

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.944	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20002, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NATALIA	A1

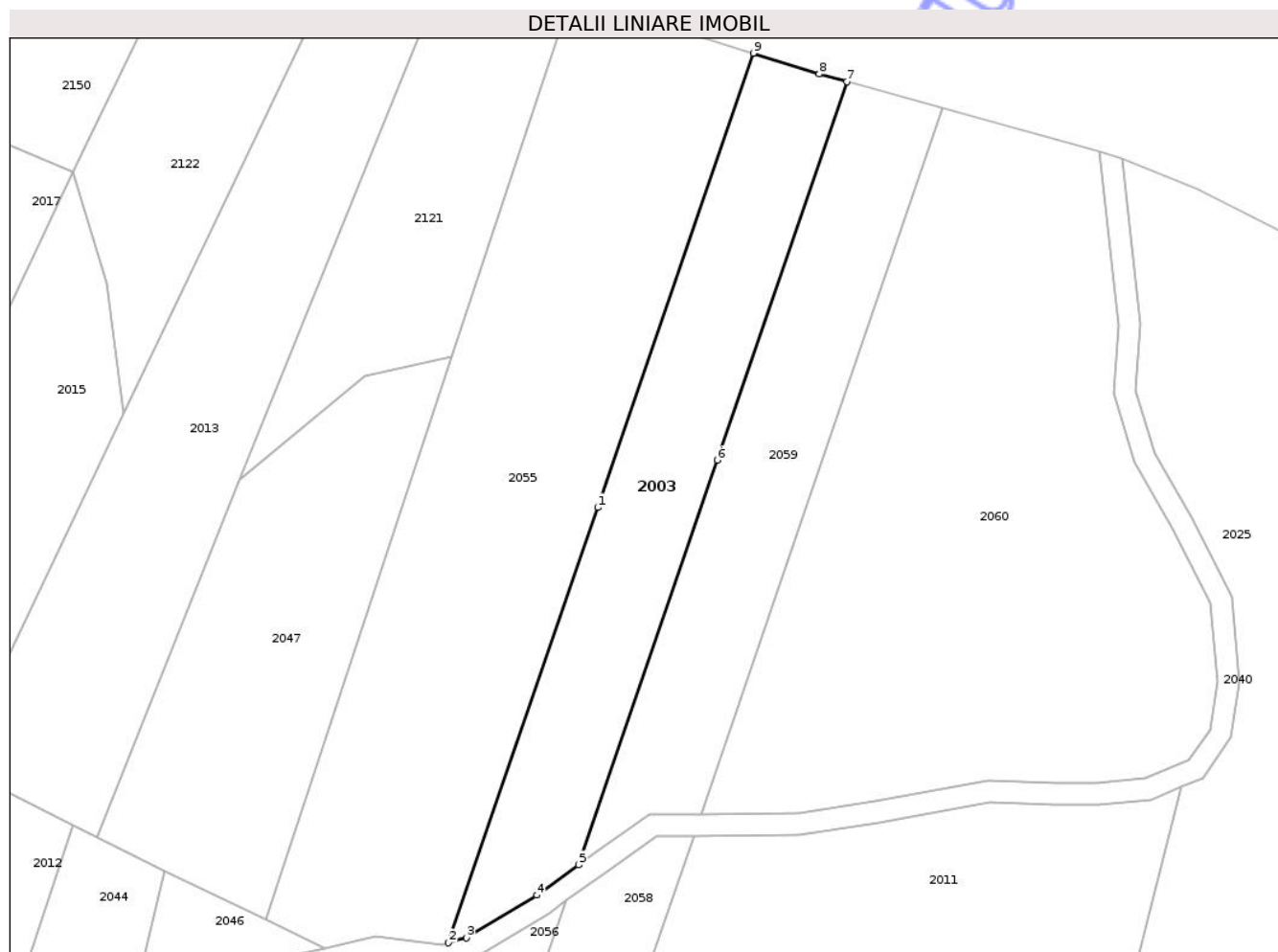
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.443	41	30	-	SULITA
2	faneata	NU	1.501	41	31	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate. diferenta de suprafata se regaseste la ID 2056; SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.516,528 444.805,017	2	269.489,083 444.724,934	84.655
2	269.489,083 444.724,934	3	269.492,365 444.725,838	3.404
3	269.492,365 444.725,838	4	269.505,318 444.733,689	15.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.505,318 444.733,689	5	269.513,01 444.739,275	9.506
5	269.513,01 444.739,275	6	269.538,54 444.813,769	78.747
6	269.538,54 444.813,769	7	269.562,401 444.883,395	73.601
7	269.562,401 444.883,395	8	269.557,344 444.884,794	5.247
8	269.557,344 444.884,794	9	269.545,179 444.888,62	12.752
9	269.545,179 444.888,62	1	269.516,528 444.805,017	88.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.270	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19881, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HATEGAN ANA	A1

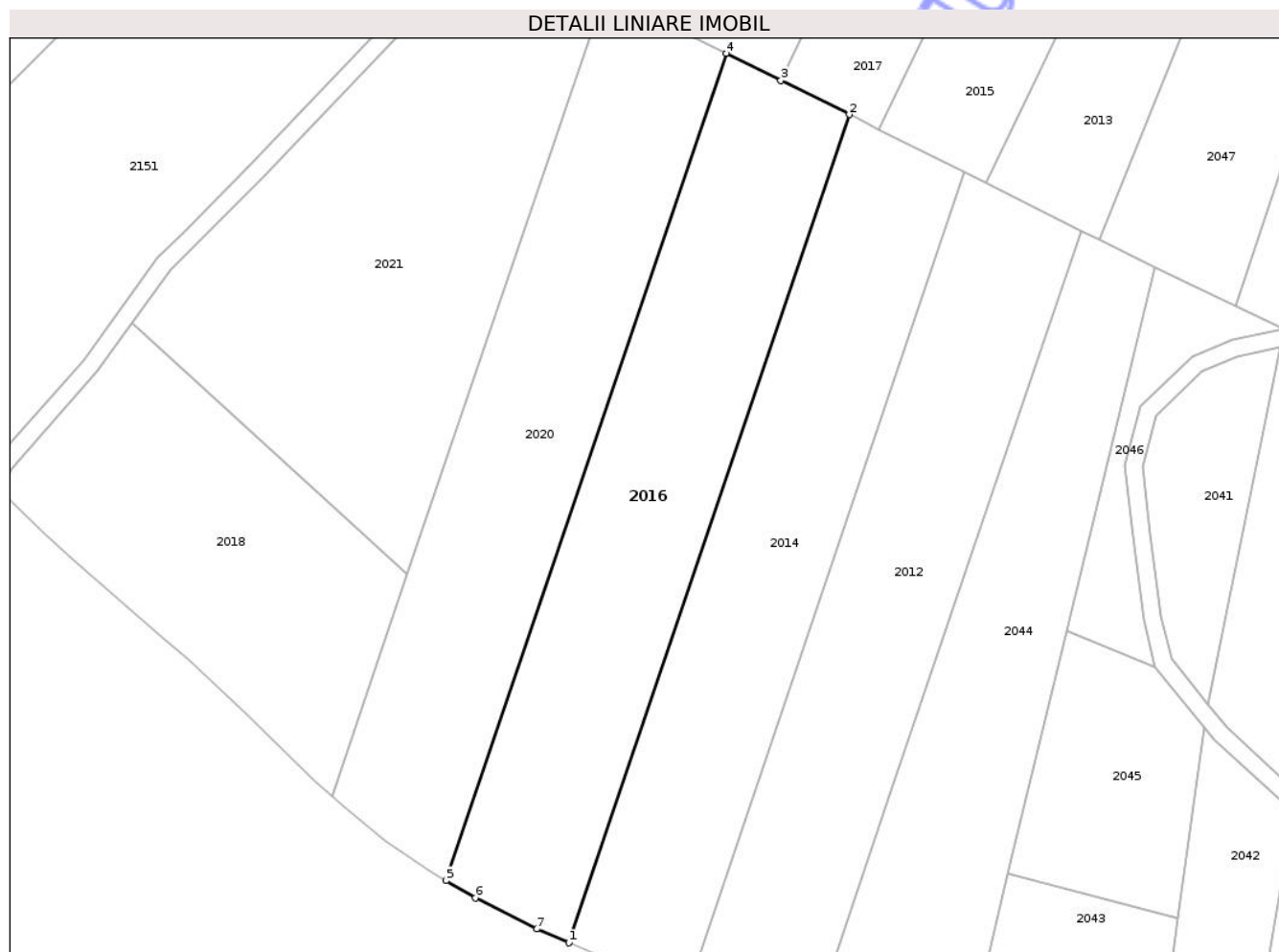
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.270	41	73	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.302,526 444.583,266	2	269.366,866 444.773,046	200.39
2	269.366,866 444.773,046	3	269.351,155 444.780,872	17.552
3	269.351,155 444.780,872	4	269.338,639 444.787,107	13.983
4	269.338,639 444.787,107	5	269.274,363 444.597,513	200.193
5	269.274,363 444.597,513	6	269.281,066 444.593,57	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.281,066 444.593,57	7	269.295,185 444.586,442	15.816
7	269.295,185 444.586,442	1	269.302,526 444.583,266	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30653	2.680	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12494 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 14/11/2013 emis de notar public Fiat Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

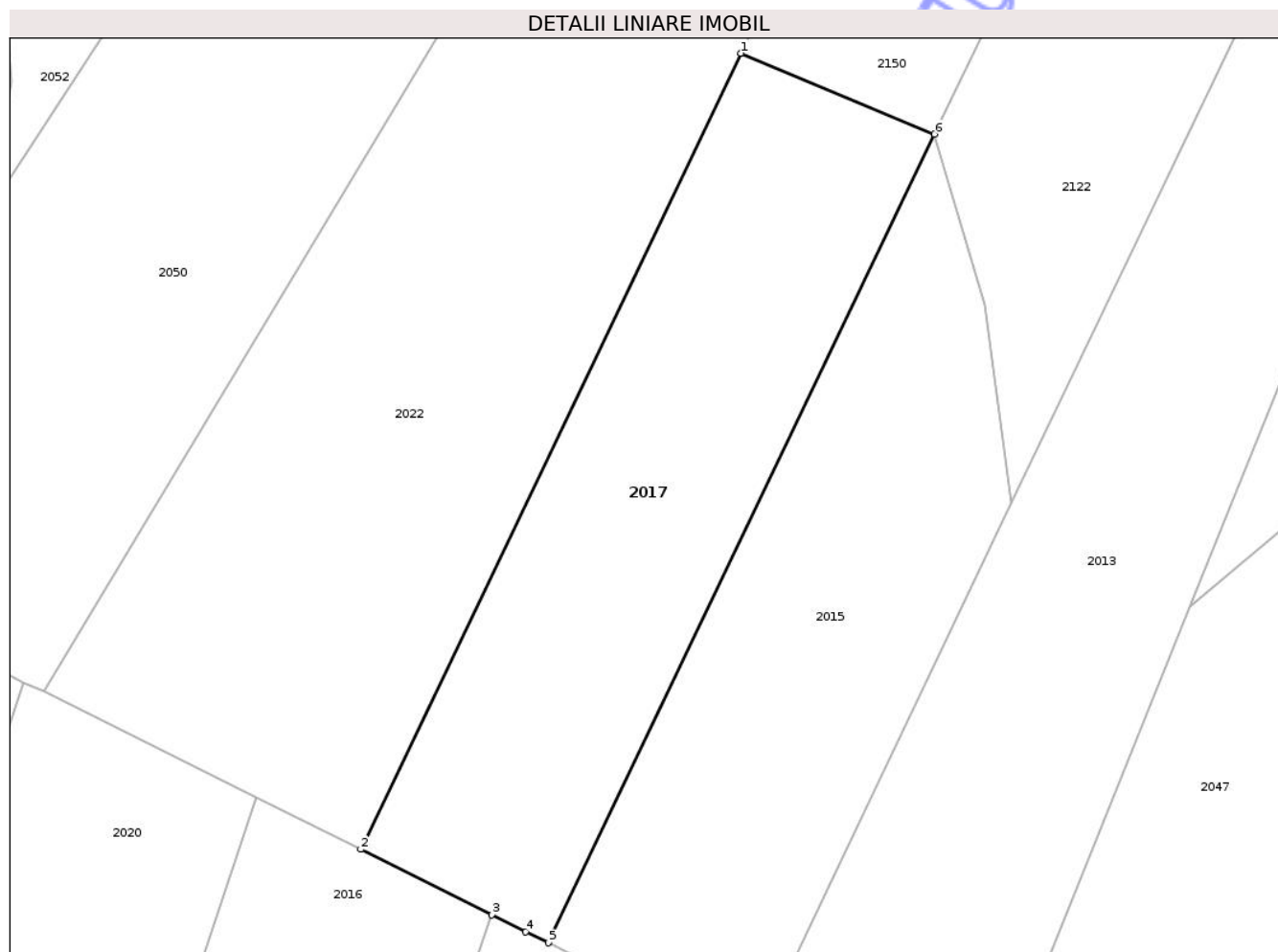
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30653	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.680	41	23	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.396,8 444.876,377	2	269.351,155 444.780,872	105.852
2	269.351,155 444.780,872	3	269.366,866 444.773,046	17.552
3	269.366,866 444.773,046	4	269.370,956 444.771,009	4.569
4	269.370,956 444.771,009	5	269.373,64 444.769,666	3.001
5	269.373,64 444.769,666	6	269.420,009 444.866,686	107.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.420,009 444.866,686	1	269.396,8 444.876,377	25.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32265	4.625	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17648 / 27/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR ELENA 2) GHERA CORNELIA	A1
B4	În baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată, se notează POSESIA asupra terenului cuprins în Partea 'A', ca bun comun, în favoarea: 1) FILIP PETRU-ION, și soția 2) FILIP MONICA-ELENA, născută Dina	A1

C. Partea III. SARCINI .

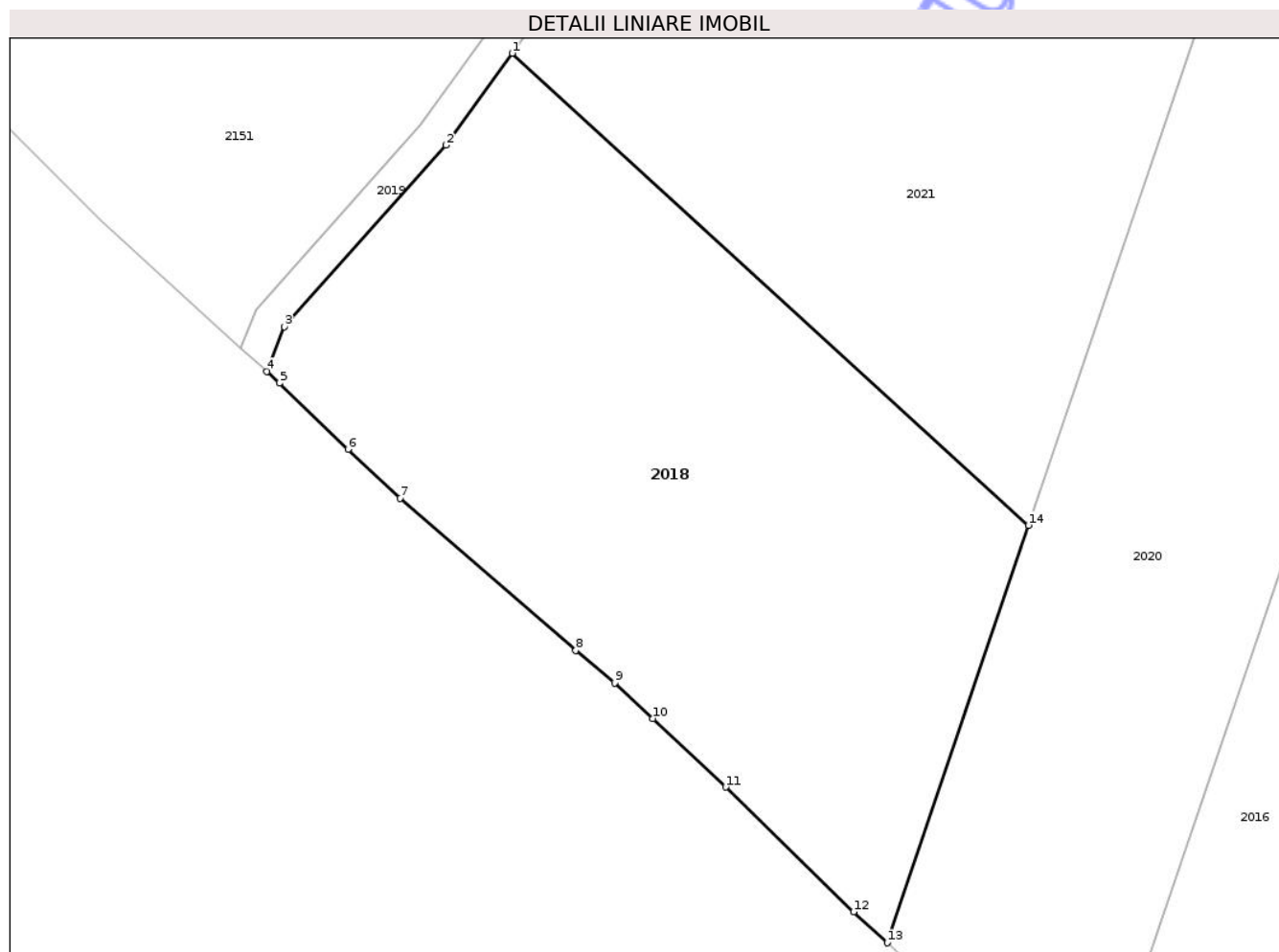
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32265	4.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.625	38	25	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.202,455 444.725,376	2	269.194,347 444.714,142	13.854
2	269.194,347 444.714,142	3	269.174,609 444.691,958	29.694
3	269.174,609 444.691,958	4	269.172,449 444.686,497	5.873
4	269.172,449 444.686,497	5	269.174,004 444.685,081	2.103
5	269.174,004 444.685,081	6	269.182,364 444.676,991	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.182,364 444.676,991	7	269.188,72 444.671,016	8.723
7	269.188,72 444.671,016	8	269.210,215 444.652,416	28.425
8	269.210,215 444.652,416	9	269.214,97 444.648,444	6.196
9	269.214,97 444.648,444	10	269.219,645 444.644,121	6.367
10	269.219,645 444.644,121	11	269.228,547 444.635,732	12.232
11	269.228,547 444.635,732	12	269.244,179 444.620,486	21.836
12	269.244,179 444.620,486	13	269.248,272 444.616,719	5.563
13	269.248,272 444.616,719	14	269.265,557 444.667,702	53.833
14	269.265,557 444.667,702	1	269.202,455 444.725,376	85.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

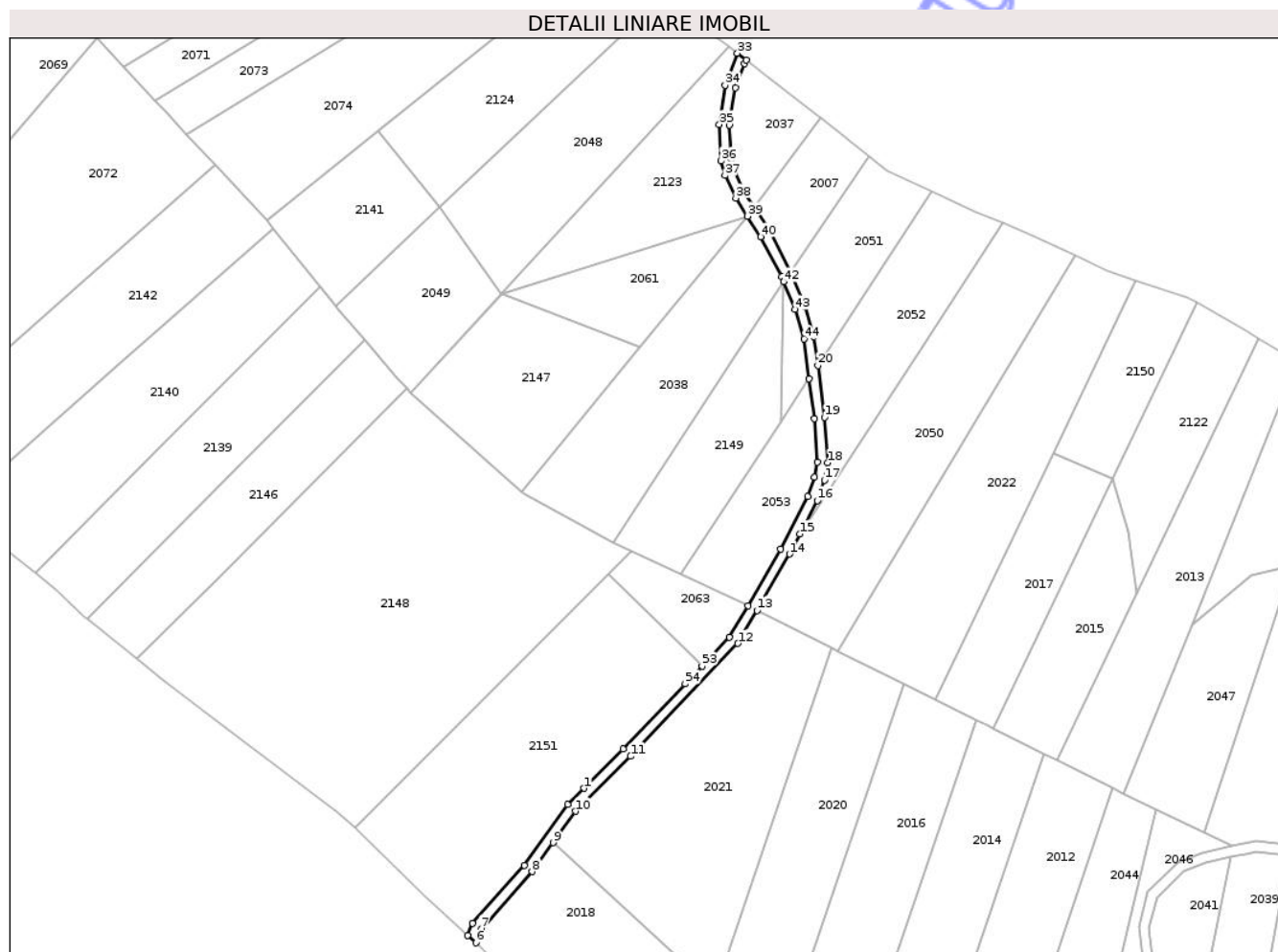
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	269.214,475 444.746,445	2	269.208,186 444.740,151	8.898	2	269.208,186 444.740,151	3	269.191,223 444.716,649	28.984	3	269.191,223 444.716,649	4	269.171,15 444.694,088	30.198
4	269.171,15 444.694,088	5	269.169,286 444.689,377	5.066	5	269.169,286 444.689,377	6	269.172,449 444.686,497	4.278	6	269.172,449 444.686,497	7	269.174,609 444.691,958	5.873
7	269.174,609 444.691,958	8	269.194,347 444.714,142	29.694	8	269.194,347 444.714,142	9	269.202,455 444.725,376	13.854	9	269.202,455 444.725,376	10	269.211,242 444.737,551	15.015
10	269.211,242 444.737,551	11	269.232,59 444.758,913	30.201	11	269.232,59 444.758,913	12	269.274,271 444.802,727	60.473	12	269.274,271 444.802,727	13	269.281,675 444.815,547	14.804
13	269.281,675 444.815,547	14	269.294,341 444.837,476	25.324	14	269.294,341 444.837,476	15	269.298,405 444.845,296	8.813	15	269.298,405 444.845,296	16	269.305,129 444.858,233	14.58
16	269.305,129 444.858,233	17	269.308,0 444.866,169	8.439	17	269.308,0 444.866,169	18	269.309,152 444.872,953	6.881	18	269.309,152 444.872,953	19	269.308,013 444.890,505	17.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	269.308,013 444.890,505	20	269.305,368 444.910,632	20.3	20	269.305,368 444.910,632	21	269.303,892 444.921,863	11.32 8	21	269.303,892 444.921,863	22	269.300,289 444.933,748	12.41 9
22	269.300,289 444.933,748	23	269.294,972 444.946,856	14.14 5	23	269.294,972 444.946,856	24	269.286,603 444.962,651	17.87 5	24	269.286,603 444.962,651	25	269.280,709 444.972,077	11.11 7
25	269.280,709 444.972,077	26	269.276,961 444.977,604	6.678	26	269.276,961 444.977,604	27	269.273,025 444.985,871	9.156	27	269.273,025 444.985,871	28	269.271,654 444.990,748	5.066
28	269.271,654 444.990,748	29	269.271,077 445.004,086	13.35	29	269.271,077 445.004,086	30	269.273,231 445.018,463	14.53 7	30	269.273,231 445.018,463	31	269.276,868 445.027,844	10.06 1
31	269.276,868 445.027,844	32	269.277,522 445.029,374	1.664	32	269.277,522 445.029,374	33	269.274,116 445.031,937	4.263	33	269.274,116 445.031,937	34	269.269,341 445.019,495	13.32 7
34	269.269,341 445.019,495	35	269.267,064 445.004,298	15.36 7	35	269.267,064 445.004,298	36	269.267,678 444.990,111	14.2	36	269.267,678 444.990,111	37	269.269,267 444.984,46	5.87
37	269.269,267 444.984,46	38	269.273,46 444.975,653	9.754	38	269.273,46 444.975,653	39	269.277,978 444.968,645	8.338	39	269.277,978 444.968,645	40	269.283,149 444.960,627	9.541
40	269.283,149 444.960,627	41	269.291,342 444.945,164	17.49 9	41	269.291,342 444.945,164	42	269.292,156 444.943,157	2.166	42	269.292,156 444.943,157	43	269.296,514 444.932,413	11.59 4
43	269.296,514 444.932,413	44	269.299,969 444.921,016	11.90 9	44	269.299,969 444.921,016	45	269.302,008 444.905,5	15.64 9	45	269.302,008 444.905,5	46	269.304,03 444.890,115	15.51 7
46	269.304,03 444.890,115	47	269.305,13 444.873,161	16.99	47	269.305,13 444.873,161	48	269.304,116 444.867,192	6.055	48	269.304,116 444.867,192	49	269.301,458 444.859,843	7.815
49	269.301,458 444.859,843	50	269.290,832 444.839,399	23.04 1	50	269.290,832 444.839,399	51	269.278,164 444.817,465	25.32 9	51	269.278,164 444.817,465	52	269.271,045 444.805,14	14.23 3
52	269.271,045 444.805,14	53	269.260,368 444.793,916	15.49 1	53	269.260,368 444.793,916	54	269.253,81 444.787,023	9.514	54	269.253,81 444.787,023	55	269.229,726 444.761,706	34.94 3
55	269.229,726 444.761,706	1	269.214,475 444.746,445	21.57 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.112	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19902, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN ATFINIA	A1

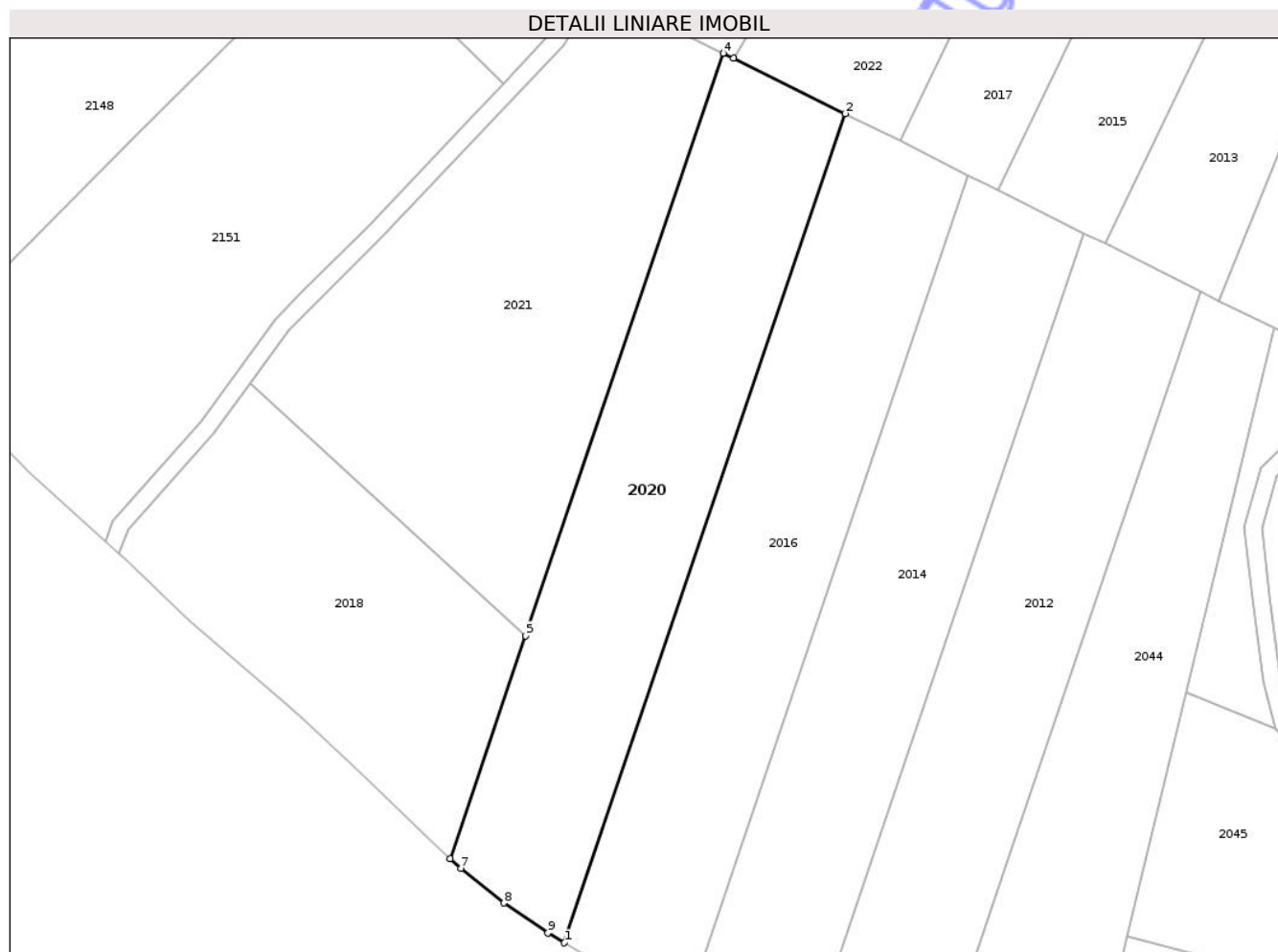
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.112	41	74	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.274,363 444.597,513	2	269.338,639 444.787,107	200.193
2	269.338,639 444.787,107	3	269.313,056 444.799,852	28.582
3	269.313,056 444.799,852	4	269.310,72 444.800,919	2.568
4	269.310,72 444.800,919	5	269.265,557 444.667,702	140.664
5	269.265,557 444.667,702	6	269.248,272 444.616,719	53.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.248,272 444.616,719	7	269.250,682 444.614,502	3.275
7	269.250,682 444.614,502	8	269.260,531 444.606,596	12.63
8	269.260,531 444.606,596	9	269.270,59 444.599,732	12.178
9	269.270,59 444.599,732	1	269.274,363 444.597,513	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19935, din 10/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CORNEL	A1

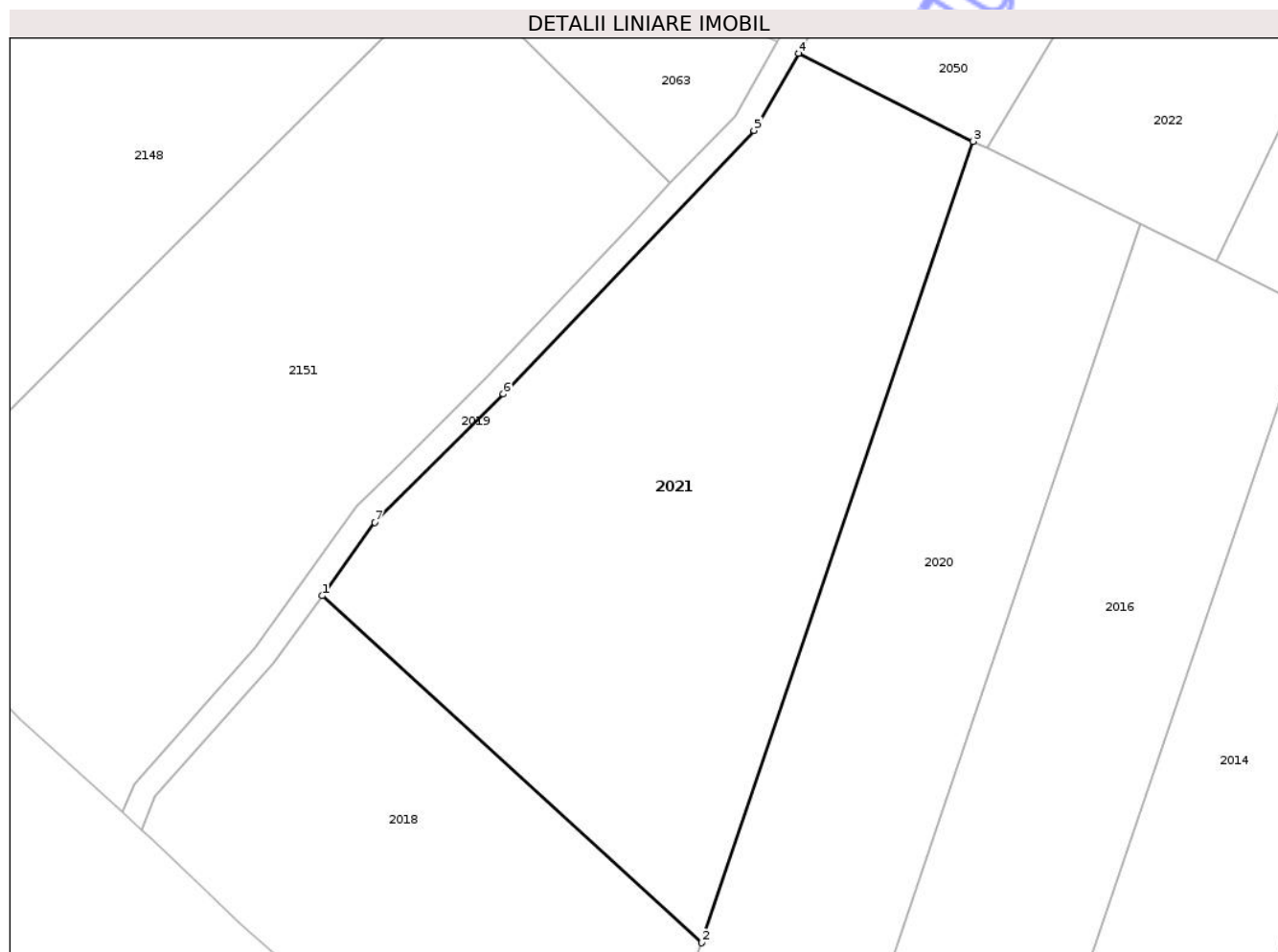
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.295	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.295	41	75	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.202,455 444.725,376	2	269.265,557 444.667,702	85.488
2	269.265,557 444.667,702	3	269.310,72 444.800,919	140.664
3	269.310,72 444.800,919	4	269.281,675 444.815,547	32.521
4	269.281,675 444.815,547	5	269.274,271 444.802,727	14.804
5	269.274,271 444.802,727	6	269.232,59 444.758,913	60.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.232,59 444.758,913	7	269.211,242 444.737,551	30.201
7	269.211,242 444.737,551	1	269.202,455 444.725,376	15.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.084	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19928, din 10/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRCIU PETRU	
	2) CIRCIU AFINIA	

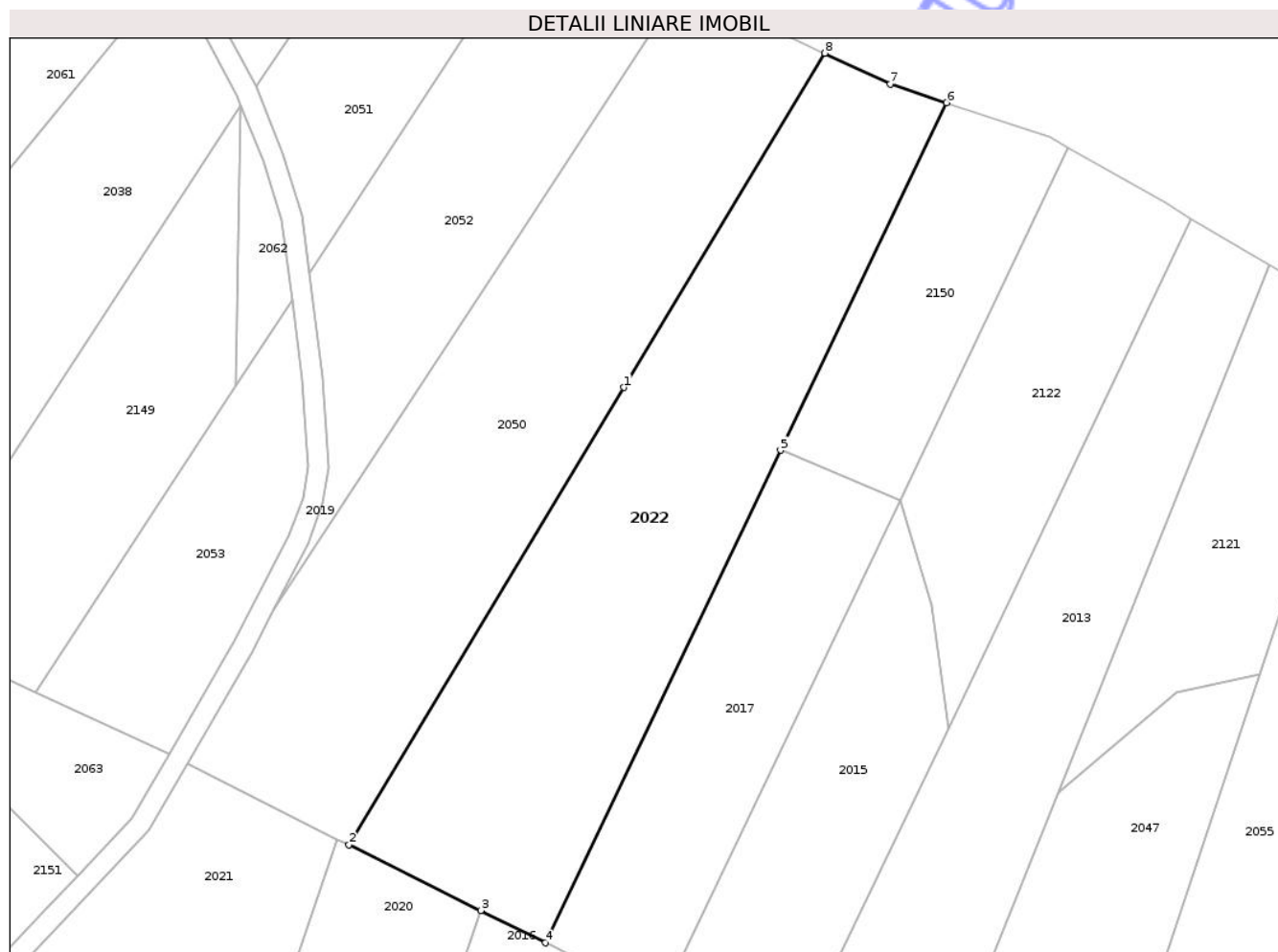
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.160	41	20	-	SULITA
2	arabil	NU	3.924	41	21	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.366,418 444.888,531	2	269.313,056 444.799,852	103.496
2	269.313,056 444.799,852	3	269.338,639 444.787,107	28.582
3	269.338,639 444.787,107	4	269.351,155 444.780,872	13.983
4	269.351,155 444.780,872	5	269.396,8 444.876,377	105.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.396,8 444.876,377	6	269.428,994 444.943,737	74.658
6	269.428,994 444.943,737	7	269.418,074 444.947,339	11.499
7	269.418,074 444.947,339	8	269.405,414 444.953,334	14.008
8	269.405,414 444.953,334	1	269.366,418 444.888,531	75.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19880, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.508	41	59	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.586,804 444.544,564	2	269.591,073 444.544,294	4.278
2	269.591,073 444.544,294	3	269.594,576 444.546,347	4.06
3	269.594,576 444.546,347	4	269.605,494 444.566,912	23.284
4	269.605,494 444.566,912	5	269.613,235 444.571,551	9.025
5	269.613,235 444.571,551	6	269.623,765 444.570,825	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.623,765 444.570,825	7	269.620,608 444.706,495	135.707
7	269.620,608 444.706,495	8	269.611,982 444.706,319	8.628
8	269.611,982 444.706,319	9	269.609,341 444.706,266	2.642
9	269.609,341 444.706,266	10	269.582,962 444.709,641	26.594
10	269.582,962 444.709,641	1	269.586,804 444.544,564	165.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.004	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19892, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANIGA IOAN	A1

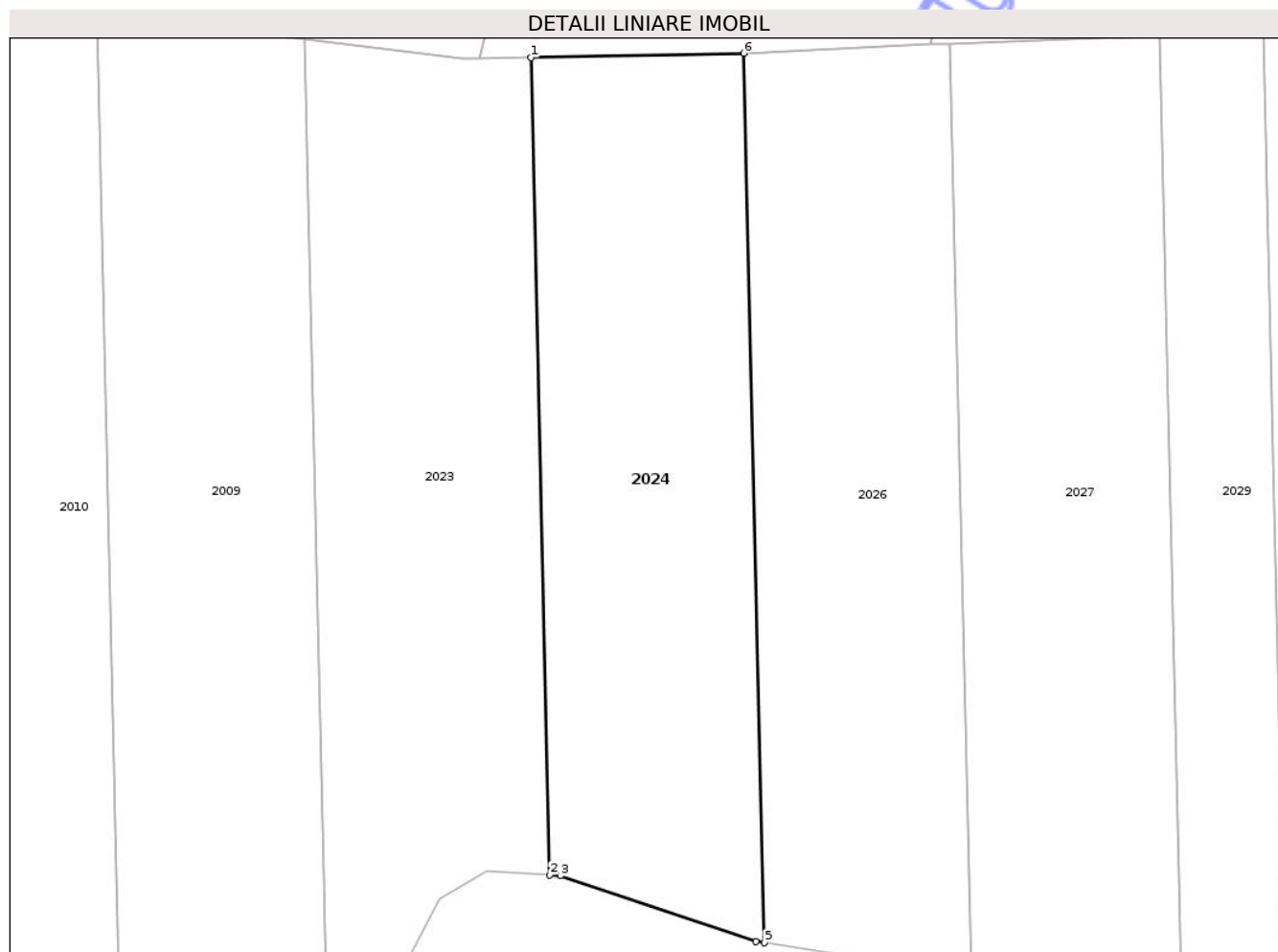
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.004	41	57	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.620,608 444.706,495	2	269.623,765 444.570,825	135.707
2	269.623,765 444.570,825	3	269.625,499 444.570,705	1.738
3	269.625,499 444.570,705	4	269.657,973 444.559,8	34.256
4	269.657,973 444.559,8	5	269.659,378 444.559,576	1.423
5	269.659,378 444.559,576	6	269.655,942 444.707,213	147.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.655,942 444.707,213	1	269.620,608 444.706,495	35.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30458	10.998	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22359 / 29/09/2017			
Act Notarial nr. 1722, din 27/09/2017 emis de Schinteie Mariana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DOMĂNEANȚU ALEXANDRU-IOAN , necasatorit		
	OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

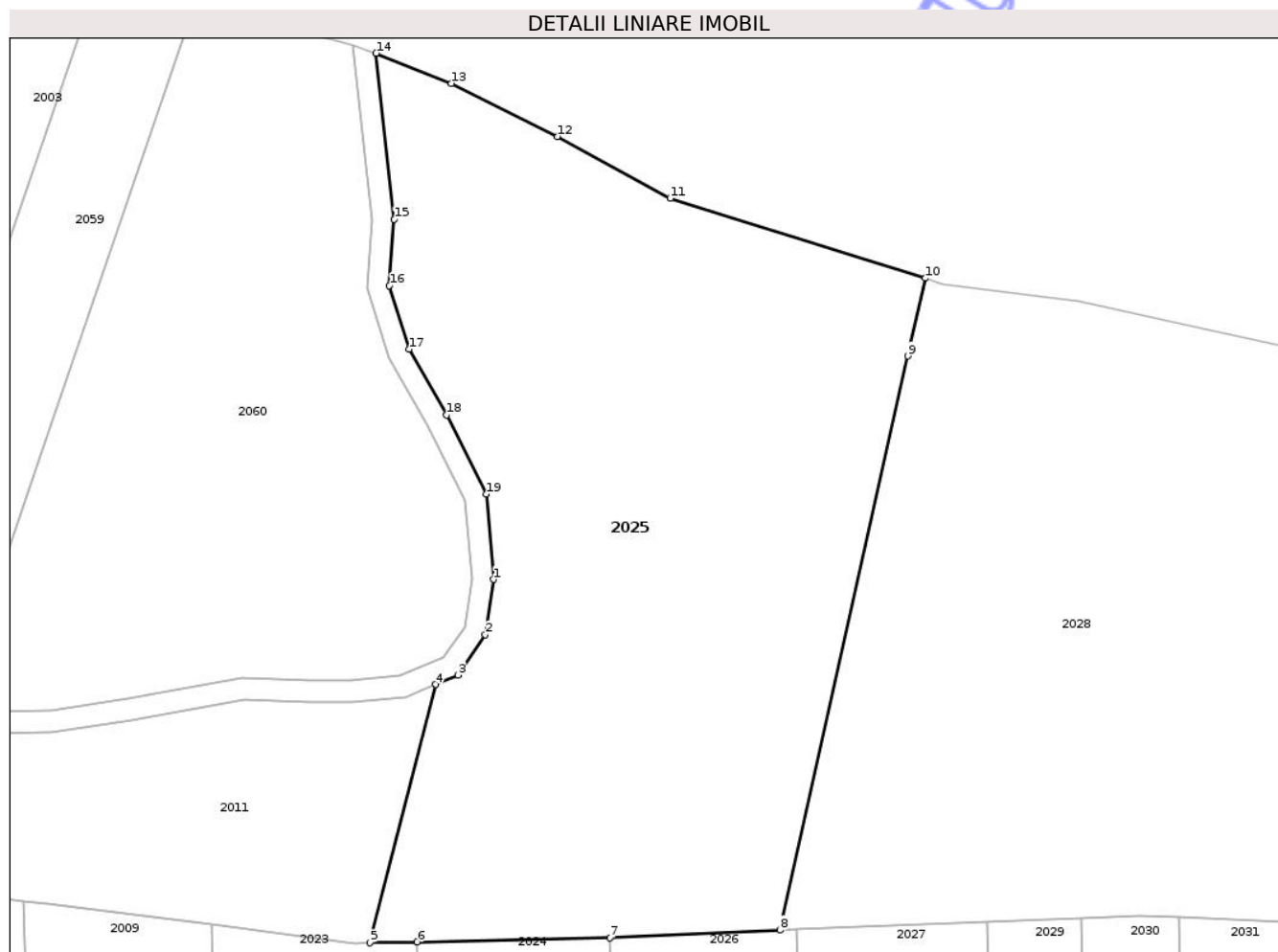
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47051 / 11/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 11/05/2023 emis de Judecatoria Caransebes (act administrativ nr 1168/2023 din 11.12.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert;act administrativ nr 1168/2023 din 11.12.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert);		
C3	In baza art.822 din Codul de procedura civila si a incheierii nr.1361/11.05.2023 pronuntata in Dosar nr.2322/208/2023 al Judecatoriei Caransebes , se noteaza urmarirea silita ce face obiectul Dosarului executiional nr.1168/2023 al BEJ Soames Cosmin Robert , pentru suma de 29.837,03 lei la cererea creditoarei RODBUN GRUP S.A. impotriva debitorului Domaneantu Alexandru - Ioan	A1
47247 / 13/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3478, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (act administrativ nr 2846/2023 din 23.11.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert);		
C4	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă si a Încheierii civile nr. 3478/17.11.2023 pronunțată în Dosar nr.5684/208/2023 al Judecătoriei Caransebeș se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului executiional nr.2846/2023 al B.E.J. SOAMEȘ COSMIN ROBERT pentru suma de 78.410,58 Lei, la cererea creditoarei BRD SOGELEASE IFN SA, împotriva debitorului DOMANEANTU ALEXANDRU-IOAN, asupra porțiunii de proprietate de sub B4.1	A1
10927 / 10/04/2024		
Somatie nr. 21/2024, din 08/04/2024 emis de BOCIORT CRINA-DORINA (Adr. notare urmărire silită imobiliară Încheiere de încuviințare 509/19.03.2024 - Judecătoria Caransebeș 861/208/2024 Extras de cont REF: 8022447 - 75Lei);		
C5	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 509/19.02.2024 pronunțată în Dosar nr. 861/208/2024 al Judecătoriei Caransebeș, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului execuțional nr. 21/2024 al B.E.J. Bociort Crina Dorina pentru suma de 363.057,96 Lei, la cererea creditoarei BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, împotriva debitorului DOMANEANTU ALEXANDRU-IOAN	A1
15826 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. Dosar nr. 184/2024, din 27/05/2024 emis de BIROUL EX. JUD. SIEGMETH ROBERT ALIN;		
C6	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 656/06.03.2024 pronunțată în Dosar nr. 945/208/2024 al Judecătoriei Caransebeș, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 184/2024 al B.E.J. Siegmeth Robert pentru suma de 177.143,89 Lei, la cererea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A. .	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU-IOAN.	A1
17839 / 01/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 835, din 18/03/2024 emis de judecatoria Caransebes (incuviintare ; act administrativ nr 4 din 26.06.2024, emis de Toporan Gabriel-Valentin;act administrativ nr 31 din 26.06.2024, emis de Toporan Gabriel-Valentin;hotarare judecatoreasca nr 1035 din 01.04.2024, emis de judecatoria Caransebes);		
C7	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr.835/18.03.2024 rectificată prin Încheierea nr. 1035/01.04.2024 pronunțate în Dosar nr.1378/208/2024 al Judecătoriei Caransebes, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 003/EX/2024 al B.E.J.Toporan Gabriel, pentru suma de 87.274,29 Lei, la care se adaugă onorariul (în valoarea de 6.051,49 lei + TVA) și cheltuieli de judecată și executare ce se vor face până la terminarea executării, la cererea creditoarei AGRINVEST SRL. împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU IOAN, asupra porțiunii de proprietate de sub B4.1	A1
24846 / 06/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2165, din 13/06/2024 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (act administrativ nr 403/2024 din 12.08.2024, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DOBREI DACIAN MIHAI);		
C8	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 2165/13.06.2024 pronunțată în Dosar nr.3430/208/2024 al Judecătoriei Caransebes, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr.403/2024 al B.E.J.Dobrei Dacian Mihai pentru suma de 483.912,11 Lei, la cererea creditoarei Deutsche Leasing Romania IFN S.A. împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU IOAN	A1
29662 / 11/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3347, din 05/09/2024 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (act administrativ nr 880/2024 din 07.10.2024, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC SIEGMETH ROBERT ALIN);		
C9	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 3347/05.09.2024 pronunțată în Dosar nr.4949/208/2024 al Judecătoriei Caransebes, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr.880/2024 al B.E.J. Siegmeth Robert pentru suma de 121.182,11 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare + alte eventuale dobânzi și cheltuieli de executare ce se pot calcula până la recuperarea integrală a creanței, la cererea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. . împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU-IOAN, asupra porțiunii de proprietate de sub B4.1	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30458	10.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.680	41	34	-	SULITA
2	neproductiv	NU	6.318	41	35	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.634,656 444.772,83	2	269.633,07 444.762,685	10.268
2	269.633,07 444.762,685	3	269.628,049 444.755,326	8.909
3	269.628,049 444.755,326	4	269.623,983 444.753,591	4.421
4	269.623,983 444.753,591	5	269.611,982 444.706,319	48.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.611,982 444.706,319	6	269.620,608 444.706,495	8.628
6	269.620,608 444.706,495	7	269.655,942 444.707,213	35.341
7	269.655,942 444.707,213	8	269.687,052 444.708,668	31.144
8	269.687,052 444.708,668	9	269.710,504 444.813,74	107.657
9	269.710,504 444.813,74	10	269.713,686 444.827,993	14.604
10	269.713,686 444.827,993	11	269.666,942 444.842,593	48.971
11	269.666,942 444.842,593	12	269.646,346 444.853,915	23.503
12	269.646,346 444.853,915	13	269.626,906 444.863,665	21.748
13	269.626,906 444.863,665	14	269.613,098 444.869,162	14.862
14	269.613,098 444.869,162	15	269.616,404 444.838,74	30.601
15	269.616,404 444.838,74	16	269.615,53 444.826,607	12.164
16	269.615,53 444.826,607	17	269.619,101 444.814,961	12.181
17	269.619,101 444.814,961	18	269.626,017 444.802,955	13.856
18	269.626,017 444.802,955	19	269.633,314 444.788,469	16.22
19	269.633,314 444.788,469	1	269.634,656 444.772,83	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.184	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19915, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRICEL DIMITRIE	
	2) PETRICEL DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.184	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.184	41	55	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.655,942 444.707,213	2	269.659,378 444.559,576	147.677
2	269.659,378 444.559,576	3	269.688,274 444.554,96	29.262
3	269.688,274 444.554,96	4	269.693,797 444.553,621	5.683
4	269.693,797 444.553,621	5	269.690,185 444.708,815	155.236
5	269.690,185 444.708,815	6	269.687,052 444.708,668	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.687,052 444.708,668	1	269.655,942 444.707,213	31.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.580	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19983, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENEC ELENA	A1

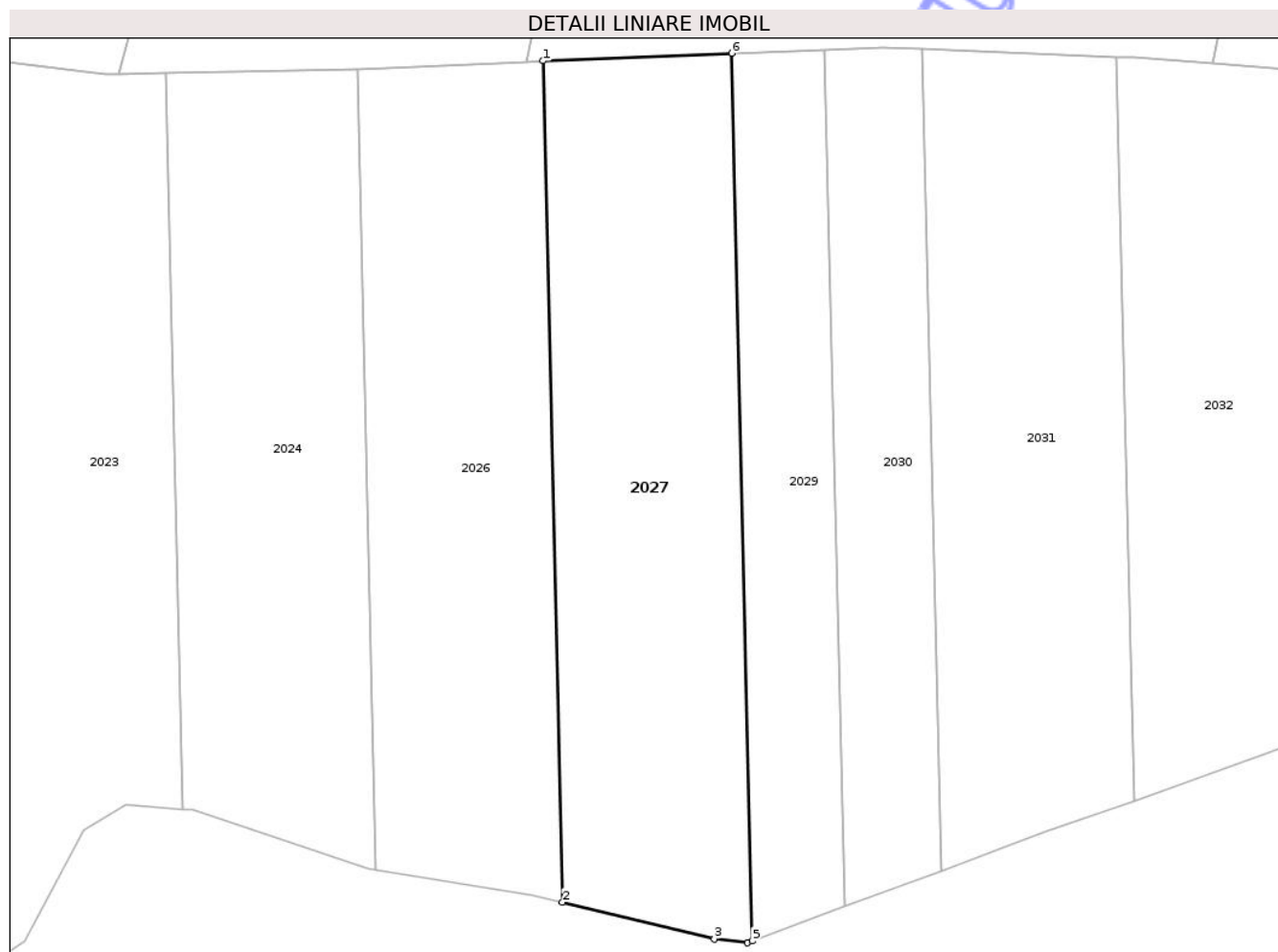
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.580	41	53	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	269.690,185 444.708,815	2	269.693,797 444.553,621	155.236
2	269.693,797 444.553,621	3	269.721,816 444.546,826	28.831
3	269.721,816 444.546,826	4	269.727,937 444.546,146	6.159
4	269.727,937 444.546,146	5	269.728,829 444.546,478	0.952
5	269.728,829 444.546,478	6	269.725,018 444.710,209	163.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.725,018 444.710,209	1	269.690,185 444.708,815	34.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.555	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19969, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

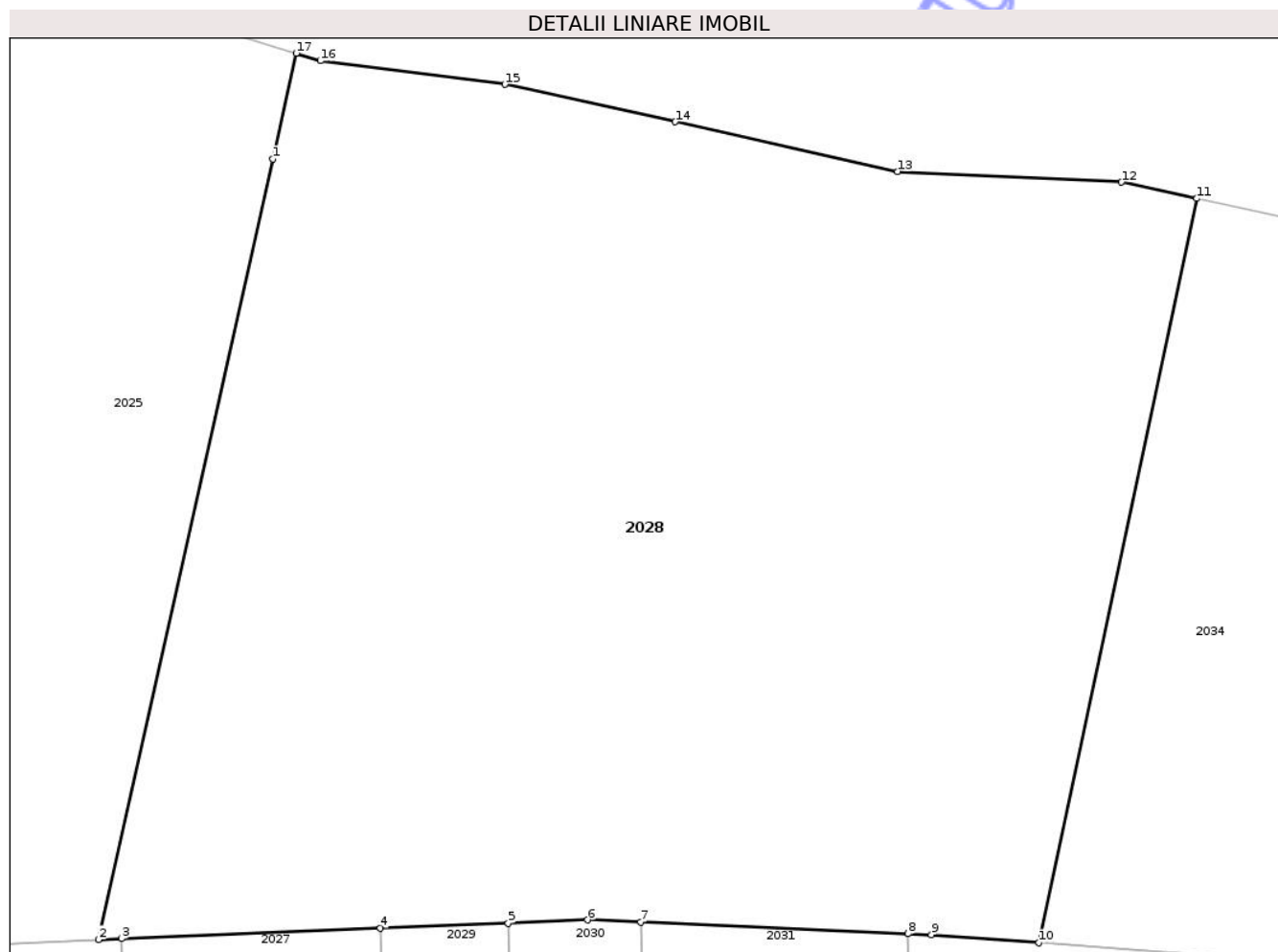
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.555	41	36	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.710,504 444.813,74	2	269.687,052 444.708,668	107.657
2	269.687,052 444.708,668	3	269.690,185 444.708,815	3.136
3	269.690,185 444.708,815	4	269.725,018 444.710,209	34.861
4	269.725,018 444.710,209	5	269.742,231 444.710,898	17.227
5	269.742,231 444.710,898	6	269.752,906 444.711,325	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.752,906 444.711,325	7	269.760,112 444.711,019	7.212
7	269.760,112 444.711,019	8	269.796,083 444.709,49	36.003
8	269.796,083 444.709,49	9	269.799,248 444.709,356	3.168
9	269.799,248 444.709,356	10	269.813,74 444.708,257	14.534
10	269.813,74 444.708,257	11	269.834,998 444.808,445	102.418
11	269.834,998 444.808,445	12	269.824,855 444.810,642	10.378
12	269.824,855 444.810,642	13	269.794,679 444.812,076	30.21
13	269.794,679 444.812,076	14	269.764,725 444.818,765	30.692
14	269.764,725 444.818,765	15	269.741,78 444.823,811	23.493
15	269.741,78 444.823,811	16	269.716,944 444.826,976	25.037
16	269.716,944 444.826,976	17	269.713,686 444.827,993	3.413
17	269.713,686 444.827,993	1	269.710,504 444.813,74	14.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.772	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19878, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PETRU	A1

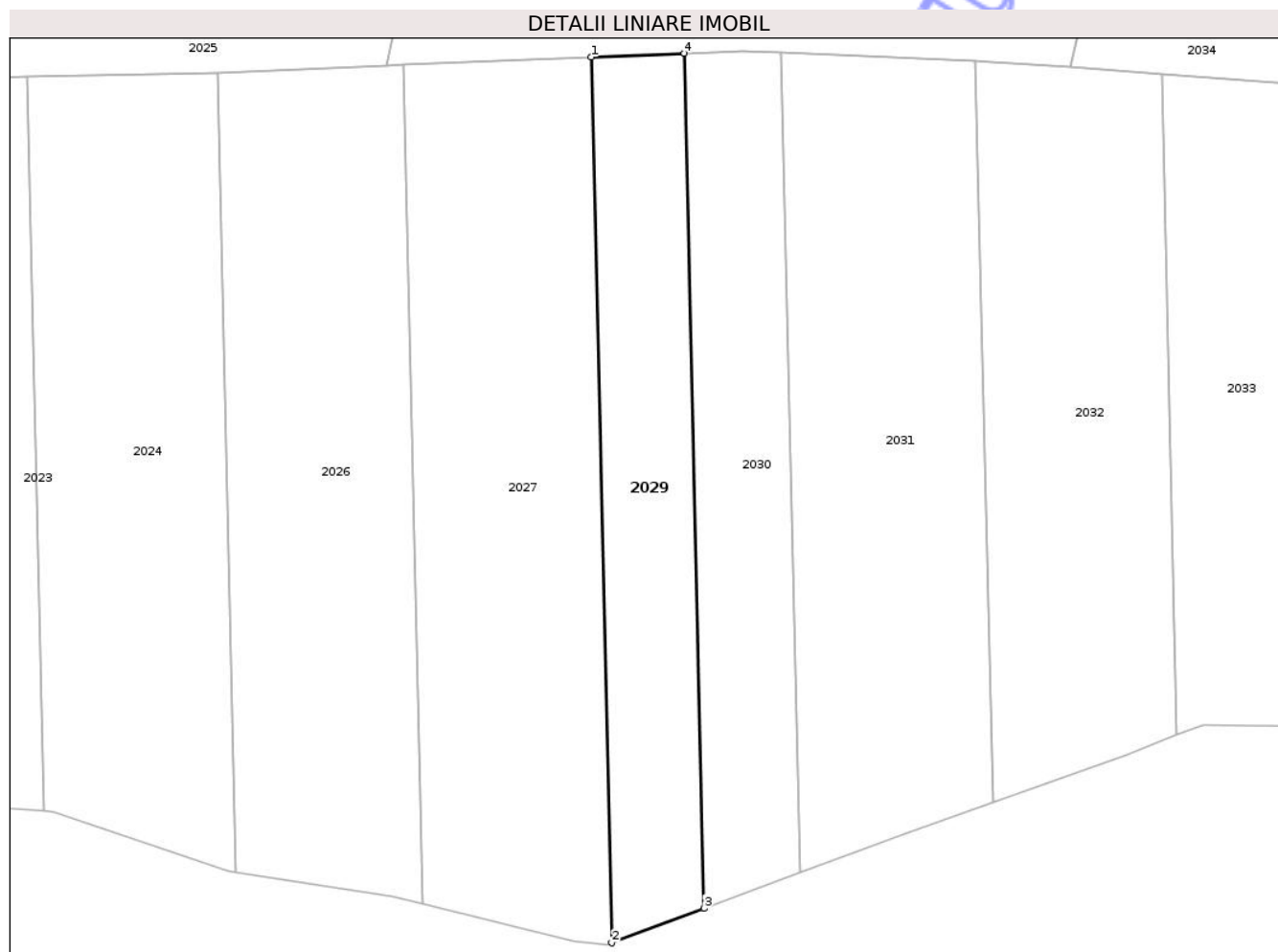
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.772	41	51	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.725,018 444.710,209	2	269.728,829 444.546,478	163.775
2	269.728,829 444.546,478	3	269.745,909 444.552,836	18.225
3	269.745,909 444.552,836	4	269.742,231 444.710,898	158.105
4	269.742,231 444.710,898	1	269.725,018 444.710,209	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30801	2.772	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22605 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 72, din 06/07/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂTANĂ IOAN-GHEORGHE, nepot de fiu predecedat	

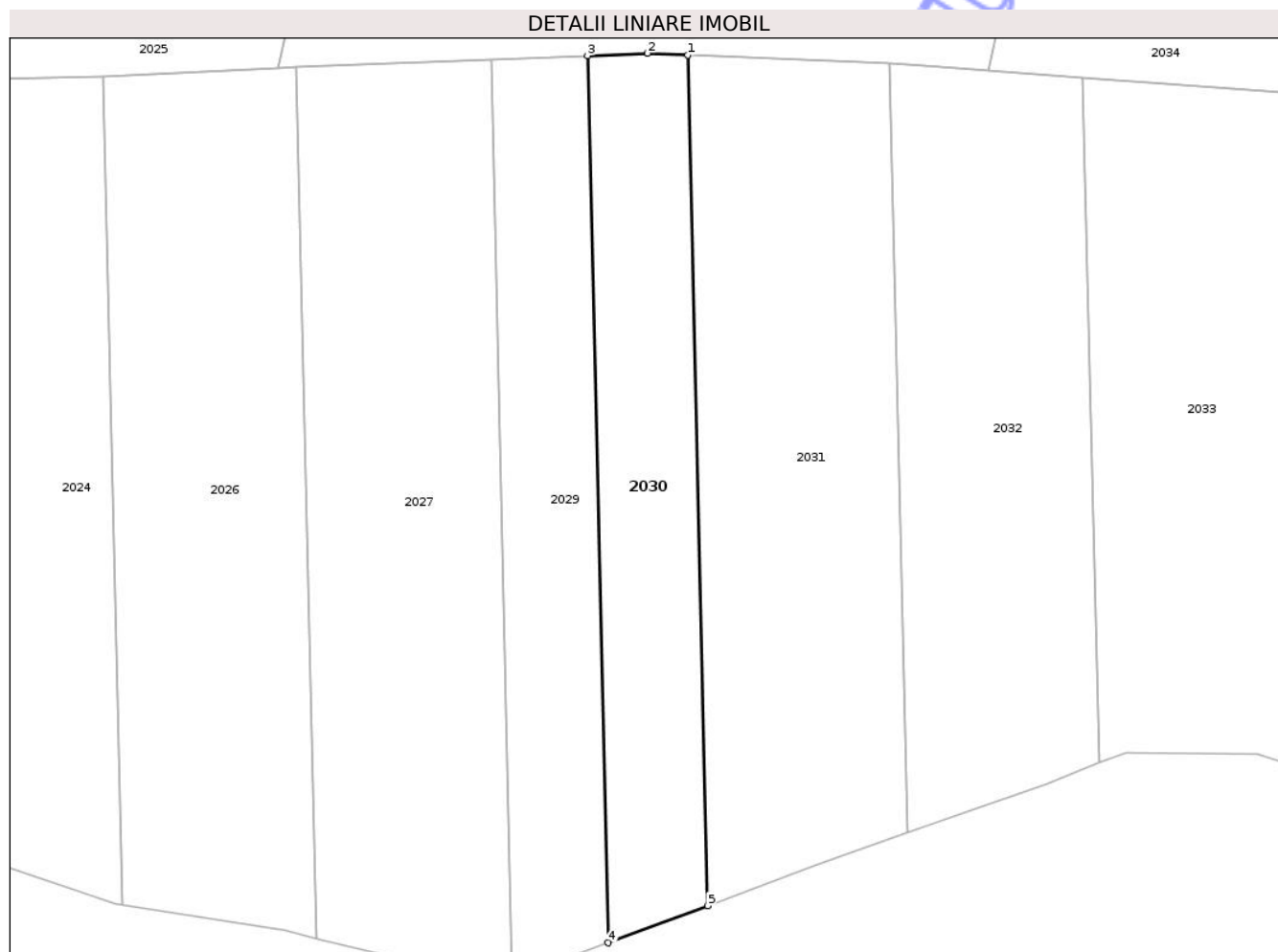
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30801	2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.772	41	49	-	Diferenta de suprafata se regaseste in Sectorul 42. SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.760,112 444.711,019	2	269.752,906 444.711,325	7.212
2	269.752,906 444.711,325	3	269.742,231 444.710,898	10.684
3	269.742,231 444.710,898	4	269.745,909 444.552,836	158.105
4	269.745,909 444.552,836	5	269.763,64 444.559,435	18.919
5	269.763,64 444.559,435	1	269.760,112 444.711,019	151.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.184	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19989, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU GAVRILA	A1

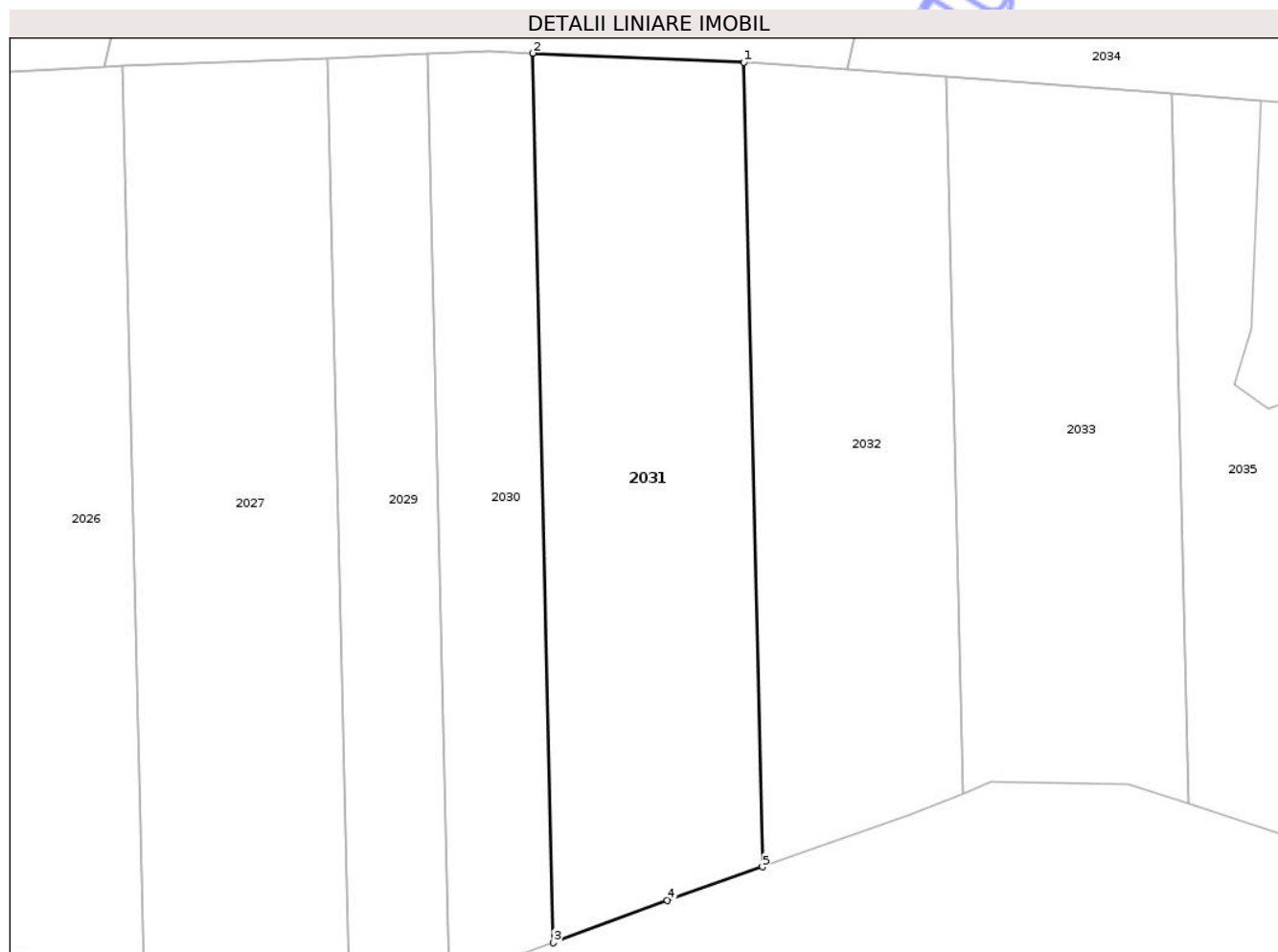
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.184	41	47	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.796,083 444.709,49	2	269.760,112 444.711,019	36.003
2	269.760,112 444.711,019	3	269.763,64 444.559,435	151.625
3	269.763,64 444.559,435	4	269.783,041 444.566,656	20.701
4	269.783,041 444.566,656	5	269.799,273 444.572,39	17.215
5	269.799,273 444.572,39	1	269.796,083 444.709,49	137.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.468	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19922, din 10/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HATEGAN ELENA	A1

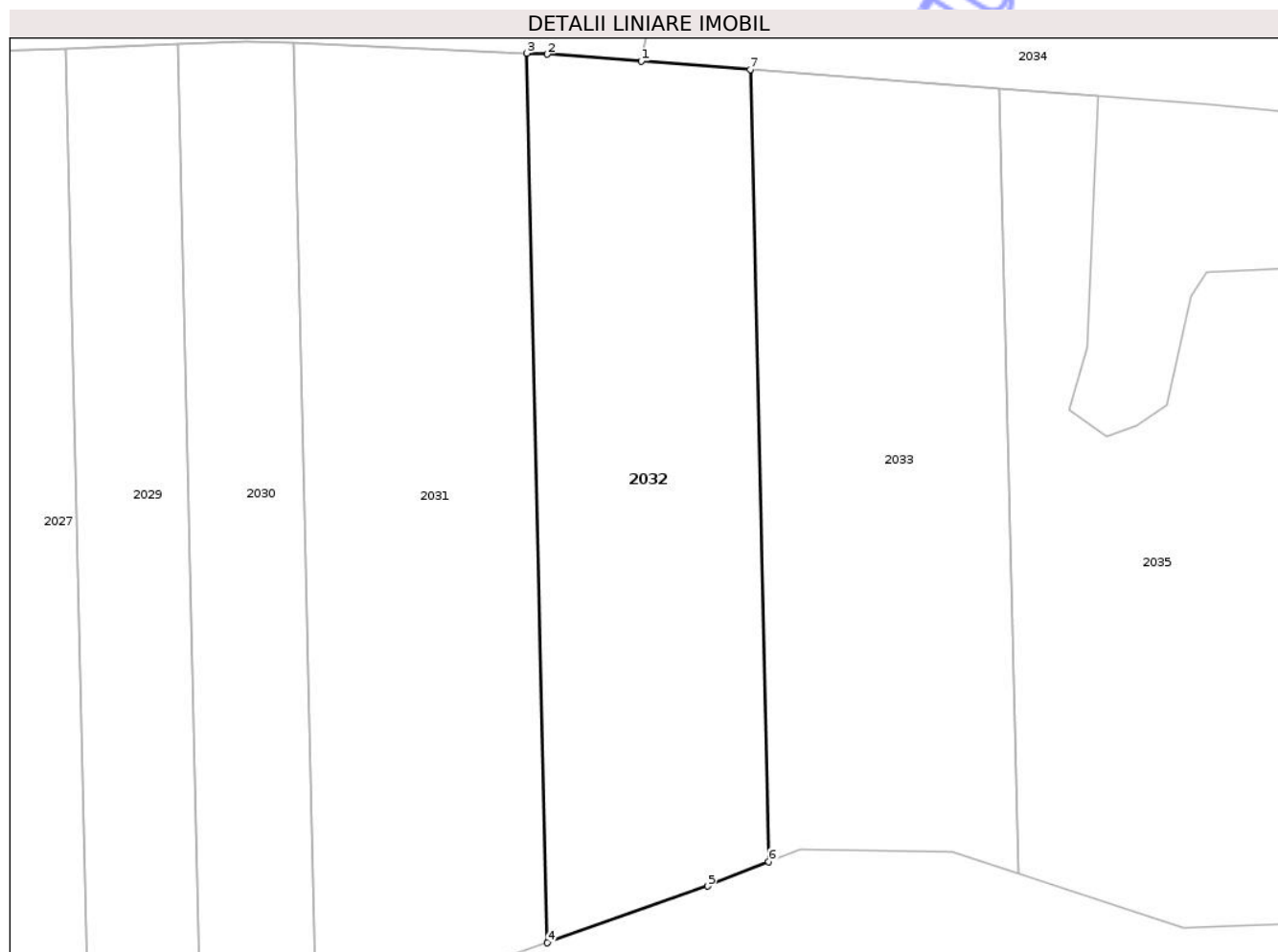
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.468	41	45	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.813,74 444.708,257	2	269.799,248 444.709,356	14.534
2	269.799,248 444.709,356	3	269.796,083 444.709,49	3.168
3	269.796,083 444.709,49	4	269.799,273 444.572,39	137.137
4	269.799,273 444.572,39	5	269.823,98 444.581,116	26.203
5	269.823,98 444.581,116	6	269.833,403 444.584,882	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.833,403 444.584,882	7	269.830,562 444.706,982	122.133
7	269.830,562 444.706,982	1	269.813,74 444.708,257	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.590	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19937, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERA MARIA 2) MICLEA AURICA 3) PLESA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

