

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1804 Borlova
Nr. topografic:2404-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.139 Masurata: 110	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2835 / 16/06/2004	
Act Notarial nr. 1563, din 01/01/2004 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUMANCA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

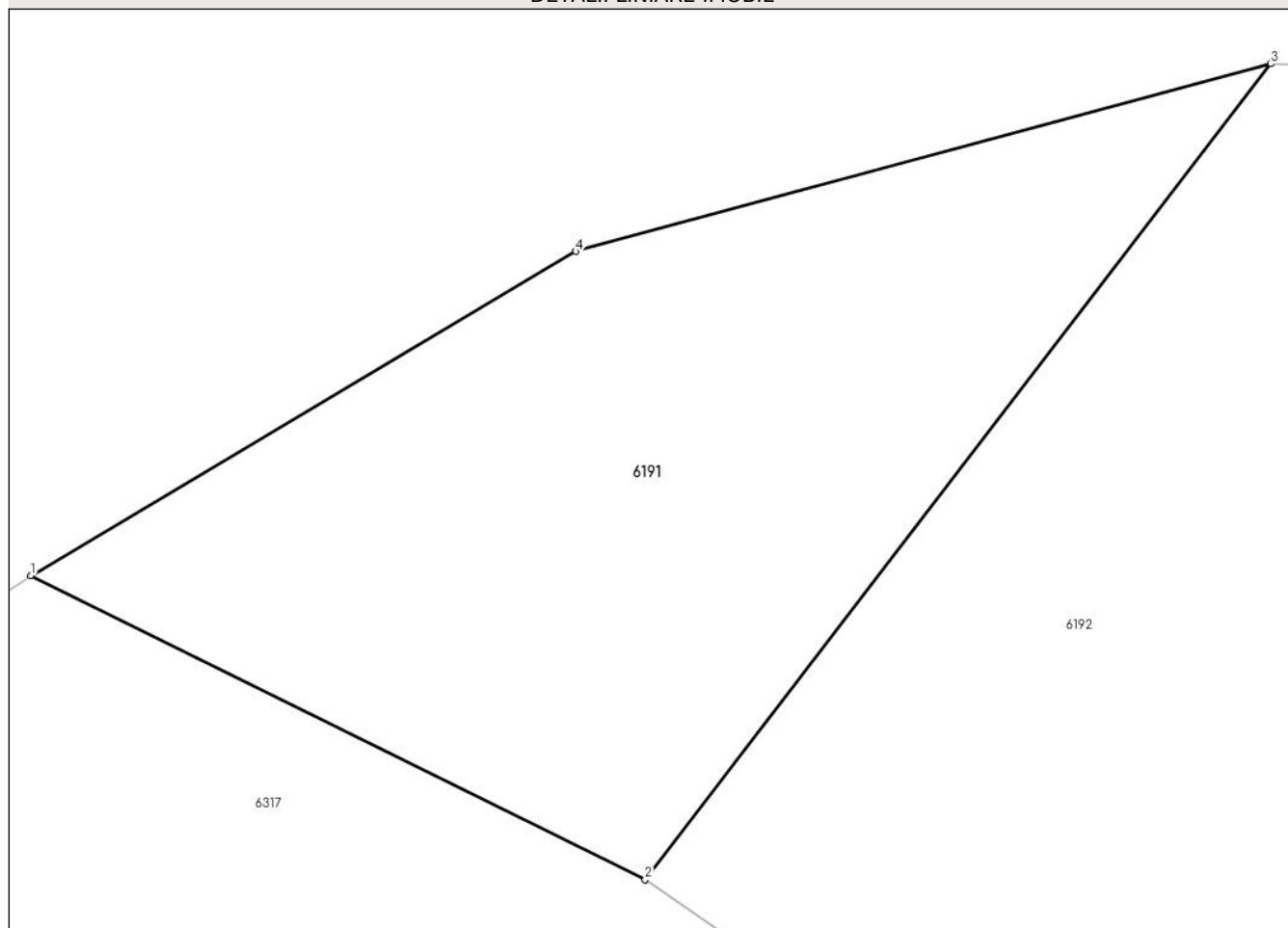
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.139 Masurata: 110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	110	-	-	2404-partial	Fata Zlagani. Diferenta de suprafata se afla in sectorul 55.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.725,042 433.976,575	2	290.735,139 433.971,579	11.265
2	290.735,139 433.971,579	3	290.745,419 433.984,991	16.899
3	290.745,419 433.984,991	4	290.733,994 433.981,908	11.834
4	290.733,994 433.981,908	1	290.725,042 433.976,575	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:445 Borlova
Nr. topografic:2405-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.776 Masurata: 3.260	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 09/01/2001		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de NP MARIA LAPADAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALANESCU PAVEL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BALANESCU MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

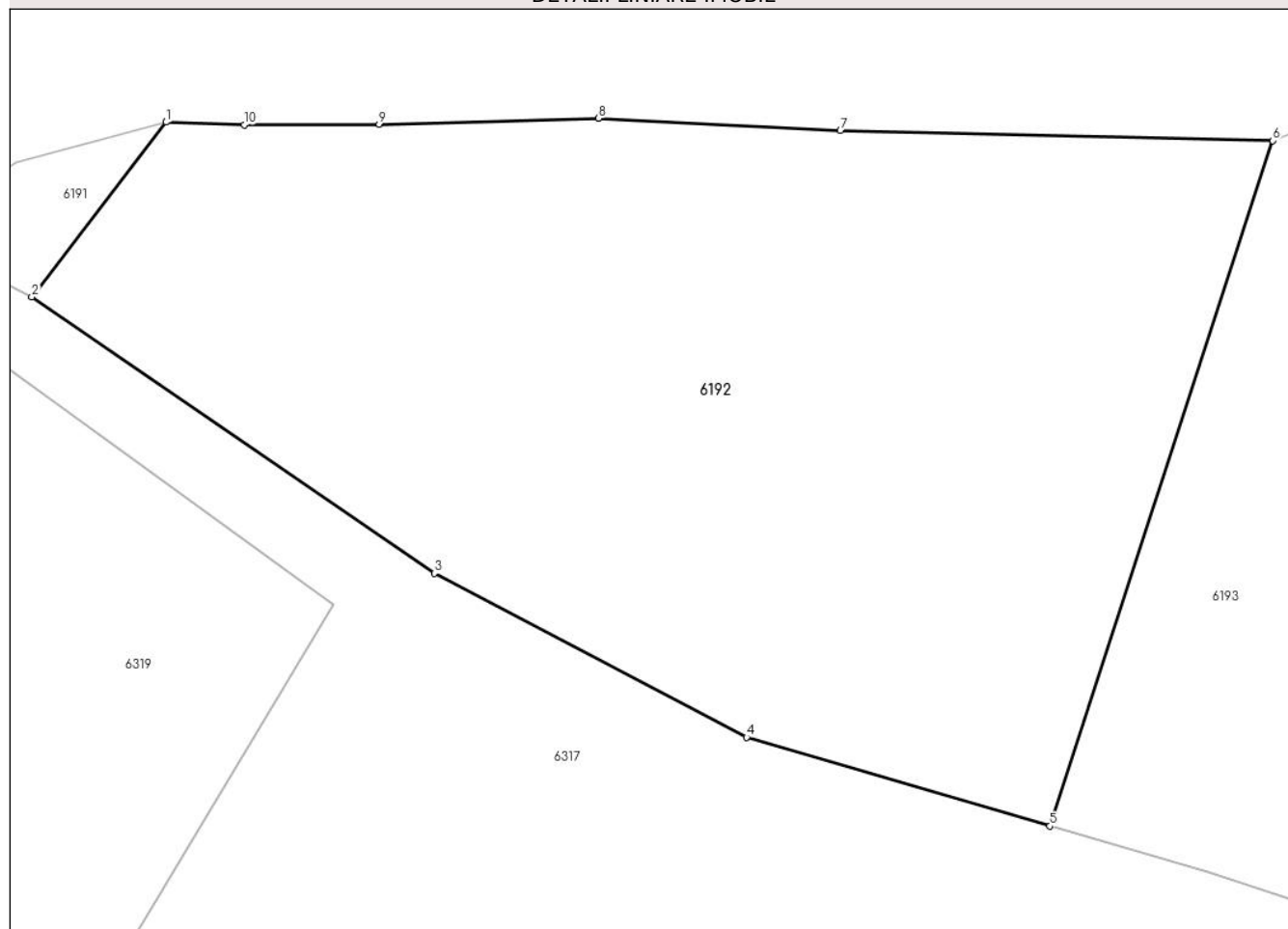
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.776 Masurata: 3.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.260	-	-	2405-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.745,419 433.984,991	2	290.735,139 433.971,579	16.899
2	290.735,139 433.971,579	3	290.765,992 433.950,405	37.42
3	290.765,992 433.950,405	4	290.789,94 433.937,824	27.052
4	290.789,94 433.937,824	5	290.813,199 433.931,016	24.235
5	290.813,199 433.931,016	6	290.830,266 433.983,576	55.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.830,266 433.983,576	7	290.797,123 433.984,335	33.152
7	290.797,123 433.984,335	8	290.778,564 433.985,282	18.583
8	290.778,564 433.985,282	9	290.761,768 433.984,824	16.802
9	290.761,768 433.984,824	10	290.751,421 433.984,785	10.347
10	290.751,421 433.984,785	1	290.745,419 433.984,991	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178 - Borlova
Nr. topografic:2409-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33378	Din acte: 14.067 Masurata: 5.539	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5655 / 21/09/1911	
Act Notarial nr. 0, din 21/09/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Biserica Ortodoxa Romana din Borlova, CIF:5177950	

C. Partea III. SARCINI .

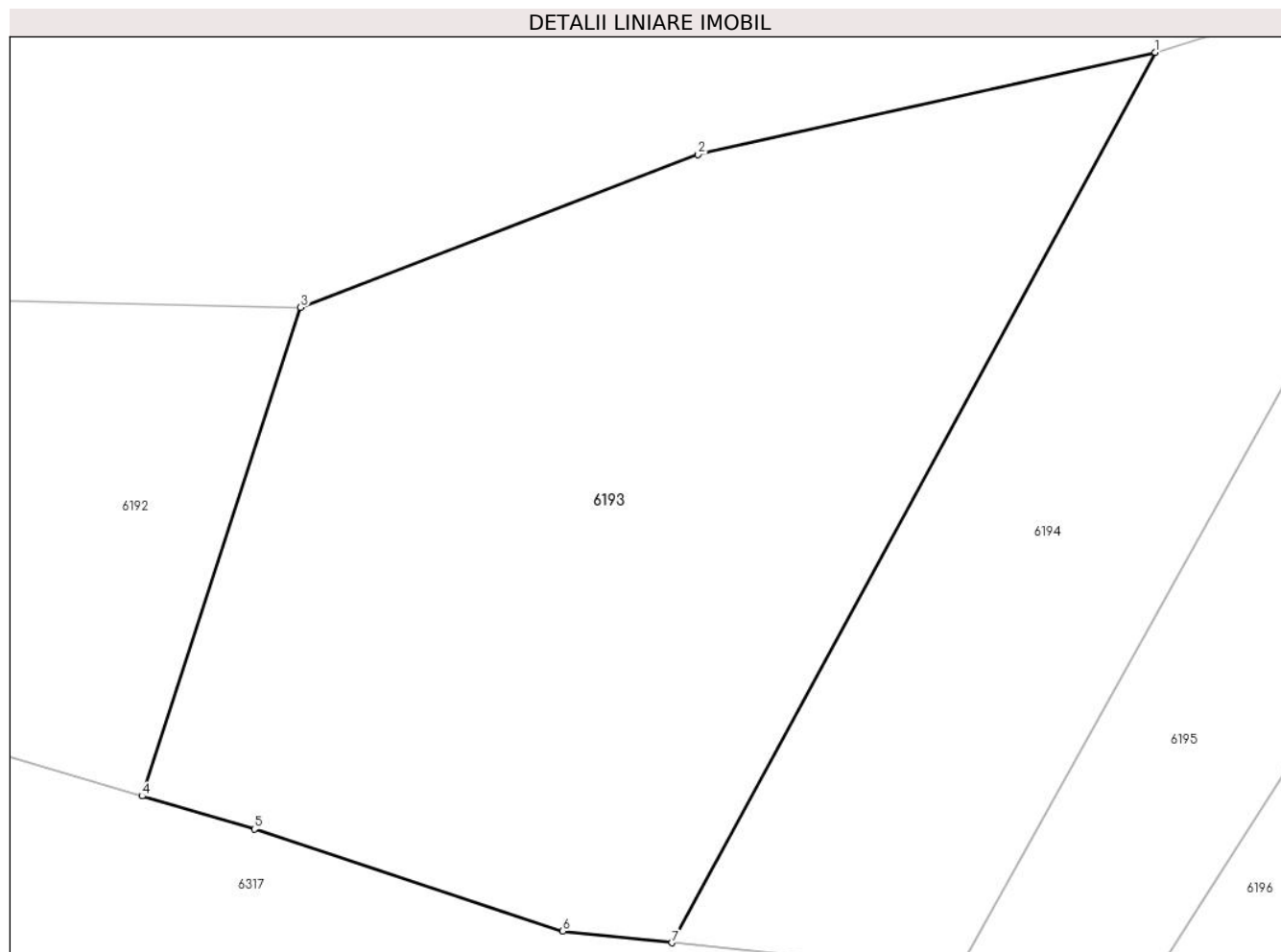
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33378	Din acte: 14.067 Masurata: 5.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.539	-	-	2409-partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.922,189 434.010,994	2	290.873,015 434.000,005	50.387
2	290.873,015 434.000,005	3	290.830,266 433.983,576	45.797
3	290.830,266 433.983,576	4	290.813,199 433.931,016	55.262
4	290.813,199 433.931,016	5	290.825,296 433.927,474	12.605
5	290.825,296 433.927,474	6	290.858,466 433.916,484	34.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.858,466 433.916,484	7	290.870,188 433.915,237	11.788
7	290.870,188 433.915,237	1	290.922,189 434.010,994	108.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:500 Borlova
Nr. topografic:2410-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.907 Masurata: 3.432	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
354 / 06/02/1996	
Act Notarial nr. 46, din 01/01/1995 emis de NP LAPADAT MARIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATESESCU IANAS , jun., nepot de nepot de frate	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8143/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B7	A1
Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) PIRVU MARINELA	

C. Partea III. SARCINI .

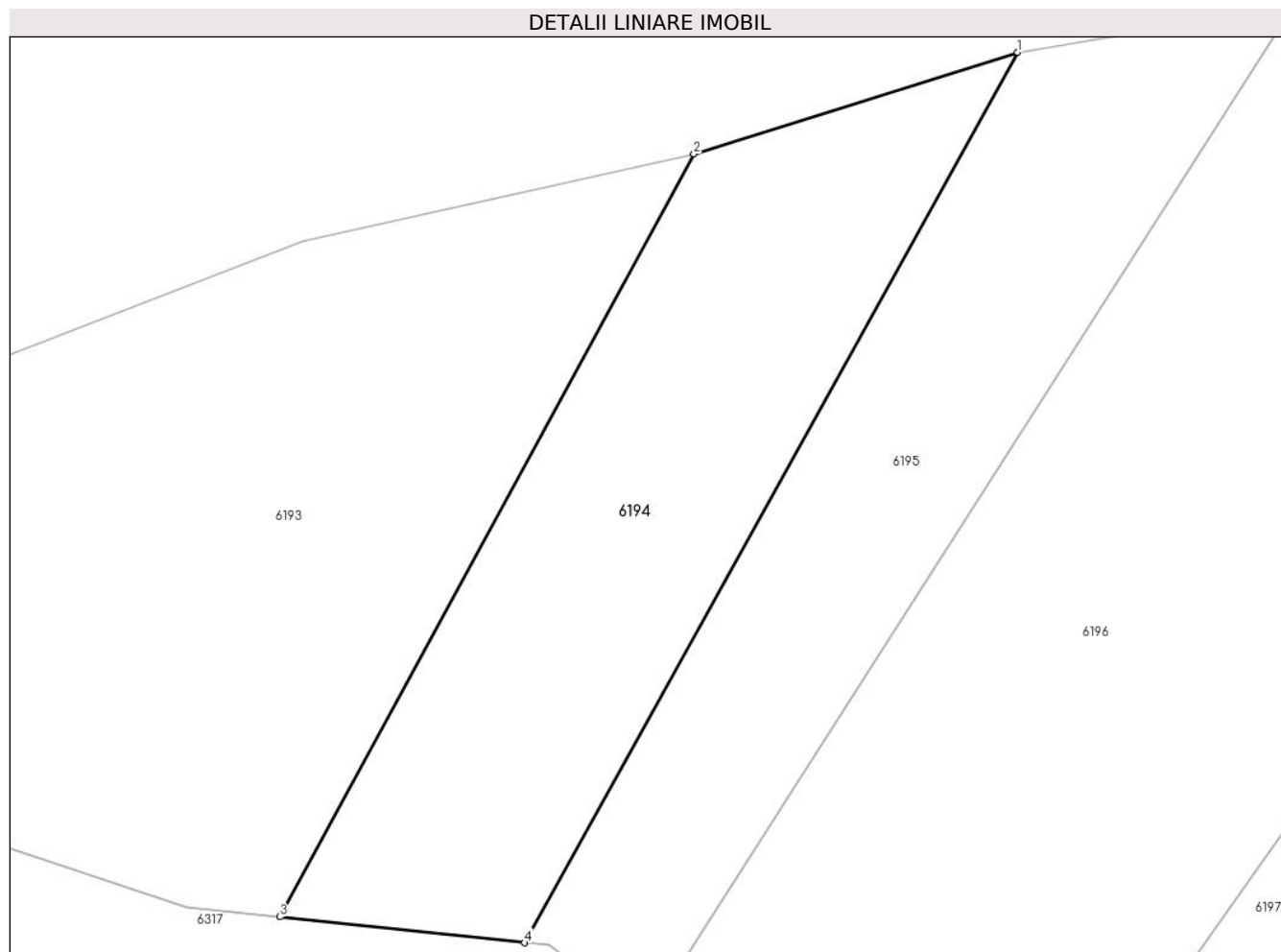
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.907 Masurata: 3.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.432	-	-	2410-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.962,818 434.023,766	2	290.922,189 434.010,994	42.589
2	290.922,189 434.010,994	3	290.870,188 433.915,237	108.966
3	290.870,188 433.915,237	4	290.900,918 433.911,97	30.903
4	290.900,918 433.911,97	1	290.962,818 434.023,766	127.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:230 Borlova
Nr. topografic:2414-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.974 Masurata: 3.102	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
498 / 02/03/1993		
Act Notarial nr. 98, din 01/01/1993 emis de NP LAPADAT MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGALINA MARGARETA, fiica def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8659/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1551 mp in favoarea lui 1) GASPARI MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8202/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1551 mp in favoarea lui 1) FALCAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

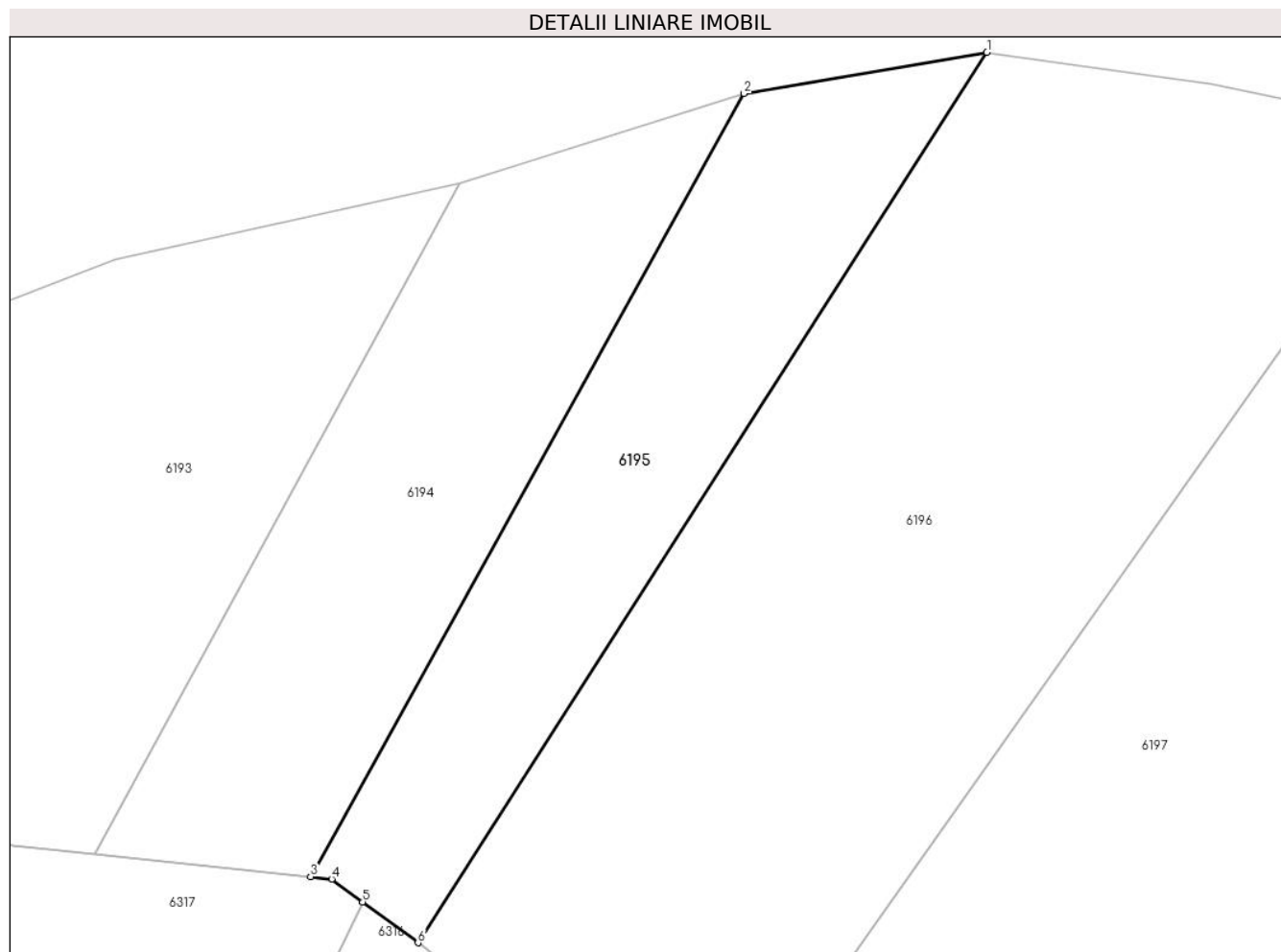
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.974 Masurata: 3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.102	-	-	2414-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.997,486 434.029,653	2	290.962,818 434.023,766	35.164
2	290.962,818 434.023,766	3	290.900,918 433.911,97	127.789
3	290.900,918 433.911,97	4	290.903,946 433.911,648	3.045
4	290.903,946 433.911,648	5	290.908,376 433.908,374	5.509
5	290.908,376 433.908,374	6	290.916,265 433.902,544	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.916,265 433.902,544	1	290.997,486 434.029,653	150.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524-Borlova
Nr. topografic:2415, 2416, 2417, 2418,
2419, 2420 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32069	Din acte: 11.783 Masurata: 9.248	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29355 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 1716, din 15/10/2015 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGORIA CIRIAC, jr. <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

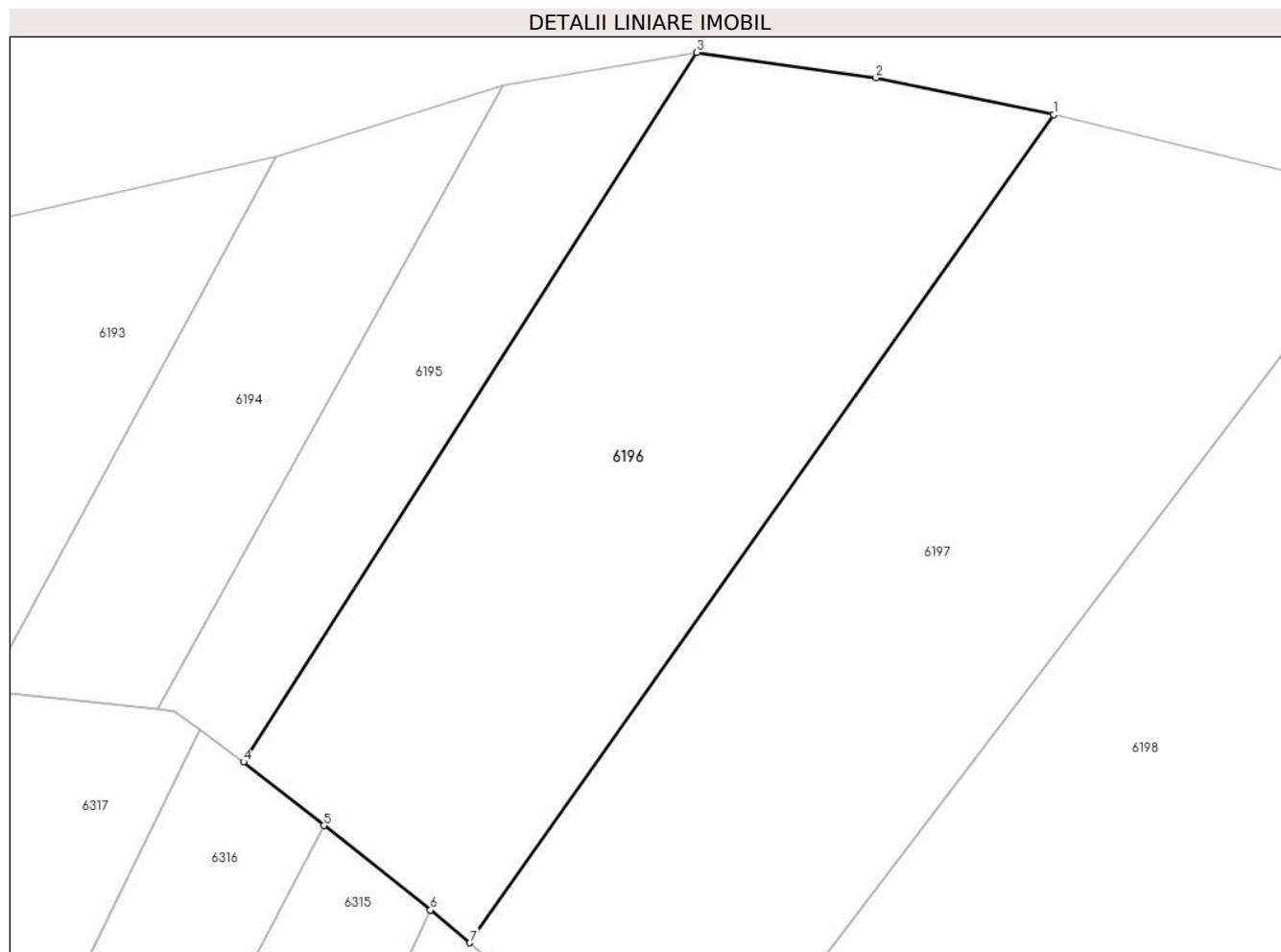
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32069	Din acte: 11.783 Masurata: 9.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.248	-	-	2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420 partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.061,464 434.018,507	2	291.029,58 434.025,113	32.561
2	291.029,58 434.025,113	3	290.997,486 434.029,653	32.414
3	290.997,486 434.029,653	4	290.916,265 433.902,544	150.843
4	290.916,265 433.902,544	5	290.930,698 433.891,148	18.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.930,698 433.891,148	6	290.949,776 433.876,037	24.337
6	290.949,776 433.876,037	7	290.956,798 433.870,164	9.154
7	290.956,798 433.870,164	1	291.061,464 434.018,507	181.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:824 Borlova

Nr. topografic:2425, 2426, 2427 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.853	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8144/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) VERESAN NICOLAE-ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.853	-	-	2425, 2426, 2427 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.123,366 434.003,351	2	291.061,464 434.018,507	63.73
2	291.061,464 434.018,507	3	290.956,798 433.870,164	181.551
3	290.956,798 433.870,164	4	290.990,018 433.841,175	44.09
4	290.990,018 433.841,175	5	290.996,049 433.835,885	8.022
5	290.996,049 433.835,885	1	291.123,366 434.003,351	210.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:851 Borlova
Nr. topografic:2428, 2429 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.974 Masurata: 13.677	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8145/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) MATEI MARTIN-STEFANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

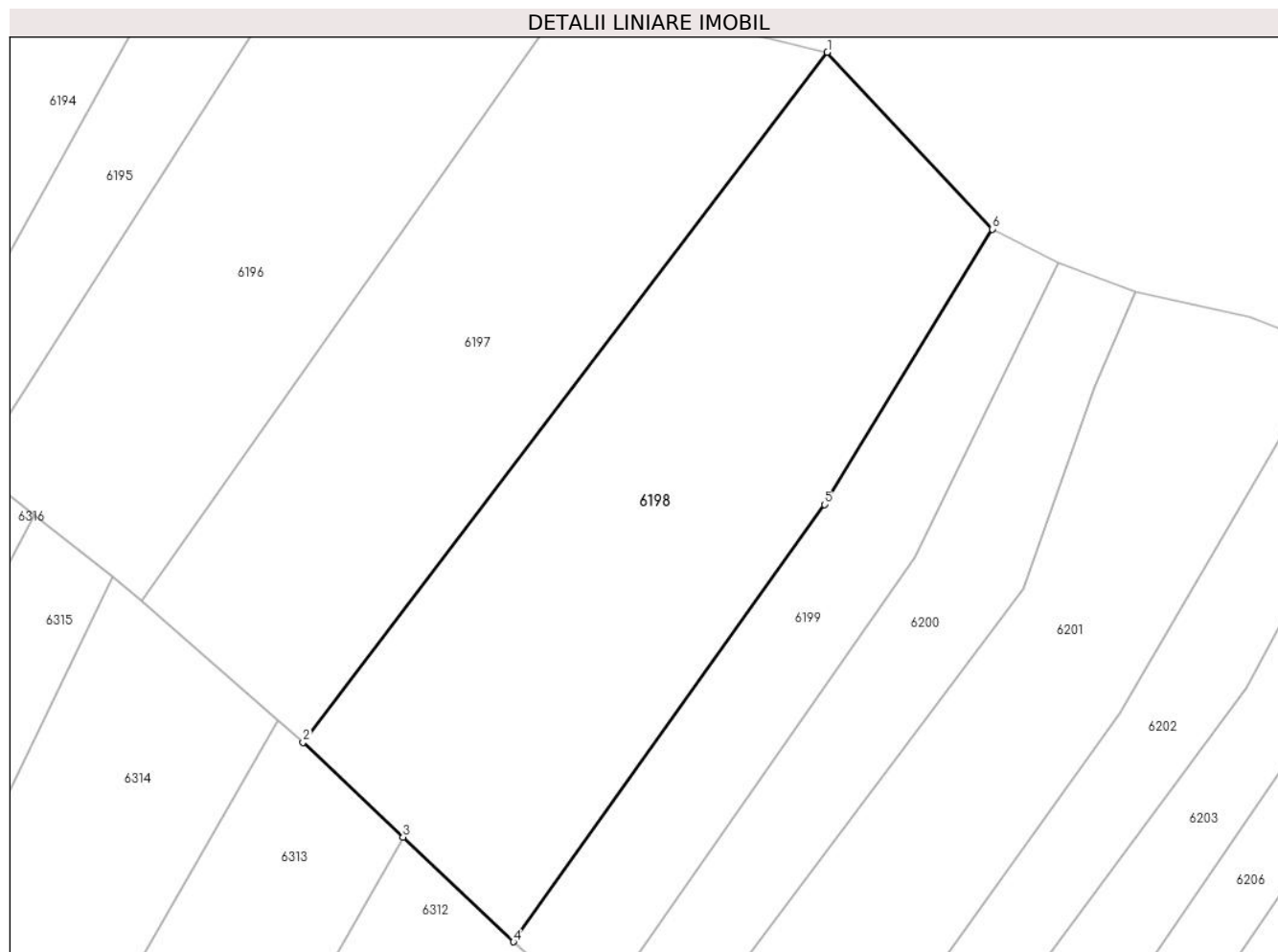
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.974 Masurata: 13.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.677	-	-	2428, 2429 parțial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.123,366 434.003,351	2	290.996,049 433.835,885	210.367
2	290.996,049 433.835,885	3	291.020,314 433.812,911	33.415
3	291.020,314 433.812,911	4	291.047,156 433.787,5	36.962
4	291.047,156 433.787,5	5	291.122,661 433.893,641	130.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.122,661 433.893,641	6	291.163,427 433.960,449	78.264
6	291.163,427 433.960,449	1	291.123,366 434.003,351	58.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121 Borlova
Nr. topografic:2430-2434 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.452 Masurata: 5.150	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8637/19.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) URSULESCU EUFROZINA	

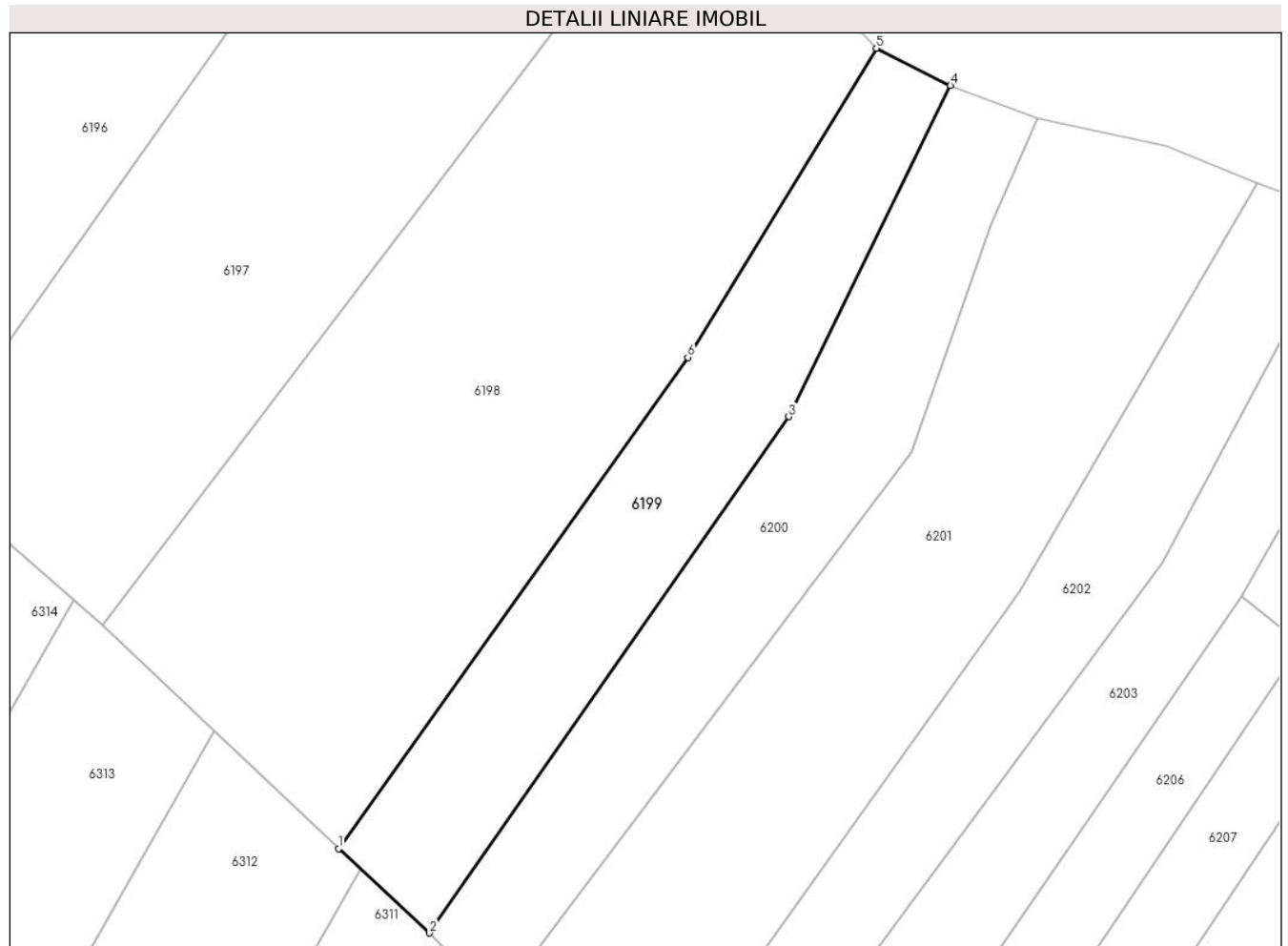
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.452 Masurata: 5.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.150	-	-	2430-2434 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.047,156 433.787,5	2	291.066,825 433.769,272	26.817
2	291.066,825 433.769,272	3	291.144,495 433.880,835	135.937
3	291.144,495 433.880,835	4	291.179,409 433.952,376	79.606
4	291.179,409 433.952,376	5	291.163,427 433.960,449	17.905
5	291.163,427 433.960,449	6	291.122,661 433.893,641	78.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.122,661 433.893,641	1	291.047,156 433.787,5	130.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121 Borlova
Nr. topografic:2430-2434 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.452 Masurata: 5.122	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8146/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) DAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

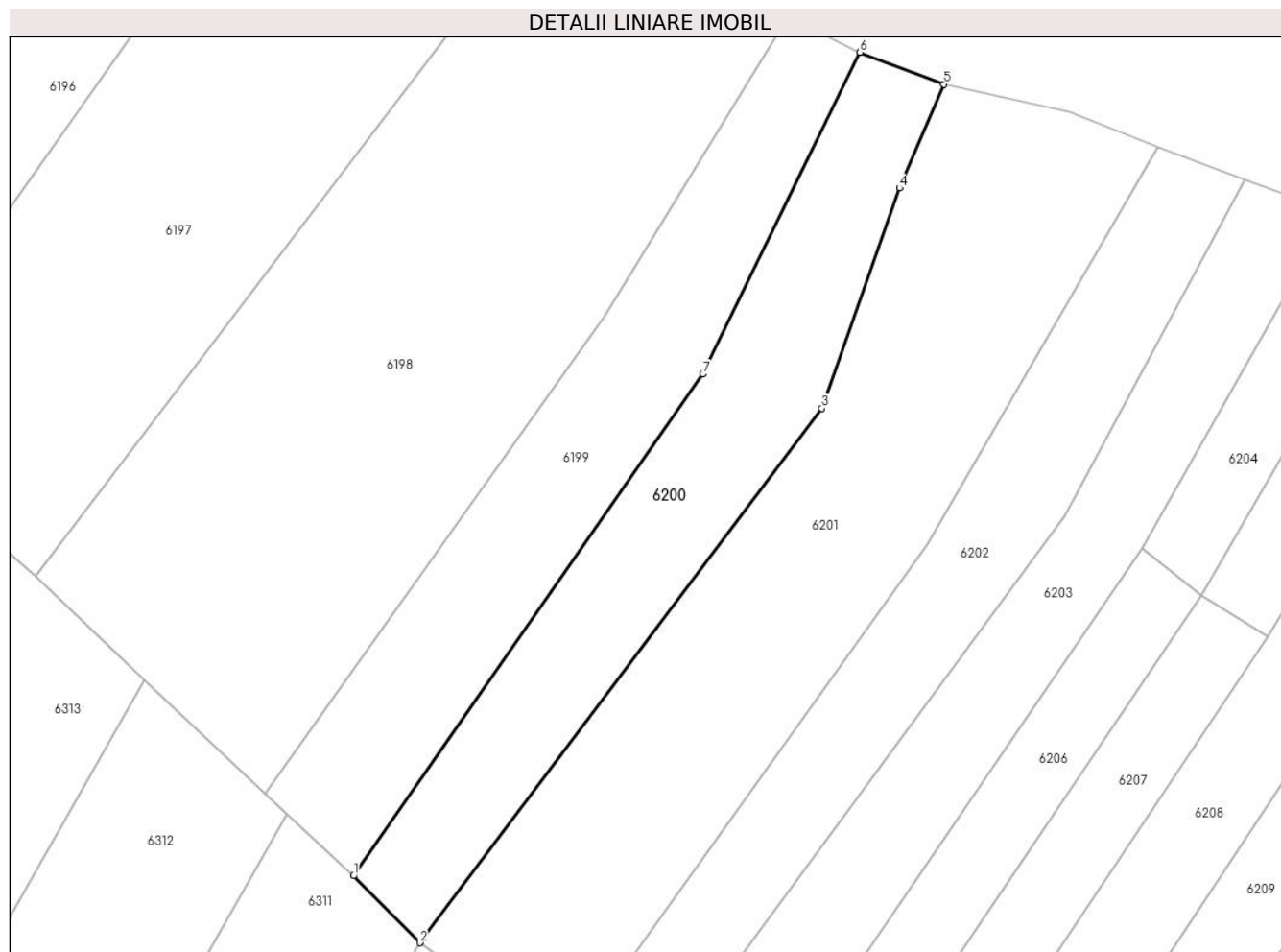
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.452	
	Masurata: 5.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.122	-	-	2430-2434 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.066,825 433.769,272	2	291.081,588 433.754,392	20.961
2	291.081,588 433.754,392	3	291.170,966 433.873,228	148.696
3	291.170,966 433.873,228	4	291.188,248 433.922,208	51.939
4	291.188,248 433.922,208	5	291.198,131 433.945,293	25.112
5	291.198,131 433.945,293	6	291.179,409 433.952,376	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.179,409 433.952,376	7	291.144,495 433.880,835	79.606
7	291.144,495 433.880,835	1	291.066,825 433.769,272	135.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1054 Borlova
Nr. topografic:2435 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.812 Masurata: 9.324	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8149/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	Se noteaza posesia fatica pe suprafata de 4662 mp in favoarea lui
1) GASPAR MARIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8680/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	Se noteaza poseia faptica pe suprafata de 4662 mp in favoarea lui
1) FALCAU ION	

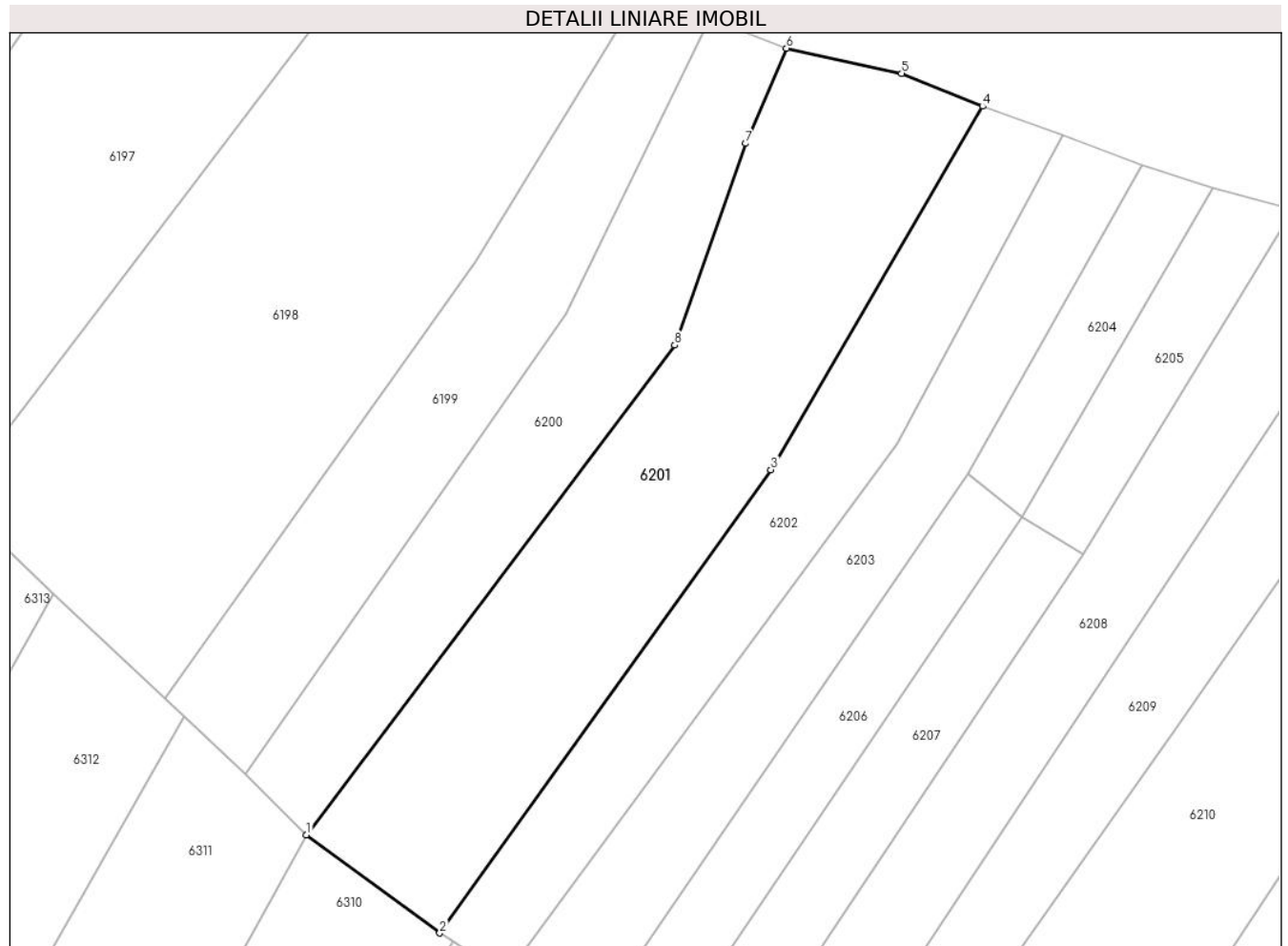
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.812 Masurata: 9.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.324	-	-	2435 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.081,588 433.754,392	2	291.113,992 433.730,62	40.189
2	291.113,992 433.730,62	3	291.194,333 433.842,993	138.139
3	291.194,333 433.842,993	4	291.245,734 433.931,206	102.096
4	291.245,734 433.931,206	5	291.226,086 433.939,213	21.217
5	291.226,086 433.939,213	6	291.198,131 433.945,293	28.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.198,131 433.945,293	7	291.188,248 433.922,208	25.112
7	291.188,248 433.922,208	8	291.170,966 433.873,228	51.939
8	291.170,966 433.873,228	1	291.081,588 433.754,392	148.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1127 Borlova
Nr. topografic:2436 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.035 Masurata: 5.052	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8150/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	Se noteaza posesia fatica pe suprafata de 2526 mp in favoarea lui 1) RADOI FLOAREA-ALINA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8151/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	Se noteaza poseia factica pe suprafata de 2526 mp in favoarea lui 1) RADOI ZAHARIE

C. Partea III. SARCINI .

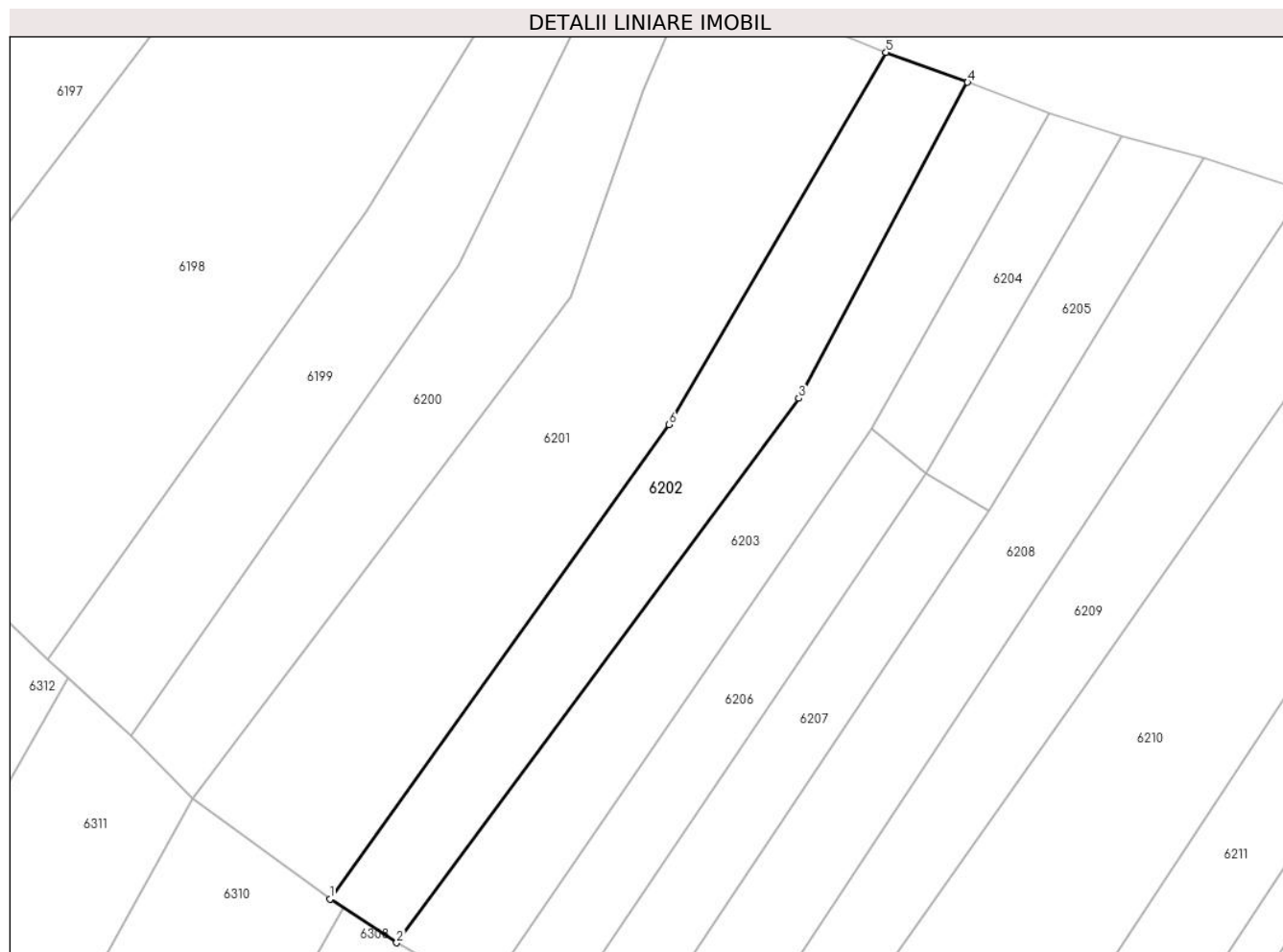
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.035 Masurata: 5.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.052	-	-	2436 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.113,992 433.730,62	2	291.129,819 433.720,276	18.907
2	291.129,819 433.720,276	3	291.225,096 433.849,239	160.341
3	291.225,096 433.849,239	4	291.265,053 433.924,106	84.862
4	291.265,053 433.924,106	5	291.245,734 433.931,206	20.582
5	291.245,734 433.931,206	6	291.194,333 433.842,993	102.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.194,333 433.842,993	1	291.113,992 433.730,62	138.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1127 Borlova
Nr. topografic:2436 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.035 Masurata: 5.052	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8638/19.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN	

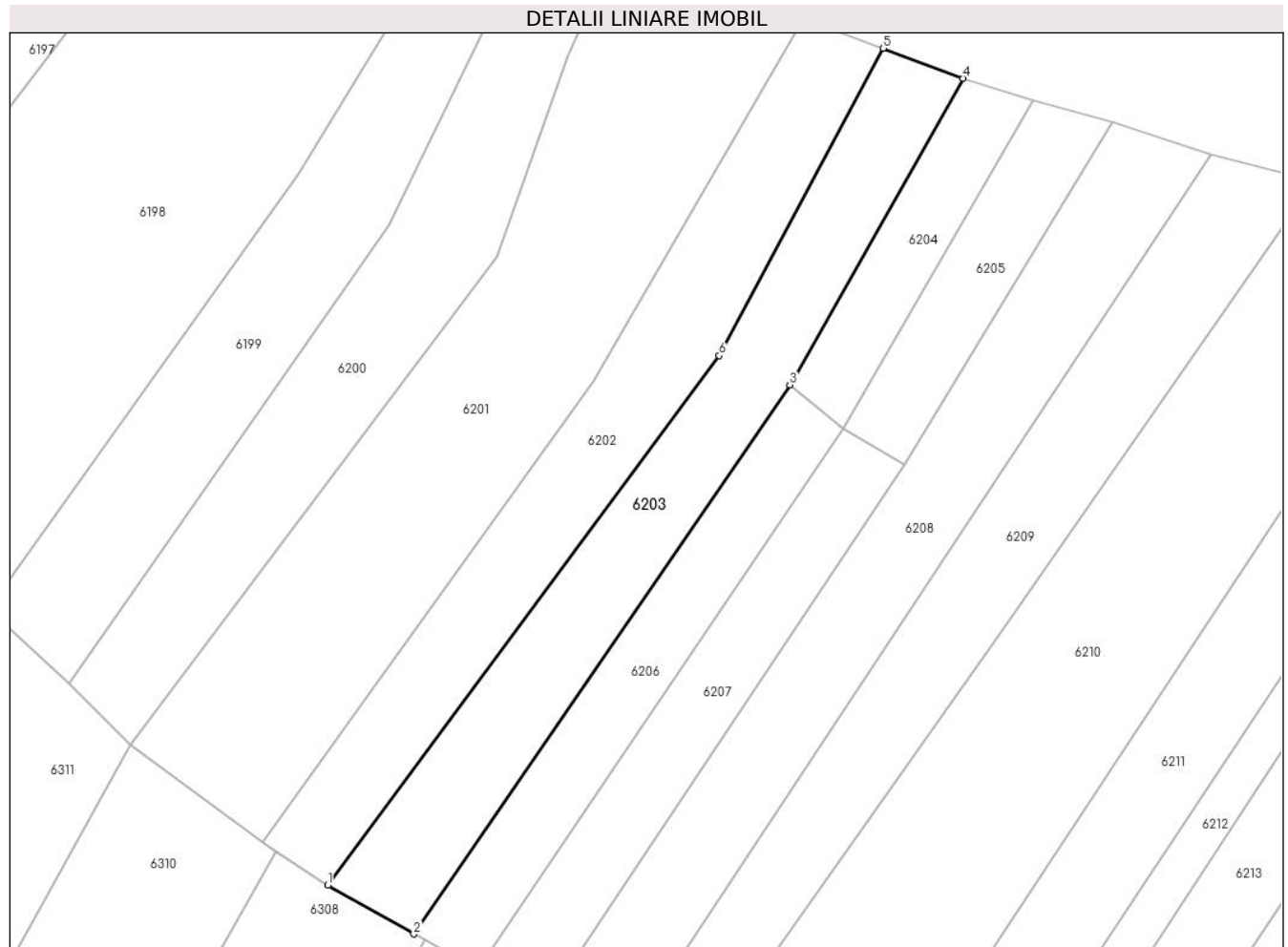
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.035 Masurata: 5.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.052	-	-	2436 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.129,819 433.720,276	2	291.150,703 433.708,388	24.031
2	291.150,703 433.708,388	3	291.242,296 433.842,143	162.11
3	291.242,296 433.842,143	4	291.284,45 433.916,802	85.738
4	291.284,45 433.916,802	5	291.265,053 433.924,106	20.727
5	291.265,053 433.924,106	6	291.225,096 433.849,239	84.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.225,096 433.849,239	1	291.129,819 433.720,276	160.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:88 Borlova
Nr. topografic:2437/1-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.281 Masurata: 1.516	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2110 / 07/10/1993	
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;	
B28	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ARNAUT ZAHARIE, fiu def.	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8152/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B29	A1
Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) VERESAN NICOLAE-ZAHARIA	

C. Partea III. SARCINI .

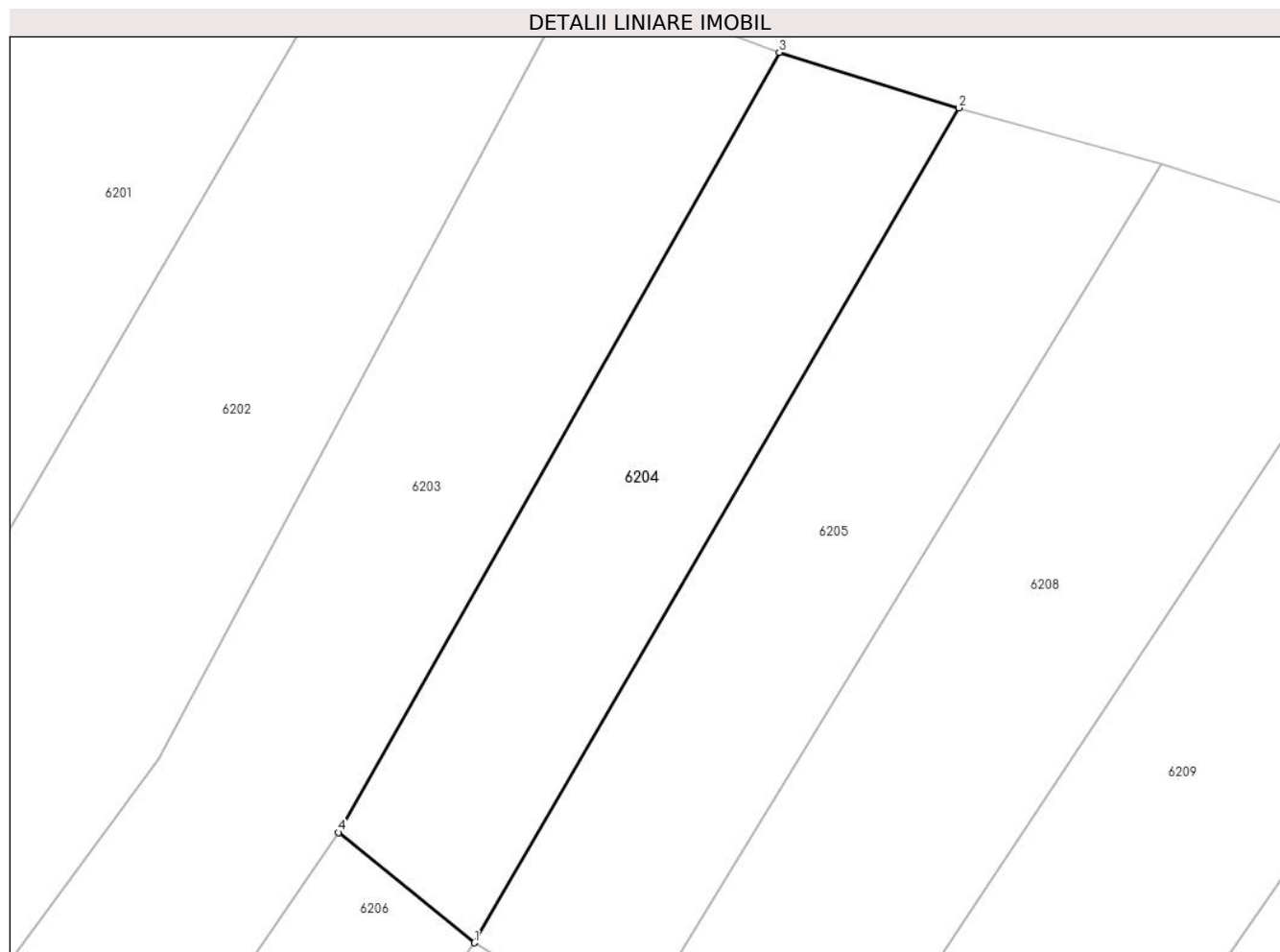
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.281 Masurata: 1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.516	-	-	2437/1-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.255,285 433.831,599	2	291.301,624 433.911,489	92.356
2	291.301,624 433.911,489	3	291.284,45 433.916,802	17.977
3	291.284,45 433.916,802	4	291.242,296 433.842,143	85.738
4	291.242,296 433.842,143	1	291.255,285 433.831,599	16.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1516 Borlova
Nr. topografic:2437/2-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.280 Masurata: 1.746	Sector cadastral:70 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2110 / 07/10/1993	
Act Notarial nr. 630, din 26/03/1992 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ARNAUT CORNELIA	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8153/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia fatica pe suprafata de 873 mp in favoarea lui 1) MUSTETA PETRU	
1 / 19/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9900/19.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 873 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ILINCA	

C. Partea III. SARCINI .

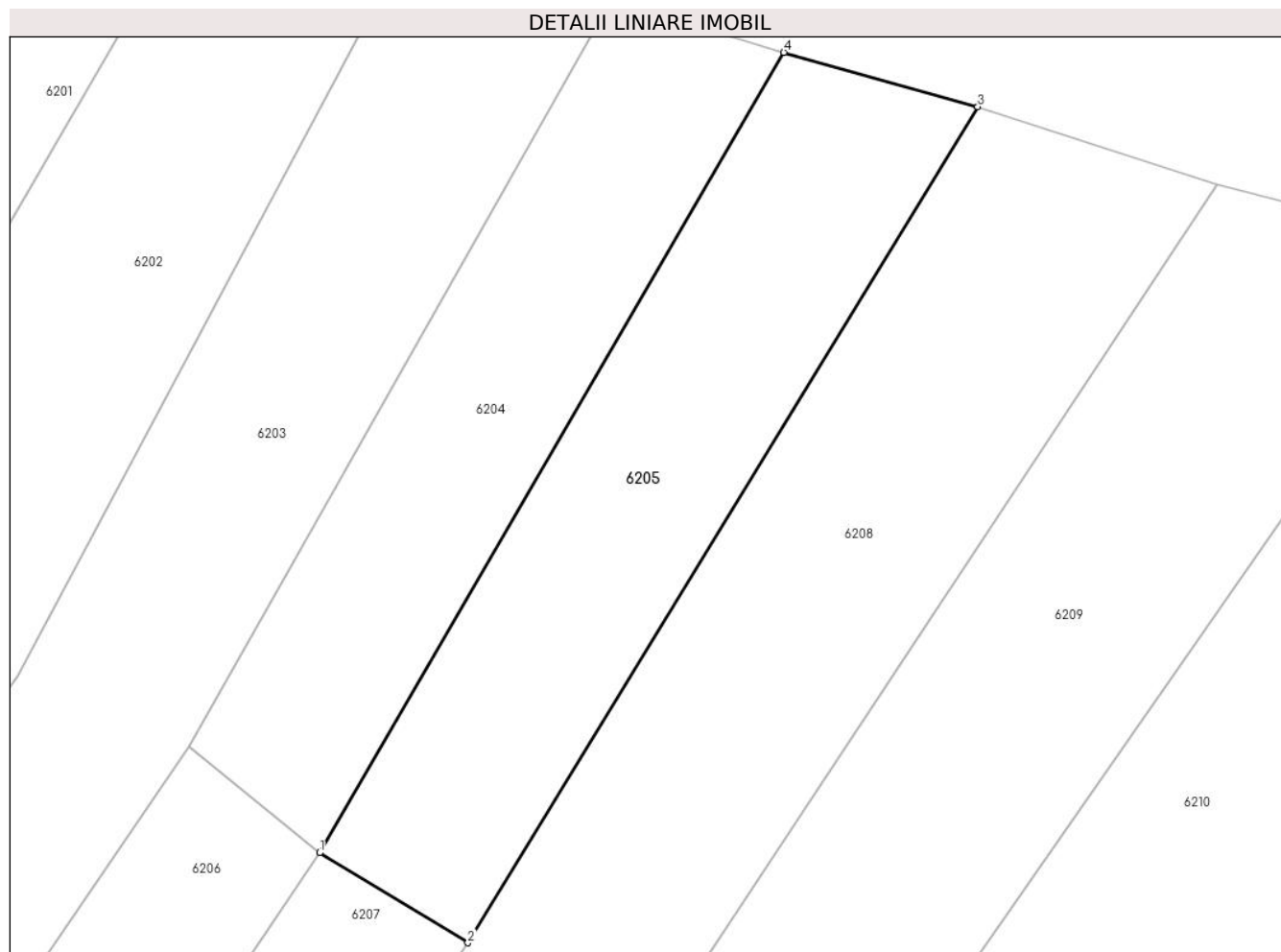
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.280 Masurata: 1.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.746	-	-	2437/2-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.255,285 433.831,599	2	291.270,092 433.822,611	17.321
2	291.270,092 433.822,611	3	291.320,993 433.906,071	97.757
3	291.320,993 433.906,071	4	291.301,624 433.911,489	20.113
4	291.301,624 433.911,489	1	291.255,285 433.831,599	92.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055-Borlova
Nr. topografic:2438-partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33904	Din acte: 6.060 Masurata: 2.760	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; Fata Zlagnei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29787 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 6/16	
1) FALCAU GHEORGHE, si sotia	
2) FALCAU ANA	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

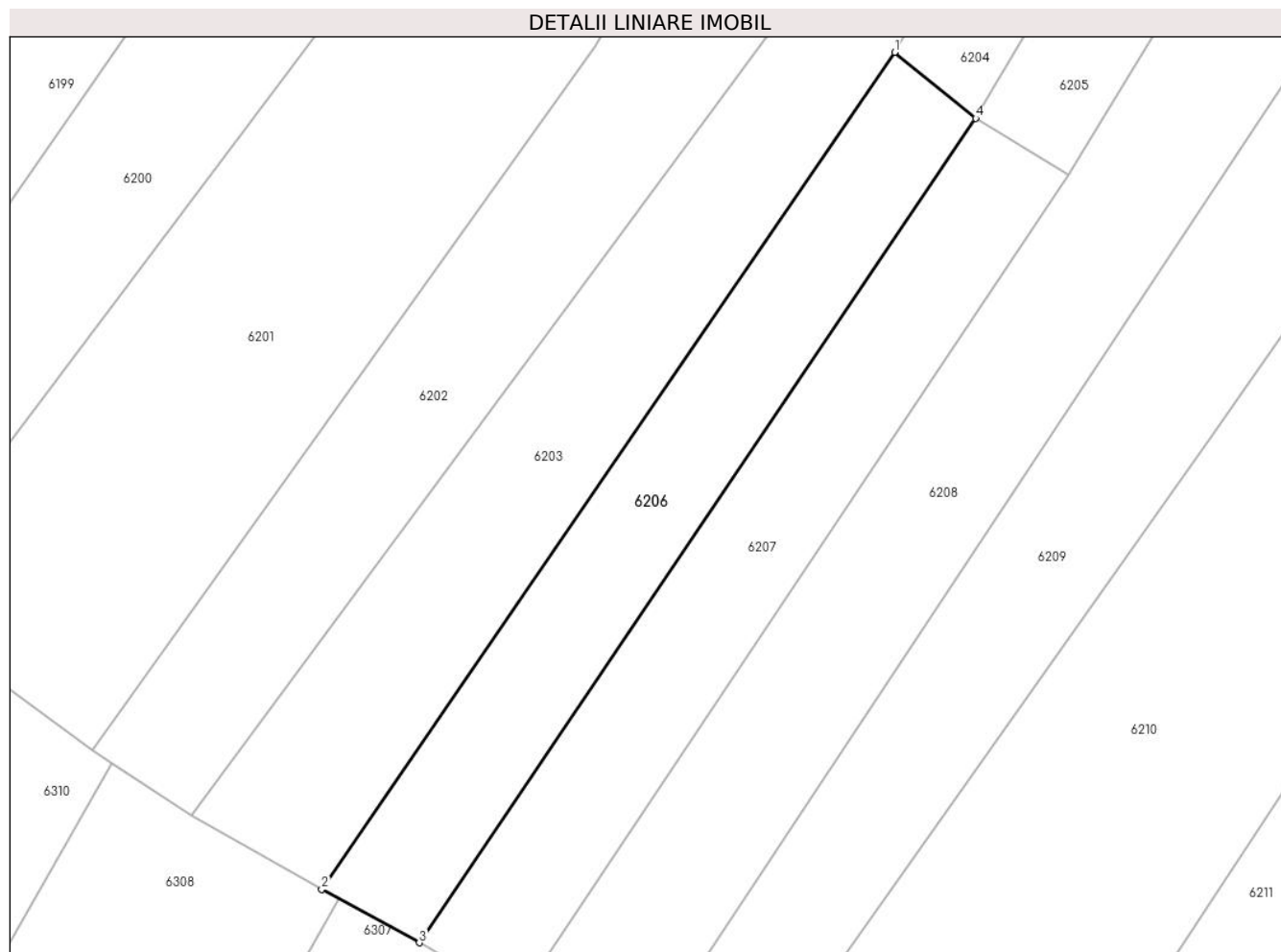
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29787 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea:	
1) FALCAU CORNELIA, nascuta Arnaut	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33904	Din acte: 6.060 Masurata: 2.760	Fata Zlagnei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.760	-	-	2438-partial	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.242,296 433.842,143	2	291.150,703 433.708,388	162.11
2	291.150,703 433.708,388	3	291.166,309 433.699,834	17.797
3	291.166,309 433.699,834	4	291.255,285 433.831,599	158.993
4	291.255,285 433.831,599	1	291.242,296 433.842,143	16.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055-Borlova
Nr. topografic:2438-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33904	Din acte: 6.060 Masurata: 2.815	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ARNAUT MARIA, nasc.Ispan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ARNAUT PANTELEMON, (cas.cu Jigoria Maria)	A1
1103 / 29/05/1916		
Act Notarial nr. 0, din 29/05/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ARNAUT PANTELEMON, (cas.cu Jigoria Maria)	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8154/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GASPARE PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

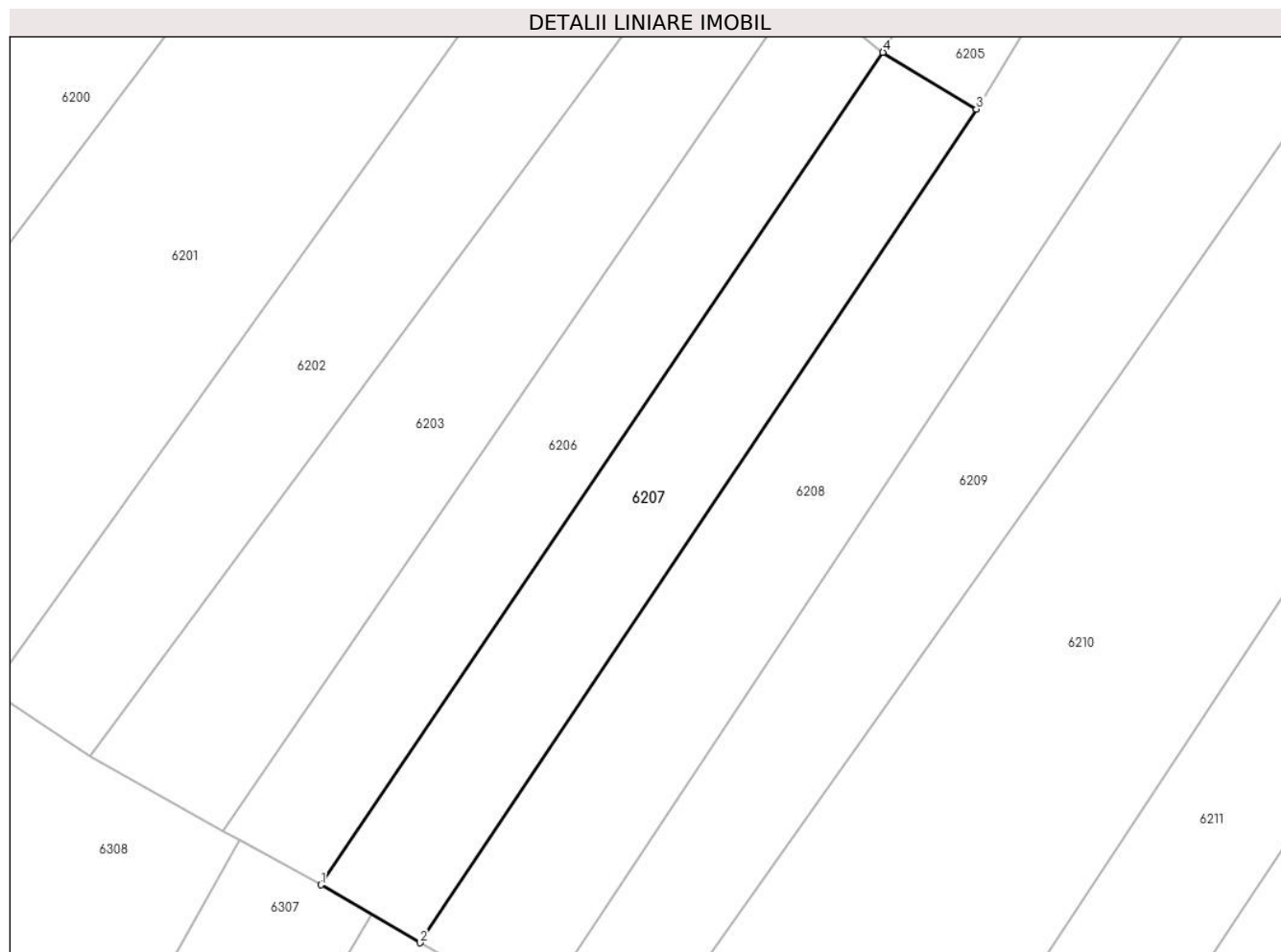
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33904	Din acte: 6.060 Masurata: 2.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.815	-	-	2438-partial	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.166,309 433.699,834	2	291.182,011 433.690,664	18.184
2	291.182,011 433.690,664	3	291.270,092 433.822,611	158.645
3	291.270,092 433.822,611	4	291.255,285 433.831,599	17.321
4	291.255,285 433.831,599	1	291.166,309 433.699,834	158.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1775

Nr. topografic:2439-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31823	Din acte: 14.250 Masurata: 5.584	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20576 / 05/12/2007	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de NP;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	
1) ZBAGAN MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1775)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

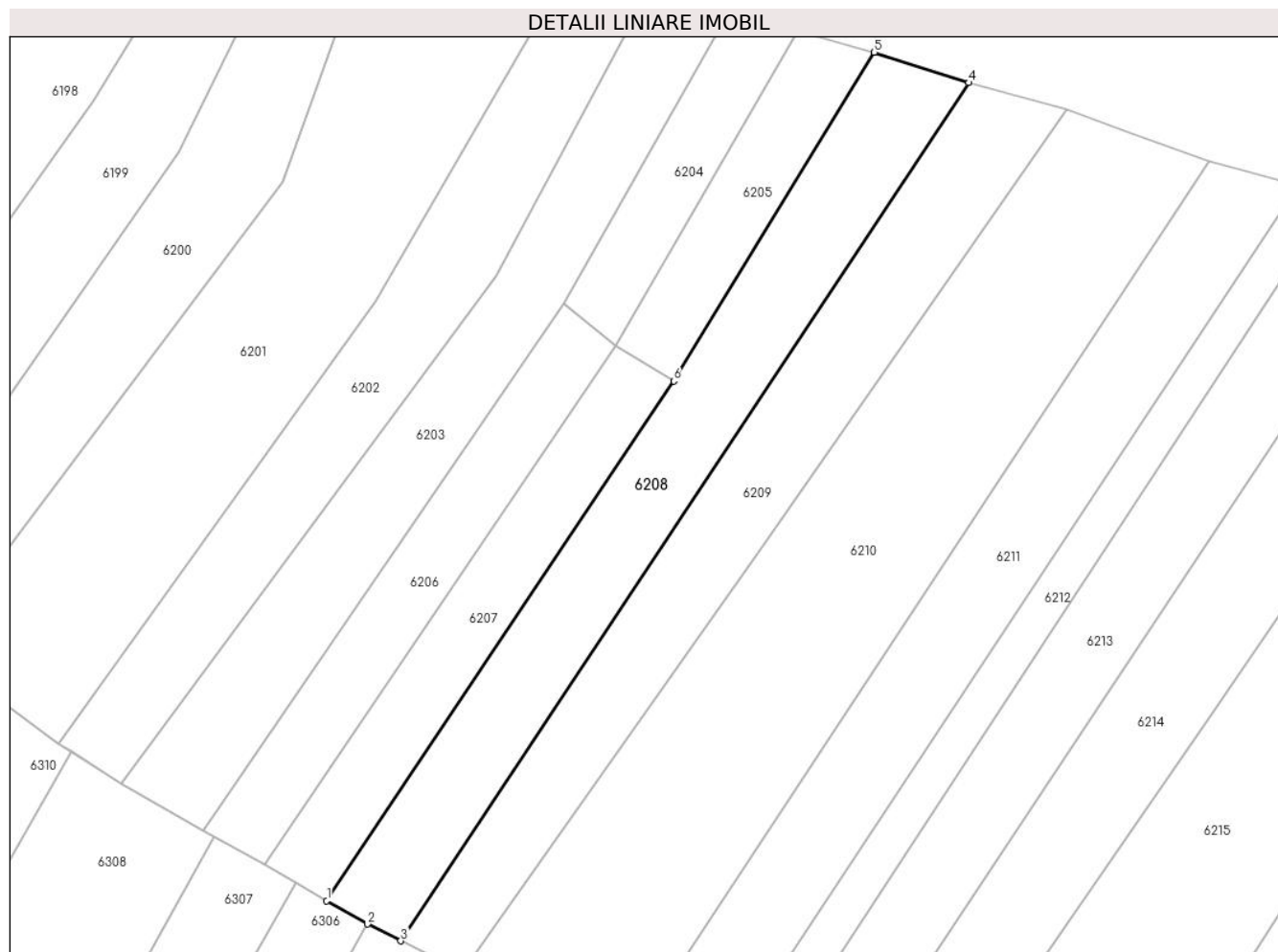
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31823	Din acte: 14.250 Masurata: 5.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.584	-	-	2439-partial	Fata Szlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.182,011 433.690,664	2	291.192,36 433.684,714	11.938
2	291.192,36 433.684,714	3	291.200,833 433.680,473	9.475
3	291.200,833 433.680,473	4	291.344,923 433.898,357	261.219
4	291.344,923 433.898,357	5	291.320,993 433.906,071	25.143
5	291.320,993 433.906,071	6	291.270,092 433.822,611	97.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.270,092 433.822,611	1	291.182,011 433.690,664	158.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1775 Borlova
Nr. topografic:2439-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31823	Din acte: 14.250 Masurata: 5.584	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4436 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 39, din 17/02/2015 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) MUSTETA PANTELEMON	A1

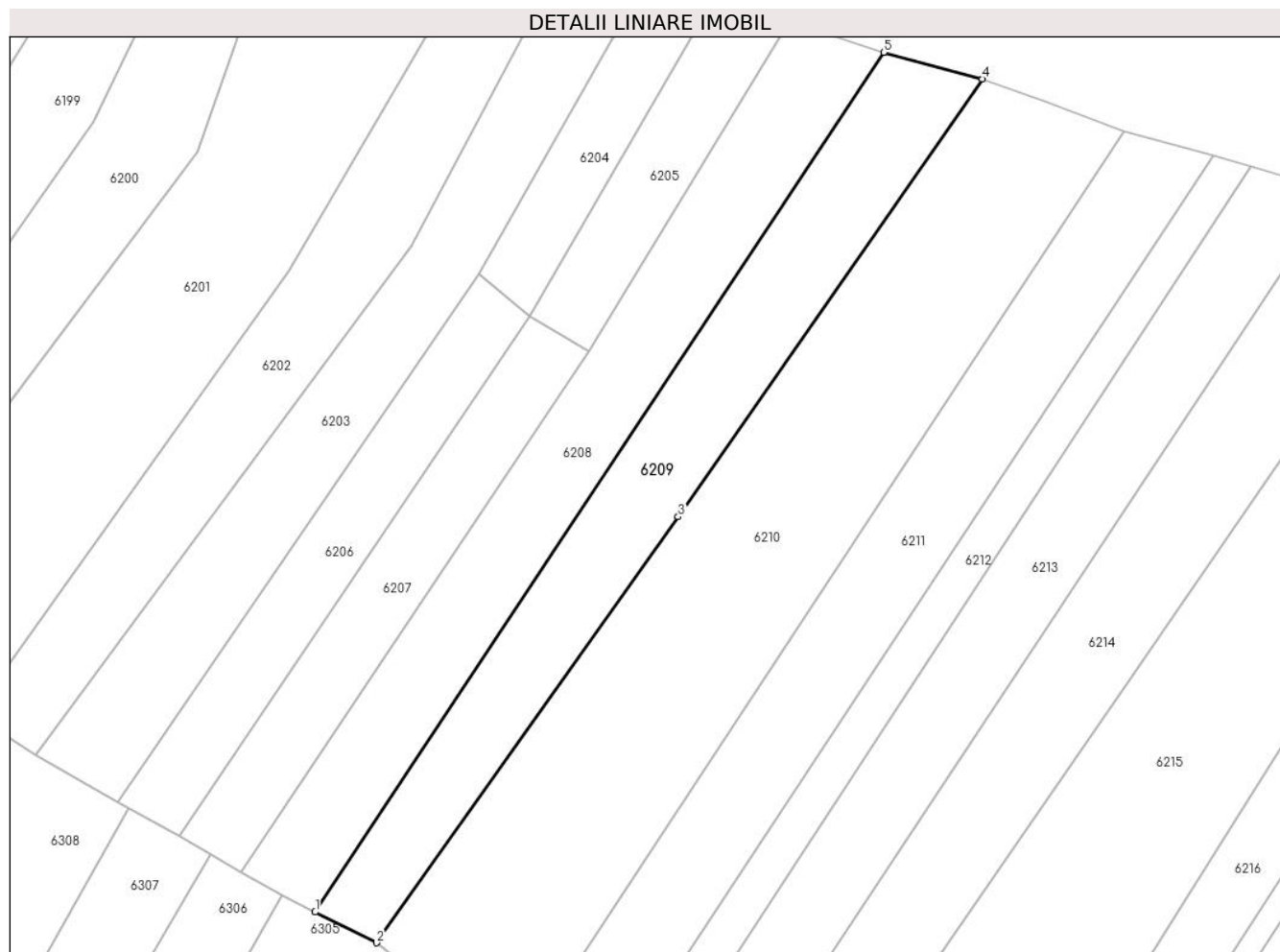
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31823	Din acte: 14.250 Masurata: 5.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.584	-	-	2439-partial	Fata Szlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.200,833 433.680,473	2	291.216,391 433.672,685	17.398
2	291.216,391 433.672,685	3	291.292,821 433.780,669	132.295
3	291.292,821 433.780,669	4	291.369,88 433.891,635	135.098
4	291.369,88 433.891,635	5	291.344,923 433.898,357	25.846
5	291.344,923 433.898,357	1	291.200,833 433.680,473	261.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:753 Borlova
Nr. topografic:2440-2443 partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.254 Masurata: 11.221	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
501 / 06/02/2001	
Act Notarial nr. 29, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BALACI ICONIA , nascuta Jigorea	
509 / 06/02/2001	
Act Notarial nr. 342, din 01/01/2001 emis de NP SIMESCU GHEROGHE;	
B13	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) BALACI TOMA	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8155/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B14	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5610 mp in favoarea lui	
1) BALACI TINA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8157/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B15	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5611 mp in favoarea lui	
1) BALACI ION	

C. Partea III. SARCINI .

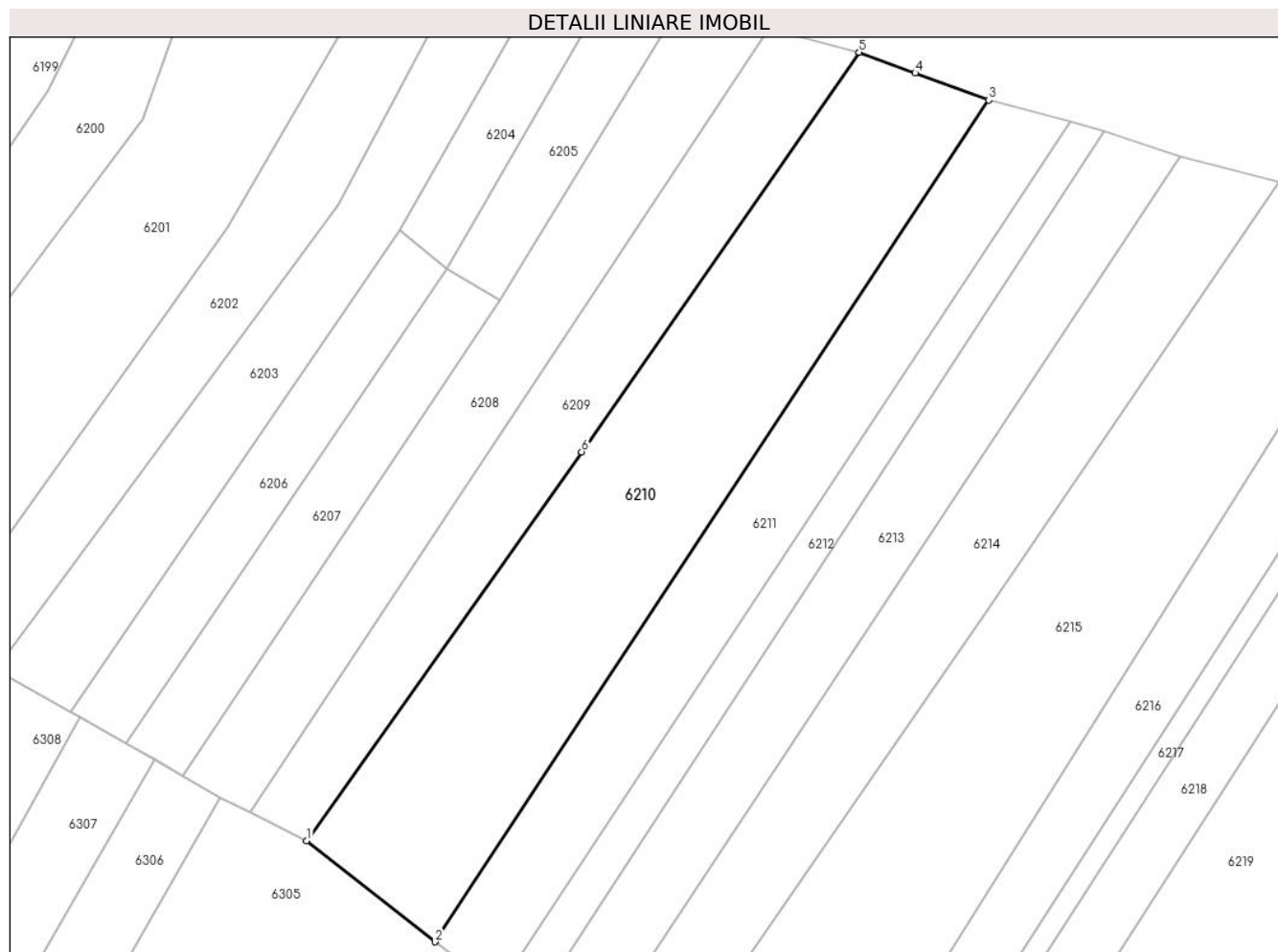
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.254 Masurata: 11.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.221	-	-	2440-2443 parțial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.216,391 433.672,685	2	291.252,124 433.644,579	45.462
2	291.252,124 433.644,579	3	291.405,931 433.878,406	279.878
3	291.405,931 433.878,406	4	291.385,505 433.885,892	21.755
4	291.385,505 433.885,892	5	291.369,88 433.891,635	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.369,88 433.891,635	6	291.292,821 433.780,669	135.098
6	291.292,821 433.780,669	1	291.216,391 433.672,685	132.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1374 Borlova
Nr. topografic:2445/1, 2446/1 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.196 Masurata: 6.273	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2688 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 197, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALUTA ELISABETA	A1
2675 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 2305, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALUTA ELISABETA	A1

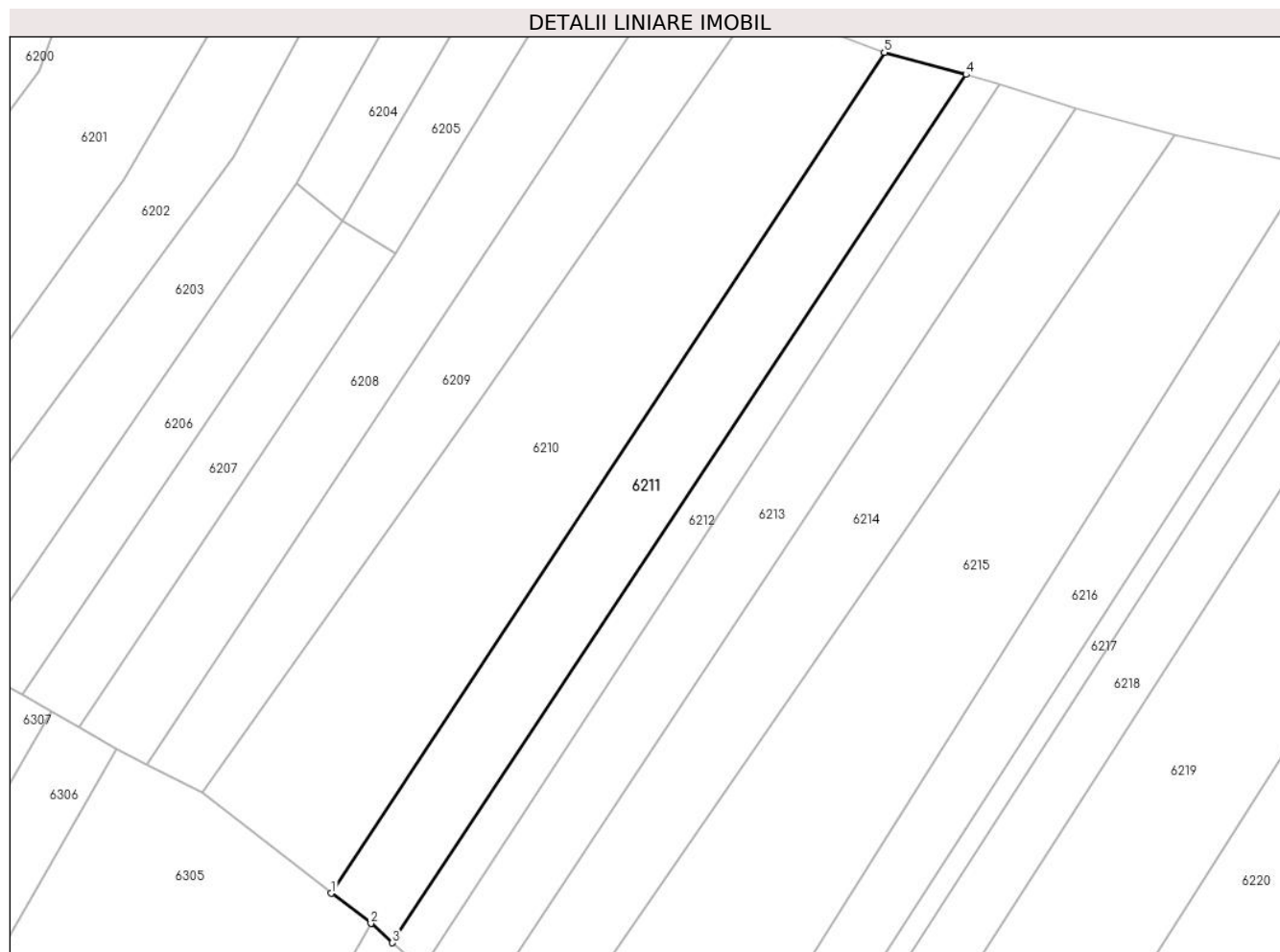
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.196 Masurata: 6.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.272	-	-	2445/1, 2446/1 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.252,124 433.644,579	2	291.263,121 433.636,204	13.823
2	291.263,121 433.636,204	3	291.269,115 433.630,831	8.05
3	291.269,115 433.630,831	4	291.428,648 433.872,25	289.368
4	291.428,648 433.872,25	5	291.405,931 433.878,406	23.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.405,931 433.878,406	1	291.252,124 433.644,579	279.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1375 Borlova
Nr. topografic:2445/4 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31324	Din acte: 3.126 Masurata: 2.948	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7956 / 25/03/2013	
Act Notarial nr. 778, din 19/03/2013 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IACOB ADRIANA, si sotul	
2) IACOB CIPRIAN, ca bun comun	

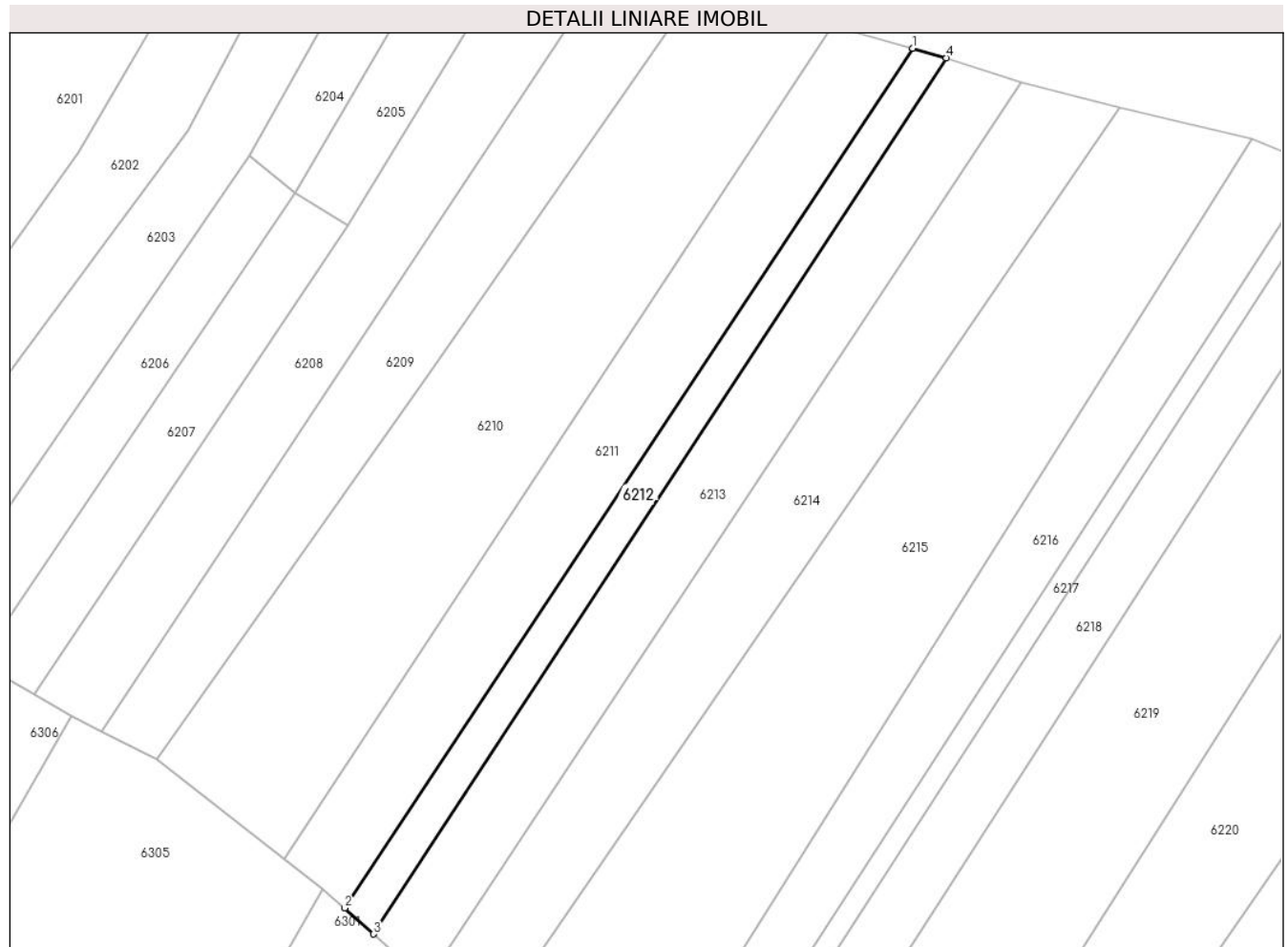
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31324	Din acte: 3.126 Masurata: 2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.948	-	-	2445/4-partial	Fata Slagi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.428,648 433.872,25	2	291.269,115 433.630,831	289.368
2	291.269,115 433.630,831	3	291.277,288 433.623,506	10.975
3	291.277,288 433.623,506	4	291.438,079 433.869,557	293.93
4	291.438,079 433.869,557	1	291.428,648 433.872,25	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1373-Borlova

Nr. topografic:2444/2, 2445/3, 2446/3 patial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30639	Din acte: 6.449 Masurata: 6.114	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6629 / 18/03/2011	
Act Notarial nr. AUT.395, din 01/03/2011 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FALCAU NICOLAE, si sotia	
2) FALCAU MIHAELA PARASCA, nasc.Cucicea , bun comun	

