

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880-Borlova
Nr. topografic:2645/1, 2646/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32063	Din acte: 3.830 Masurata: 3.371	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit; 32064

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
676 / 15/06/1979	
Act Notarial nr. 424/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Caransebes;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GARAU CORNELIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880-Borlova)</i>	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8285/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) URSULESCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

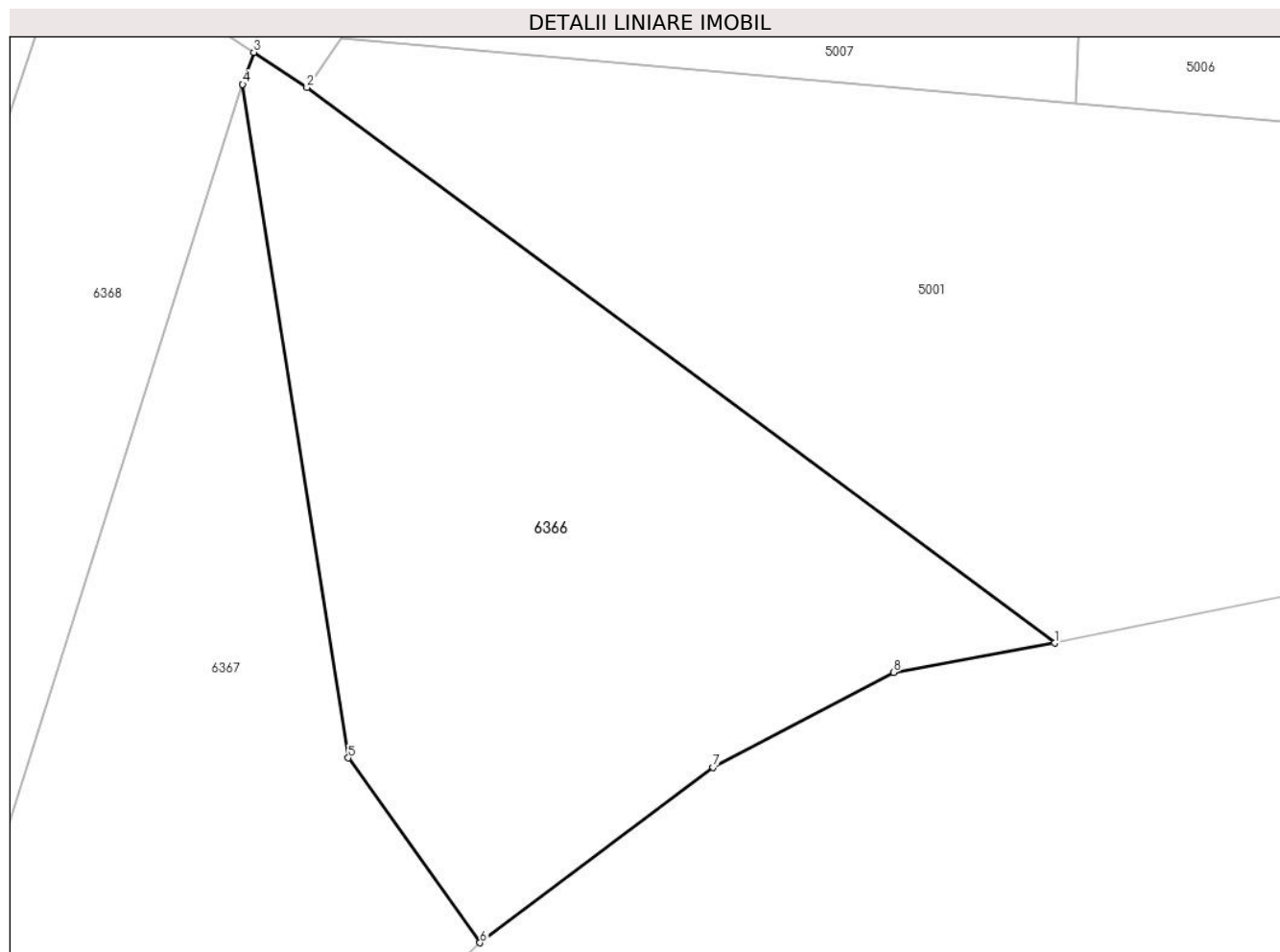
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32063	Din acte: 3.830 Masurata: 3.371	32064

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.371	-	-	2645/1, 2646/1	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.325,23 434.096,68	2	291.247,742 434.154,258	96.538
2	291.247,742 434.154,258	3	291.242,247 434.157,895	6.59
3	291.242,247 434.157,895	4	291.241,105 434.154,578	3.508
4	291.241,105 434.154,578	5	291.252,05 434.084,794	70.637
5	291.252,05 434.084,794	6	291.265,686 434.065,641	23.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.265,686 434.065,641	7	291.289,857 434.083,8	30.232
7	291.289,857 434.083,8	8	291.308,552 434.093,647	21.13
8	291.308,552 434.093,647	1	291.325,23 434.096,68	16.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:878-Borlova
Nr. topografic:2645/2, 2646/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32230	Din acte: 3.826 Masurata: 3.302	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2070 / 02/02/2017	
Act Notarial nr. 40, din 20/01/2017 emis de Chersa Maria Maricica;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSULESCU FLOAREA	
OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

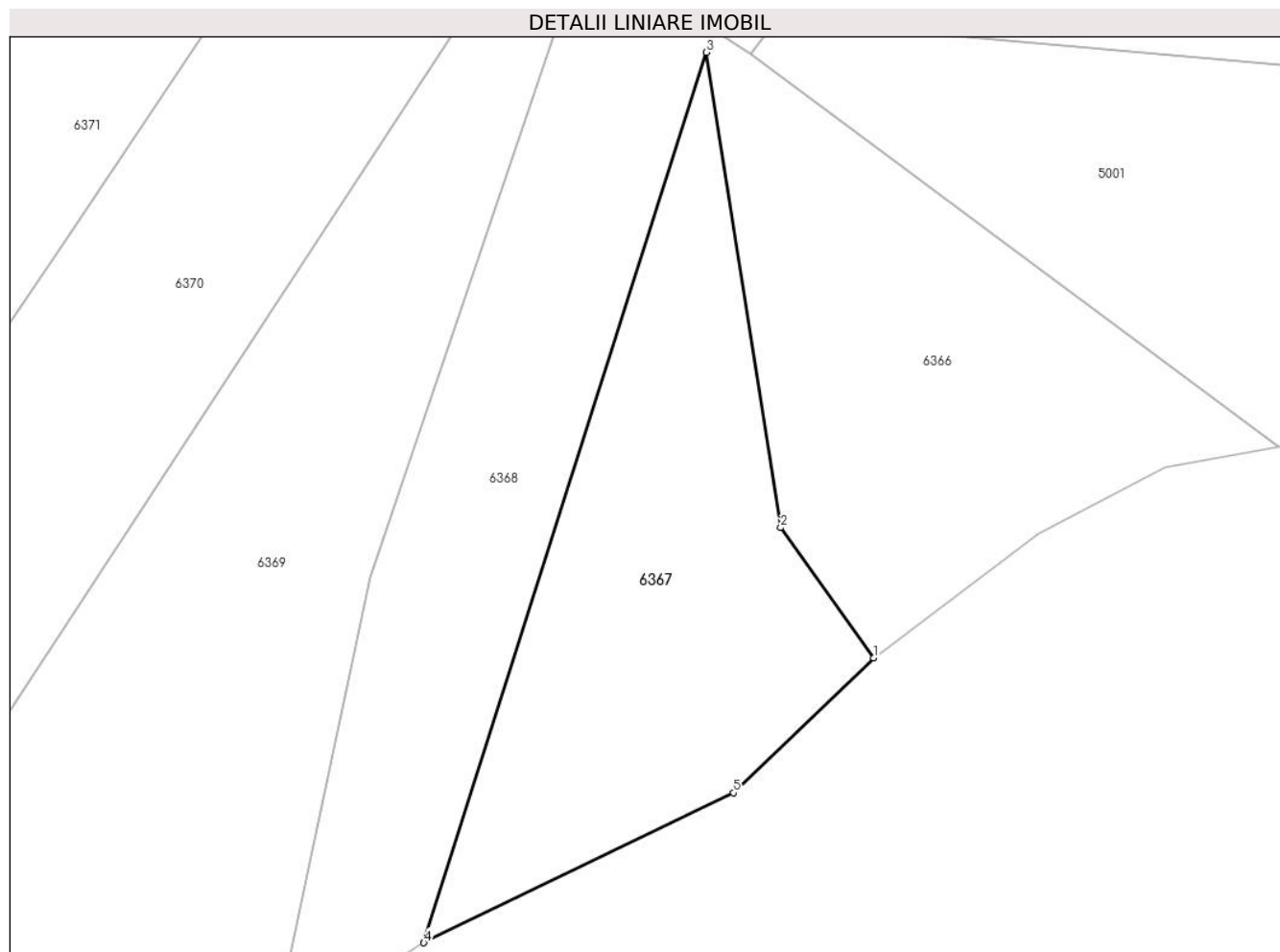
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32230	Din acte: 3.826 Masurata: 3.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.855	-	-	2645/2	Valea Runcului
2	arabil	NU	447	-	-	2646/2	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.265,686 434.065,641	2	291.252,05 434.084,794	23.511
2	291.252,05 434.084,794	3	291.241,105 434.154,578	70.637
3	291.241,105 434.154,578	4	291.199,66 434.023,841	137.149
4	291.199,66 434.023,841	5	291.245,133 434.045,87	50.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.245,133 434.045,87	1	291.265,686 434.065,641	28.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:356 Borlova
Nr. topografic:2647

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.395	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4069 / 25/08/1999		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1999 emis de NP MARIA LAPADAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGORIA ANA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8286/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCI ZAHARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

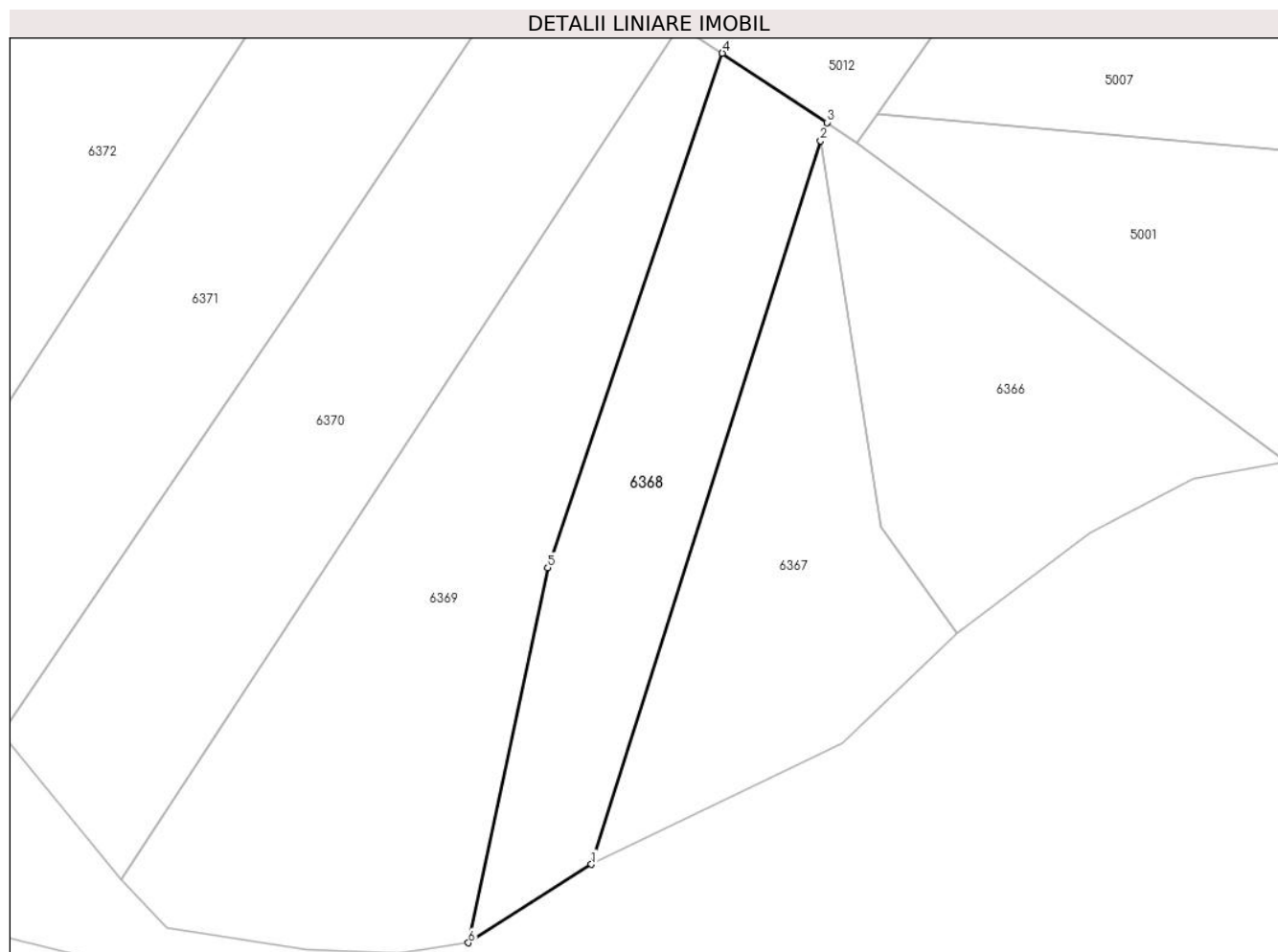
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.395	-	-	2647	Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.199,66 434.023,841	2	291.241,105 434.154,578	137.149
2	291.241,105 434.154,578	3	291.242,247 434.157,895	3.508
3	291.242,247 434.157,895	4	291.223,326 434.170,418	22.69
4	291.223,326 434.170,418	5	291.191,758 434.077,475	98.158
5	291.191,758 434.077,475	6	291.177,408 434.009,688	69.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.177,408 434.009,688	1	291.199,66 434.023,841	26.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:355 Borlova

Nr. topografic:2648, 2649, 2650, 2651

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.063	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8287/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADOI PAVEL	A1

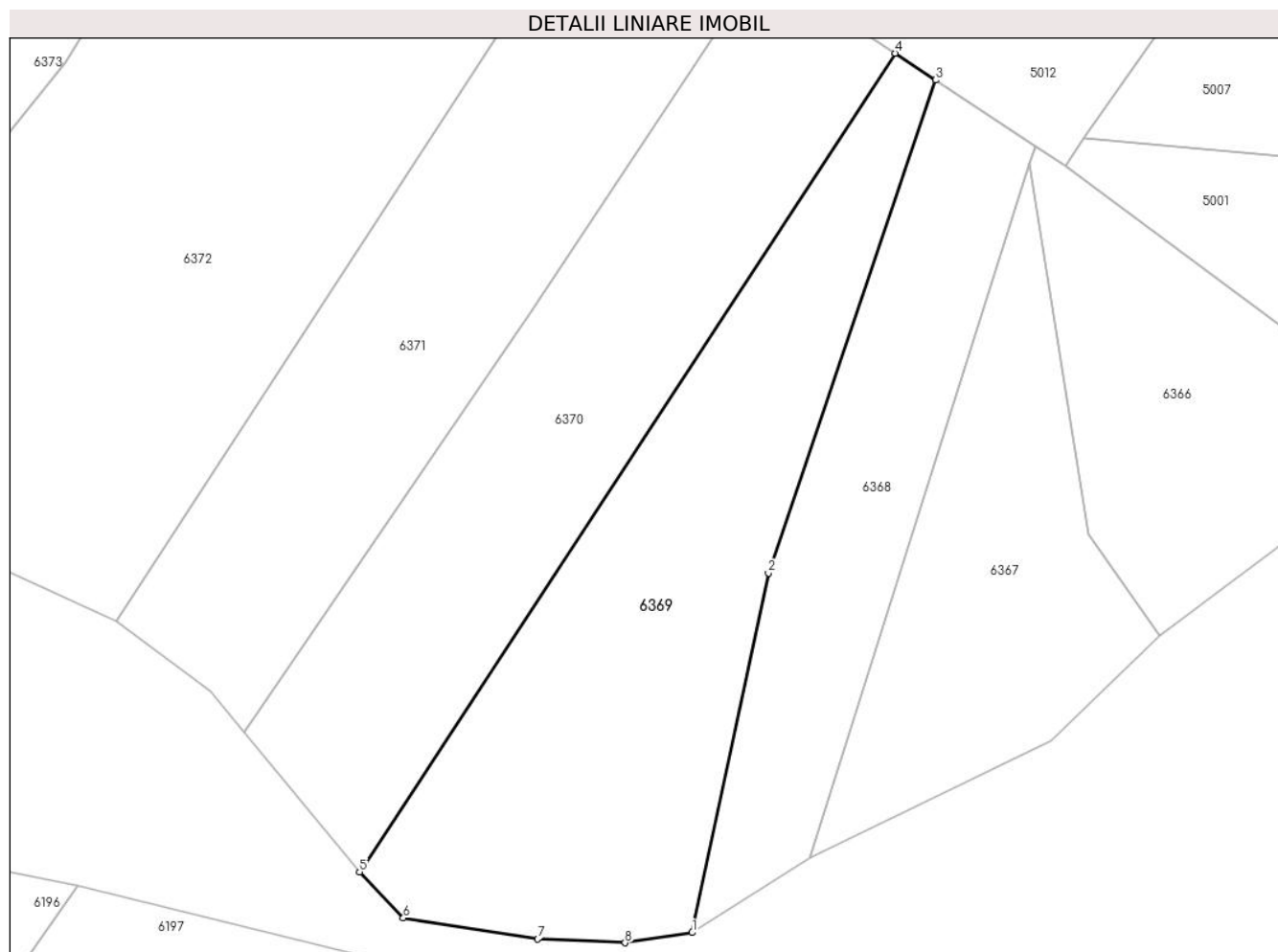
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.063	-	-	2648, 2649, 2650, 2651	Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.177,408 434.009,688	2	291.191,758 434.077,475	69.289
2	291.191,758 434.077,475	3	291.223,326 434.170,418	98.158
3	291.223,326 434.170,418	4	291.215,709 434.175,46	9.135
4	291.215,709 434.175,46	5	291.114,665 434.021,13	184.466
5	291.114,665 434.021,13	6	291.122,905 434.012,446	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.122,905 434.012,446	7	291.148,262 434.008,471	25.667
7	291.148,262 434.008,471	8	291.164,751 434.007,774	16.504
8	291.164,751 434.007,774	1	291.177,408 434.009,688	12.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:504, 503 Borlova
Nr. topografic:2653/2, 2653/1 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.610	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/2006 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1402/5610, cota initiala 1/1 1) GRUIA MARTIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1403/5610 1) GRUIA MARIA	A1
2101 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 23, din 01/01/2007 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1402/5610 1) GRUIA MARTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1403/5610 1) GRUIA MARIA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8652/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B16	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2805 mp in favoarea lui 1) URSULESCU MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8651/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B17	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2805 mp in favoarea lui 1) URSULESCU FLOAREA	A1

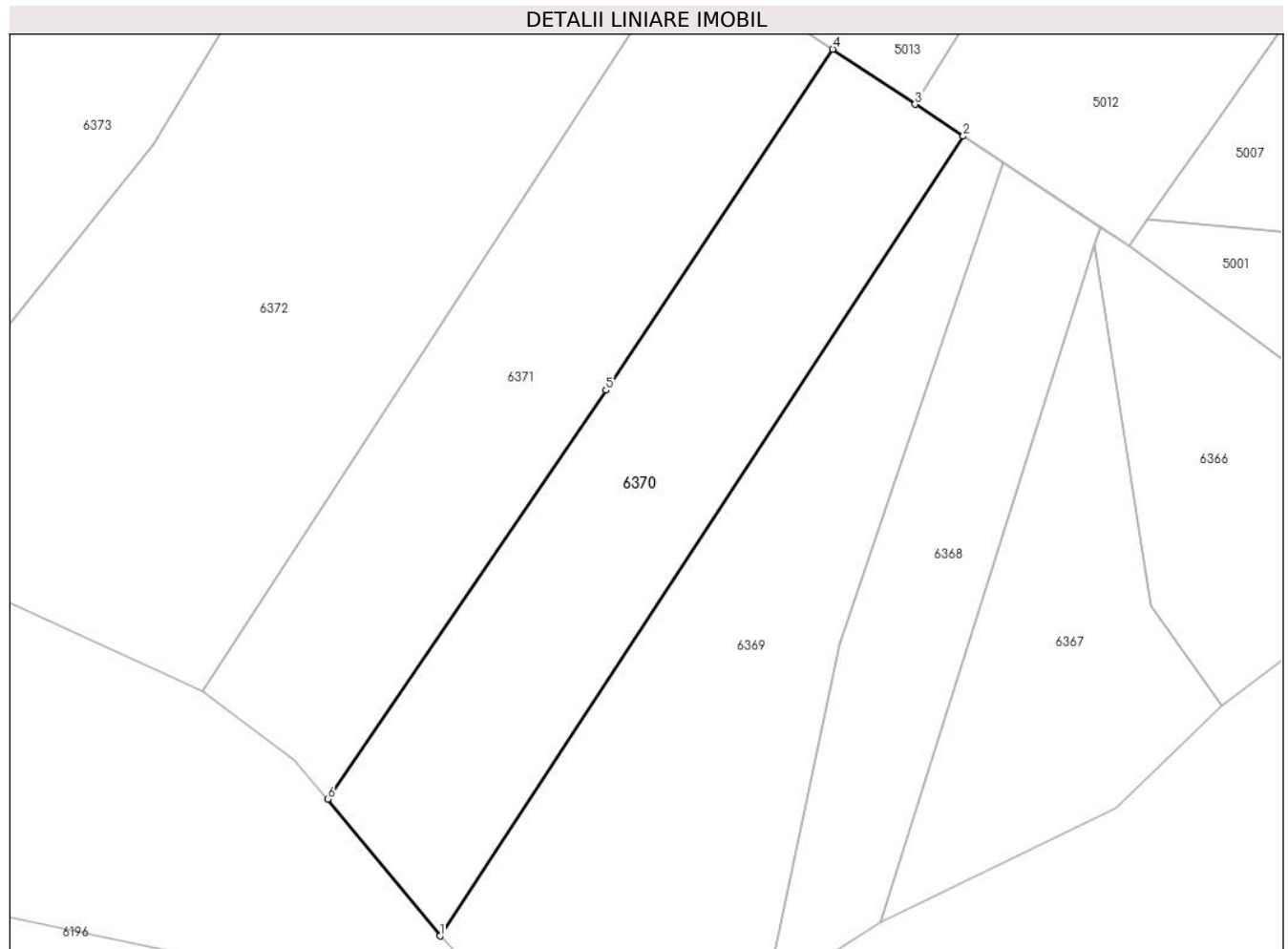
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.805	-	-	2653/2, 2653/1 parțial	Valea Runkului.
2	livada	NU	2.805	-	-	2653/2, 2653/1 parțial	Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.114,665 434.021,13	2	291.215,709 434.175,46	184.466
2	291.215,709 434.175,46	3	291.206,438 434.181,597	11.118
3	291.206,438 434.181,597	4	291.190,512 434.192,239	19.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.190,512 434.192,239	5	291.146,717 434.126,455	79.029
5	291.146,717 434.126,455	6	291.092,954 434.047,519	95.506
6	291.092,954 434.047,519	1	291.114,665 434.021,13	34.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:504, 503 Borlova
Nr. topografic:2653/2, 2653/1 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.721	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/2006 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRUIA MARTIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRUIA MARIA	A1
2101 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 23, din 01/01/2007 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRUIA MARTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRUIA MARIA	A1

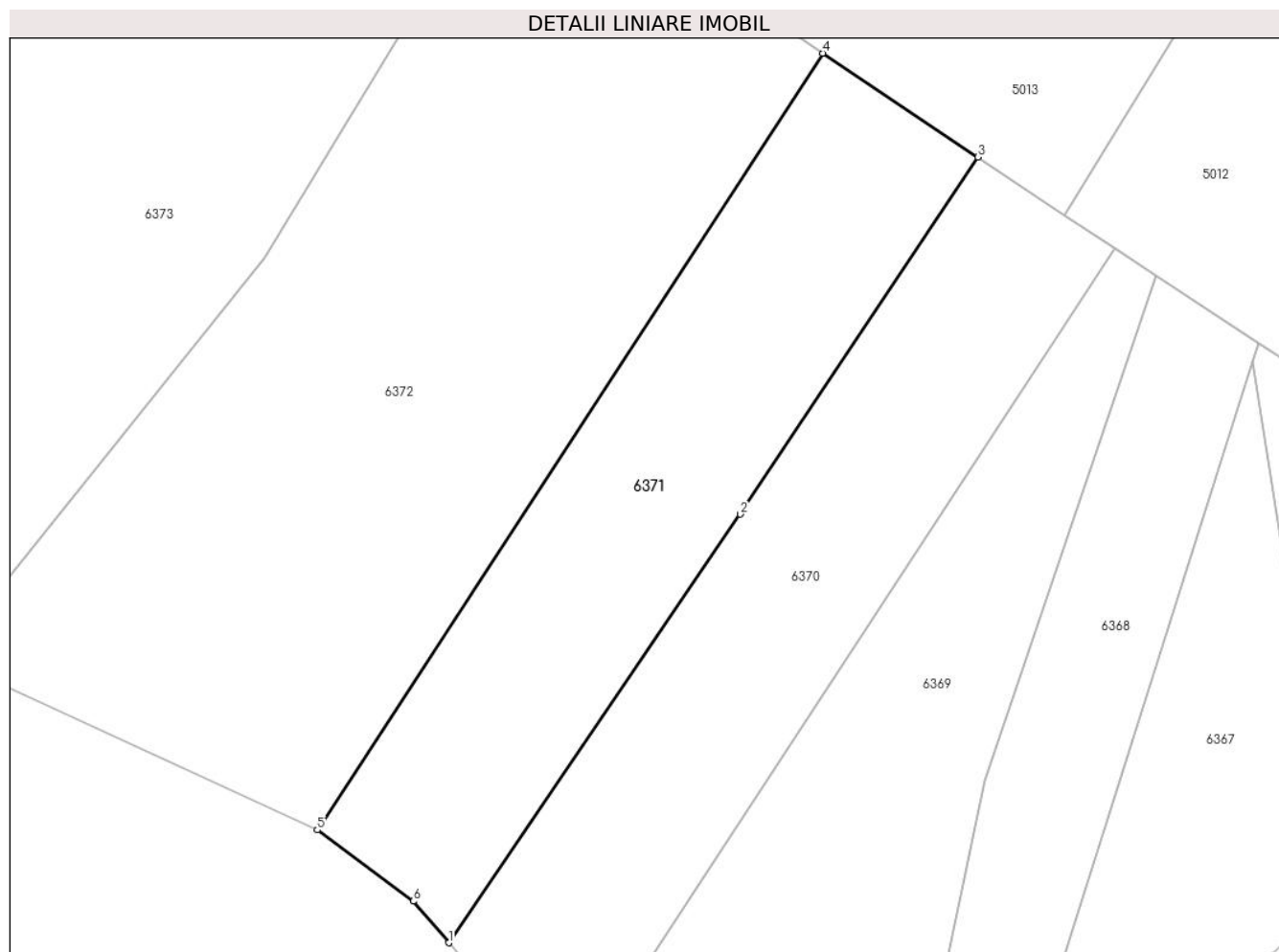
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.721	-	-	2653/2, 2653/1 parțial	Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	291.092,954 434.047,519	2	291.146,717 434.126,455	95.506
2	291.146,717 434.126,455	3	291.190,512 434.192,239	79.029
3	291.190,512 434.192,239	4	291.161,871 434.211,376	34.446
4	291.161,871 434.211,376	5	291.068,744 434.068,312	170.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.068,744 434.068,312	6	291.086,399 434.055,171	22.009
6	291.086,399 434.055,171	1	291.092,954 434.047,519	10.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1794 Borlova

Nr. topografic:2654

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.535 Masurata: 12.311	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8056 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 1/1 1) BELBA MARIA , sotie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 1) BELBA ZAHARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 1) MALAESCU FLORICA-MARIA	A1
11887 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 825, din 01/01/2008 emis de BNP CHERSA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) BELBA MARIA , n. Faias	A1
Act Notarial nr. 825, din 01/01/2008 emis de NP CHERSA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) BELBA ZAHARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) MALAESCU FLORICA-MARIA , n. Belba	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8291/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B10	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 7871 mp in favoarea lui 1) BELBA ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

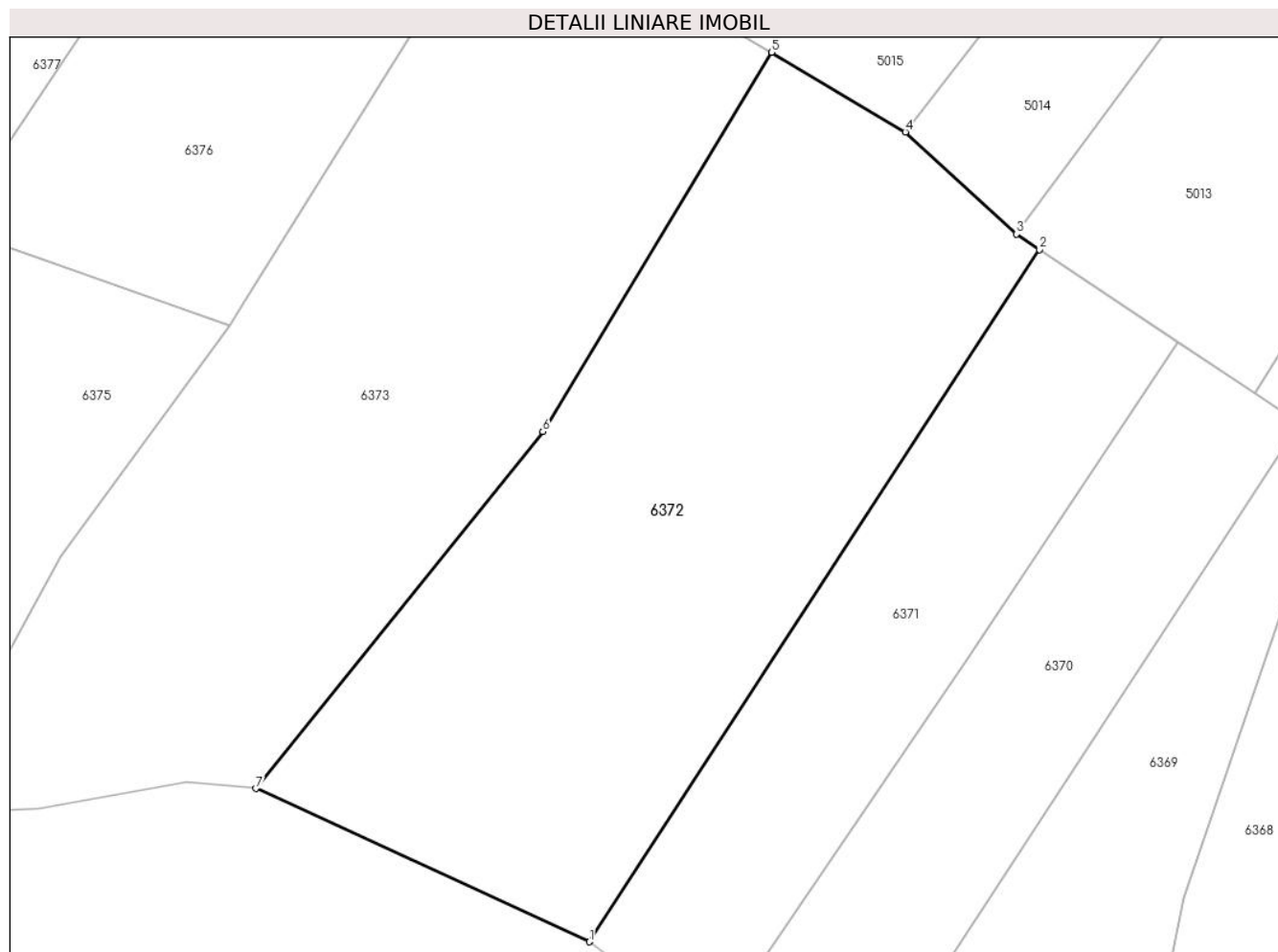
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.535 Masurata: 12.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.155	-	-	2654	Valea Runcului.
2	livada	NU	6.156	-	-	2654	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.068,744 434.068,312	2	291.161,871 434.211,376	170.704
2	291.161,871 434.211,376	3	291.157,092 434.214,57	5.748
3	291.157,092 434.214,57	4	291.134,137 434.235,669	31.179
4	291.134,137 434.235,669	5	291.106,461 434.252,151	32.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.106,461 434.252,151	6	291.059,14 434.173,751	91.574
6	291.059,14 434.173,751	7	290.999,781 434.100,006	94.667
7	290.999,781 434.100,006	1	291.068,744 434.068,312	75.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879 Borlova
Nr. topografic:2655

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.128	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8292/14.11.2024 si Adeverinta Nr.8294/14.11.2024 emise de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRISTESCU LOREDANA-MARIA	A1

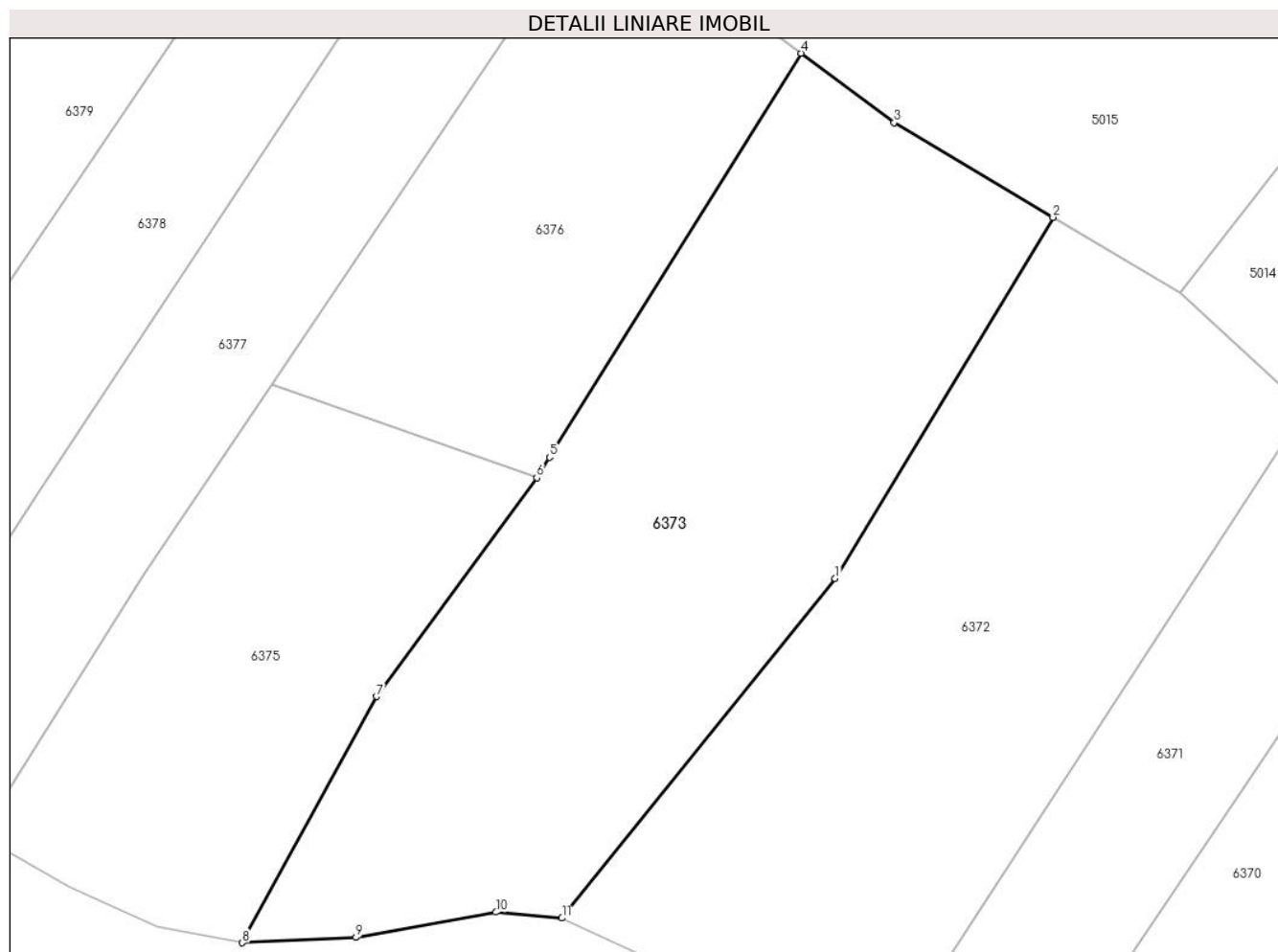
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.753	-	-	2655	Valea Runcului.
2	arabil	NU	6.375	-	-	2655	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.059,14 434.173,751	2	291.106,461 434.252,151	91.574
2	291.106,461 434.252,151	3	291.071,953 434.272,701	40.163
3	291.071,953 434.272,701	4	291.051,738 434.287,779	25.219
4	291.051,738 434.287,779	5	290.997,113 434.200,035	103.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.997,113 434.200,035	6	290.994,337 434.195,581	5.248
6	290.994,337 434.195,581	7	290.959,475 434.148,119	58.89
7	290.959,475 434.148,119	8	290.930,335 434.094,64	60.903
8	290.930,335 434.094,64	9	290.955,021 434.095,797	24.713
9	290.955,021 434.095,797	10	290.985,457 434.101,293	30.928
10	290.985,457 434.101,293	11	290.999,781 434.100,006	14.382
11	290.999,781 434.100,006	1	291.059,14 434.173,751	94.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 Borlova
Nr. topografic:2656, 2657, 2658, 2659
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.007 Masurata: 7.041	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 15/05/1923		
Act Notarial nr. 0, din 18/06/1921 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72, cota initiala 1/1 1) MUSTETA PETRU , minor	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72 1) MUSTETA DOMNITA , sotie, nascuta Jigoria	A1
2891 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/2008 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/72 1) TOMOIOAGA TIBERIU	A1
2896 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 646, din 01/01/2008 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72 1) TOMOIOAGA MARIUS-IOAN	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8296/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B16	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JUCOS ILEANA	A1

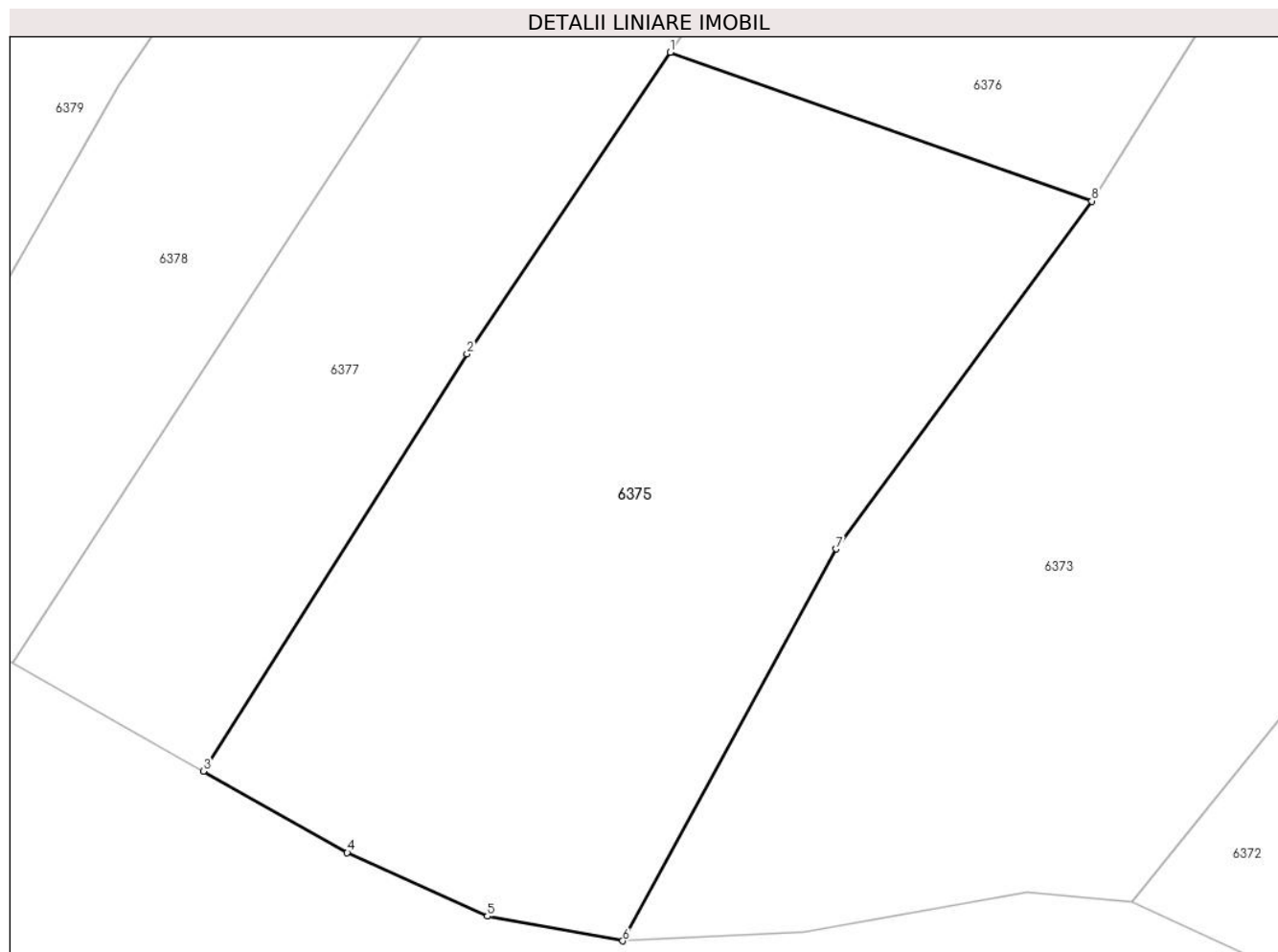
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.007 Masurata: 7.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.520	-	-	2656, 2657, 2658, 2659 parțial	Valea Runcului.
2	livada	NU	3.521	-	-	2656, 2657, 2658, 2659 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.936,858 434.215,9	2	290.909,105 434.174,724	49.656
2	290.909,105 434.174,724	3	290.873,166 434.117,818	67.305
3	290.873,166 434.117,818	4	290.892,77 434.106,693	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.892,77 434.106,693	5	290.911,882 434.098,008	20.993
5	290.911,882 434.098,008	6	290.930,335 434.094,64	18.758
6	290.930,335 434.094,64	7	290.959,475 434.148,119	60.903
7	290.959,475 434.148,119	8	290.994,337 434.195,581	58.89
8	290.994,337 434.195,581	1	290.936,858 434.215,9	60.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 Borlova
Nr. topografic:2656, 2657, 2658, 2659
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.007 Masurata: 6.704	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2891 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/2008 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMOIOAGA TIBERIU	A1
2896 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 646, din 01/01/2008 emis de BNP ANDRONACHE RADULESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TOMOIOAGA MARIUS-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

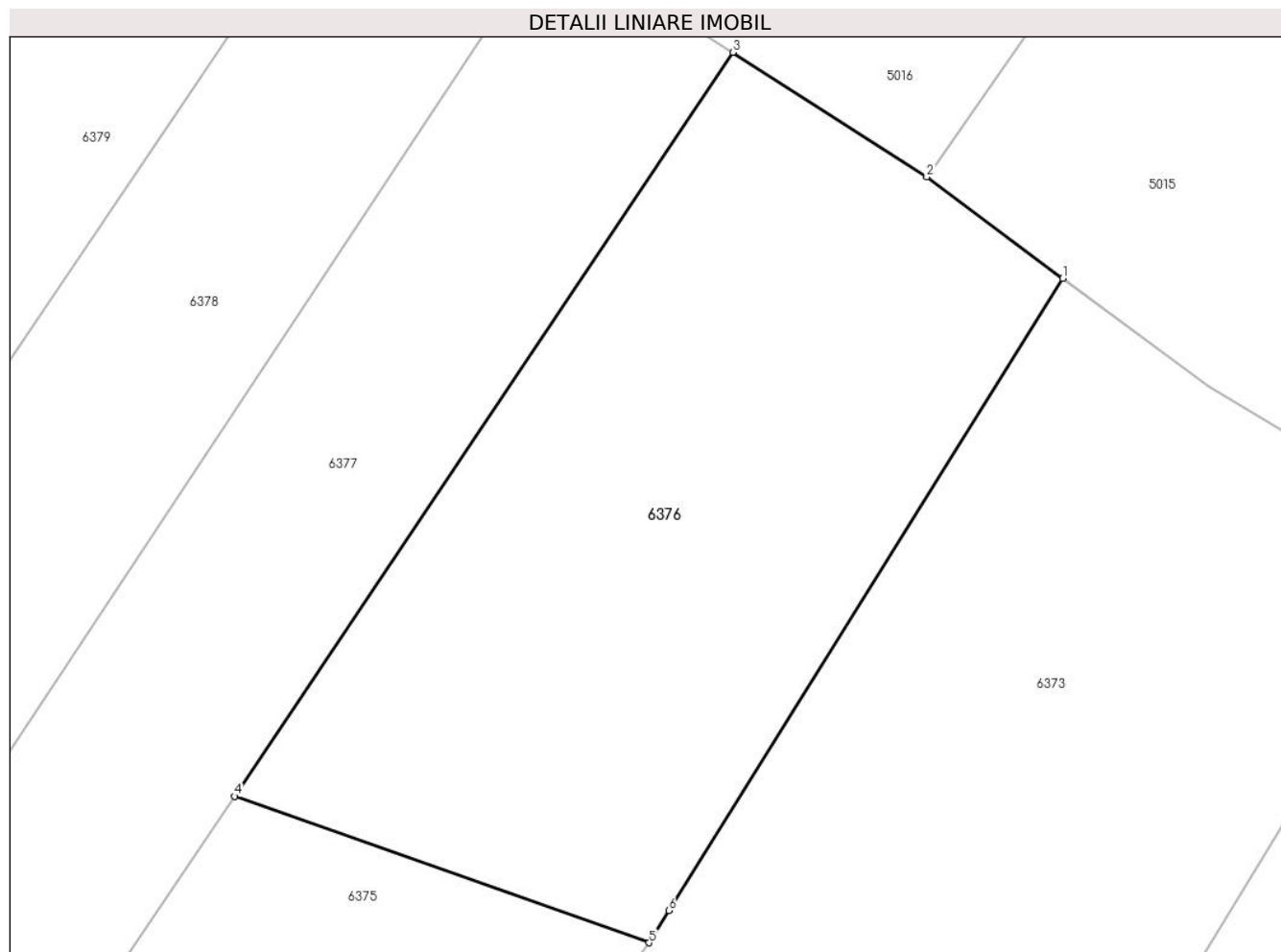
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.007 Masurata: 6.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.704	-	-	2656, 2657, 2658, 2659 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.051,738 434.287,779	2	291.032,878 434.301,845	23.528
2	291.032,878 434.301,845	3	291.005,983 434.319,124	31.967
3	291.005,983 434.319,124	4	290.936,858 434.215,9	124.231
4	290.936,858 434.215,9	5	290.994,337 434.195,581	60.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.994,337 434.195,581	6	290.997,113 434.200,035	5.248
6	290.997,113 434.200,035	1	291.051,738 434.287,779	103.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68 Borlova
Nr. topografic:2660-2667 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30933	Din acte: 14.361 Masurata: 7.181	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
492 / 13/02/2006	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de BNP;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	
1) GRUIA ZAHARIE, jun si sotia	
2) GRUIA TEODORA, nasc.lorgoni	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8299/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3590 mp in favoarea lui	
1) GRUIA ANASTASIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8300/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3591 mp in favoarea lui	
1) GRUIA ZAHARIE	

C. Partea III. SARCINI .

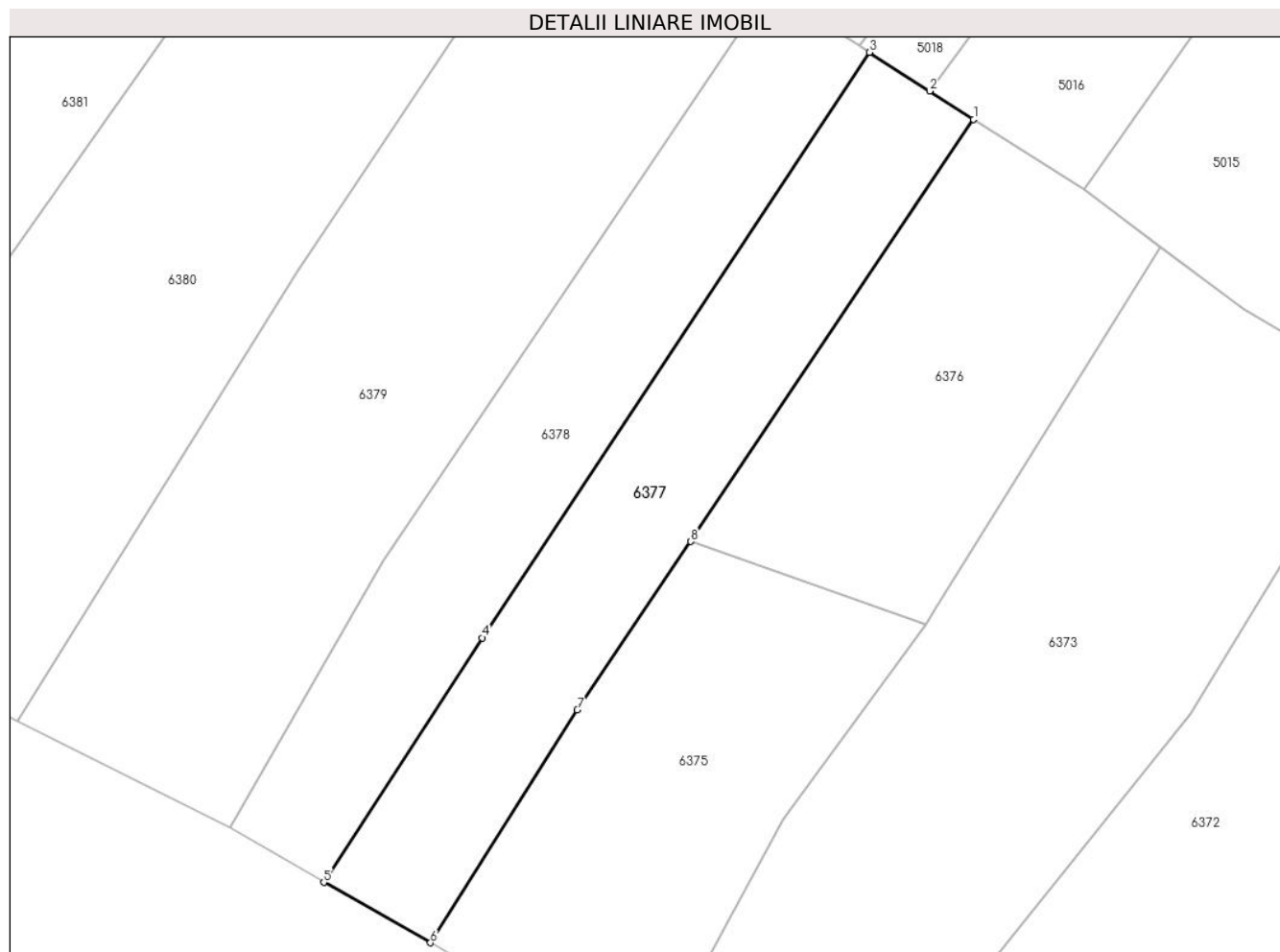
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30933	Din acte: 14.361 Masurata: 7.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.128	-	-	2660-2667 parțial	Valea Runcului
2	arabil	NU	2.053	-	-	2660-2667 parțial	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.005,983 434.319,124	2	290.995,226 434.326,035	12.786
2	290.995,226 434.326,035	3	290.980,516 434.335,481	17.482
3	290.980,516 434.335,481	4	290.885,87 434.192,352	171.592
4	290.885,87 434.192,352	5	290.847,094 434.132,568	71.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.847,094 434.132,568	6	290.873,166 434.117,818	29.955
6	290.873,166 434.117,818	7	290.909,105 434.174,724	67.305
7	290.909,105 434.174,724	8	290.936,858 434.215,9	49.656
8	290.936,858 434.215,9	1	291.005,983 434.319,124	124.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. topografic:2660-2667 partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30933	Din acte: 14.361 Masurata: 7.180	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3813 / 21/02/2012	
Act Notarial nr. 218, din 02/02/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	
1) GHEORGHE ELMA, n.Jigorea, ca bun comun	
2) GHEORGHE ION, si sotia	

