

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7691	Intravilan, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		32538	795	I	213/1/1/4/2/1/1/1b/1/2	11	231	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PALTINIS			3227556	Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/1	7691		Lege	act administrativ	06 / 27.01.2023	Consiliul Local al Comunei Paltiniș	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 32538 a imobilului cu numar cadastral 32538 in baza documentatiei cadastrale vizate in 06.02.2023 si a actelor anexate pentru imobilul : Teren extravilan de 795 mp , ce se dezlipeste din imobilul cu nr. top. 213/1/1/4/2/1/1/1/b/1/2 inscris in CF pe hartie 159 Paltiniș	act administrativ	06 / 27.01.2023	Consiliul Local al Comunei Paltiniș	7691

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7692	Intravilan, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		30999	3883	I	143	11	231	CC	1	CAS	800	1	30999-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PALTINIS			3227556		1/1	7692		Lege	act administrativ	29594 / 02.11.2015	BCPI CARANSEBES		
					1/1	C1		Construire	act administrativ	2955 / 08.07.2024	Primaria Comunei Paltiniș		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 30999 a imobilului cu numarul cadastral 30999/Paltiniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30969 in scris in cartea funciara 30969;	act notarial	1477 / 12.07.2016	SCHINTEIE PETRU	7692
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din ' Comuna Valeaboul ' in ' Comuna Paltiniș ', conform Decret nr.799/1963 si Legea 2/1968	act administrativ	2128 / 30.06.2023	PRIMARIE PALTINIS	7692
se actualizeaza informatiile tehnice in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune'in 'curti constructii' , cat si inscrierea constructiei C1-Teren de sport, conform documentatiei cadastrale vizate in 08.07.2024 si a actelor anexate	act administrativ	2955 / 08.07.2024	Primaria Comunei Paltiniș	7692, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 143, NR. CF 359-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7693	Intravilan, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		31000	324	I		11	231	CC	1	CAS	128	1	31000-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA PALTINIS			3227556	Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	7693		Lege	act administrativ	29594 / 02.11.2015	BCPI CARANSEBES	Proprietar neidentificat.	
BISERICA PENTICOSTALA NADEJDEA			36591161		1/1	C1		Lege	act administrativ	43 / 24.11.2021	PRIMARIA PALTINIS		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BISERICA PENTICOSTALA NADEJDEA			36591161		Folosință		7693	act administrativ	43 / 24.11.2021	PRIMARIA PALTINIS			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 31000 a imobilului cu numarul cadastral 31000/Paltinis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30969 inscris in cartea funciara 30969;	act notarial	1477 / 12.07.2016	SCHINTEIE PETRU	7693

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard DENUMIRE LOC: PALTINIS

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7694	Intravilan, Nr.88, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		32268	3044	I	142	11	233	CC	1	CL	134	1	32268-C1	DA
					I	142	11	238	A						
					I	142	11	235,236,237	A						
					I	142	11	234	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OZSVALT		FRANCISC-ADRIAN	01.10.1979	Loc. Paltinis, Nr.98, Jud. Caraș-Severin	1/1	7694, C1		Convenție	act administrativ	0 / 01.02.2022	CJSDPT CARAS SEVERIN	si sotia
OZSVALT		VALERICA-SIMONA	30.05.1984	Loc. Paltinis, Nr.98A, Jud. Caraș-Severin								nascuta Ghimboasa