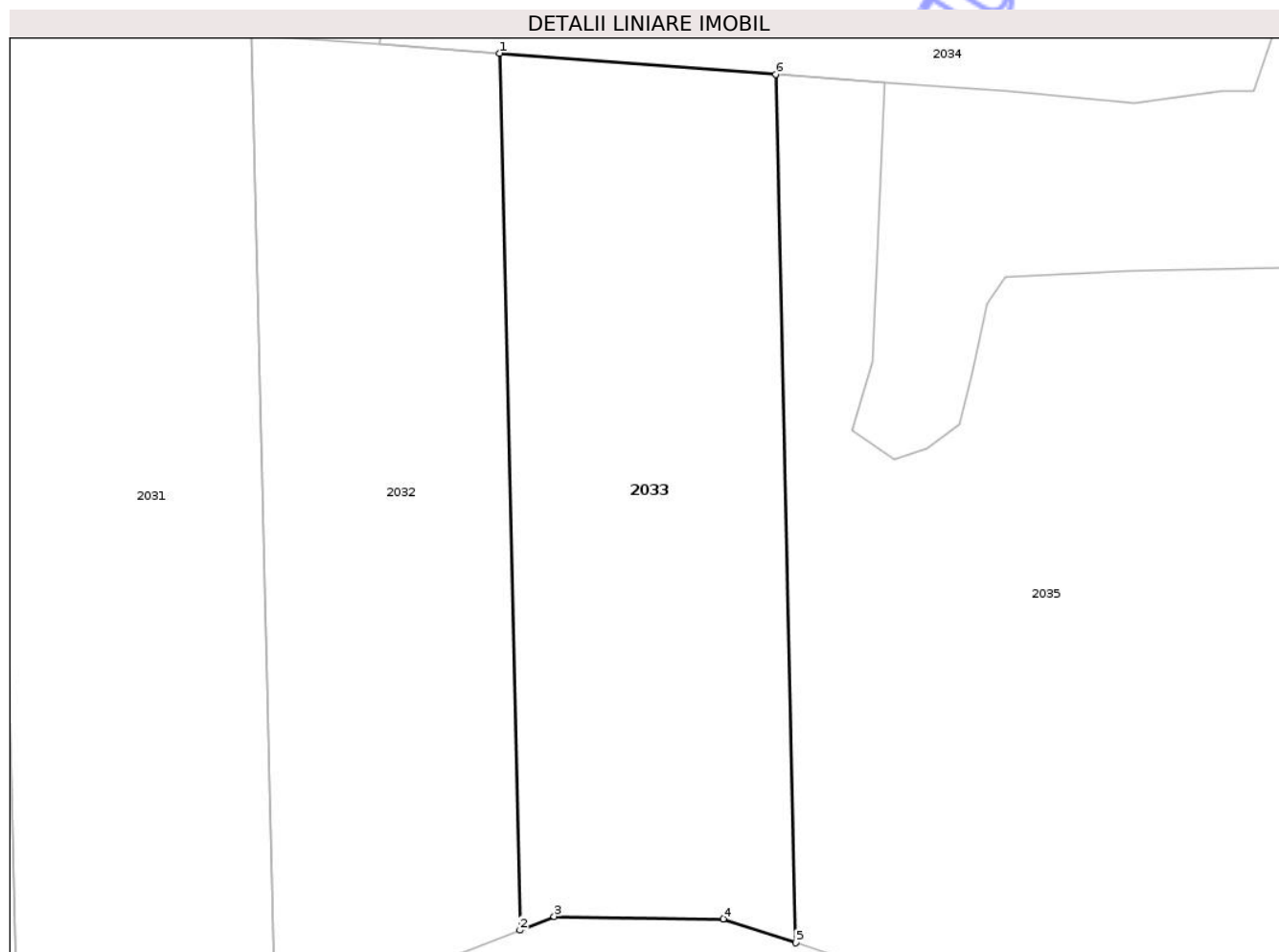
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.590	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.590	41	43	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.830,562 444.706,982	2	269.833,403 444.584,882	122.133
2	269.833,403 444.584,882	3	269.838,186 444.586,794	5.151
3	269.838,186 444.586,794	4	269.861,735 444.586,453	23.551
4	269.861,735 444.586,453	5	269.871,861 444.583,123	10.659
5	269.871,861 444.583,123	6	269.869,047 444.704,065	120.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.869,047 444.704,065	1	269.830,562 444.706,982	38.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30652	11.544	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11894 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2441, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

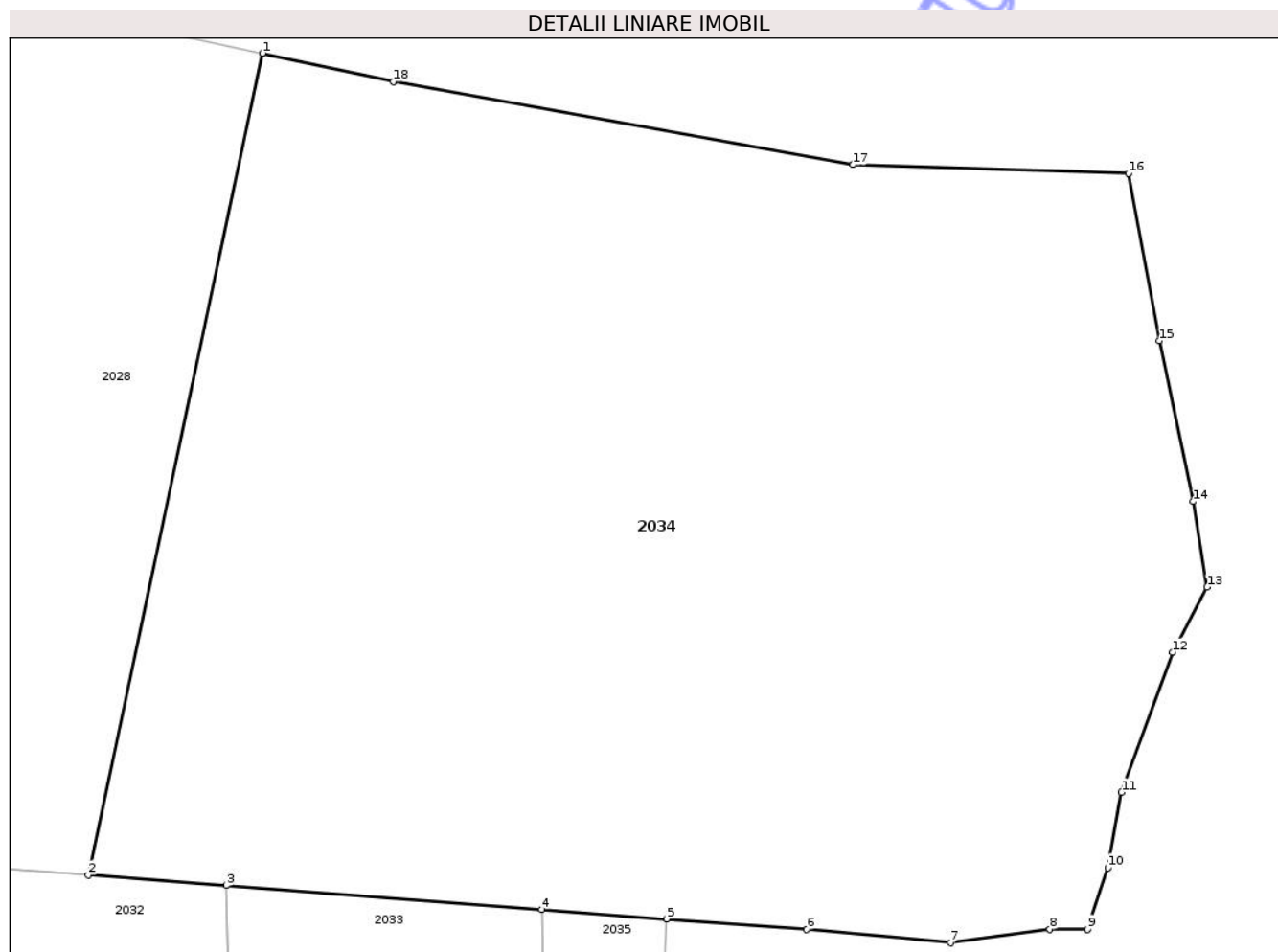
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30652	11.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.544	41	37	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.834,998 444.808,445	2	269.813,74 444.708,257	102.418
2	269.813,74 444.708,257	3	269.830,562 444.706,982	16.87
3	269.830,562 444.706,982	4	269.869,047 444.704,065	38.595
4	269.869,047 444.704,065	5	269.884,308 444.702,908	15.305
5	269.884,308 444.702,908	6	269.901,419 444.701,656	17.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.901,419 444.701,656	7	269.918,947 444.699,988	17.607
7	269.918,947 444.699,988	8	269.931,05 444.701,656	12.217
8	269.931,05 444.701,656	9	269.935,641 444.701,656	4.591
9	269.935,641 444.701,656	10	269.938,145 444.709,164	7.915
10	269.938,145 444.709,164	11	269.939,814 444.718,339	9.326
11	269.939,814 444.718,339	12	269.946,074 444.735,44	18.211
12	269.946,074 444.735,44	13	269.950,247 444.743,364	8.956
13	269.950,247 444.743,364	14	269.948,578 444.753,791	10.56
14	269.948,578 444.753,791	15	269.944,405 444.773,394	20.042
15	269.944,405 444.773,394	16	269.940,651 444.793,817	20.765
16	269.940,651 444.793,817	17	269.907,057 444.794,855	33.61
17	269.907,057 444.794,855	18	269.850,96 444.804,987	57.005
18	269.850,96 444.804,987	1	269.834,998 444.808,445	16.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.280	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19886, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN DIMITRIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

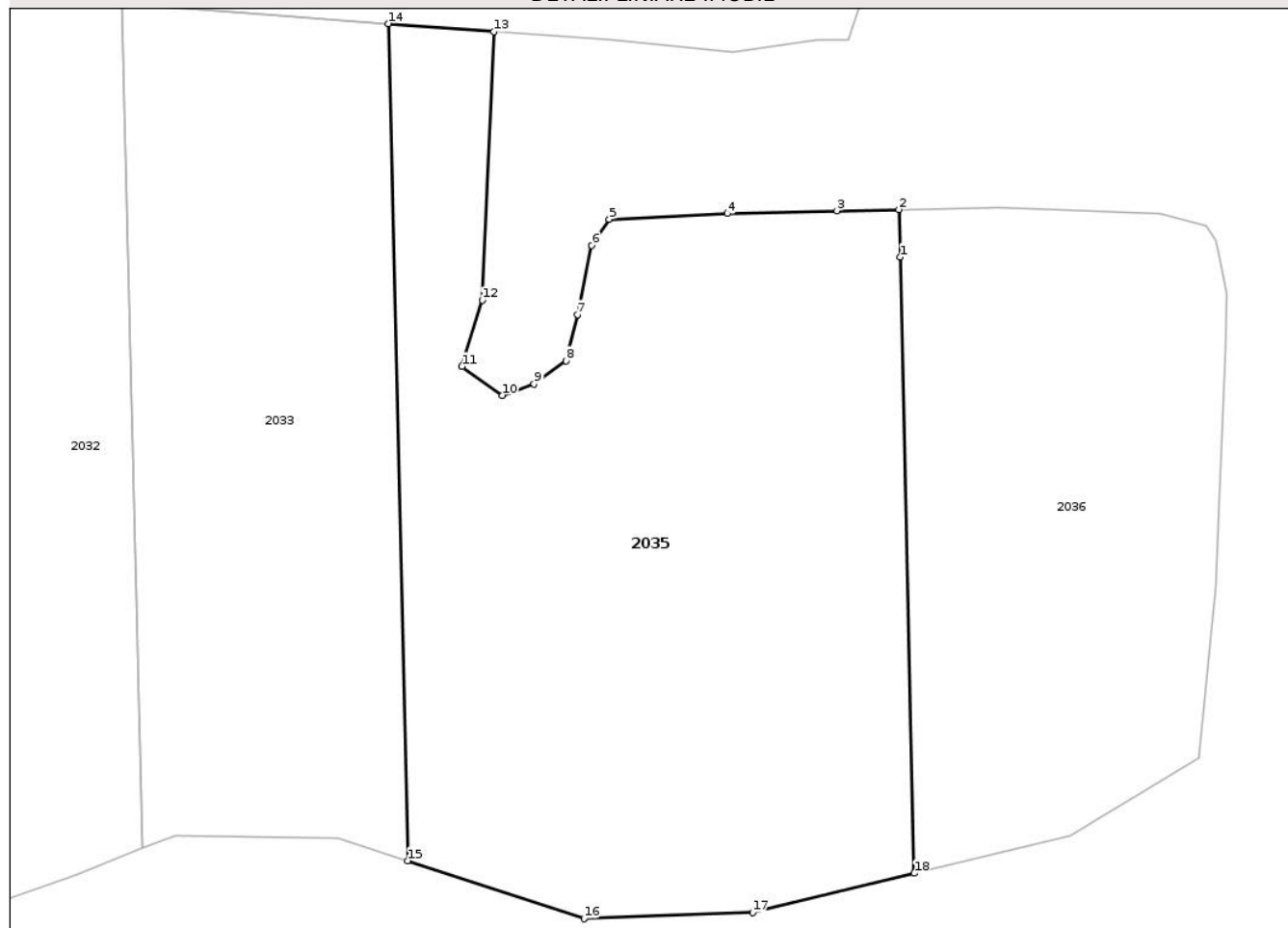
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.280	41	41	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.943,082 444.670,34	2	269.942,922 444.677,208	6.87
2	269.942,922 444.677,208	3	269.933,972 444.677,049	8.951
3	269.933,972 444.677,049	4	269.918,113 444.676,632	15.864
4	269.918,113 444.676,632	5	269.901,002 444.675,798	17.131
5	269.901,002 444.675,798	6	269.898,497 444.672,044	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.898,497 444.672,044	7	269.896,411 444.662,034	10.225
7	269.896,411 444.662,034	8	269.894,741 444.655,361	6.879
8	269.894,741 444.655,361	9	269.890,151 444.652,024	5.675
9	269.890,151 444.652,024	10	269.885,56 444.650,356	4.885
10	269.885,56 444.650,356	11	269.879,717 444.654,527	7.179
11	269.879,717 444.654,527	12	269.882,639 444.664,119	10.027
12	269.882,639 444.664,119	13	269.884,308 444.702,908	38.825
13	269.884,308 444.702,908	14	269.869,047 444.704,065	15.305
14	269.869,047 444.704,065	15	269.871,861 444.583,123	120.975
15	269.871,861 444.583,123	16	269.897,39 444.574,726	26.875
16	269.897,39 444.574,726	17	269.921,761 444.575,623	24.388
17	269.921,761 444.575,623	18	269.945,154 444.581,305	24.073
18	269.945,154 444.581,305	1	269.943,082 444.670,34	89.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.980	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19889, din 16/06/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIAT NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

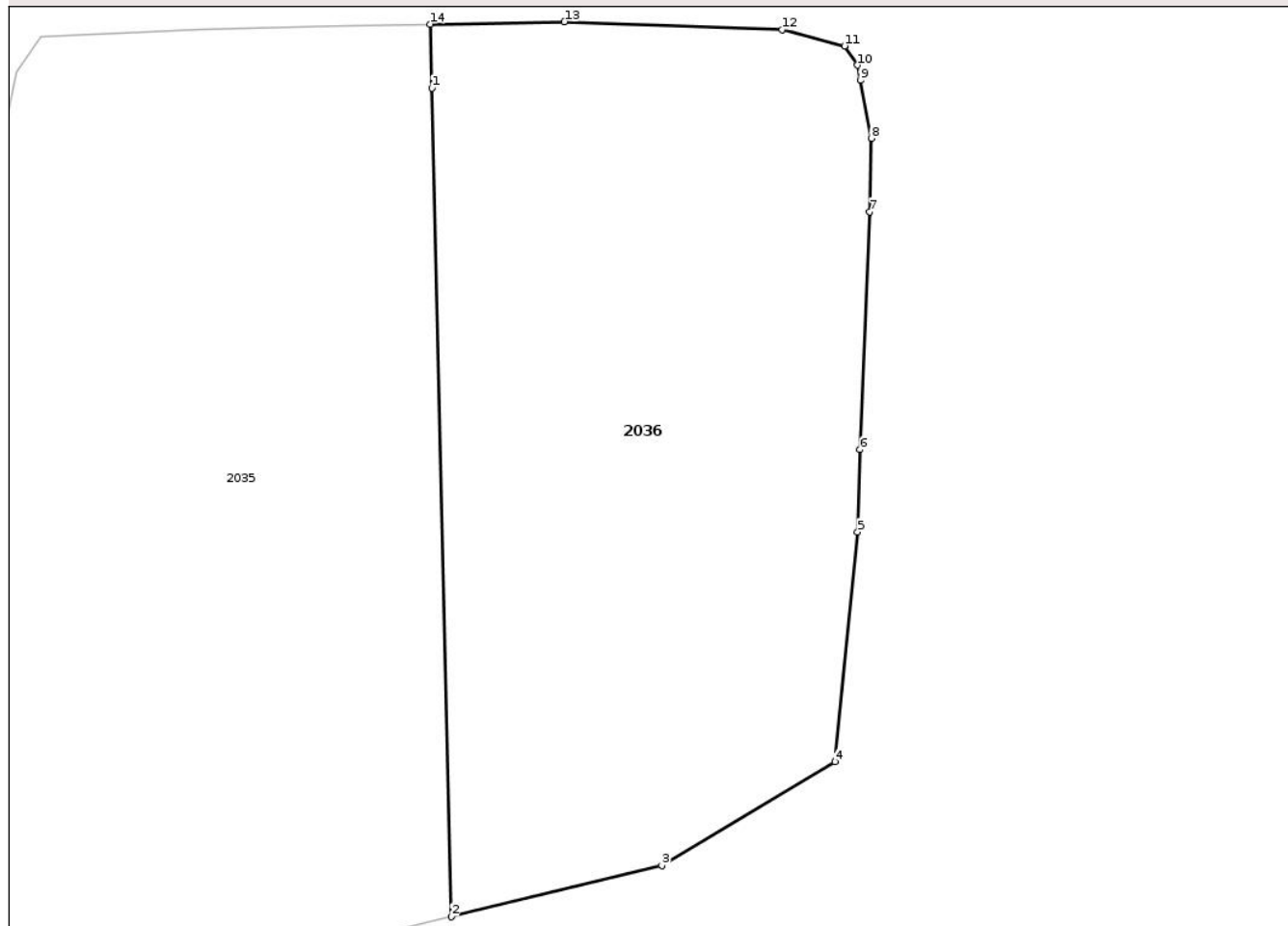
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	41	39	-	SULITA
2	faneata	NU	280	41	38	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.943,082 444.670,34	2	269.945,154 444.581,305	89.059
2	269.945,154 444.581,305	3	269.967,793 444.586,804	23.297
3	269.967,793 444.586,804	4	269.986,392 444.597,955	21.686
4	269.986,392 444.597,955	5	269.988,862 444.622,647	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.988,862 444.622,647	6	269.989,123 444.631,51	8.867
6	269.989,123 444.631,51	7	269.990,166 444.657,056	25.567
7	269.990,166 444.657,056	8	269.990,312 444.664,953	7.898
8	269.990,312 444.664,953	9	269.989,129 444.671,162	6.321
9	269.989,129 444.671,162	10	269.988,817 444.672,8	1.667
10	269.988,817 444.672,8	11	269.987,461 444.674,873	2.477
11	269.987,461 444.674,873	12	269.980,713 444.676,632	6.973
12	269.980,713 444.676,632	13	269.957,342 444.677,466	23.386
13	269.957,342 444.677,466	14	269.942,922 444.677,208	14.422
14	269.942,922 444.677,208	1	269.943,082 444.670,34	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30658	1.105	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30417 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2450, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

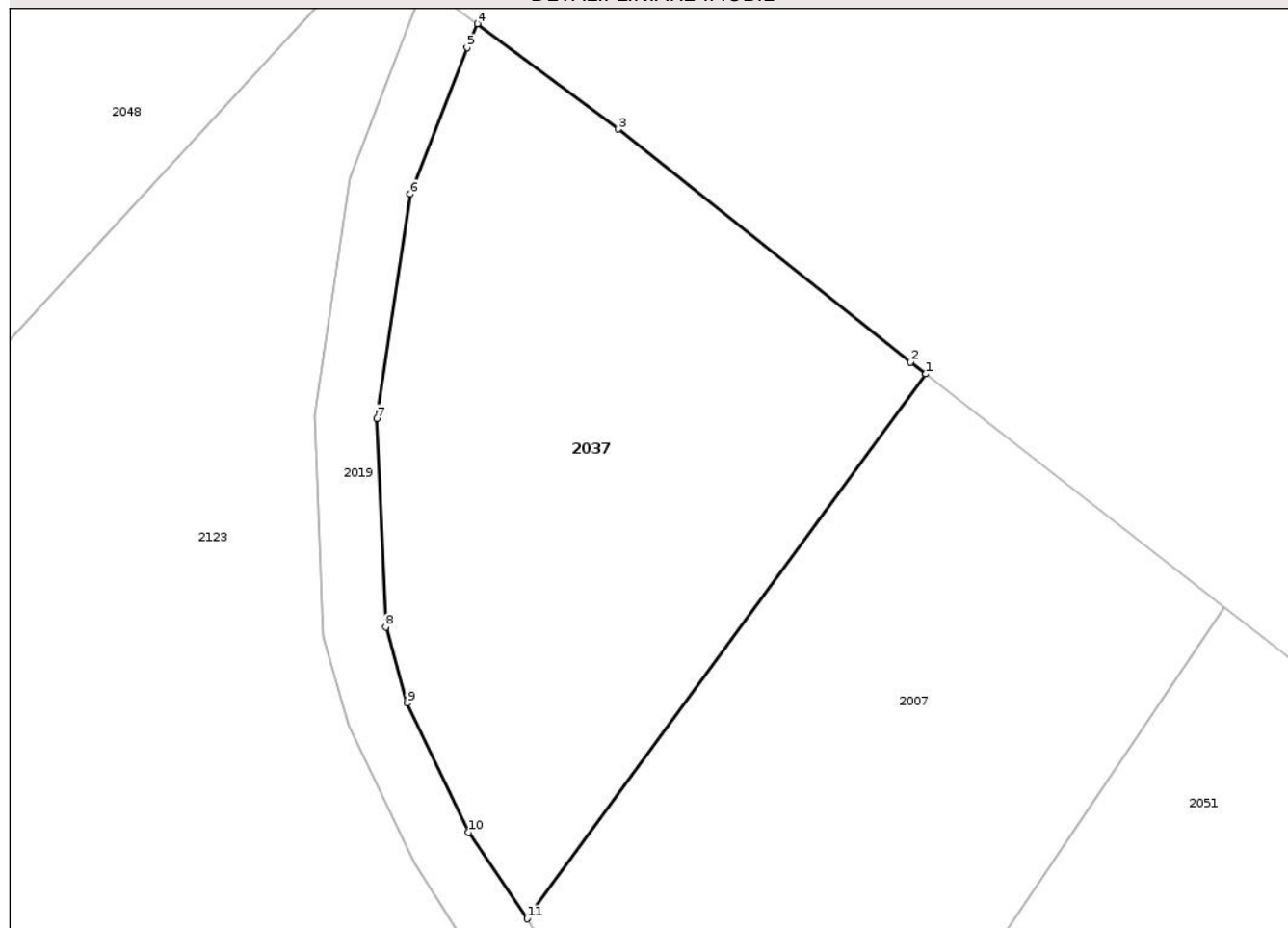
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30658	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.105	41	10 LOT 2	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.306,273 445.006,952	2	269.305,297 445.007,715	1.239
2	269.305,297 445.007,715	3	269.286,552 445.022,623	23.95
3	269.286,552 445.022,623	4	269.277,522 445.029,374	11.275
4	269.277,522 445.029,374	5	269.276,868 445.027,844	1.664
5	269.276,868 445.027,844	6	269.273,231 445.018,463	10.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.273,231 445.018,463	7	269.271,077 445.004,086	14.537
7	269.271,077 445.004,086	8	269.271,654 444.990,748	13.35
8	269.271,654 444.990,748	9	269.273,025 444.985,871	5.066
9	269.273,025 444.985,871	10	269.276,961 444.977,604	9.156
10	269.276,961 444.977,604	11	269.280,709 444.972,077	6.678
11	269.280,709 444.972,077	1	269.306,273 445.006,952	43.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30762	4.356	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 2556, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

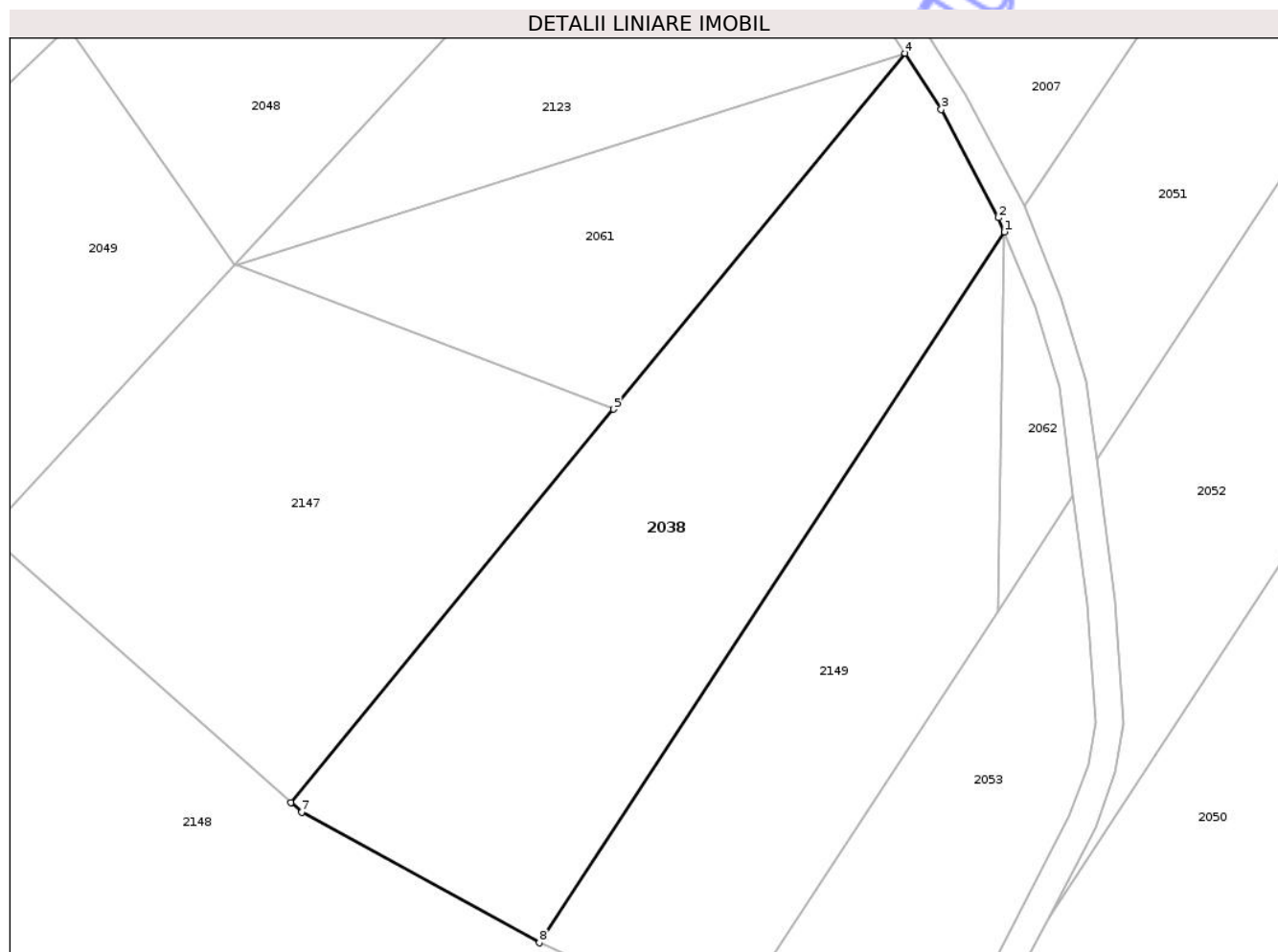
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30762	4.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.356	41	14	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.292,156 444.943,157	2	269.291,342 444.945,164	2.166
2	269.291,342 444.945,164	3	269.283,149 444.960,627	17.499
3	269.283,149 444.960,627	4	269.277,978 444.968,645	9.541
4	269.277,978 444.968,645	5	269.236,337 444.917,868	65.668
5	269.236,337 444.917,868	6	269.190,323 444.861,759	72.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.190,323 444.861,759	7	269.191,847 444.860,406	2.038
7	269.191,847 444.860,406	8	269.225,777 444.841,761	38.715
8	269.225,777 444.841,761	1	269.292,156 444.943,157	121.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30669	2.189	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14761 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

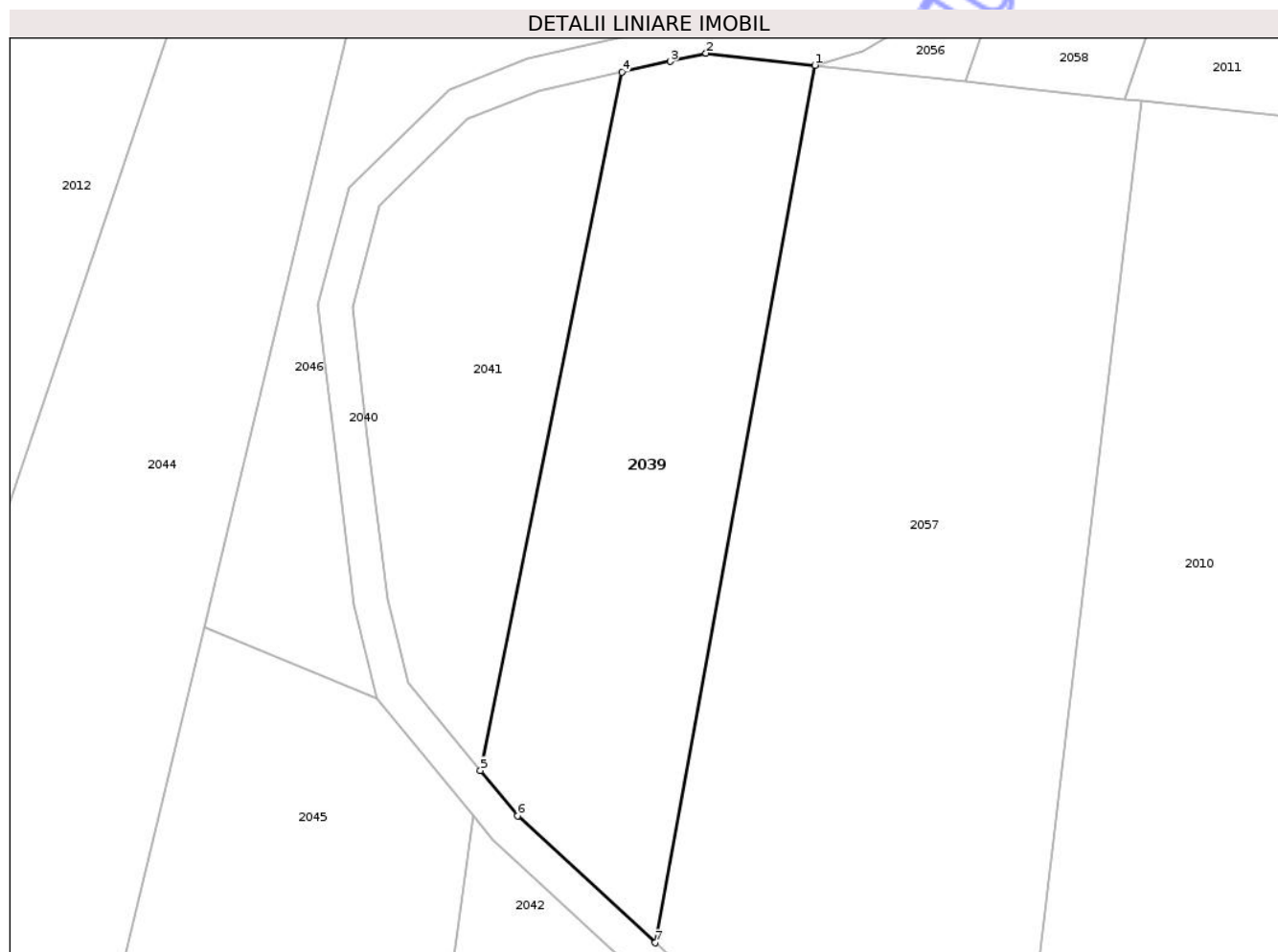
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30669	2.189	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.189	41	66 LOT 1	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.488,265 444.720,559	2	269.475,51 444.721,955	12.831
2	269.475,51 444.721,955	3	269.471,33 444.720,993	4.289
3	269.471,33 444.720,993	4	269.465,658 444.719,737	5.809
4	269.465,658 444.719,737	5	269.449,094 444.637,961	83.437
5	269.449,094 444.637,961	6	269.453,428 444.632,651	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.453,428 444.632,651	7	269.469,554 444.617,787	21.931
7	269.469,554 444.617,787	1	269.488,265 444.720,559	104.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.127	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

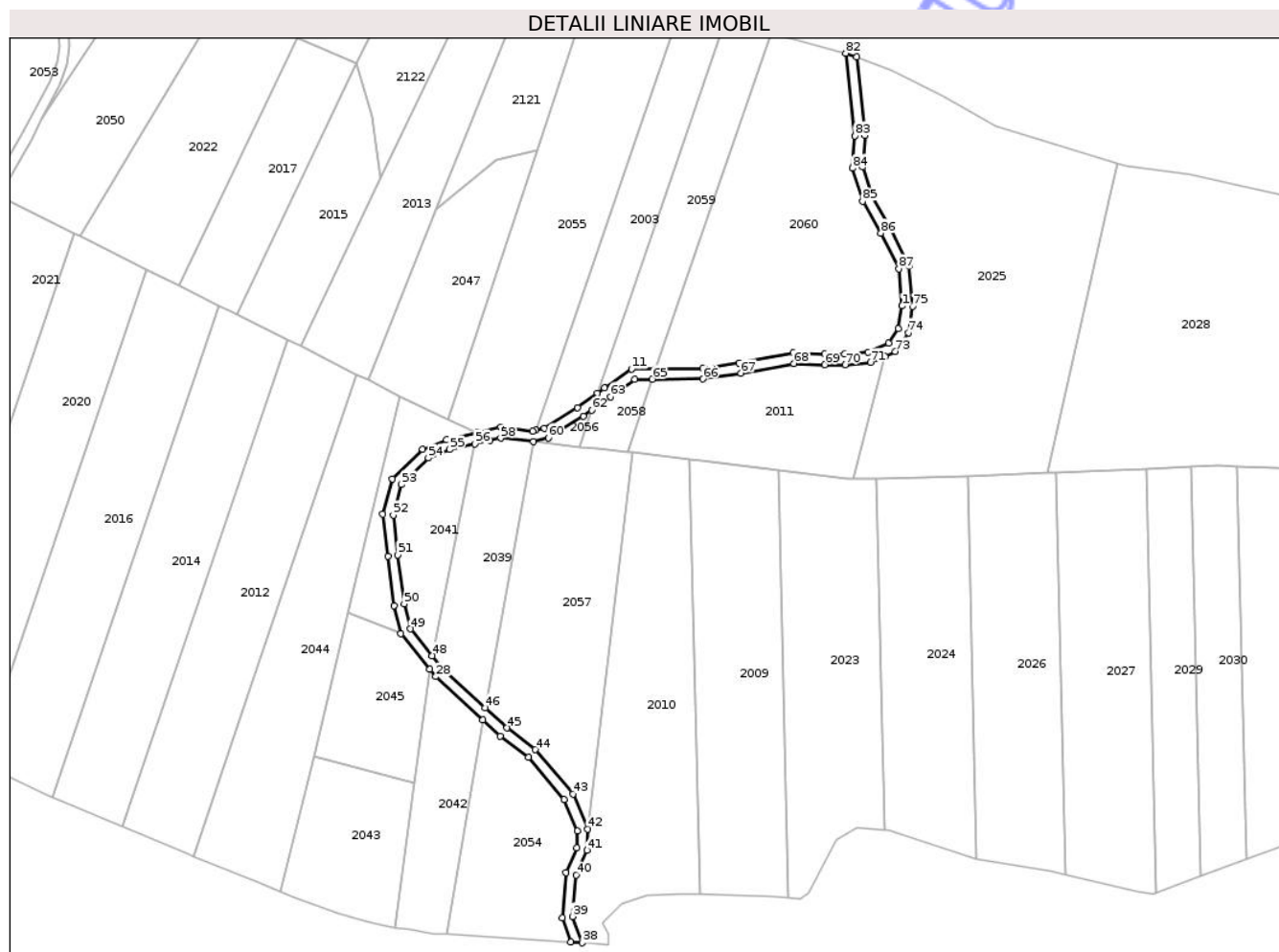
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.127	2282	-	-	DE 2282

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	269.630,629 444.772,97	2	269.629,257 444.764,195	8.882	2	269.629,257 444.764,195	3	269.625,404 444.758,546	6.838	3	269.625,404 444.758,546	4	269.617,453 444.755,153	8.645
4	269.617,453 444.755,153	5	269.608,491 444.754,305	9.002	5	269.608,491 444.754,305	6	269.600,837 444.754,305	7.654	6	269.600,837 444.754,305	7	269.588,528 444.754,805	12.319
7	269.588,528 444.754,805	8	269.567,71 444.751,004	21.162	8	269.567,71 444.751,004	9	269.553,636 444.748,753	14.253	9	269.553,636 444.748,753	10	269.535,567 444.748,668	18.069
10	269.535,567 444.748,668	11	269.526,1 444.748,624	9.467	11	269.526,1 444.748,624	12	269.515,666 444.741,245	12.78	12	269.515,666 444.741,245	13	269.513,01 444.739,275	3.307
13	269.513,01 444.739,275	14	269.505,318 444.733,689	9.506	14	269.505,318 444.733,689	15	269.492,365 444.725,838	15.147	15	269.492,365 444.725,838	16	269.489,083 444.724,934	3.404
16	269.489,083 444.724,934	17	269.487,94 444.724,618	1.186	17	269.487,94 444.724,618	18	269.475,722 444.726,108	12.309	18	269.475,722 444.726,108	19	269.466,435 444.724,006	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	269.466,435 444.724,006	20	269.454,677 444.721,403	12.04 3	20	269.454,677 444.721,403	21	269.445,388 444.717,648	10.01 9	21	269.445,388 444.717,648	22	269.433,682 444.706,157	16.40 3
22	269.433,682 444.706,157	23	269.430,057 444.692,556	14.07 6	23	269.430,057 444.692,556	24	269.431,956 444.676,415	16.25 2	24	269.431,956 444.676,415	25	269.434,313 444.657,278	19.28 2
25	269.434,313 444.657,278	26	269.437,001 444.646,453	11.15 4	26	269.437,001 444.646,453	27	269.448,236 444.632,686	17.77	27	269.448,236 444.632,686	28	269.450,508 444.629,902	3.593
28	269.450,508 444.629,902	29	269.468,656 444.613,175	24.68 1	29	269.468,656 444.613,175	30	269.475,39 444.606,969	9.158	30	269.475,39 444.606,969	31	269.486,232 444.598,766	13.59 6
31	269.486,232 444.598,766	32	269.500,079 444.582,502	21.36	32	269.500,079 444.582,502	33	269.505,206 444.570,285	13.24 9	33	269.505,206 444.570,285	34	269.504,944 444.563,732	6.558
34	269.504,944 444.563,732	35	269.500,834 444.554,245	10.33 9	35	269.500,834 444.554,245	36	269.499,293 444.536,785	17.52 8	36	269.499,293 444.536,785	37	269.502,604 444.527,406	9.946
37	269.502,604 444.527,406	38	269.506,979 444.527,13	4.384	38	269.506,979 444.527,13	39	269.503,353 444.537,299	10.79 6	39	269.503,353 444.537,299	40	269.504,762 444.553,249	16.01 2
40	269.504,762 444.553,249	41	269.508,911 444.562,826	10.43 7	41	269.508,911 444.562,826	42	269.509,238 444.571,013	8.194	42	269.509,238 444.571,013	43	269.503,527 444.584,623	14.76
43	269.503,527 444.584,623	44	269.488,994 444.601,692	22.41 8	44	269.488,994 444.601,692	45	269.477,958 444.610,042	13.83 9	45	269.477,958 444.610,042	46	269.469,554 444.617,787	11.42 9
46	269.469,554 444.617,787	47	269.453,428 444.632,651	21.93 1	47	269.453,428 444.632,651	48	269.449,094 444.637,961	6.854	48	269.449,094 444.637,961	49	269.440,667 444.648,287	13.32 8
49	269.440,667 444.648,287	50	269.438,252 444.658,014	10.02 2	50	269.438,252 444.658,014	51	269.435,859 444.676,884	19.02 1	51	269.435,859 444.676,884	52	269.434,117 444.692,256	15.47
52	269.434,117 444.692,256	53	269.437,265 444.704,069	12.22 5	53	269.437,265 444.704,069	54	269.447,598 444.714,268	14.51 9	54	269.447,598 444.714,268	55	269.455,868 444.717,57	8.905
55	269.455,868 444.717,57	56	269.465,658 444.719,737	10.02 7	56	269.465,658 444.719,737	57	269.471,33 444.720,993	5.809	57	269.471,33 444.720,993	58	269.475,51 444.721,955	4.289
58	269.475,51 444.721,955	59	269.488,265 444.720,559	12.83 1	59	269.488,265 444.720,559	60	269.493,963 444.722,129	5.91	60	269.493,963 444.722,129	61	269.507,534 444.730,354	15.86 9
61	269.507,534 444.730,354	62	269.510,755 444.732,693	3.981	62	269.510,755 444.732,693	63	269.518,028 444.737,975	8.989	63	269.518,028 444.737,975	64	269.527,386 444.744,63	11.48 3
64	269.527,386 444.744,63	65	269.534,194 444.744,662	6.808	65	269.534,194 444.744,662	66	269.553,655 444.744,753	19.46 1	66	269.553,655 444.744,753	67	269.568,379 444.747,06	14.90 4
67	269.568,379 444.747,06	68	269.588,81 444.750,79	20.76 9	68	269.588,81 444.750,79	69	269.600,755 444.750,305	11.95 5	69	269.600,755 444.750,305	70	269.608,68 444.750,305	7.925
70	269.608,68 444.750,305	71	269.618,45 444.751,23	9.814	71	269.618,45 444.751,23	72	269.623,983 444.753,591	6.016	72	269.623,983 444.753,591	73	269.628,049 444.755,326	4.421
73	269.628,049 444.755,326	74	269.633,07 444.762,685	8.909	74	269.633,07 444.762,685	75	269.634,656 444.772,83	10.26 8	75	269.634,656 444.772,83	76	269.633,314 444.788,469	15.69 6
76	269.633,314 444.788,469	77	269.626,017 444.802,955	16.22	77	269.626,017 444.802,955	78	269.619,101 444.814,961	13.85 6	78	269.619,101 444.814,961	79	269.615,53 444.826,607	12.18 1
79	269.615,53 444.826,607	80	269.616,404 444.838,74	12.16 4	80	269.616,404 444.838,74	81	269.613,098 444.869,162	30.60 1	81	269.613,098 444.869,162	82	269.608,912 444.870,524	4.402
82	269.608,912 444.870,524	83	269.612,387 444.838,651	32.06 2	83	269.612,387 444.838,651	84	269.611,487 444.826,149	12.53 4	84	269.611,487 444.826,149	85	269.615,409 444.813,356	13.38 1
85	269.615,409 444.813,356	86	269.622,495 444.801,056	14.19 5	86	269.622,495 444.801,056	87	269.629,395 444.787,359	15.33 7	87	269.629,395 444.787,359	1	269.630,629 444.772,97	14.44 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30785	1.451	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14187 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

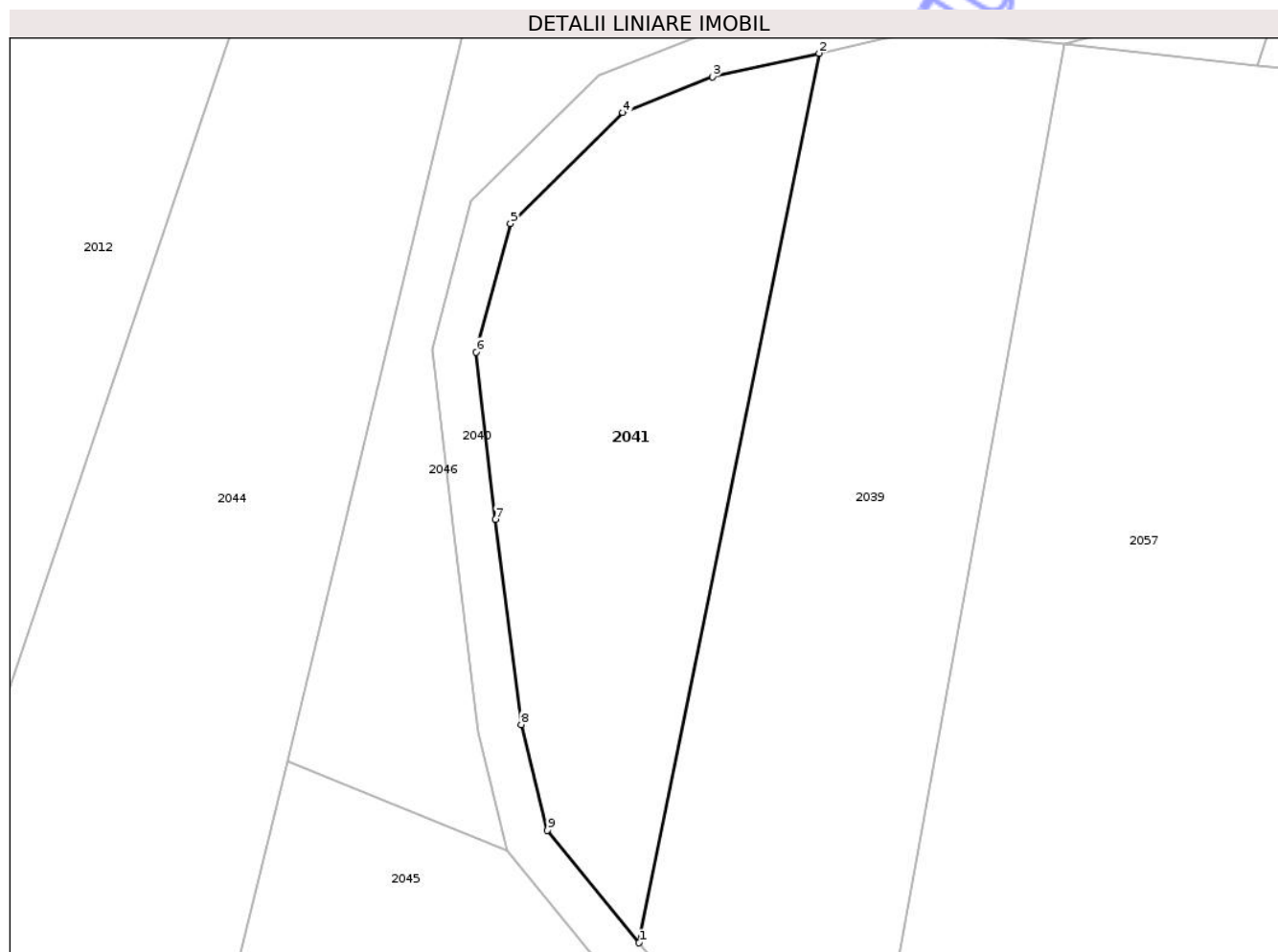
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30785	1.451	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.451	41	67 LOT 1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2046; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.449,094 444.637,961	2	269.465,658 444.719,737	83.437
2	269.465,658 444.719,737	3	269.455,868 444.717,57	10.027
3	269.455,868 444.717,57	4	269.447,598 444.714,268	8.905
4	269.447,598 444.714,268	5	269.437,265 444.704,069	14.519
5	269.437,265 444.704,069	6	269.434,117 444.692,256	12.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.434,117 444.692,256	7	269.435,859 444.676,884	15.47
7	269.435,859 444.676,884	8	269.438,252 444.658,014	19.021
8	269.438,252 444.658,014	9	269.440,667 444.648,287	10.022
9	269.440,667 444.648,287	1	269.449,094 444.637,961	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30683	2.009	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14760 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

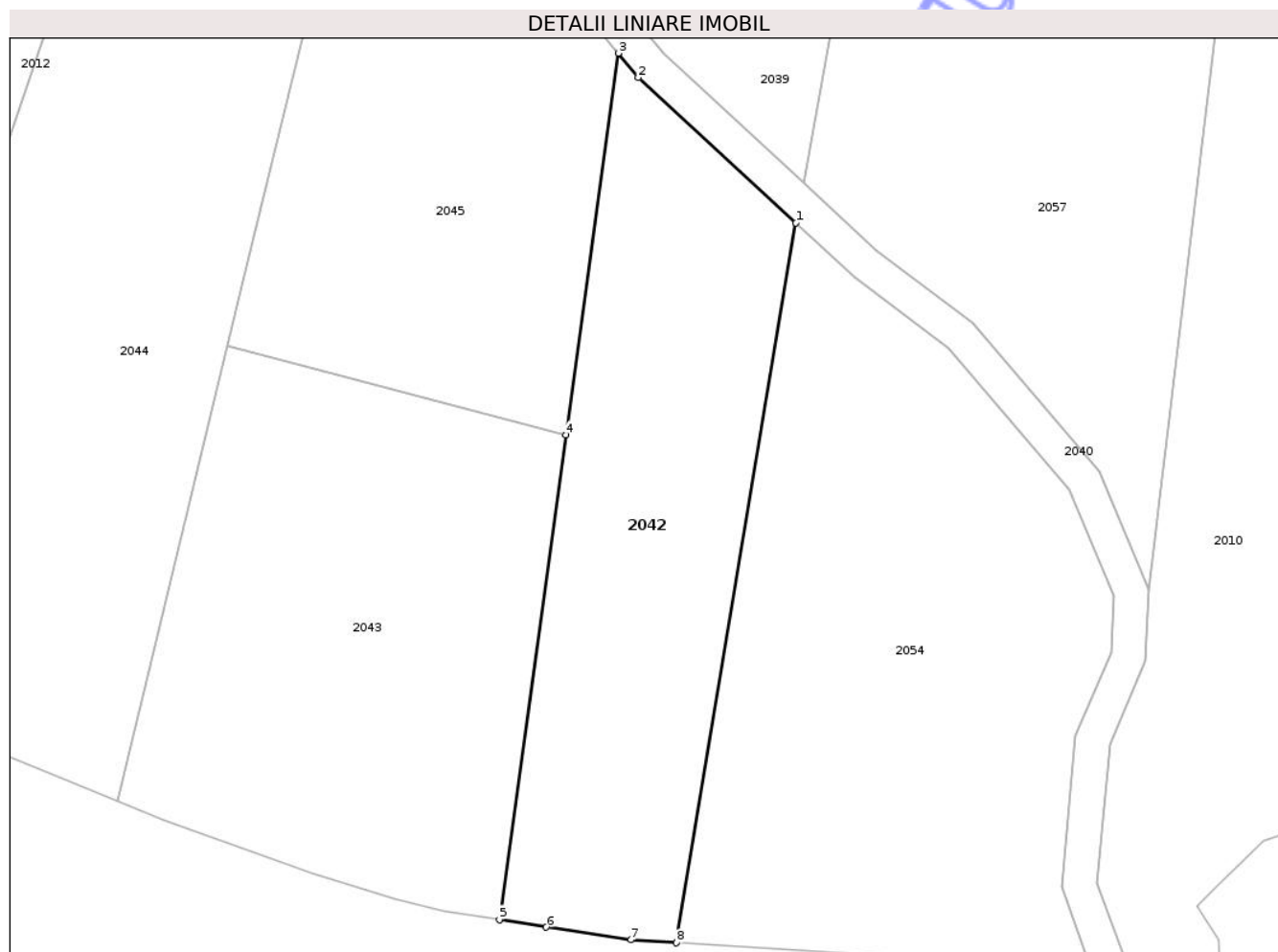
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30683	2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.009	41	66 LOT 2	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.468,656 444.613,175	2	269.450,508 444.629,902	24.681
2	269.450,508 444.629,902	3	269.448,236 444.632,686	3.593
3	269.448,236 444.632,686	4	269.442,208 444.588,794	44.304
4	269.442,208 444.588,794	5	269.434,556 444.533,085	56.232
5	269.434,556 444.533,085	6	269.439,94 444.532,208	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.439,94 444.532,208	7	269.449,675 444.530,745	9.844
7	269.449,675 444.530,745	8	269.454,915 444.530,414	5.25
8	269.454,915 444.530,414	1	269.468,656 444.613,175	83.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30759	2.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14188 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

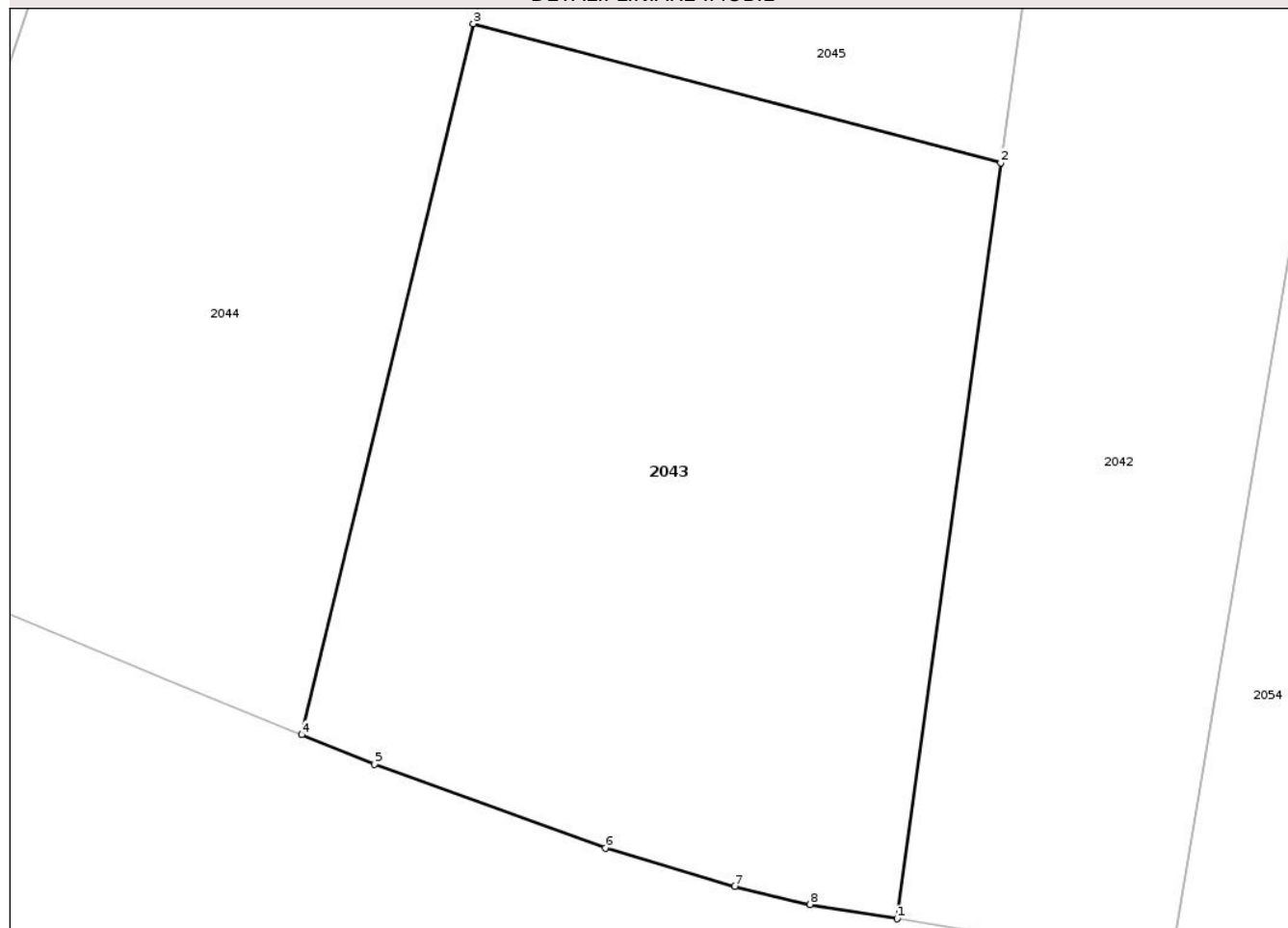
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30759	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	41	68	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.434,556 444.533,085	2	269.442,208 444.588,794	56.232
2	269.442,208 444.588,794	3	269.403,29 444.599,058	40.249
3	269.403,29 444.599,058	4	269.390,642 444.546,643	53.919
4	269.390,642 444.546,643	5	269.396,013 444.544,468	5.795
5	269.396,013 444.544,468	6	269.413,042 444.538,306	18.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.413,042 444.538,306	7	269.422,594 444.535,479	9.962
7	269.422,594 444.535,479	8	269.428,152 444.534,129	5.72
8	269.428,152 444.534,129	1	269.434,556 444.533,085	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.376	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19965, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAS PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.376	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.040	41	70	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; SULITA
2	arabil	NU	3.336	41	69	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.376,144 444.617,112	2	269.356,946 444.560,484	59.794
2	269.356,946 444.560,484	3	269.381,401 444.550,385	26.458
3	269.381,401 444.550,385	4	269.390,642 444.546,643	9.97
4	269.390,642 444.546,643	5	269.403,29 444.599,058	53.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.403,29 444.599,058	6	269.405,226 444.607,081	8.253
6	269.405,226 444.607,081	7	269.416,718 444.654,702	48.988
7	269.416,718 444.654,702	8	269.436,83 444.738,045	85.735
8	269.436,83 444.738,045	9	269.424,265 444.744,332	14.05
9	269.424,265 444.744,332	10	269.419,998 444.746,468	4.772
10	269.419,998 444.746,468	1	269.376,144 444.617,112	136.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30784	2.003	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14189 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

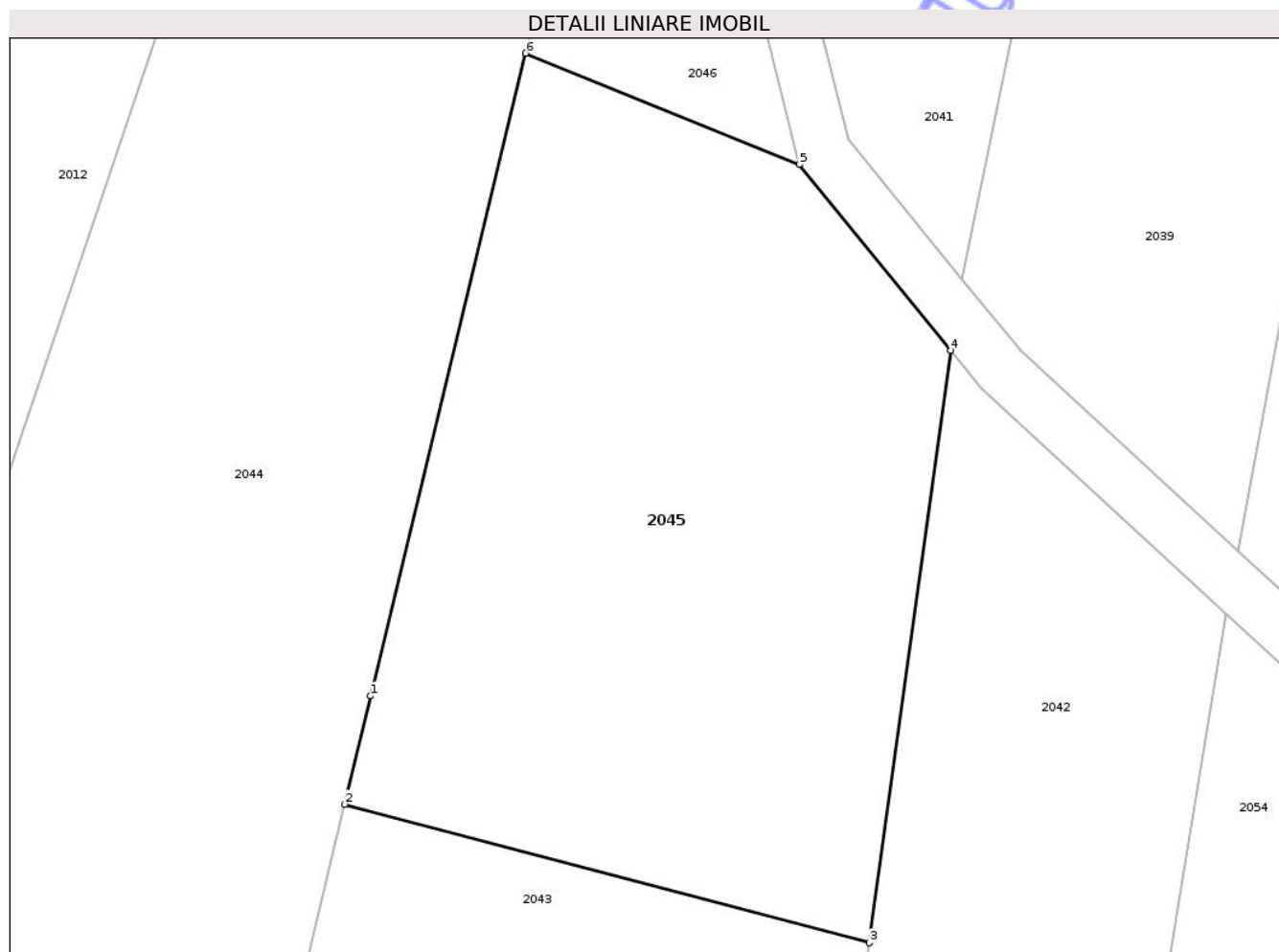
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30784	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.003	41	67 LOT 2	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.405,226 444.607,081	2	269.403,29 444.599,058	8.253
2	269.403,29 444.599,058	3	269.442,208 444.588,794	40.249
3	269.442,208 444.588,794	4	269.448,236 444.632,686	44.304
4	269.448,236 444.632,686	5	269.437,001 444.646,453	17.77
5	269.437,001 444.646,453	6	269.416,718 444.654,702	21.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.416,718 444.654,702	1	269.405,226 444.607,081	48.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30656	2.295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11870 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2533, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

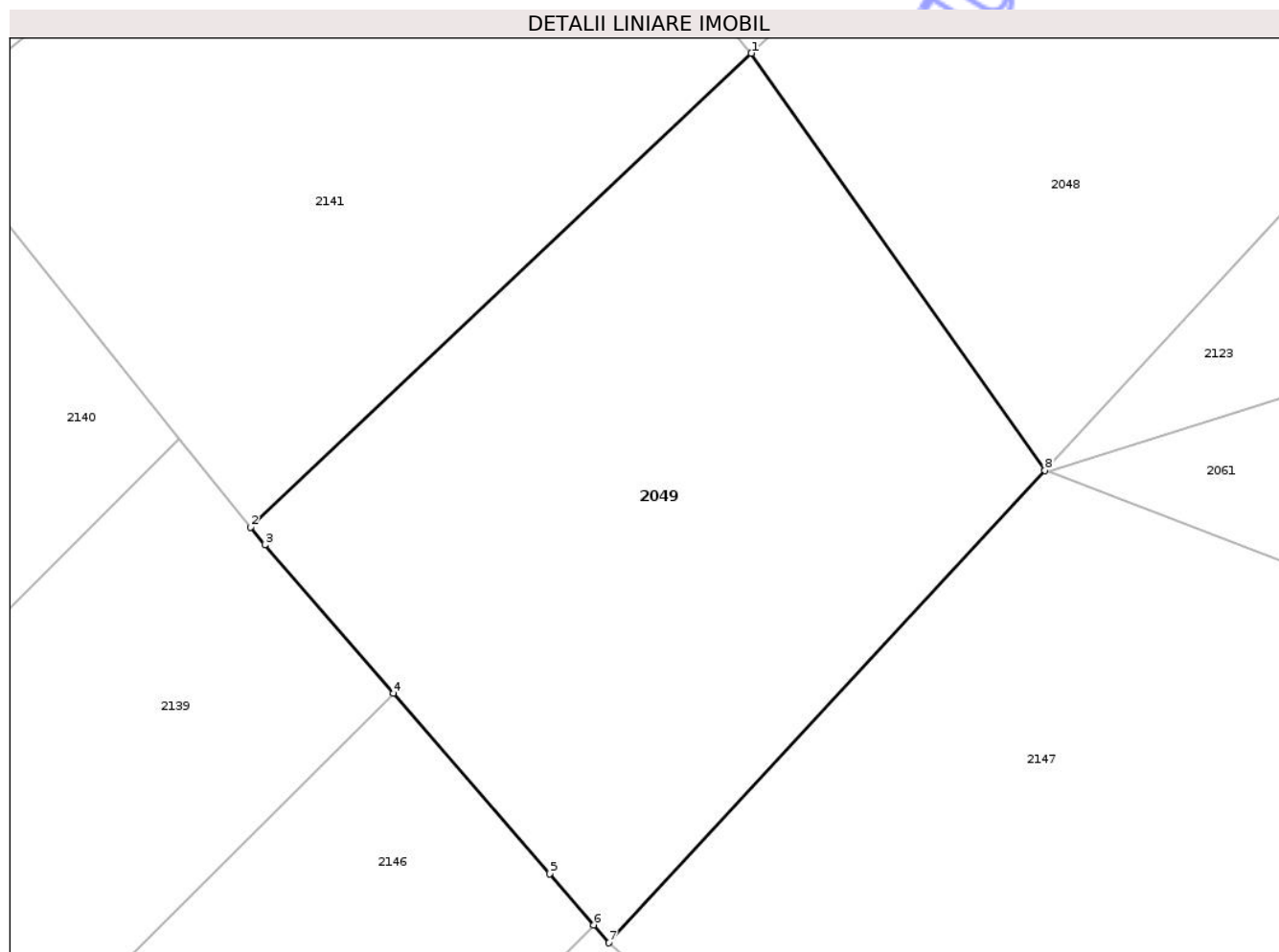
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30656	2.295	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.295	41	9	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.158,487 444.972,297	2	269.117,9 444.933,914	55.862
2	269.117,9 444.933,914	3	269.119,055 444.932,479	1.842
3	269.119,055 444.932,479	4	269.129,465 444.920,45	15.908
4	269.129,465 444.920,45	5	269.142,134 444.905,812	19.359
5	269.142,134 444.905,812	6	269.145,716 444.901,672	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.145,716 444.901,672	7	269.146,959 444.900,236	1.899
7	269.146,959 444.900,236	8	269.182,288 444.938,493	52.074
8	269.182,288 444.938,493	1	269.158,487 444.972,297	41.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31324	6.012	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7368 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 120, din 06/03/2025 emis de Stamate Manuela Simona (act administrativ nr 00 din 06.03.2025, emis de Stamate Manuela Simona);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CORNEAN MARIA-DARIA		

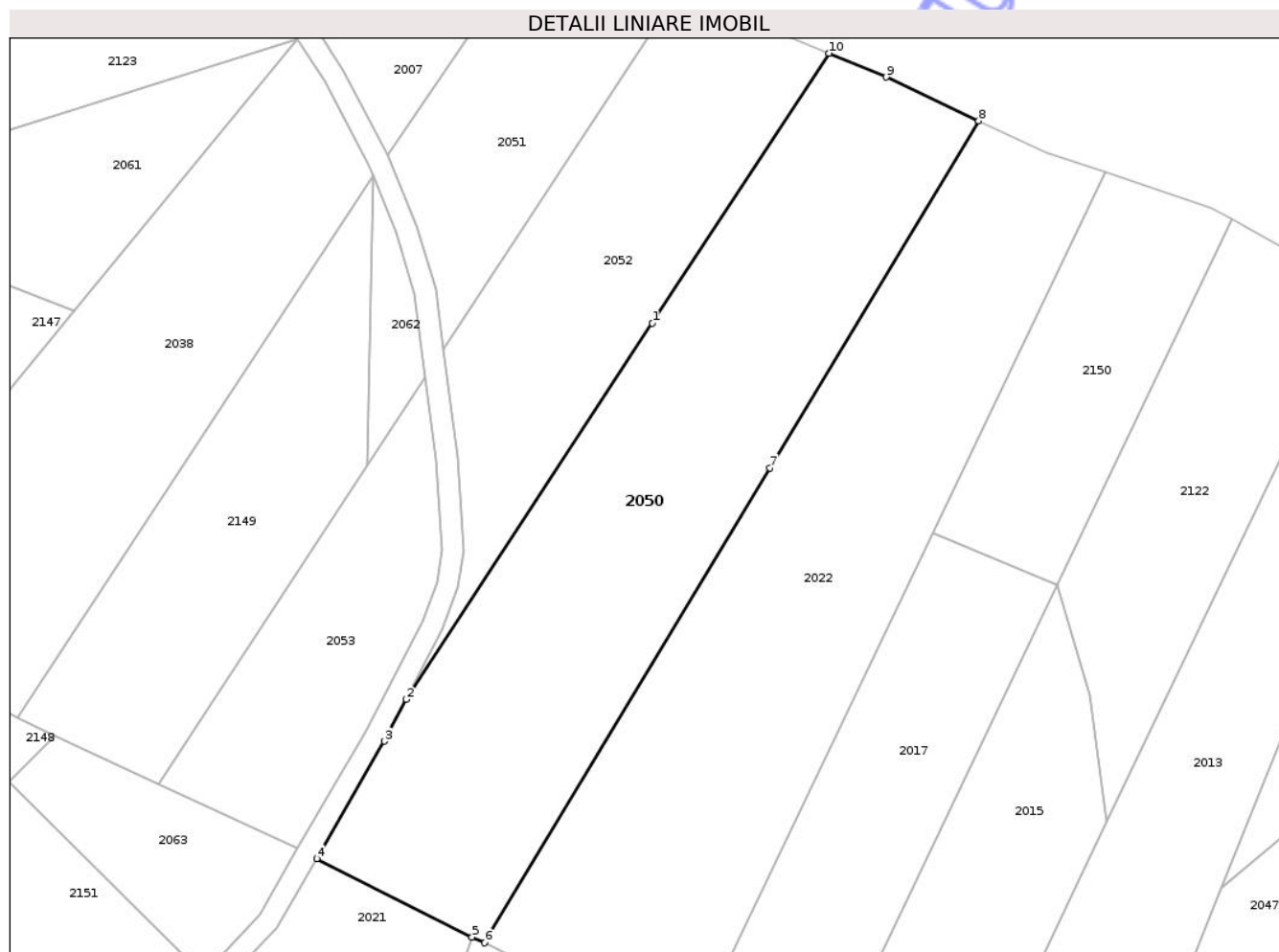
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31324	6.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.160	41	18	-	SULITA
2	arabil	NU	3.852	41	19	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.344,412 444.915,574	2	269.298,405 444.845,296	83.998
2	269.298,405 444.845,296	3	269.294,341 444.837,476	8.813
3	269.294,341 444.837,476	4	269.281,675 444.815,547	25.324
4	269.281,675 444.815,547	5	269.310,72 444.800,919	32.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.310,72 444.800,919	6	269.313,056 444.799,852	2.568
6	269.313,056 444.799,852	7	269.366,418 444.888,531	103.496
7	269.366,418 444.888,531	8	269.405,414 444.953,334	75.631
8	269.405,414 444.953,334	9	269.388,144 444.961,512	19.108
9	269.388,144 444.961,512	10	269.377,407 444.965,973	11.627
10	269.377,407 444.965,973	1	269.344,412 444.915,574	60.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.854	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19991, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABAS TRANDAFIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

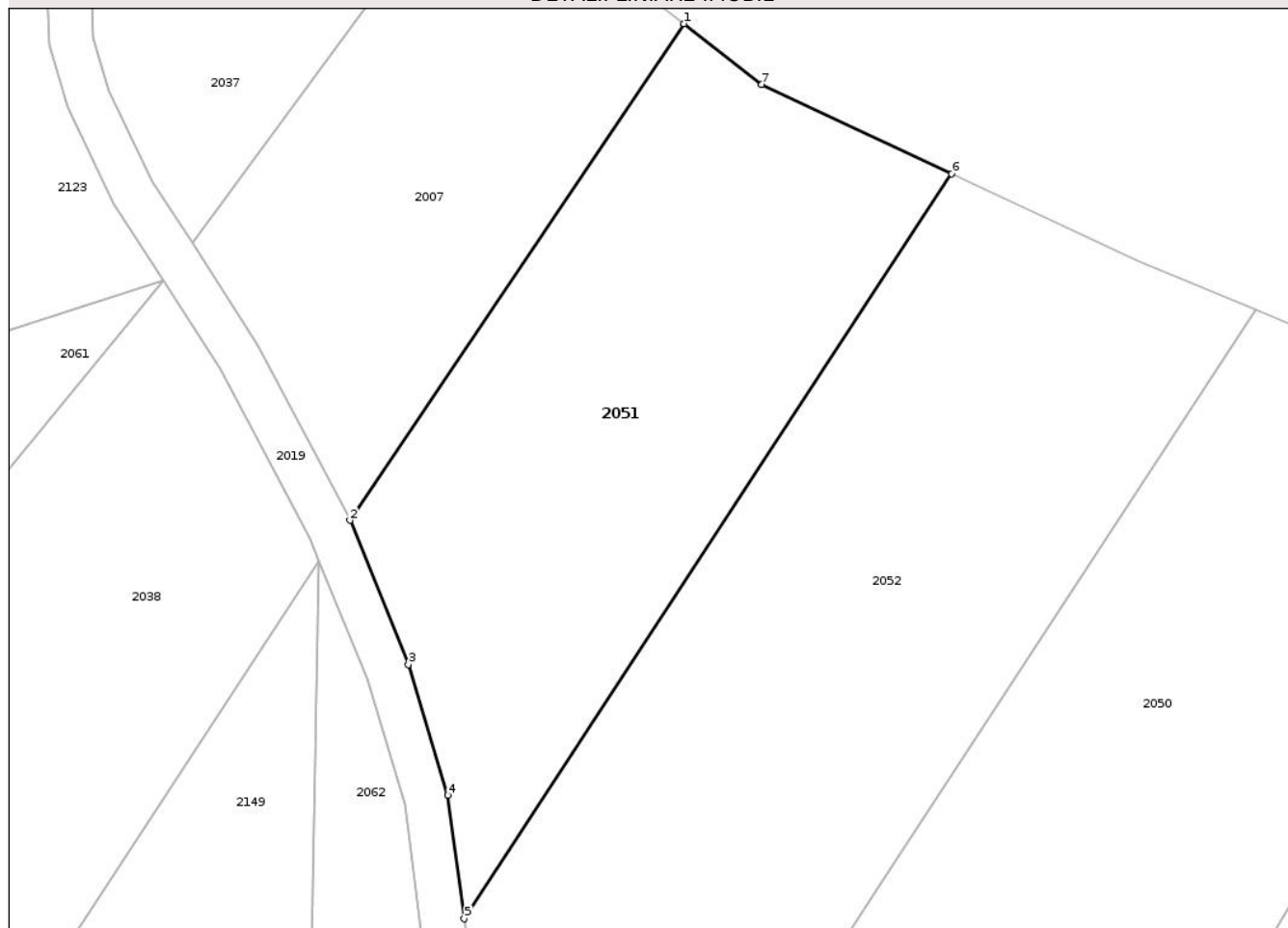
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.854	41	15	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2062. SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.325,375 444.992,02	2	269.294,972 444.946,856	54.444
2	269.294,972 444.946,856	3	269.300,289 444.933,748	14.145
3	269.300,289 444.933,748	4	269.303,892 444.921,863	12.419
4	269.303,892 444.921,863	5	269.305,368 444.910,632	11.328
5	269.305,368 444.910,632	6	269.349,724 444.978,386	80.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.349,724 444.978,386	7	269.332,439 444.986,498	19.094
7	269.332,439 444.986,498	1	269.325,375 444.992,02	8.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.074	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19953, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRISOR ELENA	
	2) GHERA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

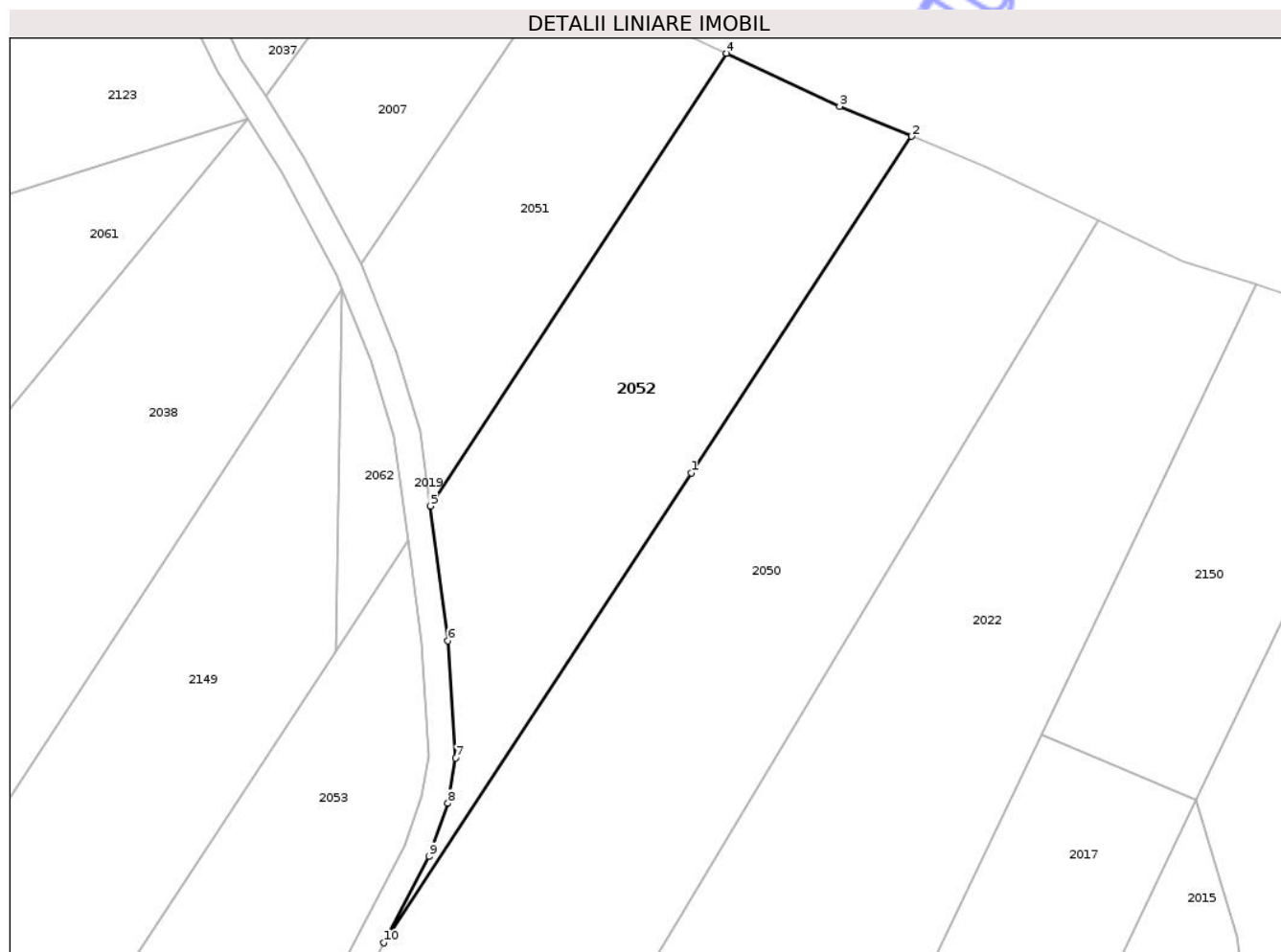
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.074	41	17	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2053; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.344,412 444.915,574	2	269.377,407 444.965,973	60.239
2	269.377,407 444.965,973	3	269.366,65 444.970,443	11.649
3	269.366,65 444.970,443	4	269.349,724 444.978,386	18.697
4	269.349,724 444.978,386	5	269.305,368 444.910,632	80.982
5	269.305,368 444.910,632	6	269.308,013 444.890,505	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.308,013 444.890,505	7	269.309,152 444.872,953	17.589
7	269.309,152 444.872,953	8	269.308,0 444.866,169	6.881
8	269.308,0 444.866,169	9	269.305,129 444.858,233	8.439
9	269.305,129 444.858,233	10	269.298,405 444.845,296	14.58
10	269.298,405 444.845,296	1	269.344,412 444.915,574	83.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19953, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRISOR ELENA	
	2) GHERA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

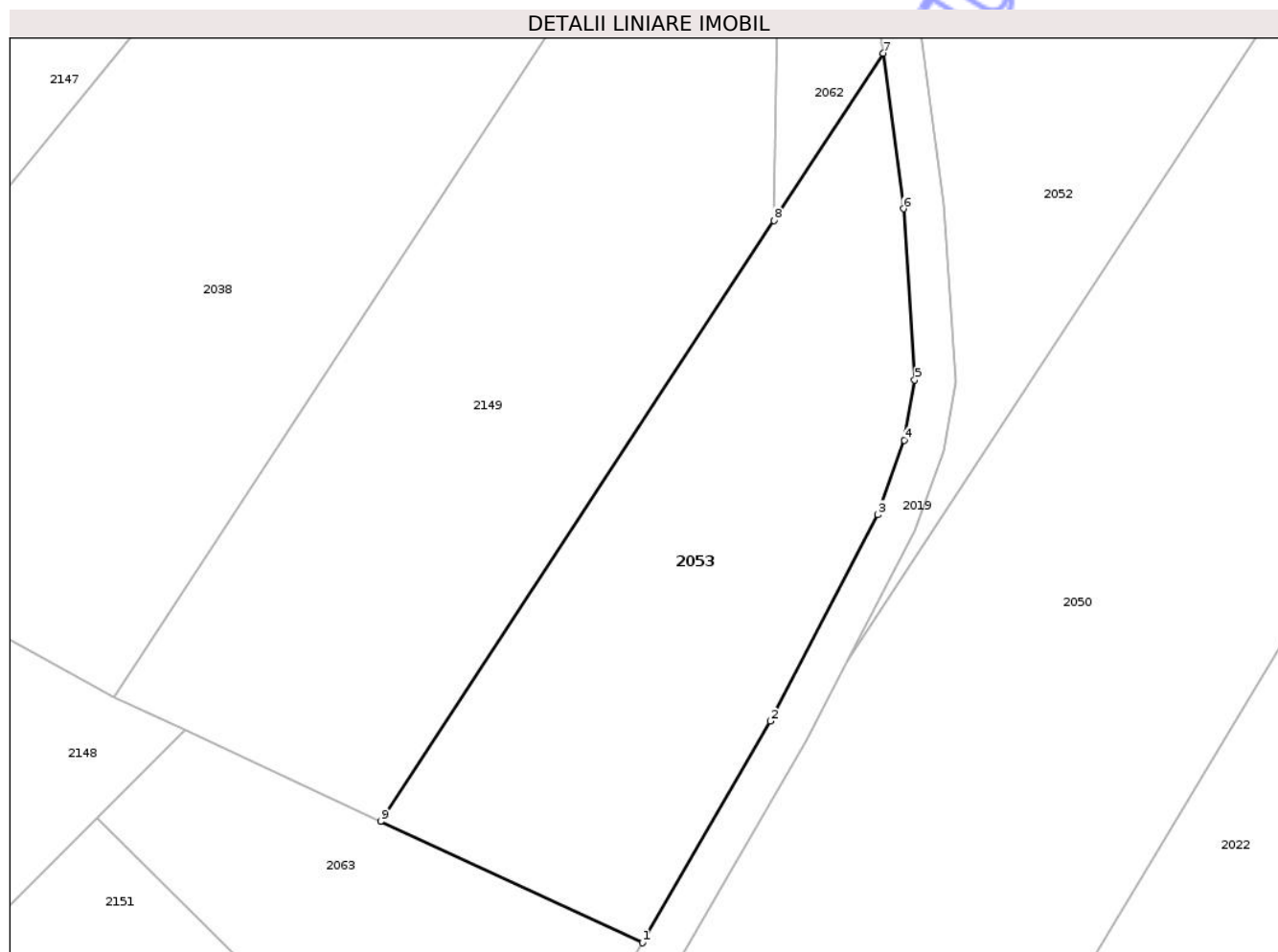
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.910	41	17	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2052; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.278,164 444.817,465	2	269.290,832 444.839,399	25.329
2	269.290,832 444.839,399	3	269.301,458 444.859,843	23.041
3	269.301,458 444.859,843	4	269.304,116 444.867,192	7.815
4	269.304,116 444.867,192	5	269.305,13 444.873,161	6.055
5	269.305,13 444.873,161	6	269.304,03 444.890,115	16.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.304,03 444.890,115	7	269.302,008 444.905,5	15.517
7	269.302,008 444.905,5	8	269.291,173 444.888,948	19.783
8	269.291,173 444.888,948	9	269.252,246 444.829,486	71.071
9	269.252,246 444.829,486	1	269.278,164 444.817,465	28.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.887	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19968, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