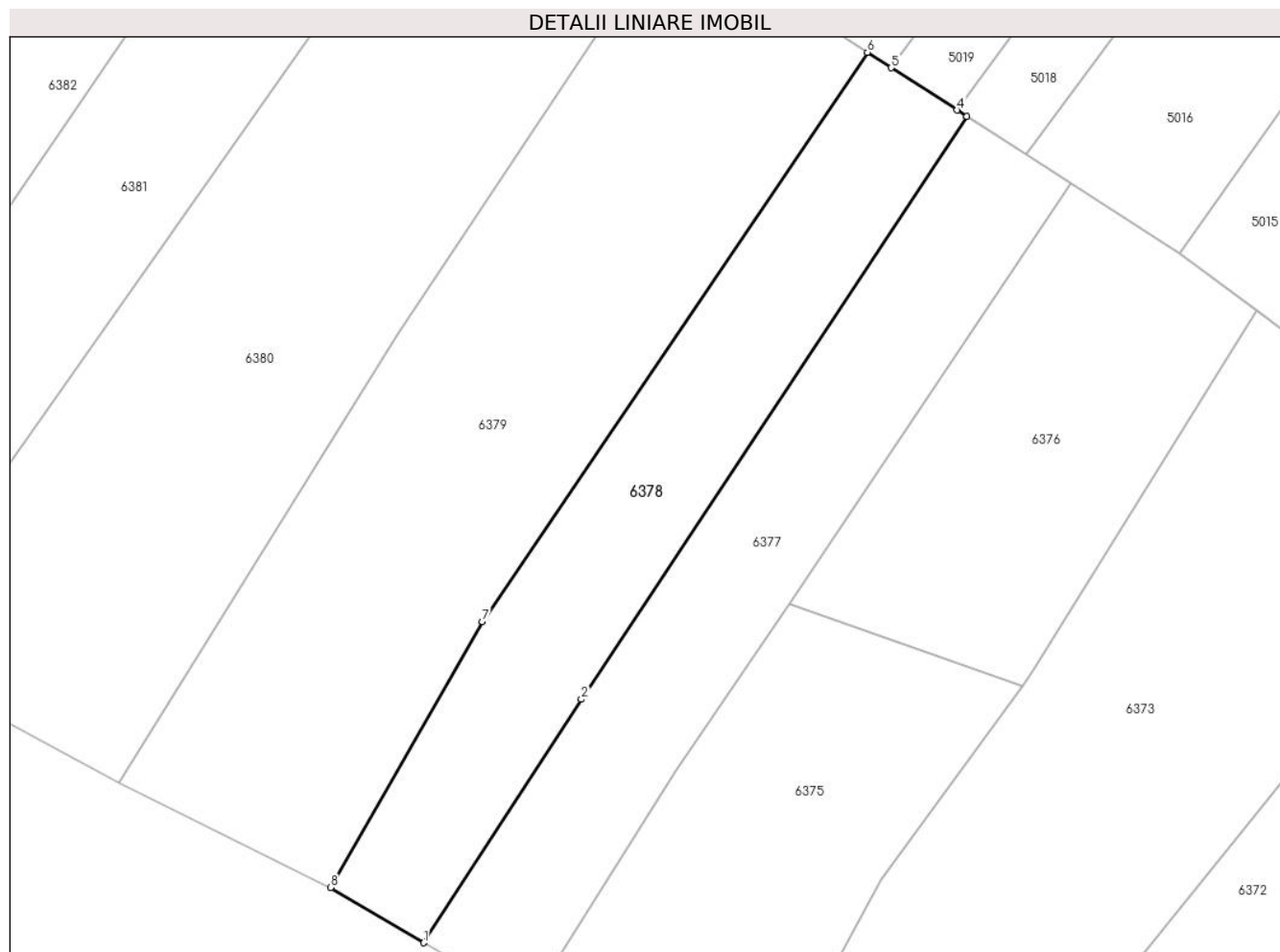
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30933	Din acte: 14.361 Masurata: 7.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.590	-	-	2660-2667 parțial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	3.590	-	-	2660-2667 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.847,094 434.132,568	2	290.885,87 434.192,352	71.258
2	290.885,87 434.192,352	3	290.980,516 434.335,481	171.592
3	290.980,516 434.335,481	4	290.978,142 434.337,006	2.822
4	290.978,142 434.337,006	5	290.961,964 434.347,404	19.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.961,964 434.347,404	6	290.956,112 434.351,168	6.958
6	290.956,112 434.351,168	7	290.861,582 434.211,427	168.711
7	290.861,582 434.211,427	8	290.824,296 434.146,099	75.22
8	290.824,296 434.146,099	1	290.847,094 434.132,568	26.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576 Borlova
Nr. topografic:2668-2674 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.702 Masurata: 14.054	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8304/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 7027 mp in favoarea lui 1) RADOI FLOAREA-ALINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8305/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 7027 mp in favoarea lui 1) RADOI ZAHARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

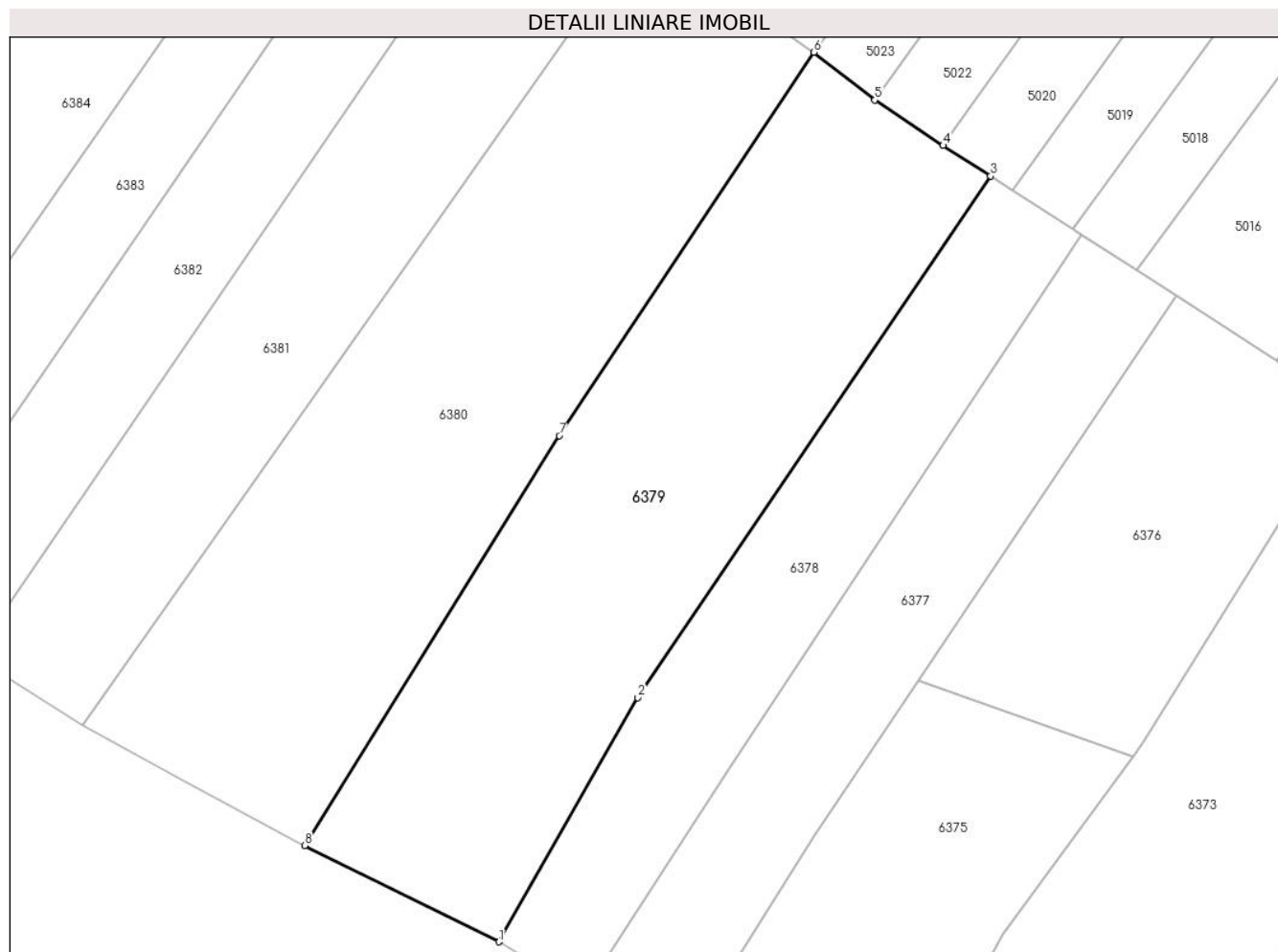
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.702 Masurata: 14.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.027	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	7.027	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.824,296 434.146,099	2	290.861,582 434.211,427	75.22
2	290.861,582 434.211,427	3	290.956,112 434.351,168	168.711
3	290.956,112 434.351,168	4	290.943,368 434.359,365	15.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.943,368 434.359,365	5	290.925,089 434.371,499	21.94
5	290.925,089 434.371,499	6	290.908,757 434.384,319	20.763
6	290.908,757 434.384,319	7	290.840,483 434.281,646	123.301
7	290.840,483 434.281,646	8	290.772,258 434.171,873	129.247
8	290.772,258 434.171,873	1	290.824,296 434.146,099	58.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576 Borlova
Nr. topografic:2668-2674 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.702 Masurata: 15.624	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8306/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LORINTI AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

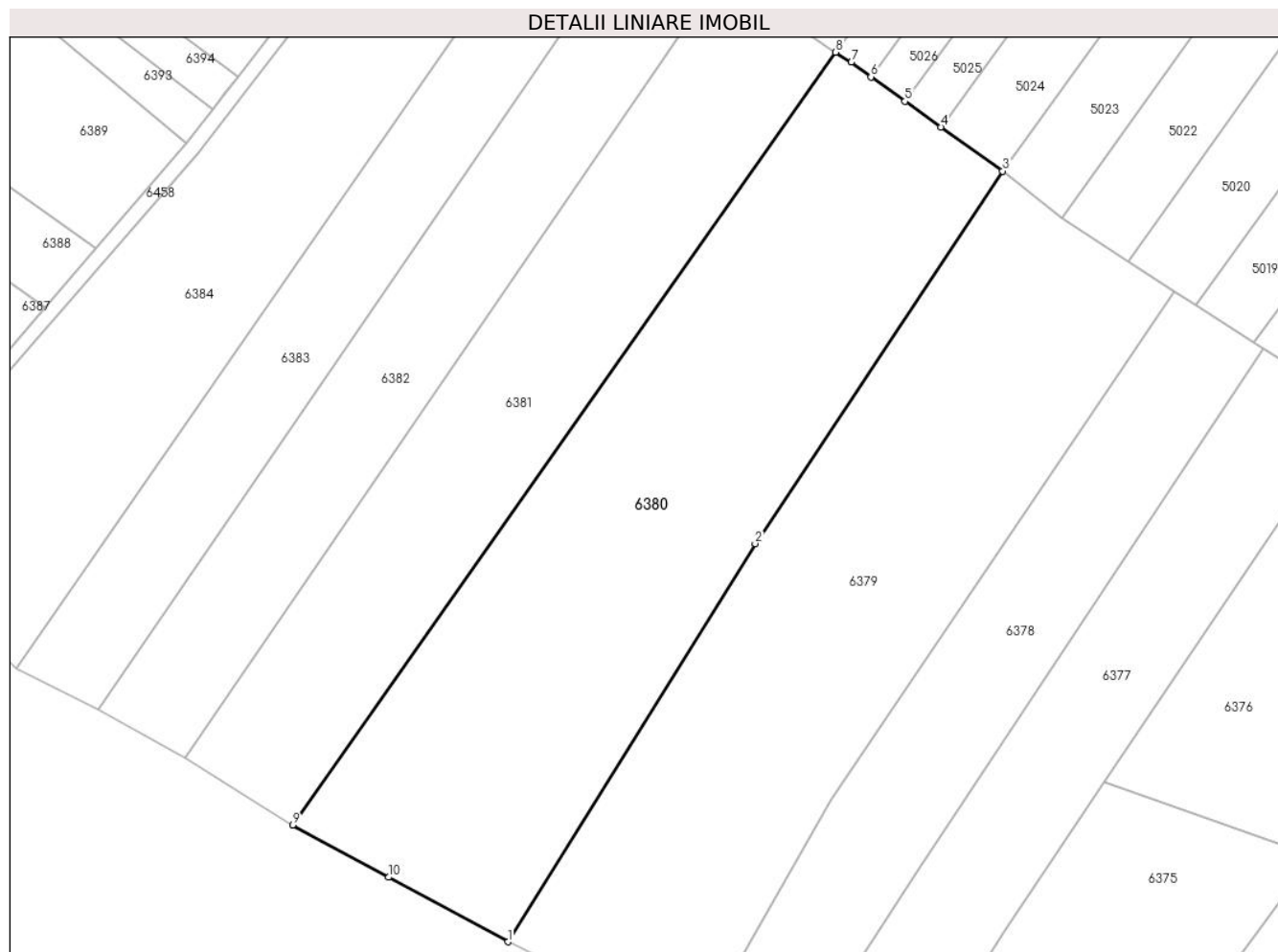
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.702 Masurata: 15.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.812	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	7.812	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.772,258 434.171,873	2	290.840,483 434.281,646	129.247
2	290.840,483 434.281,646	3	290.908,757 434.384,319	123.301
3	290.908,757 434.384,319	4	290.891,689 434.396,491	20.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.891,689 434.396,491	5	290.881,815 434.403,566	12.147
5	290.881,815 434.403,566	6	290.872,413 434.410,303	11.567
6	290.872,413 434.410,303	7	290.866,981 434.414,34	6.768
7	290.866,981 434.414,34	8	290.862,68 434.417,08	5.1
8	290.862,68 434.417,08	9	290.712,877 434.204,027	260.447
9	290.712,877 434.204,027	10	290.739,385 434.189,653	30.154
10	290.739,385 434.189,653	1	290.772,258 434.171,873	37.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576 Borlova
Nr. topografic:2668-2674 partial

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 40.702 Masurata: 9.540	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8307/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LULUSA MARIA	

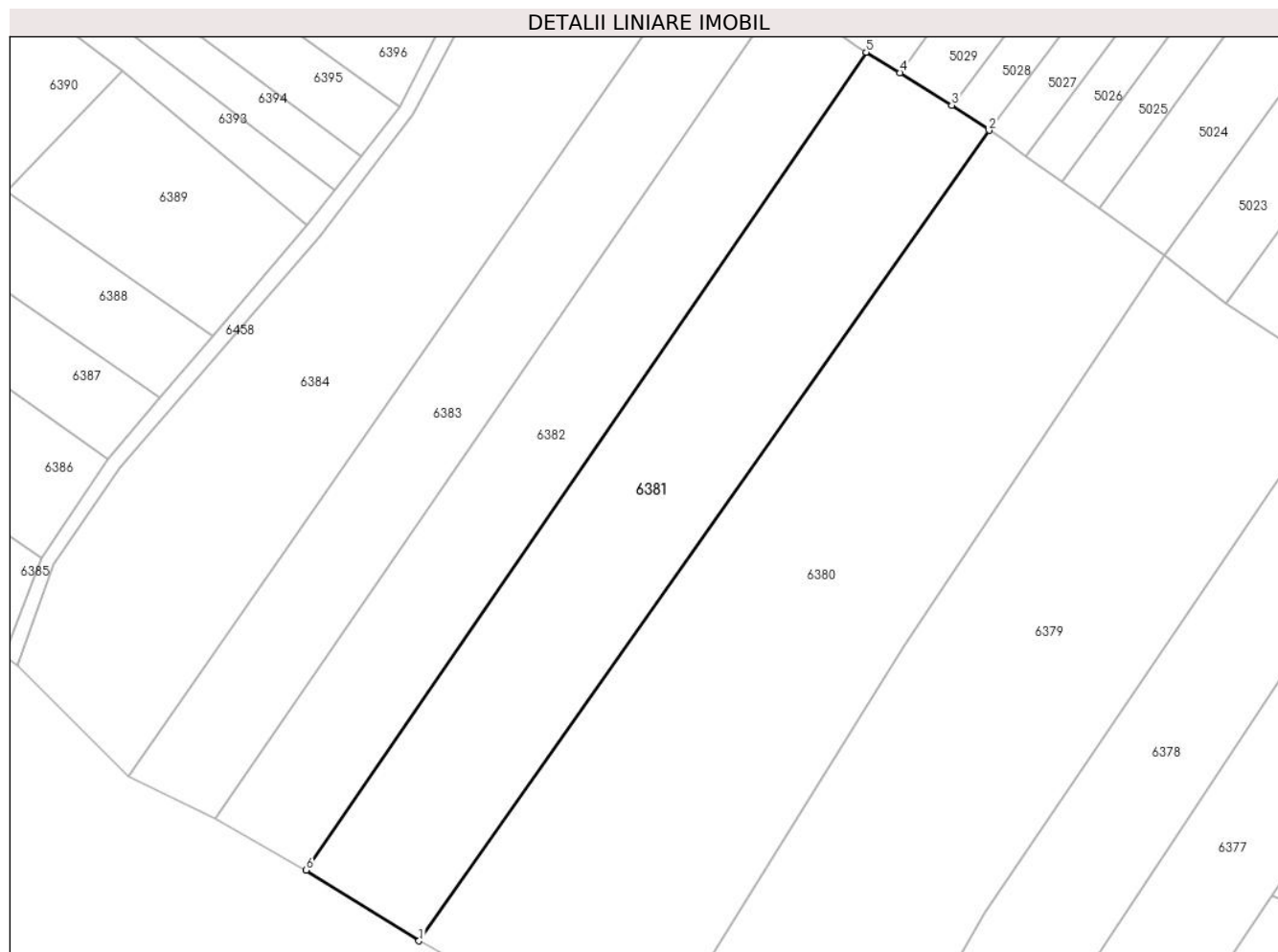
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 40.702 Masurata: 9.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.770	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	4.770	-	-	2668-2674 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.712,877 434.204,027	2	290.862,68 434.417,08	260.447
2	290.862,68 434.417,08	3	290.852,868 434.423,683	11.827
3	290.852,868 434.423,683	4	290.839,293 434.432,272	16.064
4	290.839,293 434.432,272	5	290.830,381 434.437,643	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.830,381 434.437,643	6	290.683,254 434.222,597	260.559
6	290.683,254 434.222,597	1	290.712,877 434.204,027	34.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:113 Borlova
Nr. topografic:2675, 2676, 2677 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.423 Masurata: 7.123	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8309/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GEORGESCU-HAMAT ANA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.423 Masurata: 7.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.561	-	-	2675, 2676, 2677 partial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	3.562	-	-	2675, 2676, 2677 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.683,254 434.222,597	2	290.830,381 434.437,643	260.559
2	290.830,381 434.437,643	3	290.828,064 434.439,039	2.705
3	290.828,064 434.439,039	4	290.819,029 434.445,439	11.072
4	290.819,029 434.445,439	5	290.807,658 434.452,38	13.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.807,658 434.452,38	6	290.659,271 434.236,037	262.341
6	290.659,271 434.236,037	1	290.683,254 434.222,597	27.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:113 Borlova
Nr. topografic:2675, 2676, 2677 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.423 Masurata: 6.435	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8311/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GRUIA AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

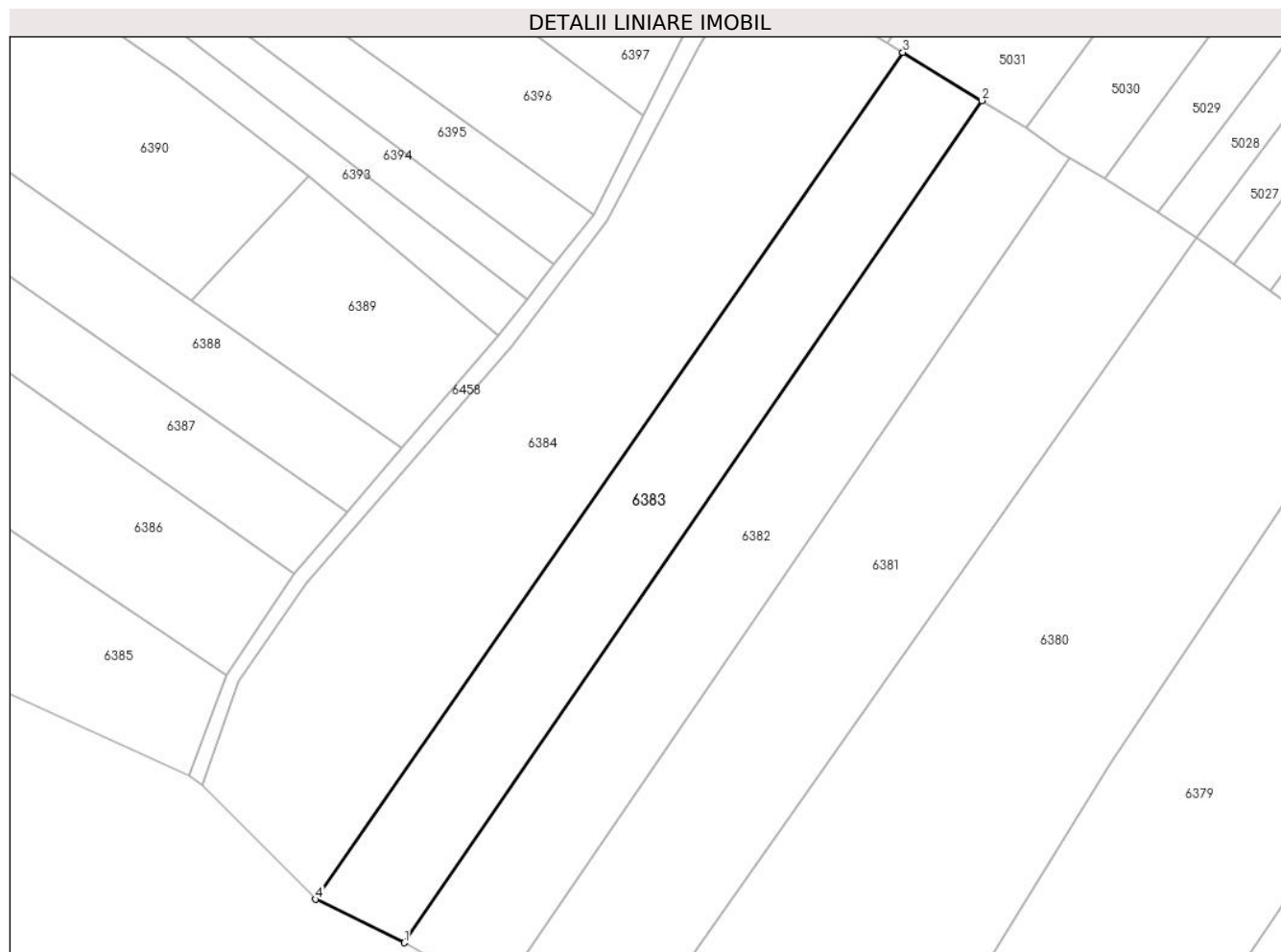
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.423 Masurata: 6.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.217	-	-	2675, 2676, 2677 partial	Valea Runcului.
2	faneata	NU	3.218	-	-	2675, 2676, 2677 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.659,271 434.236,037	2	290.807,658 434.452,38	262.341
2	290.807,658 434.452,38	3	290.787,372 434.464,764	23.767
3	290.787,372 434.464,764	4	290.636,468 434.247,182	264.79
4	290.636,468 434.247,182	1	290.659,271 434.236,037	25.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83 Borlova
Nr. topografic:2678

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.198	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8314/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANDA SOLOMIA-FLOAREA	A1

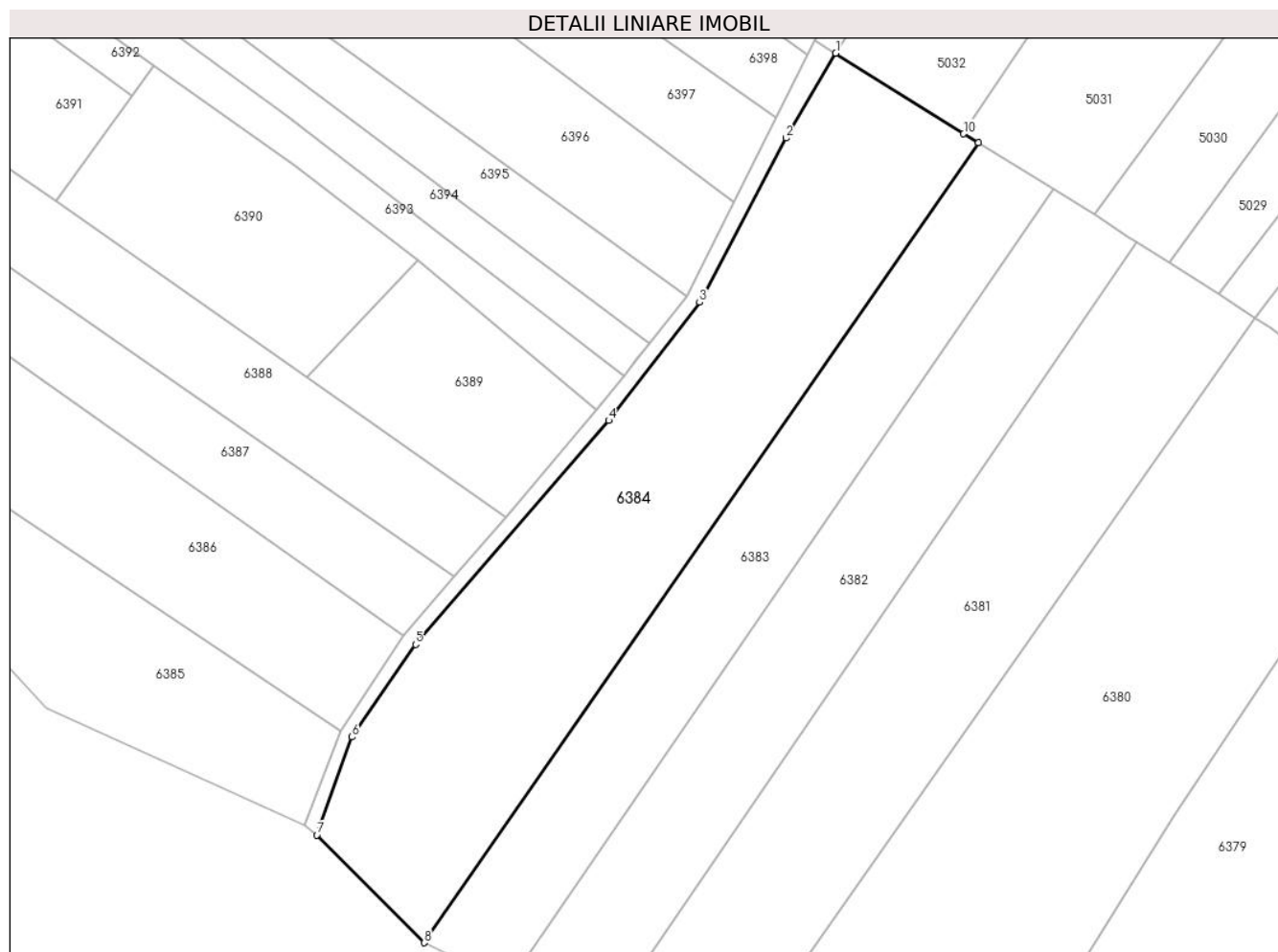
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.599	-	-	2678	Valea Runcului.
2	faneata	NU	5.599	-	-	2678	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.748,51 434.489,148	2	290.734,94 434.466,072	26.77
2	290.734,94 434.466,072	3	290.711,458 434.421,376	50.489
3	290.711,458 434.421,376	4	290.686,745 434.389,225	40.551
4	290.686,745 434.389,225	5	290.634,135 434.328,314	80.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.634,135 434.328,314	6	290.616,816 434.303,173	30.529
6	290.616,816 434.303,173	7	290.607,259 434.276,518	28.317
7	290.607,259 434.276,518	8	290.636,468 434.247,182	41.398
8	290.636,468 434.247,182	9	290.787,372 434.464,764	264.79
9	290.787,372 434.464,764	10	290.783,321 434.467,236	4.746
10	290.783,321 434.467,236	1	290.748,51 434.489,148	41.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2679

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.906	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8943/29.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FALCAU LAZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

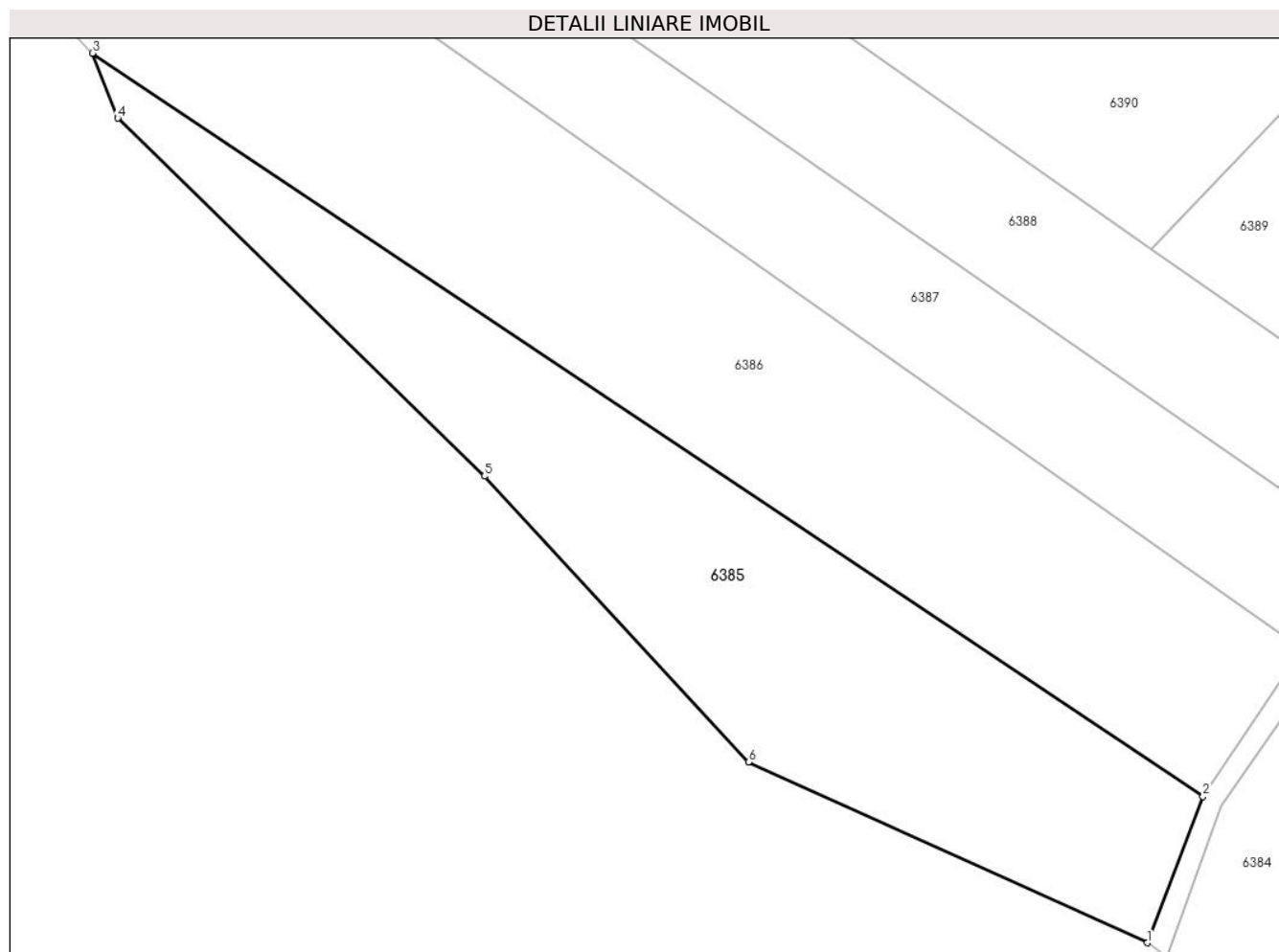
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.906	-	-	2679	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.603,818 434.279,094	2	290.613,607 434.304,787	27.495
2	290.613,607 434.304,787	3	290.418,294 434.435,423	234.974
3	290.418,294 434.435,423	4	290.422,755 434.424,013	12.251
4	290.422,755 434.424,013	5	290.487,245 434.361,087	90.104
5	290.487,245 434.361,087	6	290.533,696 434.310,854	68.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.533,696 434.310,854	1	290.603,818 434.279,094	76.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:494, 597 Borlova
Nr. topografic:2679/2, 2680

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.034	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8315/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MARAN GHEORGHE	A1

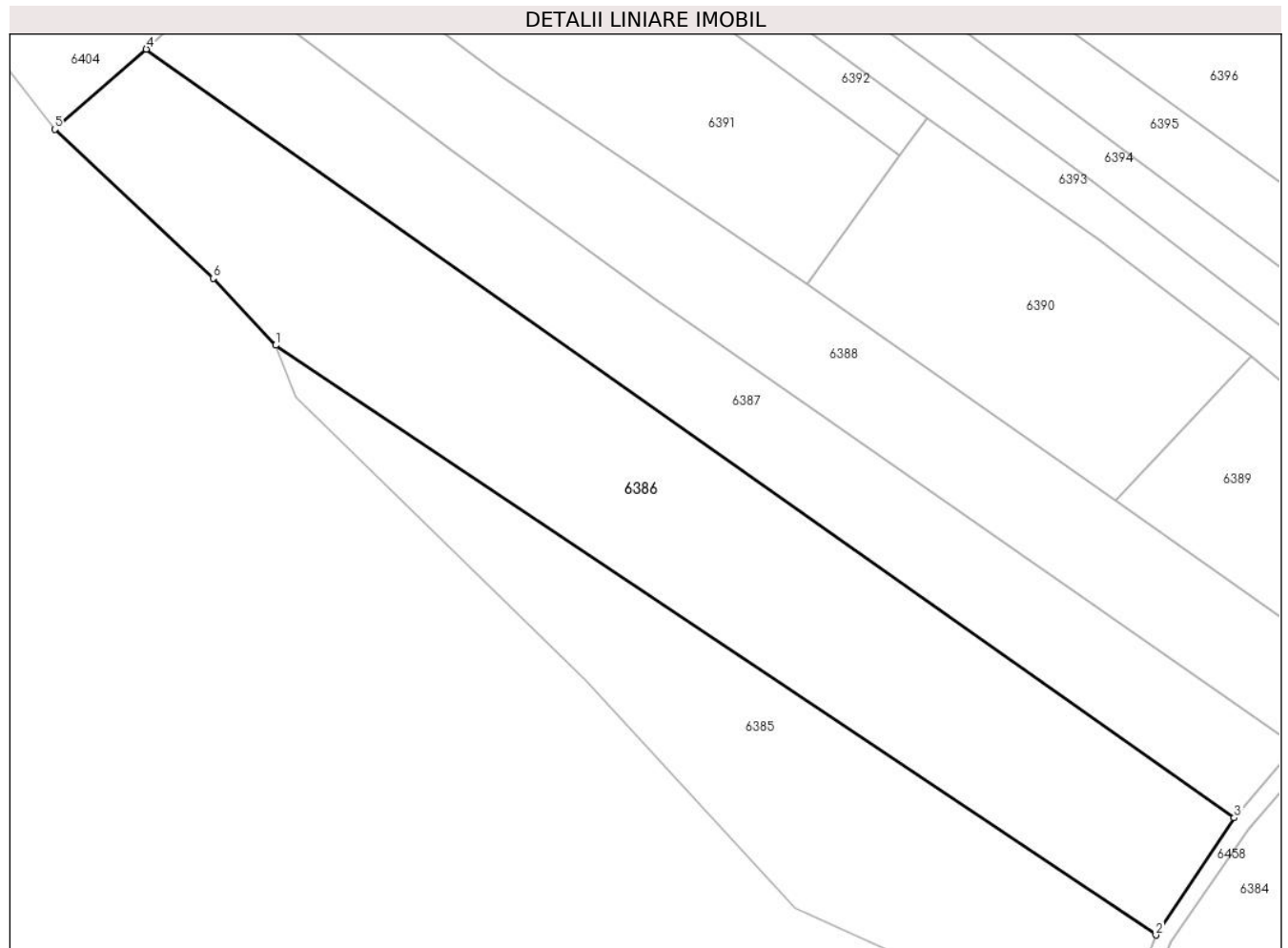
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.034	-	-	2679/2, 2680	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.418,294 434.435,423	2	290.613,607 434.304,787	234.974
2	290.613,607 434.304,787	3	290.630,971 434.330,753	31.237
3	290.630,971 434.330,753	4	290.389,626 434.501,027	295.365
4	290.389,626 434.501,027	5	290.369,318 434.483,308	26.951
5	290.369,318 434.483,308	6	290.404,424 434.450,273	48.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.404,424 434.450,273	1	290.418,294 434.435,423	20.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1068 - Borlova
Nr. topografic:2681, 2682 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33489	Din acte: 12.145 Masurata: 6.081	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
340 / 14/02/1941		
Act Notarial nr. 0, din 11/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12, cota initiala 5/12 1) SARA MARIA , (fiica Similianeii) minora	A1
147 / 25/01/1944		
Act Notarial nr. 0, din 11/12/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/12 1) SARA MARIA , (fiica Similianeii) minora	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8316/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN-CRISTIAN	A1

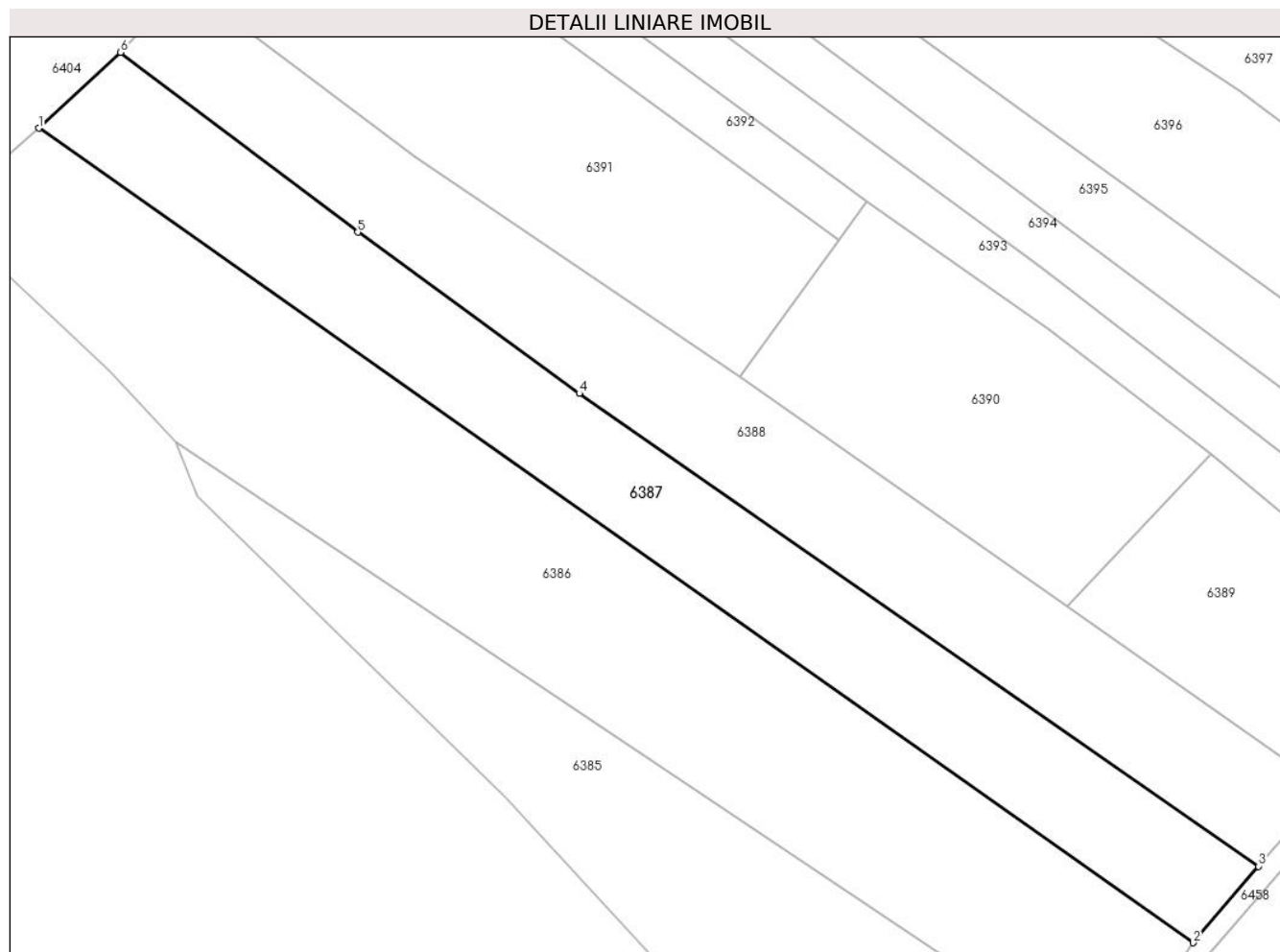
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33489	Din acte: 12.145 Masurata: 6.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.081	-	-	2681, 2682 parțial	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.389,626 434.501,027	2	290.630,971 434.330,753	295.365
2	290.630,971 434.330,753	3	290.644,671 434.346,758	21.068
3	290.644,671 434.346,758	4	290.502,631 434.445,584	173.037
4	290.502,631 434.445,584	5	290.456,334 434.479,296	57.271
5	290.456,334 434.479,296	6	290.406,758 434.516,904	62.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.406,758 434.516,904	1	290.389,626 434.501,027	23.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1068 - Borlova
Nr. topografic:2681, 2682 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33489	Din acte: 12.145 Masurata: 6.168	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
857 / 06/03/1996	
Act Notarial nr. 320, din 06/03/1996 emis de notar public Maria Lapadat;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	
1) GRUIA PARASCHIVA , nascuta Seracin	
<i>OBSERVATII: desfacere com. bun</i>	
14043 / 19/06/2018	
Act Notarial nr. 44, din 13/06/2018 emis de Andronache Renee Lidia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/24	
1) GRUIA PARASCHIVA , sotie	
Act Notarial nr. 843, din 13/06/2018 emis de Andronache Renee Lidia;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/24	
1) DRĂGĂLINA MARINELA-ANA , si sotul	
2) DRAGALINA ZAHARIE	
<i>OBSERVATII: bun comun</i>	

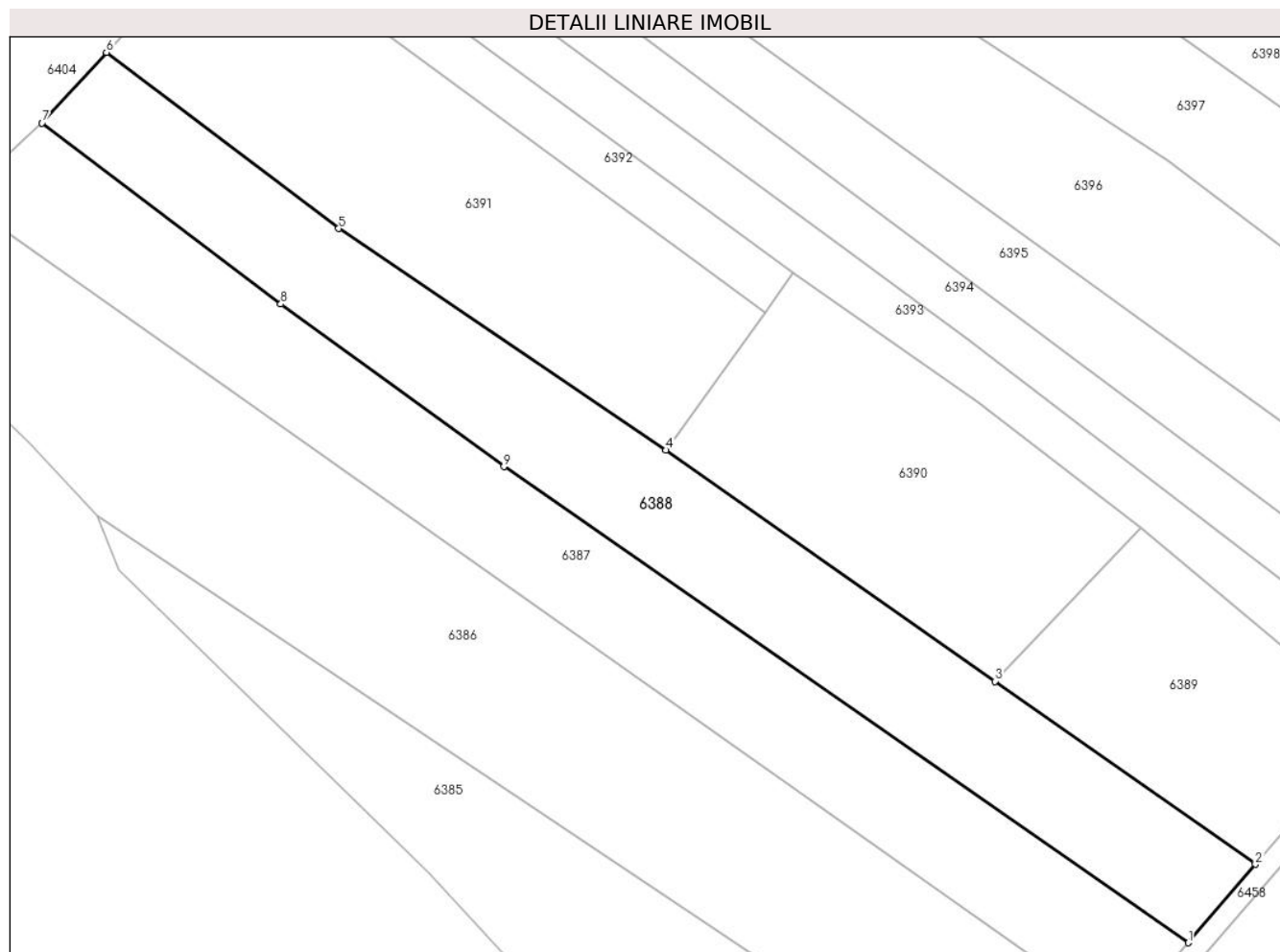
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33489	Din acte: 12.145 Masurata: 6.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.168	-	-	2681, 2682 parțial	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.644,671 434.346,758	2	290.658,617 434.363,052	21.447
2	290.658,617 434.363,052	3	290.604,561 434.401,023	66.059
3	290.604,561 434.401,023	4	290.536,269 434.448,994	83.457
4	290.536,269 434.448,994	5	290.468,332 434.494,992	82.044
5	290.468,332 434.494,992	6	290.420,141 434.531,548	60.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.420,141 434.531,548	7	290.406,758 434.516,904	19.838
7	290.406,758 434.516,904	8	290.456,334 434.479,296	62.227
8	290.456,334 434.479,296	9	290.502,631 434.445,584	57.271
9	290.502,631 434.445,584	1	290.644,671 434.346,758	173.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:785
Nr. topografic:2686

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30575	2.647	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2207 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 1598, din 01/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTETA LAZAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8653/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN	A1

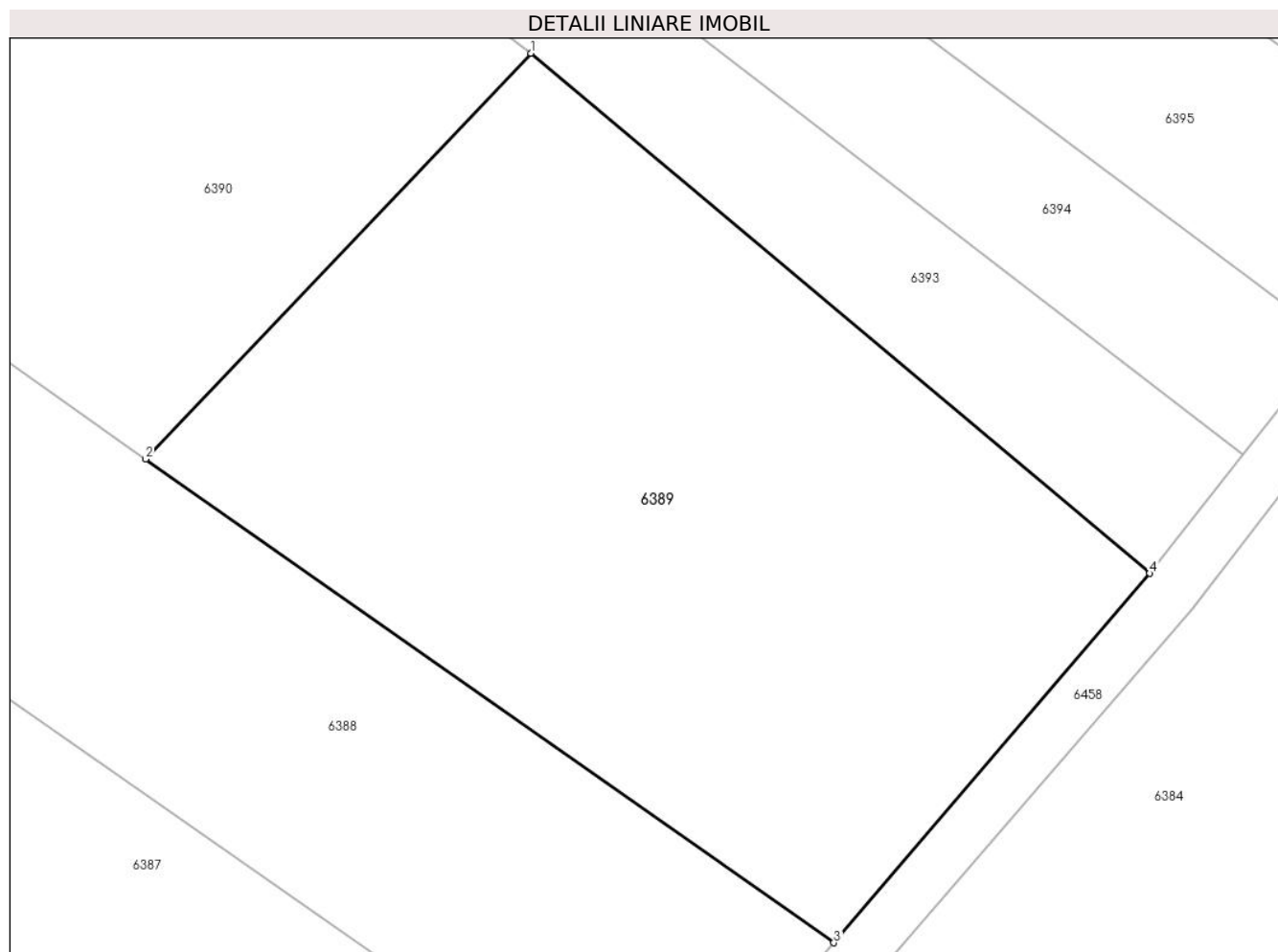
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2338 / 01/11/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FALCAU FLOAREA , vaduva, nasc.Frentescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30575	2.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.647	-	-	2686	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.634,812 434.432,877	2	290.604,561 434.401,023	43.929
2	290.604,561 434.401,023	3	290.658,617 434.363,052	66.059
3	290.658,617 434.363,052	4	290.683,437 434.392,05	38.17
4	290.683,437 434.392,05	1	290.634,812 434.432,877	63.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:785 Borlova
Nr. topografic:2685

