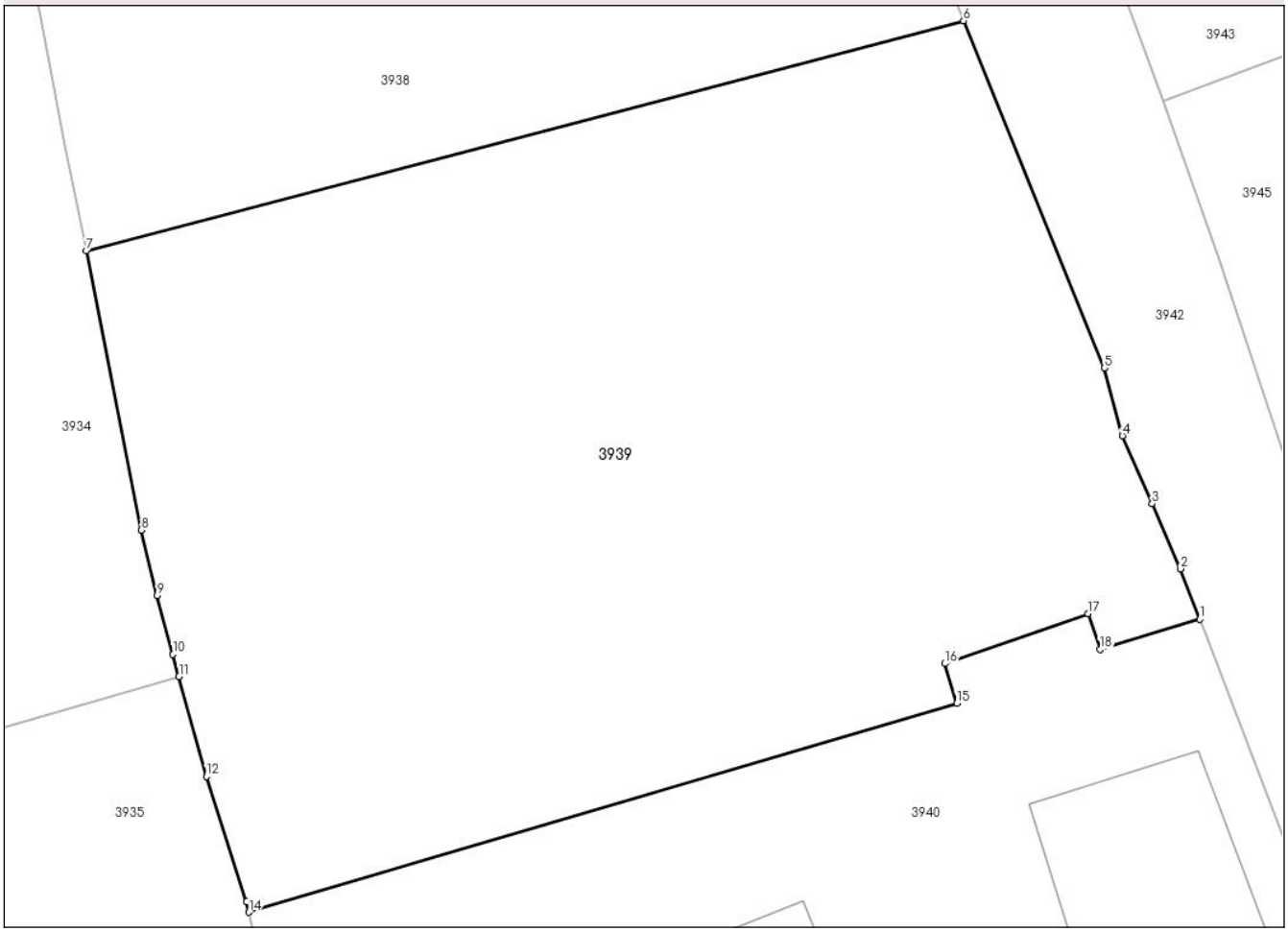
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I117	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.394,452 605.173,076	2	427.393,725 605.174,984	2.041
2	427.393,725 605.174,984	3	427.392,65 605.177,438	2.68
3	427.392,65 605.177,438	4	427.391,526 605.180,003	2.8
4	427.391,526 605.180,003	5	427.390,832 605.182,56	2.65
5	427.390,832 605.182,56	6	427.385,523 605.195,662	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.385,523 605.195,662	7	427.352,386 605.186,978	34.256
7	427.352,386 605.186,978	8	427.354,47 605.176,443	10.739
8	427.354,47 605.176,443	9	427.355,057 605.173,971	2.54
9	427.355,057 605.173,971	10	427.355,662 605.171,752	2.3
10	427.355,662 605.171,752	11	427.355,889 605.170,918	0.864
11	427.355,889 605.170,918	12	427.356,919 605.167,141	3.916
12	427.356,919 605.167,141	13	427.358,434 605.162,418	4.96
13	427.358,434 605.162,418	14	427.358,528 605.162,025	0.403
14	427.358,528 605.162,025	15	427.385,265 605.169,91	27.875
15	427.385,265 605.169,91	16	427.384,823 605.171,404	1.558
16	427.384,823 605.171,404	17	427.390,226 605.173,296	5.725
17	427.390,226 605.173,296	18	427.390,686 605.171,936	1.436
18	427.390,686 605.171,936	1	427.394,452 605.173,076	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tabla
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/269, din 14/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASMIREŞAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SASMIREŞAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

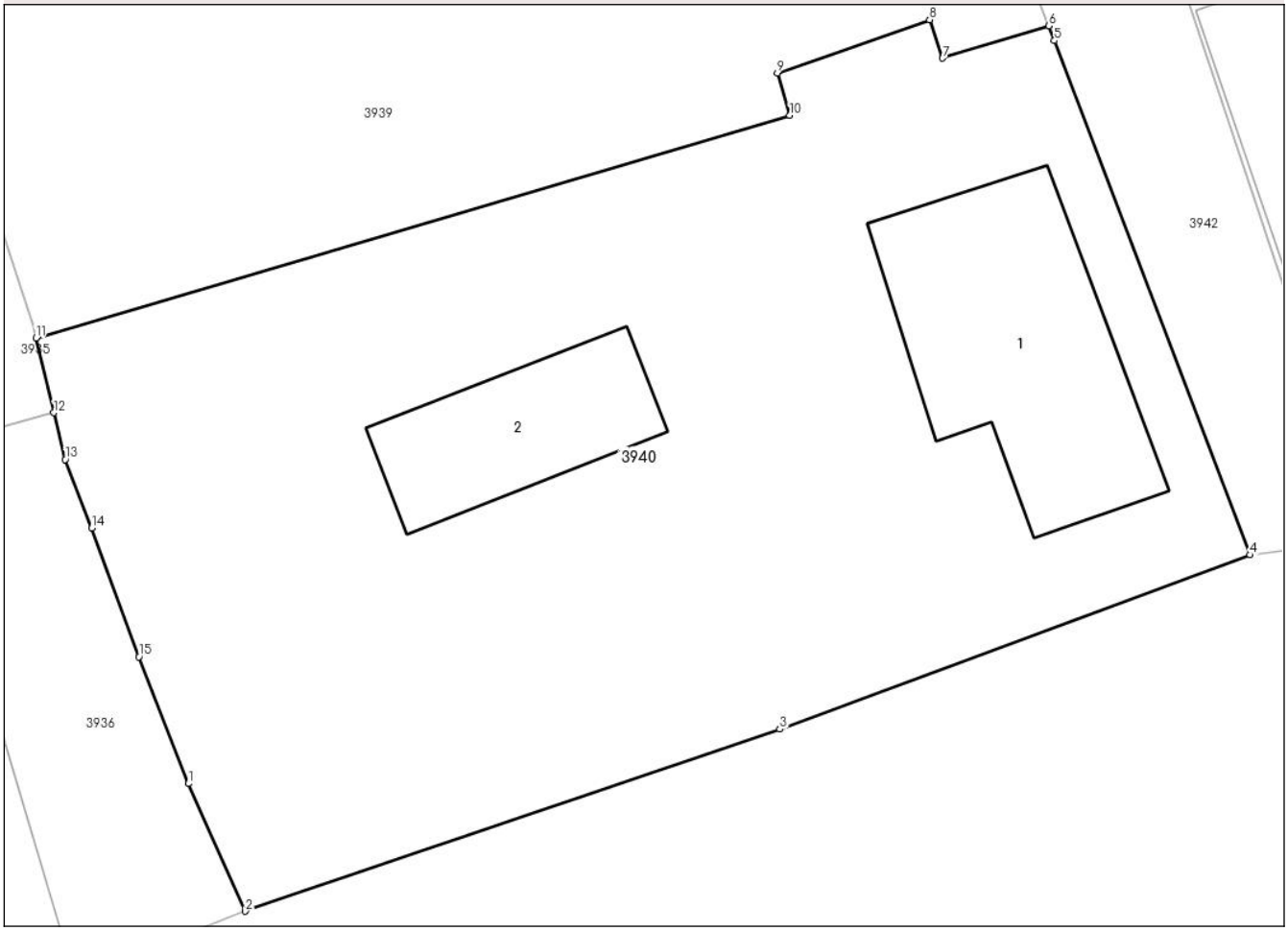
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I117	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai, cu fundatie de beton, pereti de caramida si acoperit cu tabla
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA si acoperit cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.363,941 605.146,236	2	427.365,952 605.141,713	4.95
2	427.365,952 605.141,713	3	427.384,909 605.148,162	20.024
3	427.384,909 605.148,162	4	427.401,596 605.154,333	17.792
4	427.401,596 605.154,333	5	427.394,651 605.172,554	19.5
5	427.394,651 605.172,554	6	427.394,452 605.173,076	0.559
6	427.394,452 605.173,076	7	427.390,686 605.171,936	3.935
7	427.390,686 605.171,936	8	427.390,226 605.173,296	1.436
8	427.390,226 605.173,296	9	427.384,823 605.171,404	5.725
9	427.384,823 605.171,404	10	427.385,265 605.169,91	1.558
10	427.385,265 605.169,91	11	427.358,528 605.162,025	27.875
11	427.358,528 605.162,025	12	427.359,166 605.159,372	2.729
12	427.359,166 605.159,372	13	427.359,565 605.157,712	1.708
13	427.359,565 605.157,712	14	427.360,513 605.155,288	2.602
14	427.360,513 605.155,288	15	427.362,176 605.150,722	4.86
15	427.362,176 605.150,722	1	427.363,941 605.146,236	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

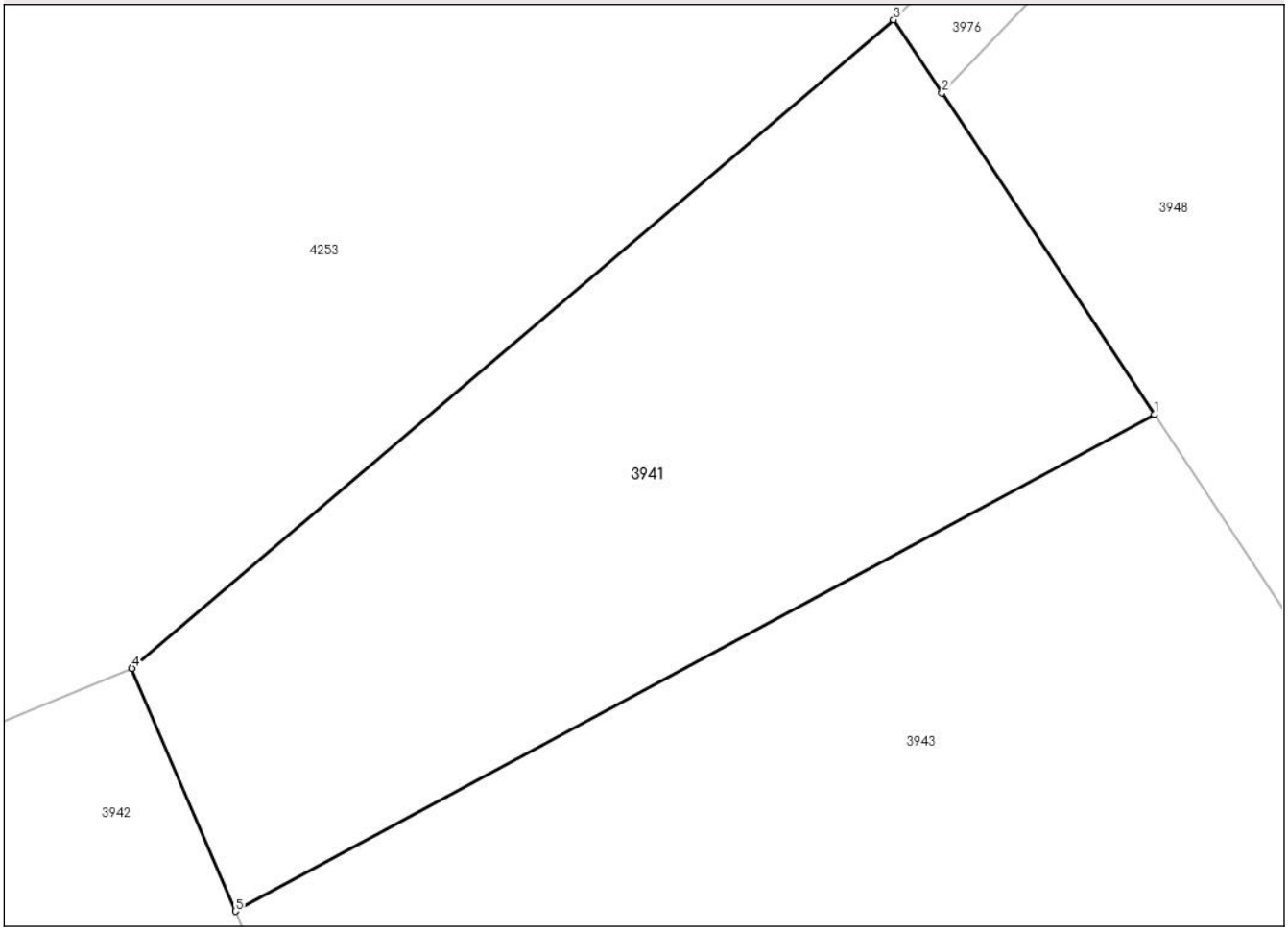
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.397,429 605.240,404	2	427.392,556 605.247,78	8.841
2	427.392,556 605.247,78	3	427.391,447 605.249,458	2.011
3	427.391,447 605.249,458	4	427.373,957 605.234,582	22.961
4	427.373,957 605.234,582	5	427.376,335 605.229,012	6.056
5	427.376,335 605.229,012	1	427.397,429 605.240,404	23.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.397,829 605.178,688	2	427.395,161 605.186,719	8.462
3	427.393,047 605.192,629	4	427.391,624 605.196,605	4.223
5	427.388,391 605.205,644	6	427.381,805 605.219,343	15.2
7	427.377,805 605.225,569	8	427.376,335 605.229,012	3.744
9	427.373,957 605.234,582	10	427.368,678 605.232,428	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.395,161 605.186,719	3	427.393,047 605.192,629	6.277
4	427.391,624 605.196,605	5	427.388,391 605.205,644	9.6
6	427.381,805 605.219,343	7	427.377,805 605.225,569	7.4
8	427.376,335 605.229,012	9	427.373,957 605.234,582	6.056
10	427.368,678 605.232,428	11	427.372,027 605.222,16	10.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.372,027 605.222,16	12	427.373,909 605.220,14	2.761
13	427.377,472 605.214,456	14	427.378,119 605.213,273	1.348
15	427.379,151 605.211,384	16	427.380,541 605.207,954	3.7
17	427.385,523 605.195,662	18	427.390,832 605.182,56	14.137
19	427.391,526 605.180,003	20	427.392,65 605.177,438	2.8
21	427.393,725 605.174,984	22	427.394,452 605.173,076	2.041
23	427.394,651 605.172,554	24	427.401,596 605.154,333	19.5
25	427.405,747 605.154,852	26	427.399,333 605.174,161	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.373,909 605.220,14	13	427.377,472 605.214,456	6.708
14	427.378,119 605.213,273	15	427.379,151 605.211,384	2.153
16	427.380,541 605.207,954	17	427.385,523 605.195,662	13.263
18	427.390,832 605.182,56	19	427.391,526 605.180,003	2.65
20	427.392,65 605.177,438	21	427.393,725 605.174,984	2.68
22	427.394,452 605.173,076	23	427.394,651 605.172,554	0.559
24	427.401,596 605.154,333	25	427.405,747 605.154,852	4.183
26	427.399,333 605.174,161	1	427.397,829 605.178,688	4.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/283, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARSINTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.100	I112	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.393,047 605.192,629	2	427.420,438 605.202,858	29.239
2	427.420,438 605.202,858	3	427.418,394 605.206,602	4.266
3	427.418,394 605.206,602	4	427.408,892 605.223,051	18.997
4	427.408,892 605.223,051	5	427.397,429 605.240,404	20.797
5	427.397,429 605.240,404	6	427.376,335 605.229,012	23.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.376,335 605.229,012	7	427.377,805 605.225,569	3.744
7	427.377,805 605.225,569	8	427.381,805 605.219,343	7.4
8	427.381,805 605.219,343	9	427.388,391 605.205,644	15.2
9	427.388,391 605.205,644	10	427.391,624 605.196,605	9.6
10	427.391,624 605.196,605	1	427.393,047 605.192,629	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 34, Jud. Cluj, nr.44 vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/283, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARSINTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR ARSINTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

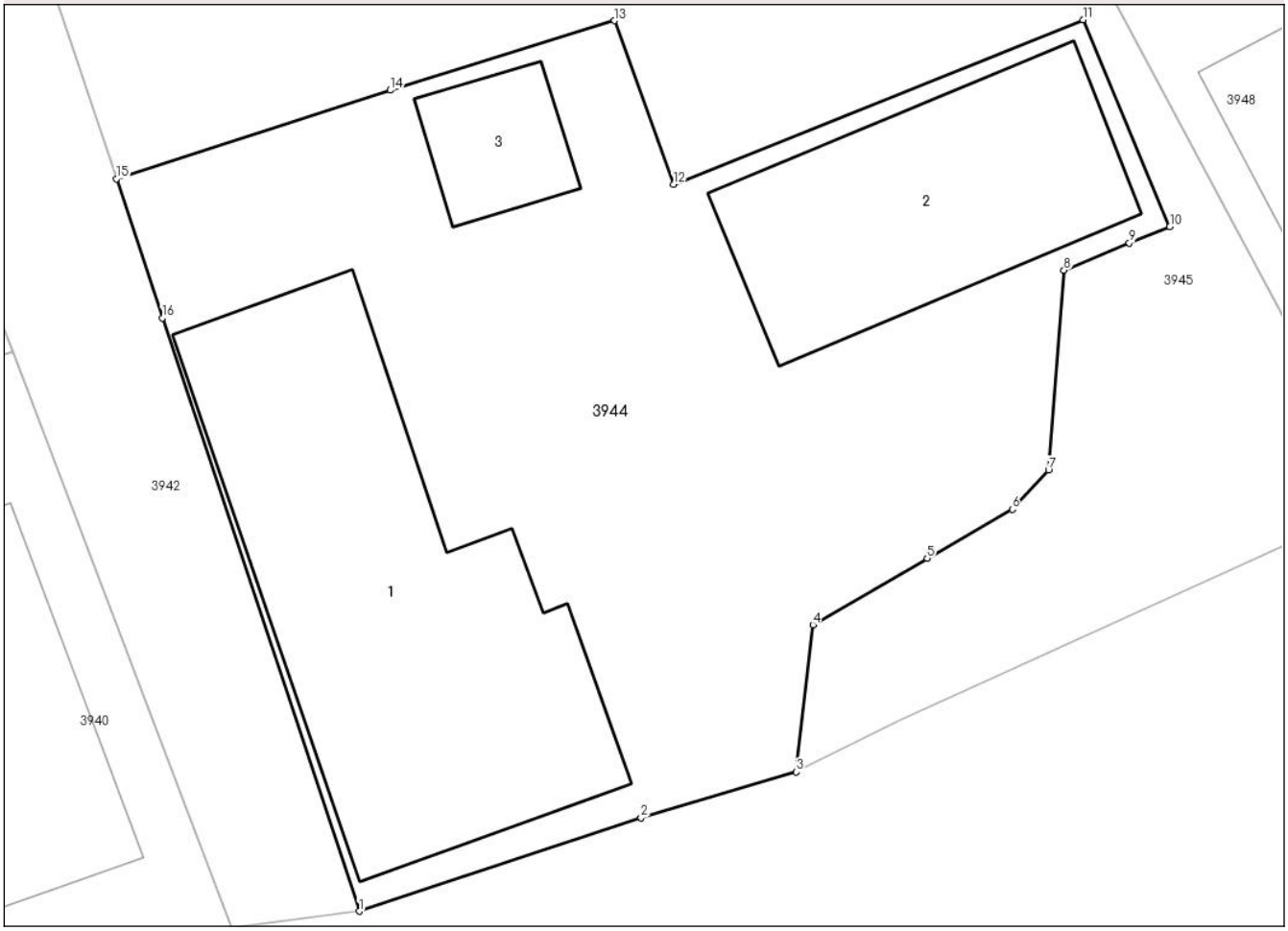
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I112	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.405,747 605.154,852	2	427.414,921 605.157,896	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.414,921 605.157,896	3	427.419,972 605.159,385	5.266
3	427.419,972 605.159,385	4	427.420,522 605.164,175	4.821
4	427.420,522 605.164,175	5	427.424,244 605.166,339	4.305
5	427.424,244 605.166,339	6	427.427,018 605.167,931	3.199
6	427.427,018 605.167,931	7	427.428,204 605.169,211	1.744
7	427.428,204 605.169,211	8	427.428,704 605.175,711	6.519
8	427.428,704 605.175,711	9	427.430,831 605.176,599	2.305
9	427.430,831 605.176,599	10	427.432,153 605.177,129	1.424
10	427.432,153 605.177,129	11	427.429,322 605.183,865	7.306
11	427.429,322 605.183,865	12	427.415,975 605.178,515	14.379
12	427.415,975 605.178,515	13	427.414,056 605.183,837	5.658
13	427.414,056 605.183,837	14	427.406,757 605.181,571	7.643
14	427.406,757 605.181,571	15	427.397,829 605.178,688	9.382
15	427.397,829 605.178,688	16	427.399,333 605.174,161	4.77
16	427.399,333 605.174,161	1	427.405,747 605.154,852	20.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/283, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARSINTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

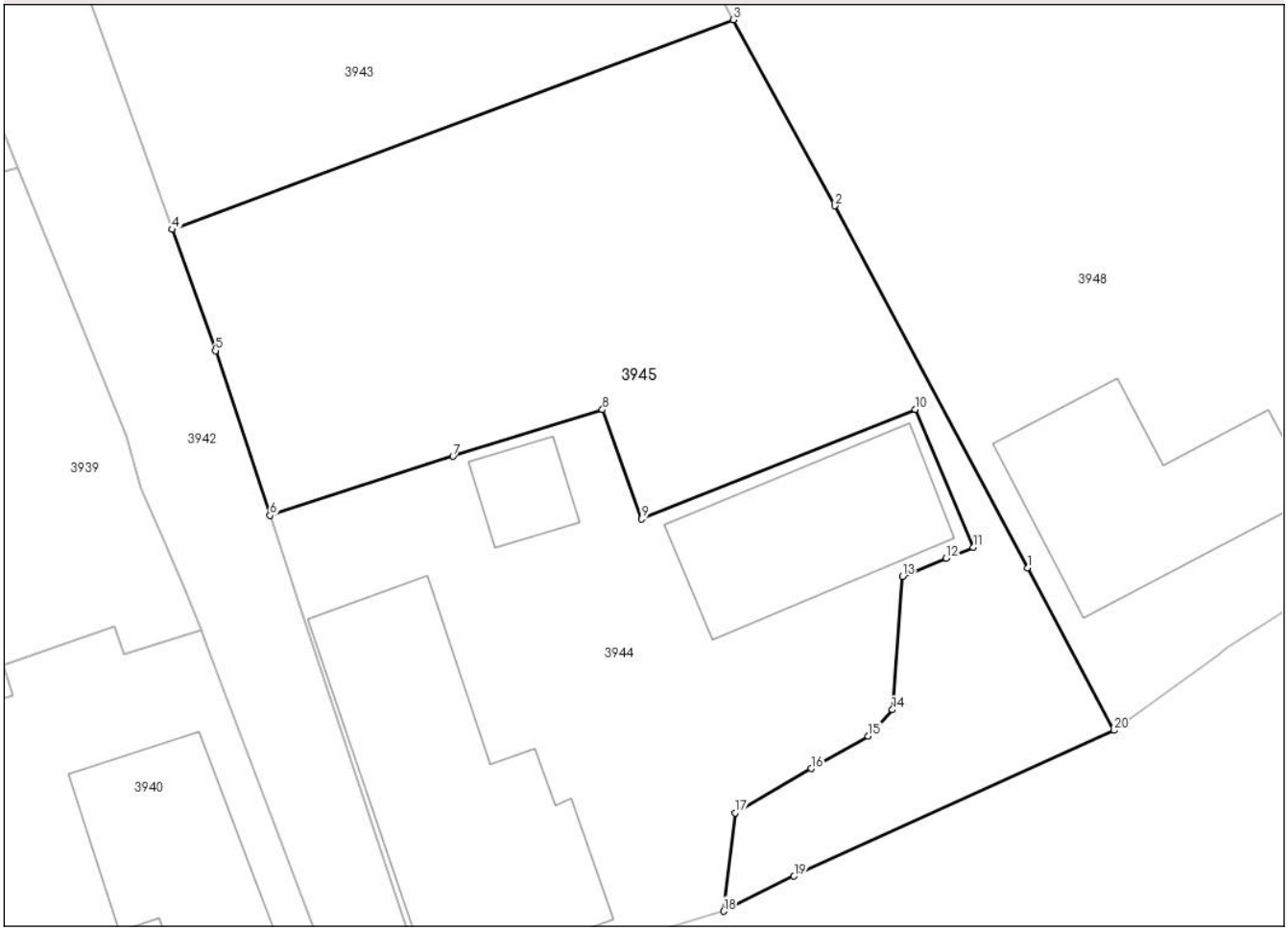
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	I112	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.434,821 605.176,126	2	427.425,39 605.193,787	20.021
2	427.425,39 605.193,787	3	427.420,438 605.202,858	10.334
3	427.420,438 605.202,858	4	427.393,047 605.192,629	29.239
4	427.393,047 605.192,629	5	427.395,161 605.186,719	6.277
5	427.395,161 605.186,719	6	427.397,829 605.178,688	8.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.397,829 605.178,688	7	427.406,757 605.181,571	9.382
7	427.406,757 605.181,571	8	427.414,056 605.183,837	7.643
8	427.414,056 605.183,837	9	427.415,975 605.178,515	5.658
9	427.415,975 605.178,515	10	427.429,322 605.183,865	14.379
10	427.429,322 605.183,865	11	427.432,153 605.177,129	7.306
11	427.432,153 605.177,129	12	427.430,831 605.176,599	1.424
12	427.430,831 605.176,599	13	427.428,704 605.175,711	2.305
13	427.428,704 605.175,711	14	427.428,204 605.169,211	6.519
14	427.428,204 605.169,211	15	427.427,018 605.167,931	1.744
15	427.427,018 605.167,931	16	427.424,244 605.166,339	3.199
16	427.424,244 605.166,339	17	427.420,522 605.164,175	4.305
17	427.420,522 605.164,175	18	427.419,972 605.159,385	4.821
18	427.419,972 605.159,385	19	427.423,412 605.161,092	3.84
19	427.423,412 605.161,092	20	427.439,031 605.168,199	17.16
20	427.439,031 605.168,199	1	427.434,821 605.176,126	8.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

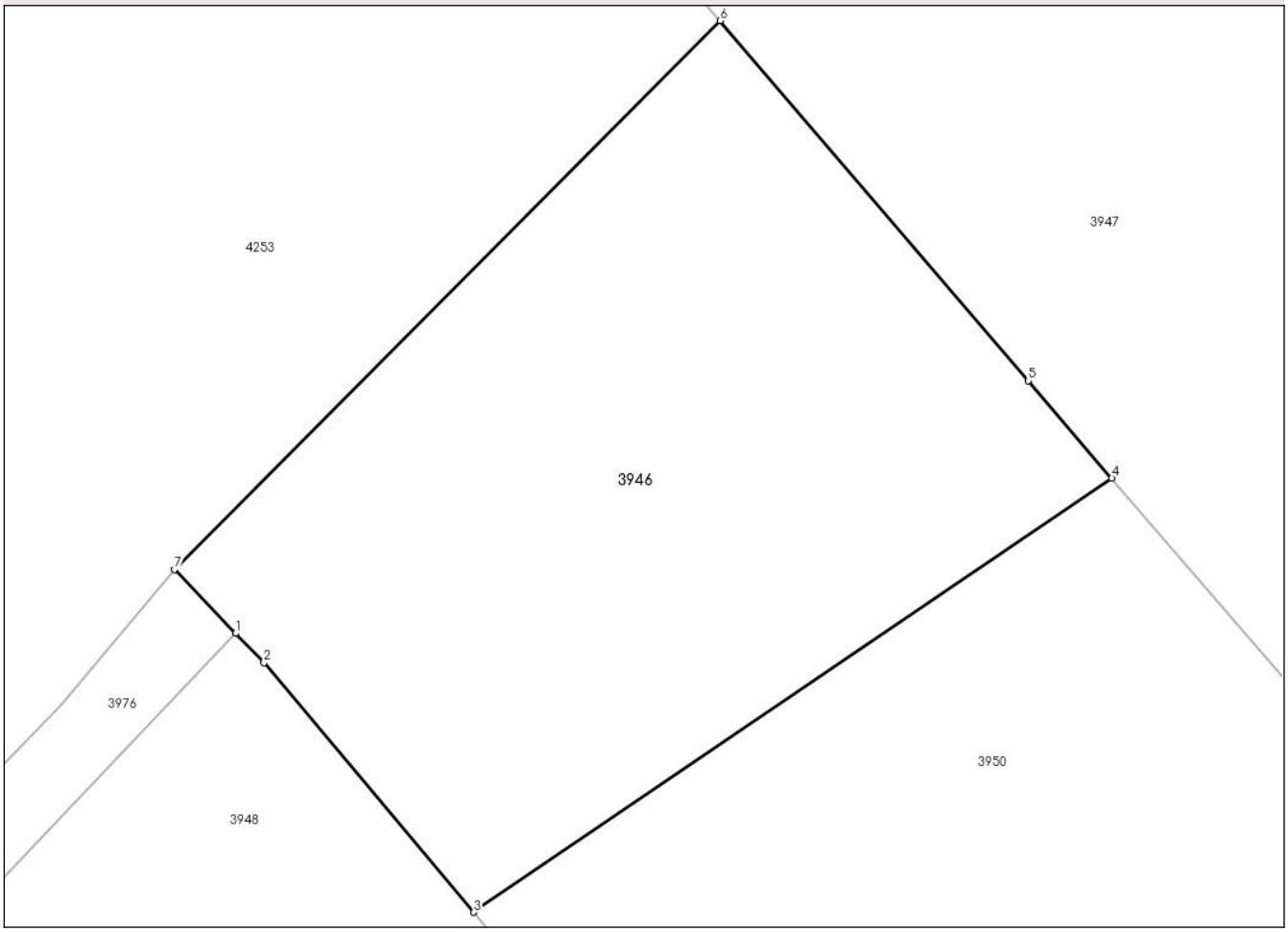
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.408,803 605.264,842	2	427.409,43 605.264,189	0.905
2	427.409,43 605.264,189	3	427.414,078 605.258,671	7.215
3	427.414,078 605.258,671	4	427.428,218 605.268,274	17.093
4	427.428,218 605.268,274	5	427.426,364 605.270,434	2.846
5	427.426,364 605.270,434	6	427.419,542 605.278,403	10.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.419,542 605.278,403	7	427.407,444 605.266,257	17.143
7	427.407,444 605.266,257	1	427.408,803 605.264,842	1.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

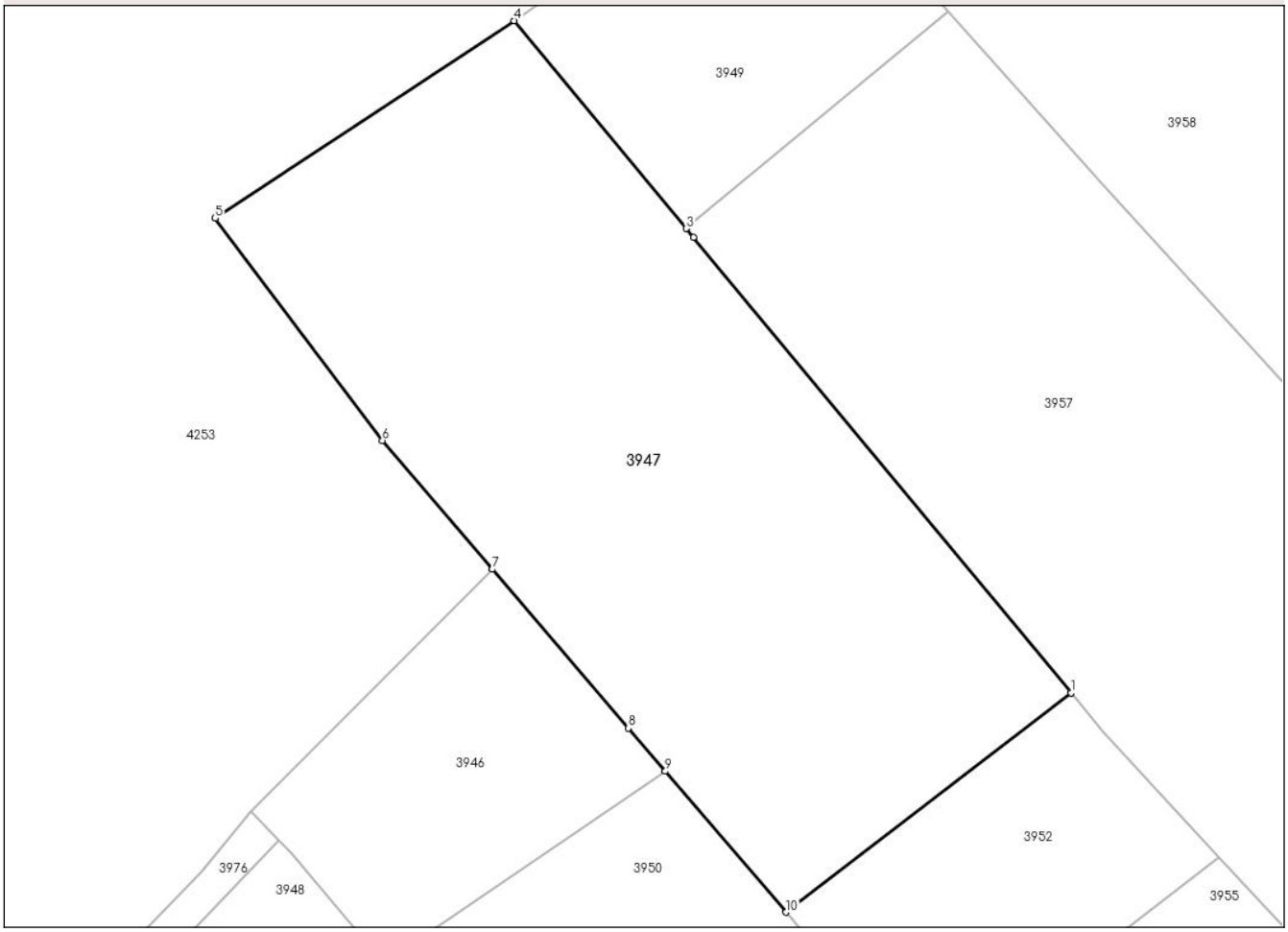
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.448,566 605.272,212	2	427.429,631 605.295,046	29.664
2	427.429,631 605.295,046	3	427.429,272 605.295,479	0.563
3	427.429,272 605.295,479	4	427.420,631 605.305,899	13.536
4	427.420,631 605.305,899	5	427.405,633 605.296,0	17.97
5	427.405,633 605.296,0	6	427.414,017 605.284,857	13.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.414,017 605.284,857	7	427.419,542 605.278,403	8.497
7	427.419,542 605.278,403	8	427.426,364 605.270,434	10.49
8	427.426,364 605.270,434	9	427.428,218 605.268,274	2.846
9	427.428,218 605.268,274	10	427.434,275 605.261,212	9.304
10	427.434,275 605.261,212	1	427.448,566 605.272,212	18.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	Din acte: 2.731 Masurata: 2.677	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI ANTREU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7708 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 1688, din 29/06/2011 emis de BNP GEORZA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN PETRU**, și soția 2) **MURESAN ELENA - CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	Din acte: 2.731 Masurata: 2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	112	39/2	-	
2	arabil	DA	847	112	40/1	-	
3	vie	DA	1.162	112	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI ANTREU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.439,031 605.168,199	2	427.444,069 605.171,83	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.444,069 605.171,83	3	427.444,519 605.172,188	0.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.444,519 605.172,188	4	427.465,66 605.185,912	25.205
5	427.463,831 605.189,504	6	427.462,12 605.192,728	3.65
7	427.450,558 605.211,453	8	427.450,471 605.211,575	0.15
9	427.450,121 605.212,064	10	427.445,398 605.218,673	8.123
11	427.441,714 605.223,706	12	427.438,028 605.228,743	6.241
13	427.431,258 605.237,473	14	427.426,278 605.243,823	8.07
15	427.417,232 605.254,926	16	427.414,078 605.258,671	4.896
17	427.409,43 605.264,189	18	427.408,803 605.264,842	0.905
19	427.392,556 605.247,78	20	427.397,429 605.240,404	8.841
21	427.408,892 605.223,051	22	427.418,394 605.206,602	18.997
23	427.420,438 605.202,858	24	427.425,39 605.193,787	10.334
25	427.434,821 605.176,126	1	427.439,031 605.168,199	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.465,66 605.185,912	5	427.463,831 605.189,504	4.031
6	427.462,12 605.192,728	7	427.450,558 605.211,453	22.007
8	427.450,471 605.211,575	9	427.450,121 605.212,064	0.601
10	427.445,398 605.218,673	11	427.441,714 605.223,706	6.238
12	427.438,028 605.228,743	13	427.431,258 605.237,473	11.047
14	427.426,278 605.243,823	15	427.417,232 605.254,926	14.322
16	427.414,078 605.258,671	17	427.409,43 605.264,189	7.215
18	427.408,803 605.264,842	19	427.392,556 605.247,78	23.56
20	427.397,429 605.240,404	21	427.408,892 605.223,051	20.797
22	427.418,394 605.206,602	23	427.420,438 605.202,858	4.266
24	427.425,39 605.193,787	25	427.434,821 605.176,126	20.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

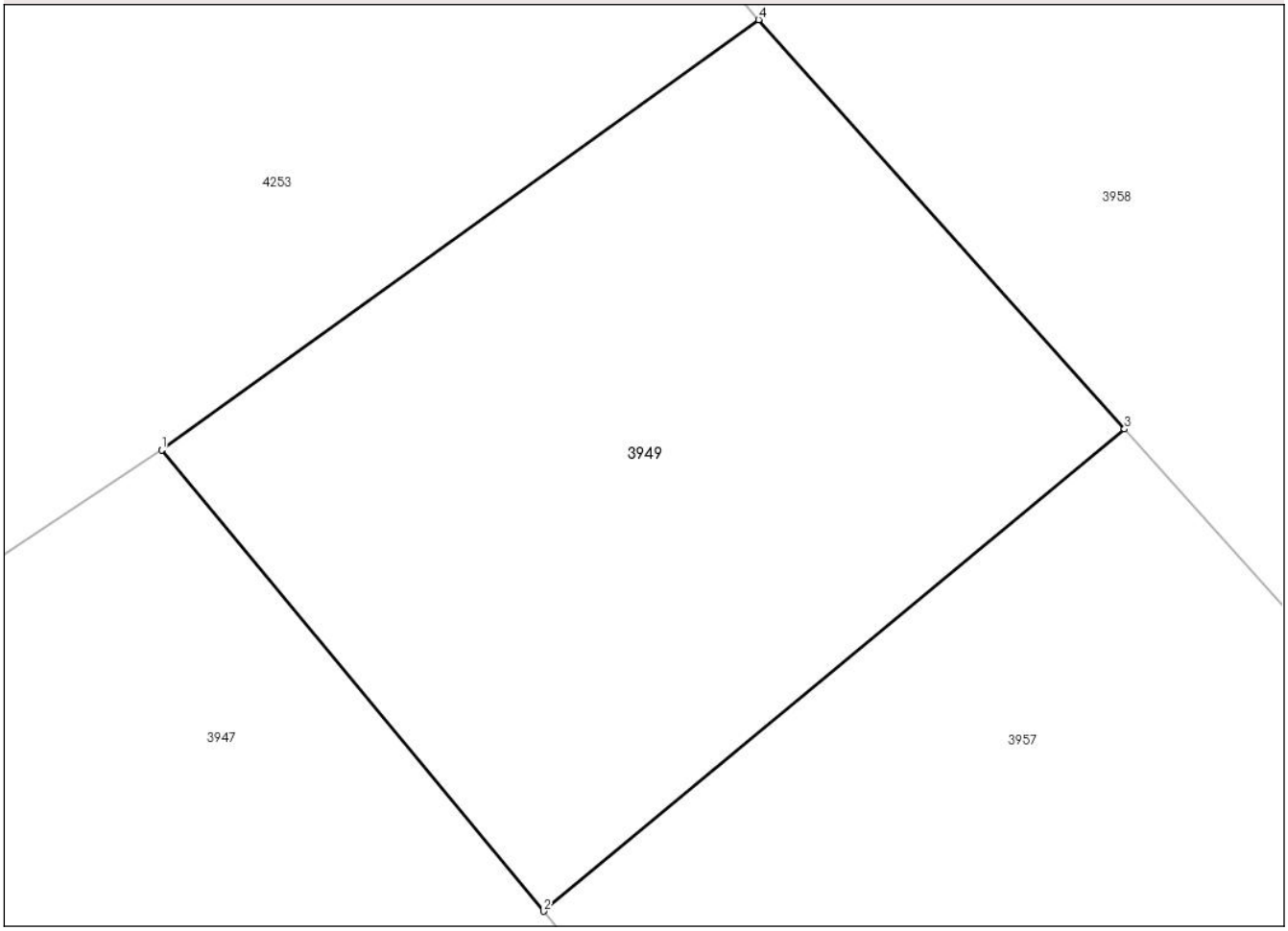
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.420,631 605.305,899	2	427.429,272 605.295,479	13.536
2	427.429,272 605.295,479	3	427.442,411 605.306,375	17.069
3	427.442,411 605.306,375	4	427.434,136 605.315,621	12.408
4	427.434,136 605.315,621	1	427.420,631 605.305,899	16.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 15744, din 04/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

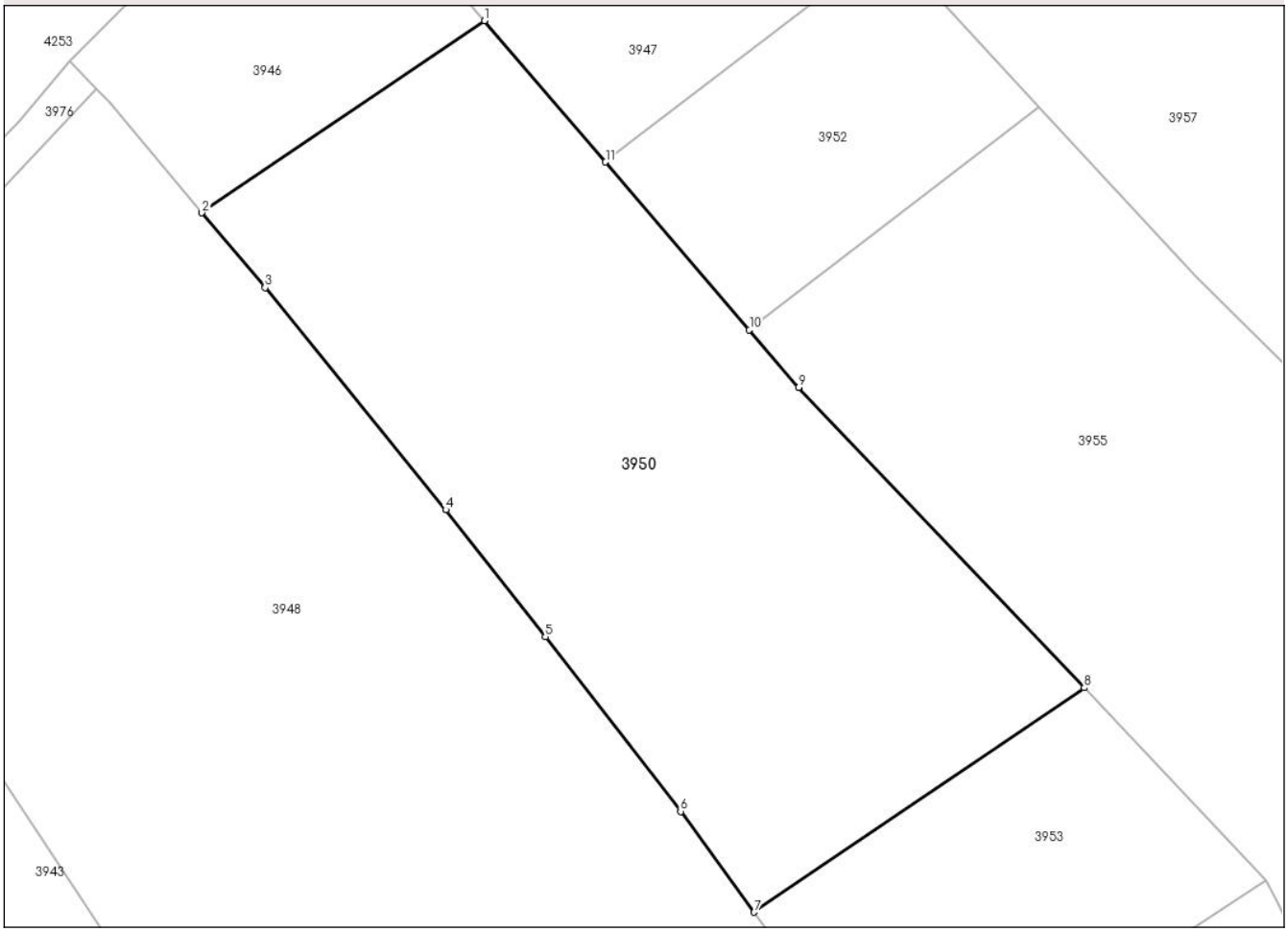
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	112	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.428,218 605.268,274	2	427.414,078 605.258,671	17.093
2	427.414,078 605.258,671	3	427.417,232 605.254,926	4.896
3	427.417,232 605.254,926	4	427.426,278 605.243,823	14.322
4	427.426,278 605.243,823	5	427.431,258 605.237,473	8.07
5	427.431,258 605.237,473	6	427.438,028 605.228,743	11.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.438,028 605.228,743	7	427.441,714 605.223,706	6.241
7	427.441,714 605.223,706	8	427.458,226 605.234,921	19.96
8	427.458,226 605.234,921	9	427.443,938 605.249,949	20.736
9	427.443,938 605.249,949	10	427.441,474 605.252,822	3.785
10	427.441,474 605.252,822	11	427.434,275 605.261,212	11.055
11	427.434,275 605.261,212	1	427.428,218 605.268,274	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

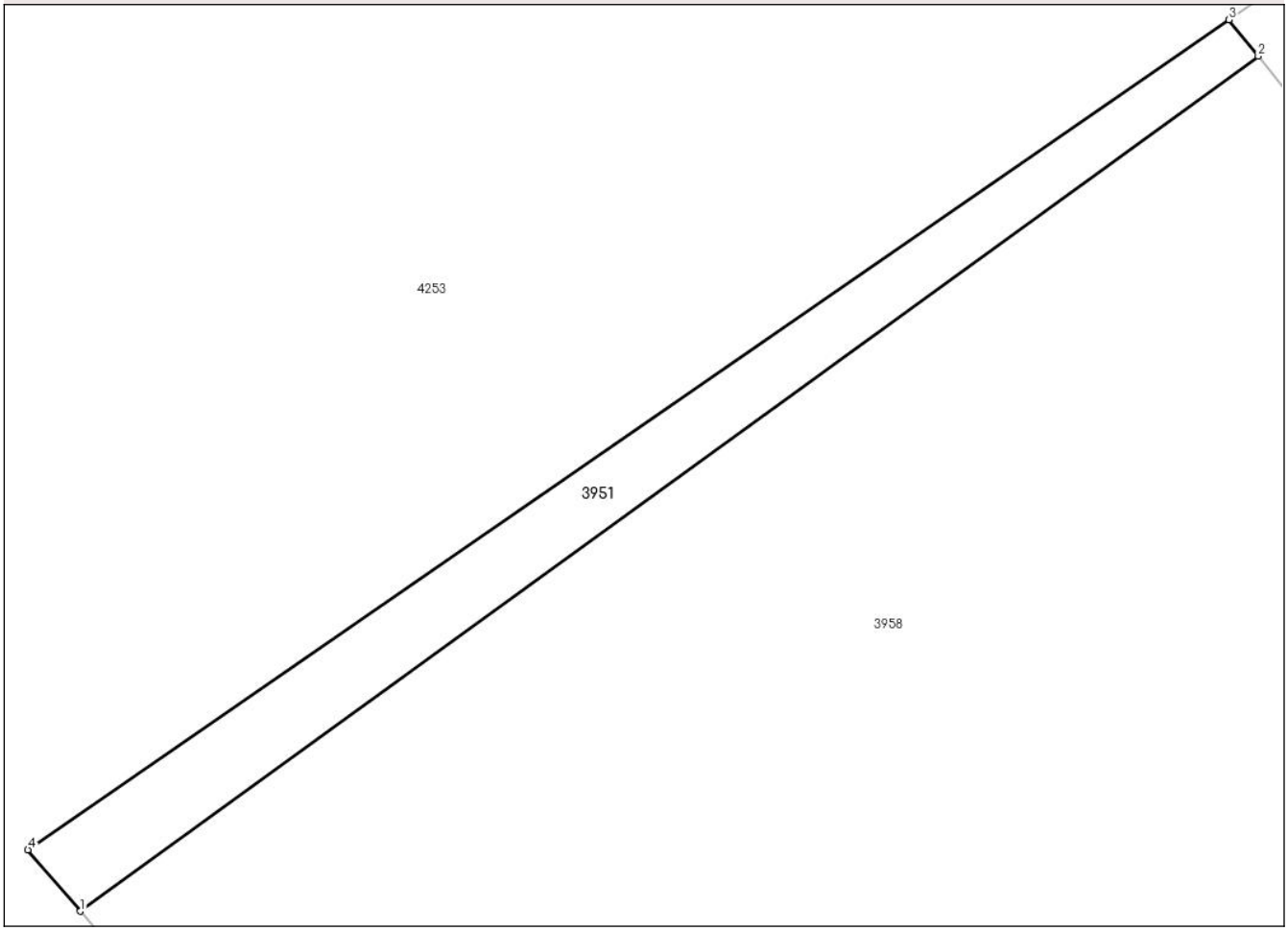
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.431,041 605.319,252	2	427.447,139 605.330,925	19.885
2	427.447,139 605.330,925	3	427.446,742 605.331,423	0.637
3	427.446,742 605.331,423	4	427.430,326 605.320,09	19.948
4	427.430,326 605.320,09	1	427.431,041 605.319,252	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/230, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

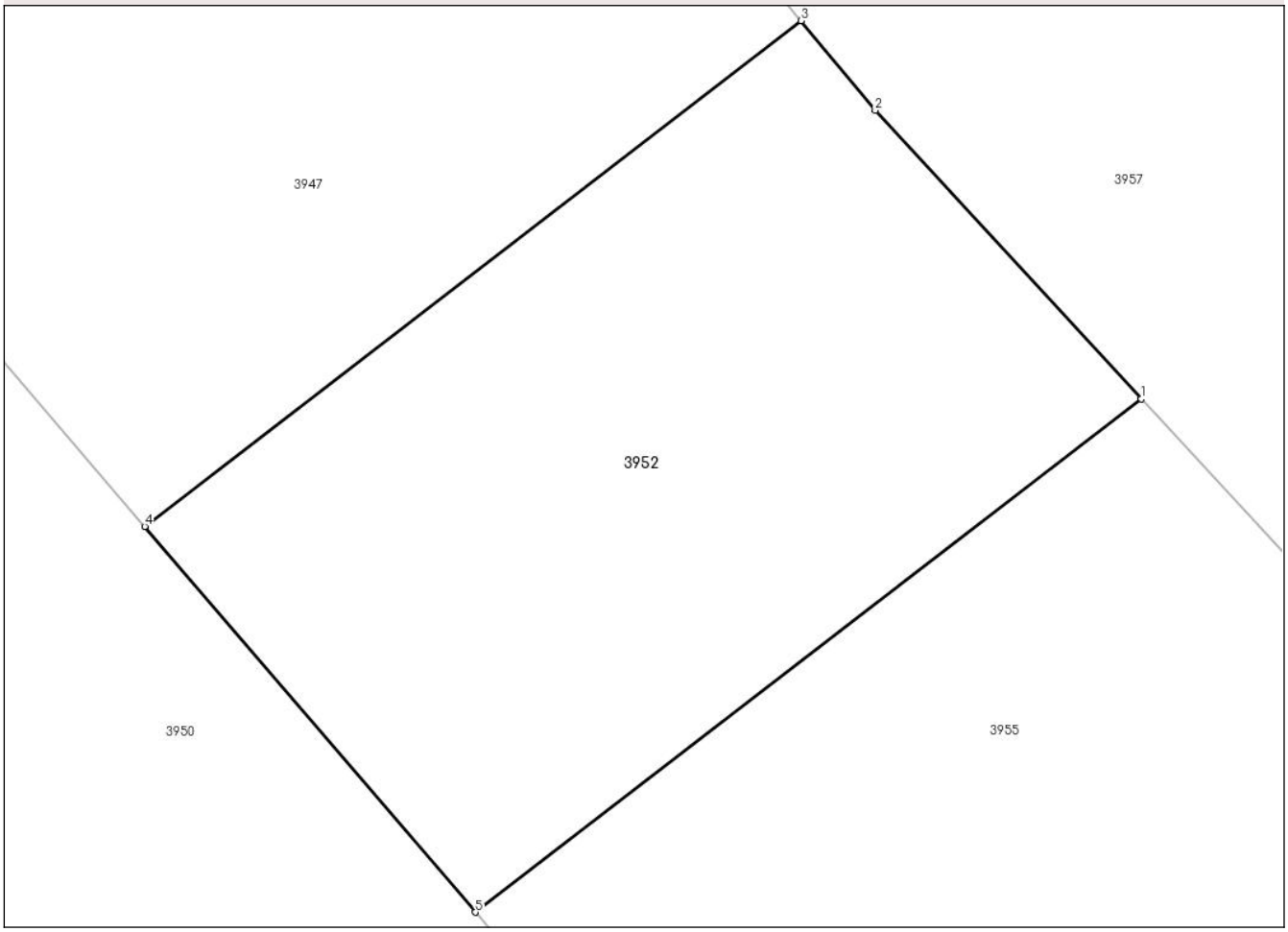
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	I112	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.455,979 605.263,986	2	427.450,181 605.270,264	8.546
2	427.450,181 605.270,264	3	427.448,566 605.272,212	2.53
3	427.448,566 605.272,212	4	427.434,275 605.261,212	18.034
4	427.434,275 605.261,212	5	427.441,474 605.252,822	11.055
5	427.441,474 605.252,822	1	427.455,979 605.263,986	18.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 15744, din 04/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

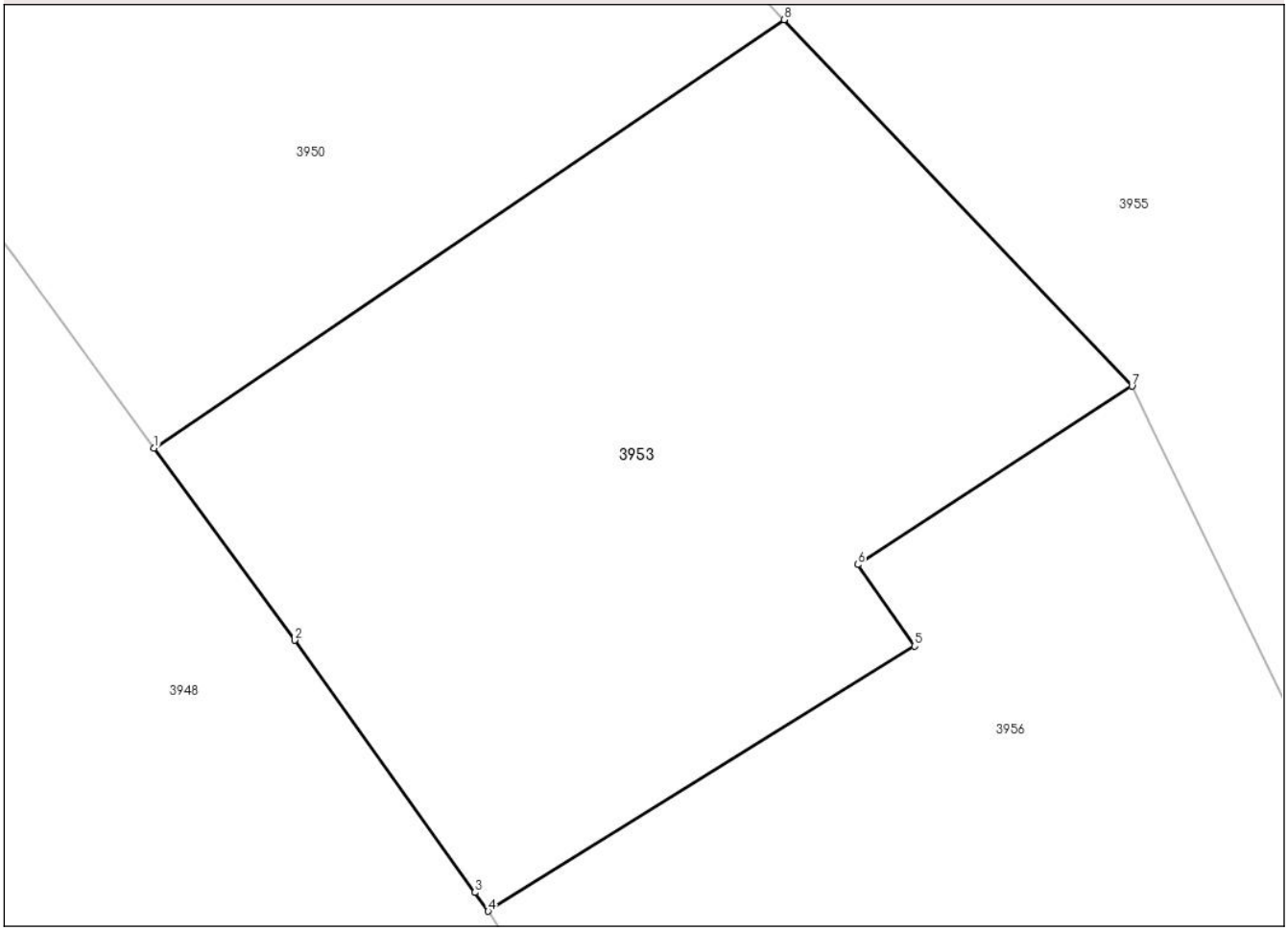
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	112	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.441,714 605.223,706	2	427.445,398 605.218,673	6.238
2	427.445,398 605.218,673	3	427.450,121 605.212,064	8.123
3	427.450,121 605.212,064	4	427.450,471 605.211,575	0.601
4	427.450,471 605.211,575	5	427.461,644 605.218,517	13.154
5	427.461,644 605.218,517	6	427.460,158 605.220,653	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.460,158 605.220,653	7	427.467,347 605.225,328	8.575
7	427.467,347 605.225,328	8	427.458,226 605.234,921	13.237
8	427.458,226 605.234,921	1	427.441,714 605.223,706	19.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

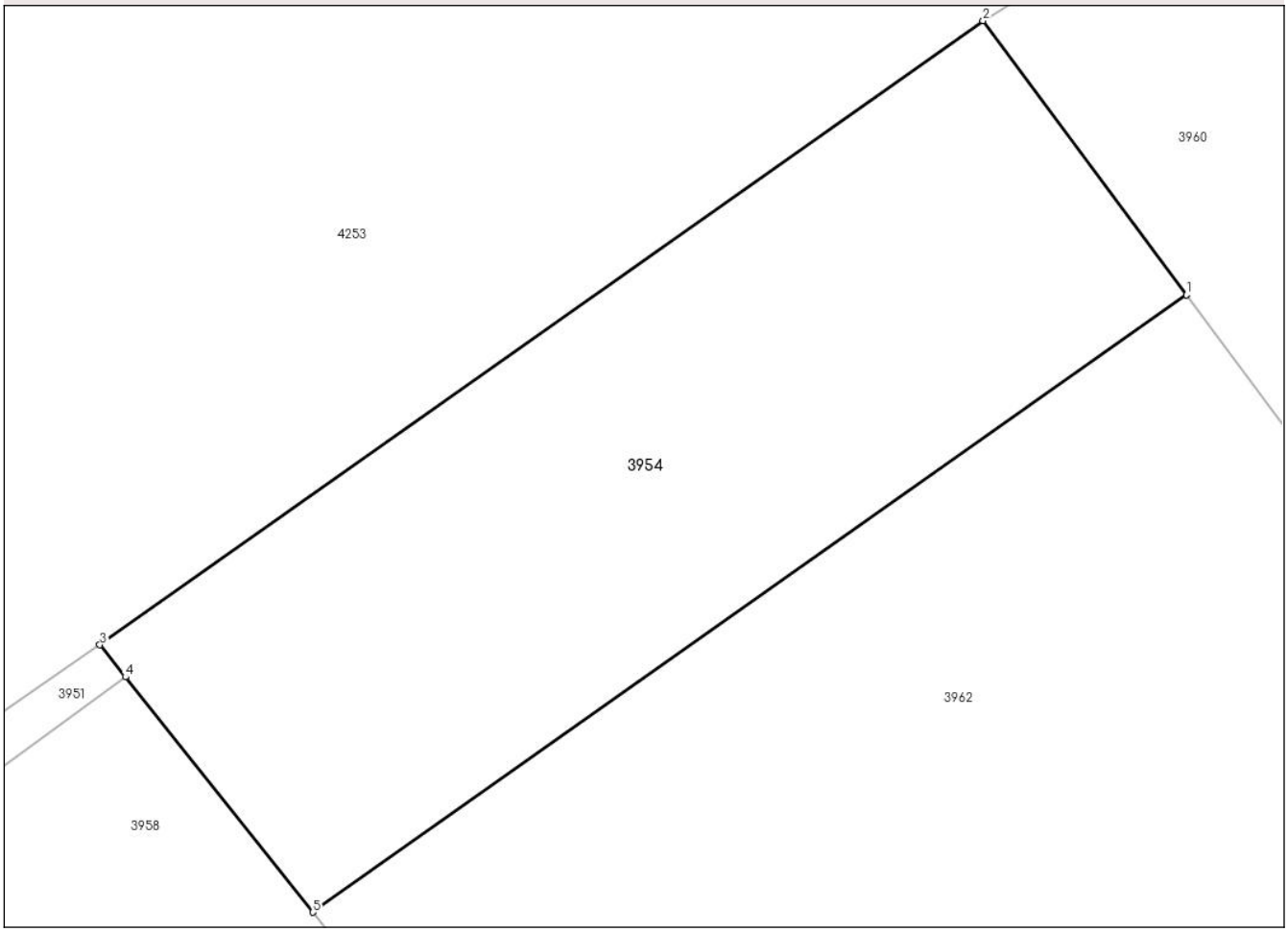
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.463,647 605.336,866	2	427.460,484 605.341,126	5.306
2	427.460,484 605.341,126	3	427.446,742 605.331,423	16.822
3	427.446,742 605.331,423	4	427.447,139 605.330,925	0.637
4	427.447,139 605.330,925	5	427.450,054 605.327,268	4.676
5	427.450,054 605.327,268	1	427.463,647 605.336,866	16.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/230, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I112	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.473,077 605.213,486	2	427.486,115 605.220,368	14.743
2	427.486,115 605.220,368	3	427.477,955 605.231,804	14.049
3	427.477,955 605.231,804	4	427.483,561 605.235,716	6.836
4	427.483,561 605.235,716	5	427.479,237 605.240,085	6.147
5	427.479,237 605.240,085	6	427.463,819 605.255,496	21.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.463,819 605.255,496	7	427.455,979 605.263,986	11.556
7	427.455,979 605.263,986	8	427.441,474 605.252,822	18.304
8	427.441,474 605.252,822	9	427.443,938 605.249,949	3.785
9	427.443,938 605.249,949	10	427.458,226 605.234,921	20.736
10	427.458,226 605.234,921	11	427.467,347 605.225,328	13.237
11	427.467,347 605.225,328	12	427.467,917 605.224,15	1.308
12	427.467,917 605.224,15	1	427.473,077 605.213,486	11.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 15744, din 04/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

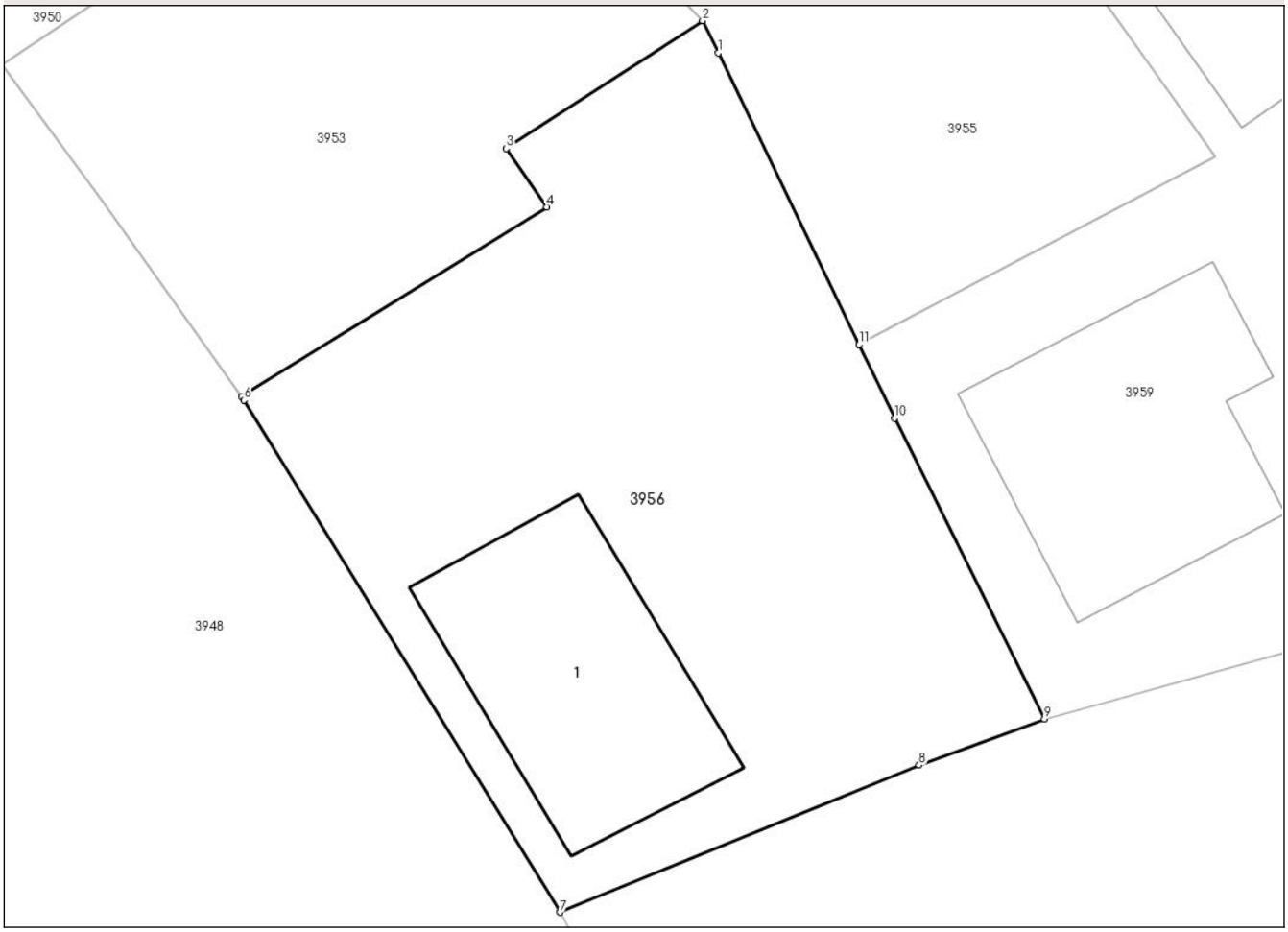
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	112	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de pamant si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.467,917 605.224,15	2	427.467,347 605.225,328	1.308
2	427.467,347 605.225,328	3	427.460,158 605.220,653	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.460,158 605.220,653	4	427.461,644 605.218,517	2.602
4	427.461,644 605.218,517	5	427.450,471 605.211,575	13.154
5	427.450,471 605.211,575	6	427.450,558 605.211,453	0.15
6	427.450,558 605.211,453	7	427.462,12 605.192,728	22.007
7	427.462,12 605.192,728	8	427.475,271 605.198,103	14.207
8	427.475,271 605.198,103	9	427.479,865 605.199,789	4.893
9	427.479,865 605.199,789	10	427.474,38 605.210,793	12.295
10	427.474,38 605.210,793	11	427.473,077 605.213,486	2.991
11	427.473,077 605.213,486	1	427.467,917 605.224,15	11.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	2.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, fara autorizatie de construire, avand fundatia din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi ondulate, cu regim de inaltime D+P, compusa din:Demisol: bucatarie, camara, baie;Parter: 1 hol, 4 camere si baie. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50513-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul 1971, fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi ondulate, compusa din: grajd, sura, bucatarie de vara, garaj, pivnita, magazie. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12590 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 159/2022, din 28/04/2022 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ANA**, bun propriu	
40918 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 481/2022, din 16/12/2022 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I 112	34	-	
2	arabil	DA	1.200	I 112	35	-	
3	vie	DA	400	I 112	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, fara autorizatie de construire, avand fundatia din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi ondulate, cu regim de inaltime D+P, compusa din:Demisol: bucatarie, camara, baie; Parter: 1 hol, 4 camere si baie. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50513-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul 1971, fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi ondulate, compusa din: grajd, sura, bucatarie de vara, garaj, pivnita, magazie. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.442,411 605.306,375	2	427.429,272 605.295,479	17.069
3	427.429,631 605.295,046	4	427.448,566 605.272,212	29.664
5	427.450,181 605.270,264	6	427.455,979 605.263,986	8.546
7	427.463,819 605.255,496	8	427.479,237 605.240,085	21.799
9	427.483,561 605.235,716	10	427.483,844 605.235,433	0.4
11	427.488,389 605.228,805	12	427.492,827 605.222,333	7.848
13	427.495,234 605.218,866	14	427.501,391 605.207,429	12.989
15	427.502,546 605.204,852	16	427.514,272 605.206,233	11.807
17	427.518,367 605.206,687	18	427.522,455 605.207,151	4.114
19	427.517,451 605.217,537	20	427.507,276 605.233,611	19.024
21	427.503,086 605.238,799	22	427.490,493 605.253,185	19.119
23	427.479,439 605.265,733	24	427.466,322 605.279,954	19.347
25	427.450,115 605.297,767	1	427.442,411 605.306,375	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.429,272 605.295,479	3	427.429,631 605.295,046	0.563
4	427.448,566 605.272,212	5	427.450,181 605.270,264	2.53
6	427.455,979 605.263,986	7	427.463,819 605.255,496	11.556
8	427.479,237 605.240,085	9	427.483,561 605.235,716	6.147
10	427.483,844 605.235,433	11	427.488,389 605.228,805	8.036
12	427.492,827 605.222,333	13	427.495,234 605.218,866	4.221
14	427.501,391 605.207,429	15	427.502,546 605.204,852	2.824
16	427.514,272 605.206,233	17	427.518,367 605.206,687	4.12
18	427.522,455 605.207,151	19	427.517,451 605.217,537	11.529
20	427.507,276 605.233,611	21	427.503,086 605.238,799	6.669
22	427.490,493 605.253,185	23	427.479,439 605.265,733	16.723
24	427.466,322 605.279,954	25	427.450,115 605.297,767	24.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 24, Jud. Cluj, nr.39 vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	2.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 24, Jud. Cluj, nr.39 vechi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA FAMILIALA, CU REGIM DE INALTIME D+P, ZIDARIE DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PIVNITA LA DEMISOL; 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI TERASA
A1.2	50182-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 24, Jud. Cluj, nr.vechi 39	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P+M, DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: HOL, BUCATARIE DE VARA, SCARA INTERIOARA, SURA, DEPOZIT DE MATERIALE, TOATE, SI 2 TERASE; MANSARDA: CASA SCARII, DEPOZIT DE CEREALE, VESTIAR, SPALATOR, DEPOZIT DE MATERIALE, SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 223, din 08/09/2015 emis de NP Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONOFRE MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 5/8 parte unde este inclusa si cota de 1/2 parte bunul propriu al soției supraviețuitoare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABOLCSI SANDA-NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONOFRE CATALIN-BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONOFRE MADALIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	112	32	-	
2	arabil	DA	2.000	112	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA FAMILIALA, CU REGIM DE INALTIME D+P, ZIDARIE DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PIVNITA LA DEMISOL; 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI TERASA
A1.2	50182-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P+M, DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: HOL, BUCATARIE DE VARA, SCARA INTERIOARA, SURA, DEPOZIT DE MATERIALE, TOATE, SI 2 TERASE; MANSARDA: CASA SCARII, DEPOZIT DE CEREALE, VESTIAR, SPALATOR, DEPOZIT DE MATERIALE, SI TERASA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.447,139 605.330,925	2	427.431,041 605.319,252	19.885
2	427.431,041 605.319,252	3	427.434,136 605.315,621	4.771
3	427.434,136 605.315,621	4	427.442,411 605.306,375	12.408
4	427.442,411 605.306,375	5	427.450,115 605.297,767	11.552
5	427.450,115 605.297,767	6	427.466,322 605.279,954	24.083
6	427.466,322 605.279,954	7	427.479,439 605.265,733	19.347
7	427.479,439 605.265,733	8	427.490,493 605.253,185	16.723
8	427.490,493 605.253,185	9	427.503,086 605.238,799	19.119
9	427.503,086 605.238,799	10	427.507,276 605.233,611	6.669
10	427.507,276 605.233,611	11	427.517,451 605.217,537	19.024
11	427.517,451 605.217,537	12	427.522,455 605.207,151	11.529
12	427.522,455 605.207,151	13	427.536,331 605.207,525	13.881
13	427.536,331 605.207,525	14	427.530,689 605.225,569	18.905
14	427.530,689 605.225,569	15	427.527,755 605.231,234	6.38
15	427.527,755 605.231,234	16	427.521,765 605.241,254	11.674
16	427.521,765 605.241,254	17	427.518,91 605.245,052	4.751
17	427.518,91 605.245,052	18	427.513,43 605.251,292	8.305
18	427.513,43 605.251,292	19	427.480,33 605.289,292	50.395
19	427.480,33 605.289,292	20	427.450,054 605.327,268	48.568
20	427.450,054 605.327,268	1	427.447,139 605.330,925	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, compusa din 3 camere,1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, cu fundatie din piatra, pereti de caramida si acoperit cu tabla.
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/230, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

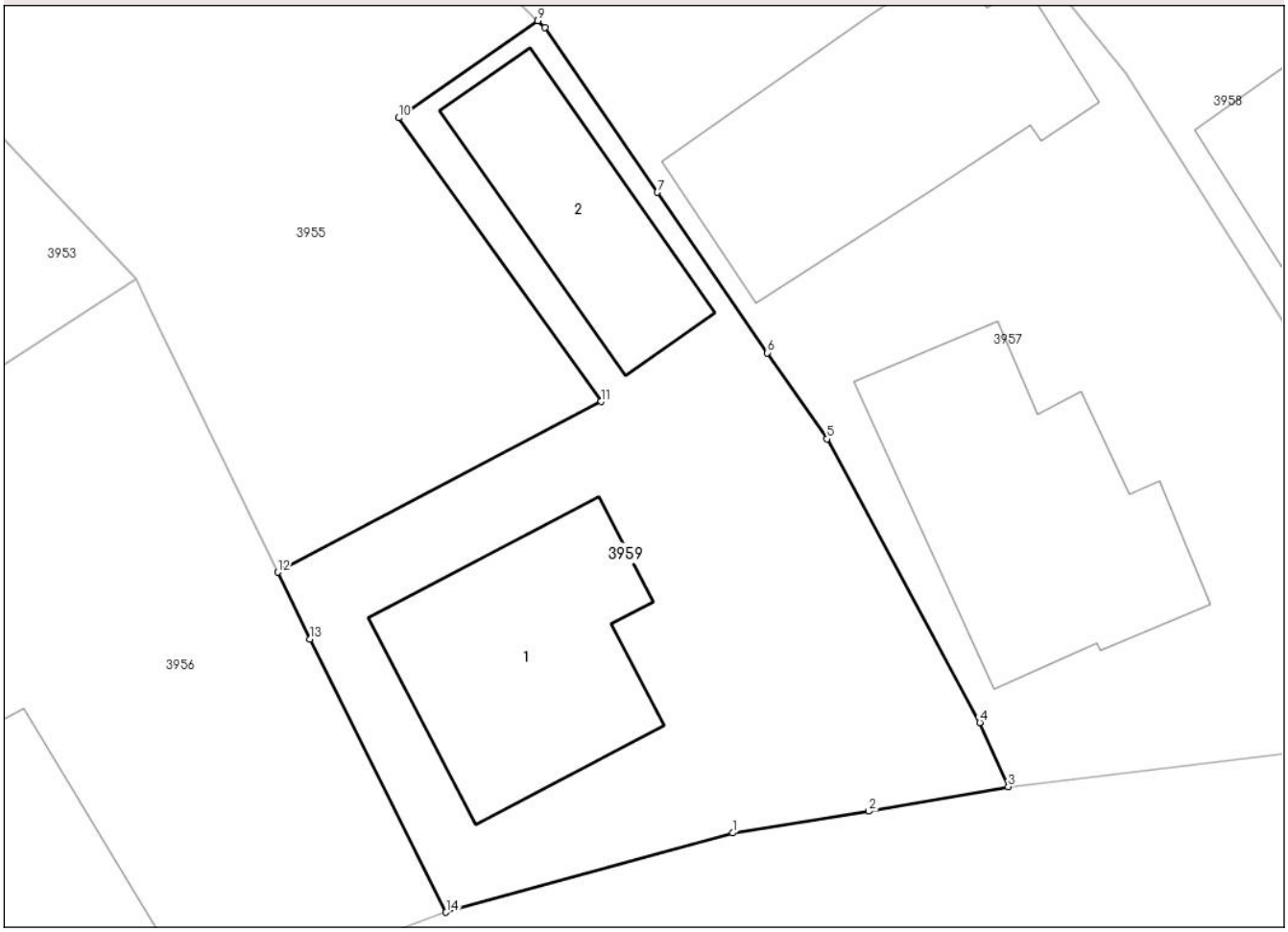
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I112	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, compusa din 3 camere,1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, cu fundatie din piatra, pereti de caramida si acoperit cu tabla.
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti de caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.491,42 605.202,981	2	427.496,921 605.203,856	5.57
2	427.496,921 605.203,856	3	427.502,546 605.204,852	5.712
3	427.502,546 605.204,852	4	427.501,391 605.207,429	2.824
4	427.501,391 605.207,429	5	427.495,234 605.218,866	12.989
5	427.495,234 605.218,866	6	427.492,827 605.222,333	4.221
6	427.492,827 605.222,333	7	427.488,389 605.228,805	7.848
7	427.488,389 605.228,805	8	427.483,844 605.235,433	8.036
8	427.483,844 605.235,433	9	427.483,561 605.235,716	0.4
9	427.483,561 605.235,716	10	427.477,955 605.231,804	6.836
10	427.477,955 605.231,804	11	427.486,115 605.220,368	14.049
11	427.486,115 605.220,368	12	427.473,077 605.213,486	14.743
12	427.473,077 605.213,486	13	427.474,38 605.210,793	2.991
13	427.474,38 605.210,793	14	427.479,865 605.199,789	12.295
14	427.479,865 605.199,789	1	427.491,42 605.202,981	11.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

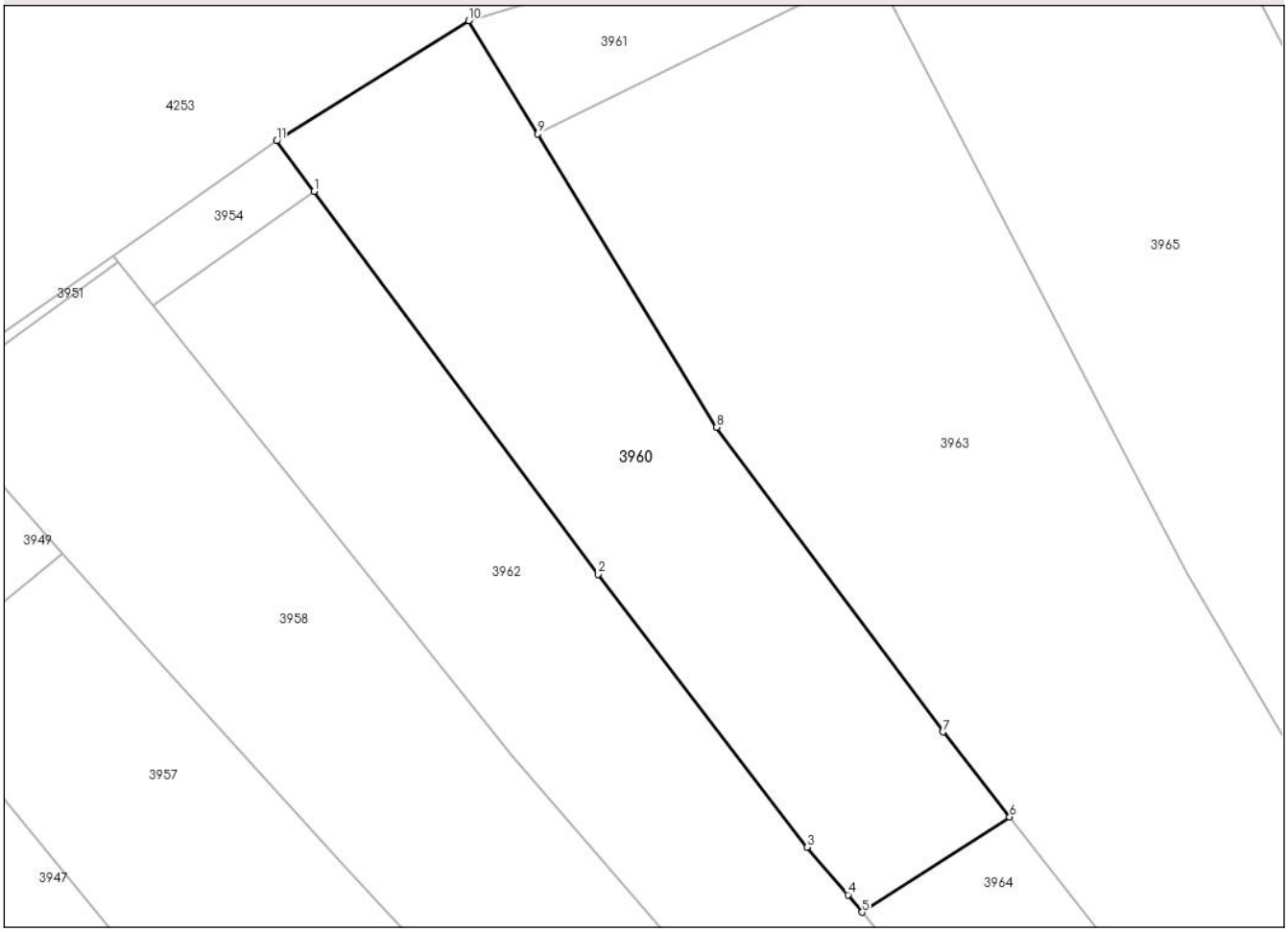
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.463,647 605.336,866	2	427.487,613 605.304,585	40.205
2	427.487,613 605.304,585	3	427.505,281 605.281,588	29.0
3	427.505,281 605.281,588	4	427.508,723 605.277,558	5.3
4	427.508,723 605.277,558	5	427.509,902 605.276,099	1.876
5	427.509,902 605.276,099	6	427.522,366 605.284,141	14.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.522,366 605.284,141	7	427.516,737 605.291,294	9.102
7	427.516,737 605.291,294	8	427.497,641 605.316,992	32.016
8	427.497,641 605.316,992	9	427.482,546 605.341,708	28.961
9	427.482,546 605.341,708	10	427.476,714 605.351,258	11.19
10	427.476,714 605.351,258	11	427.460,484 605.341,126	19.133
11	427.460,484 605.341,126	1	427.463,647 605.336,866	5.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

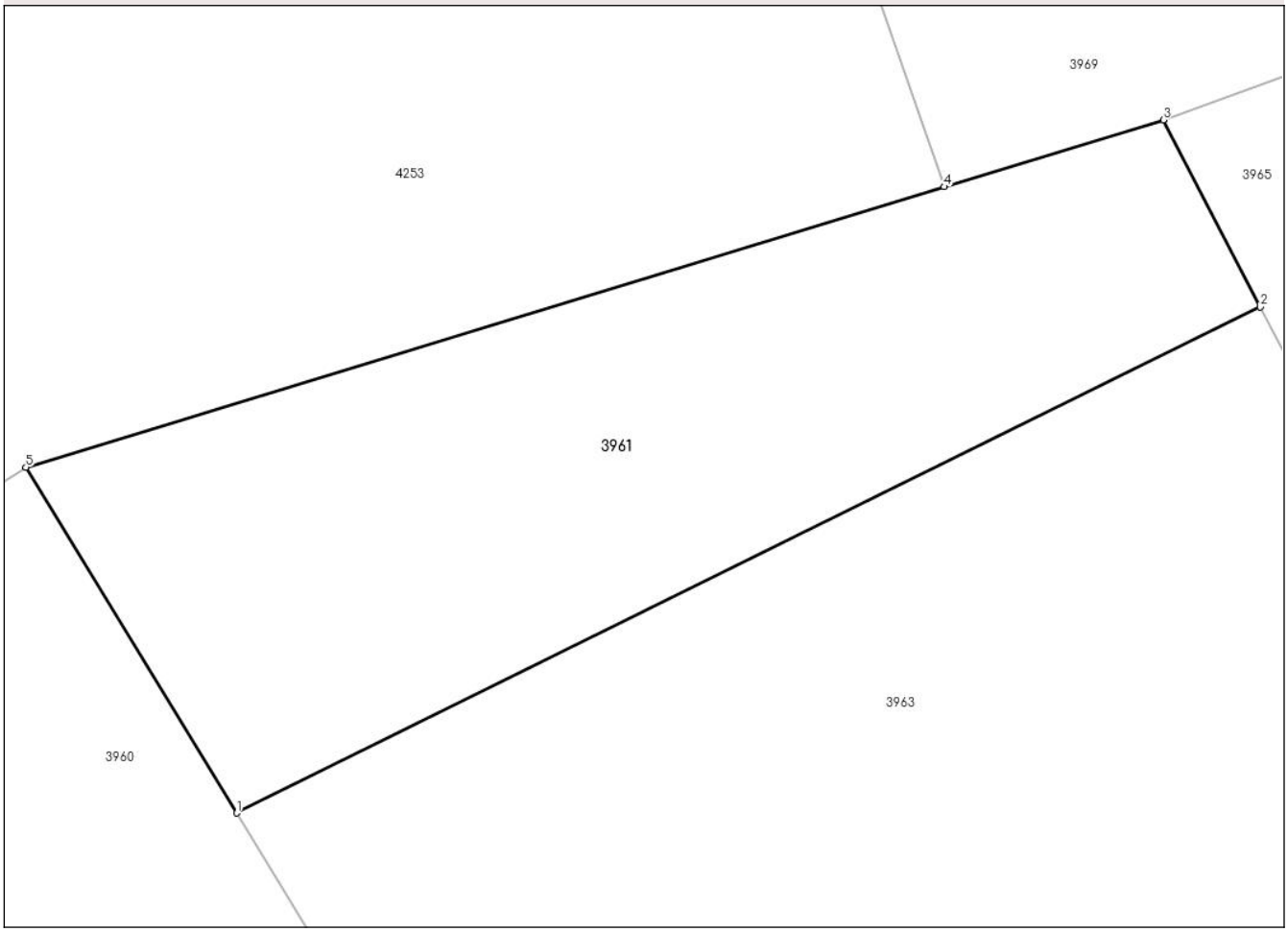
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.482,546 605.341,708	2	427.510,839 605.355,682	31.556
2	427.510,839 605.355,682	3	427.508,161 605.360,854	5.824
3	427.508,161 605.360,854	4	427.502,096 605.359,004	6.341
4	427.502,096 605.359,004	5	427.476,714 605.351,258	26.538
5	427.476,714 605.351,258	1	427.482,546 605.341,708	11.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:414 TAGA

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54193	2.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54193-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit. compusa din: 3 camere, antreu și pivnița la subsol, având fundația din piatra, pereții din caramida, învelita cu țigla;
A1.2	54193-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd cu șura și magazie. cu fundația din piatra, pereții din caramida, învelita cu țigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12073 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 4047, din 19/11/2008 emis de NP GEORZA MEDA MIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54193	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54193-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit. compusa din: 3 camere, antreu și pivnița la subsol, având fundația din piatra, pereții din caramida, învelita cu țigla;
A1.2	54193-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd cu șura și magazie. cu fundația din piatra, pereții din caramida, învelita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.530,689 605.225,569	2	427.536,331 605.207,525	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.536,331 605.207,525	3	427.548,616 605.207,826	12.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.548,616 605.207,826	4	427.551,117 605.207,721	2.504
5	427.547,583 605.220,116	6	427.545,117 605.226,785	7.11
7	427.542,792 605.233,281	8	427.540,661 605.236,548	3.9
9	427.535,034 605.245,175	10	427.534,302 605.244,65	0.9
11	427.533,914 605.245,191	12	427.532,554 605.247,088	2.334
13	427.529,366 605.252,052	14	427.525,965 605.256,627	5.7
15	427.520,651 605.263,055	16	427.516,452 605.267,99	6.48
17	427.509,902 605.276,099	18	427.508,723 605.277,558	1.876
19	427.505,281 605.281,588	20	427.487,613 605.304,585	29.0
21	427.463,647 605.336,866	22	427.450,054 605.327,268	16.639
23	427.480,33 605.289,292	24	427.513,43 605.251,292	50.395
25	427.518,91 605.245,052	26	427.521,765 605.241,254	4.751
27	427.527,755 605.231,234	1	427.530,689 605.225,569	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.551,117 605.207,721	5	427.547,583 605.220,116	12.889
6	427.545,117 605.226,785	7	427.542,792 605.233,281	6.9
8	427.540,661 605.236,548	9	427.535,034 605.245,175	10.3
10	427.534,302 605.244,65	11	427.533,914 605.245,191	0.666
12	427.532,554 605.247,088	13	427.529,366 605.252,052	5.9
14	427.525,965 605.256,627	15	427.520,651 605.263,055	8.34
16	427.516,452 605.267,99	17	427.509,902 605.276,099	10.424
18	427.508,723 605.277,558	19	427.505,281 605.281,588	5.3
20	427.487,613 605.304,585	21	427.463,647 605.336,866	40.205
22	427.450,054 605.327,268	23	427.480,33 605.289,292	48.568
24	427.513,43 605.251,292	25	427.518,91 605.245,052	8.305
26	427.521,765 605.241,254	27	427.527,755 605.231,234	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50918	Din acte: 3.700 Masurata: 3.004	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14062 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 1639, din 25/08/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN VIOREL**, Și soția 2) **MURESAN DANA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14062 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 1639, din 25/08/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 LEIși privilegiul vânzatorului	A1
	1) **LUPȘA MARIA**, și 2) **POP ANA-RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

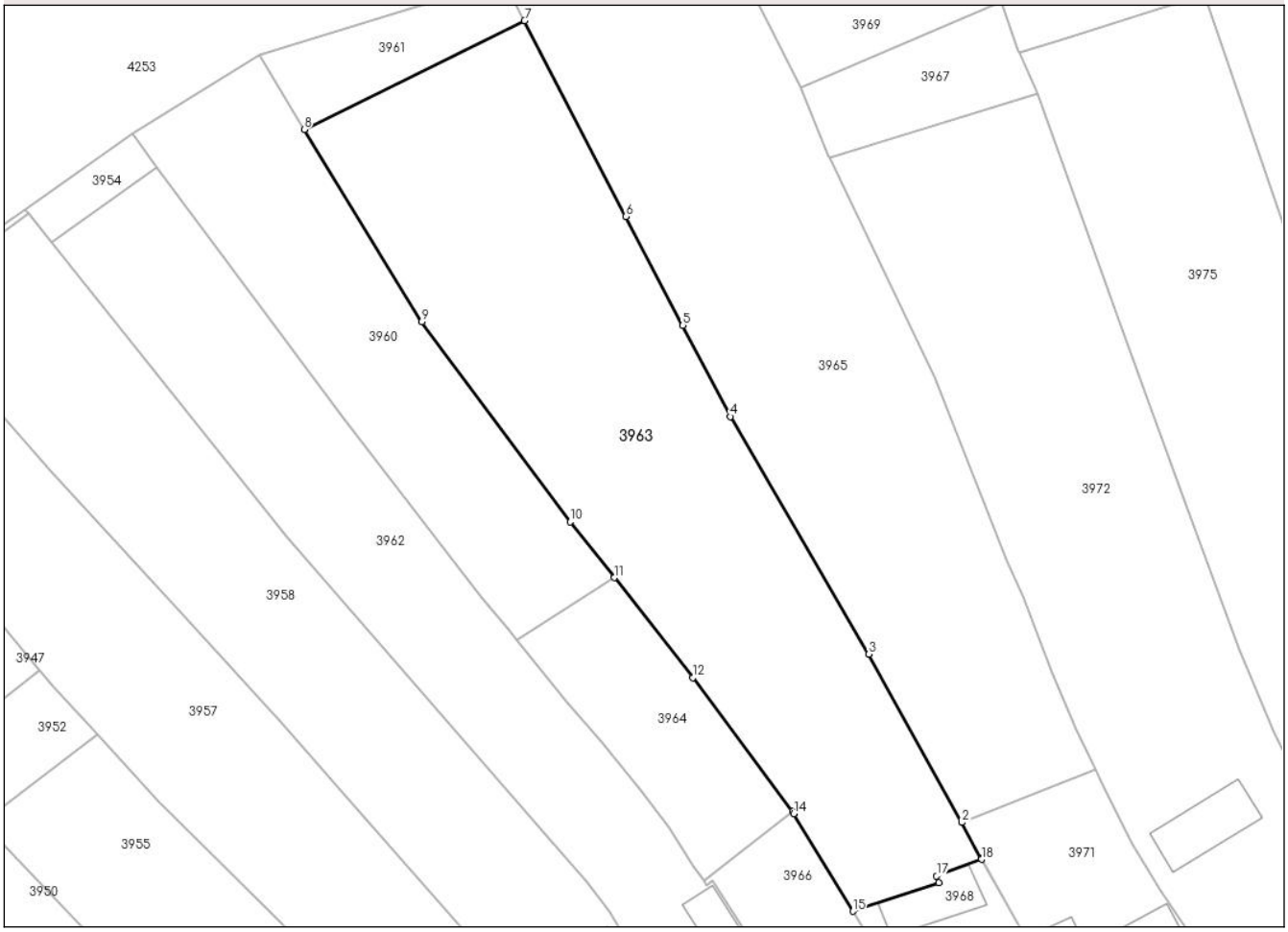
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50918	Din acte: 3.700 Masurata: 3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I112	23	-	
2	arabil	DA	1.500	I112	24	-	
3	faneata	DA	904	I112	25	-	
4	vie	DA	300	I112	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.569,539 605.248,086	2	427.567,005 605.252,682	5.248
2	427.567,005 605.252,682	3	427.555,076 605.274,322	24.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.555,076 605.274,322	4	427.537,301 605.304,829	35.308
4	427.537,301 605.304,829	5	427.531,185 605.316,527	13.2
5	427.531,185 605.316,527	6	427.523,864 605.330,528	15.8
6	427.523,864 605.330,528	7	427.510,839 605.355,682	28.326
7	427.510,839 605.355,682	8	427.482,546 605.341,708	31.556
8	427.482,546 605.341,708	9	427.497,641 605.316,992	28.961
9	427.497,641 605.316,992	10	427.516,737 605.291,294	32.016
10	427.516,737 605.291,294	11	427.522,366 605.284,141	9.102
11	427.522,366 605.284,141	12	427.532,484 605.271,282	16.362
12	427.532,484 605.271,282	13	427.545,265 605.254,08	21.43
13	427.545,265 605.254,08	14	427.545,452 605.253,828	0.314
14	427.545,452 605.253,828	15	427.553,024 605.241,286	14.65
15	427.553,024 605.241,286	16	427.564,063 605.244,949	11.631
16	427.564,063 605.244,949	17	427.563,79 605.245,792	0.886
17	427.563,79 605.245,792	18	427.569,607 605.247,963	6.209
18	427.569,607 605.247,963	1	427.569,539 605.248,086	0.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2265, din 10/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

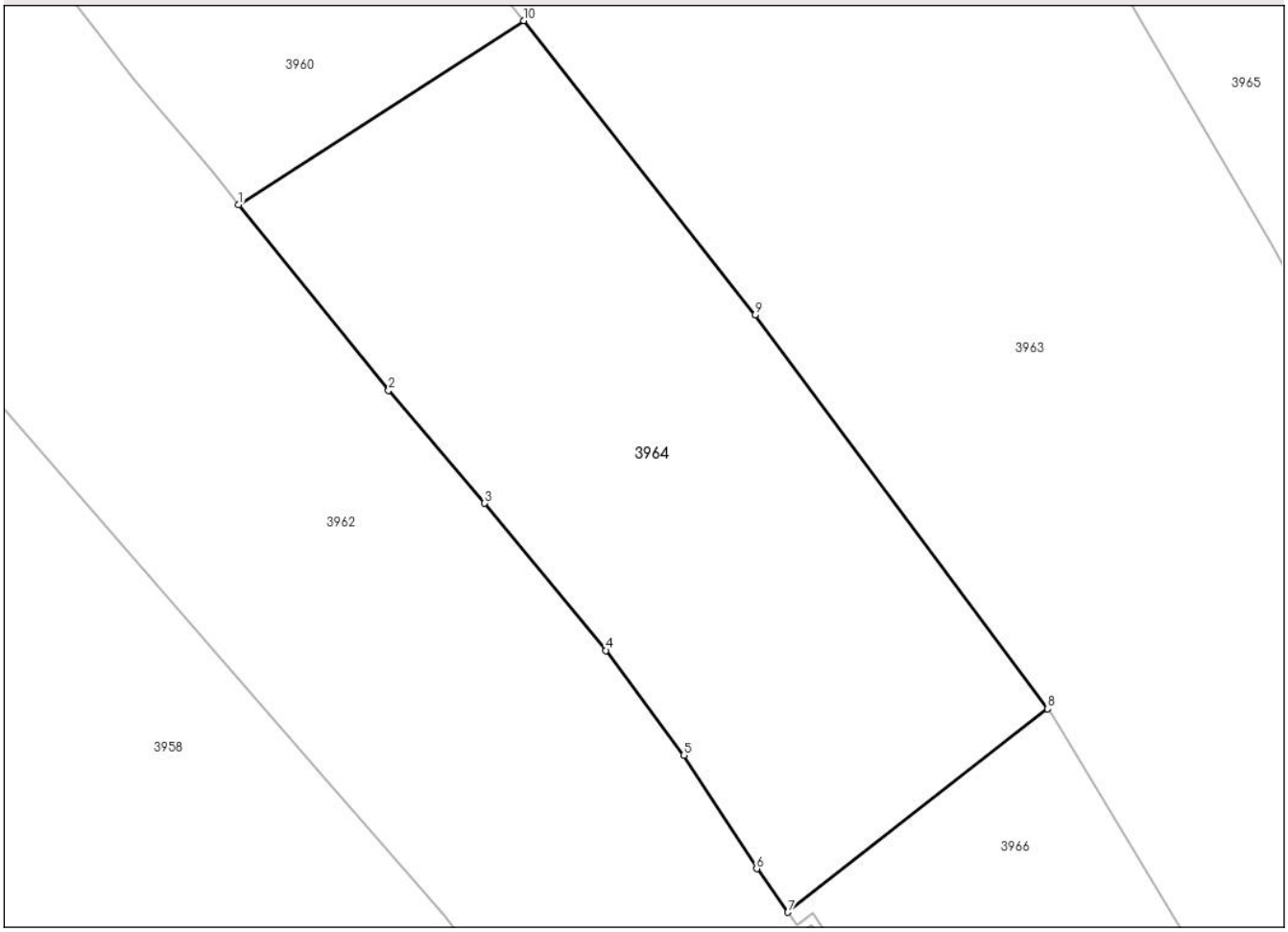
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	112	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.509,902 605.276,099	2	427.516,452 605.267,99	10.424
2	427.516,452 605.267,99	3	427.520,651 605.263,055	6.48
3	427.520,651 605.263,055	4	427.525,965 605.256,627	8.34
4	427.525,965 605.256,627	5	427.529,366 605.252,052	5.7
5	427.529,366 605.252,052	6	427.532,554 605.247,088	5.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.532,554 605.247,088	7	427.533,914 605.245,191	2.334
7	427.533,914 605.245,191	8	427.545,265 605.254,08	14.417
8	427.545,265 605.254,08	9	427.532,484 605.271,282	21.43
9	427.532,484 605.271,282	10	427.522,366 605.284,141	16.362
10	427.522,366 605.284,141	1	427.509,902 605.276,099	14.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2435, din 07/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUS I PETRU** 2) **WEIZEL SILVIA** 3) **PRICEPUTU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	105	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.546,398 605.347,096	2	427.534,663 605.370,454	26.14
2	427.534,663 605.370,454	3	427.508,161 605.360,854	28.187
3	427.508,161 605.360,854	4	427.510,839 605.355,682	5.824
4	427.510,839 605.355,682	5	427.523,864 605.330,528	28.326
5	427.523,864 605.330,528	6	427.531,185 605.316,527	15.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.531,185 605.316,527	7	427.537,301 605.304,829	13.2
7	427.537,301 605.304,829	8	427.555,076 605.274,322	35.308
8	427.555,076 605.274,322	9	427.567,005 605.252,682	24.71
9	427.567,005 605.252,682	10	427.584,186 605.259,492	18.481
10	427.584,186 605.259,492	11	427.581,793 605.264,62	5.659
11	427.581,793 605.264,62	12	427.578,666 605.271,978	7.995
12	427.578,666 605.271,978	13	427.574,899 605.281,79	10.51
13	427.574,899 605.281,79	14	427.572,733 605.286,499	5.183
14	427.572,733 605.286,499	15	427.563,551 605.309,85	25.091
15	427.563,551 605.309,85	16	427.550,062 605.338,017	31.23
16	427.550,062 605.338,017	17	427.549,936 605.338,28	0.291
17	427.549,936 605.338,28	1	427.546,398 605.347,096	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2265, din 10/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIS MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	112	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.545,265 605.254,08	2	427.533,914 605.245,191	14.417
2	427.533,914 605.245,191	3	427.534,302 605.244,65	0.666
3	427.534,302 605.244,65	4	427.535,034 605.245,175	0.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.535,034 605.245,175	5	427.540,661 605.236,548	10.3
5	427.540,661 605.236,548	6	427.542,792 605.233,281	3.9
6	427.542,792 605.233,281	7	427.545,117 605.226,785	6.9
7	427.545,117 605.226,785	8	427.547,583 605.220,116	7.11
8	427.547,583 605.220,116	9	427.551,117 605.207,721	12.889
9	427.551,117 605.207,721	10	427.551,513 605.207,704	0.396
10	427.551,513 605.207,704	11	427.558,58 605.207,716	7.067
11	427.558,58 605.207,716	12	427.565,124 605.208,456	6.586
12	427.565,124 605.208,456	13	427.560,34 605.225,863	18.053
13	427.560,34 605.225,863	14	427.556,408 605.235,682	10.577
14	427.556,408 605.235,682	15	427.553,024 605.241,286	6.547
15	427.553,024 605.241,286	16	427.545,452 605.253,828	14.65
16	427.545,452 605.253,828	1	427.545,265 605.254,08	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

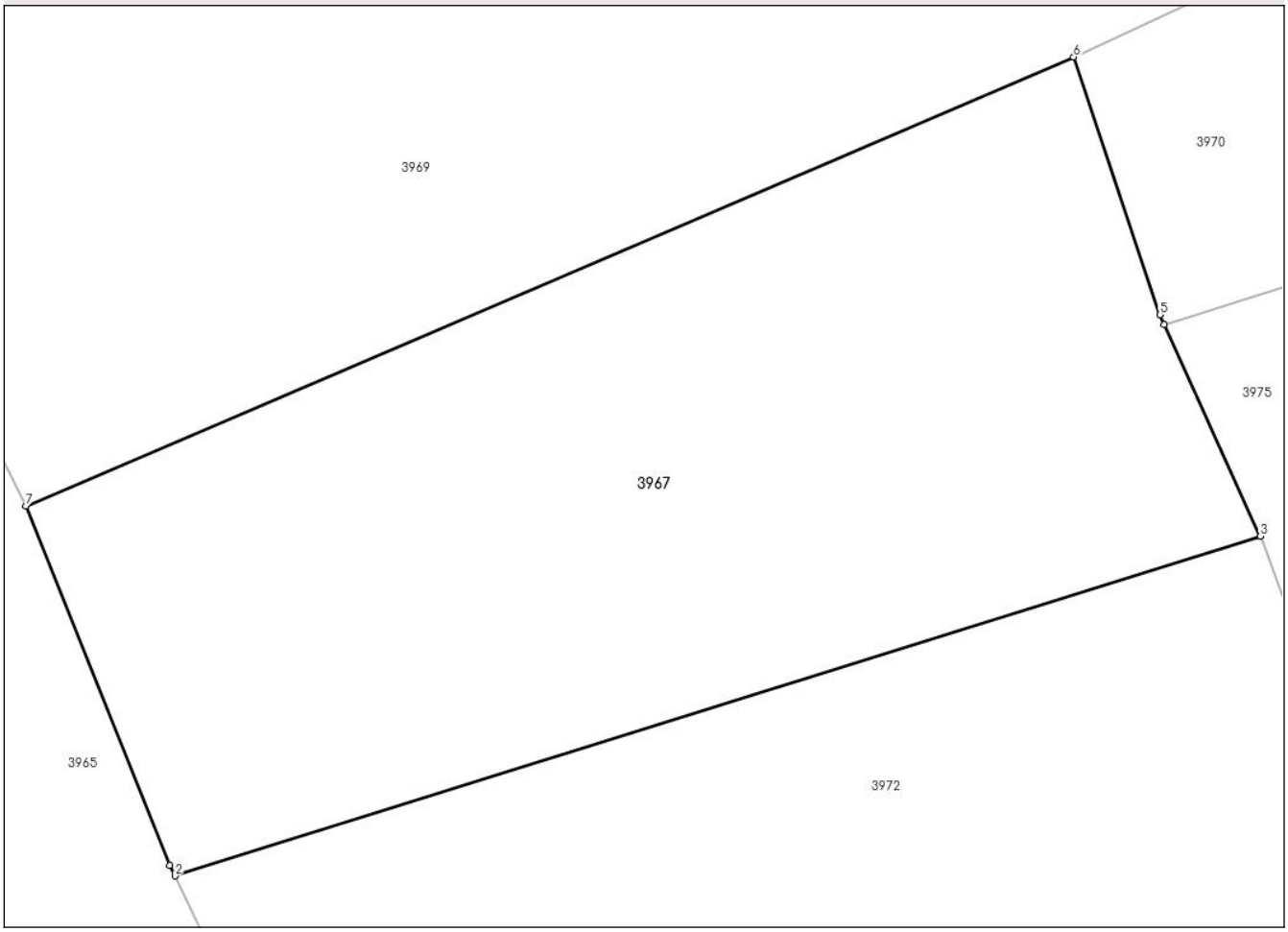
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.549,936 605.338,28	2	427.550,062 605.338,017	0.291
2	427.550,062 605.338,017	3	427.576,726 605.346,356	27.938
3	427.576,726 605.346,356	4	427.574,373 605.351,548	5.7
4	427.574,373 605.351,548	5	427.574,262 605.351,792	0.268
5	427.574,262 605.351,792	6	427.572,138 605.358,117	6.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.572,138 605.358,117	7	427.546,398 605.347,096	28.0
7	427.546,398 605.347,096	1	427.549,936 605.338,28	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 18, Jud. Cluj, nr. 36 vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 18, Jud. Cluj, nr.36 vechi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa S+P compusa din beci, trei camere, camara, antreu și urcare pod, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla, anul construirii 1964
A1.2	50932-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 18, Jud. Cluj, nr.36 vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șura având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperit cu țigla, anul construirii 1972
A1.3	50932-C3	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 18, Jud. Cluj, nr.36 vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla, anul construirii 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14061 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 1639, din 25/08/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURESAN VIOREL**, și soția 2) **MURESAN DANA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14061 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 1639, din 25/08/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 LEIși privilegiul vânzatorului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPȘA MARIA**, și 2) **POP ANA-RODICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa S+P compusa din beci, trei camere, camara, antreu și urcare pod, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla, anul construirii 1964
A1.2	50932-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șura având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperit cu țigla, anul construirii 1972
A1.3	50932-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla, anul construirii 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.556,408 605.235,682	2	427.560,34 605.225,863	10.577
2	427.560,34 605.225,863	3	427.565,124 605.208,456	18.053
3	427.565,124 605.208,456	4	427.586,703 605.214,596	22.435
4	427.586,703 605.214,596	5	427.576,667 605.235,565	23.247
5	427.576,667 605.235,565	6	427.574,427 605.239,395	4.437
6	427.574,427 605.239,395	7	427.569,607 605.247,963	9.831
7	427.569,607 605.247,963	8	427.563,79 605.245,792	6.209
8	427.563,79 605.245,792	9	427.564,063 605.244,949	0.886
9	427.564,063 605.244,949	10	427.553,024 605.241,286	11.631
10	427.553,024 605.241,286	1	427.556,408 605.235,682	6.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.986	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

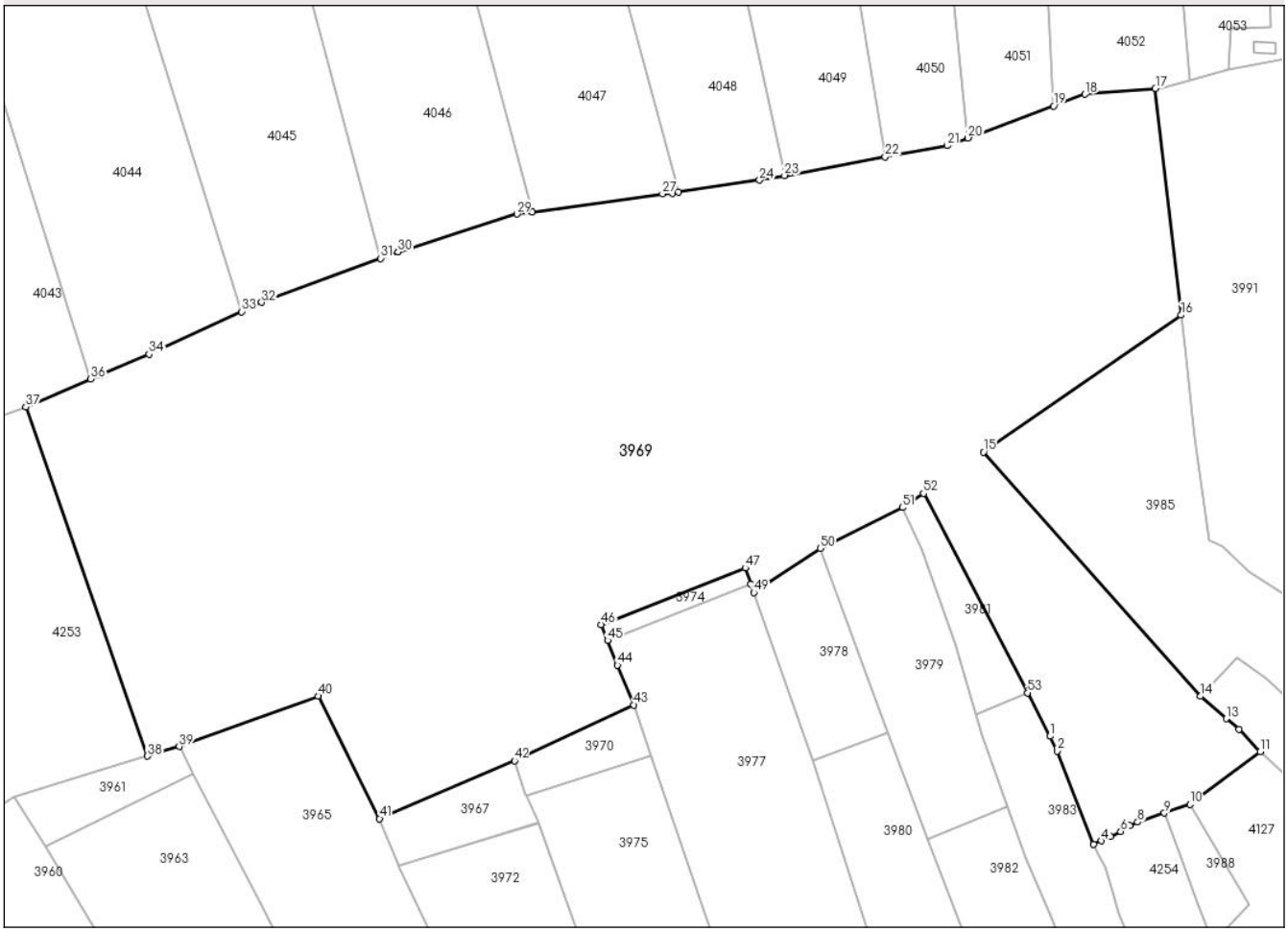
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17.986	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.674,352 605.362,802	2	427.675,705 605.359,967	3.141
4	427.684,149 605.342,859	5	427.685,856 605.343,648	1.88
7	427.689,563 605.345,717	8	427.691,053 605.346,427	1.65
10	427.701,07 605.349,809	11	427.714,457 605.359,862	16.741
13	427.707,945 605.366,166	14	427.703,031 605.370,42	6.5
16	427.699,359 605.443,086	17	427.694,449 605.486,239	43.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.675,705 605.359,967	3	427.682,688 605.342,207	19.083
5	427.685,856 605.343,648	6	427.687,818 605.344,642	2.2
8	427.691,053 605.346,427	9	427.696,169 605.348,154	5.4
11	427.714,457 605.359,862	12	427.710,365 605.364,071	5.87
14	427.703,031 605.370,42	15	427.661,644 605.416,963	62.283
17	427.694,449 605.486,239	18	427.681,027 605.485,188	13.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.682,688 605.342,207	4	427.684,149 605.342,859	1.6
6	427.687,818 605.344,642	7	427.689,563 605.345,717	2.05
9	427.696,169 605.348,154	10	427.701,07 605.349,809	5.173
12	427.710,365 605.364,071	13	427.707,945 605.366,166	3.2
15	427.661,644 605.416,963	16	427.699,359 605.443,086	45.878
18	427.681,027 605.485,188	19	427.675,028 605.482,947	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	427.675,028 605.482,947	20	427.658,675 605.476,839	17.457
22	427.642,892 605.473,196	23	427.623,663 605.469,673	19.549
25	427.603,411 605.466,499	26	427.602,233 605.466,324	1.191
28	427.575,566 605.462,761	29	427.572,601 605.462,352	2.993
31	427.546,638 605.453,886	32	427.523,916 605.445,495	24.221
34	427.502,431 605.435,607	35	427.493,225 605.431,748	9.982
37	427.478,911 605.425,565	38	427.502,096 605.359,004	70.484
40	427.534,663 605.370,454	41	427.546,398 605.347,096	26.14
43	427.594,931 605.368,769	44	427.591,793 605.376,345	8.2
46	427.588,666 605.384,109	47	427.616,207 605.394,87	29.569
49	427.617,839 605.390,183	50	427.630,512 605.398,604	15.216
52	427.650,185 605.409,077	53	427.670,026 605.371,086	42.86
20	427.658,675 605.476,839	21	427.654,728 605.475,365	4.213
23	427.623,663 605.469,673	24	427.618,889 605.468,798	4.854
26	427.602,233 605.466,324	27	427.600,39 605.466,188	1.848
29	427.572,601 605.462,352	30	427.549,94 605.455,105	23.792
32	427.523,916 605.445,495	33	427.520,086 605.443,732	4.217
35	427.493,225 605.431,748	36	427.491,257 605.430,898	2.143
38	427.502,096 605.359,004	39	427.508,161 605.360,854	6.341
41	427.546,398 605.347,096	42	427.572,138 605.358,117	28.0
44	427.591,793 605.376,345	45	427.589,898 605.381,051	5.073
47	427.616,207 605.394,87	48	427.617,294 605.391,749	3.305
50	427.630,512 605.398,604	51	427.646,174 605.406,411	17.5
53	427.670,026 605.371,086	1	427.674,352 605.362,802	9.346
21	427.654,728 605.475,365	22	427.642,892 605.473,196	12.033
24	427.618,889 605.468,798	25	427.603,411 605.466,499	15.648
27	427.600,39 605.466,188	28	427.575,566 605.462,761	25.06
30	427.549,94 605.455,105	31	427.546,638 605.453,886	3.52
33	427.520,086 605.443,732	34	427.502,431 605.435,607	19.434
36	427.491,257 605.430,898	37	427.478,911 605.425,565	13.449
39	427.508,161 605.360,854	40	427.534,663 605.370,454	28.187
42	427.572,138 605.358,117	43	427.594,931 605.368,769	25.159
45	427.589,898 605.381,051	46	427.588,666 605.384,109	3.297
48	427.617,294 605.391,749	49	427.617,839 605.390,183	1.658
51	427.646,174 605.406,411	52	427.650,185 605.409,077	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

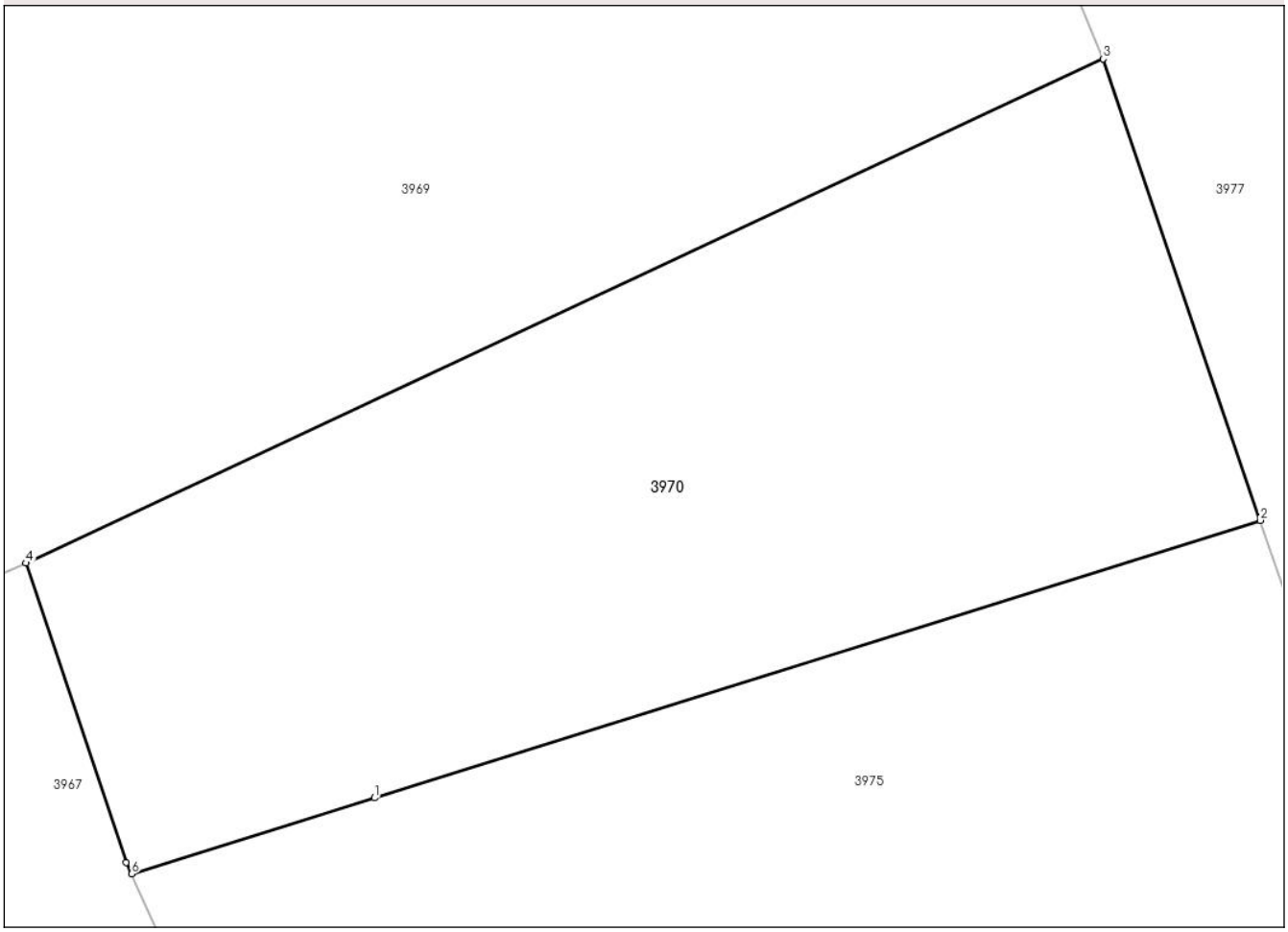
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.579,51 605.353,156	2	427.598,249 605.359,02	19.635
2	427.598,249 605.359,02	3	427.594,931 605.368,769	10.299
3	427.594,931 605.368,769	4	427.572,138 605.358,117	25.159
4	427.572,138 605.358,117	5	427.574,262 605.351,792	6.672
5	427.574,262 605.351,792	6	427.574,373 605.351,548	0.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.574,373 605.351,548	1	427.579,51 605.353,156	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperitra cu tigla.
A1.3		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2435, din 01/10/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUS I PETRU** 2) **WEIZEL SILVIA** 3) **PRICEPUTU SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMBUS I PETRU** 2) **WEIZEL SILVIA** 3) **PRICEPUTU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

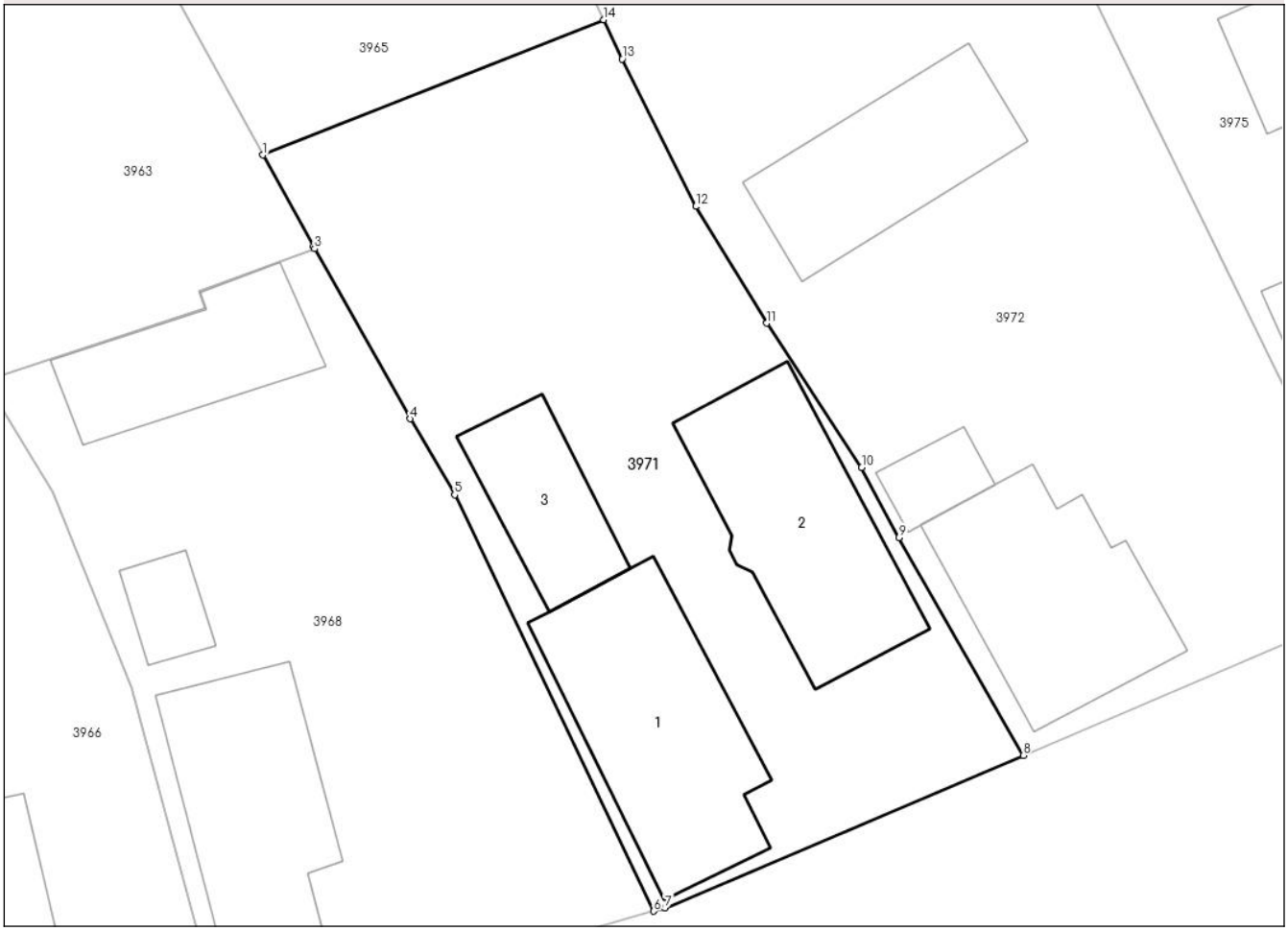
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	105	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperitra cu tigla.
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.567,005 605.252,682	2	427.569,539 605.248,086	5.248
2	427.569,539 605.248,086	3	427.569,607 605.247,963	0.14
3	427.569,607 605.247,963	4	427.574,427 605.239,395	9.831
4	427.574,427 605.239,395	5	427.576,667 605.235,565	4.437
5	427.576,667 605.235,565	6	427.586,703 605.214,596	23.247
6	427.586,703 605.214,596	7	427.587,272 605.214,765	0.594
7	427.587,272 605.214,765	8	427.605,329 605.222,444	19.621
8	427.605,329 605.222,444	9	427.599,074 605.233,414	12.628
9	427.599,074 605.233,414	10	427.597,189 605.236,937	3.996
10	427.597,189 605.236,937	11	427.592,409 605.244,212	8.705
11	427.592,409 605.244,212	12	427.588,818 605.250,088	6.886
12	427.588,818 605.250,088	13	427.585,109 605.257,515	8.302
13	427.585,109 605.257,515	14	427.584,186 605.259,492	2.181
14	427.584,186 605.259,492	1	427.567,005 605.252,682	18.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51473	3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51473-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, camara de alimente si hol. Anul edificarii constructiei 1950. Nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.2	51473-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tabla. Anul edificarii constructiei 1975. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.
A1.3	51473-C3	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura si bucatarie cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul edificarii constructiei 1965. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9321 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 265, din 30/03/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAI MIHAIL-FLORIN**, și soția 2) **BALAI MIHAELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51473	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I112	17	-	
2	arabil	DA	1.700	I112	18	-	
3	vie	DA	600	I112	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51473-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, camara de alimente si hol. Anul edificarii constructiei 1950. Nu detine certificat de performanta energetica si lift
A1.2	51473-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tabla. Anul edificarii constructiei 1975. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51473-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura si bucatarie cu fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Anul edificarii constructiei 1965. Nu detine certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.550,062 605.338,017	2	427.563,551 605.309,85	31.23
3	427.572,733 605.286,499	4	427.574,899 605.281,79	5.183
5	427.578,666 605.271,978	6	427.581,793 605.264,62	7.995
7	427.584,186 605.259,492	8	427.585,109 605.257,515	2.181
9	427.588,818 605.250,088	10	427.592,409 605.244,212	6.886
11	427.597,189 605.236,937	12	427.599,074 605.233,414	3.996
13	427.605,329 605.222,444	14	427.623,68 605.230,296	19.961
15	427.607,457 605.263,528	16	427.607,158 605.264,241	0.774
17	427.602,682 605.274,906	18	427.595,019 605.295,586	22.054
19	427.587,676 605.315,978	20	427.576,771 605.346,258	32.184
21	427.576,726 605.346,356	1	427.550,062 605.338,017	27.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.563,551 605.309,85	3	427.572,733 605.286,499	25.091
4	427.574,899 605.281,79	5	427.578,666 605.271,978	10.51
6	427.581,793 605.264,62	7	427.584,186 605.259,492	5.659
8	427.585,109 605.257,515	9	427.588,818 605.250,088	8.302
10	427.592,409 605.244,212	11	427.597,189 605.236,937	8.705
12	427.599,074 605.233,414	13	427.605,329 605.222,444	12.628
14	427.623,68 605.230,296	15	427.607,457 605.263,528	36.98
16	427.607,158 605.264,241	17	427.602,682 605.274,906	11.566
18	427.595,019 605.295,586	19	427.587,676 605.315,978	21.673
20	427.576,771 605.346,258	21	427.576,726 605.346,356	0.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/232, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAR V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I112	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.679,845 605.271,788	2	427.685,259 605.259,045	13.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.685,259 605.259,045	3	427.694,877 605.263,716	10.692
3	427.694,877 605.263,716	4	427.696,712 605.264,643	2.057
4	427.696,712 605.264,643	5	427.683,85 605.293,244	31.36
5	427.683,85 605.293,244	6	427.671,99 605.288,272	12.86
6	427.671,99 605.288,272	7	427.673,403 605.285,46	3.148
7	427.673,403 605.285,46	8	427.674,713 605.282,676	3.077
8	427.674,713 605.282,676	9	427.674,931 605.282,213	0.512
9	427.674,931 605.282,213	1	427.679,845 605.271,788	11.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

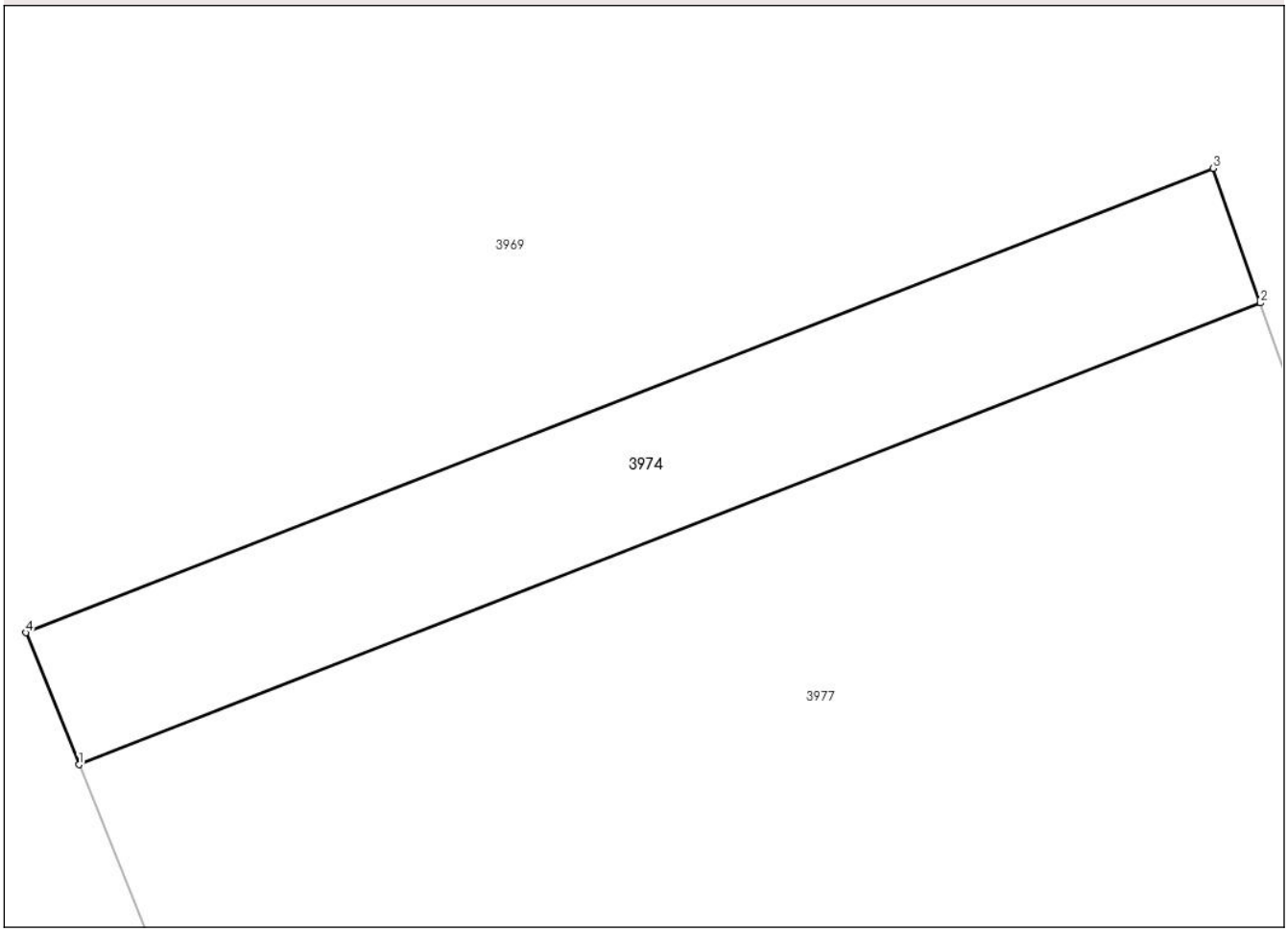
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.589,898 605.381,051	2	427.617,294 605.391,749	29.411
2	427.617,294 605.391,749	3	427.616,207 605.394,87	3.305
3	427.616,207 605.394,87	4	427.588,666 605.384,109	29.569
4	427.588,666 605.384,109	1	427.589,898 605.381,051	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Ţaga
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 12, Jud. Cluj, Nr. vechi 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51599	3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51599-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 12, Jud. Cluj, Nr. vechi 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundație din beton, acoperita cu țigla, compusa din : 3 camere, hol și baie.
A1.2	51599-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 12, Jud. Cluj, Nr. vechi 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara cu zidaria din caramida, pe fundație din beton, acoperita cu țigla, compusa din : 2 camere, hol și baie.
A1.3	51599-C3	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 12, Jud. Cluj, Nr. vechi 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexe gospodarești compuse din : Grajd, șura și cotețe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4403 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 1151, din 04/05/2006 emis de FODOR GHEORGHE - notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	
3	vie	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51599-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundație din beton, acoperita cu țigla, compusa din : 3 camere, hol și baie.
A1.2	51599-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara cu zidaria din caramida, pe fundație din beton, acoperita cu țigla, compusa din : 2 camere, hol și baie.
A1.3	51599-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexe gospodarești compuse din : Grajd, șura și cotețe.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.609,938 605.324,678	2	427.598,249 605.359,02	36.276
2	427.598,249 605.359,02	3	427.579,51 605.353,156	19.635
3	427.579,51 605.353,156	4	427.574,373 605.351,548	5.383
4	427.574,373 605.351,548	5	427.576,726 605.346,356	5.7
5	427.576,726 605.346,356	6	427.576,771 605.346,258	0.108
6	427.576,771 605.346,258	7	427.587,676 605.315,978	32.184
7	427.587,676 605.315,978	8	427.595,019 605.295,586	21.673
8	427.595,019 605.295,586	9	427.602,682 605.274,906	22.054
9	427.602,682 605.274,906	10	427.607,158 605.264,241	11.566
10	427.607,158 605.264,241	11	427.607,457 605.263,528	0.774
11	427.607,457 605.263,528	12	427.623,68 605.230,296	36.98
12	427.623,68 605.230,296	13	427.642,052 605.237,929	19.894
13	427.642,052 605.237,929	14	427.628,908 605.271,252	35.821
14	427.628,908 605.271,252	15	427.628,436 605.272,557	1.388
15	427.628,436 605.272,557	16	427.615,496 605.308,35	38.06
16	427.615,496 605.308,35	1	427.609,938 605.324,678	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

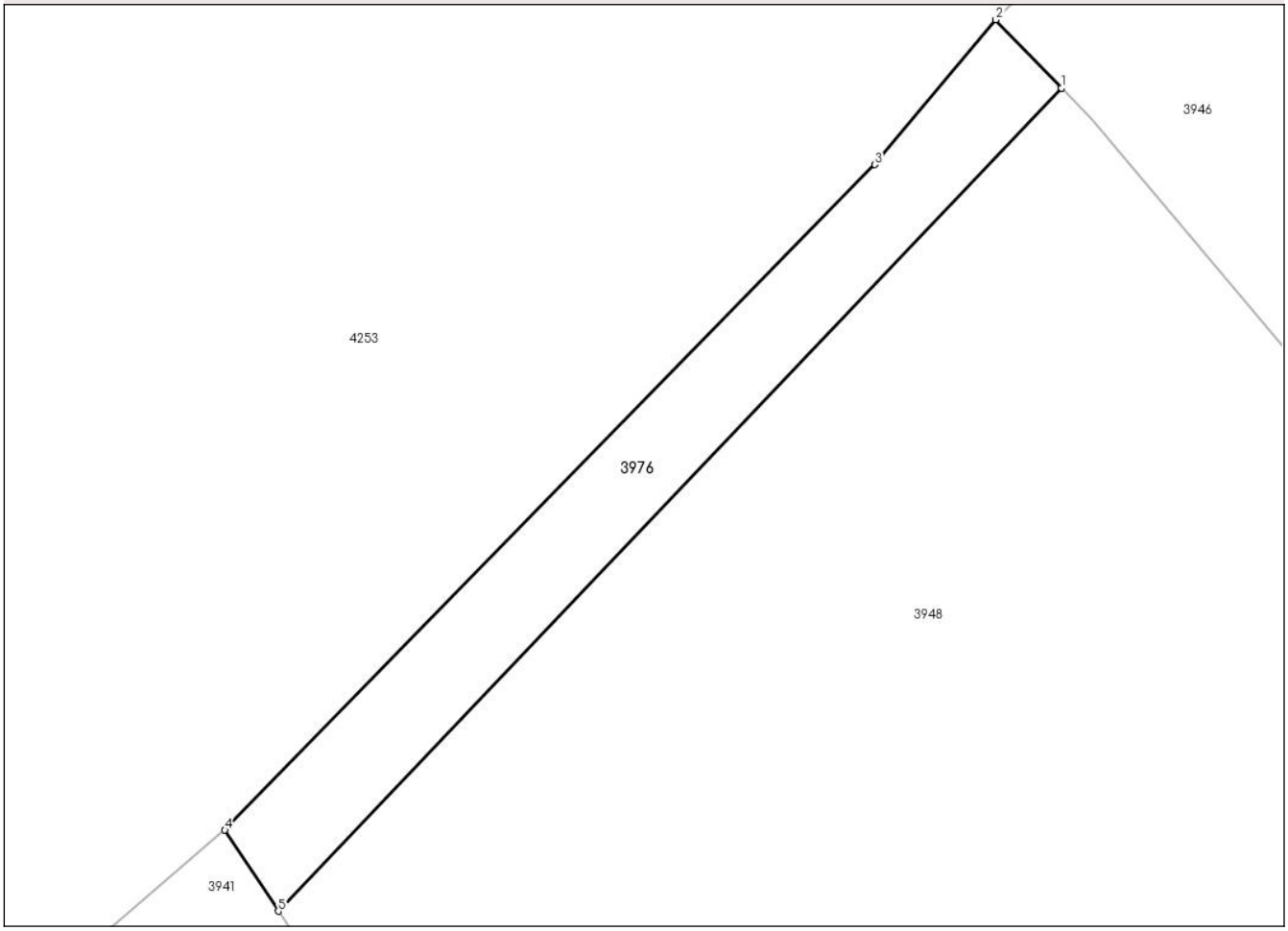
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.408,803 605.264,842	2	427.407,444 605.266,257	1.962
2	427.407,444 605.266,257	3	427.404,934 605.263,255	3.913
3	427.404,934 605.263,255	4	427.391,447 605.249,458	19.294
4	427.391,447 605.249,458	5	427.392,556 605.247,78	2.011
5	427.392,556 605.247,78	1	427.408,803 605.264,842	23.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51224	4.400	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, cu regim de inaltime P, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie si camara, cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, invelitoarea din tigla. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51224-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1946, compusa din: camera, bucatarie, grajd si sura, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida si invelitoarea din tigla. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33216 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 277, din 08/07/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN SILVIU-IONUC**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin sistarea comunitații de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CORPODEAN SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CORPODEAN SILVIU-IONUC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51224	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I112	11	-	
2	vie	DA	900	I112	13	-	
3	arabil	DA	2.800	I112	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, cu regim de inaltime P, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol, baie si camara, cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, invelitoarea din tigla. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51224-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1946, compusa din: camera, bucatarie, grajd si sura, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida si invelitoarea din tigla. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.609,938 605.324,678	2	427.615,496 605.308,35	17.249
3	427.628,436 605.272,557	4	427.628,908 605.271,252	1.388
5	427.642,052 605.237,929	6	427.642,508 605.238,052	0.472
7	427.652,555 605.242,554	8	427.657,694 605.245,123	5.745
9	427.671,108 605.251,867	10	427.662,464 605.267,527	17.887
11	427.660,383 605.272,401	12	427.657,948 605.278,745	6.795
13	427.655,682 605.283,893	14	427.654,661 605.285,86	2.216
15	427.654,023 605.285,523	16	427.652,339 605.289,913	4.702
17	427.650,431 605.295,594	18	427.648,132 605.302,656	7.427
19	427.642,653 605.316,106	20	427.629,007 605.358,105	44.16
21	427.629,0 605.358,125	22	427.617,839 605.390,183	33.945
23	427.617,294 605.391,749	24	427.589,898 605.381,051	29.411
25	427.591,793 605.376,345	26	427.594,931 605.368,769	8.2
27	427.598,249 605.359,02	1	427.609,938 605.324,678	36.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.615,496 605.308,35	3	427.628,436 605.272,557	38.06
4	427.628,908 605.271,252	5	427.642,052 605.237,929	35.821
6	427.642,508 605.238,052	7	427.652,555 605.242,554	11.01
8	427.657,694 605.245,123	9	427.671,108 605.251,867	15.014
10	427.662,464 605.267,527	11	427.660,383 605.272,401	5.3
12	427.657,948 605.278,745	13	427.655,682 605.283,893	5.625
14	427.654,661 605.285,86	15	427.654,023 605.285,523	0.722
16	427.652,339 605.289,913	17	427.650,431 605.295,594	5.993
18	427.648,132 605.302,656	19	427.642,653 605.316,106	14.523
20	427.629,007 605.358,105	21	427.629,0 605.358,125	0.021
22	427.617,839 605.390,183	23	427.617,294 605.391,749	1.658
24	427.589,898 605.381,051	25	427.591,793 605.376,345	5.073
26	427.594,931 605.368,769	27	427.598,249 605.359,02	10.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

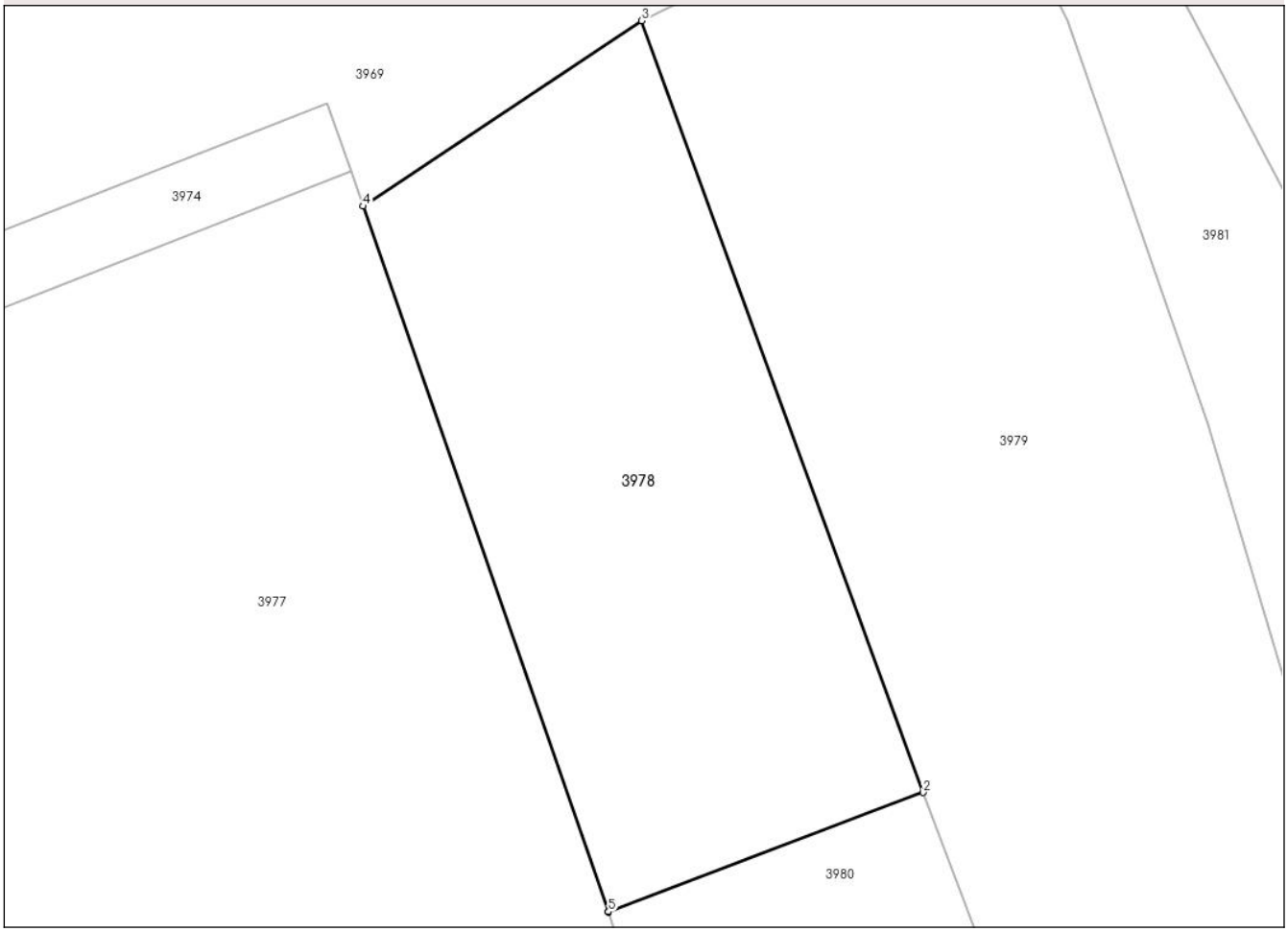
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.629,007 605.358,105	2	427.643,311 605.363,542	15.303
2	427.643,311 605.363,542	3	427.630,512 605.398,604	37.325
3	427.630,512 605.398,604	4	427.617,839 605.390,183	15.216
4	427.617,839 605.390,183	5	427.629,0 605.358,125	33.945
5	427.629,0 605.358,125	1	427.629,007 605.358,105	0.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.666,146 605.349,49	2	427.661,465 605.362,984	14.283
2	427.661,465 605.362,984	3	427.660,24 605.367,041	4.238
3	427.660,24 605.367,041	4	427.656,242 605.380,285	13.834
4	427.656,242 605.380,285	5	427.649,878 605.398,564	19.355
5	427.649,878 605.398,564	6	427.646,174 605.406,411	8.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.646,174 605.406,411	7	427.630,512 605.398,604	17.5
7	427.630,512 605.398,604	8	427.643,311 605.363,542	37.325
8	427.643,311 605.363,542	9	427.650,98 605.343,208	21.732
9	427.650,98 605.343,208	1	427.666,146 605.349,49	16.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50839	1.900	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50839-C1	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 bucatarie, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.
A1.2	50839-C2	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia dinpiatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.
A1.3	50839-C3	Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Grajd cu sura , edificat in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19608 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2458, din 29/12/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÎRNOVAN MARIA**, bun propriu	
B2	Se noteaza obligația de întreținere a dobânditoarei de sub B3, în favoarea lor:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN ANA**	
B3	Se noteaza interdicția de înstrainare, pâna la data decesului, în favoarea lor:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19608 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2458, din 29/12/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN IOAN**, și soția 2) **MUREȘAN ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50839	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I112	7	-	
2	arabil	DA	800	I112	8	-	
3	vie	DA	500	I112	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50839-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 bucatarie, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50839-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia dinpiatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.
A1.3	50839-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Grajd cu sura , edificat in anul 1960 fara autorizatie de construire, constructie cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura, nedetinand certificat de performanta energetica si nefiind dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.671,108 605.251,867	2	427.671,704 605.252,135	0.653
3	427.677,386 605.255,486	4	427.682,78 605.257,77	5.858
5	427.685,259 605.259,045	6	427.679,845 605.271,788	13.845
7	427.674,931 605.282,213	8	427.674,713 605.282,676	0.512
9	427.673,403 605.285,46	10	427.671,99 605.288,272	3.148
11	427.670,69 605.290,859	12	427.666,429 605.301,799	11.741
13	427.657,794 605.325,143	14	427.650,98 605.343,208	19.308
15	427.643,311 605.363,542	16	427.629,007 605.358,105	15.303
17	427.642,653 605.316,106	18	427.648,132 605.302,656	14.523
19	427.650,431 605.295,594	20	427.652,339 605.289,913	5.993
21	427.654,023 605.285,523	22	427.654,661 605.285,86	0.722
23	427.655,682 605.283,893	24	427.657,948 605.278,745	5.625
25	427.660,383 605.272,401	26	427.662,464 605.267,527	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.671,704 605.252,135	3	427.677,386 605.255,486	6.597
4	427.682,78 605.257,77	5	427.685,259 605.259,045	2.788
6	427.679,845 605.271,788	7	427.674,931 605.282,213	11.525
8	427.674,713 605.282,676	9	427.673,403 605.285,46	3.077
10	427.671,99 605.288,272	11	427.670,69 605.290,859	2.895
12	427.666,429 605.301,799	13	427.657,794 605.325,143	24.89
14	427.650,98 605.343,208	15	427.643,311 605.363,542	21.732
16	427.629,007 605.358,105	17	427.642,653 605.316,106	44.16
18	427.648,132 605.302,656	19	427.650,431 605.295,594	7.427
20	427.652,339 605.289,913	21	427.654,023 605.285,523	4.702
22	427.654,661 605.285,86	23	427.655,682 605.283,893	2.216
24	427.657,948 605.278,745	25	427.660,383 605.272,401	6.795
26	427.662,464 605.267,527	1	427.671,108 605.251,867	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/83, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