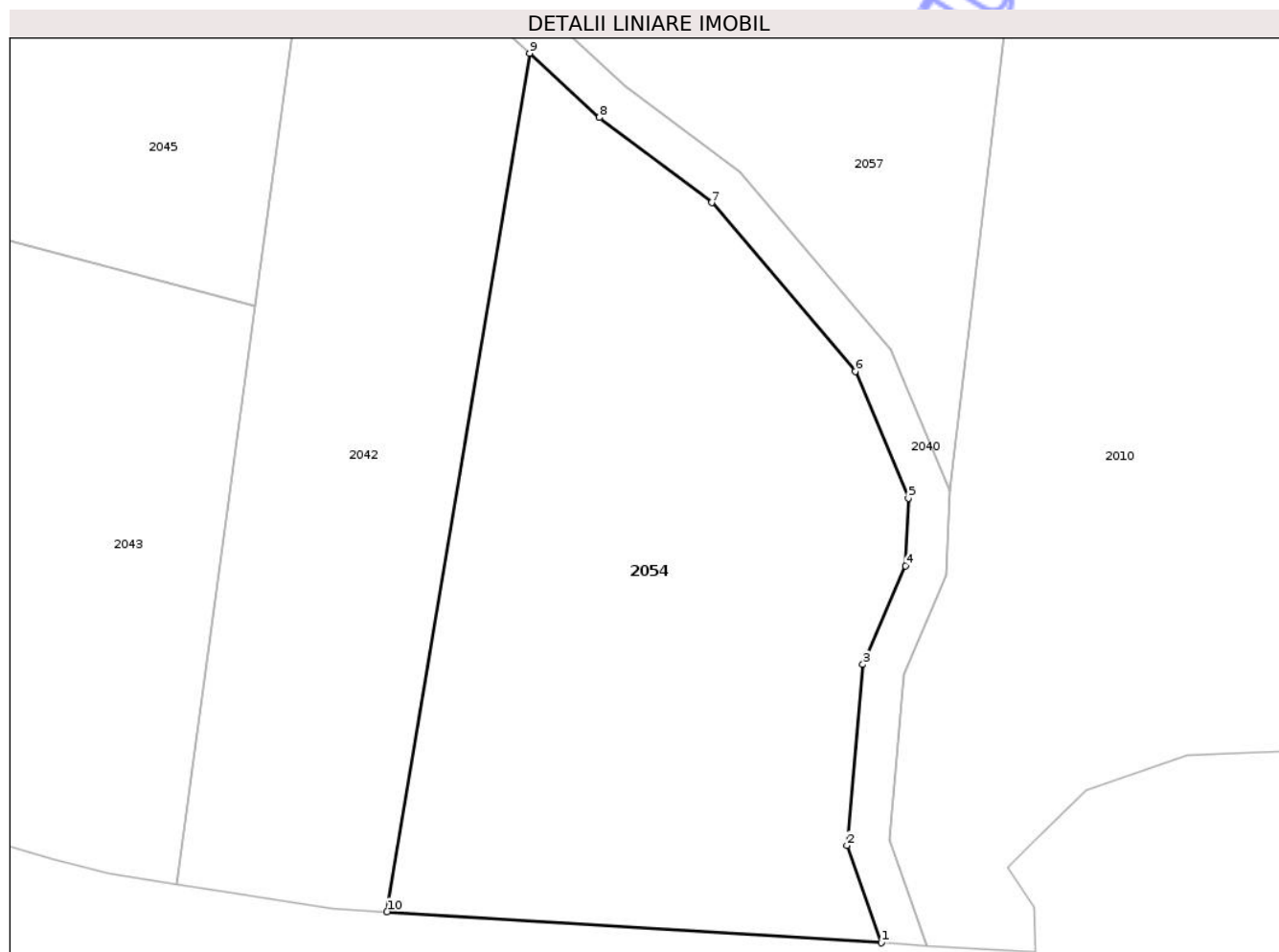
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.887	41	65	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2057; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.502,604 444.527,406	2	269.499,293 444.536,785	9.946
2	269.499,293 444.536,785	3	269.500,834 444.554,245	17.528
3	269.500,834 444.554,245	4	269.504,944 444.563,732	10.339
4	269.504,944 444.563,732	5	269.505,206 444.570,285	6.558
5	269.505,206 444.570,285	6	269.500,079 444.582,502	13.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.500,079 444.582,502	7	269.486,232 444.598,766	21.36
7	269.486,232 444.598,766	8	269.475,39 444.606,969	13.596
8	269.475,39 444.606,969	9	269.468,656 444.613,175	9.158
9	269.468,656 444.613,175	10	269.454,915 444.530,414	83.894
10	269.454,915 444.530,414	1	269.502,604 444.527,406	47.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.106	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19979, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.106	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.886	41	30	-	SULITA
2	faneata	NU	3.220	41	31	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.489,723 444.832,861	2	269.455,398 444.729,24	109.158
2	269.455,398 444.729,24	3	269.466,435 444.724,006	12.215
3	269.466,435 444.724,006	4	269.475,722 444.726,108	9.522
4	269.475,722 444.726,108	5	269.487,94 444.724,618	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.487,94 444.724,618	6	269.489,083 444.724,934	1.186
6	269.489,083 444.724,934	7	269.516,528 444.805,017	84.655
7	269.516,528 444.805,017	8	269.545,179 444.888,62	88.376
8	269.545,179 444.888,62	9	269.535,323 444.891,72	10.332
9	269.535,323 444.891,72	10	269.512,658 444.902,099	24.928
10	269.512,658 444.902,099	1	269.489,723 444.832,861	72.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20002, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NATALIA	A1

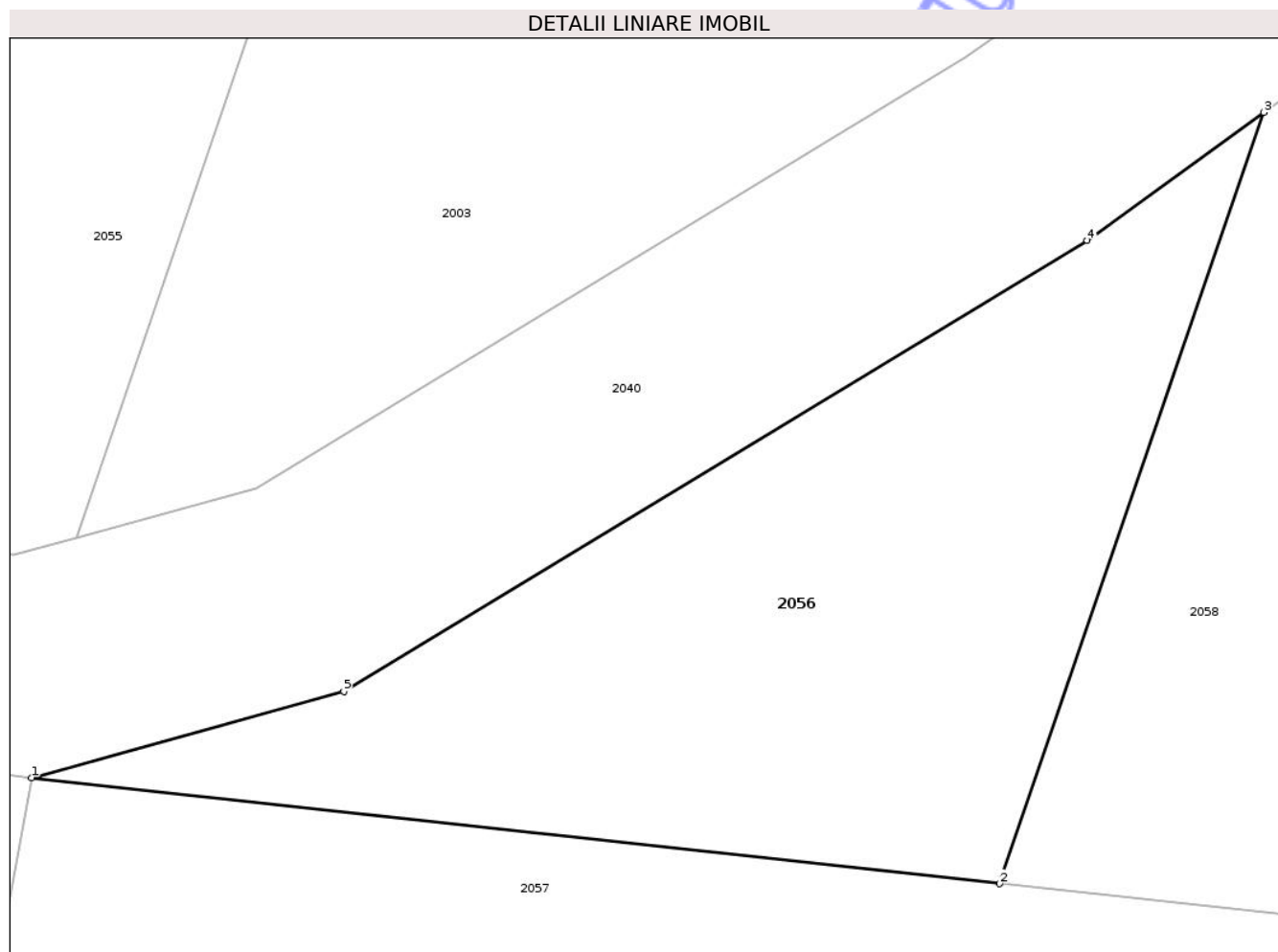
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	109	41	31	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate. diferenta de suprafata se regaseste la ID 2003; SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.488,265 444.720,559	2	269.505,934 444.718,625	17.775
2	269.505,934 444.718,625	3	269.510,755 444.732,693	14.871
3	269.510,755 444.732,693	4	269.507,534 444.730,354	3.981
4	269.507,534 444.730,354	5	269.493,963 444.722,129	15.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.493,963 444.722,129	1	269.488,265 444.720,559	5.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.119	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19968, din 05/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.119	41	65	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2054; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.526,568 444.716,367	2	269.524,572 444.716,585	2.008
2	269.524,572 444.716,585	3	269.512,98 444.717,854	11.661
3	269.512,98 444.717,854	4	269.505,934 444.718,625	7.088
4	269.505,934 444.718,625	5	269.488,265 444.720,559	17.775
5	269.488,265 444.720,559	6	269.469,554 444.617,787	104.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.469,554 444.617,787	7	269.477,958 444.610,042	11.429
7	269.477,958 444.610,042	8	269.488,994 444.601,692	13.839
8	269.488,994 444.601,692	9	269.503,527 444.584,623	22.418
9	269.503,527 444.584,623	10	269.509,238 444.571,013	14.76
10	269.509,238 444.571,013	1	269.526,568 444.716,367	146.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32104	448	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25622 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2423, din 11/09/2023 emis de Petrescu Irina Verginica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULIGĂ ANDREI-RAUL , căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

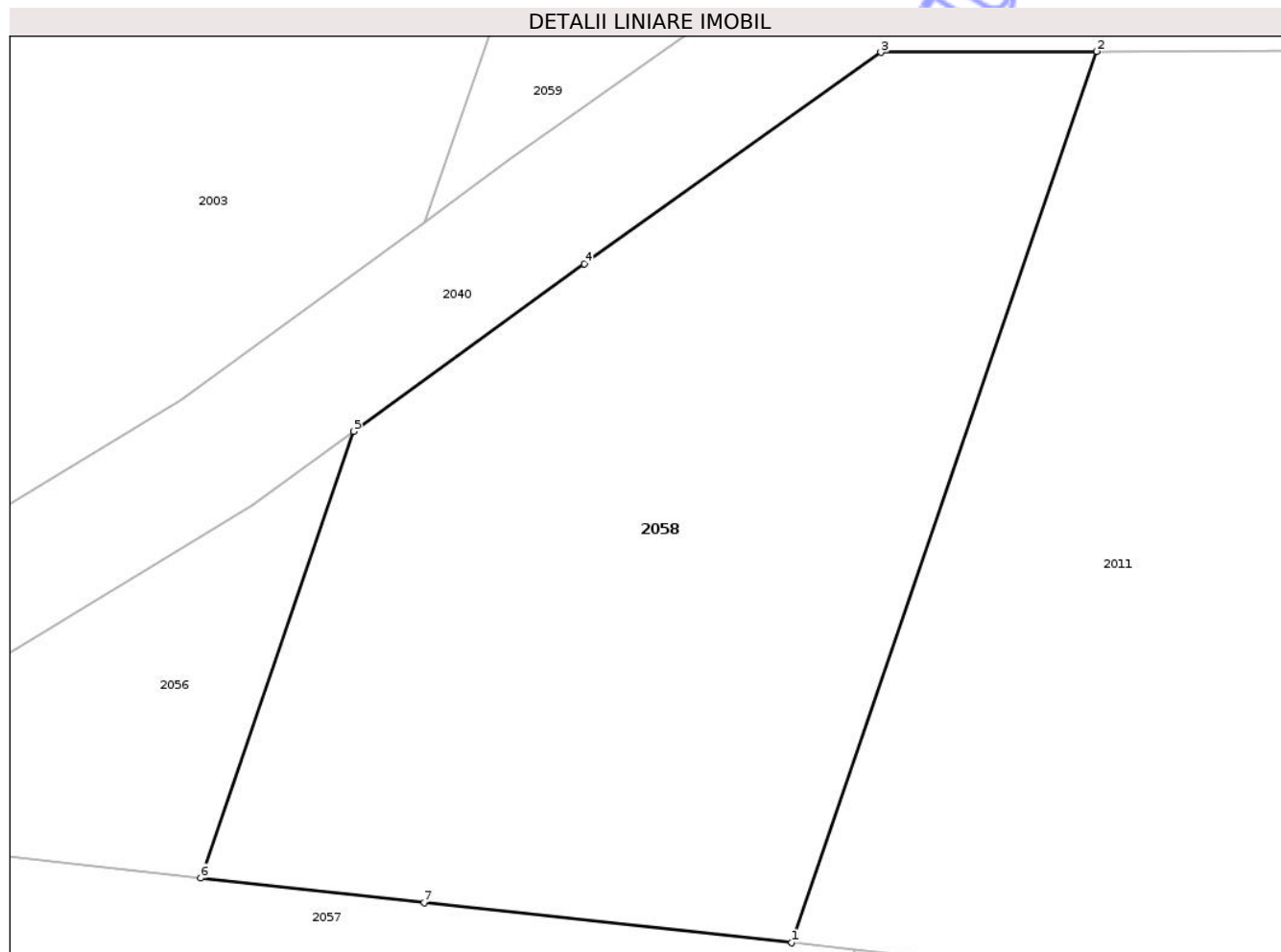
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32104	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	448	41	31	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2059; Lipsa numar tarla in tiltul de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.524,572 444.716,585	2	269.534,194 444.744,662	29.68
2	269.534,194 444.744,662	3	269.527,386 444.744,63	6.808
3	269.527,386 444.744,63	4	269.518,028 444.737,975	11.483
4	269.518,028 444.737,975	5	269.510,755 444.732,693	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.510,755 444.732,693	6	269.505,934 444.718,625	14.871
6	269.505,934 444.718,625	7	269.512,98 444.717,854	7.088
7	269.512,98 444.717,854	1	269.524,572 444.716,585	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32104	2.604	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25622 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2423, din 11/09/2023 emis de Petrescu Irina Verginica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULIGĂ ANDREI-RAUL , căsătorit	

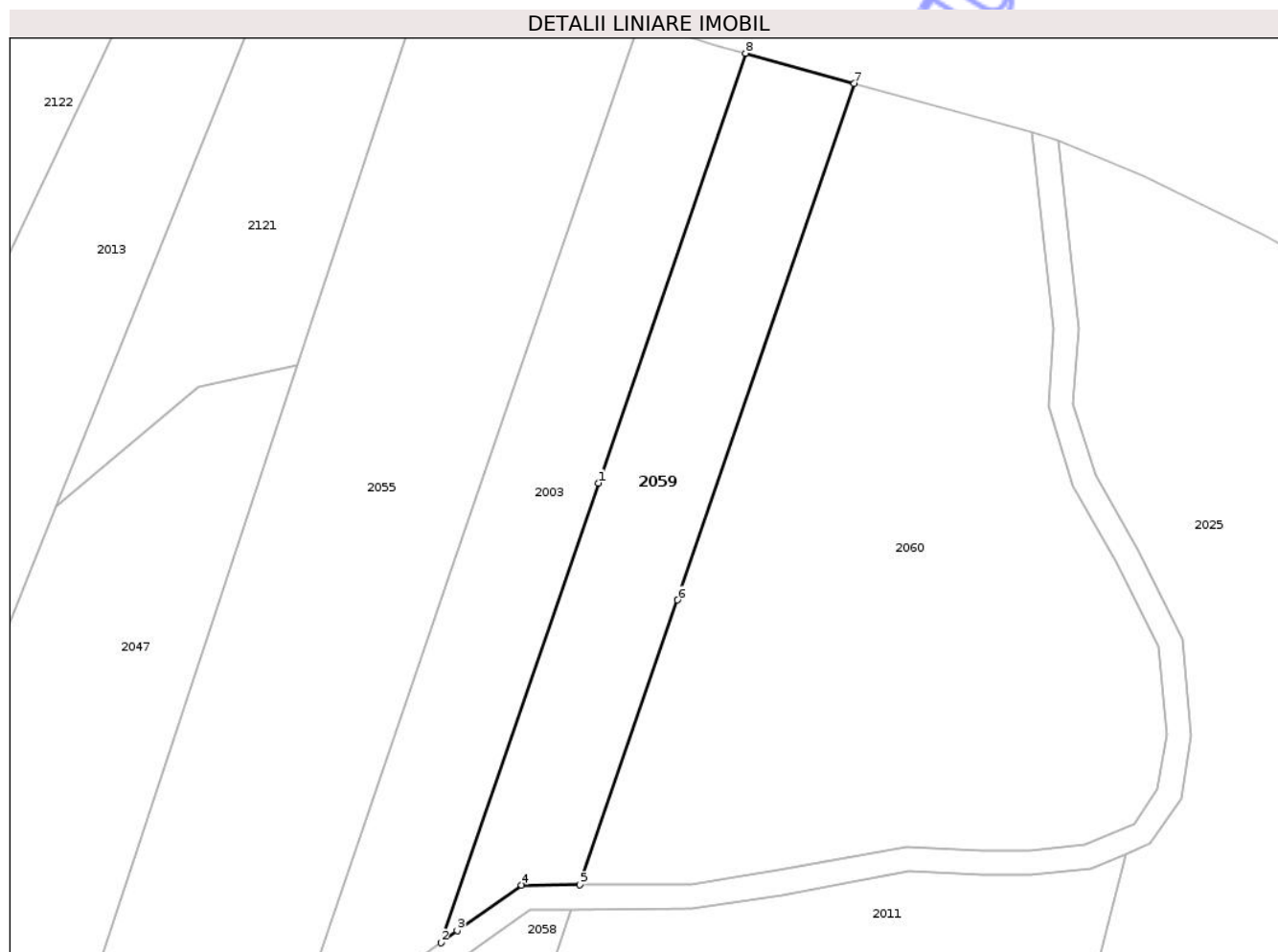
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32104	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.443	41	30	-	SULITA
2	neproductiv	NU	1.161	41	31	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2058; Lipsa numar tarla in tiltul de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.538,54 444.813,769	2	269.513,01 444.739,275	78.747
2	269.513,01 444.739,275	3	269.515,666 444.741,245	3.307
3	269.515,666 444.741,245	4	269.526,1 444.748,624	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.526,1 444.748,624	5	269.535,567 444.748,668	9.467
5	269.535,567 444.748,668	6	269.551,38 444.794,811	48.777
6	269.551,38 444.794,811	7	269.580,063 444.878,507	88.474
7	269.580,063 444.878,507	8	269.562,401 444.883,395	18.326
8	269.562,401 444.883,395	1	269.538,54 444.813,769	73.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	1.792	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9624 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2801, din 27/11/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

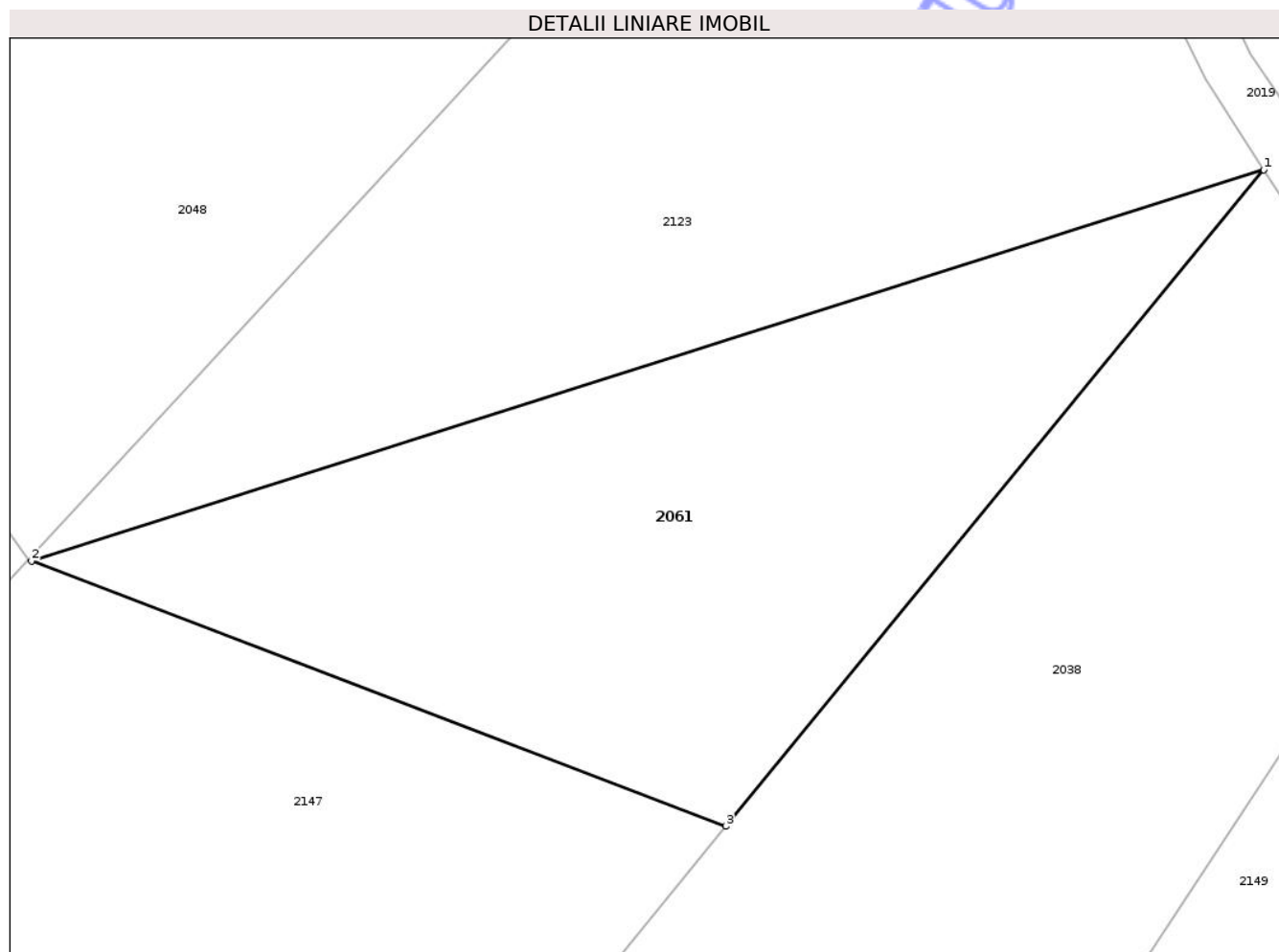
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30761	1.792	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.792	41	11	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.277,978 444.968,645	2	269.182,578 444.938,383	100.085
2	269.182,578 444.938,383	3	269.236,337 444.917,868	57.54
3	269.236,337 444.917,868	1	269.277,978 444.968,645	65.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19991, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABAS TRANDAFIR	A1

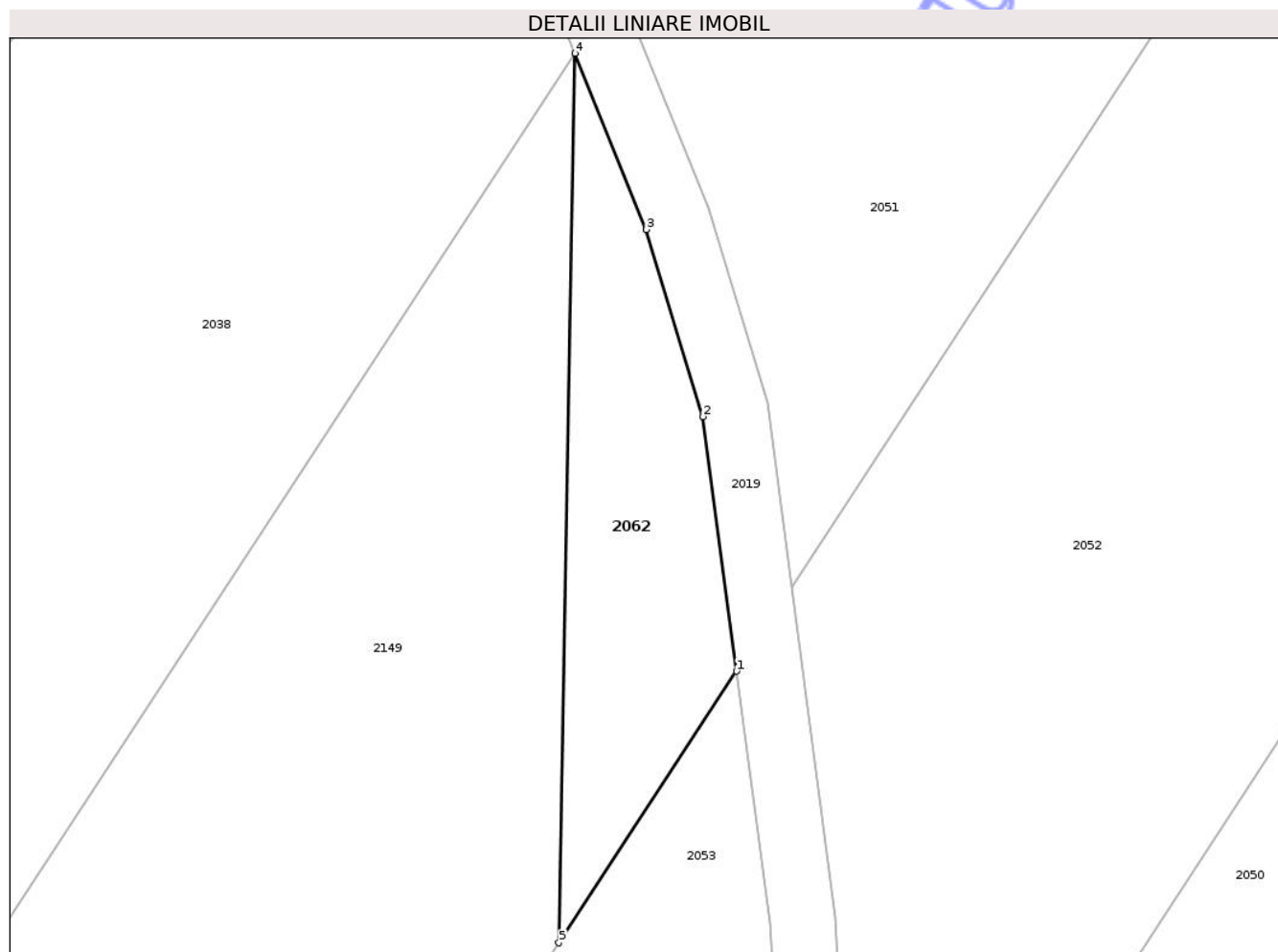
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	330	41	15	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2051. SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.302,008 444.905,5	2	269.299,969 444.921,016	15.649
2	269.299,969 444.921,016	3	269.296,514 444.932,413	11.909
3	269.296,514 444.932,413	4	269.292,156 444.943,157	11.594
4	269.292,156 444.943,157	5	269.291,173 444.888,948	54.218
5	269.291,173 444.888,948	1	269.302,008 444.905,5	19.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

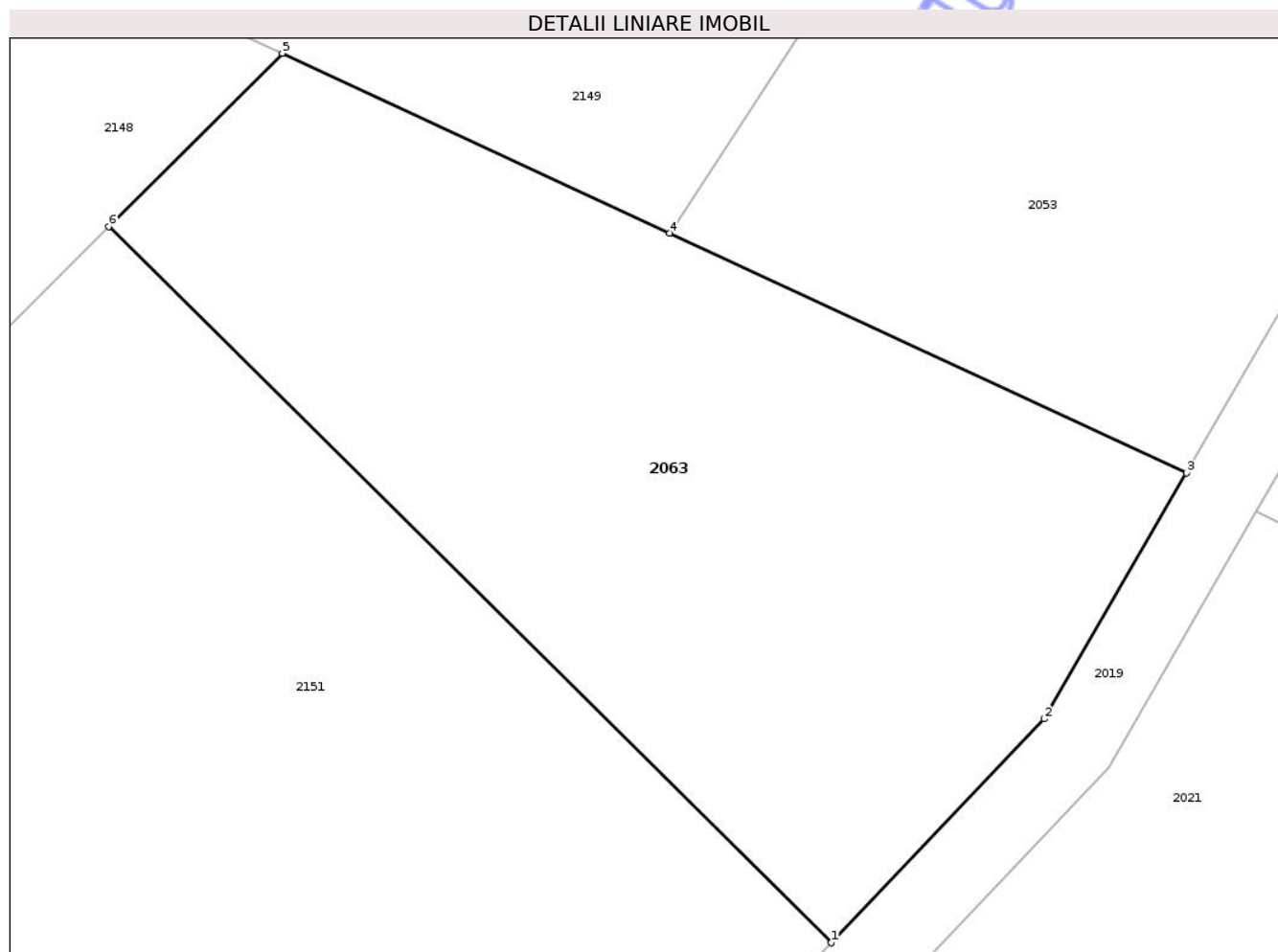
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.060	38	29/A	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.260,368 444.793,916	2	269.271,045 444.805,14	15.491
2	269.271,045 444.805,14	3	269.278,164 444.817,465	14.233
3	269.278,164 444.817,465	4	269.252,246 444.829,486	28.57
4	269.252,246 444.829,486	5	269.232,818 444.838,496	21.416
5	269.232,818 444.838,496	6	269.224,13 444.829,813	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.224,13 444.829,813	1	269.260,368 444.793,916	51.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30777	4.158	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9629 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2457, din 14/11/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

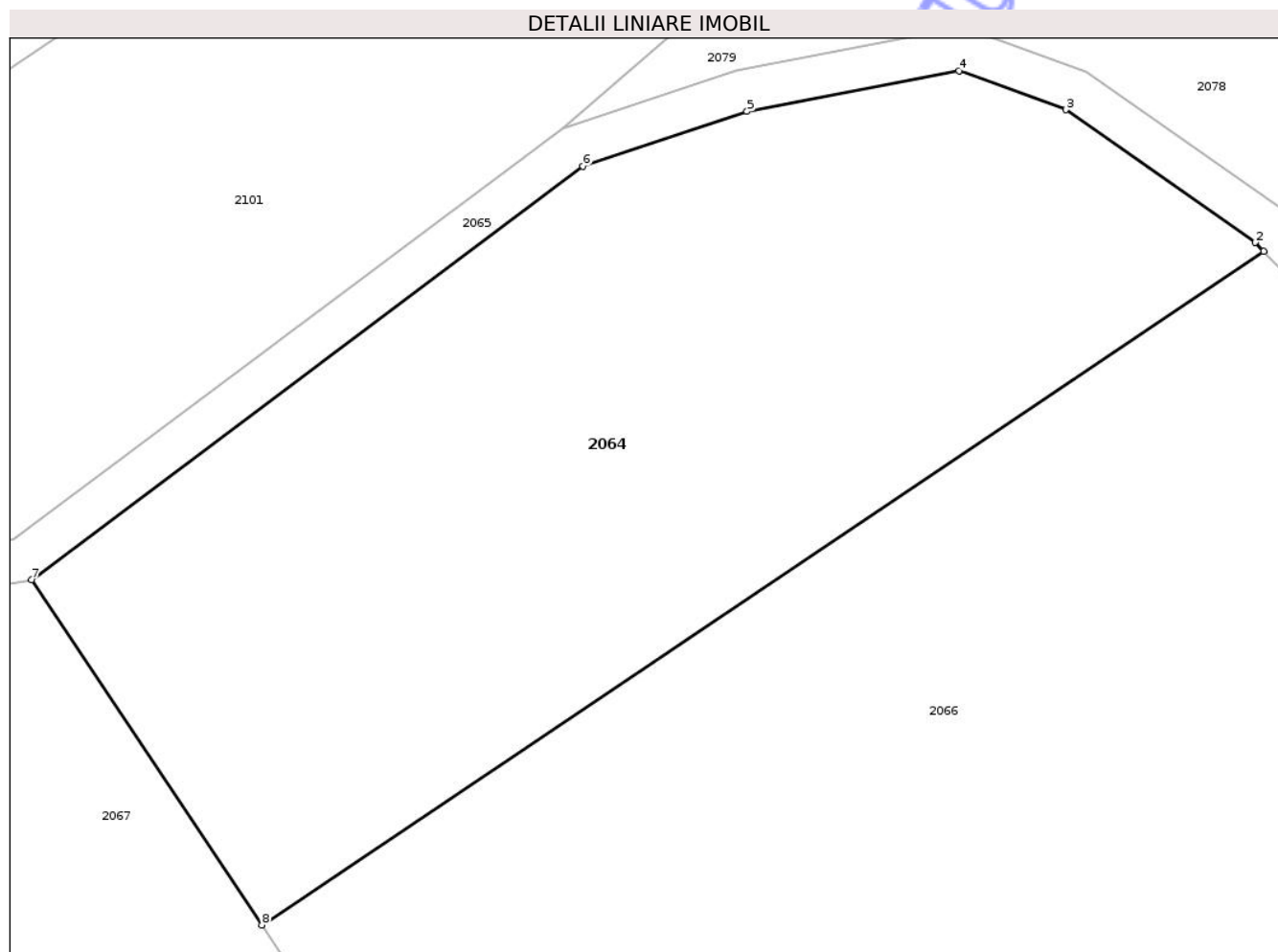
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30777	4.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.158	38	21	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.043,033 445.210,977	2	269.042,223 445.211,805	1.158
2	269.042,223 445.211,805	3	269.024,423 445.224,284	21.739
3	269.024,423 445.224,284	4	269.014,341 445.227,936	10.723
4	269.014,341 445.227,936	5	268.994,402 445.224,134	20.298
5	268.994,402 445.224,134	6	268.978,96 445.218,989	16.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.978,96 445.218,989	7	268.927,061 445.180,087	64.86
7	268.927,061 445.180,087	8	268.948,719 445.147,604	39.041
8	268.948,719 445.147,604	1	269.043,033 445.210,977	113.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

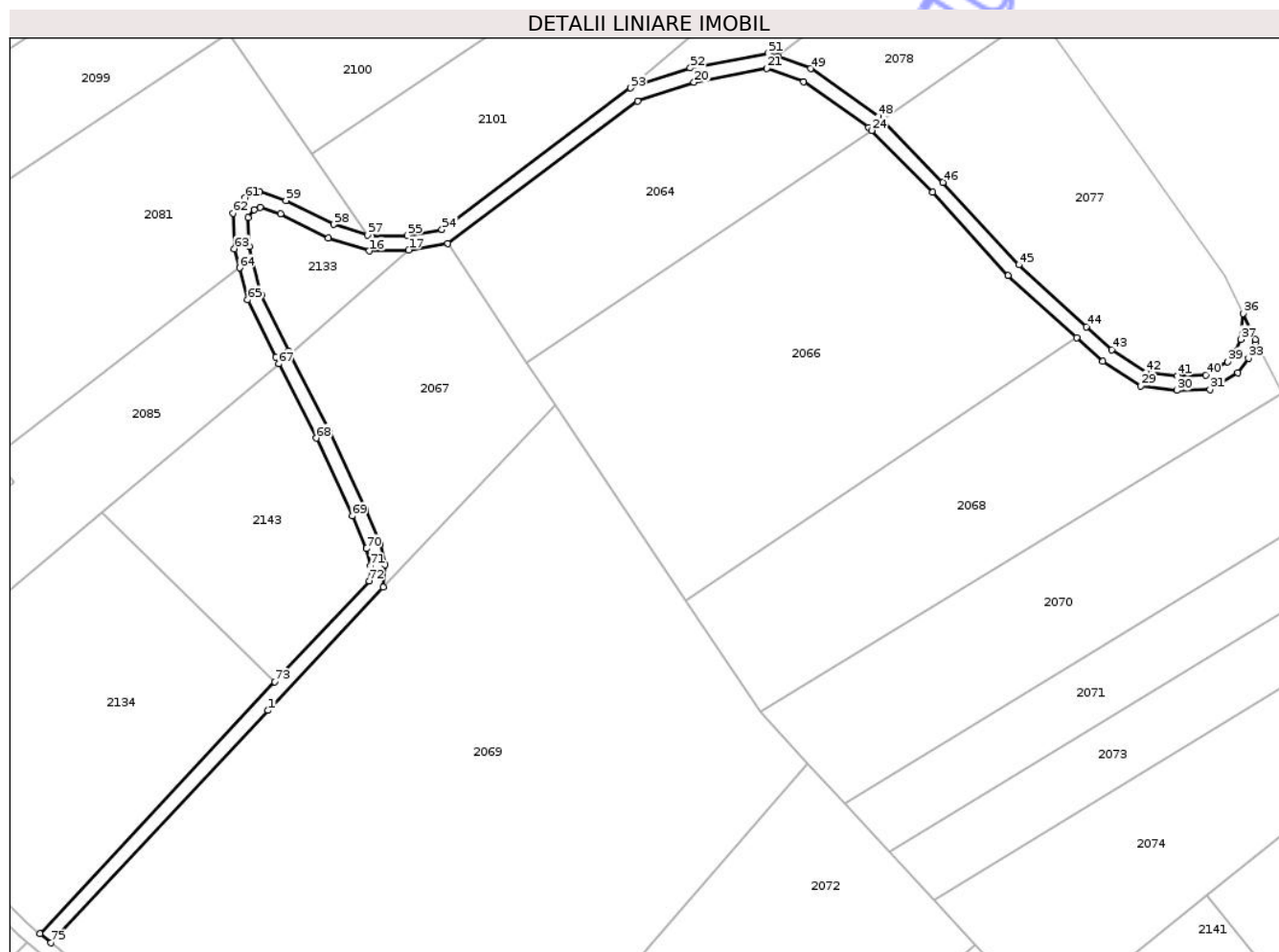
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	268.877,916 445.052,392	2	268.909,421 445.086,068	46.115	2	268.909,421 445.086,068	3	268.909,899 445.092,263	6.213	3	268.909,899 445.092,263	4	268.908,548 445.097,883	5.78
4	268.908,548 445.097,883	5	268.904,587 445.107,209	10.132	5	268.904,587 445.107,209	6	268.894,654 445.128,563	23.551	6	268.894,654 445.128,563	7	268.883,987 445.149,82	23.783
7	268.883,987 445.149,82	8	268.883,535 445.150,72	1.007	8	268.883,535 445.150,72	9	268.876,066 445.166,01	17.017	9	268.876,066 445.166,01	10	268.872,681 445.179,197	13.615
10	268.872,681 445.179,197	11	268.872,42 445.187,092	7.899	11	268.872,42 445.187,092	12	268.874,07 445.189,26	2.724	12	268.874,07 445.189,26	13	268.875,712 445.189,966	1.787
13	268.875,712 445.189,966	14	268.881,264 445.188,116	5.852	14	268.881,264 445.188,116	15	268.894,381 445.181,534	14.676	15	268.894,381 445.181,534	16	268.905,554 445.177,999	11.719
16	268.905,554 445.177,999	17	268.916,386 445.178,271	10.835	17	268.916,386 445.178,271	18	268.927,061 445.180,087	10.828	18	268.927,061 445.180,087	19	268.978,96 445.218,989	64.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	268.978,96 445.218,989	20	268.994,402 445.224,134	16.27 7	20	268.994,402 445.224,134	21	269.014,341 445.227,936	20.29 8	21	269.014,341 445.227,936	22	269.024,423 445.224,284	10.72 3
22	269.024,423 445.224,284	23	269.042,223 445.211,805	21.73 9	23	269.042,223 445.211,805	24	269.043,033 445.210,977	1.158	24	269.043,033 445.210,977	25	269.059,611 445.194,031	23.70 6
25	269.059,611 445.194,031	26	269.080,396 445.171,358	30.75 8	26	269.080,396 445.171,358	27	269.099,097 445.154,338	25.28 7	27	269.099,097 445.154,338	28	269.106,273 445.147,807	9.703
28	269.106,273 445.147,807	29	269.116,684 445.141,088	12.39 1	29	269.116,684 445.141,088	30	269.126,437 445.139,904	9.825	30	269.126,437 445.139,904	31	269.135,598 445.140,089	9.163
31	269.135,598 445.140,089	32	269.143,144 445.144,767	8.878	32	269.143,144 445.144,767	33	269.146,073 445.148,67	4.88	33	269.146,073 445.148,67	34	269.147,898 445.152,773	4.491
34	269.147,898 445.152,773	35	269.148,037 445.153,849	1.085	35	269.148,037 445.153,849	36	269.144,598 445.160,943	7.884	36	269.144,598 445.160,943	37	269.144,006 445.153,865	7.103
37	269.144,006 445.153,865	38	269.142,602 445.150,709	3.454	38	269.142,602 445.150,709	39	269.140,397 445.147,77	3.674	39	269.140,397 445.147,77	40	269.134,422 445.144,066	7.03
40	269.134,422 445.144,066	41	269.126,639 445.143,909	7.785	41	269.126,639 445.143,909	42	269.118,08 445.144,948	8.622	42	269.118,08 445.144,948	43	269.108,721 445.150,988	11.13 9
43	269.108,721 445.150,988	44	269.101,789 445.157,297	9.373	44	269.101,789 445.157,297	45	269.083,222 445.174,195	25.10 5	45	269.083,222 445.174,195	46	269.062,516 445.196,782	30.64 2
46	269.062,516 445.196,782	47	269.045,892 445.213,774	23.77 2	47	269.045,892 445.213,774	48	269.044,823 445.214,867	1.529	48	269.044,823 445.214,867	49	269.026,284 445.227,864	22.64 1
49	269.026,284 445.227,864	50	269.017,227 445.231,145	9.633	50	269.017,227 445.231,145	51	269.014,671 445.232,071	2.719	51	269.014,671 445.232,071	52	268.993,391 445.228,014	21.66 3
52	268.993,391 445.228,014	53	268.977,08 445.222,578	17.19 3	53	268.977,08 445.222,578	54	268.925,436 445.183,868	64.54 1	54	268.925,436 445.183,868	55	268.915,998 445.182,263	9.573
55	268.915,998 445.182,263	56	268.906,123 445.182,015	9.878	56	268.906,123 445.182,015	57	268.905,087 445.182,342	1.086	57	268.905,087 445.182,342	58	268.895,891 445.185,252	9.645
58	268.895,891 445.185,252	59	268.882,801 445.191,82	14.64 5	59	268.882,801 445.191,82	60	268.875,532 445.194,242	7.662	60	268.875,532 445.194,242	61	268.871,523 445.192,52	4.363
61	268.871,523 445.192,52	62	268.868,376 445.188,381	5.2	62	268.868,376 445.188,381	63	268.868,697 445.178,627	9.759	63	268.868,697 445.178,627	64	268.870,046 445.173,373	5.424
64	268.870,046 445.173,373	65	268.872,293 445.164,621	9.036	65	268.872,293 445.164,621	66	268.879,951 445.148,945	17.44 7	66	268.879,951 445.148,945	67	268.880,836 445.147,182	1.973
67	268.880,836 445.147,182	68	268.891,052 445.126,822	22.77 9	68	268.891,052 445.126,822	69	268.900,932 445.105,583	23.42 5	69	268.900,932 445.105,583	70	268.904,736 445.096,625	9.732
70	268.904,736 445.096,625	71	268.905,862 445.091,942	4.816	71	268.905,862 445.091,942	72	268.905,541 445.087,775	4.179	72	268.905,541 445.087,775	73	268.879,761 445.060,204	37.74 6
73	268.879,761 445.060,204	74	268.815,429 444.991,4	94.19 4	74	268.815,429 444.991,4	75	268.818,509 444.988,891	3.973	75	268.818,509 444.988,891	1	268.877,916 445.052,392	86.95 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30776	9.450	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21794 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2452, din 14/11/2013 emis de NP FIAT NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

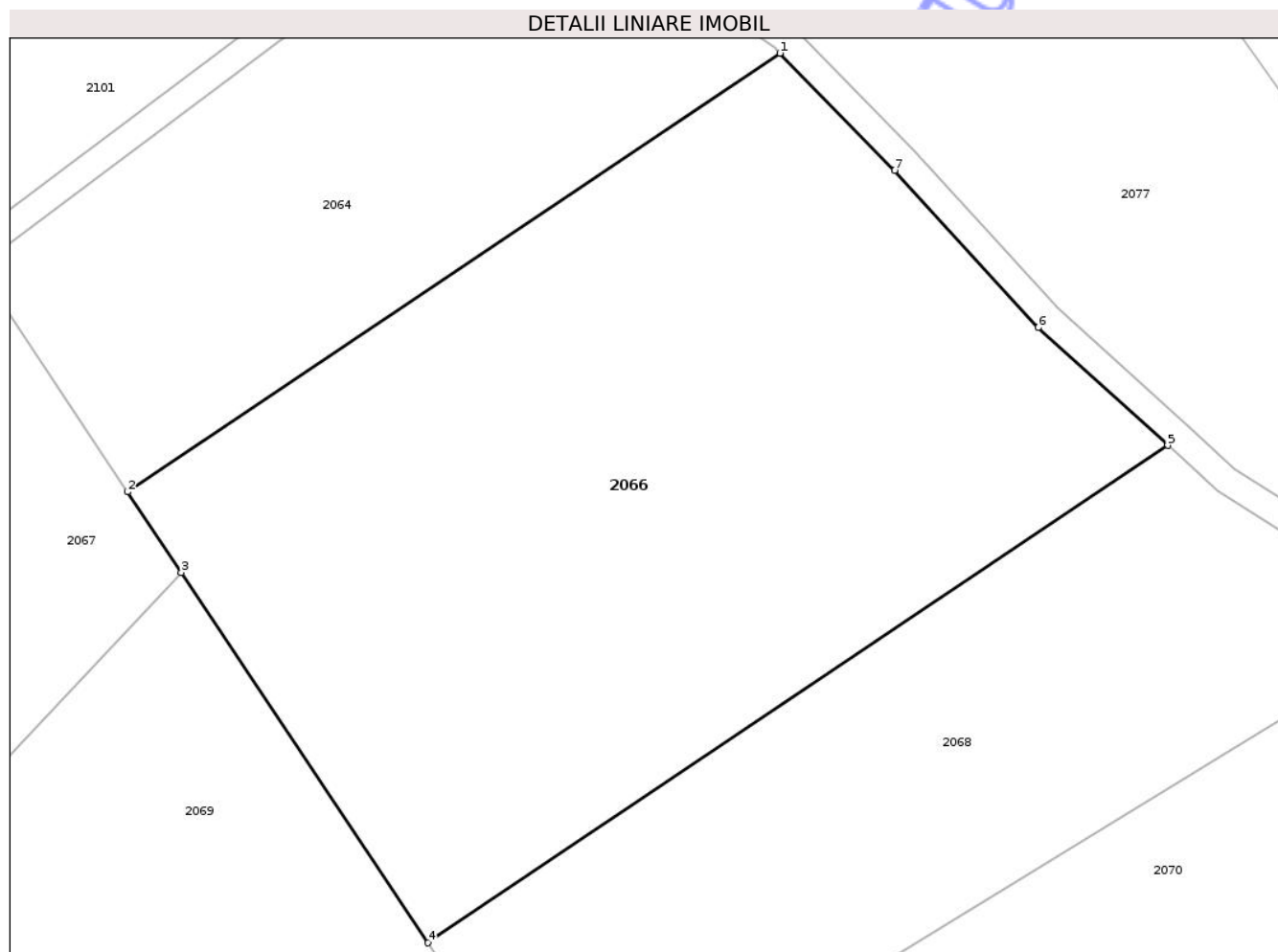
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30776	9.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.450	38	23	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.043,033 445.210,977	2	268.948,719 445.147,604	113.628
2	268.948,719 445.147,604	3	268.956,477 445.135,969	13.984
3	268.956,477 445.135,969	4	268.992,146 445.082,474	64.296
4	268.992,146 445.082,474	5	269.099,097 445.154,338	128.852
5	269.099,097 445.154,338	6	269.080,396 445.171,358	25.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.080,396 445.171,358	7	269.059,611 445.194,031	30.758
7	269.059,611 445.194,031	1	269.043,033 445.210,977	23.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.504	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19924, din 11/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

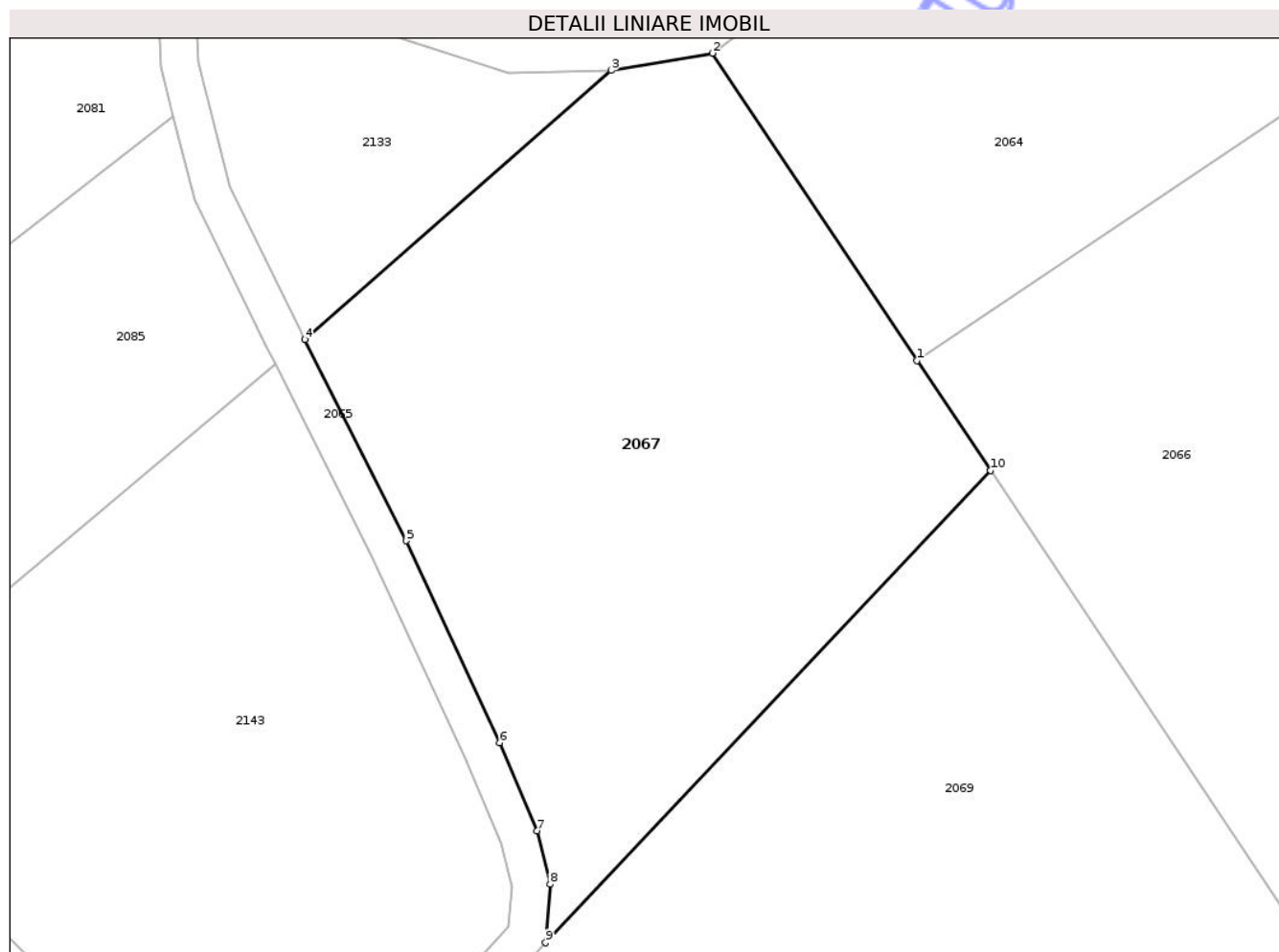
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.504	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.504	38	52	-	Tarla 28 scrisa gresit in TP, corect numar tarla 38; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2143; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.948,719 445.147,604	2	268.927,061 445.180,087	39.041
2	268.927,061 445.180,087	3	268.916,386 445.178,271	10.828
3	268.916,386 445.178,271	4	268.883,987 445.149,82	43.118
4	268.883,987 445.149,82	5	268.894,654 445.128,563	23.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.894,654 445.128,563	6	268.904,587 445.107,209	23.551
6	268.904,587 445.107,209	7	268.908,548 445.097,883	10.132
7	268.908,548 445.097,883	8	268.909,899 445.092,263	5.78
8	268.909,899 445.092,263	9	268.909,421 445.086,068	6.213
9	268.909,421 445.086,068	10	268.956,477 445.135,969	68.588
10	268.956,477 445.135,969	1	268.948,719 445.147,604	13.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30648	5.760	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11869 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2437, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

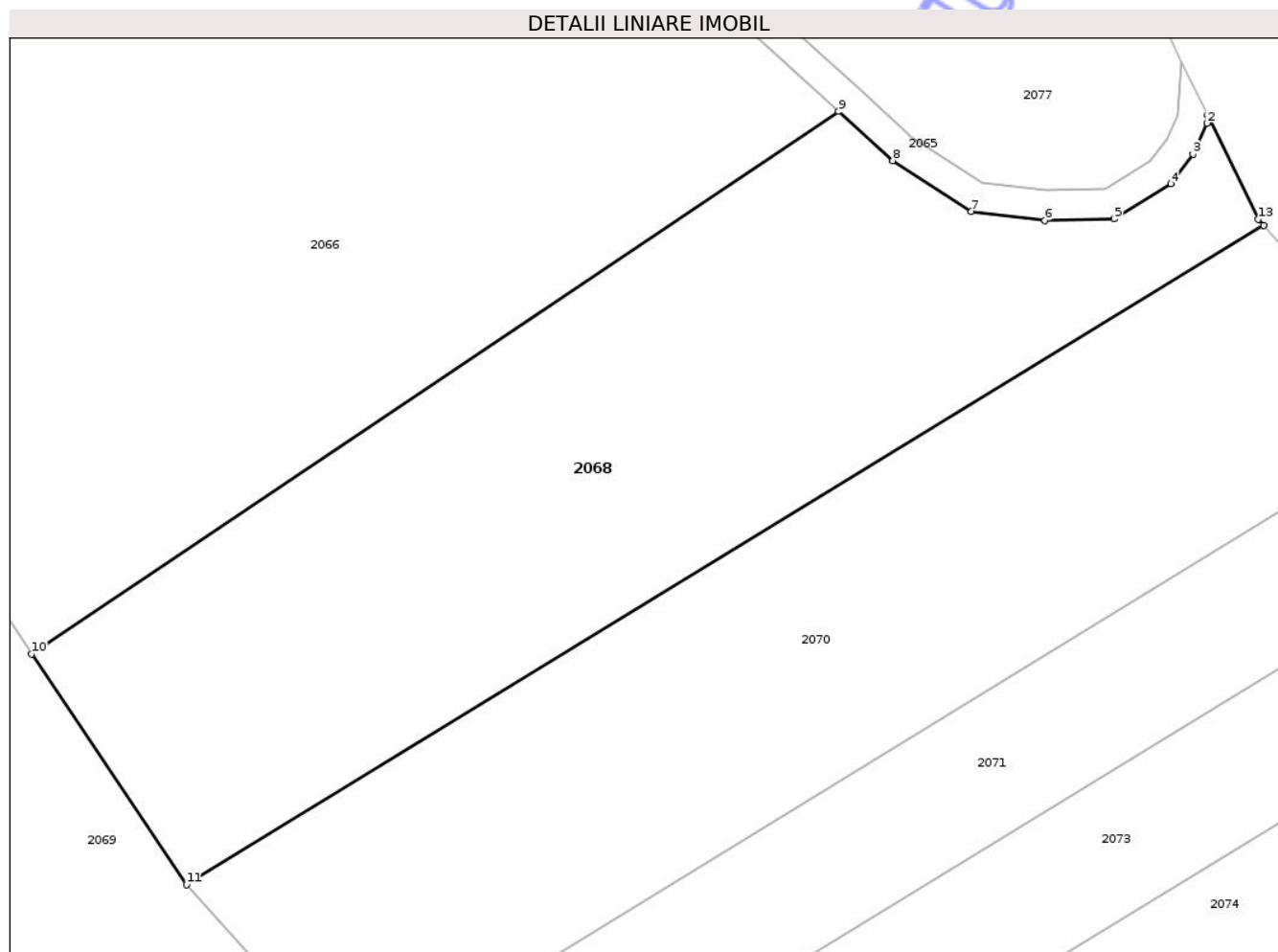
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30648	5.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.760	41	1	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.148,037 445.153,849	2	269.147,898 445.152,773	1.085
2	269.147,898 445.152,773	3	269.146,073 445.148,67	4.491
3	269.146,073 445.148,67	4	269.143,144 445.144,767	4.88
4	269.143,144 445.144,767	5	269.135,598 445.140,089	8.878
5	269.135,598 445.140,089	6	269.126,437 445.139,904	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.126,437 445.139,904	7	269.116,684 445.141,088	9.825
7	269.116,684 445.141,088	8	269.106,273 445.147,807	12.391
8	269.106,273 445.147,807	9	269.099,097 445.154,338	9.703
9	269.099,097 445.154,338	10	268.992,146 445.082,474	128.852
10	268.992,146 445.082,474	11	269.012,684 445.051,945	36.794
11	269.012,684 445.051,945	12	269.155,433 445.139,249	167.33
12	269.155,433 445.139,249	13	269.154,719 445.140,066	1.085
13	269.154,719 445.140,066	1	269.148,037 445.153,849	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.680	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19992, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN GHEORGHE 2) DAIA PARASCHIVA 3) BENEC ILIE 4) NEGREA RODICA	A1

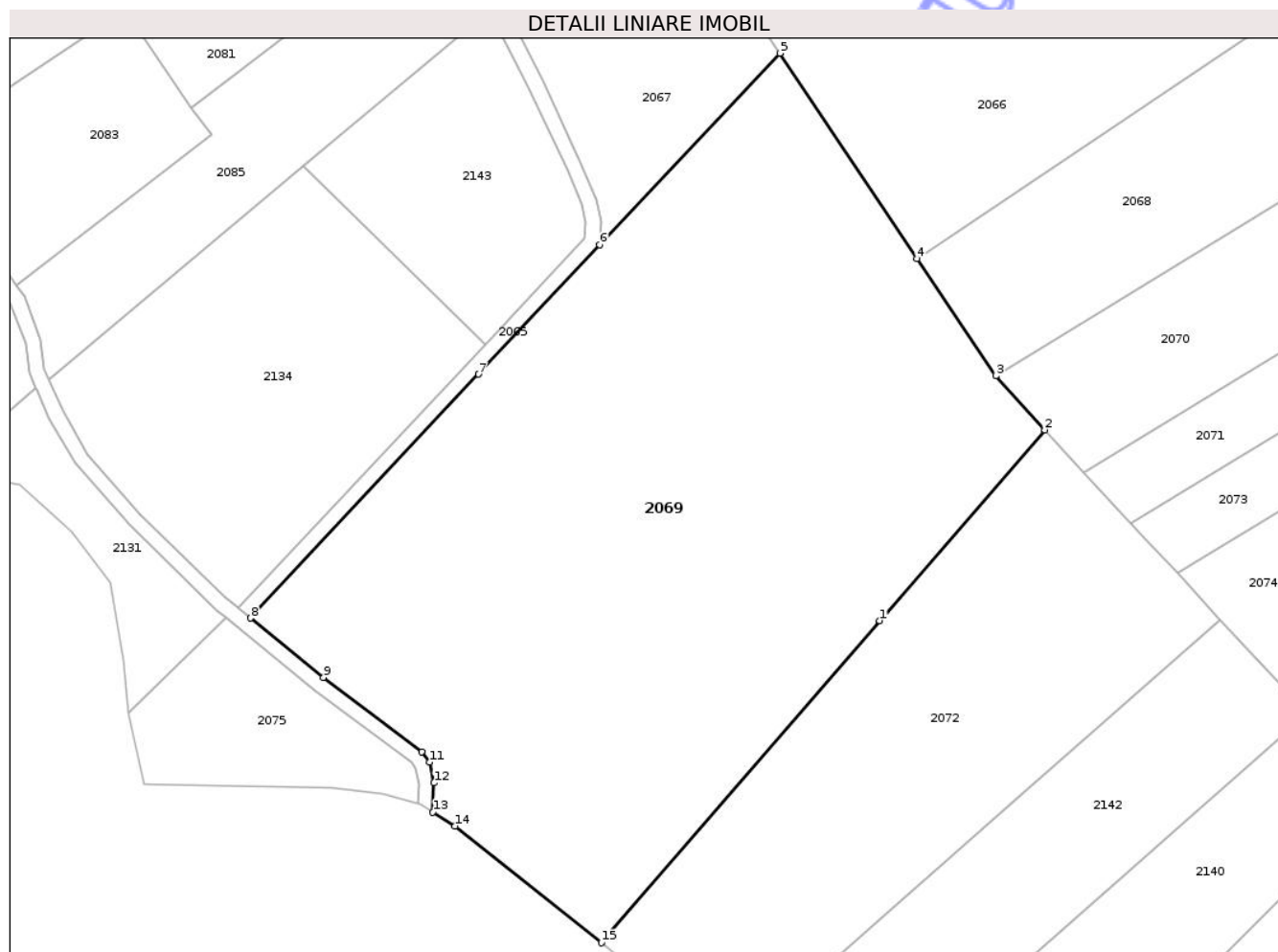
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.880	38	49	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	10.800	38	50	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.982,479 444.988,193	2	269.025,469 445.037,887	65.709
2	269.025,469 445.037,887	3	269.012,684 445.051,945	19.002
3	269.012,684 445.051,945	4	268.992,146 445.082,474	36.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.992,146 445.082,474	5	268.956,477 445.135,969	64.296
5	268.956,477 445.135,969	6	268.909,421 445.086,068	68.588
6	268.909,421 445.086,068	7	268.877,916 445.052,392	46.115
7	268.877,916 445.052,392	8	268.818,509 444.988,891	86.957
8	268.818,509 444.988,891	9	268.837,485 444.973,432	24.476
9	268.837,485 444.973,432	10	268.863,064 444.954,043	32.097
10	268.863,064 444.954,043	11	268.865,211 444.951,343	3.45
11	268.865,211 444.951,343	12	268.866,282 444.945,961	5.488
12	268.866,282 444.945,961	13	268.866,036 444.938,38	7.585
13	268.866,036 444.938,38	14	268.871,821 444.934,77	6.819
14	268.871,821 444.934,77	15	268.909,925 444.904,325	48.773
15	268.909,925 444.904,325	1	268.982,479 444.988,193	110.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.580	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19940, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINESCU VASILE CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

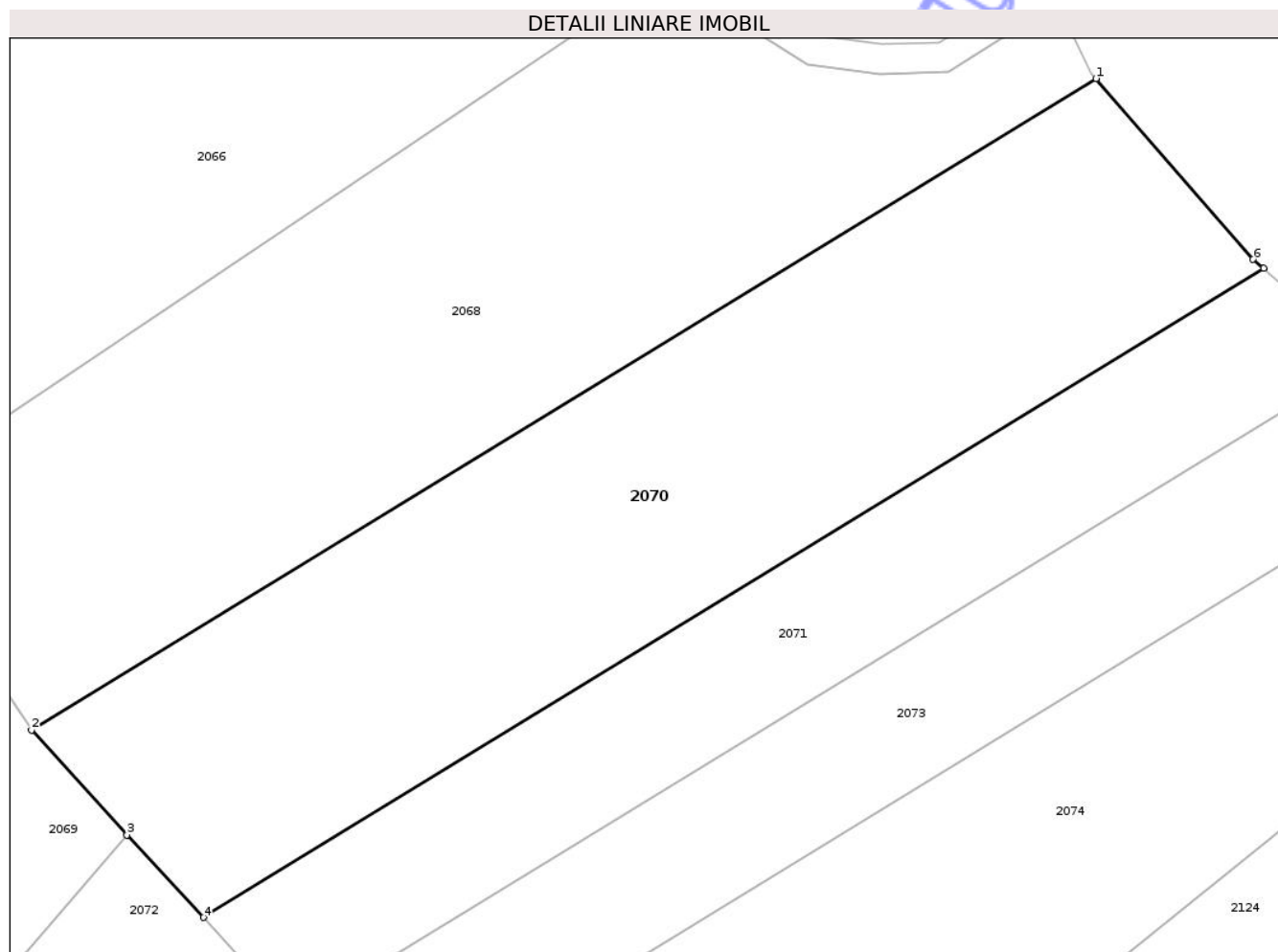
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.580	41	2	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.155,433 445.139,249	2	269.012,684 445.051,945	167.33
2	269.012,684 445.051,945	3	269.025,469 445.037,887	19.002
3	269.025,469 445.037,887	4	269.035,704 445.026,817	15.076
4	269.035,704 445.026,817	5	269.177,92 445.113,834	166.725
5	269.177,92 445.113,834	6	269.176,478 445.115,004	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.176,478 445.115,004	1	269.155,433 445.139,249	32.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.958	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19925, din 10/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAS ANA	A1

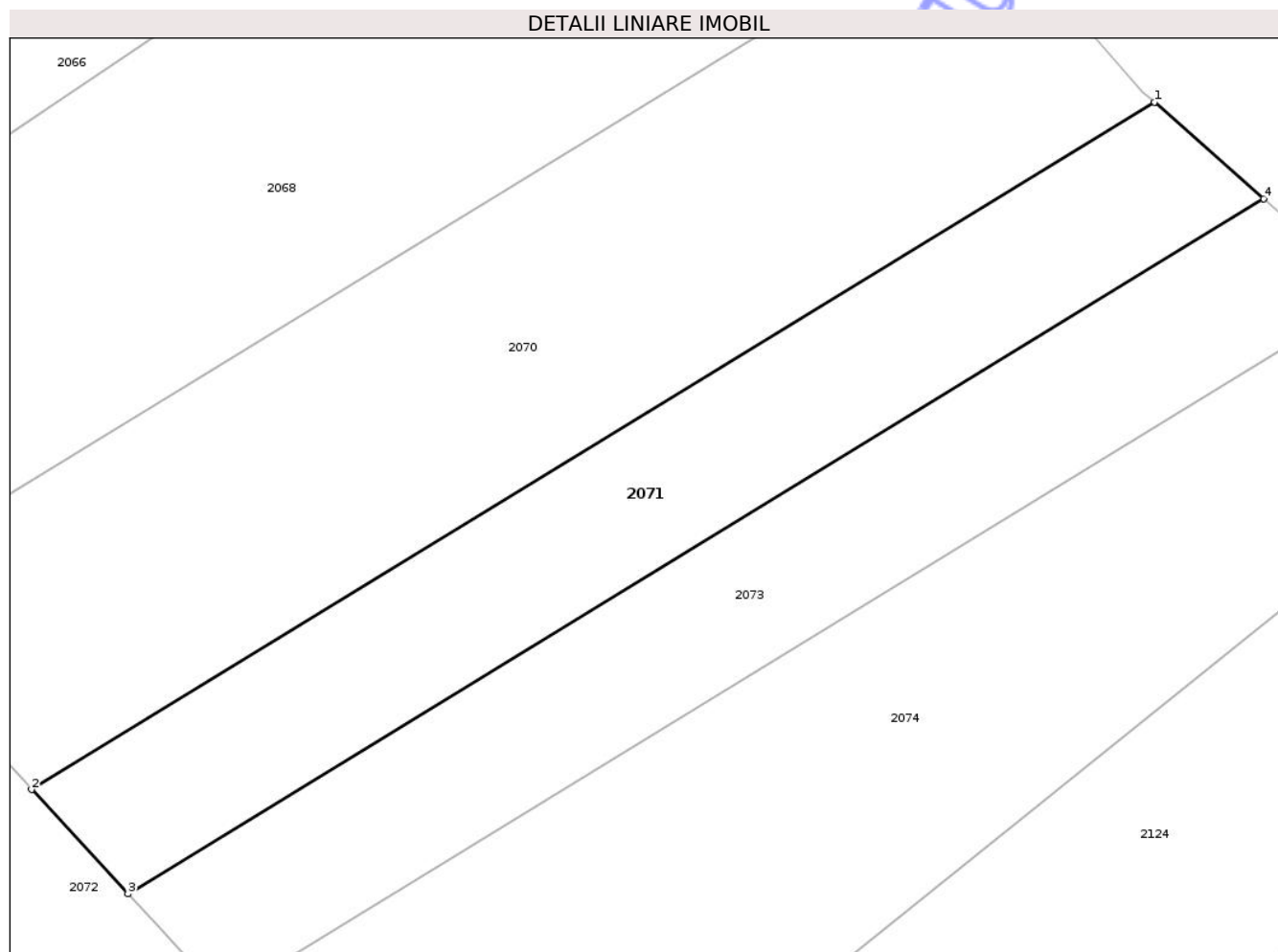
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.958	41	3	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.177,92 445.113,834	2	269.035,704 445.026,817	166.725
2	269.035,704 445.026,817	3	269.047,916 445.013,608	17.989
3	269.047,916 445.013,608	4	269.191,758 445.101,62	168.632
4	269.191,758 445.101,62	1	269.177,92 445.113,834	18.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.576	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19988, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN GHEORGHE	A1

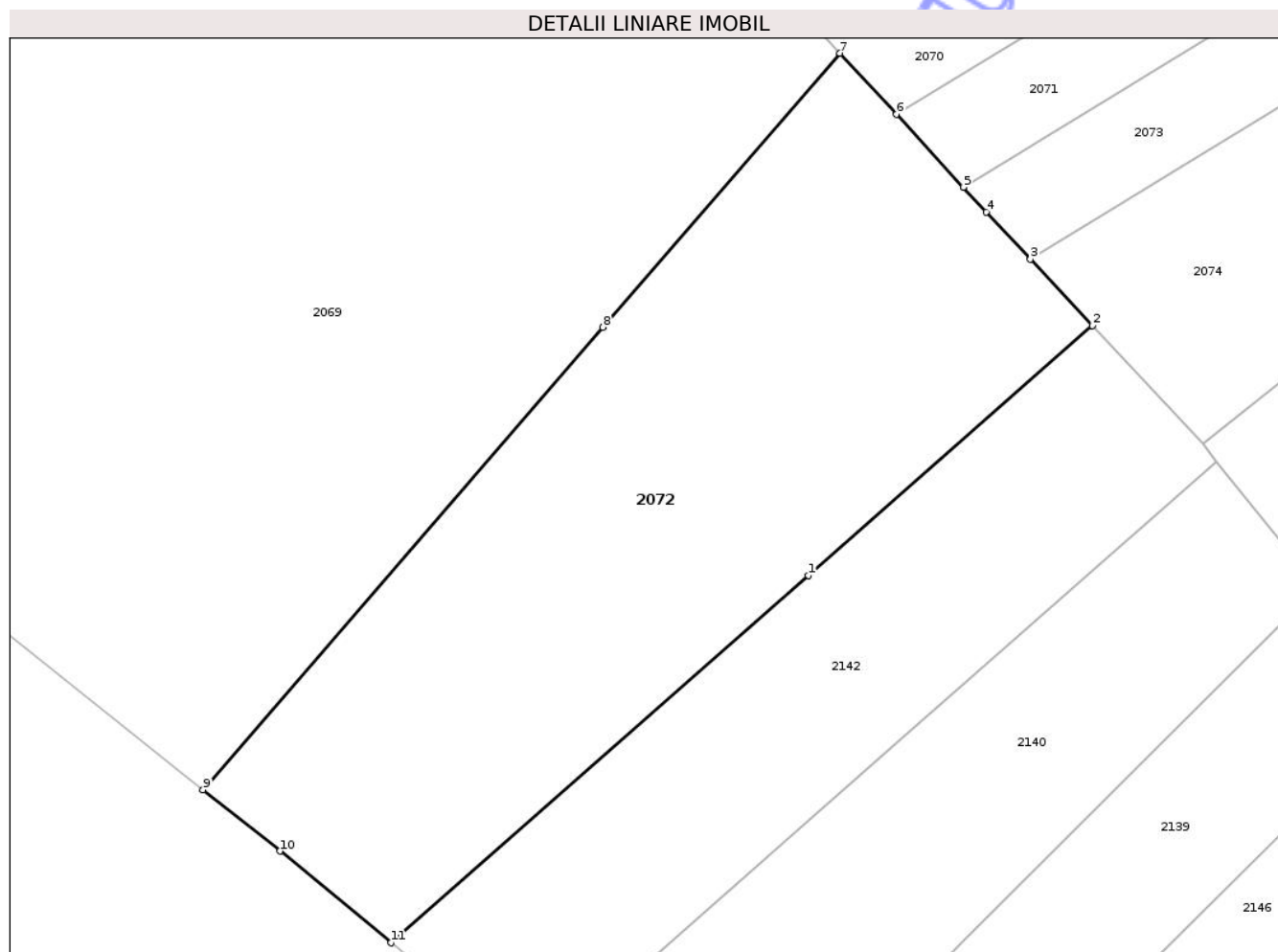
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.376	38	49/A	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	4.200	38	50/A	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.019,74 444.943,203	2	269.071,252 444.988,507	68.6
2	269.071,252 444.988,507	3	269.060,027 445.000,566	16.475
3	269.060,027 445.000,566	4	269.052,057 445.009,128	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.052,057 445.009,128	5	269.047,916 445.013,608	6.101
5	269.047,916 445.013,608	6	269.035,704 445.026,817	17.989
6	269.035,704 445.026,817	7	269.025,469 445.037,887	15.076
7	269.025,469 445.037,887	8	268.982,479 444.988,193	65.709
8	268.982,479 444.988,193	9	268.909,925 444.904,325	110.896
9	268.909,925 444.904,325	10	268.923,84 444.893,207	17.811
10	268.923,84 444.893,207	11	268.944,009 444.876,6	26.126
11	268.944,009 444.876,6	1	269.019,74 444.943,203	100.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30694	2.958	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31058 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2444, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

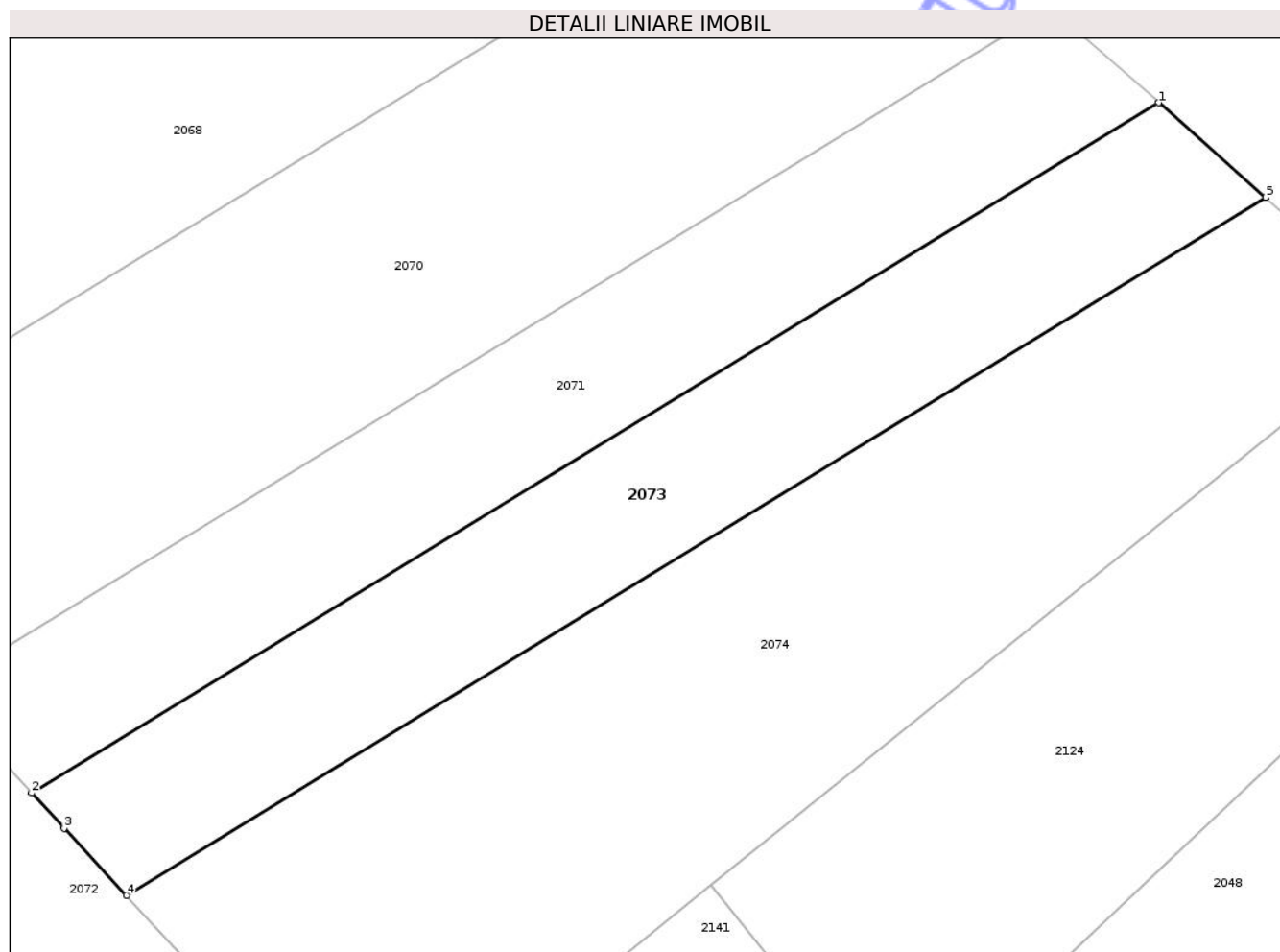
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30694	2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.958	41	4	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.191,758 445.101,62	2	269.047,916 445.013,608	168.632
2	269.047,916 445.013,608	3	269.052,057 445.009,128	6.101
3	269.052,057 445.009,128	4	269.060,027 445.000,566	11.697
4	269.060,027 445.000,566	5	269.205,443 445.089,541	170.477
5	269.205,443 445.089,541	1	269.191,758 445.101,62	18.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30664	5.862	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11872 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2442, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

