

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:727 Zgribesti, 1644 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/471, Parte  
Top 457/23/470

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 22, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.413	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 22, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CUTUNA CRISTIAN-VASILE</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/295/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copăcele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>CUTUNA CRISTIAN-VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

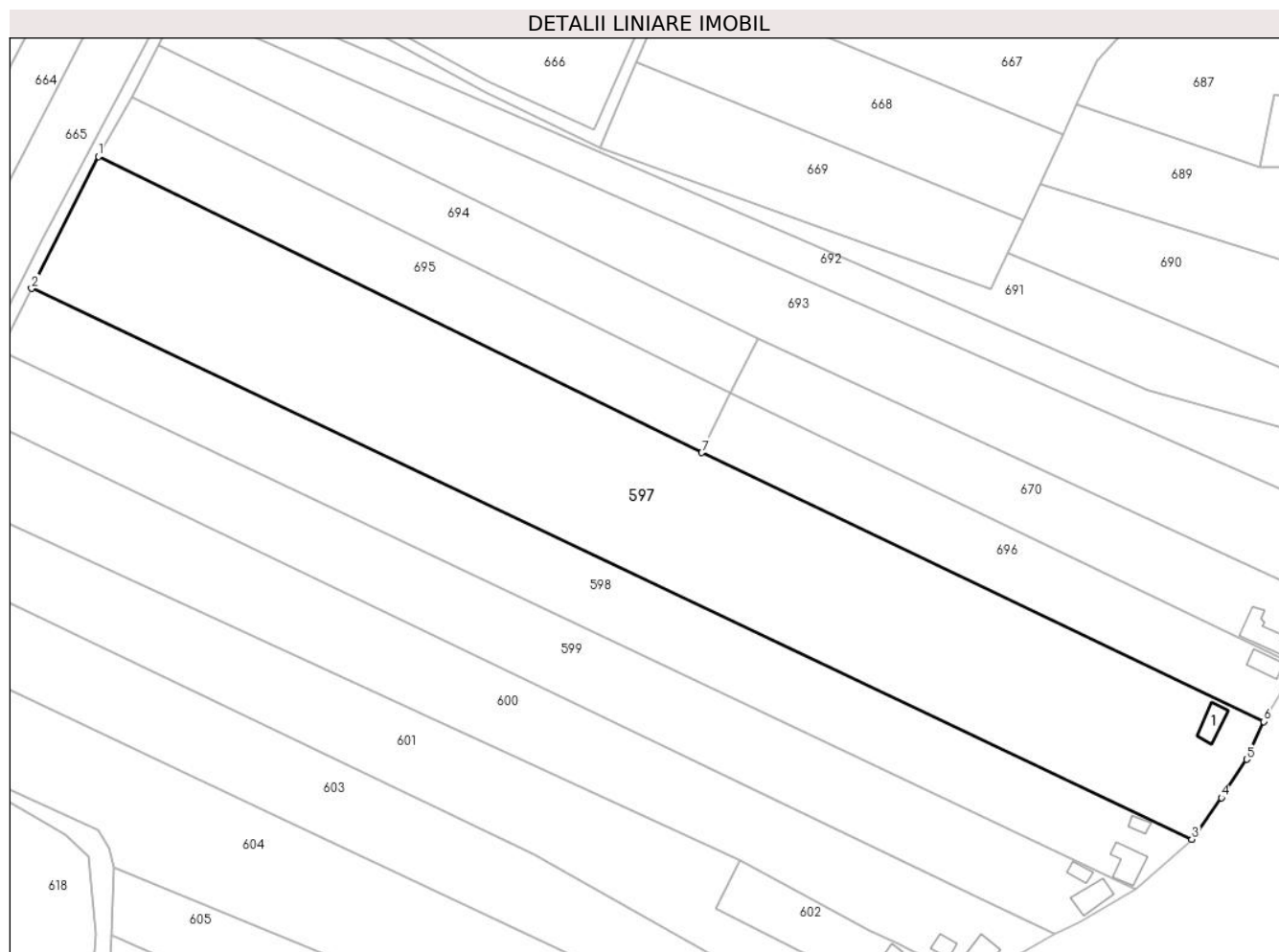
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	-	-	Parte Top 457/23/471, Parte Top 457/23/470	Curte
2	arabil	DA	1.400	-	-	Parte Top 457/23/471, Parte Top 457/23/470	Gradina intravilan
3	arabil	NU	21.542	-	-	Parte Top 457/23/471, Parte Top 457/23/470	Gradina in Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.414,741 449.592,361	2	270.390,692 449.545,172	52.963
2	270.390,692 449.545,172	3	270.806,858 449.347,671	460.653
3	270.806,858 449.347,671	4	270.817,415 449.362,58	18.268
4	270.817,415 449.362,58	5	270.826,531 449.376,342	16.507
5	270.826,531 449.376,342	6	270.832,63 449.389,923	14.887
6	270.832,63 449.389,923	7	270.631,094 449.486,268	223.381
7	270.631,094 449.486,268	1	270.414,741 449.592,361	240.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:457/23/469

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31367	11.338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31367-C1	Loc. Zorile, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa in regim P.
A1.2	31367-C2	Loc. Zorile, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIUCH MIHAI, casatorit 2) TIUCH LENUTA	A1.1, A1.2
<b>30961 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1484, din 14/12/2020 emis de Schinteie Petru (Declaratie ; act administrativ nr 3078 din 14.12.2020, emis de Comuna Copacele;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 07.09.2020, emis de Pfa Stefaniga Catelina Gheorghe;act administrativ nr 727 din 24.06.2020, emis de BCPI;act administrativ nr 1248 din 14.12.2020, emis de Comuna Copacele);		
B3	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia in favoarea: 1) TIUCH MIHAI, casatorit 2) TIUCH LENUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

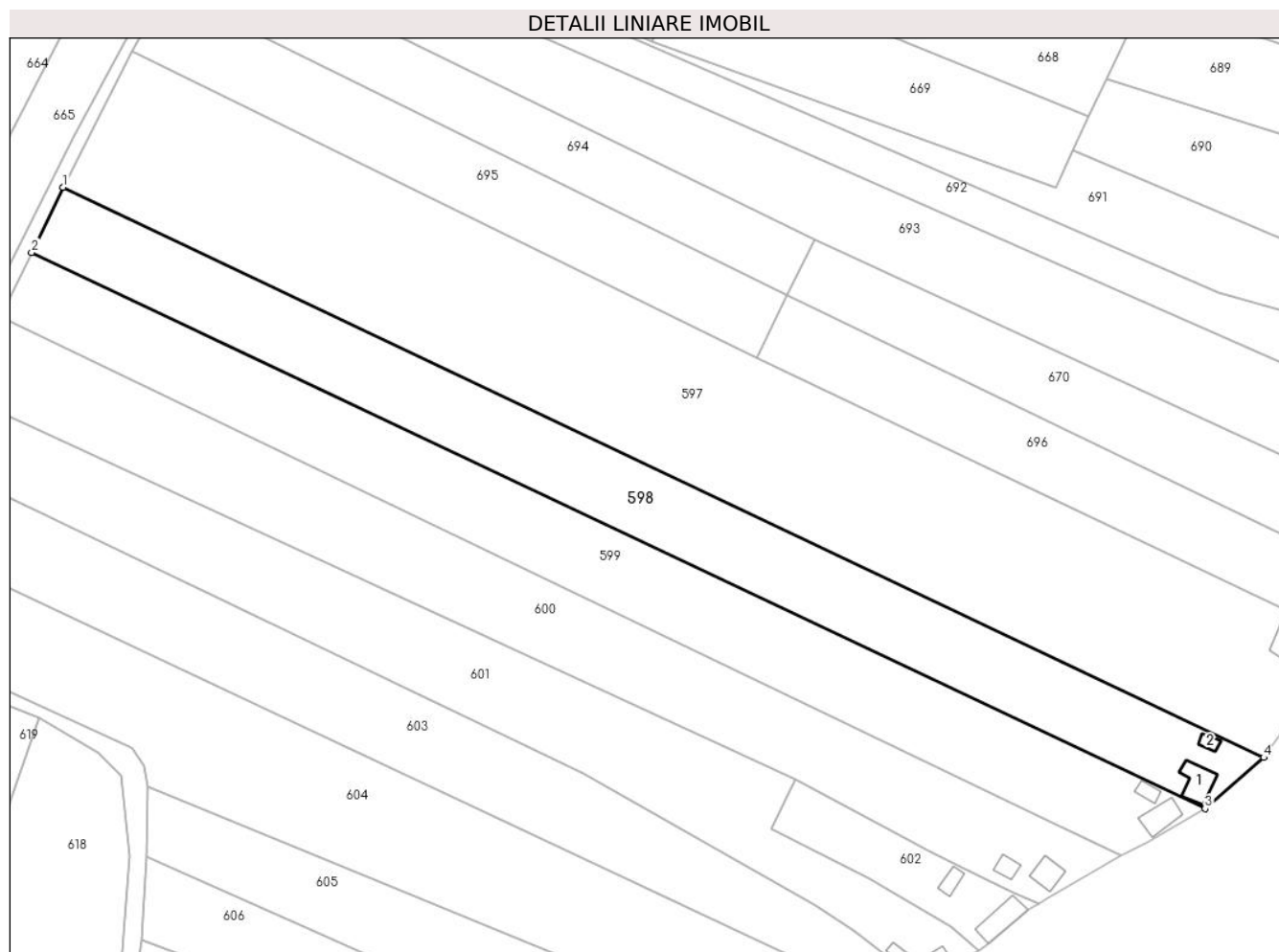
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31367	11.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	-	-	457/23/469	Curte
2	arabil	NU	7.815	-	-	457/23/469	Gradina in Podena.
3	faneata	NU	2.361	-	-	457/23/469	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31367-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa in regim P.
A1.2	31367-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.390,692 449.545,172	2	270.379,751 449.522,652	25.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.379,751 449.522,652	3	270.786,521 449.329,914	450.122
3	270.786,521 449.329,914	4	270.806,858 449.347,671	26.998
4	270.806,858 449.347,671	1	270.390,692 449.545,172	460.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:700 Zgribesti

Nr. topografic:457/23/468

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 25, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.509	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuat; CF 404318-Stiuca

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404318-C1	Loc. Zorile, Nr. 25, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa
A1.2	404318-C2	Loc. Zorile, Nr. 25, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Notarial nr. 0, din 03/03/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GALAMBO IVAN	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GALAMBA IOAN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/297/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GALAMBA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

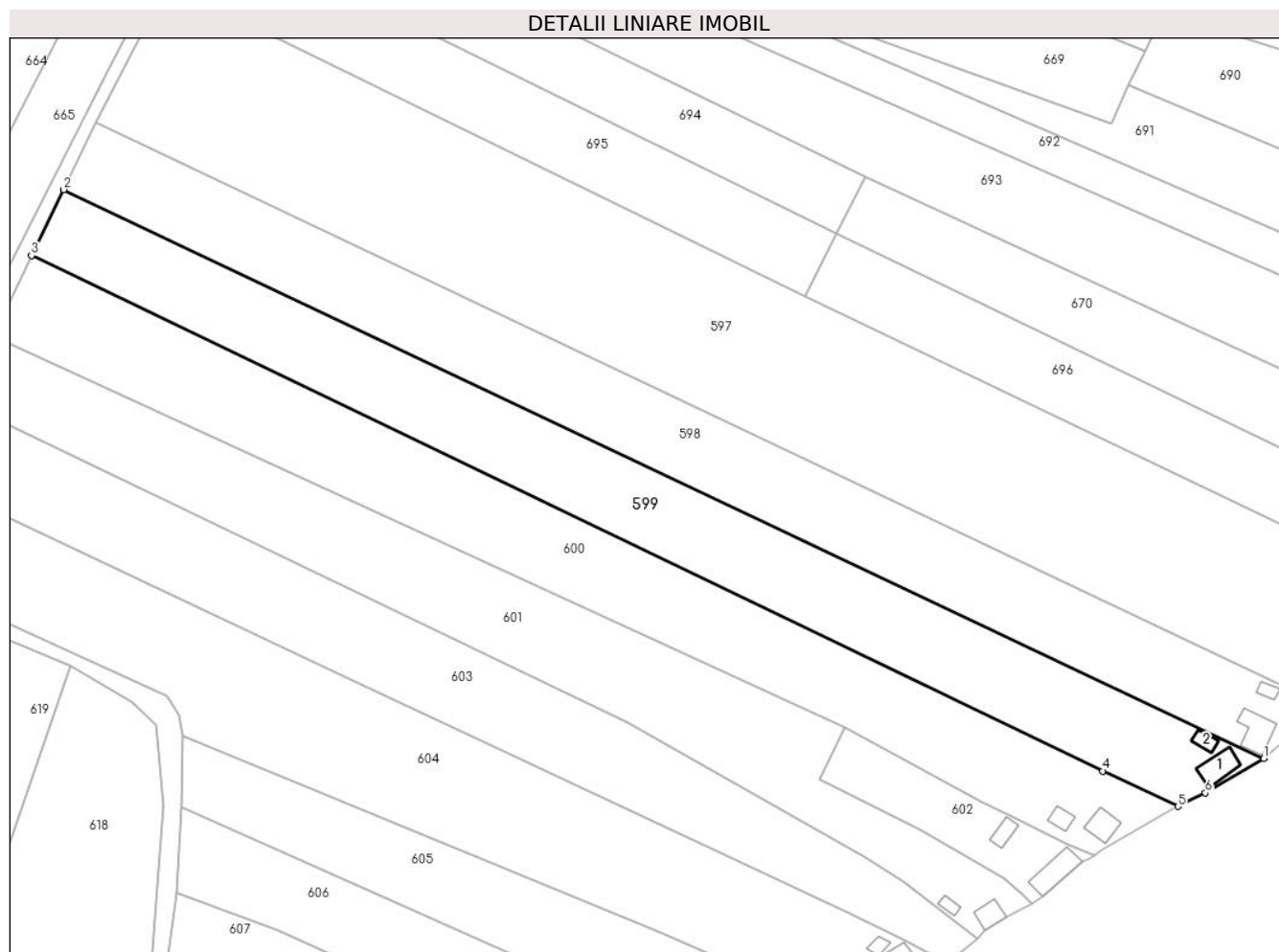
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.509	CF 404318-Stiuca

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	-	-	457/23/468	Curte
2	arabil	NU	7.652	-	-	457/23/468	Gradina
3	faneata	NU	735	-	-	457/23/468	Faneata extravilan
4	faneata	NU	2.165	-	-	457/23/468	Faneata impadurita

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404318-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa
A1.2	404318-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.786,521 449.329,914	2	270.379,751 449.522,652	450.122
2	270.379,751 449.522,652	3	270.368,851 449.500,297	24.871
3	270.368,851 449.500,297	4	270.731,988 449.325,72	402.921
4	270.731,988 449.325,72	5	270.757,477 449.313,675	28.192
5	270.757,477 449.313,675	6	270.766,779 449.318,275	10.377
6	270.766,779 449.318,275	1	270.786,521 449.329,914	22.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:670 Zgribesti  
Nr. topografic:457/23/467

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 26, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.509	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; 403469-Stiuca

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403469-C1	Loc. Zorile, Nr. 26, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa. Regim inaltime P+M.
A1.2	403469-C2	Loc. Zorile, Nr. 26, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2159 / 25/05/2001</b>		
Act Notarial nr. 1416, din 25/05/2001 emis de NP SFERCOCI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HREBENACI ION, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
<b>43714 / 08/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 04/09/2020 emis de NP ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HREBENACI ANICA-CARMEN, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

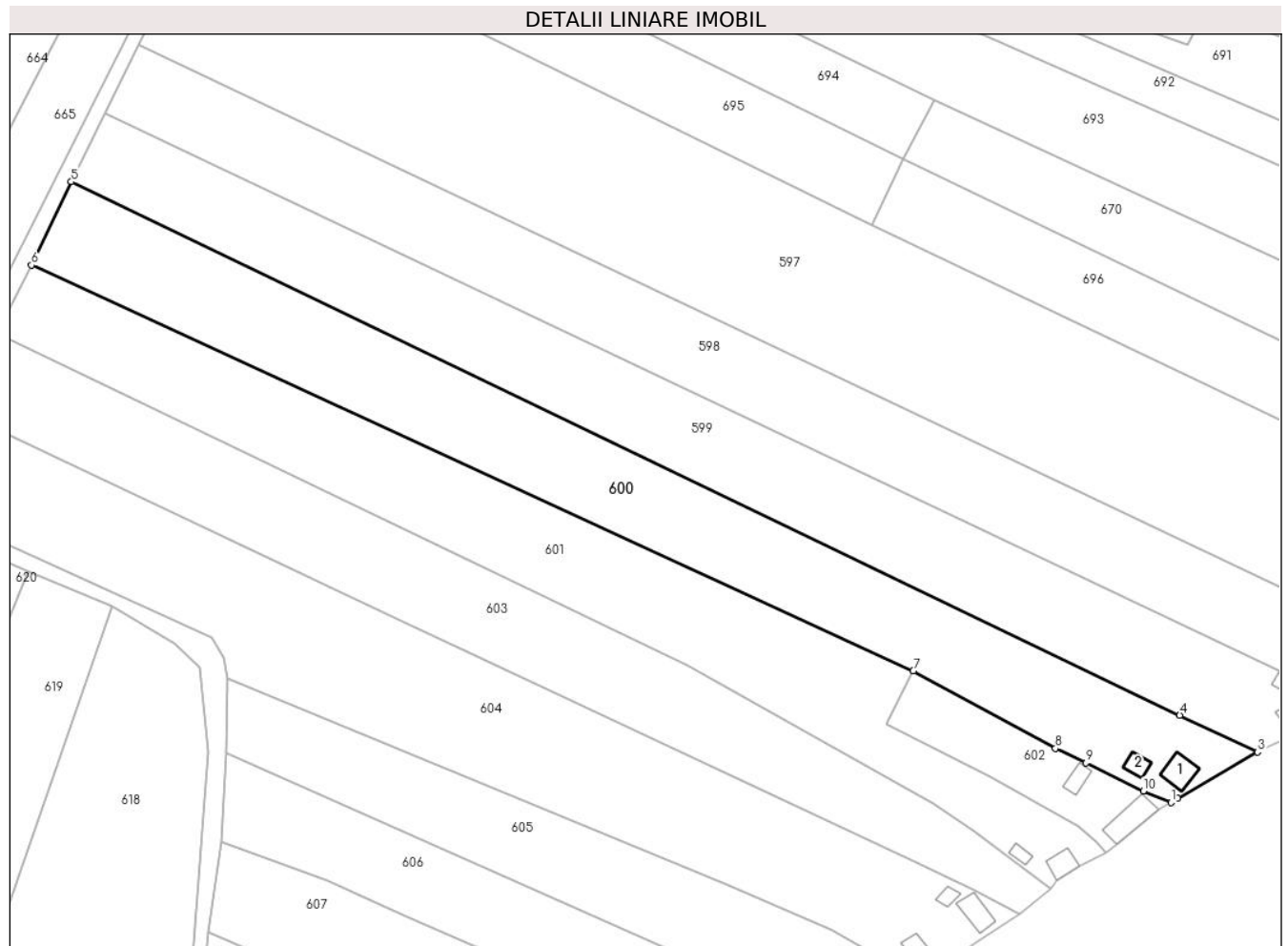
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.509	403469-Stiuca

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	457/23/467	Curte
2	curți constructii	NU	578	-	-	457/23/467	Curte extravilan
3	arabil	NU	6.625	-	-	457/23/467	Gradina extravilan
4	faneata	NU	896	-	-	457/23/467	Faneata extravilan
5	faneata	NU	2.486	-	-	457/23/467	Faneata impadurita

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403469-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa. Regim inaltime P+M.
A1.2	403469-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.729,077 449.297,193	2	270.731,299 449.298,592	2.626
2	270.731,299 449.298,592	3	270.757,477 449.313,675	30.212
3	270.757,477 449.313,675	4	270.731,988 449.325,72	28.192
4	270.731,988 449.325,72	5	270.368,851 449.500,297	402.921
5	270.368,851 449.500,297	6	270.355,782 449.473,0	30.265
6	270.355,782 449.473,0	7	270.644,688 449.340,278	317.933
7	270.644,688 449.340,278	8	270.691,25 449.314,902	53.028
8	270.691,25 449.314,902	9	270.701,317 449.310,108	11.15
9	270.701,317 449.310,108	10	270.720,02 449.300,942	20.828
10	270.720,02 449.300,942	1	270.729,077 449.297,193	9.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:404321-Stiuca  
Nr. topografic:Parte din 457/23/466

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 28, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.336	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 28, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 28, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5032 / 08/09/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/09/1922 emis de NOTARIATUL LUGOJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/240 1) <b>CARPA IOAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/240 1) <b>CARPA VASILE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/240 1) <b>BOBONICI MARIA</b> , nascuta Carpa	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/240 1) <b>CARPA ANDREI</b>	A1
<b>3210 / 16/05/1931</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 8273/12, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA LUGOJ (decizie de predare a mostenirii);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>CARPA VASILE</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>STEC ELENA</b> , nascuta CARPA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>SCHERA VASILIA</b> , nascuta CARPA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>CARPA IOAN</b>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>CARPA ANDREI</b> , minor	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) <b>BOBONICI MARIA</b> , nascuta Carpa	A1
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>GALAMBA VASILE</b>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3884/16.12.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	A1
	1) <b>GALAMBA VASILE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

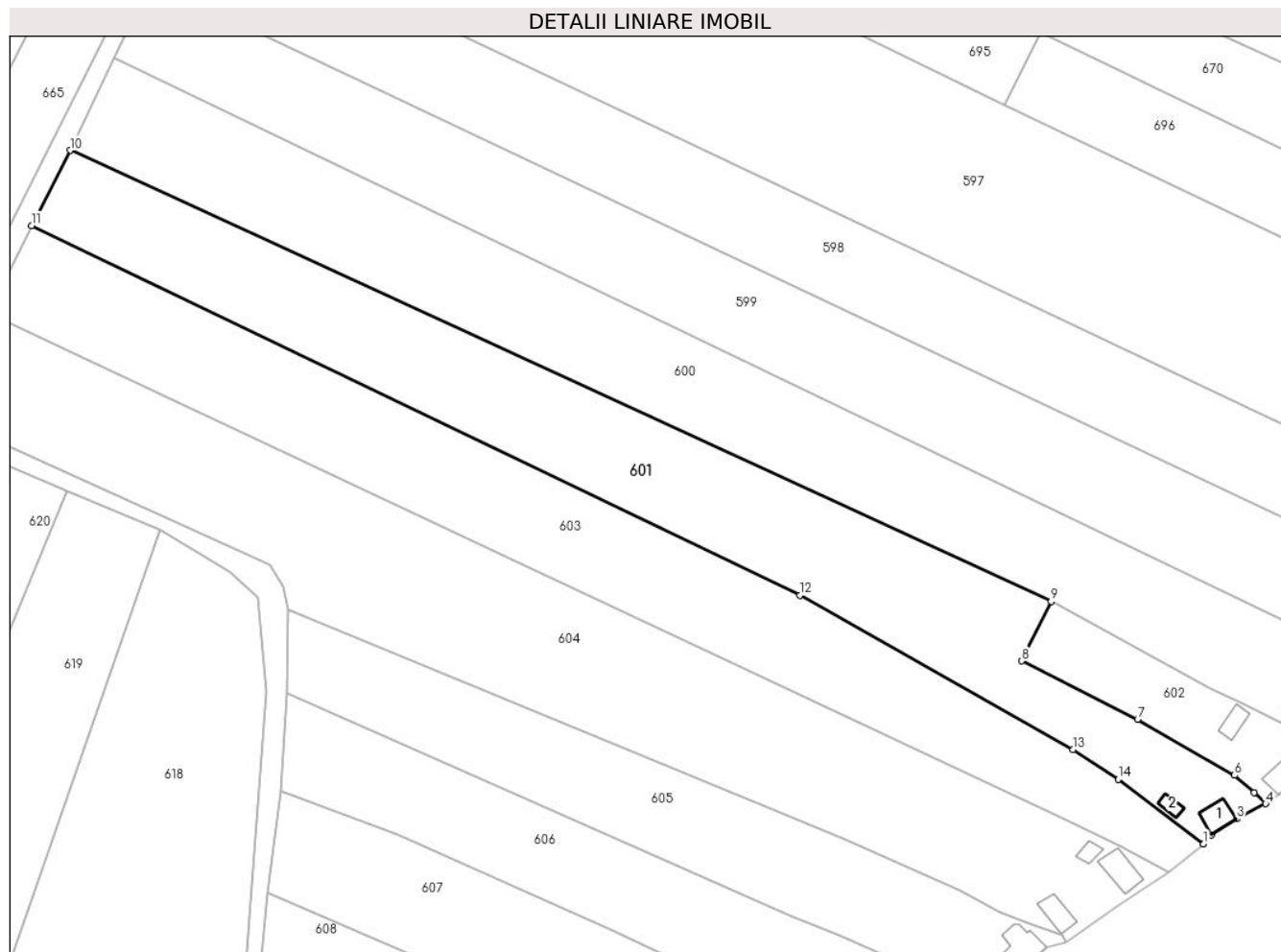
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	-	Parte din 457/23/466	Curte
2	arabil	NU	6.301	-	-	Parte din 457/23/466	Gradina
3	faneata	NU	601	-	-	Parte din 457/23/466	Faneata extravilan
4	faneata	NU	2.858	-	-	Parte din 457/23/466	Faneata impadurita in extravilan.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.689,579 449.269,001	2	270.691,879 449.271,596	3.468
2	270.691,879 449.271,596	3	270.699,343 449.276,342	8.845
3	270.699,343 449.276,342	4	270.707,875 449.280,828	9.64
4	270.707,875 449.280,828	5	270.704,509 449.284,105	4.698
5	270.704,509 449.284,105	6	270.698,663 449.289,201	7.755
6	270.698,663 449.289,201	7	270.670,142 449.305,699	32.949
7	270.670,142 449.305,699	8	270.636,03 449.322,811	38.164
8	270.636,03 449.322,811	9	270.644,688 449.340,278	19.495
9	270.644,688 449.340,278	10	270.355,782 449.473,0	317.933
10	270.355,782 449.473,0	11	270.344,483 449.450,865	24.852
11	270.344,483 449.450,865	12	270.570,742 449.342,133	251.03
12	270.570,742 449.342,133	13	270.651,059 449.296,717	92.268
13	270.651,059 449.296,717	14	270.664,432 449.287,971	15.979
14	270.664,432 449.287,971	1	270.689,579 449.269,001	31.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:457/23/466

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31203	1.730	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	Loc. Zorile, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa. Anul constructiei 1938.
A1.2	31203-C2	Loc. Zorile, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd. Anul constructiei 1942.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI MIHAI, si sotia 2) POPOVICI ANA	A1.1, A1.2
<b>8308 / 07/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 811, din 24/03/2020 emis de Primaria Copacele (inscris sub semnatura privata nr Dovada de plata din 07.04.2020, emis de Sc Topo Westpoint Srl;inscris sub semnatura privata nr Pad din 07.04.2020, emis de Ungureanu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 07.04.2020, emis de Ungureanu Alexandru;act notarial nr 758 din 30.03.2020, emis de Bnp Renee Lidia Andronache;act administrativ nr 809 din 24.03.2020, emis de Primaria Copacele;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 24.03.2020, emis de Ungureanu Alexandru;act administrativ nr 15031 din 18.03.2020, emis de Bcpi Lugoj);		
B3	In baza art.41, alin.8 din Legea nr.7/1996 republicata, se noteaza POSESIA, ca bun comun, in favoarea: 1) POPOVICI MIHAI, si sotia 2) POPOVICI ANA	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

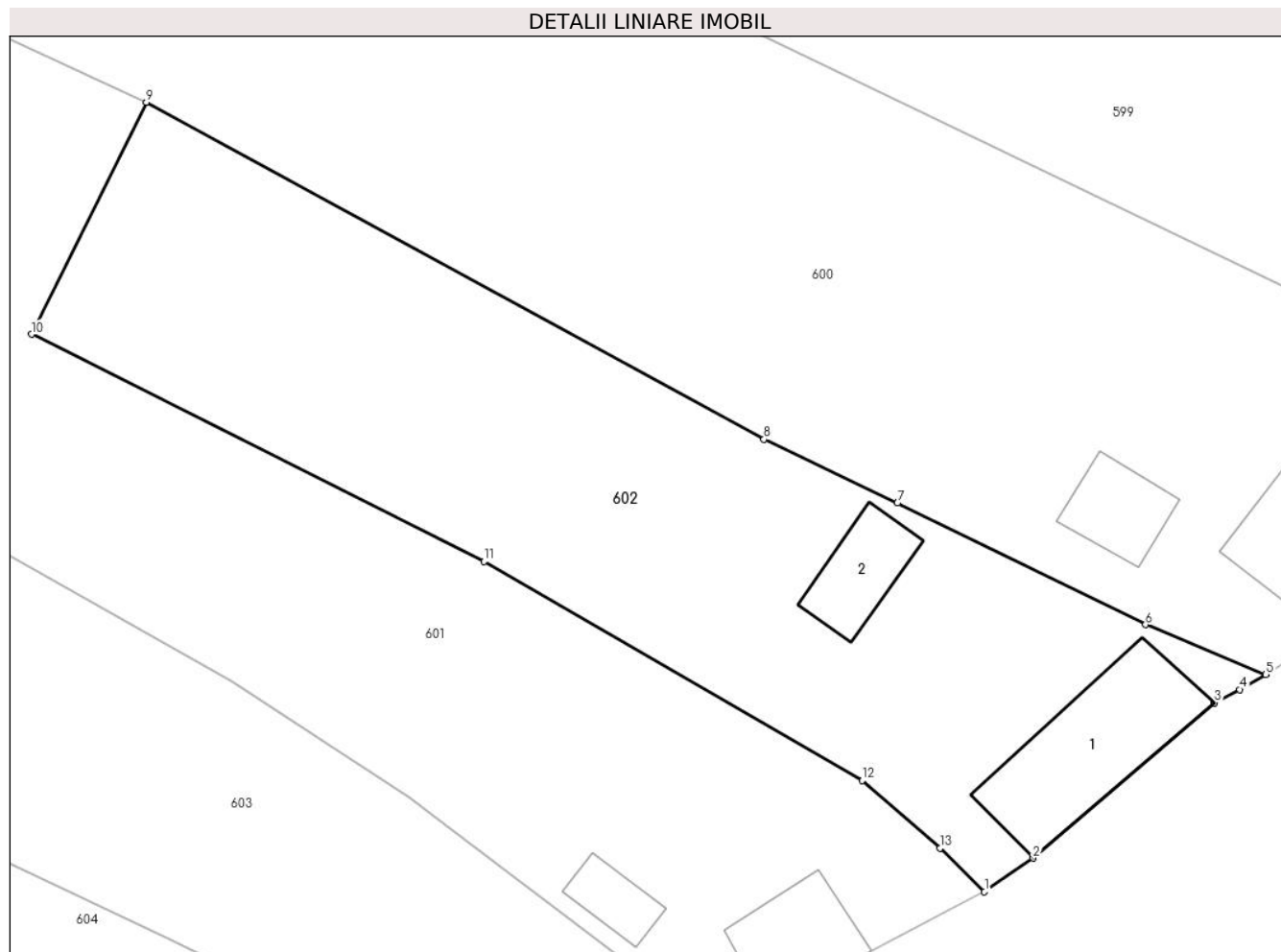
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31203	1.730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	457/23/466	Curte
2	arabil	NU	820	-	-	457/23/466	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa. Anul construcției 1938.
A1.2	31203-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd. Anul construcției 1942.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.707,875 449.280,828	2	270.711,535 449.283,365	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.711,535 449.283,365	3	270.725,21 449.295,058	17.993
3	270.725,21 449.295,058	4	270.727,113 449.296,063	2.152
4	270.727,113 449.296,063	5	270.729,077 449.297,193	2.266
5	270.729,077 449.297,193	6	270.720,02 449.300,942	9.802
6	270.720,02 449.300,942	7	270.701,317 449.310,108	20.828
7	270.701,317 449.310,108	8	270.691,25 449.314,902	11.15
8	270.691,25 449.314,902	9	270.644,688 449.340,278	53.028
9	270.644,688 449.340,278	10	270.636,03 449.322,811	19.495
10	270.636,03 449.322,811	11	270.670,142 449.305,699	38.164
11	270.670,142 449.305,699	12	270.698,663 449.289,201	32.949
12	270.698,663 449.289,201	13	270.704,509 449.284,105	7.755
13	270.704,509 449.284,105	1	270.707,875 449.280,828	4.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:457/23/466

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31201	9.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8315 / 07/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 810, din 24/03/2020 emis de Primaria Copacele (act administrativ nr 15031 din 18.03.2020, emis de BCPI Lugoj;act notarial nr 757 din 30.03.2020, emis de Bnp Renee Lidia Andronache);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra terenului de sub A1, in favoarea: 1) <b>POPOVICI ANA</b> , nascuta Carpa si sotul 2) <b>POPOVICI MIHAI</b> <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

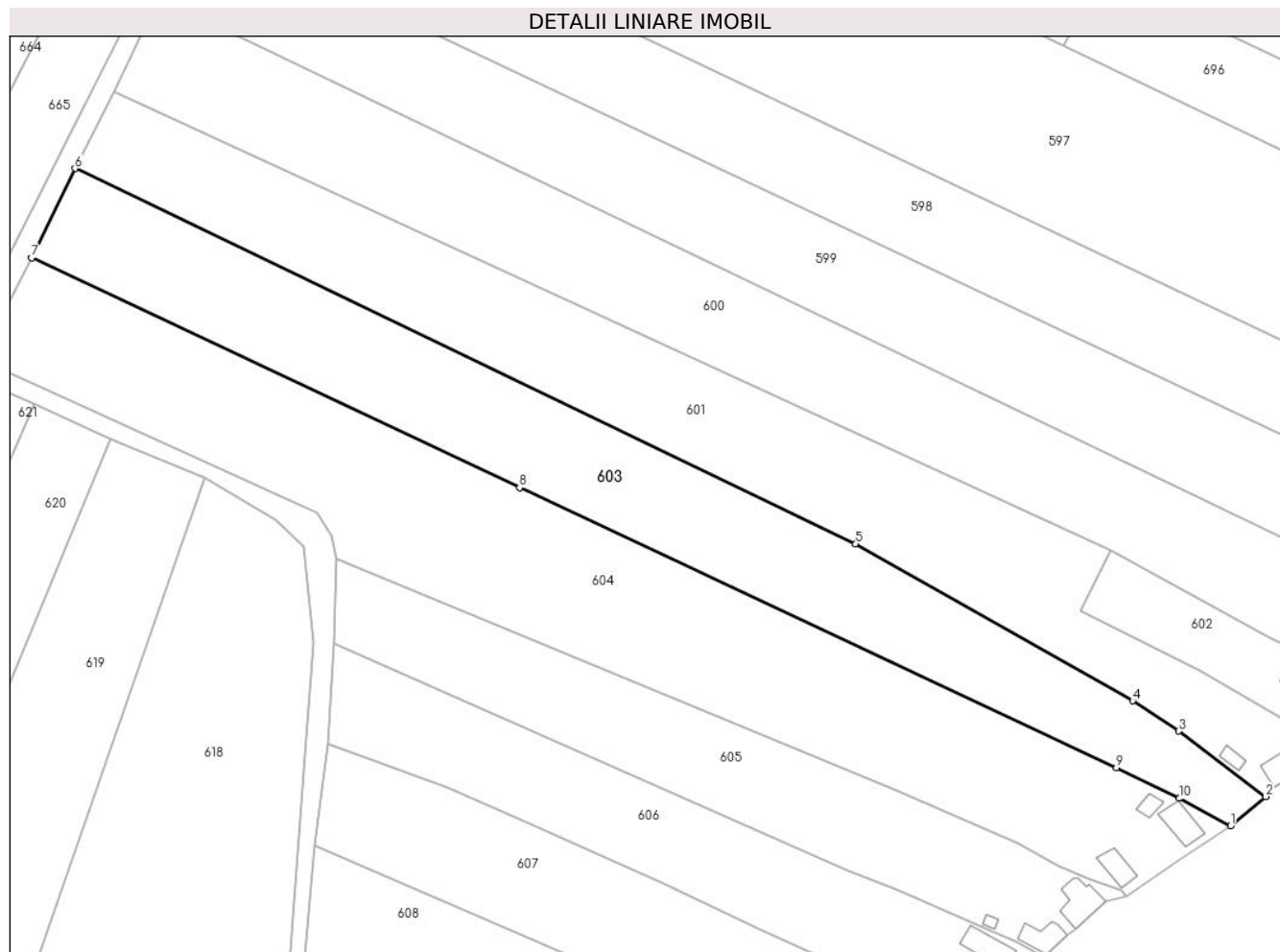
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31201	9.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	-	-	Parte din 457/23/466	Teren intravilan
2	faneata	NU	3.234	-	-	457/23/466	Faneata extravilan
3	arabil	NU	6.050	-	-	457/23/466	Gradina extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.679,468 449.260,568	2	270.689,579 449.269,001	13.166
2	270.689,579 449.269,001	3	270.664,432 449.287,971	31.5
3	270.664,432 449.287,971	4	270.651,059 449.296,717	15.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.651,059 449.296,717	5	270.570,742 449.342,133	92.268
5	270.570,742 449.342,133	6	270.344,483 449.450,865	251.03
6	270.344,483 449.450,865	7	270.331,922 449.425,043	28.715
7	270.331,922 449.425,043	8	270.473,333 449.358,408	156.325
8	270.473,333 449.358,408	9	270.646,327 449.277,321	191.055
9	270.646,327 449.277,321	10	270.664,595 449.268,514	20.28
10	270.664,595 449.268,514	1	270.679,468 449.260,568	16.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:698-Zgribești

Nr. topografic:457/23/466; Parte din  
457/23/465

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.011	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		Loc. Zorile, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 21/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOBONICI VASILE</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 7/299 din 07.10.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		
B3	Se notează U+0103 posesia faptică U+0103 în favoarea lui 1) <b>BOBONICI VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