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30574	3.880	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2207 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 1598, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTETA LAZAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8654/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA MARTIN	A1

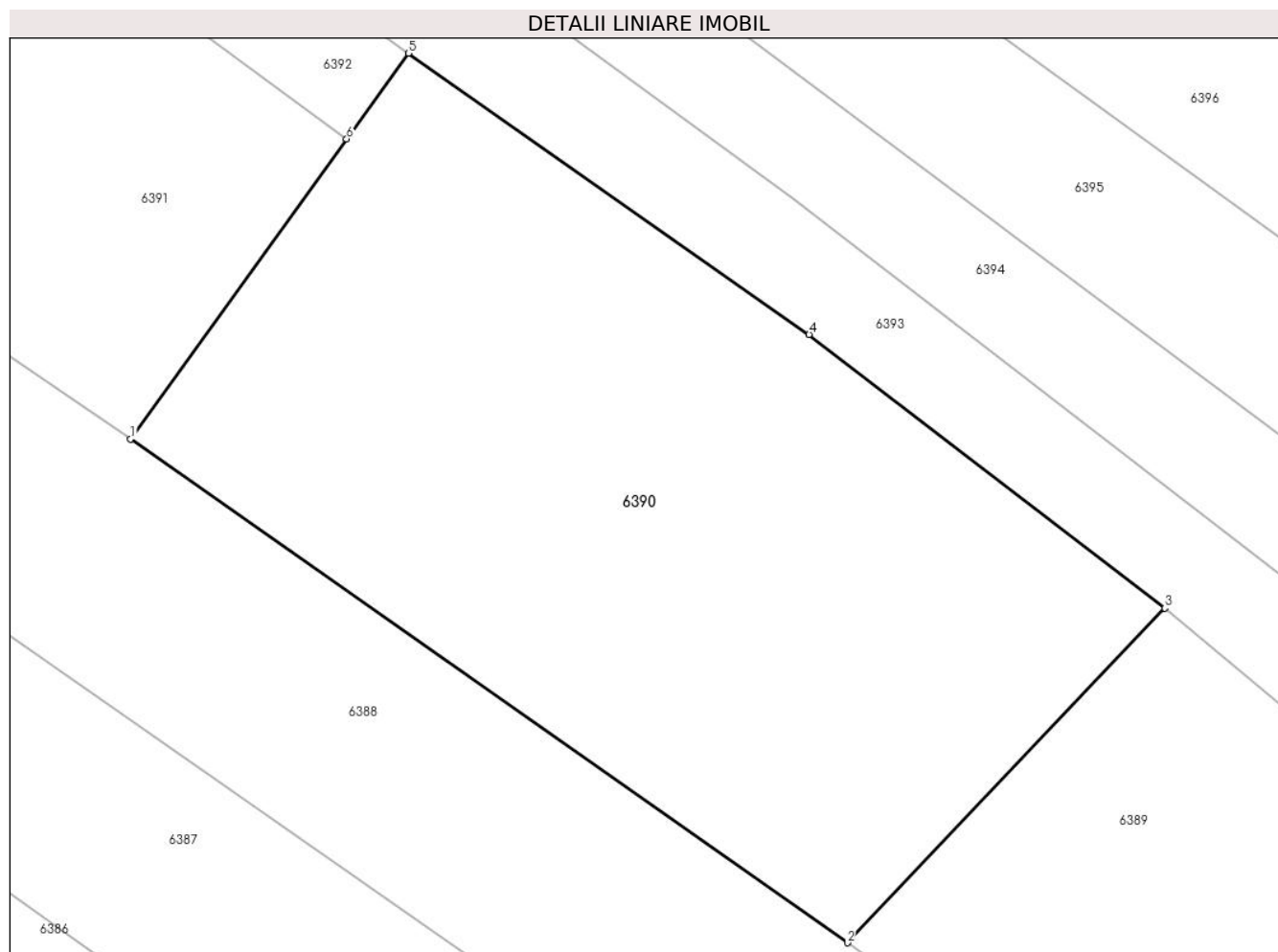
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2338 / 01/11/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FALCAU FLOAREA , vaduva n. Frentescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30574	3.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.880	-	-	2685	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.536,269 434.448,994	2	290.604,561 434.401,023	83.457
2	290.604,561 434.401,023	3	290.634,812 434.432,877	43.929
3	290.634,812 434.432,877	4	290.600,927 434.458,945	42.752
4	290.600,927 434.458,945	5	290.562,736 434.485,714	46.638
5	290.562,736 434.485,714	6	290.556,86 434.477,562	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.556,86 434.477,562	1	290.536,269 434.448,994	35.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:609 Borlova
Nr. topografic:2684

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33815	5.297	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12782 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 807, din 27/04/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSULESCU IOAN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8317/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA IOAN-TOMA	A1

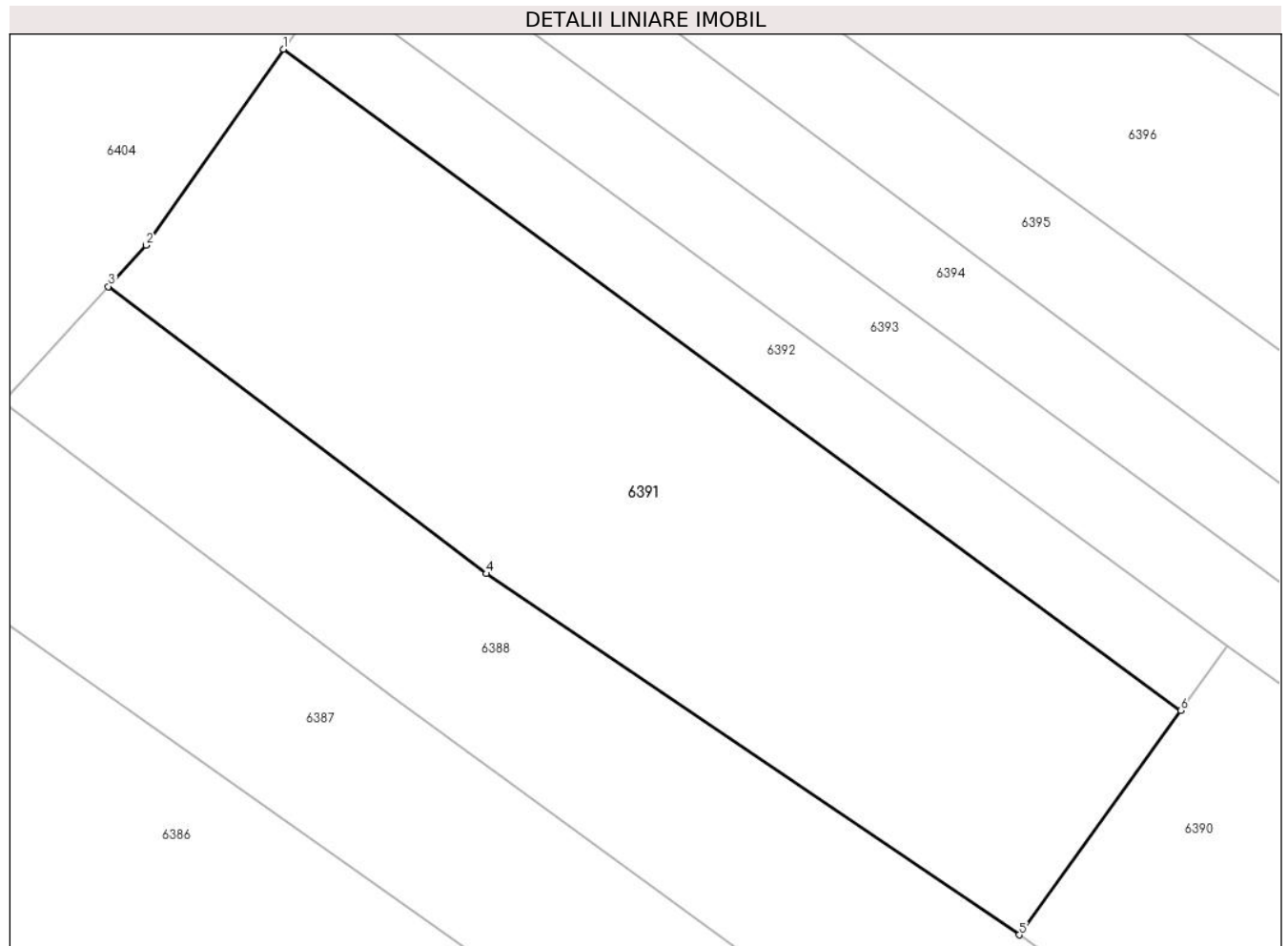
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33815	5.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.297	-	-	2683	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.442,465 434.561,773	2	290.424,961 434.536,823	30.478
2	290.424,961 434.536,823	3	290.420,141 434.531,548	7.145
3	290.420,141 434.531,548	4	290.468,332 434.494,992	60.487
4	290.468,332 434.494,992	5	290.536,269 434.448,994	82.044
5	290.536,269 434.448,994	6	290.556,86 434.477,562	35.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.556,86 434.477,562	1	290.442,465 434.561,773	142.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:609 Borlova
Nr. topografic:2683

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33816	1.428	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12783 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 807, din 27/04/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSULESCU IOAN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8316/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSTETA IOAN-TOMA	A1

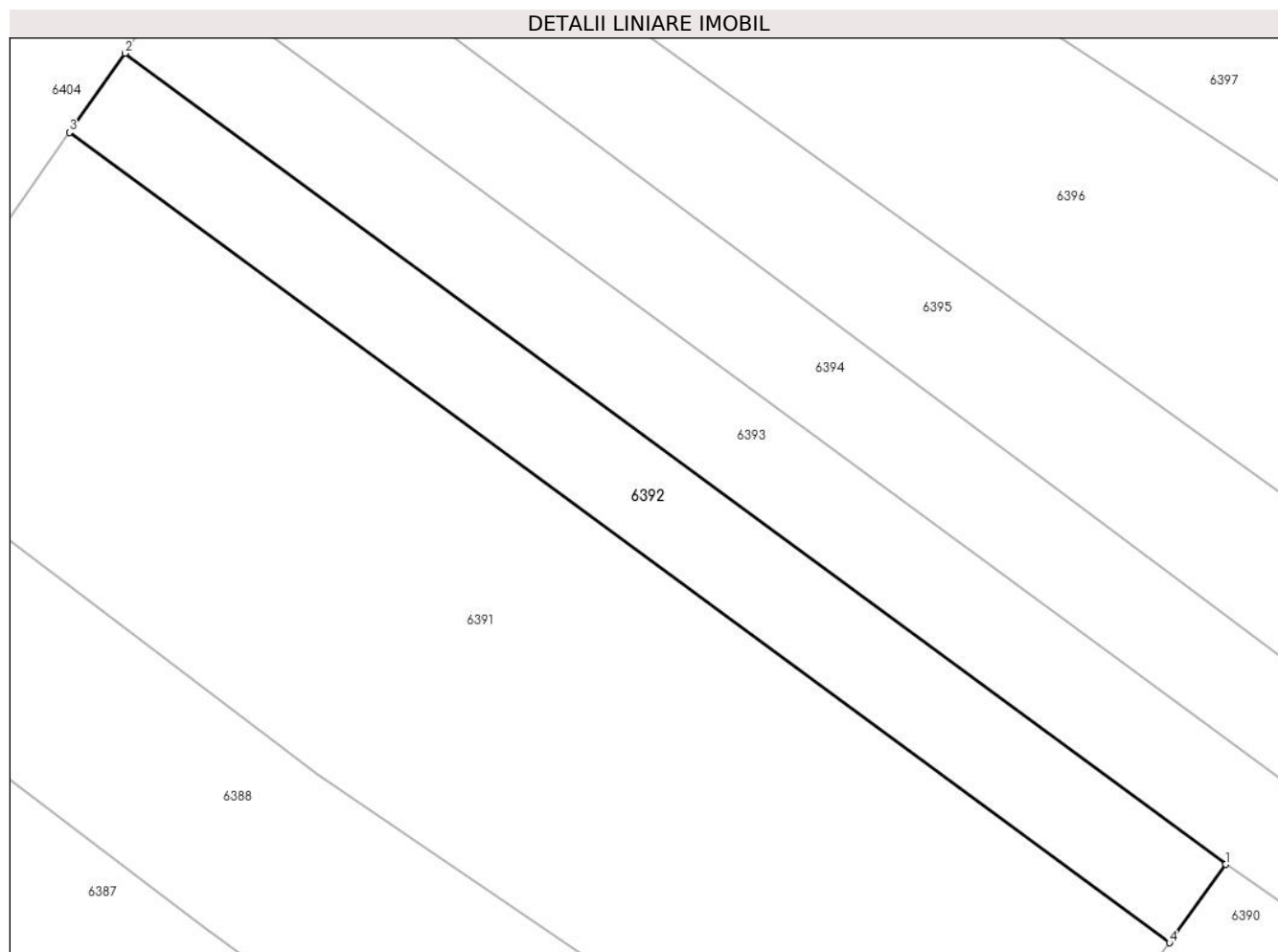
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33816	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.428	-	-	2684	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.562,736 434.485,714	2	290.448,238 434.570,002	142.177
2	290.448,238 434.570,002	3	290.442,465 434.561,773	10.052
3	290.442,465 434.561,773	4	290.556,86 434.477,562	142.048
4	290.556,86 434.477,562	1	290.562,736 434.485,714	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1161 Borlova
Nr. topografic:2687, 2688 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.726 Masurata: 3.030	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8319/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MATESESCU SIMION	

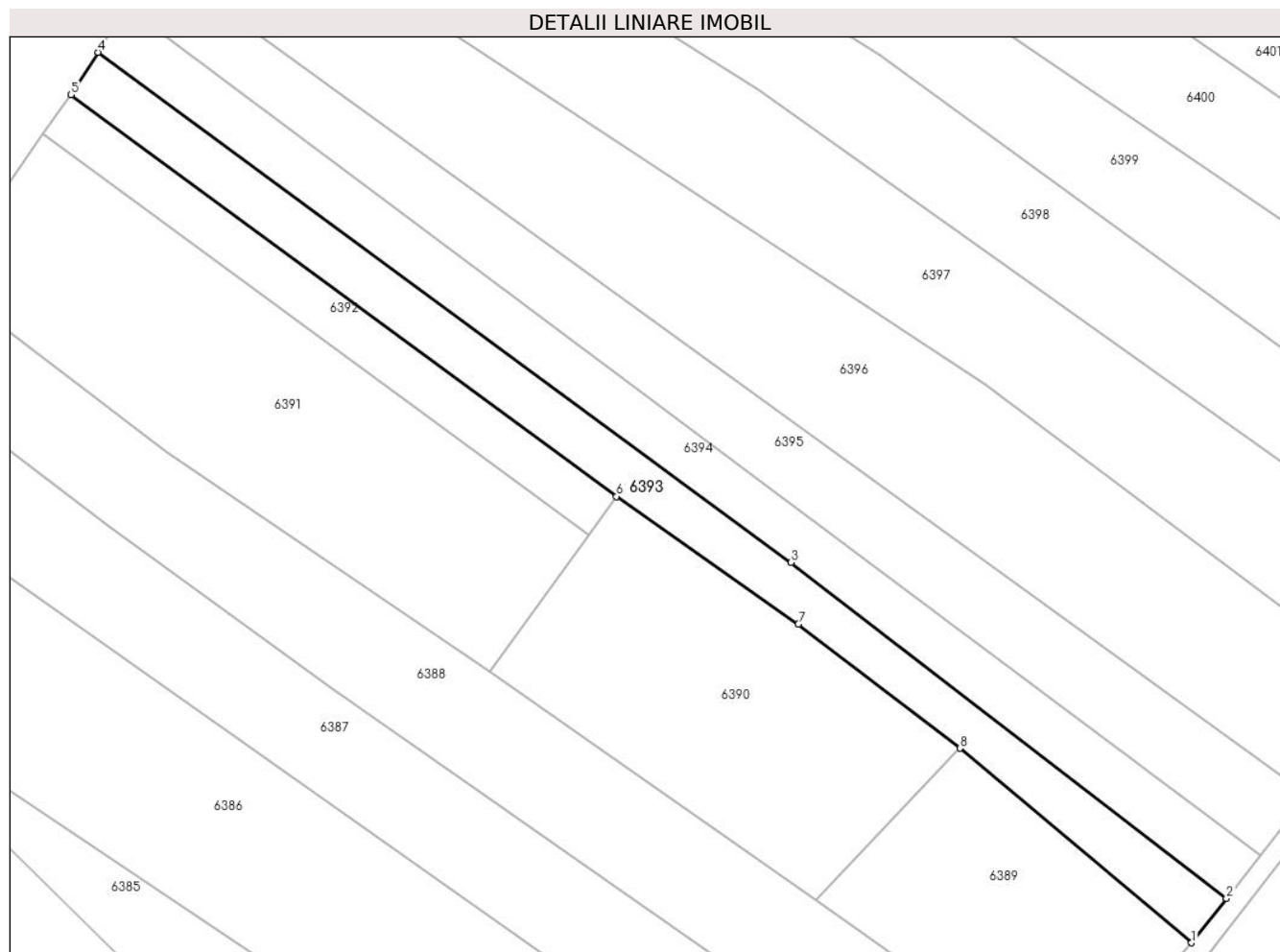
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.726 Masurata: 3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.030	-	-	2687, 2688 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.683,437 434.392,05	2	290.690,759 434.401,376	11.857
2	290.690,759 434.401,376	3	290.599,339 434.471,851	115.431
3	290.599,339 434.471,851	4	290.453,901 434.578,901	180.588
4	290.453,901 434.578,901	5	290.448,238 434.570,002	10.548
5	290.448,238 434.570,002	6	290.562,736 434.485,714	142.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.562,736 434.485,714	7	290.600,927 434.458,945	46.638
7	290.600,927 434.458,945	8	290.634,812 434.432,877	42.752
8	290.634,812 434.432,877	1	290.683,437 434.392,05	63.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1161 Borlova
Nr. topografic:2687, 2688 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.726 Masurata: 3.140	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 13/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8655/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1570 mp in favoarea lui 1) RADU SIMION-AVRAM	
2 / 13/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9313/13.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1570 mp in favoarea lui 1) RADU IOAN	

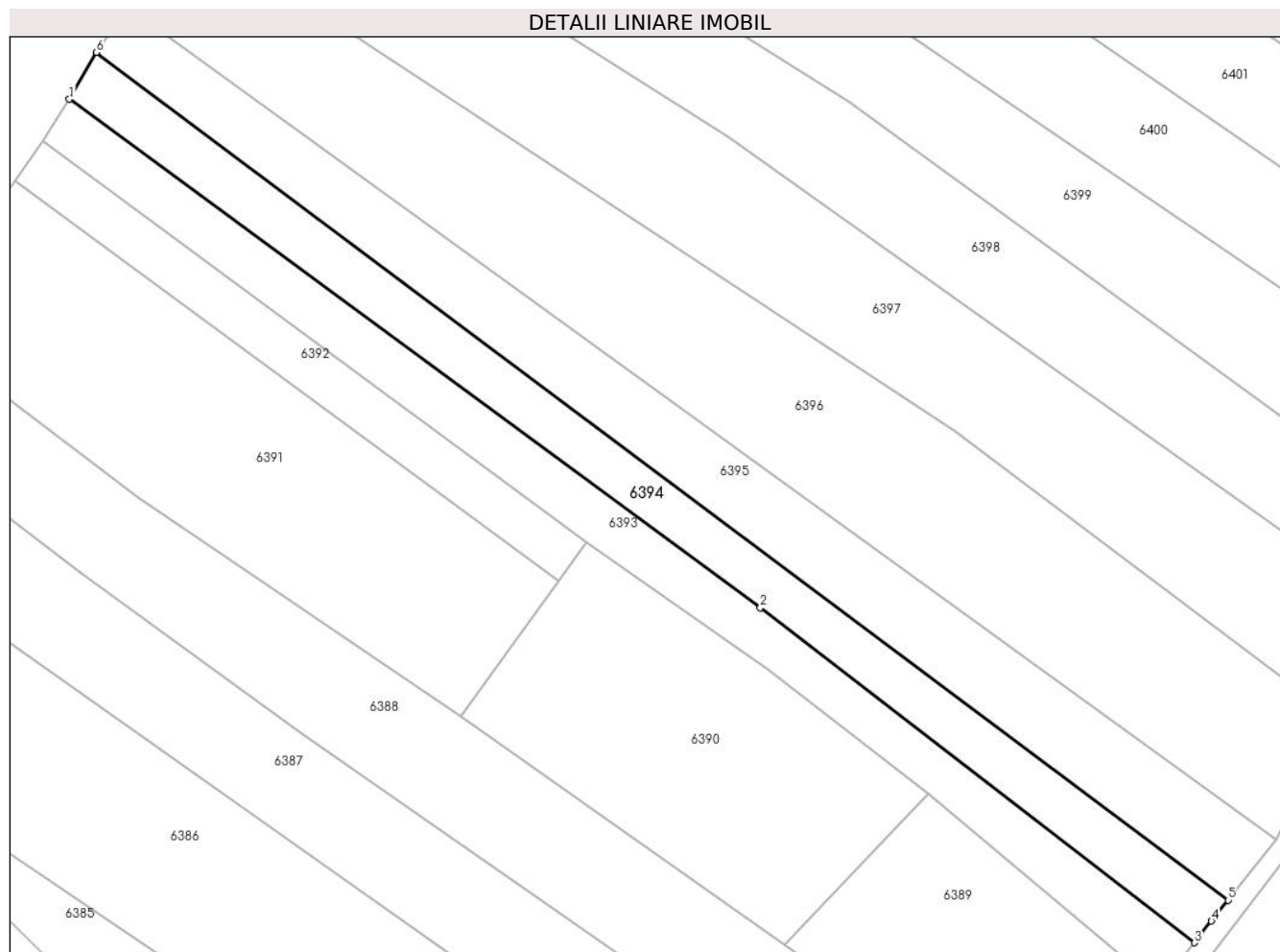
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.726 Masurata: 3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.140	-	-	2687, 2688 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.453,901 434.578,901	2	290.599,339 434.471,851	180.588
2	290.599,339 434.471,851	3	290.690,759 434.401,376	115.431
3	290.690,759 434.401,376	4	290.694,334 434.405,93	5.79
4	290.694,334 434.405,93	5	290.697,802 434.410,346	5.615
5	290.697,802 434.410,346	6	290.459,6 434.588,773	297.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.459,6 434.588,773	1	290.453,901 434.578,901	11.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1161 Borlova
Nr. topografic:2687, 2688 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.726 Masurata: 4.157	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8320/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) URSULESCU NIA	

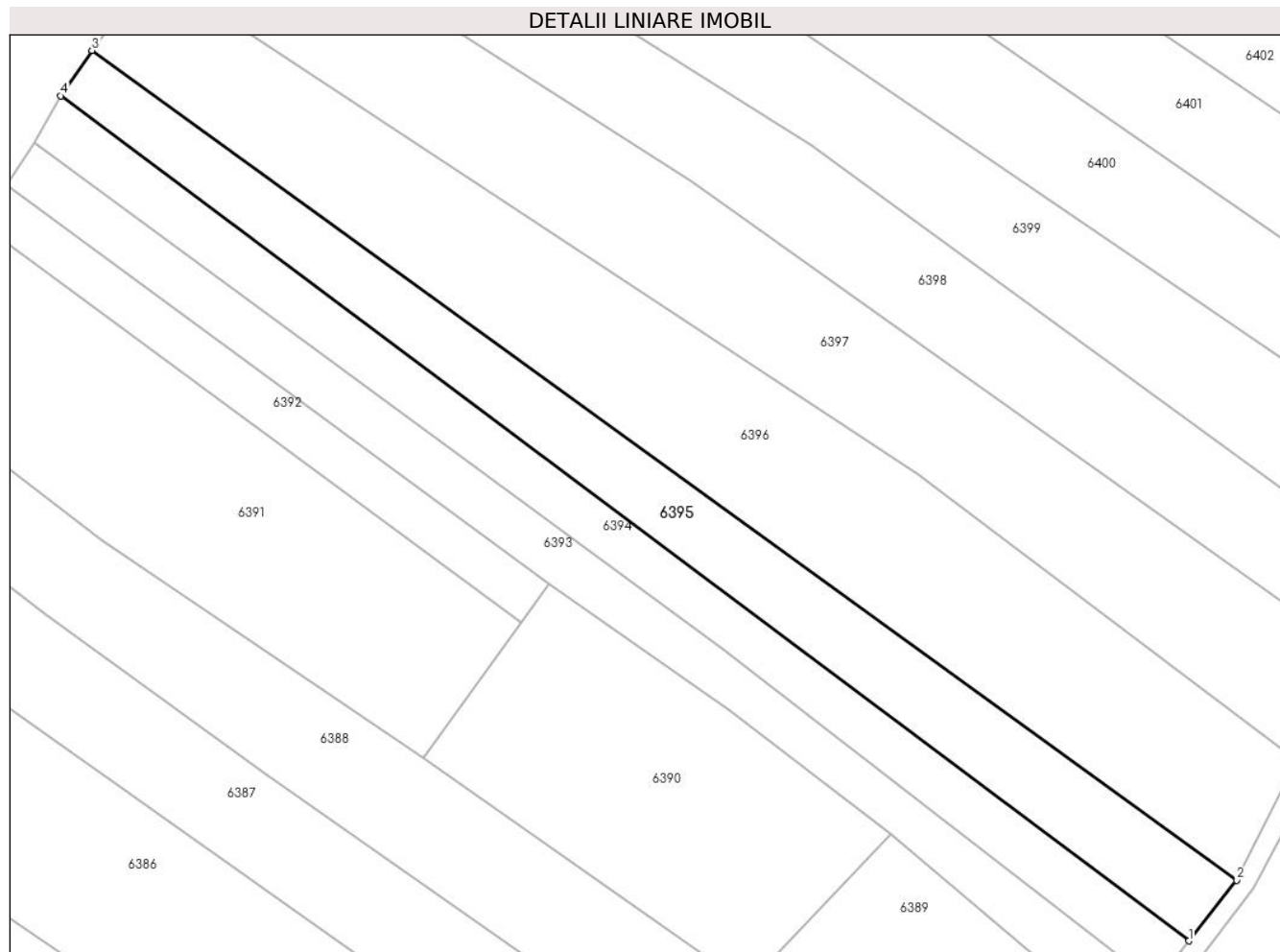
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.726 Masurata: 4.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.157	-	-	2687, 2688 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.697,802 434.410,346	2	290.707,864 434.423,163	16.295
2	290.707,864 434.423,163	3	290.466,131 434.598,378	298.555
3	290.466,131 434.598,378	4	290.459,6 434.588,773	11.615
4	290.459,6 434.588,773	1	290.697,802 434.410,346	297.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:920 Borlova
Nr. topografic:2689, 2690 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.726 Masurata: 7.948	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8321/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) URSULESCU LIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

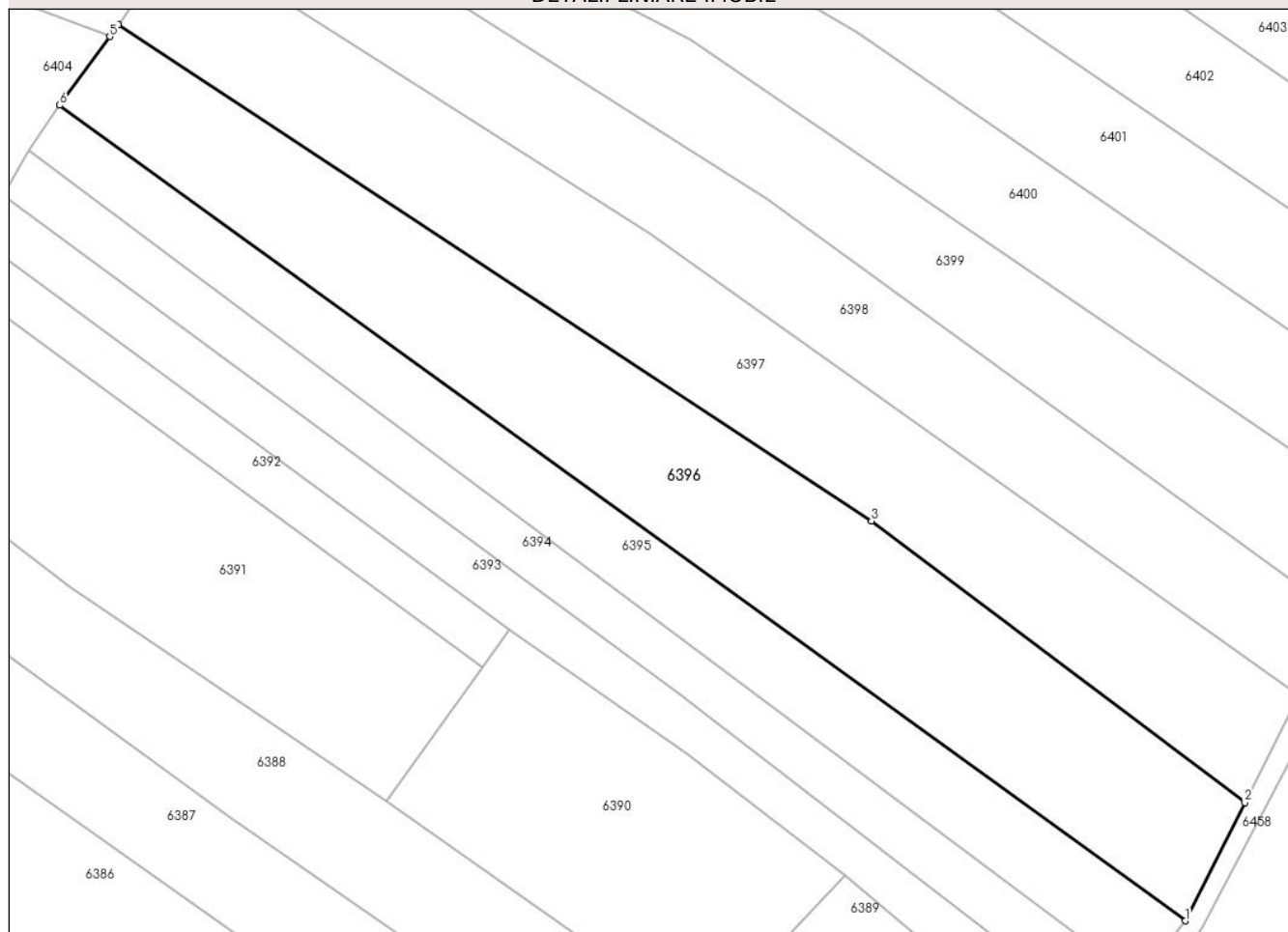
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.726 Masurata: 7.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.948	-	-	2687, 2688 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.707,864 434.423,163	2	290.720,63 434.448,529	28.397
2	290.720,63 434.448,529	3	290.640,431 434.509,05	100.472
3	290.640,431 434.509,05	4	290.478,727 434.615,694	193.704
4	290.478,727 434.615,694	5	290.476,867 434.613,137	3.162
5	290.476,867 434.613,137	6	290.466,131 434.598,378	18.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.466,131 434.598,378	1	290.707,864 434.423,163	298.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:598-Borlova
Nr. topografic:2691,2692

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32137	7.074	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3830 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 141, din 30/01/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATESESCU TITUS , si sotia 2) MATESESCU MARIA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

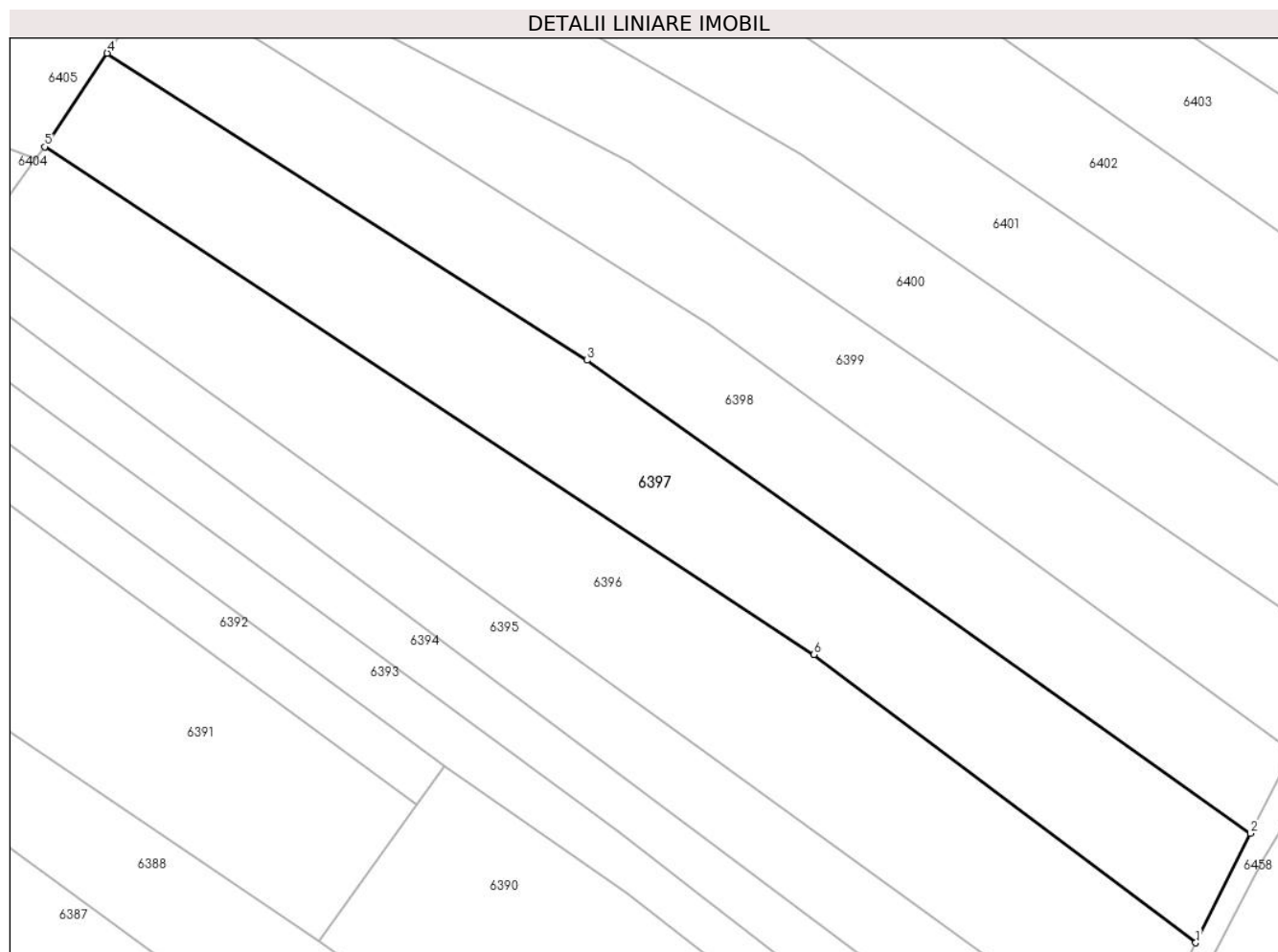
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32137	7.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.639	-	-	2691	Valea Runcului.
2	faneata	NU	1.435	-	-	2692	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.720,63 434.448,529	2	290.732,186 434.471,49	25.705
2	290.732,186 434.471,49	3	290.592,725 434.570,831	171.225
3	290.592,725 434.570,831	4	290.491,881 434.635,32	119.701
4	290.491,881 434.635,32	5	290.478,727 434.615,694	23.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.478,727 434.615,694	6	290.640,431 434.509,05	193.704
6	290.640,431 434.509,05	1	290.720,63 434.448,529	100.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:210-Borlova
Nr. topografic:2693, 2694

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30104	5.754	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24767 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 3584, din 23/11/2012 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) VRABEL ZOLTAN <i>OBSERVATII: lichidarea regimului matrimonial</i>	A1
9925 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 46, din 14/05/2020 emis de Andronache Renee Lidia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VRABEL ZOLTAN, sot	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VRABEL ANDREI-SAMUEL, fiu	A1

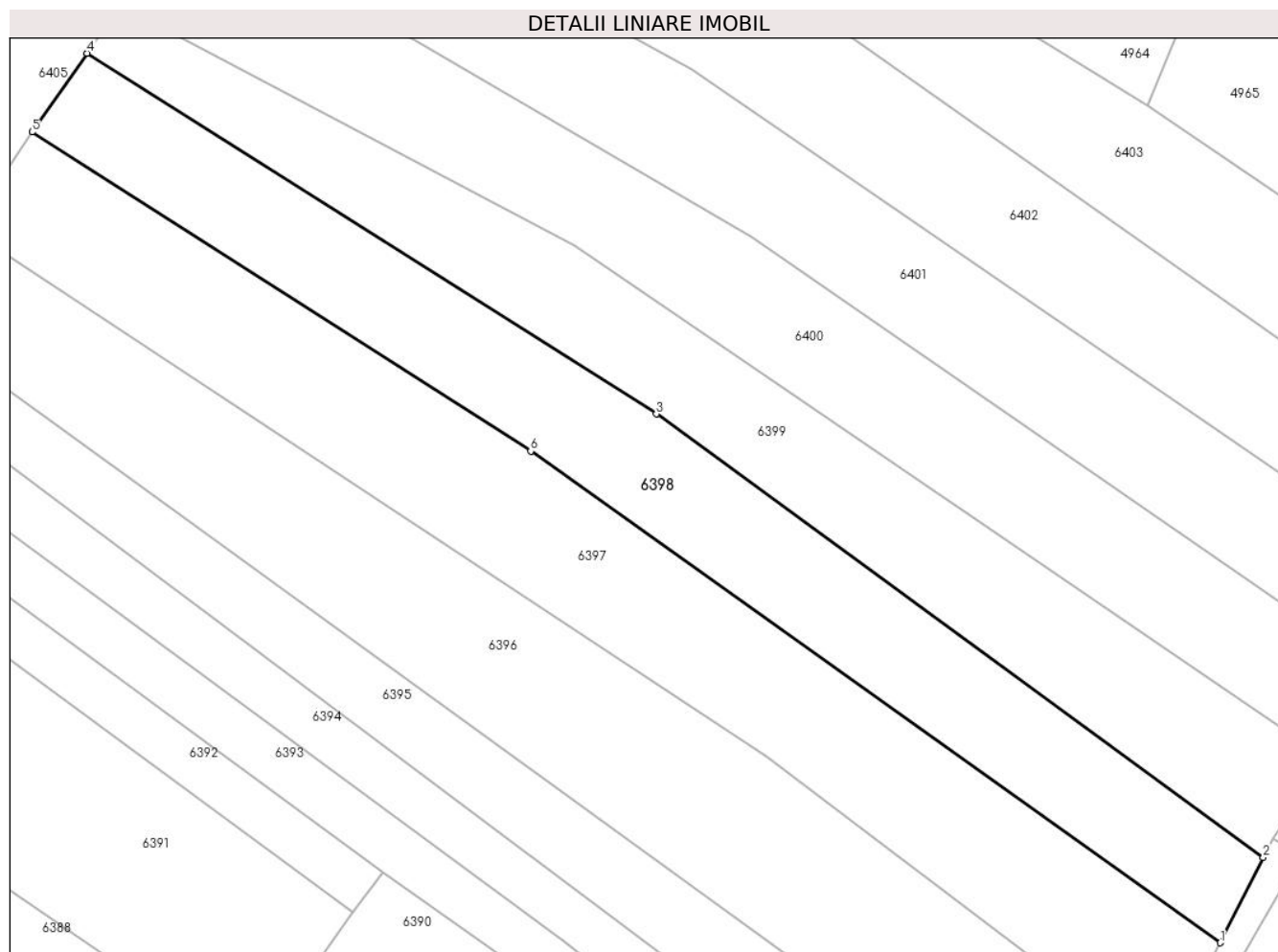
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30104	5.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	716	-	-	2693	Valea Runcului
2	arabil	NU	5.038	-	-	2694	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	290.732,186 434.471,49	2	290.740,877 434.488,758	19.332
2	290.740,877 434.488,758	3	290.618,14 434.578,332	151.947
3	290.618,14 434.578,332	4	290.502,993 434.651,246	136.291
4	290.502,993 434.651,246	5	290.491,881 434.635,32	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.491,881 434.635,32	6	290.592,725 434.570,831	119.701
6	290.592,725 434.570,831	1	290.732,186 434.471,49	171.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:771 Borlova
Nr. topografic:2695, 2696

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.481	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1893 / 11/05/2000		
Act Notarial nr. 52, din 01/01/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ION, fiu	A1

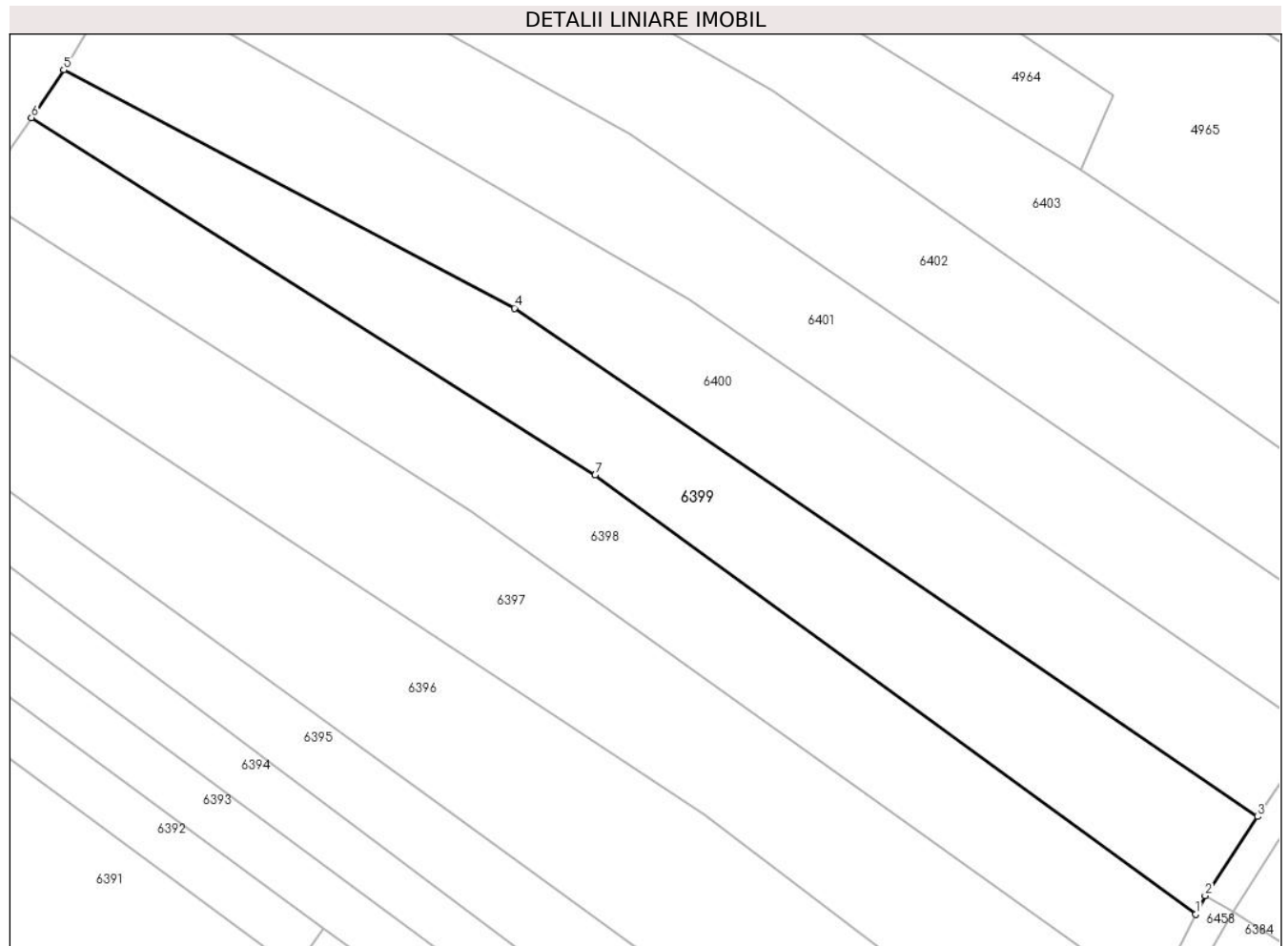
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.481	-	-	2695, 2696	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.740,877 434.488,758	2	290.742,764 434.492,508	4.198
2	290.742,764 434.492,508	3	290.753,47 434.508,646	19.366
3	290.753,47 434.508,646	4	290.601,66 434.612,402	183.879
4	290.601,66 434.612,402	5	290.509,611 434.660,989	104.085
5	290.509,611 434.660,989	6	290.502,993 434.651,246	11.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.502,993 434.651,246	7	290.618,14 434.578,332	136.291
7	290.618,14 434.578,332	1	290.740,877 434.488,758	151.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:751- Borlova
Nr. topografic:2697

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31258	6.111	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7614 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 468, din 10/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOSCARU ROBERTA-ELVIRA, minora <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

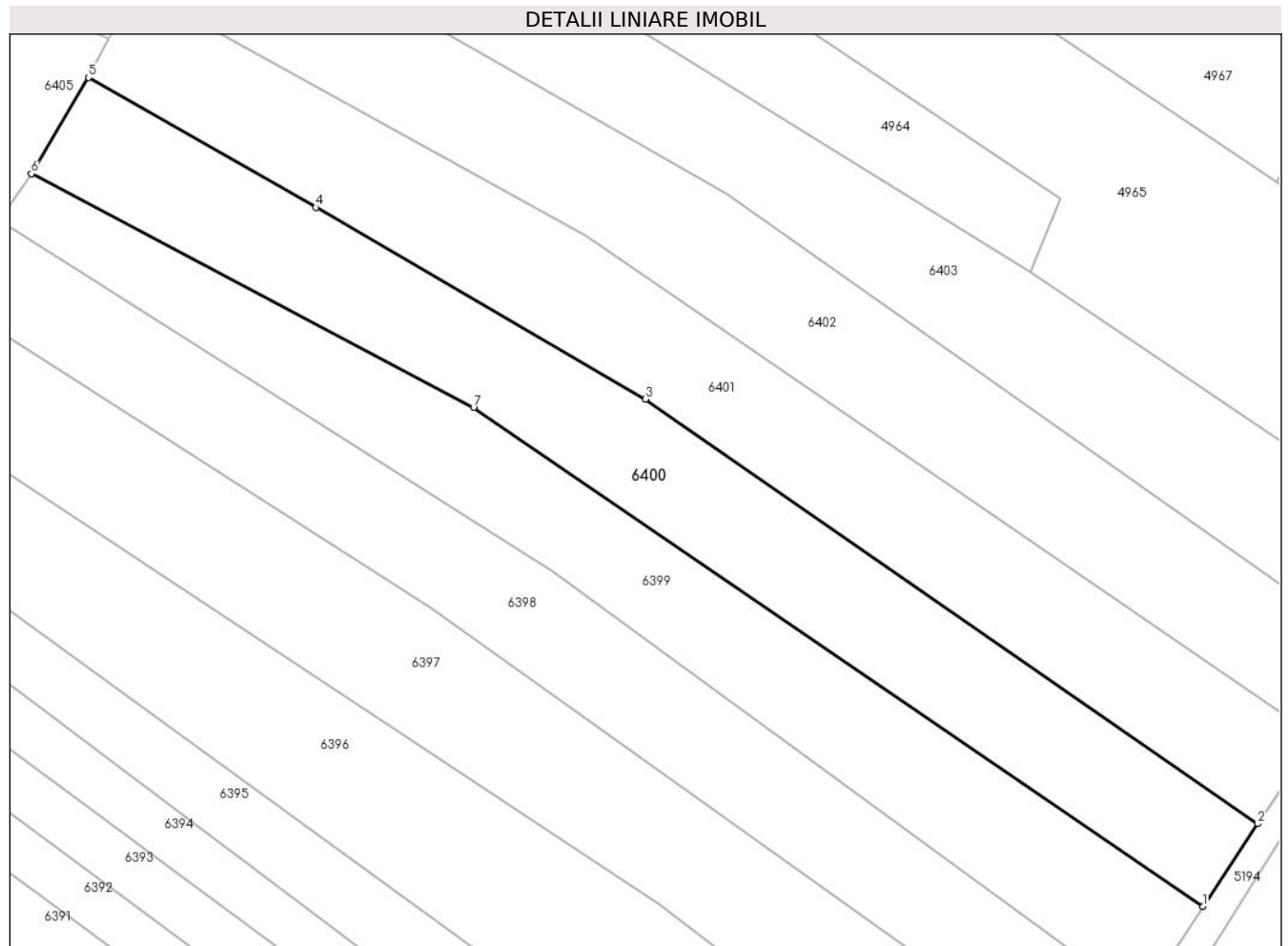
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7614 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 468, din 10/03/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOSCARU RAMONA-VETURIA, nascuta Musteta <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31258	6.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.111	-	-	2697	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.753,47 434.508,646	2	290.764,88 434.525,846	20.64
2	290.764,88 434.525,846	3	290.637,42 434.614,138	155.053
3	290.637,42 434.614,138	4	290.568,87 434.653,999	79.297
4	290.568,87 434.653,999	5	290.521,492 434.680,996	54.53
5	290.521,492 434.680,996	6	290.509,611 434.660,989	23.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.509,611 434.660,989	7	290.601,66 434.612,402	104.085
7	290.601,66 434.612,402	1	290.753,47 434.508,646	183.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:750- Borlova
Nr. topografic:2698

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31250	6.302	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4624 / 19/02/2013	
Act Notarial nr. 286, din 13/02/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUSTETA ZARIE	

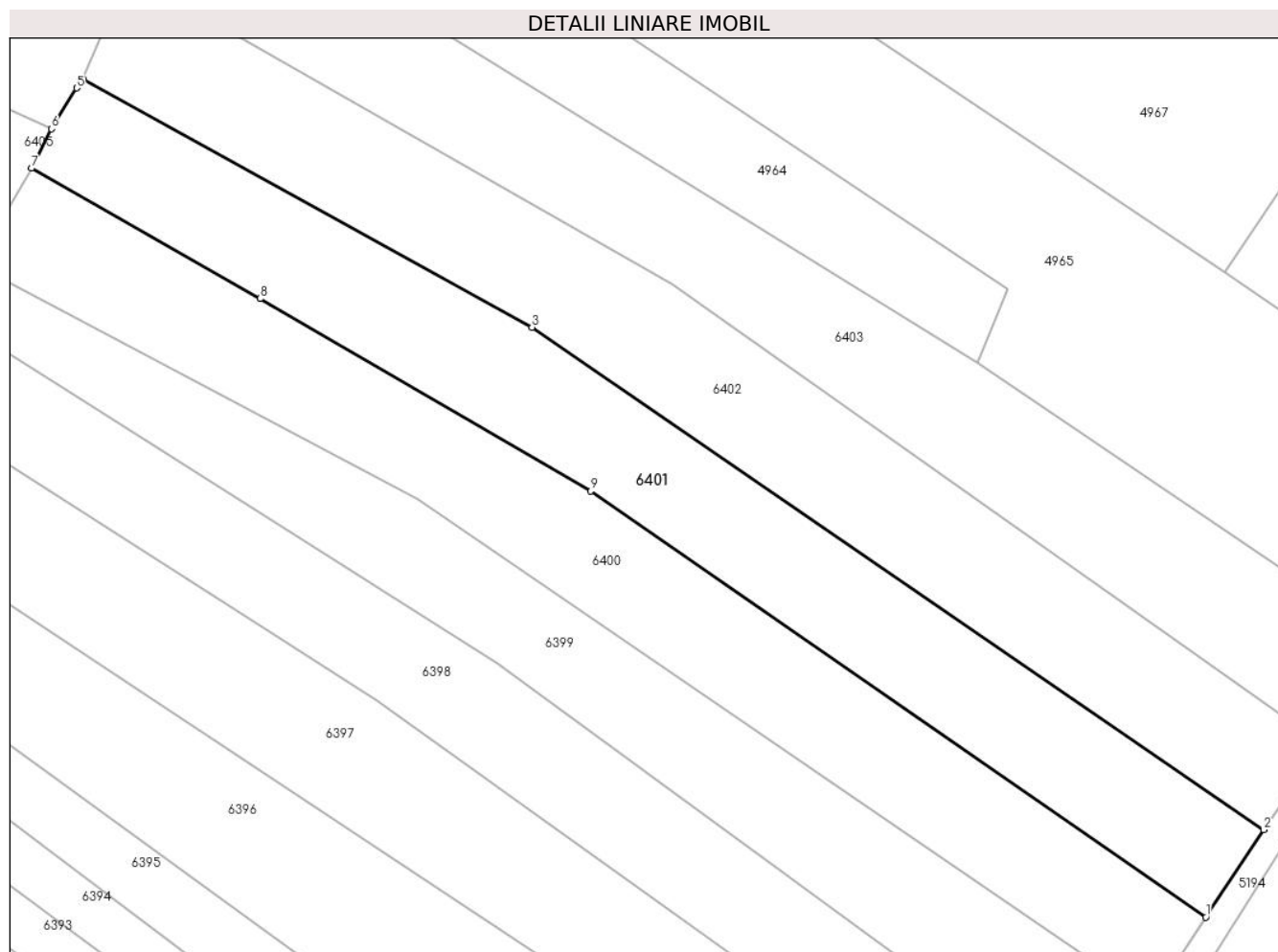
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31250	6.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.302	-	-	2698	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.764,88 434.525,846	2	290.776,902 434.543,966	21.745
2	290.776,902 434.543,966	3	290.625,22 434.648,033	183.949
3	290.625,22 434.648,033	4	290.532,178 434.699,512	106.334
4	290.532,178 434.699,512	5	290.530,822 434.697,606	2.339
5	290.530,822 434.697,606	6	290.525,616 434.689,166	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.525,616 434.689,166	7	290.521,492 434.680,996	9.152
7	290.521,492 434.680,996	8	290.568,87 434.653,999	54.53
8	290.568,87 434.653,999	9	290.637,42 434.614,138	79.297
9	290.637,42 434.614,138	1	290.764,88 434.525,846	155.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1382 - Borlova
Nr. topografic:2699, 2700 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33575	Din acte: 13.312 Masurata: 6.656	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1783 / 20/03/2006	
Act Notarial nr. 791, din 20/03/2006 emis de notar public Simescu Nicoleta Iconia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	
1) ALBAI ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