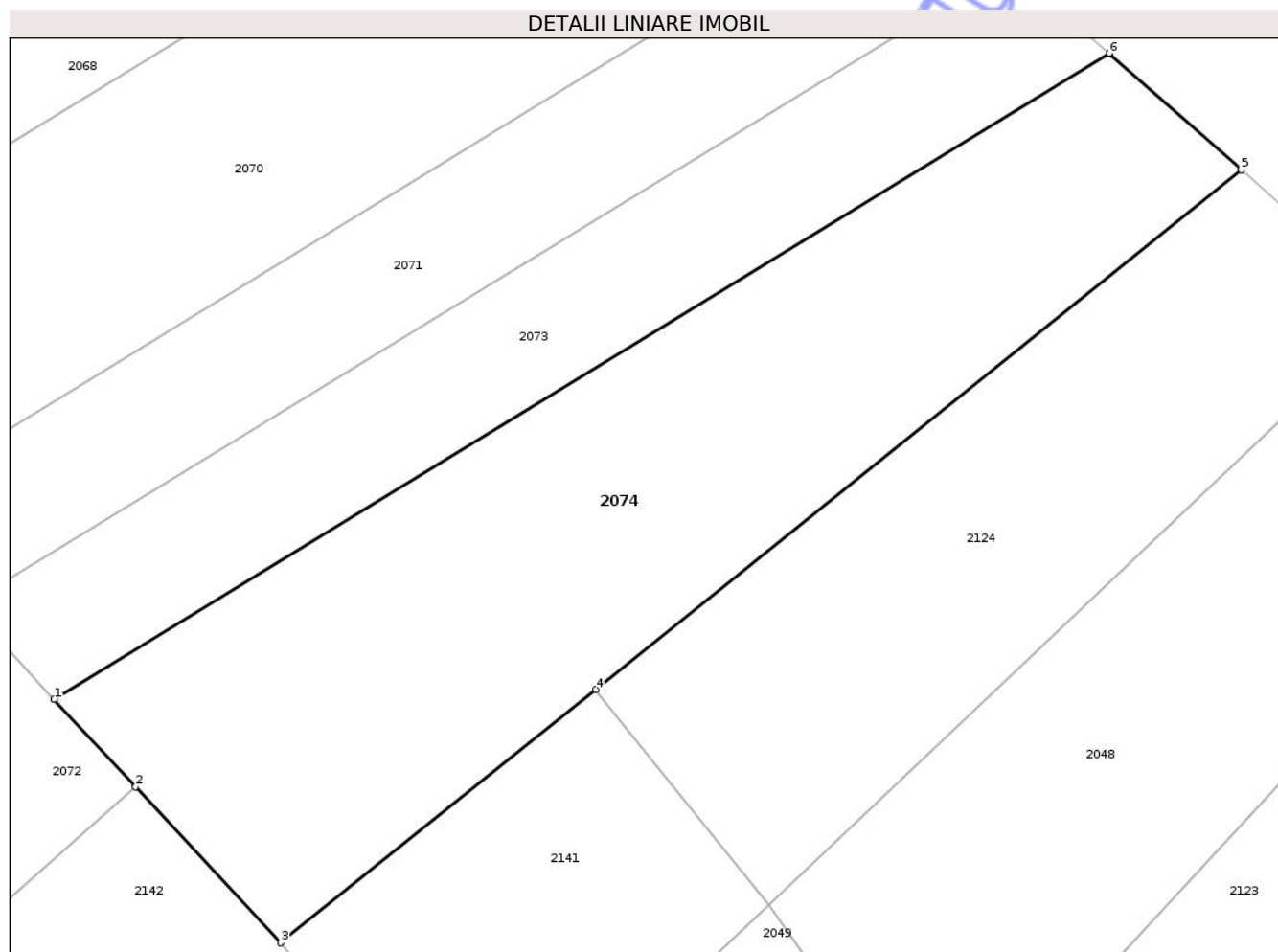
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30664	5.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.862	41	5	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.060,027 445.000,566	2	269.071,252 444.988,507	16.475
2	269.071,252 444.988,507	3	269.091,264 444.967,007	29.372
3	269.091,264 444.967,007	4	269.134,655 445.001,906	55.684
4	269.134,655 445.001,906	5	269.223,644 445.073,476	114.199
5	269.223,644 445.073,476	6	269.205,443 445.089,541	24.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.205,443 445.089,541	1	269.060,027 445.000,566	170.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19992, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN GHEORGHE 2) DAIA PARASCHIVA 3) BENEC ILIE 4) NEGREA RODICA	A1

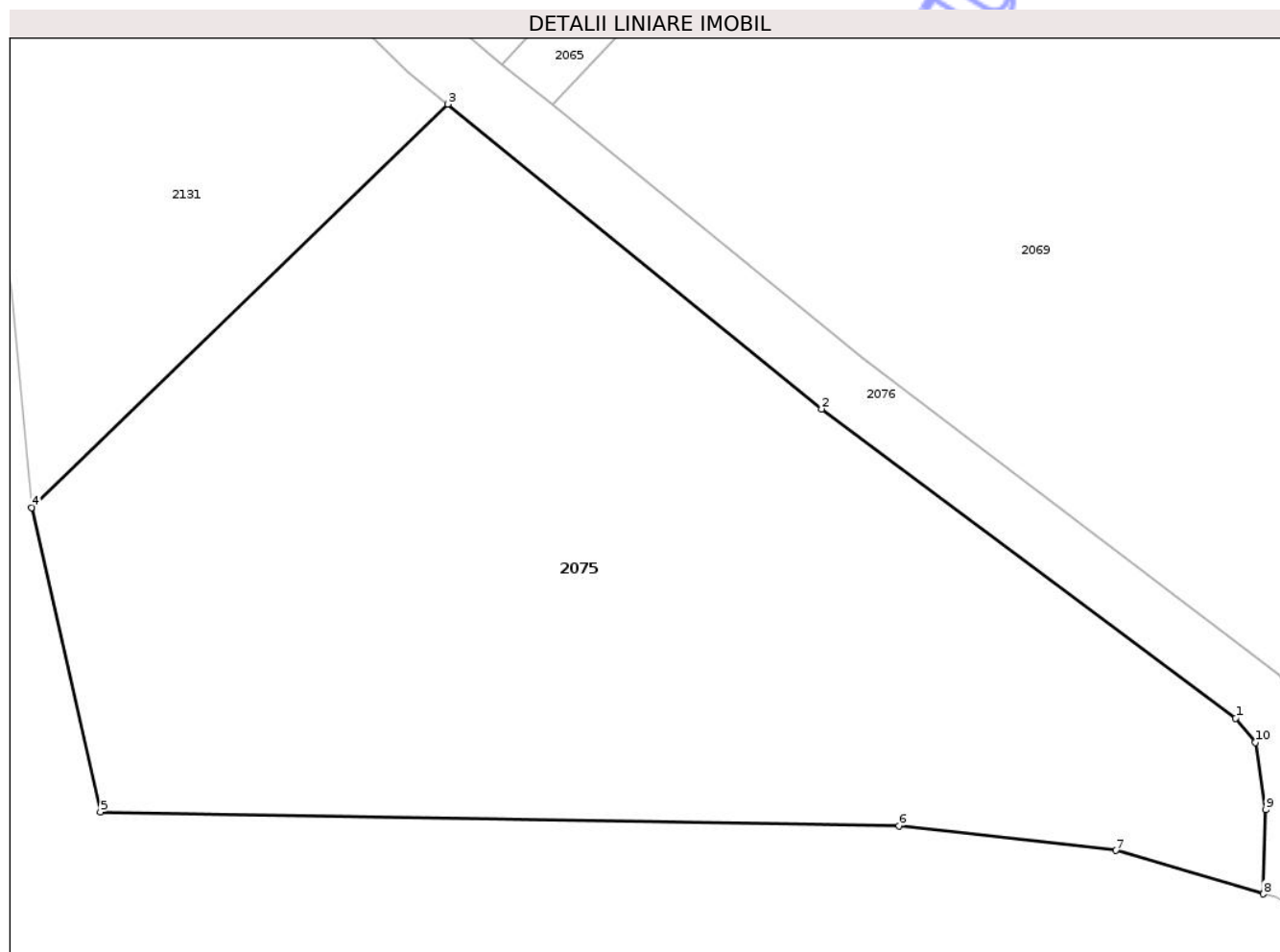
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.002	38	48 LOT 1	-	Diferenta de suprafata se regaseste in Sectorul 45; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.860,435 444.951,315	2	268.835,024 444.970,277	31.706
2	268.835,024 444.970,277	3	268.812,107 444.988,947	29.559
3	268.812,107 444.988,947	4	268.786,582 444.964,234	35.528
4	268.786,582 444.964,234	5	268.790,791 444.945,586	19.117
5	268.790,791 444.945,586	6	268.839,783 444.944,727	49.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.839,783 444.944,727	7	268.853,086 444.943,225	13.388
7	268.853,086 444.943,225	8	268.862,125 444.940,563	9.423
8	268.862,125 444.940,563	9	268.862,273 444.945,709	5.148
9	268.862,273 444.945,709	10	268.861,629 444.949,839	4.18
10	268.861,629 444.949,839	1	268.860,435 444.951,315	1.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.451	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

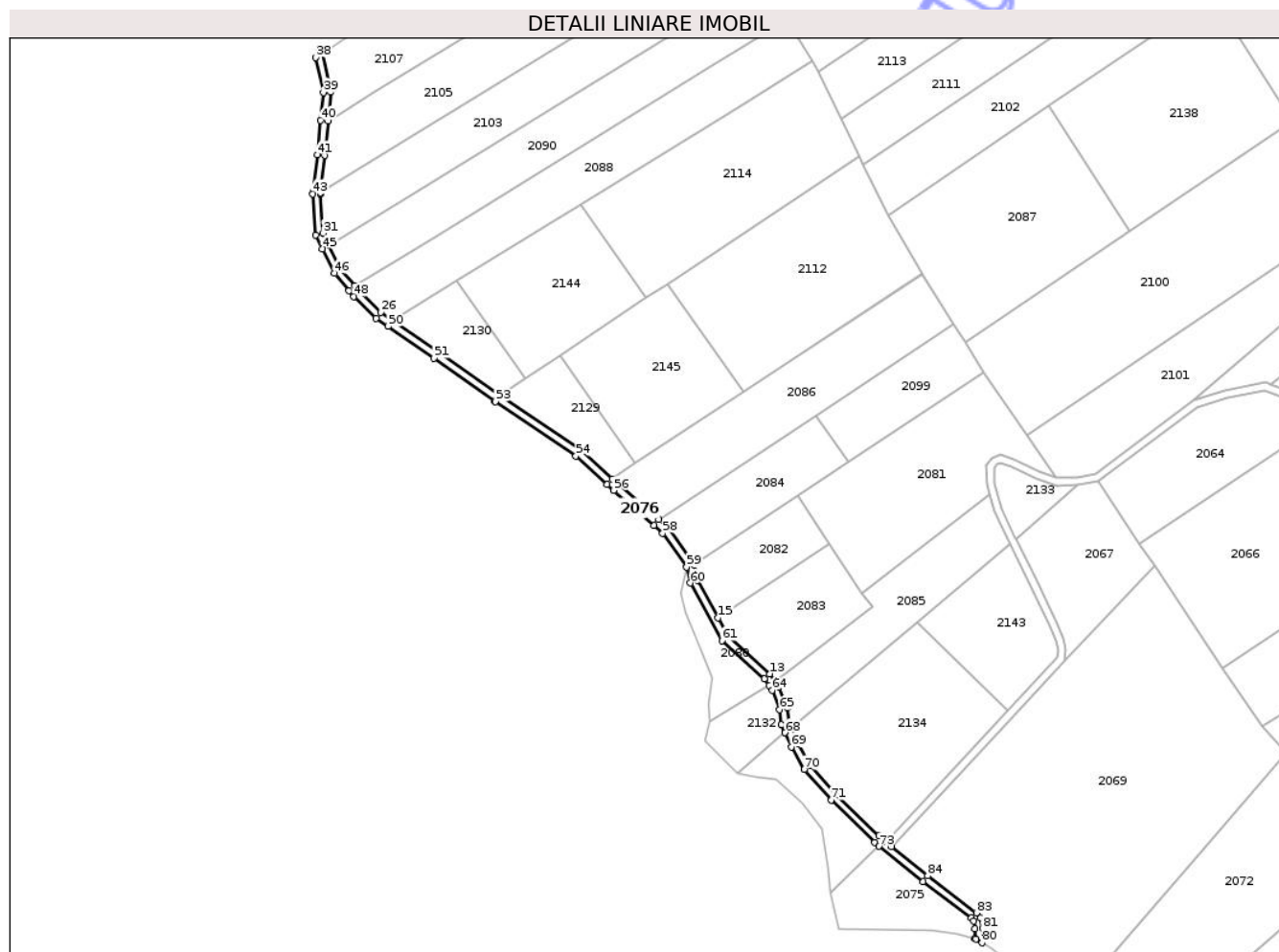
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.451	2294	-	-	DE 2294

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	268.818,509 444.988,891	2	268.815,429 444.991,4	3.973
4	268.811,919 444.994,323	5	268.789,783 445.015,891	30.90 6
7	268.769,614 445.042,829	8	268.765,996 445.050,969	8.908
10	268.763,744 445.061,488	11	268.759,555 445.072,531	11.81 1
13	268.754,876 445.079,322	14	268.732,782 445.099,223	29.73 5
16	268.716,809 445.128,322	17	268.714,914 445.136,634	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	268.815,429 444.991,4	3	268.814,992 444.991,756	0.564
5	268.789,783 445.015,891	6	268.775,995 445.031,529	20.84 8
8	268.765,996 445.050,969	9	268.764,743 445.053,79	3.087
11	268.759,555 445.072,531	12	268.757,487 445.075,532	3.645
14	268.732,782 445.099,223	15	268.727,583 445.108,695	10.80 5
17	268.714,914 445.136,634	18	268.701,545 445.155,671	23.26 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	268.814,992 444.991,756	4	268.811,919 444.994,323	4.004
6	268.775,995 445.031,529	7	268.769,614 445.042,829	12.97 7
9	268.764,743 445.053,79	10	268.763,744 445.061,488	7.763
12	268.757,487 445.075,532	13	268.754,876 445.079,322	4.602
15	268.727,583 445.108,695	16	268.716,809 445.128,322	22.39
18	268.701,545 445.155,671	19	268.696,504 445.160,087	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	268.696,504 445.160,087	20	268.675,546 445.178,447	27.86 3	20	268.675,546 445.178,447	21	268.672,143 445.181,509	4.578	21	268.672,143 445.181,509	22	268.655,435 445.196,549	22.48
22	268.655,435 445.196,549	23	268.613,085 445.225,252	51.16	23	268.613,085 445.225,252	24	268.580,916 445.248,028	39.41 6	24	268.580,916 445.248,028	25	268.556,8 445.264,67	29.30 1
25	268.556,8 445.264,67	26	268.550,843 445.268,781	7.238	26	268.550,843 445.268,781	27	268.539,538 445.279,712	15.72 5	27	268.539,538 445.279,712	28	268.537,152 445.282,589	3.738
28	268.537,152 445.282,589	29	268.529,892 445.291,345	11.37 4	29	268.529,892 445.291,345	30	268.523,657 445.303,862	13.98 4	30	268.523,657 445.303,862	31	268.520,462 445.310,278	7.168
31	268.520,462 445.310,278	32	268.519,084 445.330,812	20.58	32	268.519,084 445.330,812	33	268.519,164 445.331,512	0.705	33	268.519,164 445.331,512	34	268.521,382 445.350,973	19.58 7
34	268.521,382 445.350,973	35	268.523,14 445.368,973	18.08 6	35	268.523,14 445.368,973	36	268.524,626 445.384,196	15.29 5	36	268.524,626 445.384,196	37	268.520,196 445.404,525	20.80 6
37	268.520,196 445.404,525	38	268.516,604 445.402,22	4.268	38	268.516,604 445.402,22	39	268.520,584 445.383,958	18.69 1	39	268.520,584 445.383,958	40	268.519,159 445.369,362	14.66 5
40	268.519,159 445.369,362	41	268.517,405 445.351,394	18.05 3	41	268.517,405 445.351,394	42	268.515,19 445.331,965	19.55 5	42	268.515,19 445.331,965	43	268.515,069 445.330,905	1.067
43	268.515,069 445.330,905	44	268.516,524 445.309,212	21.74 2	44	268.516,524 445.309,212	45	268.520,077 445.302,079	7.969	45	268.520,077 445.302,079	46	268.526,517 445.289,148	14.44 6
46	268.526,517 445.289,148	47	268.534,073 445.280,036	11.83 7	47	268.534,073 445.280,036	48	268.536,599 445.276,989	3.958	48	268.536,599 445.276,989	49	268.548,299 445.265,676	16.27 5
49	268.548,299 445.265,676	50	268.554,529 445.261,377	7.569	50	268.554,529 445.261,377	51	268.578,624 445.244,749	29.27 6	51	268.578,624 445.244,749	52	268.610,459 445.222,2	39.01 2
52	268.610,459 445.222,2	53	268.610,841 445.221,94	0.462	53	268.610,841 445.221,94	54	268.652,964 445.193,392	50.88 6	54	268.652,964 445.193,392	55	268.669,467 445.178,536	22.20 5
55	268.669,467 445.178,536	56	268.672,89 445.175,456	4.605	56	268.672,89 445.175,456	57	268.693,868 445.157,078	27.89	57	268.693,868 445.157,078	58	268.698,547 445.152,978	6.221
58	268.698,547 445.152,978	59	268.711,106 445.135,342	21.65 1	59	268.711,106 445.135,342	60	268.713,033 445.126,888	8.671	60	268.713,033 445.126,888	61	268.729,602 445.096,704	34.43 3
61	268.729,602 445.096,704	62	268.751,849 445.076,665	29.94 1	62	268.751,849 445.076,665	63	268.754,288 445.073,125	4.299	63	268.754,288 445.073,125	64	268.755,987 445.070,66	2.994
64	268.755,987 445.070,66	65	268.759,838 445.060,509	10.85 7	65	268.759,838 445.060,509	66	268.760,851 445.052,698	7.876	66	268.760,851 445.052,698	67	268.762,539 445.048,899	4.157
67	268.762,539 445.048,899	68	268.762,74 445.048,446	0.496	68	268.762,74 445.048,446	69	268.766,037 445.041,03	8.116	69	268.766,037 445.041,03	70	268.772,718 445.029,198	13.58 8
70	268.772,718 445.029,198	71	268.786,882 445.013,132	21.41 8	71	268.786,882 445.013,132	72	268.809,655 444.990,945	31.79 4	72	268.809,655 444.990,945	73	268.812,107 444.988,947	3.163
73	268.812,107 444.988,947	74	268.835,024 444.970,277	29.55 9	74	268.835,024 444.970,277	75	268.860,435 444.951,315	31.70 6	75	268.860,435 444.951,315	76	268.861,629 444.949,839	1.898
76	268.861,629 444.949,839	77	268.862,273 444.945,709	4.18	77	268.862,273 444.945,709	78	268.862,125 444.940,563	5.148	78	268.862,125 444.940,563	79	268.862,908 444.940,332	0.816
79	268.862,908 444.940,332	80	268.866,036 444.938,38	3.687	80	268.866,036 444.938,38	81	268.866,282 444.945,961	7.585	81	268.866,282 444.945,961	82	268.865,211 444.951,343	5.488
82	268.865,211 444.951,343	83	268.863,064 444.954,043	3.45	83	268.863,064 444.954,043	84	268.837,485 444.973,432	32.09 7	84	268.837,485 444.973,432	1	268.818,509 444.988,891	24.47 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30774	4.520	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11577 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2537, din 28/11/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

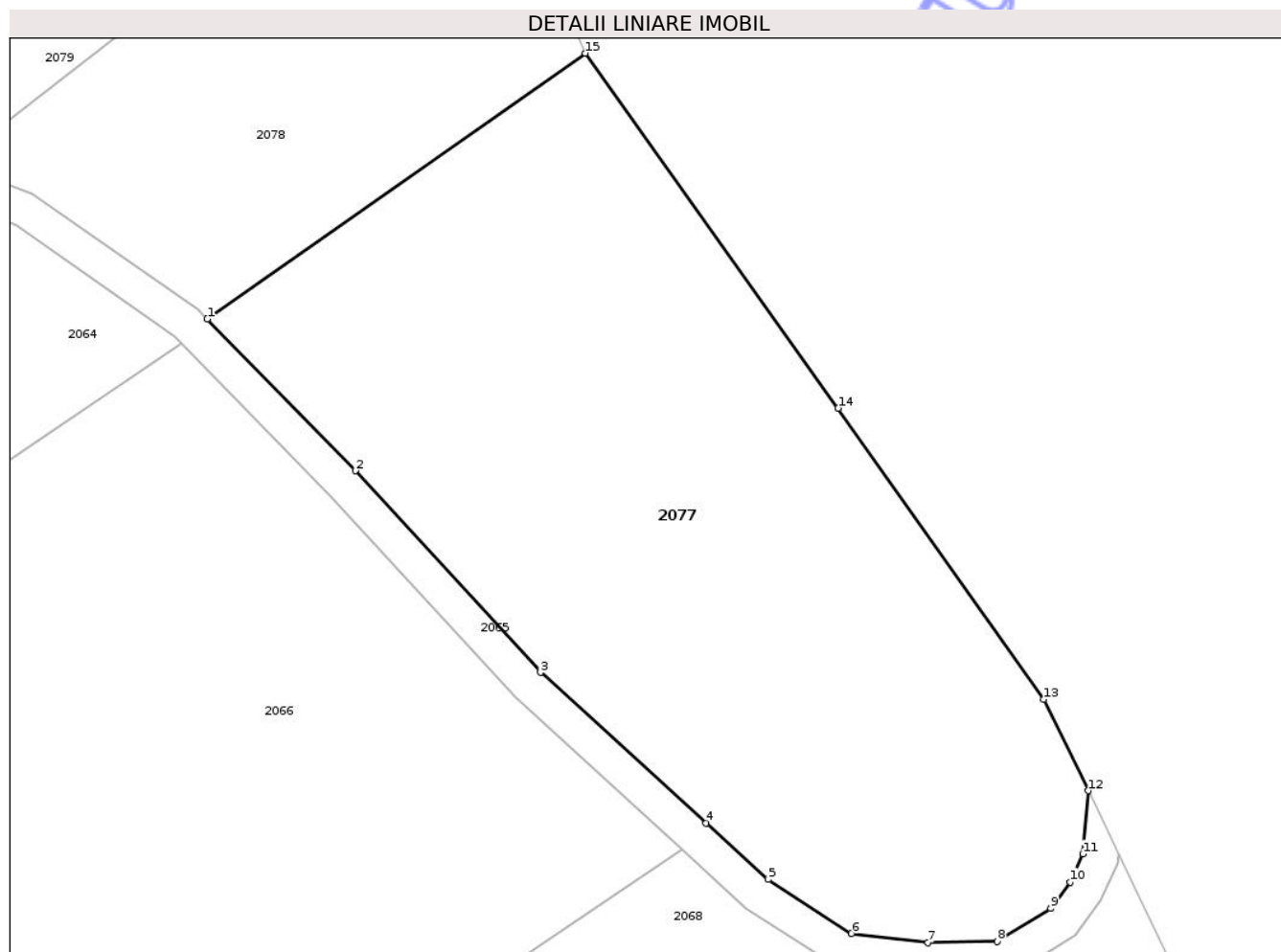
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30774	4.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.520	38 I	24	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.045,892 445.213,774	2	269.062,516 445.196,782	23.772
2	269.062,516 445.196,782	3	269.083,222 445.174,195	30.642
3	269.083,222 445.174,195	4	269.101,789 445.157,297	25.105
4	269.101,789 445.157,297	5	269.108,721 445.150,988	9.373
5	269.108,721 445.150,988	6	269.118,08 445.144,948	11.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.118,08 445.144,948	7	269.126,639 445.143,909	8.622
7	269.126,639 445.143,909	8	269.134,422 445.144,066	7.785
8	269.134,422 445.144,066	9	269.140,397 445.147,77	7.03
9	269.140,397 445.147,77	10	269.142,602 445.150,709	3.674
10	269.142,602 445.150,709	11	269.144,006 445.153,865	3.454
11	269.144,006 445.153,865	12	269.144,598 445.160,943	7.103
12	269.144,598 445.160,943	13	269.139,644 445.171,162	11.356
13	269.139,644 445.171,162	14	269.116,599 445.203,793	39.948
14	269.116,599 445.203,793	15	269.088,231 445.243,532	48.826
15	269.088,231 445.243,532	1	269.045,892 445.213,774	51.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19935, din 10/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

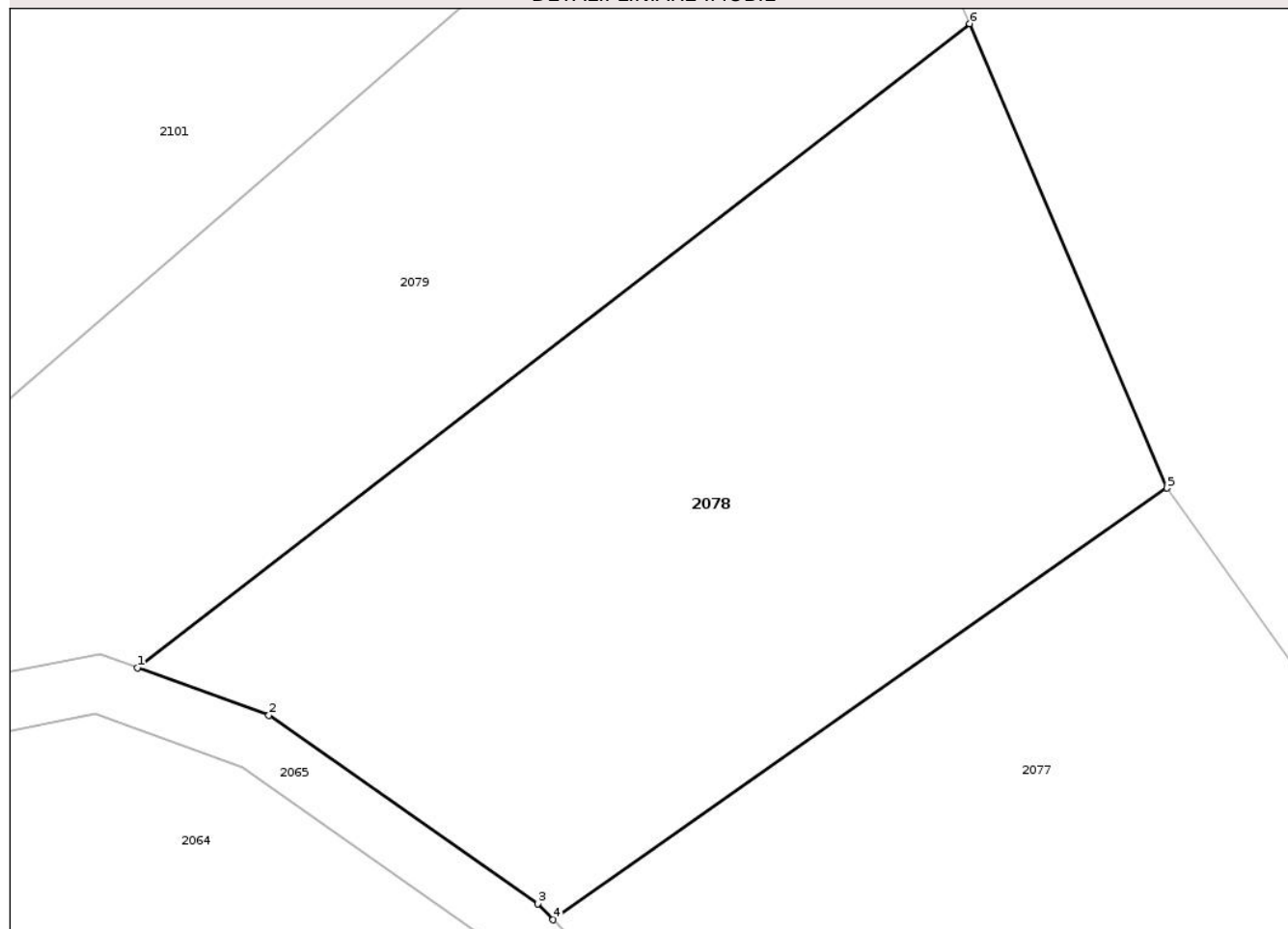
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.980	38	22	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.017,227 445.231,145	2	269.026,284 445.227,864	9.633
2	269.026,284 445.227,864	3	269.044,823 445.214,867	22.641
3	269.044,823 445.214,867	4	269.045,892 445.213,774	1.529
4	269.045,892 445.213,774	5	269.088,231 445.243,532	51.751
5	269.088,231 445.243,532	6	269.074,641 445.275,542	34.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.074,641 445.275,542	1	269.017,227 445.231,145	72.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19974, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINCA MARIA	
	2) BOGANESCU ICONIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.980	38	20	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.977,08 445.222,578	2	268.993,391 445.228,014	17.193
2	268.993,391 445.228,014	3	269.014,671 445.232,071	21.663
3	269.014,671 445.232,071	4	269.017,227 445.231,145	2.719
4	269.017,227 445.231,145	5	269.074,641 445.275,542	72.577
5	269.074,641 445.275,542	6	269.064,816 445.298,683	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.064,816 445.298,683	1	268.977,08 445.222,578	116.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30766	1.116	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11578 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2537, din 28/11/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

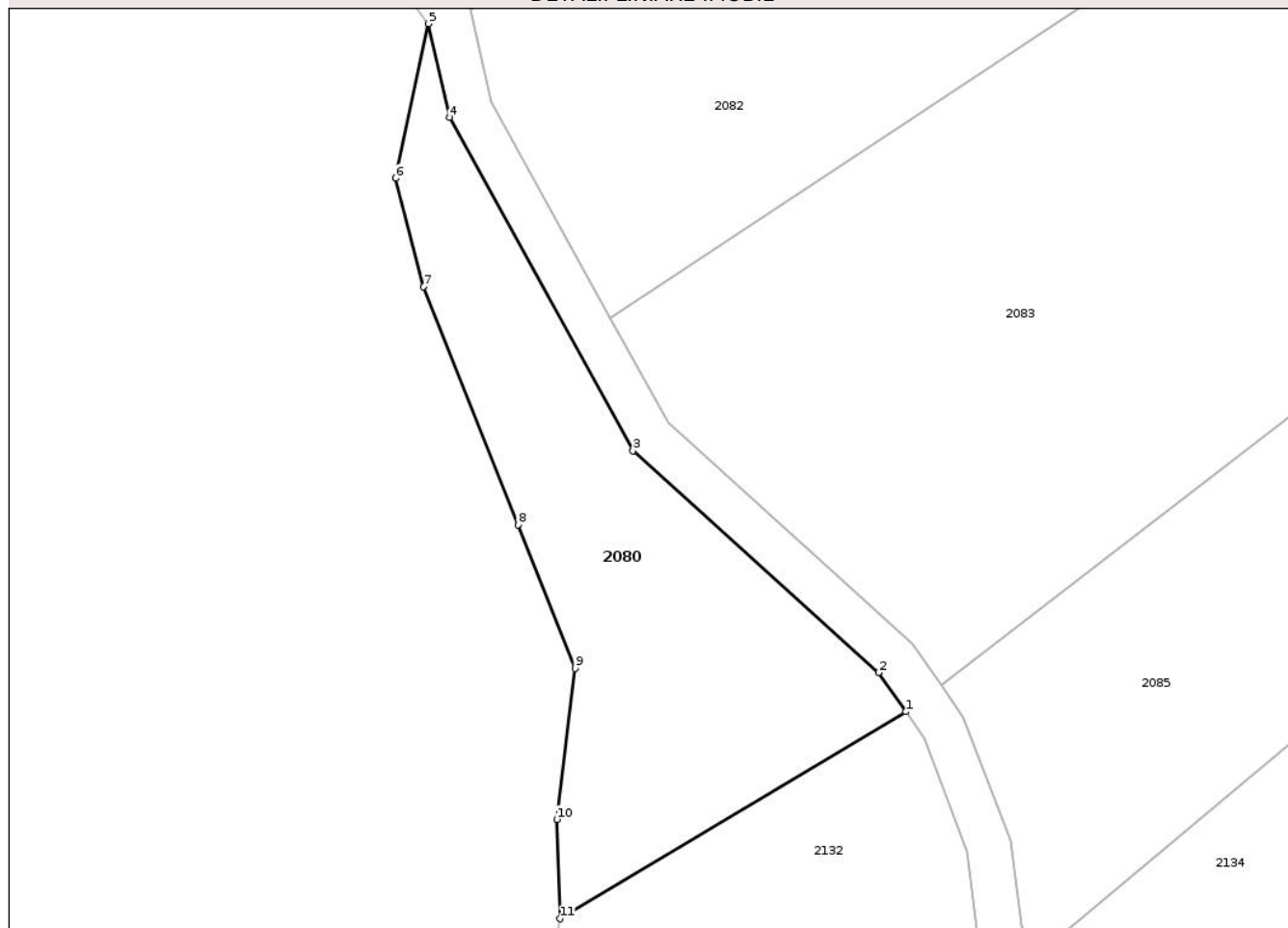
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30766	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.116	38 I	58	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.754,288 445.073,125	2	268.751,849 445.076,665	4.299
2	268.751,849 445.076,665	3	268.729,602 445.096,704	29.941
3	268.729,602 445.096,704	4	268.713,033 445.126,888	34.433
4	268.713,033 445.126,888	5	268.711,106 445.135,342	8.671
5	268.711,106 445.135,342	6	268.708,153 445.121,36	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.708,153 445.121,36	7	268.710,63 445.111,566	10.102
7	268.710,63 445.111,566	8	268.719,198 445.090,028	23.18
8	268.719,198 445.090,028	9	268.724,36 445.077,045	13.972
9	268.724,36 445.077,045	10	268.722,726 445.063,389	13.753
10	268.722,726 445.063,389	11	268.723,022 445.054,398	8.996
11	268.723,022 445.054,398	1	268.754,288 445.073,125	36.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19881, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HATEGAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

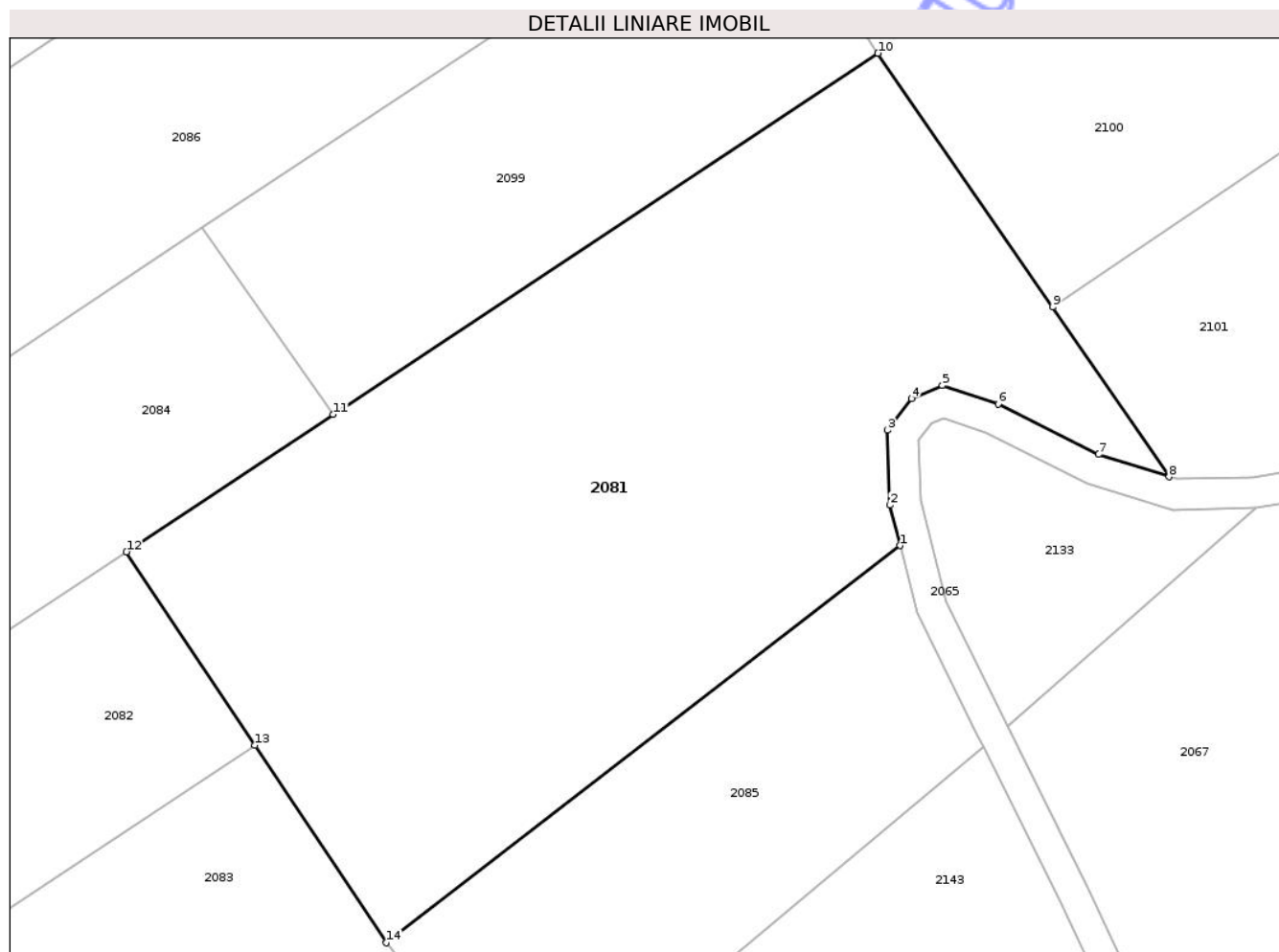
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.552	38	57	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.870,046 445.173,373	2	268.868,697 445.178,627	5.424
2	268.868,697 445.178,627	3	268.868,376 445.188,381	9.759
3	268.868,376 445.188,381	4	268.871,523 445.192,52	5.2
4	268.871,523 445.192,52	5	268.875,532 445.194,242	4.363
5	268.875,532 445.194,242	6	268.882,801 445.191,82	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.882,801 445.191,82	7	268.895,891 445.185,252	14.645
7	268.895,891 445.185,252	8	268.905,087 445.182,342	9.645
8	268.905,087 445.182,342	9	268.889,892 445.204,431	26.811
9	268.889,892 445.204,431	10	268.867,129 445.237,522	40.164
10	268.867,129 445.237,522	11	268.796,106 445.190,449	85.206
11	268.796,106 445.190,449	12	268.769,131 445.172,569	32.363
12	268.769,131 445.172,569	13	268.785,916 445.147,359	30.287
13	268.785,916 445.147,359	14	268.803,054 445.121,619	30.923
14	268.803,054 445.121,619	1	268.870,046 445.173,373	84.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19913, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

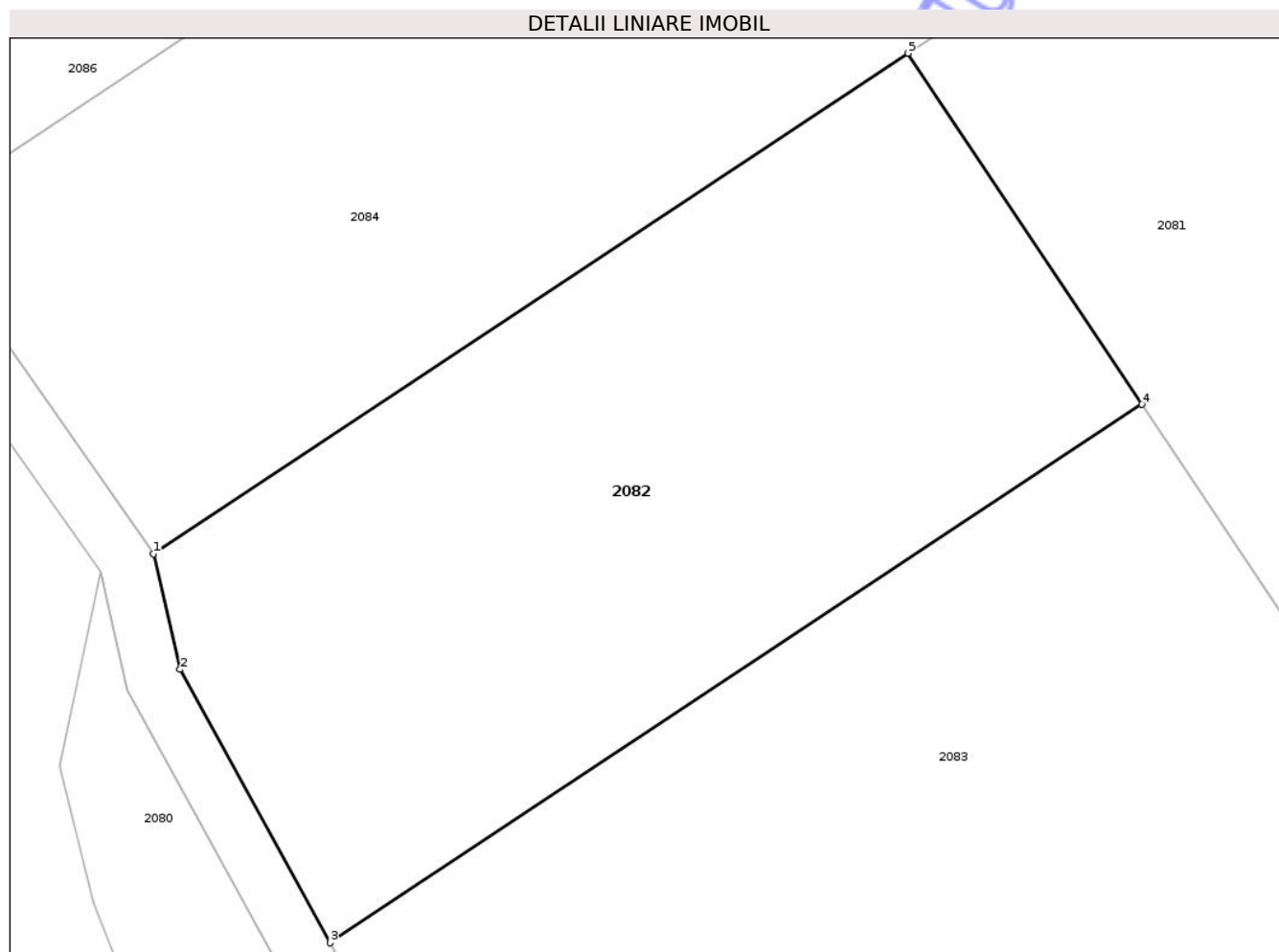
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.071	38	56	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.714,914 445.136,634	2	268.716,809 445.128,322	8.525
2	268.716,809 445.128,322	3	268.727,583 445.108,695	22.39
3	268.727,583 445.108,695	4	268.785,916 445.147,359	69.983
4	268.785,916 445.147,359	5	268.769,131 445.172,569	30.287
5	268.769,131 445.172,569	1	268.714,914 445.136,634	65.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.847	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19888, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

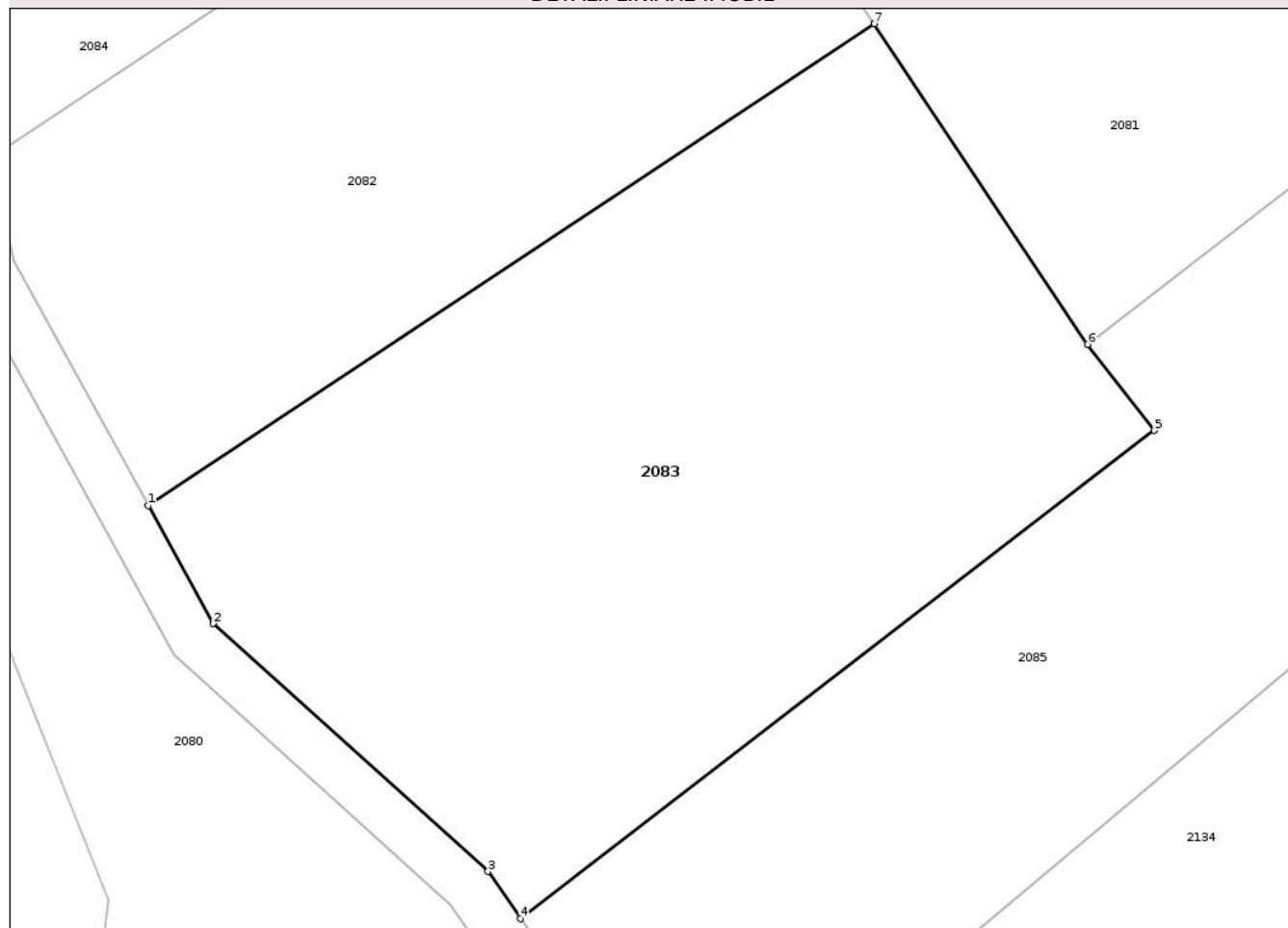
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.847	38	55	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.727,583 445.108,695	2	268.732,782 445.099,223	10.805
2	268.732,782 445.099,223	3	268.754,876 445.079,322	29.735
3	268.754,876 445.079,322	4	268.757,487 445.075,532	4.602
4	268.757,487 445.075,532	5	268.808,408 445.114,722	64.256
5	268.808,408 445.114,722	6	268.803,054 445.121,619	8.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.803,054 445.121,619	7	268.785,916 445.147,359	30.923
7	268.785,916 445.147,359	1	268.727,583 445.108,695	69.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30780	2.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11580 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2537, din 28/11/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

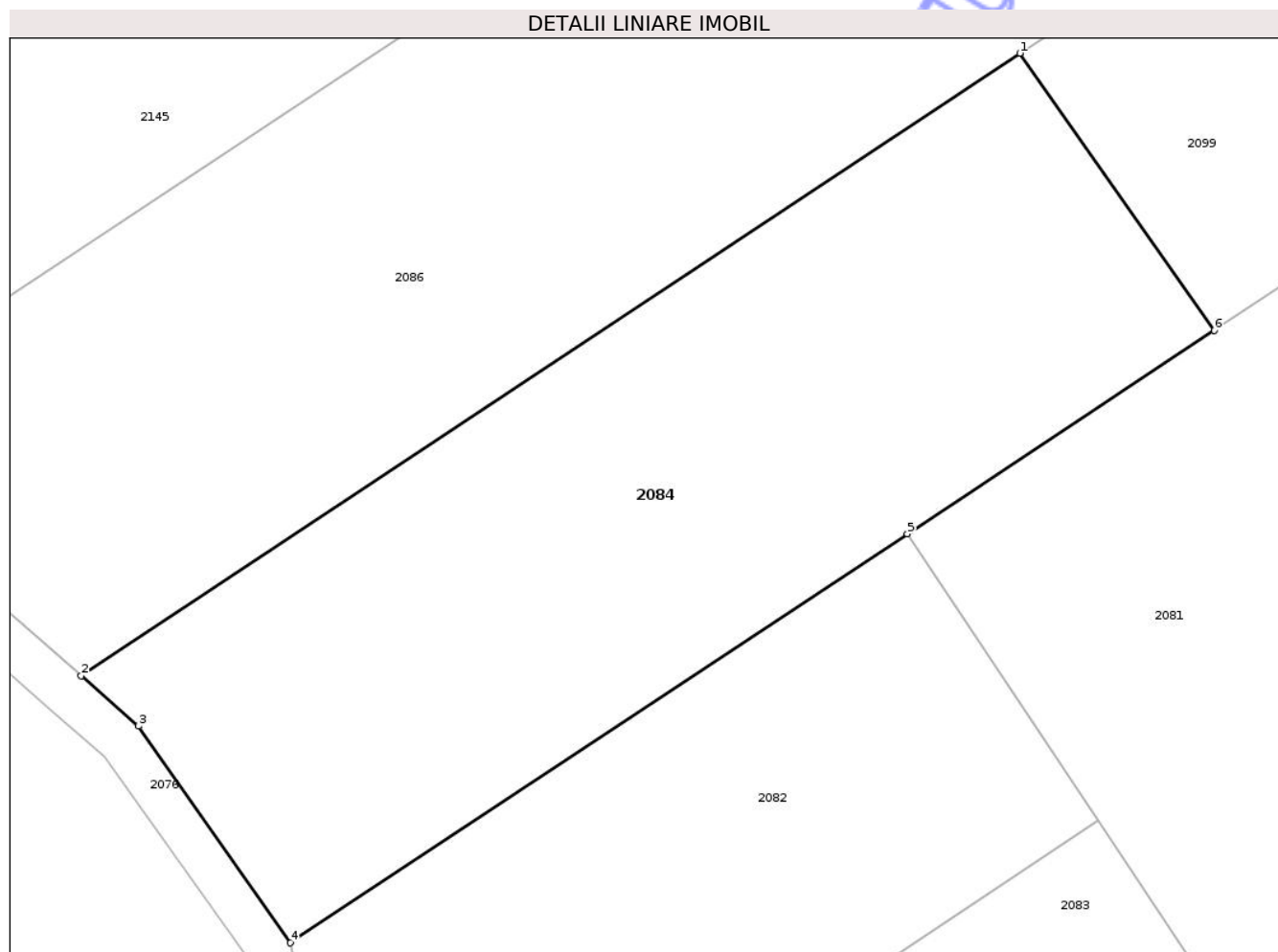
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30780	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	38	59	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.779,02 445.214,778	2	268.696,504 445.160,087	98.995
2	268.696,504 445.160,087	3	268.701,545 445.155,671	6.702
3	268.701,545 445.155,671	4	268.714,914 445.136,634	23.262
4	268.714,914 445.136,634	5	268.769,131 445.172,569	65.045
5	268.769,131 445.172,569	6	268.796,106 445.190,449	32.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.796,106 445.190,449	1	268.779,02 445.214,778	29.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.869	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19961, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BENEC MARIA 2) BENEC DIMITRIE	

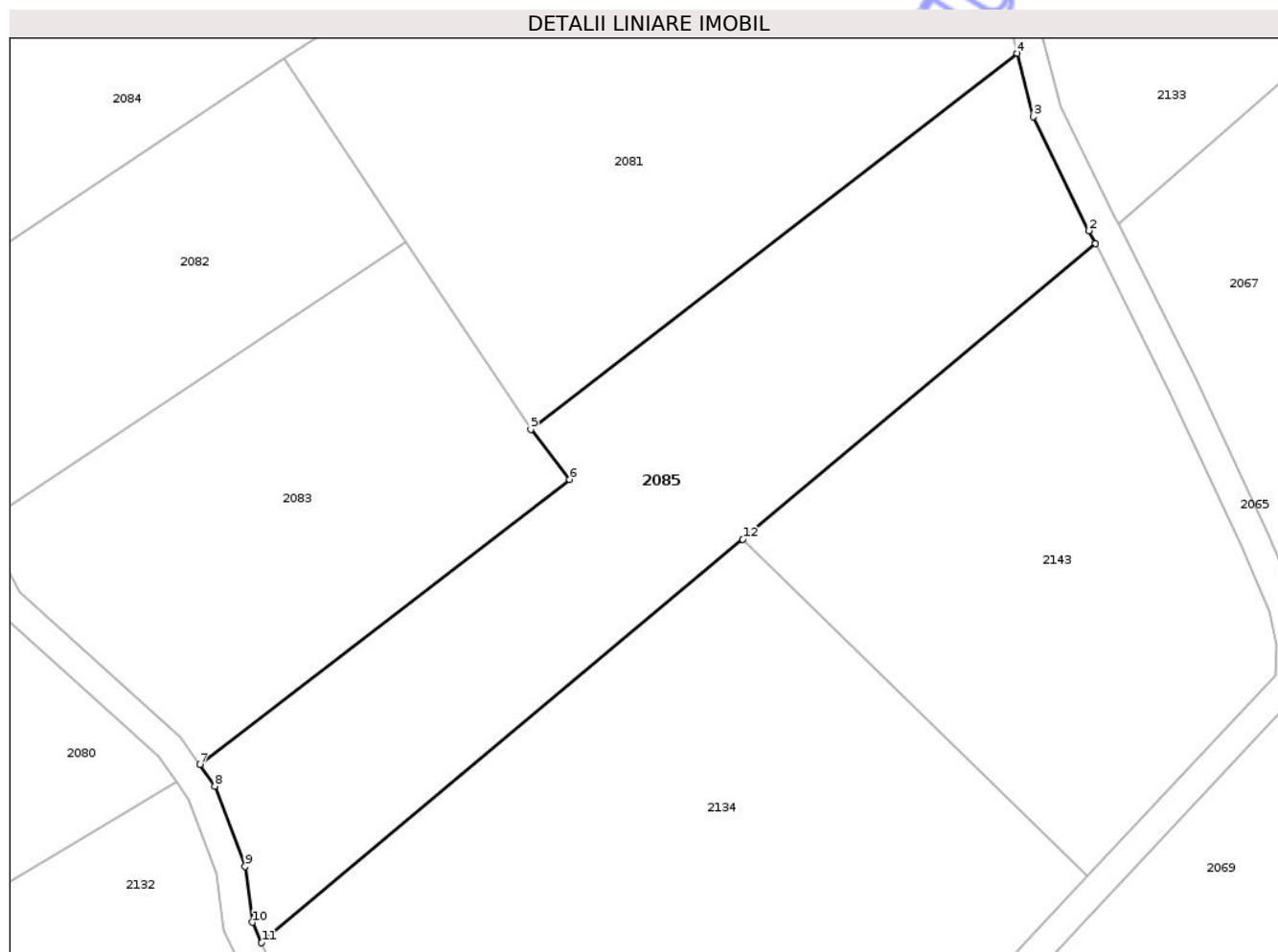
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.869	38	54	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2133; Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.880,836 445.147,182	2	268.879,951 445.148,945	1.973
2	268.879,951 445.148,945	3	268.872,293 445.164,621	17.447
3	268.872,293 445.164,621	4	268.870,046 445.173,373	9.036
4	268.870,046 445.173,373	5	268.803,054 445.121,619	84.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.803,054 445.121,619	6	268.808,408 445.114,722	8.731
6	268.808,408 445.114,722	7	268.757,487 445.075,532	64.256
7	268.757,487 445.075,532	8	268.759,555 445.072,531	3.645
8	268.759,555 445.072,531	9	268.763,744 445.061,488	11.811
9	268.763,744 445.061,488	10	268.764,743 445.053,79	7.763
10	268.764,743 445.053,79	11	268.765,996 445.050,969	3.087
11	268.765,996 445.050,969	12	268.832,26 445.106,485	86.446
12	268.832,26 445.106,485	1	268.880,836 445.147,182	63.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.952	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19993, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGREA RODICA	
	2) BENEC ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

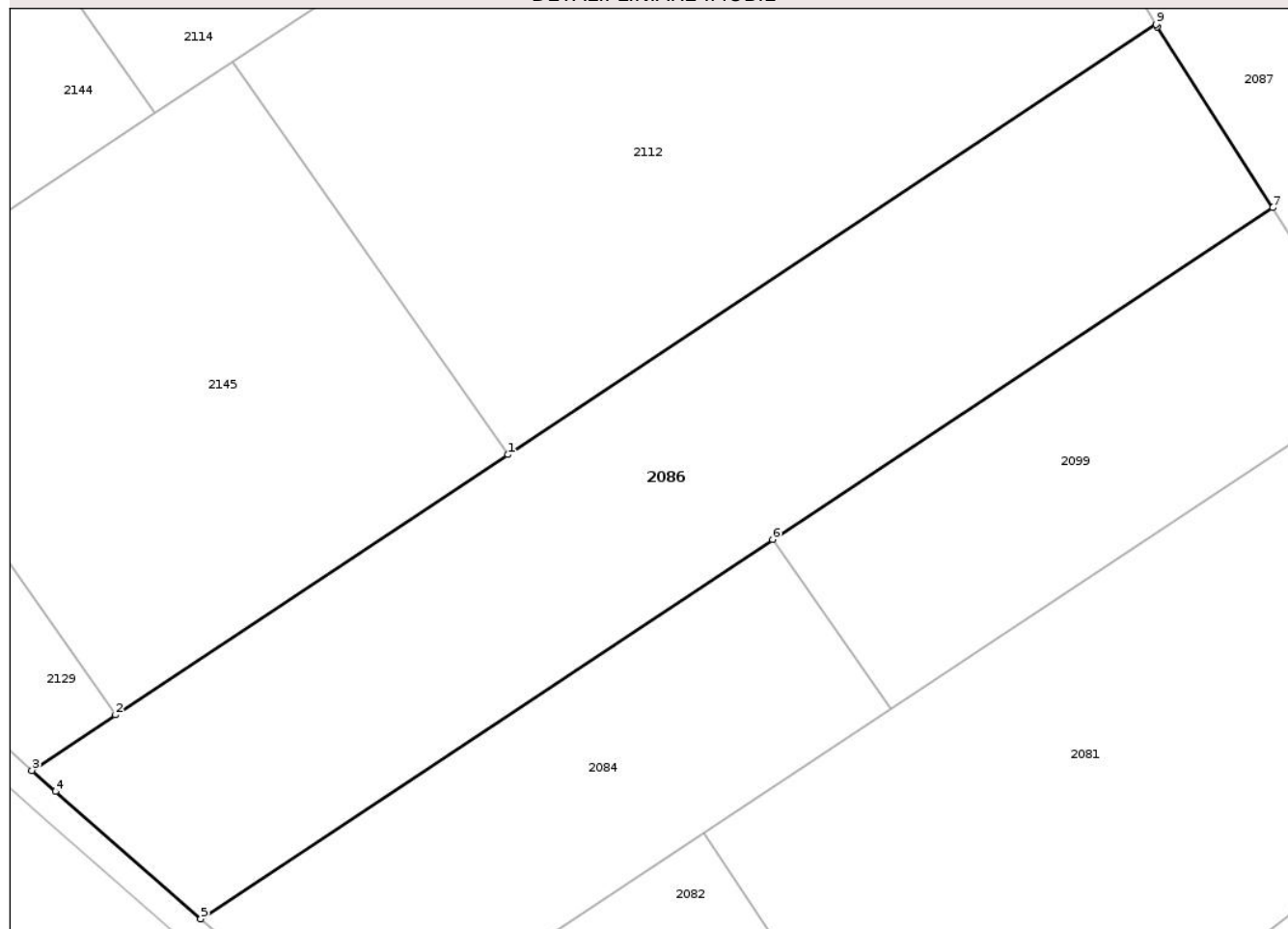
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.136	38	61	-	Valea Stefii I
2	pasune	NU	2.816	38	62	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.740,806 445.227,019	2	268.684,198 445.189,499	67.913
2	268.684,198 445.189,499	3	268.672,143 445.181,509	14.462
3	268.672,143 445.181,509	4	268.675,546 445.178,447	4.578
4	268.675,546 445.178,447	5	268.696,504 445.160,087	27.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.696,504 445.160,087	6	268.779,02 445.214,778	98.995
6	268.779,02 445.214,778	7	268.851,149 445.262,585	86.534
7	268.851,149 445.262,585	8	268.834,516 445.288,672	30.938
8	268.834,516 445.288,672	9	268.834,326 445.289,003	0.382
9	268.834,326 445.289,003	1	268.740,806 445.227,019	112.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.084	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19993, din 30/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGREA RODICA	
	2) BENEC ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

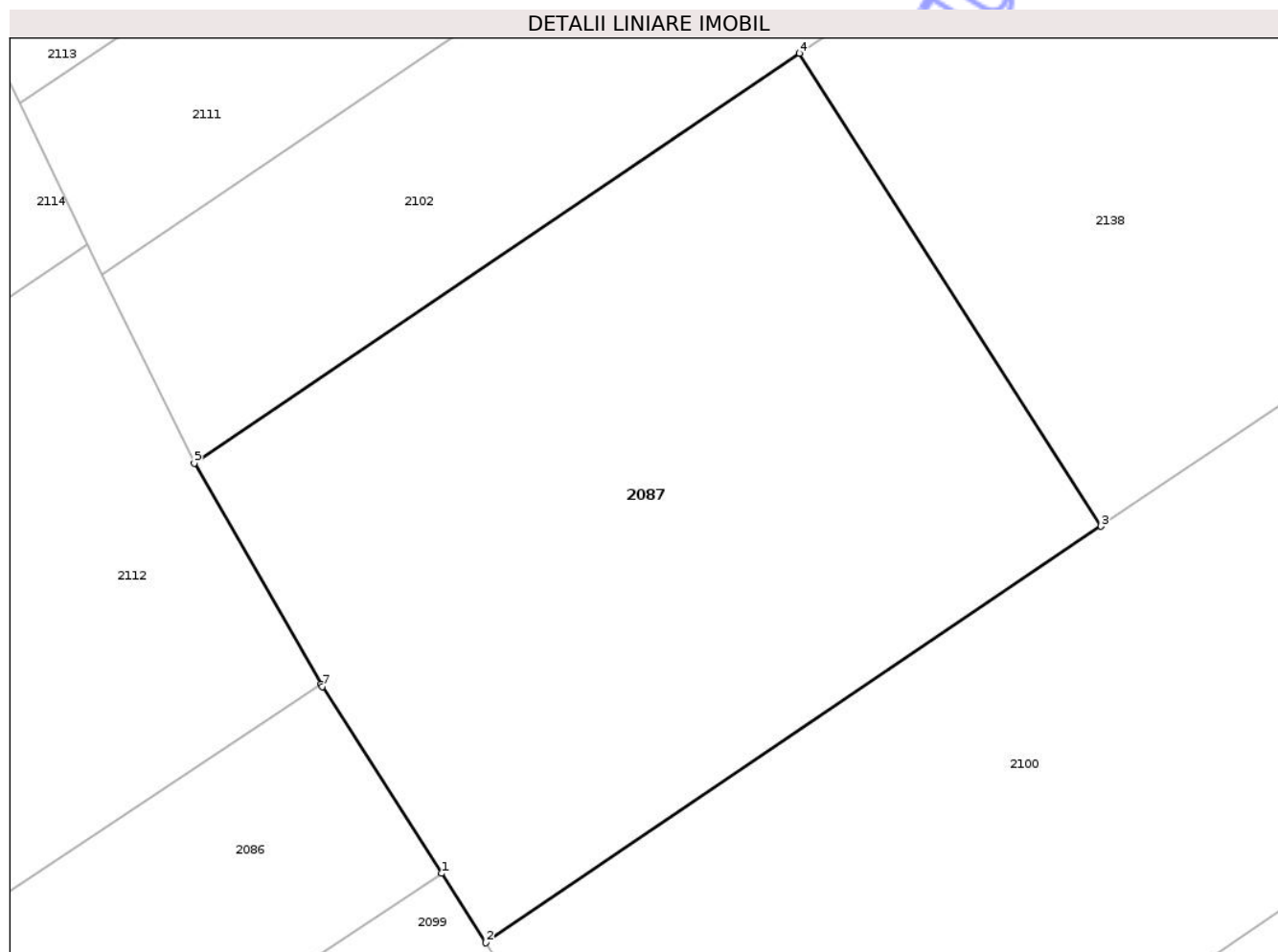
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.084	38	14	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.851,149 445.262,585	2	268.857,323 445.252,901	11.485
2	268.857,323 445.252,901	3	268.943,21 445.311,015	103.701
3	268.943,21 445.311,015	4	268.901,131 445.377,012	78.27
4	268.901,131 445.377,012	5	268.816,62 445.319,83	102.039
5	268.816,62 445.319,83	6	268.834,326 445.289,003	35.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.834,326 445.289,003	7	268.834,516 445.288,672	0.382
7	268.834,516 445.288,672	1	268.851,149 445.262,585	30.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19960, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.720	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.152	38	69	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	arabil	NU	4.368	38	70	-	Valea Stefii I
3	pasune	NU	1.200	38	71	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.576,881 445.307,057	2	268.537,152 445.282,589	46.659
2	268.537,152 445.282,589	3	268.539,538 445.279,712	3.738
3	268.539,538 445.279,712	4	268.550,843 445.268,781	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.550,843 445.268,781	5	268.556,8 445.264,67	7.238
5	268.556,8 445.264,67	6	268.590,251 445.285,271	39.286
6	268.590,251 445.285,271	7	268.655,444 445.325,421	76.565
7	268.655,444 445.325,421	8	268.737,533 445.375,976	96.408
8	268.737,533 445.375,976	9	268.776,912 445.400,229	46.248
9	268.776,912 445.400,229	10	268.765,801 445.418,546	21.424
10	268.765,801 445.418,546	11	268.763,654 445.422,084	4.138
11	268.763,654 445.422,084	12	268.723,083 445.397,097	47.648
12	268.723,083 445.397,097	1	268.576,881 445.307,057	171.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19980, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI PETRU	A1

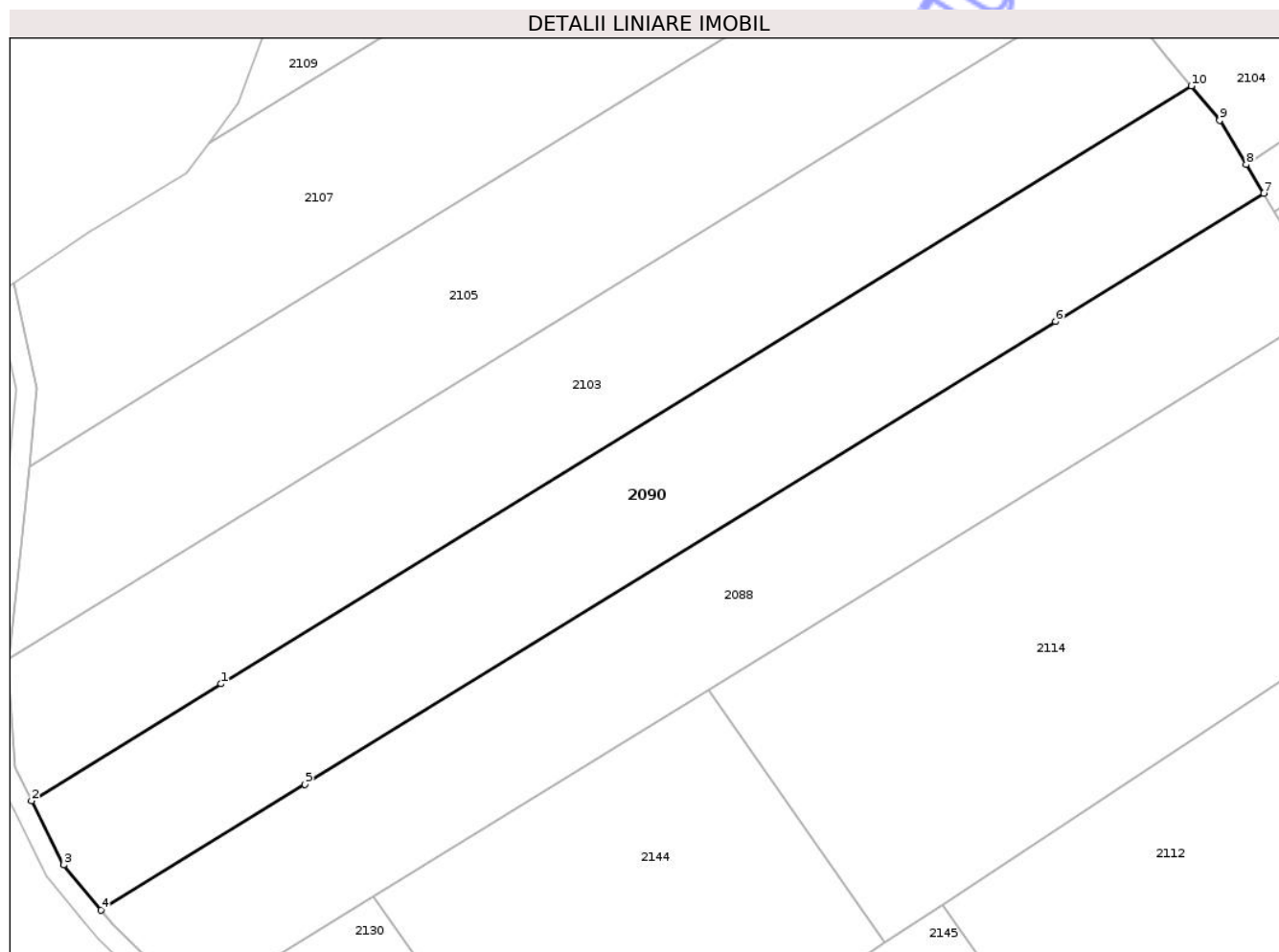
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.152	38	72	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	5.568	38	73	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.560,593 445.326,61	2	268.523,657 445.303,862	43.379
2	268.523,657 445.303,862	3	268.529,892 445.291,345	13.984
3	268.529,892 445.291,345	4	268.537,152 445.282,589	11.374
4	268.537,152 445.282,589	5	268.576,881 445.307,057	46.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.576,881 445.307,057	6	268.723,083 445.397,097	171.704
6	268.723,083 445.397,097	7	268.763,654 445.422,084	47.648
7	268.763,654 445.422,084	8	268.760,247 445.427,701	6.57
8	268.760,247 445.427,701	9	268.755,045 445.436,277	10.03
9	268.755,045 445.436,277	10	268.749,533 445.442,971	8.671
10	268.749,533 445.442,971	1	268.560,593 445.326,61	221.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19997, din 10/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONAE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

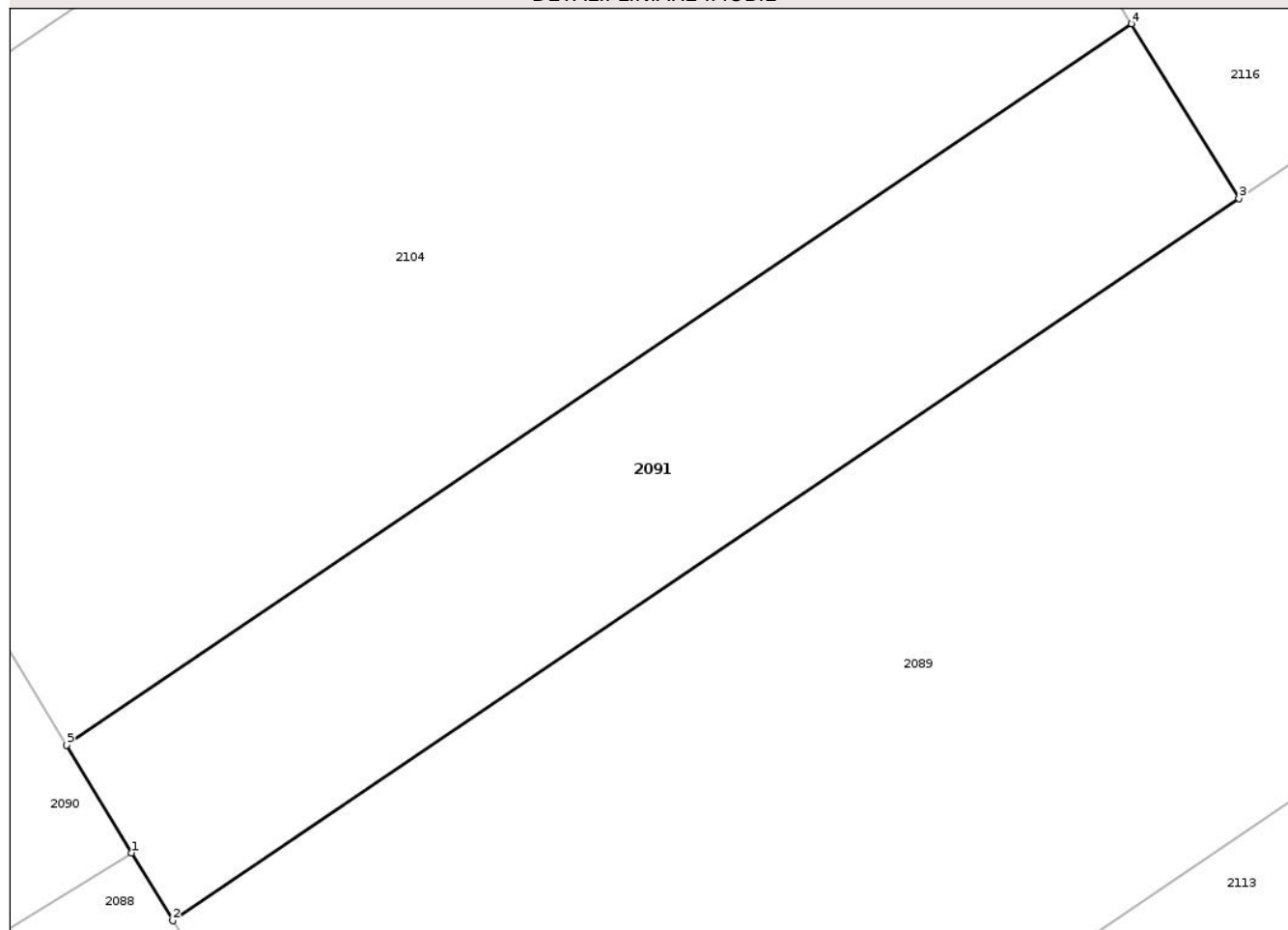
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	38	4/4	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.763,654 445.422,084	2	268.765,801 445.418,546	4.138
2	268.765,801 445.418,546	3	268.821,512 445.456,242	67.266
3	268.821,512 445.456,242	4	268.815,901 445.465,358	10.704
4	268.815,901 445.465,358	5	268.760,247 445.427,701	67.197
5	268.760,247 445.427,701	1	268.763,654 445.422,084	6.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.246	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (nr. MF 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA CARAS-SEVERIN , CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

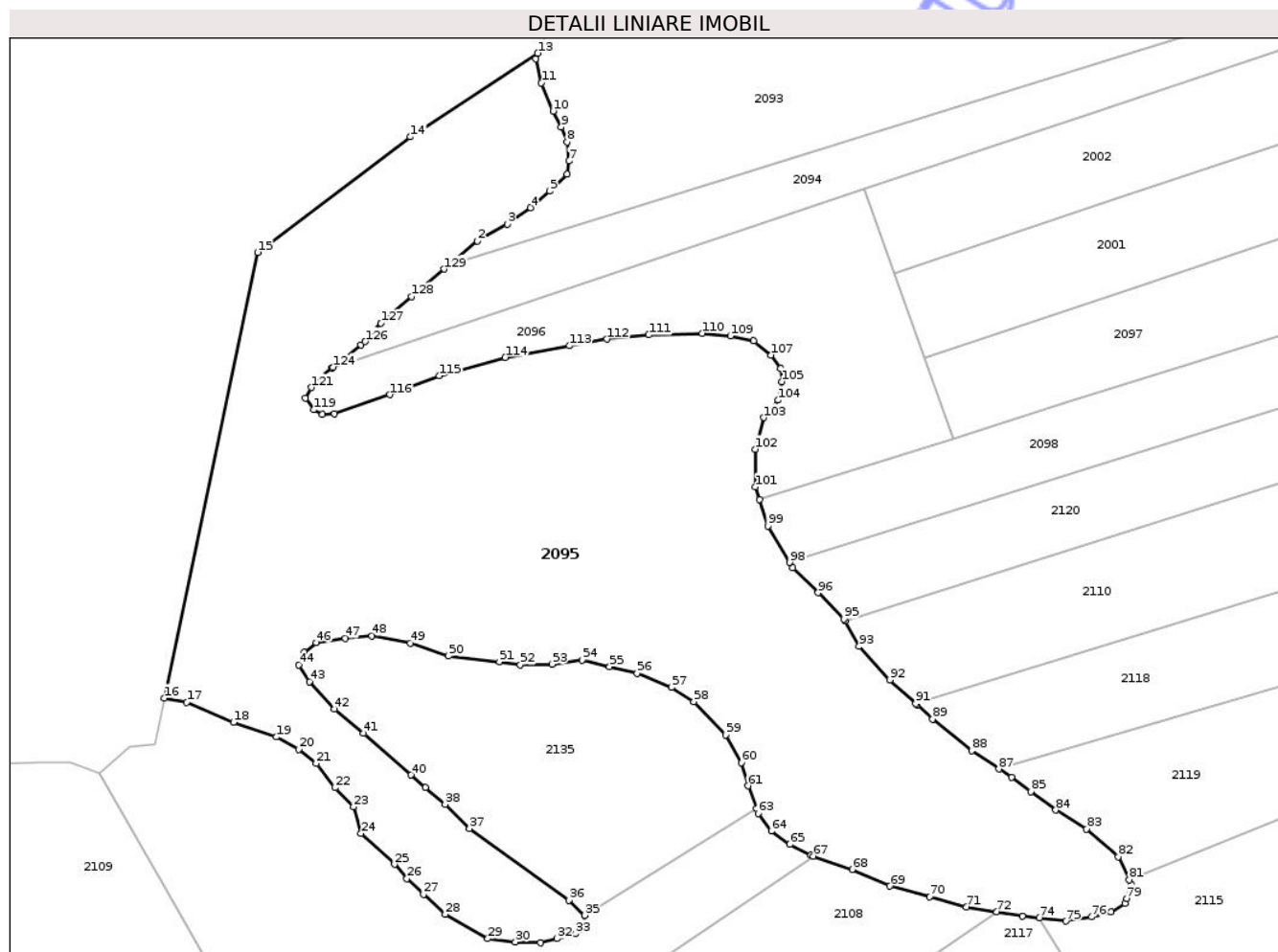
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	27.246	UP6	UA106B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	268.706,374 445.776,243	2	268.714,473 445.783,124	10.627
4	268.730,091 445.792,879	5	268.735,704 445.797,756	7.436
7	268.741,317 445.806,536	8	268.740,829 445.812,145	5.63
10	268.736,68 445.821,168	11	268.733,264 445.829,46	8.968
13	268.732,209 445.838,164	14	268.694,833 445.813,624	44.712
16	268.622,615 445.649,03	17	268.629,181 445.647,789	6.682
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	268.714,473 445.783,124	3	268.723,258 445.788,001	10.048
5	268.735,704 445.797,756	6	268.740,829 445.802,634	7.075
8	268.740,829 445.812,145	9	268.739,12 445.816,535	4.711
11	268.733,264 445.829,46	12	268.731,555 445.836,532	7.276
14	268.694,833 445.813,624	15	268.649,948 445.779,784	56.212
17	268.629,181 445.647,789	18	268.642,889 445.641,918	14.912
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	268.723,258 445.788,001	4	268.730,091 445.792,879	8.396
6	268.740,829 445.802,634	7	268.741,317 445.806,536	3.932
9	268.739,12 445.816,535	10	268.736,68 445.821,168	5.236
12	268.731,555 445.836,532	13	268.732,209 445.838,164	1.758
15	268.649,948 445.779,784	16	268.622,615 445.649,03	133.58
18	268.642,889 445.641,918	19	268.655,422 445.637,612	13.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	268.655,422 445.637,612	20	268.661,972 445.634,027	7.467	20	268.661,972 445.634,027	21	268.667,112 445.629,869	6.611	21	268.667,112 445.629,869	22	268.672,742 445.622,774	9.057
22	268.672,742 445.622,774	23	268.678,128 445.617,148	7.789	23	268.678,128 445.617,148	24	268.680,33 445.609,32	8.132	24	268.680,33 445.609,32	25	268.690,122 445.600,269	13.33 4
25	268.690,122 445.600,269	26	268.693,793 445.596,11	5.547	26	268.693,793 445.596,11	27	268.698,689 445.591,462	6.751	27	268.698,689 445.591,462	28	268.705,053 445.585,591	8.658
28	268.705,053 445.585,591	29	268.717,537 445.578,497	14.35 9	29	268.717,537 445.578,497	30	268.725,615 445.577,518	8.137	30	268.725,615 445.577,518	31	268.732,958 445.577,273	7.347
31	268.732,958 445.577,273	32	268.737,854 445.578,497	5.047	32	268.737,854 445.578,497	33	268.743,239 445.579,964	5.581	33	268.743,239 445.579,964	34	268.746,177 445.581,432	3.284
34	268.746,177 445.581,432	35	268.745,932 445.585,346	3.922	35	268.745,932 445.585,346	36	268.741,281 445.589,749	6.405	36	268.741,281 445.589,749	37	268.712,152 445.610,788	35.93 2
37	268.712,152 445.610,788	38	268.705,053 445.617,882	10.03 6	38	268.705,053 445.617,882	39	268.699,179 445.622,774	7.644	39	268.699,179 445.622,774	40	268.695,017 445.626,444	5.549
40	268.695,017 445.626,444	41	268.681,065 445.638,675	18.55 4	41	268.681,065 445.638,675	42	268.672,497 445.645,769	11.12 4	42	268.672,497 445.645,769	43	268.665,154 445.653,842	10.91 3
43	268.665,154 445.653,842	44	268.661,972 445.658,735	5.837	44	268.661,972 445.658,735	45	268.663,685 445.662,404	4.049	45	268.663,685 445.662,404	46	268.667,112 445.665,34	4.513
46	268.667,112 445.665,34	47	268.675,68 445.666,563	8.655	47	268.675,68 445.666,563	48	268.683,512 445.667,297	7.866	48	268.683,512 445.667,297	49	268.694,772 445.665,095	11.47 3
49	268.694,772 445.665,095	50	268.706,032 445.661,426	11.84 3	50	268.706,032 445.661,426	51	268.720,964 445.659,713	15.03	51	268.720,964 445.659,713	52	268.727,084 445.658,735	6.198
52	268.727,084 445.658,735	53	268.736,385 445.658,979	9.304	53	268.736,385 445.658,979	54	268.745,198 445.660,202	8.897	54	268.745,198 445.660,202	55	268.753,275 445.658,245	8.311
55	268.753,275 445.658,245	56	268.761,353 445.656,288	8.312	56	268.761,353 445.656,288	57	268.771,389 445.652,13	10.86 3	57	268.771,389 445.652,13	58	268.777,998 445.647,971	7.809
58	268.777,998 445.647,971	59	268.787,3 445.638,186	13.50 1	59	268.787,3 445.638,186	60	268.791,951 445.630,113	9.317	60	268.791,951 445.630,113	61	268.793,909 445.623,264	7.123
61	268.793,909 445.623,264	62	268.796,31 445.616,666	7.021	62	268.796,31 445.616,666	63	268.796,846 445.615,191	1.569	63	268.796,846 445.615,191	64	268.800,763 445.610,054	6.46
64	268.800,763 445.610,054	65	268.806,148 445.606,14	6.657	65	268.806,148 445.606,14	66	268.812,268 445.602,959	6.897	66	268.812,268 445.602,959	67	268.813,08 445.602,683	0.858
67	268.813,08 445.602,683	68	268.824,507 445.598,801	12.06 8	68	268.824,507 445.598,801	69	268.835,522 445.593,908	12.05 3	69	268.835,522 445.593,908	70	268.847,271 445.590,728	12.17 2
70	268.847,271 445.590,728	71	268.858,042 445.587,792	11.16 4	71	268.858,042 445.587,792	72	268.866,903 445.586,339	8.979	72	268.866,903 445.586,339	73	268.874,442 445.585,102	7.64
73	268.874,442 445.585,102	74	268.879,339 445.584,537	4.929	74	268.879,339 445.584,537	75	268.887,171 445.583,634	7.884	75	268.887,171 445.583,634	76	268.894,759 445.584,857	7.686
76	268.894,759 445.584,857	77	268.900,389 445.586,325	5.818	77	268.900,389 445.586,325	78	268.904,55 445.588,771	4.827	78	268.904,55 445.588,771	79	268.905,021 445.590,32	1.619
79	268.905,021 445.590,32	80	268.906,277 445.594,449	4.316	80	268.906,277 445.594,449	81	268.905,7 445.595,719	1.395	81	268.905,7 445.595,719	82	268.902,606 445.602,522	7.474
82	268.902,606 445.602,522	83	268.893,304 445.610,594	12.31 6	83	268.893,304 445.610,594	84	268.884,247 445.616,221	10.66 3	84	268.884,247 445.616,221	85	268.876,89 445.621,631	9.132
85	268.876,89 445.621,631	86	268.871,273 445.625,761	6.972	86	268.871,273 445.625,761	87	268.867,538 445.628,25	4.488	87	268.867,538 445.628,25	88	268.859,524 445.633,589	9.63
88	268.859,524 445.633,589	89	268.848,019 445.642,885	14.79 1	89	268.848,019 445.642,885	90	268.843,5 445.647,047	6.144	90	268.843,5 445.647,047	91	268.843,083 445.647,431	0.567
91	268.843,083 445.647,431	92	268.835,535 445.654,383	10.26 2	92	268.835,535 445.654,383	93	268.826,479 445.664,168	13.33 3	93	268.826,479 445.664,168	94	268.822,373 445.671,69	8.57
94	268.822,373 445.671,69	95	268.822,073 445.672,24	0.626	95	268.822,073 445.672,24	96	268.814,437 445.679,938	10.84 3	96	268.814,437 445.679,938	97	268.807,094 445.687,277	10.38 2
97	268.807,094 445.687,277	98	268.806,167 445.688,821	1.801	98	268.806,167 445.688,821	99	268.799,751 445.699,508	12.46 5	99	268.799,751 445.699,508	100	268.797,282 445.707,238	8.115
100	268.797,282 445.707,238	101	268.796,079 445.711,006	3.955	101	268.796,079 445.711,006	102	268.796,079 445.722,014	11.00 8	102	268.796,079 445.722,014	103	268.798,527 445.731,31	9.613
103	268.798,527 445.731,31	104	268.802,688 445.736,447	6.611	104	268.802,688 445.736,447	105	268.803,912 445.741,829	5.519	105	268.803,912 445.741,829	106	268.803,422 445.745,743	3.945
106	268.803,422 445.745,743	107	268.800,729 445.749,657	4.751	107	268.800,729 445.749,657	108	268.795,589 445.753,816	6.612	108	268.795,589 445.753,816	109	268.788,735 445.755,283	7.009
109	268.788,735 445.755,283	110	268.780,413 445.756,017	8.354	110	268.780,413 445.756,017	111	268.764,747 445.755,528	15.67 4	111	268.764,747 445.755,528	112	268.752,508 445.754,305	12.3
112	268.752,508 445.754,305	113	268.741,492 445.752,348	11.18 8	113	268.741,492 445.752,348	114	268.722,644 445.748,923	19.15 7	114	268.722,644 445.748,923	115	268.703,307 445.743,541	20.07 2
115	268.703,307 445.743,541	116	268.688,761 445.738,007	15.56 3	116	268.688,761 445.738,007	117	268.672,577 445.732,362	17.14	117	268.672,577 445.732,362	118	268.668,913 445.732,209	3.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	268.668,913 445.732,209	119	268.666,47 445.733,583	2.803	119	268.666,47 445.733,583	120	268.664,027 445.736,94	4.152	120	268.664,027 445.736,94	121	268.665,707 445.740,144	3.618
121	268.665,707 445.740,144	122	268.668,302 445.743,043	3.891	122	268.668,302 445.743,043	123	268.671,768 445.745,81	4.435	123	268.671,768 445.745,81	124	268.672,134 445.746,103	0.469
124	268.672,134 445.746,103	125	268.680,304 445.752,635	10.46	125	268.680,304 445.752,635	126	268.681,529 445.753,614	1.568	126	268.681,529 445.753,614	127	268.686,166 445.758,98	7.092
127	268.686,166 445.758,98	128	268.695,195 445.766,784	11.93 4	128	268.695,195 445.766,784	129	268.704,712 445.774,832	12.46 4	129	268.704,712 445.774,832	1	268.706,374 445.776,243	2.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.850	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19974, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINCA MARIA	
	2) BOGANESCU ICONIA	