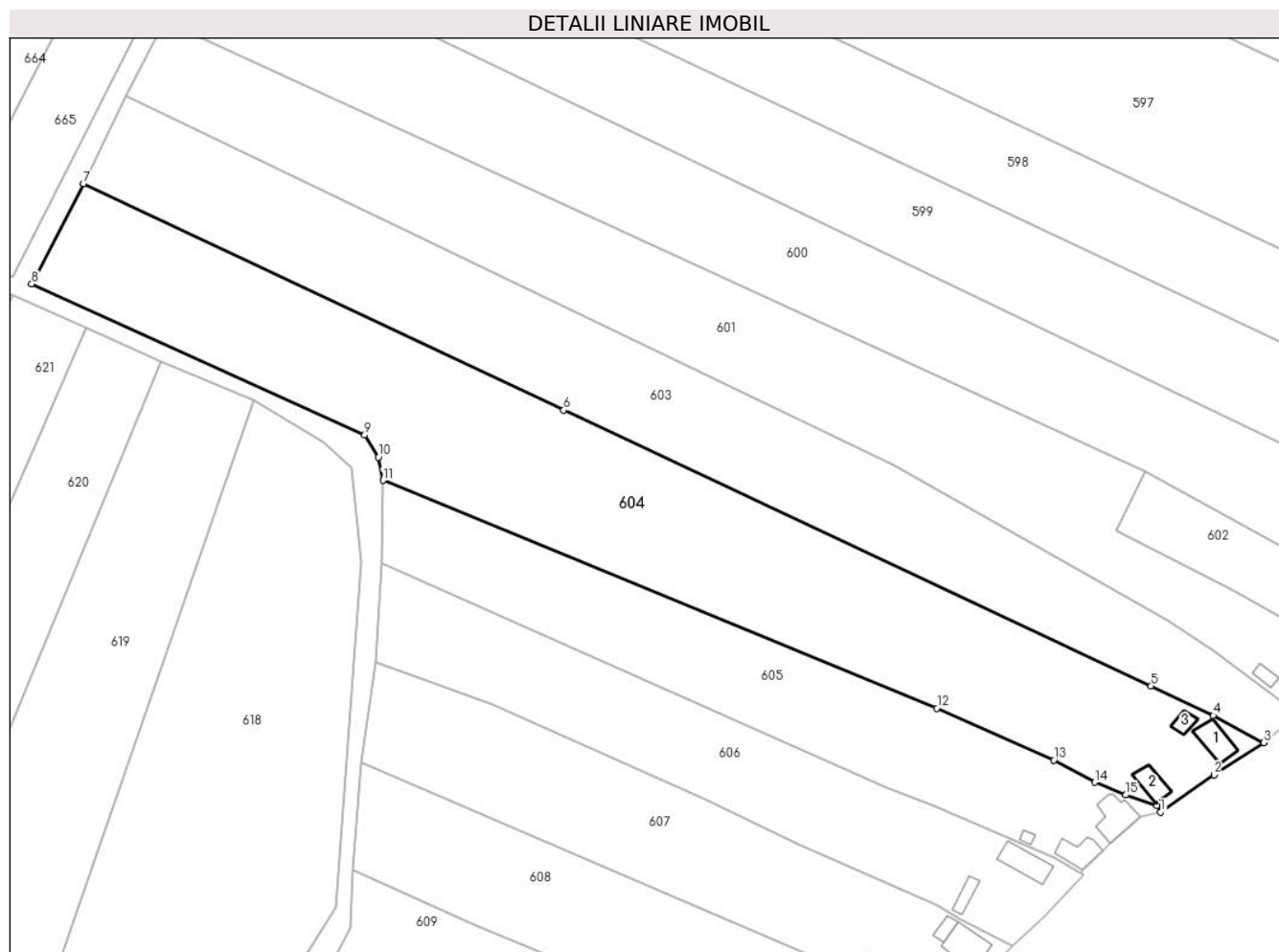
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	-	-	457/23/466; Parte din 457/23/465	Curte
2	curți constructii	NU	116	-	-	457/23/466; Parte din 457/23/465	Curte extravilan
3	arabil	NU	4.627	-	-	457/23/466; Parte din 457/23/465	Gradina extravilan
4	faneata	NU	7.347	-	-	457/23/466; Parte din 457/23/465	Faneata extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.649,109 449.240,12	2	270.664,822 449.251,121	19.181
2	270.664,822 449.251,121	3	270.679,468 449.260,568	17.428
3	270.679,468 449.260,568	4	270.664,595 449.268,514	16.863
4	270.664,595 449.268,514	5	270.646,327 449.277,321	20.28
5	270.646,327 449.277,321	6	270.473,333 449.358,408	191.055
6	270.473,333 449.358,408	7	270.331,922 449.425,043	156.325
7	270.331,922 449.425,043	8	270.316,625 449.395,572	33.204
8	270.316,625 449.395,572	9	270.414,699 449.351,09	107.69
9	270.414,699 449.351,09	10	270.418,708 449.344,589	7.638
10	270.418,708 449.344,589	11	270.420,11 449.337,749	6.982
11	270.420,11 449.337,749	12	270.583,216 449.270,699	176.35
12	270.583,216 449.270,699	13	270.617,626 449.255,44	37.642
13	270.617,626 449.255,44	14	270.629,692 449.248,918	13.716
14	270.629,692 449.248,918	15	270.638,883 449.245,203	9.913
15	270.638,883 449.245,203	16	270.647,989 449.242,028	9.644
16	270.647,989 449.242,028	1	270.649,109 449.240,12	2.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:728 Zgribesti

Nr. topografic:457/23/464

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31363	5.961	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31363-C1	Loc. Zorile, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa. Anul constructiei 1956.
A1.2	31363-C2	Loc. Zorile, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta. Anul constructiei 1955.
A1.3	31363-C3	Loc. Zorile, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4322 / 24/08/1935</b>		
Act Notarial nr. G.I. 5271, din 01/01/1926 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>RUSNEAC MARIA</b> , minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>RUSNEAC ANA</b> , minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>RUSNEAC MIHAI</b> , minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>RUSNEAC ELENA</b> , minora	A1
<b>30390 / 14/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2955, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COPACELE (act administrativ nr 1293 din 21.01.2021, emis de Comuna Copacele;act administrativ nr 2994 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COPACELE;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 10.12.2020, emis de UNGUREANU ALEXANDRU);		
B5	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea "A", in favoarea: 1) <b>SUBOTA ELENA</b> , casatorita cu 2) <b>SUBOTA TODOR</b>	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SUBOTA ELENA</b> , casatorita cu 2) <b>SUBOTA TODOR</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

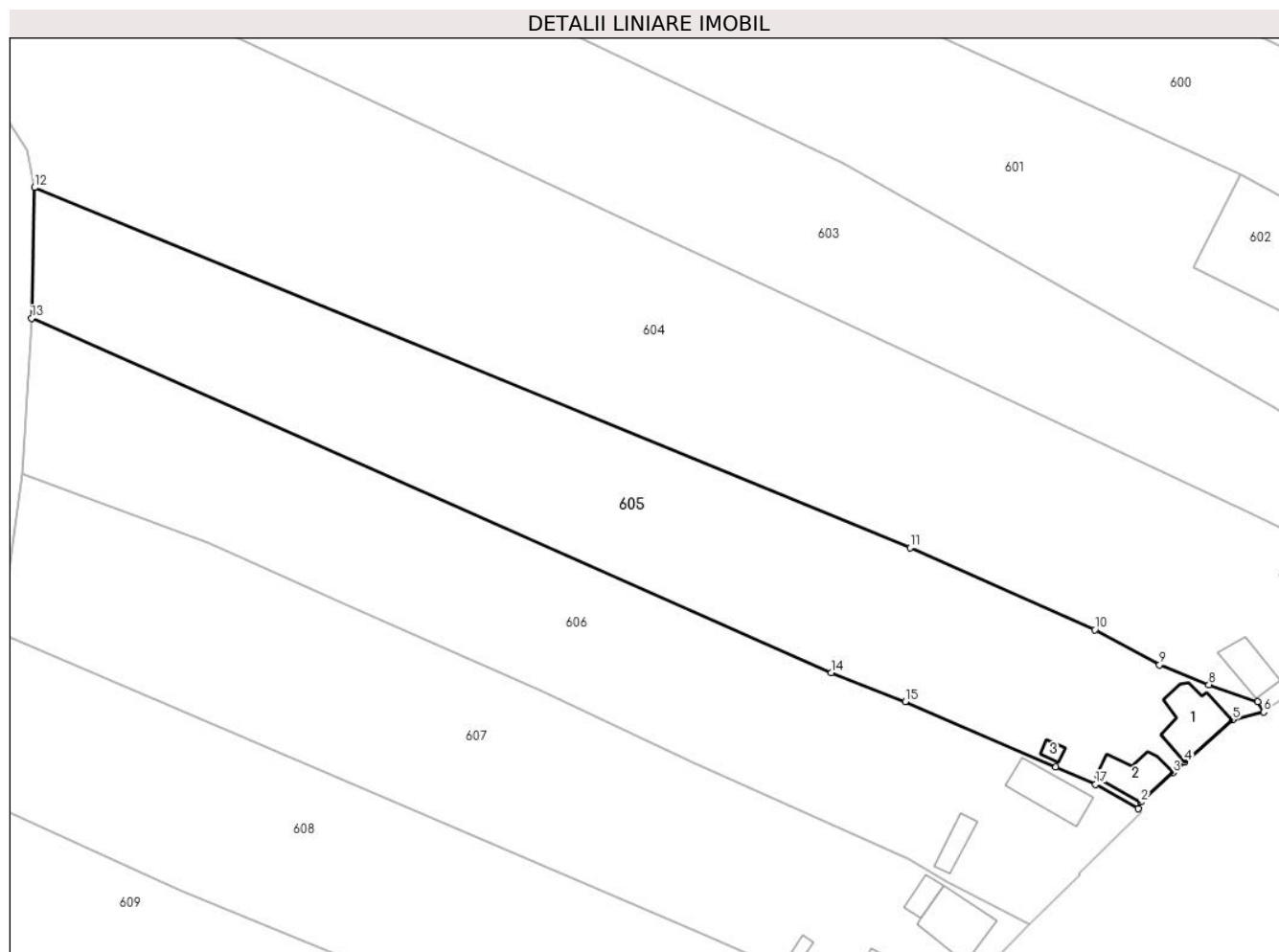
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31363	5.961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	457/23/464	Curte
2	curți construcții	NU	133	-	-	457/23/464	Curte extravilan
3	arabil	DA	57	-	-	457/23/464	Gradina intravilan
4	arabil	NU	4.411	-	-	457/23/464	Gradina extravilan
5	faneata	NU	770	-	-	457/23/464	Faneata extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31363-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa. Anul construcției 1956.
A1.2	31363-C2	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta. Anul construcției 1955.
A1.3	31363-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.625,686 449.222,162	2	270.626,209 449.223,317	1.267
2	270.626,209 449.223,317	3	270.632,201 449.228,825	8.139
3	270.632,201 449.228,825	4	270.634,427 449.230,825	2.993
4	270.634,427 449.230,825	5	270.643,248 449.238,682	11.813
5	270.643,248 449.238,682	6	270.649,109 449.240,12	6.035
6	270.649,109 449.240,12	7	270.647,989 449.242,028	2.212
7	270.647,989 449.242,028	8	270.638,883 449.245,203	9.644
8	270.638,883 449.245,203	9	270.629,692 449.248,918	9.913
9	270.629,692 449.248,918	10	270.617,626 449.255,44	13.716
10	270.617,626 449.255,44	11	270.583,216 449.270,699	37.642
11	270.583,216 449.270,699	12	270.420,11 449.337,749	176.35
12	270.420,11 449.337,749	13	270.419,57 449.313,422	24.333
13	270.419,57 449.313,422	14	270.568,536 449.247,442	162.924
14	270.568,536 449.247,442	15	270.582,325 449.242,073	14.797
15	270.582,325 449.242,073	16	270.610,396 449.229,866	30.61
16	270.610,396 449.229,866	17	270.617,791 449.226,666	8.058
17	270.617,791 449.226,666	1	270.625,686 449.222,162	9.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:728 Zgribesti

Nr. topografic:457/23/463

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 32, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31083	5.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31083-C1	Loc. Zorile, Nr. 32, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie edificata in anul 1971.
A1.2	31083-C2	Loc. Zorile, Nr. 32, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2850 / 29/06/1923</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/06/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEvanzare-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTA MIHAI	A1
<b>32817 / 06/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2079, din 05/10/2021 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B2	Se noteaza posesia in favoarea: 1) MALIARCIUC MIHAI, si sotia 2) MALIARCIUC ANA, nascuta Galamba OBSERVATII: bun comun	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MALIARCIUC MIHAI, si sotia 2) MALIARCIUC ANA, nascuta Galamba	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

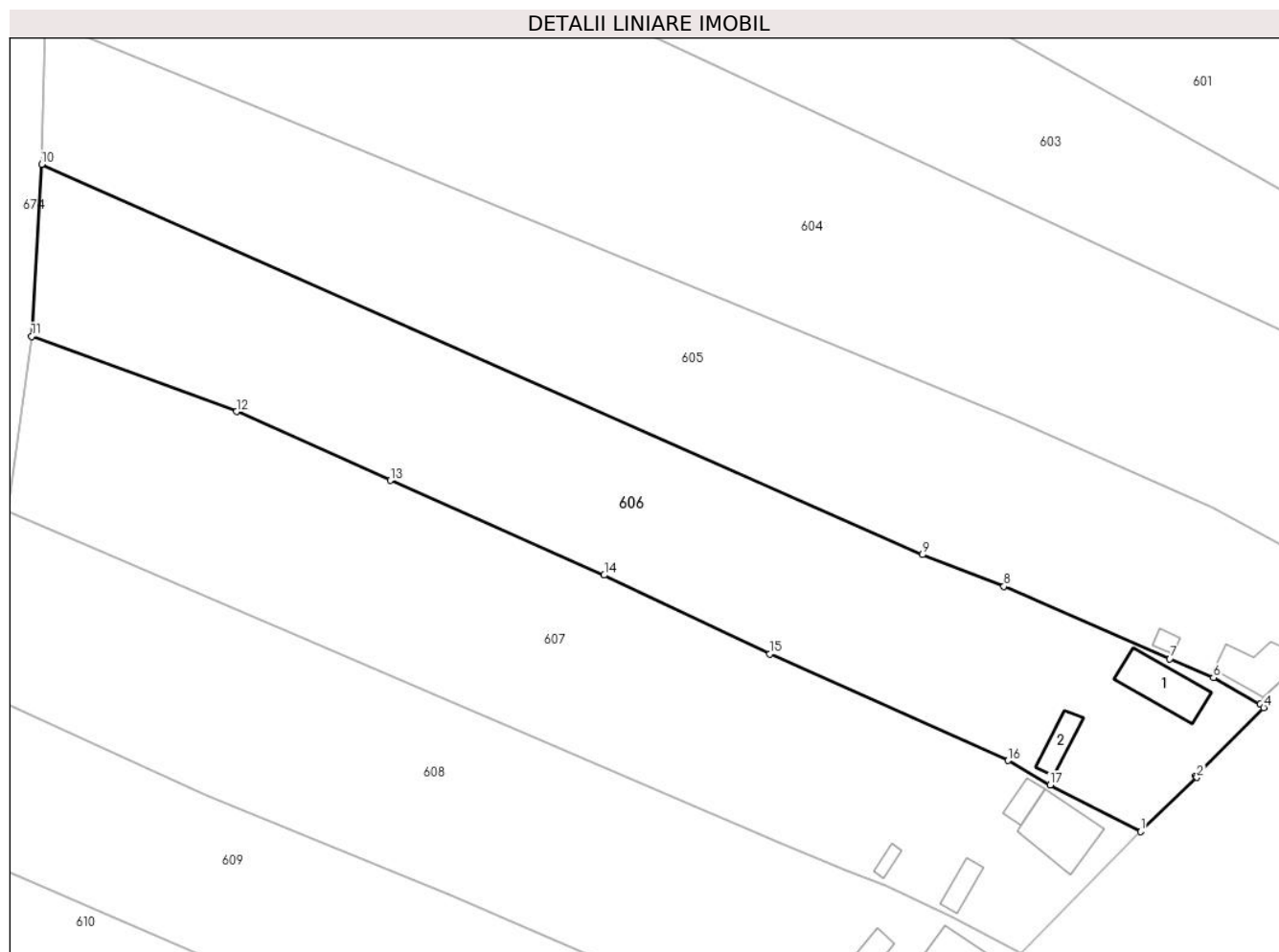
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31083	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	457/23/463	Curte
2	arabil	NU	3.827	-	-	457/23/463	Gradina
3	faneata	NU	850	-	-	457/23/463	Faneata extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31083-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție edificata în anul 1971.
A1.2	31083-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.605,473 449.200,637	2	270.614,994 449.209,813	13.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.614,994 449.209,813	3	270.614,735 449.209,992	0.315
3	270.614,735 449.209,992	4	270.626,285 449.221,583	16.363
4	270.626,285 449.221,583	5	270.625,686 449.222,162	0.833
5	270.625,686 449.222,162	6	270.617,791 449.226,666	9.089
6	270.617,791 449.226,666	7	270.610,396 449.229,866	8.058
7	270.610,396 449.229,866	8	270.582,325 449.242,073	30.61
8	270.582,325 449.242,073	9	270.568,536 449.247,442	14.797
9	270.568,536 449.247,442	10	270.419,57 449.313,422	162.924
10	270.419,57 449.313,422	11	270.417,88 449.284,365	29.106
11	270.417,88 449.284,365	12	270.452,537 449.271,644	36.918
12	270.452,537 449.271,644	13	270.478,576 449.260,001	28.523
13	270.478,576 449.260,001	14	270.514,725 449.243,984	39.539
14	270.514,725 449.243,984	15	270.542,746 449.230,669	31.024
15	270.542,746 449.230,669	16	270.583,031 449.212,666	44.125
16	270.583,031 449.212,666	17	270.590,137 449.208,496	8.239
17	270.590,137 449.208,496	1	270.605,473 449.200,637	17.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1289-Zgribesti  
Nr. topografic:457/23/462

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 34A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31245	5.755	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31245-C1	Loc. Zorile, Nr. 34A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa regim inaltime Parter. Anul constructiei 1979.
A1.2	31245-C2	Loc. Zorile, Nr. 34A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta
A1.3	31245-C3	Loc. Zorile, Nr. 34A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	31245-C4	Loc. Zorile, Nr. 34A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3273 / 29/07/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT (vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUPA MARIA	A1
<b>1 / 29/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIORBA MIHAELA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>434 / 09/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2023 emis de Chersa Maria Maricica (CONTRACT DONATIE NIORBA 27/2023);		
B3	Se transmite posesia factica asupra imobilului prin Contractul de donatie autentificat sub nr.27/09.01.2023, ca bun propriu, în favoarea lui 1) NIORBA MIHAELA-MARIANA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

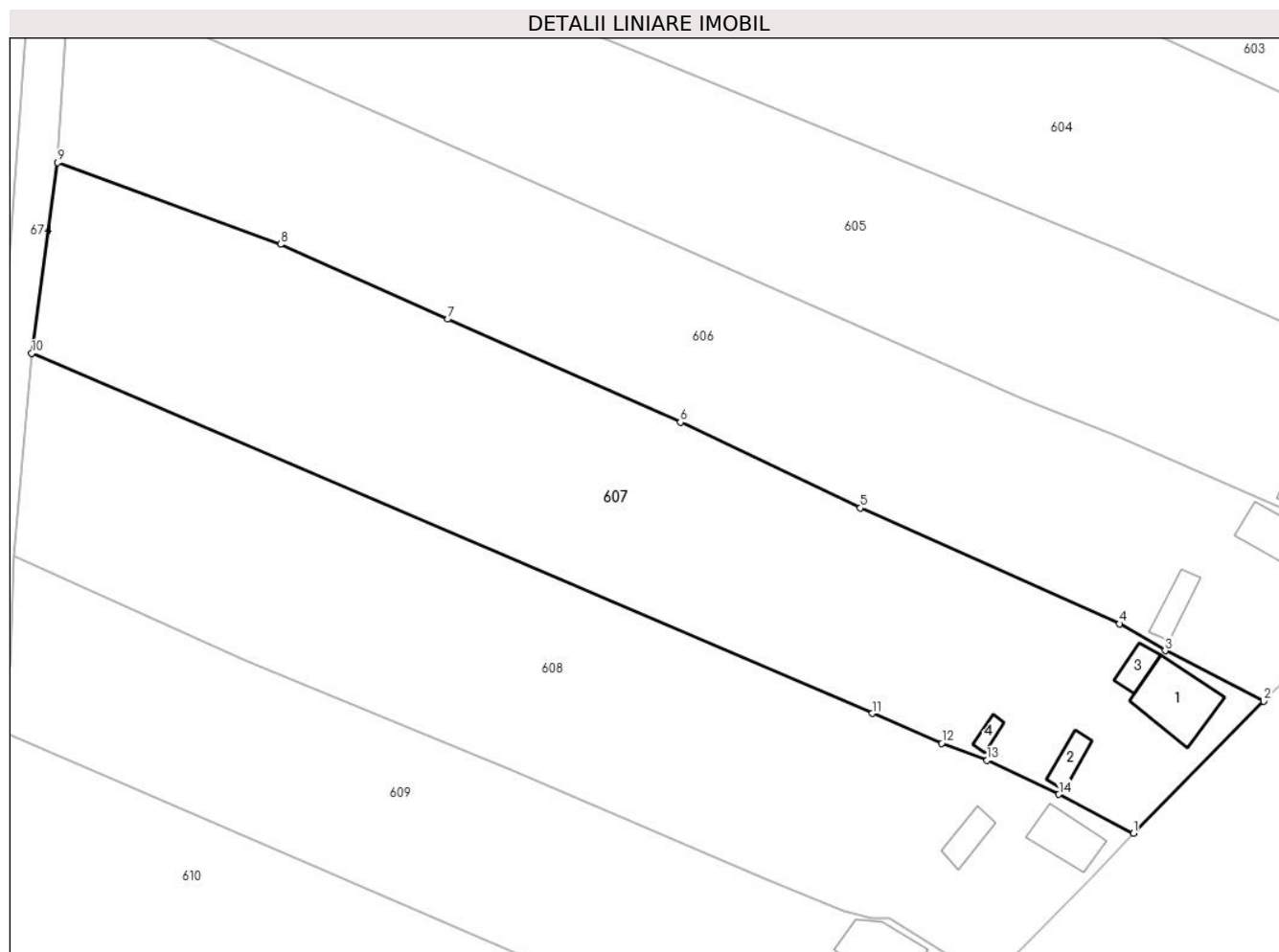
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31245	5.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	-	-	457/23/462	Curte
2	curți constructii	NU	98	-	-	457/23/462	Curte extravilan
3	arabil	NU	3.801	-	-	457/23/462	Gradina extravilan
4	livada	NU	1.052	-	-	457/23/462	Livada extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31245-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa regim inaltime Parter. Anul constructiei 1979.
A1.2	31245-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta
A1.3	31245-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	31245-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.585,232 449.180,078	2	270.605,473 449.200,637	28.851
2	270.605,473 449.200,637	3	270.590,137 449.208,496	17.232
3	270.590,137 449.208,496	4	270.583,031 449.212,666	8.239
4	270.583,031 449.212,666	5	270.542,746 449.230,669	44.125
5	270.542,746 449.230,669	6	270.514,725 449.243,984	31.024
6	270.514,725 449.243,984	7	270.478,576 449.260,001	39.539
7	270.478,576 449.260,001	8	270.452,537 449.271,644	28.523
8	270.452,537 449.271,644	9	270.417,88 449.284,365	36.918
9	270.417,88 449.284,365	10	270.413,815 449.254,721	29.921
10	270.413,815 449.254,721	11	270.544,559 449.198,747	142.222
11	270.544,559 449.198,747	12	270.555,393 449.194,082	11.796
12	270.555,393 449.194,082	13	270.562,452 449.191,441	7.537
13	270.562,452 449.191,441	14	270.573,608 449.186,148	12.348
14	270.573,608 449.186,148	1	270.585,232 449.180,078	13.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:758 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/461

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 35, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31583	Din acte: 5.755 Masurata: 5.327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31583-C1	Loc. Zorile, Nr. 35, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa
A1.2	31583-C2	Loc. Zorile, Nr. 35, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10683 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 289, din 23/06/2022 emis de OCPI Caras-Severin (act notarial nr 1285 din 12.04.2022, emis de BNP ANDRONACHE RENEE LIDIA;hotarare judecatoreasca nr 642/2020, Dosar nr. 1798/208/201/ din 21.02.2020, emis de JUDECATORIA LUGOJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIILES GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FIILES GHEORGHE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 642/2020, Dosar nr. 1798/208/201/, din 21/02/2020 emis de JUDECATORIA LUGOJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) FIILES GHEORGHE	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIILES GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10683 / 13/04/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642/2020, Dosar nr. 1798/208/201/, din 21/02/2020 emis de JUDECATORIA LUGOJ;		
C1	Drept sulta pentru suma de 8.158,62 EURO, in favoarea: 1) FULOS MARIA	A1

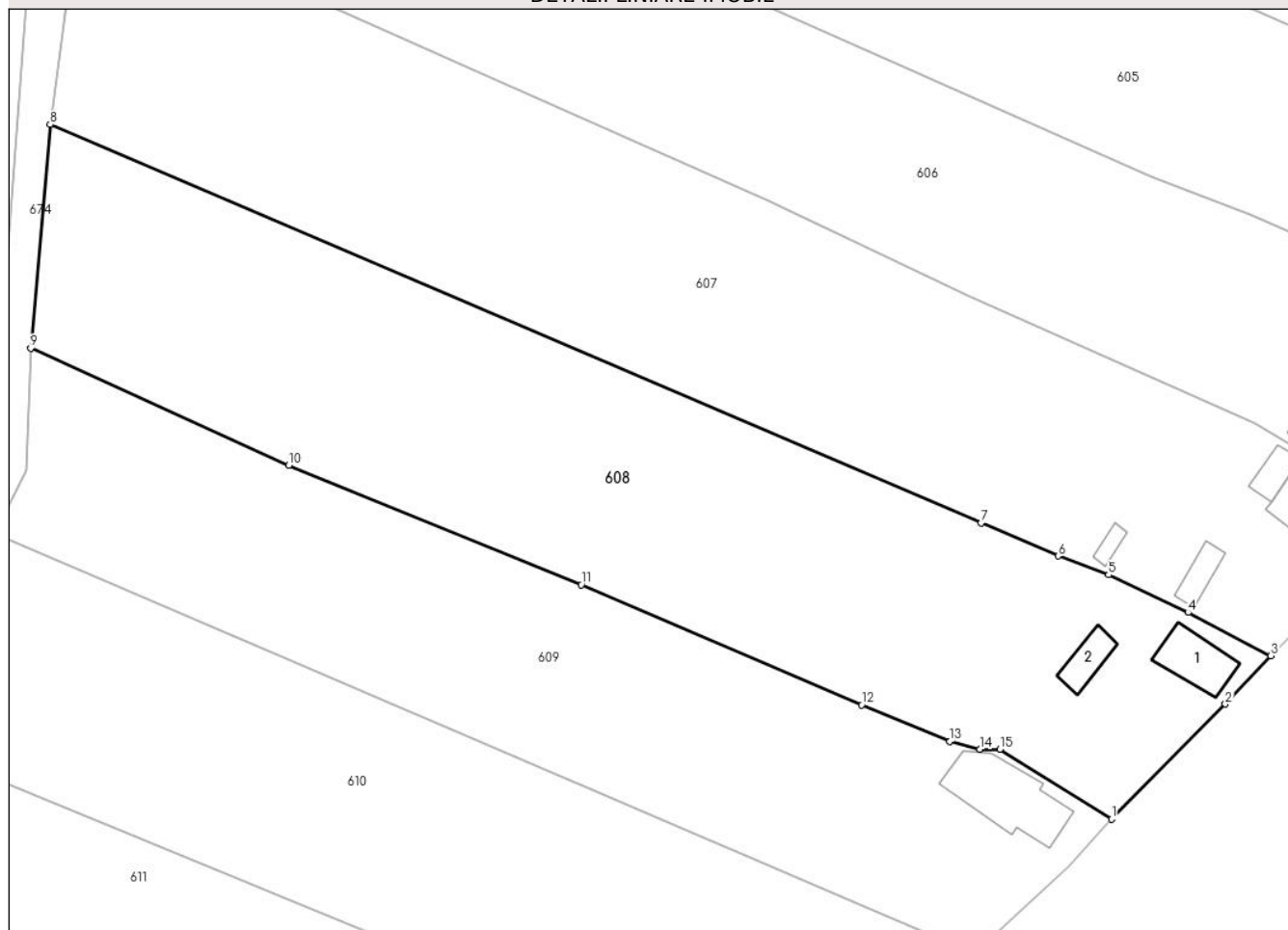
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31583	Din acte: 5.755 Masurata: 5.327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	-	-	Parte Top 457/23/461	Curte
2	arabil	NU	2.719	-	-	Parte Top 457/23/461	Gradina
3	faneata	NU	1.852	-	-	Parte Top 457/23/461	Teren extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31583-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa
A1.2	31583-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.562,858 449.157,121	2	270.578,854 449.173,287	22.742
2	270.578,854 449.173,287	3	270.585,232 449.180,078	9.316
3	270.585,232 449.180,078	4	270.573,608 449.186,148	13.113
4	270.573,608 449.186,148	5	270.562,452 449.191,441	12.348
5	270.562,452 449.191,441	6	270.555,393 449.194,082	7.537
6	270.555,393 449.194,082	7	270.544,559 449.198,747	11.796
7	270.544,559 449.198,747	8	270.413,815 449.254,721	142.222
8	270.413,815 449.254,721	9	270.411,105 449.223,27	31.567
9	270.411,105 449.223,27	10	270.447,333 449.206,834	39.782
10	270.447,333 449.206,834	11	270.488,407 449.190,048	44.372
11	270.488,407 449.190,048	12	270.527,801 449.173,177	42.855
12	270.527,801 449.173,177	13	270.540,175 449.168,012	13.409
13	270.540,175 449.168,012	14	270.544,363 449.166,956	4.319
14	270.544,363 449.166,956	15	270.547,185 449.166,902	2.823
15	270.547,185 449.166,902	1	270.562,858 449.157,121	18.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1208 Zgribestu  
 Nr. topografic:Parte din 457/23/460/b

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 37, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.044	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 37, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5028 / 20/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2613, din 01/01/2004 emis de NP EVA FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HREBENACI MIHAI, si sotia 2) HREBENACI VIORICA-MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

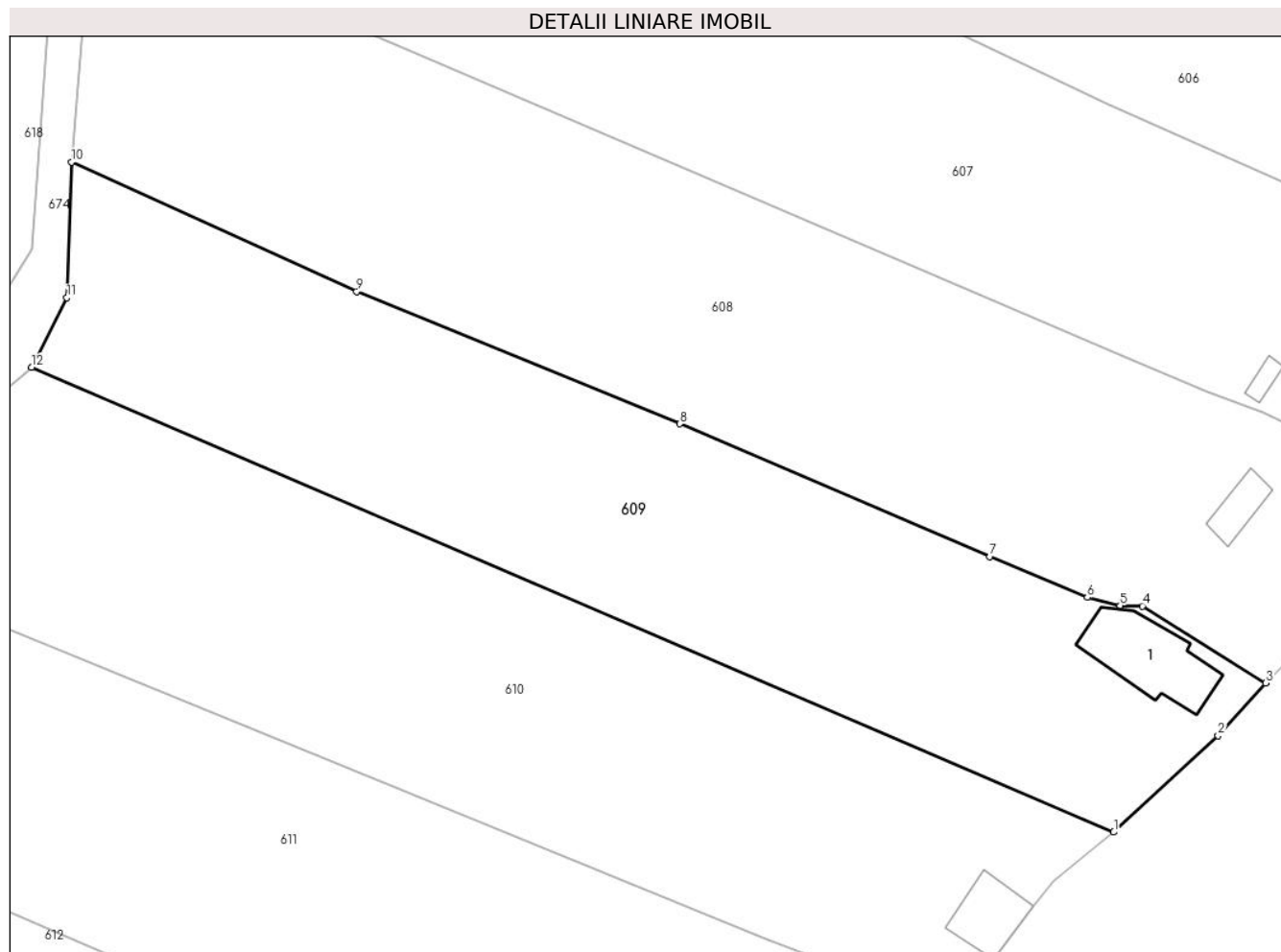
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	Parte din 457/23/460/b	Curte intravilan
2	curți constructii	NU	599	-	-	Parte din 457/23/460/b	Curte extravilan
3	arabil	NU	2.864	-	-	Parte din 457/23/460/b	Gradina in Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.543,543 449.138,205	2	270.556,821 449.150,442	18.057
2	270.556,821 449.150,442	3	270.562,858 449.157,121	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.562,858 449.157,121	4	270.547,185 449.166,902	18.475
4	270.547,185 449.166,902	5	270.544,363 449.166,956	2.823
5	270.544,363 449.166,956	6	270.540,175 449.168,012	4.319
6	270.540,175 449.168,012	7	270.527,801 449.173,177	13.409
7	270.527,801 449.173,177	8	270.488,407 449.190,048	42.855
8	270.488,407 449.190,048	9	270.447,333 449.206,834	44.372
9	270.447,333 449.206,834	10	270.411,105 449.223,27	39.782
10	270.411,105 449.223,27	11	270.410,509 449.206,048	17.233
11	270.410,509 449.206,048	12	270.406,031 449.197,198	9.918
12	270.406,031 449.197,198	1	270.543,543 449.138,205	149.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1207 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/460/a

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 37A, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.661	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 37A, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5503 / 04/11/1997</b>		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1997 emis de BNP SIMESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) HADOVANETI ANA, vaduva, asupra cotei de 2/8 2) BONCALO SILVIA, asupra cotei de 3/8	A1
<b>5504 / 04/11/1997</b>		
Act Notarial nr. 2717, din 01/01/1997 emis de BNP SIMESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) HREBENACI VASILE, si sotia 2) HREBENACI CAMELIA	A1
<b>3073 / 05/08/1998</b>		
Act Administrativ nr. 266, din 01/01/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI COPACELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HREBENACI VASILE, si sotia 2) HREBENACI CAMELIA	A1.1
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3885/18.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B4	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2503 mp in favoarea lui 1) HREBENACI VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