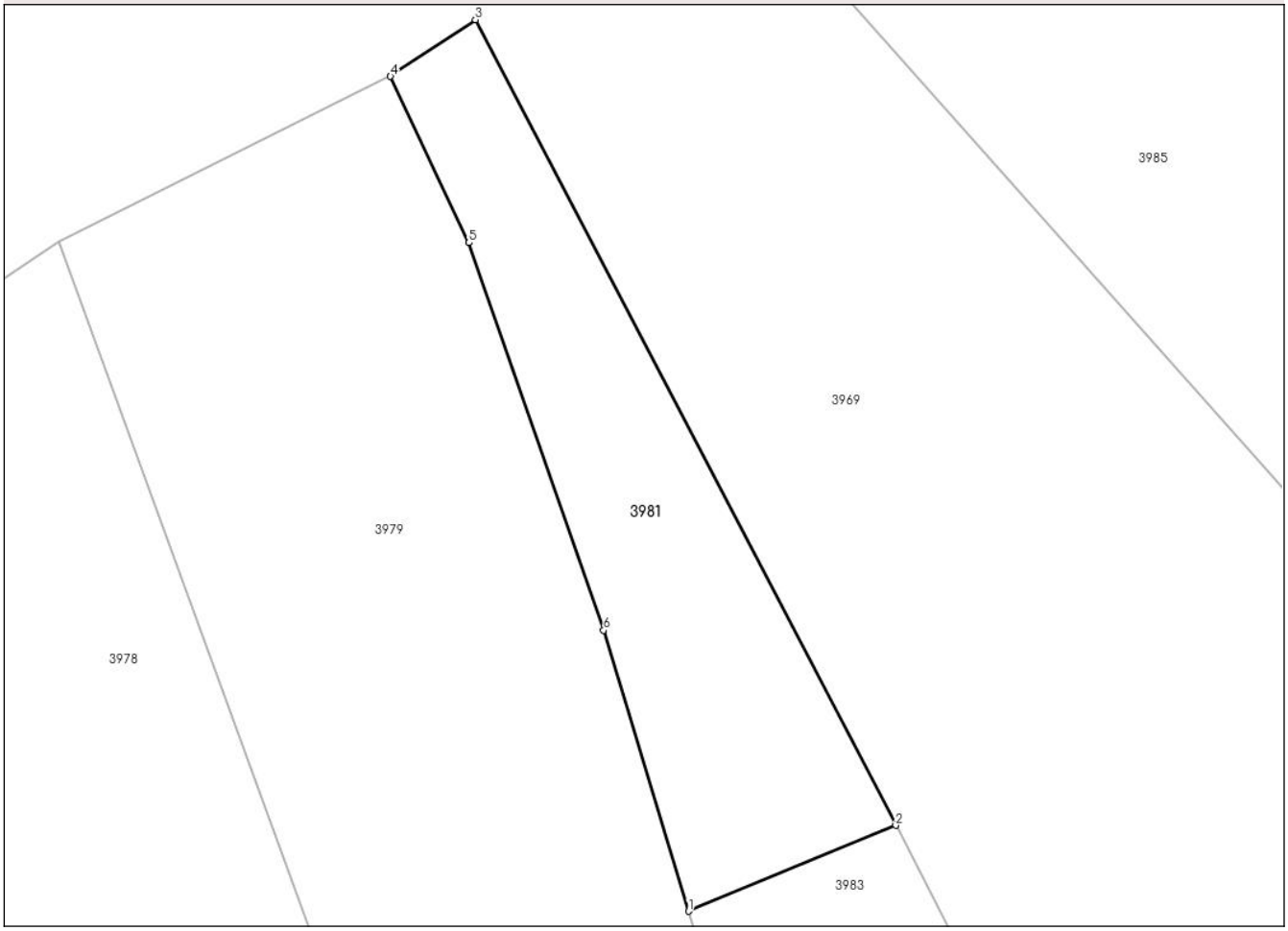
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	I112	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.660,24 605.367,041	2	427.670,026 605.371,086	10.589
2	427.670,026 605.371,086	3	427.650,185 605.409,077	42.86
3	427.650,185 605.409,077	4	427.646,174 605.406,411	4.816
4	427.646,174 605.406,411	5	427.649,878 605.398,564	8.677
5	427.649,878 605.398,564	6	427.656,242 605.380,285	19.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.656,242 605.380,285	1	427.660,24 605.367,041	13.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Din Fața, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cui tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/232, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR V GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLAR V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	I112	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cui tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.689,427 605.291,466	2	427.686,706 605.296,061	5.34
2	427.686,706 605.296,061	3	427.687,21 605.296,306	0.56
3	427.687,21 605.296,306	4	427.682,862 605.306,858	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.682,862 605.306,858	5	427.678,887 605.316,504	10.433
5	427.678,887 605.316,504	6	427.674,75 605.327,928	12.149
6	427.674,75 605.327,928	7	427.669,553 605.339,667	12.838
7	427.669,553 605.339,667	8	427.666,146 605.349,49	10.397
8	427.666,146 605.349,49	9	427.650,98 605.343,208	16.415
9	427.650,98 605.343,208	10	427.657,794 605.325,143	19.308
10	427.657,794 605.325,143	11	427.666,429 605.301,799	24.89
11	427.666,429 605.301,799	12	427.670,69 605.290,859	11.741
12	427.670,69 605.290,859	13	427.671,99 605.288,272	2.895
13	427.671,99 605.288,272	14	427.683,85 605.293,244	12.86
14	427.683,85 605.293,244	15	427.696,712 605.264,643	31.36
15	427.696,712 605.264,643	16	427.698,538 605.265,566	2.046
16	427.698,538 605.265,566	17	427.698,981 605.266,236	0.803
17	427.698,981 605.266,236	18	427.693,837 605.280,22	14.9
18	427.693,837 605.280,22	19	427.690,523 605.288,671	9.077
19	427.690,523 605.288,671	1	427.689,427 605.291,466	3.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/83, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I112	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.682,862 605.306,858	2	427.694,449 605.311,648	12.538
2	427.694,449 605.311,648	3	427.689,562 605.321,774	11.244
3	427.689,562 605.321,774	4	427.688,498 605.326,422	4.768
4	427.688,498 605.326,422	5	427.687,514 605.329,083	2.837
5	427.687,514 605.329,083	6	427.686,335 605.333,363	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.686,335 605.333,363	7	427.684,887 605.337,835	4.7
7	427.684,887 605.337,835	8	427.683,752 605.339,835	2.3
8	427.683,752 605.339,835	9	427.682,688 605.342,207	2.6
9	427.682,688 605.342,207	10	427.675,705 605.359,967	19.083
10	427.675,705 605.359,967	11	427.674,352 605.362,802	3.141
11	427.674,352 605.362,802	12	427.670,026 605.371,086	9.346
12	427.670,026 605.371,086	13	427.660,24 605.367,041	10.589
13	427.660,24 605.367,041	14	427.661,465 605.362,984	4.238
14	427.661,465 605.362,984	15	427.666,146 605.349,49	14.283
15	427.666,146 605.349,49	16	427.669,553 605.339,667	10.397
16	427.669,553 605.339,667	17	427.674,75 605.327,928	12.838
17	427.674,75 605.327,928	18	427.678,887 605.316,504	12.149
18	427.678,887 605.316,504	1	427.682,862 605.306,858	10.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/852, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOREAN LAURA** 2) **RUS G ANA** 3) **RUS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

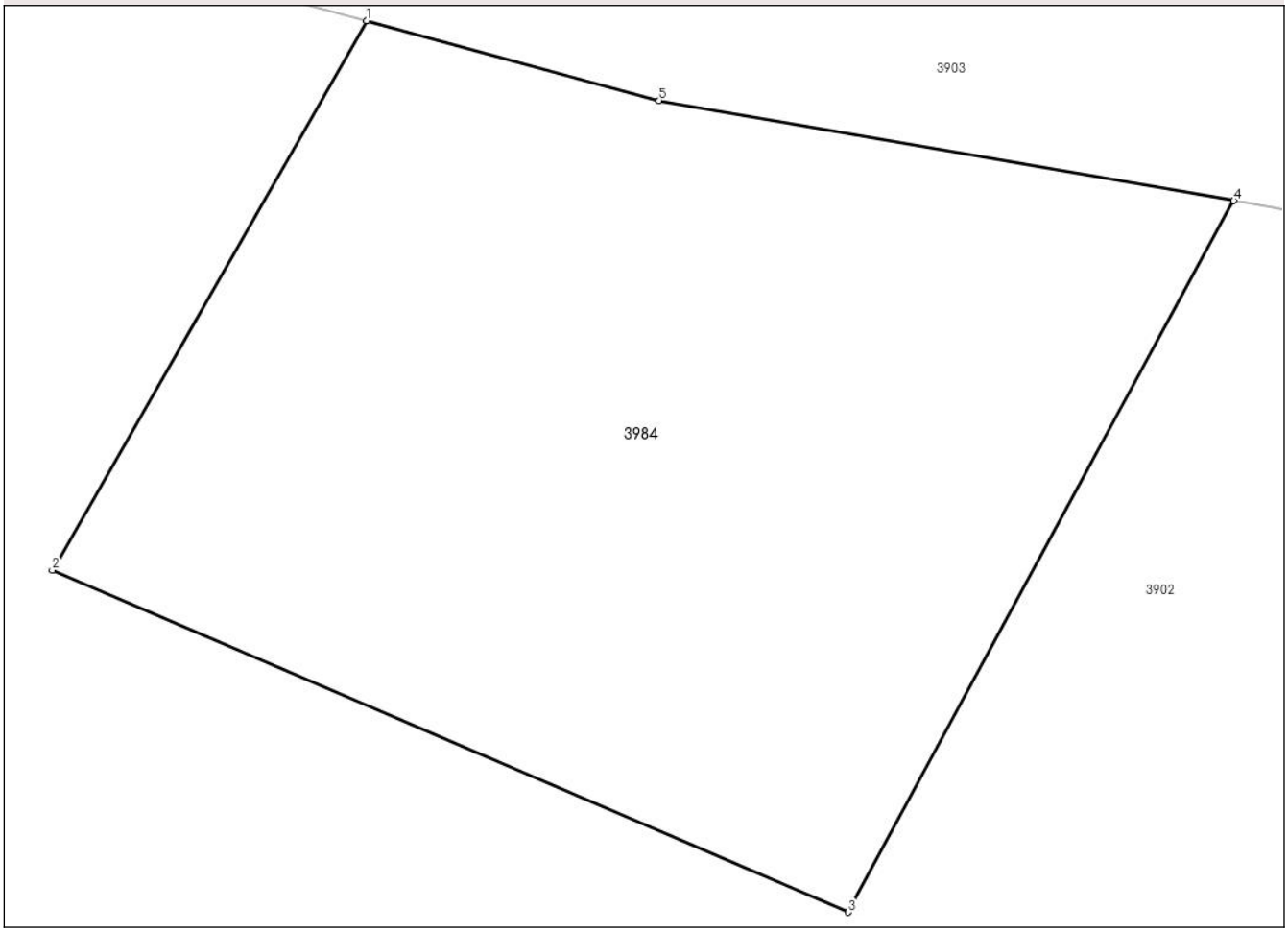
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	204	61	198/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.877,733 605.161,622	2	426.871,972 605.151,569	11.587
2	426.871,972 605.151,569	3	426.886,555 605.145,309	15.87
3	426.886,555 605.145,309	4	426.893,619 605.158,329	14.813
4	426.893,619 605.158,329	5	426.883,086 605.160,161	10.691
5	426.883,086 605.160,161	1	426.877,733 605.161,622	5.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2229, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA TAGA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

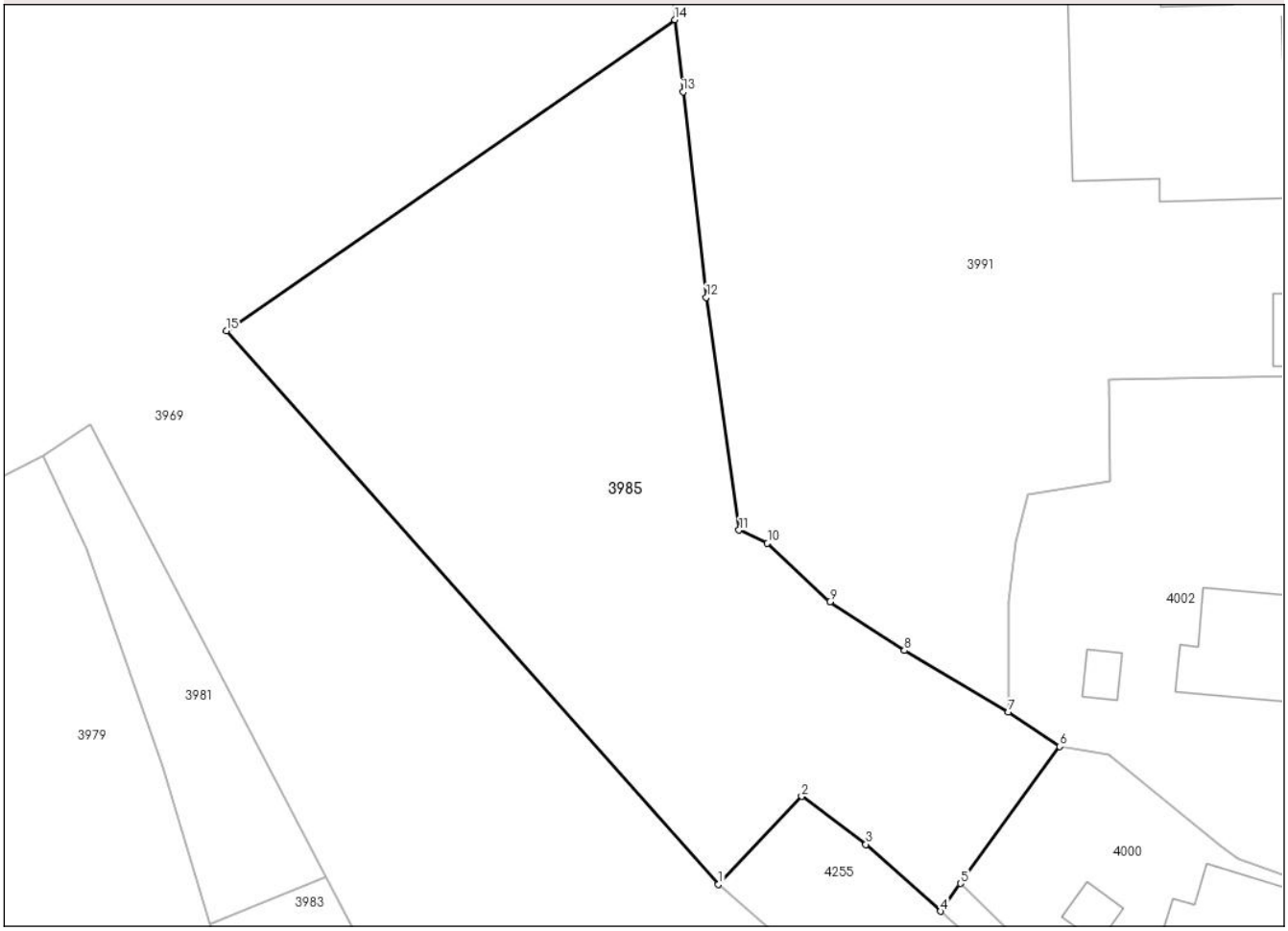
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	112	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.703,031 605.370,42	2	427.710,04 605.377,83	10.2
2	427.710,04 605.377,83	3	427.715,449 605.373,792	6.75
3	427.715,449 605.373,792	4	427.721,723 605.368,171	8.424
4	427.721,723 605.368,171	5	427.723,409 605.370,498	2.873
5	427.723,409 605.370,498	6	427.731,747 605.382,009	14.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.731,747 605.382,009	7	427.727,428 605.384,901	5.197
7	427.727,428 605.384,901	8	427.718,692 605.390,07	10.152
8	427.718,692 605.390,07	9	427.712,403 605.394,162	7.502
9	427.712,403 605.394,162	10	427.707,162 605.399,088	7.193
10	427.707,162 605.399,088	11	427.704,776 605.400,198	2.632
11	427.704,776 605.400,198	12	427.702,016 605.419,762	19.758
12	427.702,016 605.419,762	13	427.700,067 605.437,018	17.365
13	427.700,067 605.437,018	14	427.699,359 605.443,086	6.109
14	427.699,359 605.443,086	15	427.661,644 605.416,963	45.878
15	427.661,644 605.416,963	1	427.703,031 605.370,42	62.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, si acoperis de tigla.
A1.2		Loc. Taga, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si aoperita cu eternit.
A1.3		Loc. Taga, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/83, din 25/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORPODEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I112	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, si acoperis de tigla.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida si aoperita cu eternit.
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piarta, pereti de caramida si acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.712,661 605.273,46	2	427.712,423 605.274,245	0.821
2	427.712,423 605.274,245	3	427.709,112 605.280,672	7.229
3	427.709,112 605.280,672	4	427.698,689 605.302,861	24.516
4	427.698,689 605.302,861	5	427.696,098 605.308,231	5.963
5	427.696,098 605.308,231	6	427.695,19 605.310,112	2.088
6	427.695,19 605.310,112	7	427.694,449 605.311,648	1.706
7	427.694,449 605.311,648	8	427.682,862 605.306,858	12.538
8	427.682,862 605.306,858	9	427.687,21 605.296,306	11.413
9	427.687,21 605.296,306	10	427.686,706 605.296,061	0.56
10	427.686,706 605.296,061	11	427.689,427 605.291,466	5.34
11	427.689,427 605.291,466	12	427.690,523 605.288,671	3.003
12	427.690,523 605.288,671	13	427.693,837 605.280,22	9.077
13	427.693,837 605.280,22	14	427.698,981 605.266,236	14.9
14	427.698,981 605.266,236	15	427.705,116 605.268,114	6.416
15	427.705,116 605.268,114	16	427.705,56 605.268,811	0.826
16	427.705,56 605.268,811	17	427.708,427 605.270,674	3.419
17	427.708,427 605.270,674	1	427.712,661 605.273,46	5.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:446

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50058	595	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50058-C1	Loc. Taga, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Imobil compus din un corp vechi de cladire, un corp nou de cladire, construcția veche și noua formeaza un corp unitar. construit din fundație de piatra, zidaria din caramida și piatra, șarpanta din lemn, invelitoare țigla, compusa din 4 încaperi și anume: construcția veche o incapere și construcția noua 3 încaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. 1236, din 14/06/2004 emis de notar public Fodor Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOAR OCTAVIAN**, și soția 2) **BOAR NATALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
1763 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 188/IPO/24.06.2004, din 24/06/2004 emis de notar public Racolța Nina;		
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	
9128 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2280, din 28/10/2009 emis de notar public Dorina Gabriela Iliescu;		
B3	Se noteaza interdicția de instrainare și grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1763 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 188/IPO, din 24/06/2004 emis de notar public Racolța Nina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EURși dobânda de 11% pe an, indexabila, se intabuleaza in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)Rangul I	
9128 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2280, din 28/10/2009 emis de notar public Dorina Gabriela Iliescu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EURplus dobanzile aferente și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA DEJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Rangul II	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50058	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50058-C1	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Imobil compus din un corp vechi de cladire, un corp nou de cladire, construcția veche și noua formeaza un corp unitar. construit din fundație de piatra, zidaria din caramida și piatra, șarpanta din lemn, invelitoare țigla, compusa din 4 încaperi și anume: construcția veche o incapere și construcția noua 3 încaperi.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.712,423 605.274,245	2	427.724,357 605.288,077	18.268
2	427.724,357 605.288,077	3	427.722,167 605.292,179	4.65
3	427.722,167 605.292,179	4	427.720,131 605.295,691	4.06
4	427.720,131 605.295,691	5	427.713,614 605.306,639	12.74
5	427.713,614 605.306,639	6	427.707,574 605.317,867	12.75
6	427.707,574 605.317,867	7	427.706,877 605.320,068	2.309
7	427.706,877 605.320,068	8	427.700,977 605.317,118	6.596
8	427.700,977 605.317,118	9	427.702,724 605.313,537	3.985
9	427.702,724 605.313,537	10	427.695,19 605.310,112	8.276
10	427.695,19 605.310,112	11	427.696,098 605.308,231	2.088
11	427.696,098 605.308,231	12	427.698,689 605.302,861	5.963
12	427.698,689 605.302,861	13	427.709,112 605.280,672	24.516
13	427.709,112 605.280,672	1	427.712,423 605.274,245	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2466, din 18/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

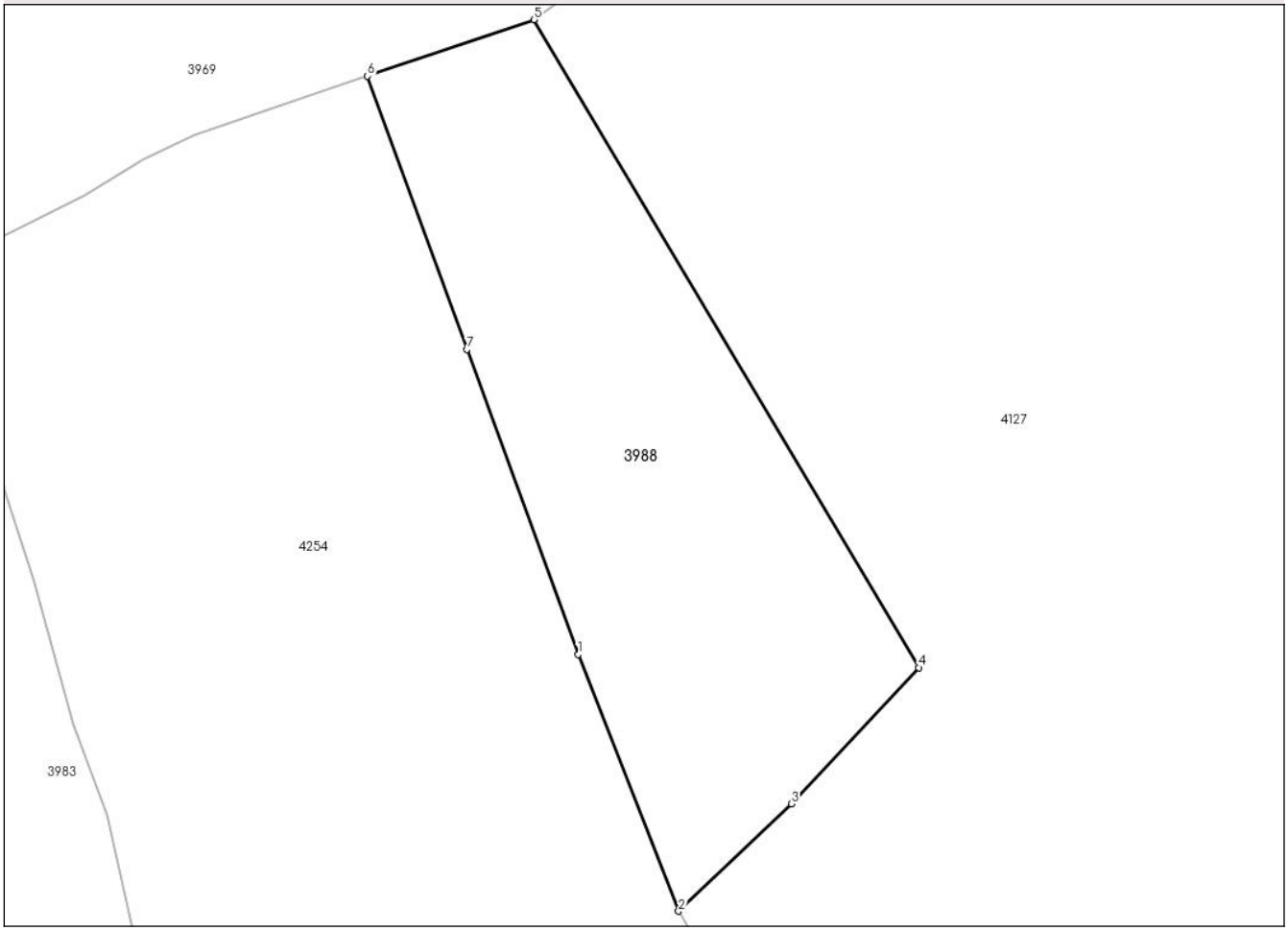
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	112	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.702,365 605.331,148	2	427.705,321 605.323,607	8.1
2	427.705,321 605.323,607	3	427.708,645 605.326,762	4.583
3	427.708,645 605.326,762	4	427.712,383 605.330,766	5.478
4	427.712,383 605.330,766	5	427.701,07 605.349,809	22.15
5	427.701,07 605.349,809	6	427.696,169 605.348,154	5.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.696,169 605.348,154	7	427.699,096 605.340,121	8.55
7	427.699,096 605.340,121	1	427.702,365 605.331,148	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

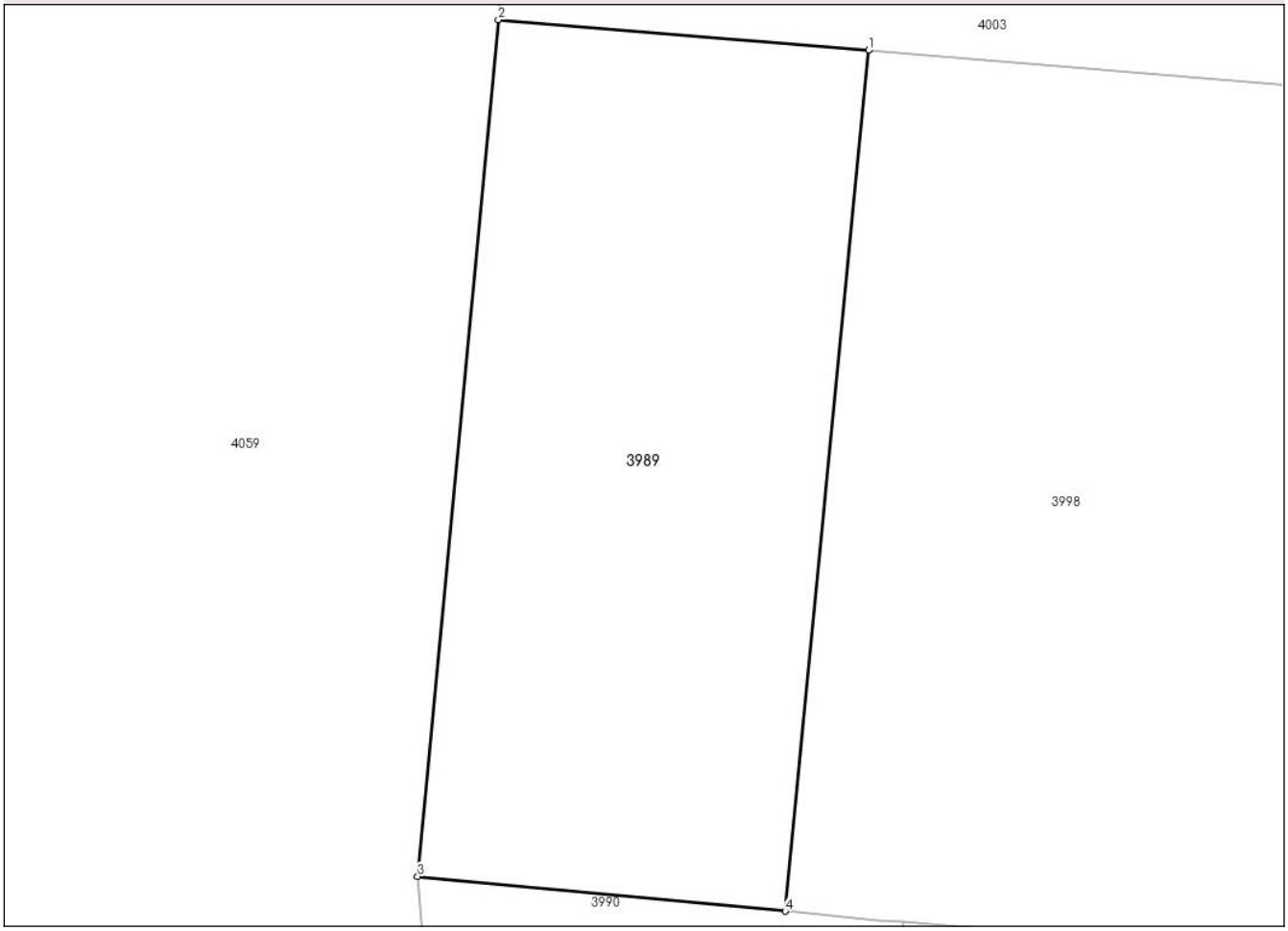
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	142	59	-	-	
2	faneata	DA	200	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.719,263 605.728,608	2	427.707,141 605.729,608	12.163
2	427.707,141 605.729,608	3	427.704,496 605.701,585	28.148
3	427.704,496 605.701,585	4	427.716,534 605.700,446	12.092
4	427.716,534 605.700,446	1	427.719,263 605.728,608	28.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

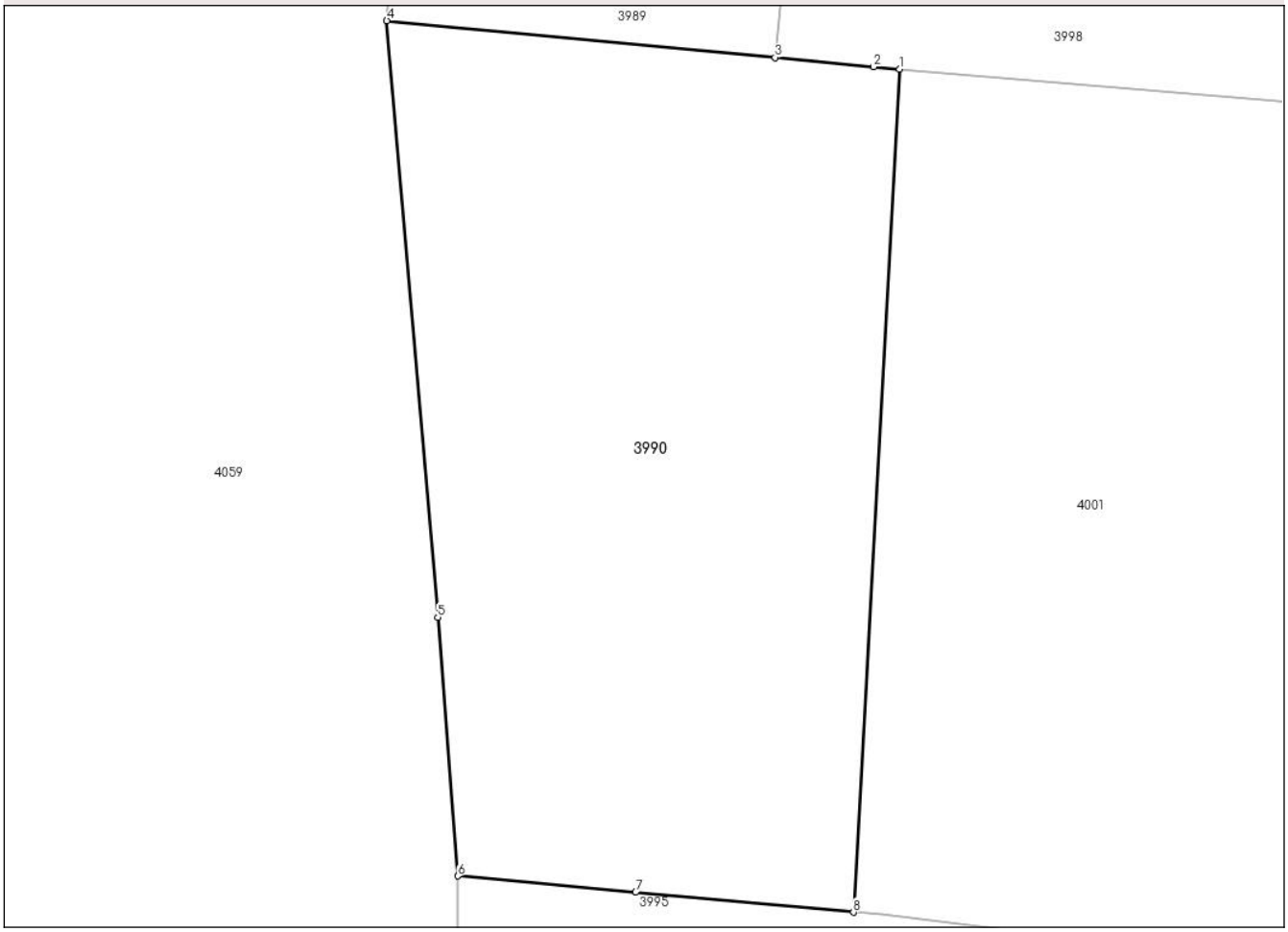
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	90	59	-	-	
2	faneata	DA	279	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.720,392 605.700,089	2	427.719,59 605.700,157	0.806
2	427.719,59 605.700,157	3	427.716,534 605.700,446	3.069
3	427.716,534 605.700,446	4	427.704,496 605.701,585	12.092
4	427.704,496 605.701,585	5	427.706,079 605.683,101	18.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.706,079 605.683,101	6	427.706,7 605.675,092	8.033
6	427.706,7 605.675,092	7	427.712,216 605.674,587	5.54
7	427.712,216 605.674,587	8	427.718,968 605.673,969	6.779
8	427.718,968 605.673,969	1	427.720,392 605.700,089	26.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:359 Taga

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54197	4.186	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54197-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Casa familiala cu fundația din beton și piatra, construita din caramida, acoperita cu țigla, compusa din : 5 camere, 1 bucatarie, camara de alimente, antreu și terasa .
A1.2	54197-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie construita din caramida și piatra, acoperita cu carton asfaltat .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
799 / 29/03/1999		
Act Notarial nr. 462, din 01/01/1999 emis de FODOR GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGA IULIU**, Și soția 2) **MOGA CRINUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

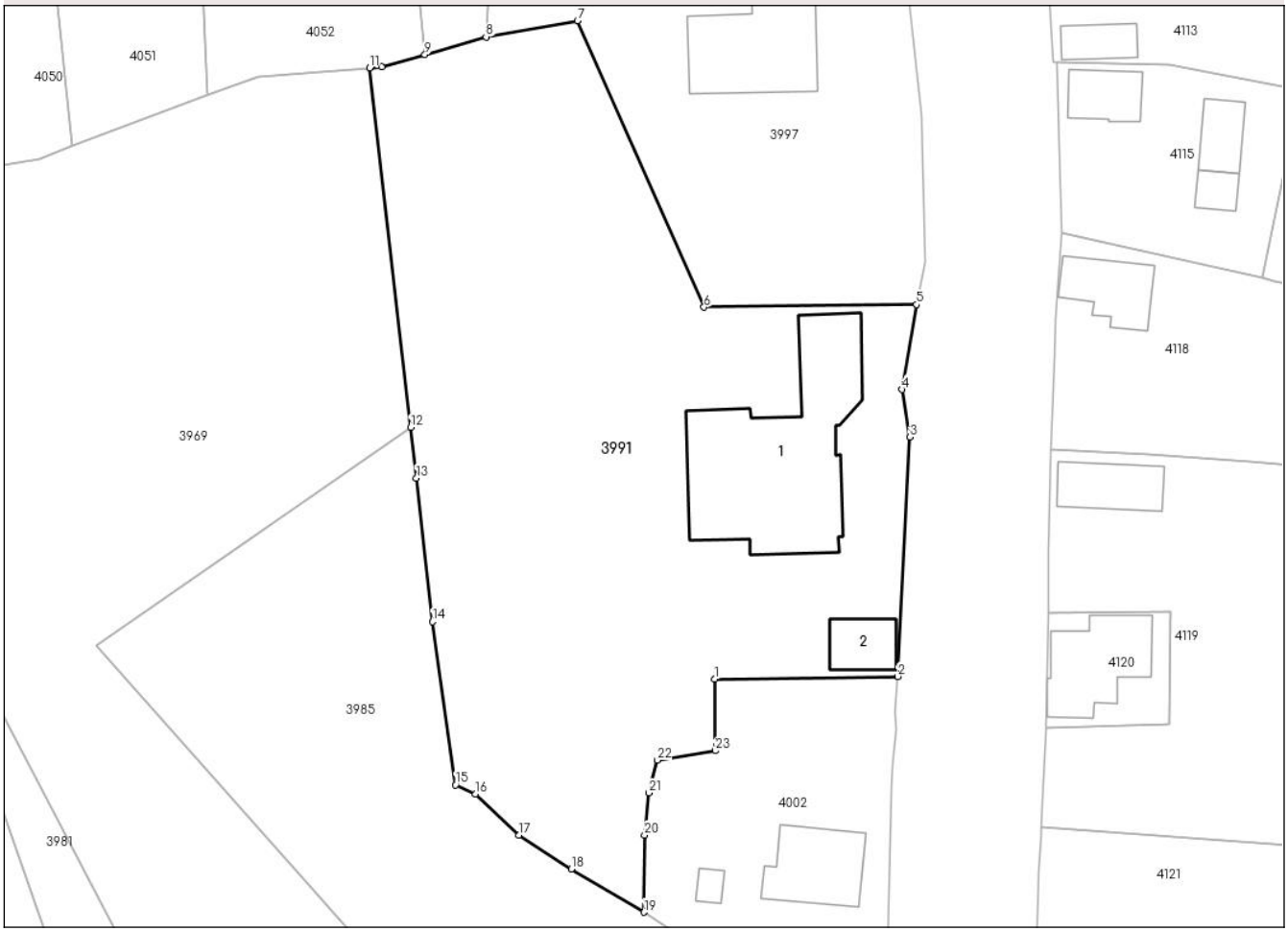
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54197	4.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.186	-	-	39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54197-C1	constructii de locuinte	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Casa familiala cu fundația din beton și piatra, construita din caramida, acoperita cu țigla, compusa din : 5 camere, 1 bucatarie, camara de alimente, antreu și terasa .
A1.2	54197-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie construita din caramida și piatra, acoperita cu carton asfaltat .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.735,905 605.412,872	2	427.757,9 605.413,19	21.998
3	427.759,38 605.441,92	4	427.758,44 605.447,64	5.797
5	427.760,16 605.457,83	6	427.734,625 605.457,513	25.537
7	427.719,423 605.491,902	8	427.708,438 605.489,957	11.156
9	427.701,082 605.487,844	10	427.695,883 605.486,351	5.409
11	427.694,449 605.486,239	12	427.699,359 605.443,086	43.432
13	427.700,067 605.437,018	14	427.702,016 605.419,762	17.365
15	427.704,776 605.400,198	16	427.707,162 605.399,088	2.632
17	427.712,403 605.394,162	18	427.718,692 605.390,07	7.502
19	427.727,428 605.384,901	20	427.727,48 605.394,163	9.262
21	427.728,006 605.399,223	22	427.729,04 605.403,141	4.052
23	427.735,956 605.404,273	1	427.735,905 605.412,872	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.757,9 605.413,19	3	427.759,38 605.441,92	28.768
4	427.758,44 605.447,64	5	427.760,16 605.457,83	10.334
6	427.734,625 605.457,513	7	427.719,423 605.491,902	37.599
8	427.708,438 605.489,957	9	427.701,082 605.487,844	7.653
10	427.695,883 605.486,351	11	427.694,449 605.486,239	1.438
12	427.699,359 605.443,086	13	427.700,067 605.437,018	6.109
14	427.702,016 605.419,762	15	427.704,776 605.400,198	19.758
16	427.707,162 605.399,088	17	427.712,403 605.394,162	7.193
18	427.718,692 605.390,07	19	427.727,428 605.384,901	10.152
20	427.727,48 605.394,163	21	427.728,006 605.399,223	5.088
22	427.729,04 605.403,141	23	427.735,956 605.404,273	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50001	406	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50001-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2078 / 26/05/1994		
Act Administrativ nr. cu incheierea 2078, din 26/05/1994 emis de - (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 47/50	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)incheierea nr. 2078-2087/26.05.1994	
814 / 21/04/2000		
Act Administrativ nr. emis de Direcția Reg.de Poșta Cluj cu incheierea 814, din 21/04/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/50	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALA POȘTA ROMÂNA S.A**, CIF:427410	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	
15379 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 65682, din 20/12/1994 emis de URBANA SA , TAFICIUC ION SI MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra părților indivize comune, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/10000	A1
	1) **TAFICIUC ION**, și soția 2) **TAFICIUC MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8,40/100 af.ap.8	
649 / 22/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 147/2001, din 22/01/2001 emis de Judecatoria Gherla, dos 3833/2000;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3191/10000	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM UNIREA GHERLA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16333 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3811, din 11/10/2018 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/406, cota initiala 34/406	A1
	1) **BOCICA IRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 34/406 parte aferenta ap 1	
2532 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 863, din 30/03/2009 emis de NP Georza Meda Mioara;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/406, cota initiala 13/406	A1
	1) **LUCSA CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 13/406 aferenta ap.6	
1856 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 28/2020, din 31/01/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/406, cota initiala 27/406	A1
	1) **DAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 27/406 af. ap.4	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2443 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 80, din 29/01/2021 emis de TRAISTARU CORNELIA (act administrativ nr 2070 din 27.01.2021, emis de ocpi-bcpi gherla;act administrativ nr chitanta din 29.01.2021, emis de ancpi;act administrativ nr cerere din 01.02.2021, emis de TRAISTARU CORNELIA);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/812, cota initiala 27/812	A1
	1) **TOFAN IOSIF**	
	OBSERVATII: af. ap.2	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/812, cota initiala 27/812	A1
	1) **ROMAN RODICA**	
	OBSERVATII: af. ap.2	
15379 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 65682, din 20/12/1994 emis de URBANA SA , TAFICIUC ION SI MONICA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/406, cota initiala 34/406	A1
	1) **TAFICIUC ION**, bun comun 2) **TAFICIUC ION**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 34/406 af. ap.8	
30946 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2675, din 24/06/2021 emis de Georza Marius;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/406, cota initiala 17/406	A1
	1) **ȘTEF LAURA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 34/406 af. ap.10	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 17/406, cota initiala 17/406	A1
	1) **FARCAȘ FLORIN-FELICIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 17/406 parte af. ap.10	
1939 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1132, din 11/04/2007 emis de Georza Meda-Mioara, notar public;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/4060, cota initiala 221/4060	A1
	1) **MÎRZA GABRIELA-DELIA**, bun comun 2) **MÎRZA IOAN-TRAIAN**, și soția	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 44,20/406 parte rezulta cota de 22,1/406 parte folosința teren af. ap. 2	
18859 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2013- CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE, din 13/06/2024 emis de Georza Marius;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/4060, cota initiala 221/4060	A1
	1) **ROGNEAN IOAN**, și soția 2) **ROGNEAN ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 44,20/406 parte rezulta cota de 22,1/406 parte folosința teren af. ap. 2	
23875 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. act de partaj 1123, din 08/08/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4664/40600, cota initiala 4664/40600	A1
	1) **SÎNPETREAN TIBERIU-CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota parte de 46,64/406 teren af.ap.III	
23874 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CVC nr.1124, din 08/08/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/4060, cota initiala 378/4060	A1
	1) **SEICHE NICOLAIE-IOAN**, și soția 2) **SEICHE DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota parte de 378/4060 teren af.ap.1	

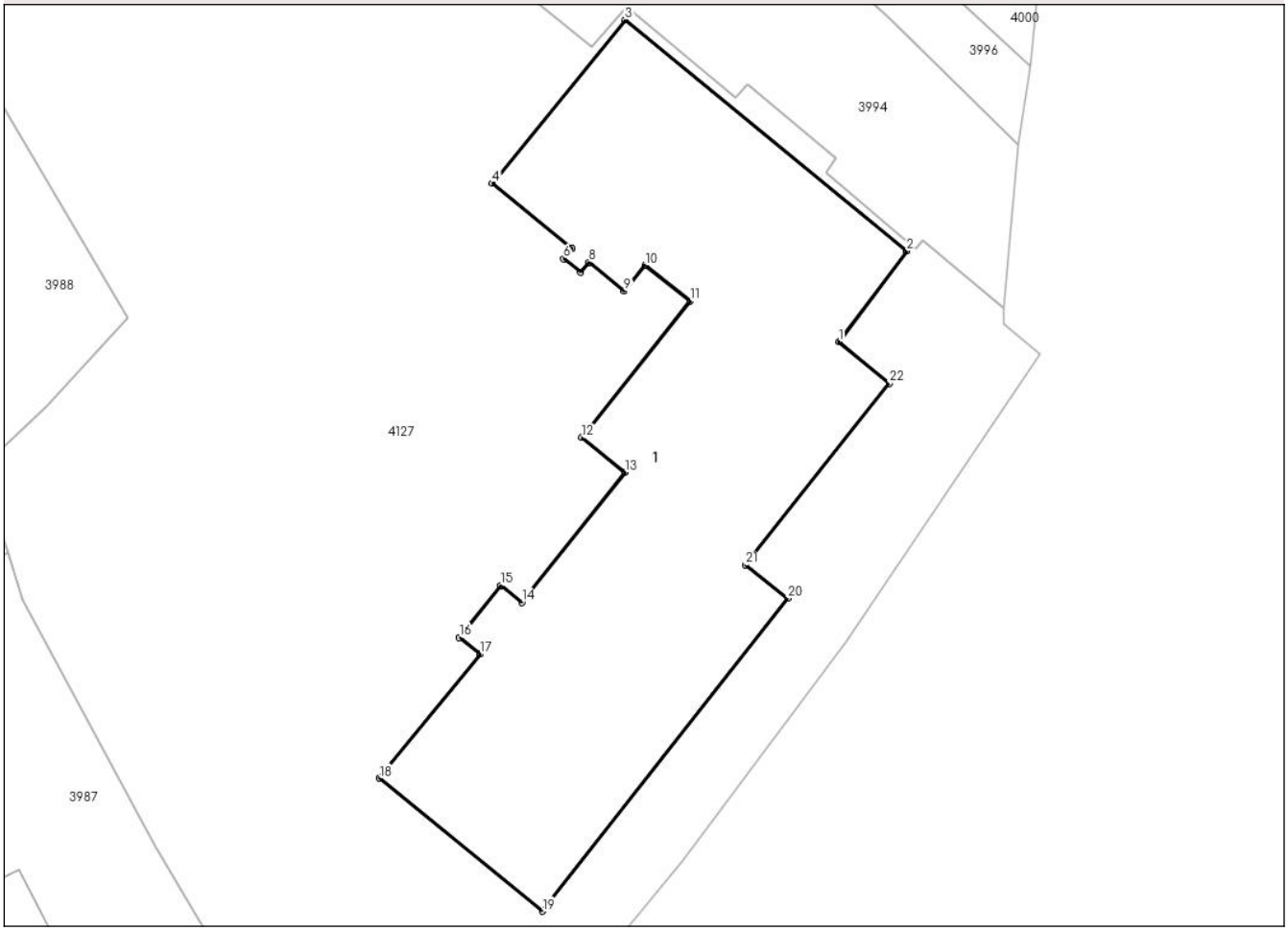
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50001	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	223/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.744,887 605.329,69	2	427.747,995 605.333,829	5.176
3	427.735,11 605.344,386	4	427.729,031 605.336,914	9.632
5	427.732,685 605.333,942	6	427.732,305 605.333,476	0.601
7	427.733,074 605.332,855	8	427.733,47 605.333,297	0.593
9	427.735,066 605.331,99	10	427.736,033 605.333,17	1.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.747,995 605.333,829	3	427.735,11 605.344,386	16.658
4	427.729,031 605.336,914	5	427.732,685 605.333,942	4.71
6	427.732,305 605.333,476	7	427.733,074 605.332,855	0.989
8	427.733,47 605.333,297	9	427.735,066 605.331,99	2.063
10	427.736,033 605.333,17	11	427.738,083 605.331,534	2.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.738,083 605.331,534	12	427.733,126 605.325,3	7.965
13	427.735,099 605.323,716	14	427.730,394 605.317,78	7.574
15	427.729,415 605.318,548	16	427.727,53 605.316,172	3.033
17	427.728,476 605.315,41	18	427.723,864 605.309,747	7.303
19	427.731,327 605.303,67	20	427.742,536 605.317,963	18.165
21	427.740,616 605.319,486	22	427.747,193 605.327,776	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.733,126 605.325,3	13	427.735,099 605.323,716	2.53
14	427.730,394 605.317,78	15	427.729,415 605.318,548	1.244
16	427.727,53 605.316,172	17	427.728,476 605.315,41	1.215
18	427.723,864 605.309,747	19	427.731,327 605.303,67	9.625
20	427.742,536 605.317,963	21	427.740,616 605.319,486	2.451
22	427.747,193 605.327,776	1	427.744,887 605.329,69	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51366	Din acte: 2.000 Masurata: 1.731	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5536 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 27989/1275, din 10/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 1257 din 25.03.2019, emis de SPN GEORZA MARIUS;act administrativ nr 4497 din 18.03.2019, emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr 415 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COM. TAGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

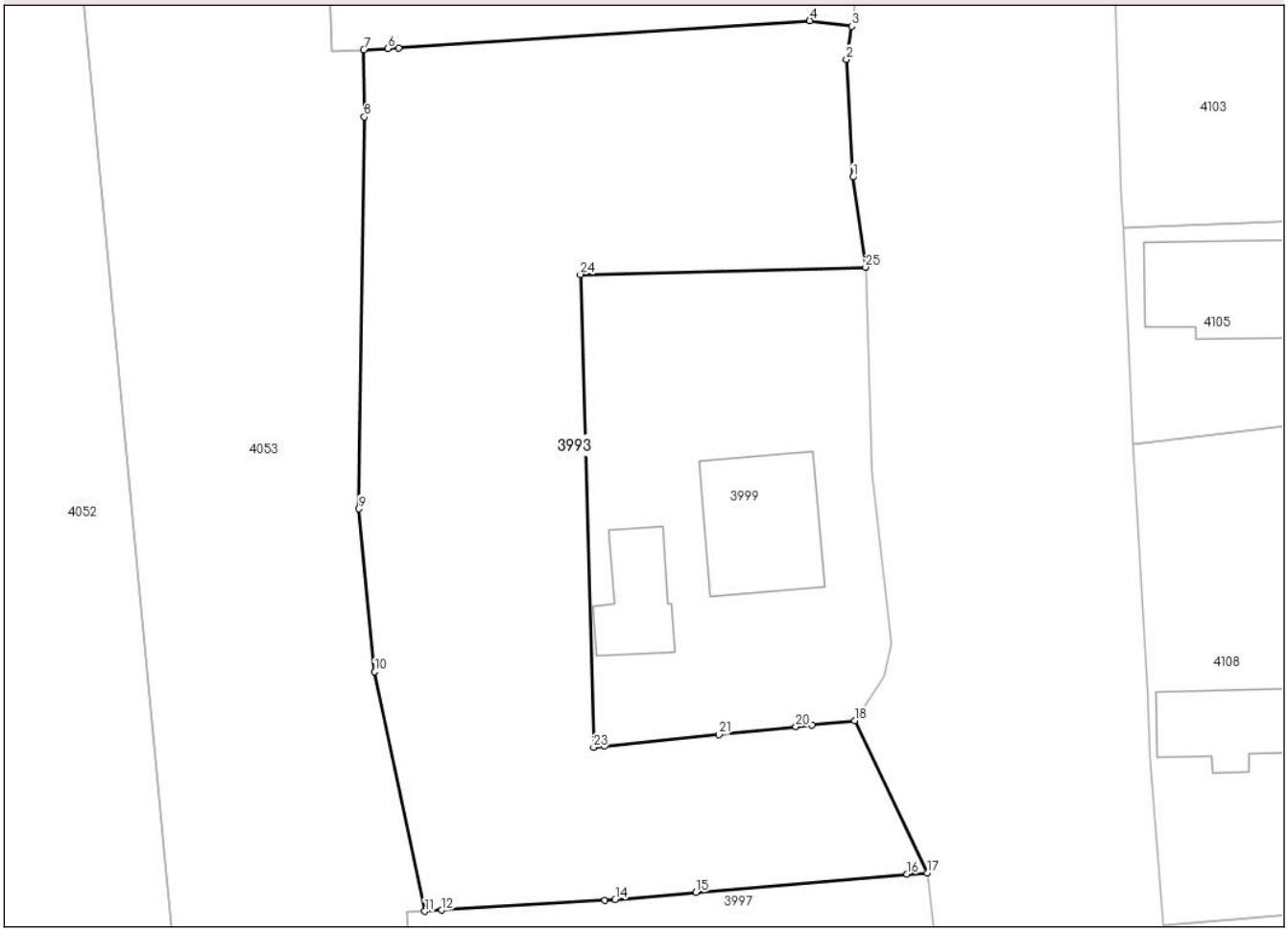
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51366	Din acte: 2.000 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.731	61	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.748,57 605.593,92	2	427.748,05 605.602,91	9.005
3	427.748,451 605.605,424	4	427.745,254 605.605,855	3.226
5	427.713,859 605.603,778	6	427.713,06 605.603,732	0.8
7	427.711,208 605.603,623	8	427.711,253 605.598,522	5.101
9	427.710,842 605.568,597	10	427.712,045 605.556,151	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.748,05 605.602,91	3	427.748,451 605.605,424	2.546
4	427.745,254 605.605,855	5	427.713,859 605.603,778	31.464
6	427.713,06 605.603,732	7	427.711,208 605.603,623	1.856
8	427.711,253 605.598,522	9	427.710,842 605.568,597	29.928
10	427.712,045 605.556,151	11	427.715,874 605.537,871	18.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.715,874 605.537,871	12	427.717,172 605.537,951	1.3
13	427.729,612 605.538,722	14	427.730,411 605.538,769	0.8
15	427.736,574 605.539,314	16	427.752,686 605.540,702	16.172
17	427.754,224 605.540,805	18	427.748,678 605.552,419	12.87
19	427.745,442 605.552,087	20	427.744,2 605.551,96	1.248
21	427.738,326 605.551,358	22	427.729,551 605.550,458	8.82
23	427.728,752 605.550,376	24	427.727,739 605.586,48	36.118
25	427.749,521 605.587,036	1	427.748,57 605.593,92	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.717,172 605.537,951	13	427.729,612 605.538,722	12.464
14	427.730,411 605.538,769	15	427.736,574 605.539,314	6.187
16	427.752,686 605.540,702	17	427.754,224 605.540,805	1.541
18	427.748,678 605.552,419	19	427.745,442 605.552,087	3.254
20	427.744,2 605.551,96	21	427.738,326 605.551,358	5.906
22	427.729,551 605.550,458	23	427.728,752 605.550,376	0.803
24	427.727,739 605.586,48	25	427.749,521 605.587,036	21.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50753	300	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	Loc. Taga, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 16/05/2008		
Act Administrativ nr. 3314/2467, din 18/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 şi a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN RUXANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN RUXANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

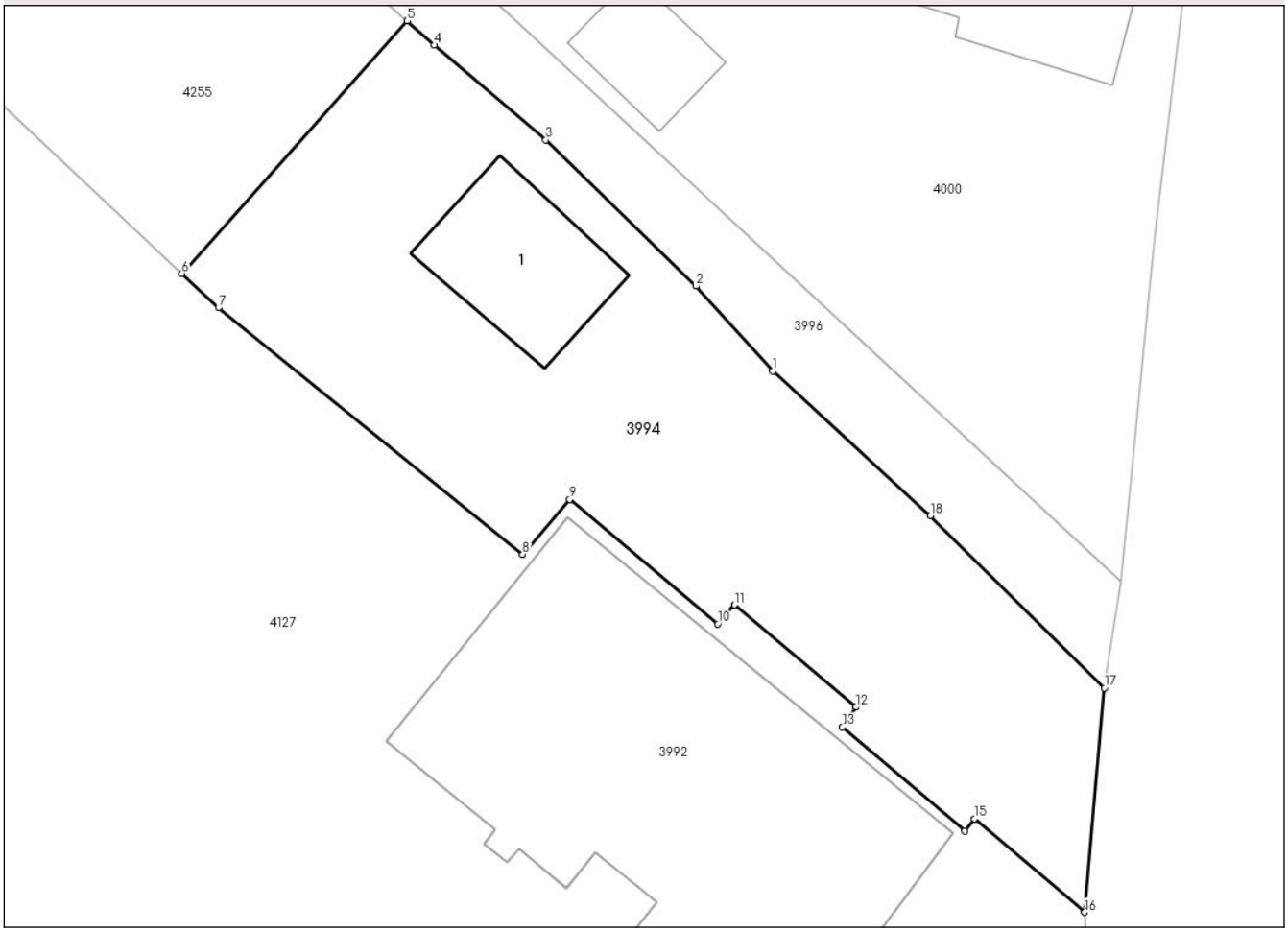
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50753	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	112	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.741,97 605.349,277	2	427.739,396 605.352,127	3.84
2	427.739,396 605.352,127	3	427.734,374 605.357,003	7.0
3	427.734,374 605.357,003	4	427.730,643 605.360,18	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.730,643 605.360,18	5	427.729,733 605.360,995	1.222
5	427.729,733 605.360,995	6	427.722,195 605.352,545	11.324
6	427.722,195 605.352,545	7	427.723,421 605.351,398	1.678
7	427.723,421 605.351,398	8	427.733,601 605.343,153	13.1
8	427.733,601 605.343,153	9	427.735,175 605.344,991	2.42
9	427.735,175 605.344,991	10	427.740,13 605.340,83	6.47
10	427.740,13 605.340,83	11	427.740,697 605.341,463	0.85
11	427.740,697 605.341,463	12	427.744,762 605.338,047	5.31
12	427.744,762 605.338,047	13	427.744,301 605.337,382	0.81
13	427.744,301 605.337,382	14	427.748,396 605.333,908	5.37
14	427.748,396 605.333,908	15	427.748,716 605.334,318	0.52
15	427.748,716 605.334,318	16	427.752,41 605.331,19	4.84
16	427.752,41 605.331,19	17	427.753,065 605.338,682	7.52
17	427.753,065 605.338,682	18	427.747,245 605.344,442	8.188
18	427.747,245 605.344,442	1	427.741,97 605.349,277	7.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	Din acte: 2.800 Masurata: 3.162	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51429-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, compsa din 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.Constructie edificata in anul 1960 fara AC, nedetinand certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	51429-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din caramida nearsa, invelita cu tigla.Constructie edificata in anul 1965 fara AC, nedetinand certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11705 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 142, din 20/06/2006 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LURCI DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETROIU LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LURCI LIVIU**	
Act Notarial nr. 708, din 28/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT DEJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PETROIU LENUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LURCI DOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LURCI LIVIU**	
Act Notarial nr. 142, din 20/06/2006 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **LURCI DOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **PETROIU LENUȚA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **LURCI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

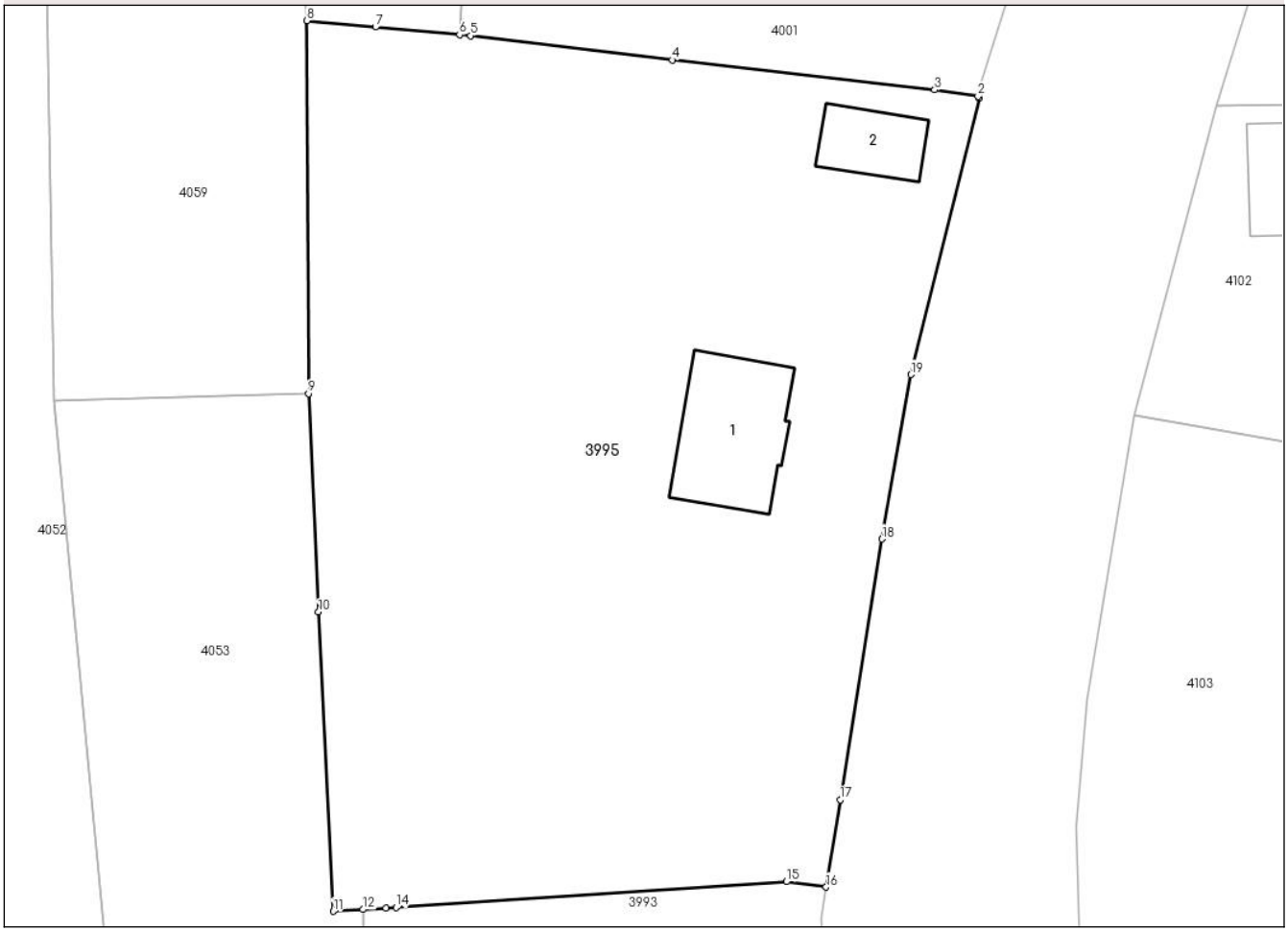
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	Din acte: 2.800 Masurata: 3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	61	11	-	
2	arabil	DA	2.300	61	12	-	
3	faneata	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51429-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, invelita cu tigla, compsa din 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente.Constructie edificata in anul 1960 fara AC, nedetinand certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	51429-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu sura cu fundatia din piatra, zidaria din caramida nearsa, invelita cu tigla.Constructie edificata in anul 1965 fara AC, nedetinand certificat de performanta energetica si nici lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.760,76 605.668,88	2	427.760,67 605.669,007	0.156
2	427.760,67 605.669,007	3	427.757,173 605.669,533	3.536
3	427.757,173 605.669,533	4	427.736,069 605.671,936	21.24
4	427.736,069 605.671,936	5	427.719,843 605.673,889	16.343
5	427.719,843 605.673,889	6	427.718,968 605.673,969	0.879
6	427.718,968 605.673,969	7	427.712,216 605.674,587	6.779
7	427.712,216 605.674,587	8	427.706,7 605.675,092	5.54
8	427.706,7 605.675,092	9	427.706,828 605.645,104	29.989
9	427.706,828 605.645,104	10	427.707,636 605.627,544	17.578
10	427.707,636 605.627,544	11	427.708,815 605.603,484	24.09
11	427.708,815 605.603,484	12	427.711,208 605.603,623	2.397
12	427.711,208 605.603,623	13	427.713,06 605.603,732	1.856
13	427.713,06 605.603,732	14	427.713,859 605.603,778	0.8
14	427.713,859 605.603,778	15	427.745,254 605.605,855	31.464
15	427.745,254 605.605,855	16	427.748,451 605.605,424	3.226
16	427.748,451 605.605,424	17	427.749,57 605.612,44	7.105
17	427.749,57 605.612,44	18	427.752,93 605.633,41	21.237
18	427.752,93 605.633,41	19	427.755,26 605.646,64	13.434
19	427.755,26 605.646,64	1	427.760,76 605.668,88	22.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

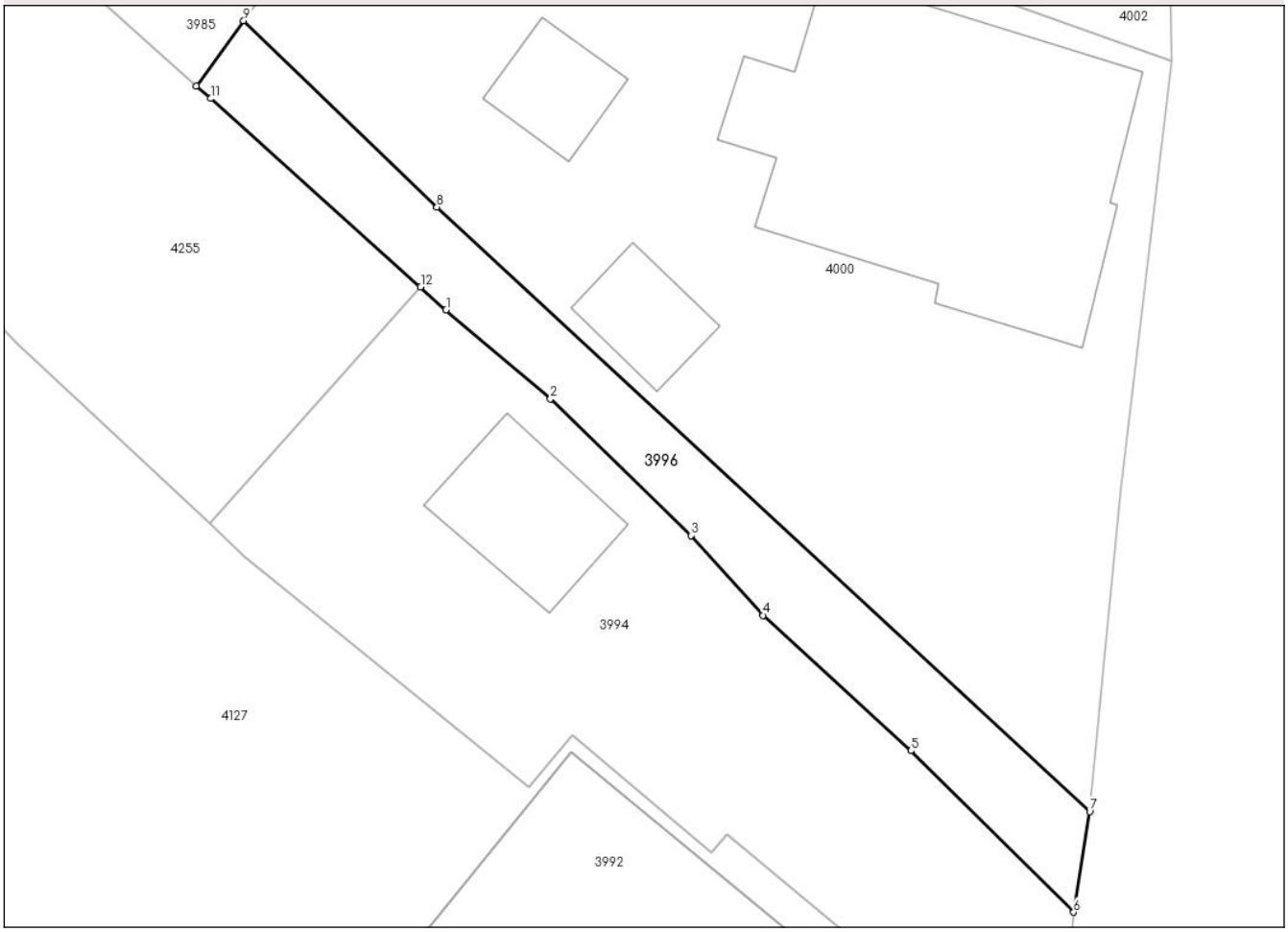
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.730,643 605.360,18	2	427.734,374 605.357,003	4.9
2	427.734,374 605.357,003	3	427.739,396 605.352,127	7.0
3	427.739,396 605.352,127	4	427.741,97 605.349,277	3.84
4	427.741,97 605.349,277	5	427.747,245 605.344,442	7.156
5	427.747,245 605.344,442	6	427.753,065 605.338,682	8.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.753,065 605.338,682	7	427.753,639 605.342,267	3.631
7	427.753,639 605.342,267	8	427.730,315 605.363,844	31.774
8	427.730,315 605.363,844	9	427.723,409 605.370,498	9.59
9	427.723,409 605.370,498	10	427.721,723 605.368,171	2.873
10	427.721,723 605.368,171	11	427.722,227 605.367,72	0.676
11	427.722,227 605.367,72	12	427.729,733 605.360,995	10.078
12	427.729,733 605.360,995	1	427.730,643 605.360,18	1.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50441	3.158	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50441-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:808 mp; Cladire Primaria Taga, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra si beton, zidaria din caramida, planseu de lemn, sarpanta de lemn si acoperis din tigla, compusa din:- la demisol: 2 birouri, 2 beciuri, 3 magazii si casa scarii;- la parter: 15 incaperi, 3 holuri si casa scarii;Constructia a fost edificata in anul 1939 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de eficienta energetica si nu are lift.
A1.2	50441-C2	Loc. Taga, Str Principala, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC. Constructia a fost edificata in anul 1985 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de eficienta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13070 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 2, din 19/01/2012 emis de COMUNA TAGA - CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 58/25-10-2012 emis de COMUNA TAGA CONSILIU LOCAL; act administrativ nr. 4541/20-11-2012 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 3496/22-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TAGA; act administrativ nr. 2/20-01-2011 emis de PRIM COM TAGA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA TAGA**, CIF:4288055	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50441	3.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50441-C1	constructii administrative si social culturale	404	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:808 mp; Cladire Primaria Taga, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra si beton, zidaria din caramida, planseu de lemn, sarpanta de lemn si acoperis din tigla, compusa din:- la demisol: 2 birouri, 2 beciuri, 3 magazii si casa scarii;- la parter: 15 incaperi, 3 holuri si casa scarii;Constructia a fost edificata in anul 1939 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de eficienta energetica si nu are lift.
A1.2	50441-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC. Constructia a fost edificata in anul 1985 fara autorizatie de construire. Constructia nu detine certificat de eficienta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.760,16 605.457,83	2	427.761,201 605.462,914	5.19
2	427.761,201 605.462,914	3	427.760,749 605.480,509	17.6
3	427.760,749 605.480,509	4	427.754,224 605.540,805	60.648
4	427.754,224 605.540,805	5	427.752,686 605.540,702	1.541
5	427.752,686 605.540,702	6	427.736,574 605.539,314	16.172
6	427.736,574 605.539,314	7	427.730,411 605.538,769	6.187
7	427.730,411 605.538,769	8	427.729,612 605.538,722	0.8
8	427.729,612 605.538,722	9	427.717,172 605.537,951	12.464
9	427.717,172 605.537,951	10	427.715,874 605.537,871	1.3
10	427.715,874 605.537,871	11	427.714,533 605.537,788	1.344
11	427.714,533 605.537,788	12	427.715,952 605.515,23	22.603
12	427.715,952 605.515,23	13	427.716,572 605.497,926	17.315
13	427.716,572 605.497,926	14	427.708,773 605.497,741	7.801
14	427.708,773 605.497,741	15	427.708,438 605.489,957	7.791
15	427.708,438 605.489,957	16	427.719,423 605.491,902	11.156
16	427.719,423 605.491,902	17	427.734,625 605.457,513	37.599
17	427.734,625 605.457,513	1	427.760,16 605.457,83	25.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3060/1914, din 08/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRVA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

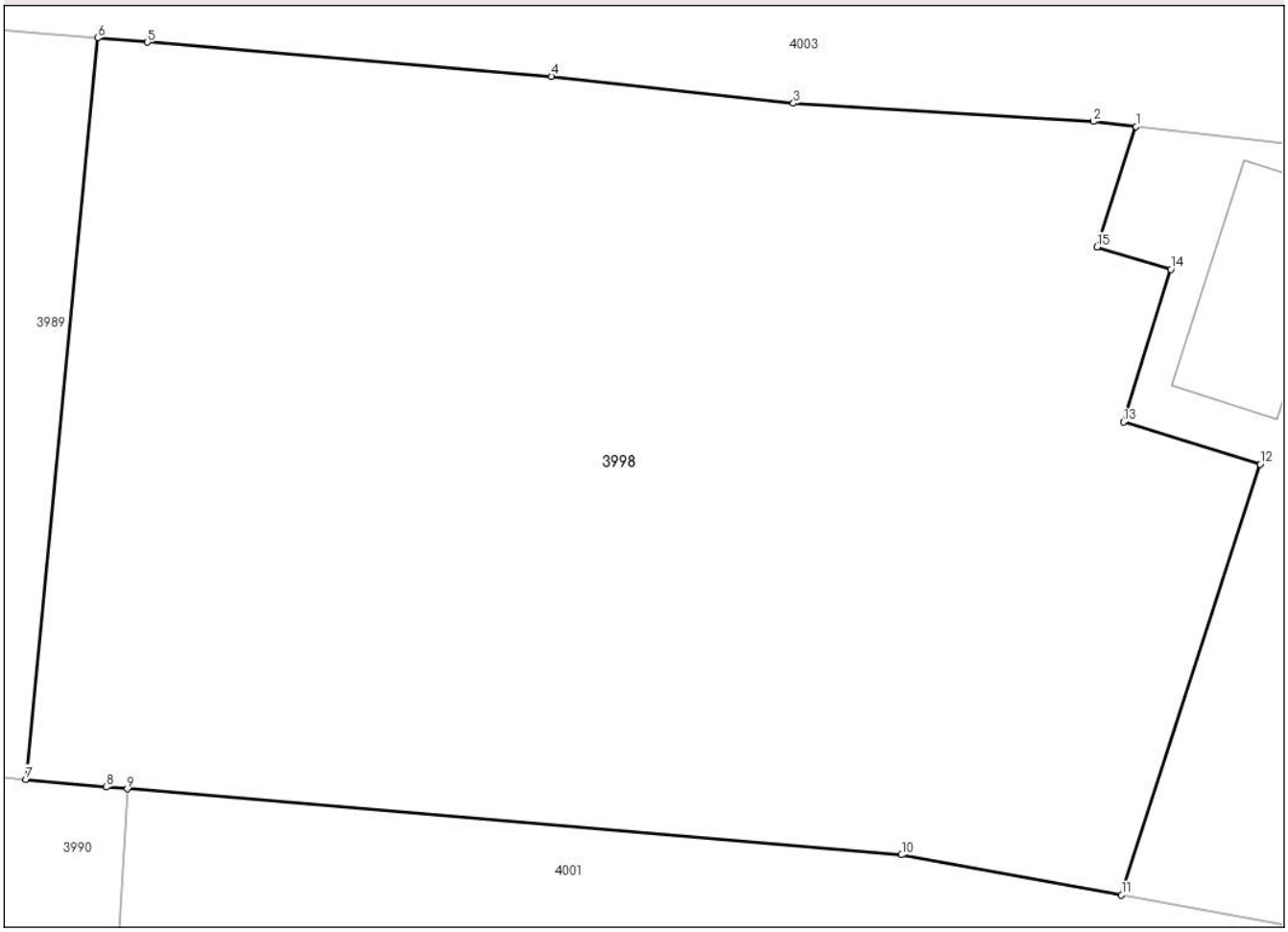
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	61	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.758,751 605.725,247	2	427.757,129 605.725,436	1.633
2	427.757,129 605.725,436	3	427.745,722 605.726,131	11.428
3	427.745,722 605.726,131	4	427.736,53 605.727,153	9.248
4	427.736,53 605.727,153	5	427.721,16 605.728,451	15.425
5	427.721,16 605.728,451	6	427.719,263 605.728,608	1.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.719,263 605.728,608	7	427.716,534 605.700,446	28.293
7	427.716,534 605.700,446	8	427.719,59 605.700,157	3.069
8	427.719,59 605.700,157	9	427.720,392 605.700,089	0.806
9	427.720,392 605.700,089	10	427.749,838 605.697,577	29.553
10	427.749,838 605.697,577	11	427.758,203 605.696,057	8.501
11	427.758,203 605.696,057	12	427.763,477 605.712,421	17.193
12	427.763,477 605.712,421	13	427.758,277 605.714,021	5.441
13	427.758,277 605.714,021	14	427.760,077 605.719,821	6.073
14	427.760,077 605.719,821	15	427.757,277 605.720,671	2.926
15	427.757,277 605.720,671	1	427.758,751 605.725,247	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

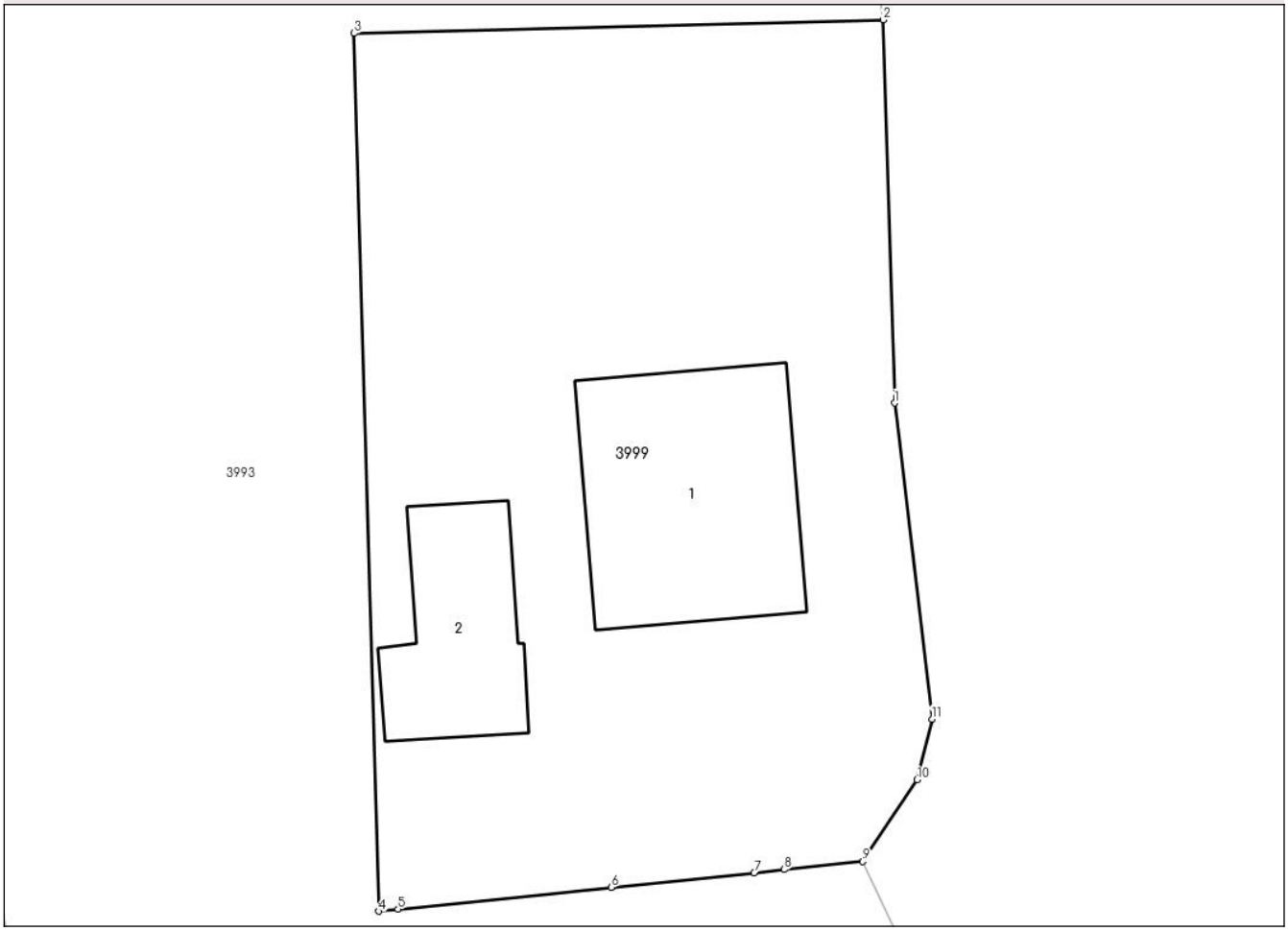
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai, cu fundatie de beton, pereti de caramida, si acoperit cu tabla.
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj si magazie cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, fundatie de beton si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,982 605.571,273	2	427.749,521 605.587,036	15.77
2	427.749,521 605.587,036	3	427.727,739 605.586,48	21.789
3	427.727,739 605.586,48	4	427.728,752 605.550,376	36.118
4	427.728,752 605.550,376	5	427.729,551 605.550,458	0.803
5	427.729,551 605.550,458	6	427.738,326 605.551,358	8.82
6	427.738,326 605.551,358	7	427.744,2 605.551,96	5.906
7	427.744,2 605.551,96	8	427.745,442 605.552,087	1.248
8	427.745,442 605.552,087	9	427.748,678 605.552,419	3.254
9	427.748,678 605.552,419	10	427.750,919 605.555,78	4.04
10	427.750,919 605.555,78	11	427.751,531 605.558,279	2.572
11	427.751,531 605.558,279	1	427.749,982 605.571,273	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:430-TAGA

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	Din acte: 700 Masurata: 639	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa cu parter și etaj, având fundație din beton, zidarie din caramida și acoperișul din țigla, compusa din - la parter doua bucatarii, o camera, o baie, un hol, punct termic și casa scari - la etaj patru camere, baie și hol
A1.2	51447-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, fuindatie de piatra si acoperita cu tigla
A1.3	51447-C3	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, fuindatie de beton si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 04/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 589, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA GHERLA, dos 617/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGOREAN LAURA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGOREAN LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

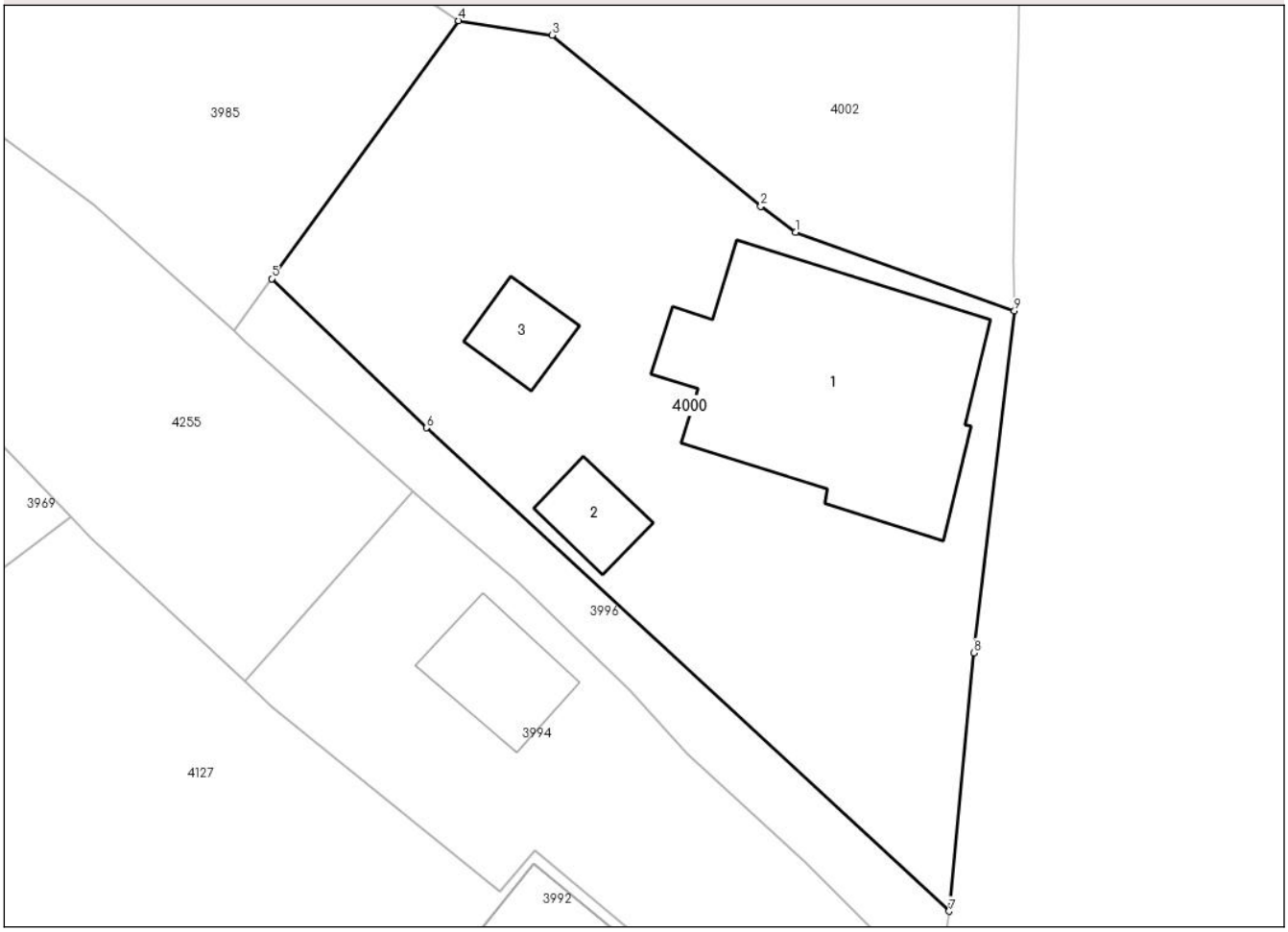
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	Din acte: 700 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	47, 48/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa cu parter și etaj, având fundație din beton, zidarie din caramida și acoperișul din țigla, compusa din - la parter doua bucatarii, o camera, o baie, un hol, punct termic și casa scari - la etaj patru camere, baie și hol
A1.2	51447-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti de caramida, fuindatie de piatra si acoperita cu tigla
A1.3	51447-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti de BCA, fuindatie de beton si acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.746,785 605.372,567	2	427.745,234 605.373,726	1.936
2	427.745,234 605.373,726	3	427.735,923 605.381,361	12.041
3	427.735,923 605.381,361	4	427.731,747 605.382,009	4.226
4	427.731,747 605.382,009	5	427.723,409 605.370,498	14.214
5	427.723,409 605.370,498	6	427.730,315 605.363,844	9.59
6	427.730,315 605.363,844	7	427.753,639 605.342,267	31.774
7	427.753,639 605.342,267	8	427.754,75 605.353,8	11.587
8	427.754,75 605.353,8	9	427.756,56 605.369,06	15.367
9	427.756,56 605.369,06	1	427.746,785 605.372,567	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50222	1.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50222-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 1 CAMERA ,1 BUCATARIE , 1 CAMARA DE ALIMENTE PE FUNDATIE DIN PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50222-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17844 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 3937, din 05/11/2014 emis de GEORZA MARIUS, notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUZA ALEXANDRU-ROMULUS**, și soția 2) **MUZA NADIA-FELICIA**, bun comun	
3 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUZA ALEXANDRU-ROMULUS**, și soția 2) **MUZA NADIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

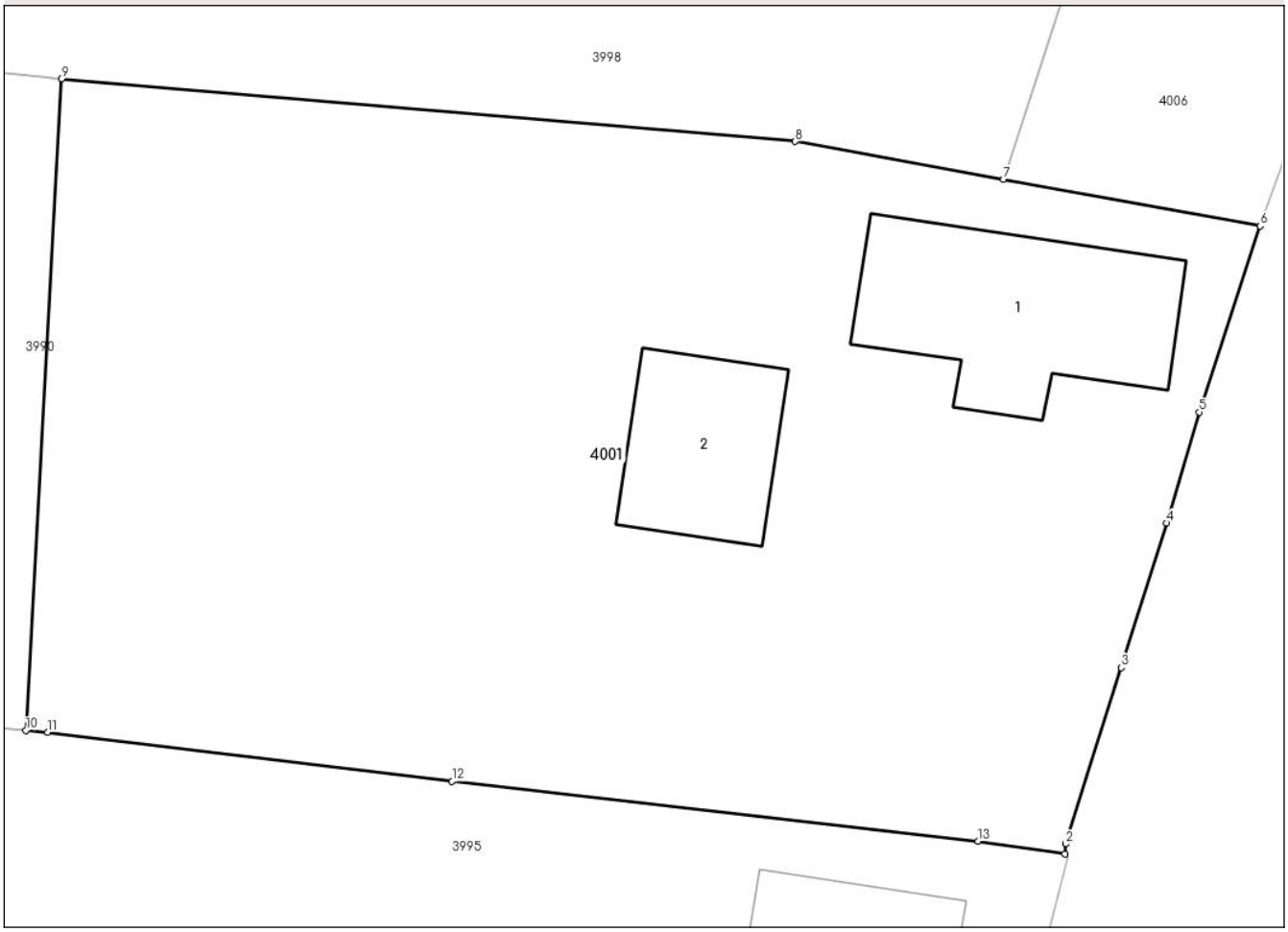
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50222	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	13	-	
2	arabil	DA	800	61	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50222-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 1 CAMERA ,1 BUCATARIE , 1 CAMARA DE ALIMENTE PE FUNDATIE DIN PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	50222-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.760,67 605.669,007	2	427.760,705 605.669,415	0.41
2	427.760,705 605.669,415	3	427.762,921 605.676,486	7.41
3	427.762,921 605.676,486	4	427.764,737 605.682,278	6.07
4	427.764,737 605.682,278	5	427.766,061 605.686,724	4.639
5	427.766,061 605.686,724	6	427.768,501 605.694,186	7.851
6	427.768,501 605.694,186	7	427.758,203 605.696,057	10.467
7	427.758,203 605.696,057	8	427.749,838 605.697,577	8.501
8	427.749,838 605.697,577	9	427.720,392 605.700,089	29.553
9	427.720,392 605.700,089	10	427.718,968 605.673,969	26.159
10	427.718,968 605.673,969	11	427.719,843 605.673,889	0.879
11	427.719,843 605.673,889	12	427.736,069 605.671,936	16.343
12	427.736,069 605.671,936	13	427.757,173 605.669,533	21.24
13	427.757,173 605.669,533	1	427.760,67 605.669,007	3.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	Din acte: 500 Masurata: 998	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:-LA SUBSOL: 1 PIVNITA.-LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 ANTREU,2 BIROURI, 1 HOL, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE.-LA ETAJ: 1 BALCON, 1 HOL, 1 BUCATARIE,3 CAMERE, 1 BAI, 1 CAMARA, 1 DEBARA.
A1.2	50150-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; 1 MAGAZIE DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6120 / 29/06/2010		
Act Administrativ nr. 179, din 25/05/1987 emis de CONSILIUL POPULAR (act administrativ nr. 126798/20-02-1987 emis de MINISTERUL DE INTRNE; act administrativ nr. 5217/02-06-2010 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1.705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 105046/19-01-2009 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR; act administrativ nr. 428/11-06-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR; act administrativ nr. 130/19-04-1972 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. 221/23-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 24/11-04-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 64/28-06-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 672/21-06-2010 emis de PRIMARIA TAGA; act administrativ nr. 1170/25-06-2010 emis de PRIMARIA TAGA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Cu drept de administrare :Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul de Poliție Județean Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

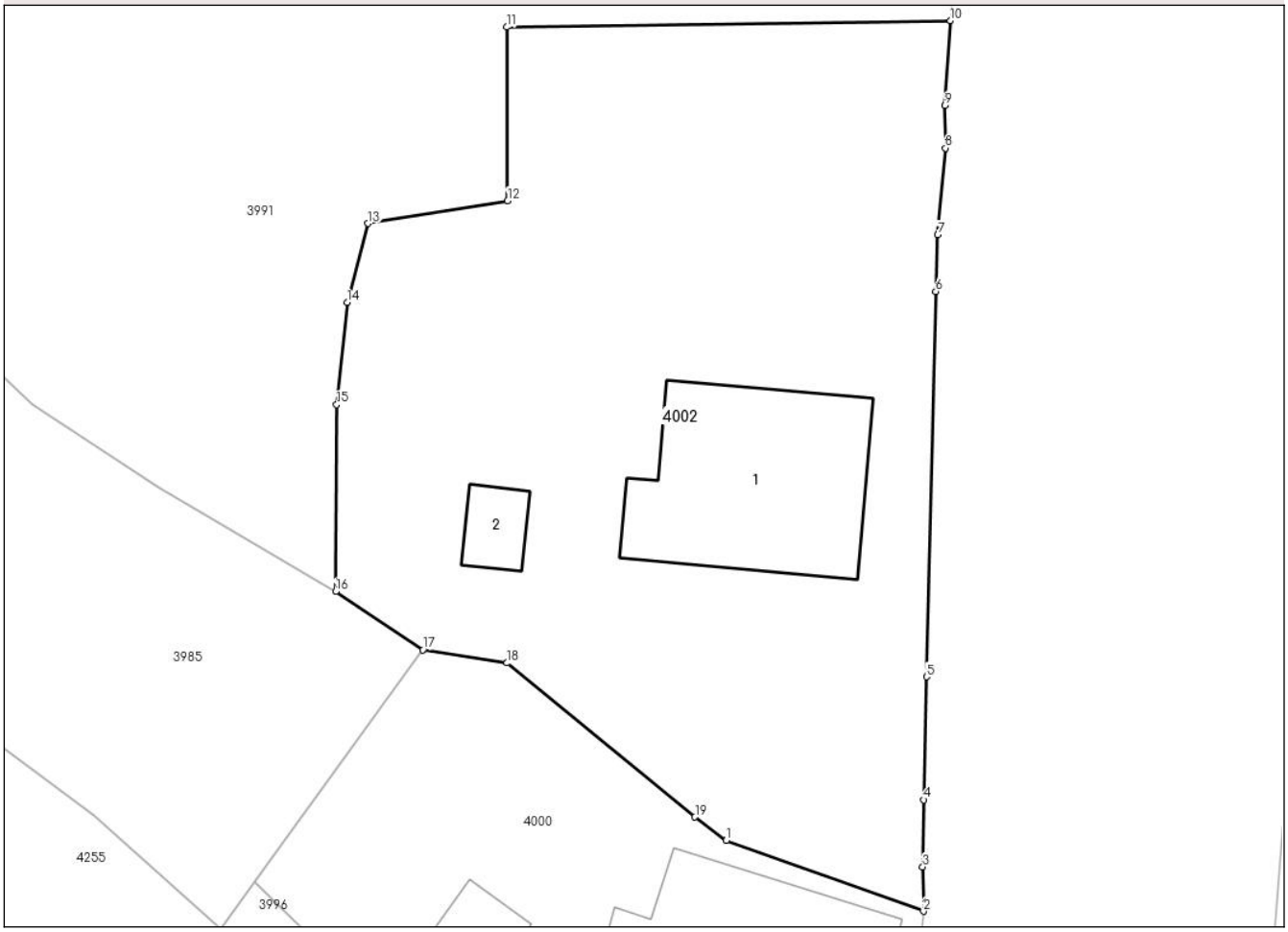
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	Din acte: 500 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	constructii administrative si social culturale	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:-LA SUBSOL: 1 PIVNITA.-LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 ANTREU,2 BIROURI, 1 HOL, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE.-LA ETAJ: 1 BALCON, 1 HOL, 1 BUCATARIE,3 CAMERE, 1 BAI, 1 CAMARA, 1 DEBARA.
A1.2	50150-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; 1 MAGAZIE DE LEMNE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.746,785 605.372,567	2	427.756,56 605.369,06	10.385
2	427.756,56 605.369,06	3	427.756,525 605.371,26	2.2
3	427.756,525 605.371,26	4	427.756,574 605.374,579	3.32
4	427.756,574 605.374,579	5	427.756,71 605.380,678	6.1
5	427.756,71 605.380,678	6	427.757,17 605.399,772	19.1
6	427.757,17 605.399,772	7	427.757,268 605.402,571	2.8
7	427.757,268 605.402,571	8	427.757,656 605.406,878	4.325
8	427.757,656 605.406,878	9	427.757,628 605.408,987	2.109
9	427.757,628 605.408,987	10	427.757,9 605.413,19	4.212
10	427.757,9 605.413,19	11	427.735,905 605.412,872	21.998
11	427.735,905 605.412,872	12	427.735,956 605.404,273	8.599
12	427.735,956 605.404,273	13	427.729,04 605.403,141	7.008
13	427.729,04 605.403,141	14	427.728,006 605.399,223	4.052
14	427.728,006 605.399,223	15	427.727,48 605.394,163	5.088
15	427.727,48 605.394,163	16	427.727,428 605.384,901	9.262
16	427.727,428 605.384,901	17	427.731,747 605.382,009	5.197
17	427.731,747 605.382,009	18	427.735,923 605.381,361	4.226
18	427.735,923 605.381,361	19	427.745,234 605.373,726	12.041
19	427.745,234 605.373,726	1	427.746,785 605.372,567	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

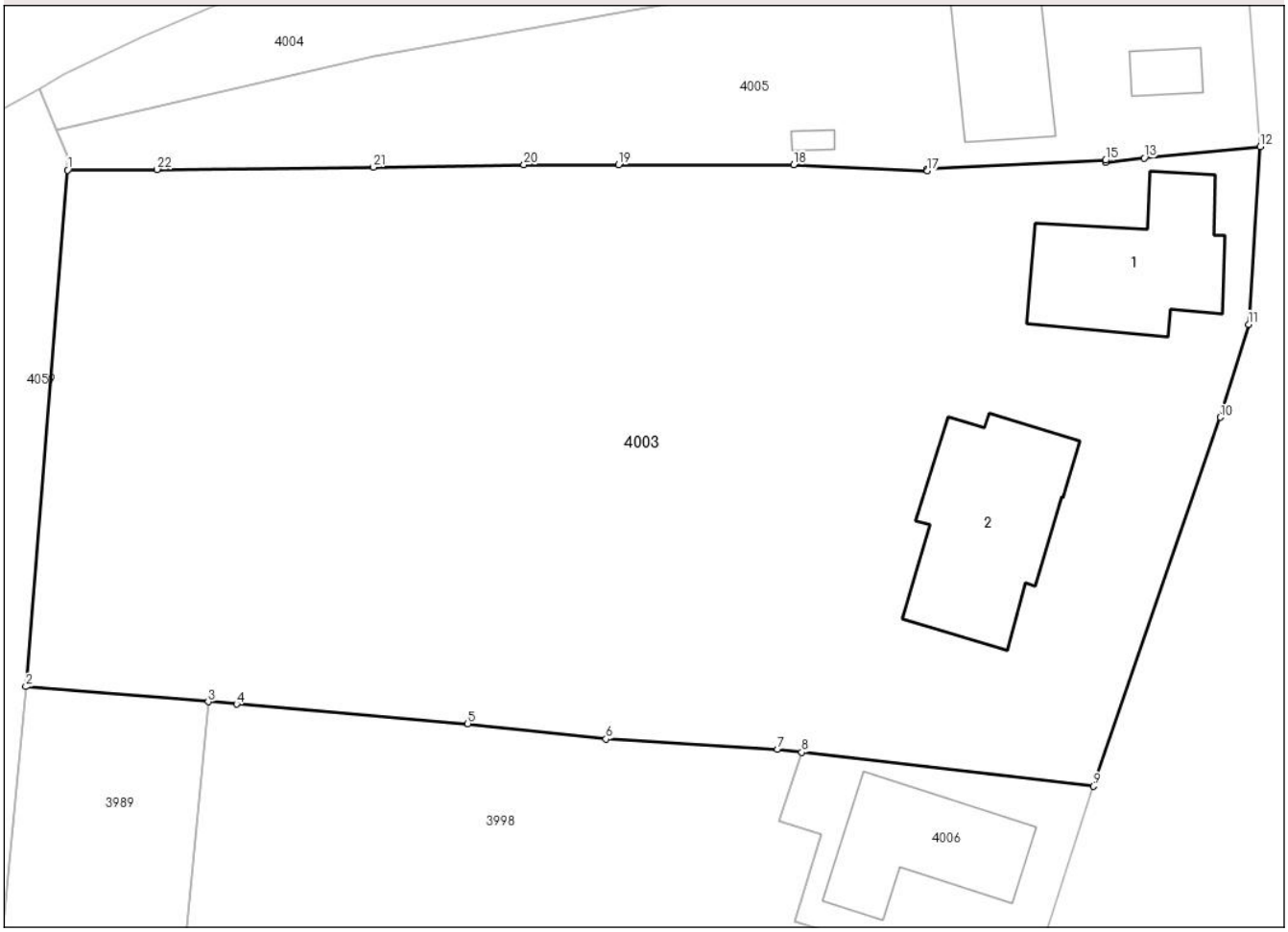
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	67	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Magazin cu regim de inaltime P, acoperit cu tigla.
A1.2		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.709,918 605.763,943	2	427.707,141 605.729,608	34.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.707,141 605.729,608	3	427.719,263 605.728,608	12.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.719,263 605.728,608	4	427.721,16 605.728,451	1.903
5	427.736,53 605.727,153	6	427.745,722 605.726,131	9.248
7	427.757,129 605.725,436	8	427.758,751 605.725,247	1.633
9	427.778,16 605.722,99	10	427.786,61 605.747,51	25.935
11	427.788,47 605.753,69	12	427.789,253 605.765,495	11.831
13	427.781,53 605.764,74	14	427.778,982 605.764,442	2.565
15	427.778,964 605.764,59	16	427.767,107 605.764,007	11.872
17	427.767,112 605.763,898	18	427.758,218 605.764,292	8.903
19	427.746,57 605.764,293	20	427.740,276 605.764,287	6.294
21	427.730,262 605.764,134	22	427.715,872 605.763,982	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.721,16 605.728,451	5	427.736,53 605.727,153	15.425
6	427.745,722 605.726,131	7	427.757,129 605.725,436	11.428
8	427.758,751 605.725,247	9	427.778,16 605.722,99	19.54
10	427.786,61 605.747,51	11	427.788,47 605.753,69	6.454
12	427.789,253 605.765,495	13	427.781,53 605.764,74	7.76
14	427.778,982 605.764,442	15	427.778,964 605.764,59	0.149
16	427.767,107 605.764,007	17	427.767,112 605.763,898	0.108
18	427.758,218 605.764,292	19	427.746,57 605.764,293	11.649
20	427.740,276 605.764,287	21	427.730,262 605.764,134	10.015
22	427.715,872 605.763,982	1	427.709,918 605.763,943	5.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52783	871	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52783-C1	Loc. Taga, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa la subsol din 2 incaperi, iar la parter din 1 hol, 1 bucatarie, 3 camere. Constructia a fost edficiata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu are lift si nici certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44591 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1294, din 04/11/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52783 a imobilului cu numarul cadastral 52783 / UAT Ţaga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52740 inscris in cartea funciara 52740;	A1
44592 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1294, din 04/11/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN CALIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

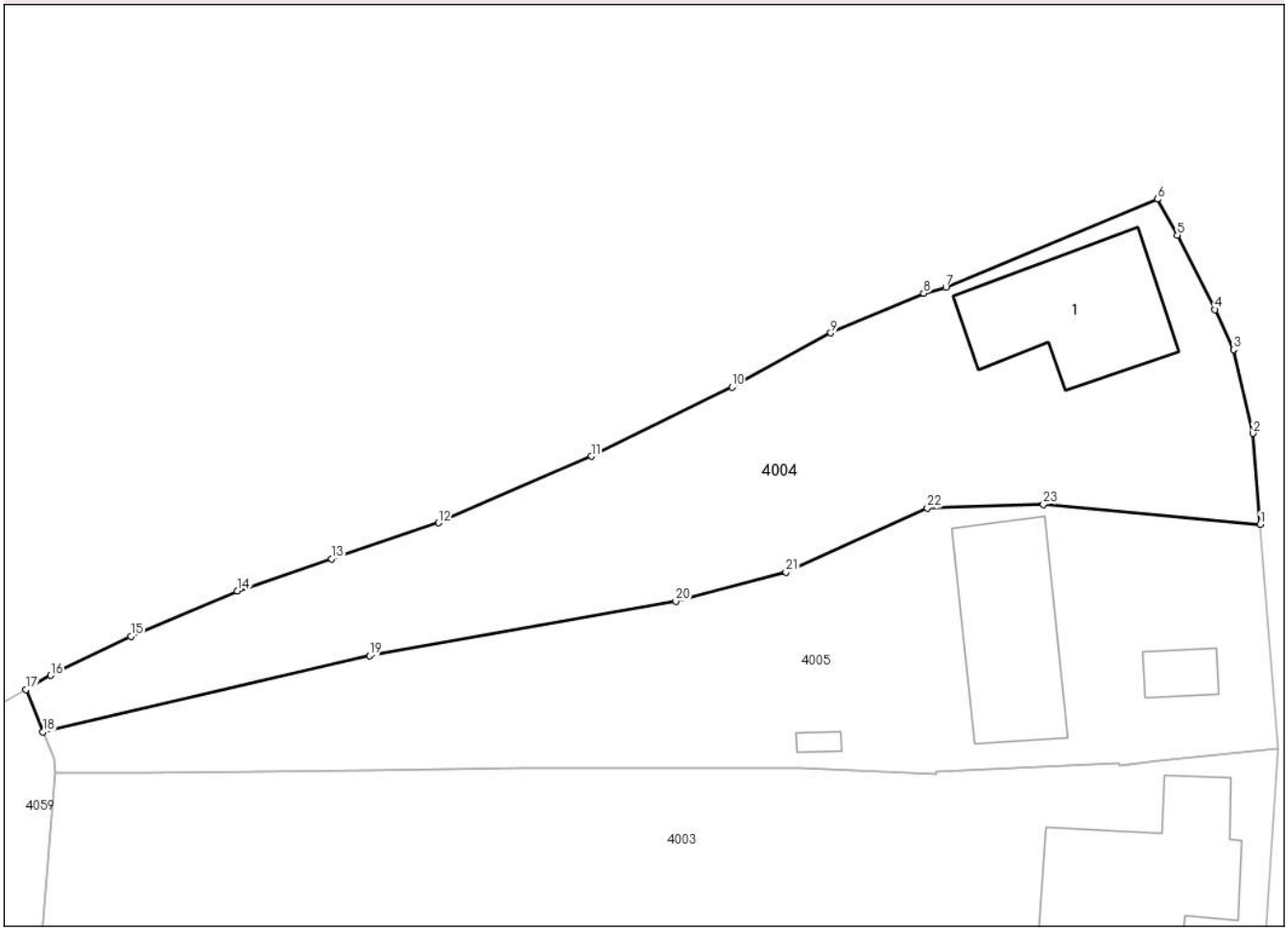
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52783	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I61	24	-	
2	arabil	DA	345	I61	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52783-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa la subsol din 2 incaperi, iar la parter din 1 hol, 1 bucatarie, 3 camere. Constructia a fost edficiata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu are lift si nici certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.788,116 605.780,031	2	427.787,653 605.785,949	5.937
3	427.786,384 605.791,362	4	427.785,182 605.793,956	2.859
5	427.782,744 605.798,778	6	427.781,444 605.801,117	2.676
7	427.767,719 605.795,422	8	427.766,283 605.795,012	1.493
9	427.760,259 605.792,448	10	427.753,85 605.788,932	7.311
11	427.744,731 605.784,457	12	427.734,818 605.780,14	10.813
13	427.727,869 605.777,808	14	427.721,753 605.775,733	6.459
15	427.714,865 605.772,802	16	427.709,669 605.770,262	5.784
17	427.708,053 605.769,33	18	427.709,167 605.766,602	2.947
19	427.730,34 605.771,529	20	427.750,21 605.775,056	20.181
21	427.757,354 605.776,936	22	427.766,52 605.781,101	10.068
23	427.774,043 605.781,347	1	427.788,116 605.780,031	14.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.787,653 605.785,949	3	427.786,384 605.791,362	5.56
4	427.785,182 605.793,956	5	427.782,744 605.798,778	5.403
6	427.781,444 605.801,117	7	427.767,719 605.795,422	14.86
8	427.766,283 605.795,012	9	427.760,259 605.792,448	6.547
10	427.753,85 605.788,932	11	427.744,731 605.784,457	10.157
12	427.734,818 605.780,14	13	427.727,869 605.777,808	7.33
14	427.721,753 605.775,733	15	427.714,865 605.772,802	7.485
16	427.709,669 605.770,262	17	427.708,053 605.769,33	1.865
18	427.709,167 605.766,602	19	427.730,34 605.771,529	21.739
20	427.750,21 605.775,056	21	427.757,354 605.776,936	7.387
22	427.766,52 605.781,101	23	427.774,043 605.781,347	7.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 36A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52784	866	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52784-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 36A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 camara pentru alimente si 2 camere. Constructia a fost edficiata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu are lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.2	52784-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 36A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3	52784-C3	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 36A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44593 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1294, din 04/11/2021 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN MARIAN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARGINEAN MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

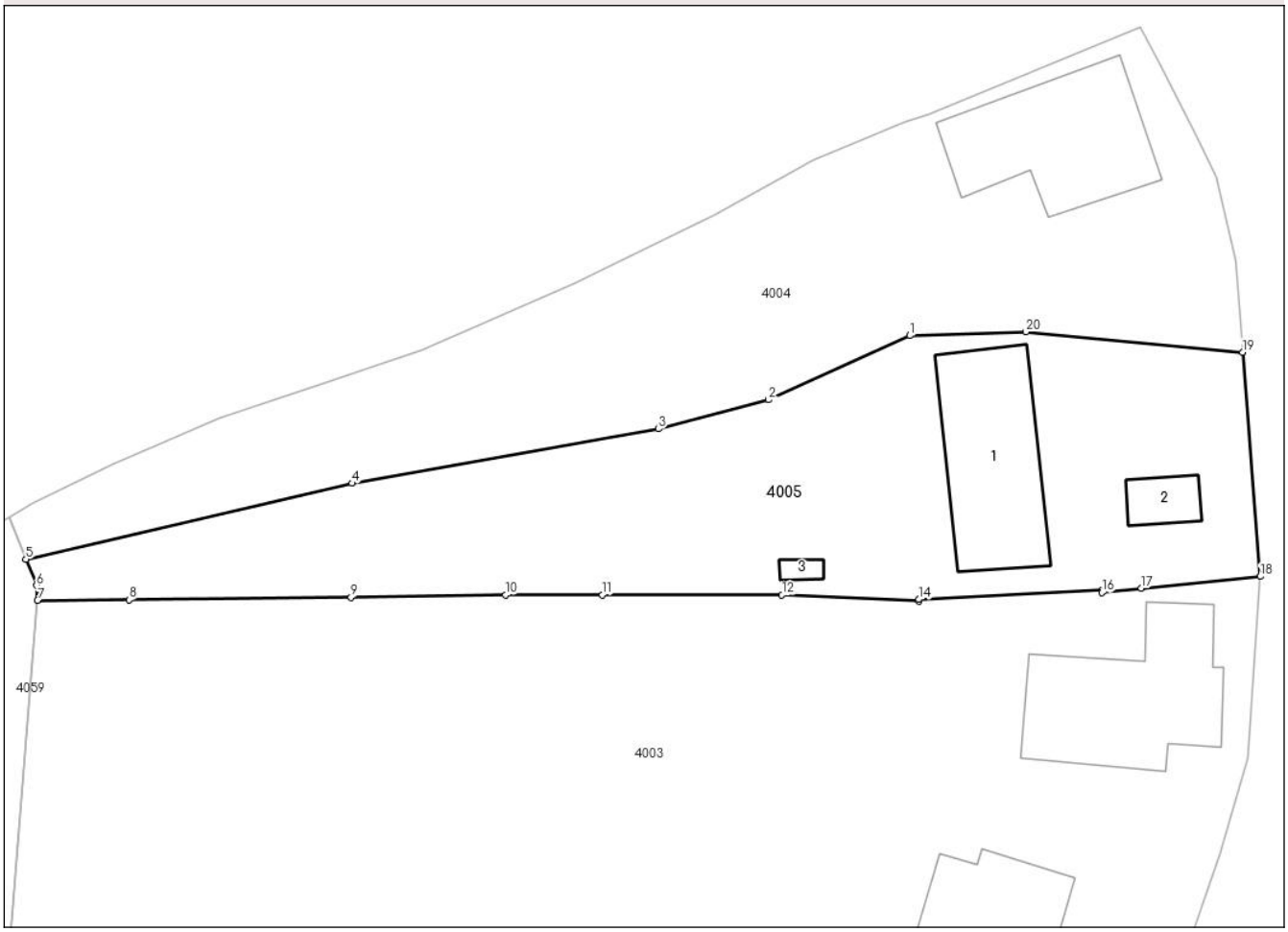
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52784	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	I61	24	-	
2	arabil	DA	345	I61	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52784-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din 1 camara pentru alimente si 2 camere. Constructia a fost edficiata in anul 1972 fara autorizatie de construire, nu are lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.2	52784-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tabla.
A1.3	52784-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.766,52 605.781,101	2	427.757,354 605.776,936	10.068
2	427.757,354 605.776,936	3	427.750,21 605.775,056	7.387
3	427.750,21 605.775,056	4	427.730,34 605.771,529	20.181
4	427.730,34 605.771,529	5	427.709,167 605.766,602	21.739
5	427.709,167 605.766,602	6	427.709,862 605.764,899	1.84
6	427.709,862 605.764,899	7	427.709,918 605.763,943	0.958
7	427.709,918 605.763,943	8	427.715,872 605.763,982	5.954
8	427.715,872 605.763,982	9	427.730,262 605.764,134	14.391
9	427.730,262 605.764,134	10	427.740,276 605.764,287	10.015
10	427.740,276 605.764,287	11	427.746,57 605.764,293	6.294
11	427.746,57 605.764,293	12	427.758,218 605.764,292	11.649
12	427.758,218 605.764,292	13	427.767,112 605.763,898	8.903
13	427.767,112 605.763,898	14	427.767,107 605.764,007	0.108
14	427.767,107 605.764,007	15	427.778,964 605.764,59	11.872
15	427.778,964 605.764,59	16	427.778,982 605.764,442	0.149
16	427.778,982 605.764,442	17	427.781,53 605.764,74	2.565
17	427.781,53 605.764,74	18	427.789,253 605.765,495	7.76
18	427.789,253 605.765,495	19	427.788,116 605.780,031	14.58
19	427.788,116 605.780,031	20	427.774,043 605.781,347	14.135
20	427.774,043 605.781,347	1	427.766,52 605.781,101	7.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie, 1 beci, cu pereti din BCA si pamant, fundatie de piatra si beton si acoperita cu tabla si tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3060/1914, din 08/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRVA SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRVA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

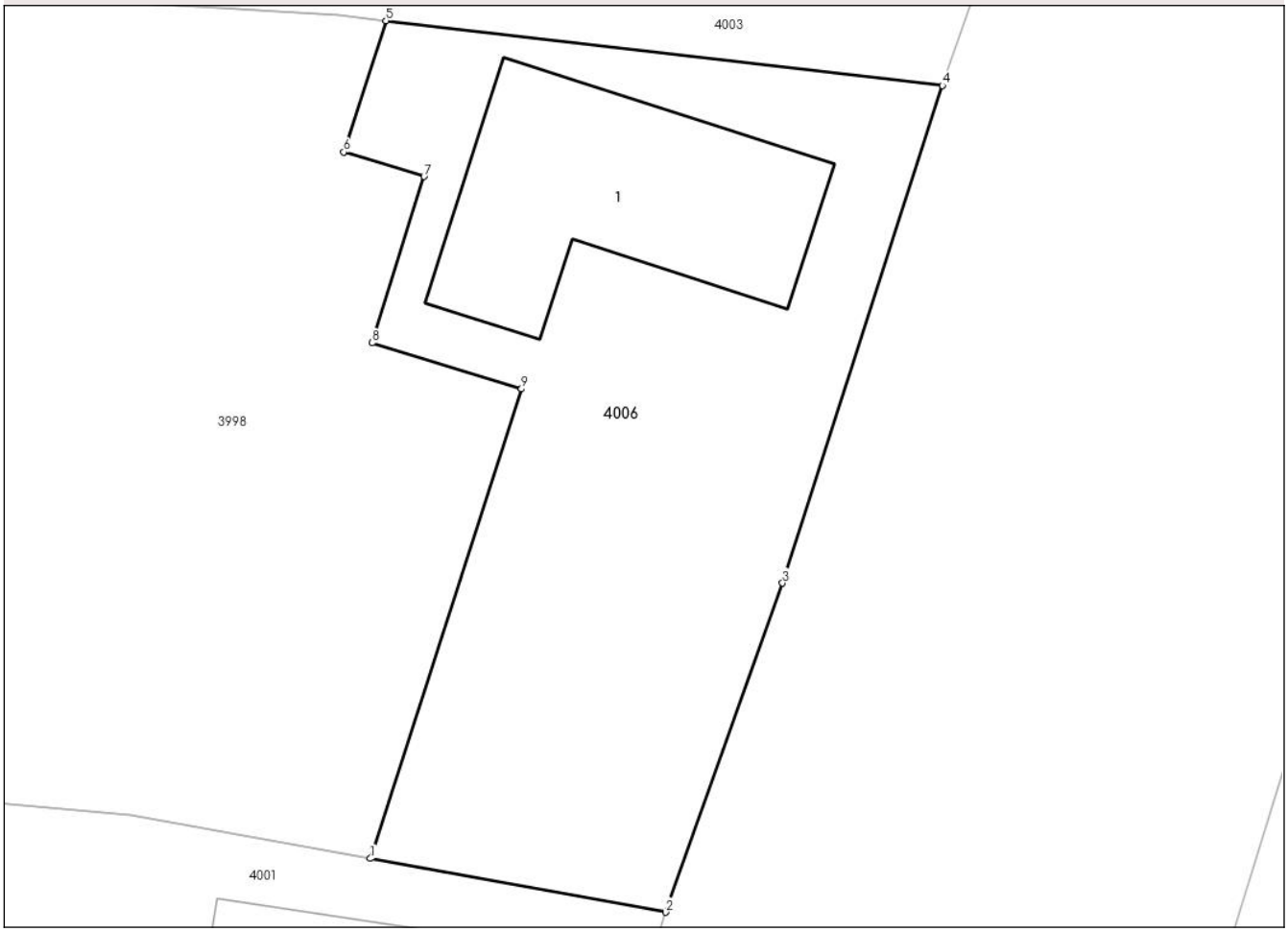
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	61	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie, 1 beci, cu pereti din BCA si pamant, fundatie de piatra si beton si acoperita cu tabla si tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.758,203 605.696,057	2	427.768,501 605.694,186	10.467
2	427.768,501 605.694,186	3	427.772,585 605.705,653	12.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.772,585 605.705,653	4	427.778,16 605.722,99	18.212
4	427.778,16 605.722,99	5	427.758,751 605.725,247	19.54
5	427.758,751 605.725,247	6	427.757,277 605.720,671	4.808
6	427.757,277 605.720,671	7	427.760,077 605.719,821	2.926
7	427.760,077 605.719,821	8	427.758,277 605.714,021	6.073
8	427.758,277 605.714,021	9	427.763,477 605.712,421	5.441
9	427.763,477 605.712,421	1	427.758,203 605.696,057	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3246/2362, din 13/04/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTA IOAN** 2) **CASIAN MARIA-ANA** 3) **PENTA MIRCEA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

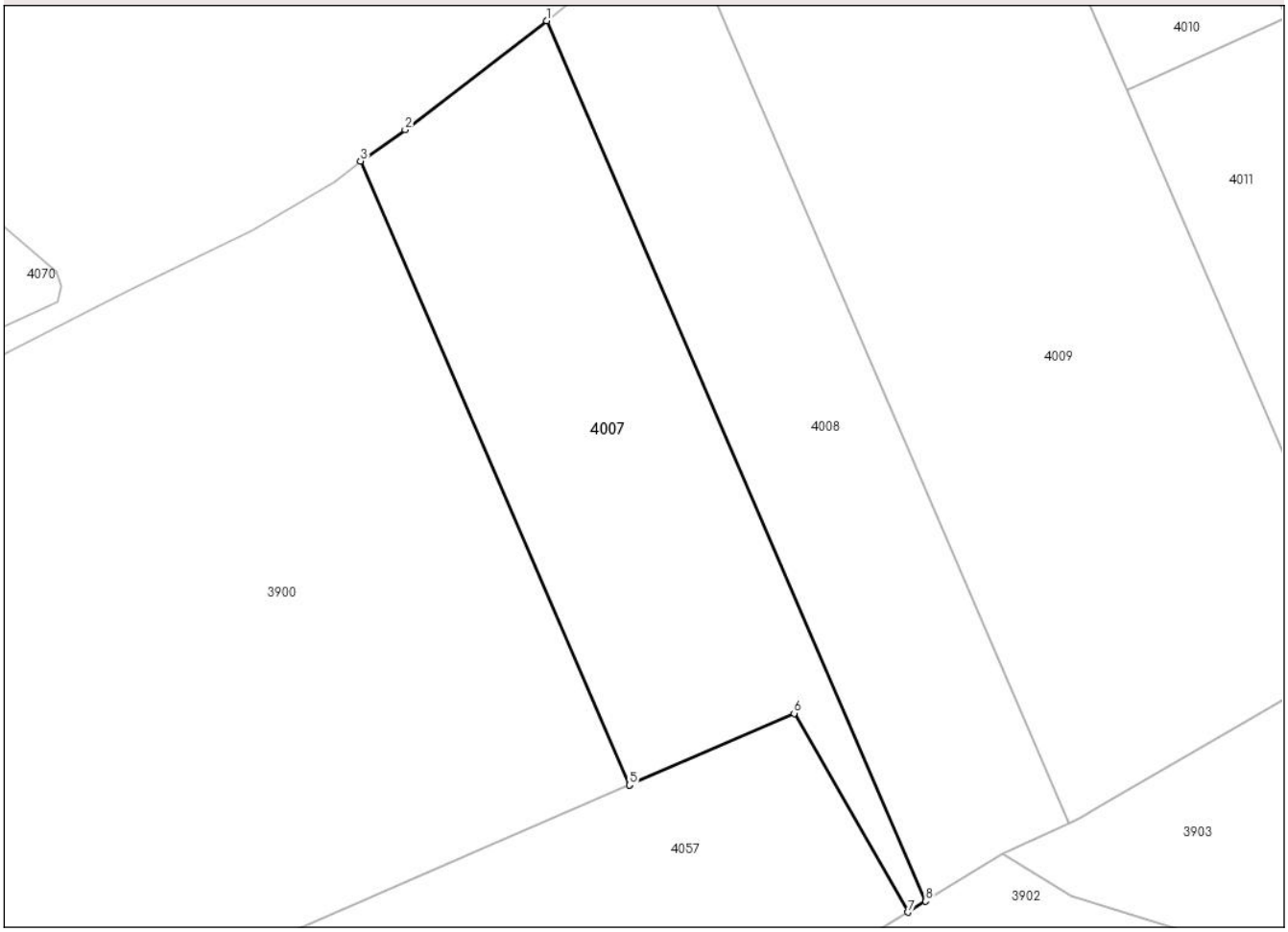
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	59	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.787,602 605.284,742	2	426.768,664 605.270,162	23.901
2	426.768,664 605.270,162	3	426.762,676 605.265,975	7.307
3	426.762,676 605.265,975	4	426.798,677 605.182,484	90.922
4	426.798,677 605.182,484	5	426.798,693 605.182,491	0.018
5	426.798,693 605.182,491	6	426.820,756 605.192,09	24.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.820,756 605.192,09	7	426.835,98 605.165,489	30.649
7	426.835,98 605.165,489	8	426.838,381 605.166,979	2.826
8	426.838,381 605.166,979	1	426.787,602 605.284,742	128.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1249, din 06/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ V AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

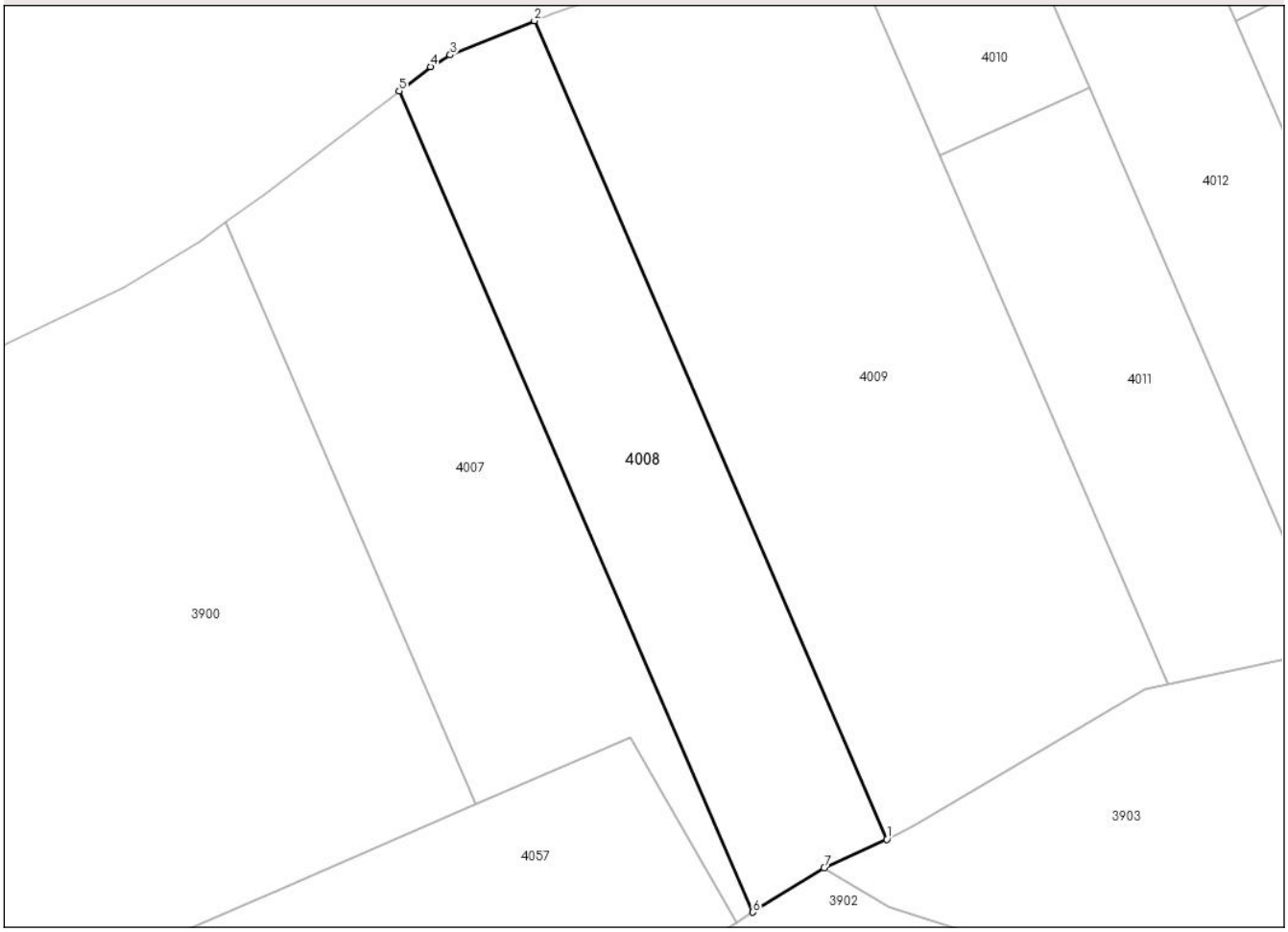
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.857,631 605.177,437	2	426.807,024 605.294,802	127.81
2	426.807,024 605.294,802	3	426.794,934 605.289,912	13.041
3	426.794,934 605.289,912	4	426.792,104 605.288,208	3.304
4	426.792,104 605.288,208	5	426.787,602 605.284,742	5.681
5	426.787,602 605.284,742	6	426.838,381 605.166,979	128.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.838,381 605.166,979	7	426.848,598 605.173,318	12.024
7	426.848,598 605.173,318	1	426.857,631 605.177,437	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52801	5.600	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46169 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 98, din 30/03/2004 emis de BNP-FODOR GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN SILVIU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN SORINEL-CLAUDIU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 99, din 30/03/2004 emis de BNP-FODOR GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN SILVIU**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN IOAN**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN SORINEL-CLAUDIU**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52801	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	59	42	-	
2	neproductiv	NU	1.600	59	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.865,284 605.275,427	2	426.851,681 605.306,974	34.354
2	426.851,681 605.306,974	3	426.847,239 605.305,399	4.713
3	426.847,239 605.305,399	4	426.836,59 605.302,641	11.0
4	426.836,59 605.302,641	5	426.829,934 605.301,344	6.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.829,934 605.301,344	6	426.820,656 605.299,537	9.453
6	426.820,656 605.299,537	7	426.809,571 605.295,75	11.714
7	426.809,571 605.295,75	8	426.808,276 605.295,308	1.368
8	426.808,276 605.295,308	9	426.807,024 605.294,802	1.351
9	426.807,024 605.294,802	10	426.857,631 605.177,437	127.81
10	426.857,631 605.177,437	11	426.859,163 605.178,136	1.684
11	426.859,163 605.178,136	12	426.861,666 605.179,595	2.897
12	426.861,666 605.179,595	13	426.894,754 605.198,88	38.298
13	426.894,754 605.198,88	14	426.897,983 605.199,592	3.307
14	426.897,983 605.199,592	1	426.865,284 605.275,427	82.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1274, din 10/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

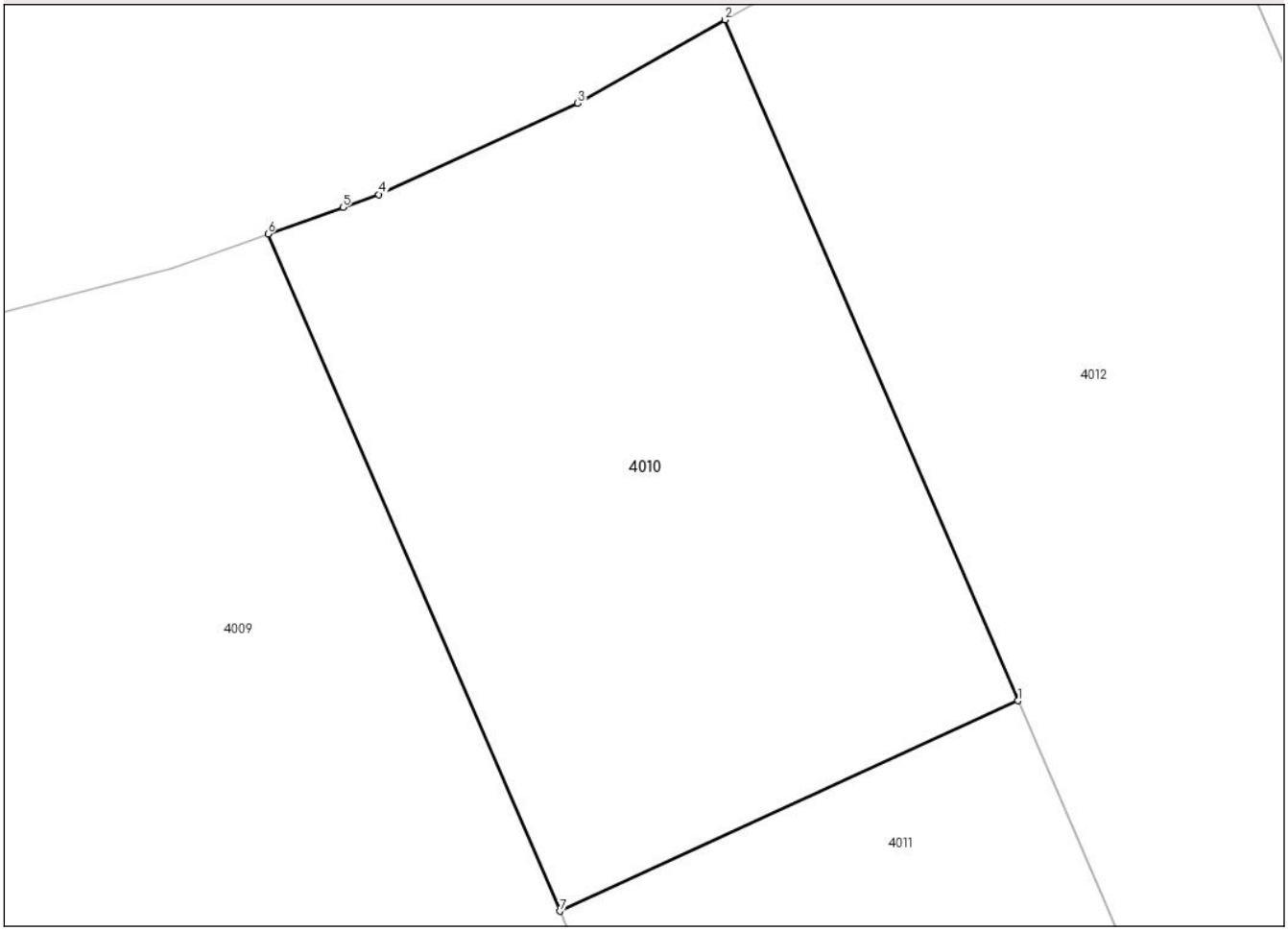
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.886,656 605.285,229	2	426.872,979 605.316,946	34.54
2	426.872,979 605.316,946	3	426.866,124 605.313,059	7.881
3	426.866,124 605.313,059	4	426.856,853 605.308,806	10.2
4	426.856,853 605.308,806	5	426.855,169 605.308,21	1.787
5	426.855,169 605.308,21	6	426.851,681 605.306,974	3.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.851,681 605.306,974	7	426.865,284 605.275,427	34.354
7	426.865,284 605.275,427	1	426.886,656 605.285,229	23.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1274, din 10/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODAR I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

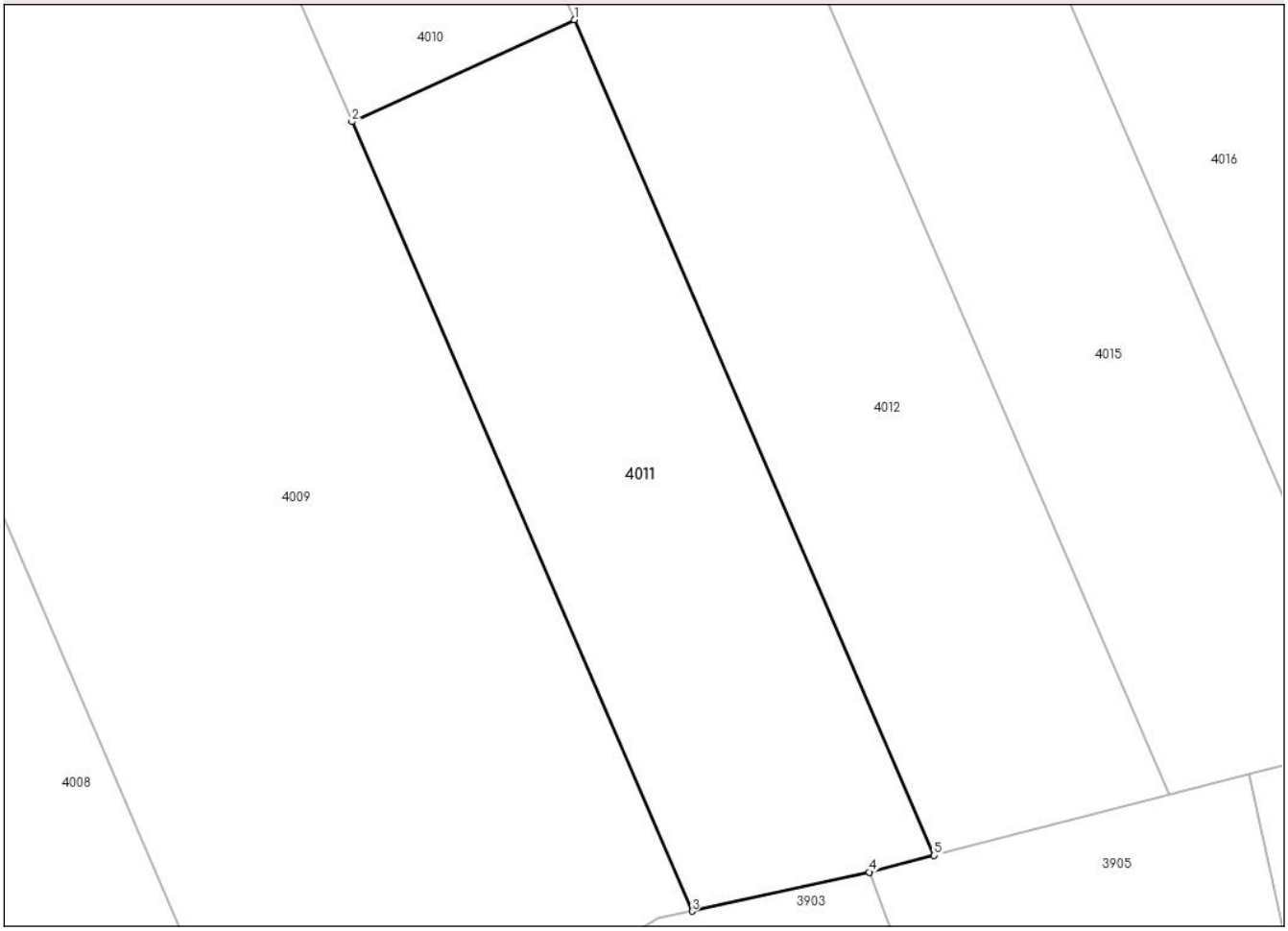
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	59	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.886,656 605.285,229	2	426.865,284 605.275,427	23.512
2	426.865,284 605.275,427	3	426.897,983 605.199,592	82.585
3	426.897,983 605.199,592	4	426.915,016 605.203,349	17.442
4	426.915,016 605.203,349	5	426.921,268 605.204,959	6.456
5	426.921,268 605.204,959	1	426.886,656 605.285,229	87.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1838, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZGO A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	59	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.943,913 605.210,793	2	426.907,733 605.294,699	91.374
2	426.907,733 605.294,699	3	426.892,878 605.329,151	37.518
3	426.892,878 605.329,151	4	426.889,488 605.327,396	3.817
4	426.889,488 605.327,396	5	426.888,957 605.327,071	0.623
5	426.888,957 605.327,071	6	426.876,408 605.318,986	14.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.876,408 605.318,986	7	426.875,171 605.318,188	1.471
7	426.875,171 605.318,188	8	426.872,979 605.316,946	2.519
8	426.872,979 605.316,946	9	426.886,656 605.285,229	34.54
9	426.886,656 605.285,229	10	426.921,268 605.204,959	87.414
10	426.921,268 605.204,959	1	426.943,913 605.210,793	23.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1253, din 07/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

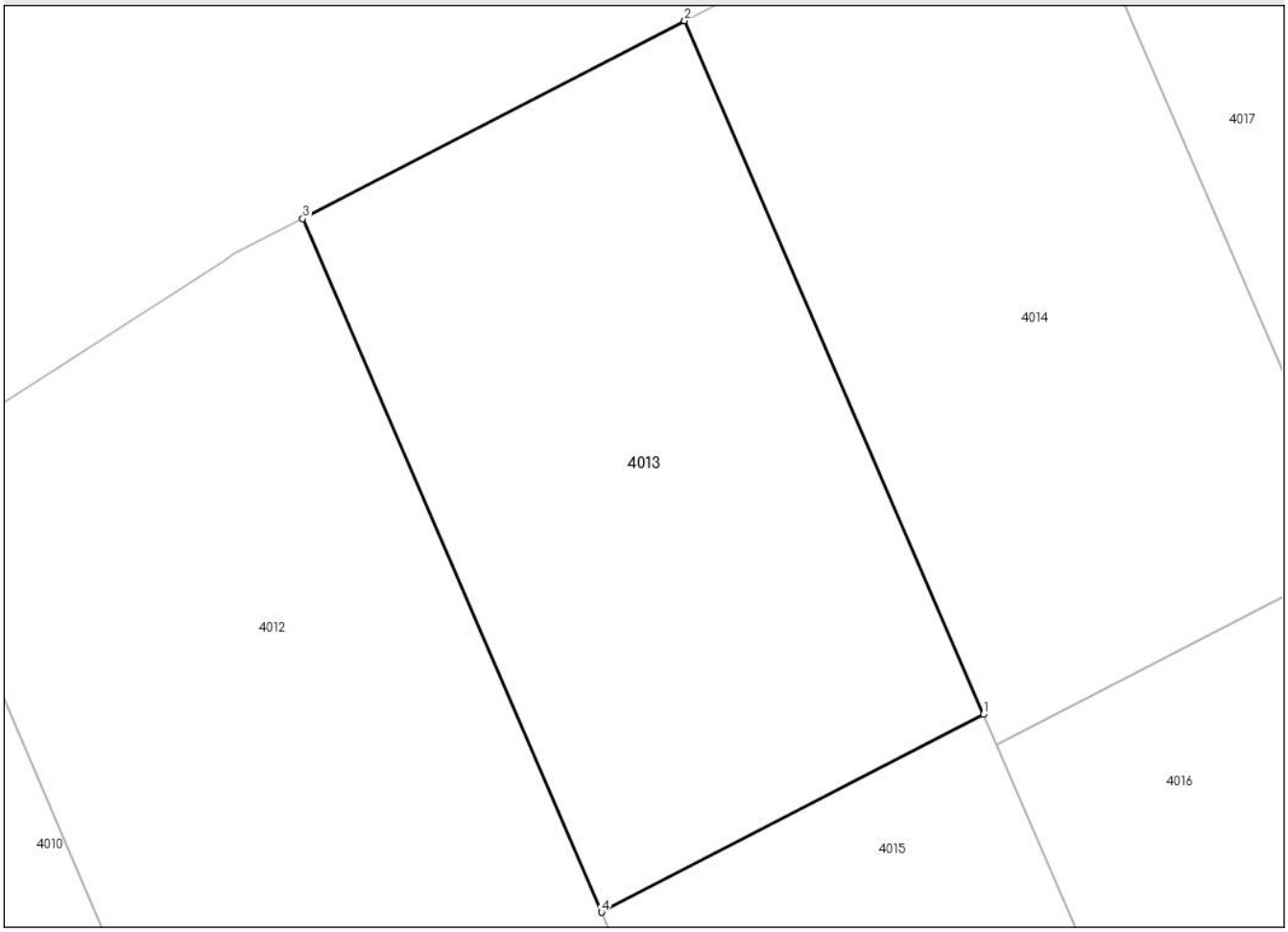
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.926,717 605.304,526	2	426.911,862 605.338,978	37.518
2	426.911,862 605.338,978	3	426.892,878 605.329,151	21.377
3	426.892,878 605.329,151	4	426.907,733 605.294,699	37.518
4	426.907,733 605.294,699	1	426.926,717 605.304,526	21.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1255, din 07/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

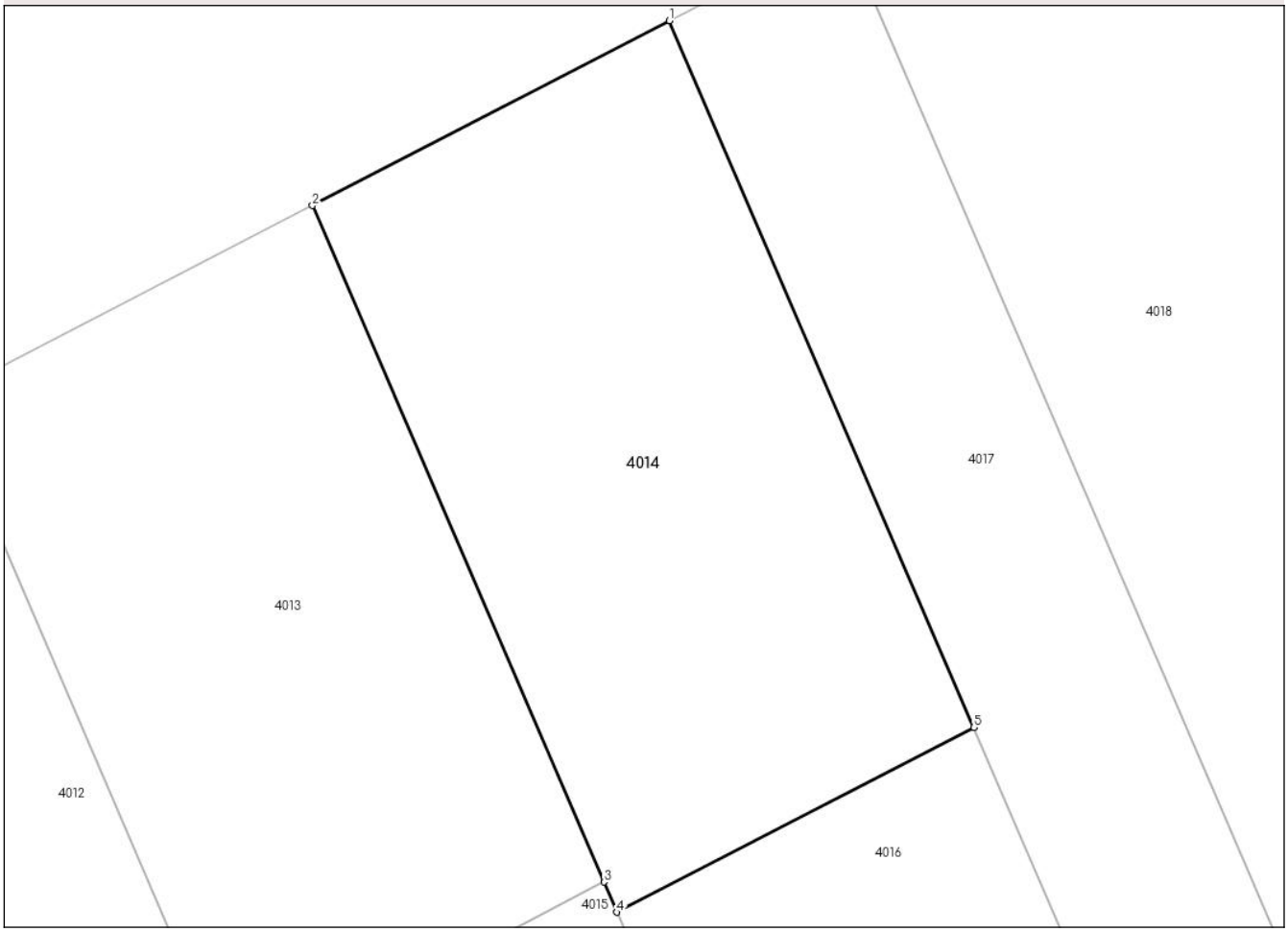
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	59	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.930,038 605.348,386	2	426.911,862 605.338,978	20.467
2	426.911,862 605.338,978	3	426.926,717 605.304,526	37.518
3	426.926,717 605.304,526	4	426.927,377 605.302,995	1.668
4	426.927,377 605.302,995	5	426.945,553 605.312,404	20.467
5	426.945,553 605.312,404	1	426.930,038 605.348,386	39.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1253, din 07/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