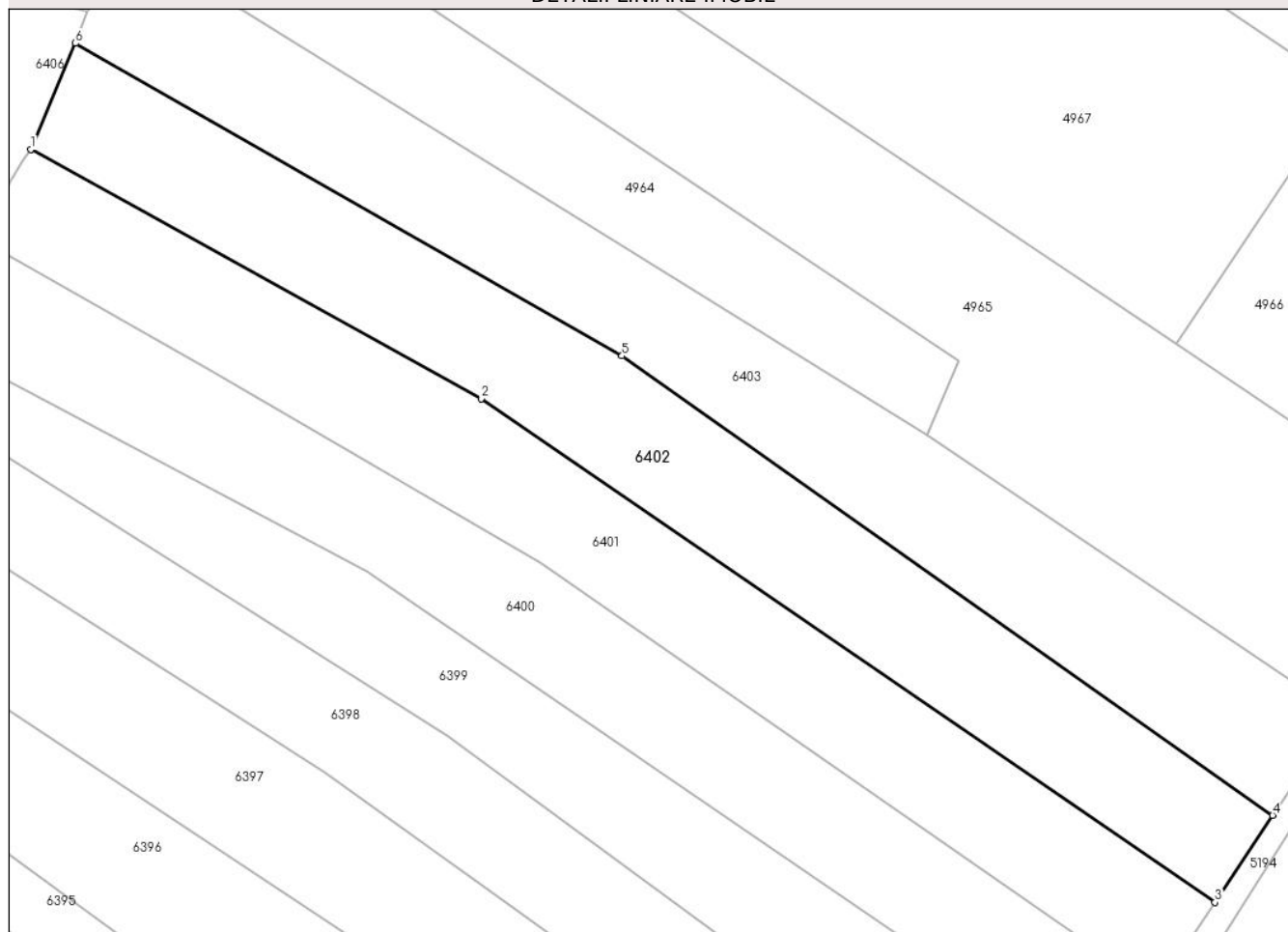
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33575	Din acte: 13.312 Masurata: 6.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.656	-	-	2699, 2700 parțial	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.532,178 434.699,512	2	290.625,22 434.648,033	106.334
2	290.625,22 434.648,033	3	290.776,902 434.543,966	183.949
3	290.776,902 434.543,966	4	290.788,819 434.561,93	21.557
4	290.788,819 434.561,93	5	290.654,34 434.656,854	164.606
5	290.654,34 434.656,854	6	290.541,401 434.721,478	130.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.541,401 434.721,478	1	290.532,178 434.699,512	23.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1382 - Borlova
Nr. topografic:2699, 2700 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33575	Din acte: 13.312 Masurata: 6.656	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29 / 03/01/2019	
Act Notarial nr. 3016, din 29/12/2018 emis de Simescu Gheorghe;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	
1) ARNAUT ANA-MARIA DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: bun propriu	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr 8657/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) ARNAUT ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

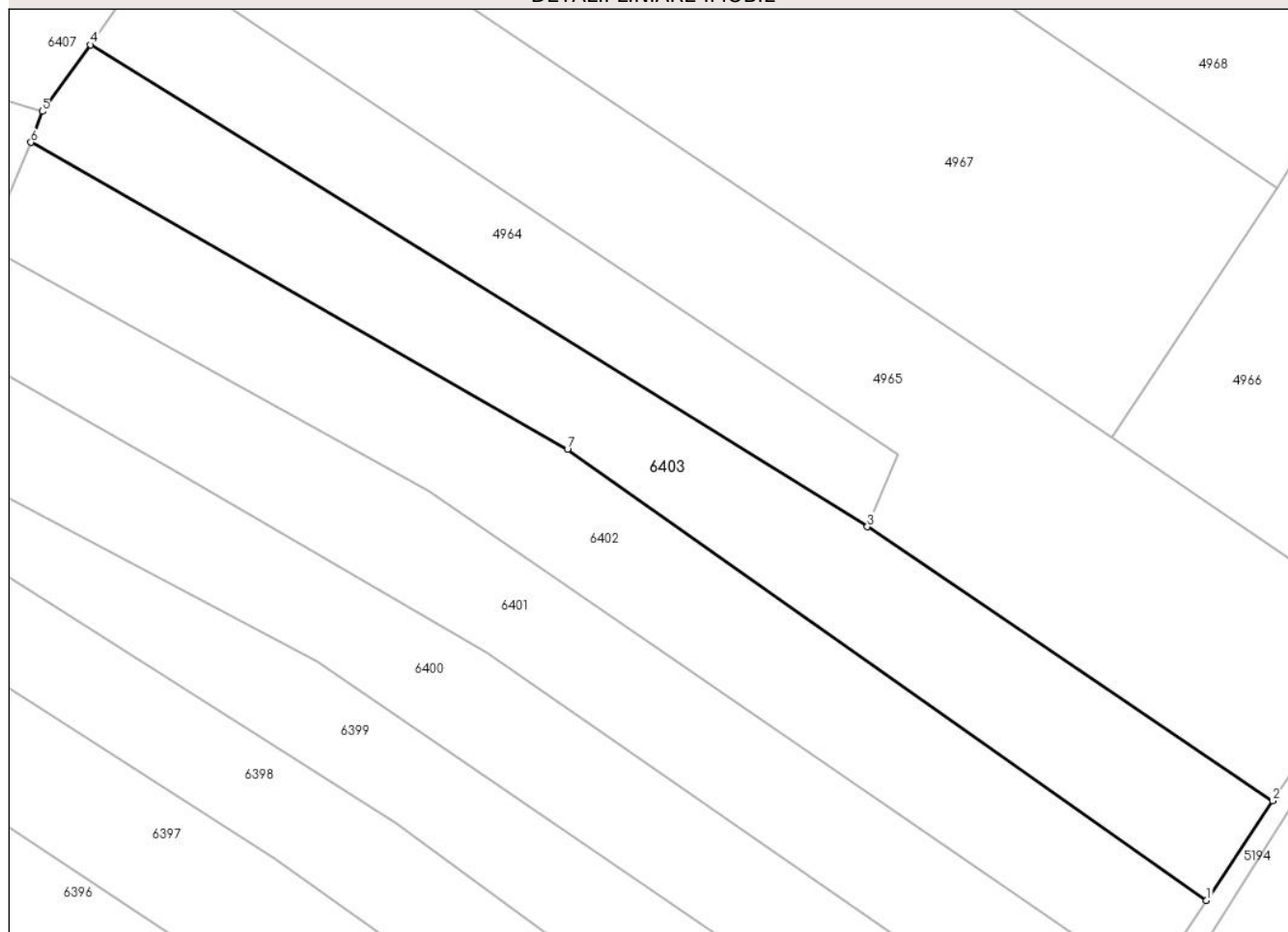
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33575	Din acte: 13.312 Masurata: 6.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.656	-	-	2699, 2700 parțial	Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.788,819 434.561,93	2	290.802,761 434.582,945	25.219
2	290.802,761 434.582,945	3	290.717,474 434.640,609	102.951
3	290.717,474 434.640,609	4	290.553,929 434.742,017	192.433
4	290.553,929 434.742,017	5	290.543,799 434.728,023	17.276
5	290.543,799 434.728,023	6	290.541,401 434.721,478	6.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.541,401 434.721,478	7	290.654,34 434.656,854	130.121
7	290.654,34 434.656,854	1	290.788,819 434.561,93	164.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:290, 289 Borlova
Nr. topografic:1671/1, 1671/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.367	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
990 / 13/03/1996		
Act Notarial nr. 280, din 01/01/1996 emis de NP ILIA BOLDOVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PATRUTESCU CALINA, n. Stirban 2) PATRUTESCU LAZAR, sotia	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8322/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B13	Se noteaza poseia faptica in favoarea lui 1) PATRASCU CATALIN	A1

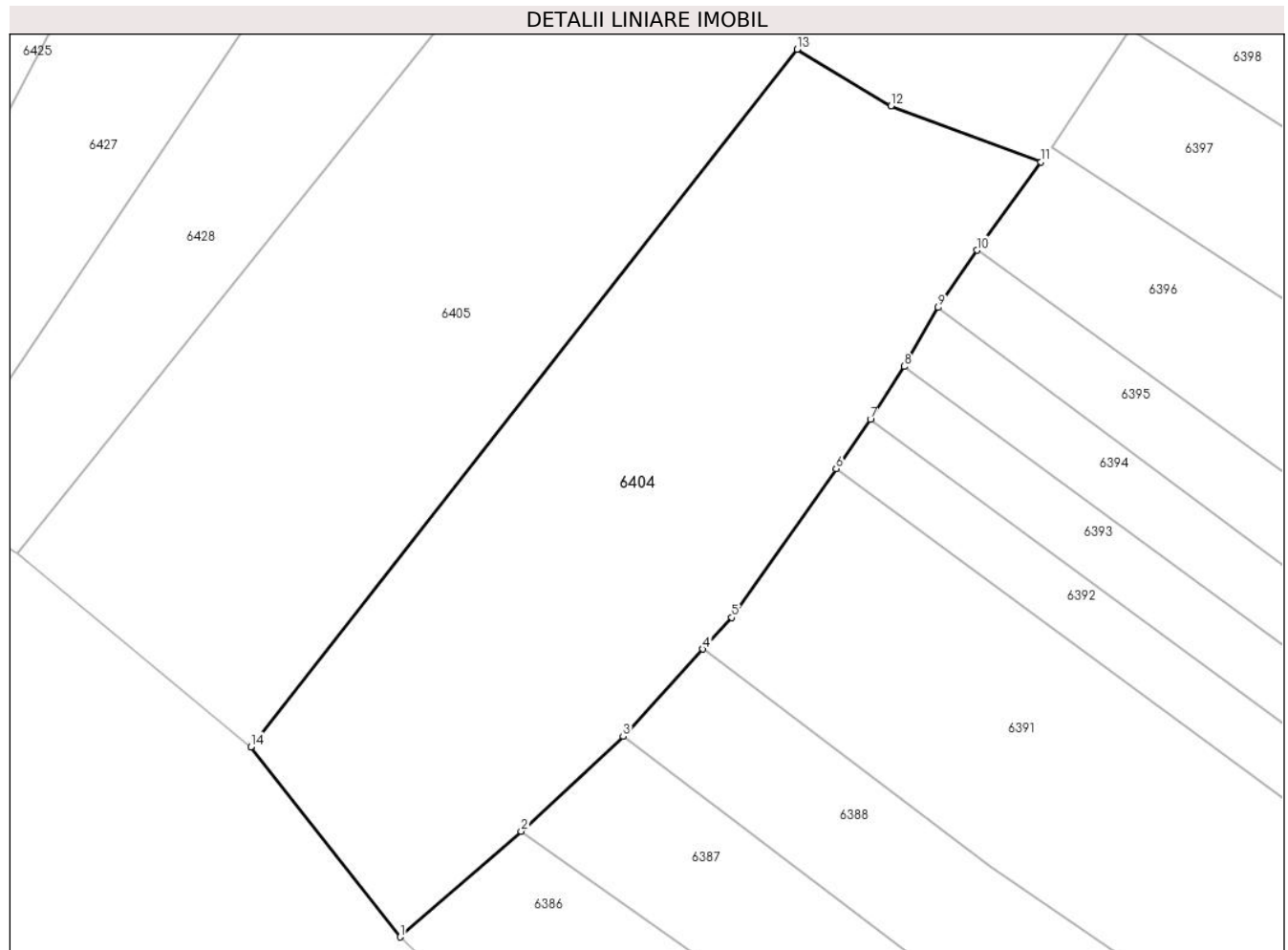
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
990 / 13/03/1996		
Act Notarial nr. 280, din 01/01/1996 emis de NP ILIA BOLDOVINA;		
C11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) PATRASCU LAZAR, si sotia 2) PATRASCU MINA, nasc. Negrei	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.367	-	-	1671/1, 1671/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.369,318 434.483,308	2	290.389,626 434.501,027	26.951
2	290.389,626 434.501,027	3	290.406,758 434.516,904	23.358
3	290.406,758 434.516,904	4	290.420,141 434.531,548	19.838
4	290.420,141 434.531,548	5	290.424,961 434.536,823	7.145
5	290.424,961 434.536,823	6	290.442,465 434.561,773	30.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.442,465 434.561,773	7	290.448,238 434.570,002	10.052
7	290.448,238 434.570,002	8	290.453,901 434.578,901	10.548
8	290.453,901 434.578,901	9	290.459,6 434.588,773	11.399
9	290.459,6 434.588,773	10	290.466,131 434.598,378	11.615
10	290.466,131 434.598,378	11	290.476,867 434.613,137	18.251
11	290.476,867 434.613,137	12	290.451,684 434.622,567	26.891
12	290.451,684 434.622,567	13	290.435,924 434.632,045	18.39
13	290.435,924 434.632,045	14	290.344,267 434.515,166	148.532
14	290.344,267 434.515,166	1	290.369,318 434.483,308	40.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9, 10 Borlova
Nr. topografic:1669/1, 1670/1, 1669/2,
1670/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.208	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8323/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MARALESCU NICOLAE	A1

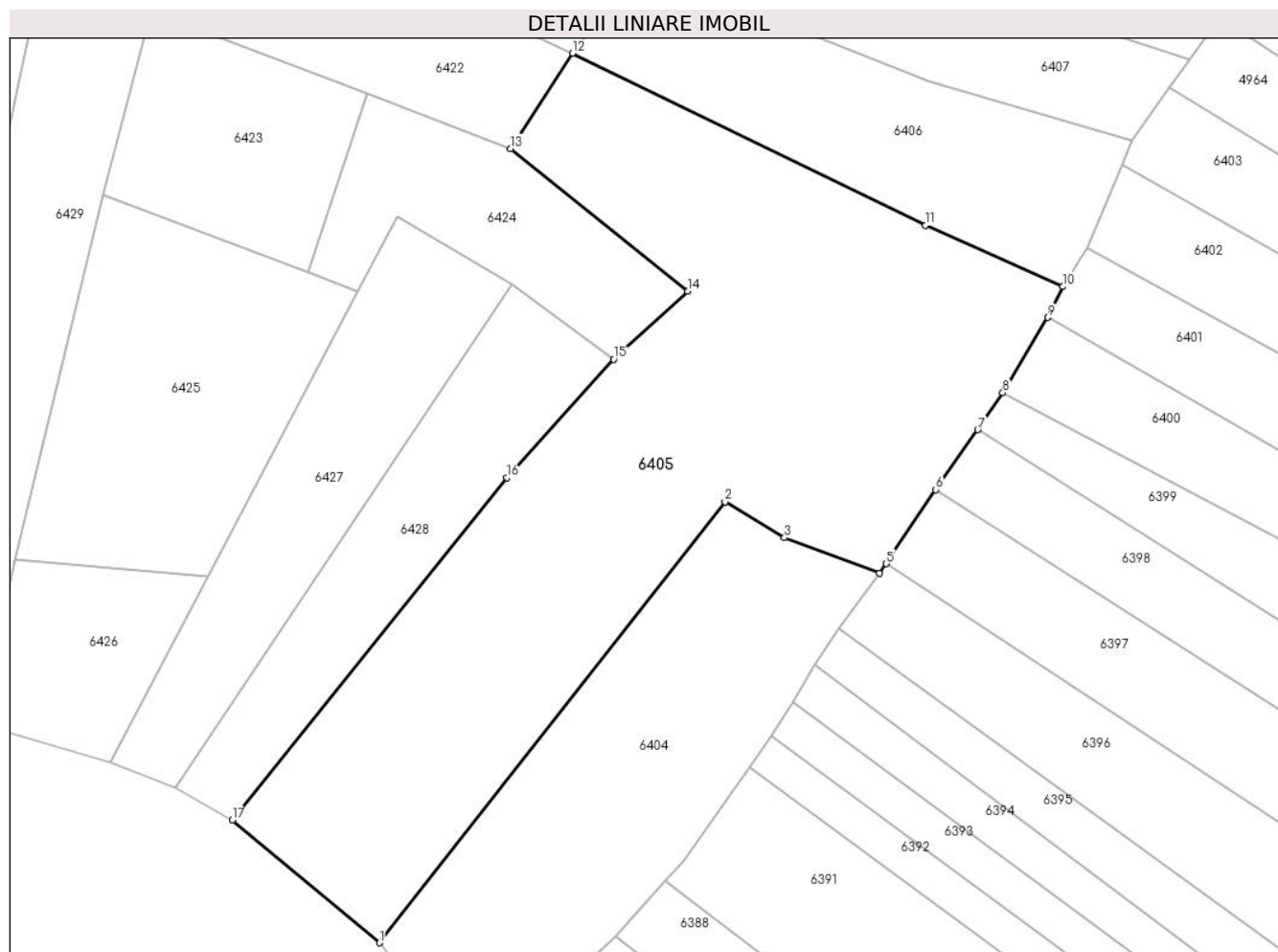
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.208	-	-	1669/1, 1670/1, 1669/2, 1670/2	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.344,267 434.515,166	2	290.435,924 434.632,045	148.532
2	290.435,924 434.632,045	3	290.451,684 434.622,567	18.39
3	290.451,684 434.622,567	4	290.476,867 434.613,137	26.891
4	290.476,867 434.613,137	5	290.478,727 434.615,694	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.478,727 434.615,694	6	290.491,881 434.635,32	23.626
6	290.491,881 434.635,32	7	290.502,993 434.651,246	19.419
7	290.502,993 434.651,246	8	290.509,611 434.660,989	11.778
8	290.509,611 434.660,989	9	290.521,492 434.680,996	23.269
9	290.521,492 434.680,996	10	290.525,616 434.689,166	9.152
10	290.525,616 434.689,166	11	290.489,108 434.705,372	39.943
11	290.489,108 434.705,372	12	290.395,463 434.751,051	104.192
12	290.395,463 434.751,051	13	290.379,009 434.725,766	30.167
13	290.379,009 434.725,766	14	290.426,075 434.687,916	60.397
14	290.426,075 434.687,916	15	290.406,378 434.669,906	26.69
15	290.406,378 434.669,906	16	290.378,028 434.638,534	42.284
16	290.378,028 434.638,534	17	290.305,149 434.547,681	116.472
17	290.305,149 434.547,681	1	290.344,267 434.515,166	50.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453 Borlova
Nr. topografic:1672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.914	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8326/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANOSEL NICOLAE-ELISEI	A1

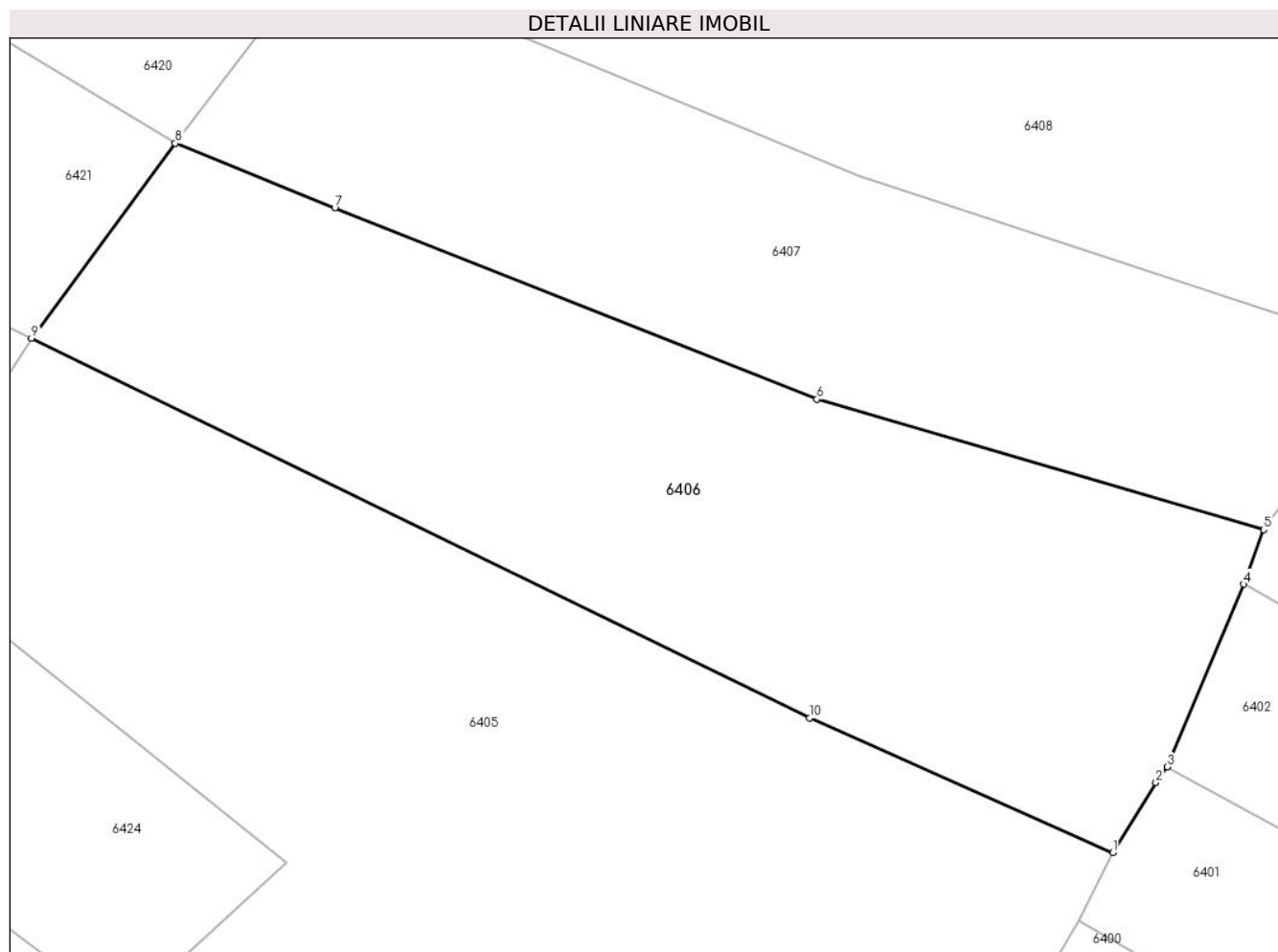
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.914	-	-	1672	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.525,616 434.689,166	2	290.530,822 434.697,606	9.916
2	290.530,822 434.697,606	3	290.532,178 434.699,512	2.339
3	290.532,178 434.699,512	4	290.541,401 434.721,478	23.824
4	290.541,401 434.721,478	5	290.543,799 434.728,023	6.97
5	290.543,799 434.728,023	6	290.490,001 434.743,718	56.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.490,001 434.743,718	7	290.431,967 434.766,71	62.423
7	290.431,967 434.766,71	8	290.412,764 434.774,522	20.731
8	290.412,764 434.774,522	9	290.395,463 434.751,051	29.158
9	290.395,463 434.751,051	10	290.489,108 434.705,372	104.192
10	290.489,108 434.705,372	1	290.525,616 434.689,166	39.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:87 Borlova
Nr. topografic:1673

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.718	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8327/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1859 mp in favoarea lui 1) LORINTI DIMITRIE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8328/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1859 mp in favoarea lui 1) LORINTI FLOARE

C. Partea III. SARCINI .

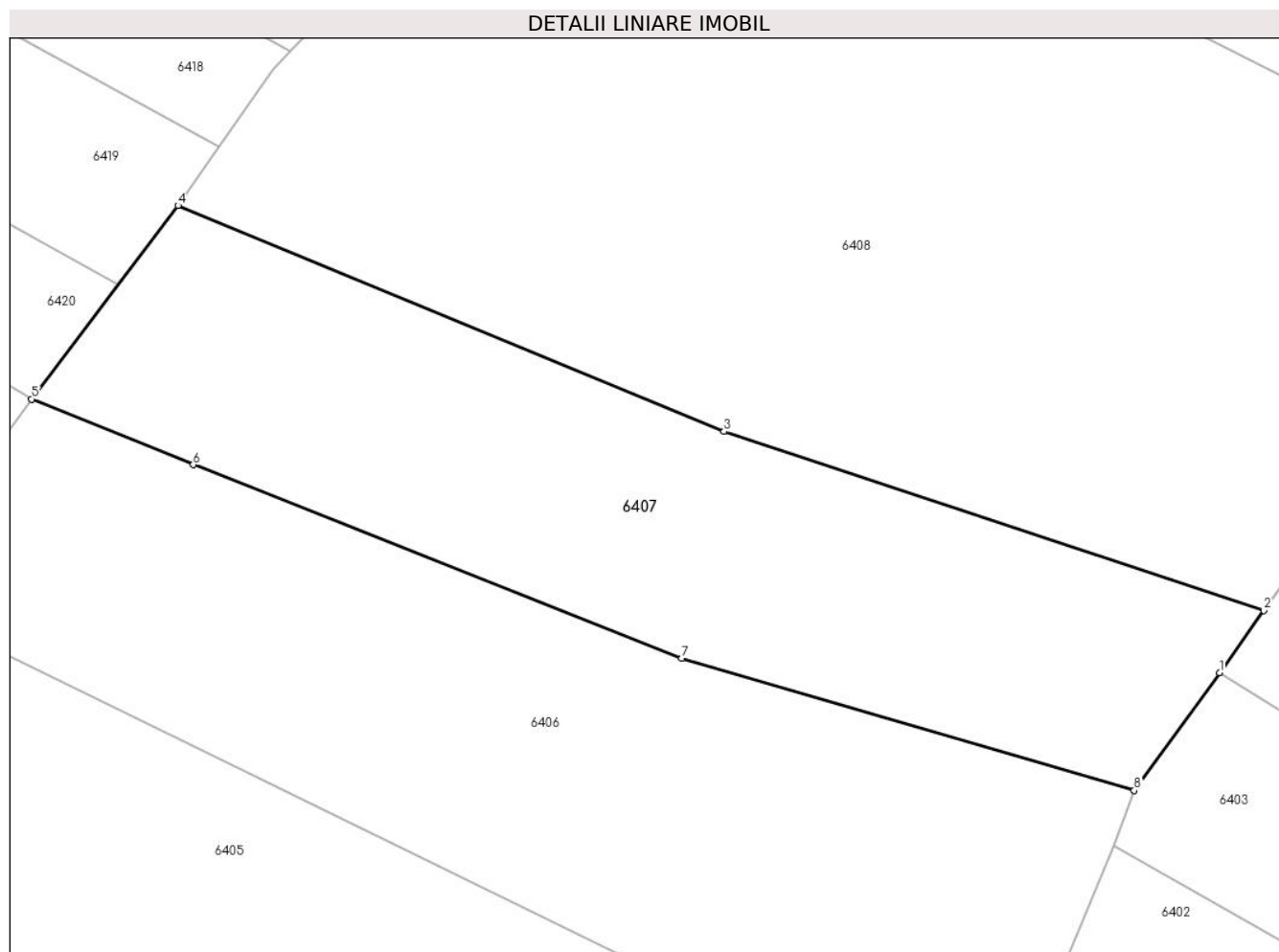
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.718	-	-	1673	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.553,929 434.742,017	2	290.559,194 434.749,422	9.086
2	290.559,194 434.749,422	3	290.495,031 434.770,663	67.588
3	290.495,031 434.770,663	4	290.430,154 434.797,509	70.212
4	290.430,154 434.797,509	5	290.412,764 434.774,522	28.824
5	290.412,764 434.774,522	6	290.431,967 434.766,71	20.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.431,967 434.766,71	7	290.490,001 434.743,718	62.423
7	290.490,001 434.743,718	8	290.543,799 434.728,023	56.041
8	290.543,799 434.728,023	1	290.553,929 434.742,017	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:341, 69 Borlova

Nr. topografic:1674, 1675, 1676, 1677

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.659	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 02/06/1997		
Act Notarial nr. 1221, din 01/01/1997 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4802/8659 1) JURCA MARIA 2) JURCA NICOLAE, si sotia	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3857/8659, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8329/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TRAISTARU RUSANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

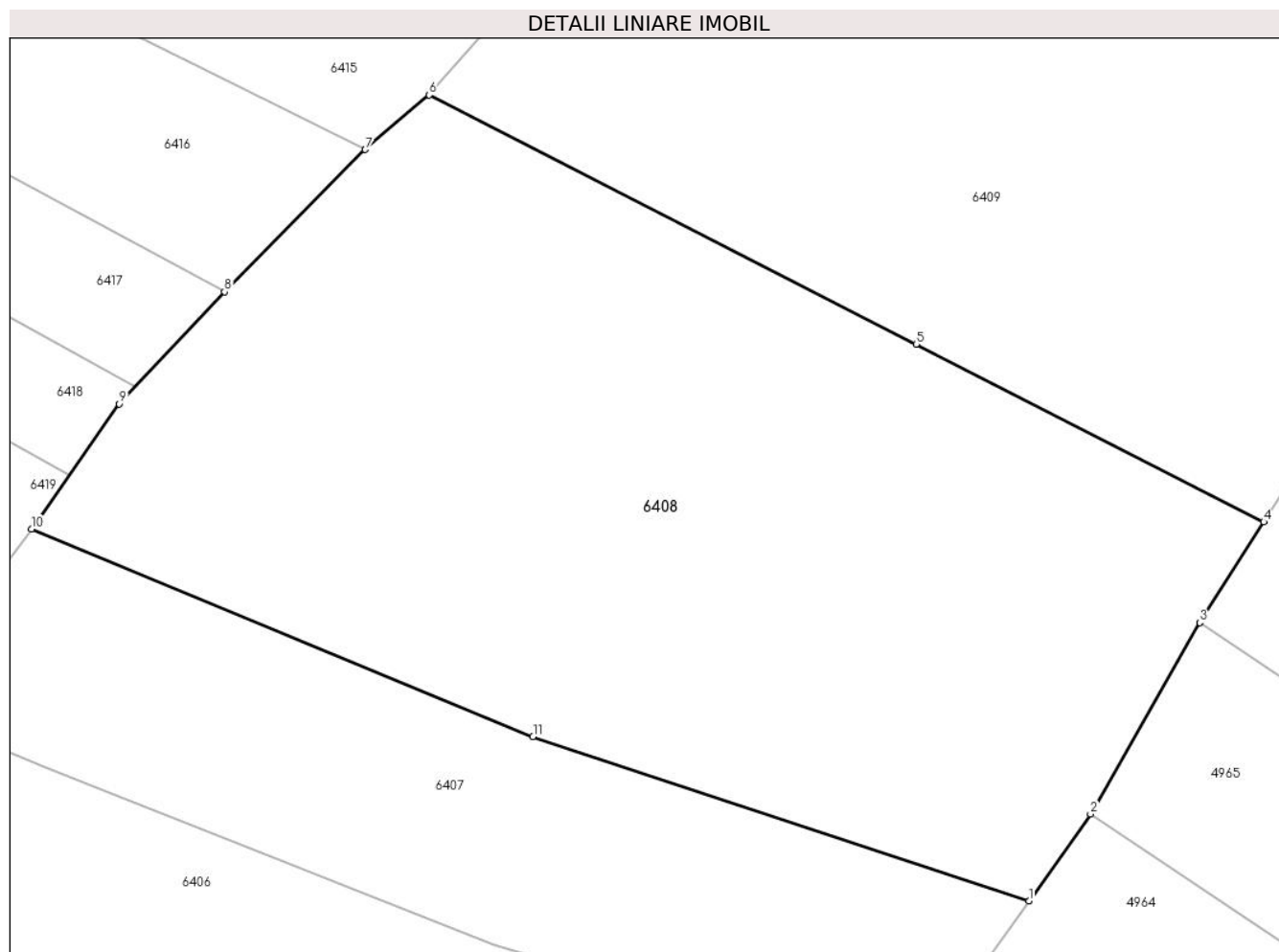
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.659	-	-	1674, 1675, 1676, 1677	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.559,194 434.749,422	2	290.567,175 434.760,648	13.774
2	290.567,175 434.760,648	3	290.581,312 434.785,395	28.5
3	290.581,312 434.785,395	4	290.589,589 434.798,441	15.45
4	290.589,589 434.798,441	5	290.544,617 434.821,427	50.506
5	290.544,617 434.821,427	6	290.481,6 434.853,626	70.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.481,6 434.853,626	7	290.473,313 434.846,583	10.876
7	290.473,313 434.846,583	8	290.455,113 434.828,203	25.866
8	290.455,113 434.828,203	9	290.441,509 434.813,684	19.896
9	290.441,509 434.813,684	10	290.430,154 434.797,509	19.763
10	290.430,154 434.797,509	11	290.495,031 434.770,663	70.212
11	290.495,031 434.770,663	1	290.559,194 434.749,422	67.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:341, 69, 342 Borlova
Nr. topografic:1678, 1679/1, 1679/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.675	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 02/06/1997		
Act Notarial nr. 1221, din 01/01/1997 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1920/10675 1) JURCA MARIA 2) JURCA NICOLAE, si sotia	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8755/10675, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8330/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 8755 mp in favoarea lui 1) JURCA NICOLAE	A1

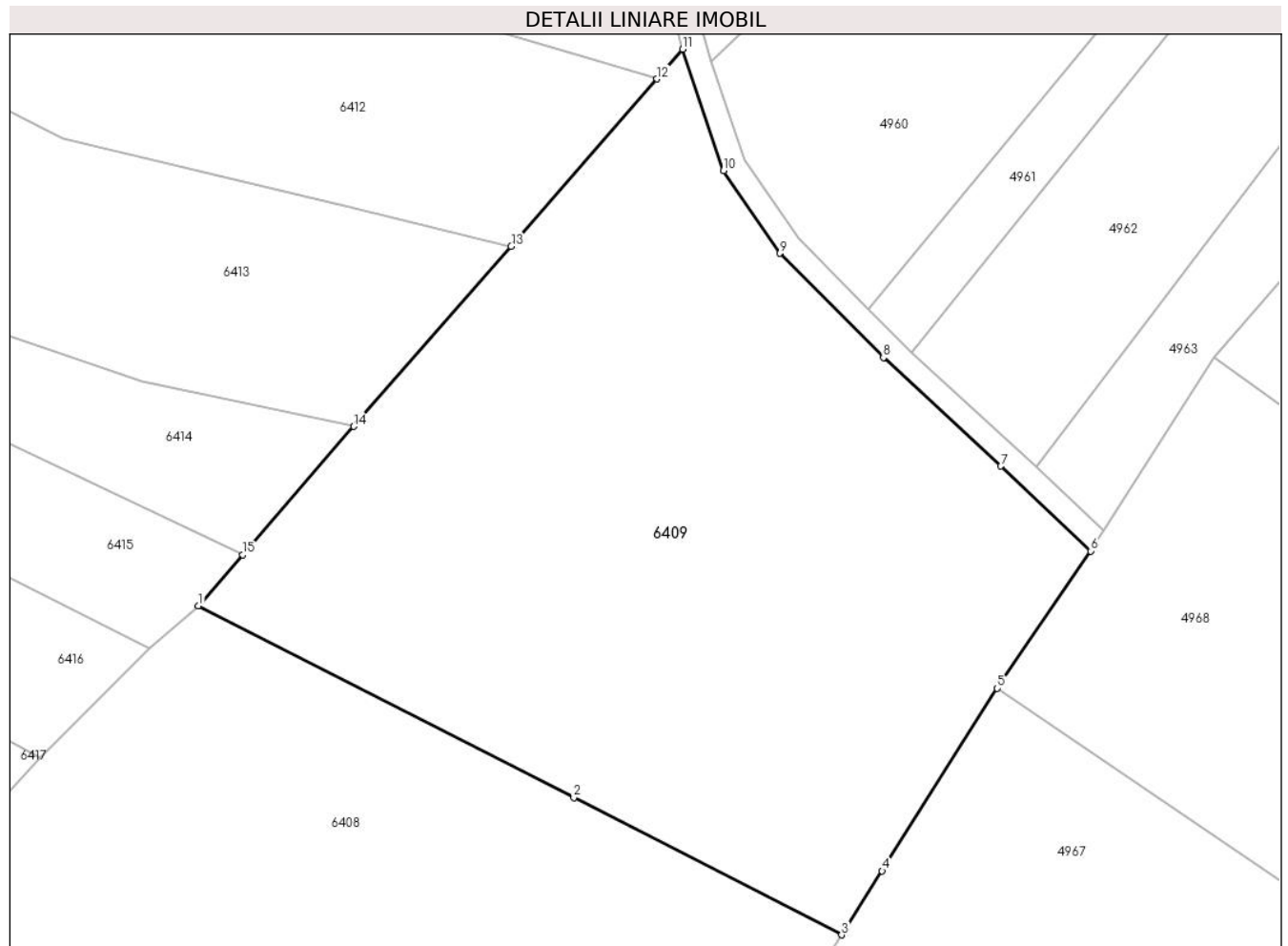
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.675	-	-	1678, 1679/1, 1679/2	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.481,6 434.853,626	2	290.544,617 434.821,427	70.767
2	290.544,617 434.821,427	3	290.589,589 434.798,441	50.506
3	290.589,589 434.798,441	4	290.596,397 434.809,171	12.708
4	290.596,397 434.809,171	5	290.615,729 434.839,802	36.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.615,729 434.839,802	6	290.631,398 434.862,803	27.831
6	290.631,398 434.862,803	7	290.616,355 434.877,046	20.716
7	290.616,355 434.877,046	8	290.596,613 434.895,255	26.857
8	290.596,613 434.895,255	9	290.579,22 434.912,729	24.655
9	290.579,22 434.912,729	10	290.569,763 434.926,597	16.786
10	290.569,763 434.926,597	11	290.562,912 434.946,972	21.496
11	290.562,912 434.946,972	12	290.558,569 434.941,987	6.611
12	290.558,569 434.941,987	13	290.534,122 434.913,922	37.22
13	290.534,122 434.913,922	14	290.507,664 434.883,711	40.159
14	290.507,664 434.883,711	15	290.488,996 434.862,163	28.51
15	290.488,996 434.862,163	1	290.481,6 434.853,626	11.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:119, 118 Borlova
Nr. topografic:1688/2, 1688/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.091	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 18/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4735, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2759/6091 1) IANASEL ION, cas. cu Maria Ciucur	A1
540 / 18/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1747, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3332/6091 1) IANOSSEL ION, cas. cu Maria Ciucur	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

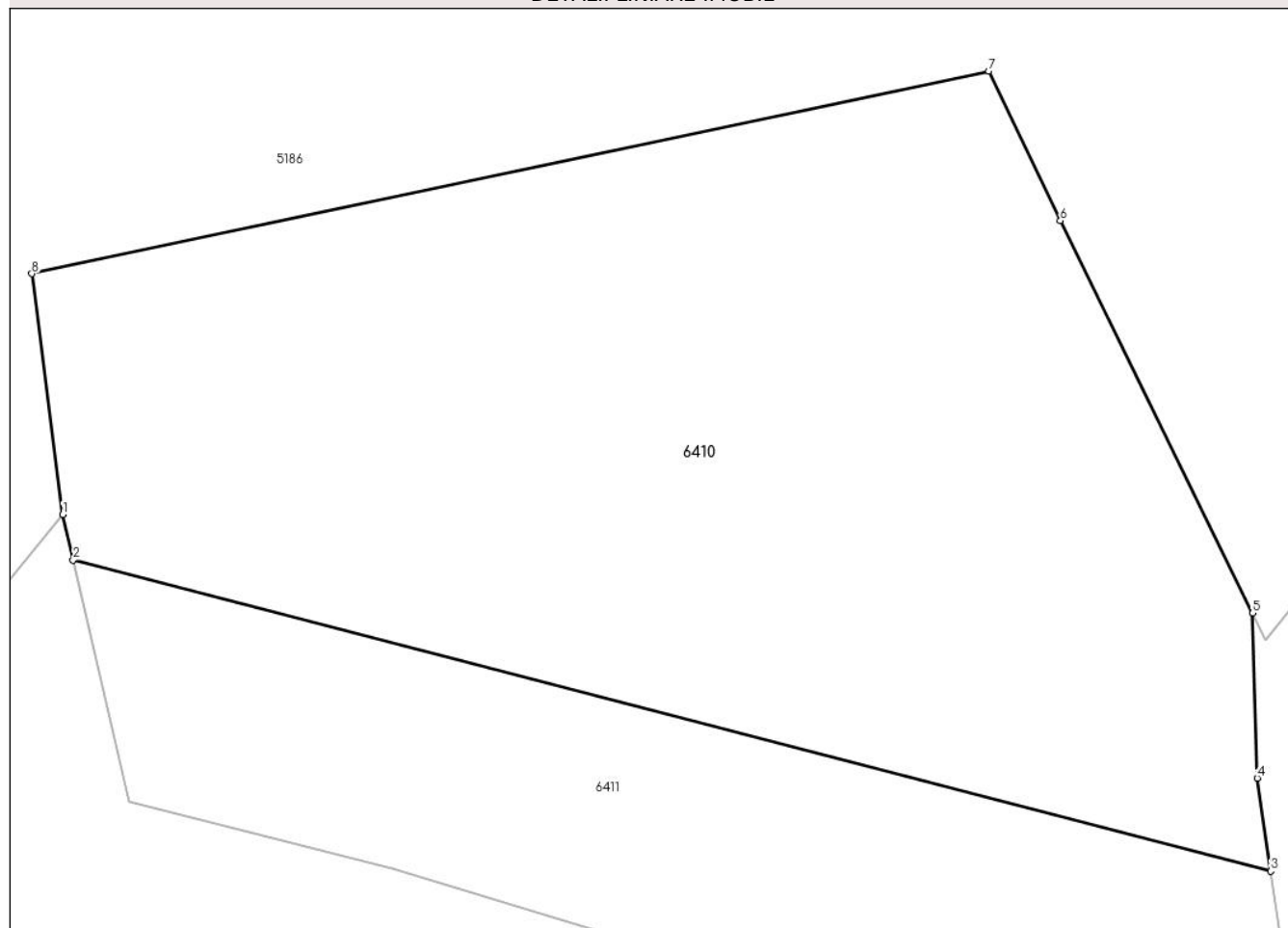
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.091	-	-	1688/2, 1688/3	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.436,581 435.004,13	2	290.437,646 434.999,555	4.697
2	290.437,646 434.999,555	3	290.557,889 434.968,358	124.224
3	290.557,889 434.968,358	4	290.556,542 434.977,69	9.429
4	290.556,542 434.977,69	5	290.556,067 434.994,242	16.559
5	290.556,067 434.994,242	6	290.536,761 435.033,59	43.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.536,761 435.033,59	7	290.529,555 435.048,59	16.641
7	290.529,555 435.048,59	8	290.433,493 435.028,284	98.185
8	290.433,493 435.028,284	1	290.436,581 435.004,13	24.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:117 Borlova

Nr. topografic:1688/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 706, din 01/01/2002 emis de NP RENEE LIDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANOSSEL ION, fiu	A1

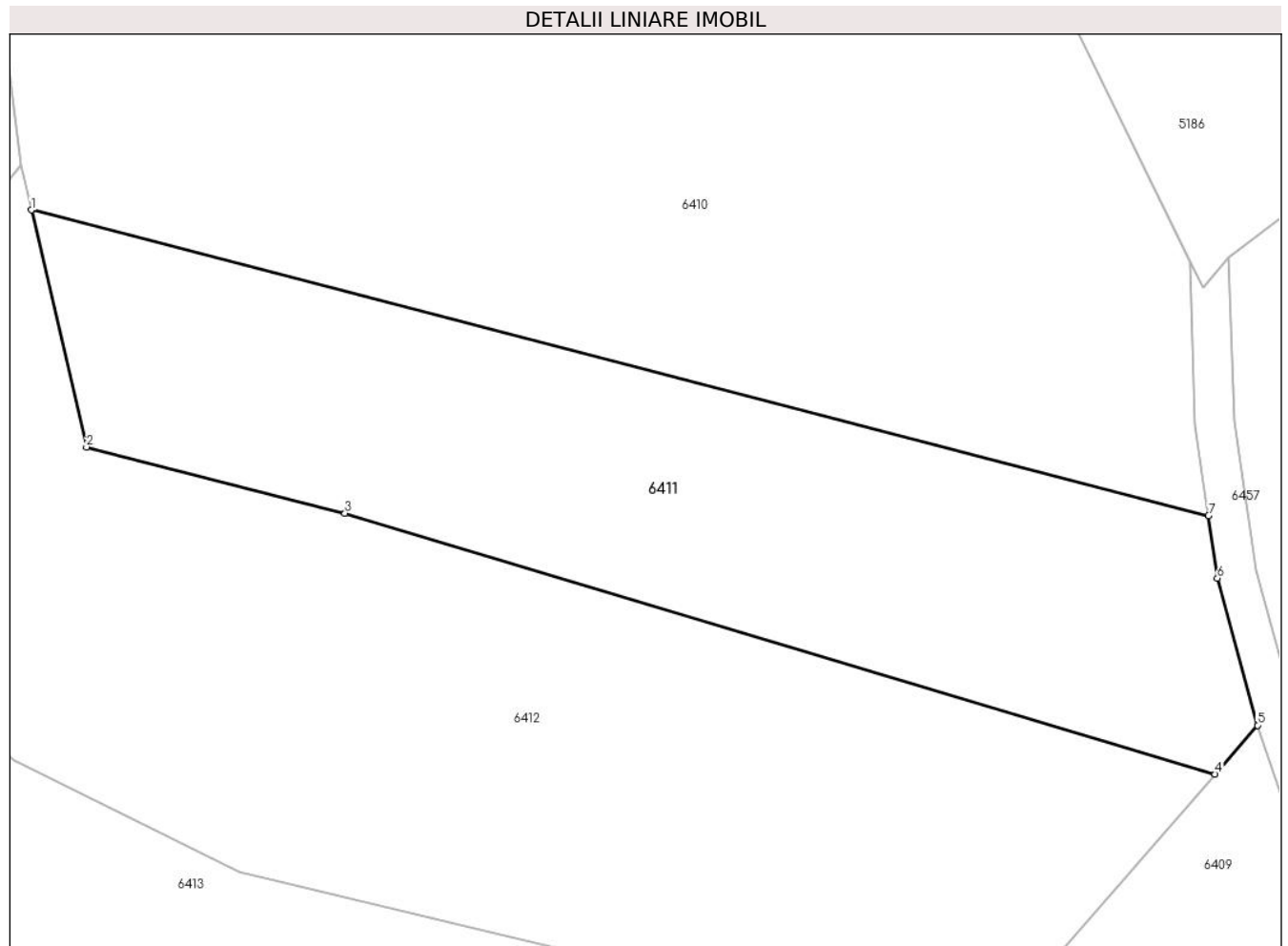
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1688/1	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.437,646 434.999,555	2	290.443,279 434.975,369	24.833
2	290.443,279 434.975,369	3	290.469,677 434.968,605	27.251
3	290.469,677 434.968,605	4	290.558,569 434.941,987	92.792
4	290.558,569 434.941,987	5	290.562,912 434.946,972	6.611
5	290.562,912 434.946,972	6	290.558,811 434.961,969	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.558,811 434.961,969	7	290.557,889 434.968,358	6.455
7	290.557,889 434.968,358	1	290.437,646 434.999,555	124.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189, 191 Borlova
Nr. topografic:1686/1, 1687, 1686/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.589 Masurata: 5.058	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 29/03/1989		
Act Notarial nr. 85, din 01/01/1989 emis de NOT. CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SERACIN ANA , fiica def.	A1
349 / 06/04/1989		
Act Notarial nr. 84, din 01/01/1984 emis de NOTSRISTUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERSA ANA , nasc. Seracin, fiica def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8331/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SERACIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