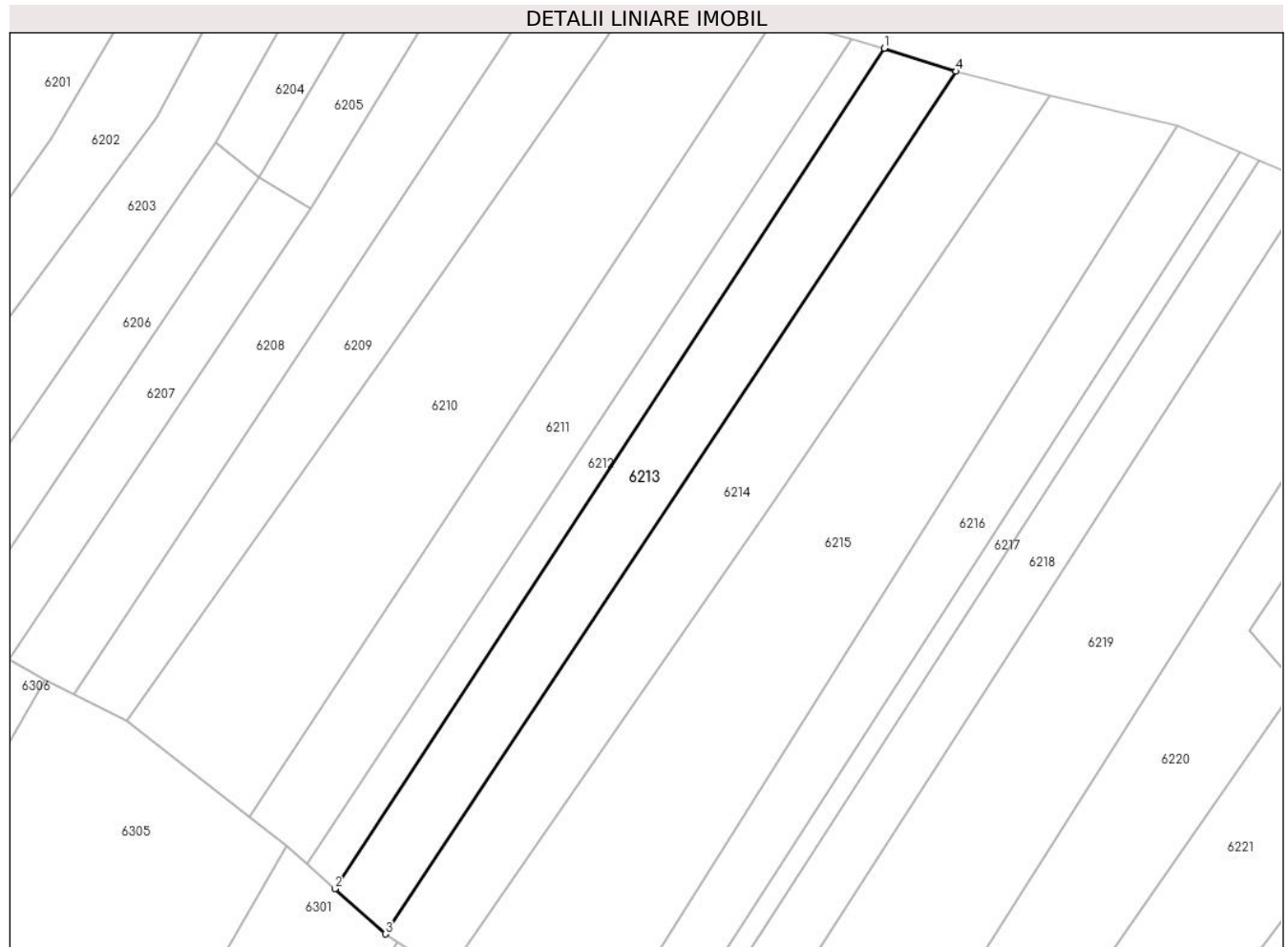
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30639	Din acte: 6.449 Masurata: 6.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.057	-	-	2444/2, 2445/3, 2446/3 patial	Fata Slagni
2	faneata	NU	3.057	-	-	2444/2, 2445/3, 2446/3 patial	Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.438,079 433.869,557	2	291.277,288 433.623,506	293.93
2	291.277,288 433.623,506	3	291.292,07 433.610,257	19.851
3	291.292,07 433.610,257	4	291.459,179 433.862,782	302.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.459,179 433.862,782	1	291.438,079 433.869,557	22.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 Borlova
Nr. topografic:2444/1, 2445/2, 2446/2
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.117 Masurata: 7.507	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8158/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) POPESCU IONICA-ELMA	A1

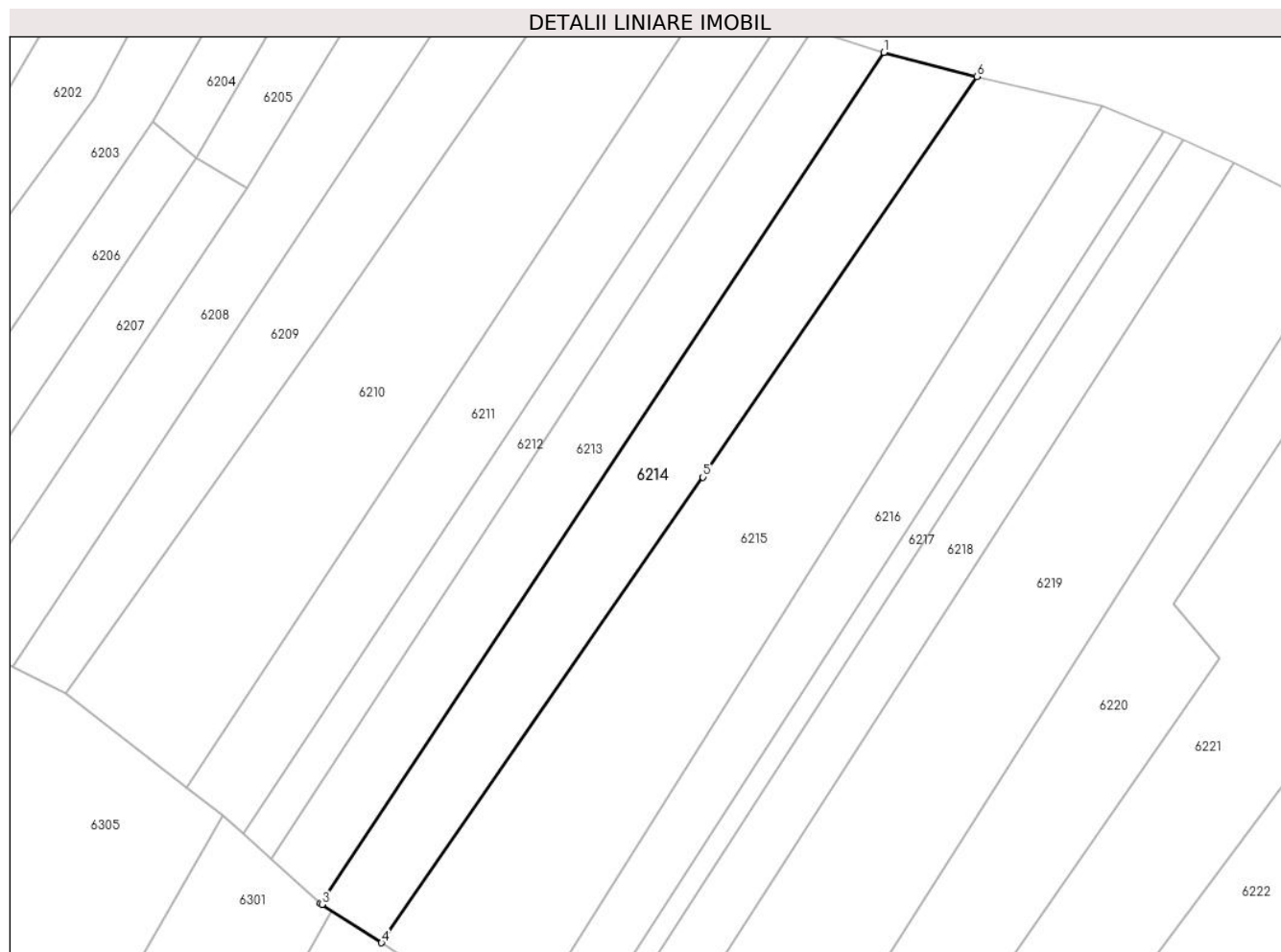
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.117 Masurata: 7.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.753	-	-	2444/1, 2445/2, 2446/2 partial	Fata Slagani.
2	faneata	NU	3.754	-	-	2444/1, 2445/2, 2446/2 partial	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.459,179 433.862,782	2	291.292,07 433.610,257	302.811
2	291.292,07 433.610,257	3	291.292,47 433.609,898	0.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.292,47 433.609,898	4	291.310,156 433.598,559	21.009
4	291.310,156 433.598,559	5	291.405,563 433.736,71	167.893
5	291.405,563 433.736,71	6	291.486,806 433.855,585	143.985
6	291.486,806 433.855,585	1	291.459,179 433.862,782	28.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1090 Borlova
Nr. topografic:2448, 2447 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.117 Masurata: 13.411	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8159/13.11.2024 emisa de Primaria Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia fatica in favoarea lui 1) BELCI ZAHARIE	A1

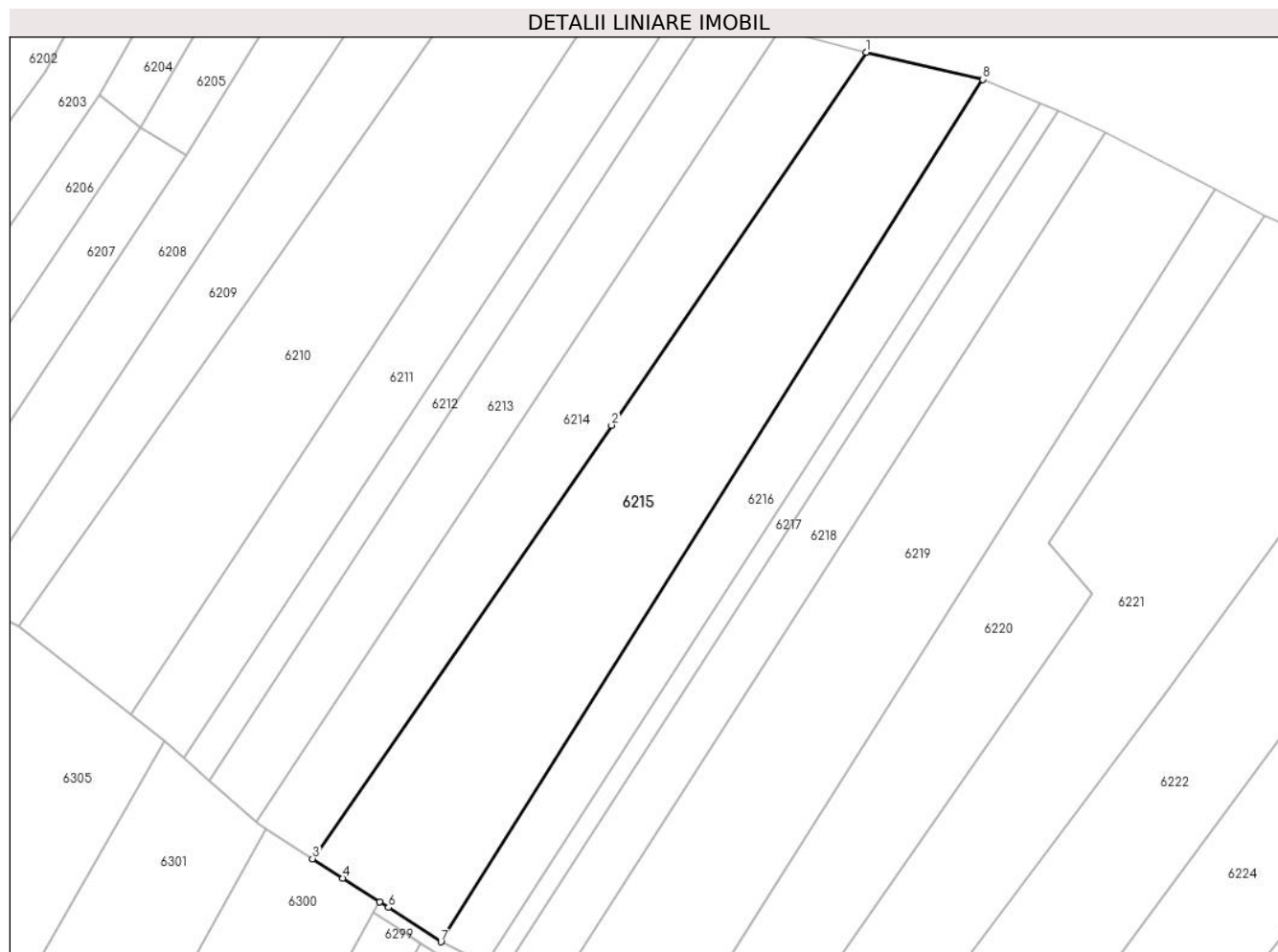
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.117 Masurata: 13.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.705	-	-	2448, 2447 parțial	Fata Zlaganei.
2	faneata	NU	6.706	-	-	2448, 2447 parțial	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.486,806 433.855,585	2	291.405,563 433.736,71	143.985
2	291.405,563 433.736,71	3	291.310,156 433.598,559	167.893
3	291.310,156 433.598,559	4	291.319,86 433.592,362	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.319,86 433.592,362	5	291.331,614 433.584,801	13.976
5	291.331,614 433.584,801	6	291.334,43 433.582,996	3.345
6	291.334,43 433.582,996	7	291.351,15 433.572,067	19.975
7	291.351,15 433.572,067	8	291.524,044 433.846,949	324.734
8	291.524,044 433.846,949	1	291.486,806 433.855,585	38.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32044	5.755	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27197 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 44/R, din 23/03/2015 emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32044 a imobilului cu numarul cadastral 32044/Turnu Ruieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30680 inscris in cartea funciara 30680;	A1
13737 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 40, din 08/05/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUT IOAN DANIEL, fiu	A1

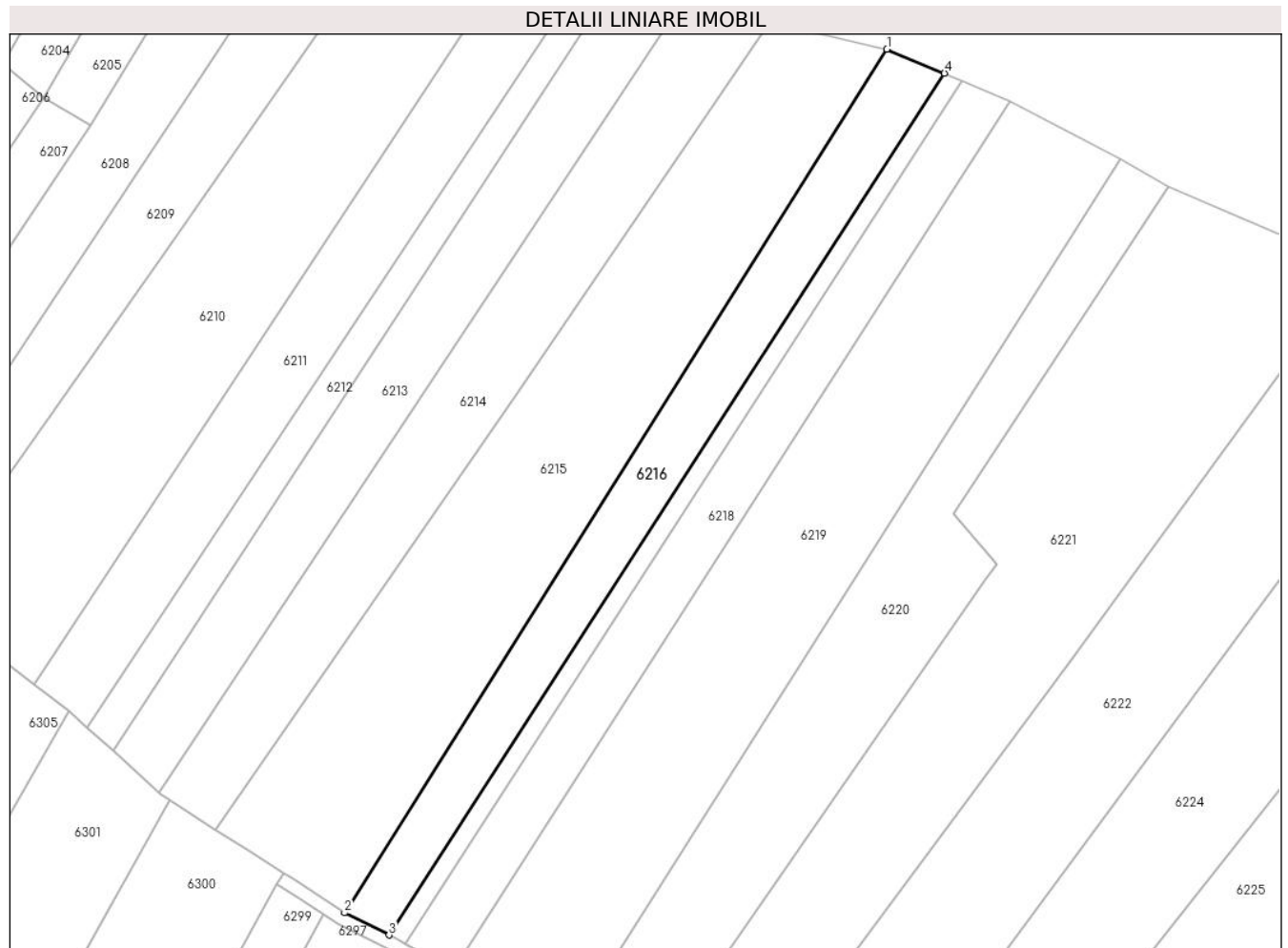
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27197 / 02/11/2016		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
C1	in seria rangului 4408/1999cf.-drept intretinere viagera in favoarea: 1) MARALESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30680/Turnu Ruieni, inscrisa prin incheierea nr. 9700 din 20/04/2011; pozitie transcrisa din CF 30637/Turnu Ruieni, inscrisa prin incheierea nr. 2608 din 03/02/2011;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32044	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.914	-	Lot 1	-	Fata Slagnei.
2	faneata	NU	2.784	-	Lot 1	-	Fata Slagnei.
3	drum	NU	57	-	Lot 1	-	Fata Slagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.524,044 433.846,949	2	291.351,15 433.572,067	324.734
2	291.351,15 433.572,067	3	291.365,341 433.564,992	15.857
3	291.365,341 433.564,992	4	291.542,384 433.839,291	326.472
4	291.542,384 433.839,291	1	291.524,044 433.846,949	19.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32045	1.947	Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27197 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 44/R, din 23/03/2015 emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32045 a imobilului cu numarul cadastral 32045/Turnu Ruieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30680 inscris in cartea funciara 30680;	A1
27203 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU		
2) ALEXANDRESCU ANA-VETUȚA, si sotul		

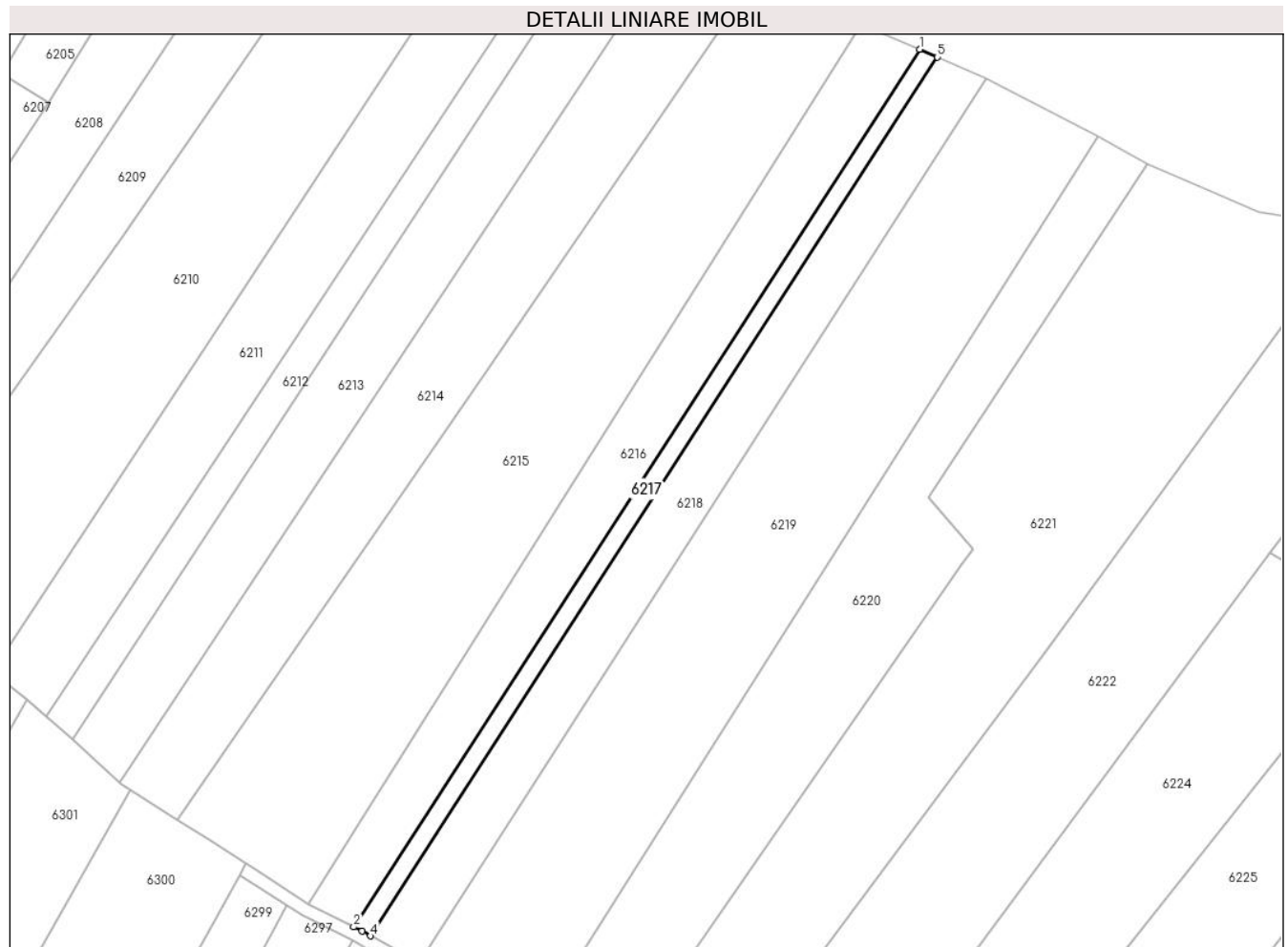
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27197 / 02/11/2016		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
C1	in seria rangului 4408/1999cf.-drept intretinere viagera in favoarea:	A1
1) MARALESCU MARIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30680/Turnu Ruieni, inscrisa prin incheierea nr. 9700 din 20/04/2011; pozitie transcrisa din CF 30637/Turnu Ruieni, inscrisa prin incheierea nr. 2608 din 03/02/2011;</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32045	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	939	-	Lot 2	-	Fata Slagnei.
2	faneata	NU	992	-	Lot 2	-	Fata Slagnei.
3	drum	NU	16	-	Lot 2	-	Fata Slagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.542,384 433.839,291	2	291.365,341 433.564,992	326.472
2	291.365,341 433.564,992	3	291.367,995 433.563,669	2.965
3	291.367,995 433.563,669	4	291.370,628 433.562,192	3.019
4	291.370,628 433.562,192	5	291.547,911 433.836,863	326.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.547,911 433.836,863	1	291.542,384 433.839,291	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30681	5.502	Sector cadastral:70 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9700 / 20/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 17/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30681 a imobilului cu numarul cadastral 30681/Turnu Ruieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30637 inscris in cartea funciara 30637;	A1
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept cumparare , in seria rangului 370/1932cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) LORINT ZAHARIE , (fiul lui Axente)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept donatie , in seria rangului 506/1923cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) MARALESCU IUSTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire , in seria rangului 944/1931cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU AUREL , (a lui Zaharia)	A1
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI RESITA (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire , in seria rangului 944/1931cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU MARIA , (a lui Zaharia)	A1
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul dreptintretinere , in seria rangului 4408/1999cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/72, cota initiala 30/72 1) BALUTA ELISABETA	A1

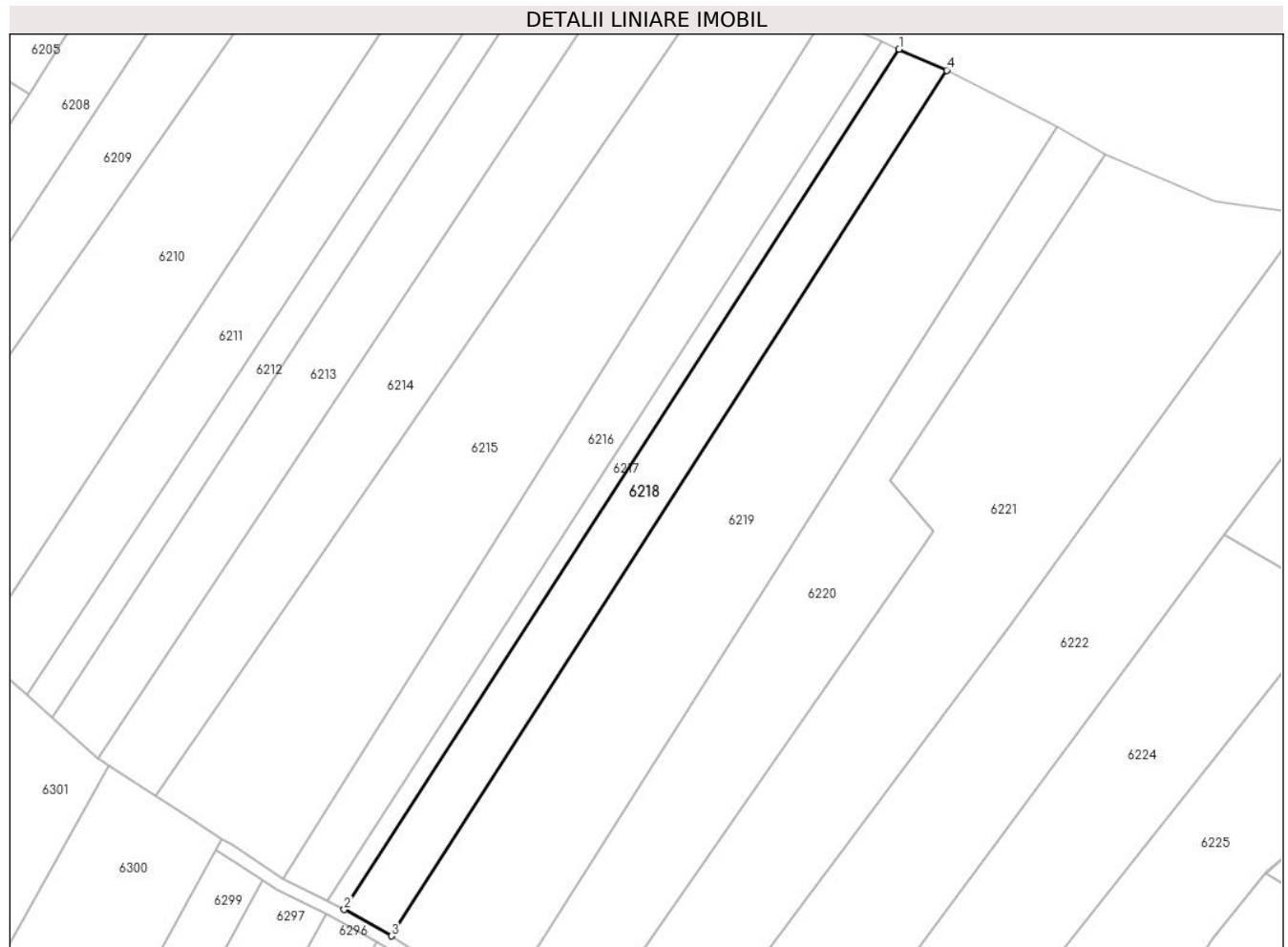
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9700 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (documentatie tehnica cadastrala vizata in 01.03.2011);		
C1	in seria rangului 4408/1999cf.-drept intretinere viagera in favoarea: 1) MARALESCU MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30681	5.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.452	-	2449/2	-	Fata Zlagnei.
2	faneata	NU	3.007	-	2449/2	-	Fata Zlagnei.
3	drum	NU	43	-	2449/2	-	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.547,911 433.836,863	2	291.370,628 433.562,192	326.915
2	291.370,628 433.562,192	3	291.385,649 433.553,768	17.222
3	291.385,649 433.553,768	4	291.563,106 433.830,185	328.477
4	291.563,106 433.830,185	1	291.547,911 433.836,863	16.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1808 Borlova
Nr. topografic:2450

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35636	13.373	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4254 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 161, din 01/01/1997 emis de notar public Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUCOS PETRU, fiu	A1
4255 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 3502, din 24/10/2001 emis de notar public Simescu Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONA STEFAN 2) BONA UTA - MARIA, nascuta Jucos si sotul <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B3	Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea: 1) JUCOS MARIA 2) JUCOS PETRU, si sotia	A1

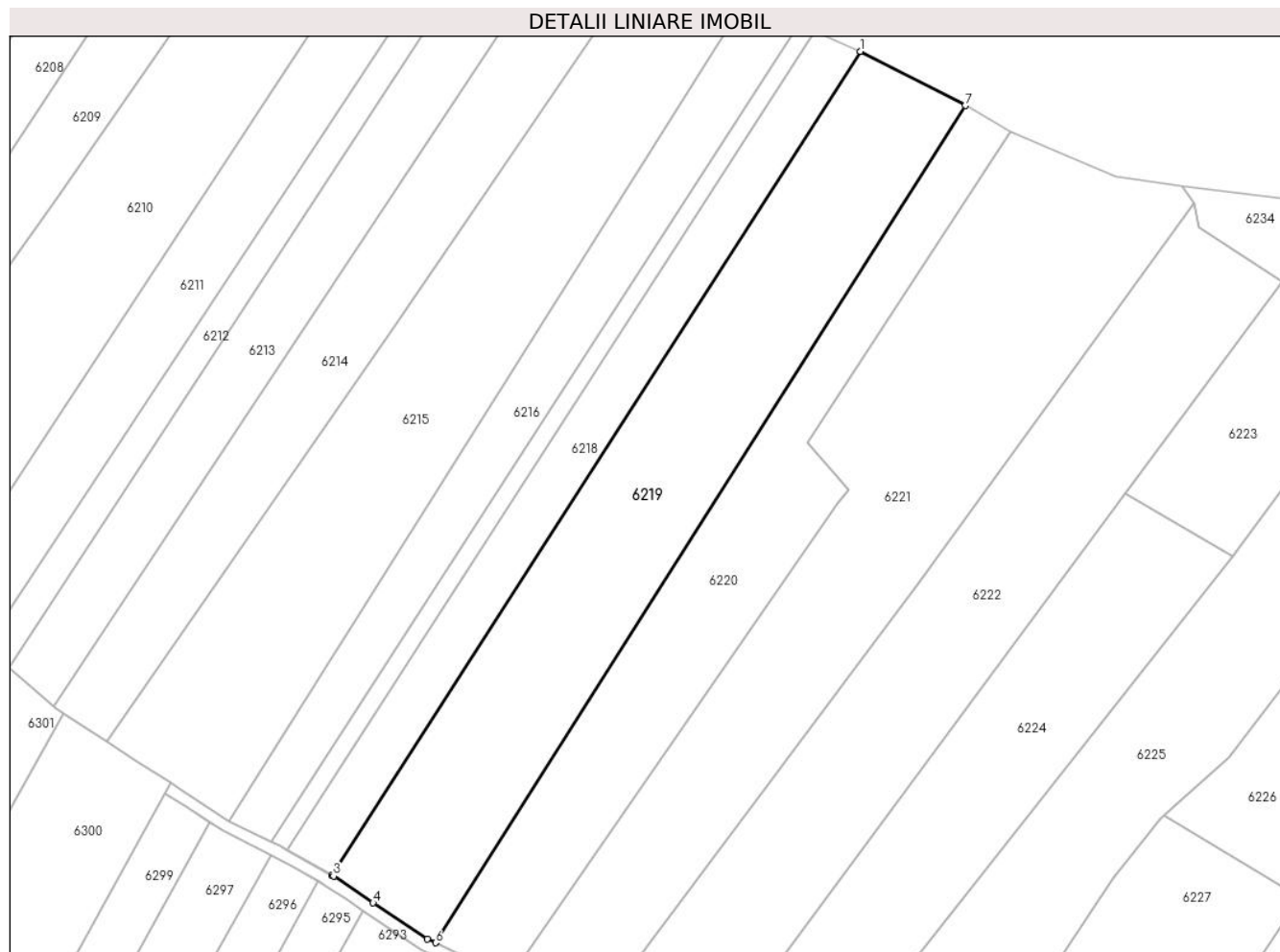
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4255 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 3502, din 24/10/2001 emis de notar public Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUCOS MARIA 2) JUCOS PETRU, si sotia	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35636	13.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.373	-	-	2450	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.563,106 433.830,185	2	291.385,649 433.553,768	328.477
2	291.385,649 433.553,768	3	291.386,11 433.553,509	0.529
3	291.386,11 433.553,509	4	291.399,38 433.544,503	16.037
4	291.399,38 433.544,503	5	291.417,628 433.532,449	21.87
5	291.417,628 433.532,449	6	291.420,355 433.531,136	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.420,355 433.531,136	7	291.598,292 433.812,007	332.491
7	291.598,292 433.812,007	1	291.563,106 433.830,185	39.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124 Borlova

Nr. topografic:2451

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.527	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 20/06/1959		
Act Notarial nr. 284, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) NICOARA JON	A1
883 / 11/09/1959		
Act Notarial nr. 103, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) FRENTESCU RUSANDA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FRENTESCU LIROEN, minor, nepot de fiu al def.	A1
3462 / 23/06/1998		
Act Notarial nr. 1748, din 01/01/1998 emis de NP M. LAPADAT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) JUCOS PETRU	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8161/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADU ION-NATANAEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.527	-	-	2451	Faneata impadurita in Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.598,292 433.812,007	2	291.420,355 433.531,136	332.491
2	291.420,355 433.531,136	3	291.444,985 433.519,28	27.335
3	291.444,985 433.519,28	4	291.555,637 433.678,433	193.839
4	291.555,637 433.678,433	5	291.559,022 433.682,93	5.629
5	291.559,022 433.682,93	6	291.545,151 433.699,102	21.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.545,151 433.699,102	7	291.613,697 433.803,353	124.767
7	291.613,697 433.803,353	1	291.598,292 433.812,007	17.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124, 581 Borlova

Nr. topografic:2452, 2453, 2454, 2455

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.098	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 20/06/1959		
Act Notarial nr. 284, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2188/15098 1) NICOARA JON	A1
883 / 11/09/1959		
Act Notarial nr. 103, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 546/15098 1) FRENTESCU RUSANDA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1641/15098 1) FRENTESCU LIROEN, minor, nepot de fiu al def.	A1
3462 / 23/06/1998		
Act Notarial nr. 1748, din 01/01/1998 emis de NP M. LAPADAT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4376/15098 1) JUCOS PETRU	A1
7999 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1586, din 01/01/2007 emis de NP RENEE ANDRONACHE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6347/15098 1) JUCOS PETRU, si sotia, bun comun 2) JUCOS MAGDALENA-SIMONA, bun comun	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8227/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B21	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3633 mp in favoarea lui 1) JUCOS PETRU	A1

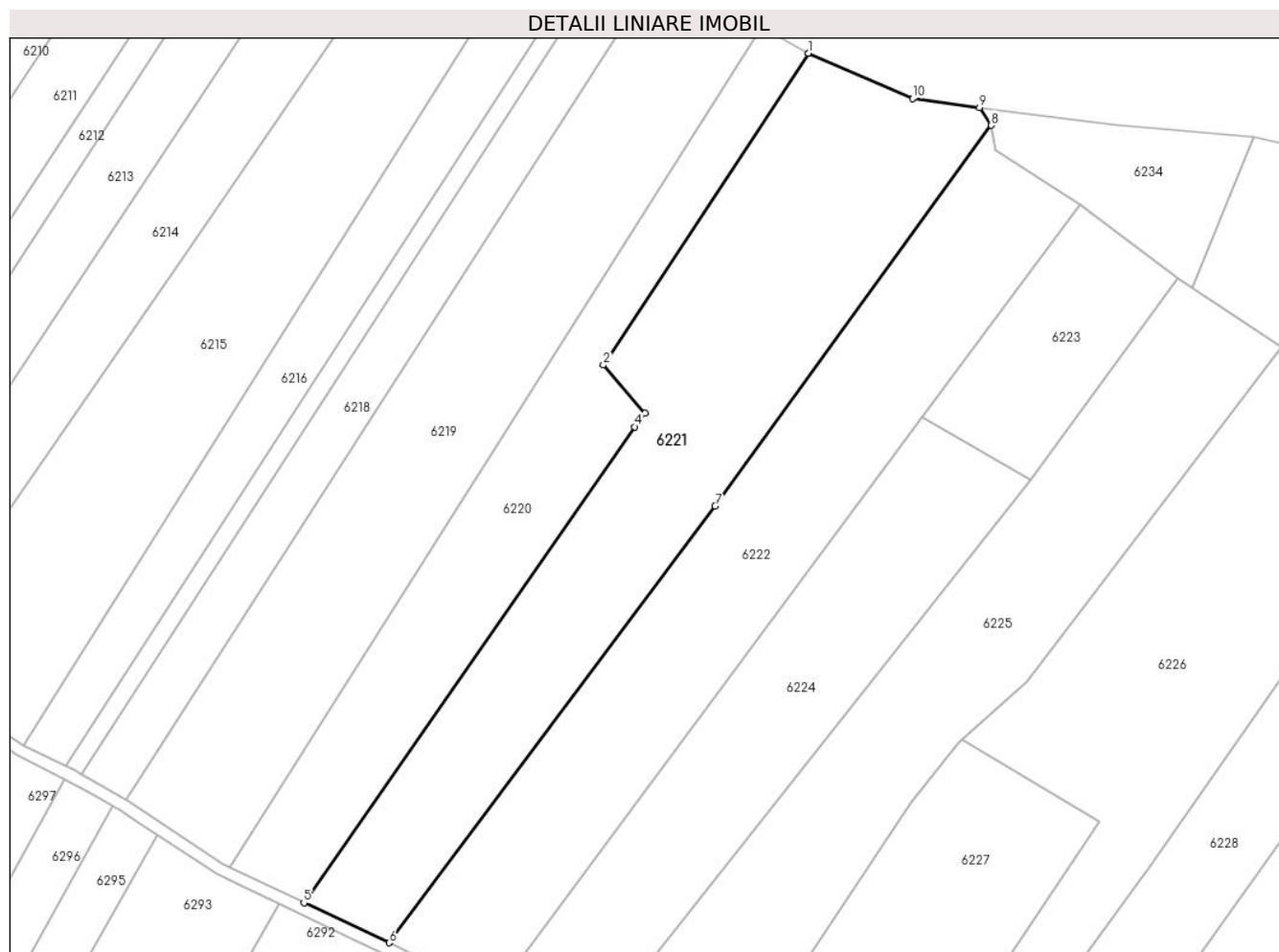
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.098	-	-	2452, 2453, 2454, 2455	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.613,697 433.803,353	2	291.545,151 433.699,102	124.767
2	291.545,151 433.699,102	3	291.559,022 433.682,93	21.306
3	291.559,022 433.682,93	4	291.555,637 433.678,433	5.629
4	291.555,637 433.678,433	5	291.444,985 433.519,28	193.839
5	291.444,985 433.519,28	6	291.473,458 433.505,946	31.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.473,458 433.505,946	7	291.582,561 433.651,914	182.236
7	291.582,561 433.651,914	8	291.675,006 433.779,253	157.357
8	291.675,006 433.779,253	9	291.671,033 433.785,175	7.131
9	291.671,033 433.785,175	10	291.648,61 433.788,229	22.63
10	291.648,61 433.788,229	1	291.613,697 433.803,353	38.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490-Borlova

Nr. topografic:2457, 2458, 2459, 2460

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33346	12.754	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26605 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. CVC, nr. 652, din 20/10/2020 emis de Chersa Maria Maricica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANOSSEL DRAGHINA, si sotul	
	2) IANOSSEL ION	
	OBSERVATII: bun comun	

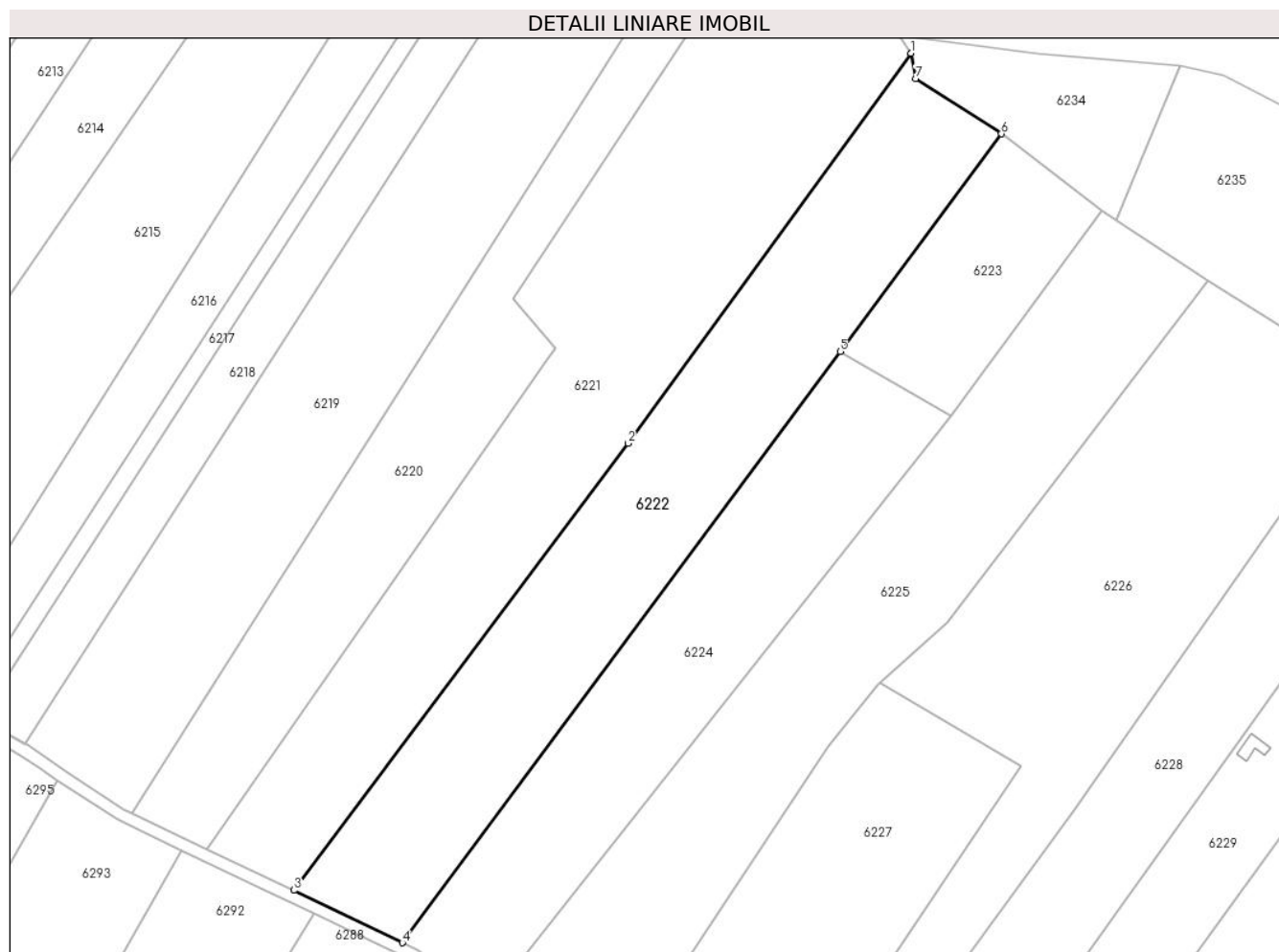
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33346	12.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.899	-	-	2457, 2458, 2459	Fata Slagni
2	arabil	NU	3.855	-	-	2460	Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.675,006 433.779,253	2	291.582,561 433.651,914	157.357
2	291.582,561 433.651,914	3	291.473,458 433.505,946	182.236
3	291.473,458 433.505,946	4	291.508,877 433.488,794	39.353
4	291.508,877 433.488,794	5	291.651,932 433.681,845	240.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.651,932 433.681,845	6	291.704,607 433.752,931	88.475
6	291.704,607 433.752,931	7	291.676,619 433.771,022	33.326
7	291.676,619 433.771,022	1	291.675,006 433.779,253	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1803 Borlova
Nr. topografic:2461

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30324	3.568	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24011 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB IOAN-EFRAIM , minor <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB NELU-ONISIM <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

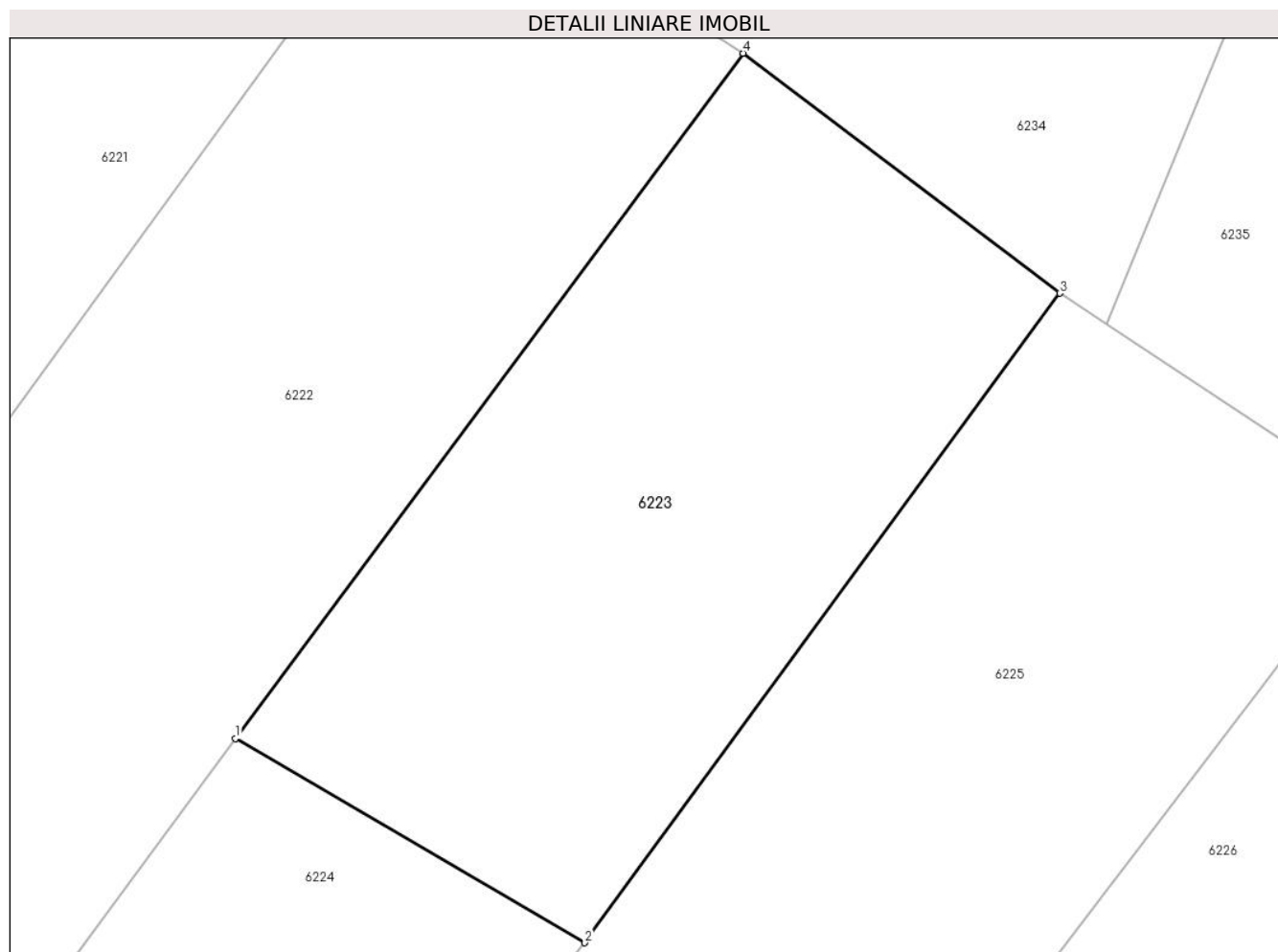
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24011 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30324	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.568	-	-	2461	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.651,932 433.681,845	2	291.688,197 433.660,67	41.994
2	291.688,197 433.660,67	3	291.737,494 433.728,035	83.476
3	291.737,494 433.728,035	4	291.704,607 433.752,931	41.248
4	291.704,607 433.752,931	1	291.651,932 433.681,845	88.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1803- Borlova

Nr. topografic:2462

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30316	9.190	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24007 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB IOAN-EFRAIM , minor <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB NELU-ONISIM <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

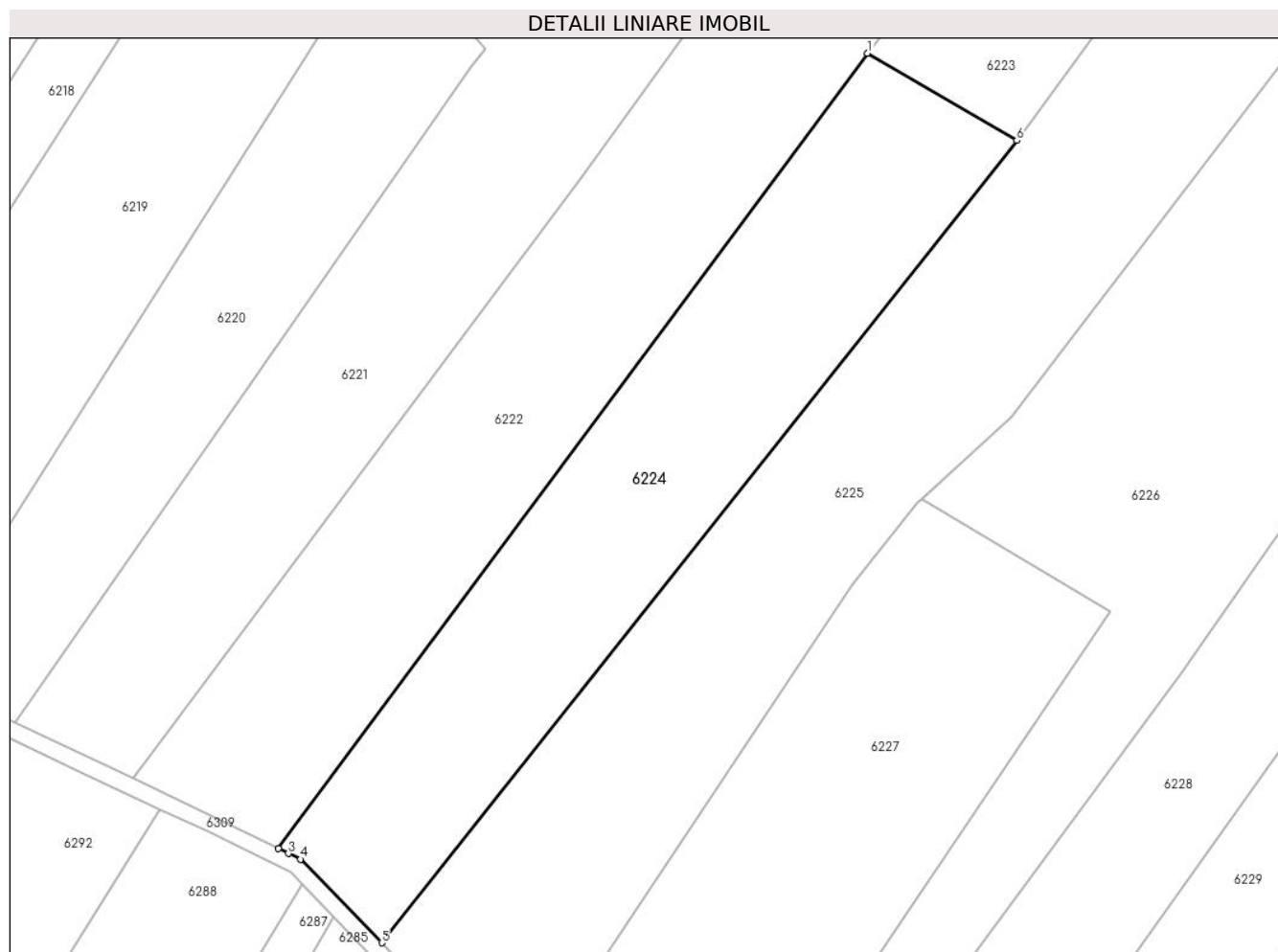
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24007 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30316	9.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.190	-	-	2462	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.651,932 433.681,845	2	291.508,877 433.488,794	240.278
2	291.508,877 433.488,794	3	291.511,283 433.487,629	2.673
3	291.511,283 433.487,629	4	291.514,196 433.486,218	3.237
4	291.514,196 433.486,218	5	291.533,958 433.465,95	28.308
5	291.533,958 433.465,95	6	291.688,197 433.660,67	248.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.688,197 433.660,67	1	291.651,932 433.681,845	41.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:474 Borlova
Nr. topografic:2463, 2464, 2465

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.550	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1487 / 01/04/2004		
Act Notarial nr. 62, din 01/01/2004 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SURDU MARIA, nascuta Cristescu	A1

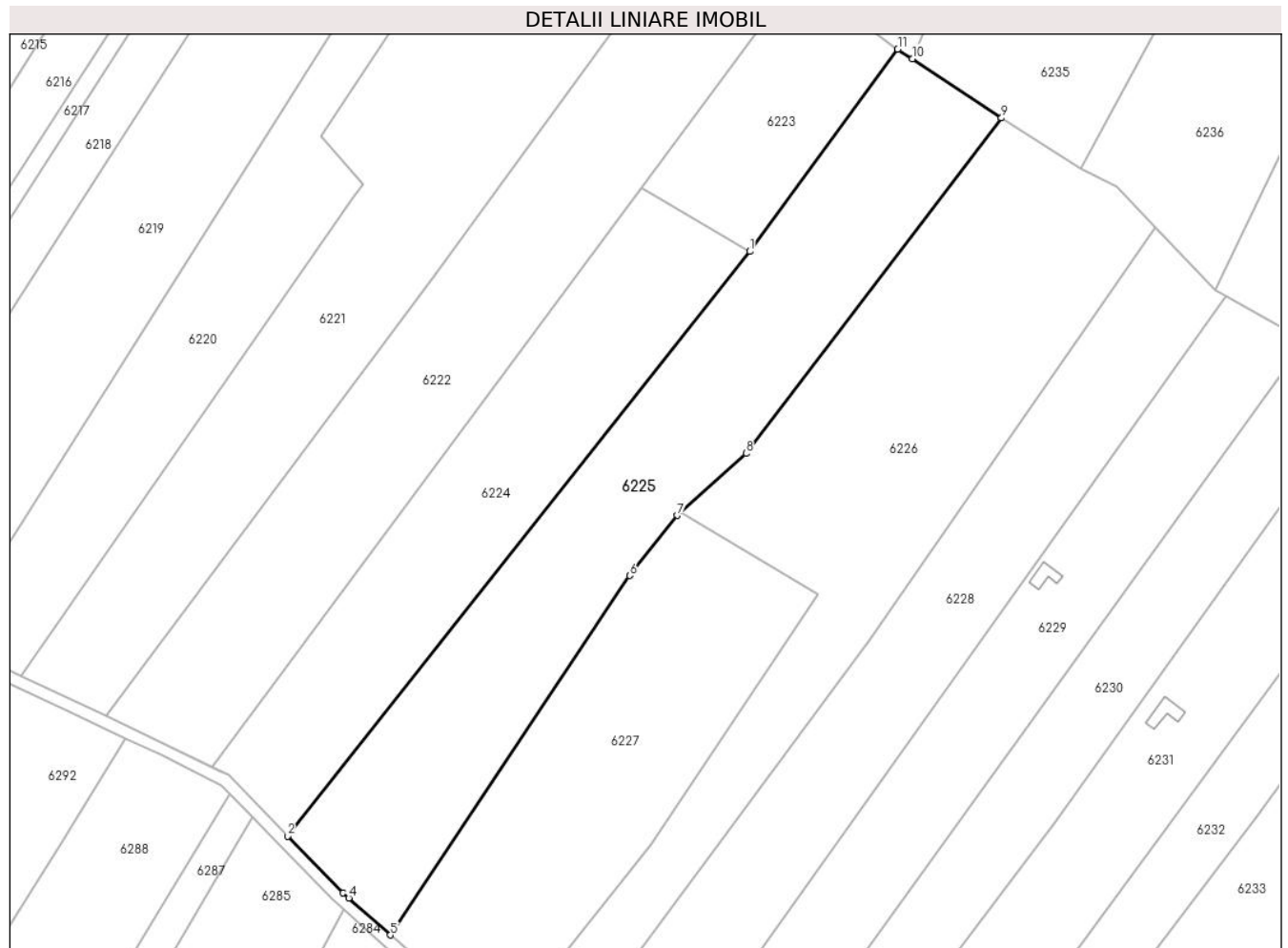
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.550	-	-	2463, 2464, 2465	Faneata impadurita in Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.688,197 433.660,67	2	291.533,958 433.465,95	248.406
2	291.533,958 433.465,95	3	291.552,465 433.446,968	26.511
3	291.552,465 433.446,968	4	291.554,375 433.445,284	2.546
4	291.554,375 433.445,284	5	291.568,314 433.432,999	18.58
5	291.568,314 433.432,999	6	291.648,057 433.552,725	143.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.648,057 433.552,725	7	291.664,013 433.572,751	25.605
7	291.664,013 433.572,751	8	291.686,941 433.593,398	30.854
8	291.686,941 433.593,398	9	291.772,09 433.705,121	140.472
9	291.772,09 433.705,121	10	291.742,313 433.724,843	35.716
10	291.742,313 433.724,843	11	291.737,494 433.728,035	5.78
11	291.737,494 433.728,035	1	291.688,197 433.660,67	83.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472, 1045 Borlova
Nr. topografic:2466, 2467, 2472, 2473-
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.388 Masurata: 14.787	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8241/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LORINTI AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

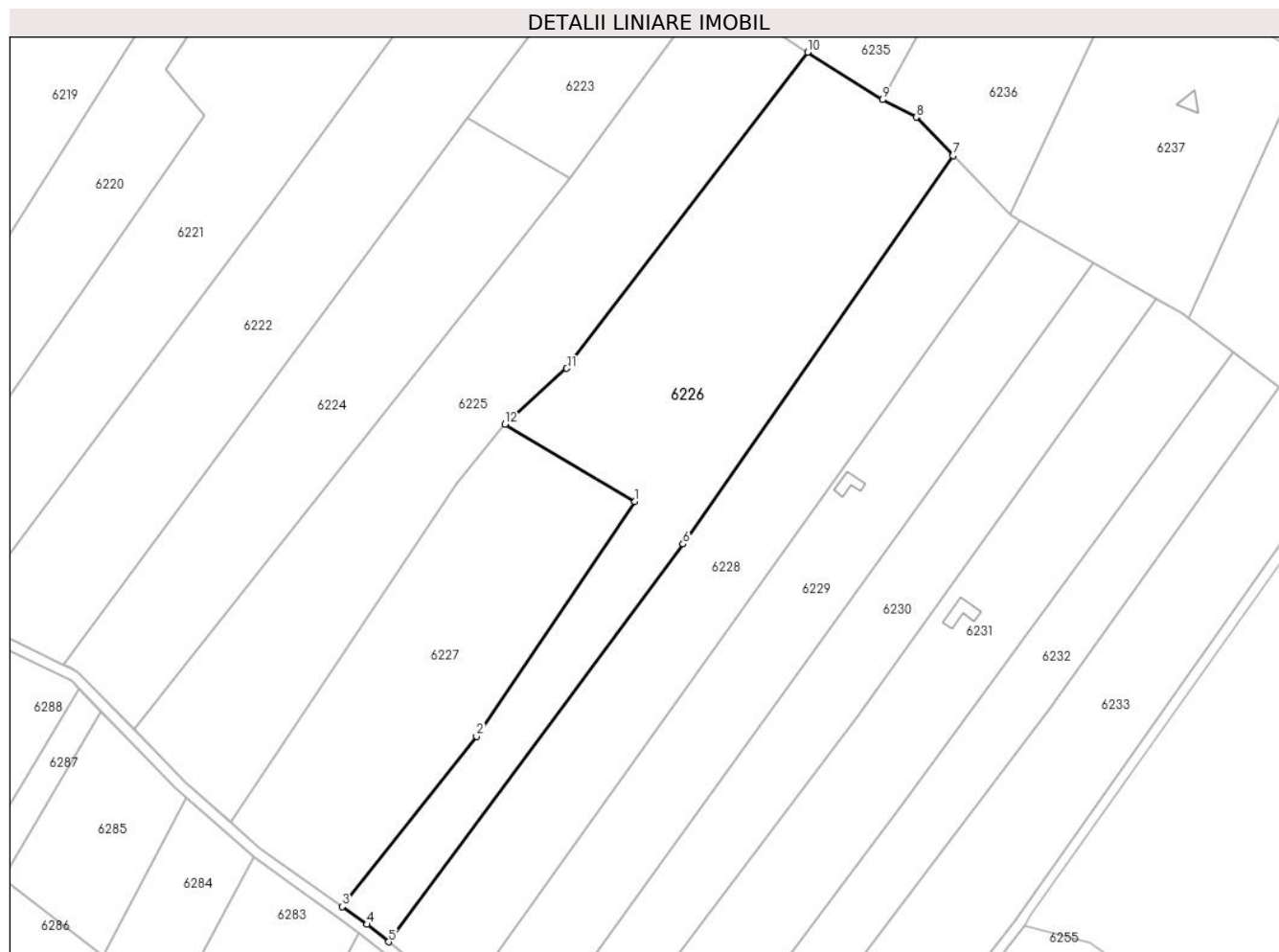
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.388 Masurata: 14.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.787	-	-	2466, 2467, 2472, 2473-partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.711,022 433.546,323	2	291.655,064 433.463,356	100.074
2	291.655,064 433.463,356	3	291.607,577 433.403,209	76.633
3	291.607,577 433.403,209	4	291.616,309 433.396,963	10.736
4	291.616,309 433.396,963	5	291.624,057 433.390,792	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.624,057 433.390,792	6	291.728,075 433.531,351	174.862
6	291.728,075 433.531,351	7	291.823,552 433.668,634	167.22
7	291.823,552 433.668,634	8	291.810,56 433.682,178	18.768
8	291.810,56 433.682,178	9	291.798,537 433.688,336	13.508
9	291.798,537 433.688,336	10	291.772,09 433.705,121	31.324
10	291.772,09 433.705,121	11	291.686,941 433.593,398	140.472
11	291.686,941 433.593,398	12	291.665,084 433.573,715	29.413
12	291.665,084 433.573,715	1	291.711,022 433.546,323	53.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1203- Borlova

Nr. topografic:2468, 2469, 2470, 2471

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31137	9.405	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4317 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 3515, din 01/01/2001 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARALESCU CONSTANTIN , nasc. Marinescu, si sotia	
	2) MARALESCU MARIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203- Borlova) bun comun</i>	

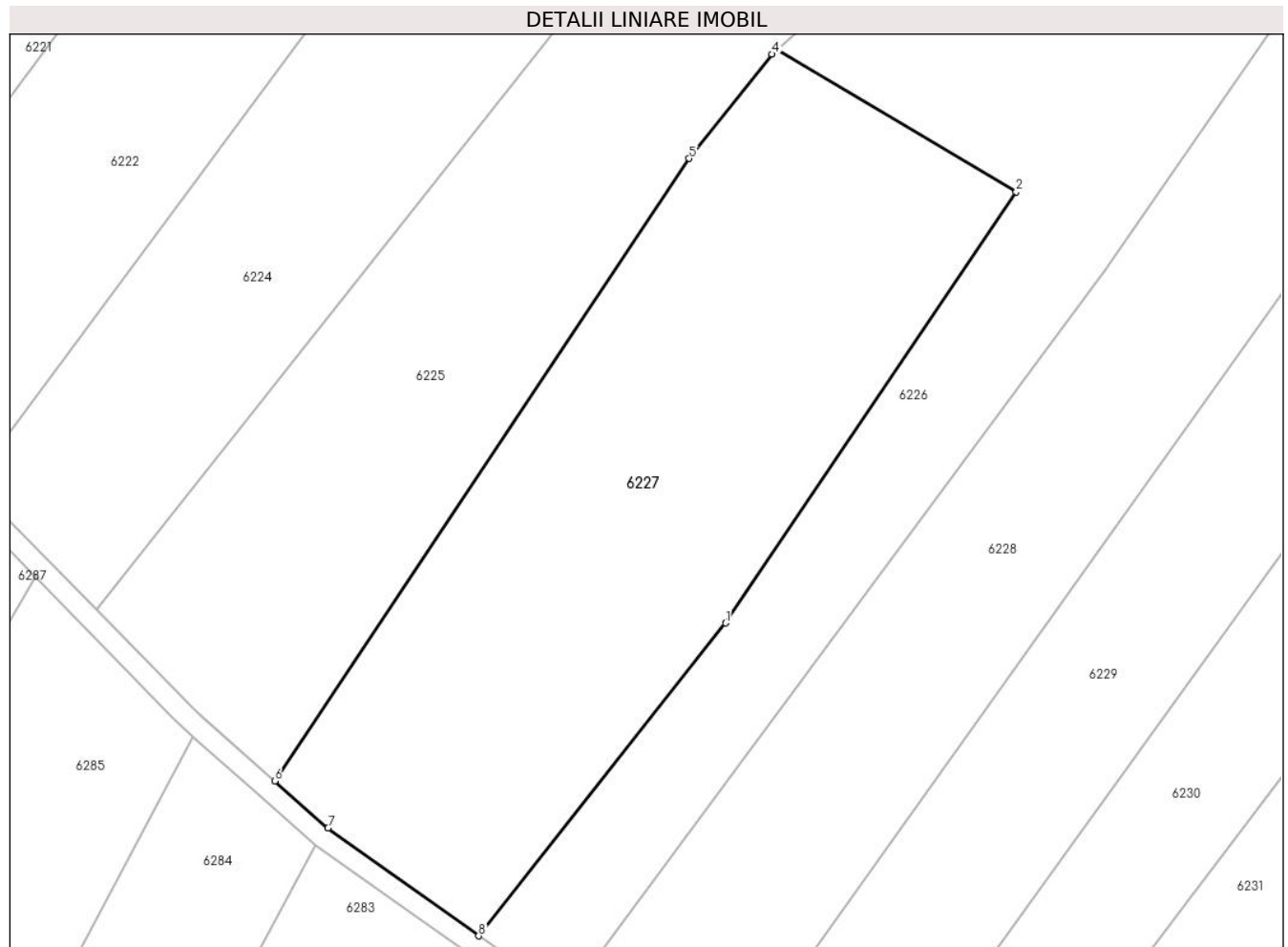
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31137	9.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.405	-	-	2468, 2469, 2470, 2471	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.655,064 433.463,356	2	291.711,022 433.546,323	100.074
2	291.711,022 433.546,323	3	291.665,084 433.573,715	53.485
3	291.665,084 433.573,715	4	291.664,013 433.572,751	1.441
4	291.664,013 433.572,751	5	291.648,057 433.552,725	25.605
5	291.648,057 433.552,725	6	291.568,314 433.432,999	143.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.568,314 433.432,999	7	291.578,573 433.423,957	13.675
7	291.578,573 433.423,957	8	291.607,577 433.403,209	35.661
8	291.607,577 433.403,209	1	291.655,064 433.463,356	76.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045, 306 Borlova
Nr. topografic:2472, 2473 partial, 2474,
2475, 2476, 2477 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.710 Masurata: 10.753	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8240/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JIGOREA IANAS	A1

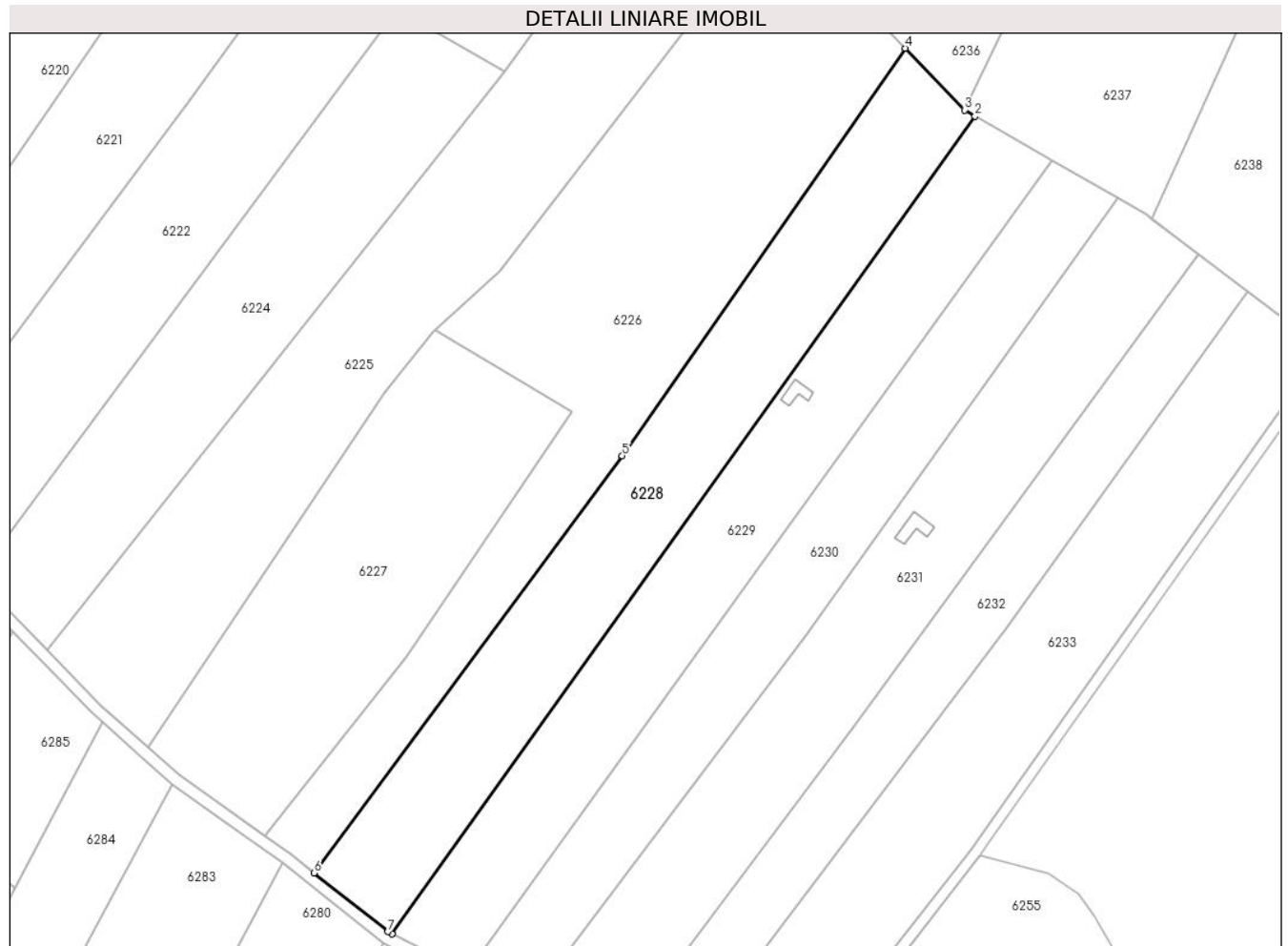
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.710 Masurata: 10.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.753	-	-	2472, 2473 partial, 2474, 2475, 2476, 2477 partial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.650,339 433.370,204	2	291.847,078 433.645,774	338.593
2	291.847,078 433.645,774	3	291.843,525 433.647,812	4.096
3	291.843,525 433.647,812	4	291.823,552 433.668,634	28.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.823,552 433.668,634	5	291.728,075 433.531,351	167.22
5	291.728,075 433.531,351	6	291.624,057 433.390,792	174.862
6	291.624,057 433.390,792	7	291.648,942 433.370,972	31.813
7	291.648,942 433.370,972	1	291.650,339 433.370,204	1.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306 Borlova
Nr. topografic:2474, 2475, 2476, 2477
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.366 Masurata: 9.832	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FALCAU LAZAR	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8639/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FALCAU LAZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.366 Masurata: 9.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.832	-	-	2474, 2475, 2476, 2477 partial	Fata Zlagani.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.675,827 433.357,31	2	291.873,207 433.630,789	337.268
2	291.873,207 433.630,789	3	291.847,078 433.645,774	30.121
3	291.847,078 433.645,774	4	291.650,339 433.370,204	338.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.650,339 433.370,204	1	291.675,827 433.357,31	28.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:300-Borlova
Nr. topografic:2478

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32991	8.466	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40050 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3937, din 17/12/2021 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGORIA AUREL , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

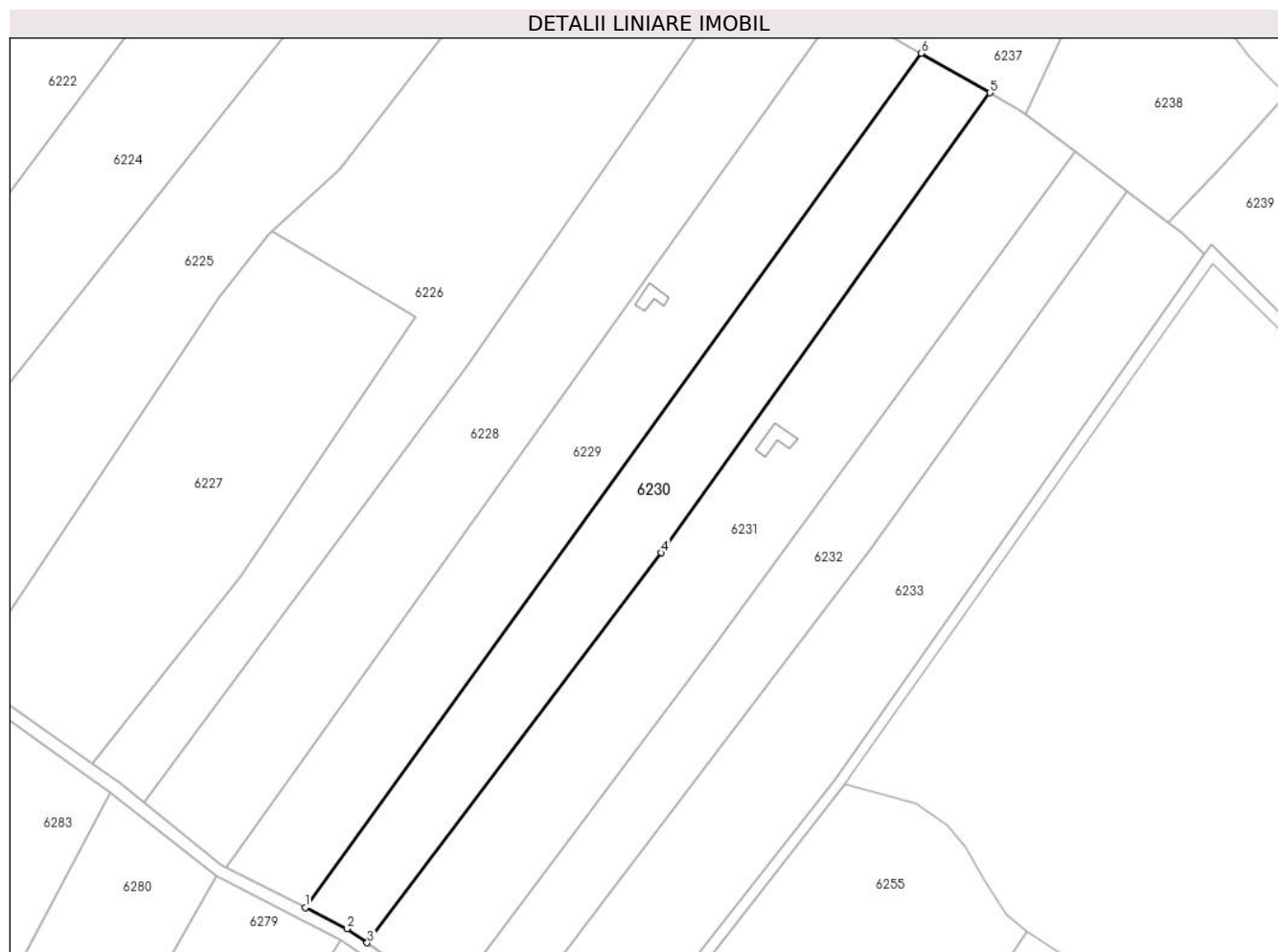
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40050 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3937, din 17/12/2021 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil, pentru asigurarea realizarii creantei intretinerii, in favoarea: 1) JIGORIA MARIA 2) JIGORIA PANTELEMON , si sotia	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32991	8.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.466	-	-	2478	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.675,827 433.357,31	2	291.689,267 433.350,48	15.076
2	291.689,267 433.350,48	3	291.695,699 433.345,986	7.846
3	291.695,699 433.345,986	4	291.789,992 433.470,823	156.446
4	291.789,992 433.470,823	5	291.895,276 433.618,133	181.066
5	291.895,276 433.618,133	6	291.873,207 433.630,789	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.873,207 433.630,789	1	291.675,827 433.357,31	337.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 301, 299 Borlova
Nr. topografic: 2479, 2780, 2781, 2482,
2783, 2784

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.366 Masurata: 10.818	Sector cadastral: 70 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIGORIA AUREL	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8226/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JIGORIA AUREL	A1

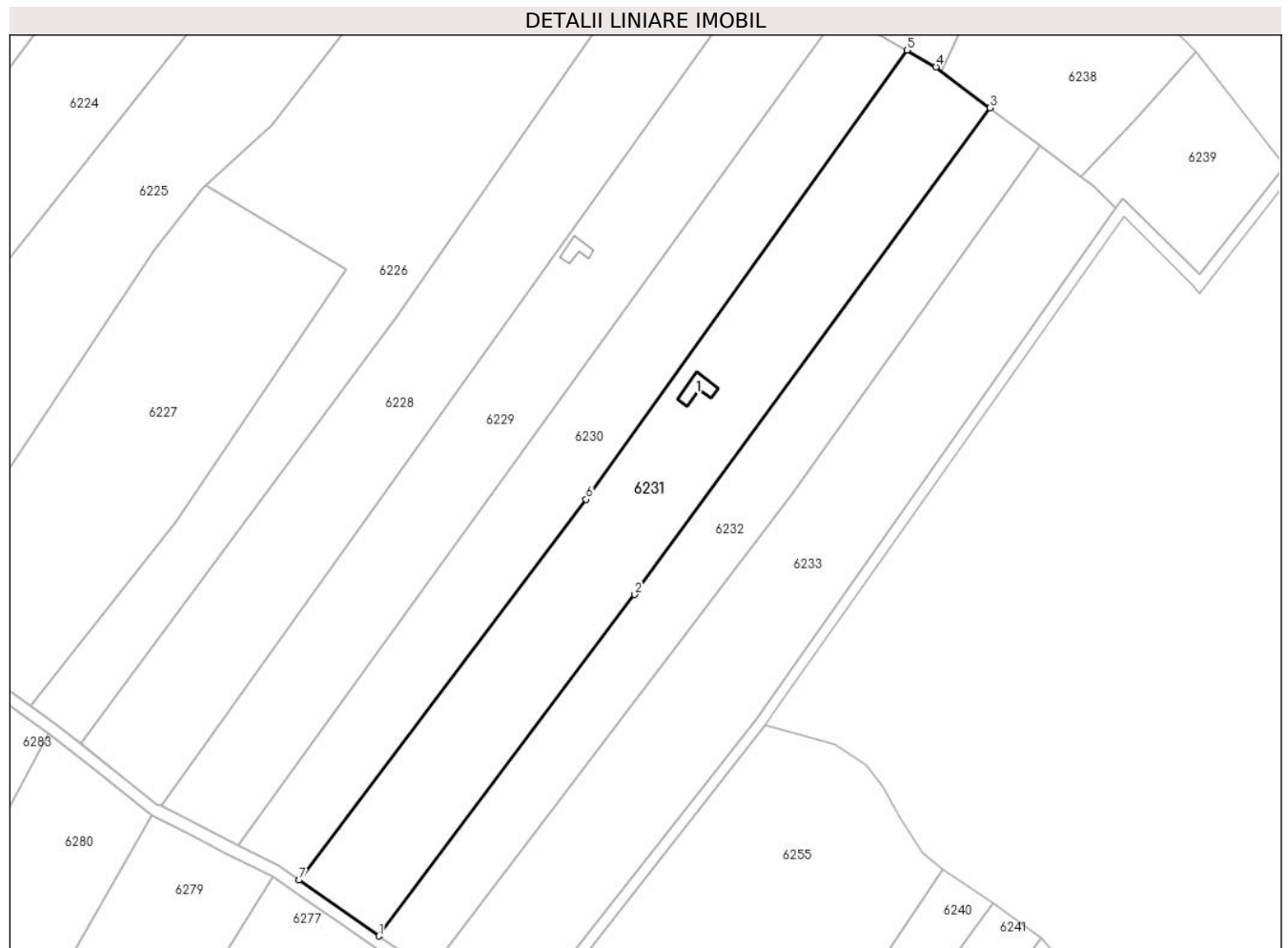
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.366 Masurata: 10.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.818	-	-	2479, 2780, 2781, 2482, 2783, 2784	Fata Zlagani.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.721,915 433.327,671	2	291.805,895 433.439,596	139.928
2	291.805,895 433.439,596	3	291.922,599 433.599,187	197.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.922,599 433.599,187	4	291.904,854 433.612,64	22.268
4	291.904,854 433.612,64	5	291.895,276 433.618,133	11.041
5	291.895,276 433.618,133	6	291.789,992 433.470,823	181.066
6	291.789,992 433.470,823	7	291.695,699 433.345,986	156.446
7	291.695,699 433.345,986	1	291.721,915 433.327,671	31.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 - Borlova
Nr. topografic:2485, 2486, 2487

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33931	7.106	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29795 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALCAU GHEORGHE, si sotia 2) FALCAU ANA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29795 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil, pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea: 1) FALCAU ANA, nascuta Arnaut	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33931	7.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.106	-	-	2485, 2486, 2487	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.738,852 433.316,423	2	291.857,72 433.473,097	196.663
2	291.857,72 433.473,097	3	291.938,984 433.586,765	139.729
3	291.938,984 433.586,765	4	291.922,599 433.599,187	20.561
4	291.922,599 433.599,187	5	291.805,895 433.439,596	197.71
5	291.805,895 433.439,596	6	291.721,915 433.327,671	139.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.721,915 433.327,671	7	291.723,719 433.326,41	2.201
7	291.723,719 433.326,41	1	291.738,852 433.316,423	18.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178 - Borlova
Nr. topografic:2488

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33379	11.264	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5655 / 21/09/1911		
Act Notarial nr. 0, din 21/09/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BORLOVA, CIF:5177950	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33379	11.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.264	-	-	2488	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.765,921 433.297,188	2	291.845,577 433.398,357	128.764
2	291.845,577 433.398,357	3	291.963,763 433.566,312	205.37
3	291.963,763 433.566,312	4	291.956,703 433.573,332	9.956
4	291.956,703 433.573,332	5	291.938,984 433.586,765	22.235
5	291.938,984 433.586,765	6	291.857,72 433.473,097	139.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.857,72 433.473,097	7	291.738,852 433.316,423	196.663
7	291.738,852 433.316,423	8	291.758,055 433.303,748	23.009
8	291.758,055 433.303,748	1	291.765,921 433.297,188	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2656 Borlova
Nr. topografic: 2562/1, 2562/2, 2563 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.082 Masurata: 2.656	Sector cadastral: 70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17489 / 19/10/2007	
Act Notarial nr. 4392, din 01/01/2007 emis de BNP;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JIGORIA MONICA, si sotia	
2) JIGORIA MARIA-NICOLETA, nasc. Sarbu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

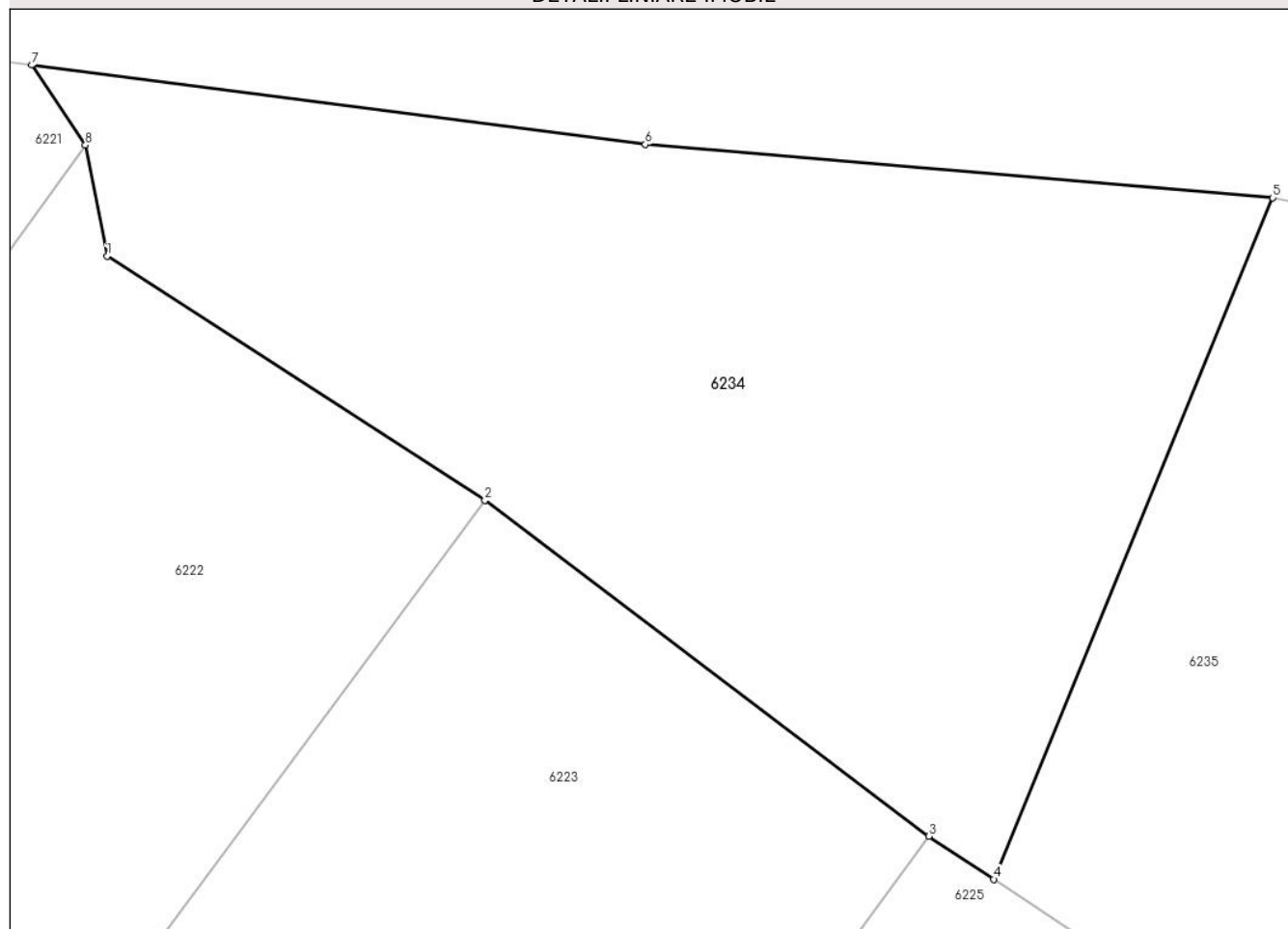
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.082 Masurata: 2.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.656	-	-	2562/1, 2562/2, 2563 parțial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.676,619 433.771,022	2	291.704,607 433.752,931	33.326
2	291.704,607 433.752,931	3	291.737,494 433.728,035	41.248
3	291.737,494 433.728,035	4	291.742,313 433.724,843	5.78
4	291.742,313 433.724,843	5	291.762,978 433.775,349	54.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.762,978 433.775,349	6	291.716,485 433.779,299	46.66
6	291.716,485 433.779,299	7	291.671,033 433.785,175	45.83
7	291.671,033 433.785,175	8	291.675,006 433.779,253	7.131
8	291.675,006 433.779,253	1	291.676,619 433.771,022	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:32 Borlova
Nr. topografic:2560, 2561 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.737 Masurata: 4.303	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2034 / 04/02/2009	
Act Notarial nr. 212, din 01/01/2009 emis de NP SIMESCU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGALINA TION	

C. Partea III. SARCINI .

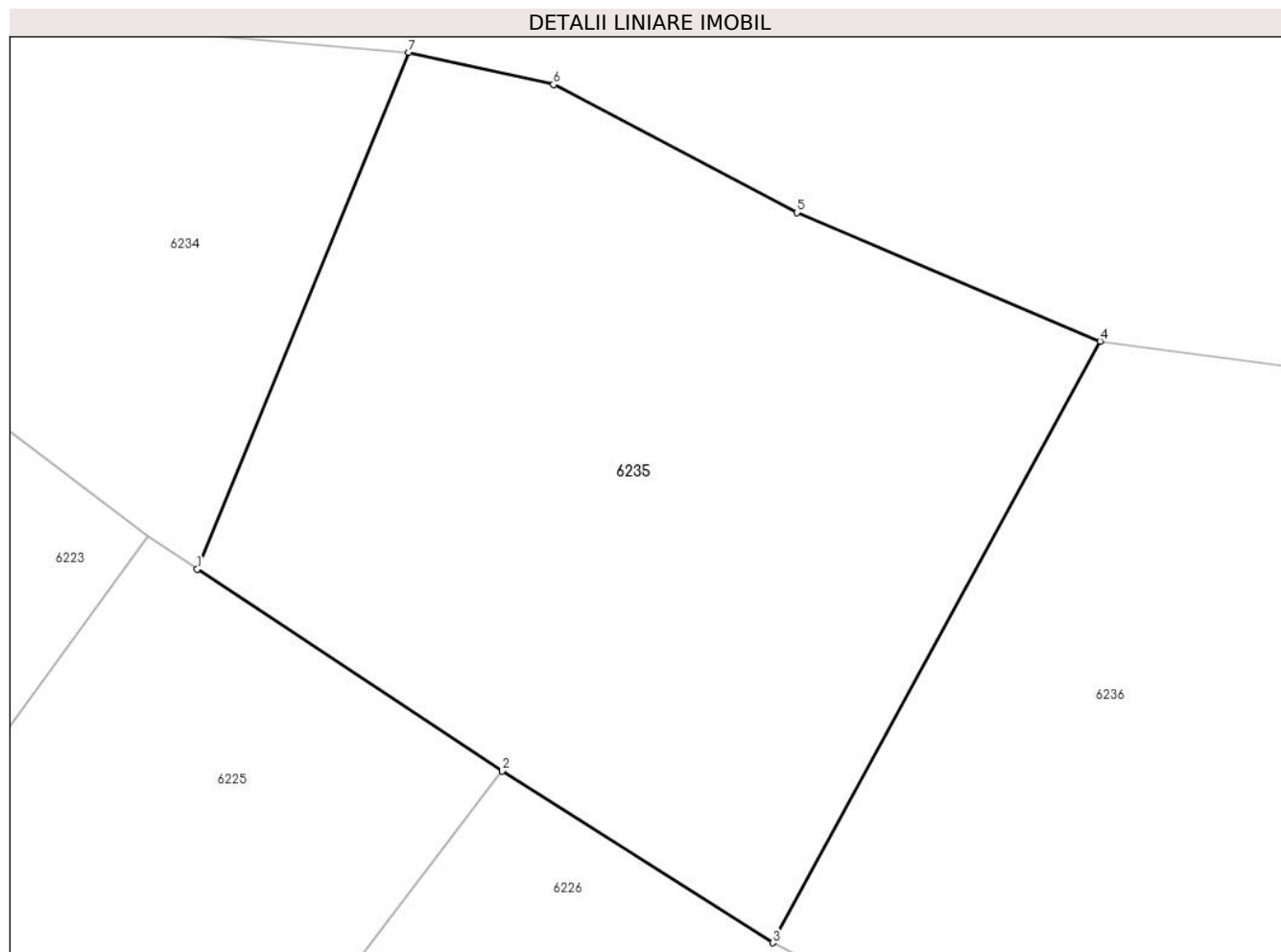
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.737 Masurata: 4.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.303	-	-	2560, 2561 parțial	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.742,313 433.724,843	2	291.772,09 433.705,121	35.716
2	291.772,09 433.705,121	3	291.798,537 433.688,336	31.324
3	291.798,537 433.688,336	4	291.830,532 433.747,136	66.941
4	291.830,532 433.747,136	5	291.800,896 433.759,701	32.19
5	291.800,896 433.759,701	6	291.777,111 433.772,216	26.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.777,111 433.772,216	7	291.762,978 433.775,349	14.476
7	291.762,978 433.775,349	1	291.742,313 433.724,843	54.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178-Borlova
Nr. topografic:2555, 2556 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33399	Din acte: 11.006 Masurata: 4.586	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5655 / 21/09/1911	
Act Notarial nr. 0, din 21/09/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BORLOVA, CIF:5177950	

C. Partea III. SARCINI .

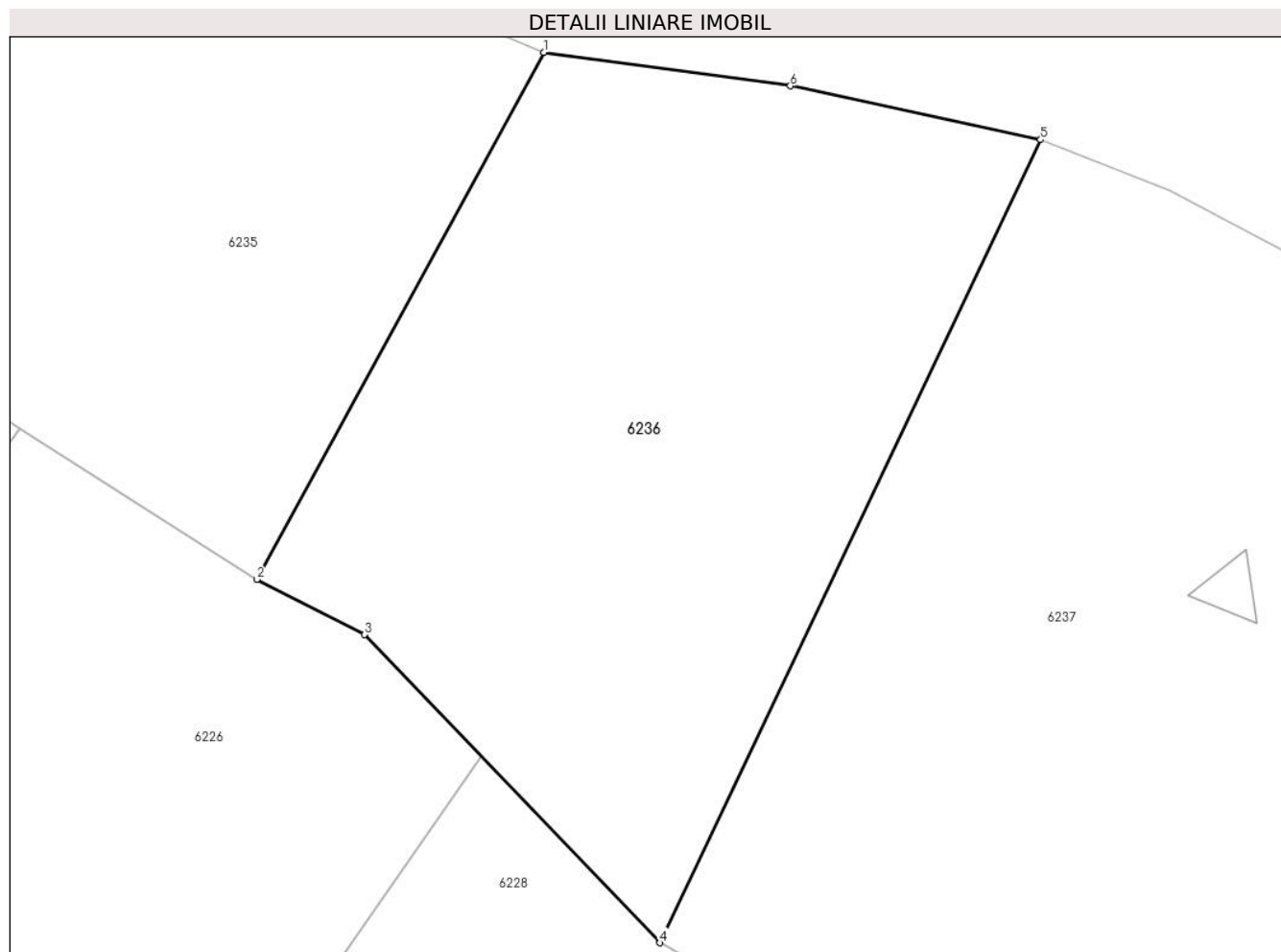
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33399	Din acte: 11.006 Masurata: 4.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.586	-	-	2555, 2556 parțial	Valea Vuncului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.830,532 433.747,136	2	291.798,537 433.688,336	66.941
2	291.798,537 433.688,336	3	291.810,56 433.682,178	13.508
3	291.810,56 433.682,178	4	291.843,525 433.647,812	47.621
4	291.843,525 433.647,812	5	291.885,968 433.737,395	99.129
5	291.885,968 433.737,395	6	291.858,058 433.743,388	28.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.858,058 433.743,388	1	291.830,532 433.747,136	27.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2553, 2554

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32336	7.287	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32336-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp; Statie in sistem GSM, an constructie 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16490 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 10799, din 14/04/2016 emis de OCPI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie in seria rangului 2630/2013cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDA MARIA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
23890 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 02, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI (act notarial nr 1791 din 18.08.2023, emis de NP OANA ROSALINDA RADULESCU;act administrativ nr 3534 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA TURNU RUIENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VODAFONE ROMÂNIA S.A. , CIF:8971726	A1.1