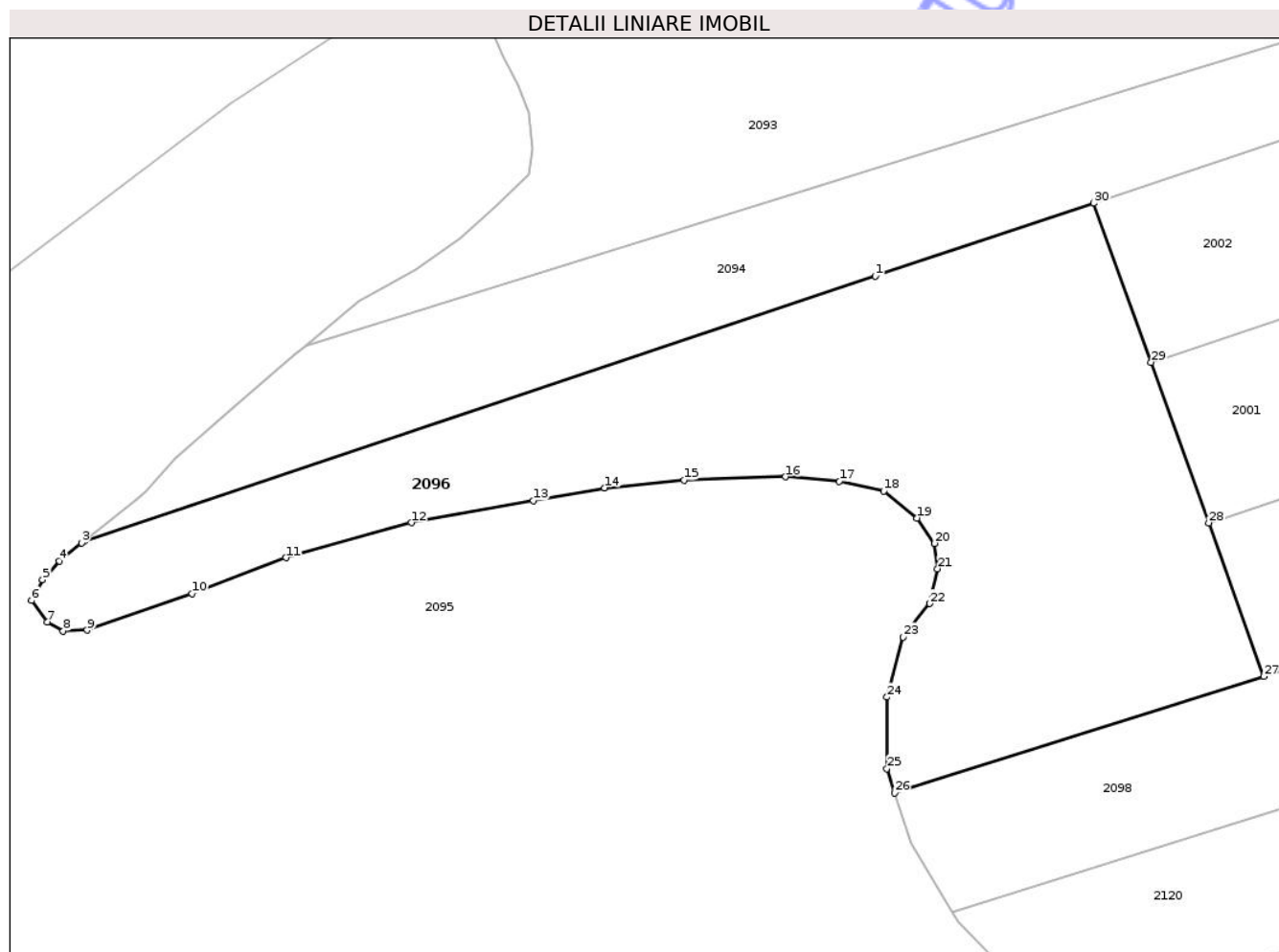
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.850	39	23	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.794,285 445.786,957	2	268.672,134 445.746,103	128.802
3	268.671,768 445.745,81	4	268.668,302 445.743,043	4.435
5	268.665,707 445.740,144	6	268.664,027 445.736,94	3.618
7	268.666,47 445.733,583	8	268.668,913 445.732,209	2.803
9	268.672,577 445.732,362	10	268.688,761 445.738,007	17.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	268.672,134 445.746,103	3	268.671,768 445.745,81	0.469
4	268.668,302 445.743,043	5	268.665,707 445.740,144	3.891
6	268.664,027 445.736,94	7	268.666,47 445.733,583	4.152
8	268.668,913 445.732,209	9	268.672,577 445.732,362	3.667
10	268.688,761 445.738,007	11	268.703,307 445.743,541	15.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	268.703,307 445.743,541	12	268.722,644 445.748,923	20.072
13	268.741,492 445.752,348	14	268.752,508 445.754,305	11.188
15	268.764,747 445.755,528	16	268.780,413 445.756,017	15.674
17	268.788,735 445.755,283	18	268.795,589 445.753,816	7.009
19	268.800,729 445.749,657	20	268.803,422 445.745,743	4.751
21	268.803,912 445.741,829	22	268.802,688 445.736,447	5.519
23	268.798,527 445.731,31	24	268.796,079 445.722,014	9.613
25	268.796,079 445.711,006	26	268.797,282 445.707,238	3.955
27	268.854,244 445.725,217	28	268.845,743 445.748,894	25.157
29	268.836,843 445.773,685	30	268.828,026 445.798,242	26.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	268.722,644 445.748,923	13	268.741,492 445.752,348	19.157
14	268.752,508 445.754,305	15	268.764,747 445.755,528	12.3
16	268.780,413 445.756,017	17	268.788,735 445.755,283	8.354
18	268.795,589 445.753,816	19	268.800,729 445.749,657	6.612
20	268.803,422 445.745,743	21	268.803,912 445.741,829	3.945
22	268.802,688 445.736,447	23	268.798,527 445.731,31	6.611
24	268.796,079 445.722,014	25	268.796,079 445.711,006	11.008
26	268.797,282 445.707,238	27	268.854,244 445.725,217	59.732
28	268.845,743 445.748,894	29	268.836,843 445.773,685	26.34
30	268.828,026 445.798,242	1	268.794,285 445.786,957	35.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30769	2.552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11581 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2537, din 28/11/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

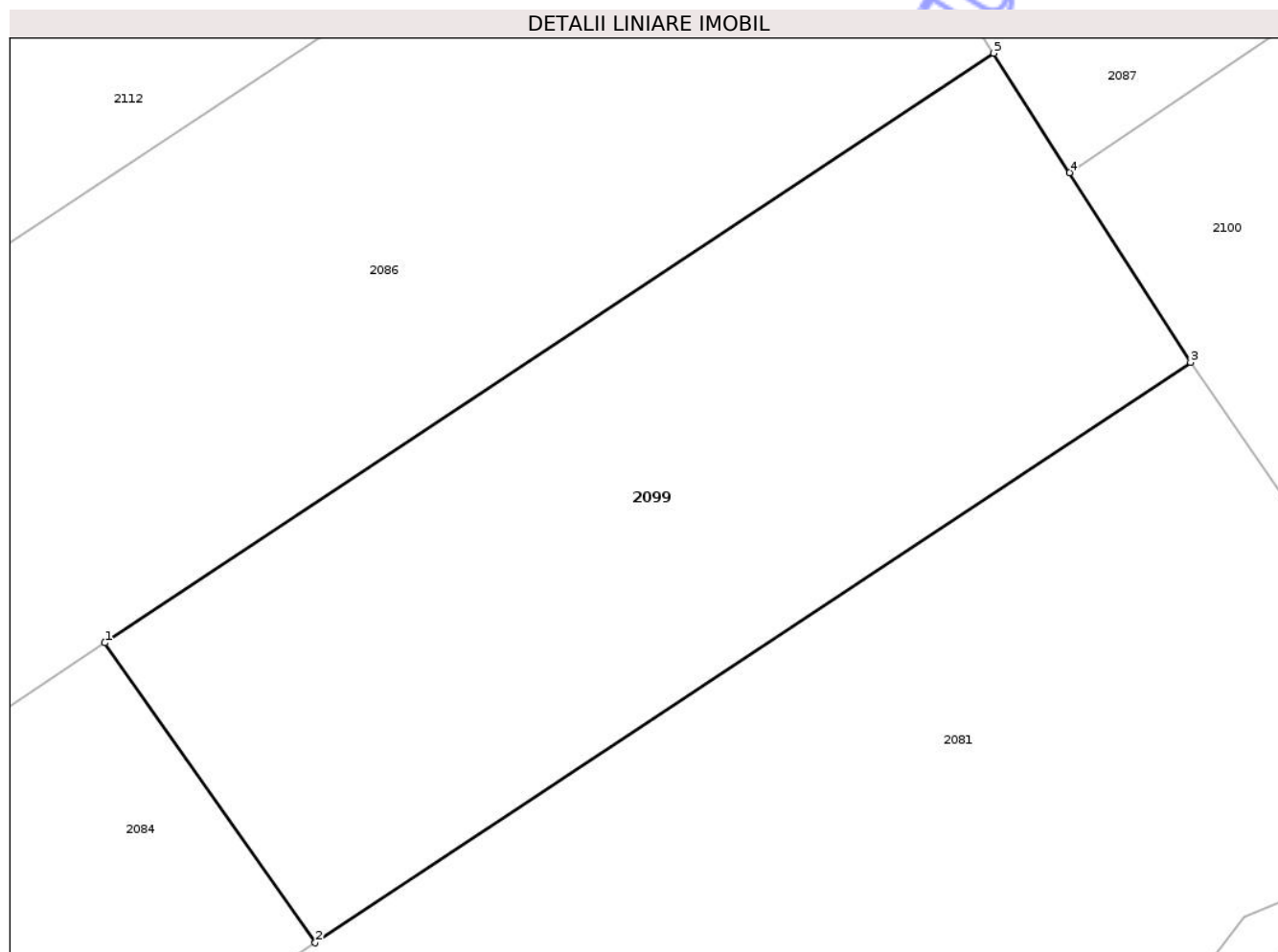
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30769	2.552	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.552	38	60	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.779,02 445.214,778	2	268.796,106 445.190,449	29.729
2	268.796,106 445.190,449	3	268.867,129 445.237,522	85.206
3	268.867,129 445.237,522	4	268.857,323 445.252,901	18.239
4	268.857,323 445.252,901	5	268.851,149 445.262,585	11.485
5	268.851,149 445.262,585	1	268.779,02 445.214,778	86.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.784	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20001, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

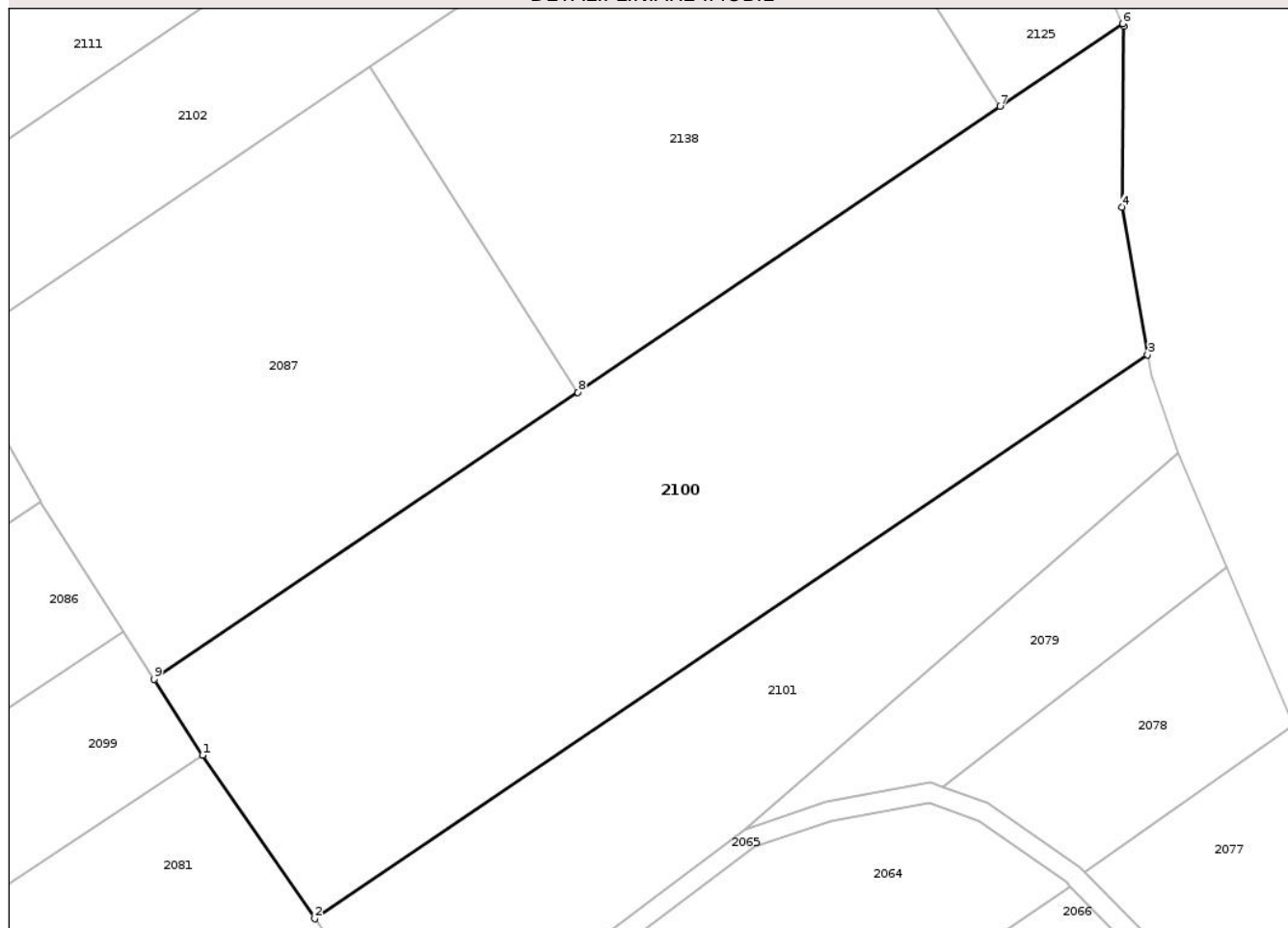
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.784	38	17	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.867,129 445.237,522	2	268.889,892 445.204,431	40.164
2	268.889,892 445.204,431	3	269.058,626 445.318,601	203.73
3	269.058,626 445.318,601	4	269.053,407 445.348,537	30.388
4	269.053,407 445.348,537	5	269.053,768 445.385,123	36.588
5	269.053,768 445.385,123	6	269.053,535 445.385,664	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.053,535 445.385,664	7	269.028,783 445.368,916	29.886
7	269.028,783 445.368,916	8	268.943,21 445.311,015	103.321
8	268.943,21 445.311,015	9	268.857,323 445.252,901	103.701
9	268.857,323 445.252,901	1	268.867,129 445.237,522	18.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.016	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19947, din 30/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBAI GHEORGHE	A1

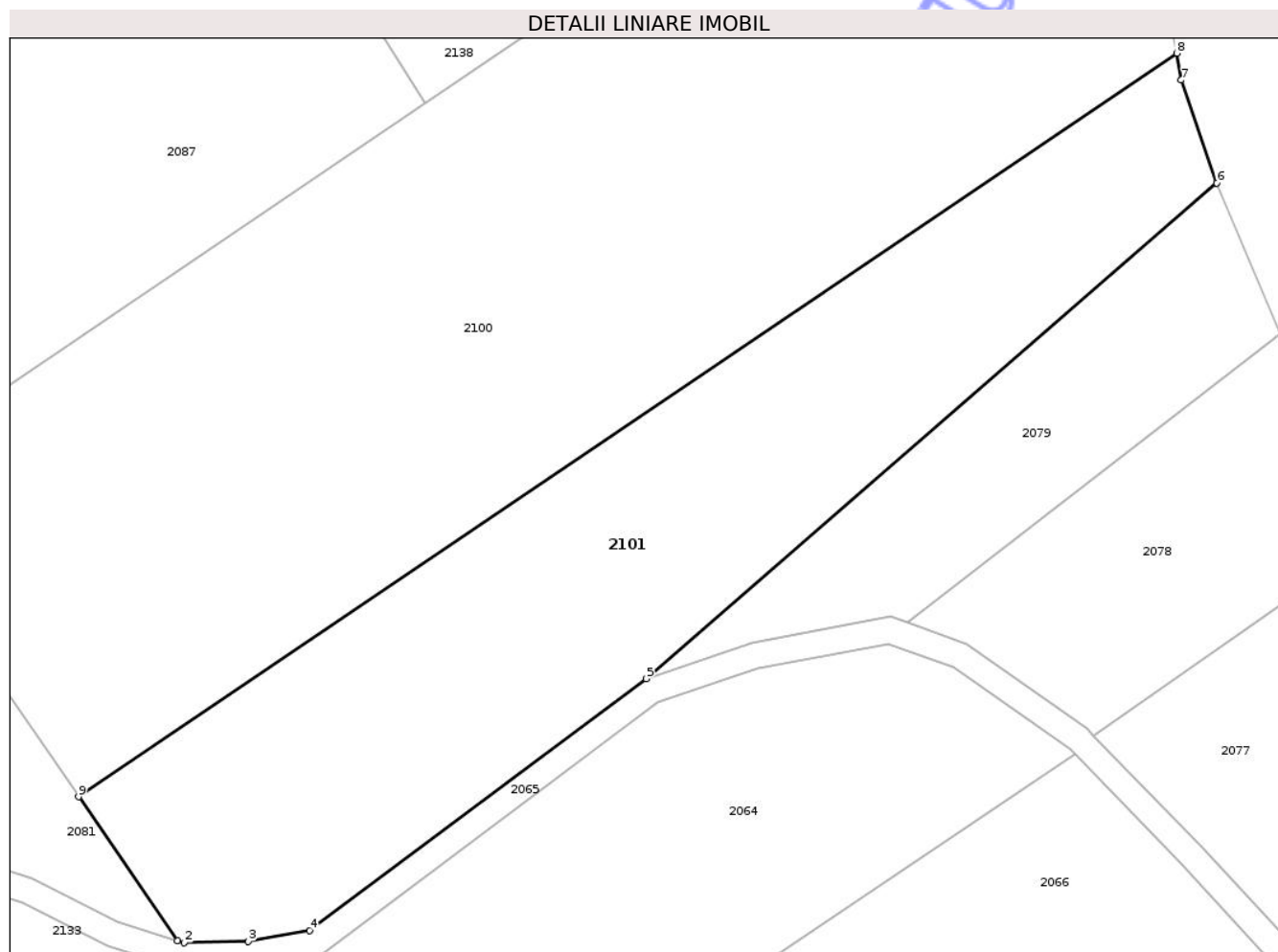
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.016	38	18	-	Numar tarla 30 scris gresit in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.905,087 445.182,342	2	268.906,123 445.182,015	1.086
2	268.906,123 445.182,015	3	268.915,998 445.182,263	9.878
3	268.915,998 445.182,263	4	268.925,436 445.183,868	9.573
4	268.925,436 445.183,868	5	268.977,08 445.222,578	64.541
5	268.977,08 445.222,578	6	269.064,816 445.298,683	116.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.064,816 445.298,683	7	269.059,345 445.314,476	16.714
7	269.059,345 445.314,476	8	269.058,626 445.318,601	4.187
8	269.058,626 445.318,601	9	268.889,892 445.204,431	203.73
9	268.889,892 445.204,431	1	268.905,087 445.182,342	26.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.658	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19872, din 16/02/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU IOAN	A1

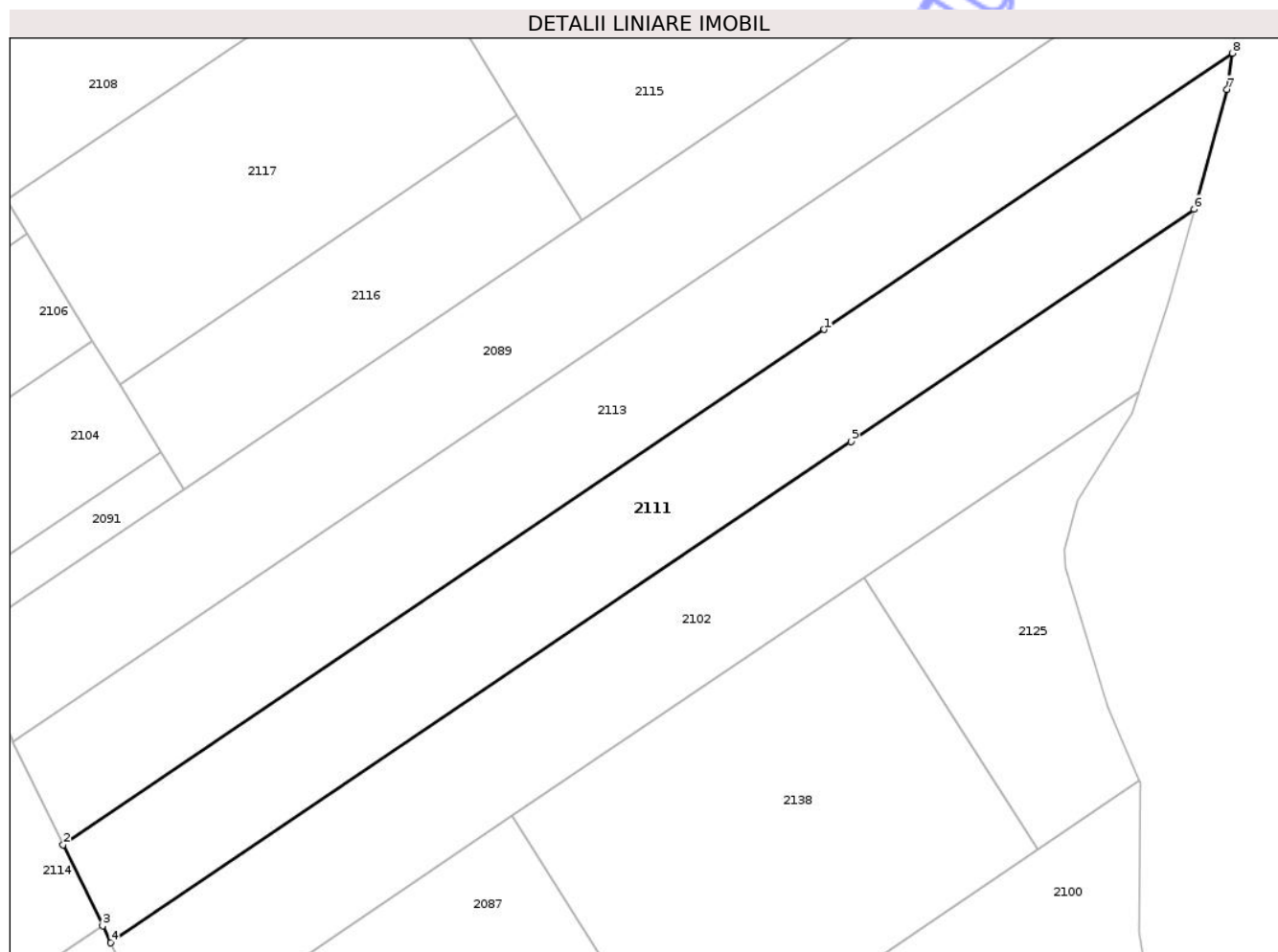
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.898	38	11	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	5.760	38	10	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.977,005 445.495,025	2	268.792,176 445.369,964	223.164
2	268.792,176 445.369,964	3	268.801,761 445.350,305	21.871
3	268.801,761 445.350,305	4	268.803,761 445.346,203	4.564
4	268.803,761 445.346,203	5	268.983,462 445.467,795	216.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.983,462 445.467,795	6	269.066,792 445.524,178	100.613
6	269.066,792 445.524,178	7	269.074,811 445.553,286	30.192
7	269.074,811 445.553,286	8	269.076,034 445.562,031	8.83
8	269.076,034 445.562,031	1	268.977,005 445.495,025	119.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30771	8.004	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11588 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2536, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

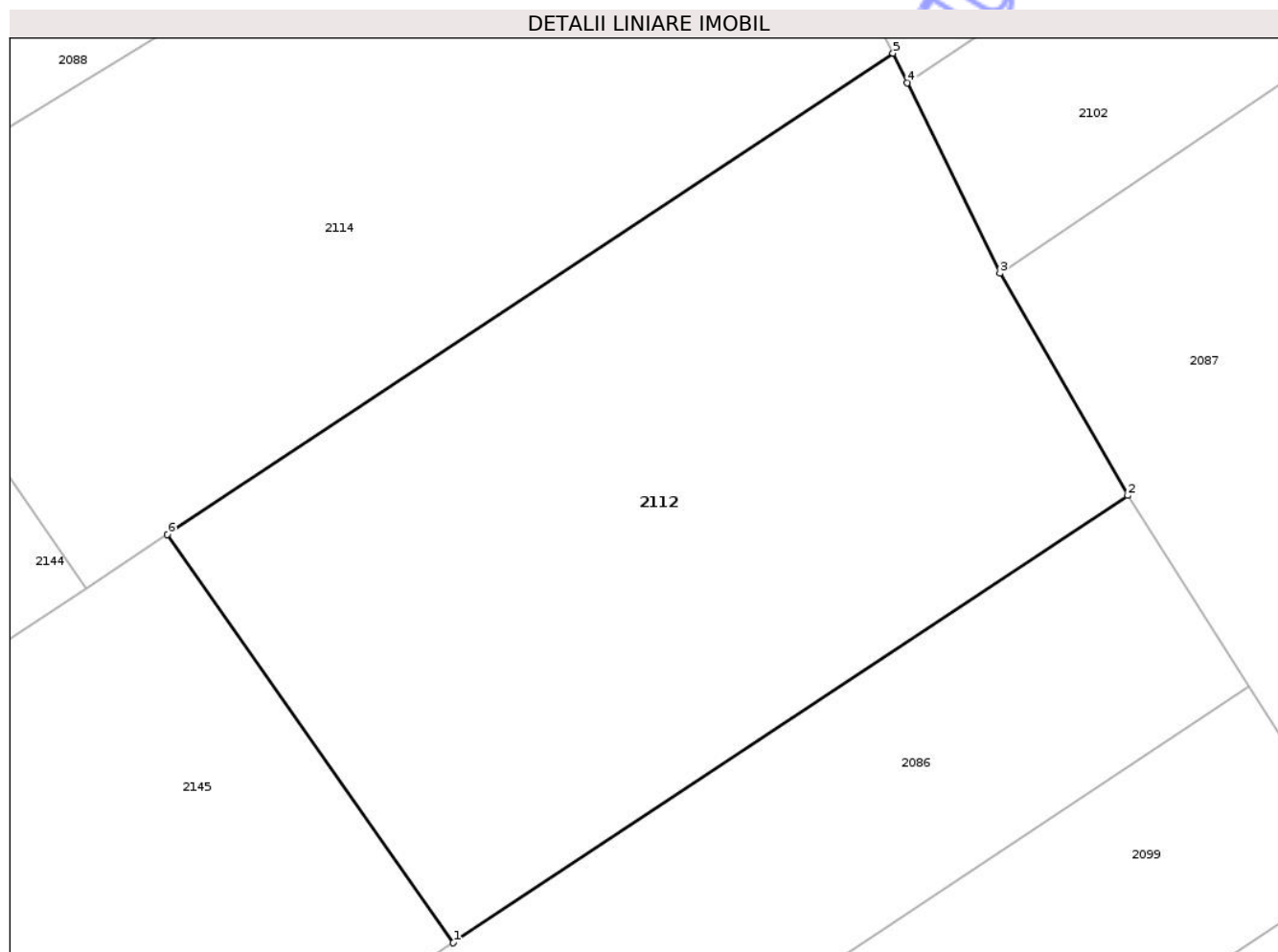
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30771	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.004	38	65	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.740,806 445.227,019	2	268.834,326 445.289,003	112.196
2	268.834,326 445.289,003	3	268.816,62 445.319,83	35.55
3	268.816,62 445.319,83	4	268.803,761 445.346,203	29.341
4	268.803,761 445.346,203	5	268.801,761 445.350,305	4.564
5	268.801,761 445.350,305	6	268.701,161 445.283,628	120.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.701,161 445.283,628	1	268.740,806 445.227,019	69.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30773	8.004	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11583 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

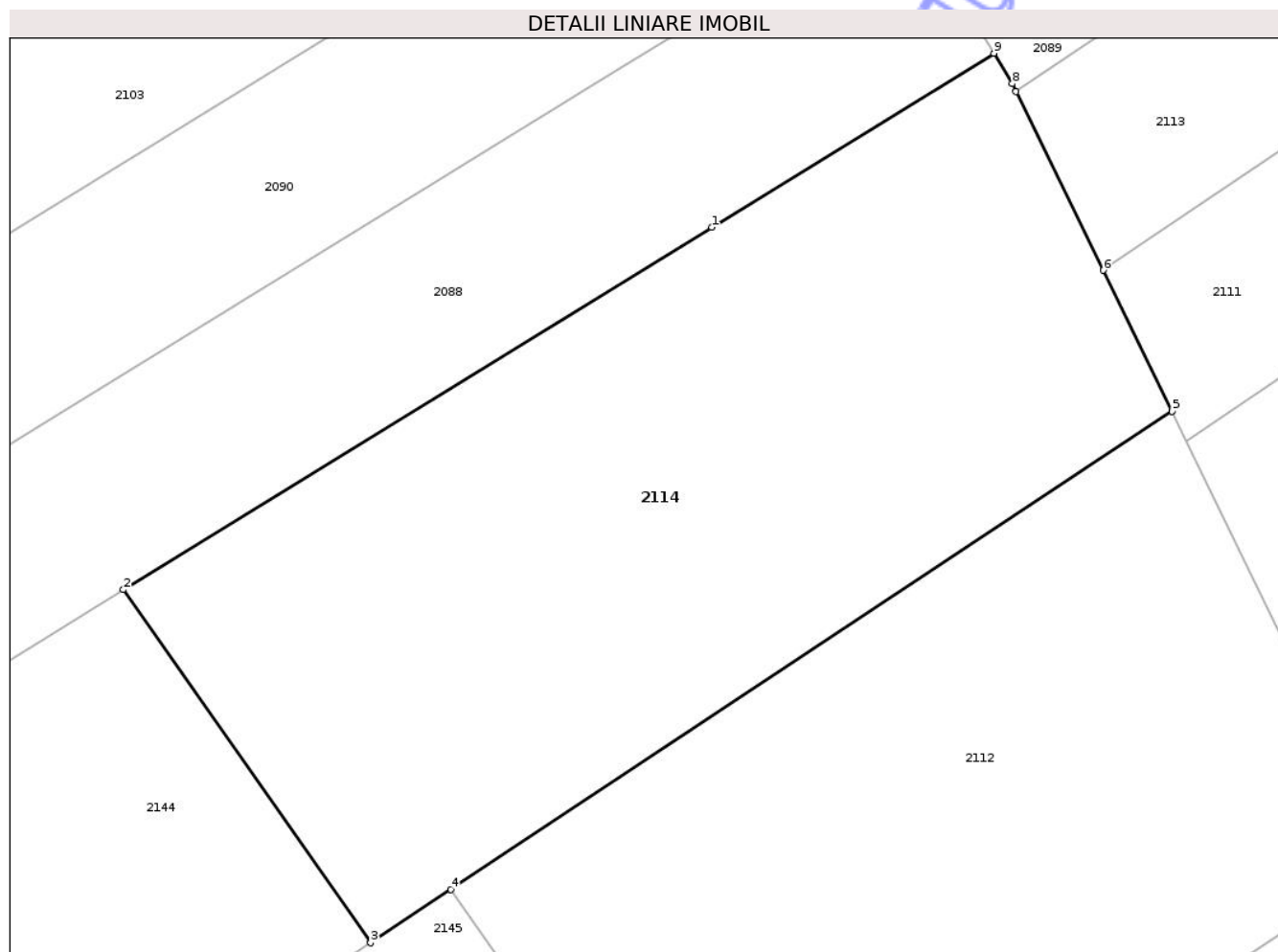
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30773	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.004	38	68	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.737,533 445.375,976	2	268.655,444 445.325,421	96.408
2	268.655,444 445.325,421	3	268.689,928 445.276,182	60.113
3	268.689,928 445.276,182	4	268.701,161 445.283,628	13.477
4	268.701,161 445.283,628	5	268.801,761 445.350,305	120.69
5	268.801,761 445.350,305	6	268.792,176 445.369,964	21.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.792,176 445.369,964	7	268.780,019 445.394,898	27.74
7	268.780,019 445.394,898	8	268.779,497 445.395,967	1.19
8	268.779,497 445.395,967	9	268.776,912 445.400,229	4.985
9	268.776,912 445.400,229	1	268.737,533 445.375,976	46.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.076	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19994, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DATCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

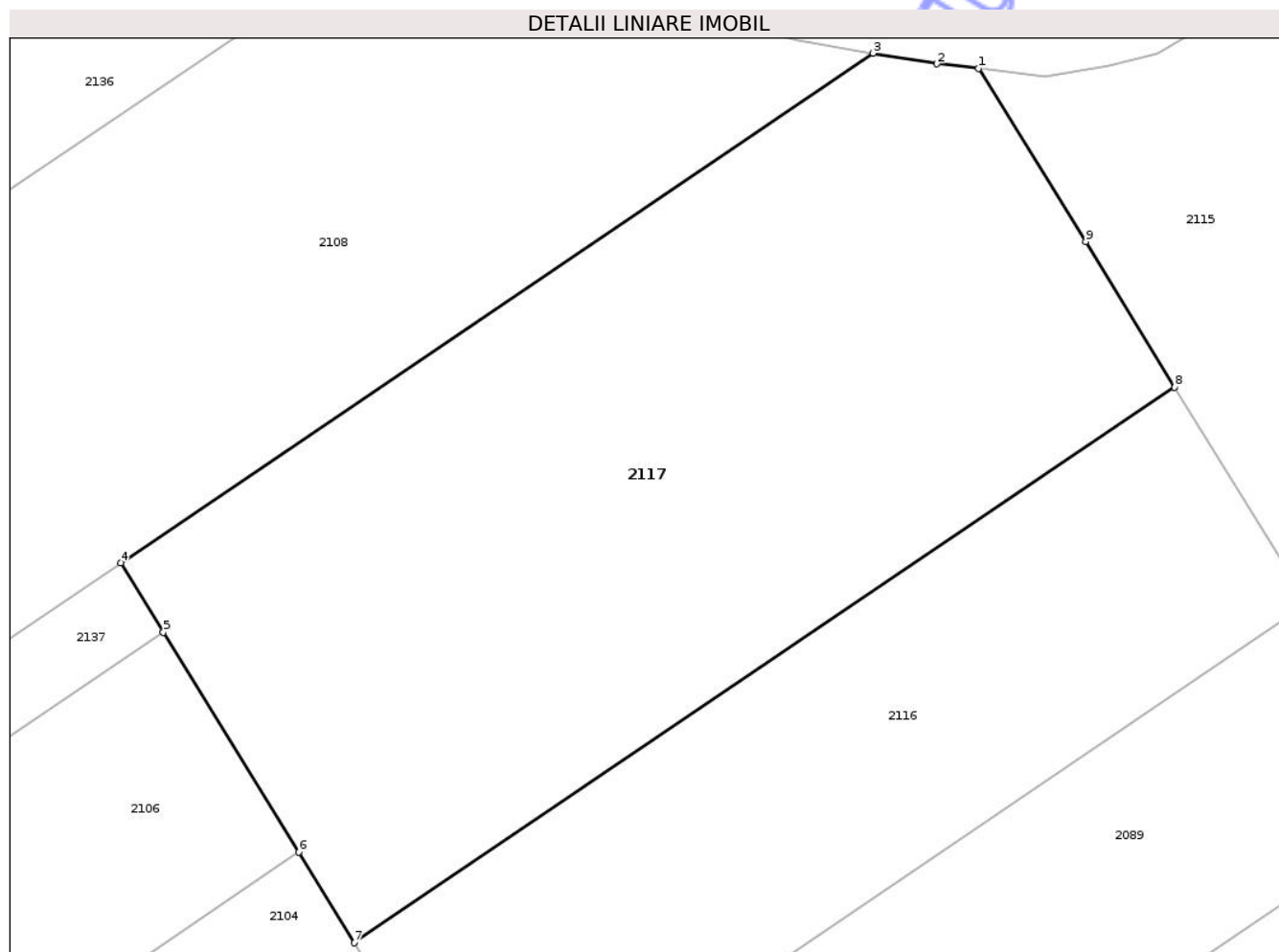
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.076	38	4/5	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.879,339 445.584,537	2	268.874,442 445.585,102	4.929
2	268.874,442 445.585,102	3	268.866,903 445.586,339	7.64
3	268.866,903 445.586,339	4	268.778,327 445.526,405	106.948
4	268.778,327 445.526,405	5	268.783,358 445.518,23	9.599
5	268.783,358 445.518,23	6	268.799,289 445.492,347	30.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.799,289 445.492,347	7	268.805,849 445.481,689	12.515
7	268.805,849 445.481,689	8	268.902,422 445.547,033	116.603
8	268.902,422 445.547,033	9	268.891,926 445.564,191	20.114
9	268.891,926 445.564,191	1	268.879,339 445.584,537	23.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.336	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

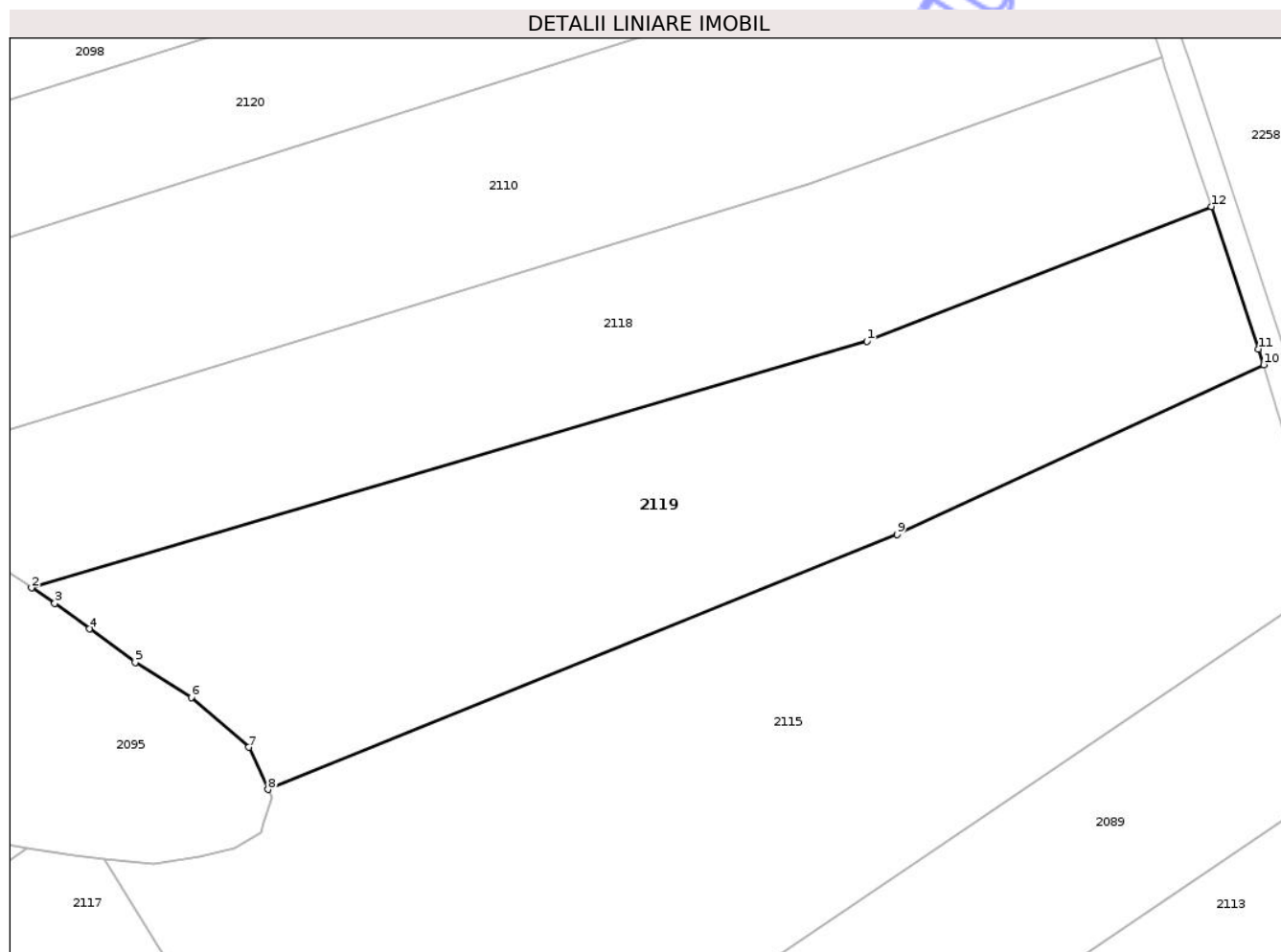
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	39	3	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	4.544	39	4	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.002,437 445.668,079	2	268.867,538 445.628,25	140.656
2	268.867,538 445.628,25	3	268.871,273 445.625,761	4.488
3	268.871,273 445.625,761	4	268.876,89 445.621,631	6.972
4	268.876,89 445.621,631	5	268.884,247 445.616,221	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.884,247 445.616,221	6	268.893,304 445.610,594	10.663
6	268.893,304 445.610,594	7	268.902,606 445.602,522	12.316
7	268.902,606 445.602,522	8	268.905,7 445.595,719	7.474
8	268.905,7 445.595,719	9	269.007,319 445.636,897	109.645
9	269.007,319 445.636,897	10	269.066,527 445.664,262	65.226
10	269.066,527 445.664,262	11	269.065,681 445.666,815	2.69
11	269.065,681 445.666,815	12	269.058,064 445.689,802	24.216
12	269.058,064 445.689,802	1	269.002,437 445.668,079	59.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32126	3.634	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15213 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 88, din 09/09/2020 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRU PERSIDA, fiica	A1

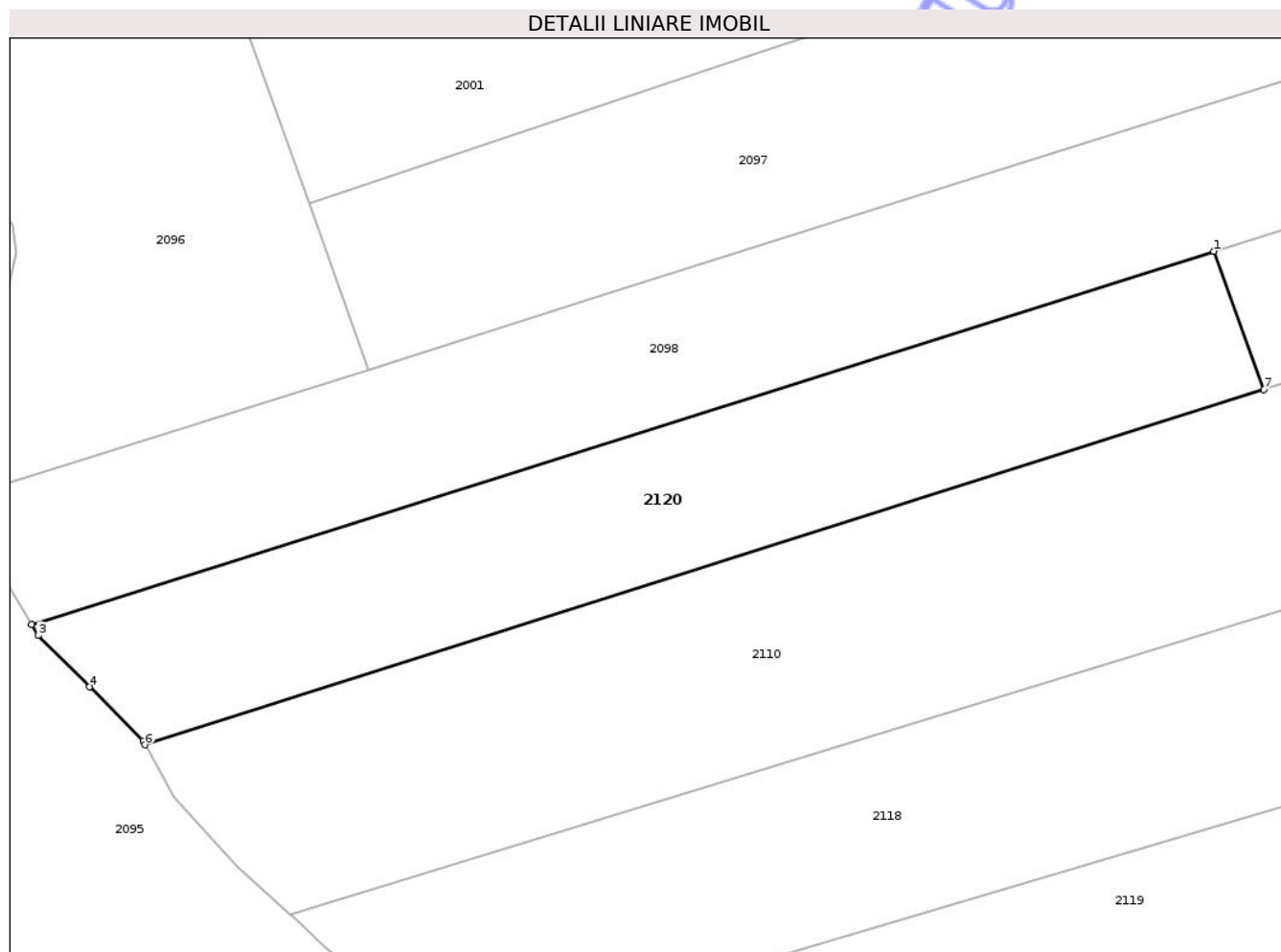
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32126	3.634	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.634	39	10	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.974,892 445.742,077	2	268.806,167 445.688,821	176.93
2	268.806,167 445.688,821	3	268.807,094 445.687,277	1.801
3	268.807,094 445.687,277	4	268.814,437 445.679,938	10.382
4	268.814,437 445.679,938	5	268.822,073 445.672,24	10.843
5	268.822,073 445.672,24	6	268.822,373 445.671,69	0.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.822,373 445.671,69	7	268.982,014 445.722,353	167.487
7	268.982,014 445.722,353	1	268.974,892 445.742,077	20.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30649	2.250	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11900 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

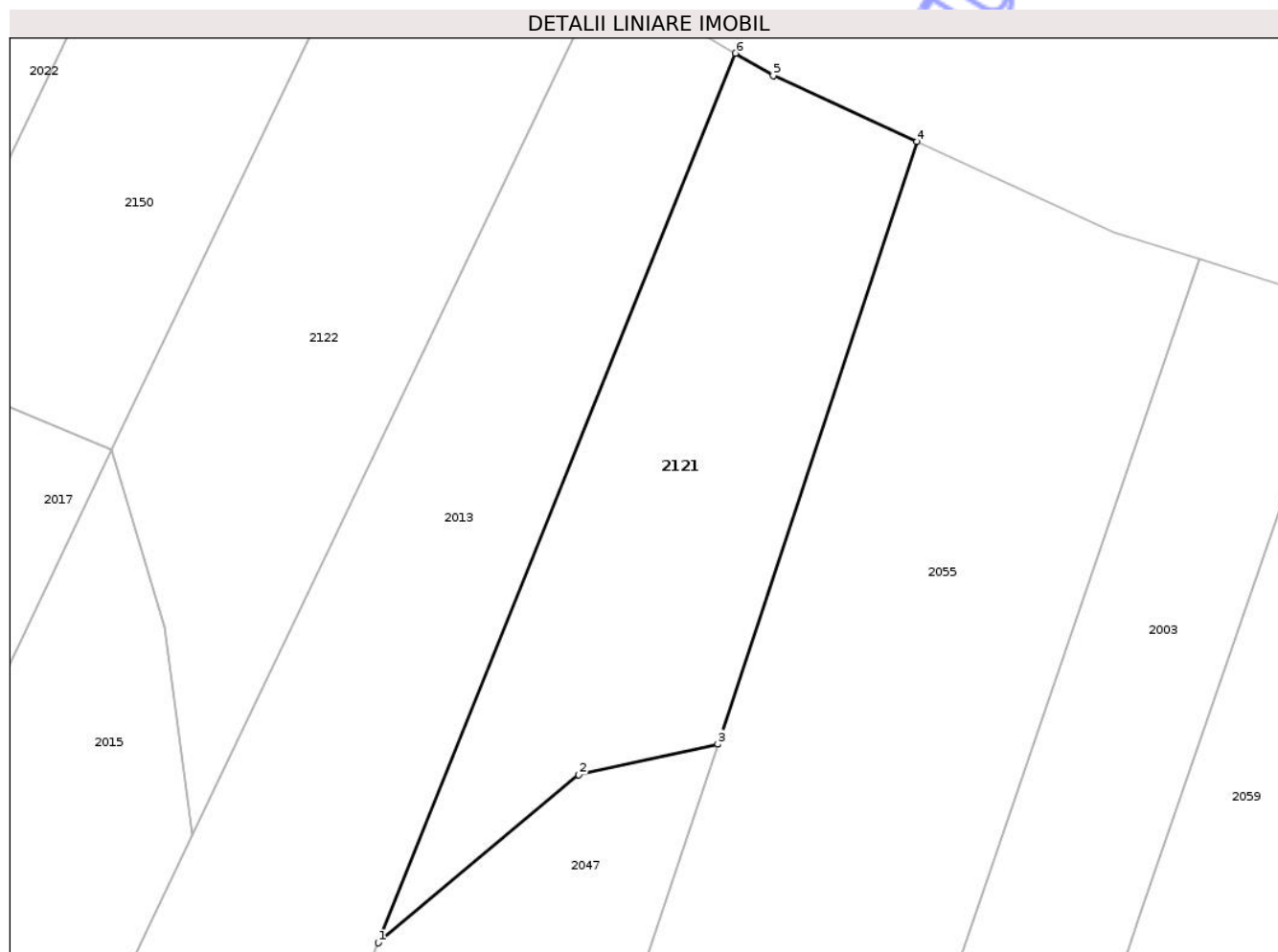
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30649	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	41	28	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.450,657 444.810,011	2	269.473,738 444.829,325	30.096
2	269.473,738 444.829,325	3	269.489,723 444.832,861	16.371
3	269.489,723 444.832,861	4	269.512,658 444.902,099	72.938
4	269.512,658 444.902,099	5	269.496,113 444.909,676	18.197
5	269.496,113 444.909,676	6	269.491,747 444.912,268	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.491,747 444.912,268	1	269.450,657 444.810,011	110.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31032	2.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17634 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 876, din 29/07/2020 emis de Schinteie Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASIE DAN-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
2504 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B8	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare dintre Tanasie Dan-Cristian in calitate de promitent vanzator si Tanasie Adriana -Loredana in calitate de promitenta cumparatoare, contract ce se va incheia in forma autentica pana la data de 15.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

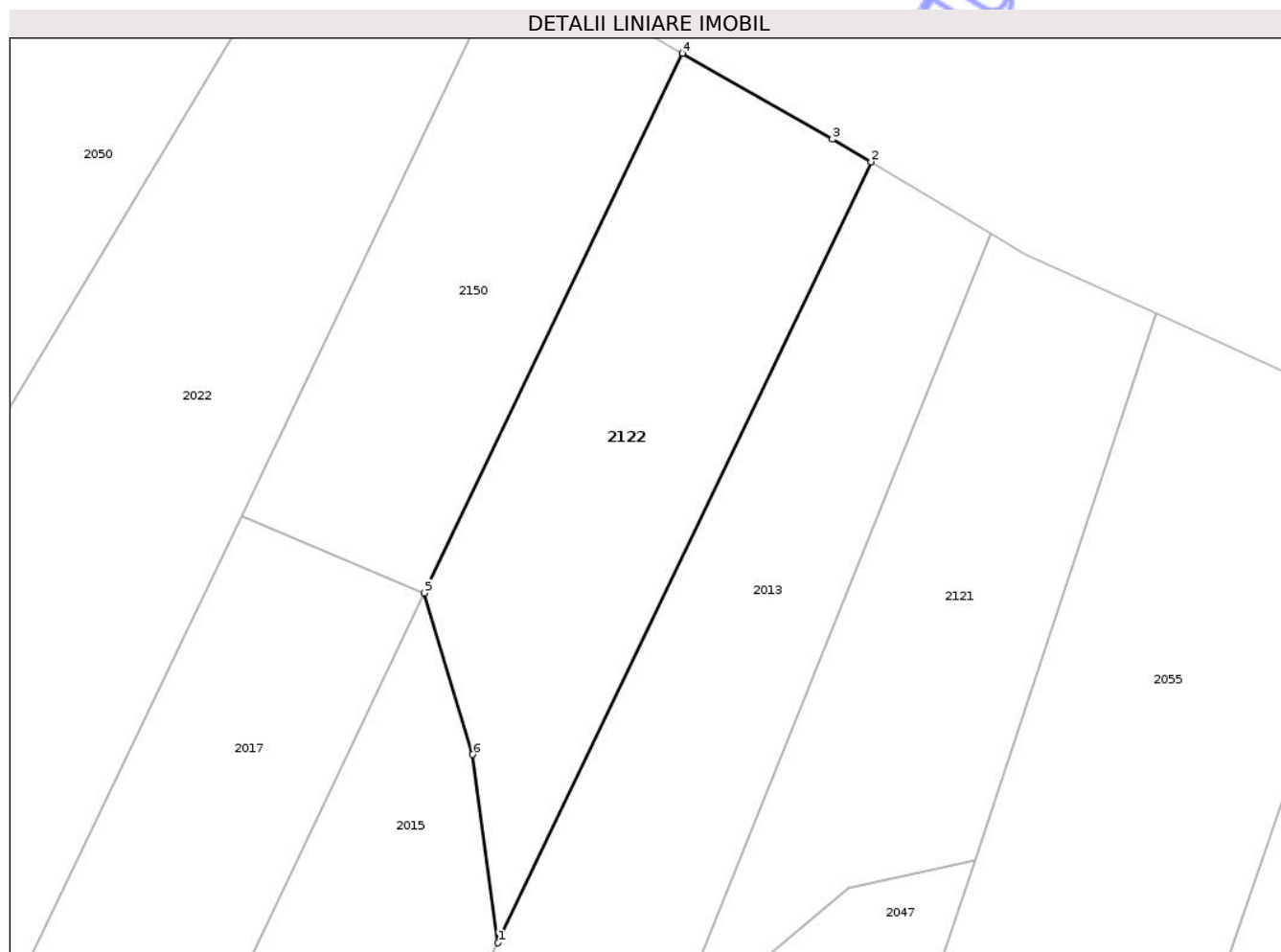
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31032	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.508	41	24	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.429,304 444.822,402	2	269.476,562 444.921,281	109.592
2	269.476,562 444.921,281	3	269.471,701 444.924,165	5.652
3	269.471,701 444.924,165	4	269.452,677 444.935,037	21.911
4	269.452,677 444.935,037	5	269.420,009 444.866,686	75.757
5	269.420,009 444.866,686	6	269.426,099 444.846,24	21.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.426,099 444.846,24	1	269.429,304 444.822,402	24.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30657	2.979	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30419 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2450, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

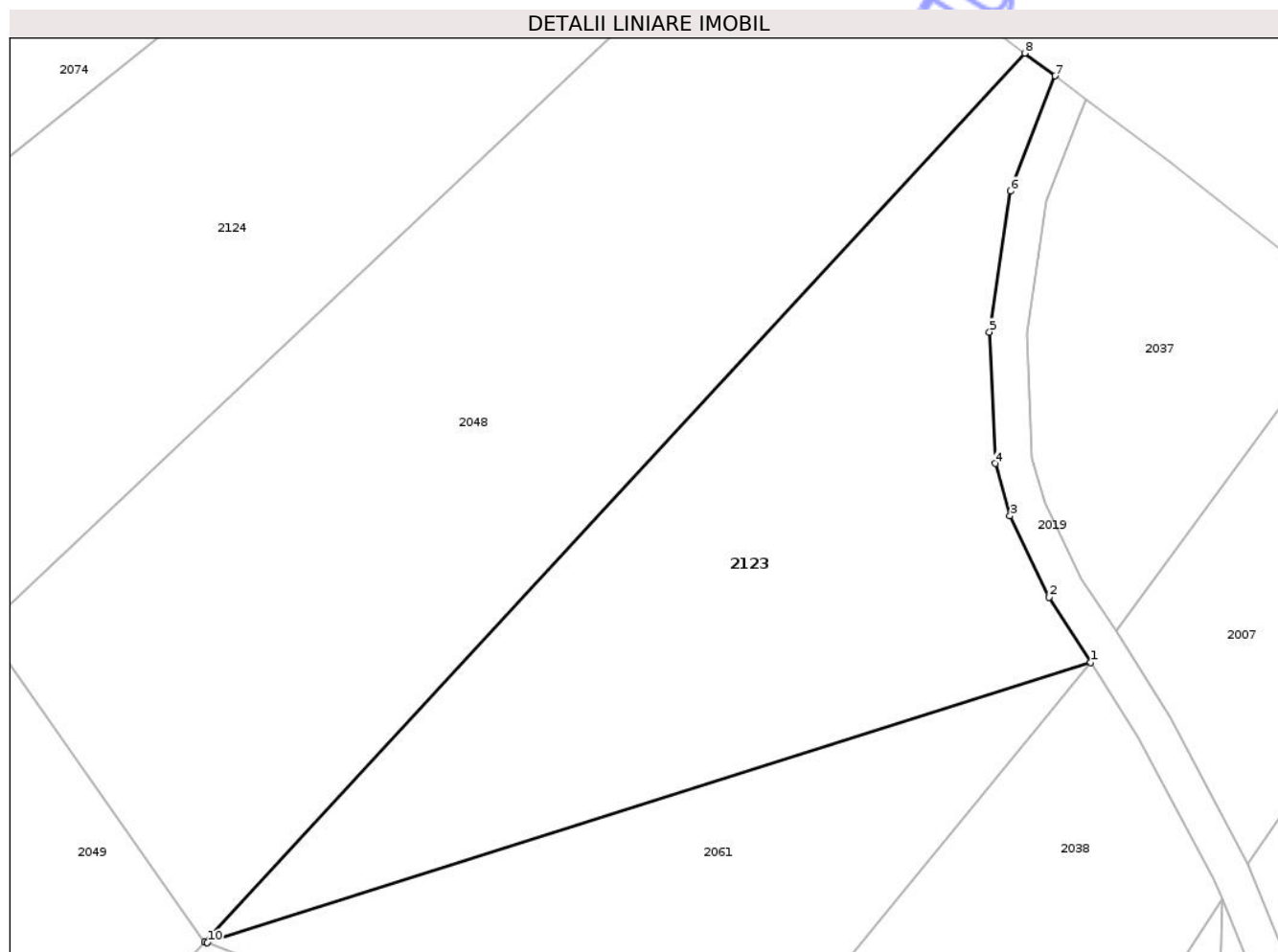
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30657	2.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.979	41	10 LOT 1	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.277,978 444.968,645	2	269.273,46 444.975,653	8.338
2	269.273,46 444.975,653	3	269.269,267 444.984,46	9.754
3	269.269,267 444.984,46	4	269.267,678 444.990,111	5.87
4	269.267,678 444.990,111	5	269.267,064 445.004,298	14.2
5	269.267,064 445.004,298	6	269.269,341 445.019,495	15.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.269,341 445.019,495	7	269.274,116 445.031,937	13.327
7	269.274,116 445.031,937	8	269.270,846 445.034,387	4.086
8	269.270,846 445.034,387	9	269.182,288 444.938,493	130.53
9	269.182,288 444.938,493	10	269.182,578 444.938,383	0.31
10	269.182,578 444.938,383	1	269.277,978 444.968,645	100.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30754	3.864	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14186 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

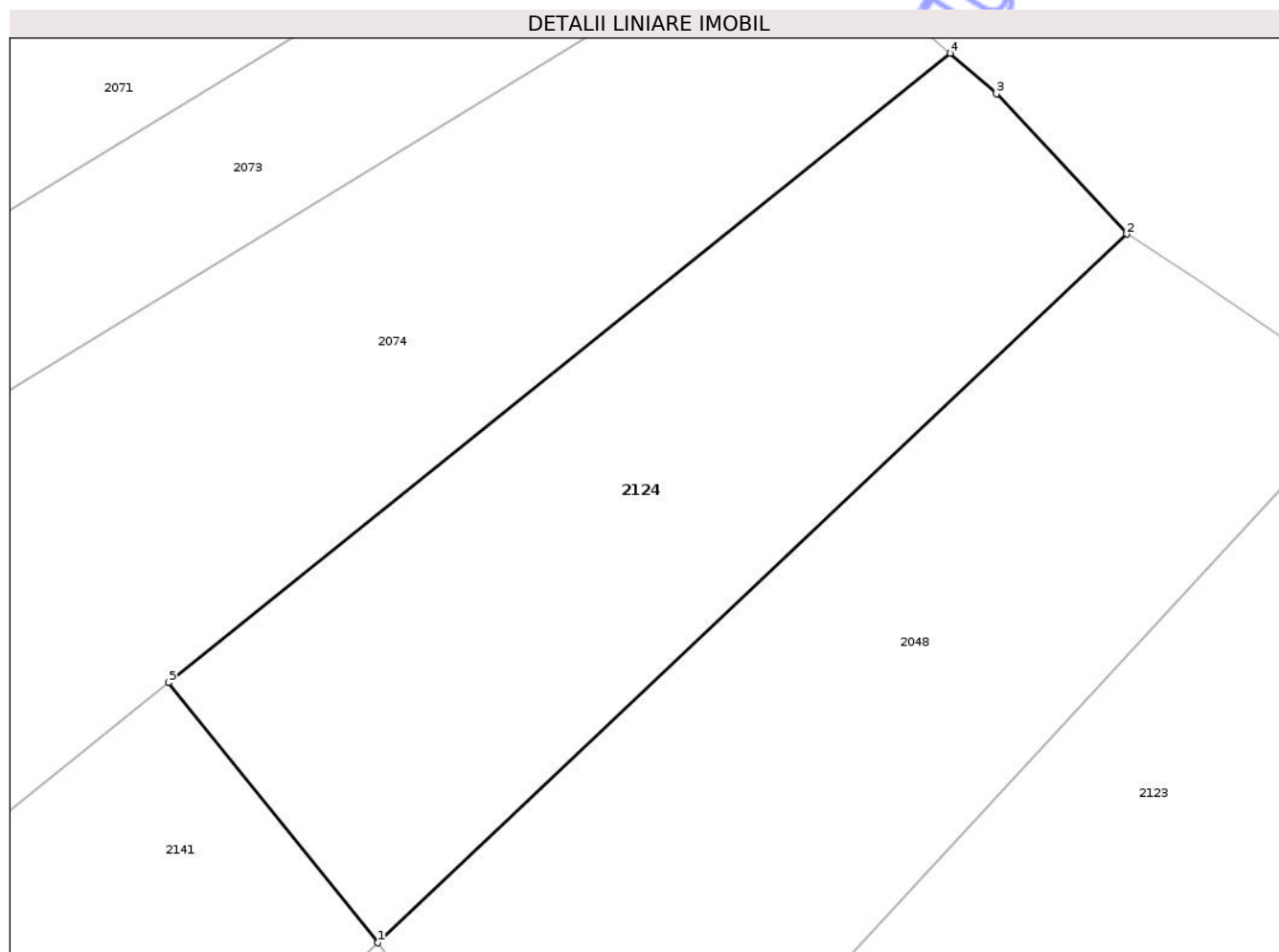
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30754	3.864	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.864	41	6	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.158,487 444.972,297	2	269.243,735 445.052,915	117.331
2	269.243,735 445.052,915	3	269.228,897 445.068,855	21.777
3	269.228,897 445.068,855	4	269.223,644 445.073,476	6.996
4	269.223,644 445.073,476	5	269.134,655 445.001,906	114.199
5	269.134,655 445.001,906	1	269.158,487 444.972,297	38.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19877, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENEC ANTANIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

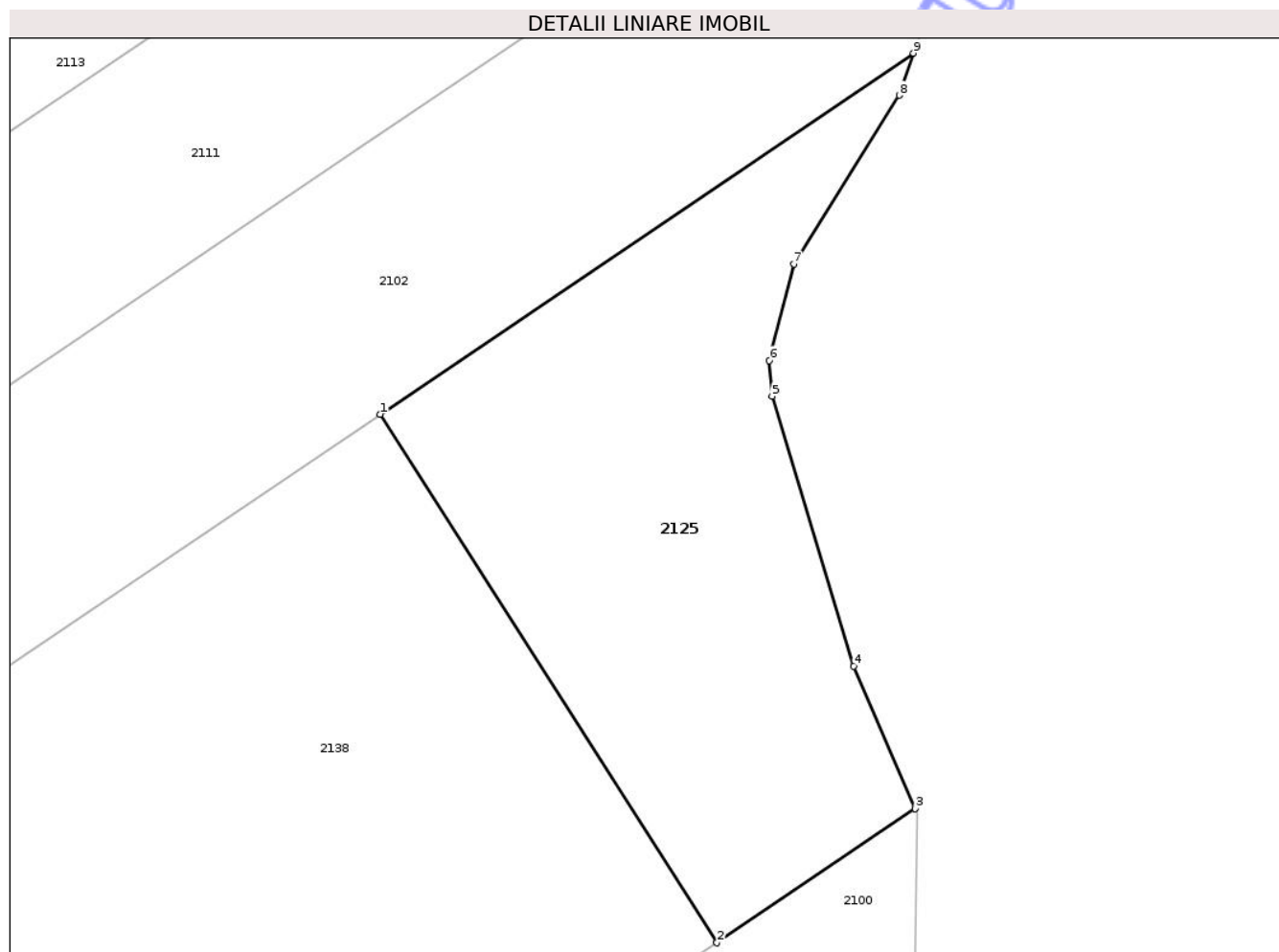
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.360	38	16	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.986,704 445.434,913	2	269.028,783 445.368,916	78.27
2	269.028,783 445.368,916	3	269.053,535 445.385,664	29.886
3	269.053,535 445.385,664	4	269.045,885 445.403,447	19.359
4	269.045,885 445.403,447	5	269.035,656 445.437,175	35.245
5	269.035,656 445.437,175	6	269.035,337 445.441,624	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.035,337 445.441,624	7	269.038,367 445.453,658	12.41
7	269.038,367 445.453,658	8	269.051,573 445.474,754	24.889
8	269.051,573 445.474,754	9	269.053,337 445.479,999	5.534
9	269.053,337 445.479,999	1	268.986,704 445.434,913	80.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32133	1.288	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18857 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 88, din 09/09/2020 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIRU PERSIDA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

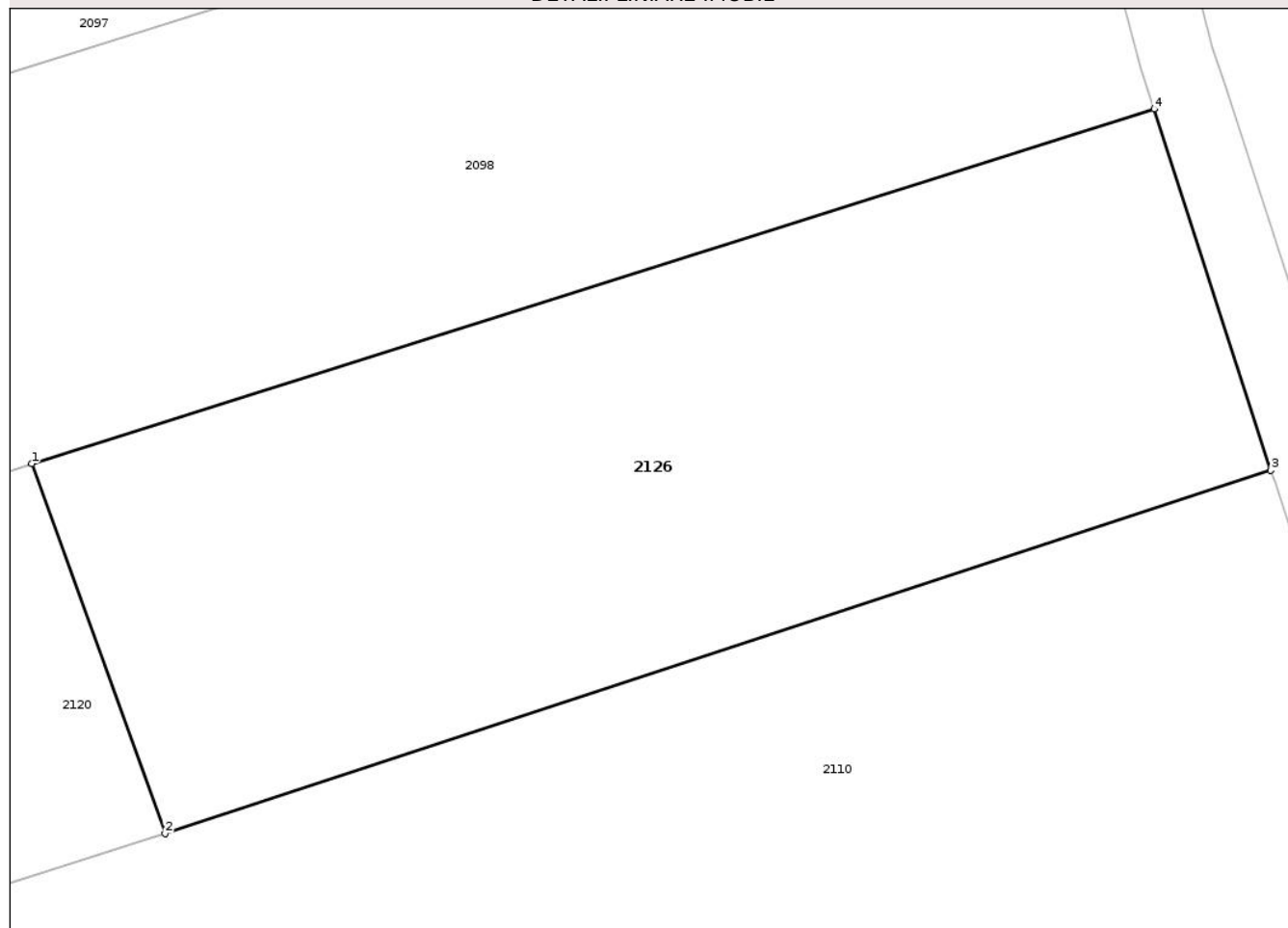
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32133	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	39	9	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.974,892 445.742,077	2	268.982,014 445.722,353	20.97
2	268.982,014 445.722,353	3	269.041,079 445.741,721	62.159
3	269.041,079 445.741,721	4	269.034,844 445.761,001	20.263
4	269.034,844 445.761,001	1	268.974,892 445.742,077	62.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30772	1.725	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11589 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2536, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

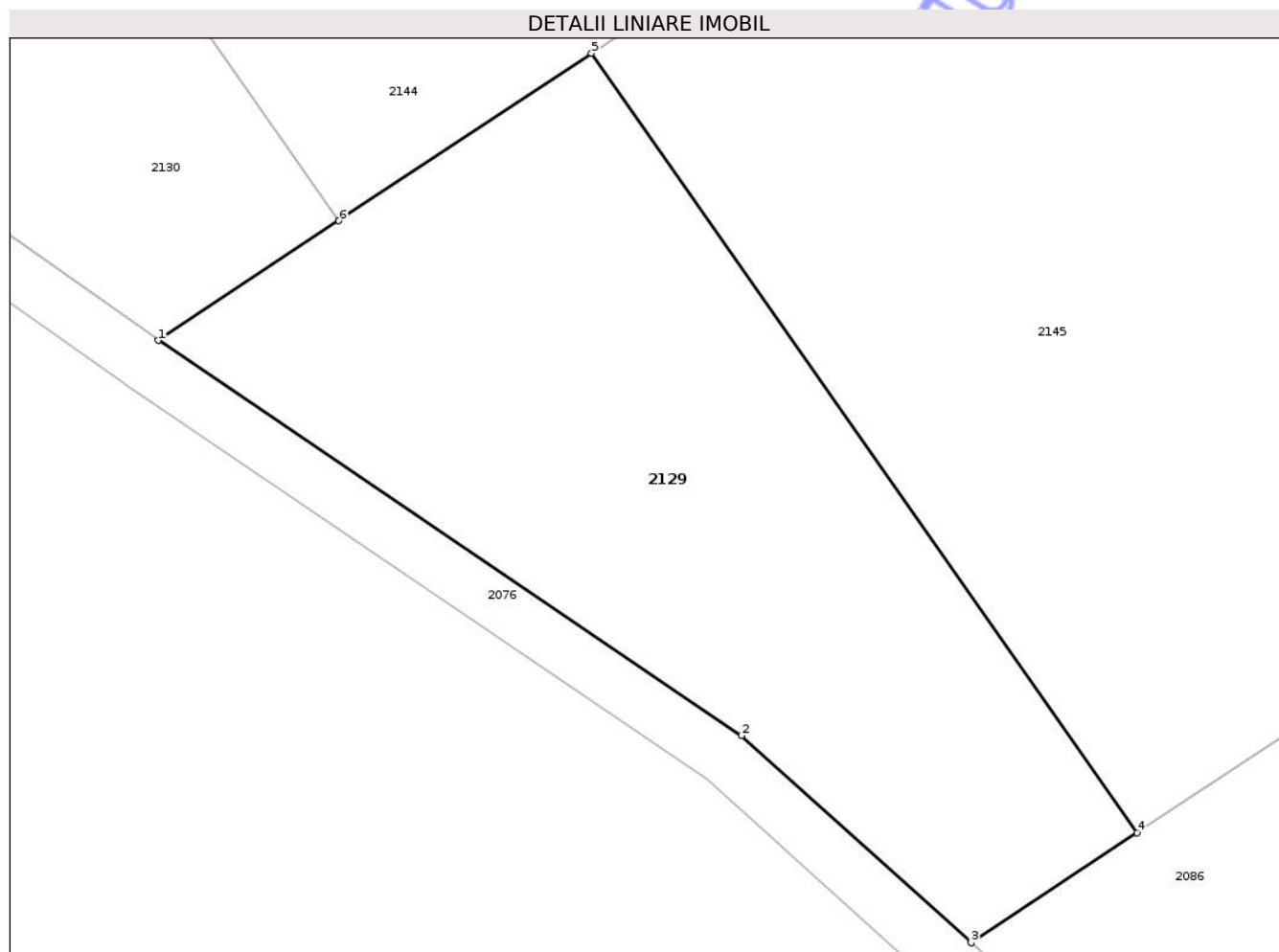
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30772	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.725	38	63	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.613,085 445.225,252	2	268.655,435 445.196,549	51.16
2	268.655,435 445.196,549	3	268.672,143 445.181,509	22.48
3	268.672,143 445.181,509	4	268.684,198 445.189,499	14.462
4	268.684,198 445.189,499	5	268.644,553 445.246,108	69.111
5	268.644,553 445.246,108	6	268.626,198 445.233,943	22.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.626,198 445.233,943	1	268.613,085 445.225,252	15.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30778	1.725	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11582 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