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TODOR		IOAN	06.09.1957	Loc. Paltinis, Nr.98A, Jud. Caraș-Severin	Ipotecă legală		7694, C1	act administrativ	0 / 01.02.2022	CJSDPT CARAS SEVERIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se iniinteaza cartea funciara 32268 a imobilului cu numar cadastral 32268, in baza documentatiei cadastrale avizata la data de 02.03.2022 si a Titlului de Proprietate nr. 31583/26.01.1994, pentru terenul intravilan din tarla 11, parcelele 233, 234, 235, 236, 237 si 238 ce corespunde terenului cu nr. top. 142 pe care este edificata constructia C1, inscrite in CFE 31472 Paltinis.	act administrativ	0 / 01.02.2022	CJSDPT CARAS SEVERIN	7694, C1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: - TODOR IOAN				7694, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 142, NR. CF 142-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 142, NR. CF 142-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 142, NR. CF 142-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 142, NR. CF 142-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7695	Intravilan, Nr.89, Loc. Pălăniș, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		31584	3052	I	141	11	240	A	1	CL	145	1	31584-C1	DA
					I	141	11	241	CC	2	CA	26	1	31584-C2	DA
					I	141	11	239	A	3	CA	19	1	31584-C3	DA
										4	CA	15	1	31584-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		IOAN-BOGDAN	07.10.1981	Loc. Timisoara, Str. LAZAR GHEORGHE, Nr.32, Sc.E, Et.7, Ap.26, Jud. Timiș	1/2	7695, C1, C2		Convenție	act notarial	1649 / 05.06.2021	Simescu Nicoleta Iconia		
DUȚĂ		RALUCA-CORNELIA	09.07.1986	Loc. Timisoara, Str. Burebista, Nr.10, Sc.A, Ap.29, Jud. Timiș	1/2	7695, C1, C2		Convenție	act notarial	1649 / 05.06.2021	Simescu Nicoleta Iconia		
TOMA		IOAN-BOGDAN	07.10.1981	Loc. Timisoara, Str. LAZAR GHEORGHE, Nr.32, Sc.E, Et.7, Ap.26, Jud. Timiș	1/2	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DUȚĂ		RALUCA-CORNELIA	09.07.1986	Loc. Timisoara, Str. Burebista, Nr.10, Sc.A, Ap.29, Jud. Timiș	1/2	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DIMCEA		CORNELIA	23.10.1947	Loc. Pălăniș, Nr.89, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	1/1	7695, C1, C2	act notarial	1649 / 05.06.2021	Simescu Nicoleta Iconia			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 31584 a imobilului cu număr cad.31584, în baza documentației cadastrale vizate în 11.07.2019 și a titlului de proprietate nr.31680/1996, pentru imobilul din tala 11 parcela 239, 240, 241, ce corespunde imobilului cu nr. top. 141 înscris în CFE 31558 Pălăniș. Totodată se înregistrează suprafața rezultată din măsuratori de 3052 mp conform art. 41 alin (3) lit b) din Lg.7/1996, republicată	act administrativ	31680 / 12.07.1996	CJPSDPAT	7695, C1, C2

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 141, NR. CF 1162-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 141, NR. CF 1162-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 141, NR. CF 1162-Paltinis

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7696	Intravilan, Nr.90, 91, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		31400	2964	I	140	11	242, 247	CC	1	CL	199	1	31400-C1	DA
					I	140	11	243, 244, 245, 346	A	2	CL	118	1	31400-C2	DA
										3	CA	33	1	31400-C3	DA
										4	CA	119	1	31400-C4	DA
										5	CA	41	1	31400-C5	DA
										6	CA	25	1	31400-C6	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROGOVAN		CRISTIAN-EFTIMIE	27.03.1970	Loc. Paltiniș, Nr.90, Jud. Caraș-Severin	1/1	7696, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act administrativ	5256 / 26.02.2018	BCPI Caransebes	necasatorit
ROGOVAN		ELENA	11.09.1941	Loc. Paltiniș, Nr.90, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1		Construire	act administrativ	566 / 26.02.2018	PRIMARIA PALTINIS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROGOVAN		ELENA	11.09.1941	Loc. Paltiniș, Nr.90, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	1/1	7696, C2, C3, C4, C5, C6	act administrativ	5256 / 26.02.2018	BCPI Caransebes		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

## 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 140, NR. CF 1435-Paltiniș DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 140, NR. CF 1435-Paltiniș