C. Partea III. SARCINI

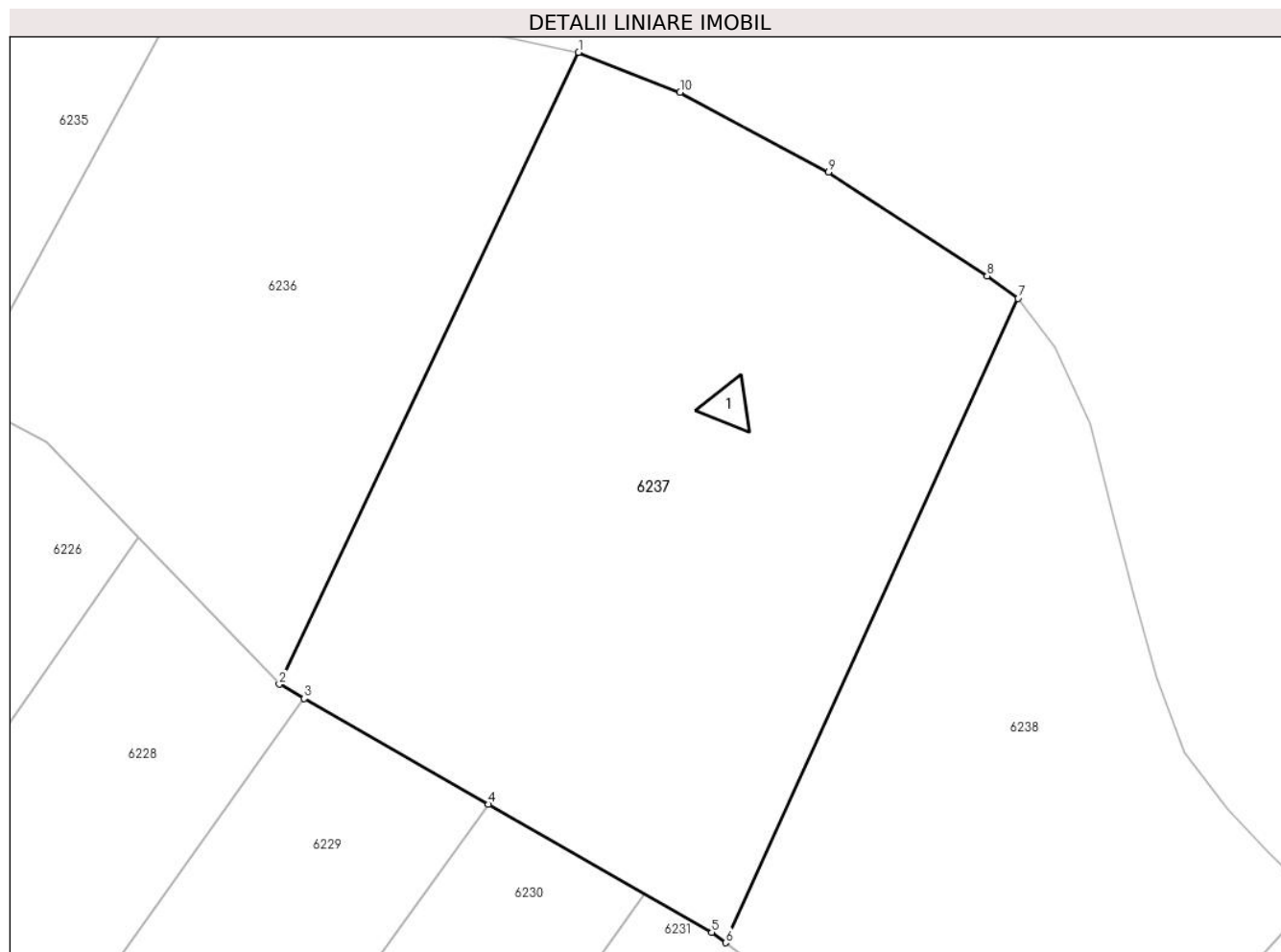
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16490 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 10799, din 14/04/2016 emis de OCPI;		
C1	in seria rangului 3453/1997 - se inscrie drept de locatie pe o perioada de 10 ani , asupra 225/3360mp teren cu nr. top.2553 in favoarea: 1) SC MOBIFON SA , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 10799, din 14/01/2016 emis de OCPI;		
C2	in seria rangului 1371/2003 - asupra suprafetei de 225 mp teren din top.2553 se inscrie drept de locatie pe o perioada de 10 ani , in favoarea: 1) SC MOBIFON SA , CIF:999999999999	A1
18155 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 1401, din 20/06/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 1 din 20.06.2023, emis de Simescu Nicoleta Iconia);		
C3	se noteaza Actul aditional nr.2 la Contractul de inchiriere nr. 889/2003, notat sub C2, in sensul prelungirii termenului pe care acesta va produce efecte pana la data de 18.03.2033	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32336	7.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.360	-	-	2553	
2	faneata	NU	3.927	-	-	2554	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32336-C1	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Statie in sistem GSM, an constructie 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.885,968 433.737,395	2	291.843,525 433.647,812	99.129
2	291.843,525 433.647,812	3	291.847,078 433.645,774	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.847,078 433.645,774	4	291.873,207 433.630,789	30.121
4	291.873,207 433.630,789	5	291.904,854 433.612,64	36.482
5	291.904,854 433.612,64	6	291.906,814 433.611,154	2.46
6	291.906,814 433.611,154	7	291.948,296 433.702,513	100.336
7	291.948,296 433.702,513	8	291.943,898 433.705,683	5.421
8	291.943,898 433.705,683	9	291.921,434 433.720,448	26.882
9	291.921,434 433.720,448	10	291.900,345 433.731,72	23.912
10	291.900,345 433.731,72	1	291.885,968 433.737,395	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567 Borlova
Nr. topografic:2547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.022	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8239/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

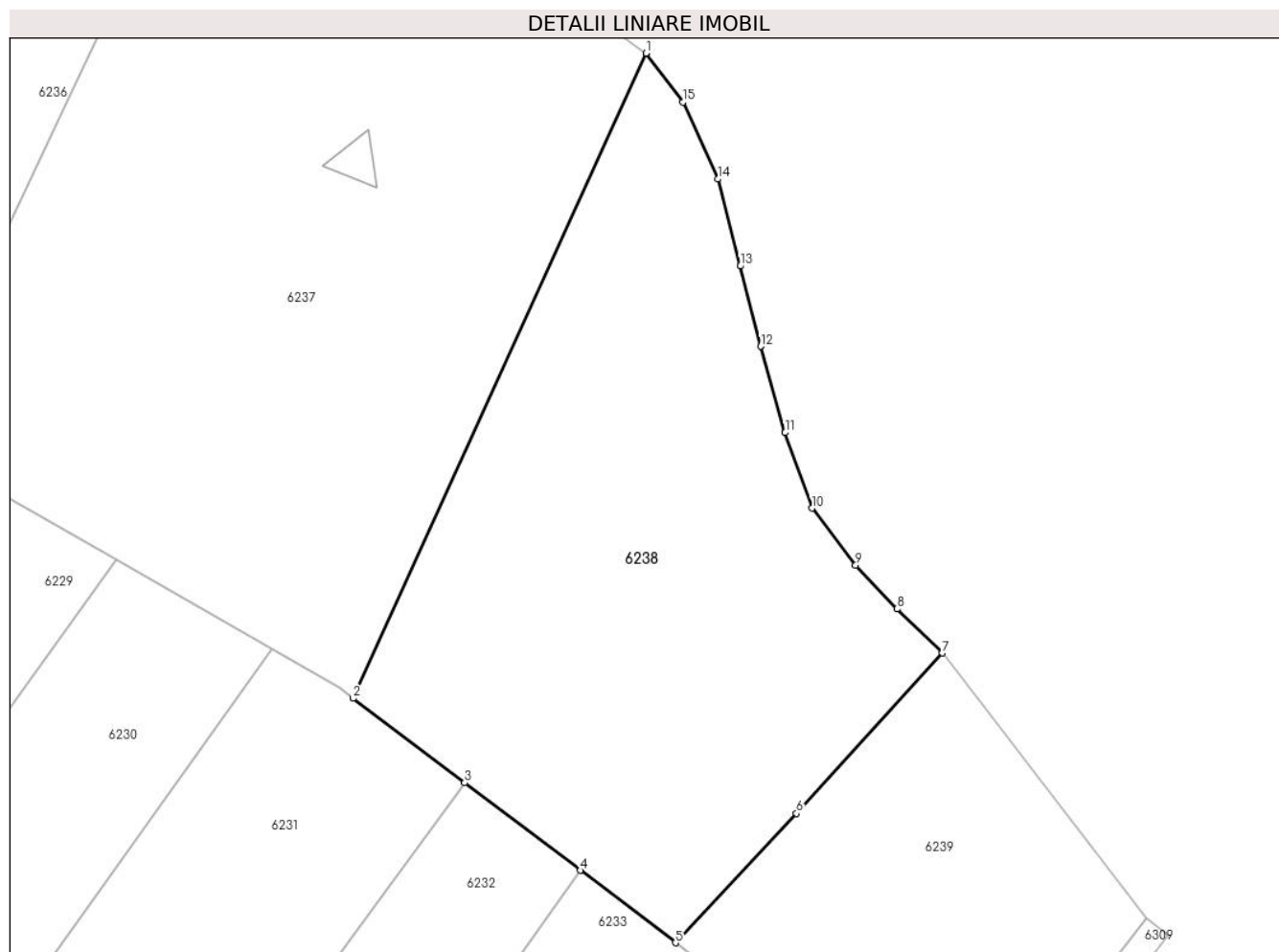
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.022	-	-	2547	Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.948,296 433.702,513	2	291.906,814 433.611,154	100.336
2	291.906,814 433.611,154	3	291.922,599 433.599,187	19.808
3	291.922,599 433.599,187	4	291.938,984 433.586,765	20.561
4	291.938,984 433.586,765	5	291.952,488 433.576,527	16.946
5	291.952,488 433.576,527	6	291.969,638 433.594,835	25.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.969,638 433.594,835	7	291.990,288 433.617,57	30.713
7	291.990,288 433.617,57	8	291.983,877 433.623,816	8.951
8	291.983,877 433.623,816	9	291.978,029 433.630,024	8.529
9	291.978,029 433.630,024	10	291.971,866 433.638,08	10.143
10	291.971,866 433.638,08	11	291.968,02 433.648,763	11.354
11	291.968,02 433.648,763	12	291.964,569 433.660,995	12.709
12	291.964,569 433.660,995	13	291.961,678 433.672,358	11.725
13	291.961,678 433.672,358	14	291.958,507 433.684,683	12.726
14	291.958,507 433.684,683	15	291.953,574 433.695,6	11.98
15	291.953,574 433.695,6	1	291.948,296 433.702,513	8.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:869 Borlova
Nr. topografic:2545, 2546- partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.950 Masurata: 2.378	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8225/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JIGORIA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

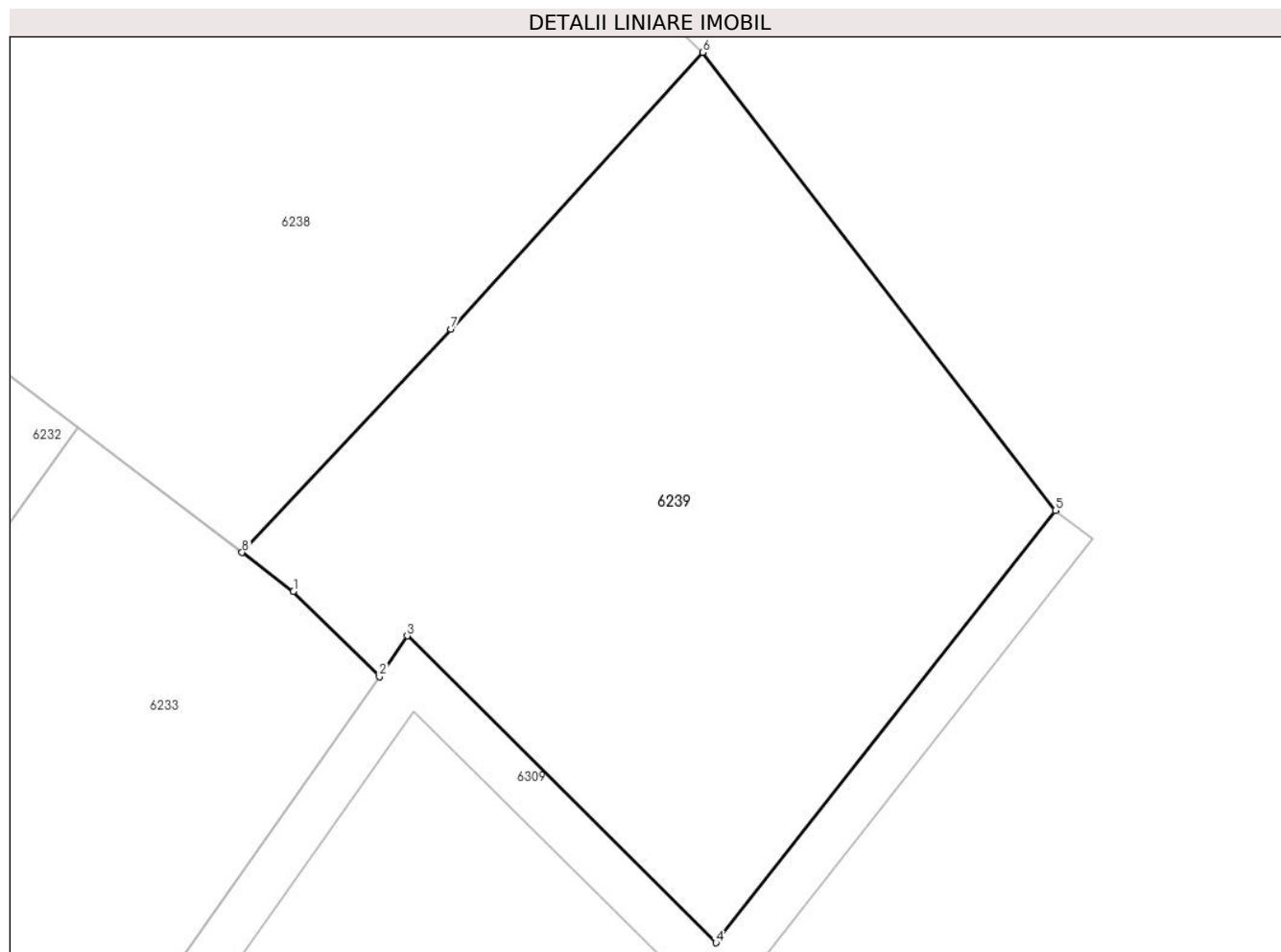
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.950 Masurata: 2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.378	-	-	2545, 2546-partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.956,703 433.573,332	2	291.963,763 433.566,312	9.956
2	291.963,763 433.566,312	3	291.966,05 433.569,679	4.07
3	291.966,05 433.569,679	4	291.991,388 433.544,485	35.732
4	291.991,388 433.544,485	5	292.019,241 433.579,967	45.108
5	292.019,241 433.579,967	6	291.990,288 433.617,57	47.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.990,288 433.617,57	7	291.969,638 433.594,835	30.713
7	291.969,638 433.594,835	8	291.952,488 433.576,527	25.086
8	291.952,488 433.576,527	1	291.956,703 433.573,332	5.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:115 - Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34811	Din acte: 5.815 Masurata: 2.150	Sector cadastral:70 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
426 / 08/01/2021	
Act Notarial nr. INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA NR.1/2021, din 08/01/2021 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr CERERE CF115 BORLOVA TOP 2496-2497-2498-2499 din 08.01.2021, emis de Andronache Renee Lidia);	
B4	In baza Incheierii de indreptare de eroare materiala nr. 1/08.01.2021 la Certificatul de mostenitor nr. 156/26.06.2001 de notar public Renee Lidia Andronache, prin care se indreapta eroarea produsa in cuprinsul acestuia in sensul ca a fost omisa de la masa succesorală a defunctului de la punctul II, Mustetea Ionichie (identic cu Mustetea Ianos) cota de proprietate de 2/30 parti de sub B1.1), motiv pentru care se modifica cota de proprietate de sub B3.1) din 14/30 parti in 16/30 parti cum este corect si se radiaza dreptul de proprietate de sub B1.1), conform actelor mentionate.
	A1
18907 / 03/07/2023	
Act Notarial nr. 1187, din 30/06/2023 emis de Simescu Gheorghe;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UDRISTE RADU-IOAN , necasatorit
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI .

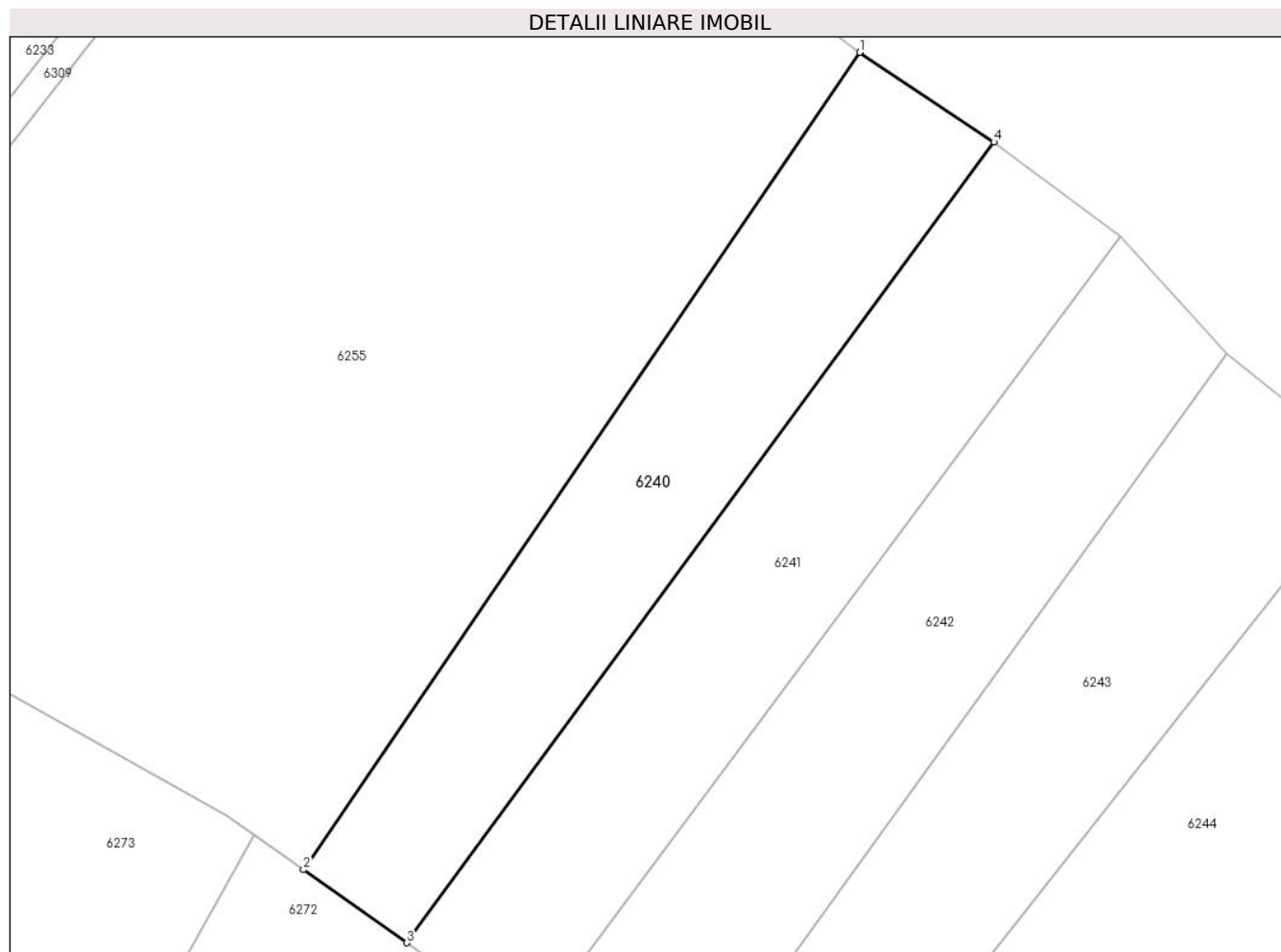
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34811	Din acte: 5.815 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.150	-	-	2499	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.907,244 433.349,608	2	291.838,92 433.249,208	121.443
2	291.838,92 433.249,208	3	291.851,583 433.240,238	15.518
3	291.851,583 433.240,238	4	291.923,735 433.338,609	121.995
4	291.923,735 433.338,609	1	291.907,244 433.349,608	19.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402 Borlova
Nr. topografic:2500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.310	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8224/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MATESESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

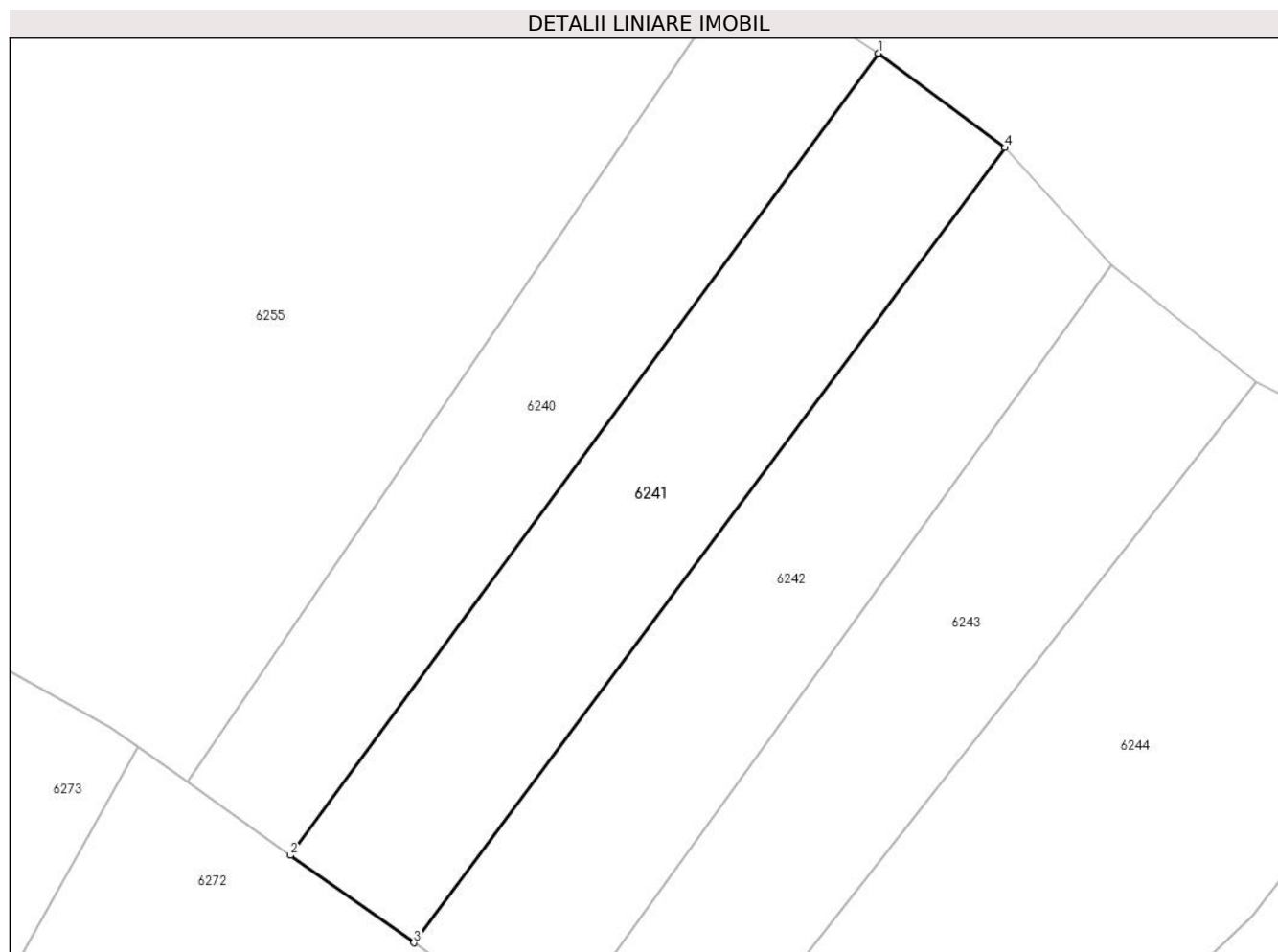
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.310	-	-	2500	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.923,735 433.338,609	2	291.851,583 433.240,238	121.995
2	291.851,583 433.240,238	3	291.866,734 433.229,505	18.567
3	291.866,734 433.229,505	4	291.939,274 433.327,019	121.536
4	291.939,274 433.327,019	1	291.923,735 433.338,609	19.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:591 Borlova
Nr. topografic:2505-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.701 Masurata: 2.365	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8238/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRISTESCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

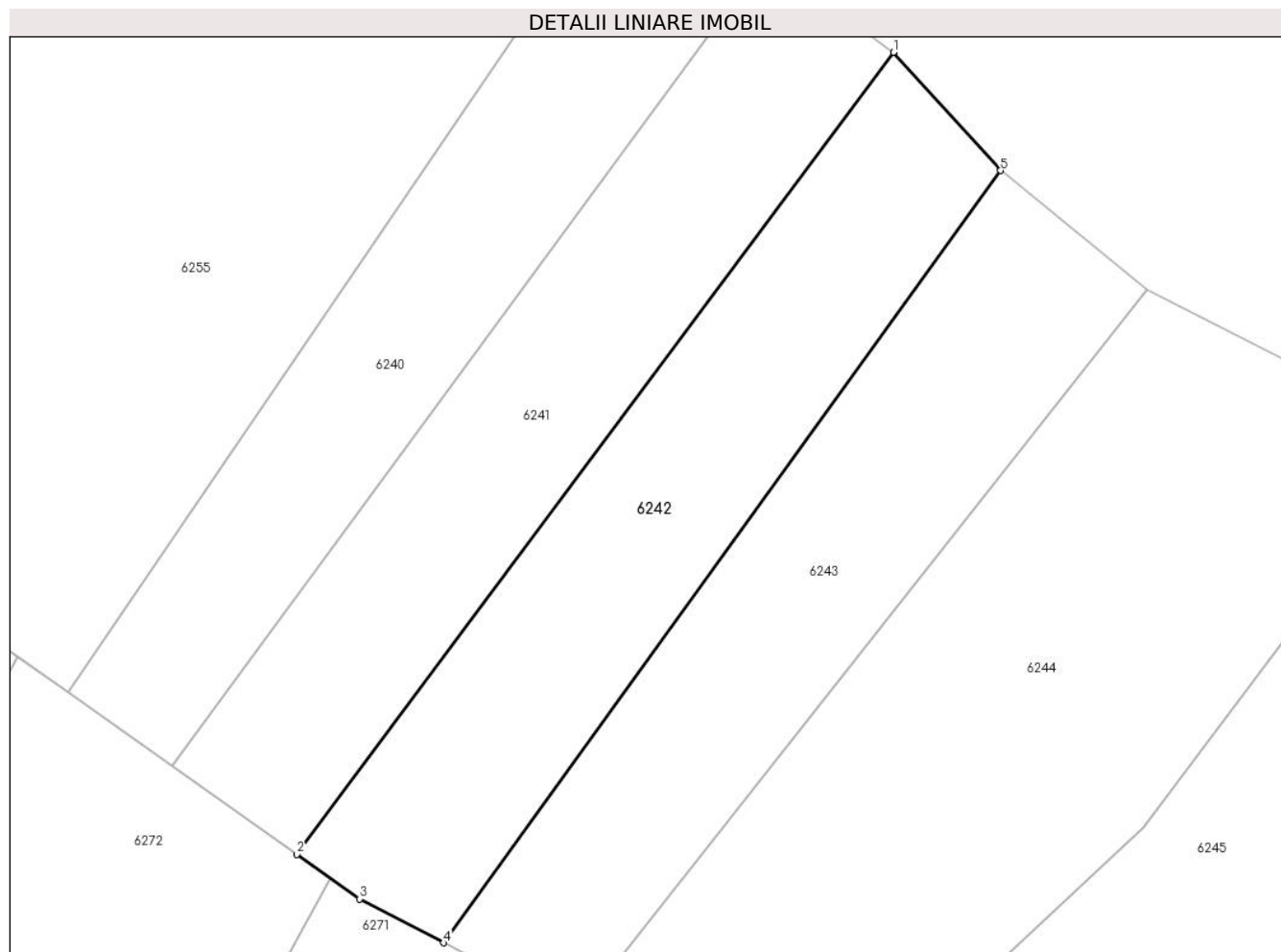
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.701 Masurata: 2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.365	-	-	2505-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.939,274 433.327,019	2	291.866,734 433.229,505	121.536
2	291.866,734 433.229,505	3	291.874,35 433.224,11	9.333
3	291.874,35 433.224,11	4	291.884,579 433.218,775	11.537
4	291.884,579 433.218,775	5	291.952,316 433.312,652	115.764
5	291.952,316 433.312,652	1	291.939,274 433.327,019	19.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:591 Borlova
Nr. topografic:2505-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.701 Masurata: 2.333	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8218/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) URSULESCU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

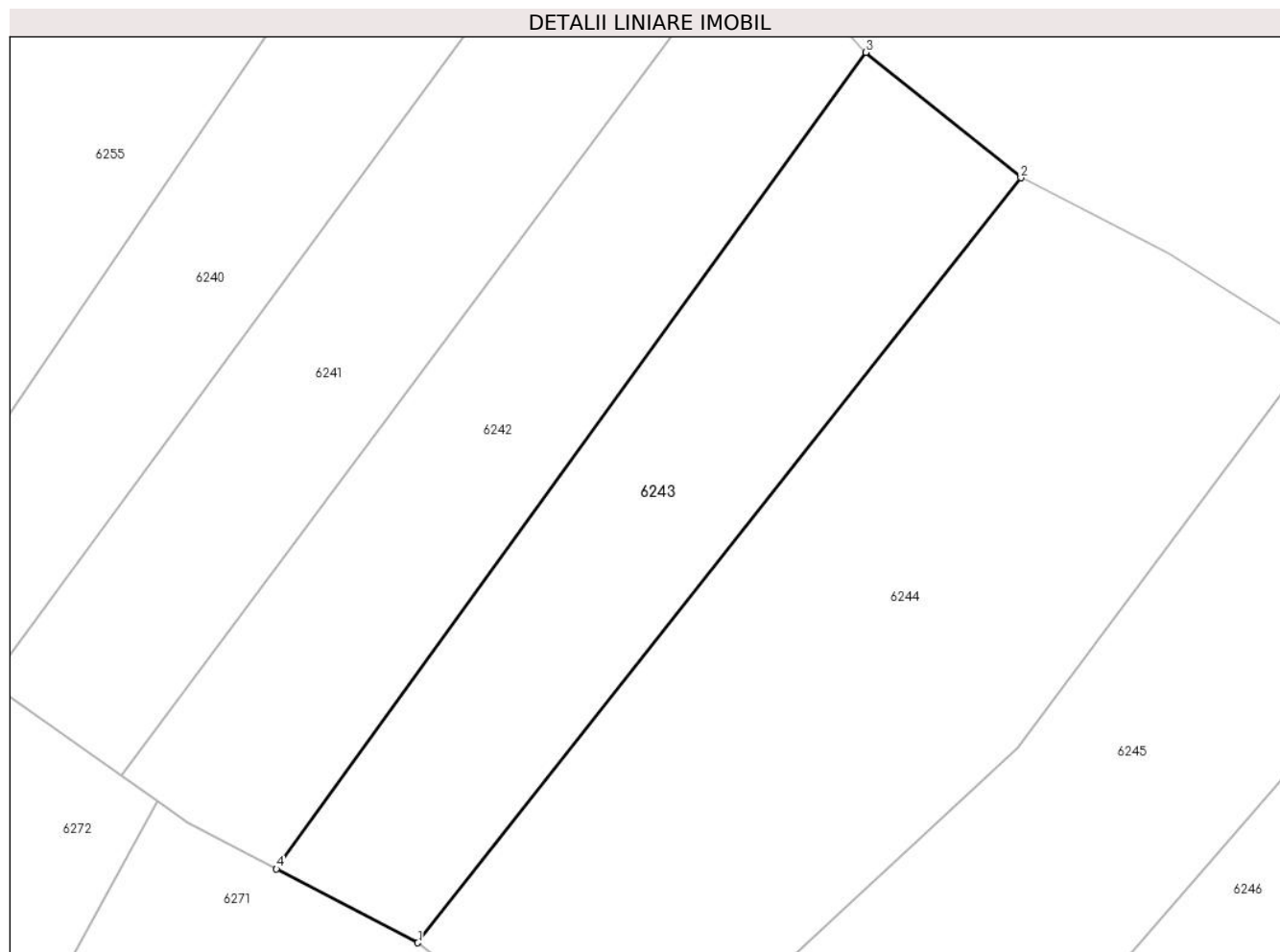
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.701 Masurata: 2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.333	-	-	2505-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.900,829 433.210,299	2	291.970,136 433.298,228	111.96
2	291.970,136 433.298,228	3	291.952,316 433.312,652	22.926
3	291.952,316 433.312,652	4	291.884,579 433.218,775	115.764
4	291.884,579 433.218,775	1	291.900,829 433.210,299	18.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36031	4.292	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; Imobil - partial imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 189, din 16/01/2023 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI (act notarial nr 193 din 18.01.2023, emis de N.P. RENEE LIDIA ANDRONACHE;inscris sub semnatura privata nr P.V. Vecinatate din 16.01.2023, emis de ING. FIAT IOSIF-CALIN;act administrativ nr 7859 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA TURNU RUIENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36031 a imobilului cu numar cadastral 36031 in baza documentatiei cadastrale avizate la data de 09.02.2023 si a actelor anexate pentru imobilul "Teren extravilan Fn de 4292 mp.", ce corespunde unei parti din imobilul cu numar top 2506, inscris in CFE 35944 Turnu Ruieni.	A1
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilului cuprins in Partea "A", in favoarea: 1) TOMOIAGA AUREL , (casatorit cu Tomoiaga Elena)	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

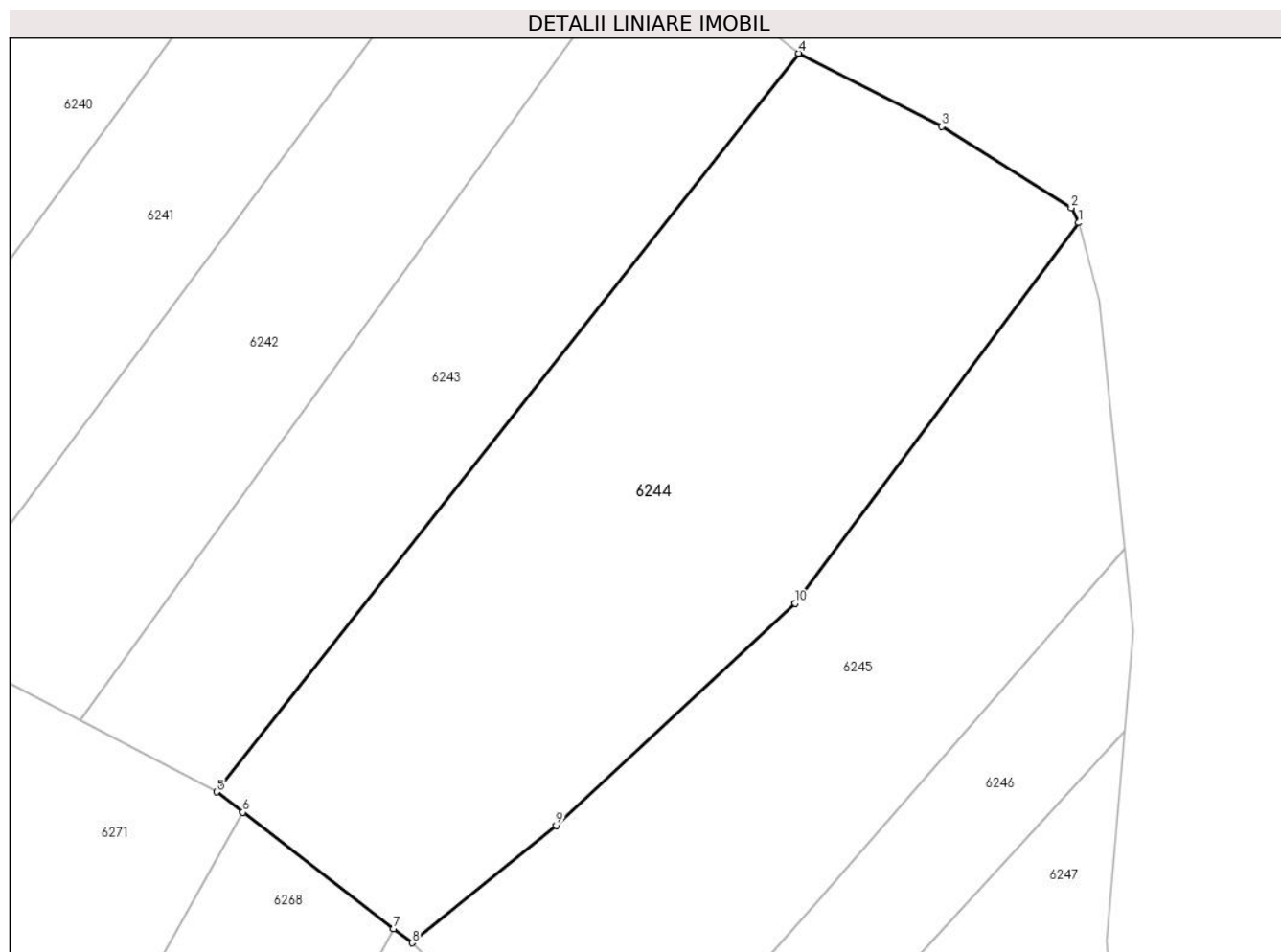
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36031	4.292	Imobil - partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.292	-	-	2506	Rapa Rosie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.003,519 433.278,056	2	292.002,612 433.279,819	1.983
2	292.002,612 433.279,819	3	291.987,179 433.289,523	18.23
3	291.987,179 433.289,523	4	291.970,136 433.298,228	19.137
4	291.970,136 433.298,228	5	291.900,829 433.210,299	111.96
5	291.900,829 433.210,299	6	291.903,961 433.207,882	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.903,961 433.207,882	7	291.921,924 433.194,019	22.69
7	291.921,924 433.194,019	8	291.924,099 433.192,34	2.748
8	291.924,099 433.192,34	9	291.941,263 433.206,312	22.132
9	291.941,263 433.206,312	10	291.969,728 433.232,75	38.849
10	291.969,728 433.232,75	1	292.003,519 433.278,056	56.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1790 Borlova
Nr. topografic:2511

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.956	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1149 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 88, din 01/01/1997 emis de NP LAPADAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96 1) IACOB ION, fiu def.	A1
11883 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 826, din 01/01/2008 emis de NP M. MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96 1) IACOB ION	A1
2036 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/2009 emis de NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/96 1) DRAGALINA TION	A1

C. Partea III. SARCINI .

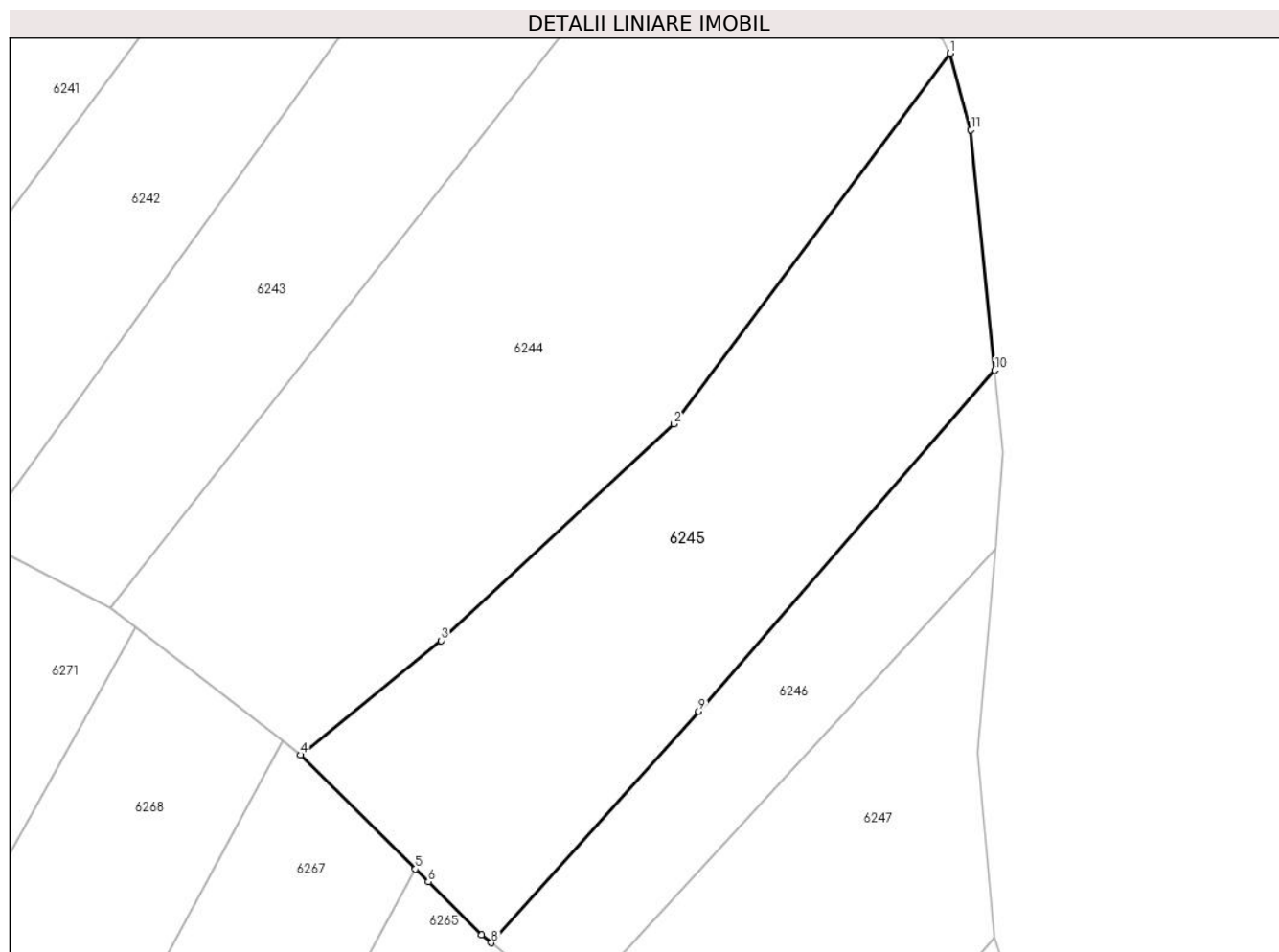
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.956	-	-	2511	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.003,519 433.278,056	2	291.969,728 433.232,75	56.52
2	291.969,728 433.232,75	3	291.941,263 433.206,312	38.849
3	291.941,263 433.206,312	4	291.924,099 433.192,34	22.132
4	291.924,099 433.192,34	5	291.938,141 433.178,401	19.786
5	291.938,141 433.178,401	6	291.939,714 433.176,84	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.939,714 433.176,84	7	291.946,229 433.170,373	9.18
7	291.946,229 433.170,373	8	291.947,418 433.169,385	1.546
8	291.947,418 433.169,385	9	291.972,77 433.197,666	37.981
9	291.972,77 433.197,666	10	292.008,958 433.239,313	55.173
10	292.008,958 433.239,313	11	292.006,047 433.268,693	29.524
11	292.006,047 433.268,693	1	292.003,519 433.278,056	9.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:33 Borlova
Nr. topografic:2512, 2513

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2716 / 04/07/1996		
Act Notarial nr. 191, din 01/01/1996 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/96 1) IANOSSEL EFTIMIE, fiul def. Rusanda	A1
1149 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 88, din 01/01/1997 emis de NP LAPADAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96 1) IACOB ION, fiu def.	A1
Act Notarial nr. 88, din 01/01/1997 emis de NP Lapadat;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96 1) LORINT OPRITA, fiica def	A1
8057 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/2008 emis de NP M. MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96 1) BELBA MARIA, sotie	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96 1) BELBA ZAHARIA, fiu	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96 1) MARALESCU FLORICA MARIA, fiica	A1
2034 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/2009 emis de NP;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/96 1) DRAGALINA TION	A1

C. Partea III. SARCINI .

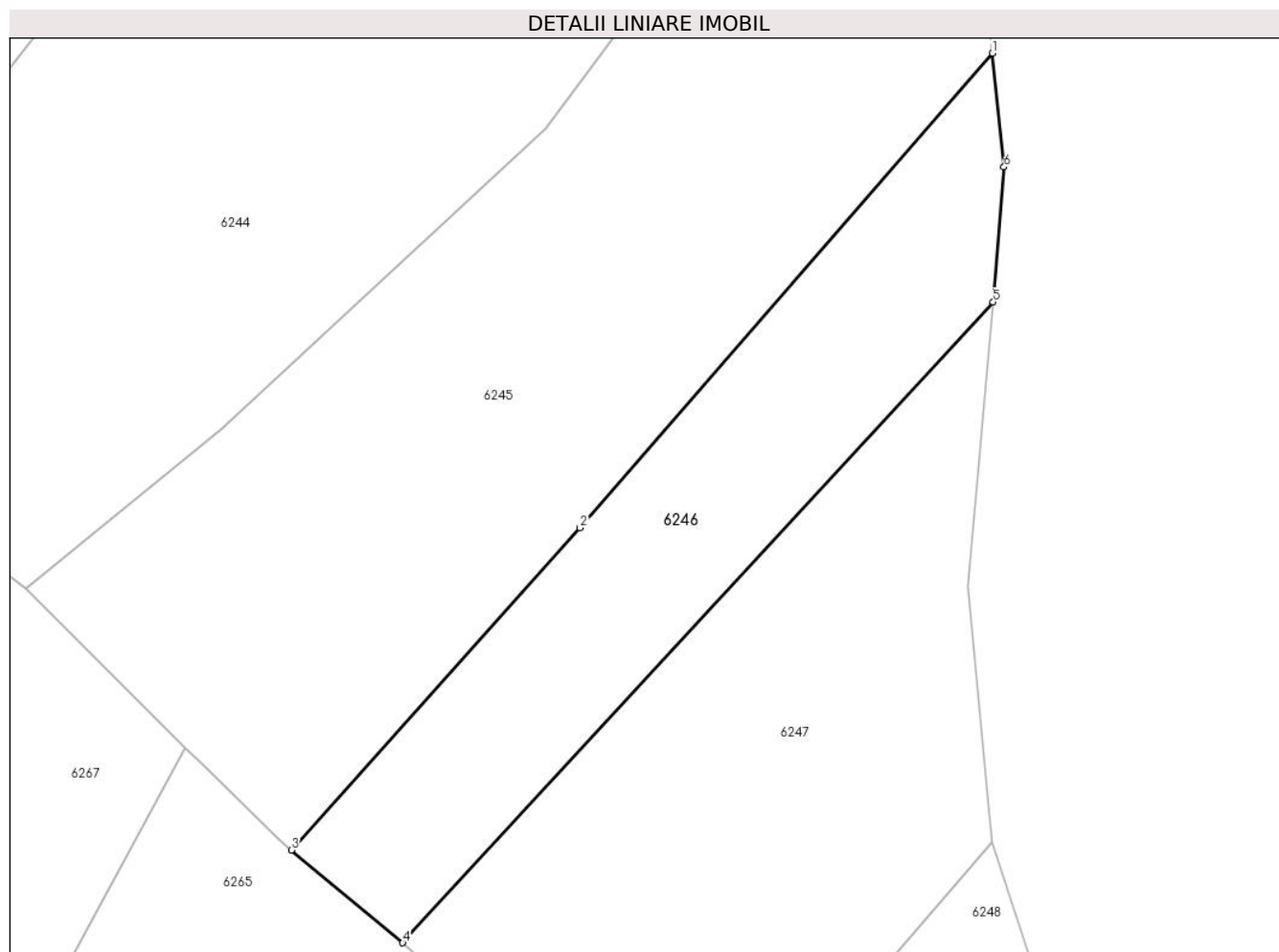
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	-	-	2512, 2513	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.008,958 433.239,313	2	291.972,77 433.197,666	55.173
2	291.972,77 433.197,666	3	291.947,418 433.169,385	37.981
3	291.947,418 433.169,385	4	291.957,197 433.161,262	12.713
4	291.957,197 433.161,262	5	292.009,049 433.217,481	76.48
5	292.009,049 433.217,481	6	292.010,003 433.229,326	11.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	292.010,003 433.229,326	1	292.008,958 433.239,313	10.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178 - Borlova
Nr. topografic:2516-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33380	Din acte: 13.116 Masurata: 1.863	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5655 / 21/09/1911	
Act Notarial nr. 0, din 21/09/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BORLOVA, CIF:5177950	

C. Partea III. SARCINI .

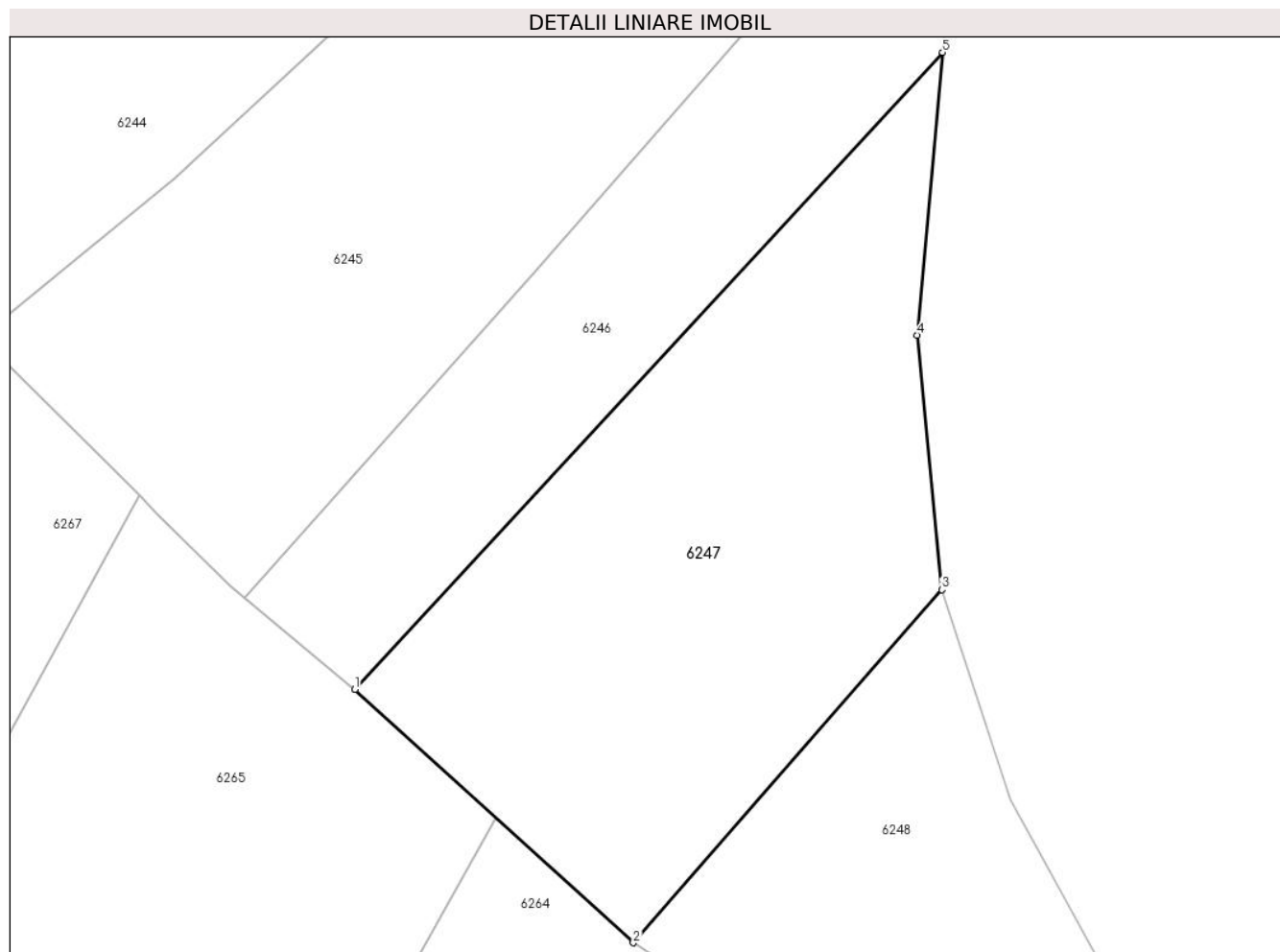
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33380	Din acte: 13.116 Masurata: 1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.863	-	-	2516-partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.957,197 433.161,262	2	291.981,765 433.138,9	33.221
2	291.981,765 433.138,9	3	292.008,981 433.170,066	41.377
3	292.008,981 433.170,066	4	292.006,847 433.192,524	22.559
4	292.006,847 433.192,524	5	292.009,049 433.217,481	25.054
5	292.009,049 433.217,481	1	291.957,197 433.161,262	76.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:368 Borlova
Nr. topografic:2517

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2013 / 09/05/1997		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1997 emis de NP ILIA BOLSOVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADULA PAVEL	A1
1082 / 26/02/1999		
Act Notarial nr. 376, din 01/01/1998 emis de NP M. LAPADAT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADULA ILCA, nascuta Andesca	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8217/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALAESCU MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

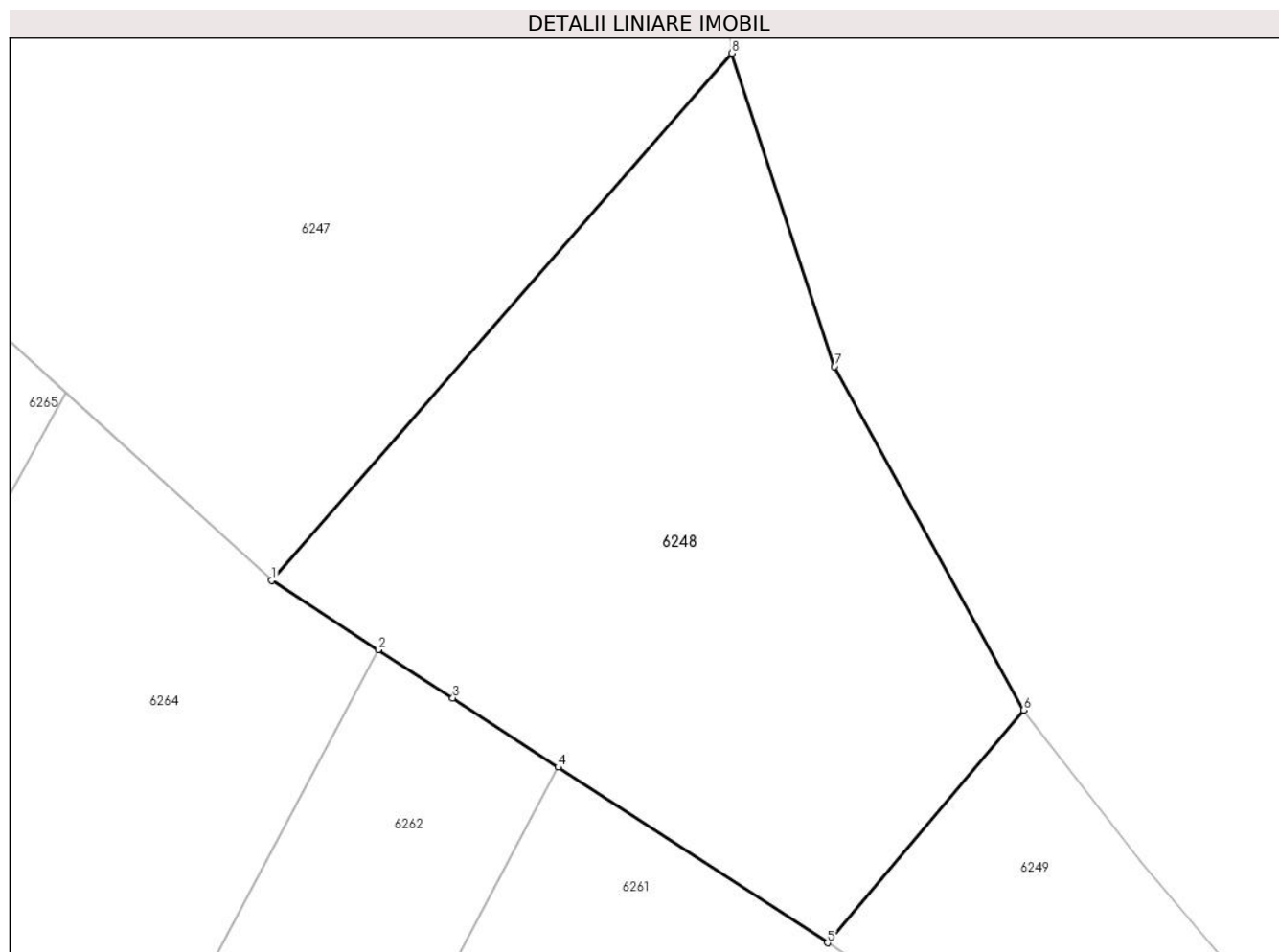
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.106	-	-	2517	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.981,765 433.138,9	2	291.988,064 433.134,797	7.517
2	291.988,064 433.134,797	3	291.992,484 433.131,959	5.253
3	291.992,484 433.131,959	4	291.998,712 433.127,862	7.455
4	291.998,712 433.127,862	5	292.014,646 433.117,484	19.016
5	292.014,646 433.117,484	6	292.026,252 433.131,242	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	292.026,252 433.131,242	7	292.015,065 433.151,554	23.189
7	292.015,065 433.151,554	8	292.008,981 433.170,066	19.486
8	292.008,981 433.170,066	1	291.981,765 433.138,9	41.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1553-Borlova
Nr. topografic:2520-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31514	Din acte: 2.942 Masurata: 365	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31877 / 20/12/2013	
Act Notarial nr. 4130, din 18/12/2013 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB PETRU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

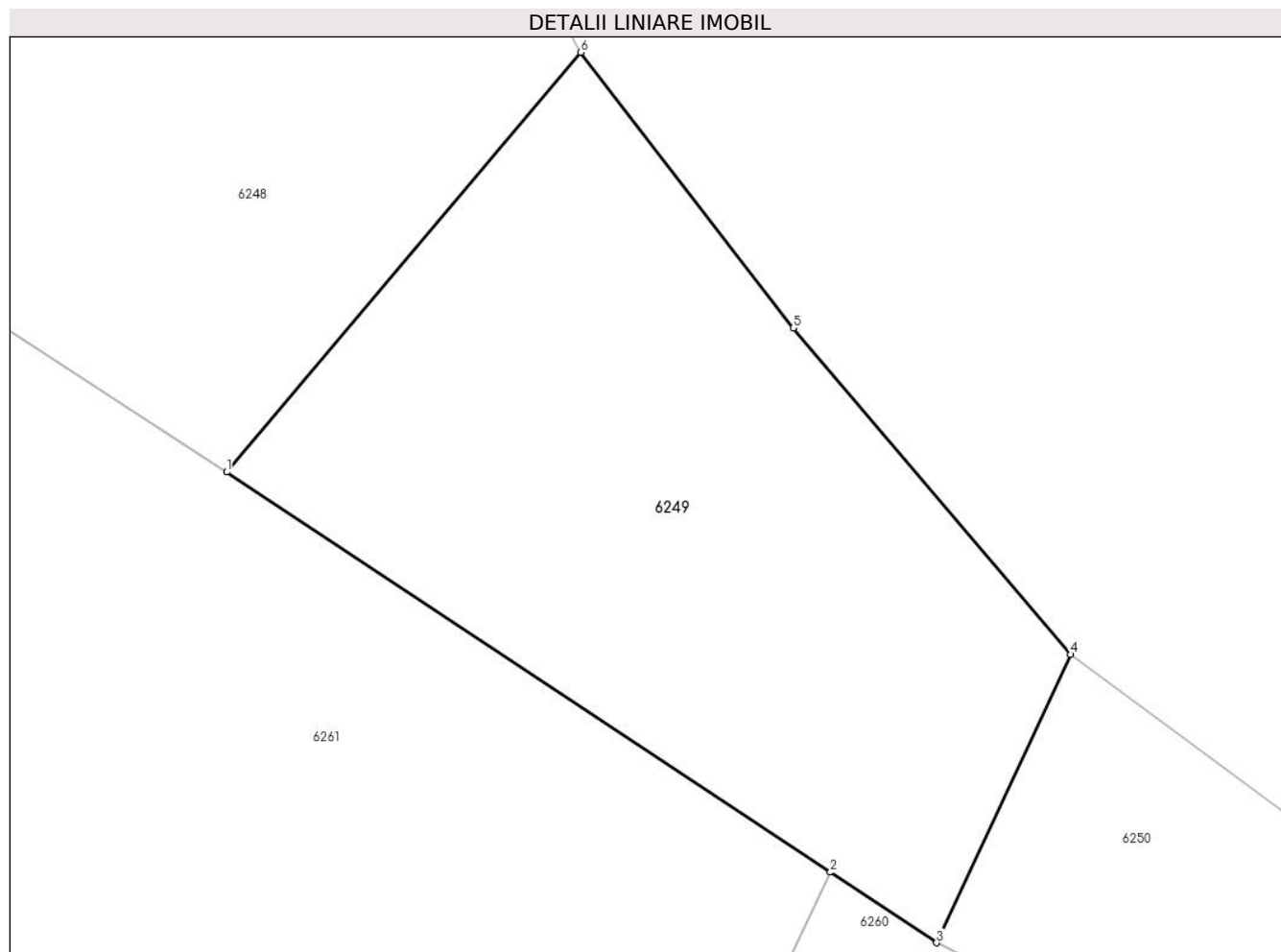
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31514	Din acte: 2.942 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	365	-	-	2520-partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.014,646 433.117,484	2	292.034,435 433.104,367	23.742
2	292.034,435 433.104,367	3	292.037,923 433.102,054	4.185
3	292.037,923 433.102,054	4	292.042,313 433.111,508	10.424
4	292.042,313 433.111,508	5	292.033,224 433.122,209	14.04
5	292.033,224 433.122,209	6	292.026,252 433.131,242	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	292.026,252 433.131,242	1	292.014,646 433.117,484	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1377 Borlova
Nr. topografic:2521-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 576 Masurata: 206	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8216/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

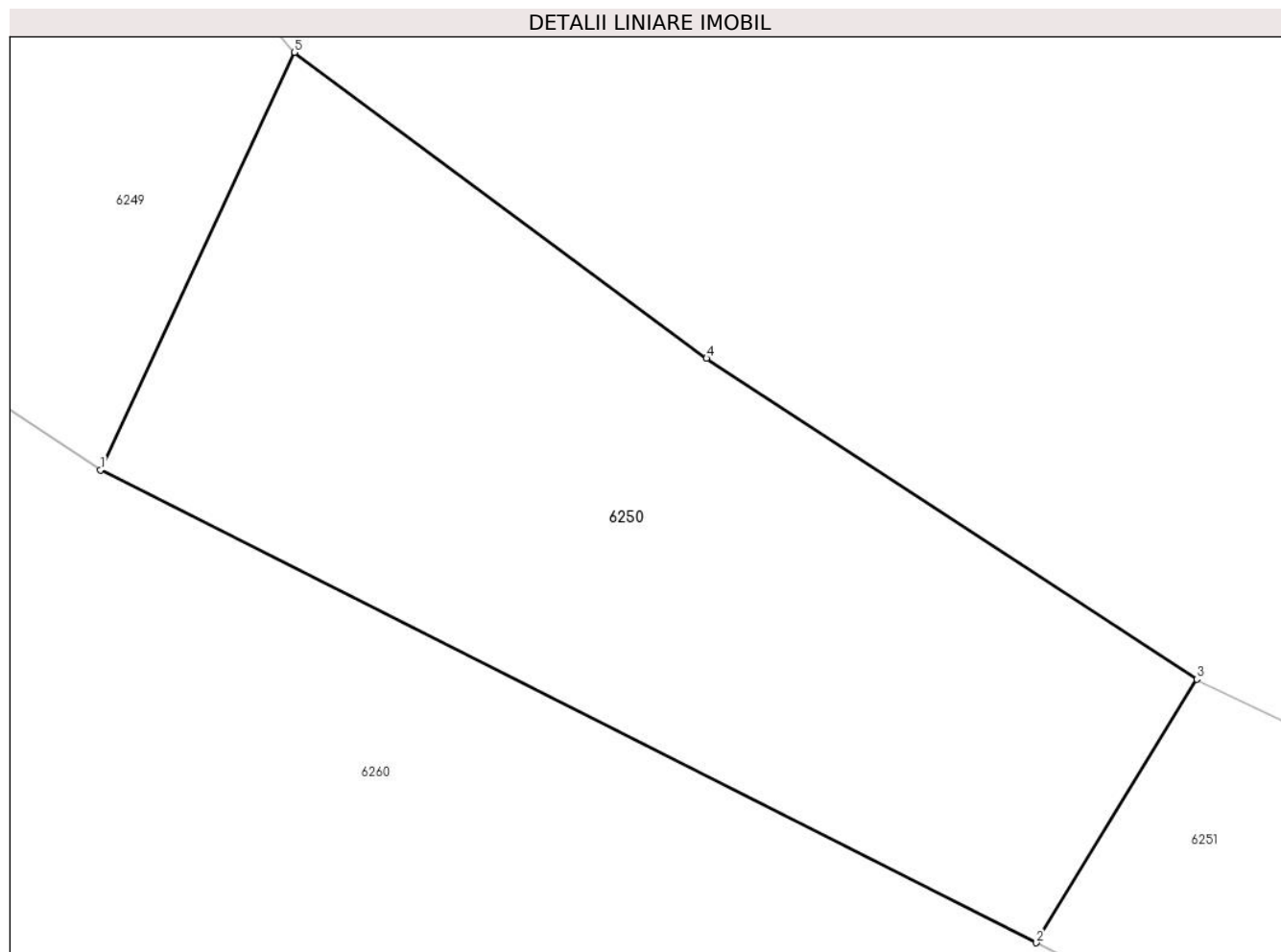
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 576 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	206	-	-	2521-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.037,923 433.102,054	2	292.059,117 433.091,344	23.746
2	292.059,117 433.091,344	3	292.062,75 433.097,314	6.989
3	292.062,75 433.097,314	4	292.051,646 433.104,579	13.269
4	292.051,646 433.104,579	5	292.042,313 433.111,508	11.624
5	292.042,313 433.111,508	1	292.037,923 433.102,054	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245-Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31002	Din acte: 11.051 Masurata: 163	Sector cadastral:70 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 10/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) JUCOS PETRU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245-Borlova)</i>	A1
23642 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1590, din 19/08/2015 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) COVACI ANA , nasc.Jucos , vaduva <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8215/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IACOB MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

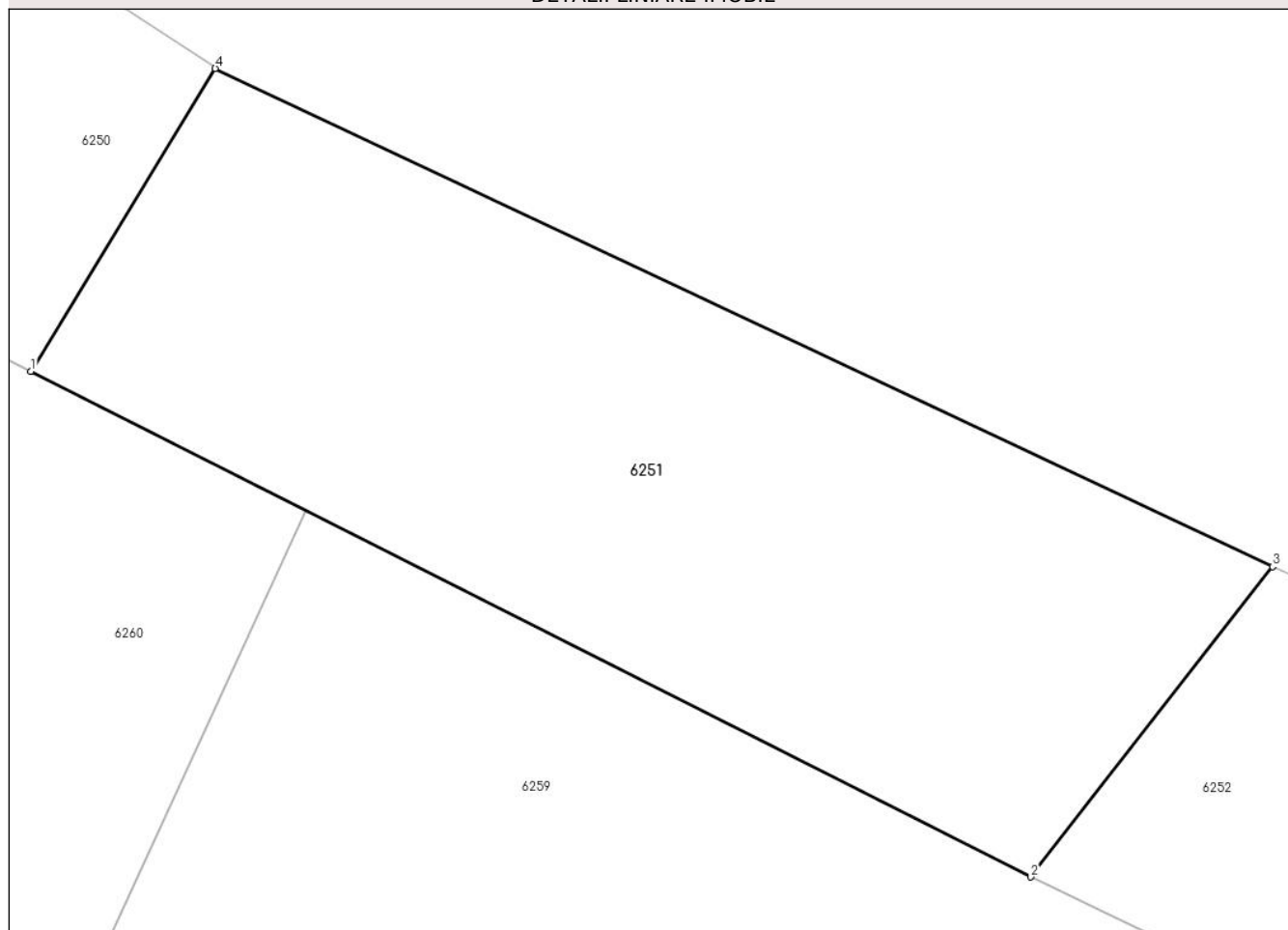
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31002	Din acte: 11.051 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	163	-	-	2526-partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.059,117 433.091,344	2	292.078,742 433.081,419	21.992
2	292.078,742 433.081,419	3	292.083,491 433.087,511	7.724
3	292.083,491 433.087,511	4	292.062,736 433.097,291	22.944
4	292.062,736 433.097,291	1	292.059,117 433.091,344	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245-Borlova
Nr. topografic:2526-Partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31002	Din acte: 11.051 Masurata: 286	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87 / 10/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) JUCOS PETRU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245-Borlova)</i>	A1
23642 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1590, din 19/08/2015 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) COVACI ANA , nasc.Jucos , vaduva <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8214/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALACI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

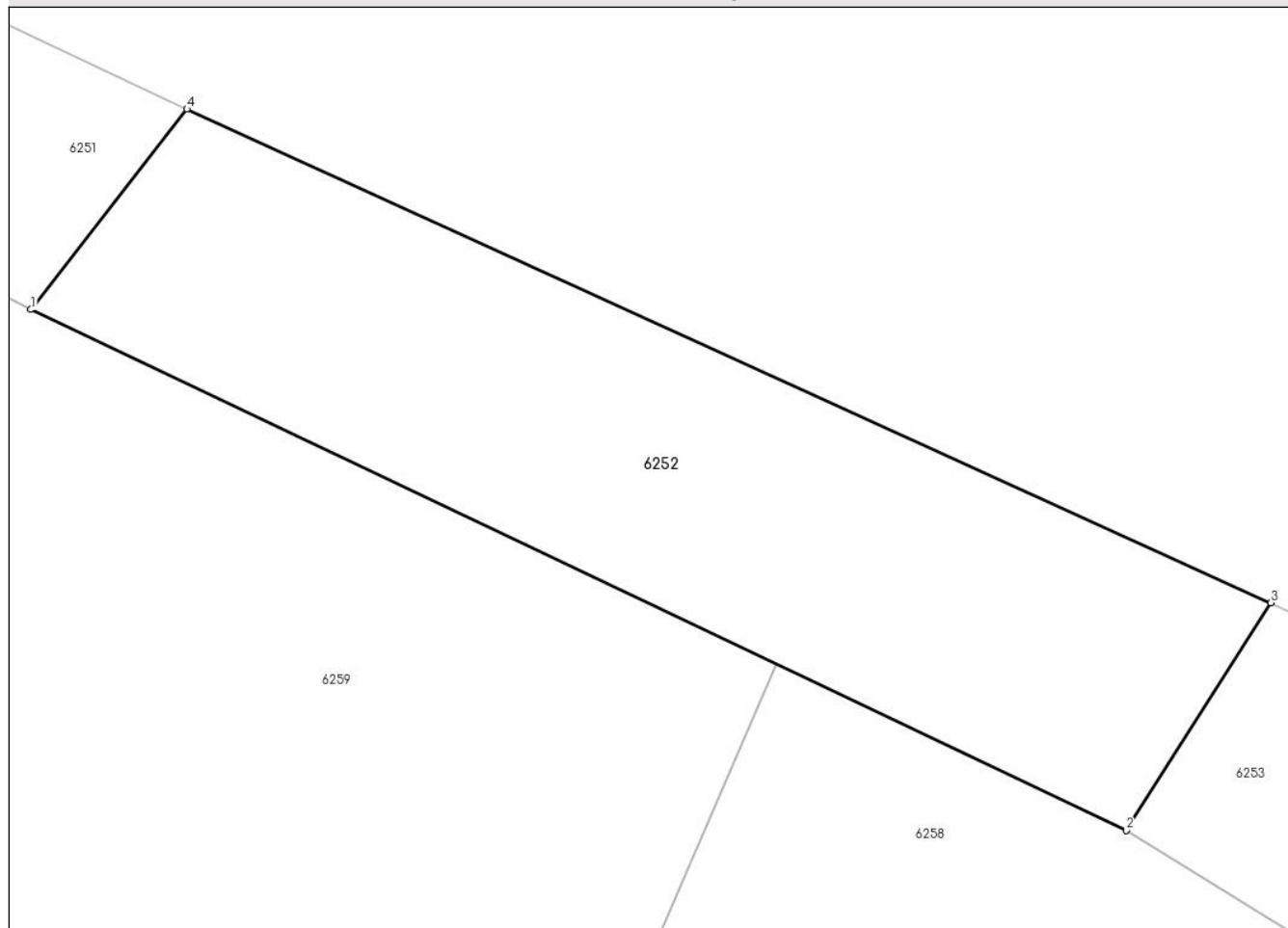
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31002	Din acte: 11.051 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	286	-	-	2526-partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.078,742 433.081,419	2	292.112,029 433.065,583	36.862
2	292.112,029 433.065,583	3	292.116,425 433.072,506	8.201
3	292.116,425 433.072,506	4	292.083,491 433.087,511	36.191
4	292.083,491 433.087,511	1	292.078,742 433.081,419	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:654 Borlova
Nr. topografic:2528-partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.036 Masurata: 547	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
506 / 31/05/1957	
Act Notarial nr. 178, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COCIE ECATERINA , nascuta Ursulescu, fiica def. Nicolae
1049 / 15/05/1992	
Act Notarial nr. 241, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COCIE IANAS , nep. de fiica
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8213/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B16	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCIE HORATIU-CAIUS

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

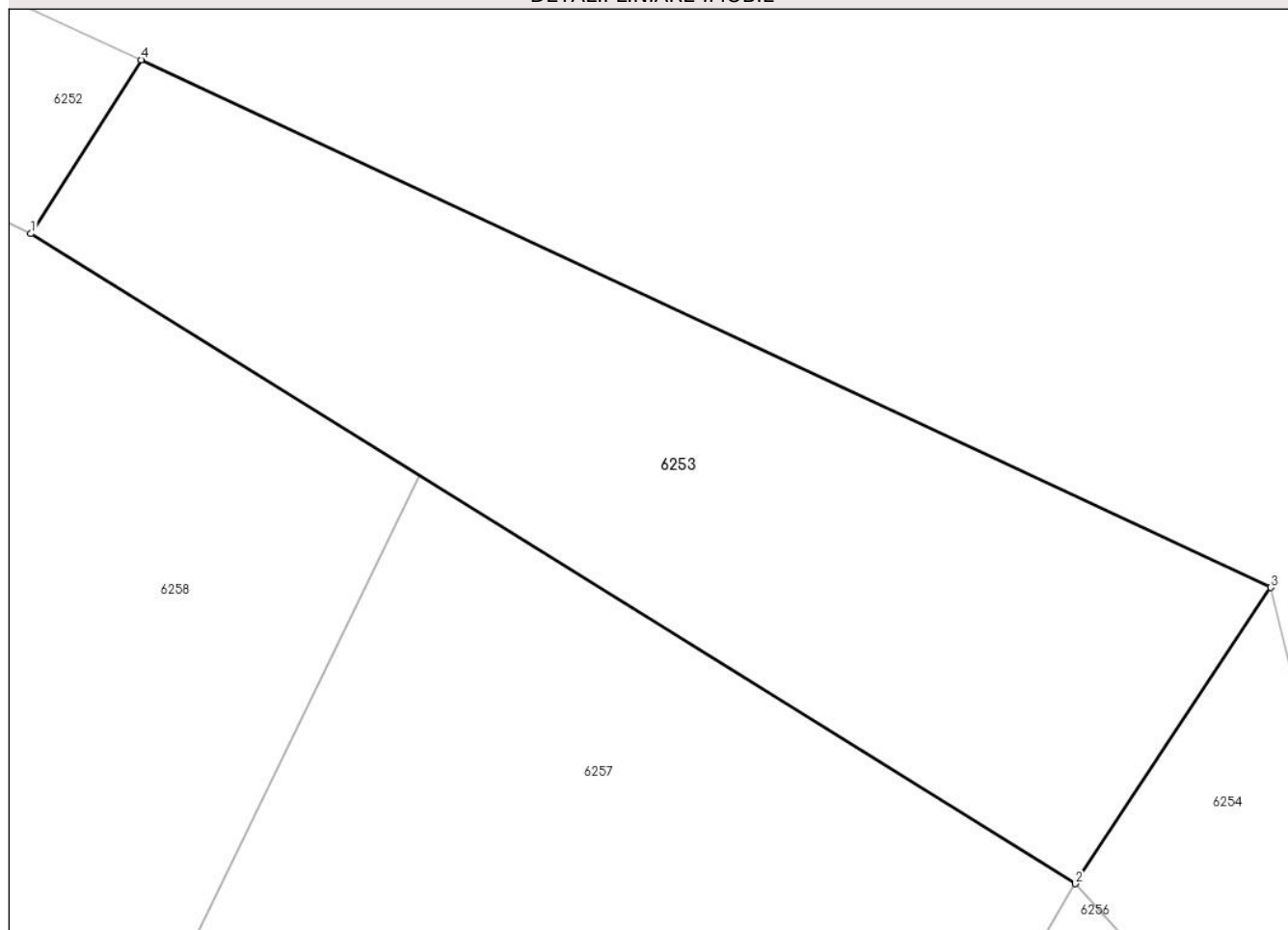
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.036 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	547	-	-	2528-partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.112,029 433.065,583	2	292.153,583 433.039,715	48.948
2	292.153,583 433.039,715	3	292.161,352 433.051,498	14.114
3	292.161,352 433.051,498	4	292.116,425 433.072,506	49.596
4	292.116,425 433.072,506	1	292.112,029 433.065,583	8.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:457-Borlova
Nr. topografic:2183-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33279	Din acte: 16.008 Masurata: 137	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2642 / 29/01/2018	
Act Notarial nr. 185, din 26/01/2018 emis de Simescu Gheorghe;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FALCAU NICOLAE, si sotia	
2) FALCAU MIHAELA PARASCA, nasc.Cucicea	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

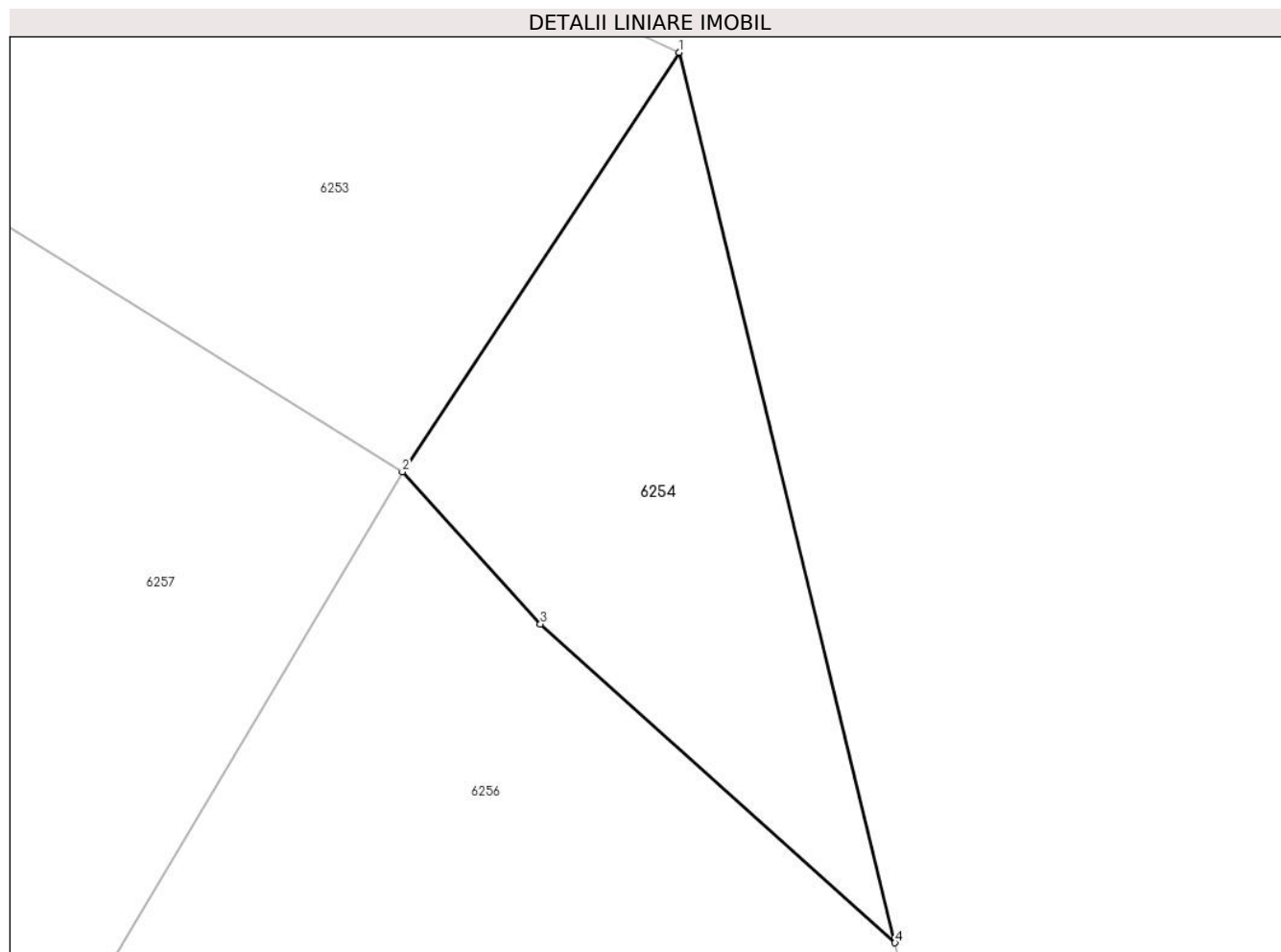
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33279	Din acte: 16.008 Masurata: 137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	137	-	-	2183-partial	Fata Slagi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.161,352 433.051,498	2	292.153,583 433.039,715	14.114
2	292.153,583 433.039,715	3	292.157,464 433.035,446	5.769
3	292.157,464 433.035,446	4	292.167,423 433.026,492	13.392
4	292.167,423 433.026,492	1	292.161,352 433.051,498	25.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:295 Borlova
Nr. topografic:2490, 2491

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.432	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8212/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCI ZAHARIE	A1

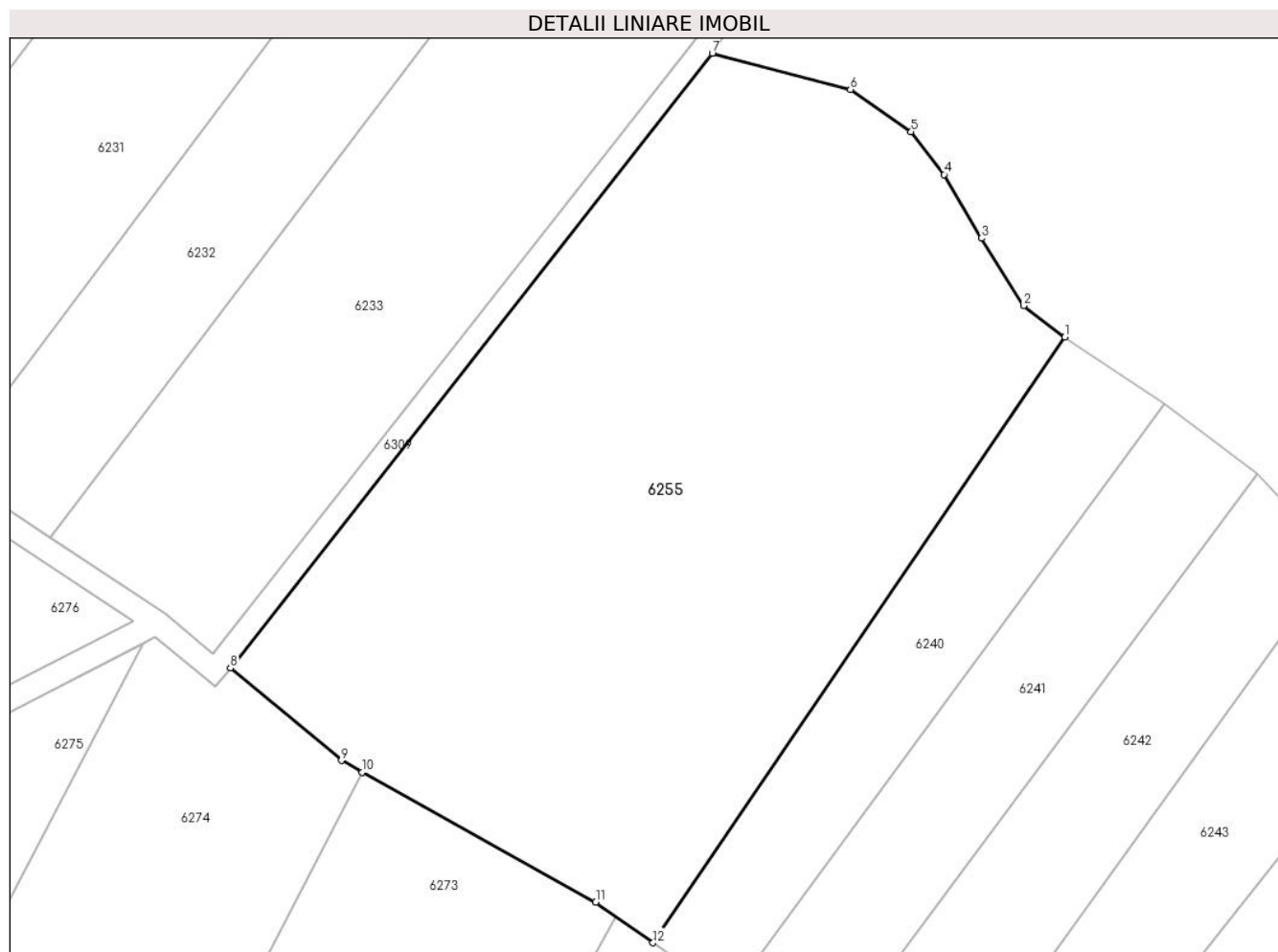
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.216	-	-	2491	Fata Szlagni.
2	faneata	NU	5.216	-	-	2490	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.907,244 433.349,608	2	291.900,388 433.354,819	8.612
2	291.900,388 433.354,819	3	291.893,449 433.366,022	13.178
3	291.893,449 433.366,022	4	291.887,218 433.376,587	12.266
4	291.887,218 433.376,587	5	291.881,763 433.383,679	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.881,763 433.383,679	6	291.871,693 433.390,665	12.256
6	291.871,693 433.390,665	7	291.848,756 433.396,688	23.715
7	291.848,756 433.396,688	8	291.768,83 433.294,762	129.526
8	291.768,83 433.294,762	9	291.787,214 433.279,431	23.938
9	291.787,214 433.279,431	10	291.790,679 433.277,502	3.966
10	291.790,679 433.277,502	11	291.829,427 433.255,932	44.347
11	291.829,427 433.255,932	12	291.838,92 433.249,208	11.633
12	291.838,92 433.249,208	1	291.907,244 433.349,608	121.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:426-Borlova
Nr. topografic:2184

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33280	719	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7827 / 18/09/1913	
Act Notarial nr. 209, din 18/09/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) SULEA ROMULUS	
138 / 15/03/1963	
Act Notarial nr. 167, din 01/01/1962 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) SULEA ROMULUS, (fiul def. Floarea)	
1236 / 29/04/1974	
Act Notarial nr. 1471, din 29/04/1974 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) SERACIN ANDREI, si sotia	
2) SERACIN IOSEFINA, nasc.Garau	
OBSERVATII: bun comun	
2645 / 29/01/2018	
Act Notarial nr. 185, din 26/01/2018 emis de Simescu Gheorghe;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) FALCAU MIHAELA PARASCA, nasc.Cucicea	
2) FALCĂU NICOLAE, si sotia	
OBSERVATII: bun comun	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.6211/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B6	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 359 mp in favoarea lui	
1) SERACIN RAHELA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B7	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 360 mp in favoarea lui	
1) SERACIN VICHENTE	

C. Partea III. SARCINI .

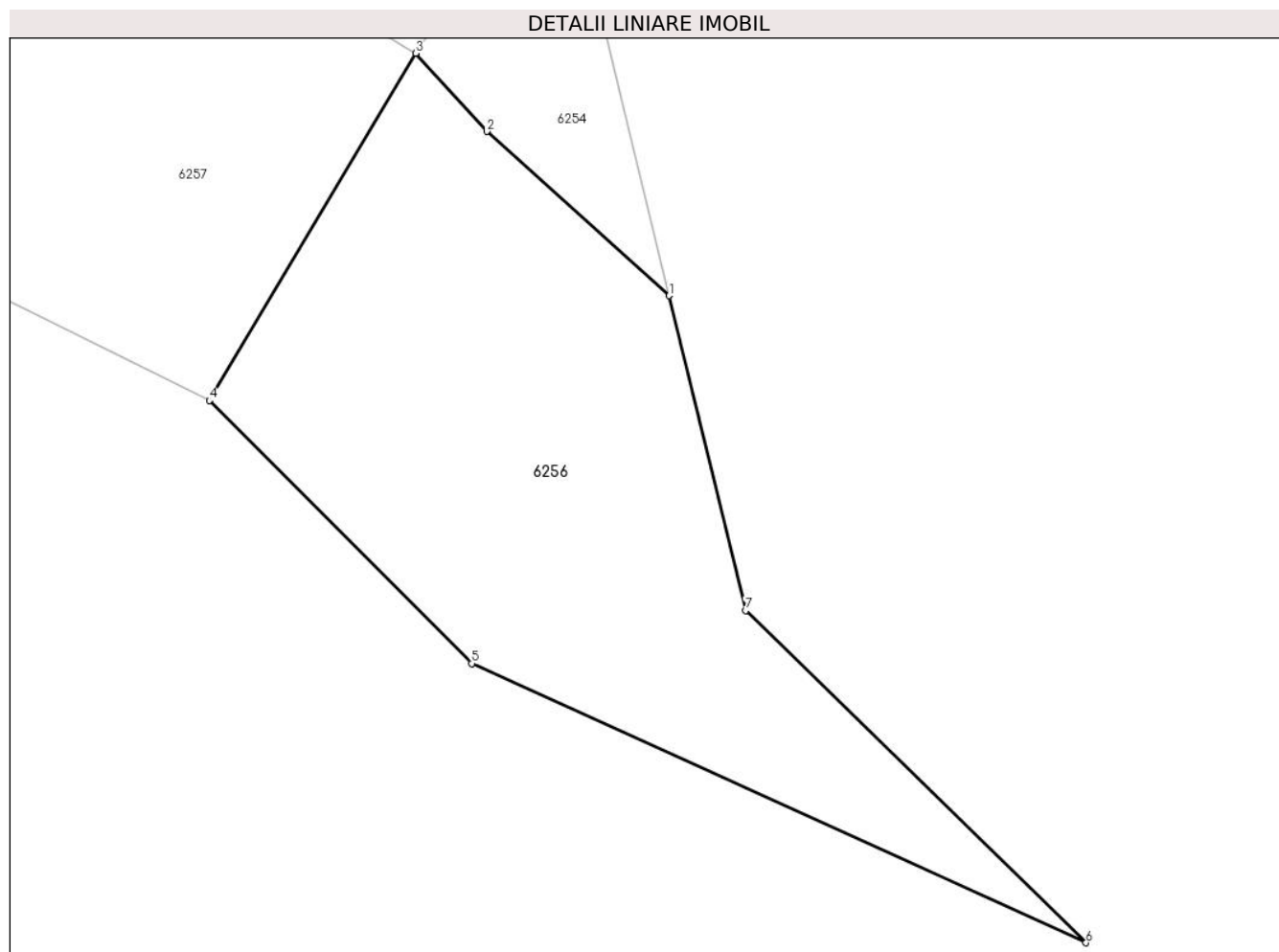
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33280	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	-	-	2184	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.167,423 433.026,492	2	292.157,464 433.035,446	13.392
2	292.157,464 433.035,446	3	292.153,583 433.039,715	5.769
3	292.153,583 433.039,715	4	292.142,324 433.020,781	22.029
4	292.142,324 433.020,781	5	292.156,639 433.006,443	20.261
5	292.156,639 433.006,443	6	292.190,171 432.991,213	36.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	292.190,171 432.991,213	7	292.171,585 433.009,324	25.951
7	292.171,585 433.009,324	1	292.167,423 433.026,492	17.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:667 Borlova
Nr. topografic:2187-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36257	Din acte: 1.215 Masurata: 697	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3225 / 26/04/1913	
Act Notarial nr. 321, din 25/04/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	
1) FODOR TEOFINA	
1168 / 24/07/1947	
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1929 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) AZZOLA FLOAREA, nascuta Sulea (fiica lui Romulus și a Teofinei)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) SULEA MIHAI, (fiul lui Romulus și al Teofinei)	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8207/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) AZZOLA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

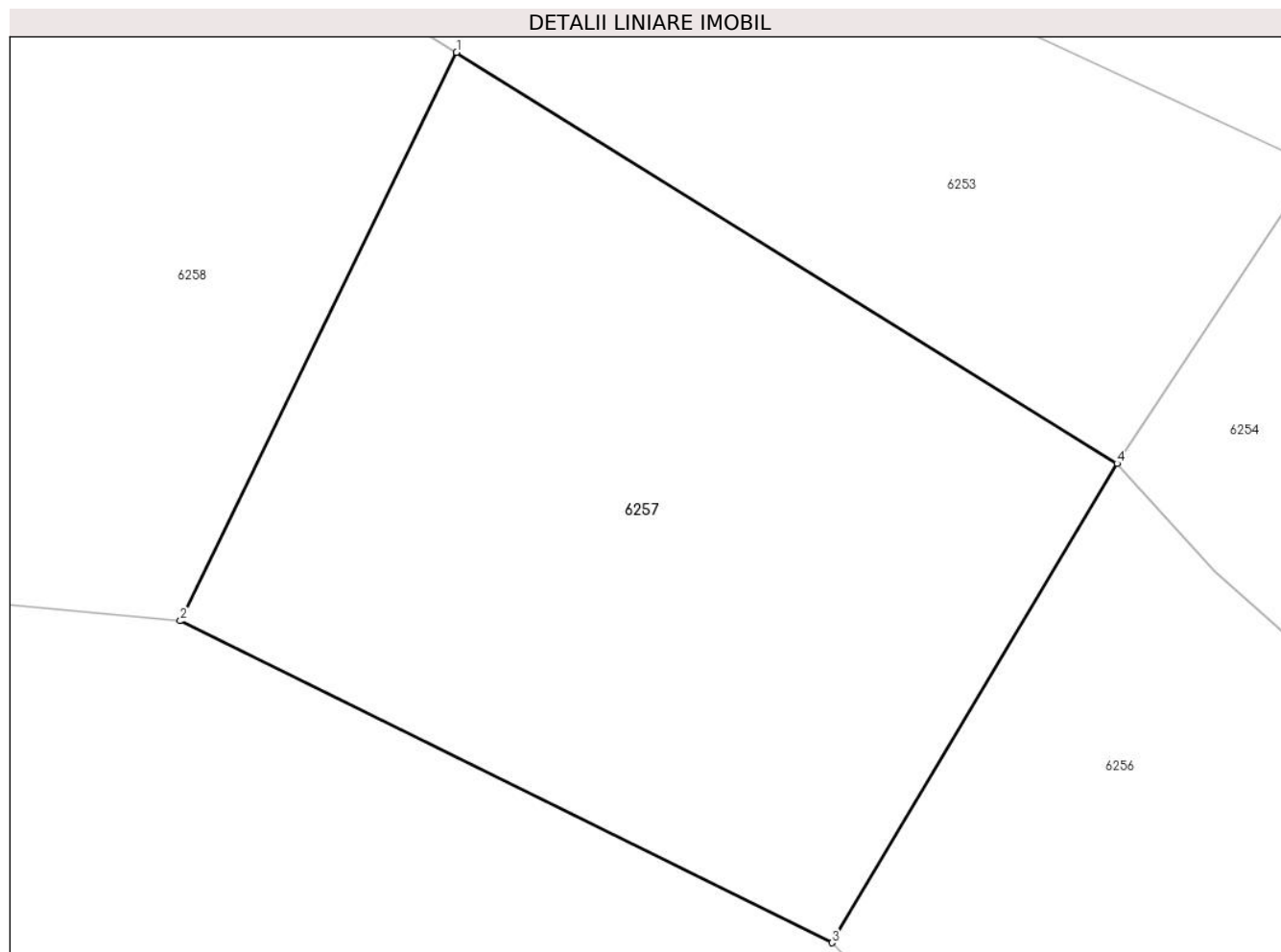
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36257	Din acte: 1.215 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	697	-	-	2187-partial	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.127,492 433.055,957	2	292.116,582 433.033,5	24.967
2	292.116,582 433.033,5	3	292.142,324 433.020,781	28.713
3	292.142,324 433.020,781	4	292.153,583 433.039,715	22.029
4	292.153,583 433.039,715	1	292.127,492 433.055,957	30.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:667 Borlova
Nr. topografic:2187-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36257	Din acte: 1.215 Masurata: 923	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3225 / 26/04/1913	
Act Notarial nr. 321, din 25/04/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	
1) FODOR TEOFINA	
1168 / 24/07/1947	
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1929 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) AZZOLA FLOAREA, nascuta Sulea (fiica lui Romulus și a Teofinei)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) SULEA MIHAI, (fiul lui Romulus și al Teofinei)	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8237/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B4	A1
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	
1) DRAGALINA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