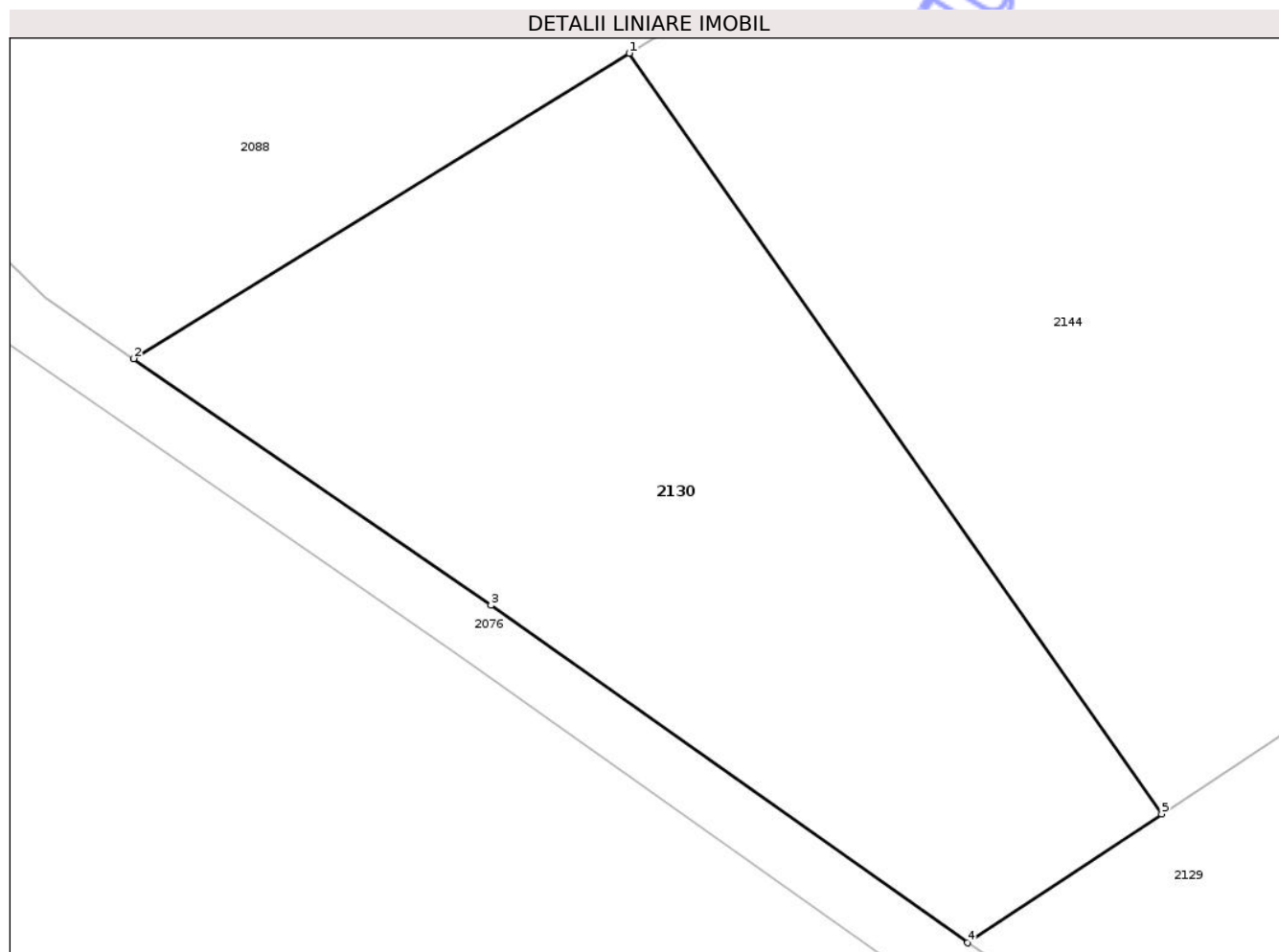
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	1.725	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.725	38 I	66	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.590,251 445.285,271	2	268.556,8 445.264,67	39.286
2	268.556,8 445.264,67	3	268.580,916 445.248,028	29.301
3	268.580,916 445.248,028	4	268.613,085 445.225,252	39.416
4	268.613,085 445.225,252	5	268.626,198 445.233,943	15.732
5	268.626,198 445.233,943	1	268.590,251 445.285,271	62.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.522	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19924, din 11/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

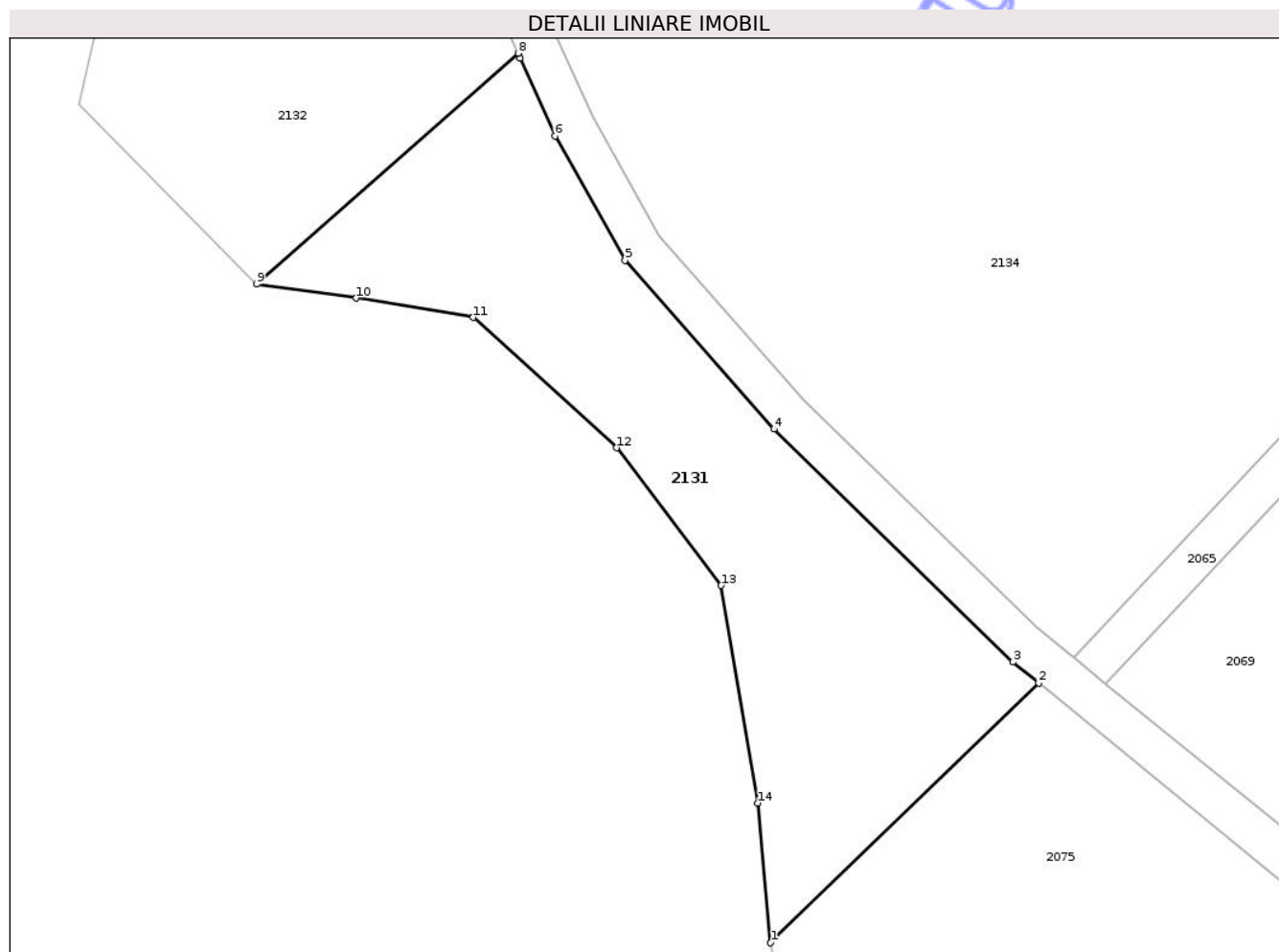
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.522	38	51	-	Numar tarla 28 scrisa gresit in titlul de proprietate; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2134; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.786,582 444.964,234	2	268.812,107 444.988,947	35.528
2	268.812,107 444.988,947	3	268.809,655 444.990,945	3.163
3	268.809,655 444.990,945	4	268.786,882 445.013,132	31.794
4	268.786,882 445.013,132	5	268.772,718 445.029,198	21.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.772,718 445.029,198	6	268.766,037 445.041,03	13.588
6	268.766,037 445.041,03	7	268.762,74 445.048,446	8.116
7	268.762,74 445.048,446	8	268.762,539 445.048,899	0.496
8	268.762,539 445.048,899	9	268.737,631 445.026,935	33.209
9	268.737,631 445.026,935	10	268.747,119 445.025,591	9.583
10	268.747,119 445.025,591	11	268.758,251 445.023,754	11.283
11	268.758,251 445.023,754	12	268.771,893 445.011,336	18.448
12	268.771,893 445.011,336	13	268.781,866 444.998,239	16.462
13	268.781,866 444.998,239	14	268.785,377 444.977,545	20.99
14	268.785,377 444.977,545	1	268.786,582 444.964,234	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19961, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BENEC MARIA	
	2) BENEC DIMITRIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

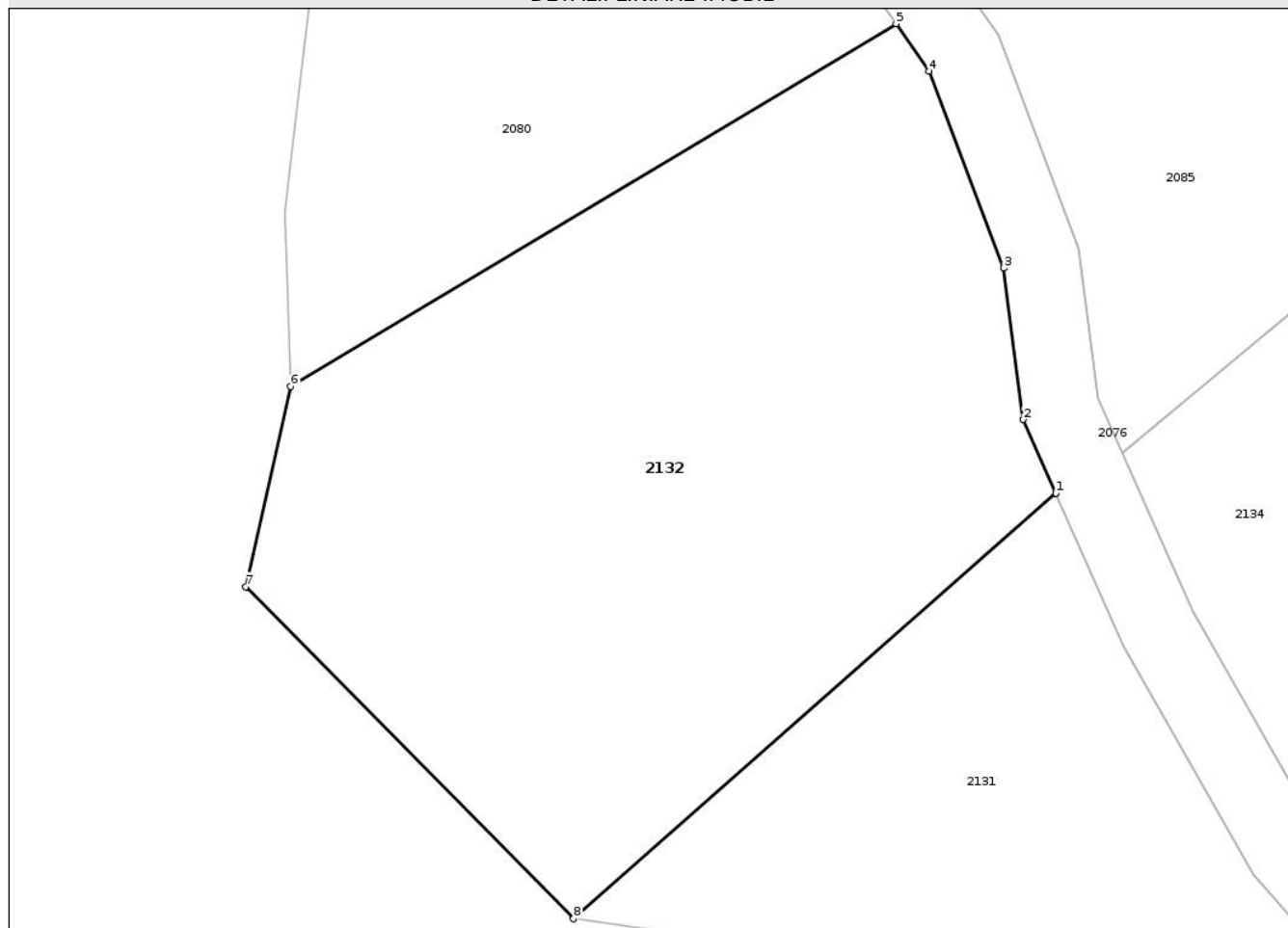
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.080	38	53	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.762,539 445.048,899	2	268.760,851 445.052,698	4.157
2	268.760,851 445.052,698	3	268.759,838 445.060,509	7.876
3	268.759,838 445.060,509	4	268.755,987 445.070,66	10.857
4	268.755,987 445.070,66	5	268.754,288 445.073,125	2.994
5	268.754,288 445.073,125	6	268.723,022 445.054,398	36.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.723,022 445.054,398	7	268.720,701 445.044,065	10.59
7	268.720,701 445.044,065	8	268.737,631 445.026,935	24.084
8	268.737,631 445.026,935	1	268.762,539 445.048,899	33.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19961, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BENEC MARIA	
	2) BENEC DIMITRIE	

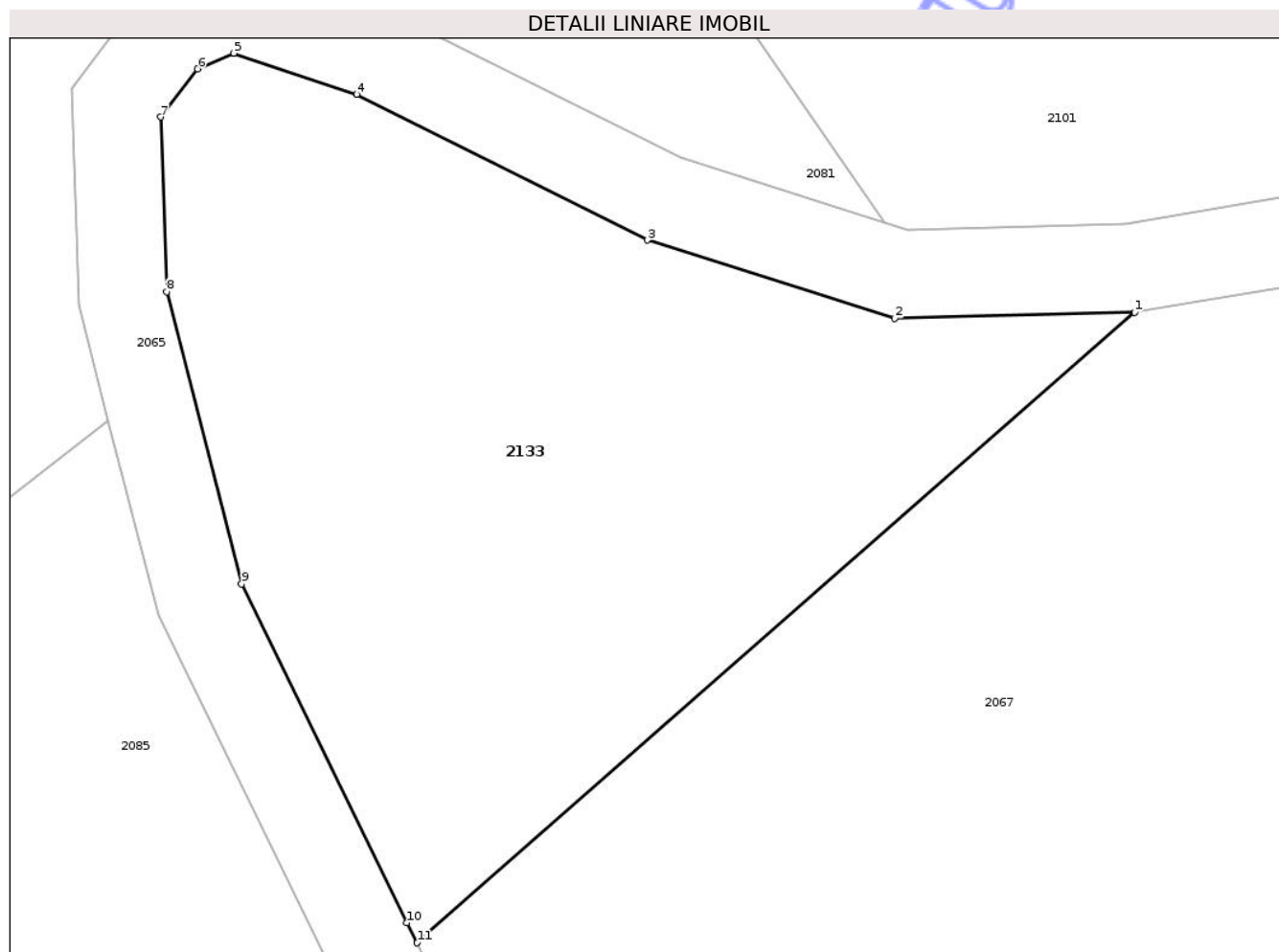
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	836	38	54	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2085; Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.916,386 445.178,271	2	268.905,554 445.177,999	10.835
2	268.905,554 445.177,999	3	268.894,381 445.181,534	11.719
3	268.894,381 445.181,534	4	268.881,264 445.188,116	14.676
4	268.881,264 445.188,116	5	268.875,712 445.189,966	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.875,712 445.189,966	6	268.874,07 445.189,26	1.787
6	268.874,07 445.189,26	7	268.872,42 445.187,092	2.724
7	268.872,42 445.187,092	8	268.872,681 445.179,197	7.899
8	268.872,681 445.179,197	9	268.876,066 445.166,01	13.615
9	268.876,066 445.166,01	10	268.883,535 445.150,72	17.017
10	268.883,535 445.150,72	11	268.883,987 445.149,82	1.007
11	268.883,987 445.149,82	1	268.916,386 445.178,271	43.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.694	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19924, din 11/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

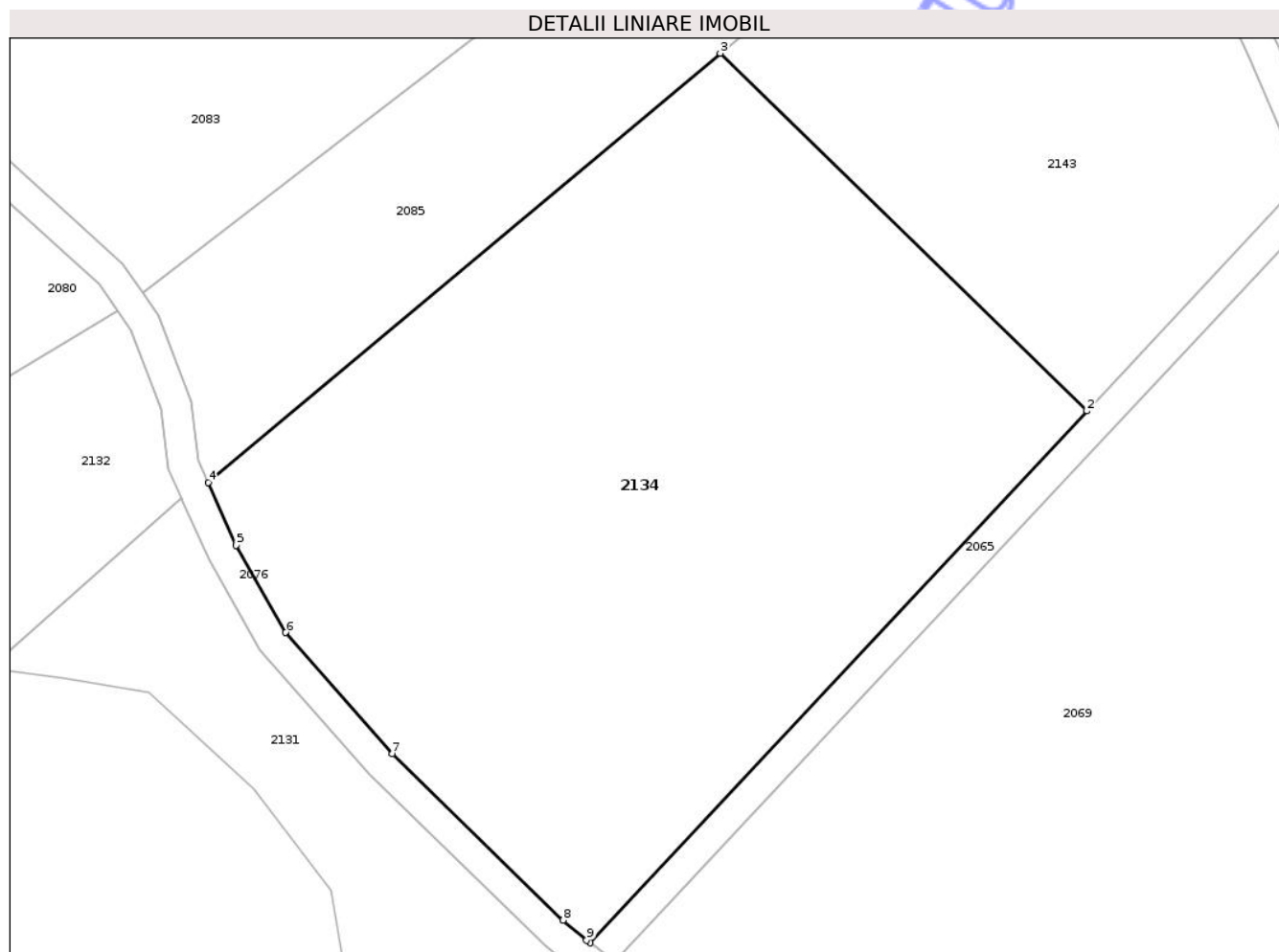
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.694	38	51	-	Numar tarla 28 scrisa gresit in titlul de proprietate; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2131; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.815,429 444.991,4	2	268.879,761 445.060,204	94.194
2	268.879,761 445.060,204	3	268.832,26 445.106,485	66.319
3	268.832,26 445.106,485	4	268.765,996 445.050,969	86.446
4	268.765,996 445.050,969	5	268.769,614 445.042,829	8.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.769,614 445.042,829	6	268.775,995 445.031,529	12.977
6	268.775,995 445.031,529	7	268.789,783 445.015,891	20.848
7	268.789,783 445.015,891	8	268.811,919 444.994,323	30.906
8	268.811,919 444.994,323	9	268.814,992 444.991,756	4.004
9	268.814,992 444.991,756	1	268.815,429 444.991,4	0.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20002, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

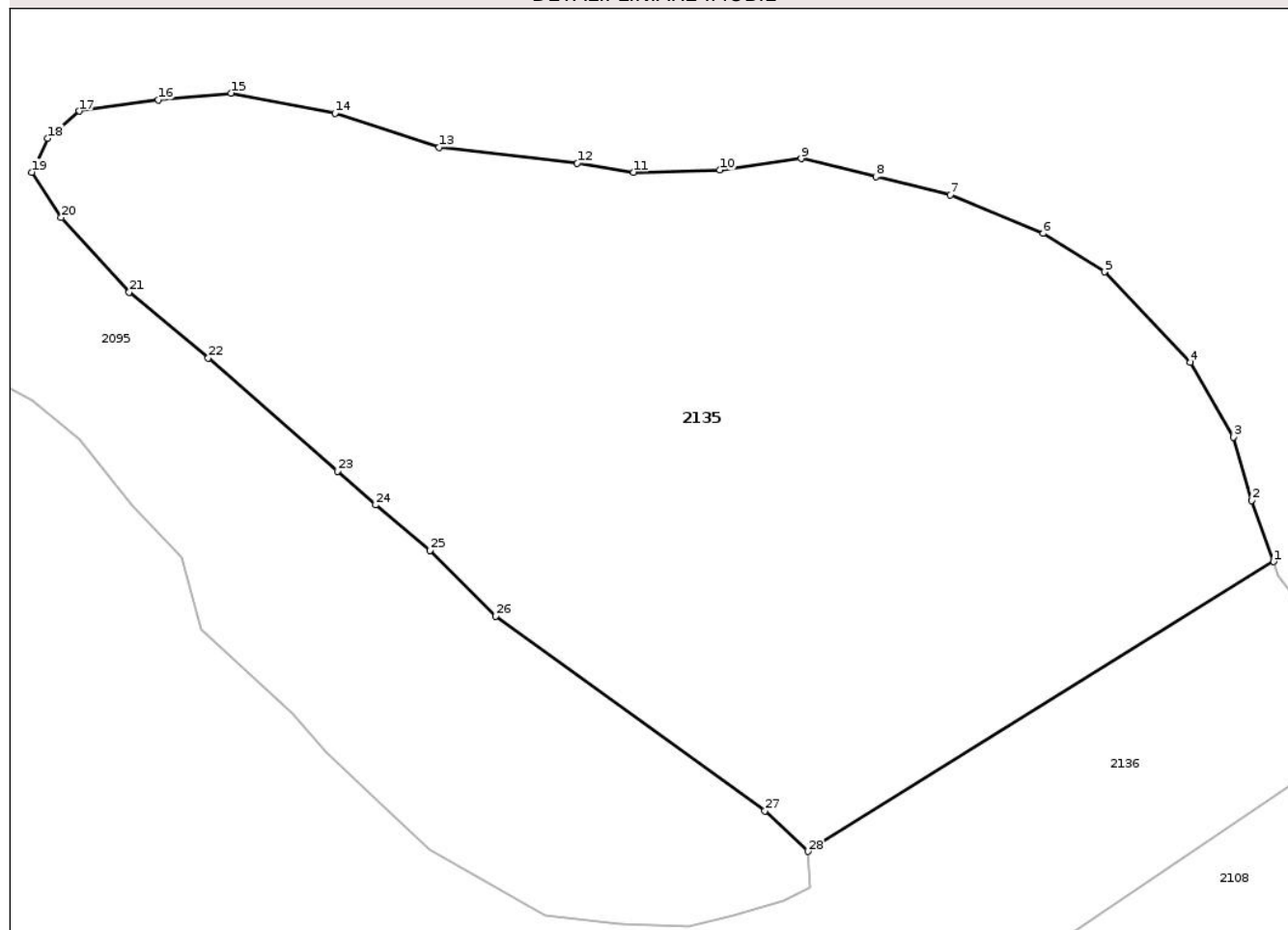
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	38	3	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.796,31 445.616,666	2	268.793,909 445.623,264	7.021
3	268.791,951 445.630,113	4	268.787,3 445.638,186	9.317
5	268.777,998 445.647,971	6	268.771,389 445.652,13	7.809
7	268.761,353 445.656,288	8	268.753,275 445.658,245	8.312
9	268.745,198 445.660,202	10	268.736,385 445.658,979	8.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	268.793,909 445.623,264	3	268.791,951 445.630,113	7.123
4	268.787,3 445.638,186	5	268.777,998 445.647,971	13.501
6	268.771,389 445.652,13	7	268.761,353 445.656,288	10.863
8	268.753,275 445.658,245	9	268.745,198 445.660,202	8.311
10	268.736,385 445.658,979	11	268.727,084 445.658,735	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	268.727,084 445.658,735	12	268.720,964 445.659,713	6.198
13	268.706,032 445.661,426	14	268.694,772 445.665,095	11.843
15	268.683,512 445.667,297	16	268.675,68 445.666,563	7.866
17	268.667,112 445.665,34	18	268.663,685 445.662,404	4.513
19	268.661,972 445.658,735	20	268.665,154 445.653,842	5.837
21	268.672,497 445.645,769	22	268.681,065 445.638,675	11.124
23	268.695,017 445.626,444	24	268.699,179 445.622,774	5.549
25	268.705,053 445.617,882	26	268.712,152 445.610,788	10.036
27	268.741,281 445.589,749	28	268.745,932 445.585,346	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	268.720,964 445.659,713	13	268.706,032 445.661,426	15.03
14	268.694,772 445.665,095	15	268.683,512 445.667,297	11.473
16	268.675,68 445.666,563	17	268.667,112 445.665,34	8.655
18	268.663,685 445.662,404	19	268.661,972 445.658,735	4.049
20	268.665,154 445.653,842	21	268.672,497 445.645,769	10.913
22	268.681,065 445.638,675	23	268.695,017 445.626,444	18.554
24	268.699,179 445.622,774	25	268.705,053 445.617,882	7.644
26	268.712,152 445.610,788	27	268.741,281 445.589,749	35.932
28	268.745,932 445.585,346	1	268.796,31 445.616,666	59.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19979, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

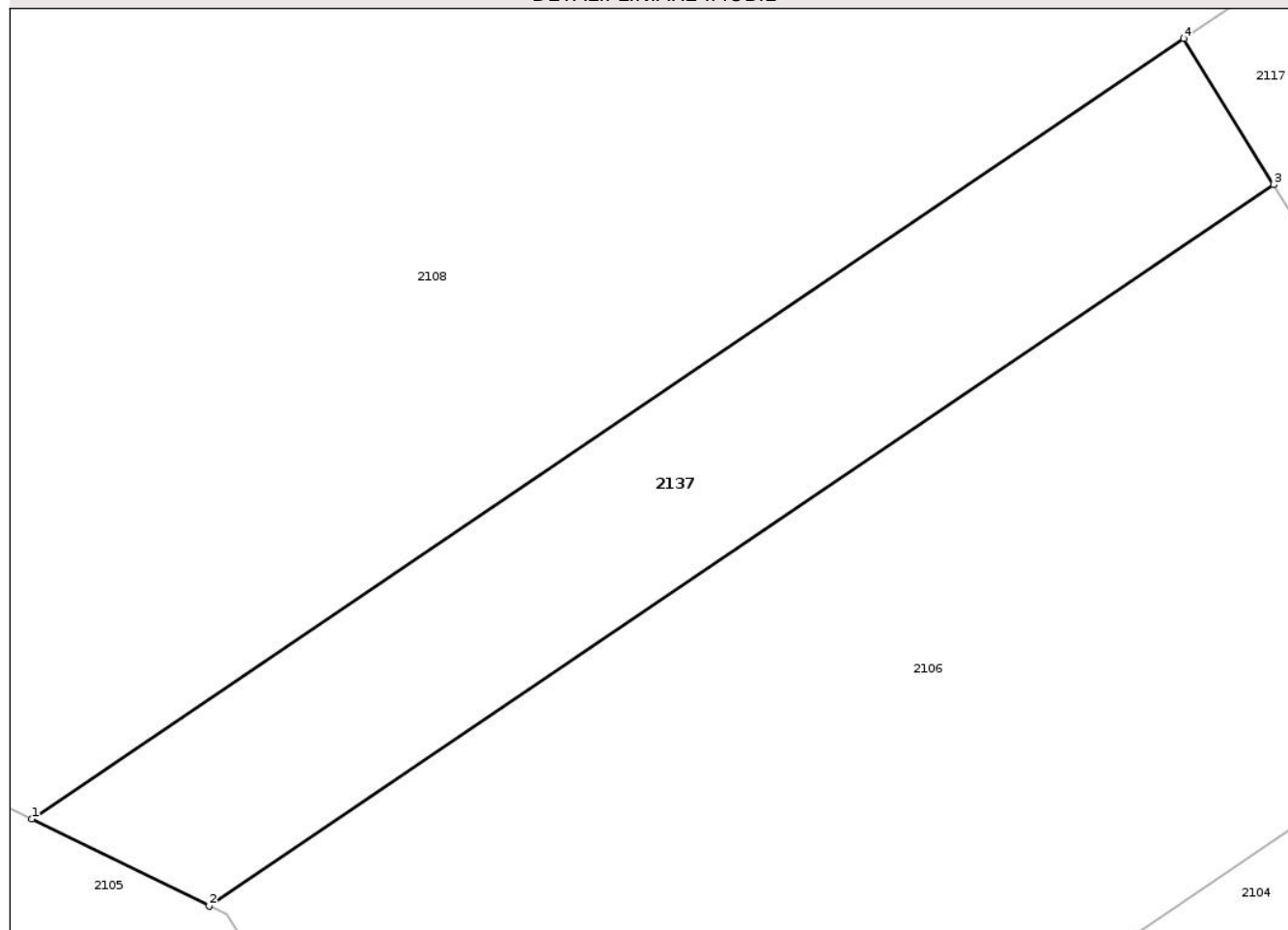
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	719	38	4/1	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.713,782 445.482,732	2	268.723,711 445.477,871	11.055
2	268.723,711 445.477,871	3	268.783,358 445.518,23	72.018
3	268.783,358 445.518,23	4	268.778,327 445.526,405	9.599
4	268.778,327 445.526,405	1	268.713,782 445.482,732	77.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30684	8.084	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31056 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2431, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

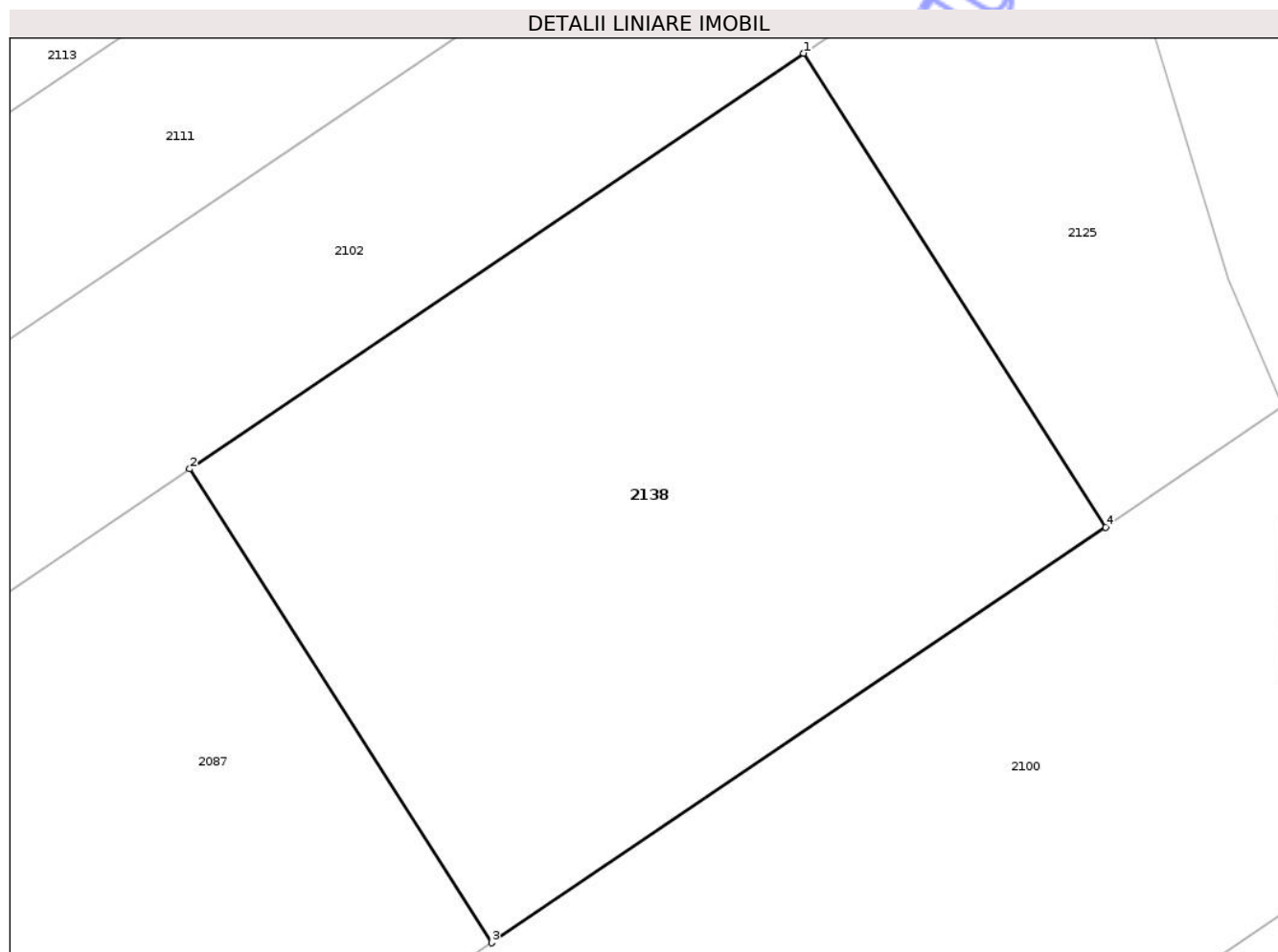
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30684	8.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.084	38	15	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.986,704 445.434,913	2	268.901,131 445.377,012	103.321
2	268.901,131 445.377,012	3	268.943,21 445.311,015	78.27
3	268.943,21 445.311,015	4	269.028,783 445.368,916	103.321
4	269.028,783 445.368,916	1	268.986,704 445.434,913	78.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.152	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19965, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAS PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

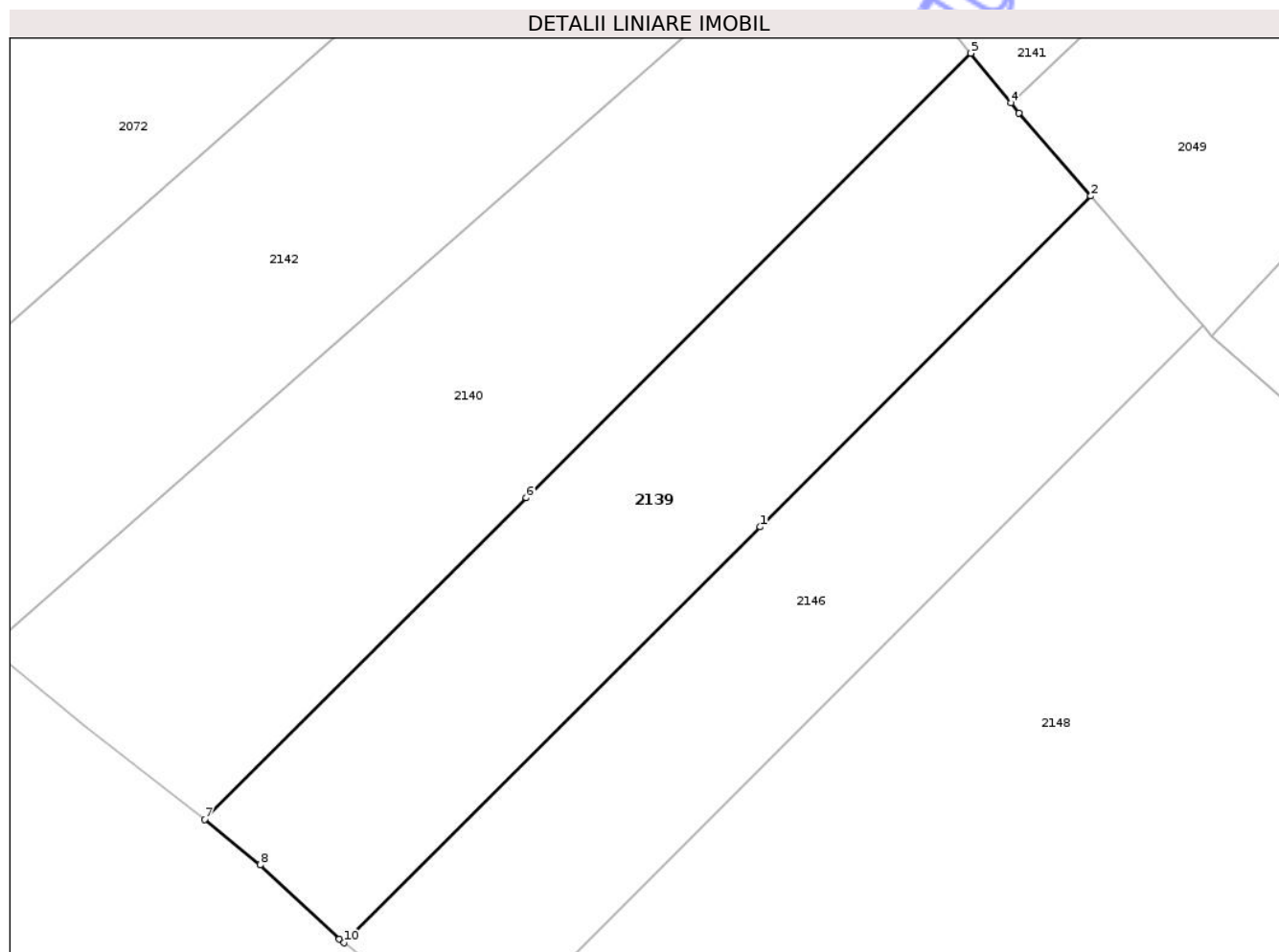
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.295	38	39	-	Valea Stefii I
2	pasune	NU	1.857	38	40	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.081,603 444.872,618	2	269.129,465 444.920,45	67.666
2	269.129,465 444.920,45	3	269.119,055 444.932,479	15.908
3	269.119,055 444.932,479	4	269.117,9 444.933,914	1.842
4	269.117,9 444.933,914	5	269.112,11 444.941,107	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.112,11 444.941,107	6	269.047,779 444.876,815	90.95
6	269.047,779 444.876,815	7	269.001,207 444.830,272	65.842
7	269.001,207 444.830,272	8	269.009,263 444.823,713	10.388
8	269.009,263 444.823,713	9	269.020,733 444.813,029	15.675
9	269.020,733 444.813,029	10	269.021,409 444.812,462	0.882
10	269.021,409 444.812,462	1	269.081,603 444.872,618	85.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32076	5.520	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4799 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 323, din 21/02/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE dre in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORNEAN COSMIN GHEORGHE, si sotia	
	2) CORNEAN ANAMARIA NICOLETA	
	OBSERVATII: bun comun	

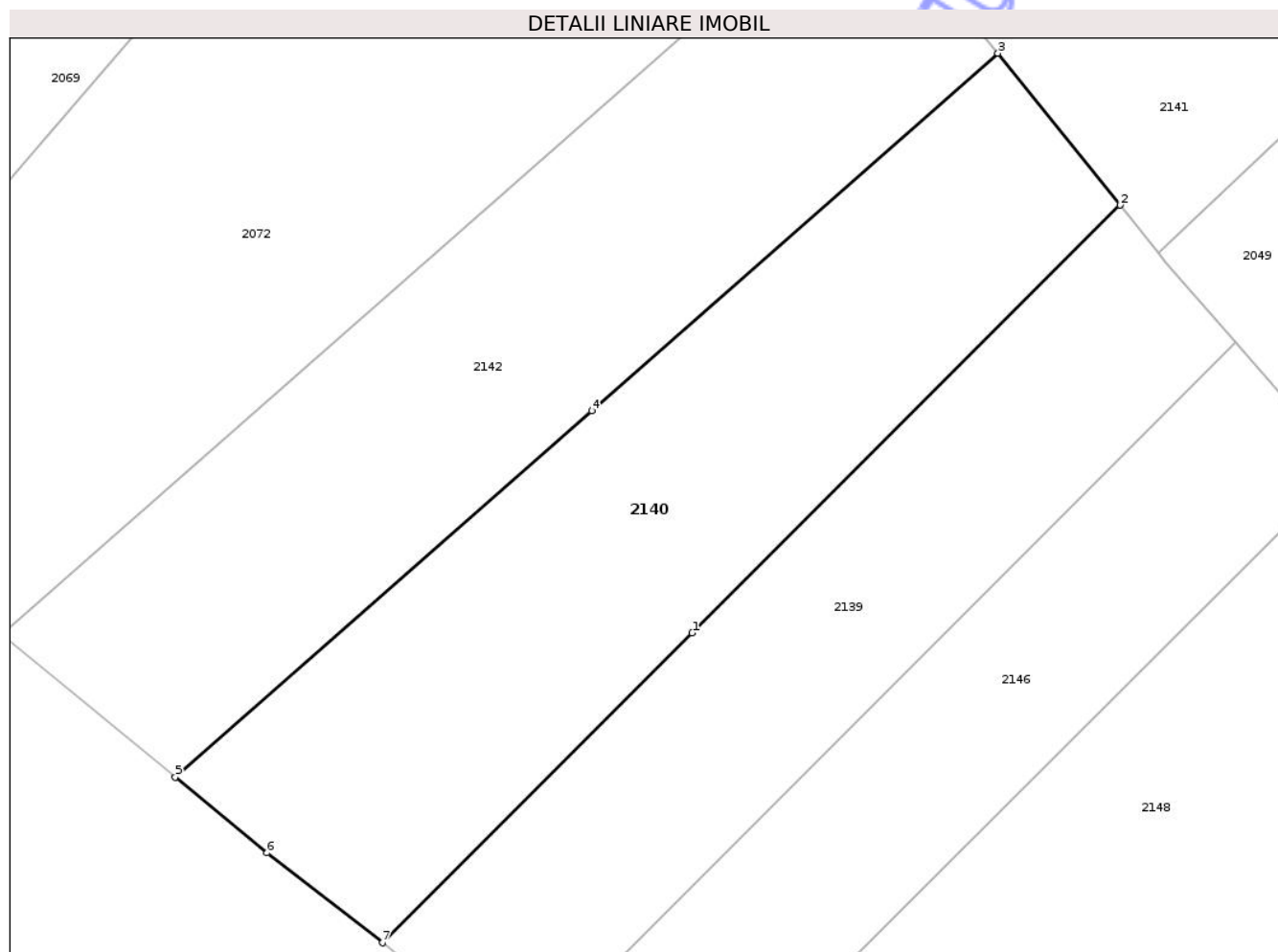
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32076	5.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.840	38	42	-	Valea Stefii I
2	pasune	NU	2.680	38	43	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.047,779 444.876,815	2	269.112,11 444.941,107	90.95
2	269.112,11 444.941,107	3	269.093,748 444.963,921	29.286
3	269.093,748 444.963,921	4	269.032,665 444.910,201	81.345
4	269.032,665 444.910,201	5	268.970,064 444.855,145	83.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.970,064 444.855,145	6	268.983,862 444.843,783	17.874
6	268.983,862 444.843,783	7	269.001,207 444.830,272	21.986
7	269.001,207 444.830,272	1	269.047,779 444.876,815	65.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30786	2.241	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14185 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

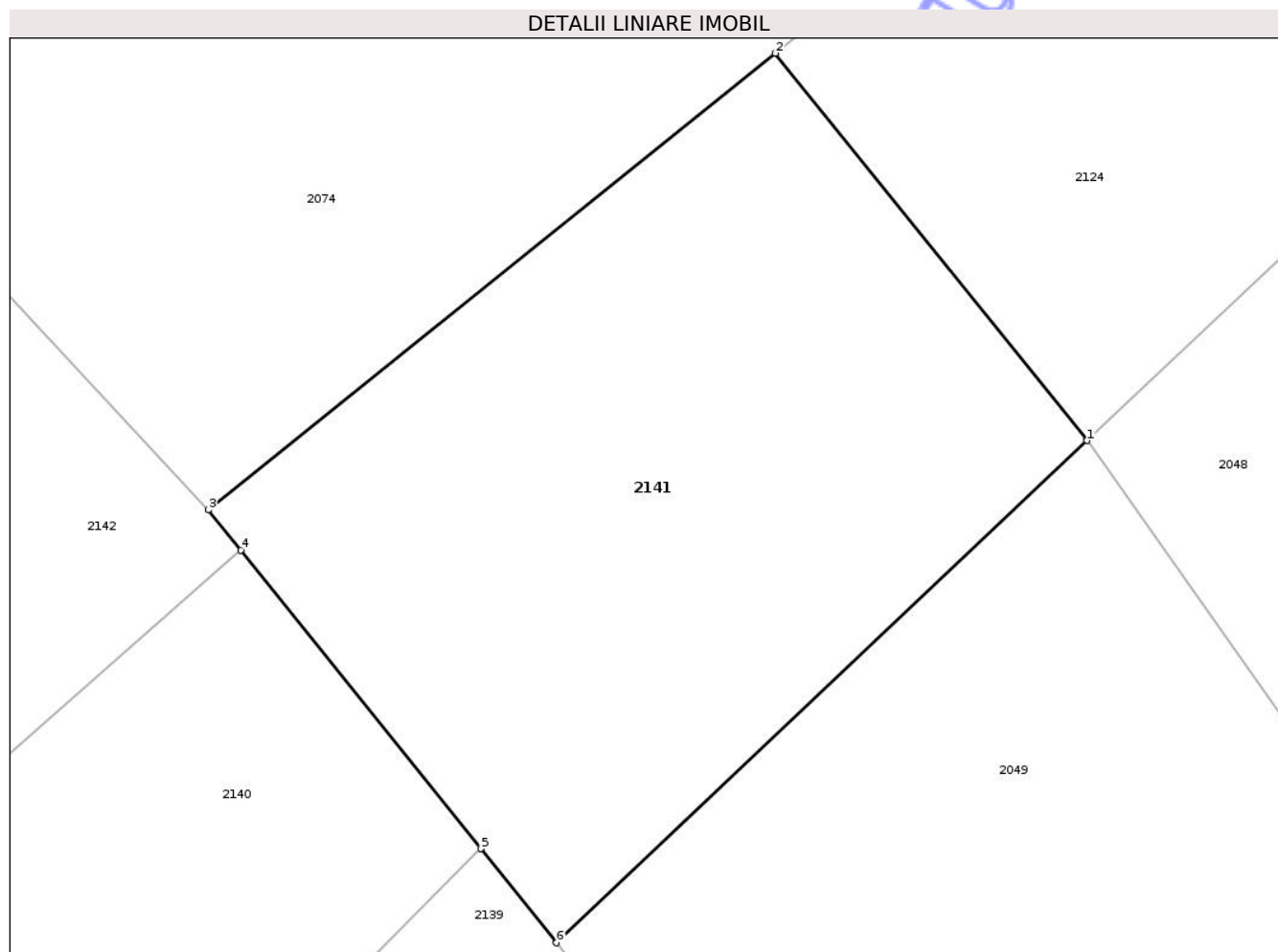
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30786	2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.241	41	7	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.158,487 444.972,297	2	269.134,655 445.001,906	38.009
2	269.134,655 445.001,906	3	269.091,264 444.967,007	55.684
3	269.091,264 444.967,007	4	269.093,748 444.963,921	3.962
4	269.093,748 444.963,921	5	269.112,11 444.941,107	29.286
5	269.112,11 444.941,107	6	269.117,9 444.933,914	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.117,9 444.933,914	1	269.158,487 444.972,297	55.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.571	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19951, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI CORNEL	A1

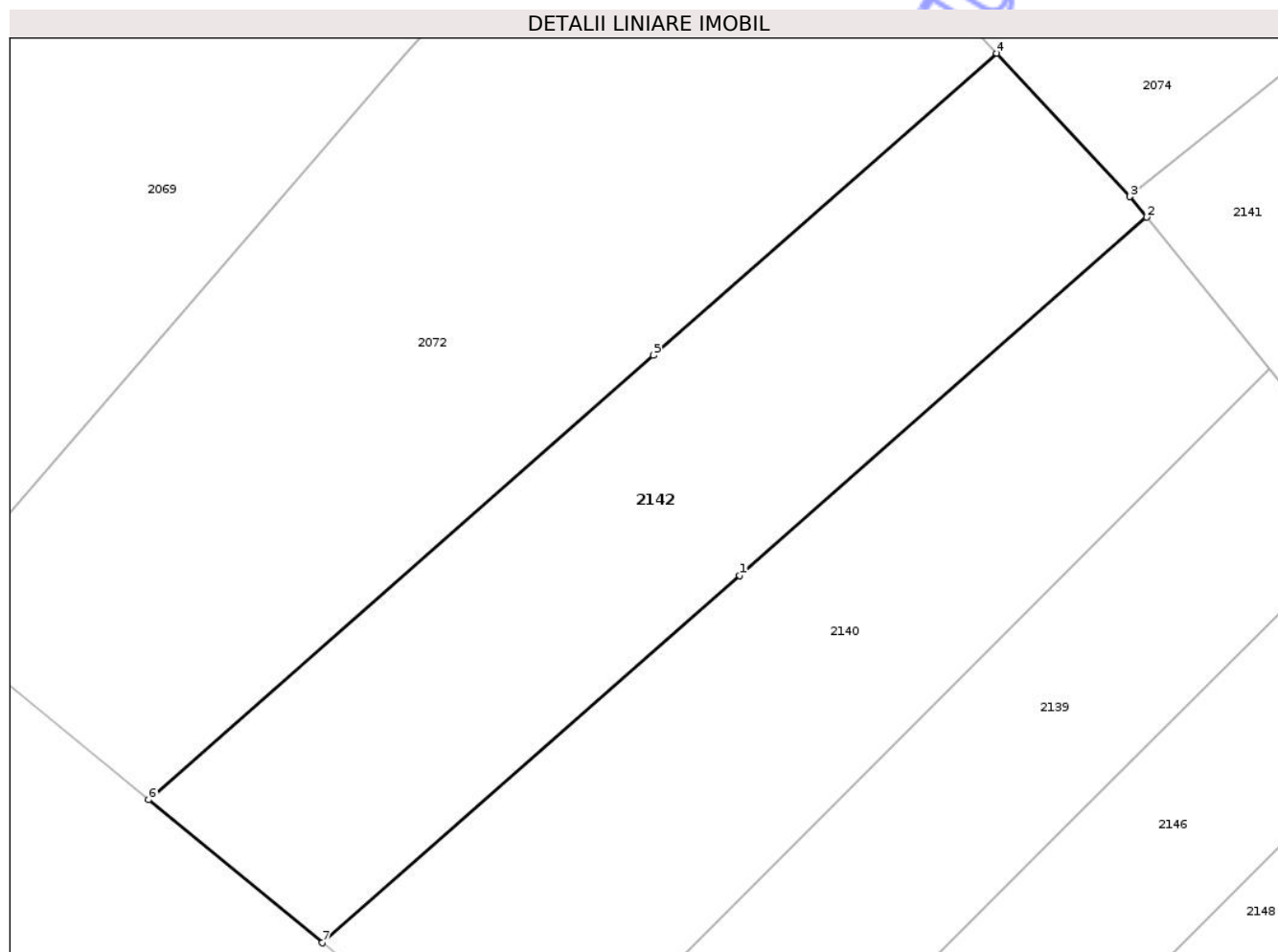
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.069	38	45	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	2.502	38	46	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.032,665 444.910,201	2	269.093,748 444.963,921	81.345
2	269.093,748 444.963,921	3	269.091,264 444.967,007	3.962
3	269.091,264 444.967,007	4	269.071,252 444.988,507	29.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.071,252 444.988,507	5	269.019,74 444.943,203	68.6
5	269.019,74 444.943,203	6	268.944,009 444.876,6	100.852
6	268.944,009 444.876,6	7	268.970,064 444.855,145	33.752
7	268.970,064 444.855,145	1	269.032,665 444.910,201	83.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.304	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19924, din 11/08/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA PETRU	A1

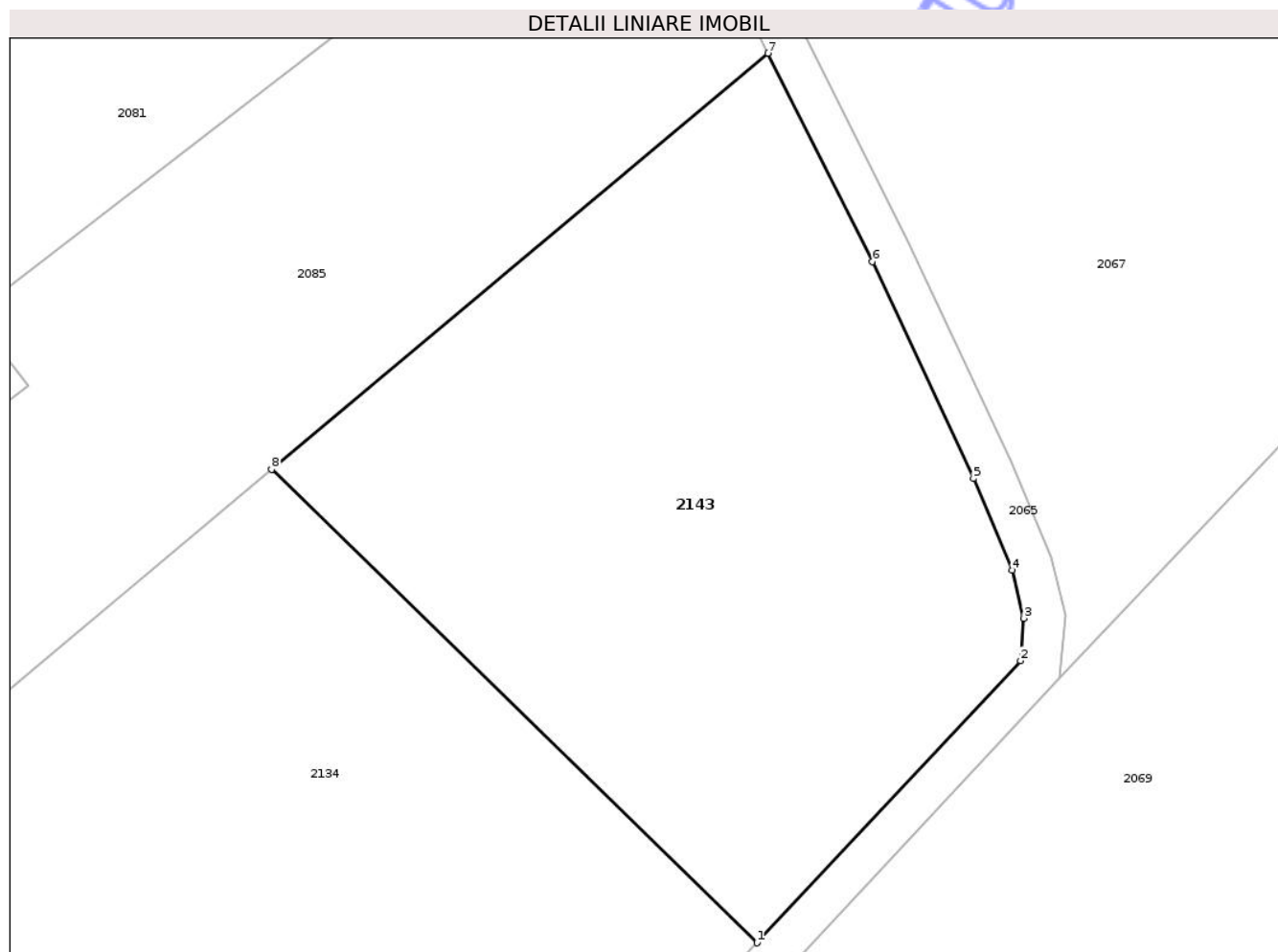
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.304	38	52	-	Tarla 28 scrisa gresit in TP, corect numar tarla 38; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2067; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.879,761 445.060,204	2	268.905,541 445.087,775	37.746
2	268.905,541 445.087,775	3	268.905,862 445.091,942	4.179
3	268.905,862 445.091,942	4	268.904,736 445.096,625	4.816
4	268.904,736 445.096,625	5	268.900,932 445.105,583	9.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.900,932 445.105,583	6	268.891,052 445.126,822	23.425
6	268.891,052 445.126,822	7	268.880,836 445.147,182	22.779
7	268.880,836 445.147,182	8	268.832,26 445.106,485	63.371
8	268.832,26 445.106,485	1	268.879,761 445.060,204	66.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30767	4.692	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11584 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

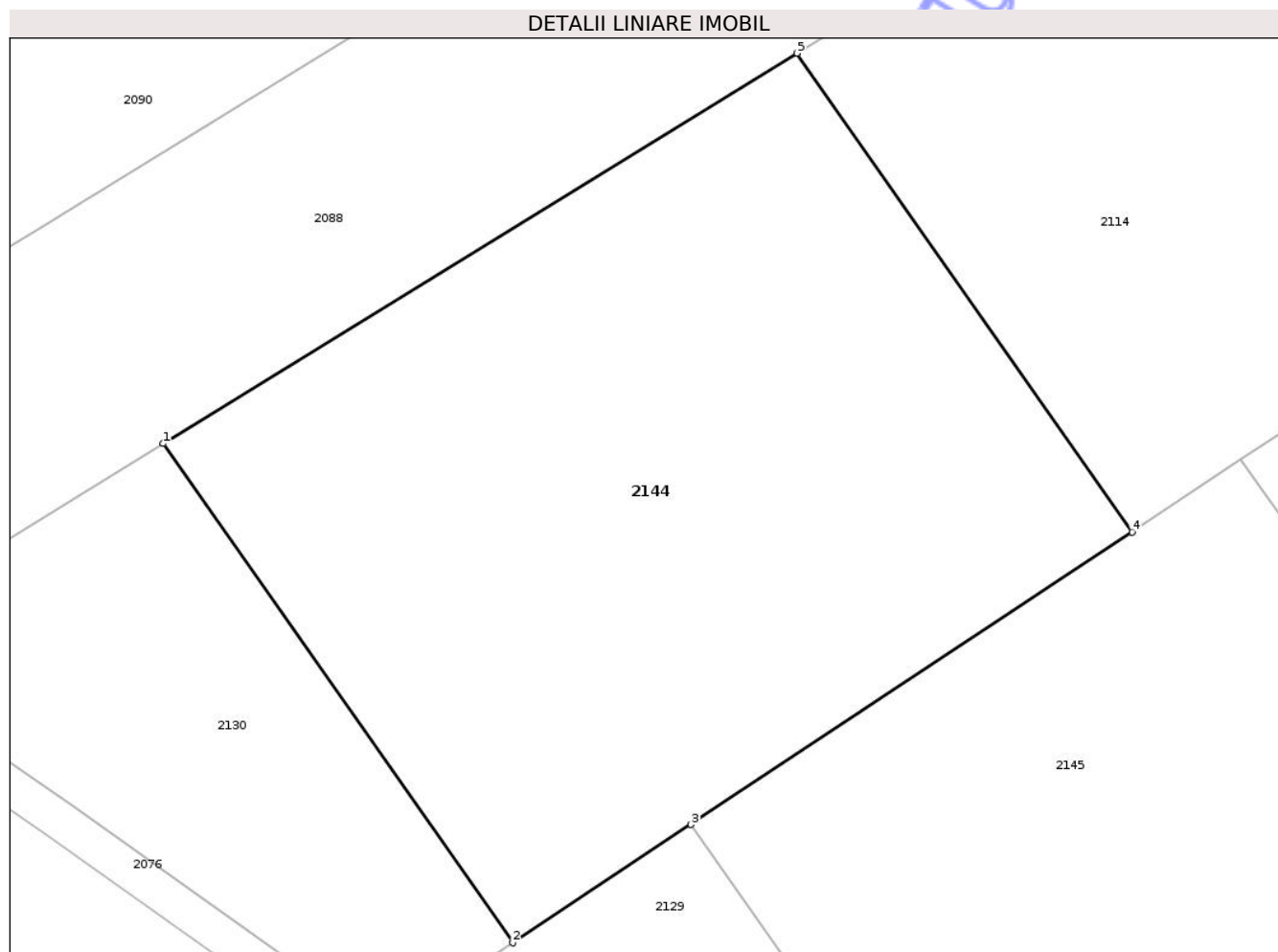
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30767	4.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.692	38	67	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.590,251 445.285,271	2	268.626,198 445.233,943	62.664
2	268.626,198 445.233,943	3	268.644,553 445.246,108	22.02
3	268.644,553 445.246,108	4	268.689,928 445.276,182	54.437
4	268.689,928 445.276,182	5	268.655,444 445.325,421	60.113
5	268.655,444 445.325,421	1	268.590,251 445.285,271	76.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30768	4.692	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11587 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2536, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

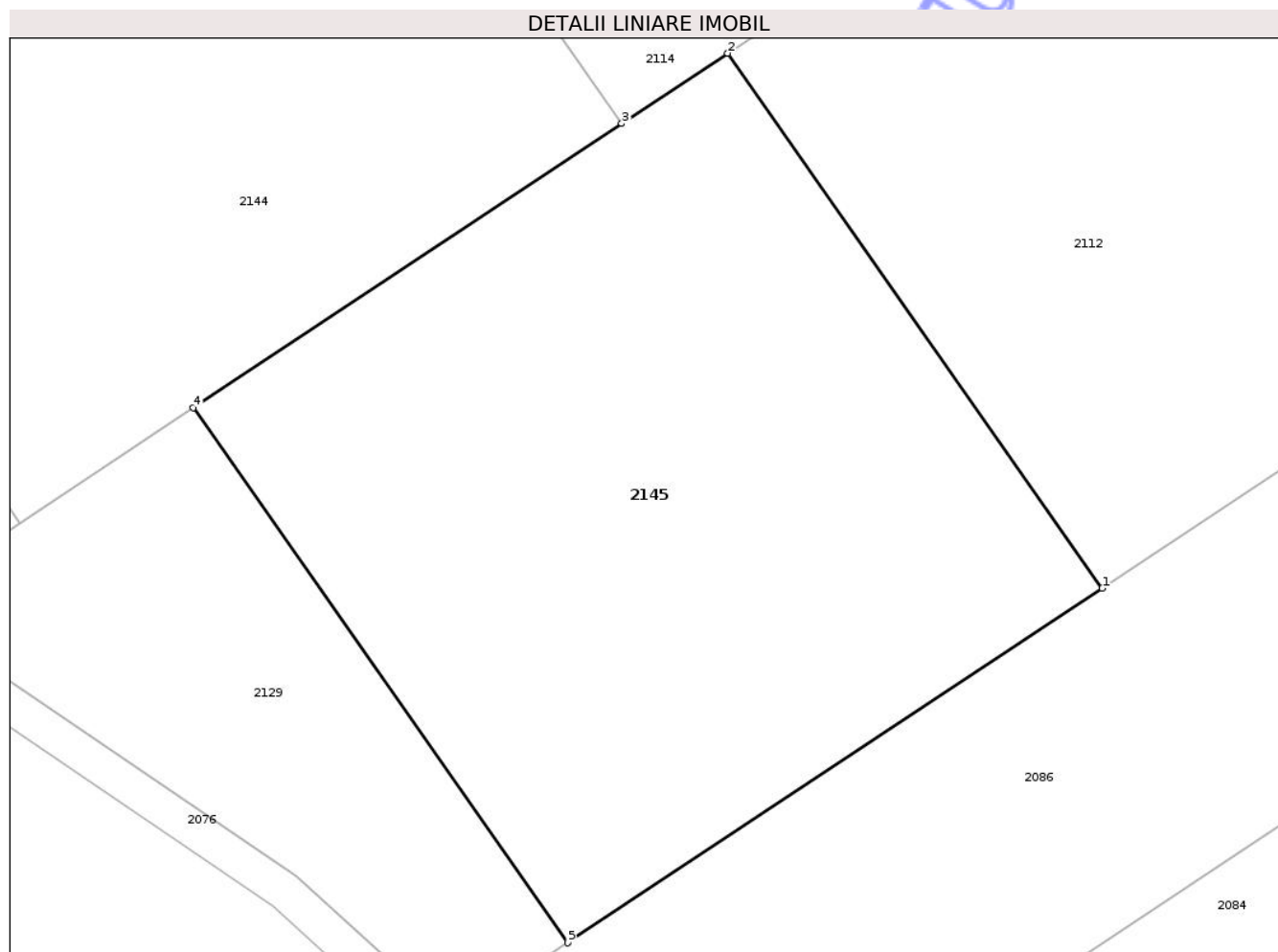
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30768	4.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.692	38	64	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.740,806 445.227,019	2	268.701,161 445.283,628	69.111
2	268.701,161 445.283,628	3	268.689,928 445.276,182	13.477
3	268.689,928 445.276,182	4	268.644,553 445.246,108	54.437
4	268.644,553 445.246,108	5	268.684,198 445.189,499	69.111
5	268.684,198 445.189,499	1	268.740,806 445.227,019	67.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.730	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19960, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

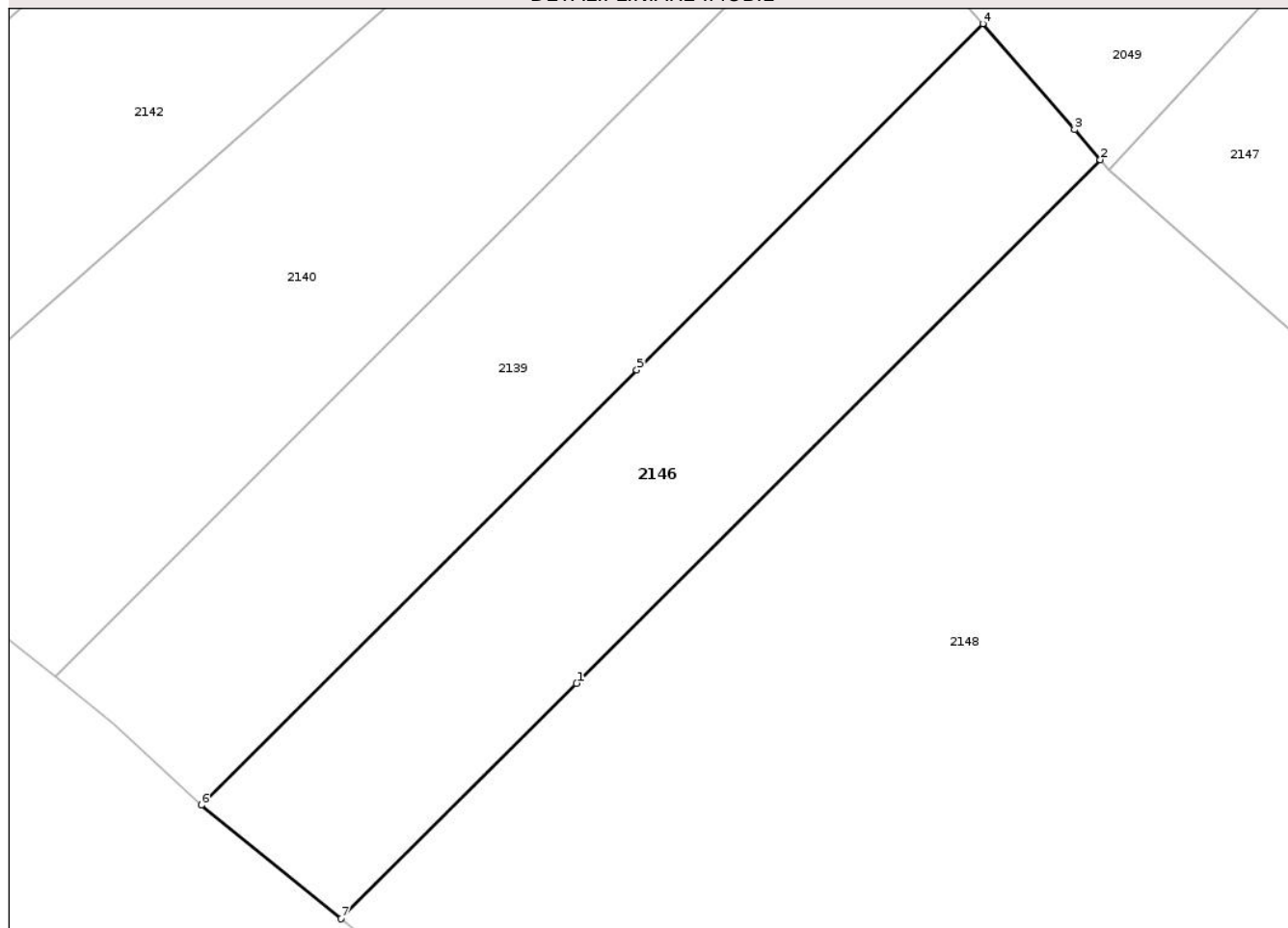
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	38	35	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	1.530	38	36	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.073,303 444.829,304	2	269.145,716 444.901,672	102.376
2	269.145,716 444.901,672	3	269.142,134 444.905,812	5.475
3	269.142,134 444.905,812	4	269.129,465 444.920,45	19.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.129,465 444.920,45	5	269.081,603 444.872,618	67.666
5	269.081,603 444.872,618	6	269.021,409 444.812,462	85.1
6	269.021,409 444.812,462	7	269.040,749 444.796,77	24.905
7	269.040,749 444.796,77	1	269.073,303 444.829,304	46.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30659	3.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30418 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2450, din 13/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

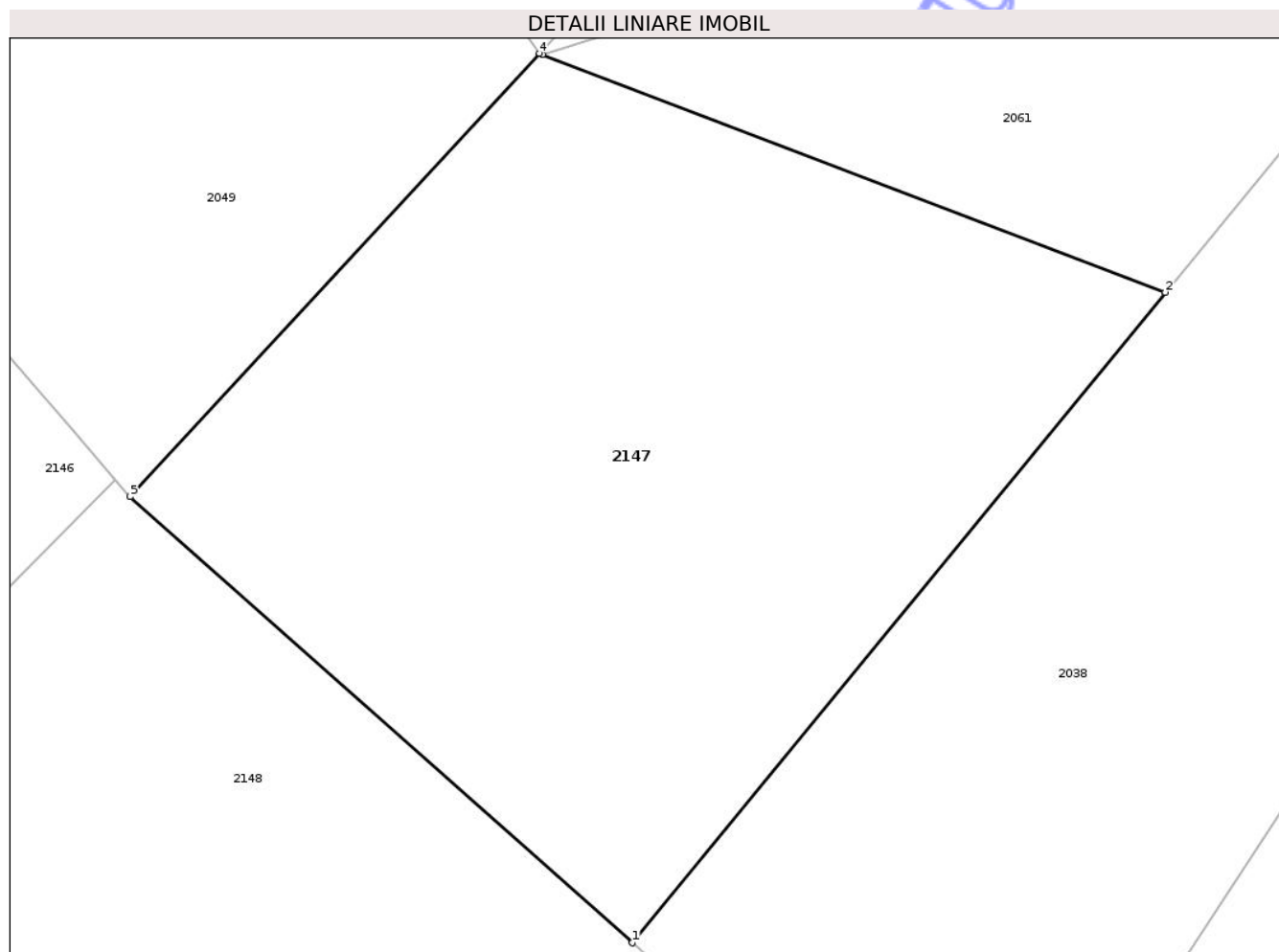
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30659	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	41	12	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.190,323 444.861,759	2	269.236,337 444.917,868	72.564
2	269.236,337 444.917,868	3	269.182,578 444.938,383	57.54
3	269.182,578 444.938,383	4	269.182,288 444.938,493	0.31
4	269.182,288 444.938,493	5	269.146,959 444.900,236	52.074
5	269.146,959 444.900,236	1	269.190,323 444.861,759	57.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.566	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19907, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIU MARTIN	A1

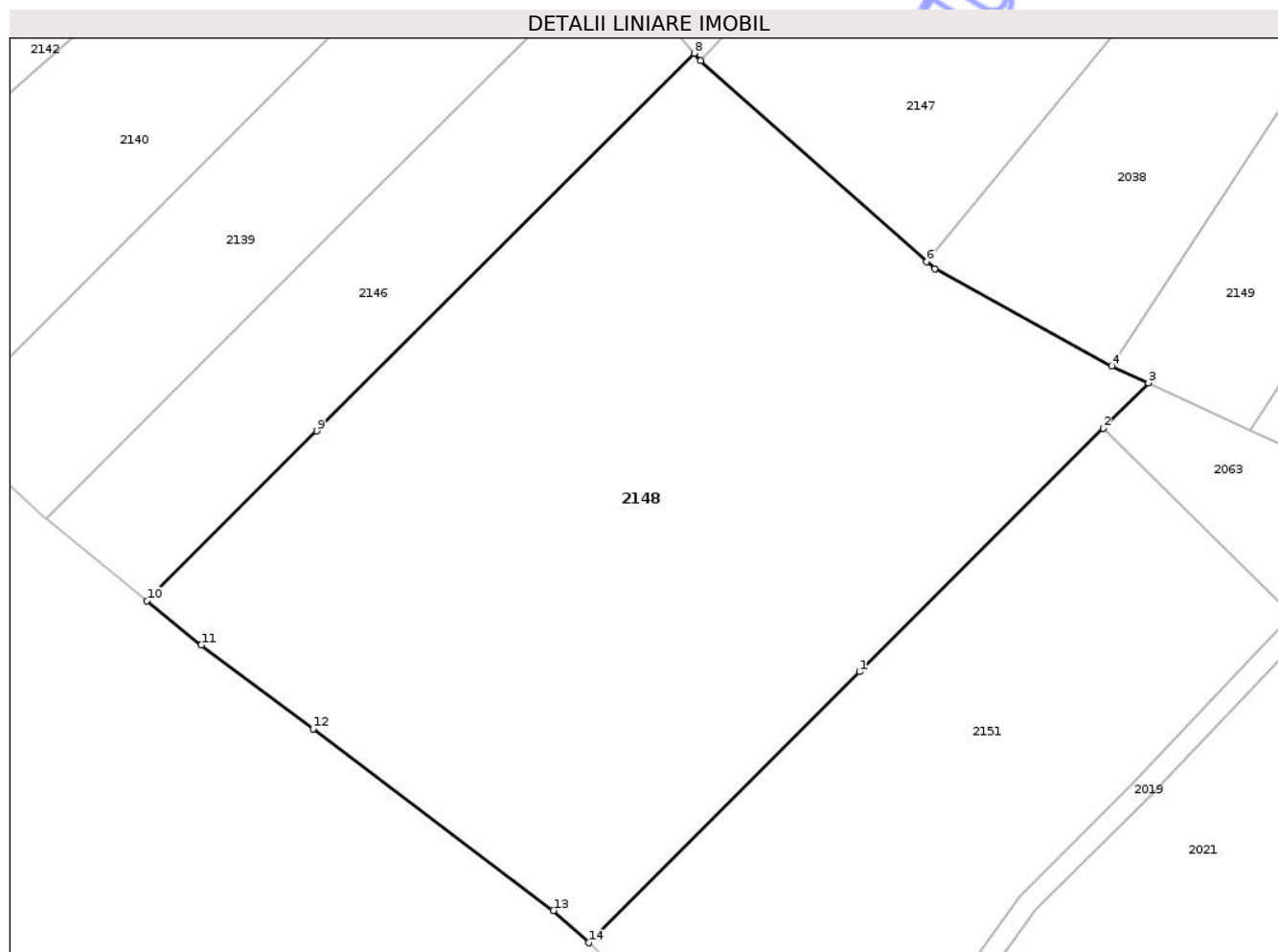
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.566	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.062	38	31	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	7.504	38	32	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.177,43 444.783,142	2	269.224,13 444.829,813	66.023
2	269.224,13 444.829,813	3	269.232,818 444.838,496	12.283
3	269.232,818 444.838,496	4	269.225,777 444.841,761	7.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.225,777 444.841,761	5	269.191,847 444.860,406	38.715
5	269.191,847 444.860,406	6	269.190,323 444.861,759	2.038
6	269.190,323 444.861,759	7	269.146,959 444.900,236	57.973
7	269.146,959 444.900,236	8	269.145,716 444.901,672	1.899
8	269.145,716 444.901,672	9	269.073,303 444.829,304	102.376
9	269.073,303 444.829,304	10	269.040,749 444.796,77	46.024
10	269.040,749 444.796,77	11	269.051,201 444.788,29	13.459
11	269.051,201 444.788,29	12	269.072,662 444.772,195	26.826
12	269.072,662 444.772,195	13	269.118,725 444.737,414	57.719
13	269.118,725 444.737,414	14	269.125,479 444.731,224	9.161
14	269.125,479 444.731,224	1	269.177,43 444.783,142	73.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.775	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19991, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABAS TRANDAFIR	A1

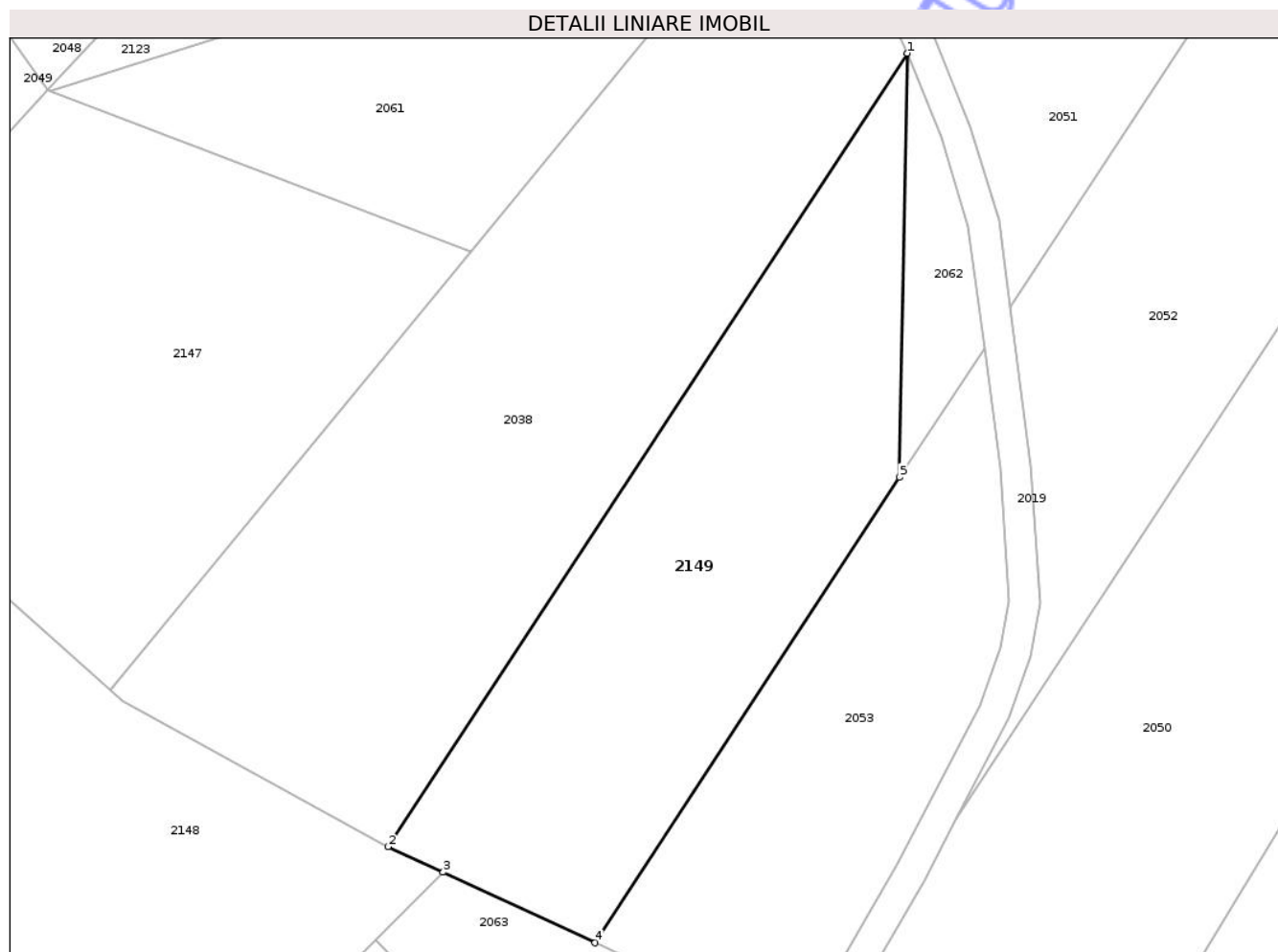
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.775	41	16	-	Lipsa numar tarla/parcela in titlul de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.292,156 444.943,157	2	269.225,777 444.841,761	121.191
2	269.225,777 444.841,761	3	269.232,818 444.838,496	7.761
3	269.232,818 444.838,496	4	269.252,246 444.829,486	21.416
4	269.252,246 444.829,486	5	269.291,173 444.888,948	71.071
5	269.291,173 444.888,948	1	269.292,156 444.943,157	54.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30655	1.898	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11871 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2533, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