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7697	Intravilan, Nr.92, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		1459-Valeaboul	1526	I	139/a	11	248	CC	1	CL	180	1		DA
					I	139/a	11	249	A	2	CA	98	1		DA
										3	CA	27	1		DA
										4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSAN		LUCIAN		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	7697, C1		Convenție	act notarial	3252 / 01.01.2008	NP SIMESCU NICOLETA	junior
					1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOCSAN		LUCIAN		Loc. Paltinis, Nr.92, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	1/1	7697, C1	act notarial	3252 / 01.01.2008	NP SIMESCU NICOLETA		
BOCSAN		RODICA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare și grevare în favoarea: - BOCSAN LUCIAN	act notarial	3252 / 01.01.2008	NP SIMESCU NICOLETA	7697, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 139/a, NR. CF 1459-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 139/a, NR. CF 1459-Valeaboul



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7698	Intravilan, Nr.93, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		1097-Valeaboul	1529	I	139/b	11	251	CC	1	CL	168	1		DA
					I	139/b	11	250	A	2	CA	71	1		DA
										3	CA	52	1		DA
										4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUREA		NICOLAE		Loc. Paltinis, Nr.93, Jud. Caraș-Severin	1/1	7698		Reconstituire	act administrativ	31573 / 21.01.1994	CJSDPT CARAS SEVERIN	
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 139/b, NR. CF 1097-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 139/b, NR. CF 1097-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7699	Intravilan, Nr.94, Loc. Pălăniș, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		30367	2877	I	138	11	252	CC	1	CL	163	1	30367-C1	DA
					I	138	11	253, 254, 255	A	2	CA	142	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUREA		ANA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	16/32	7699, C1		Construire	act notarial	4214 / 24.11.2001	BNP SIMESCU GHEORGHE	nasc.Cherciul
CUREA		ANA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	4/32	7699, C1		Succesiune	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	nasc.Cherciul
CUREA		MARIA ELENA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	7699, C1		Succesiune	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	fiica
LUNGU		RODICA - ADRIANA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	7699, C1		Succesiune	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	nasc.Curea , fiica
CUREA		NICOLAE - PETRU		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	7699, C1		Succesiune	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	fiu
CUREA		ADRIAN		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	7699, C1		Succesiune	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	fiu
CUREA		ANA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	20/32	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	nasc.Cherciul
CUREA		NICOLAE - PETRU		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	fiu
CUREA		MARIA ELENA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	fiica
LUNGU		RODICA - ADRIANA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	nasc.Curea , fiica
CUREA		ADRIAN		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	3/32	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	fiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGAN		ELISABETA		Loc. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	Uzuct viager	1/1	7699, C1	act notarial	4214 / 24.11.2001	BNP SIMESCU GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea cererii privind intabulare Certificat de mostenitor 58/2011 , deoarece def.Ciurea Petru-Pavel nu este proprietar tabular asupra imobilului din acest cf	act notarial	58 / 25.07.2011	BNP CHERSA MARIA	7699, C1

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: Dragan Elisabeta nasc.Liuba	act notarial	4214 / 24.11.2001	BNP SIMESCU GHEORGHE	7699, C1

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 138, NR. CF 491-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 138, NR. CF 491-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7700	Intravilan, Nr.95, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin	201	30452	1377	I	137/1	11	257	CC	1	CL	159	1	30452-C1	DA
					I	137/1	11	257	A	2	CA	84	1		DA
										3	CA	55	1		DA
										4	CA	147	1		DA
										5	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAVASEL		DANA	12.01.1968	Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Caransebes, Str. CAZARMII, Bl. 11, Sc. A, Ap. 1	1/2	7700, C1		Convenție	act notarial	352 / 31.01.2015	Radulescu Oana Rosalinda	necasad. bun propriu	
RAVASEL		MARIAN COSMIN		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/2	7700, C1		Convenție	act notarial	352 / 31.01.2015	Radulescu Oana Rosalinda	necasad. bun propriu	
RAVASEL		DANA	12.01.1968	Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Caransebes, Str. CAZARMII, Bl. 11, Sc. A, Ap. 1	1/2	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasad. bun propriu	
RAVASEL		MARIAN COSMIN		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/2	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasad. bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea inscrierii in cartea funciara deoarece s-a respins receptia documentatiei cadastrale la codul 2.6.2	act administrativ	22128 / 22.10.2012	CJSDPT CARAS SEVERIN	7700, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 137/1, NR. CF 97-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 137/1, NR. CF 97-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7701	Intravilan, Loc. Păltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin	202	32010	1792	I	137/2	11	256	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HELER		SOLOMON	08.11.1982	Loc. Păltiniș, Nr.8, Jud. Caraș-Severin	1/1	7701		Convenție	act notarial	2036 / 15.07.2008	notar public Simescu Gheorghe		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrumuit		Gradina DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 137/2, NR. CF 1433-Păltiniș