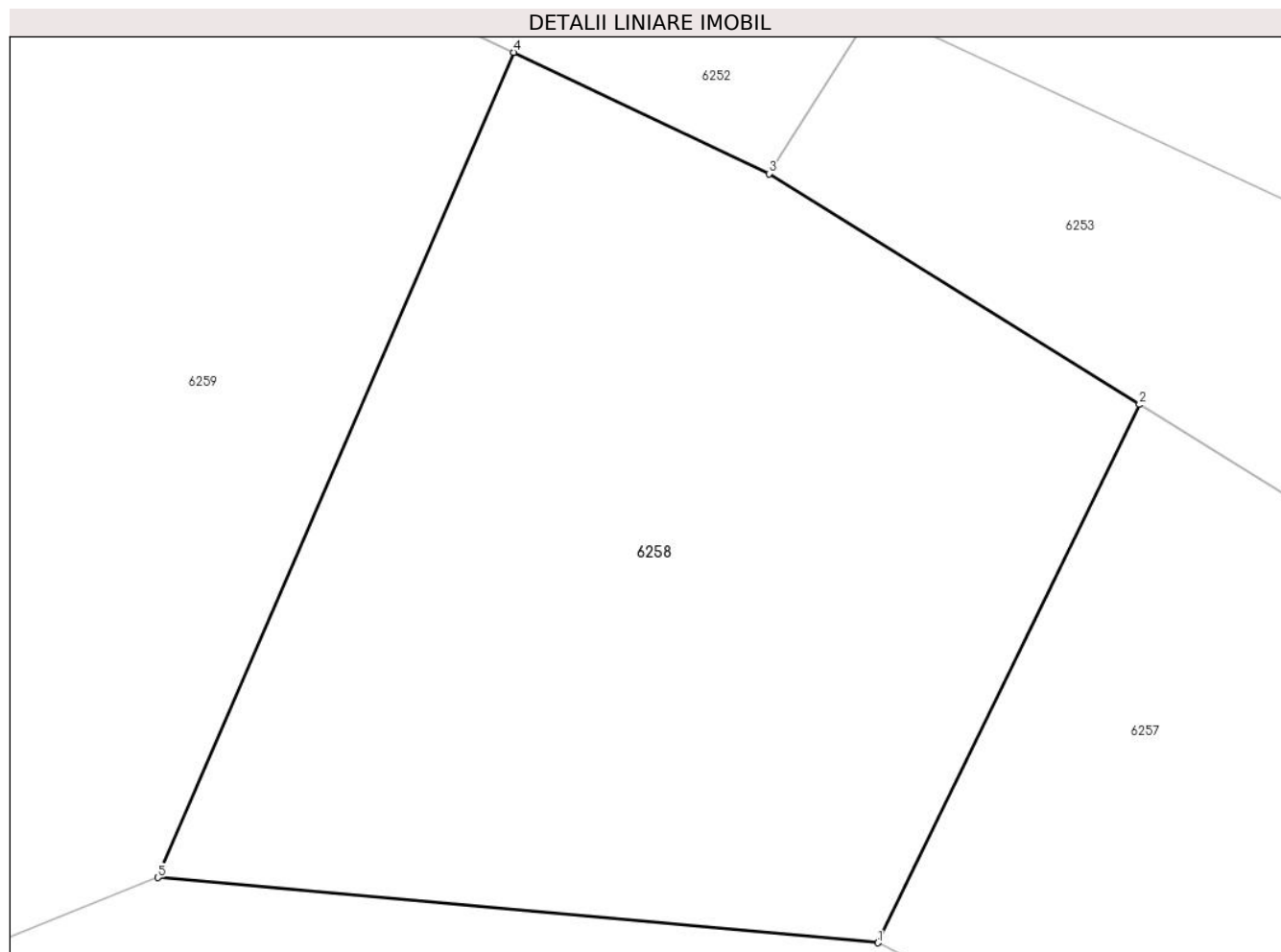
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36257	Din acte: 1.215 Masurata: 923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	923	-	-	2187-partial	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.116,582 433.033,5	2	292.127,492 433.055,957	24.967
2	292.127,492 433.055,957	3	292.112,029 433.065,583	18.214
3	292.112,029 433.065,583	4	292.101,39 433.070,645	11.782
4	292.101,39 433.070,645	5	292.086,535 433.036,216	37.497
5	292.086,535 433.036,216	1	292.116,582 433.033,5	30.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11 Borlova
Nr. topografic:2191

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7425 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 4719, din 01/01/2005 emis de NP SIMESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GROZAVESCU PANTELEMON, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

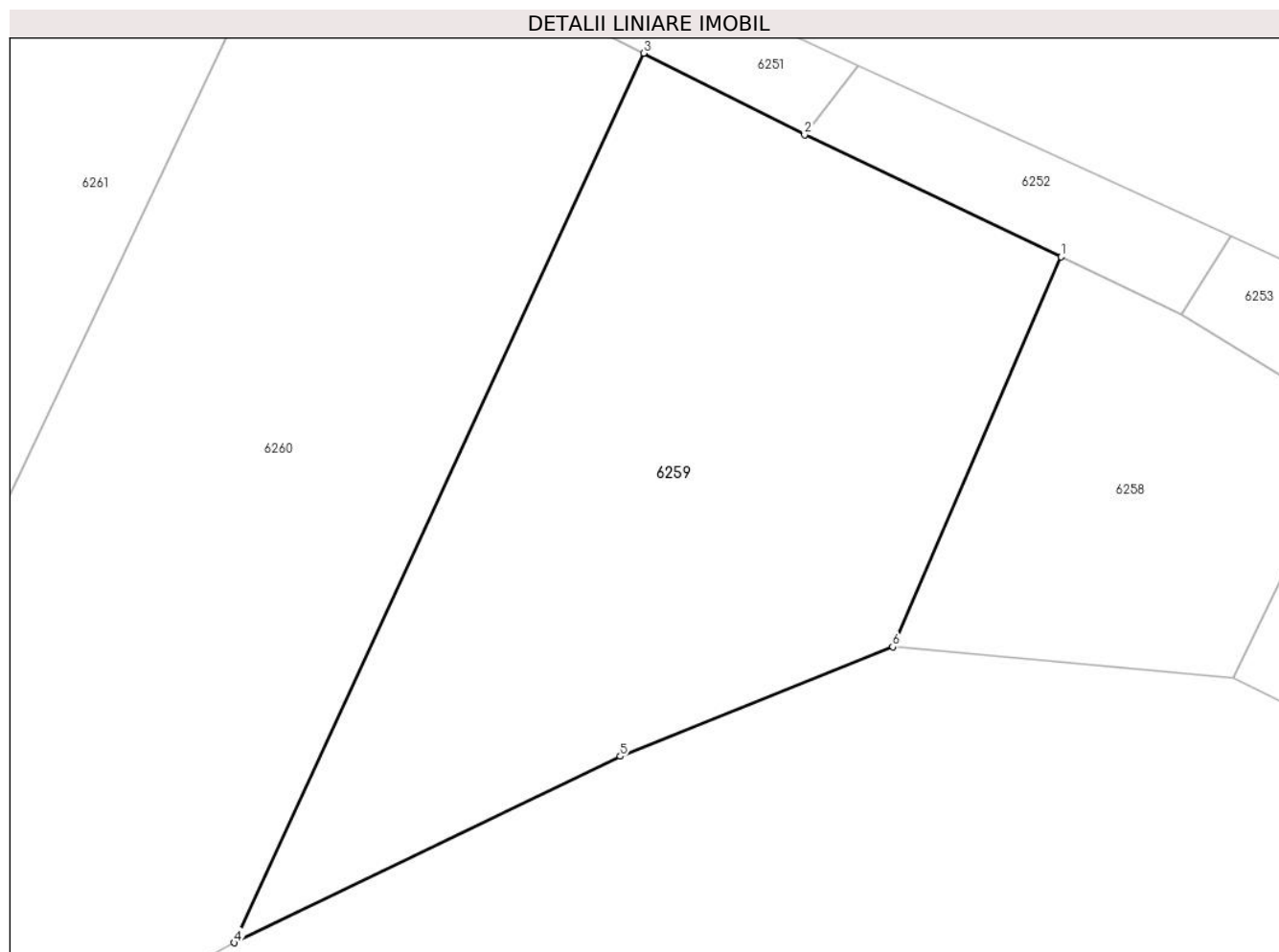
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.542	-	-	2191	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.101,39 433.070,645	2	292.078,742 433.081,419	25.08
2	292.078,742 433.081,419	3	292.064,511 433.088,616	15.947
3	292.064,511 433.088,616	4	292.028,371 433.010,082	86.45
4	292.028,371 433.010,082	5	292.062,455 433.026,548	37.853
5	292.062,455 433.026,548	6	292.086,535 433.036,216	25.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	292.086,535 433.036,216	1	292.101,39 433.070,645	37.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834 Borlova
Nr. topografic:2192

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.811	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8206/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) URSULESCU TOMA	A1

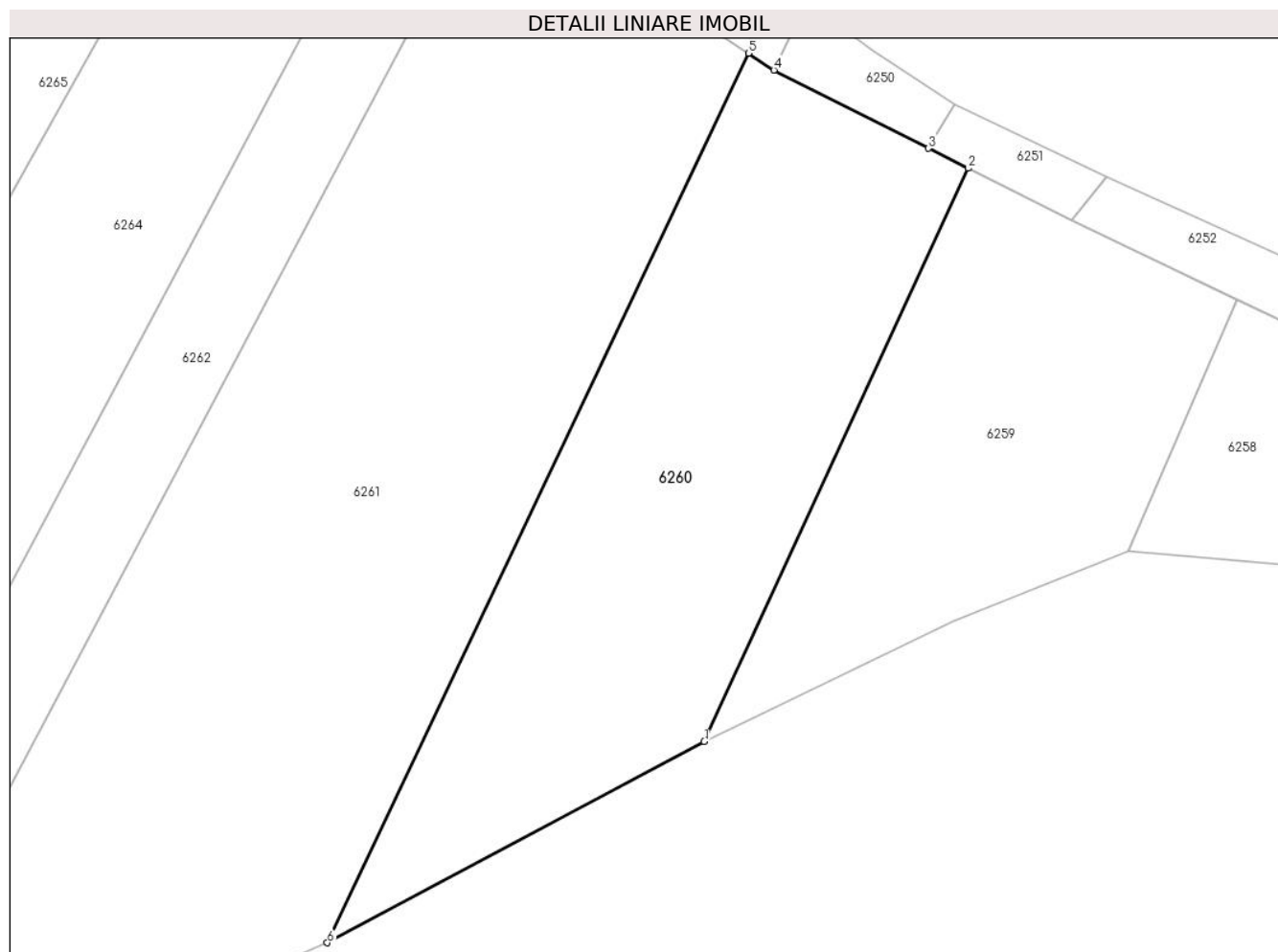
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.811	-	-	2192	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	292.028,371 433.010,082	2	292.064,511 433.088,616	86.45
2	292.064,511 433.088,616	3	292.059,117 433.091,344	6.045
3	292.059,117 433.091,344	4	292.037,923 433.102,054	23.746
4	292.037,923 433.102,054	5	292.034,435 433.104,367	4.185
5	292.034,435 433.104,367	6	291.976,702 432.982,53	134.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.976,702 432.982,53	1	292.028,371 433.010,082	58.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:252 Borlova
Nr. topografic:2195, 2196

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.665	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199 / 27/01/1994		
Act Notarial nr. 277, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSULESCU PAVEL , si sotia, bun comun 2) URSULESCU FLOAREA , n. Frantescu, bun comun	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8205/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) URSULESCU PAVEL-LUCIAN	A1

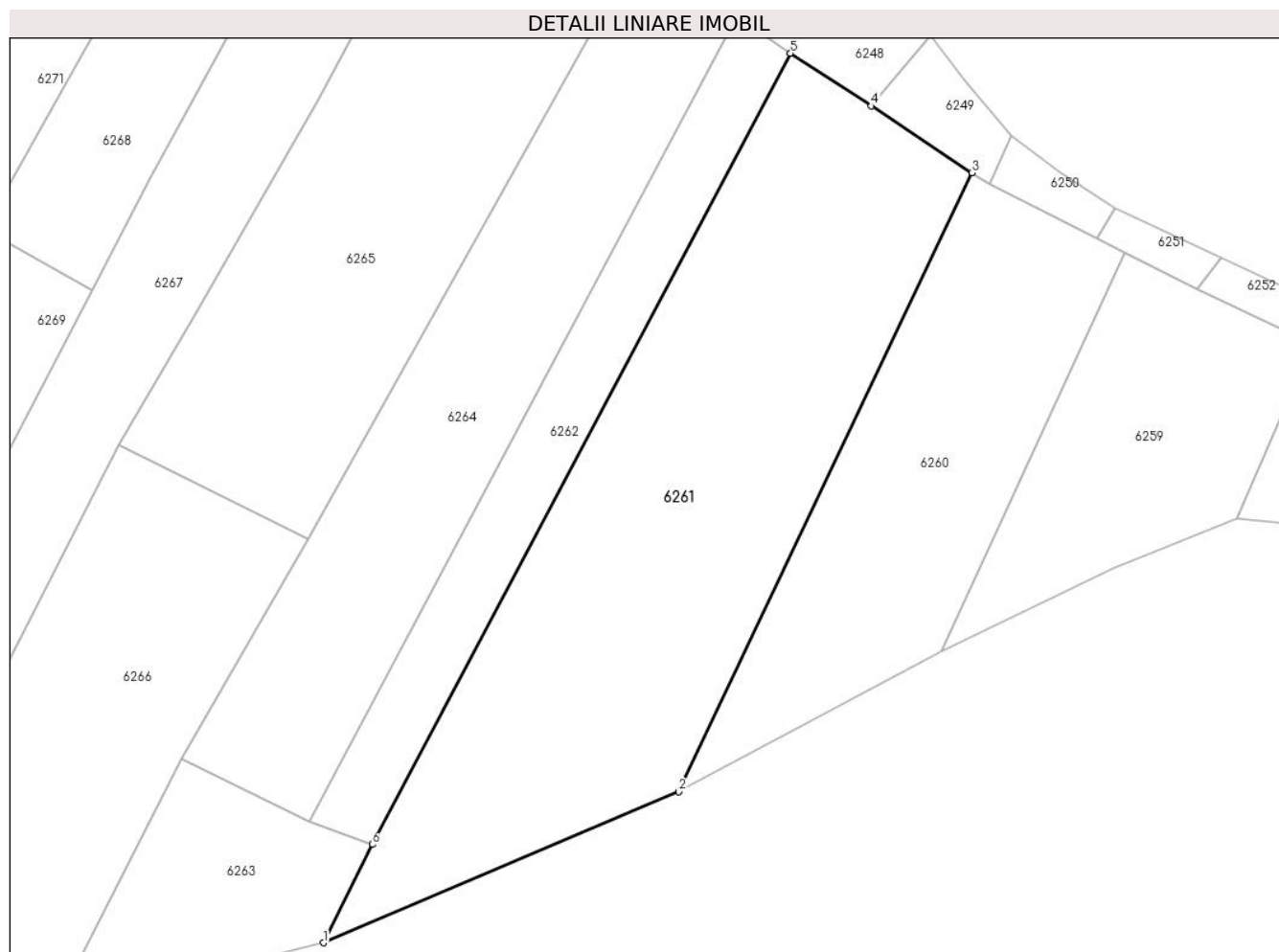
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
199 / 27/01/1994		
Act Notarial nr. 277, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSULESCU NICOLAE , si sotia 2) URSULESCU FLOAREA , n. Oprea	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.665	-	-	2195, 2196	Fata Zlagani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.906,736 432.952,805	2	291.976,702 432.982,53	76.019
2	291.976,702 432.982,53	3	292.034,435 433.104,367	134.823
3	292.034,435 433.104,367	4	292.014,646 433.117,484	23.742
4	292.014,646 433.117,484	5	291.998,712 433.127,862	19.016
5	291.998,712 433.127,862	6	291.916,315 432.972,153	176.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.916,315 432.972,153	1	291.906,736 432.952,805	21.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:218 Borlova
Nr. topografic:2197-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.737 Masurata: 2.277	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4211 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 270, din 01/01/2007 emis de NP RENEE LIDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRISTESCU MARIA, fiica	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COCARLA NICOLAE, fiu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8204/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HAMAT GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

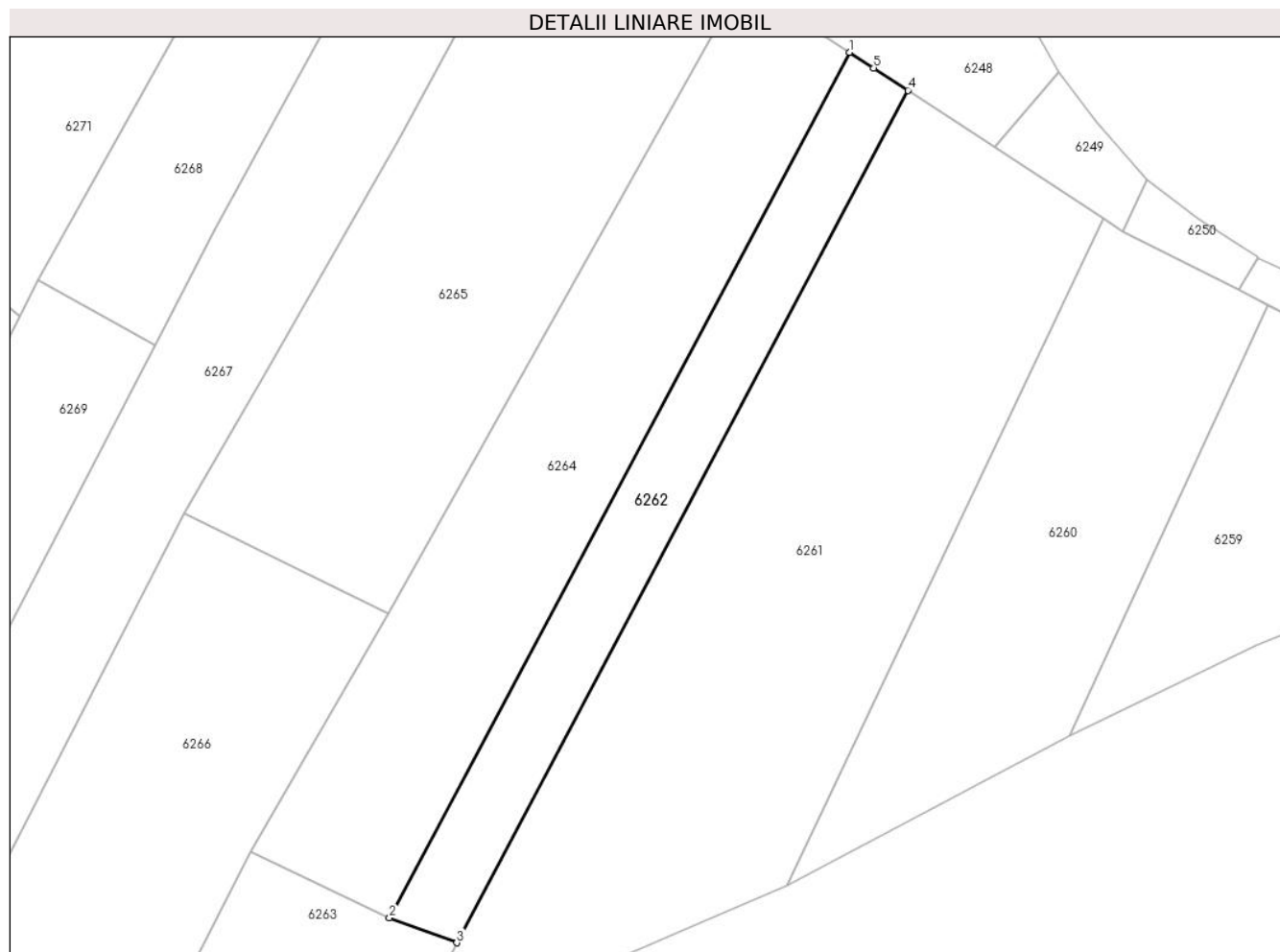
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.737 Masurata: 2.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.276	-	-	2197-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.988,064 433.134,797	2	291.904,032 432.976,694	179.047
2	291.904,032 432.976,694	3	291.916,315 432.972,153	13.096
3	291.916,315 432.972,153	4	291.998,712 433.127,862	176.166
4	291.998,712 433.127,862	5	291.992,484 433.131,959	7.455
5	291.992,484 433.131,959	1	291.988,064 433.134,797	5.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1523, 218 Borlova
Nr. topografic:2198, 2199-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.819 Masurata: 1.566	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2636 / 27/12/1993		
Act Notarial nr. 647, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj succ., dobandit prin Succesiune, cota actuala 582/1566 1) HAMAT BRANDUSA	A1
4211 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 270, din 01/01/2007 emis de NP RENEE LIDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 492/1566 1) CRISTESCU MARIA , fiica	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 492/1566 1) COCARLA NICOLAE , fiu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8203/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGALINA ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

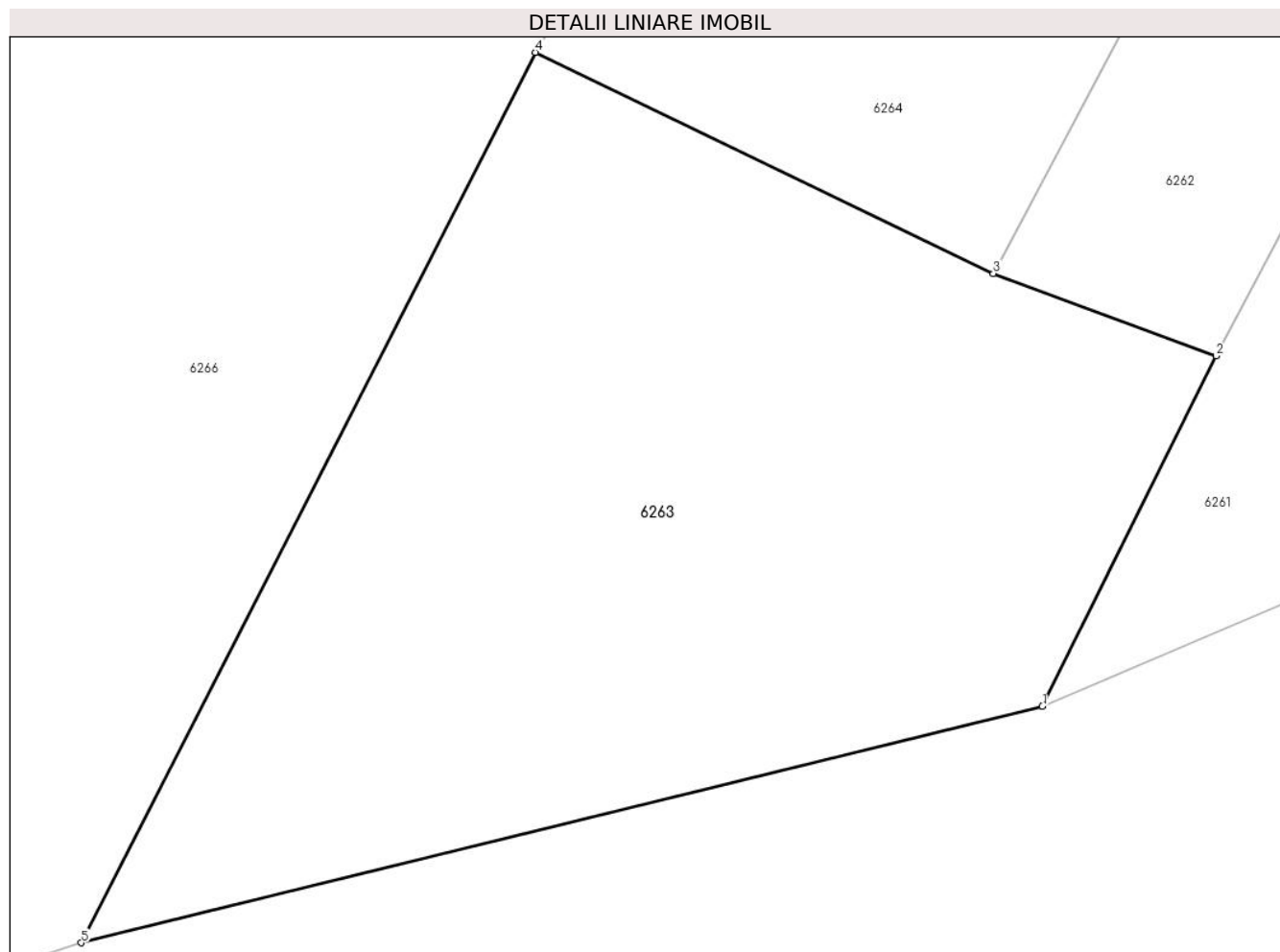
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.819 Masurata: 1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.566	-	-	2198, 2199-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.906,736 432.952,805	2	291.916,315 432.972,153	21.589
2	291.916,315 432.972,153	3	291.904,032 432.976,694	13.096
3	291.904,032 432.976,694	4	291.878,752 432.988,895	28.07
4	291.878,752 432.988,895	5	291.853,699 432.939,759	55.154
5	291.853,699 432.939,759	1	291.906,736 432.952,805	54.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:218 Borlova
Nr. topografic:2197-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.737 Masurata: 4.636	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4211 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 270, din 01/01/2007 emis de NP RENEE LIDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 768/4636 1) CRISTESCU MARIA, fiica	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3868/4636 1) COCIRLA NICOLAE, fiu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8236/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 768 mp in favoarea lui 1) COCIRLA NICOLAE	A1

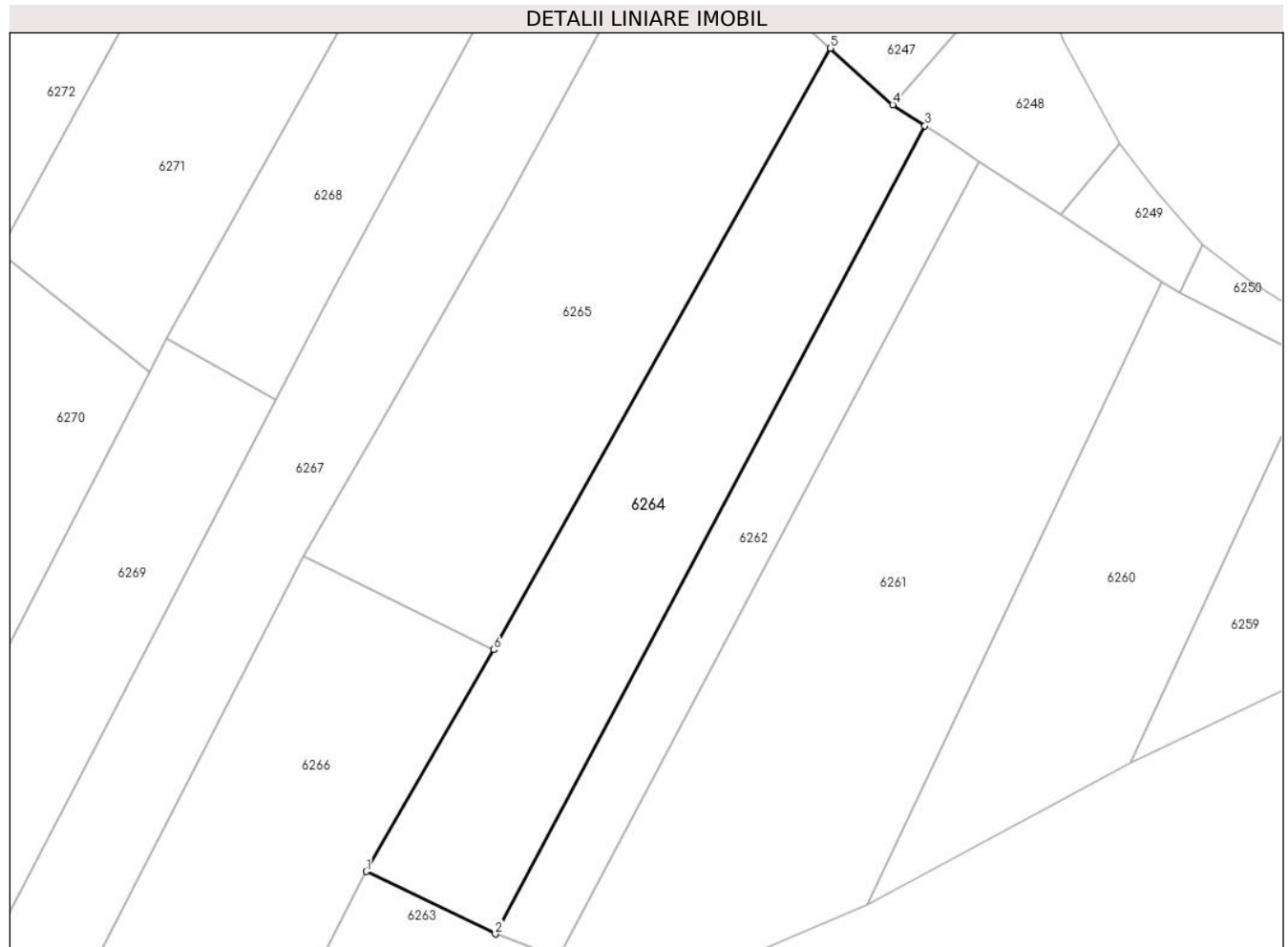
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.737 Masurata: 4.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.636	-	-	2197-partial	Fata Szlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.878,752 432.988,895	2	291.904,032 432.976,694	28.07
2	291.904,032 432.976,694	3	291.988,064 433.134,797	179.047
3	291.988,064 433.134,797	4	291.981,765 433.138,9	7.517
4	291.981,765 433.138,9	5	291.969,609 433.149,964	16.437
5	291.969,609 433.149,964	6	291.903,745 433.032,318	134.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.903,745 433.032,318	1	291.878,752 432.988,895	50.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625 - Borlova
Nr. topografic:2203

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33626	5.750	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27680 / 30/10/2018	
Act Notarial nr. 2591, din 29/10/2018 emis de Andronache Renee Lidia;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZBAGAN MARIA	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

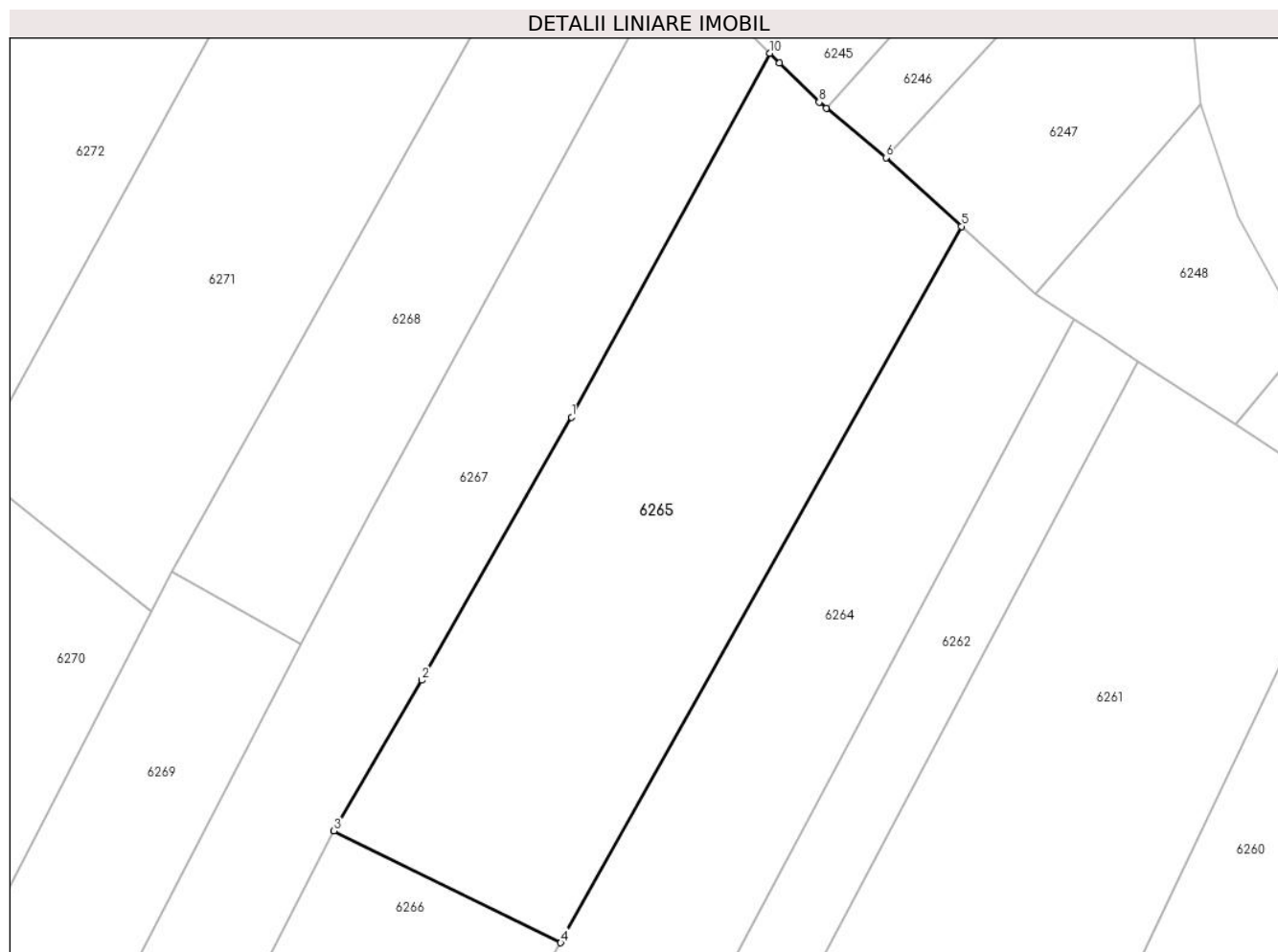
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33626	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	-	-	2203	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.905,547 433.118,624	2	291.880,965 433.075,417	49.71
2	291.880,965 433.075,417	3	291.866,47 433.050,688	28.664
3	291.866,47 433.050,688	4	291.903,745 433.032,318	41.556
4	291.903,745 433.032,318	5	291.969,609 433.149,964	134.828
5	291.969,609 433.149,964	6	291.957,197 433.161,262	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.957,197 433.161,262	7	291.947,418 433.169,385	12.713
7	291.947,418 433.169,385	8	291.946,229 433.170,373	1.546
8	291.946,229 433.170,373	9	291.939,714 433.176,84	9.18
9	291.939,714 433.176,84	10	291.938,141 433.178,401	2.216
10	291.938,141 433.178,401	1	291.905,547 433.118,624	68.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1776-Borlova
Nr. topografic:2202

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33596	4.869	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183 / 01/01/1917		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARTINEL MARIA, n. Danescu	A1
20579 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 4295, din 05/12/2007 emis de n.p. Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ZBAGAN MARIA, n. Garau	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8201/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1623 mp in favoarea lui 1) ZBAGAN MARIA	A1

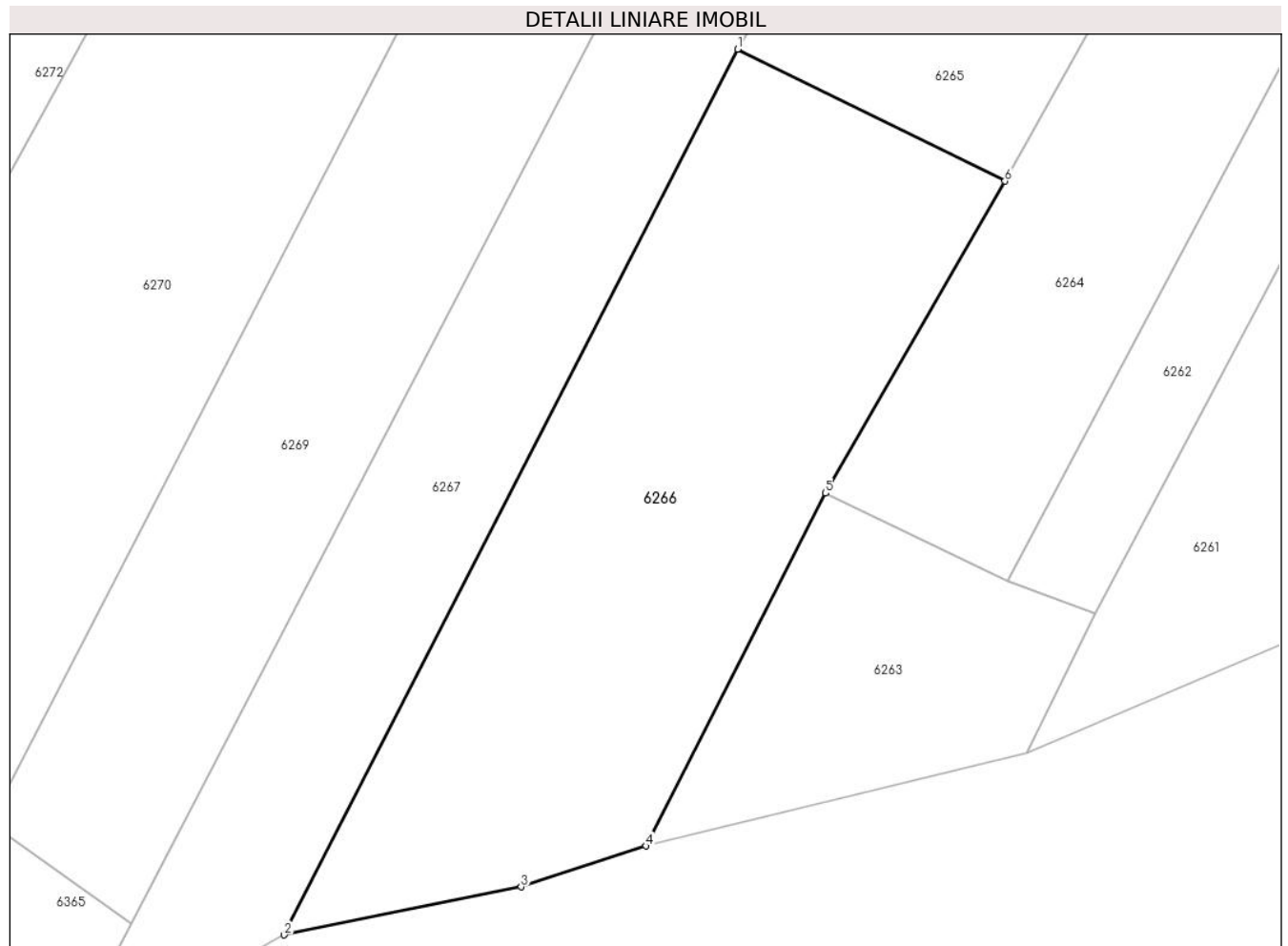
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33596	4.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.869	-	-	2202	Fata Szlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.866,47 433.050,688	2	291.803,263 432.927,398	138.548
2	291.803,263 432.927,398	3	291.836,321 432.934,073	33.725
3	291.836,321 432.934,073	4	291.853,699 432.939,759	18.285
4	291.853,699 432.939,759	5	291.878,752 432.988,895	55.154
5	291.878,752 432.988,895	6	291.903,745 433.032,318	50.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.903,745 433.032,318	1	291.866,47 433.050,688	41.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880-Borlova
Nr. topografic:2204/1, 2205/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32090	Din acte: 7.345 Masurata: 6.141	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
676 / 15/06/1979	
Act Notarial nr. 424, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Caransebes;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GARAU CORNELIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880-Borlova) (provenita din conversia CF 880-Borlova)</i>	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8200/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) URSULESCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

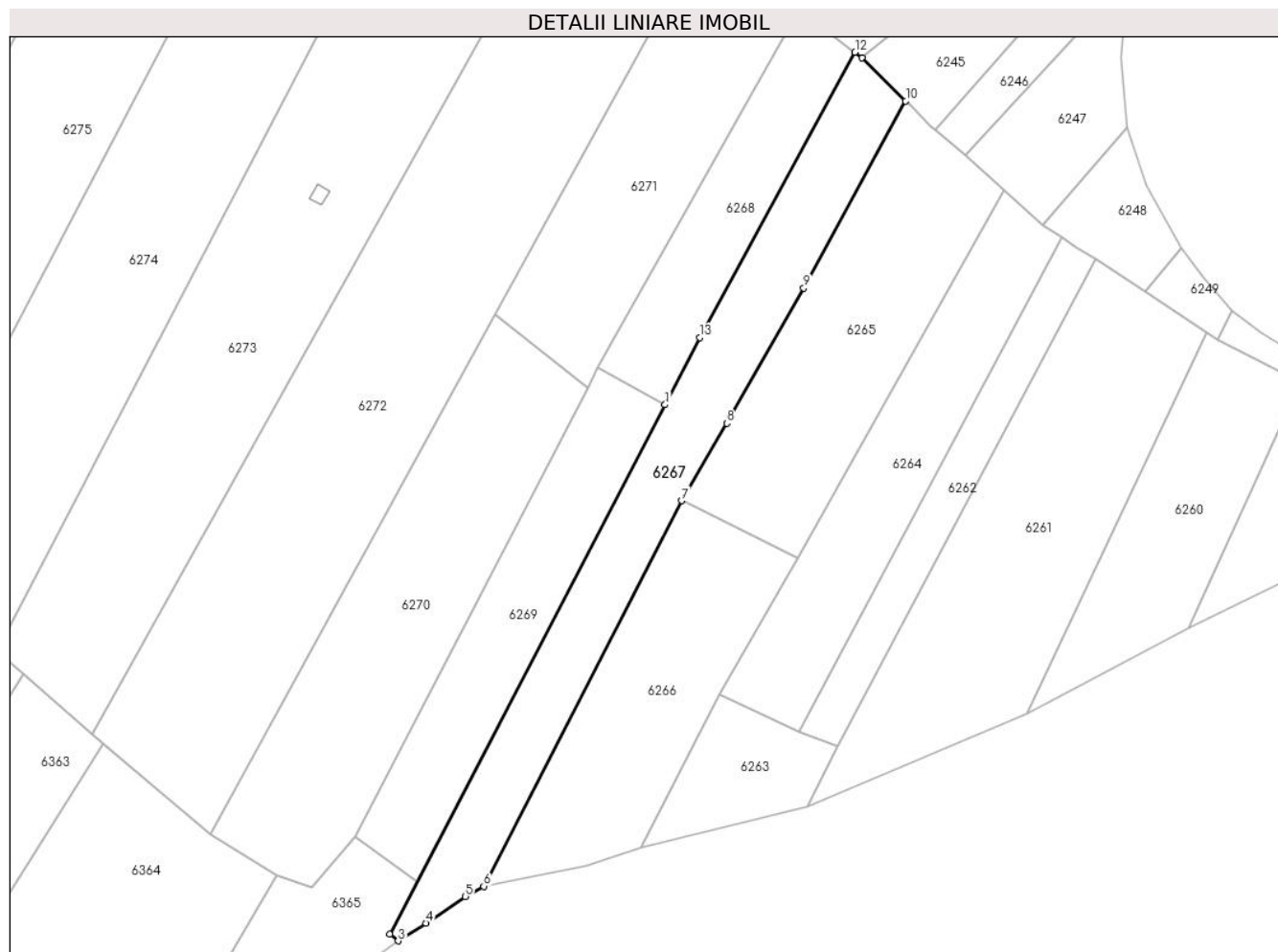
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32090	Din acte: 7.345 Masurata: 6.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.141	-	-	2204/1, 2205/1	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.861,135 433.081,311	2	291.773,167 432.912,054	190.752
2	291.773,167 432.912,054	3	291.775,921 432.909,957	3.461
3	291.775,921 432.909,957	4	291.784,823 432.915,627	10.554
4	291.784,823 432.915,627	5	291.797,431 432.924,123	15.203
5	291.797,431 432.924,123	6	291.803,263 432.927,398	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.803,263 432.927,398	7	291.866,47 433.050,688	138.548
7	291.866,47 433.050,688	8	291.880,965 433.075,417	28.664
8	291.880,965 433.075,417	9	291.905,547 433.118,624	49.71
9	291.905,547 433.118,624	10	291.938,141 433.178,401	68.086
10	291.938,141 433.178,401	11	291.924,099 433.192,34	19.786
11	291.924,099 433.192,34	12	291.921,924 433.194,019	2.748
12	291.921,924 433.194,019	13	291.872,305 433.102,803	103.838
13	291.872,305 433.102,803	1	291.861,135 433.081,311	24.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:878-Borlova

Nr. topografic:2204/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32166	3.013	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9649 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. CM 44, din 29/03/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSULESCU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

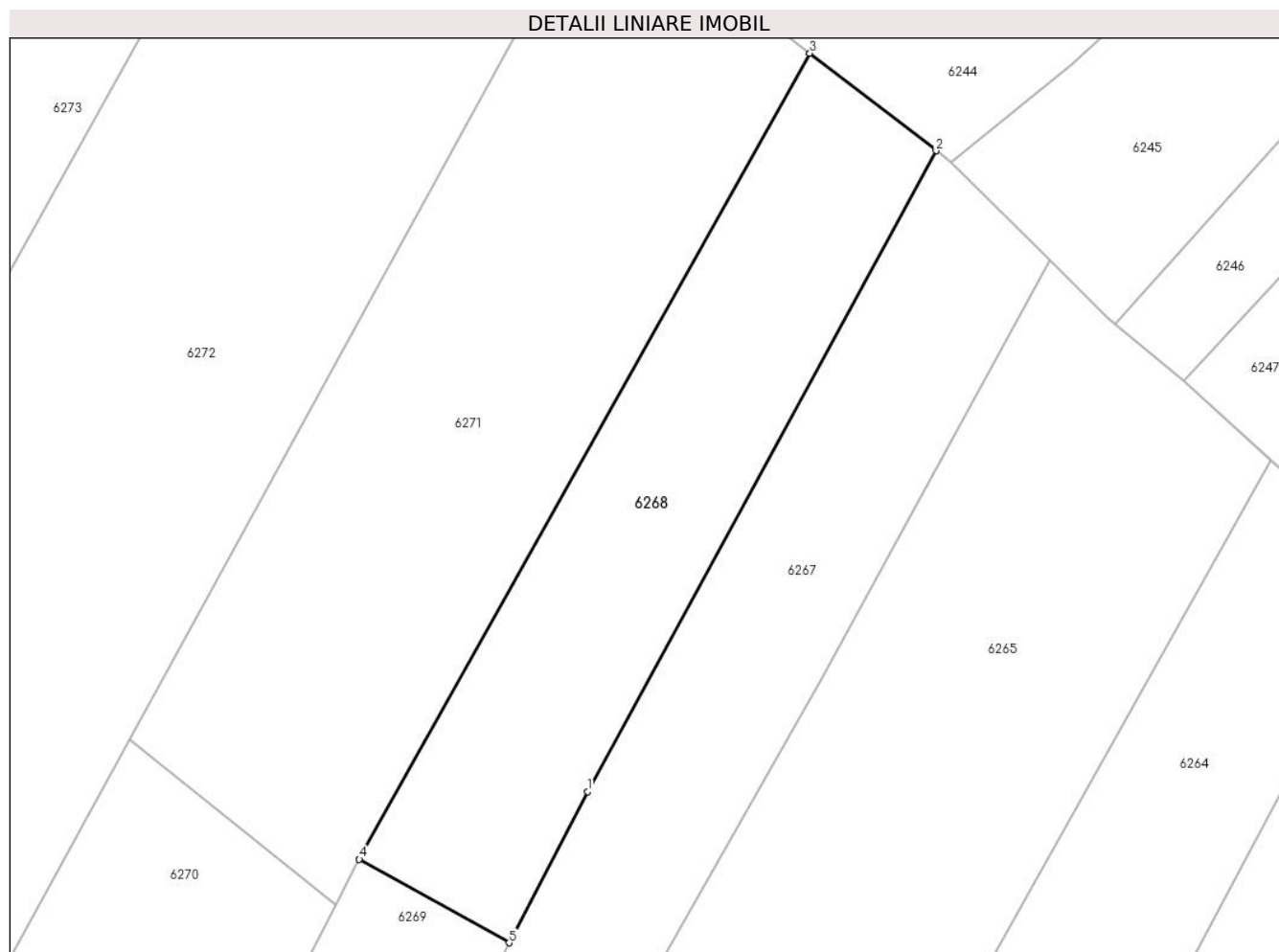
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32166	3.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.013	-	-	2204/2	Gradina in Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.872,305 433.102,803	2	291.921,924 433.194,019	103.838
2	291.921,924 433.194,019	3	291.903,961 433.207,882	22.69
3	291.903,961 433.207,882	4	291.839,822 433.093,189	131.409
4	291.839,822 433.093,189	5	291.861,135 433.081,311	24.399
5	291.861,135 433.081,311	1	291.872,305 433.102,803	24.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:878-Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32125	4.114	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9647 / 01/04/2016	
Act Notarial nr. CM 44, din 29/03/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSULESCU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

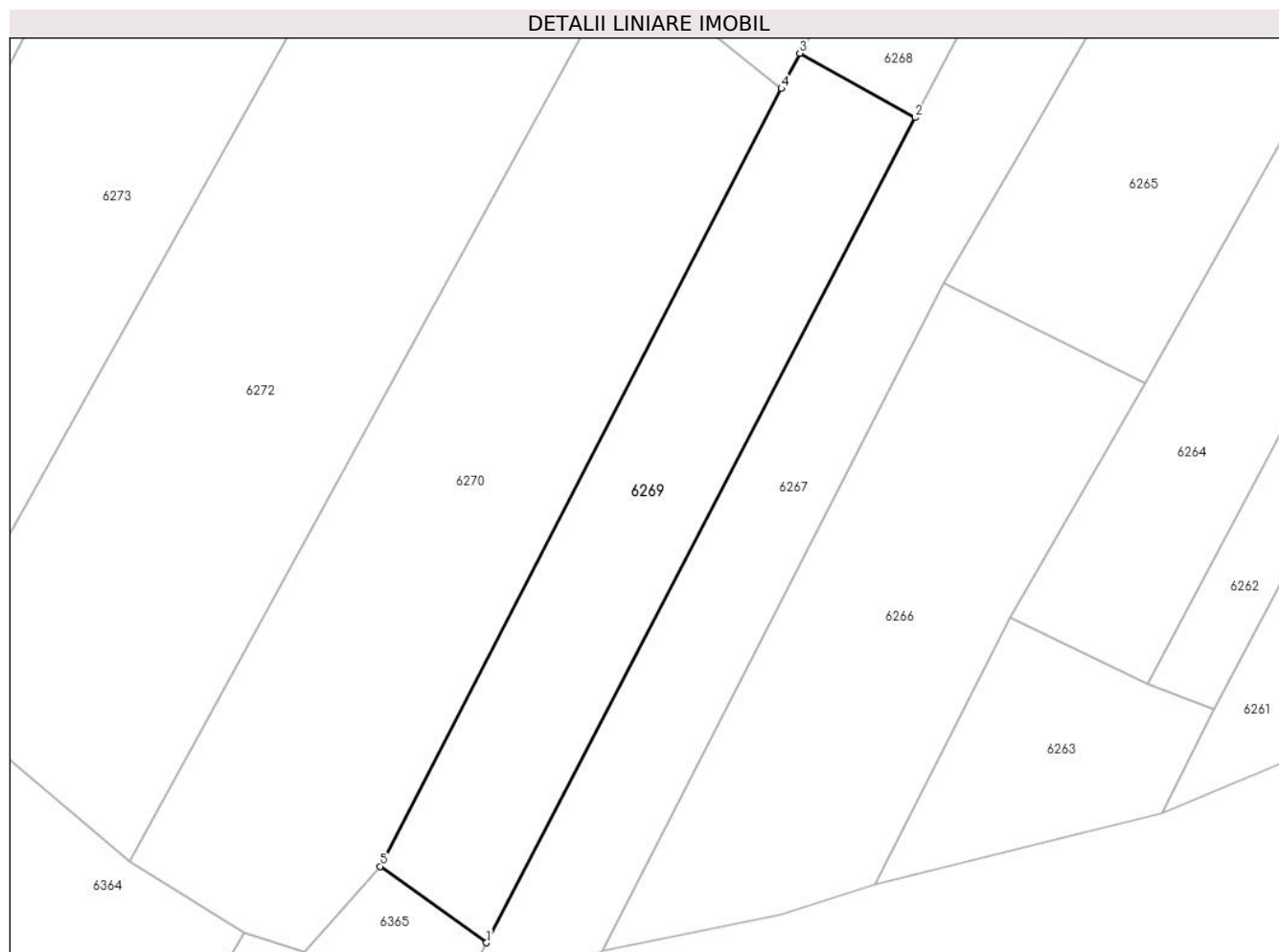
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32125	4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.114	-	-	2205/2	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.781,941 432.928,938	2	291.861,135 433.081,311	171.724
2	291.861,135 433.081,311	3	291.839,822 433.093,189	24.399
3	291.839,822 433.093,189	4	291.836,449 433.086,655	7.353
4	291.836,449 433.086,655	5	291.762,32 432.943,059	161.601
5	291.762,32 432.943,059	1	291.781,941 432.928,938	24.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:352 Borlova
Nr. topografic:2206, 2207, 2208

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.287	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8197/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GASPAR PETRU	A1

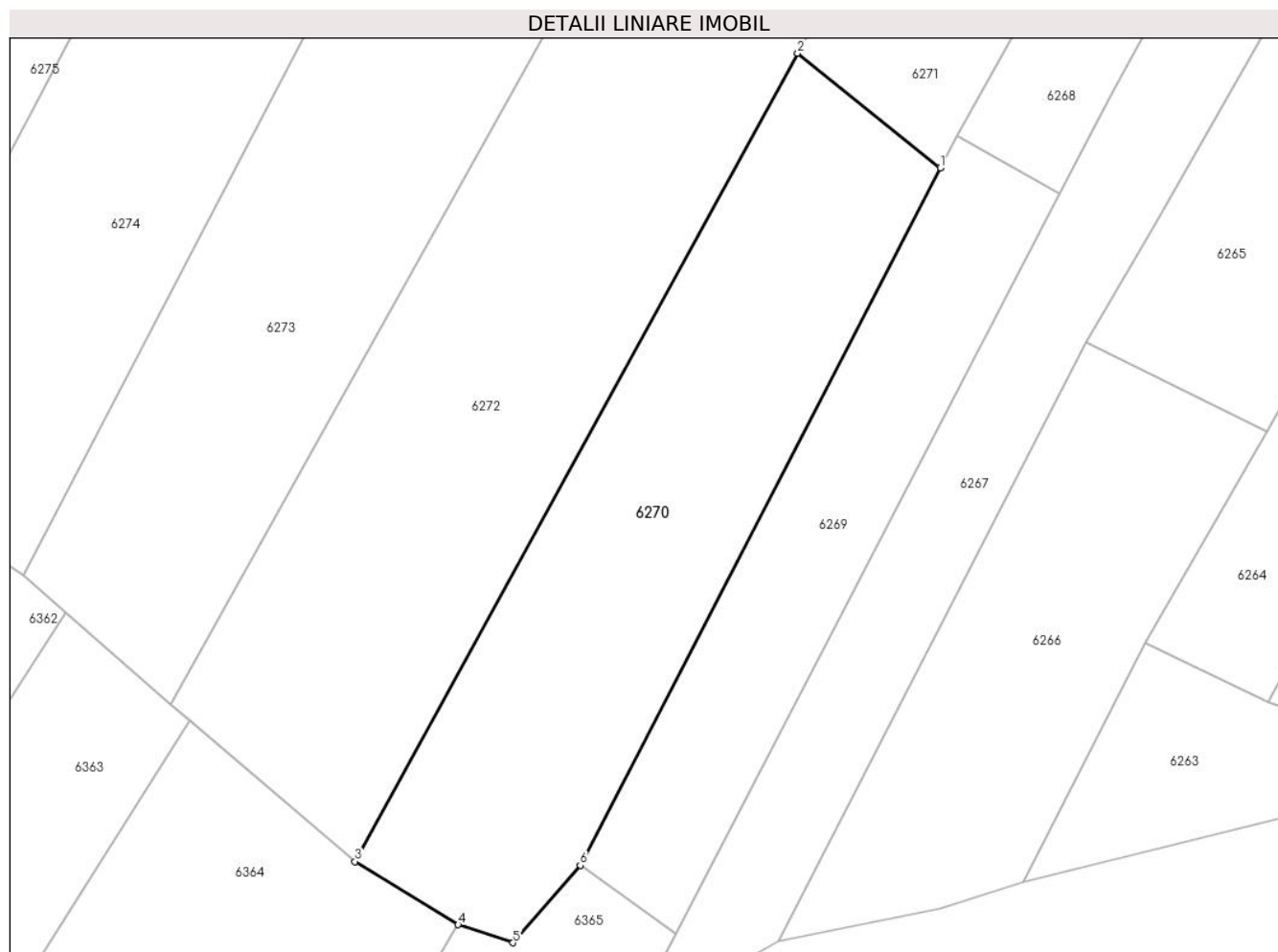
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.287	-	-	2206, 2207, 2208	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.836,449 433.086,655	2	291.807,082 433.110,239	37.665
2	291.807,082 433.110,239	3	291.715,928 432.943,868	189.706
3	291.715,928 432.943,868	4	291.737,134 432.930,868	24.874
4	291.737,134 432.930,868	5	291.748,428 432.927,142	11.893
5	291.748,428 432.927,142	6	291.762,32 432.943,059	21.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.762,32 432.943,059	1	291.836,449 433.086,655	161.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41 Borlova
Nr. topografic:2209, 2210

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.085	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22097 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/2008 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CUREA ICONIA, bun propriu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8355/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica pe suprafata de2542 mp in favoarea lui 1) CUREA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8661/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B16	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2543 mp in favoarea lui 1) CARDAS FLOAREA, cetatean austriac	A1

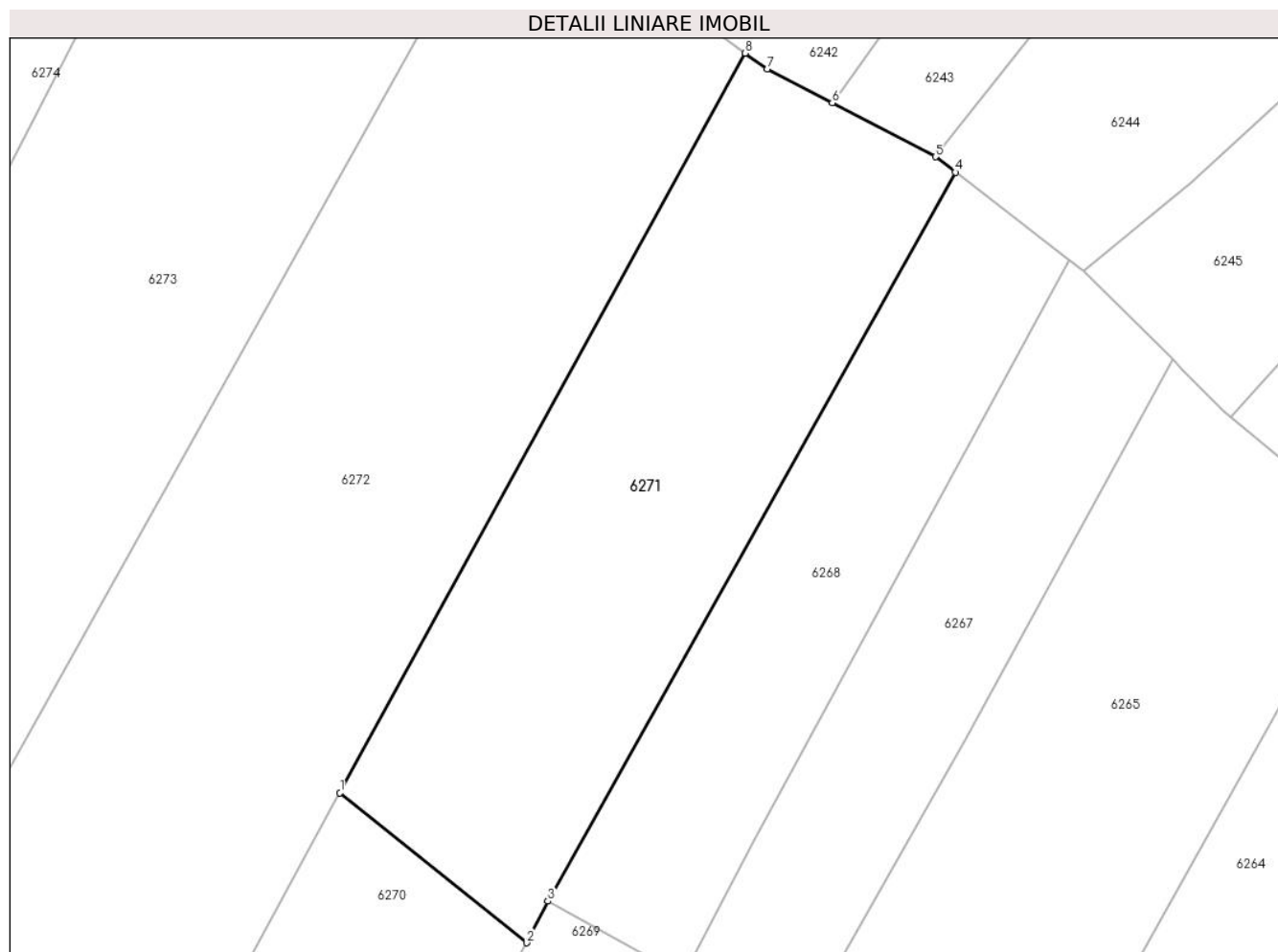
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.085	-	-	2209, 2210	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.807,082 433.110,239	2	291.836,449 433.086,655	37.665
2	291.836,449 433.086,655	3	291.839,822 433.093,189	7.353
3	291.839,822 433.093,189	4	291.903,961 433.207,882	131.409
4	291.903,961 433.207,882	5	291.900,829 433.210,299	3.956
5	291.900,829 433.210,299	6	291.884,579 433.218,775	18.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.884,579 433.218,775	7	291.874,35 433.224,11	11.537
7	291.874,35 433.224,11	8	291.870,847 433.226,592	4.293
8	291.870,847 433.226,592	1	291.807,082 433.110,239	132.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535 Borlova
Nr. topografic:2211, 2212, 2214

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.222	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8196/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GILCUE ANA	A1

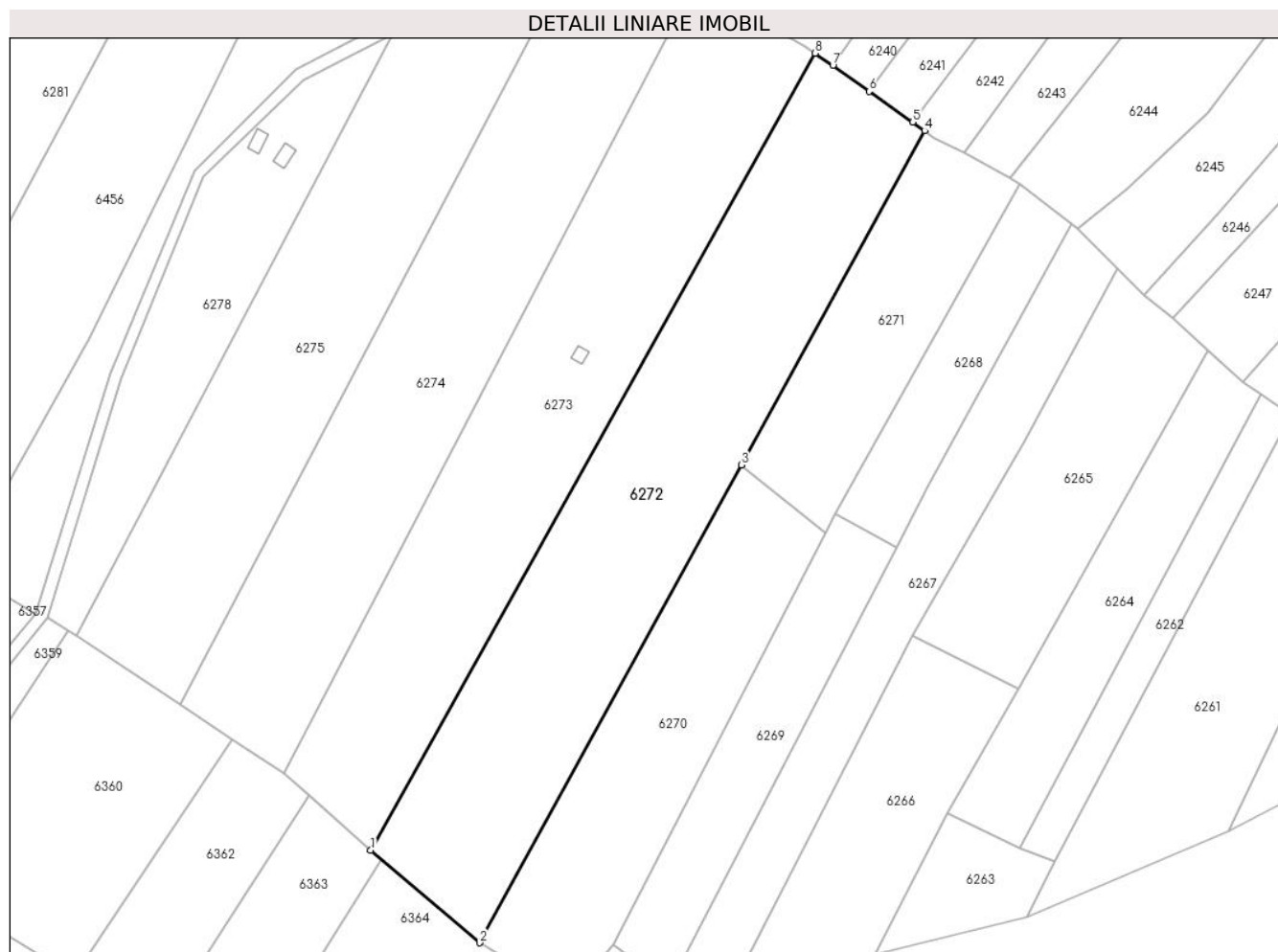
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.222	-	-	2211, 2212, 2214	Arabil împadurit în Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.677,971 432.976,091	2	291.715,928 432.943,868	49.79
2	291.715,928 432.943,868	3	291.807,082 433.110,239	189.706
3	291.807,082 433.110,239	4	291.870,847 433.226,592	132.68
4	291.870,847 433.226,592	5	291.866,734 433.229,505	5.04
5	291.866,734 433.229,505	6	291.851,583 433.240,238	18.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.851,583 433.240,238	7	291.838,92 433.249,208	15.518
7	291.838,92 433.249,208	8	291.832,816 433.253,532	7.48
8	291.832,816 433.253,532	1	291.677,971 432.976,091	317.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:571 Borlova

Nr. topografic:2215, 2216

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.766	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 10/02/1999		
Act Notarial nr. 20, din 01/01/1999 emis de NP ANDRONACHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) MATASESCU ANA , nasc. Cuzma, sotie	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MATASESCU ION , fiu def	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MATASESCU ANA , fiica def.	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BOLDEREI MARIA , nas. Matasescu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MATASESCU TITUS , fiu def.	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MATASESCU MARTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MATASESCU GHEROGHE	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) JUCOS MARIA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATASESCU ANA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8195/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B18	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MATASESCU ANA	A1

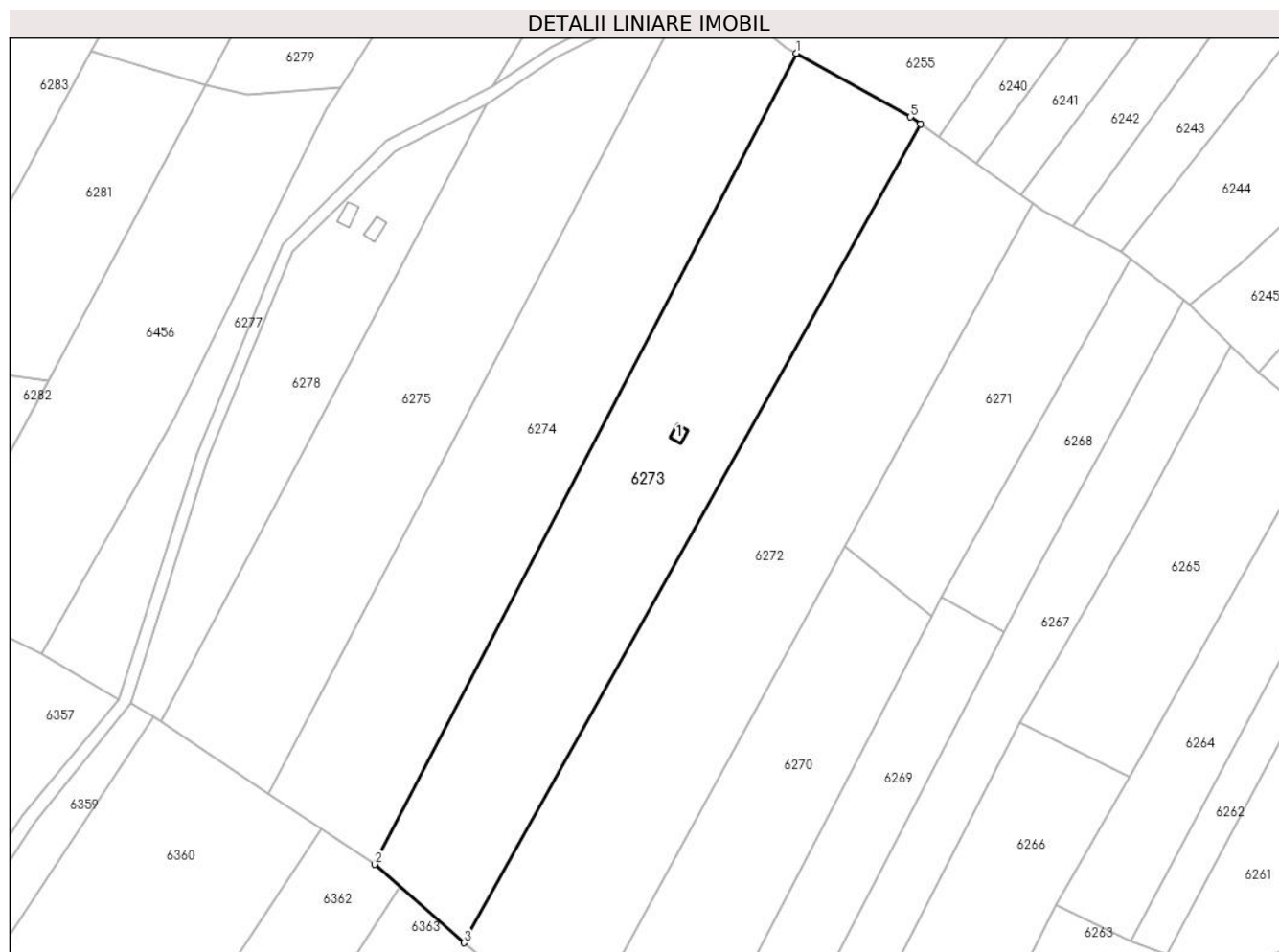
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.766	-	-	2215, 2216	Fata Szlagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	291.790,679 433.277,502	2	291.647,738 433.002,681	309.772
2	291.647,738 433.002,681	3	291.677,971 432.976,091	40.262
3	291.677,971 432.976,091	4	291.832,816 433.253,532	317.727
4	291.832,816 433.253,532	5	291.829,427 433.255,932	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.829,427 433.255,932	1	291.790,679 433.277,502	44.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:318-Borlova
Nr. topografic:2217, 2218, 2219

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30619	13.189	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2124 / 14/10/1974	
Act Notarial nr. 556/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BALACI AURELIA , (nasc. Cocie)	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318-Borlova)</i>	
4315 / 23/02/2011	
Act Notarial nr. AUT.629, din 18/02/2011 emis de BNP RADULESCU OANA-ROSALINDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) ZGAVIRDEA PETRU COSMIN , necasat, bun propriu	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8194/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B5	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3297 mp in favoarea lui	
1) ZGAVIRDEA PETRU-COSMIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30619	13.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.594	-	-	2217, 2218, 2219	Fata Zlagnii
3	livada	NU	6.595	-	-	2217, 2218, 2219	Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.754,301 433.298,789	2	291.611,71 433.026,64	307.241
2	291.611,71 433.026,64	3	291.629,656 433.014,713	21.548
3	291.629,656 433.014,713	4	291.647,738 433.002,681	21.719
4	291.647,738 433.002,681	5	291.790,679 433.277,502	309.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.790,679 433.277,502	6	291.787,214 433.279,431	3.966
6	291.787,214 433.279,431	7	291.768,83 433.294,762	23.938
7	291.768,83 433.294,762	8	291.766,334 433.291,686	3.961
8	291.766,334 433.291,686	9	291.756,358 433.299,835	12.881
9	291.756,358 433.299,835	1	291.754,301 433.298,789	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2220

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35733	11.830	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9127 / 30/03/2022	
Act Administrativ nr. certificat fiscal completare, din 04/05/2022 emis de Primaria Comunei Turnu Ruieni;	
B1	In baza documentatiei cadastrale avizata la data de 12.04.2022 se actualizeaza cartea funcira in sensul ca imobilul cu nr. top. 2220 primeste identificatorul cadastral electronic 35733, transnotandu-se din CFE 30943 Turnu Ruieni. A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 7824/1913 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CUCURUZ ELISEI A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 7798/2012 c.f. - cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) LIUBA CALIN-CRISTIAN A1 <i>OBSERVATII: bun propriu</i>

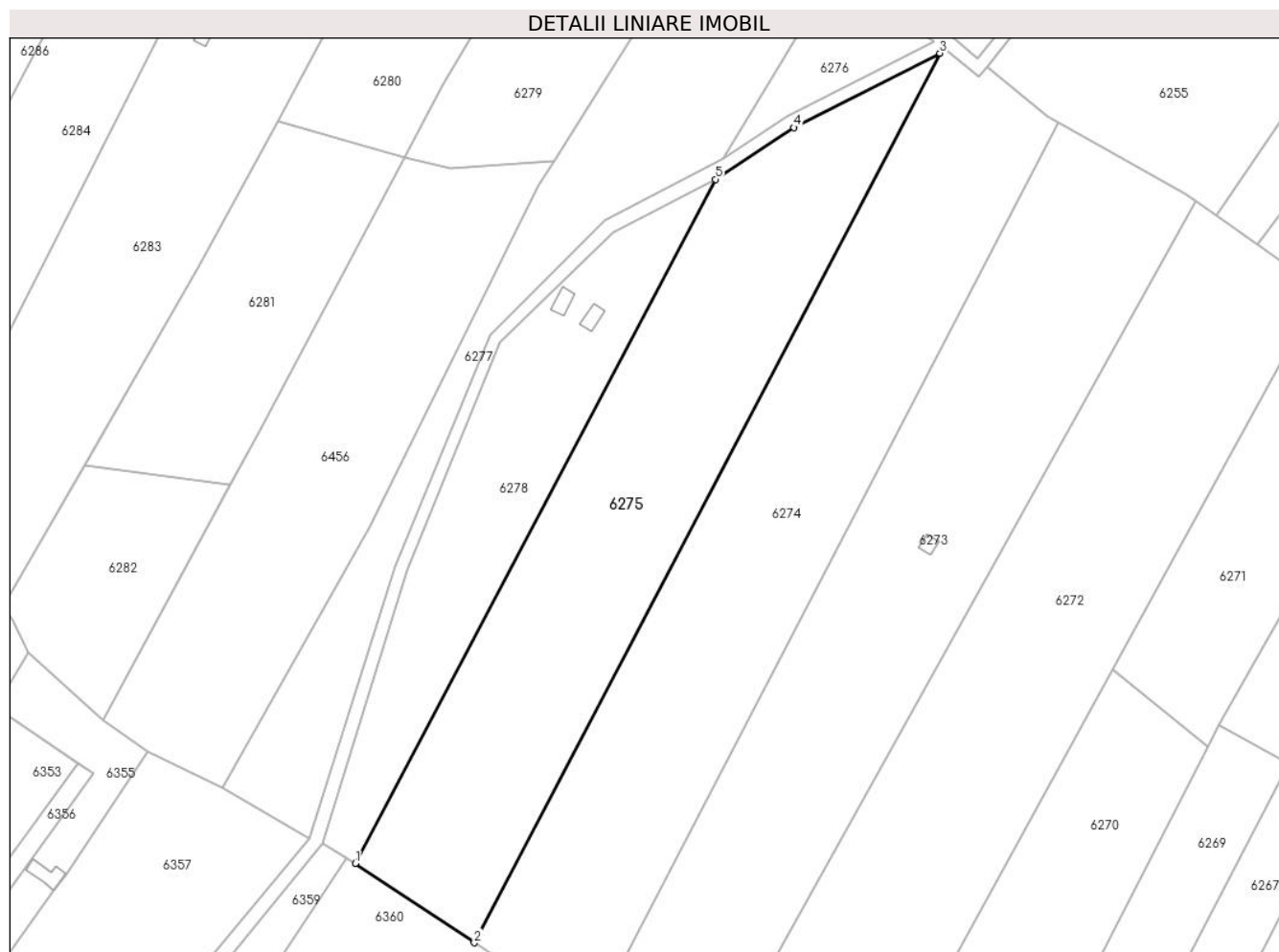
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35733	11.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.830	-	-	2220	Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.575,327 433.050,962	2	291.611,71 433.026,64	43.764
2	291.611,71 433.026,64	3	291.754,301 433.298,789	307.241
3	291.754,301 433.298,789	4	291.709,557 433.276,048	50.191
4	291.709,557 433.276,048	5	291.685,589 433.260,234	28.715
5	291.685,589 433.260,234	1	291.575,327 433.050,962	236.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2221

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35731	1.155	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9141 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 30/03/2022 emis de Primaria com. Turnu Ruieni (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 30.03.2022, emis de GAICA POSIRCA NICOLETA);		
B1	In baza documentatiei cadastrale avizata la data de 07.04.2022 se actualizeaza cartea funciara in sensul ca imobilul cu numar top 2221 primeste identificator cadastral electronic 35731, transnotandu-se din CFE.30944 Turnu Ruieni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 7824/18.09.1913 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CUCURUZ ELISEI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 29126/06.09.2021 cf - cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) LIUBA CALIN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

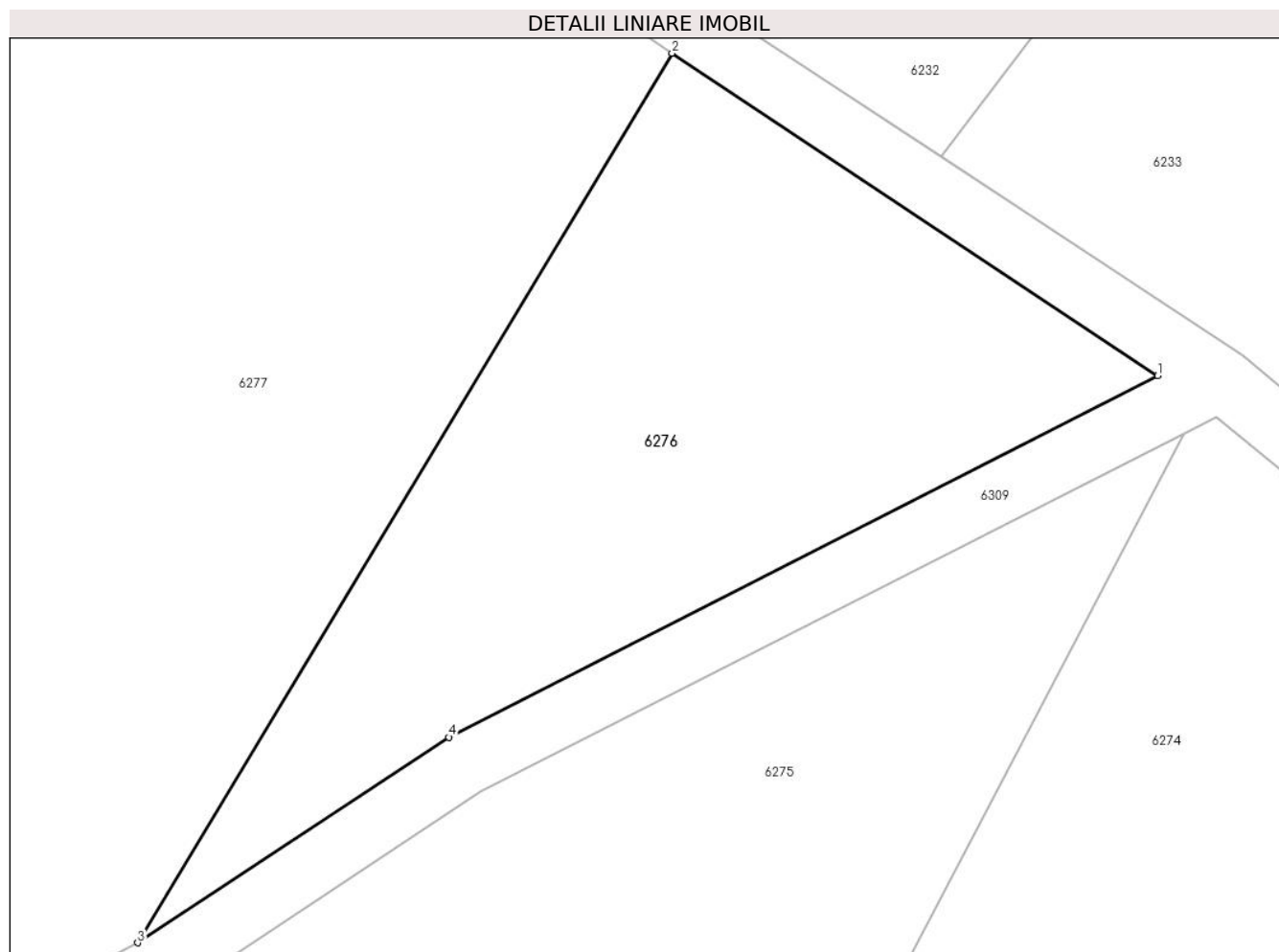
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35731	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	-	-	2221	Fata Zlagnii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.752,627 433.302,489	2	291.721,731 433.322,991	37.08
2	291.721,731 433.322,991	3	291.687,736 433.266,442	65.981
3	291.687,736 433.266,442	4	291.707,541 433.279,51	23.728
4	291.707,541 433.279,51	1	291.752,627 433.302,489	50.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:329 Borlova
Nr. topografic:2224

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.318	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8193/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT ION	A1

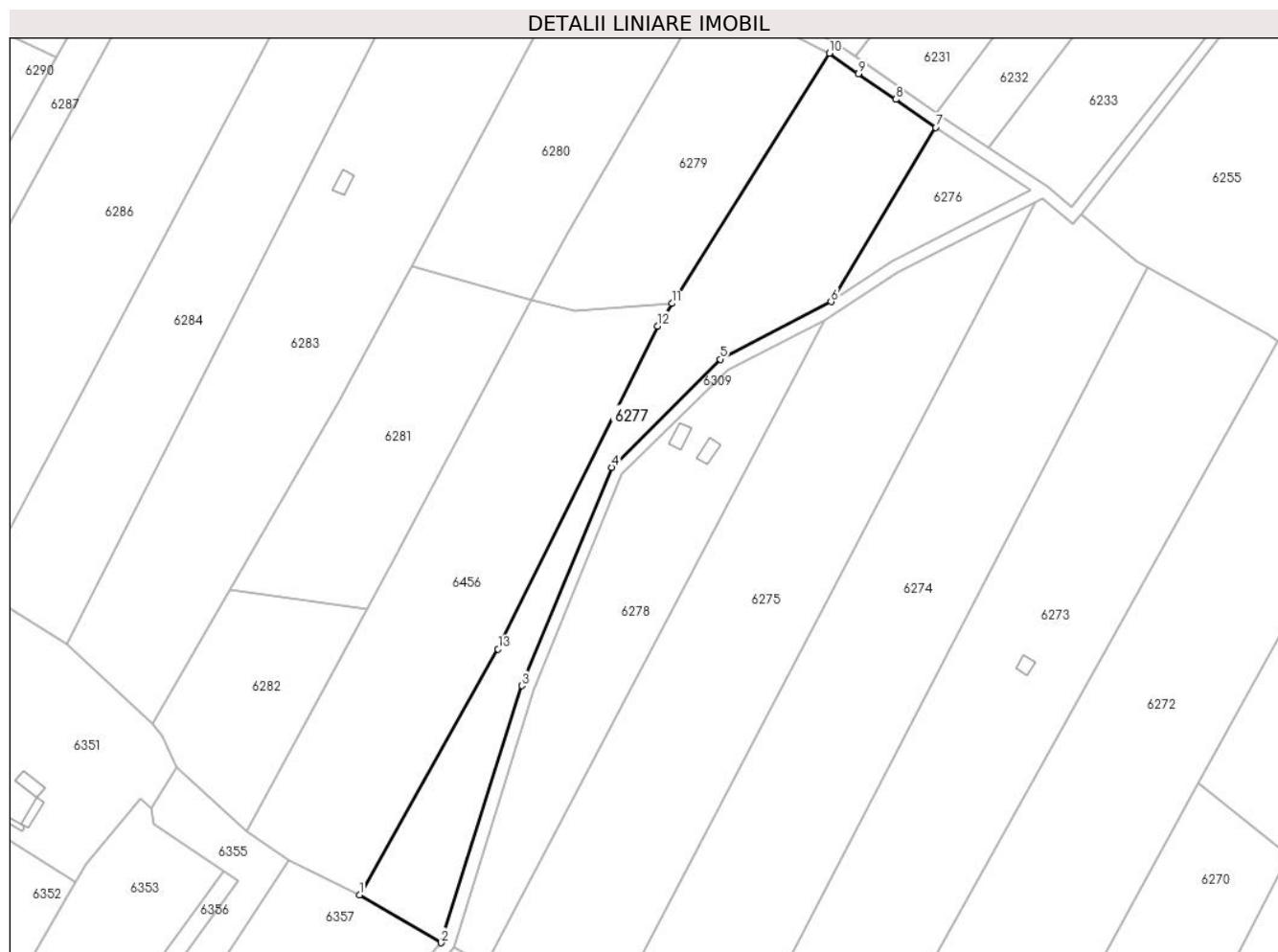
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.318	-	-	2224	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.534,67 433.073,999	2	291.561,108 433.058,402	30.696
2	291.561,108 433.058,402	3	291.587,335 433.141,82	87.444
3	291.587,335 433.141,82	4	291.616,517 433.212,669	76.624
4	291.616,517 433.212,669	5	291.651,728 433.247,758	49.71
5	291.651,728 433.247,758	6	291.687,736 433.266,442	40.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.687,736 433.266,442	7	291.721,731 433.322,991	65.981
7	291.721,731 433.322,991	8	291.708,714 433.332,036	15.851
8	291.708,714 433.332,036	9	291.696,666 433.340,431	14.684
9	291.696,666 433.340,431	10	291.687,205 433.347,041	11.541
10	291.687,205 433.347,041	11	291.636,061 433.265,857	95.951
11	291.636,061 433.265,857	12	291.631,433 433.258,496	8.695
12	291.631,433 433.258,496	13	291.579,629 433.153,727	116.877
13	291.579,629 433.153,727	1	291.534,67 433.073,999	91.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329 Borlova
Nr. topografic:2223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.622	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARNAUT ION	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8192/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.622	-	-	2223	Fata Zlagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.685,589 433.260,234	2	291.654,421 433.244,061	35.114
2	291.654,421 433.244,061	3	291.619,657 433.210,404	48.387
3	291.619,657 433.210,404	4	291.591,099 433.140,457	75.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.591,099 433.140,457	5	291.565,219 433.057,121	87.262
5	291.565,219 433.057,121	6	291.575,327 433.050,962	11.837
6	291.575,327 433.050,962	1	291.685,589 433.260,234	236.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:893-Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	Din acte: 13.428 Masurata: 4.552	Sector cadastral:70 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2835 / 07/10/1930		
Act Notarial nr. 0, din 26/08/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/46, cota initiala 15/46 1) FRETESCU ICONIA , nasc. Sgavardea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
42 / 04/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT (la licitatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/46, cota initiala 15/46 1) FRETESCU ICONIA , nasc. Sgaverdea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2289 / 28/09/1994		
Act Notarial nr. 474, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/46, cota initiala 3/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2571 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 3667, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/46, cota initiala 10/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2569 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 3371, din 01/01/1994 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/46, cota initiala 3/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8640/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ALBU GHITA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

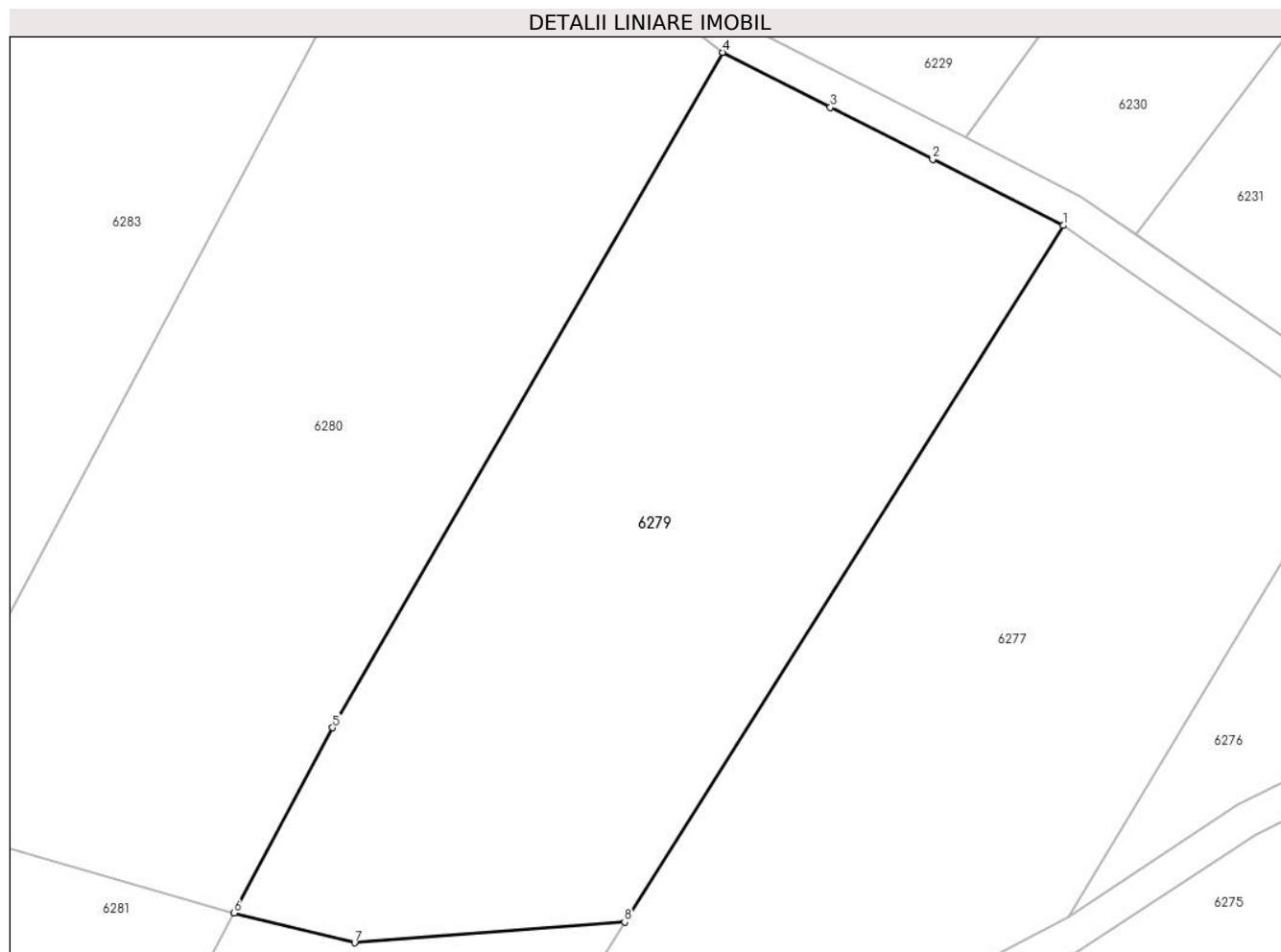
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31542	Din acte: 13.428 Masurata: 4.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.276	-	-	2225, 2226, 2228	Fata Zlagni
2	faneata	NU	2.276	-	-	2227	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.687,205 433.347,041	2	291.671,981 433.354,773	17.075
2	291.671,981 433.354,773	3	291.660,027 433.360,82	13.396
3	291.660,027 433.360,82	4	291.647,463 433.367,221	14.101
4	291.647,463 433.367,221	5	291.602,023 433.288,509	90.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.602,023 433.288,509	6	291.590,53 433.266,907	24.469
6	291.590,53 433.266,907	7	291.604,586 433.263,455	14.474
7	291.604,586 433.263,455	8	291.636,061 433.265,857	31.567
8	291.636,061 433.265,857	1	291.687,205 433.347,041	95.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935-Borlova

Nr. topografic:2231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32958	5.032	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29735 / 20/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 17/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