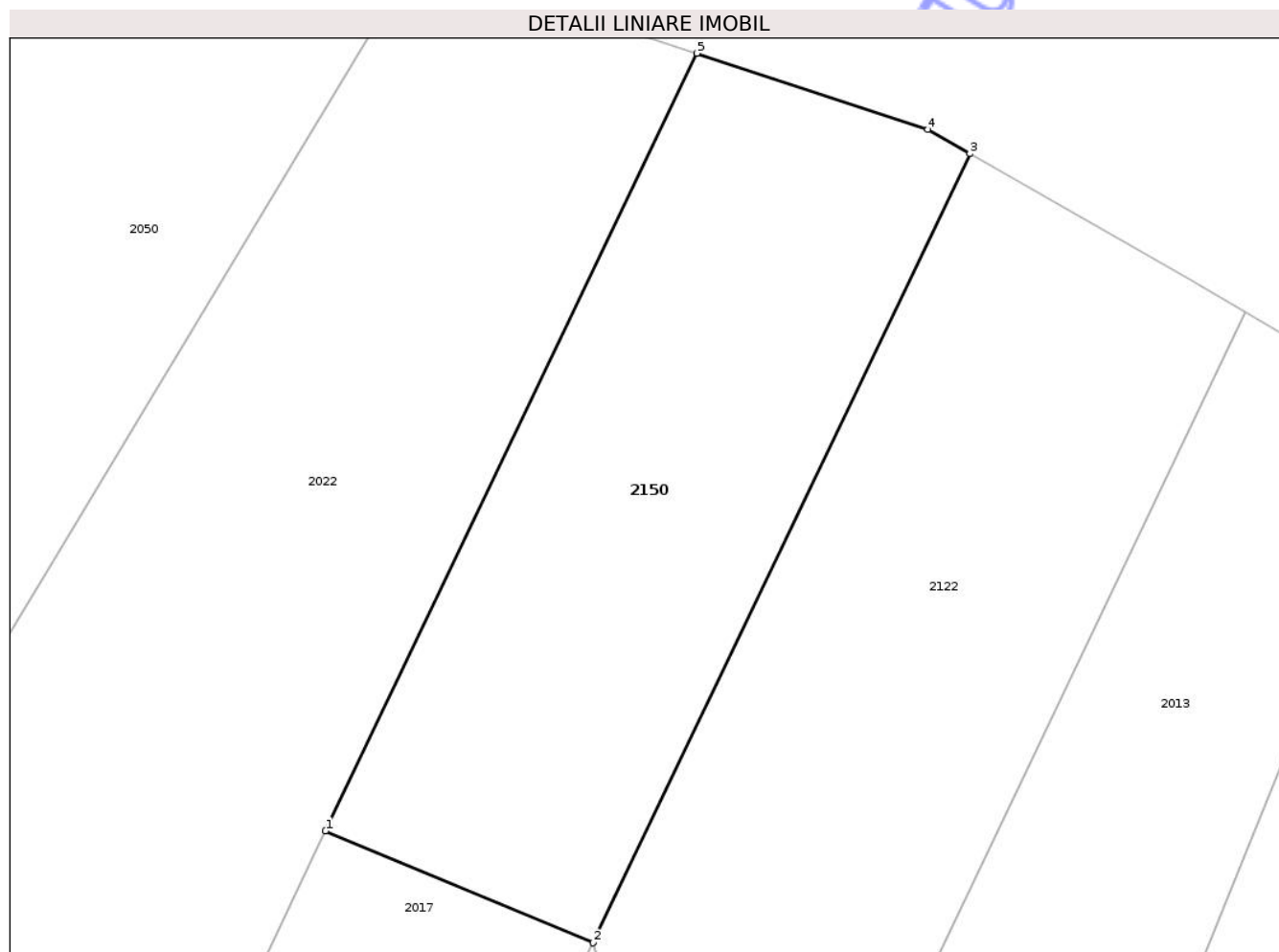
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30655	1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.898	41	22	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.396,8 444.876,377	2	269.420,009 444.866,686	25.151
2	269.420,009 444.866,686	3	269.452,677 444.935,037	75.757
3	269.452,677 444.935,037	4	269.449,004 444.937,136	4.23
4	269.449,004 444.937,136	5	269.428,994 444.943,737	21.071
5	269.428,994 444.943,737	1	269.396,8 444.876,377	74.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.505	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19892, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANIGA IOAN	A1

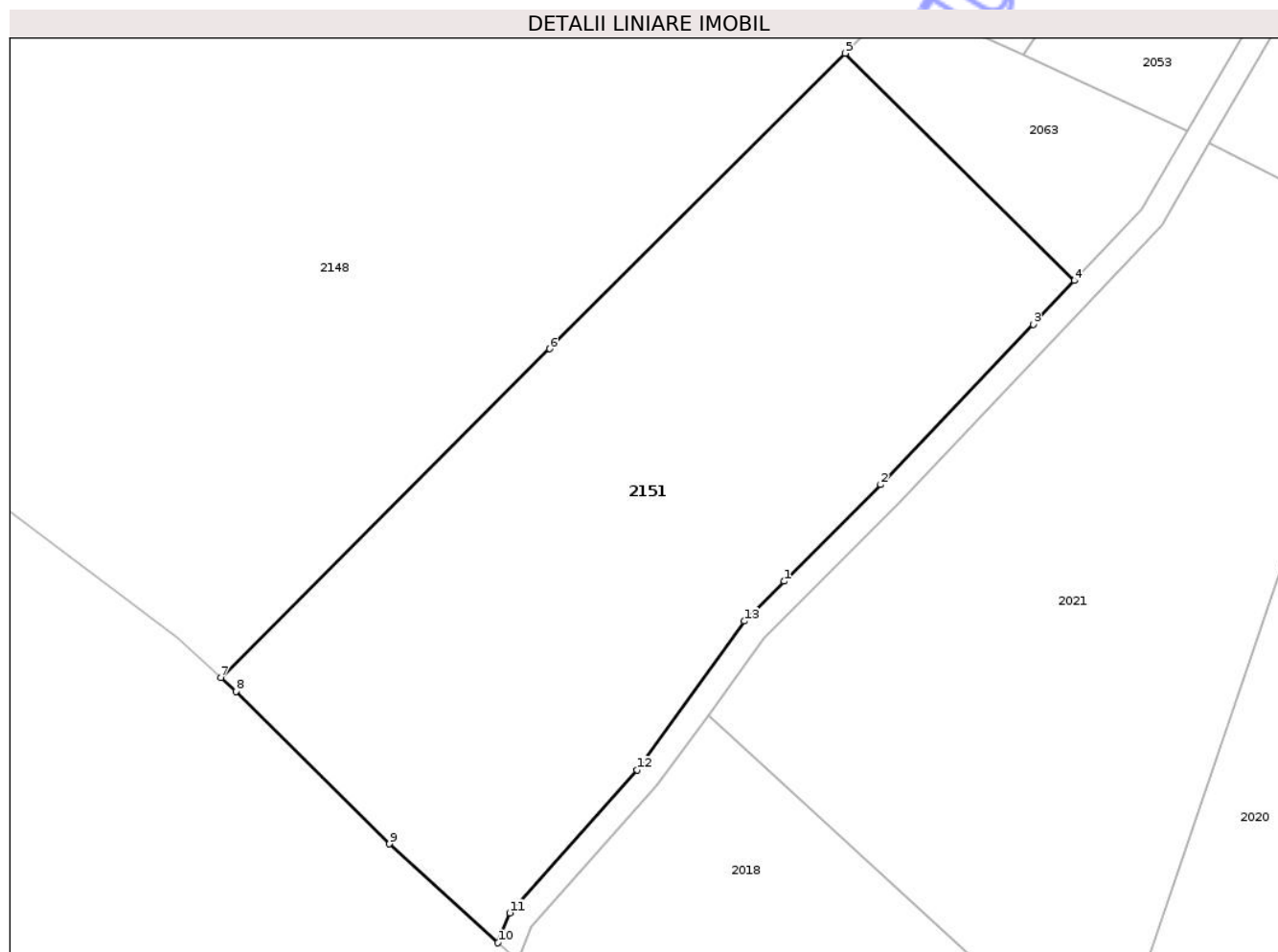
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.505	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.088	38	28	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	pasune	NU	3.417	38	29	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.214,475 444.746,445	2	269.229,726 444.761,706	21.575
2	269.229,726 444.761,706	3	269.253,81 444.787,023	34.943
3	269.253,81 444.787,023	4	269.260,368 444.793,916	9.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.260,368 444.793,916	5	269.224,13 444.829,813	51.008
5	269.224,13 444.829,813	6	269.177,43 444.783,142	66.023
6	269.177,43 444.783,142	7	269.125,479 444.731,224	73.446
7	269.125,479 444.731,224	8	269.127,853 444.729,048	3.22
8	269.127,853 444.729,048	9	269.152,134 444.704,995	34.178
9	269.152,134 444.704,995	10	269.169,286 444.689,377	23.197
10	269.169,286 444.689,377	11	269.171,15 444.694,088	5.066
11	269.171,15 444.694,088	12	269.191,223 444.716,649	30.198
12	269.191,223 444.716,649	13	269.208,186 444.740,151	28.984
13	269.208,186 444.740,151	1	269.214,475 444.746,445	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.830	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19964, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU CORNEL	A1

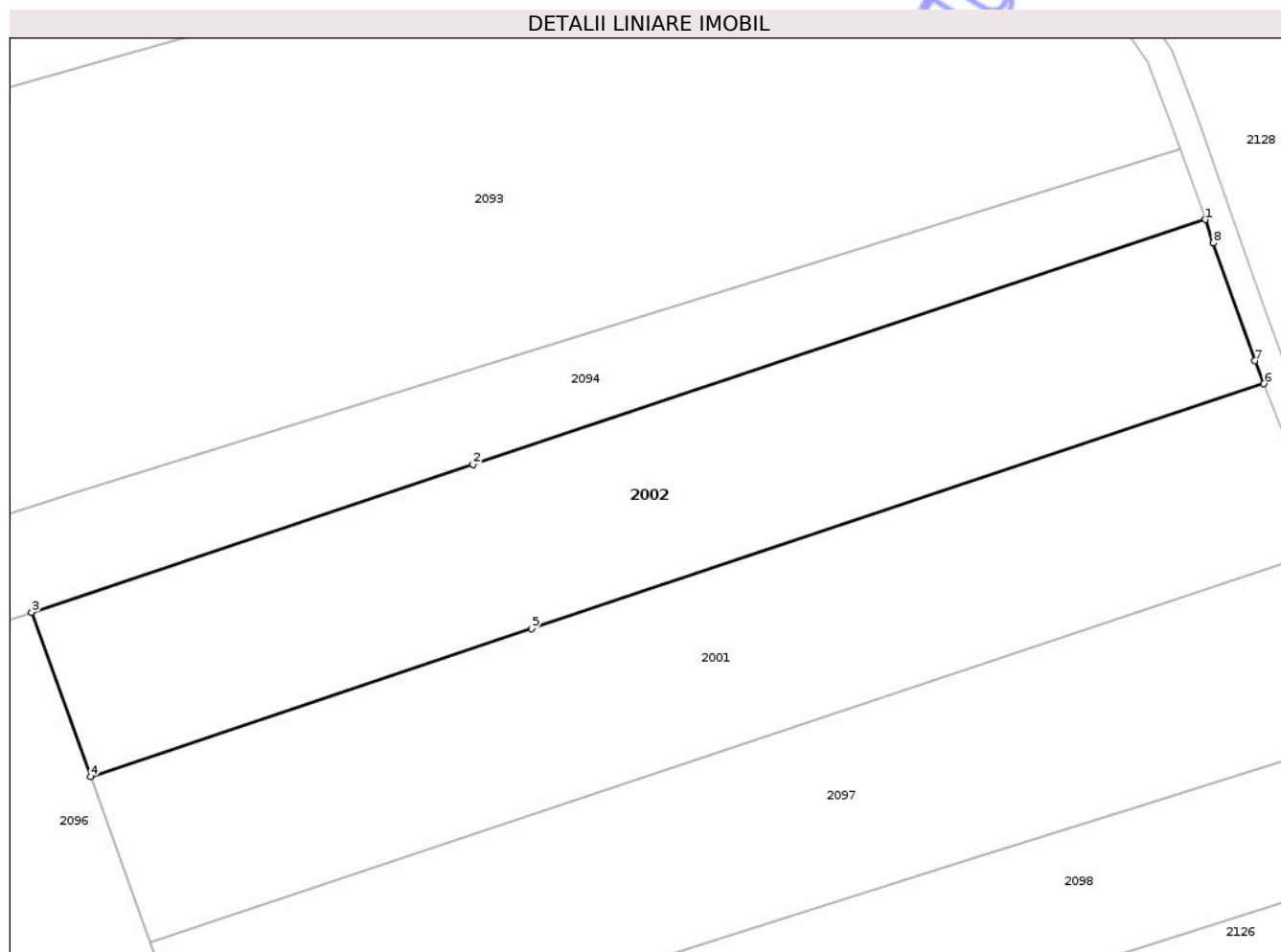
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.013	39	17	-	Lipsa numar tarla/parcela/suprafata in titlu de proprietate. OBARSIA STEFII;
2	pasune	NU	1.817	39	18	-	Lipsa numar tarla/parcela/suprafata in titlu de proprietate. OBARSIA STEFII;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.003,678 445.856,991	2	268.894,085 445.820,336	115.56
2	268.894,085 445.820,336	3	268.828,026 445.798,242	69.656
3	268.828,026 445.798,242	4	268.836,843 445.773,685	26.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.836,843 445.773,685	5	268.902,902 445.795,779	69.656
5	268.902,902 445.795,779	6	269.012,482 445.832,43	115.547
6	269.012,482 445.832,43	7	269.011,155 445.835,844	3.663
7	269.011,155 445.835,844	8	269.004,914 445.853,495	18.722
8	269.004,914 445.853,495	1	269.003,678 445.856,991	3.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.902	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19942, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EREMIA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4612/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele.);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

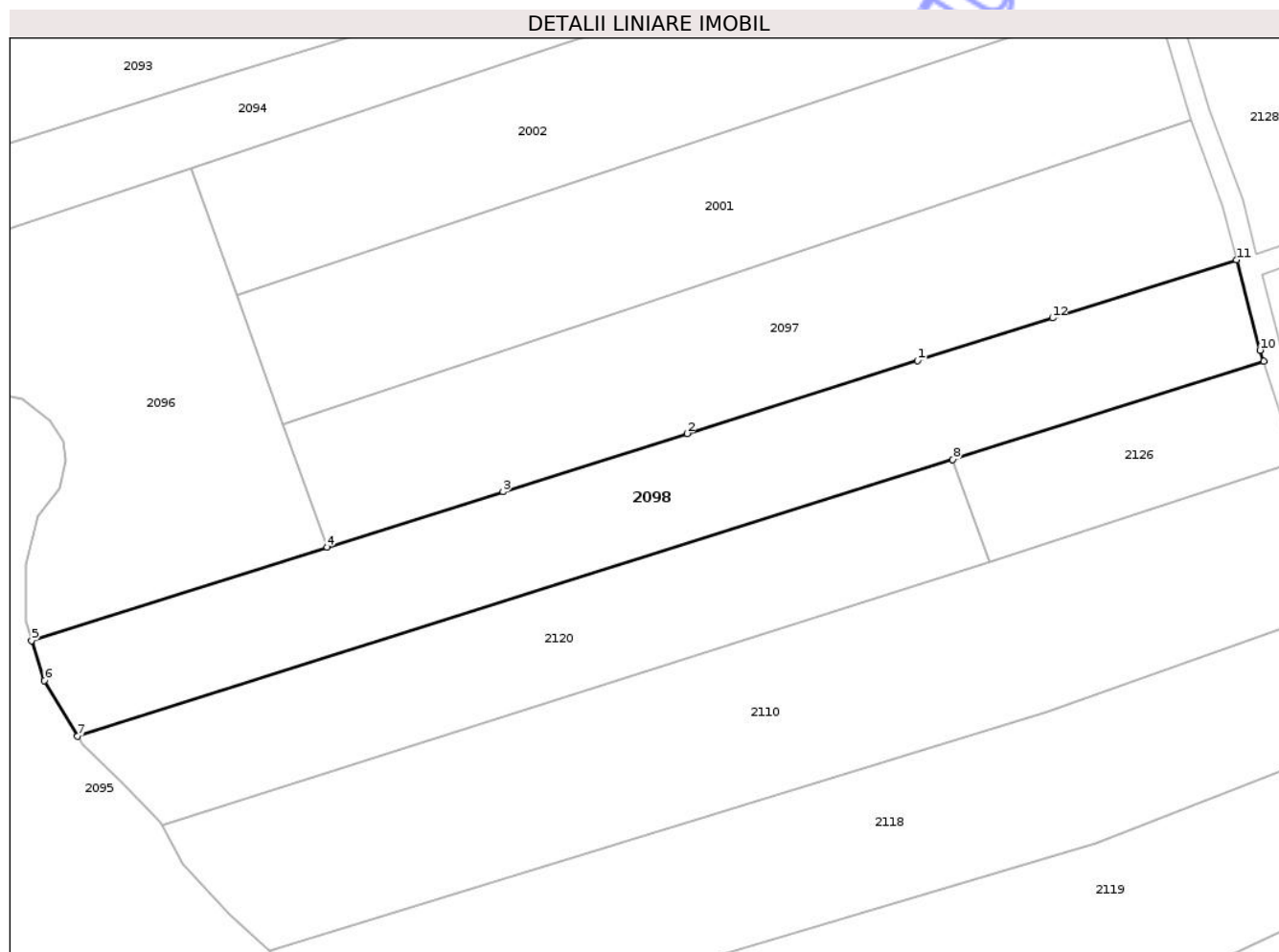
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	39	11	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	3.614	39	12	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.968,074 445.761,146	2	268.923,644 445.747,122	46.591
2	268.923,644 445.747,122	3	268.888,165 445.735,924	37.204
3	268.888,165 445.735,924	4	268.854,244 445.725,217	35.571
4	268.854,244 445.725,217	5	268.797,282 445.707,238	59.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.797,282 445.707,238	6	268.799,751 445.699,508	8.115
6	268.799,751 445.699,508	7	268.806,167 445.688,821	12.465
7	268.806,167 445.688,821	8	268.974,892 445.742,077	176.93
8	268.974,892 445.742,077	9	269.034,844 445.761,001	62.868
9	269.034,844 445.761,001	10	269.034,141 445.763,176	2.286
10	269.034,141 445.763,176	11	269.029,619 445.780,572	17.974
11	269.029,619 445.780,572	12	268.994,098 445.769,36	37.248
12	268.994,098 445.769,36	1	268.968,074 445.761,146	27.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31055	10.480	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23966 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 207, din 10/12/2018 emis de BIN SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

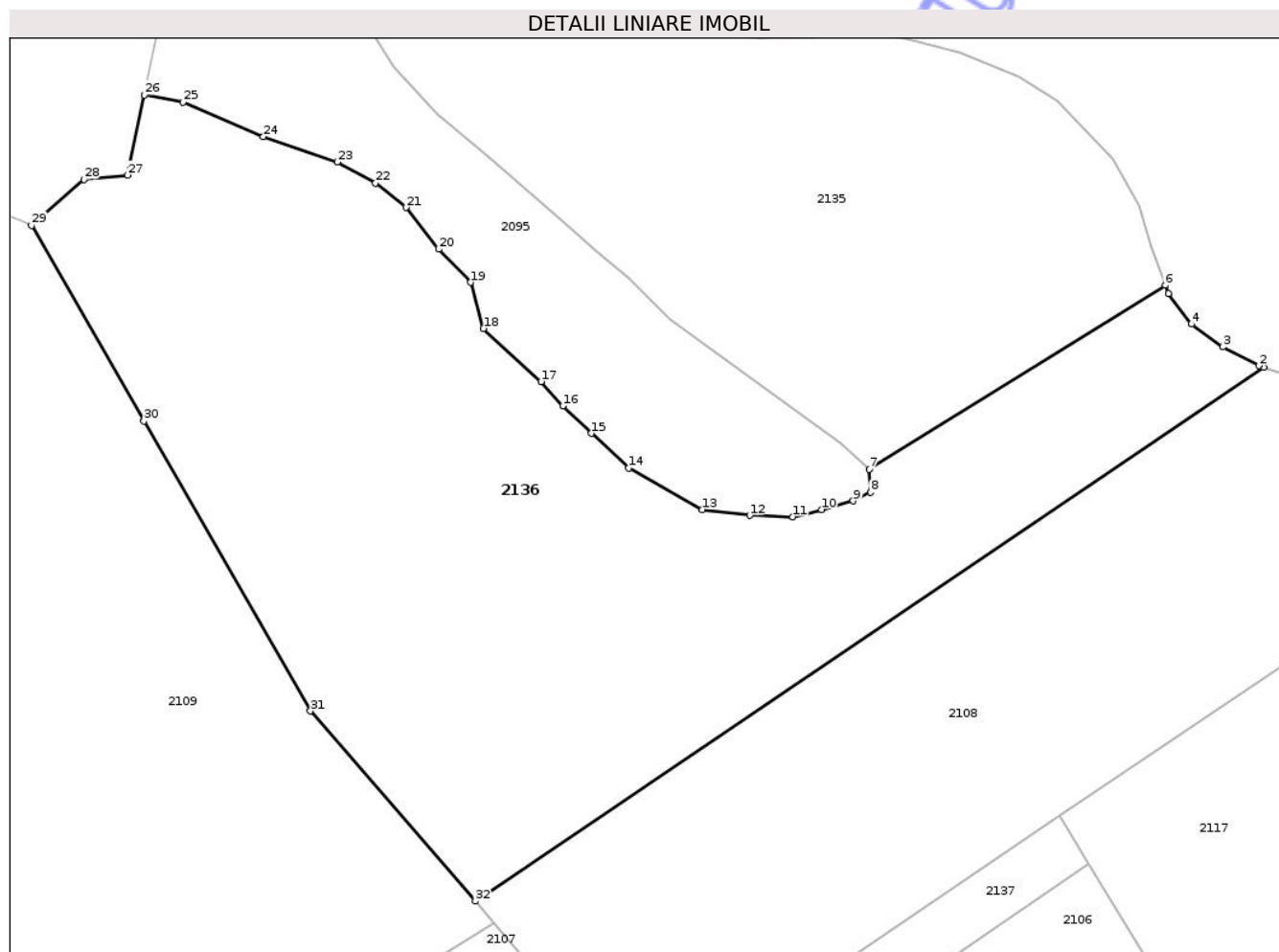
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31055	10.480	Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.480	38	1	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.813,08 445.602,683	2	268.812,268 445.602,959	0.858
3	268.806,148 445.606,14	4	268.800,763 445.610,054	6.657
5	268.796,846 445.615,191	6	268.796,31 445.616,666	1.569
7	268.745,932 445.585,346	8	268.746,177 445.581,432	3.922
9	268.743,239 445.579,964	10	268.737,854 445.578,497	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	268.812,268 445.602,959	3	268.806,148 445.606,14	6.897
4	268.800,763 445.610,054	5	268.796,846 445.615,191	6.46
6	268.796,31 445.616,666	7	268.745,932 445.585,346	59.32
8	268.746,177 445.581,432	9	268.743,239 445.579,964	3.284
10	268.737,854 445.578,497	11	268.732,958 445.577,273	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	268.732,958 445.577,273	12	268.725,615 445.577,518	7.347	12	268.725,615 445.577,518	13	268.717,537 445.578,497	8.137
13	268.717,537 445.578,497	14	268.705,053 445.585,591	14.359	14	268.705,053 445.585,591	15	268.698,689 445.591,462	8.658
15	268.698,689 445.591,462	16	268.693,793 445.596,11	6.751	16	268.693,793 445.596,11	17	268.690,122 445.600,269	5.547
17	268.690,122 445.600,269	18	268.680,33 445.609,32	13.334	18	268.680,33 445.609,32	19	268.678,128 445.617,148	8.132
19	268.678,128 445.617,148	20	268.672,742 445.622,774	7.789	20	268.672,742 445.622,774	21	268.667,112 445.629,869	9.057
21	268.667,112 445.629,869	22	268.661,972 445.634,027	6.611	22	268.661,972 445.634,027	23	268.655,422 445.637,612	7.467
23	268.655,422 445.637,612	24	268.642,889 445.641,918	13.252	24	268.642,889 445.641,918	25	268.629,181 445.647,789	14.912
25	268.629,181 445.647,789	26	268.622,615 445.649,03	6.682	26	268.622,615 445.649,03	27	268.619,763 445.635,386	13.939
27	268.619,763 445.635,386	28	268.612,329 445.634,661	7.469	28	268.612,329 445.634,661	29	268.603,432 445.626,823	11.857
29	268.603,432 445.626,823	30	268.622,521 445.593,548	38.362	30	268.622,521 445.593,548	31	268.650,881 445.544,262	56.863
31	268.650,881 445.544,262	32	268.678,941 445.511,921	42.817	32	268.678,941 445.511,921	1	268.813,08 445.602,683	161.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31233	7.147	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9767 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 882, din 13/05/2020 emis de BNP Renee Lidia Andronache (act administrativ nr 1173 din 04.05.2020, emis de Primaria Copacele; act administrativ nr 443 din 04.05.2020, emis de Primaria Copacele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31233 a imobilului cu numar cadastral 31233 , in baza documentatiei cadastrale vizate in 22.05.2020 , a Declaratiei aut. 882/2020, Adeverinta nr. 1173/2020 emisa de Primaria Com. Copacele , Procesul verbal de vecinatate incheiat in data de 04.05.2020, pentru imobilul : Teren extravilan de 7147 mp , neidentificat in cartea funciara veche	A1
B2	In baza art. 41 alin (8) din Legea 7/1996 , republicata , se inscrie posesia in favoarea: 1) HÎRȚAUCĂ ION-ILIE , casatorit cu Domaneantu Otilia Georgeta	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

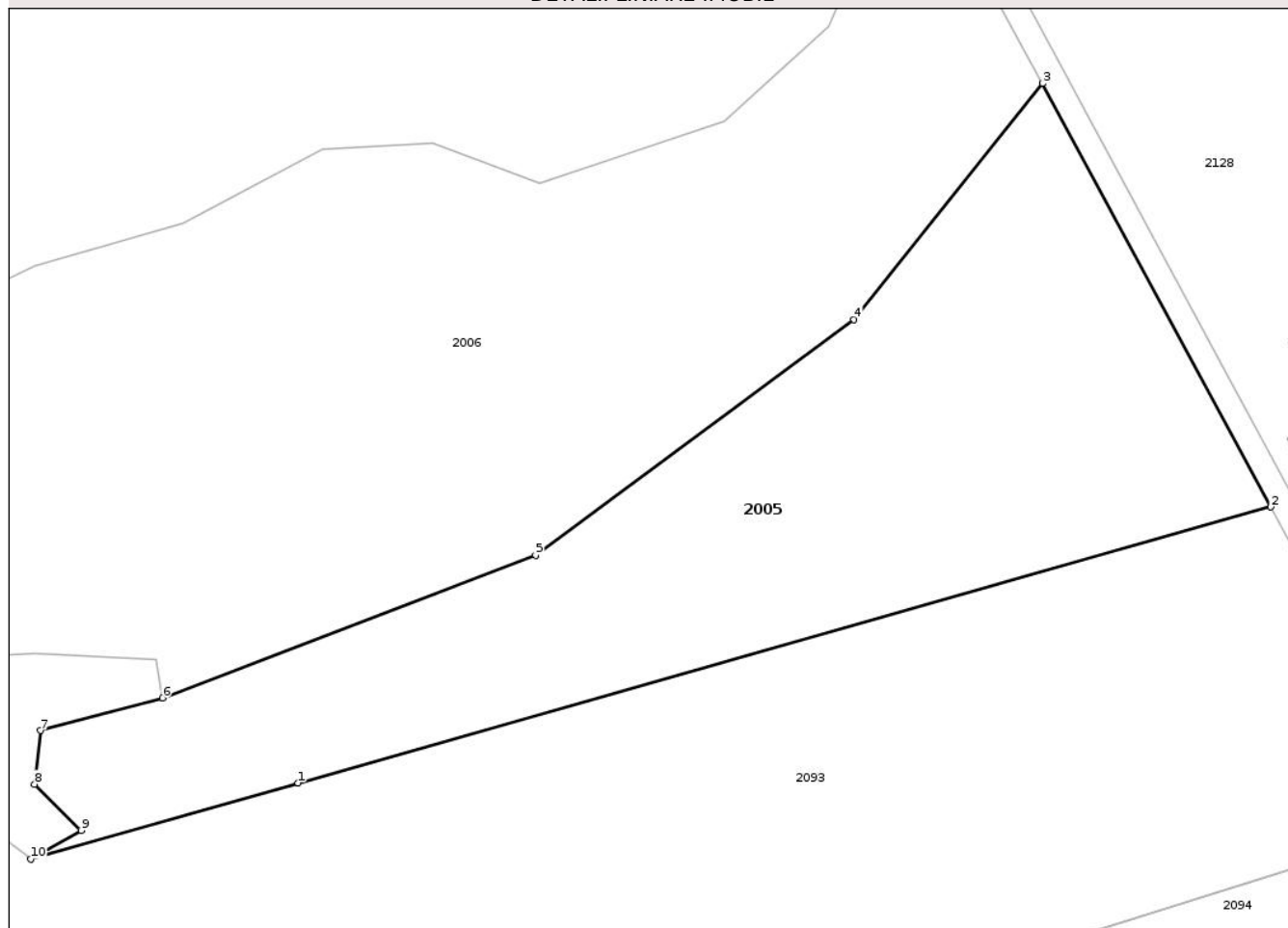
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31233	7.147	Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.147	39	24	-	Lipsa numar tarla/parcela in IE 31233; OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.816,394 445.874,479	2	268.974,138 445.919,237	163.971
2	268.974,138 445.919,237	3	268.937,137 445.987,872	77.973
3	268.937,137 445.987,872	4	268.906,559 445.949,621	48.971
4	268.906,559 445.949,621	5	268.854,897 445.911,408	64.259
5	268.854,897 445.911,408	6	268.794,394 445.888,283	64.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.794,394 445.888,283	7	268.774,625 445.882,982	20.467
7	268.774,625 445.882,982	8	268.773,661 445.874,309	8.726
8	268.773,661 445.874,309	9	268.781,18 445.866,795	10.63
9	268.781,18 445.866,795	10	268.773,037 445.862,177	9.361
10	268.773,037 445.862,177	1	268.816,394 445.874,479	45.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30471	5.830	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22403 / 29/09/2017			
Act Notarial nr. 1722, din 27/09/2017 emis de Schinteie Mariana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DOMĂNEANȚU ALEXANDRU-IOAN , necasatorit		
	OBSERVATII: bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7665 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 506, din 16/03/2022 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61040 RONcat si dobanzile, comisioanele, penalitatile, cheltuielile si costurile produse de acesta, precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din contractul de credit cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea: 1) SOC.AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237 OBSERVATII: Rang I	A1
47177 / 12/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 11/05/2023 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (inscris sub semnatura privata nr 9700644 din 21.11.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert;act administrativ nr 1168/2023 din 11.12.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert);		
C4	In baza art.822 din Codul de procedura civila si a incheierii nr.1361/11.05.2023 pronuntata in Dosar nr.2322/208/2023 al Judecatoriei Caransebes , se noteaza urmarirea silita ce face obiectul Dosarului executiional nr.1168/2023 al BEJ Soames Cosmin Robert , pentru suma de 29.837,03 lei la cererea creditoarei RODBUN GRUP S.A. impotriva debitorului Domaneantu Alexandru - Ioan	A1
47282 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 2846/2023, din 23/11/2023 emis de Soameș Cosmin-Robert (Hotarare Judecatoreasca nr. 3478, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;);		
C5	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 3478/17.11.2023 pronunțată în Dosar nr. 5684/208/2023 al Judecătoriei Caransebeș se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 2846/2023 al B.E.J. SOAMEȘ COSMIN ROBERT, pentru suma de 78.410,58 Lei, la cererea creditoarei BRD SOGELEASE IFN S.A., împotriva debitorului DOMANEANTU ALEXANDRU-IOAN.	A1
15846 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. Dosar ex. nr, 184/2024, din 27/05/2024 emis de BIROUL EX. JUD. SIEGMETH ROBERT ALIN (hotarare judecatoreasca nr 656, Dosar nr. 945/208/2024 din 06.03.2024, emis de JUDECATORIA CARANSEBES);		
C6	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 656/06.03.2024 pronunțată în Dosar nr. 945/208/2024 al Judecătoriei Caransebeș, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 184/2024 al B.E.J. Siegmeth Robert pentru suma de 177.143,89 Lei, la cererea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A. împotriva debitorului DOMĂNEANTU ALEXANDRU IOAN.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17825 / 01/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 835, din 18/03/2024 emis de judecatoria Caransebes (incuviintare ; hotarare judecatoreasca nr 1035 din 01.04.2024, emis de judecatoria Caransebes;act administrativ nr 16 din 26.06.2024, emis de Toporan Gabriel-Valentin;act administrativ nr 43 din 26.06.2024, emis de Toporan Gabriel-Valentin);		
C7	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr.835/18.03.2024 rectificată prin Încheierea nr. 1035/01.04.2024 pronunțată în Dosar nr.1378/208/2024 al Judecătorei Caransebes, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 003/EX/2024 al B.E.J.Toporan Gabriel, pentru suma de 87.274,29 Lei, la care se adaugă onorariul (în valoarea de 6.051,49 lei + TVA) și cheltuieli de judecată și executare ce se vor face până la terminarea executării, la cererea creditoarei AGRINVEST SRL. împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU IOAN, asupra porțiunii de proprietate de sub B4.1	A1
29667 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 880/2024, din 07/10/2024 emis de BIROU EX. JUD. SIEGMETH ROBERT ALIN (hotarare judecatoreasca nr 3347 din 05.09.2024, emis de JUDECATORIA CARANSEBES);		
C8	În baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 3347/05.09.2024 pronunțată în Dosar nr. 4949/208/2024 al Judecătorei Caransebes, se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 880/2024 al B.E.J. Siegmeth Robert pentru suma de 121.182,11 Lei, la cererea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. împotriva debitorului DOMĂNEANȚU ALEXANDRU IOAN.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30471	5.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.830	41	71	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.376,144 444.617,112	2	269.419,998 444.746,468	136.588
2	269.419,998 444.746,468	3	269.398,221 444.757,365	24.351
3	269.398,221 444.757,365	4	269.393,333 444.759,811	5.466
4	269.393,333 444.759,811	5	269.329,648 444.571,962	198.351
5	269.329,648 444.571,962	6	269.354,162 444.561,633	26.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.354,162 444.561,633	7	269.356,946 444.560,484	3.012
7	269.356,946 444.560,484	1	269.376,144 444.617,112	59.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.807	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19987, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUIA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4610/16.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

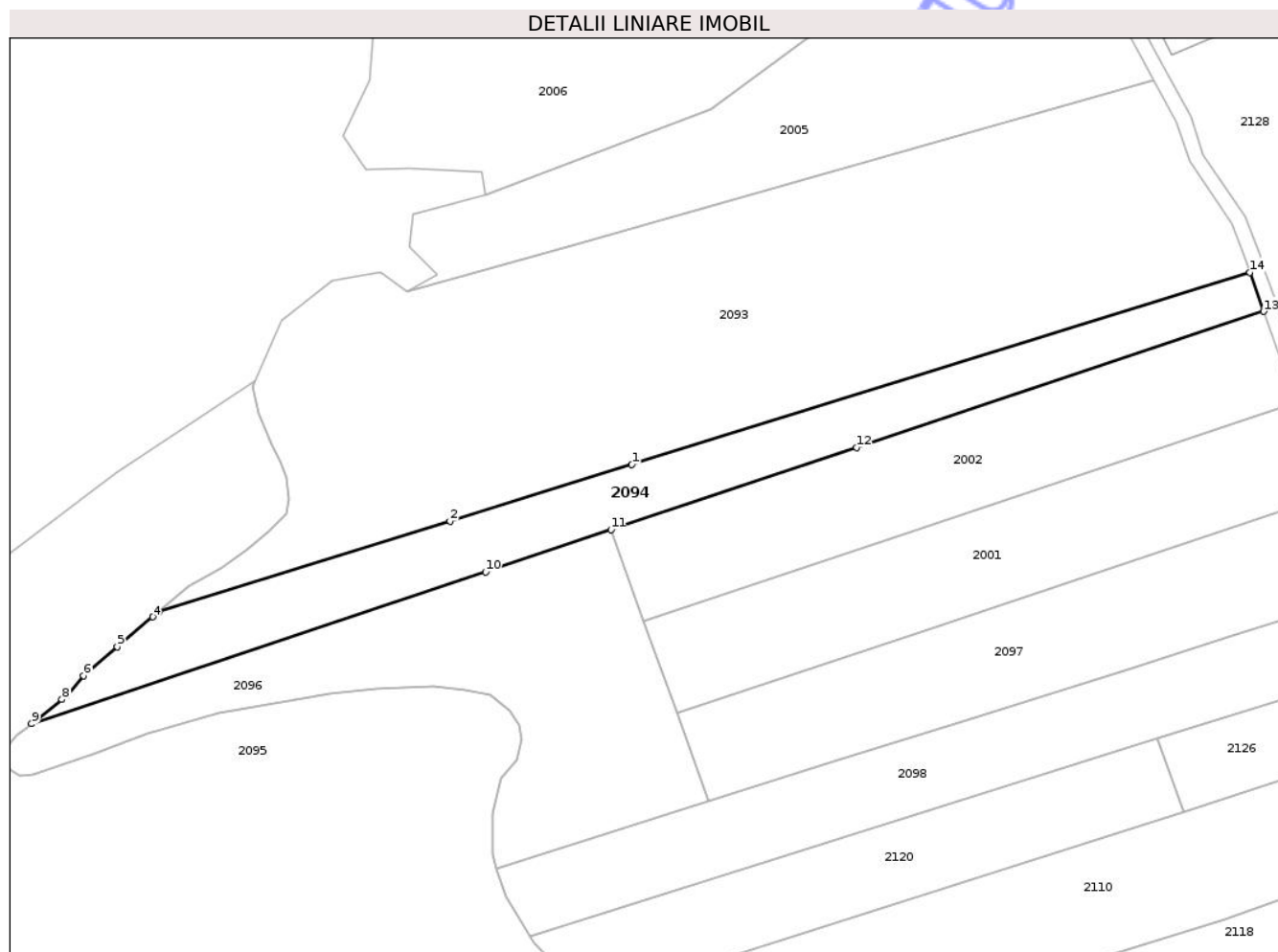
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.013	39	19	-	Tarla 38 scrisa gresit in TP, corect numar tarla 39; OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	1.794	39	20	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.833,68 445.815,799	2	268.784,741 445.800,593	51.247
2	268.784,741 445.800,593	3	268.706,374 445.776,243	82.063
3	268.706,374 445.776,243	4	268.704,712 445.774,832	2.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.704,712 445.774,832	5	268.695,195 445.766,784	12.464
5	268.695,195 445.766,784	6	268.686,166 445.758,98	11.934
6	268.686,166 445.758,98	7	268.681,529 445.753,614	7.092
7	268.681,529 445.753,614	8	268.680,304 445.752,635	1.568
8	268.680,304 445.752,635	9	268.672,134 445.746,103	10.46
9	268.672,134 445.746,103	10	268.794,285 445.786,957	128.802
10	268.794,285 445.786,957	11	268.828,026 445.798,242	35.578
11	268.828,026 445.798,242	12	268.894,085 445.820,336	69.656
12	268.894,085 445.820,336	13	269.003,678 445.856,991	115.56
13	269.003,678 445.856,991	14	268.999,973 445.867,468	11.113
14	268.999,973 445.867,468	1	268.833,68 445.815,799	174.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.932	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19879, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERCEA PARASCHIVA 2) PLESIVU ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4611/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele.);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

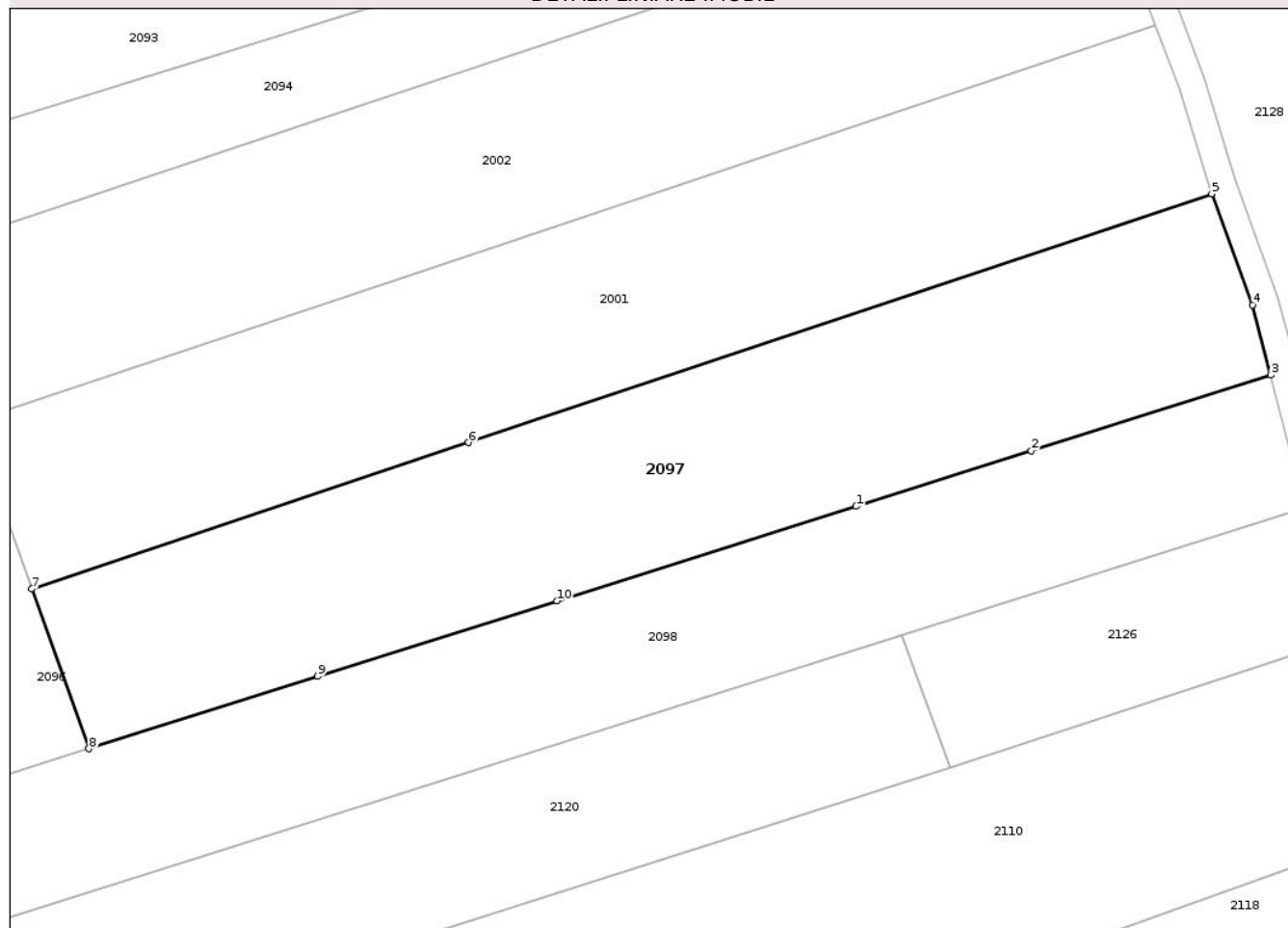
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	39	13	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	3.644	39	14	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.968,074 445.761,146	2	268.994,098 445.769,36	27.29
2	268.994,098 445.769,36	3	269.029,619 445.780,572	37.248
3	269.029,619 445.780,572	4	269.026,917 445.790,966	10.739
4	269.026,917 445.790,966	5	269.020,882 445.807,471	17.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.020,882 445.807,471	6	268.910,578 445.770,578	116.31
6	268.910,578 445.770,578	7	268.845,743 445.748,894	68.365
7	268.845,743 445.748,894	8	268.854,244 445.725,217	25.157
8	268.854,244 445.725,217	9	268.888,165 445.735,924	35.571
9	268.888,165 445.735,924	10	268.923,644 445.747,122	37.204
10	268.923,644 445.747,122	1	268.968,074 445.761,146	46.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.172	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19938, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

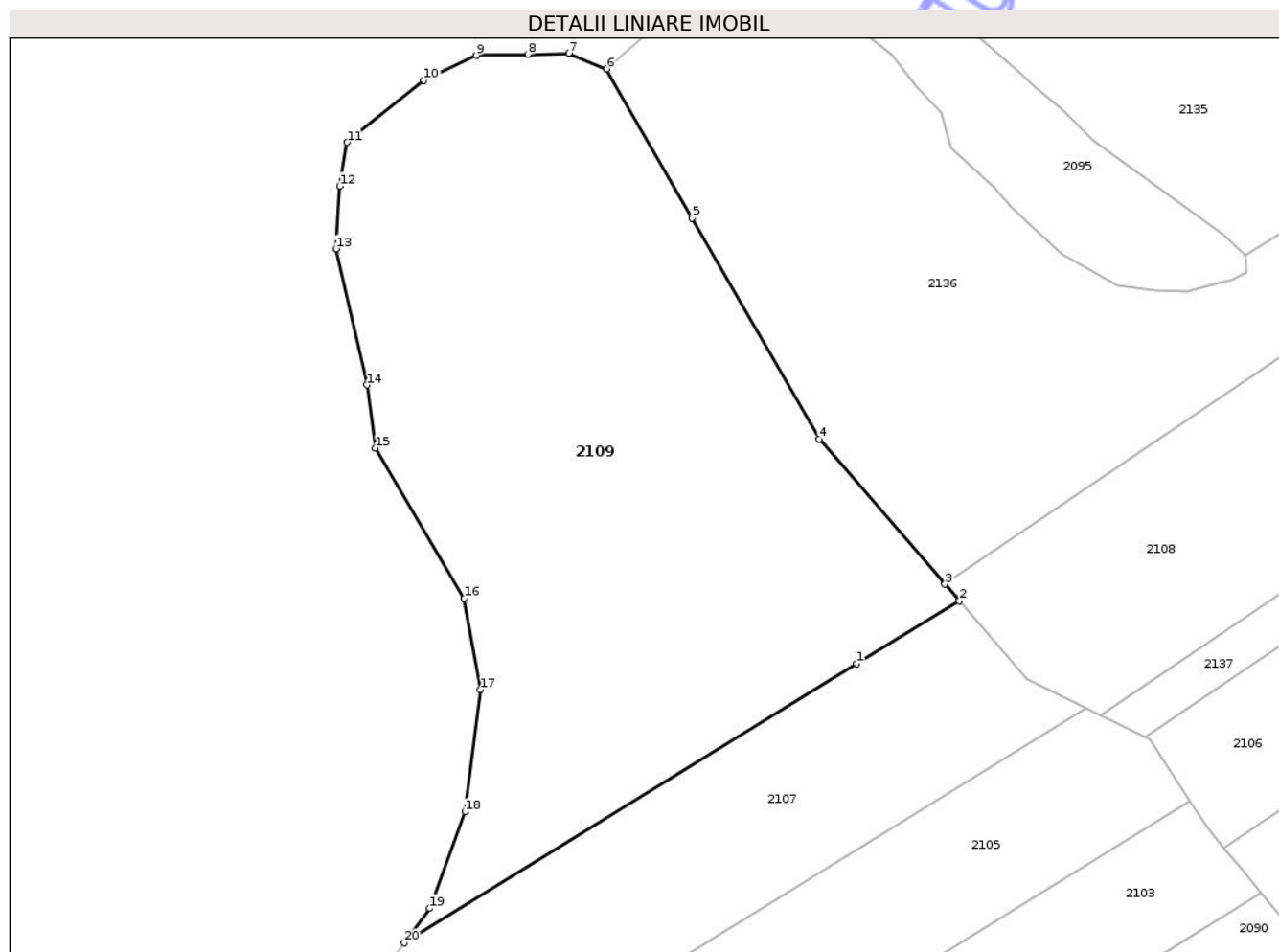
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.172	Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.350	38	81	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I
2	faneata	NU	10.822	38	80	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.659,302 445.494,152	2	268.682,15 445.508,222	26.833
2	268.682,15 445.508,222	3	268.678,941 445.511,921	4.897
3	268.678,941 445.511,921	4	268.650,881 445.544,262	42.817
4	268.650,881 445.544,262	5	268.622,521 445.593,548	56.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.622,521 445.593,548	6	268.603,432 445.626,823	38.362
6	268.603,432 445.626,823	7	268.595,002 445.630,332	9.131
7	268.595,002 445.630,332	8	268.585,871 445.630,099	9.134
8	268.585,871 445.630,099	9	268.574,399 445.629,865	11.474
9	268.574,399 445.629,865	10	268.562,635 445.624,303	13.013
10	268.562,635 445.624,303	11	268.545,519 445.610,476	22.003
11	268.545,519 445.610,476	12	268.543,846 445.600,686	9.932
12	268.543,846 445.600,686	13	268.543,074 445.586,742	13.965
13	268.543,074 445.586,742	14	268.549,939 445.556,354	31.154
14	268.549,939 445.556,354	15	268.551,865 445.542,281	14.204
15	268.551,865 445.542,281	16	268.571,655 445.508,777	38.912
16	268.571,655 445.508,777	17	268.575,252 445.488,385	20.707
17	268.575,252 445.488,385	18	268.571,868 445.461,127	27.467
18	268.571,868 445.461,127	19	268.564,007 445.439,607	22.911
19	268.564,007 445.439,607	20	268.558,296 445.431,945	9.556
20	268.558,296 445.431,945	1	268.659,302 445.494,152	118.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.487	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19987, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUIA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4615/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele.);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

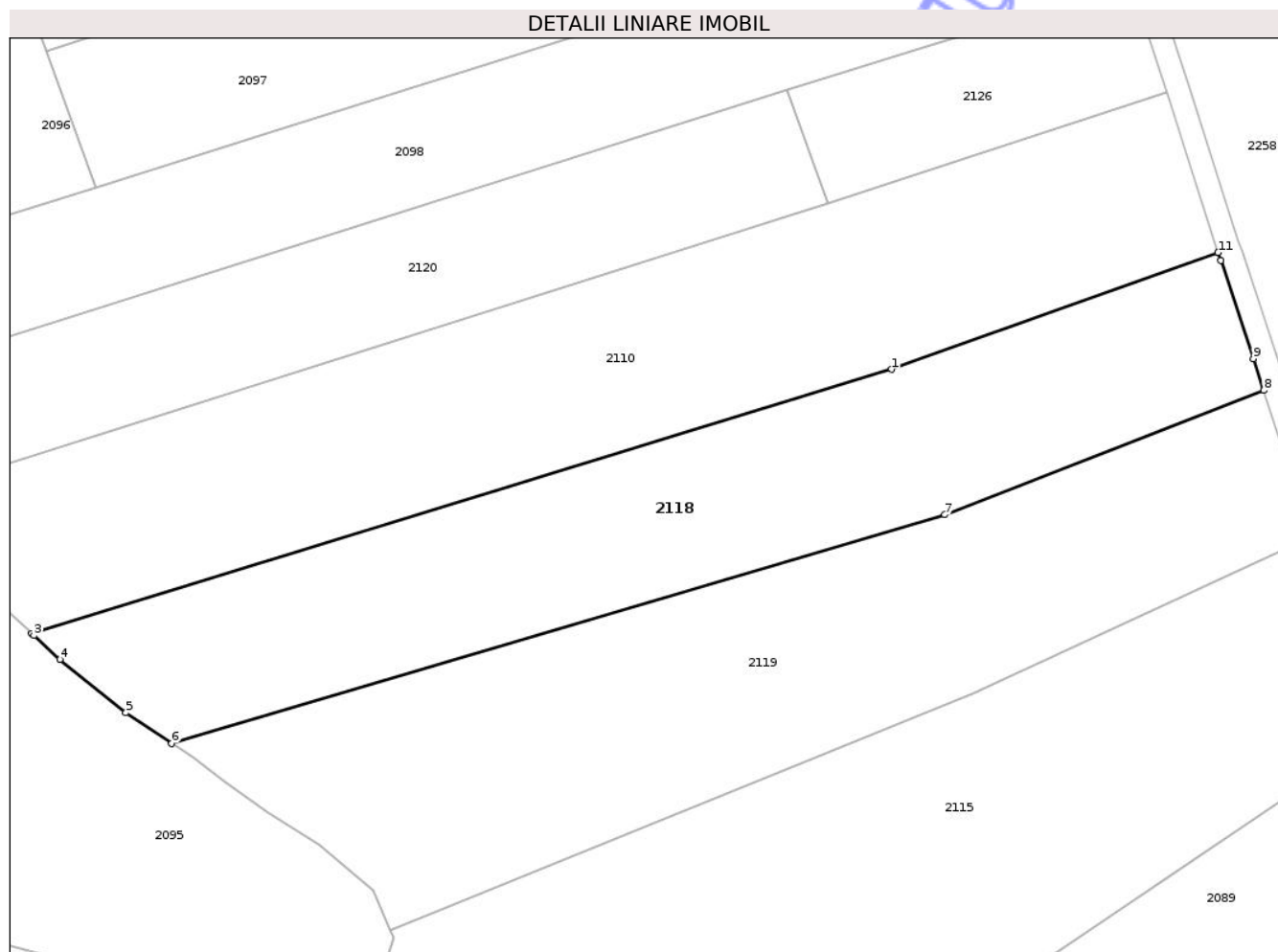
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.487	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.572	39	5	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	3.915	39	6	-	Lipsa numar tarla/parcela in titlul de proprietate; OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.993,114 445.693,467	2	268.843,083 445.647,431	156.935
2	268.843,083 445.647,431	3	268.843,5 445.647,047	0.567
3	268.843,5 445.647,047	4	268.848,019 445.642,885	6.144
4	268.848,019 445.642,885	5	268.859,524 445.633,589	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.859,524 445.633,589	6	268.867,538 445.628,25	9.63
6	268.867,538 445.628,25	7	269.002,437 445.668,079	140.656
7	269.002,437 445.668,079	8	269.058,064 445.689,802	59.718
8	269.058,064 445.689,802	9	269.056,241 445.695,303	5.795
9	269.056,241 445.695,303	10	269.050,574 445.712,407	18.018
10	269.050,574 445.712,407	11	269.050,114 445.713,797	1.464
11	269.050,114 445.713,797	1	268.993,114 445.693,467	60.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30765	1.222	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9621 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2556, din 28/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

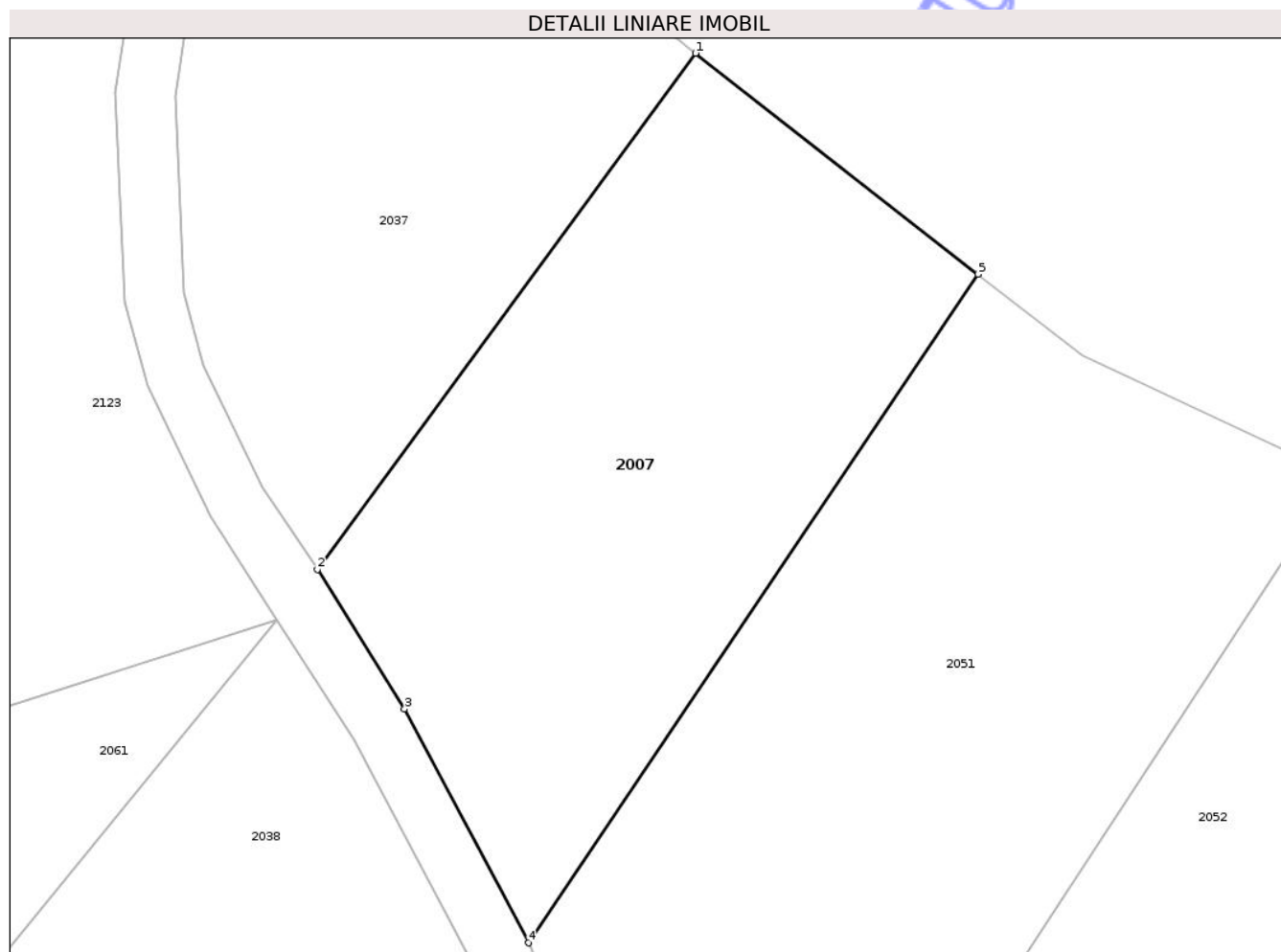
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30765	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.222	41	13	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.306,273 445.006,952	2	269.280,709 444.972,077	43.241
2	269.280,709 444.972,077	3	269.286,603 444.962,651	11.117
3	269.286,603 444.962,651	4	269.294,972 444.946,856	17.875
4	269.294,972 444.946,856	5	269.325,375 444.992,02	54.444
5	269.325,375 444.992,02	1	269.306,273 445.006,952	24.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.724	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19937, din 11/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERA MARIA 2) MICLEA AURICA 3) PLESA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.724	41	61	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.586,804 444.544,564	2	269.582,962 444.709,641	165.122
2	269.582,962 444.709,641	3	269.552,991 444.713,475	30.215
3	269.552,991 444.713,475	4	269.548,496 444.713,967	4.522
4	269.548,496 444.713,967	5	269.552,409 444.545,831	168.182
5	269.552,409 444.545,831	6	269.580,652 444.544,952	28.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.580,652 444.544,952	1	269.586,804 444.544,564	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.084	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19964, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMANEANTU CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.084	41	63	-	Lipsa numar tarla/parcela/suprafata in titlu de proprietate. SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.552,409 444.545,831	2	269.548,496 444.713,967	168.182
2	269.548,496 444.713,967	3	269.526,568 444.716,367	22.059
3	269.526,568 444.716,367	4	269.509,238 444.571,013	146.383
4	269.509,238 444.571,013	5	269.508,911 444.562,826	8.194
5	269.508,911 444.562,826	6	269.504,762 444.553,249	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.504,762 444.553,249	7	269.503,353 444.537,299	16.012
7	269.503,353 444.537,299	8	269.506,979 444.527,13	10.796
8	269.506,979 444.527,13	9	269.517,434 444.526,47	10.476
9	269.517,434 444.526,47	10	269.517,334 444.530,771	4.302
10	269.517,334 444.530,771	11	269.514,796 444.534,683	4.663
11	269.514,796 444.534,683	12	269.517,121 444.536,963	3.256
12	269.517,121 444.536,963	13	269.522,386 444.542,126	7.374
13	269.522,386 444.542,126	14	269.532,152 444.545,506	10.334
14	269.532,152 444.545,506	15	269.544,931 444.546,063	12.791
15	269.544,931 444.546,063	1	269.552,409 444.545,831	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.269	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19905, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.269	41	33	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2060; Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.548,496 444.713,967	2	269.552,991 444.713,475	4.522
2	269.552,991 444.713,475	3	269.582,962 444.709,641	30.215
3	269.582,962 444.709,641	4	269.609,341 444.706,266	26.594
4	269.609,341 444.706,266	5	269.611,982 444.706,319	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.611,982 444.706,319	6	269.623,983 444.753,591	48.772
6	269.623,983 444.753,591	7	269.618,45 444.751,23	6.016
7	269.618,45 444.751,23	8	269.608,68 444.750,305	9.814
8	269.608,68 444.750,305	9	269.600,755 444.750,305	7.925
9	269.600,755 444.750,305	10	269.588,81 444.750,79	11.955
10	269.588,81 444.750,79	11	269.568,379 444.747,06	20.769
11	269.568,379 444.747,06	12	269.553,655 444.744,753	14.904
12	269.553,655 444.744,753	13	269.534,194 444.744,662	19.461
13	269.534,194 444.744,662	14	269.524,572 444.716,585	29.68
14	269.524,572 444.716,585	15	269.526,568 444.716,367	2.008
15	269.526,568 444.716,367	1	269.548,496 444.713,967	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.845	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19910, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIULA GHEORGHE	A1

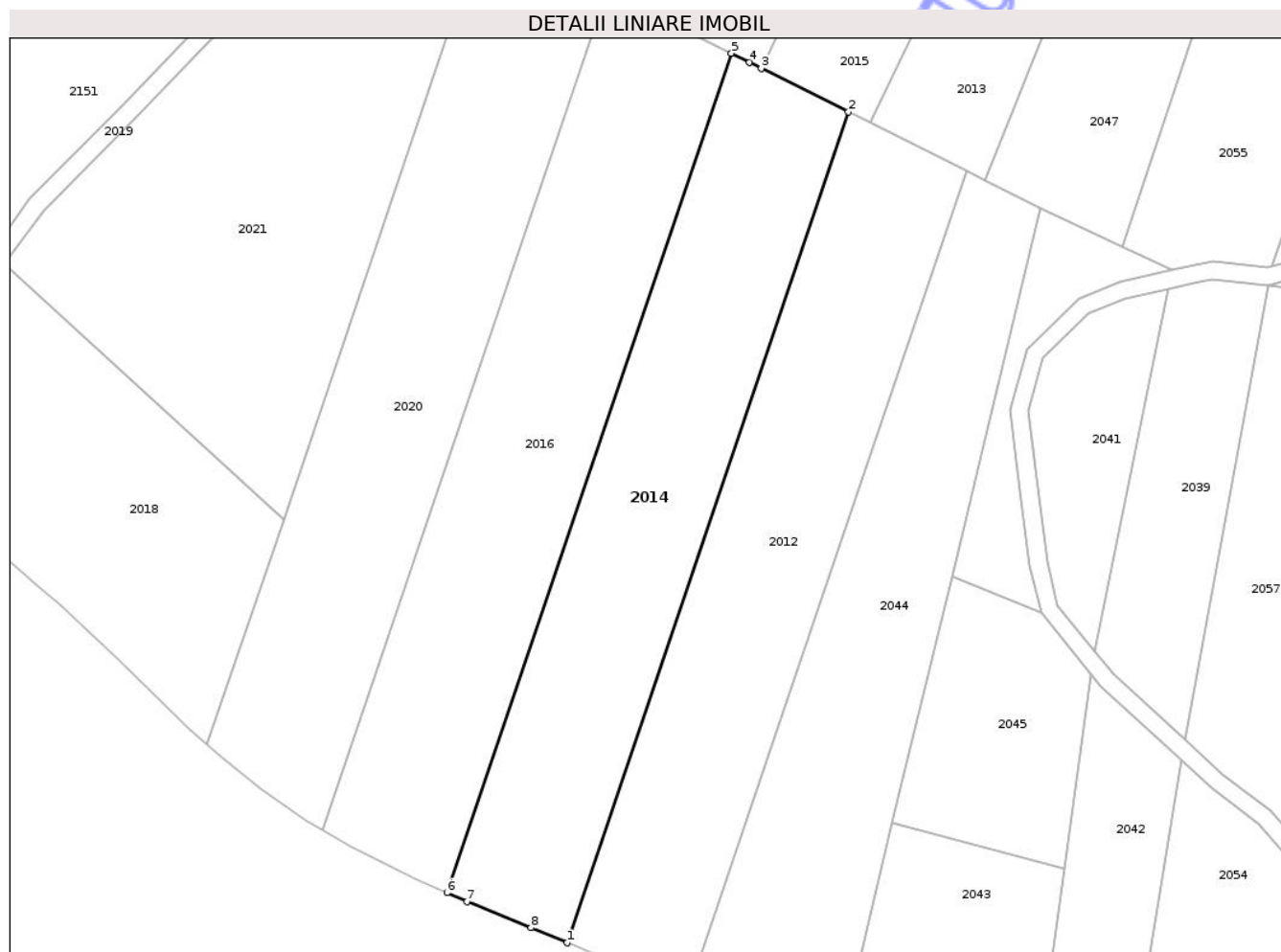
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.845	41	72	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.329,648 444.571,962	2	269.393,333 444.759,811	198.351
2	269.393,333 444.759,811	3	269.373,64 444.769,666	22.021
3	269.373,64 444.769,666	4	269.370,956 444.771,009	3.001
4	269.370,956 444.771,009	5	269.366,866 444.773,046	4.569
5	269.366,866 444.773,046	6	269.302,526 444.583,266	200.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.302,526 444.583,266	7	269.307,044 444.581,311	4.923
7	269.307,044 444.581,311	8	269.321,512 444.575,39	15.633
8	269.321,512 444.575,39	1	269.329,648 444.571,962	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31037	2.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17639 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 876, din 29/07/2020 emis de Schinteie Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASIE DAN-CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
2508 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B8	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare dintre Tanasie Dan-Cristian in calitate de promitent vanzator si Tanasie Adriana -Loredana in calitate de promitenta cumparatoare, contract ce se va incheia in forma autentica pana la data de 15.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

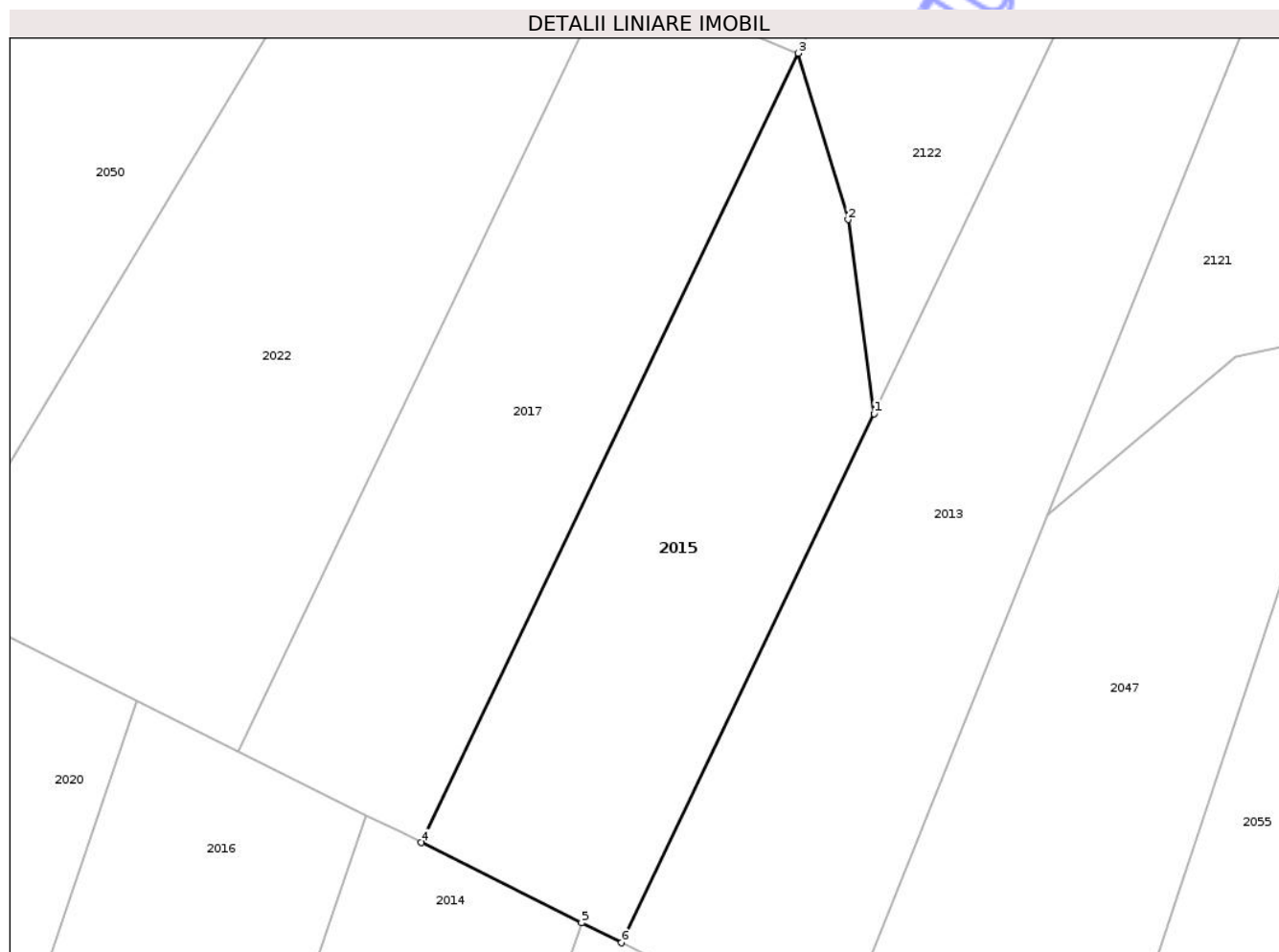
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31037	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.508	41	25	-	Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.429,304 444.822,402	2	269.426,099 444.846,24	24.052
2	269.426,099 444.846,24	3	269.420,009 444.866,686	21.334
3	269.420,009 444.866,686	4	269.373,64 444.769,666	107.531
4	269.373,64 444.769,666	5	269.393,333 444.759,811	22.021
5	269.393,333 444.759,811	6	269.398,221 444.757,365	5.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.398,221 444.757,365	1	269.429,304 444.822,402	72.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30785	1.026	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14187 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 879, din 09/05/2019 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 877 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 878 din 09.05.2019, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr 91 din 23.01.2019, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

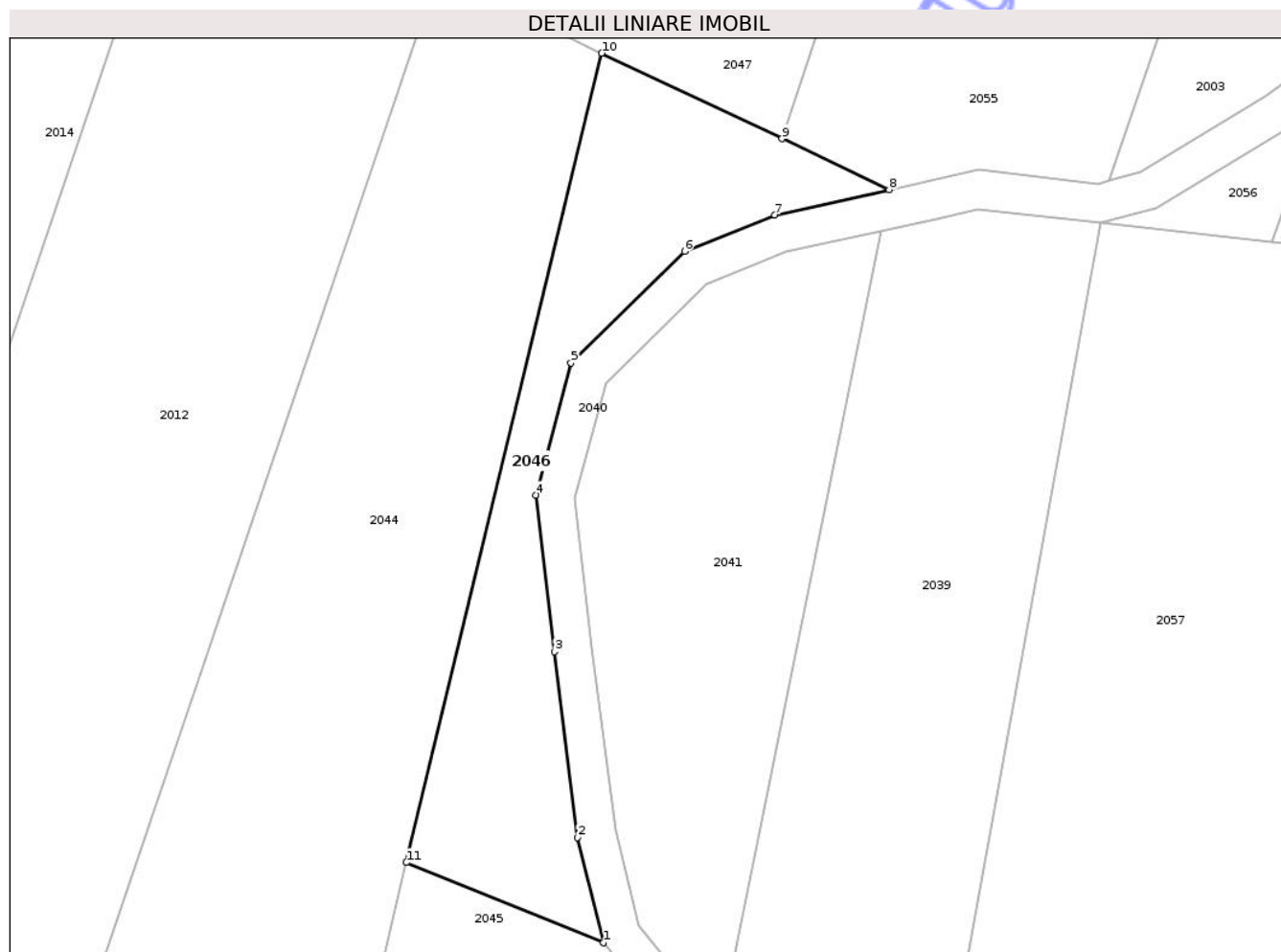
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30785	1.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	41	67 LOT 1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2041; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.437,001 444.646,453	2	269.434,313 444.657,278	11.154
2	269.434,313 444.657,278	3	269.431,956 444.676,415	19.282
3	269.431,956 444.676,415	4	269.430,057 444.692,556	16.252
4	269.430,057 444.692,556	5	269.433,682 444.706,157	14.076
5	269.433,682 444.706,157	6	269.445,388 444.717,648	16.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.445,388 444.717,648	7	269.454,677 444.721,403	10.019
7	269.454,677 444.721,403	8	269.466,435 444.724,006	12.043
8	269.466,435 444.724,006	9	269.455,398 444.729,24	12.215
9	269.455,398 444.729,24	10	269.436,83 444.738,045	20.55
10	269.436,83 444.738,045	11	269.416,718 444.654,702	85.735
11	269.416,718 444.654,702	1	269.437,001 444.646,453	21.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30660	2.970	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11899 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 14/11/2013 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

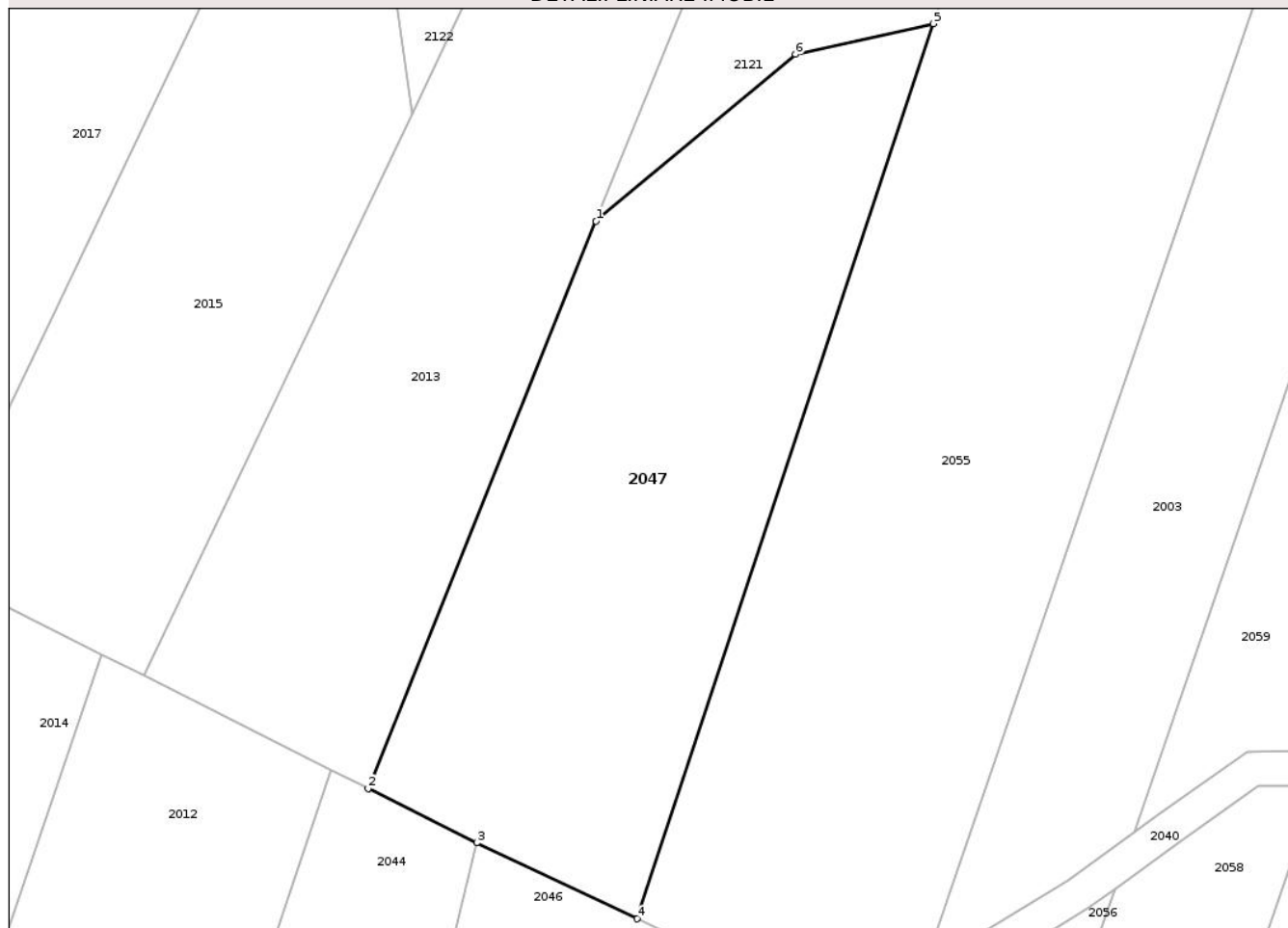
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30660	2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.970	41	29	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.450,657 444.810,011	2	269.424,265 444.744,332	70.783
2	269.424,265 444.744,332	3	269.436,83 444.738,045	14.05
3	269.436,83 444.738,045	4	269.455,398 444.729,24	20.55
4	269.455,398 444.729,24	5	269.489,723 444.832,861	109.158
5	269.489,723 444.832,861	6	269.473,738 444.829,325	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.473,738 444.829,325	1	269.450,657 444.810,011	30.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30647	4.526	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12495 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 14/11/2013 emis de notar public Fiat Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO SEABUCK SRL, CIF:30729193	A1

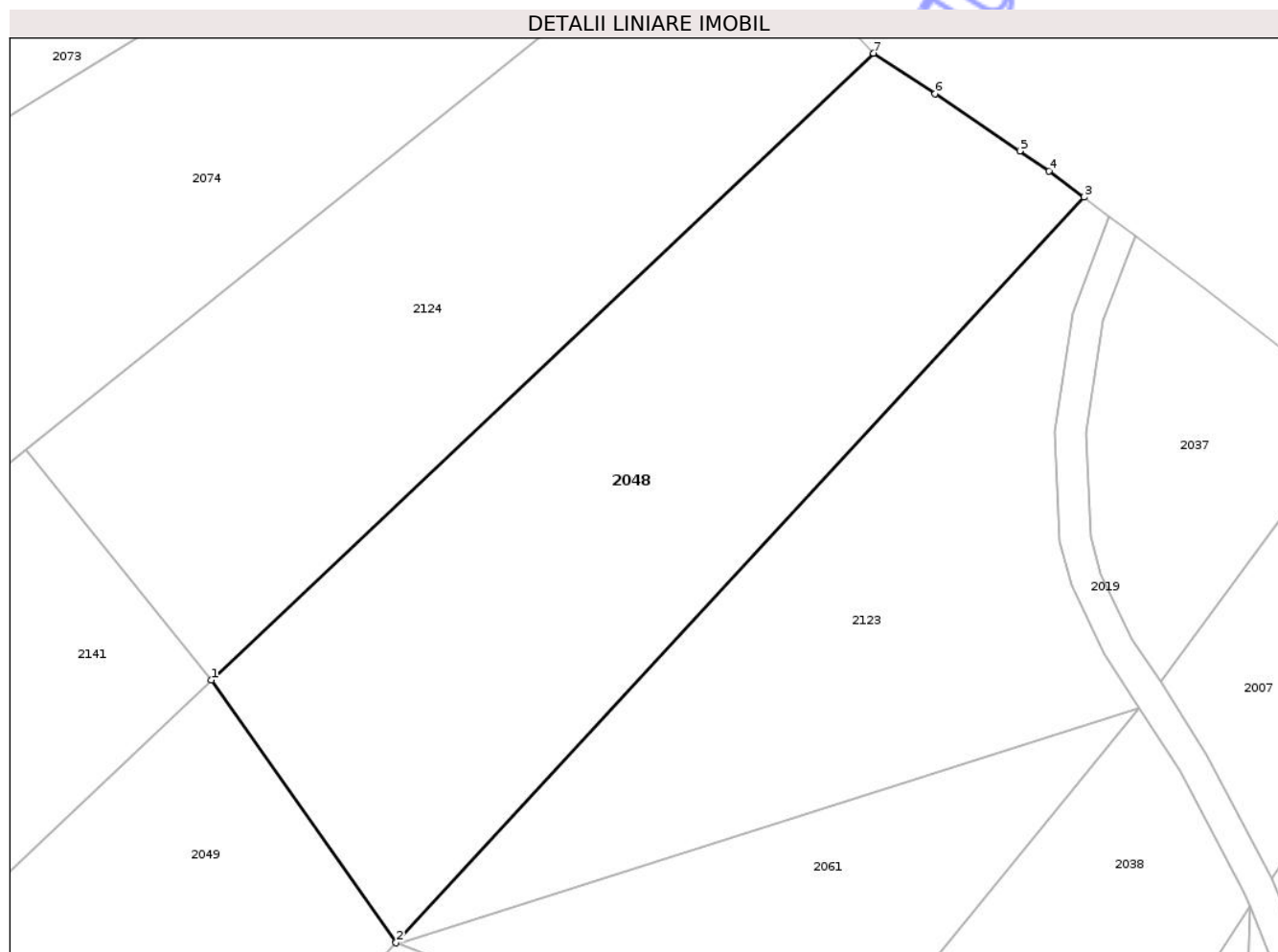
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30647	4.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.526	41	8	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.158,487 444.972,297	2	269.182,288 444.938,493	41.342
2	269.182,288 444.938,493	3	269.270,846 445.034,387	130.53
3	269.270,846 445.034,387	4	269.266,349 445.037,792	5.641
4	269.266,349 445.037,792	5	269.262,567 445.040,35	4.566
5	269.262,567 445.040,35	6	269.251,682 445.047,713	13.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.251,682 445.047,713	7	269.243,735 445.052,915	9.498
7	269.243,735 445.052,915	1	269.158,487 444.972,297	117.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.441	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19905, din 05/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