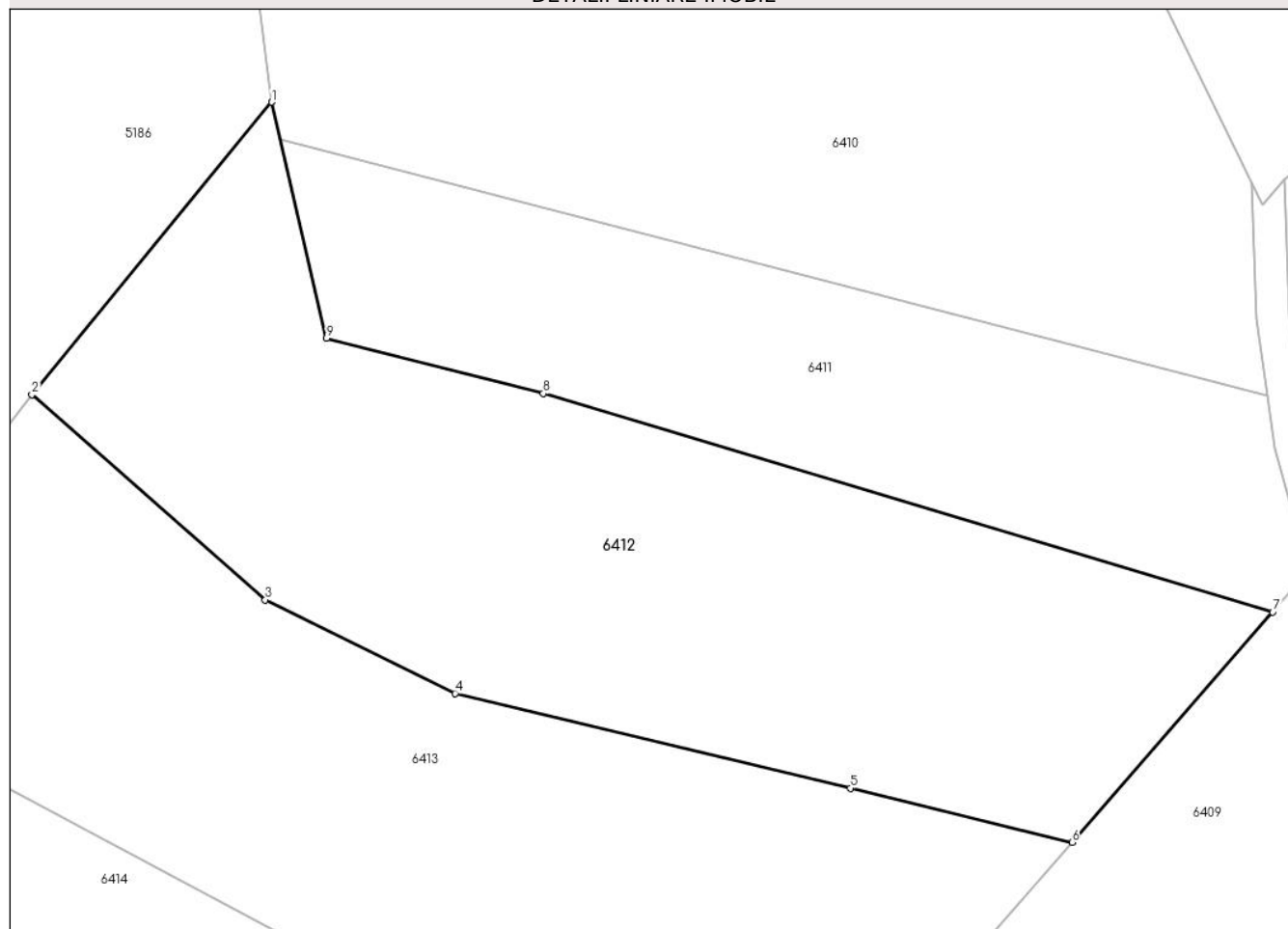
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.589 Masurata: 5.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.058	-	-	1686/1, 1687, 1686/2 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.436,581 435.004,13	2	290.407,36 434.968,473	46.101
2	290.407,36 434.968,473	3	290.435,801 434.943,476	37.865
3	290.435,801 434.943,476	4	290.458,929 434.932,066	25.789
4	290.458,929 434.932,066	5	290.507,095 434.920,517	49.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.507,095 434.920,517	6	290.534,122 434.913,922	27.82
6	290.534,122 434.913,922	7	290.558,569 434.941,987	37.22
7	290.558,569 434.941,987	8	290.469,677 434.968,605	92.792
8	290.469,677 434.968,605	9	290.443,279 434.975,369	27.251
9	290.443,279 434.975,369	1	290.436,581 435.004,13	29.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189, 191 Ruieni
Nr. topografic:1686/1, 1687, 1686/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.589 Masurata: 5.116	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 29/03/1989		
Act Notarial nr. 85, din 01/01/1989 emis de NOT. CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SERACIN ANA , fiica def.	A1
349 / 06/04/1989		
Act Notarial nr. 84, din 01/01/1984 emis de NOTSRISTUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHERSA ANA , nasc. Seracin, fiica def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8332/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LORINT FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

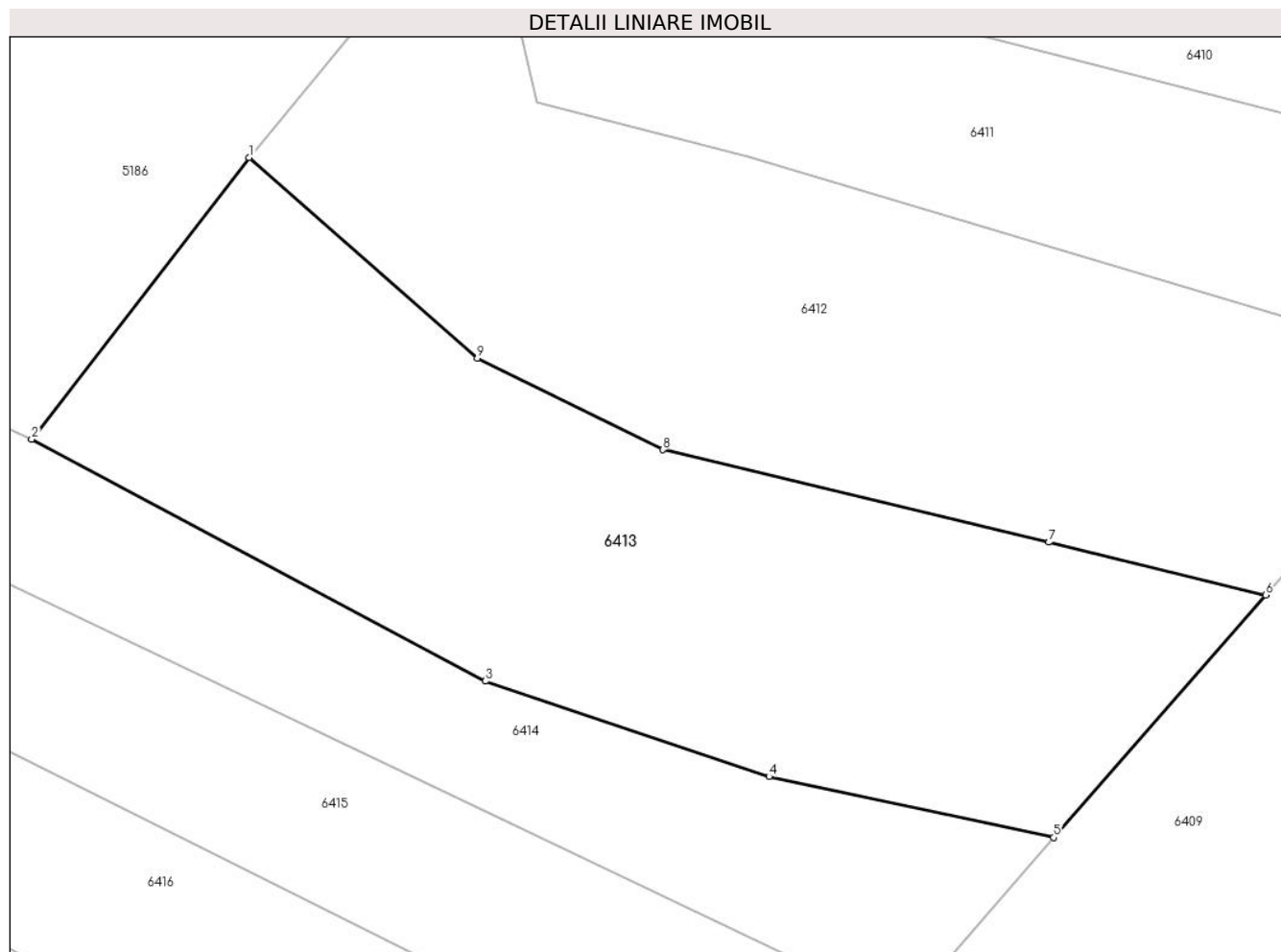
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.589	
	Masurata: 5.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.116	-	-	1686/1, 1687, 1686/2 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.407,36 434.968,473	2	290.380,235 434.933,384	44.351
2	290.380,235 434.933,384	3	290.436,822 434.903,197	64.135
3	290.436,822 434.903,197	4	290.472,19 434.891,302	37.315
4	290.472,19 434.891,302	5	290.507,664 434.883,711	36.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.507,664 434.883,711	6	290.534,122 434.913,922	40.159
6	290.534,122 434.913,922	7	290.507,095 434.920,517	27.82
7	290.507,095 434.920,517	8	290.458,929 434.932,066	49.531
8	290.458,929 434.932,066	9	290.435,801 434.943,476	25.789
9	290.435,801 434.943,476	1	290.407,36 434.968,473	37.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:646, 260 Ruieni
Nr. topografic:1685/1, 1685/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.478 Masurata: 2.541	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2430 / 02/06/1997	
Act Notarial nr. 163, din 01/01/1997 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1865/2541 1) ZBAGAN LAZAR	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 676/2541, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8333/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B6	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 676 mp in favoarea lui 1) ZBAGAN LAZAR	

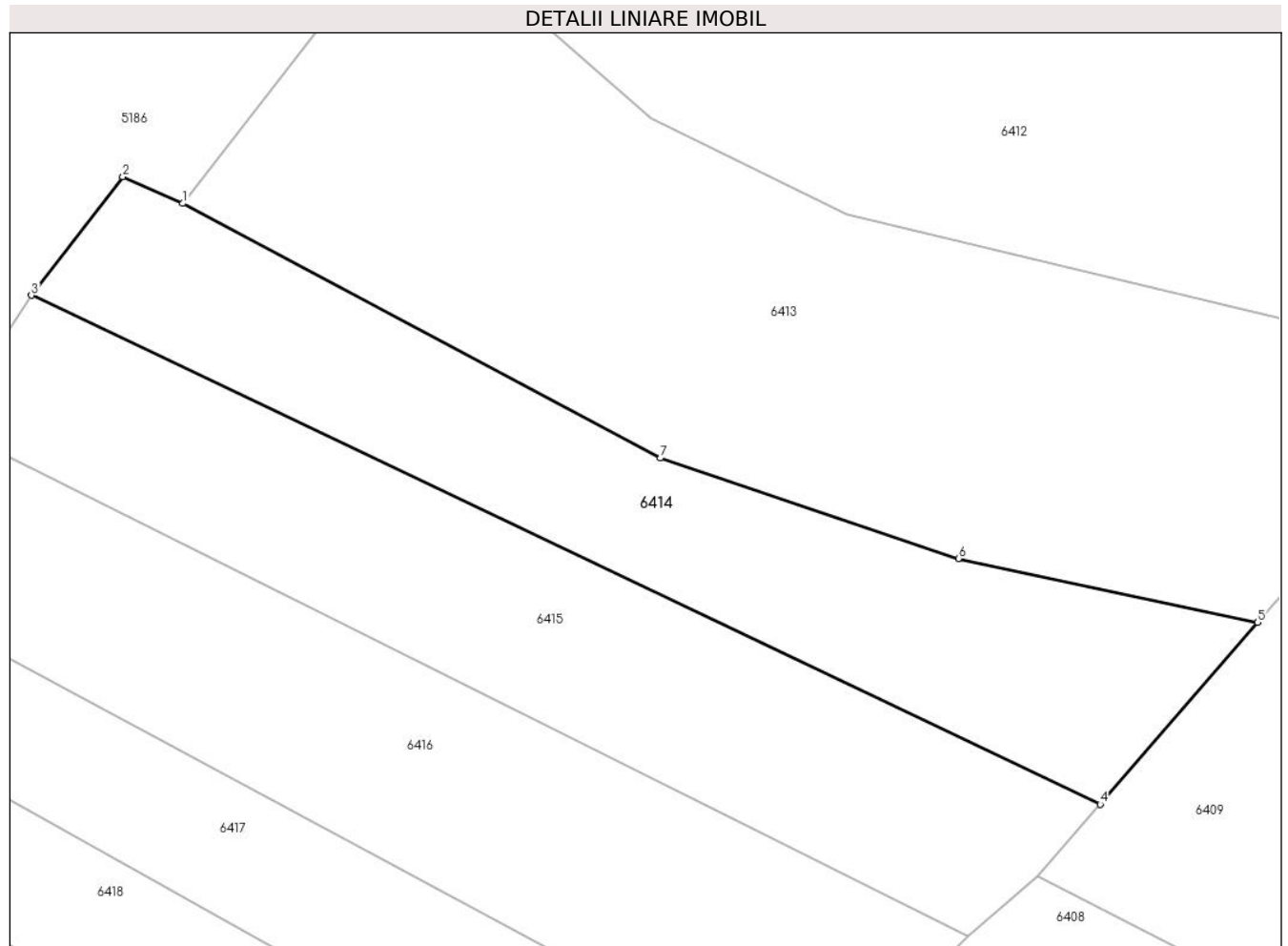
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.478 Masurata: 2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.541	-	-	1685/1, 1685/2 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.380,235 434.933,384	2	290.373,111 434.936,532	7.789
2	290.373,111 434.936,532	3	290.362,276 434.922,484	17.741
3	290.362,276 434.922,484	4	290.488,996 434.862,163	140.345
4	290.488,996 434.862,163	5	290.507,664 434.883,711	28.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.507,664 434.883,711	6	290.472,19 434.891,302	36.277
6	290.472,19 434.891,302	7	290.436,822 434.903,197	37.315
7	290.436,822 434.903,197	1	290.380,235 434.933,384	64.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:646, 260 Borlova
Nr. topografic:1685/1, 1685/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.478 Masurata: 2.708	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2430 / 02/06/1997		
Act Notarial nr. 163, din 01/01/1997 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 928/2708 1) IANOSEL PETRU , minor, fiul lui Ilie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 928/2708 1) IANOSEL IANAS , minor, fiul lui Ilie	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 852/2708, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8335/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RECALO ION-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

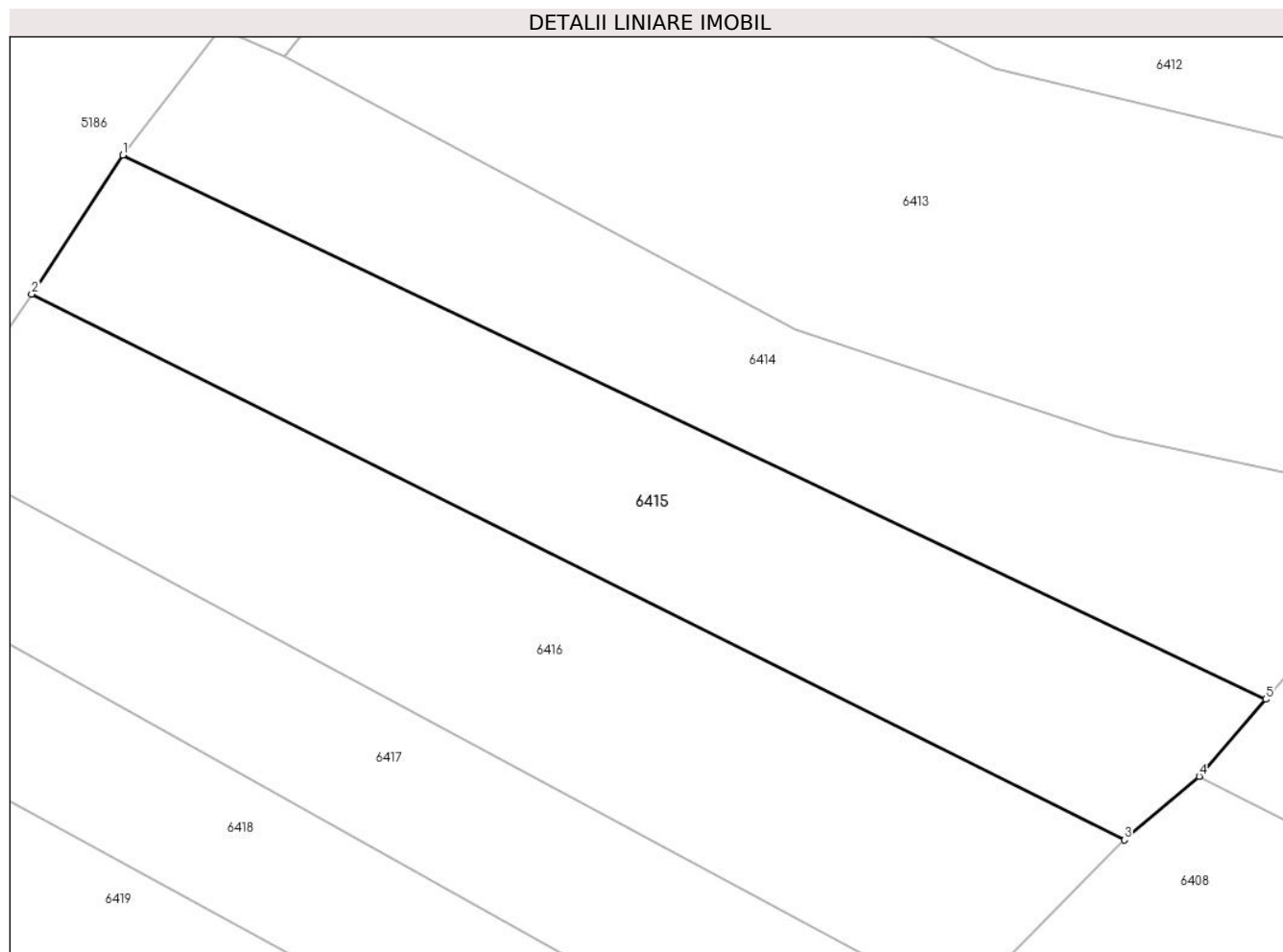
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.478 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.708	-	-	1685/1, 1685/2 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.362,276 434.922,484	2	290.352,17 434.907,082	18.422
2	290.352,17 434.907,082	3	290.473,313 434.846,583	135.41
3	290.473,313 434.846,583	4	290.481,6 434.853,626	10.876
4	290.481,6 434.853,626	5	290.488,996 434.862,163	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.488,996 434.862,163	1	290.362,276 434.922,484	140.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260, 280 Borlova
Nr. topografic:1684/1, 1684/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.866 Masurata: 3.021	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2154 / 03/04/1998	
Act Notarial nr. 101, din 01/01/1998 emis de NP M. Lapadat;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUICAN MARIA , nasc. Ianosel
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8336/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANOSEL PETRICA

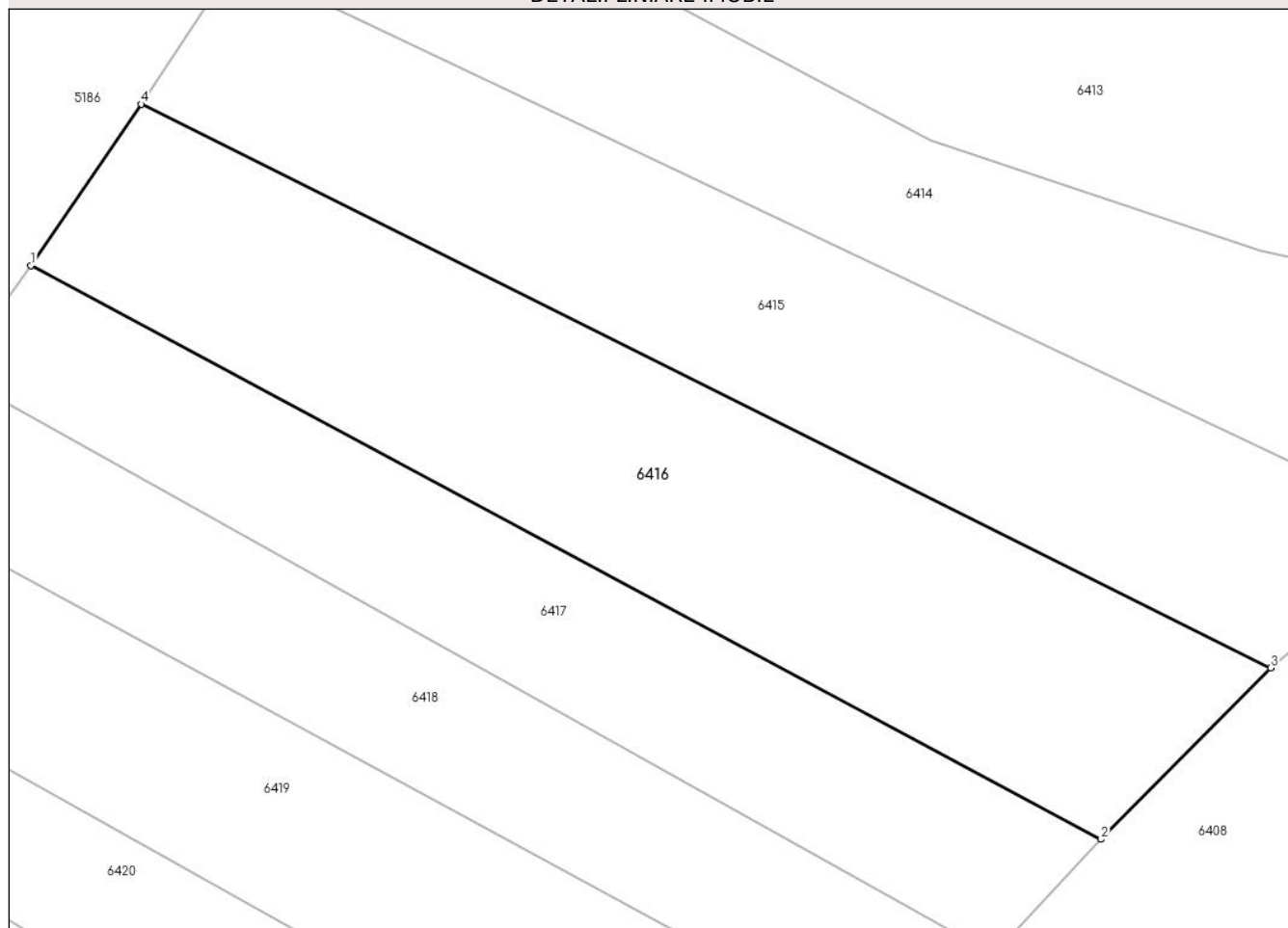
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.866 Masurata: 3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.021	-	-	1684/1, 1684/2 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.340,349 434.889,769	2	290.455,113 434.828,203	130.235
2	290.455,113 434.828,203	3	290.473,313 434.846,583	25.866
3	290.473,313 434.846,583	4	290.352,17 434.907,082	135.41
4	290.352,17 434.907,082	1	290.340,349 434.889,769	20.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260, 280 Borlova
Nr. topografic:1684/1, 1684/2 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.866 Masurata: 1.972	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2154 / 03/04/1998	
Act Notarial nr. 101, din 01/01/1998 emis de NP M. Lapadat;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUICAN MARIA , nasc. Ianosel
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8337/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHERSA VARVARA

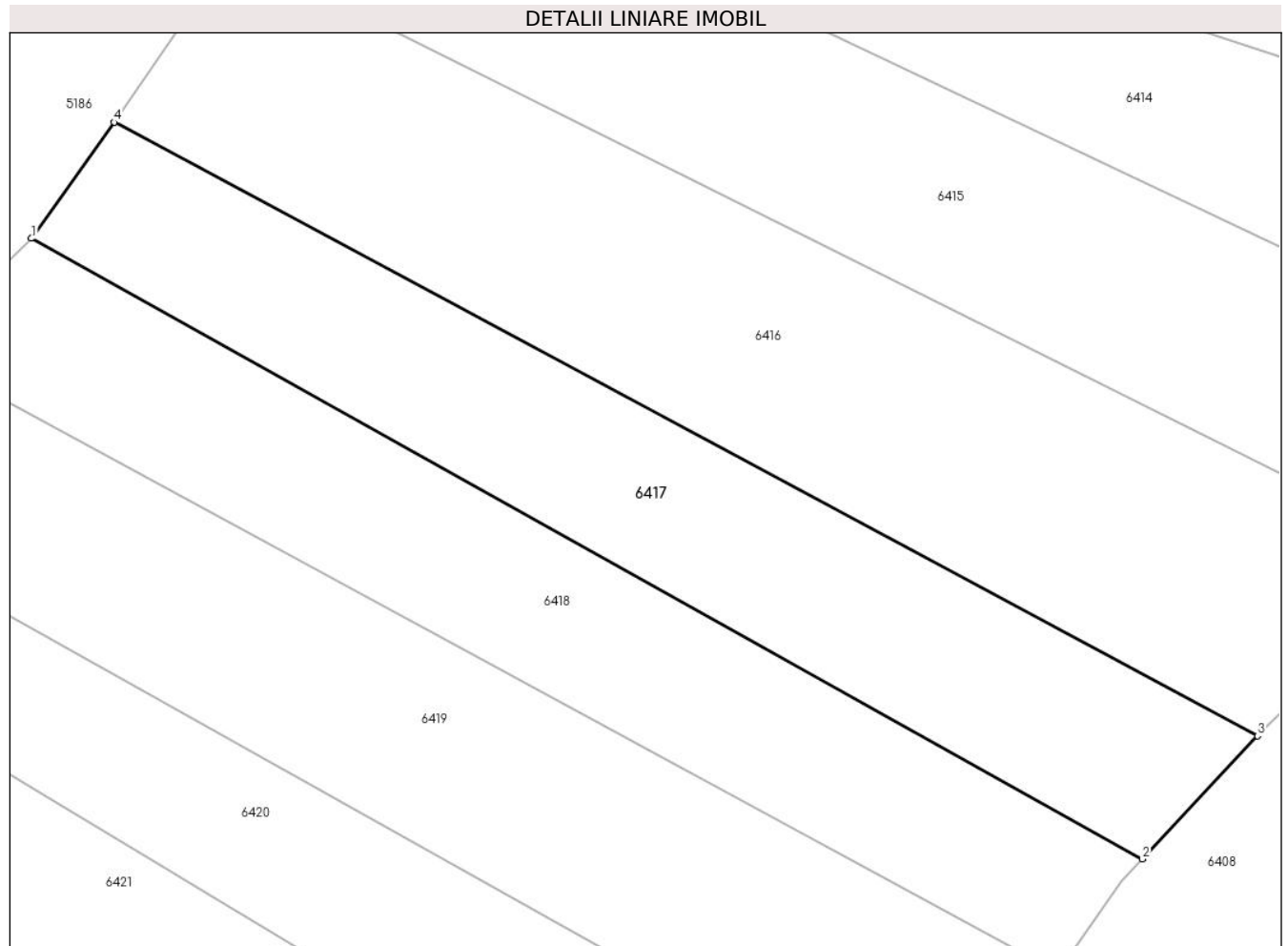
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.866 Masurata: 1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.972	-	-	1684/1, 1684/2 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.332,06 434.878,121	2	290.443,541 434.815,852	127.693
2	290.443,541 434.815,852	3	290.455,113 434.828,203	16.925
3	290.455,113 434.828,203	4	290.340,349 434.889,769	130.235
4	290.340,349 434.889,769	1	290.332,06 434.878,121	14.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260, 277 Borlova
Nr. topografic:1683/1, 1683/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.908	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8340/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SERACIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

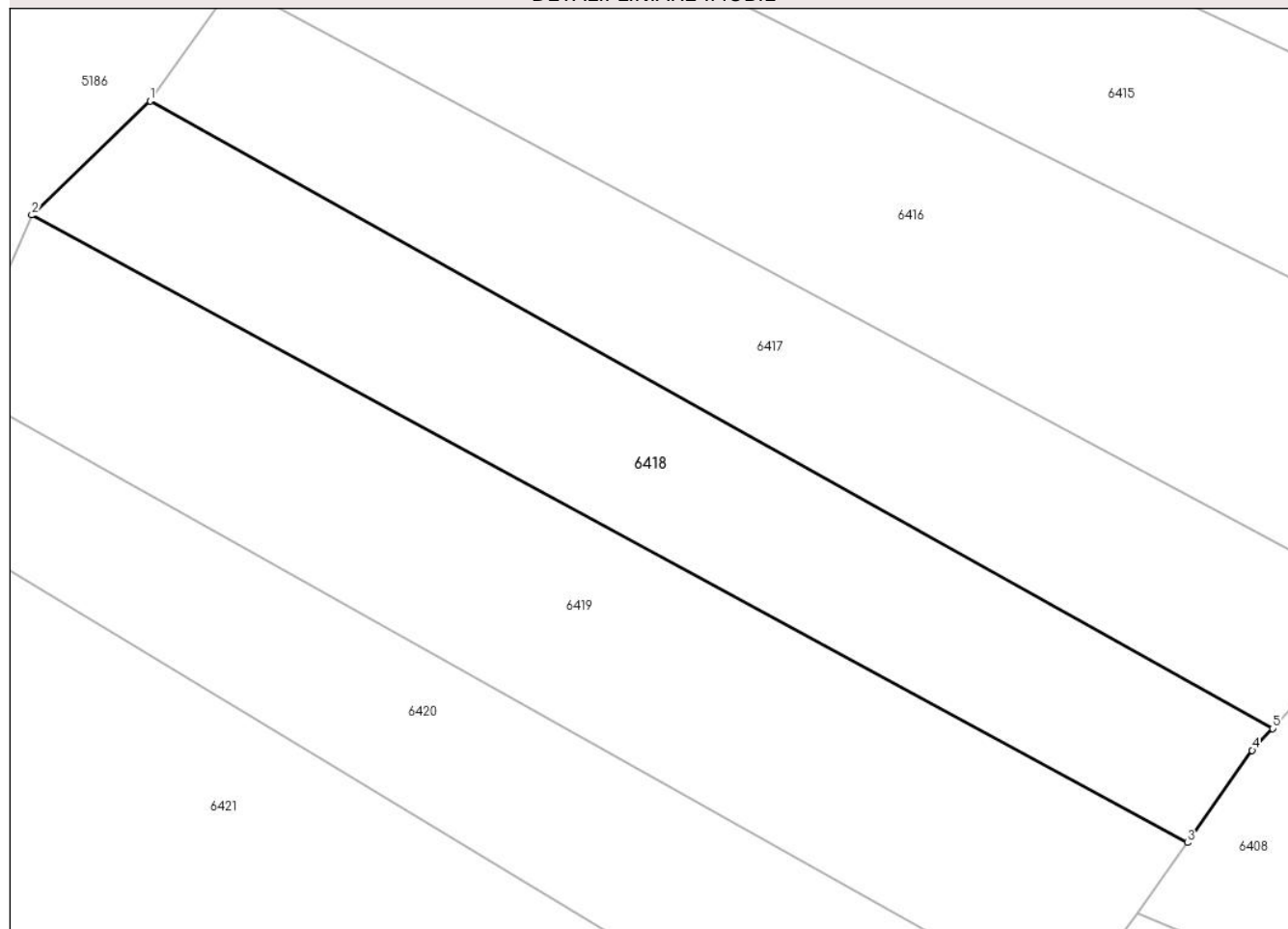
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.908	-	-	1683/1, 1683/2	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.332,06 434.878,121	2	290.320,327 434.866,785	16.315
2	290.320,327 434.866,785	3	290.435,08 434.804,527	130.554
3	290.435,08 434.804,527	4	290.441,509 434.813,684	11.189
4	290.441,509 434.813,684	5	290.443,541 434.815,852	2.971
5	290.443,541 434.815,852	1	290.332,06 434.878,121	127.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260, 594 Ruieni
Nr. topografic:1682/1, 1682/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.488	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8314/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SORESCU ILIE-ADRIAN	A1

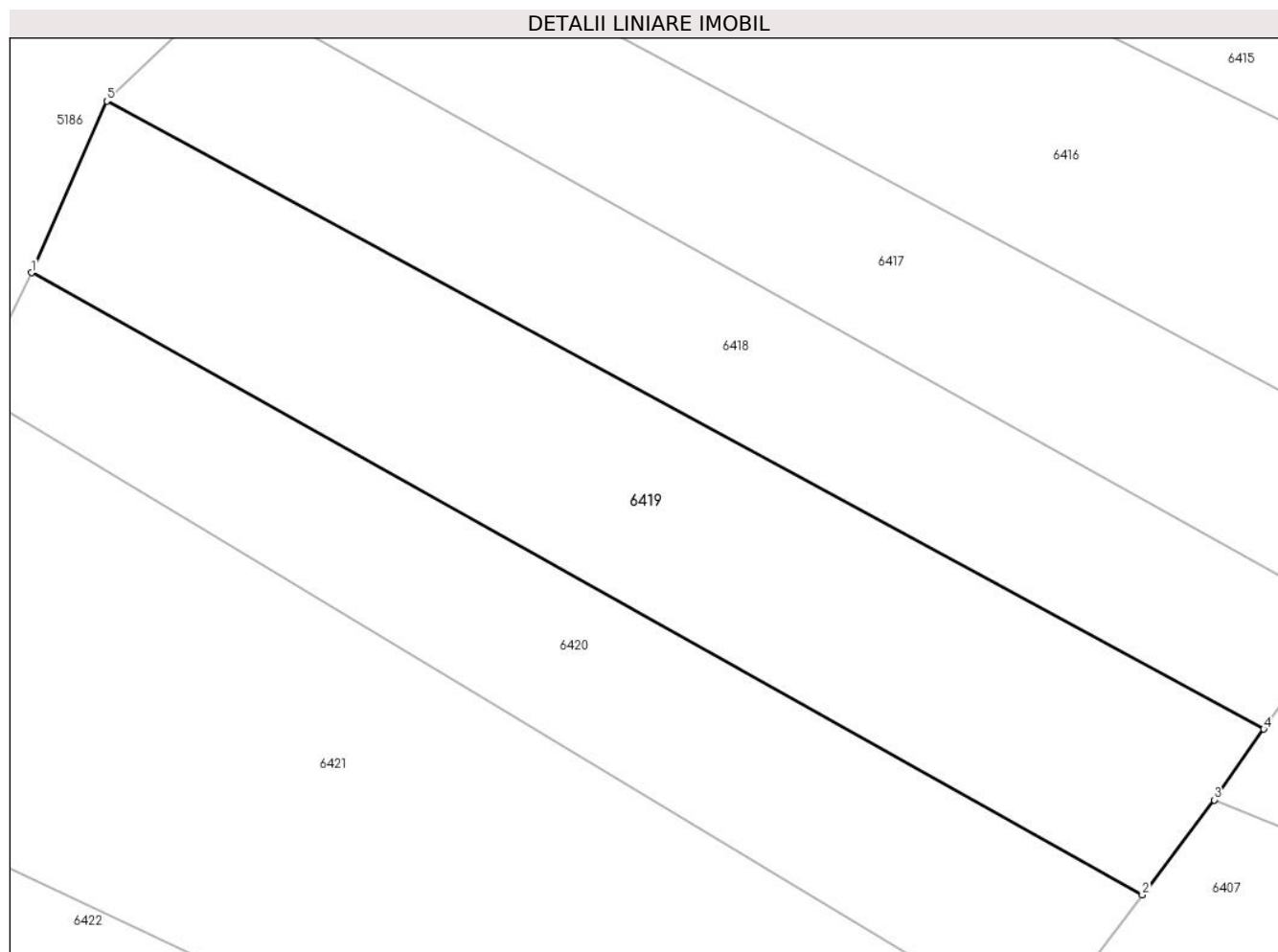
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.488	-	-	1682/1, 1682/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.312,853 434.849,77	2	290.423,026 434.788,087	126.265
2	290.423,026 434.788,087	3	290.430,154 434.797,509	11.815
3	290.430,154 434.797,509	4	290.435,08 434.804,527	8.574
4	290.435,08 434.804,527	5	290.320,327 434.866,785	130.554
5	290.320,327 434.866,785	1	290.312,853 434.849,77	18.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260, 268 Borlova
Nr. topografic:1681/1, 1682/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.867	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8342/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TRAISTARU RUSANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

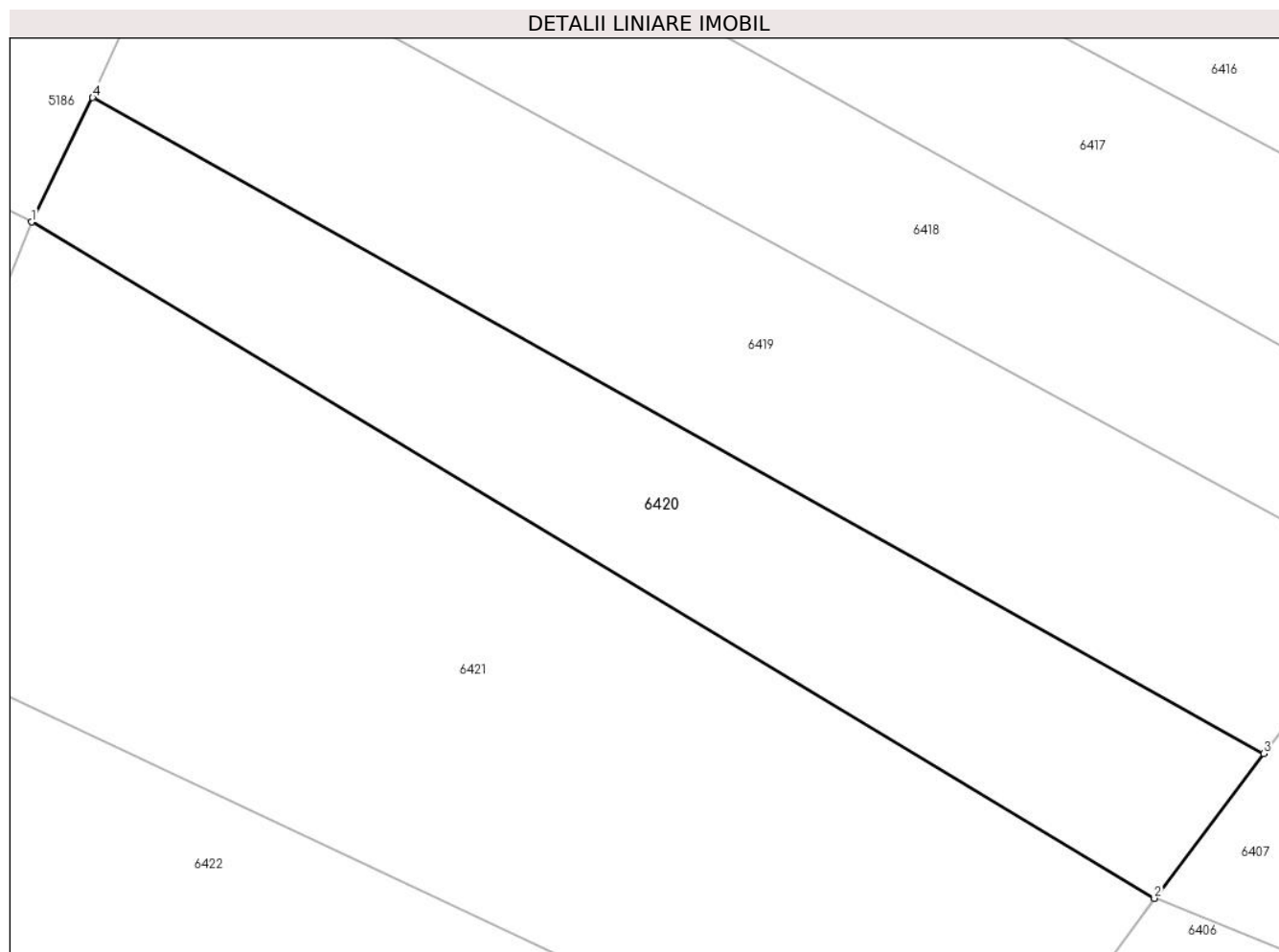
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.867	-	-	1681/1, 1682/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.307,095 434.838,08	2	290.412,74 434.774,491	123.306
2	290.412,74 434.774,491	3	290.423,026 434.788,087	17.049
3	290.423,026 434.788,087	4	290.312,853 434.849,77	126.265
4	290.312,853 434.849,77	1	290.307,095 434.838,08	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 534, 113, 535 Ruieni
Nr. topografic: 1680/1, 1680/2, 1680/3
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.726 Masurata: 4.158	Sector cadastral: 53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8345/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUICAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

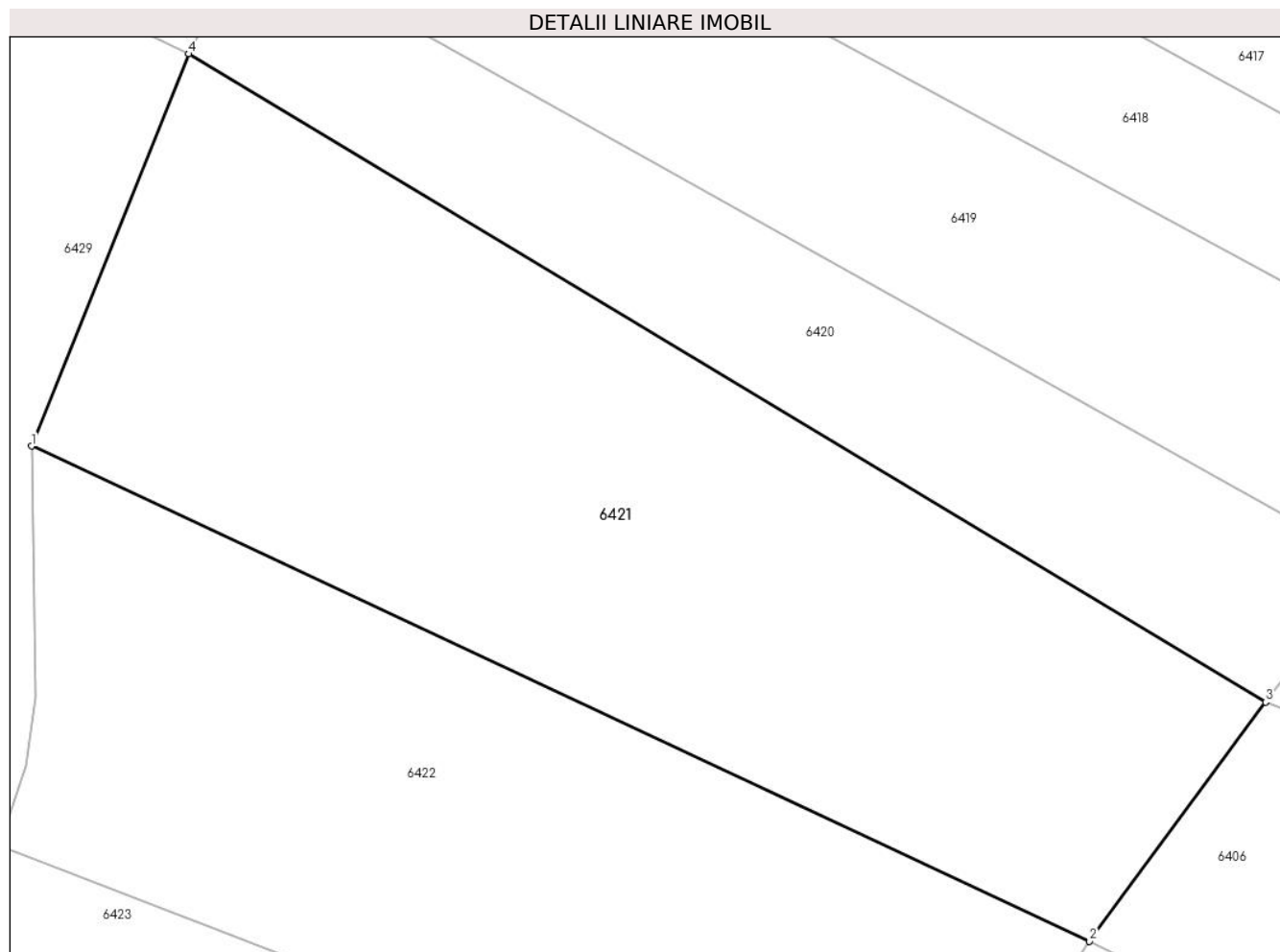
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.726 Masurata: 4.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.158	-	-	1680/1, 1680/2, 1680/3 parțial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.291,672 434.799,612	2	290.395,463 434.751,051	114.589
2	290.395,463 434.751,051	3	290.412,74 434.774,491	29.119
3	290.412,74 434.774,491	4	290.307,095 434.838,08	123.306
4	290.307,095 434.838,08	1	290.291,672 434.799,612	41.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:534 Ruieni
Nr. topografic:1680/1 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.492	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8346/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) DOMANEANTU DANIEL-CRISTIAN	

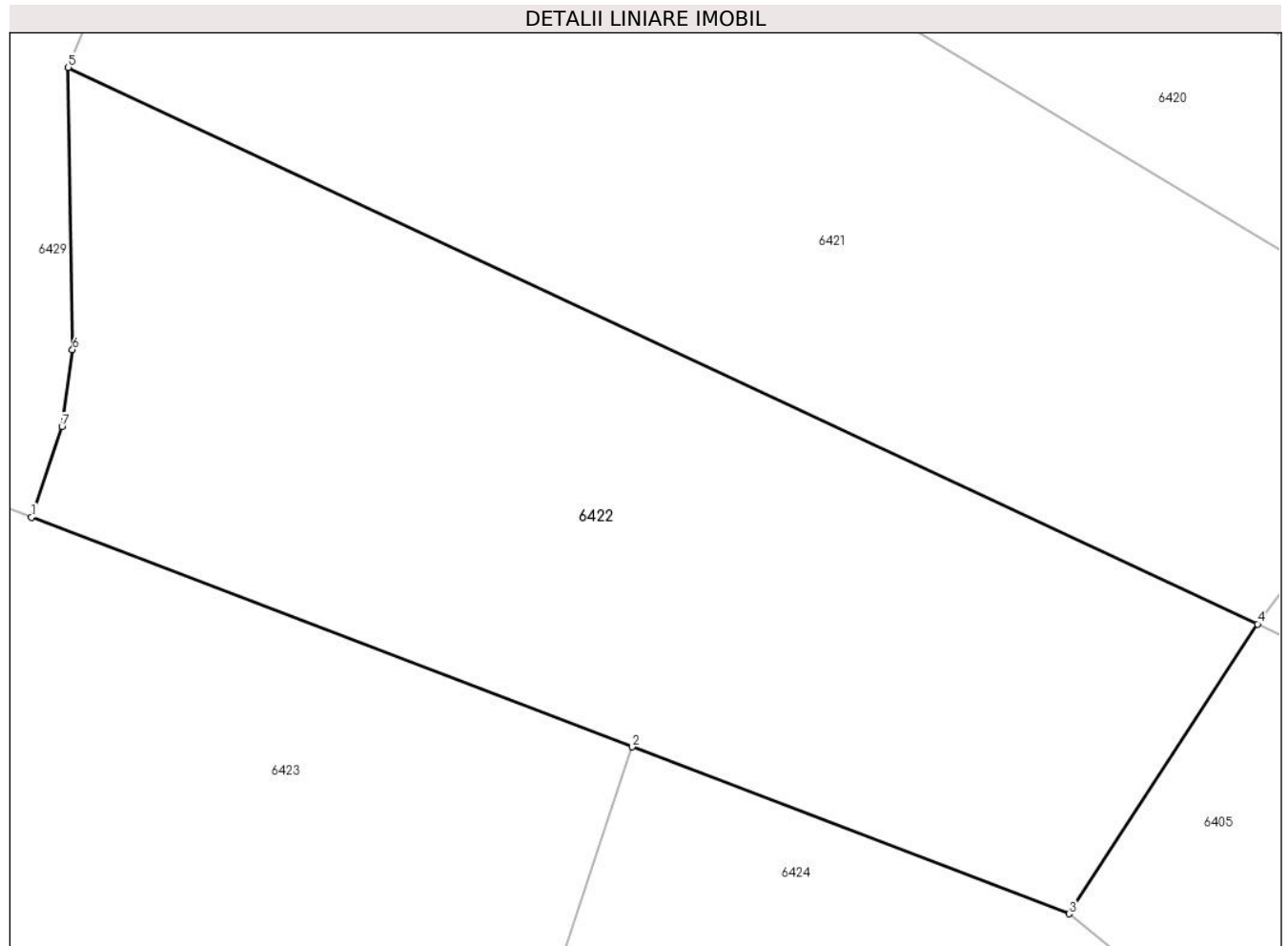
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.492	-	-	1680/1 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.288,465 434.760,364	2	290.340,885 434.740,334	56.116
2	290.340,885 434.740,334	3	290.379,009 434.725,766	40.813
3	290.379,009 434.725,766	4	290.395,463 434.751,051	30.167
4	290.395,463 434.751,051	5	290.291,672 434.799,612	114.589
5	290.291,672 434.799,612	6	290.292,046 434.774,983	24.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.292,046 434.774,983	7	290.291,13 434.768,267	6.778
7	290.291,13 434.768,267	1	290.288,465 434.760,364	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66-Ruieni

Nr. topografic:1663/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35531	Din acte: 2.981 Masurata: 2.985	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1227 / 01/07/1926		
Act Notarial nr. 0, din 17/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/54, cota initiala 9/54 1) MIHUTESCU TODOR, cas. cu Chersa Ana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/54, cota initiala 9/54 1) MIHUTESCU DIMITRIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/54, cota initiala 9/54 1) MARALESCU SILVIA, nasc. Tuican	A1
323 / 27/02/1991		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/1990 emis de Notariatul Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54, cota initiala 3/54 1) FERDEAN SILVIA, nasc. Maralescu, fiica	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54, cota initiala 3/54 1) BELCI ANA, nasc. Maralescu, fiica	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54 1) CHERSA ICONIA, nasc. Maralescu, nepoata	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54 1) MARALESCU DIMITRIE, nepot	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54 1) MARTUICA CALINA, nasc. Maralescu, nepoata	A1
3822 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 177, din 15/12/2021 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 02.02.2022, emis de notar public Simescu Gheorghe);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/54, cota initiala 18/54 1) MIHUTESCU ILIE-ADRIAN, fiul ui ilie	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8658/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruinei);		
B12	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1991 mp in favoarea lui 1) MIHUTESCU ILIE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