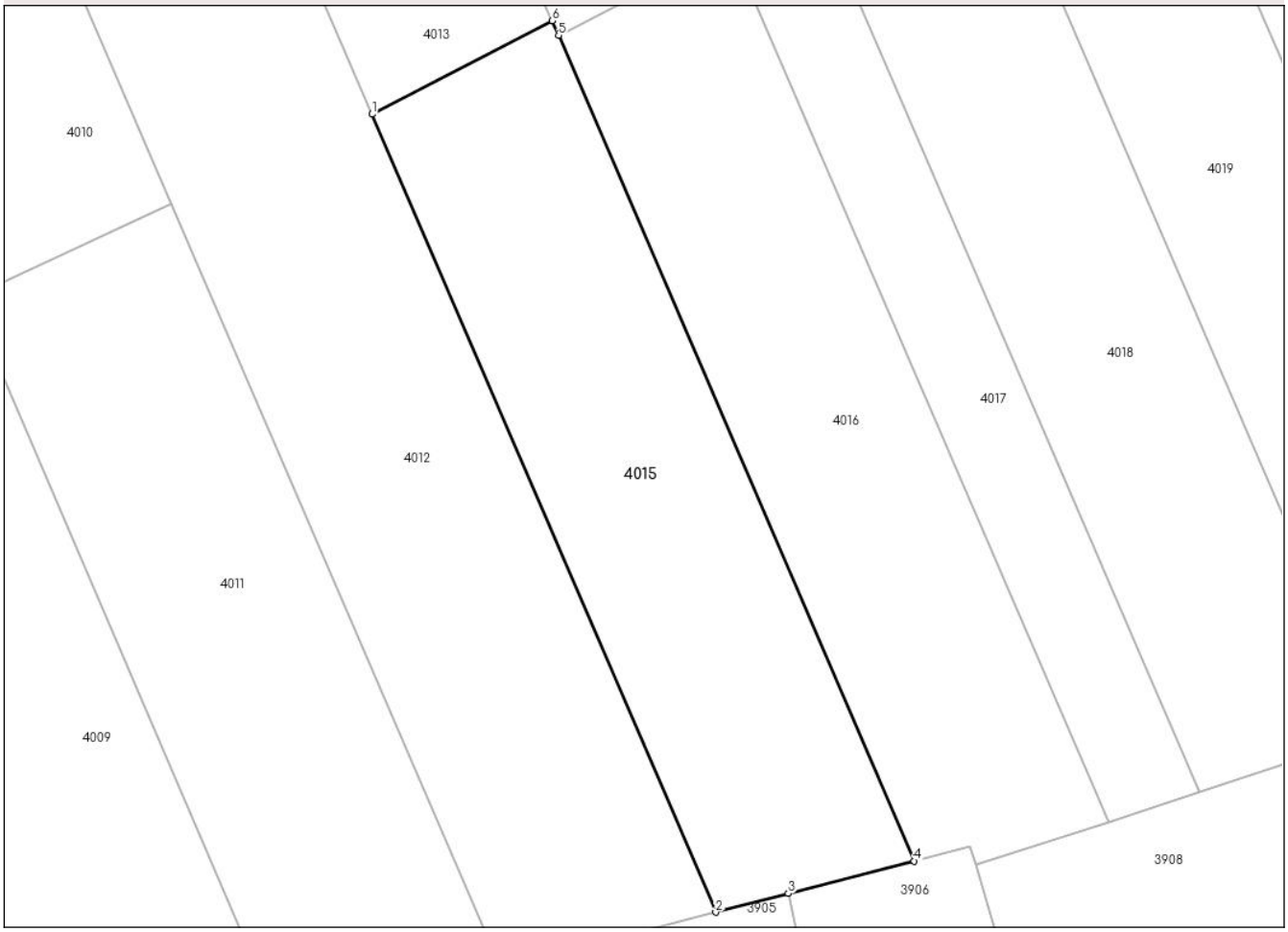
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	59	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.907,733 605.294,699	2	426.943,913 605.210,793	91.374
2	426.943,913 605.210,793	3	426.951,568 605.212,765	7.904
3	426.951,568 605.212,765	4	426.964,813 605.216,177	13.678
4	426.964,813 605.216,177	5	426.927,377 605.302,995	94.545
5	426.927,377 605.302,995	6	426.926,717 605.304,526	1.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.926,717 605.304,526	1	426.907,733 605.294,699	21.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1255, din 07/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	59	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.945,553 605.312,404	2	426.927,377 605.302,995	20.467
2	426.927,377 605.302,995	3	426.964,813 605.216,177	94.545
3	426.964,813 605.216,177	4	426.970,711 605.217,696	6.091
4	426.970,711 605.217,696	5	426.971,27 605.215,804	1.973
5	426.971,27 605.215,804	6	426.985,262 605.220,314	14.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.985,262 605.220,314	1	426.945,553 605.312,404	100.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51050	1.400	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 361, din 08/02/2017 emis de GEORZA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRILA DAN-LUCIAN**, și soția 2) **NEGRILA GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51050	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	59	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.938,922 605.352,985	2	426.930,038 605.348,386	10.004
2	426.930,038 605.348,386	3	426.945,553 605.312,404	39.185
3	426.945,553 605.312,404	4	426.985,262 605.220,314	100.287
4	426.985,262 605.220,314	5	426.991,791 605.222,417	6.859
5	426.991,791 605.222,417	6	426.994,788 605.223,425	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.994,788 605.223,425	1	426.938,922 605.352,985	141.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.014,622 605.226,96	2	426.956,458 605.361,85	146.896
2	426.956,458 605.361,85	3	426.956,443 605.361,842	0.017
3	426.956,443 605.361,842	4	426.953,665 605.360,42	3.121
4	426.953,665 605.360,42	5	426.938,922 605.352,985	16.511
5	426.938,922 605.352,985	6	426.994,788 605.223,425	141.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.994,788 605.223,425	7	427.009,906 605.228,507	15.95
7	427.009,906 605.228,507	8	427.014,506 605.226,922	4.865
8	427.014,506 605.226,922	9	427.014,606 605.226,955	0.105
9	427.014,606 605.226,955	1	427.014,622 605.226,96	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.014,622 605.226,96	2	427.032,602 605.232,798	18.904
2	427.032,602 605.232,798	3	426.972,944 605.371,151	150.668
3	426.972,944 605.371,151	4	426.956,458 605.361,85	18.929
4	426.956,458 605.361,85	1	427.014,622 605.226,96	146.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1238, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINAI ROZALEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.972,944 605.371,151	2	427.032,602 605.232,798	150.668
2	427.032,602 605.232,798	3	427.041,759 605.235,771	9.628
3	427.041,759 605.235,771	4	427.042,387 605.235,856	0.634
4	427.042,387 605.235,856	5	427.047,951 605.236,773	5.639
5	427.047,951 605.236,773	6	426.991,622 605.380,996	154.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.991,622 605.380,996	1	426.972,944 605.371,151	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51222	2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33220 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 277, din 08/07/2021 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN SILVIU-IONUC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51222	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.991,622 605.380,996	2	427.047,951 605.236,773	154.832
2	427.047,951 605.236,773	3	427.063,322 605.239,307	15.578
3	427.063,322 605.239,307	4	427.009,614 605.390,669	160.608
4	427.009,614 605.390,669	5	427.004,896 605.387,992	5.425
5	427.004,896 605.387,992	1	426.991,622 605.380,996	15.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1280, din 13/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS Ş AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.009,614 605.390,669	2	427.063,322 605.239,307	160.608
2	427.063,322 605.239,307	3	427.073,751 605.241,027	10.57
3	427.073,751 605.241,027	4	427.056,348 605.305,029	66.326
4	427.056,348 605.305,029	5	427.053,896 605.313,747	9.056
5	427.053,896 605.313,747	6	427.046,526 605.335,917	23.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.046,526 605.335,917	7	427.053,153 605.338,173	7.0
7	427.053,153 605.338,173	8	427.027,149 605.401,156	68.14
8	427.027,149 605.401,156	9	427.022,434 605.397,942	5.706
9	427.022,434 605.397,942	1	427.009,614 605.390,669	14.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1218, din 18/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR S IOAN** 2) **FODOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

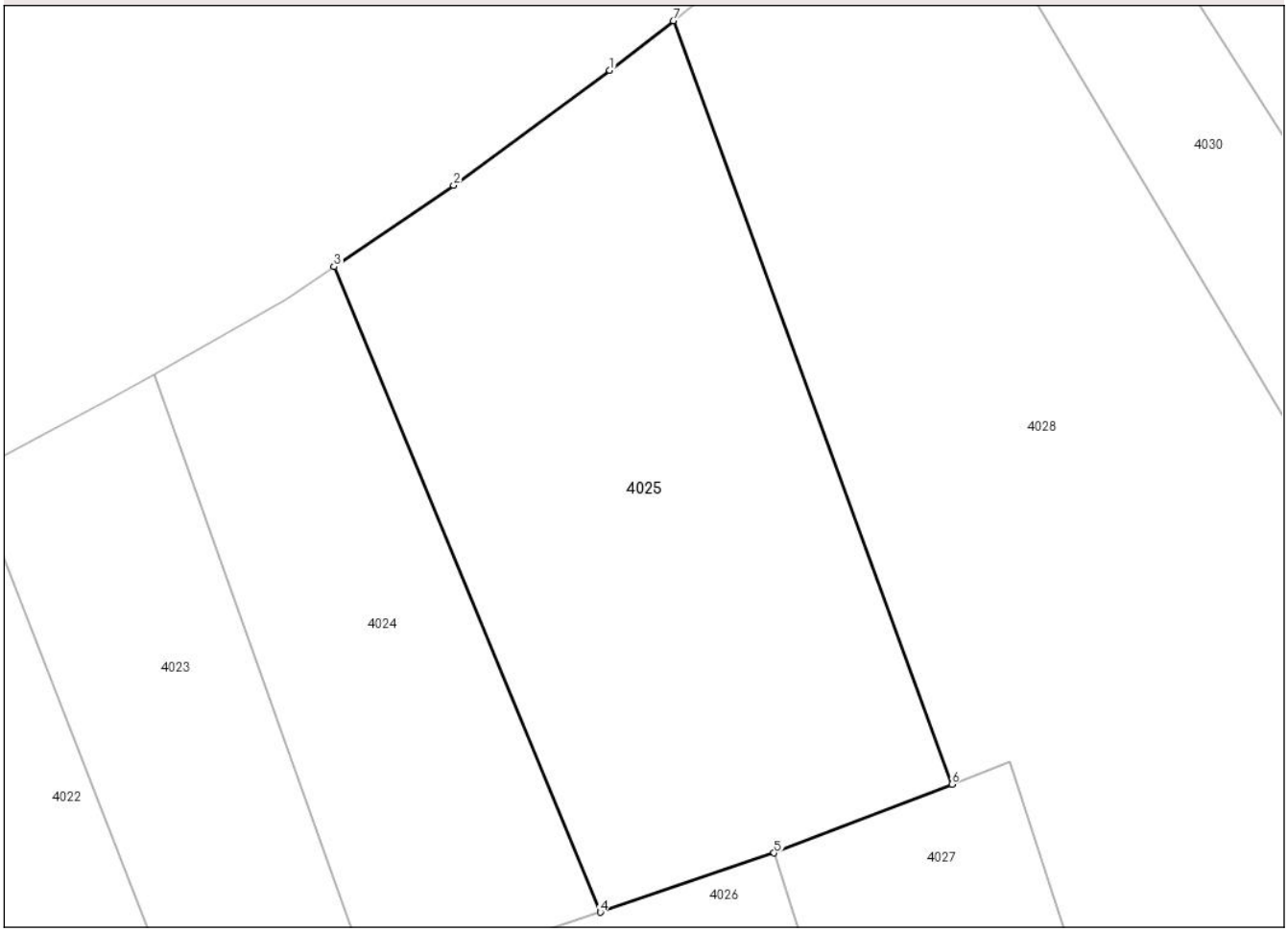
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	59	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.054,063 605.420,341	2	427.038,809 605.409,103	18.947
2	427.038,809 605.409,103	3	427.027,149 605.401,156	14.111
3	427.027,149 605.401,156	4	427.053,153 605.338,173	68.14
4	427.053,153 605.338,173	5	427.070,113 605.343,944	17.915
5	427.070,113 605.343,944	6	427.087,482 605.350,662	18.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.087,482 605.350,662	7	427.060,267 605.425,166	79.319
7	427.060,267 605.425,166	1	427.054,063 605.420,341	7.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1229, din 19/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11	59	30	-	
2	arabil	NU	2.789	59	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.056,348 605.305,029	2	427.073,751 605.241,027	66.326
2	427.073,751 605.241,027	3	427.078,389 605.225,132	16.557
3	427.078,389 605.225,132	4	427.100,093 605.237,715	25.087
4	427.100,093 605.237,715	5	427.080,664 605.311,272	76.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.080,664 605.311,272	6	427.070,113 605.343,944	34.334
6	427.070,113 605.343,944	7	427.053,153 605.338,173	17.915
7	427.053,153 605.338,173	8	427.046,526 605.335,917	7.0
8	427.046,526 605.335,917	9	427.053,896 605.313,747	23.363
9	427.053,896 605.313,747	1	427.056,348 605.305,029	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1228, din 19/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODAR I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

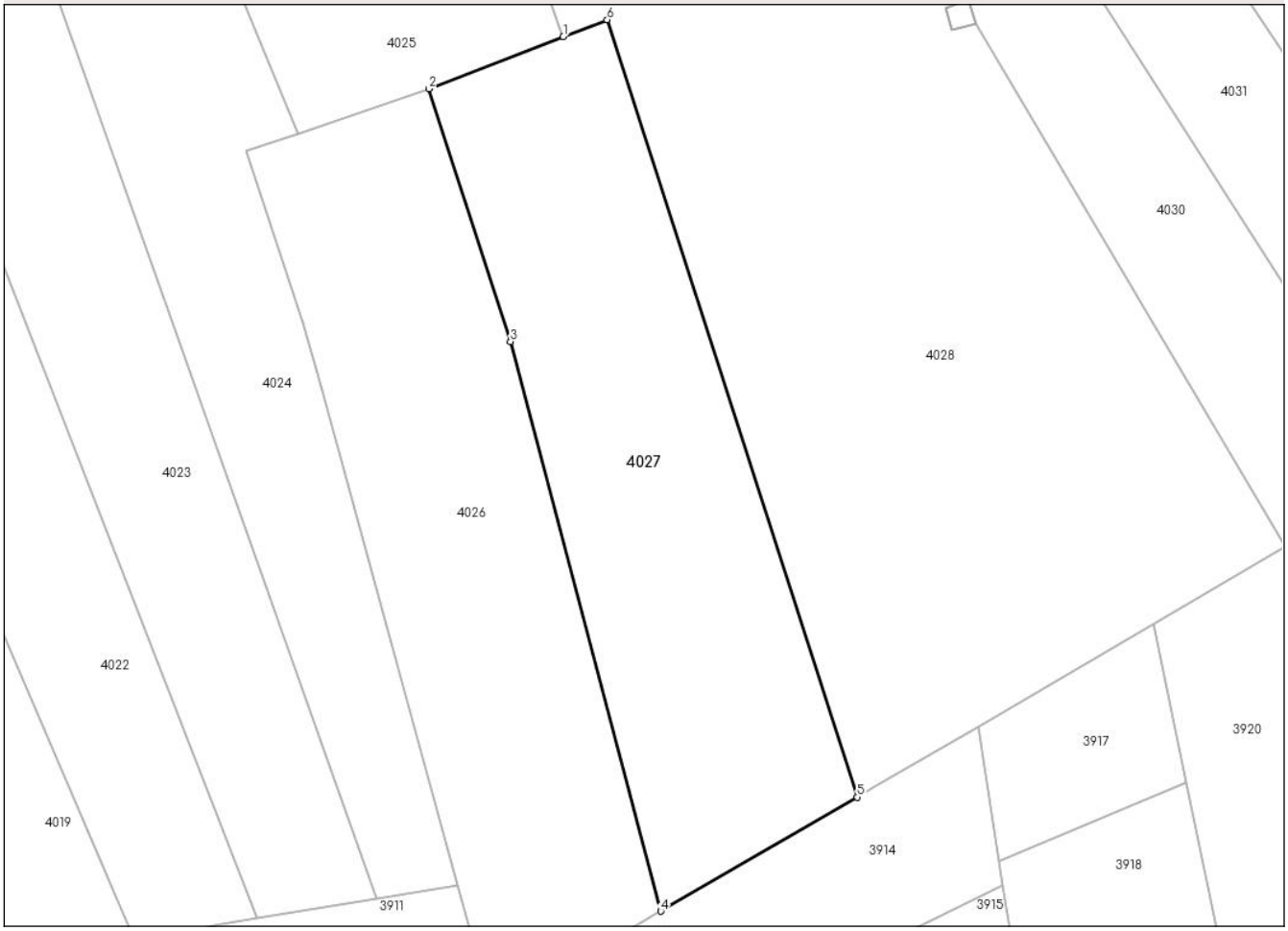
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	59	29	-	
2	arabil	NU	2.764	59	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.087,482 605.350,662	2	427.070,113 605.343,944	18.623
2	427.070,113 605.343,944	3	427.080,664 605.311,272	34.334
3	427.080,664 605.311,272	4	427.100,093 605.237,715	76.079
4	427.100,093 605.237,715	5	427.125,491 605.252,439	29.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.125,491 605.252,439	6	427.093,153 605.352,856	105.495
6	427.093,153 605.352,856	1	427.087,482 605.350,662	6.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28020/1378, din 20/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	59	24	-	
2	arabil	NU	8.465	59	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.180,894 605.284,868	2	427.140,869 605.352,346	78.456
2	427.140,869 605.352,346	3	427.137,775 605.351,534	3.199
3	427.137,775 605.351,534	4	427.136,887 605.354,382	2.983
4	427.136,887 605.354,382	5	427.138,614 605.354,934	1.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.138,614 605.354,934	6	427.086,527 605.442,498	101.885
6	427.086,527 605.442,498	7	427.079,052 605.438,479	8.487
7	427.079,052 605.438,479	8	427.066,224 605.429,798	15.489
8	427.066,224 605.429,798	9	427.061,725 605.426,299	5.699
9	427.061,725 605.426,299	10	427.060,267 605.425,166	1.847
10	427.060,267 605.425,166	11	427.087,482 605.350,662	79.319
11	427.087,482 605.350,662	12	427.093,153 605.352,856	6.08
12	427.093,153 605.352,856	13	427.125,491 605.252,439	105.495
13	427.125,491 605.252,439	14	427.127,567 605.253,643	2.4
14	427.127,567 605.253,643	15	427.141,121 605.261,501	15.666
15	427.141,121 605.261,501	16	427.163,873 605.274,739	26.324
16	427.163,873 605.274,739	1	427.180,894 605.284,868	19.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

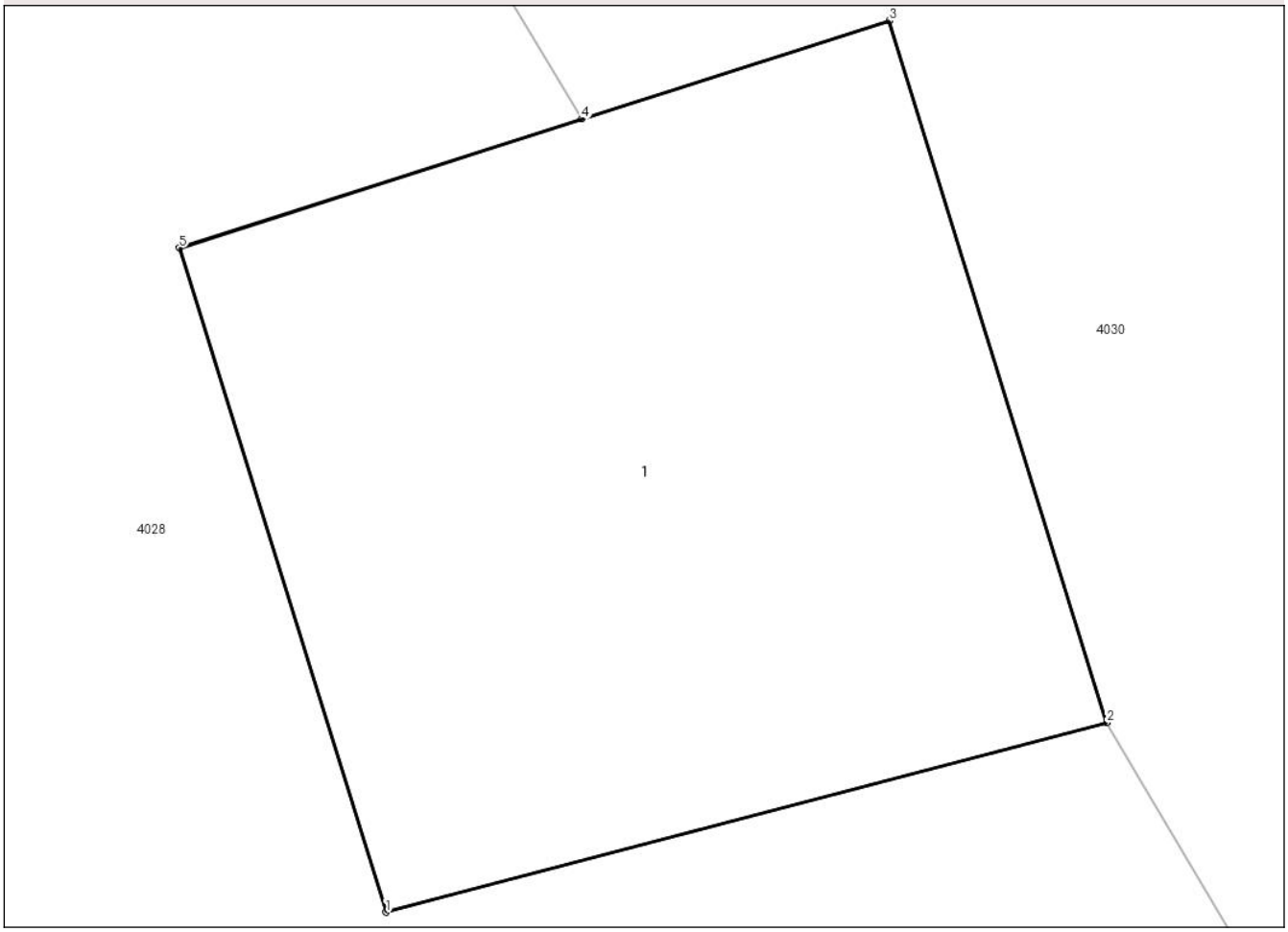
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.137,775 605.351,534	2	427.140,869 605.352,346	3.199
2	427.140,869 605.352,346	3	427.139,934 605.355,356	3.152
3	427.139,934 605.355,356	4	427.138,614 605.354,934	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.138,614 605.354,934	5	427.136,887 605.354,382	1.814
5	427.136,887 605.354,382	1	427.137,775 605.351,534	2.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1250, din 06/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORNEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

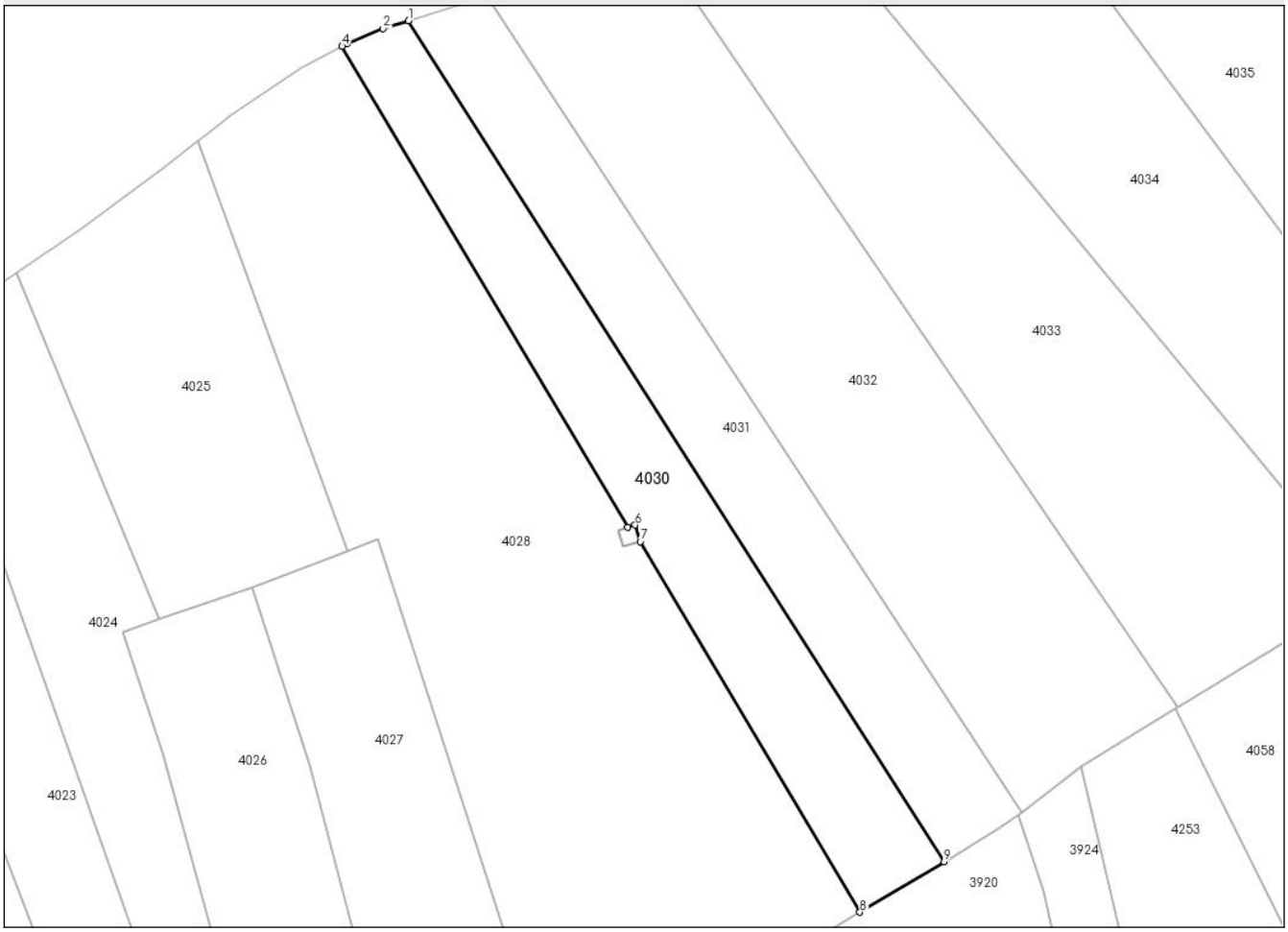
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	59	23	-	
2	arabil	NU	2.776	59	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.098,642 605.447,149	2	427.094,037 605.445,743	4.814
2	427.094,037 605.445,743	3	427.087,395 605.442,965	7.2
3	427.087,395 605.442,965	4	427.086,527 605.442,498	0.986
4	427.086,527 605.442,498	5	427.138,614 605.354,934	101.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.138,614 605.354,934	6	427.139,934 605.355,356	1.385
6	427.139,934 605.355,356	7	427.140,869 605.352,346	3.152
7	427.140,869 605.352,346	8	427.180,894 605.284,868	78.456
8	427.180,894 605.284,868	9	427.196,246 605.294,047	17.887
9	427.196,246 605.294,047	1	427.098,642 605.447,149	181.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1231, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR L MARIA** 2) **BALINT L IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	59	22	-	
2	arabil	NU	2.774	59	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.206,211 605.300,039	2	427.209,797 605.302,532	4.368
2	427.209,797 605.302,532	3	427.210,42 605.303,018	0.79
3	427.210,42 605.303,018	4	427.112,885 605.451,613	177.746
4	427.112,885 605.451,613	5	427.111,146 605.450,968	1.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.111,146 605.450,968	6	427.098,642 605.447,149	13.075
6	427.098,642 605.447,149	7	427.196,246 605.294,047	181.568
7	427.196,246 605.294,047	1	427.206,211 605.300,039	11.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
589 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 15/01/2016 emis de BNP Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA IULIU**, ȘI SOȚIA 2) **MOGA CRINUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

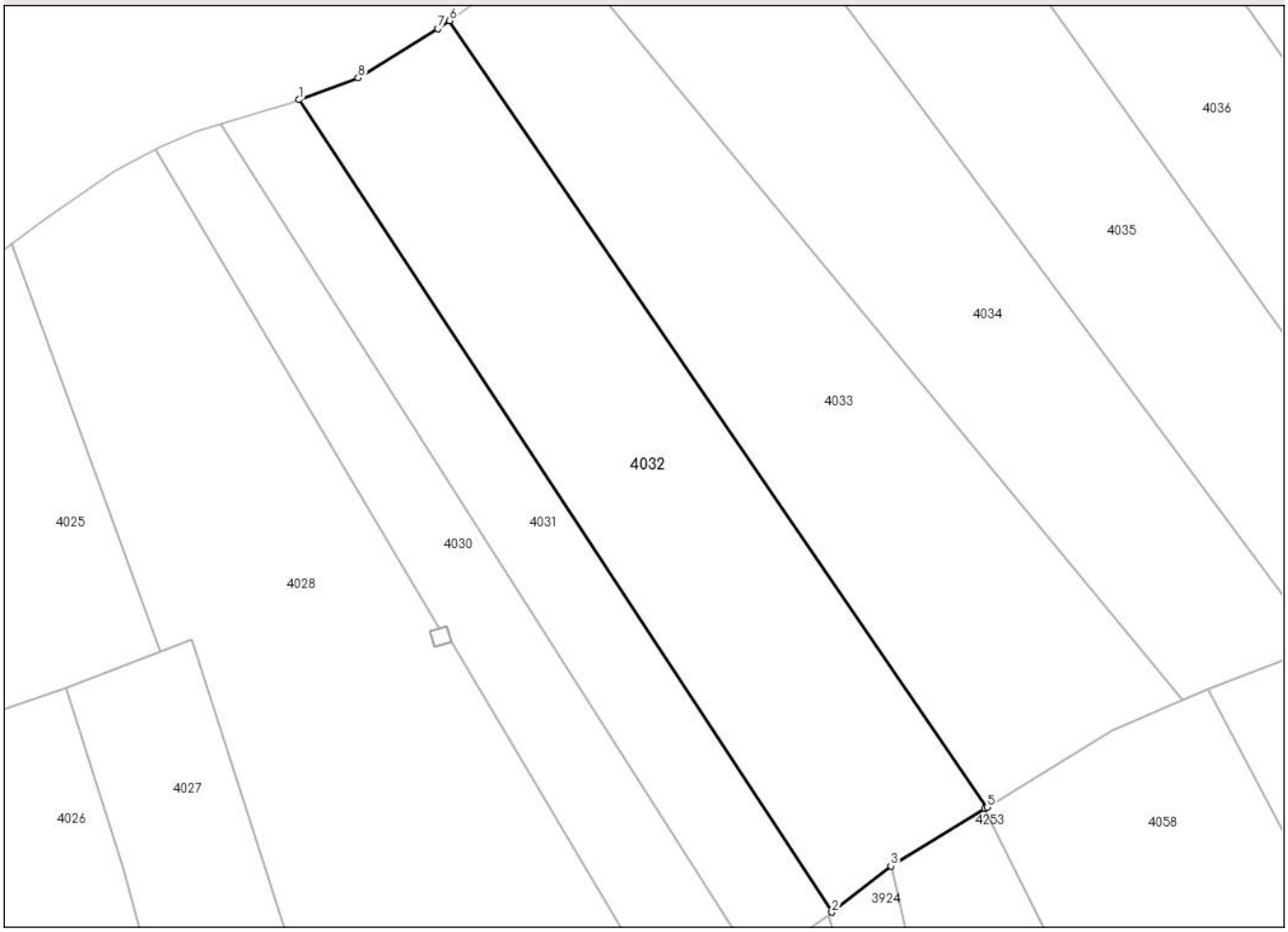
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50947	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.112,885 605.451,613	2	427.210,42 605.303,018	177.746
2	427.210,42 605.303,018	3	427.221,238 605.311,44	13.71
3	427.221,238 605.311,44	4	427.238,438 605.321,967	20.165
4	427.238,438 605.321,967	5	427.238,845 605.322,216	0.478
5	427.238,845 605.322,216	6	427.140,426 605.466,063	174.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.140,426 605.466,063	7	427.138,326 605.464,599	2.56
7	427.138,326 605.464,599	8	427.123,708 605.455,627	17.152
8	427.123,708 605.455,627	1	427.112,885 605.451,613	11.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52804	5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46171 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 98, din 30/03/2004 emis de BNP-FODOR GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN SILVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORCOZAN SORINEL-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 99, din 30/03/2004 emis de BNP-FODOR GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN SILVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MORCOZAN SORINEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

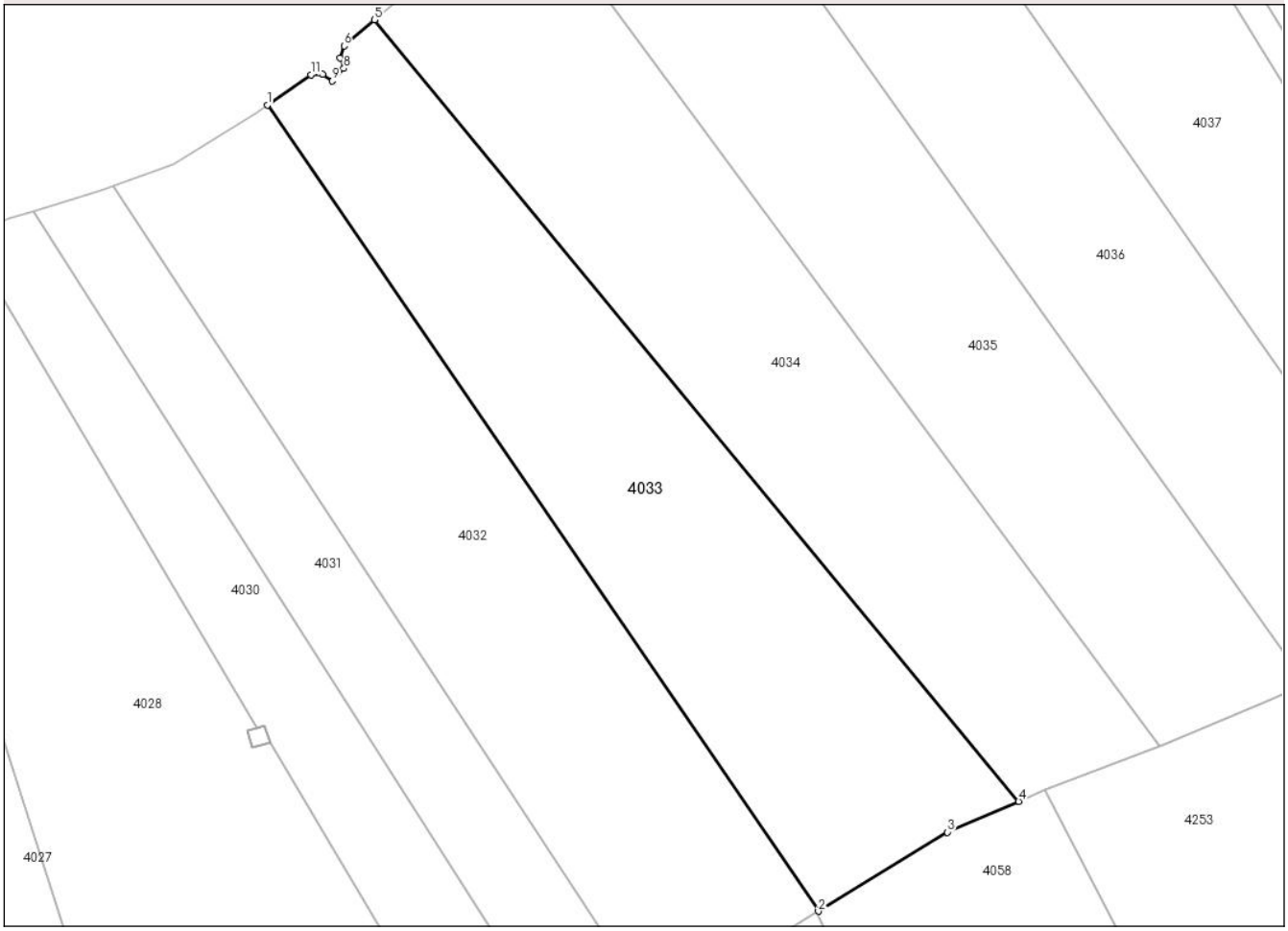
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52804	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.140,426 605.466,063	2	427.238,845 605.322,216	174.293
2	427.238,845 605.322,216	3	427.261,893 605.336,323	27.022
3	427.261,893 605.336,323	4	427.274,625 605.341,832	13.873
4	427.274,625 605.341,832	5	427.159,545 605.481,291	180.809
5	427.159,545 605.481,291	6	427.154,109 605.476,638	7.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.154,109 605.476,638	7	427.153,449 605.474,475	2.261
7	427.153,449 605.474,475	8	427.154,049 605.472,587	1.981
8	427.154,049 605.472,587	9	427.151,983 605.470,377	3.025
9	427.151,983 605.470,377	10	427.150,298 605.471,529	2.041
10	427.150,298 605.471,529	11	427.148,188 605.471,476	2.111
11	427.148,188 605.471,476	1	427.140,426 605.466,063	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1240, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGACEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

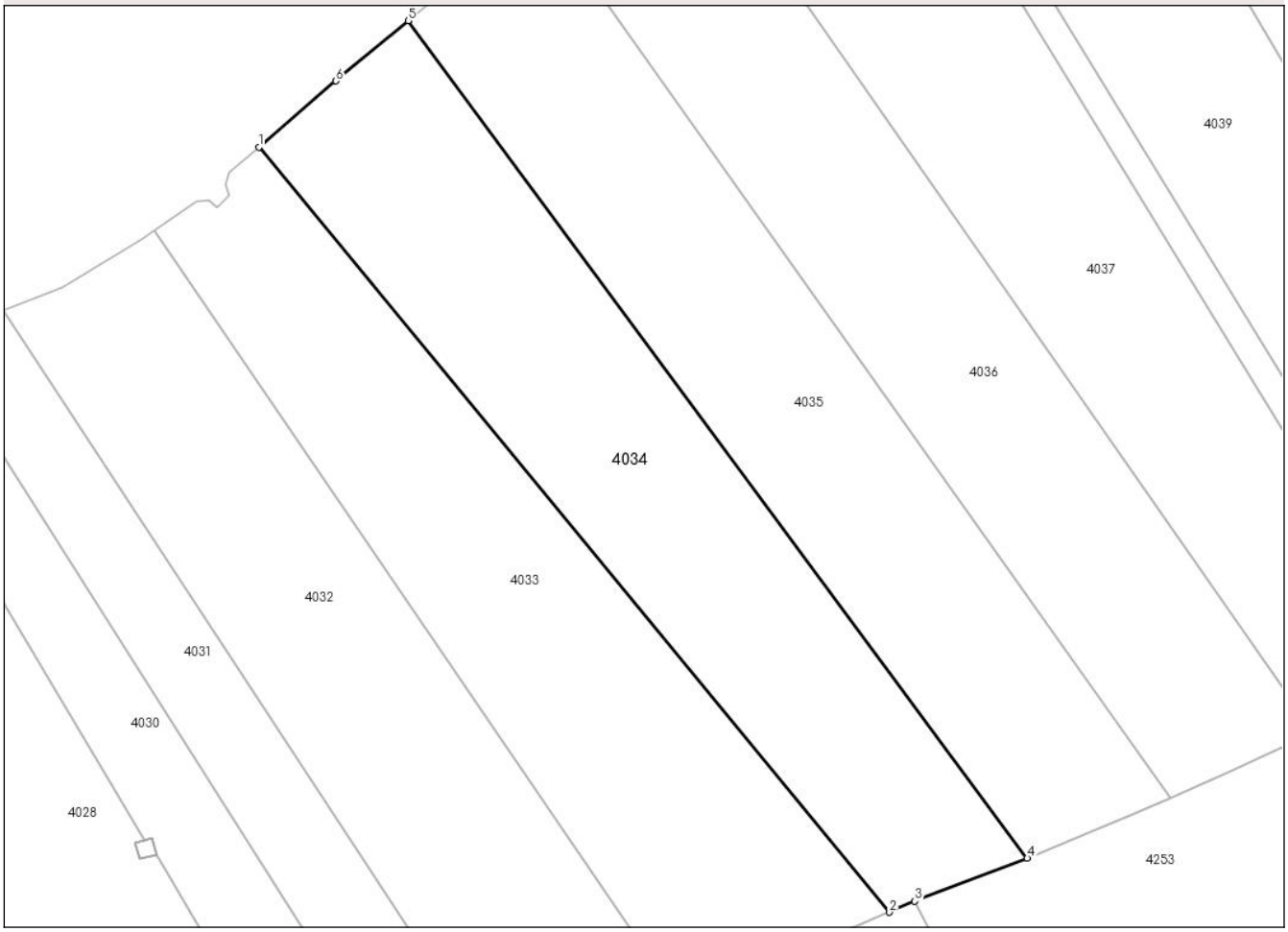
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.159,545 605.481,291	2	427.274,625 605.341,832	180.809
2	427.274,625 605.341,832	3	427.279,227 605.343,824	5.015
3	427.279,227 605.343,824	4	427.299,77 605.351,673	21.991
4	427.299,77 605.351,673	5	427.186,796 605.504,319	189.905
5	427.186,796 605.504,319	6	427.173,62 605.493,338	17.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.173,62 605.493,338	1	427.159,545 605.481,291	18.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3246/2362, din 13/04/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTA IOAN** 2) **CASIAN MARIA-ANA** 3) **PENTA MIRCEA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

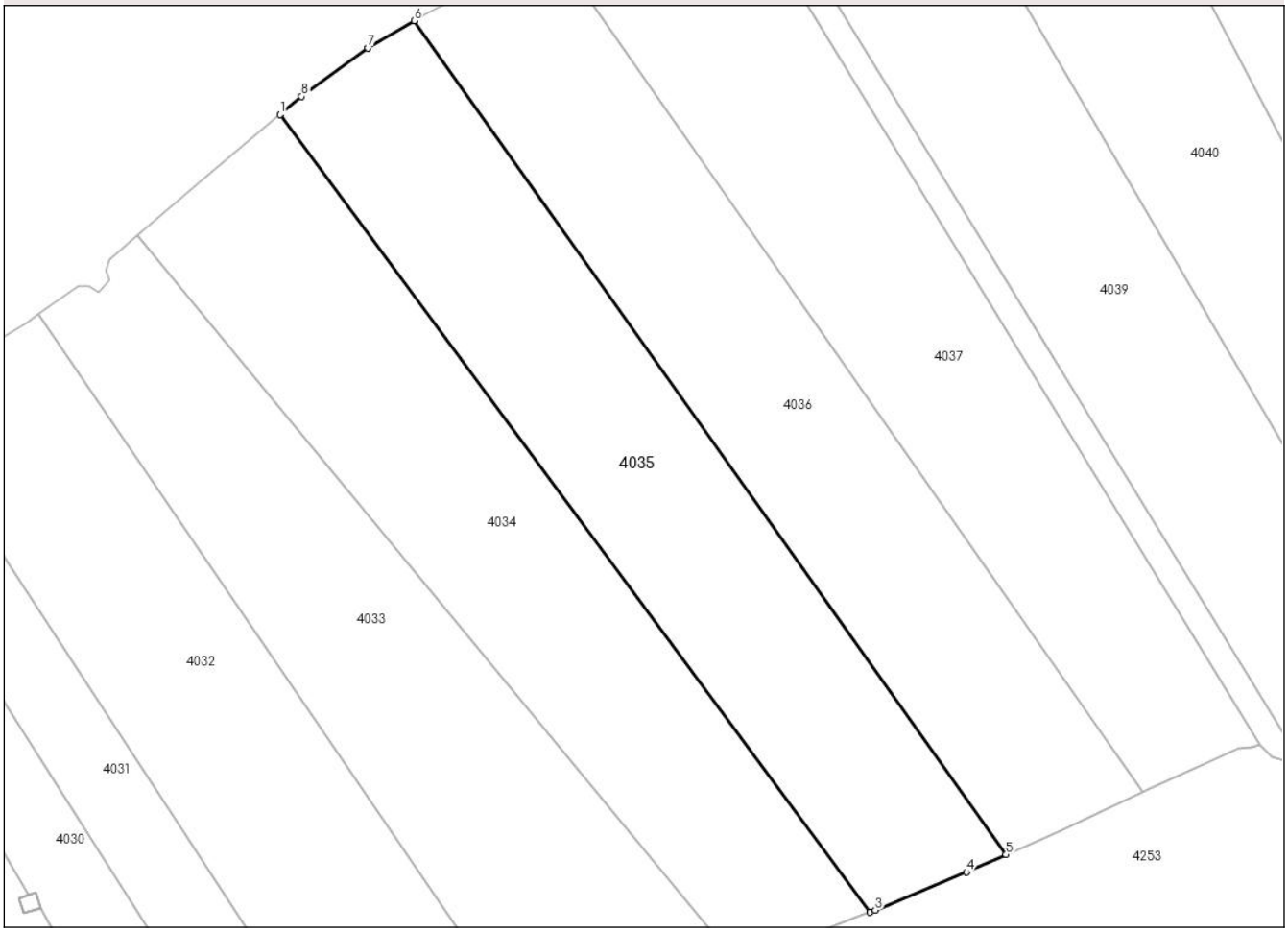
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.186,796 605.504,319	2	427.299,77 605.351,673	189.905
2	427.299,77 605.351,673	3	427.300,816 605.352,072	1.12
3	427.300,816 605.352,072	4	427.318,263 605.359,34	18.9
4	427.318,263 605.359,34	5	427.325,881 605.362,712	8.331
5	427.325,881 605.362,712	6	427.212,489 605.522,258	195.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.212,489 605.522,258	7	427.203,655 605.517,011	10.275
7	427.203,655 605.517,011	8	427.190,929 605.507,763	15.731
8	427.190,929 605.507,763	1	427.186,796 605.504,319	5.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 10991, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NADASAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

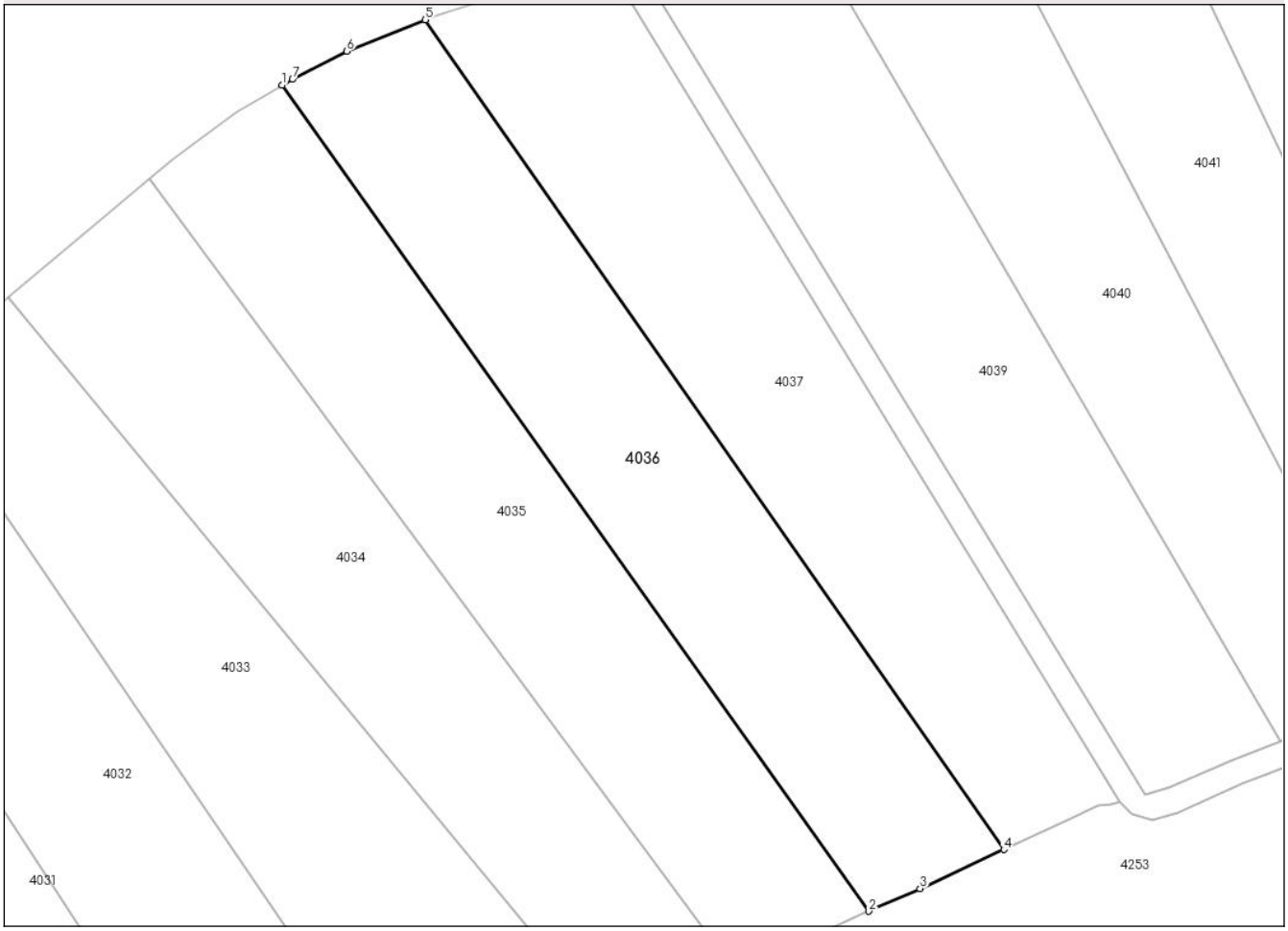
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.212,489 605.522,258	2	427.325,881 605.362,712	195.736
2	427.325,881 605.362,712	3	427.335,82 605.367,112	10.869
3	427.335,82 605.367,112	4	427.352,0 605.374,615	17.835
4	427.352,0 605.374,615	5	427.240,173 605.534,919	195.456
5	427.240,173 605.534,919	6	427.224,924 605.528,83	16.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.224,924 605.528,83	7	427.214,425 605.523,408	11.816
7	427.214,425 605.523,408	1	427.212,489 605.522,258	2.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1237, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA G NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.240,173 605.534,919	2	427.352,0 605.374,615	195.456
2	427.352,0 605.374,615	3	427.353,092 605.375,121	1.203
3	427.353,092 605.375,121	4	427.364,851 605.380,573	12.961
4	427.364,851 605.380,573	5	427.370,287 605.383,111	6.0
5	427.370,287 605.383,111	6	427.372,851 605.383,323	2.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.372,851 605.383,323	7	427.374,43 605.383,784	1.645
7	427.374,43 605.383,784	8	427.274,688 605.546,793	191.103
8	427.274,688 605.546,793	9	427.265,298 605.543,157	10.069
9	427.265,298 605.543,157	10	427.242,511 605.535,853	23.929
10	427.242,511 605.535,853	1	427.240,173 605.534,919	2.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.451	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.379,404 605.385,235	2	427.279,427 605.548,628	191.553
3	427.274,688 605.546,793	4	427.374,43 605.383,784	191.103
5	427.376,83 605.381,484	6	427.380,784 605.380,295	4.129
7	427.385,61 605.381,836	8	427.397,977 605.387,249	13.5
9	427.402,979 605.389,272	10	427.407,206 605.390,754	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.279,427 605.548,628	3	427.274,688 605.546,793	5.082
4	427.374,43 605.383,784	5	427.376,83 605.381,484	3.324
6	427.380,784 605.380,295	7	427.385,61 605.381,836	5.066
8	427.397,977 605.387,249	9	427.402,979 605.389,272	5.396
10	427.407,206 605.390,754	11	427.428,324 605.398,154	22.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.428,324 605.398,154	12	427.430,738 605.399,397	2.715
13	427.448,18 605.408,376	14	427.451,86 605.409,882	3.977
15	427.463,903 605.414,81	16	427.469,426 605.416,797	5.869
17	427.467,022 605.421,258	18	427.462,104 605.419,476	5.23
19	427.449,967 605.414,51	20	427.446,085 605.412,921	4.194
21	427.428,449 605.403,842	22	427.426,343 605.402,758	2.369
23	427.405,552 605.395,472	24	427.401,213 605.393,952	4.598
25	427.396,036 605.391,857	26	427.383,9 605.386,546	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.430,738 605.399,397	13	427.448,18 605.408,376	19.618
14	427.451,86 605.409,882	15	427.463,903 605.414,81	13.012
16	427.469,426 605.416,797	17	427.467,022 605.421,258	5.067
18	427.462,104 605.419,476	19	427.449,967 605.414,51	13.114
20	427.446,085 605.412,921	21	427.428,449 605.403,842	19.836
22	427.426,343 605.402,758	23	427.405,552 605.395,472	22.03
24	427.401,213 605.393,952	25	427.396,036 605.391,857	5.584
26	427.383,9 605.386,546	1	427.379,404 605.385,235	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1213, din 17/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNECAN I MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.279,427 605.548,628	2	427.379,404 605.385,235	191.553
2	427.379,404 605.385,235	3	427.383,9 605.386,546	4.683
3	427.383,9 605.386,546	4	427.396,036 605.391,857	13.247
4	427.396,036 605.391,857	5	427.401,213 605.393,952	5.584
5	427.401,213 605.393,952	6	427.405,552 605.395,472	4.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.405,552 605.395,472	7	427.307,722 605.562,962	193.968
7	427.307,722 605.562,962	8	427.307,444 605.562,774	0.336
8	427.307,444 605.562,774	9	427.300,286 605.557,805	8.714
9	427.300,286 605.557,805	10	427.281,3 605.549,353	20.782
10	427.281,3 605.549,353	1	427.279,427 605.548,628	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3246/2362, din 13/04/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTA IOAN** 2) **CASIAN MARIA-ANA** 3) **PENTA MIRCEA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.307,722 605.562,962	2	427.405,552 605.395,472	193.968
2	427.405,552 605.395,472	3	427.426,343 605.402,758	22.03
3	427.426,343 605.402,758	4	427.428,449 605.403,842	2.369
4	427.428,449 605.403,842	5	427.335,738 605.581,891	200.74
5	427.335,738 605.581,891	6	427.327,892 605.576,365	9.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.327,892 605.576,365	7	427.317,286 605.569,426	12.674
7	427.317,286 605.569,426	1	427.307,722 605.562,962	11.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1280, din 13/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS Ş AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.449,967 605.414,51	2	427.363,549 605.598,498	203.272
2	427.363,549 605.598,498	3	427.355,092 605.594,432	9.384
3	427.355,092 605.594,432	4	427.342,814 605.586,874	14.418
4	427.342,814 605.586,874	5	427.335,738 605.581,891	8.654
5	427.335,738 605.581,891	6	427.428,449 605.403,842	200.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.428,449 605.403,842	7	427.446,085 605.412,921	19.836
7	427.446,085 605.412,921	1	427.449,967 605.414,51	4.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1273, din 10/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.449,967 605.414,51	2	427.462,104 605.419,476	13.114
2	427.462,104 605.419,476	3	427.467,022 605.421,258	5.23
3	427.467,022 605.421,258	4	427.469,019 605.421,981	2.125
4	427.469,019 605.421,981	5	427.398,218 605.608,539	199.541
5	427.398,218 605.608,539	6	427.388,035 605.607,015	10.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.388,035 605.607,015	7	427.379,004 605.604,714	9.32
7	427.379,004 605.604,714	8	427.367,06 605.600,185	12.774
8	427.367,06 605.600,185	9	427.363,549 605.598,498	3.895
9	427.363,549 605.598,498	1	427.449,967 605.414,51	203.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1237, din 24/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA G NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

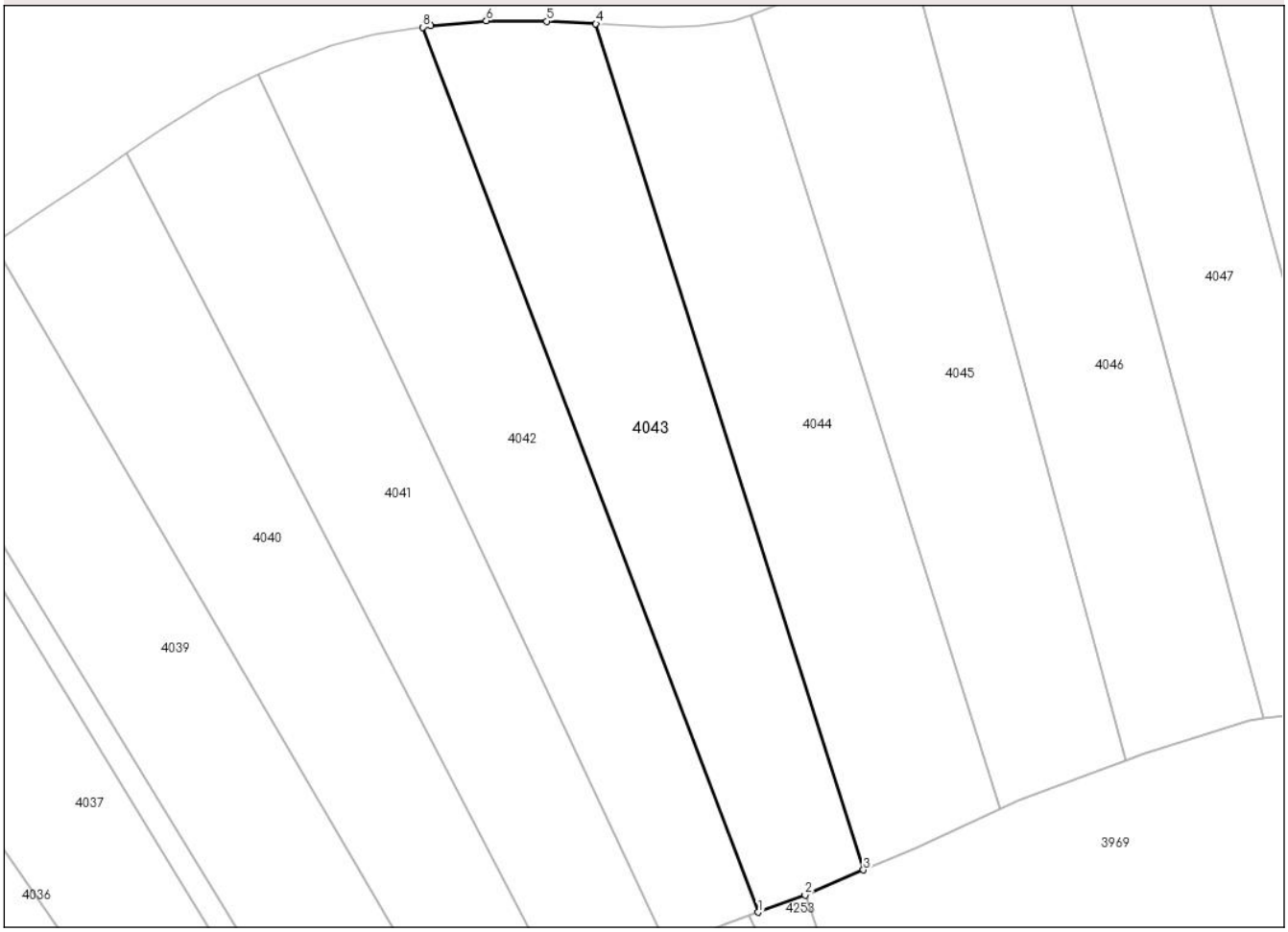
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.469,019 605.421,981	2	427.478,911 605.425,565	10.521
2	427.478,911 605.425,565	3	427.491,257 605.430,898	13.449
3	427.491,257 605.430,898	4	427.434,789 605.609,269	187.096
4	427.434,789 605.609,269	5	427.424,395 605.609,796	10.408
5	427.424,395 605.609,796	6	427.411,664 605.609,907	12.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.411,664 605.609,907	7	427.399,983 605.608,803	11.733
7	427.399,983 605.608,803	8	427.398,218 605.608,539	1.785
8	427.398,218 605.608,539	1	427.469,019 605.421,981	199.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1208, din 17/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIHA I OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.434,789 605.609,269	2	427.491,257 605.430,898	187.096
2	427.491,257 605.430,898	3	427.493,225 605.431,748	2.143
3	427.493,225 605.431,748	4	427.502,431 605.435,607	9.982
4	427.502,431 605.435,607	5	427.520,086 605.443,732	19.434
5	427.520,086 605.443,732	6	427.467,634 605.611,206	175.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.467,634 605.611,206	7	427.463,644 605.609,74	4.251
7	427.463,644 605.609,74	8	427.456,363 605.608,714	7.353
8	427.456,363 605.608,714	9	427.448,554 605.608,43	7.814
9	427.448,554 605.608,43	10	427.439,11 605.609,05	9.464
10	427.439,11 605.609,05	1	427.434,789 605.609,269	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1202, din 17/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIHA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

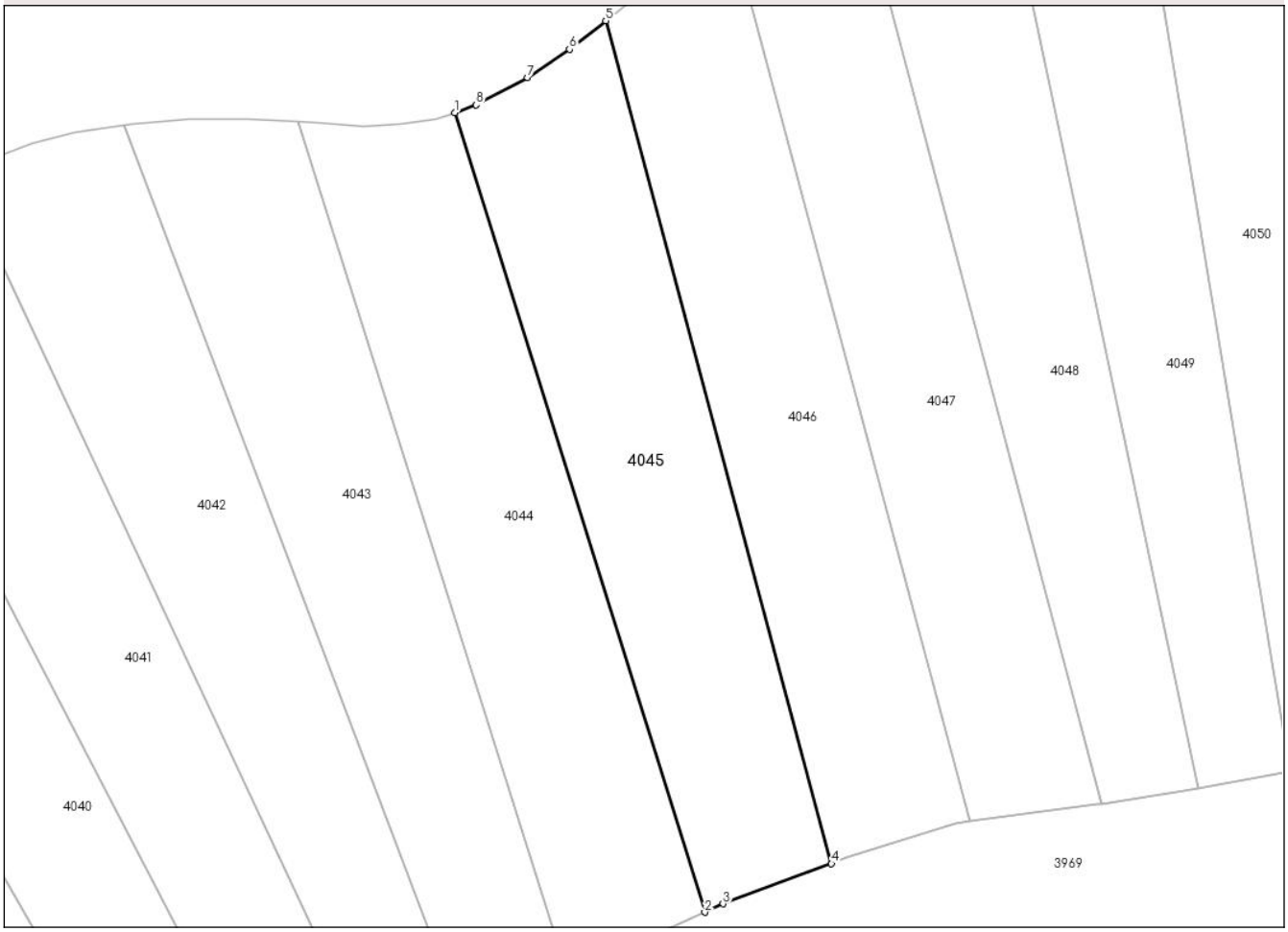
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.467,634 605.611,206	2	427.520,086 605.443,732	175.495
2	427.520,086 605.443,732	3	427.523,916 605.445,495	4.217
3	427.523,916 605.445,495	4	427.546,638 605.453,886	24.221
4	427.546,638 605.453,886	5	427.499,304 605.630,473	182.821
5	427.499,304 605.630,473	6	427.491,698 605.624,507	9.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.491,698 605.624,507	7	427.482,899 605.618,58	10.609
7	427.482,899 605.618,58	8	427.472,125 605.612,856	12.2
8	427.472,125 605.612,856	1	427.467,634 605.611,206	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1217, din 18/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLNOY MIHAI** 2) **ZOLOG ANA** 3) **LASZLO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.499,304 605.630,473	2	427.546,638 605.453,886	182.821
2	427.546,638 605.453,886	3	427.549,94 605.455,105	3.52
3	427.549,94 605.455,105	4	427.572,601 605.462,352	23.792
4	427.572,601 605.462,352	5	427.575,566 605.462,761	2.993
5	427.575,566 605.462,761	6	427.525,127 605.650,933	194.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.525,127 605.650,933	7	427.517,845 605.645,132	9.31
7	427.517,845 605.645,132	8	427.503,638 605.633,872	18.128
8	427.503,638 605.633,872	1	427.499,304 605.630,473	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1252, din 07/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	59	-	Parcela 59 din TP27989/1252 se identifica in realitate cu parcela 7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.575,566 605.462,761	2	427.600,39 605.466,188	25.06
2	427.600,39 605.466,188	3	427.602,233 605.466,324	1.848
3	427.602,233 605.466,324	4	427.603,411 605.466,499	1.191
4	427.603,411 605.466,499	5	427.549,088 605.670,819	211.418
5	427.549,088 605.670,819	6	427.541,025 605.664,1	10.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.541,025 605.664,1	7	427.527,508 605.652,83	17.599
7	427.527,508 605.652,83	8	427.525,127 605.650,933	3.044
8	427.525,127 605.650,933	1	427.575,566 605.462,761	194.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1219, din 18/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.549,088 605.670,819	2	427.603,411 605.466,499	211.418
2	427.603,411 605.466,499	3	427.618,889 605.468,798	15.648
3	427.618,889 605.468,798	4	427.623,663 605.469,673	4.854
4	427.623,663 605.469,673	5	427.576,674 605.690,923	226.185
5	427.576,674 605.690,923	6	427.572,157 605.688,657	5.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.572,157 605.688,657	7	427.562,254 605.681,428	12.261
7	427.562,254 605.681,428	8	427.551,297 605.672,66	14.033
8	427.551,297 605.672,66	1	427.549,088 605.670,819	2.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1215, din 17/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T ANA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.623,663 605.469,673	2	427.642,892 605.473,196	19.549
2	427.642,892 605.473,196	3	427.604,299 605.705,681	235.666
3	427.604,299 605.705,681	4	427.589,7 605.697,456	16.756
4	427.589,7 605.697,456	5	427.576,674 605.690,923	14.573
5	427.576,674 605.690,923	1	427.623,663 605.469,673	226.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3091/2058, din 09/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAK ILEANA** 2) **SZAKACS IULIANA** 3) **TOLNOY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.604,299 605.705,681	2	427.642,892 605.473,196	235.666
2	427.642,892 605.473,196	3	427.654,728 605.475,365	12.033
3	427.654,728 605.475,365	4	427.658,675 605.476,839	4.213
4	427.658,675 605.476,839	5	427.634,146 605.723,07	247.45
5	427.634,146 605.723,07	6	427.630,879 605.721,519	3.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.630,879 605.721,519	7	427.610,175 605.708,991	24.2
7	427.610,175 605.708,991	1	427.604,299 605.705,681	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1226, din 18/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR S RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

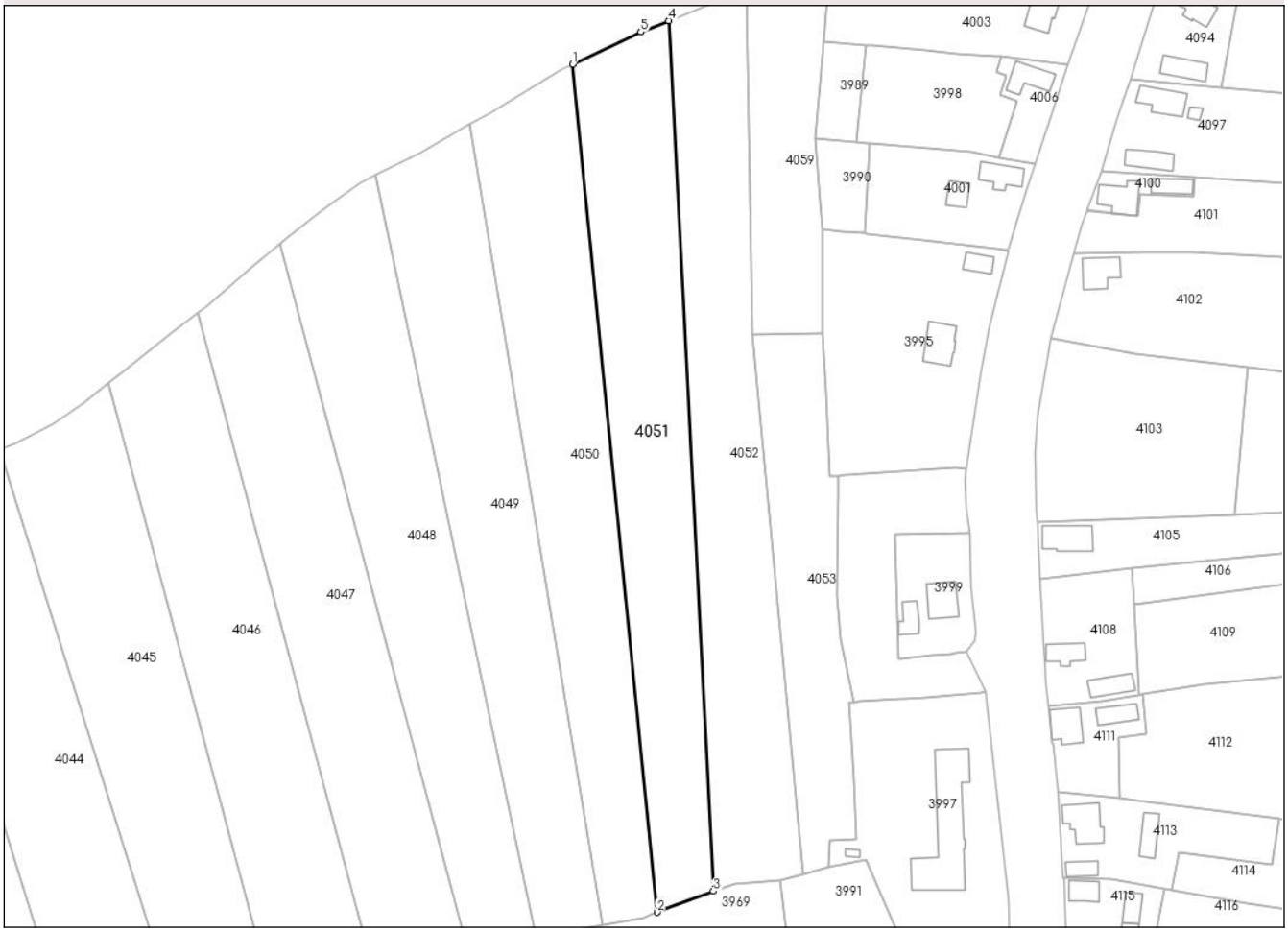
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.634,146 605.723,07	2	427.658,675 605.476,839	247.45
2	427.658,675 605.476,839	3	427.675,028 605.482,947	17.457
3	427.675,028 605.482,947	4	427.662,027 605.735,714	253.101
4	427.662,027 605.735,714	5	427.653,914 605.732,458	8.742
5	427.653,914 605.732,458	1	427.634,146 605.723,07	21.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	5.700	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30352 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4099, din 02/11/2023 emis de Georza Marius (act administrativ nr cerere din 02.11.2023, emis de Georza Marius;act administrativ nr 30251 din 02.11.2023, emis de ocpi cluj-bcpi gherla;act administrativ nr chitanta din 02.11.2023, emis de ancpi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRILA ŞTEFAN**, bun propriu	
B2	se noteaza patrimoniul de afectațiune în favoarea	A1
	1) **NEGRILA D.L. STEFAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:46005693	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	59	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.675,028 605.482,947	2	427.681,027 605.485,188	6.404
2	427.681,027 605.485,188	3	427.694,449 605.486,239	13.463
3	427.694,449 605.486,239	4	427.695,883 605.486,351	1.438
4	427.695,883 605.486,351	5	427.701,082 605.487,844	5.409
5	427.701,082 605.487,844	6	427.686,369 605.644,556	157.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.686,369 605.644,556	7	427.684,677 605.745,184	100.642
7	427.684,677 605.745,184	8	427.675,815 605.741,25	9.696
8	427.675,815 605.741,25	9	427.662,027 605.735,714	14.858
9	427.662,027 605.735,714	1	427.675,028 605.482,947	253.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51367	2.800	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5455 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 27989/1275, din 10/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 415 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COM. TAGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51367	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	59	1/1	-	
2	neproductiv	NU	1.000	59	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.707,636 605.627,544	2	427.706,828 605.645,104	17.578
2	427.706,828 605.645,104	3	427.686,369 605.644,556	20.467
3	427.686,369 605.644,556	4	427.701,082 605.487,844	157.401
4	427.701,082 605.487,844	5	427.708,438 605.489,957	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.708,438 605.489,957	6	427.708,773 605.497,741	7.791
6	427.708,773 605.497,741	7	427.716,572 605.497,926	7.801
7	427.716,572 605.497,926	8	427.715,952 605.515,23	17.315
8	427.715,952 605.515,23	9	427.714,533 605.537,788	22.603
9	427.714,533 605.537,788	10	427.715,874 605.537,871	1.344
10	427.715,874 605.537,871	11	427.712,045 605.556,151	18.677
11	427.712,045 605.556,151	12	427.710,842 605.568,597	12.504
12	427.710,842 605.568,597	13	427.711,253 605.598,522	29.928
13	427.711,253 605.598,522	14	427.711,208 605.603,623	5.101
14	427.711,208 605.603,623	15	427.708,815 605.603,484	2.397
15	427.708,815 605.603,484	1	427.707,636 605.627,544	24.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1868, din 28/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFRE DOCHITA** 2) **PALINCAS VASILE** 3) **PALINCAS ION** 4) **PALINCAS PETRU** 5) **PALINCAS NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

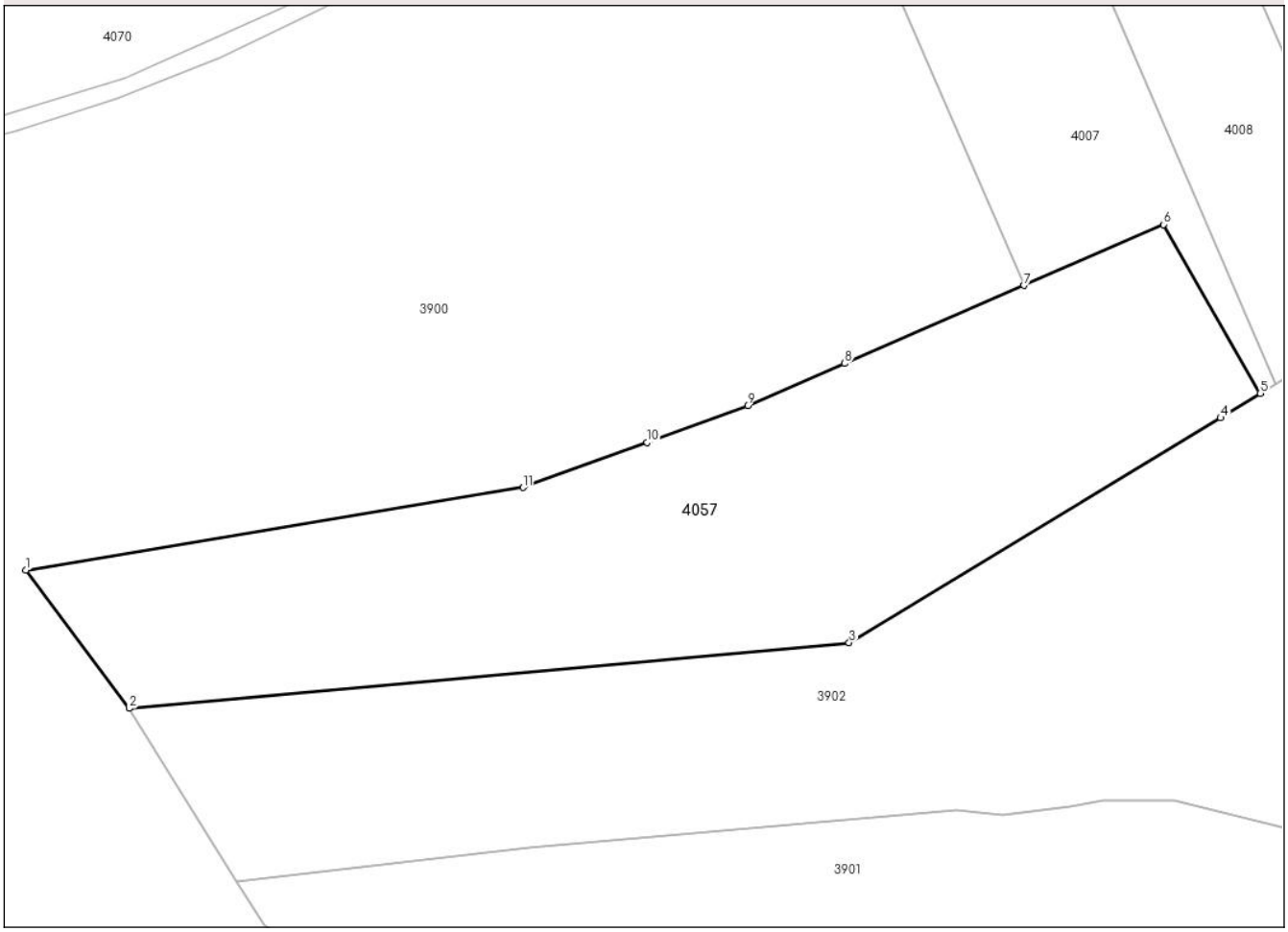
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	59	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.641,221 605.137,589	2	426.657,485 605.115,829	27.166
2	426.657,485 605.115,829	3	426.771,106 605.126,183	114.092
3	426.771,106 605.126,183	4	426.829,734 605.161,614	68.503
4	426.829,734 605.161,614	5	426.835,98 605.165,489	7.35
5	426.835,98 605.165,489	6	426.820,756 605.192,09	30.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.820,756 605.192,09	7	426.798,677 605.182,484	24.078
7	426.798,677 605.182,484	8	426.770,405 605.170,184	30.832
8	426.770,405 605.170,184	9	426.755,111 605.163,53	16.679
9	426.755,111 605.163,53	10	426.739,239 605.157,763	16.887
10	426.739,239 605.157,763	11	426.719,644 605.150,643	20.849
11	426.719,644 605.150,643	1	426.641,221 605.137,589	79.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/283, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARSINTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

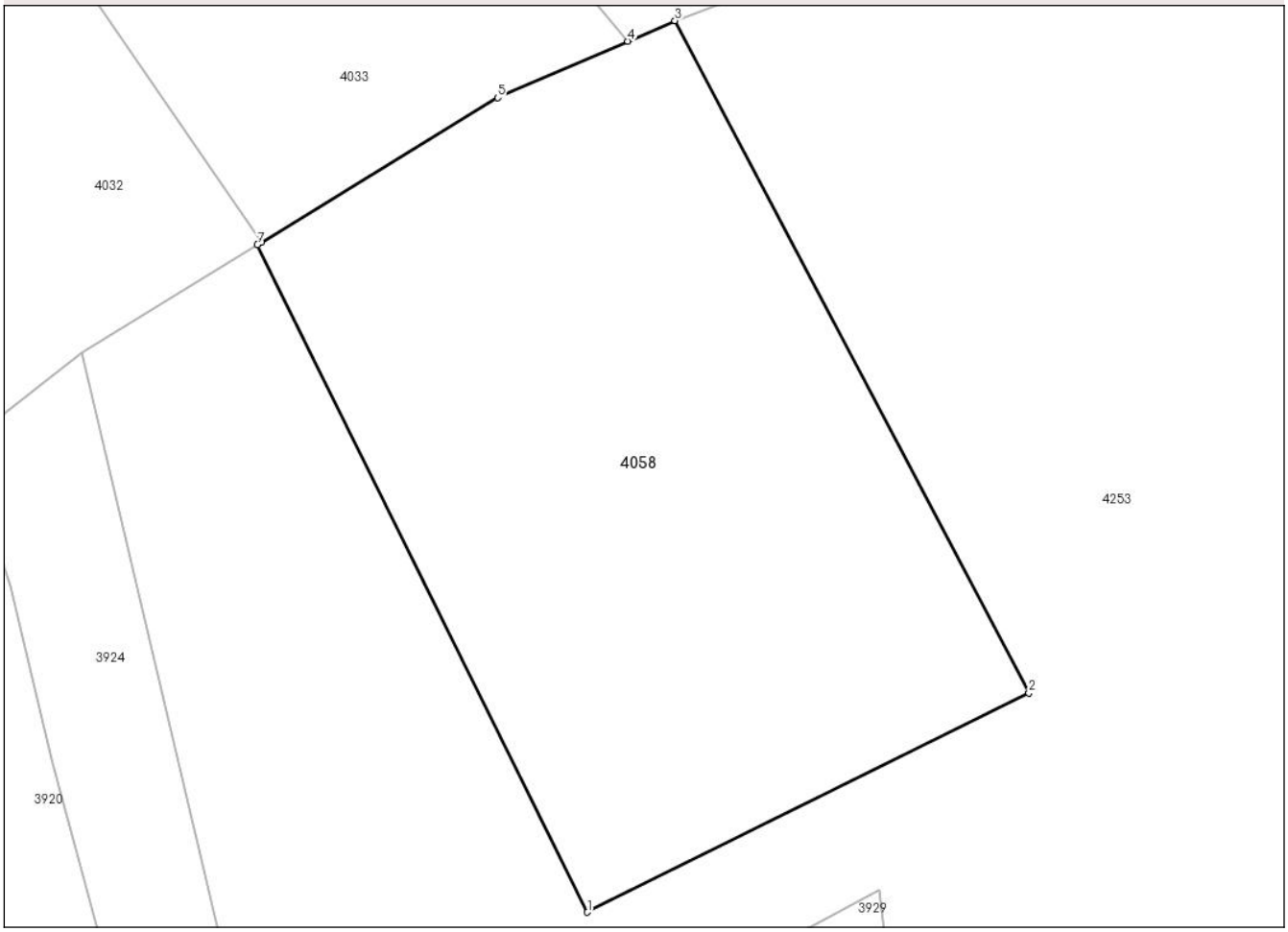
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	387	I112	44/1	-	
2	arabil	DA	3.113	I112	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.270,665 605.256,857	2	427.313,777 605.278,249	48.127
2	427.313,777 605.278,249	3	427.279,227 605.343,824	74.12
3	427.279,227 605.343,824	4	427.274,625 605.341,832	5.015
4	427.274,625 605.341,832	5	427.261,893 605.336,323	13.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.261,893 605.336,323	6	427.238,845 605.322,216	27.022
6	427.238,845 605.322,216	7	427.238,438 605.321,967	0.478
7	427.238,438 605.321,967	1	427.270,665 605.256,857	72.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.709,167 605.766,602	2	427.708,053 605.769,33	2.947
2	427.708,053 605.769,33	3	427.704,544 605.767,409	4.0
3	427.704,544 605.767,409	4	427.700,5 605.763,535	5.6
4	427.700,5 605.763,535	5	427.697,19 605.758,412	6.1
5	427.697,19 605.758,412	6	427.693,837 605.753,436	6.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.693,837 605.753,436	7	427.689,51 605.748,32	6.7
7	427.689,51 605.748,32	8	427.684,677 605.745,184	5.762
8	427.684,677 605.745,184	9	427.686,369 605.644,556	100.642
9	427.686,369 605.644,556	10	427.706,828 605.645,104	20.467
10	427.706,828 605.645,104	11	427.706,7 605.675,092	29.989
11	427.706,7 605.675,092	12	427.706,079 605.683,101	8.033
12	427.706,079 605.683,101	13	427.704,496 605.701,585	18.551
13	427.704,496 605.701,585	14	427.707,141 605.729,608	28.148
14	427.707,141 605.729,608	15	427.709,918 605.763,943	34.447
15	427.709,918 605.763,943	16	427.709,862 605.764,899	0.958
16	427.709,862 605.764,899	1	427.709,167 605.766,602	1.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140.742	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

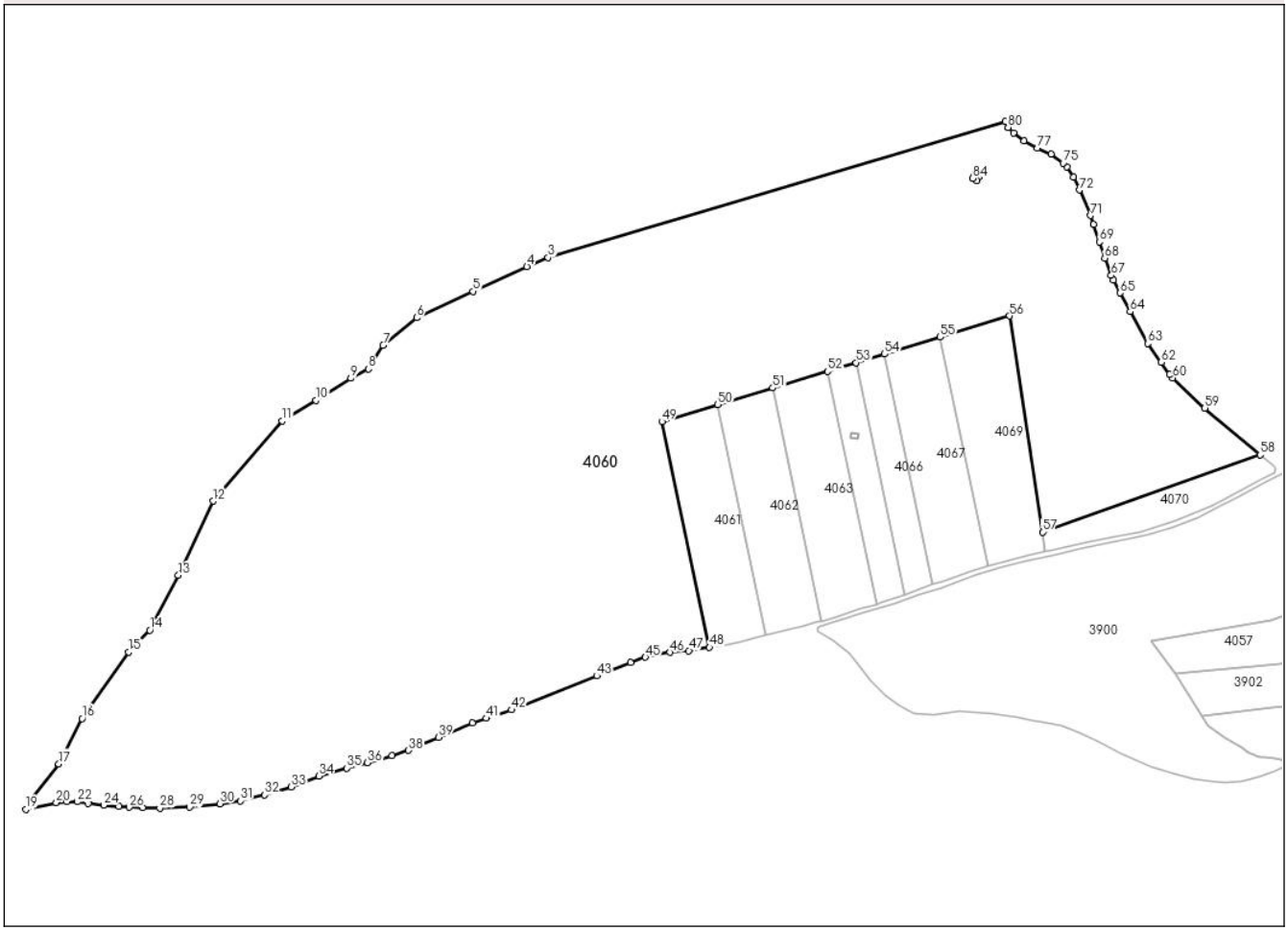
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	140.742	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.547,857 605.472,948	2	426.546,015 605.476,833	4.3
4	426.233,065 605.381,996	5	426.197,717 605.365,764	38.897
7	426.138,963 605.330,434	8	426.129,408 605.315,155	18.02
10	426.095,016 605.294,625	11	426.073,042 605.281,258	25.72
13	426.005,082 605.180,209	14	425.986,451 605.144,402	40.364
16	425.942,027 605.086,632	17	425.926,739 605.057,031	33.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	426.546,015 605.476,833	3	426.246,958 605.387,904	312.0
5	426.197,717 605.365,764	6	426.160,934 605.348,576	40.6
8	426.129,408 605.315,155	9	426.117,945 605.308,948	13.036
11	426.073,042 605.281,258	12	426.027,662 605.228,74	69.408
14	425.986,451 605.144,402	15	425.972,598 605.130,079	19.926
17	425.926,739 605.057,031	18	425.908,587 605.033,637	29.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	426.246,958 605.387,904	4	426.233,065 605.381,996	15.097
6	426.160,934 605.348,576	7	426.138,963 605.330,434	28.493
9	426.117,945 605.308,948	10	426.095,016 605.294,625	27.035
12	426.027,662 605.228,74	13	426.005,082 605.180,209	53.527
15	425.972,598 605.130,079	16	425.942,027 605.086,632	53.124
18	425.908,587 605.033,637	19	425.905,318 605.027,166	7.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.905,318 605.027,166	20	425.925,237 605.031,701	20.429
22	425.938,925 605.032,177	23	425.946,21 605.031,105	7.363
25	425.966,146 605.029,295	26	425.972,906 605.028,652	6.789
28	425.992,901 605.028,176	29	426.012,491 605.028,794	19.6
31	426.045,745 605.032,821	32	426.061,56 605.036,767	16.3
34	426.096,858 605.049,006	35	426.115,114 605.054,272	19.0
37	426.144,966 605.062,243	38	426.155,679 605.065,838	11.3
40	426.197,426 605.083,675	41	426.206,625 605.086,752	9.7
43	426.278,805 605.114,496	44	426.300,926 605.123,126	23.745
46	426.326,564 605.129,869	47	426.339,114 605.130,983	12.6
49	426.321,437 605.280,597	50	426.357,949 605.291,695	38.161
52	426.429,769 605.313,525	53	426.448,432 605.319,198	19.506
55	426.503,434 605.335,916	56	426.548,768 605.349,696	47.382
58	426.712,85 605.258,956	59	426.676,56 605.289,492	47.428
61	426.653,624 605.311,563	62	426.647,976 605.319,45	9.7
64	426.627,718 605.352,529	65	426.621,16 605.364,784	13.9
67	426.615,38 605.376,199	68	426.611,102 605.387,411	12.0
70	426.603,909 605.409,519	71	426.601,863 605.415,372	6.2
73	426.590,678 605.440,604	74	426.586,495 605.447,306	7.9
76	426.575,986 605.455,431	77	426.567,007 605.459,357	9.8
79	426.551,393 605.469,412	80	426.547,857 605.472,948	5.0
82	426.528,794 605.440,523	83	426.527,613 605.438,14	2.66
20	425.925,237 605.031,701	21	425.932,209 605.032,346	7.002
23	425.946,21 605.031,105	24	425.956,185 605.029,978	10.038
26	425.972,906 605.028,652	27	425.981,603 605.028,358	8.703
29	426.012,491 605.028,794	30	426.032,373 605.030,966	20.0
32	426.061,56 605.036,767	33	426.078,832 605.041,835	18.0
35	426.115,114 605.054,272	36	426.128,781 605.057,737	14.1
38	426.155,679 605.065,838	39	426.175,19 605.074,381	21.3
41	426.206,625 605.086,752	42	426.223,121 605.092,288	17.4
44	426.300,926 605.123,126	45	426.310,563 605.126,76	10.3
47	426.339,114 605.130,983	48	426.352,458 605.133,129	13.515
50	426.357,949 605.291,695	51	426.393,917 605.302,628	37.593
53	426.448,432 605.319,198	54	426.467,096 605.324,871	19.507
56	426.548,768 605.349,696	57	426.570,362 605.208,485	142.853
59	426.676,56 605.289,492	60	426.655,654 605.309,154	28.7
62	426.647,976 605.319,45	63	426.639,207 605.331,742	15.1
65	426.621,16 605.364,784	66	426.616,777 605.373,1	9.4
68	426.611,102 605.387,411	69	426.607,516 605.398,074	11.25
71	426.601,863 605.415,372	72	426.594,484 605.432,009	18.2
74	426.586,495 605.447,306	75	426.583,91 605.449,666	3.5
77	426.567,007 605.459,357	78	426.558,33 605.464,329	10.0
80	426.547,857 605.472,948	81	426.525,856 605.441,98	37.988
83	426.527,613 605.438,14	84	426.524,674 605.439,596	3.28
21	425.932,209 605.032,346	22	425.938,925 605.032,177	6.718
24	425.956,185 605.029,978	25	425.966,146 605.029,295	9.985
27	425.981,603 605.028,358	28	425.992,901 605.028,176	11.299
30	426.032,373 605.030,966	31	426.045,745 605.032,821	13.5
33	426.078,832 605.041,835	34	426.096,858 605.049,006	19.4
36	426.128,781 605.057,737	37	426.144,966 605.062,243	16.8
39	426.175,19 605.074,381	40	426.197,426 605.083,675	24.1
42	426.223,121 605.092,288	43	426.278,805 605.114,496	59.949
45	426.310,563 605.126,76	46	426.326,564 605.129,869	16.3
48	426.352,458 605.133,129	49	426.321,437 605.280,597	150.695
51	426.393,917 605.302,628	52	426.429,769 605.313,525	37.472
54	426.467,096 605.324,871	55	426.503,434 605.335,916	37.98
57	426.570,362 605.208,485	58	426.712,85 605.258,956	151.164
60	426.655,654 605.309,154	61	426.653,624 605.311,563	3.15
63	426.639,207 605.331,742	64	426.627,718 605.352,529	23.75
66	426.616,777 605.373,1	67	426.615,38 605.376,199	3.4
69	426.607,516 605.398,074	70	426.603,909 605.409,519	12.0
72	426.594,484 605.432,009	73	426.590,678 605.440,604	9.4
75	426.583,91 605.449,666	76	426.575,986 605.455,431	9.8
78	426.558,33 605.464,329	79	426.551,393 605.469,412	8.6
81	426.525,856 605.441,98	82	426.528,794 605.440,523	3.28
84	426.524,674 605.439,596	1	426.525,856 605.441,98	2.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1848, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COIFA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.389,62 605.141,138	2	426.357,949 605.291,695	153.853
2	426.357,949 605.291,695	3	426.321,437 605.280,597	38.161
3	426.321,437 605.280,597	4	426.352,458 605.133,129	150.695
4	426.352,458 605.133,129	5	426.352,51 605.133,138	0.053
5	426.352,51 605.133,138	6	426.360,638 605.134,445	8.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.360,638 605.134,445	7	426.371,791 605.136,806	11.4
7	426.371,791 605.136,806	1	426.389,62 605.141,138	18.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1849, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.393,917 605.302,628	2	426.357,949 605.291,695	37.593
2	426.357,949 605.291,695	3	426.389,62 605.141,138	153.853
3	426.389,62 605.141,138	4	426.393,309 605.142,034	3.797
4	426.393,309 605.142,034	5	426.406,313 605.145,131	13.368
5	426.406,313 605.145,131	6	426.413,222 605.146,809	7.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.413,222 605.146,809	7	426.423,523 605.149,681	10.694
7	426.423,523 605.149,681	8	426.425,947 605.150,365	2.519
8	426.425,947 605.150,365	1	426.393,917 605.302,628	155.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1850, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.461,669 605.161,413	2	426.429,769 605.313,525	155.422
2	426.429,769 605.313,525	3	426.393,917 605.302,628	37.472
3	426.393,917 605.302,628	4	426.425,947 605.150,365	155.595
4	426.425,947 605.150,365	5	426.435,743 605.153,13	10.179
5	426.435,743 605.153,13	6	426.451,975 605.158,453	17.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.451,975 605.158,453	1	426.461,669 605.161,413	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

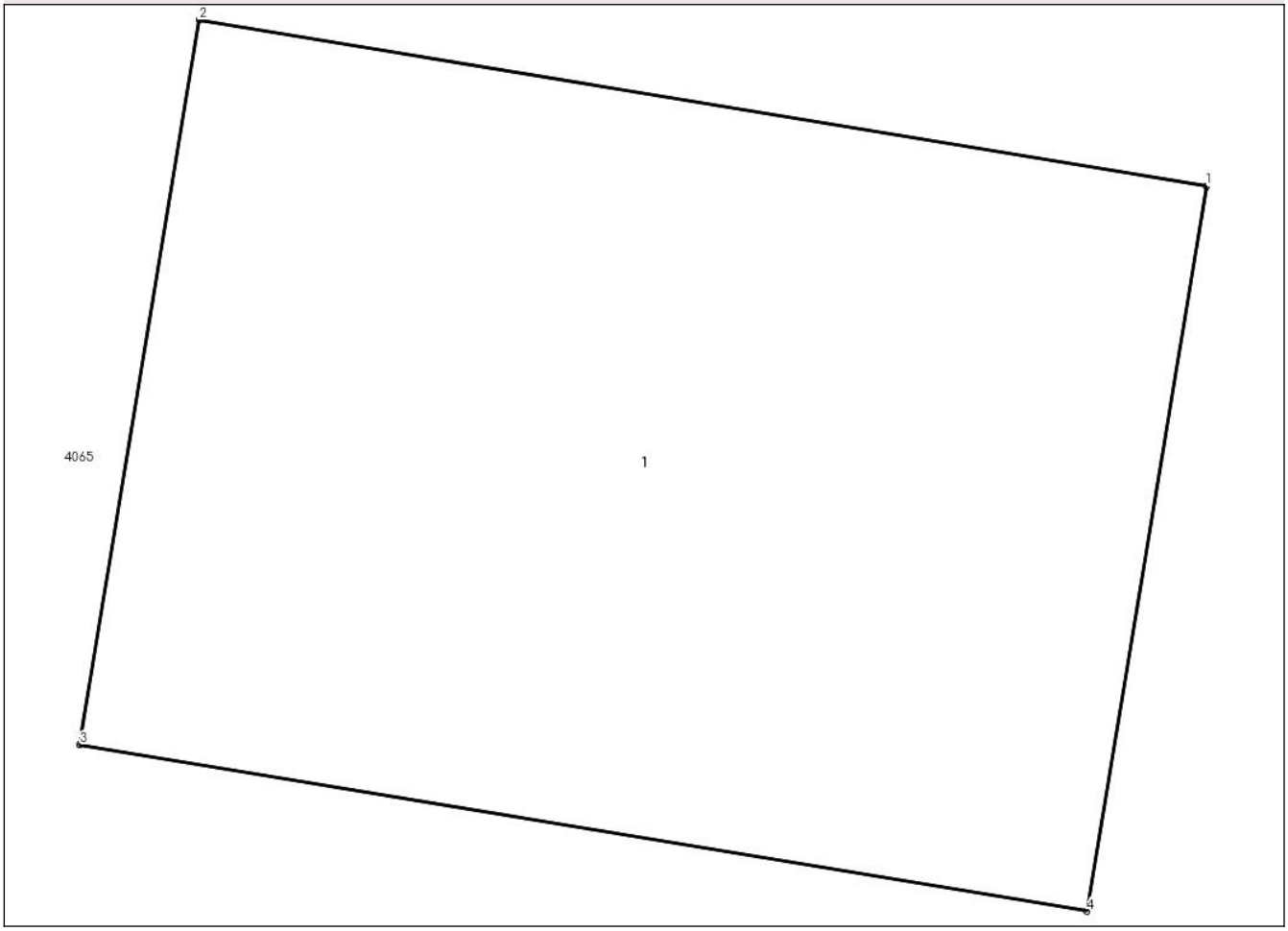
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.449,895 605.272,566	2	426.445,436 605.273,303	4.52
2	426.445,436 605.273,303	3	426.444,906 605.270,096	3.25
3	426.444,906 605.270,096	4	426.449,366 605.269,36	4.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.449,366 605.269,36	1	426.449,895 605.272,566	3.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1851, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	59	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.429,769 605.313,525	2	426.461,669 605.161,413	155.422
2	426.461,669 605.161,413	3	426.465,325 605.162,529	3.823
3	426.465,325 605.162,529	4	426.480,206 605.167,684	15.749
4	426.480,206 605.167,684	5	426.448,432 605.319,198	154.81
5	426.448,432 605.319,198	6	426.429,769 605.313,525	19.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.429,769 605.313,525	7	426.449,895 605.272,566	45.637
7	426.449,895 605.272,566	8	426.449,366 605.269,36	3.25
8	426.449,366 605.269,36	9	426.444,906 605.270,096	4.52
9	426.444,906 605.270,096	10	426.445,436 605.273,303	3.25
10	426.445,436 605.273,303	1	426.449,895 605.272,566	4.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1815, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	59	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.467,096 605.324,871	2	426.448,432 605.319,198	19.507
2	426.448,432 605.319,198	3	426.480,206 605.167,684	154.81
3	426.480,206 605.167,684	4	426.484,339 605.169,116	4.374
4	426.484,339 605.169,116	5	426.498,695 605.174,192	15.227
5	426.498,695 605.174,192	1	426.467,096 605.324,871	153.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1816, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	59	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.534,8 605.186,349	2	426.503,434 605.335,916	152.821
2	426.503,434 605.335,916	3	426.467,096 605.324,871	37.98
3	426.467,096 605.324,871	4	426.498,695 605.174,192	153.956
4	426.498,695 605.174,192	5	426.505,104 605.176,459	6.798
5	426.505,104 605.176,459	6	426.524,503 605.182,984	20.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.524,503 605.182,984	1	426.534,8 605.186,349	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

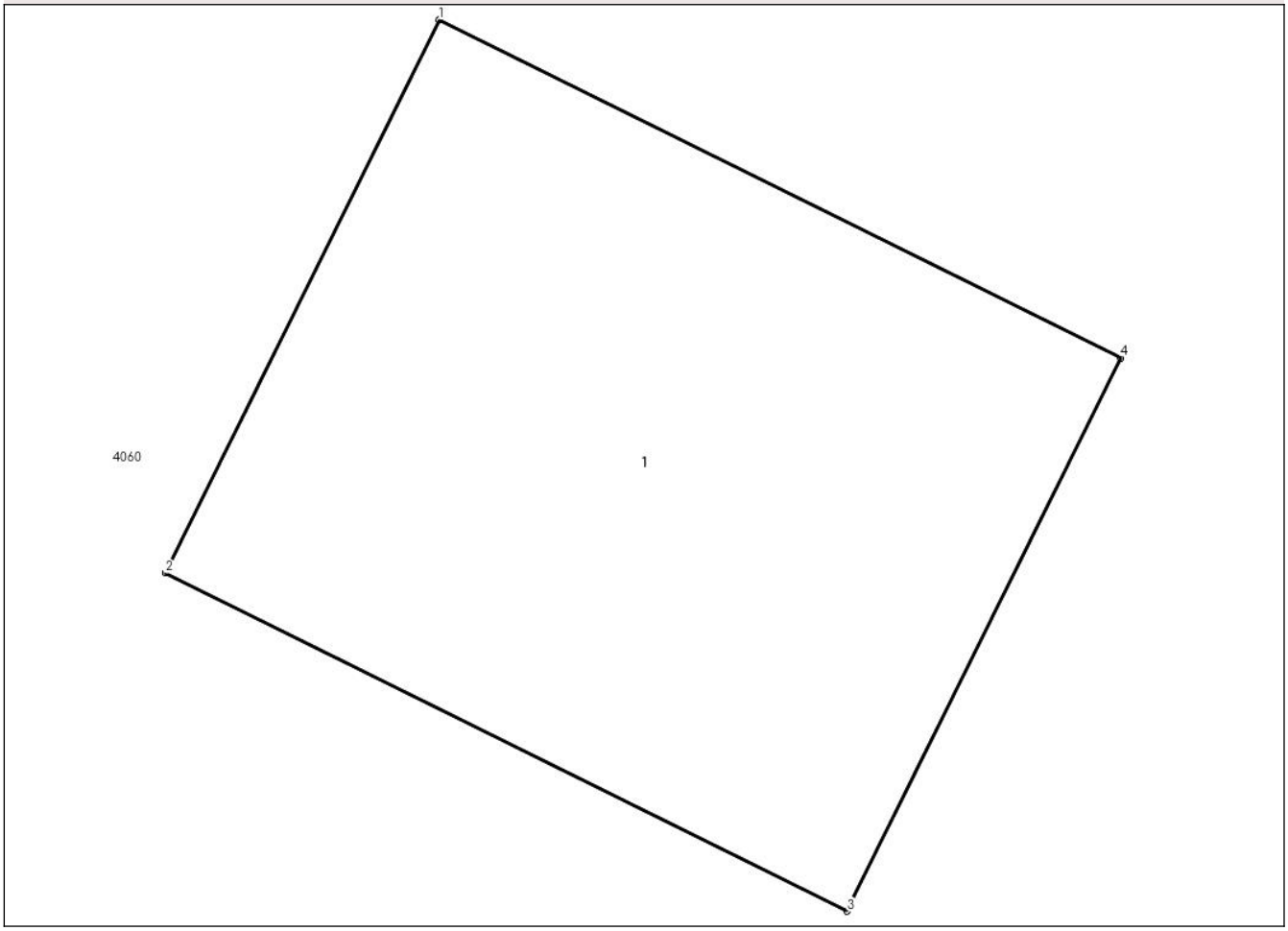
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.525,856 605.441,98	2	426.524,674 605.439,596	2.66
2	426.524,674 605.439,596	3	426.527,613 605.438,14	3.28
3	426.527,613 605.438,14	4	426.528,794 605.440,523	2.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.528,794 605.440,523	1	426.525,856 605.441,98	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1845, din 27/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA** 2) **ONOFRE PETRU** 3) **FODOR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	59	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.534,8 605.186,349	2	426.537,749 605.187,313	3.103
2	426.537,749 605.187,313	3	426.561,911 605.193,234	24.877
3	426.561,911 605.193,234	4	426.572,32 605.195,675	10.692
4	426.572,32 605.195,675	5	426.570,362 605.208,485	12.959
5	426.570,362 605.208,485	6	426.548,768 605.349,696	142.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.548,768 605.349,696	7	426.503,434 605.335,916	47.382
7	426.503,434 605.335,916	1	426.534,8 605.186,349	152.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3142/2149, din 08/10/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTEU ONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

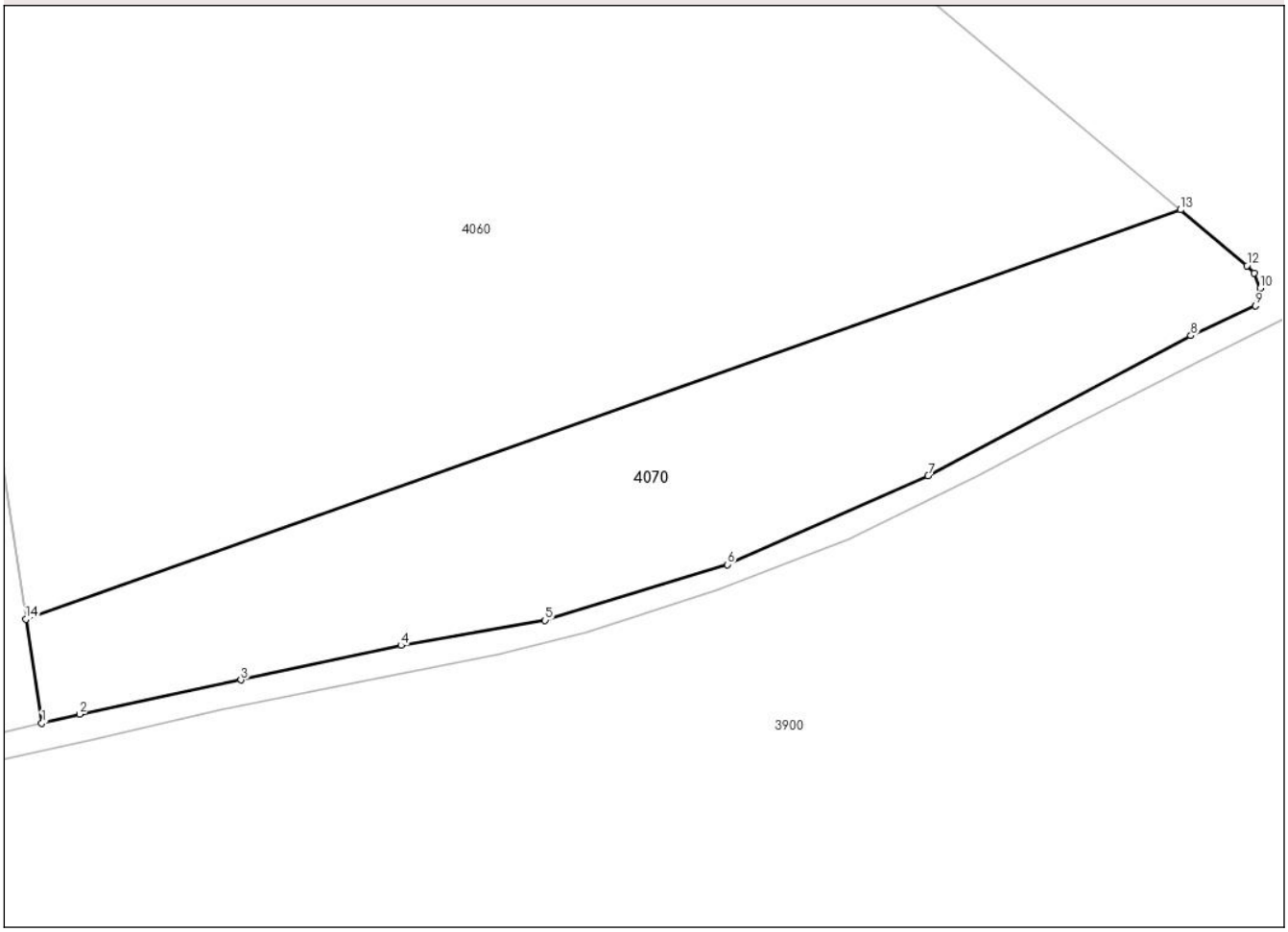
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	59	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.572,32 605.195,675	2	426.576,977 605.196,767	4.783
2	426.576,977 605.196,767	3	426.596,906 605.201,001	20.374
3	426.596,906 605.201,001	4	426.616,652 605.205,257	20.199
4	426.616,652 605.205,257	5	426.634,438 605.208,35	18.053
5	426.634,438 605.208,35	6	426.656,907 605.215,228	23.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.656,907 605.215,228	7	426.681,681 605.226,159	27.078
7	426.681,681 605.226,159	8	426.714,096 605.243,435	36.731
8	426.714,096 605.243,435	9	426.722,086 605.247,128	8.802
9	426.722,086 605.247,128	10	426.722,674 605.249,298	2.248
10	426.722,674 605.249,298	11	426.721,924 605.251,129	1.979
11	426.721,924 605.251,129	12	426.721,041 605.252,064	1.286
12	426.721,041 605.252,064	13	426.712,85 605.258,956	10.705
13	426.712,85 605.258,956	14	426.570,362 605.208,485	151.164
14	426.570,362 605.208,485	1	426.572,32 605.195,675	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și 2 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27656/940, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GH ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

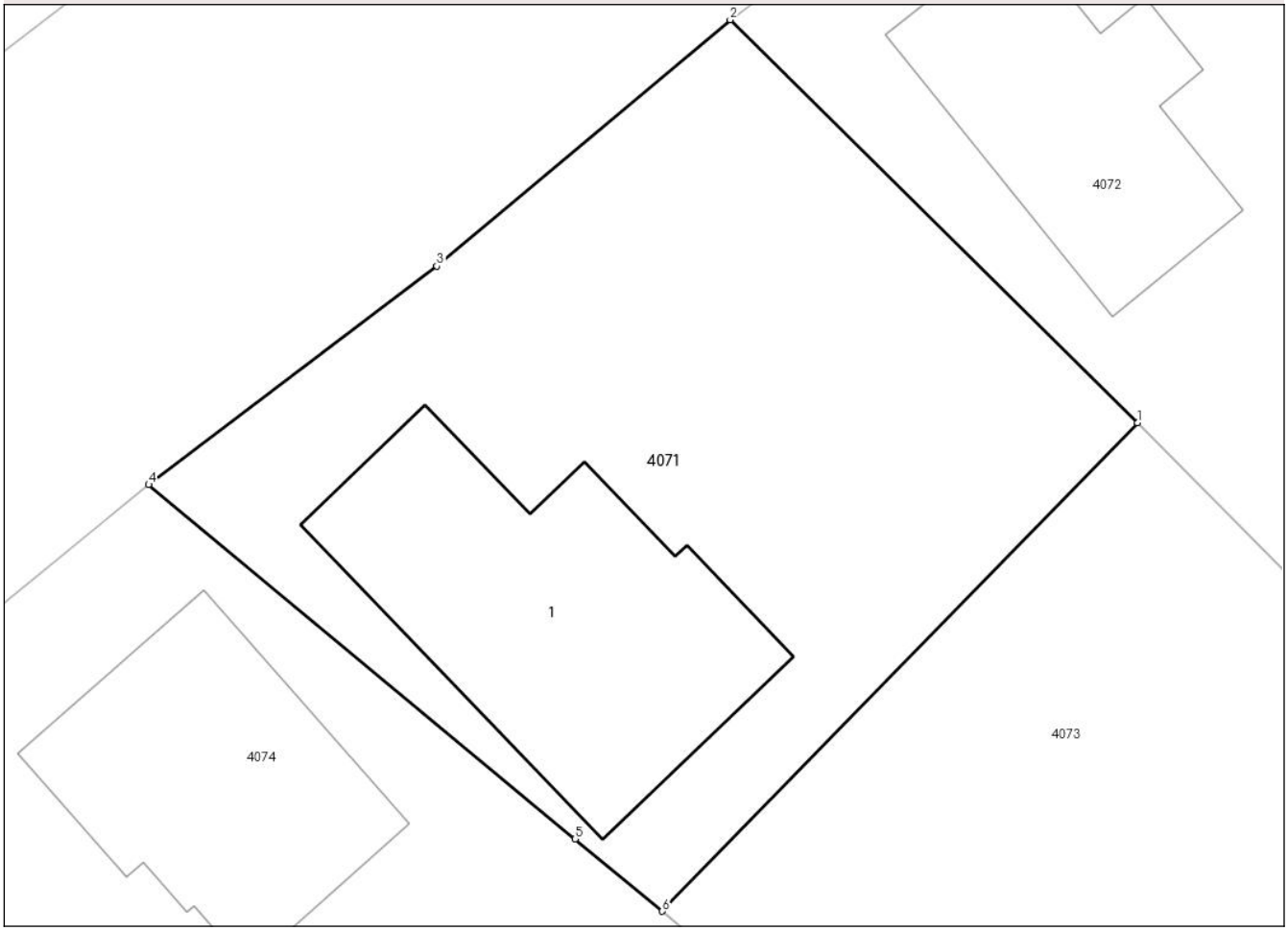
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I63	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol și 2 bai.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.819,445 605.921,901	2	427.807,085 605.934,119	17.38
2	427.807,085 605.934,119	3	427.798,19 605.926,648	11.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.798,19 605.926,648	4	427.789,443 605.920,023	10.973
4	427.789,443 605.920,023	5	427.802,378 605.909,284	16.811
5	427.802,378 605.909,284	6	427.805,026 605.907,095	3.436
6	427.805,026 605.907,095	1	427.819,445 605.921,901	20.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr. 55550

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: o camera, hol, bucatarie, baie, camara pentru alimente și garaj.
A1.2		Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime S+P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol și camara pentru alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/851, din 18/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU C PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU C PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

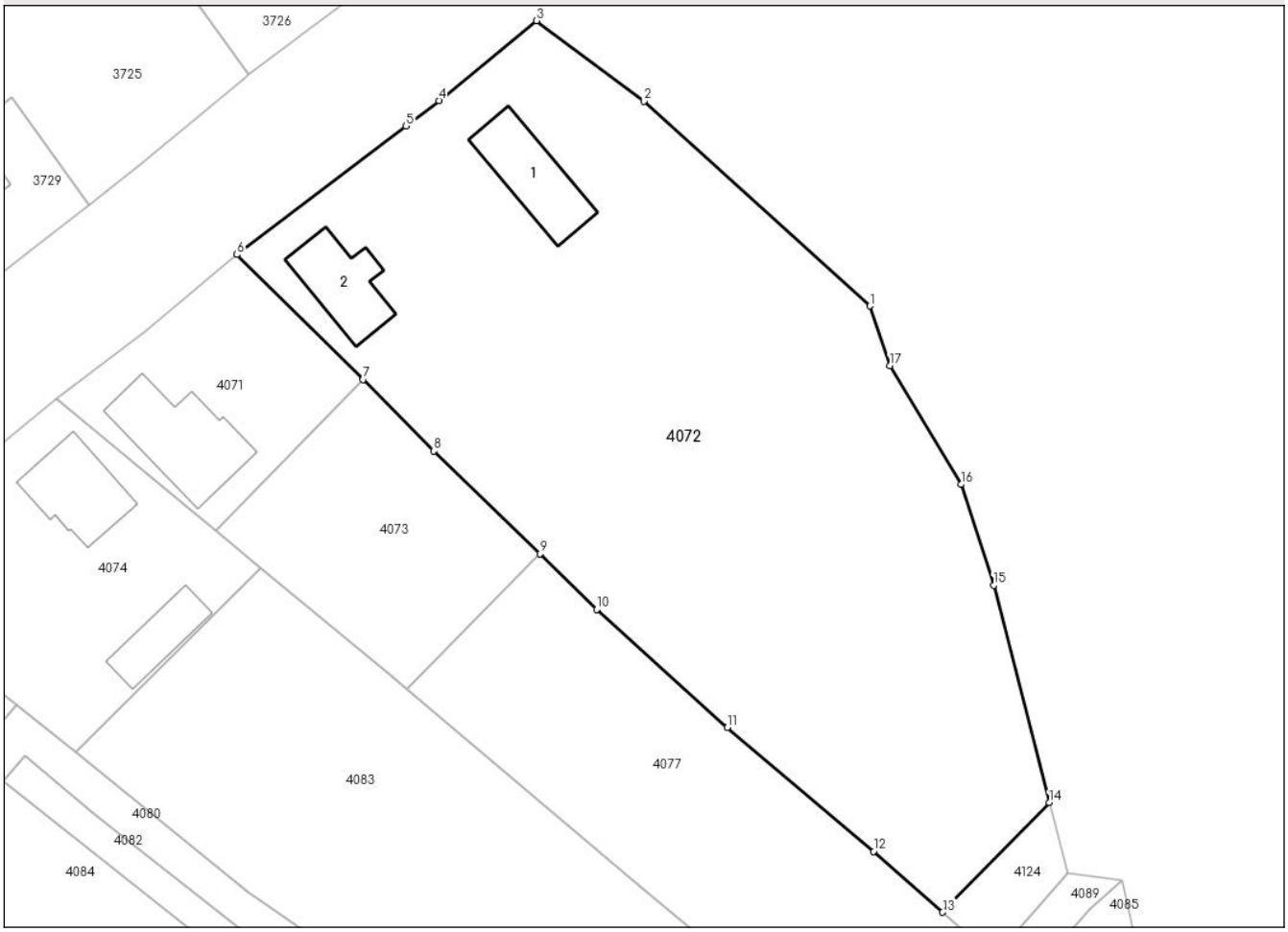
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr. 55550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I63	39	-	
2	arabil	DA	2.100	I63	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: o camera, hol, bucatarie, baie, camara pentru alimente și garaj.
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime S+P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol și camara pentru alimente.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.869,1 605.929,08	2	427.846,929 605.949,128	29.891
2	427.846,929 605.949,128	3	427.836,434 605.956,995	13.116
3	427.836,434 605.956,995	4	427.826,868 605.949,181	12.352
4	427.826,868 605.949,181	5	427.823,627 605.946,702	4.08
5	427.823,627 605.946,702	6	427.807,085 605.934,119	20.784
6	427.807,085 605.934,119	7	427.819,445 605.921,901	17.38
7	427.819,445 605.921,901	8	427.826,368 605.914,902	9.844
8	427.826,368 605.914,902	9	427.836,775 605.904,84	14.476
9	427.836,775 605.904,84	10	427.842,306 605.899,394	7.762
10	427.842,306 605.899,394	11	427.855,102 605.887,823	17.252
11	427.855,102 605.887,823	12	427.869,442 605.875,71	18.772
12	427.869,442 605.875,71	13	427.876,216 605.869,764	9.013
13	427.876,216 605.869,764	14	427.886,637 605.880,49	14.955
14	427.886,637 605.880,49	15	427.881,209 605.901,754	21.946
15	427.881,209 605.901,754	16	427.878,005 605.911,616	10.37
16	427.878,005 605.911,616	17	427.871,047 605.923,263	13.567
17	427.871,047 605.923,263	1	427.869,1 605.929,08	6.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

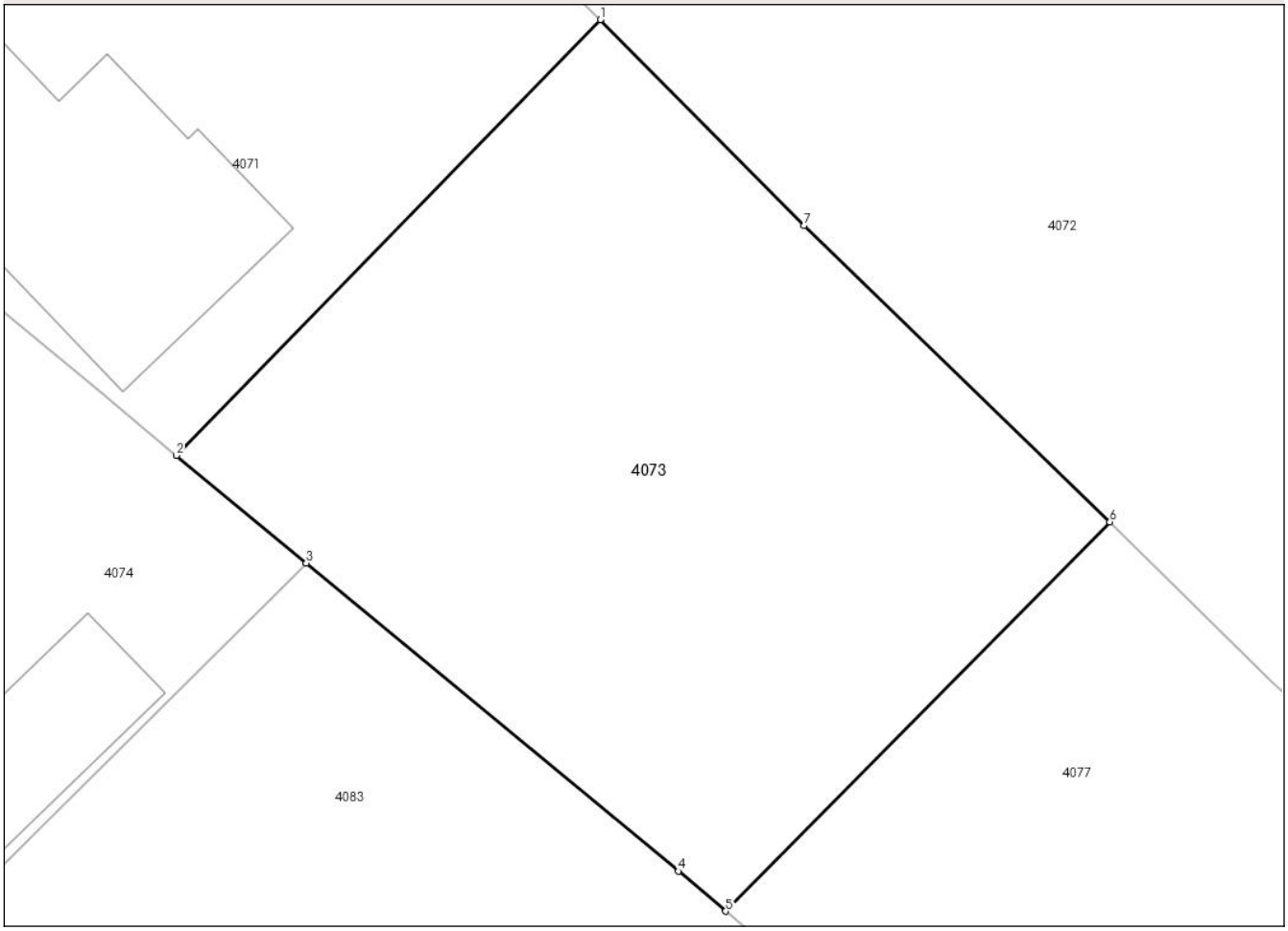
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.819,445 605.921,901	2	427.805,026 605.907,095	20.668
2	427.805,026 605.907,095	3	427.809,441 605.903,444	5.729
3	427.809,441 605.903,444	4	427.822,107 605.892,971	16.435
4	427.822,107 605.892,971	5	427.823,715 605.891,61	2.107
5	427.823,715 605.891,61	6	427.836,775 605.904,84	18.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.836,775 605.904,84	7	427.826,368 605.914,902	14.476
7	427.826,368 605.914,902	1	427.819,445 605.921,901	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 2, Jud. Cluj, Nr. vechi 222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 2, Jud. Cluj, Nr. vechi 222	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime S+P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol și baie.
A1.2		Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 2, Jud. Cluj, Nr. vechi 222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din grajd și șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/877, din 20/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎRZA N MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎRZA N MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

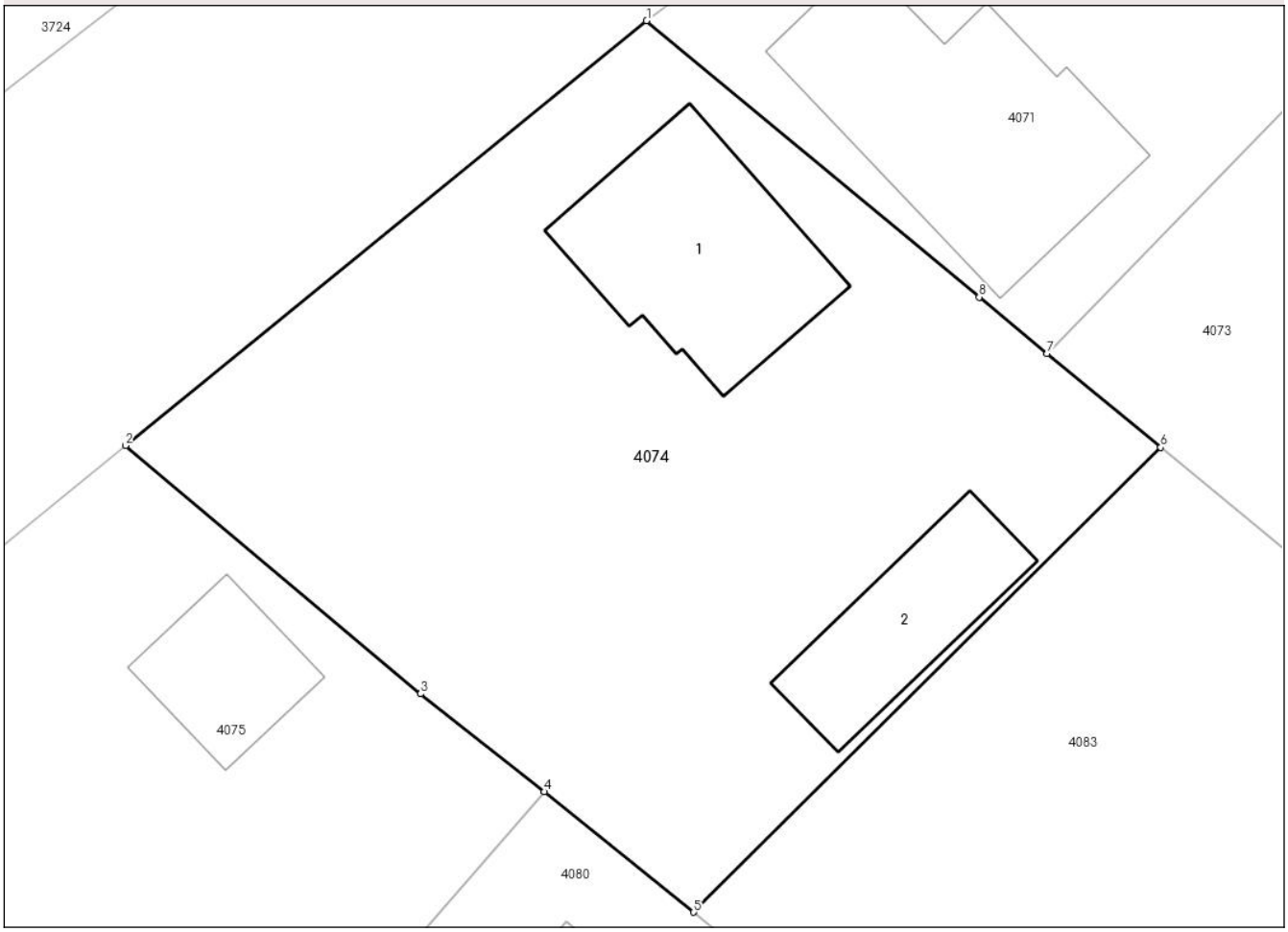
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I63	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime S+P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol și baie.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din grajd și șura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.789,443 605.920,023	2	427.769,17 605.903,52	26.141
2	427.769,17 605.903,52	3	427.780,649 605.893,869	14.997
3	427.780,649 605.893,869	4	427.785,461 605.890,066	6.132
4	427.785,461 605.890,066	5	427.791,272 605.885,384	7.462
5	427.791,272 605.885,384	6	427.809,441 605.903,444	25.618
6	427.809,441 605.903,444	7	427.805,026 605.907,095	5.729
7	427.805,026 605.907,095	8	427.802,378 605.909,284	3.436
8	427.802,378 605.909,284	1	427.789,443 605.920,023	16.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

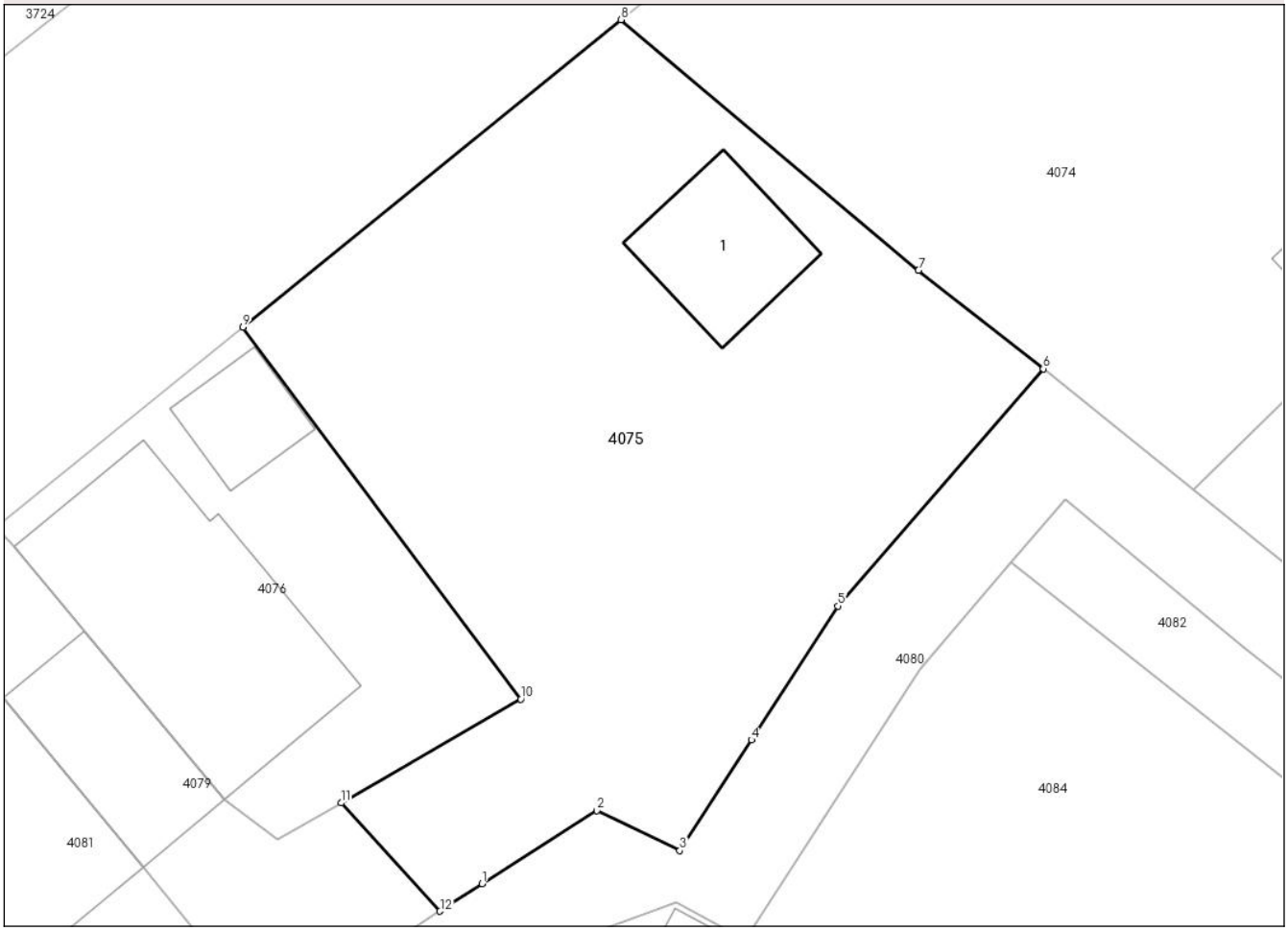
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	I63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton, pereți din PAL, acoperita cu eternit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.763,811 605.870,222	2	427.768,243 605.873,036	5.25
2	427.768,243 605.873,036	3	427.771,435 605.871,499	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.771,435 605.871,499	4	427.774,203 605.875,764	5.084
4	427.774,203 605.875,764	5	427.777,533 605.880,922	6.14
5	427.777,533 605.880,922	6	427.785,461 605.890,066	12.102
6	427.785,461 605.890,066	7	427.780,649 605.893,869	6.132
7	427.780,649 605.893,869	8	427.769,17 605.903,52	14.997
8	427.769,17 605.903,52	9	427.754,578 605.891,671	18.797
9	427.754,578 605.891,671	10	427.765,298 605.877,332	17.904
10	427.765,298 605.877,332	11	427.758,373 605.873,33	7.999
11	427.758,373 605.873,33	12	427.762,185 605.869,16	5.65
12	427.762,185 605.869,16	1	427.763,811 605.870,222	1.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:407 Ţaga

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51641	199	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie și 2 holuri.
A1.2	51641-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 17/02/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 284/1997, din 01/01/1997 emis de - (Proces verbal de adjudecare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/3873	A1
	1) **TIRNOVAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 315/3873 parte	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2730/3873	A1
	1) **OROSAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2730/3873 parte	
1922 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. 423/1999, din 01/01/1999 emis de ILIESCU DORINA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/3873	A1
	1) **POP MIRCEA**, Și soția 2) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 109/3873 parte	
3972 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 671, din 15/02/2021 emis de Georza Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/3873	A1
	1) **FECHETE DAN-GAVRILA**, Și soția 2) **FECHETE RALUCA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 520/3873 parte teren	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIRNOVAN MIRCEA** 2) **OROSAN EUGENIA** 3) **POP MIRCEA** 4) **POP ANA** 5) **FECHETE DAN-GAVRILA** 6) **FECHETE RALUCA-MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51641	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	11/2/4/5, 12/2/4/5, 13/2/4/5, 14/2/4/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie și 2 holuri.
A1.2	51641-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.754,578 605.891,671	2	427.745,058 605.883,948	12.259
2	427.745,058 605.883,948	3	427.745,773 605.883,211	1.026
3	427.745,773 605.883,211	4	427.753,854 605.873,453	12.67
4	427.753,854 605.873,453	5	427.755,916 605.871,91	2.576
5	427.755,916 605.871,91	6	427.758,373 605.873,33	2.838
6	427.758,373 605.873,33	7	427.765,298 605.877,332	7.999
7	427.765,298 605.877,332	1	427.754,578 605.891,671	17.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolţ, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52829	1.100	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma la Nord-Est, Sud-Vest si Sud-Est, iar la Nord-Vest este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50581 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 27656/940, din 17/03/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1013 din 22.12.2021, emis de Primaria comunei Taga);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

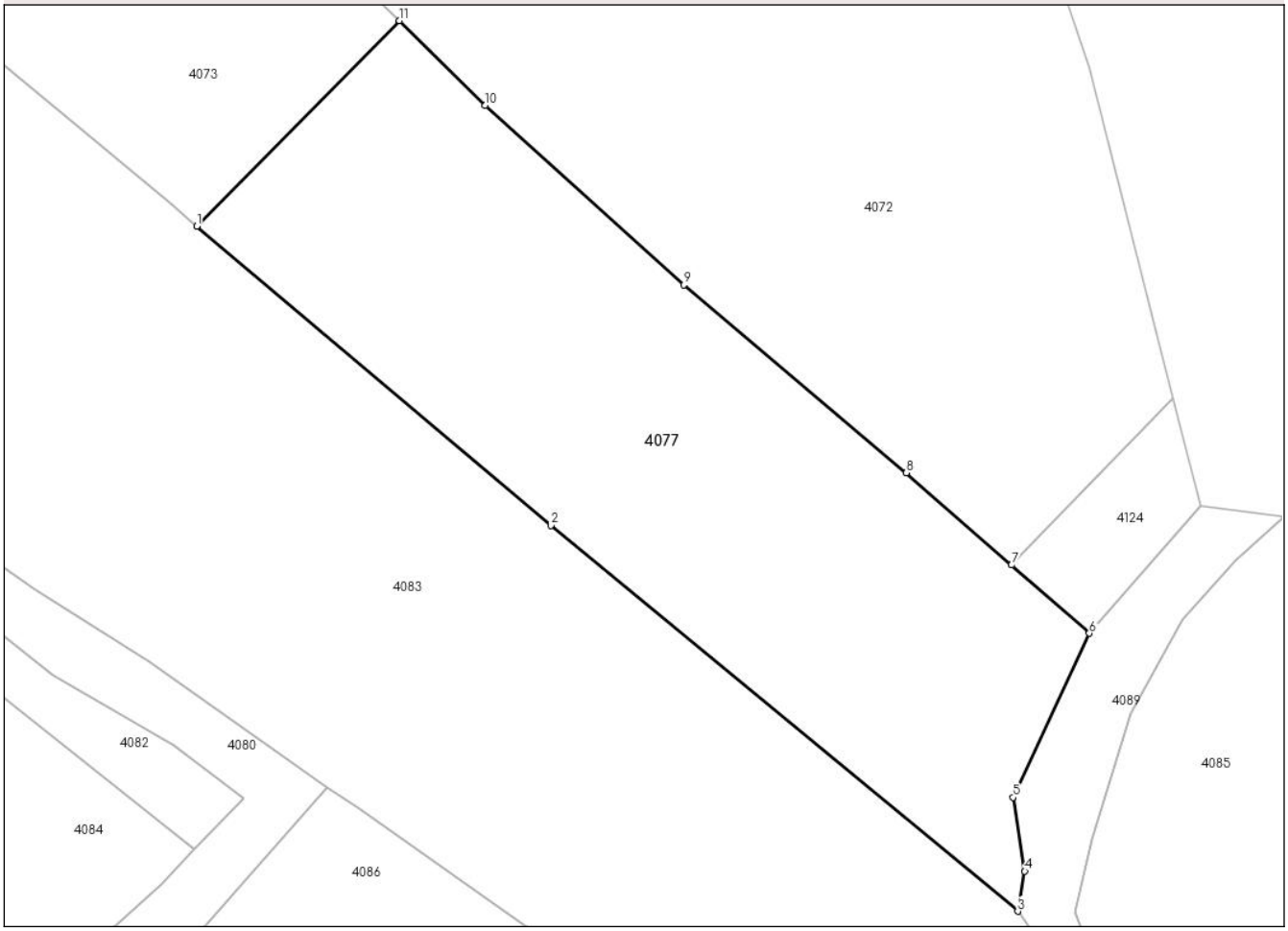
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52829	1.100	Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma la Nord-Est, Sud-Vest si Sud-Est, iar la Nord-Vest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	I63	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.823,715 605.891,61	2	427.846,532 605.872,306	29.888
2	427.846,532 605.872,306	3	427.876,614 605.847,457	39.017
3	427.876,614 605.847,457	4	427.877,071 605.850,029	2.613
4	427.877,071 605.850,029	5	427.876,306 605.854,792	4.824
5	427.876,306 605.854,792	6	427.881,221 605.865,37	11.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.881,221 605.865,37	7	427.876,216 605.869,764	6.661
7	427.876,216 605.869,764	8	427.869,442 605.875,71	9.013
8	427.869,442 605.875,71	9	427.855,102 605.887,823	18.772
9	427.855,102 605.887,823	10	427.842,306 605.899,394	17.252
10	427.842,306 605.899,394	11	427.836,775 605.904,84	7.762
11	427.836,775 605.904,84	1	427.823,715 605.891,61	18.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

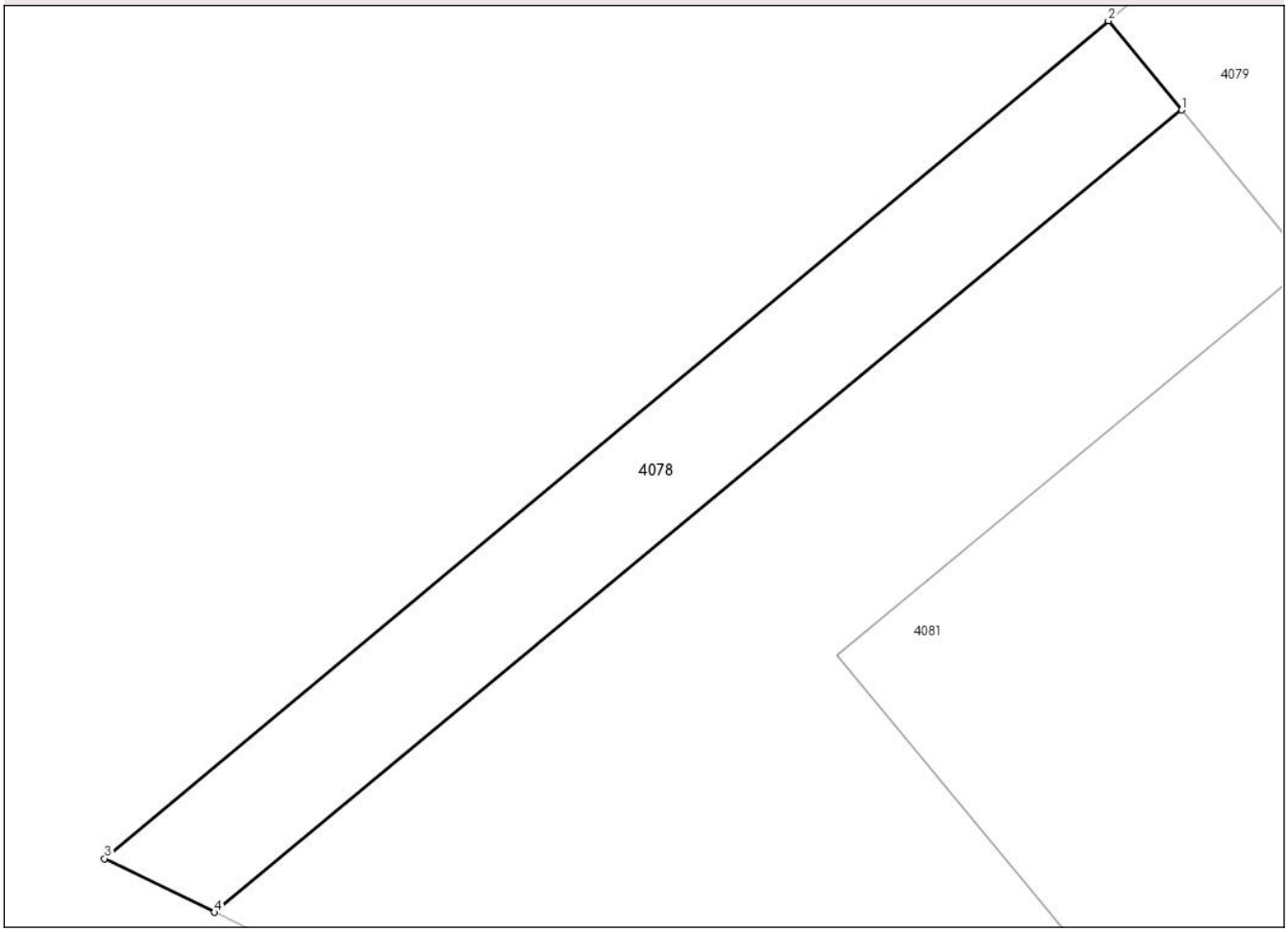
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.743,226 605.879,964	2	427.741,998 605.881,462	1.937
2	427.741,998 605.881,462	3	427.725,12 605.867,39	21.975
3	427.725,12 605.867,39	4	427.726,966 605.866,49	2.054
4	427.726,966 605.866,49	1	427.743,226 605.879,964	21.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54127	109	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Acces la locuința pe terenul înscris în CF.E. 51641 Țaga (provenit din conversia CF. hârtie nr. 407 Țaga).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54127-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P, cu fundația din beton, zidaria din caramida, planșeu din lemn, învelitoarea din tabla, compusa din : 1 camera, bucatarie, debara și hol .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. 423, din 14/09/1999 emis de ILIESCU DORINA-GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MIRCEA**, Și soția 2) **POP ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

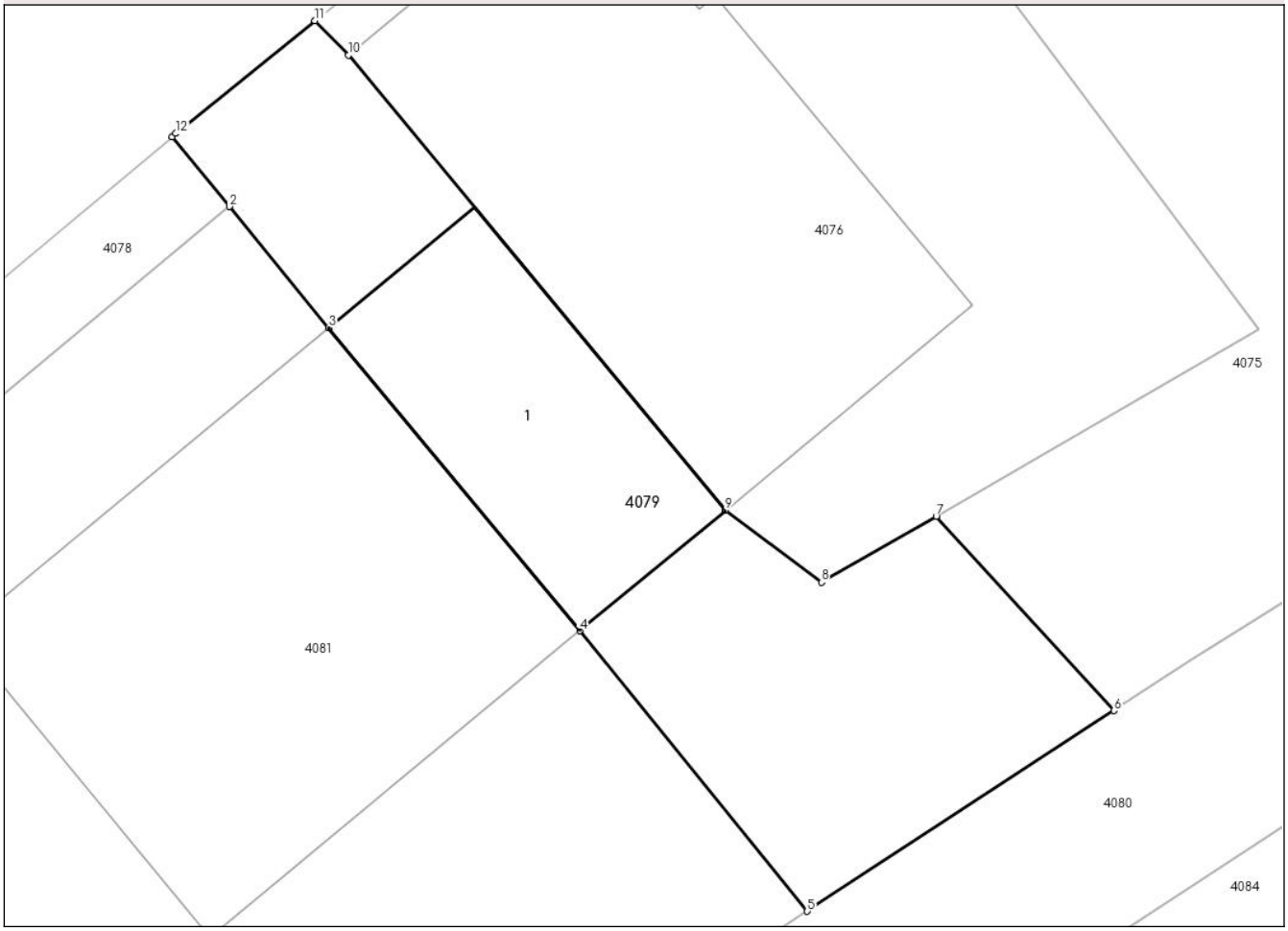
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54127	109	Acces la locuința pe terenul înscris în CF.E. 51641 Țaga (provenit din conversia CF. hârtie nr. 407 Țaga).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	11/2/2/2, 12/2/2/2, 13/2/2/2, 14/2/2/2, 11/2/4/2, 12/2/4/2, 13/2/4/2, 14/2/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54127-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P, cu fundația din beton, zidaria din caramida, planșeu din lemn, învelitoarea din tabla, compusa din : 1 camera, bucatarie, debara și hol .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.741,998 605.881,462	2	427.743,226 605.879,964	1.937
2	427.743,226 605.879,964	3	427.745,352 605.877,37	3.354
3	427.745,352 605.877,37	4	427.750,735 605.870,87	8.44
4	427.750,735 605.870,87	5	427.755,61 605.864,863	7.736
5	427.755,61 605.864,863	6	427.762,185 605.869,16	7.855
6	427.762,185 605.869,16	7	427.758,373 605.873,33	5.65
7	427.758,373 605.873,33	8	427.755,916 605.871,91	2.838
8	427.755,916 605.871,91	9	427.753,854 605.873,453	2.576
9	427.753,854 605.873,453	10	427.745,773 605.883,211	12.67
10	427.745,773 605.883,211	11	427.745,058 605.883,948	1.026
11	427.745,058 605.883,948	12	427.742,08 605.881,53	3.836
12	427.742,08 605.881,53	1	427.741,998 605.881,462	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54207	588	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit la Nord-Vest prin gard de lemn, la Nord-Est si Sud-Est prin gard de plasa de sarma, iar la Sud-Vest este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17164 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 23/03/2023 emis de COMUNA TAGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54207 a imobilului cu numarul cadastral 54207 / UAT Ţaga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51058 inscris in cartea funciara 51058;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TAGA**, CIF:4288055, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