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7702	Intravilan, Nr.96, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		31479	2978	I	136	11	262	CC	1	CL	265	1	31479-C1	DA
					I	136	11	260	A	2	CA	210	1	31479-C2	DA
					I	136	11	261	A	3	CA	13	1	31479-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		ANA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/4	C1		Convenție	act notarial	1923 / 03.12.2018	BNP SCANTEIE MARIANA	nasc.Stefaniga	
STEFAN		ION		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	3/4	C1		Succesiune	act notarial	1923 / 03.12.2018	BNP SCANTEIE MARIANA	fiul def.	
STEFAN		ICONIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	7702		Reconstituire	act administrativ	31477 / 17.06.1994	CJSDPT CARAS SEVERIN		
STEFAN		ANA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/4	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	nasc.Stefaniga	
STEFAN		ION		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	3/4	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	fiul def.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 136, NR. CF 96-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 136, NR. CF 96-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 136, NR. CF 96-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7703	Intravilan, Nr.97, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin	2326	32616	2234	I	135/1	11	263	CC	1	CL	153	1	32616-C1	DA
					I	135/1	11	264	A	2	CA	26	1		DA
										3	CA	114	1		DA
										4	CA	37	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRANU		TOMA	29.01.1986	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	1/8	7703, C1		Convenție	act notarial	1573 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe	
REITMAYER		RAMONA MONALISA		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/8	7703, C1		Convenție	act notarial	1573 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe	
MĂRANU		TOMA	29.01.1986	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	3/8	7703, C1		Convenție	act notarial	1574 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe	
REITMAYER		RAMONA MONALISA		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	3/8	7703, C1		Convenție	act notarial	1574 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe	
MĂRANU		TOMA	29.01.1986	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	1/2	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
REITMAYER		RAMONA MONALISA		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/2	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRANU		ANA	20.01.1962	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	2/8	7703, C1	act notarial	1573 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe		
MĂRANU		IOAN	23.01.1960	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin								
MĂRANU		ANA	20.01.1962	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	Ipotecă legală		7703, C1	act notarial	1573 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe		
MĂRANU		IOAN	23.01.1960	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin								
MĂRANU		ANA	20.01.1962	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	6/8	7703, C1	act notarial	1574 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe		
MĂRANU		ANA	20.01.1962	Loc. Paltiniș, Nr.97, Jud. Caraș-Severin	Ipotecă legală		7703, C1	act notarial	1574 / 26.08.2023	Simescu Gheorghe		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Casa cu curte si gradina DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 135/1, NR. CF 95-Valeaboul Casa cu curte si gradina DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 135/1, NR. CF 95-Valeaboul



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7704	Intravilan, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin	2327	30515	800	I	135/2-Paltiniș	11	265	CC	1	CL	145	1	30515-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HELLER		SAMOIL MALES		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/1	7704		Convenție	act notarial	2080 / 01.01.2008	Notariatul de Stat	si sotia	
HELLER		ANISOARA		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin								(nasc. Palarie)	
HELLER		SAMOIL MALES		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1		Construire	act administrativ	3724 / 07.08.2020	PRIMARIA COM PALTINIS	si sotia	
HELLER		ANISOARA		Loc. Paltiniș, Jud. Caraș-Severin								(nasc. Palarie)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se repositionează imobilul conform documentației	act administrativ	23150 / 06.11.2012	BCPI Caransebes	7704
Se înscrie construcția C1 - Casa familială pe terenul de sub A1, în baza documentației cadastrale avizată la data de 03.09.2020, conform actelor anexate	act administrativ	3724 / 07.08.2020	PRIMARIA COM PALTINIS	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Nr.top.135/2 , cad.2327 DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 135/2, NR. CF 1434-Paltiniș