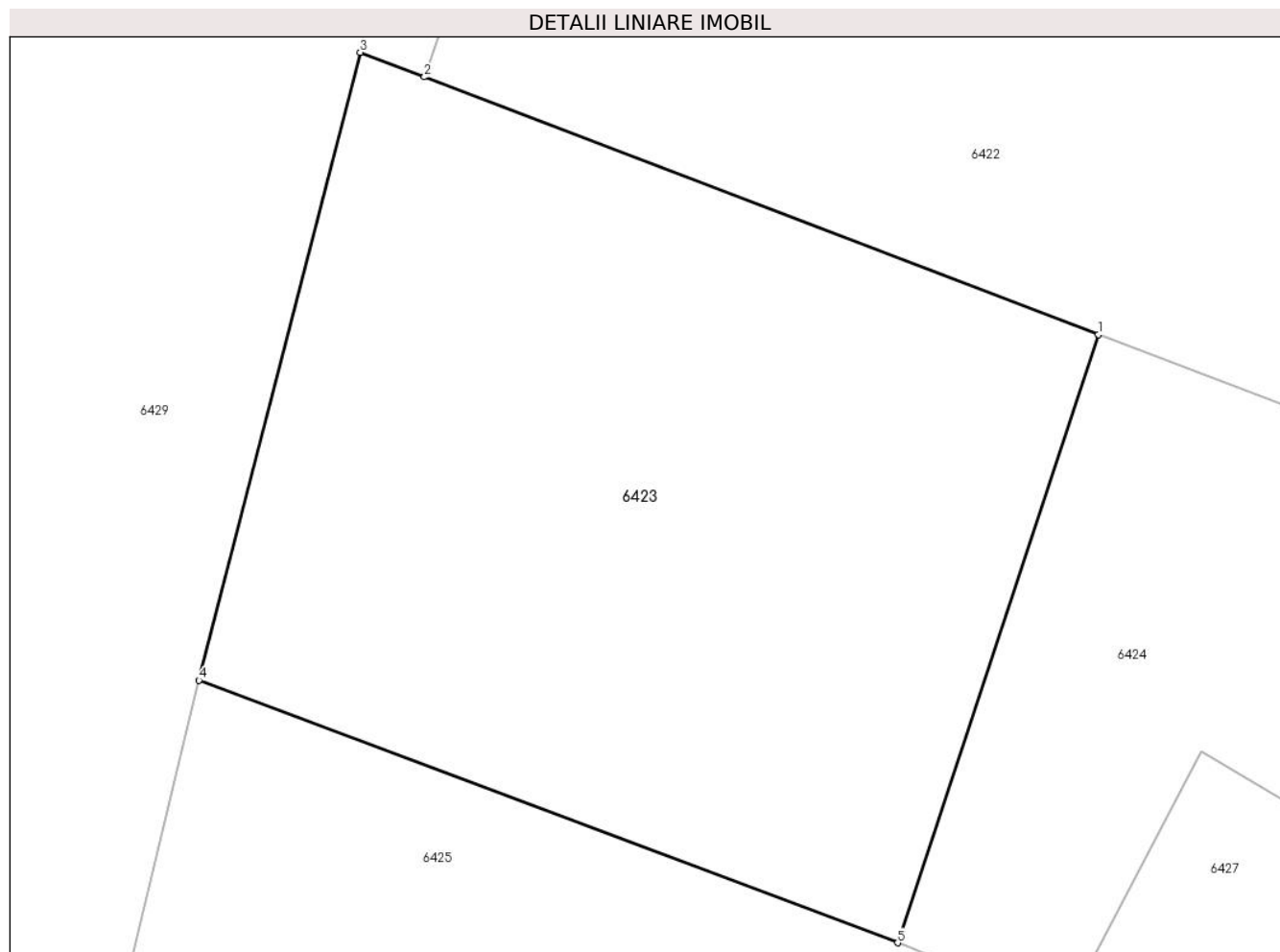
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35531	Din acte: 2.981 Masurata: 2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.985	-	-	1663/1	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.340,885 434.740,334	2	290.288,465 434.760,364	56.116
2	290.288,465 434.760,364	3	290.283,463 434.762,275	5.355
3	290.283,463 434.762,275	4	290.270,929 434.713,421	50.436
4	290.270,929 434.713,421	5	290.325,275 434.693,016	58.05
5	290.325,275 434.693,016	1	290.340,885 434.740,334	49.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51-Ruieni
Nr. topografic:1663/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35523	2.985	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3821 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 177, din 15/12/2021 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 1 din 10.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUTESCU ILIE-ADRIAN	A1

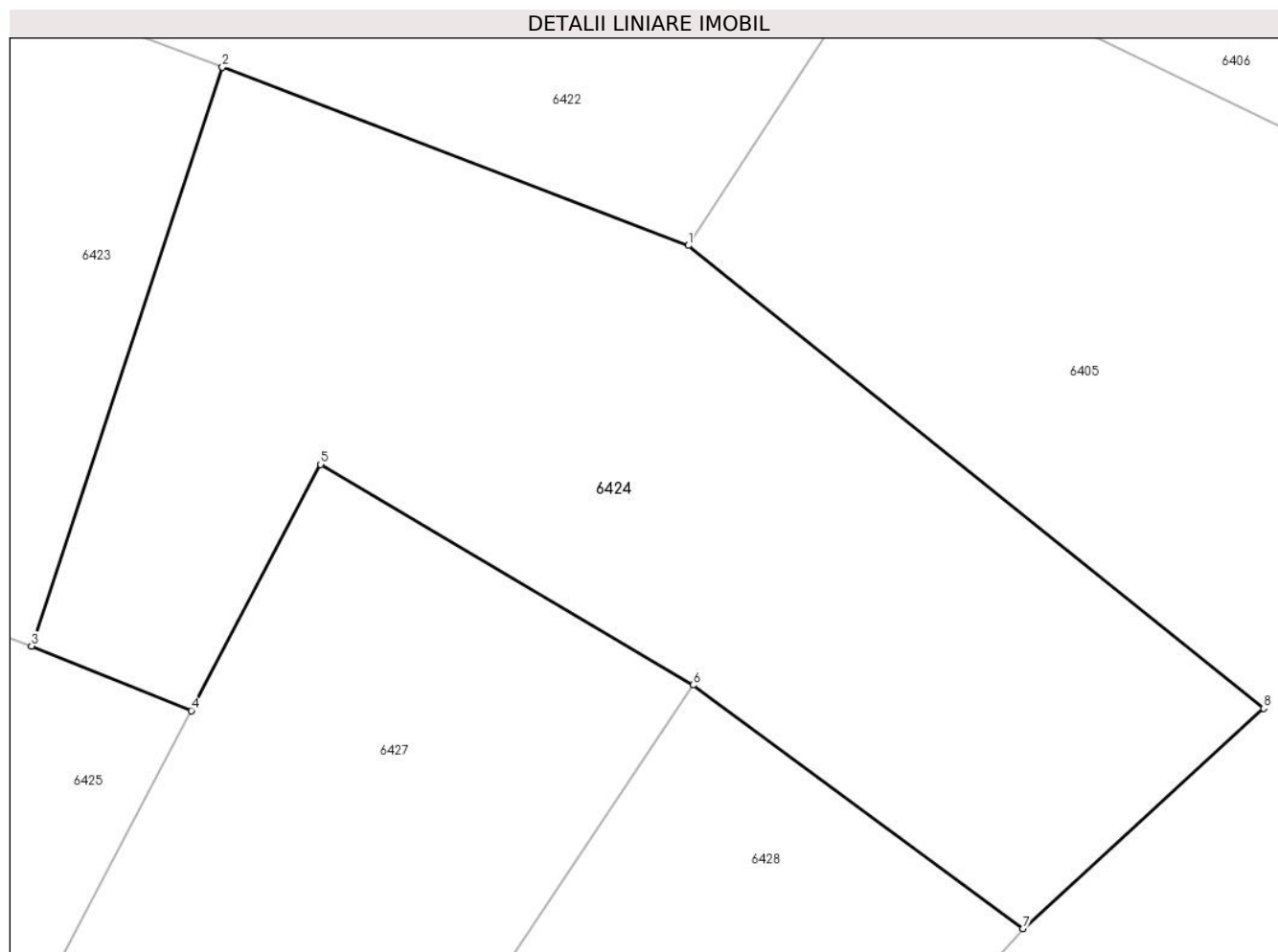
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35523	2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.985	-	-	1663/2	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.379,009 434.725,766	2	290.340,885 434.740,334	40.813
2	290.340,885 434.740,334	3	290.325,275 434.693,016	49.826
3	290.325,275 434.693,016	4	290.338,333 434.687,738	14.084
4	290.338,333 434.687,738	5	290.348,924 434.707,87	22.748
5	290.348,924 434.707,87	6	290.379,392 434.689,822	35.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.379,392 434.689,822	7	290.406,378 434.669,906	33.539
7	290.406,378 434.669,906	8	290.426,075 434.687,916	26.69
8	290.426,075 434.687,916	1	290.379,009 434.725,766	60.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51-Ruieni
Nr. topografic:1664

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35526	5.592	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3818 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 177, din 15/12/2021 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 02.02.2022, emis de notar public Simescu Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUTESCU ILIE-ADRIAN, fiul def. Ilie	A1

C. Partea III. SARCINI .

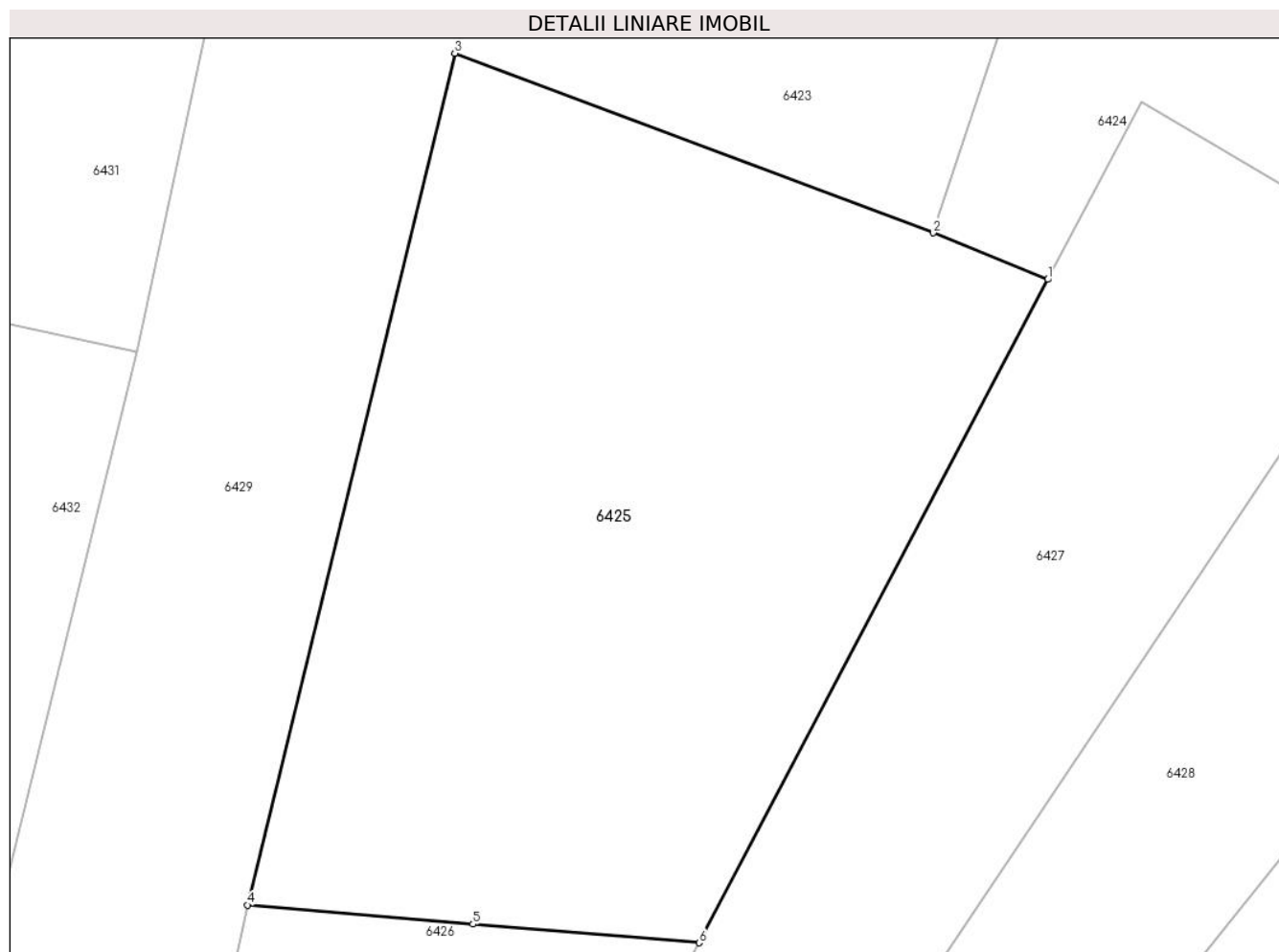
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35526	5.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.591	-	-	1664	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.338,333 434.687,738	2	290.325,275 434.693,016	14.084
2	290.325,275 434.693,016	3	290.270,929 434.713,421	58.05
3	290.270,929 434.713,421	4	290.247,364 434.616,705	99.545
4	290.247,364 434.616,705	5	290.272,999 434.614,535	25.727
5	290.272,999 434.614,535	6	290.298,705 434.612,409	25.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.298,705 434.612,409	1	290.338,333 434.687,738	85.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51-Ruieni
Nr. topografic:1665

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35524	2.104	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3830 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 177, din 15/12/2021 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 1 din 10.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUȚESCU ILIE-ADRIAN	A1

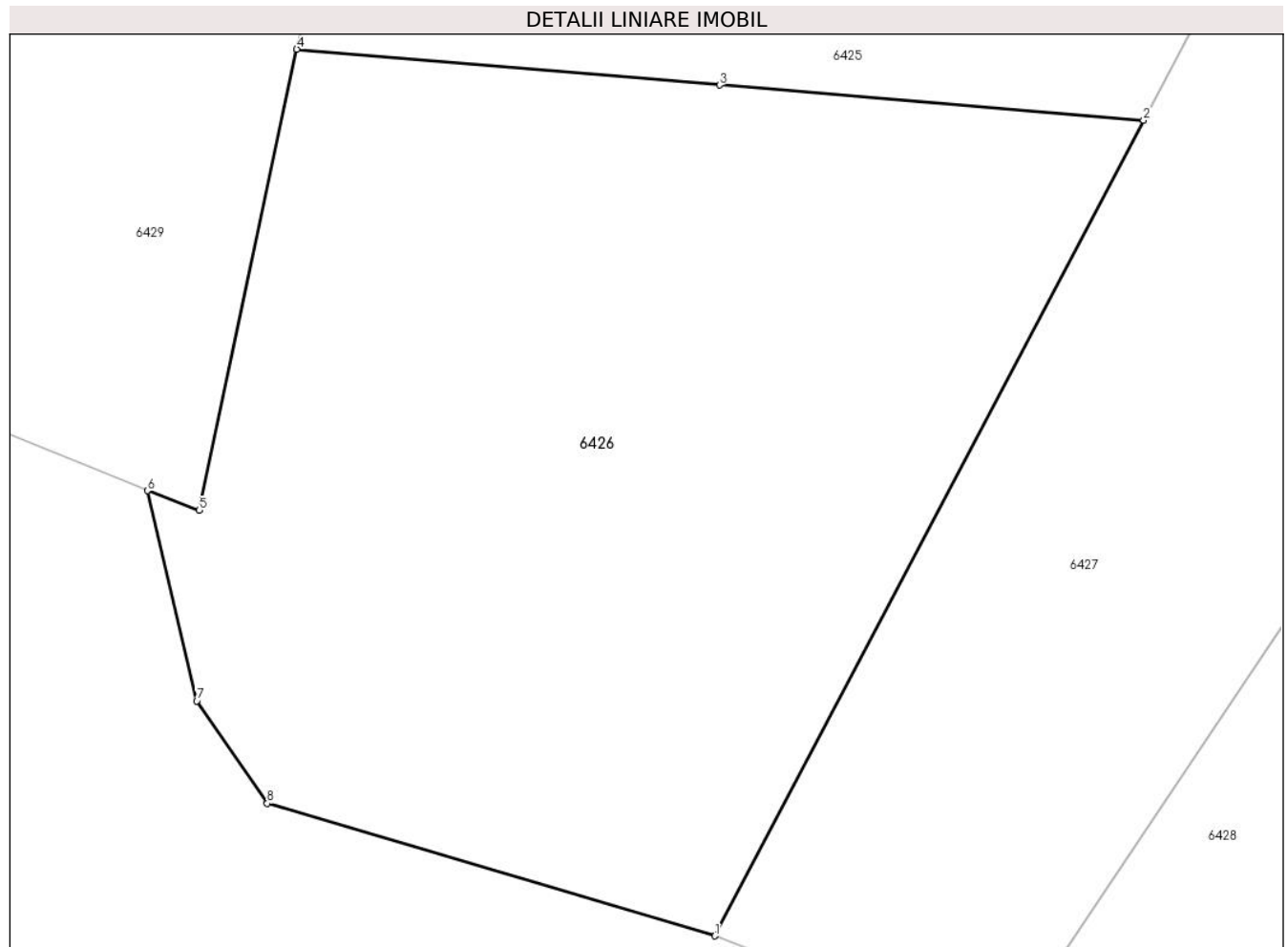
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35524	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.104	-	-	1665	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.272,71 434.562,993	2	290.298,705 434.612,409	55.836
2	290.298,705 434.612,409	3	290.272,999 434.614,535	25.794
3	290.272,999 434.614,535	4	290.247,364 434.616,705	25.727
4	290.247,364 434.616,705	5	290.241,455 434.588,773	28.55
5	290.241,455 434.588,773	6	290.238,301 434.589,96	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.238,301 434.589,96	7	290.241,298 434.577,232	13.076
7	290.241,298 434.577,232	8	290.245,572 434.571,02	7.54
8	290.245,572 434.571,02	1	290.272,71 434.562,993	28.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:522 Ruieni
Nr. topografic:1666, 1667, 1668 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.637 Masurata: 4.349	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8662/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2174 mp in favoarea lui 1) BALACI ICONIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8663/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2175 mp in favoarea lui 1) BALACI IOAN-GAVRILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

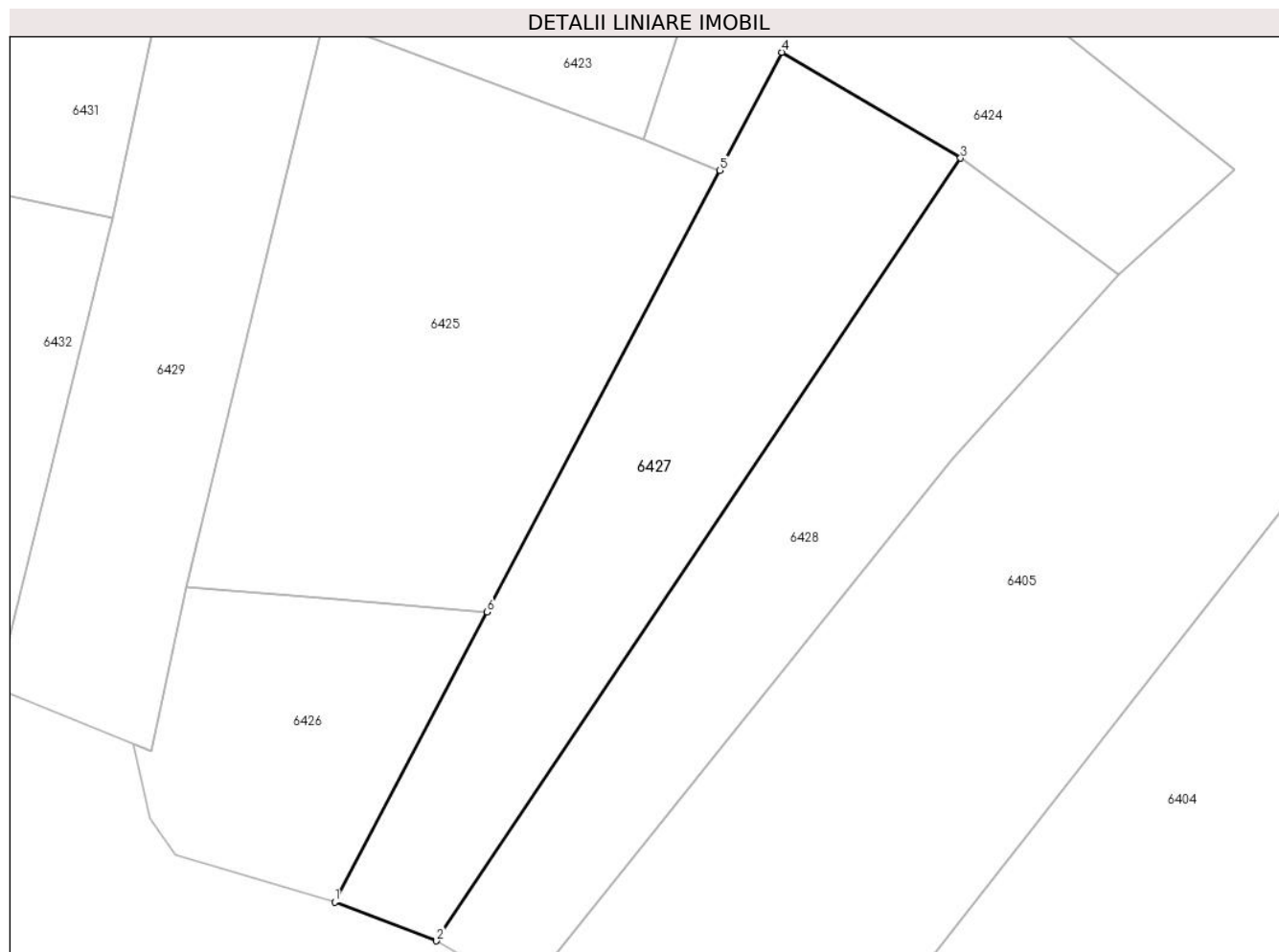
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.637 Masurata: 4.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.349	-	-	1666, 1667, 1668 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.272,71 434.562,993	2	290.290,069 434.556,363	18.582
2	290.290,069 434.556,363	3	290.379,392 434.689,822	160.592
3	290.379,392 434.689,822	4	290.348,924 434.707,87	35.412
4	290.348,924 434.707,87	5	290.338,333 434.687,738	22.748
5	290.338,333 434.687,738	6	290.298,705 434.612,409	85.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.298,705 434.612,409	1	290.272,71 434.562,993	55.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:522 Ruieni
Nr. topografic:1666, 1667, 1668 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.637 Masurata: 3.907	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8347/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUICAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

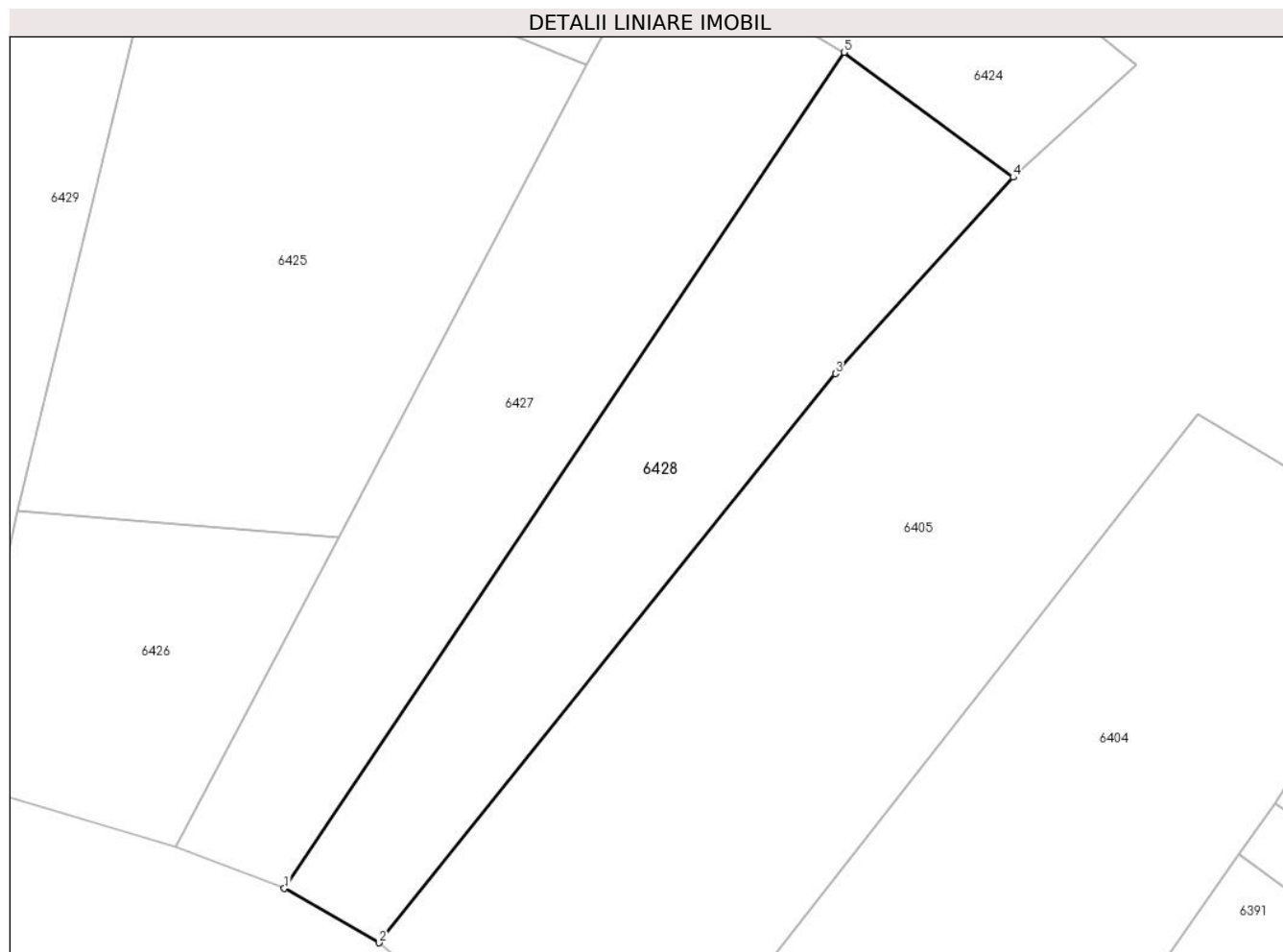
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.637 Masurata: 3.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.907	-	-	1666, 1667, 1668 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.290,069 434.556,363	2	290.305,149 434.547,681	17.401
2	290.305,149 434.547,681	3	290.378,028 434.638,534	116.472
3	290.378,028 434.638,534	4	290.406,378 434.669,906	42.284
4	290.406,378 434.669,906	5	290.379,392 434.689,822	33.539
5	290.379,392 434.689,822	1	290.290,069 434.556,363	160.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:259 Ruieni
Nr. topografic:1661, 1662

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.666	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2400 / 02/06/1997		
Act Notarial nr. 1220, din 01/01/1997 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6230/7666 1) JURCA MARIA 2) JURCA NICOLAE, si sotia	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1436/7666, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8348/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B19	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1436 mp in favoarea lui 1) JURCA NICOLAE	A1

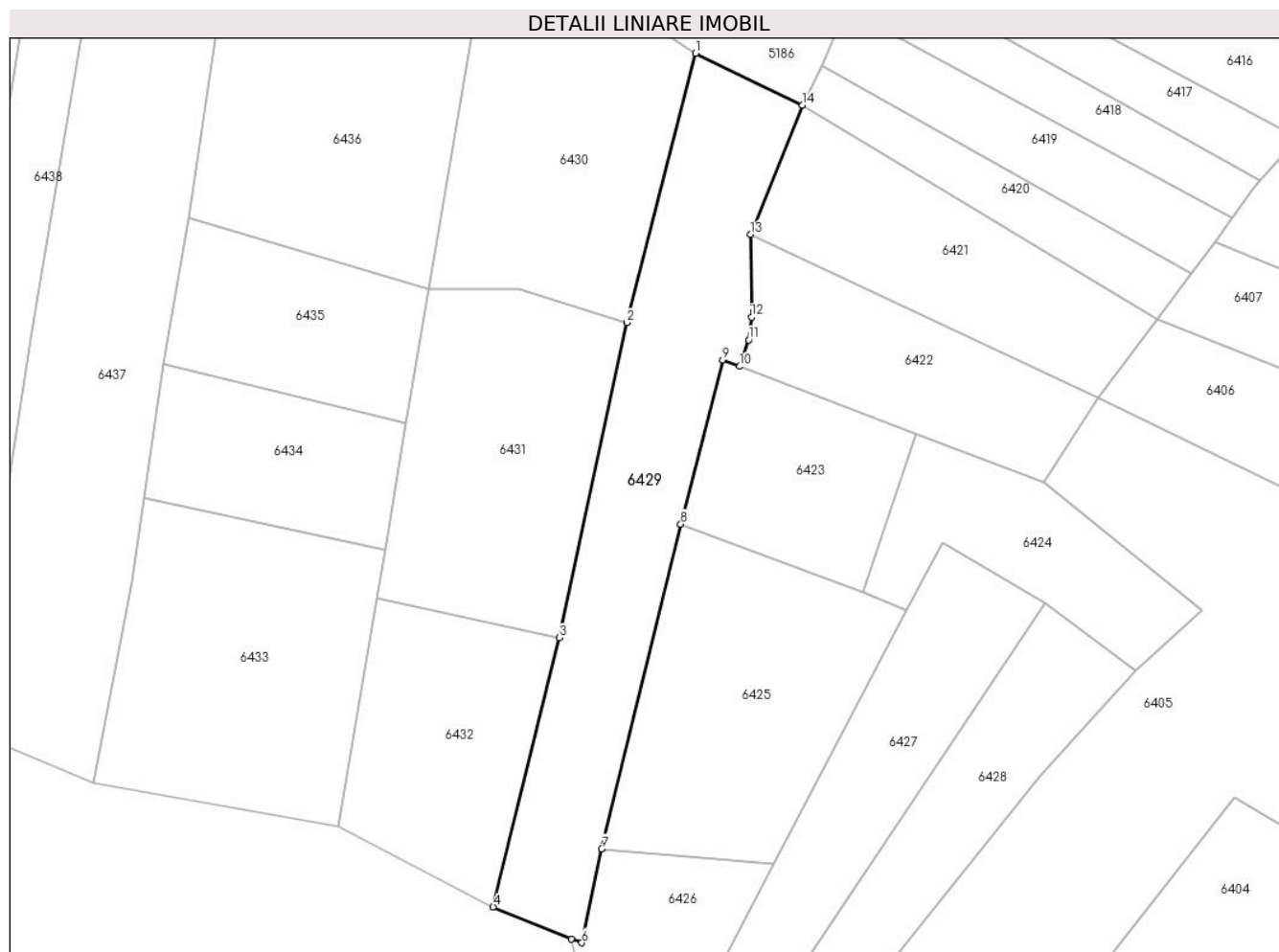
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.666	-	-	1661, 1662	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.275,34 434.853,59	2	290.254,865 434.773,411	82.752
2	290.254,865 434.773,411	3	290.234,818 434.679,568	95.96
3	290.234,818 434.679,568	4	290.215,059 434.599,493	82.477
4	290.215,059 434.599,493	5	290.238,301 434.589,96	25.121
5	290.238,301 434.589,96	6	290.241,455 434.588,773	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.241,455 434.588,773	7	290.247,364 434.616,705	28.55
7	290.247,364 434.616,705	8	290.270,929 434.713,421	99.545
8	290.270,929 434.713,421	9	290.283,463 434.762,275	50.436
9	290.283,463 434.762,275	10	290.288,465 434.760,364	5.355
10	290.288,465 434.760,364	11	290.291,13 434.768,267	8.34
11	290.291,13 434.768,267	12	290.292,046 434.774,983	6.778
12	290.292,046 434.774,983	13	290.291,672 434.799,612	24.632
13	290.291,672 434.799,612	14	290.307,095 434.838,08	41.445
14	290.307,095 434.838,08	1	290.275,34 434.853,59	35.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 332, 537, 538, 539 Ruieni
Nr. topografic: 1568/1, 1658/2, 1658/3,
1658/4 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.533 Masurata: 5.712	Sector cadastral: 53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8349/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANOSEL PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

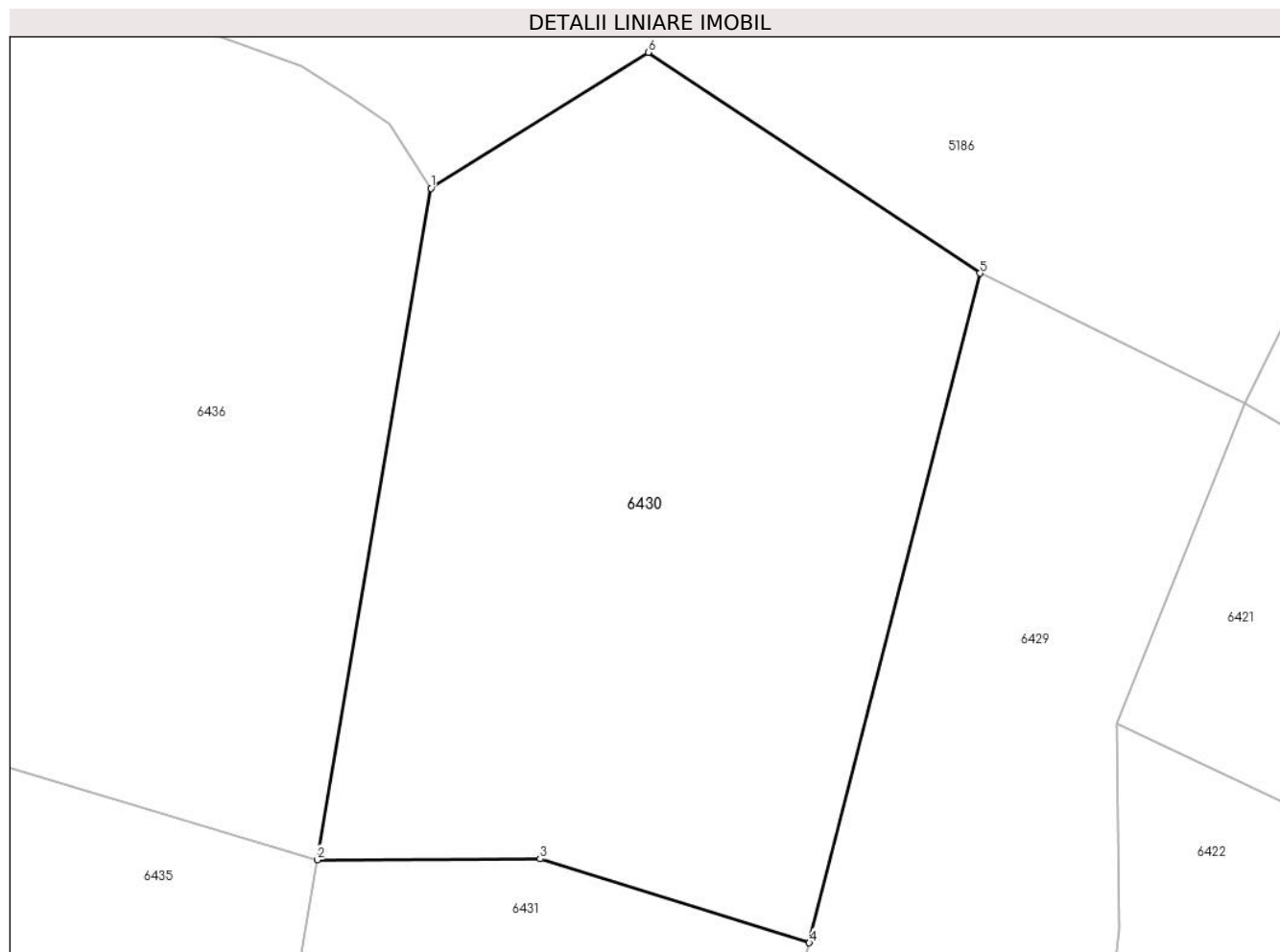
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.533 Masurata: 5.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.712	-	-	1568/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.209,55 434.863,776	2	290.195,916 434.783,355	81.569
2	290.195,916 434.783,355	3	290.222,638 434.783,457	26.722
3	290.222,638 434.783,457	4	290.254,865 434.773,411	33.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.254,865 434.773,411	5	290.275,34 434.853,59	82.752
5	290.275,34 434.853,59	6	290.235,589 434.880,053	47.754
6	290.235,589 434.880,053	1	290.209,55 434.863,776	30.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 332, 537, 538, 539 Ruieni
Nr. topografic: 1568/1, 1658/2, 1658/3,
1658/4 partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.533 Masurata: 5.600	Sector cadastral: 53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8350/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUICAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

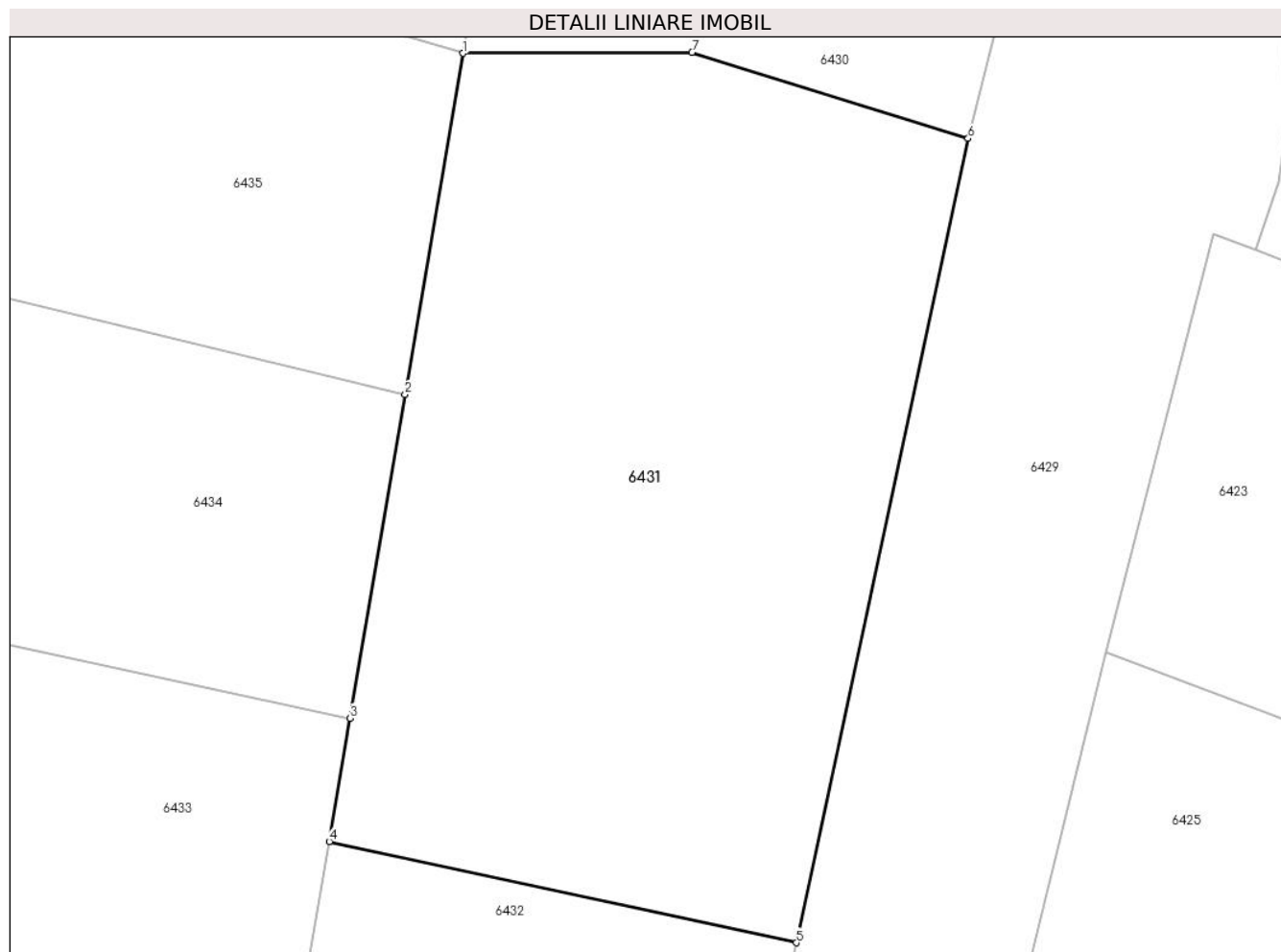
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.533 Masurata: 5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.601	-	-	1568/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4 parțial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.195,916 434.783,355	2	290.189,163 434.743,53	40.393
2	290.189,163 434.743,53	3	290.182,758 434.705,749	38.32
3	290.182,758 434.705,749	4	290.180,321 434.691,376	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.180,321 434.691,376	5	290.234,818 434.679,568	55.762
5	290.234,818 434.679,568	6	290.254,865 434.773,411	95.96
6	290.254,865 434.773,411	7	290.222,638 434.783,457	33.757
7	290.222,638 434.783,457	1	290.195,916 434.783,355	26.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 274 Ruieni, 431 Ruieni
Nr. topografic: 1659/2, 1660, 1659/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31286	4.011	Sector cadastral: 53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 03/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1109/4011, cota initiala 1/2 1) JURCA FLOAREA, (cas.cu Ciuteanu Rusalin) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/4011, cota initiala 1/2 1) JURCA MARIA, (cas.cu Lozici Petru) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1792/4011 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8664/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B4	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2006 mp in favoarea lui 1) URSULESCU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8665/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B4	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2005 mp in favoarea lui 1) URSULESCU MARIA-CORNELIA	A1

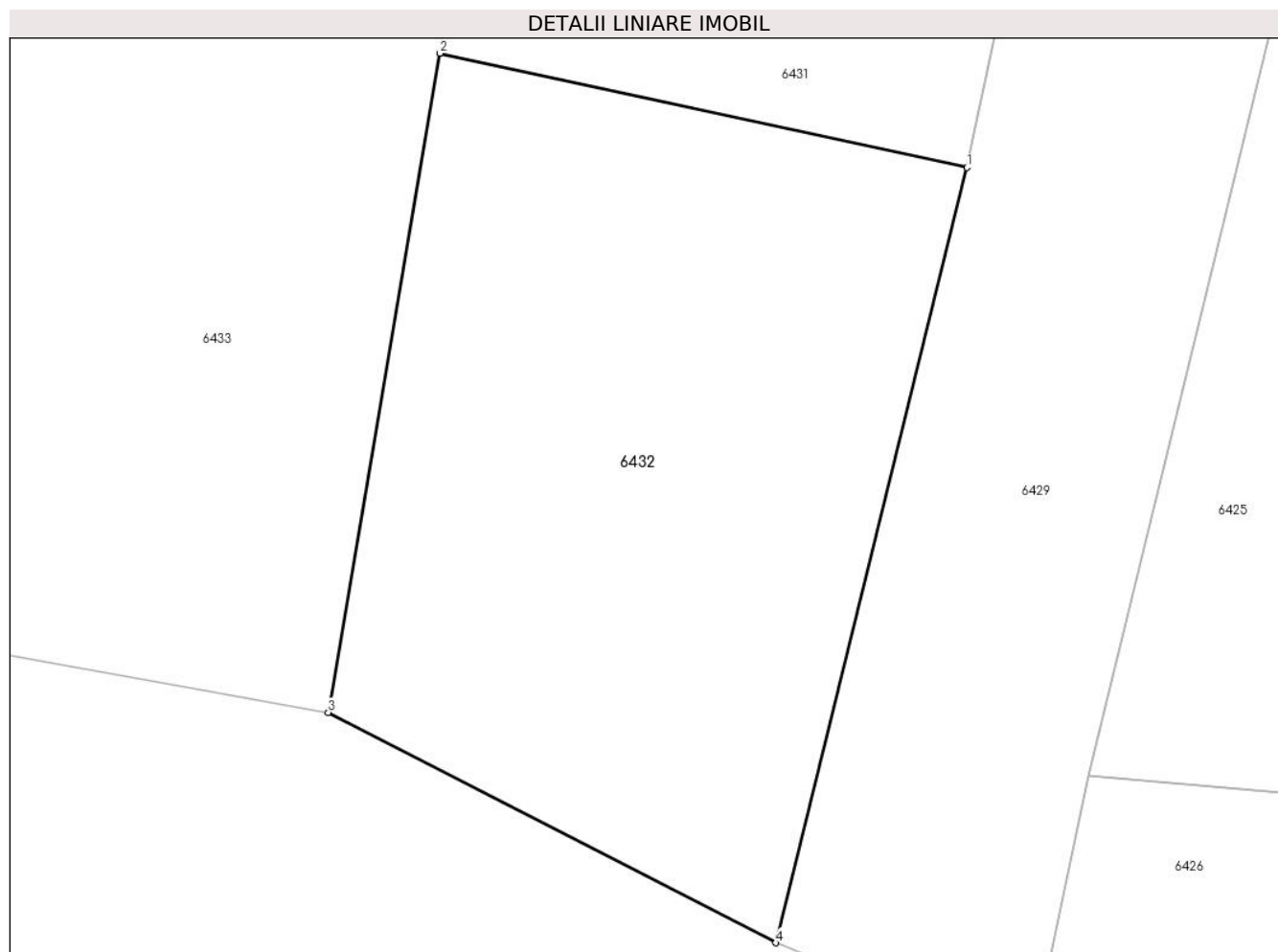
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15 / 03/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) JURCA MARIA, n.Tuican OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31286	4.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.011	-	-	1659/2, 1660, 1659/1	Faneata impadurita in Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.234,818 434.679,568	2	290.180,321 434.691,376	55.762
2	290.180,321 434.691,376	3	290.168,778 434.623,294	69.054
3	290.168,778 434.623,294	4	290.215,059 434.599,493	52.042
4	290.215,059 434.599,493	1	290.234,818 434.679,568	82.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243, 253 Ruieni
Nr. topografic:1654/1, 1654/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.225	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8351/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MATEI MARTIN-STEFANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

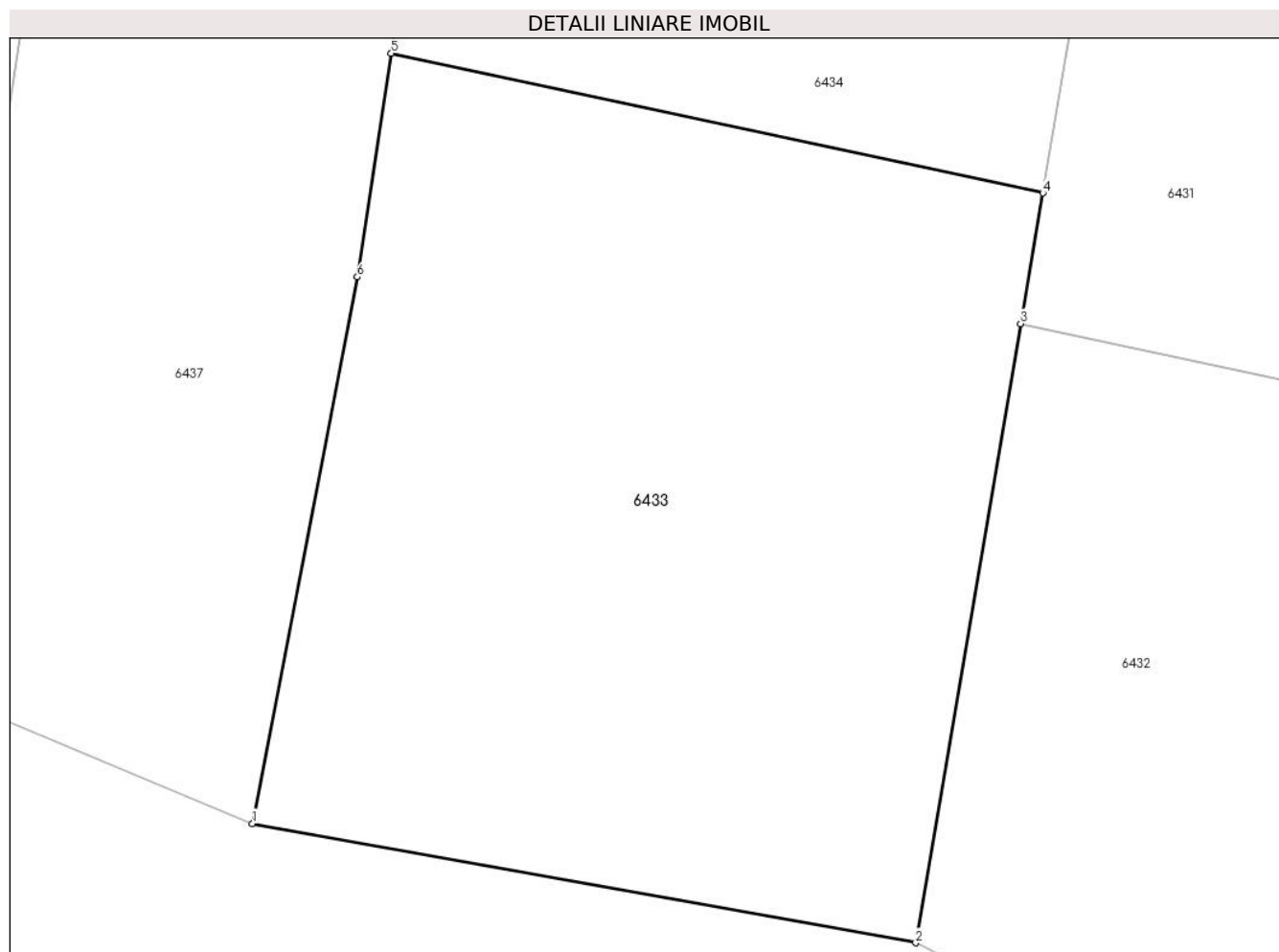
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.225	-	-	1654/1, 1654/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.095,806 434.636,402	2	290.168,778 434.623,294	74.14
2	290.168,778 434.623,294	3	290.180,321 434.691,376	69.054
3	290.180,321 434.691,376	4	290.182,758 434.705,749	14.578
4	290.182,758 434.705,749	5	290.111,057 434.721,112	73.328
5	290.111,057 434.721,112	6	290.107,327 434.696,522	24.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.107,327 434.696,522	1	290.095,806 434.636,402	61.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:632, 201 Ruieni
Nr. topografic:1655/1, 1655/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.903	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1738 / 22/09/1992		
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 872/2903, cota initiala 18/54 1) SERACIN PETRU	A1
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 262/2903, cota initiala 9/54 1) SERACIN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 174/2903, cota initiala 9/54 1) SERACIN PANTELIMON	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 174/2903, cota initiala 9/54 1) MARAN MAGDALENA, nasc. Seracin	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 806/2903, cota initiala 3/54 1) SERACIN AUREL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 589/2903, cota initiala 3/54 1) BOJIN OPRITA, legata	A1
1412 / 06/09/1973		
Act Notarial nr. 816, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/2903, cota initiala 1/54 1) SERACIN AUREL, fiu def.	A1
1738 / 22/09/1992		
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmosteire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/2903, cota initiala 1/54 1) SERACIN AUREL, fiu def.	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8352/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUICAN ANA	A1

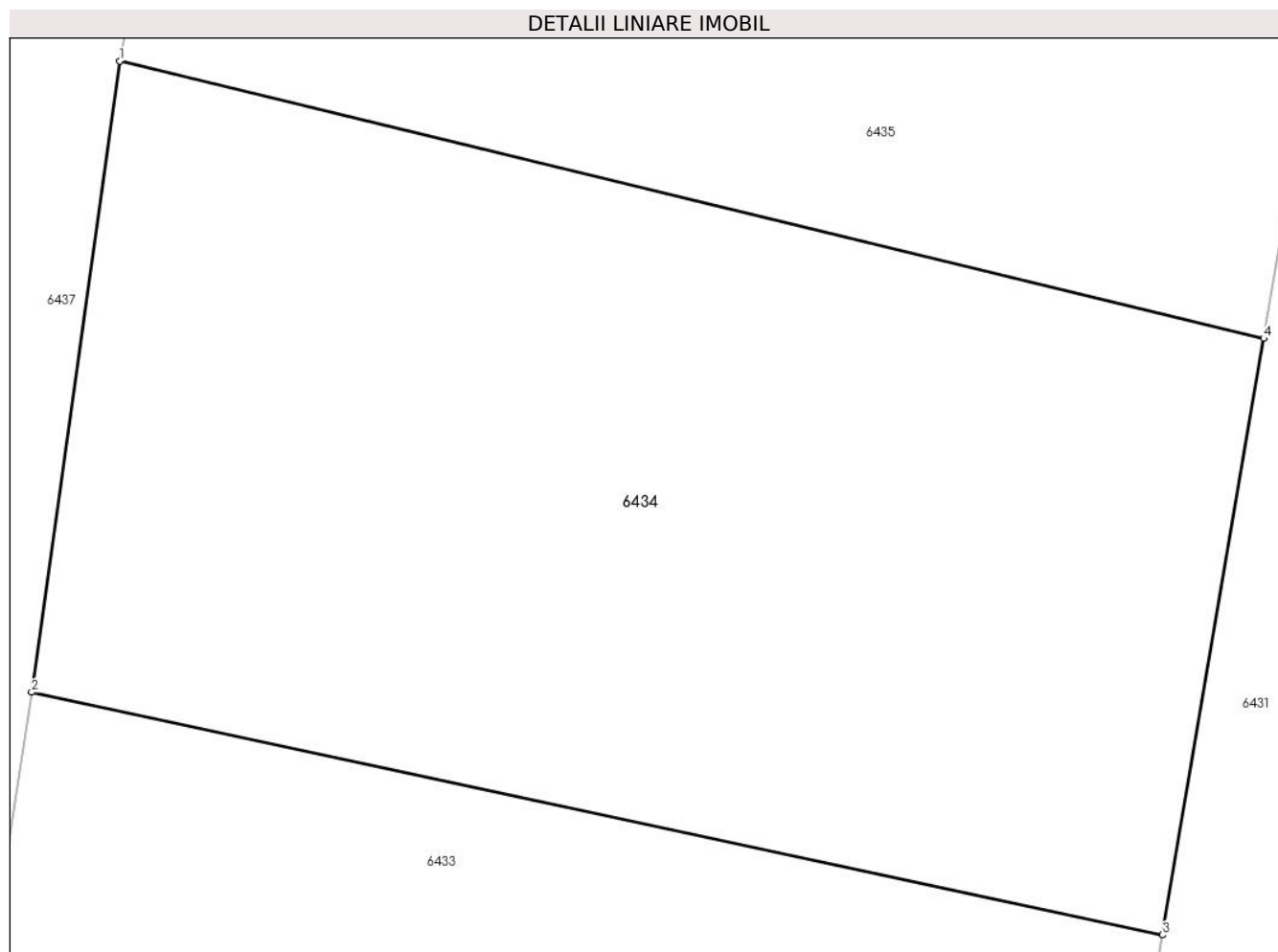
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.903	-	-	1655/1, 1655/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.116,642 434.761,097	2	290.111,057 434.721,112	40.373
2	290.111,057 434.721,112	3	290.182,758 434.705,749	73.328
3	290.182,758 434.705,749	4	290.189,163 434.743,53	38.32
4	290.189,163 434.743,53	1	290.116,642 434.761,097	74.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:200, 632 Ruieni
Nr. topografic:1656/1, 1656/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.146	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1738 / 22/09/1992		
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 872/3146, cota initiala 18/54 1) SERACIN PETRU	A1
Act Notarial nr. 510, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 262/3146, cota initiala 9/54 1) SERACIN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 174/3146, cota initiala 9/54 1) SERACIN PANTELIMON	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 174/3146, cota initiala 9/54 1) MARAN MAGDALENA, nasc. Seracin	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 806/3146, cota initiala 3/54 1) SERACIN AUREL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 589/3146, cota initiala 3/54 1) BOJIN OPRITA, legatar	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 269/3146, cota initiala 1/54 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, fiu def.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8354/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B11	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SORESCU ILIE-ADRIAN	A1