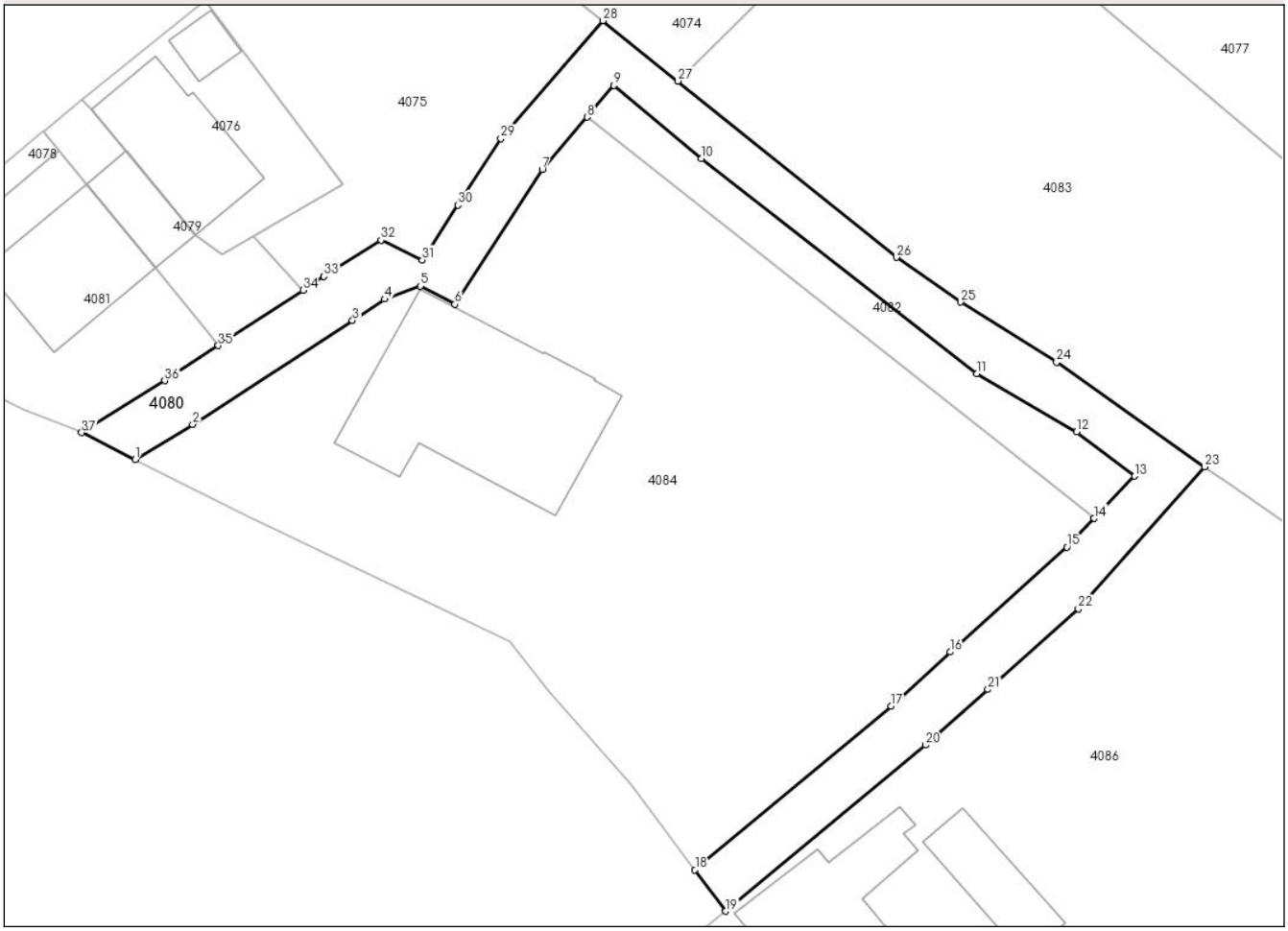
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54207	588	Imobil imprejmuit la Nord-Vest prin gard de lemn, la Nord-Est si Sud-Est prin gard de plasa de sarma, iar la Sud-Vest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,154 605.856,011	2	427.753,615 605.858,753	5.236
3	427.766,019 605.866,814	4	427.768,506 605.868,463	2.984
5	427.771,278 605.869,479	6	427.773,972 605.868,057	3.046
7	427.780,741 605.878,514	8	427.784,216 605.882,588	5.354
9	427.786,305 605.885,036	10	427.793,106 605.879,369	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.753,615 605.858,753	3	427.766,019 605.866,814	14.793
4	427.768,506 605.868,463	5	427.771,278 605.869,479	2.953
6	427.773,972 605.868,057	7	427.780,741 605.878,514	12.457
8	427.784,216 605.882,588	9	427.786,305 605.885,036	3.218
10	427.793,106 605.879,369	11	427.814,46 605.862,684	27.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.814,46 605.862,684	12	427.822,216 605.858,16	8.979
13	427.826,713 605.854,726	14	427.823,577 605.851,44	4.542
15	427.821,462 605.849,223	16	427.812,411 605.841,084	12.172
17	427.807,836 605.836,876	18	427.792,599 605.824,185	19.83
19	427.794,99 605.820,97	20	427.810,472 605.833,864	20.148
21	427.815,323 605.838,177	22	427.822,345 605.844,421	9.397
23	427.832,138 605.855,45	24	427.820,656 605.863,553	14.054
25	427.813,227 605.868,237	26	427.808,247 605.871,707	6.07
27	427.791,272 605.885,384	28	427.785,461 605.890,066	7.462
29	427.777,533 605.880,922	30	427.774,203 605.875,764	6.14
31	427.771,435 605.871,499	32	427.768,243 605.873,036	3.543
33	427.763,811 605.870,222	34	427.762,185 605.869,16	1.942
35	427.755,61 605.864,863	36	427.751,447 605.862,143	4.972
37	427.745,0 605.858,11	1	427.749,154 605.856,011	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.822,216 605.858,16	13	427.826,713 605.854,726	5.658
14	427.823,577 605.851,44	15	427.821,462 605.849,223	3.064
16	427.812,411 605.841,084	17	427.807,836 605.836,876	6.216
18	427.792,599 605.824,185	19	427.794,99 605.820,97	4.006
20	427.810,472 605.833,864	21	427.815,323 605.838,177	6.491
22	427.822,345 605.844,421	23	427.832,138 605.855,45	14.749
24	427.820,656 605.863,553	25	427.813,227 605.868,237	8.783
26	427.808,247 605.871,707	27	427.791,272 605.885,384	21.799
28	427.785,461 605.890,066	29	427.777,533 605.880,922	12.102
30	427.774,203 605.875,764	31	427.771,435 605.871,499	5.084
32	427.768,243 605.873,036	33	427.763,811 605.870,222	5.25
34	427.762,185 605.869,16	35	427.755,61 605.864,863	7.855
36	427.751,447 605.862,143	37	427.745,0 605.858,11	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:410

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51028	315	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51028-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 5C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cabinet veterinar, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, 2 holuri, o baie, o camera tehnica și o debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 17/02/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 17/02/1999 emis de Judecatoria Gherla (Proces-Verbal de adjudecare nr. 284/1997 emis de Judecatoria Gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare la licitație, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRNOVAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

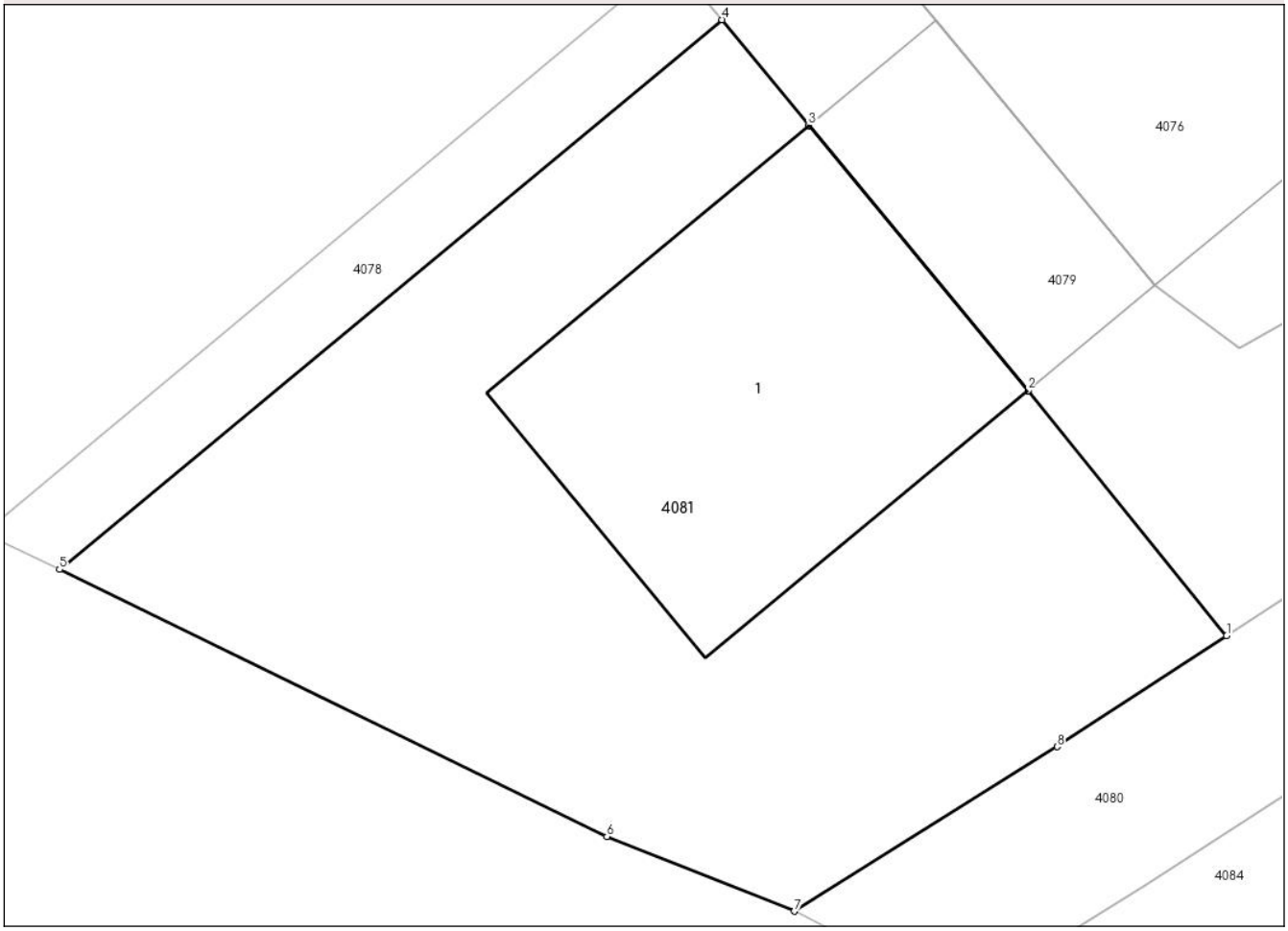
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51028	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	11/2/2/1, 12/2/2/1, 13/2/2/1, 14/2/2/1, 11/2/4/1, 12/2/4/1, 13/2/4/1, 14/2/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51028-C1	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cabinet veterinar, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 4 camere, 2 holuri, o baie, o camera tehnica și o debara.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.755,61 605.864,863	2	427.750,735 605.870,87	7.736
2	427.750,735 605.870,87	3	427.745,352 605.877,37	8.44
3	427.745,352 605.877,37	4	427.743,226 605.879,964	3.354
4	427.743,226 605.879,964	5	427.726,966 605.866,49	21.117
5	427.726,966 605.866,49	6	427.740,4 605.859,94	14.945
6	427.740,4 605.859,94	7	427.745,0 605.858,11	4.951
7	427.745,0 605.858,11	8	427.751,447 605.862,143	7.605
8	427.751,447 605.862,143	1	427.755,61 605.864,863	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

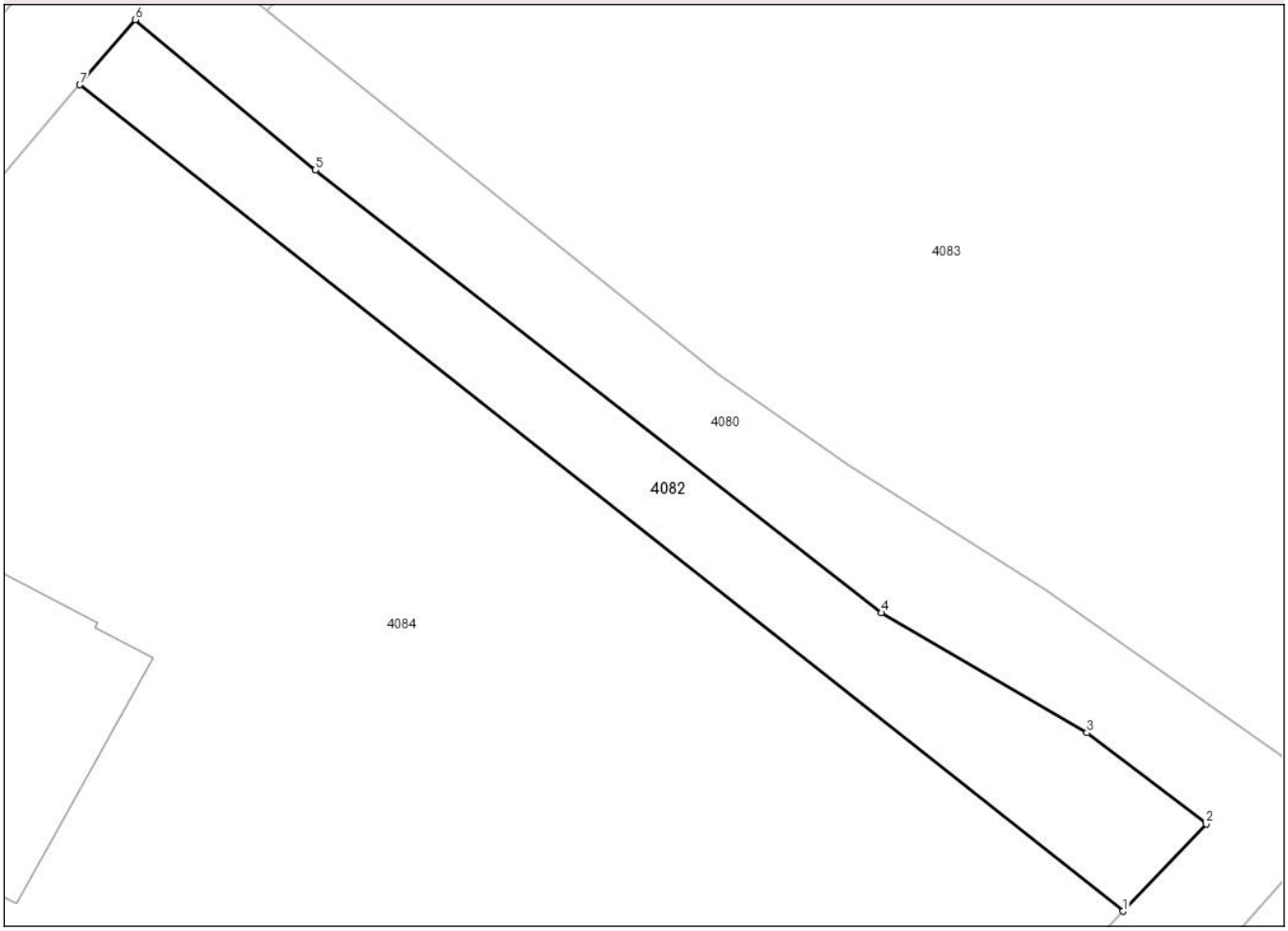
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.823,577 605.851,44	2	427.826,713 605.854,726	4.542
2	427.826,713 605.854,726	3	427.822,216 605.858,16	5.658
3	427.822,216 605.858,16	4	427.814,46 605.862,684	8.979
4	427.814,46 605.862,684	5	427.793,106 605.879,369	27.1
5	427.793,106 605.879,369	6	427.786,305 605.885,036	8.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.786,305 605.885,036	7	427.784,216 605.882,588	3.218
7	427.784,216 605.882,588	1	427.823,577 605.851,44	50.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolţ, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/877, din 20/11/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎRZA N MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

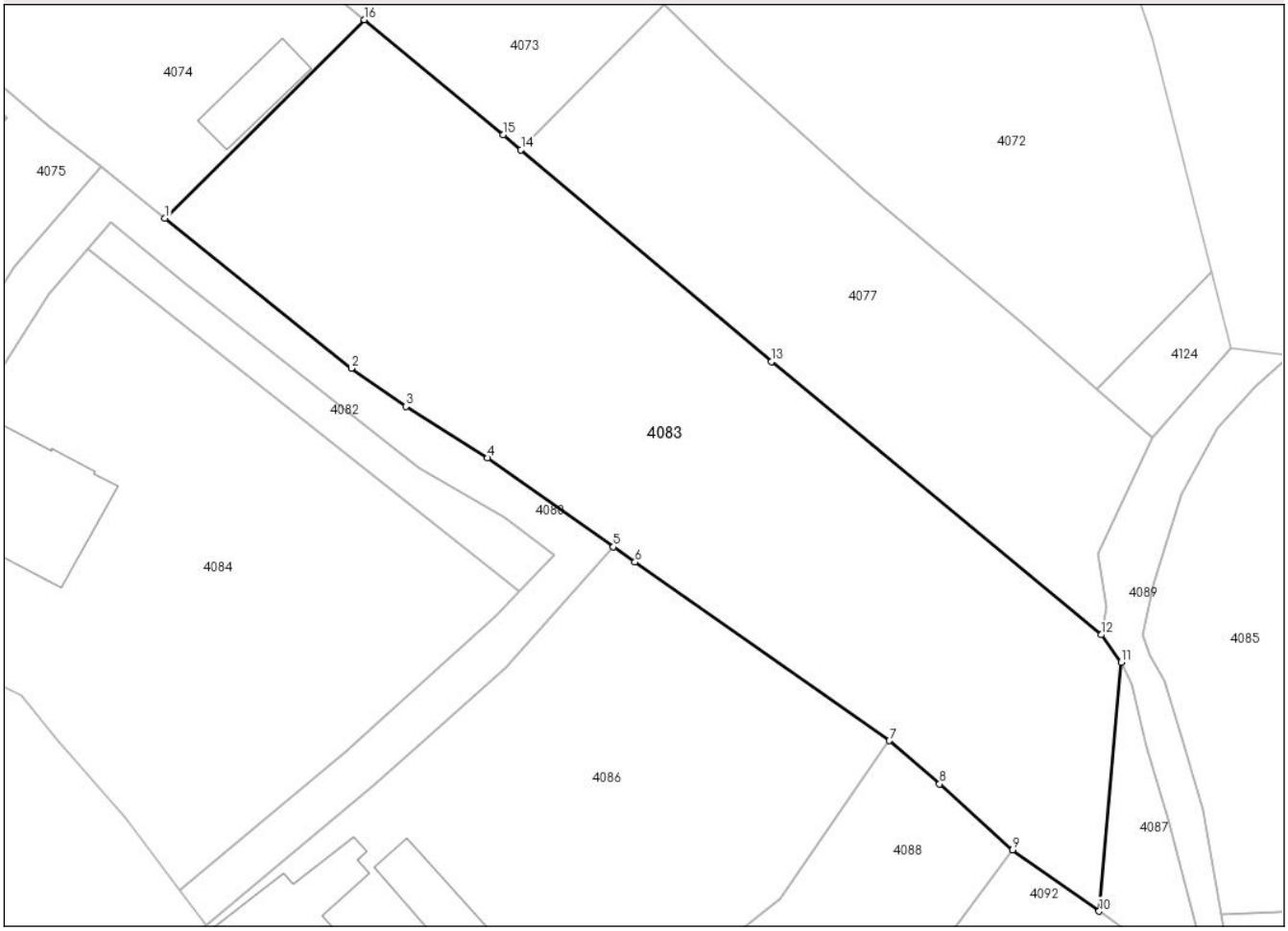
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	I63	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.791,272 605.885,384	2	427.808,247 605.871,707	21.799
2	427.808,247 605.871,707	3	427.813,227 605.868,237	6.07
3	427.813,227 605.868,237	4	427.820,656 605.863,553	8.783
4	427.820,656 605.863,553	5	427.832,138 605.855,45	14.054
5	427.832,138 605.855,45	6	427.834,098 605.854,067	2.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.834,098 605.854,067	7	427.857,305 605.837,82	28.329
7	427.857,305 605.837,82	8	427.861,86 605.833,874	6.026
8	427.861,86 605.833,874	9	427.868,53 605.827,865	8.978
9	427.868,53 605.827,865	10	427.876,405 605.822,287	9.651
10	427.876,405 605.822,287	11	427.878,409 605.844,934	22.735
11	427.878,409 605.844,934	12	427.876,614 605.847,457	3.097
12	427.876,614 605.847,457	13	427.846,532 605.872,306	39.017
13	427.846,532 605.872,306	14	427.823,715 605.891,61	29.888
14	427.823,715 605.891,61	15	427.822,107 605.892,971	2.107
15	427.822,107 605.892,971	16	427.809,441 605.903,444	16.435
16	427.809,441 605.903,444	1	427.791,272 605.885,384	25.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54206	1.936	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit la Nord-Vest prin gard de lemn, la Nord-Est si Sud-Est prin gard de plasa de sarma, iar la Sud-Vest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuința cu 4 camere, 3 bucatarii, 3 debarale, 1 camara de alimente, 1 hol și terasa deschisa și la subsol pivnița, cu fundația din piatra, zidaria din caramida, planșeu din lemn, învelitoare din țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17164 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 23/03/2023 emis de COMUNA TAGA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54206 a imobilului cu numarul cadastral 54206 / UAT Ţaga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51058 inscris in cartea funciara 51058;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA TAGA**, CIF:4288055, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

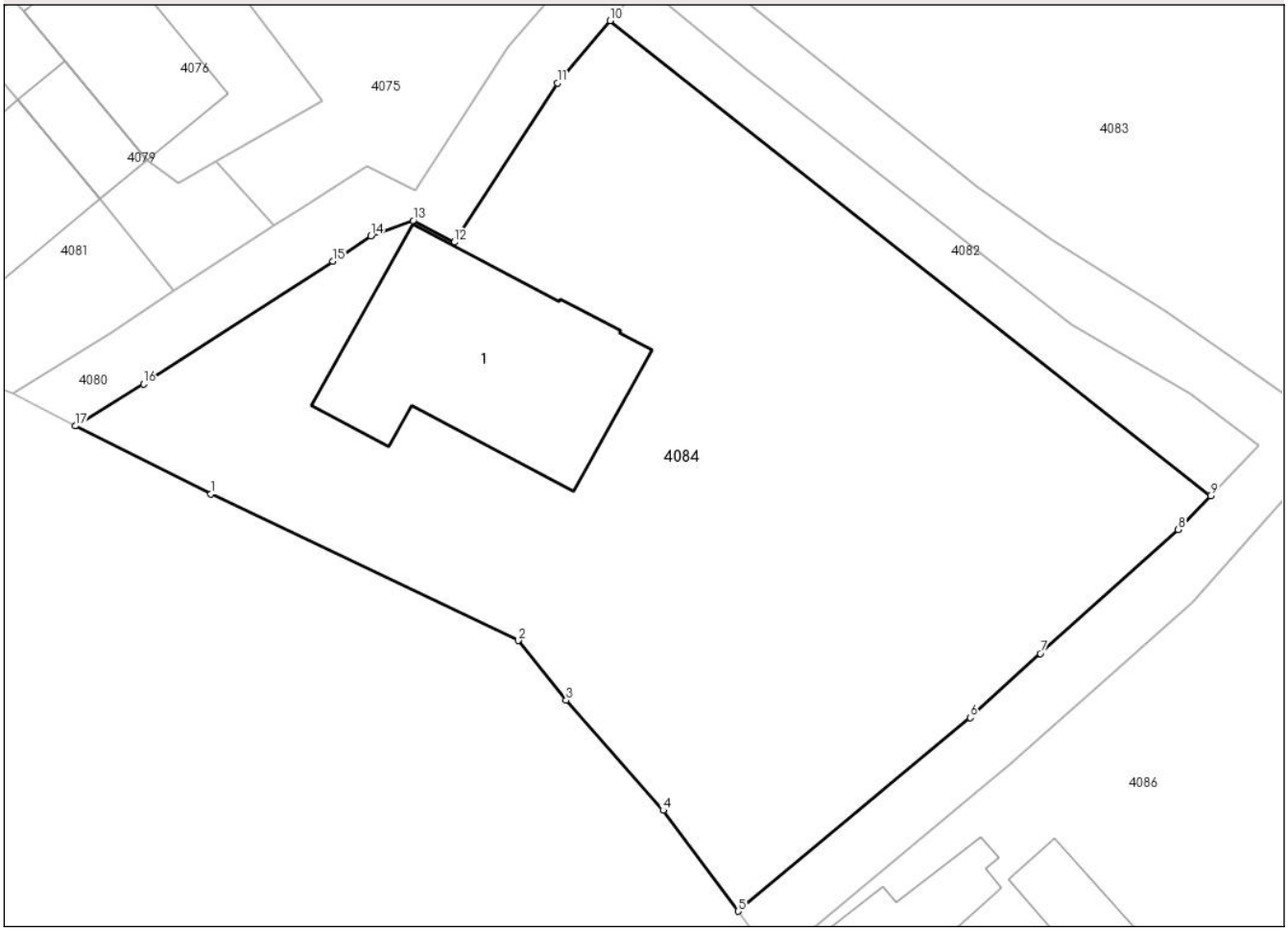
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54206	1.936	Imobil imprejmuit la Nord-Vest prin gard de lemn, la Nord-Est si Sud-Est prin gard de plasa de sarma, iar la Sud-Vest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54206-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuința cu 4 camere, 3 bucatarii, 3 debarale, 1 camara de alimente, 1 hol și terasa deschisa și la subsol pivnița, cu fundația din piatra, zidaria din caramida, planșeu din lemn, învelitoare din țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.758,0 605.851,54	2	427.778,17 605.841,94	22.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.778,17 605.841,94	3	427.781,32 605.838,02	5.029
3	427.781,32 605.838,02	4	427.787,68 605.830,8	9.622
4	427.787,68 605.830,8	5	427.792,599 605.824,185	8.244
5	427.792,599 605.824,185	6	427.807,836 605.836,876	19.83
6	427.807,836 605.836,876	7	427.812,411 605.841,084	6.216
7	427.812,411 605.841,084	8	427.821,462 605.849,223	12.172
8	427.821,462 605.849,223	9	427.823,577 605.851,44	3.064
9	427.823,577 605.851,44	10	427.784,216 605.882,588	50.194
10	427.784,216 605.882,588	11	427.780,741 605.878,514	5.354
11	427.780,741 605.878,514	12	427.773,972 605.868,057	12.457
12	427.773,972 605.868,057	13	427.771,278 605.869,479	3.046
13	427.771,278 605.869,479	14	427.768,506 605.868,463	2.953
14	427.768,506 605.868,463	15	427.766,019 605.866,814	2.984
15	427.766,019 605.866,814	16	427.753,615 605.858,753	14.793
16	427.753,615 605.858,753	17	427.749,154 605.856,011	5.236
17	427.749,154 605.856,011	1	427.758,0 605.851,54	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	749	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.905,382 605.822,726	2	427.893,77 605.872,888	51.488
2	427.893,77 605.872,888	3	427.890,627 605.870,079	4.215
3	427.890,627 605.870,079	4	427.887,248 605.866,259	5.1
4	427.887,248 605.866,259	5	427.883,925 605.860,212	6.9
5	427.883,925 605.860,212	6	427.881,39 605.852,099	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.881,39 605.852,099	7	427.880,333 605.847,417	4.8
7	427.880,333 605.847,417	8	427.880,995 605.845,53	2.0
8	427.880,995 605.845,53	9	427.882,337 605.843,302	2.6
9	427.882,337 605.843,302	10	427.883,996 605.837,849	5.7
10	427.883,996 605.837,849	11	427.885,891 605.831,423	6.7
11	427.885,891 605.831,423	12	427.887,563 605.821,97	9.6
12	427.887,563 605.821,97	1	427.905,382 605.822,726	17.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52807	1.600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imprejmuit parțial cu gard din plasa de sirma. La drum si est gard din tabla cu fundatia din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52807-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa cu 2 camere, coridor deschis, beci cu fundatia din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1960, fara autorizatie de construire nu detine certificate de performante energetice si lift .
A1.2	52807-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu placi bituminate, edificat in anul 1992, cu autorizatia de construire nr. 7/18.09.1992 fara proces verbal de receptie, nu detine certificate de performante energetice si lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50510 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 56, din 26/02/2013 emis de Biroul Notarului Public DORINA GABRIELA ILIESCU (Certificat de mostenitor nr. 56.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCACI ZORIȚA**, bun propriu	
3168 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 11, din 04/02/2022 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCACI ZORIȚA**, Și soțul 2) **LUCACI VIOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8761 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 152, din 15/04/2022 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-asupra unei suprafețe de 20 mp. pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie	A1
	1) **LUCACI ALEXANDRU-MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:44526873	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

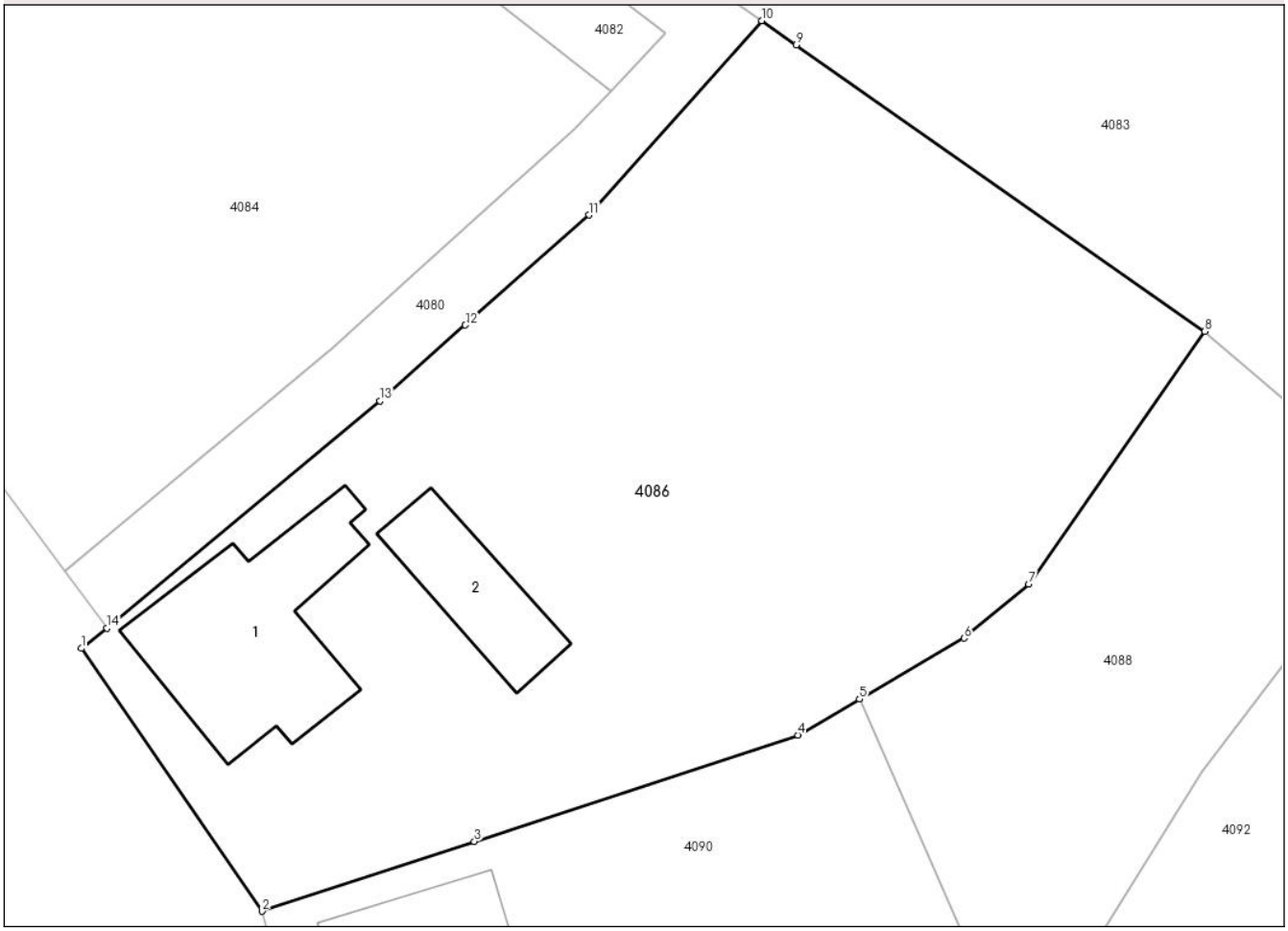
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52807	1.600	Imprejmuit parțial cu gard din plasa de sirma. La drum si est gard din tabla cu fundatia din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I 63	1	-	
2	arabil	DA	1.200	I63	2	-	
3	livada	DA	100	I63	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52807-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa cu 2 camere, coridor deschis, beci cu fundatia din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tabla, edificata in anul 1960, fara autorizatie de construire nu detine certificate de performante energetice si lift .
A1.2	52807-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, peretii din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu placi bituminate, edificat in anul 1992, cu autorizatia de construire nr. 7/18.09.1992 fara proces verbal de receptie, nu detine certificate de performante energetice si lift .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.793,52 605.819,82	2	427.803,78 605.804,9	18.107
2	427.803,78 605.804,9	3	427.815,834 605.808,864	12.69
3	427.815,834 605.808,864	4	427.834,198 605.814,904	19.331
4	427.834,198 605.814,904	5	427.837,692 605.816,938	4.043
5	427.837,692 605.816,938	6	427.843,64 605.820,4	6.882
6	427.843,64 605.820,4	7	427.847,298 605.823,477	4.78
7	427.847,298 605.823,477	8	427.857,305 605.837,82	17.488
8	427.857,305 605.837,82	9	427.834,098 605.854,067	28.329
9	427.834,098 605.854,067	10	427.832,138 605.855,45	2.399
10	427.832,138 605.855,45	11	427.822,345 605.844,421	14.749
11	427.822,345 605.844,421	12	427.815,323 605.838,177	9.397
12	427.815,323 605.838,177	13	427.810,472 605.833,864	6.491
13	427.810,472 605.833,864	14	427.794,99 605.820,97	20.148
14	427.794,99 605.820,97	1	427.793,52 605.819,82	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

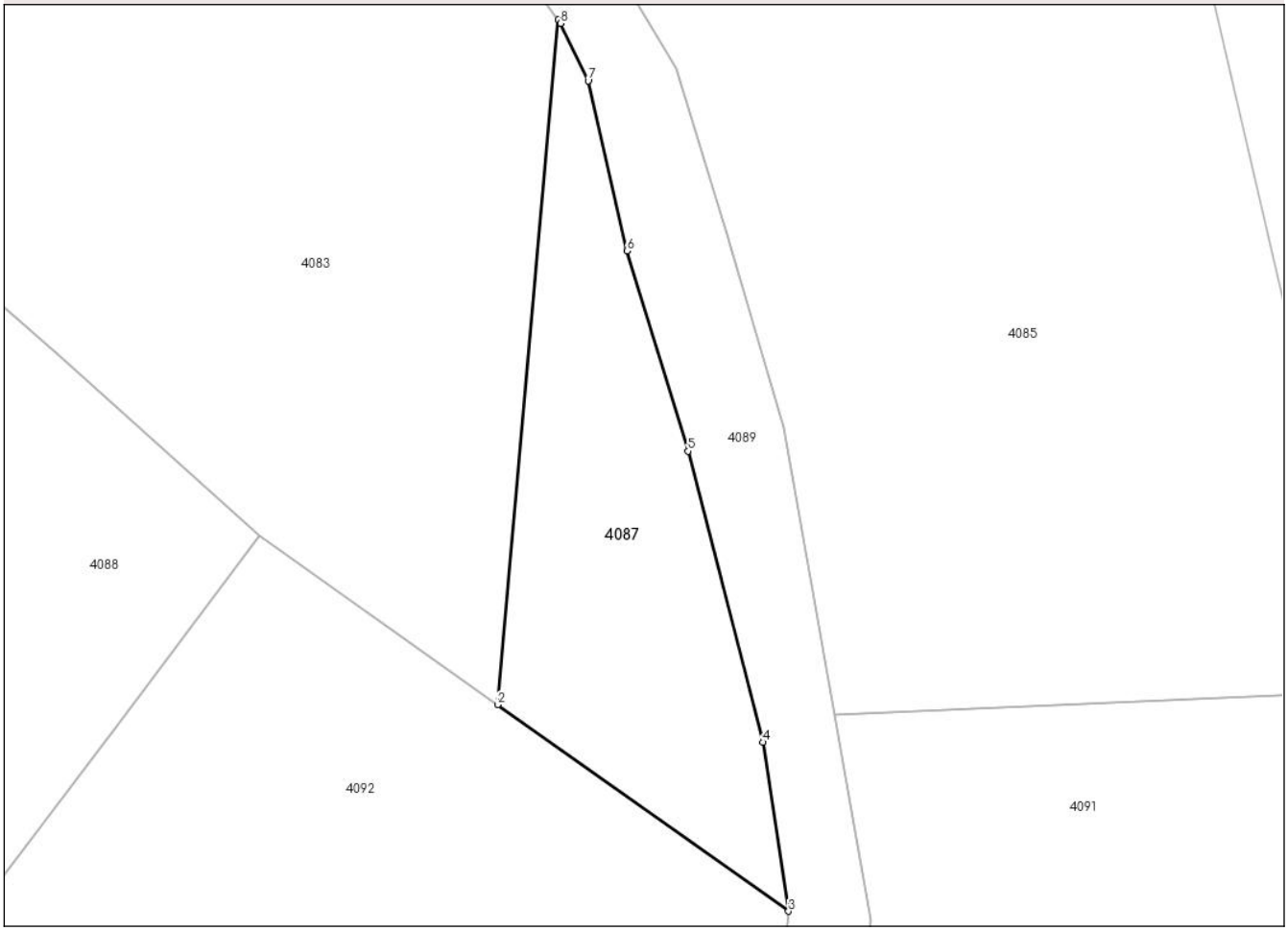
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	I63	-	-	
2	faneata	NU	59	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.878,409 605.844,934	2	427.876,405 605.822,287	22.735
2	427.876,405 605.822,287	3	427.886,037 605.815,465	11.803
3	427.886,037 605.815,465	4	427.885,187 605.821,049	5.649
4	427.885,187 605.821,049	5	427.882,709 605.830,674	9.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.882,709 605.830,674	6	427.880,684 605.837,293	6.922
6	427.880,684 605.837,293	7	427.879,407 605.842,919	5.769
7	427.879,407 605.842,919	8	427.878,494 605.844,815	2.104
8	427.878,494 605.844,815	1	427.878,409 605.844,934	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

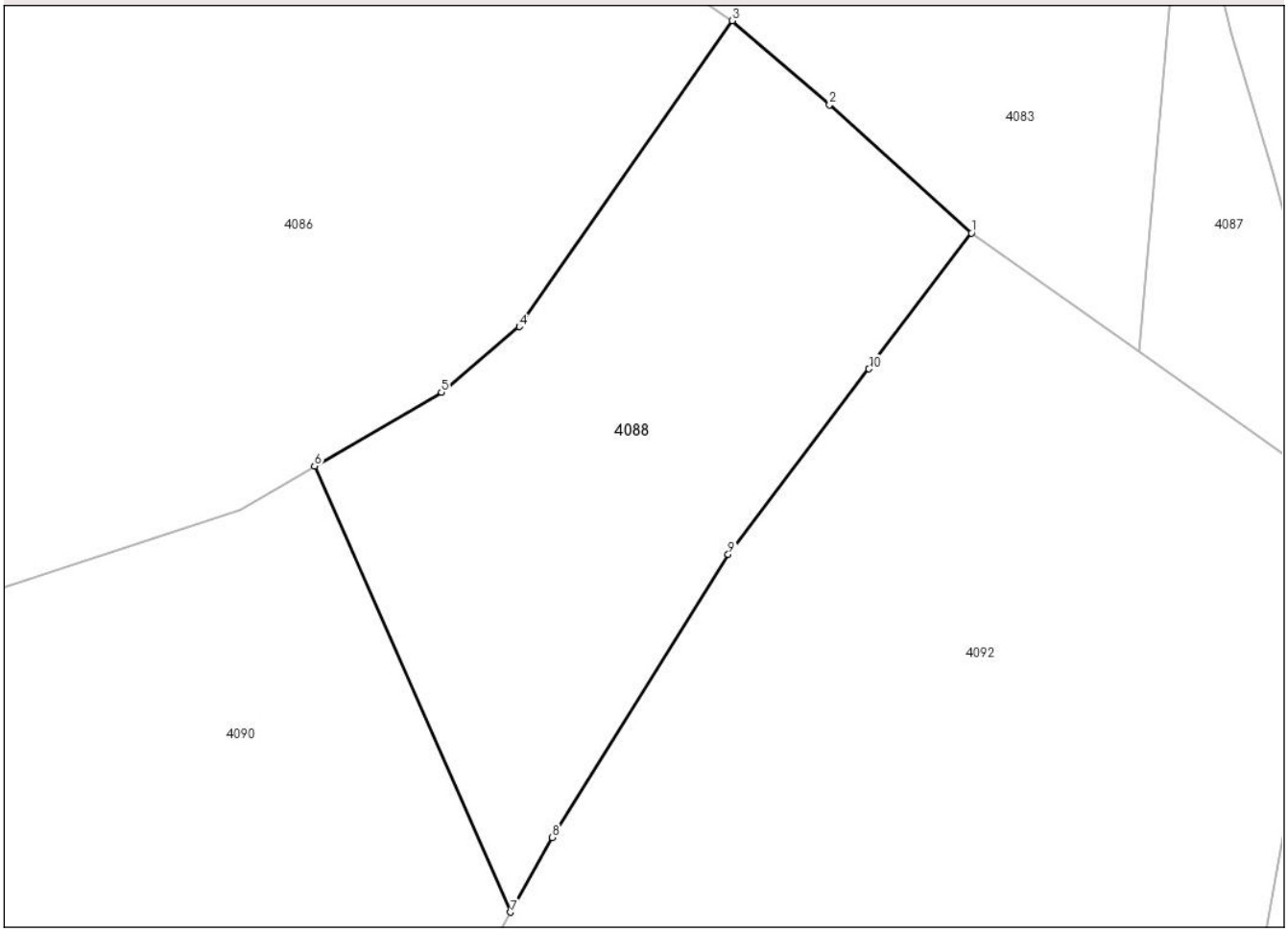
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	529	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.868,53 605.827,865	2	427.861,86 605.833,874	8.978
2	427.861,86 605.833,874	3	427.857,305 605.837,82	6.026
3	427.857,305 605.837,82	4	427.847,298 605.823,477	17.488
4	427.847,298 605.823,477	5	427.843,64 605.820,4	4.78
5	427.843,64 605.820,4	6	427.837,692 605.816,938	6.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.837,692 605.816,938	7	427.846,889 605.796,021	22.85
7	427.846,889 605.796,021	8	427.848,833 605.799,52	4.003
8	427.848,833 605.799,52	9	427.857,107 605.812,8	15.647
9	427.857,107 605.812,8	10	427.863,716 605.821,493	10.92
10	427.863,716 605.821,493	1	427.868,53 605.827,865	7.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	160	I63	-	-	
2	ape curgatoare	NU	538	I63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.893,77 605.872,888	2	427.888,409 605.873,551	5.403
4	427.876,306 605.854,792	5	427.877,071 605.850,029	4.824
7	427.878,409 605.844,934	8	427.878,494 605.844,815	0.145
10	427.880,684 605.837,293	11	427.882,709 605.830,674	6.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.888,409 605.873,551	3	427.881,221 605.865,37	10.89
5	427.877,071 605.850,029	6	427.876,614 605.847,457	2.613
8	427.878,494 605.844,815	9	427.879,407 605.842,919	2.104
11	427.882,709 605.830,674	12	427.885,187 605.821,049	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.881,221 605.865,37	4	427.876,306 605.854,792	11.664
6	427.876,614 605.847,457	7	427.878,409 605.844,934	3.097
9	427.879,407 605.842,919	10	427.880,684 605.837,293	5.769
12	427.885,187 605.821,049	13	427.886,037 605.815,465	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	427.886,037 605.815,465	14	427.885,823 605.813,02	2.454
16	427.876,662 605.763,471	17	427.875,768 605.759,505	4.066
19	427.869,43 605.753,409	20	427.864,63 605.750,009	5.882
22	427.859,528 605.748,145	23	427.856,878 605.747,645	2.697
25	427.849,548 605.748,185	26	427.844,898 605.748,585	4.667
28	427.822,855 605.750,398	29	427.815,379 605.751,249	7.524
31	427.806,67 605.751,717	32	427.809,036 605.750,971	2.48
34	427.828,495 605.748,304	35	427.836,879 605.747,377	8.435
37	427.853,442 605.746,129	38	427.854,469 605.746,068	1.029
40	427.862,775 605.747,084	41	427.868,842 605.750,962	7.2
43	427.875,419 605.754,432	44	427.879,205 605.754,761	3.8
46	427.908,401 605.757,3	47	427.912,304 605.757,666	3.92
49	427.919,76 605.758,288	50	427.919,304 605.760,321	2.084
52	427.888,751 605.815,14	53	427.887,563 605.821,97	6.932
55	427.883,996 605.837,849	56	427.882,337 605.843,302	5.7
58	427.880,333 605.847,417	59	427.881,39 605.852,099	4.8
61	427.887,248 605.866,259	62	427.890,627 605.870,079	5.1
14	427.885,823 605.813,02	15	427.884,6 605.807,872	5.291
17	427.875,768 605.759,505	18	427.874,83 605.757,609	2.115
20	427.864,63 605.750,009	21	427.862,33 605.748,909	2.55
23	427.856,878 605.747,645	24	427.853,828 605.747,645	3.05
26	427.844,898 605.748,585	27	427.833,335 605.749,454	11.596
29	427.815,379 605.751,249	30	427.806,917 605.752,477	8.551
32	427.809,036 605.750,971	33	427.813,323 605.749,98	4.4
35	427.836,879 605.747,377	36	427.847,641 605.746,47	10.8
38	427.854,469 605.746,068	39	427.857,769 605.746,112	3.3
41	427.868,842 605.750,962	42	427.873,307 605.753,817	5.3
44	427.879,205 605.754,761	45	427.881,397 605.754,952	2.2
47	427.912,304 605.757,666	48	427.914,343 605.757,817	2.045
50	427.919,304 605.760,321	51	427.880,902 605.757,894	38.479
53	427.887,563 605.821,97	54	427.885,891 605.831,423	9.6
56	427.882,337 605.843,302	57	427.880,995 605.845,53	2.6
59	427.881,39 605.852,099	60	427.883,925 605.860,212	8.5
62	427.890,627 605.870,079	1	427.893,77 605.872,888	4.215
15	427.884,6 605.807,872	16	427.876,662 605.763,471	45.105
18	427.874,83 605.757,609	19	427.869,43 605.753,409	6.841
21	427.862,33 605.748,909	22	427.859,528 605.748,145	2.904
24	427.853,828 605.747,645	25	427.849,548 605.748,185	4.314
27	427.833,335 605.749,454	28	427.822,855 605.750,398	10.522
30	427.806,917 605.752,477	31	427.806,67 605.751,717	0.799
33	427.813,323 605.749,98	34	427.828,495 605.748,304	15.265
36	427.847,641 605.746,47	37	427.853,442 605.746,129	5.811
39	427.857,769 605.746,112	40	427.862,775 605.747,084	5.1
42	427.873,307 605.753,817	43	427.875,419 605.754,432	2.2
45	427.881,397 605.754,952	46	427.908,401 605.757,3	27.107
48	427.914,343 605.757,817	49	427.919,76 605.758,288	5.437
51	427.880,902 605.757,894	52	427.888,751 605.815,14	57.781
54	427.885,891 605.831,423	55	427.883,996 605.837,849	6.7
57	427.880,995 605.845,53	58	427.880,333 605.847,417	2.0
60	427.883,925 605.860,212	61	427.887,248 605.866,259	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:408

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	1.649	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; MAGAZIN UNIVERSAL CU BUFET, cu fundație din beton, zidarie din caramida, planșeele și șarpanta din lemn, cu învelitoare din țigla și urmatoarele utilitați: rețea de apa, rețea electrica.
A1.2	50020-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE METALICA ȘI GRUP SANITAR cu doua cabine.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2039 / 19/10/2000		
Act Notarial nr. 1524/2000, din 19/10/2000 emis de Notar Public PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JECAN PETRE-FELICIAN**, Și soția 2) **JECAN LILIANA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31753 / 20/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE LOCATIUNE NR.1/C/87, din 23/09/2022 emis de JECAN PETRE-FELICIAN, JECAN LILIANA-ADRIANA, PROFI (inscris sub semnatura privata nr FN din 14.10.2022, emis de JECAN PETRE-FELICIAN, JECAN LILIANA-ADRIANA, PROFI ROM FOOD SRL);		
C1	Se noteaza contractul de locațiune nr. 1/C/87 din 23.09.2022, încheiat între JECAN PETRE-FELICIAN și JECAN LILIANA-ADRIANA - în calitate de locatori și PROFI ROM FOOD S.R.L - în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului de sub A1, A1.1 și A1.2 pe o perioada de 10 ani începând cu data de 14.10.2022	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

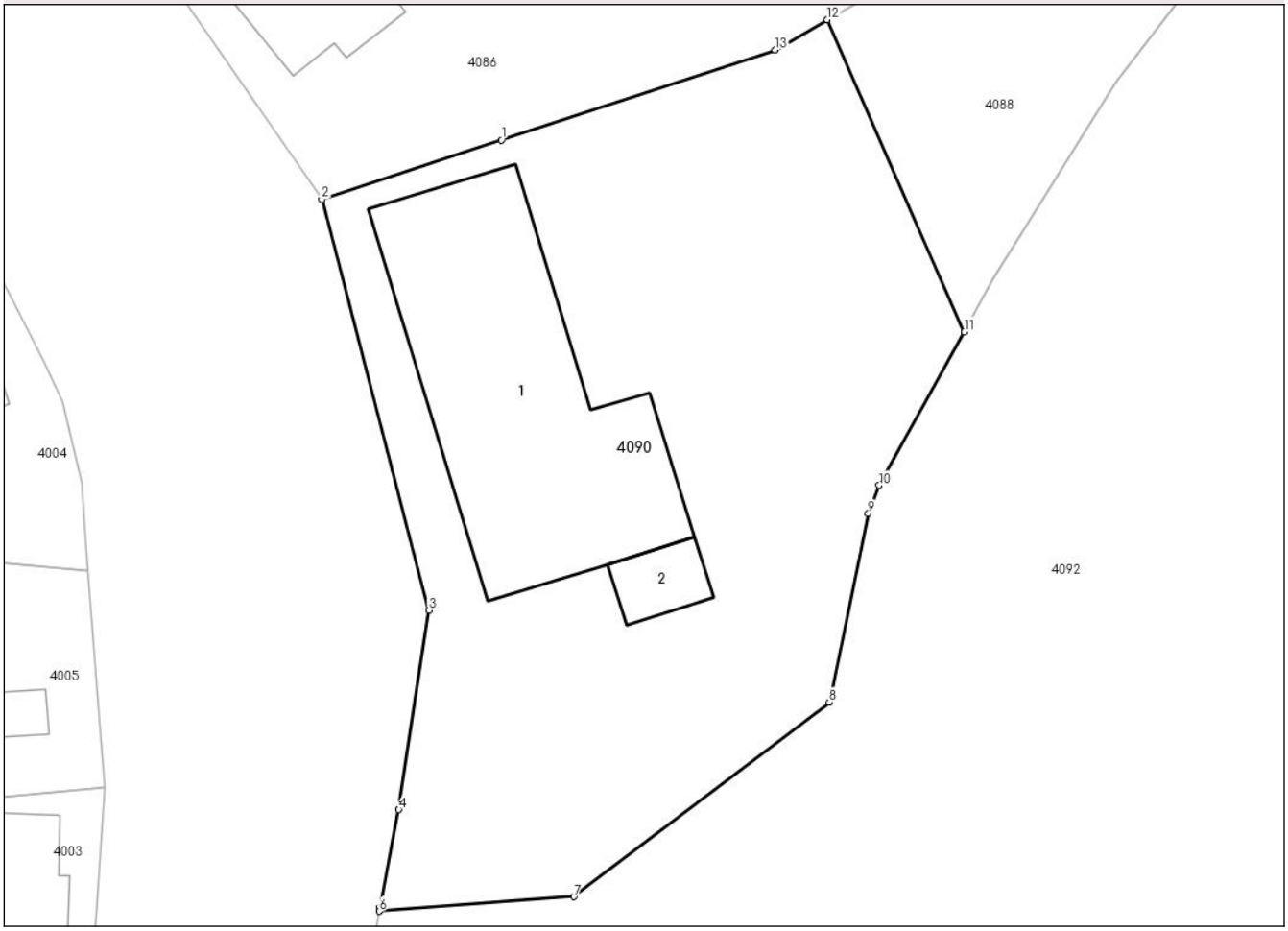
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	1.649	Teren parțial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	-	-	11/2/1/1, 12/2/1/1, 13/2/1/1, 14/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	constructii administrative si social culturale	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; MAGAZIN UNIVERSAL CU BUFET, cu fundație din beton, zidarie din caramida, planșeele și șarpanta din lemn, cu învelitoare din țigla și urmatoarele utilitați: rețea de apa, rețea electrica.
A1.2	50020-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE METALICA ȘI GRUP SANITAR cu doua cabine.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.815,834 605.808,864	2	427.803,78 605.804,9	12.69
2	427.803,78 605.804,9	3	427.810,95 605.777,36	28.458
3	427.810,95 605.777,36	4	427.808,95 605.764,01	13.499
4	427.808,95 605.764,01	5	427.807,679 605.757,463	6.67
5	427.807,679 605.757,463	6	427.807,639 605.757,202	0.263
6	427.807,639 605.757,202	7	427.820,69 605.758,171	13.087
7	427.820,69 605.758,171	8	427.837,819 605.771,206	21.525
8	427.837,819 605.771,206	9	427.840,444 605.783,844	12.907
9	427.840,444 605.783,844	10	427.841,181 605.785,745	2.039
10	427.841,181 605.785,745	11	427.846,889 605.796,021	11.755
11	427.846,889 605.796,021	12	427.837,692 605.816,938	22.85
12	427.837,692 605.816,938	13	427.834,198 605.814,904	4.043
13	427.834,198 605.814,904	1	427.815,834 605.808,864	19.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	1.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Adus din cf. 62 Ţaga

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18954 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 743, din 06/07/2023 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JECAN PETRE-FELICIAN**, Și soția 2) **JECAN LILIANA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

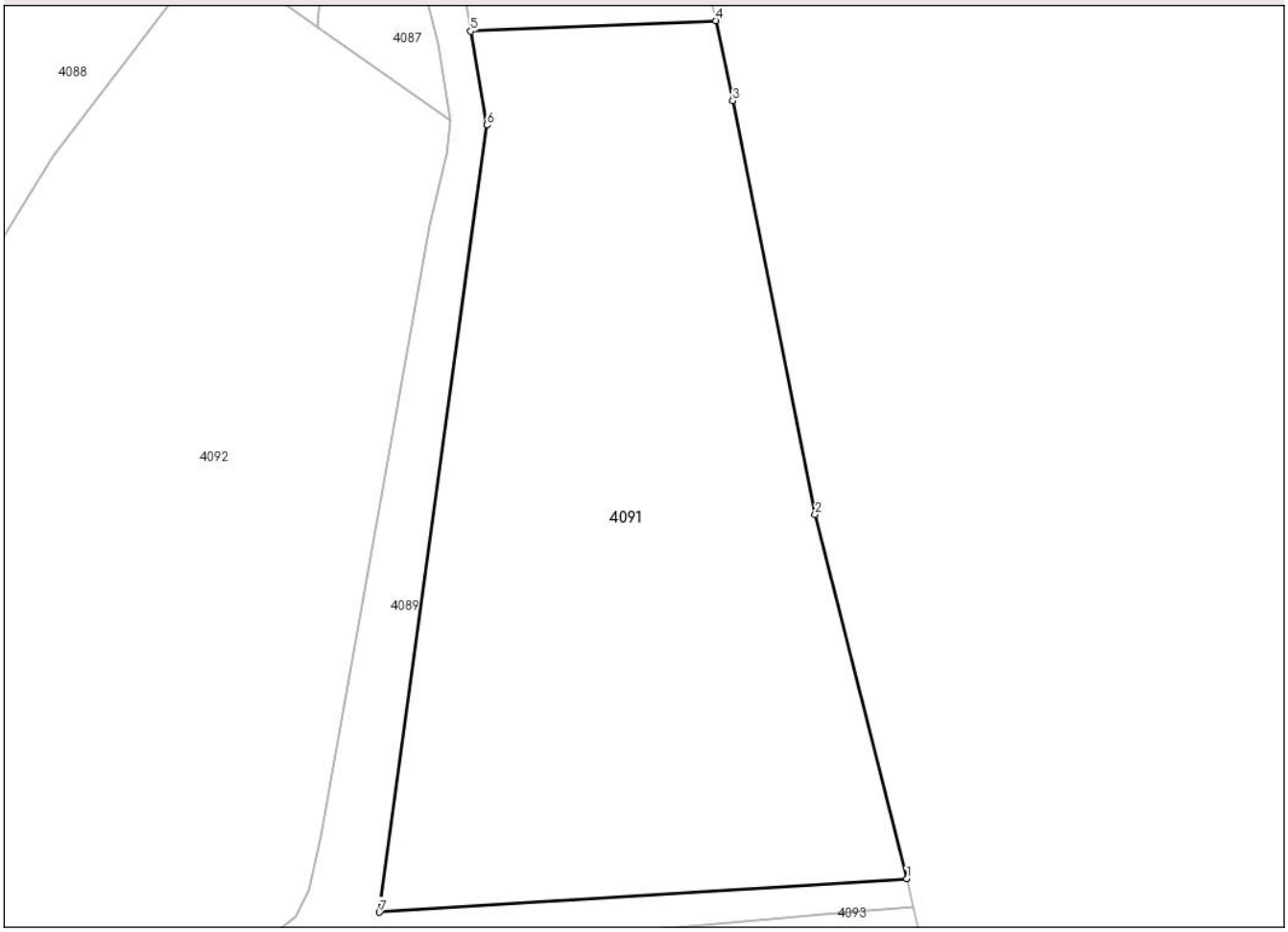
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	1.700	Adus din cf. 62 Țaga

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	I 63	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.919,304 605.760,321	2	427.912,628 605.786,807	27.314
2	427.912,628 605.786,807	3	427.906,628 605.816,907	30.692
3	427.906,628 605.816,907	4	427.905,382 605.822,726	5.951
4	427.905,382 605.822,726	5	427.887,563 605.821,97	17.835
5	427.887,563 605.821,97	6	427.888,751 605.815,14	6.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.888,751 605.815,14	7	427.880,902 605.757,894	57.781
7	427.880,902 605.757,894	1	427.919,304 605.760,321	38.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 218/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50448	2.900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29416 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 4431, din 12/09/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JECAN PETRE-FELICIAN**, Și soția 2) **JECAN LILIANA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50448	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	63	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.820,69 605.758,171	2	427.807,639 605.757,202	13.087
3	427.806,917 605.752,477	4	427.815,379 605.751,249	8.551
5	427.822,855 605.750,398	6	427.833,335 605.749,454	10.522
7	427.844,898 605.748,585	8	427.849,548 605.748,185	4.667
9	427.853,828 605.747,645	10	427.856,878 605.747,645	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.807,639 605.757,202	3	427.806,917 605.752,477	4.78
4	427.815,379 605.751,249	5	427.822,855 605.750,398	7.524
6	427.833,335 605.749,454	7	427.844,898 605.748,585	11.596
8	427.849,548 605.748,185	9	427.853,828 605.747,645	4.314
10	427.856,878 605.747,645	11	427.859,528 605.748,145	2.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.859,528 605.748,145	12	427.862,33 605.748,909	2.904
13	427.864,63 605.750,009	14	427.869,43 605.753,409	5.882
15	427.874,83 605.757,609	16	427.875,768 605.759,505	2.115
17	427.876,662 605.763,471	18	427.884,6 605.807,872	45.105
19	427.885,823 605.813,02	20	427.886,037 605.815,465	2.454
21	427.876,405 605.822,287	22	427.868,53 605.827,865	9.651
23	427.863,716 605.821,493	24	427.857,107 605.812,8	10.92
25	427.848,833 605.799,52	26	427.846,889 605.796,021	4.003
27	427.841,181 605.785,745	28	427.840,444 605.783,844	2.039
29	427.837,819 605.771,206	1	427.820,69 605.758,171	21.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.862,33 605.748,909	13	427.864,63 605.750,009	2.55
14	427.869,43 605.753,409	15	427.874,83 605.757,609	6.841
16	427.875,768 605.759,505	17	427.876,662 605.763,471	4.066
18	427.884,6 605.807,872	19	427.885,823 605.813,02	5.291
20	427.886,037 605.815,465	21	427.876,405 605.822,287	11.803
22	427.868,53 605.827,865	23	427.863,716 605.821,493	7.986
24	427.857,107 605.812,8	25	427.848,833 605.799,52	15.647
26	427.846,889 605.796,021	27	427.841,181 605.785,745	11.755
28	427.840,444 605.783,844	29	427.837,819 605.771,206	12.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

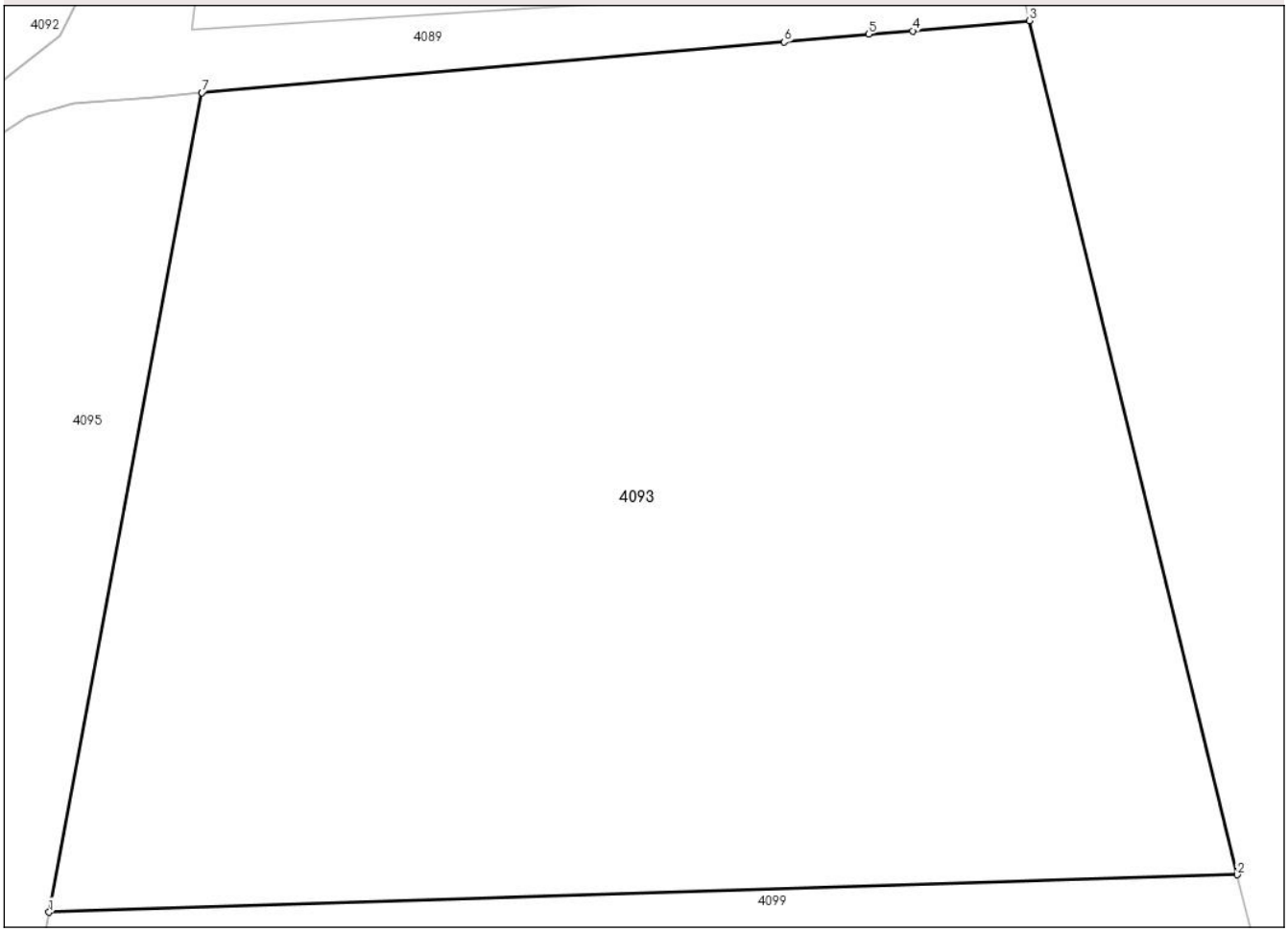
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.814	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.874,31 605.716,999	2	427.929,384 605.718,73	55.101
2	427.929,384 605.718,73	3	427.919,76 605.758,288	40.712
3	427.919,76 605.758,288	4	427.914,343 605.757,817	5.437
4	427.914,343 605.757,817	5	427.912,304 605.757,666	2.045
5	427.912,304 605.757,666	6	427.908,401 605.757,3	3.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.908,401 605.757,3	7	427.881,397 605.754,952	27.107
7	427.881,397 605.754,952	1	427.874,31 605.716,999	38.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/312, din 26/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGACEAN I MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAGACEAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

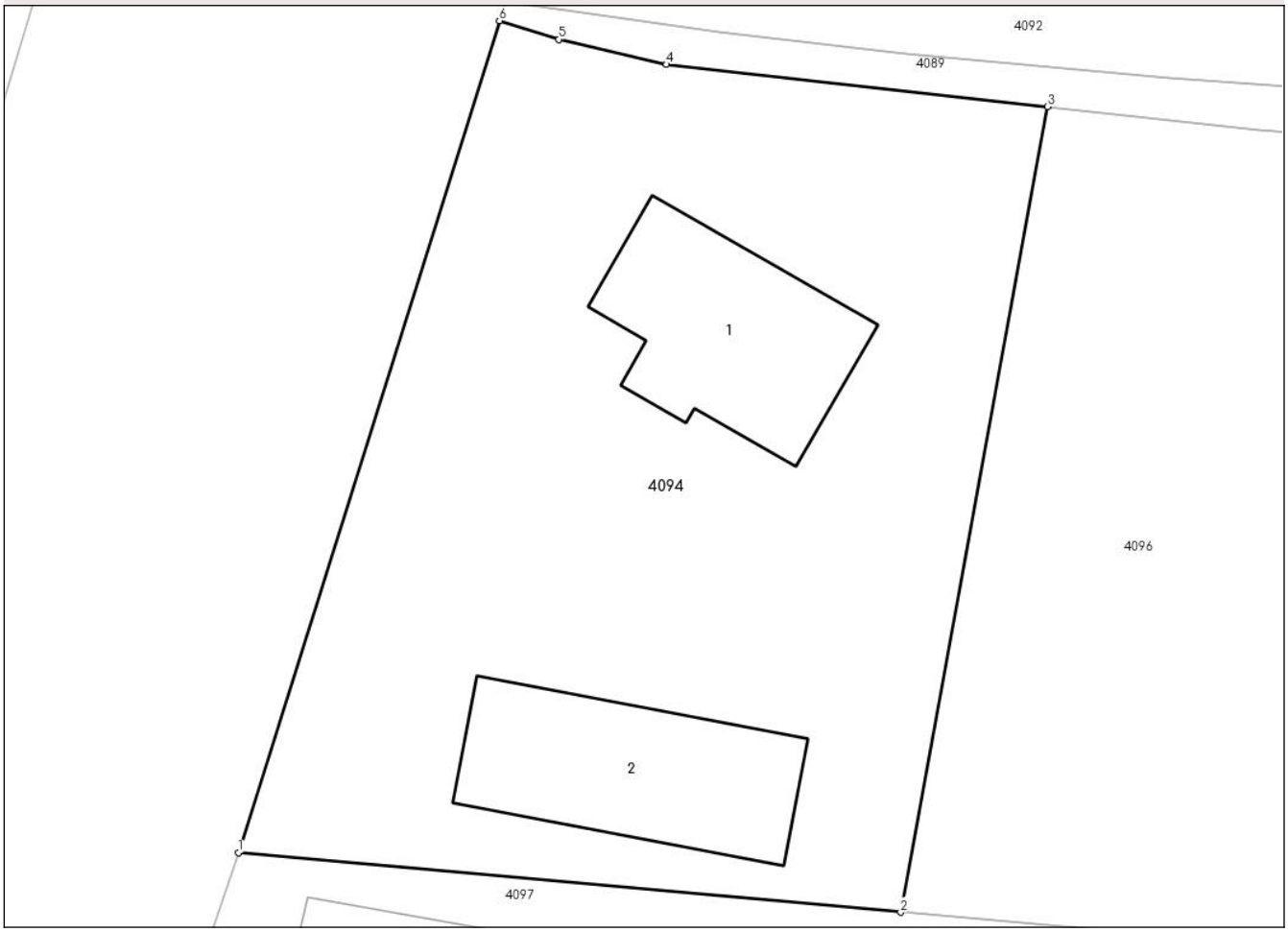
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I63	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.796,28 605.718,63	2	427.822,643 605.716,265	26.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.822,643 605.716,265	3	427.828,495 605.748,304	32.569
3	427.828,495 605.748,304	4	427.813,323 605.749,98	15.265
4	427.813,323 605.749,98	5	427.809,036 605.750,971	4.4
5	427.809,036 605.750,971	6	427.806,67 605.751,717	2.48
6	427.806,67 605.751,717	1	427.796,28 605.718,63	34.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	I63	-	-	
2	faneata	NU	302	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.853,442 605.746,129	2	427.846,994 605.714,08	32.69
2	427.846,994 605.714,08	3	427.862,401 605.712,698	15.468
3	427.862,401 605.712,698	4	427.865,558 605.712,415	3.17
4	427.865,558 605.712,415	5	427.873,325 605.711,723	7.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.873,325 605.711,723	6	427.874,31 605.716,999	5.367
6	427.874,31 605.716,999	7	427.881,397 605.754,952	38.609
7	427.881,397 605.754,952	8	427.879,205 605.754,761	2.2
8	427.879,205 605.754,761	9	427.875,419 605.754,432	3.8
9	427.875,419 605.754,432	10	427.873,307 605.753,817	2.2
10	427.873,307 605.753,817	11	427.868,842 605.750,962	5.3
11	427.868,842 605.750,962	12	427.862,775 605.747,084	7.2
12	427.862,775 605.747,084	13	427.857,769 605.746,112	5.1
13	427.857,769 605.746,112	14	427.854,469 605.746,068	3.3
14	427.854,469 605.746,068	1	427.853,442 605.746,129	1.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/312, din 26/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGACEAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

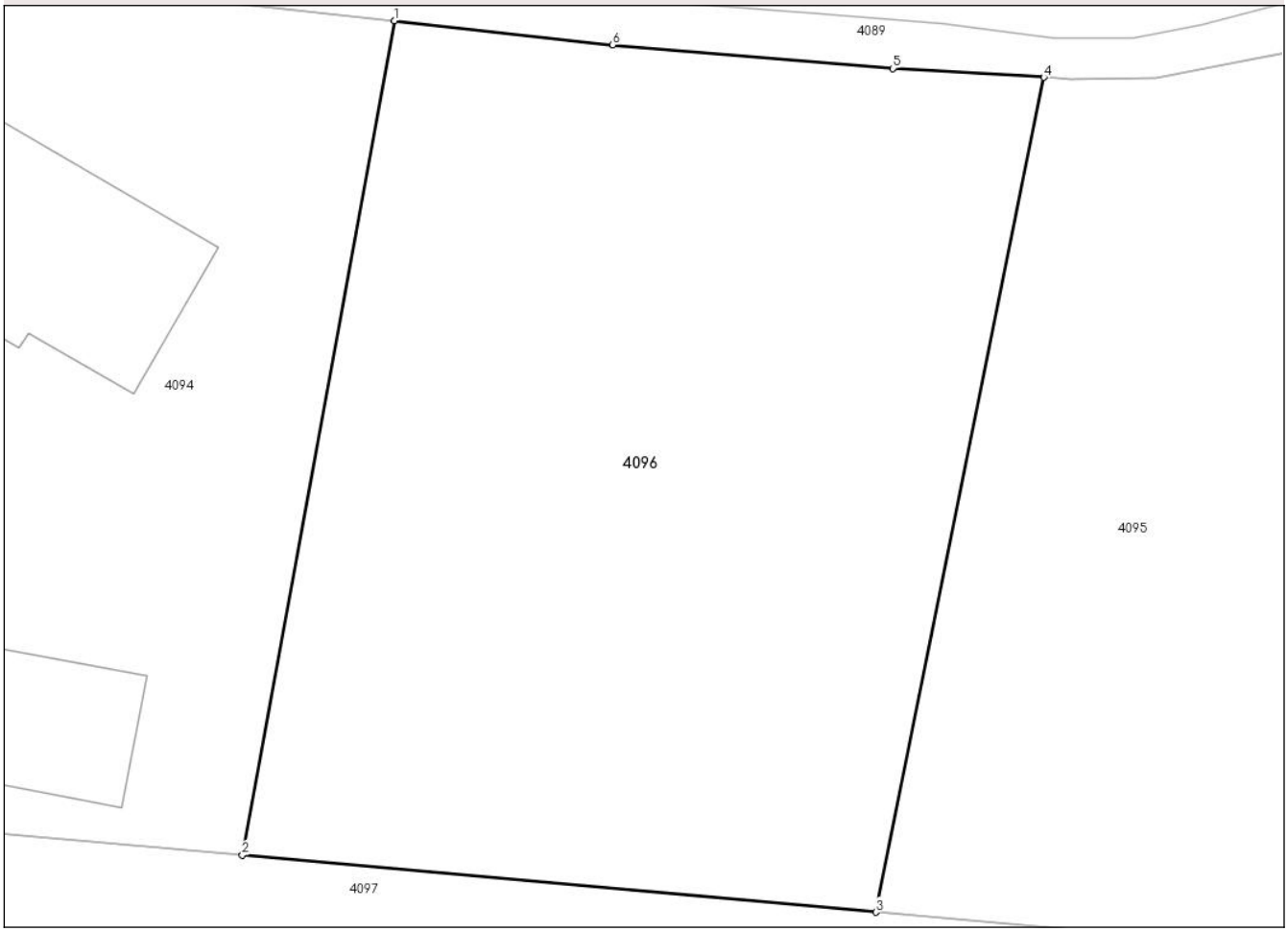
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I63	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.828,495 605.748,304	2	427.822,643 605.716,265	32.569
2	427.822,643 605.716,265	3	427.846,994 605.714,08	24.449
3	427.846,994 605.714,08	4	427.853,442 605.746,129	32.69
4	427.853,442 605.746,129	5	427.847,641 605.746,47	5.811
5	427.847,641 605.746,47	6	427.836,879 605.747,377	10.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.836,879 605.747,377	1	427.828,495 605.748,304	8.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj, Nr. Vechi 216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50098	1.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj, Nr. Vechi 216	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE , 1 HOL, 1 CAMARA, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA,
A1.2	50098-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj, Nr. Vechi 216	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	50098-C3	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj, Nr. Vechi 216	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GRAJD CU SURA SI BUCATARIE, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 27/01/2010		
Act Administrativ nr. 25882/278, din 15/06/1995 emis de PREFECTURA (act notarial nr. 52/18-02-2008 emis de NOTAR ILIESCU; act notarial nr. 429/27-02-2008 emis de NOTAR ILIESCU; act administrativ nr. 439/20-01-2010 emis de OCPI GHERLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUTEU CALIN**, bun propriu	
3663 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 2079, din 22/04/2010 emis de BNP ILIESCU DORINA GABRIELA (incheiere de completare nr. 2079 din 22.04.2010, de notar public Dorina Gabriela Iliescu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUTEU CALIN**, și soția 2) **ŞUTEU MARIA-DELIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1800	A1
	1) **ŞUTEU CALIN**, și soția 2) **ŞUTEU MARIA-DELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 700/1800 parte teren	
33882 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1304, din 12/12/2023 emis de Iliescu Dorina-Gabriela, notar public;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1800	A1
	1) **ROTAR CATALINA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1100/1800 parte teren	
Act Notarial nr. Act constituire patrimoniu de afectațiune nr. 1305, din 12/12/2023 emis de Iliescu Dorina-Gabriela, notar public;		
B5	Se noteaza faptul ca asupra cotei de 1100/1800 parte teren este afectat desfășurarii activitații	A1
	1) **ROTAR CATALINA-ANDREEA - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:48179726	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50098	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	63	6	-	
2	arabil	DA	1.100	63	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50098-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE , 1 HOL, 1 CAMARA, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA,
A1.2	50098-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	50098-C3	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GRAJD CU SURA SI BUCATARIE, PE FUNDATIE DE PIATRA , ZIDARIA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.862,401 605.712,698	2	427.846,994 605.714,08	15.468
2	427.846,994 605.714,08	3	427.822,643 605.716,265	24.449
3	427.822,643 605.716,265	4	427.796,28 605.718,63	26.469
4	427.796,28 605.718,63	5	427.794,28 605.712,72	6.239
5	427.794,28 605.712,72	6	427.792,24 605.706,28	6.755
6	427.792,24 605.706,28	7	427.787,84 605.692,04	14.904
7	427.787,84 605.692,04	8	427.787,838 605.692,034	0.007
8	427.787,838 605.692,034	9	427.787,852 605.692,033	0.014
9	427.787,852 605.692,033	10	427.814,857 605.690,301	27.06
10	427.814,857 605.690,301	11	427.858,133 605.687,552	43.363
11	427.858,133 605.687,552	1	427.862,401 605.712,698	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

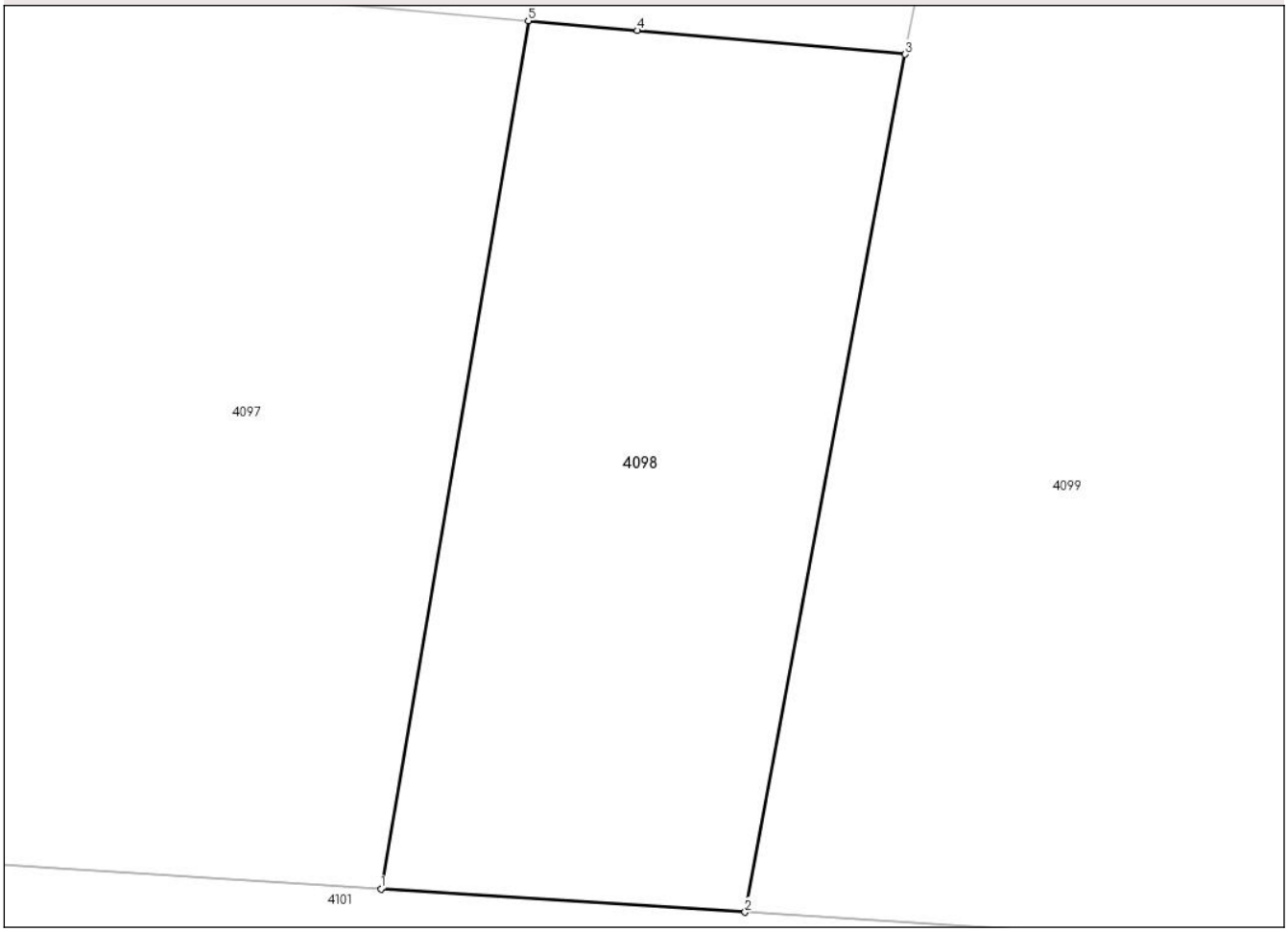
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	I63	-	-	
2	faneata	NU	195	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.858,133 605.687,552	2	427.868,686 605.686,881	10.574
2	427.868,686 605.686,881	3	427.873,325 605.711,723	25.271
3	427.873,325 605.711,723	4	427.865,558 605.712,415	7.798
4	427.865,558 605.712,415	5	427.862,401 605.712,698	3.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.862,401 605.712,698	1	427.858,133 605.687,552	25.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/424, din 16/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

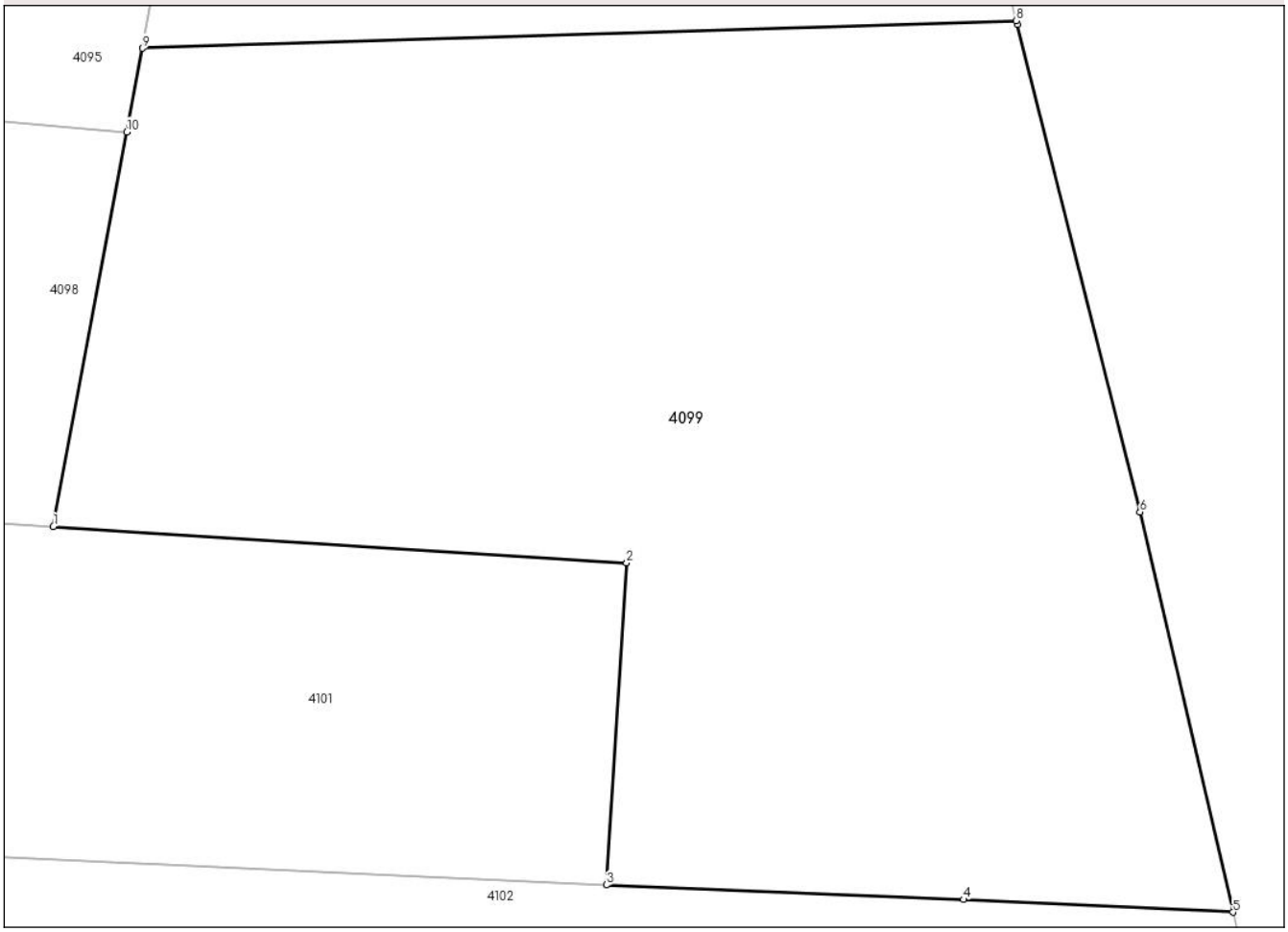
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	80	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.868,686 605.686,881	2	427.904,824 605.684,585	36.211
2	427.904,824 605.684,585	3	427.903,545 605.664,319	20.306
3	427.903,545 605.664,319	4	427.926,058 605.663,4	22.531
4	427.926,058 605.663,4	5	427.943,039 605.662,601	17.0
5	427.943,039 605.662,601	6	427.937,191 605.687,794	25.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.937,191 605.687,794	7	427.929,44 605.718,502	31.67
7	427.929,44 605.718,502	8	427.929,384 605.718,73	0.235
8	427.929,384 605.718,73	9	427.874,31 605.716,999	55.101
9	427.874,31 605.716,999	10	427.873,325 605.711,723	5.367
10	427.873,325 605.711,723	1	427.868,686 605.686,881	25.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:389

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj, Nr. Vechi 215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	250	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj, Nr. Vechi 215	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime D+P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 5 camere, bucatarie, 2 holuri și 2 bai.
A1.2	50504-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj, Nr. Vechi 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
845 / 08/07/1981		
Act Normativ nr. art 30 din Legea 58/1974, din 01/11/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)	
11971 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3255, din 24/09/2013 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR CATALIN NICOLAE**, și soția 2) **FODOR ANDREEA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11971 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3255, din 24/09/2013 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu plata taxei de 1 leu/mp pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR CATALIN NICOLAE**, și soția 2) **FODOR ANDREEA CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	4/1/2/2/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime D+P+M, fundație de beton, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 5 camere, bucatarie, 2 holuri și 2 bai.
A1.2	50504-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din grajd cu șura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.783,78 605.680,6	2	427.783,792 605.680,594	0.013
2	427.783,792 605.680,594	3	427.798,467 605.678,878	14.775
3	427.798,467 605.678,878	4	427.799,113 605.685,292	6.446
4	427.799,113 605.685,292	5	427.814,676 605.684,756	15.572
5	427.814,676 605.684,756	6	427.814,857 605.690,301	5.548
6	427.814,857 605.690,301	7	427.787,852 605.692,033	27.06
7	427.787,852 605.692,033	8	427.787,838 605.692,034	0.014
8	427.787,838 605.692,034	1	427.783,78 605.680,6	12.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	2.350	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13199 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 1579, din 11/08/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR CATALIN-NICOLAE**, Și soția 2) **FODOR ANDREEA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	63	8	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.600	63	9	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.783,792 605.680,594	2	427.782,446 605.676,75	4.073
2	427.782,446 605.676,75	3	427.779,81 605.668,21	8.938
3	427.779,81 605.668,21	4	427.800,38 605.668,522	20.572
4	427.800,38 605.668,522	5	427.814,069 605.668,394	13.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.814,069 605.668,394	6	427.903,545 605.664,319	89.569
6	427.903,545 605.664,319	7	427.904,824 605.684,585	20.306
7	427.904,824 605.684,585	8	427.868,686 605.686,881	36.211
8	427.868,686 605.686,881	9	427.858,133 605.687,552	10.574
9	427.858,133 605.687,552	10	427.814,857 605.690,301	43.363
10	427.814,857 605.690,301	11	427.814,676 605.684,756	5.548
11	427.814,676 605.684,756	12	427.799,113 605.685,292	15.572
12	427.799,113 605.685,292	13	427.798,467 605.678,878	6.446
13	427.798,467 605.678,878	1	427.783,792 605.680,594	14.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.650	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	I63	-	-	
2	arabil	DA	1.879	I63	-	-	
3	arabil	NU	2.336	I63	-	-	
4	faneata	NU	669	I63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.773,26 605.643,37	2	427.797,873 605.638,986	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.797,873 605.638,986	3	427.830,269 605.635,001	32.64
3	427.830,269 605.635,001	4	427.863,18 605.630,952	33.16
4	427.863,18 605.630,952	5	427.939,02 605.626,025	76.0
5	427.939,02 605.626,025	6	427.944,81 605.634,544	10.3
6	427.944,81 605.634,544	7	427.946,423 605.638,53	4.3
7	427.946,423 605.638,53	8	427.946,91 605.641,084	2.6
8	427.946,91 605.641,084	9	427.946,15 605.648,746	7.7
9	427.946,15 605.648,746	10	427.943,039 605.662,601	14.2
10	427.943,039 605.662,601	11	427.926,058 605.663,4	17.0
11	427.926,058 605.663,4	12	427.903,545 605.664,319	22.531
12	427.903,545 605.664,319	13	427.814,069 605.668,394	89.569
13	427.814,069 605.668,394	14	427.800,38 605.668,522	13.69
14	427.800,38 605.668,522	15	427.779,81 605.668,21	20.572
15	427.779,81 605.668,21	1	427.773,26 605.643,37	25.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/286, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNECAN Ş CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

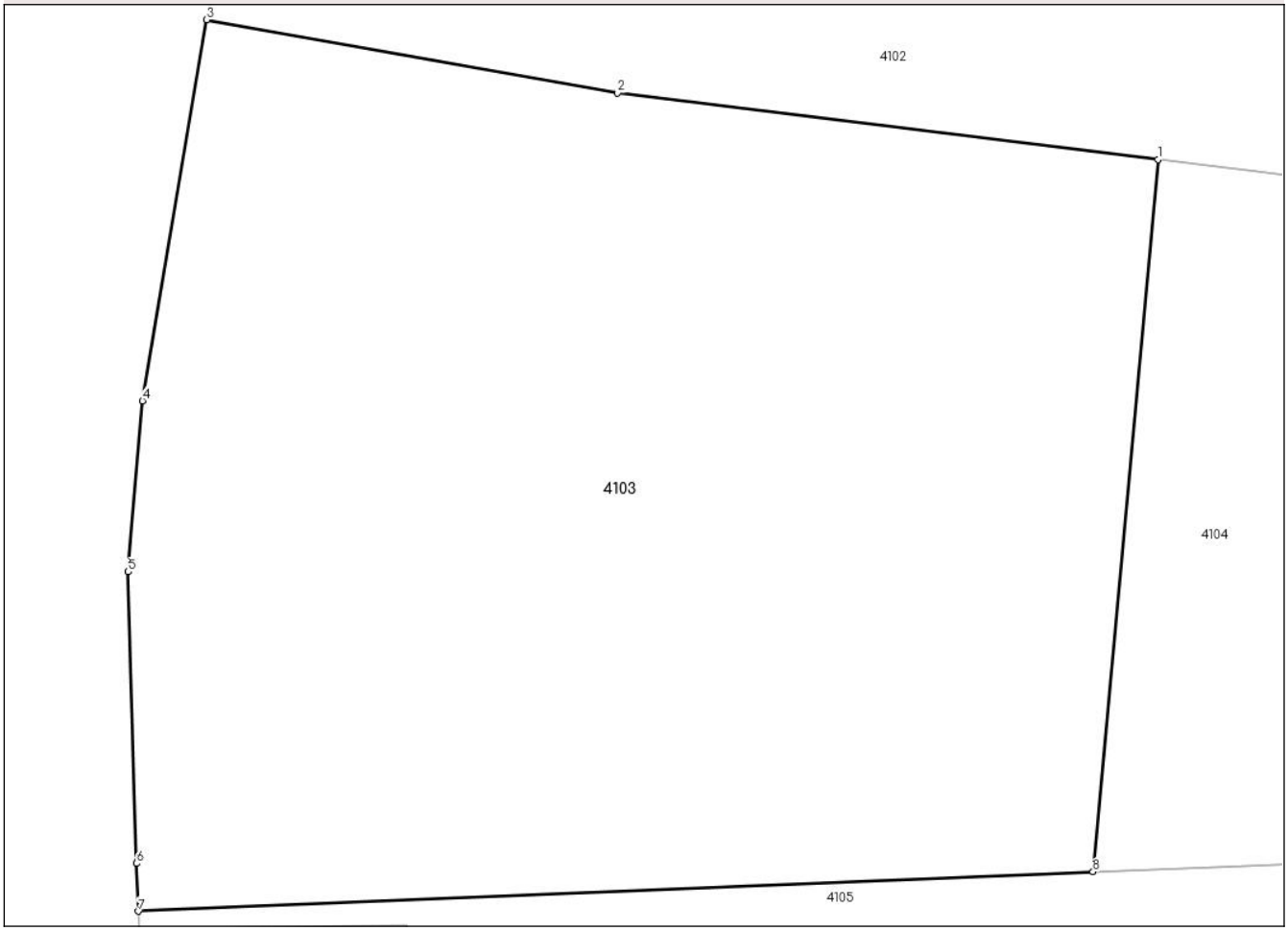
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	I63	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.830,269 605.635,001	2	427.797,873 605.638,986	32.64
2	427.797,873 605.638,986	3	427.773,26 605.643,37	25.0
3	427.773,26 605.643,37	4	427.769,41 605.620,56	23.133
4	427.769,41 605.620,56	5	427.768,55 605.610,32	10.276
5	427.768,55 605.610,32	6	427.769,05 605.592,85	17.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.769,05 605.592,85	7	427.769,17 605.589,998	2.854
7	427.769,17 605.589,998	8	427.826,377 605.592,357	57.256
8	427.826,377 605.592,357	1	427.830,269 605.635,001	42.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.585	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

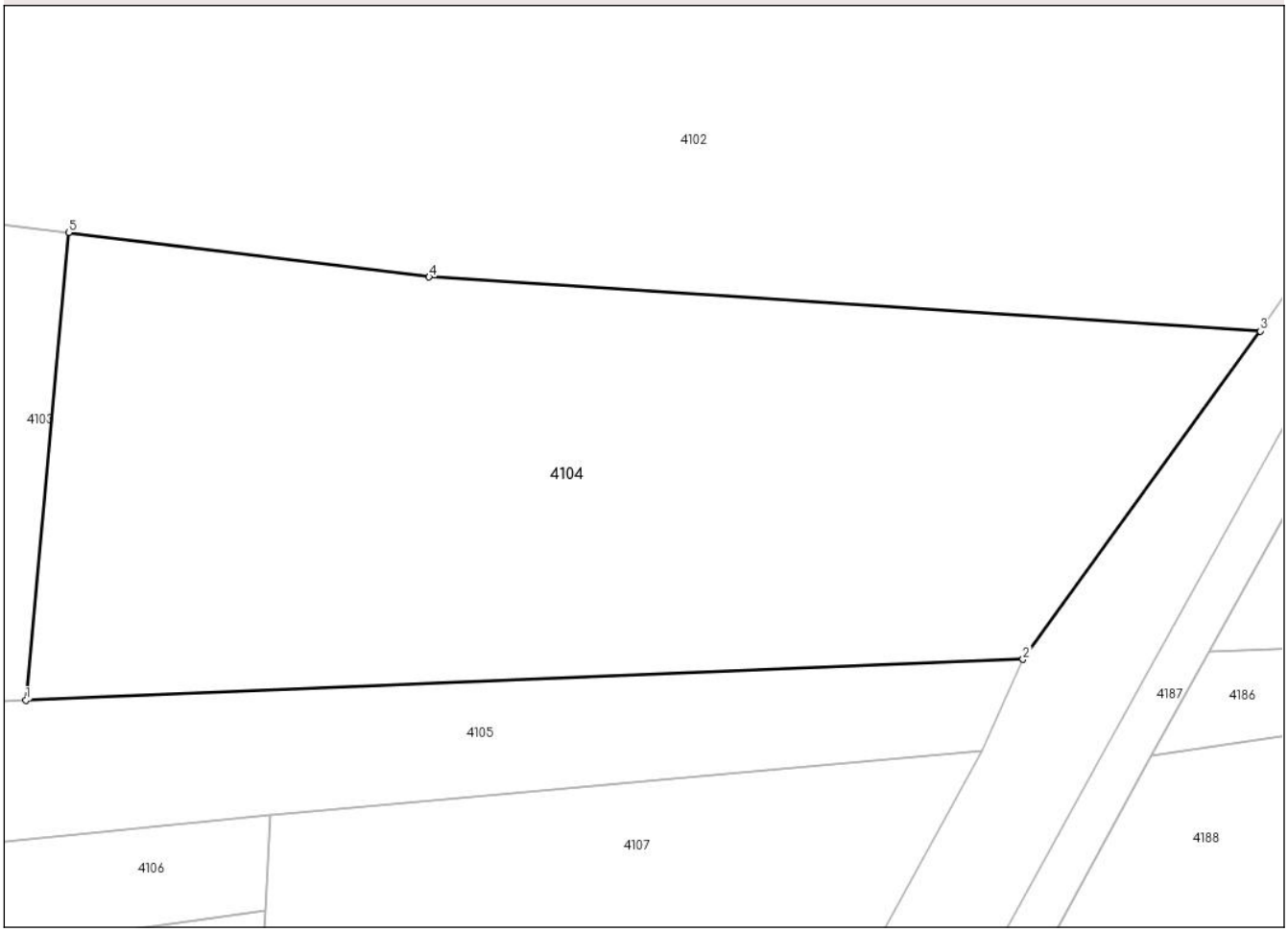
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	80	-	-	
2	arabil	NU	2.445	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.826,377 605.592,357	2	427.917,359 605.596,096	91.058
2	427.917,359 605.596,096	3	427.939,02 605.626,025	36.946
3	427.939,02 605.626,025	4	427.863,18 605.630,952	76.0
4	427.863,18 605.630,952	5	427.830,269 605.635,001	33.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.830,269 605.635,001	1	427.826,377 605.592,357	42.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Cluj, Nr. vechi 212A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	1.739	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imobilul este partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 19A, Jud. Cluj, Nr. vechi 212A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, zidarie din caramida și BCA, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5308 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. 1473, din 07/04/2017 emis de PRIMARIA TAGA (act notarial nr 513 din 06.04.2017, emis de BIN DORCA PATRICIA GILDA;act administrativ nr 1474 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA TAGA;act administrativ nr 270 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA TAGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare - câștigat în seria rangului încheierii CF. nr. 12550/21-09-2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCTIB IMPEX SRL**, CIF:32823196	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCTIB IMPEX SRL**, CIF:32823196	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	1.739	Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	-	-	1011/2.	
2	arabil	NU	523	-	-	1011/2.	
3	curti constructii	DA	105	-	-	1011/2.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, zidarie din caramida și BCA, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.769,93 605.573,51	2	427.796,699 605.576,772	26.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.796,699 605.576,772	3	427.848,636 605.581,888	52.188
3	427.848,636 605.581,888	4	427.850,052 605.582,027	1.423
4	427.850,052 605.582,027	5	427.913,639 605.587,761	63.845
5	427.913,639 605.587,761	6	427.917,359 605.596,096	9.128
6	427.917,359 605.596,096	7	427.826,377 605.592,357	91.058
7	427.826,377 605.592,357	8	427.769,17 605.589,998	57.256
8	427.769,17 605.589,998	1	427.769,93 605.573,51	16.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/433, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

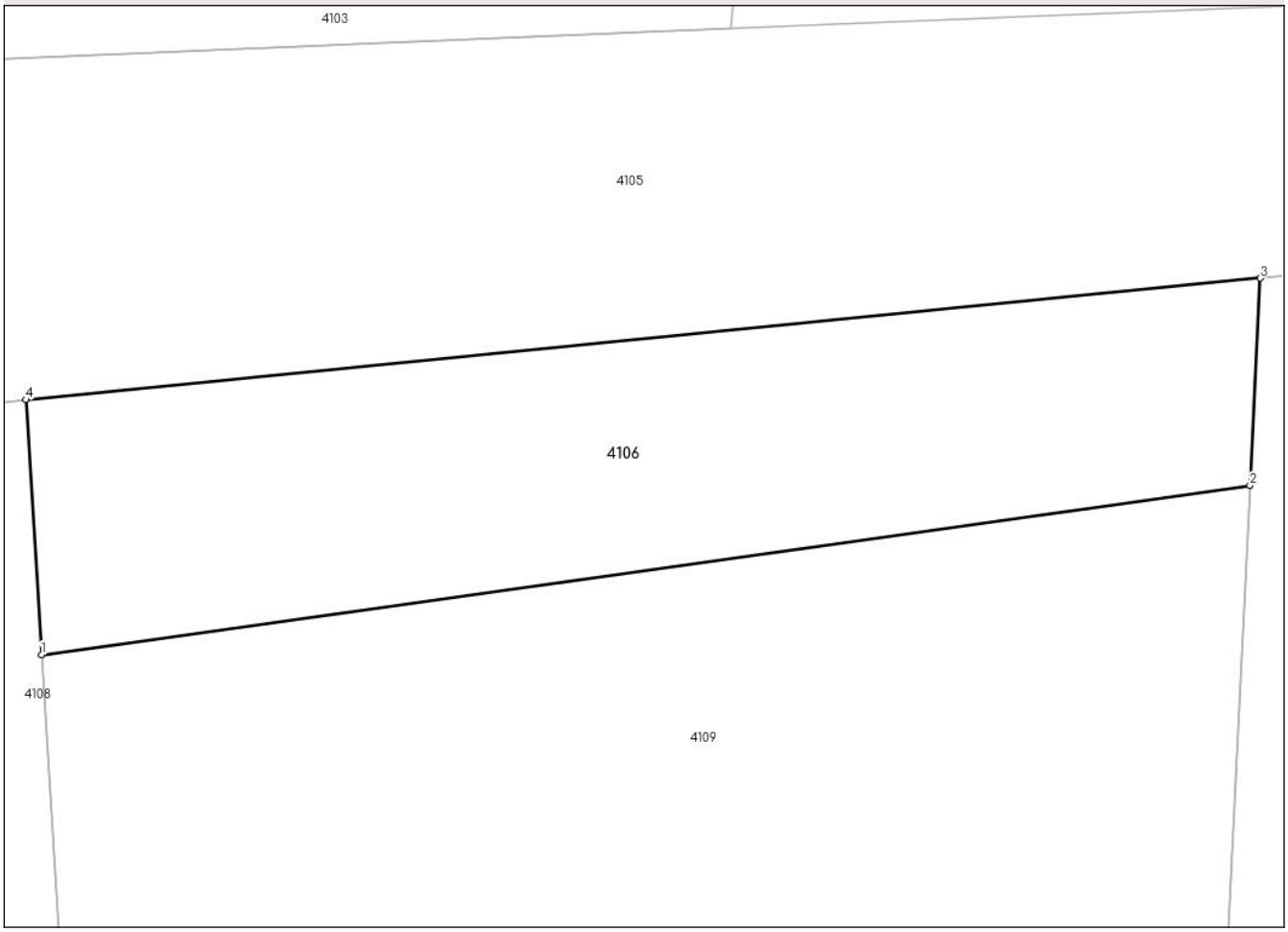
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	I63	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.797,355 605.566,054	2	427.848,202 605.573,172	51.342
2	427.848,202 605.573,172	3	427.848,636 605.581,888	8.726
3	427.848,636 605.581,888	4	427.796,699 605.576,772	52.188
4	427.796,699 605.576,772	1	427.797,355 605.566,054	10.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

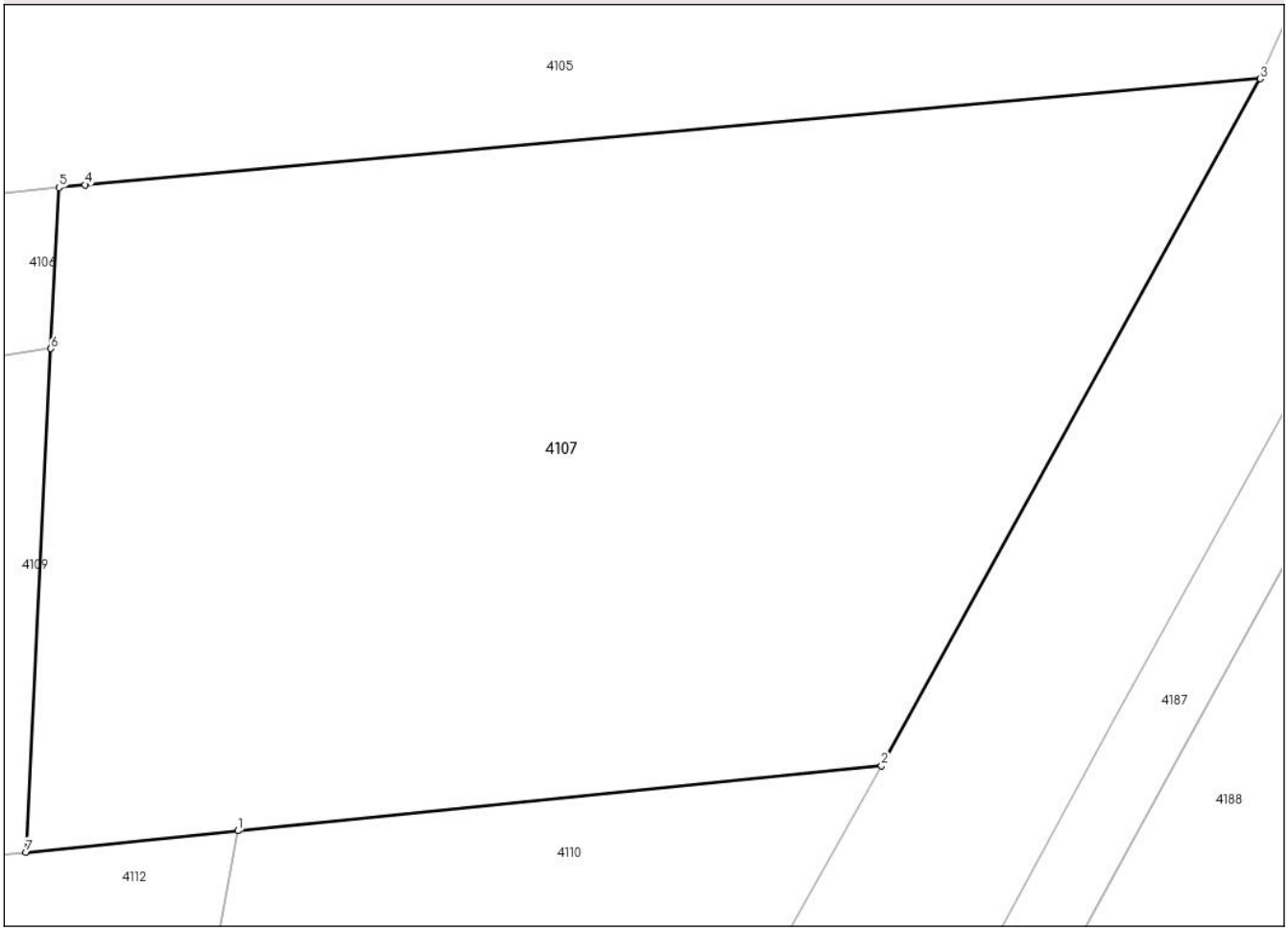
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	422	80	-	-	
2	faneata	NU	1.553	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.858,314 605.547,113	2	427.893,144 605.550,619	35.005
2	427.893,144 605.550,619	3	427.913,639 605.587,761	42.421
3	427.913,639 605.587,761	4	427.850,052 605.582,027	63.845
4	427.850,052 605.582,027	5	427.848,636 605.581,888	1.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.848,636 605.581,888	6	427.848,202 605.573,172	8.726
6	427.848,202 605.573,172	7	427.846,845 605.545,958	27.248
7	427.846,845 605.545,958	1	427.858,314 605.547,113	11.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, acoperita cu țigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/433, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT T IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALINT T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	I63	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.797,355 605.566,054	2	427.796,699 605.576,772	10.738
2	427.796,699 605.576,772	3	427.769,93 605.573,51	26.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.769,93 605.573,51	4	427.771,04 605.554,75	18.793
4	427.771,04 605.554,75	5	427.771,22 605.549,7	5.053
5	427.771,22 605.549,7	6	427.771,8 605.542,67	7.054
6	427.771,8 605.542,67	7	427.772,28 605.536,83	5.86
7	427.772,28 605.536,83	8	427.788,027 605.538,124	15.8
8	427.788,027 605.538,124	9	427.794,229 605.539,149	6.286
9	427.794,229 605.539,149	10	427.798,941 605.539,928	4.777
10	427.798,941 605.539,928	1	427.797,355 605.566,054	26.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/433, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

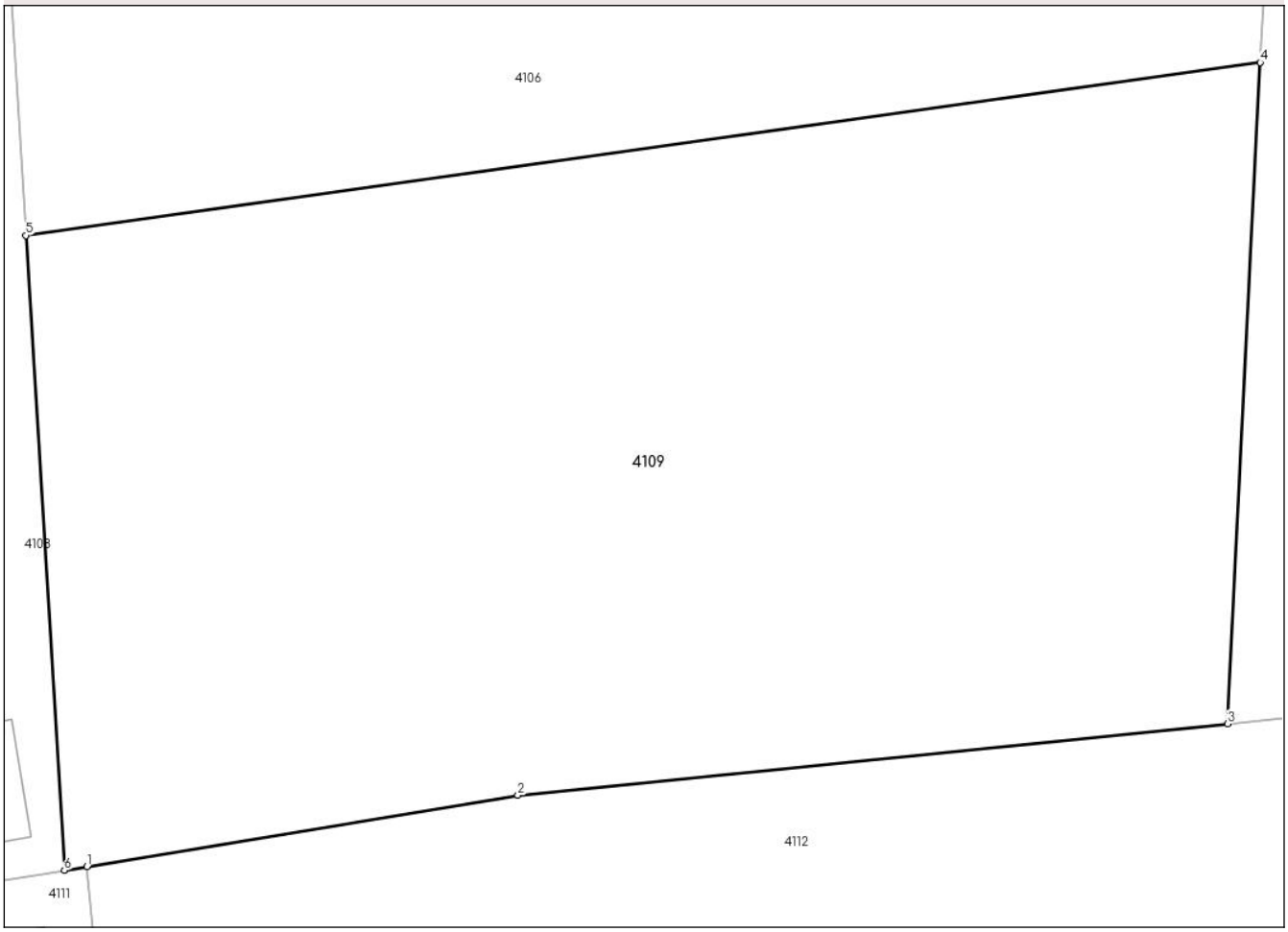
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	I63	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.799,874 605.540,082	2	427.817,625 605.543,017	17.993
2	427.817,625 605.543,017	3	427.846,845 605.545,958	29.367
3	427.846,845 605.545,958	4	427.848,202 605.573,172	27.248
4	427.848,202 605.573,172	5	427.797,355 605.566,054	51.342
5	427.797,355 605.566,054	6	427.798,941 605.539,928	26.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.798,941 605.539,928	1	427.799,874 605.540,082	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	80	-	-	
2	faneata	NU	1.061	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.850,224 605.502,544	2	427.864,815 605.500,641	14.714
2	427.864,815 605.500,641	3	427.893,144 605.550,619	57.448
3	427.893,144 605.550,619	4	427.858,314 605.547,113	35.005
4	427.858,314 605.547,113	1	427.850,224 605.502,544	45.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/89, din 28/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATMARI A LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SATMARI A LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

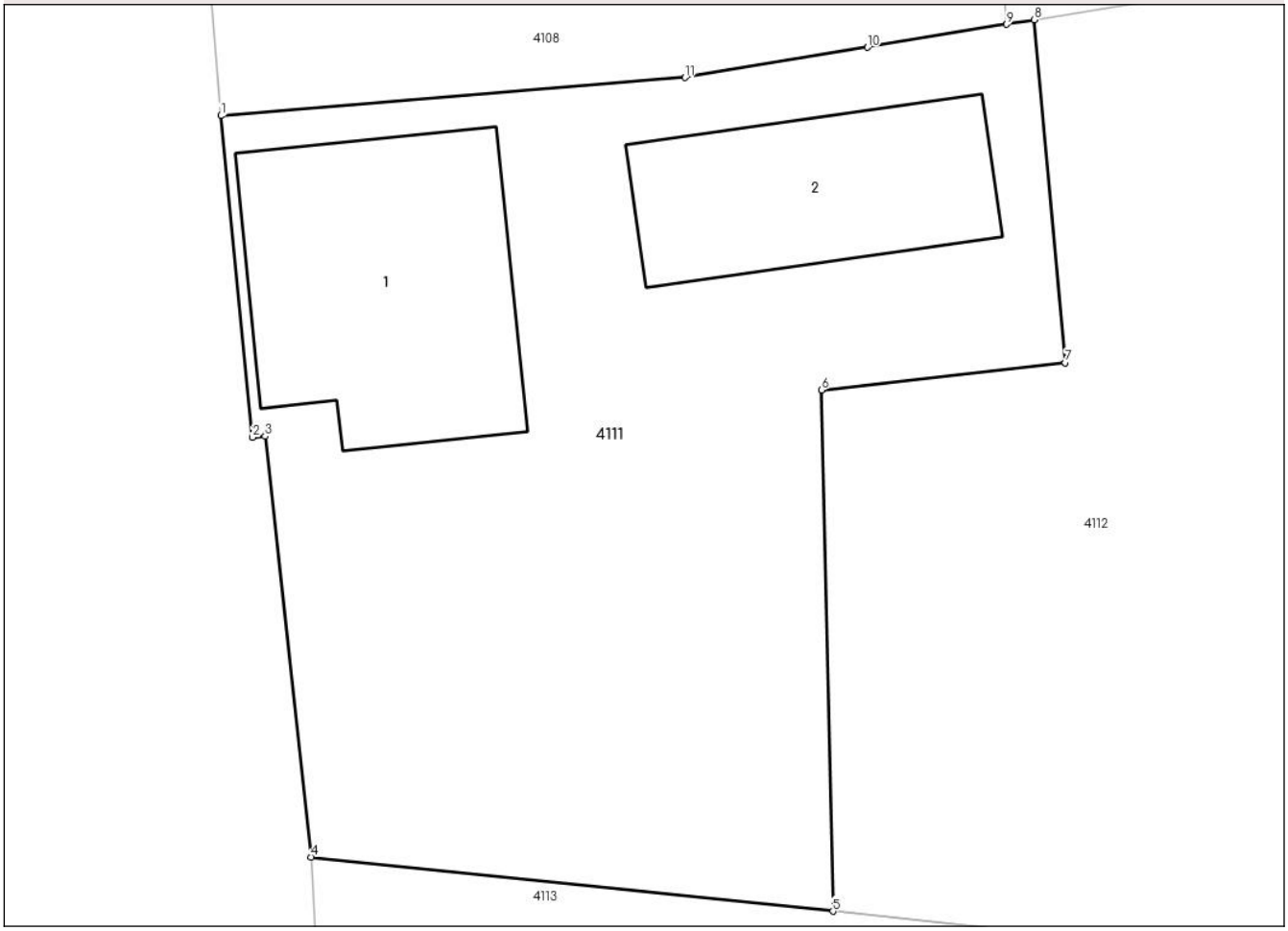
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	63	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.772,28 605.536,83	2	427.773,36 605.525,93	10.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.773,36 605.525,93	3	427.773,79 605.525,96	0.431
3	427.773,79 605.525,96	4	427.775,35 605.511,7	14.345
4	427.775,35 605.511,7	5	427.793,049 605.509,869	17.793
5	427.793,049 605.509,869	6	427.792,66 605.527,532	17.668
6	427.792,66 605.527,532	7	427.800,936 605.528,46	8.327
7	427.800,936 605.528,46	8	427.799,874 605.540,082	11.671
8	427.799,874 605.540,082	9	427.798,941 605.539,928	0.945
9	427.798,941 605.539,928	10	427.794,229 605.539,149	4.777
10	427.794,229 605.539,149	11	427.788,027 605.538,124	6.286
11	427.788,027 605.538,124	1	427.772,28 605.536,83	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/89, din 28/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATMARI A LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

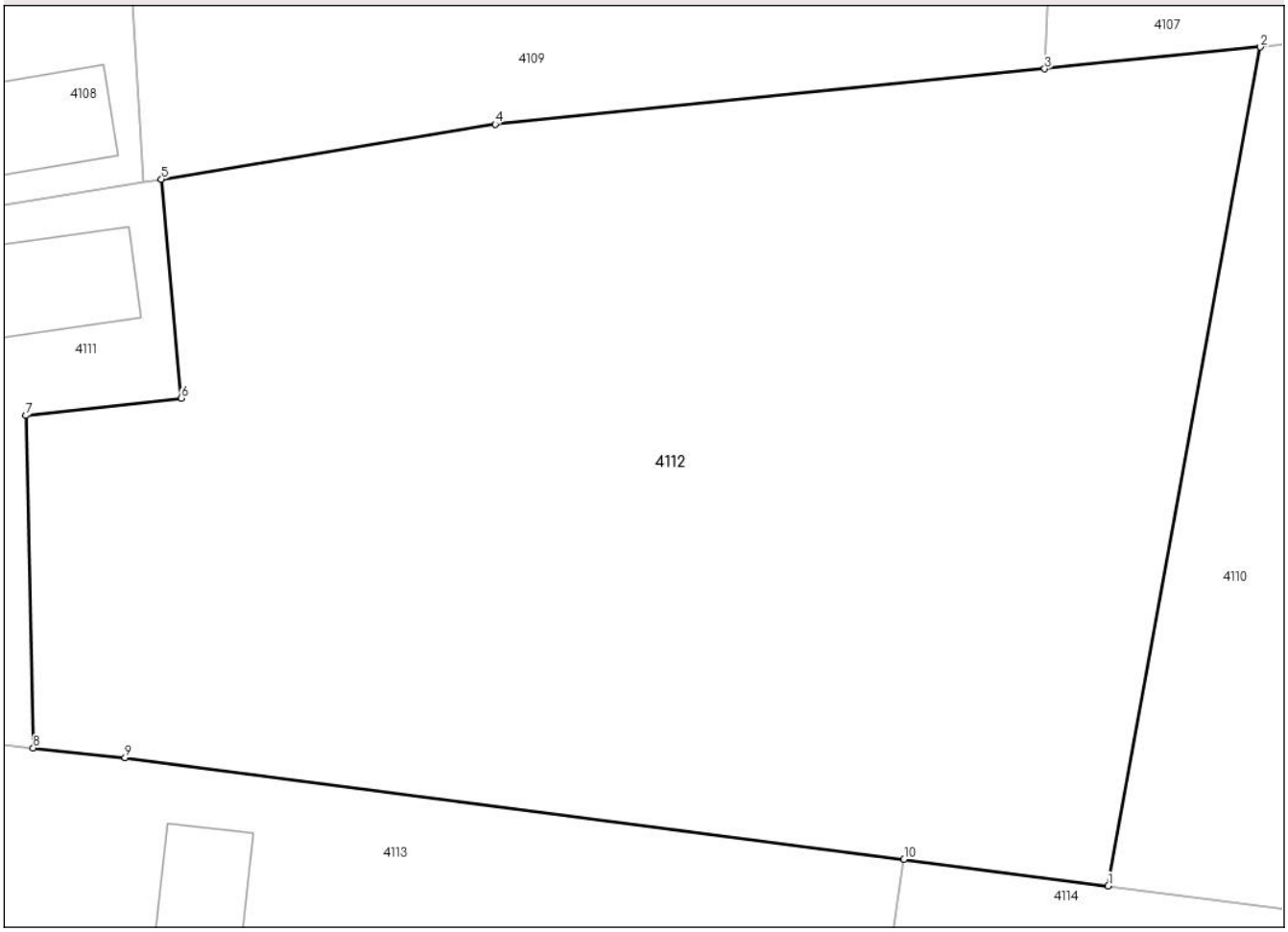
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	63	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.850,224 605.502,544	2	427.858,314 605.547,113	45.297
2	427.858,314 605.547,113	3	427.846,845 605.545,958	11.527
3	427.846,845 605.545,958	4	427.817,625 605.543,017	29.367
4	427.817,625 605.543,017	5	427.799,874 605.540,082	17.993
5	427.799,874 605.540,082	6	427.800,936 605.528,46	11.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.800,936 605.528,46	7	427.792,66 605.527,532	8.327
7	427.792,66 605.527,532	8	427.793,049 605.509,869	17.668
8	427.793,049 605.509,869	9	427.797,938 605.509,363	4.915
9	427.797,938 605.509,363	10	427.839,364 605.503,96	41.776
10	427.839,364 605.503,96	1	427.850,224 605.502,544	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	1.200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, compusa din grajd, sura si magazie, cu zidarie din caramida la grajd si scandura la sura si magazie, pe fundatie din piatra, acoperita cu internit. Constructia nu detine lift. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. constructia a fost edificata in anul 1973, fara Autorizatie de Construire.
A1.2	50436-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit D+P, din zidarie din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol: dormitor, bucatarie, debara si hol; Parter: living, 2 dormitoare, 2 holuri, bucaterie, debara, baie si 2 terase. censtructia nu detine lift. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Casa a fost edificata in anul 1973 fara Autorizatie de Construire.
A1.3	50436-C3	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime D+P, cu fundație din beton, pereți din BCA și beton, acoperita cu tabla, compusa din beci, garaj si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6673 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 132, din 09/05/2017 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire dupa def. Blajan Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BLAJAN RADU-DAN**	
8255 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 2191, din 13/06/2017 emis de Georza Marius (act notarial nr 68 din 27.06.2017, emis de Georza Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN RADU-DAN**, și soția 2) **BLAJAN OLIMPIA-MARIA**, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BLAJAN RADU-DAN**, și soția 2) **BLAJAN OLIMPIA-MARIA**, ca bun comun	
B4	Se noteaza obligația de întreținere a dobânditorilor de sub B2 și B3, în favoarea lui:	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAJAN VIORICA**	
B5	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare asupra cotei de 1/1 parte din teren și asupra cotei de 1/2 parte din construcții, în favoarea lui:	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAJAN VIORICA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BLAJAN RADU-DAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BLAJAN OLIMPIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6673 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 132, din 09/05/2017 emis de Georza Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJAN RADU-DAN**	
8255 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 2191, din 13/06/2017 emis de Georza Marius (act notarial nr 68 din 27.06.2017, emis de Georza Marius);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/1 parte din teren și asupra cotei de 1/2 parte din construcții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAJAN VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	Teren partial imprejmuit.
2	arabil	DA	400	-	-	-	Teren partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, compusa din grajd, sura si magazie, cu zidarie din caramida la grajd si scandura la sura si magazie, pe fundatie din piatra, acoperita cu internit. Constructia nu detine lift. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. constructia a fost edificata in anul 1973, fara Autorizatie de Construire.
A1.2	50436-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit D+P, din zidarie din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol: dormitor, bucatarie, debara si hol; Parter: living, 2 dormitoare, 2 holuri, bucaterie, debara, baie si 2 terase. censtructia nu detine lift. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Casa a fost edificata in anul 1973 fara Autorizatie de Construire.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50436-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa, cu regim de înalțime D+P, cu fundație din beton, pereți din BCA și beton, acoperita cu tabla, compusa din beci, garaj si terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.808,113 605.483,168	2	427.810,489 605.494,197	11.282
2	427.810,489 605.494,197	3	427.837,441 605.490,82	27.163
3	427.837,441 605.490,82	4	427.839,364 605.503,96	13.28
4	427.839,364 605.503,96	5	427.797,938 605.509,363	41.776
5	427.797,938 605.509,363	6	427.793,049 605.509,869	4.915
6	427.793,049 605.509,869	7	427.775,35 605.511,7	17.793
7	427.775,35 605.511,7	8	427.776,54 605.486,9	24.829
8	427.776,54 605.486,9	9	427.777,1 605.486,88	0.56
9	427.777,1 605.486,88	10	427.790,58 605.486,569	13.484
10	427.790,58 605.486,569	11	427.806,335 605.483,513	16.048
11	427.806,335 605.483,513	1	427.808,113 605.483,168	1.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

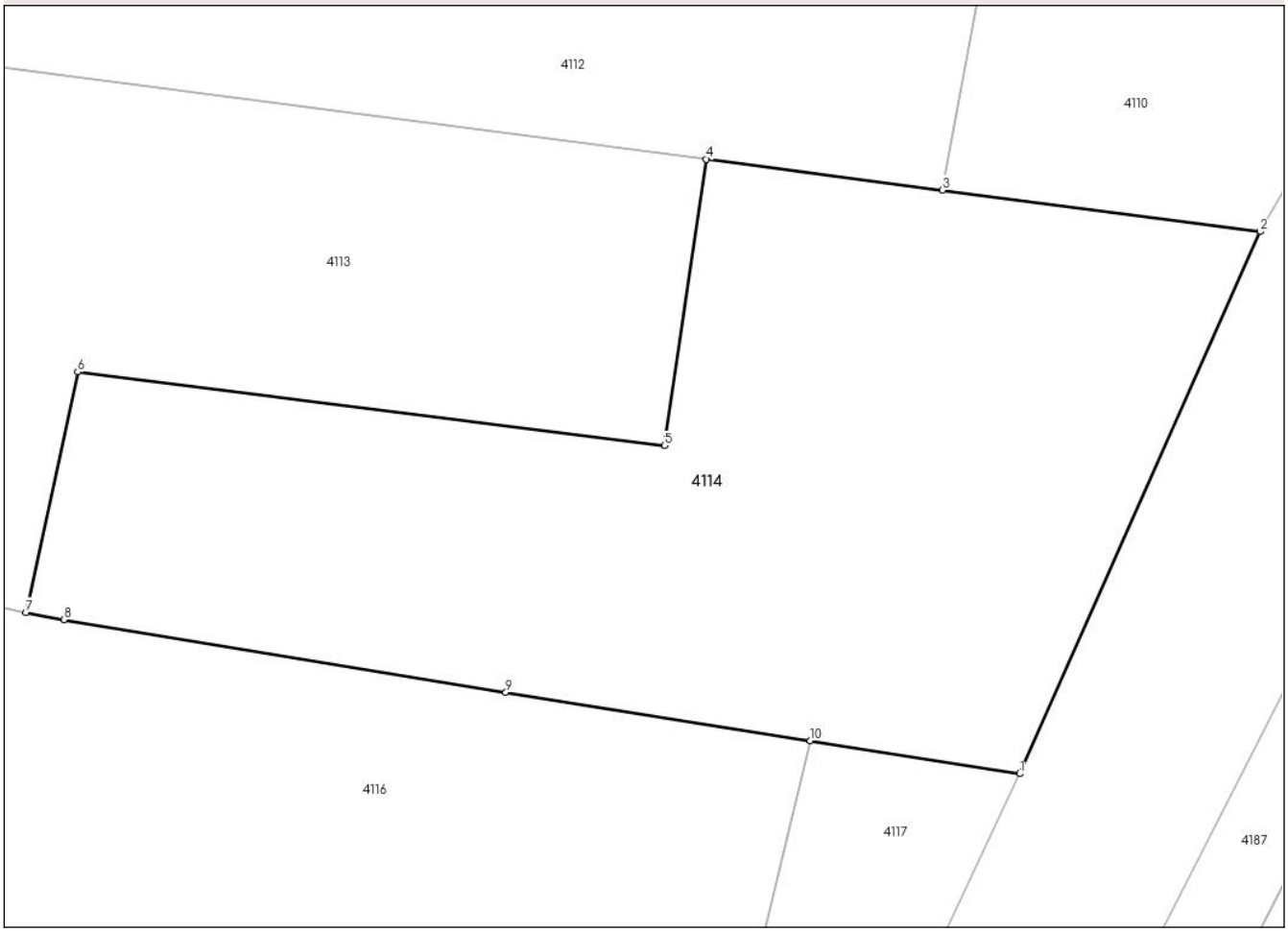
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	895	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.853,772 605.475,761	2	427.864,815 605.500,641	27.221
2	427.864,815 605.500,641	3	427.850,224 605.502,544	14.714
3	427.850,224 605.502,544	4	427.839,364 605.503,96	10.952
4	427.839,364 605.503,96	5	427.837,441 605.490,82	13.28
5	427.837,441 605.490,82	6	427.810,489 605.494,197	27.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.810,489 605.494,197	7	427.808,113 605.483,168	11.282
7	427.808,113 605.483,168	8	427.809,865 605.482,828	1.785
8	427.809,865 605.482,828	9	427.830,16 605.479,491	20.568
9	427.830,16 605.479,491	10	427.844,15 605.477,281	14.162
10	427.844,15 605.477,281	1	427.853,772 605.475,761	9.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj, Nr. vechi 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj, Nr. vechi 209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol, camara alimente si beci.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj, Nr. vechi 209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera și o baie.
A1.3		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj, Nr. vechi 209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu șura, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/321, din 27/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRNOVAN DAVID**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÎRNOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

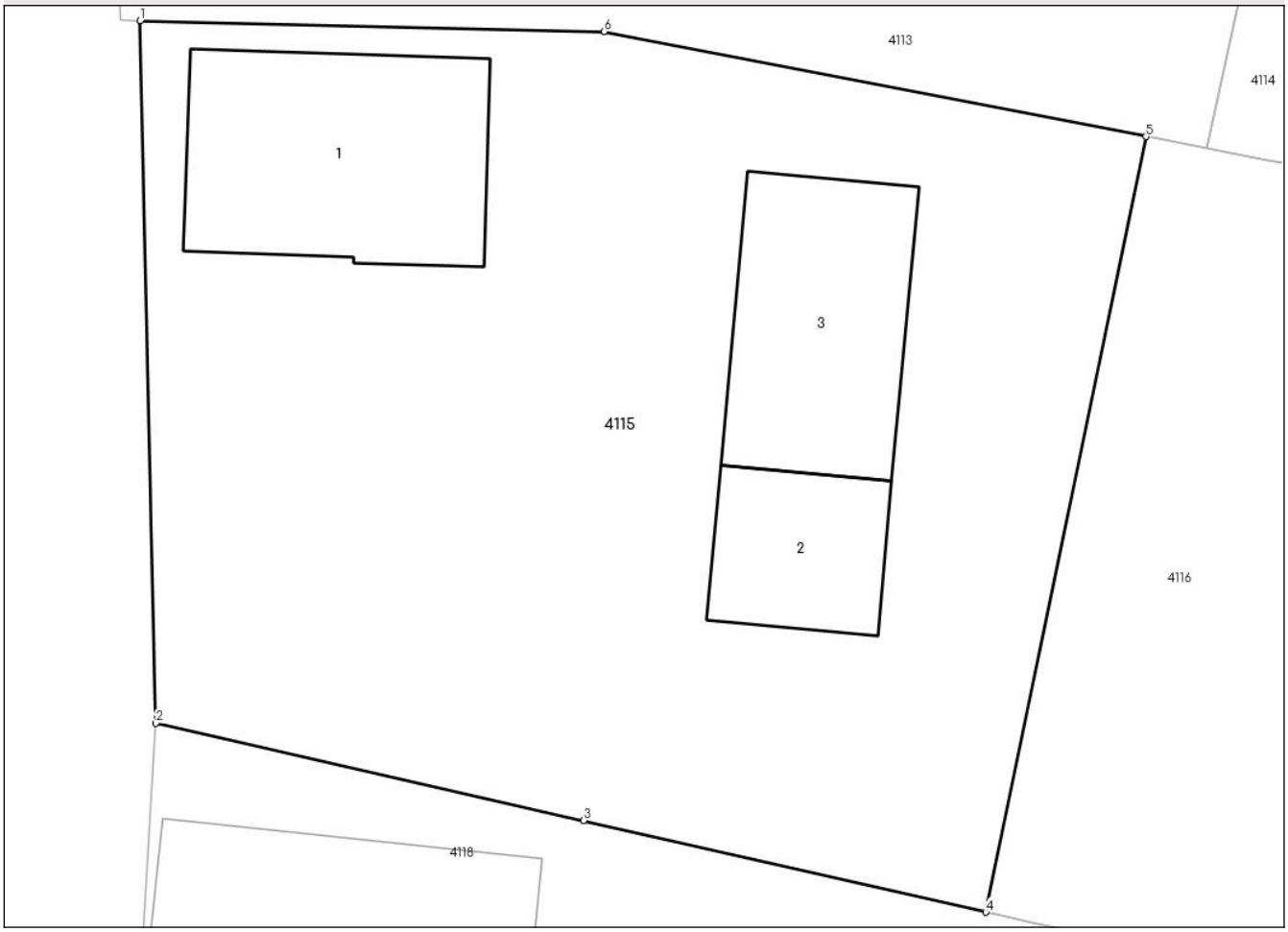
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I63	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 2 camere, hol, camara alimente si beci.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 1 camera și o baie.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu șura, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.777,1 605.486,88	2	427.777,55 605.466,48	20.405
2	427.777,55 605.466,48	3	427.789,984 605.463,653	12.751
3	427.789,984 605.463,653	4	427.801,676 605.460,995	11.991
4	427.801,676 605.460,995	5	427.806,335 605.483,513	22.995
5	427.806,335 605.483,513	6	427.790,58 605.486,569	16.048
6	427.790,58 605.486,569	1	427.777,1 605.486,88	13.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj, Nr. Vechi 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/321, din 27/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRNOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

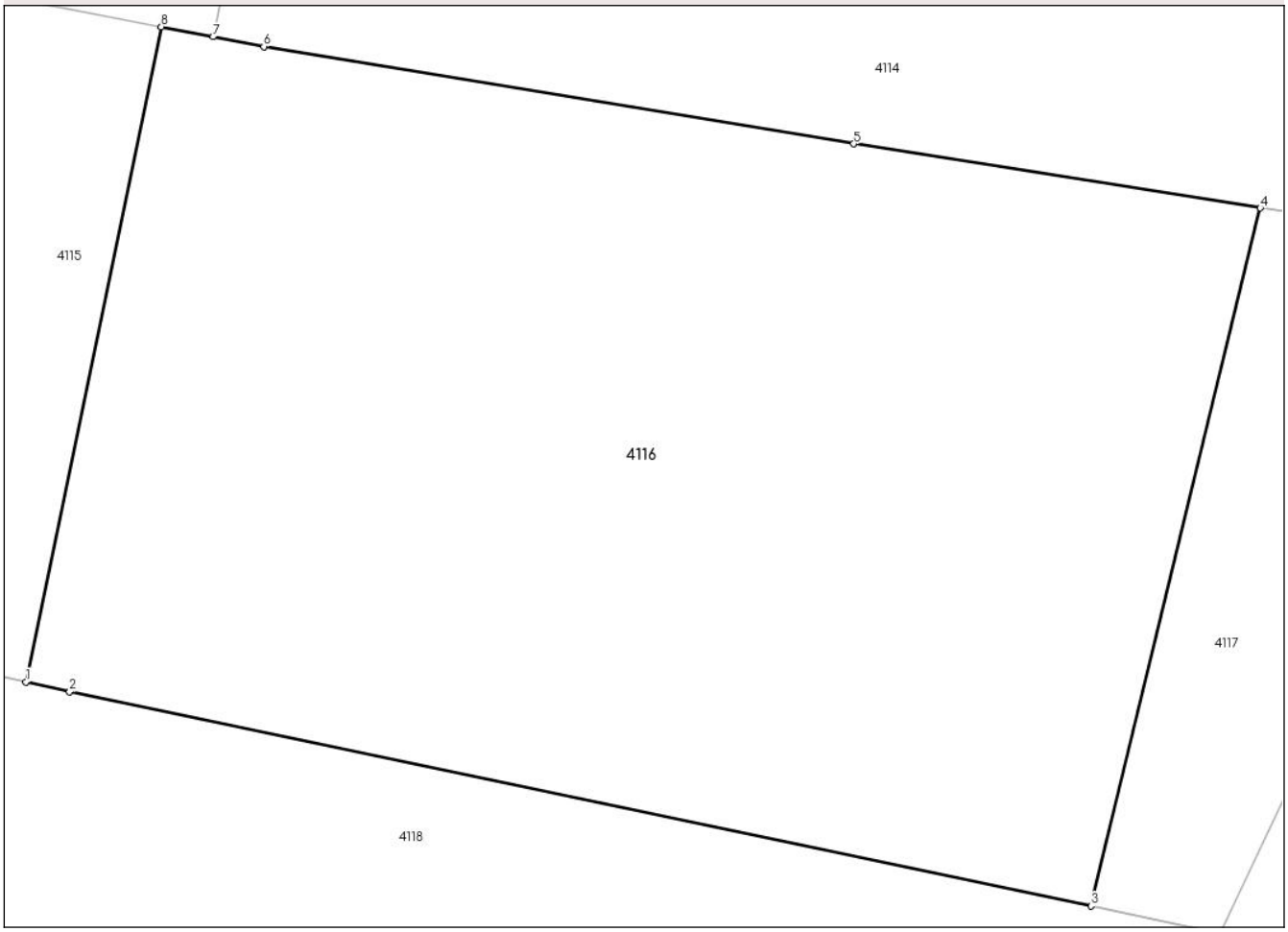
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I63	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.801,676 605.460,995	2	427.803,183 605.460,652	1.545
2	427.803,183 605.460,652	3	427.838,328 605.453,288	35.908
3	427.838,328 605.453,288	4	427.844,15 605.477,281	24.689
4	427.844,15 605.477,281	5	427.830,16 605.479,491	14.162
5	427.830,16 605.479,491	6	427.809,865 605.482,828	20.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.809,865 605.482,828	7	427.808,113 605.483,168	1.785
7	427.808,113 605.483,168	8	427.806,335 605.483,513	1.811
8	427.806,335 605.483,513	1	427.801,676 605.460,995	22.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

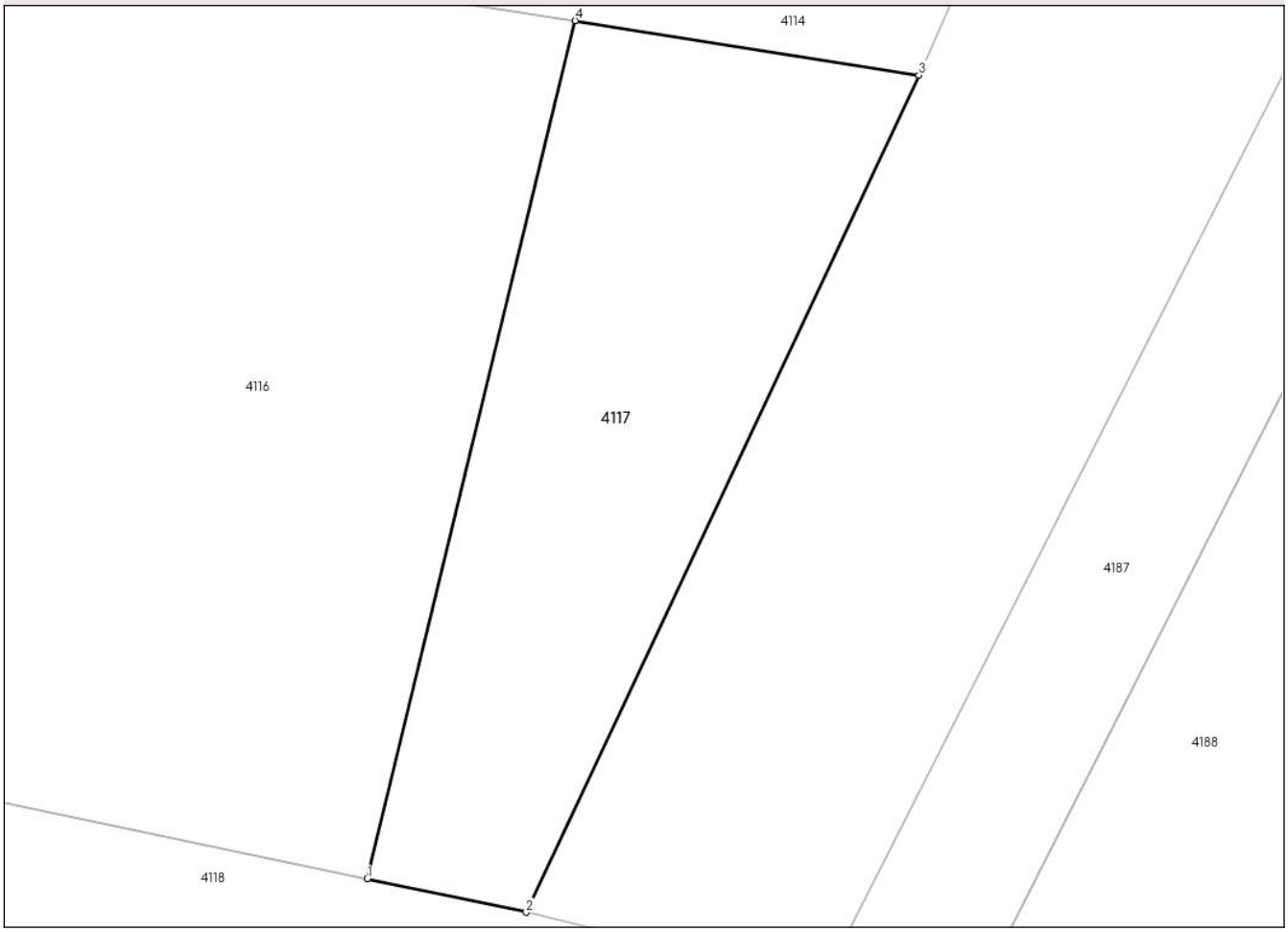
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	I63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.838,328 605.453,288	2	427.842,779 605.452,356	4.547
2	427.842,779 605.452,356	3	427.853,772 605.475,761	25.858
3	427.853,772 605.475,761	4	427.844,15 605.477,281	9.741
4	427.844,15 605.477,281	1	427.838,328 605.453,288	24.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 29, Jud. Cluj, Nr. vechi 208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50300	1.400	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 29, Jud. Cluj, Nr. vechi 208	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA - constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compus la subsol din 2 incaperi, iar la parter din 1 hol, 1 bucatarie, 2 camere si 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5131 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 3060/1902, din 07/01/2003 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 932/21-04-2011 emis de PRIMARIA GHERLA; act administrativ nr. 420/11-04-2011 emis de PRIMARIA GHERLA; act administrativ nr. 4226/13-04-2011 emis de BCF GHERLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991,L 169/1997 și L 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRVA SILVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRVA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50300	1.400	Imobil împrejmuit parțial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	63	25	-	
2	arabil	DA	1.100	63	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50300-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA - constructie cu caracter permanent, cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compus la subsol din 2 incaperi, iar la parter din 1 hol, 1 bucatarie, 2 camere si 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.803,183 605.460,652	2	427.801,676 605.460,995	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.801,676 605.460,995	3	427.789,984 605.463,653	11.991
3	427.789,984 605.463,653	4	427.777,55 605.466,48	12.751
4	427.777,55 605.466,48	5	427.776,933 605.456,36	10.139
5	427.776,933 605.456,36	6	427.776,751 605.451,388	4.975
6	427.776,751 605.451,388	7	427.776,32 605.440,5	10.897
7	427.776,32 605.440,5	8	427.788,022 605.439,893	11.718
8	427.788,022 605.439,893	9	427.800,255 605.439,046	12.262
9	427.800,255 605.439,046	10	427.830,183 605.436,385	30.046
10	427.830,183 605.436,385	11	427.838,867 605.435,613	8.718
11	427.838,867 605.435,613	12	427.846,449 605.451,453	17.561
12	427.846,449 605.451,453	13	427.842,779 605.452,356	3.78
13	427.842,779 605.452,356	14	427.838,328 605.453,288	4.547
14	427.838,328 605.453,288	1	427.803,183 605.460,652	35.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu şura, acoperit cu ţigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27774/552, din 23/04/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ GHEORGHE**	
1 / 01/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMBUŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