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7705	Intravilan, Nr.98, Loc. Paltiniș, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		32507	2496	I	134/a, 134/b	11	269	CC	1	CL	162	1	32507-C1	DA
					I	134/a, 134/b	11	267	A	2	CA	89	1	32507-C2	DA
					I	134/a, 134/b	11	266	F						
					I	134/a, 134/b	11	268	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERGA		PETRU	05.08.1968	Loc. Paltiniș, Nr.98, Jud. Caraș-Severin	1/2	C1		Convenție	act notarial	64 / 10.08.2020	Simescu Gheorghe		
					1/2	7705		Convenție	act notarial	2115 / 26.09.2022	Simescu Gheorghe		
					1/2	7705, C1		Convenție	act notarial	2505 / 21.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda		
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 32507 a imobilului cu numarul cadastral 32507 / UAT Păltiniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32004 in scris in cartea funciara 32004;	act notarial	2504 / 21.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda	7705
Se radiaza notarea interdicției de instrainare si grevare, de sub B6				7705, C1
Se infiinteaza cartea funciara 32004 a imobilului cu numar cad.32004, in baza documentatiei cadastrale vizate in 22.04.2021 si a titlului de proprietate nr.31542/1995 , pentru imobilul din tarla 11 parcelele 266, 267, 268 si 269 ce se identifica cu imobilul cu nr. top. 134/b in scris in CFE 31986 Paltiniș. Totodata se inscrie suprafata rezultata din masuratori de 2990mp conform art.41 alin (3) lit.b) din Lg.7/1996 , republicata	act administrativ	31542 / 09.10.1995	CJPSDDPAT Caras Severin	7705, C1

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 134/a, 134/b, NR. CF 344-Valeaboul, 564-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 134/a, 134/b, NR. CF 344-Valeaboul, 564-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 134/a, 134/b, NR. CF 344-Valeaboul, 564-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 134/a, 134/b, NR. CF 344-Valeaboul, 564-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7706	Intravilan, Nr.98B, Loc. Pălăniș, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		32508	546	I	134/b	11	269	CC	1	CL	116	1	32508-C1	DA
										2	CA	89	1	32508-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLĂDEANU		DENISA-ANDREEA	25.01.1999	Loc. Pălăniș, Nr.98, Jud. Caraș-Severin	1/2	7706		Convenție	act notarial	2115 / 26.09.2022	Simescu Gheorghe	si sotul	
VLĂDEANU		BOGDAN-LAURENȚIU	02.11.1986	Loc. Caransebes, Str. Balta Sarata, Bl.11, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin									
VLĂDEANU		DENISA-ANDREEA	25.01.1999	Loc. Pălăniș, Nr.98, Jud. Caraș-Severin	1/2	7706		Convenție	act notarial	2505 / 21.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda	si sotul	
VLĂDEANU		BOGDAN-LAURENȚIU	02.11.1986	Loc. Caransebes, Str. Balta Sarata, Bl.11, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin									
VLĂDEANU		DENISA-ANDREEA	25.01.1999	Loc. Pălăniș, Nr.98, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	si sotul	
VLĂDEANU		BOGDAN-LAURENȚIU	02.11.1986	Loc. Caransebes, Str. Balta Sarata, Bl.11, Sc.C, Ap.4, Jud. Caraș-Severin									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 32508 a imobilului cu numarul cadastral 32508 / UAT Pălăniș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32004 in scris in cartea funciara 32004;	act notarial	2504 / 21.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda	7706
Se infiinteaza cartea funciara 32004 a imobilului cu numar cad.32004, in baza documentatiei cadastrale vizate in 22.04.2021 si a titlului de proprietate nr.31542/1995 , pentru imobilul din tarla 11 parcelele 266, 267, 268 si 269 ce se identifica cu imobilul cu nr. top. 134/b in scris in CFE 31986 Pălăniș. Totodata se inscrie suprafata rezultata din masuratori de 2990mp conform art.41 alin (3) lit.b) din Lg.7/1996 , republicata	act administrativ	31542 / 09.10.1995	CJPSDDPAT Caras Severin	7706
Asupra portiunii de proprietate de sub B19 se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: - GHERGA PETRU	act notarial	2115 / 26.09.2022	Simescu Gheorghe	7706