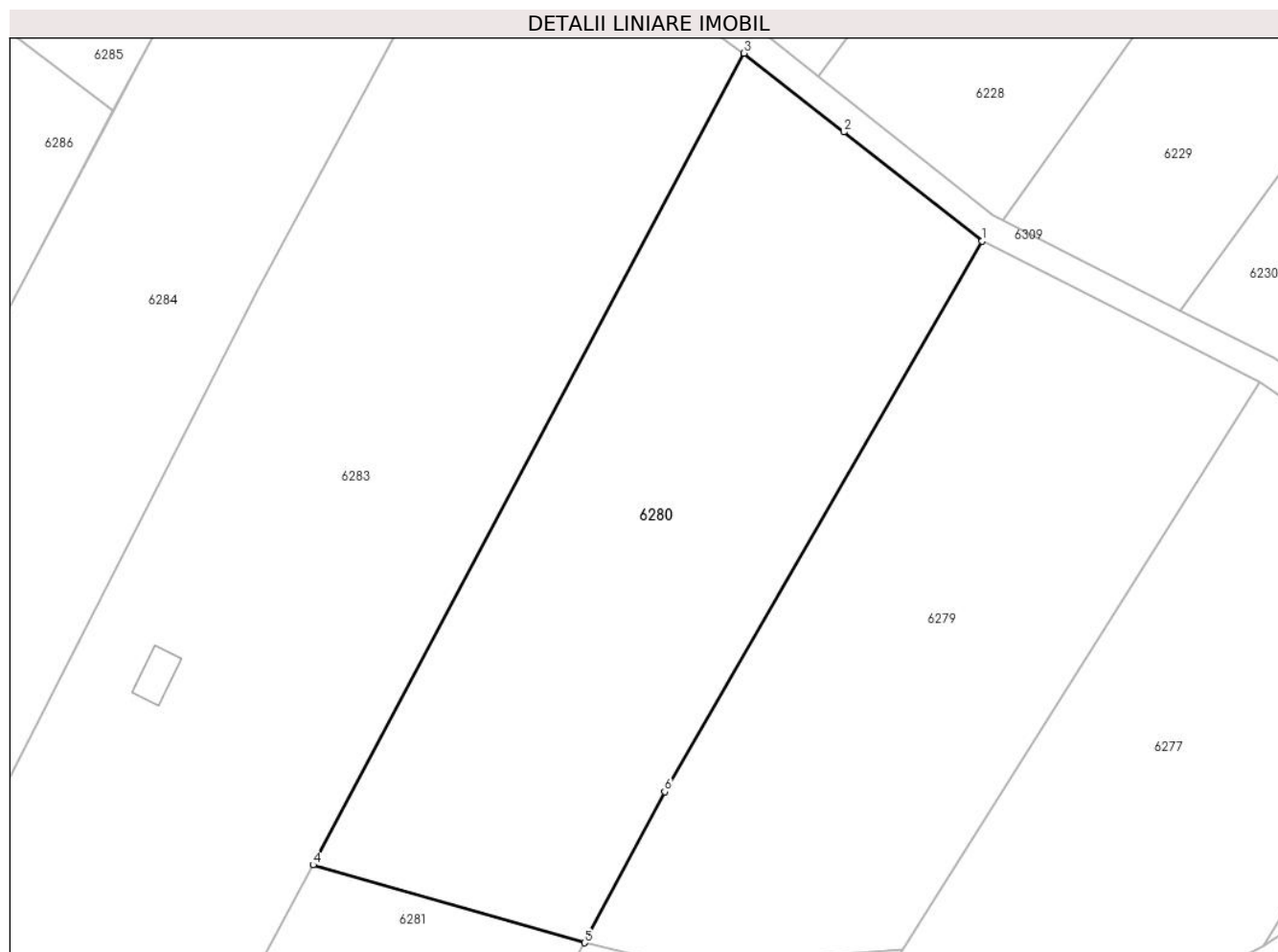
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32958	5.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.032	-	-	2231	Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.647,463 433.367,221	2	291.627,638 433.382,826	25.23
2	291.627,638 433.382,826	3	291.613,38 433.394,09	18.171
3	291.613,38 433.394,09	4	291.551,703 433.278,042	131.42
4	291.551,703 433.278,042	5	291.590,53 433.266,907	40.392
5	291.590,53 433.266,907	6	291.602,023 433.288,509	24.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.602,023 433.288,509	1	291.647,463 433.367,221	90.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935-Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32957	4.733	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29733 / 20/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 17/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32957	4.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.733	-	-	2230	Faneata impadurita in Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.551,703 433.278,042	2	291.527,7 433.233,86	50.281
2	291.527,7 433.233,86	3	291.492,465 433.172,808	70.49
3	291.492,465 433.172,808	4	291.537,028 433.166,628	44.989
4	291.537,028 433.166,628	5	291.545,7 433.182,649	18.217
5	291.545,7 433.182,649	6	291.590,53 433.266,907	95.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.590,53 433.266,907	1	291.551,703 433.278,042	40.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935-Borlova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32956	2.899	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29734 / 20/10/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 17/06/2007 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ELISABETA

C. Partea III. SARCINI .

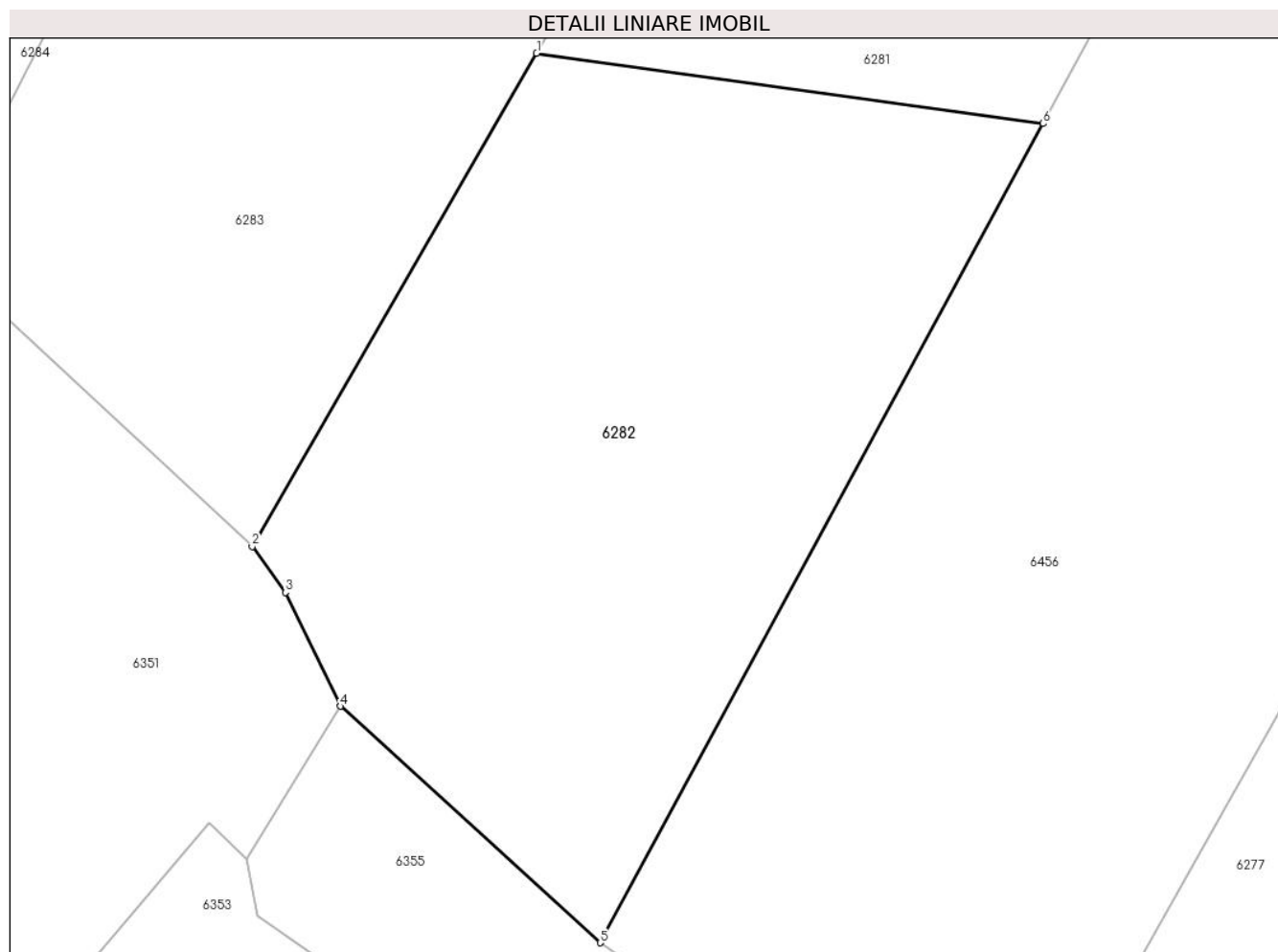
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32956	2.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.449	-	-	2229	Fata Zlagnii
2	faneata	NU	1.450	-	-	2229	Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.492,465 433.172,808	2	291.467,439 433.129,444	50.067
2	291.467,439 433.129,444	3	291.470,37 433.125,418	4.98
3	291.470,37 433.125,418	4	291.475,191 433.115,419	11.101
4	291.475,191 433.115,419	5	291.498,057 433.094,629	30.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.498,057 433.094,629	6	291.537,028 433.166,628	81.869
6	291.537,028 433.166,628	1	291.492,465 433.172,808	44.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125, 123 Borlova
Nr. topografic:2236, 2238, 2232, 2233,
2234, 2235, 2237

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.904	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCI MIHUTI	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8191/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCI MIHUTI	A1

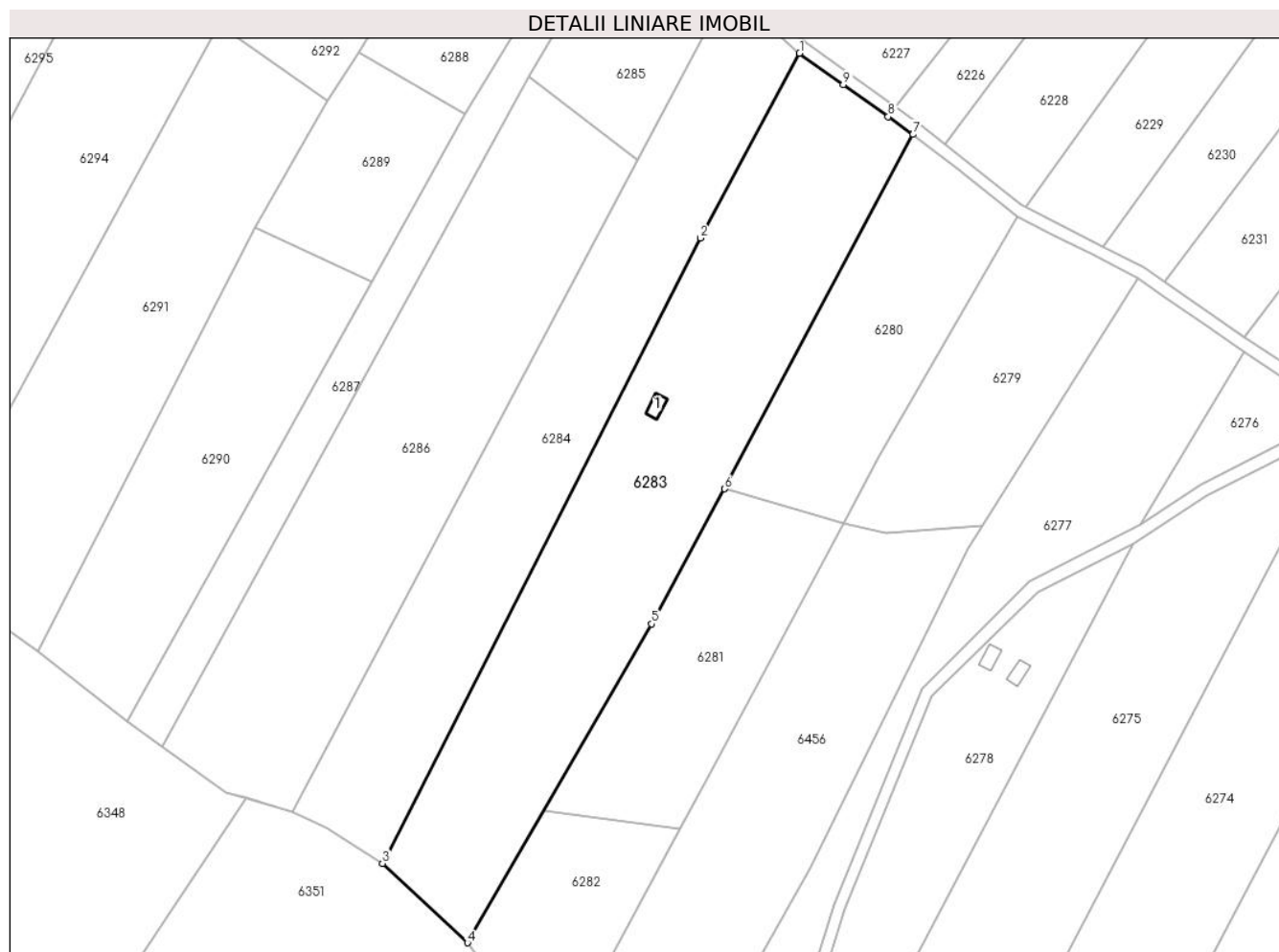
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.904	-	-	2236, 2238, 2232, 2233, 2234, 2235, 2237	Fata Zlagani.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.576,243 433.420,705	2	291.543,697 433.360,216	68.689
2	291.543,697 433.360,216	3	291.439,511 433.155,427	229.768
3	291.439,511 433.155,427	4	291.467,439 433.129,444	38.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.467,439 433.129,444	5	291.527,7 433.233,86	120.557
5	291.527,7 433.233,86	6	291.551,703 433.278,042	50.281
6	291.551,703 433.278,042	7	291.613,38 433.394,09	131.42
7	291.613,38 433.394,09	8	291.605,244 433.399,96	10.033
8	291.605,244 433.399,96	9	291.590,556 433.410,467	18.059
9	291.590,556 433.410,467	1	291.576,243 433.420,705	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1416 Borlova
Nr. topografic:2239, 2240, 2241

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.532	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2699 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 605, din 01/01/2008 emis de NP OANA RADULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA MARINCA, n. Jurcu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8235/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MANEA MARIUS-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.532	-	-	2239, 2240, 2241	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	291.543,697 433.360,216	2	291.576,243 433.420,705	68.689
2	291.576,243 433.420,705	3	291.565,669 433.429,998	14.077
3	291.565,669 433.429,998	4	291.552,562 433.441,551	17.472
4	291.552,562 433.441,551	5	291.410,169 433.172,469	304.435
5	291.410,169 433.172,469	6	291.420,994 433.167,123	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.420,994 433.167,123	7	291.439,511 433.155,427	21.902
7	291.439,511 433.155,427	1	291.543,697 433.360,216	229.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540 - Borlova
Nr. topografic:2243

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32634	2.816	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 14/03/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1823/4, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) MARALESCU MIHAI , (a lui Zaharie) minor	A1
6912 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 47, din 22/03/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/36, cota initiala 10/36 1) MASA SUCCESORALA A DEF. MARALESCU MIHAIL , (fiul lui Zaharie)	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA , nascuta Alexandrescu, nepoata de fiica a def. Negrei Ioan	A1
Act Notarial nr. 617, din 22/03/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36 1) ALEXANDRESCU IOAN 2) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA , nascuta Negrei si sotul <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

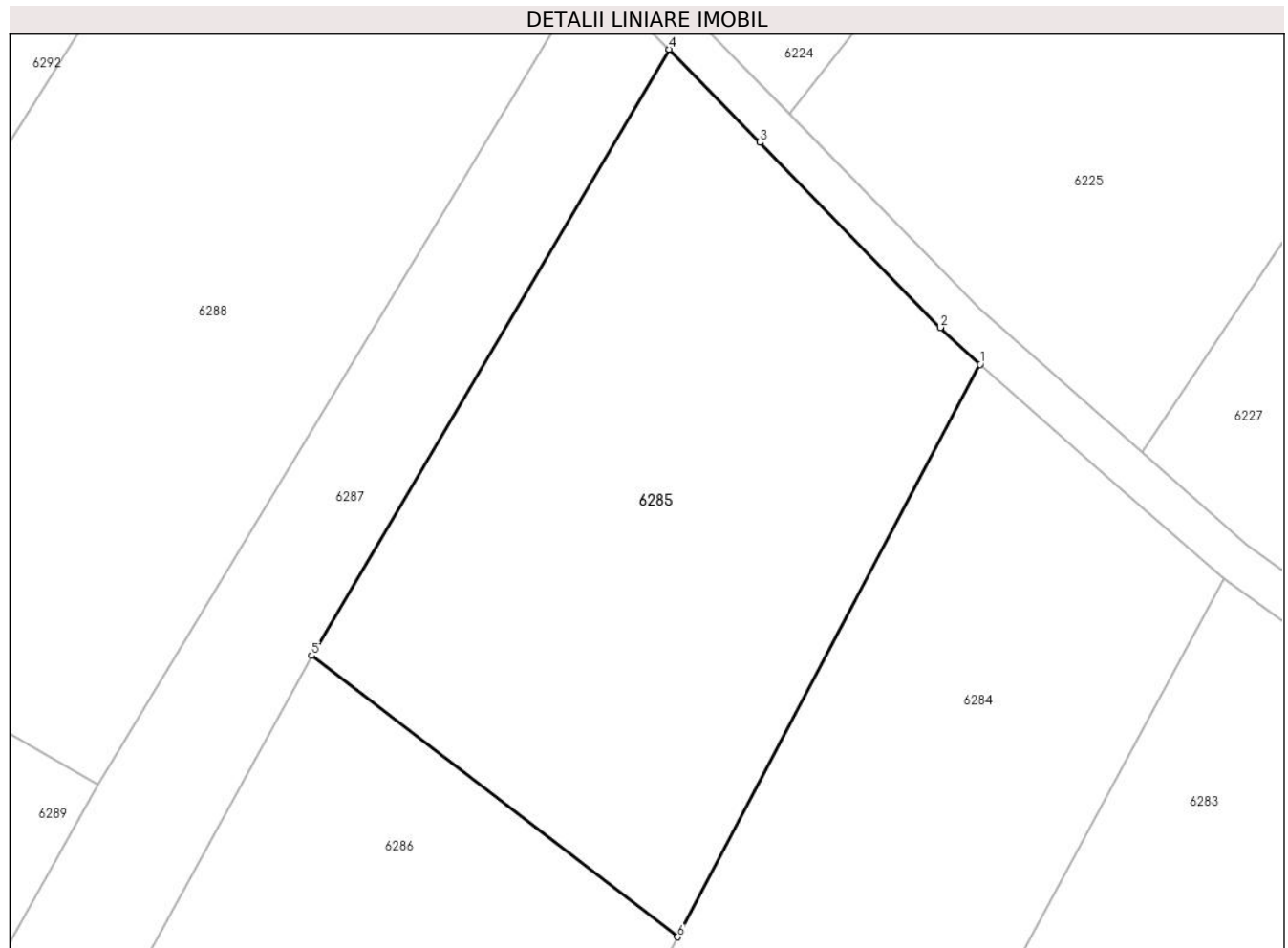
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
944 / 14/03/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1823/4, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) MARALESCU IUSTINA , nascuta Jigoria, vaduva	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32634	2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.816	-	-	2243	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.552,562 433.441,551	2	291.548,661 433.445,14	5.301
2	291.548,661 433.445,14	3	291.531,094 433.463,158	25.164
3	291.531,094 433.463,158	4	291.522,278 433.472,199	12.628
4	291.522,278 433.472,199	5	291.487,464 433.413,234	68.475
5	291.487,464 433.413,234	6	291.523,1 433.385,876	44.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.523,1 433.385,876	1	291.552,562 433.441,551	62.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540 - Borlova
Nr. topografic:2242

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32633	11.433	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 14/03/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1823/4, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) MARALESCU MIHAI, (a lui Zaharie) minor	A1
6911 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 47, din 22/03/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/36, cota initiala 10/36 1) MASA SUCCESORALA A DEF. MARALESCU MIHAIL, (fiul lui Zaharie)	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36 1) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA, nascuta Alexandrescu, nepoata de fiica a def. Negrei Ioan	A1
Act Notarial nr. 617, din 22/03/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36 1) ALEXANDRESCU IOAN 2) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA, nascuta Negrei si sotul OBSERVATII: bun comun	A1

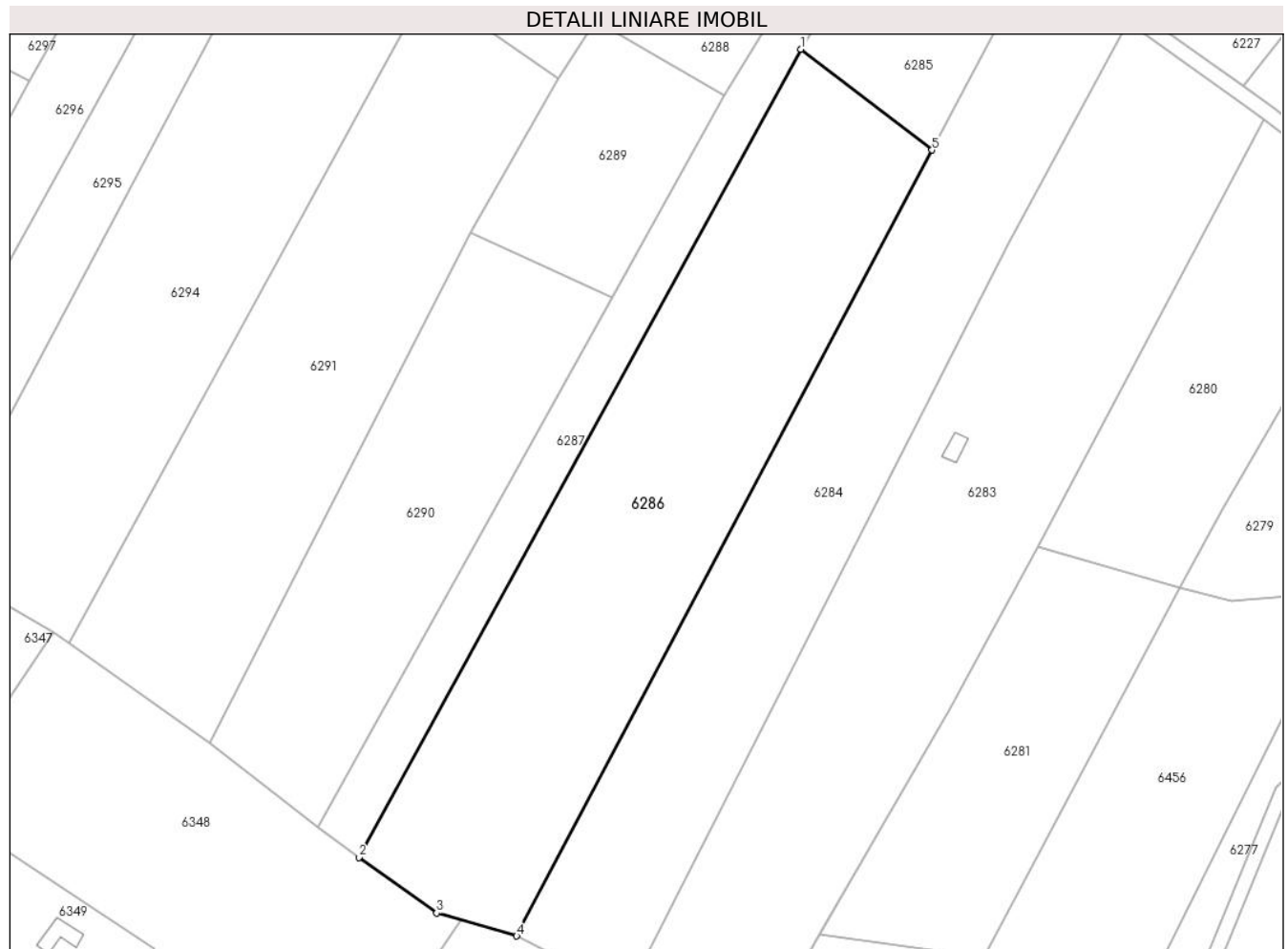
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
944 / 14/03/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1823/4, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) MARALESCU IUSTINA, nascuta Jigoria, vaduva	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32633	11.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.433	-	-	2242	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.487,464 433.413,234	2	291.367,28 433.193,815	250.178
2	291.367,28 433.193,815	3	291.388,491 433.178,688	26.052
3	291.388,491 433.178,688	4	291.410,169 433.172,469	22.552
4	291.410,169 433.172,469	5	291.523,1 433.385,876	241.446
5	291.523,1 433.385,876	1	291.487,464 433.413,234	44.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.987	Sector cadastral:70 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8190/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 199 mp in favoarea lui 1) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8189/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia fatica pe suprafata de 1994 mp in favoarea lui 1) ALEXANDRESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.987	-	-	-	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.356,008 433.201,854	2	291.367,28 433.193,815	13.845
2	291.367,28 433.193,815	3	291.487,464 433.413,234	250.178
3	291.487,464 433.413,234	4	291.522,278 433.472,199	68.475
4	291.522,278 433.472,199	5	291.514,615 433.480,059	10.977
5	291.514,615 433.480,059	6	291.466,61 433.400,676	92.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.466,61 433.400,676	1	291.356,008 433.201,854	227.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1057 Borlova

Nr. topografic:2244-partial, 2245-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33462	Din acte: 6.327 Masurata: 3.684	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8232/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARIAN-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

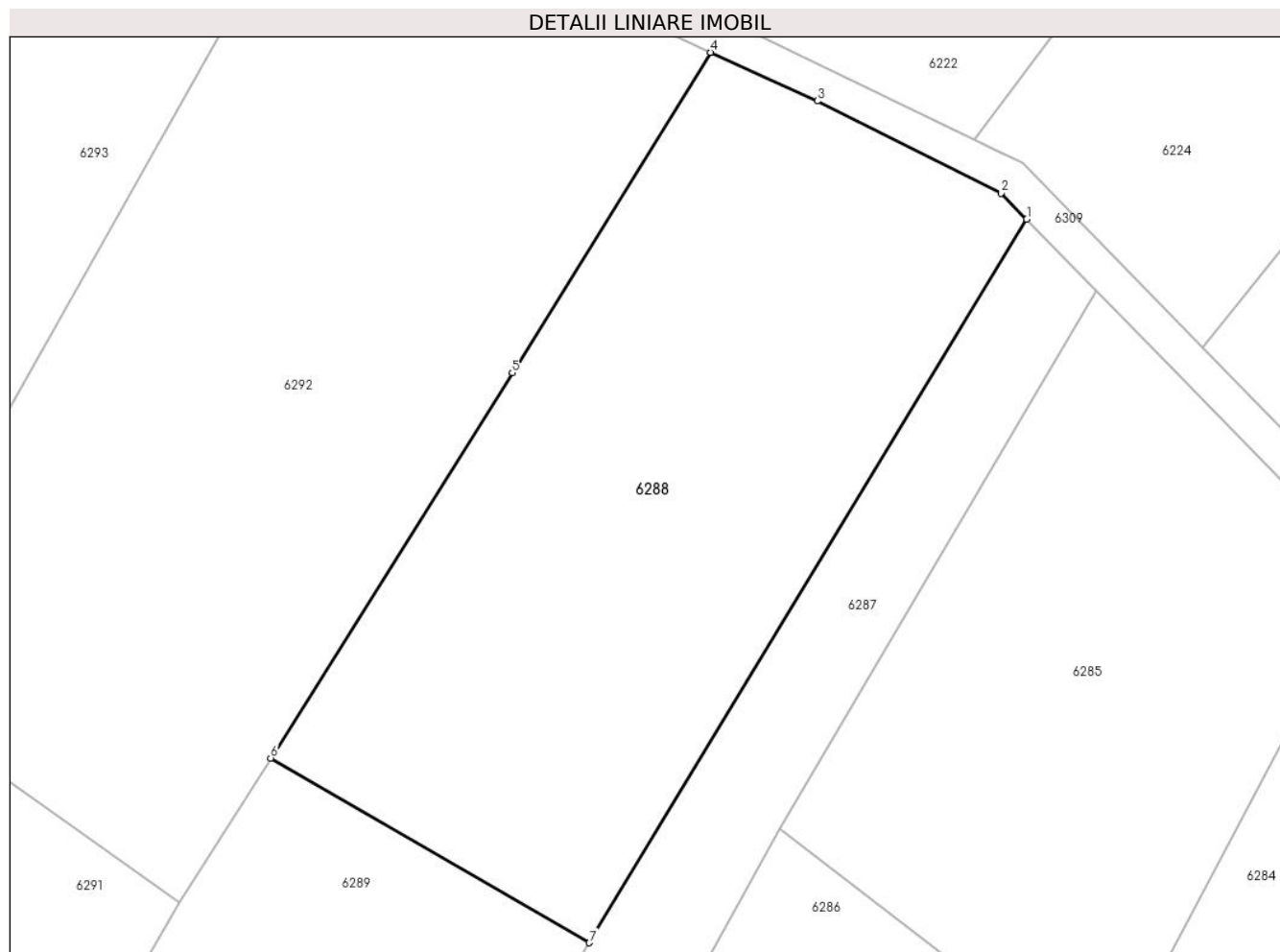
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33462	Din acte: 6.327 Masurata: 3.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.684	-	-	2244-partial, 2245-partial	Arabil impadurit in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.514,615 433.480,059	2	291.511,822 433.482,924	4.001
2	291.511,822 433.482,924	3	291.491,632 433.493,04	22.583
3	291.491,632 433.493,04	4	291.479,921 433.498,372	12.868
4	291.479,921 433.498,372	5	291.458,149 433.463,222	41.347
5	291.458,149 433.463,222	6	291.431,633 433.420,945	49.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.431,633 433.420,945	7	291.466,61 433.400,676	40.426
7	291.466,61 433.400,676	1	291.514,615 433.480,059	92.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1057 Borlova

Nr. topografic:2244-partial, 2245-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33462	Din acte: 6.327 Masurata: 2.692	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8188/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FALCAU RAUL	

C. Partea III. SARCINI .

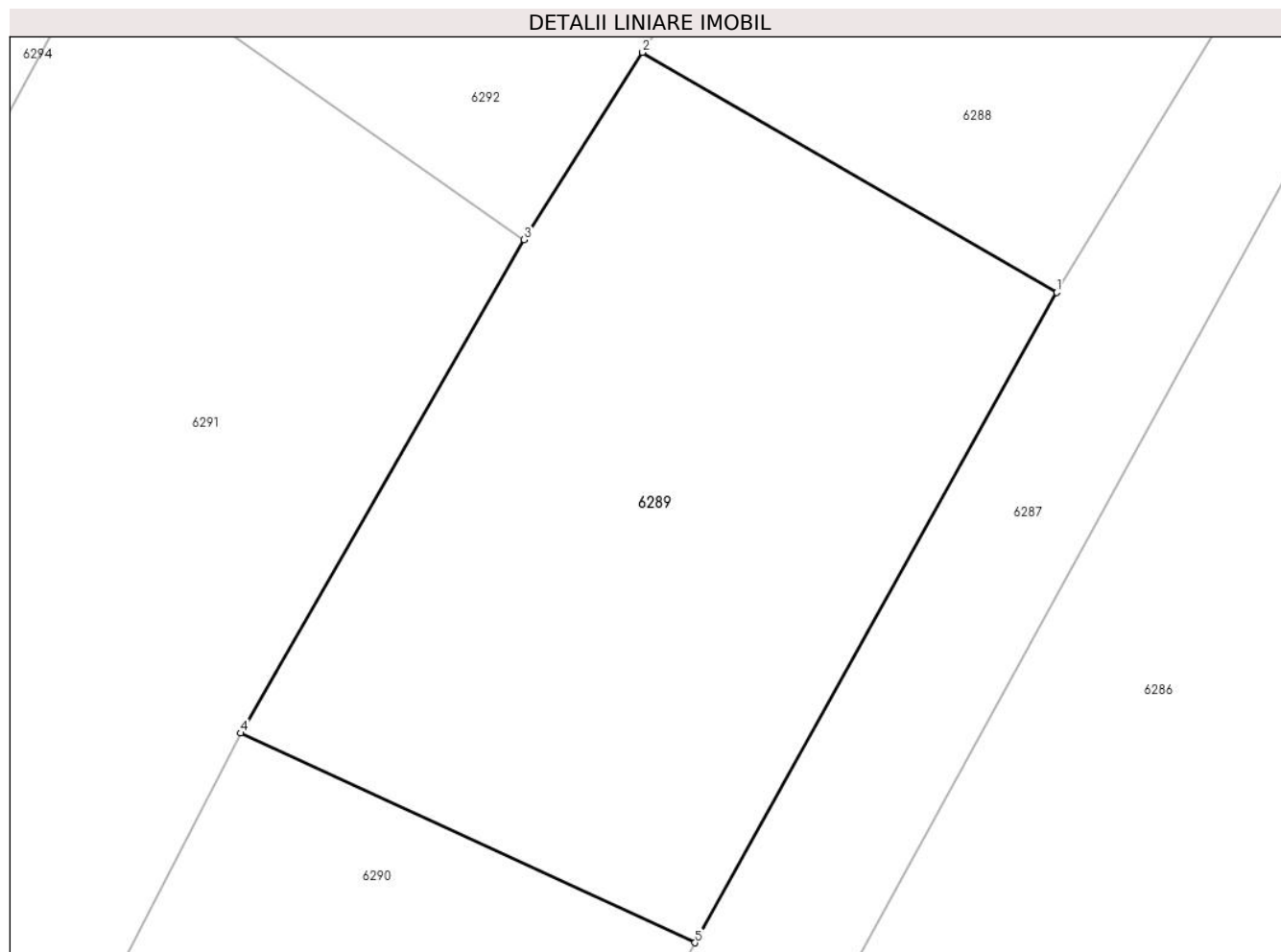
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33462	Din acte: 6.327 Masurata: 2.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.692	-	-	2244-partial, 2245-partial	Arabil impadurit in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.466,61 433.400,676	2	291.431,633 433.420,945	40.426
2	291.431,633 433.420,945	3	291.421,64 433.405,135	18.703
3	291.421,64 433.405,135	4	291.397,688 433.363,47	48.059
4	291.397,688 433.363,47	5	291.436,067 433.345,771	42.263
5	291.436,067 433.345,771	1	291.466,61 433.400,676	62.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1554 Borlova
Nr. topografic:2246, 2248, 2249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.323	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3463 / 23/06/1998		
Act Notarial nr. 1746, din 01/01/1998 emis de NP MARIA LAPADAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) FALCAU ZARTIE, fiul lui Petru si Mina	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) FALCAU ZAHARIE, fratele def.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) RADOI GHEORGHE	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8641/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHEORGHE ANISOARA	A1

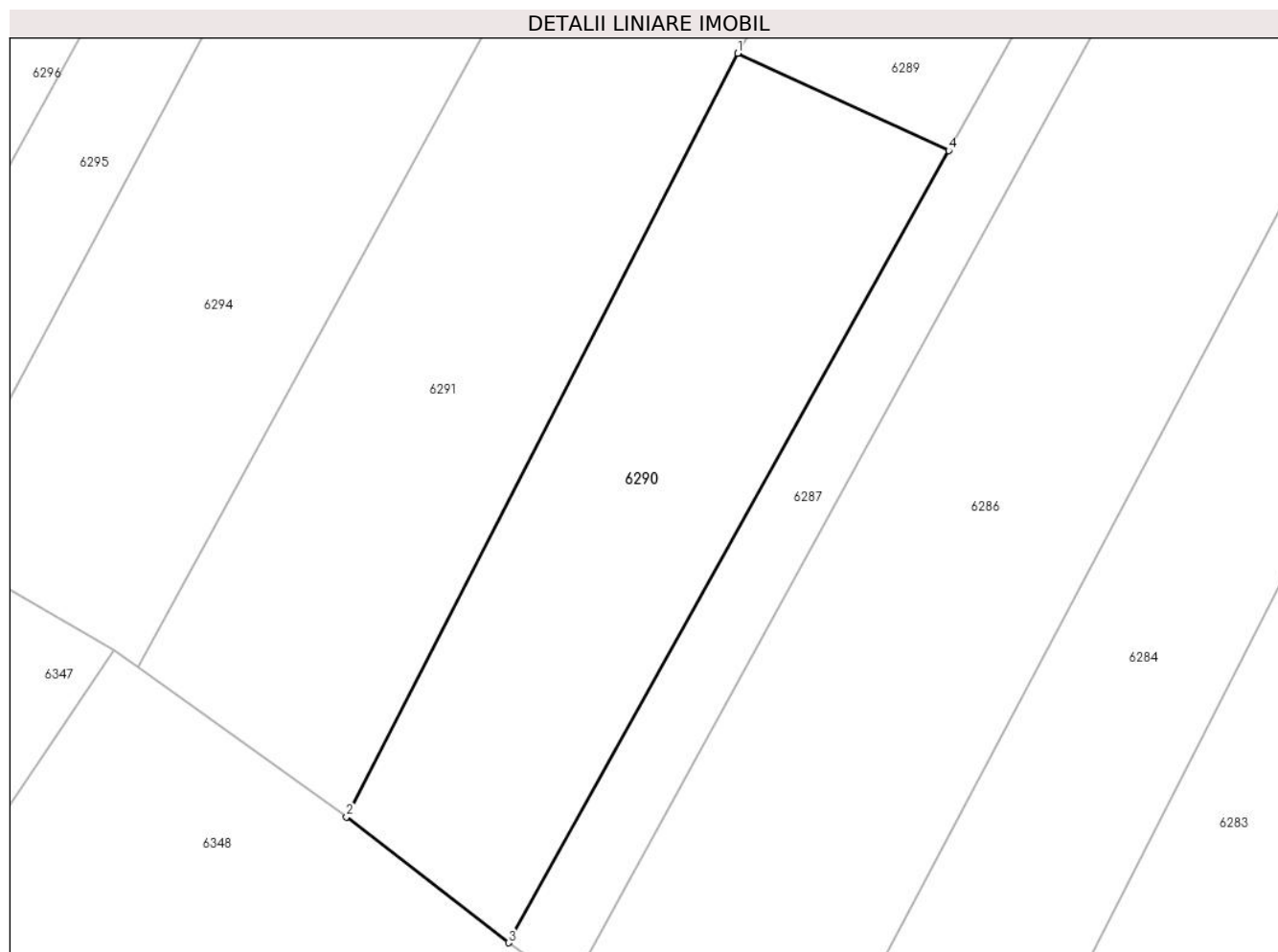
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.323	-	-	2246, 2248, 2249	Arabil împadurit în Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.397,688 433.363,47	2	291.326,603 433.224,738	155.883
2	291.326,603 433.224,738	3	291.356,008 433.201,854	37.26
3	291.356,008 433.201,854	4	291.436,067 433.345,771	164.686
4	291.436,067 433.345,771	1	291.397,688 433.363,47	42.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157-Borlova
Nr. topografic:2249

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31949	8.942	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6147 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 4606, din 01/01/2004 emis de n.p. Simescu Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCI TITUS TIBERIU PAVEL , si sotia 2) BELCI LUCRETIA , nasc.Izvercian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova) bun comun</i>	A1
B2	interdicție de instrainare si grevare in favoarea: Belci Irma nasc. Cucuruz <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1
B3	interdicție de instrainare si grevare in favoarea: Belci Aurel <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1

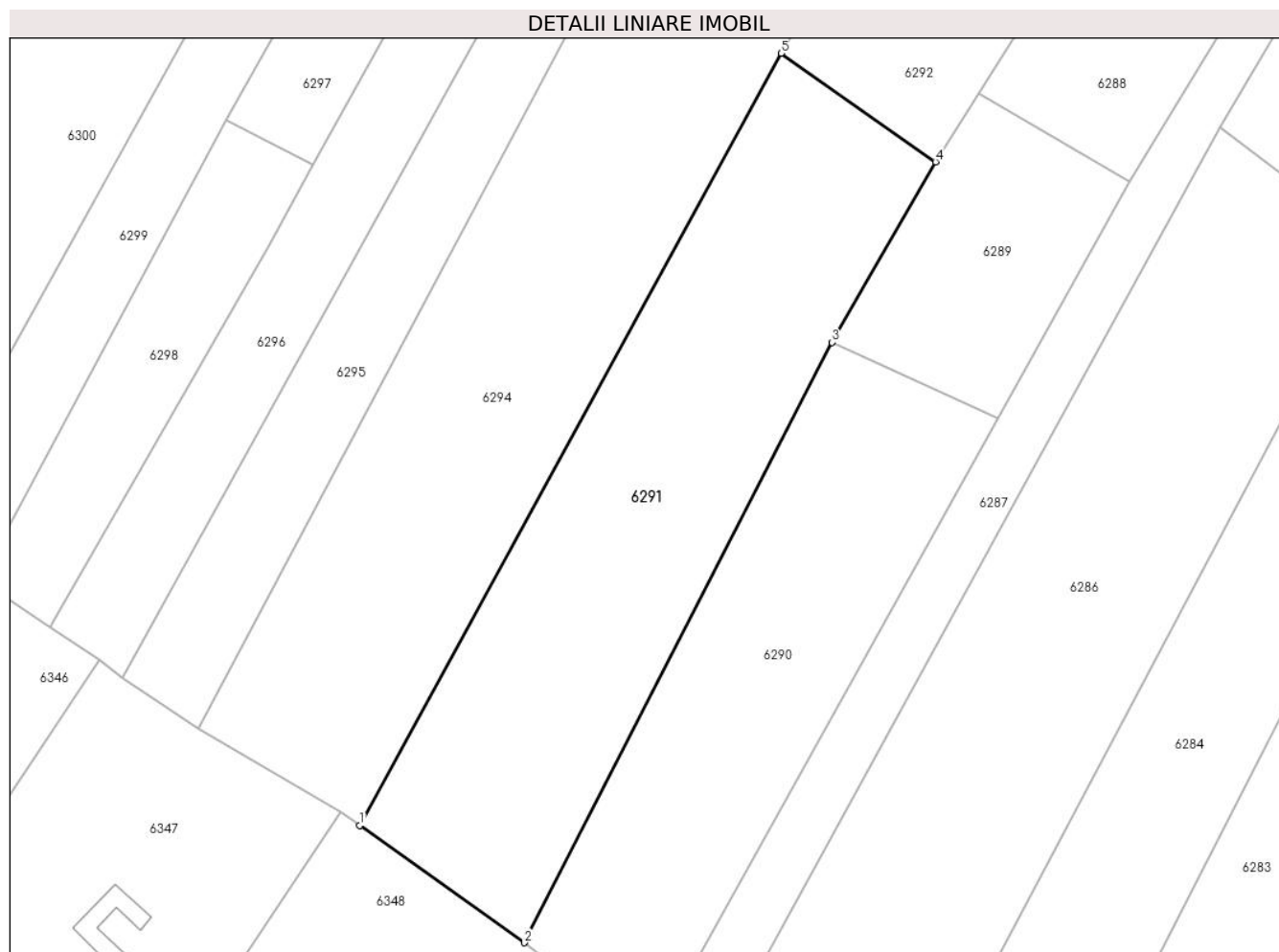
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6147 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI INTRETINERE, cota actuala 1/1 1) BELCI AUREL 2) BELCI IRMA , nasc.Cucuruz si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31949	8.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.942	-	-	2249	Arabil împadurit în Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.288,586 433.251,841	2	291.326,603 433.224,738	46.689
2	291.326,603 433.224,738	3	291.397,688 433.363,47	155.883
3	291.397,688 433.363,47	4	291.421,64 433.405,135	48.059
4	291.421,64 433.405,135	5	291.385,952 433.430,239	43.633
5	291.385,952 433.430,239	1	291.288,586 433.251,841	203.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157-Borlova
Nr. topografic:2250

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	4.830	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6147 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 4606, din 01/01/2004 emis de n.p. Simescu Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCI TITUS TIBERIU PAVEL , si sotia 2) BELCI LUCRETIA , nasc.Izvercian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova) bun comun</i>	A1
B2	interdicție de instrainare si grevare in favoarea: Belci Irma nasc. Cucuruz <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1
B3	interdicție de instrainare si grevare in favoarea: Belci Aurel <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

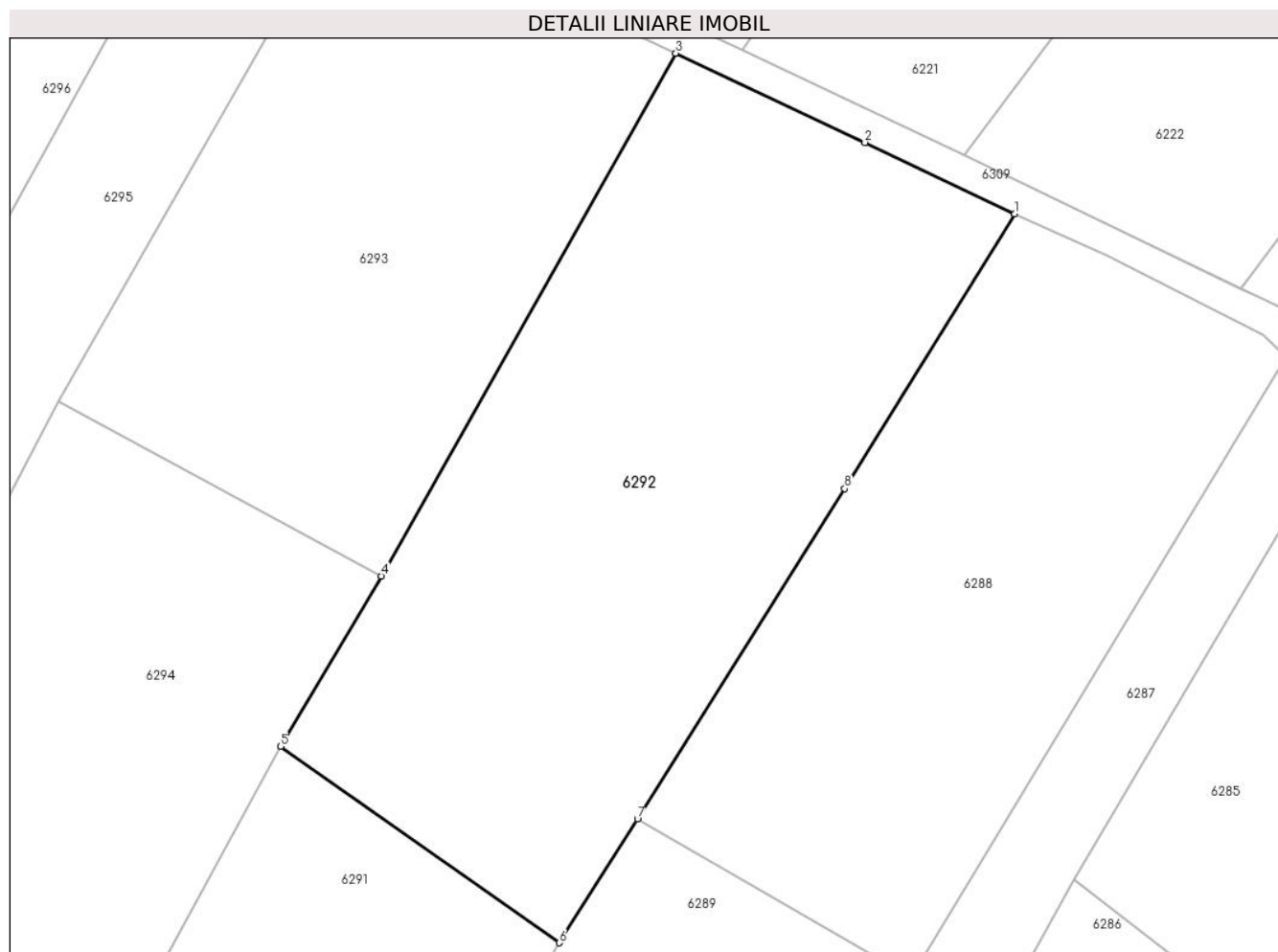
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6147 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si INTRETINERE, cota actuala 1/1 1) BELCI AUREL 2) BELCI IRMA , nasc.Cucuruz si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1157-Borlova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	4.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.830	-	-	2250	Faneata impadurita in Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.479,921 433.498,372	2	291.460,735 433.507,487	21.241
2	291.460,735 433.507,487	3	291.436,541 433.518,905	26.753
3	291.436,541 433.518,905	4	291.398,842 433.452,045	76.756
4	291.398,842 433.452,045	5	291.385,952 433.430,239	25.331
5	291.385,952 433.430,239	6	291.421,64 433.405,135	43.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.421,64 433.405,135	7	291.431,633 433.420,945	18.703
7	291.431,633 433.420,945	8	291.458,149 433.463,222	49.904
8	291.458,149 433.463,222	1	291.479,921 433.498,372	41.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:320-Borlova
Nr. topografic:2251

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30714	3.574	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9183 / 14/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINRA 1452/2009, DOSAR. NR. 2075/208/2008, din 07/07/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA IANAS	A1

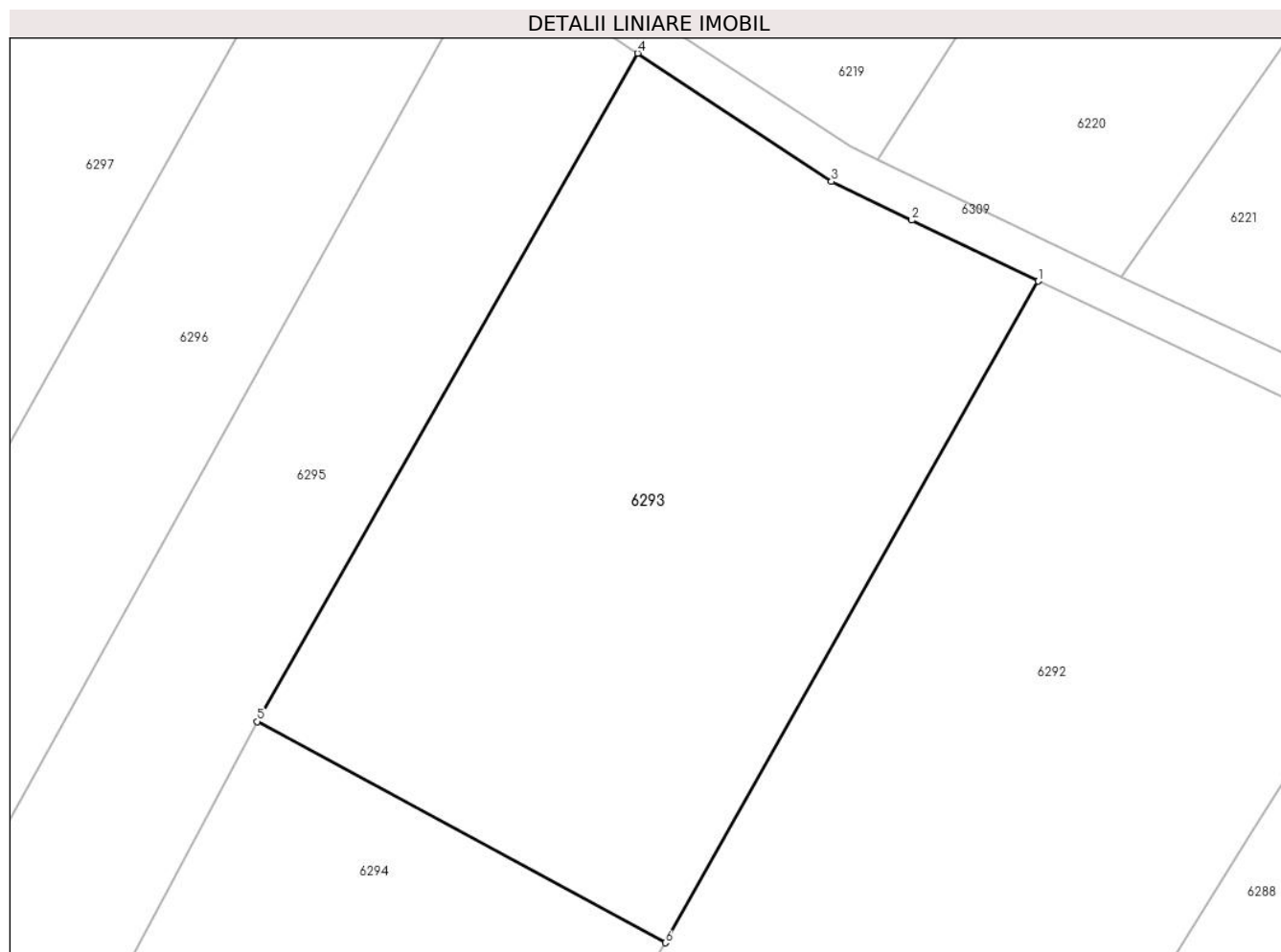
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30714	3.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.574	-	-	2251	Faneata impadurita in Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.436,541 433.518,905	2	291.423,76 433.525,058	14.185
2	291.423,76 433.525,058	3	291.415,649 433.528,962	9.002
3	291.415,649 433.528,962	4	291.396,046 433.541,938	23.509
4	291.396,046 433.541,938	5	291.357,585 433.474,399	77.722
5	291.357,585 433.474,399	6	291.398,842 433.452,045	46.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.398,842 433.452,045	1	291.436,541 433.518,905	76.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:320-Borlova
Nr. topografic:2252

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30715	10.196	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9185 / 14/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 1452/2009, DOSAR. NR. 2075/208/2008, din 07/07/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA IANAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

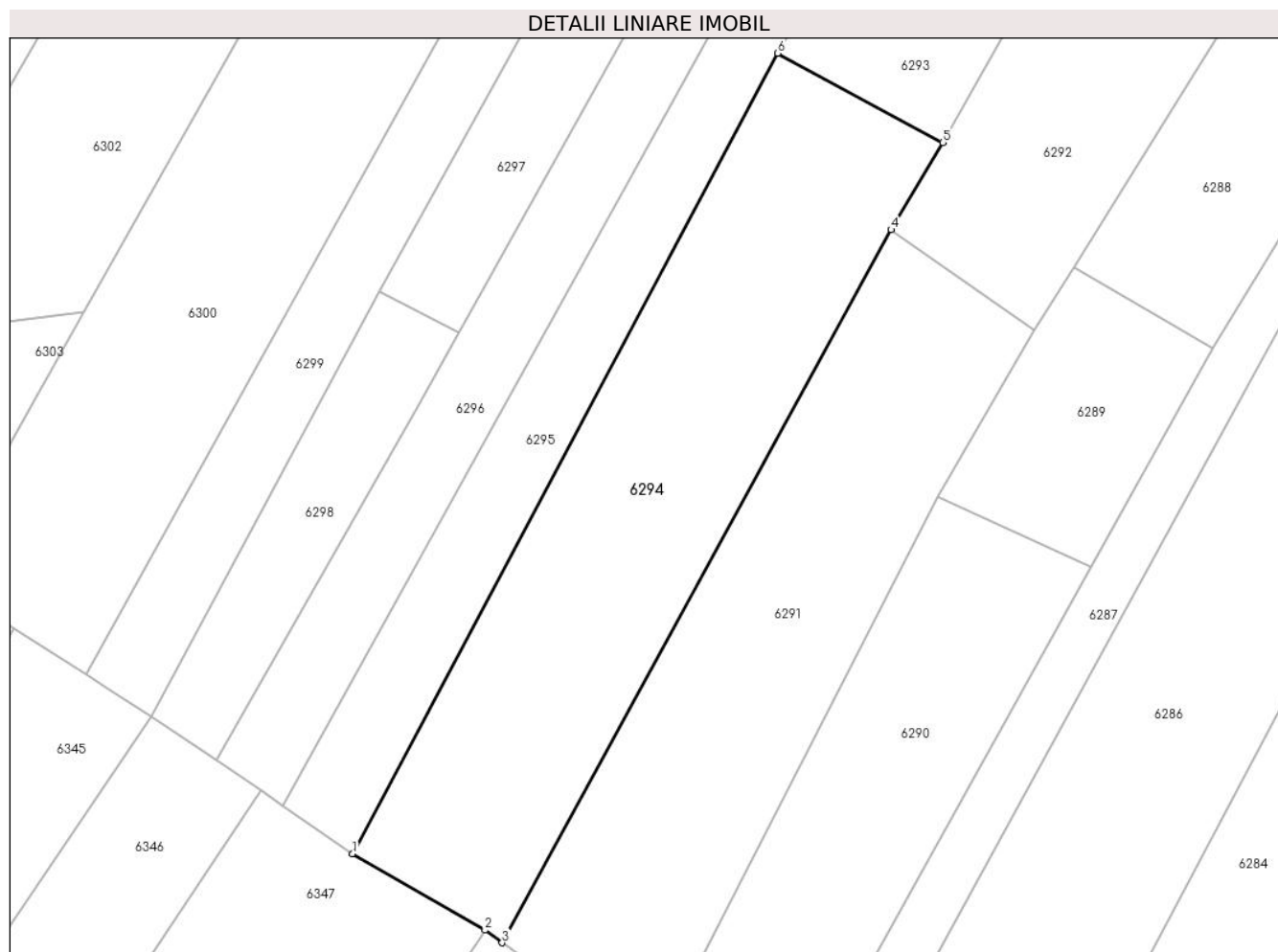
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30715	10.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.196	-	-	2252	Faneata impadurita in Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.251,156 433.274,094	2	291.284,28 433.254,98	38.243
2	291.284,28 433.254,98	3	291.288,586 433.251,841	5.329
3	291.288,586 433.251,841	4	291.385,952 433.430,239	203.239
4	291.385,952 433.430,239	5	291.398,842 433.452,045	25.331
5	291.398,842 433.452,045	6	291.357,585 433.474,399	46.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.357,585 433.474,399	1	291.251,156 433.274,094	226.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:517 Borlova
Nr. topografic:2253-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.805 Masurata: 5.702	Sector cadastral:70 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8231/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GRUIA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.805 Masurata: 5.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.702	-	-	2253-partial	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.380,886 433.551,853	2	291.233,622 433.286,033	303.886
2	291.233,622 433.286,033	3	291.251,156 433.274,094	21.213
3	291.251,156 433.274,094	4	291.357,585 433.474,399	226.824
4	291.357,585 433.474,399	5	291.396,046 433.541,938	77.722
5	291.396,046 433.541,938	6	291.390,442 433.545,735	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.390,442 433.545,735	7	291.384,005 433.550,104	7.78
7	291.384,005 433.550,104	1	291.380,886 433.551,853	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:517 Borlova
Nr. topografic:2253-partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.712	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8230/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) UDREA IOAN	A1

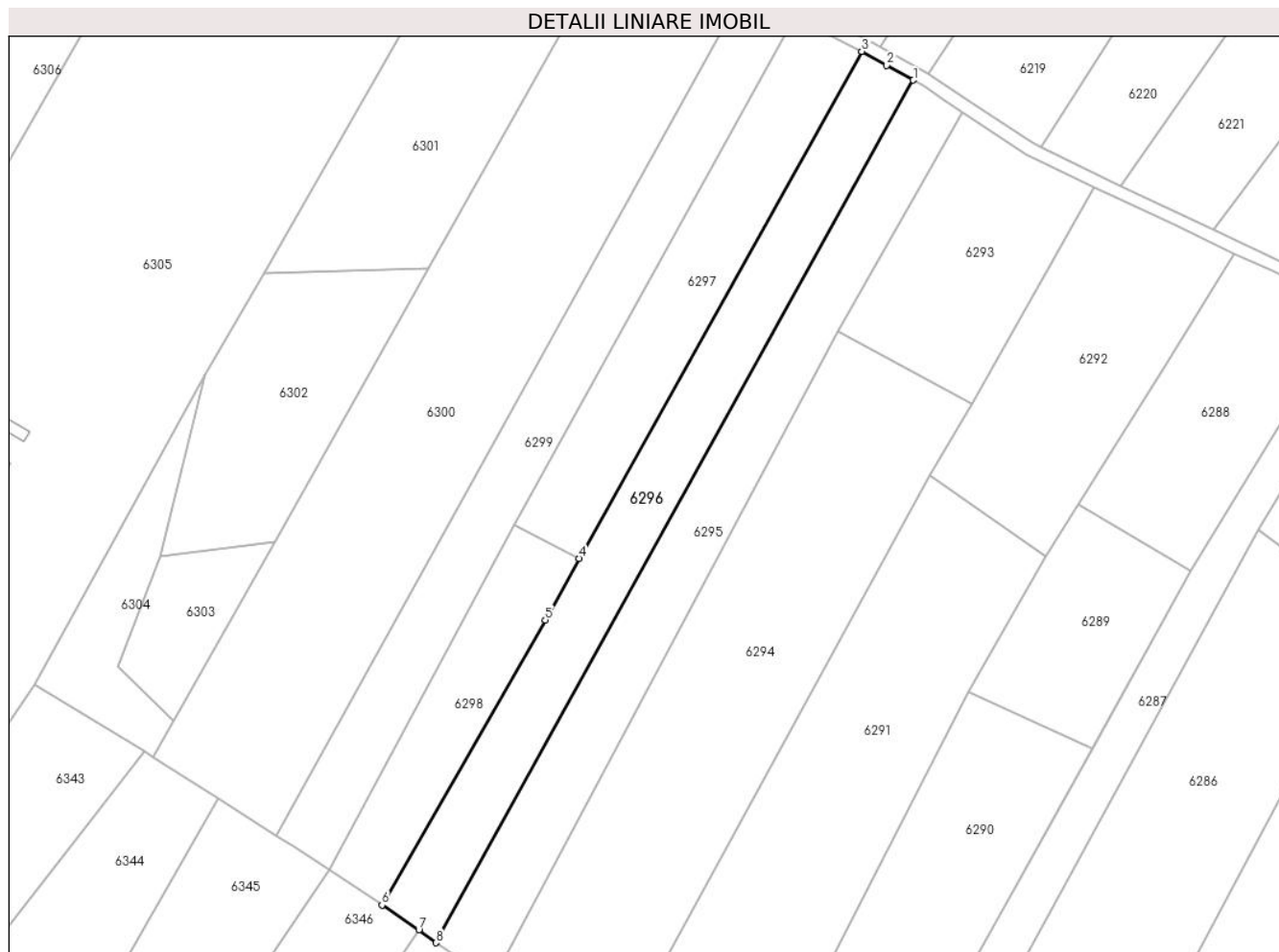
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.712	-	-	2253-partial	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.380,886 433.551,853	2	291.372,684 433.556,453	9.404
2	291.372,684 433.556,453	3	291.364,996 433.560,695	8.781
3	291.364,996 433.560,695	4	291.277,692 433.404,518	178.922
4	291.277,692 433.404,518	5	291.267,307 433.385,505	21.664
5	291.267,307 433.385,505	6	291.216,936 433.297,614	101.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.216,936 433.297,614	7	291.228,309 433.290,074	13.645
7	291.228,309 433.290,074	8	291.233,622 433.286,033	6.675
8	291.233,622 433.286,033	1	291.380,886 433.551,853	303.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1803 Borlova
Nr. topografic:2254

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30322	4.075	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24010 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB IOAN-EFRAIM , minor <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB NELU-ONISIM <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

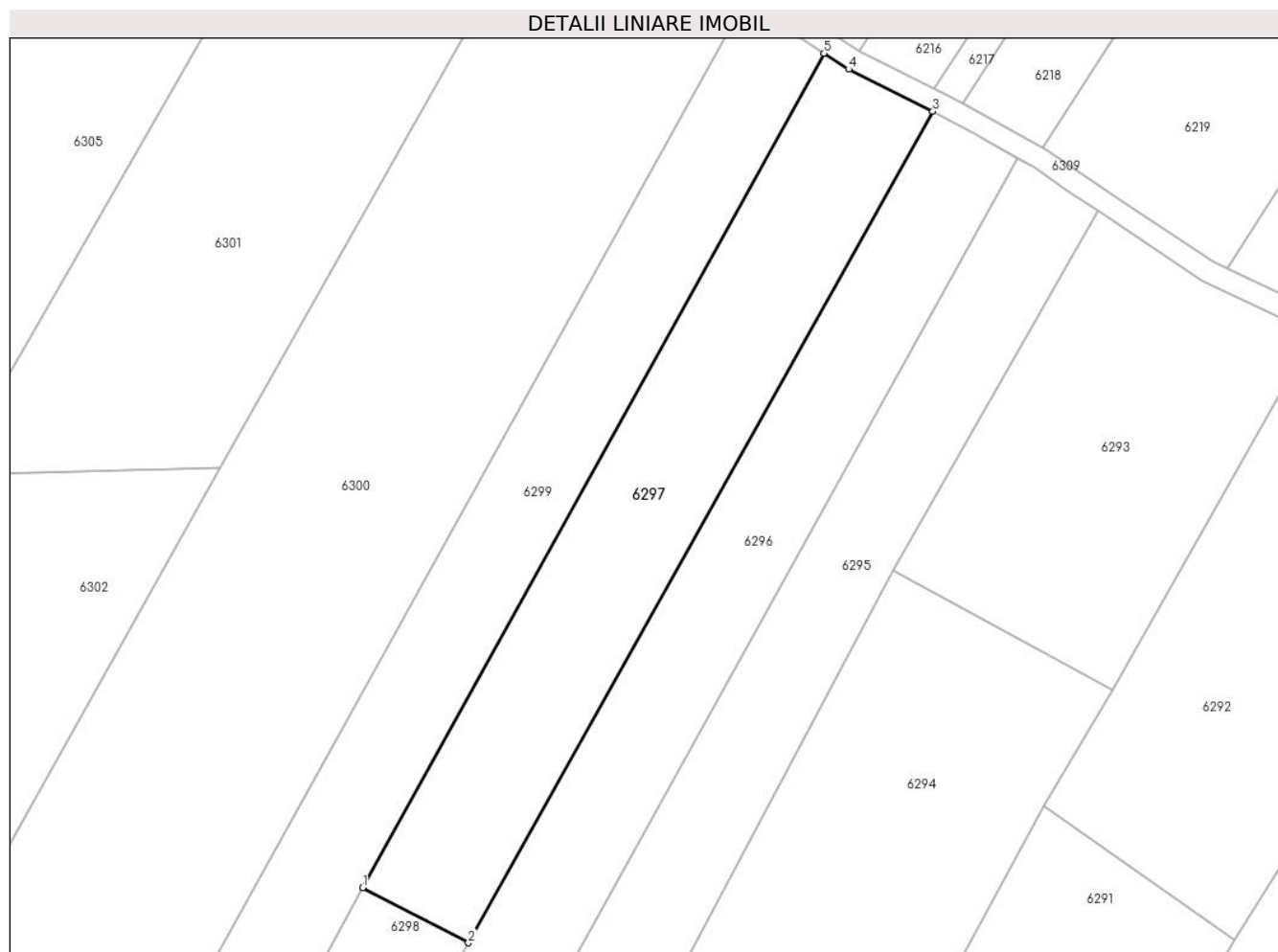
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24010 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30322	4.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.075	-	-	2254	Faneata impadurita in Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.257,787 433.414,869	2	291.277,692 433.404,518	22.436
2	291.277,692 433.404,518	3	291.364,996 433.560,695	178.922
3	291.364,996 433.560,695	4	291.349,157 433.568,591	17.698
4	291.349,157 433.568,591	5	291.344,556 433.571,598	5.496
5	291.344,556 433.571,598	1	291.257,787 433.414,869	179.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1803-Borlova
Nr. topografic:2255

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30319	2.579	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24008 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB IOAN-EFRAIM , minor <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB NELU-ONISIM <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

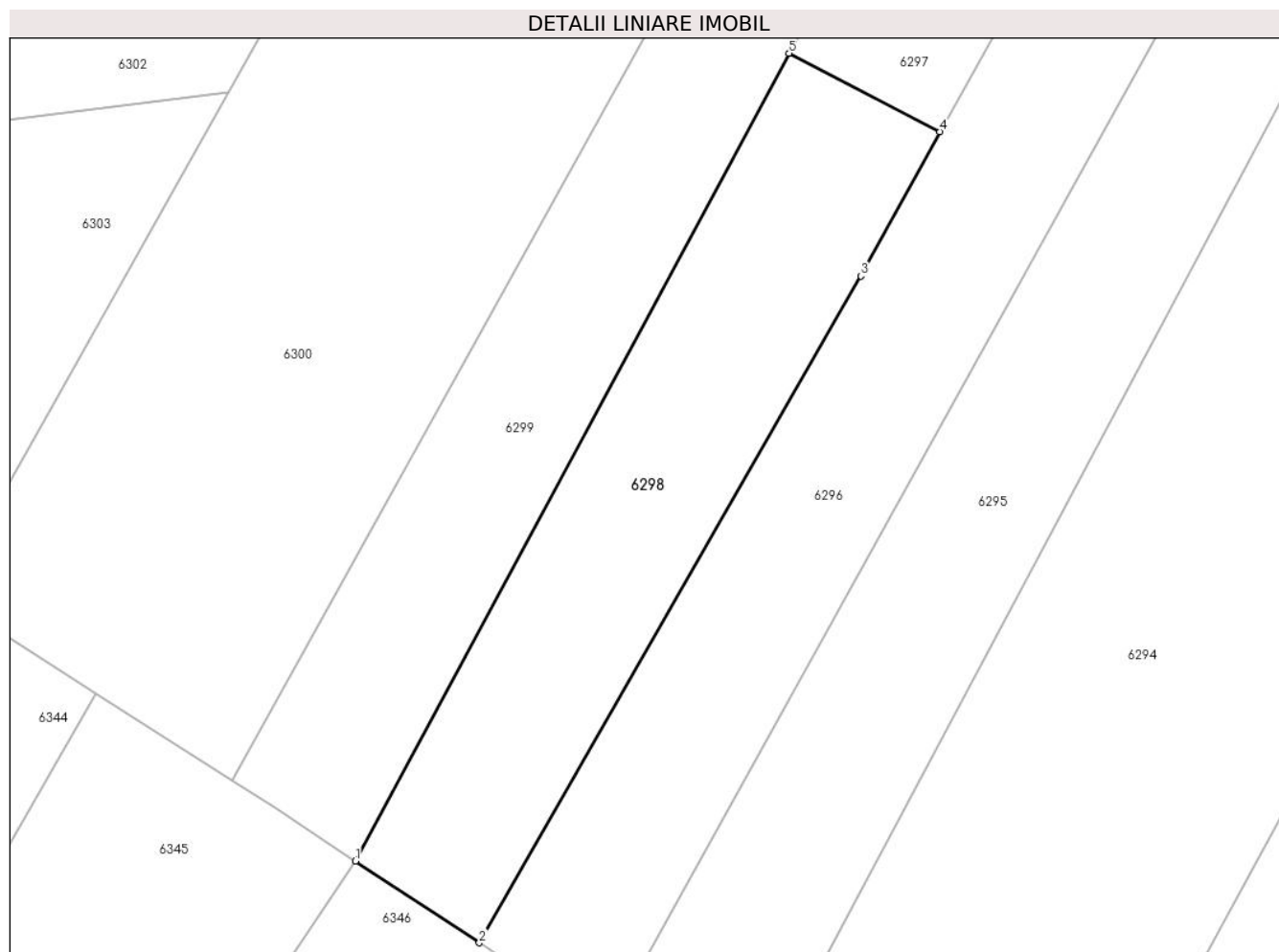
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24008 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 23/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30319	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.579	-	-	2255	Faneata impadurita in Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.200,599 433.308,398	2	291.216,936 433.297,614	19.575
2	291.216,936 433.297,614	3	291.267,307 433.385,505	101.302
3	291.267,307 433.385,505	4	291.277,692 433.404,518	21.664
4	291.277,692 433.404,518	5	291.257,787 433.414,869	22.436
5	291.257,787 433.414,869	1	291.200,599 433.308,398	120.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490-Borlova
Nr. topografic:2256, 2257, 2258

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33345	5.419	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26602 / 29/10/2020	
Act Notarial nr. CVC, nr. 652, din 20/10/2020 emis de Chersa Maria Maricica;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IANOSSEL DRAGHINA, si sotul	
2) IANOSSEL ION	
OBSERVATII: bun comun	

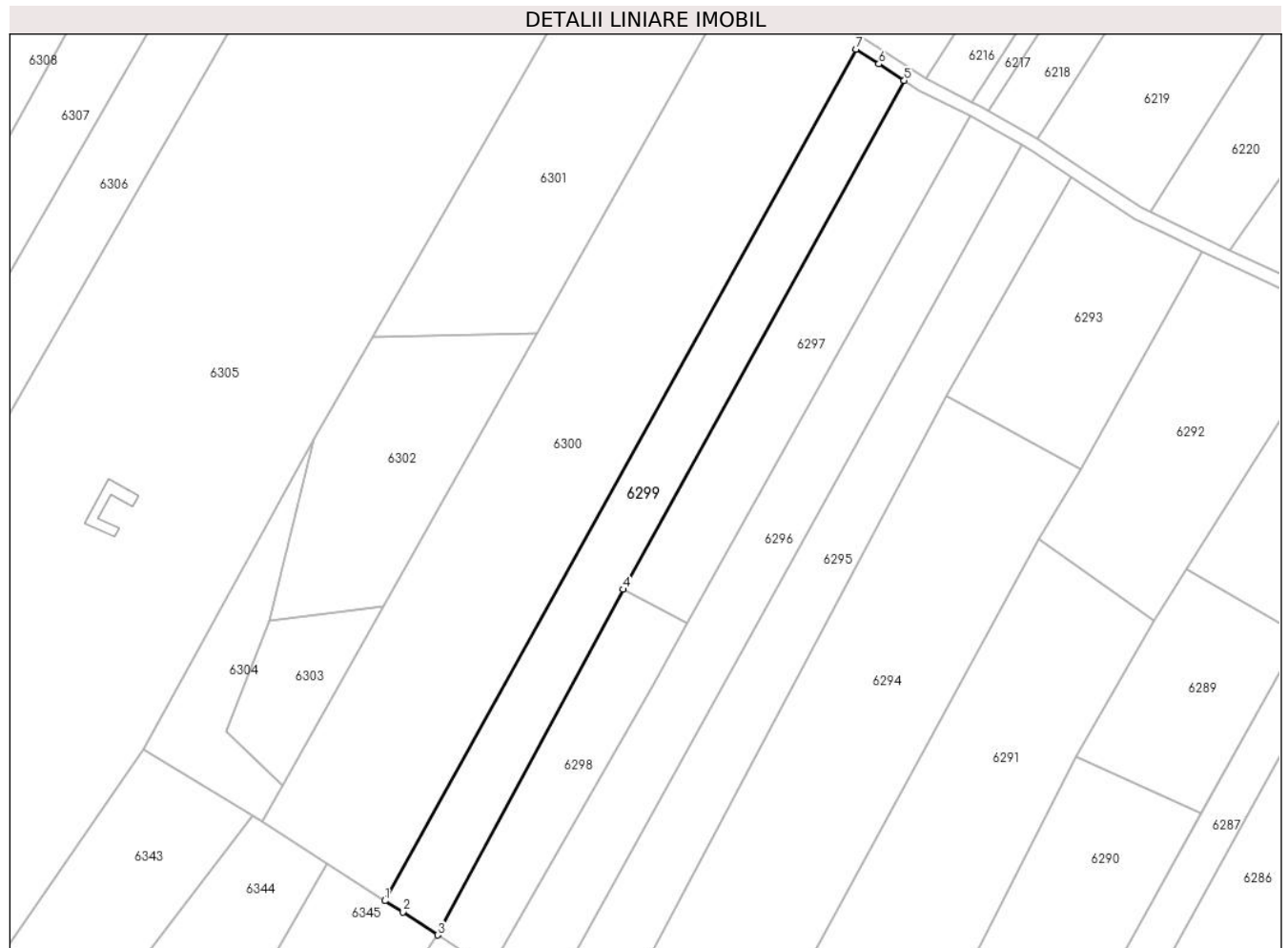
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33345	5.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.531	-	-	2256, 2257	Fata Slagni
2	padure	NU	888	-	-	2258	Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.184,317 433.318,924	2	291.189,891 433.315,481	6.552
2	291.189,891 433.315,481	3	291.200,599 433.308,398	12.839
3	291.200,599 433.308,398	4	291.257,787 433.414,869	120.858
4	291.257,787 433.414,869	5	291.344,556 433.571,598	179.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.344,556 433.571,598	6	291.336,717 433.576,723	9.366
6	291.336,717 433.576,723	7	291.329,652 433.581,26	8.396
7	291.329,652 433.581,26	1	291.184,317 433.318,924	299.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:753-Borlova
Nr. topografic:2259, 2260, 2261

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.338 Masurata: 13.339	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
753 / 06/02/2001	
Act Notarial nr. 29, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	1) BALACI ICONIA , n. Jigorea
	<i>OBSERVATII: bun comun</i>
509 / 06/02/2001	
Act Notarial nr. 342, din 01/01/2001 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) BALACI TOMA
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8185/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B14	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6669 mp in favoarea lui
	1) BALACI TINA
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8186/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B15	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6670 mp in favoarea lui
	1) BALACI ION

C. Partea III. SARCINI .

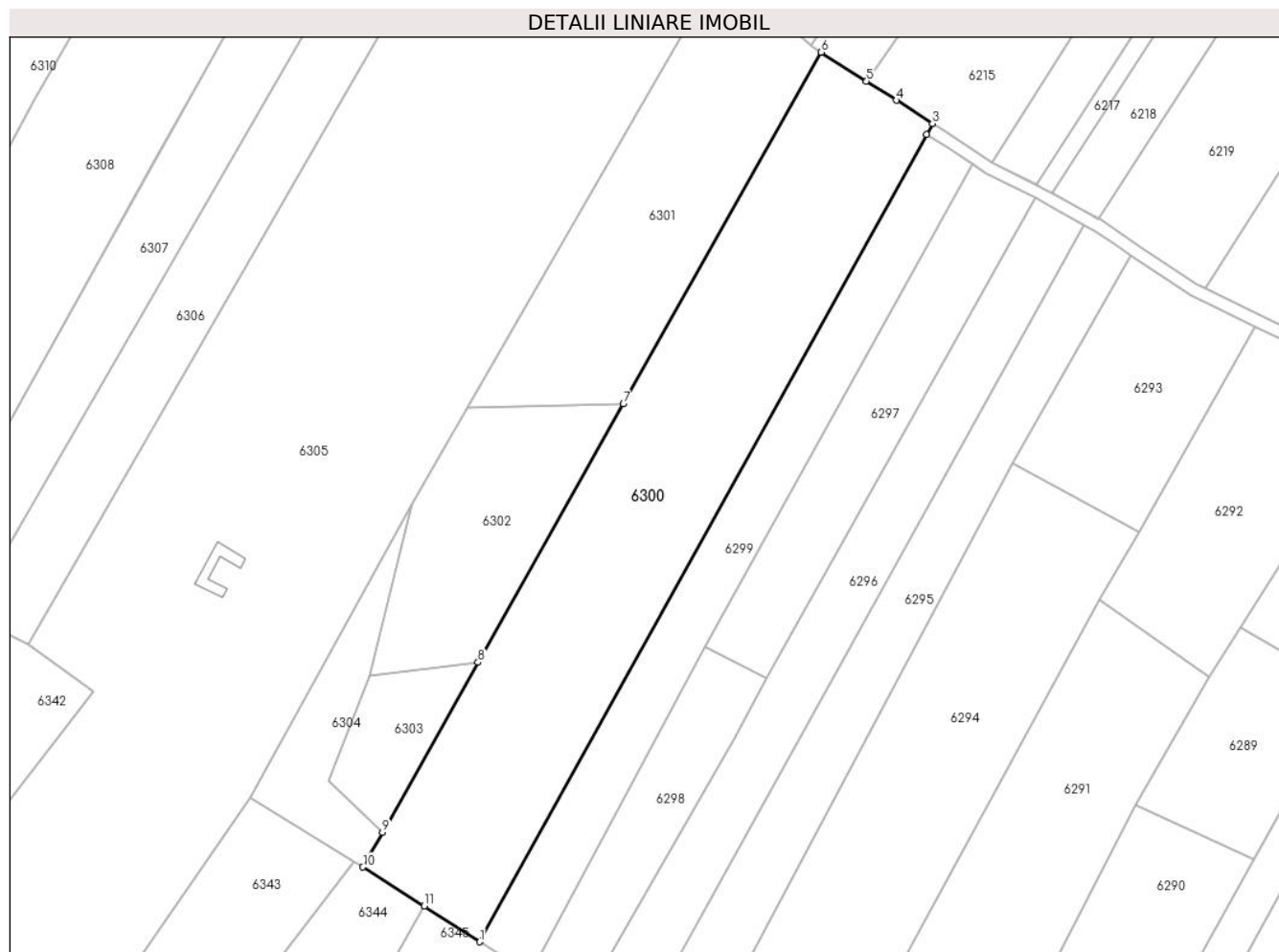
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.338 Masurata: 13.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.339	-	-	2259, 2260, 2261	Faneata impadurita. Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.184,317 433.318,924	2	291.329,652 433.581,26	299.904
2	291.329,652 433.581,26	3	291.331,614 433.584,801	4.048
3	291.331,614 433.584,801	4	291.319,86 433.592,362	13.976
4	291.319,86 433.592,362	5	291.310,156 433.598,559	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.310,156 433.598,559	6	291.295,465 433.607,978	17.451
6	291.295,465 433.607,978	7	291.231,127 433.493,692	131.151
7	291.231,127 433.493,692	8	291.183,853 433.409,718	96.366
8	291.183,853 433.409,718	9	291.152,781 433.354,523	63.34
9	291.152,781 433.354,523	10	291.146,415 433.343,215	12.977
10	291.146,415 433.343,215	11	291.166,38 433.330,519	23.66
11	291.166,38 433.330,519	1	291.184,317 433.318,924	21.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:319-Borlova

Nr. topografic:2266

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32001	6.334	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19189 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366/2009, Dosar nr. 2076/208/2008, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr. 632/R. Dosar nr. 2076/208/2008/15-12-2009 emis de TRIBUNALUL RESITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

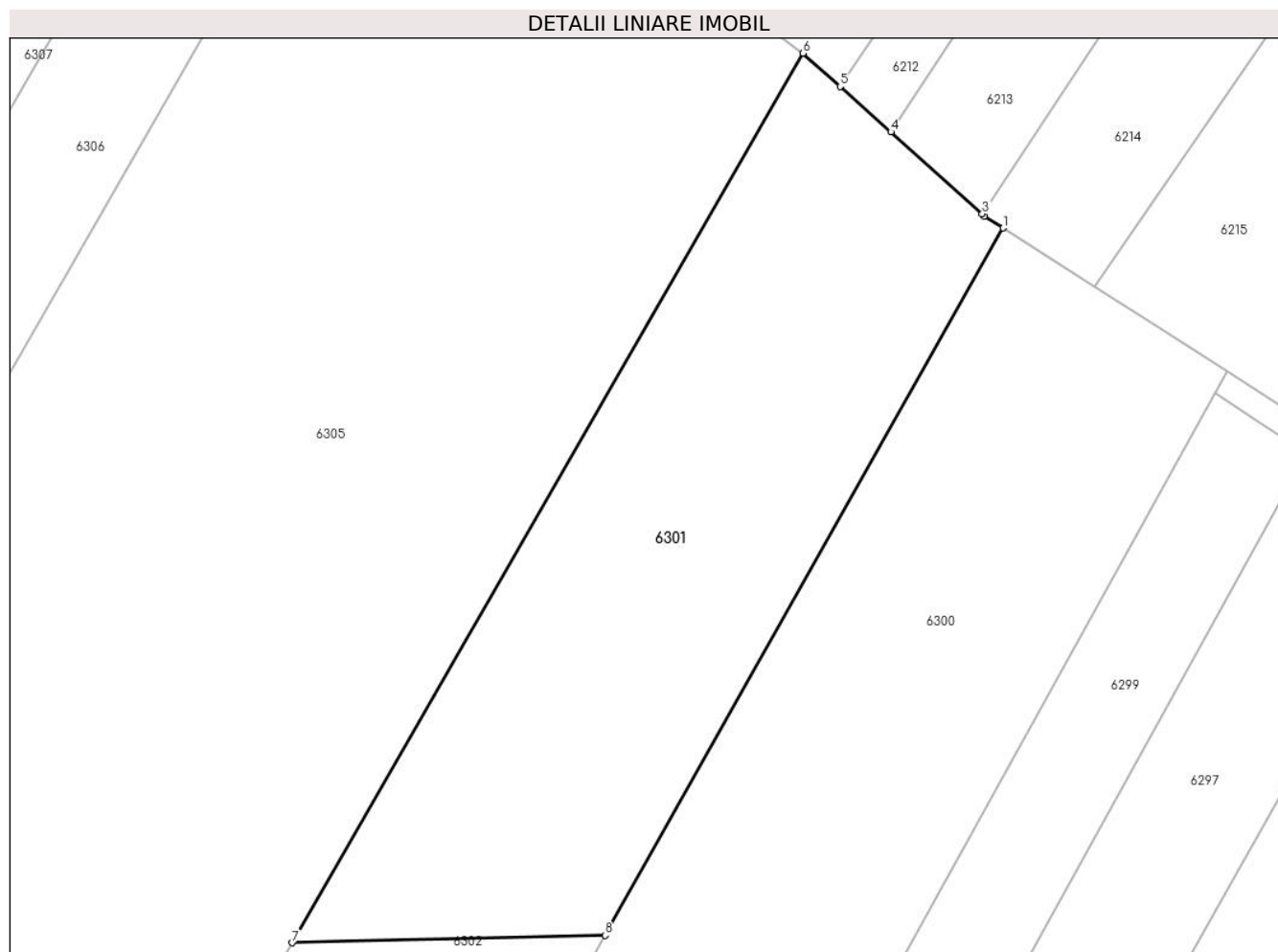
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32001	6.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.334	-	-	2266	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.295,465 433.607,978	2	291.292,47 433.609,898	3.558
2	291.292,47 433.609,898	3	291.292,07 433.610,257	0.537
3	291.292,07 433.610,257	4	291.277,288 433.623,506	19.851
4	291.277,288 433.623,506	5	291.269,115 433.630,831	10.975
5	291.269,115 433.630,831	6	291.263,121 433.636,204	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.263,121 433.636,204	7	291.180,49 433.492,49	165.776
7	291.180,49 433.492,49	8	291.231,127 433.493,692	50.651
8	291.231,127 433.493,692	1	291.295,465 433.607,978	131.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:319-Borlova
Nr. topografic:2265

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32000	3.859	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19188 / 15/07/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366/2009, Dosar nr. 2076/208/2008, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr. 632/R, Dosar nr. 2076/208/2008/15-12-2009 emis de TRIBUNALUL RESITA;);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	

C. Partea III. SARCINI .

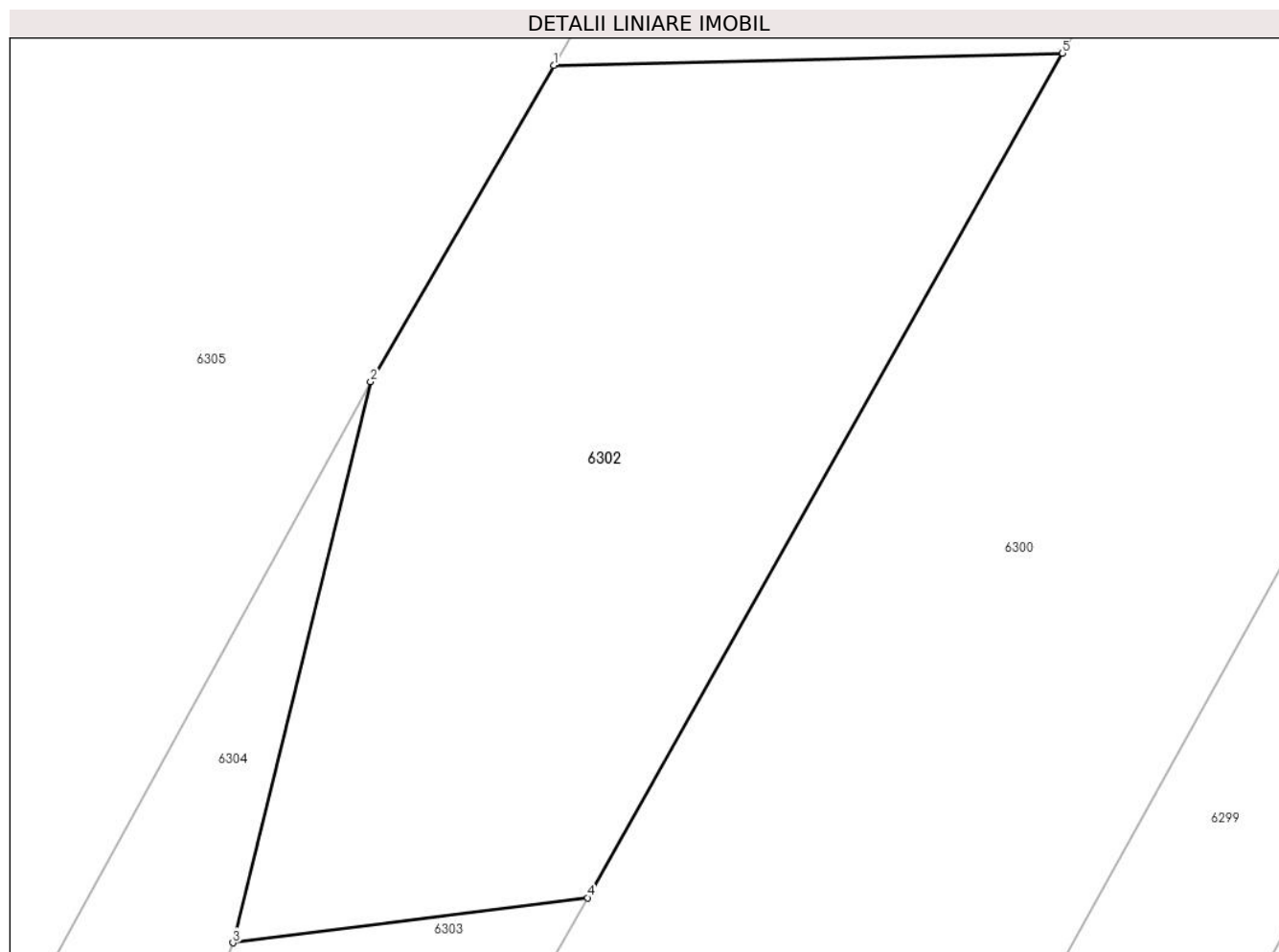
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32000	3.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.859	-	-	2265	Arabil împadurit în Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.180,49 433.492,49	2	291.162,259 433.461,021	36.368
2	291.162,259 433.461,021	3	291.148,555 433.405,237	57.443
3	291.148,555 433.405,237	4	291.183,853 433.409,718	35.581
4	291.183,853 433.409,718	5	291.231,127 433.493,692	96.366
5	291.231,127 433.493,692	1	291.180,49 433.492,49	50.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:319-Borlova
Nr. topografic:2264

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31999	1.312	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19187 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366/2009, Dosar nr. 2076/208/2008, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr. 632/R, Dosar nr. 2076/208/2008/15-12-2009 emis de TRIBUNALUL RESITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

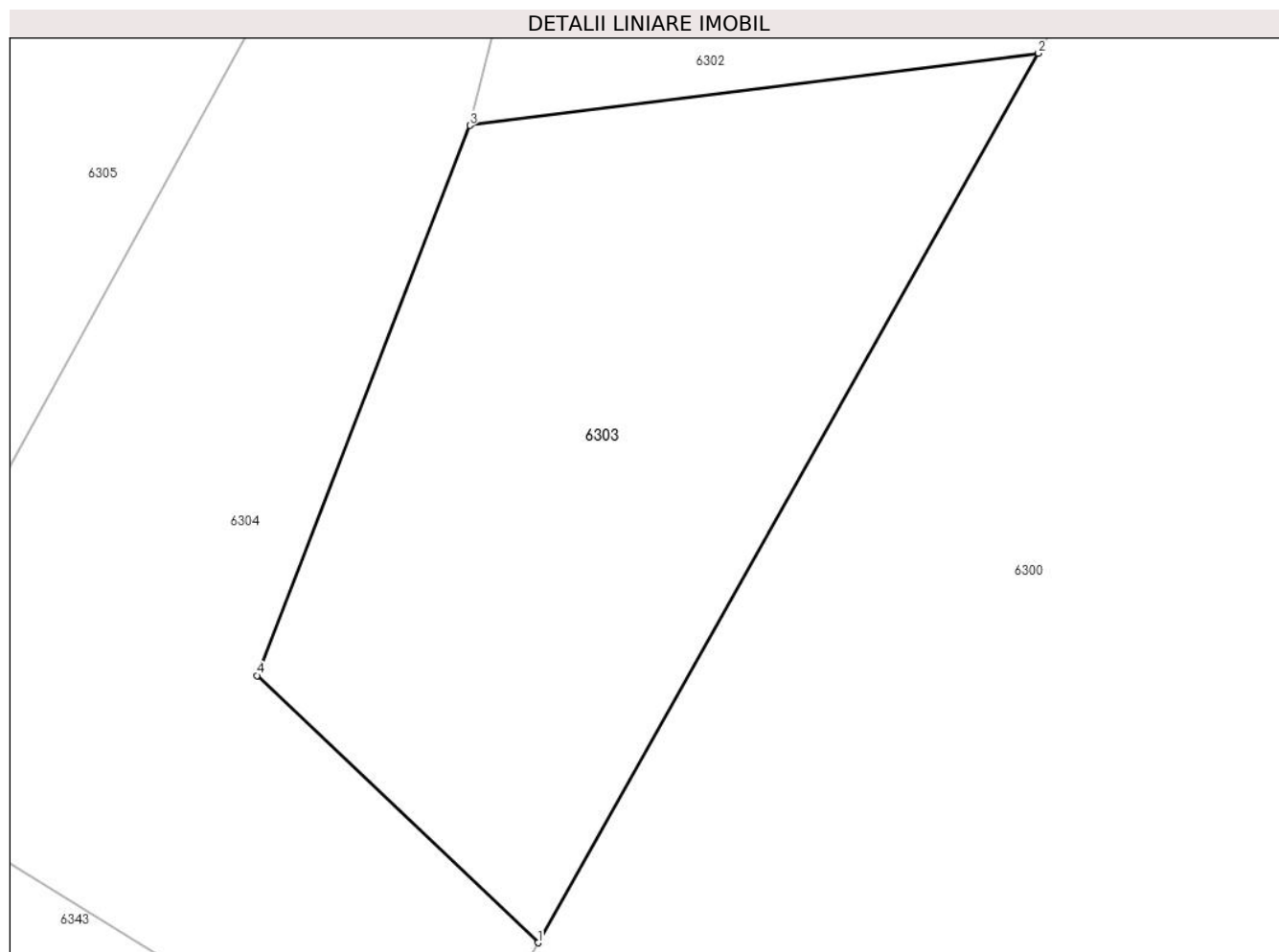
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31999	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.312	-	-	2264	Arabil impadurit in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.152,781 433.354,523	2	291.183,853 433.409,718	63.34
2	291.183,853 433.409,718	3	291.148,555 433.405,237	35.581
3	291.148,555 433.405,237	4	291.135,33 433.371,103	36.606
4	291.135,33 433.371,103	1	291.152,781 433.354,523	24.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:319-Borlova
Nr. topografic:2263

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31998	1.744	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19186 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366/2009, Dosar nr. 2076/208/2008, din 24/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr. 632/R, Dosar nr. 2076/208/2008/15-12-2009 emis de TRIBUNALUL RESITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

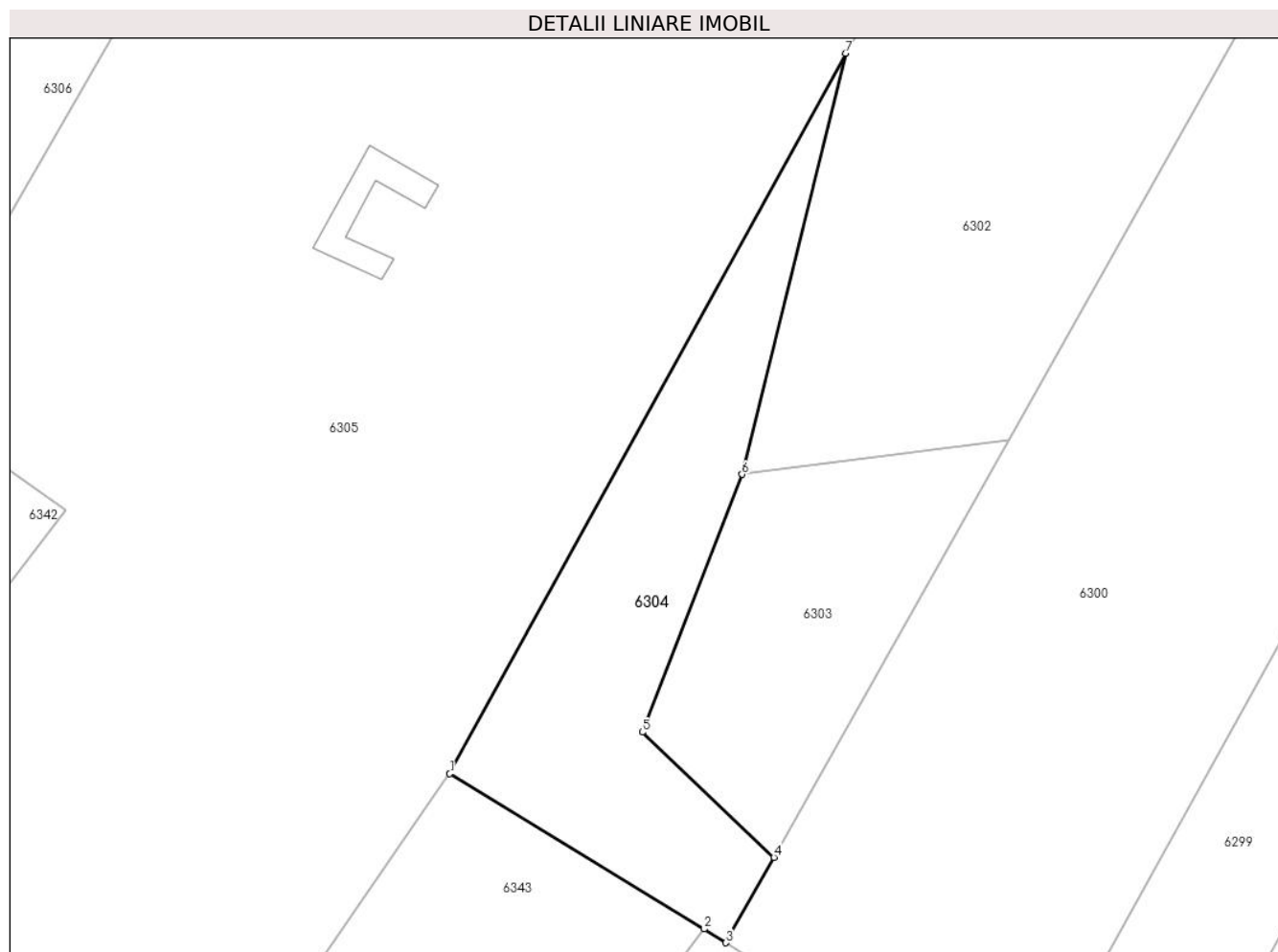
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31998	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.744	-	-	2263	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.109,826 433.365,616	2	291.143,552 433.345,03	39.512
2	291.143,552 433.345,03	3	291.146,415 433.343,215	3.39
3	291.146,415 433.343,215	4	291.152,781 433.354,523	12.977
4	291.152,781 433.354,523	5	291.135,33 433.371,103	24.071
5	291.135,33 433.371,103	6	291.148,555 433.405,237	36.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.148,555 433.405,237	7	291.162,259 433.461,021	57.443
7	291.162,259 433.461,021	1	291.109,826 433.365,616	108.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497, 753-Borlova
Nr. topografic:2267/1, 2267/2, 2268, 2269,
2270, 2115, 2116, 2117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
504 / 06/02/2001		
Act Notarial nr. 29, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13172/35000 1) BALACI ICONIA , n. Jigorea	A1
753 / 06/02/2001		
Act Notarial nr. 29, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10914/35000, cota initiala 1/1 1) BALACI ICONIA , n. Jigorea <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
509 / 06/02/2001		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/2001 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10914/35000 1) BALACI TOMA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALACI ION 2) BALACI TINA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8183/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B15	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 17500 mp in favoarea lui 1) BALACI TINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8184/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B16	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 17500 mp in favoarea lui 1) BALACI ION	A1