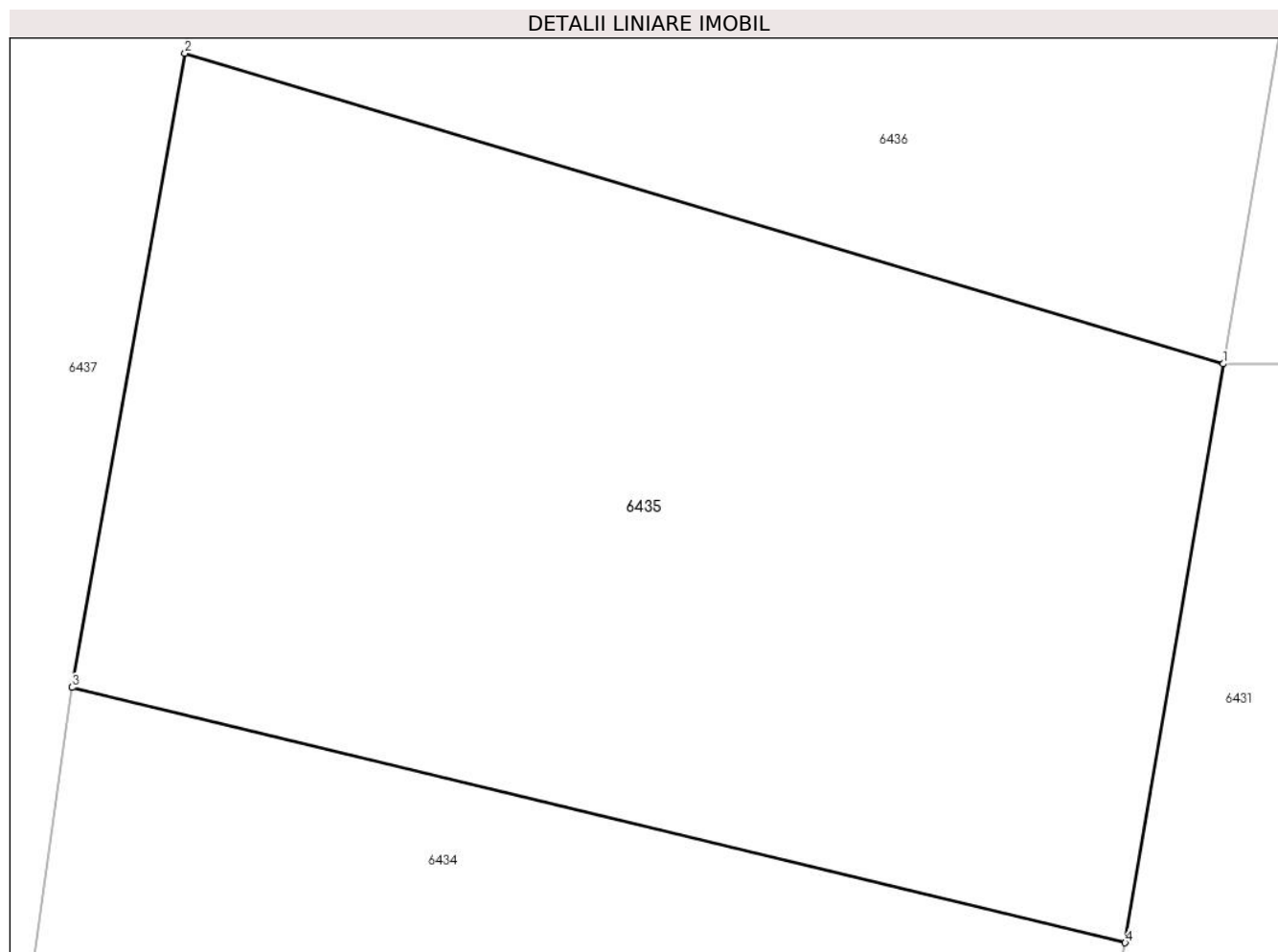
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.146	-	-	1656/1, 1656/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.195,916 434.783,355	2	290.124,432 434.804,728	74.611
2	290.124,432 434.804,728	3	290.116,642 434.761,097	44.321
3	290.116,642 434.761,097	4	290.189,163 434.743,53	74.618
4	290.189,163 434.743,53	1	290.195,916 434.783,355	40.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:81, 84Borlova
Nr. topografic:1657/1, 1657/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.421	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1932 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 109, din 01/01/2001 emis de NP RENEE LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 644/6421 1) RADOI MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5777/6421 1) RADOI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

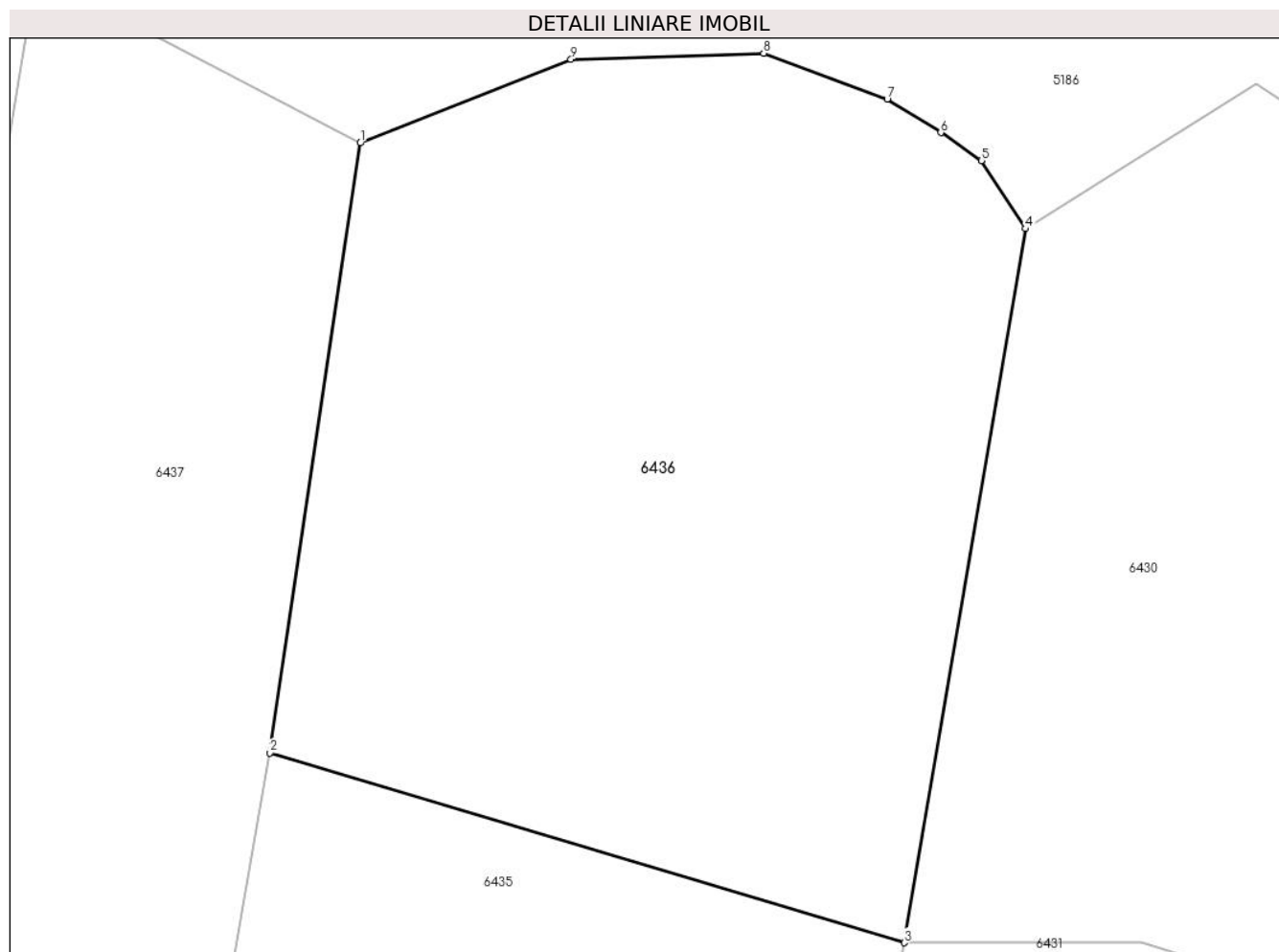
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.421	-	-	1657/1, 1657/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.134,619 434.873,433	2	290.124,432 434.804,728	69.456
2	290.124,432 434.804,728	3	290.195,916 434.783,355	74.611
3	290.195,916 434.783,355	4	290.209,55 434.863,776	81.569
4	290.209,55 434.863,776	5	290.204,594 434.871,455	9.139
5	290.204,594 434.871,455	6	290.200,027 434.874,606	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.200,027 434.874,606	7	290.193,977 434.878,355	7.117
7	290.193,977 434.878,355	8	290.180,06 434.883,541	14.852
8	290.180,06 434.883,541	9	290.158,358 434.882,834	21.714
9	290.158,358 434.882,834	1	290.134,619 434.873,433	25.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 387, 31, 30 Ruieni
Nr. topografic: 1650, 1651/1, 1652, 1653/1,
1653/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3650 / 18/07/2003		
Act Notarial nr. 206, din 01/01/2003 emis de NP SIMESCU GH.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/9700, cota initiala 18/54 1) MARTUICA CATALINA , nascuta Maralescu	A1
Act Notarial nr. 206, din 01/01/2003 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4035/9700, cota initiala 9/54 1) MARTUICA CALINA , nas. Maralescu	A1
2372 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 1036, din 01/01/2004 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEimparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 2788/9700, cota initiala 9/54 1) MARTUICA CALINA , n. Maralescu	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8356/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruinei);		
B19	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MARTUICA BOGDAN-LUCIAN	A1

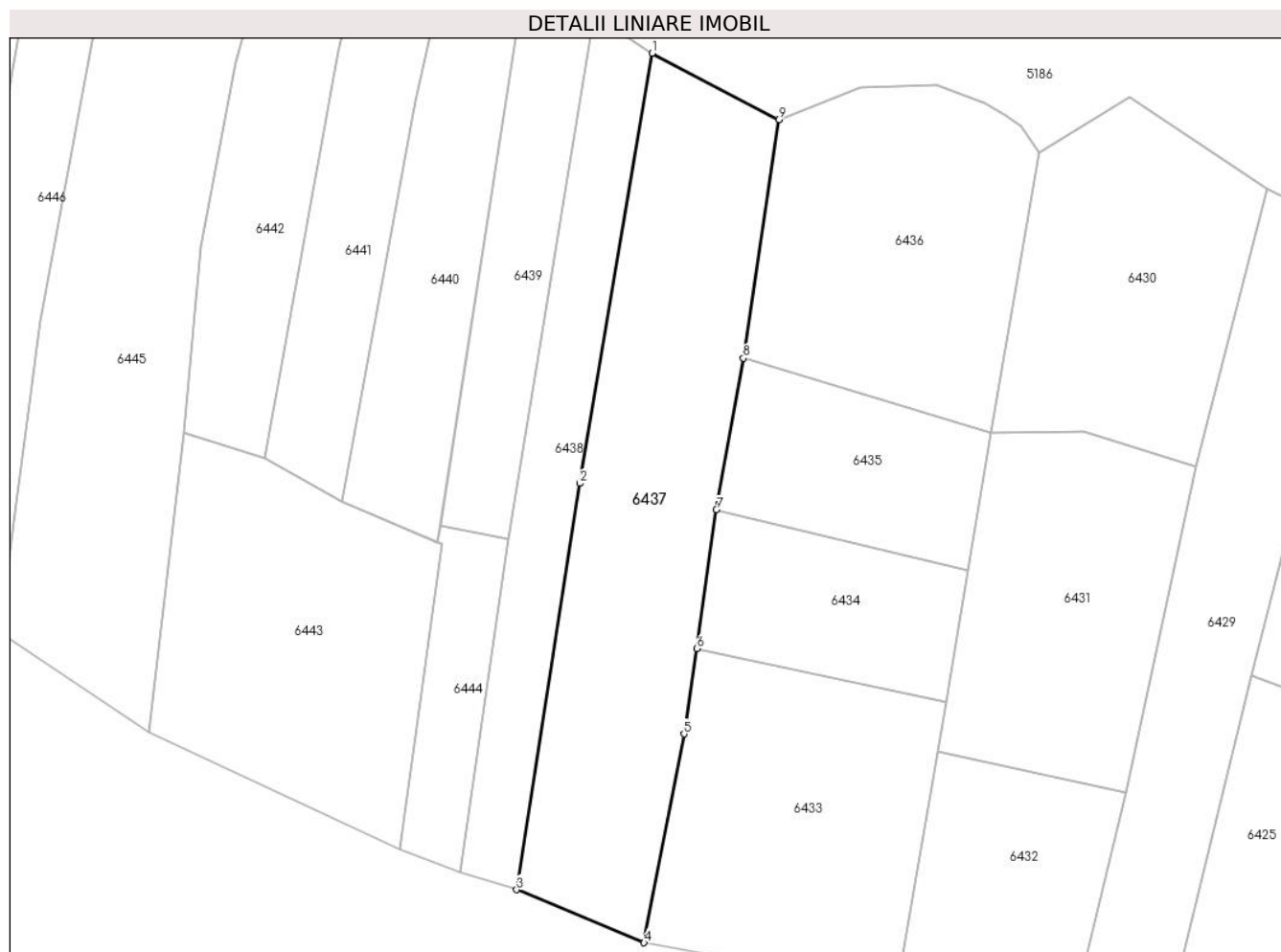
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.700	-	-	1650, 1651/1, 1652, 1653/1, 1653/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.098,135 434.892,559	2	290.077,268 434.768,685	125.619
2	290.077,268 434.768,685	3	290.059,139 434.651,695	118.386
3	290.059,139 434.651,695	4	290.095,806 434.636,402	39.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.095,806 434.636,402	5	290.107,327 434.696,522	61.214
5	290.107,327 434.696,522	6	290.111,057 434.721,112	24.871
6	290.111,057 434.721,112	7	290.116,642 434.761,097	40.373
7	290.116,642 434.761,097	8	290.124,432 434.804,728	44.321
8	290.124,432 434.804,728	9	290.134,619 434.873,433	69.456
9	290.134,619 434.873,433	1	290.098,135 434.892,559	41.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157, 159 Borlova
Nr. topografic:1649/1, 1649/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.383	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 31/05/1980		
Act Notarial nr. 75, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUICAN NICOLAE, nepot de fiu	A1

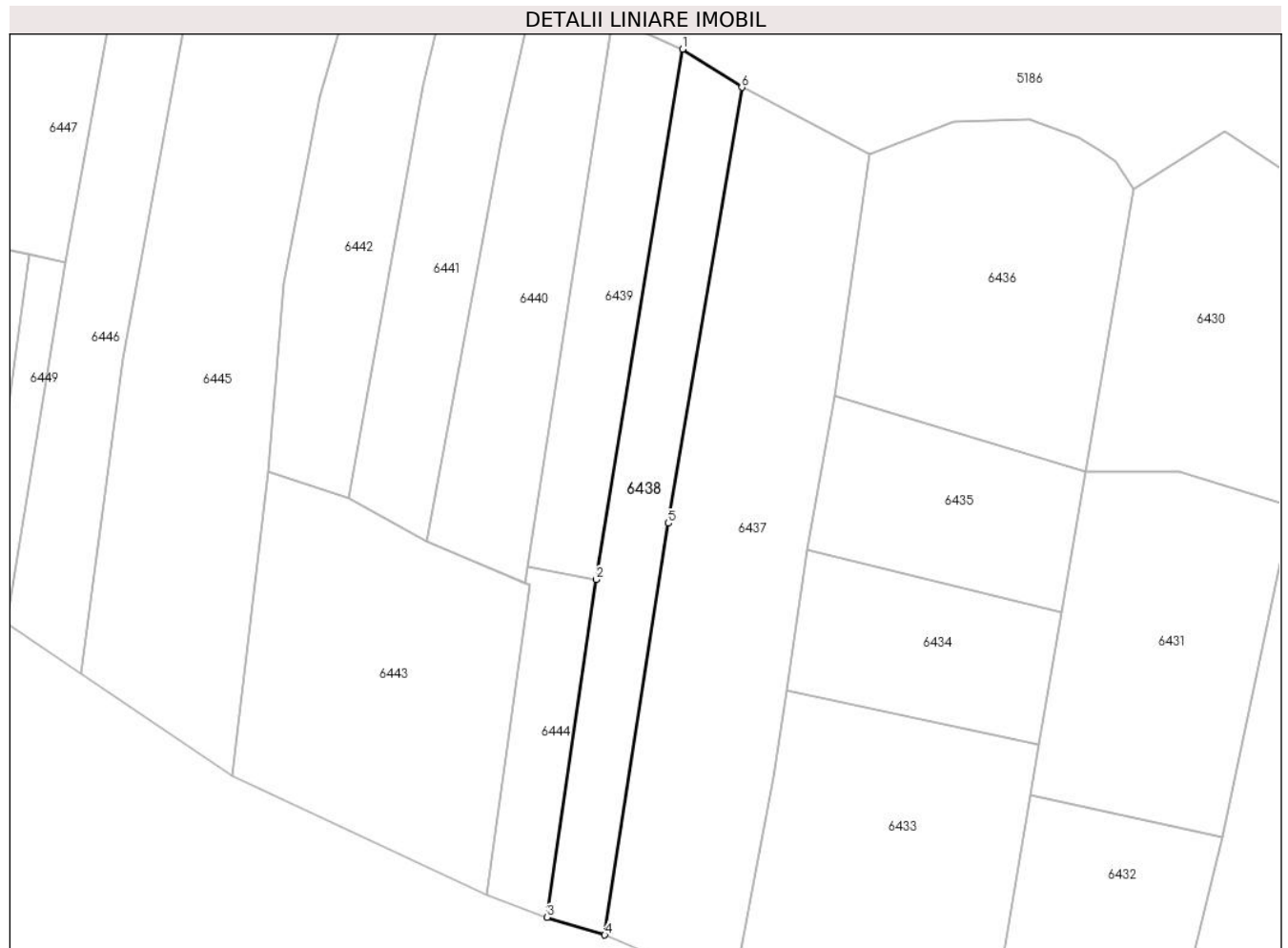
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.383	-	-	1649/1, 1649/2	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.081,301 434.903,394	2	290.056,725 434.752,676	152.709
2	290.056,725 434.752,676	3	290.042,794 434.656,668	97.013
3	290.042,794 434.656,668	4	290.059,139 434.651,695	17.085
4	290.059,139 434.651,695	5	290.077,268 434.768,685	118.386
5	290.077,268 434.768,685	6	290.098,135 434.892,559	125.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.098,135 434.892,559	1	290.081,301 434.903,394	20.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158 Borlova
Nr. topografic:1647

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.190	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 12/06/1979		
Act Notarial nr. 154, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUICAN PANTELEMON	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8358/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B10	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUICAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

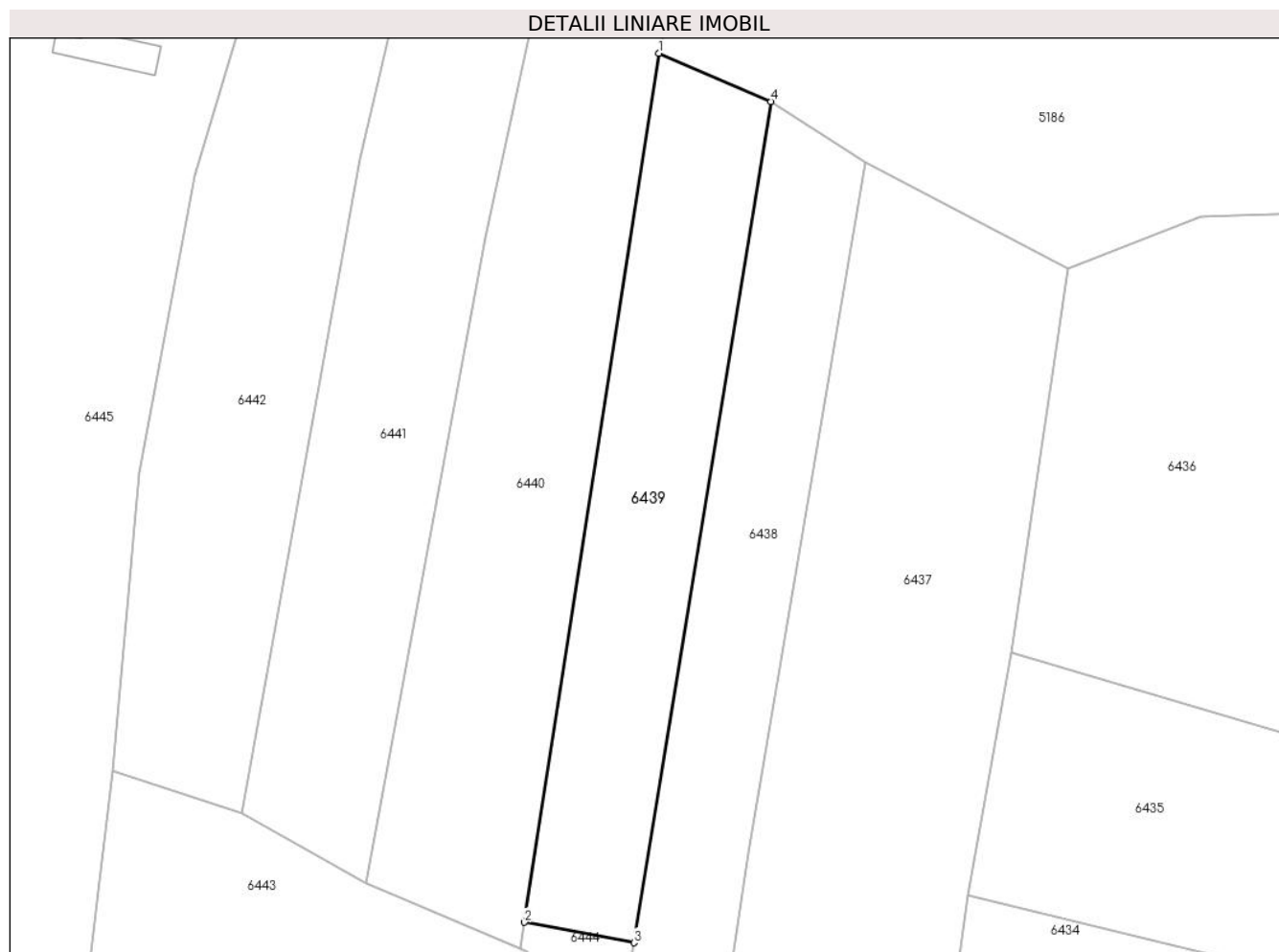
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.190	-	-	1647	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.061,244 434.912,041	2	290.037,094 434.756,333	157.57
2	290.037,094 434.756,333	3	290.056,725 434.752,676	19.969
3	290.056,725 434.752,676	4	290.081,301 434.903,394	152.709
4	290.081,301 434.903,394	1	290.061,244 434.912,041	21.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:288-Ruieni
Nr. topografic:1645, 1646

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30775	Din acte: 6.257 Masurata: 6.344	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118 / 24/02/1983	
Act Notarial nr. 54, din 01/01/1982 emis de -;	
B1	A1
se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si caruta pe o lungime de 250 m si o latime de 4,50 m asupra imobilelor nr. top 1645,1646, in favoarea proprietarilor imobilelor nr. top 1639/, 1640/1 din CF 374-Ruieni, 1639/2 din CF 273-Ruieni si 1640/2 din CF 271-Ruieni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288-Ruieni)</i>	
2404 / 11/06/1996	
Act Notarial nr. 58, din 01/01/1996 emis de NP Boldovina;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 4/32 1) RADOI ILINCA , (sotie) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288-Ruieni)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 12/32 1) RADOI NICOLAE , (fiu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288-Ruieni)</i>	
16129 / 23/06/2011	
Act Notarial nr. 1258, din 20/06/2011 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 16/32 1) BELCI IOAN LUCIAN , necasat.bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

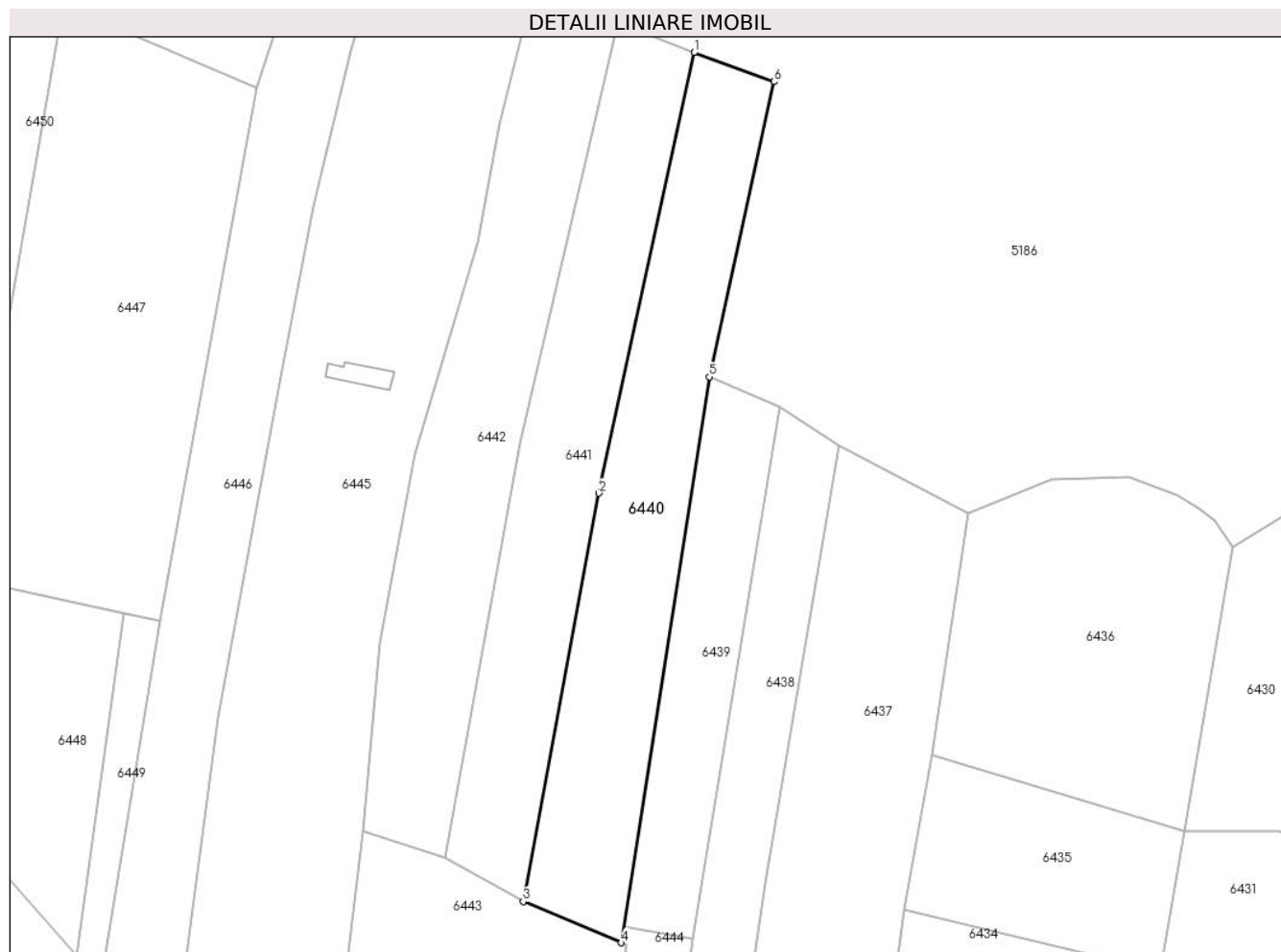
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30775	Din acte: 6.257 Masurata: 6.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.172	-	-	1645	Valea Runcului.
2	faneata	NU	3.172	-	-	1646	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.057,02 435.003,915	2	290.030,06 434.879,026	127.766
2	290.030,06 434.879,026	3	290.008,618 434.763,37	117.627
3	290.008,618 434.763,37	4	290.036,375 434.751,693	30.113
4	290.036,375 434.751,693	5	290.061,244 434.912,041	162.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.061,244 434.912,041	6	290.079,638 434.995,62	85.579
6	290.079,638 434.995,62	1	290.057,02 435.003,915	24.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:501 Borlova
Nr. topografic:1643, 1644

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.882 Masurata: 5.883	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
841 / 02/09/1986	
Act Notarial nr. 202, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADOI NICOLAE, fiu def.	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8360/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B10	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADOI NICOLAE	

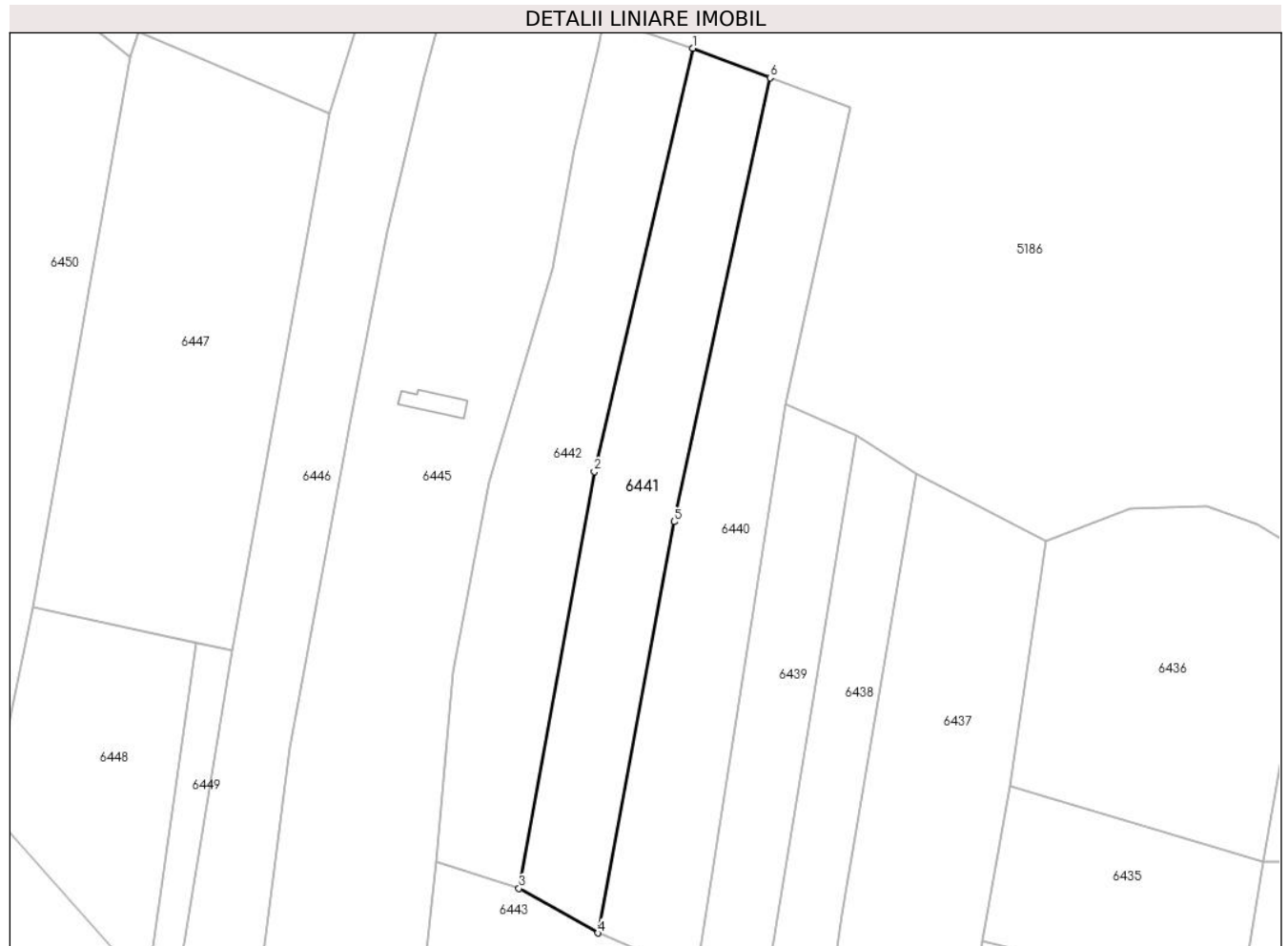
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.882 Masurata: 5.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.882	-	-	1643, 1644	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.035,257 435.012,19	2	290.007,62 434.893,088	122.266
2	290.007,62 434.893,088	3	289.986,428 434.775,904	119.085
3	289.986,428 434.775,904	4	290.008,618 434.763,37	25.485
4	290.008,618 434.763,37	5	290.030,06 434.879,026	117.627
5	290.030,06 434.879,026	6	290.057,02 435.003,915	127.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.057,02 435.003,915	1	290.035,257 435.012,19	23.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495 Ruieni

Nr. topografic:1641/1, 1641/2, 1642

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.450	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8361/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

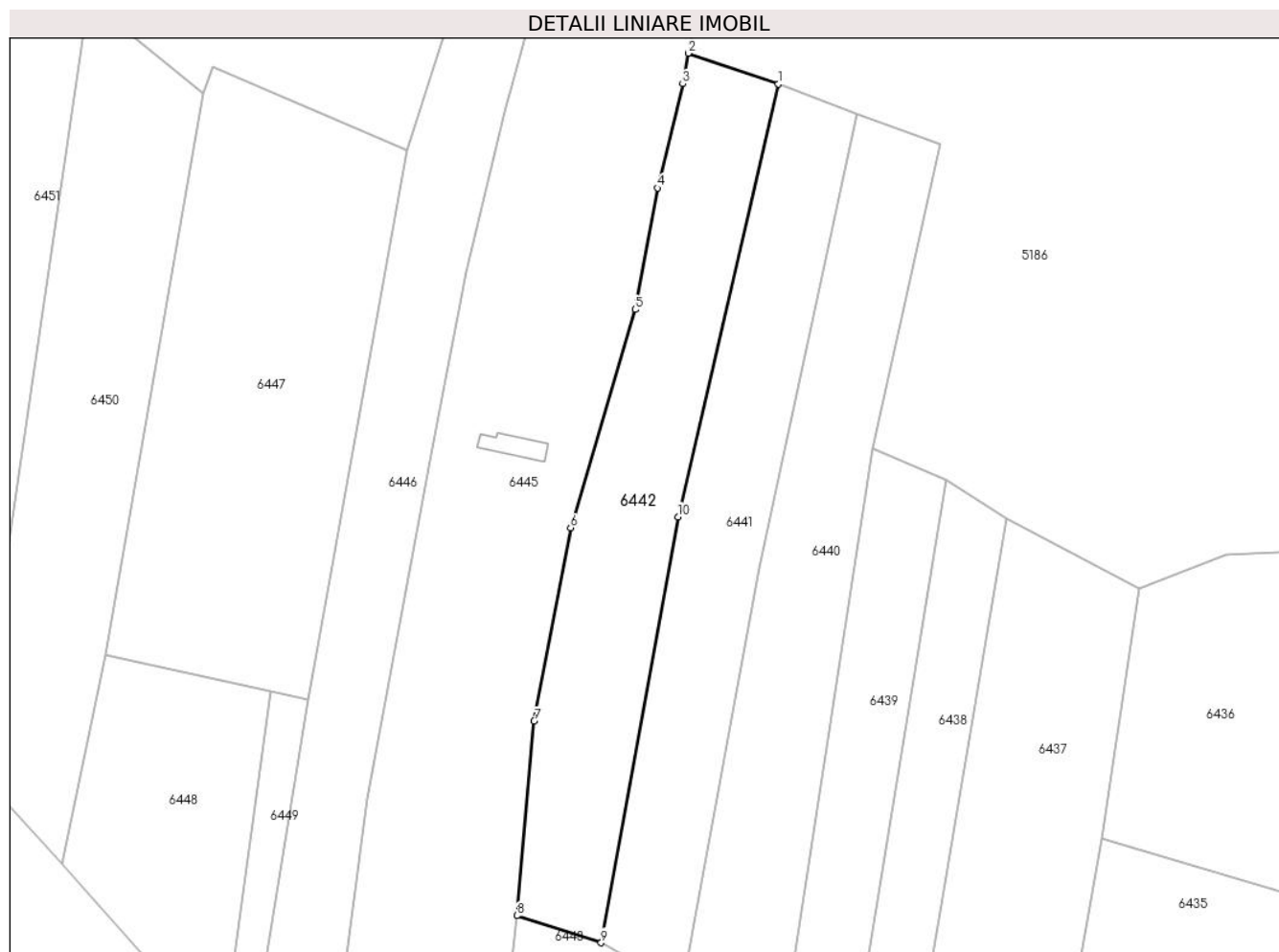
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.450	-	-	1641/1, 1641/2, 1642	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.035,257 435.012,19	2	290.010,386 435.020,665	26.275
2	290.010,386 435.020,665	3	290.008,885 435.012,251	8.547
3	290.008,885 435.012,251	4	290.001,915 434.983,577	29.509
4	290.001,915 434.983,577	5	289.995,822 434.950,14	33.988
5	289.995,822 434.950,14	6	289.978,021 434.890,075	62.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.978,021 434.890,075	7	289.967,98 434.836,876	54.138
7	289.967,98 434.836,876	8	289.963,237 434.783,362	53.724
8	289.963,237 434.783,362	9	289.986,428 434.775,904	24.361
9	289.986,428 434.775,904	10	290.007,62 434.893,088	119.085
10	290.007,62 434.893,088	1	290.035,257 435.012,19	122.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 327, 273, 271 Ruieni
Nr. topografic: 1639/1, 1640/1, 1639/2,
1639/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.830	Sector cadastral: 53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8362/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADOI ICONIA-NICOLETA	A1

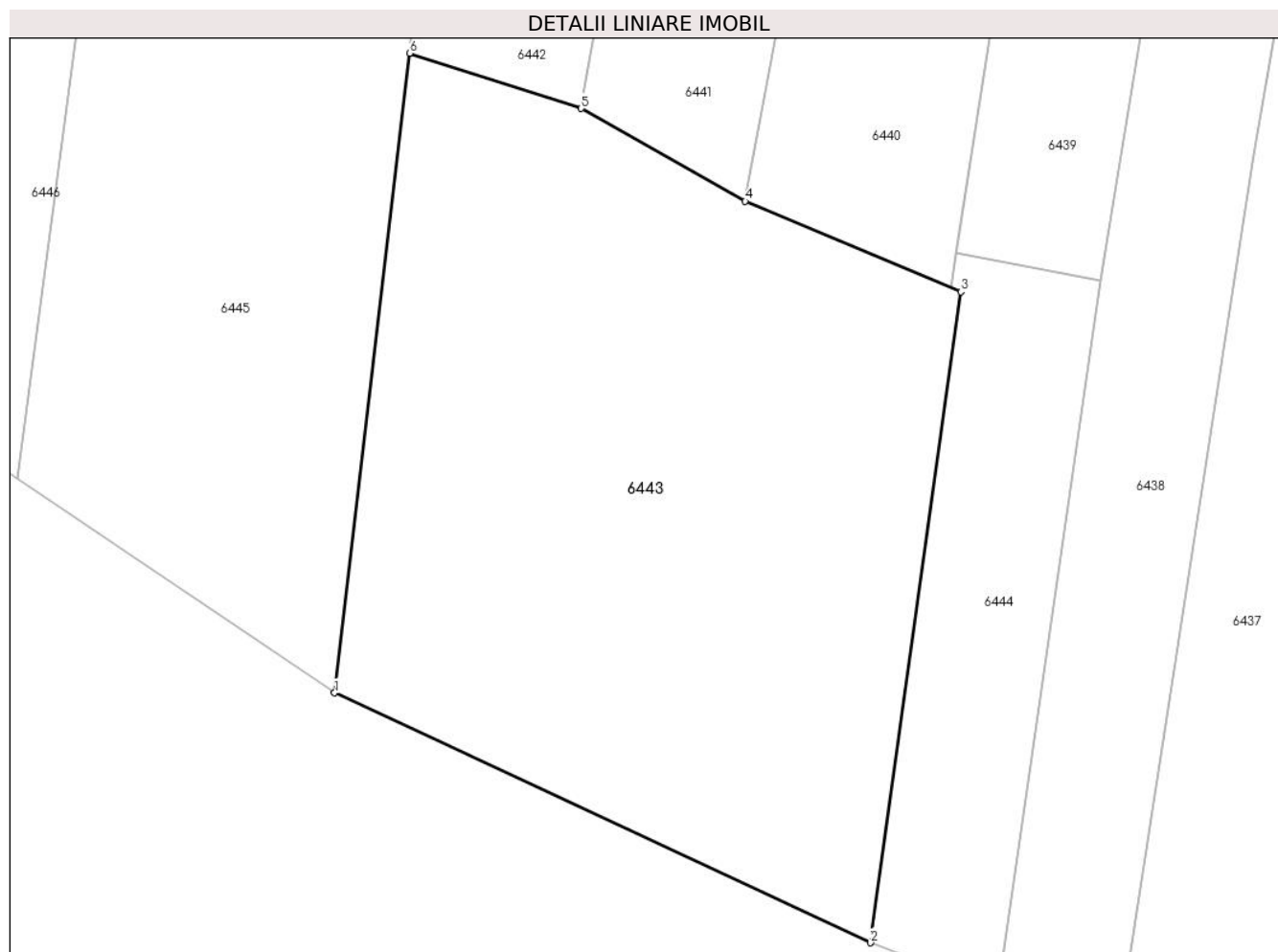
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.830	-	-	1639/1, 1640/1, 1639/2, 1639/2	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.953,069 434.696,901	2	290.025,526 434.663,141	79.936
2	290.025,526 434.663,141	3	290.037,78 434.751,102	88.81
3	290.037,78 434.751,102	4	290.008,618 434.763,37	31.637
4	290.008,618 434.763,37	5	289.986,428 434.775,904	25.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.986,428 434.775,904	6	289.963,237 434.783,362	24.361
6	289.963,237 434.783,362	1	289.953,069 434.696,901	87.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:160 Ruieni
Nr. topografic:1648

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31285	Din acte: 1.827 Masurata: 1.751	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27 / 04/01/1926	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1926 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JURCA MARIA , n.Tuican	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)</i>	
1 / 29/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8668/19.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 875 mp in favoarea lui	
1) URSULESCU MARIA-CORNELIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8666/19.11.2024 emisa de Primaria Comuna Turnu Ruieni);	
B3	A1
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 876 mp in favoarea lui	
1) URSULESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

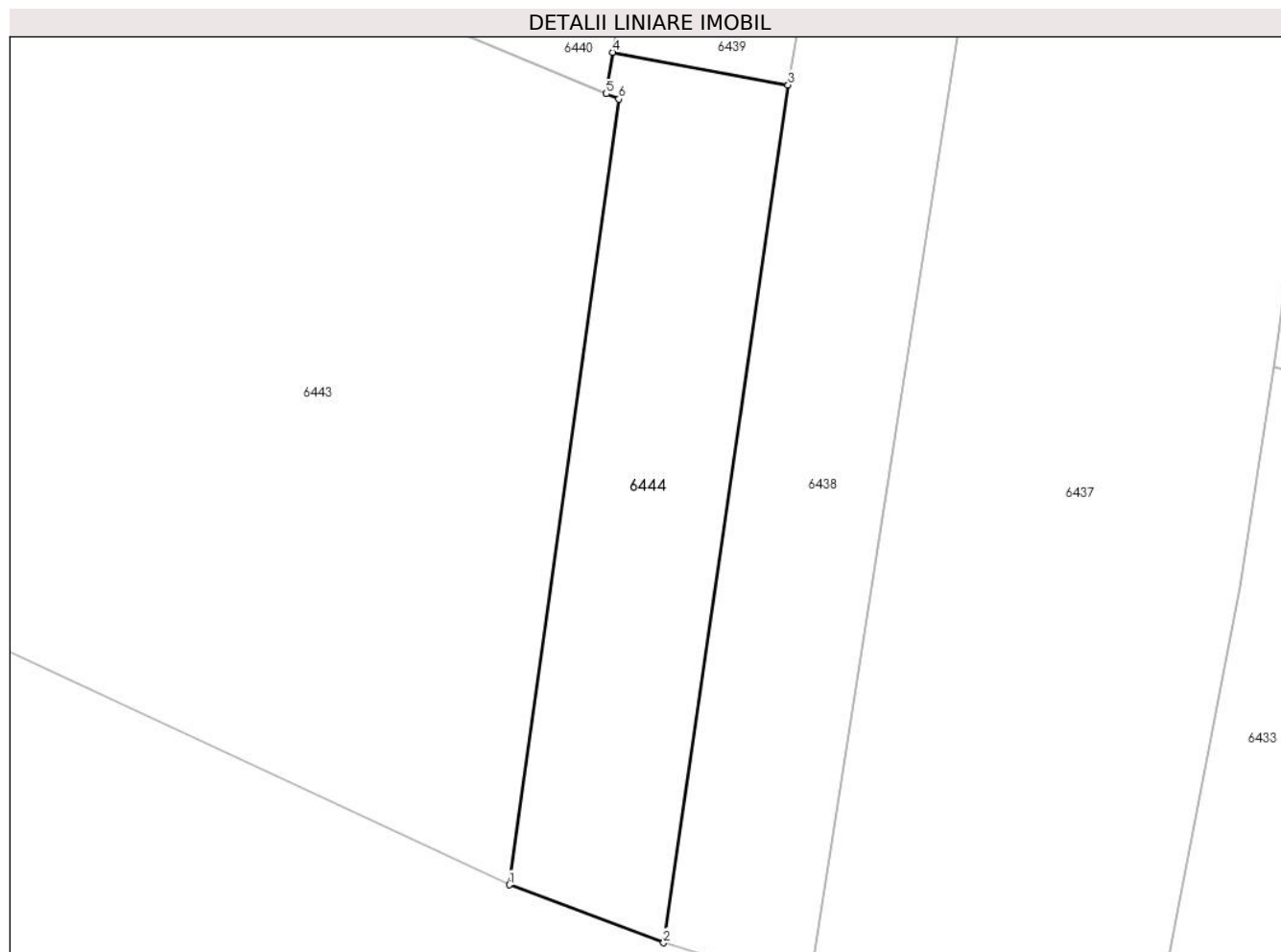
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31285	Din acte: 1.827 Masurata: 1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.751	-	-	1648	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.025,526 434.663,141	2	290.042,794 434.656,668	18.441
2	290.042,794 434.656,668	3	290.056,725 434.752,676	97.013
3	290.056,725 434.752,676	4	290.037,094 434.756,333	19.969
4	290.037,094 434.756,333	5	290.036,375 434.751,693	4.695
5	290.036,375 434.751,693	6	290.037,78 434.751,102	1.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.037,78 434.751,102	1	290.025,526 434.663,141	88.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:511, 265 Ruieni
Nr. topografic:1637, 1638 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.030 Masurata: 16.467	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1901 / 01/01/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) IANOSEL BENONE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) IANOSEL ICONIA , sotie, nascuta Seracin	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) IANOSEL ION , fiul lui Ion, min.	A1
1195 / 05/08/1947		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1947 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CHERSA MARIA , nascuta Ianosel 2) CHERSA MIHUTI	A1

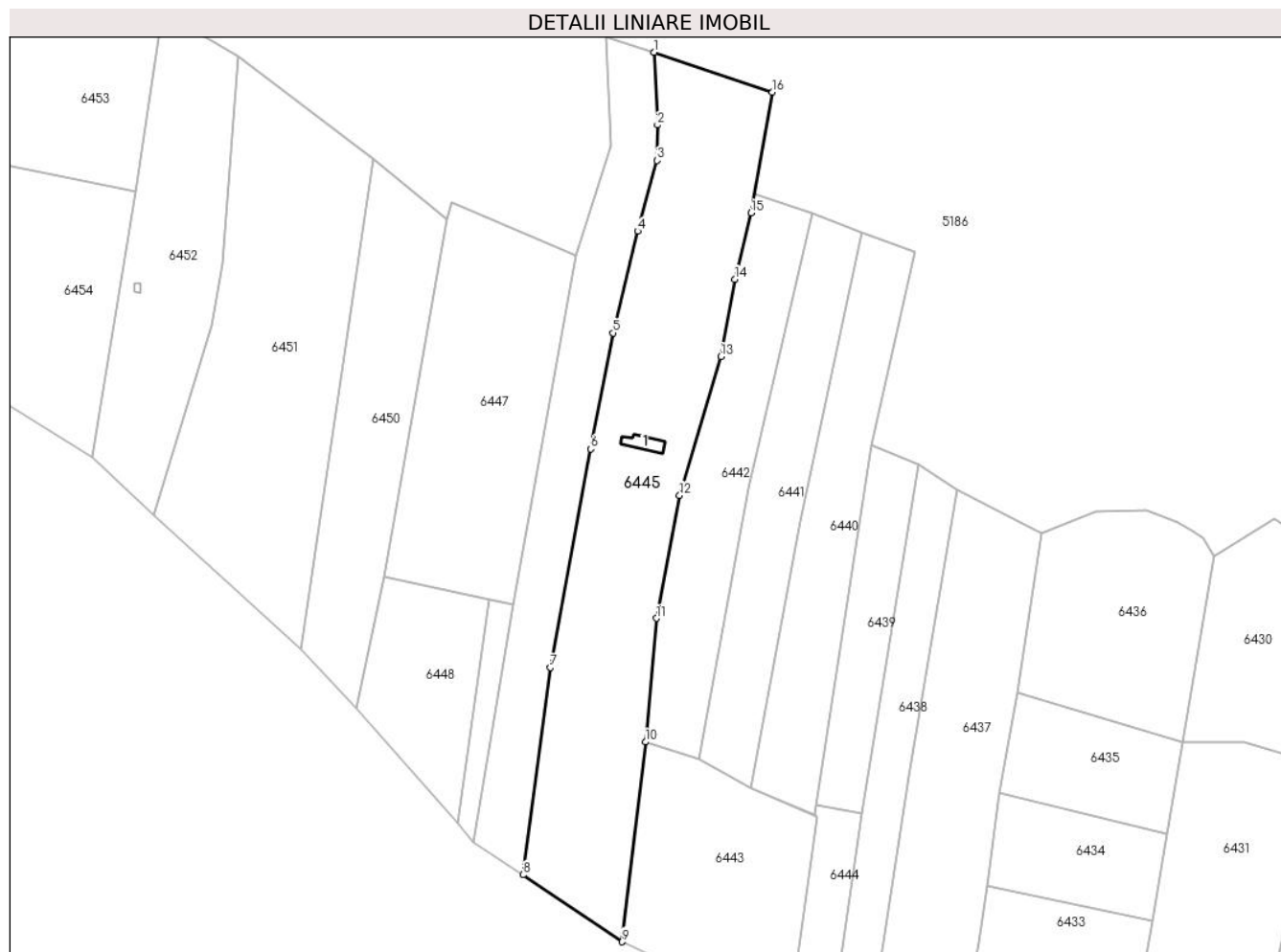
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.030 Masurata: 16.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.467	-	-	1637, 1638 parțial	Valea Runcului.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.966,897 435.081,815	2	289.968,368 435.050,312	31.537
2	289.968,368 435.050,312	3	289.968,137 435.034,959	15.355
3	289.968,137 435.034,959	4	289.959,846 435.004,445	31.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.959,846 435.004,445	5	289.949,297 434.960,344	45.345
5	289.949,297 434.960,344	6	289.939,537 434.910,165	51.119
6	289.939,537 434.910,165	7	289.922,036 434.815,528	96.242
7	289.922,036 434.815,528	8	289.910,161 434.725,895	90.416
8	289.910,161 434.725,895	9	289.953,069 434.696,901	51.786
9	289.953,069 434.696,901	10	289.963,237 434.783,362	87.057
10	289.963,237 434.783,362	11	289.967,98 434.836,876	53.724
11	289.967,98 434.836,876	12	289.978,021 434.890,075	54.138
12	289.978,021 434.890,075	13	289.995,822 434.950,14	62.647
13	289.995,822 434.950,14	14	290.001,915 434.983,577	33.988
14	290.001,915 434.983,577	15	290.008,885 435.012,251	29.509
15	290.008,885 435.012,251	16	290.018,206 435.064,487	53.061
16	290.018,206 435.064,487	1	289.966,897 435.081,815	54.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:511, 265 Ruieni
Nr. topografic:1637, 1638 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.030 Masurata: 7.688	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5062 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 3342, din 01/01/2005 emis de NP OANA RADULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4478/7688 1) RADOI IOVA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3210/7688 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUTL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8363/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3210 mp in favoarea lui 1) RADOI IOVA	A1