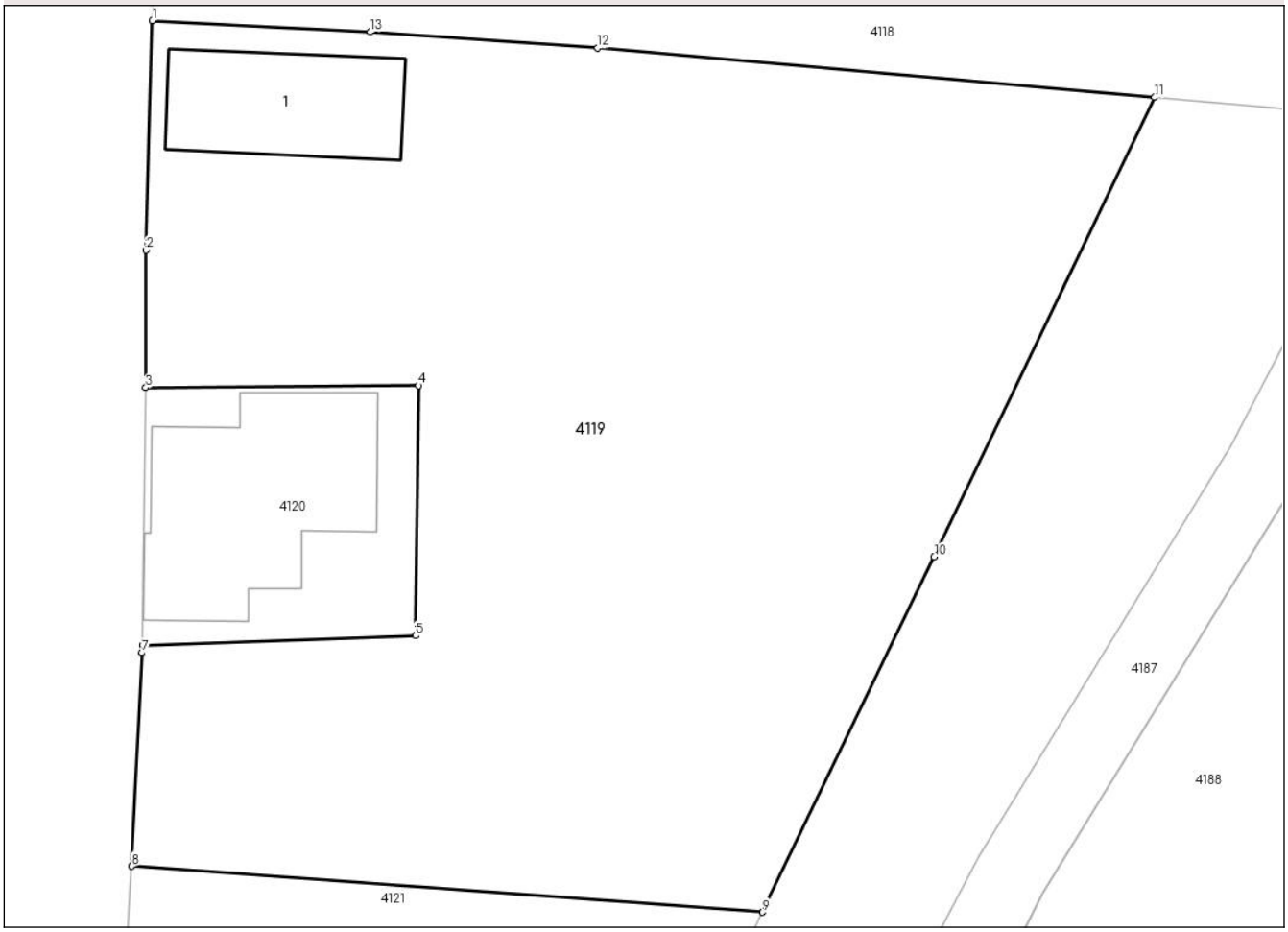
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	I63	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șura, acoperit cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.776,32 605.440,5	2	427.775,99 605.428,18	12.324
2	427.775,99 605.428,18	3	427.775,957 605.420,798	7.382
3	427.775,957 605.420,798	4	427.790,621 605.420,911	14.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.790,621 605.420,911	5	427.790,468 605.407,473	13.439
5	427.790,468 605.407,473	6	427.775,776 605.406,97	14.701
6	427.775,776 605.406,97	7	427.775,77 605.406,57	0.4
7	427.775,77 605.406,57	8	427.775,2 605.395,101	11.483
8	427.775,2 605.395,101	9	427.809,111 605.392,636	34.0
9	427.809,111 605.392,636	10	427.818,341 605.411,714	21.194
10	427.818,341 605.411,714	11	427.830,183 605.436,385	27.366
11	427.830,183 605.436,385	12	427.800,255 605.439,046	30.046
12	427.800,255 605.439,046	13	427.788,022 605.439,893	12.262
13	427.788,022 605.439,893	1	427.776,32 605.440,5	11.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, cu acoperiș din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27774/552, din 23/04/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMBUŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

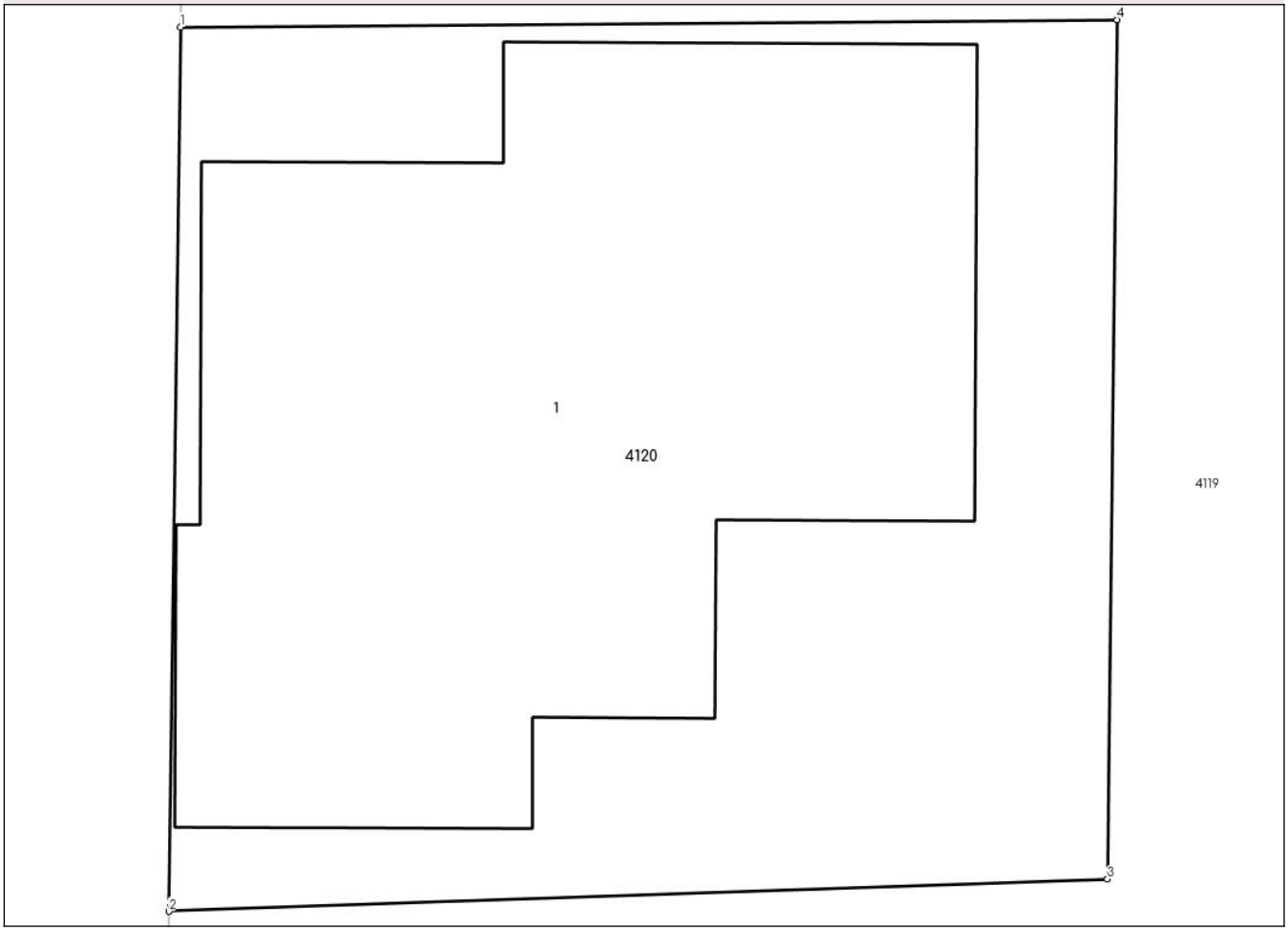
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I63	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, cu acoperiş din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.775,957 605.420,798	2	427.775,776 605.406,97	13.829
2	427.775,776 605.406,97	3	427.790,468 605.407,473	14.701
3	427.790,468 605.407,473	4	427.790,621 605.420,911	13.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.790,621 605.420,911	1	427.775,957 605.420,798	14.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

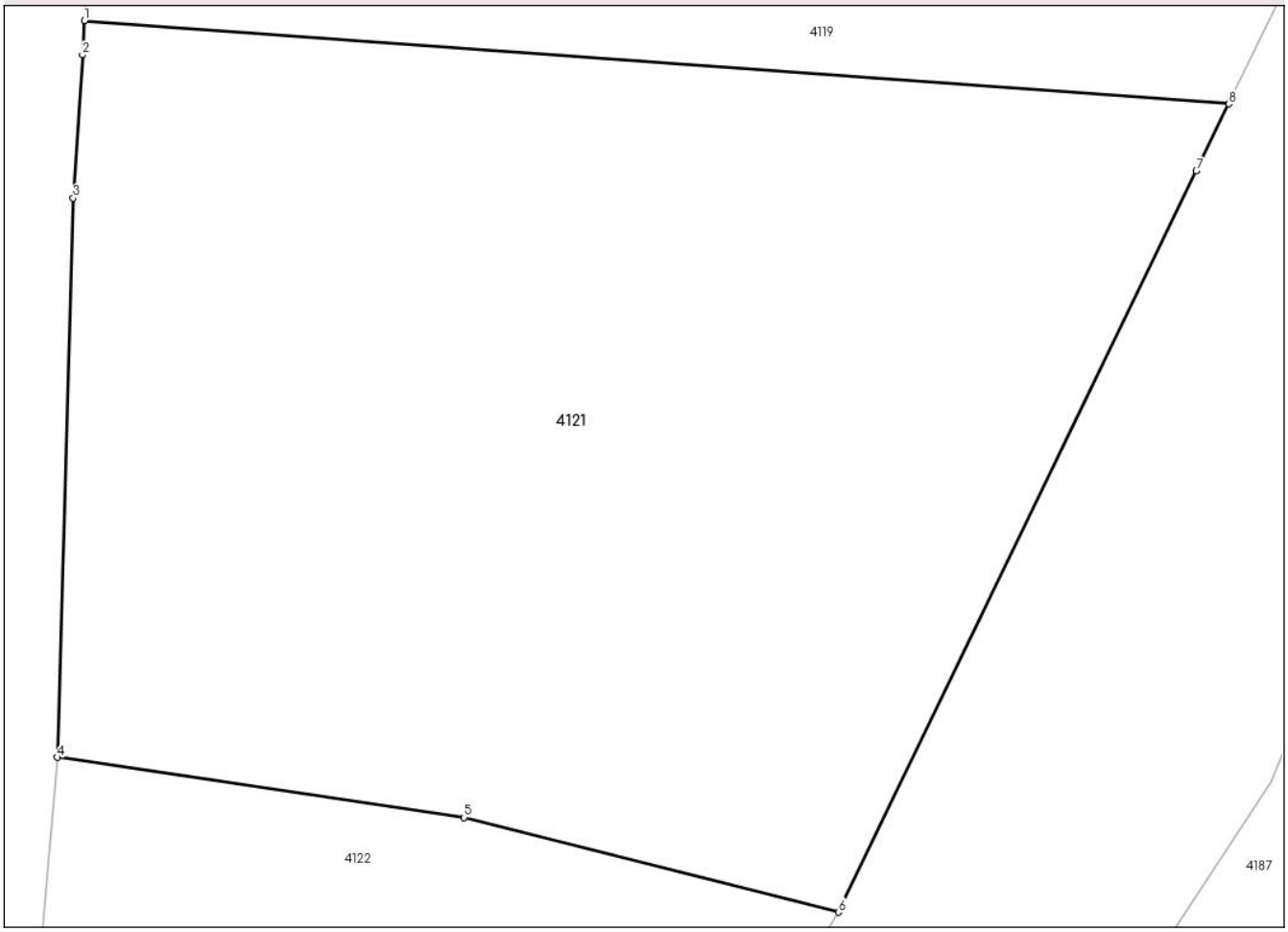
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.775,2 605.395,101	2	427.775,15 605.394,09	1.012
2	427.775,15 605.394,09	3	427.774,87 605.389,85	4.249
3	427.774,87 605.389,85	4	427.774,4 605.373,3	16.557
4	427.774,4 605.373,3	5	427.786,456 605.371,522	12.186
5	427.786,456 605.371,522	6	427.797,54 605.368,72	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.797,54 605.368,72	7	427.808,15 605.390,65	24.362
7	427.808,15 605.390,65	8	427.809,111 605.392,636	2.206
8	427.809,111 605.392,636	1	427.775,2 605.395,101	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 585	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu fundație de beton, zidarie din caramida, cu acoperiș din beton, compusa din 1 bucatarie și 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28075/852, din 19/08/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOREAN LAURA** 2) **RUS G ANA** 3) **RUS CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGOREAN LAURA** 2) **RUS G ANA** 3) **RUS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

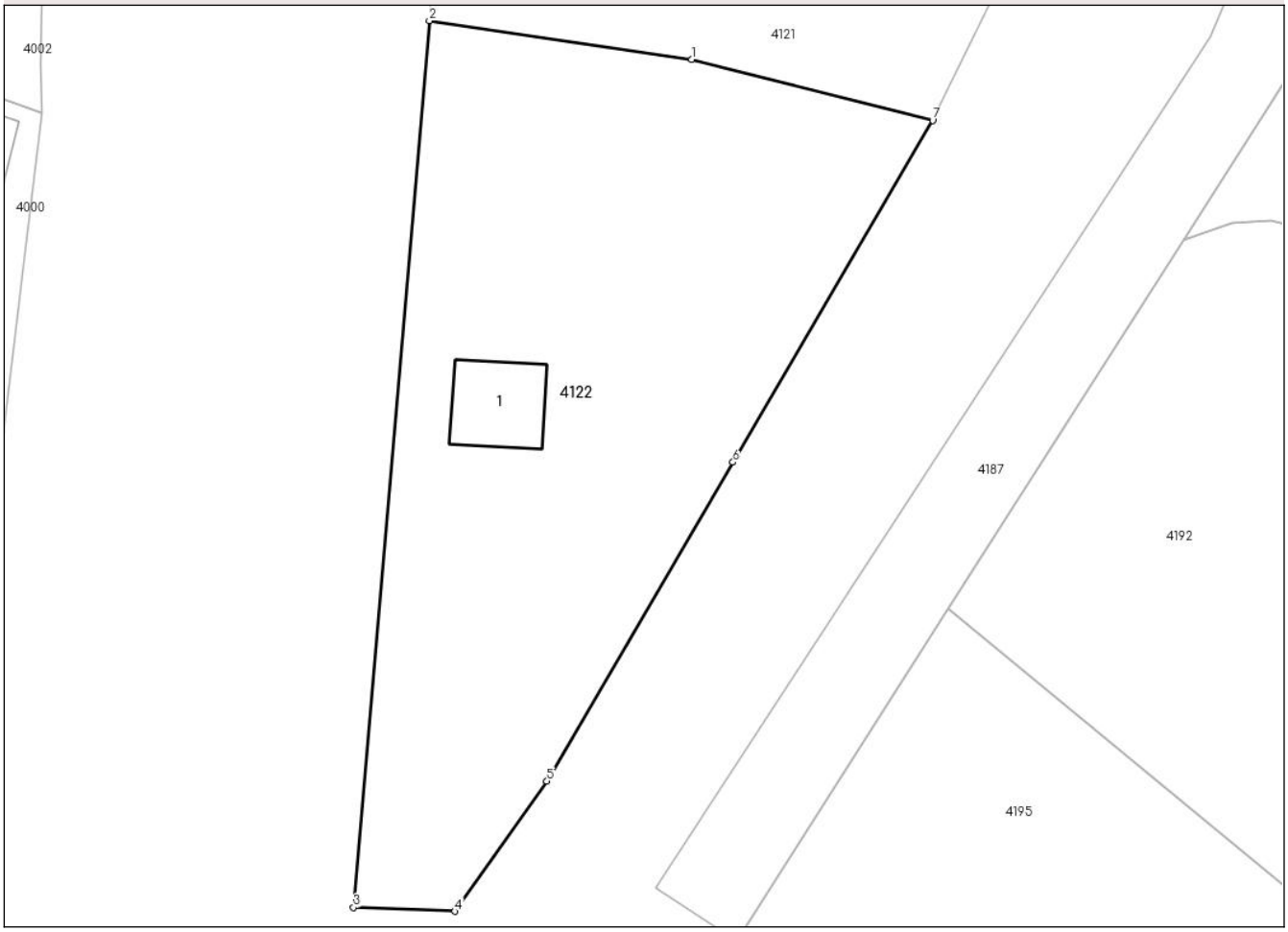
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	I63	-	-	
2	arabil	DA	568	I63	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, cu fundație de beton, zidarie din caramida, cu acoperiș din beton, compusa din 1 bucatarie și 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.786,456 605.371,522	2	427.774,4 605.373,3	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.774,4 605.373,3	3	427.770,91 605.332,52	40.929
3	427.770,91 605.332,52	4	427.775,57 605.332,35	4.663
4	427.775,57 605.332,35	5	427.779,8 605.338,33	7.325
5	427.779,8 605.338,33	6	427.788,36 605.352,994	16.98
6	427.788,36 605.352,994	7	427.797,54 605.368,72	18.209
7	427.797,54 605.368,72	1	427.786,456 605.371,522	11.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Ghiolț, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

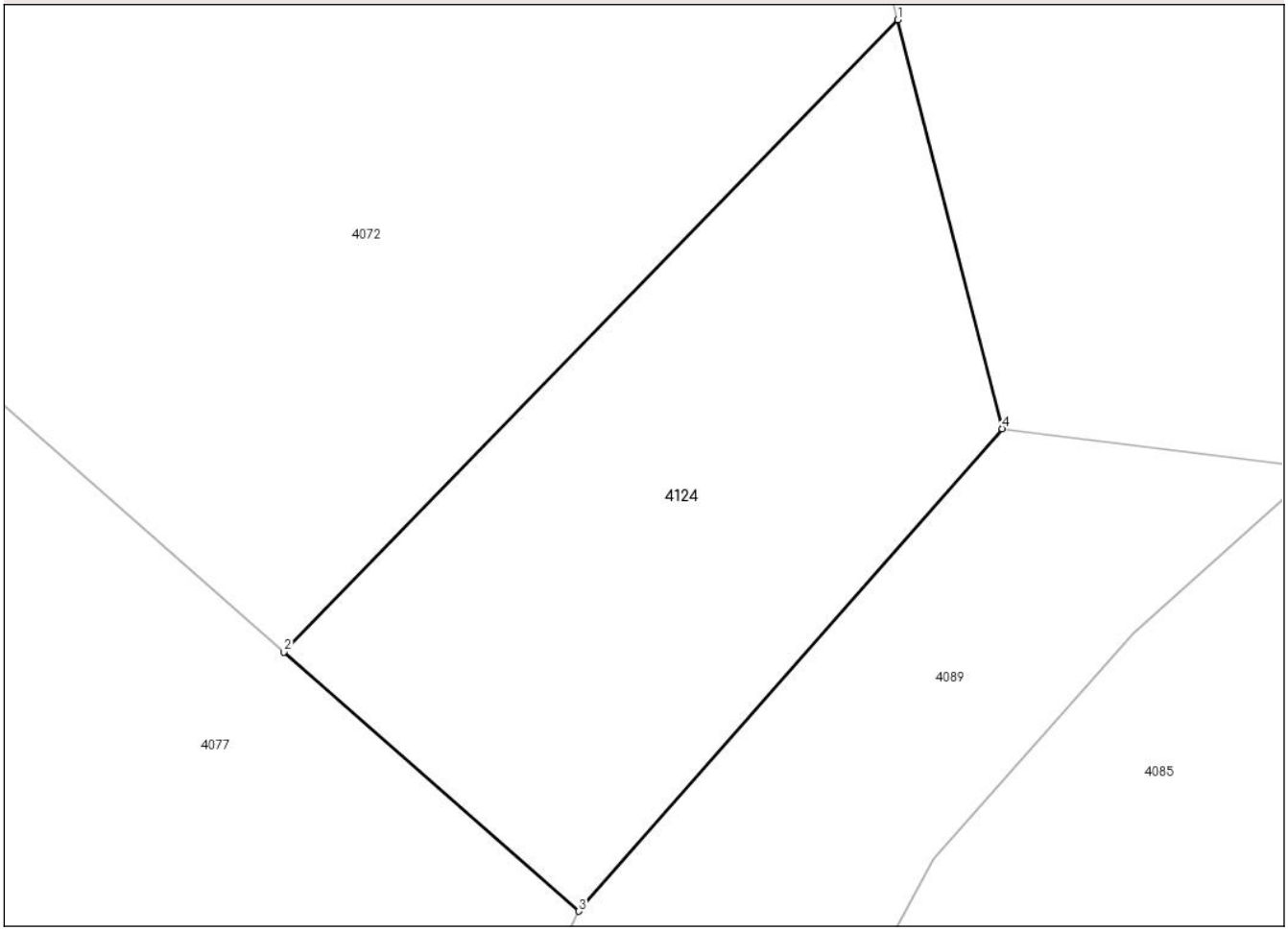
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	I63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.886,637 605.880,49	2	427.876,216 605.869,764	14.955
2	427.876,216 605.869,764	3	427.881,221 605.865,37	6.661
3	427.881,221 605.865,37	4	427.888,409 605.873,551	10.89
4	427.888,409 605.873,551	1	427.886,637 605.880,49	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50036	85.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7288 / 04/09/2009		
Act Administrativ nr. 10993, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Certificat de atestare fiscala nr. 338 din 03.09.2009, emis de Primaria comunei Taga și documentația cadastrala.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EUGENIA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50036	85.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	85.000	55	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.858,428 606.710,365	2	425.846,116 606.707,078	12.743
4	425.817,116 606.694,126	5	425.808,604 606.686,18	11.644
7	425.777,56 606.627,323	8	425.745,655 606.551,33	82.419
10	425.702,634 606.426,791	11	425.689,092 606.396,023	33.616
13	425.612,164 606.301,396	14	425.561,213 606.242,803	77.648
16	425.396,119 606.087,607	17	425.382,938 606.055,809	34.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.846,116 606.707,078	3	425.826,744 606.699,742	20.715
5	425.808,604 606.686,18	6	425.798,252 606.670,496	18.792
8	425.745,655 606.551,33	9	425.729,259 606.495,818	57.883
11	425.689,092 606.396,023	12	425.658,579 606.352,38	53.252
14	425.561,213 606.242,803	15	425.506,73 606.187,616	77.55
17	425.382,938 606.055,809	18	425.338,907 605.952,808	112.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.826,744 606.699,742	4	425.817,116 606.694,126	11.146
6	425.798,252 606.670,496	7	425.777,56 606.627,323	47.876
9	425.729,259 606.495,818	10	425.702,634 606.426,791	73.984
12	425.658,579 606.352,38	13	425.612,164 606.301,396	68.947
15	425.506,73 606.187,616	16	425.396,119 606.087,607	149.119
18	425.338,907 605.952,808	19	425.398,009 605.954,06	59.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.398,009 605.954,06	20	425.513,675 606.017,037	131.699
22	425.553,617 606.129,033	23	425.565,424 606.136,183	13.803
25	425.712,31 606.169,544	26	425.716,635 606.261,466	92.024
28	425.723,226 606.322,536	29	425.726,413 606.352,056	29.691
31	425.735,59 606.374,939	32	425.740,794 606.385,672	11.929
34	425.759,45 606.415,63	35	425.759,568 606.415,812	0.217
37	425.772,299 606.435,364	38	425.783,373 606.453,253	21.039
40	425.795,984 606.473,624	41	425.802,024 606.491,446	18.818
43	425.810,364 606.516,054	44	425.816,024 606.532,755	17.634
46	425.827,508 606.549,304	47	425.828,682 606.551,914	2.862
49	425.841,737 606.580,931	50	425.848,041 606.594,941	15.363
52	425.861,148 606.617,042	53	425.867,066 606.627,022	11.602
55	425.866,863 606.641,503	56	425.867,42 606.642,475	1.12
58	425.878,542 606.671,738	59	425.882,637 606.702,335	30.869
61	425.890,377 606.742,369	62	425.876,933 606.724,478	22.379
20	425.513,675 606.017,037	21	425.592,808 606.052,965	86.907
23	425.565,424 606.136,183	24	425.651,268 606.156,268	88.162
26	425.716,635 606.261,466	27	425.717,065 606.265,447	4.004
29	425.726,413 606.352,056	30	425.726,962 606.357,146	5.12
32	425.740,794 606.385,672	33	425.748,076 606.397,365	13.775
35	425.759,568 606.415,812	36	425.770,81 606.433,077	20.602
38	425.783,373 606.453,253	39	425.793,493 606.469,6	19.226
41	425.802,024 606.491,446	42	425.804,09 606.497,541	6.435
44	425.816,024 606.532,755	45	425.816,328 606.533,652	0.947
47	425.828,682 606.551,914	48	425.835,397 606.566,838	16.365
50	425.848,041 606.594,941	51	425.848,724 606.596,093	1.34
53	425.867,066 606.627,022	54	425.866,995 606.632,078	5.057
56	425.867,42 606.642,475	57	425.876,821 606.658,875	18.904
59	425.882,637 606.702,335	60	425.893,784 606.739,355	38.662
62	425.876,933 606.724,478	1	425.858,428 606.710,365	23.273
21	425.592,808 606.052,965	22	425.553,617 606.129,033	85.57
24	425.651,268 606.156,268	25	425.712,31 606.169,544	62.469
27	425.717,065 606.265,447	28	425.723,226 606.322,536	57.421
30	425.726,962 606.357,146	31	425.735,59 606.374,939	19.774
33	425.748,076 606.397,365	34	425.759,45 606.415,63	21.517
36	425.770,81 606.433,077	37	425.772,299 606.435,364	2.729
39	425.793,493 606.469,6	40	425.795,984 606.473,624	4.733
42	425.804,09 606.497,541	43	425.810,364 606.516,054	19.547
45	425.816,328 606.533,652	46	425.827,508 606.549,304	19.235
48	425.835,397 606.566,838	49	425.841,737 606.580,931	15.453
51	425.848,724 606.596,093	52	425.861,148 606.617,042	24.356
54	425.866,995 606.632,078	55	425.866,863 606.641,503	9.426
57	425.876,821 606.658,875	58	425.878,542 606.671,738	12.978
60	425.893,784 606.739,355	61	425.890,377 606.742,369	4.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	46.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7100 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 10993, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000, și a Legii 247/2005, cu modificarile și completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EUGENIA SUSANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	46.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	46.800	58	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.387,076 605.899,059	2	425.364,568 605.802,749	98.905
2	425.364,568 605.802,749	3	425.476,022 605.872,854	131.669
3	425.476,022 605.872,854	4	425.482,6 605.877,291	7.935
4	425.482,6 605.877,291	5	425.515,438 605.897,724	38.676
5	425.515,438 605.897,724	6	425.545,024 605.917,537	35.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.545,024 605.917,537	7	425.584,257 605.928,829	40.826
7	425.584,257 605.928,829	8	425.673,52 605.986,398	106.217
8	425.673,52 605.986,398	9	425.716,259 606.022,311	55.824
9	425.716,259 606.022,311	10	425.757,718 606.053,118	51.652
10	425.757,718 606.053,118	11	425.794,55 606.070,199	40.6
11	425.794,55 606.070,199	12	425.853,581 606.112,053	72.363
12	425.853,581 606.112,053	13	425.868,365 606.123,858	18.919
13	425.868,365 606.123,858	14	425.858,407 606.131,946	12.829
14	425.858,407 606.131,946	15	425.739,464 606.119,55	119.587
15	425.739,464 606.119,55	16	425.592,808 606.052,965	161.064
16	425.592,808 606.052,965	17	425.513,675 606.017,037	86.907
17	425.513,675 606.017,037	18	425.398,009 605.954,06	131.699
18	425.398,009 605.954,06	1	425.387,076 605.899,059	56.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

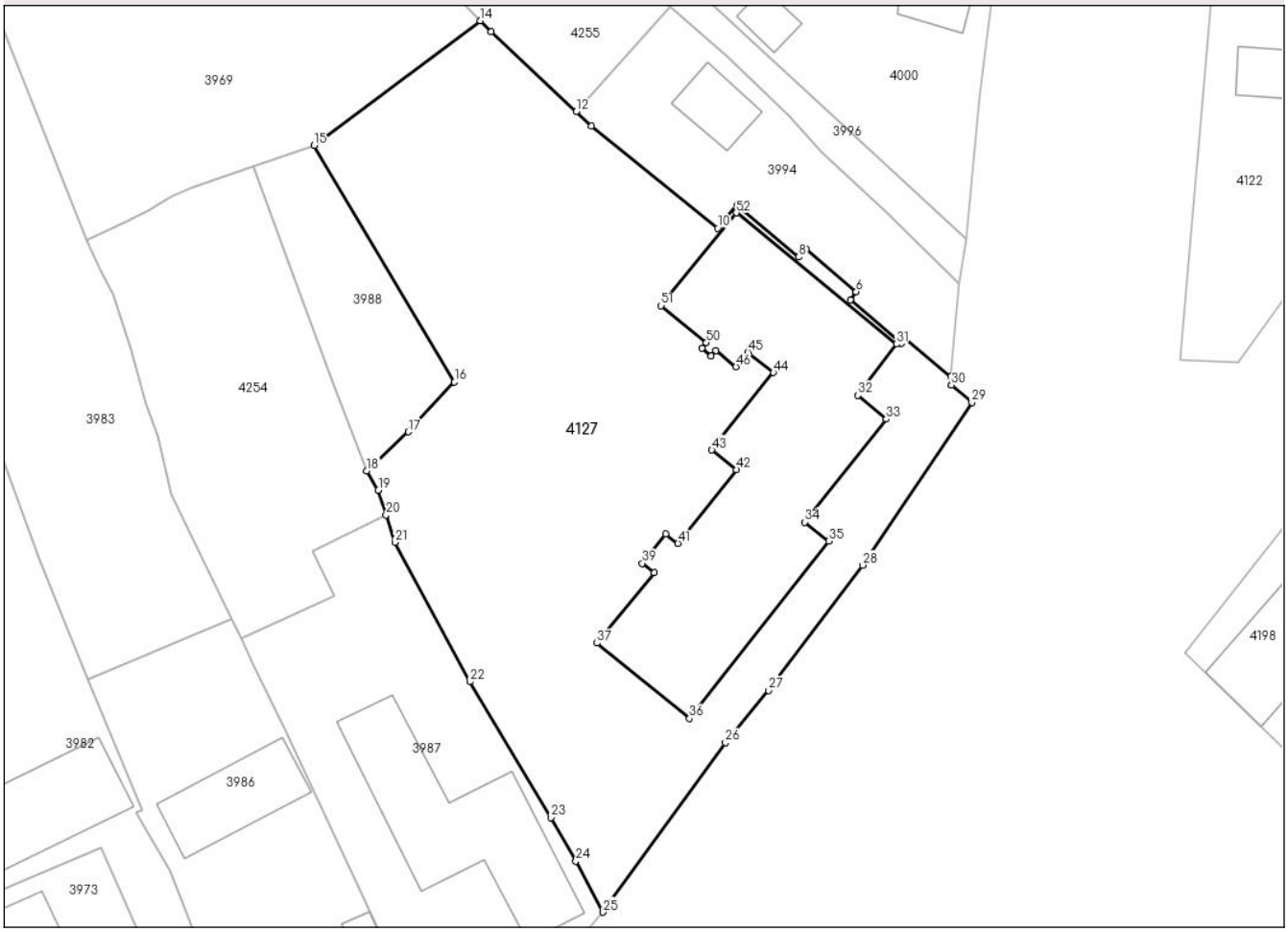
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.752,44 605.330,52	2	427.752,41 605.331,19	0.671
4	427.748,396 605.333,908	5	427.744,301 605.337,382	5.37
7	427.740,697 605.341,463	8	427.740,13 605.340,83	0.85
10	427.733,601 605.343,153	11	427.723,421 605.351,398	13.1
13	427.715,314 605.358,98	14	427.714,457 605.359,862	1.23
16	427.712,383 605.330,766	17	427.708,645 605.326,762	5.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.752,41 605.331,19	3	427.748,716 605.334,318	4.84
5	427.744,301 605.337,382	6	427.744,762 605.338,047	0.81
8	427.740,13 605.340,83	9	427.735,175 605.344,991	6.47
11	427.723,421 605.351,398	12	427.722,195 605.352,545	1.678
14	427.714,457 605.359,862	15	427.701,07 605.349,809	16.741
17	427.708,645 605.326,762	18	427.705,321 605.323,607	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.748,716 605.334,318	4	427.748,396 605.333,908	0.52
6	427.744,762 605.338,047	7	427.740,697 605.341,463	5.31
9	427.735,175 605.344,991	10	427.733,601 605.343,153	2.42
12	427.722,195 605.352,545	13	427.715,314 605.358,98	9.422
15	427.701,07 605.349,809	16	427.712,383 605.330,766	22.15
18	427.705,321 605.323,607	19	427.706,245 605.322,062	1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	427.706,245 605.322,062	20	427.706,877 605.320,068	2.091
22	427.713,614 605.306,639	23	427.720,131 605.295,691	12.74
25	427.724,357 605.288,077	26	427.734,232 605.301,72	16.842
28	427.745,26 605.316,02	29	427.754,09 605.329,13	15.806
31	427.747,995 605.333,829	32	427.744,887 605.329,69	5.176
34	427.740,616 605.319,486	35	427.742,536 605.317,963	2.451
37	427.723,864 605.309,747	38	427.728,476 605.315,41	7.303
40	427.729,415 605.318,548	41	427.730,394 605.317,78	1.244
43	427.733,126 605.325,3	44	427.738,083 605.331,534	7.965
46	427.735,066 605.331,99	47	427.733,47 605.333,297	2.063
49	427.732,305 605.333,476	50	427.732,685 605.333,942	0.601
52	427.735,11 605.344,386	1	427.747,995 605.333,829	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	427.706,877 605.320,068	21	427.707,574 605.317,867	2.309
23	427.720,131 605.295,691	24	427.722,167 605.292,179	4.06
26	427.734,232 605.301,72	27	427.737,71 605.305,94	5.469
29	427.754,09 605.329,13	30	427.752,44 605.330,52	2.157
32	427.744,887 605.329,69	33	427.747,193 605.327,776	2.997
35	427.742,536 605.317,963	36	427.731,327 605.303,67	18.165
38	427.728,476 605.315,41	39	427.727,53 605.316,172	1.215
41	427.730,394 605.317,78	42	427.735,099 605.323,716	7.574
44	427.738,083 605.331,534	45	427.736,033 605.333,17	2.622
47	427.733,47 605.333,297	48	427.733,074 605.332,855	0.593
50	427.732,685 605.333,942	51	427.729,031 605.336,914	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	427.707,574 605.317,867	22	427.713,614 605.306,639	12.75
24	427.722,167 605.292,179	25	427.724,357 605.288,077	4.65
27	427.737,71 605.305,94	28	427.745,26 605.316,02	12.594
30	427.752,44 605.330,52	31	427.747,995 605.333,829	5.541
33	427.747,193 605.327,776	34	427.740,616 605.319,486	10.582
36	427.731,327 605.303,67	37	427.723,864 605.309,747	9.625
39	427.727,53 605.316,172	40	427.729,415 605.318,548	3.033
42	427.735,099 605.323,716	43	427.733,126 605.325,3	2.53
45	427.736,033 605.333,17	46	427.735,066 605.331,99	1.526
48	427.733,074 605.332,855	49	427.732,305 605.333,476	0.989
51	427.729,031 605.336,914	52	427.735,11 605.344,386	9.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

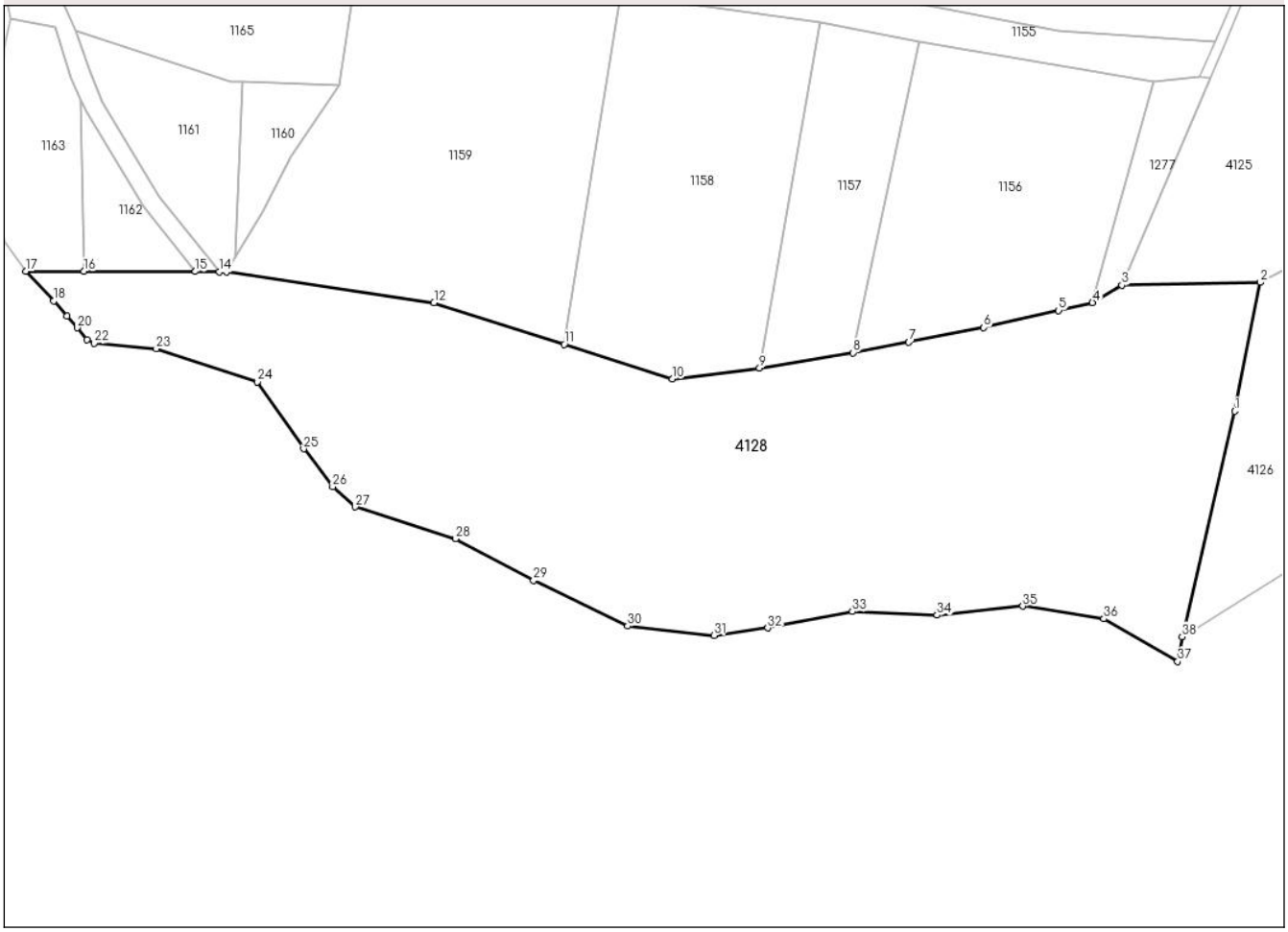
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	49.200	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.387,076 605.899,059	2	425.398,009 605.954,06	56.077
3	425.338,907 605.952,808	4	425.326,312 605.945,473	14.575
5	425.311,801 605.942,067	6	425.279,797 605.934,726	32.835
7	425.247,684 605.928,521	8	425.223,946 605.924,012	24.162
9	425.183,92 605.917,476	10	425.146,69 605.912,789	37.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.398,009 605.954,06	3	425.338,907 605.952,808	59.115
4	425.326,312 605.945,473	5	425.311,801 605.942,067	14.905
6	425.279,797 605.934,726	7	425.247,684 605.928,521	32.707
8	425.223,946 605.924,012	9	425.183,92 605.917,476	40.556
10	425.146,69 605.912,789	11	425.100,415 605.927,568	48.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.100,415 605.927,568	12	425.044,757 605.945,343	58.427
12	425.044,757 605.945,343	13	424.956,137 605.958,586	89.604
13	424.956,137 605.958,586	14	424.953,02 605.958,614	3.117
14	424.953,02 605.958,614	15	424.942,718 605.958,707	10.303
15	424.942,718 605.958,707	16	424.895,104 605.958,779	47.613
16	424.895,104 605.958,779	17	424.870,271 605.958,816	24.834
17	424.870,271 605.958,816	18	424.882,075 605.946,095	17.355
18	424.882,075 605.946,095	19	424.887,799 605.939,664	8.609
19	424.887,799 605.939,664	20	424.892,199 605.934,642	6.677
20	424.892,199 605.934,642	21	424.896,431 605.929,586	6.593
21	424.896,431 605.929,586	22	424.899,442 605.928,082	3.366
22	424.899,442 605.928,082	23	424.925,96 605.925,674	26.626
23	424.925,96 605.925,674	24	424.969,249 605.911,555	45.534
24	424.969,249 605.911,555	25	424.989,003 605.882,967	34.748
25	424.989,003 605.882,967	26	425.001,37 605.866,763	20.384
26	425.001,37 605.866,763	27	425.011,126 605.858,217	12.97
27	425.011,126 605.858,217	28	425.053,991 605.844,623	44.969
28	425.053,991 605.844,623	29	425.087,286 605.826,712	37.806
29	425.087,286 605.826,712	30	425.127,532 605.807,34	44.666
30	425.127,532 605.807,34	31	425.164,486 605.803,319	37.172
31	425.164,486 605.803,319	32	425.187,465 605.806,517	23.201
32	425.187,465 605.806,517	33	425.223,642 605.813,487	36.842
33	425.223,642 605.813,487	34	425.259,819 605.811,938	36.21
34	425.259,819 605.811,938	35	425.296,512 605.815,811	36.897
35	425.296,512 605.815,811	36	425.331,138 605.810,39	35.048
36	425.331,138 605.810,39	37	425.362,695 605.792,103	36.472
37	425.362,695 605.792,103	38	425.364,568 605.802,749	10.809
38	425.364,568 605.802,749	1	425.387,076 605.899,059	98.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

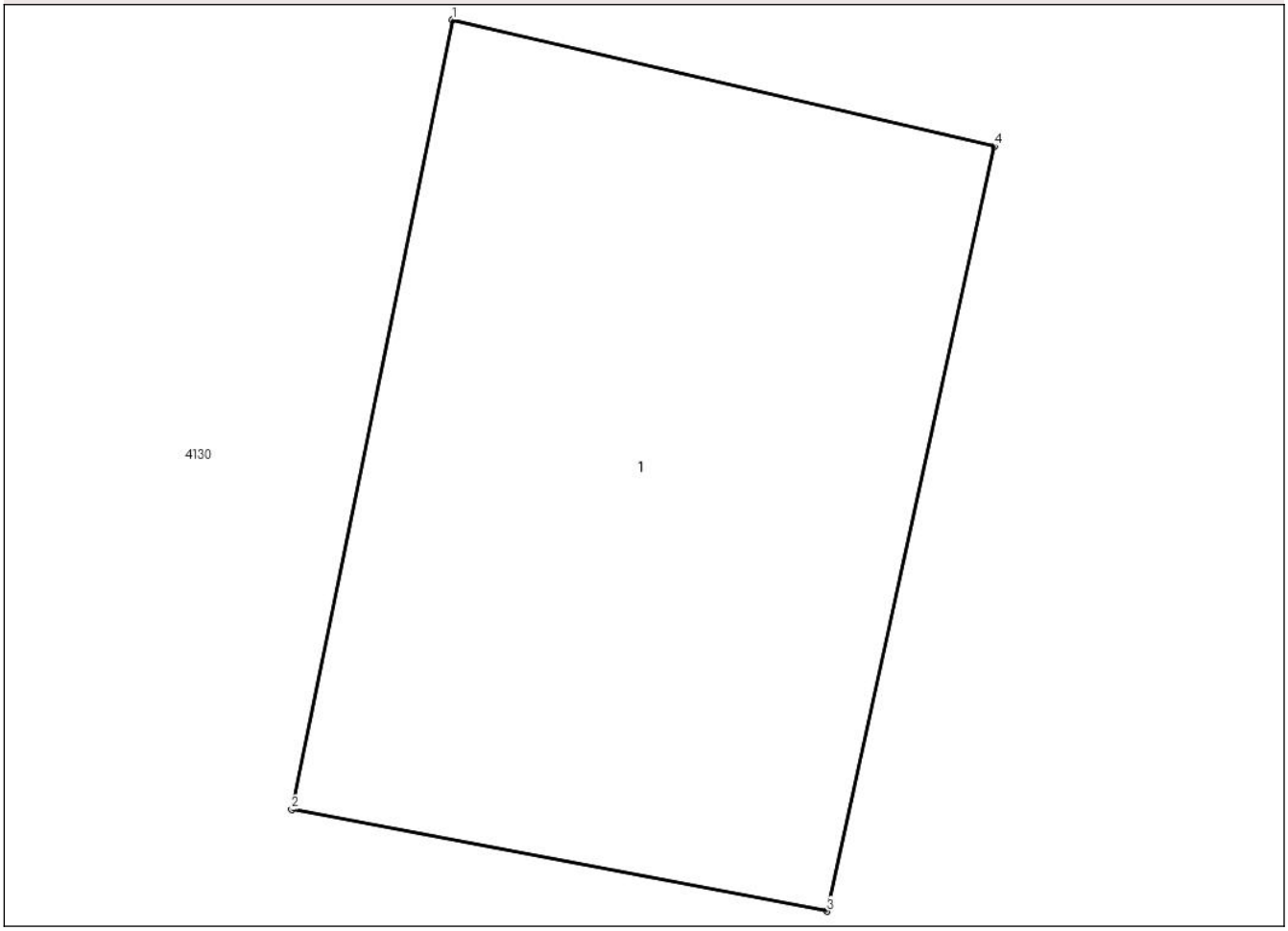
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	23	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.331,351 606.311,09	2	426.330,177 606.305,338	5.87
2	426.330,177 606.305,338	3	426.334,079 606.304,598	3.972
3	426.334,079 606.304,598	4	426.335,301 606.310,168	5.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.335,301 606.310,168	1	426.331,351 606.311,09	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50691	35.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 1605, din 11/03/2008 emis de notar public Ioan bolduț (în baza contractului cu nr. 68 din 05.03.2008 din rola de documente pentru 2008 încheiata de notar semnatar Rolf Schneider din Bad Salzuflen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBAN TIBOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

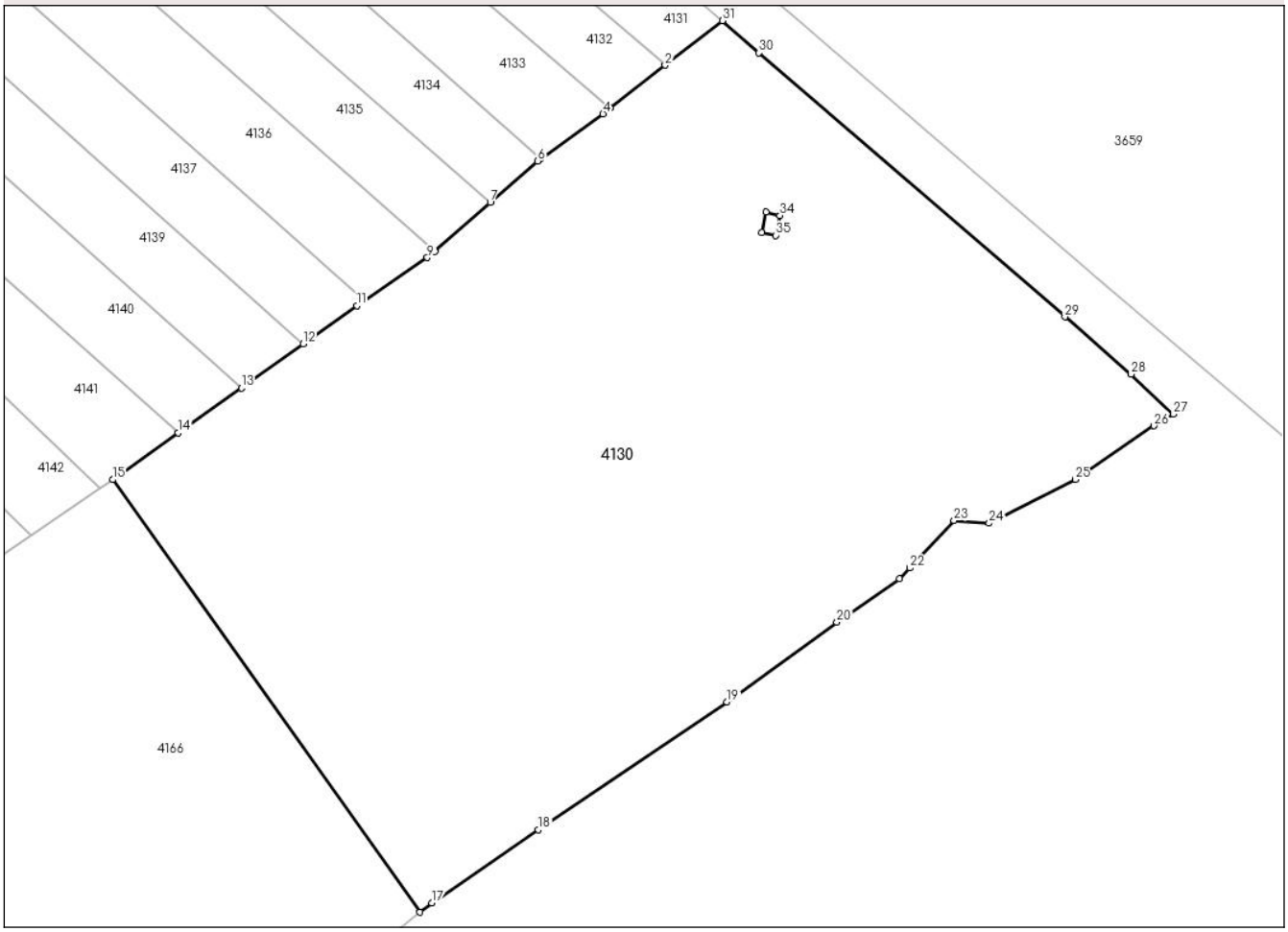
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50691	35.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.400	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.319,156 606.364,531	2	426.303,177 606.352,08	20.257
3	426.287,801 606.340,1	4	426.285,809 606.338,548	2.526
5	426.268,359 606.325,954	6	426.267,564 606.325,38	0.98
7	426.254,292 606.313,757	8	426.238,776 606.300,17	20.624
9	426.236,708 606.298,359	10	426.219,011 606.286,365	21.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.303,177 606.352,08	3	426.287,801 606.340,1	19.492
4	426.285,809 606.338,548	5	426.268,359 606.325,954	21.52
6	426.267,564 606.325,38	7	426.254,292 606.313,757	17.642
8	426.238,776 606.300,17	9	426.236,708 606.298,359	2.75
10	426.219,011 606.286,365	11	426.216,995 606.284,999	2.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.216,995 606.284,999	12	426.202,008 606.274,326	18.4
13	426.184,707 606.262,005	14	426.167,043 606.249,425	21.686
15	426.148,74 606.236,391	16	426.234,652 606.115,578	148.245
17	426.237,903 606.118,174	18	426.267,754 606.138,56	36.148
19	426.320,47 606.174,324	20	426.351,194 606.196,548	37.919
21	426.368,682 606.208,696	22	426.371,618 606.211,697	4.198
23	426.384,002 606.224,913	24	426.393,781 606.224,222	9.803
25	426.417,908 606.236,445	26	426.439,865 606.251,419	26.577
27	426.445,297 606.254,641	28	426.433,449 606.265,831	16.297
29	426.414,949 606.281,819	30	426.329,428 606.355,53	112.903
31	426.319,156 606.364,531	32	426.330,177 606.305,338	60.209
33	426.331,351 606.311,09	34	426.335,301 606.310,168	4.056
35	426.334,079 606.304,598	1	426.330,177 606.305,338	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.202,008 606.274,326	13	426.184,707 606.262,005	21.239
14	426.167,043 606.249,425	15	426.148,74 606.236,391	22.47
16	426.234,652 606.115,578	17	426.237,903 606.118,174	4.16
18	426.267,754 606.138,56	19	426.320,47 606.174,324	63.703
20	426.351,194 606.196,548	21	426.368,682 606.208,696	21.293
22	426.371,618 606.211,697	23	426.384,002 606.224,913	18.111
24	426.393,781 606.224,222	25	426.417,908 606.236,445	27.047
26	426.439,865 606.251,419	27	426.445,297 606.254,641	6.316
28	426.433,449 606.265,831	29	426.414,949 606.281,819	24.451
30	426.329,428 606.355,53	31	426.319,156 606.364,531	13.657
32	426.330,177 606.305,338	33	426.331,351 606.311,09	5.87
34	426.335,301 606.310,168	35	426.334,079 606.304,598	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27989/1276, din 13/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

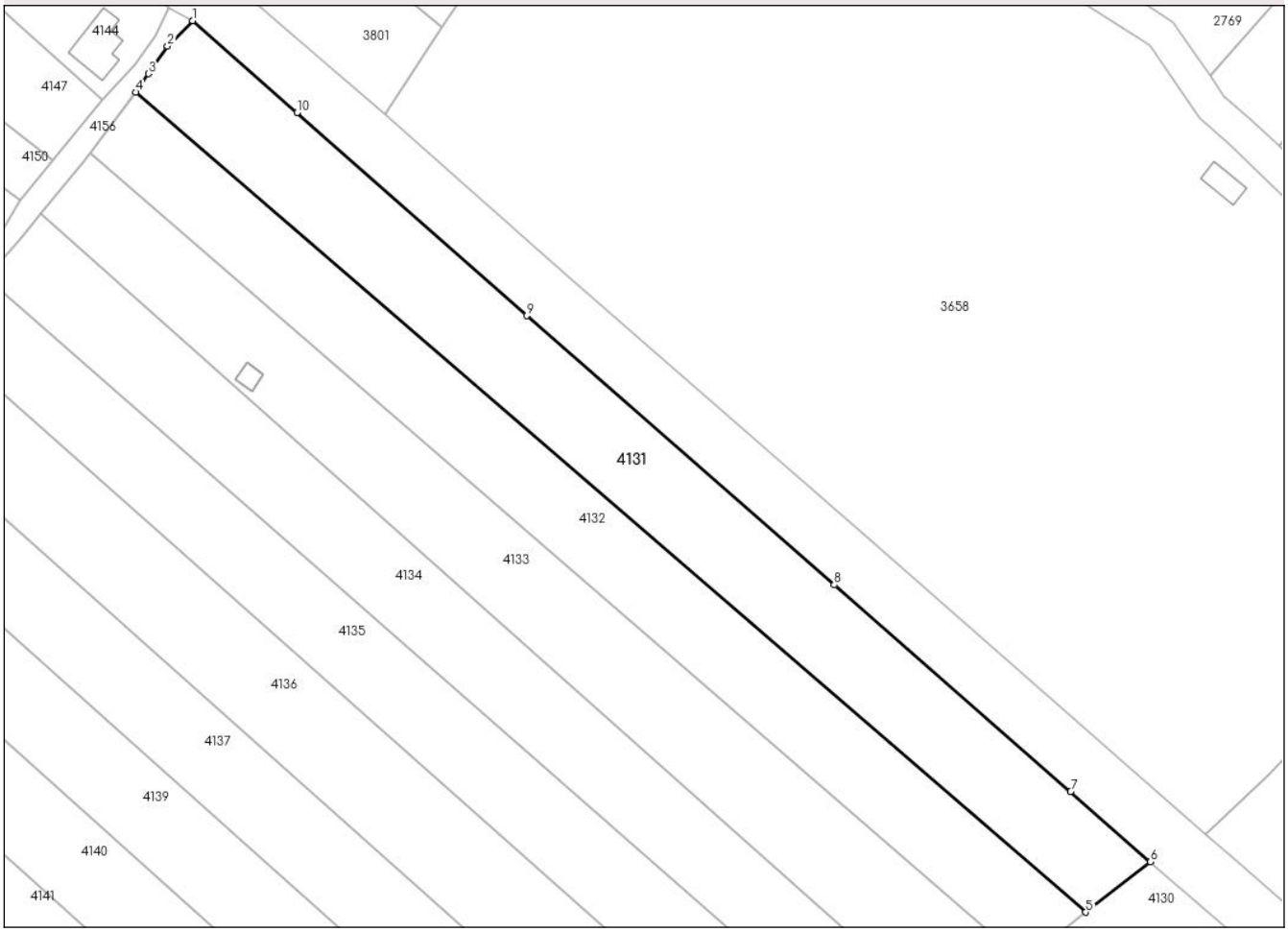
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.343	58	1	-	
2	arabil	DA	1.257	58	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.082,563 606.572,024	2	426.076,344 606.565,798	8.8
2	426.076,344 606.565,798	3	426.071,633 606.558,964	8.3
3	426.071,633 606.558,964	4	426.068,466 606.554,369	5.581
4	426.068,466 606.554,369	5	426.303,177 606.352,08	309.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.303,177 606.352,08	6	426.319,156 606.364,531	20.257
6	426.319,156 606.364,531	7	426.299,394 606.381,848	26.276
7	426.299,394 606.381,848	8	426.241,023 606.432,849	77.513
8	426.241,023 606.432,849	9	426.165,121 606.499,26	100.854
9	426.165,121 606.499,26	10	426.108,35 606.549,38	75.73
10	426.108,35 606.549,38	1	426.082,563 606.572,024	34.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1580/1441, din 16/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

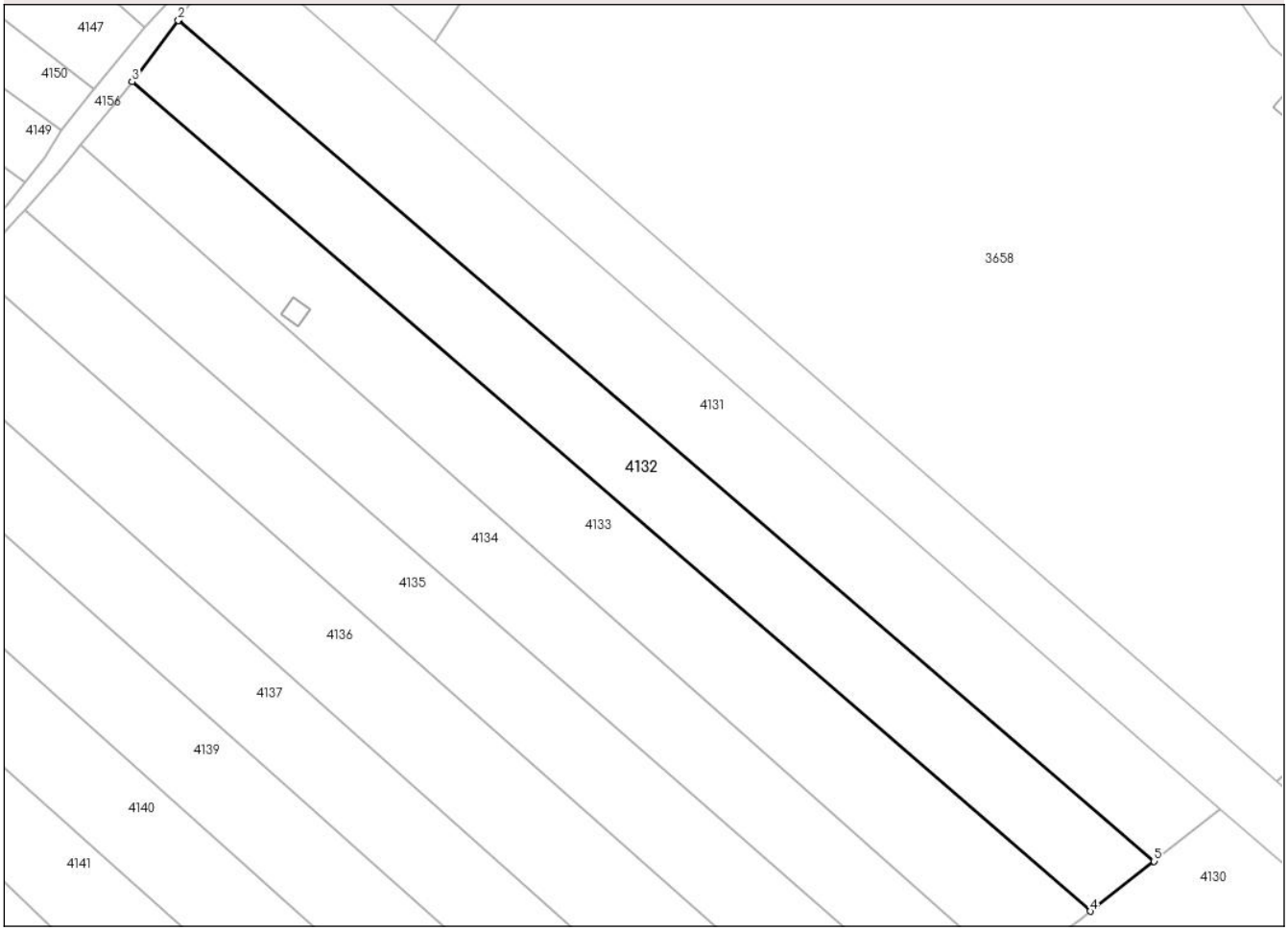
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.769	58	2	-	
2	arabil	DA	1.031	58	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.068,466 606.554,369	2	426.068,341 606.554,189	0.219
2	426.068,341 606.554,189	3	426.057,204 606.539,485	18.446
3	426.057,204 606.539,485	4	426.287,801 606.340,1	304.843
4	426.287,801 606.340,1	5	426.303,177 606.352,08	19.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.303,177 606.352,08	1	426.068,466 606.554,369	309.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54108	Din acte: 6.500 Masurata: 6.450	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21616 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 1580/1442, din 16/11/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 685 din 27.07.2022, emis de Primaria Comunei Țaga;inscris sub semnatura privata nr Fișier 1 - Documentația cadastrala din 31.07.2022, emis de ing. MUREȘAN Paul Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAȘ H CRISTINA-MARCELA**	
33898 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 383/2023, din 12/12/2023 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act notarial nr 51 din 12.12.2023, emis de Iliescu Dorina Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OROS DANUȚ-AUREL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MURESAN VIORICA-CECILIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DINU NADIA-NARCISA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

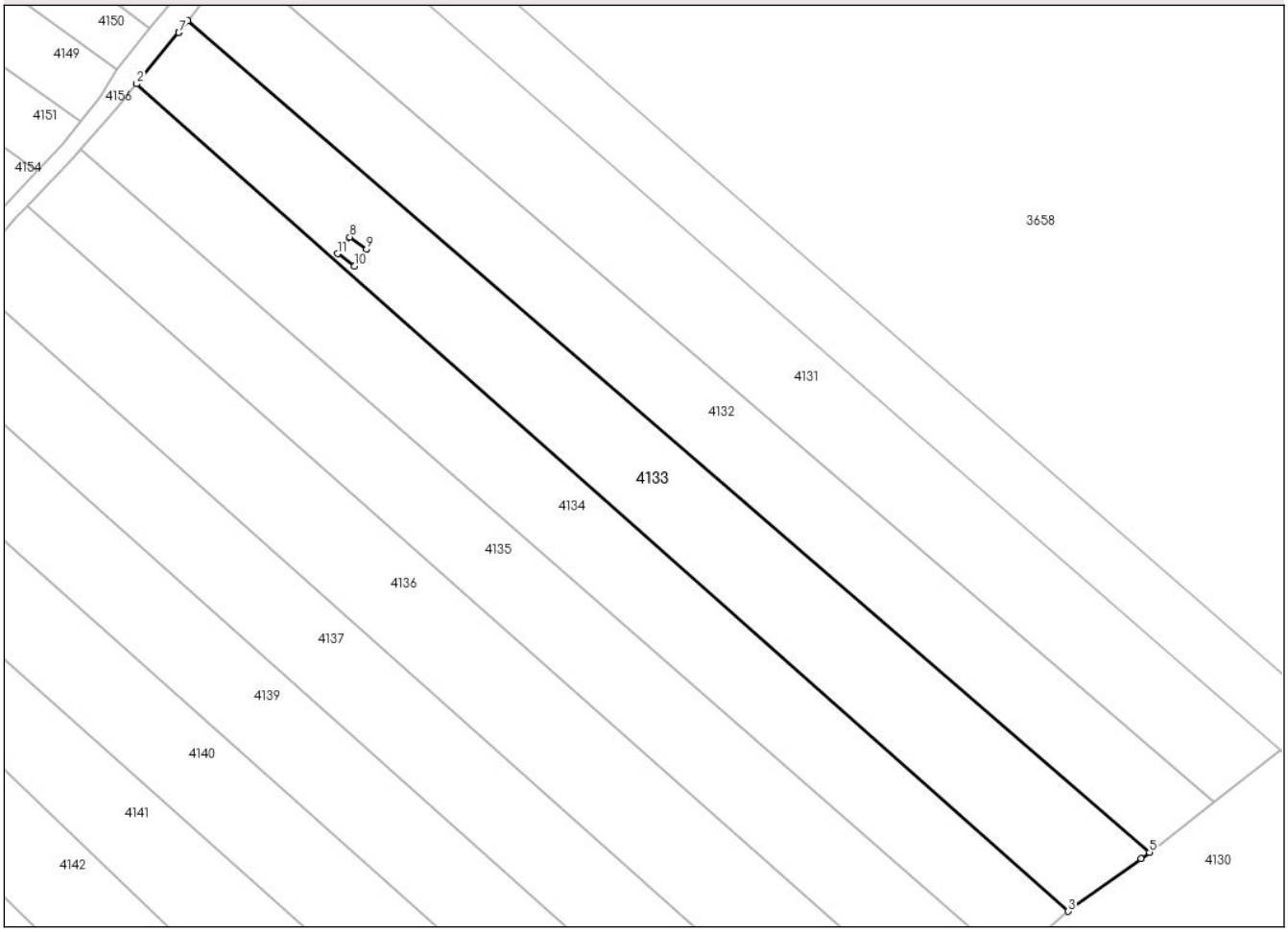
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54108	Din acte: 6.500 Masurata: 6.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.262	58	3	-	
2	arabil	DA	188	58	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.055,066 606.536,663	2	426.044,964 606.524,339	15.935
2	426.044,964 606.524,339	3	426.268,359 606.325,954	298.768
3	426.268,359 606.325,954	4	426.285,809 606.338,548	21.52
4	426.285,809 606.338,548	5	426.287,801 606.340,1	2.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.287,801 606.340,1	6	426.057,204 606.539,485	304.843
6	426.057,204 606.539,485	7	426.055,066 606.536,663	3.54
7	426.055,066 606.536,663	8	426.096,053 606.487,627	63.91
8	426.096,053 606.487,627	9	426.100,089 606.484,676	5.0
9	426.100,089 606.484,676	10	426.097,139 606.480,639	5.0
10	426.097,139 606.480,639	11	426.093,102 606.483,59	5.0
11	426.093,102 606.483,59	1	426.096,053 606.487,627	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1184, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR WILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

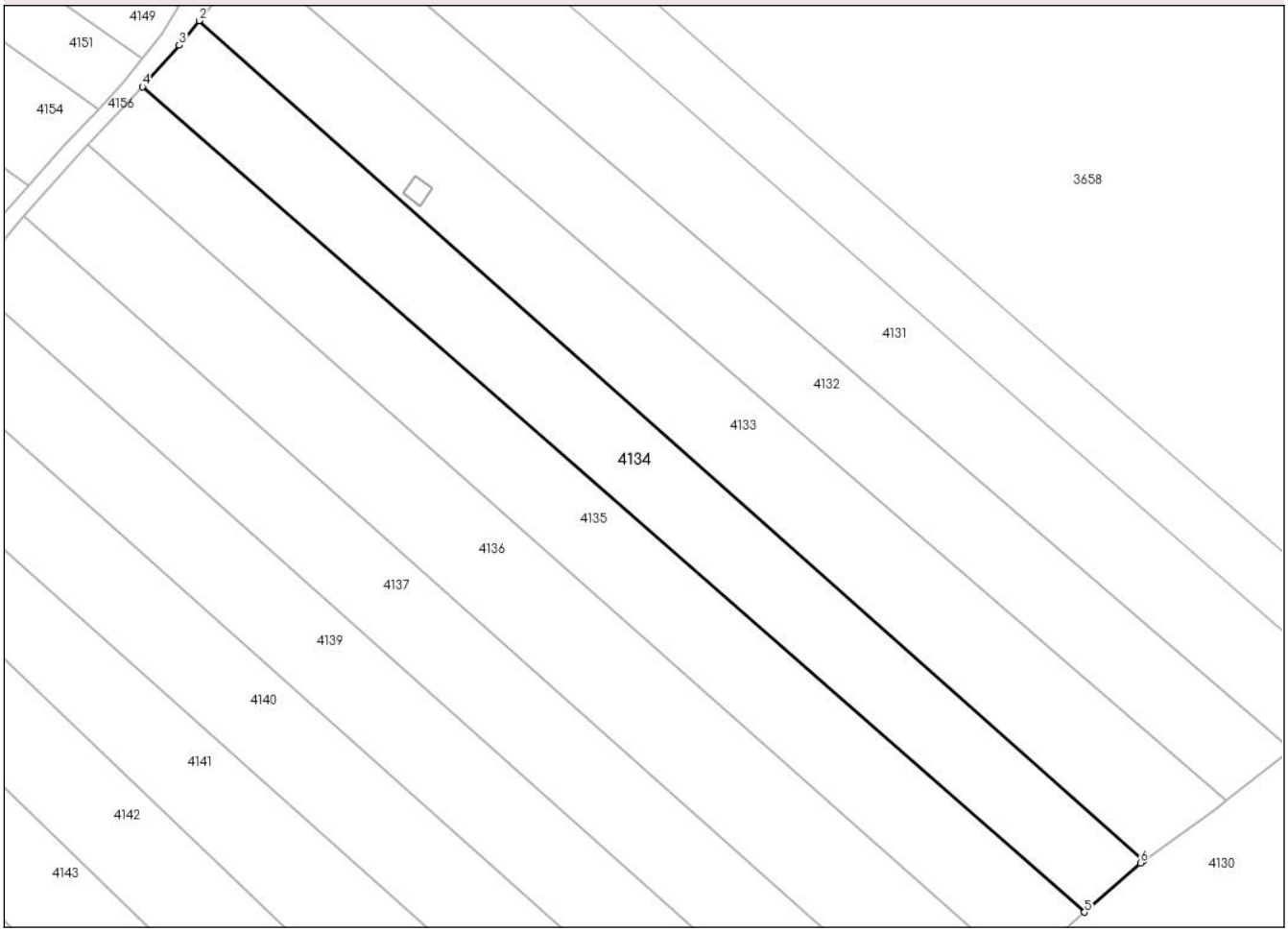
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.268,359 606.325,954	2	426.044,964 606.524,339	298.768
2	426.044,964 606.524,339	3	426.040,226 606.518,559	7.474
3	426.040,226 606.518,559	4	426.031,541 606.508,749	13.102
4	426.031,541 606.508,749	5	426.254,292 606.313,757	296.04
5	426.254,292 606.313,757	6	426.267,564 606.325,38	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.267,564 606.325,38	1	426.268,359 606.325,954	0.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1187, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

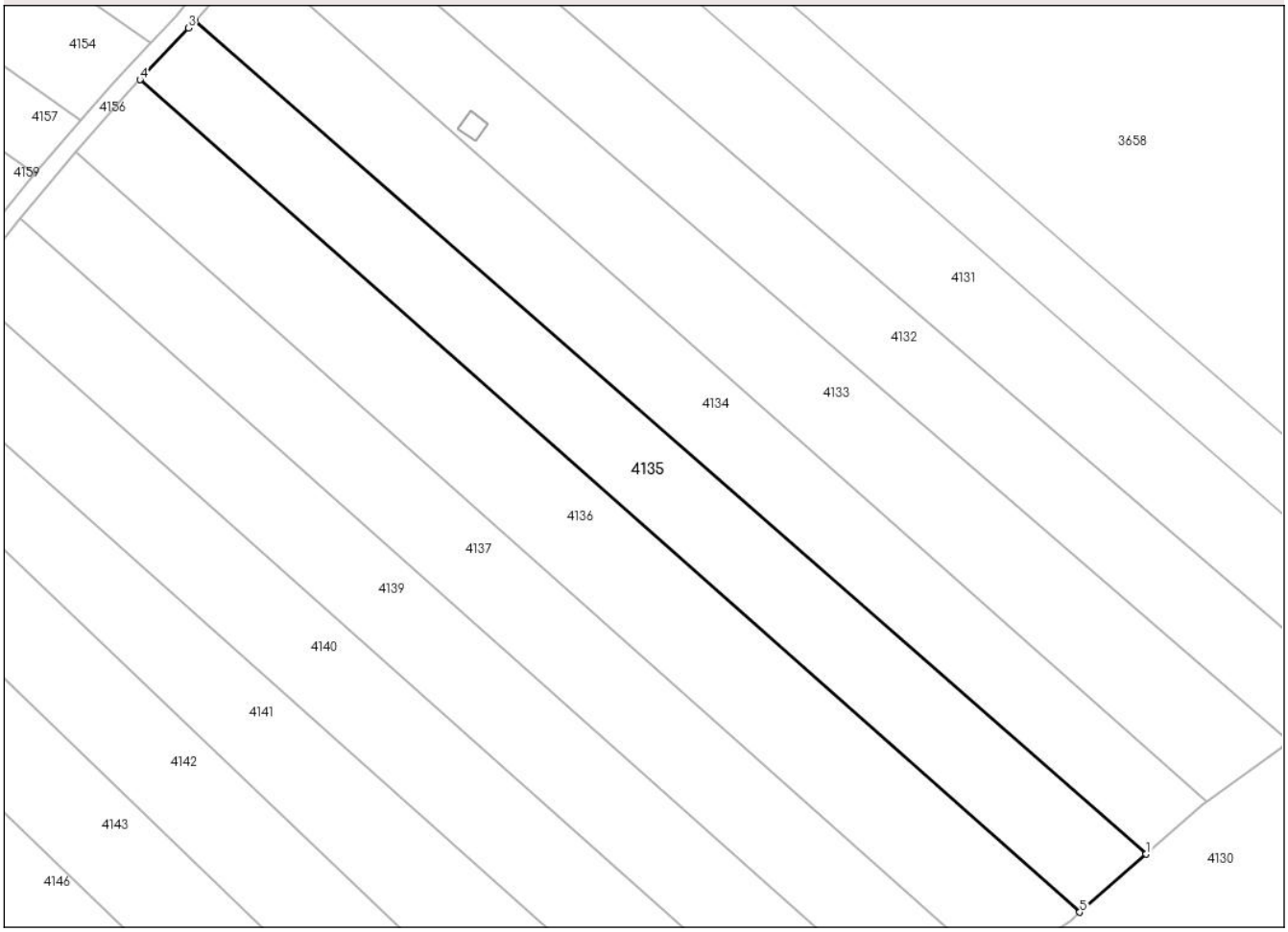
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.254,292 606.313,757	2	426.031,541 606.508,749	296.04
2	426.031,541 606.508,749	3	426.030,018 606.507,029	2.298
3	426.030,018 606.507,029	4	426.018,635 606.494,961	16.589
4	426.018,635 606.494,961	5	426.238,776 606.300,17	293.948
5	426.238,776 606.300,17	1	426.254,292 606.313,757	20.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51523	6.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5214 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 610, din 22/02/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEGLAŞ CLAUDIU-IOAN**, Și soția 2) **TEGLAS ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

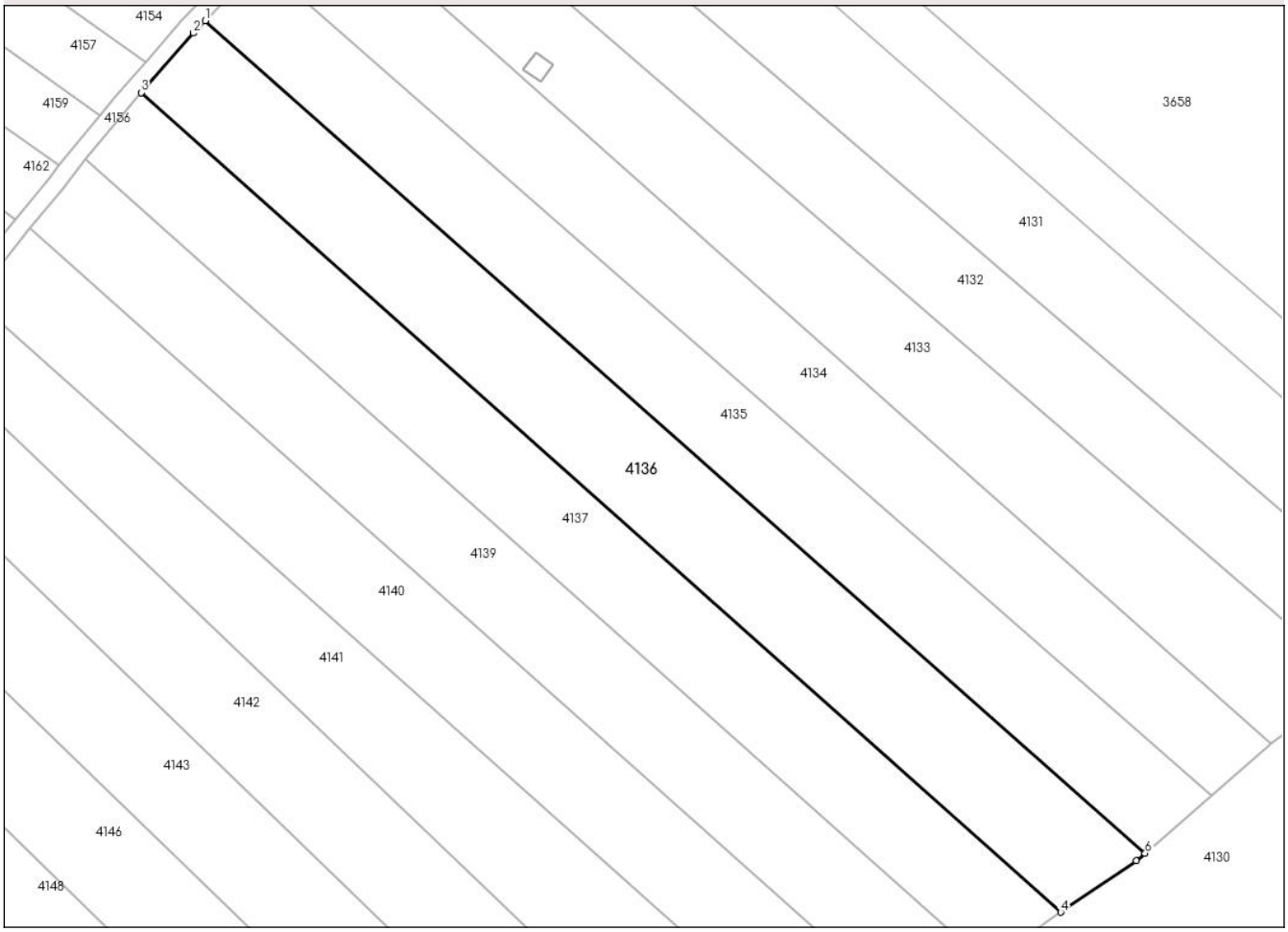
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51523	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	58	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.018,635 606.494,961	2	426.015,88 606.492,04	4.015
2	426.015,88 606.492,04	3	426.003,612 606.478,156	18.528
3	426.003,612 606.478,156	4	426.219,011 606.286,365	288.411
4	426.219,011 606.286,365	5	426.236,708 606.298,359	21.379
5	426.236,708 606.298,359	6	426.238,776 606.300,17	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.238,776 606.300,17	1	426.018,635 606.494,961	293.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1186, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIORIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

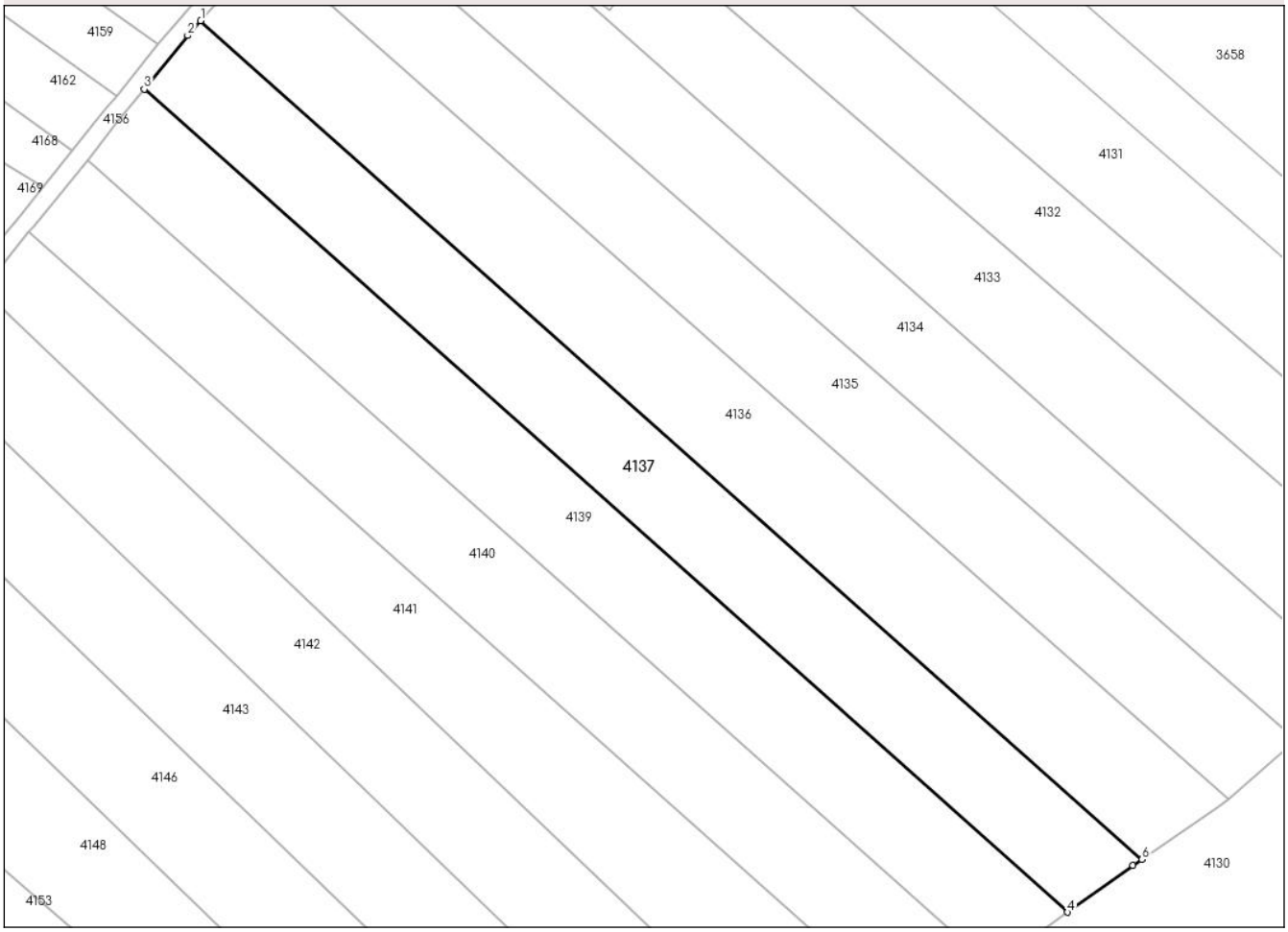
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.003,612 606.478,156	2	426.000,622 606.474,773	4.515
2	426.000,622 606.474,773	3	425.990,682 606.462,49	15.801
3	425.990,682 606.462,49	4	426.202,008 606.274,326	282.957
4	426.202,008 606.274,326	5	426.216,995 606.284,999	18.4
5	426.216,995 606.284,999	6	426.219,011 606.286,365	2.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.219,011 606.286,365	1	426.003,612 606.478,156	288.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

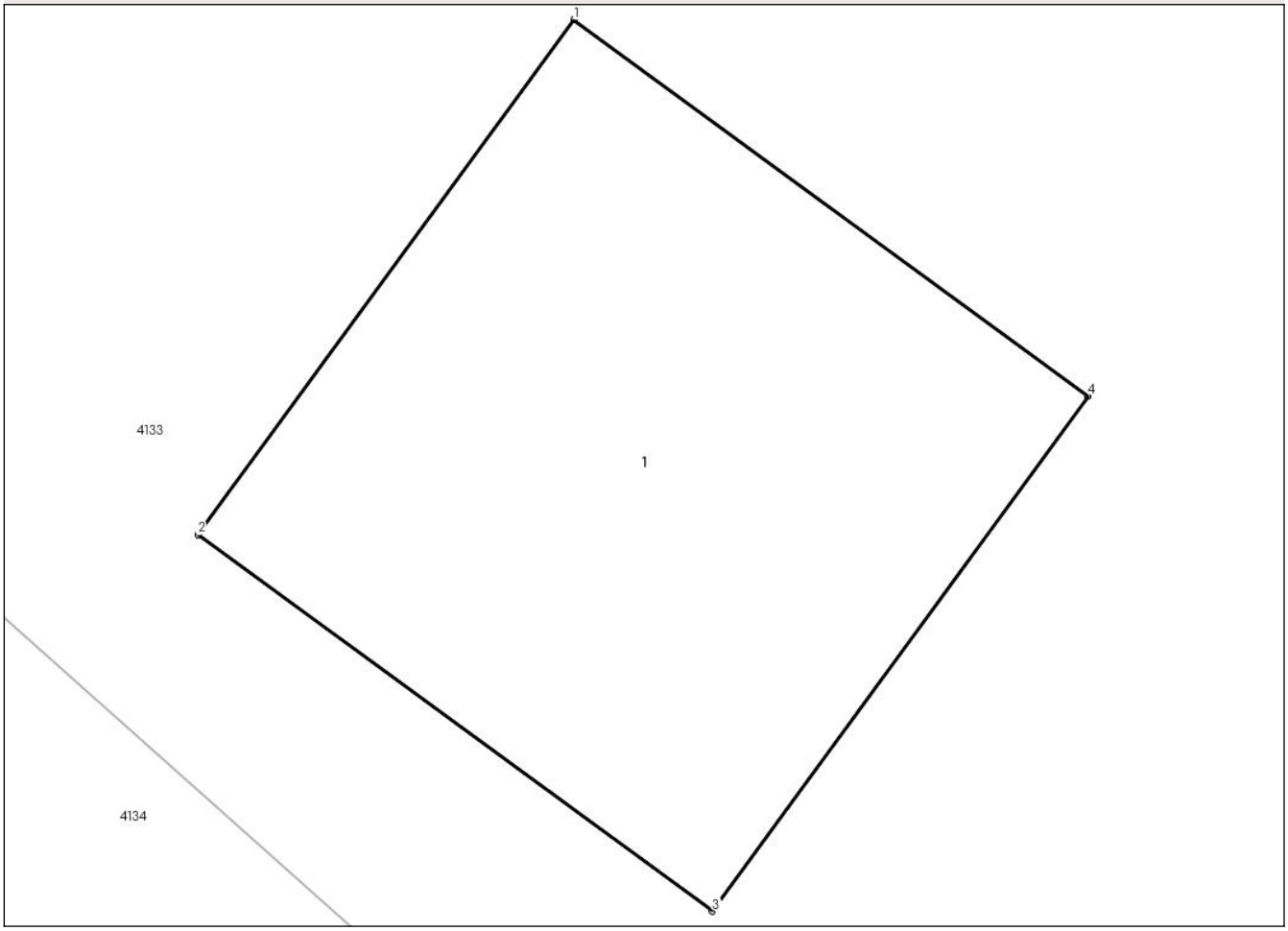
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.096,053 606.487,627	2	426.093,102 606.483,59	5.0
2	426.093,102 606.483,59	3	426.097,139 606.480,639	5.0
3	426.097,139 606.480,639	4	426.100,089 606.484,676	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.100,089 606.484,676	1	426.096,053 606.487,627	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1189, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ I ROMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

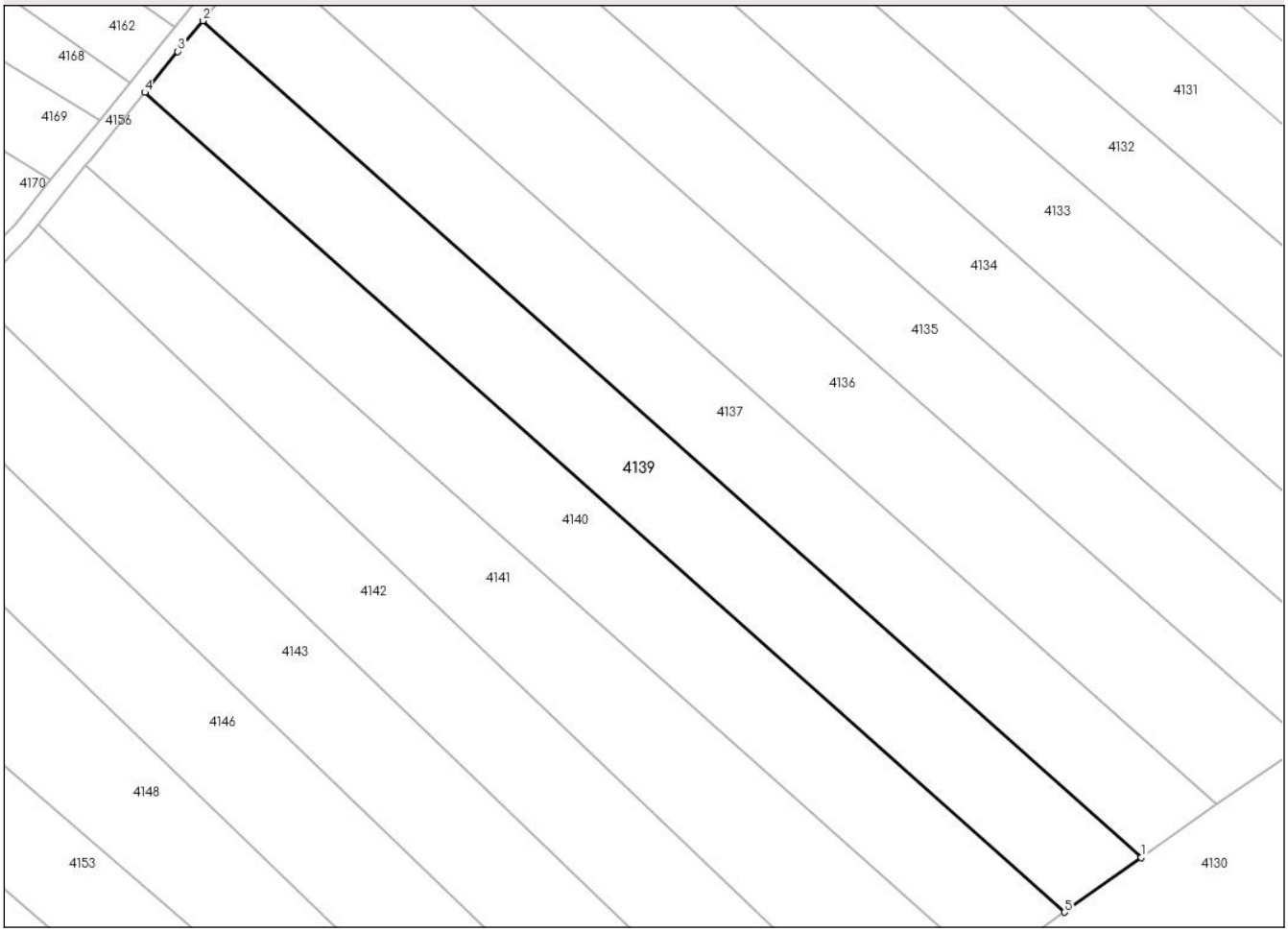
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.202,008 606.274,326	2	425.990,682 606.462,49	282.957
2	425.990,682 606.462,49	3	425.985,084 606.455,573	8.899
3	425.985,084 606.455,573	4	425.977,641 606.446,376	11.831
4	425.977,641 606.446,376	5	426.184,707 606.262,005	277.252
5	426.184,707 606.262,005	1	426.202,008 606.274,326	21.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1190, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

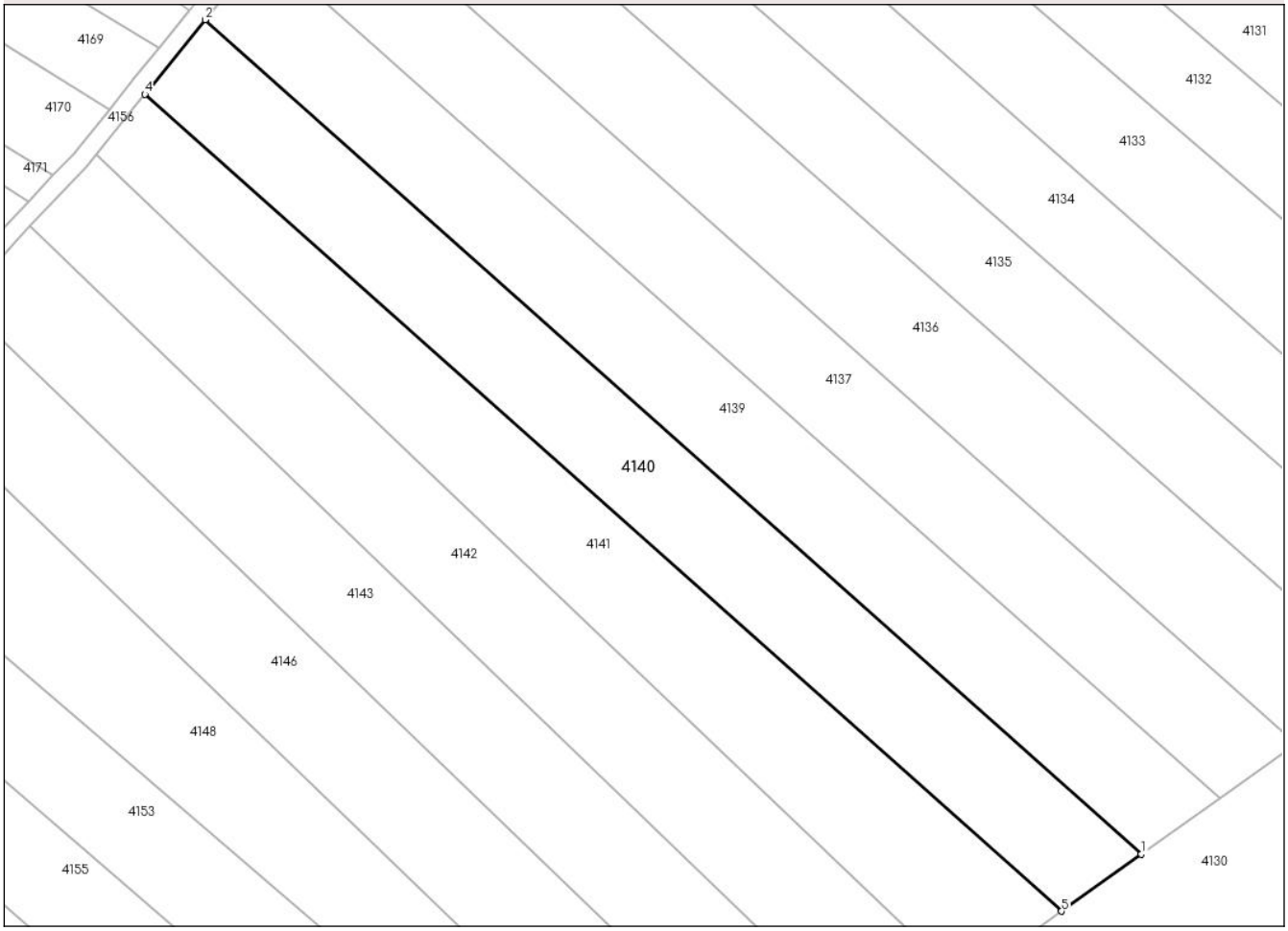
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.184,707 606.262,005	2	425.977,641 606.446,376	277.252
2	425.977,641 606.446,376	3	425.965,268 606.431,086	19.669
3	425.965,268 606.431,086	4	425.964,327 606.429,924	1.496
4	425.964,327 606.429,924	5	426.167,043 606.249,425	271.428
5	426.167,043 606.249,425	1	426.184,707 606.262,005	21.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1192, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

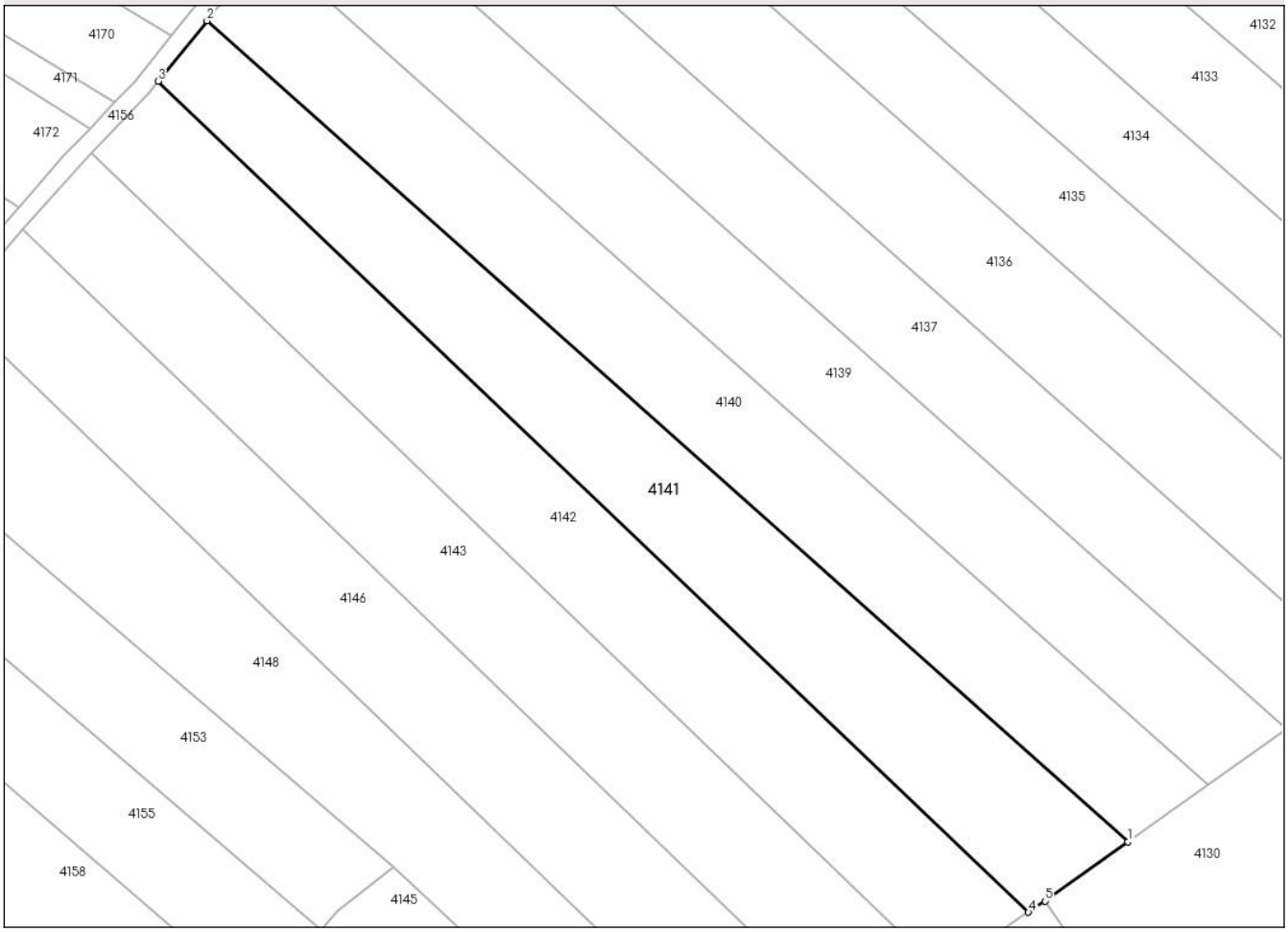
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.167,043 606.249,425	2	425.964,327 606.429,924	271.428
2	425.964,327 606.429,924	3	425.953,581 606.416,645	17.082
3	425.953,581 606.416,645	4	426.145,142 606.233,946	264.716
4	426.145,142 606.233,946	5	426.148,74 606.236,391	4.35
5	426.148,74 606.236,391	1	426.167,043 606.249,425	22.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1191, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ O OLIVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

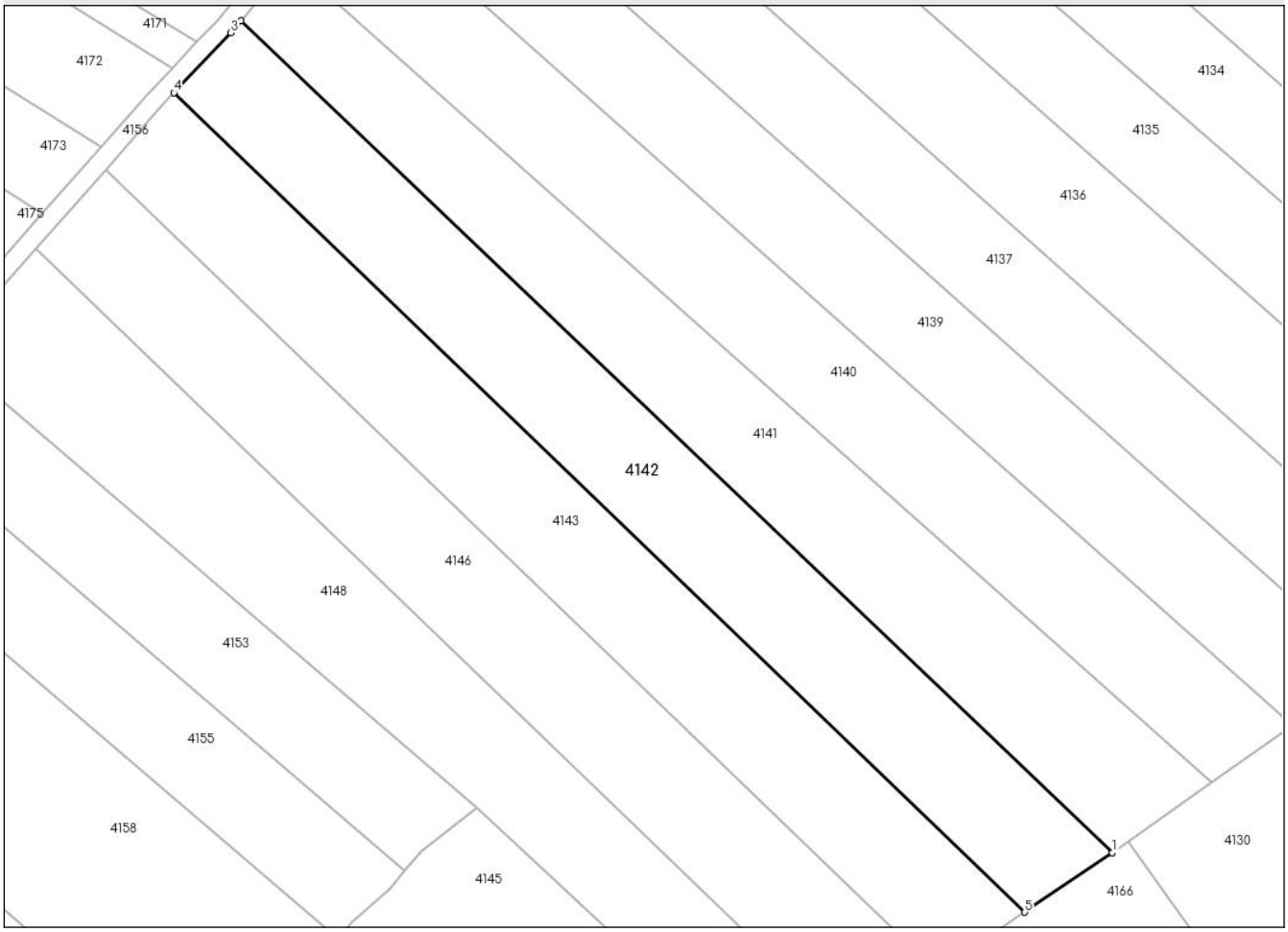
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.145,142 606.233,946	2	425.953,581 606.416,645	264.716
2	425.953,581 606.416,645	3	425.951,428 606.413,985	3.422
3	425.951,428 606.413,985	4	425.938,913 606.400,809	18.172
4	425.938,913 606.400,809	5	426.125,952 606.220,904	259.518
5	426.125,952 606.220,904	1	426.145,142 606.233,946	23.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1180, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

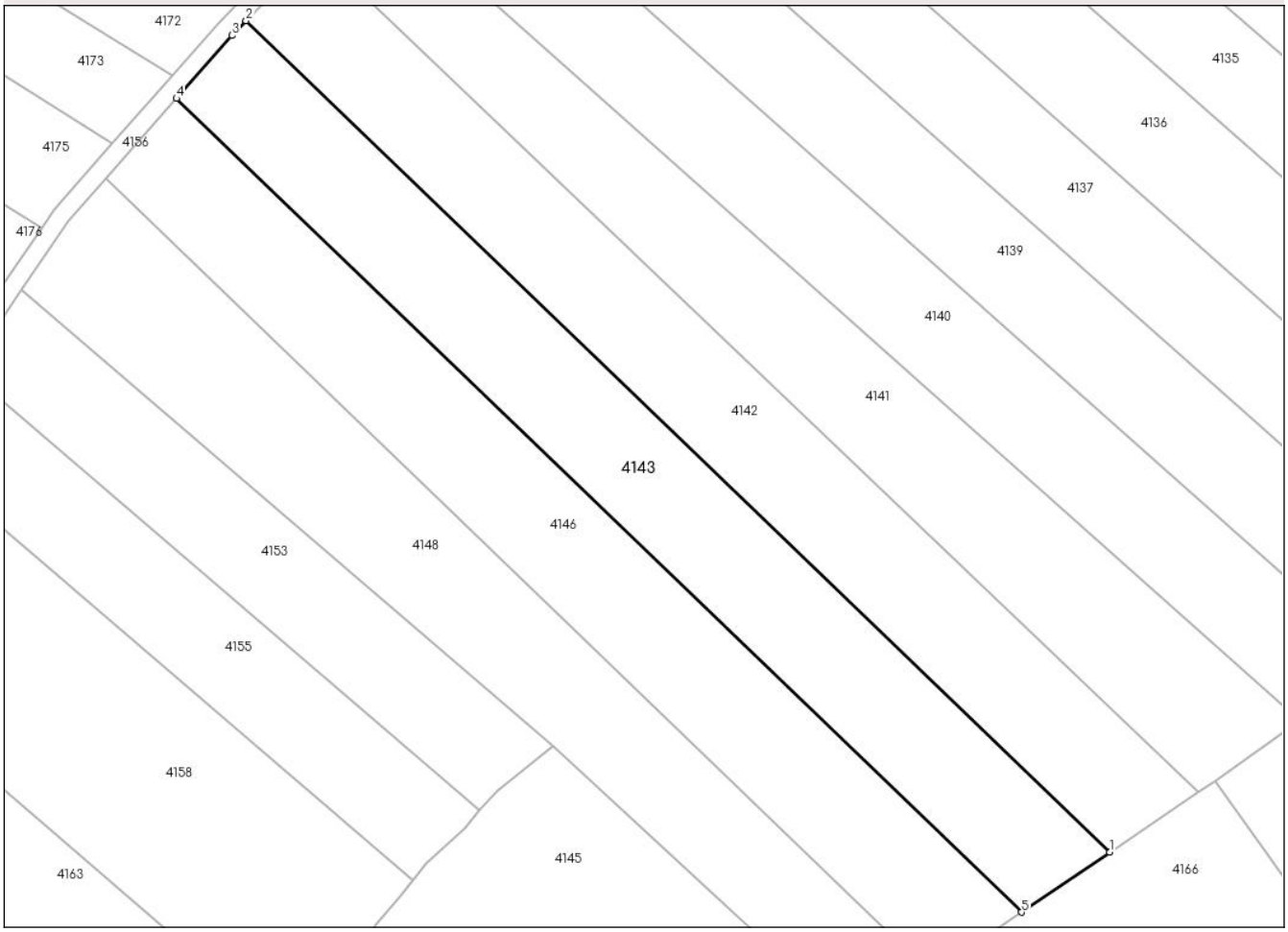
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.125,952 606.220,904	2	425.938,913 606.400,809	259.518
2	425.938,913 606.400,809	3	425.935,864 606.397,599	4.428
3	425.935,864 606.397,599	4	425.923,843 606.383,967	18.175
4	425.923,843 606.383,967	5	426.106,86 606.207,929	253.939
5	426.106,86 606.207,929	1	426.125,952 606.220,904	23.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

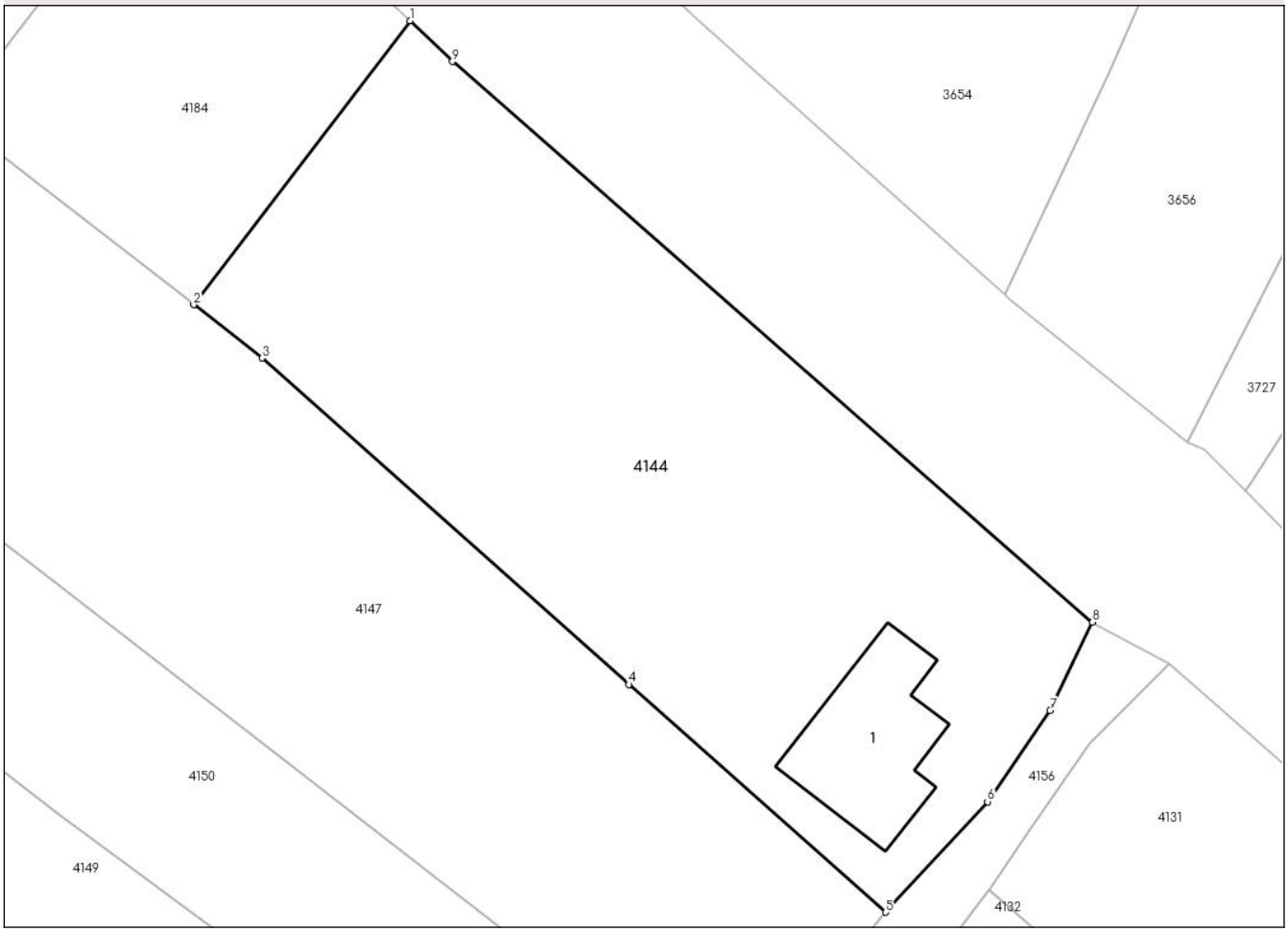
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.023,084 606.622,367	2	426.006,134 606.600,137	27.955
2	426.006,134 606.600,137	3	426.011,517 606.595,961	6.813
3	426.011,517 606.595,961	4	426.040,231 606.570,421	38.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.040,231 606.570,421	5	426.060,344 606.552,592	26.878
5	426.060,344 606.552,592	6	426.068,34 606.561,235	11.774
6	426.068,34 606.561,235	7	426.073,257 606.568,368	8.664
7	426.073,257 606.568,368	8	426.076,573 606.575,29	7.676
8	426.076,573 606.575,29	9	426.026,42 606.619,172	66.64
9	426.026,42 606.619,172	1	426.023,084 606.622,367	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.732	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

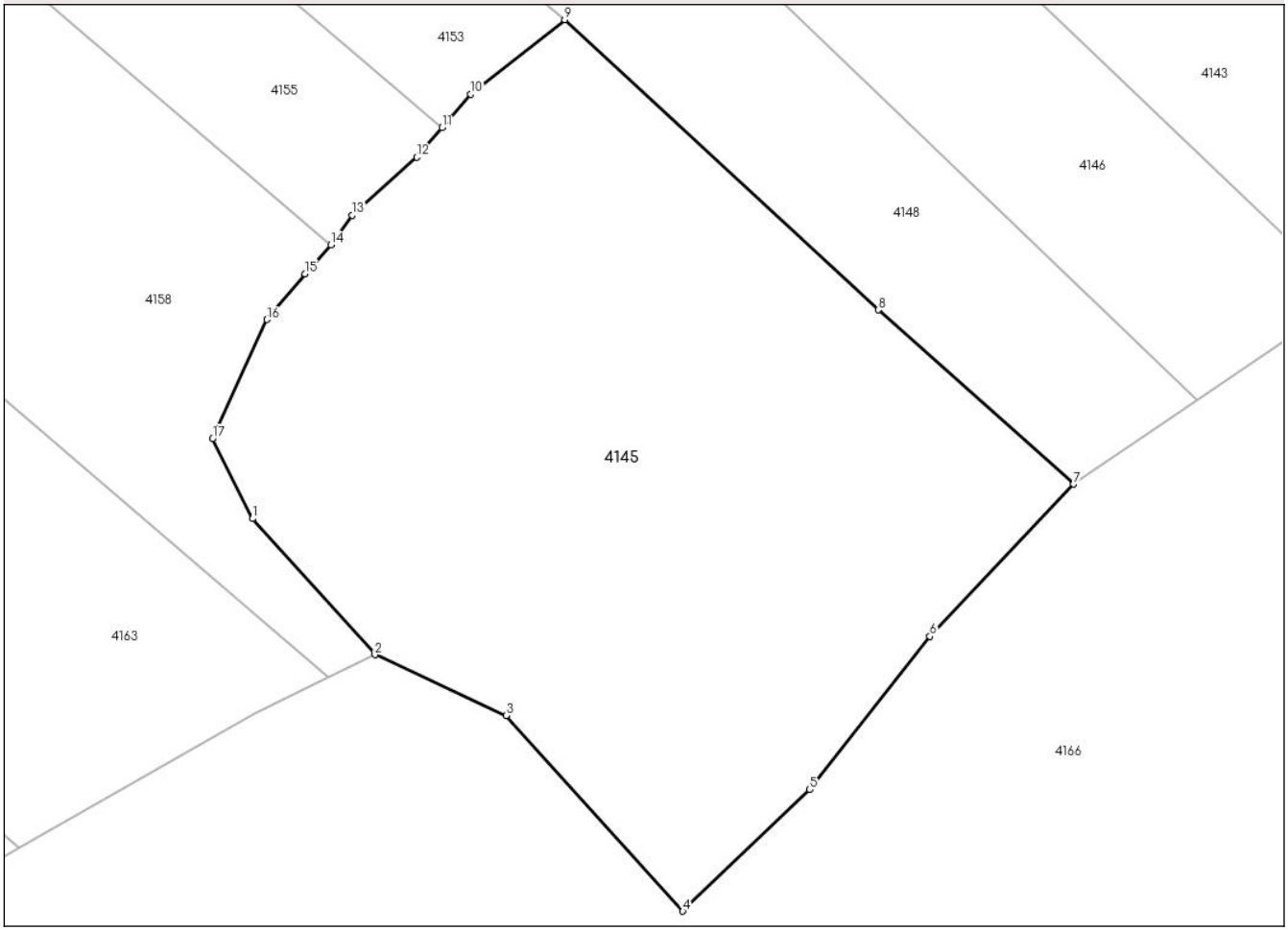
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.732	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.965,008 606.179,332	2	425.980,849 606.161,73	23.68
2	425.980,849 606.161,73	3	425.997,865 606.153,854	18.75
3	425.997,865 606.153,854	4	426.020,723 606.128,539	34.108
4	426.020,723 606.128,539	5	426.037,157 606.144,264	22.745
5	426.037,157 606.144,264	6	426.052,733 606.164,091	25.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.052,733 606.164,091	7	426.071,34 606.183,789	27.097
7	426.071,34 606.183,789	8	426.046,038 606.206,352	33.901
8	426.046,038 606.206,352	9	426.005,444 606.243,881	55.284
9	426.005,444 606.243,881	10	425.993,262 606.234,262	15.523
10	425.993,262 606.234,262	11	425.989,56 606.229,924	5.702
11	425.989,56 606.229,924	12	425.986,288 606.226,089	5.041
12	425.986,288 606.226,089	13	425.977,904 606.218,57	11.262
13	425.977,904 606.218,57	14	425.975,145 606.214,782	4.687
14	425.975,145 606.214,782	15	425.971,813 606.210,981	5.054
15	425.971,813 606.210,981	16	425.966,85 606.205,082	7.709
16	425.966,85 606.205,082	17	425.959,827 606.189,655	16.951
17	425.959,827 606.189,655	1	425.965,008 606.179,332	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1178, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

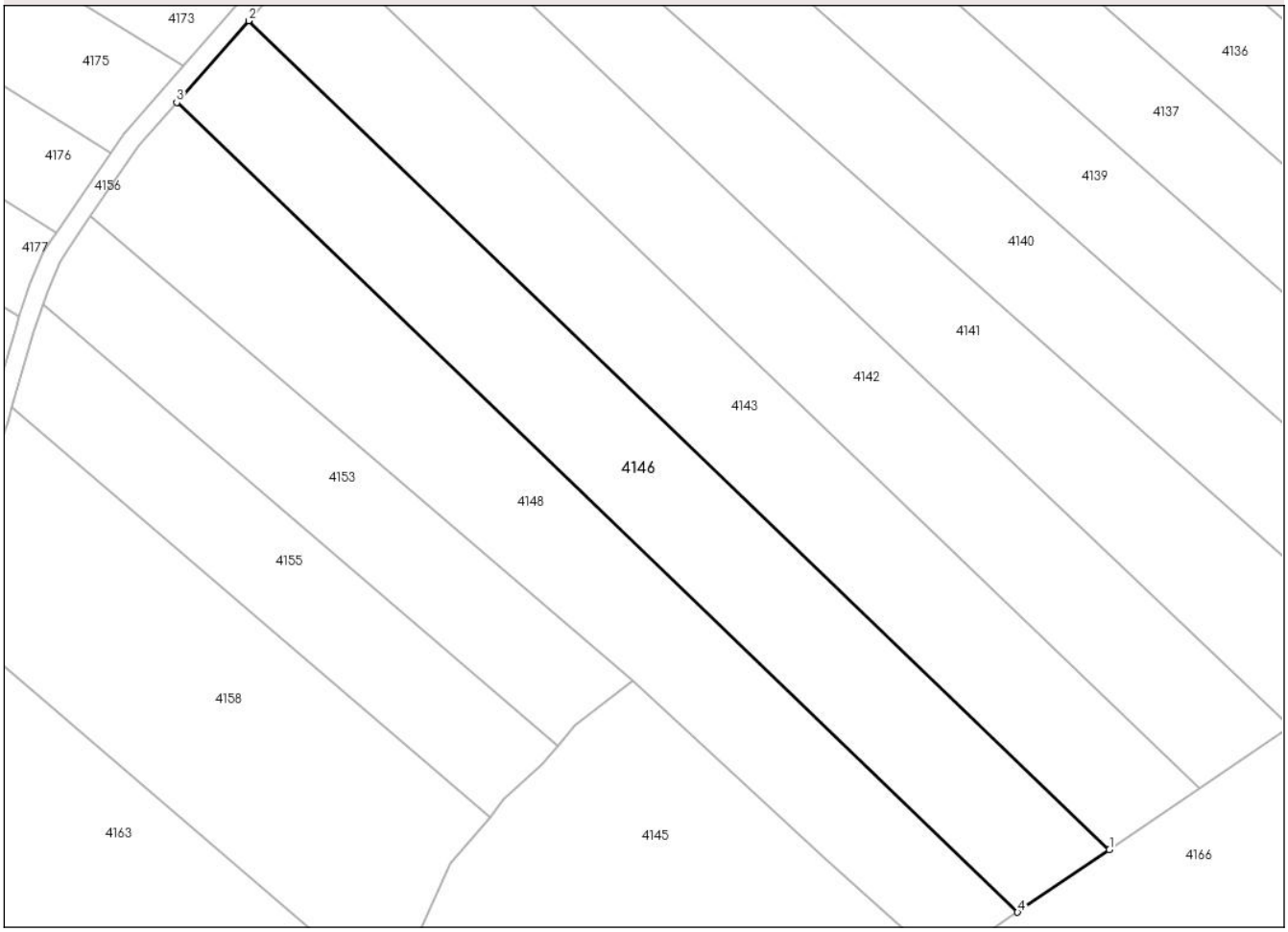
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.106,86 606.207,929	2	425.923,843 606.383,967	253.939
2	425.923,843 606.383,967	3	425.908,545 606.366,619	23.129
3	425.908,545 606.366,619	4	426.087,328 606.194,655	248.063
4	426.087,328 606.194,655	1	426.106,86 606.207,929	23.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54111	2.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORNEA BOGDAN-RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

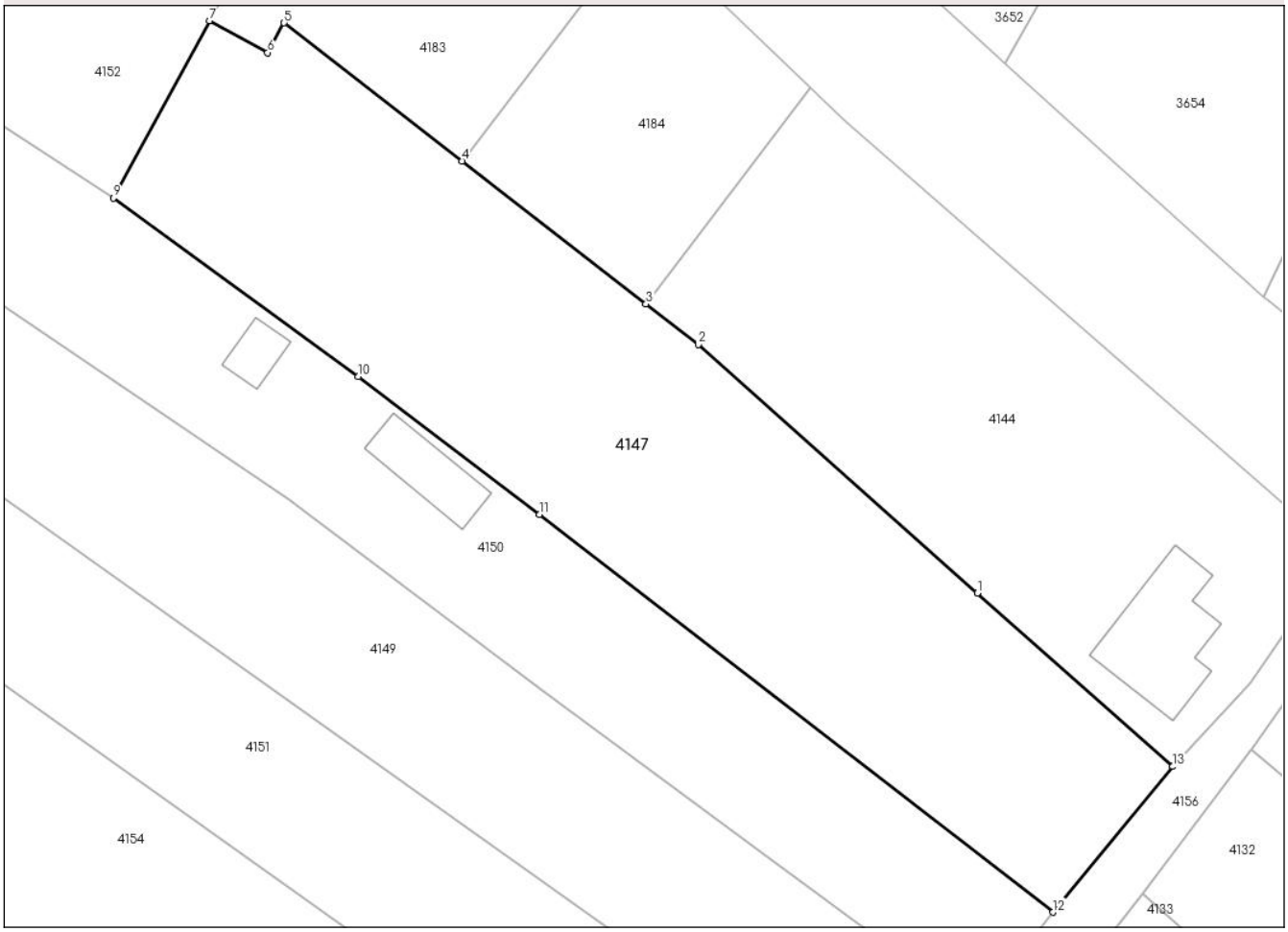
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54111	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	55	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.040,231 606.570,421	2	426.011,517 606.595,961	38.429
2	426.011,517 606.595,961	3	426.006,134 606.600,137	6.813
3	426.006,134 606.600,137	4	425.987,196 606.614,826	23.967
4	425.987,196 606.614,826	5	425.968,882 606.629,031	23.177
5	425.968,882 606.629,031	6	425.967,197 606.625,969	3.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.967,197 606.625,969	7	425.961,216 606.629,255	6.824
7	425.961,216 606.629,255	8	425.951,8 606.611,894	19.75
8	425.951,8 606.611,894	9	425.951,323 606.611,015	1.0
9	425.951,323 606.611,015	10	425.976,548 606.592,682	31.184
10	425.976,548 606.592,682	11	425.995,188 606.578,524	23.407
11	425.995,188 606.578,524	12	426.048,003 606.537,623	66.801
12	426.048,003 606.537,623	13	426.060,344 606.552,592	19.401
13	426.060,344 606.552,592	1	426.040,231 606.570,421	26.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1185, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTYAN A IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

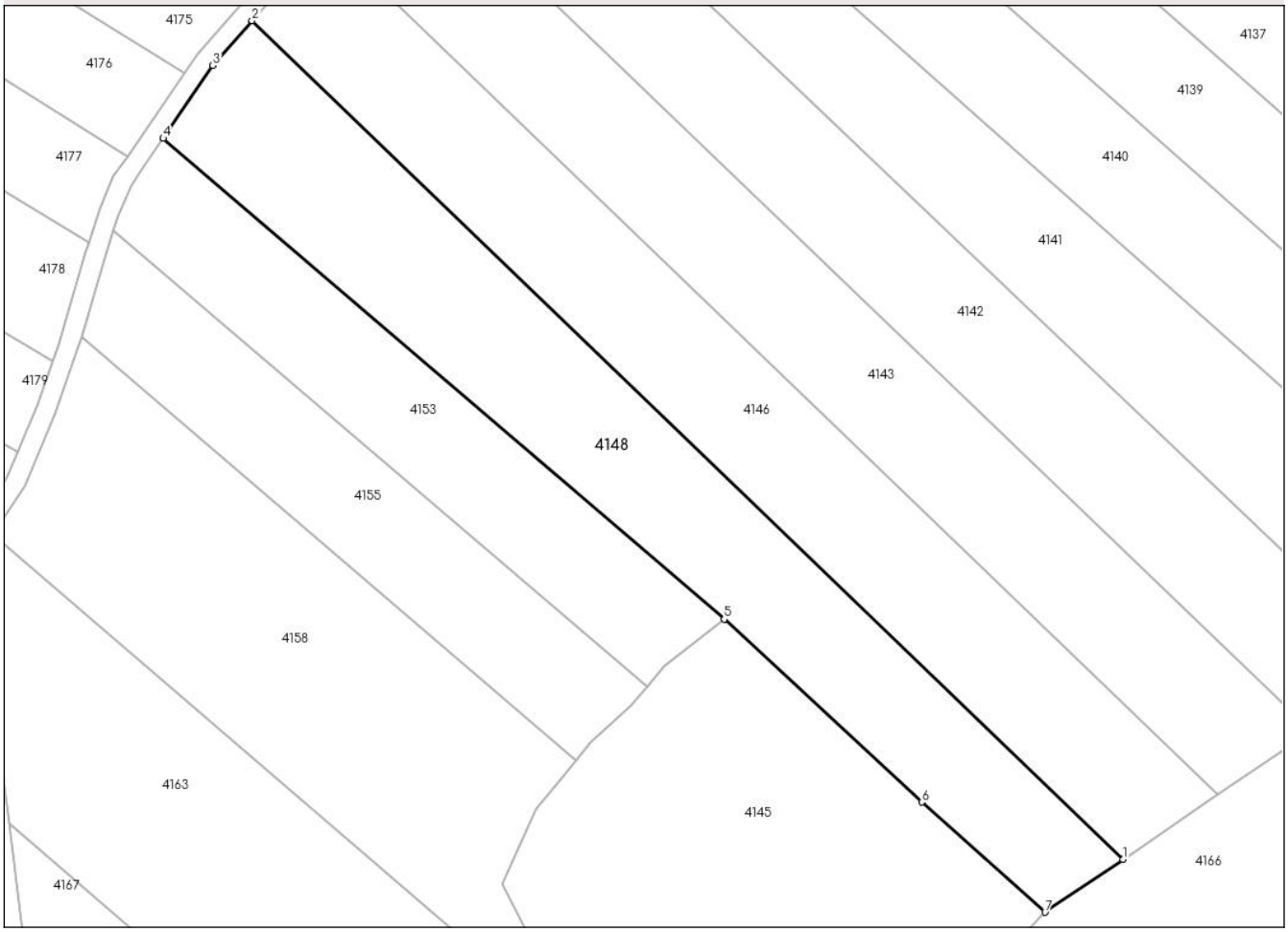
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	58	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.087,328 606.194,655	2	425.908,545 606.366,619	248.063
2	425.908,545 606.366,619	3	425.900,479 606.357,472	12.196
3	425.900,479 606.357,472	4	425.890,277 606.342,475	18.138
4	425.890,277 606.342,475	5	426.005,444 606.243,881	151.606
5	426.005,444 606.243,881	6	426.046,038 606.206,352	55.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.046,038 606.206,352	7	426.071,34 606.183,789	33.901
7	426.071,34 606.183,789	1	426.087,328 606.194,655	19.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27774/505, din 09/04/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

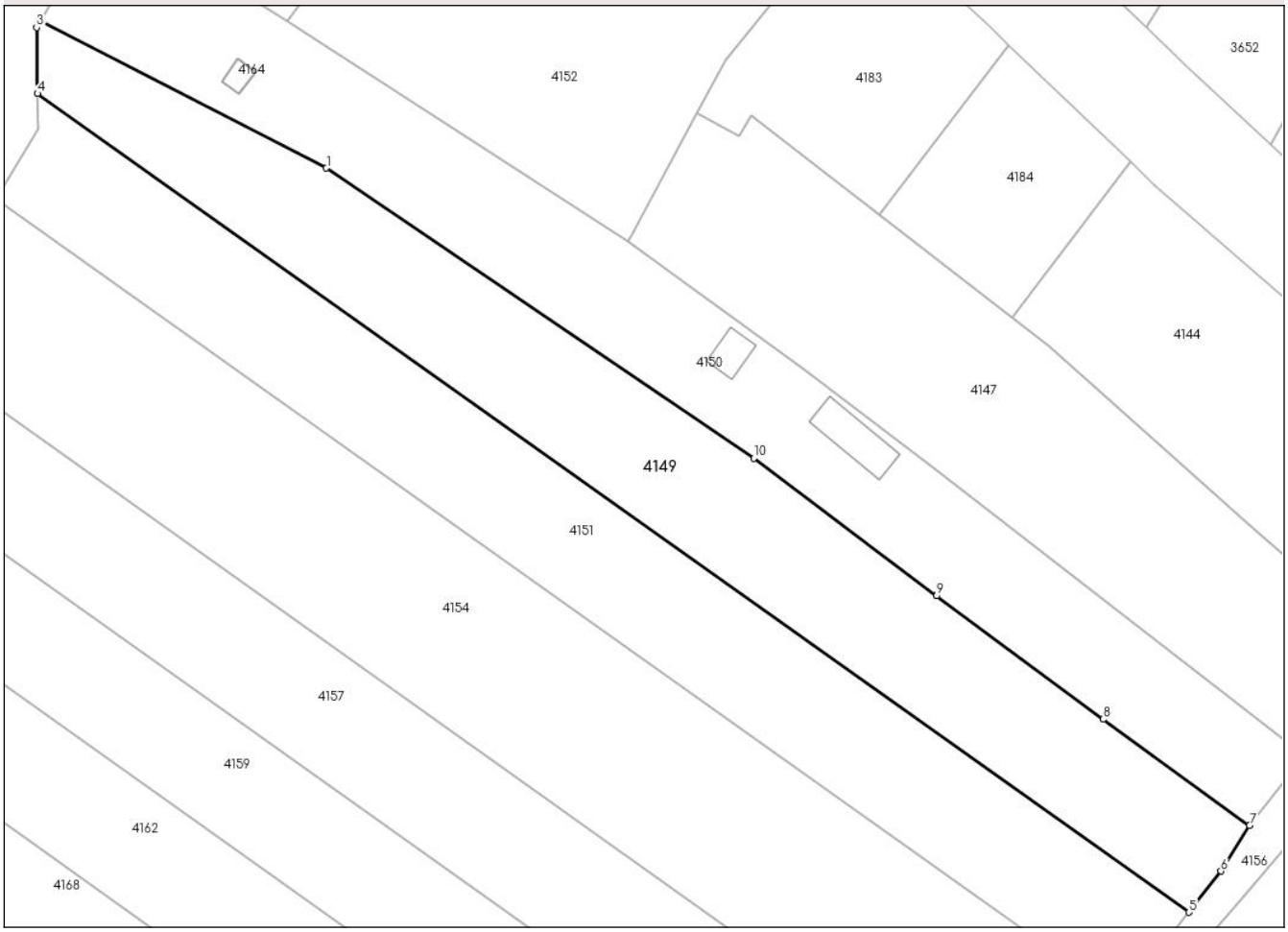
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	55	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.908,259 606.621,442	2	425.867,42 606.642,475	45.937
2	425.867,42 606.642,475	3	425.866,863 606.641,503	1.12
3	425.866,863 606.641,503	4	425.866,995 606.632,078	9.426
4	425.866,995 606.632,078	5	426.031,434 606.515,295	201.689
5	426.031,434 606.515,295	6	426.036,031 606.521,154	7.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.036,031 606.521,154	7	426.040,101 606.527,686	7.697
7	426.040,101 606.527,686	8	426.019,2 606.542,835	25.814
8	426.019,2 606.542,835	9	425.995,412 606.560,437	29.592
9	425.995,412 606.560,437	10	425.969,286 606.580,08	32.687
10	425.969,286 606.580,08	1	425.908,259 606.621,442	73.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Principala, nr. 160A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj, Str. Principala, nr. 160A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Jud. Cluj, Str. Principala, nr. 160A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.787/705, din 11/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEGECEAN S GRIGORE** 2) **BAGACIAN VIOREL** 3) **COCA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEGECEAN S GRIGORE** 2) **BAGACIAN VIOREL** 3) **COCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

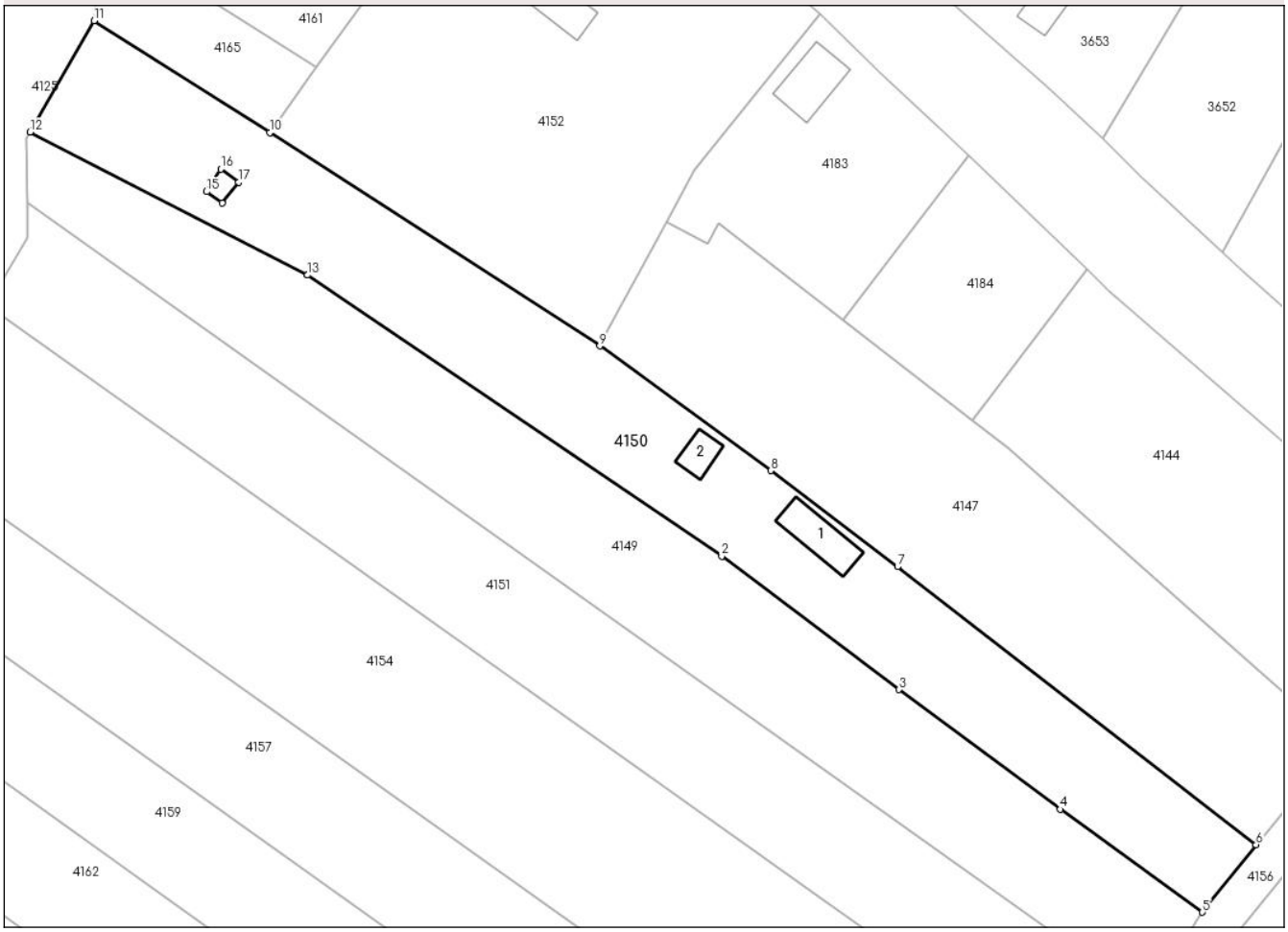
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.013	55	6	-	
2	curti constructii	NU	87	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperis din tabla. Compus din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de BCA, acoperis din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.908,259 606.621,442	2	425.969,286 606.580,08	73.723
2	425.969,286 606.580,08	3	425.995,412 606.560,437	32.687
3	425.995,412 606.560,437	4	426.019,2 606.542,835	29.592
4	426.019,2 606.542,835	5	426.040,101 606.527,686	25.814
5	426.040,101 606.527,686	6	426.048,003 606.537,623	12.695
6	426.048,003 606.537,623	7	425.995,188 606.578,524	66.801
7	425.995,188 606.578,524	8	425.976,548 606.592,682	23.407
8	425.976,548 606.592,682	9	425.951,323 606.611,015	31.184
9	425.951,323 606.611,015	10	425.902,71 606.642,429	57.88
10	425.902,71 606.642,429	11	425.876,821 606.658,875	30.671
11	425.876,821 606.658,875	12	425.867,42 606.642,475	18.904
12	425.867,42 606.642,475	13	425.908,259 606.621,442	45.937
13	425.908,259 606.621,442	14	425.895,675 606.632,087	16.482
14	425.895,675 606.632,087	15	425.893,423 606.633,721	2.783
15	425.893,423 606.633,721	16	425.895,505 606.637,034	3.913
16	425.895,505 606.637,034	17	425.898,141 606.635,127	3.253
17	425.898,141 606.635,127	1	425.895,675 606.632,087	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9126, din 24/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

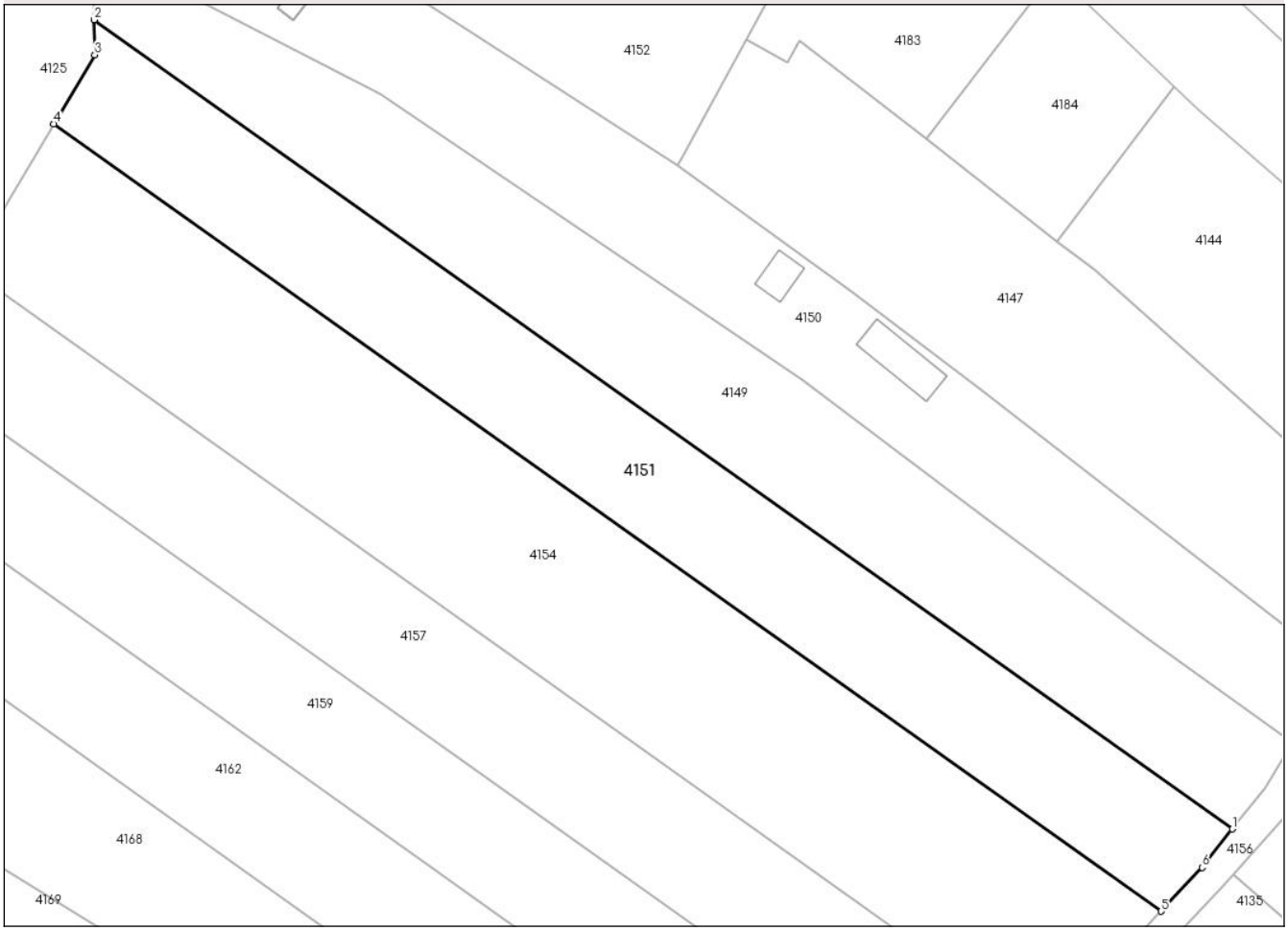
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	55	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.031,434 606.515,295	2	425.866,995 606.632,078	201.689
2	425.866,995 606.632,078	3	425.867,066 606.627,022	5.057
3	425.867,066 606.627,022	4	425.861,148 606.617,042	11.602
4	425.861,148 606.617,042	5	426.021,123 606.503,429	196.215
5	426.021,123 606.503,429	6	426.027,064 606.509,728	8.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.027,064 606.509,728	1	426.031,434 606.515,295	7.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51210	3.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din plasa de sirma prinsa de stilpi de fier si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51210-C1	Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa cu 2 camere, hol, camara, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1958 fara autorizatie de construire nu detine certificat de performante energetic si lift .
A1.2	51210-C2	Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura, cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire nu detine certificat de performante energetice si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3478 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 322, din 05/03/2018 emis de Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CICEOVEANU CRISTIAN-VIOREL**, Și soția 2) **CICEOVEANU BIANCA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

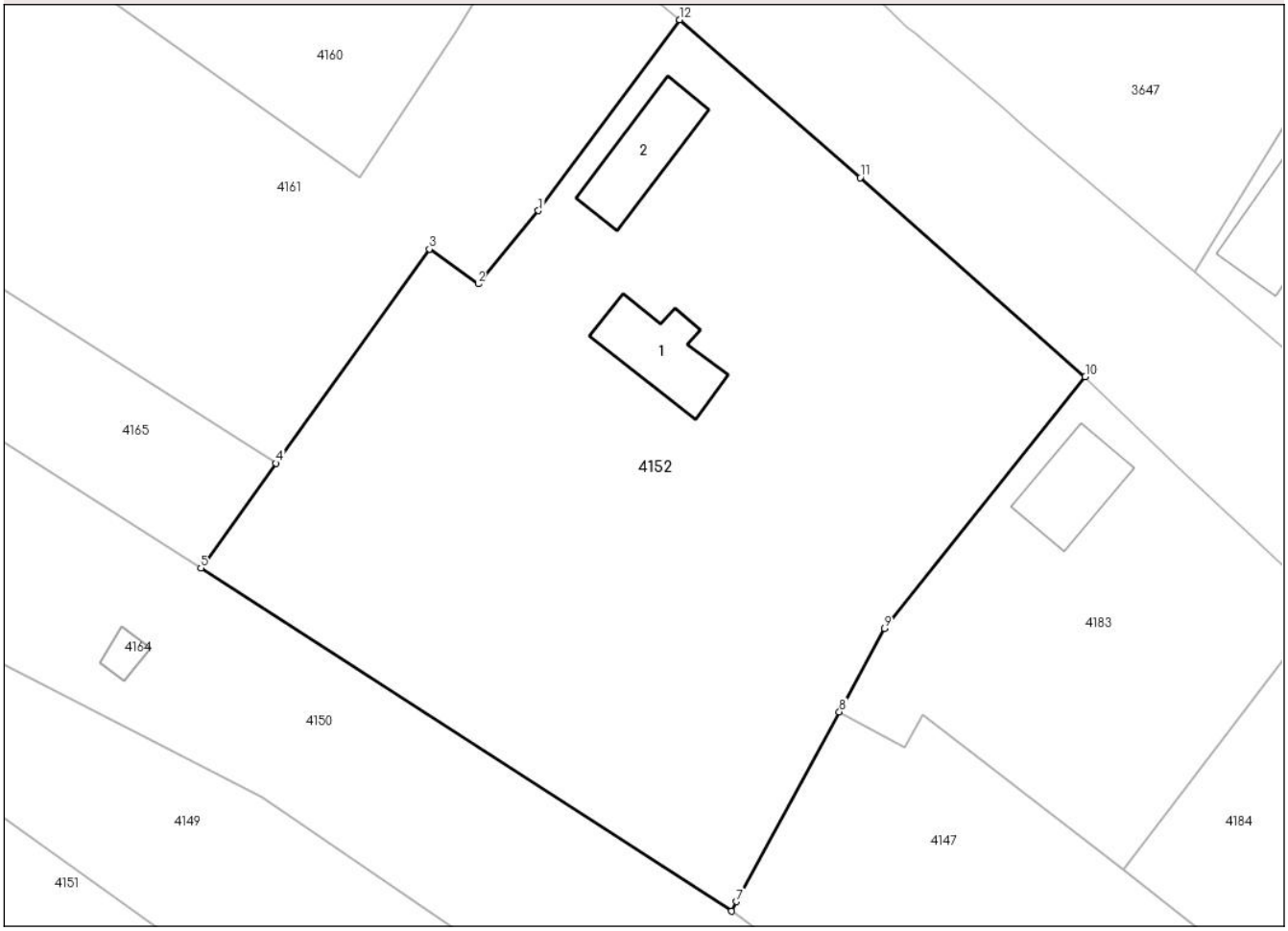
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51210	3.300	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sirma prinsa de stilpi de fier si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	3	-	
2	arabil	DA	2.300	55	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51210-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa cu 2 camere, hol, camara, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 1958 fara autorizatie de construire nu detine certificat de performante energetic si lift .
A1.2	51210-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura, cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla edificata in anul 1960 fara autorizatie de construire nu detine certificat de performante energetice si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,644 606.675,144	2	425.928,126 606.668,44	8.683
2	425.928,126 606.668,44	3	425.923,651 606.671,634	5.498
3	425.923,651 606.671,634	4	425.909,586 606.652,018	24.137
4	425.909,586 606.652,018	5	425.902,71 606.642,429	11.8
5	425.902,71 606.642,429	6	425.951,323 606.611,015	57.88
6	425.951,323 606.611,015	7	425.951,8 606.611,894	1.0
7	425.951,8 606.611,894	8	425.961,216 606.629,255	19.75
8	425.961,216 606.629,255	9	425.965,353 606.636,883	8.678
9	425.965,353 606.636,883	10	425.983,753 606.659,948	29.505
10	425.983,753 606.659,948	11	425.963,121 606.678,163	27.522
11	425.963,121 606.678,163	12	425.946,587 606.692,619	21.962
12	425.946,587 606.692,619	1	425.933,644 606.675,144	21.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1183, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI NECHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