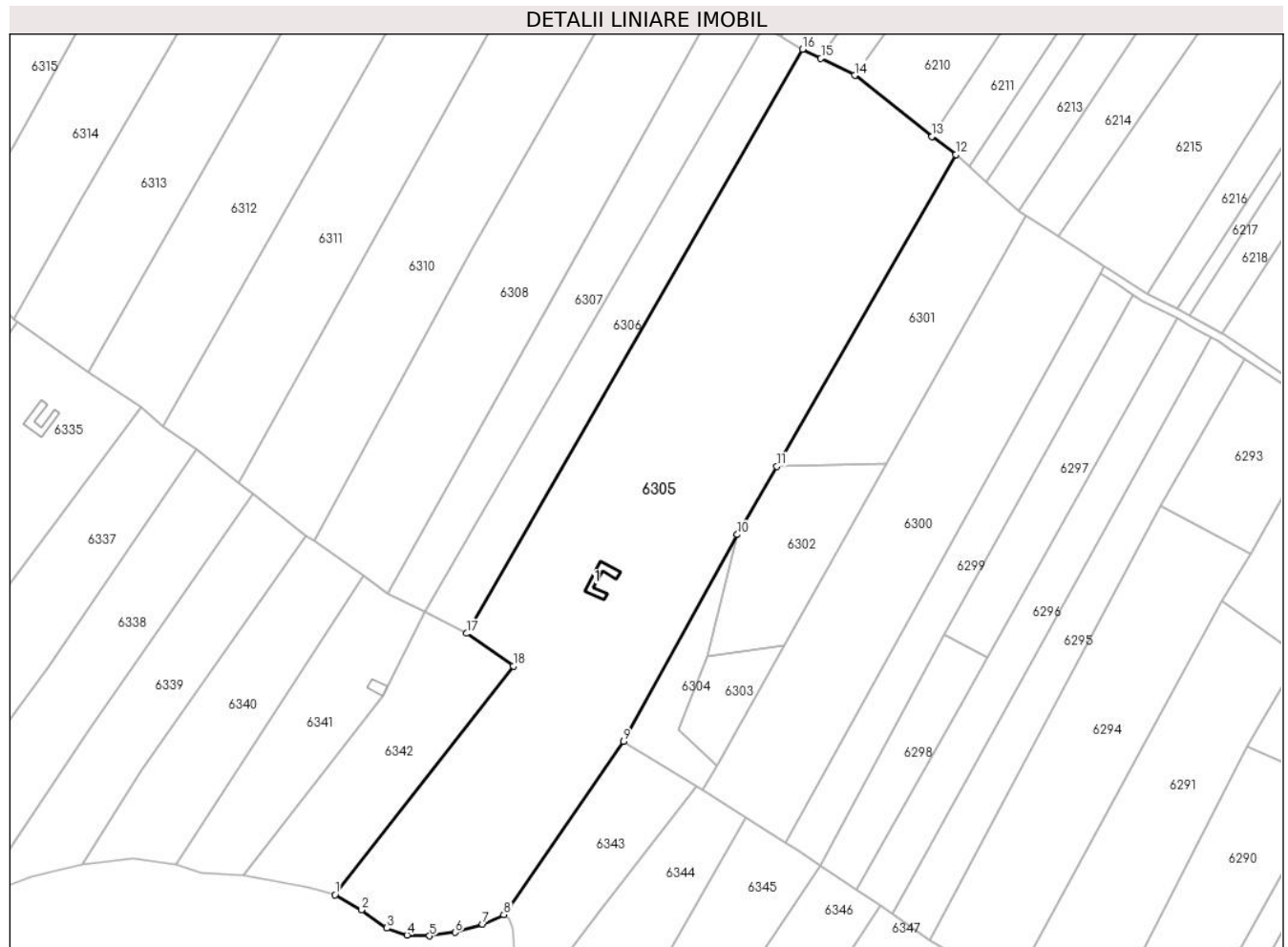
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.000	-	-	2267/1, 2267/2, 2268, 2269, 2270, 2115, 2116, 2117	Fata Slagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.976,67 433.295,033	2	290.988,768 433.288,011	13.988
2	290.988,768 433.288,011	3	291.000,454 433.279,645	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.000,454 433.279,645	4	291.009,87 433.276,477	9.935
4	291.009,87 433.276,477	5	291.020,243 433.276,081	10.381
5	291.020,243 433.276,081	6	291.032,107 433.277,733	11.978
6	291.032,107 433.277,733	7	291.044,749 433.281,446	13.176
7	291.044,749 433.281,446	8	291.054,561 433.285,851	10.755
8	291.054,561 433.285,851	9	291.109,826 433.365,616	97.04
9	291.109,826 433.365,616	10	291.162,259 433.461,021	108.864
10	291.162,259 433.461,021	11	291.180,49 433.492,49	36.368
11	291.180,49 433.492,49	12	291.263,121 433.636,204	165.776
12	291.263,121 433.636,204	13	291.252,124 433.644,579	13.823
13	291.252,124 433.644,579	14	291.216,391 433.672,685	45.462
14	291.216,391 433.672,685	15	291.200,833 433.680,473	17.398
15	291.200,833 433.680,473	16	291.192,36 433.684,714	9.475
16	291.192,36 433.684,714	17	291.037,551 433.415,502	310.549
17	291.037,551 433.415,502	18	291.058,981 433.400,44	26.194
18	291.058,981 433.400,44	1	290.976,67 433.295,033	133.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:183-Borlova
Nr. topografic:2271-2274 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35639	Din acte: 13.310 Masurata: 6.643	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit; 35640, 35641, 35642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 17/02/1999		
Act Notarial nr. 159, din 01/01/1959 emis de Notariatul de Stat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) MARALESCU ANA, n. Maralescu, sotie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU IOAN, fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU DUMITRU, fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU MIHAI, fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU MIHUT, fiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BALACI LIVIA, n. Maralescu, fiica	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8642/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) STEFANUT LIVIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

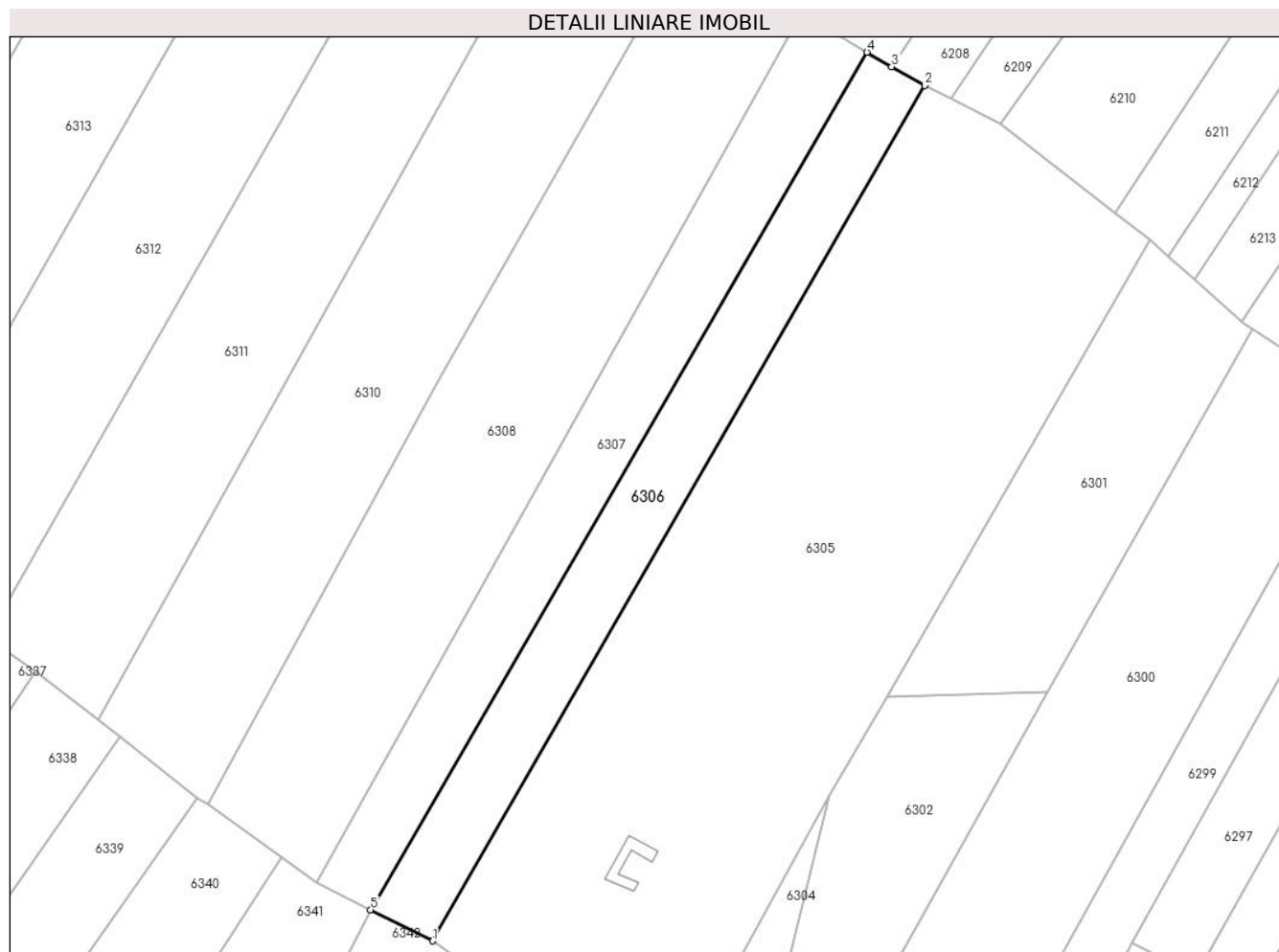
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35639	Din acte: 13.310 Masurata: 6.643	35640, 35641, 35642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.643	-	-	2271-2274 partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.037,551 433.415,502	2	291.192,36 433.684,714	310.549
2	291.192,36 433.684,714	3	291.182,011 433.690,664	11.938
3	291.182,011 433.690,664	4	291.174,24 433.695,202	8.999
4	291.174,24 433.695,202	5	291.018,09 433.425,314	311.805
5	291.018,09 433.425,314	1	291.037,551 433.415,502	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 35640, 35641, 35642, 183-
Borlova

Nr. topografic: 2271-2274 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35639	Din acte: 13.310 Masurata: 6.685	Sector cadastral: 70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 17/02/1999		
Act Notarial nr. 159, din 01/01/1959 emis de Notariatul de Stat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) MARALESCU ANA , n. Maralescu, sotie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU IOAN , fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU DUMITRU , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU MIHAI , fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARALESCU MIHUT , fiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BALACI LIVIA , n. Maralescu, fiica	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8182/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MARALESCU COSMIN-MIHAI	A1

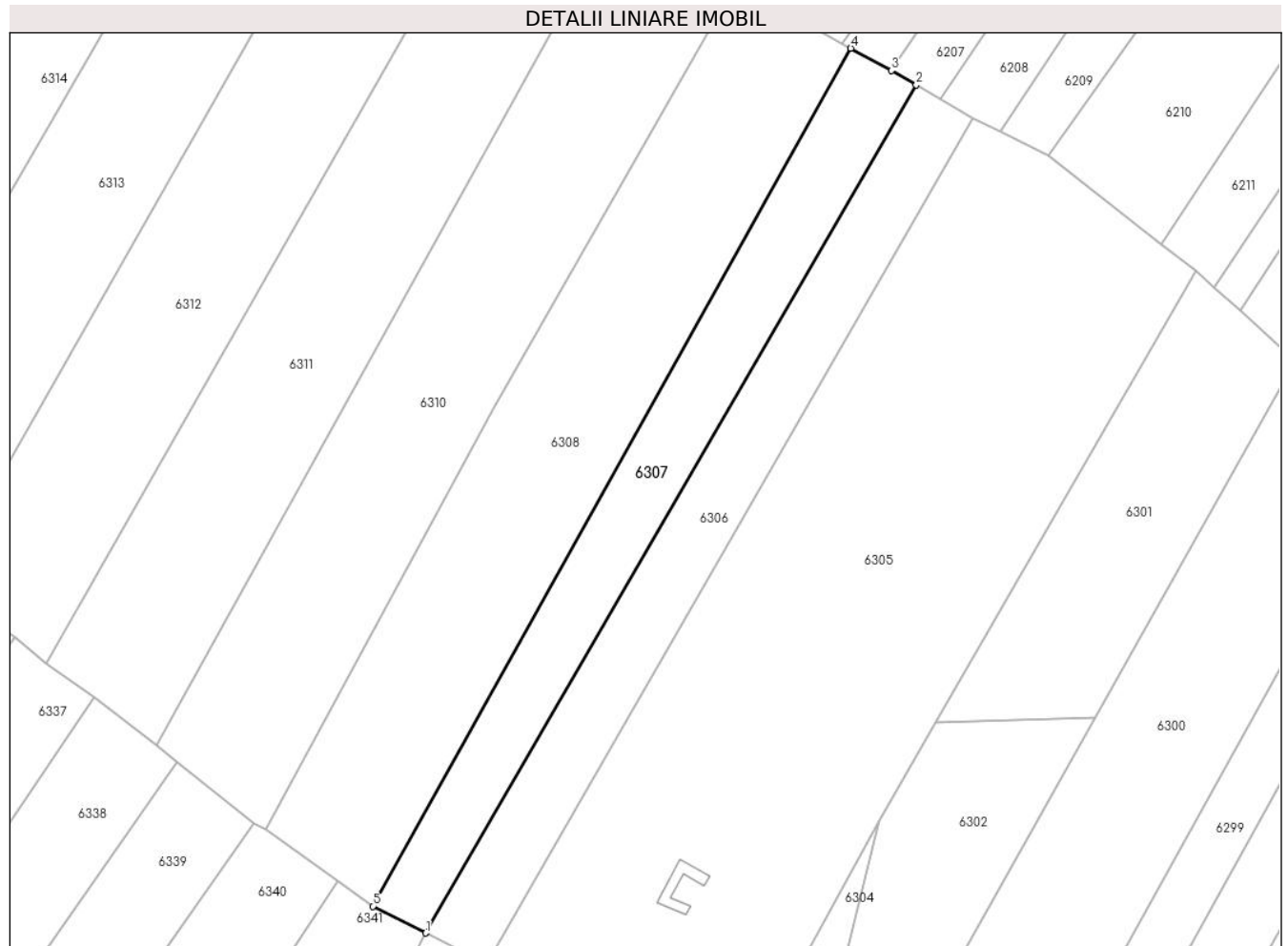
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35639	Din acte: 13.310 Masurata: 6.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.685	-	-	2271-2274 parțial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.018,09 433.425,314	2	291.174,24 433.695,202	311.805
2	291.174,24 433.695,202	3	291.166,309 433.699,834	9.185
3	291.166,309 433.699,834	4	291.153,38 433.706,921	14.744
4	291.153,38 433.706,921	5	291.001,204 433.433,828	312.63
5	291.001,204 433.433,828	1	291.018,09 433.425,314	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:786-Borlova
Nr. topografic:2275, 2276

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2437 / 03/12/1974		
Act Notarial nr. 405, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Caransebes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ARNAUT TITUS, fiu def.	A1
4237 / 03/09/1999		
Act Notarial nr. 225, din 01/01/1999 emis de NP MARIA LAPADAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARNAUT TITUS, fiu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8181/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT LAZAR-FLORIN	A1

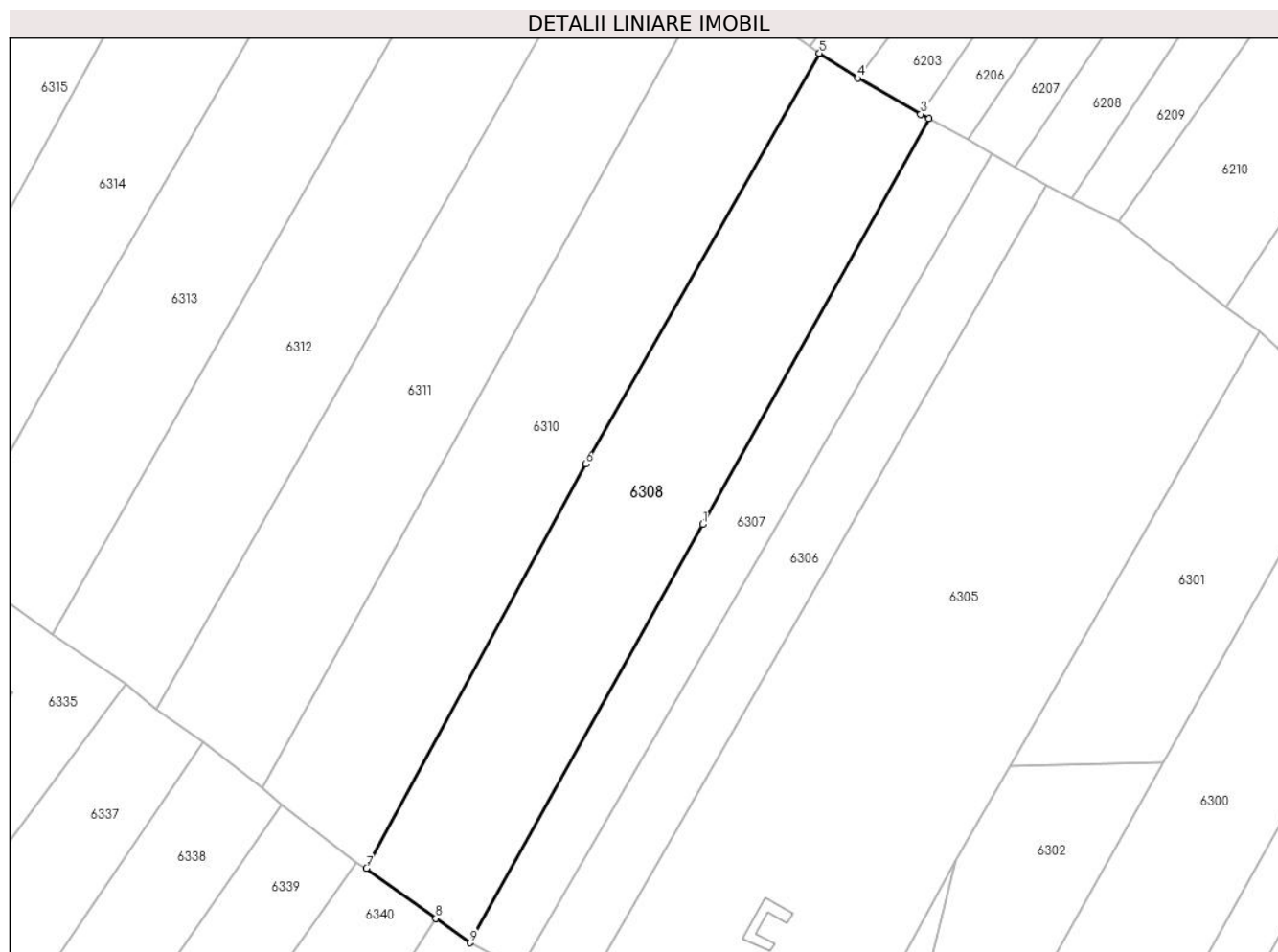
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.300	-	-	2275, 2276	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.078,425 433.572,408	2	291.153,38 433.706,921	153.987
2	291.153,38 433.706,921	3	291.150,703 433.708,388	3.053
3	291.150,703 433.708,388	4	291.129,819 433.720,276	24.031
4	291.129,819 433.720,276	5	291.117,171 433.728,542	15.11
5	291.117,171 433.728,542	6	291.039,616 433.592,457	156.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.039,616 433.592,457	7	290.966,992 433.458,481	152.394
7	290.966,992 433.458,481	8	290.989,967 433.441,926	28.318
8	290.989,967 433.441,926	9	291.001,204 433.433,828	13.851
9	291.001,204 433.433,828	1	291.078,425 433.572,408	158.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.822	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9352/13.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU RUIENI, CIF:3227289	A1

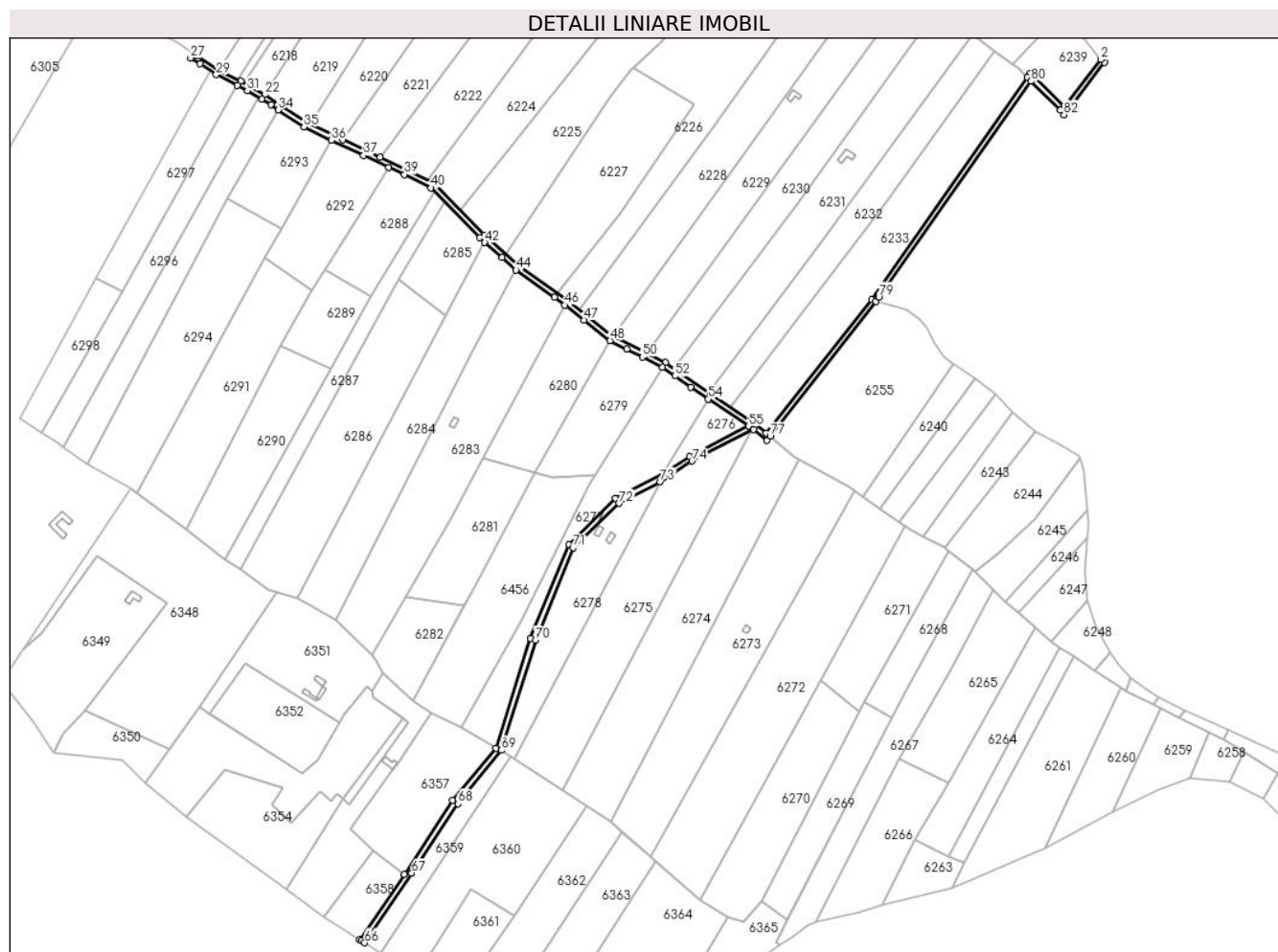
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.822	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	292.022,354 433.577,687	2	292.019,241 433.579,967	3.859
4	291.966,05 433.569,679	5	291.963,763 433.566,312	4.07
7	291.765,921 433.297,188	8	291.758,055 433.303,748	10.242
10	291.689,267 433.350,48	11	291.675,827 433.357,31	15.076
13	291.648,942 433.370,972	14	291.616,309 433.396,963	41.719
16	291.552,465 433.446,968	17	291.514,196 433.486,218	54.819
2	291.991,388 433.544,485	3	291.991,388 433.544,485	45.108
5	291.963,763 433.566,312	6	291.845,577 433.398,357	205.37
8	291.758,055 433.303,748	9	291.723,719 433.326,41	41.14
11	291.675,827 433.357,31	12	291.650,339 433.370,204	28.564
14	291.616,309 433.396,963	15	291.578,573 433.423,957	46.397
17	291.514,196 433.486,218	18	291.473,458 433.505,946	45.263
3	291.991,388 433.544,485	4	291.966,05 433.569,679	35.732
6	291.845,577 433.398,357	7	291.765,921 433.297,188	128.764
9	291.723,719 433.326,41	10	291.689,267 433.350,48	42.027
12	291.650,339 433.370,204	13	291.648,942 433.370,972	1.594
15	291.578,573 433.423,957	16	291.552,465 433.446,968	34.801
18	291.473,458 433.505,946	19	291.444,985 433.519,28	31.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	291.444,985 433.519,28	20	291.417,628 433.532,449	30.362	20	291.417,628 433.532,449	21	291.399,38 433.544,503	21.87	21	291.399,38 433.544,503	22	291.386,11 433.553,509	16.037
22	291.386,11 433.553,509	23	291.367,995 433.563,669	20.77	23	291.367,995 433.563,669	24	291.351,15 433.572,067	18.822	24	291.351,15 433.572,067	25	291.334,43 433.582,996	19.975
25	291.334,43 433.582,996	26	291.331,614 433.584,801	3.345	26	291.331,614 433.584,801	27	291.329,652 433.581,26	4.048	27	291.329,652 433.581,26	28	291.336,717 433.576,723	8.396
28	291.336,717 433.576,723	29	291.349,157 433.568,591	14.862	29	291.349,157 433.568,591	30	291.364,996 433.560,695	17.698	30	291.364,996 433.560,695	31	291.372,684 433.556,453	8.781
31	291.372,684 433.556,453	32	291.384,005 433.550,104	12.98	32	291.384,005 433.550,104	33	291.390,442 433.545,735	7.78	33	291.390,442 433.545,735	34	291.396,046 433.541,938	6.769
34	291.396,046 433.541,938	35	291.415,649 433.528,962	23.509	35	291.415,649 433.528,962	36	291.436,541 433.518,905	23.187	36	291.436,541 433.518,905	37	291.460,735 433.507,487	26.753
37	291.460,735 433.507,487	38	291.479,921 433.498,372	21.241	38	291.479,921 433.498,372	39	291.491,632 433.493,04	12.868	39	291.491,632 433.493,04	40	291.511,822 433.482,924	22.583
40	291.511,822 433.482,924	41	291.548,661 433.445,14	52.771	41	291.548,661 433.445,14	42	291.552,562 433.441,551	5.301	42	291.552,562 433.441,551	43	291.565,669 433.429,998	17.472
43	291.565,669 433.429,998	44	291.576,243 433.420,705	14.077	44	291.576,243 433.420,705	45	291.605,244 433.399,96	35.657	45	291.605,244 433.399,96	46	291.613,38 433.394,09	10.033
46	291.613,38 433.394,09	47	291.627,638 433.382,826	18.171	47	291.627,638 433.382,826	48	291.647,463 433.367,221	25.23	48	291.647,463 433.367,221	49	291.660,027 433.360,82	14.101
49	291.660,027 433.360,82	50	291.671,981 433.354,773	13.396	50	291.671,981 433.354,773	51	291.687,205 433.347,041	17.075	51	291.687,205 433.347,041	52	291.696,666 433.340,431	11.541
52	291.696,666 433.340,431	53	291.708,714 433.332,036	14.684	53	291.708,714 433.332,036	54	291.721,731 433.322,991	15.851	54	291.721,731 433.322,991	55	291.752,627 433.302,489	37.08
55	291.752,627 433.302,489	56	291.707,541 433.279,51	50.604	56	291.707,541 433.279,51	57	291.687,736 433.266,442	23.728	57	291.687,736 433.266,442	58	291.651,728 433.247,758	40.567
58	291.651,728 433.247,758	59	291.616,517 433.212,669	49.71	59	291.616,517 433.212,669	60	291.587,335 433.141,82	76.624	60	291.587,335 433.141,82	61	291.561,108 433.058,402	87.444
61	291.561,108 433.058,402	62	291.528,25 433.019,139	51.198	62	291.528,25 433.019,139	63	291.491,409 432.963,278	66.916	63	291.491,409 432.963,278	64	291.457,837 432.913,762	59.824
64	291.457,837 432.913,762	65	291.459,364 432.912,572	1.936	65	291.459,364 432.912,572	66	291.461,621 432.911,314	2.584	66	291.461,621 432.911,314	67	291.497,247 432.964,053	63.644
67	291.497,247 432.964,053	68	291.532,46 433.016,61	63.263	68	291.532,46 433.016,61	69	291.565,219 433.057,121	52.099	69	291.565,219 433.057,121	70	291.591,099 433.140,457	87.262
70	291.591,099 433.140,457	71	291.619,657 433.210,404	75.552	71	291.619,657 433.210,404	72	291.654,421 433.244,061	48.387	72	291.654,421 433.244,061	73	291.685,589 433.260,234	35.114
73	291.685,589 433.260,234	74	291.709,557 433.276,048	28.715	74	291.709,557 433.276,048	75	291.756,358 433.299,835	52.499	75	291.756,358 433.299,835	76	291.766,334 433.291,686	12.881
76	291.766,334 433.291,686	77	291.768,83 433.294,762	3.961	77	291.768,83 433.294,762	78	291.848,756 433.396,688	129.526	78	291.848,756 433.396,688	79	291.851,096 433.400,209	4.228
79	291.851,096 433.400,209	80	291.966,611 433.563,48	200.003	80	291.966,611 433.563,48	81	291.988,567 433.541,648	30.963	81	291.988,567 433.541,648	82	291.991,382 433.538,259	4.406
82	291.991,382 433.538,259	1	292.022,354 433.577,687	50.138										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85-Borlova
Nr. topografic:2277, 2278, 2279, 2280,
2281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.166	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4028 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 56, din 01/01/2007 emis de NP ANDRONACHE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPUNEI MARIA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
4029 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 709, din 01/01/2007 emis de BNP ANDRONACHE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPUNEI ION , sot	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8180/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B20	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6583 mp in favoarea lui 1) SPUNEI MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8179/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B21	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6583 mp in favoarea lui 1) SPUNEI NICOLAE-SORIN	A1

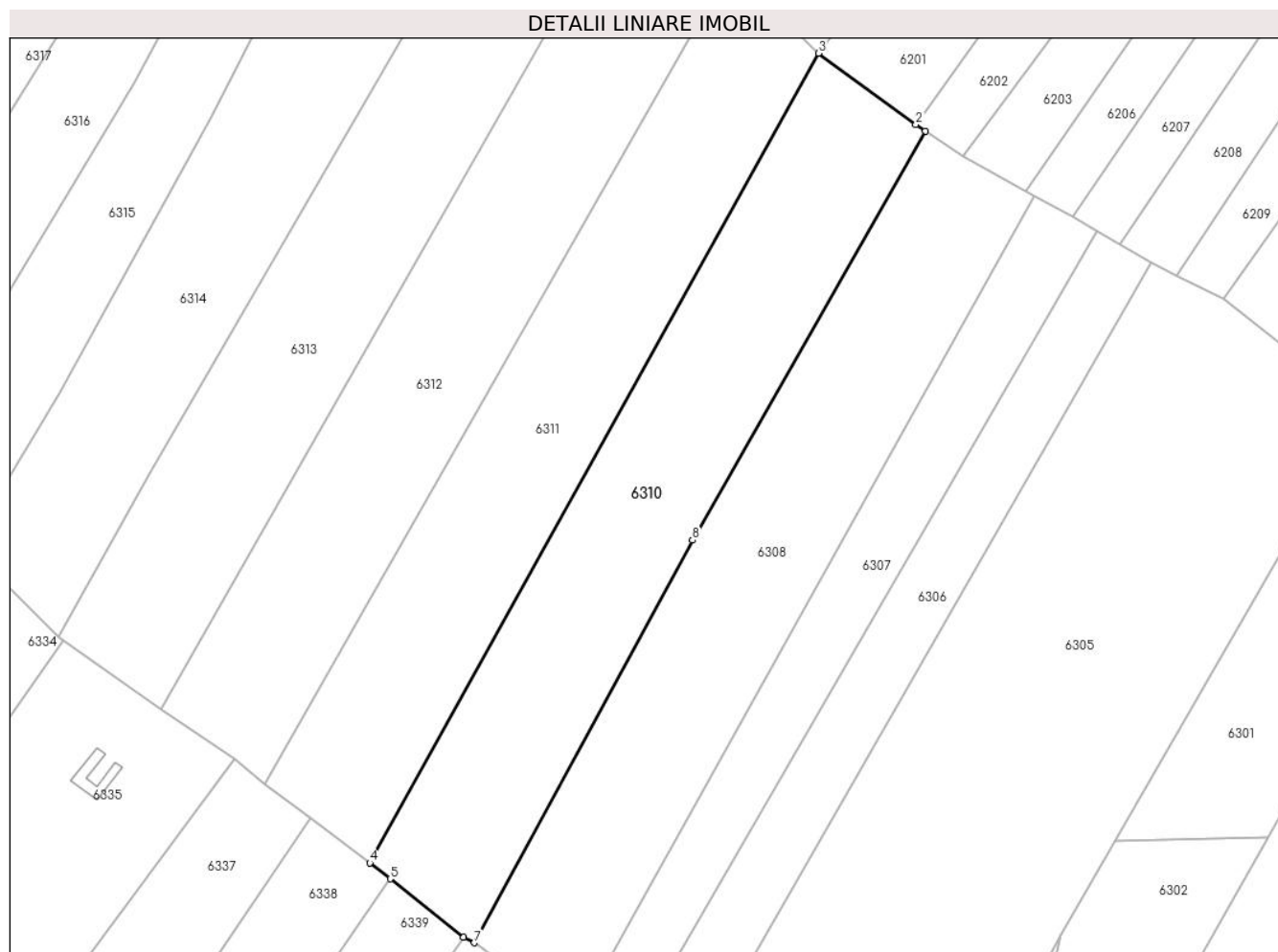
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.166	-	-	2277, 2278, 2279, 2280, 2281	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	291.117,171 433.728,542	2	291.113,992 433.730,62	3.798
2	291.113,992 433.730,62	3	291.081,588 433.754,392	40.189
3	291.081,588 433.754,392	4	290.932,258 433.485,077	307.945
4	290.932,258 433.485,077	5	290.938,993 433.479,734	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.938,993 433.479,734	6	290.963,451 433.460,333	31.218
6	290.963,451 433.460,333	7	290.966,992 433.458,481	3.996
7	290.966,992 433.458,481	8	291.039,616 433.592,457	152.394
8	291.039,616 433.592,457	1	291.117,171 433.728,542	156.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:389-Borlova
Nr. topografic:2282, 2283, 2284

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34066	12.894	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11675 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 601, din 09/06/2020 emis de Schinteie Petru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BELCI LUCRETIA, si sotul	
2) BELCI TITUS-TIBERIU-PAVEL	
OBSERVATII: bun comun	

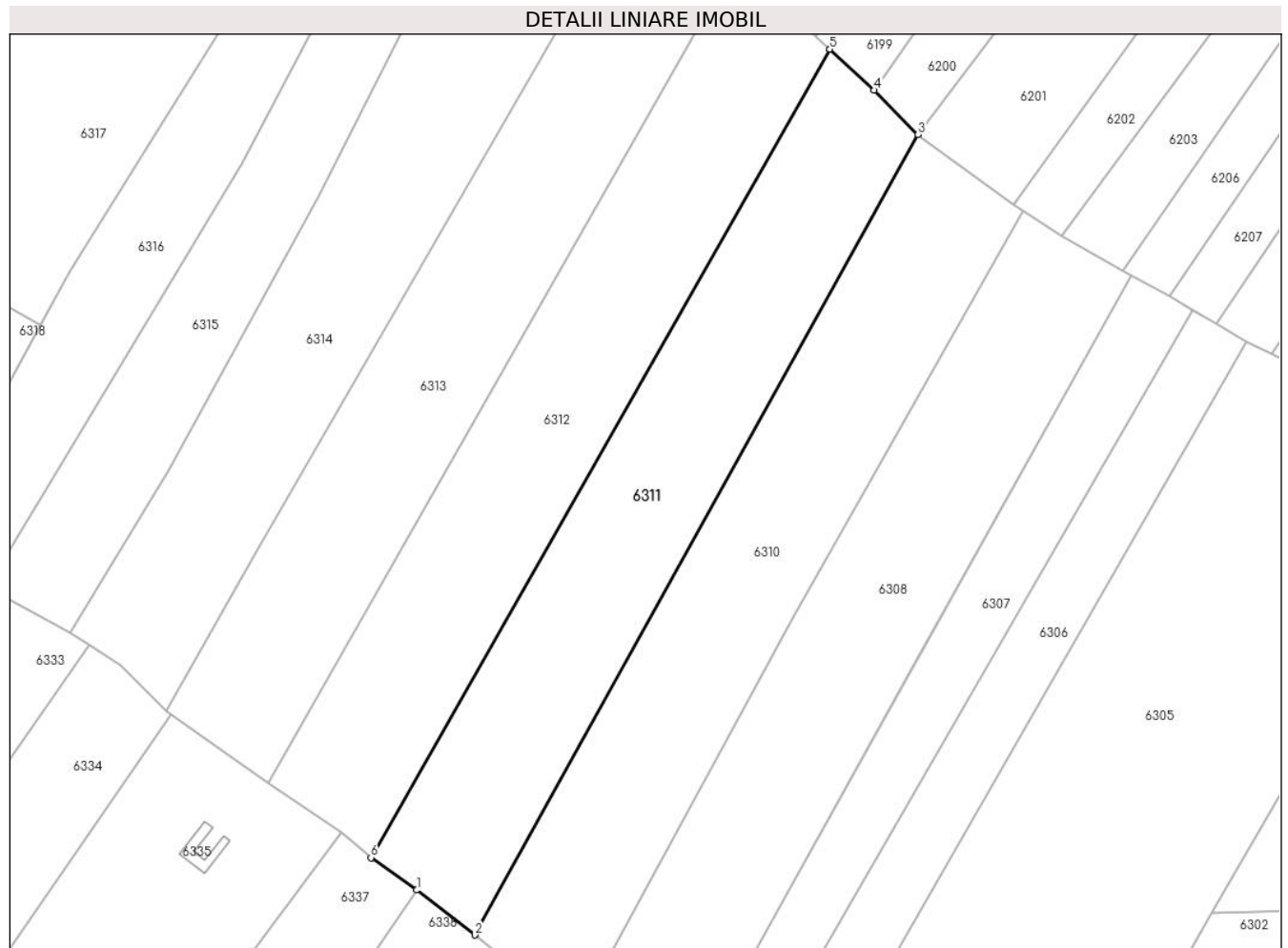
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34066	12.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.294	-	-	2282	Faneata impadurita in Fata Szlagni.
2	arabil	NU	5.600	-	-	2283, 2284	Fata Szlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.912,667 433.500,185	2	290.932,258 433.485,077	24.74
2	290.932,258 433.485,077	3	291.081,588 433.754,392	307.945
3	291.081,588 433.754,392	4	291.066,825 433.769,272	20.961
4	291.066,825 433.769,272	5	291.051,925 433.783,08	20.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.051,925 433.783,08	6	290.897,355 433.511,098	312.836
6	290.897,355 433.511,098	1	290.912,667 433.500,185	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:948-Borlova

Nr. topografic:2285, 2286, 2287, 2288

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.323	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 291, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GH.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEimparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUSTETA STACHIE	A1
1468 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GH.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSTETA PETRU	A1
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.6938/17.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B9	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6661 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ILINCA	A1

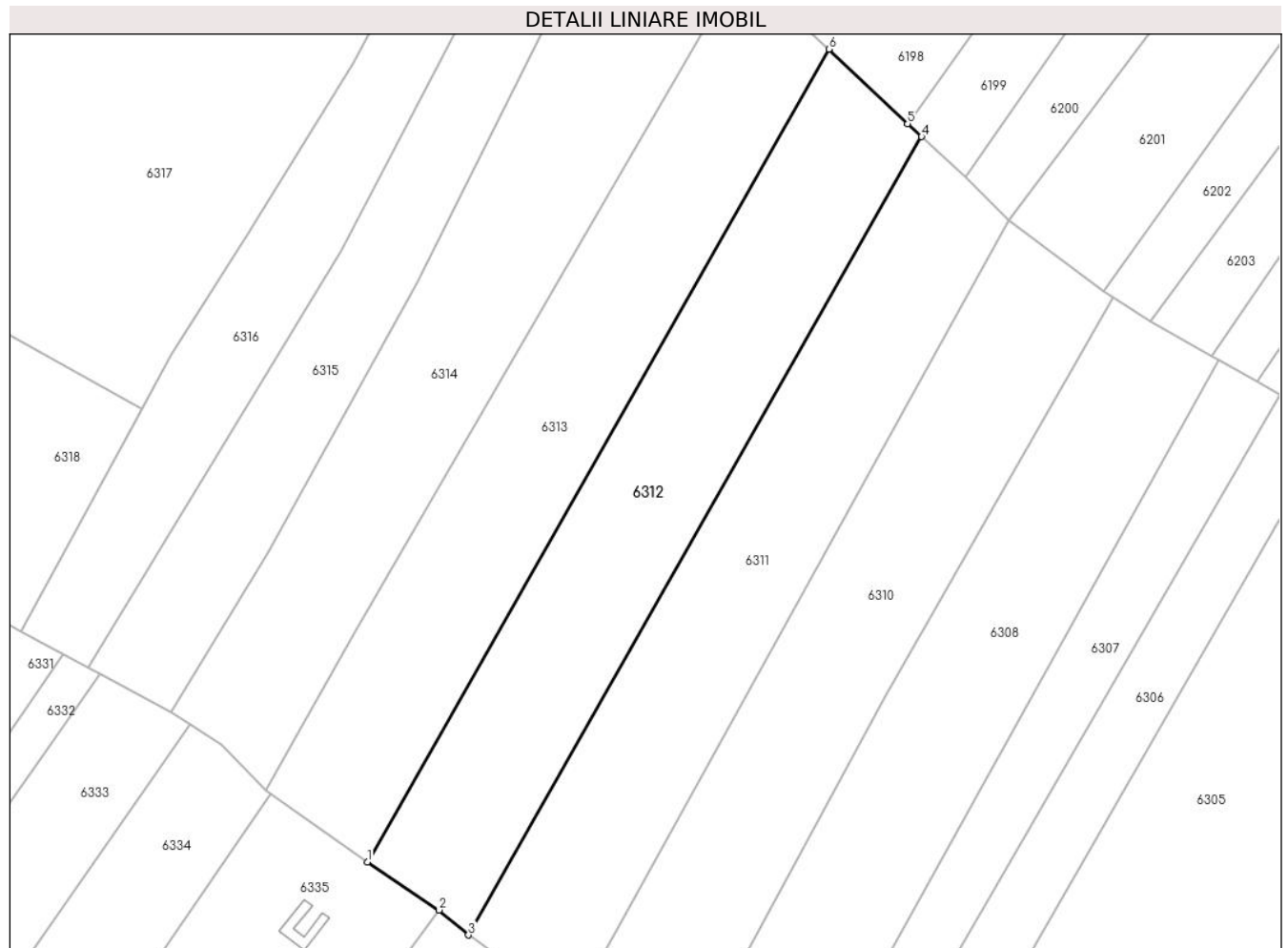
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.323	-	-	2285, 2286, 2287, 2288	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.862,834 433.536,014	2	290.887,274 433.519,597	29.442
2	290.887,274 433.519,597	3	290.897,355 433.511,098	13.186
3	290.897,355 433.511,098	4	291.051,925 433.783,08	312.836
4	291.051,925 433.783,08	5	291.047,156 433.787,5	6.502
5	291.047,156 433.787,5	6	291.020,314 433.812,911	36.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.020,314 433.812,911	1	290.862,834 433.536,014	318.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:92-Borlova
Nr. topografic:2289, 2290

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.330	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8370/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6665 mp in favoarea lui 1) FALCAU ION
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8177/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6665 mp in favoarea lui 1) GASPAR MARIA

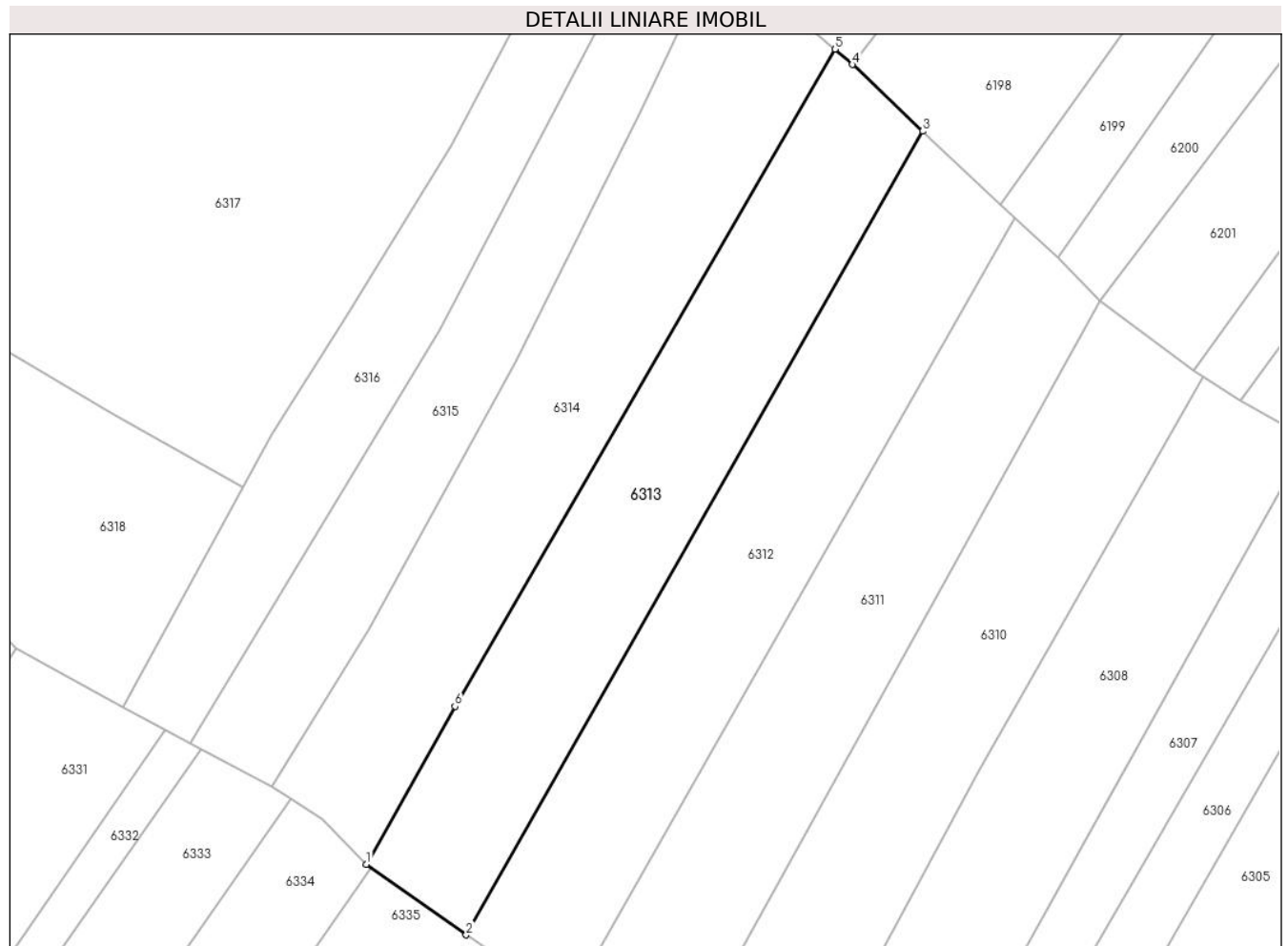
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.330	-	-	2289, 2290	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.828,371 433.560,378	2	290.862,834 433.536,014	42.205
2	290.862,834 433.536,014	3	291.020,314 433.812,911	318.547
3	291.020,314 433.812,911	4	290.996,049 433.835,885	33.415
4	290.996,049 433.835,885	5	290.990,018 433.841,175	8.022
5	290.990,018 433.841,175	6	290.858,99 433.614,772	261.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.858,99 433.614,772	1	290.828,371 433.560,378	62.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377-Borlova
Nr. topografic:2291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.017	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5432 / 15/09/1911		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/50, cota initiala 1/1 1) IANKULESZKU IANOSNE	A1
7622 / 03/11/1912		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50 1) BOLDOMNI ORZESE	A1
192 / 29/02/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/50 1) BELDONI GHEORGHE, cas. cu ANA TRICA	A1
193 / 29/02/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. G-3242, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/50 1) JUCOS ANA ADAM, nasc. Boldoni, fiica def.	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/50 1) BOLDONI IANAS, cas. cu Rusanda Musteta	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/50 1) BOLDONI GHEORGHE, cas. cu Ana Trica	A1
789 / 07/08/1989		
Act Notarial nr. 307, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/50 1) BOLDONI GHEORGHE, fiu def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8643/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B21	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SANDRU ANA	A1

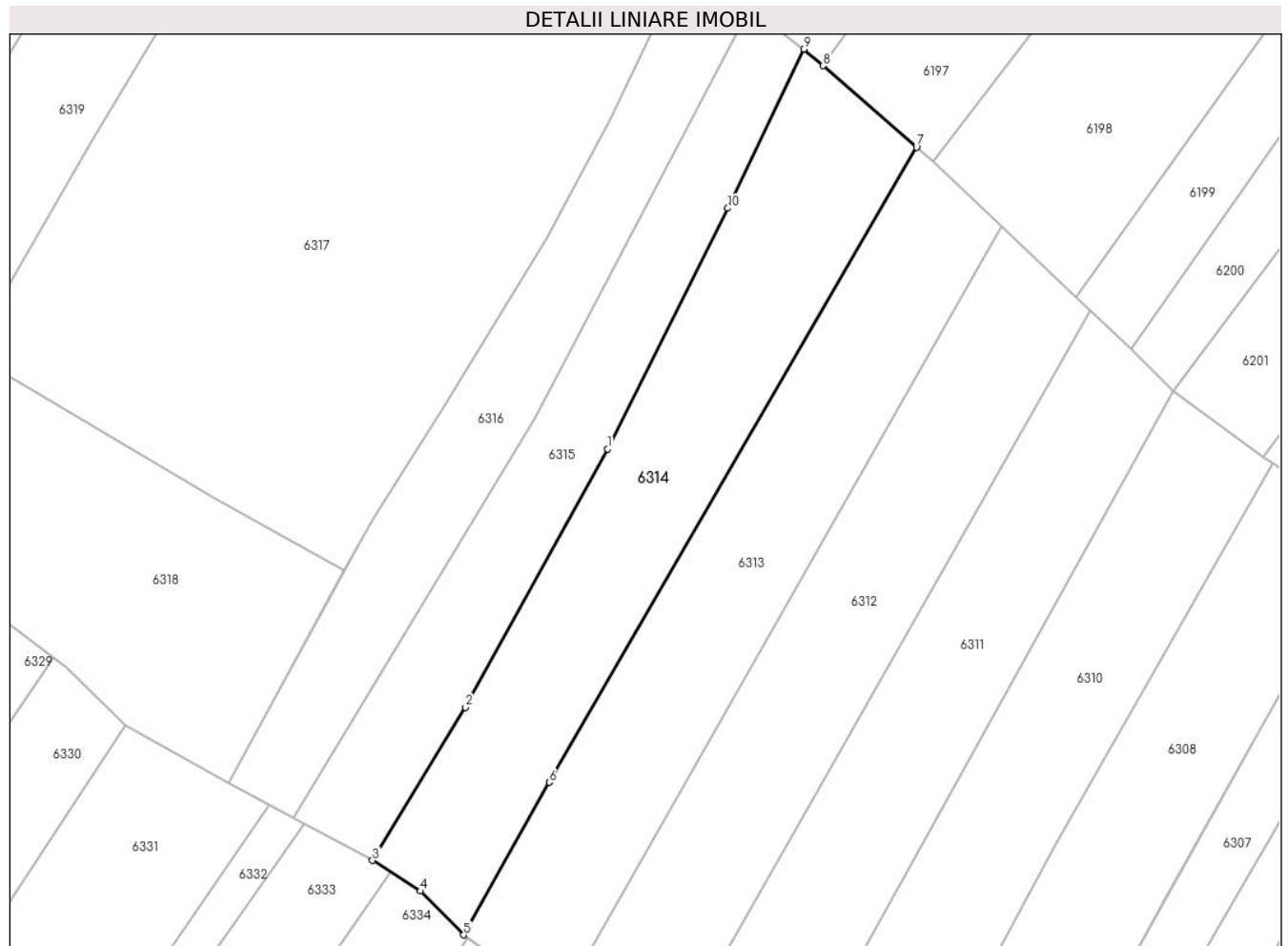
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.017	-	-	2291	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.879,718 433.733,489	2	290.829,126 433.641,493	104.99
2	290.829,126 433.641,493	3	290.795,941 433.586,904	63.884
3	290.795,941 433.586,904	4	290.812,996 433.575,967	20.261
4	290.812,996 433.575,967	5	290.828,371 433.560,378	21.895
5	290.828,371 433.560,378	6	290.858,99 433.614,772	62.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.858,99 433.614,772	7	290.990,018 433.841,175	261.585
7	290.990,018 433.841,175	8	290.956,798 433.870,164	44.09
8	290.956,798 433.870,164	9	290.949,776 433.876,037	9.154
9	290.949,776 433.876,037	10	290.922,71 433.819,395	62.776
10	290.922,71 433.819,395	1	290.879,718 433.733,489	96.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. CF vechi:256 Borlova
Nr. topografic:2292-partial, 2293-partial,
2294-partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.884 Masurata: 9.430	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8228/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

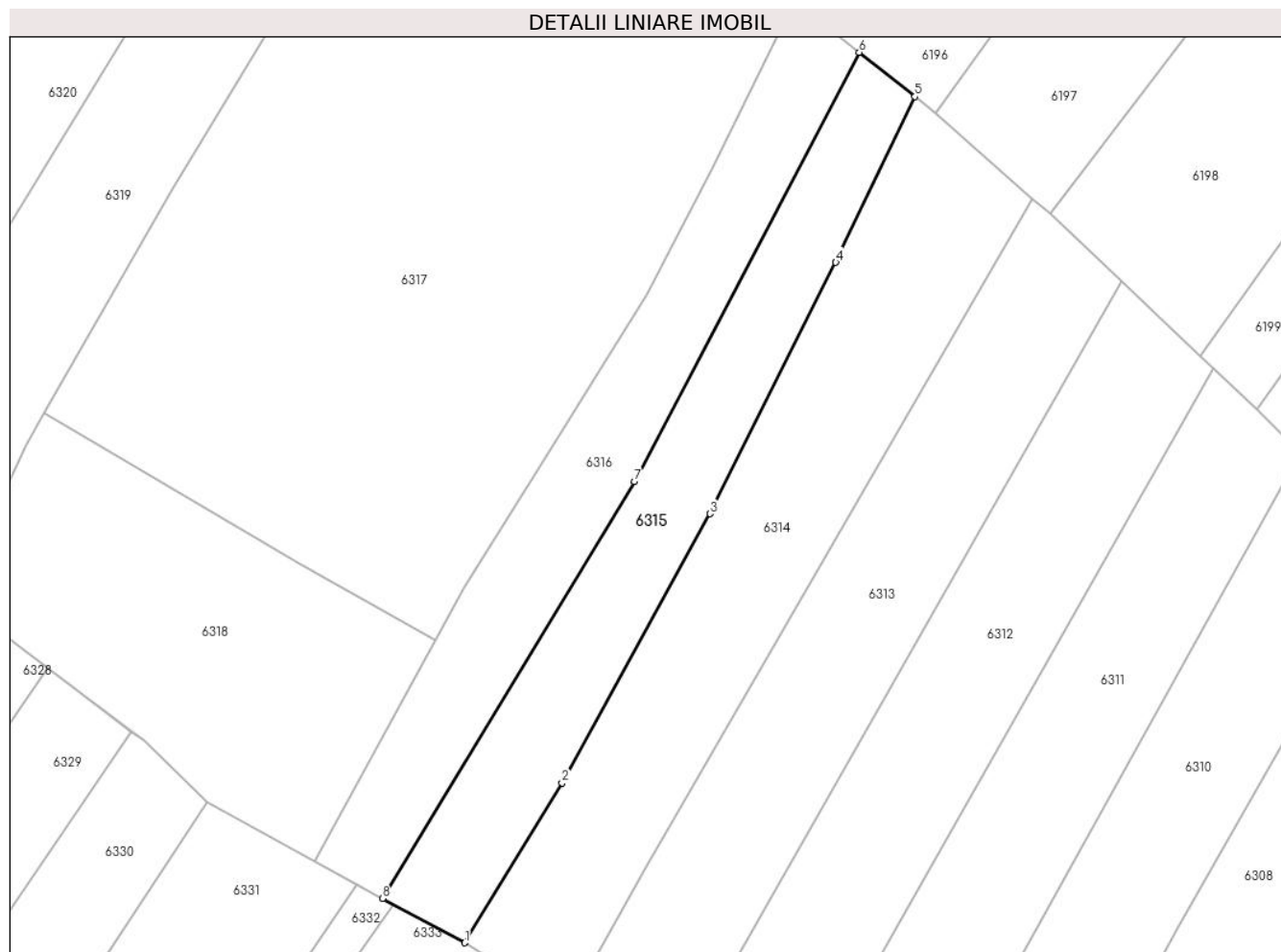
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.884 Masurata: 9.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.430	-	-	2292-partial, 2293-partial, 2294-partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.795,941 433.586,904	2	290.829,126 433.641,493	63.884
2	290.829,126 433.641,493	3	290.879,718 433.733,489	104.99
3	290.879,718 433.733,489	4	290.922,71 433.819,395	96.063
4	290.922,71 433.819,395	5	290.949,776 433.876,037	62.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.949,776 433.876,037	6	290.930,698 433.891,148	24.337
6	290.930,698 433.891,148	7	290.853,817 433.744,499	165.58
7	290.853,817 433.744,499	8	290.767,753 433.602,016	166.458
8	290.767,753 433.602,016	1	290.795,941 433.586,904	31.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. CF vechi:256 Borlova
Nr. topografic:2292-partial, 2293-partial,
2294-partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.884 Masurata: 9.401	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8229/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MENGIU MARIA	A1

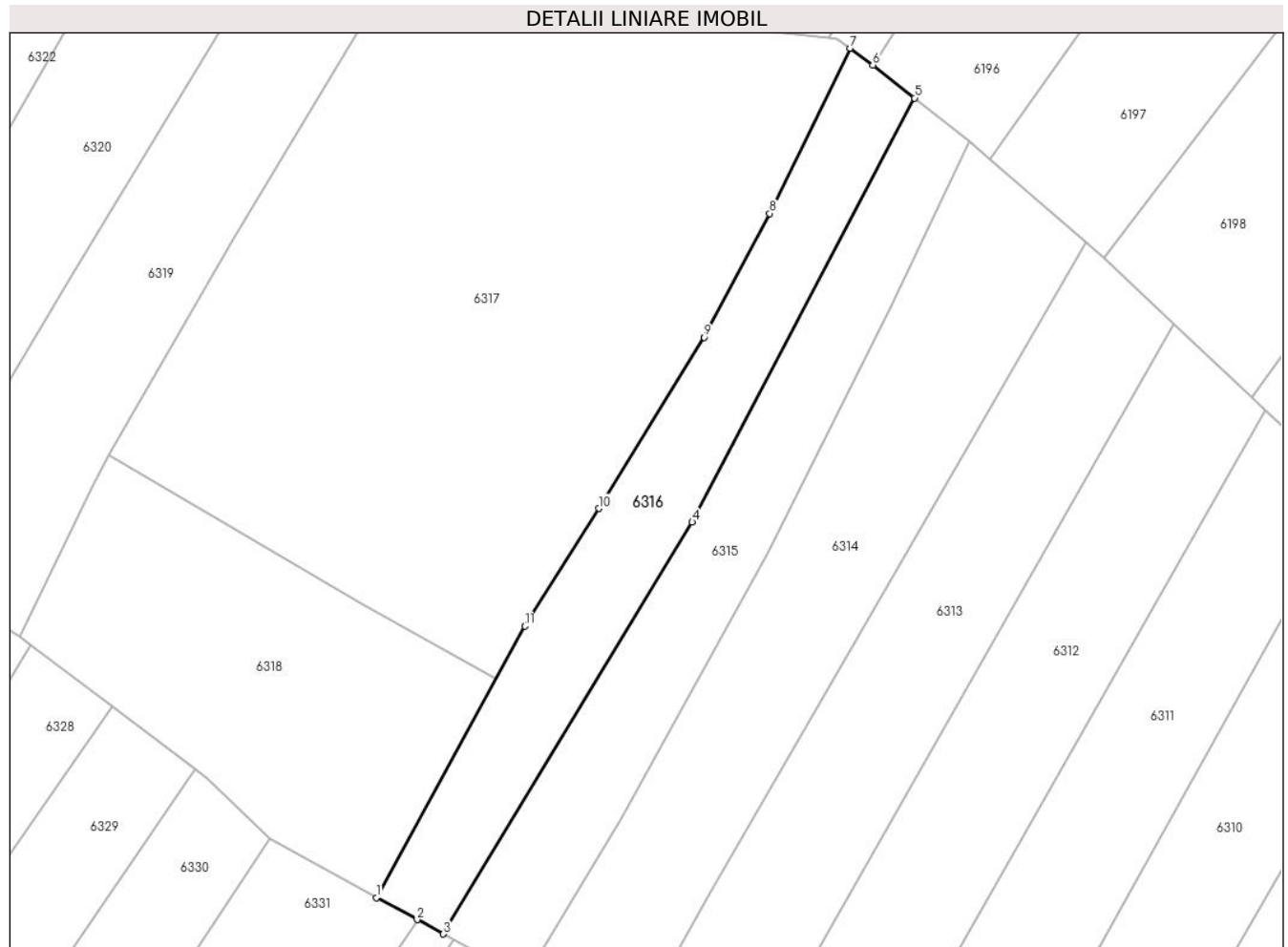
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.884 Masurata: 9.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.401	-	-	2292-partial, 2293-partial, 2294-partial	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.744,554 433.614,596	2	290.758,651 433.606,951	16.037
2	290.758,651 433.606,951	3	290.767,753 433.602,016	10.354
3	290.767,753 433.602,016	4	290.853,817 433.744,499	166.458
4	290.853,817 433.744,499	5	290.930,698 433.891,148	165.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.930,698 433.891,148	6	290.916,265 433.902,544	18.39
6	290.916,265 433.902,544	7	290.908,376 433.908,374	9.809
7	290.908,376 433.908,374	8	290.880,641 433.851,231	63.518
8	290.880,641 433.851,231	9	290.857,962 433.808,404	48.461
9	290.857,962 433.808,404	10	290.821,537 433.749,19	69.52
10	290.821,537 433.749,19	11	290.795,877 433.708,522	48.087
11	290.795,877 433.708,522	1	290.744,554 433.614,596	107.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:73-Borlova
Nr. topografic:2299, 2300, 2295, 2296,
2297, 2298 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32134	Din acte: 20.337 Masurata: 35.805	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3780 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 172, din 04/02/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 15471/35805, cota initiala 8/14 1) MUSTETA ZAHARIA , si sotia 2) MUSTETA ANA , n.Arnaut, bun comun	A1
3825 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 138, din 30/01/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11603/35805, cota initiala 6/14 1) MATESESCU MARIA 2) MATESESCU TITUS , si sotia <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8731/35805 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8171/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B14	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 20334 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ZAHARIA	A1

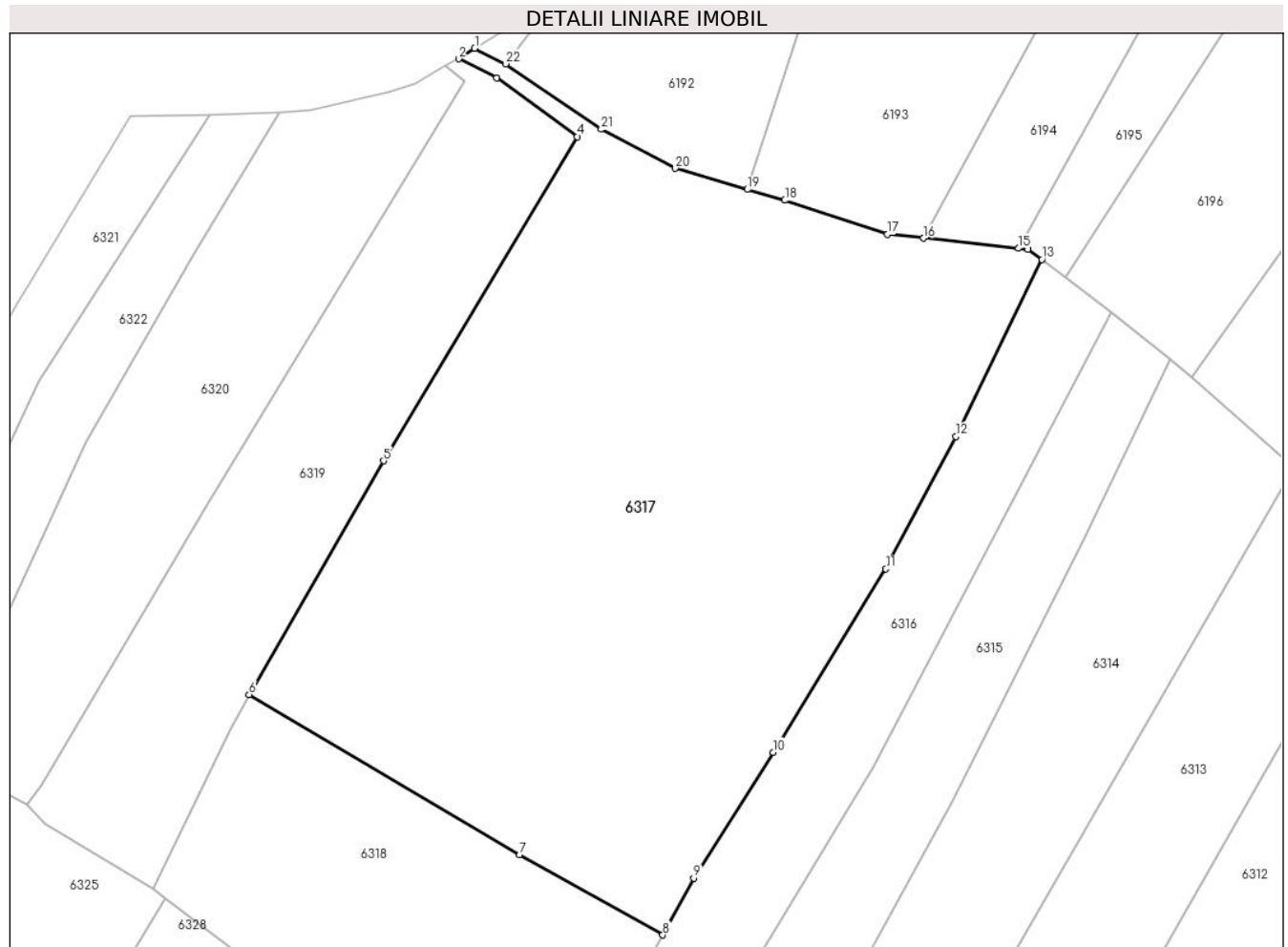
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32134	Din acte: 20.337 Masurata: 35.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.333	-	-	2299, 2300, 2295, 2296, 2297, 2298 partial	Faneata impadurita in Fata Slagni
2	arabil	NU	32.472	-	-	2299, 2300, 2295, 2296, 2297, 2298 partial	Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.725,042 433.976,575	2	290.719,871 433.973,151	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.719,871 433.973,151	3	290.732,089 433.966,972	13.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.732,089 433.966,972	4	290.758,23 433.948,034	32.28
5	290.695,559 433.843,359	6	290.652,148 433.767,838	87.109
7	290.739,537 433.716,179	8	290.785,867 433.690,202	53.116
9	290.795,877 433.708,522	10	290.821,537 433.749,19	48.087
11	290.857,962 433.808,404	12	290.880,641 433.851,231	48.461
13	290.908,376 433.908,374	14	290.903,946 433.911,648	5.509
15	290.900,918 433.911,97	16	290.870,188 433.915,237	30.903
17	290.858,466 433.916,484	18	290.825,296 433.927,474	34.943
19	290.813,199 433.931,016	20	290.789,94 433.937,824	24.235
21	290.765,992 433.950,405	22	290.735,139 433.971,579	37.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.758,23 433.948,034	5	290.695,559 433.843,359	122.002
6	290.652,148 433.767,838	7	290.739,537 433.716,179	101.516
8	290.785,867 433.690,202	9	290.795,877 433.708,522	20.876
10	290.821,537 433.749,19	11	290.857,962 433.808,404	69.52
12	290.880,641 433.851,231	13	290.908,376 433.908,374	63.518
14	290.903,946 433.911,648	15	290.900,918 433.911,97	3.045
16	290.870,188 433.915,237	17	290.858,466 433.916,484	11.788
18	290.825,296 433.927,474	19	290.813,199 433.931,016	12.605
20	290.789,94 433.937,824	21	290.765,992 433.950,405	27.052
22	290.735,139 433.971,579	1	290.725,042 433.976,575	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:73-Borlova
Nr. topografic:2299, 2301, 2300 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32134	Din acte: 27.074 Masurata: 12.143	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3780 / 10/02/2016	
Act Notarial nr. 172, din 04/02/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 8/14	
1) MUSTETA ZAHARIA, si sotia	
2) MUSTETA ANA, n.Arnaut, bun comun	
3825 / 10/02/2016	
Act Notarial nr. 138, din 30/01/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 6/14	
1) MATESESCU MARIA	
2) MATESESCU TITUS, si sotia	
OBSERVATII: bun comun	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8166/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B13	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 270 mp in favoarea lui	
1) MATESESCU TITUS	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8167/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B14	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 270 mp in favoarea lui	
1) MATESESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

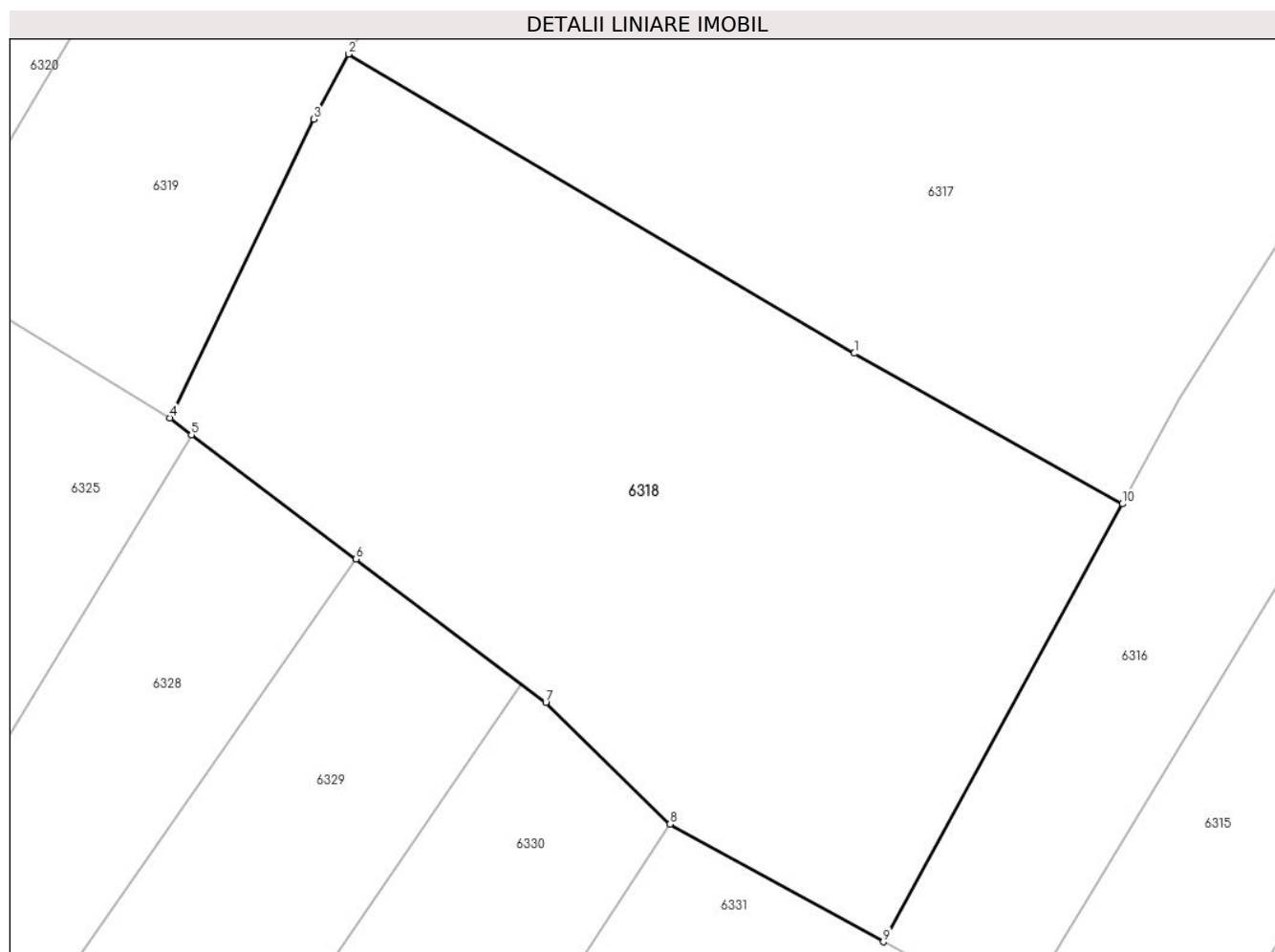
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32134	Din acte: 27.074 Masurata: 12.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.071	-	-	2299	Fata Slagni
2	arabil	NU	6.072	-	-	2300, 2301	Fata Slagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.739,537 433.716,179	2	290.652,148 433.767,838	101.516
2	290.652,148 433.767,838	3	290.646,14 433.756,598	12.745
3	290.646,14 433.756,598	4	290.621,261 433.705,036	57.25
4	290.621,261 433.705,036	5	290.624,983 433.702,103	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.624,983 433.702,103	6	290.653,443 433.680,696	35.612
6	290.653,443 433.680,696	7	290.686,224 433.655,901	41.102
7	290.686,224 433.655,901	8	290.707,674 433.634,894	30.023
8	290.707,674 433.634,894	9	290.744,554 433.614,596	42.097
9	290.744,554 433.614,596	10	290.785,867 433.690,202	86.157
10	290.785,867 433.690,202	1	290.739,537 433.716,179	53.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:397 - Borlova

Nr. topografic:2302, 2303, 2304, 2305

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34115	11.919	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 21/01/1993		
Act Notarial nr. 12, din 21/01/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) MUSTETEA ZAHARIE , nepot de fiu	A1
10310 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 12, din 21/01/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul mostenire, in seria rangului 678/1936cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) DRAGU SIBILIANCA , nasc. Dragalina	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8644/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA PAVEL	A1

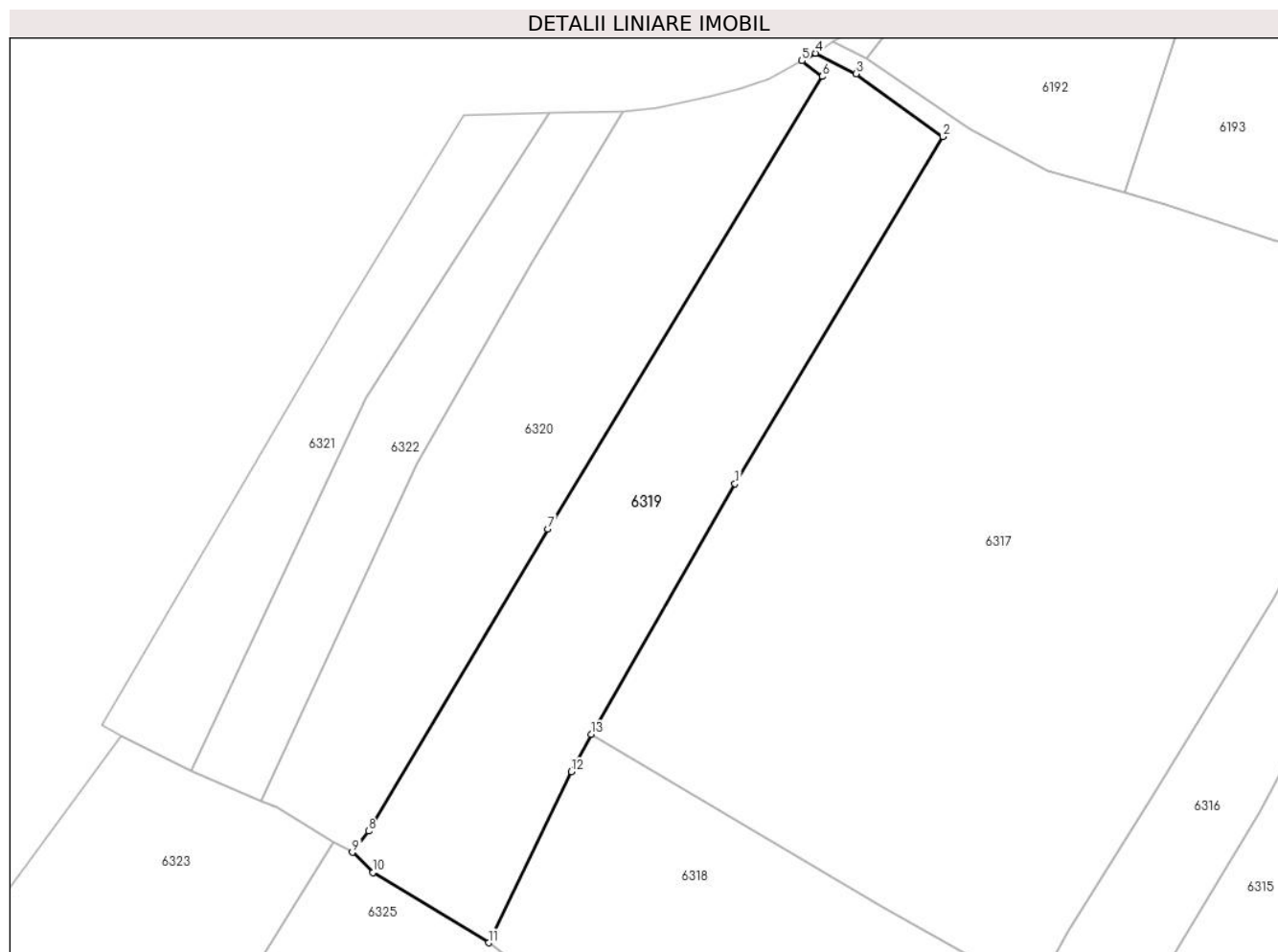
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34115	11.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.607	-	-	2302, 2305	Fata Zlagnei
2	arabil	NU	4.312	-	-	2303, 2304	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.695,559 433.843,359	2	290.758,23 433.948,034	122.002
2	290.758,23 433.948,034	3	290.732,089 433.966,972	32.28
3	290.732,089 433.966,972	4	290.719,871 433.973,151	13.692
4	290.719,871 433.973,151	5	290.715,696 433.970,877	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.715,696 433.970,877	6	290.721,834 433.966,133	7.758
6	290.721,834 433.966,133	7	290.639,006 433.829,809	159.514
7	290.639,006 433.829,809	8	290.585,064 433.738,687	105.891
8	290.585,064 433.738,687	9	290.580,15 433.732,289	8.067
9	290.580,15 433.732,289	10	290.586,274 433.726,246	8.604
10	290.586,274 433.726,246	11	290.621,261 433.705,036	40.914
11	290.621,261 433.705,036	12	290.646,14 433.756,598	57.25
12	290.646,14 433.756,598	13	290.652,148 433.767,838	12.745
13	290.652,148 433.767,838	1	290.695,559 433.843,359	87.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242 Borlova
Nr. topografic:2307, 2308, 2309, 2310,
2311, 2312, 2313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.787	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8165/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT LAZAR	A1

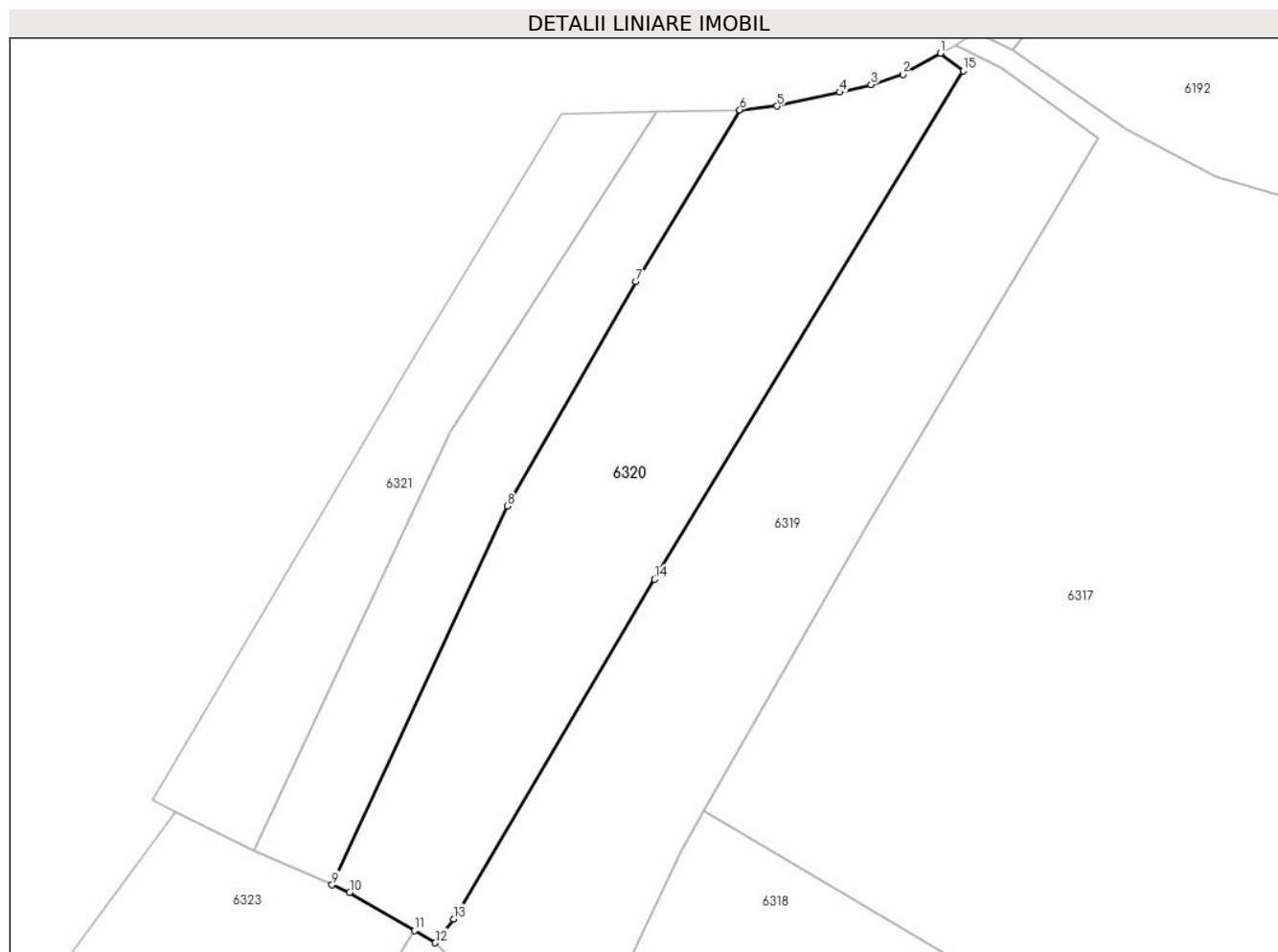
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.787	-	-	2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.715,696 433.970,877	2	290.705,654 433.965,205	11.533
2	290.705,654 433.965,205	3	290.697,138 433.962,479	8.942
3	290.697,138 433.962,479	4	290.688,783 433.960,416	8.606
4	290.688,783 433.960,416	5	290.671,875 433.956,723	17.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.671,875 433.956,723	6	290.661,895 433.955,693	10.033
6	290.661,895 433.955,693	7	290.633,963 433.909,589	53.905
7	290.633,963 433.909,589	8	290.599,523 433.849,425	69.324
8	290.599,523 433.849,425	9	290.552,474 433.747,813	111.976
9	290.552,474 433.747,813	10	290.557,151 433.745,768	5.105
10	290.557,151 433.745,768	11	290.574,594 433.735,545	20.218
11	290.574,594 433.735,545	12	290.580,15 433.732,289	6.44
12	290.580,15 433.732,289	13	290.585,064 433.738,687	8.067
13	290.585,064 433.738,687	14	290.639,006 433.829,809	105.891
14	290.639,006 433.829,809	15	290.721,834 433.966,133	159.514
15	290.721,834 433.966,133	1	290.715,696 433.970,877	7.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244 Borlova

Nr. topografic:2314, 2315, 2316, 2317
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.970 Masurata: 4.984	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8164/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGULESCU MARIANA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

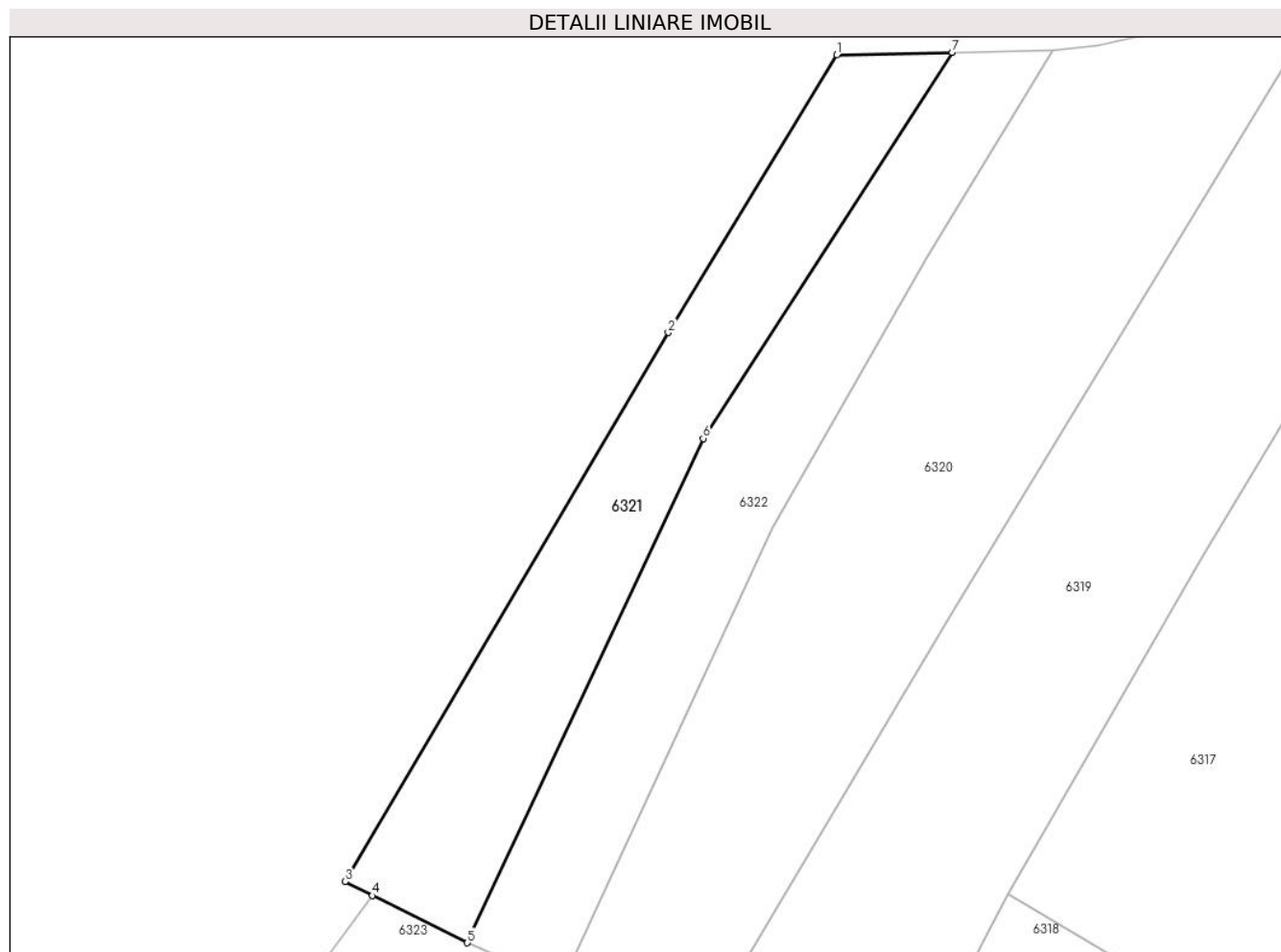
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.970 Masurata: 4.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.984	-	-	2314, 2315, 2316, 2317 partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.613,865 433.954,639	2	290.576,355 433.892,834	72.297
2	290.576,355 433.892,834	3	290.504,398 433.770,59	141.85
3	290.504,398 433.770,59	4	290.510,475 433.767,461	6.835
4	290.510,475 433.767,461	5	290.531,593 433.756,946	23.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.531,593 433.756,946	6	290.584,145 433.869,253	123.994
6	290.584,145 433.869,253	7	290.639,583 433.955,203	102.278
7	290.639,583 433.955,203	1	290.613,865 433.954,639	25.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244 Borlova
Nr. topografic:2314, 2315, 2316, 2317
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.970 Masurata: 4.995	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8165/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2498 mp in favoarea lui 1) CIOBANU CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8646/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2497 mp in favoarea lui 1) URSULESCU MINA-RUSALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.970	
	Masurata: 4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.995	-	-	2314, 2315, 2316, 2317 partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.661,895 433.955,693	2	290.639,583 433.955,203	22.317
2	290.639,583 433.955,203	3	290.584,145 433.869,253	102.278
3	290.584,145 433.869,253	4	290.531,593 433.756,946	123.994
4	290.531,593 433.756,946	5	290.552,474 433.747,813	22.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.552,474 433.747,813	6	290.599,523 433.849,425	111.976
6	290.599,523 433.849,425	7	290.633,963 433.909,589	69.324
7	290.633,963 433.909,589	1	290.661,895 433.955,693	53.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:392 - Borlova
Nr. topografic:2070, 2071, 2072

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34067	10.483	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11679 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 600, din 09/06/2020 emis de Schinteie Petru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRACIUNEL SORIN, si sotia	
2) CRACIUNEL ILIANA	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

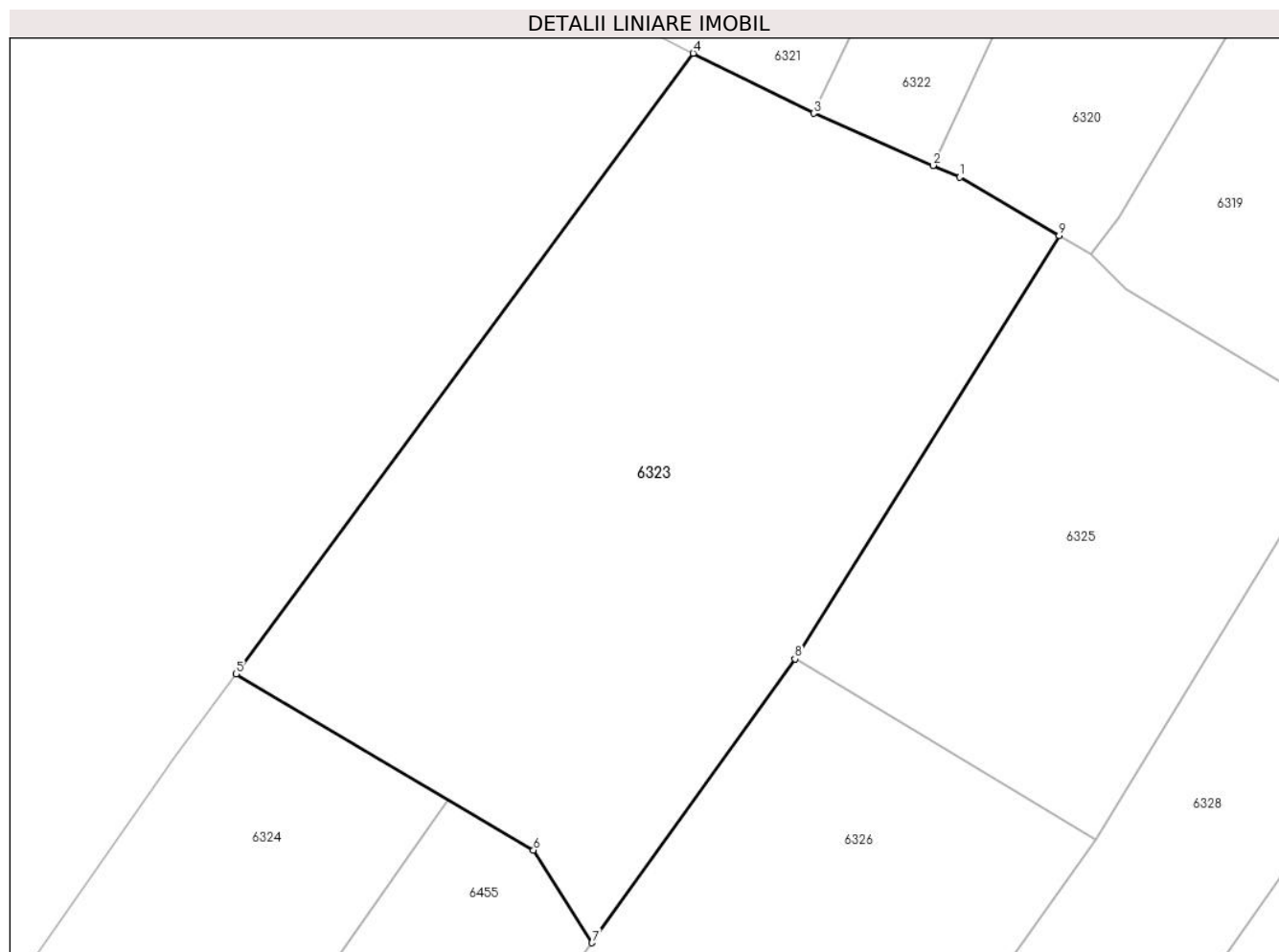
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34067	10.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.466	-	-	2070	Fata Zlagni
2	arabil	NU	5.017	-	-	2071, 2072	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.557,151 433.745,768	2	290.552,474 433.747,813	5.105
2	290.552,474 433.747,813	3	290.531,593 433.756,946	22.791
3	290.531,593 433.756,946	4	290.510,475 433.767,461	23.591
4	290.510,475 433.767,461	5	290.430,4 433.658,783	134.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.430,4 433.658,783	6	290.482,506 433.627,956	60.542
6	290.482,506 433.627,956	7	290.492,749 433.611,749	19.173
7	290.492,749 433.611,749	8	290.528,313 433.661,425	61.094
8	290.528,313 433.661,425	9	290.574,594 433.735,545	87.383
9	290.574,594 433.735,545	1	290.557,151 433.745,768	20.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:988; 996 Borlova
Nr. topografic:2068, 2069 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33978	Din acte: 10.736 Masurata: 6.300	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 03/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 746/6300, cota initiala 46/174 1) GARAU ILCA , nascuta Dragalina	A1
2259 / 10/09/1936		
Act Notarial nr. 0, din 20/02/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1703/6300, cota initiala 105/174 1) GARAU ILCA , nascuta Dragalina	A1
334 / 16/03/1988		
Act Notarial nr. 90, din 16/03/1988 emis de Notariatul Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 373/6300, cota initiala 23/174 1) BALACI MARIA , nascuta Dragalina, fiica def.	A1
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3478/6300 1) BALACI MARIA , n. Dragalina, fiica def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.6163/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCI MIHUTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