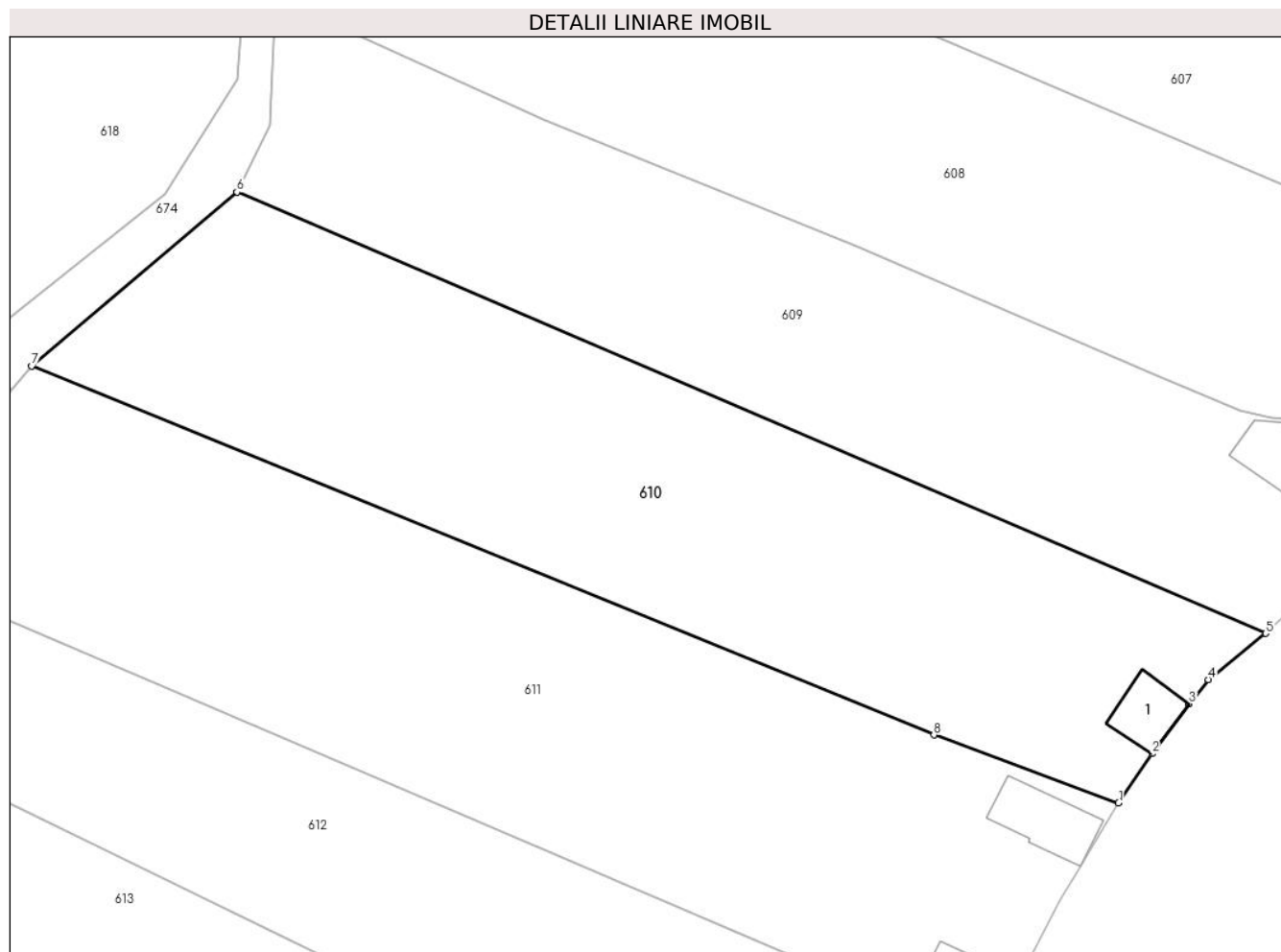
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1991 / 25/01/2011</b>		
Act Administrativ nr. P.V. de sechestrul pentru bunuri imobile 22302, din 14/12/2010 emis de AFP-CARANSEBES;		
C1	se noteaza sechestrul asupra portiunii de proprietate de sub B.2 si B.3 pentru suma de 106662 RON in favoarea lui 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CARANSEBES, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	Parte Top 457/23/460/a	Curte
2	curți constructii	NU	173	-	-	Parte Top 457/23/460/a	Curte extravilan
3	arabil	NU	3.986	-	-	Parte Top 457/23/460/a	Gradina extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.523,867 449.115,521	2	270.528,336 449.122,121	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.528,336 449.122,121	3	270.533,268 449.128,805	8.307
3	270.533,268 449.128,805	4	270.535,884 449.132,037	4.158
4	270.535,884 449.132,037	5	270.543,543 449.138,205	9.834
5	270.543,543 449.138,205	6	270.406,031 449.197,198	149.632
6	270.406,031 449.197,198	7	270.378,6 449.173,945	35.961
7	270.378,6 449.173,945	8	270.499,185 449.124,623	130.282
8	270.499,185 449.124,623	1	270.523,867 449.115,521	26.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.417	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BICLEAN MIHAI</b>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/302/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) <b>BICLEAN MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

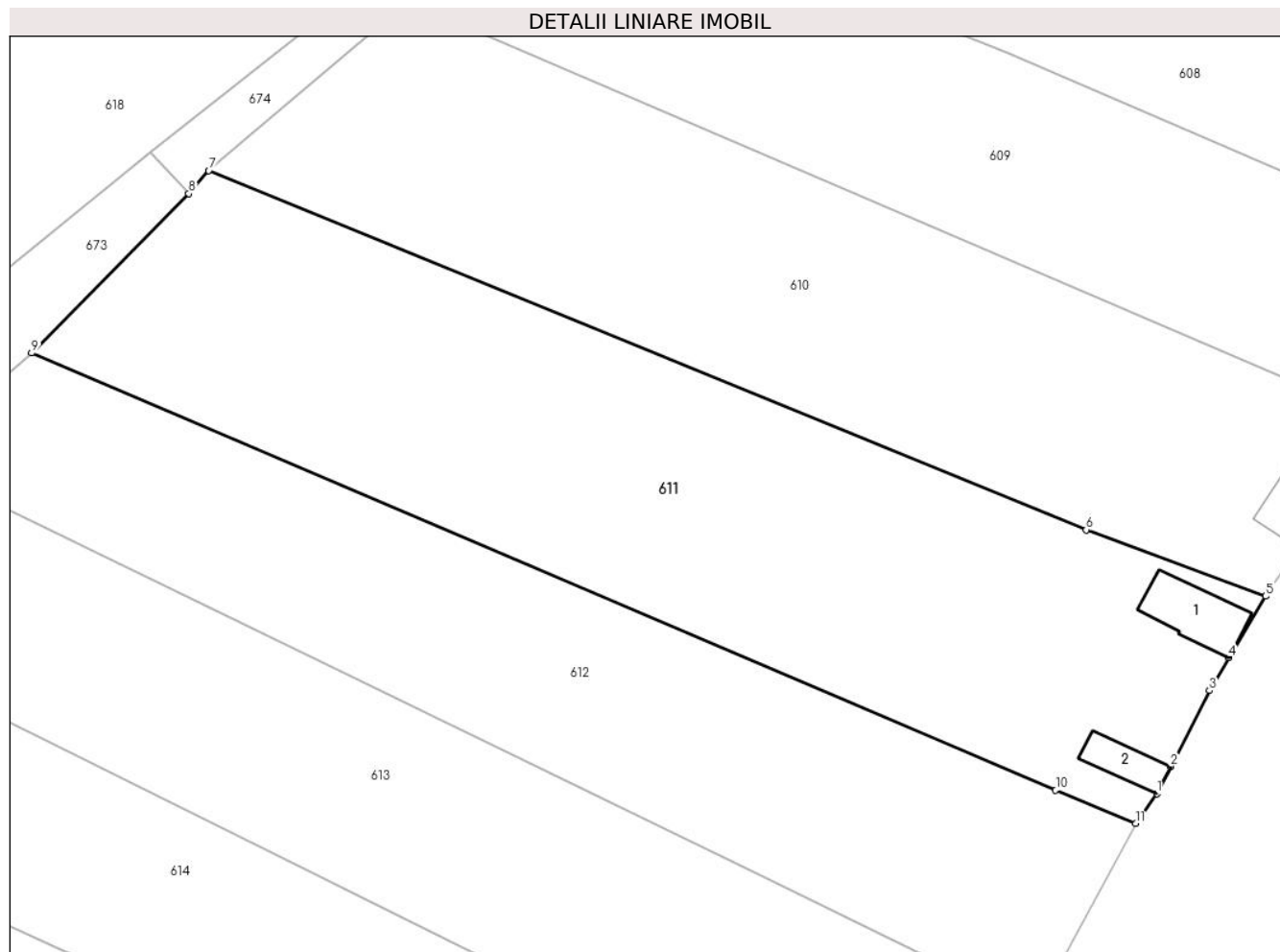
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	Curte
2	curți constructii	NU	213	-	-	-	Curte extravilan
3	faneata	NU	1.200	-	-	-	Teren extravilan
4	arabil	NU	3.383	-	-	-	Gradina extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.508,888 449.088,434	2	270.510,802 449.092,168	4.196
2	270.510,802 449.092,168	3	270.516,13 449.102,575	11.692
3	270.516,13 449.102,575	4	270.518,823 449.107,069	5.239
4	270.518,823 449.107,069	5	270.523,867 449.115,521	9.843
5	270.523,867 449.115,521	6	270.499,185 449.124,623	26.307
6	270.499,185 449.124,623	7	270.378,6 449.173,945	130.282
7	270.378,6 449.173,945	8	270.375,86 449.170,788	4.18
8	270.375,86 449.170,788	9	270.354,272 449.148,904	30.74
9	270.354,272 449.148,904	10	270.495,016 449.088,898	153.002
10	270.495,016 449.088,898	11	270.506,011 449.084,315	11.912
11	270.506,011 449.084,315	1	270.508,888 449.088,434	5.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:658 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/459

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.163	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2019 / 11/04/1934</b>		
Hotarare Judecătoreasca nr. 2657/4, din 11/03/1934 emis de JUDECATORIA UNITA LUGOJ (definitiva aprobata cu nr. 3582/1930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1 1) CARPA VASILE, minor	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/303/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARPA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

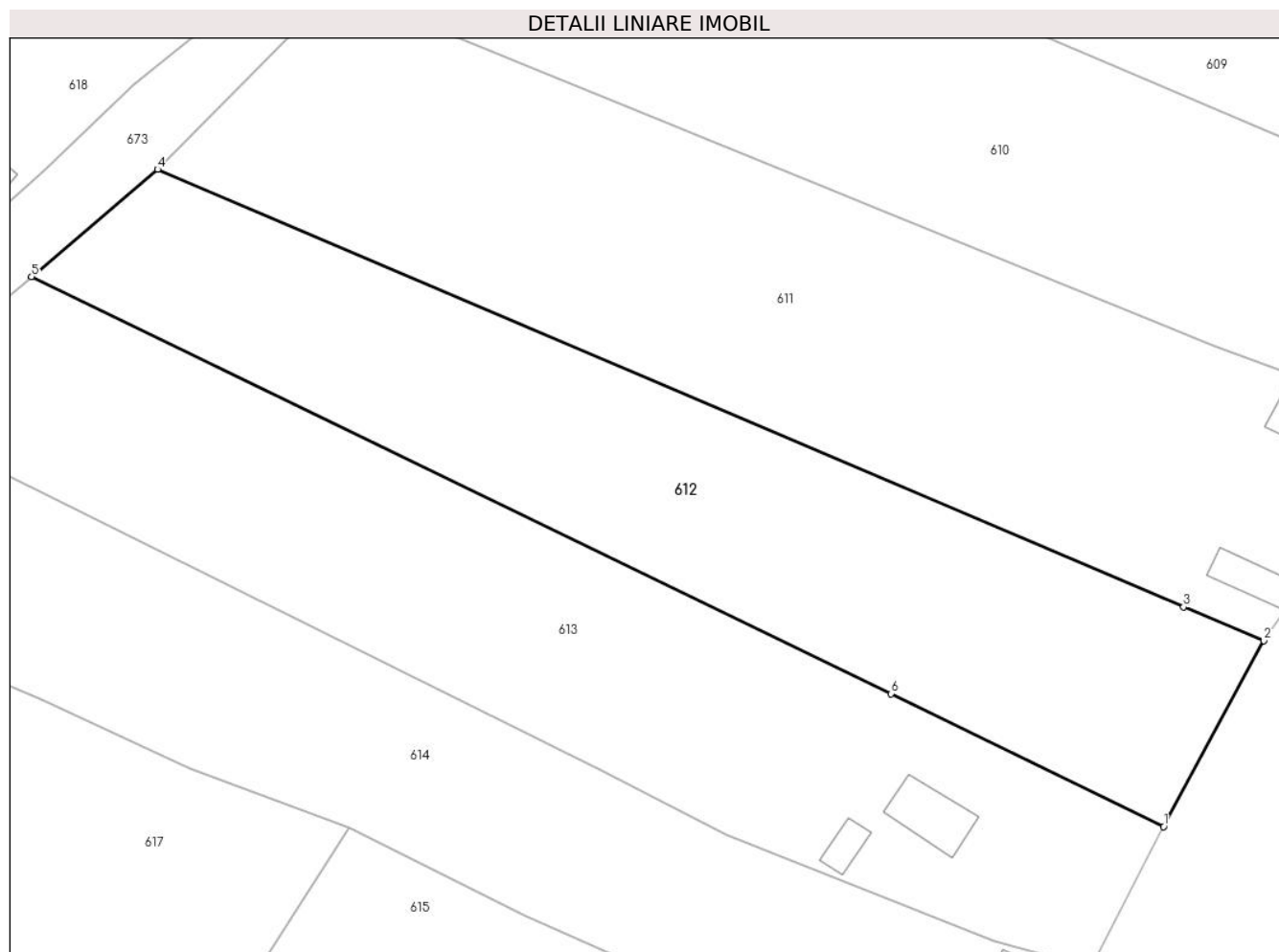
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	680	-	-	Parte Top 457/23/459	Faneata intravilan
2	faneata	NU	1.050	-	-	Parte Top 457/23/459	Faneata extravilan
3	arabil	NU	2.433	-	-	Parte Top 457/23/459	Gradina extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.492,26 449.058,79	2	270.506,011 449.084,315	28.993
2	270.506,011 449.084,315	3	270.495,016 449.088,898	11.912
3	270.495,016 449.088,898	4	270.354,272 449.148,904	153.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.354,272 449.148,904	5	270.336,985 449.134,186	22.704
5	270.336,985 449.134,186	6	270.454,855 449.077,013	131.004
6	270.454,855 449.077,013	1	270.492,26 449.058,79	41.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:658 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/459

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 43A, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.638	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 43A, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 43A, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2019 / 11/04/1934</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2657/4, din 11/03/1934 emis de JUDECATORIA UNITA LUGOJ (definitiva aprobata cu nr. 3582/1930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CARPA VASILE, minor	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CARPA ANA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/304/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARPA ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

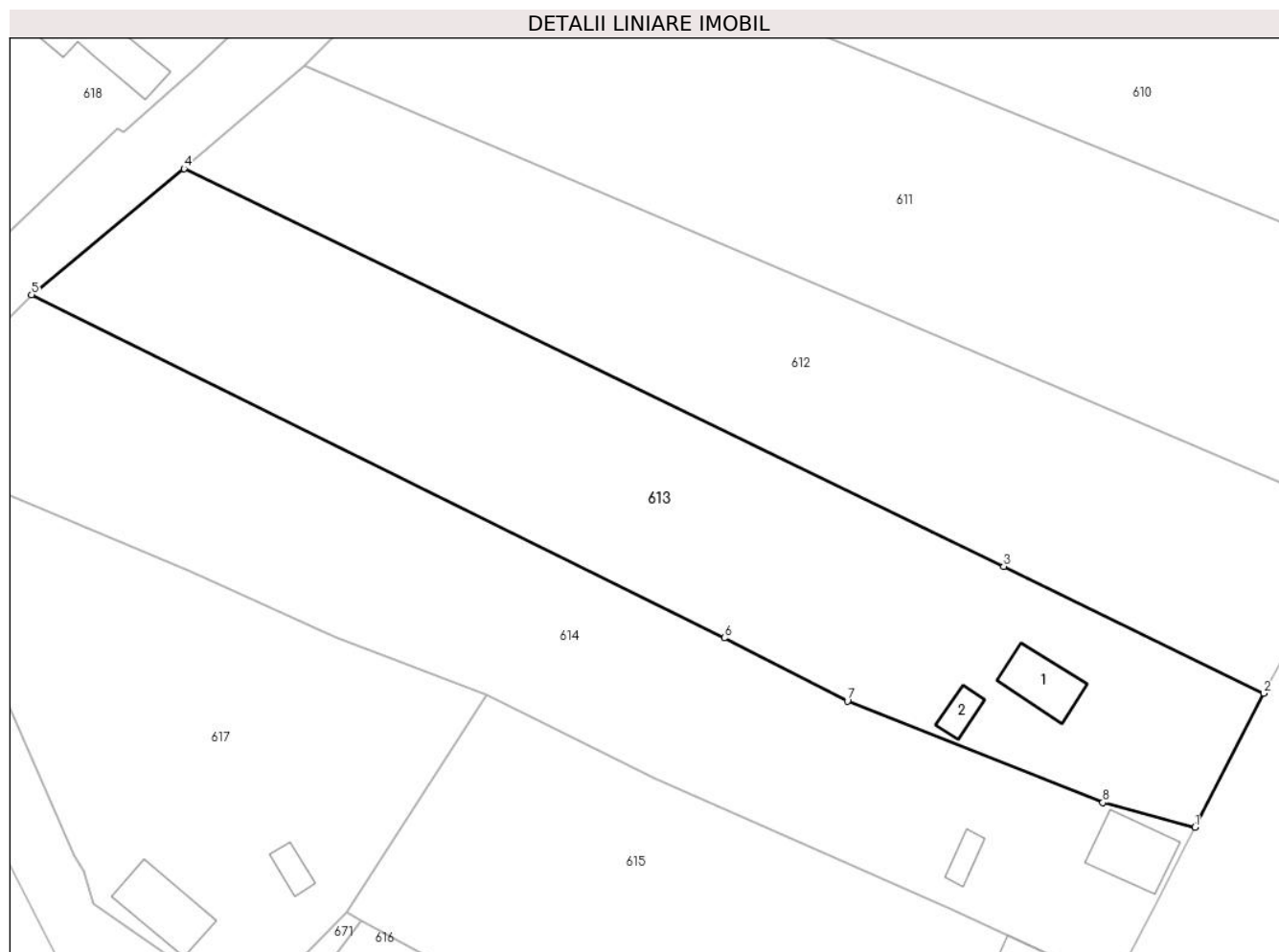
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	-	-	Parte Top 457/23/459	Curte
2	arabil	NU	3.659	-	-	Parte Top 457/23/459	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.482,335 449.039,524	2	270.492,26 449.058,79	21.672
2	270.492,26 449.058,79	3	270.454,855 449.077,013	41.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.454,855 449.077,013	4	270.336,985 449.134,186	131.004
4	270.336,985 449.134,186	5	270.315,075 449.116,056	28.439
5	270.315,075 449.116,056	6	270.414,69 449.066,751	111.149
6	270.414,69 449.066,751	7	270.432,394 449.057,672	19.896
7	270.432,394 449.057,672	8	270.469,105 449.043,087	39.502
8	270.469,105 449.043,087	1	270.482,335 449.039,524	13.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:658 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/459

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 43, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.499	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 43, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 43, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2019 / 11/04/1934</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2657/4, din 11/03/1934 emis de JUDECATORIA UNITA LUGOJ (definitiva aprobata cu nr. 3582/1930);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CARPA VASILE, minor	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CARPA VASILE	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/305 din 07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARPA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

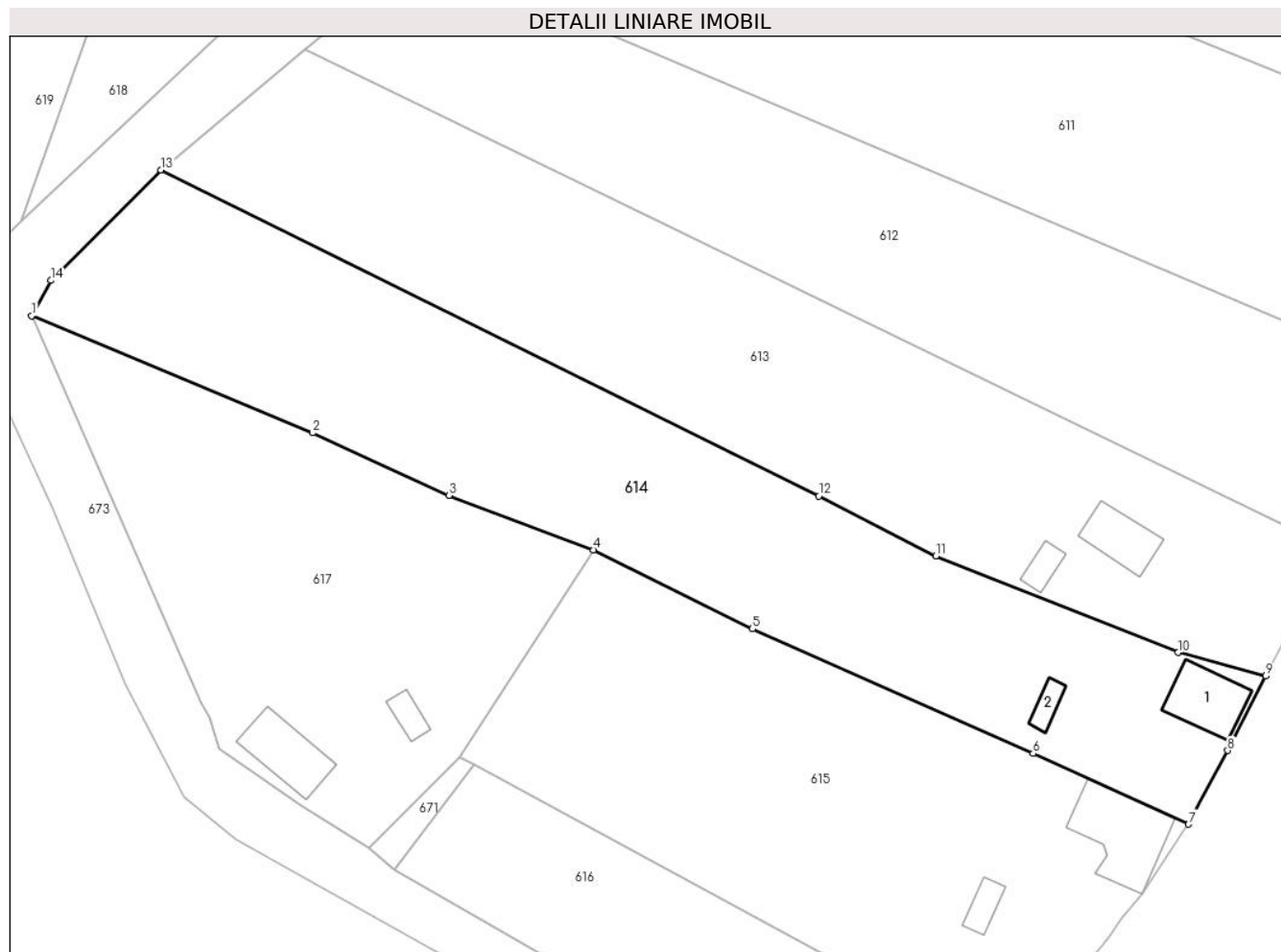
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	Parte Top 457/23/459	Curte
2	arabil	NU	3.775	-	-	Parte Top 457/23/459	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.295,534 449.094,001	2	270.338,056 449.076,292	46.062
2	270.338,056 449.076,292	3	270.358,703 449.066,835	22.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.358,703 449.066,835	4	270.380,583 449.058,594	23.381
4	270.380,583 449.058,594	5	270.404,66 449.046,646	26.878
5	270.404,66 449.046,646	6	270.447,139 449.027,798	46.473
6	270.447,139 449.027,798	7	270.470,662 449.017,102	25.841
7	270.470,662 449.017,102	8	270.476,593 449.028,265	12.641
8	270.476,593 449.028,265	9	270.482,335 449.039,524	12.638
9	270.482,335 449.039,524	10	270.469,105 449.043,087	13.701
10	270.469,105 449.043,087	11	270.432,394 449.057,672	39.502
11	270.432,394 449.057,672	12	270.414,69 449.066,751	19.896
12	270.414,69 449.066,751	13	270.315,075 449.116,056	111.149
13	270.315,075 449.116,056	14	270.298,495 449.099,336	23.547
14	270.298,495 449.099,336	1	270.295,534 449.094,001	6.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:686 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/458

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 45, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31352	3.875	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31352-C1	Loc. Zorile, Nr. 45, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa in regim P. Anul constructiei 1960.
A1.2	31352-C2	Loc. Zorile, Nr. 45, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>27395 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. Declaratie nr.1272, din 19/10/2020 emis de Schinteie Mariana (act administrativ nr Adeverinta nr.2633 din 19.10.2020, emis de Comuna Copacele;act administrativ nr Certificat Fiscal din 19.10.2020, emis de Comuna Copacele);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata se noteaza posesia in favoarea: 1) HAVRIL ANA, vaduva si necasatorita OBSERVATII: bun propriu	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAVRIL ANA, vaduva si necasatorita	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

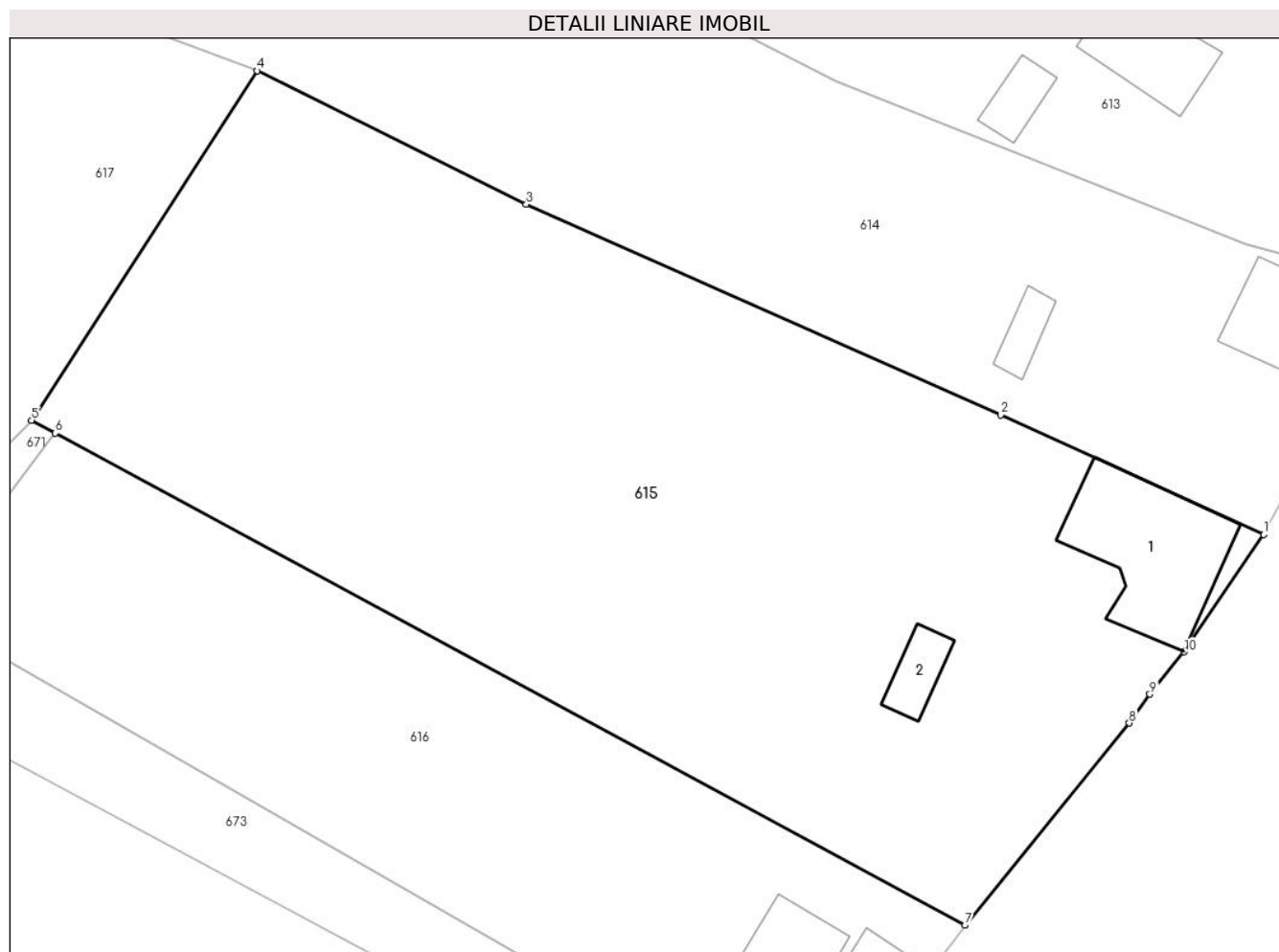
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31352	3.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	Parte Top 457/23/458	Curte intravilan
2	curți constructii	NU	348	-	-	Parte Top 457/23/458	Curte extravilan
3	arabil	NU	2.871	-	-	-	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31352-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa in regim P. Anul constructiei 1960.
A1.2	31352-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.470,662 449.017,102	2	270.447,139 449.027,798	25.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.447,139 449.027,798	3	270.404,66 449.046,646	46.473
3	270.404,66 449.046,646	4	270.380,583 449.058,594	26.878
4	270.380,583 449.058,594	5	270.360,387 449.027,335	37.215
5	270.360,387 449.027,335	6	270.362,515 449.026,184	2.419
6	270.362,515 449.026,184	7	270.443,922 448.982,158	92.55
7	270.443,922 448.982,158	8	270.458,624 449.000,245	23.308
8	270.458,624 449.000,245	9	270.460,464 449.002,843	3.184
9	270.460,464 449.002,843	10	270.463,552 449.006,614	4.874
10	270.463,552 449.006,614	1	270.470,662 449.017,102	12.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:403793-Stiuca  
Nr. topografic:Parte 457/23/458

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31323	1.890	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31323-C1	Loc. Zorile, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cas\U+0103. Regim P.
A1.2	31323-C2	Loc. Zorile, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa. Regim inaltime P+M.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4012 / 12/05/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1913 emis de NOTARIATUL PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE contract de vanzare-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOBIC DIMITRIE</b>	A1
<b>21515 / 08/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr.2018, din 21/08/2020 emis de Comuna Copacele (act notarial nr Declaratie nr.1807 din 24.08.2020, emis de Renee Lidia Andronache;act administrativ nr Certificat Fiscal din 21.08.2020, emis de Comuna Copacele;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 11.08.2020, emis de Pfa Stefaniga Catelina Gheorghe);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea "A", in favoarea: 1) <b>TUIU VASILE</b> , si sotia 2) <b>TUIU MARUSIA</b> <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TUIU VASILE</b> , si sotia 2) <b>TUIU MARUSIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

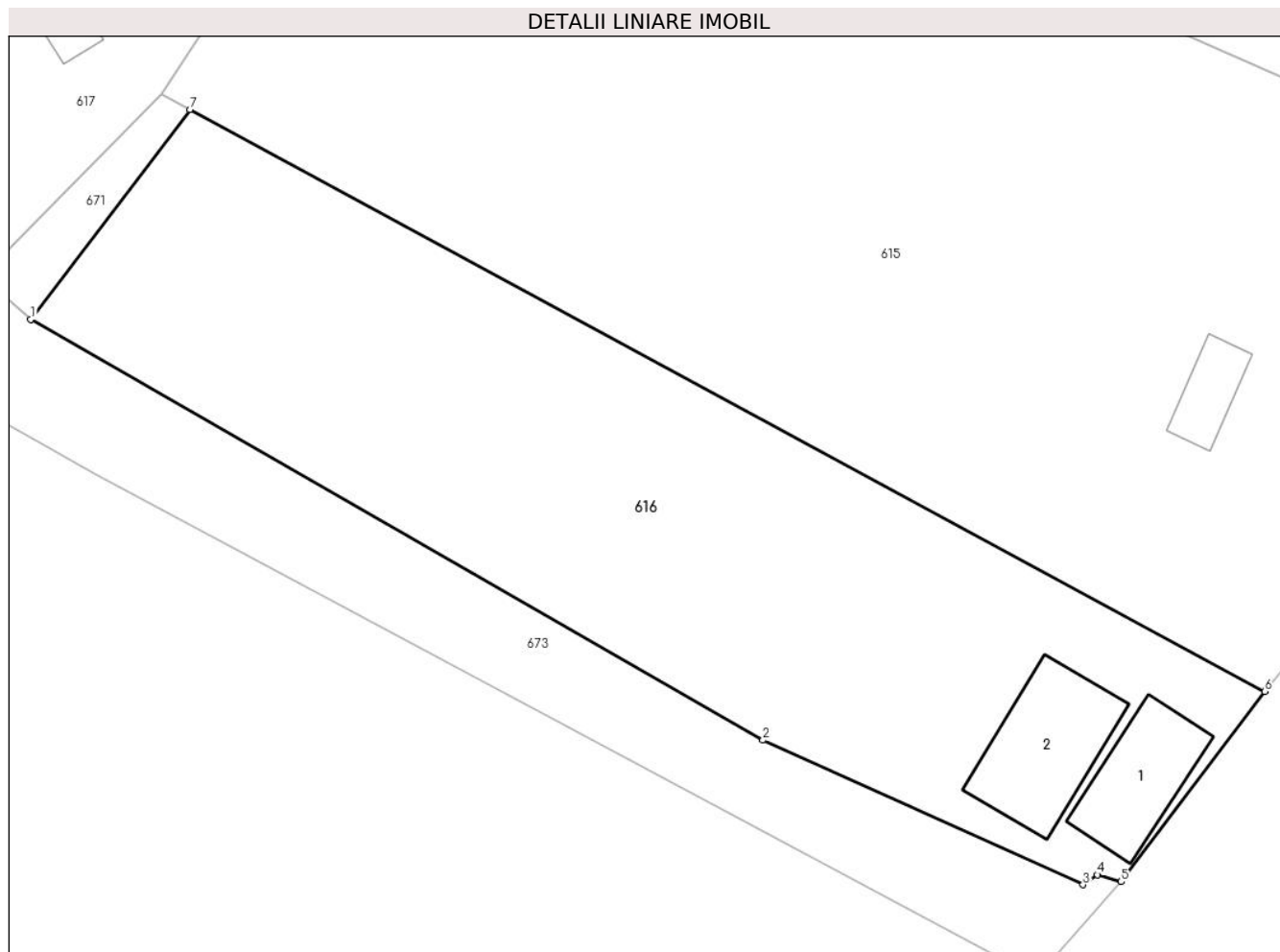
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31323	1.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	265	-	-	Parte Top 457/23/458	Curte extravilan
2	curti constructii	DA	390	-	-	Parte Top 457/23/458	
3	arabil	NU	1.235	-	-	Parte Top 457/23/458	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31323-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cas\U+0103. Regim P.
A1.2	31323-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa. Regim inaltime P+M.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.350,453 449.010,309	2	270.405,915 448.978,471	63.951
2	270.405,915 448.978,471	3	270.430,16 448.967,536	26.597
3	270.430,16 448.967,536	4	270.431,256 448.968,282	1.326
4	270.431,256 448.968,282	5	270.433,039 448.967,759	1.858
5	270.433,039 448.967,759	6	270.443,922 448.982,158	18.049
6	270.443,922 448.982,158	7	270.362,515 449.026,184	92.55
7	270.362,515 449.026,184	1	270.350,453 449.010,309	19.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686 Zgribesti  
Nr. topografic:Top 457/23/458

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31241	3.100	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31241-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa in regim P. Nr. poștal 51
A1.2	31241-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sopru

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4013 / 12/05/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1913 emis de NOTARIATUL PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBIC DIMITRIE	A1
<b>11149 / 03/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1217, din 08/05/2020 emis de Primaria Copacele (act administrativ nr Certificat Fiscal nr 449 din 08.05.2020, emis de Primaria Copacele;act administrativ nr 403793 din 26.03.2020, emis de BCPI Lugoj;act notarial nr Declaratie nr.220 din 25.05.2020, emis de Chersa Maria;act administrativ nr Adeverinta nr 1777 din 22.07.2020, emis de Primaria Comunei Copacele);		
B2	In baza art.41, alin.8 din Legea nr.7/1996 republicata, se noteaza POSESIA, in favoarea: 1) POPOVICI TEODOR	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI TEODOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

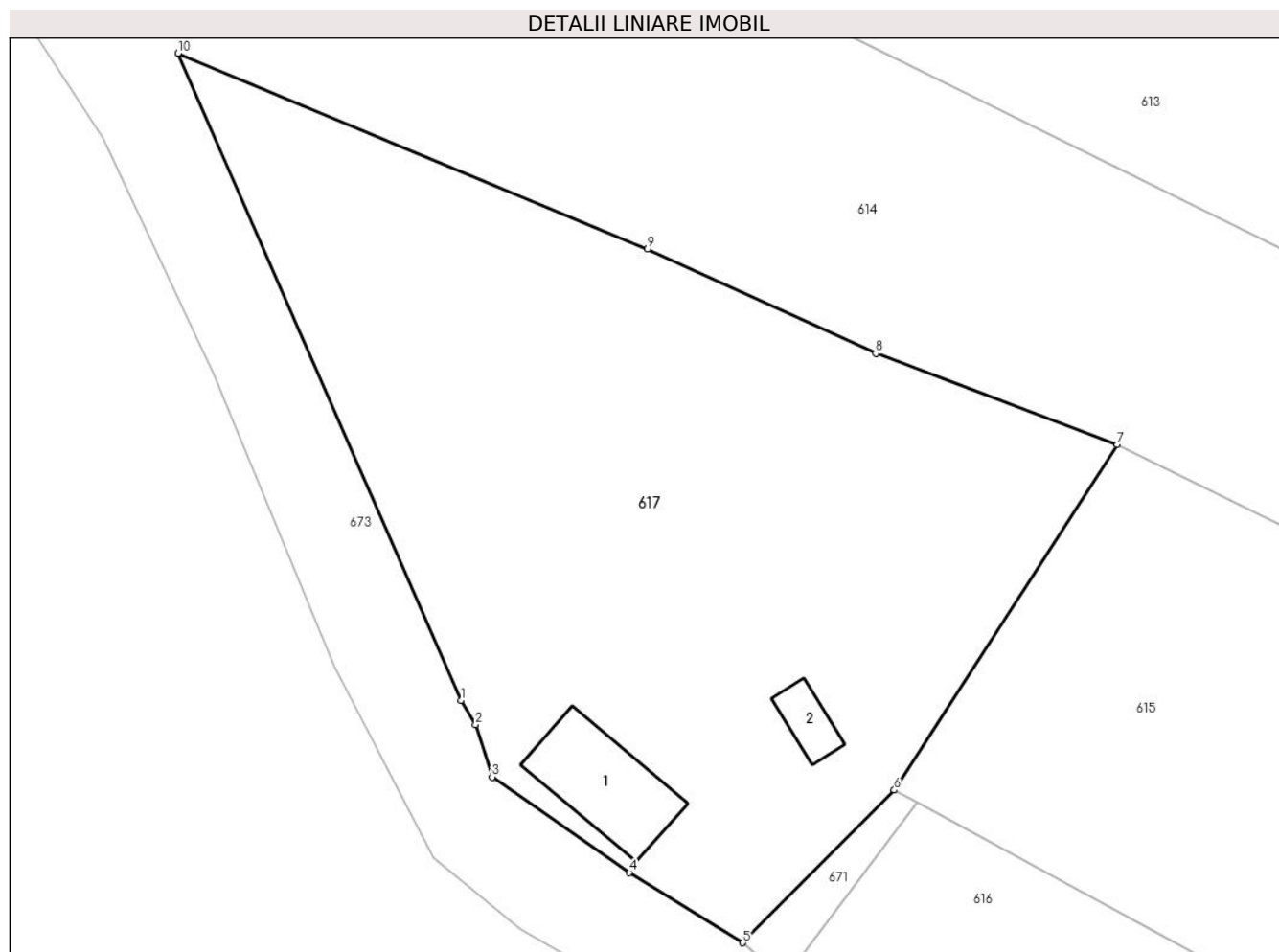
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31241	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	714	-	-	Top 457/23/458	Curte
2	arabil	NU	2.386	-	-	Top 457/23/458	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31241-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa in regim P. Nr. postal 51
A1.2	31241-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sopru