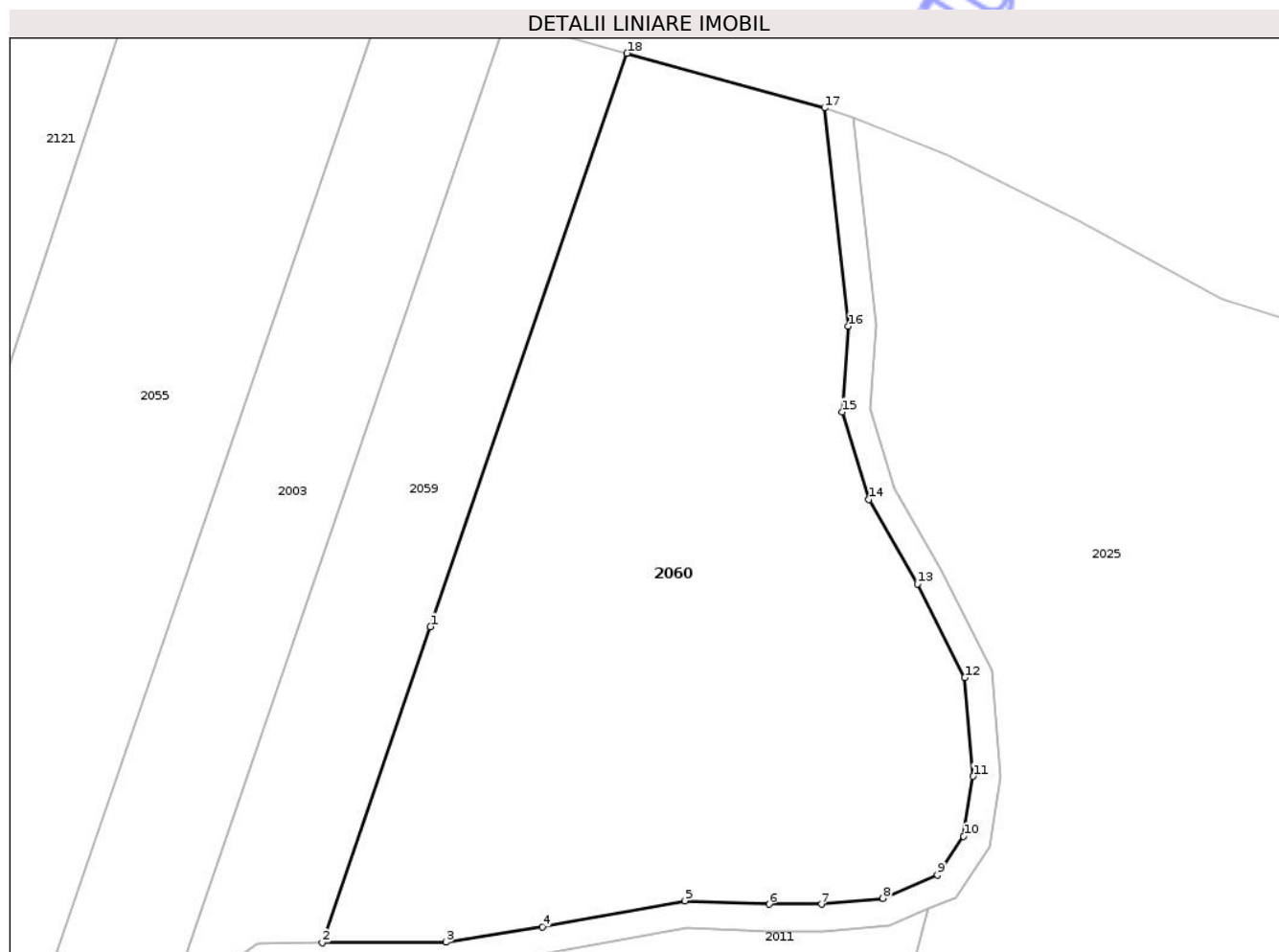
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.970	41	32	-	SULITA
2	neproductiv	NU	2.471	41	33	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2011; Lipsa numar tarla in titlu de proprietate; SULITA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.551,38 444.794,811	2	269.535,567 444.748,668	48.777
2	269.535,567 444.748,668	3	269.553,636 444.748,753	18.069
3	269.553,636 444.748,753	4	269.567,71 444.751,004	14.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.567,71 444.751,004	5	269.588,528 444.754,805	21.162
5	269.588,528 444.754,805	6	269.600,837 444.754,305	12.319
6	269.600,837 444.754,305	7	269.608,491 444.754,305	7.654
7	269.608,491 444.754,305	8	269.617,453 444.755,153	9.002
8	269.617,453 444.755,153	9	269.625,404 444.758,546	8.645
9	269.625,404 444.758,546	10	269.629,257 444.764,195	6.838
10	269.629,257 444.764,195	11	269.630,629 444.772,97	8.882
11	269.630,629 444.772,97	12	269.629,395 444.787,359	14.442
12	269.629,395 444.787,359	13	269.622,495 444.801,056	15.337
13	269.622,495 444.801,056	14	269.615,409 444.813,356	14.195
14	269.615,409 444.813,356	15	269.611,487 444.826,149	13.381
15	269.611,487 444.826,149	16	269.612,387 444.838,651	12.534
16	269.612,387 444.838,651	17	269.608,912 444.870,524	32.062
17	269.608,912 444.870,524	18	269.580,063 444.878,507	29.933
18	269.580,063 444.878,507	1	269.551,38 444.794,811	88.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19959, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBAI PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

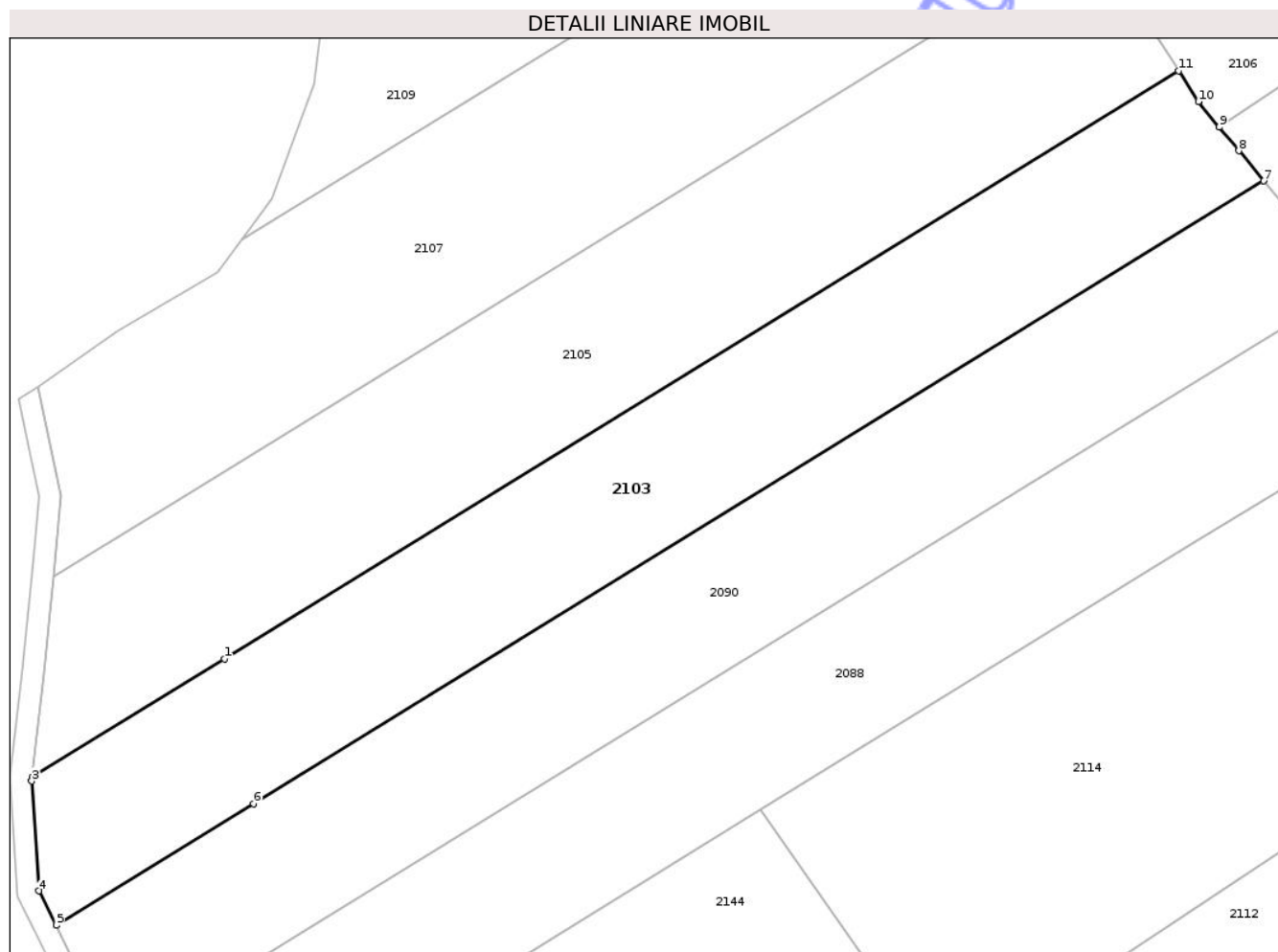
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.152	38	74	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	5.568	38	75	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.555,156 445.353,679	2	268.519,164 445.331,512	42.271
2	268.519,164 445.331,512	3	268.519,084 445.330,812	0.705
3	268.519,084 445.330,812	4	268.520,462 445.310,278	20.58
4	268.520,462 445.310,278	5	268.523,657 445.303,862	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.523,657 445.303,862	6	268.560,593 445.326,61	43.379
6	268.560,593 445.326,61	7	268.749,533 445.442,971	221.897
7	268.749,533 445.442,971	8	268.744,881 445.448,622	7.319
8	268.744,881 445.448,622	9	268.741,227 445.453,06	5.749
9	268.741,227 445.453,06	10	268.737,316 445.457,81	6.153
10	268.737,316 445.457,81	11	268.733,602 445.463,577	6.859
11	268.733,602 445.463,577	1	268.555,156 445.353,679	209.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32103	2.158	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25626 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2423, din 11/09/2023 emis de Petrescu Irina Verginica (inscris sub semnatura privata nr cerere din 12.09.2023, emis de Petrescu Irina Verginica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BULIGĂ ANDREI-RAUL , casatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

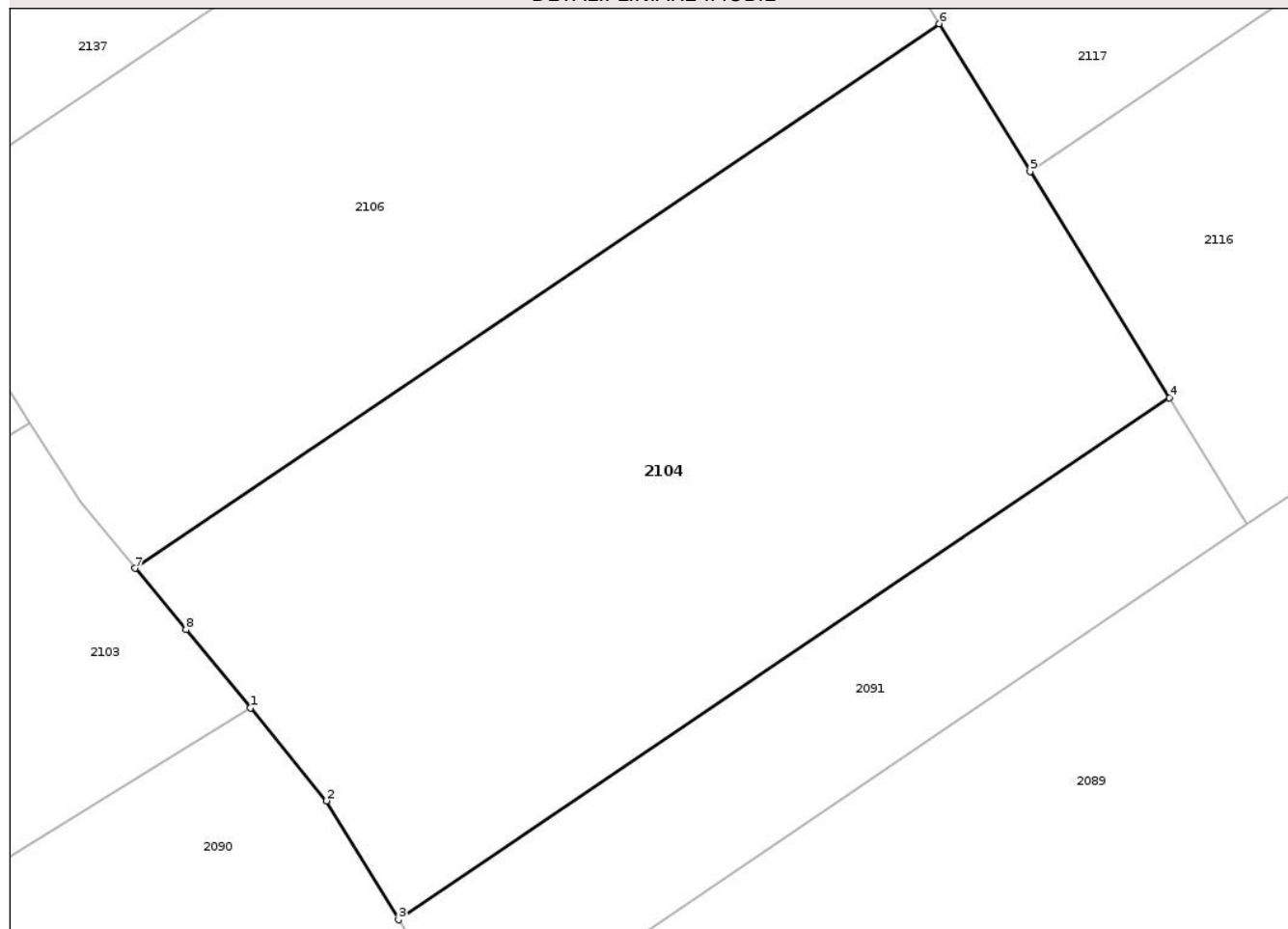
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32103	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.158	38	4/3	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.749,533 445.442,971	2	268.755,045 445.436,277	8.671
2	268.755,045 445.436,277	3	268.760,247 445.427,701	10.03
3	268.760,247 445.427,701	4	268.815,901 445.465,358	67.197
4	268.815,901 445.465,358	5	268.805,849 445.481,689	19.177
5	268.805,849 445.481,689	6	268.799,289 445.492,347	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.799,289 445.492,347	7	268.741,227 445.453,06	70.105
7	268.741,227 445.453,06	8	268.744,881 445.448,622	5.749
8	268.744,881 445.448,622	1	268.749,533 445.442,971	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.098	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19877, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENEC ANTANIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

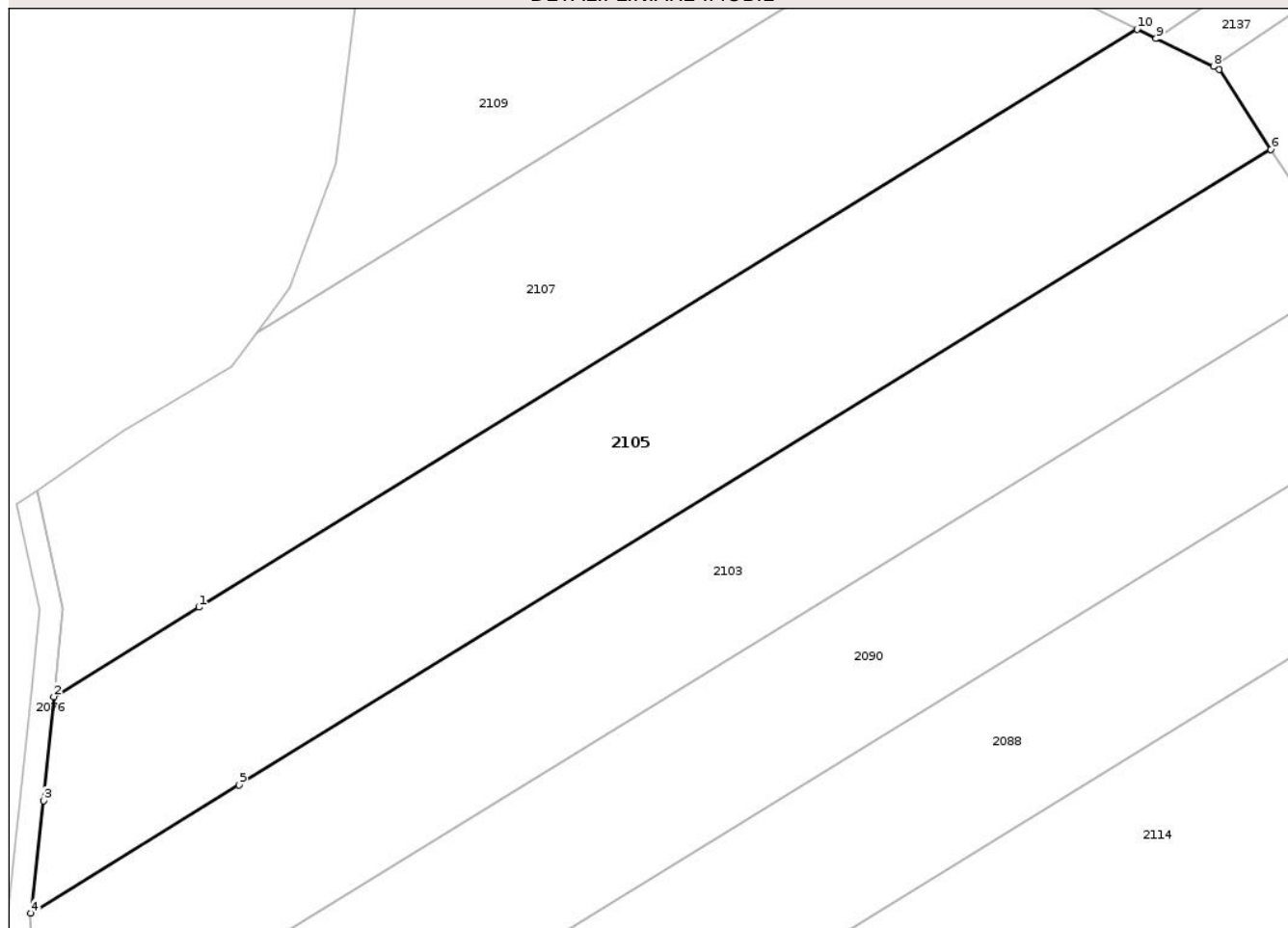
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.066	38	76	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	6.032	38	77	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.548,214 445.384,416	2	268.523,14 445.368,973	29.448
2	268.523,14 445.368,973	3	268.521,382 445.350,973	18.086
3	268.521,382 445.350,973	4	268.519,164 445.331,512	19.587
4	268.519,164 445.331,512	5	268.555,156 445.353,679	42.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.555,156 445.353,679	6	268.733,602 445.463,577	209.572
6	268.733,602 445.463,577	7	268.724,713 445.477,381	16.418
7	268.724,713 445.477,381	8	268.723,711 445.477,871	1.115
8	268.723,711 445.477,871	9	268.713,782 445.482,732	11.055
9	268.713,782 445.482,732	10	268.710,479 445.484,349	3.678
10	268.710,479 445.484,349	1	268.548,214 445.384,416	190.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20002, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

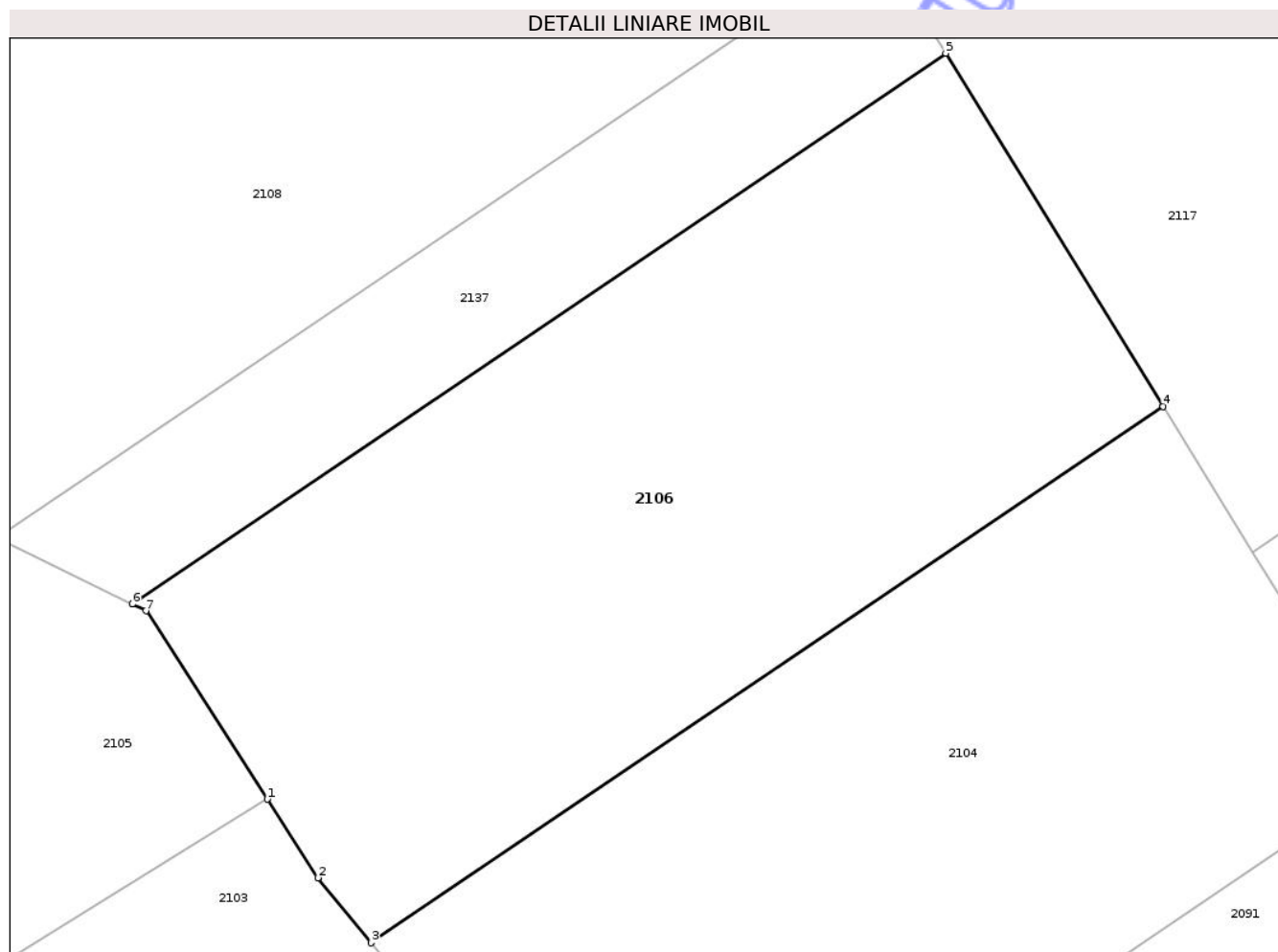
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.158	38	4/2	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.733,602 445.463,577	2	268.737,316 445.457,81	6.859
2	268.737,316 445.457,81	3	268.741,227 445.453,06	6.153
3	268.741,227 445.453,06	4	268.799,289 445.492,347	70.105
4	268.799,289 445.492,347	5	268.783,358 445.518,23	30.393
5	268.783,358 445.518,23	6	268.723,711 445.477,871	72.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.723,711 445.477,871	7	268.724,713 445.477,381	1.115
7	268.724,713 445.477,381	1	268.733,602 445.463,577	16.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.992	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19980, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI PETRU	A1

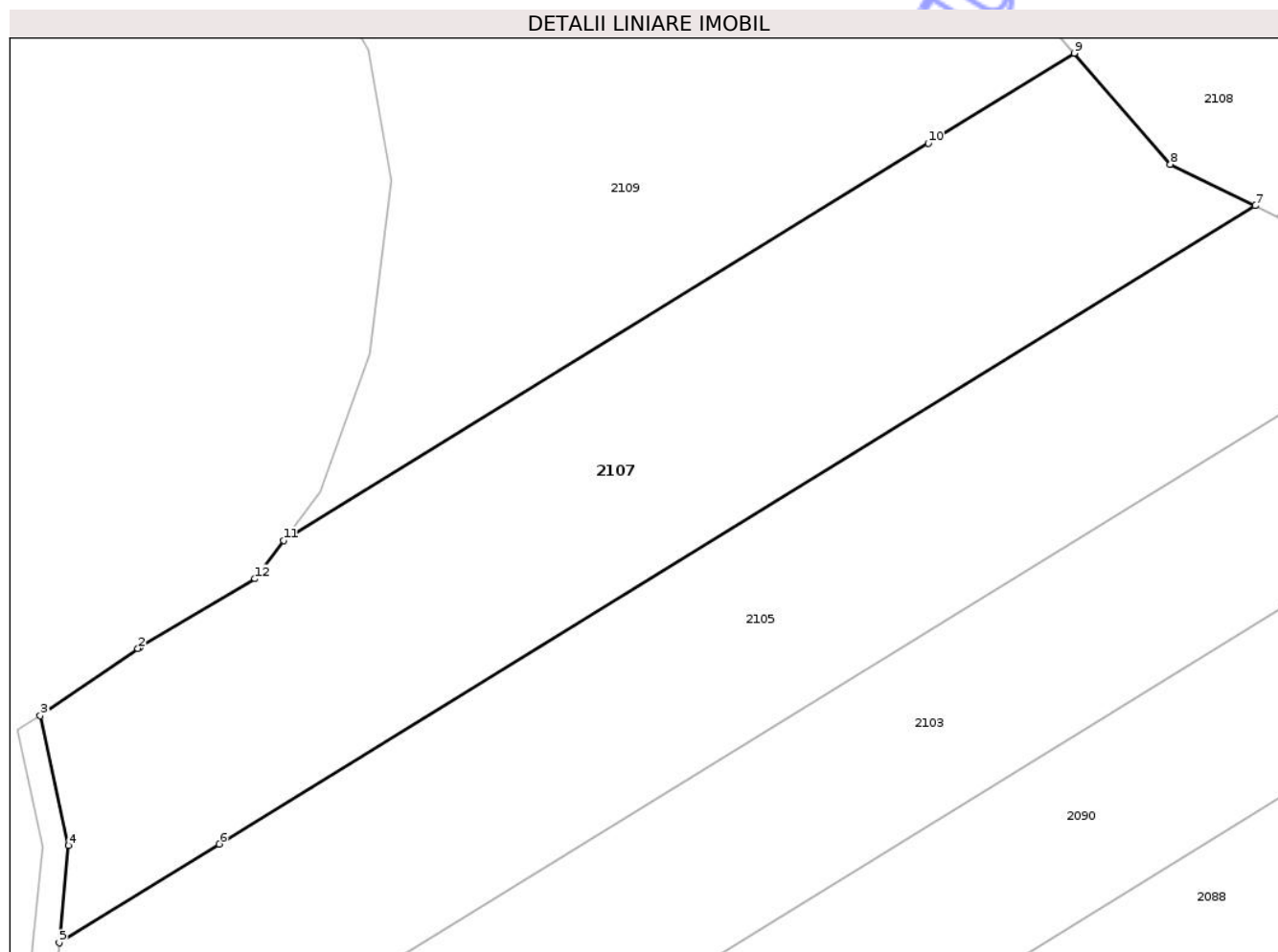
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	728	38	78	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	6.264	38	79	-	Lipsa numar tarla in titlul de proprietate; Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.535,88 445.415,277	2	268.535,476 445.415,037	0.47
2	268.535,476 445.415,037	3	268.520,196 445.404,525	18.547
3	268.520,196 445.404,525	4	268.524,626 445.384,196	20.806
4	268.524,626 445.384,196	5	268.523,14 445.368,973	15.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.523,14 445.368,973	6	268.548,214 445.384,416	29.448
6	268.548,214 445.384,416	7	268.710,479 445.484,349	190.569
7	268.710,479 445.484,349	8	268.697,24 445.490,829	14.74
8	268.697,24 445.490,829	9	268.682,15 445.508,222	23.027
9	268.682,15 445.508,222	10	268.659,302 445.494,152	26.833
10	268.659,302 445.494,152	11	268.558,296 445.431,945	118.625
11	268.558,296 445.431,945	12	268.553,825 445.425,947	7.481
12	268.553,825 445.425,947	1	268.535,88 445.415,277	20.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31053	7.622	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23964 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 207, din 10/12/2018 emis de BIN SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERA IOAN	A1

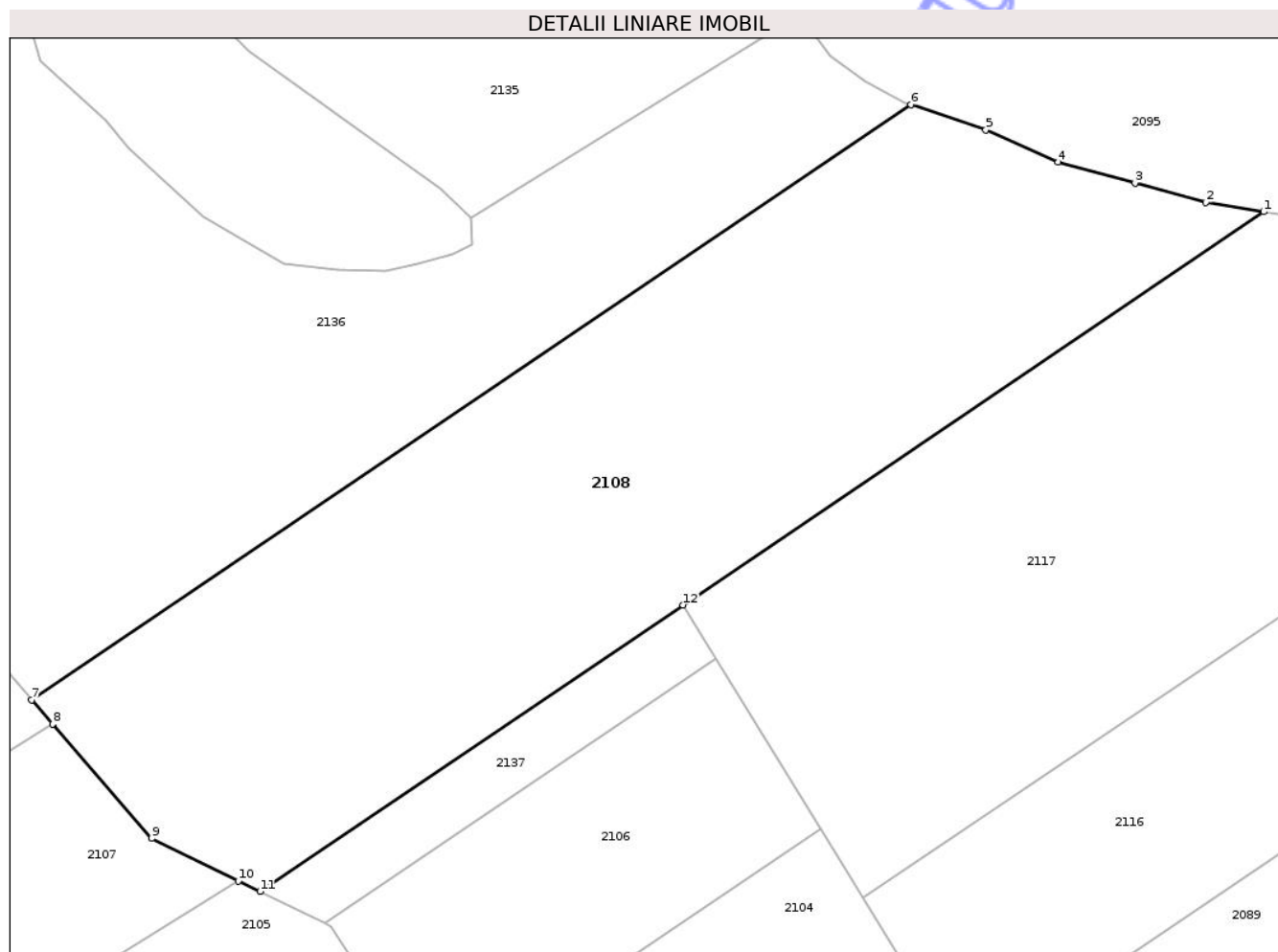
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31053	7.622	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.622	38	2	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.866,903 445.586,339	2	268.858,042 445.587,792	8.979
2	268.858,042 445.587,792	3	268.847,271 445.590,728	11.164
3	268.847,271 445.590,728	4	268.835,522 445.593,908	12.172
4	268.835,522 445.593,908	5	268.824,507 445.598,801	12.053
5	268.824,507 445.598,801	6	268.813,08 445.602,683	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.813,08 445.602,683	7	268.678,941 445.511,921	161.96
7	268.678,941 445.511,921	8	268.682,15 445.508,222	4.897
8	268.682,15 445.508,222	9	268.697,24 445.490,829	23.027
9	268.697,24 445.490,829	10	268.710,479 445.484,349	14.74
10	268.710,479 445.484,349	11	268.713,782 445.482,732	3.678
11	268.713,782 445.482,732	12	268.778,327 445.526,405	77.932
12	268.778,327 445.526,405	1	268.866,903 445.586,339	106.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.779	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4587/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei: 1) DIACONU IOANA	A1

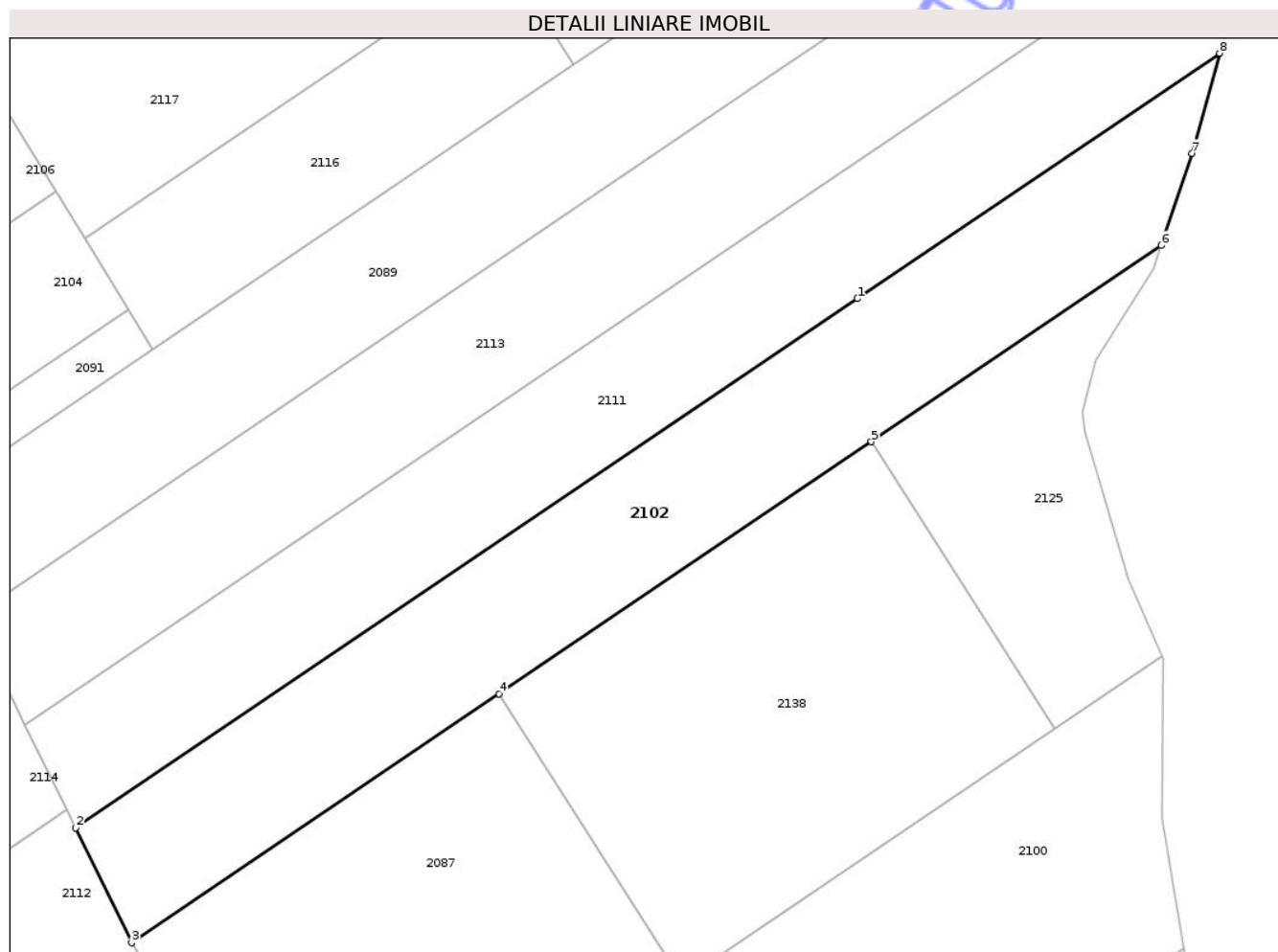
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.779	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.575	38	13	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	6.204	38	12	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.983,462 445.467,795	2	268.803,761 445.346,203	216.972
2	268.803,761 445.346,203	3	268.816,62 445.319,83	29.341
3	268.816,62 445.319,83	4	268.901,131 445.377,012	102.039
4	268.901,131 445.377,012	5	268.986,704 445.434,913	103.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.986,704 445.434,913	6	269.053,337 445.479,999	80.453
6	269.053,337 445.479,999	7	269.060,447 445.501,146	22.31
7	269.060,447 445.501,146	8	269.066,792 445.524,178	23.89
8	269.066,792 445.524,178	1	268.983,462 445.467,795	100.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4261/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

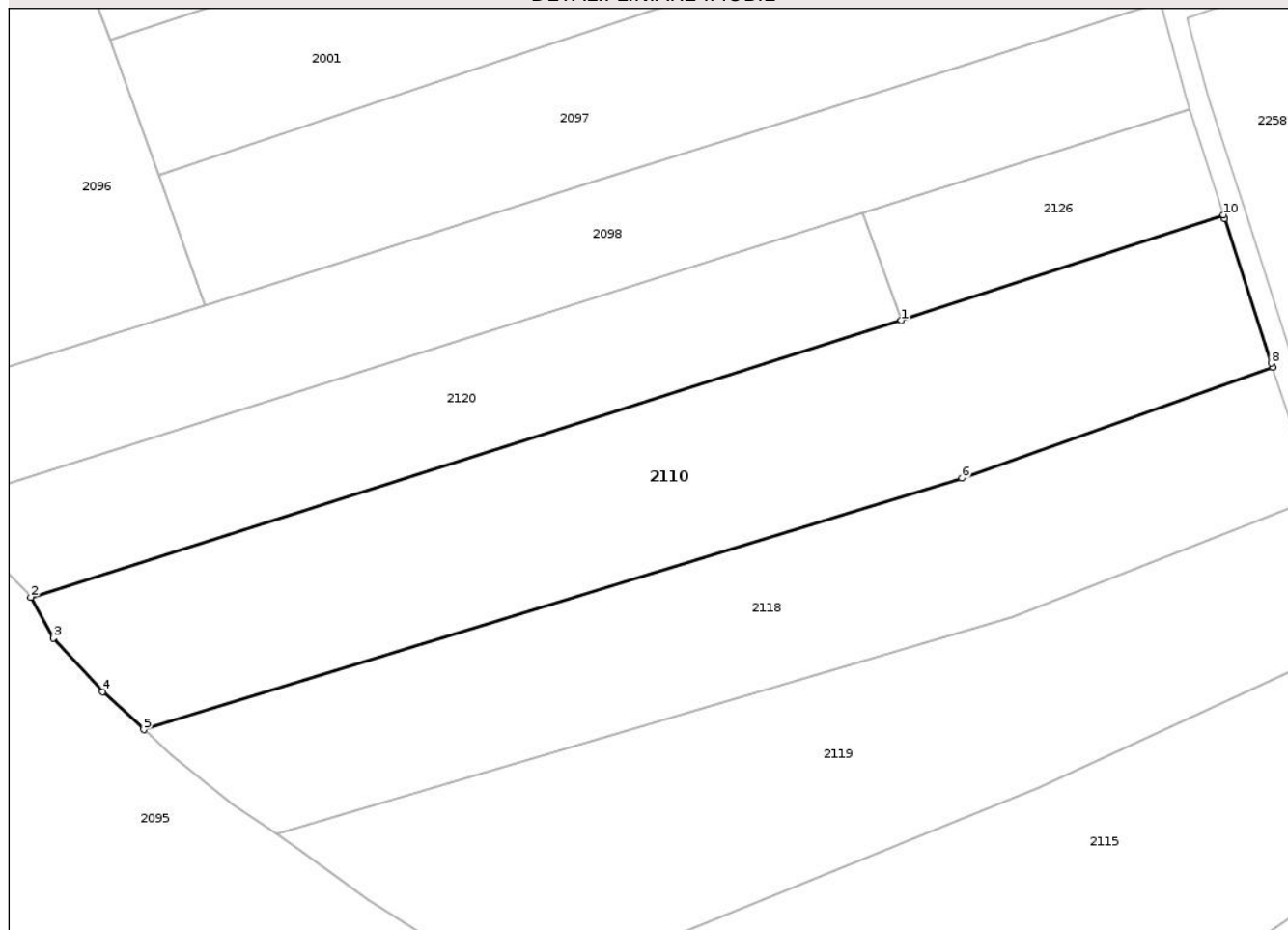
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.765	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.848	39	7	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	4.917	39	8	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.982,014 445.722,353	2	268.822,373 445.671,69	167.487
2	268.822,373 445.671,69	3	268.826,479 445.664,168	8.57
3	268.826,479 445.664,168	4	268.835,535 445.654,383	13.333
4	268.835,535 445.654,383	5	268.843,083 445.647,431	10.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.843,083 445.647,431	6	268.993,114 445.693,467	156.935
6	268.993,114 445.693,467	7	269.050,114 445.713,797	60.517
7	269.050,114 445.713,797	8	269.049,868 445.714,539	0.782
8	269.049,868 445.714,539	9	269.041,291 445.741,063	27.876
9	269.041,291 445.741,063	10	269.041,079 445.741,721	0.691
10	269.041,079 445.741,721	1	268.982,014 445.722,353	62.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.661	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4586/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) TRANDAFIR ADRIAN	A1

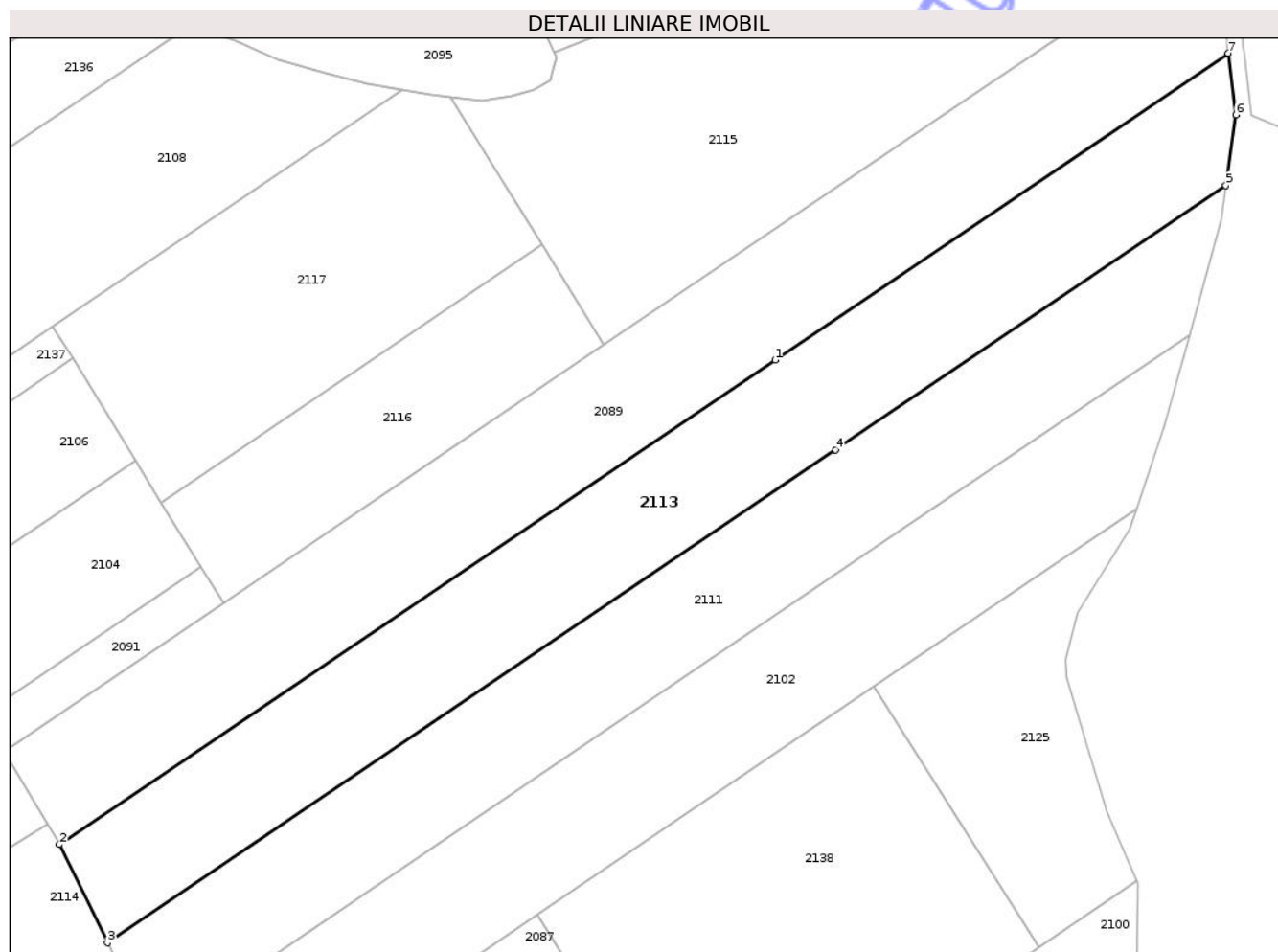
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.586	38	9	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	6.075	38	8	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.961,602 445.517,763	2	268.780,019 445.394,898	219.245
2	268.780,019 445.394,898	3	268.792,176 445.369,964	27.74
3	268.792,176 445.369,964	4	268.977,005 445.495,025	223.164
4	268.977,005 445.495,025	5	269.076,034 445.562,031	119.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.076,034 445.562,031	6	269.078,545 445.579,974	18.118
6	269.078,545 445.579,974	7	269.076,634 445.595,597	15.739
7	269.076,634 445.595,597	1	268.961,602 445.517,763	138.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.450	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4260/06.11.2025, emisa de Primaria Copacele.);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

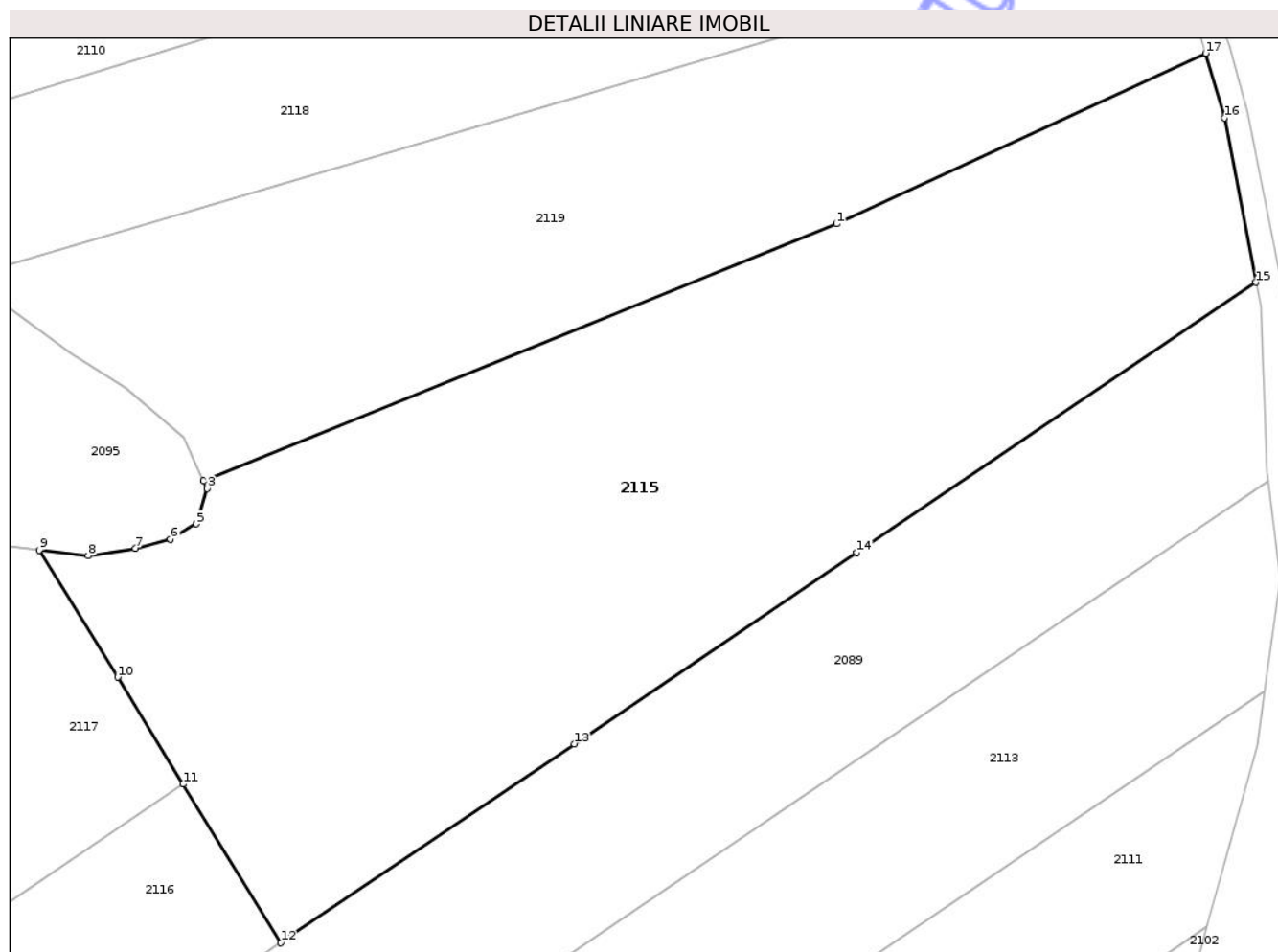
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.970	39	1	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	7.480	39	2	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.007,319 445.636,897	2	268.905,7 445.595,719	109.645
2	268.905,7 445.595,719	3	268.906,277 445.594,449	1.395
3	268.906,277 445.594,449	4	268.905,021 445.590,32	4.316
4	268.905,021 445.590,32	5	268.904,55 445.588,771	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.904,55 445.588,771	6	268.900,389 445.586,325	4.827
6	268.900,389 445.586,325	7	268.894,759 445.584,857	5.818
7	268.894,759 445.584,857	8	268.887,171 445.583,634	7.686
8	268.887,171 445.583,634	9	268.879,339 445.584,537	7.884
9	268.879,339 445.584,537	10	268.891,926 445.564,191	23.925
10	268.891,926 445.564,191	11	268.902,422 445.547,033	20.114
11	268.902,422 445.547,033	12	268.918,085 445.521,586	29.881
12	268.918,085 445.521,586	13	268.965,216 445.553,477	56.907
13	268.965,216 445.553,477	14	269.010,564 445.584,161	54.754
14	269.010,564 445.584,161	15	269.074,626 445.627,507	77.349
15	269.074,626 445.627,507	16	269.069,554 445.653,886	26.862
16	269.069,554 445.653,886	17	269.066,527 445.664,262	10.809
17	269.066,527 445.664,262	1	269.007,319 445.636,897	65.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.876	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4263/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoare numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

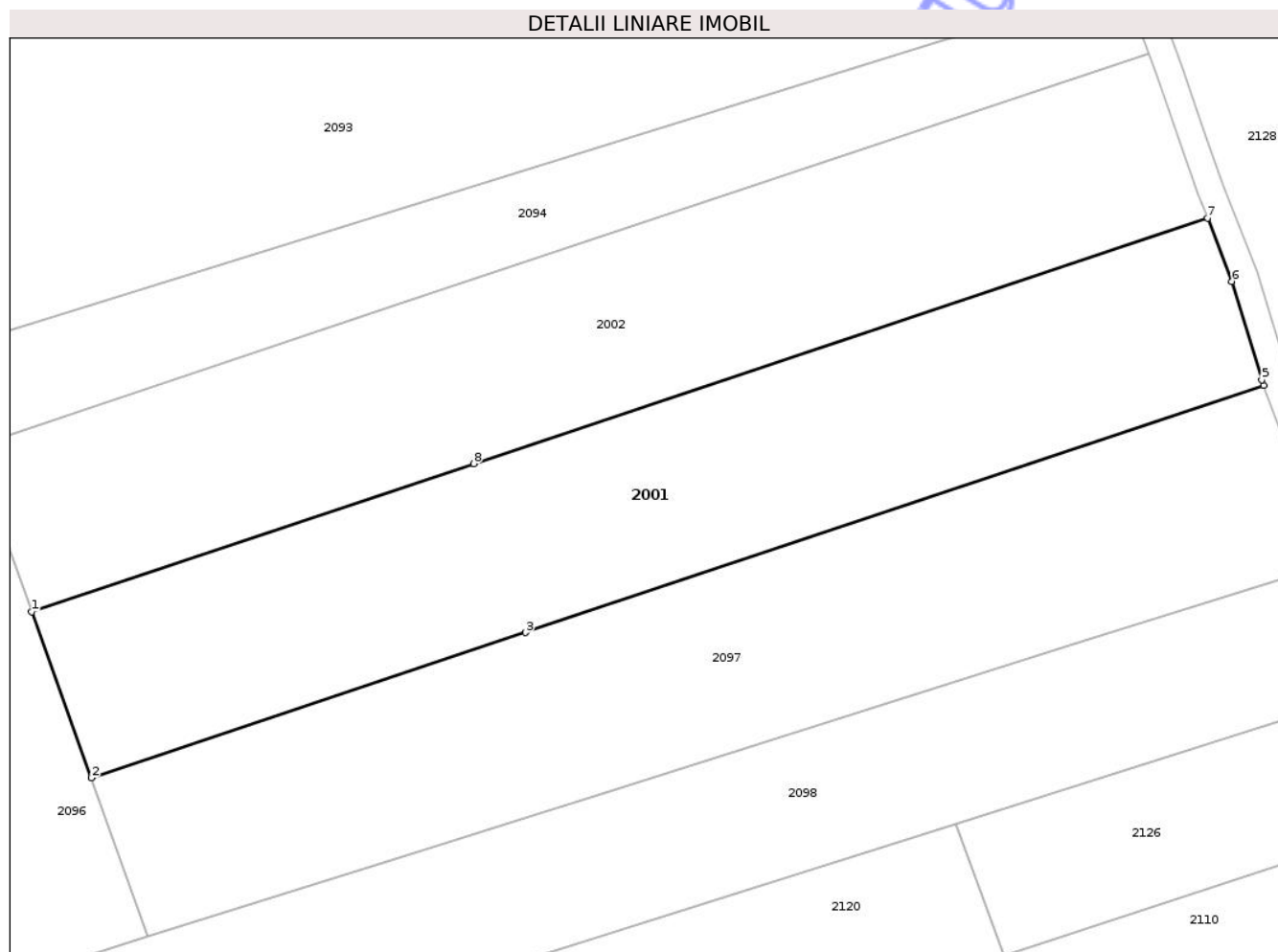
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.059	39	15	-	OBARSIA STEFII
2	pasune	NU	1.817	39	16	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.836,843 445.773,685	2	268.845,743 445.748,894	26.34
2	268.845,743 445.748,894	3	268.910,578 445.770,578	68.365
3	268.910,578 445.770,578	4	269.020,882 445.807,471	116.31
4	269.020,882 445.807,471	5	269.020,577 445.808,304	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.020,577 445.808,304	6	269.016,145 445.823,007	15.356
6	269.016,145 445.823,007	7	269.012,482 445.832,43	10.11
7	269.012,482 445.832,43	8	268.902,902 445.795,779	115.547
8	268.902,902 445.795,779	1	268.836,843 445.773,685	69.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.224	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4267/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei: 1) DIACONU IOANA	A1

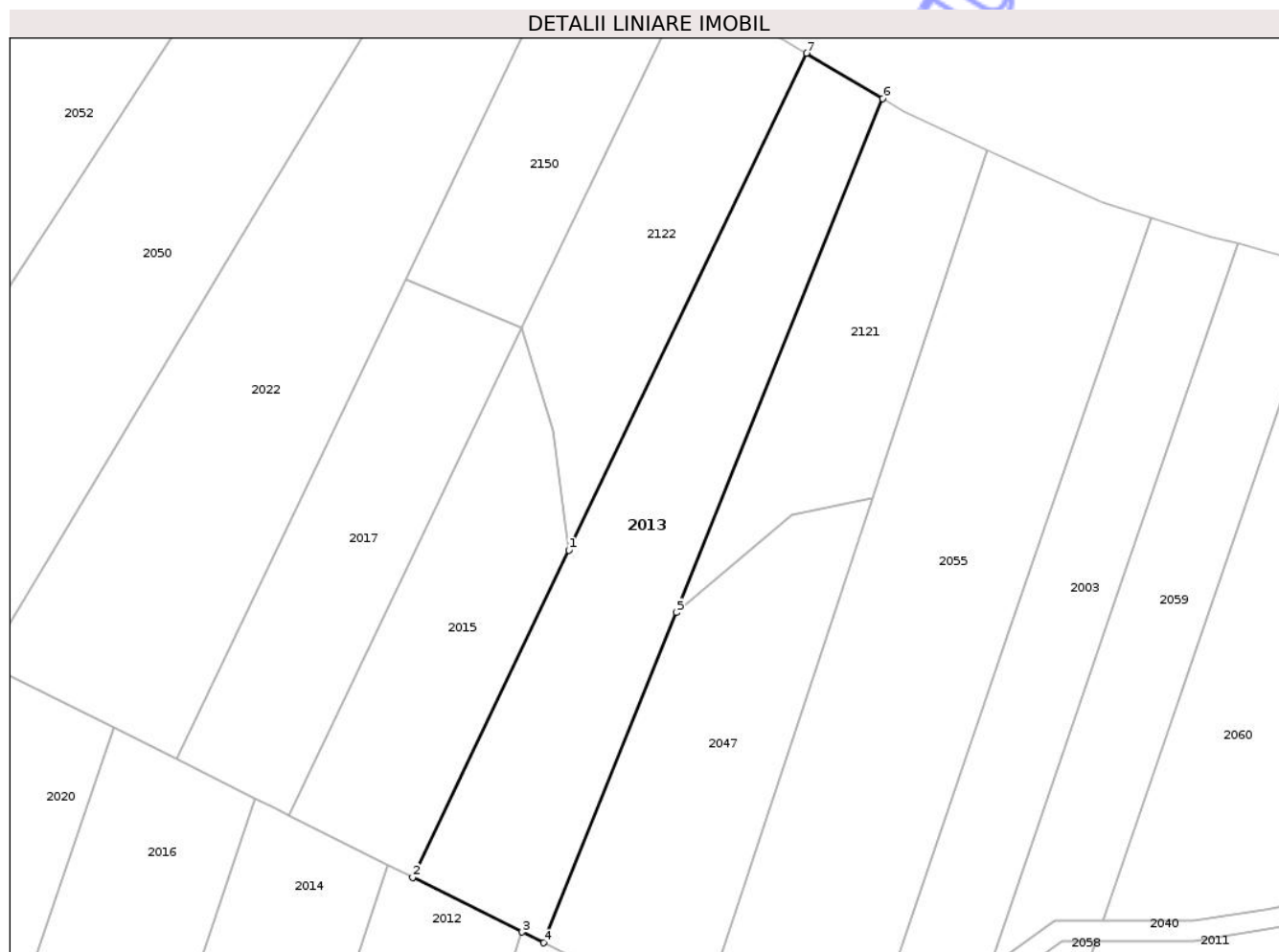
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.310	41	26	-	SULITA
2	arabil	NU	1.914	41	27	-	SULITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.429,304 444.822,402	2	269.398,221 444.757,365	72.083
2	269.398,221 444.757,365	3	269.419,998 444.746,468	24.351
3	269.419,998 444.746,468	4	269.424,265 444.744,332	4.772
4	269.424,265 444.744,332	5	269.450,657 444.810,011	70.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.450,657 444.810,011	6	269.491,747 444.912,268	110.204
6	269.491,747 444.912,268	7	269.476,562 444.921,281	17.658
7	269.476,562 444.921,281	1	269.429,304 444.822,402	109.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.076	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 4585/26.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului în favoarea numitei: 1) FILIP ANA	A1

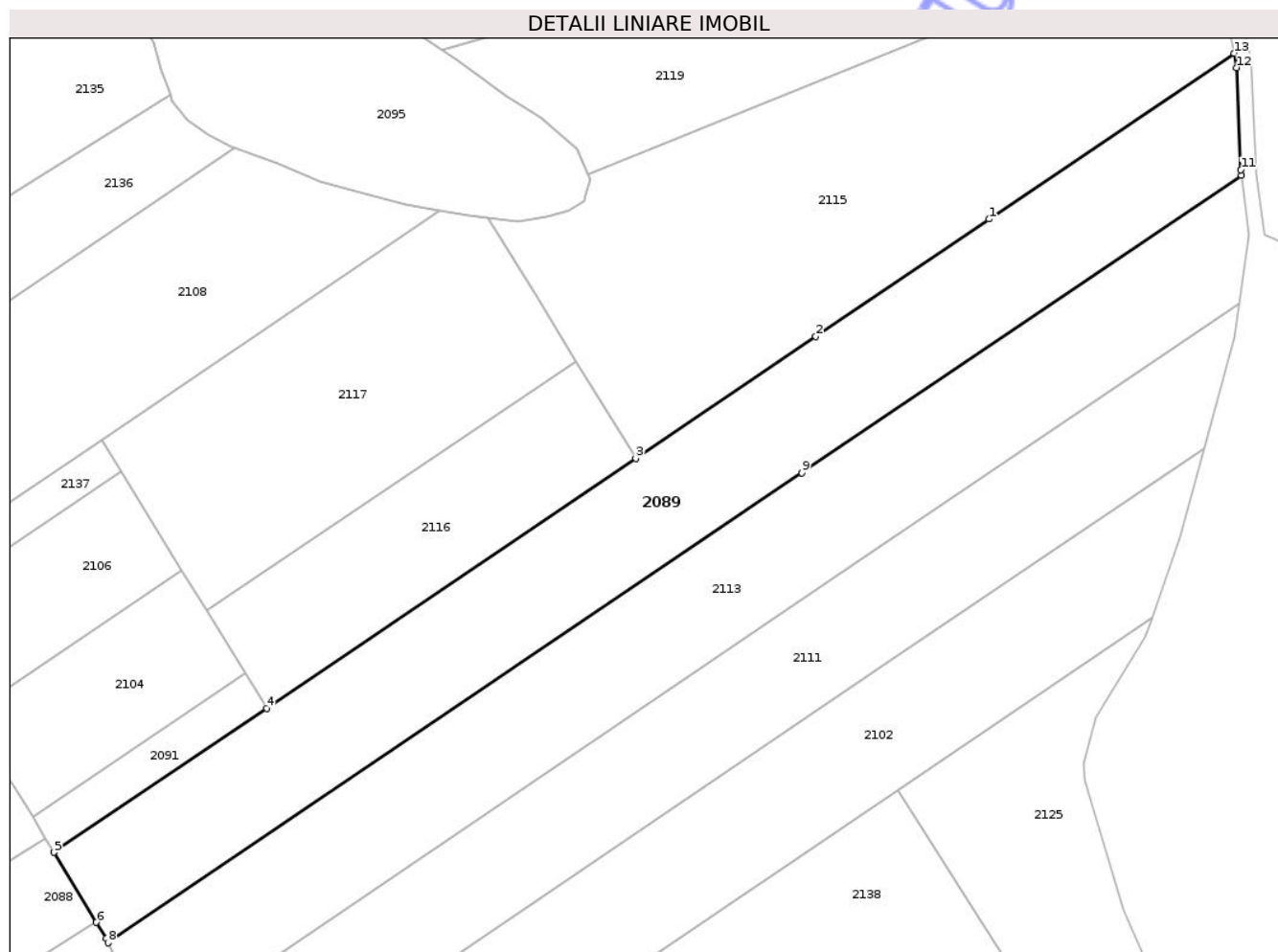
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.740	38	7	-	Valea Stefii I
2	arabil	NU	6.336	38	6	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.010,564 445.584,161	2	268.965,216 445.553,477	54.754
2	268.965,216 445.553,477	3	268.918,085 445.521,586	56.907
3	268.918,085 445.521,586	4	268.821,512 445.456,242	116.603
4	268.821,512 445.456,242	5	268.765,801 445.418,546	67.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.765,801 445.418,546	6	268.776,912 445.400,229	21.424
6	268.776,912 445.400,229	7	268.779,497 445.395,967	4.985
7	268.779,497 445.395,967	8	268.780,019 445.394,898	1.19
8	268.780,019 445.394,898	9	268.961,602 445.517,763	219.245
9	268.961,602 445.517,763	10	269.076,634 445.595,597	138.89
10	269.076,634 445.595,597	11	269.076,457 445.597,046	1.46
11	269.076,457 445.597,046	12	269.075,36 445.623,761	26.738
12	269.075,36 445.623,761	13	269.074,626 445.627,507	3.817
13	269.074,626 445.627,507	1	269.010,564 445.584,161	77.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4264/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

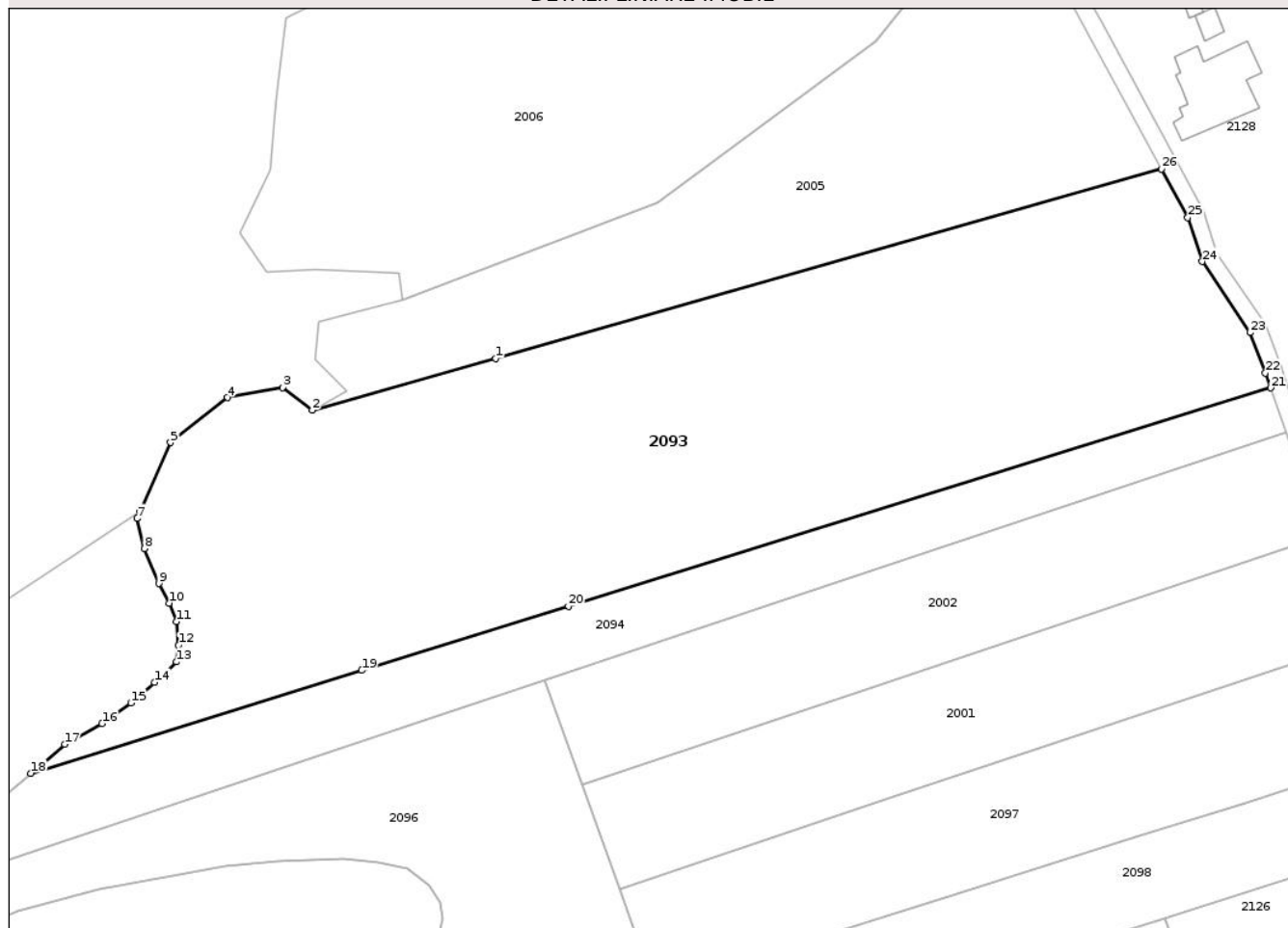
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.142	Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	39	22	-	OBARSIA STEFII
2	arabil	NU	6.142	39	21	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.816,394 445.874,479	2	268.773,037 445.862,177	45.068
3	268.765,946 445.867,563	4	268.752,927 445.865,153	13.24
5	268.739,447 445.854,535	6	268.732,209 445.838,164	17.9
7	268.731,555 445.836,532	8	268.733,264 445.829,46	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	268.773,037 445.862,177	3	268.765,946 445.867,563	8.905
4	268.752,927 445.865,153	5	268.739,447 445.854,535	17.16
6	268.732,209 445.838,164	7	268.731,555 445.836,532	1.758
8	268.733,264 445.829,46	9	268.736,68 445.821,168	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	268.736,68 445.821,168	10	268.739,12 445.816,535	5.236
11	268.740,829 445.812,145	12	268.741,317 445.806,536	5.63
13	268.740,829 445.802,634	14	268.735,704 445.797,756	7.075
15	268.730,091 445.792,879	16	268.723,258 445.788,001	8.396
17	268.714,473 445.783,124	18	268.706,374 445.776,243	10.627
19	268.784,741 445.800,593	20	268.833,68 445.815,799	51.247
21	268.999,973 445.867,468	22	268.998,719 445.871,015	3.762
23	268.995,153 445.880,55	24	268.983,757 445.897,342	20.294
25	268.980,317 445.907,775	26	268.974,138 445.919,237	13.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	268.739,12 445.816,535	11	268.740,829 445.812,145	4.711
12	268.741,317 445.806,536	13	268.740,829 445.802,634	3.932
14	268.735,704 445.797,756	15	268.730,091 445.792,879	7.436
16	268.723,258 445.788,001	17	268.714,473 445.783,124	10.048
18	268.706,374 445.776,243	19	268.784,741 445.800,593	82.063
20	268.833,68 445.815,799	21	268.999,973 445.867,468	174.135
22	268.998,719 445.871,015	23	268.995,153 445.880,55	10.18
24	268.983,757 445.897,342	25	268.980,317 445.907,775	10.985
26	268.974,138 445.919,237	1	268.816,394 445.874,479	163.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.481	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4266/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele;);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea numitei: 1) DAIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

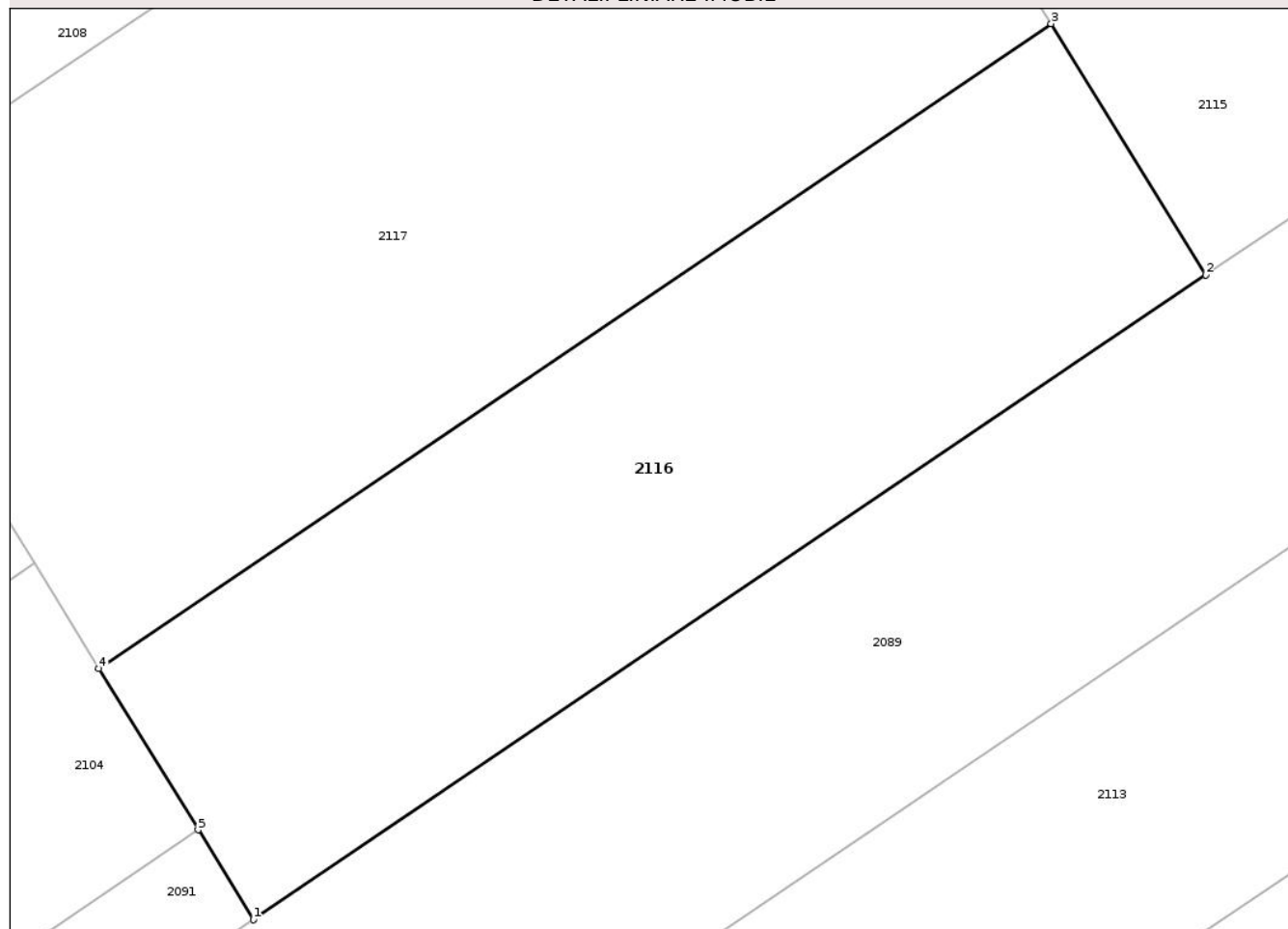
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.481	38	5	-	Valea Stefii I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.821,512 445.456,242	2	268.918,085 445.521,586	116.603
2	268.918,085 445.521,586	3	268.902,422 445.547,033	29.881
3	268.902,422 445.547,033	4	268.805,849 445.481,689	116.603
4	268.805,849 445.481,689	5	268.815,901 445.465,358	19.177
5	268.815,901 445.465,358	1	268.821,512 445.456,242	10.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.375	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 4265/06.11.2025 emisa de Primaria Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoare numitului: 1) HIRTAUCA ION-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

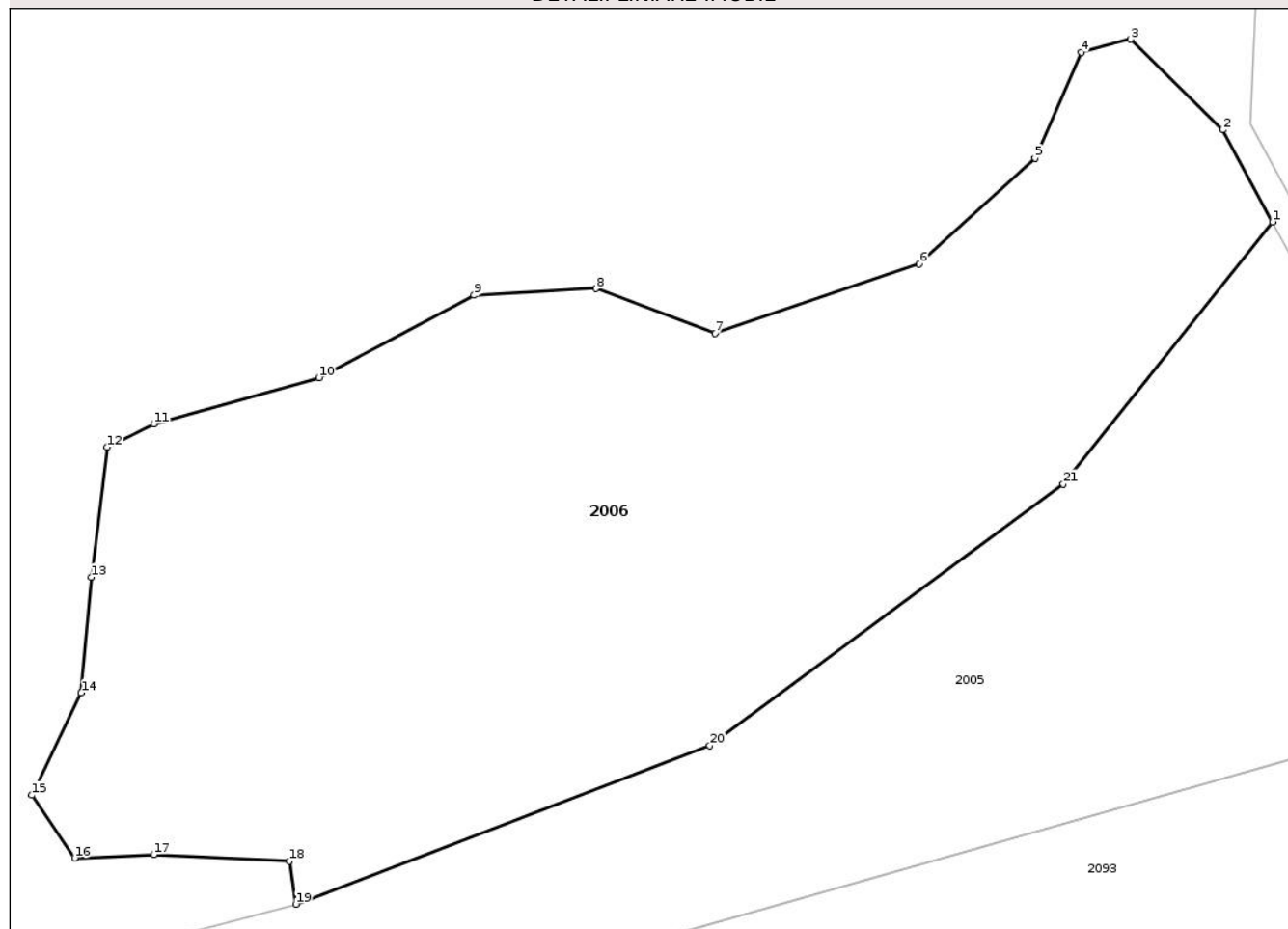
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.375	Imobil traversat de limita UAT COPACELE si UAT ZORLENTU MARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.375	39	25	-	OBARSIA STEFII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.937,137 445.987,872	2	268.929,884 446.001,327	15.285
3	268.916,382 446.014,533	4	268.909,149 446.012,605	7.486
5	268.902,399 445.997,185	6	268.885,523 445.981,766	22.859
7	268.855,629 445.971,646	8	268.838,271 445.978,151	18.537
9	268.820,431 445.977,188	10	268.797,769 445.965,141	25.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	268.929,884 446.001,327	3	268.916,382 446.014,533	18.887
4	268.909,149 446.012,605	5	268.902,399 445.997,185	16.833
6	268.885,523 445.981,766	7	268.855,629 445.971,646	31.561
8	268.838,271 445.978,151	9	268.820,431 445.977,188	17.866
10	268.797,769 445.965,141	11	268.773,661 445.958,395	25.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	268.773,661 445.958,395	12	268.766,861 445.954,997	7.602
13	268.764,5 445.935,988	14	268.763,053 445.919,123	16.927
15	268.755,821 445.904,185	16	268.762,089 445.895,029	11.096
17	268.773,661 445.895,511	18	268.793,43 445.894,547	19.792
19	268.794,394 445.888,283	20	268.854,897 445.911,408	64.772
21	268.906,559 445.949,621	1	268.937,137 445.987,872	48.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	268.766,861 445.954,997	13	268.764,5 445.935,988	19.155
14	268.763,053 445.919,123	15	268.755,821 445.904,185	16.597
16	268.762,089 445.895,029	17	268.773,661 445.895,511	11.582
18	268.793,43 445.894,547	19	268.794,394 445.888,283	6.338
20	268.854,897 445.911,408	21	268.906,559 445.949,621	64.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