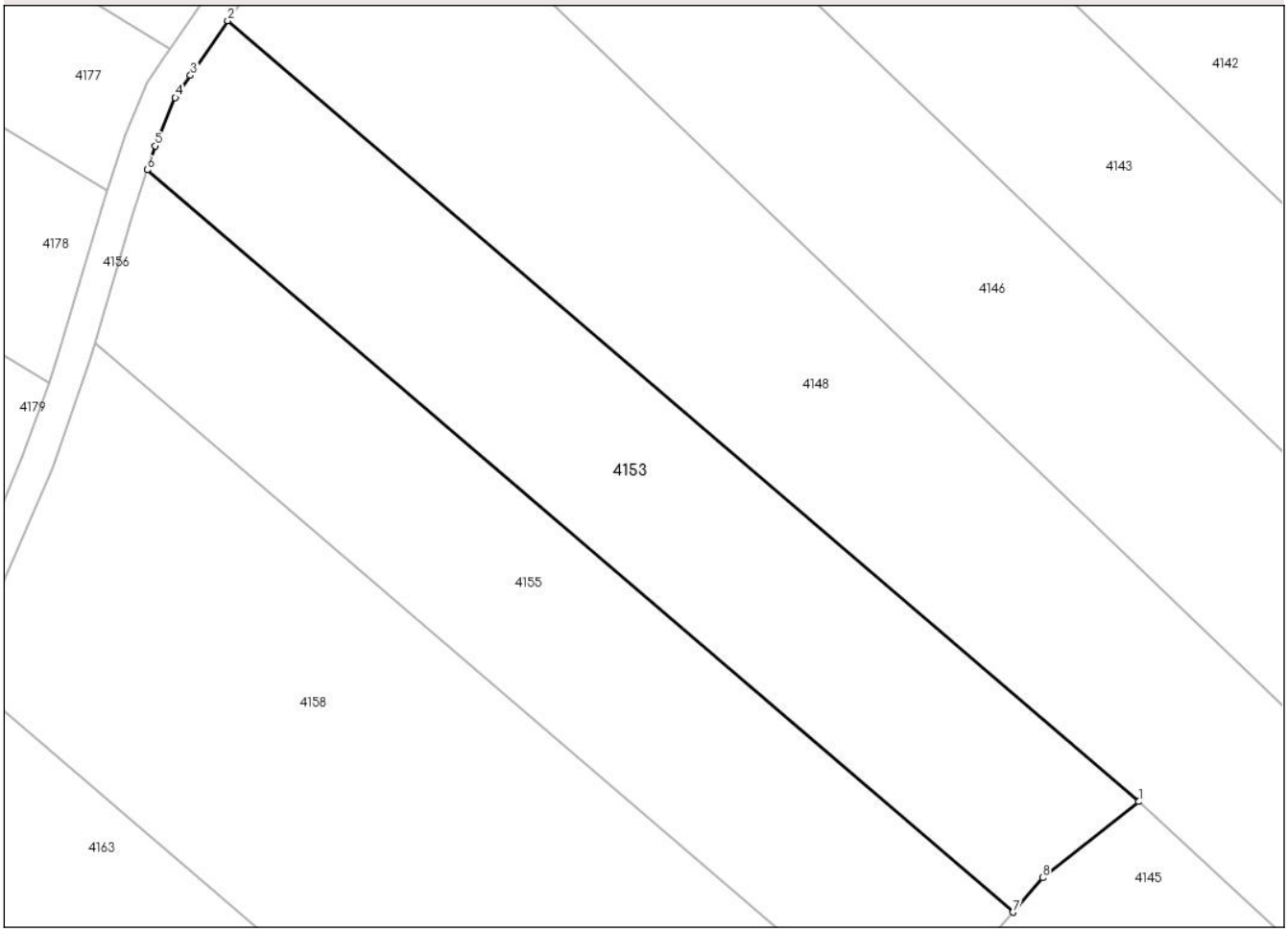
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	58	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.005,444 606.243,881	2	425.890,277 606.342,475	151.606
2	425.890,277 606.342,475	3	425.885,574 606.335,561	8.362
3	425.885,574 606.335,561	4	425.883,661 606.332,75	3.4
4	425.883,661 606.332,75	5	425.881,09 606.326,671	6.6
5	425.881,09 606.326,671	6	425.880,095 606.323,636	3.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.880,095 606.323,636	7	425.989,56 606.229,924	144.099
7	425.989,56 606.229,924	8	425.993,262 606.234,262	5.702
8	425.993,262 606.234,262	1	426.005,444 606.243,881	15.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5469/114, din 16/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN I LIVIU** 2) **URSAN IOSIF** 3) **ANDREICA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

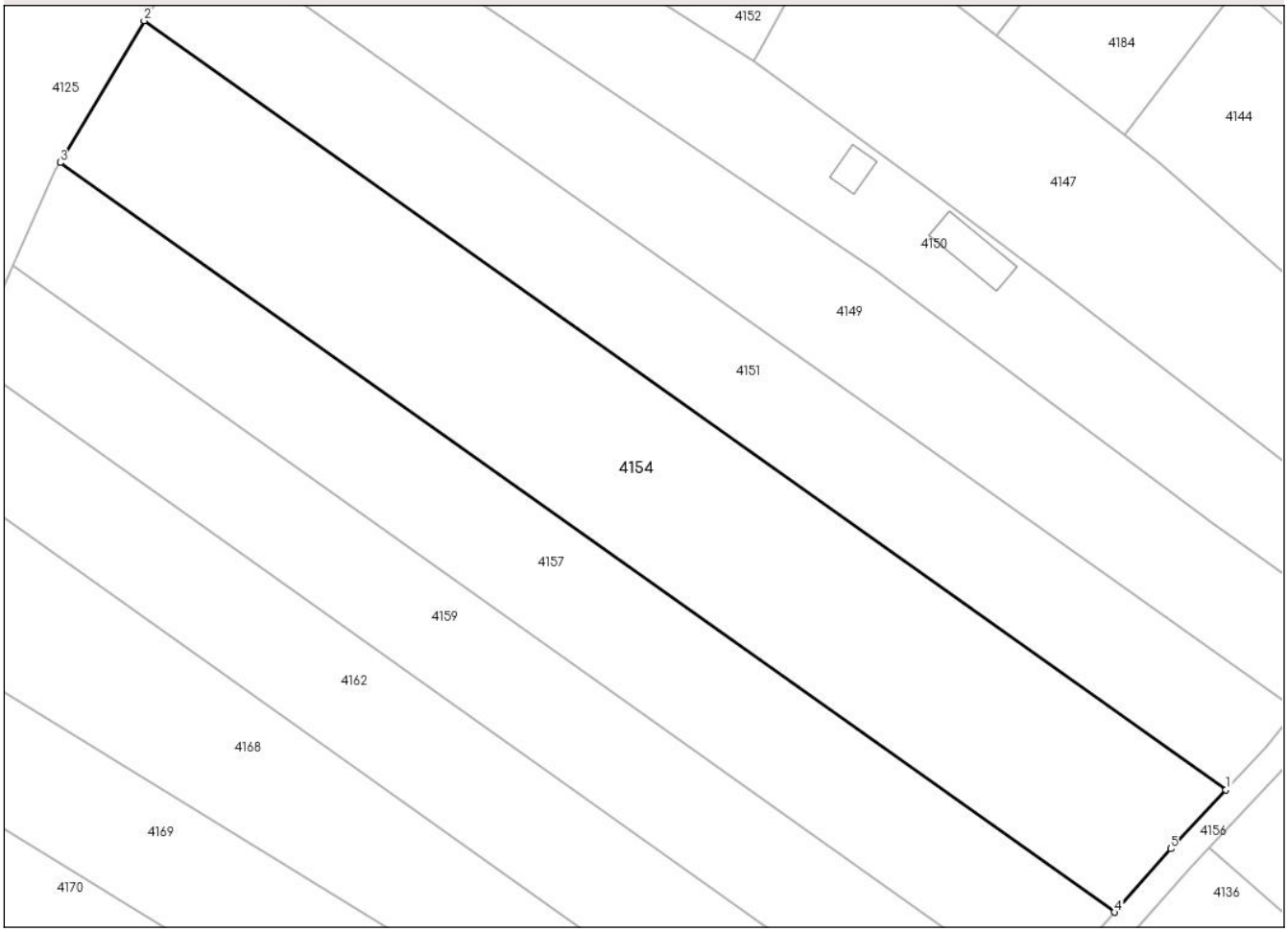
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	55	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.021,123 606.503,429	2	425.861,148 606.617,042	196.215
2	425.861,148 606.617,042	3	425.848,724 606.596,093	24.356
3	425.848,724 606.596,093	4	426.004,641 606.485,362	191.237
4	426.004,641 606.485,362	5	426.012,926 606.494,737	12.511
5	426.012,926 606.494,737	1	426.021,123 606.503,429	11.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1181, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCOS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

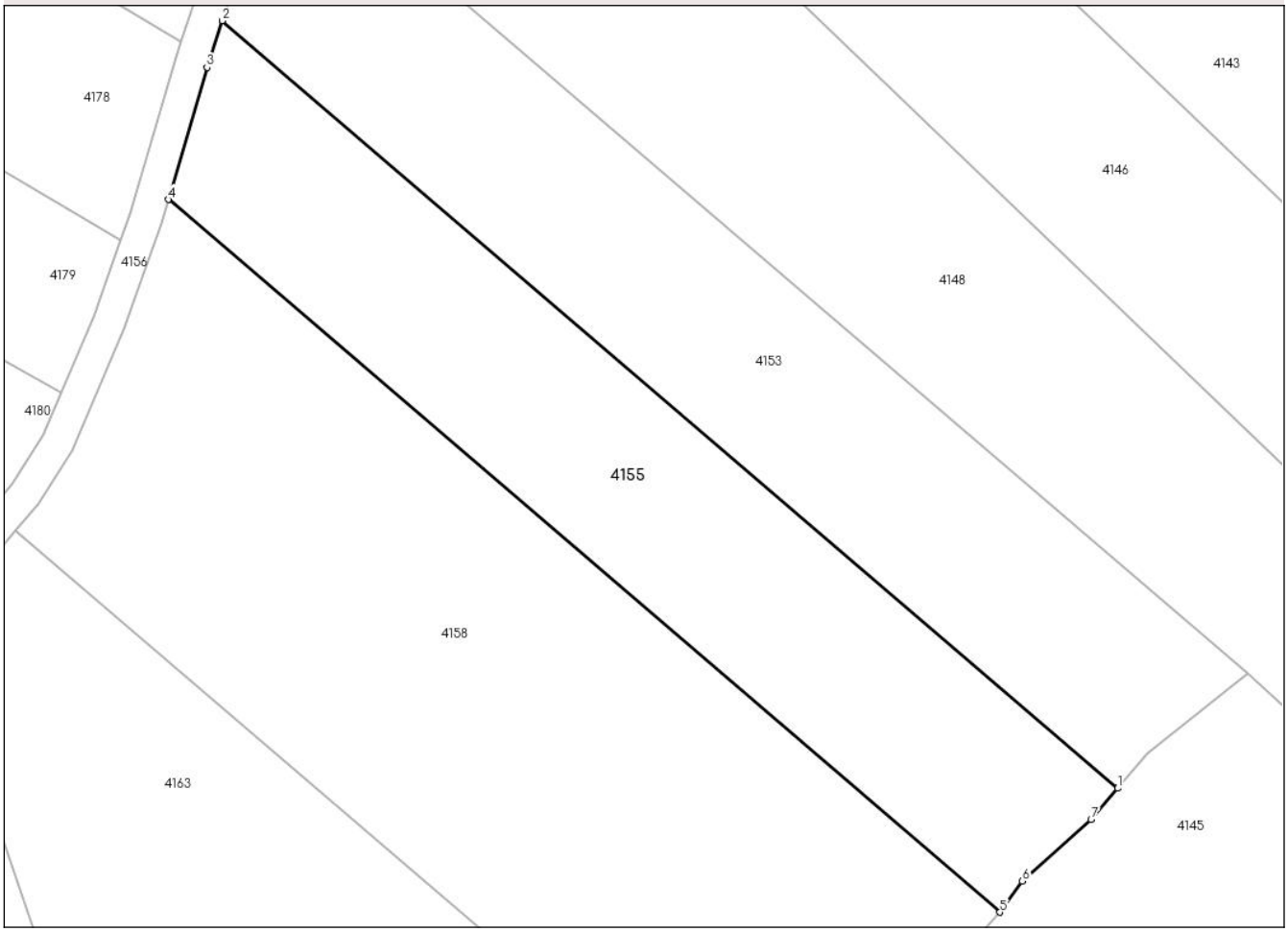
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	58	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.989,56 606.229,924	2	425.880,095 606.323,636	144.099
2	425.880,095 606.323,636	3	425.878,224 606.317,929	6.006
3	425.878,224 606.317,929	4	425.873,497 606.301,801	16.806
4	425.873,497 606.301,801	5	425.975,145 606.214,782	133.808
5	425.975,145 606.214,782	6	425.977,904 606.218,57	4.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.977,904 606.218,57	7	425.986,288 606.226,089	11.262
7	425.986,288 606.226,089	1	425.989,56 606.229,924	5.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	58	-	-	
2	drum	NU	2.013	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.838,313 606.253,321	2	425.841,396 606.251,594	3.534
4	425.846,955 606.252,002	5	425.854,863 606.261,448	12.319
7	425.861,799 606.271,193	8	425.868,15 606.286,096	16.2
10	425.873,497 606.301,801	11	425.878,224 606.317,929	16.806
13	425.881,09 606.326,671	14	425.883,661 606.332,75	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.841,396 606.251,594	3	425.844,516 606.249,089	4.001
5	425.854,863 606.261,448	6	425.857,547 606.264,654	4.181
8	425.868,15 606.286,096	9	425.872,656 606.298,928	13.6
11	425.878,224 606.317,929	12	425.880,095 606.323,636	6.006
14	425.883,661 606.332,75	15	425.885,574 606.335,561	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.844,516 606.249,089	4	425.846,955 606.252,002	3.8
6	425.857,547 606.264,654	7	425.861,799 606.271,193	7.8
9	425.872,656 606.298,928	10	425.873,497 606.301,801	2.993
12	425.880,095 606.323,636	13	425.881,09 606.326,671	3.194
15	425.885,574 606.335,561	16	425.890,277 606.342,475	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.890,277 606.342,475	17	425.900,479 606.357,472	18.138
19	425.923,843 606.383,967	20	425.935,864 606.397,599	18.175
22	425.951,428 606.413,985	23	425.953,581 606.416,645	3.422
25	425.965,268 606.431,086	26	425.977,641 606.446,376	19.669
28	425.990,682 606.462,49	29	426.000,622 606.474,773	15.801
31	426.015,88 606.492,04	32	426.018,635 606.494,961	4.015
34	426.031,541 606.508,749	35	426.040,226 606.518,559	13.102
37	426.055,066 606.536,663	38	426.057,204 606.539,485	3.54
40	426.068,466 606.554,369	41	426.071,633 606.558,964	5.581
43	426.082,563 606.572,024	44	426.076,573 606.575,29	6.823
46	426.068,34 606.561,235	47	426.060,344 606.552,592	11.774
49	426.040,101 606.527,686	50	426.036,031 606.521,154	7.697
52	426.027,064 606.509,728	53	426.021,123 606.503,429	8.659
55	426.004,641 606.485,362	56	425.997,567 606.477,357	10.683
58	425.984,365 606.461,042	59	425.981,974 606.458,089	3.799
61	425.967,424 606.440,109	62	425.962,158 606.433,603	8.37
64	425.948,419 606.416,624	65	425.943,972 606.411,943	6.457
67	425.932,912 606.400,3	68	425.922,863 606.388,904	15.194
70	425.897,313 606.359,929	71	425.894,562 606.355,886	4.891
73	425.882,266 606.337,811	74	425.880,131 606.334,672	3.796
76	425.875,044 606.321,071	77	425.874,403 606.319,115	2.058
79	425.867,673 606.296,812	80	425.864,419 606.287,544	9.822
82	425.858,256 606.273,082	83	425.854,325 606.267,036	7.21
85	425.844,01 606.254,716	86	425.840,268 606.256,811	4.289
88	425.823,138 606.265,374	89	425.817,382 606.267,513	6.14
91	425.805,912 606.270,188	92	425.800,892 606.270,663	5.042
94	425.796,583 606.270,733	95	425.794,445 606.270,525	2.148
97	425.789,188 606.268,901	98	425.782,84 606.266,756	6.701
100	425.750,849 606.263,328	101	425.717,065 606.265,447	33.85
103	425.750,868 606.259,319	104	425.772,81 606.260,904	22.0
106	425.790,468 606.265,112	107	425.793,689 606.266,2	3.4
109	425.796,734 606.266,729	110	425.798,884 606.266,683	2.15
112	425.805,363 606.266,222	113	425.809,79 606.265,414	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	425.900,479 606.357,472	18	425.908,545 606.366,619	12.196
20	425.935,864 606.397,599	21	425.938,913 606.400,809	4.428
23	425.953,581 606.416,645	24	425.964,327 606.429,924	17.082
26	425.977,641 606.446,376	27	425.985,084 606.455,573	11.831
29	426.000,622 606.474,773	30	426.003,612 606.478,156	4.515
32	426.018,635 606.494,961	33	426.030,018 606.507,029	16.589
35	426.040,226 606.518,559	36	426.044,964 606.524,339	7.474
38	426.057,204 606.539,485	39	426.068,341 606.554,189	18.446
41	426.071,633 606.558,964	42	426.076,344 606.565,798	8.3
44	426.076,573 606.575,29	45	426.073,257 606.568,368	7.676
47	426.060,344 606.552,592	48	426.048,003 606.537,623	19.401
50	426.036,031 606.521,154	51	426.031,434 606.515,295	7.447
53	426.021,123 606.503,429	54	426.012,926 606.494,737	11.948
56	425.997,567 606.477,357	57	425.993,921 606.472,851	5.796
59	425.981,974 606.458,089	60	425.974,244 606.448,537	12.288
62	425.962,158 606.433,603	63	425.956,51 606.426,623	8.979
65	425.943,972 606.411,943	66	425.938,581 606.406,268	7.827
68	425.922,863 606.388,904	69	425.909,972 606.374,286	19.49
71	425.894,562 606.355,886	72	425.882,967 606.338,841	20.614
74	425.880,131 606.334,672	75	425.877,341 606.328,076	7.162
77	425.874,403 606.319,115	78	425.868,846 606.300,154	19.758
80	425.864,419 606.287,544	81	425.860,46 606.278,254	10.099
83	425.854,325 606.267,036	84	425.851,544 606.263,715	4.332
86	425.840,268 606.256,811	87	425.833,676 606.260,503	7.555
89	425.817,382 606.267,513	90	425.810,67 606.269,32	6.95
92	425.800,892 606.270,663	93	425.798,947 606.270,682	1.946
95	425.794,445 606.270,525	96	425.792,549 606.270,037	1.958
98	425.782,84 606.266,756	99	425.772,314 606.264,879	10.692
101	425.717,065 606.265,447	102	425.716,635 606.261,466	4.004
104	425.772,81 606.260,904	105	425.783,836 606.262,871	11.2
107	425.793,689 606.266,2	108	425.795,142 606.266,574	1.5
110	425.798,884 606.266,683	111	425.800,684 606.266,665	1.8
113	425.809,79 606.265,414	114	425.816,163 606.263,699	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	425.908,545 606.366,619	19	425.923,843 606.383,967	23.129
21	425.938,913 606.400,809	22	425.951,428 606.413,985	18.172
24	425.964,327 606.429,924	25	425.965,268 606.431,086	1.496
27	425.985,084 606.455,573	28	425.990,682 606.462,49	8.899
30	426.003,612 606.478,156	31	426.015,88 606.492,04	18.528
33	426.030,018 606.507,029	34	426.031,541 606.508,749	2.298
36	426.044,964 606.524,339	37	426.055,066 606.536,663	15.935
39	426.068,341 606.554,189	40	426.068,466 606.554,369	0.219
42	426.076,344 606.565,798	43	426.082,563 606.572,024	8.8
45	426.073,257 606.568,368	46	426.068,34 606.561,235	8.664
48	426.048,003 606.537,623	49	426.040,101 606.527,686	12.695
51	426.031,434 606.515,295	52	426.027,064 606.509,728	7.077
54	426.012,926 606.494,737	55	426.004,641 606.485,362	12.511
57	425.993,921 606.472,851	58	425.984,365 606.461,042	15.191
60	425.974,244 606.448,537	61	425.967,424 606.440,109	10.842
63	425.956,51 606.426,623	64	425.948,419 606.416,624	12.862
66	425.938,581 606.406,268	67	425.932,912 606.400,3	8.231
69	425.909,972 606.374,286	70	425.897,313 606.359,929	19.141
72	425.882,967 606.338,841	73	425.882,266 606.337,811	1.246
75	425.877,341 606.328,076	76	425.875,044 606.321,071	7.372
78	425.868,846 606.300,154	79	425.867,673 606.296,812	3.542
81	425.860,46 606.278,254	82	425.858,256 606.273,082	5.622
84	425.851,544 606.263,715	85	425.844,01 606.254,716	11.737
87	425.833,676 606.260,503	88	425.823,138 606.265,374	11.61
90	425.810,67 606.269,32	91	425.805,912 606.270,188	4.837
93	425.798,947 606.270,682	94	425.796,583 606.270,733	2.364
96	425.792,549 606.270,037	97	425.789,188 606.268,901	3.547
99	425.772,314 606.264,879	100	425.750,849 606.263,328	21.521
102	425.716,635 606.261,466	103	425.750,868 606.259,319	34.3
105	425.783,836 606.262,871	106	425.790,468 606.265,112	7.0
108	425.795,142 606.266,574	109	425.796,734 606.266,729	1.6
111	425.800,684 606.266,665	112	425.805,363 606.266,222	4.7
114	425.816,163 606.263,699	115	425.821,6 606.261,679	5.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	425.821,6 606.261,679	116	425.831,857 606.256,938	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	425.831,857 606.256,938	1	425.838,313 606.253,321	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5469/200, din 23/11/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR T IOAN** 2) **DAN LINA** 3) **MUREŞAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

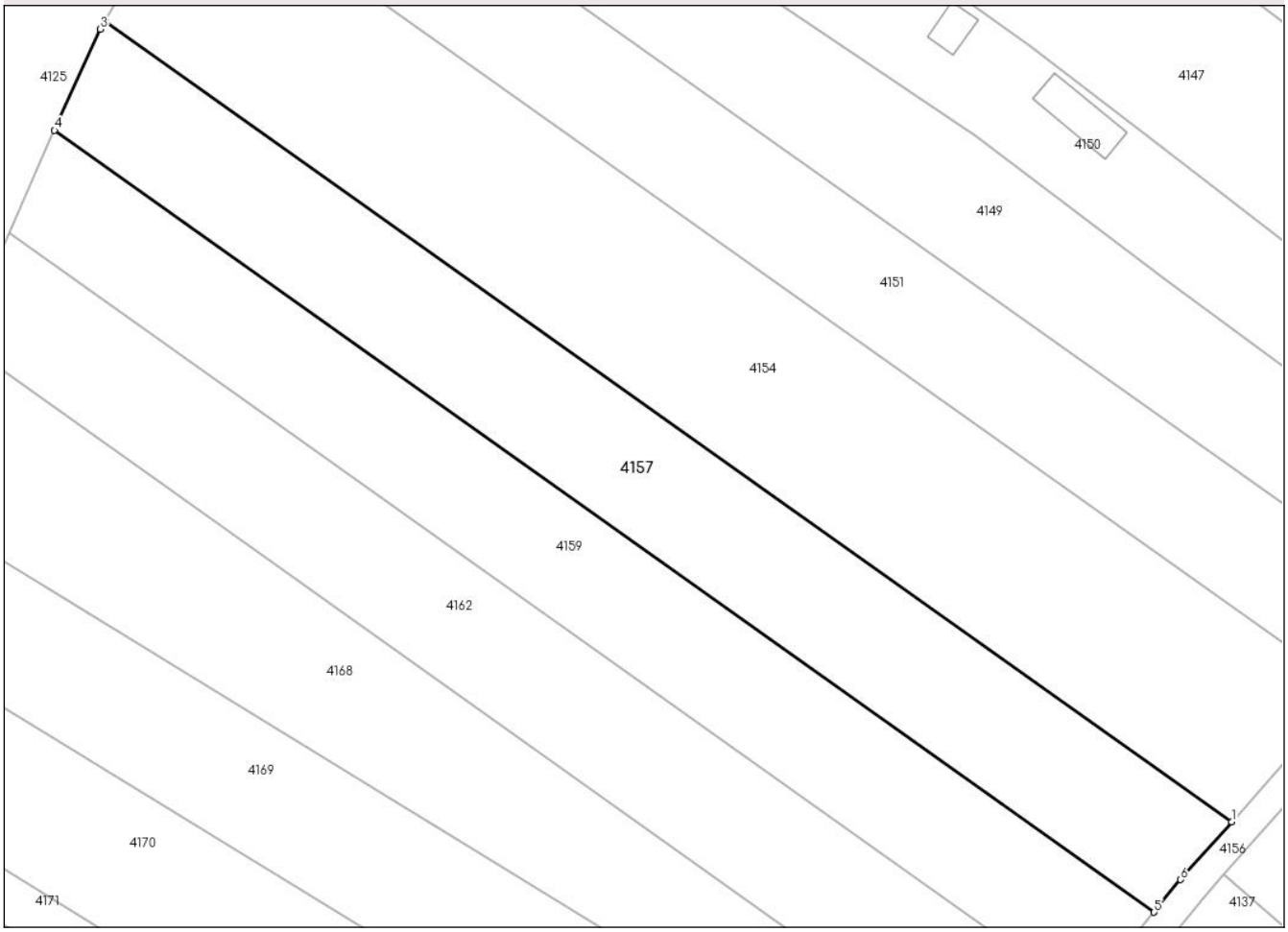
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	55	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.004,641 606.485,362	2	425.848,724 606.596,093	191.237
2	425.848,724 606.596,093	3	425.848,041 606.594,941	1.34
3	425.848,041 606.594,941	4	425.841,737 606.580,931	15.363
4	425.841,737 606.580,931	5	425.993,921 606.472,851	186.657
5	425.993,921 606.472,851	6	425.997,567 606.477,357	5.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.997,567 606.477,357	1	426.004,641 606.485,362	10.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1177, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

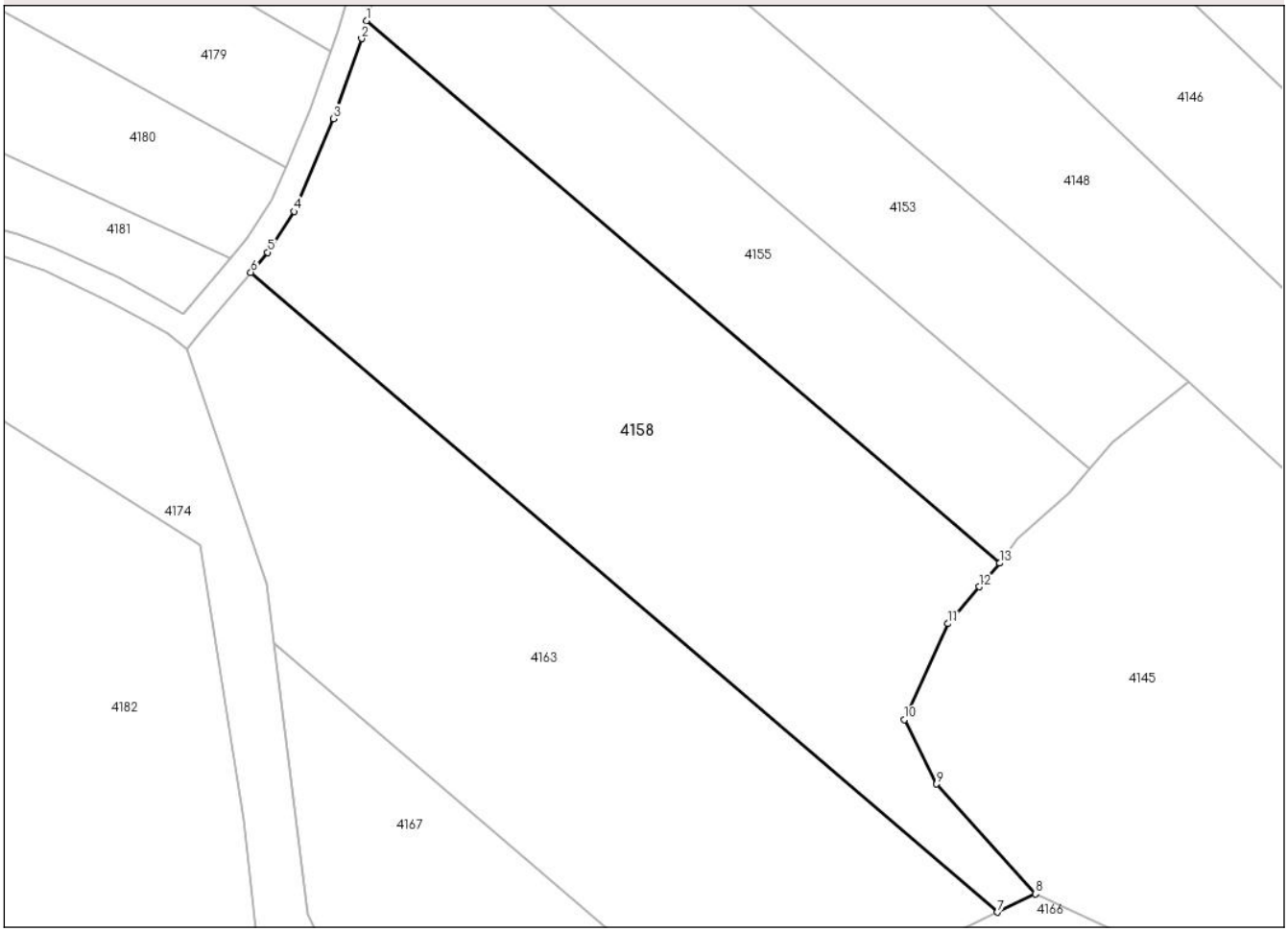
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.873,497 606.301,801	2	425.872,656 606.298,928	2.993
2	425.872,656 606.298,928	3	425.868,15 606.286,096	13.6
3	425.868,15 606.286,096	4	425.861,799 606.271,193	16.2
4	425.861,799 606.271,193	5	425.857,547 606.264,654	7.8
5	425.857,547 606.264,654	6	425.854,863 606.261,448	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.854,863 606.261,448	7	425.974,788 606.158,782	157.868
7	425.974,788 606.158,782	8	425.980,849 606.161,73	6.74
8	425.980,849 606.161,73	9	425.965,008 606.179,332	23.68
9	425.965,008 606.179,332	10	425.959,827 606.189,655	11.551
10	425.959,827 606.189,655	11	425.966,85 606.205,082	16.951
11	425.966,85 606.205,082	12	425.971,813 606.210,981	7.709
12	425.971,813 606.210,981	13	425.975,145 606.214,782	5.054
13	425.975,145 606.214,782	1	425.873,497 606.301,801	133.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 9682, din 19/05/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR WILHELM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

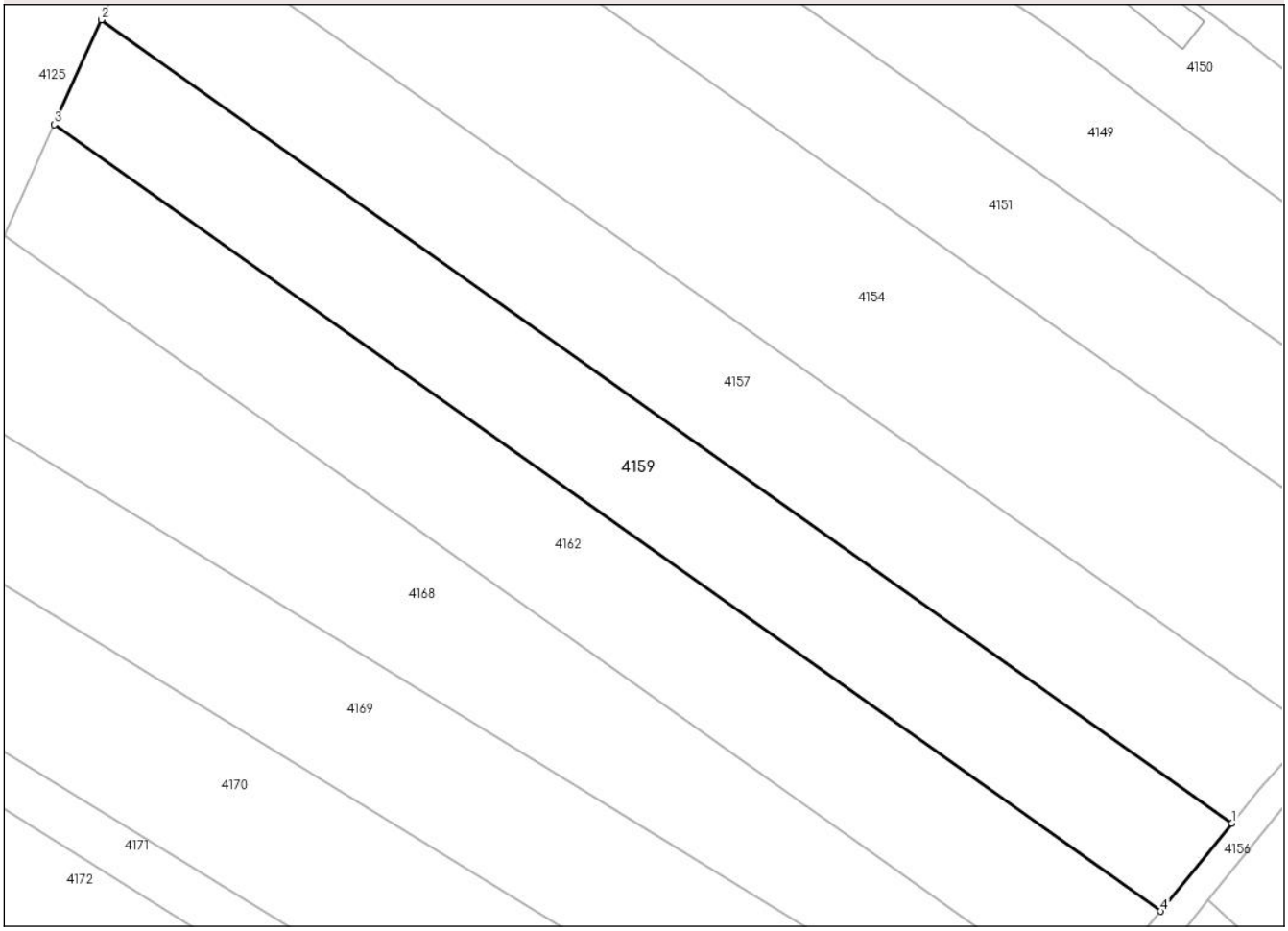
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	55	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.993,921 606.472,851	2	425.841,737 606.580,931	186.657
2	425.841,737 606.580,931	3	425.835,397 606.566,838	15.453
3	425.835,397 606.566,838	4	425.984,365 606.461,042	182.713
4	425.984,365 606.461,042	1	425.993,921 606.472,851	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/7, din 12/03/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

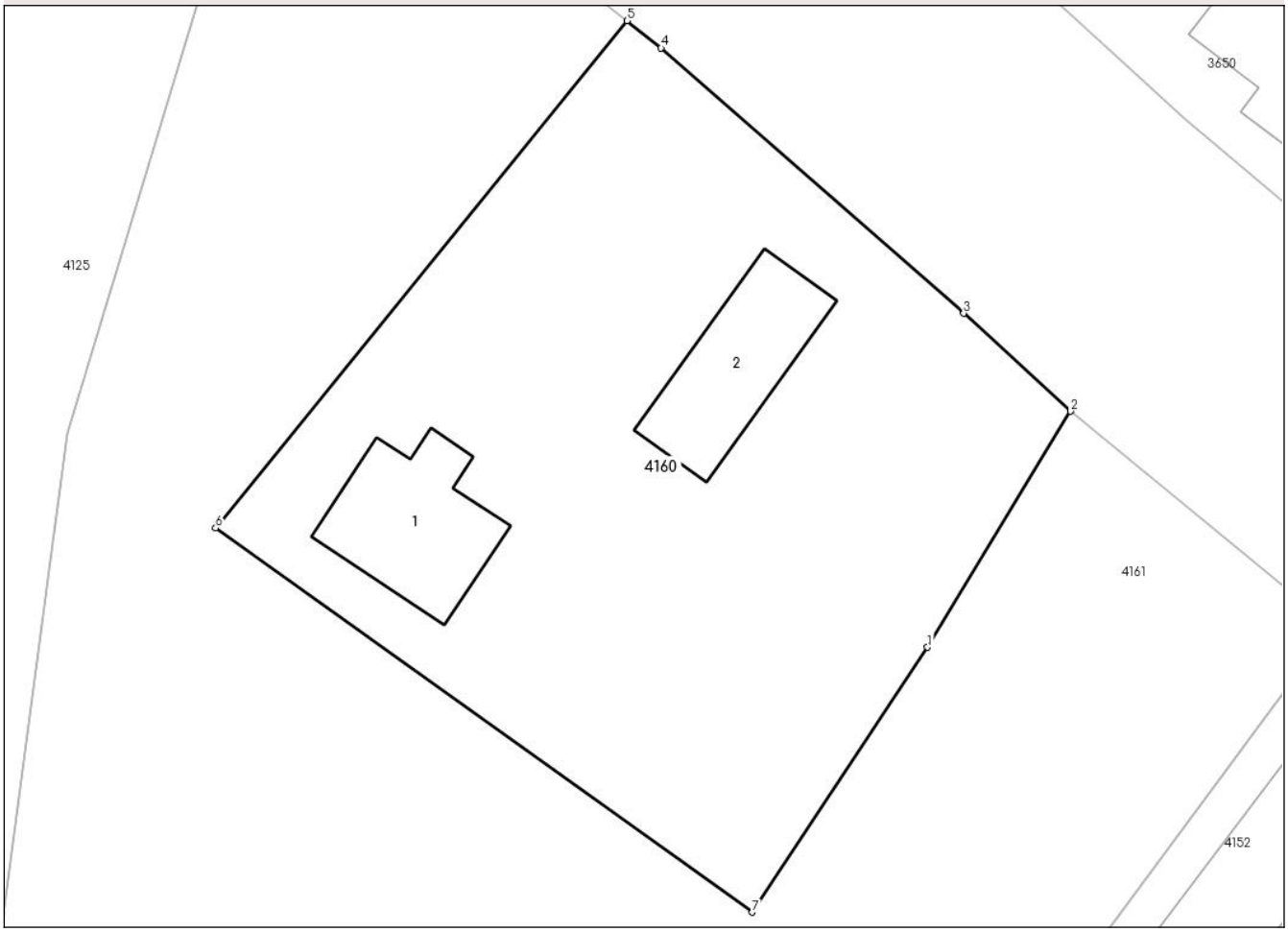
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.926,126 606.691,54	2	425.933,354 606.703,466	13.945
2	425.933,354 606.703,466	3	425.927,951 606.708,417	7.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.927,951 606.708,417	4	425.912,649 606.721,818	20.341
4	425.912,649 606.721,818	5	425.910,923 606.723,201	2.212
5	425.910,923 606.723,201	6	425.890,114 606.697,563	33.02
6	425.890,114 606.697,563	7	425.917,265 606.678,157	33.374
7	425.917,265 606.678,157	1	425.926,126 606.691,54	16.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/7, din 12/03/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	55	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,644 606.675,144	2	425.946,587 606.692,619	21.746
2	425.946,587 606.692,619	3	425.933,354 606.703,466	17.111
3	425.933,354 606.703,466	4	425.926,126 606.691,54	13.945
4	425.926,126 606.691,54	5	425.917,265 606.678,157	16.05
5	425.917,265 606.678,157	6	425.890,114 606.697,563	33.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.890,114 606.697,563	7	425.910,923 606.723,201	33.02
7	425.910,923 606.723,201	8	425.902,513 606.729,937	10.775
8	425.902,513 606.729,937	9	425.893,784 606.739,355	12.841
9	425.893,784 606.739,355	10	425.882,637 606.702,335	38.662
10	425.882,637 606.702,335	11	425.878,542 606.671,738	30.869
11	425.878,542 606.671,738	12	425.909,586 606.652,018	36.777
12	425.909,586 606.652,018	13	425.923,651 606.671,634	24.137
13	425.923,651 606.671,634	14	425.928,126 606.668,44	5.498
14	425.928,126 606.668,44	1	425.933,644 606.675,144	8.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.787/748, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

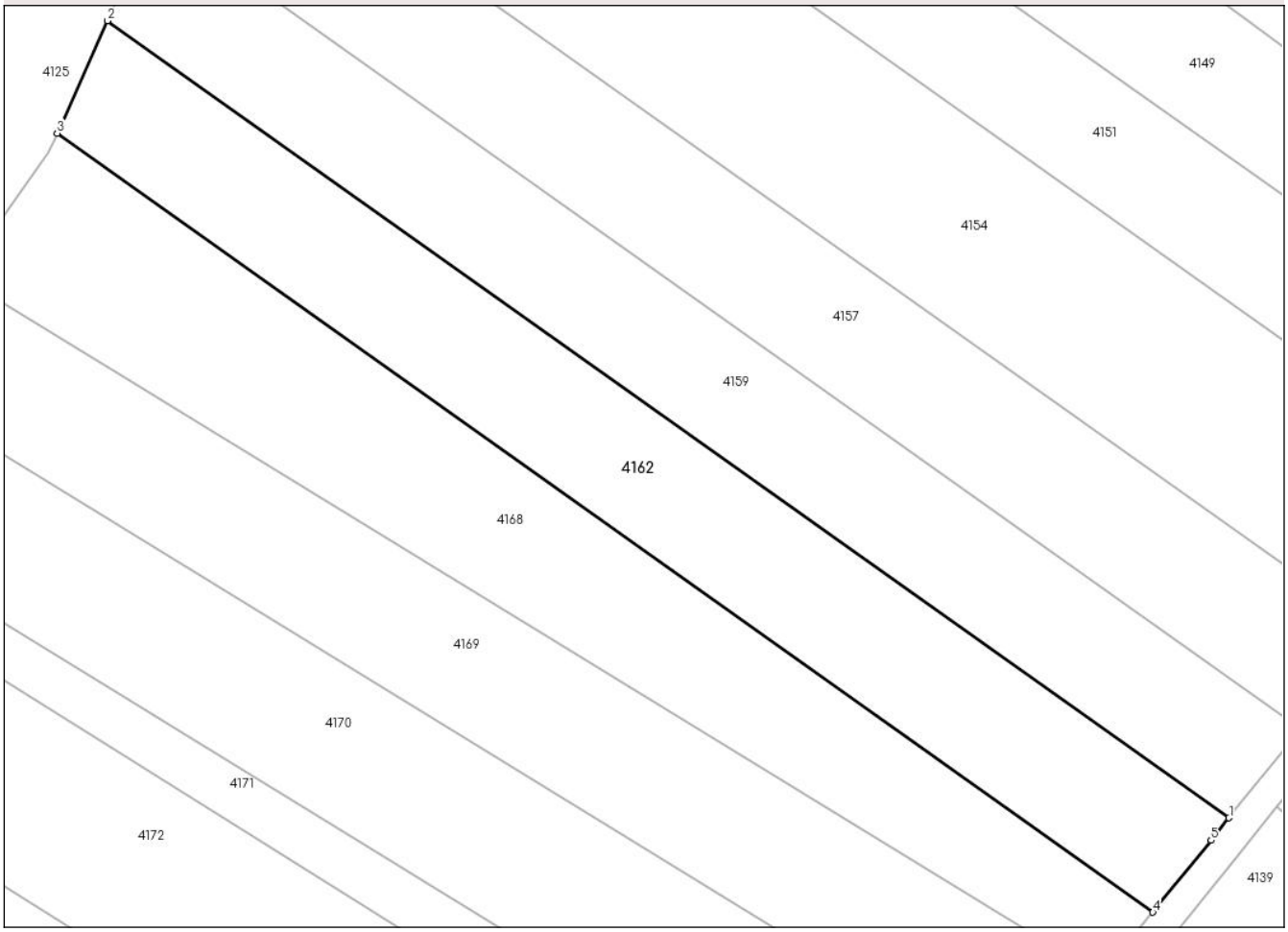
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	55	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.984,365 606.461,042	2	425.835,397 606.566,838	182.713
2	425.835,397 606.566,838	3	425.828,682 606.551,914	16.365
3	425.828,682 606.551,914	4	425.974,244 606.448,537	178.536
4	425.974,244 606.448,537	5	425.981,974 606.458,089	12.288
5	425.981,974 606.458,089	1	425.984,365 606.461,042	3.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26139/1182, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

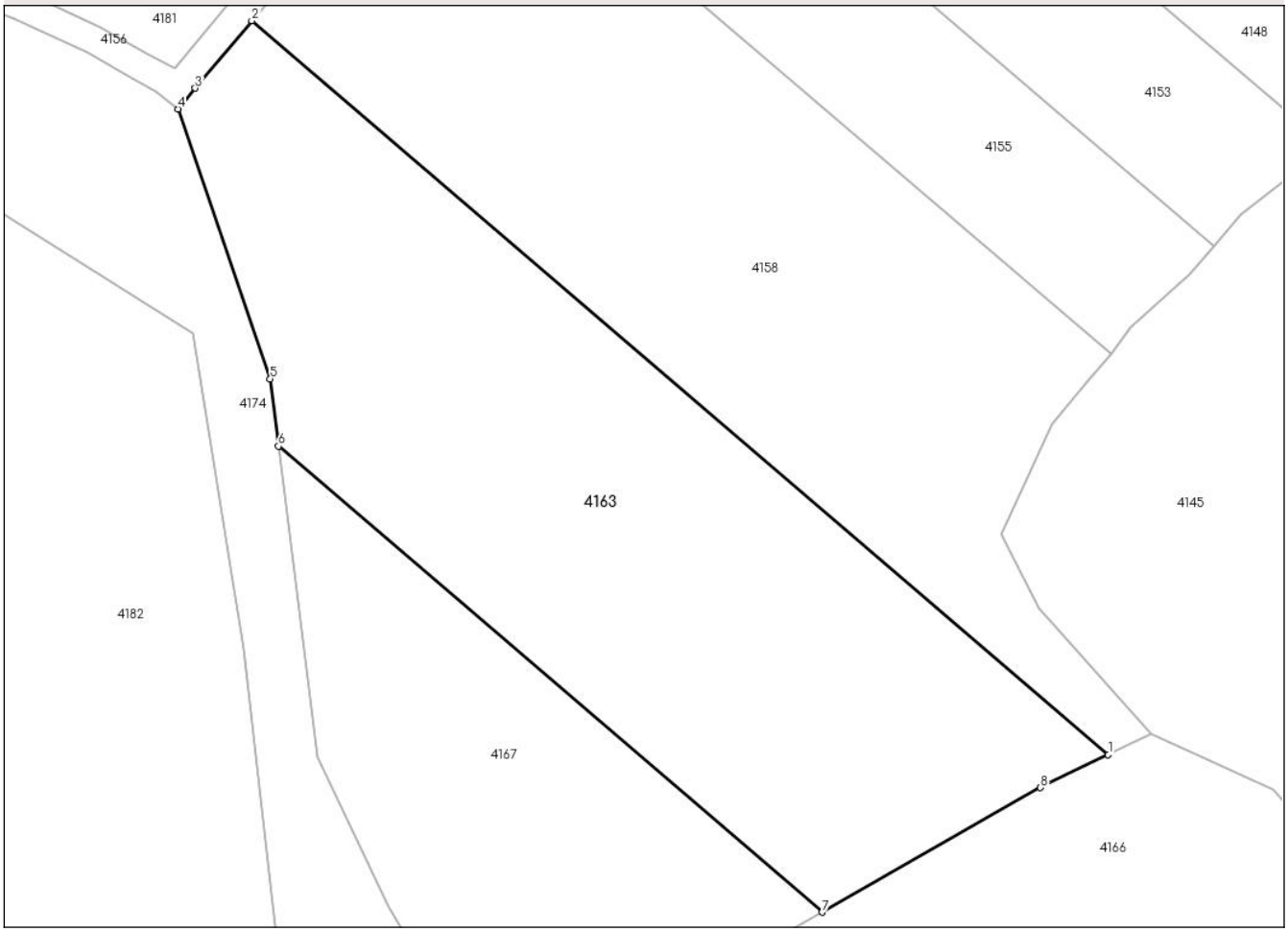
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	58	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.974,788 606.158,782	2	425.854,863 606.261,448	157.868
2	425.854,863 606.261,448	3	425.846,955 606.252,002	12.319
3	425.846,955 606.252,002	4	425.844,516 606.249,089	3.8
4	425.844,516 606.249,089	5	425.857,436 606.211,372	39.869
5	425.857,436 606.211,372	6	425.858,607 606.201,934	9.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.858,607 606.201,934	7	425.934,74 606.136,758	100.22
7	425.934,74 606.136,758	8	425.965,305 606.154,17	35.177
8	425.965,305 606.154,17	1	425.974,788 606.158,782	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

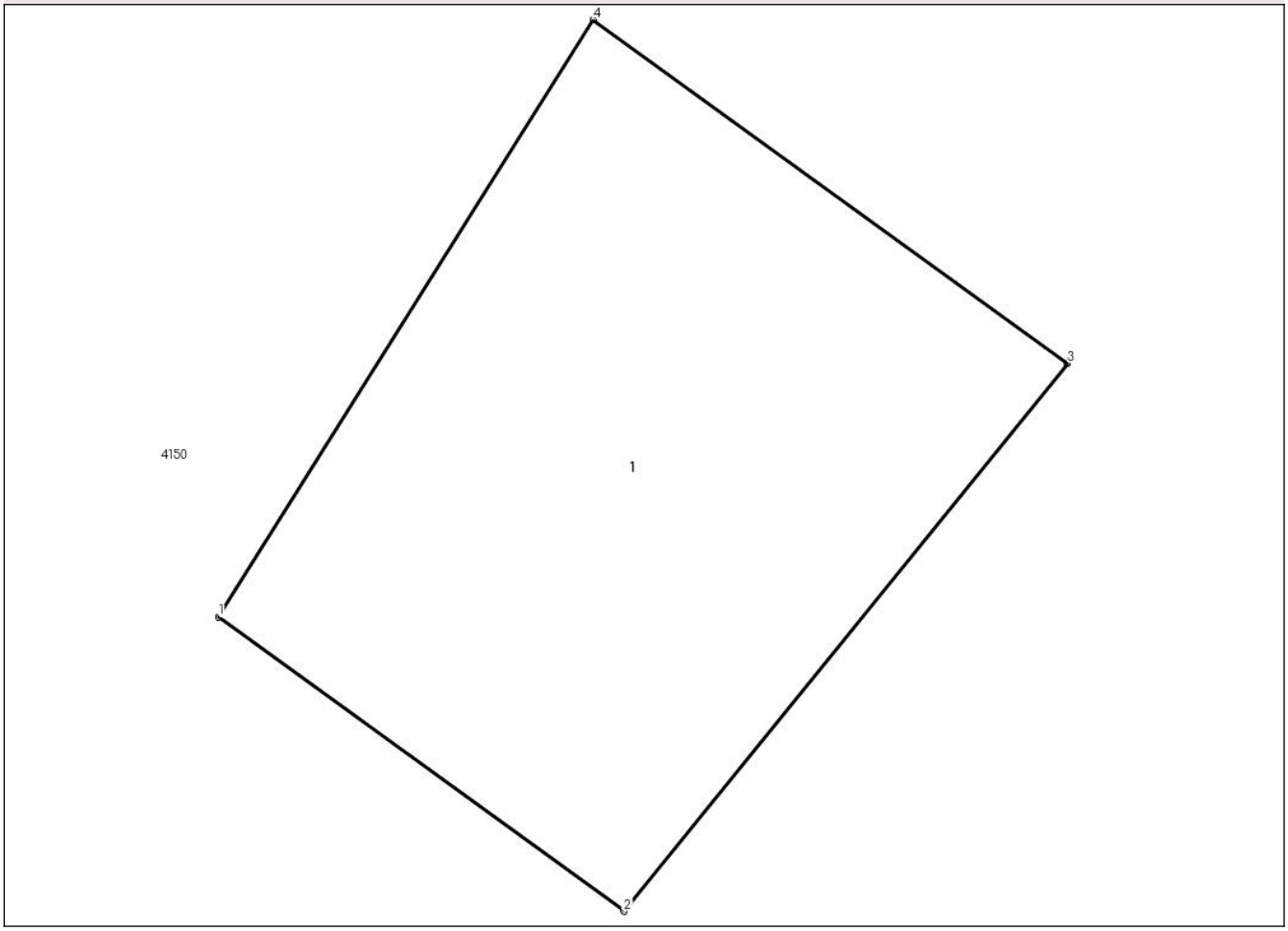
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.893,423 606.633,721	2	425.895,675 606.632,087	2.783
2	425.895,675 606.632,087	3	425.898,141 606.635,127	3.915
3	425.898,141 606.635,127	4	425.895,505 606.637,034	3.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.895,505 606.637,034	1	425.893,423 606.633,721	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

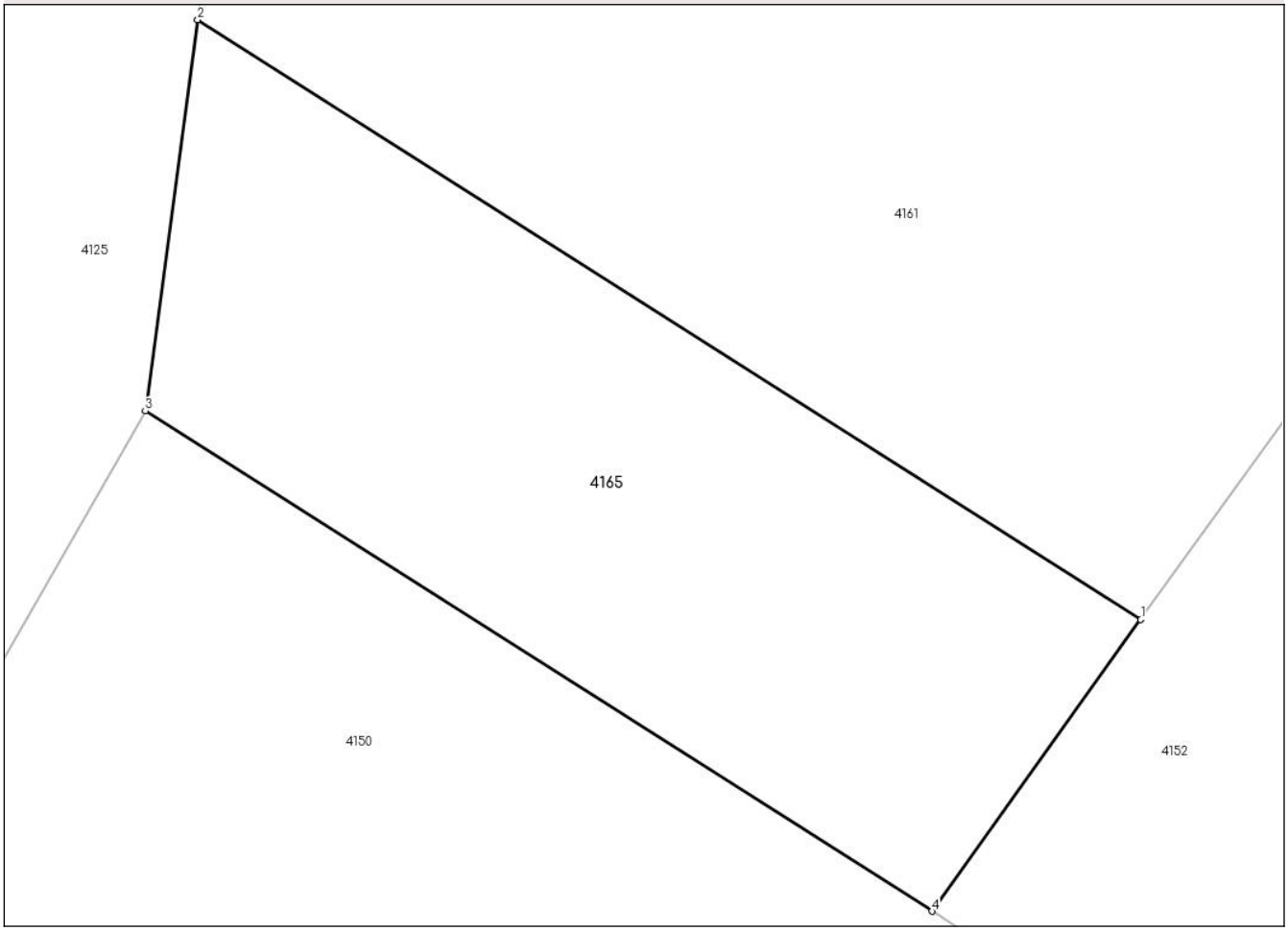
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.909,586 606.652,018	2	425.878,542 606.671,738	36.777
2	425.878,542 606.671,738	3	425.876,821 606.658,875	12.978
3	425.876,821 606.658,875	4	425.902,71 606.642,429	30.671
4	425.902,71 606.642,429	1	425.909,586 606.652,018	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	Din acte: 126.500 Masurata: 127.187	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4181 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/2008 emis de Notar Rolf Schneider (contract de donație autentificat de Notar Rolf Schneider din Bad Salzuflen la 05.03.2008, tradus de traducator autorizat Claudia Pompilia Muntean și legalizat de Notar Public Ioan Bolduț sub nr. 1605/11.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBOR ORBAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 716)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

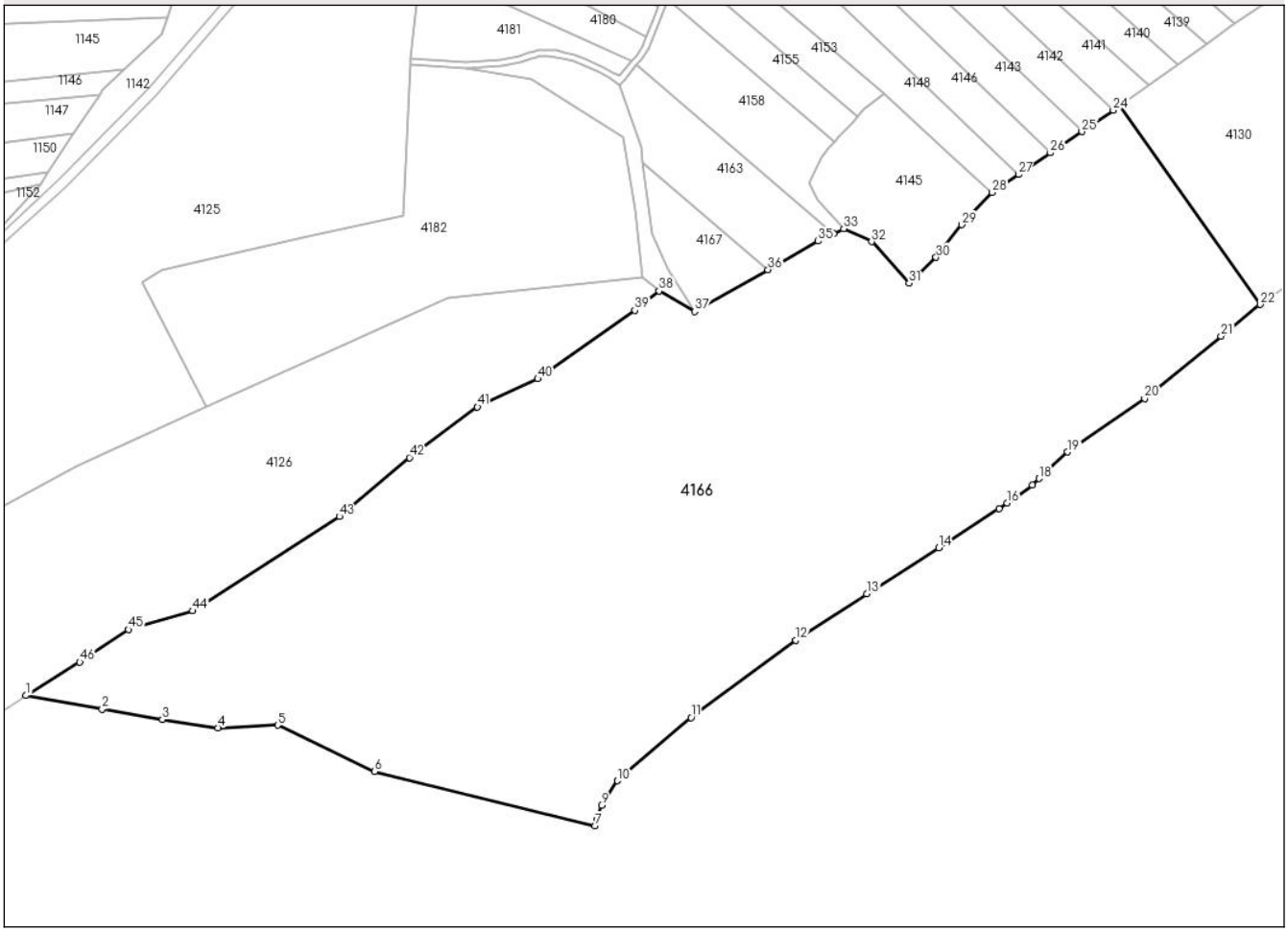
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	Din acte: 126.500 Masurata: 127.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127.187	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.482,6 605.877,291	2	425.529,106 605.869,087	47.224
4	425.599,596 605.857,57	5	425.636,054 605.859,255	36.497
7	425.829,251 605.797,929	8	425.830,577 605.802,047	4.326
10	425.843,03 605.825,409	11	425.887,949 605.863,845	59.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.529,106 605.869,087	3	425.565,77 605.862,655	37.224
5	425.636,054 605.859,255	6	425.695,058 605.831,076	65.388
8	425.830,577 605.802,047	9	425.833,27 605.810,411	8.787
11	425.887,949 605.863,845	12	425.951,657 605.911,073	79.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.565,77 605.862,655	4	425.599,596 605.857,57	34.206
6	425.695,058 605.831,076	7	425.829,251 605.797,929	138.226
9	425.833,27 605.810,411	10	425.843,03 605.825,409	17.894
12	425.951,657 605.911,073	13	425.994,956 605.939,277	51.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	425.994,956 605.939,277	14	426.038,658 605.967,435	51.988
16	426.080,514 605.994,654	17	426.095,86 606.005,595	18.847
19	426.117,314 606.025,713	20	426.164,23 606.058,159	57.043
22	426.234,652 606.115,578	23	426.148,74 606.236,391	148.245
25	426.125,952 606.220,904	26	426.106,86 606.207,929	23.083
28	426.071,34 606.183,789	29	426.052,733 606.164,091	27.097
31	426.020,723 606.128,539	32	425.997,865 606.153,854	34.108
34	425.974,788 606.158,782	35	425.965,305 606.154,17	10.545
37	425.890,082 606.111,318	38	425.868,365 606.123,858	25.078
40	425.794,55 606.070,199	41	425.757,718 606.053,118	40.6
43	425.673,52 605.986,398	44	425.584,257 605.928,829	106.217
46	425.515,438 605.897,724	1	425.482,6 605.877,291	38.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	426.038,658 605.967,435	15	426.075,548 605.991,085	43.82
17	426.095,86 606.005,595	18	426.099,868 606.009,545	5.627
20	426.164,23 606.058,159	21	426.210,846 606.096,275	60.215
23	426.148,74 606.236,391	24	426.145,142 606.233,946	4.35
26	426.106,86 606.207,929	27	426.087,328 606.194,655	23.616
29	426.052,733 606.164,091	30	426.037,157 606.144,264	25.214
32	425.997,865 606.153,854	33	425.980,849 606.161,73	18.75
35	425.965,305 606.154,17	36	425.934,74 606.136,758	35.177
38	425.868,365 606.123,858	39	425.853,581 606.112,053	18.919
41	425.757,718 606.053,118	42	425.716,259 606.022,311	51.652
44	425.584,257 605.928,829	45	425.545,024 605.917,537	40.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	426.075,548 605.991,085	16	426.080,514 605.994,654	6.115
18	426.099,868 606.009,545	19	426.117,314 606.025,713	23.786
21	426.210,846 606.096,275	22	426.234,652 606.115,578	30.649
24	426.145,142 606.233,946	25	426.125,952 606.220,904	23.202
27	426.087,328 606.194,655	28	426.071,34 606.183,789	19.331
30	426.037,157 606.144,264	31	426.020,723 606.128,539	22.745
33	425.980,849 606.161,73	34	425.974,788 606.158,782	6.74
36	425.934,74 606.136,758	37	425.890,082 606.111,318	51.395
39	425.853,581 606.112,053	40	425.794,55 606.070,199	72.363
42	425.716,259 606.022,311	43	425.673,52 605.986,398	55.824
45	425.545,024 605.917,537	46	425.515,438 605.897,724	35.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28020/1308, din 03/07/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

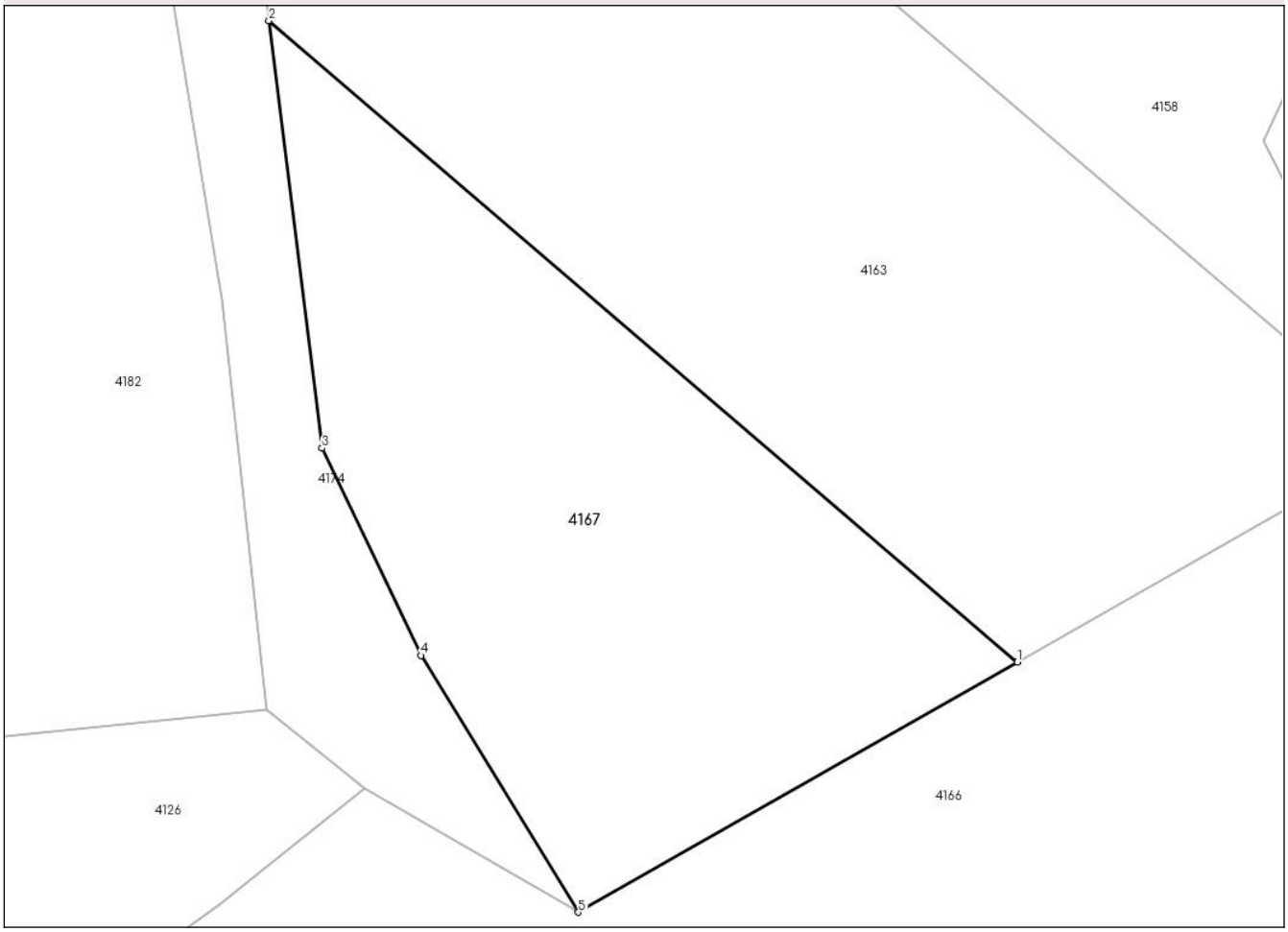
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	68	19	-	Imobil integrat in T58

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.934,74 606.136,758	2	425.858,607 606.201,934	100.22
2	425.858,607 606.201,934	3	425.864,001 606.158,474	43.793
3	425.864,001 606.158,474	4	425.874,068 606.137,424	23.334
4	425.874,068 606.137,424	5	425.890,082 606.111,318	30.627
5	425.890,082 606.111,318	1	425.934,74 606.136,758	51.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/299, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP T VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.974,244 606.448,537	2	425.828,682 606.551,914	178.536
2	425.828,682 606.551,914	3	425.827,508 606.549,304	2.862
3	425.827,508 606.549,304	4	425.816,328 606.533,652	19.235
4	425.816,328 606.533,652	5	425.816,024 606.532,755	0.947
5	425.816,024 606.532,755	6	425.967,424 606.440,109	177.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.967,424 606.440,109	1	425.974,244 606.448,537	10.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/437, din 20/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN STEFAN** 2) **ZAH MARIUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

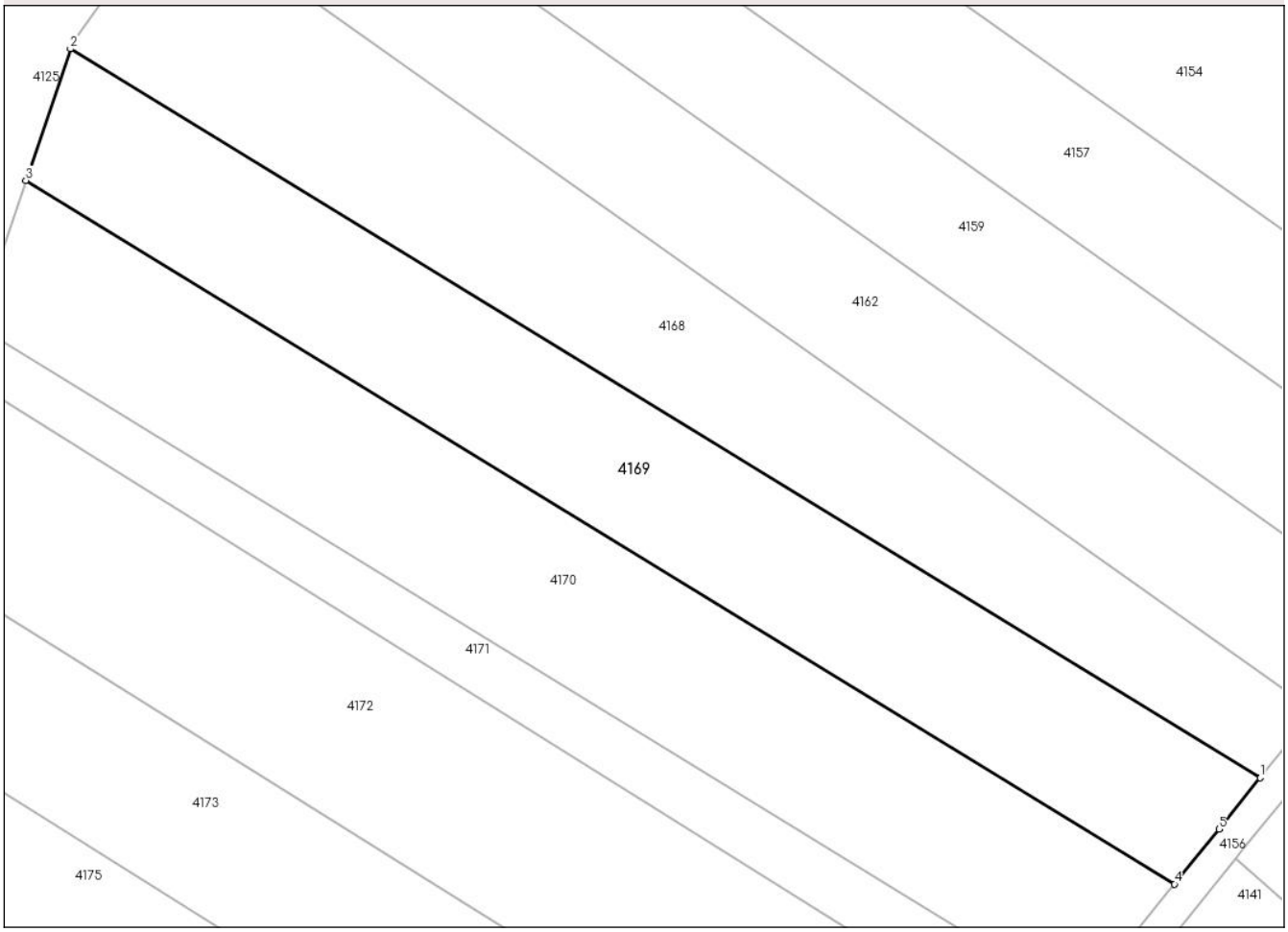
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.967,424 606.440,109	2	425.816,024 606.532,755	177.497
2	425.816,024 606.532,755	3	425.810,364 606.516,054	17.634
3	425.810,364 606.516,054	4	425.956,51 606.426,623	171.338
4	425.956,51 606.426,623	5	425.962,158 606.433,603	8.979
5	425.962,158 606.433,603	1	425.967,424 606.440,109	8.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5913, din 21/09/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAHALEAN LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

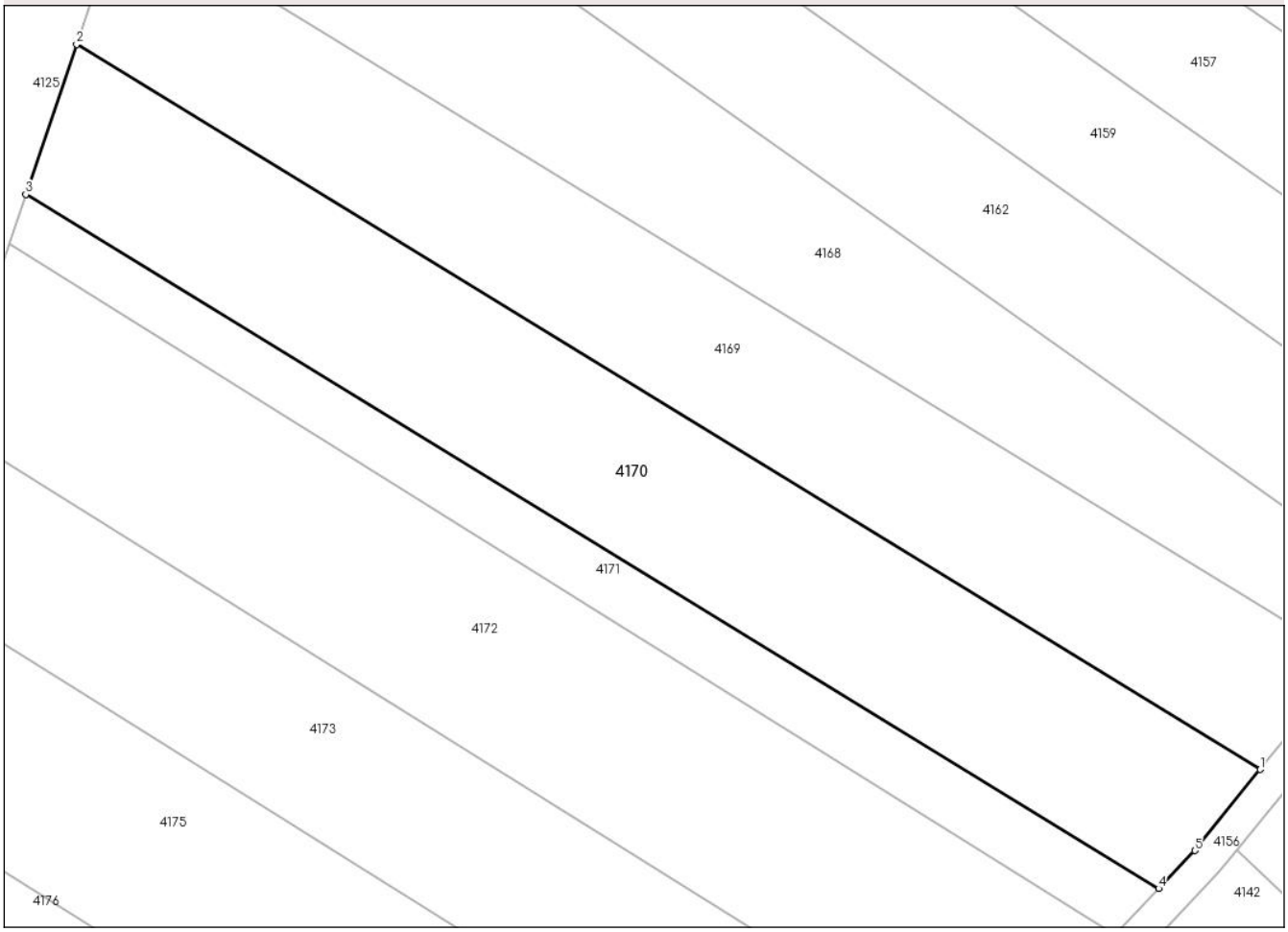
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	55	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.956,51 606.426,623	2	425.810,364 606.516,054	171.338
2	425.810,364 606.516,054	3	425.804,09 606.497,541	19.547
3	425.804,09 606.497,541	4	425.943,972 606.411,943	163.994
4	425.943,972 606.411,943	5	425.948,419 606.416,624	6.457
5	425.948,419 606.416,624	1	425.956,51 606.426,623	12.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

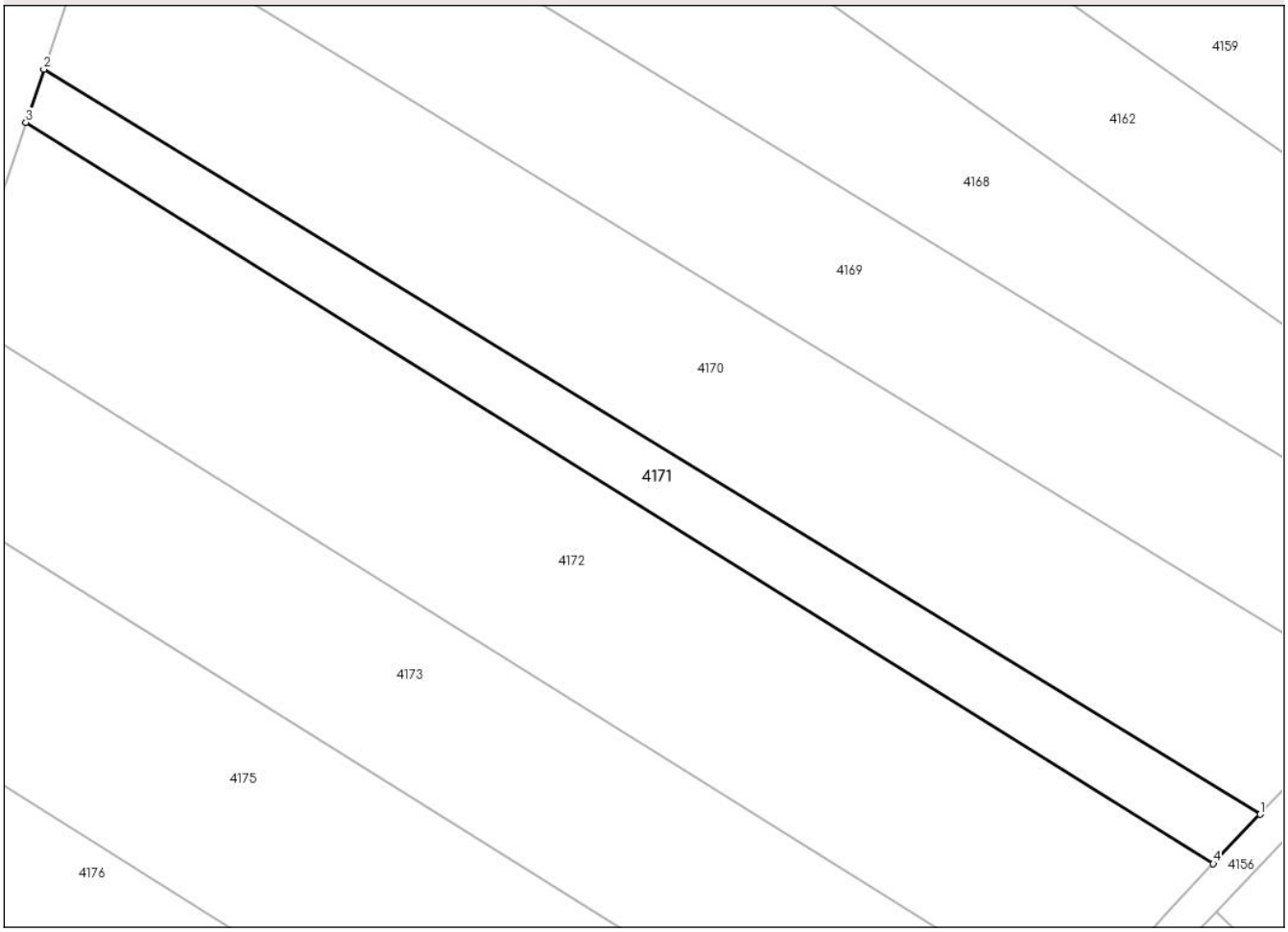
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.132	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.943,972 606.411,943	2	425.804,09 606.497,541	163.994
2	425.804,09 606.497,541	3	425.802,024 606.491,446	6.435
3	425.802,024 606.491,446	4	425.938,581 606.406,268	160.945
4	425.938,581 606.406,268	1	425.943,972 606.411,943	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.787/744, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN A ALEXANDRU** 2) **URSAN IOAN** 3) **MICLEA ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

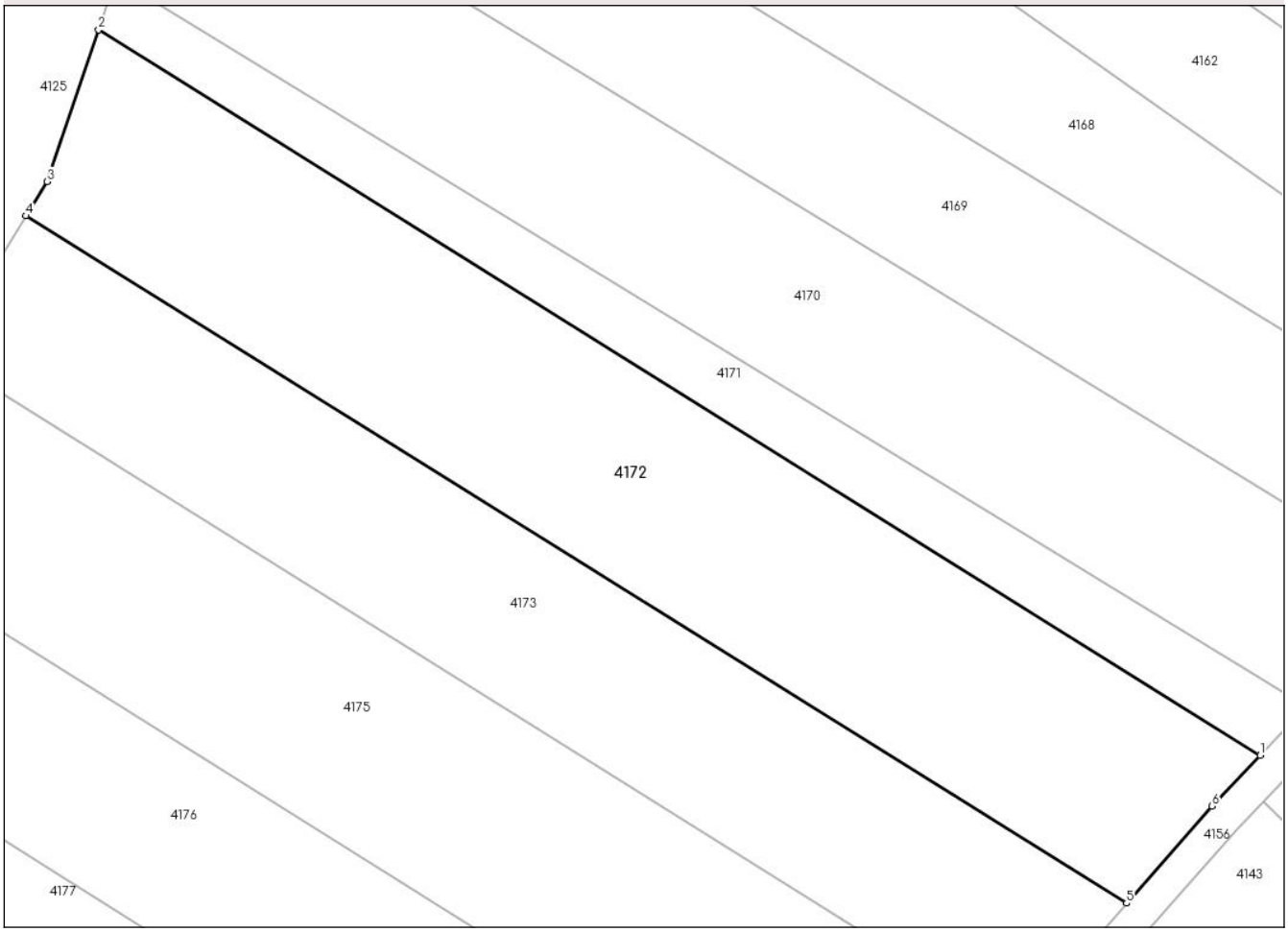
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	55	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.938,581 606.406,268	2	425.802,024 606.491,446	160.945
2	425.802,024 606.491,446	3	425.795,984 606.473,624	18.818
3	425.795,984 606.473,624	4	425.793,493 606.469,6	4.733
4	425.793,493 606.469,6	5	425.922,863 606.388,904	152.475
5	425.922,863 606.388,904	6	425.932,912 606.400,3	15.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.932,912 606.400,3	1	425.938,581 606.406,268	8.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.787/749, din 15/11/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR V VALENTIN** 2) **IANOȘI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

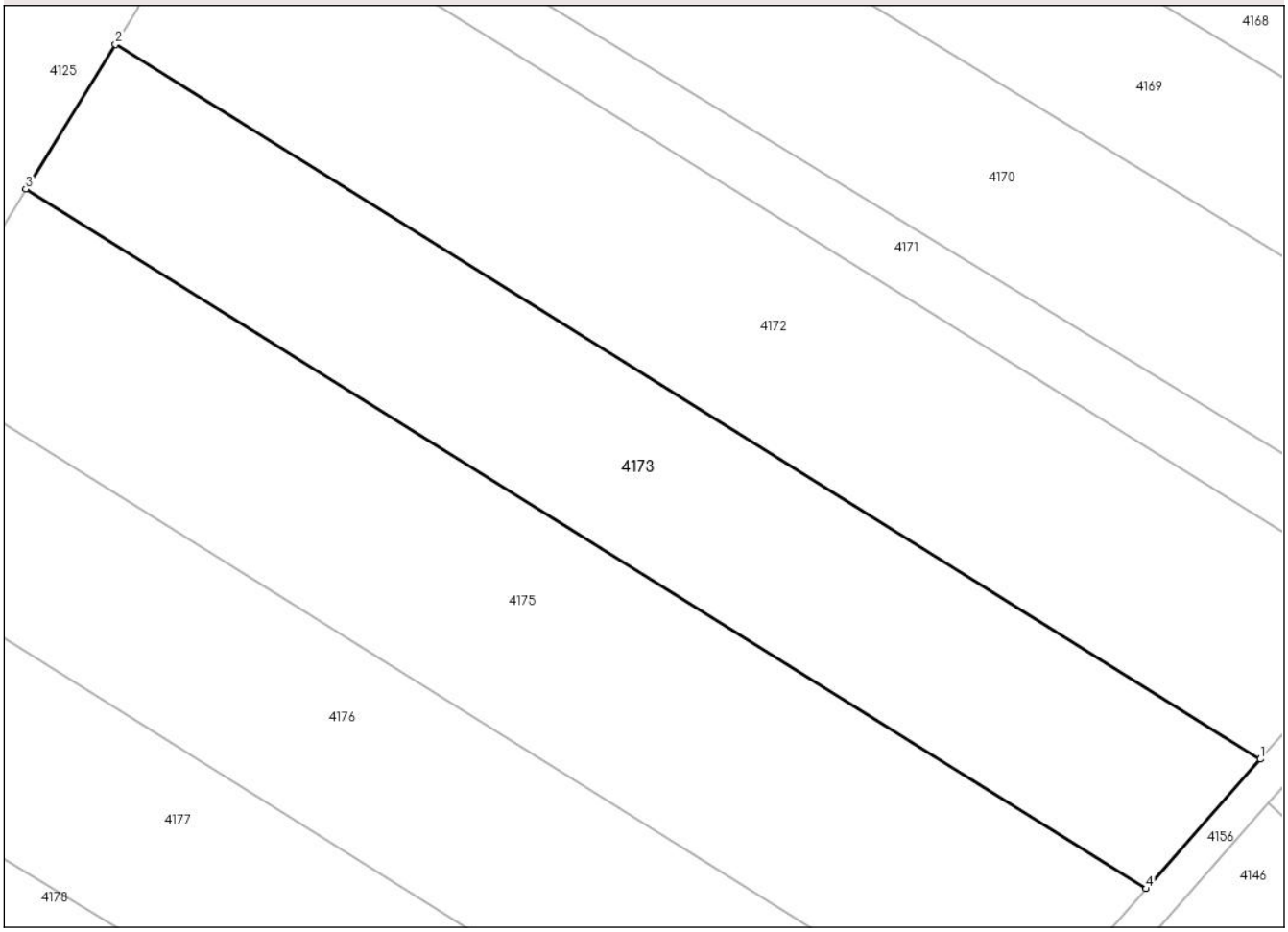
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	55	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.922,863 606.388,904	2	425.793,493 606.469,6	152.475
2	425.793,493 606.469,6	3	425.783,373 606.453,253	19.226
3	425.783,373 606.453,253	4	425.909,972 606.374,286	149.209
4	425.909,972 606.374,286	1	425.922,863 606.388,904	19.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.848	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

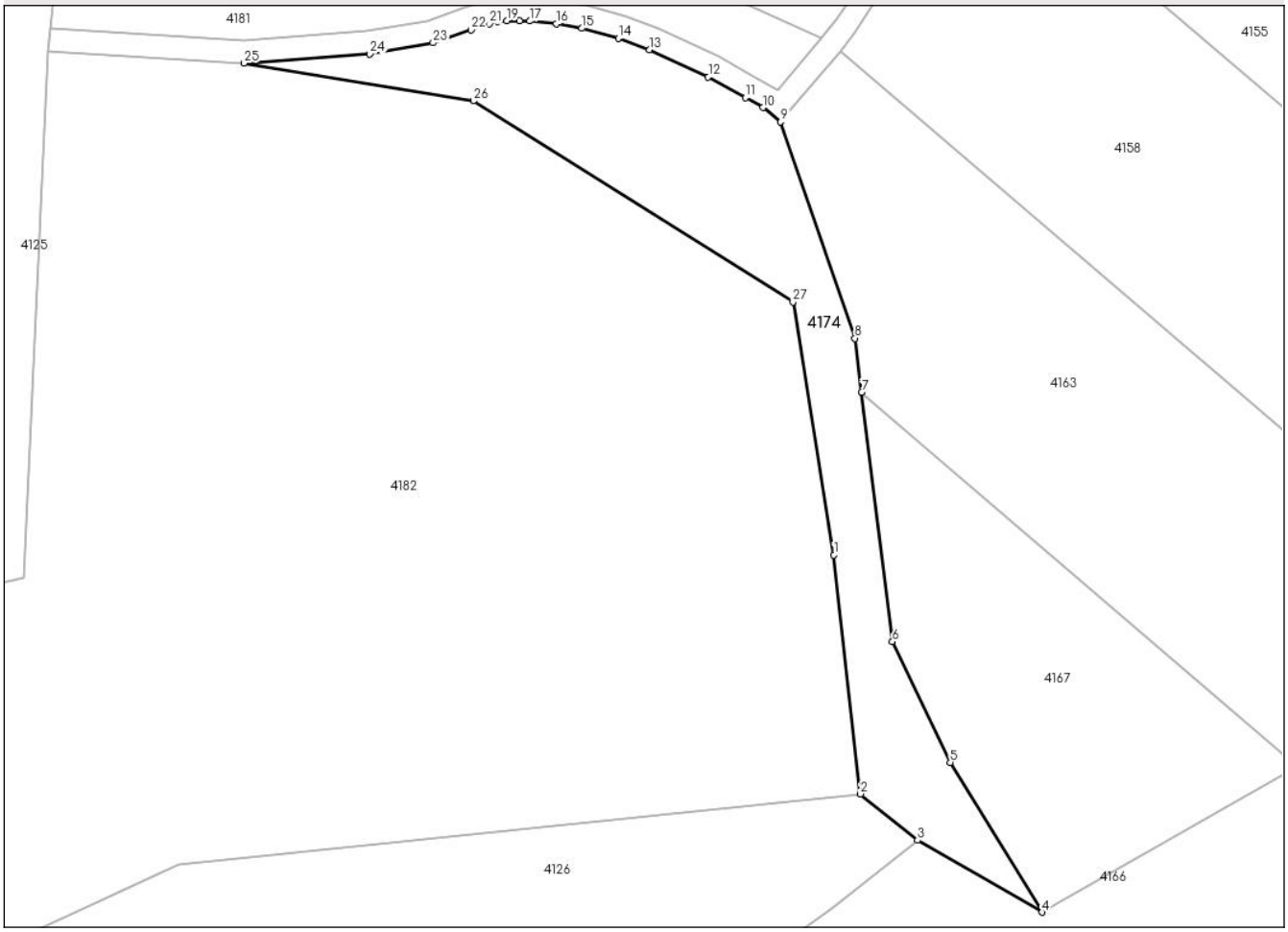
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.848	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.853,786 606.173,596	2	425.858,407 606.131,946	41.906
3	425.868,365 606.123,858	4	425.890,082 606.111,318	25.078
5	425.874,068 606.137,424	6	425.864,001 606.158,474	23.334
7	425.858,607 606.201,934	8	425.857,436 606.211,372	9.51
9	425.844,516 606.249,089	10	425.841,396 606.251,594	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.858,407 606.131,946	3	425.868,365 606.123,858	12.829
4	425.890,082 606.111,318	5	425.874,068 606.137,424	30.627
6	425.864,001 606.158,474	7	425.858,607 606.201,934	43.793
8	425.857,436 606.211,372	9	425.844,516 606.249,089	39.869
10	425.841,396 606.251,594	11	425.838,313 606.253,321	3.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.838,313 606.253,321	12	425.831,857 606.256,938	7.4
13	425.821,6 606.261,679	14	425.816,163 606.263,699	5.8
15	425.809,79 606.265,414	16	425.805,363 606.266,222	4.5
17	425.800,684 606.266,665	18	425.798,884 606.266,683	1.8
19	425.796,734 606.266,729	20	425.795,142 606.266,574	1.6
21	425.793,689 606.266,2	22	425.790,468 606.265,112	3.4
23	425.783,836 606.262,871	24	425.772,81 606.260,904	11.2
25	425.750,868 606.259,319	26	425.790,852 606.252,766	40.518
27	425.846,634 606.217,706	1	425.853,786 606.173,596	44.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.831,857 606.256,938	13	425.821,6 606.261,679	11.3
14	425.816,163 606.263,699	15	425.809,79 606.265,414	6.6
16	425.805,363 606.266,222	17	425.800,684 606.266,665	4.7
18	425.798,884 606.266,683	19	425.796,734 606.266,729	2.15
20	425.795,142 606.266,574	21	425.793,689 606.266,2	1.5
22	425.790,468 606.265,112	23	425.783,836 606.262,871	7.0
24	425.772,81 606.260,904	25	425.750,868 606.259,319	22.0
26	425.790,852 606.252,766	27	425.846,634 606.217,706	65.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5469/122, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

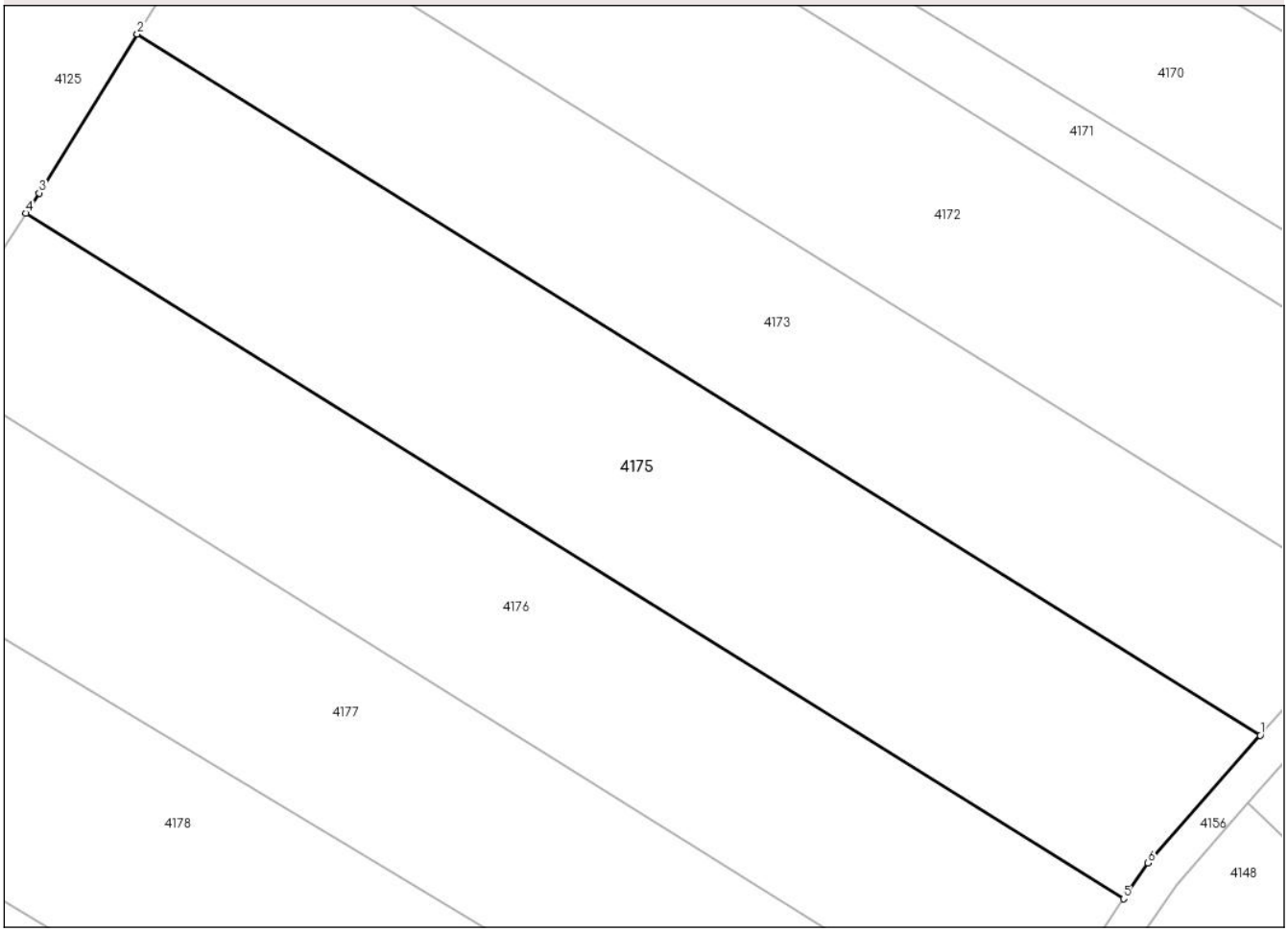
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	55	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.909,972 606.374,286	2	425.783,373 606.453,253	149.209
2	425.783,373 606.453,253	3	425.772,299 606.435,364	21.039
3	425.772,299 606.435,364	4	425.770,81 606.433,077	2.729
4	425.770,81 606.433,077	5	425.894,562 606.355,886	145.853
5	425.894,562 606.355,886	6	425.897,313 606.359,929	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.897,313 606.359,929	1	425.909,972 606.374,286	19.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/214, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAHALEAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

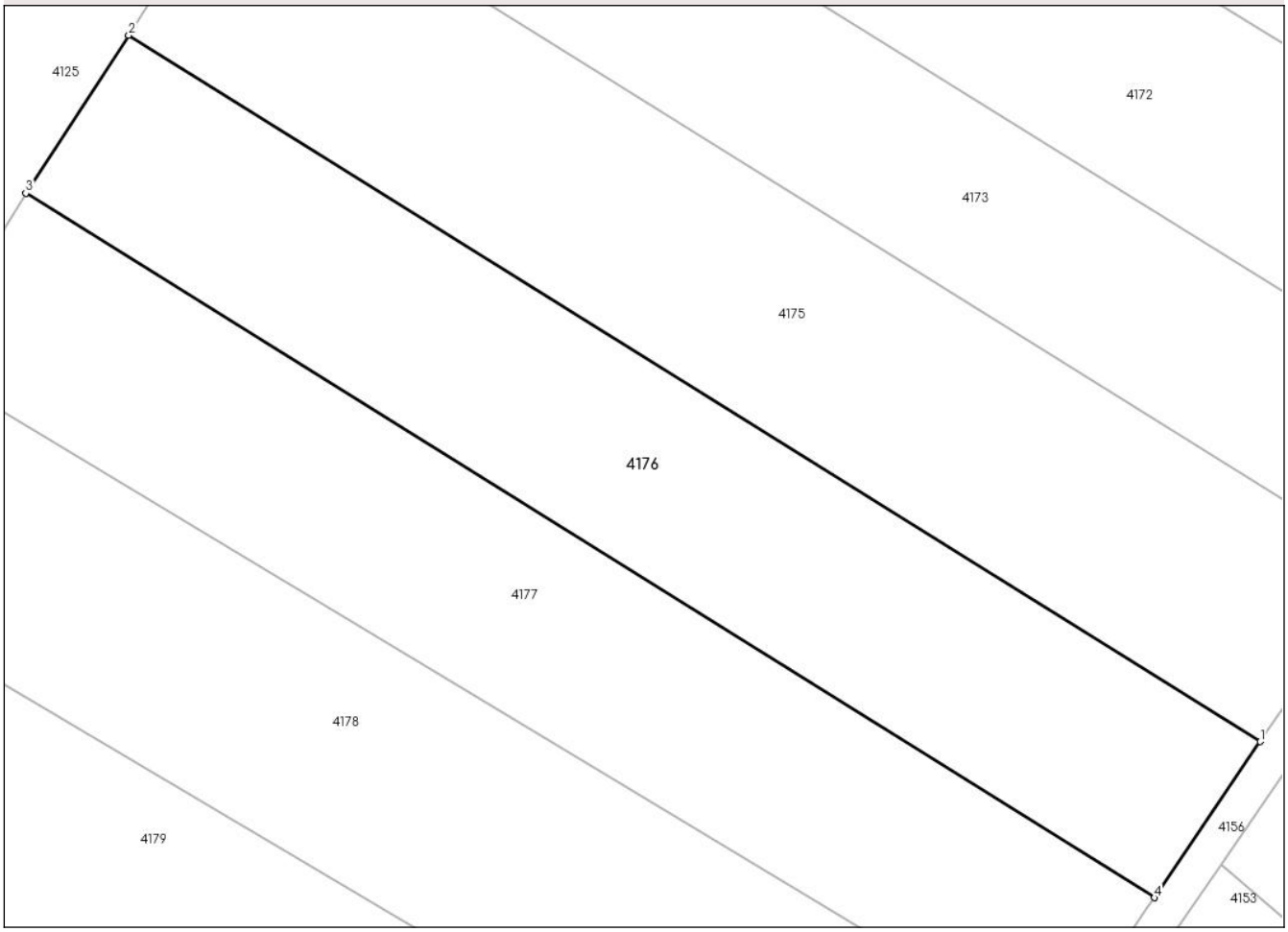
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.894,562 606.355,886	2	425.770,81 606.433,077	145.853
2	425.770,81 606.433,077	3	425.759,568 606.415,812	20.602
3	425.759,568 606.415,812	4	425.882,967 606.338,841	145.436
4	425.882,967 606.338,841	1	425.894,562 606.355,886	20.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/7, din 12/03/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACI I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

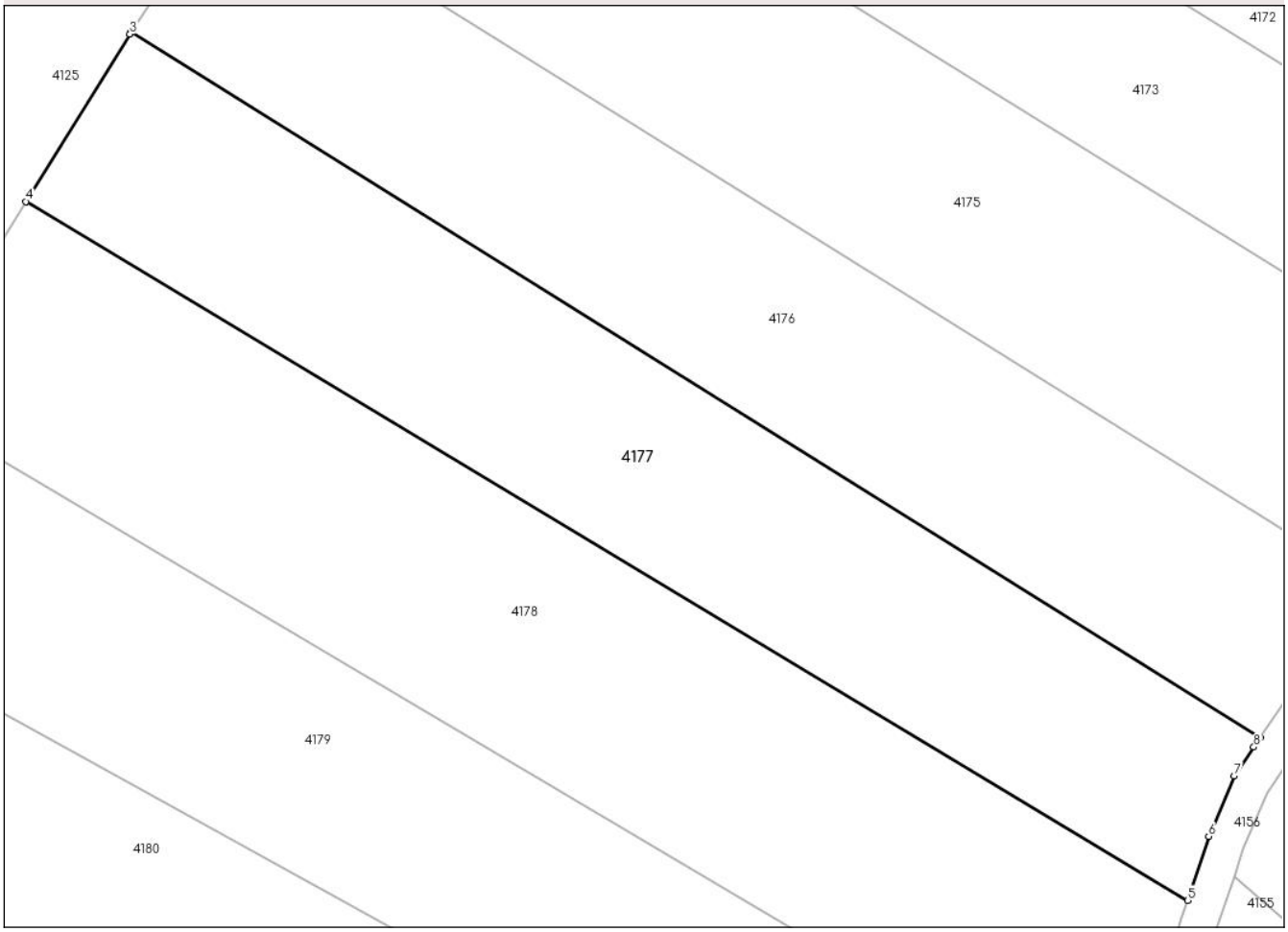
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.882,967 606.338,841	2	425.759,568 606.415,812	145.436
2	425.759,568 606.415,812	3	425.759,45 606.415,63	0.217
3	425.759,45 606.415,63	4	425.748,076 606.397,365	21.517
4	425.748,076 606.397,365	5	425.875,044 606.321,071	148.128
5	425.875,044 606.321,071	6	425.877,341 606.328,076	7.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.877,341 606.328,076	7	425.880,131 606.334,672	7.162
7	425.880,131 606.334,672	8	425.882,266 606.337,811	3.796
8	425.882,266 606.337,811	1	425.882,967 606.338,841	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27774/590, din 13/05/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

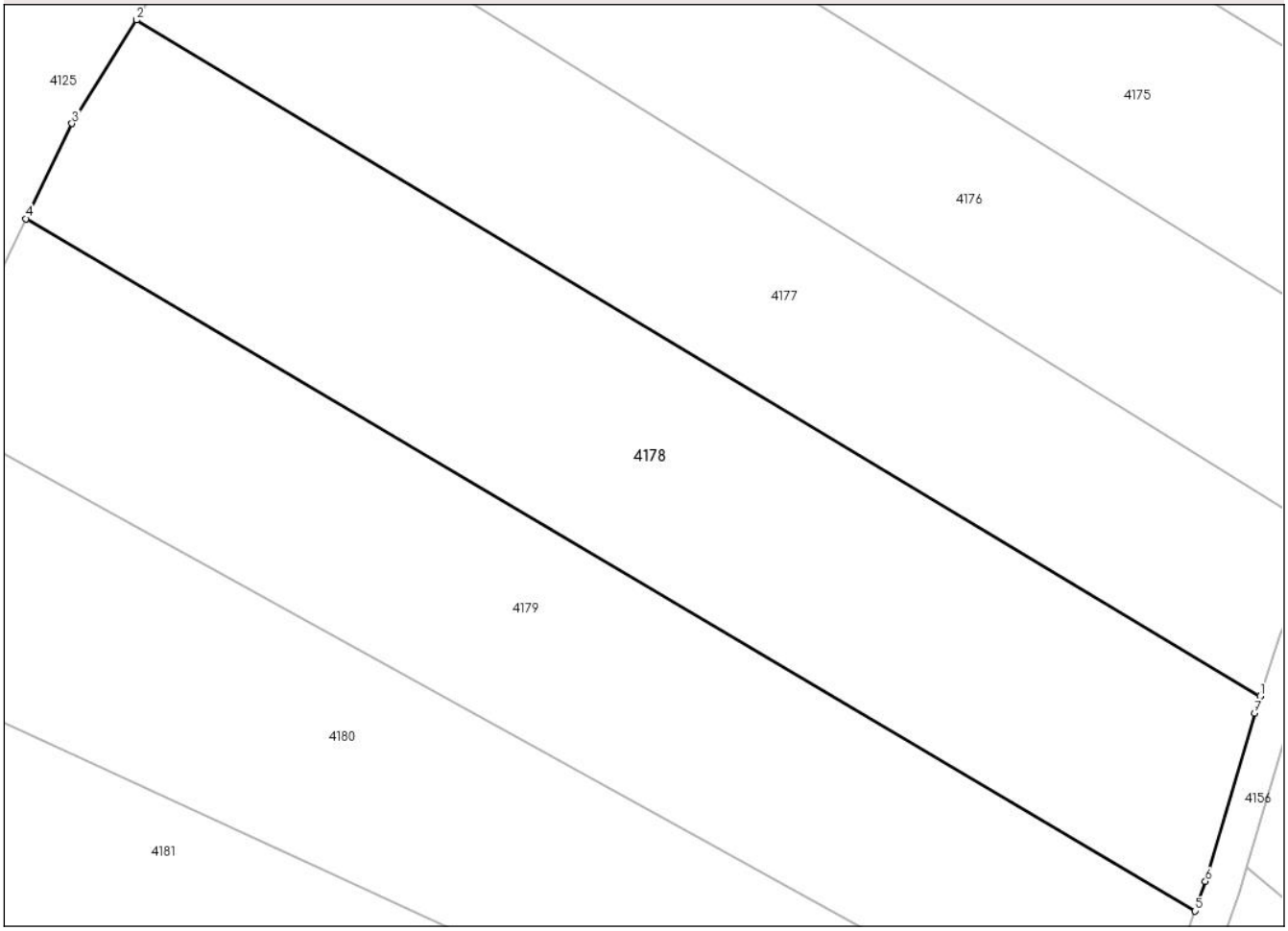
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	55	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.875,044 606.321,071	2	425.748,076 606.397,365	148.128
2	425.748,076 606.397,365	3	425.740,794 606.385,672	13.775
3	425.740,794 606.385,672	4	425.735,59 606.374,939	11.929
4	425.735,59 606.374,939	5	425.867,673 606.296,812	153.46
5	425.867,673 606.296,812	6	425.868,846 606.300,154	3.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.868,846 606.300,154	7	425.874,403 606.319,115	19.758
7	425.874,403 606.319,115	1	425.875,044 606.321,071	2.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/374, din 07/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ G ROMUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

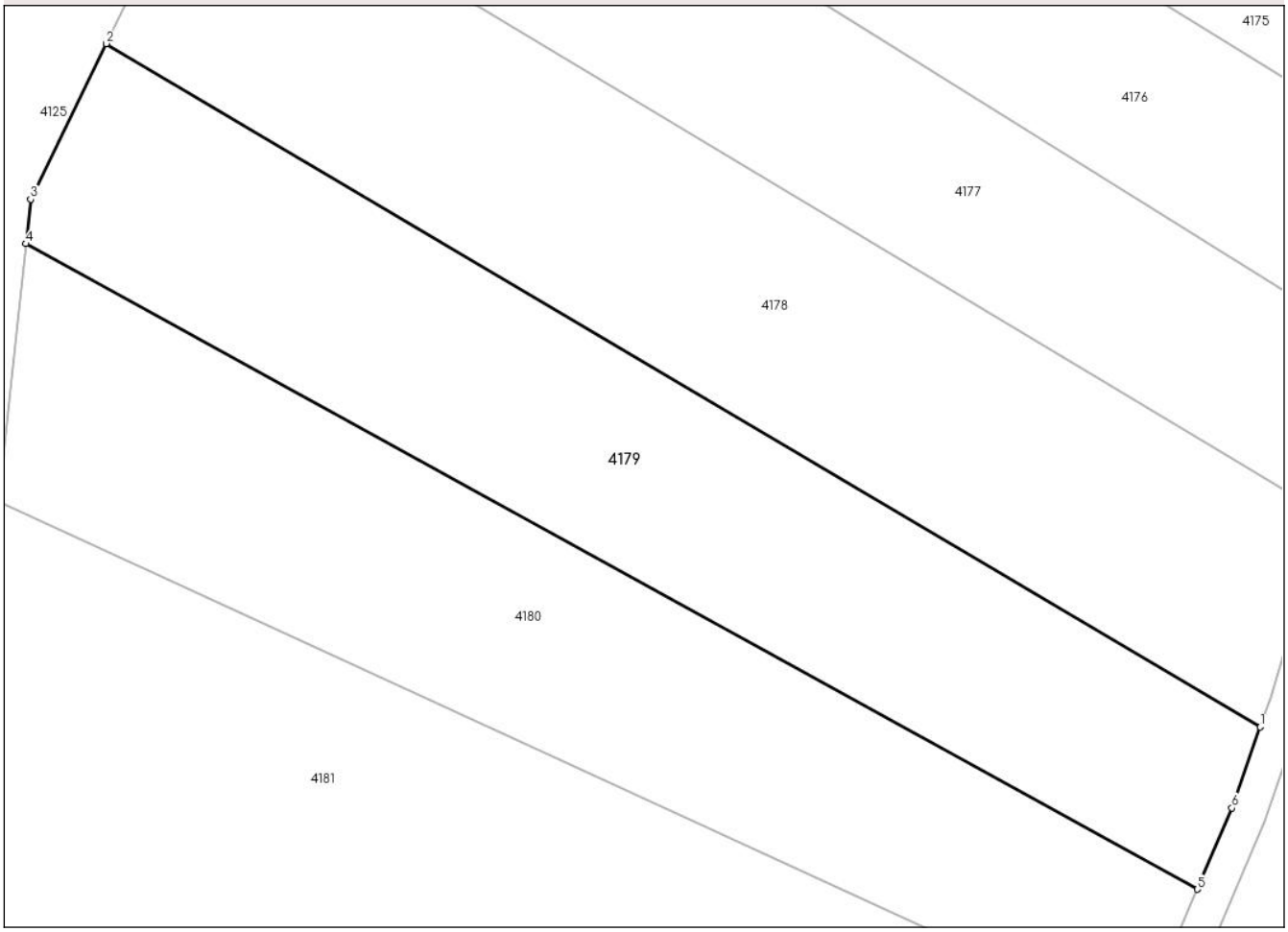
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	55	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.867,673 606.296,812	2	425.735,59 606.374,939	153.46
2	425.735,59 606.374,939	3	425.726,962 606.357,146	19.774
3	425.726,962 606.357,146	4	425.726,413 606.352,056	5.12
4	425.726,413 606.352,056	5	425.860,46 606.278,254	153.021
5	425.860,46 606.278,254	6	425.864,419 606.287,544	10.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.864,419 606.287,544	1	425.867,673 606.296,812	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/495, din 29/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN P TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

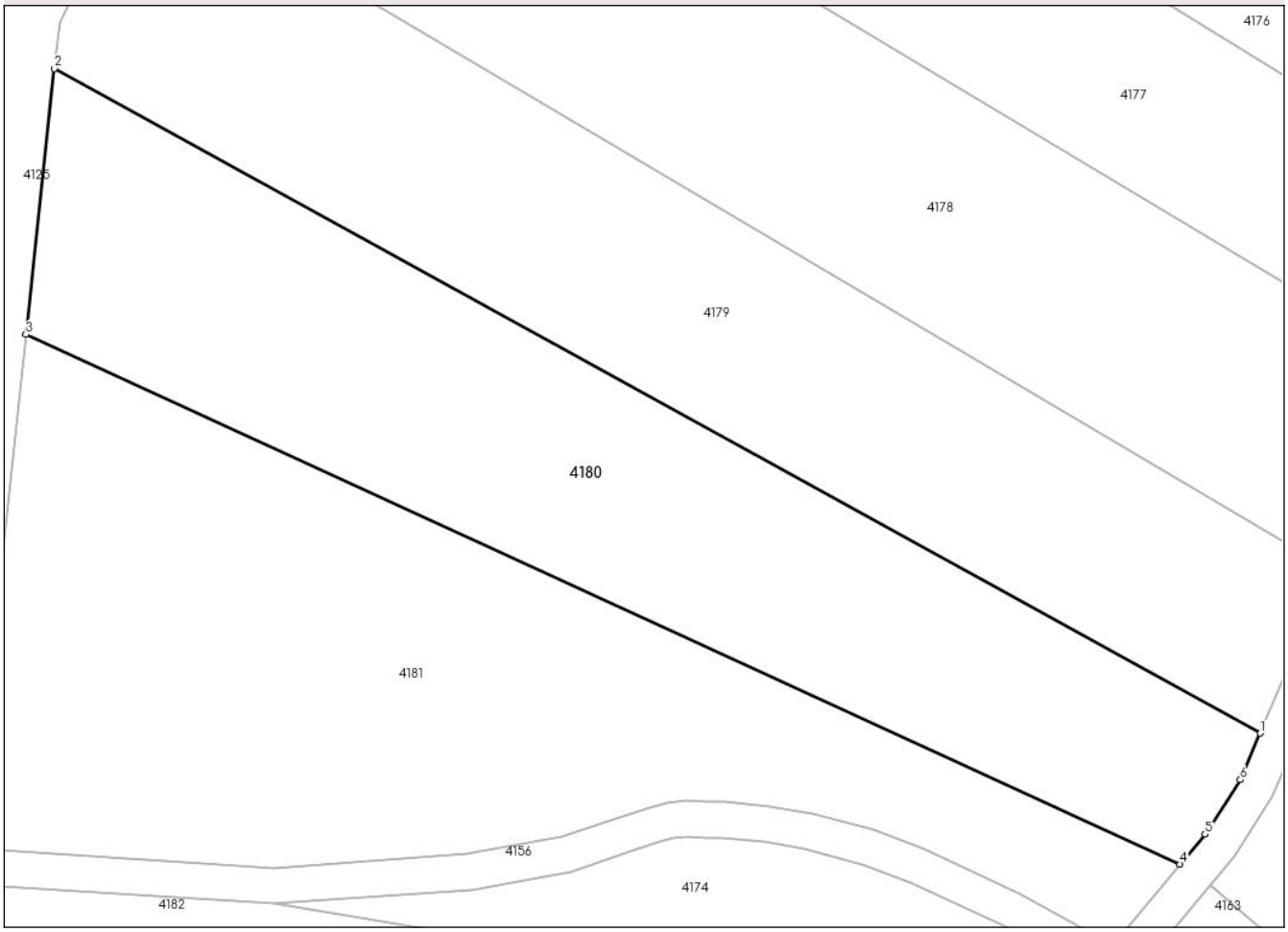
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	55	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.860,46 606.278,254	2	425.726,413 606.352,056	153.021
2	425.726,413 606.352,056	3	425.723,226 606.322,536	29.691
3	425.723,226 606.322,536	4	425.851,544 606.263,715	141.157
4	425.851,544 606.263,715	5	425.854,325 606.267,036	4.332
5	425.854,325 606.267,036	6	425.858,256 606.273,082	7.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.858,256 606.273,082	1	425.860,46 606.278,254	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27774/546, din 22/04/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFINTEAN I SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	55	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.723,226 606.322,536	2	425.717,065 606.265,447	57.421
2	425.717,065 606.265,447	3	425.750,849 606.263,328	33.85
3	425.750,849 606.263,328	4	425.772,314 606.264,879	21.521
4	425.772,314 606.264,879	5	425.782,84 606.266,756	10.692
5	425.782,84 606.266,756	6	425.789,188 606.268,901	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.789,188 606.268,901	7	425.792,549 606.270,037	3.547
7	425.792,549 606.270,037	8	425.794,445 606.270,525	1.958
8	425.794,445 606.270,525	9	425.796,583 606.270,733	2.148
9	425.796,583 606.270,733	10	425.798,947 606.270,682	2.364
10	425.798,947 606.270,682	11	425.800,892 606.270,663	1.946
11	425.800,892 606.270,663	12	425.805,912 606.270,188	5.042
12	425.805,912 606.270,188	13	425.810,67 606.269,32	4.837
13	425.810,67 606.269,32	14	425.817,382 606.267,513	6.95
14	425.817,382 606.267,513	15	425.823,138 606.265,374	6.14
15	425.823,138 606.265,374	16	425.833,676 606.260,503	11.61
16	425.833,676 606.260,503	17	425.840,268 606.256,811	7.555
17	425.840,268 606.256,811	18	425.844,01 606.254,716	4.289
18	425.844,01 606.254,716	19	425.851,544 606.263,715	11.737
19	425.851,544 606.263,715	1	425.723,226 606.322,536	141.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	28.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7101 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 10993, din 08/08/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Documentație cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EUGENIA SUSANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

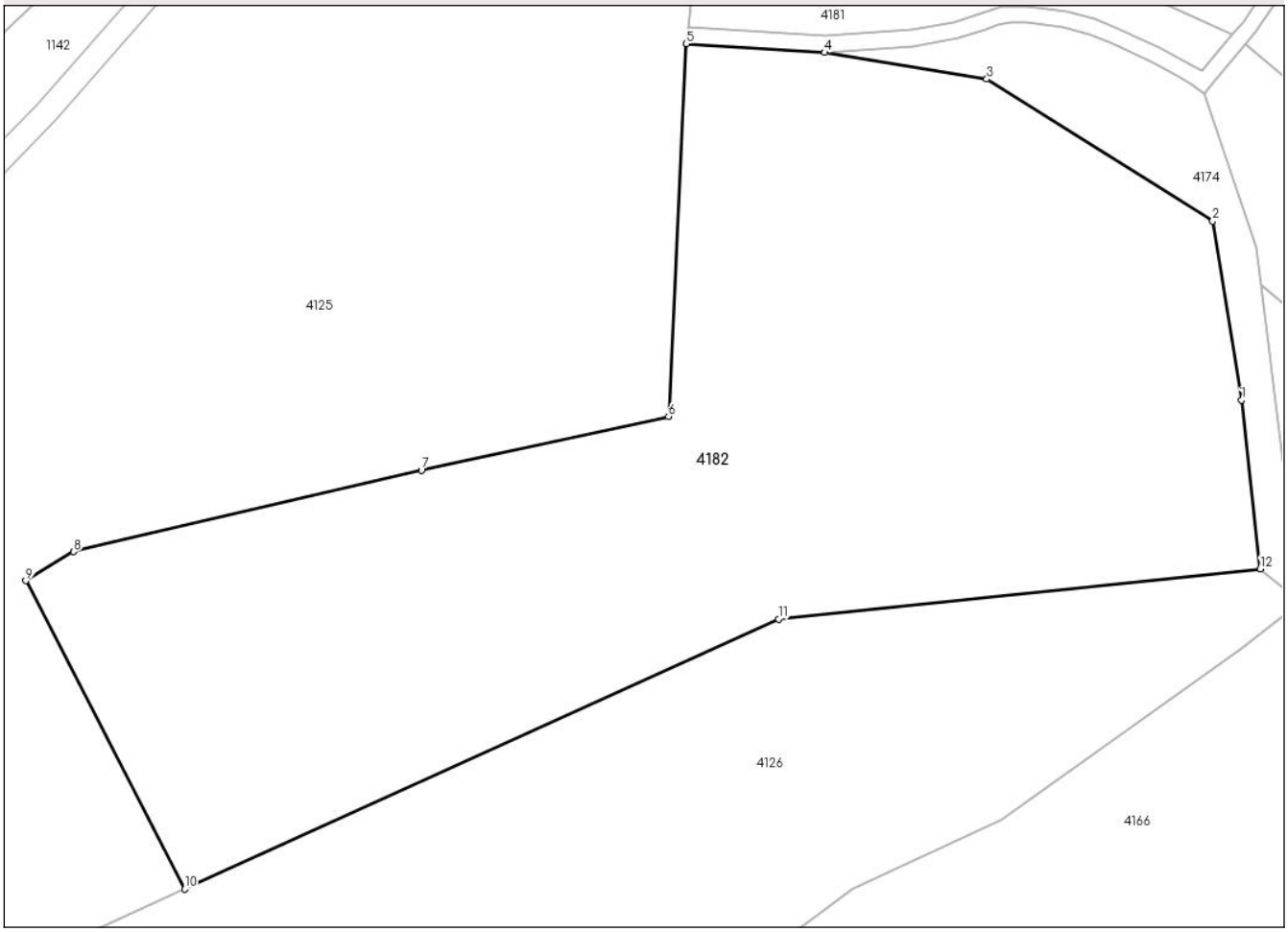
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	28.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	28.200	58	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.853,786 606.173,596	2	425.846,634 606.217,706	44.686
2	425.846,634 606.217,706	3	425.790,852 606.252,766	65.885
3	425.790,852 606.252,766	4	425.750,868 606.259,319	40.518
4	425.750,868 606.259,319	5	425.716,635 606.261,466	34.3
5	425.716,635 606.261,466	6	425.712,31 606.169,544	92.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.712,31 606.169,544	7	425.651,268 606.156,268	62.469
7	425.651,268 606.156,268	8	425.565,424 606.136,183	88.162
8	425.565,424 606.136,183	9	425.553,617 606.129,033	13.803
9	425.553,617 606.129,033	10	425.592,808 606.052,965	85.57
10	425.592,808 606.052,965	11	425.739,464 606.119,55	161.064
11	425.739,464 606.119,55	12	425.858,407 606.131,946	119.587
12	425.858,407 606.131,946	1	425.853,786 606.173,596	41.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/213, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORNEA I OLIVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

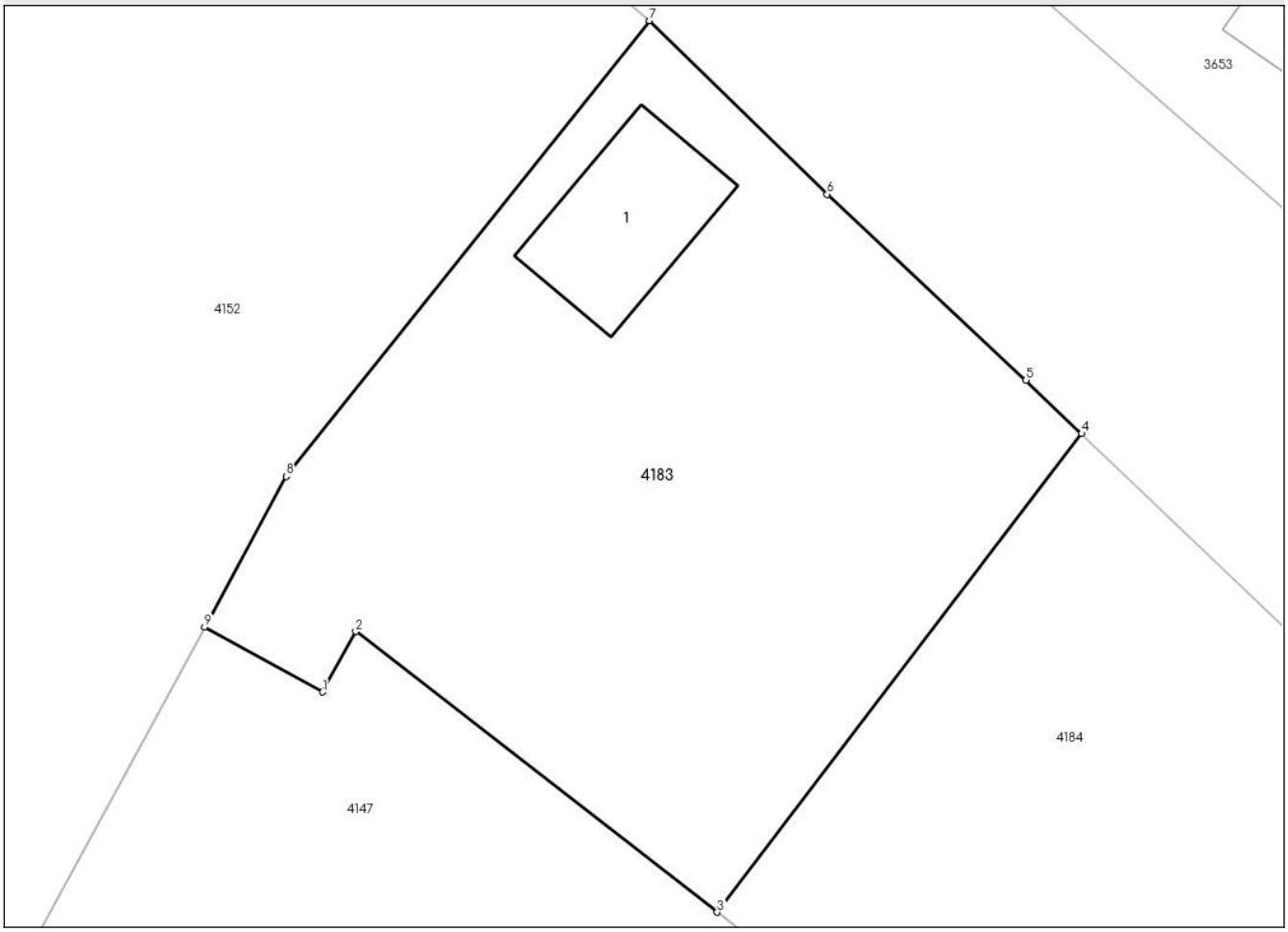
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.967,197 606.625,969	2	425.968,882 606.629,031	3.495
2	425.968,882 606.629,031	3	425.987,196 606.614,826	23.177
3	425.987,196 606.614,826	4	426.005,666 606.639,048	30.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.005,666 606.639,048	5	426.002,848 606.641,747	3.902
5	426.002,848 606.641,747	6	425.992,773 606.651,16	13.788
6	425.992,773 606.651,16	7	425.983,753 606.659,948	12.593
7	425.983,753 606.659,948	8	425.965,353 606.636,883	29.505
8	425.965,353 606.636,883	9	425.961,216 606.629,255	8.678
9	425.961,216 606.629,255	1	425.967,197 606.625,969	6.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântioana, Str Principala, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/213, din 20/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORNEA I OLIVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

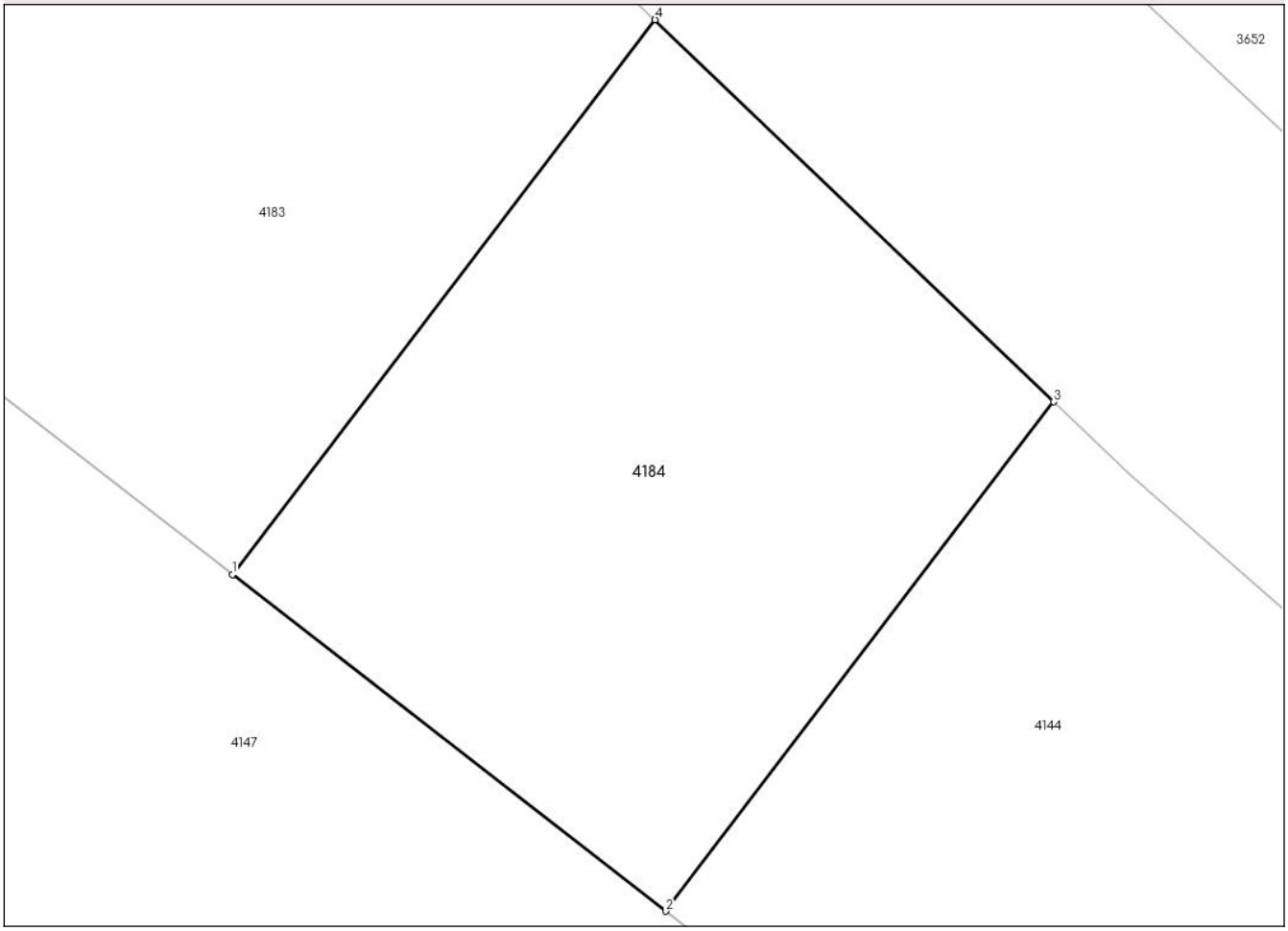
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	55	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.987,196 606.614,826	2	426.006,134 606.600,137	23.967
2	426.006,134 606.600,137	3	426.023,084 606.622,367	27.955
3	426.023,084 606.622,367	4	426.005,666 606.639,048	24.118
4	426.005,666 606.639,048	1	425.987,196 606.614,826	30.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

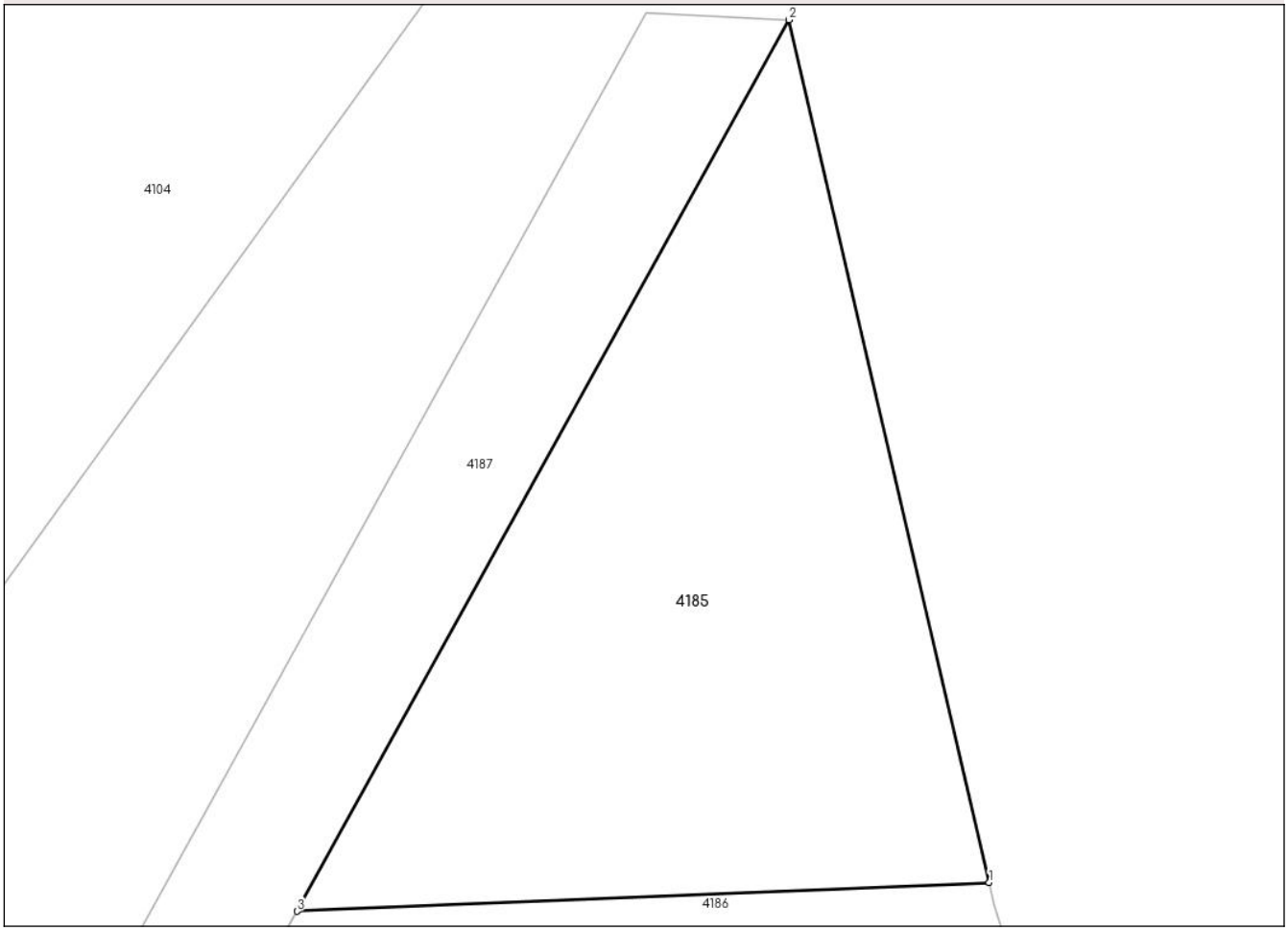
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	292	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.955,937 605.597,7	2	427.949,697 605.624,539	27.554
2	427.949,697 605.624,539	3	427.934,381 605.596,81	31.677
3	427.934,381 605.596,81	1	427.955,937 605.597,7	21.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	190	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5307 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 132, din 20/09/2016 emis de NP Dorca Patricia Gilda (act administrativ nr. 2278/20.09.2016 emis de Primaria Ţaga);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare în seria rangului înch. cf. nr. 12550/21.09.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCTIB IMPEX SRL**, CIF:32823196	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

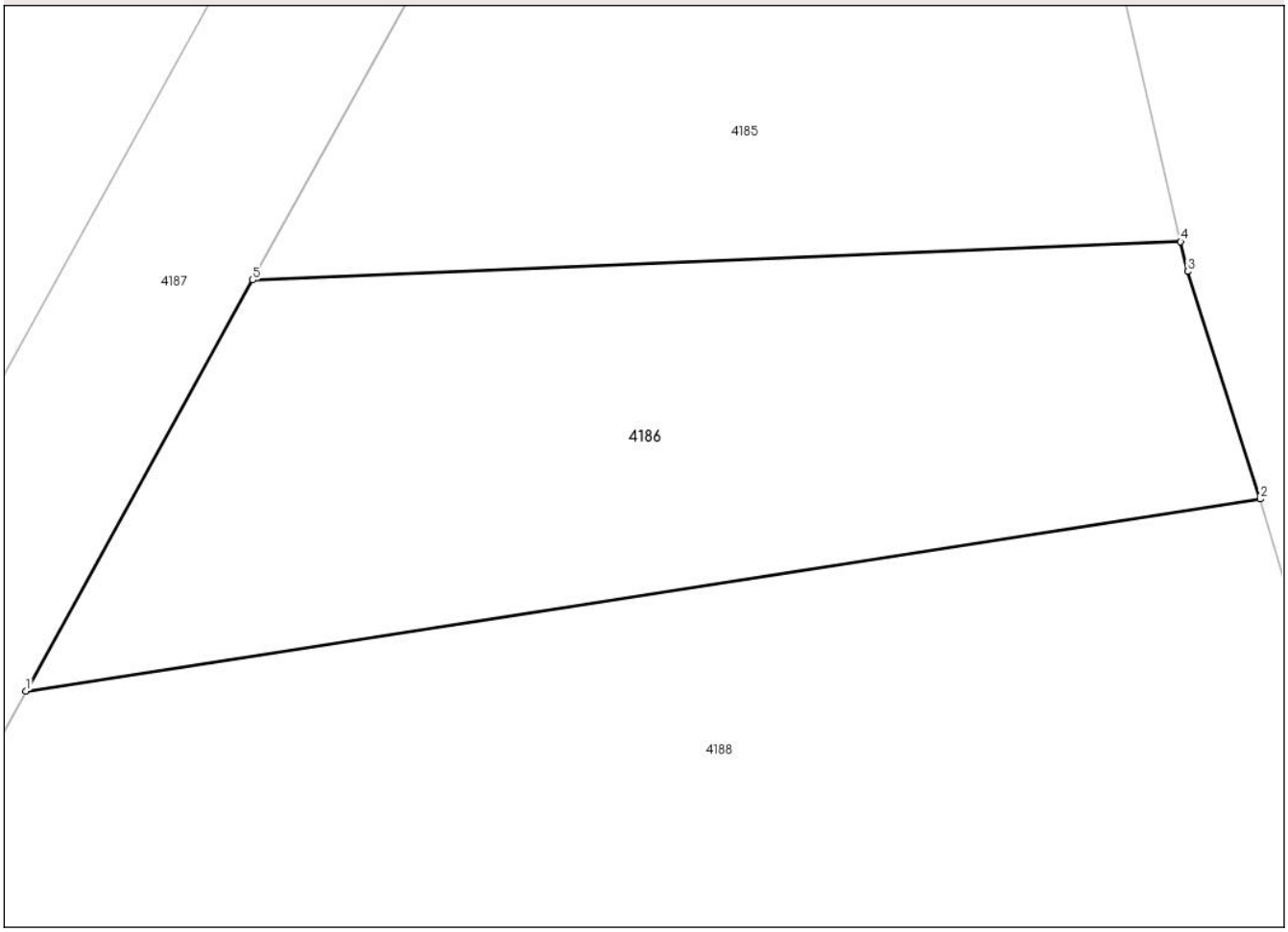
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190	-	-	1011/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.929,113 605.587,272	2	427.957,783 605.591,73	29.014
2	427.957,783 605.591,73	3	427.956,098 605.597,01	5.543
3	427.956,098 605.597,01	4	427.955,937 605.597,7	0.709
4	427.955,937 605.597,7	5	427.934,381 605.596,81	21.574
5	427.934,381 605.596,81	1	427.929,113 605.587,272	10.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	80	-	-	
2	drum	NU	1.156	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.834,272 605.417,65	2	427.820,697 605.395,594	25.899
3	427.816,55 605.387,65	4	427.810,34 605.372,58	16.299
5	427.784,8 605.333,42	6	427.788,52 605.331,0	4.438
7	427.798,274 605.346,264	8	427.809,102 605.363,208	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.820,697 605.395,594	3	427.816,55 605.387,65	8.961
4	427.810,34 605.372,58	5	427.784,8 605.333,42	46.753
6	427.788,52 605.331,0	7	427.798,274 605.346,264	18.114
8	427.809,102 605.363,208	9	427.813,895 605.370,709	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.813,895 605.370,709	10	427.820,18 605.385,959	16.494
11	427.824,178 605.393,618	12	427.837,754 605.415,678	25.903
13	427.846,36 605.432,252	14	427.871,954 605.482,704	56.573
15	427.909,084 605.550,92	16	427.929,113 605.587,272	41.505
17	427.934,381 605.596,81	18	427.949,697 605.624,539	31.677
19	427.945,245 605.624,752	20	427.924,042 605.586,366	43.853
21	427.905,575 605.552,841	22	427.868,414 605.484,566	77.734
23	427.842,801 605.434,079	1	427.834,272 605.417,65	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.820,18 605.385,959	11	427.824,178 605.393,618	8.639
12	427.837,754 605.415,678	13	427.846,36 605.432,252	18.675
14	427.871,954 605.482,704	15	427.909,084 605.550,92	77.666
16	427.929,113 605.587,272	17	427.934,381 605.596,81	10.896
18	427.949,697 605.624,539	19	427.945,245 605.624,752	4.457
20	427.924,042 605.586,366	21	427.905,575 605.552,841	38.275
22	427.868,414 605.484,566	23	427.842,801 605.434,079	56.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.721	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.721	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.813,895 605.370,709	2	427.820,192 605.365,157	8.395
2	427.820,192 605.365,157	3	427.829,334 605.356,539	12.564
3	427.829,334 605.356,539	4	427.835,474 605.350,084	8.909
4	427.835,474 605.350,084	5	427.839,538 605.345,812	5.896
5	427.839,538 605.345,812	6	427.855,976 605.330,245	22.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.855,976 605.330,245	7	427.860,206 605.326,238	5.827
7	427.860,206 605.326,238	8	428.002,474 605.472,91	204.334
8	428.002,474 605.472,91	9	427.999,938 605.477,224	5.004
9	427.999,938 605.477,224	10	427.982,83 605.510,819	37.701
10	427.982,83 605.510,819	11	427.970,855 605.547,285	38.382
11	427.970,855 605.547,285	12	427.957,783 605.591,73	46.327
12	427.957,783 605.591,73	13	427.929,113 605.587,272	29.014
13	427.929,113 605.587,272	14	427.909,084 605.550,92	41.505
14	427.909,084 605.550,92	15	427.871,954 605.482,704	77.666
15	427.871,954 605.482,704	16	427.846,36 605.432,252	56.573
16	427.846,36 605.432,252	17	427.837,754 605.415,678	18.675
17	427.837,754 605.415,678	18	427.824,178 605.393,618	25.903
18	427.824,178 605.393,618	19	427.820,18 605.385,959	8.639
19	427.820,18 605.385,959	1	427.813,895 605.370,709	16.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2451, din 18/04/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