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.321,151 449.035,444	2	270.322,496 449.033,256	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.322,496 449.033,256	3	270.323,976 449.028,525	4.957
3	270.323,976 449.028,525	4	270.336,413 449.019,864	15.156
4	270.336,413 449.019,864	5	270.346,668 449.013,522	12.058
5	270.346,668 449.013,522	6	270.360,387 449.027,335	19.468
6	270.360,387 449.027,335	7	270.380,583 449.058,594	37.215
7	270.380,583 449.058,594	8	270.358,703 449.066,835	23.381
8	270.358,703 449.066,835	9	270.338,056 449.076,292	22.71
9	270.338,056 449.076,292	10	270.295,534 449.094,001	46.062
10	270.295,534 449.094,001	1	270.321,151 449.035,444	63.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1198 Zgribesti

Nr. topografic:457/23/505/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.946	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Salas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4718 / 18/09/1997</b>		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/1997 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) BONCALO VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BONCALO GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BONCALO ION	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONCALO SILVIA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/306/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BONCALO SILVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

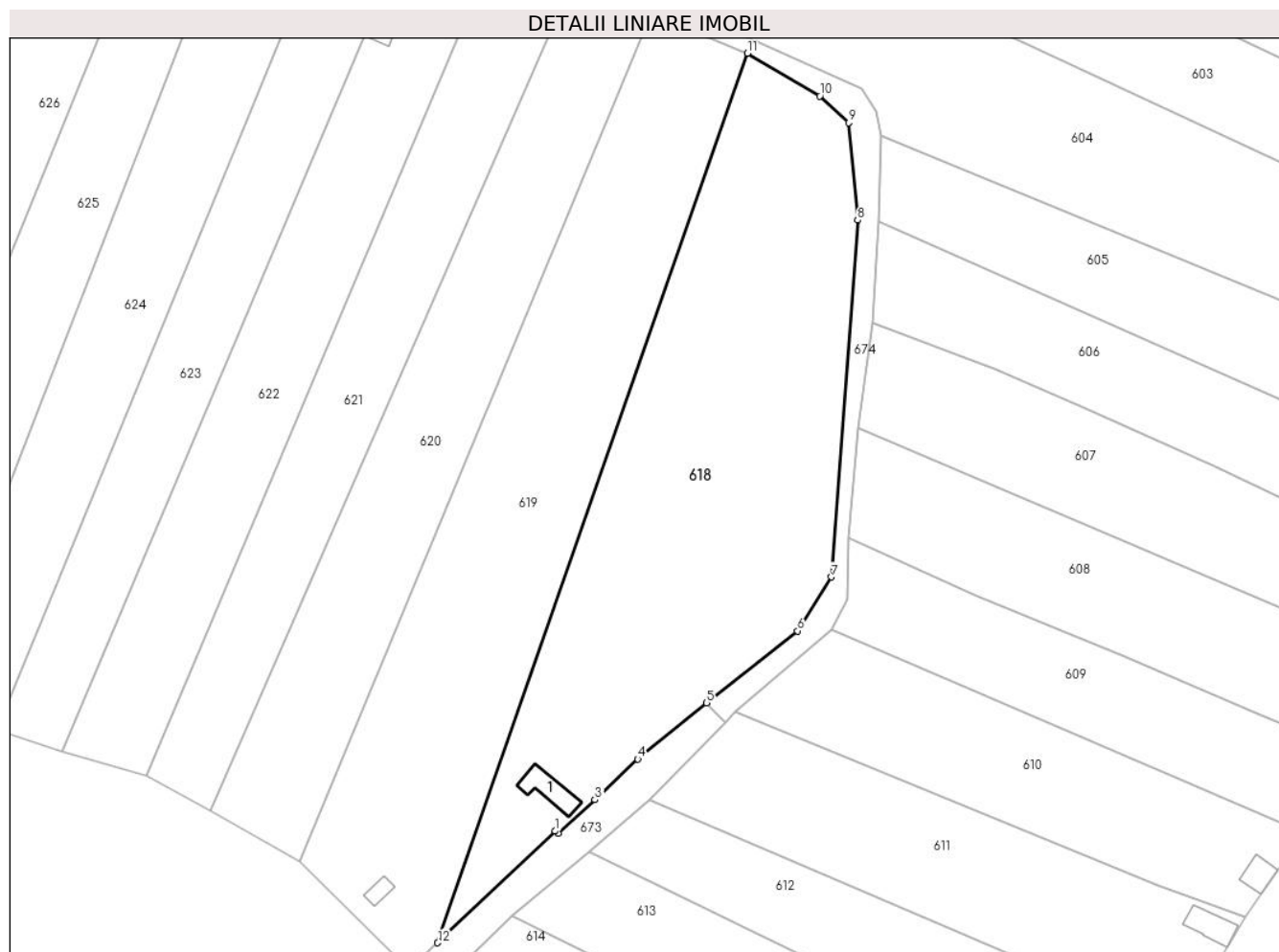
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.456	-	-	457/23/505/c	Curte extravilan in Podena
2	arabil	NU	3.750	-	-	457/23/505/c	Gradina in Podena
3	faneata	NU	6.740	-	-	457/23/505/c	Faneata impadurita in Podena

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Salas

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.327,455 449.139,982	2	270.328,269 449.139,377	1.014
2	270.328,269 449.139,377	3	270.338,827 449.148,875	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.338,827 449.148,875	4	270.350,985 449.160,475	16.804
4	270.350,985 449.160,475	5	270.370,561 449.176,42	25.248
5	270.370,561 449.176,42	6	270.396,483 449.196,934	33.057
6	270.396,483 449.196,934	7	270.406,057 449.212,256	18.067
7	270.406,057 449.212,256	8	270.413,551 449.313,724	101.744
8	270.413,551 449.313,724	9	270.410,947 449.341,462	27.86
9	270.410,947 449.341,462	10	270.402,747 449.349,092	11.201
10	270.402,747 449.349,092	11	270.382,228 449.361,236	23.843
11	270.382,228 449.361,236	12	270.294,013 449.108,223	267.951
12	270.294,013 449.108,223	1	270.327,455 449.139,982	46.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1197 Zgribesti  
 Nr. topografic:Parte din 457/23/505/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.112	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa agricola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2568 / 15/05/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/05/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BONCALO IOAN	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONCALO GHEORGHE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/307/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BONCALO GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

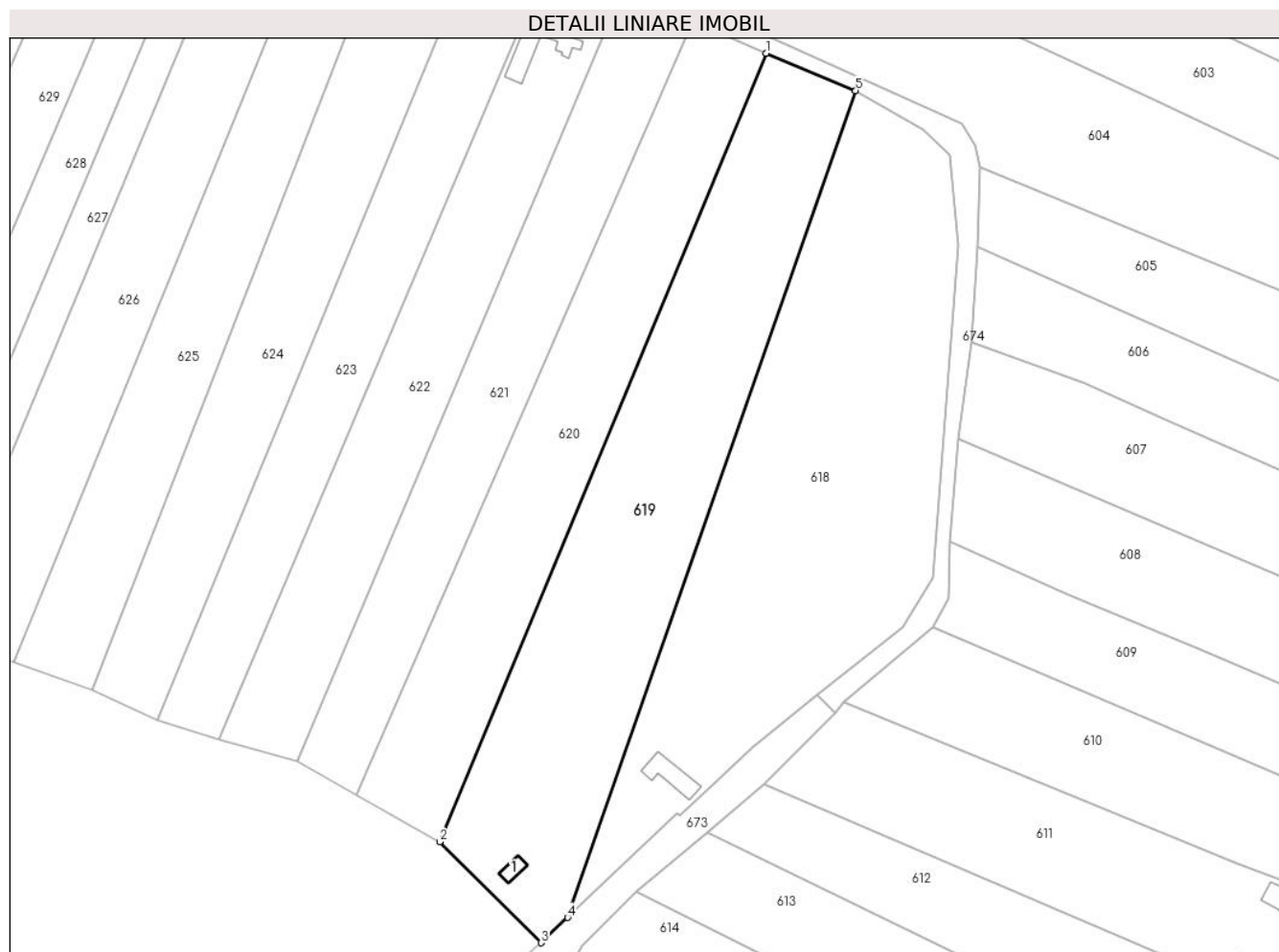
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.112	-	-	-	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa agricola

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	270.354,731 449.372,666	2	270.254,829 449.131,342	261.185
2	270.254,829 449.131,342	3	270.285,842 449.100,465	43.763
3	270.285,842 449.100,465	4	270.294,013 449.108,223	11.267
4	270.294,013 449.108,223	5	270.382,228 449.361,236	267.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	270.382,228 449.361,236	1	270.354,731 449.372,666	29.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/505/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.933	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2569 / 15/05/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/05/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PISTA ELENA	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/308/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MAZUR IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

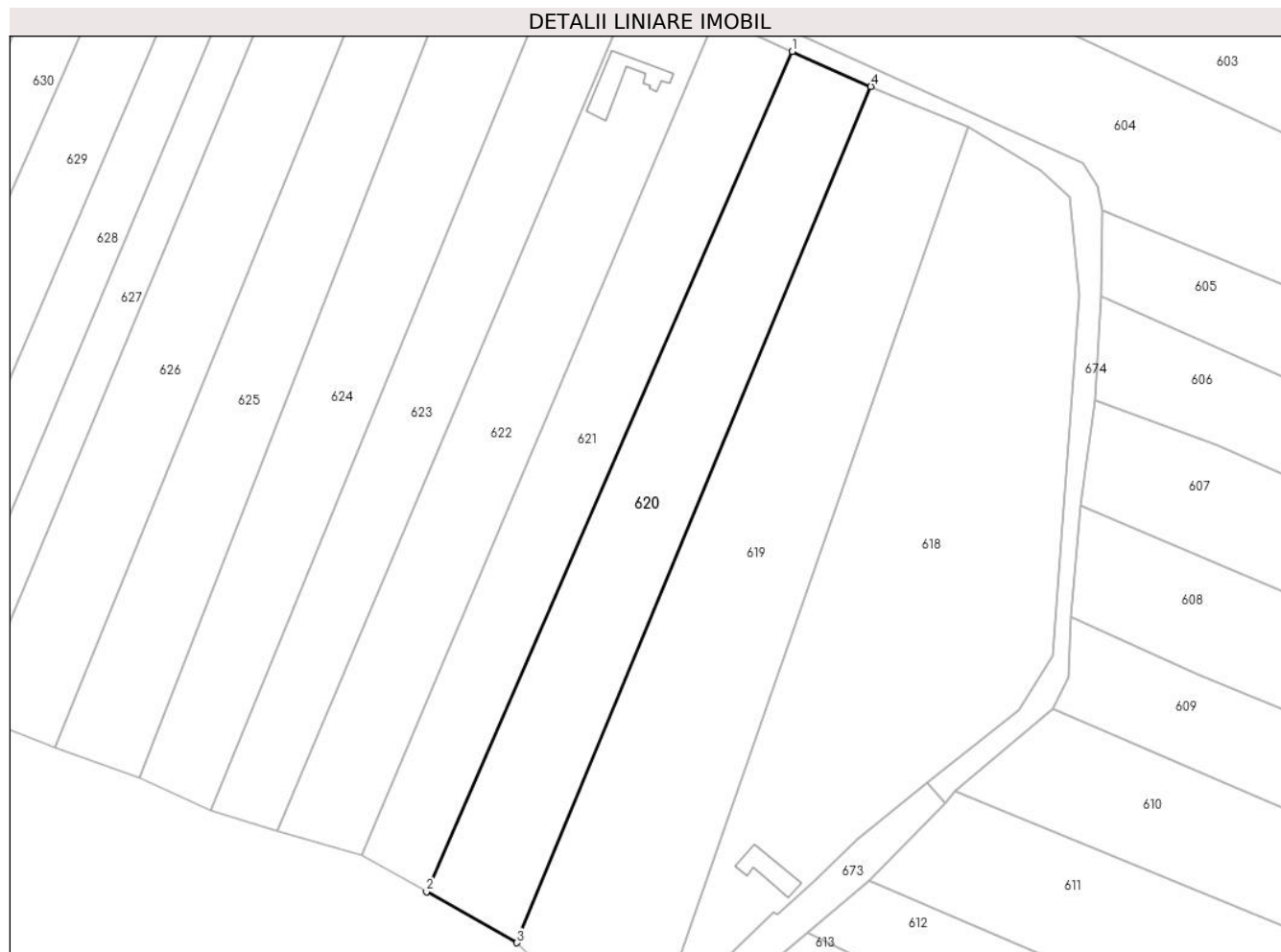
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.090	-	-	Parte din 457/23/505/a	Arabil in Podena
2	faneata	NU	3.843	-	-	Parte din 457/23/505/a	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.332,544 449.382,533	2	270.229,327 449.145,759	258.294
2	270.229,327 449.145,759	3	270.254,829 449.131,342	29.295
3	270.254,829 449.131,342	4	270.354,731 449.372,666	261.185
4	270.354,731 449.372,666	1	270.332,544 449.382,533	24.282

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/505/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.722	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/309/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COVACI TODOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

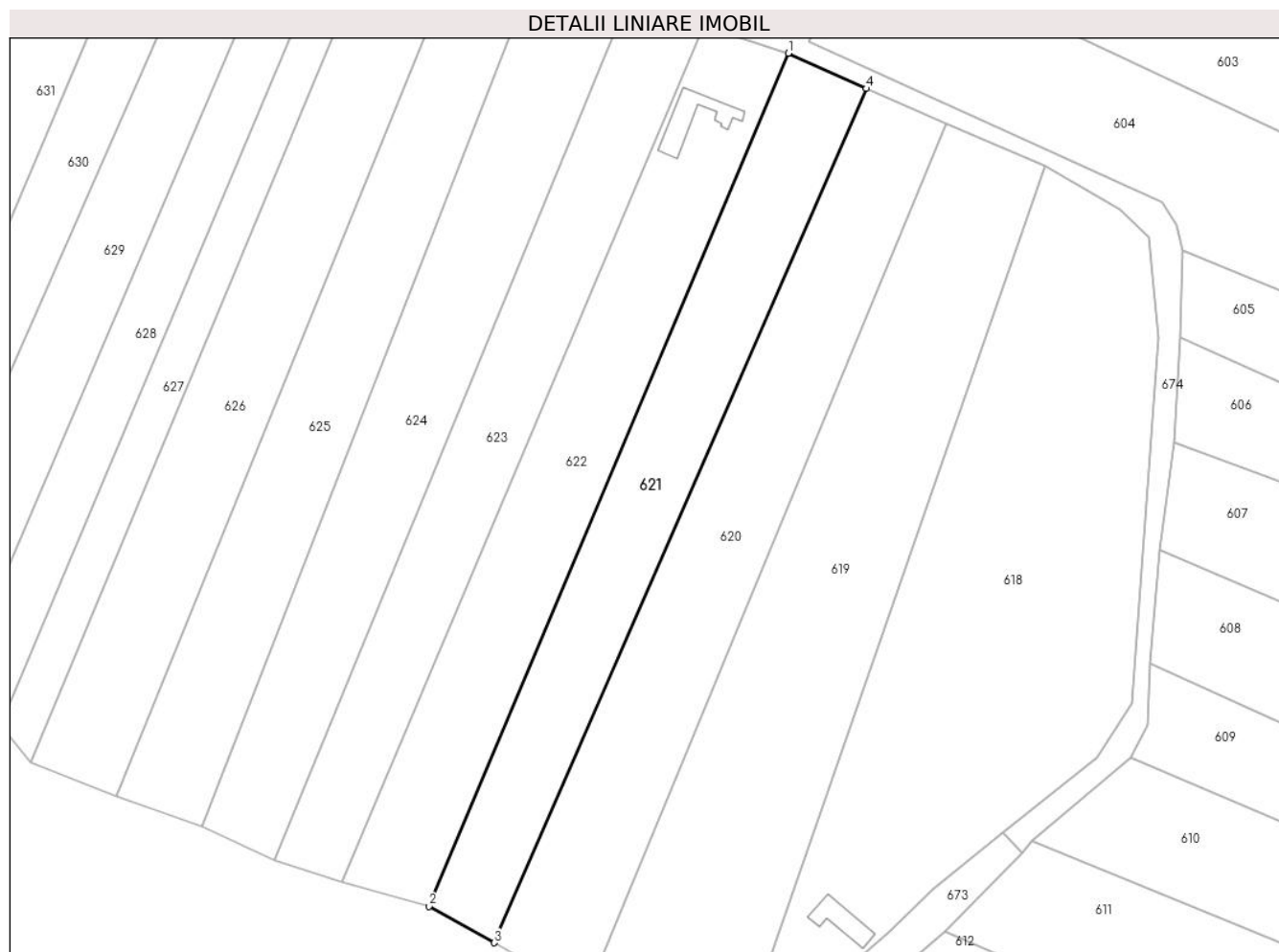
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.722	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.657	-	-	Parte din 457/23/505/a	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	2.065	-	-	Parte din 457/23/505/a	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.310,857 449.392,337	2	270.211,198 449.155,891	256.59
2	270.211,198 449.155,891	3	270.229,327 449.145,759	20.769
3	270.229,327 449.145,759	4	270.332,544 449.382,533	258.294
4	270.332,544 449.382,533	1	270.310,857 449.392,337	23.8

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte din 427/23/504

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.340	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Salas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MALIARCIUC SASA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/310/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>MALIARCIUC SASA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

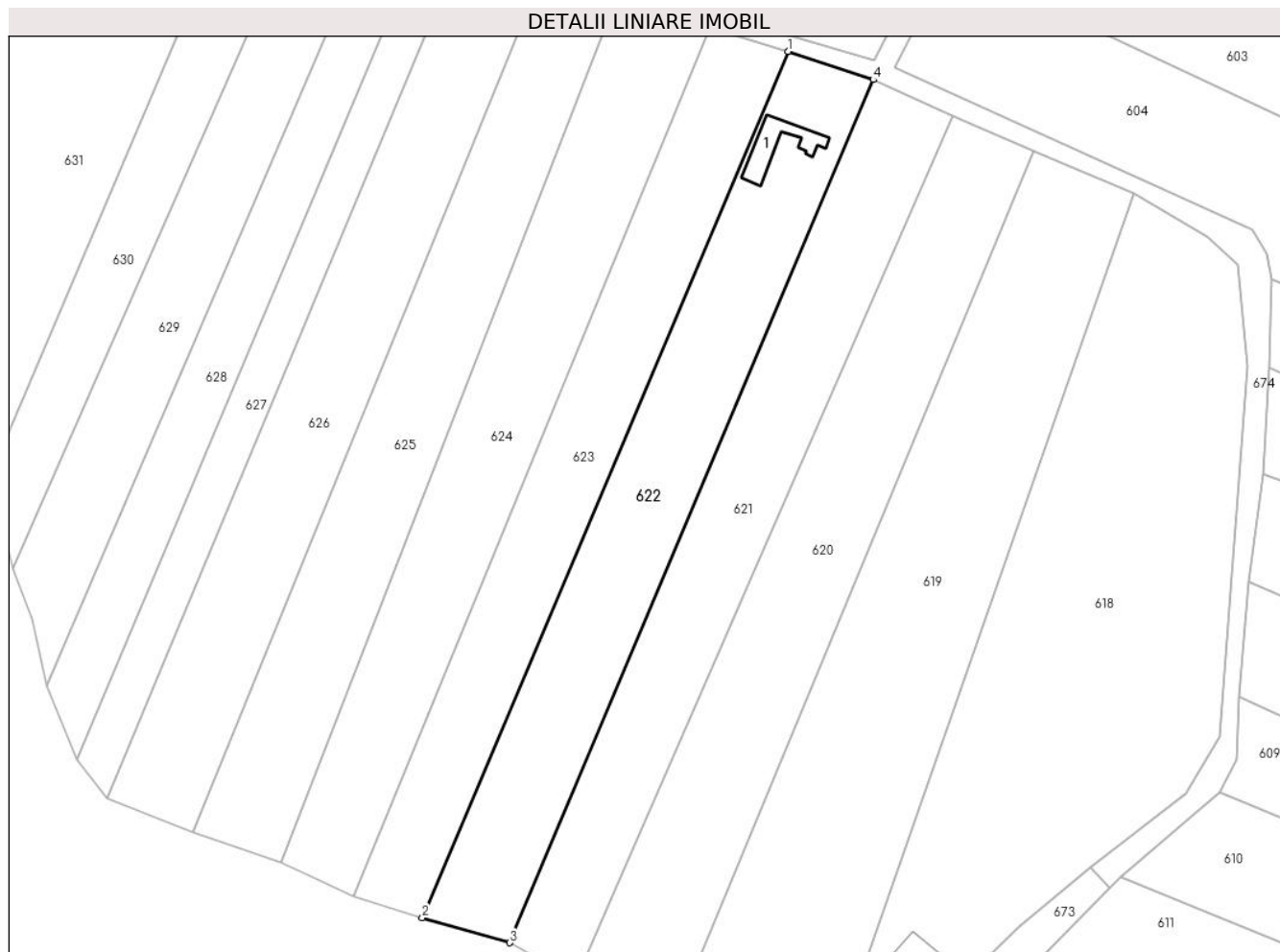
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.889	-	-	Parte din 427/23/504	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	1.451	-	-	Parte din 427/23/504	Faneata împadurita în Podena

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Salas

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.287,503 449.400,06	2	270.187,175 449.162,757	257.641
2	270.187,175 449.162,757	3	270.211,198 449.155,891	24.984
3	270.211,198 449.155,891	4	270.310,857 449.392,337	256.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.310,857 449.392,337	1	270.287,503 449.400,06	24.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/504

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.396	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/311/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>DERBAC MIORITA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

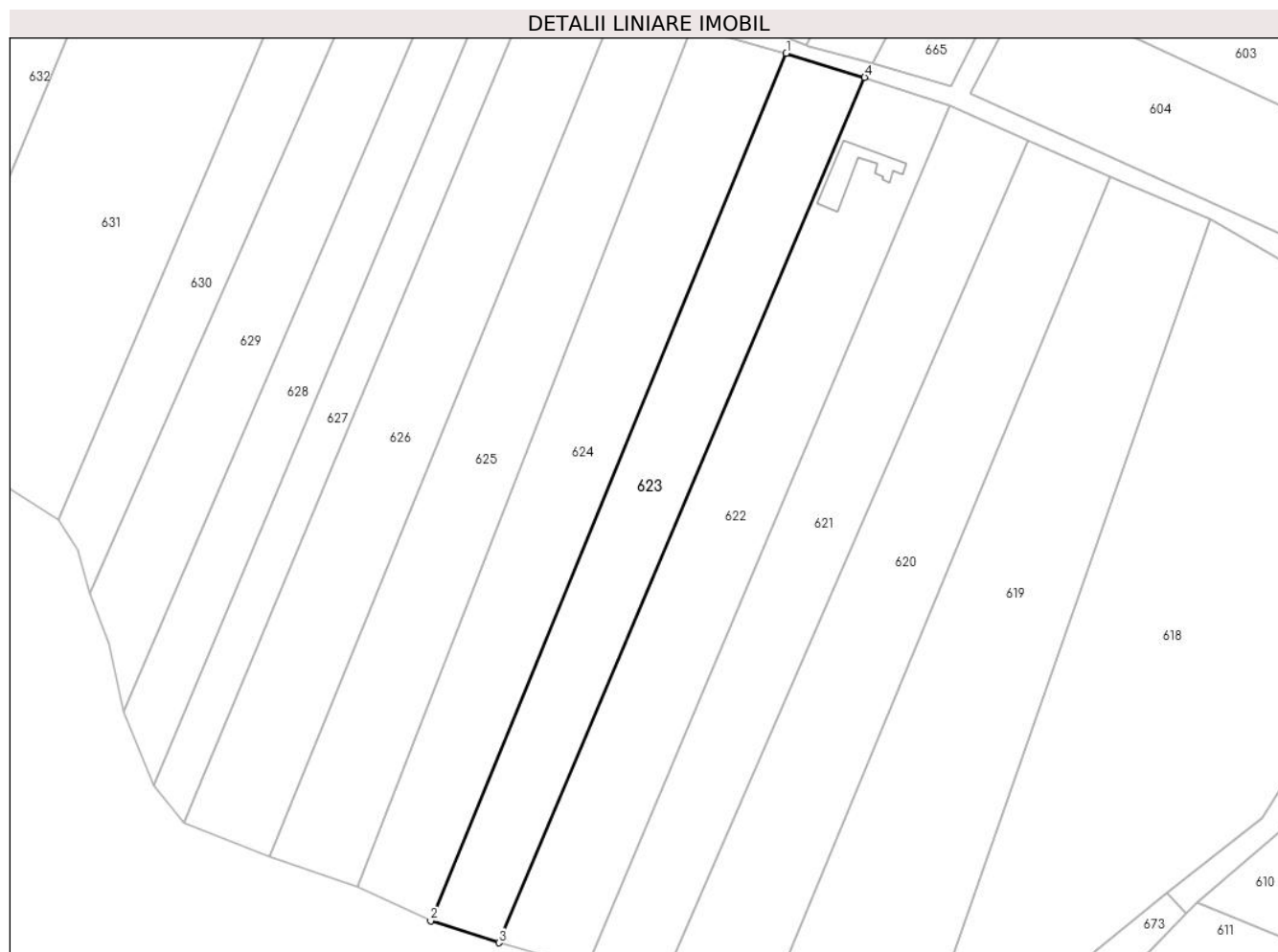
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.352	-	-	Parte Top 457/23/504	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	1.044	-	-	Parte din 427/23/504	Faneata împadurita în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.266,024 449.406,631	2	270.168,461 449.168,75	257.111
2	270.168,461 449.168,75	3	270.187,175 449.162,757	19.651
3	270.187,175 449.162,757	4	270.287,503 449.400,06	257.641
4	270.287,503 449.400,06	1	270.266,024 449.406,631	22.462

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:748 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/503

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.239	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de Zgribesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOVACS PAL	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/312/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COVACI IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

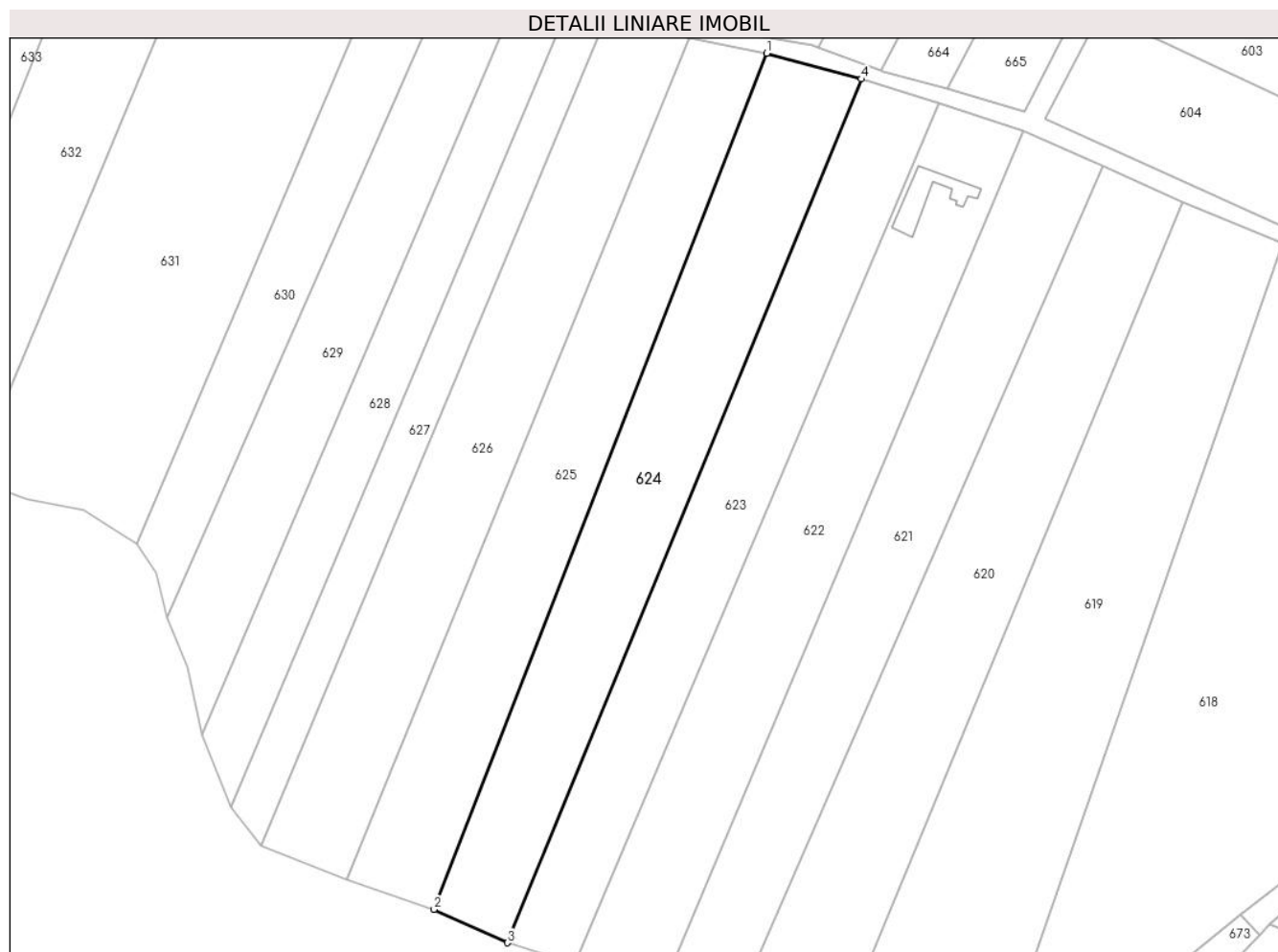
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.815	-	-	Parte Top 457/23/503	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	1.424	-	-	Parte din 427/23/503	Faneata împadurita în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.239,977 449.413,714	2	270.148,324 449.177,954	252.949
2	270.148,324 449.177,954	3	270.168,461 449.168,75	22.14
3	270.168,461 449.168,75	4	270.266,024 449.406,631	257.111
4	270.266,024 449.406,631	1	270.239,977 449.413,714	26.992

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:748 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/503

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.884	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/313/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SIMONIA GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

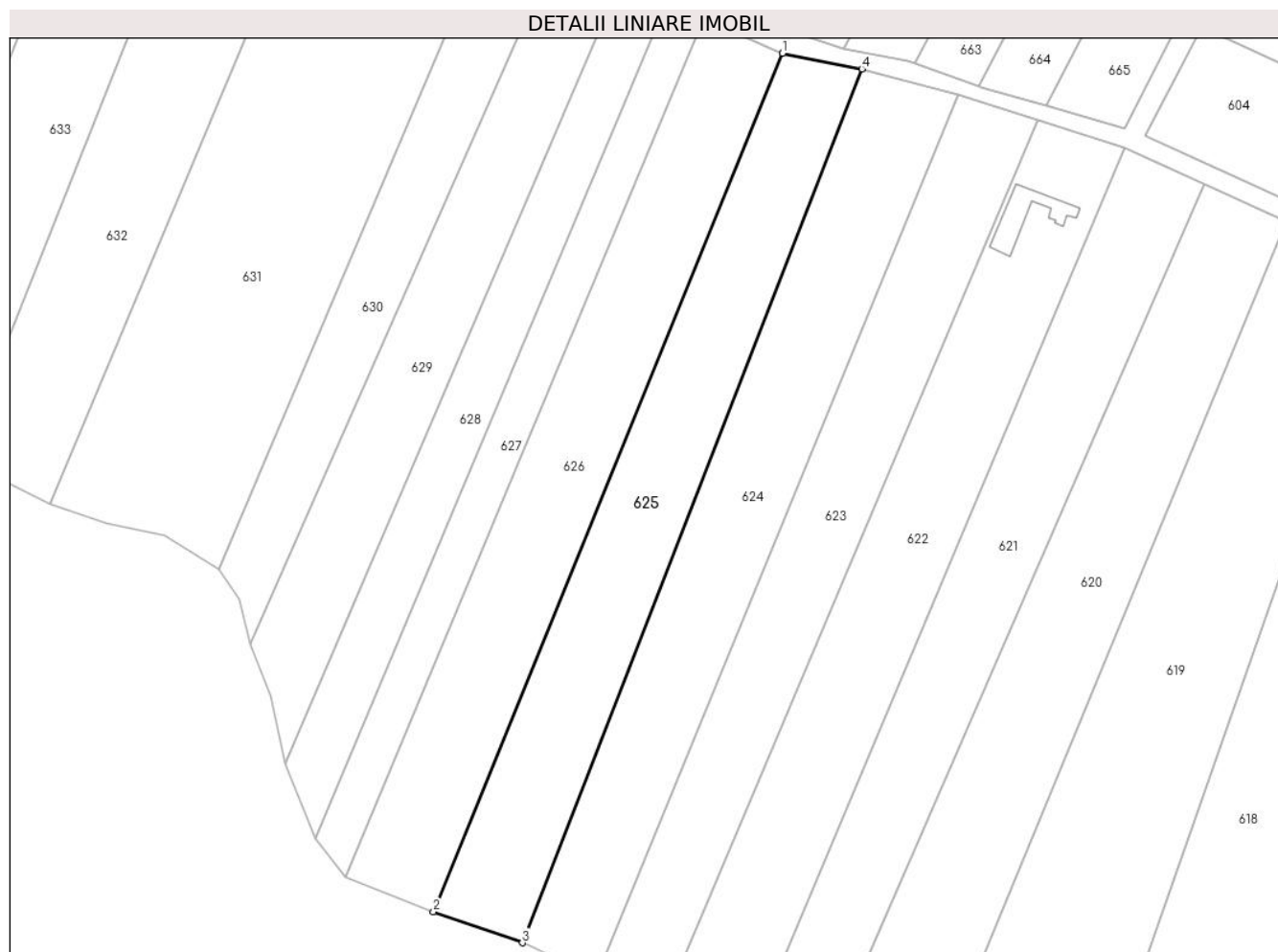
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.884	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.253	-	-	Parte Top 457/23/503	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	1.631	-	-	Parte Top 457/23/503	Faneata împadurita în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.218,598 449.417,952	2	270.124,358 449.186,298	250.089
2	270.124,358 449.186,298	3	270.148,324 449.177,954	25.378
3	270.148,324 449.177,954	4	270.239,977 449.413,714	252.949
4	270.239,977 449.413,714	1	270.218,598 449.417,952	21.795

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:743 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/502

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.092	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de ZGRIBESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ICHNATISIN GYORGY	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/314/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IHNATISIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

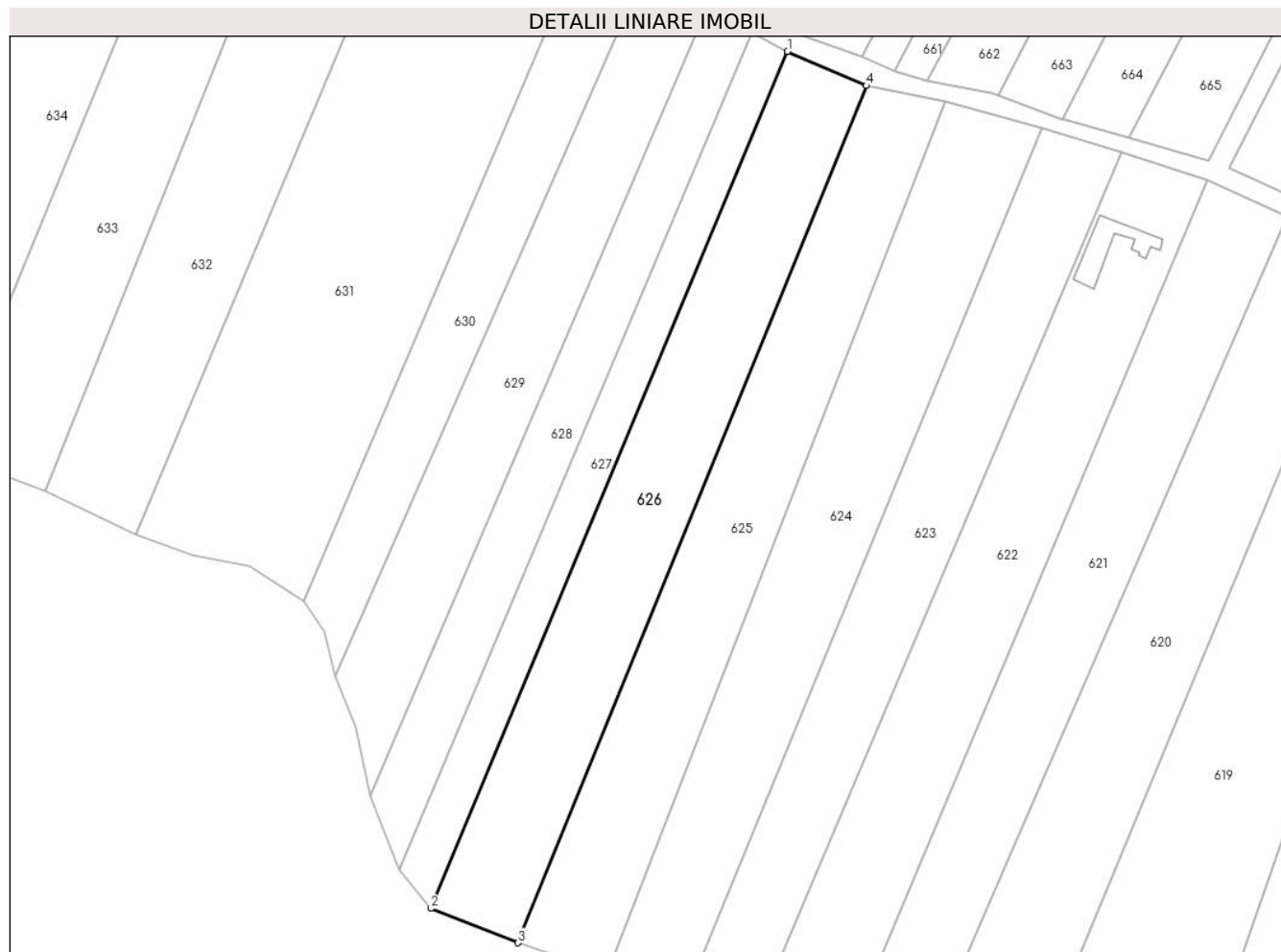
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.690	-	-	Parte Top 457/23/502	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	1.402	-	-	Parte Top 457/23/502	Faneata împadurita în Podena