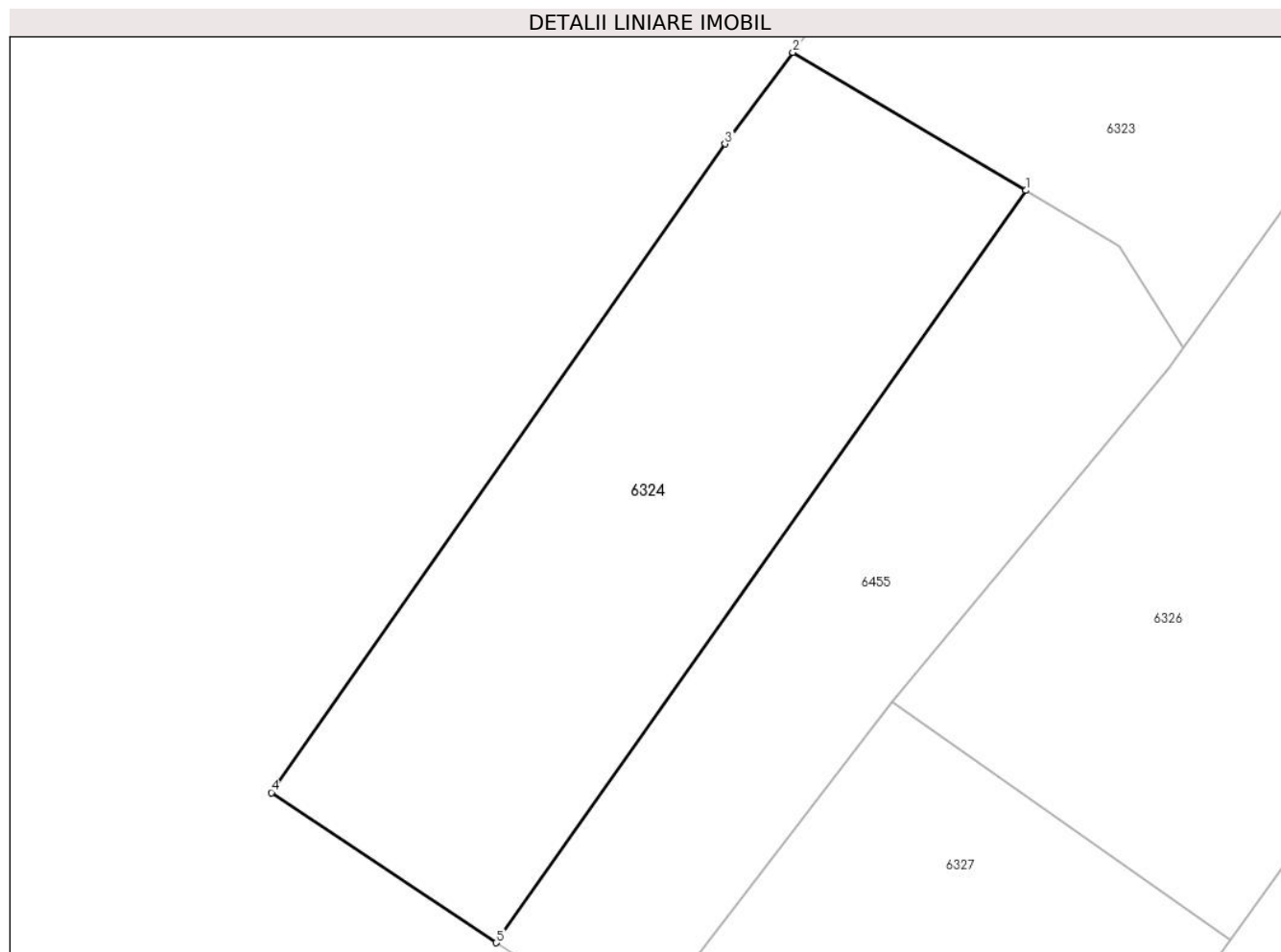
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33978	Din acte: 10.736 Masurata: 6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	-	-	2068, 2069 parțial	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.467,605 433.636,772	2	290.430,4 433.658,783	43.228
2	290.430,4 433.658,783	3	290.419,633 433.644,171	18.15
3	290.419,633 433.644,171	4	290.347,27 433.540,761	126.214
4	290.347,27 433.540,761	5	290.383,109 433.516,81	43.106
5	290.383,109 433.516,81	1	290.467,605 433.636,772	146.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17 Borlova
Nr. topografic:2073

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.222	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8162/13.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ALBU ALIN-MARTIN-IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

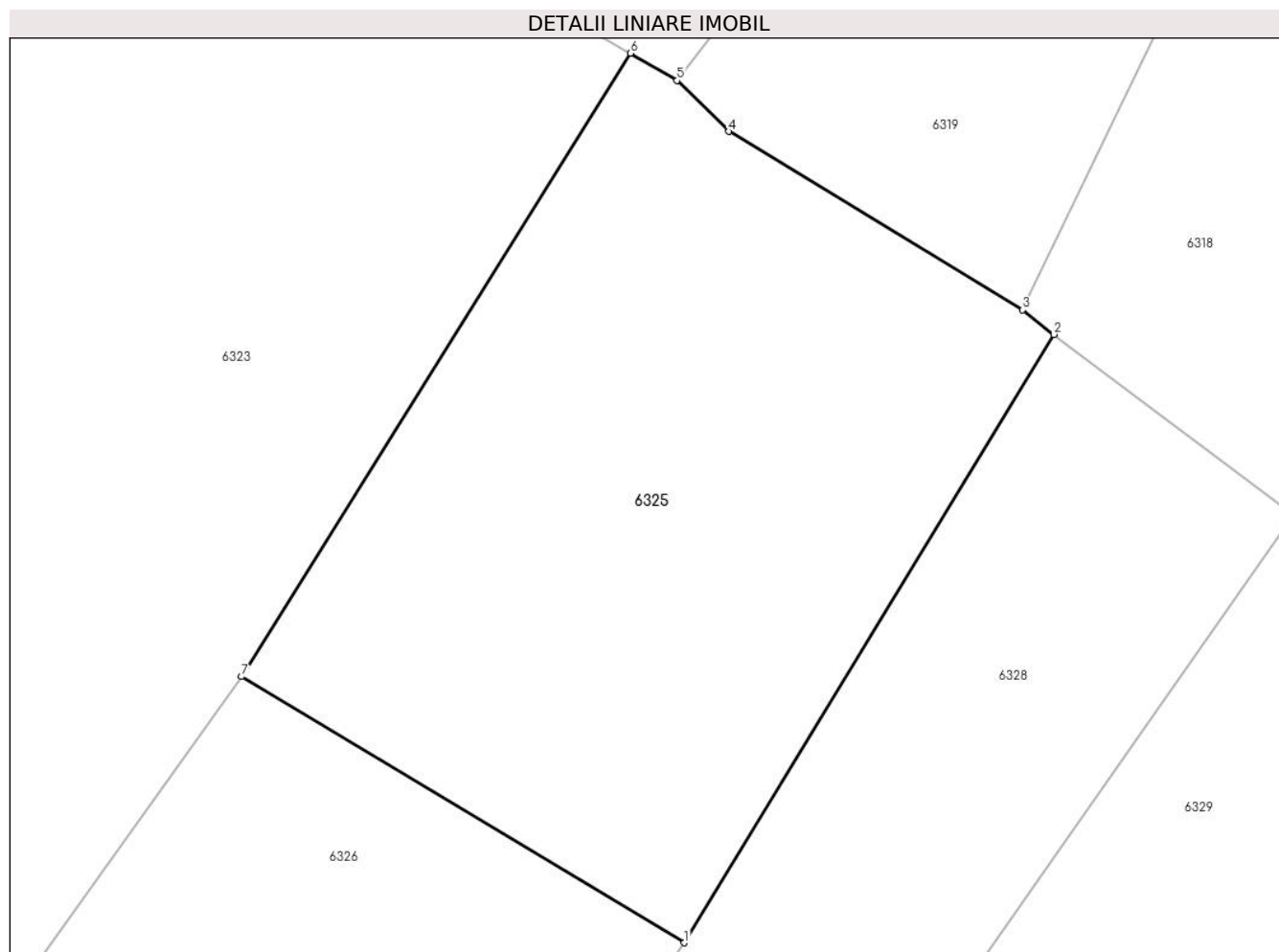
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.222	-	-	2073	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.580,985 433.629,778	2	290.624,983 433.702,103	84.657
2	290.624,983 433.702,103	3	290.621,261 433.705,036	4.739
3	290.621,261 433.705,036	4	290.586,274 433.726,246	40.914
4	290.586,274 433.726,246	5	290.580,15 433.732,289	8.604
5	290.580,15 433.732,289	6	290.574,594 433.735,545	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.574,594 433.735,545	7	290.528,313 433.661,425	87.383
7	290.528,313 433.661,425	1	290.580,985 433.629,778	61.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1774, 7-Borlova
Nr. topografic:2075, 2074 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.995 Masurata: 8.503	Sector cadastral:70 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20576 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 361, din 01/01/2007 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2126/8503, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA MARIA, n. Gorau	A1
Act Notarial nr. 361, din 01/01/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2126/8503 1) CUREA ICONIA, n. Gruia	A1
22094 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4251/8503 1) CUREA ICONIA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8264/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B4	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4251 mp in favoarea lui 1) CUREA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8263/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B5	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4252 mp in favoarea lui 1) CARDAS FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

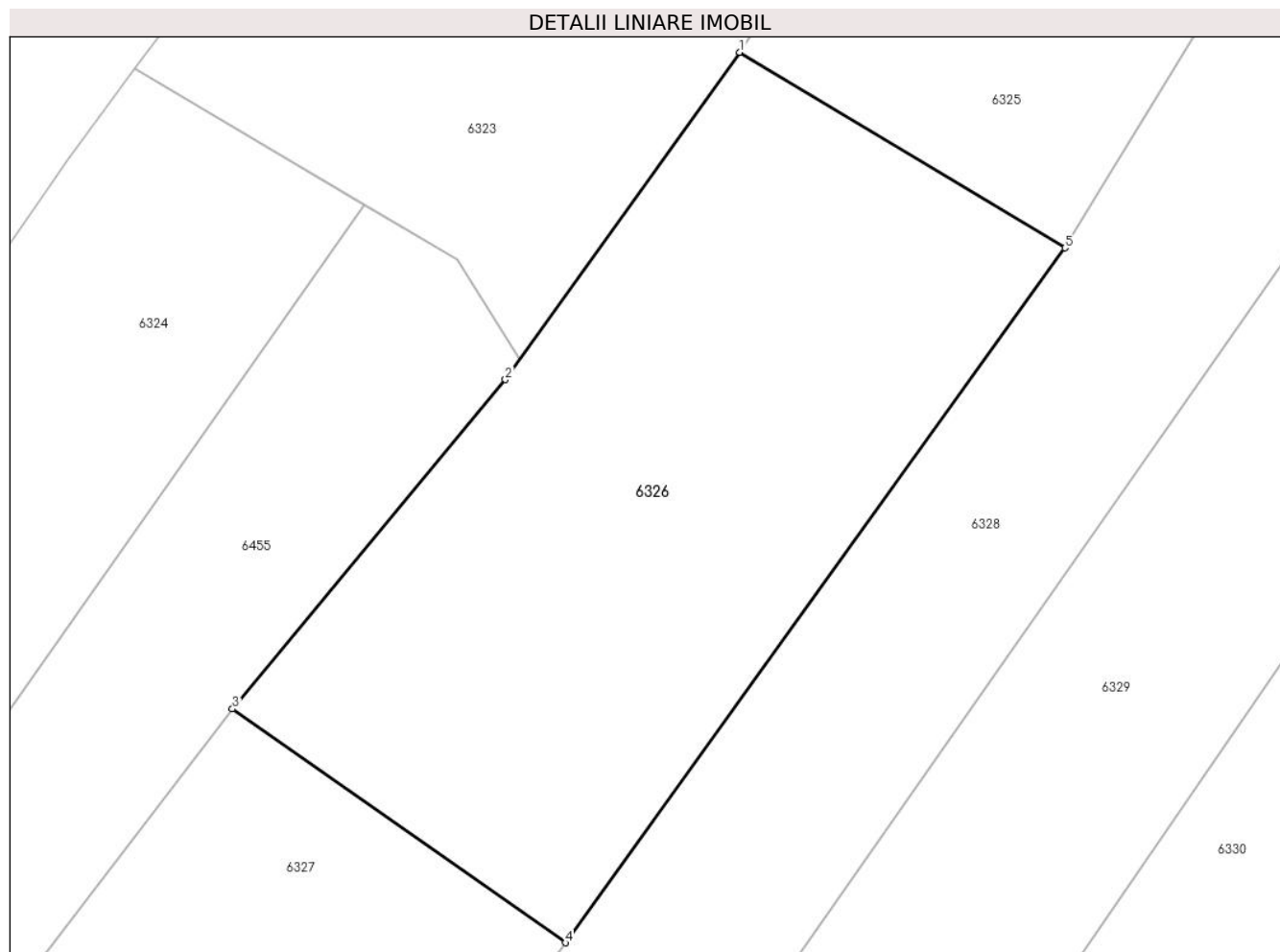
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.995 Masurata: 8.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.503	-	-	2075, 2074 parțial	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.528,313 433.661,425	2	290.490,383 433.608,444	65.159
2	290.490,383 433.608,444	3	290.446,197 433.555,137	69.239
3	290.446,197 433.555,137	4	290.500,106 433.517,266	65.882
4	290.500,106 433.517,266	5	290.580,985 433.629,778	138.565
5	290.580,985 433.629,778	1	290.528,313 433.661,425	61.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1774 Borlova
Nr. topografic:2075 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.985 Masurata: 4.493	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20576 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 361, din 01/01/2007 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA MARIA, n. Gorau	A1
Act Notarial nr. 361, din 01/01/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUREA ICONIA, n. Gruia	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8372/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGALINA MINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

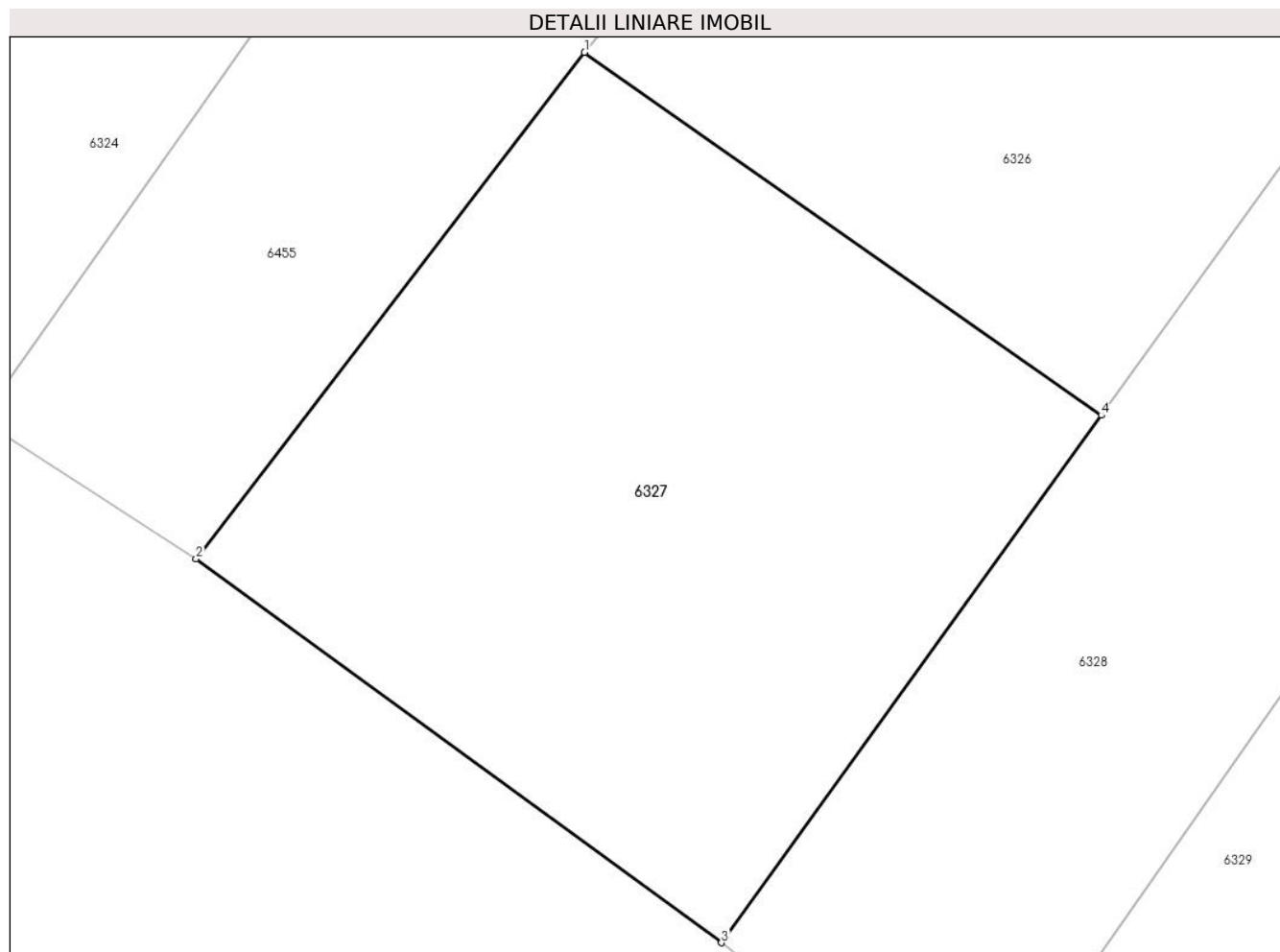
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.985 Masurata: 4.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.493	-	-	2075 partial	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.446,197 433.555,137	2	290.405,667 433.502,312	66.582
2	290.405,667 433.502,312	3	290.460,477 433.462,242	67.895
3	290.460,477 433.462,242	4	290.500,106 433.517,266	67.809
4	290.500,106 433.517,266	1	290.446,197 433.555,137	65.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040 Borlova
Nr. topografic:2076, 2077, 2078, 2079,
2080 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.183 Masurata: 9.319	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8266/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4660 mp in favoarea lui 1) RADOI ZAHARIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8265/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4659 mp in favoarea lui 1) RADOI FLOAREA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

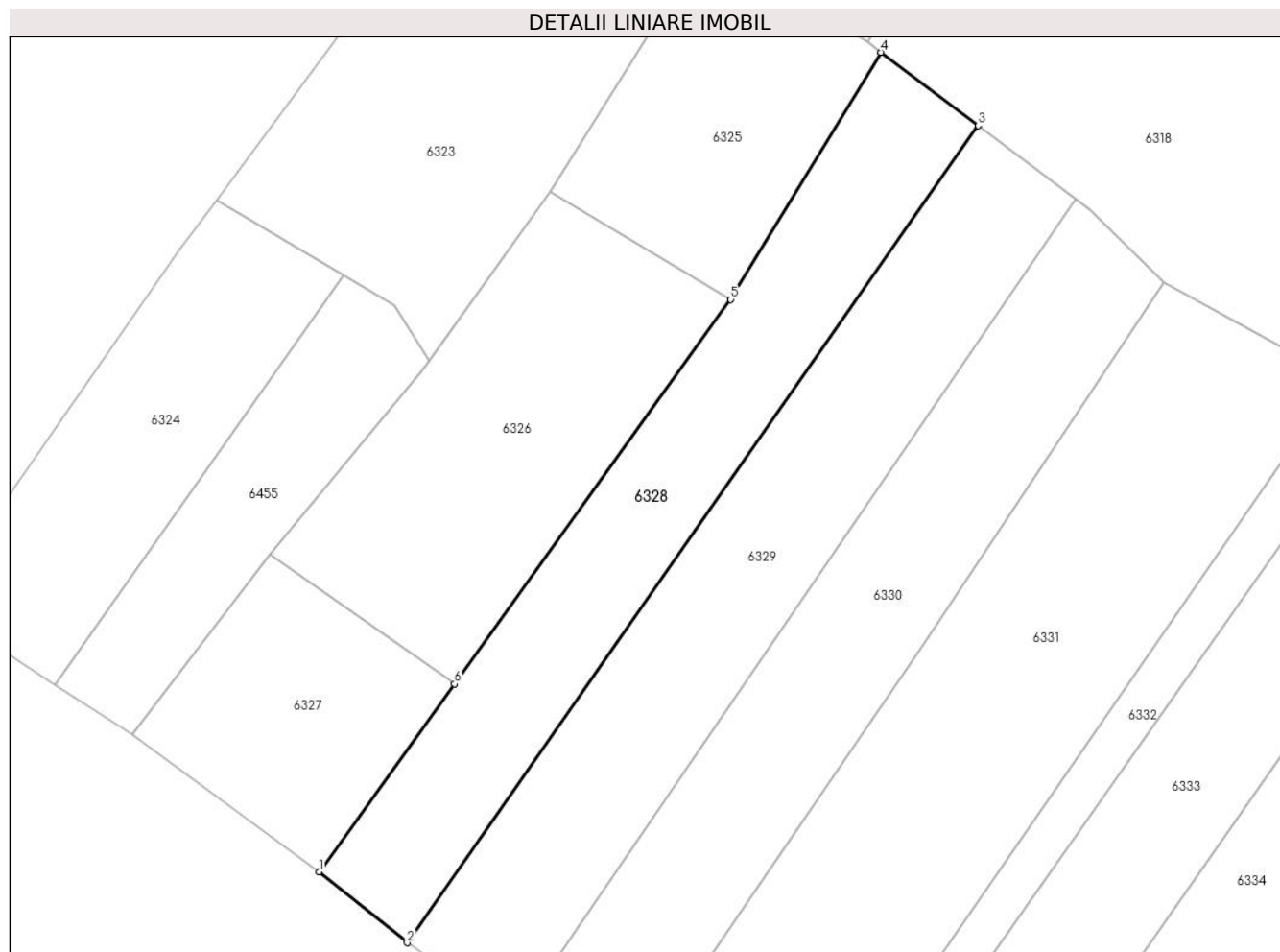
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.183 Masurata: 9.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.319	-	-	2076, 2077, 2078, 2079, 2080 partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.460,477 433.462,242	2	290.486,29 433.441,49	33.12
2	290.486,29 433.441,49	3	290.653,443 433.680,696	291.821
3	290.653,443 433.680,696	4	290.624,983 433.702,103	35.612
4	290.624,983 433.702,103	5	290.580,985 433.629,778	84.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.580,985 433.629,778	6	290.500,106 433.517,266	138.565
6	290.500,106 433.517,266	1	290.460,477 433.462,242	67.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040 Borlova
Nr. topografic:2076, 2077, 2078, 2079,
2080 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.183 Masurata: 10.833	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8267/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TARABUGA FLORIN-IANAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

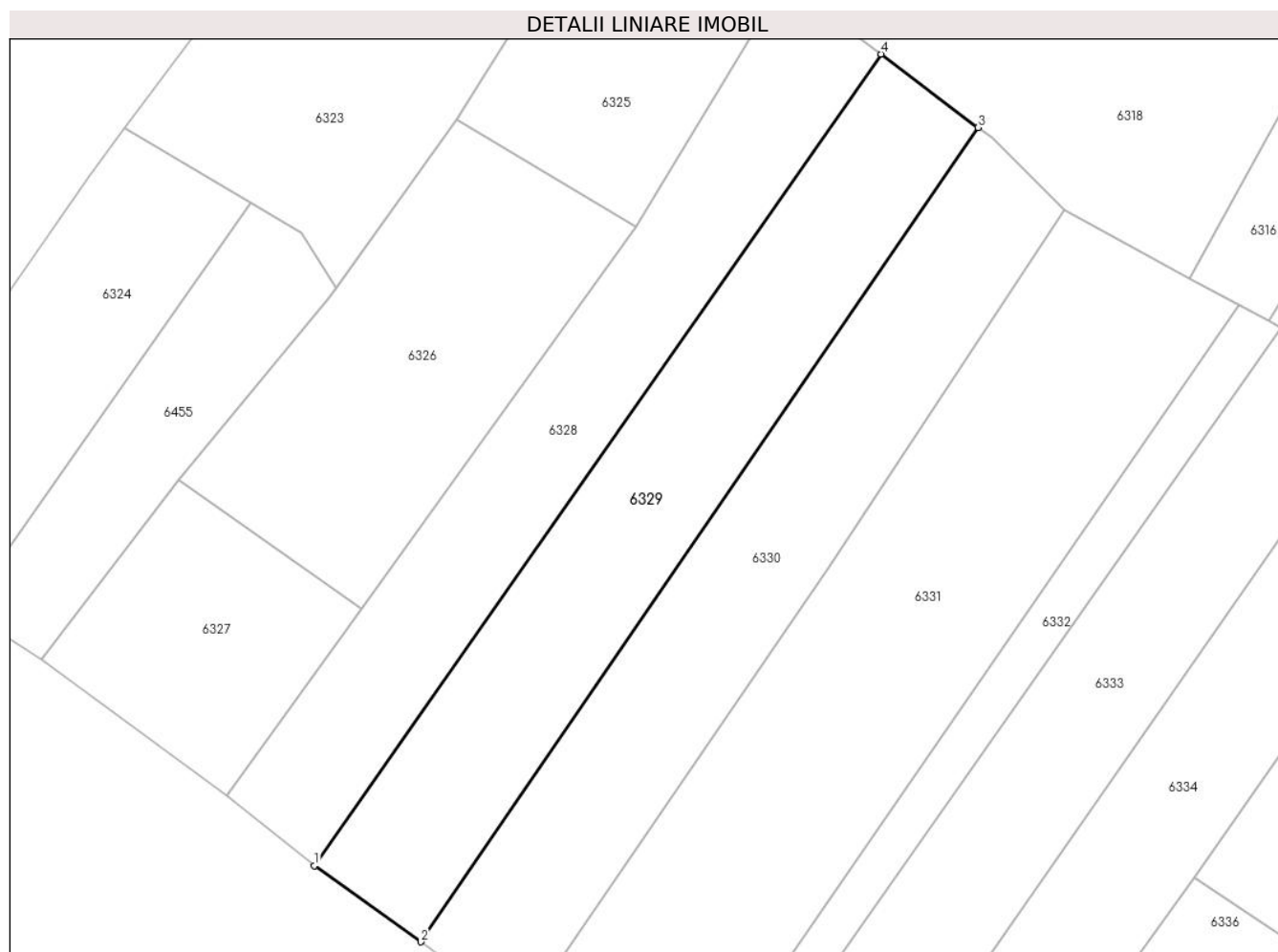
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.183 Masurata: 10.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.833	-	-	2076, 2077, 2078, 2079, 2080 partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.486,29 433.441,49	2	290.517,661 433.419,051	38.57
2	290.517,661 433.419,051	3	290.682,017 433.659,084	290.91
3	290.682,017 433.659,084	4	290.653,443 433.680,696	35.827
4	290.653,443 433.680,696	1	290.486,29 433.441,49	291.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473 Borlova
Nr. topografic:2081, 2082, 2084

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 104.542 Masurata: 10.542	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 291, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEimparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUSTETA STACHIE	A1
1468 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSTETA PETRU	A1
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9636/17.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5271 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ILINCA	A1

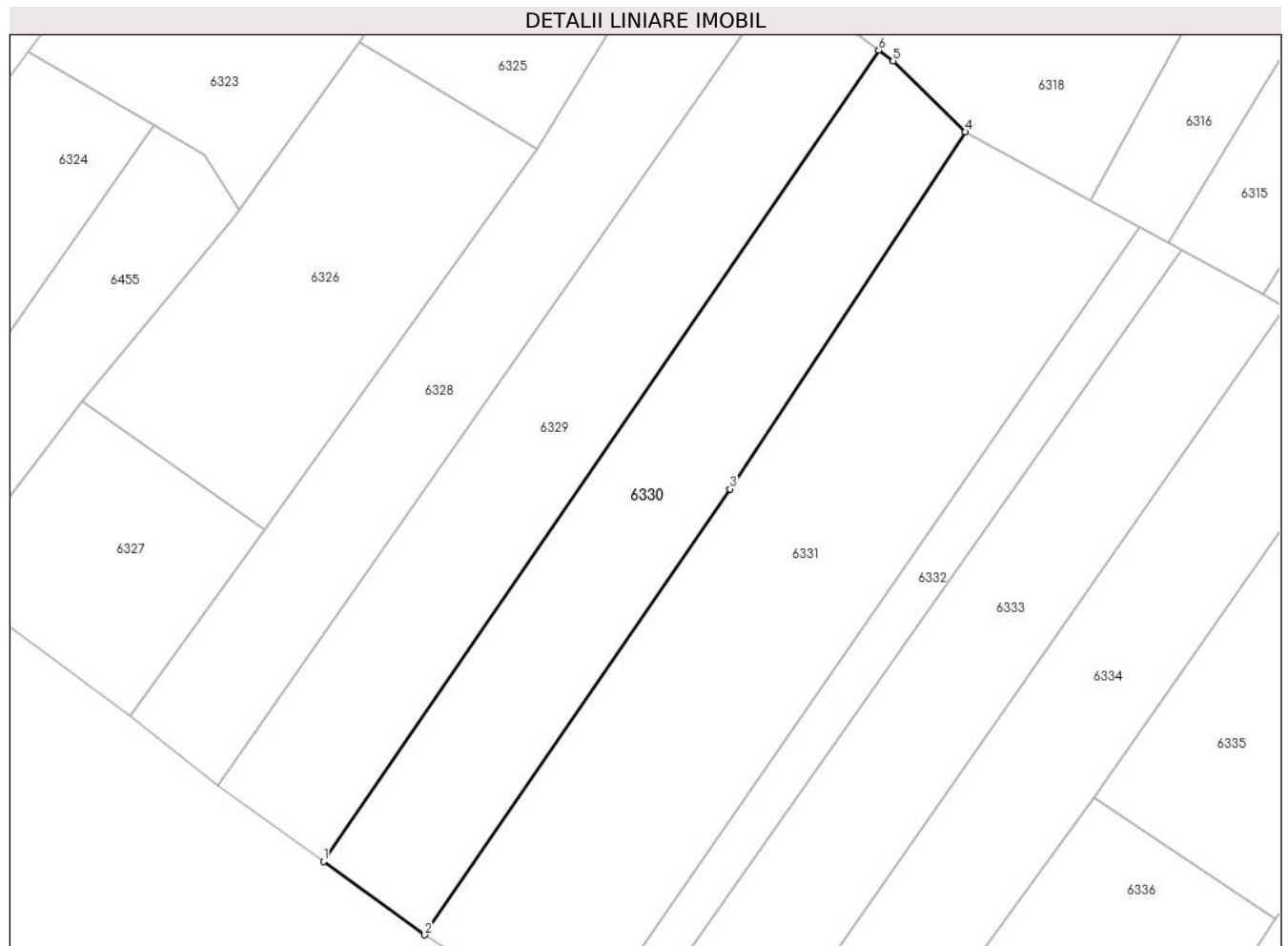
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 104.542 Masurata: 10.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.542	-	-	2081, 2082, 2084	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.517,661 433.419,051	2	290.547,588 433.397,323	36.983
2	290.547,588 433.397,323	3	290.637,934 433.529,263	159.908
3	290.637,934 433.529,263	4	290.707,674 433.634,894	126.576
4	290.707,674 433.634,894	5	290.686,224 433.655,901	30.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.686,224 433.655,901	6	290.682,017 433.659,084	5.275
6	290.682,017 433.659,084	1	290.517,661 433.419,051	290.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:371 - Borlova
Nr. topografic:2085-2090 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32850	Din acte: 19.755 Masurata: 16.159	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20610 / 05/09/2017	
Act Notarial nr. 3490, din 01/09/2017 emis de Radulescu Oana Rosalinda;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COCIRLA NICOLAE, si sotia	
2) COCIRLA ECATERINA	
OBSERVATII: bun comun	

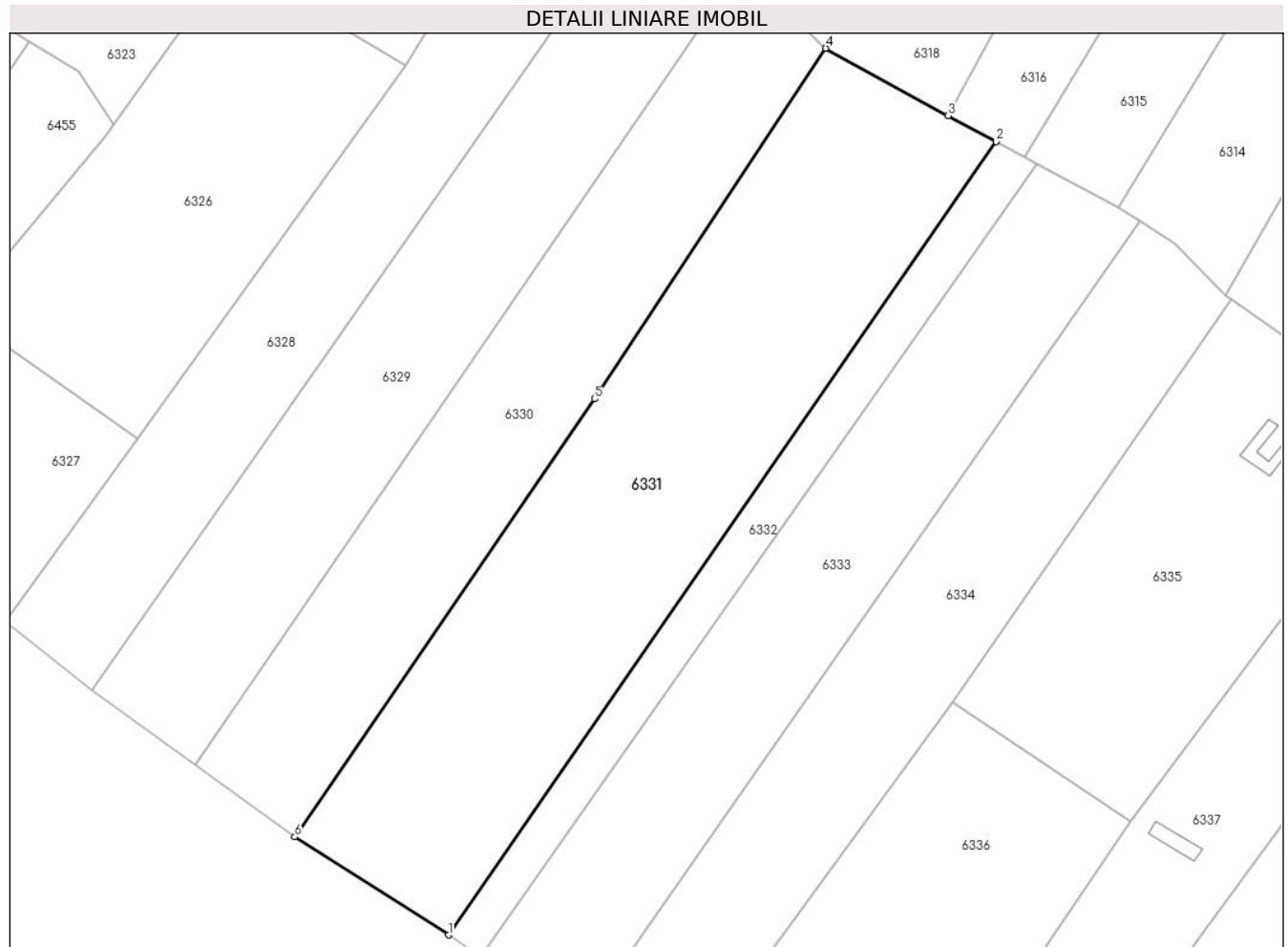
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32850	Din acte: 19.755 Masurata: 16.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.241	-	-	2085 partial	Fata Zlagni
2	faneata	NU	14.918	-	-	2086-2090 partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.593,929 433.367,778	2	290.759,047 433.606,737	290.457
2	290.759,047 433.606,737	3	290.744,554 433.614,596	16.487
3	290.744,554 433.614,596	4	290.707,674 433.634,894	42.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.707,674 433.634,894	5	290.637,934 433.529,263	126.576
5	290.637,934 433.529,263	6	290.547,588 433.397,323	159.908
6	290.547,588 433.397,323	1	290.593,929 433.367,778	54.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:371 - Borlova
Nr. topografic:2085-2090 partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32850	Din acte: 19.755 Masurata: 3.748	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20610 / 05/09/2017	
Act Notarial nr. 3490, din 01/09/2017 emis de Radulescu Oana Rosalinda;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COCIRLA NICOLAE, si sotia	
2) COCIRLA ECATERINA	
OBSERVATII: bun comun	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8268/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B8	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) JUCOS TRANDAFIR	

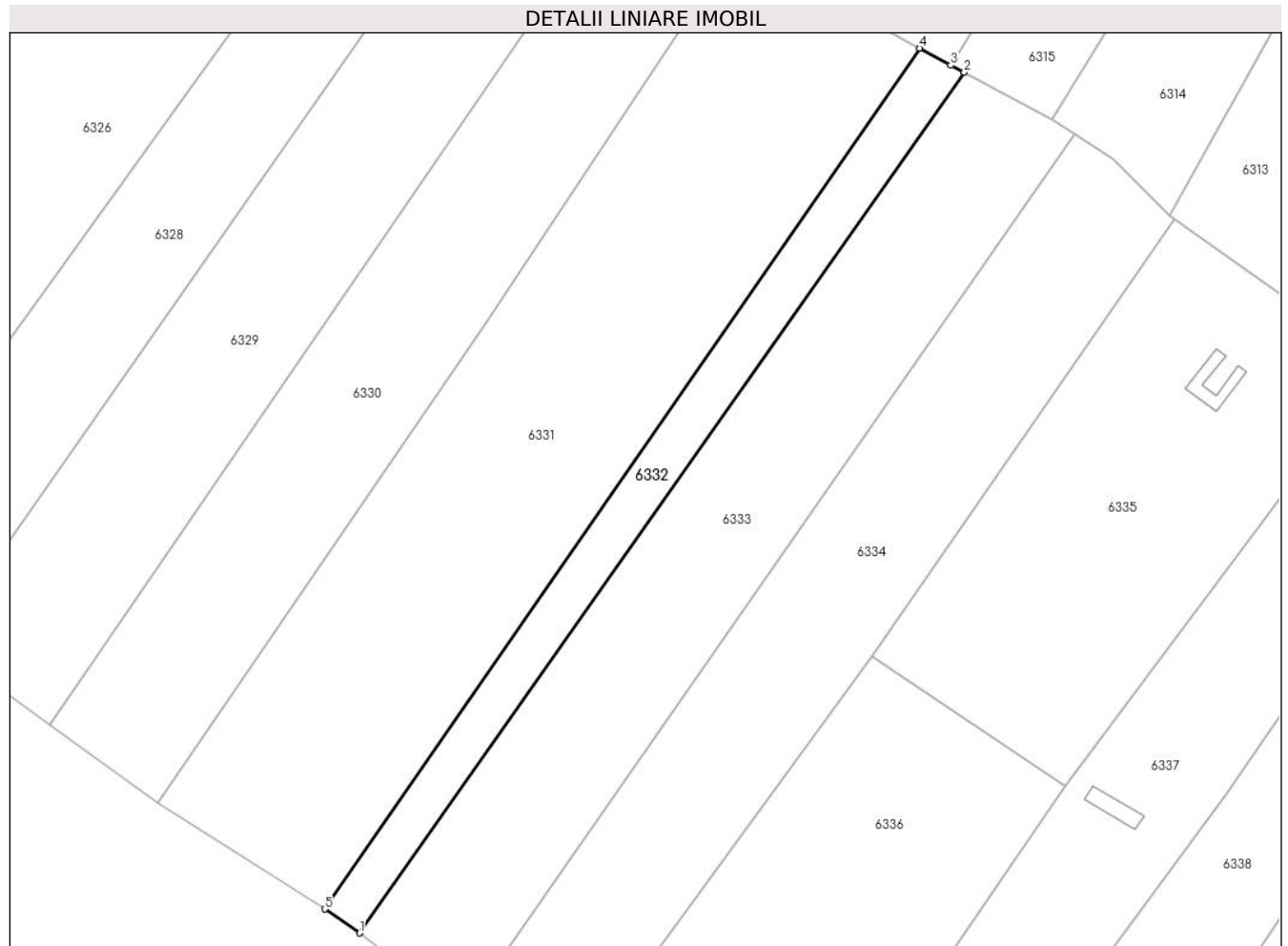
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32850	Din acte: 19.755 Masurata: 3.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.748	-	-	2085-2090 partial	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.603,579 433.361,122	2	290.771,456 433.600,031	291.993
2	290.771,456 433.600,031	3	290.767,753 433.602,016	4.201
3	290.767,753 433.602,016	4	290.759,047 433.606,737	9.904
4	290.759,047 433.606,737	5	290.593,929 433.367,778	290.457
5	290.593,929 433.367,778	1	290.603,579 433.361,122	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1186 Borlova
Nr. topografic:2091, 2092, 2093

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.501	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3216 / 20/09/1995		
Act Notarial nr. 4074, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatir, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERACIN ION-ADI, minor	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8269/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT LAZAR-FLORIN	A1

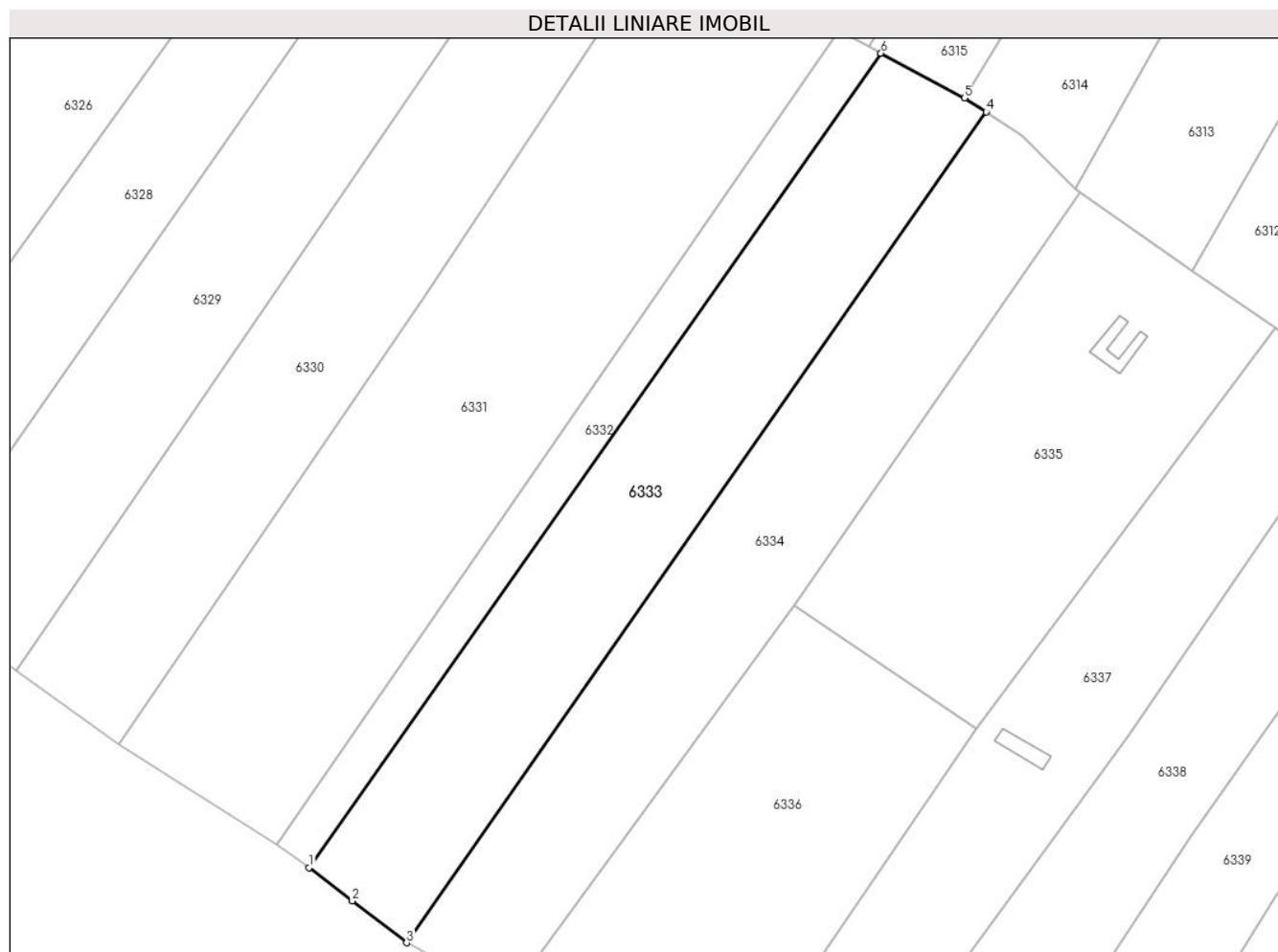
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.501	-	-	2091, 2092, 2093	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.603,579 433.361,122	2	290.616,225 433.351,353	15.98
2	290.616,225 433.351,353	3	290.632,19 433.339,083	20.135
3	290.632,19 433.339,083	4	290.802,313 433.582,818	297.235
4	290.802,313 433.582,818	5	290.795,941 433.586,904	7.57
5	290.795,941 433.586,904	6	290.771,456 433.600,031	27.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.771,456 433.600,031	1	290.603,579 433.361,122	291.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:552-Borlova

Nr. topografic:2094, 2095, 2096, 2097

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30744	10.515	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 292, din 29/01/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDA MARIA	A1

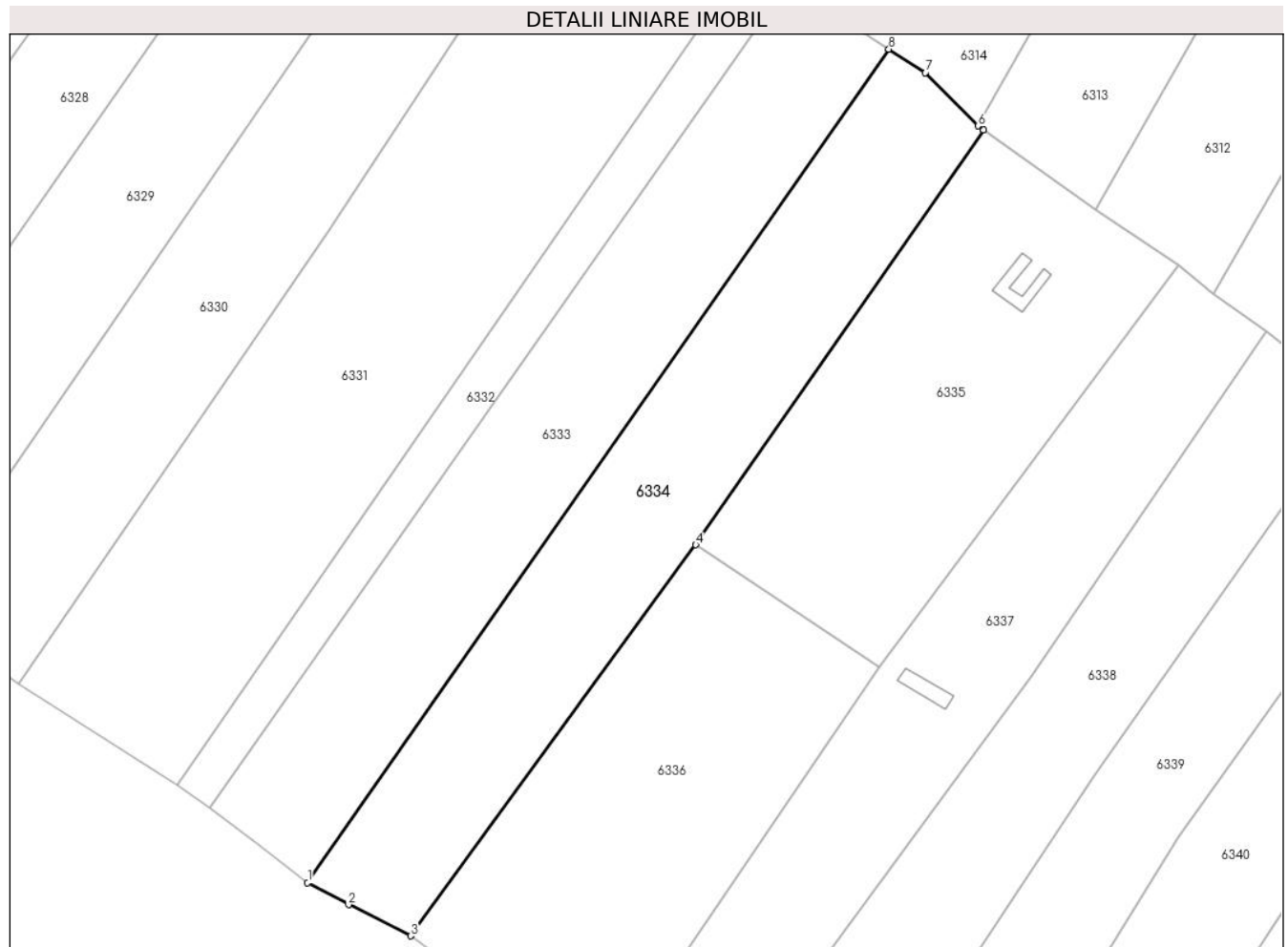
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30744	10.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.344	-	-	2094, 2096	Fata Zlagni.
2	ape curgătoare	NU	2.665	-	-	2095	Fata Zlagni
3	arabil	NU	2.506	-	-	2097	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.632,19 433.339,083	2	290.644,204 433.332,64	13.633
2	290.644,204 433.332,64	3	290.662,351 433.323,543	20.299
3	290.662,351 433.323,543	4	290.745,793 433.437,9	141.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.745,793 433.437,9	5	290.829,989 433.559,234	147.685
5	290.829,989 433.559,234	6	290.828,371 433.560,378	1.982
6	290.828,371 433.560,378	7	290.812,996 433.575,967	21.895
7	290.812,996 433.575,967	8	290.802,313 433.582,818	12.691
8	290.802,313 433.582,818	1	290.632,19 433.339,083	297.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:765 Borlova
Nr. topografic:2298, 2099

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.863	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1470 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 291, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEimparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUSTETA STACHIE	A1
1468 / 11/03/1998		
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSTETA PETRU	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTETA PETRU 2) MUSTETA ILINCA	A1.1
1 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.6937/17.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B24	Se noteaza posesiaa factica pe suprafata de 4931 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ILINCA	A1

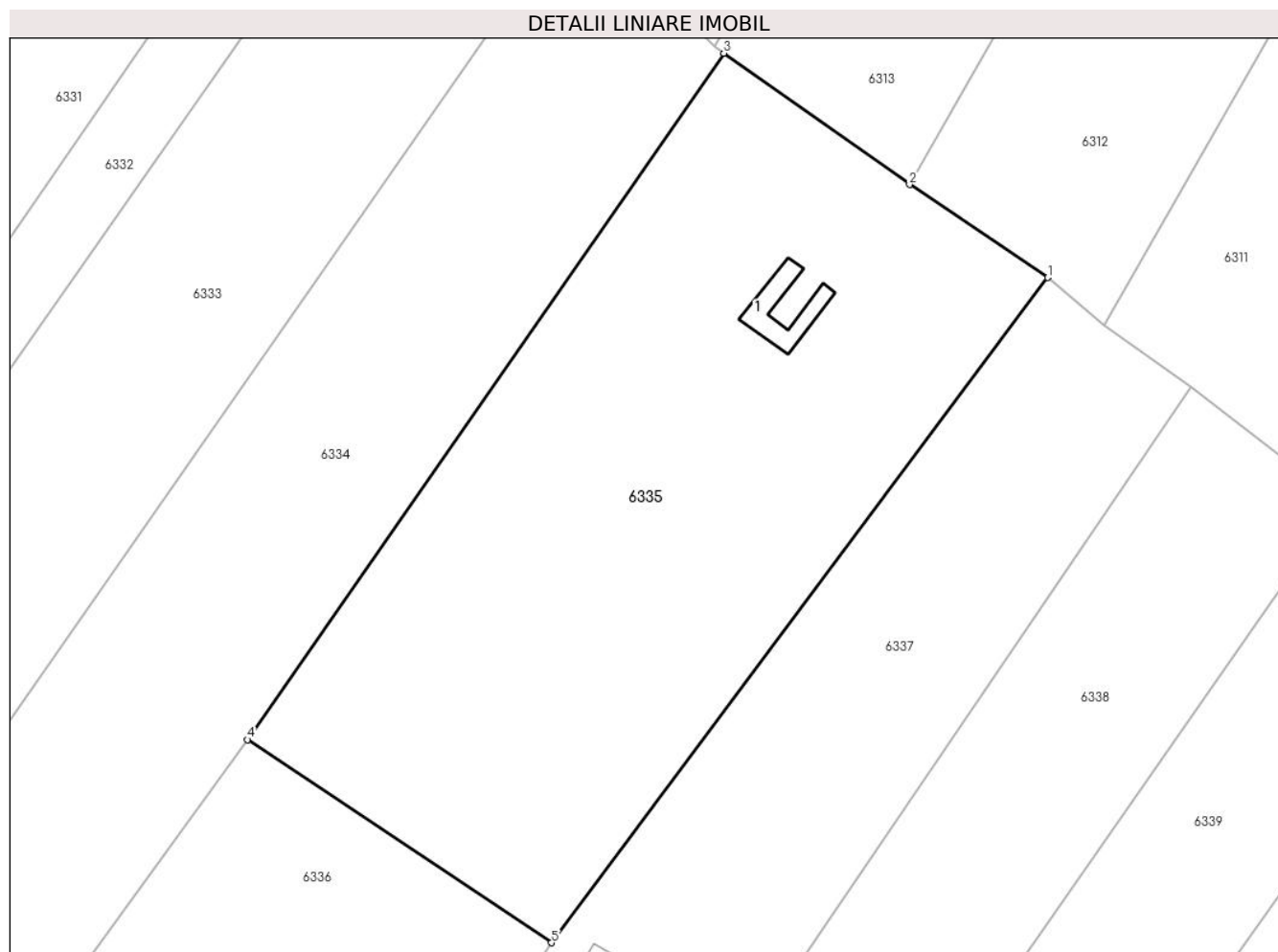
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.863	-	-	2298, 2099	Fata Slagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.887,274 433.519,597	2	290.862,834 433.536,014	29.442
2	290.862,834 433.536,014	3	290.829,989 433.559,234	40.224
3	290.829,989 433.559,234	4	290.745,793 433.437,9	147.685
4	290.745,793 433.437,9	5	290.799,494 433.402,003	64.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.799,494 433.402,003	1	290.887,274 433.519,597	146.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:470 Borlova

Nr. topografic:2100, 2101, 2102, 2103

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.537	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1455 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 4967, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIHAIL	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8270/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B23	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CORNEAN MARIA	A1

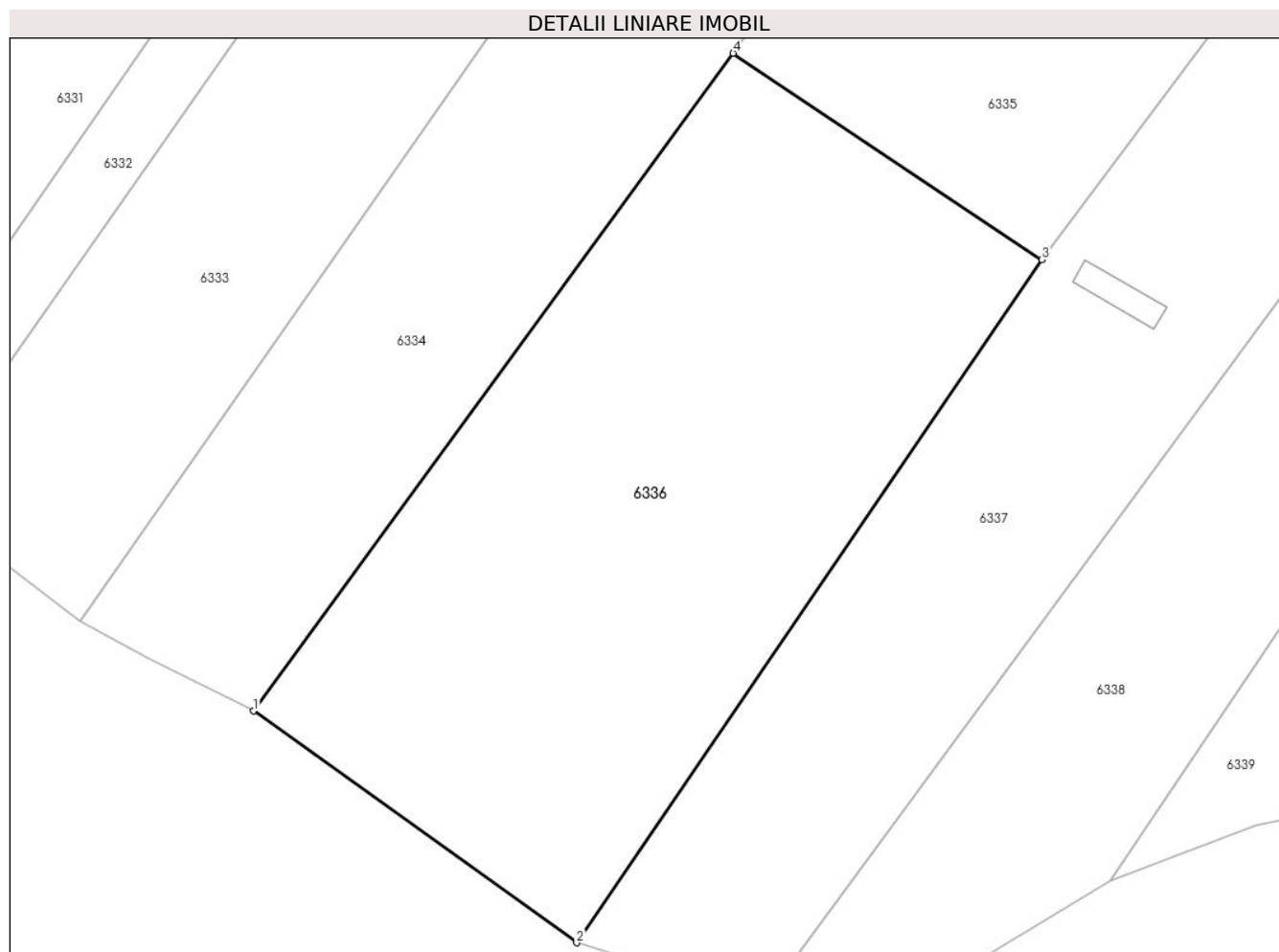
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.769	-	-	2100, 2102	Fata Slagni.
2	faneata	NU	4.768	-	-	2101, 2103	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.662,351 433.323,543	2	290.718,577 433.283,247	69.175
2	290.718,577 433.283,247	3	290.799,494 433.402,003	143.703
3	290.799,494 433.402,003	4	290.745,793 433.437,9	64.594
4	290.745,793 433.437,9	1	290.662,351 433.323,543	141.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:390 Borlova
Nr. topografic:2104-2108 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34068	Din acte: 19.864 Masurata: 9.932	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11677 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 601, din 09/06/2020 emis de Schinteie Petru;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BELCI TITUS-TIBERIU-PAVEL	
2) BELCI LUCRETIA, si sotul	
OBSERVATII: bun comun	

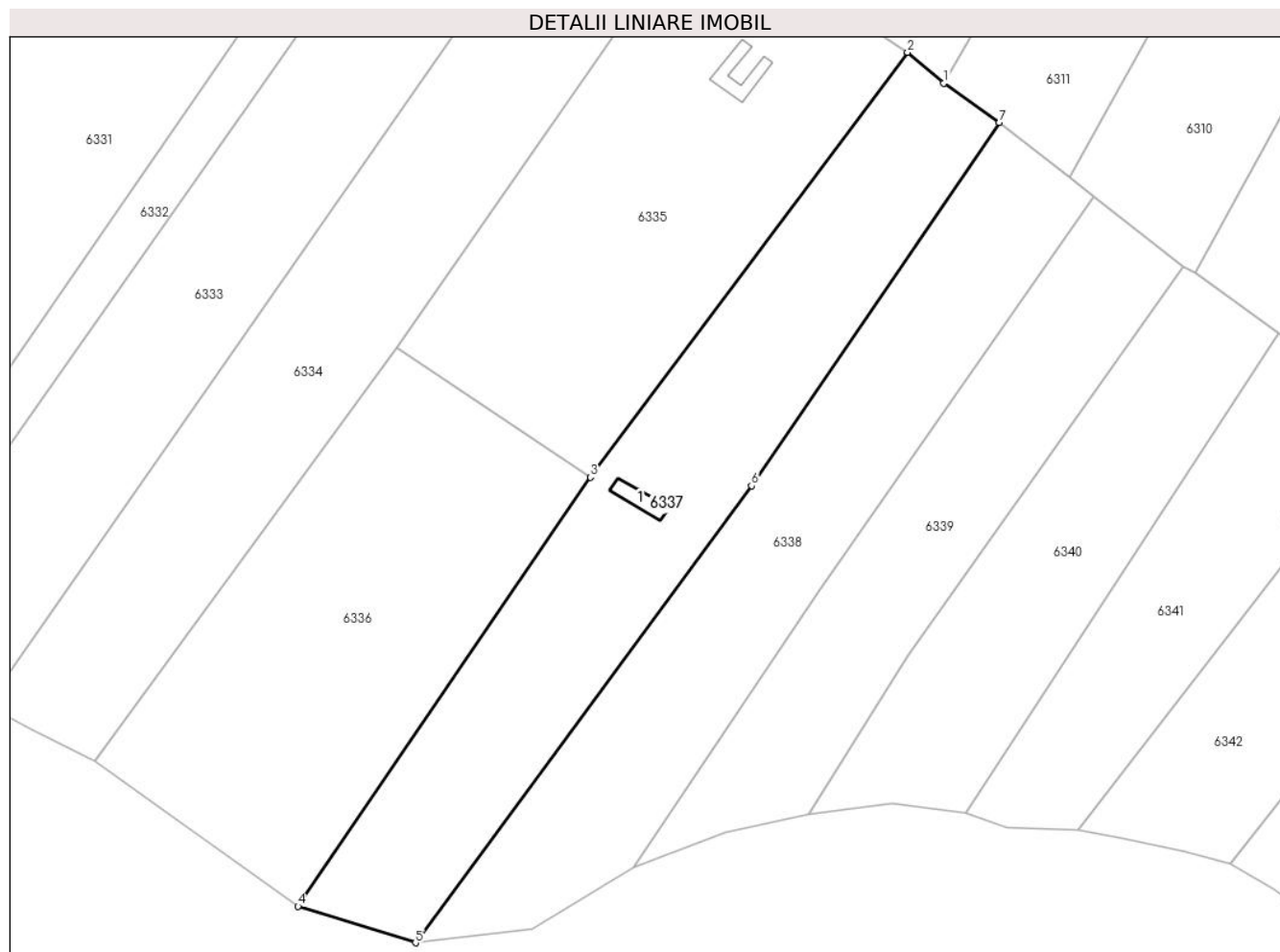
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34068	Din acte: 19.864 Masurata: 9.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.966	-	-	2104, 2107 partial	Fata Zlagnii
2	arabil	NU	4.966	-	-	2105, 2106, 2108 partial	Fata Zlagnii.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.897,355 433.511,098	2	290.887,274 433.519,597	13.186
2	290.887,274 433.519,597	3	290.799,494 433.402,003	146.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.799,494 433.402,003	4	290.718,577 433.283,247	143.703
4	290.718,577 433.283,247	5	290.751,085 433.273,152	34.039
5	290.751,085 433.273,152	6	290.844,112 433.399,611	156.99
6	290.844,112 433.399,611	7	290.912,667 433.500,185	121.717
7	290.912,667 433.500,185	1	290.897,355 433.511,098	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:390 Borlova
Nr. topografic:2104-2108 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34068	Din acte: 19.864 Masurata: 8.673	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 15/05/1923		
Act Notarial nr. 0, din 18/06/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) MATESESCU PETRU , minor si sotia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) MATESESCU DOMNITA , nascuta Jigoria	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8271/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PIRVU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34068	Din acte: 19.864 Masurata: 8.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.336	-	-	2104, 2107	Faneata impadurita in Fata Zlagnii
2	arabil	NU	4.337	-	-	2105, 2106, 2108 partial	Fata Zlagnii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.811,464 433.294,089	2	290.862,612 433.370,384	91.853
2	290.862,612 433.370,384	3	290.938,993 433.479,734	133.385
3	290.938,993 433.479,734	4	290.932,258 433.485,077	8.597
4	290.932,258 433.485,077	5	290.912,667 433.500,185	24.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.912,667 433.500,185	6	290.844,112 433.399,611	121.717
6	290.844,112 433.399,611	7	290.751,085 433.273,152	156.99
7	290.751,085 433.273,152	8	290.783,355 433.276,999	32.498
8	290.783,355 433.276,999	1	290.811,464 433.294,089	32.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535, 41 Borlova
Nr. topografic:2111, 2112, 2209, 2210
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 53.538 Masurata: 6.294	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22097 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3147/6294, cota initiala 1/1 1) CUREA NICOLAE , bun propriu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3147/6294 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8272/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3147 mp in favoarea lui 1) SPUNEI MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8273/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B9	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3147 mp in favoarea lui 1) SPUNEI NICOLAE-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 53.538 Masurata: 6.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.294	-	-	2111, 2112, 2209, 2210 partial	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.887,23 433.352,538	2	290.963,451 433.460,333	132.02
2	290.963,451 433.460,333	3	290.938,993 433.479,734	31.218
3	290.938,993 433.479,734	4	290.862,612 433.370,384	133.385
4	290.862,612 433.370,384	5	290.811,464 433.294,089	91.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.811,464 433.294,089	6	290.836,804 433.303,608	27.069
6	290.836,804 433.303,608	7	290.859,854 433.308,799	23.627
7	290.859,854 433.308,799	1	290.887,23 433.352,538	51.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535, 41 Borlova
Nr. topografic:2111, 2112, 2209, 2210
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 53.538 Masurata: 5.989	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22097 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2995/5989, cota initiala 1/1 1) CUREA NICOLAE , bun propriu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2994/5989 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8274/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALAESCU MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

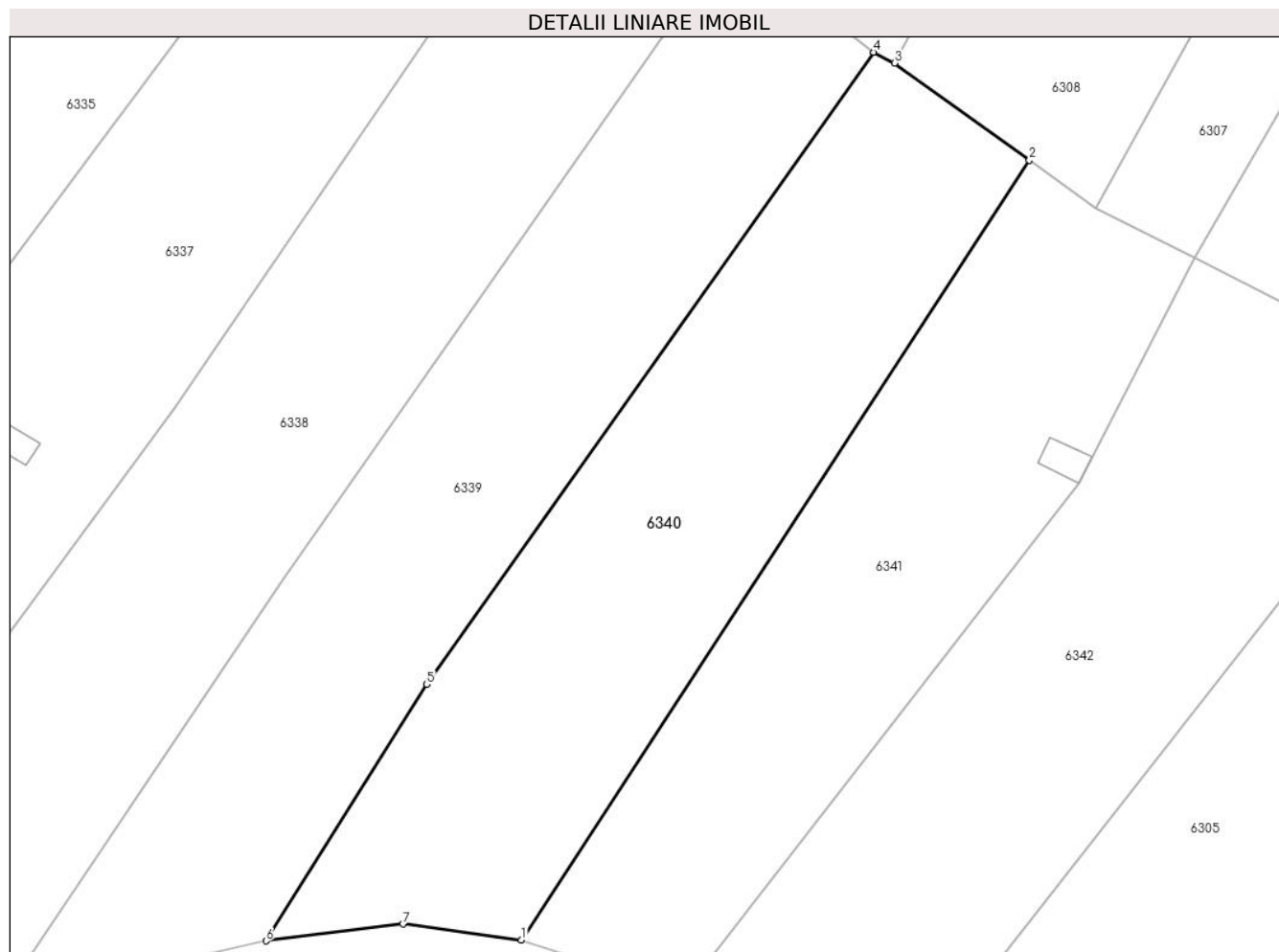
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 53.538 Masurata: 5.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.989	-	-	2111, 2112, 2209, 2210 partial	Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.903,387 433.308,949	2	290.989,967 433.441,926	158.679
2	290.989,967 433.441,926	3	290.966,992 433.458,481	28.318
3	290.966,992 433.458,481	4	290.963,451 433.460,333	3.996
4	290.963,451 433.460,333	5	290.887,23 433.352,538	132.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.887,23 433.352,538	6	290.859,854 433.308,799	51.6
6	290.859,854 433.308,799	7	290.883,172 433.311,664	23.493
7	290.883,172 433.311,664	1	290.903,387 433.308,949	20.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689 Borlova
Nr. topografic:2114

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.102	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8647/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA ANTONIE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

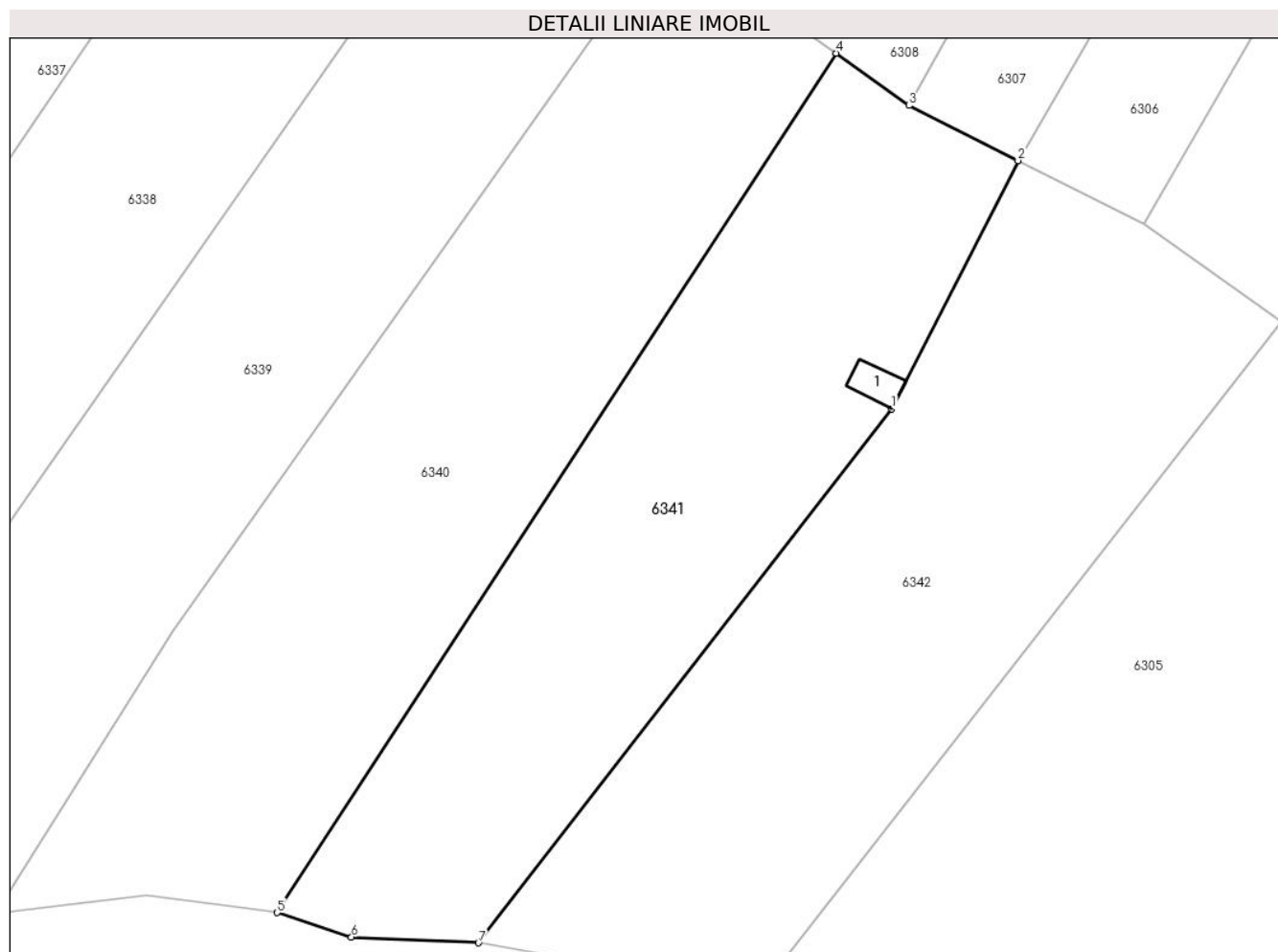
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.102	-	-	2114	Fata Zlagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.998,523 433.386,893	2	291.018,09 433.425,314	43.117
2	291.018,09 433.425,314	3	291.001,204 433.433,828	18.911
3	291.001,204 433.433,828	4	290.989,967 433.441,926	13.851
4	290.989,967 433.441,926	5	290.903,387 433.308,949	158.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.903,387 433.308,949	6	290.914,879 433.305,175	12.096
6	290.914,879 433.305,175	7	290.934,54 433.304,279	19.681
7	290.934,54 433.304,279	1	290.998,523 433.386,893	104.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:235 Borlova
Nr. topografic:2113

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33088	5.721	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 209, din 29/01/1998 emis de NP Lapadat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUSTEATA ANTANIE, vad.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUSTE ANTANIE ADRIAN, necas.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8648/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2860 mp in favoarea lui 1) MUSTETA ANTONIE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

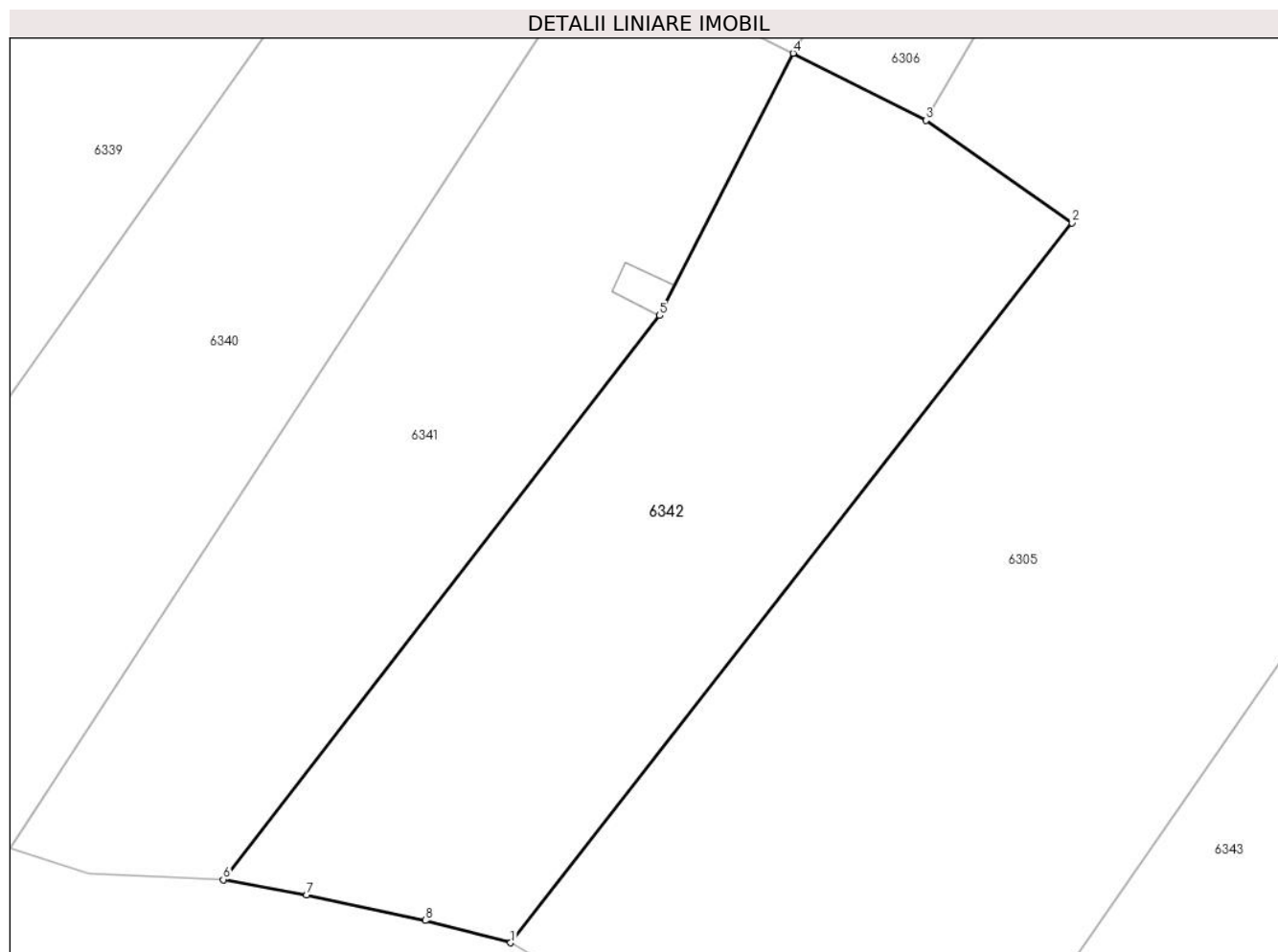
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
447 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 209, din 29/01/1998 emis de NP Lapadat Maria;		
C1	Drept de intretinere in favoarea: 1) MUSTETA ZAHARIE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33088	5.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.721	-	-	2113	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.976,67 433.295,033	2	291.058,981 433.400,44	133.738
2	291.058,981 433.400,44	3	291.037,551 433.415,502	26.194
3	291.037,551 433.415,502	4	291.018,09 433.425,314	21.795
4	291.018,09 433.425,314	5	290.998,523 433.386,893	43.117
5	290.998,523 433.386,893	6	290.934,54 433.304,279	104.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.934,54 433.304,279	7	290.946,771 433.302,02	12.438
7	290.946,771 433.302,02	8	290.964,194 433.298,308	17.814
8	290.964,194 433.298,308	1	290.976,67 433.295,033	12.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:170 Borlova
Nr. topografic:2118

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31219	4.043	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22537 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 97, din 18/01/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARTIN, si sotia 2) GHEORGHE ILEANA, n.Jucos, ca bun comun	A1

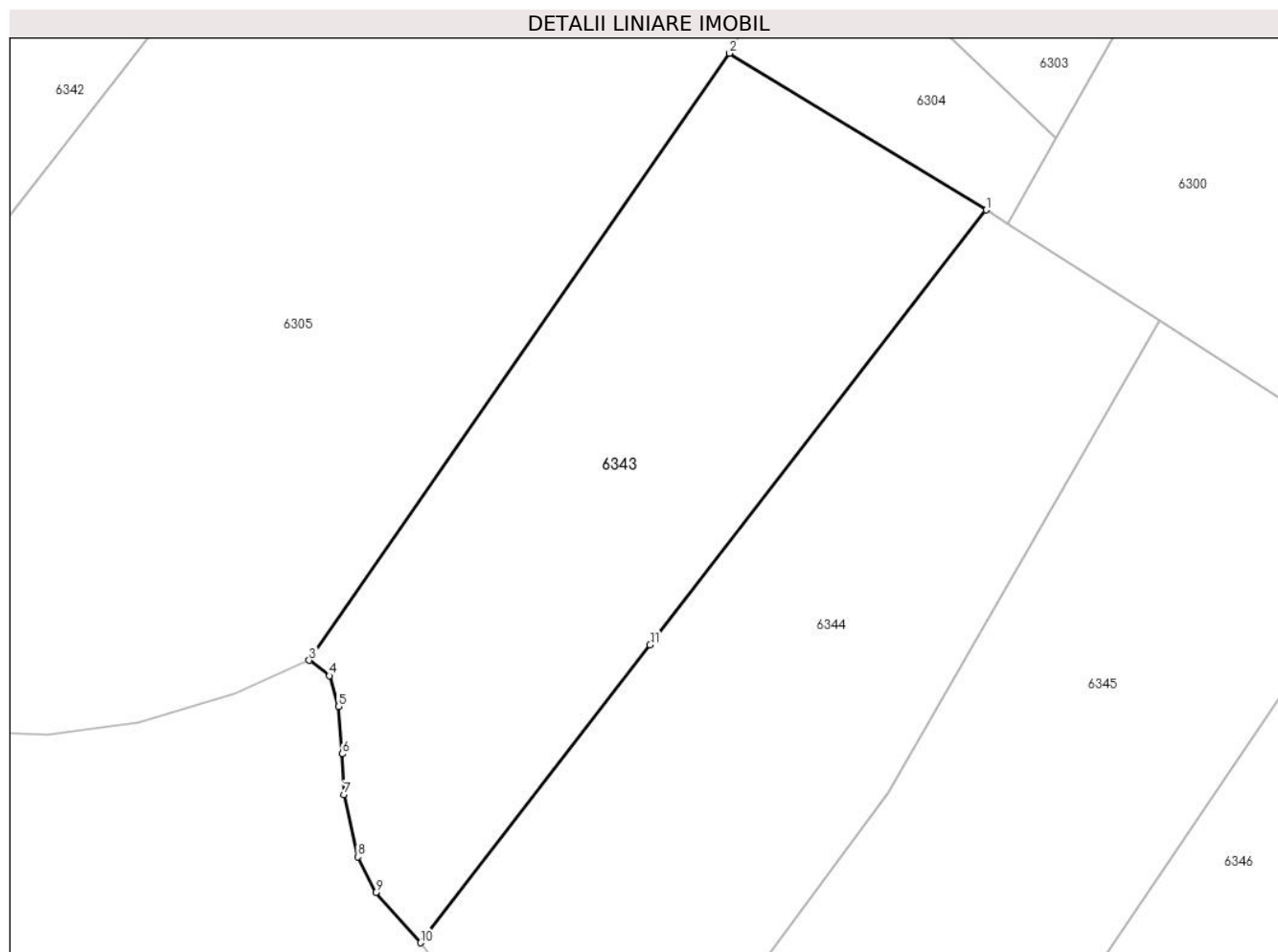
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22537 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 97, din 18/01/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE MIHAI	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE FLORICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31219	4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.043	-	-	2118	Faneata impadurita in Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.143,552 433.345,03	2	291.109,826 433.365,616	39.512
2	291.109,826 433.365,616	3	291.054,561 433.285,851	97.04
3	291.054,561 433.285,851	4	291.057,205 433.283,848	3.317
4	291.057,205 433.283,848	5	291.058,419 433.279,811	4.216
5	291.058,419 433.279,811	6	291.058,937 433.273,571	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.058,937 433.273,571	7	291.059,133 433.268,233	5.342
7	291.059,133 433.268,233	8	291.060,949 433.260,049	8.383
8	291.060,949 433.260,049	9	291.063,316 433.255,338	5.272
9	291.063,316 433.255,338	10	291.069,189 433.248,755	8.822
10	291.069,189 433.248,755	11	291.099,36 433.287,891	49.416
11	291.099,36 433.287,891	1	291.143,552 433.345,03	72.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:637
Nr. topografic:2119

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36568	4.405	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5240 / 19/02/2024	
Act Notarial nr. 387, din 16/02/2024 emis de Simescu Nicoleta Iconia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGALINA TICA, necăsătorit	
OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

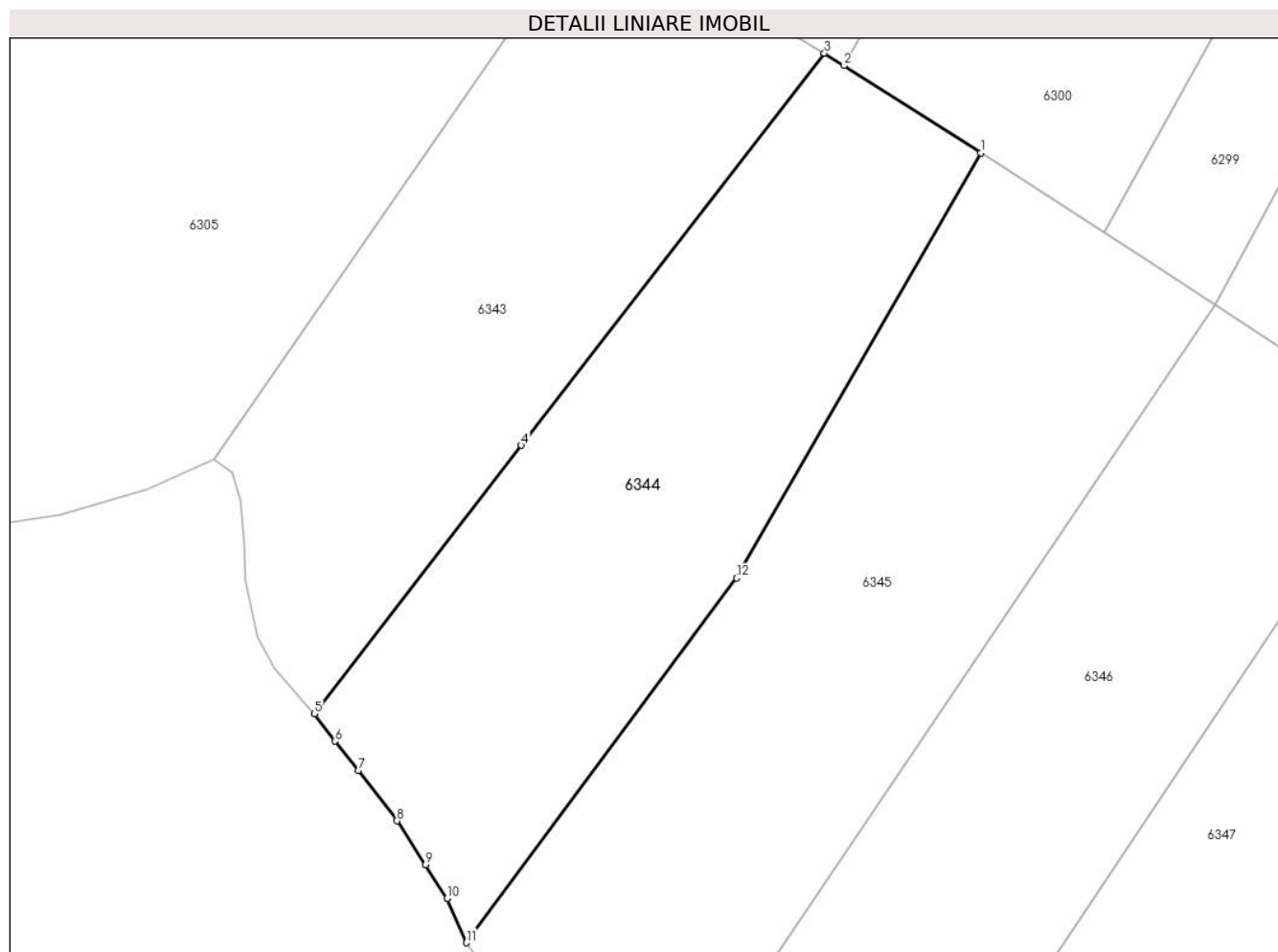
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36568	4.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.405	-	-	2119	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.166,38 433.330,519	2	291.146,415 433.343,215	23.66
2	291.146,415 433.343,215	3	291.143,552 433.345,03	3.39
3	291.143,552 433.345,03	4	291.099,36 433.287,891	72.234
4	291.099,36 433.287,891	5	291.069,189 433.248,755	49.416
5	291.069,189 433.248,755	6	291.072,188 433.244,765	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.072,188 433.244,765	7	291.075,586 433.240,478	5.47
7	291.075,586 433.240,478	8	291.081,247 433.233,15	9.26
8	291.081,247 433.233,15	9	291.085,355 433.226,738	7.615
9	291.085,355 433.226,738	10	291.088,541 433.221,868	5.82
10	291.088,541 433.221,868	11	291.091,316 433.215,385	7.052
11	291.091,316 433.215,385	12	291.130,719 433.268,539	66.166
12	291.130,719 433.268,539	1	291.166,38 433.330,519	71.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1541

Nr. topografic:2121, 2120 Partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33307	Din acte: 11.309 Masurata: 5.585	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1329 / 28/03/1996		
Act Notarial nr. 64, din 28/03/1996 emis de NP LAPADAT MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSTETA MARIA , nascuta Mustata, fiica	A1
Act Notarial nr. 64, din 28/03/1996 emis de NP Lapadat Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) SERACIN ANA , nasc. Mustata, fiica	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8275/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SERACIN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

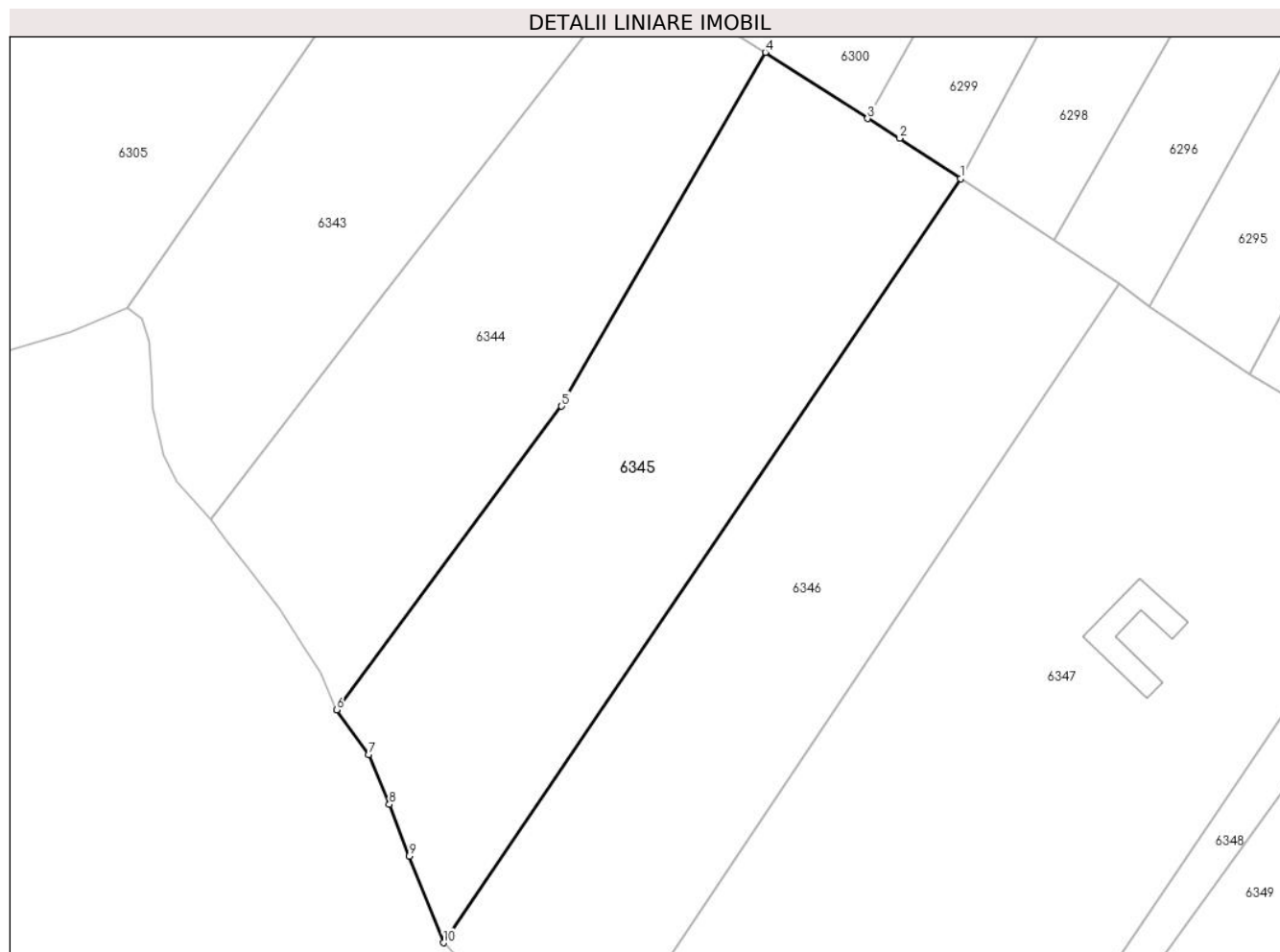
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33307	Din acte: 11.309 Masurata: 5.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.585	-	-	2121, 2120 Partial	Faneata impadurita in Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.200,599 433.308,398	2	291.189,891 433.315,481	12.839
2	291.189,891 433.315,481	3	291.184,317 433.318,924	6.552
3	291.184,317 433.318,924	4	291.166,38 433.330,519	21.358
4	291.166,38 433.330,519	5	291.130,719 433.268,539	71.507
5	291.130,719 433.268,539	6	291.091,316 433.215,385	66.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.091,316 433.215,385	7	291.096,93 433.207,516	9.666
7	291.096,93 433.207,516	8	291.100,539 433.198,803	9.431
8	291.100,539 433.198,803	9	291.104,047 433.189,751	9.708
9	291.104,047 433.189,751	10	291.110,023 433.174,571	16.314
10	291.110,023 433.174,571	1	291.200,599 433.308,398	161.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1541

Nr. topografic:2121, 2120 Partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33307	Din acte: 11.309 Masurata: 5.585	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
687 / 01/01/1941	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1941 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/4	
1) MUSTETA DOMNITA, nasc. Martinel	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8649/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) MUSTETA MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

