

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7456	Tarla: -, Parcela: -			2454	E				L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/1	7456		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	7456

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DENUMIRE LOC: VINA ROVINA

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8122	Tarla: -, Parcela: -		32645	4595	E	722/145-b/2/2/2/1			F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PĂLTINIȘ - DOMENIUL PRIVAT			999999999999999		1/1	8122		Lege	act administrativ	840 / 23.12.1991	Prefectura Judetului Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8123	Tarla: -, Parcela: -		32644	1004	E	722/145-b/2/2/2/2			DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PALTINIS - DOMENIUL PUBLIC			999999999999999		1/1	8123		Lege	act normativ	532 / 24.07.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 32644 a imobilului cu numar cadastral 32644 , in baza documentatiei cadastrale vizate in 04.12.2023 si a HG 532/2002, anexa 56 pozitia 12 , pentru imobilul : Teren extravilan de 1004 mp -ce se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 722/145/b/2/2/2 inscris in CFE 30176UAT Paltinis						act normativ		532 / 24.07.2002		Guvernul Romaniei		8123	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Anexa 56, Pozitia 12 (Strazi)					

UAT Pălîniş
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8244	Tarla: -, Parcela: -		30399	5474	E	722/145-b/2/2/1			CC	1	CIE	2723	1	30399-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969		1/1	C1		Expropriere	act notarial	325/2009 / 01.01.2009	BNPA Simescu	si sotul
VELA		GHEORGHE	25.08.1967									
VELA		GHEORGHE	25.08.1967	Jud: Neidentificat,	1/1	8244		Convenție	act notarial	2428 / 07.10.2011	NP SIMESCU NICOLETA ICONIA	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969	Jud: Neidentificat,								nasc.Martuica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei constructiei din 'ferma de gaini ouatoare cu put de dejectie si bazine' in 'cladire industriala cu spatii de depozitare'		act administrativ	1151 / 09.05.2013	PRIMARIA COM. PALTINIS
				C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Pălîniş
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8245	Tarla: -, Parcela: -		30107	4141	E	722/145-b/2/4			CC	1	CIE	160	1	30107-C1	DA
										2	CA	137	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELA		GHEORGHE	25.08.1967		1/1	C1		Convenție	act notarial	325 / 18.02.2009	BNP SIMESCU NICOLETA	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969									nasc. Martuica
VELA		GHEORGHE	25.08.1967	Jud: Neidentificat,	1/1	8245		Convenție	act notarial	2428 / 07.10.2011	NP SIMESCU NICOLETA ICONIA	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969	Jud: Neidentificat,								nasc.Martuica
VELA		GHEORGHE	25.08.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969									nasc. Martuica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8246	Tarla: -, Parcela: -		1226-Paltinis	5056	E	722/145-b/2/3			CC	1	CL	361	2		DA
										2	CA	169	1		DA
										3	CA	482	1		DA
										4	CA	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	8246		Convenție	act notarial	0 / 25.02.1994	S.C. AVICAS SA CARANSEBES	
VELA		GHEORGHE	25.08.1967	Jud: Neidentificat,	1/1	C1		Convenție	act notarial	673/2013 / 01.01.2013	Notariatul de Stat	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969	Jud: Neidentificat,								nasc.Martuica
VELA		GHEORGHE	25.08.1967	Jud: Neidentificat,	1/1	C3, C4		Convenție	act notarial	107/2014 / 01.01.2014	NP SIMESCU NICOLETA ICONIA	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969	Jud: Neidentificat,								nasc.Martuica
VELA		GHEORGHE	25.08.1967	Jud: Neidentificat,	1/1	C2		Convenție	act notarial	1159/2016 / 01.01.2016	NP SIMESCU NICOLETA ICONIA	si sotia
VELA		MIHAELA SILVIA	05.06.1969	Jud: Neidentificat,								nasc.Martuica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		

UAT Pălîniş
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8247	Tarla: -, Parcela: -		1230-Paltinis	9654	E	722/145-b/2/2/3			HB						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	8247		Convenție	act notarial	0 / 08.11.1996	S.C. „AVICAS' SA CARANSEBES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprumuit								Jaz					

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8248	Tarla: -, Parcela: -		30176	1316	E	722/145-b/2/2/2			F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	8248		Lege	act administrativ	4066 / 28.06.1996	Consiliul Local al Mun. Caransebes	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
In baza documentatiei cadastrale vizate in 04.12.2023 si a HG 532/2002, anexa 56 poz.12 , se scade din imobilul de sub A1 suprafata de 1004 mp ce se transcrie in CFE 32644 UAT Paltinis		act normativ	532 / 24.07.2002	8248
În baza documentației cadastrale avizată la data de 05.12.2023, a Deciziei nr. 840/23.12.1991 și a Adeverinței nr. 3652/2023, se scade din imobilul de sub A1 suprafața de 4595 mp. ce se transcrie în CFE 32645 UAT Păltiniș.		act administrativ	840 / 23.12.1991	8248

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DENUMIRE LOC: VINA ROVINA