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.197,252 449.427,206	2	270.100,74 449.195,596	250.914
2	270.100,74 449.195,596	3	270.124,358 449.186,298	25.382
3	270.124,358 449.186,298	4	270.218,598 449.417,952	250.089
4	270.218,598 449.417,952	1	270.197,252 449.427,206	23.266

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:743 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/502

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.812	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/315/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BURESIN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.208	-	-	Parte Top 457/23/502	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	604	-	-	Parte Top 457/23/502	Faneata împadurita în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.187,657 449.432,401	2	270.092,305 449.205,992	245.669
2	270.092,305 449.205,992	3	270.100,74 449.195,596	13.388
3	270.100,74 449.195,596	4	270.197,252 449.427,206	250.914
4	270.197,252 449.427,206	1	270.187,657 449.432,401	10.911

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:743 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/502

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.482	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de Zgribesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IHNATISIN VASILE	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/316/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IHNATISIN VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.034	-	-	Parte Top 457/23/502	Arabil în Podena.
2	faneata	NU	448	-	-	Parte Top 457/23/502	Faneata împadurita în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.175,932 449.440,017	2	270.084,191 449.226,133	232.729
2	270.084,191 449.226,133	3	270.092,305 449.205,992	21.715
3	270.092,305 449.205,992	4	270.187,657 449.432,401	245.669
4	270.187,657 449.432,401	1	270.175,932 449.440,017	13.98

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:645 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/501

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.504	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3553 / 01/09/1926</b>		
Act Notarial nr. 3703/5, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUHAI MARIA, nascuta Kovacs 2) KOVACS ANA, minor 3) KOVACS MARIA, minora	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/317/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MICULIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.504	-	-	Parte din 457/23/501	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.159,562 449.451,072	2	270.074,811 449.258,379	210.507
2	270.074,811 449.258,379	3	270.080,278 449.244,663	14.765
3	270.080,278 449.244,663	4	270.084,191 449.226,133	18.938
4	270.084,191 449.226,133	5	270.175,932 449.440,017	232.729
5	270.175,932 449.440,017	1	270.159,562 449.451,072	19.753

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:645 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/501

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.487	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3553 / 01/09/1926</b>		
Act Notarial nr. 3703/5, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUHAI MARIA, nascuta Kovacs 2) KOVACS ANA, minor 3) KOVACS MARIA, minora	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/318/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOMINETI NICOLETA-SILVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

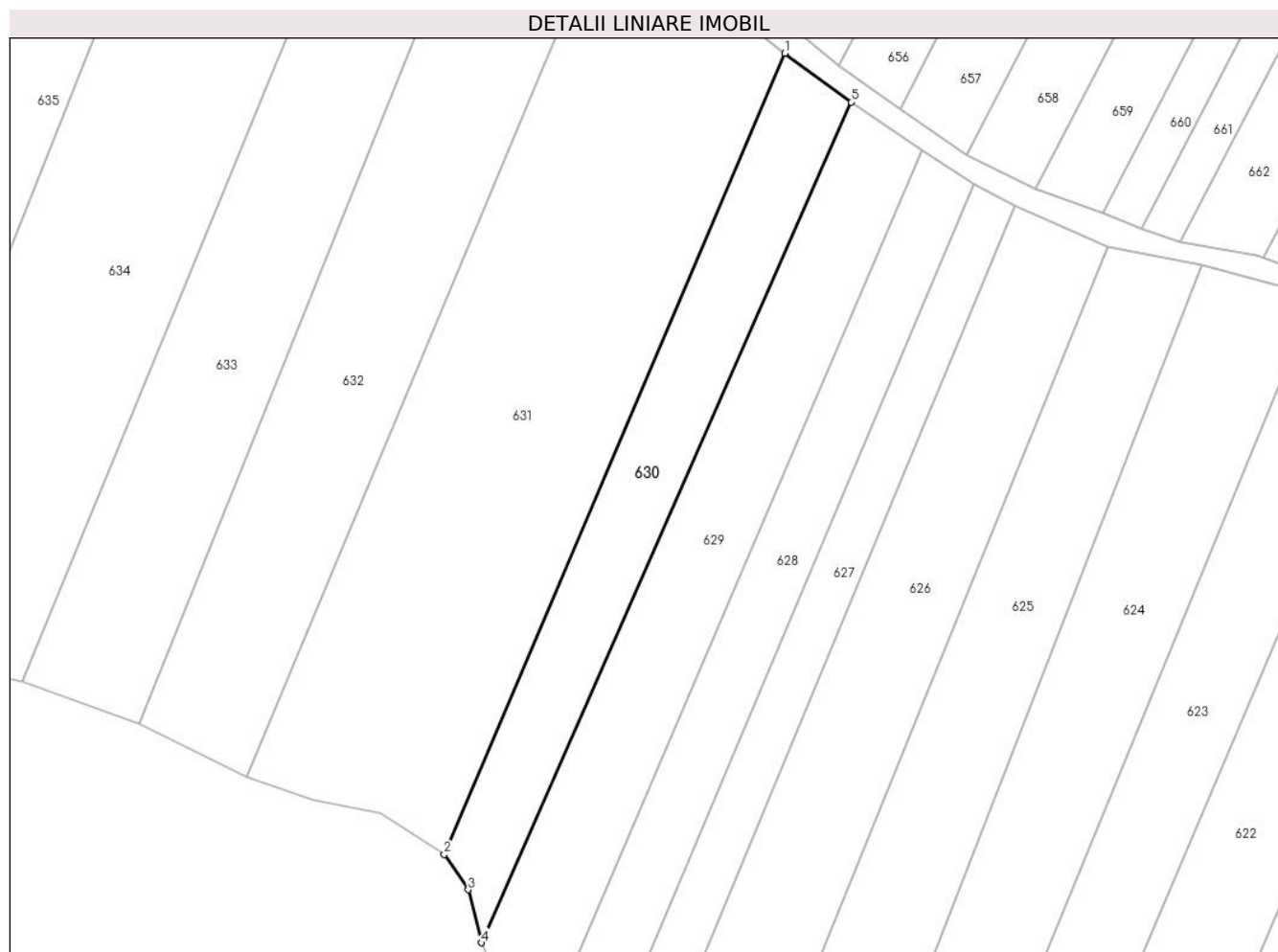
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.487	-	-	Parte din 457/23/501	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.144,377 449.462,257	2	270.066,313 449.278,638	199.524
2	270.066,313 449.278,638	3	270.071,769 449.270,546	9.76
3	270.071,769 449.270,546	4	270.074,811 449.258,379	12.542
4	270.074,811 449.258,379	5	270.159,562 449.451,072	210.507
5	270.159,562 449.451,072	1	270.144,377 449.462,257	18.86

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:659 Zgribesti, 1817 Zgribesti  
Nr. topografic:Top 457/23/500/a, Parte Top  
457/23/500/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.090	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/319/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>MALIARCIUC SASA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.090	-	-	Top 457/23/500/a , Parte Top 457/23/500/b	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.101,395 449.488,921	2	270.020,888 449.296,467	208.615
2	270.020,888 449.296,467	3	270.036,149 449.291,063	16.19
3	270.036,149 449.291,063	4	270.051,748 449.288,015	15.894
4	270.051,748 449.288,015	5	270.066,313 449.278,638	17.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	270.066,313 449.278,638	6	270.144,377 449.462,257	199.524
6	270.144,377 449.462,257	7	270.129,645 449.474,151	18.934
7	270.129,645 449.474,151	8	270.117,424 449.481,887	14.464
8	270.117,424 449.481,887	1	270.101,395 449.488,921	17.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1034 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/499

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.751	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67 / 05/01/1921</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/12/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCA ANA, vaduva nascuta Havril	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/320/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SETELIA SILVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.751	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.751	-	-	Parte din 457/23/499	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.067,402 449.485,919	2	269.996,37 449.308,436	191.17
2	269.996,37 449.308,436	3	270.020,888 449.296,467	27.283
3	270.020,888 449.296,467	4	270.101,395 449.488,921	208.615
4	270.101,395 449.488,921	1	270.067,402 449.485,919	34.126

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1034 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/499

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.107	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67 / 05/01/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/12/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCA ANA, vaduva, nascuta Havril	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/321/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BURIAC IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.107	-	-	Parte 457/23/499	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.036,506 449.481,715	2	269.969,609 449.318,211	176.66
2	269.969,609 449.318,211	3	269.996,37 449.308,436	28.49
3	269.996,37 449.308,436	4	270.067,402 449.485,919	191.17
4	270.067,402 449.485,919	1	270.036,506 449.481,715	31.181

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/498

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.948	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/322/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BALABAN ION-GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.948	-	-	Parte 457/23/498	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.992,844 449.483,164	2	269.930,428 449.326,689	168.465
2	269.930,428 449.326,689	3	269.969,609 449.318,211	40.088
3	269.969,609 449.318,211	4	270.036,506 449.481,715	176.66
4	270.036,506 449.481,715	1	269.992,844 449.483,164	43.686

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/498

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.808	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3886/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BONCALO SILVIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

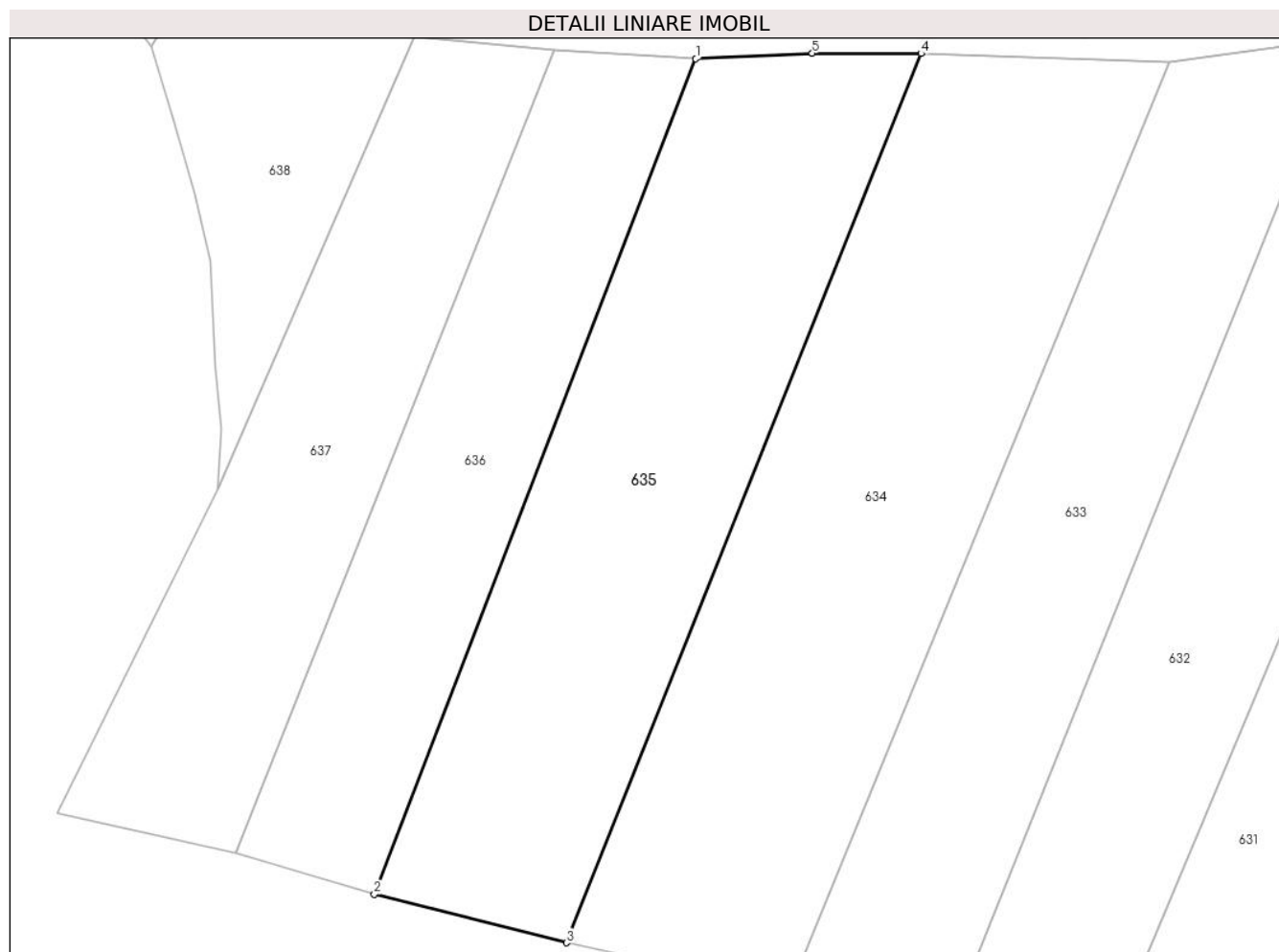
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.808	-	-	Parte 457/23/498	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.953,222 449.482,234	2	269.896,613 449.335,194	157.561
2	269.896,613 449.335,194	3	269.930,428 449.326,689	34.868
3	269.930,428 449.326,689	4	269.992,844 449.483,164	168.465
4	269.992,844 449.483,164	5	269.973,713 449.483,224	19.131
5	269.973,713 449.483,224	1	269.953,222 449.482,234	20.515

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/498

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.805	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/324/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HAVRIL MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

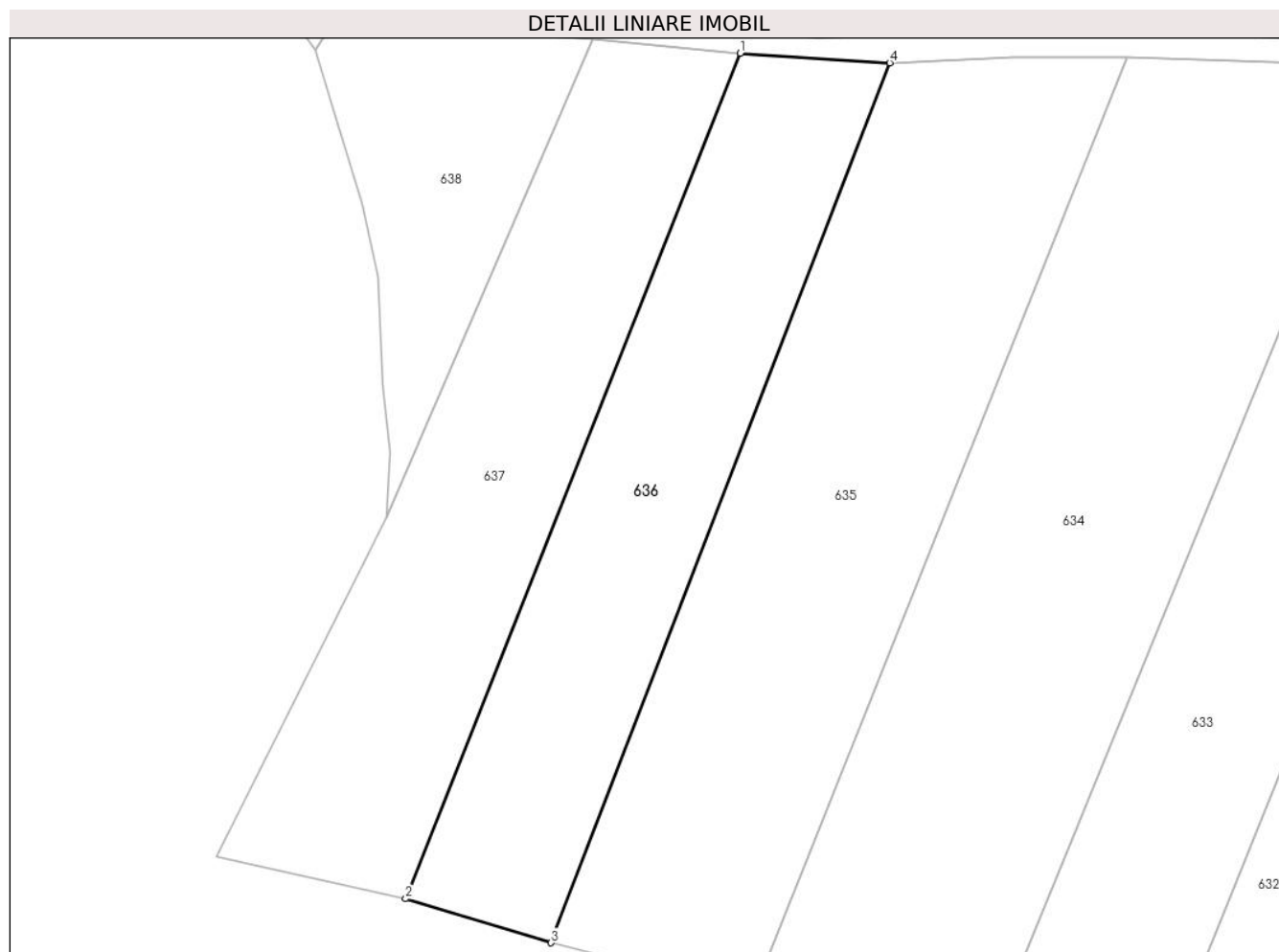
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.805	-	-	Parte 457/23/498	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.928,249 449.483,837	2	269.872,292 449.342,548	151.966
2	269.872,292 449.342,548	3	269.896,613 449.335,194	25.409
3	269.896,613 449.335,194	4	269.953,222 449.482,234	157.561
4	269.953,222 449.482,234	1	269.928,249 449.483,837	25.024

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/498

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.035	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/325/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CUT VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

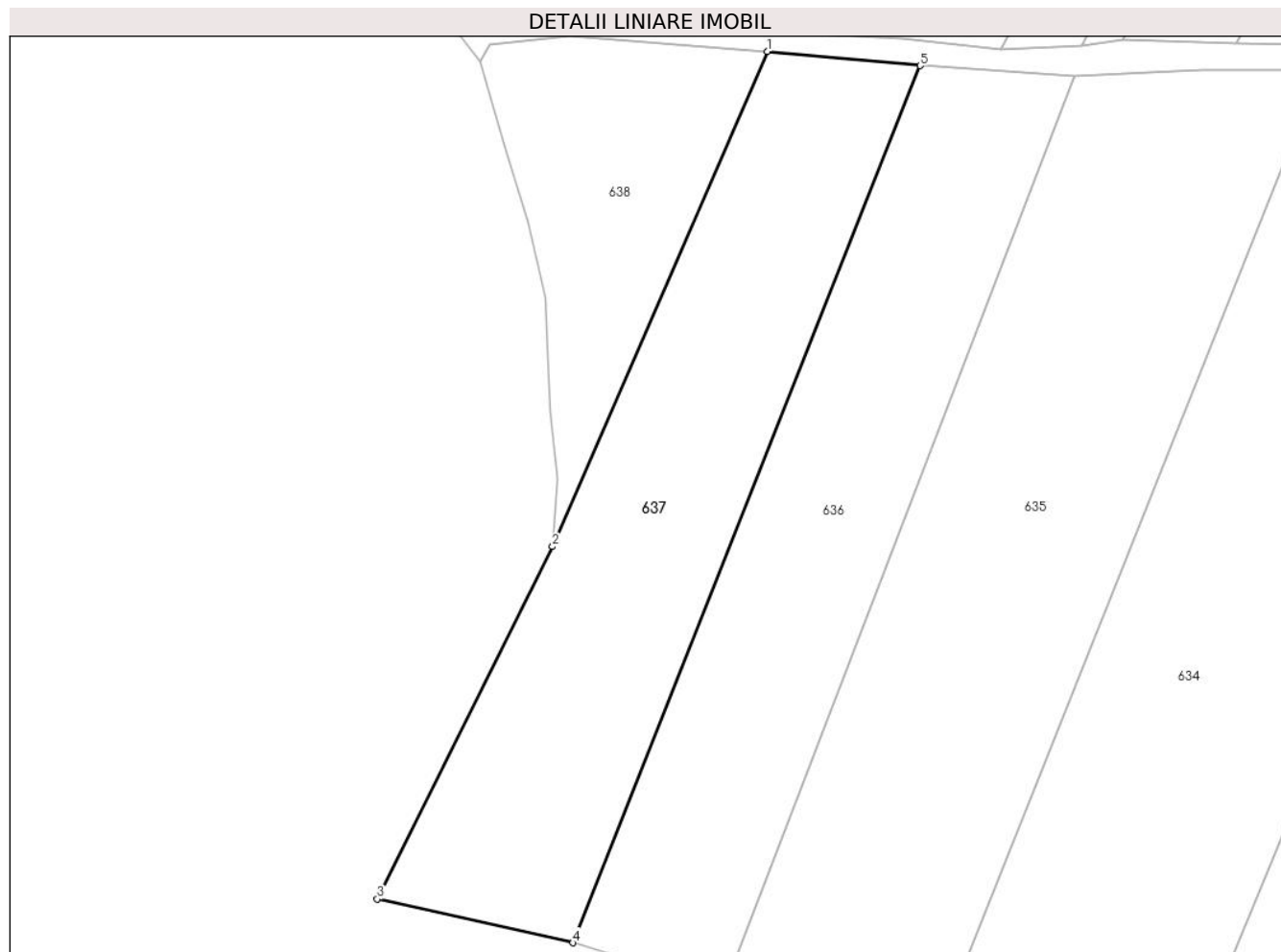
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.035	-	-	Parte 457/23/498	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.903,608 449.486,12	2	269.869,003 449.406,356	86.948
2	269.869,003 449.406,356	3	269.840,737 449.349,597	63.408
3	269.840,737 449.349,597	4	269.872,292 449.342,548	32.333
4	269.872,292 449.342,548	5	269.928,249 449.483,837	151.966
5	269.928,249 449.483,837	1	269.903,608 449.486,12	24.746

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/498

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/326/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BONCALO SILVIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

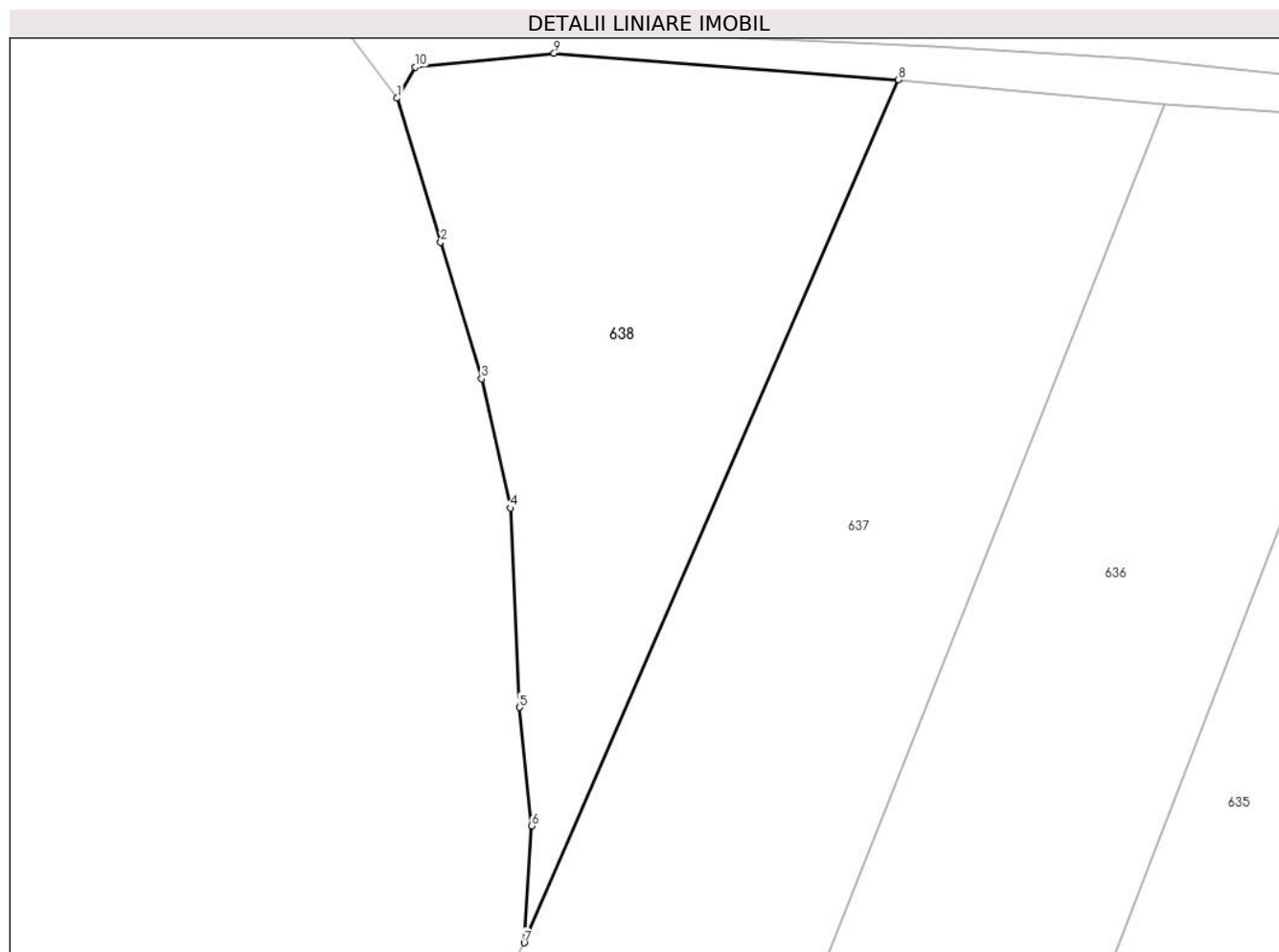
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.706	-	-	Parte 457/23/498	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.857,255 449.484,408	2	269.861,28 449.471,104	13.9
2	269.861,28 449.471,104	3	269.865,072 449.458,473	13.187
3	269.865,072 449.458,473	4	269.867,747 449.446,531	12.238
4	269.867,747 449.446,531	5	269.868,582 449.428,108	18.442
5	269.868,582 449.428,108	6	269.869,706 449.417,162	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.869,706 449.417,162	7	269.869,003 449.406,356	10.829
7	269.869,003 449.406,356	8	269.903,608 449.486,12	86.948
8	269.903,608 449.486,12	9	269.871,78 449.488,565	31.922
9	269.871,78 449.488,565	10	269.858,954 449.487,287	12.889
10	269.858,954 449.487,287	1	269.857,255 449.484,408	3.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1574 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/489

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.803	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 14/01/1936</b>		
Act Administrativ nr. -, din 12/01/1927 emis de Zgribesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 39/55 1) <b>DERBAC MIHAI</b> , si sotia 2) <b>DERBAC ELENA</b> , nascuta Simonea	A1
Act Administrativ nr. -, din 12/01/1927 emis de Zgribesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/55 1) <b>SIMONEA ION</b>	A1
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3887/16.12,2024 emis de COMUNA COPACELE);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>IHNATISIN ION</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

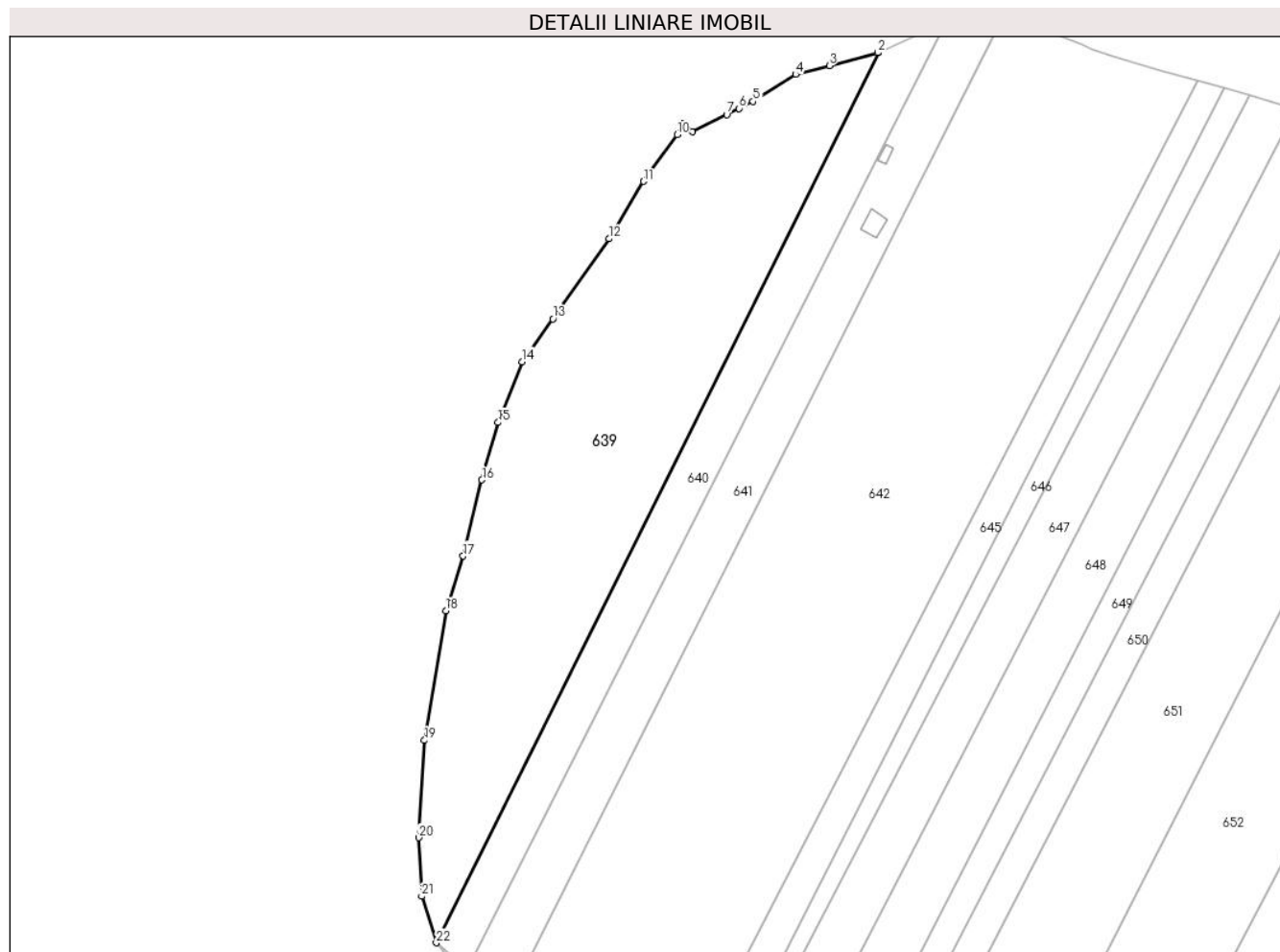
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>172 / 14/01/1936</b>		
Act Administrativ nr. -, din 12/01/1927 emis de Zgribesti;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie 1) <b>SIMONEA ION</b> <i>OBSERVATII: asupra portiunilor de proprietate din imobilul lui Mihai Derbac și soția Elena, nascuta Simonea in favoarea lui</i>	A1
<b>800 / 08/02/1939</b>		
Act Administrativ nr. -, din 29/11/1938 emis de INSTITUTUL NATIONAL DE CREDIT AGRICOL LUGOJ;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRICTdrept ipoteca, dobandit prin Conventie 1) <b>INSTITUTUL NATIONAL DE CREDIT AGRICO Sucursala Lugoj</b> , CIF:999999999999	A1
<b>3143 / 16/05/1941</b>		
Act Administrativ nr. -, din 13/05/1941 emis de CREDITUL NATIONAL AGRICOL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRICTdrept ipoteca, dobandit prin Conventie 1) <b>CREDIT NATIONAL AGRICOL Sucursala Lugoj</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.803	Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.694	-	-	Parte din 457/23/489	Denumire loc Podena.
2	faneata	NU	1.109	-	-	Parte din 457/23/489	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.991,632 449.799,465	2	269.991,331 449.799,326	0.332
3	269.975,155 449.795,07	4	269.963,934 449.792,118	11.603
5	269.949,721 449.783,058	6	269.945,03 449.780,716	5.243
7	269.940,891 449.778,649	8	269.929,404 449.772,913	12.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	269.991,331 449.799,326	3	269.975,155 449.795,07	16.727
4	269.963,934 449.792,118	5	269.949,721 449.783,058	16.855
6	269.945,03 449.780,716	7	269.940,891 449.778,649	4.626
8	269.929,404 449.772,913	9	269.926,374 449.775,57	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	269.926,374 449.775,57	10	269.924,339 449.772,012	4.099
11	269.913,188 449.756,41	12	269.901,591 449.737,242	22.403
13	269.882,856 449.710,496	14	269.872,597 449.696,232	17.57
15	269.864,563 449.675,931	16	269.859,21 449.656,763	19.901
17	269.852,91 449.631,324	18	269.847,167 449.613,078	19.128
19	269.840,03 449.569,839	20	269.838,085 449.537,35	32.547
21	269.839,06 449.517,811	22	269.843,985 449.502,291	16.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	269.924,339 449.772,012	11	269.913,188 449.756,41	19.177
12	269.901,591 449.737,242	13	269.882,856 449.710,496	32.655
14	269.872,597 449.696,232	15	269.864,563 449.675,931	21.833
16	269.859,21 449.656,763	17	269.852,91 449.631,324	26.207
18	269.847,167 449.613,078	19	269.840,03 449.569,839	43.824
20	269.838,085 449.537,35	21	269.839,06 449.517,811	19.563
22	269.843,985 449.502,291	1	269.991,632 449.799,465	331.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:750-Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/488

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.938	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de Zgribesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SETELYA MIHALY 2) KURICZA ANASTASZTAZIA	A1
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3888/16.12.2024 emis de COMUNA COPACELE);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SETELEA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

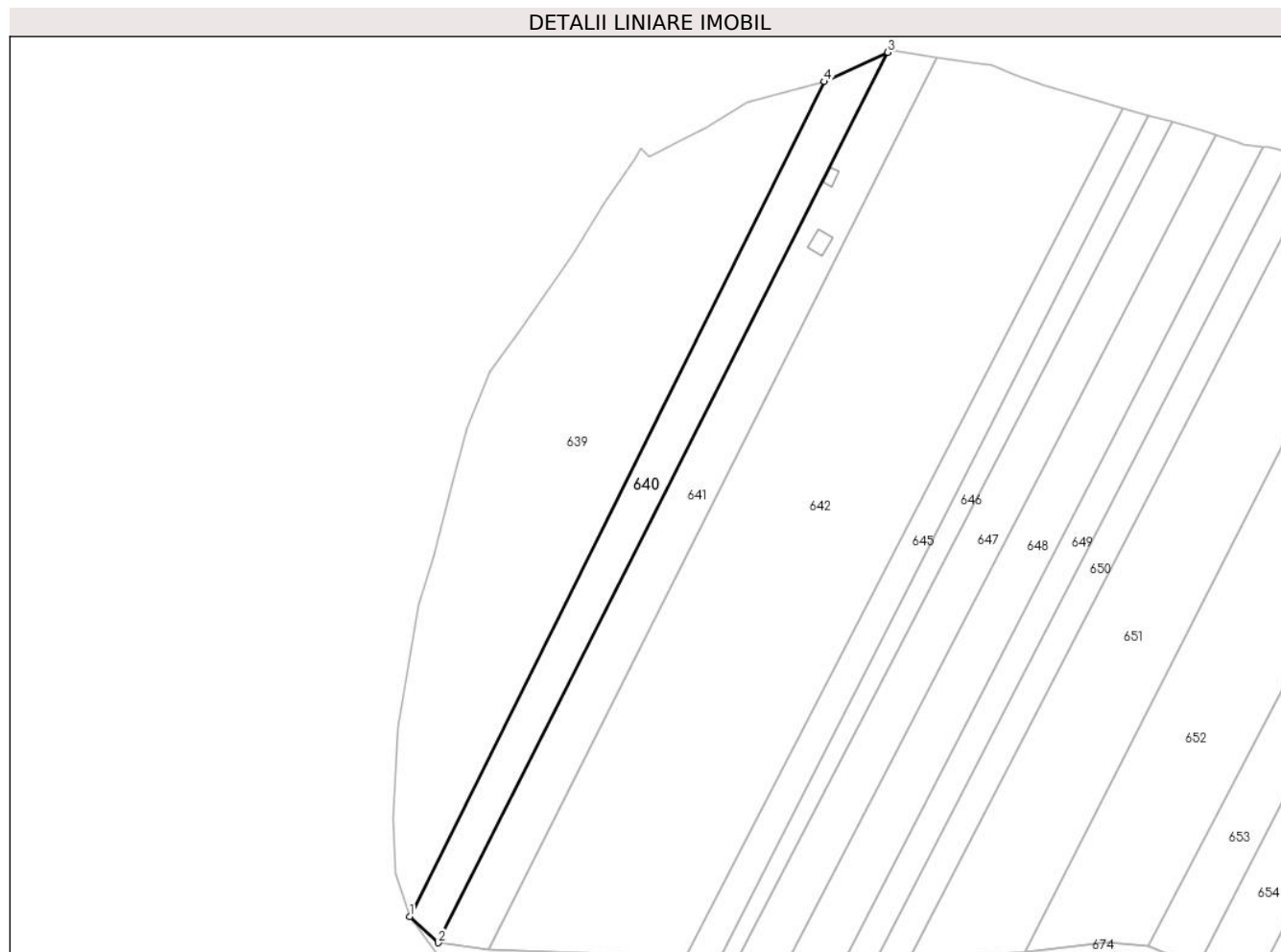
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.938	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.792	-	-	Parte din 457/23/488	Denumire loc Podena.
2	faneata	NU	1.146	-	-	Parte din 457/23/488	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.843,985 449.502,291	2	269.854,147 449.492,961	13.795
2	269.854,147 449.492,961	3	270.014,177 449.809,877	355.029
3	270.014,177 449.809,877	4	269.991,632 449.799,465	24.833
4	269.991,632 449.799,465	1	269.843,985 449.502,291	331.831

