

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1120	Intravilan, Nr.164/A, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		30551	5710	I	77/2	17	260	CC	1	CL	147	1	30551-C1	DA
										2	CL	74	1		DA
										3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		ADRIANA COSMINA	29.05.1989		1/1	1120, C1		Convenție	act notarial	471 / 08.03.2013	SIMESCU NICOLETA ICONIA	nasc.Chincea si sotul
BORZA		NICOLAE	05.07.1980	Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Caransebes, Str. N. BALCESCU, Nr. Postal 23								
COMUNA PALTINIS			3227556	Loc. Paltinis, Str. PRINCIPALA, Nr.164, Jud. Caraș-Severin	1/1	1120		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. NEIDENTIFICAT
BORZA		ADRIANA COSMINA	29.05.1989		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	nasc.Chincea si sotul
BORZA		NICOLAE	05.07.1980	Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Caransebes, Str. N. BALCESCU, Nr. Postal 23								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHINCEA		NATALIA	02.04.1949		Uzufruct viager	1/1	1120, C1	act notarial	471 / 08.03.2013	SIMESCU NICOLETA ICONIA		
CHINCEA		GHEORGHE	23.09.1940									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 77/2, NR. CF 646-Delinesti					

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1121	Intravilan, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		32085	271	I	77/1			CC	1	CAS	92	1	32085-C1	DA
										2	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA PENTICOSTALA DIN DELINESTI			99999999999999		1/1	1121, C1		Convenție	act notarial	1493 / 13.06.1991	Notariatul Caransebes	
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 77/1, NR. CF 1278-Delinesti

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1122	Intravilan, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		30544	119	I	79/1	17	264	CC	1	CL	38	1	30544-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FROLICH		NICOLAE			1/1	1122, C1		Convenție	act notarial	3578 / 01.01.2002	n.p. Renee Lidia Andronache	necas.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 79/1, NR. CF 1225-Delinesti

UAT Păltiniș
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	Intravilan, Nr.163, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		72-Delinesti	5045	I	79	17	263	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		MARIA	12.02.1956	Loc. Delinesti, Nr.179, Jud. Caraș-Severin		1123			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 79, NR. CF 72-Delinesti					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	Intravilan, Nr.161, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		846-Delinesti	5253	I	80	17	265	CC	1	CL	120	1		DA
					I	80	17	266	A	2	CL	80	1		DA
										3	CL	51	1		DA
										4	CA	100	1		DA
										5	CA	55	1		DA
										6	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANIS		PETRU	08.06.1930	Loc. Delinesti, Nr.161, Jud. Caraș-Severin		1125			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 80, NR. CF 846-Delinesti DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 80, NR. CF 846-Delinesti					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pălîniş
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	Intravilan, Nr.160, Loc. Delinesti, UAT. Pălîniş, Jud. Caraş-Severin		1192-Delinesti	1757	I	81	17	267/1	CC	1	CL	56	1		DA
					I	81	17	267	A	2	CA	30	1		DA
										3	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PALTINIS			3227556	Loc. Paltinis, Str. PRINCIPALA, Nr.164, Jud. Caraș-Severin	1/1	1126, C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 81, NR. CF 1192-Delinesti DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 81, NR. CF 1192-Delinesti

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1127	Intravilan, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		643-Delinesti, 676-Delinesti	3251	I	82/a, 82/b	17	268	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRINA		IOAN	04.08.1955	Loc. Delinesti, Nr.167, Jud. Caraș-Severin		1127			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		DENUMIRE LOC: DELINESTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 82/a, 82/b, NR. CF 643-Delinesti, 676-Delinesti

UAT Păltiniș
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1128	Intravilan, Nr.158, Loc. Delinesti, UAT. Păltiniș, Jud. Caraș-Severin		32201	3460	I	83	17	270	CC	1	CL	53	1	32201-C1	DA
					I	83	17	271	A	2	CA	90	1	32201-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	1128		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 32201 a imobilului cu numar cadastral 32201 in baza documentatiei cadastrale vizate in 16.12.2021 si a actelor anexate , pentru imobilul : Teren extravilan de 3460 mp ce se identifica cu imobilul cu nr. top,. 83 inscris in CFE 31671 Paltinis	act notarial	0 / 17.11.2021	PFA Posirca Nicoleta	1128, C1, C2
Se transmite posesia factica asupra imobilului din Partea 'A' prin Contractul de vanzare autentificat sub nr. 2010/09.06.2022, ca bun comun in favoarea : - DAN OVIDIU, DAN EMILIA-CAROLINA	act notarial	2010 / 09.06.2022	Andronache Renee Lidia	1128, C1, C2
Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: - DAN PETRU, DAN PERSIDA				1128, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren curti constructii in intravilan imprejmuit; DENUMIRE LOC: DELINEȘTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 83, NR. CF 76-Delinesti Teren curti constructii in intravilan imprejmuit; DENUMIRE LOC: DELINEȘTI. SE IDENTIFICA PARTIAL CU NR. TOP. 83, NR. CF 76-Delinesti