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se actualizeaza informatiile tehnice in sensul inscrierii constructiei C1 - 'CASA FAMILIALA in regim P' cu acte de sub A1.1 si a constructiei C2 - 'ANEXA' fara acte de sub A1.2 edificate pe terenul de sub A1, in baza documentatiei cadastrale avizata la data de 16.12.2022 si a actelor anexate.	act administrativ	4187 / 07.12.2022	PRIMARIA PALTINIS	C1

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil partial împrejmuit cu gard de plasa DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 134/b, NR. CF 564-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
7707	Intravilan, Nr.98A, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		546-Valeaboul	2968	I	133	11	270	CC	1	CL	154	1		DA	
					I	133	11	276	CC	2	CA	66	1		DA	
					I	133	11	271	A	3	CA	62	1		DA	
					I	133	11	275	A	4	CA	74	1		DA	
					I	133	11	272	A							
					I	133	11	274	A							
					I	133	11	273	A							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALEXA		MARIA		Loc. Paltinis, Nr.98A, Jud. Caraș-Severin	1/1	7707		Reconstituire	act administrativ	31581 / 26.01.1994	CJSDPT CARAS SEVERIN		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.01.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 133, NR. CF 546-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7708	Intravilan, Nr.99, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		1164-Paltinis	6052	I	132	11	281	Cc	1	CL	220	1		DA
					I	132	11	282	A	2	CA	137	1		DA
					I	132	11	280	A	3	CA	63	1		DA
					I	132	11	279	A	4	CA	64	1		DA
					I	132	11	278	A	5	CA	23	1		DA
					I	132	11	277	A	6	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PIRVU		IOVA		Loc. Paltinis, Nr.99, Jud. Caraș-Severin	1/1	7708		Reconstituire	act administrativ	31659 / 19.02.1996	CJSDPT CARAS SEVERIN			
PIRVU		IOVA		Loc. Paltinis, Nr.99, Jud. Caraș-Severin	1/4	C1		Succesiune	act notarial	432 / 01.01.1943	Notar Public			
MINEA		CORNELIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin										
MINEA		ICONIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/4	C1		Succesiune	act notarial	432 / 01.01.1943	Notar Public			
PIRVU		ICONIA		Loc. Paltinis, Nr.107, Jud. Caraș-Severin	3/8	C1		Succesiune	act notarial	454 / 01.01.1975	Notariatul de Stat Local Caransebes			
STEFAN		CORNELIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/16	C1		Succesiune	act notarial	40/991 / 01.01.1991	Notariat caransebes			
PIRVU		ICONIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/16	C1		Succesiune	act notarial	40/991 / 01.01.1991	Notariat caransebes			
PIRVU		IOVA		Loc. Paltinis, Nr.99, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 132, NR. CF 1164-Paltinis



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7709	Intravilan, Nr.100, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		1155-Paltinis	3092	I	130	11	283	Cc	1	CL	187	1		DA
					I	130	11	284	A	2	CA	98	1		DA
					I	130	11	285	A	3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TUSTEAN		PETRU		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	7709, C1		Convenție	act notarial	4736 / 01.01.2006	BNP SIMESCU			
TUSTEAN		AURELIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								nasc. Batranu		
TUSTEAN		PETRU		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI			
TUSTEAN		AURELIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								nasc. Batranu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act			Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		
-					-			-		-		-		