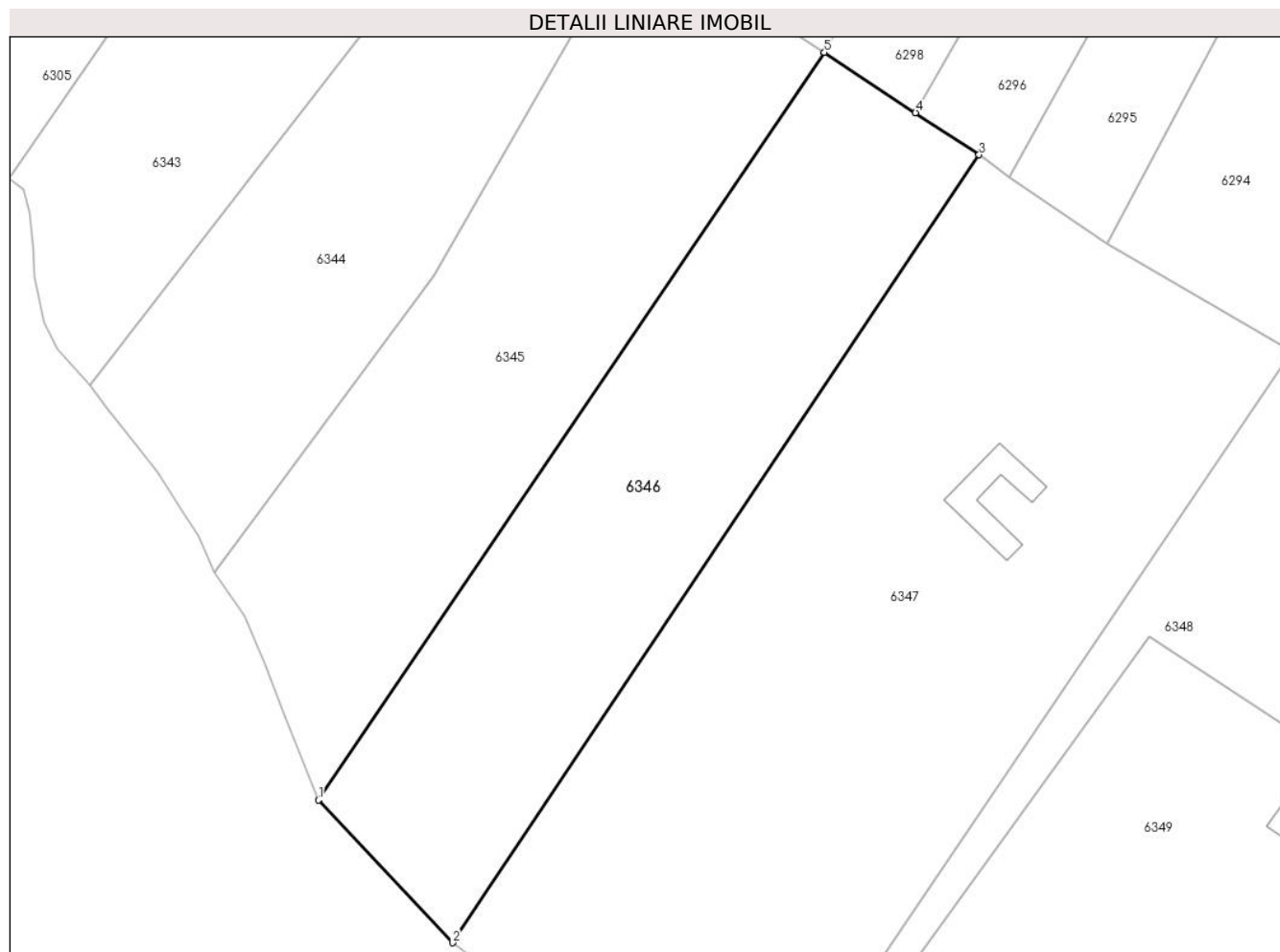
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33307	Din acte: 11.309 Masurata: 5.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.585	-	-	2121, 2120 Partial	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.110,023 433.174,571	2	291.134,086 433.149,03	35.091
2	291.134,086 433.149,03	3	291.228,309 433.290,074	169.621
3	291.228,309 433.290,074	4	291.216,936 433.297,614	13.645
4	291.216,936 433.297,614	5	291.200,599 433.308,398	19.575
5	291.200,599 433.308,398	1	291.110,023 433.174,571	161.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2124, 2125, 2126, 2127

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33444	11.276	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11219 / 14/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452, din 07/07/2009 emis de JUDECATORIA CRANSEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGALINA FRUNZINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7367 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 394, din 05/03/2018 emis de Societatea Profesionala Notariala SCHINTEIE PETRU (hotarare judecatoreasca nr 1452 din 07.07.2009, emis de Judecatoria Caransebes);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERin seria rangului 1565/1946cf, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGALINA ZAHARIE, cas.cu Constanda , nasc.Jula	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33444	11.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.867	-	-	2126	Fata Zlagni.
2	faneata	NU	5.409	-	-	2124,2125,2127	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.186,657 433.109,259	2	291.202,705 433.134,156	29.621
2	291.202,705 433.134,156	3	291.284,28 433.254,98	145.784
3	291.284,28 433.254,98	4	291.251,156 433.274,094	38.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.251,156 433.274,094	5	291.233,622 433.286,033	21.213
5	291.233,622 433.286,033	6	291.228,309 433.290,074	6.675
6	291.228,309 433.290,074	7	291.134,086 433.149,03	169.621
7	291.134,086 433.149,03	1	291.186,657 433.109,259	65.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1671 - Borlova
Nr. topografic:2128

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33325	14.298	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6147 / 30/12/2004	
Act Notarial nr. 4606, din 30/12/2004 emis de notar public Simescu Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BELCI TITUS TIBERIU PAVEL, si sotia	
2) BELCI LUCRETIA, nascuta Izvercian	
OBSERVATII: bun comun	

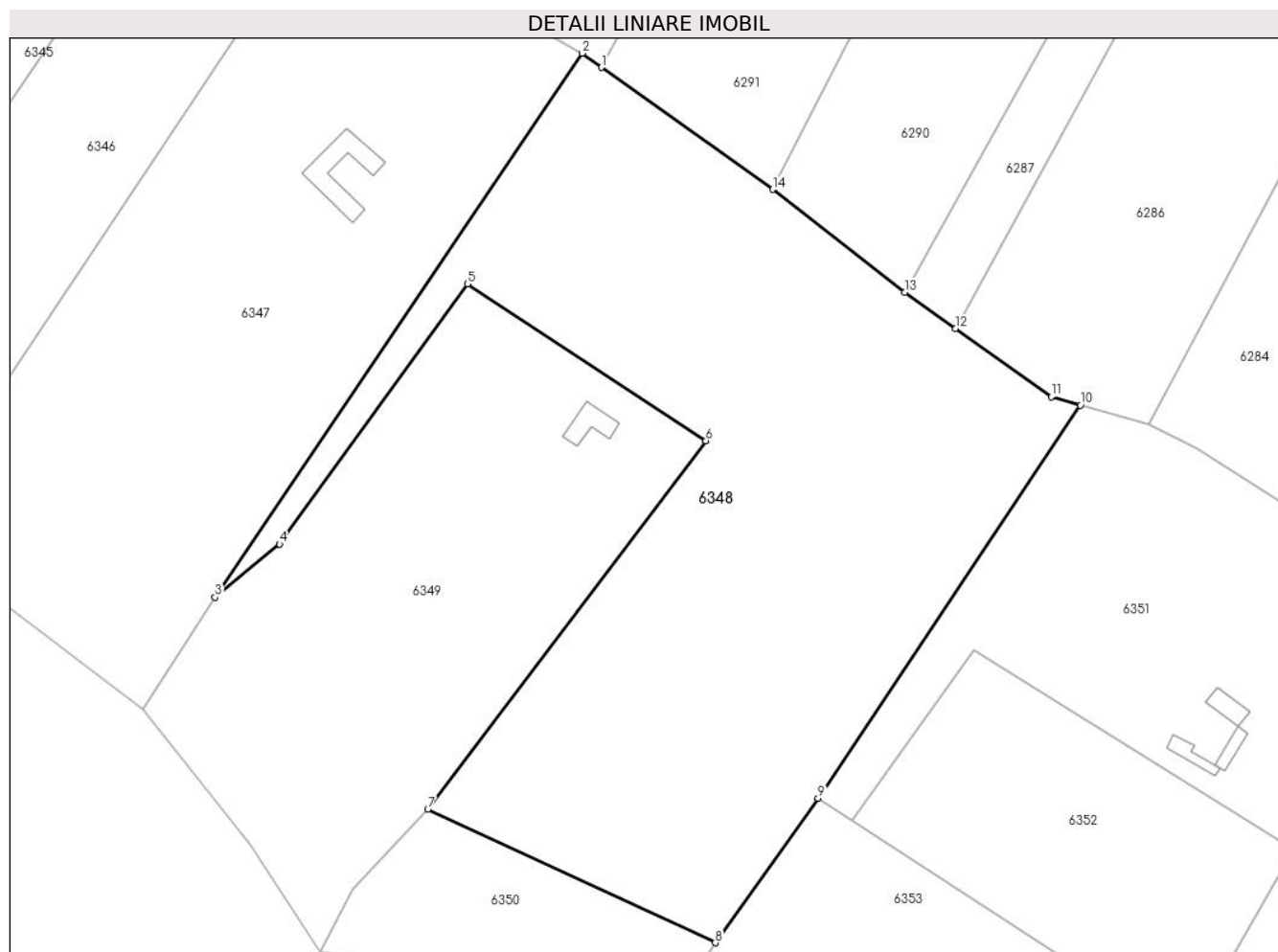
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33325	14.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.298	-	-	2128	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.288,586 433.251,841	2	291.284,28 433.254,98	5.329
2	291.284,28 433.254,98	3	291.202,705 433.134,156	145.784
3	291.202,705 433.134,156	4	291.217,045 433.145,992	18.594
4	291.217,045 433.145,992	5	291.258,794 433.203,736	71.256
5	291.258,794 433.203,736	6	291.311,777 433.168,933	63.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.311,777 433.168,933	7	291.249,978 433.087,125	102.526
7	291.249,978 433.087,125	8	291.313,857 433.057,463	70.43
8	291.313,857 433.057,463	9	291.336,702 433.089,568	39.403
9	291.336,702 433.089,568	10	291.394,97 433.176,829	104.927
10	291.394,97 433.176,829	11	291.388,491 433.178,688	6.74
11	291.388,491 433.178,688	12	291.367,28 433.193,815	26.052
12	291.367,28 433.193,815	13	291.356,008 433.201,854	13.845
13	291.356,008 433.201,854	14	291.326,603 433.224,738	37.26
14	291.326,603 433.224,738	1	291.288,586 433.251,841	46.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:418-Borlova
Nr. topografic:2129, 2130

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33838	Din acte: 8.778 Masurata: 8.170	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6147 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 4606, din 30/12/2004 emis de n.p. Simescu Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCI TITUS TIBERIU PAVEL , si sotia 2) BELCI LUCRETIA , nasc.lzvercian <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCI LUCRETIA , n.lzvercian 2) BELCI TITUS TIBERIU PAVEL , si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI

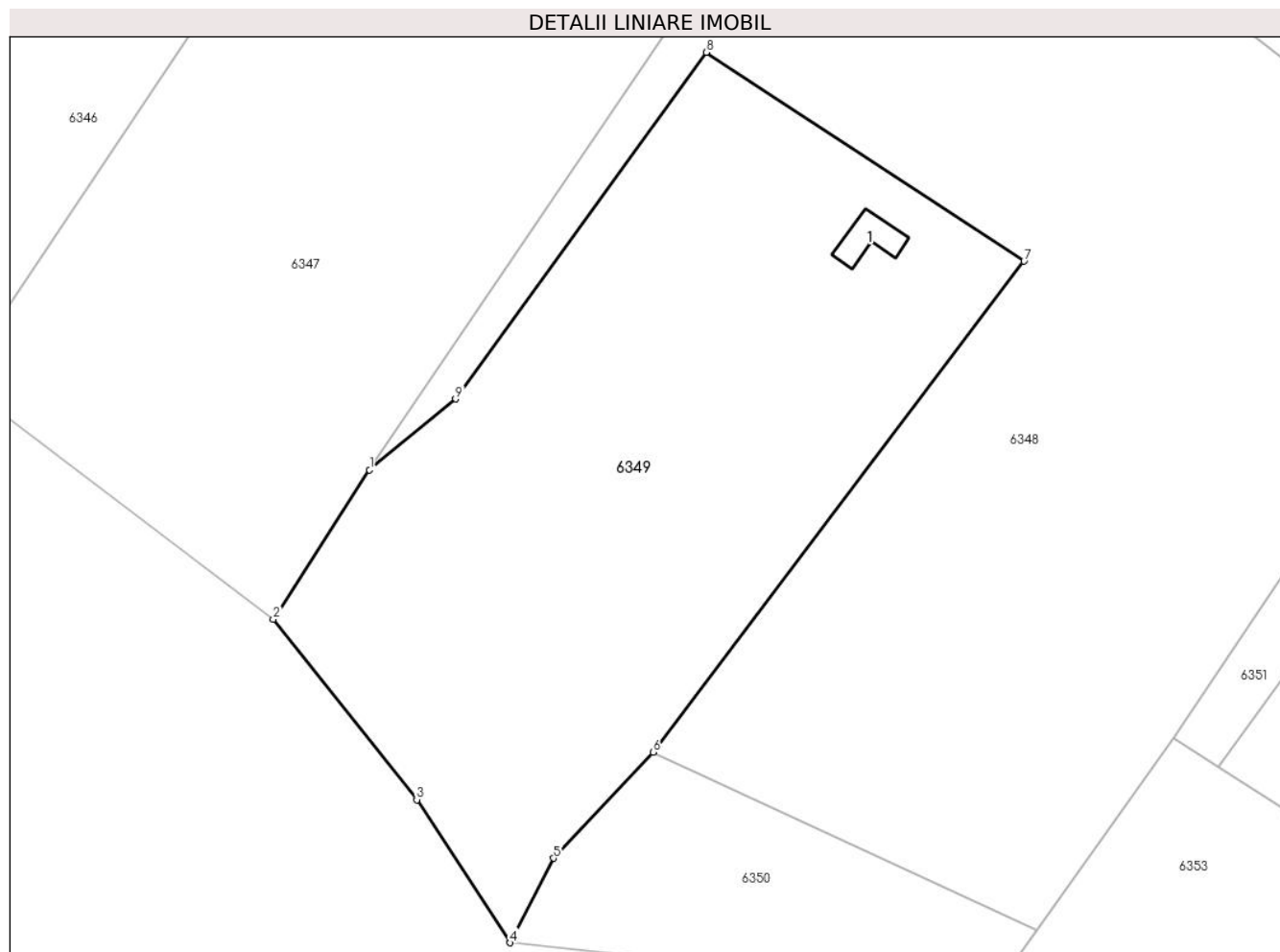
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40889 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 1977, din 28/12/2021 emis de Schinteie Petru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33470 RONplus dobanda, comisioanele, penalitatile, cheltuielile si costurile produse de aceasta, precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul de credit, in favoarea: 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: RANG I</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33838	Din acte: 8.778 Masurata: 8.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.721	-	-	2129	Fata Zlagni
2	faneata	NU	2.449	-	-	2130	Fata Zlagni

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.202,705 433.134,156	2	291.186,657 433.109,259	29.621
2	291.186,657 433.109,259	3	291.210,576 433.079,189	38.423
3	291.210,576 433.079,189	4	291.226,149 433.055,373	28.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.226,149 433.055,373	5	291.233,358 433.069,457	15.822
5	291.233,358 433.069,457	6	291.249,978 433.087,125	24.257
6	291.249,978 433.087,125	7	291.311,777 433.168,933	102.526
7	291.311,777 433.168,933	8	291.258,794 433.203,736	63.391
8	291.258,794 433.203,736	9	291.217,045 433.145,992	71.256
9	291.217,045 433.145,992	1	291.202,705 433.134,156	18.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:146 - Borlova
Nr. topografic:2134

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33933	Din acte: 4.524 Masurata: 2.107	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29805 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALCAU GHEORGHE, si sotia 2) FALCAU ANA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

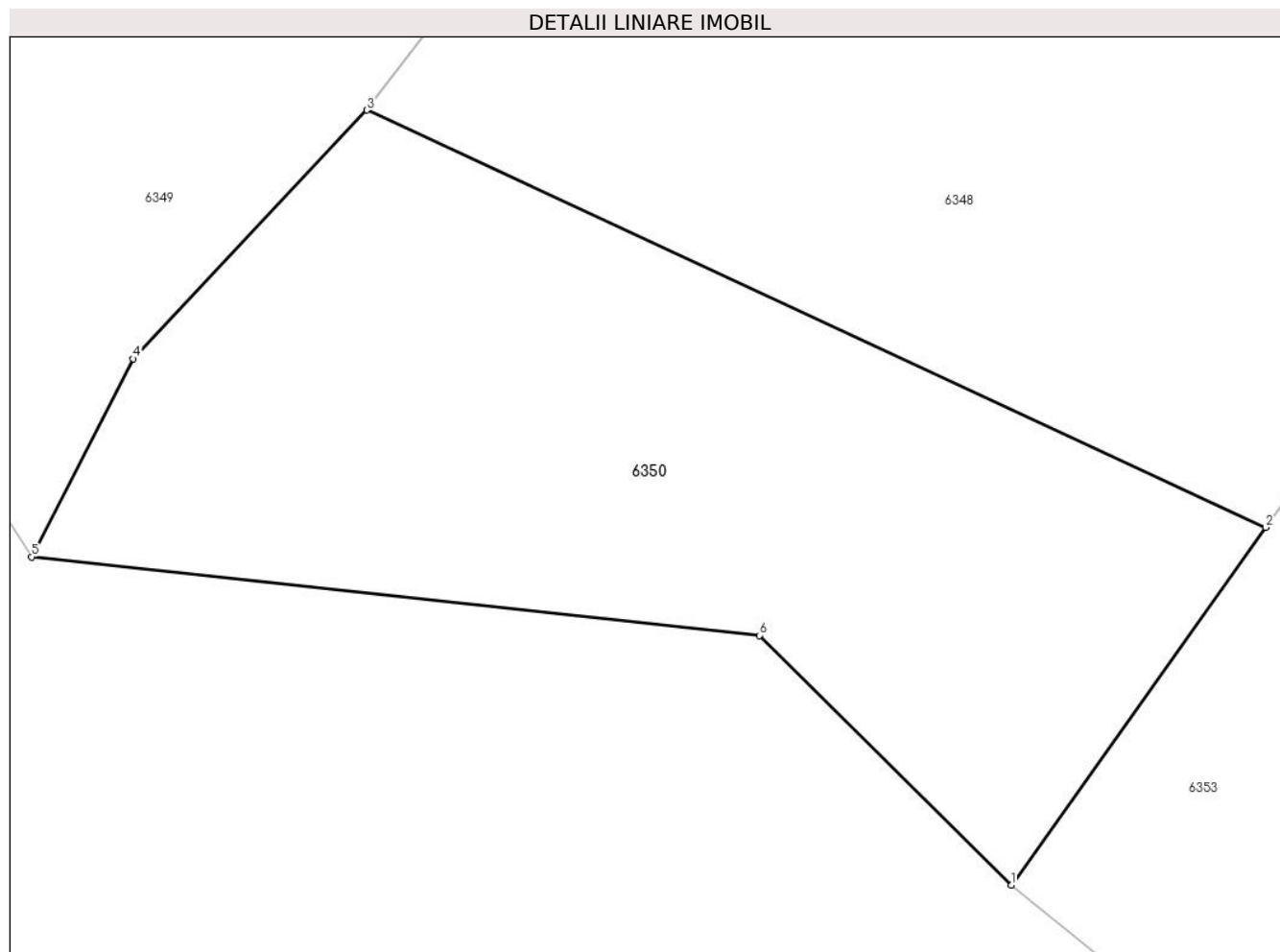
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29805 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 3037, din 18/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conf. art.2386 alin (4) din Codul civil , pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea: 1) FALCAU CORNELIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33933	Din acte: 4.524 Masurata: 2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.107	-	-	2134	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.295,778 433.032,056	2	291.313,857 433.057,463	31.183
2	291.313,857 433.057,463	3	291.249,978 433.087,125	70.43
3	291.249,978 433.087,125	4	291.233,358 433.069,457	24.257
4	291.233,358 433.069,457	5	291.226,149 433.055,373	15.822
5	291.226,149 433.055,373	6	291.277,877 433.049,796	52.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.277,877 433.049,796	1	291.295,778 433.032,056	25.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2138/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30691	Din acte: 5.794 Masurata: 6.385	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30691-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3	30691-C3	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4	30691-C4	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27232 / 02/11/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXANDRESCU ANA-VETUȚA, si sotul	
2) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B16	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU	
2) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8276/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B17	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafta de 295 mp in favoarea lui	
1) ALEXANDRESCU ANA VETUTA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8277/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruinei);	
B18	A1
Se noteza posesia factica pe suprafata de 295 mp in favoarea lui	
1) ALEXANDRESCU IOAN	

C. Partea III. SARCINI

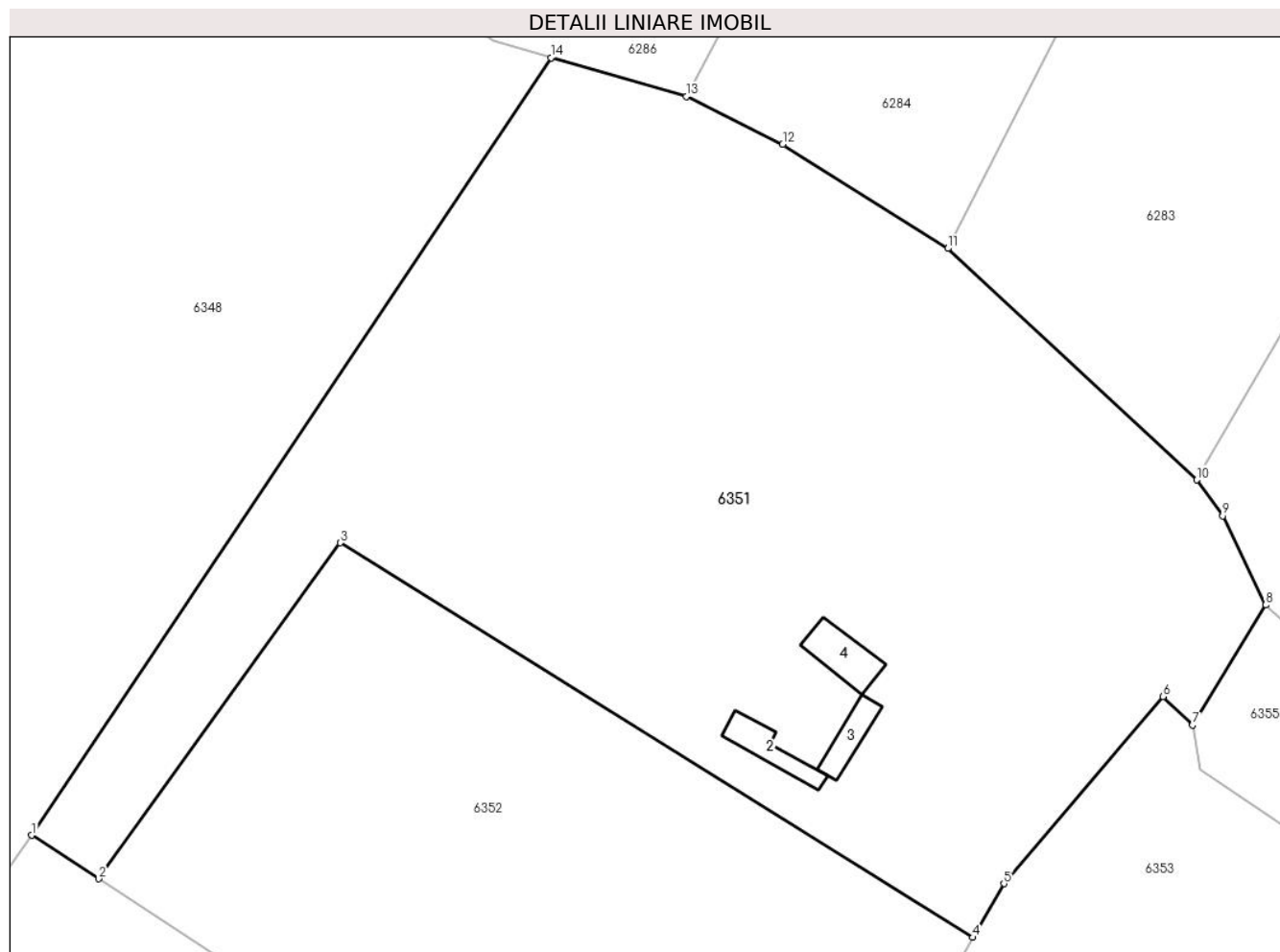
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9698 / 20/04/2011	
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2010 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 15.02.2011 de OCPI Caras-Severin);	
C1	A1
in seria rangului nr. 4408/1999 c.f.- drept intretinere viagera:	
MARALESU MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30691	Din acte: 5.794 Masurata: 6.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.385	-	2138/1	-	Fata Zlagnei.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30691-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3	30691-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4	30691-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.336,702 433.089,568	2	291.344,22 433.084,685	8.965
2	291.344,22 433.084,685	3	291.371,32 433.122,385	46.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.371,32 433.122,385	4	291.442,334 433.078,112	83.684
4	291.442,334 433.078,112	5	291.445,811 433.084,153	6.97
5	291.445,811 433.084,153	6	291.463,675 433.105,133	27.555
6	291.463,675 433.105,133	7	291.466,967 433.101,935	4.59
7	291.466,967 433.101,935	8	291.475,191 433.115,419	15.794
8	291.475,191 433.115,419	9	291.470,37 433.125,418	11.101
9	291.470,37 433.125,418	10	291.467,439 433.129,444	4.98
10	291.467,439 433.129,444	11	291.439,511 433.155,427	38.146
11	291.439,511 433.155,427	12	291.420,994 433.167,123	21.902
12	291.420,994 433.167,123	13	291.410,169 433.172,469	12.073
13	291.410,169 433.172,469	14	291.394,97 433.176,829	15.812
14	291.394,97 433.176,829	1	291.336,702 433.089,568	104.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935- Borlova

Nr. topografic:2137

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31304	4.021	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27233 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU 2) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA, si sotul	A1

C. Partea III. SARCINI

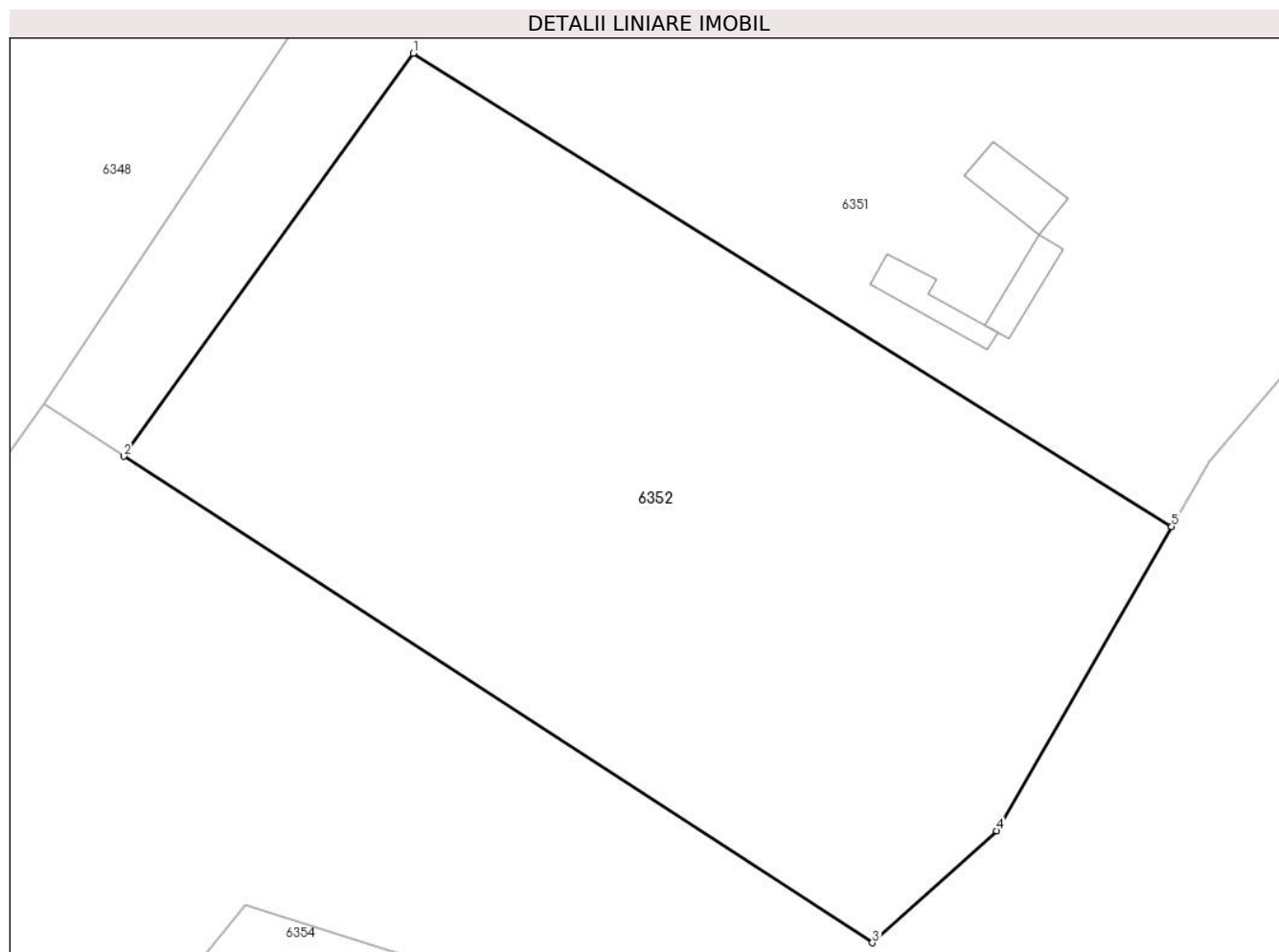
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4408 / 15/09/1999		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1999 emis de BNP;		
C1	drept intretinere viagera asupra cotei de 30/72 parti , in favoarea: 1) MARALESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935- Borlova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31304	4.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.021	-	-	2137	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.371,32 433.122,385	2	291.344,22 433.084,685	46.43
2	291.344,22 433.084,685	3	291.414,313 433.039,164	83.577
3	291.414,313 433.039,164	4	291.425,942 433.049,638	15.651
4	291.425,942 433.049,638	5	291.442,334 433.078,112	32.855
5	291.442,334 433.078,112	1	291.371,32 433.122,385	83.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2136/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30697	7.634	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27219 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECARORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU ANA-VETUTA, si sotul 2) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU	A1

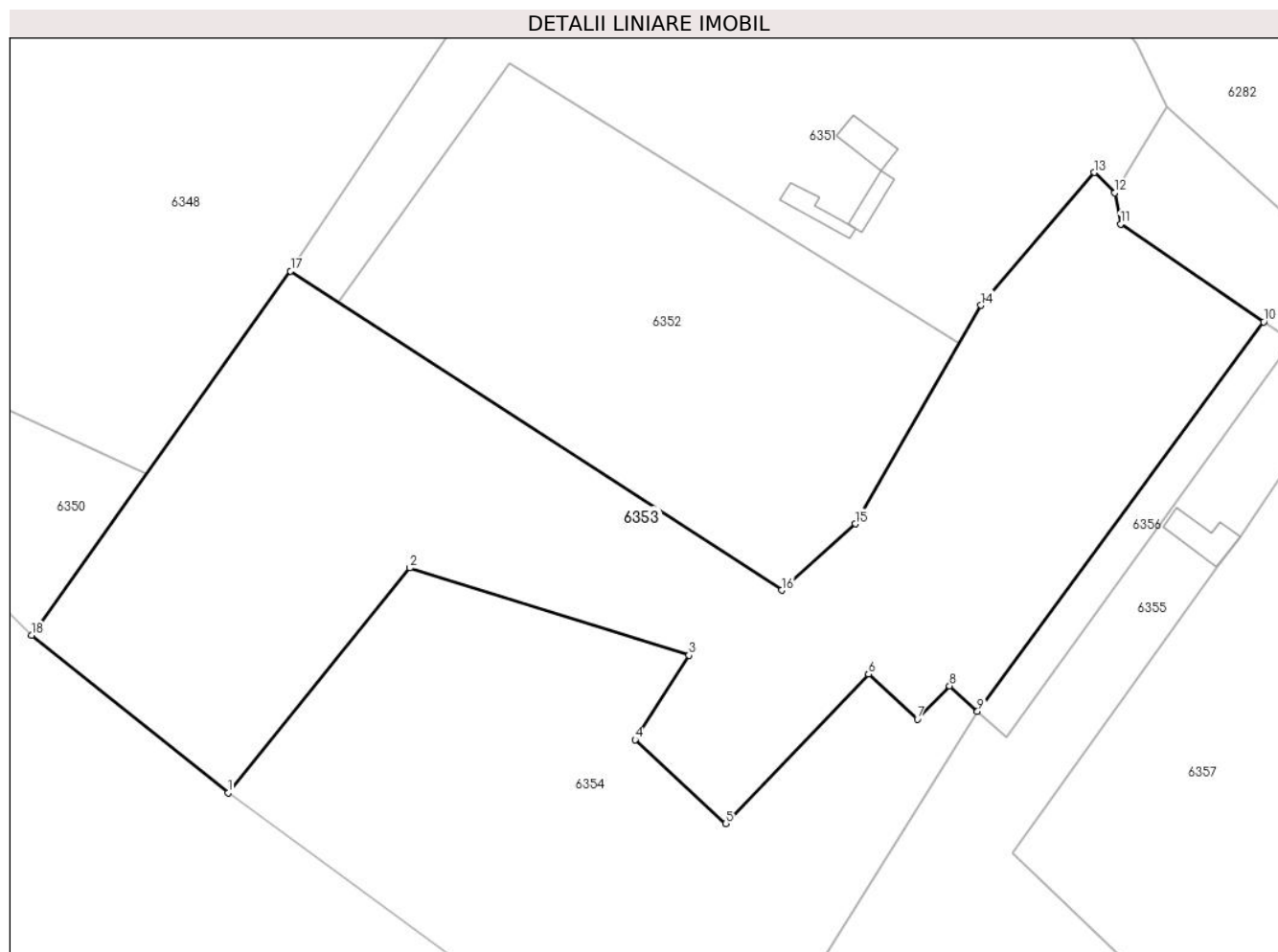
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9701 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2011 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 17.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
C1	in seria rangului nr.4408/1999 c.f.-drept intretinere viagera in fav: MARALESCU MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30697	7.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.634	-	2136/1	-	Fata Zlagnei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.326,823 433.007,155	2	291.355,562 433.042,685	45.698
2	291.355,562 433.042,685	3	291.399,646 433.028,889	46.192
3	291.399,646 433.028,889	4	291.391,136 433.015,538	15.833
4	291.391,136 433.015,538	5	291.405,504 433.002,312	19.529
5	291.405,504 433.002,312	6	291.428,036 433.025,9	32.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.428,036 433.025,9	7	291.435,767 433.018,818	10.484
7	291.435,767 433.018,818	8	291.440,84 433.024,057	7.293
8	291.440,84 433.024,057	9	291.445,249 433.020,04	5.965
9	291.445,249 433.020,04	10	291.490,489 433.081,531	76.34
10	291.490,489 433.081,531	11	291.467,878 433.096,982	27.386
11	291.467,878 433.096,982	12	291.466,967 433.101,935	5.036
12	291.466,967 433.101,935	13	291.463,675 433.105,133	4.59
13	291.463,675 433.105,133	14	291.445,811 433.084,153	27.555
14	291.445,811 433.084,153	15	291.425,942 433.049,638	39.825
15	291.425,942 433.049,638	16	291.414,313 433.039,164	15.651
16	291.414,313 433.039,164	17	291.336,702 433.089,568	92.542
17	291.336,702 433.089,568	18	291.295,778 433.032,056	70.586
18	291.295,778 433.032,056	1	291.326,823 433.007,155	39.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2138/2

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30692	5.077	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27247 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU ANA VETUTA, si sotul 2) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI

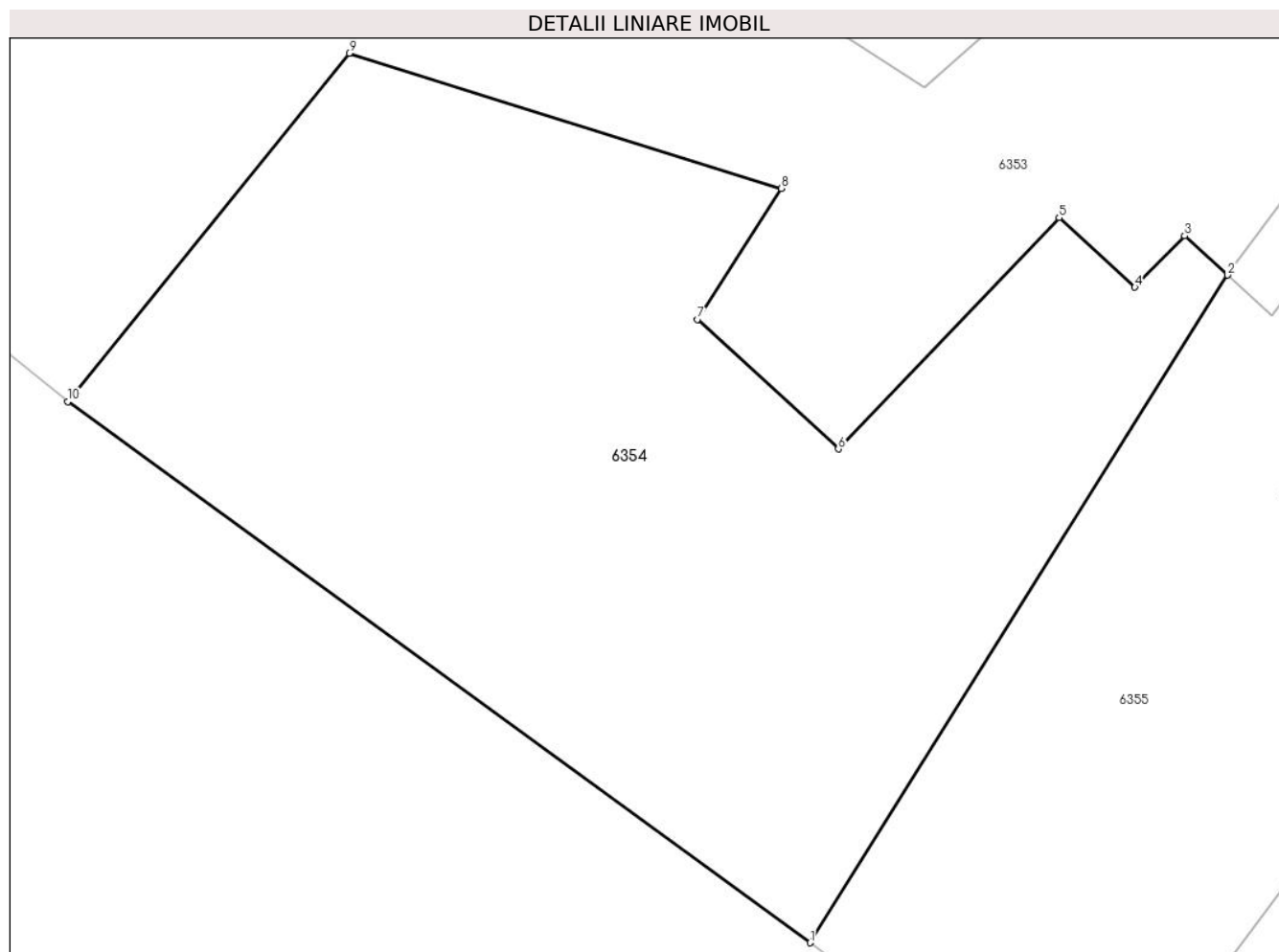
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9698 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2010 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 15.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
C1	in seria rangului nr. 4408/1999 c.f.- drept intretinere viagera: MARALESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30692	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.077	-	2138/2	-	Fata Zlagne.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.402,605 432.951,938	2	291.445,249 433.020,04	80.352
2	291.445,249 433.020,04	3	291.440,84 433.024,057	5.965
3	291.440,84 433.024,057	4	291.435,767 433.018,818	7.293
4	291.435,767 433.018,818	5	291.428,036 433.025,9	10.484
5	291.428,036 433.025,9	6	291.405,504 433.002,312	32.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.405,504 433.002,312	7	291.391,136 433.015,538	19.529
7	291.391,136 433.015,538	8	291.399,646 433.028,889	15.833
8	291.399,646 433.028,889	9	291.355,562 433.042,685	46.192
9	291.355,562 433.042,685	10	291.326,823 433.007,155	45.698
10	291.326,823 433.007,155	1	291.402,605 432.951,938	93.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2138/3

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30693	4.308	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9698 / 20/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 17/06/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) MARALESCU IUSTINA , nasc.Jigorea	A1
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2010 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 15.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.370/1832-, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) LORINT ZAHARIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.4408/1999 c.f.-, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/72, cota initiala 30/72 1) BALUTA ELISABETA , necasat	A1

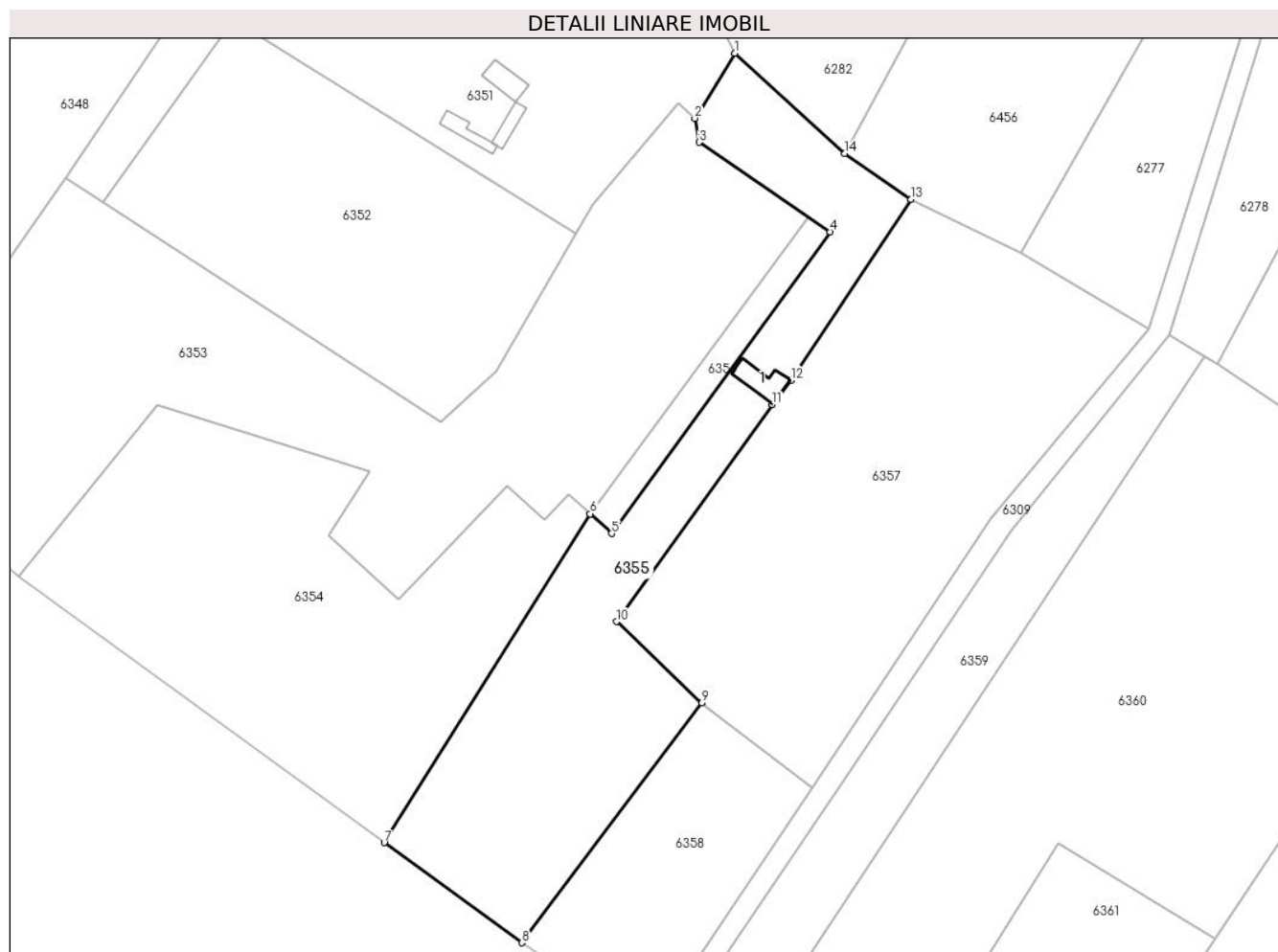
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9698 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2010 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 15.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
C1	in seria rangului nr. 4408/1999 c.f.- drept intretinere viagera: MARALESCU MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30693	4.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.308	-	2138/3	-	Faneata la "Fata Zlagnei".

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30693-C1	construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.475,191 433.115,419	2	291.466,967 433.101,935	15.794
2	291.466,967 433.101,935	3	291.467,878 433.096,982	5.036
3	291.467,878 433.096,982	4	291.495,047 433.078,416	32.907
4	291.495,047 433.078,416	5	291.449,751 433.015,939	77.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.449,751 433.015,939	6	291.445,249 433.020,04	6.09
6	291.445,249 433.020,04	7	291.402,605 432.951,938	80.352
7	291.402,605 432.951,938	8	291.431,073 432.931,21	35.215
8	291.431,073 432.931,21	9	291.468,412 432.980,904	62.159
9	291.468,412 432.980,904	10	291.450,713 432.997,721	24.414
10	291.450,713 432.997,721	11	291.482,988 433.042,693	55.355
11	291.482,988 433.042,693	12	291.486,83 433.047,662	6.281
12	291.486,83 433.047,662	13	291.511,781 433.085,2	45.074
13	291.511,781 433.085,2	14	291.498,057 433.094,629	16.651
14	291.498,057 433.094,629	1	291.475,191 433.115,419	30.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2136/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	444	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9701 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2011 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 17.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) MARALESCU IUSTINA, nasc.Jigorea	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU AUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.2998/1923 c.f.-, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) MARALESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.370/1932 c.f.-, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) LORINT ZAHARIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.4408/1999 c.f.-, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/72, cota initiala 30/72 1) BALUTA ELISABETA, necasat	A1
B7	se actualizeaza cartea funciara in sensul ca imobilul cu nr. top 2136 , primeste identificator cadastral 30626 UAT Turnu Ruieni, aducandu-se aici din c.f. pe hartie 935 Borlova	A1

C. Partea III. SARCINI

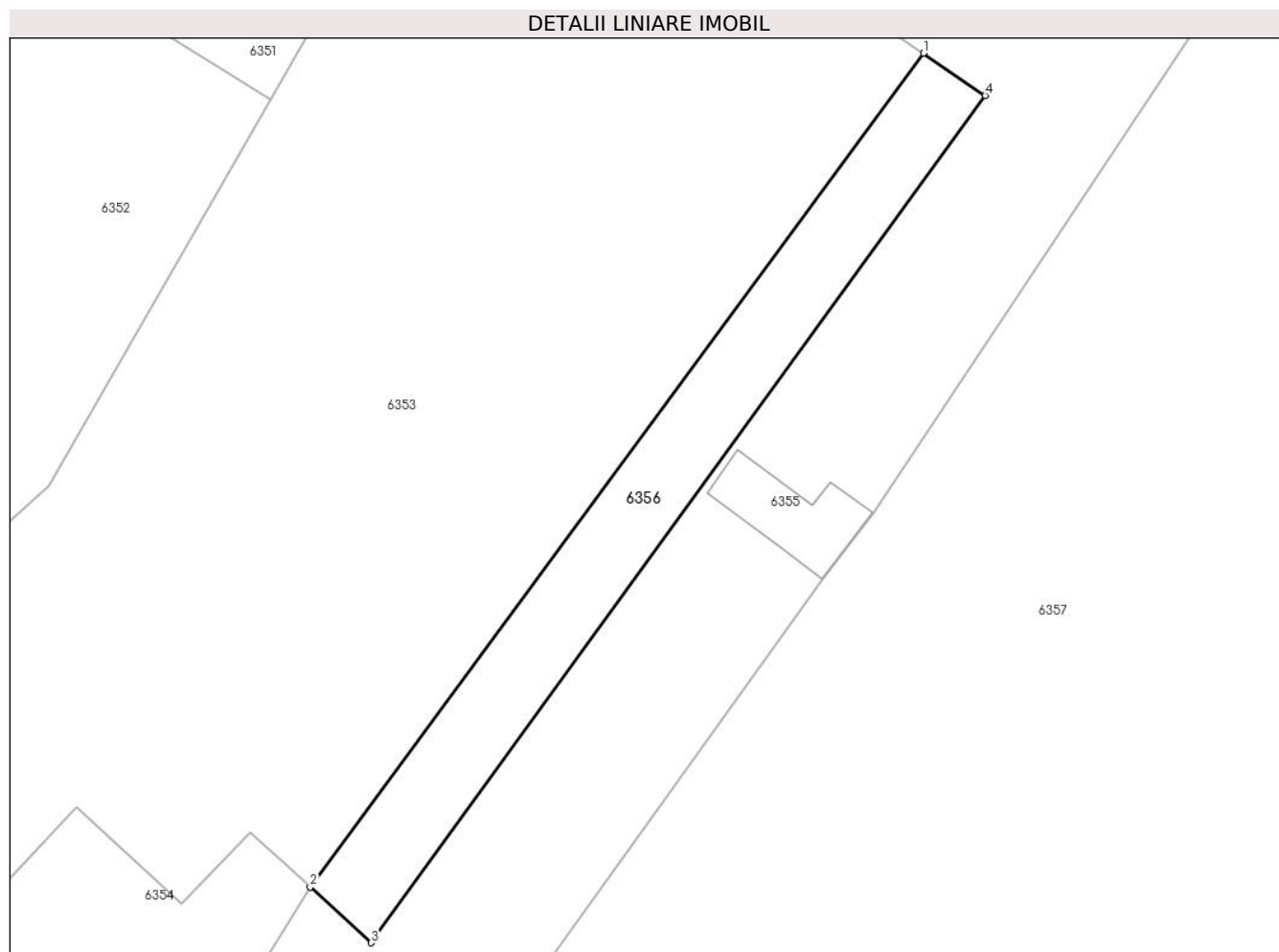
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9701 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2011 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2011 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 17.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
C1	in seria rangului nr.4408/1999 c.f.-drept intretinere viagera in fav: MARALESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	444	-	2136/2	-	Faneata In "Fata Zlagnei"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.490,489 433.081,531	2	291.445,249 433.020,04	76.34
2	291.445,249 433.020,04	3	291.449,751 433.015,939	6.09
3	291.449,751 433.015,939	4	291.495,047 433.078,416	77.169
4	291.495,047 433.078,416	1	291.490,489 433.081,531	5.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1769-Borlova
Nr. topografic:2139

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36530	Din acte: 5.888 Masurata: 5.936	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2465/2008,dosar nr.521/208/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU MARIA, nasc.Garau	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8278/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JUCOS IOAN-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI

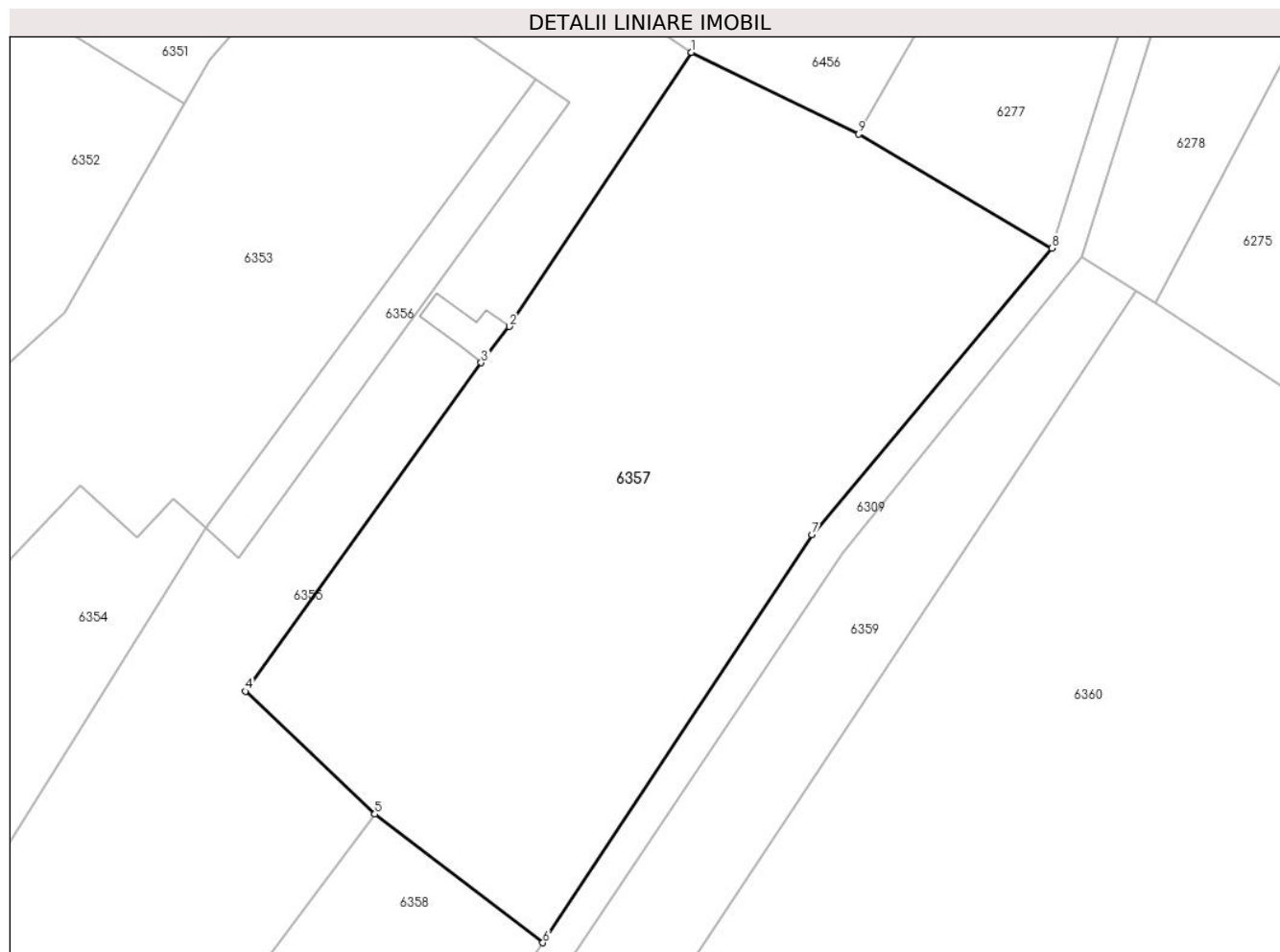
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1757 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2465/2008,Dosar nr. 521/208/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Caransebes;		
C1	drept sulra pentru suma de 14.252,4 lei in favoarea: 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36530	Din acte: 5.888 Masurata: 5.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.936	-	-	2139	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.511,781 433.085,2	2	291.486,83 433.047,662	45.074
2	291.486,83 433.047,662	3	291.482,988 433.042,693	6.281
3	291.482,988 433.042,693	4	291.450,713 432.997,721	55.355
4	291.450,713 432.997,721	5	291.468,412 432.980,904	24.414
5	291.468,412 432.980,904	6	291.491,409 432.963,278	28.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.491,409 432.963,278	7	291.528,25 433.019,139	66.916
7	291.528,25 433.019,139	8	291.561,108 433.058,402	51.198
8	291.561,108 433.058,402	9	291.534,67 433.073,999	30.696
9	291.534,67 433.073,999	1	291.511,781 433.085,2	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2138/4

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30694	1.856	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27221 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 917/2014, din 23/04/2014 emis de JUDECARORIA CARANSEBES (hotarare judecatoreasca nr 44/R din 23.03.2015, emis de TRIBUNALUL CARAS SEVERIN);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU ANA-VETUȚA, si sotul 2) ALEXANDRESCU IOAN TIBERIU	A1

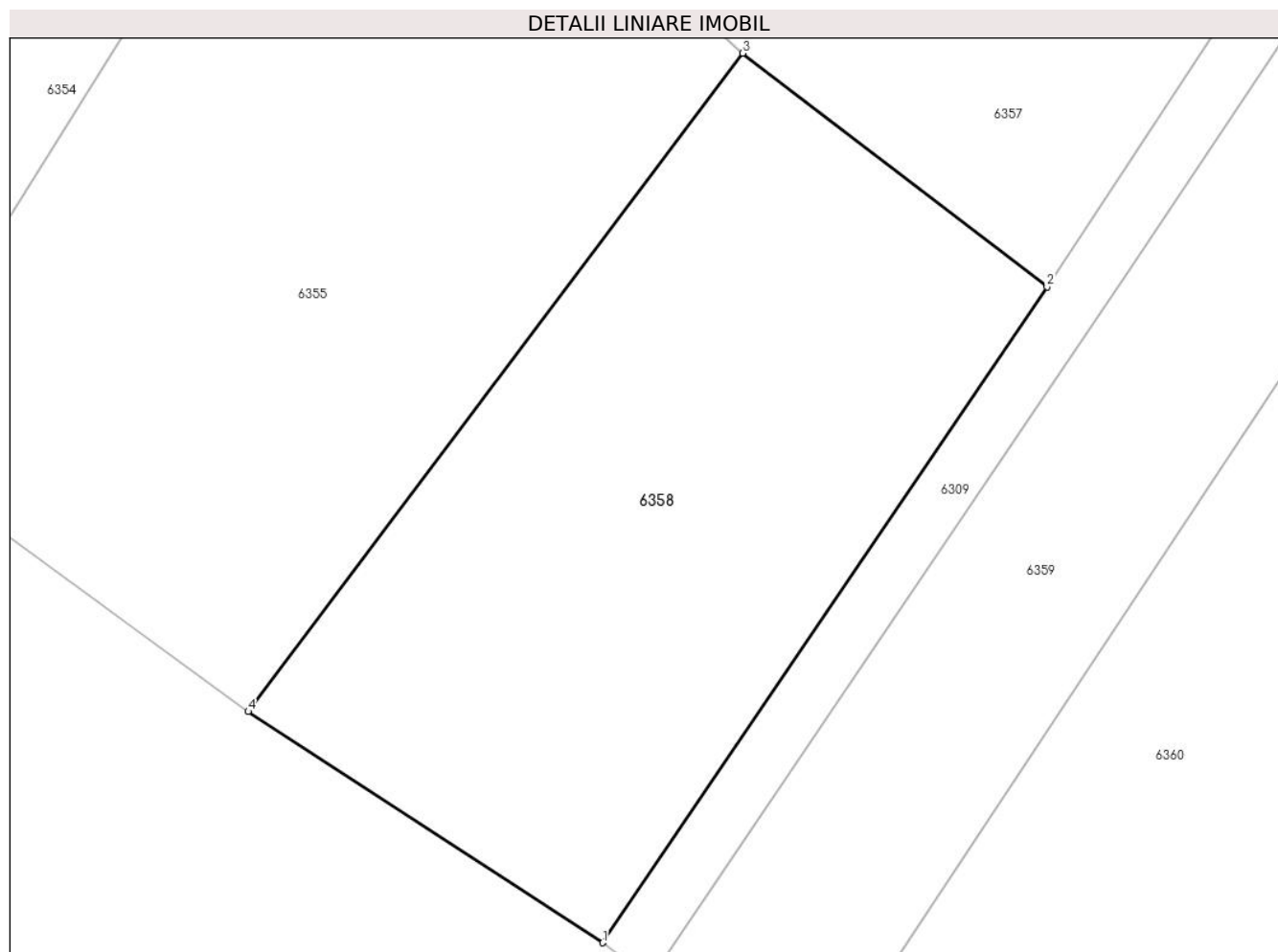
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9698 / 20/04/2011		
Act Administrativ nr. 191, din 05/01/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 60/21-01-2010 emis de PRIMARIA TURNU RUIENI; documentatie cadastrala vizata la data de 15.02.2011 de OCPI Caras-Severin);		
C1	in seria rangului nr. 4408/1999 c.f.- drept intretinere viagera: MARALESCU MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30694	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	123	-	2138/4	-	Fata Zlagni
2	livada	NU	1.733	-	2138/4	-	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	291.457,837 432.913,762	2	291.491,409 432.963,278	59.824
2	291.491,409 432.963,278	3	291.468,412 432.980,904	28.975
3	291.468,412 432.980,904	4	291.431,073 432.931,21	62.159
4	291.431,073 432.931,21	1	291.457,837 432.913,762	31.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:240-Borlova

Nr. topografic:2140

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36531	Din acte: 2.277 Masurata: 2.367	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1760 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2465/2008,Dosar nr.521/208/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU MARIA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8279/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JUCOS IOAN-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI

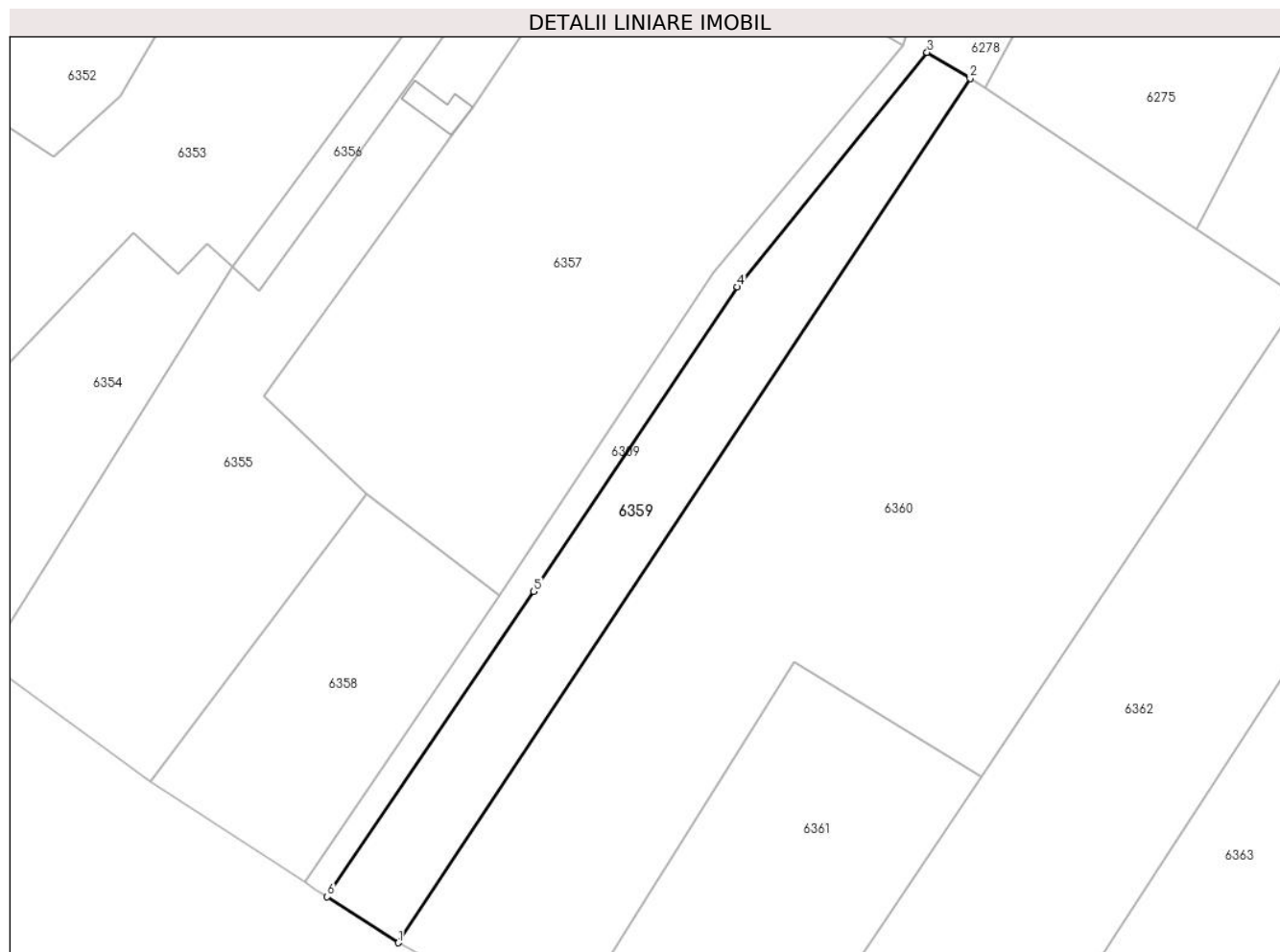
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1760 / 02/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2465/2008,Dosar nr.521/208/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Caransebes;		
C1	drept sulta pentru suma de 14.252,4 lei in favoarea STATUL ROMAN 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36531	Din acte: 2.277 Masurata: 2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.367	-	-	2140	Fata Zlagni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.473,907 432.903,35	2	291.572,632 433.052,604	178.951
2	291.572,632 433.052,604	3	291.565,219 433.057,121	8.681
3	291.565,219 433.057,121	4	291.532,46 433.016,61	52.099
4	291.532,46 433.016,61	5	291.497,247 432.964,053	63.263
5	291.497,247 432.964,053	6	291.461,621 432.911,314	63.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.461,621 432.911,314	1	291.473,907 432.903,35	14.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1106 Borlova
Nr. topografic:2145 Partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.190 Masurata: 9.256	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8280/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRISTESCU MIHUTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

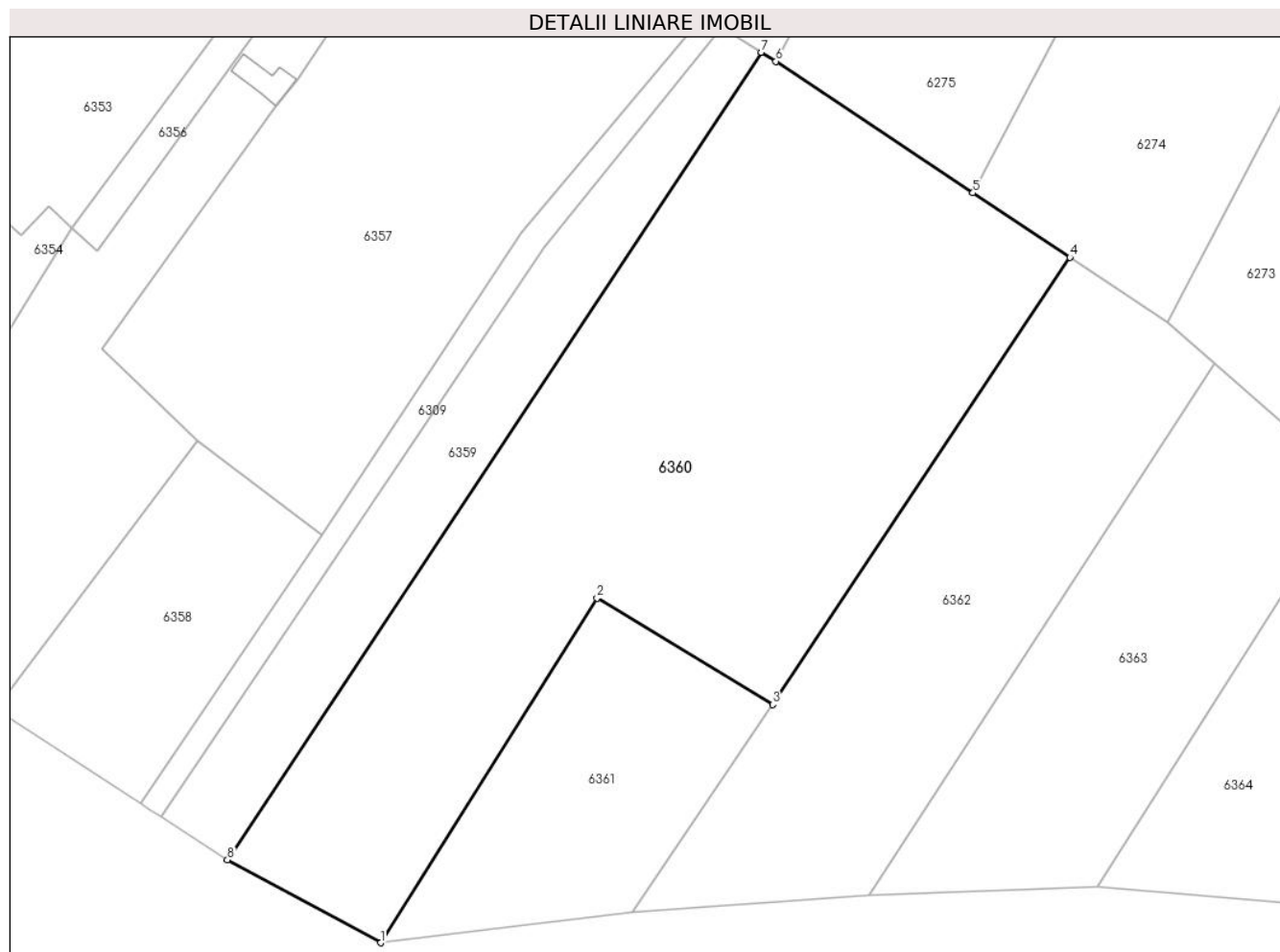
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.190	
	Masurata: 9.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.256	-	-	2145 Partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.502,227 432.888,025	2	291.542,237 432.951,746	75.241
2	291.542,237 432.951,746	3	291.574,703 432.932,064	37.966
3	291.574,703 432.932,064	4	291.629,656 433.014,713	99.251
4	291.629,656 433.014,713	5	291.611,71 433.026,64	21.548
5	291.611,71 433.026,64	6	291.575,327 433.050,962	43.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.575,327 433.050,962	7	291.572,632 433.052,604	3.156
7	291.572,632 433.052,604	8	291.473,907 432.903,35	178.951
8	291.473,907 432.903,35	1	291.502,227 432.888,025	32.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1106 Borlova
Nr. topografic:2145 Partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.190 Masurata: 2.247	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8281/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA-SERBESCU MIRON-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

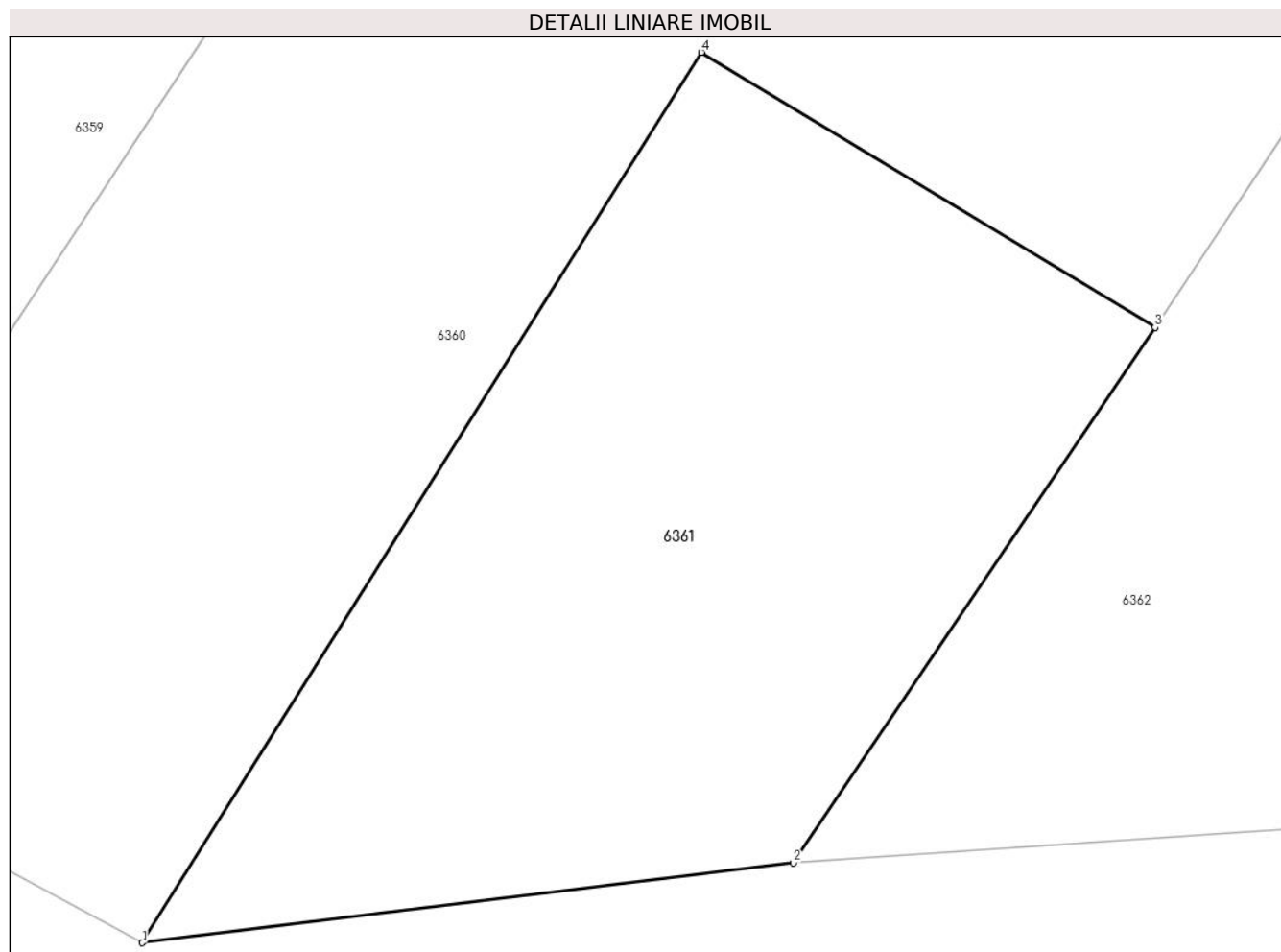
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.190 Masurata: 2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.247	-	-	2145 Partial	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.502,227 432.888,025	2	291.548,825 432.893,739	46.947
2	291.548,825 432.893,739	3	291.574,703 432.932,064	46.244
3	291.574,703 432.932,064	4	291.542,237 432.951,746	37.966
4	291.542,237 432.951,746	1	291.502,227 432.888,025	75.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:470 Borlova
Nr. topografic:2146, 2418/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.461	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 09/05/1984		
Act Notarial nr. 184, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBES;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) ARNAUT MARGARITA, sotie def	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ARNAUT NICOLAE, fiu def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8282/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B29	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BAIUSZ ALEXANDRA-ANISOARA	A1

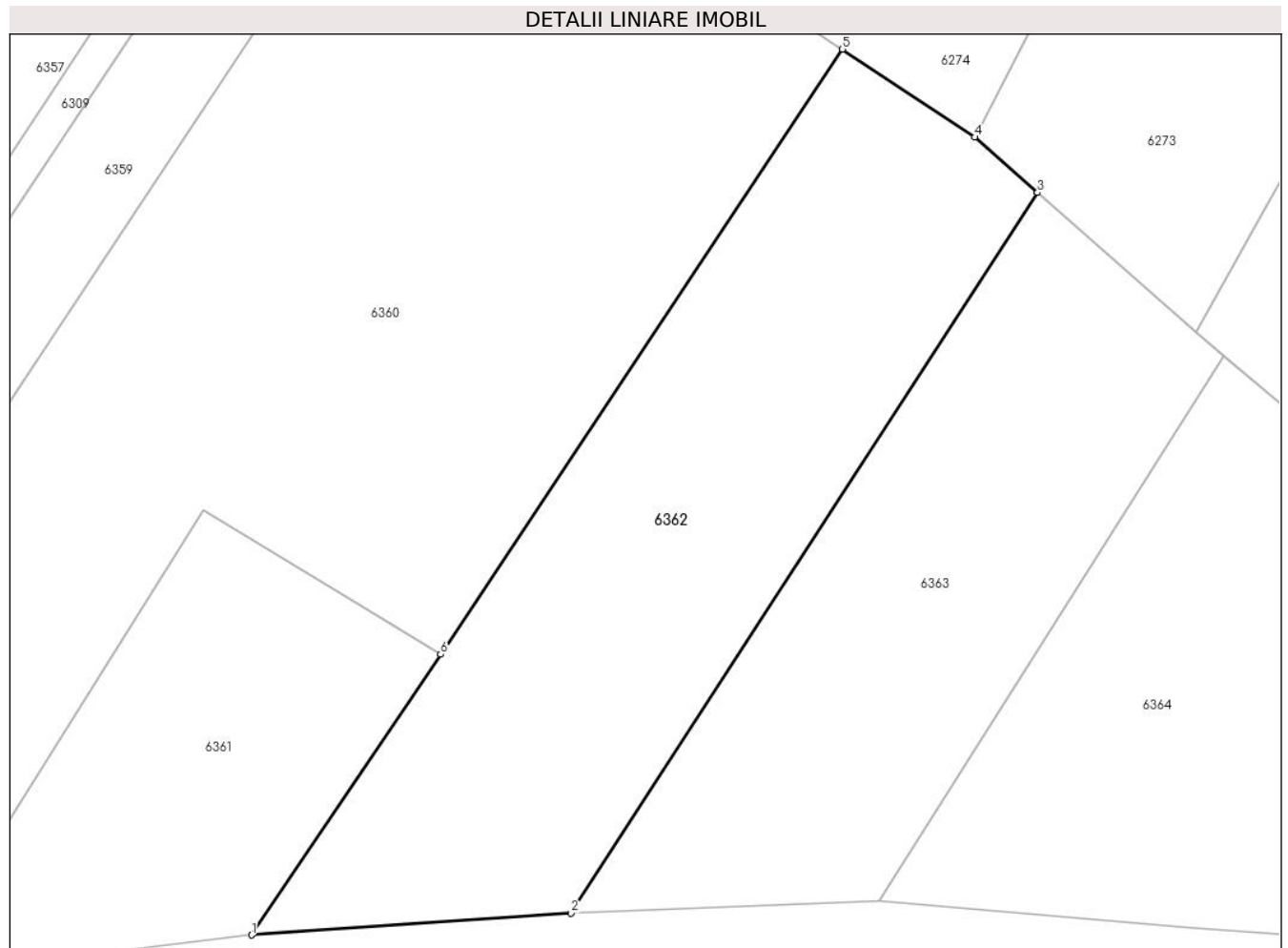
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.461	-	-	2146, 2148/1	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.548,825 432.893,739	2	291.592,542 432.896,727	43.819
2	291.592,542 432.896,727	3	291.656,336 432.995,119	117.263
3	291.656,336 432.995,119	4	291.647,738 433.002,681	11.45
4	291.647,738 433.002,681	5	291.629,656 433.014,713	21.719
5	291.629,656 433.014,713	6	291.574,703 432.932,064	99.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.574,703 432.932,064	1	291.548,825 432.893,739	46.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1476 Borlova

Nr. topografic:2147/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.490	Sector cadastral:70 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 17/06/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 856, din 01/01/1979 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsentinta civila, iesire din indiviziune, fost mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNAUT SOLOMON	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8283/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARNAUT PANTELEMON	A1

C. Partea III. SARCINI .

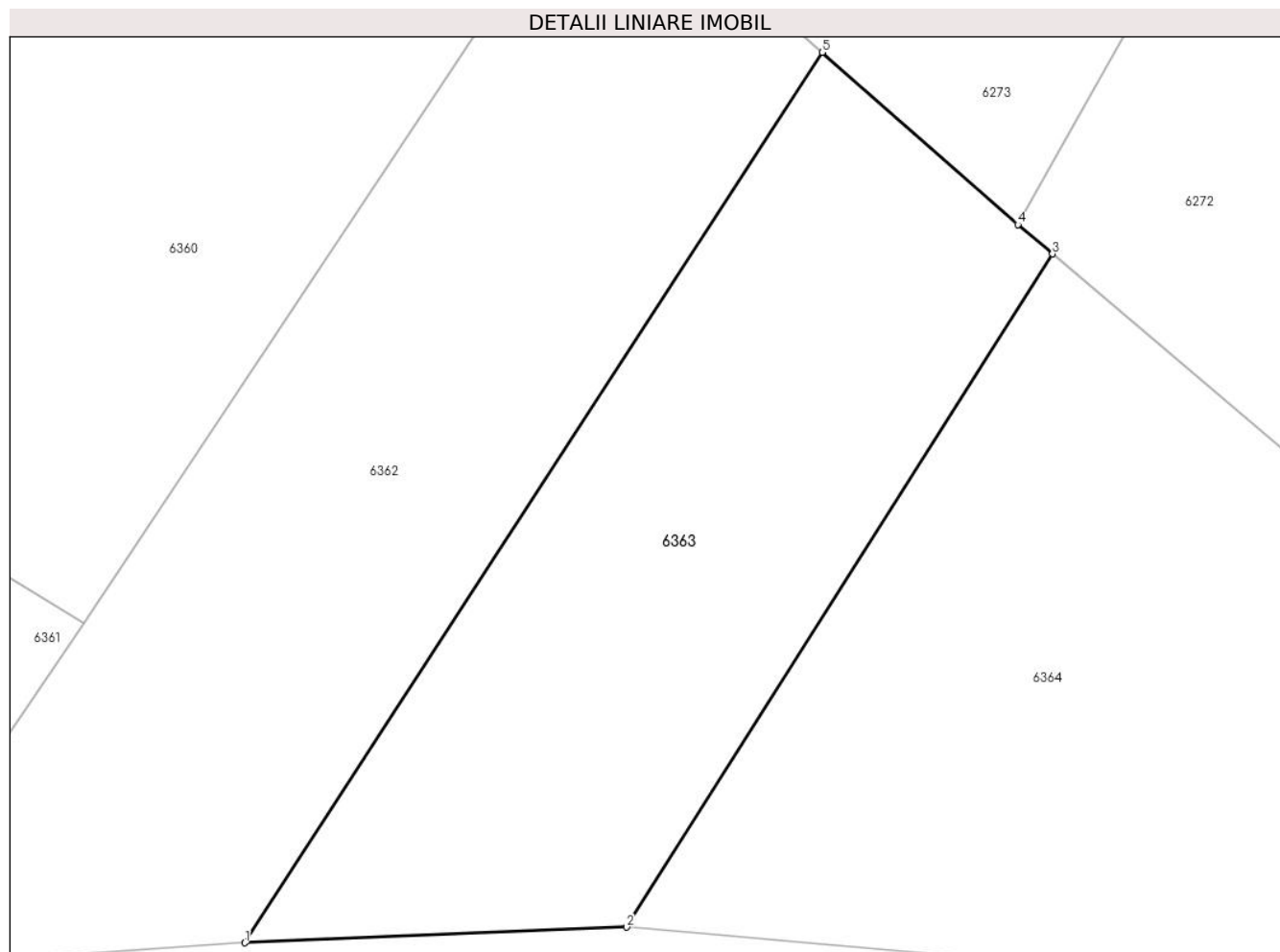
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.490	-	-	2147/2	Faneata impadurita in Fata Slagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.592,542 432.896,727	2	291.634,722 432.898,448	42.215
2	291.634,722 432.898,448	3	291.681,791 432.972,848	88.039
3	291.681,791 432.972,848	4	291.677,971 432.976,091	5.011
4	291.677,971 432.976,091	5	291.656,336 432.995,119	28.812
5	291.656,336 432.995,119	1	291.592,542 432.896,727	117.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:42 Borlova
Nr. topografic:2155

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.588	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8680/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

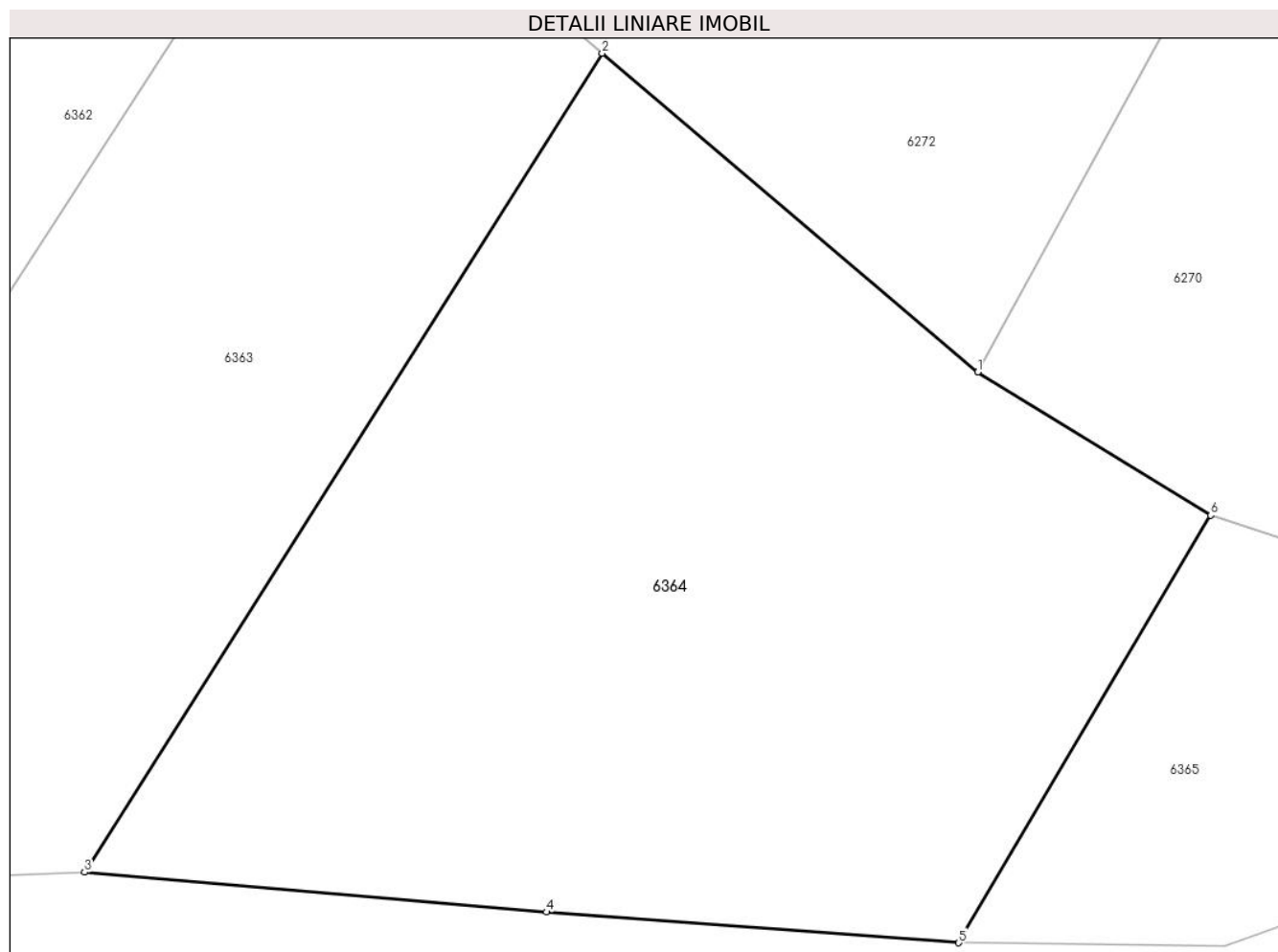
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.588	-	-	2155	Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.715,928 432.943,868	2	291.681,791 432.972,848	44.779
2	291.681,791 432.972,848	3	291.634,722 432.898,448	88.039
3	291.634,722 432.898,448	4	291.676,727 432.894,819	42.161
4	291.676,727 432.894,819	5	291.714,218 432.892,029	37.595
5	291.714,218 432.892,029	6	291.737,134 432.930,868	45.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.737,134 432.930,868	1	291.715,928 432.943,868	24.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78 Borlova
Nr. topografic:2156, 2157, 2158 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32168	Din acte: 5.379 Masurata: 1.851	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9653 / 01/04/2016	
Act Notarial nr. CM 44, din 29/03/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSULESCU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

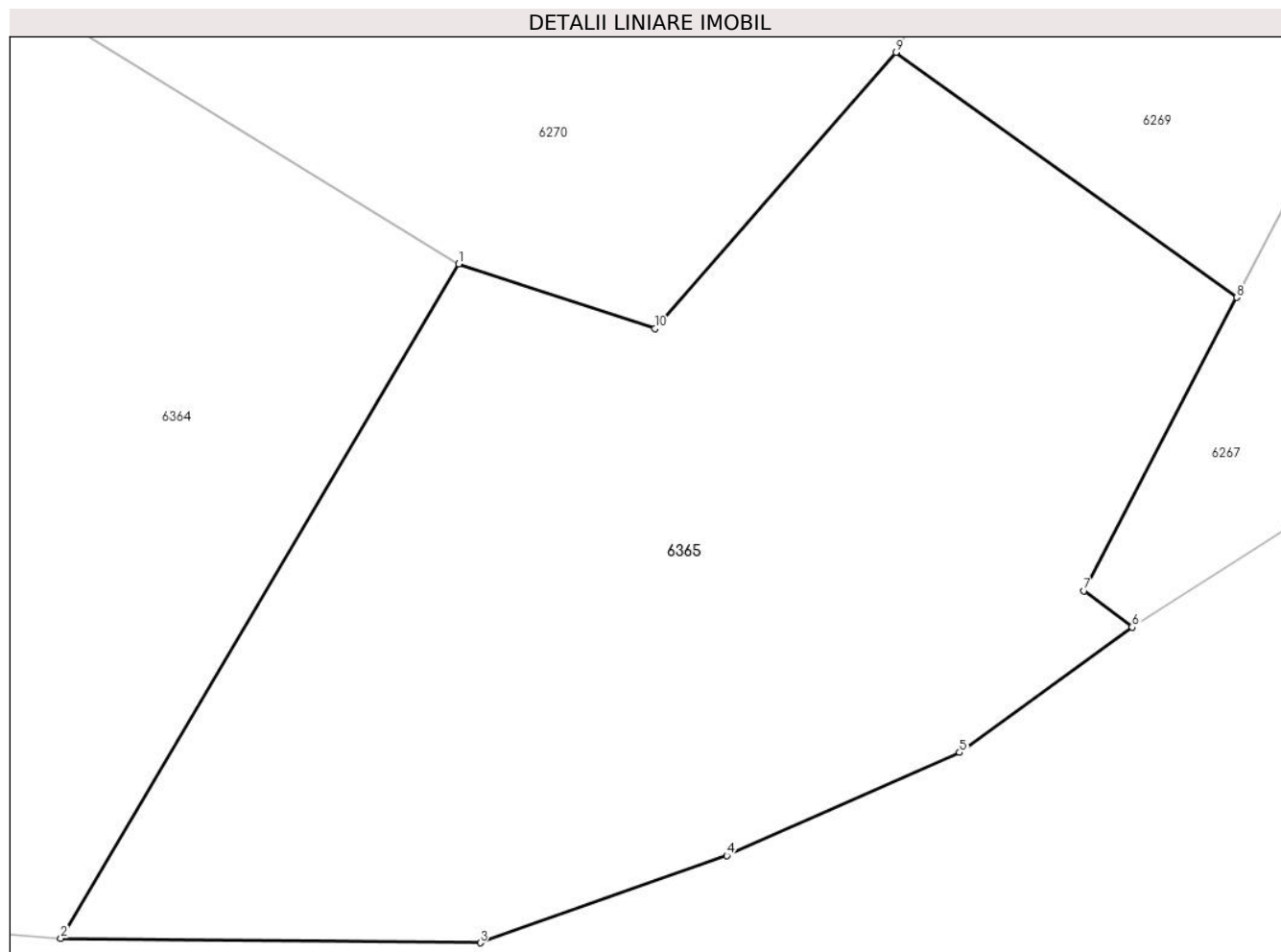
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32168	Din acte: 5.379 Masurata: 1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	925	-	-	2156, 2158 parțial	Fata Zlagnei
2	arabil	NU	926	-	-	2157 parțial	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.737,134 432.930,868	2	291.714,218 432.892,029	45.096
2	291.714,218 432.892,029	3	291.738,372 432.891,773	24.155
3	291.738,372 432.891,773	4	291.752,576 432.896,791	15.064
4	291.752,576 432.896,791	5	291.765,988 432.902,734	14.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.765,988 432.902,734	6	291.775,921 432.909,957	12.282
6	291.775,921 432.909,957	7	291.773,167 432.912,054	3.461
7	291.773,167 432.912,054	8	291.781,941 432.928,938	19.028
8	291.781,941 432.928,938	9	291.762,32 432.943,059	24.174
9	291.762,32 432.943,059	10	291.748,428 432.927,142	21.127
10	291.748,428 432.927,142	1	291.737,134 432.930,868	11.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 988 Borlova, 996 Borlova
Nr. topografic: 2068 partial, 2069 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33978	Din acte: 10.736 Masurata: 4.434	Sector cadastral: 70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 03/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 586/4434, cota initiala 46/174 1) GARAU ILCA , nascuta Dragalina	A1
2259 / 10/09/1936		
Act Notarial nr. 0, din 20/02/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1338/4437, cota initiala 105/174 1) GARAU ILCA , nascuta Dragalina	A1
334 / 16/03/1988		
Act Notarial nr. 90, din 16/03/1988 emis de Notariatul Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 293/4437, cota initiala 23/174 1) BALACI MARIA , nascuta Dragalina, fiica def.	A1
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2217/4437 1) BALACI MARIA , nascuta Dragalina, fiica def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8374/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALACI ROMULUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

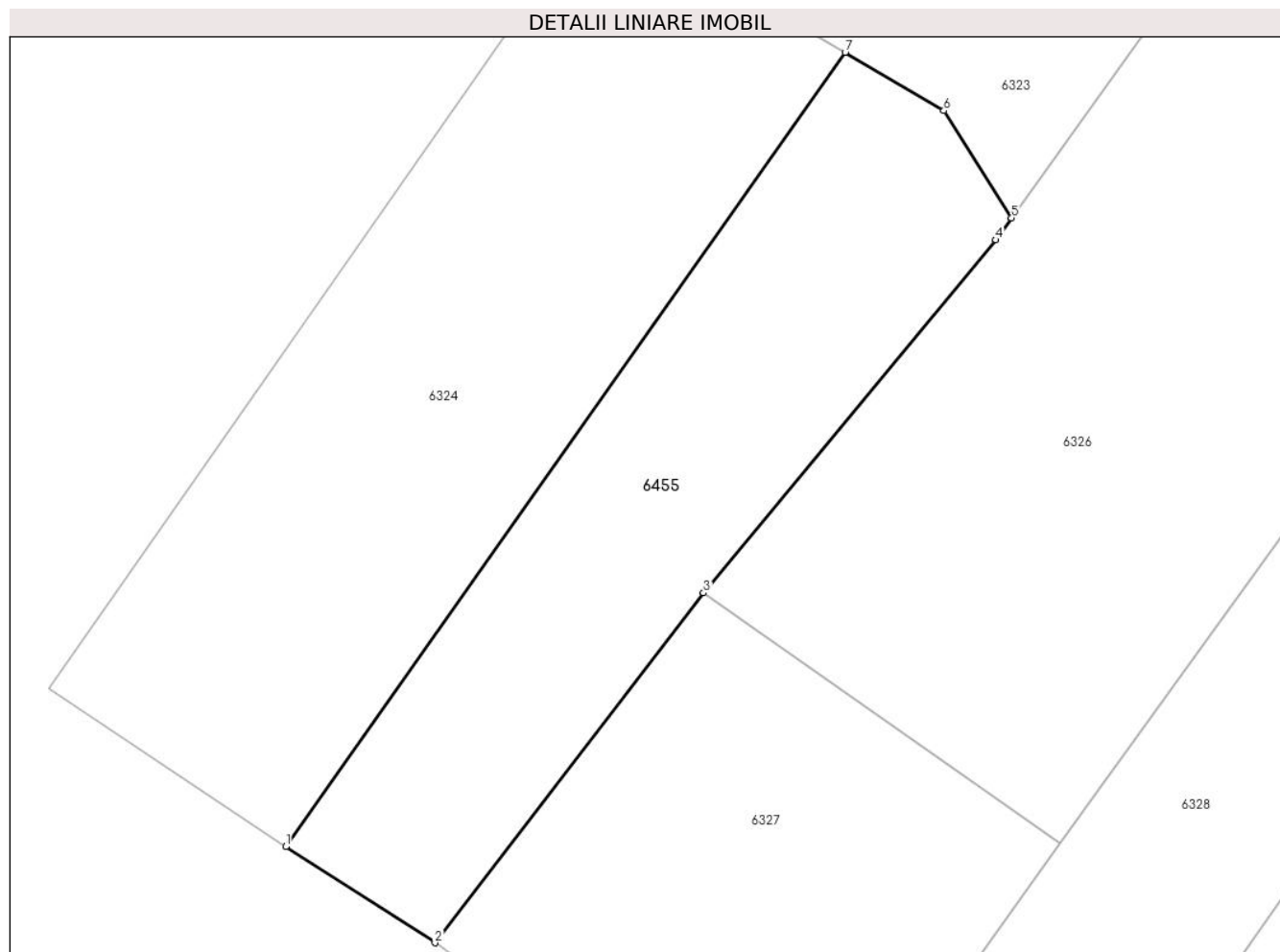
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33978	Din acte: 10.736 Masurata: 4.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.434	-	-	2068 partial, 2069 parial	Fata Zlagnei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.383,109 433.516,81	2	290.405,667 433.502,312	26.815
2	290.405,667 433.502,312	3	290.446,197 433.555,137	66.582
3	290.446,197 433.555,137	4	290.490,383 433.608,444	69.239
4	290.490,383 433.608,444	5	290.492,749 433.611,749	4.065
5	290.492,749 433.611,749	6	290.482,506 433.627,956	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.482,506 433.627,956	7	290.467,605 433.636,772	17.314
7	290.467,605 433.636,772	1	290.383,109 433.516,81	146.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893-Borlova
Nr. topografic:2225, 2226, 2227, 2228
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	Din acte: 13.428 Masurata: 8.674	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2835 / 07/10/1930		
Act Notarial nr. 0, din 26/08/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/46, cota initiala 15/46 1) FRETESCU ICONIA , nasc. Sgavardea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
42 / 04/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT (la licitatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/46, cota initiala 15/46 1) FRETESCU ICONIA , nasc. Sgaverdea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2289 / 28/09/1994		
Act Notarial nr. 474, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/46, cota initiala 3/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2571 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 3667, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/46, cota initiala 10/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
2569 / 21/10/1994		
Act Notarial nr. 3371, din 01/01/1994 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/46, cota initiala 3/46 1) ANDERCA JIGORIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893-Borlova)</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8375/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRISTESCU DORIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31542	Din acte: 13.428 Masurata: 8.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.674	-	-	2225, 2226, 2227, 2228 partial	Faneata impadurita in Fata Zlagni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.590,53 433.266,907	2	291.545,7 433.182,649	95.442
2	291.545,7 433.182,649	3	291.498,057 433.094,629	100.087
3	291.498,057 433.094,629	4	291.511,781 433.085,2	16.651
4	291.511,781 433.085,2	5	291.534,67 433.073,999	25.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.534,67 433.073,999	6	291.579,629 433.153,727	91.531
6	291.579,629 433.153,727	7	291.631,433 433.258,496	116.877
7	291.631,433 433.258,496	8	291.636,061 433.265,857	8.695
8	291.636,061 433.265,857	9	291.604,586 433.263,455	31.567
9	291.604,586 433.263,455	1	291.590,53 433.266,907	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