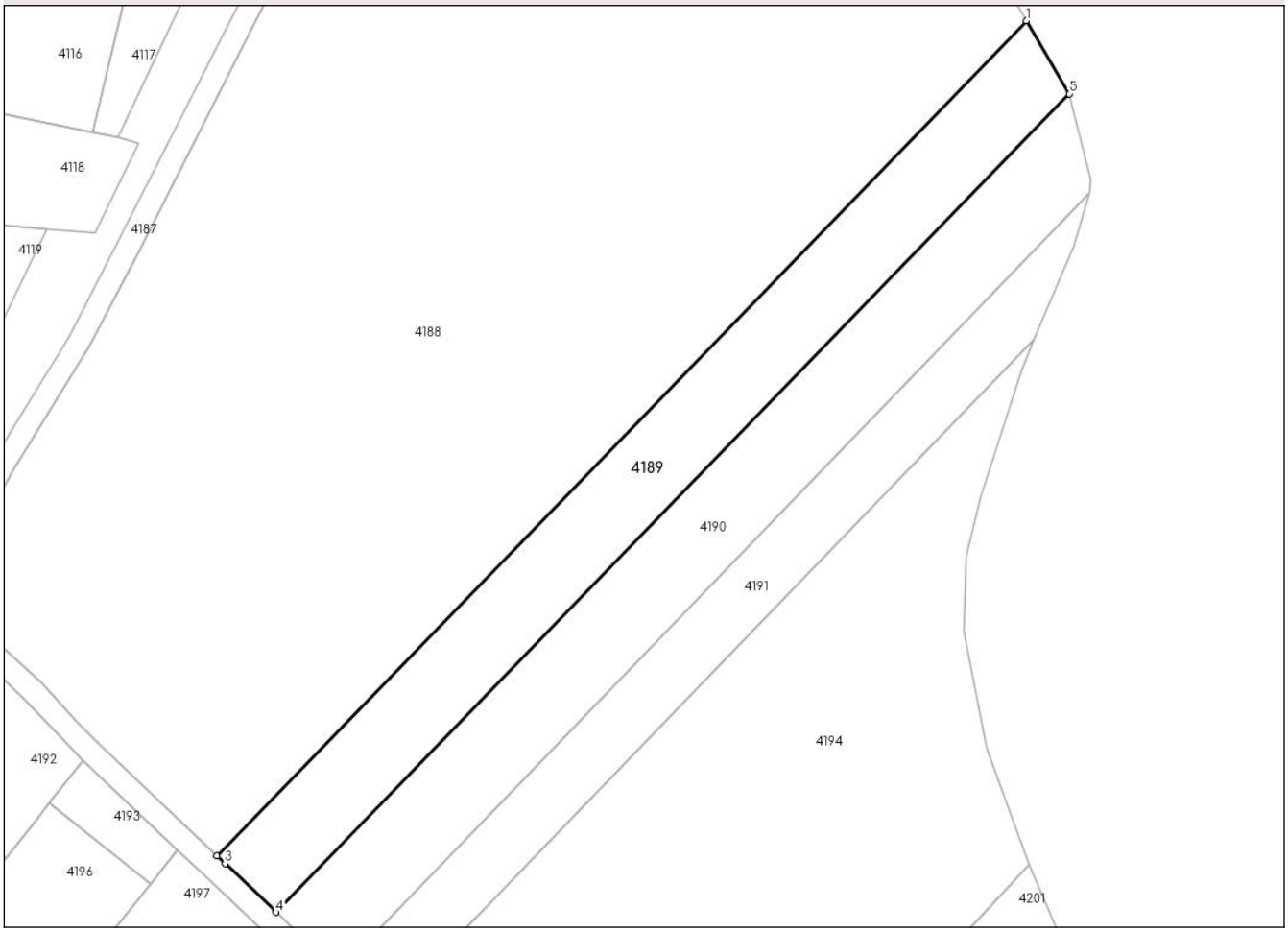
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	80	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.002,474 605.472,91	2	427.860,206 605.326,238	204.334
2	427.860,206 605.326,238	3	427.861,639 605.324,881	1.973
3	427.861,639 605.324,881	4	427.870,617 605.316,379	12.365
4	427.870,617 605.316,379	5	428.010,01 605.460,087	200.206
5	428.010,01 605.460,087	1	428.002,474 605.472,91	14.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54220	2.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32175 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. CVC nr.1676, din 22/11/2023 emis de CEUCA OANA-ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU DORIN**, Și soția 2) **ROTARU LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

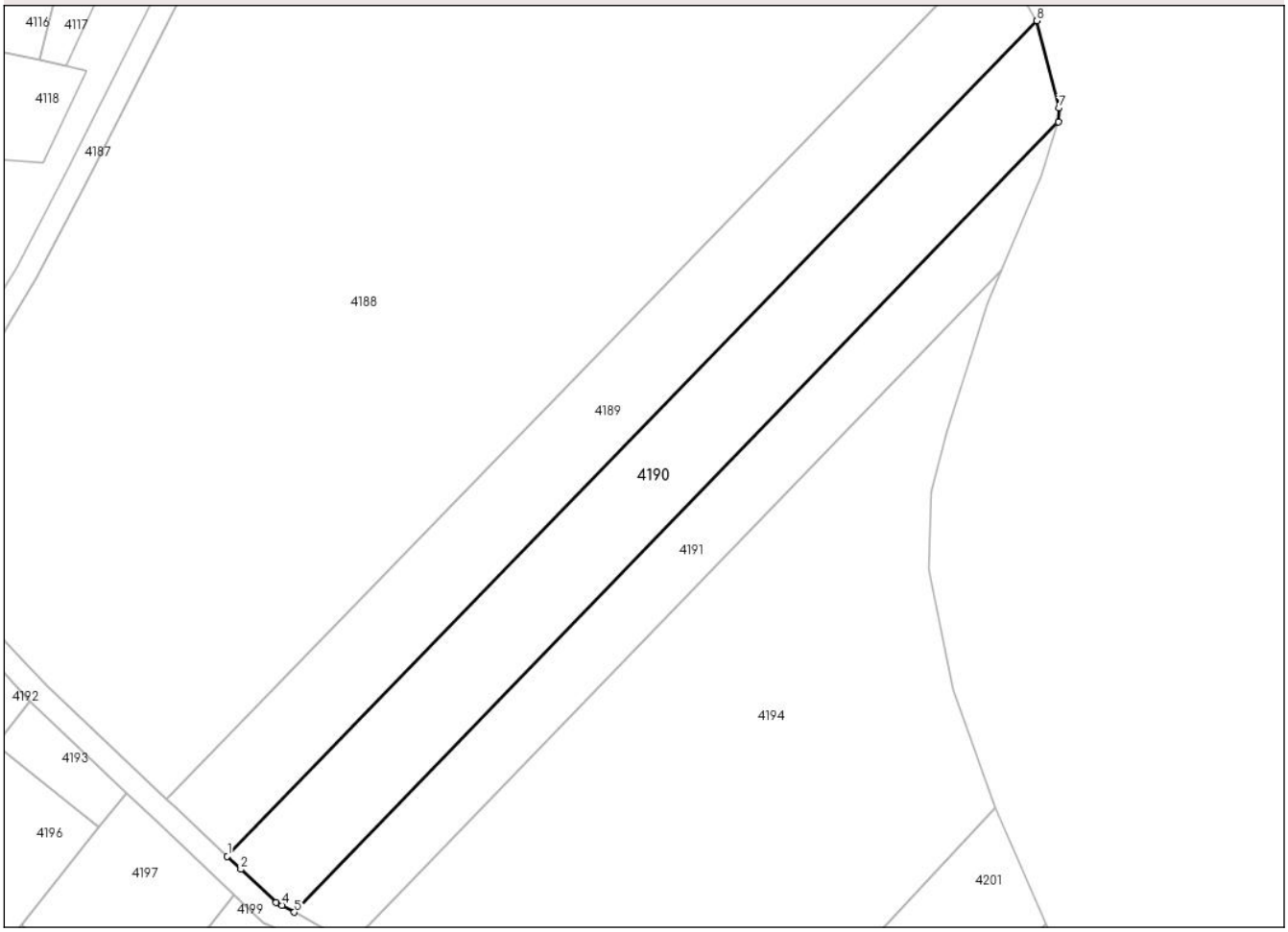
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54220	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.870,617 605.316,379	2	427.872,966 605.314,154	3.235
2	427.872,966 605.314,154	3	427.879,018 605.308,422	8.336
3	427.879,018 605.308,422	4	427.880,008 605.307,969	1.089
4	427.880,008 605.307,969	5	427.882,158 605.306,779	2.457
5	427.882,158 605.306,779	6	428.013,662 605.442,71	189.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.013,662 605.442,71	7	428.013,788 605.445,064	2.358
7	428.013,788 605.445,064	8	428.010,01 605.460,087	15.491
8	428.010,01 605.460,087	1	427.870,617 605.316,379	200.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 32704, din 11/05/2021 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

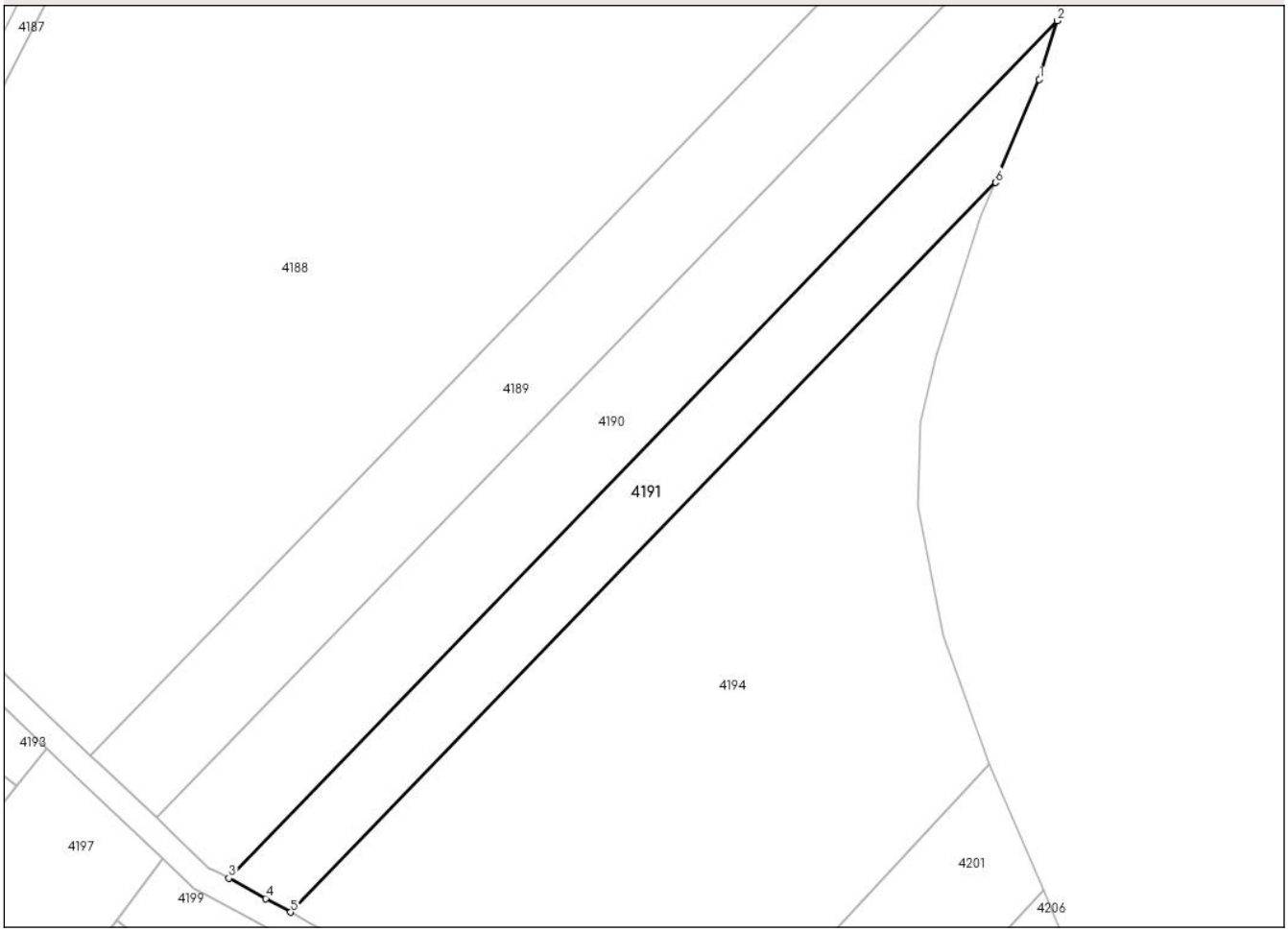
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	80	23/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.010,802 605.433,404	2	428.013,662 605.442,71	9.735
2	428.013,662 605.442,71	3	427.882,158 605.306,779	189.131
3	427.882,158 605.306,779	4	427.888,016 605.303,537	6.696
4	427.888,016 605.303,537	5	427.891,948 605.301,361	4.493
5	427.891,948 605.301,361	6	428.003,875 605.417,055	160.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.003,875 605.417,055	1	428.010,802 605.433,404	17.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

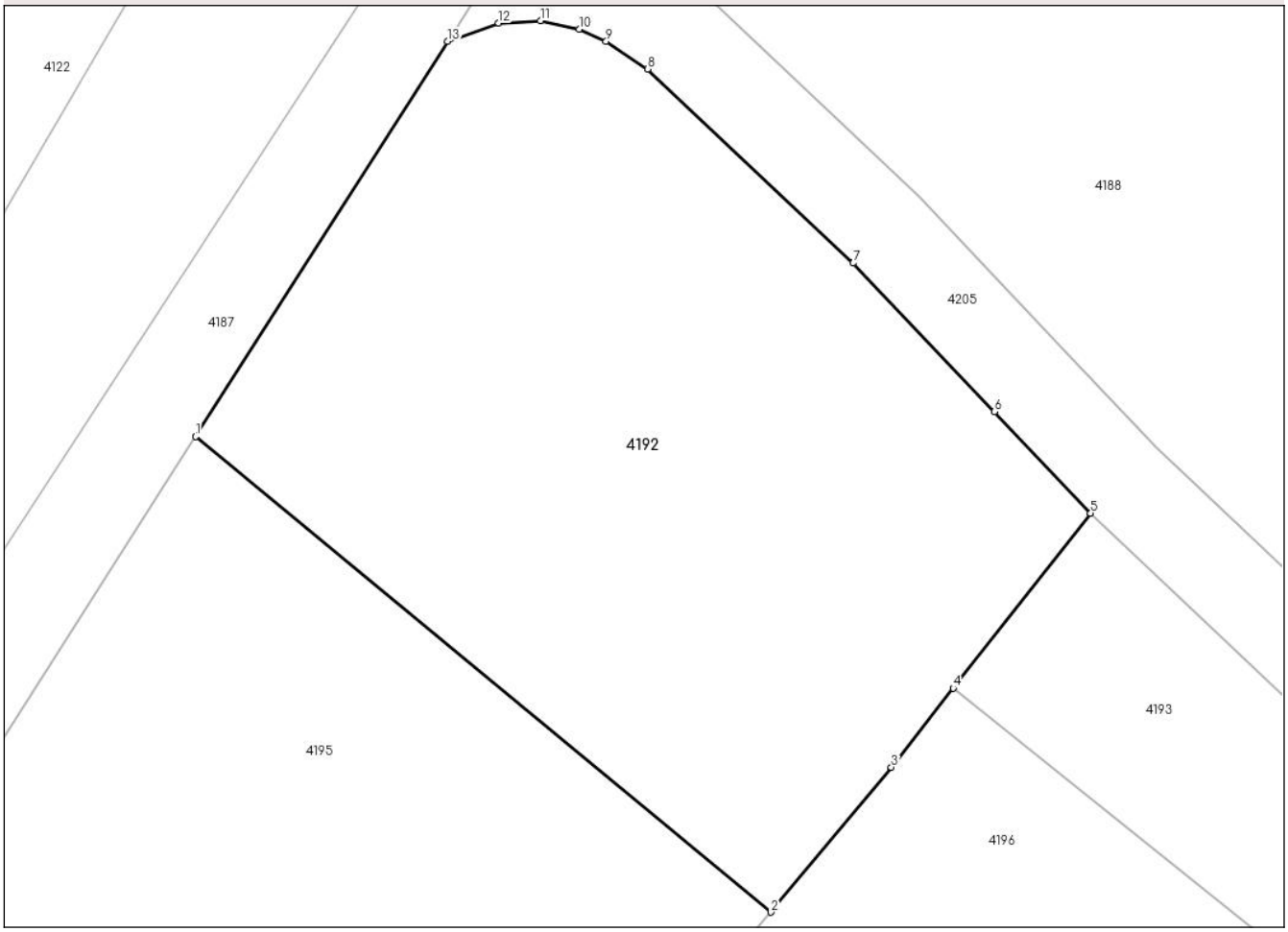
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.798,274 605.346,264	2	427.822,978 605.325,864	32.038
2	427.822,978 605.325,864	3	427.828,148 605.332,084	8.088
3	427.828,148 605.332,084	4	427.830,81 605.335,471	4.307
4	427.830,81 605.335,471	5	427.836,712 605.342,98	9.551
5	427.836,712 605.342,98	6	427.832,576 605.347,327	6.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.832,576 605.347,327	7	427.826,511 605.353,703	8.8
7	427.826,511 605.353,703	8	427.817,688 605.362,021	12.126
8	427.817,688 605.362,021	9	427.815,909 605.363,216	2.143
9	427.815,909 605.363,216	10	427.814,751 605.363,73	1.267
10	427.814,751 605.363,73	11	427.813,087 605.364,099	1.704
11	427.813,087 605.364,099	12	427.811,29 605.363,996	1.8
12	427.811,29 605.363,996	13	427.809,102 605.363,208	2.326
13	427.809,102 605.363,208	1	427.798,274 605.346,264	20.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

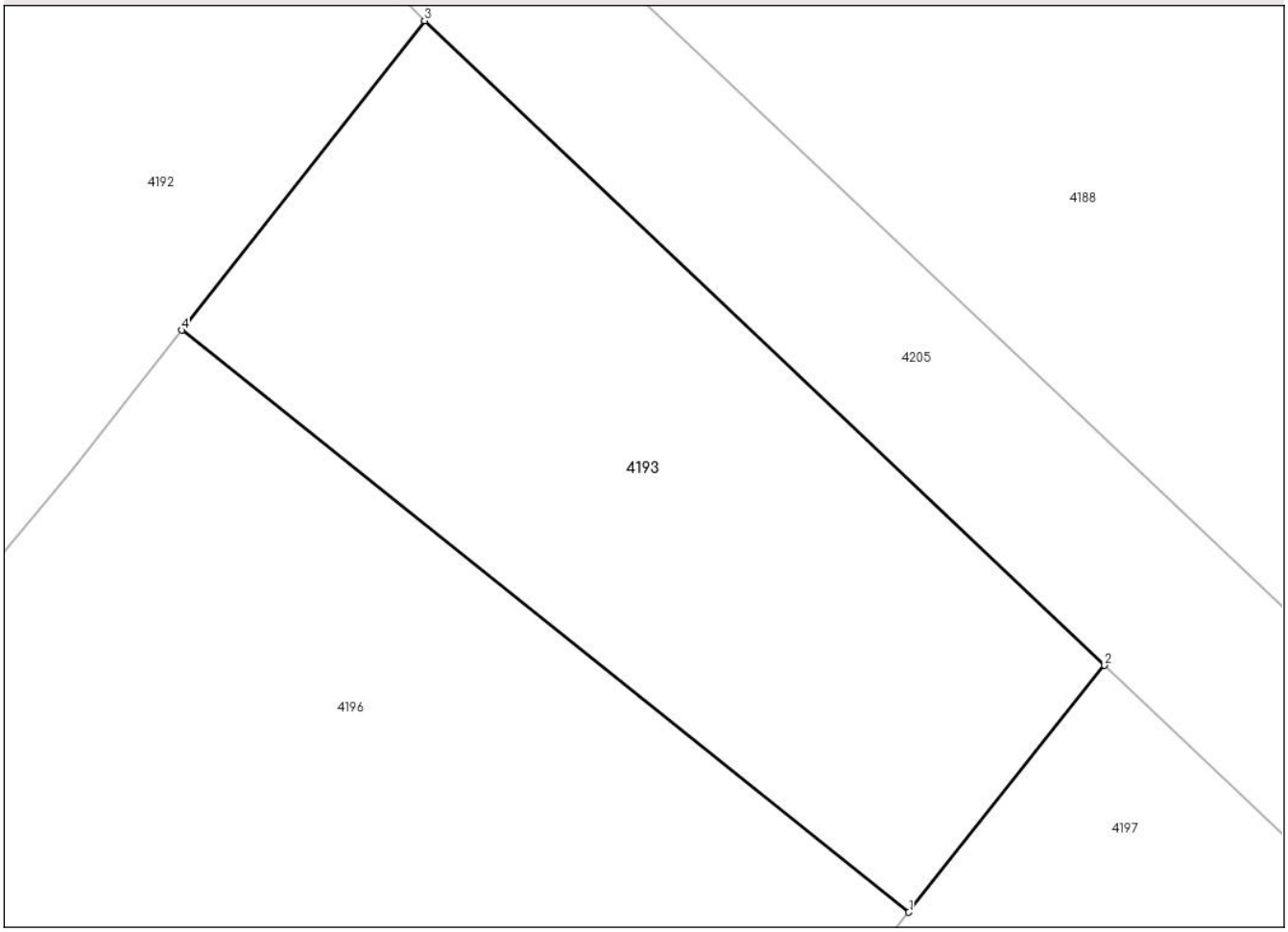
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.848,472 605.321,354	2	427.853,225 605.327,34	7.644
2	427.853,225 605.327,34	3	427.836,712 605.342,98	22.744
3	427.836,712 605.342,98	4	427.830,81 605.335,471	9.551
4	427.830,81 605.335,471	1	427.848,472 605.321,354	22.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.059	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

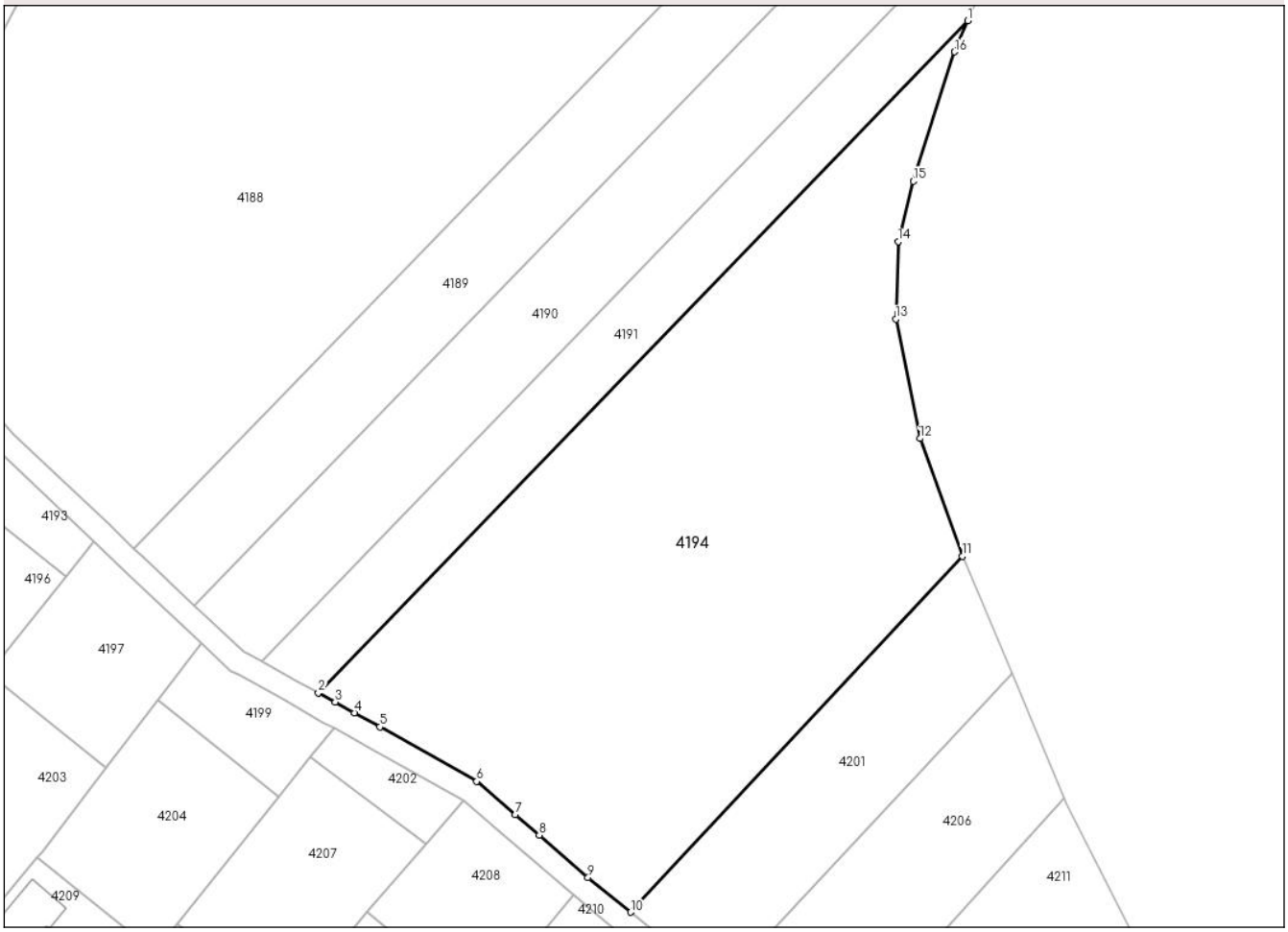
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.059	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.003,875 605.417,055	2	427.891,948 605.301,361	160.975
2	427.891,948 605.301,361	3	427.894,84 605.299,76	3.307
3	427.894,84 605.299,76	4	427.898,165 605.297,919	3.8
4	427.898,165 605.297,919	5	427.902,552 605.295,491	5.015
5	427.902,552 605.295,491	6	427.919,225 605.286,103	19.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.919,225 605.286,103	7	427.925,899 605.280,375	8.795
7	427.925,899 605.280,375	8	427.930,014 605.276,881	5.399
8	427.930,014 605.276,881	9	427.938,424 605.269,552	11.155
9	427.938,424 605.269,552	10	427.945,774 605.263,589	9.465
10	427.945,774 605.263,589	11	428.002,934 605.324,836	83.777
11	428.002,934 605.324,836	12	427.995,61 605.345,136	21.58
12	427.995,61 605.345,136	13	427.991,473 605.365,719	20.995
13	427.991,473 605.365,719	14	427.991,867 605.379,011	13.298
14	427.991,867 605.379,011	15	427.994,473 605.389,419	10.729
15	427.994,473 605.389,419	16	428.001,6 605.411,687	23.38
16	428.001,6 605.411,687	1	428.003,875 605.417,055	5.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2451, din 18/04/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

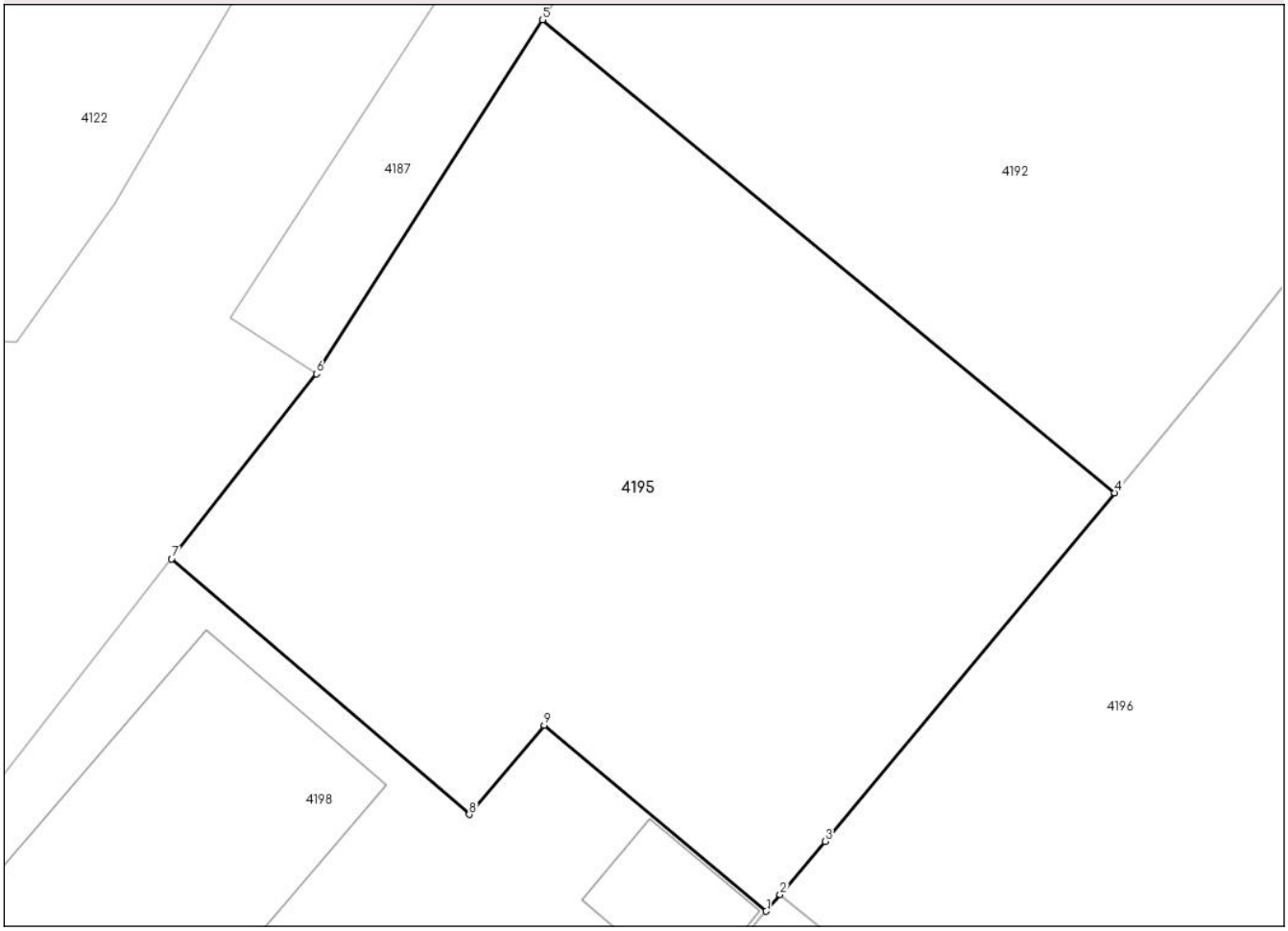
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	65	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.807,941 605.307,821	2	427.808,542 605.308,533	0.932
2	427.808,542 605.308,533	3	427.810,48 605.310,828	3.004
3	427.810,48 605.310,828	4	427.822,978 605.325,864	19.552
4	427.822,978 605.325,864	5	427.798,274 605.346,264	32.038
5	427.798,274 605.346,264	6	427.788,52 605.331,0	18.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.788,52 605.331,0	7	427.782,27 605.323,019	10.137
7	427.782,27 605.323,019	8	427.795,12 605.311,988	16.935
8	427.795,12 605.311,988	9	427.798,35 605.315,848	5.033
9	427.798,35 605.315,848	1	427.807,941 605.307,821	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/280, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

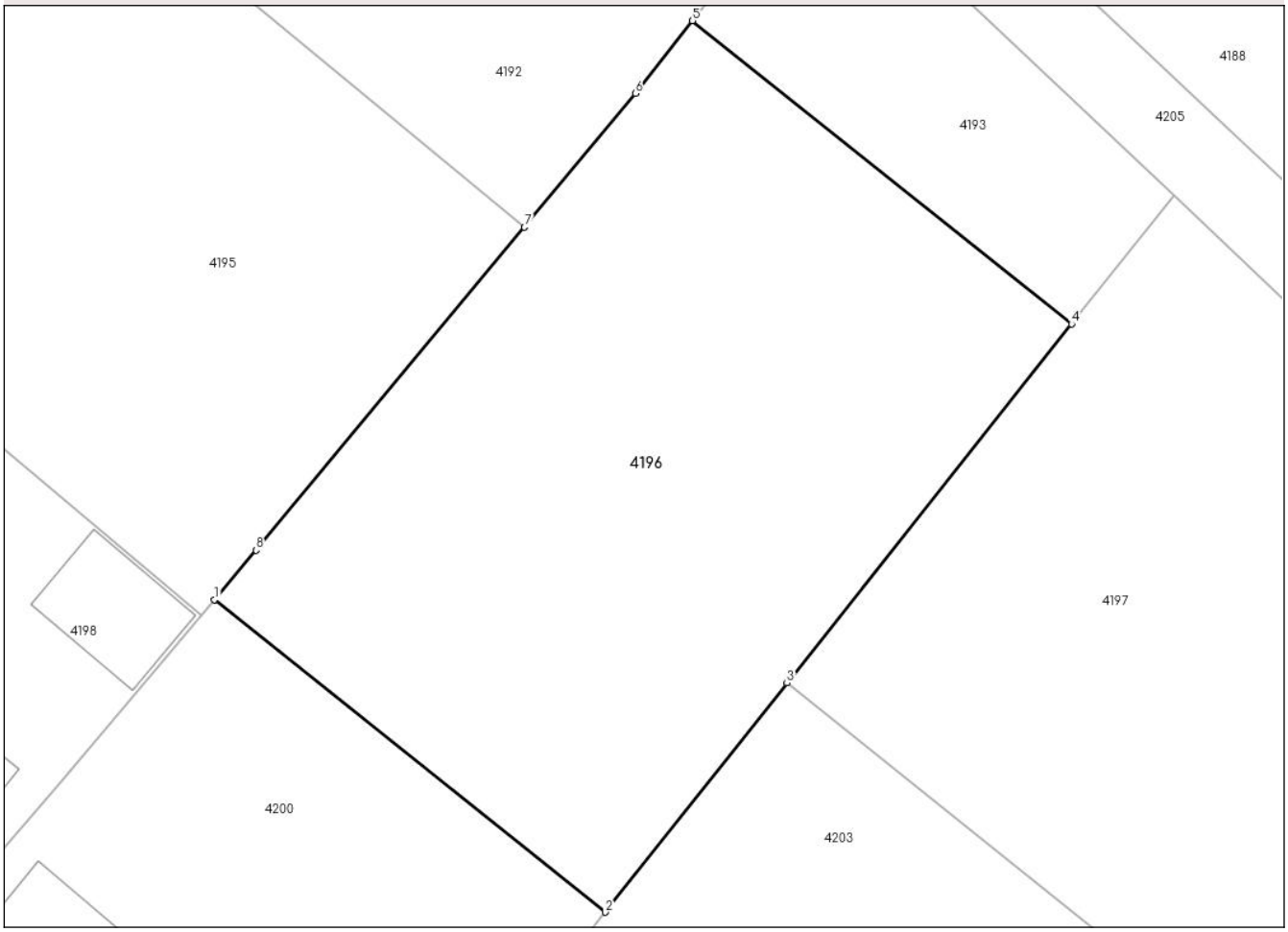
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	I65	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.808,542 605.308,533	2	427.826,743 605.293,986	23.3
2	427.826,743 605.293,986	3	427.835,211 605.304,652	13.619
3	427.835,211 605.304,652	4	427.848,472 605.321,354	21.326
4	427.848,472 605.321,354	5	427.830,81 605.335,471	22.611
5	427.830,81 605.335,471	6	427.828,148 605.332,084	4.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.828,148 605.332,084	7	427.822,978 605.325,864	8.088
7	427.822,978 605.325,864	8	427.810,48 605.310,828	19.552
8	427.810,48 605.310,828	1	427.808,542 605.308,533	3.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

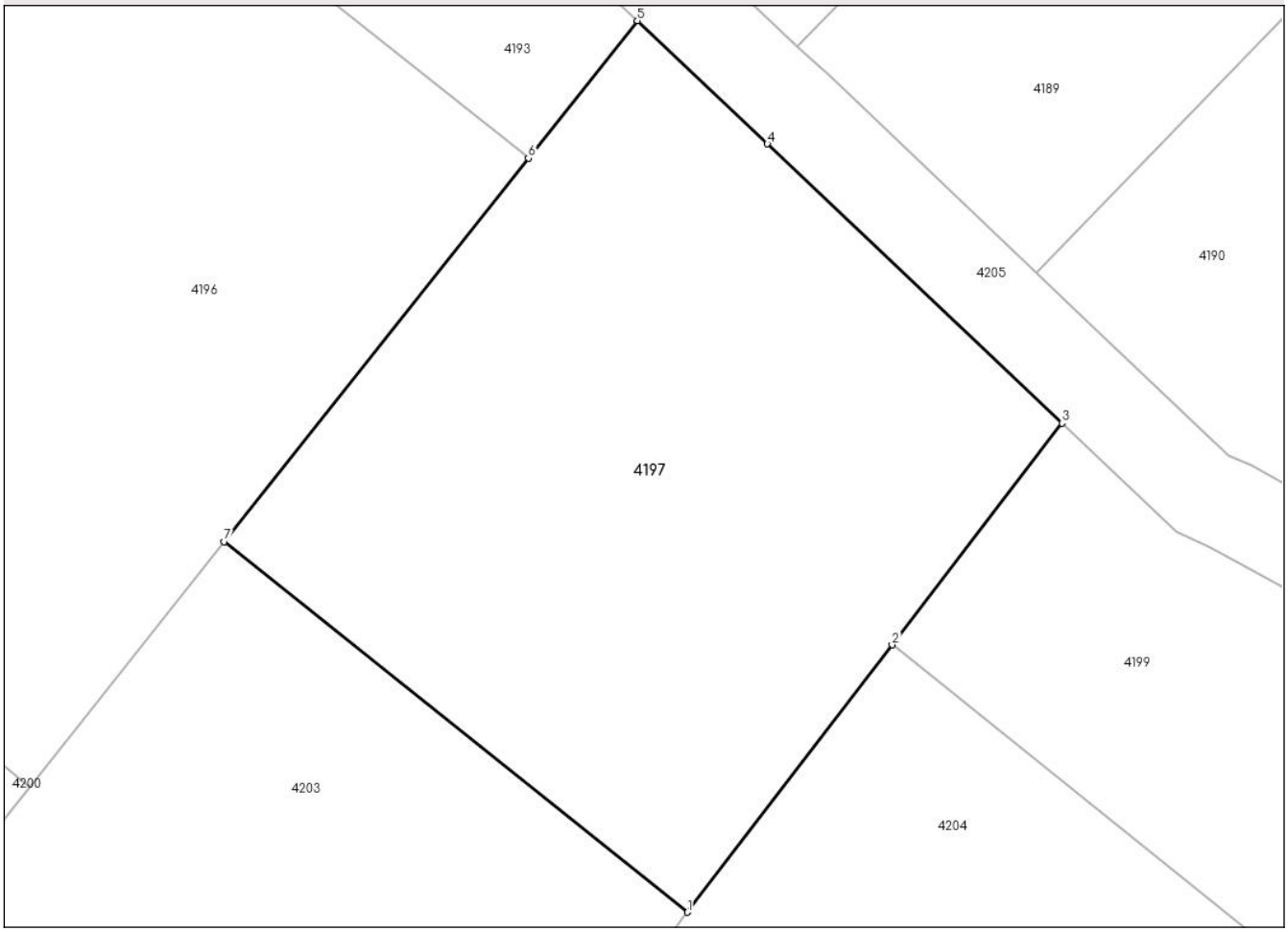
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.855,41 605.288,514	2	427.864,334 605.300,158	14.671
2	427.864,334 605.300,158	3	427.871,734 605.309,812	12.163
3	427.871,734 605.309,812	4	427.858,889 605.321,977	17.691
4	427.858,889 605.321,977	5	427.853,225 605.327,34	7.8
5	427.853,225 605.327,34	6	427.848,472 605.321,354	7.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.848,472 605.321,354	7	427.835,211 605.304,652	21.326
7	427.835,211 605.304,652	1	427.855,41 605.288,514	25.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, acoperita tabla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, acoperita cu țigla.
A1.3		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu eternit.
A1.4		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3314/2451, din 18/04/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORPODEAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

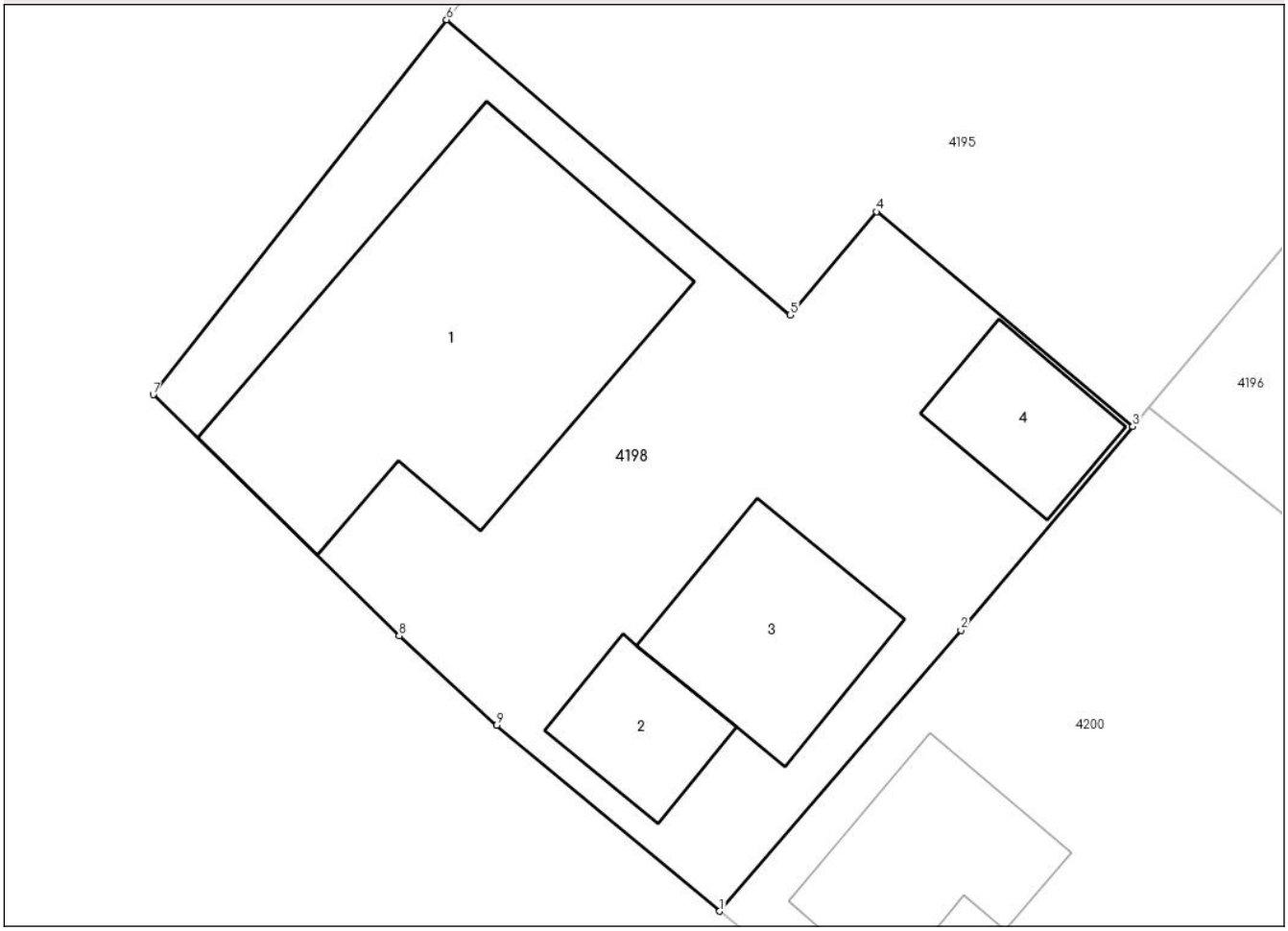
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	65	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+M, acoperita tabla.
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, acoperita cu țigla.
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu eternit.
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.792,49 605.289,71	2	427.801,512 605.300,208	13.842
2	427.801,512 605.300,208	3	427.807,941 605.307,821	9.964
3	427.807,941 605.307,821	4	427.798,35 605.315,848	12.506
4	427.798,35 605.315,848	5	427.795,12 605.311,988	5.033
5	427.795,12 605.311,988	6	427.782,27 605.323,019	16.935
6	427.782,27 605.323,019	7	427.771,3 605.309,01	17.793
7	427.771,3 605.309,01	8	427.780,5 605.300,0	12.877
8	427.780,5 605.300,0	9	427.784,14 605.296,66	4.94
9	427.784,14 605.296,66	1	427.792,49 605.289,71	10.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

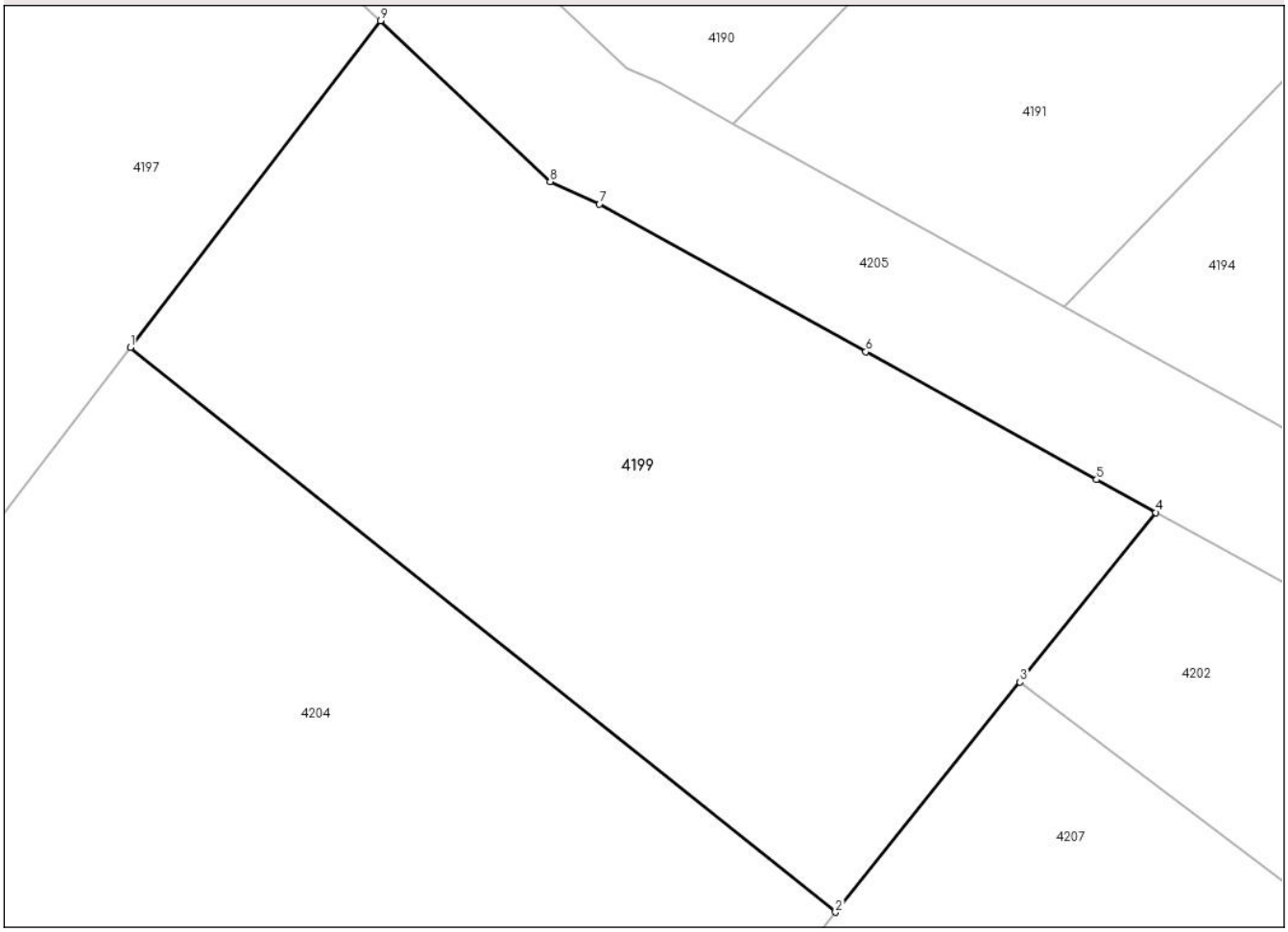
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.864,334 605.300,158	2	427.885,185 605.283,484	26.698
2	427.885,185 605.283,484	3	427.890,642 605.290,282	8.717
3	427.890,642 605.290,282	4	427.894,66 605.295,288	6.419
4	427.894,66 605.295,288	5	427.892,903 605.296,26	2.008
5	427.892,903 605.296,26	6	427.886,079 605.300,037	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.886,079 605.300,037	7	427.878,205 605.304,396	9.0
7	427.878,205 605.304,396	8	427.876,75 605.305,061	1.6
8	427.876,75 605.305,061	9	427.871,734 605.309,812	6.909
9	427.871,734 605.309,812	1	427.864,334 605.300,158	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita eternit, compusa din: 2 camere și camara pentru alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/280, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAȘ I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALINCAȘ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

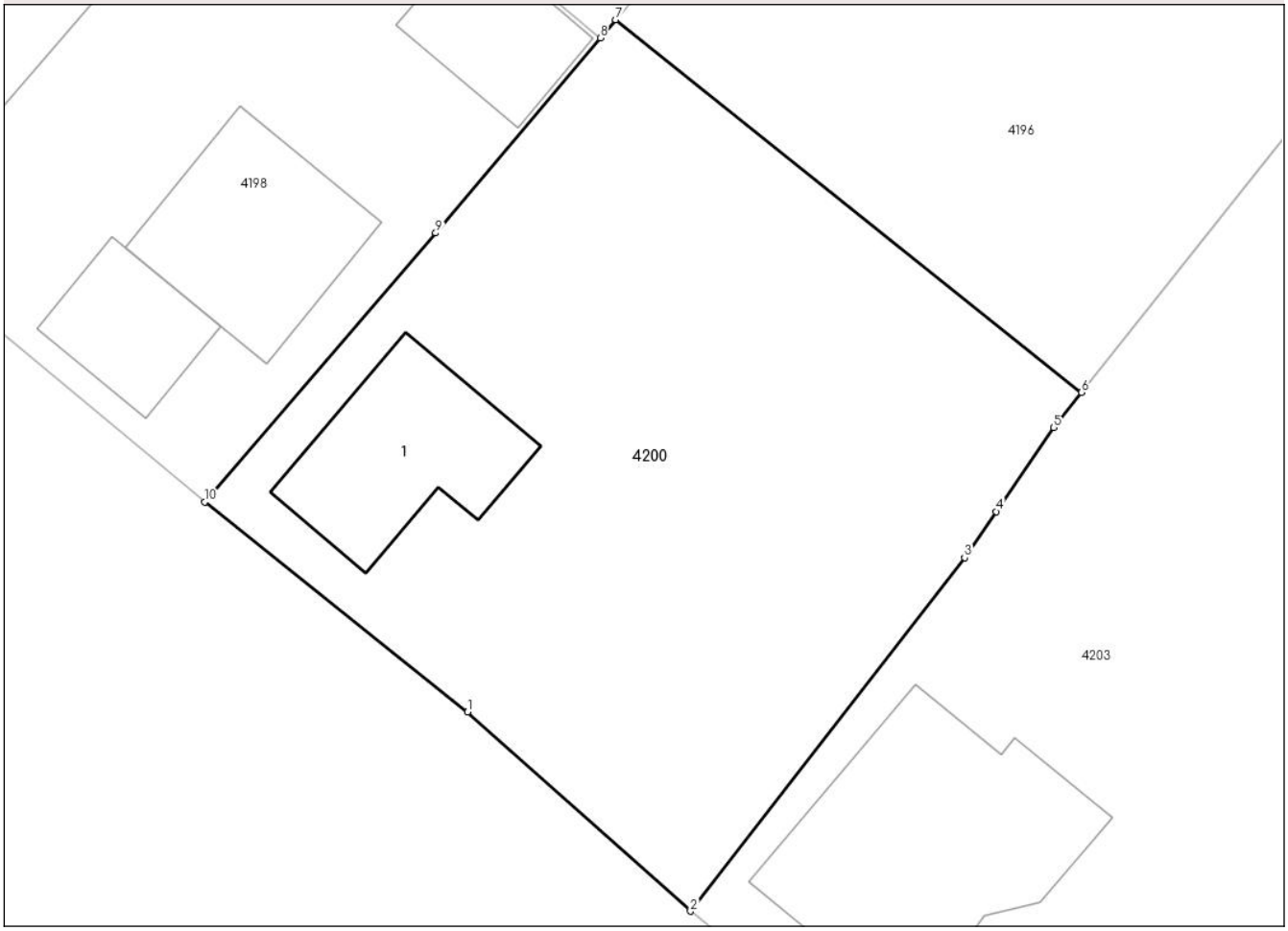
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I65	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de piatra, cu zidarie din caramida, acoperita eternit, compusa din: 2 camere și camara pentru alimente.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.802,75 605.281,51	2	427.811,47 605.273,74	11.68
2	427.811,47 605.273,74	3	427.822,176 605.287,54	17.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.822,176 605.287,54	4	427.823,409 605.289,338	2.18
4	427.823,409 605.289,338	5	427.825,659 605.292,621	3.98
5	427.825,659 605.292,621	6	427.826,743 605.293,986	1.744
6	427.826,743 605.293,986	7	427.808,542 605.308,533	23.3
7	427.808,542 605.308,533	8	427.807,941 605.307,821	0.932
8	427.807,941 605.307,821	9	427.801,512 605.300,208	9.964
9	427.801,512 605.300,208	10	427.792,49 605.289,71	13.842
10	427.792,49 605.289,71	1	427.802,75 605.281,51	13.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Se identifica cu cadastral provizoriu numarul 54196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 34923, din 04/07/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

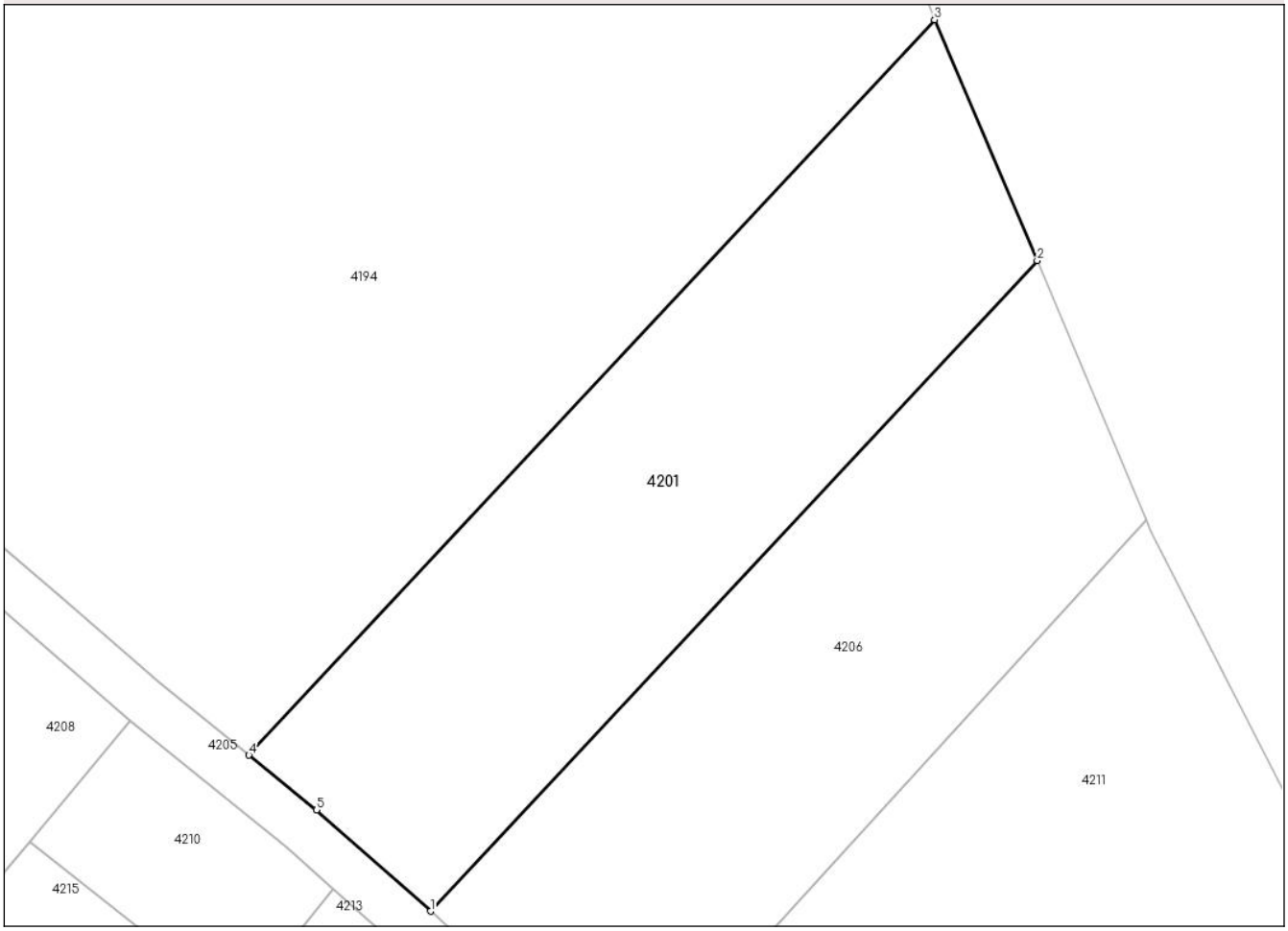
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	Se identifica cu cadastral provizoriu numarul 54196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.572	80	62/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.960,916 605.250,595	2	428.011,494 605.304,79	74.129
2	428.011,494 605.304,79	3	428.002,934 605.324,836	21.798
3	428.002,934 605.324,836	4	427.945,774 605.263,589	83.777
4	427.945,774 605.263,589	5	427.951,404 605.259,02	7.251
5	427.951,404 605.259,02	1	427.960,916 605.250,595	12.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

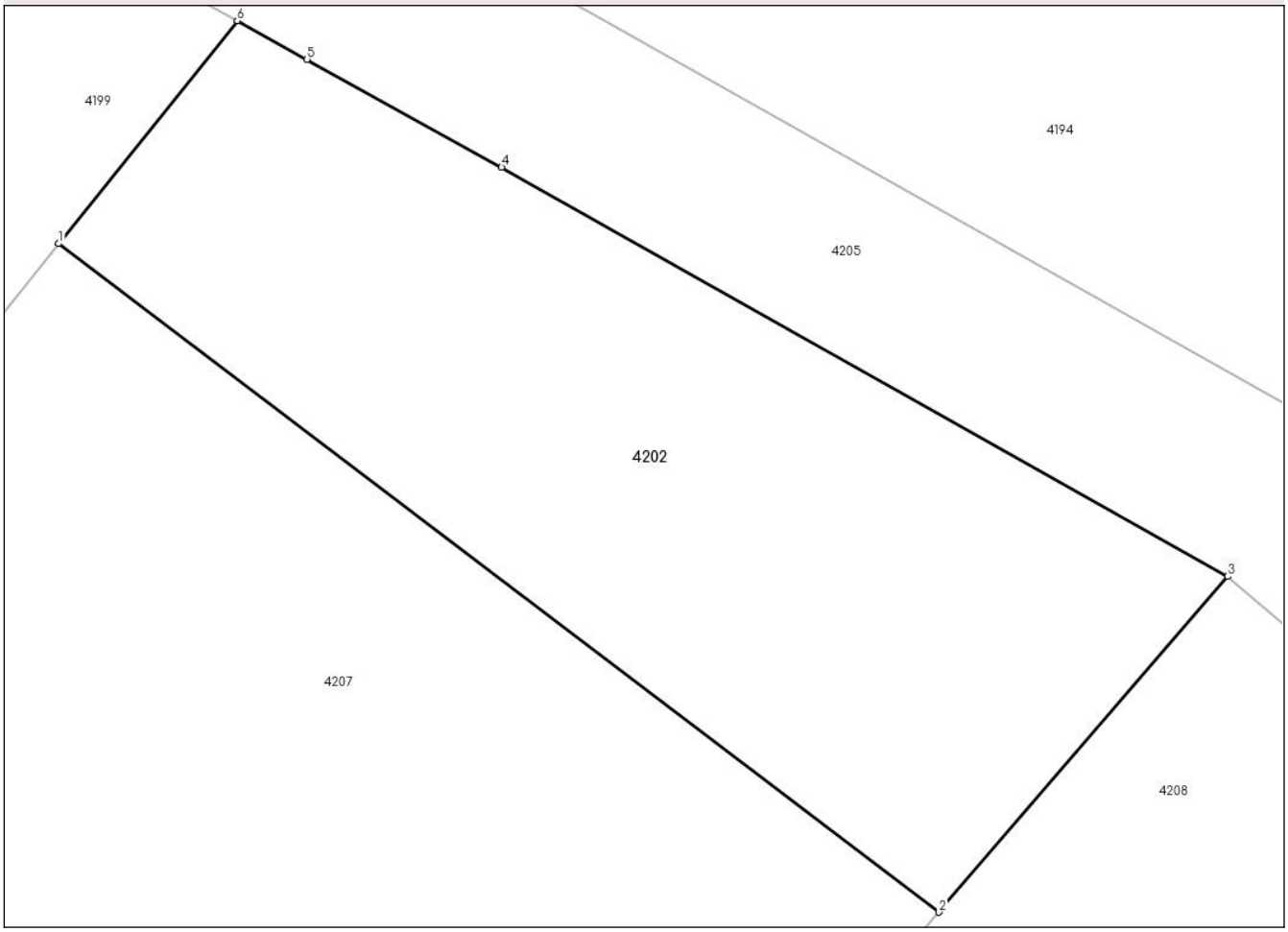
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.890,642 605.290,282	2	427.910,432 605.275,273	24.838
2	427.910,432 605.275,273	3	427.916,919 605.282,811	9.945
3	427.916,919 605.282,811	4	427.900,603 605.291,998	18.725
4	427.900,603 605.291,998	5	427.896,228 605.294,42	5.0
5	427.896,228 605.294,42	6	427.894,66 605.295,288	1.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.894,66 605.295,288	1	427.890,642 605.290,282	6.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj, Nr. vechi 203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50187	1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50187-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 41, Jud. Cluj, Nr. vechi 203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMANENT, CU FUNDATIA DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIA DIN VAIOAGE, CARAMIDA SI BCA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE SI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 1664, din 31/07/1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GHERLA - FODOR GHEORGHE (act normativ nr. 6704/21-07-2010 emis de BIROUL CE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GHERL; act normativ nr. 6899/02-08-2010 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GHERLA; act normativ nr. 6/21-10-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI TAGA; act normativ nr. 5/09-04-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI TAGA; act normativ nr. 706/28-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI TAGA - SERVICUL IMPOZITE SI TAXE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADUREAN SIMION**, și soția 2) **PADUREAN RODICA-DANIELA**, bun comun	
906 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 243, din 01/02/2011 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B2	Se noteaza interdicția de înstrainare ,grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere și construire în favoarea:EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V.	A1, A1.1
13900 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 3893, din 17/10/2016 emis de GEORZA MARIUS;		
B3	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare și amenajare, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A**, CIF:404416	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
906 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 243, din 01/02/2011 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10550 EURplus dobânzile aferente și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silita, dobandit prin Convention	A1, A1.1
	1) **EFG NEW EUROPE FUNDING II B.V**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: rang I	
13900 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 3893, din 17/10/2016 emis de GEORZA MARIUS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 RONși celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Convention	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **S.C. BANCPOST S.A**, CIF:404416	

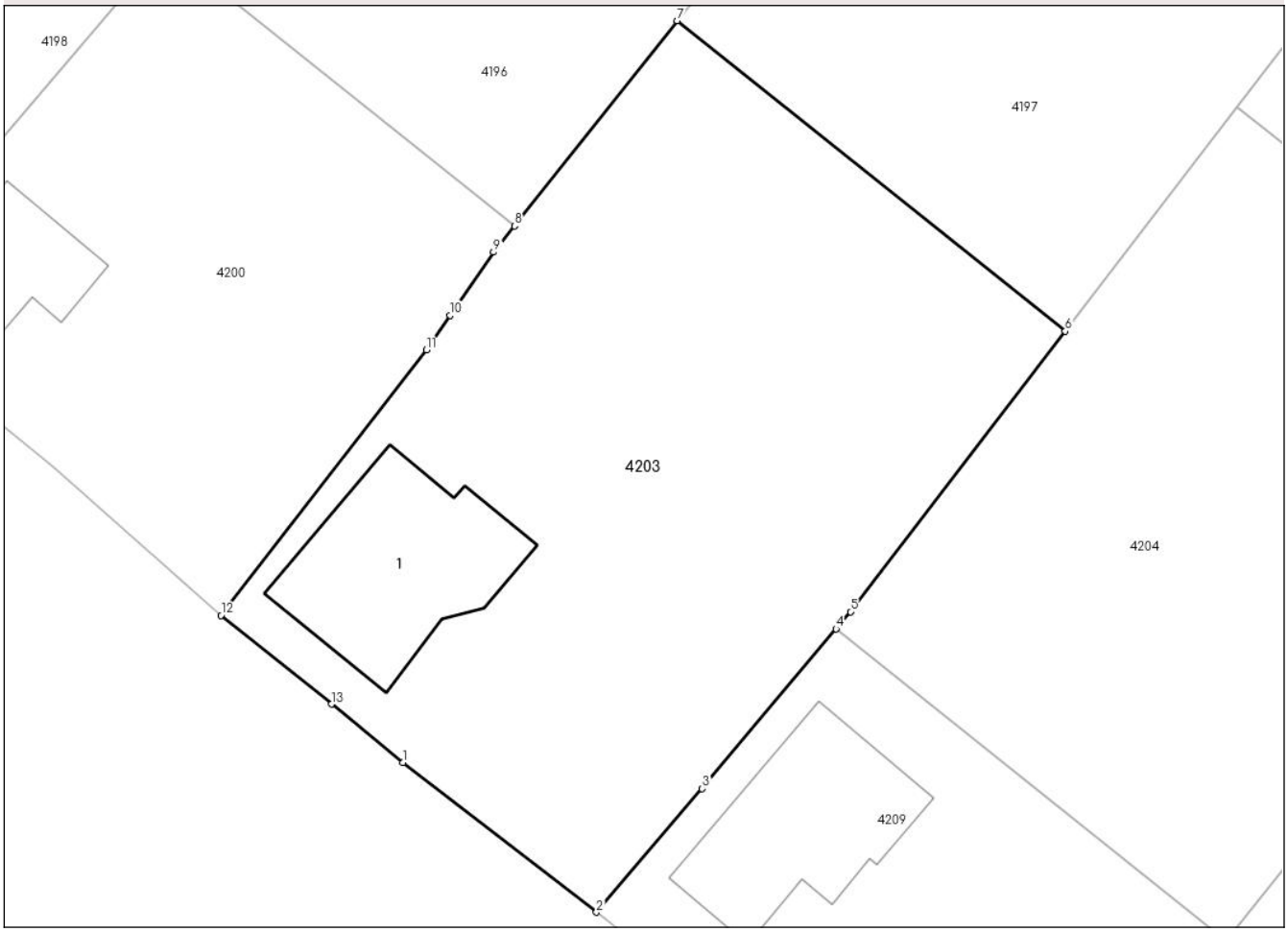
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50187	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I 65	5	-	
2	arabil	DA	700	I 65	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50187-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA, CONSTRUCTIE CU CARACTER PERMANENT, CU FUNDATIA DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIA DIN VAIOAGE, CARAMIDA SI BCA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE SI 1 HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.820,93 605.266,08	2	427.831,01 605.258,31	12.727
2	427.831,01 605.258,31	3	427.836,517 605.264,735	8.462
3	427.836,517 605.264,735	4	427.843,485 605.273,04	10.84
4	427.843,485 605.273,04	5	427.844,231 605.273,93	1.162
5	427.844,231 605.273,93	6	427.855,41 605.288,514	18.376
6	427.855,41 605.288,514	7	427.835,211 605.304,652	25.854
7	427.835,211 605.304,652	8	427.826,743 605.293,986	13.619
8	427.826,743 605.293,986	9	427.825,659 605.292,621	1.744
9	427.825,659 605.292,621	10	427.823,409 605.289,338	3.98
10	427.823,409 605.289,338	11	427.822,176 605.287,54	2.18
11	427.822,176 605.287,54	12	427.811,47 605.273,74	17.466
12	427.811,47 605.273,74	13	427.817,23 605.269,13	7.378
13	427.817,23 605.269,13	1	427.820,93 605.266,08	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/249, din 29/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

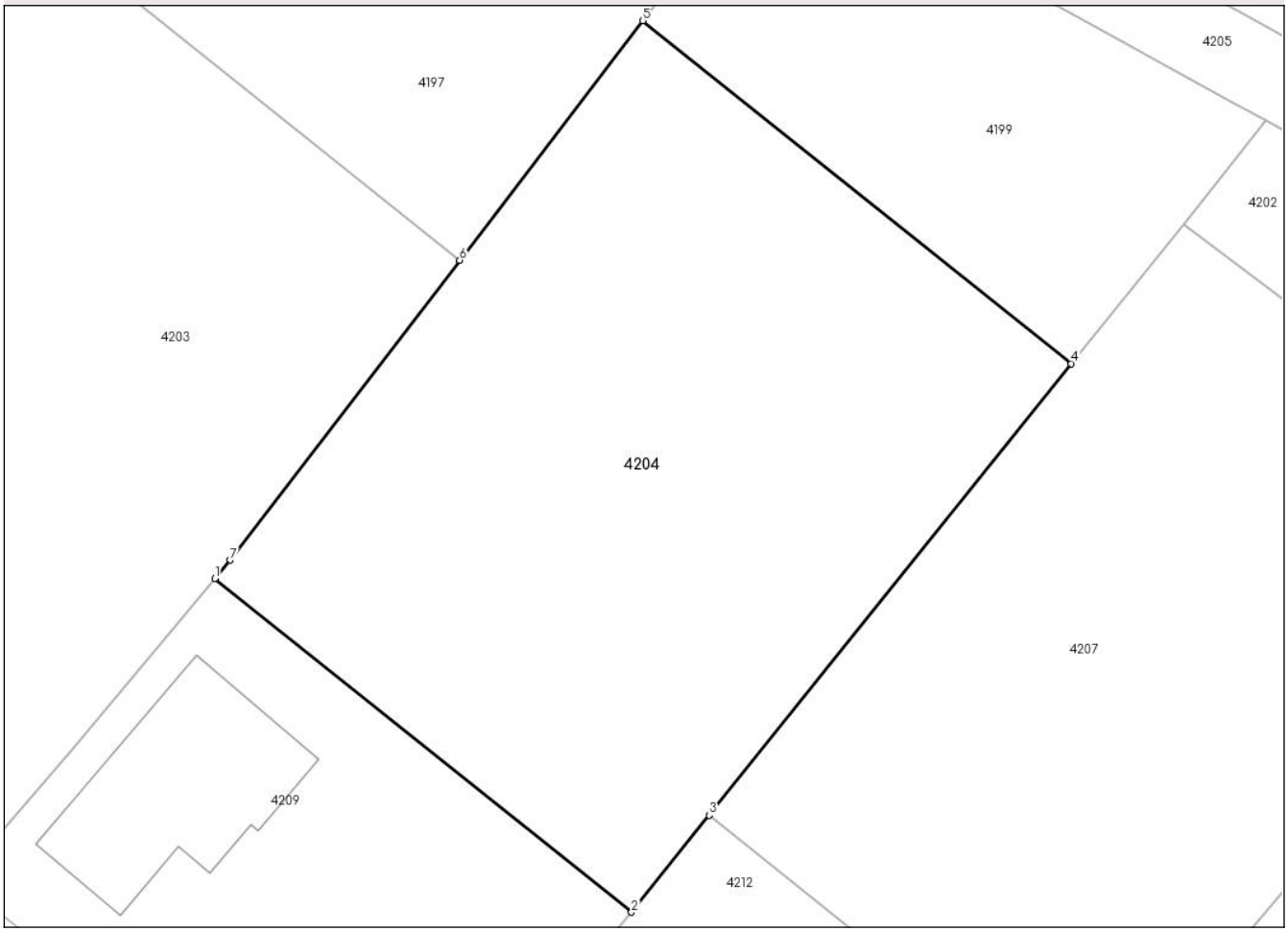
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I65	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.843,485 605.273,04	2	427.863,775 605.256,812	25.981
2	427.863,775 605.256,812	3	427.867,557 605.261,524	6.042
3	427.867,557 605.261,524	4	427.885,185 605.283,484	28.159
4	427.885,185 605.283,484	5	427.864,334 605.300,158	26.698
5	427.864,334 605.300,158	6	427.855,41 605.288,514	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.855,41 605.288,514	7	427.844,231 605.273,93	18.376
7	427.844,231 605.273,93	1	427.843,485 605.273,04	1.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	730	80	-	-	
2	drum	NU	427	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.820,192 605.365,157	2	427.813,895 605.370,709	8.395
4	427.811,29 605.363,996	5	427.813,087 605.364,099	1.8
7	427.815,909 605.363,216	8	427.817,688 605.362,021	2.143
10	427.832,576 605.347,327	11	427.836,712 605.342,98	6.0
13	427.858,889 605.321,977	14	427.871,734 605.309,812	17.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.813,895 605.370,709	3	427.809,102 605.363,208	8.902
5	427.813,087 605.364,099	6	427.814,751 605.363,73	1.704
8	427.817,688 605.362,021	9	427.826,511 605.353,703	12.126
11	427.836,712 605.342,98	12	427.853,225 605.327,34	22.744
14	427.871,734 605.309,812	15	427.876,75 605.305,061	6.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.809,102 605.363,208	4	427.811,29 605.363,996	2.326
6	427.814,751 605.363,73	7	427.815,909 605.363,216	1.267
9	427.826,511 605.353,703	10	427.832,576 605.347,327	8.8
12	427.853,225 605.327,34	13	427.858,889 605.321,977	7.8
15	427.876,75 605.305,061	16	427.878,205 605.304,396	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	427.878,205 605.304,396	17	427.886,079 605.300,037	9.0
19	427.894,66 605.295,288	20	427.896,228 605.294,42	1.792
22	427.916,919 605.282,811	23	427.923,302 605.277,333	8.411
25	427.935,849 605.266,49	26	427.948,817 605.255,968	16.7
28	427.958,036 605.247,807	29	427.974,476 605.232,915	22.183
31	427.988,826 605.218,703	32	428.010,739 605.198,821	29.589
34	428.028,271 605.182,04	35	428.030,754 605.185,189	4.01
37	428.013,494 605.201,723	38	428.003,298 605.210,973	13.766
40	427.977,825 605.235,278	41	427.977,274 605.235,777	0.744
43	427.951,404 605.259,02	44	427.945,774 605.263,589	7.251
46	427.930,014 605.276,881	47	427.925,899 605.280,375	5.399
49	427.902,552 605.295,491	50	427.898,165 605.297,919	5.015
52	427.891,948 605.301,361	53	427.888,016 605.303,537	4.493
55	427.880,008 605.307,969	56	427.879,018 605.308,422	1.089
58	427.870,617 605.316,379	59	427.861,639 605.324,881	12.365
61	427.855,976 605.330,245	62	427.839,538 605.345,812	22.64
64	427.829,334 605.356,539	1	427.820,192 605.365,157	12.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	427.886,079 605.300,037	18	427.892,903 605.296,26	7.8
20	427.896,228 605.294,42	21	427.900,603 605.291,998	5.0
23	427.923,302 605.277,333	24	427.927,405 605.273,848	5.384
26	427.948,817 605.255,968	27	427.952,744 605.252,492	5.245
29	427.974,476 605.232,915	30	427.986,444 605.220,864	16.984
32	428.010,739 605.198,821	33	428.020,609 605.189,02	13.91
35	428.030,754 605.185,189	36	428.023,395 605.191,891	9.953
38	428.003,298 605.210,973	39	427.989,212 605.223,753	19.019
41	427.977,274 605.235,777	42	427.960,916 605.250,595	22.072
44	427.945,774 605.263,589	45	427.938,424 605.269,552	9.465
47	427.925,899 605.280,375	48	427.919,225 605.286,103	8.795
50	427.898,165 605.297,919	51	427.894,84 605.299,76	3.8
53	427.888,016 605.303,537	54	427.882,158 605.306,779	6.696
56	427.879,018 605.308,422	57	427.872,966 605.314,154	8.336
59	427.861,639 605.324,881	60	427.860,206 605.326,238	1.973
62	427.839,538 605.345,812	63	427.835,474 605.350,084	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	427.892,903 605.296,26	19	427.894,66 605.295,288	2.008
21	427.900,603 605.291,998	22	427.916,919 605.282,811	18.725
24	427.927,405 605.273,848	25	427.935,849 605.266,49	11.2
27	427.952,744 605.252,492	28	427.958,036 605.247,807	7.067
30	427.986,444 605.220,864	31	427.988,826 605.218,703	3.216
33	428.020,609 605.189,02	34	428.028,271 605.182,04	10.364
36	428.023,395 605.191,891	37	428.013,494 605.201,723	13.953
39	427.989,212 605.223,753	40	427.977,825 605.235,278	16.202
42	427.960,916 605.250,595	43	427.951,404 605.259,02	12.706
45	427.938,424 605.269,552	46	427.930,014 605.276,881	11.155
48	427.919,225 605.286,103	49	427.902,552 605.295,491	19.134
51	427.894,84 605.299,76	52	427.891,948 605.301,361	3.307
54	427.882,158 605.306,779	55	427.880,008 605.307,969	2.457
57	427.872,966 605.314,154	58	427.870,617 605.316,379	3.235
60	427.860,206 605.326,238	61	427.855,976 605.330,245	5.827
63	427.835,474 605.350,084	64	427.829,334 605.356,539	8.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

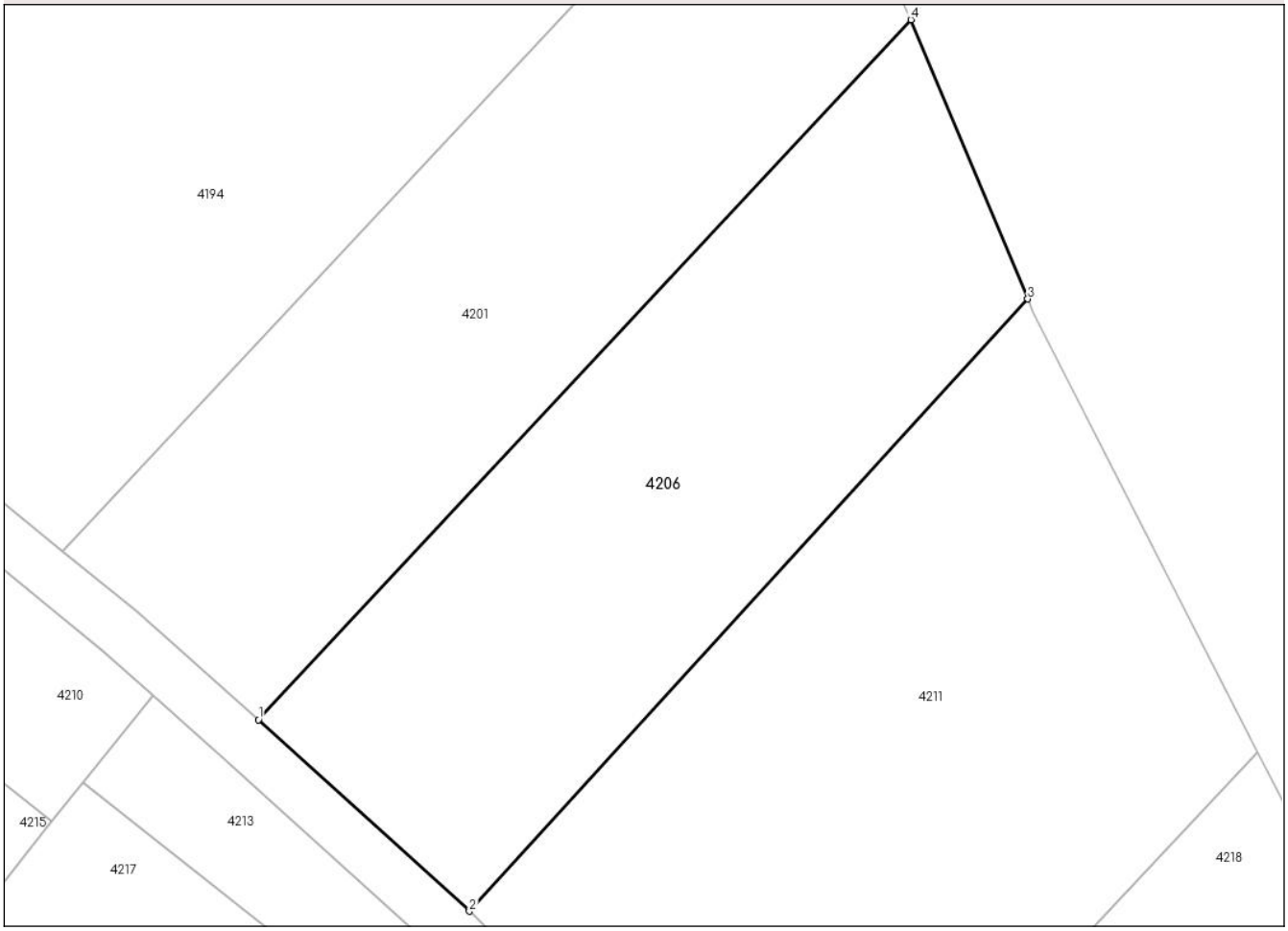
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.960,916 605.250,595	2	427.977,274 605.235,777	22.072
2	427.977,274 605.235,777	3	428.020,546 605.283,174	64.179
3	428.020,546 605.283,174	4	428.011,494 605.304,79	23.435
4	428.011,494 605.304,79	1	427.960,916 605.250,595	74.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/233, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAŞ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

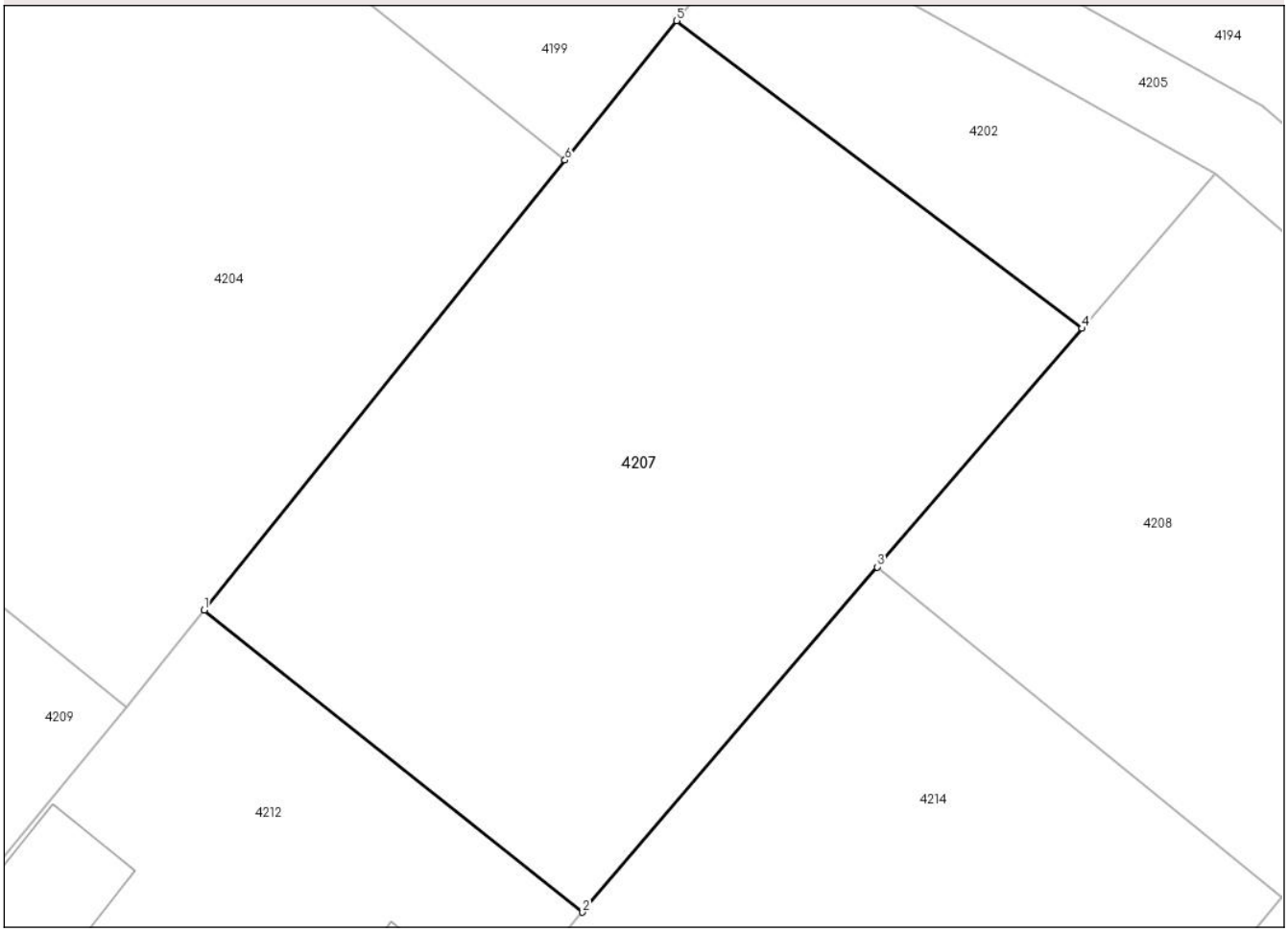
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	I65	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.867,557 605.261,524	2	427.886,044 605.246,795	23.637
2	427.886,044 605.246,795	3	427.900,423 605.263,636	22.145
3	427.900,423 605.263,636	4	427.910,432 605.275,273	15.349
4	427.910,432 605.275,273	5	427.890,642 605.290,282	24.838
5	427.890,642 605.290,282	6	427.885,185 605.283,484	8.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.885,185 605.283,484	1	427.867,557 605.261,524	28.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

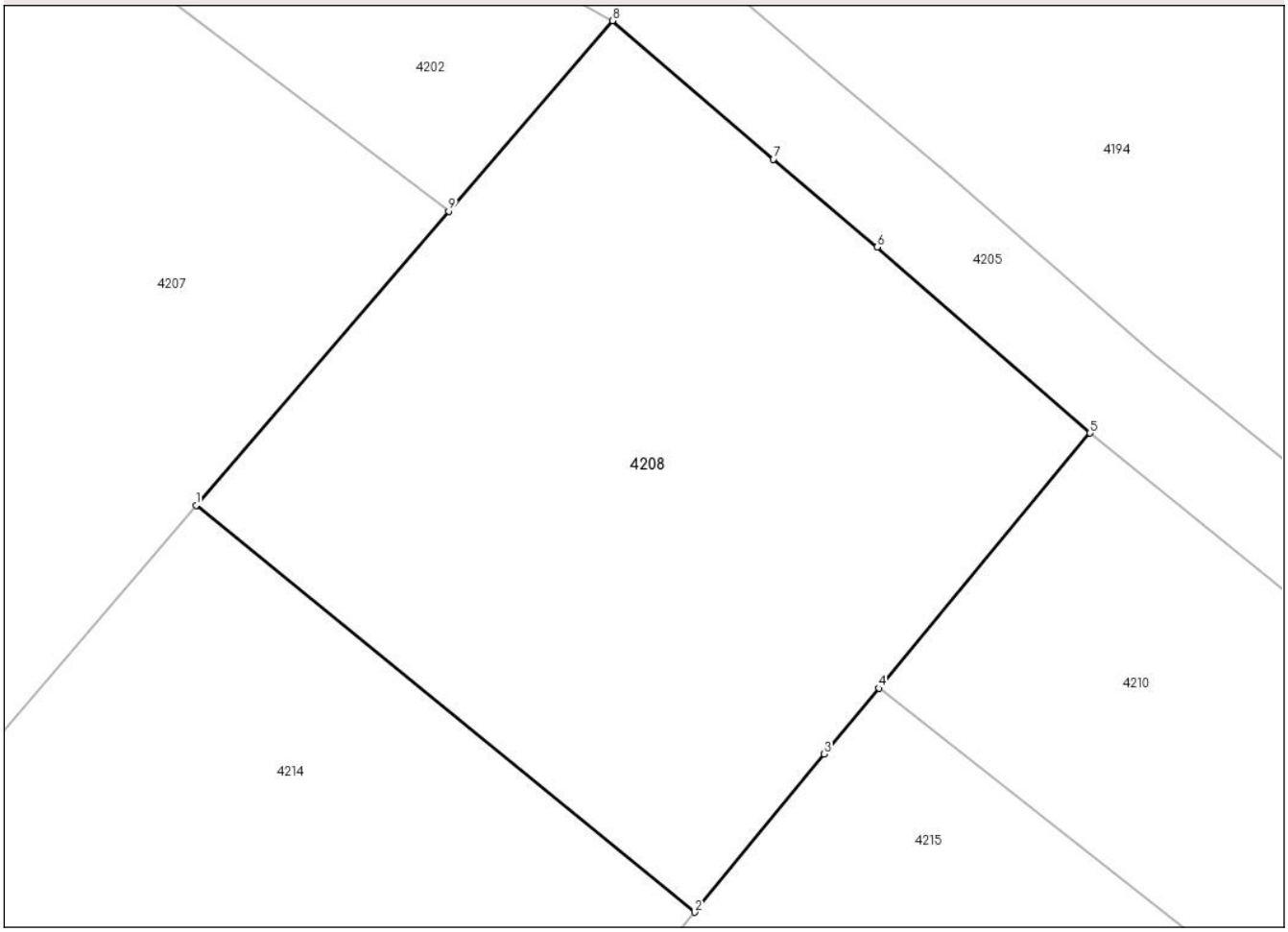
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.900,423 605.263,636	2	427.920,18 605.247,527	25.492
2	427.920,18 605.247,527	3	427.925,313 605.253,787	8.095
3	427.925,313 605.253,787	4	427.927,473 605.256,391	3.383
4	427.927,473 605.256,391	5	427.935,849 605.266,49	13.121
5	427.935,849 605.266,49	6	427.927,405 605.273,848	11.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.927,405 605.273,848	7	427.923,302 605.277,333	5.384
7	427.923,302 605.277,333	8	427.916,919 605.282,811	8.411
8	427.916,919 605.282,811	9	427.910,432 605.275,273	9.945
9	427.910,432 605.275,273	1	427.900,423 605.263,636	15.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/249, din 29/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALINCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

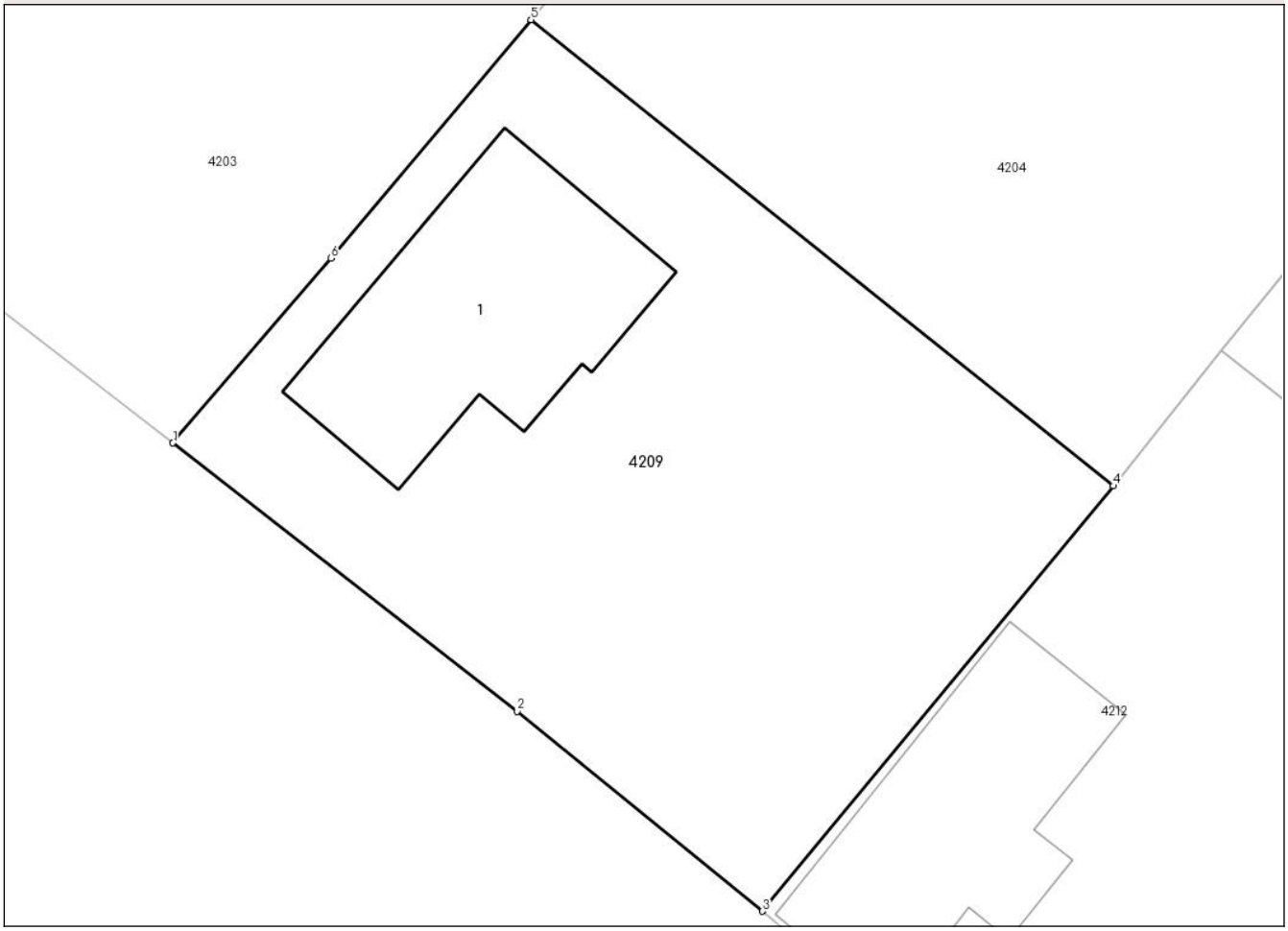
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I65	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu ţigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.831,01 605.258,31	2	427.843,01 605.248,97	15.206
2	427.843,01 605.248,97	3	427.851,54 605.242,01	11.009
3	427.851,54 605.242,01	4	427.863,775 605.256,812	19.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.863,775 605.256,812	5	427.843,485 605.273,04	25.981
5	427.843,485 605.273,04	6	427.836,517 605.264,735	10.84
6	427.836,517 605.264,735	1	427.831,01 605.258,31	8.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

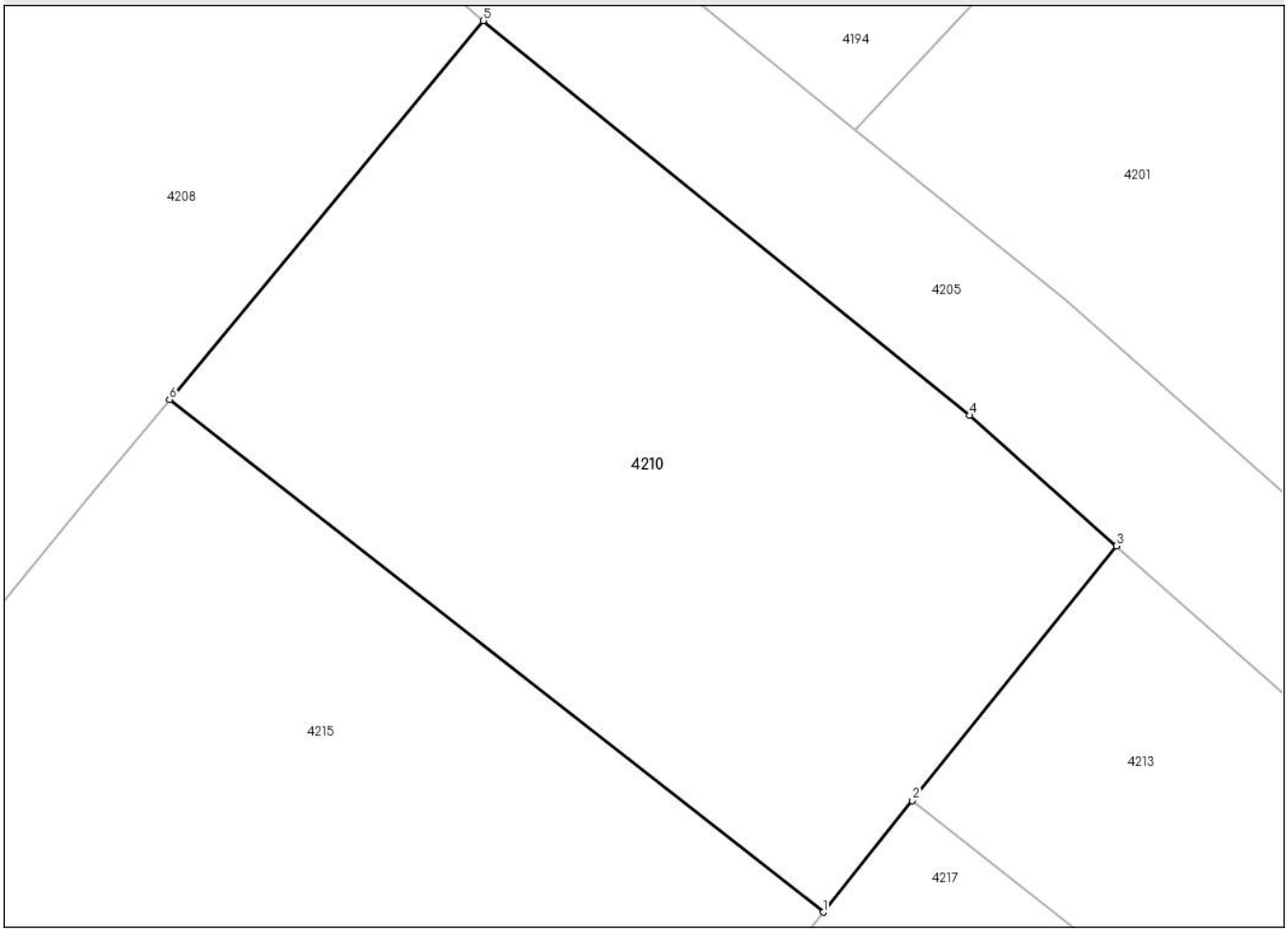
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.944,918 605.242,724	2	427.947,3 605.245,696	3.808
2	427.947,3 605.245,696	3	427.952,744 605.252,492	8.708
3	427.952,744 605.252,492	4	427.948,817 605.255,968	5.245
4	427.948,817 605.255,968	5	427.935,849 605.266,49	16.7
5	427.935,849 605.266,49	6	427.927,473 605.256,391	13.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.927,473 605.256,391	1	427.944,918 605.242,724	22.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

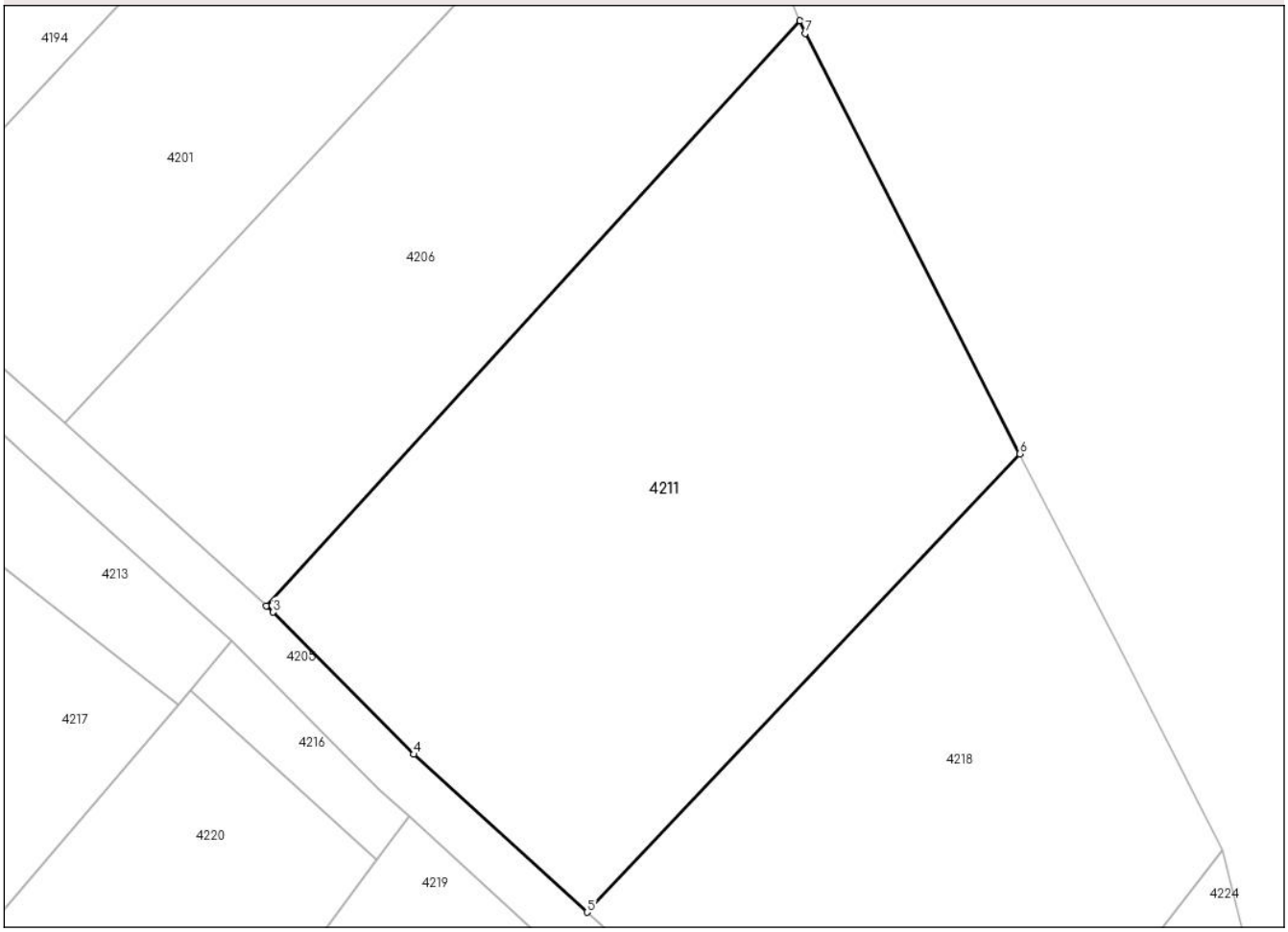
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.106	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.020,546 605.283,174	2	427.977,274 605.235,777	64.179
2	427.977,274 605.235,777	3	427.977,825 605.235,278	0.744
3	427.977,825 605.235,278	4	427.989,212 605.223,753	16.202
4	427.989,212 605.223,753	5	428.003,298 605.210,973	19.019
5	428.003,298 605.210,973	6	428.038,378 605.248,099	51.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.038,378 605.248,099	7	428.020,979 605.282,142	38.232
7	428.020,979 605.282,142	1	428.020,546 605.283,174	1.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/233, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALINCAȘ I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALINCAȘ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

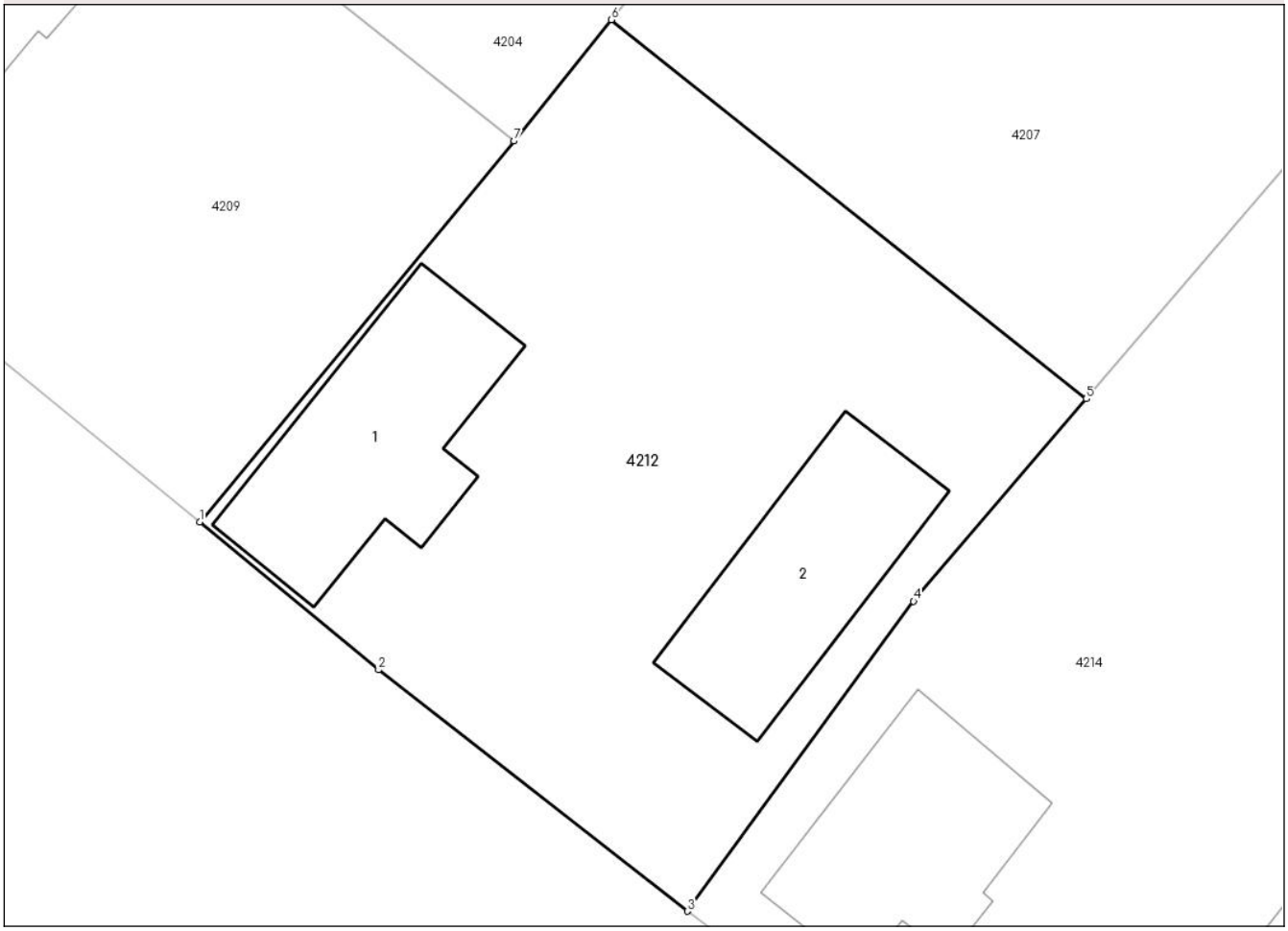
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I65	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.851,54 605.242,01	2	427.858,5 605.236,26	9.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.858,5 605.236,26	3	427.870,51 605.226,88	15.239
3	427.870,51 605.226,88	4	427.879,32 605.238,92	14.919
4	427.879,32 605.238,92	5	427.886,044 605.246,795	10.355
5	427.886,044 605.246,795	6	427.867,557 605.261,524	23.637
6	427.867,557 605.261,524	7	427.863,775 605.256,812	6.042
7	427.863,775 605.256,812	1	427.851,54 605.242,01	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

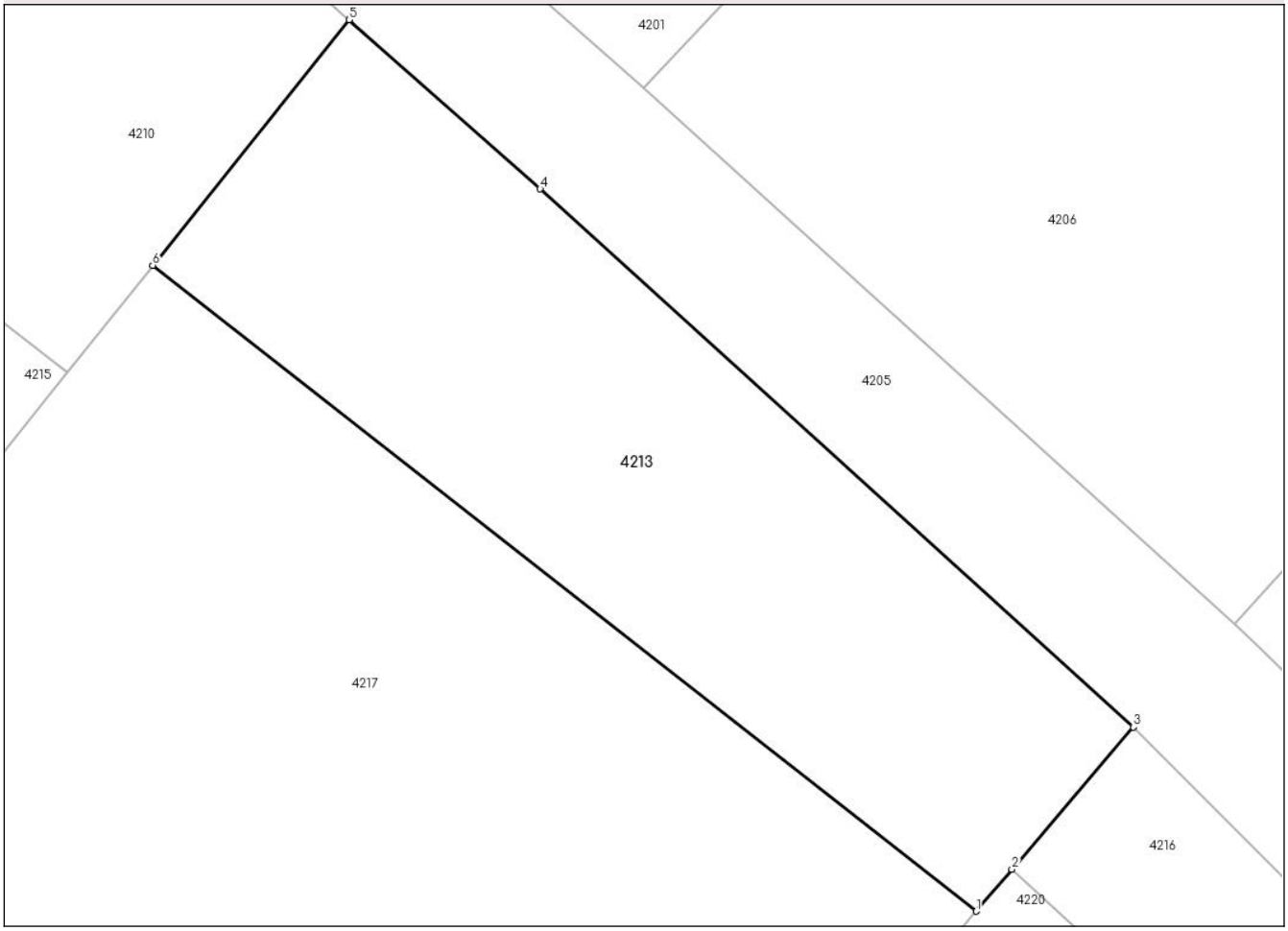
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.970,124 605.227,815	2	427.971,11 605.228,971	1.52
2	427.971,11 605.228,971	3	427.974,476 605.232,915	5.185
3	427.974,476 605.232,915	4	427.958,036 605.247,807	22.183
4	427.958,036 605.247,807	5	427.952,744 605.252,492	7.067
5	427.952,744 605.252,492	6	427.947,3 605.245,696	8.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.947,3 605.245,696	1	427.970,124 605.227,815	28.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 47, Jud. Cluj, Nr. vechi 200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	1.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial pe partea de Vest si Est prin gard de plasa de sarma, pe partea de Sud prin gard de beton iar pe partea de Nord nu este imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51272-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 47, Jud. Cluj, Nr. vechi 200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, constructie cu caracter permanent cu fundatia din beton, peretii din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din:Parter: hol, 2 camere si debara-Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51272-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 47, Jud. Cluj, Nr. vechi 200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9485 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 5412/68, din 02/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6269 din 20.04.2018, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 6298 din 11.06.2018, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 423 din 20.06.2018, emis de PRIMARIA COM. TAGA;act administrativ nr 94 din 16.01.2018, emis de PRIMARIA COM. TAGA;act notarial nr 40 din 08.02.2018, emis de SPN FODOR & GEORZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEICA DEONISIE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

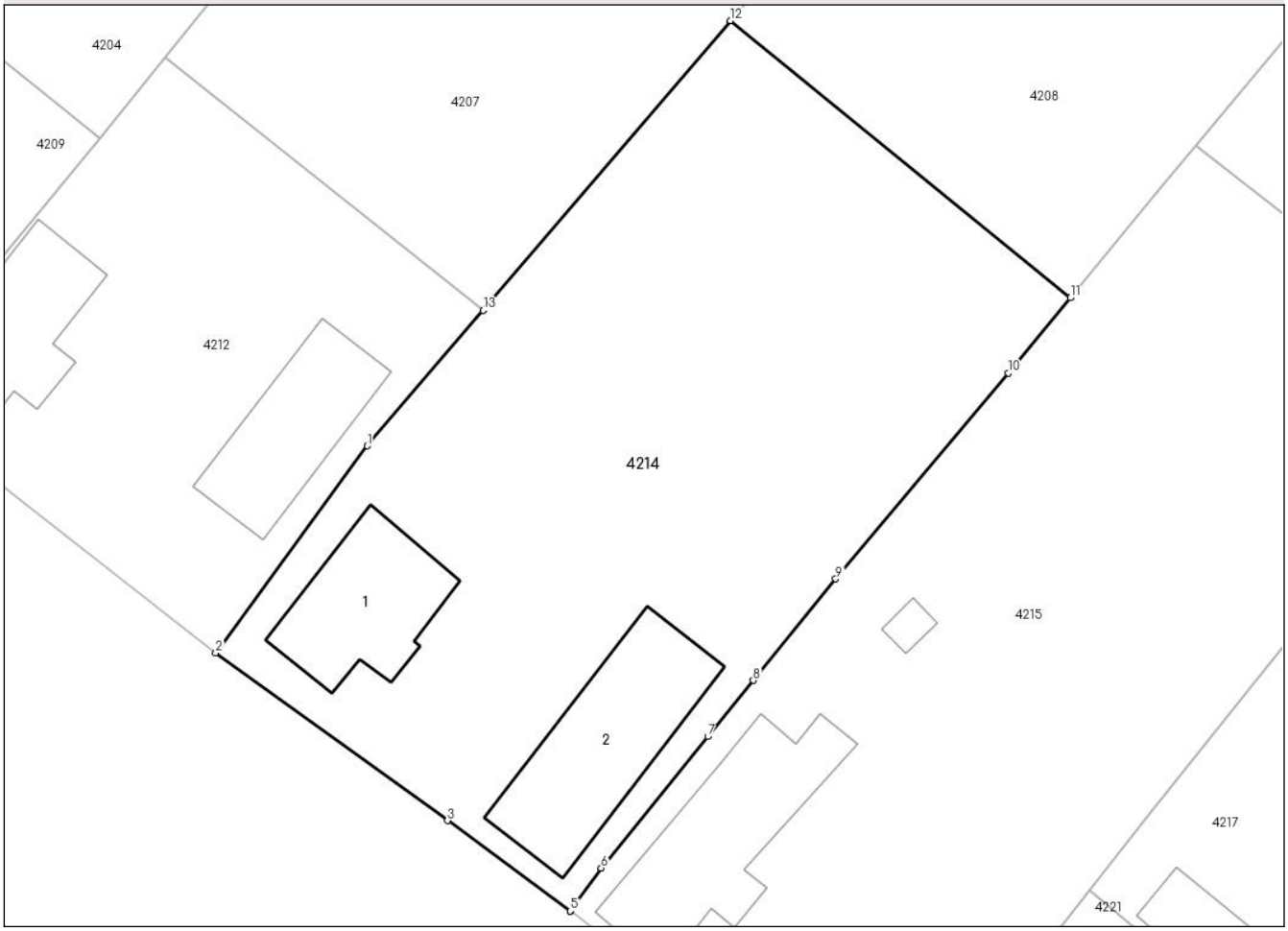
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	1.200	Imobil imprejmuit partial pe partea de Vest si Est prin gard de plasa de sarma, pe partea de Sud prin gard de beton iar pe partea de Nord nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	I65	11	-	
2	arabil	DA	400	I65	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51272-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, constructie cu caracter permanent cu fundatia din beton, peretii din caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tabla, compusa din:Parter: hol, 2 camere si debara-Cladirea nu este dotata cu lift.-Cladirea nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51272-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand fundatia din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.879,32 605.238,92	2	427.870,51 605.226,88	14.919
2	427.870,51 605.226,88	3	427.883,98 605.217,13	16.628
3	427.883,98 605.217,13	4	427.891,111 605.211,867	8.862
4	427.891,111 605.211,867	5	427.891,117 605.211,876	0.01
5	427.891,117 605.211,876	6	427.892,909 605.214,381	3.08
6	427.892,909 605.214,381	7	427.899,11 605.222,02	9.84
7	427.899,11 605.222,02	8	427.901,757 605.225,281	4.2
8	427.901,757 605.225,281	9	427.906,547 605.231,182	7.6
9	427.906,547 605.231,182	10	427.916,588 605.243,147	15.62
10	427.916,588 605.243,147	11	427.920,18 605.247,527	5.665
11	427.920,18 605.247,527	12	427.900,423 605.263,636	25.492
12	427.900,423 605.263,636	13	427.886,044 605.246,795	22.145
13	427.886,044 605.246,795	1	427.879,32 605.238,92	10.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 49, Jud. Cluj, Nr. vechi 199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51568	1.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura Sudica, partial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile Estica si Vestica si neimprejmuit cu pe latura Nordica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51568-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 49, Jud. Cluj, Nr. vechi 199	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, antreu, bucatarie si pivnita. Constructie edificata in anul 1961 fara autorizatie.
A1.2	51568-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 49, Jud. Cluj, Nr. vechi 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1961 fara autorizatie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39862 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 3587, din 06/10/2020 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FECHETE GAVRILA**, Și soția 2) **FECHETE LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

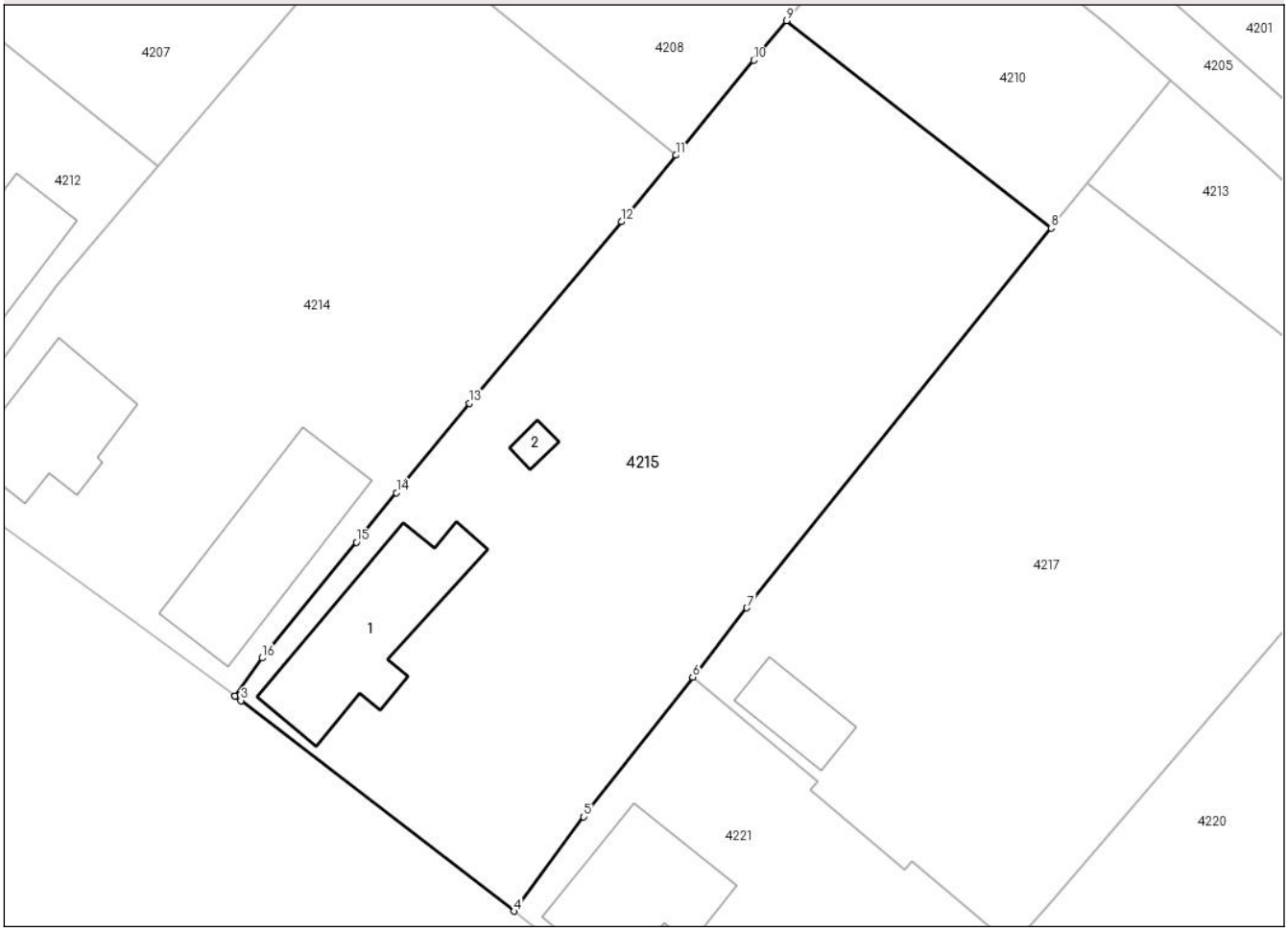
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51568	1.300	Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura Sudica, partial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile Estica si Vestica si neimprejmuit cu pe latura Nordica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I65	14	-	
2	arabil	DA	800	I65	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51568-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, antreu, bucatarie si pivnita. Constructie edificata in anul 1961 fara autorizatie.
A1.2	51568-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. Constructie edificata in anul 1961 fara autorizatie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.891,117 605.211,876	2	427.891,111 605.211,867	0.01
2	427.891,111 605.211,867	3	427.891,5 605.211,58	0.484
3	427.891,5 605.211,58	4	427.909,507 605.197,694	22.739
4	427.909,507 605.197,694	5	427.914,104 605.203,919	7.738
5	427.914,104 605.203,919	6	427.921,29 605.213,119	11.674
6	427.921,29 605.213,119	7	427.924,855 605.217,683	5.791
7	427.924,855 605.217,683	8	427.944,918 605.242,724	32.087
8	427.944,918 605.242,724	9	427.927,473 605.256,391	22.162
9	427.927,473 605.256,391	10	427.925,313 605.253,787	3.383
10	427.925,313 605.253,787	11	427.920,18 605.247,527	8.095
11	427.920,18 605.247,527	12	427.916,588 605.243,147	5.665
12	427.916,588 605.243,147	13	427.906,547 605.231,182	15.62
13	427.906,547 605.231,182	14	427.901,757 605.225,281	7.6
14	427.901,757 605.225,281	15	427.899,11 605.222,02	4.2
15	427.899,11 605.222,02	16	427.892,909 605.214,381	9.84
16	427.892,909 605.214,381	1	427.891,117 605.211,876	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

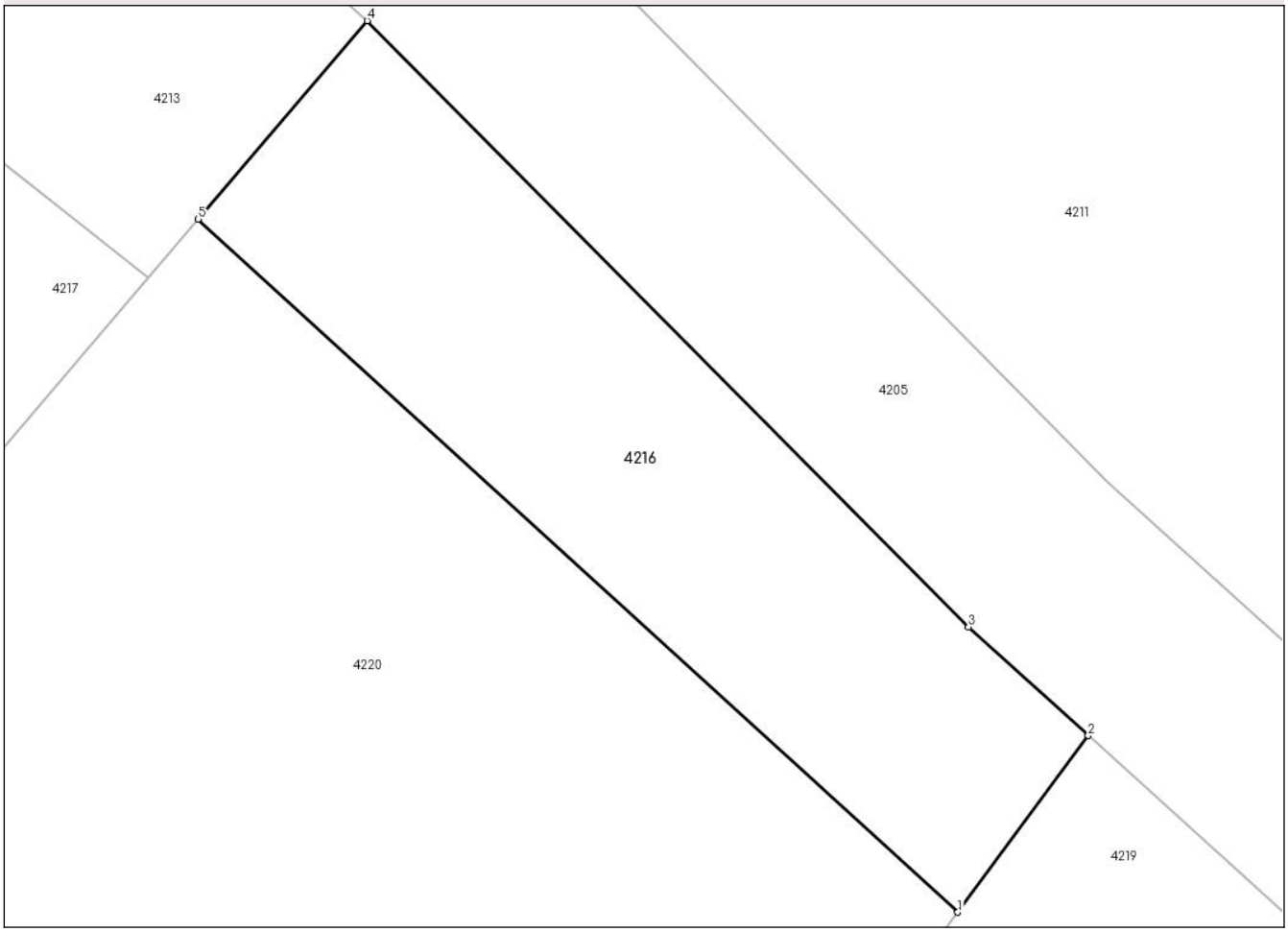
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.986,23 605.215,194	2	427.988,826 605.218,703	4.365
2	427.988,826 605.218,703	3	427.986,444 605.220,864	3.216
3	427.986,444 605.220,864	4	427.974,476 605.232,915	16.984
4	427.974,476 605.232,915	5	427.971,11 605.228,971	5.185
5	427.971,11 605.228,971	1	427.986,23 605.215,194	20.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/318, din 27/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIHA I OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAIHA I OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

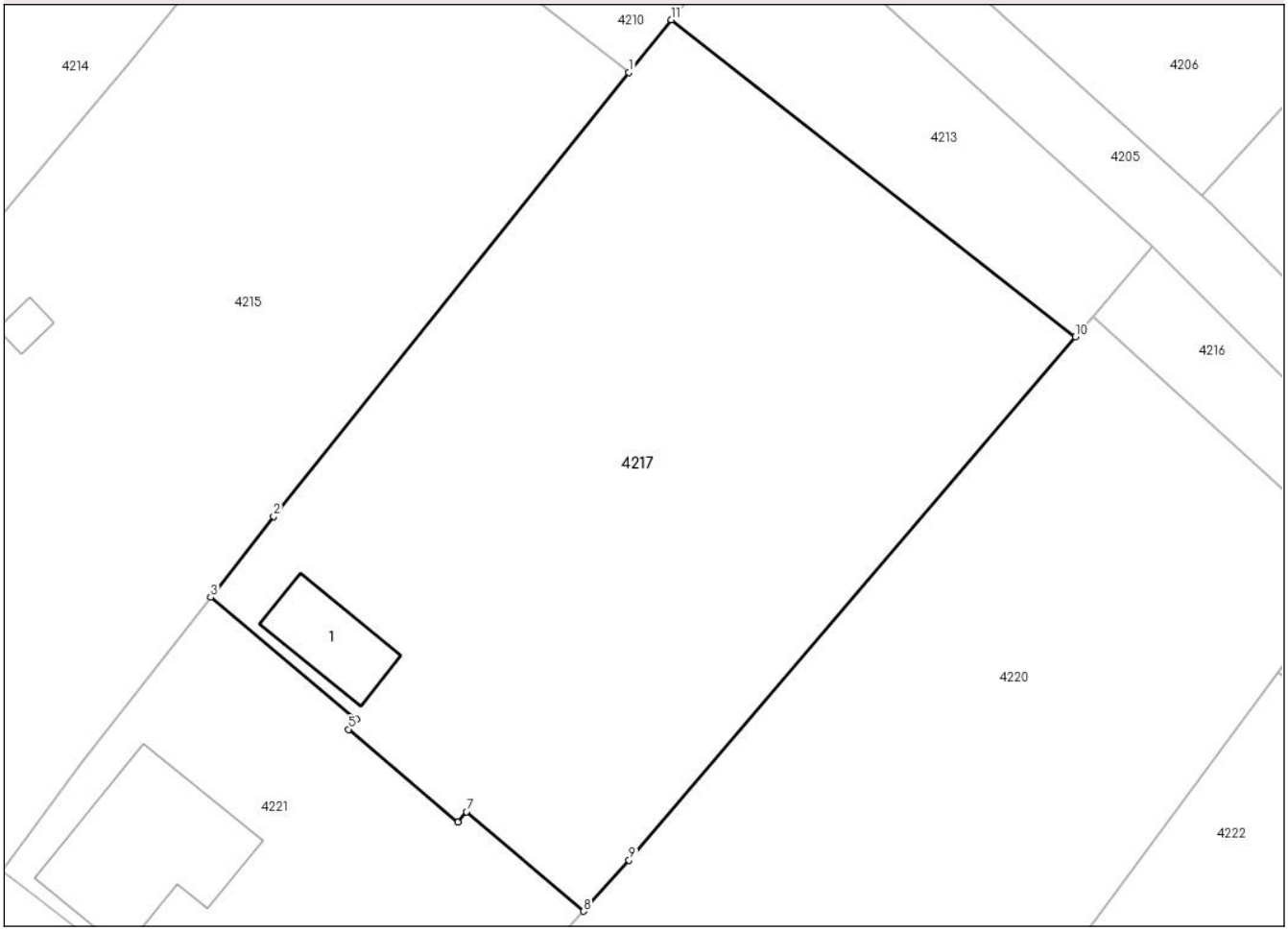
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	I65	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.944,918 605.242,724	2	427.924,855 605.217,683	32.087
2	427.924,855 605.217,683	3	427.921,29 605.213,119	5.791
3	427.921,29 605.213,119	4	427.929,52 605.206,246	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.929,52 605.206,246	5	427.929,064 605.205,667	0.737
5	427.929,064 605.205,667	6	427.935,237 605.200,415	8.105
6	427.935,237 605.200,415	7	427.935,74 605.201,019	0.786
7	427.935,74 605.201,019	8	427.942,354 605.195,406	8.674
8	427.942,354 605.195,406	9	427.944,92 605.198,283	3.855
9	427.944,92 605.198,283	10	427.970,124 605.227,815	38.825
10	427.970,124 605.227,815	11	427.947,3 605.245,696	28.994
11	427.947,3 605.245,696	1	427.944,918 605.242,724	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/241, din 27/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZGA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

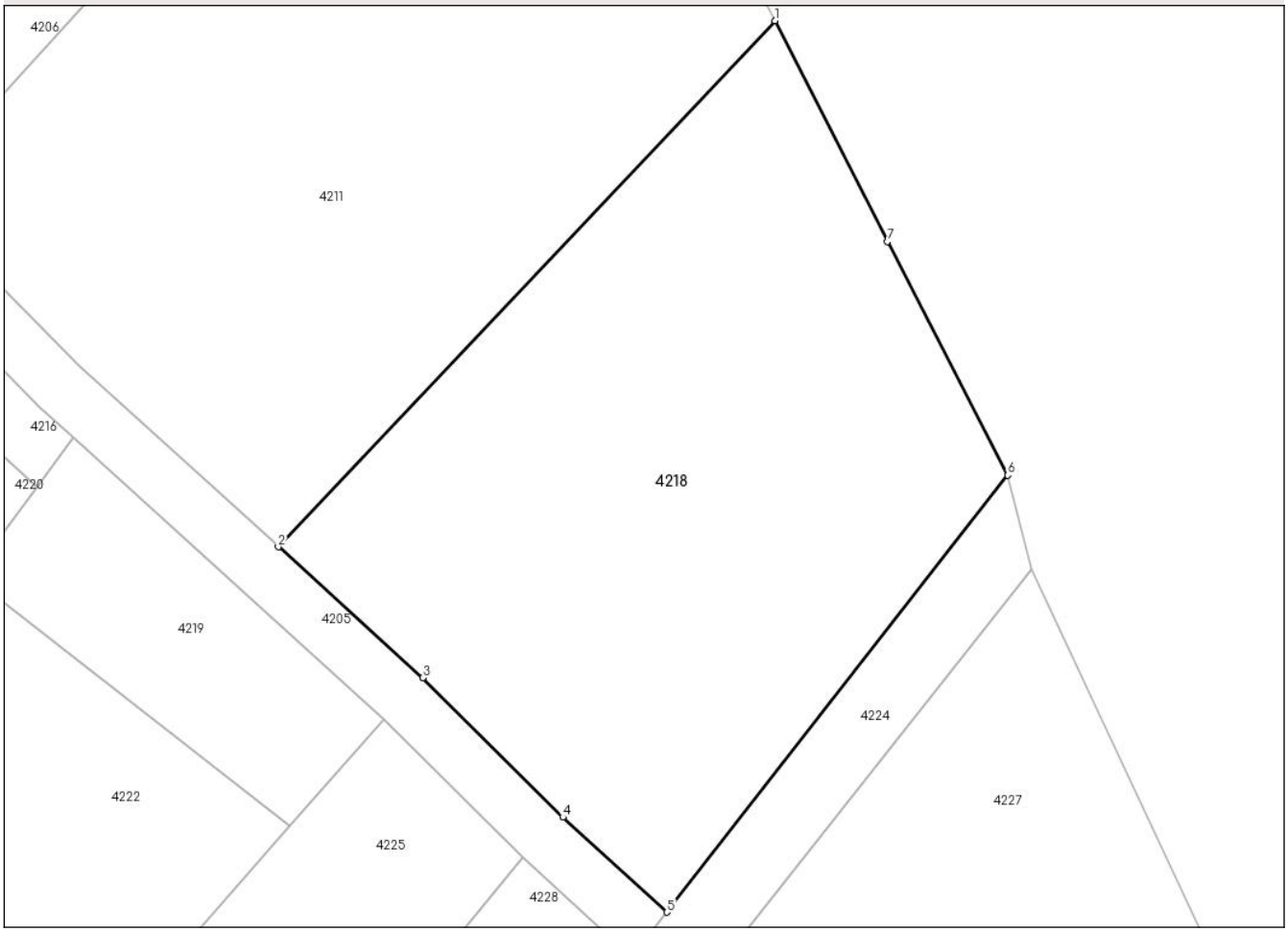
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.038,378 605.248,099	2	428.003,298 605.210,973	51.077
2	428.003,298 605.210,973	3	428.013,494 605.201,723	13.766
3	428.013,494 605.201,723	4	428.023,395 605.191,891	13.953
4	428.023,395 605.191,891	5	428.030,754 605.185,189	9.953
5	428.030,754 605.185,189	6	428.054,84 605.216,022	39.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.054,84 605.216,022	7	428.046,339 605.232,522	18.561
7	428.046,339 605.232,522	1	428.038,378 605.248,099	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

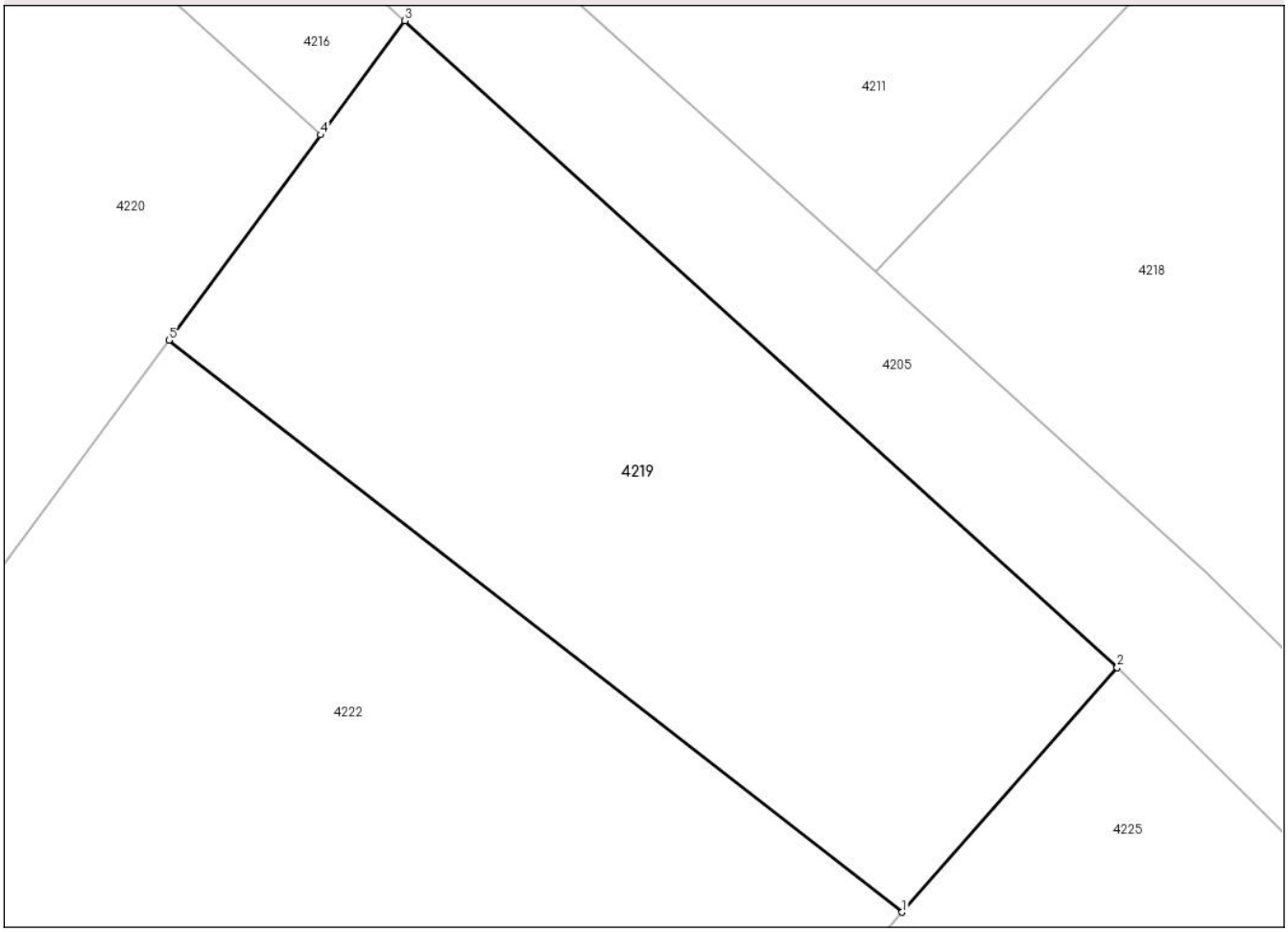
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.004,123 605.191,304	2	428.010,739 605.198,821	10.014
2	428.010,739 605.198,821	3	427.988,826 605.218,703	29.589
3	427.988,826 605.218,703	4	427.986,23 605.215,194	4.365
4	427.986,23 605.215,194	5	427.981,562 605.208,885	7.848
5	427.981,562 605.208,885	1	428.004,123 605.191,304	28.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/306, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER G LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

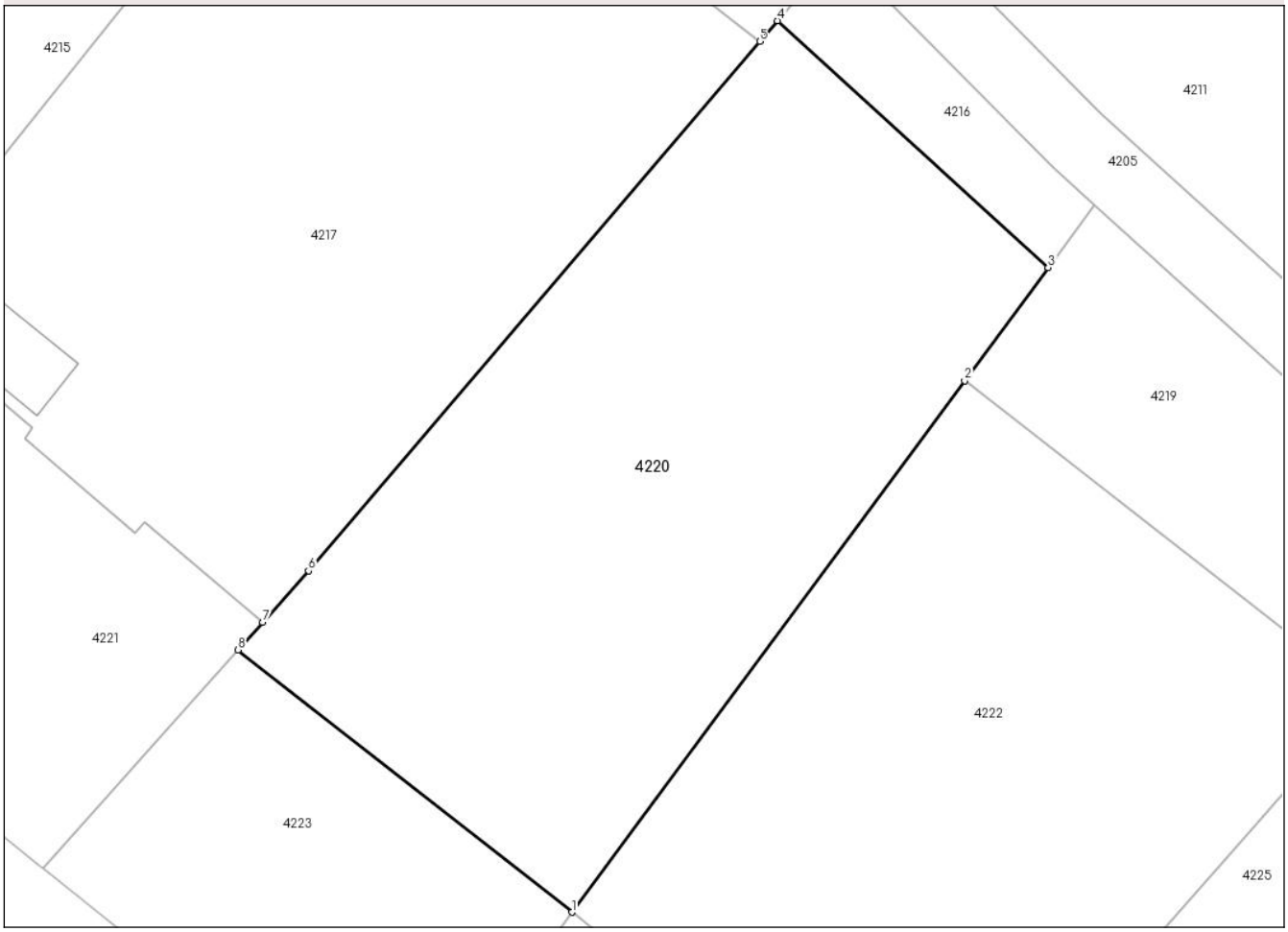
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I65	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.959,628 605.179,235	2	427.981,562 605.208,885	36.881
2	427.981,562 605.208,885	3	427.986,23 605.215,194	7.848
3	427.986,23 605.215,194	4	427.971,11 605.228,971	20.455
4	427.971,11 605.228,971	5	427.970,124 605.227,815	1.52
5	427.970,124 605.227,815	6	427.944,92 605.198,283	38.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.944,92 605.198,283	7	427.942,354 605.195,406	3.855
7	427.942,354 605.195,406	8	427.940,985 605.193,871	2.057
8	427.940,985 605.193,871	1	427.959,628 605.179,235	23.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime D+P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/318, din 27/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIHA I OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAIHA I OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

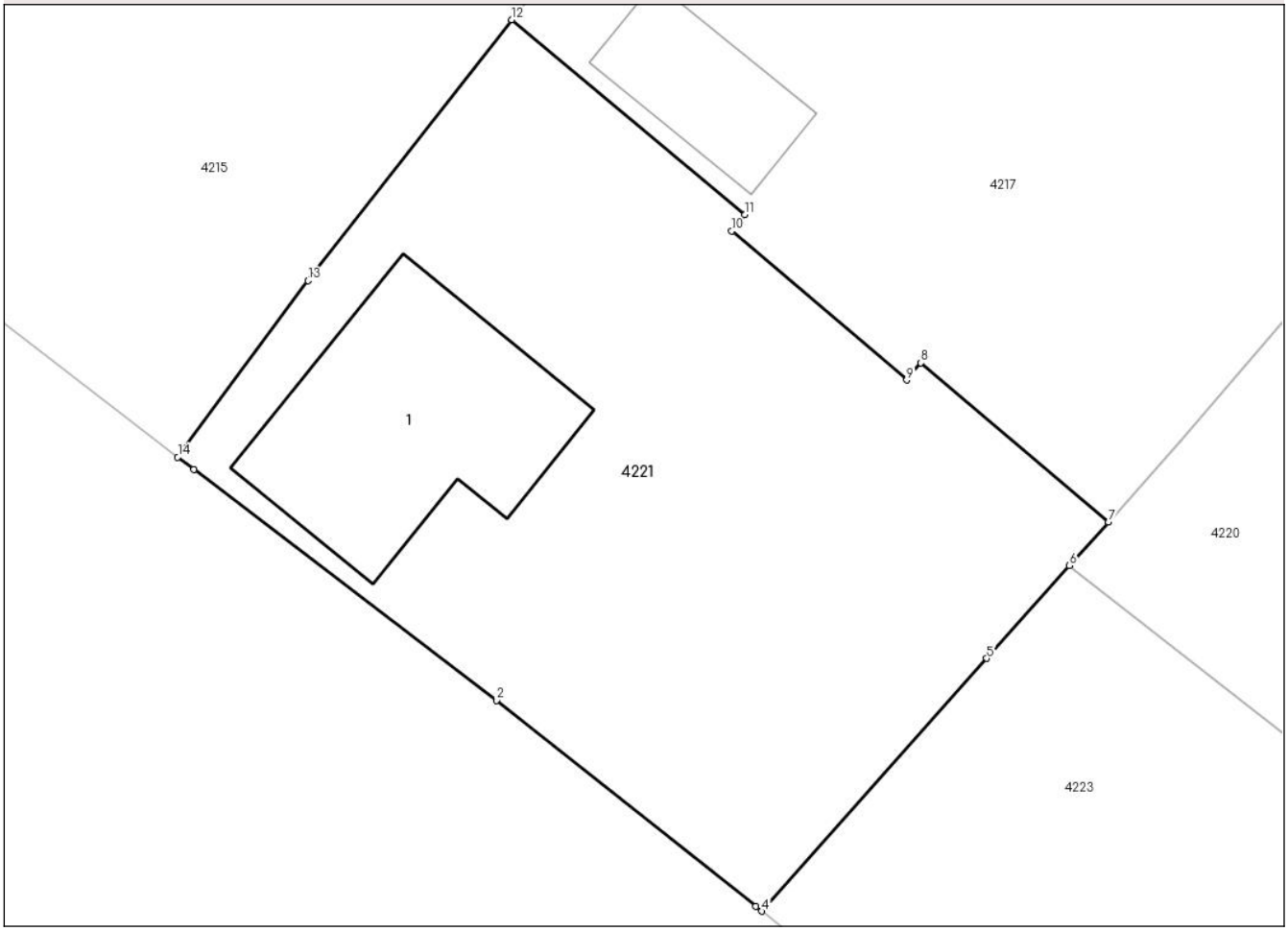
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I65	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime D+P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.910,07 605.197,26	2	427.920,75 605.189,12	13.428
2	427.920,75 605.189,12	3	427.929,91 605.181,85	11.694
3	427.929,91 605.181,85	4	427.930,119 605.181,684	0.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.930,119 605.181,684	5	427.938,065 605.190,595	11.94
5	427.938,065 605.190,595	6	427.940,985 605.193,871	4.388
6	427.940,985 605.193,871	7	427.942,354 605.195,406	2.057
7	427.942,354 605.195,406	8	427.935,74 605.201,019	8.674
8	427.935,74 605.201,019	9	427.935,237 605.200,415	0.786
9	427.935,237 605.200,415	10	427.929,064 605.205,667	8.105
10	427.929,064 605.205,667	11	427.929,52 605.206,246	0.737
11	427.929,52 605.206,246	12	427.921,29 605.213,119	10.722
12	427.921,29 605.213,119	13	427.914,104 605.203,919	11.674
13	427.914,104 605.203,919	14	427.909,507 605.197,694	7.738
14	427.909,507 605.197,694	1	427.910,07 605.197,26	0.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/431, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