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații						
Împrejmuit								DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 130, NR. CF 1155-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 130, NR. CF 1155-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 130, NR. CF 1155-Paltinis						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7710	Intravilan, Nr.101, Loc. Pălăniș, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		32435	3198	I	129	11	286	A	1	CL	187	1	32435-C1	DA
					I	129	11	287	CC	2	CA	82	1	32435-C2	DA
										3	CA	148	1	32435-C3	DA
										4	CA	12	1		DA
										5	CA	44	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRINA		NICOLETA-CAMELIA	08.12.1978	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.C, Ap.1, Jud. Caraș-Severin	1/1	7710, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2465 / 17.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda	si sotul
CRINA		PETRU	05.05.1978	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.C, Ap.1, Jud. Caraș-Severin								
CRINA		NICOLETA-CAMELIA	08.12.1978	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.C, Ap.1, Jud. Caraș-Severin	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	si sotul
CRINA		PETRU	05.05.1978	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.C, Ap.1, Jud. Caraș-Severin								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		PETRU	01.12.1950	Loc. Pălăniș, Nr.101, Jud. Caraș-Severin	Uzuctruct viager	1/1	7710, C1, C2, C3	act notarial	2465 / 17.11.2022	Radulescu Oana Rosalinda		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 129, NR. CF 1188-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 129, NR. CF 1188-Paltinis

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7711	Intravilan, Nr.102, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		617-Paltinis	3041	I	128	11	288	Cc	1	CL	168	1		DA
					I	128	11	289	A	2	CA	135	1		DA
					I	128	11	290	A	3	CA	78	1		DA
										4	CA	46	1		DA
										5	CA	25	1		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGA		MARCEL		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	7711, C1		Convenție	act notarial	4286 / 01.01.2005	NP RADULESCU OANA	
GHERGA		LUCICA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								
GHERGA		MARCEL		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHERGA		LUCICA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOSCOTA		IOAN		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin	Uzufruct viager	1/1	7711, C1	act notarial	4286 / 01.01.2005	NP RADULESCU OANA		
BOSCOTA		CORNELIA		Loc. Paltinis, Jud. Caraș-Severin								

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea - BOSCOTA IOAN, BOSCOTA CORNELIA	act notarial	4286 / 01.01.2005	NP RADULESCU OANA	7711, C1

## 5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 128, NR. CF 617-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 128, NR. CF 617-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 128, NR. CF 617-Paltinis

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7712	Intravilan, Nr.103, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		502-Valeaboul	3136	I	127	11	293	Cc	1	CL	227	1		DA
					I	127	11	292	A	2	CA	222	1		DA
					I	127	11	291	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCOTA		GHEORGHE		Loc. Paltinis, Nr.103, Jud. Caraș-Severin	1/1	7712		Reconstituire	act administrativ	31552/15 / 04.09.2002	CJSDPT CARAS SEVERIN	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 127, NR. CF 502-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 127, NR. CF 502-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 127, NR. CF 502-Valeaboul

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7713	Intravilan, Nr.104, Loc. Paltinis, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		1238-Paltinis	3054	I	126	11	294	Cc	1	CL	130	1		DA
					I	126	11	296	A	2	CL	94	1		DA
					I	126	11	295	A	3	CA	9	1		DA
					I	126	11	297	A	4	CA	17	1		DA
										5	CA	12	1		DA
										6	CA	45	1		DA
										7	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUILEA		ANA	12.01.1947	Loc. Paltinis, Nr.104, Jud. Caraș-Severin	1/1	7713		Sucesiune	act notarial	36 / 21.02.2003	BNP RENEE LIDIA ANDRONACHE	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 126, NR. CF 1238-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 126, NR. CF 1238-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 126, NR. CF 1238-Paltinis DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 126, NR. CF 1238-Paltinis

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălăniș

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 145

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7714	Intravilan, Nr.105, Loc. Paltinis, UAT. Pălăniș, Jud. Caraș-Severin		30500	3196	I	125	11	299	CC	1	CL	160	1	30500-C1	DA
					I	125	11	298, 300, 301	A	2	CA	28	1		DA
										3	CA	33	1		DA
										4	CA	77	1		DA
										5	CA	142	1		DA
										6	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BREBU		PETRU	02.08.1957	Jud: Neidentifica	1/1	7714, C1		Sucesiune	act notarial	37 / 06.05.2016	SIMESCU NICOLETA ICONIA	fiu	
					1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa administrativa actuala si anume: nr. 105	act administrativ	1368 / 09.05.2016	PRIMARIA COM.PALTINIS	7714, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 125, NR. CF 1140-Valeaboul DENUMIRE LOC: PALTINIS. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP 125, NR. CF 1140-Valeaboul