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:750-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 457/23/488

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.940	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuț; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Salaș
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa agricola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SETELIA LENUTA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3889/16.12.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		
B3	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SETELIA LENUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

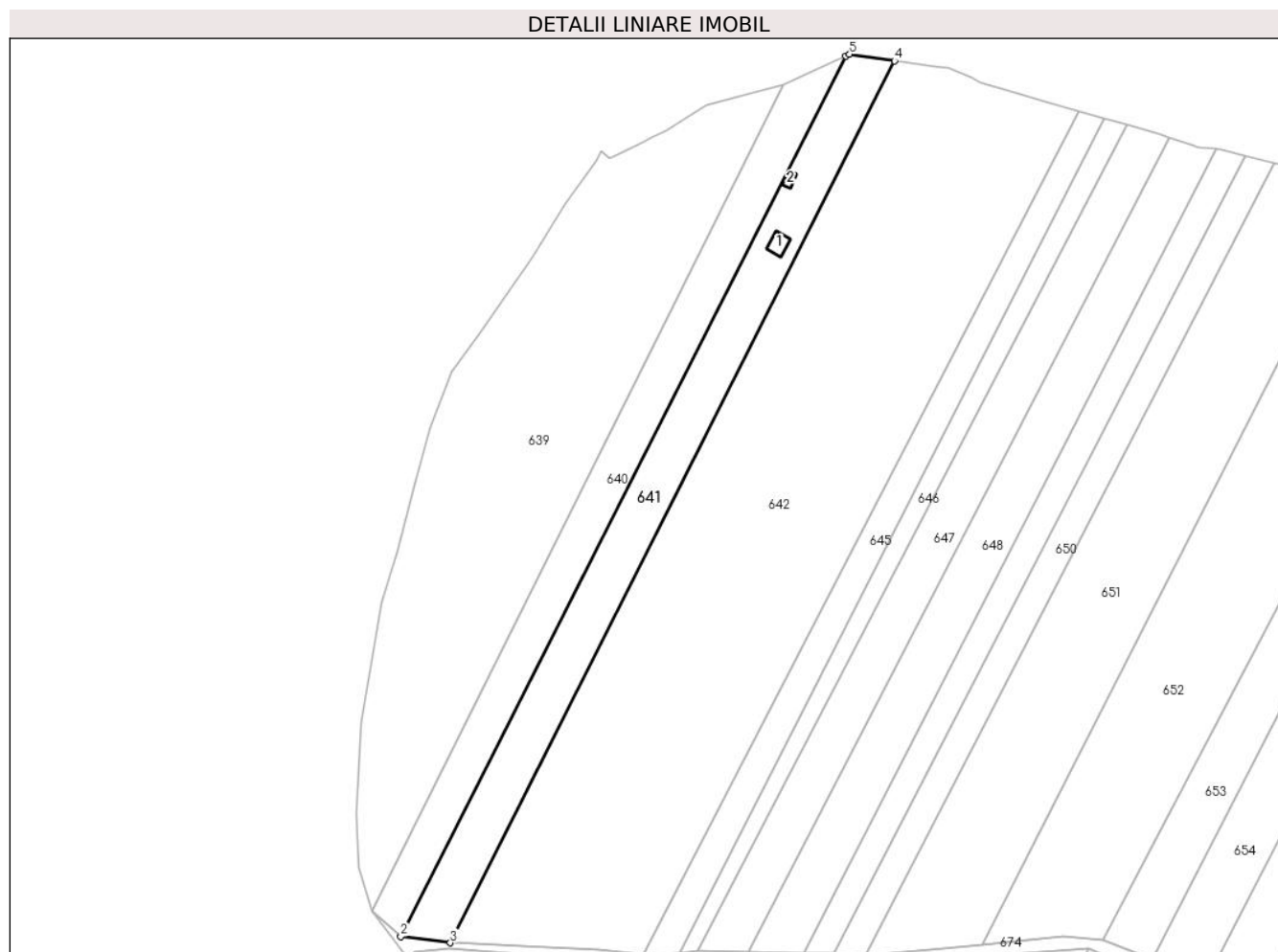
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.940	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	473	-	-	Parte din 457/23/488	Curte extravilan în Podena
2	arabil	NU	4.469	-	-	Parte din 457/23/488	Aratura în Podena
3	livada	NU	998	-	-	Parte din 457/23/488	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Salaș
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa agricola

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.014,177 449.809,877	2	269.854,147 449.492,961	355.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	269.854,147 449.492,961	3	269.871,958 449.490,728	17.95
3	269.871,958 449.490,728	4	270.031,767 449.808,112	355.347
4	270.031,767 449.808,112	5	270.015,571 449.810,521	16.374
5	270.015,571 449.810,521	1	270.014,177 449.809,877	1.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1234-Zgribesti; 747-Zgribesti;  
720 Zgribesti

Nr. topografic:457/23/484; 457/23/485;  
457/23/486; 457/23/487

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.822	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3890/16.12.2024 emisa de COMUNA Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMONEA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

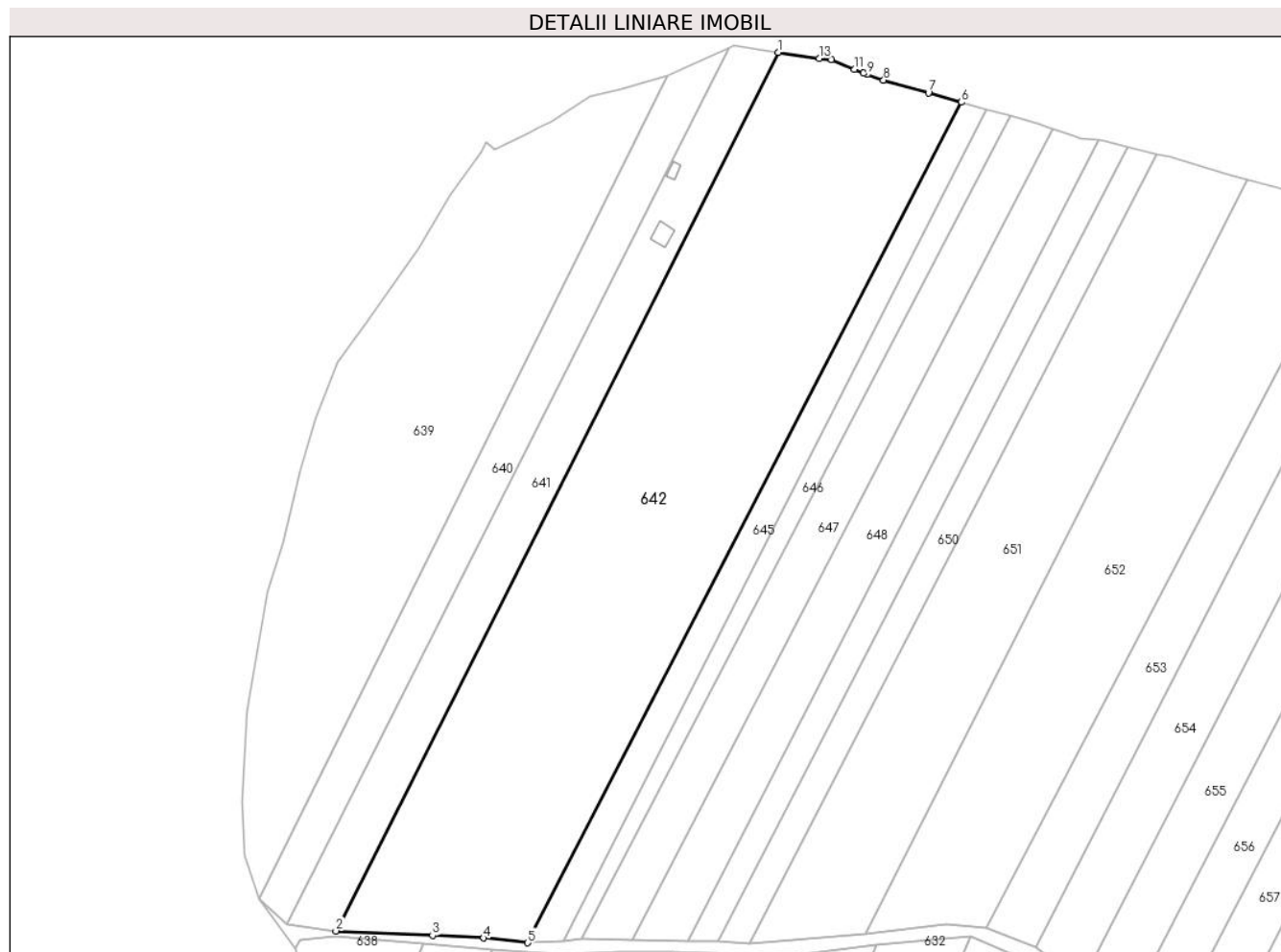
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.822	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.748	-	-	457/23/484; 457/23/485; 457/23/486; 457/23/487	Denumire loc Podena.
2	faneata	NU	2.074	-	-	457/23/484; 457/23/485; 457/23/486; 457/23/487	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.031,767 449.808,112	2	269.871,958 449.490,728	355.347
2	269.871,958 449.490,728	3	269.906,846 449.489,161	34.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	269.906,846 449.489,161	4	269.925,334 449.488,126	18.517
4	269.925,334 449.488,126	5	269.941,243 449.486,437	15.998
5	269.941,243 449.486,437	6	270.097,938 449.790,074	341.685
6	270.097,938 449.790,074	7	270.086,061 449.793,475	12.354
7	270.086,061 449.793,475	8	270.069,813 449.798,09	16.891
8	270.069,813 449.798,09	9	270.063,93 449.800,106	6.219
9	270.063,93 449.800,106	10	270.062,603 449.800,561	1.403
10	270.062,603 449.800,561	11	270.059,33 449.801,963	3.561
11	270.059,33 449.801,963	12	270.051,068 449.805,503	8.988
12	270.051,068 449.805,503	13	270.046,535 449.805,915	4.552
13	270.046,535 449.805,915	1	270.031,767 449.808,112	14.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:745 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/483

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.503	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3891/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHERA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.287	-	-	Parte 457/23/483	Denumire loc Podena.
2	faneata	NU	216	-	-	Parte 457/23/483	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.097,938 449.790,074	2	269.941,243 449.486,437	341.685
2	269.941,243 449.486,437	3	269.954,331 449.487,114	13.105
3	269.954,331 449.487,114	4	270.107,06 449.787,462	336.95
4	270.107,06 449.787,462	1	270.097,938 449.790,074	9.489

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:745 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/483

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.358	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3892/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BURIAC IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.358	-	-	Parte 457/23/483	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.954,331 449.487,114	2	269.960,934 449.488,048	6.669
2	269.960,934 449.488,048	3	270.115,486 449.785,049	334.808
3	270.115,486 449.785,049	4	270.107,06 449.787,462	8.764
4	270.107,06 449.787,462	1	269.954,331 449.487,114	336.949

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:745 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/483

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.352	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3893/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SUBOTA TODOR</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.352	-	-	Parte Top 457/23/483	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.960,934 449.488,048	2	269.979,231 449.487,399	18.309
2	269.979,231 449.487,399	3	270.130,786 449.780,546	330.006
3	270.130,786 449.780,546	4	270.128,495 449.781,324	2.42
4	270.128,495 449.781,324	5	270.126,0 449.782,039	2.595
5	270.126,0 449.782,039	6	270.115,486 449.785,049	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.115,486 449.785,049	1	269.960,934 449.488,048	334.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:719 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/482

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.705	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3894/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>VORON MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.705	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.705	-	-	Parte 457/23/482	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.979,231 449.487,399	2	269.999,173 449.486,952	19.947
2	269.999,173 449.486,952	3	270.147,664 449.776,305	325.23
3	270.147,664 449.776,305	4	270.140,882 449.776,844	6.804
4	270.140,882 449.776,844	5	270.138,794 449.777,825	2.307
5	270.138,794 449.777,825	6	270.130,786 449.780,546	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.130,786 449.780,546	1	269.979,231 449.487,399	330.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:719 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/482

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.212	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3894/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>GALAMBA IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

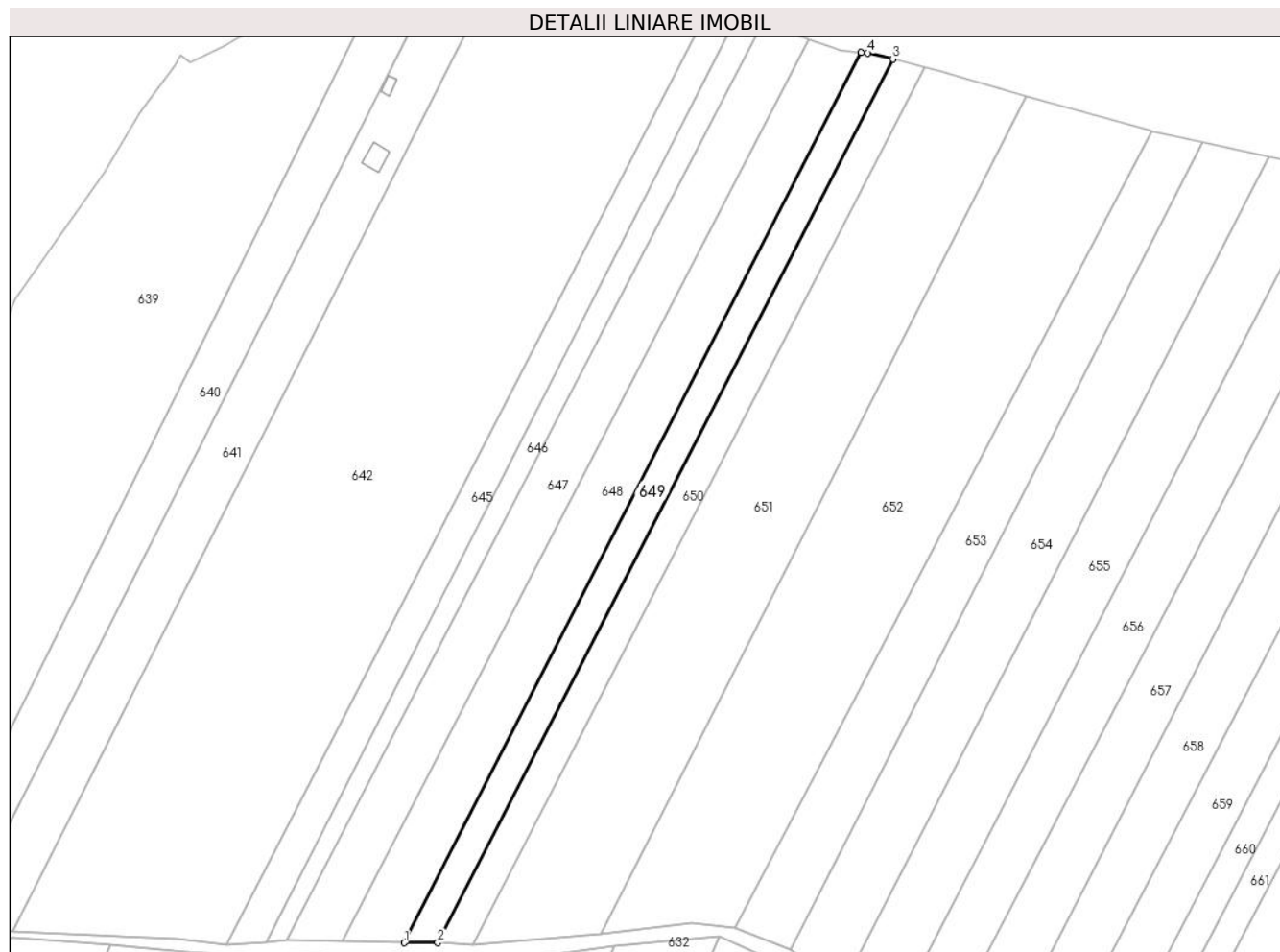
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.212	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.212	-	-	Parte 457/23/482	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.999,173 449.486,952	2	270.009,997 449.486,986	10.824
2	270.009,997 449.486,986	3	270.157,989 449.774,08	322.994
3	270.157,989 449.774,08	4	270.149,79 449.776,136	8.453
4	270.149,79 449.776,136	5	270.147,664 449.776,305	2.132
5	270.147,664 449.776,305	1	269.999,173 449.486,952	325.23

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:719 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/482

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.395	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3895/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>MICULIN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.395	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.395	-	-	Parte 457/23/482	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.168,486 449.771,448	2	270.157,989 449.774,08	10.822
2	270.157,989 449.774,08	3	270.009,997 449.486,986	322.994
3	270.009,997 449.486,986	4	270.021,479 449.486,23	11.507
4	270.021,479 449.486,23	1	270.168,486 449.771,448	320.875

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:746 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/481

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.807	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3896/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>CARABIN VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

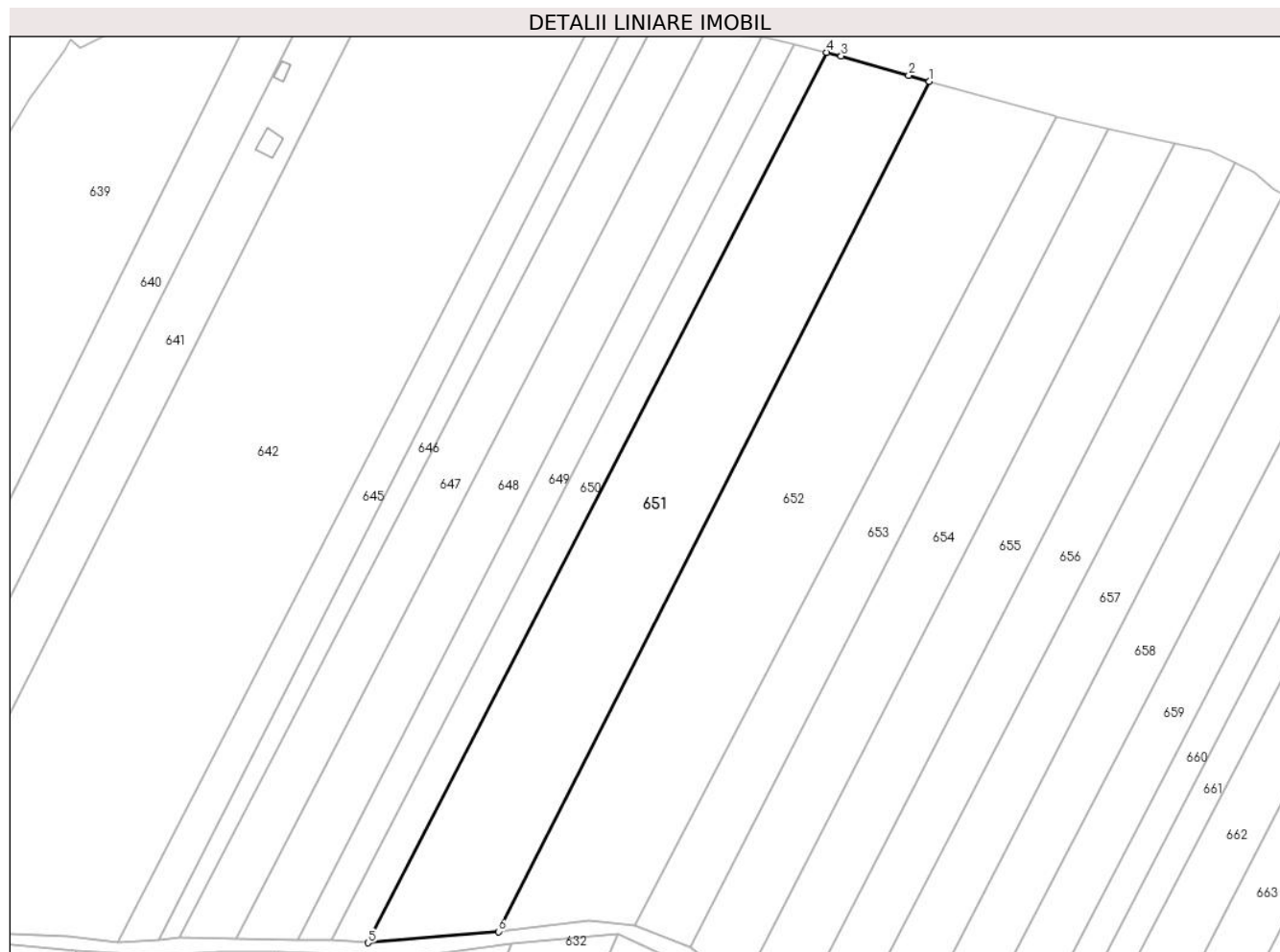
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.807	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.807	-	-	Parte Top 457/23/481	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.201,36 449.762,202	2	270.194,728 449.764,059	6.886
2	270.194,728 449.764,059	3	270.173,1 449.770,291	22.508
3	270.173,1 449.770,291	4	270.168,486 449.771,448	4.757
4	270.168,486 449.771,448	5	270.021,479 449.486,23	320.875
5	270.021,479 449.486,23	6	270.063,238 449.489,834	41.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.063,238 449.489,834	1	270.201,36 449.762,202	305.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:749 Zgribesti  
Nr. topografic:457/23/480

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAŞ-SEVERIN) - UAT ŞTIUCA (JUD. TIMIŞ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3897/16.12.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ION MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

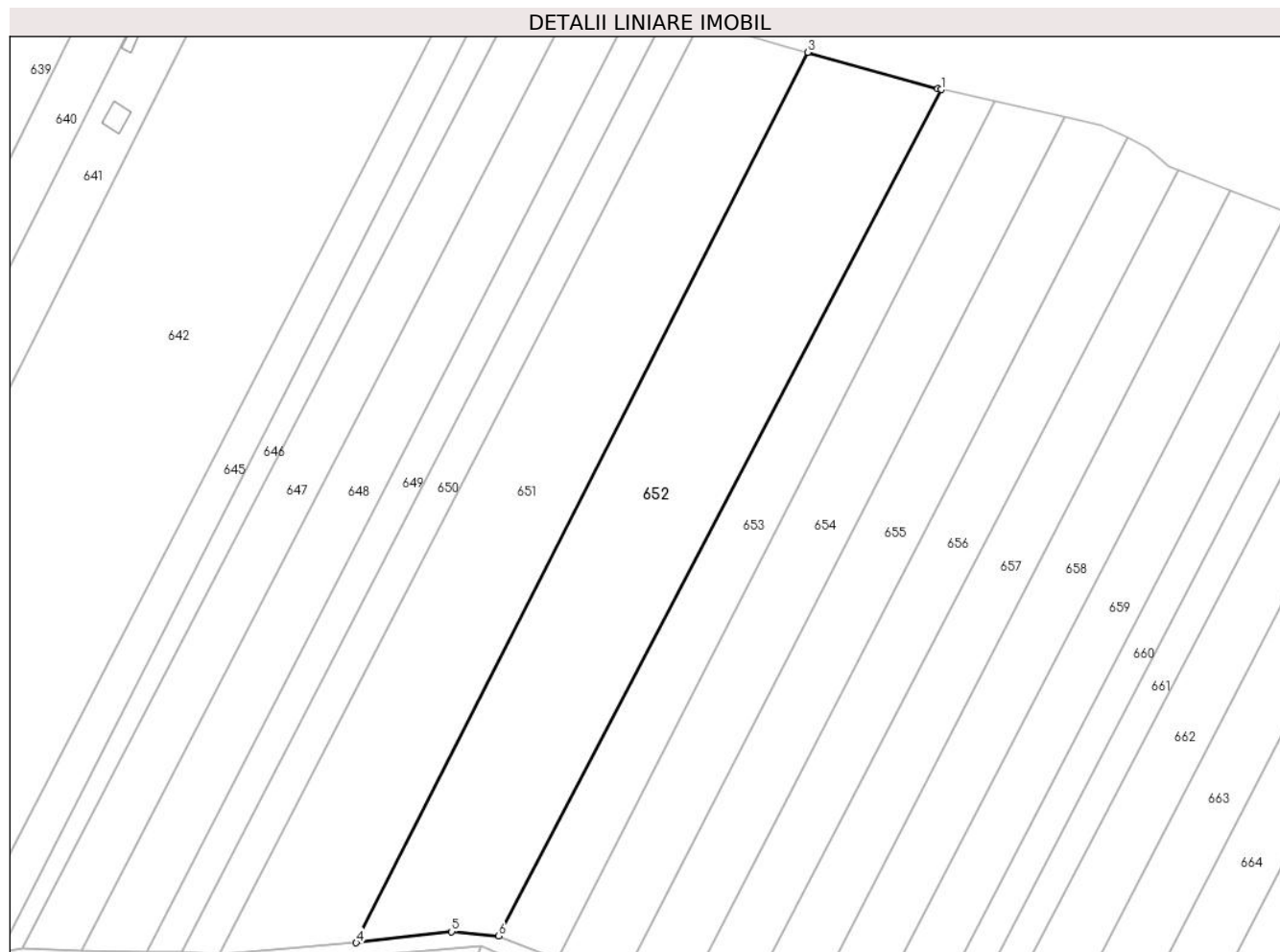
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	-	-	457/23/480	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.242,149 449.750,836	2	270.241,166 449.751,056	1.008
2	270.241,166 449.751,056	3	270.201,36 449.762,202	41.337
3	270.201,36 449.762,202	4	270.063,238 449.489,834	305.388
4	270.063,238 449.489,834	5	270.092,39 449.493,231	29.349
5	270.092,39 449.493,231	6	270.106,849 449.491,923	14.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.106,849 449.491,923	1	270.242,149 449.750,836	292.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.229	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAŞ-SEVERIN) - UAT ŞTIUCA (JUD. TIMIŞ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3898/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BOAMBES MARINELA-VASILICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

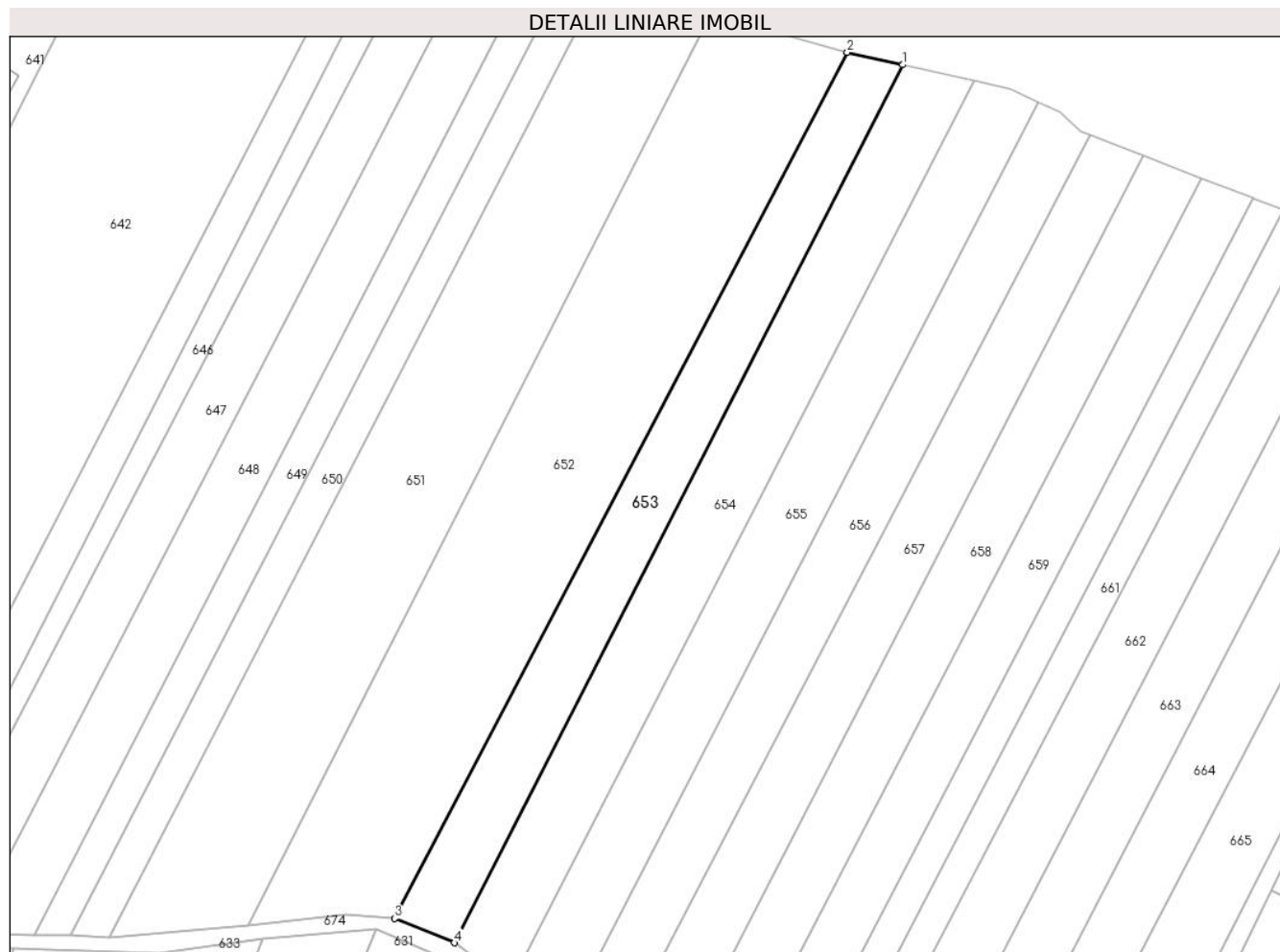
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.229	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.229	-	-	-	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.258,76 449.747,114	2	270.242,149 449.750,836	17.022
2	270.242,149 449.750,836	3	270.106,849 449.491,923	292.133
3	270.106,849 449.491,923	4	270.124,681 449.484,666	19.252
4	270.124,681 449.484,666	1	270.258,76 449.747,114	294.714

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/479

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.237	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3899/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SAUCA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

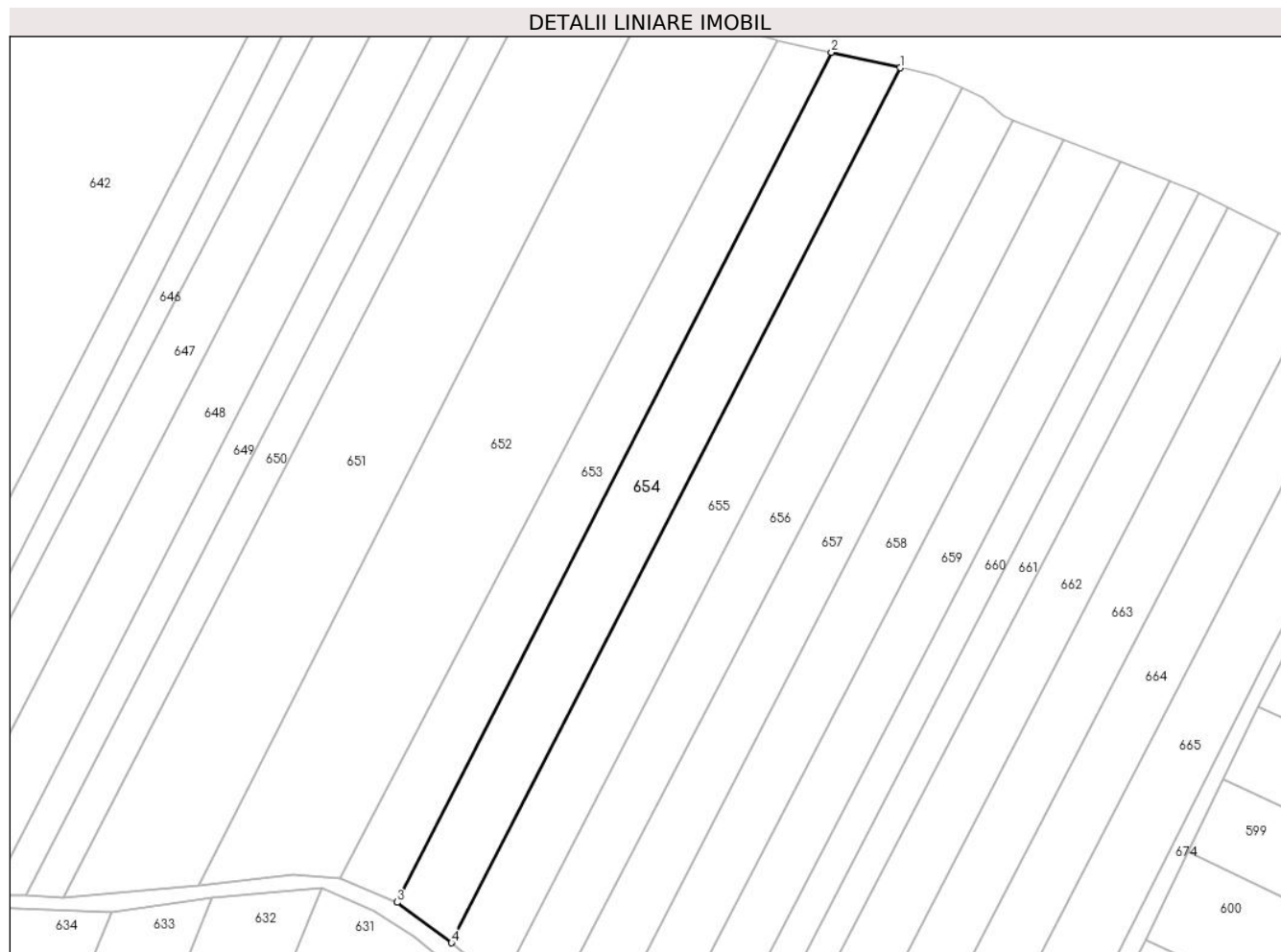
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.237	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.237	-	-	Parte Top 457/23/479	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.280,003 449.742,356	2	270.258,76 449.747,114	21.769
2	270.258,76 449.747,114	3	270.124,681 449.484,666	294.714
3	270.124,681 449.484,666	4	270.141,434 449.472,153	20.91
4	270.141,434 449.472,153	1	270.280,003 449.742,356	303.662

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 457/23/479

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.079	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3900/16.12.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) <b>MICULIN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.079	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.079	-	-	Parte din 457/23/479	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.299,308 449.736,019	2	270.291,104 449.739,869	9.063
2	270.291,104 449.739,869	3	270.280,003 449.742,356	11.376
3	270.280,003 449.742,356	4	270.141,434 449.472,153	303.662
4	270.141,434 449.472,153	5	270.156,735 449.459,462	19.879
5	270.156,735 449.459,462	1	270.299,308 449.736,019	311.144

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/478

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.516	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>352 / 26/01/1921</b>		
Act Normativ nr. 10438, din 01/01/1914 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SZUHAI MARIA, nascuta Kovacs	A1
Act Administrativ nr. -, din 18/01/1921 emis de Zgribesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOISZE ELENA, nascuta SZAUKA	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3901/16.12.2024 emisa de COMUNA Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BEL-BIHUNETI AURELIAN-BENIAMIN 2) BEL-BIHUNETI SILVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.516	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.516	-	-	Parte Top 457/23/478	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.314,879 449.726,204	2	270.311,804 449.727,399	3.299
2	270.311,804 449.727,399	3	270.305,685 449.733,027	8.313
3	270.305,685 449.733,027	4	270.299,308 449.736,019	7.043
4	270.299,308 449.736,019	5	270.156,735 449.459,462	311.144
5	270.156,735 449.459,462	6	270.170,805 449.449,548	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.170,805 449.449,548	1	270.314,879 449.726,204	311.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/478

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.532	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>352 / 26/01/1921</b>		
Act Normativ nr. 10438, din 01/01/1914 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SZUHAI MARIA, nascuta Kovacs	A1
Act Administrativ nr. -, din 18/01/1921 emis de Zgribesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOISZE ELENA, nascuta SZAUKA	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3902/16.12.2024 emisa de COMUNA Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIHUNETI IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