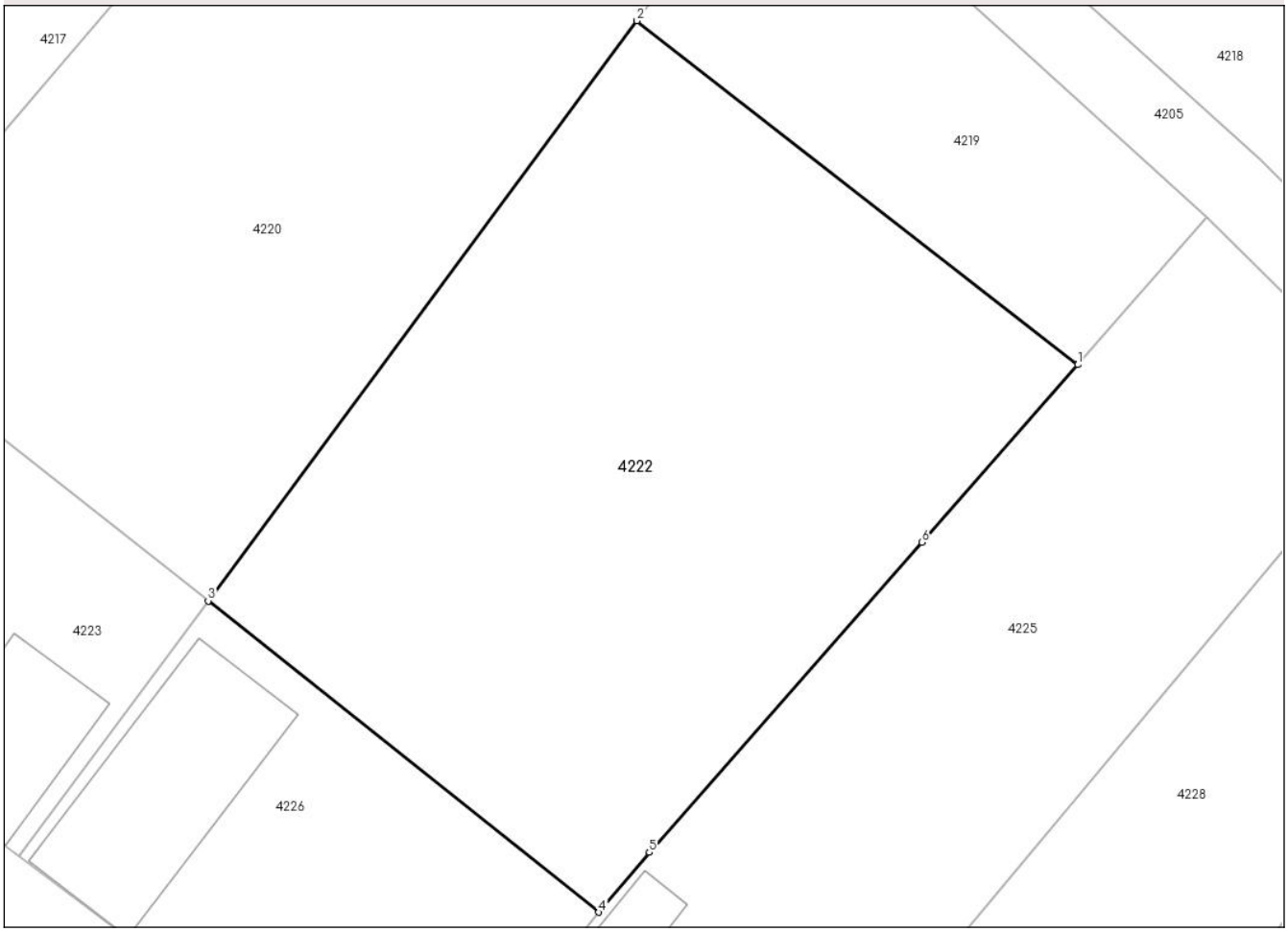
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I65	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.004,123 605.191,304	2	427.981,562 605.208,885	28.602
2	427.981,562 605.208,885	3	427.959,628 605.179,235	36.881
3	427.959,628 605.179,235	4	427.979,61 605.163,325	25.543
4	427.979,61 605.163,325	5	427.982,196 605.166,387	4.007
5	427.982,196 605.166,387	6	427.996,14 605.182,235	21.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.996,14 605.182,235	1	428.004,123 605.191,304	12.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27924/306, din 25/10/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER G LETIȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COLCER G LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

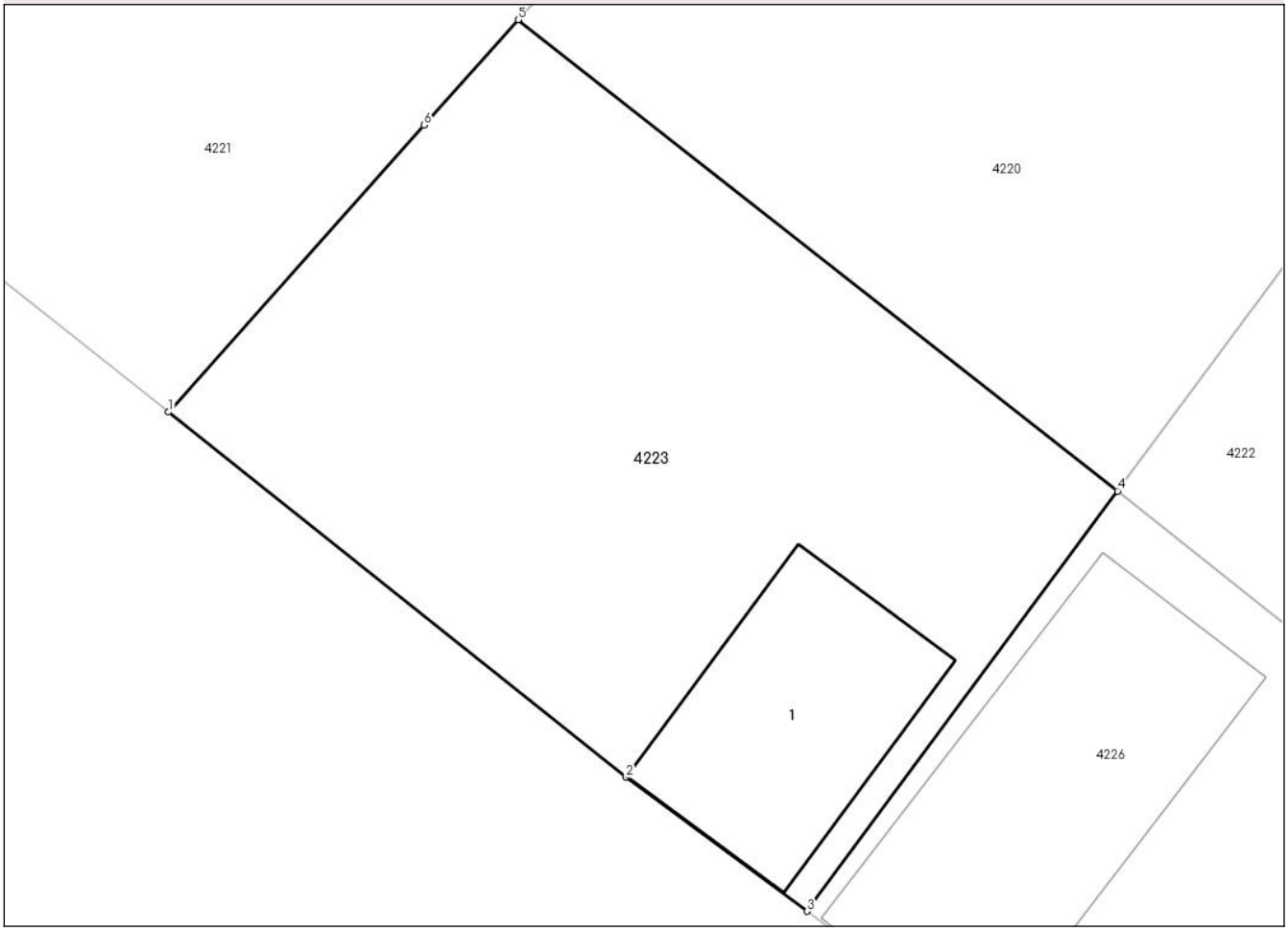
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I65	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.930,119 605.181,684	2	427.944,35 605.170,33	18.205
2	427.944,35 605.170,33	3	427.949,97 605.166,18	6.986
3	427.949,97 605.166,18	4	427.959,628 605.179,235	16.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.959,628 605.179,235	5	427.940,985 605.193,871	23.701
5	427.940,985 605.193,871	6	427.938,065 605.190,595	4.388
6	427.938,065 605.190,595	1	427.930,119 605.181,684	11.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

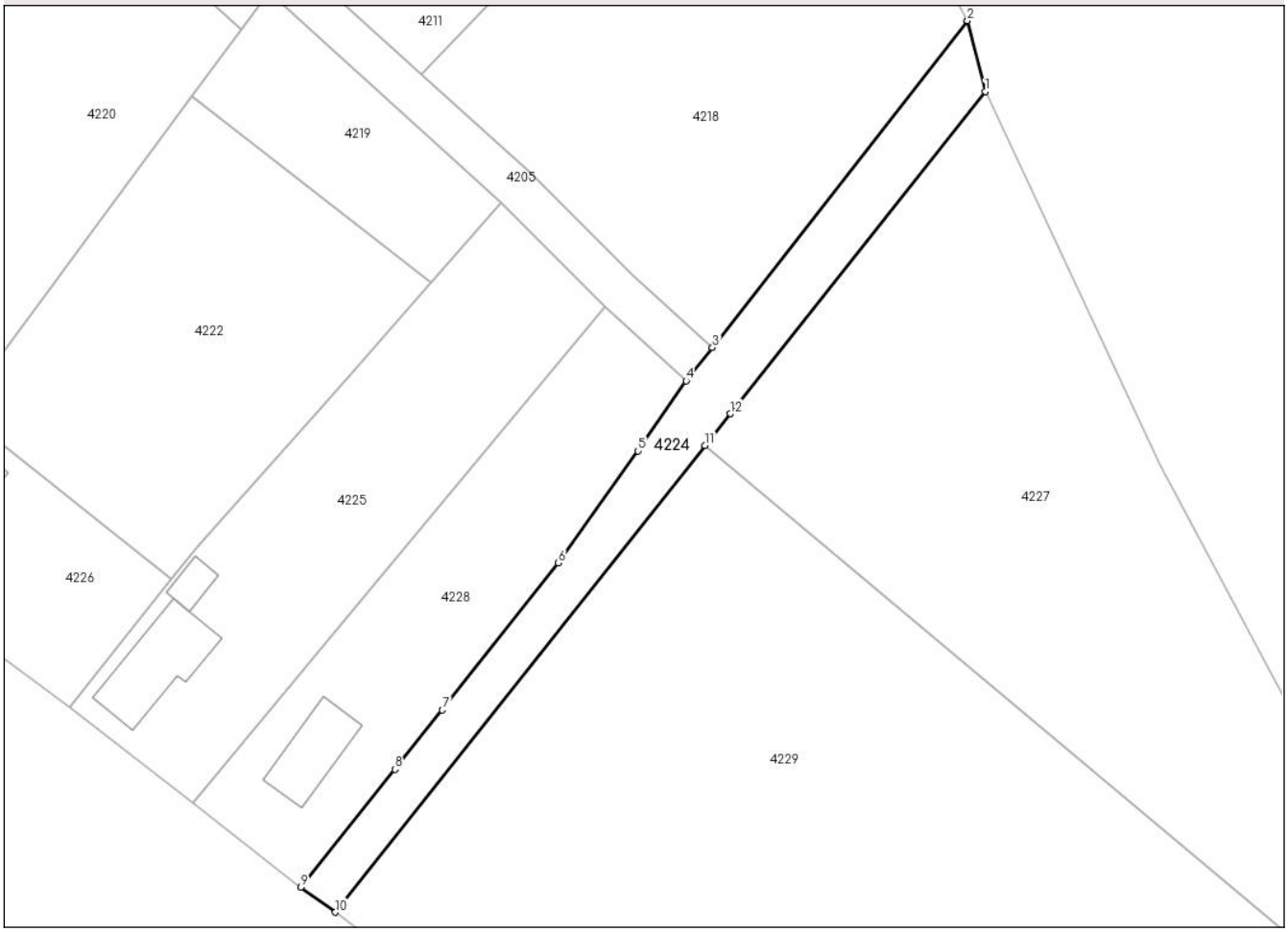
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	253	I65	-	-	
2	ape curgatoare	NU	214	I65	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.056,518 605.209,355	2	428.054,84 605.216,022	6.875
2	428.054,84 605.216,022	3	428.030,754 605.185,189	39.125
3	428.030,754 605.185,189	4	428.028,271 605.182,04	4.01
4	428.028,271 605.182,04	5	428.023,711 605.175,446	8.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.023,711 605.175,446	6	428.016,198 605.164,858	12.982
6	428.016,198 605.164,858	7	428.005,234 605.150,988	17.68
7	428.005,234 605.150,988	8	428.000,748 605.145,394	7.171
8	428.000,748 605.145,394	9	427.991,88 605.134,27	14.226
9	427.991,88 605.134,27	10	427.995,15 605.131,92	4.027
10	427.995,15 605.131,92	11	428.030,048 605.175,956	56.188
11	428.030,048 605.175,956	12	428.032,424 605.178,955	3.826
12	428.032,424 605.178,955	1	428.056,518 605.209,355	38.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 57A, Jud. Cluj, Nr. vechi 195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51261	900	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn, porti de fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51261-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 57A, Jud. Cluj, Nr. vechi 195	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, cu regim de inalțime P+M, cu fundație de piatra și beton, zidaria din pamânt și beton, acoperita cu tabla.
A1.2	51261-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 57A, Jud. Cluj, Nr. vechi 195	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13803 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. AUT 1381, din 13/08/2019 emis de LUCACIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMBUZAN DIANA-ELENA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IMBUZAN DIANA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51261	900	Imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn, porti de fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51261-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, cu regim de inalțime P+M, cu fundație de piatra și beton, zidaria din pamânt și beton, acoperita cu tabla.
A1.2	51261-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.020,609 605.189,02	2	428.010,739 605.198,821	13.91
2	428.010,739 605.198,821	3	428.004,123 605.191,304	10.014
3	428.004,123 605.191,304	4	427.996,14 605.182,235	12.082
4	427.996,14 605.182,235	5	427.982,196 605.166,387	21.11
5	427.982,196 605.166,387	6	427.979,61 605.163,325	4.007
6	427.979,61 605.163,325	7	427.970,01 605.151,24	15.434
7	427.970,01 605.151,24	8	427.981,661 605.142,199	14.747
8	427.981,661 605.142,199	9	427.995,671 605.159,181	22.015
9	427.995,671 605.159,181	1	428.020,609 605.189,02	38.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi ondulate bituminoase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/431, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA V ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

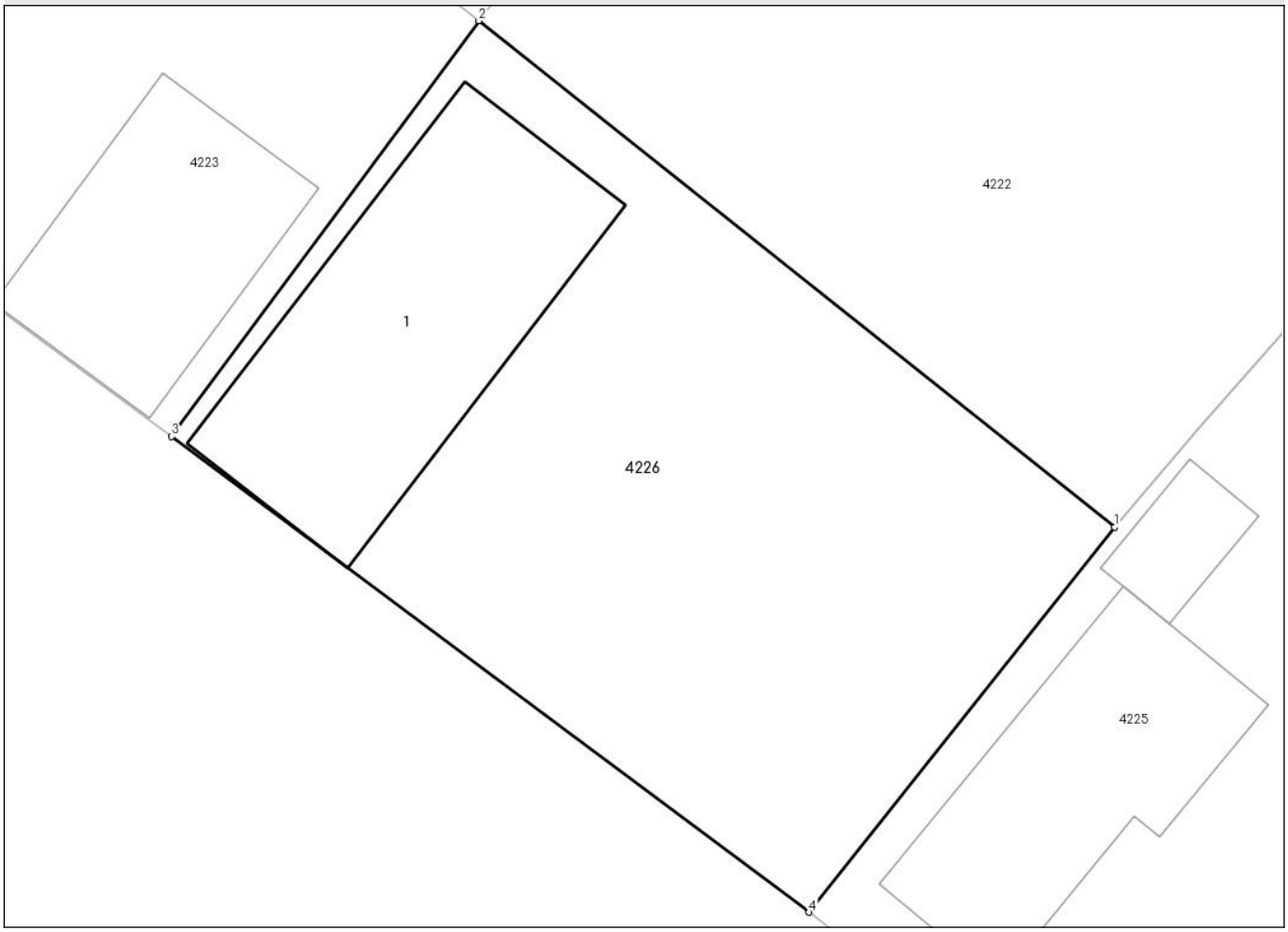
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I65	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu placi ondulate bituminoase.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.979,61 605.163,325	2	427.959,628 605.179,235	25.543
2	427.959,628 605.179,235	3	427.949,97 605.166,18	16.239
3	427.949,97 605.166,18	4	427.970,01 605.151,24	24.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.970,01 605.151,24	1	427.979,61 605.163,325	15.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

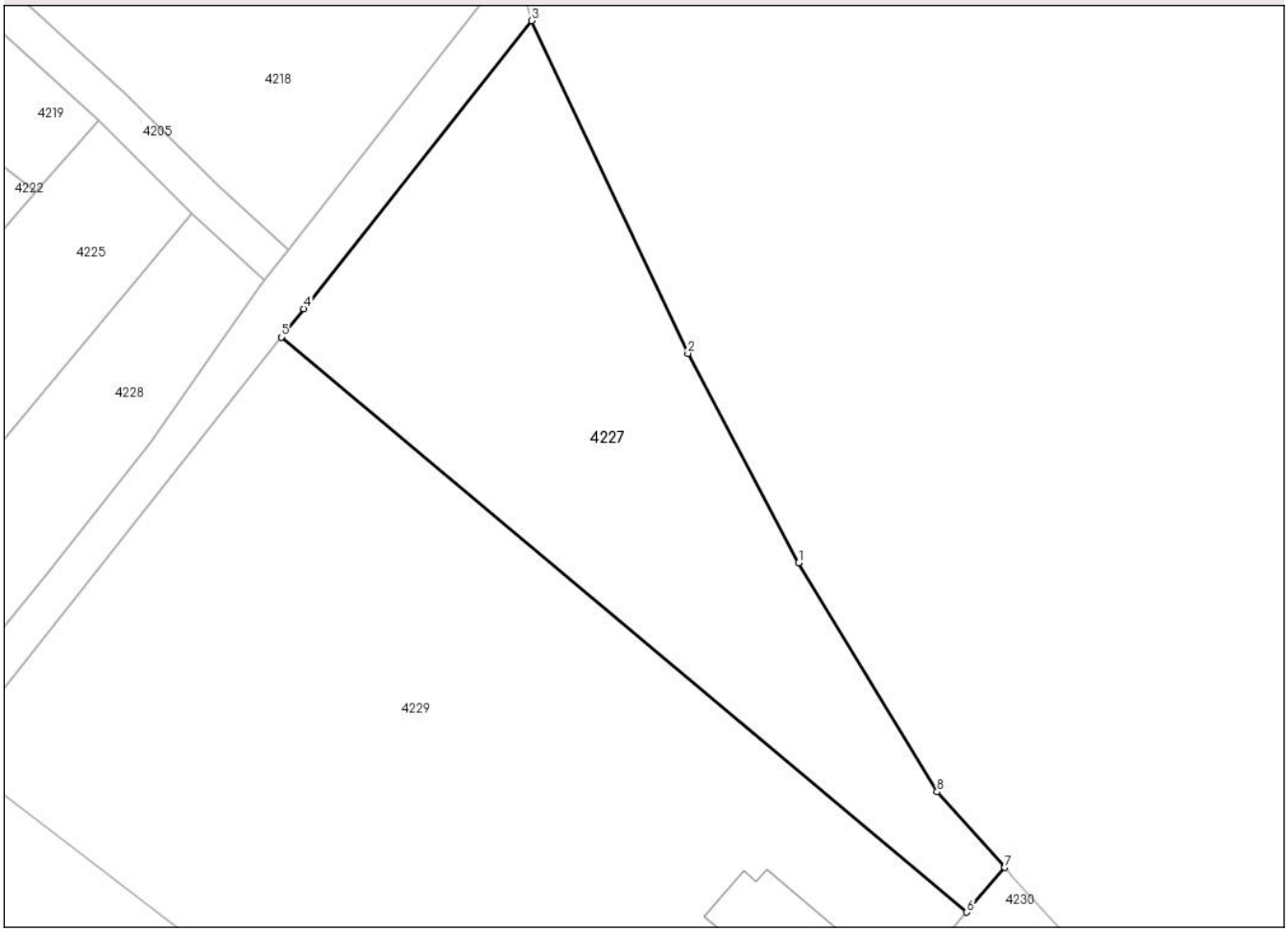
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	80	-	-	
2	faneata	NU	1.531	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.084,722 605.152,14	2	428.073,022 605.174,24	25.006
2	428.073,022 605.174,24	3	428.056,518 605.209,355	38.801
3	428.056,518 605.209,355	4	428.032,424 605.178,955	38.791
4	428.032,424 605.178,955	5	428.030,048 605.175,956	3.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.030,048 605.175,956	6	428.102,476 605.115,267	94.494
6	428.102,476 605.115,267	7	428.106,512 605.119,976	6.202
7	428.106,512 605.119,976	8	428.099,344 605.127,973	10.739
8	428.099,344 605.127,973	1	428.084,722 605.152,14	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 57B, Jud. Cluj, Nr. vechi 195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51262	Din acte: 700 Masurata: 732	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn, porti de fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51262-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 57B, Jud. Cluj, Nr. vechi 195	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înălțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9683 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 2301, din 21/06/2018 emis de georza marius notar public (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOM SEPTIMIU**, ca bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOM SEPTIMIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51262	Din acte: 700 Masurata: 732	Imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn, porti de fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51262-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.016,198 605.164,858	2	428.023,711 605.175,446	12.982
2	428.023,711 605.175,446	3	428.028,271 605.182,04	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.028,271 605.182,04	4	428.020,609 605.189,02	10.364
4	428.020,609 605.189,02	5	427.995,671 605.159,181	38.888
5	427.995,671 605.159,181	6	427.981,661 605.142,199	22.015
6	427.981,661 605.142,199	7	427.991,88 605.134,27	12.935
7	427.991,88 605.134,27	8	428.000,748 605.145,394	14.226
8	428.000,748 605.145,394	9	428.005,234 605.150,988	7.171
9	428.005,234 605.150,988	1	428.016,198 605.164,858	17.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50540	5.081	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 05/11/1999 emis de Consiliul Local Ţaga (Hotarâre privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Ţaga eliberata sub nr. 40/05.11.1999 de Consiliul Local Ţaga);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŢAGA**, CIF:9999999999999, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

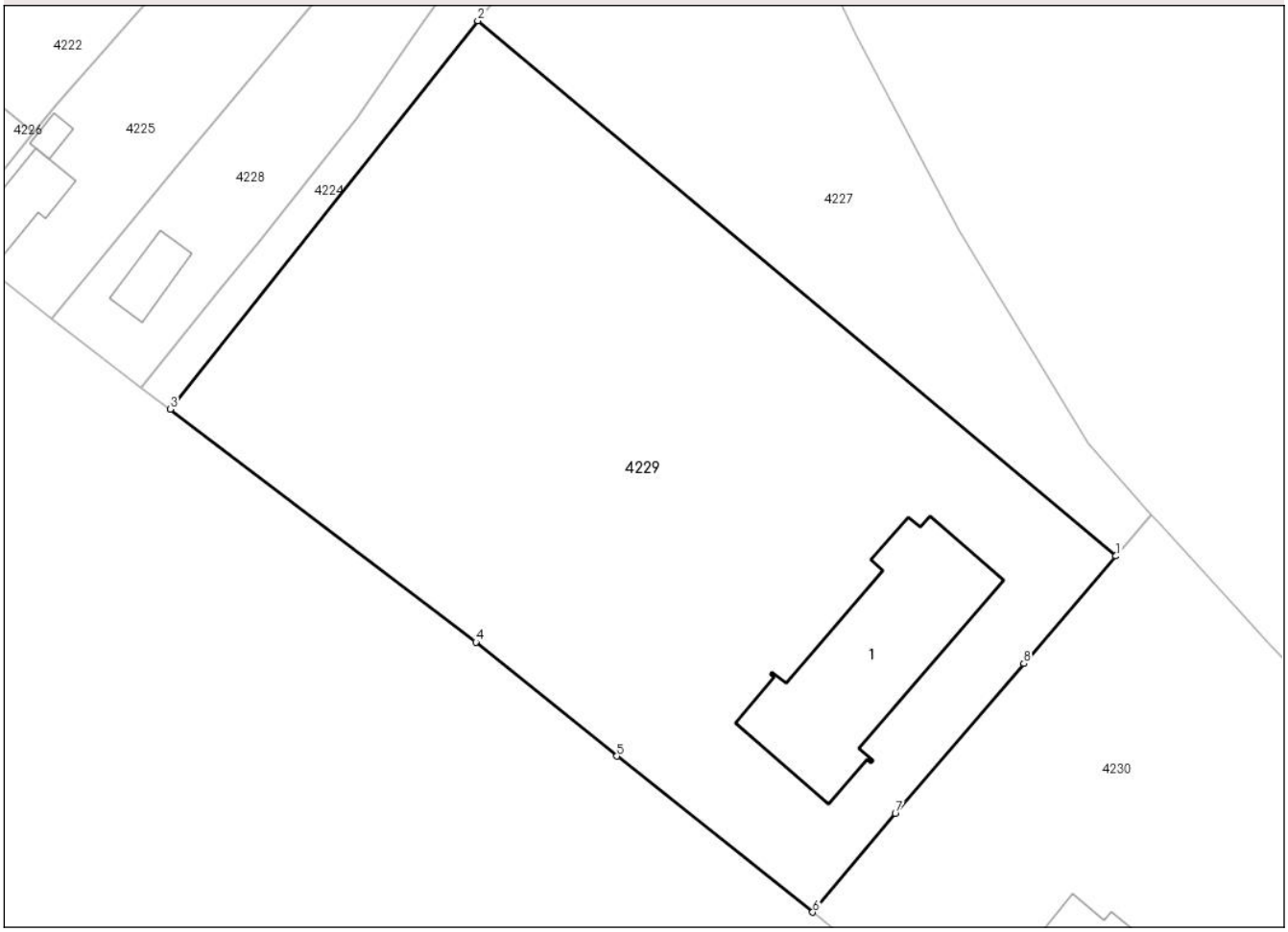
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50540	5.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50540-C1	constructii administrative si social culturale	389	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Camin cultural, cu regim de înalțime P+E, cu acoperiș din tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.102,476 605.115,267	2	428.030,048 605.175,956	94.494
2	428.030,048 605.175,956	3	427.995,15 605.131,92	56.188
3	427.995,15 605.131,92	4	428.029,82 605.105,5	43.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.029,82 605.105,5	5	428.045,84 605.092,57	20.587
5	428.045,84 605.092,57	6	428.068,07 605.074,88	28.41
6	428.068,07 605.074,88	7	428.077,439 605.086,051	14.58
7	428.077,439 605.086,051	8	428.092,028 605.103,075	22.42
8	428.092,028 605.103,075	1	428.102,476 605.115,267	16.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.752	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

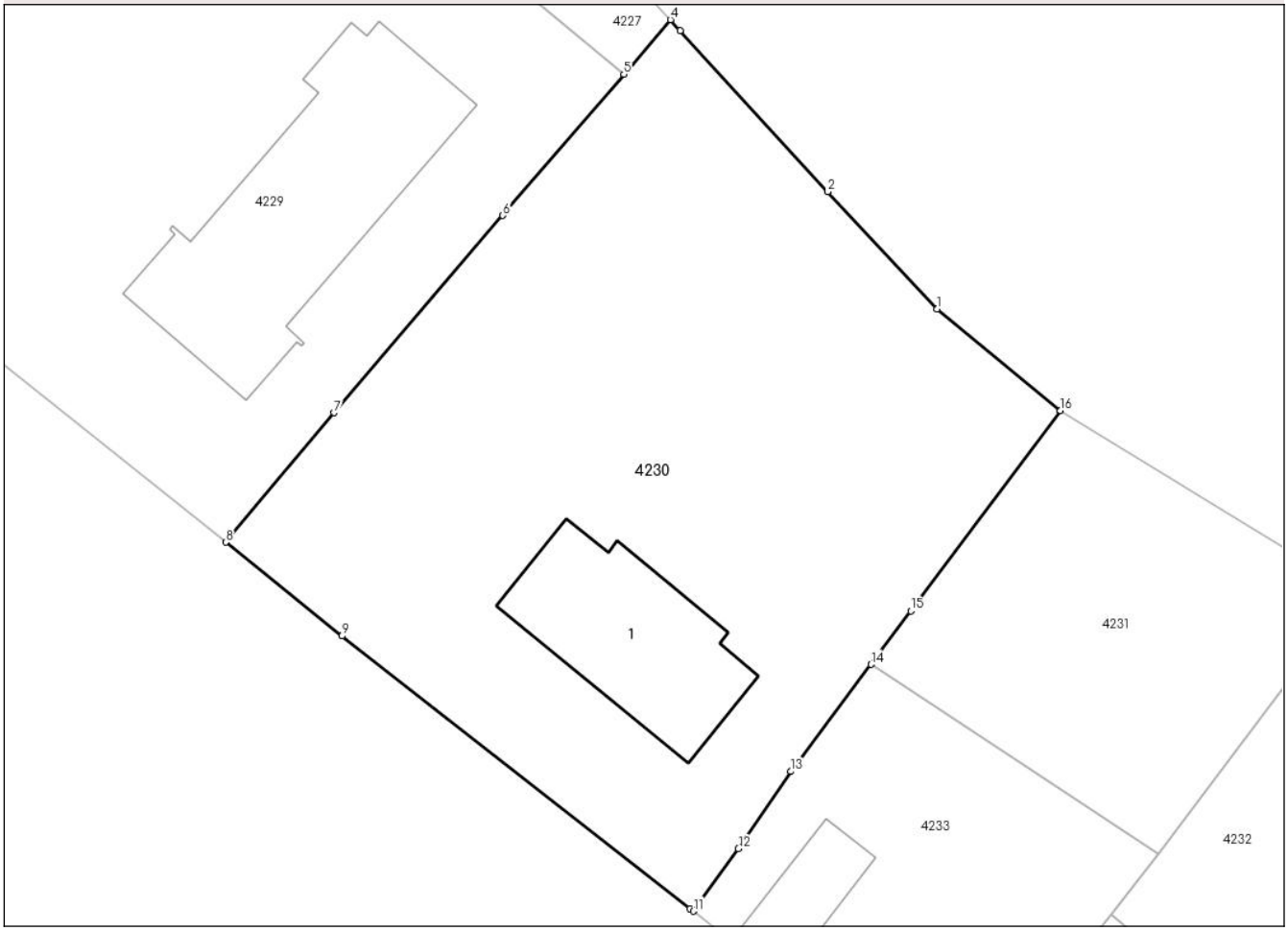
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.752	I67	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:672 mp; Bloc, cu regim de înaltime P+2E, acoperit cu ţigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.129,55 605.095,021	2	428.120,094 605.105,14	13.85
2	428.120,094 605.105,14	3	428.107,344 605.119,047	18.866
3	428.107,344 605.119,047	4	428.106,512 605.119,976	1.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.106,512 605.119,976	5	428.102,476 605.115,267	6.202
5	428.102,476 605.115,267	6	428.092,028 605.103,075	16.056
6	428.092,028 605.103,075	7	428.077,439 605.086,051	22.42
7	428.077,439 605.086,051	8	428.068,07 605.074,88	14.58
8	428.068,07 605.074,88	9	428.078,1 605.066,78	12.892
9	428.078,1 605.066,78	10	428.108,18 605.043,27	38.178
10	428.108,18 605.043,27	11	428.108,479 605.043,034	0.381
11	428.108,479 605.043,034	12	428.112,383 605.048,429	6.66
12	428.112,383 605.048,429	13	428.116,916 605.055,094	8.06
13	428.116,916 605.055,094	14	428.123,826 605.064,334	11.538
14	428.123,826 605.064,334	15	428.127,277 605.068,948	5.762
15	428.127,277 605.068,948	16	428.140,21 605.086,241	21.594
16	428.140,21 605.086,241	1	428.129,55 605.095,021	13.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

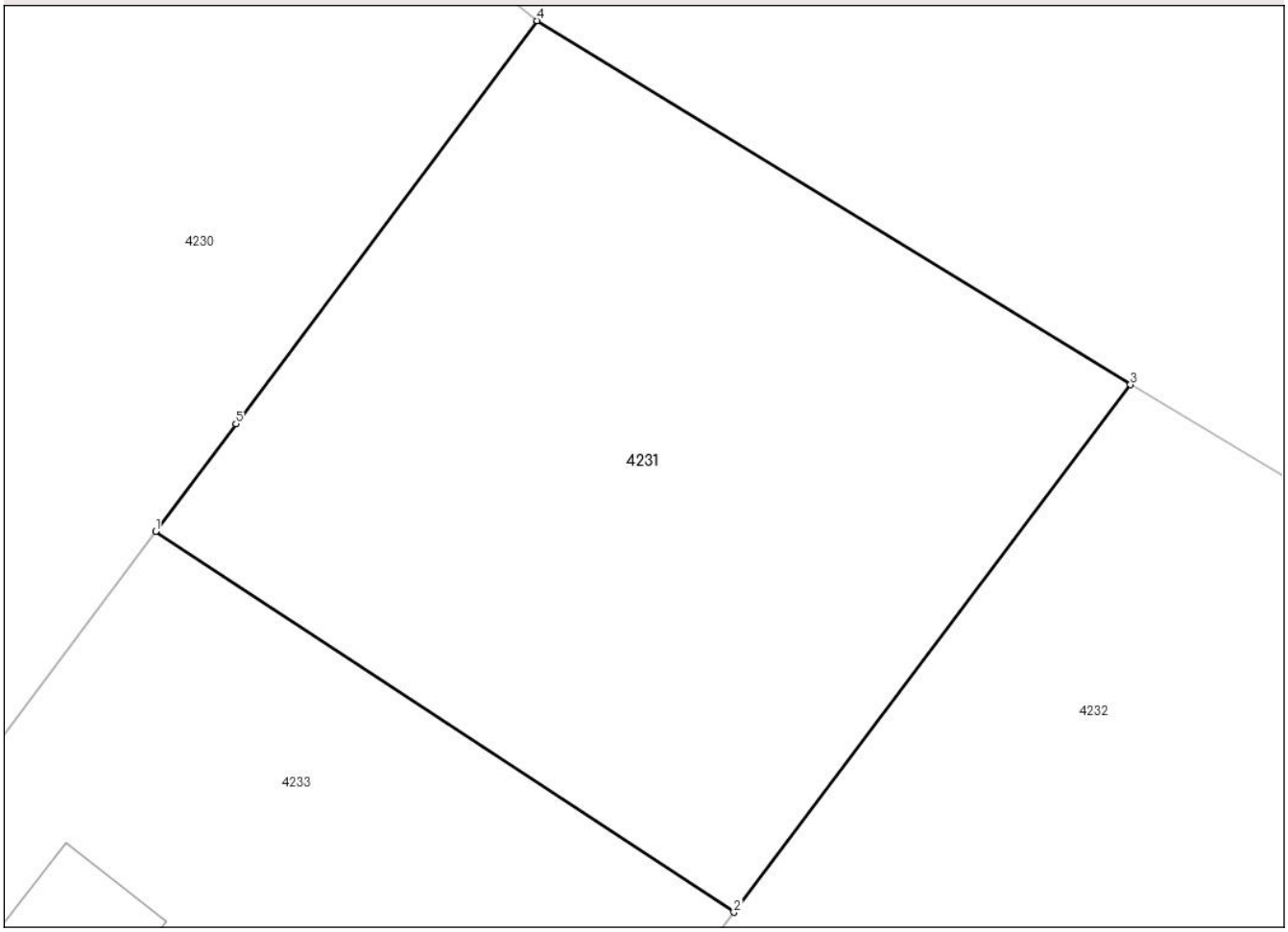
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	827	I67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.123,826 605.064,334	2	428.148,658 605.047,998	29.724
2	428.148,658 605.047,998	3	428.165,688 605.070,628	28.321
3	428.165,688 605.070,628	4	428.140,21 605.086,241	29.882
4	428.140,21 605.086,241	5	428.127,277 605.068,948	21.594
5	428.127,277 605.068,948	1	428.123,826 605.064,334	5.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/432, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN I CORNELIA** 2) **CORPODEAN I IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

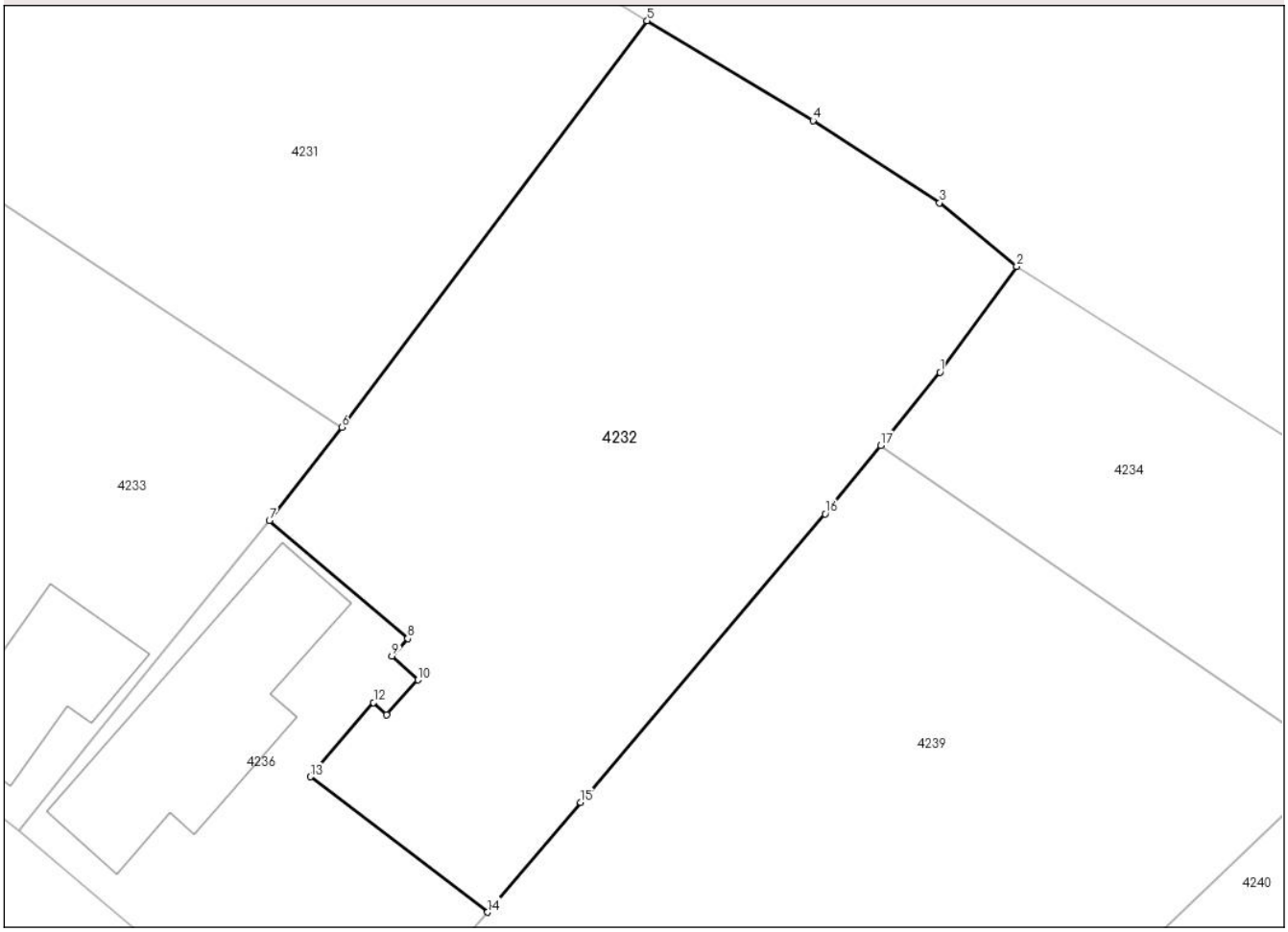
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I67	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.182,005 605.051,052	2	428.186,29 605.056,941	7.283
2	428.186,29 605.056,941	3	428.181,99 605.060,491	5.576
3	428.181,99 605.060,491	4	428.174,933 605.065,07	8.412
4	428.174,933 605.065,07	5	428.165,688 605.070,628	10.787
5	428.165,688 605.070,628	6	428.148,658 605.047,998	28.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.148,658 605.047,998	7	428.144,627 605.042,796	6.581
7	428.144,627 605.042,796	8	428.152,338 605.036,23	10.128
8	428.152,338 605.036,23	9	428.151,464 605.035,253	1.31
9	428.151,464 605.035,253	10	428.152,913 605.033,919	1.969
10	428.152,913 605.033,919	11	428.151,172 605.031,988	2.6
11	428.151,172 605.031,988	12	428.150,438 605.032,666	0.999
12	428.150,438 605.032,666	13	428.146,914 605.028,536	5.429
13	428.146,914 605.028,536	14	428.156,795 605.020,991	12.432
14	428.156,795 605.020,991	15	428.161,978 605.027,102	8.012
15	428.161,978 605.027,102	16	428.175,606 605.043,168	21.069
16	428.175,606 605.043,168	17	428.178,704 605.046,985	4.916
17	428.178,704 605.046,985	1	428.182,005 605.051,052	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50995	800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50995-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa , construcție cu caracter permanent, având fundația din piatra, zidaria din pamânt chirpici, șarpanta din lemn, pardoseli din pamânt și tavane din lemnn tencuite, acoperita cu țigla, compusa din : 1 camera, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara pentru alimente, magazie și pivnița la subsol.
A1.2	50995-C2	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara, construcție cu fundație din piatra, având zidaria din caramida, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla, compusa din : 2 încaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33875 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 1831, din 11/07/2006 emis de Notar Public - Fodor Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IOANA-FLORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

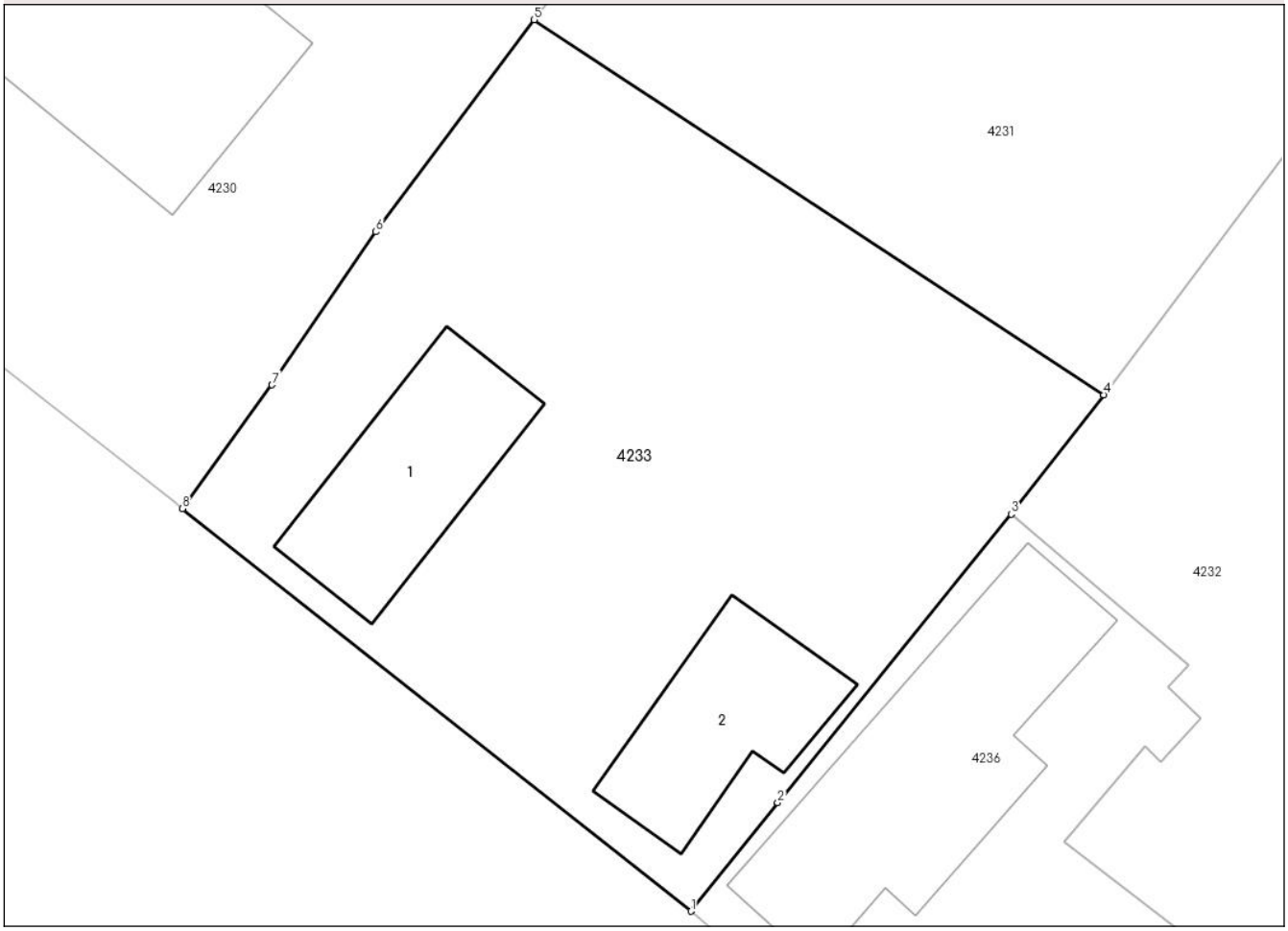
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50995	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50995-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa , construcție cu caracter permanent, având fundația din piatra, zidaria din pamânt chirpici, șarpanta din lemn, pardoseli din pamânt și tavane din lemnn tencuite, acoperita cu țigla, compusa din : 1 camera, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara pentru alimente, magazie și pivnița la subsol.
A1.2	50995-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șura și bucatarie de vara, construcție cu fundație din piatra, având zidaria din caramida, șarpanta din lemn, acoperita cu țigla, compusa din : 2 încaperi.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.130,65 605.025,5	2	428.134,438 605.030,232	6.061
2	428.134,438 605.030,232	3	428.144,627 605.042,796	16.176
3	428.144,627 605.042,796	4	428.148,658 605.047,998	6.581
4	428.148,658 605.047,998	5	428.123,826 605.064,334	29.724
5	428.123,826 605.064,334	6	428.116,916 605.055,094	11.538
6	428.116,916 605.055,094	7	428.112,383 605.048,429	8.06
7	428.112,383 605.048,429	8	428.108,479 605.043,034	6.66
8	428.108,479 605.043,034	1	428.130,65 605.025,5	28.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

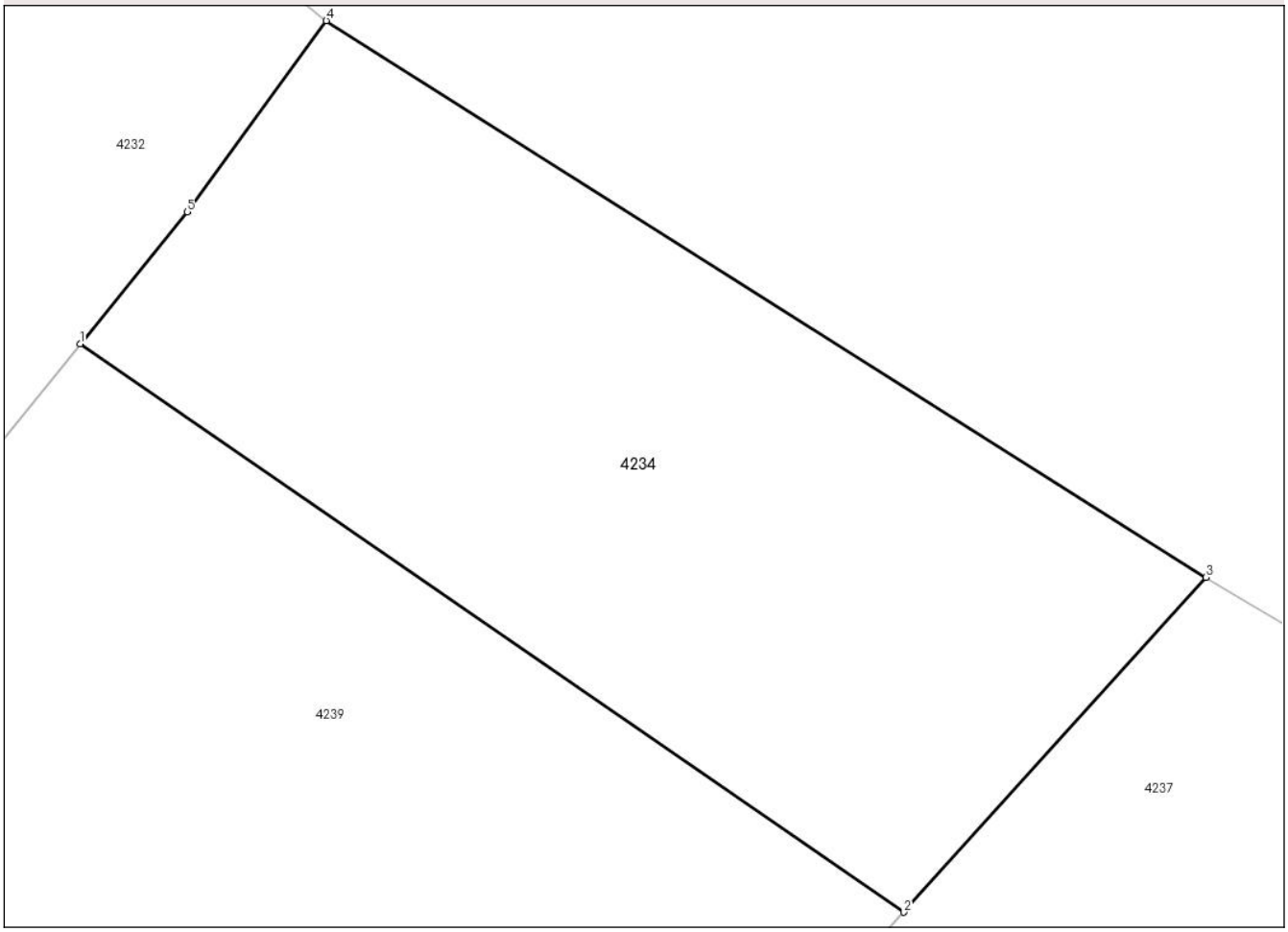
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	I67	-	-	
2	ape statatoare	DA	179	I67	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.178,704 605.046,985	2	428.204,09 605.029,491	30.83
2	428.204,09 605.029,491	3	428.213,405 605.039,798	13.893
3	428.213,405 605.039,798	4	428.186,29 605.056,941	32.08
4	428.186,29 605.056,941	5	428.182,005 605.051,052	7.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.182,005 605.051,052	1	428.178,704 605.046,985	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27927/432, din 17/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN I CORNELIA** 2) **CORPODEAN I IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARGINEAN I CORNELIA** 2) **CORPODEAN I IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

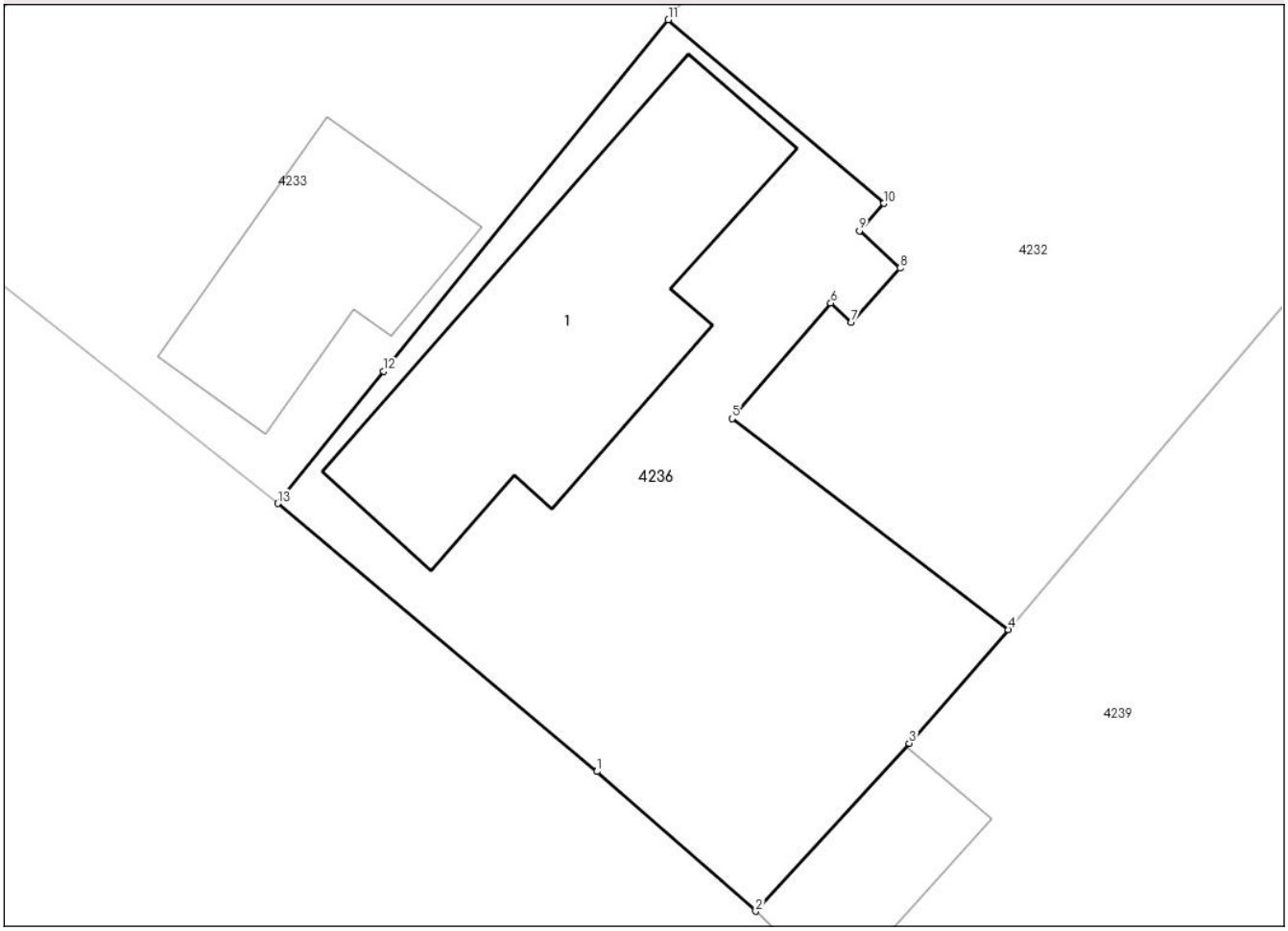
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I67	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu țigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.142,07 605.015,92	2	428.147,756 605.010,928	7.567
2	428.147,756 605.010,928	3	428.153,248 605.016,928	8.134
3	428.153,248 605.016,928	4	428.156,795 605.020,991	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.156,795 605.020,991	5	428.146,914 605.028,536	12.432
5	428.146,914 605.028,536	6	428.150,438 605.032,666	5.429
6	428.150,438 605.032,666	7	428.151,172 605.031,988	0.999
7	428.151,172 605.031,988	8	428.152,913 605.033,919	2.6
8	428.152,913 605.033,919	9	428.151,464 605.035,253	1.969
9	428.151,464 605.035,253	10	428.152,338 605.036,23	1.31
10	428.152,338 605.036,23	11	428.144,627 605.042,796	10.128
11	428.144,627 605.042,796	12	428.134,438 605.030,232	16.176
12	428.134,438 605.030,232	13	428.130,65 605.025,5	6.061
13	428.130,65 605.025,5	1	428.142,07 605.015,92	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

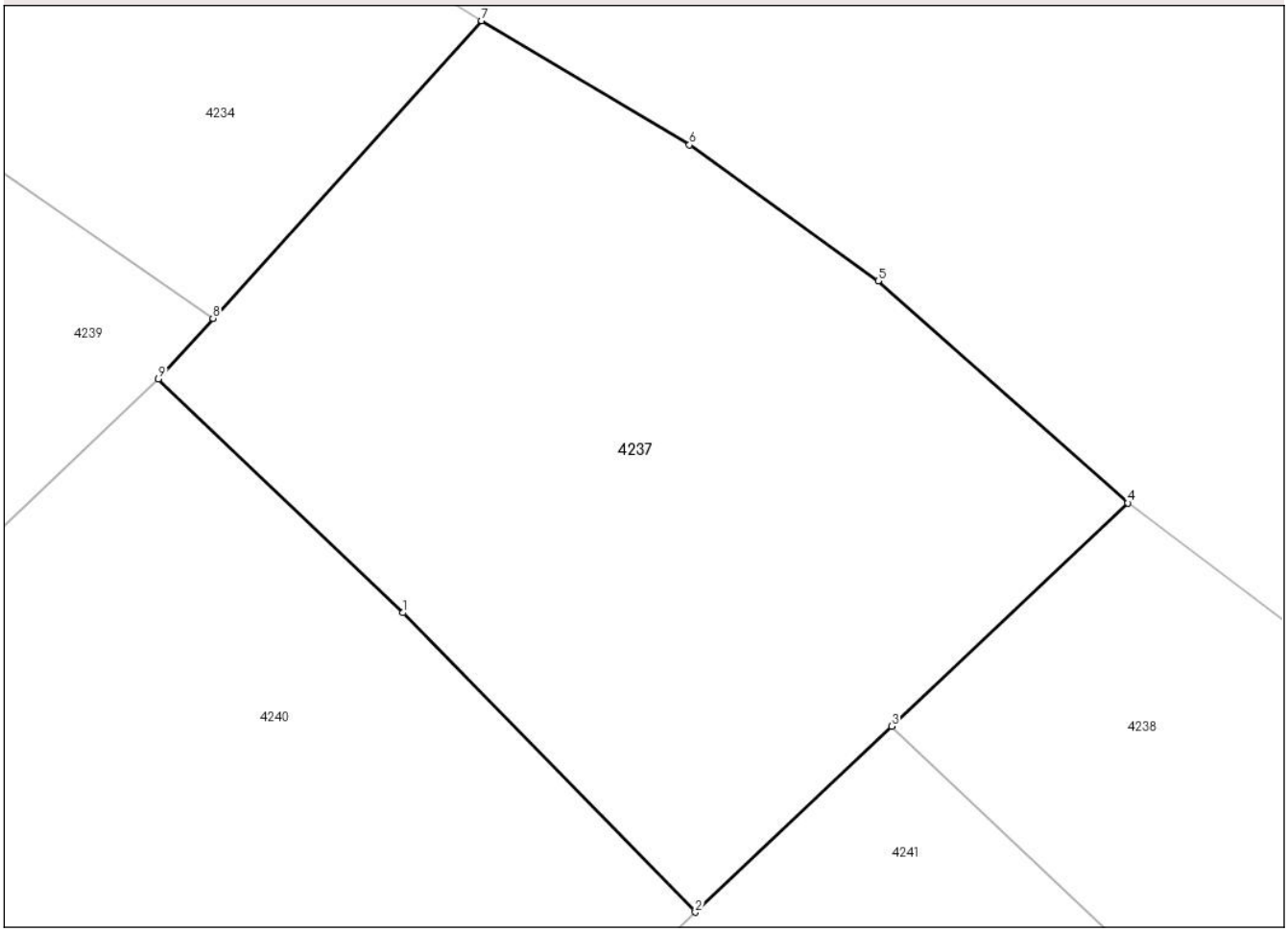
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	80	-	-	
2	arabil	NU	280	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.210,672 605.019,301	2	428.220,808 605.008,932	14.5
2	428.220,808 605.008,932	3	428.227,616 605.015,368	9.369
3	428.227,616 605.015,368	4	428.235,795 605.023,1	11.255
4	428.235,795 605.023,1	5	428.227,145 605.030,788	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.227,145 605.030,788	6	428.220,605 605.035,498	8.06
6	428.220,605 605.035,498	7	428.213,405 605.039,798	8.386
7	428.213,405 605.039,798	8	428.204,09 605.029,491	13.893
8	428.204,09 605.029,491	9	428.202,201 605.027,401	2.817
9	428.202,201 605.027,401	1	428.210,672 605.019,301	11.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

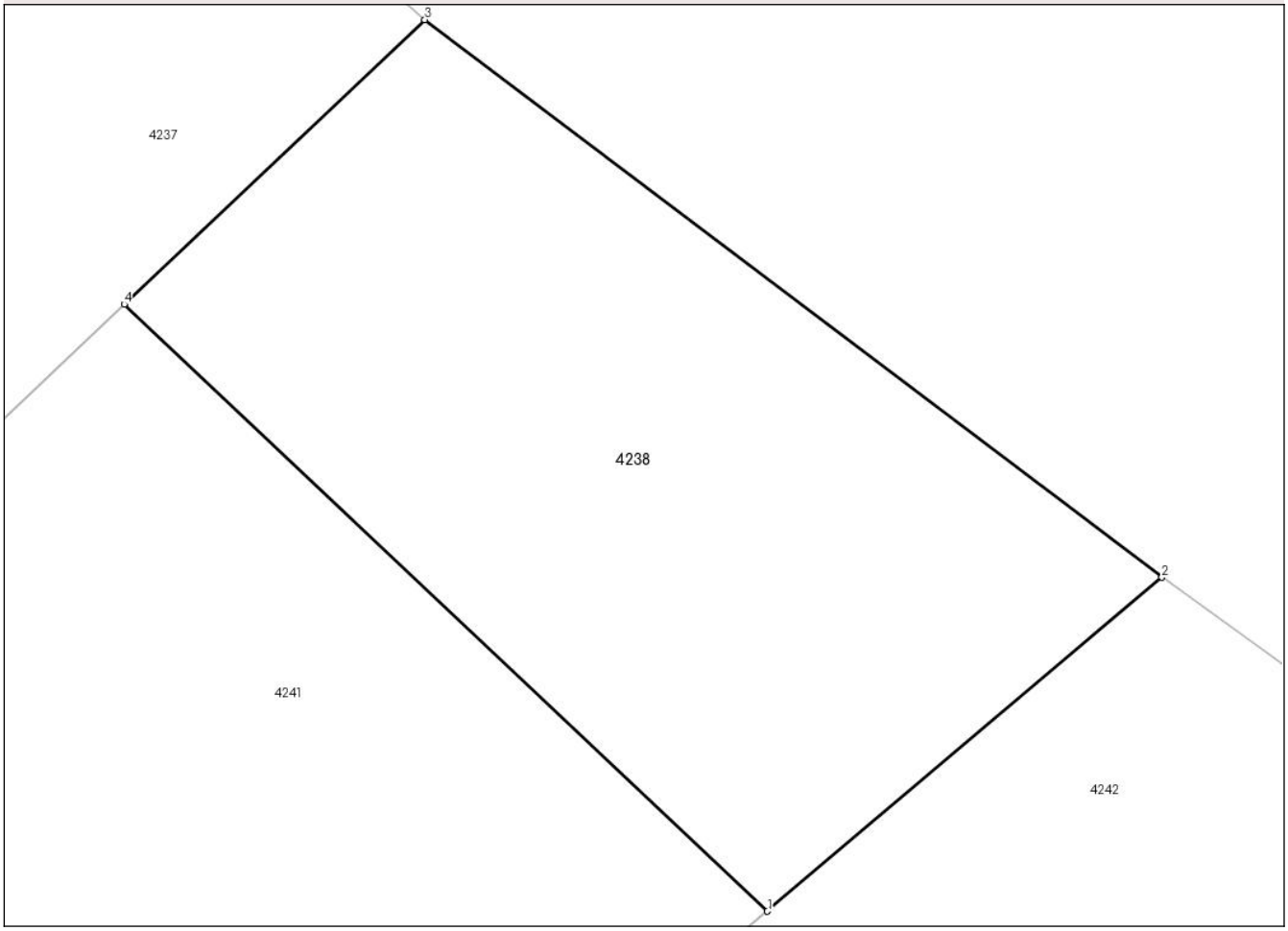
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.245,117 604.998,877	2	428.255,85 605.007,953	14.056
2	428.255,85 605.007,953	3	428.235,795 605.023,1	25.133
3	428.235,795 605.023,1	4	428.227,616 605.015,368	11.255
4	428.227,616 605.015,368	1	428.245,117 604.998,877	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr. 55556

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.924, din 14/03/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

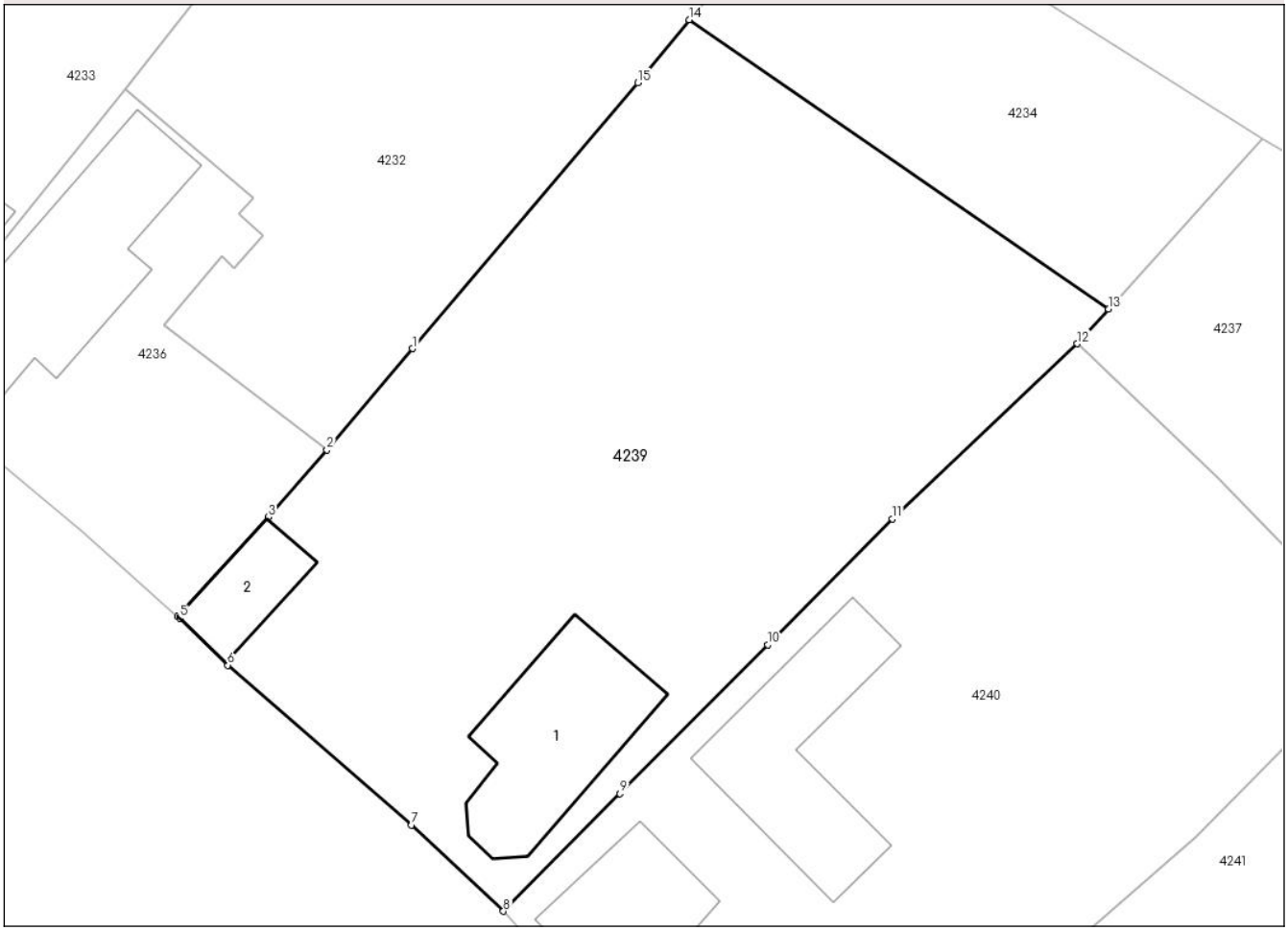
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Imobilul se identifica cu cadastralul provizoriu Nr. 55556

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I67	5	-	
2	arabil	DA	800	I67	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P+E, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj, cu regim de înalțime P, cu zidarie din BCA, acoperit cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.161,978 605.027,102	2	428.156,795 605.020,991	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.156,795 605.020,991	3	428.153,248 605.016,928	5.394
3	428.153,248 605.016,928	4	428.147,756 605.010,928	8.134
4	428.147,756 605.010,928	5	428.147,89 605.010,81	0.178
5	428.147,89 605.010,81	6	428.150,79 605.007,97	4.059
6	428.150,79 605.007,97	7	428.161,92 604.998,31	14.737
7	428.161,92 604.998,31	8	428.167,47 604.993,1	7.612
8	428.167,47 604.993,1	9	428.174,526 605.000,213	10.019
9	428.174,526 605.000,213	10	428.183,457 605.009,202	12.671
10	428.183,457 605.009,202	11	428.191,019 605.016,813	10.729
11	428.191,019 605.016,813	12	428.202,201 605.027,401	15.4
12	428.202,201 605.027,401	13	428.204,09 605.029,491	2.817
13	428.204,09 605.029,491	14	428.178,704 605.046,985	30.83
14	428.178,704 605.046,985	15	428.175,606 605.043,168	4.916
15	428.175,606 605.043,168	1	428.161,978 605.027,102	21.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.262	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3016/1878, din 12/12/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

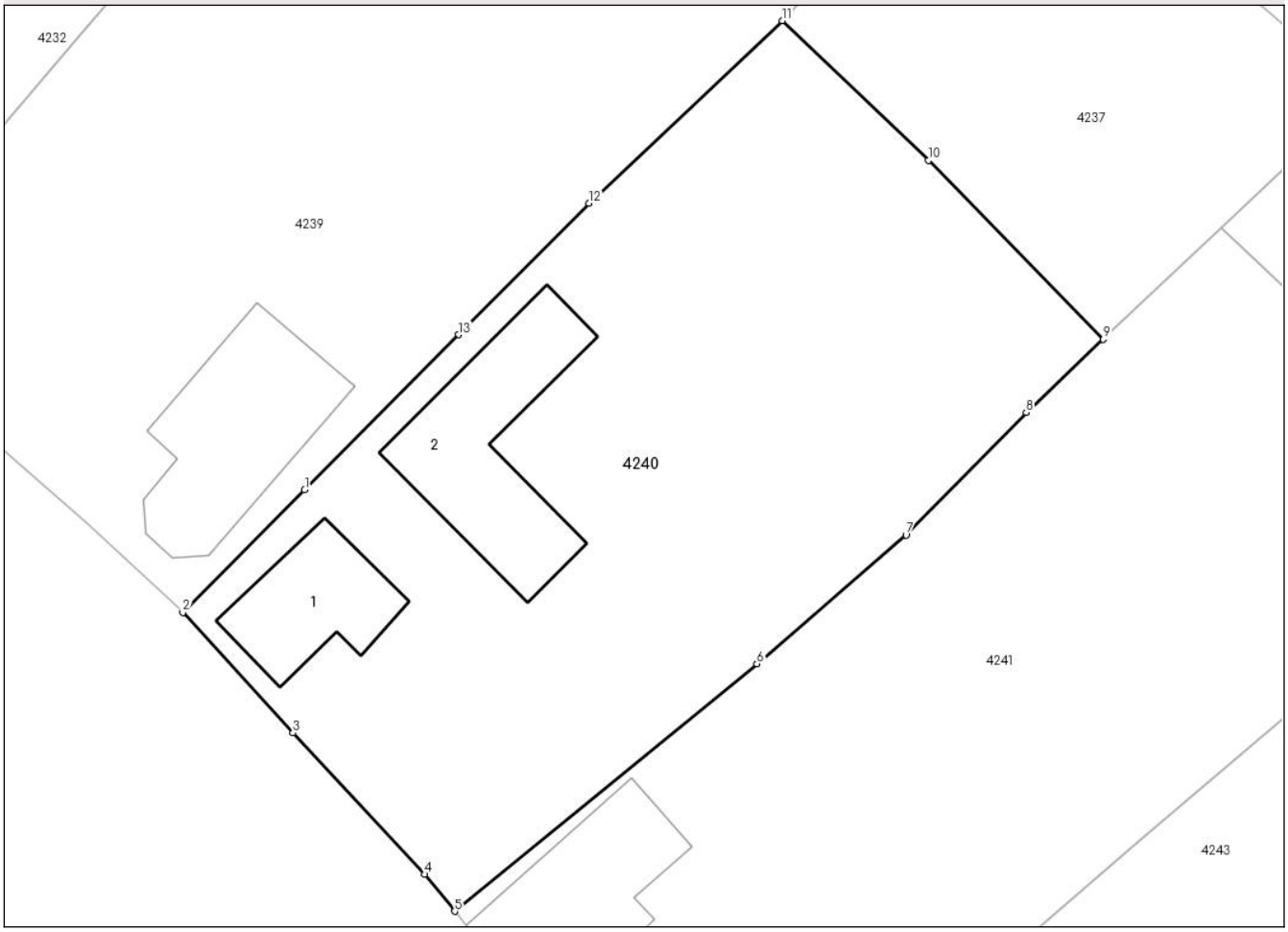
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	67	3	-	
2	arabil	DA	162	67	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, cu regim de înalţime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.174,526 605.000,213	2	428.167,47 604.993,1	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.167,47 604.993,1	3	428.173,84 604.986,13	9.442
3	428.173,84 604.986,13	4	428.181,47 604.977,93	11.201
4	428.181,47 604.977,93	5	428.183,218 604.975,792	2.762
5	428.183,218 604.975,792	6	428.200,732 604.990,136	22.638
6	428.200,732 604.990,136	7	428.209,381 604.997,595	11.421
7	428.209,381 604.997,595	8	428.216,339 605.004,708	9.95
8	428.216,339 605.004,708	9	428.220,808 605.008,932	6.15
9	428.220,808 605.008,932	10	428.210,672 605.019,301	14.5
10	428.210,672 605.019,301	11	428.202,201 605.027,401	11.72
11	428.202,201 605.027,401	12	428.191,019 605.016,813	15.4
12	428.191,019 605.016,813	13	428.183,457 605.009,202	10.729
13	428.183,457 605.009,202	1	428.174,526 605.000,213	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 71, Jud. Cluj, Nr. vechi 189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	1.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 71, Jud. Cluj, Nr. vechi 189	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla, compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 baie, 2 pivnițe, la parter din 2 camere, 1 antreu, 1 camara de alimente. Anul construirii 1980. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19147 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 3388, din 27/11/2018 emis de Racolta Nina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER PETRU-MARIUS**, și soția 2) **MAIER ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

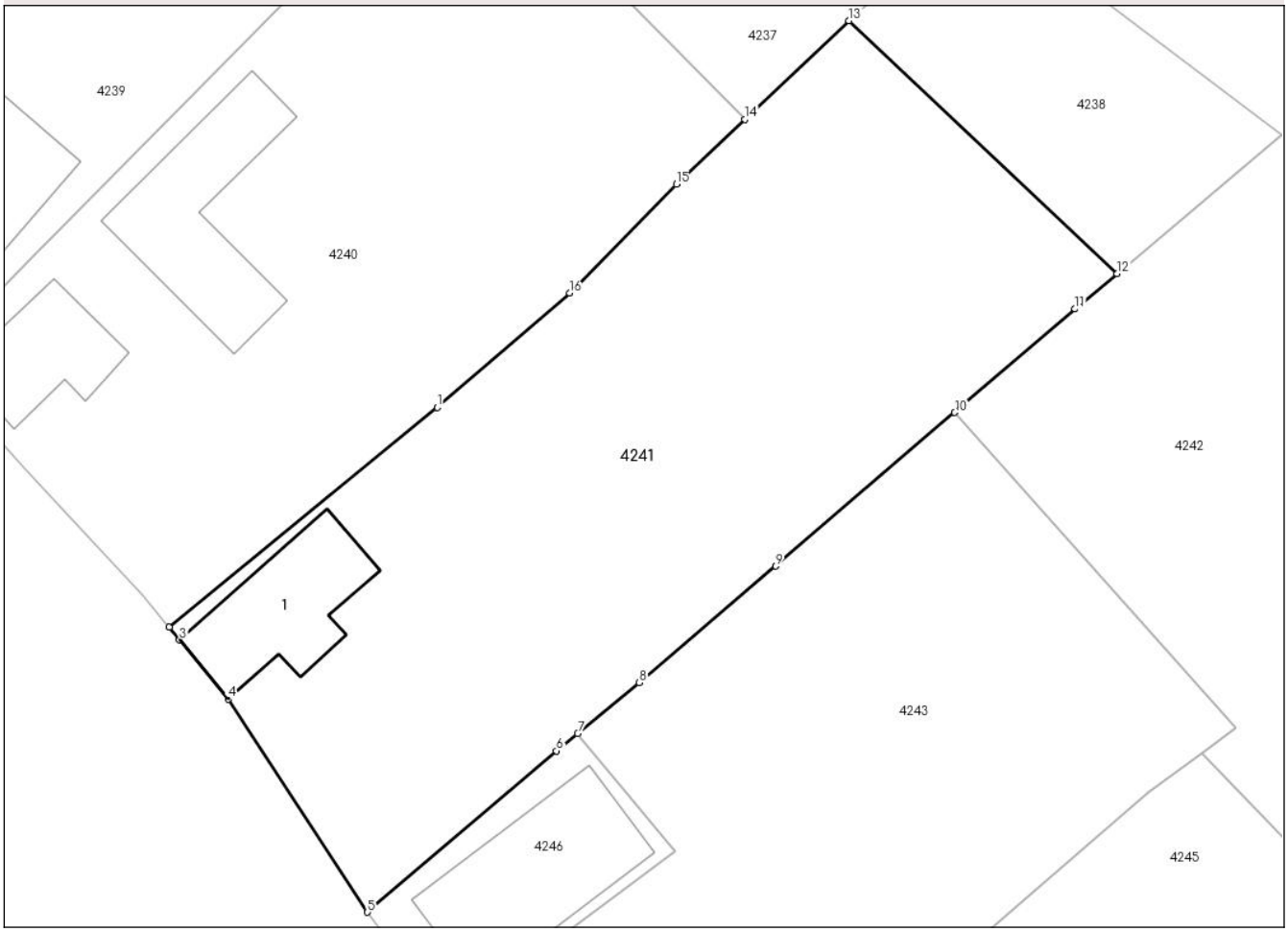
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	i 67	4	-	
2	curti constructii	DA	700	i 67	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa D+P construita din caramida pe fundație de piatra acoperita cu țigla, compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 baie, 2 pivnițe, la parter din 2 camere, 1 antreu, 1 camara de alimente. Anul construirii 1980. Cladirea nu deține certificat de performanța energetica. Cladirea nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.200,732 604.990,136	2	428.183,218 604.975,792	22.638
2	428.183,218 604.975,792	3	428.183,89 604.974,97	1.061
3	428.183,89 604.974,97	4	428.187,06 604.971,11	4.995
4	428.187,06 604.971,11	5	428.196,17 604.957,21	16.619
5	428.196,17 604.957,21	6	428.208,519 604.967,734	16.225
6	428.208,519 604.967,734	7	428.209,892 604.968,863	1.778
7	428.209,892 604.968,863	8	428.213,926 604.972,18	5.222
8	428.213,926 604.972,18	9	428.222,814 604.979,789	11.7
9	428.222,814 604.979,789	10	428.234,522 604.989,812	15.413
10	428.234,522 604.989,812	11	428.242,378 604.996,562	10.357
11	428.242,378 604.996,562	12	428.245,117 604.998,877	3.586
12	428.245,117 604.998,877	13	428.227,616 605.015,368	24.046
13	428.227,616 605.015,368	14	428.220,808 605.008,932	9.369
14	428.220,808 605.008,932	15	428.216,339 605.004,708	6.15
15	428.216,339 605.004,708	16	428.209,381 604.997,595	9.95
16	428.209,381 604.997,595	1	428.200,732 604.990,136	11.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.955	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/282, din 16/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT P ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

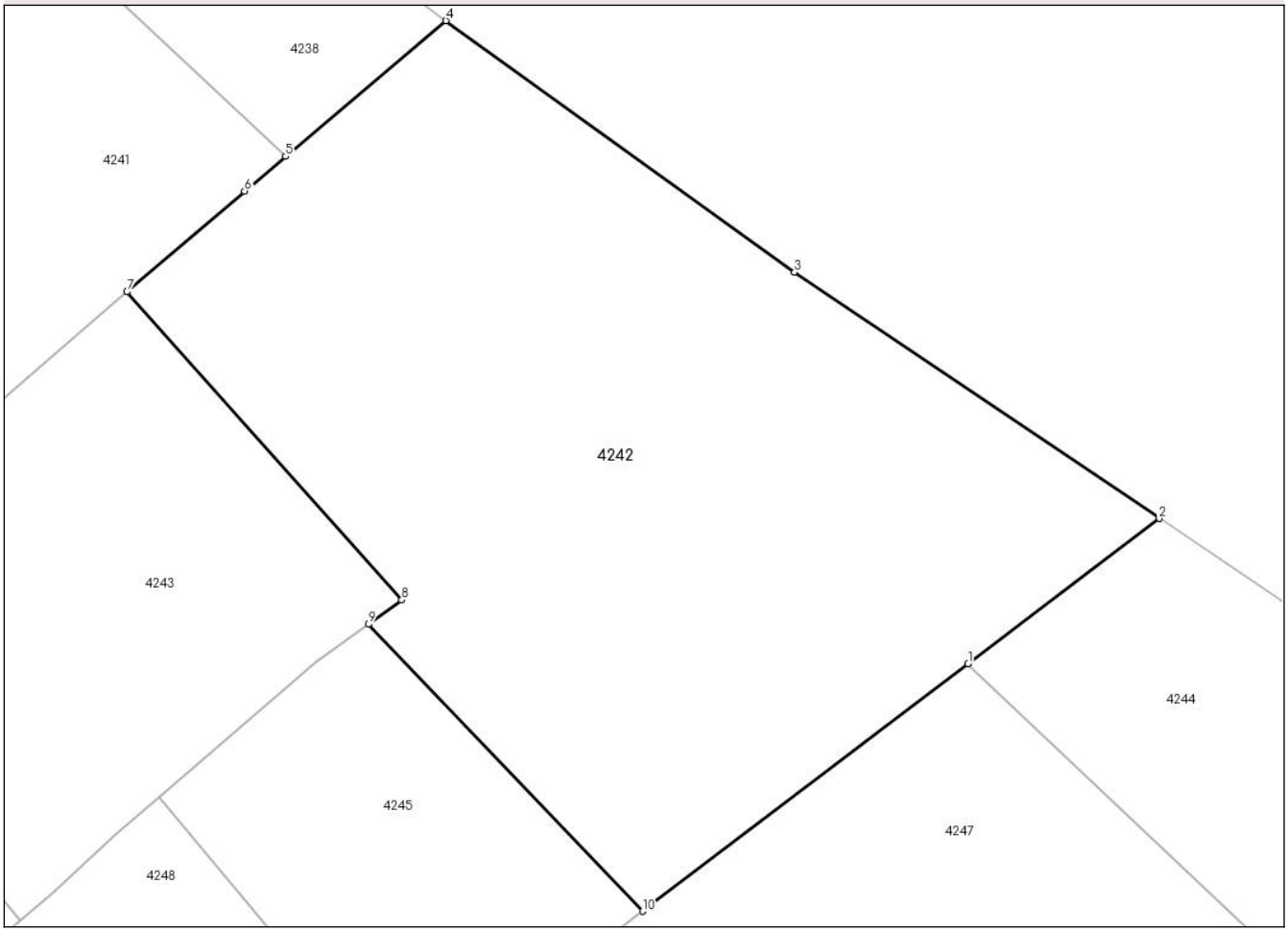
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	I69	5/1	-	Imobil despărțit de vale, diferența de suprafața se afla în S184, necontractat
2	arabil	NU	1.394	I69	5/1	-	Imobil despărțit de vale, diferența de suprafața se afla în S184, necontractat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.290,777 604.964,933	2	428.303,556 604.974,651	16.054
2	428.303,556 604.974,651	3	428.279,169 604.991,124	29.429
3	428.279,169 604.991,124	4	428.255,85 605.007,953	28.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.255,85 605.007,953	5	428.245,117 604.998,877	14.056
5	428.245,117 604.998,877	6	428.242,378 604.996,562	3.586
6	428.242,378 604.996,562	7	428.234,522 604.989,812	10.357
7	428.234,522 604.989,812	8	428.252,892 604.969,2	27.61
8	428.252,892 604.969,2	9	428.250,671 604.967,574	2.752
9	428.250,671 604.967,574	10	428.269,01 604.948,381	26.546
10	428.269,01 604.948,381	1	428.290,777 604.964,933	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/274, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL T IOAN** 2) **PAL T TEODOR** 3) **PAL T MARIA** 4) **BUZGA T ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

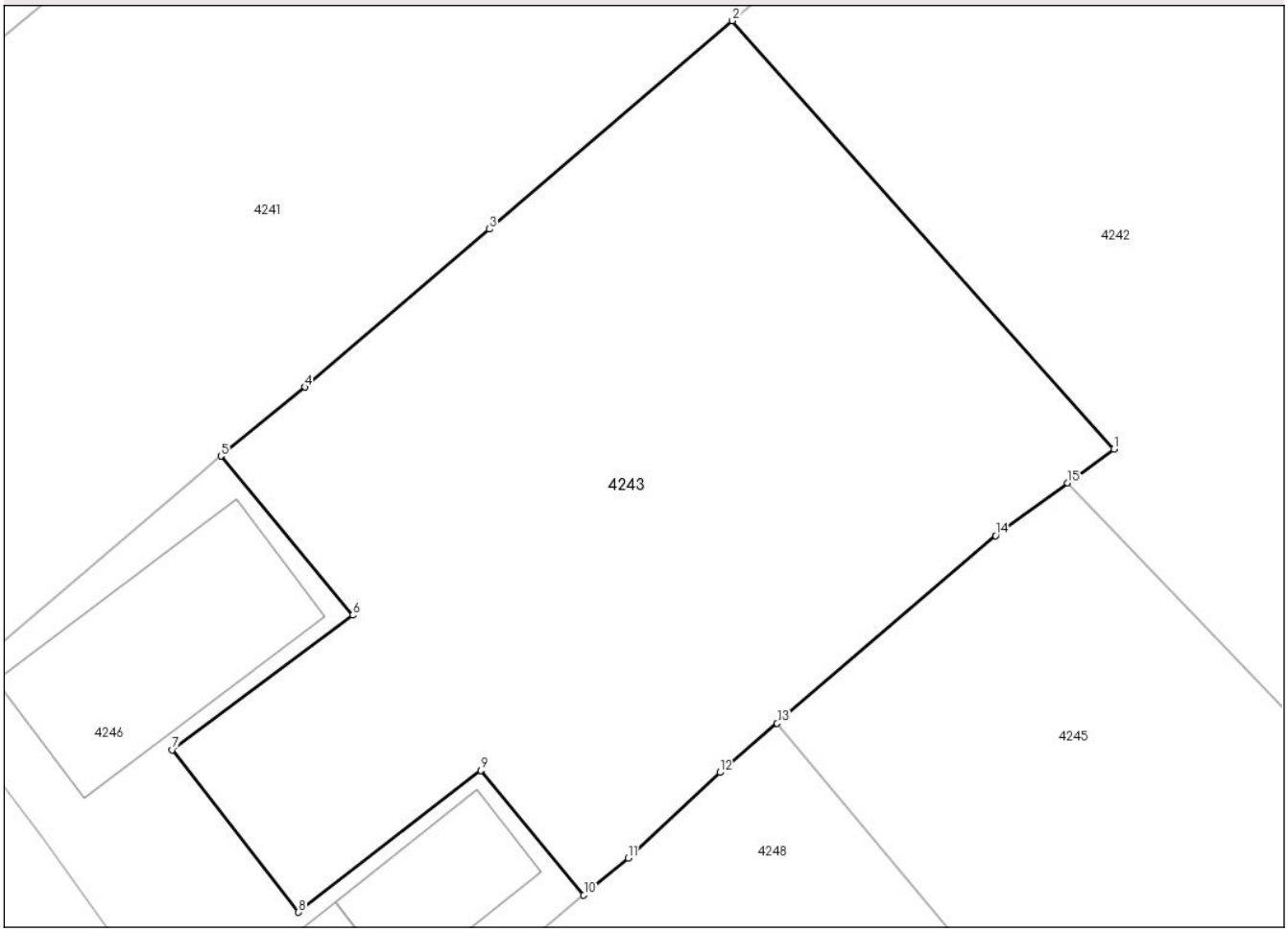
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I67	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.252,892 604.969,2	2	428.234,522 604.989,812	27.61
2	428.234,522 604.989,812	3	428.222,814 604.979,789	15.413
3	428.222,814 604.979,789	4	428.213,926 604.972,18	11.7
4	428.213,926 604.972,18	5	428.209,892 604.968,863	5.222
5	428.209,892 604.968,863	6	428.216,226 604.961,204	9.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.216,226 604.961,204	7	428.207,545 604.954,728	10.831
7	428.207,545 604.954,728	8	428.213,625 604.946,915	9.9
8	428.213,625 604.946,915	9	428.222,398 604.953,742	11.117
9	428.222,398 604.953,742	10	428.227,365 604.947,737	7.792
10	428.227,365 604.947,737	11	428.229,497 604.949,522	2.781
11	428.229,497 604.949,522	12	428.233,918 604.953,635	6.038
12	428.233,918 604.953,635	13	428.236,677 604.956,003	3.635
13	428.236,677 604.956,003	14	428.247,198 604.965,032	13.865
14	428.247,198 604.965,032	15	428.250,671 604.967,574	4.304
15	428.250,671 604.967,574	1	428.252,892 604.969,2	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

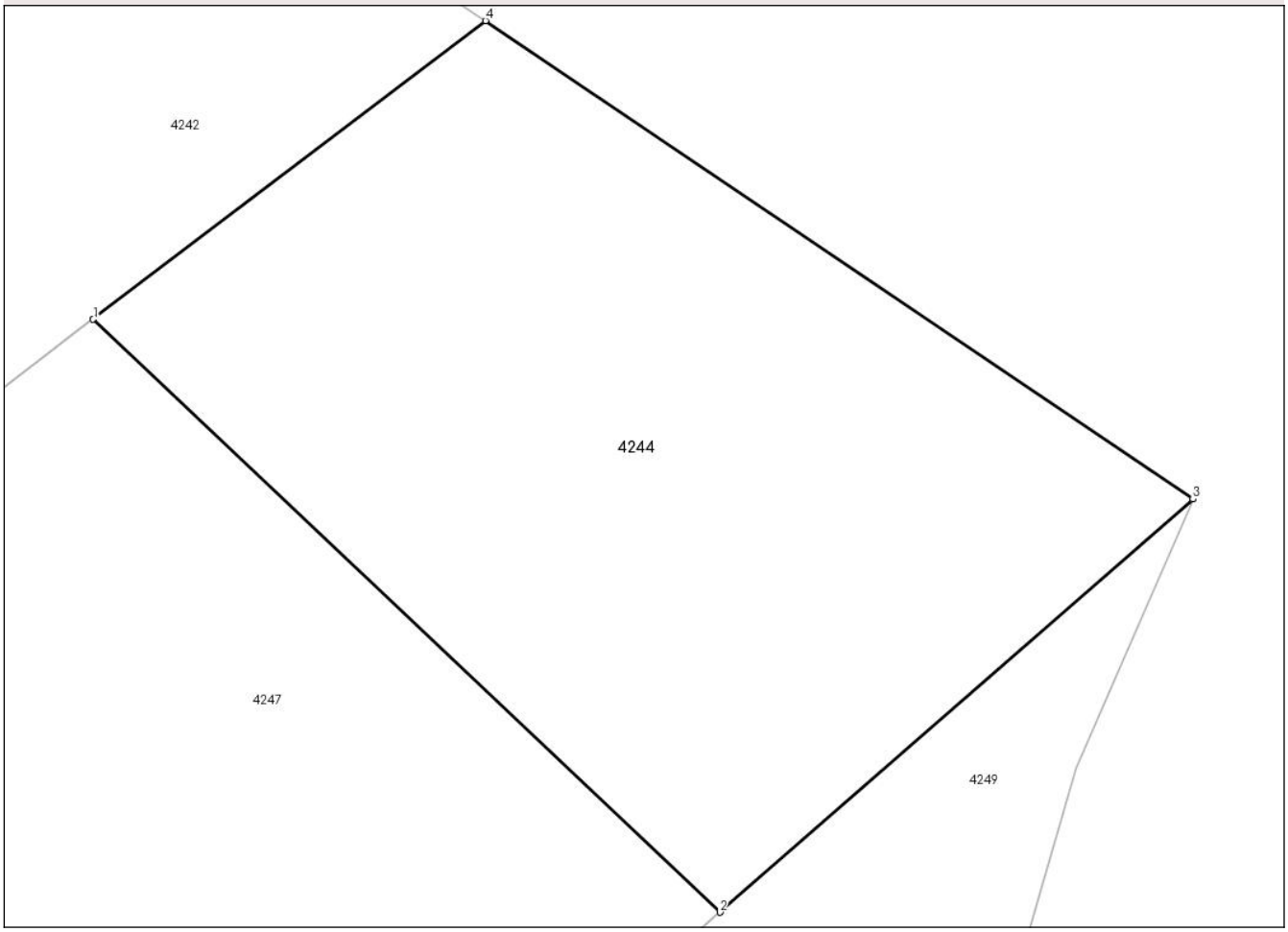
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	497	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.290,777 604.964,933	2	428.311,192 604.945,639	28.09
2	428.311,192 604.945,639	3	428.326,603 604.959,083	20.45
3	428.326,603 604.959,083	4	428.303,556 604.974,651	27.812
4	428.303,556 604.974,651	1	428.290,777 604.964,933	16.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/47, din 03/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

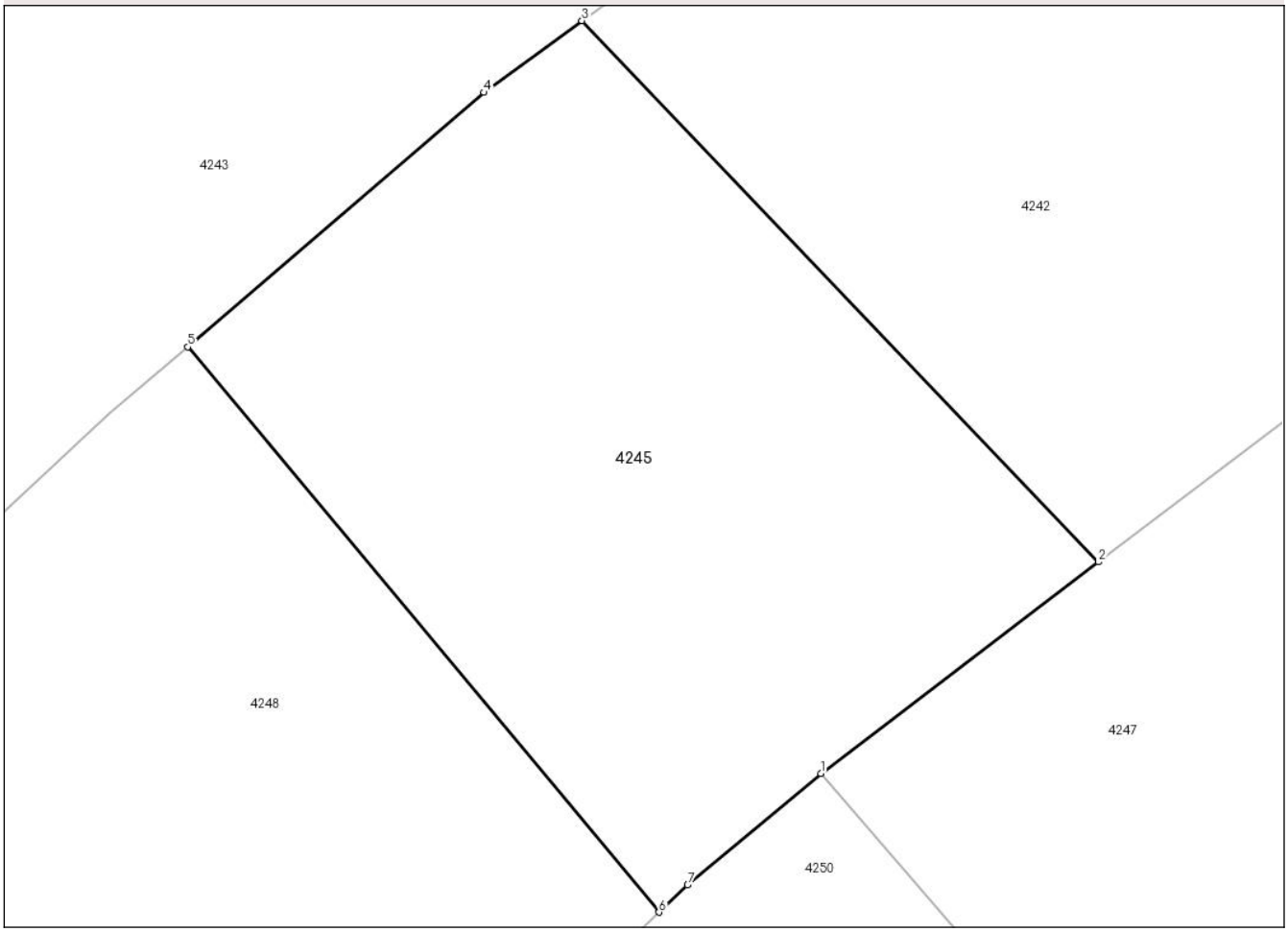
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	I69	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.259,15 604.940,883	2	428.269,01 604.948,381	12.388
2	428.269,01 604.948,381	3	428.250,671 604.967,574	26.546
3	428.250,671 604.967,574	4	428.247,198 604.965,032	4.304
4	428.247,198 604.965,032	5	428.236,677 604.956,003	13.865
5	428.236,677 604.956,003	6	428.253,406 604.935,96	26.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.253,406 604.935,96	7	428.254,426 604.936,924	1.403
7	428.254,426 604.936,924	1	428.259,15 604.940,883	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, hol, baie și bucatarie.
A1.2		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra cu zidarie din caramida, acoperita cu eternit, compusa dintr-o camera.
A1.3		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație din piatra cu zidarie din caramida, acoperita cu eternit, formata din grajd cu șura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 25882/274, din 15/06/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL T IOAN** 2) **PAL T TEODOR** 3) **PAL T MARIA** 4) **BUZGA T ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAL T IOAN** 2) **PAL T TEODOR** 3) **PAL T MARIA** 4) **BUZGA T ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

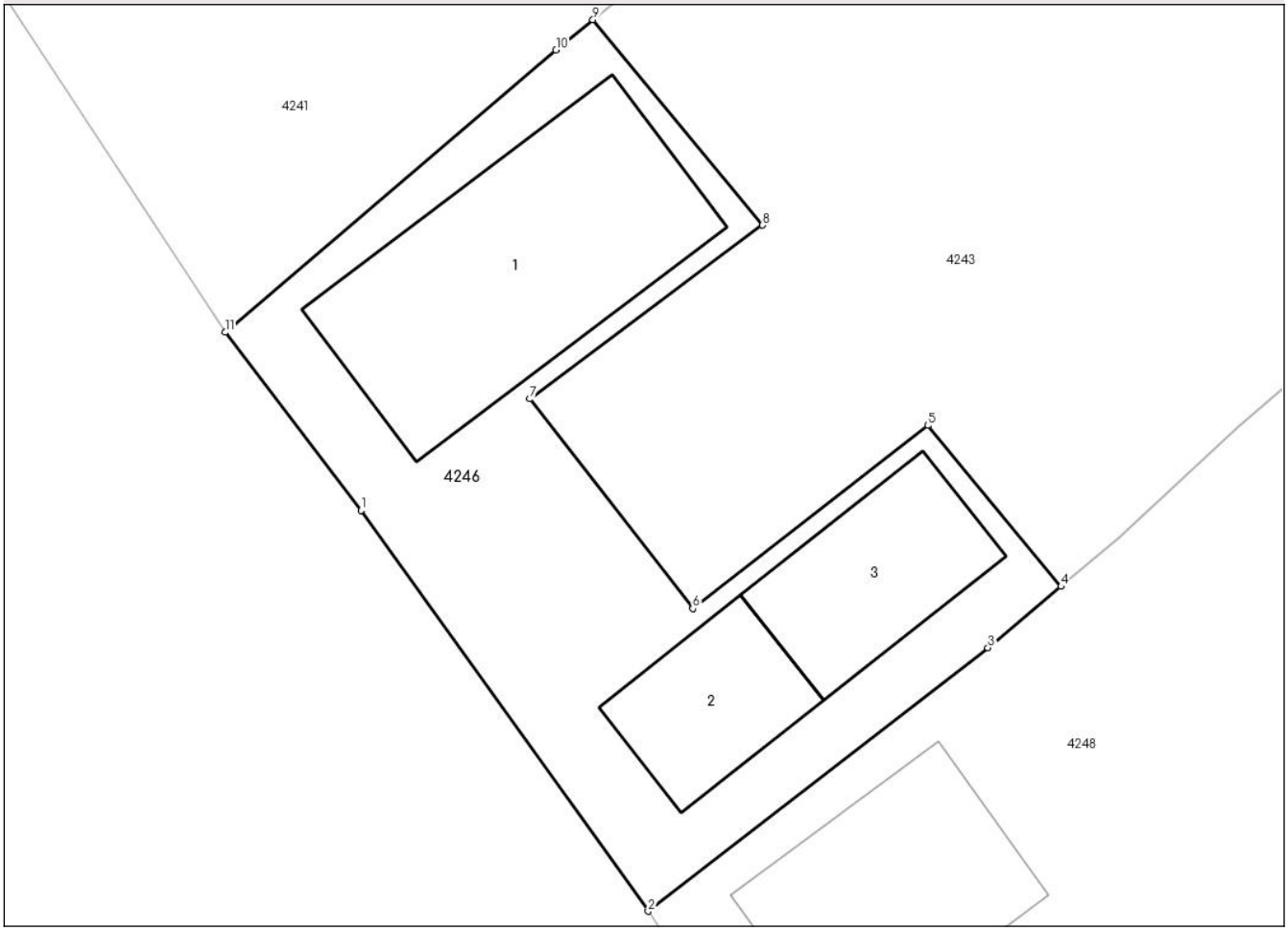
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I67	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, fundație de beton, cu zidarie din caramida și BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere, hol, baie și bucatarie.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara, cu regim de înalțime P, fundație de piatra cu zidarie din caramida, acoperita cu eternit, compusa dintr-o camera.
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de înalțime P, fundație din piatra cu zidarie din caramida, acoperita cu eternit, formata din grajd cu șura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.201,24 604.950,57	2	428.211,96 604.935,63	18.388
2	428.211,96 604.935,63	3	428.224,637 604.945,453	16.037
3	428.224,637 604.945,453	4	428.227,365 604.947,737	3.557
4	428.227,365 604.947,737	5	428.222,398 604.953,742	7.792
5	428.222,398 604.953,742	6	428.213,625 604.946,915	11.117
6	428.213,625 604.946,915	7	428.207,545 604.954,728	9.9
7	428.207,545 604.954,728	8	428.216,226 604.961,204	10.831
8	428.216,226 604.961,204	9	428.209,892 604.968,863	9.939
9	428.209,892 604.968,863	10	428.208,519 604.967,734	1.778
10	428.208,519 604.967,734	11	428.196,17 604.957,21	16.225
11	428.196,17 604.957,21	1	428.201,24 604.950,57	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3246/2309, din 04/08/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRVA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

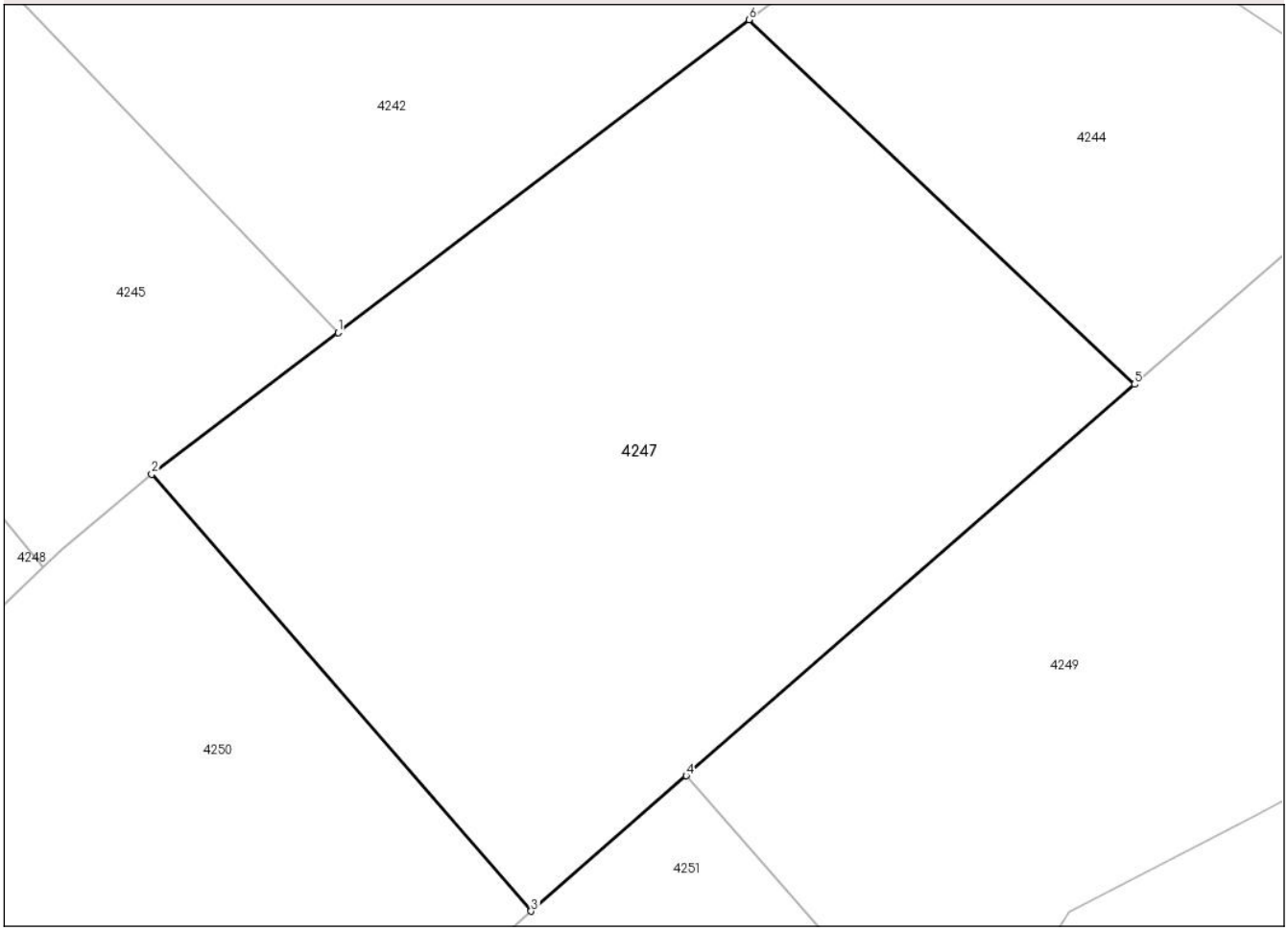
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	69	4/1	-	
2	arabil	NU	678	69	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.269,01 604.948,381	2	428.259,15 604.940,883	12.388
2	428.259,15 604.940,883	3	428.279,235 604.917,762	30.627
3	428.279,235 604.917,762	4	428.287,45 604.924,928	10.902
4	428.287,45 604.924,928	5	428.311,192 604.945,639	31.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.311,192 604.945,639	6	428.290,777 604.964,933	28.09
6	428.290,777 604.964,933	1	428.269,01 604.948,381	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Taga, Str Principala, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5412/47, din 03/01/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISMAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

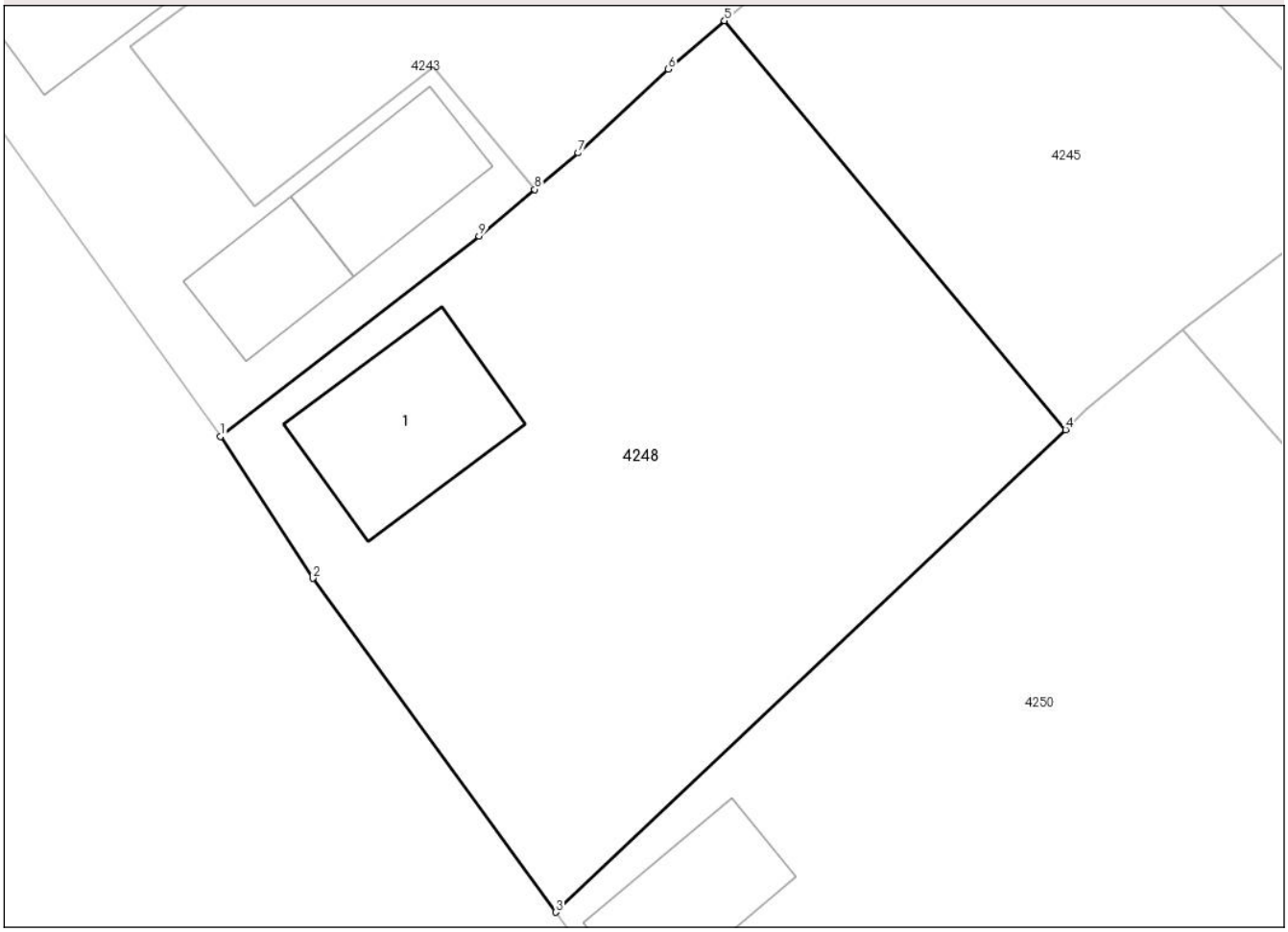
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	I69	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, cu regim de înalțime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.211,96 604.935,63	2	428.216,48 604.928,68	8.291
2	428.216,48 604.928,68	3	428.228,396 604.912,313	20.245
3	428.228,396 604.912,313	4	428.253,406 604.935,96	34.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.253,406 604.935,96	5	428.236,677 604.956,003	26.107
5	428.236,677 604.956,003	6	428.233,918 604.953,635	3.635
6	428.233,918 604.953,635	7	428.229,497 604.949,522	6.038
7	428.229,497 604.949,522	8	428.227,365 604.947,737	2.781
8	428.227,365 604.947,737	9	428.224,637 604.945,453	3.557
9	428.224,637 604.945,453	1	428.211,96 604.935,63	16.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

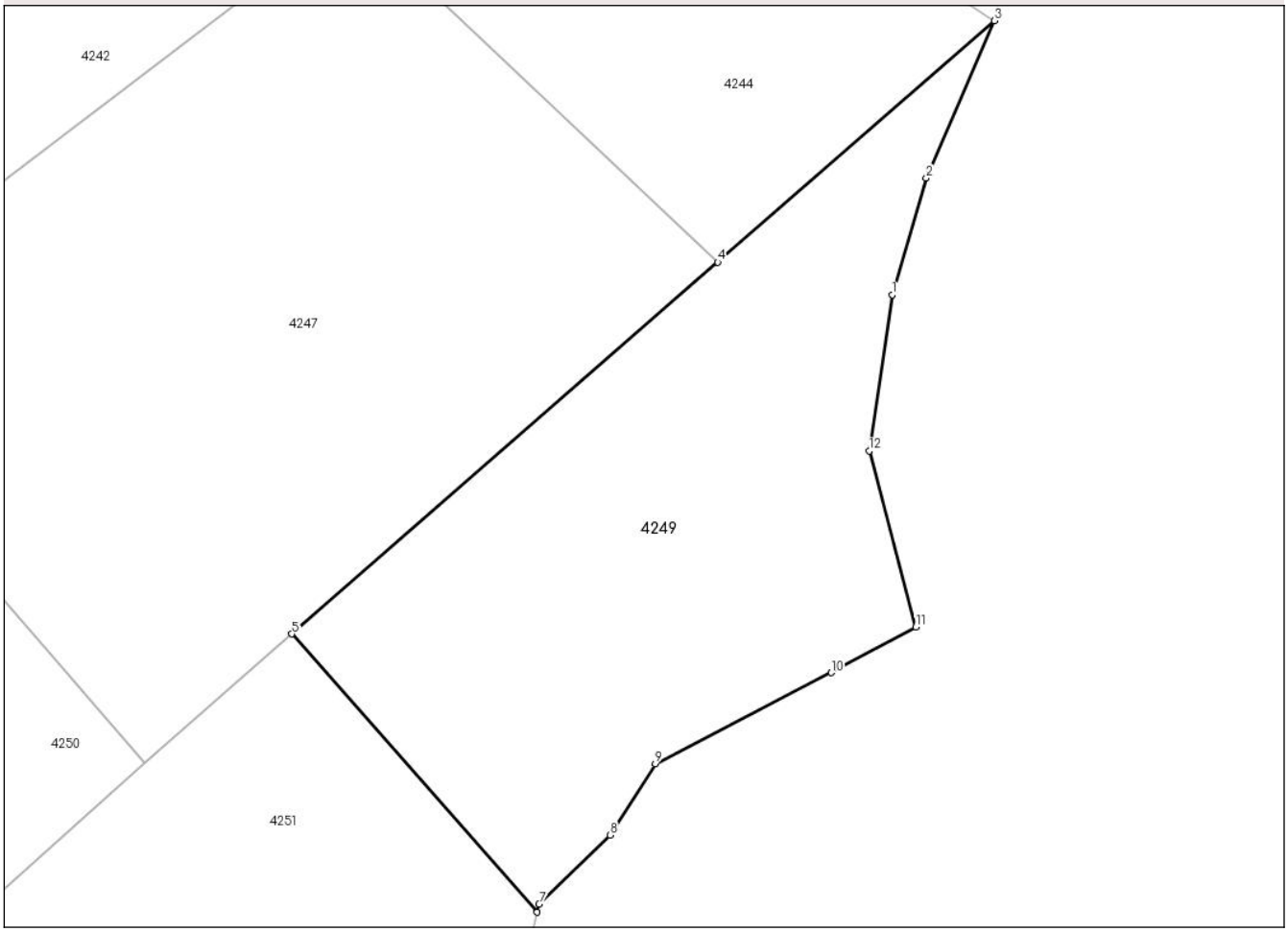
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	742	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.320,916 604.943,82	2	428.322,816 604.950,32	6.772
2	428.322,816 604.950,32	3	428.326,603 604.959,083	9.546
3	428.326,603 604.959,083	4	428.311,192 604.945,639	20.45
4	428.311,192 604.945,639	5	428.287,45 604.924,928	31.506
5	428.287,45 604.924,928	6	428.301,122 604.909,433	20.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.301,122 604.909,433	7	428.301,229 604.909,892	0.472
7	428.301,229 604.909,892	8	428.305,19 604.913,73	5.515
8	428.305,19 604.913,73	9	428.307,704 604.917,696	4.696
9	428.307,704 604.917,696	10	428.317,52 604.922,774	11.052
10	428.317,52 604.922,774	11	428.322,23 604.925,318	5.353
11	428.322,23 604.925,318	12	428.319,639 604.935,127	10.146
12	428.319,639 604.935,127	1	428.320,916 604.943,82	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Str Principala, Nr. 77, Jud. Cluj, Nr. vechi 186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54366	1.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54366-C1	Loc. Taga, Str Principala, Nr. 77, Jud. Cluj, Nr. vechi 186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta cu regim de înălțime P , an edificare 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 2209, din 24/05/2024 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COASA DARIUS-ALEXANDRU**, Și soția 2) **COASA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

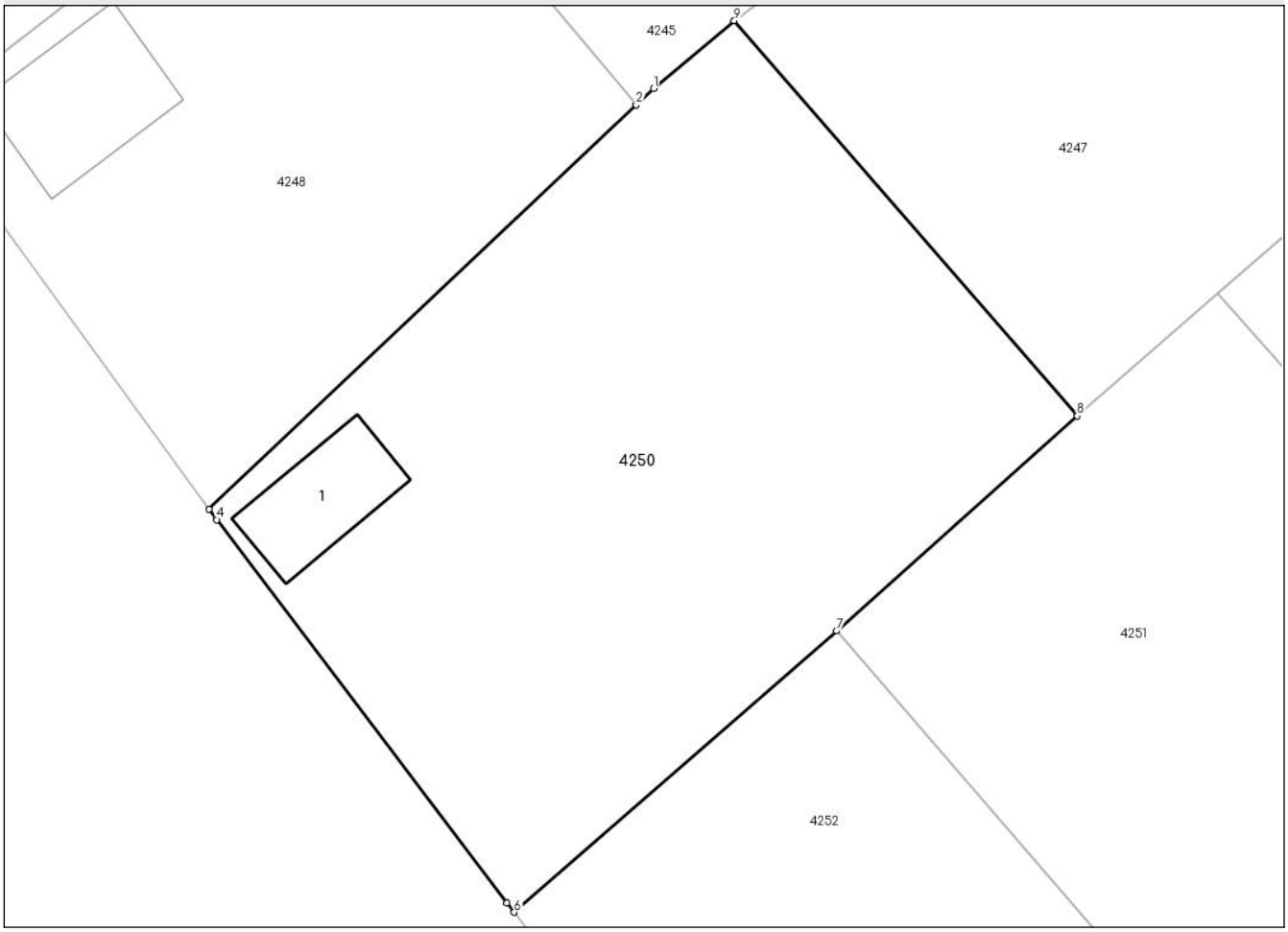
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54366	1.300	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 69	3	-	
2	arabil	DA	800	I 69	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54366-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta cu regim de înalțime P , an edificare 1947.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.254,426 604.936,924	2	428.253,406 604.935,96	1.403
2	428.253,406 604.935,96	3	428.228,396 604.912,313	34.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	428.228,396 604.912,313	4	428.228,85 604.911,69	0.771
4	428.228,85 604.911,69	5	428.245,85 604.889,29	28.12
5	428.245,85 604.889,29	6	428.246,264 604.888,735	0.692
6	428.246,264 604.888,735	7	428.265,149 604.905,184	25.044
7	428.265,149 604.905,184	8	428.279,235 604.917,762	18.885
8	428.279,235 604.917,762	9	428.259,15 604.940,883	30.627
9	428.259,15 604.940,883	1	428.254,426 604.936,924	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Se identifica cu cadastral provizoriu numarul 54173

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 34710, din 20/02/2023 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

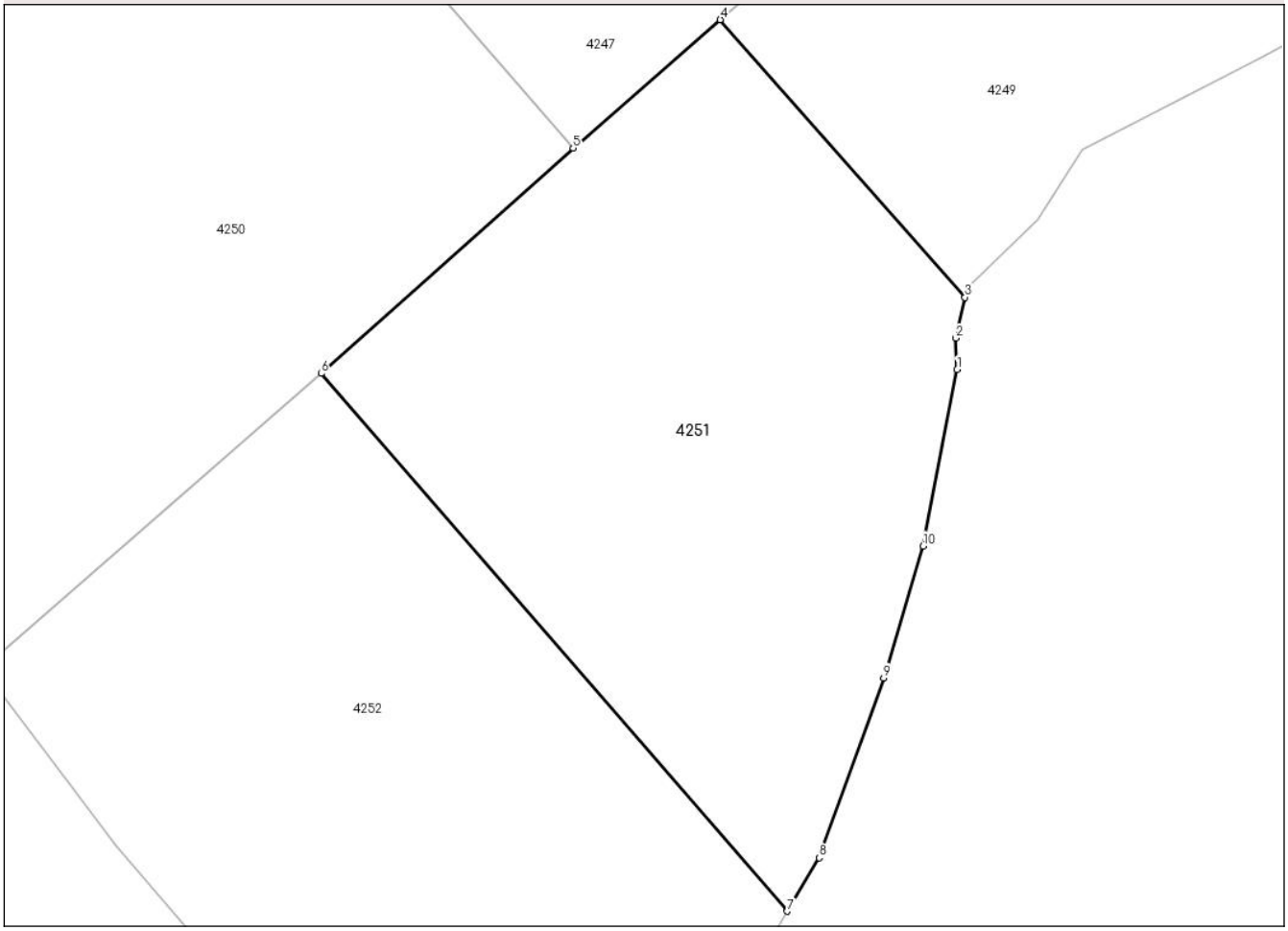
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	Se identifica cu cadastral provizoriu numarul 54173

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	I69	7/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.300,684 604.905,409	2	428.300,594 604.907,162	1.755
2	428.300,594 604.907,162	3	428.301,122 604.909,433	2.331
3	428.301,122 604.909,433	4	428.287,45 604.924,928	20.665
4	428.287,45 604.924,928	5	428.279,235 604.917,762	10.902
5	428.279,235 604.917,762	6	428.265,149 604.905,184	18.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.265,149 604.905,184	7	428.291,194 604.875,173	39.737
7	428.291,194 604.875,173	8	428.292,968 604.878,158	3.472
8	428.292,968 604.878,158	9	428.296,588 604.888,191	10.666
9	428.296,588 604.888,191	10	428.298,776 604.895,558	7.685
10	428.298,776 604.895,558	1	428.300,684 604.905,409	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Nr. 79, Jud. Cluj, Nr. vechi 185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52828	1.100	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma la Nord-Vest, Sud-Vest si Sud-Est, iar la Nord-Est este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9956 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 1677, din 04/04/2022 emis de Georza Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎRZA NICOLAE-VLAD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

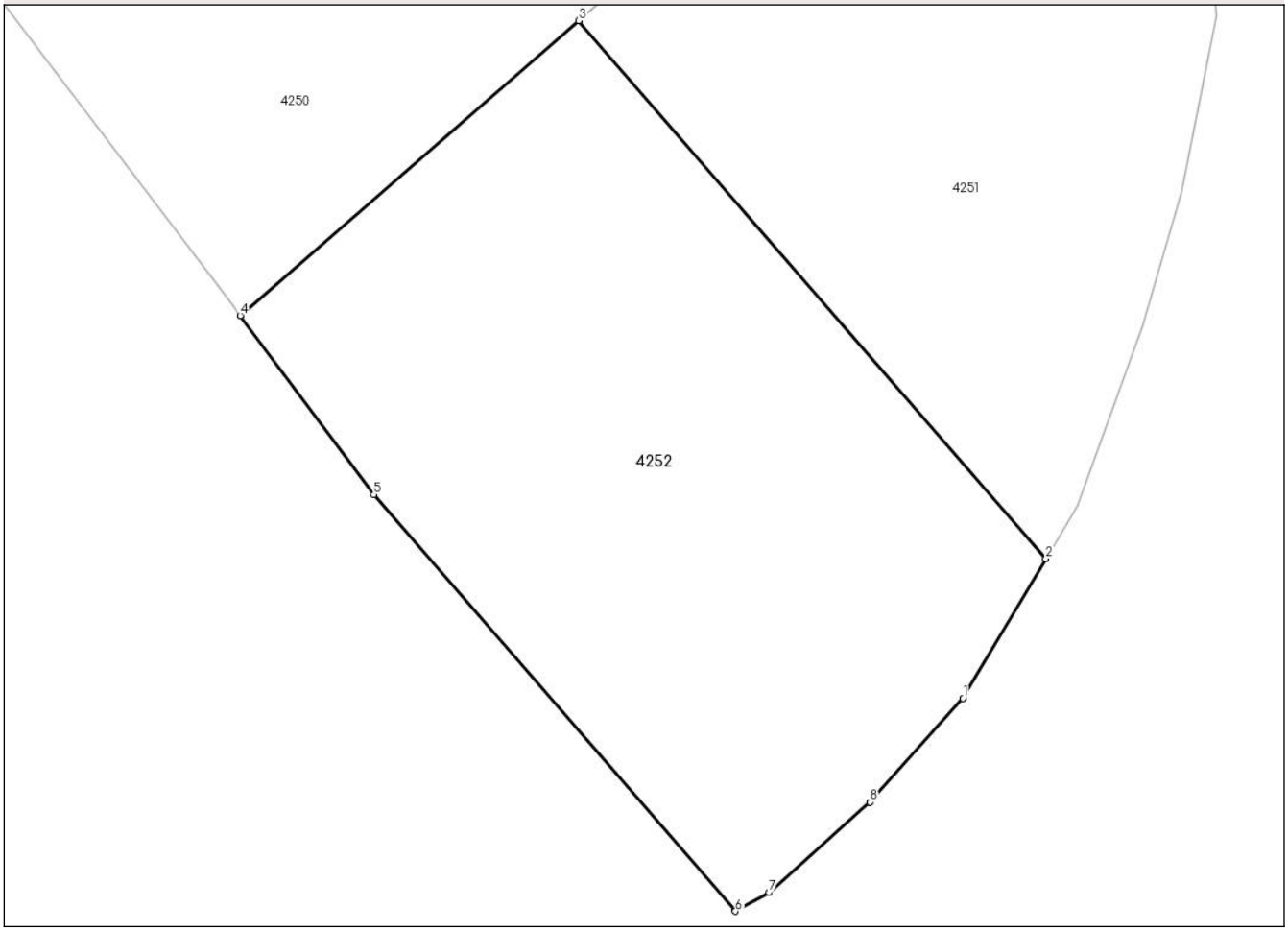
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52828	1.100	Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma la Nord-Vest, Sud-Vest si Sud-Est, iar la Nord-Est este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I69	6	-	
2	arabil	DA	800	I69	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.286,567 604.867,393	2	428.291,194 604.875,173	9.052
2	428.291,194 604.875,173	3	428.265,149 604.905,184	39.737
3	428.265,149 604.905,184	4	428.246,264 604.888,735	25.044
4	428.246,264 604.888,735	5	428.253,72 604.878,75	12.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.253,72 604.878,75	6	428.273,88 604.855,52	30.758
6	428.273,88 604.855,52	7	428.275,759 604.856,563	2.149
7	428.275,759 604.856,563	8	428.281,367 604.861,609	7.544
8	428.281,367 604.861,609	1	428.286,567 604.867,393	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3177/2224, din 10/03/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA TAGA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

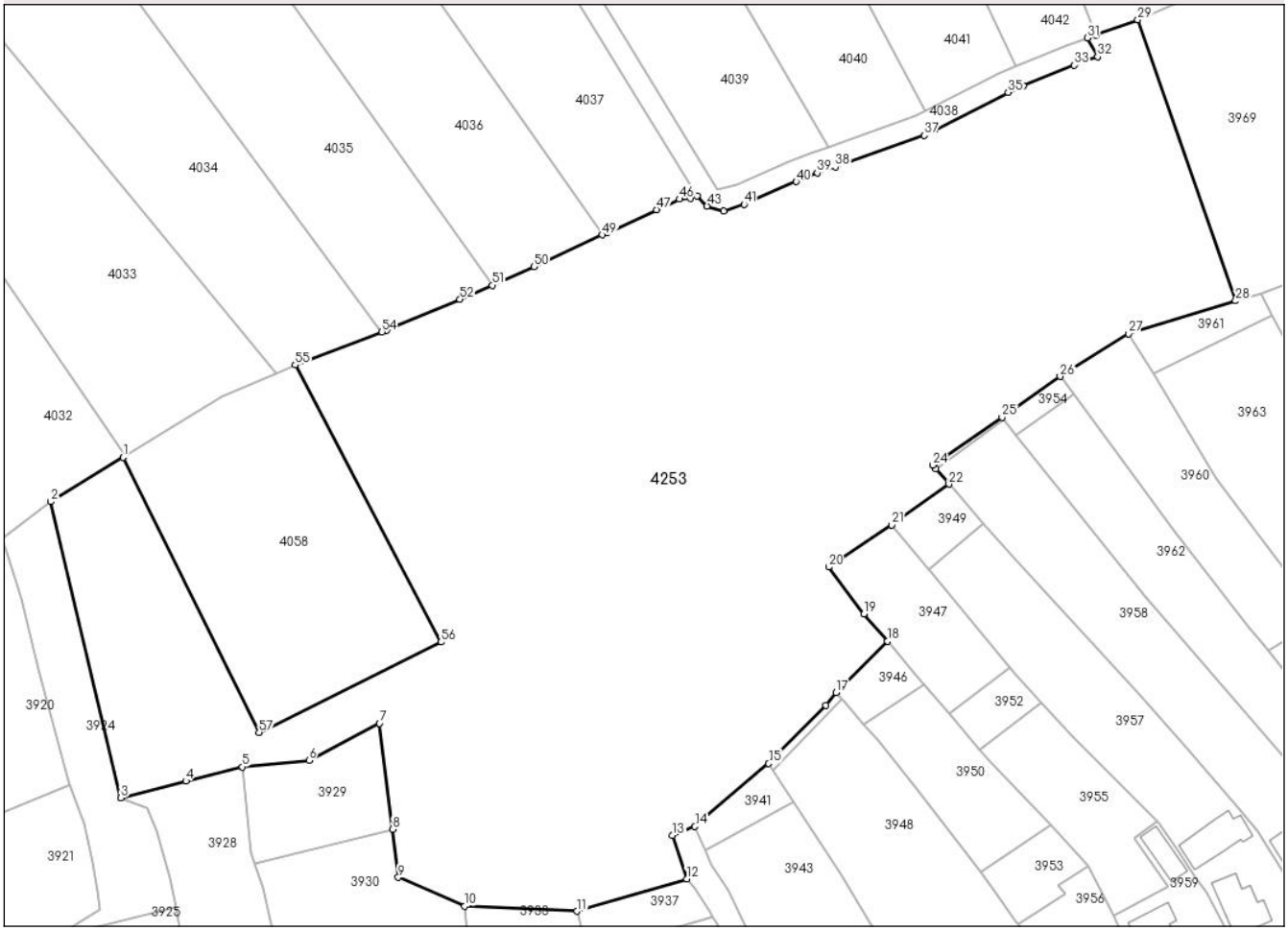
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	82	68	4/3/1	-	
2	faneata	NU	201	68	4/3/1	-	
3	faneata	DA	24.717	68	4/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.238,438 605.321,967	2	427.221,238 605.311,44	20.165
4	427.253,288 605.245,305	5	427.266,712 605.248,67	13.839
7	427.299,196 605.258,968	8	427.302,254 605.233,872	25.281
10	427.319,39 605.215,697	11	427.346,037 605.214,501	26.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	427.221,238 605.311,44	3	427.237,894 605.241,36	72.033
5	427.266,712 605.248,67	6	427.282,49 605.250,186	15.85
8	427.302,254 605.233,872	9	427.303,641 605.222,489	11.467
11	427.346,037 605.214,501	12	427.372,027 605.222,16	27.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	427.237,894 605.241,36	4	427.253,288 605.245,305	15.892
6	427.282,49 605.250,186	7	427.299,196 605.258,968	18.873
9	427.303,641 605.222,489	10	427.319,39 605.215,697	17.151
12	427.372,027 605.222,16	13	427.368,678 605.232,428	10.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	427.368,678 605.232,428	14	427.373,957 605.234,582	5.701
16	427.404,934 605.263,255	17	427.407,444 605.266,257	3.913
19	427.414,017 605.284,857	20	427.405,633 605.296,0	13.945
22	427.434,136 605.315,621	23	427.431,041 605.319,252	4.771
25	427.446,742 605.331,423	26	427.460,484 605.341,126	16.822
28	427.502,096 605.359,004	29	427.478,911 605.425,565	70.484
31	427.467,022 605.421,258	32	427.469,426 605.416,797	5.067
34	427.451,86 605.409,882	35	427.448,18 605.408,376	3.977
37	427.428,324 605.398,154	38	427.407,206 605.390,754	22.377
40	427.397,977 605.387,249	41	427.385,61 605.381,836	13.5
43	427.376,83 605.381,484	44	427.374,43 605.383,784	3.324
46	427.370,287 605.383,111	47	427.364,851 605.380,573	6.0
49	427.352,0 605.374,615	50	427.335,82 605.367,112	17.835
52	427.318,263 605.359,34	53	427.300,816 605.352,072	18.9
55	427.279,227 605.343,824	56	427.313,777 605.278,249	74.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	427.373,957 605.234,582	15	427.391,447 605.249,458	22.961
17	427.407,444 605.266,257	18	427.419,542 605.278,403	17.143
20	427.405,633 605.296,0	21	427.420,631 605.305,899	17.97
23	427.431,041 605.319,252	24	427.430,326 605.320,09	1.102
26	427.460,484 605.341,126	27	427.476,714 605.351,258	19.133
29	427.478,911 605.425,565	30	427.469,019 605.421,981	10.521
32	427.469,426 605.416,797	33	427.463,903 605.414,81	5.869
35	427.448,18 605.408,376	36	427.430,738 605.399,397	19.618
38	427.407,206 605.390,754	39	427.402,979 605.389,272	4.479
41	427.385,61 605.381,836	42	427.380,784 605.380,295	5.066
44	427.374,43 605.383,784	45	427.372,851 605.383,323	1.645
47	427.364,851 605.380,573	48	427.353,092 605.375,121	12.961
50	427.335,82 605.367,112	51	427.325,881 605.362,712	10.869
53	427.300,816 605.352,072	54	427.299,77 605.351,673	1.12
56	427.313,777 605.278,249	57	427.270,665 605.256,857	48.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	427.391,447 605.249,458	16	427.404,934 605.263,255	19.294
18	427.419,542 605.278,403	19	427.414,017 605.284,857	8.497
21	427.420,631 605.305,899	22	427.434,136 605.315,621	16.64
24	427.430,326 605.320,09	25	427.446,742 605.331,423	19.948
27	427.476,714 605.351,258	28	427.502,096 605.359,004	26.538
30	427.469,019 605.421,981	31	427.467,022 605.421,258	2.125
33	427.463,903 605.414,81	34	427.451,86 605.409,882	13.012
36	427.430,738 605.399,397	37	427.428,324 605.398,154	2.715
39	427.402,979 605.389,272	40	427.397,977 605.387,249	5.396
42	427.380,784 605.380,295	43	427.376,83 605.381,484	4.129
45	427.372,851 605.383,323	46	427.370,287 605.383,111	2.572
48	427.353,092 605.375,121	49	427.352,0 605.374,615	1.203
51	427.325,881 605.362,712	52	427.318,263 605.359,34	8.331
54	427.299,77 605.351,673	55	427.279,227 605.343,824	21.991
57	427.270,665 605.256,857	1	427.238,438 605.321,967	72.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

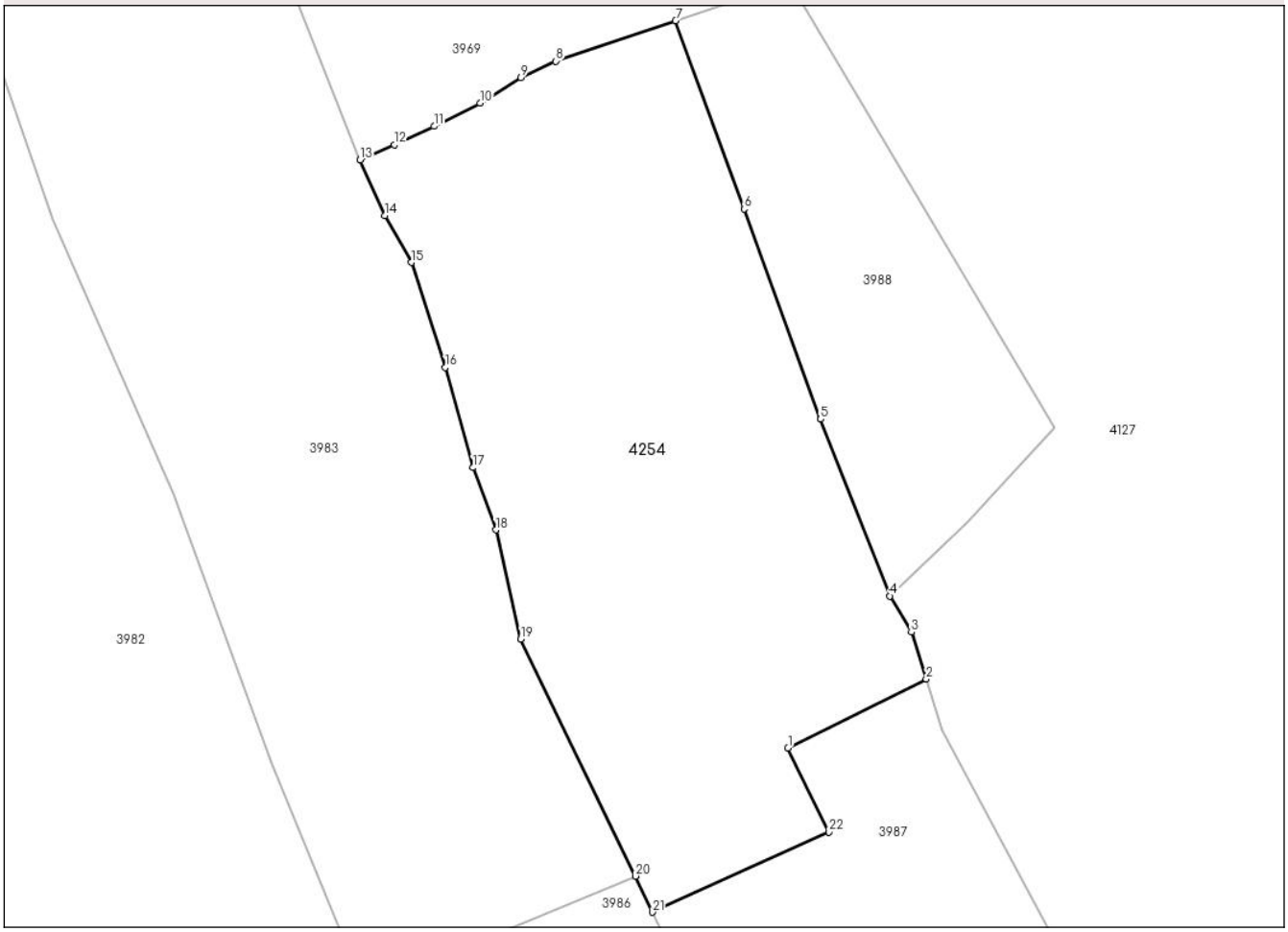
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.700,977 605.317,118	2	427.706,877 605.320,068	6.596
3	427.706,245 605.322,062	4	427.705,321 605.323,607	1.8
5	427.702,365 605.331,148	6	427.699,096 605.340,121	9.55
7	427.696,169 605.348,154	8	427.691,053 605.346,427	5.4
9	427.689,563 605.345,717	10	427.687,818 605.344,642	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.706,877 605.320,068	3	427.706,245 605.322,062	2.091
4	427.705,321 605.323,607	5	427.702,365 605.331,148	8.1
6	427.699,096 605.340,121	7	427.696,169 605.348,154	8.55
8	427.691,053 605.346,427	9	427.689,563 605.345,717	1.65
10	427.687,818 605.344,642	11	427.685,856 605.343,648	2.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.685,856 605.343,648	12	427.684,149 605.342,859	1.88
13	427.682,688 605.342,207	14	427.683,752 605.339,835	2.6
15	427.684,887 605.337,835	16	427.686,335 605.333,363	4.7
17	427.687,514 605.329,083	18	427.688,498 605.326,422	2.837
19	427.689,562 605.321,774	20	427.694,449 605.311,648	11.244
21	427.695,19 605.310,112	22	427.702,724 605.313,537	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.684,149 605.342,859	13	427.682,688 605.342,207	1.6
14	427.683,752 605.339,835	15	427.684,887 605.337,835	2.3
16	427.686,335 605.333,363	17	427.687,514 605.329,083	4.44
18	427.688,498 605.326,422	19	427.689,562 605.321,774	4.768
20	427.694,449 605.311,648	21	427.695,19 605.310,112	1.706
22	427.702,724 605.313,537	1	427.700,977 605.317,118	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Taga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

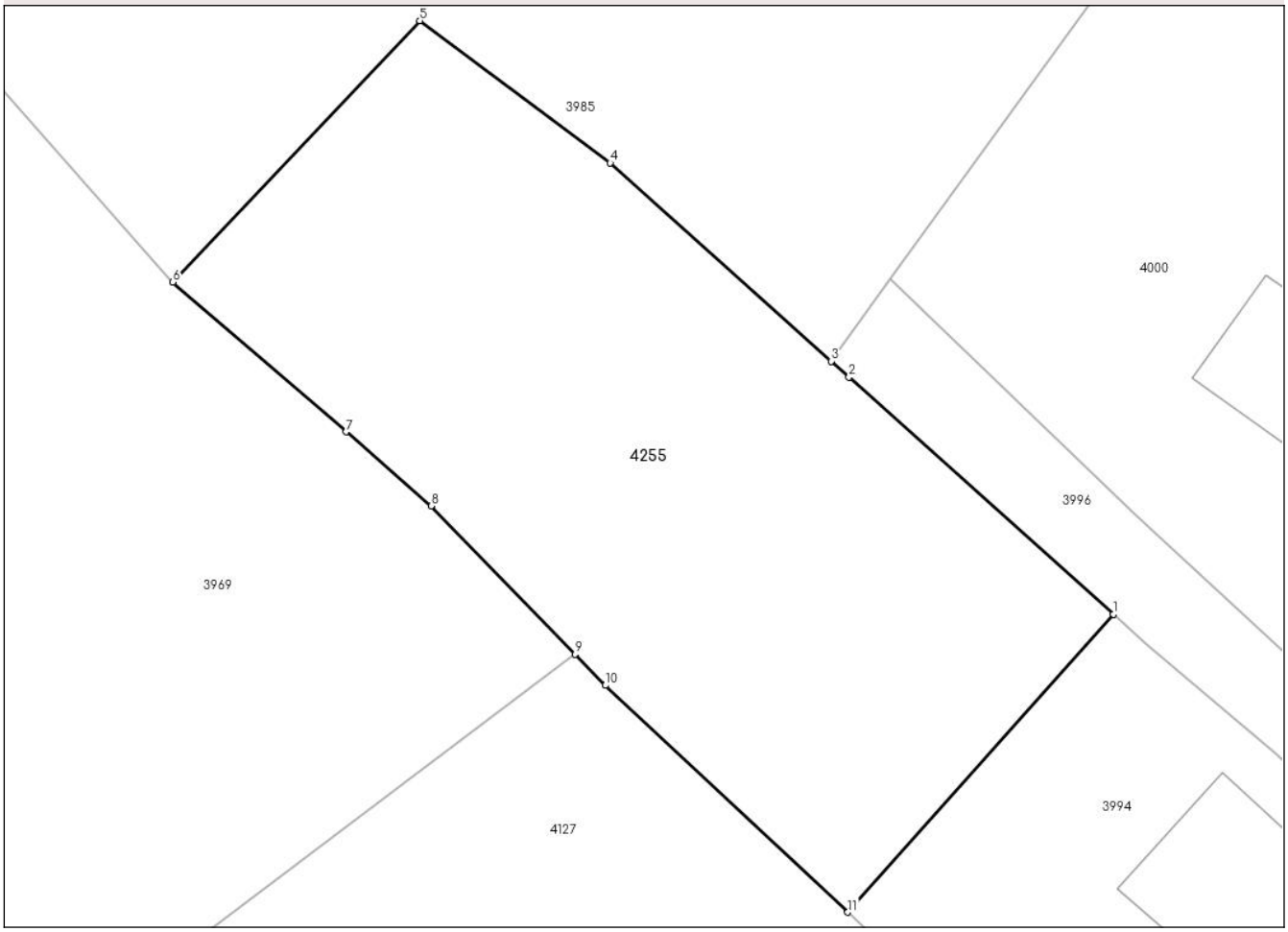
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.729,733 605.360,995	2	427.722,227 605.367,72	10.078
2	427.722,227 605.367,72	3	427.721,723 605.368,171	0.676
3	427.721,723 605.368,171	4	427.715,449 605.373,792	8.424
4	427.715,449 605.373,792	5	427.710,04 605.377,83	6.75
5	427.710,04 605.377,83	6	427.703,031 605.370,42	10.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.703,031 605.370,42	7	427.707,945 605.366,166	6.5
7	427.707,945 605.366,166	8	427.710,365 605.364,071	3.2
8	427.710,365 605.364,071	9	427.714,457 605.359,862	5.87
9	427.714,457 605.359,862	10	427.715,314 605.358,98	1.23
10	427.715,314 605.358,98	11	427.722,195 605.352,545	9.422
11	427.722,195 605.352,545	1	427.729,733 605.360,995	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018