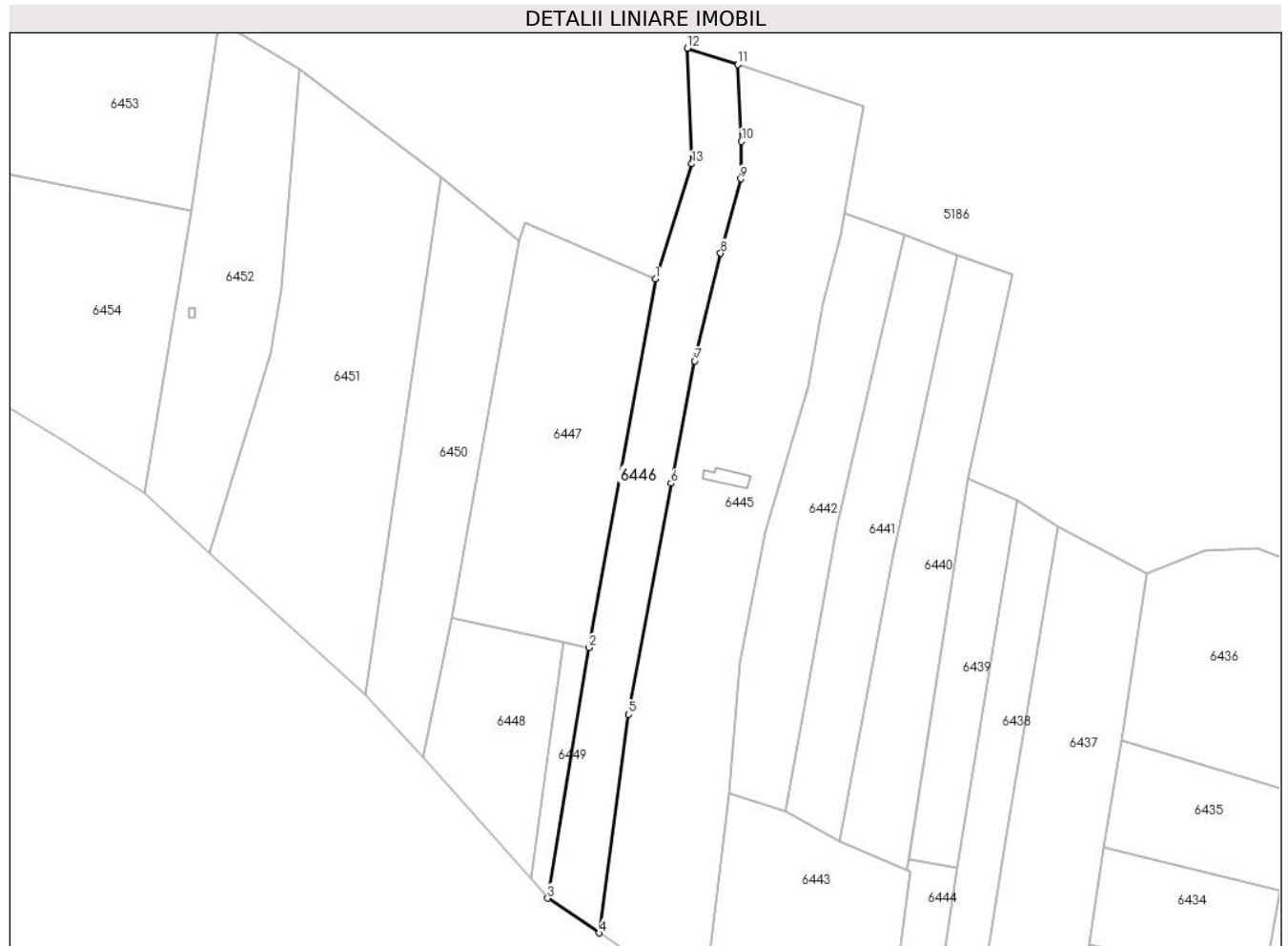
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.030 Masurata: 7.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.688	-	-	1637, 1638 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.933,148 434.993,925	2	289.905,778 434.842,825	153.559
2	289.905,778 434.842,825	3	289.888,92 434.740,145	104.055
3	289.888,92 434.740,145	4	289.910,161 434.725,895	25.578
4	289.910,161 434.725,895	5	289.922,036 434.815,528	90.416
5	289.922,036 434.815,528	6	289.939,537 434.910,165	96.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.939,537 434.910,165	7	289.949,297 434.960,344	51.119
7	289.949,297 434.960,344	8	289.959,846 435.004,445	45.345
8	289.959,846 435.004,445	9	289.968,137 435.034,959	31.62
9	289.968,137 435.034,959	10	289.968,368 435.050,312	15.355
10	289.968,368 435.050,312	11	289.966,897 435.081,815	31.537
11	289.966,897 435.081,815	12	289.946,294 435.088,506	21.662
12	289.946,294 435.088,506	13	289.948,054 435.041,156	47.383
13	289.948,054 435.041,156	1	289.933,148 434.993,925	49.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128, 129 Ruieni

Nr. topografic:1634, 1635, 1636, 1636/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.174	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7927 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 430, din 01/01/2006 emis de NP SIMESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FERDEAN CALINA, fiica	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAI MARIA, nas. Ferdean	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUTL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8364/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADOI ION	A1

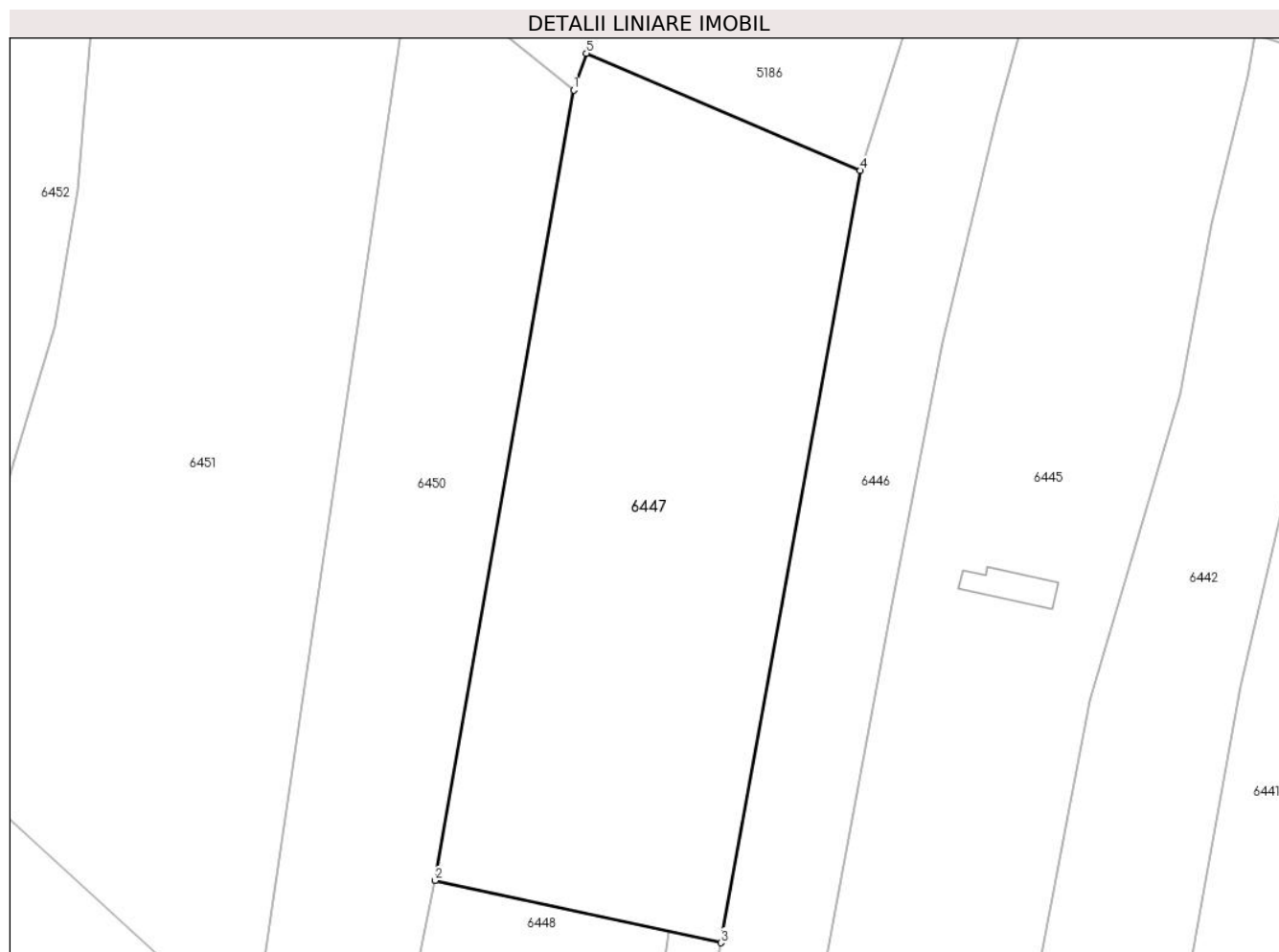
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.174	-	-	1634, 1635, 1636, 1636/1	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.876,981 435.009,695	2	289.849,827 434.855,0	157.06
2	289.849,827 434.855,0	3	289.905,778 434.842,825	57.26
3	289.905,778 434.842,825	4	289.933,148 434.993,925	153.559
4	289.933,148 434.993,925	5	289.879,484 435.016,878	58.367
5	289.879,484 435.016,878	1	289.876,981 435.009,695	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:124-Ruieni

Nr. topografic:1633/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30978	3.838	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
817 / 26/05/1970		
Act Notarial nr. G 4060/1934, din 01/01/1934 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) FERDEAN EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124-Ruieni)</i>	A1
2754 / 18/06/1997		
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1997 emis de NP Lapadat Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) GHEORGHE MIHAIL, leg. univ. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124-Ruieni)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) GHEORGHE IOSEFINA, leg. univ. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124-Ruieni)</i>	A1
15957 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 1121, din 07/06/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 1) DUMBRAVA DANIEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 1) DUMBRAVA ANCA	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8365/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B8	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 640 mp in favoarea lui 1) DUMBRAVA ANCA	A1
2 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8366/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B9	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 639 mp in favoarea lui 1) DUMBRAVA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI

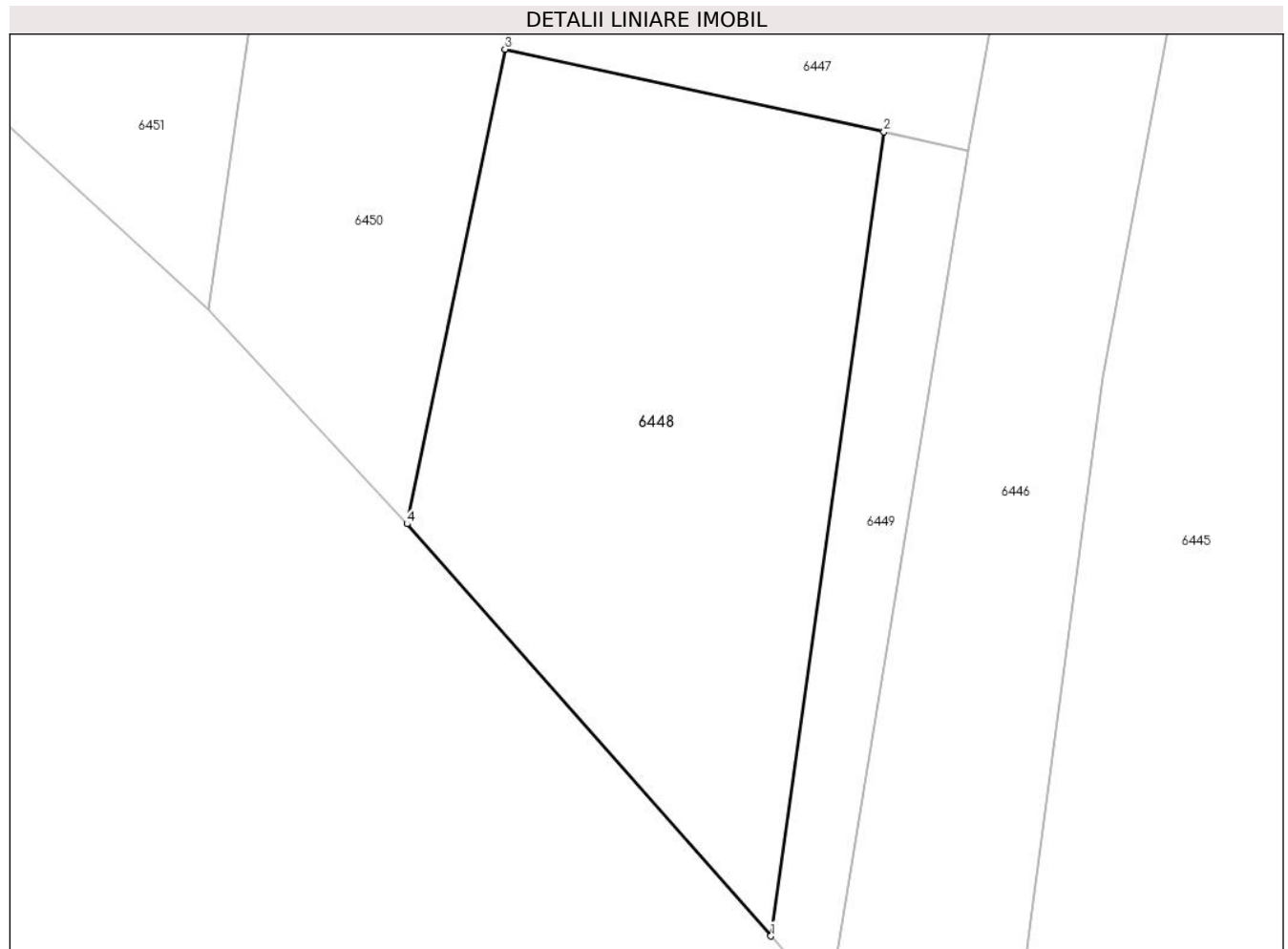
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15957 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 1121, din 07/06/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/3, cota initiala 6/9 1) CHERCIU FELICIA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30978	3.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.838	-	-	1633/1	Faneata impadurita in Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.881,935 434.748,045	2	289.895,557 434.845,048	97.955
2	289.895,557 434.845,048	3	289.849,827 434.855,0	46.8
3	289.849,827 434.855,0	4	289.837,987 434.797,754	58.458
4	289.837,987 434.797,754	1	289.881,935 434.748,045	66.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:126-Ruieni

Nr. topografic:1633/2

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/9 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8365/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 468 mp in favoarea lui 1) DUMBRAVA ANCA	A1
2 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8366/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 468 mp in favoarea lui 1) DUMBRAVA DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

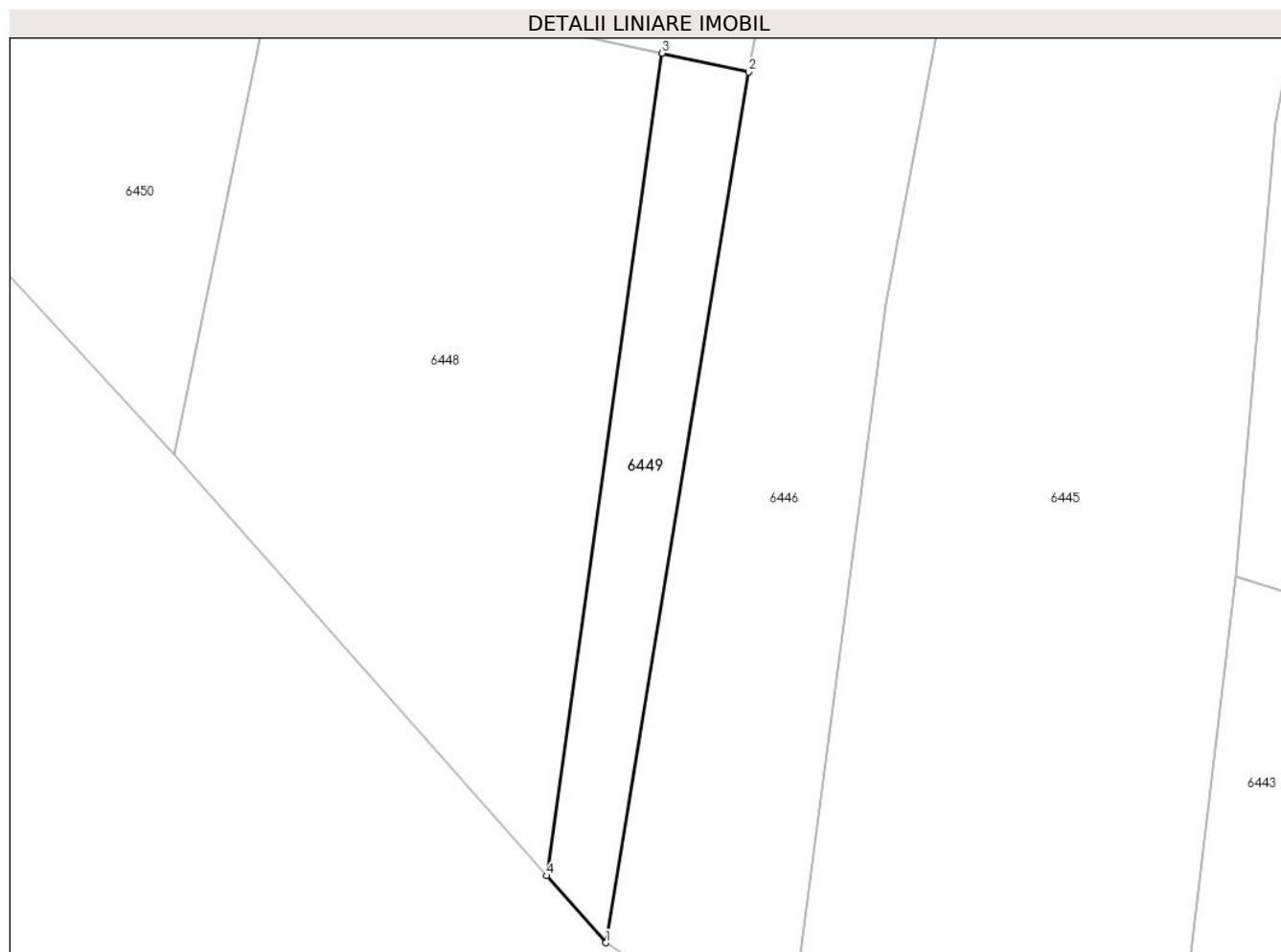
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	936	-	-	1633/2	Faneata impadurita in Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.888,92 434.740,145	2	289.905,778 434.842,825	104.055
2	289.905,778 434.842,825	3	289.895,557 434.845,048	10.46
3	289.895,557 434.845,048	4	289.881,935 434.748,045	97.955
4	289.881,935 434.748,045	1	289.888,92 434.740,145	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:484-Ruieni

Nr. topografic:1630/1, 1630/2, 1631, 1632

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.954	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/9 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8369/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DOMIL ANA	A1

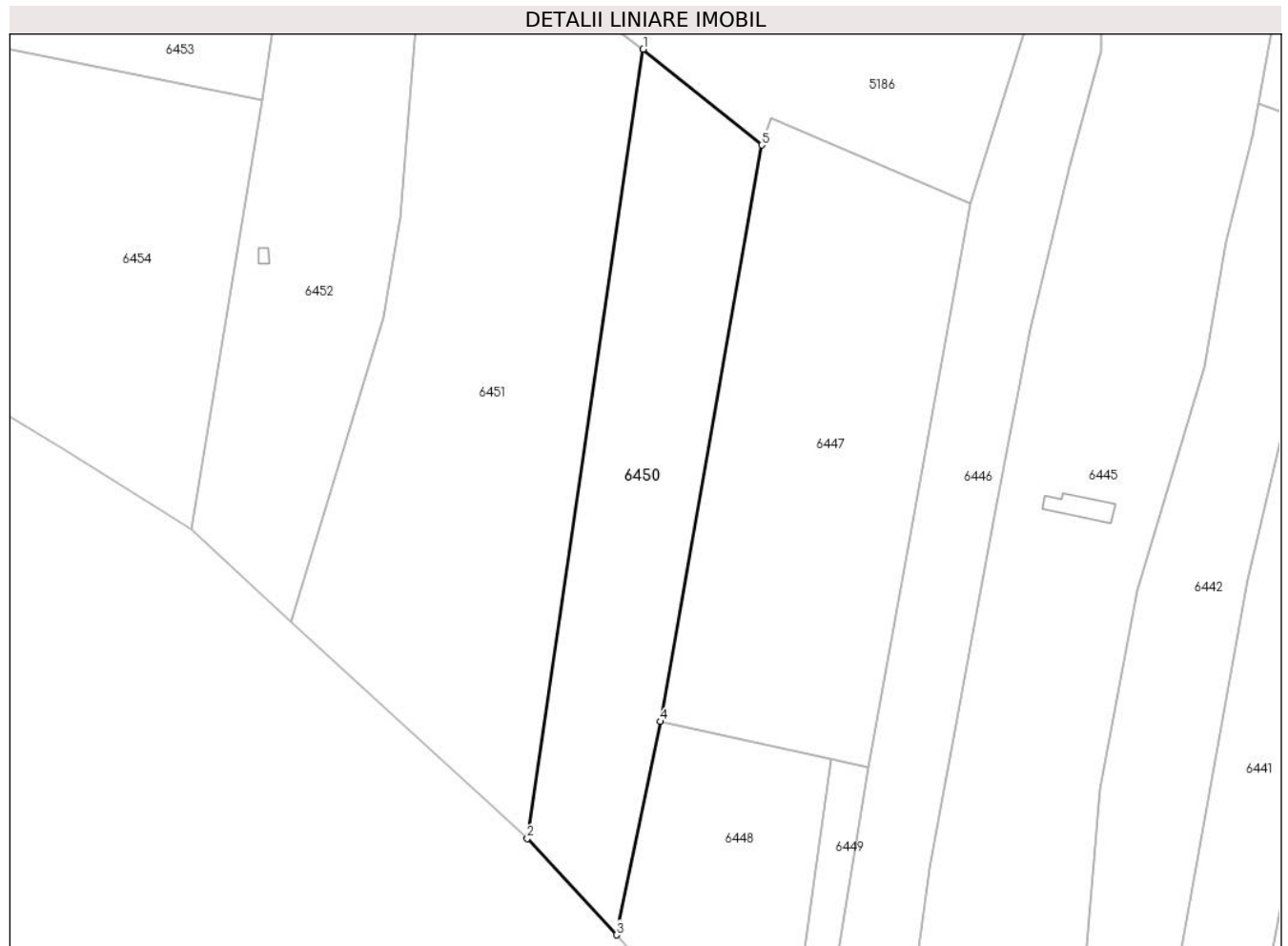
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.954	-	-	1630/1, 1630/2, 1631, 1632	Arabil împadurit în Valea Runkului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	289.845,164 435.035,434	2	289.814,013 434.823,637	214.076
2	289.814,013 434.823,637	3	289.837,987 434.797,754	35.28
3	289.837,987 434.797,754	4	289.849,827 434.855,0	58.458
4	289.849,827 434.855,0	5	289.876,981 435.009,695	157.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.876,981 435.009,695	1	289.845,164 435.035,434	40.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:35807, 440-Ruieni

Nr. topografic:1627/3, 1628, 1629 partial

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35809	Din acte: 15.548 Masurata: 13.119	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5891 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 317, din 20/03/2008 emis de N.P. Chersa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 94/150 1) CHERSA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

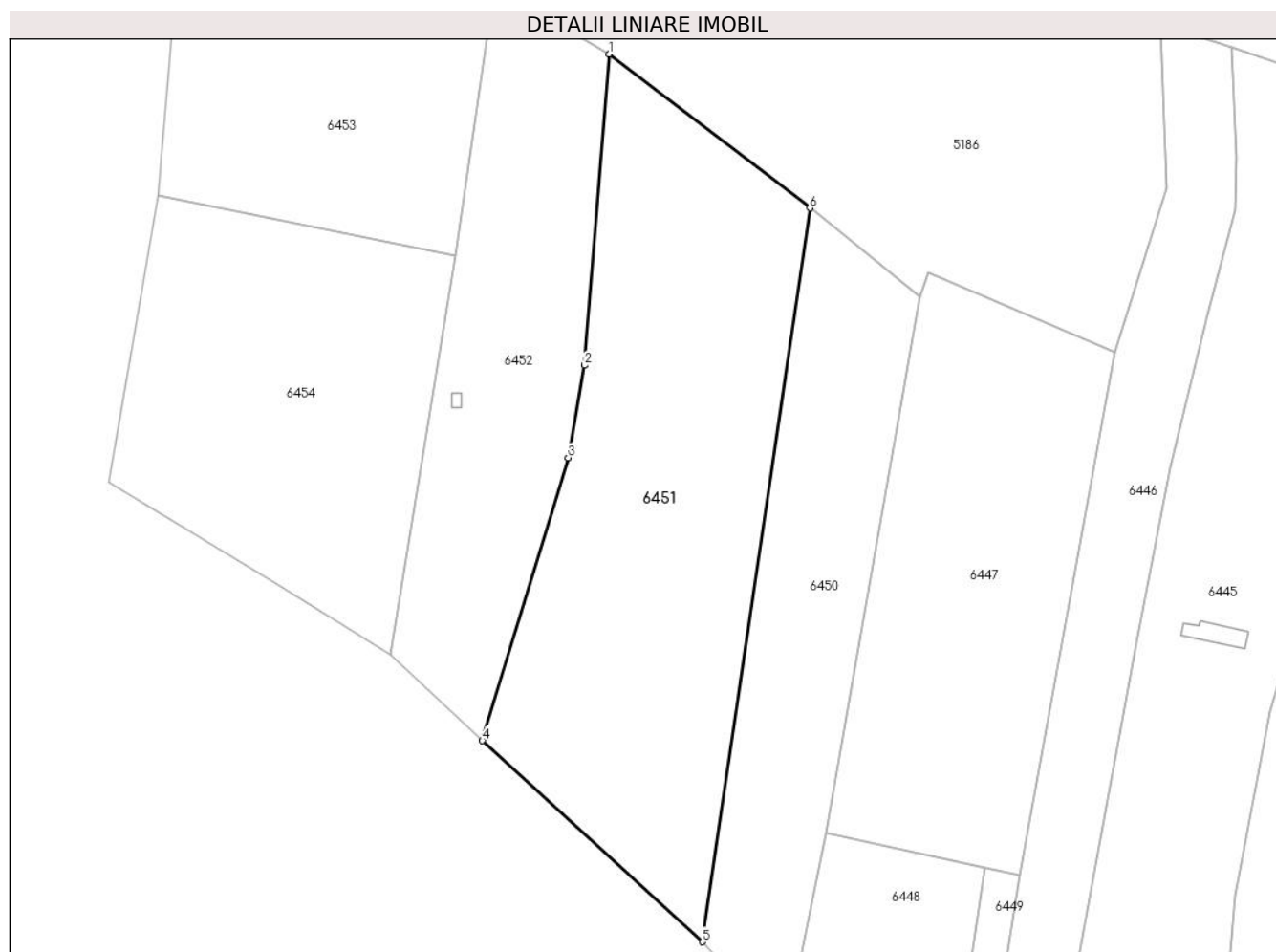
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1783 / 02/09/1933		
Act Notarial nr. 0, din 02/09/1933 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/150, cota initiala 10/150 1) IANOSEL MAGDALENA, nasc.Maralescu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35809	Din acte: 15.548 Masurata: 13.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.119	-	-	1627/3, 1628, 1629 parțial	Faneata împadurita în Valea Runcului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.787,077 435.079,864	2	289.779,977 434.990,06	90.084
2	289.779,977 434.990,06	3	289.775,327 434.963,349	27.113
3	289.775,327 434.963,349	4	289.750,479 434.881,688	85.358
4	289.750,479 434.881,688	5	289.814,013 434.823,637	86.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.814,013 434.823,637	6	289.845,164 435.035,434	214.076
6	289.845,164 435.035,434	1	289.787,077 435.079,864	73.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35809, 438-Ruieni
Nr. topografic:1627/1, 1627/2, 1627/3
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35807	Din acte: 15.548 Masurata: 7.574	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18975 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 993, din 07/07/2022 emis de Schinteie Mariana (inscris sub semnatura privata nr CERERE INSCRIERE din 07.07.2022, emis de Schinteie Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 4/12 1) RADOI PETRU <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADOI PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1783 / 02/09/1933		
Act Notarial nr. 0, din 02/09/1933 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) IANOSEL MAGDALENA , nasc.Maralescu	A1

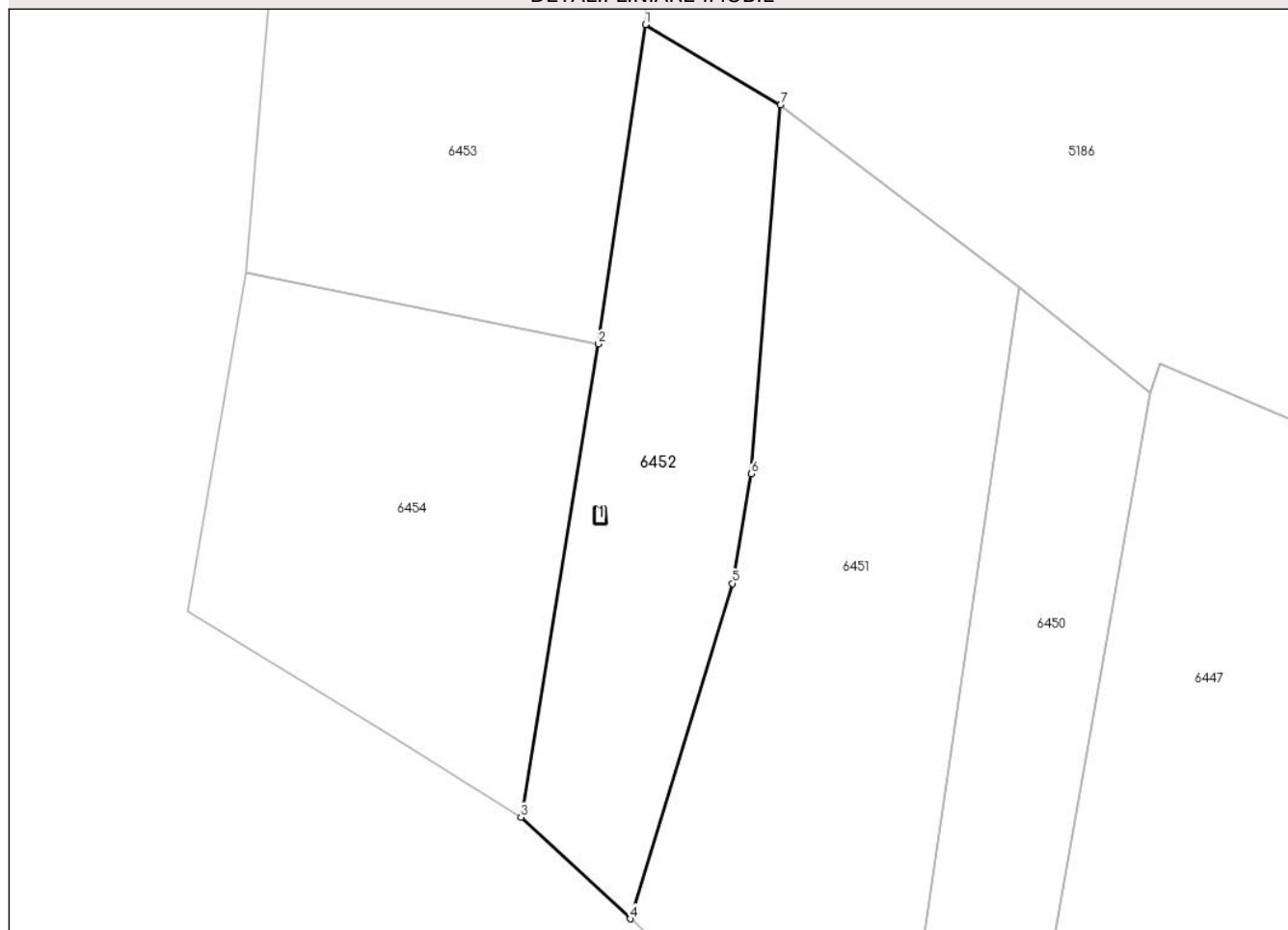
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35807	Din acte: 15.548 Masurata: 7.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.574	-	-	1627/1, 1627/2, 1627/3 partial	Valea Runcului

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.754,143 435.099,455	2	289.742,707 435.021,662	78.629
2	289.742,707 435.021,662	3	289.723,849 434.906,442	116.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.723,849 434.906,442	4	289.750,479 434.881,688	36.358
4	289.750,479 434.881,688	5	289.775,327 434.963,349	85.358
5	289.775,327 434.963,349	6	289.779,977 434.990,06	27.113
6	289.779,977 434.990,06	7	289.787,077 435.079,864	90.084
7	289.787,077 435.079,864	1	289.754,143 435.099,455	38.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505

Nr. topografic:1624, 1625, 1626/1, 1626/2
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30458	Din acte: 17.616 Masurata: 9.288	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 10/05/1984		
Act Notarial nr. 198, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 4/8 1) IANOSEL ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)</i>	A1
16403 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 2046, din 31/08/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPA MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8372/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B6	Se noteza posesia factica pe suprafata de 4644 mp in favoarea lui 1) JERCAU IONELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.8371/14.11.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B7	Se noteza posesia factica pe suprafata de 4644 mp in favoarea lui 1) JERCAU ION-IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

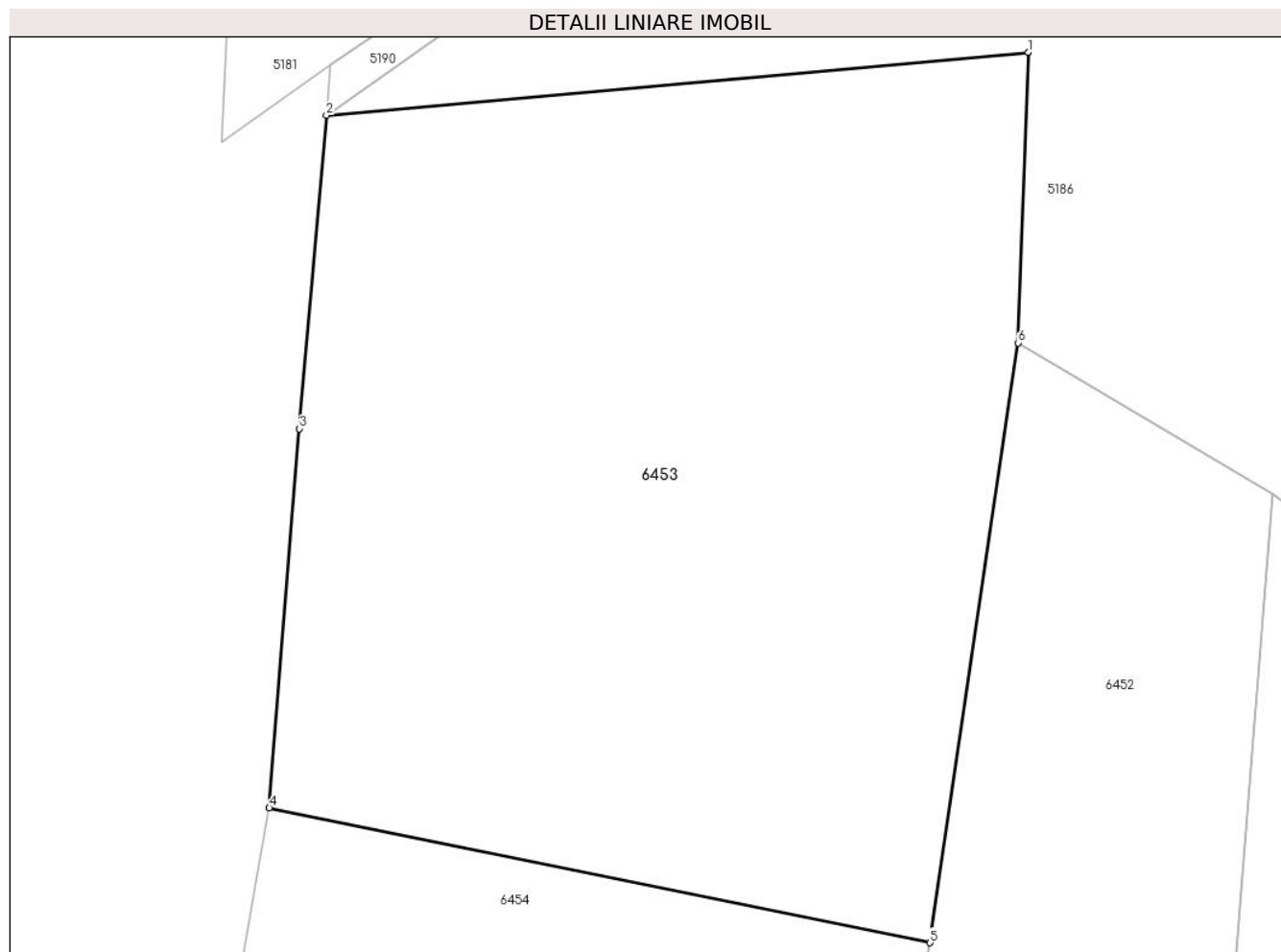
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30458	Din acte: 17.616 Masurata: 9.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.288	-	-	1624, 1625, 1626/1, 1626/2 partial	Faneata impadurita in Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.755,443 435.137,137	2	289.664,426 435.128,96	91.384
2	289.664,426 435.128,96	3	289.660,932 435.088,322	40.788
3	289.660,932 435.088,322	4	289.657,001 435.039,144	49.335
4	289.657,001 435.039,144	5	289.742,707 435.021,662	87.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.742,707 435.021,662	6	289.754,143 435.099,455	78.629
6	289.754,143 435.099,455	1	289.755,443 435.137,137	37.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505 Ruieni

Nr. topografic:1624, 1625, 1626/1, 1626/2
partial

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30458	Din acte: 17.616 Masurata: 8.808	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16403 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 2046, din 31/08/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) LUPA MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

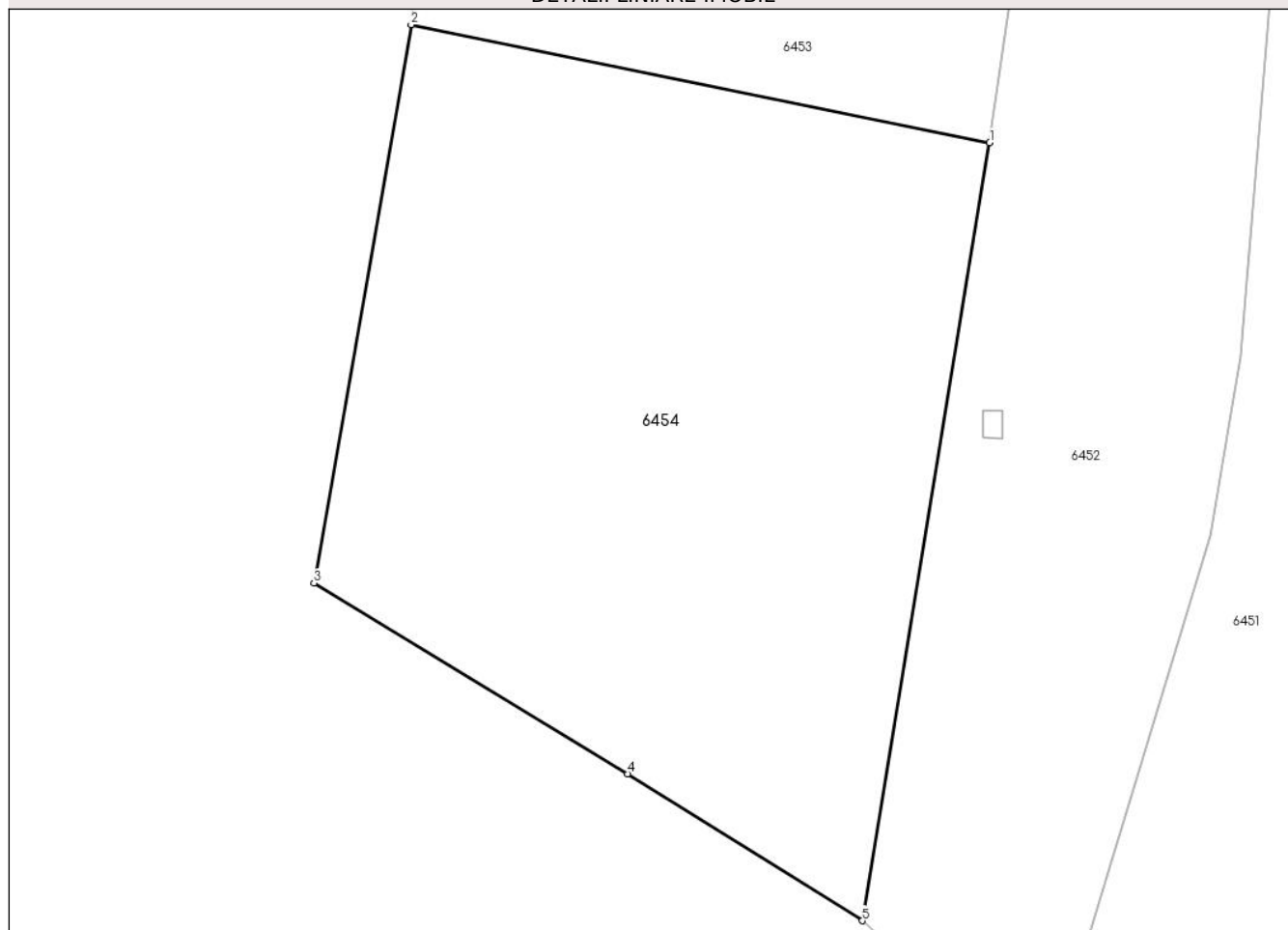
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30458	Din acte: 17.616 Masurata: 8.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.808	-	-	1624, 1625, 1626/1, 1626/2 partial	Valea Runcului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.742,707 435.021,662	2	289.657,001 435.039,144	87.471
2	289.657,001 435.039,144	3	289.642,593 434.956,442	83.948
3	289.642,593 434.956,442	4	289.689,076 434.928,202	54.389
4	289.689,076 434.928,202	5	289.723,849 434.906,442	41.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.723,849 434.906,442	1	289.742,707 435.021,662	116.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9352/13.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU RUIENI, CIF:3227289	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	617	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.556,067 434.994,242	2	290.556,542 434.977,69	16.559
3	290.557,889 434.968,358	4	290.558,811 434.961,969	6.455
5	290.562,912 434.946,972	6	290.569,763 434.926,597	21.496
7	290.579,22 434.912,729	8	290.596,613 434.895,255	24.655
9	290.616,355 434.877,046	10	290.631,398 434.862,803	20.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.556,542 434.977,69	3	290.557,889 434.968,358	9.429
4	290.558,811 434.961,969	5	290.562,912 434.946,972	15.548
6	290.569,763 434.926,597	7	290.579,22 434.912,729	16.786
8	290.596,613 434.895,255	9	290.616,355 434.877,046	26.857
10	290.631,398 434.862,803	11	290.633,68 434.866,154	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	290.633,68 434.866,154	12	290.622,349 434.876,977	15.669
13	290.601,388 434.896,194	14	290.594,069 434.903,301	10.202
15	290.582,325 434.915,276	16	290.573,366 434.928,413	15.901
17	290.567,619 434.944,922	18	290.562,734 434.962,785	18.519
19	290.560,532 434.978,045	20	290.559,968 434.994,734	16.699
21	290.557,362 434.991,602	1	290.556,067 434.994,242	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	290.622,349 434.876,977	13	290.601,388 434.896,194	28.437
14	290.594,069 434.903,301	15	290.582,325 434.915,276	16.773
16	290.573,366 434.928,413	17	290.567,619 434.944,922	17.481
18	290.562,734 434.962,785	19	290.560,532 434.978,045	15.418
20	290.559,968 434.994,734	21	290.557,362 434.991,602	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.9352/13.12.2024 emisa de Primaria Comunei Turnu Ruieni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TURNU RUIENI, CIF:3227289	A1

C. Partea III. SARCINI .

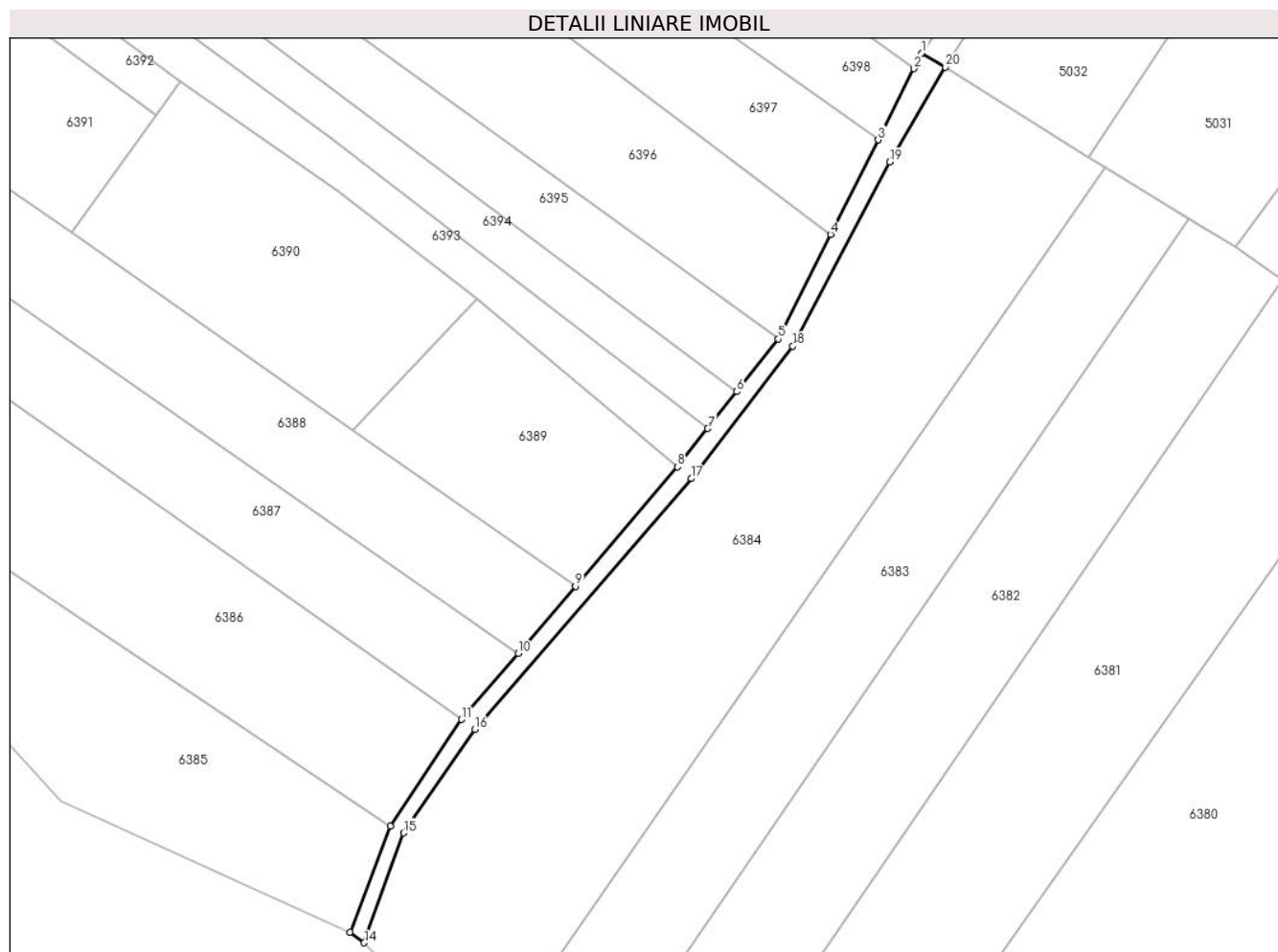
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.106	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.742,764 434.492,508	2	290.740,877 434.488,758	4.198
2	290.740,877 434.488,758	3	290.732,186 434.471,49	19.332
3	290.732,186 434.471,49	4	290.720,63 434.448,529	25.705
4	290.720,63 434.448,529	5	290.707,864 434.423,163	28.397
5	290.707,864 434.423,163	6	290.697,802 434.410,346	16.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.697,802 434.410,346	7	290.690,759 434.401,376	11.405
7	290.690,759 434.401,376	8	290.683,437 434.392,05	11.857
8	290.683,437 434.392,05	9	290.658,617 434.363,052	38.17
9	290.658,617 434.363,052	10	290.644,671 434.346,758	21.447
10	290.644,671 434.346,758	11	290.630,971 434.330,753	21.068
11	290.630,971 434.330,753	12	290.613,607 434.304,787	31.237
12	290.613,607 434.304,787	13	290.603,818 434.279,094	27.495
13	290.603,818 434.279,094	14	290.607,259 434.276,518	4.298
14	290.607,259 434.276,518	15	290.616,816 434.303,173	28.317
15	290.616,816 434.303,173	16	290.634,135 434.328,314	30.529
16	290.634,135 434.328,314	17	290.686,745 434.389,225	80.486
17	290.686,745 434.389,225	18	290.711,458 434.421,376	40.551
18	290.711,458 434.421,376	19	290.734,94 434.466,072	50.489
19	290.734,94 434.466,072	20	290.748,51 434.489,148	26.77
20	290.748,51 434.489,148	1	290.742,764 434.492,508	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