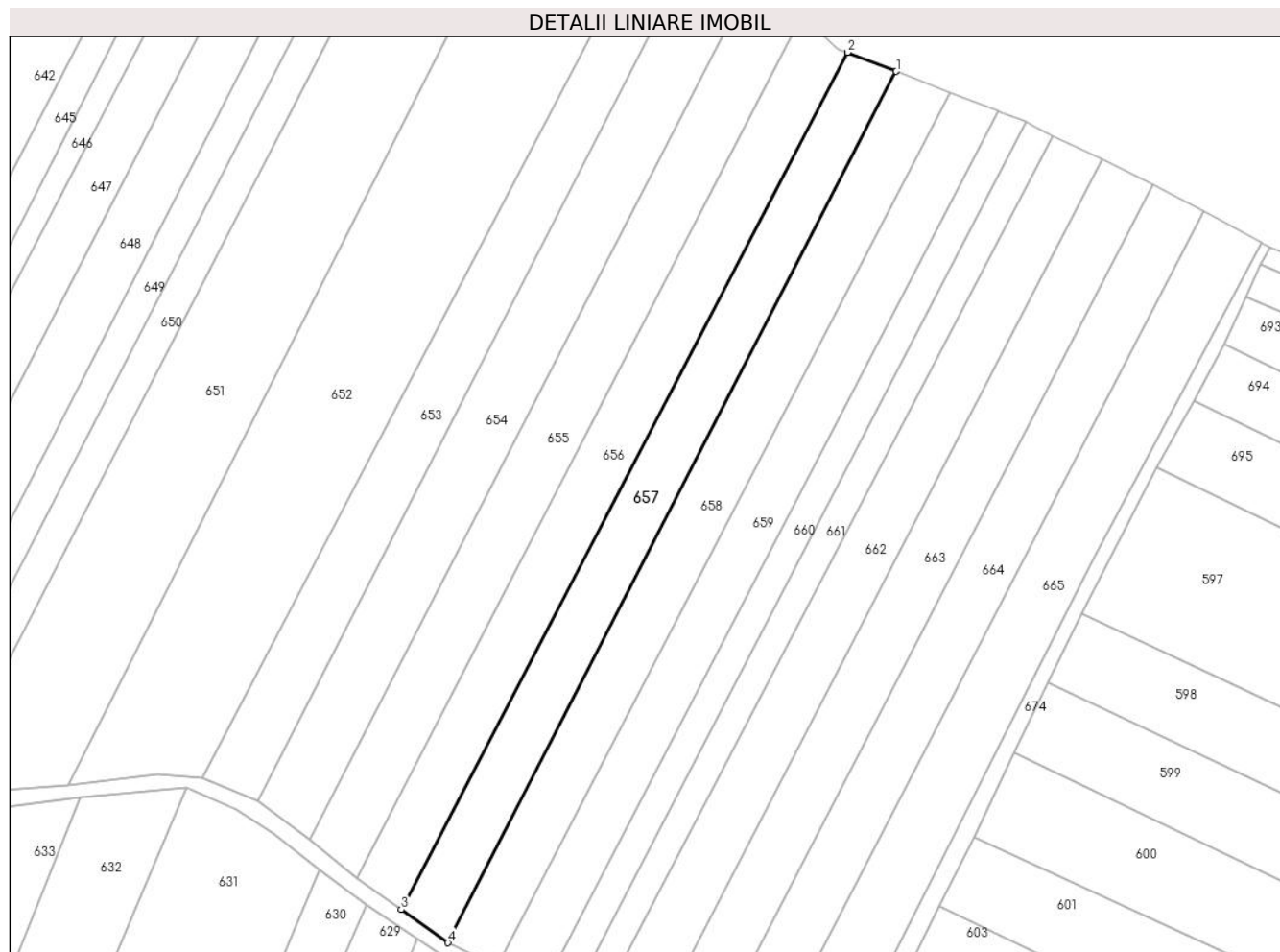
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.532	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.532	-	-	Parte Top 457/23/478	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.330,659 449.720,073	2	270.314,879 449.726,204	16.929
2	270.314,879 449.726,204	3	270.170,805 449.449,548	311.923
3	270.170,805 449.449,548	4	270.185,976 449.438,848	18.564
4	270.185,976 449.438,848	1	270.330,659 449.720,073	316.26

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:754 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/477

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.747	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Normativ nr. -, din 31/03/1911 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATECSKA PAL	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3903/16,12,2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COVACI MIHAELA-IONELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

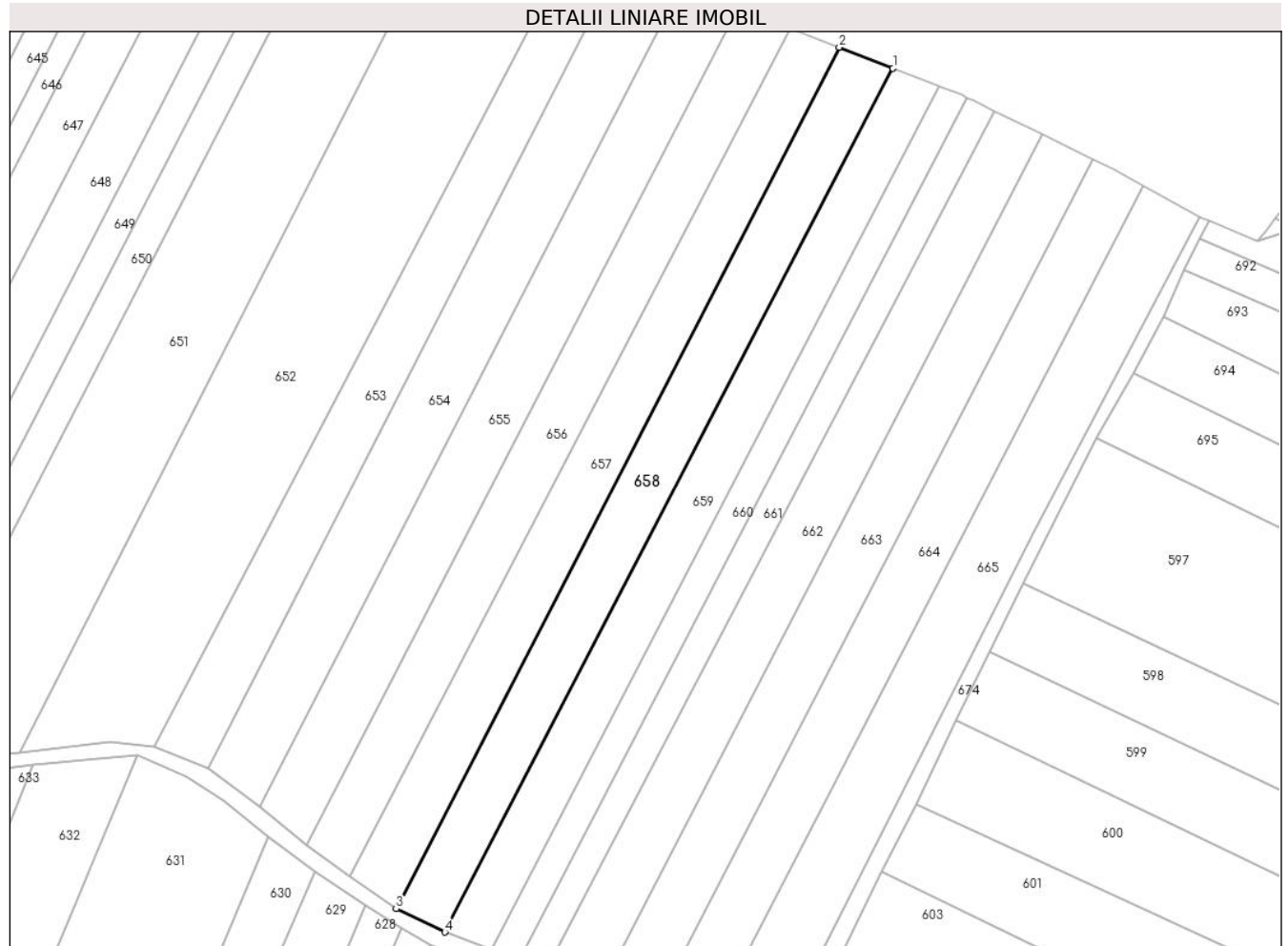
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.747	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.747	-	-	Parte 457/23/477	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.348,168 449.713,27	2	270.330,659 449.720,073	18.785
2	270.330,659 449.720,073	3	270.185,976 449.438,848	316.26
3	270.185,976 449.438,848	4	270.201,837 449.431,246	17.589
4	270.201,837 449.431,246	1	270.348,168 449.713,27	317.727

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.168	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT STIUCA (JUD. Timiș).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3904/17.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SFESTAC MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

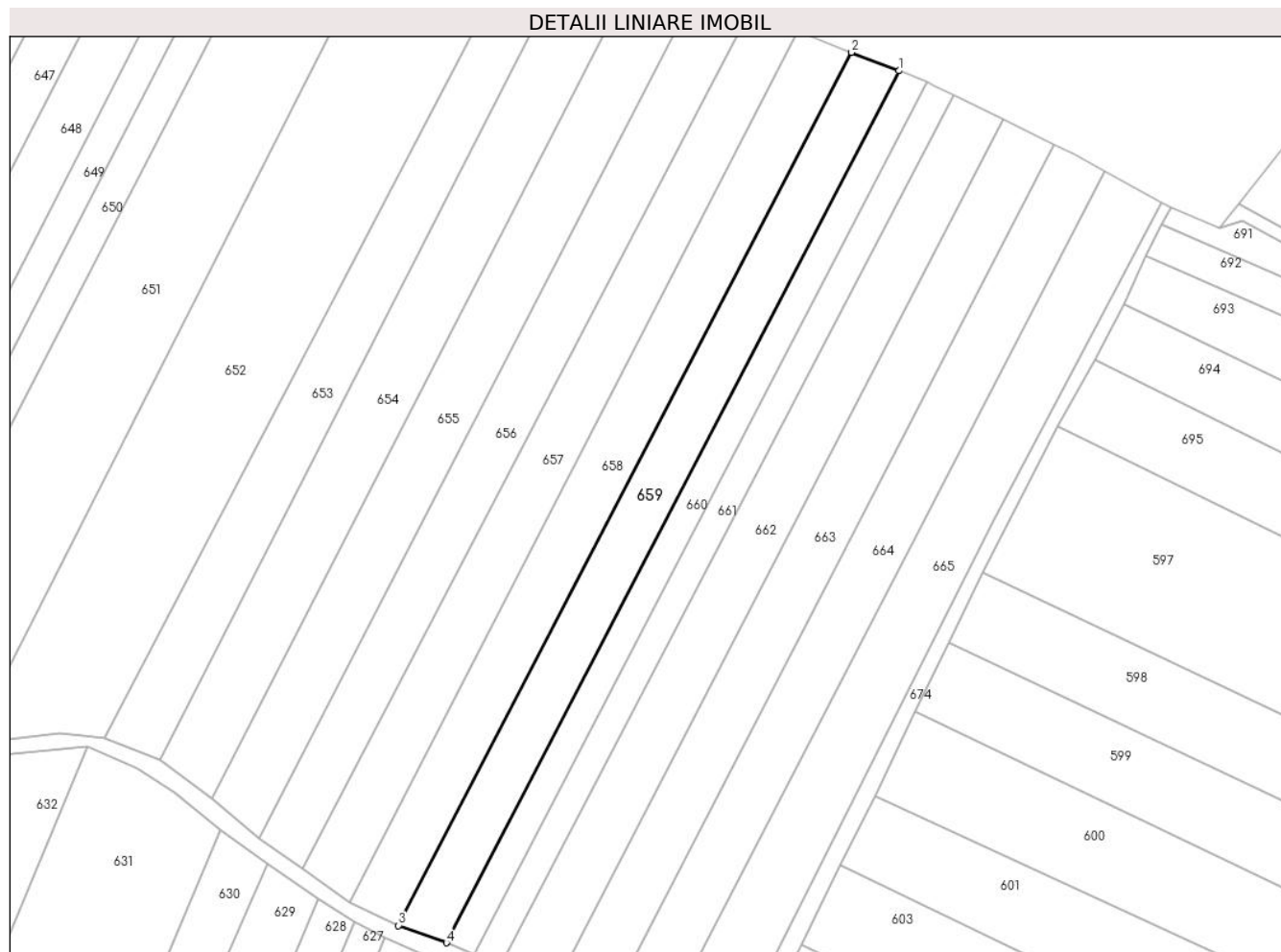
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.168	Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT STIUCA (JUD. Timiș).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.168	-	-	-	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.363,428 449.707,342	2	270.348,168 449.713,27	16.371
2	270.348,168 449.713,27	3	270.201,837 449.431,246	317.727
3	270.201,837 449.431,246	4	270.217,279 449.425,667	16.418
4	270.217,279 449.425,667	1	270.363,428 449.707,342	317.333

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.079	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAŞ-SEVERIN) - UAT ŞTIUCA (JUD. TIMIŞ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3905/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IHNATISIN VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

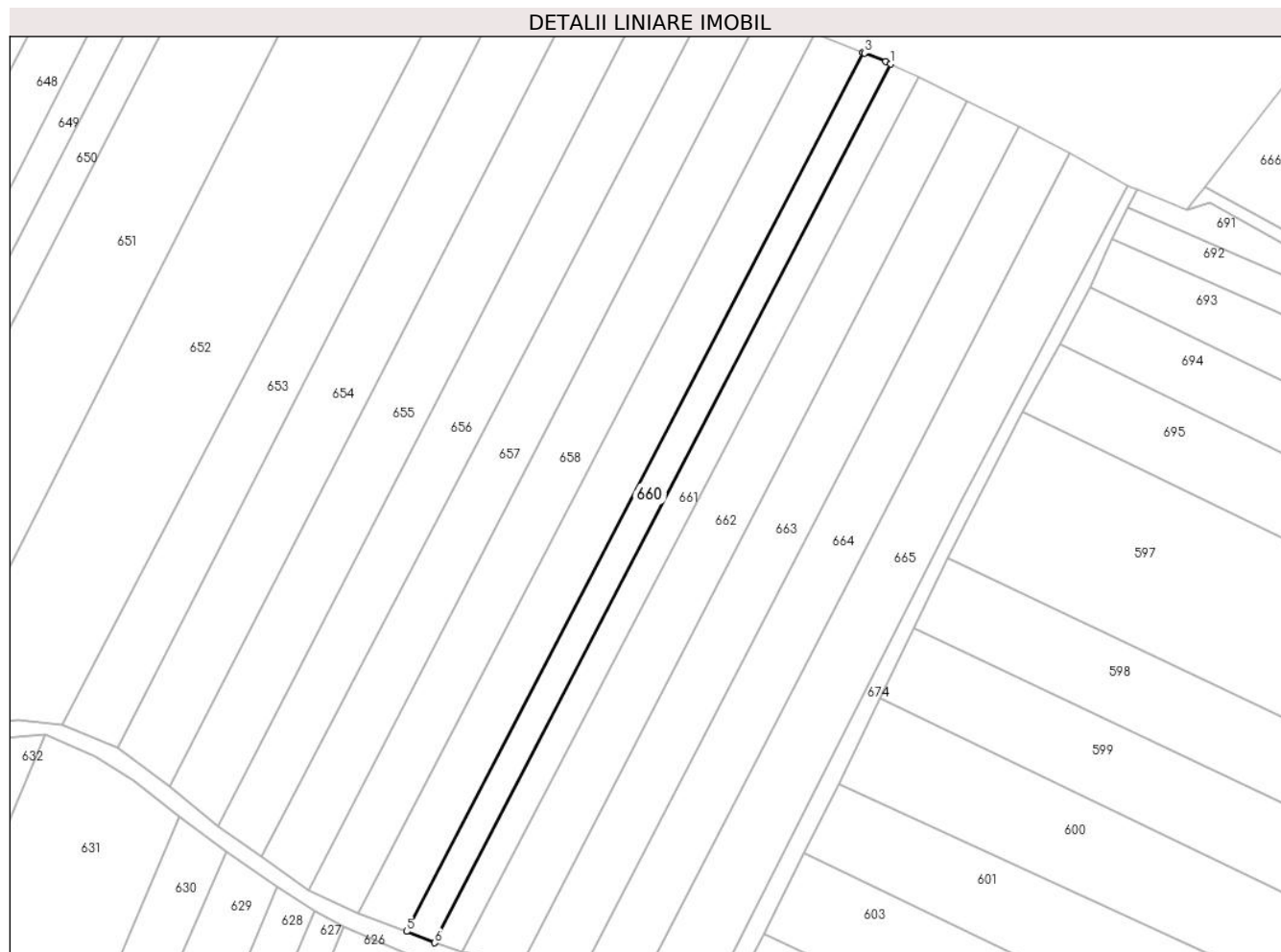
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.079	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.079	-	-	-	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.372,447 449.703,661	2	270.370,758 449.704,494	1.883
2	270.370,758 449.704,494	3	270.363,991 449.707,123	7.26
3	270.363,991 449.707,123	4	270.363,428 449.707,342	0.603
4	270.363,428 449.707,342	5	270.217,279 449.425,667	317.333
5	270.217,279 449.425,667	6	270.226,309 449.422,009	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.226,309 449.422,009	1	270.372,447 449.703,661	317.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.993	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAŞ-SEVERIN) - UAT ŞTIUCA (JUD. TIMIŞ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3906/16.12.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>HAVRIL ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

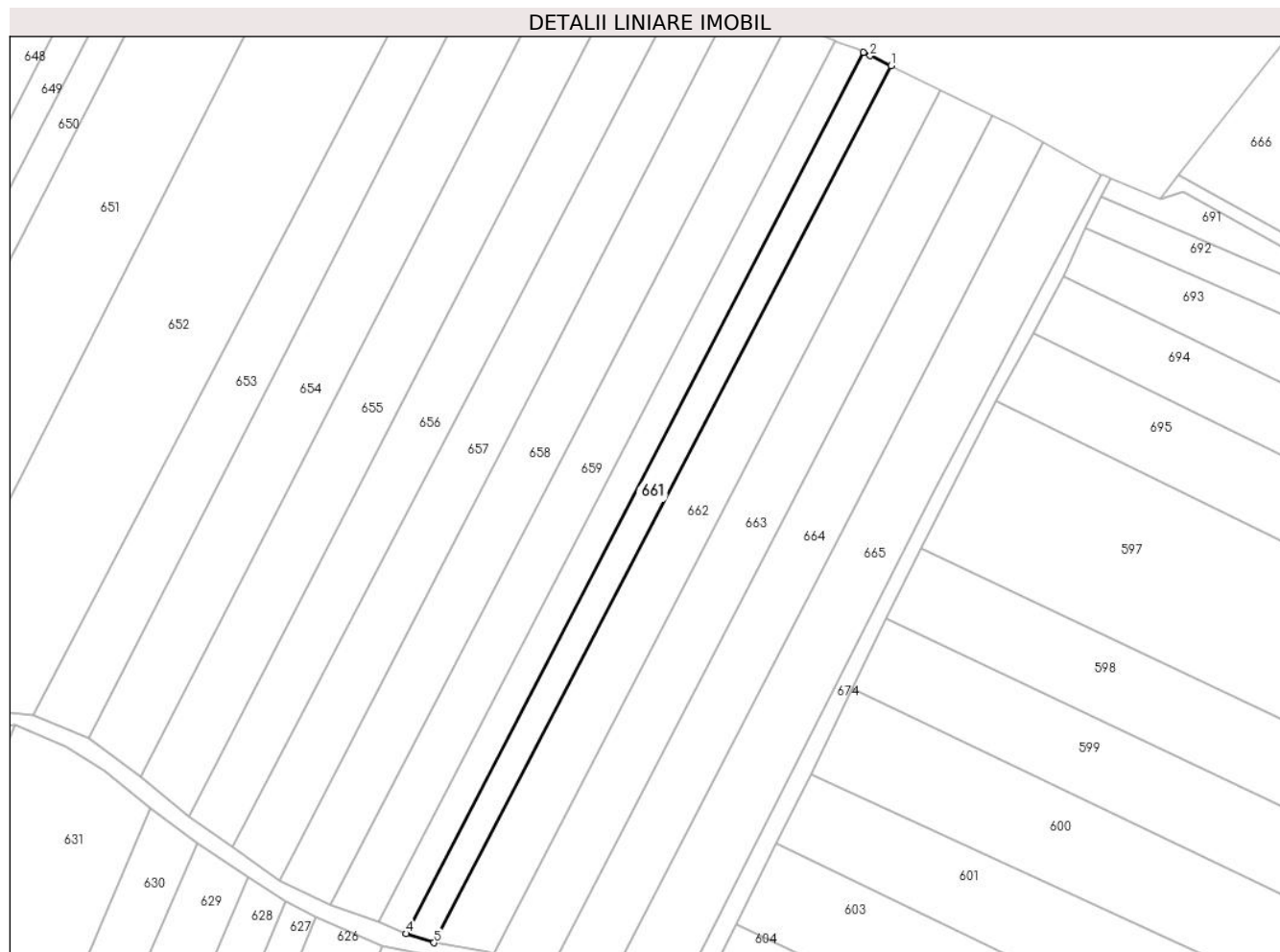
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.993	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.993	-	-	-	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.381,205 449.699,342	2	270.374,574 449.702,612	7.394
2	270.374,574 449.702,612	3	270.372,447 449.703,661	2.372
3	270.372,447 449.703,661	4	270.226,309 449.422,009	317.308
4	270.226,309 449.422,009	5	270.235,086 449.419,083	9.253
5	270.235,086 449.419,083	1	270.381,205 449.699,342	316.064

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.689	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAŞ-SEVERIN) - UAT ŞTIUCA (JUD. TIMIŞ).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3907/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SETELIA LENUTA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.689	Imobil strabatut de limita UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. TIMIȘ).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.689	-	-	-	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.397,002 449.691,552	2	270.381,205 449.699,342	17.613
2	270.381,205 449.699,342	3	270.235,086 449.419,083	316.064
3	270.235,086 449.419,083	4	270.252,43 449.416,041	17.609
4	270.252,43 449.416,041	5	270.254,237 449.415,366	1.929
5	270.254,237 449.415,366	1	270.397,002 449.691,552	310.903

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:755 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/476

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.677	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>370 / 20/01/1926</b>		
Act Normativ nr. -, din 13/01/1926 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCA GLIGOR	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3908/16.12.2024 emisa de Primaria Comunei Copăcele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BURESIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

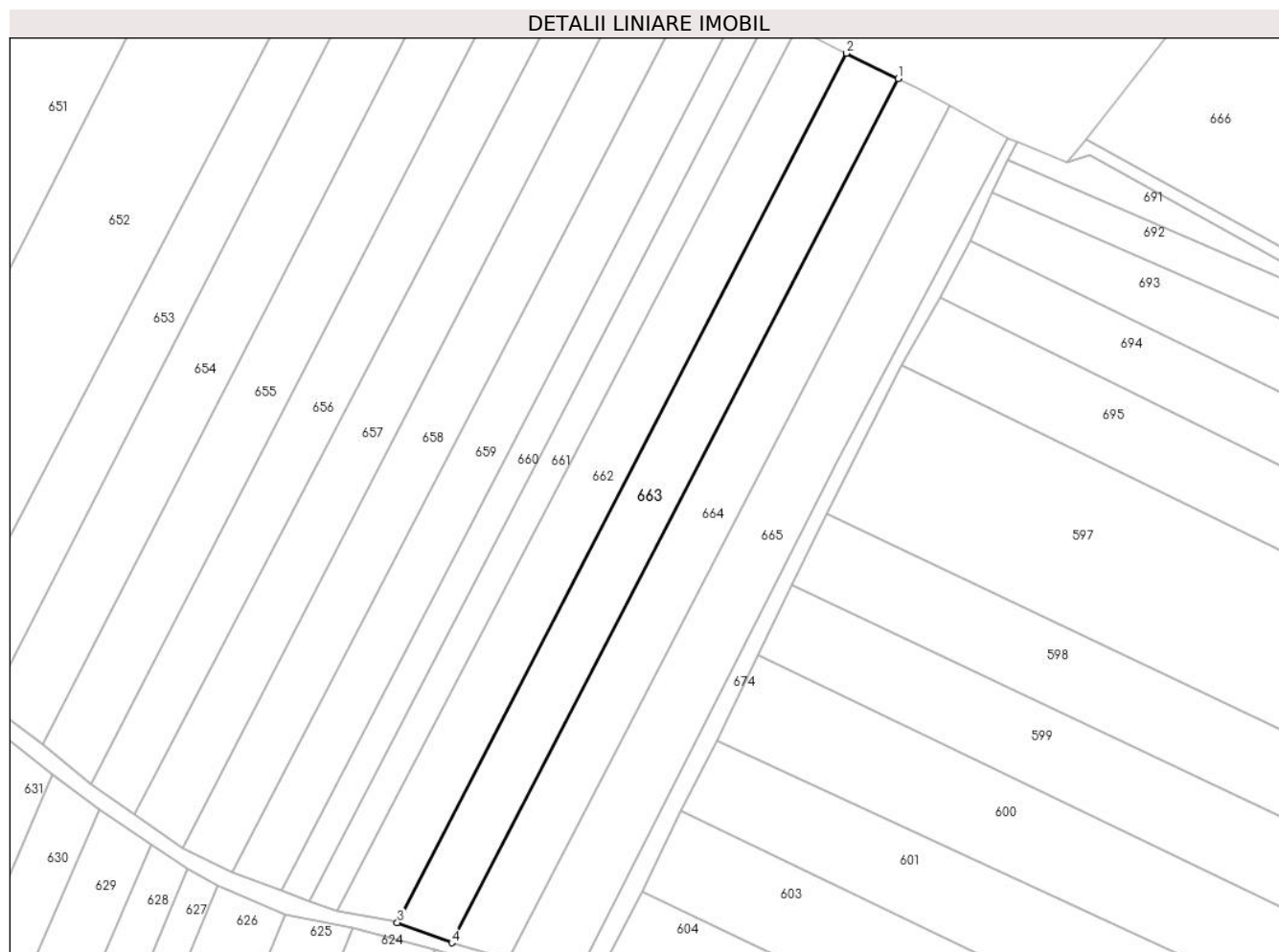
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.677	-	-	Parte 457/23/476	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.413,43 449.683,452	2	270.397,002 449.691,552	18.317
2	270.397,002 449.691,552	3	270.254,237 449.415,366	310.903
3	270.254,237 449.415,366	4	270.271,515 449.408,91	18.445
4	270.271,515 449.408,91	1	270.413,43 449.683,452	309.052

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.671	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de ZGRIBESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DERBAK HRIHOV	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3909/16.12.2024 emisa de Comuna Copăcele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DERBAC MIHAITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

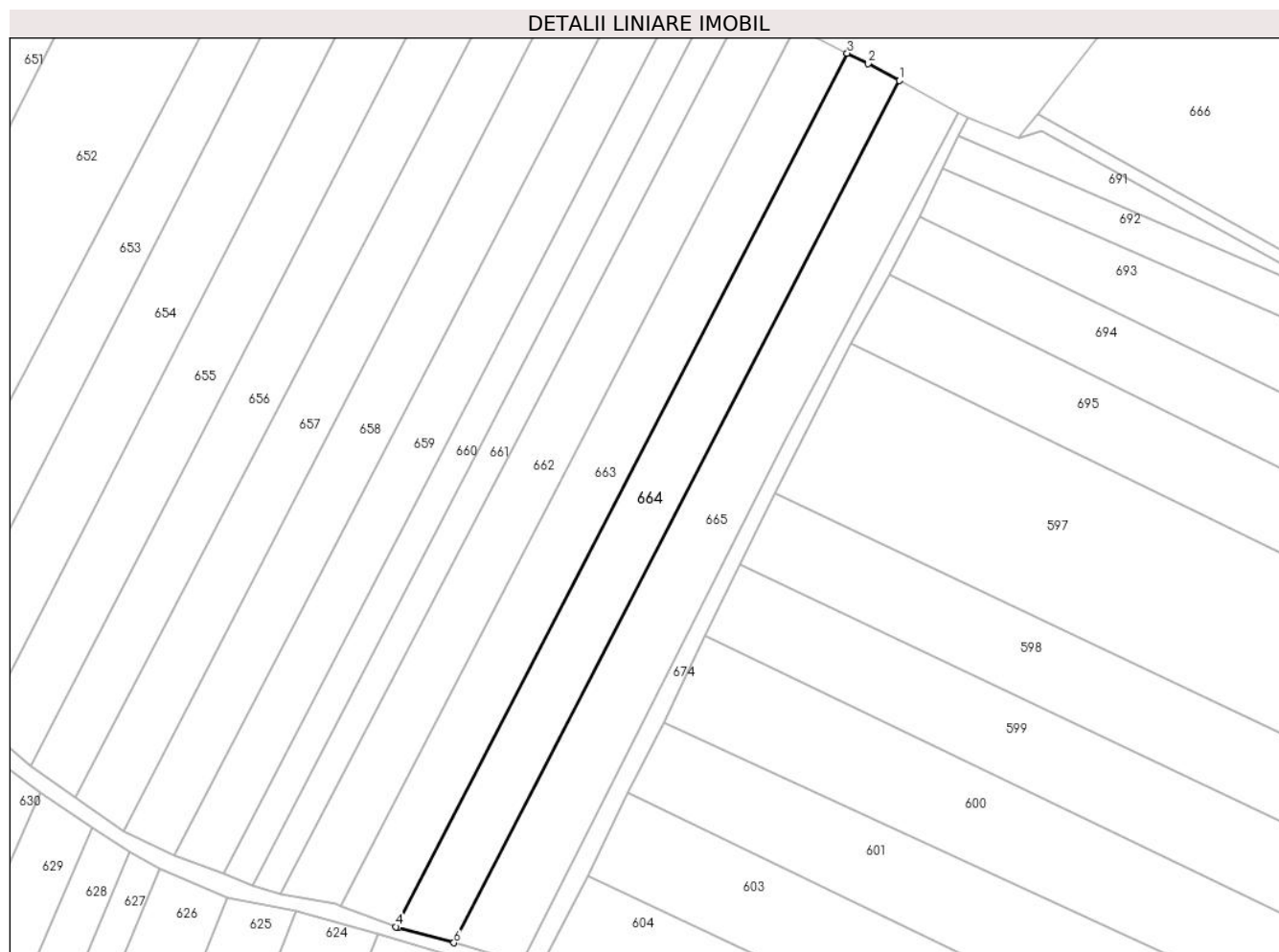
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.671	-	-	Parte 457/23/457	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.429,778 449.674,874	2	270.420,046 449.680,189	11.089
2	270.420,046 449.680,189	3	270.413,43 449.683,452	7.376
3	270.413,43 449.683,452	4	270.271,515 449.408,91	309.052
4	270.271,515 449.408,91	5	270.272,192 449.408,657	0.723
5	270.272,192 449.408,657	6	270.289,682 449.403,851	18.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.289,682 449.403,851	1	270.429,778 449.674,874	305.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:740 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 457/23/457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.331	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5120 / 08/04/1911</b>		
Act Administrativ nr. -, din 31/03/1911 emis de ZAGUJENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DERBAK HRIHOV	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3910/16.12.2024 emisa de Comuna Copăcele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NIORBA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

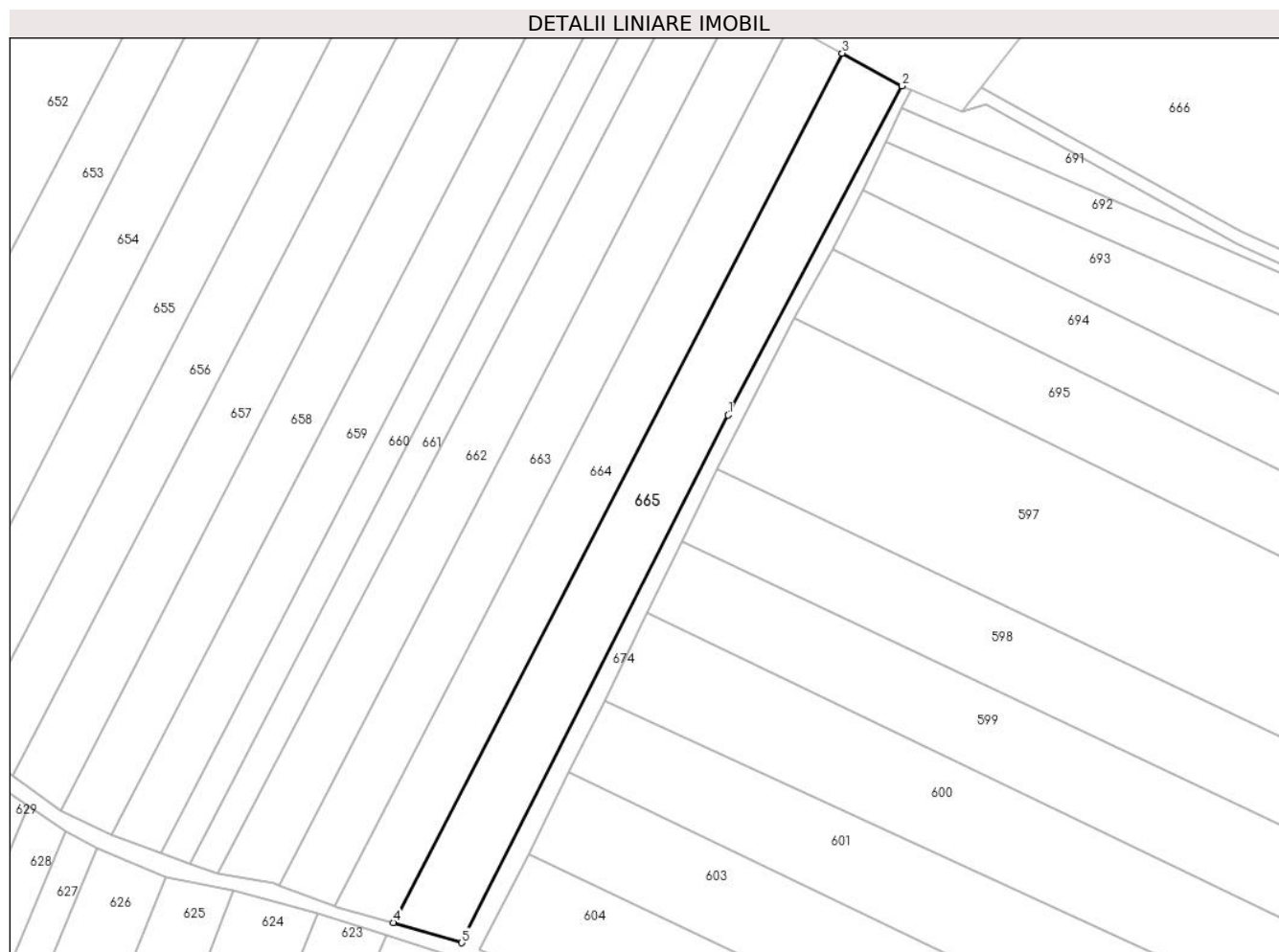
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.331	-	-	Parte 457/23/457	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.394,154 449.562,065	2	270.448,46 449.664,671	116.091
2	270.448,46 449.664,671	3	270.429,778 449.674,874	21.287
3	270.429,778 449.674,874	4	270.289,682 449.403,851	305.091
4	270.289,682 449.403,851	5	270.311,058 449.397,529	22.291
5	270.311,058 449.397,529	1	270.394,154 449.562,065	184.329

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1580 Zgribesti; 585 Zgribesti  
Nr. topografic:1123/1,1124/1; 1123/2,  
1124/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.799	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3911/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>HORVAT IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

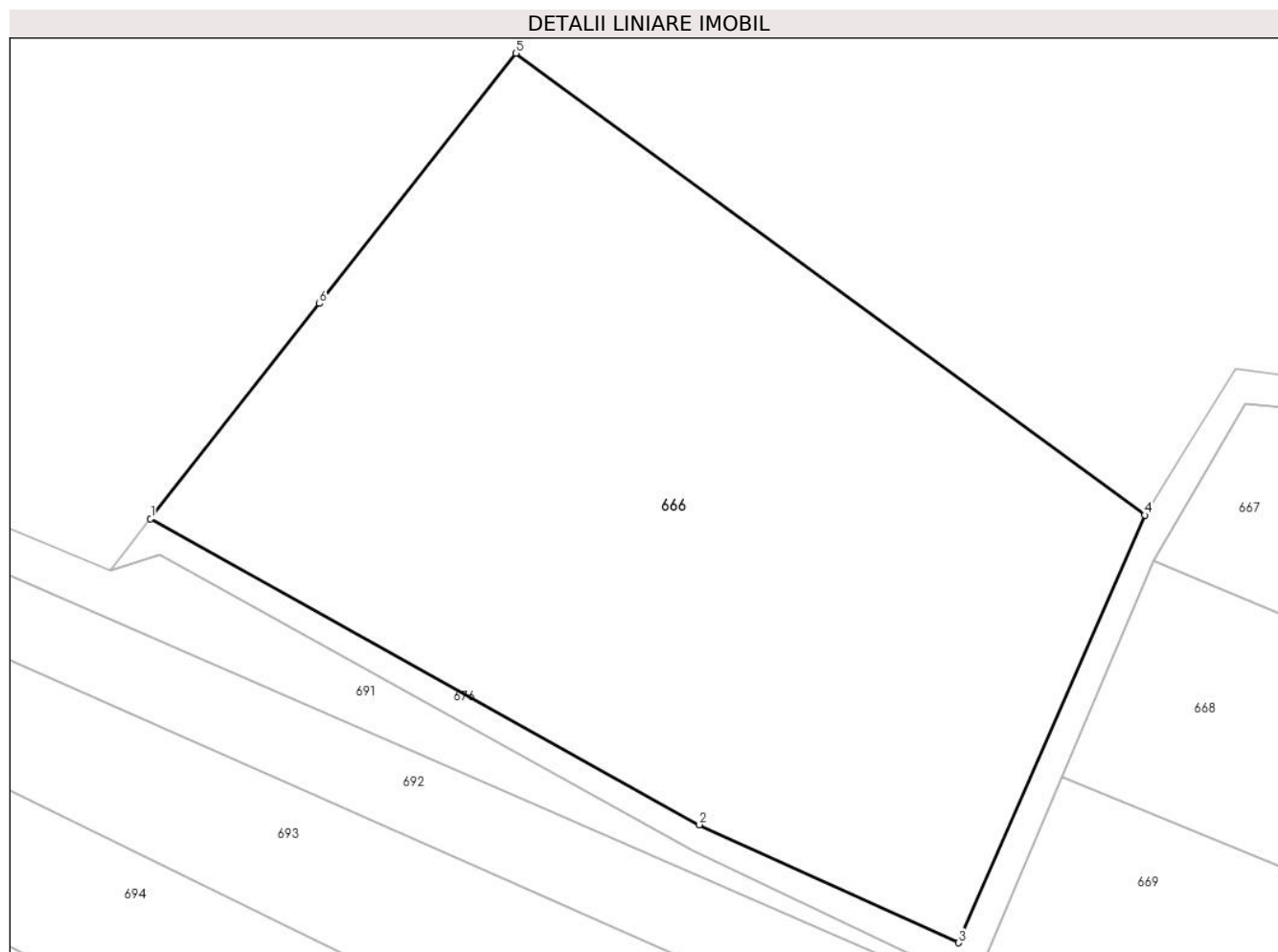
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.799	-	-	1123/1, 1124/1; 1123/2, 1124/2	Denumire loc Podena

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.473,193 449.664,354	2	270.554,145 449.619,224	92.682
2	270.554,145 449.619,224	3	270.592,427 449.601,818	42.054
3	270.592,427 449.601,818	4	270.619,89 449.664,897	68.798
4	270.619,89 449.664,897	5	270.527,113 449.732,994	115.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	270.527,113 449.732,994	6	270.498,111 449.696,075	46.948
6	270.498,111 449.696,075	1	270.473,193 449.664,354	40.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1857 Zgribesti

Nr. topografic:Parte 1072

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.778	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4999 / 12/08/1941</b>		
Act Notarial nr. 273, din 18/07/1941 emis de NOTARIATUL LUGOJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICULIN GRIGORE, si sotia 2) MICULIN CALINA, nascuta ZAFEI	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3912/16.12.2024 emisa de Comuna Copăcele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IHNATISIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

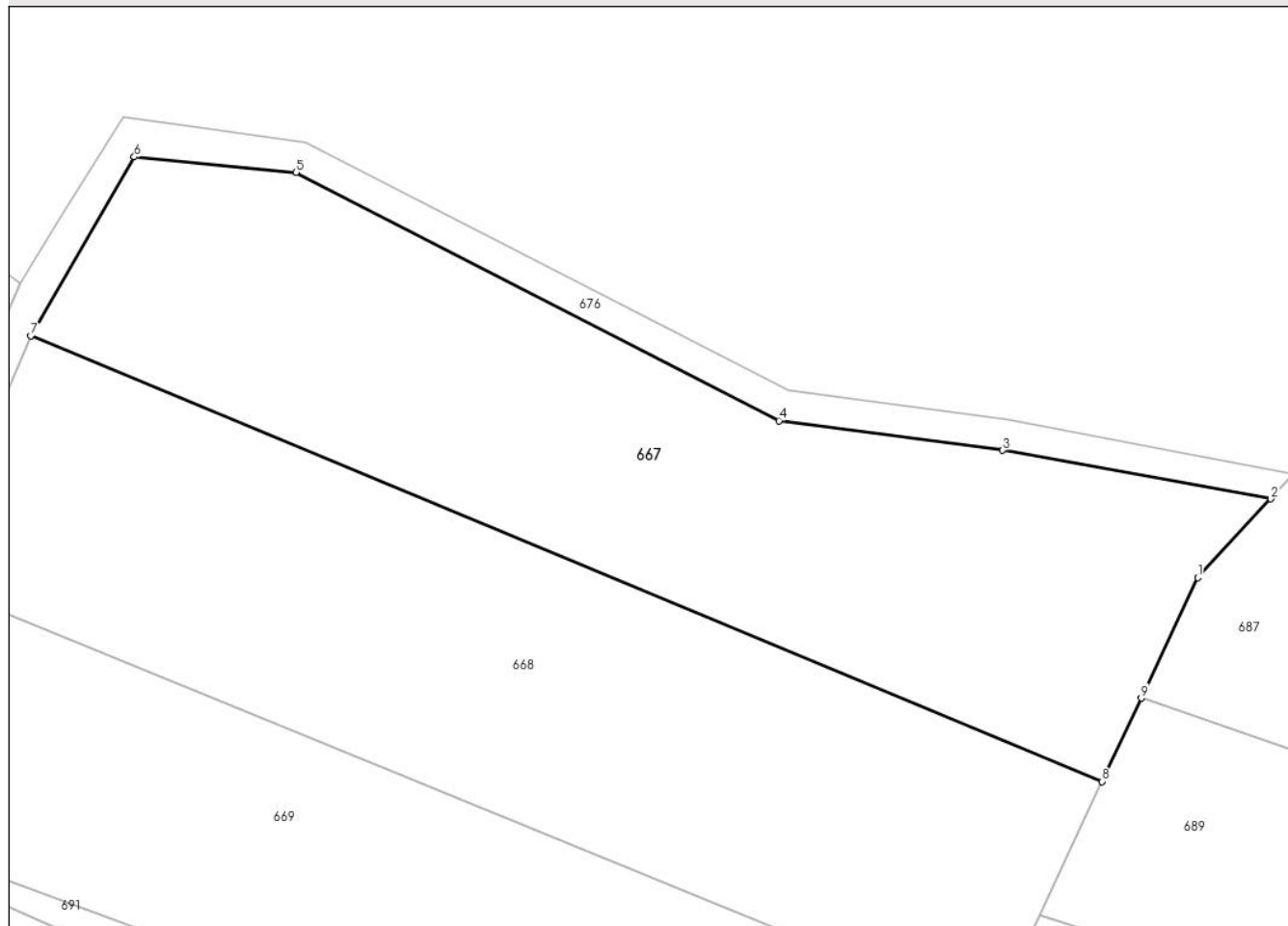
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.778	-	-	Parte 1072	Arabil in Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.773,001 449.626,631	2	270.782,496 449.636,878	13.97
2	270.782,496 449.636,878	3	270.747,631 449.643,177	35.43
3	270.747,631 449.643,177	4	270.718,568 449.647,04	29.318
4	270.718,568 449.647,04	5	270.655,748 449.679,307	70.622
5	270.655,748 449.679,307	6	270.634,727 449.681,313	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.634,727 449.681,313	7	270.621,285 449.658,081	26.84
7	270.621,285 449.658,081	8	270.760,573 449.600,138	150.859
8	270.760,573 449.600,138	9	270.765,664 449.610,991	11.988
9	270.765,664 449.610,991	1	270.773,001 449.626,631	17.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:199 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 1073/a

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.129	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>242 / 11/08/1949</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/08/1931 emis de NOTARIATUL PUBLIC LUGOJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GHERA ILCA, v\U+0103duva lui GHERA PAVEL	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/354/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARPA MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

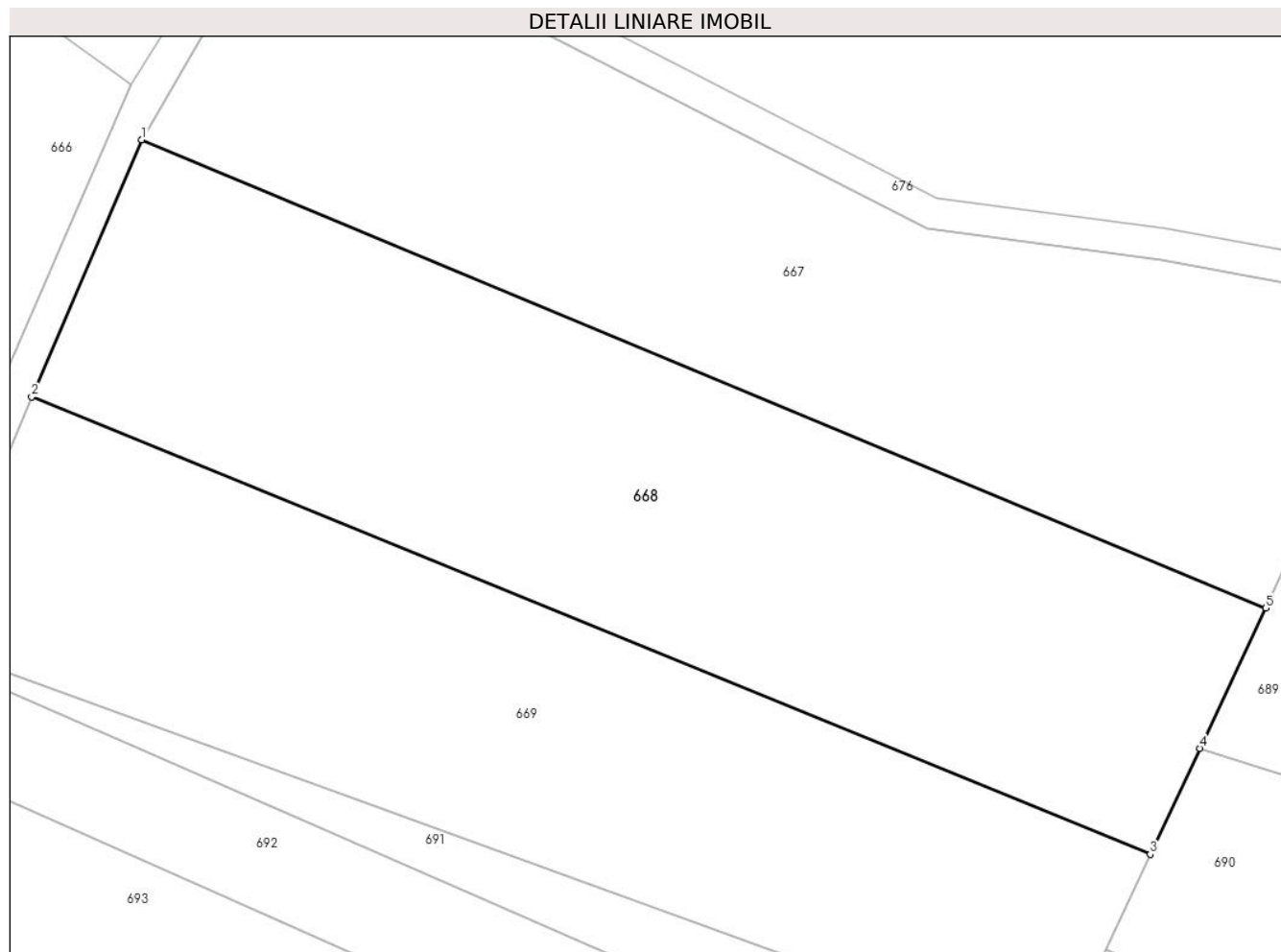
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.129	-	-	Parte Top 1073/a	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.621,285 449.658,081	2	270.607,637 449.626,276	34.61
2	270.607,637 449.626,276	3	270.746,267 449.569,645	149.751
3	270.746,267 449.569,645	4	270.752,417 449.582,754	14.48
4	270.752,417 449.582,754	5	270.760,573 449.600,138	19.202
5	270.760,573 449.600,138	1	270.621,285 449.658,081	150.859

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1916Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 1073/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1031 / 03/03/1998</b>		
Act Notarial nr. 473, din 03/03/1996 emis de NOTAR RADU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGA GHEORGHE, necasatorit	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/355/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IHNATISIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

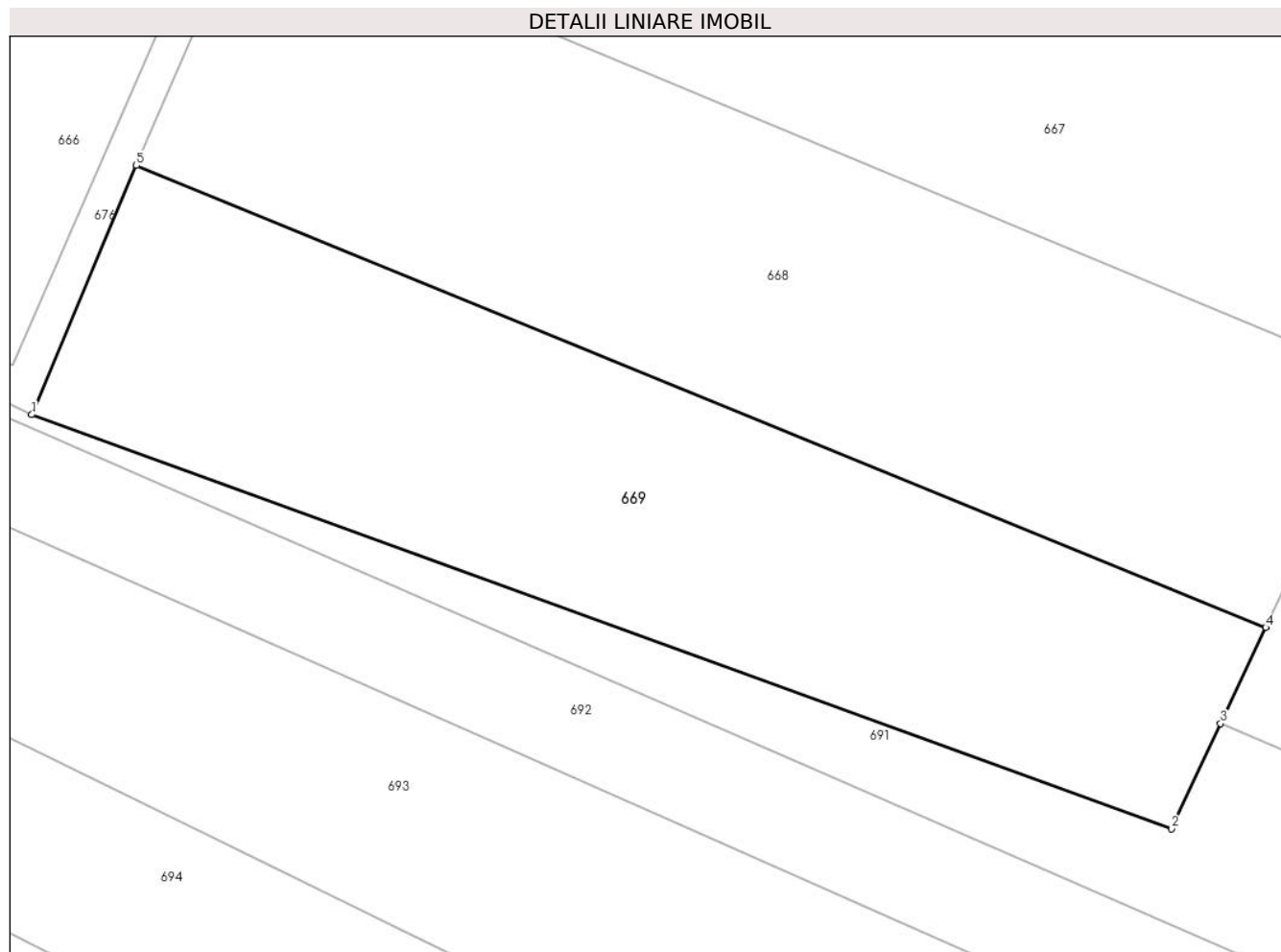
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	-	-	Parte 1073/b	Arabil în Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.594,781 449.595,735	2	270.734,696 449.544,979	148.836
2	270.734,696 449.544,979	3	270.740,731 449.557,844	14.211
3	270.740,731 449.557,844	4	270.746,267 449.569,645	13.034
4	270.746,267 449.569,645	5	270.607,637 449.626,276	149.751
5	270.607,637 449.626,276	1	270.594,781 449.595,735	33.136

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:669 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/473

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.283	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26191 / 28/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 98, din 06/06/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FIILES GHEORGHE	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CARABIN VASILE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/293/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARABIN VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

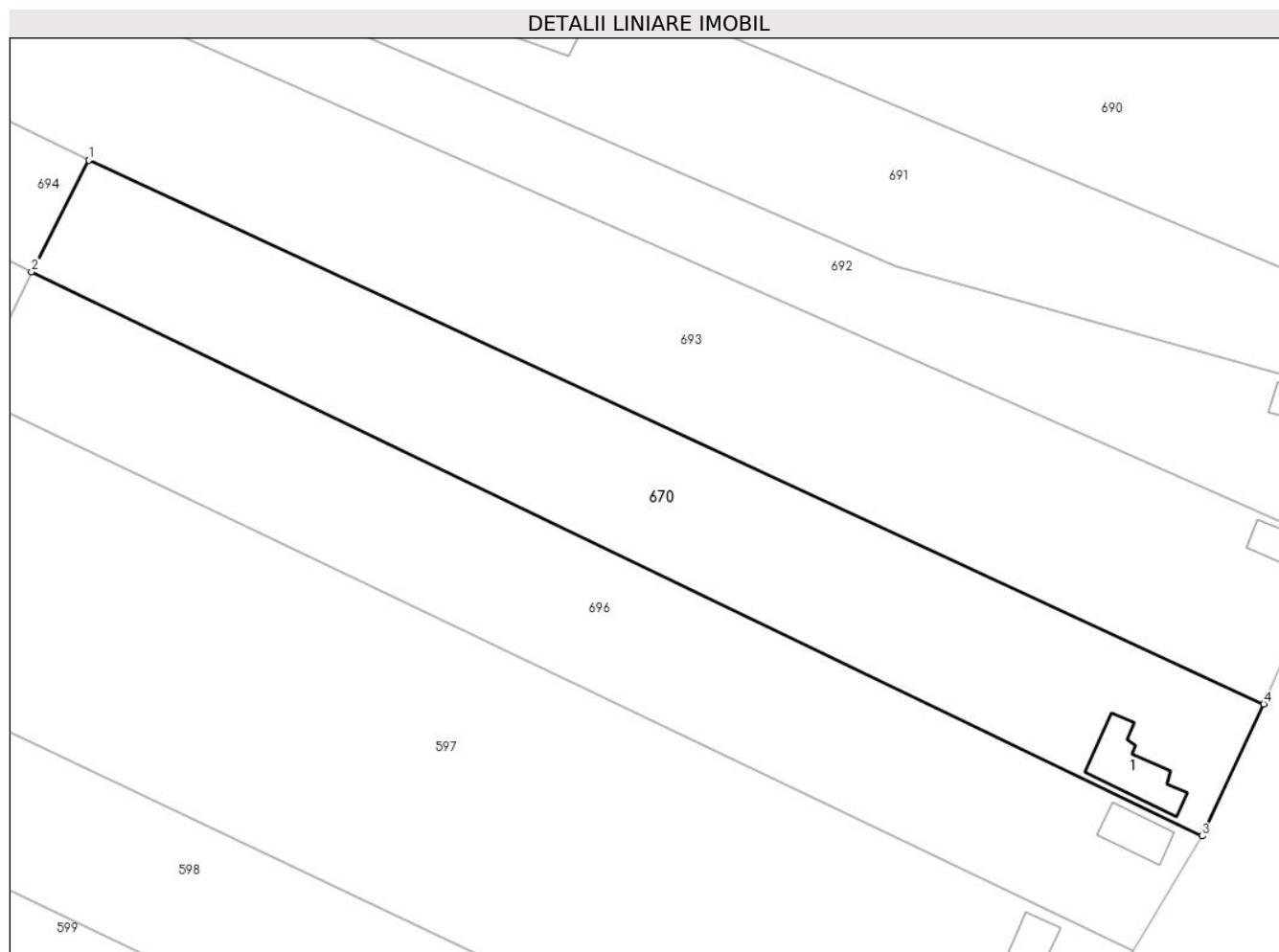
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	Parte Top 457/23/473	Curte
2	arabil	NU	4.345	-	-	Parte Top 457/23/473	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.651,402 449.527,042	2	270.641,504 449.507,666	21.758
2	270.641,504 449.507,666	3	270.844,515 449.409,886	225.333
3	270.844,515 449.409,886	4	270.855,177 449.432,75	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.855,177 449.432,75	1	270.651,402 449.527,042	224.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3913/16.12.2024, emisa de Comuna Copacele);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COPACELE, CIF:3227726	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

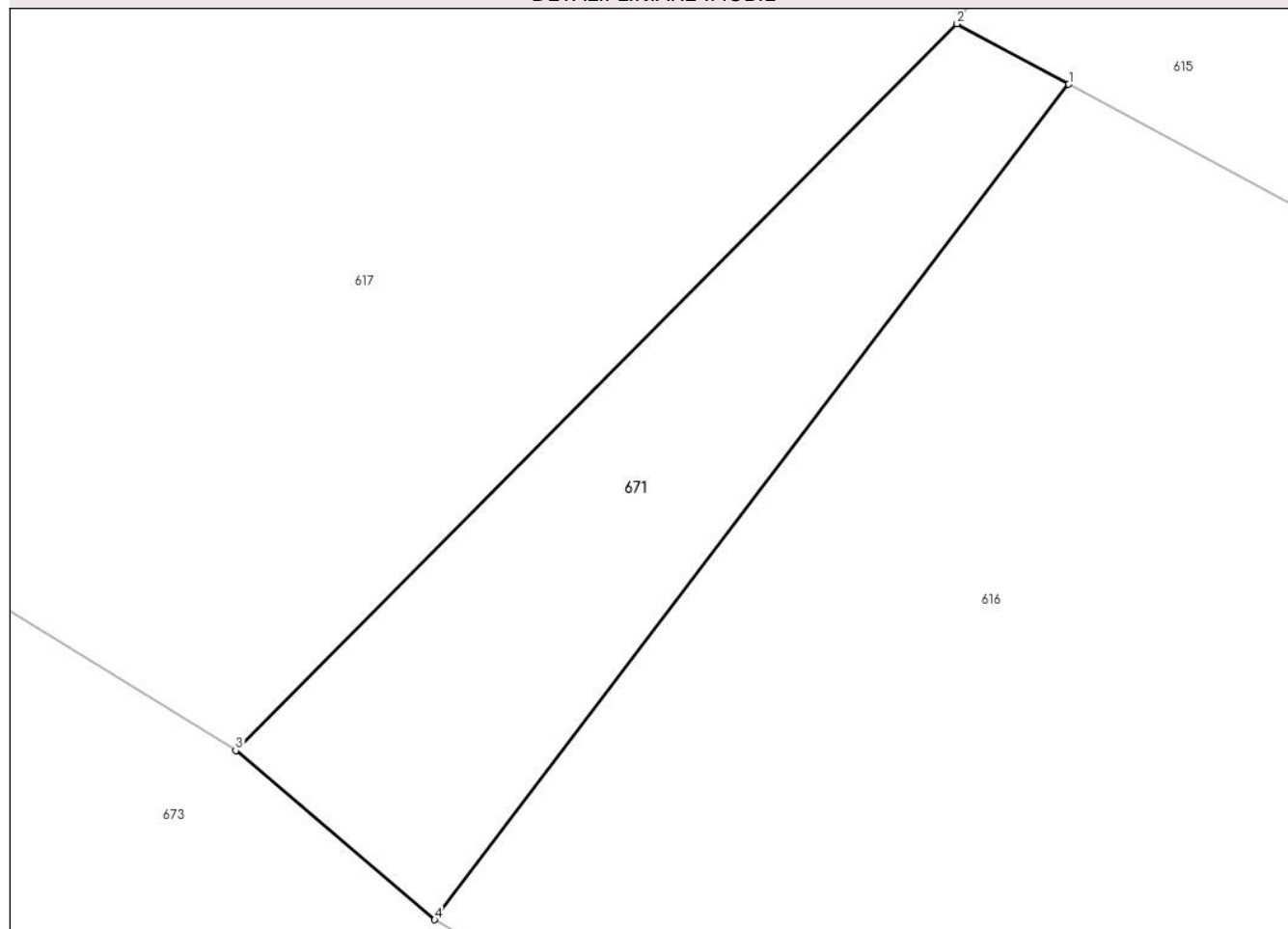
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	72	-	-	-	Canal

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.362,515 449.026,184	2	270.360,387 449.027,335	2.419
2	270.360,387 449.027,335	3	270.346,668 449.013,522	19.468
3	270.346,668 449.013,522	4	270.350,453 449.010,309	4.965
4	270.350,453 449.010,309	1	270.362,515 449.026,184	19.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1526 Zgribesti

Nr. topografic:Parte din 1068-1069/a

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 13, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30396	548	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30396-C1	Loc. Zorile, Nr. 13, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa construita inainte de anul 2000 din caramida arsa cu fundatie din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica
A1.2	30396-C2	Loc. Zorile, Nr. 13, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa construita din caramida arsa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13733 / 21/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 15, din 13/02/2015 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) <b>DERBAC SILVIA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC IONEL</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC MIHAITA</b>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC VASILICA</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC GHEORGHE</b>	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire , in seria rangului 4851/2015cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC MARIANA</b>	A1, A1.1
<b>1 / 28/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DERBAC SILVIA</b> 2) <b>DERBAC IONEL</b> 3) <b>DERBAC MIHAITA</b> 4) <b>DERBAC VASILICA</b> 5) <b>DERBAC GHEORGHE</b> 6) <b>DERBAC MARIANA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

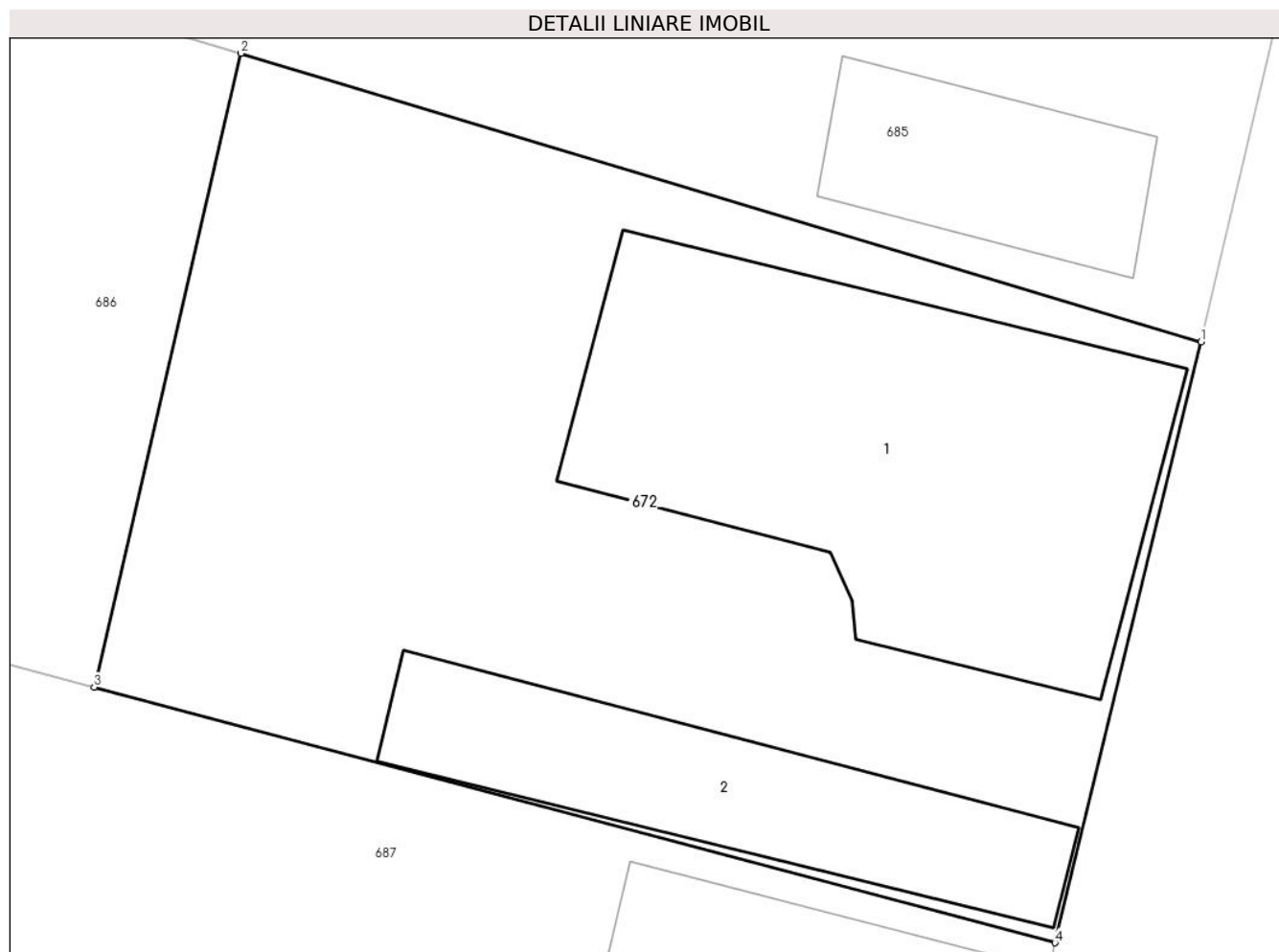
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30396	548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	Parte din 1068-1069/a	Curte

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30396-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa construita inainte de anul 2000 din caramida arsa cu fundatie din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica
A1.2	30396-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa construita din caramida arsa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	270.912,363 449.643,388	2	270.884,09 449.651,878	29.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.884,09 449.651,878	3	270.879,771 449.633,231	19.141
3	270.879,771 449.633,231	4	270.908,055 449.625,706	29.268
4	270.908,055 449.625,706	1	270.912,363 449.643,388	18.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:DS 272; DS262; DS251

Adresa: Loc. Zorile, Nr. Str.7, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31508	2.760	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37676 / 24/11/2021</b>	
Act Normativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hg 532, Anexa 28 ; act administrativ nr 3322 din 22.11.2021, emis de Primaria Comunei Copacele);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 28, Pozitia 13, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COPACELE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227726	

**C. Partea III. SARCINI .**

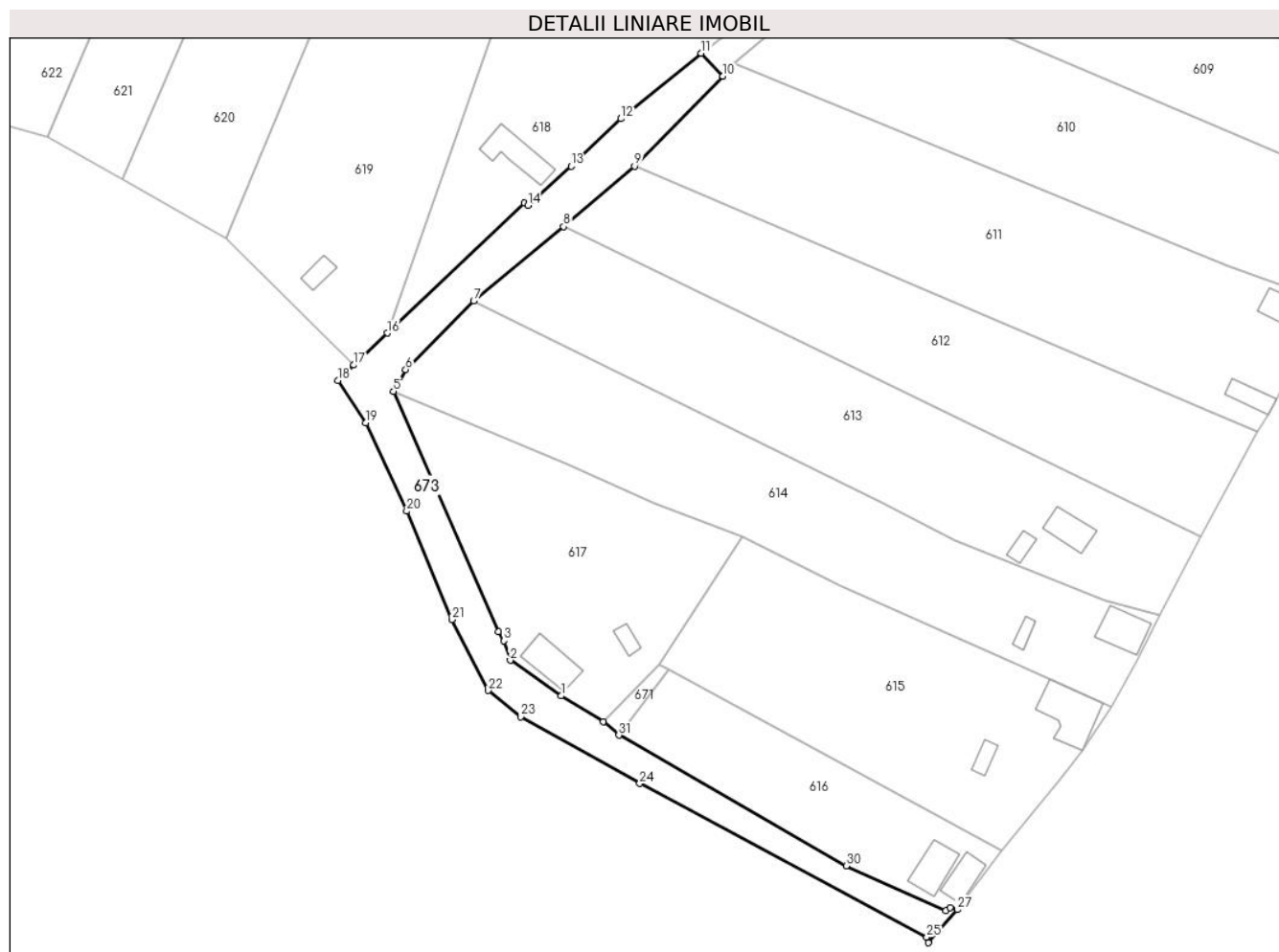
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31508	2.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	101	-	-	DS 272	Str. Nr.7 - Drum public intravilan
2	drum	NU	2.659	-	-	DS272; DS262; DS251	Str. Nr.7-Drum public extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.336,413 449.019,864	2	270.323,976 449.028,525	15.156
3	270.322,496 449.033,256	4	270.321,151 449.035,444	2.568
5	270.295,534 449.094,001	6	270.298,495 449.099,336	6.102
7	270.315,075 449.116,056	8	270.336,985 449.134,186	28.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.323,976 449.028,525	3	270.322,496 449.033,256	4.957
4	270.321,151 449.035,444	5	270.295,534 449.094,001	63.915
6	270.298,495 449.099,336	7	270.315,075 449.116,056	23.547
8	270.336,985 449.134,186	9	270.354,272 449.148,904	22.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	270.354,272 449.148,904	10	270.375,86 449.170,788	30.74
11	270.370,561 449.176,42	12	270.350,985 449.160,475	25.248
13	270.338,827 449.148,875	14	270.328,269 449.139,377	14.202
15	270.327,455 449.139,982	16	270.294,013 449.108,223	46.12
17	270.285,842 449.100,465	18	270.281,946 449.096,743	5.388
19	270.288,788 449.086,362	20	270.298,763 449.064,852	23.71
21	270.309,75 449.038,419	22	270.318,647 449.021,175	19.404
23	270.326,519 449.014,742	24	270.355,526 448.998,499	33.245
25	270.425,555 448.961,09	26	270.425,932 448.959,712	1.429
27	270.433,039 448.967,759	28	270.431,256 448.968,282	1.858
29	270.430,16 448.967,536	30	270.405,915 448.978,471	26.597
31	270.350,453 449.010,309	32	270.346,668 449.013,522	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	270.375,86 449.170,788	11	270.370,561 449.176,42	7.733
12	270.350,985 449.160,475	13	270.338,827 449.148,875	16.804
14	270.328,269 449.139,377	15	270.327,455 449.139,982	1.014
16	270.294,013 449.108,223	17	270.285,842 449.100,465	11.267
18	270.281,946 449.096,743	19	270.288,788 449.086,362	12.433
20	270.298,763 449.064,852	21	270.309,75 449.038,419	28.625
22	270.318,647 449.021,175	23	270.326,519 449.014,742	10.166
24	270.355,526 448.998,499	25	270.425,555 448.961,09	79.395
26	270.425,932 448.959,712	27	270.433,039 448.967,759	10.736
28	270.431,256 448.968,282	29	270.430,16 448.967,536	1.326
30	270.405,915 448.978,471	31	270.350,453 449.010,309	63.951
32	270.346,668 449.013,522	1	270.336,413 449.019,864	12.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:Ds251

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.505	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3913/16.12.2024, emisa de Comuna Copacele);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COPACELE</b> , CIF:3227726	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

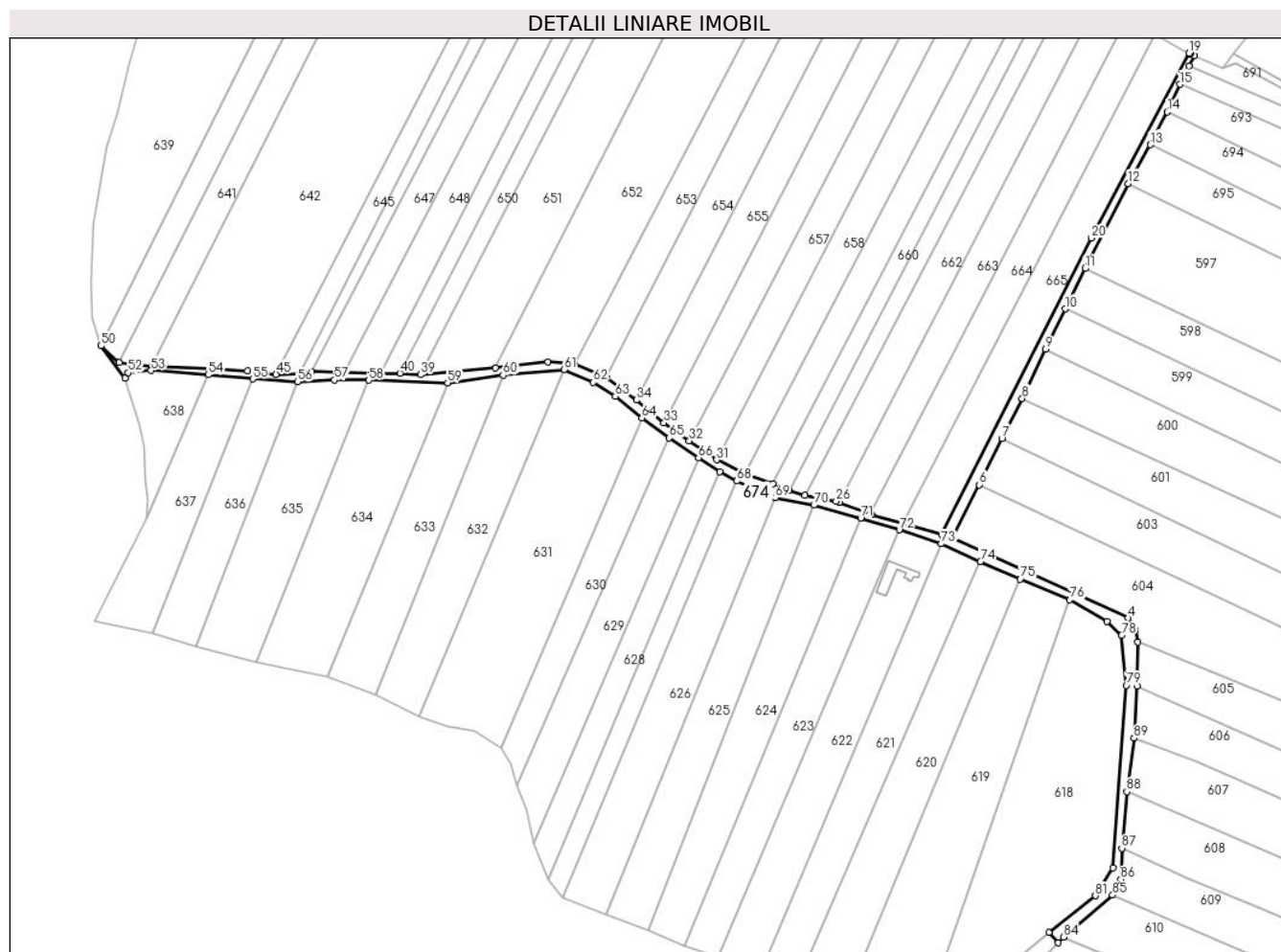
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.505	-	-	Ds251	Drum agricol

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	270.419,57 449.313,422	2	270.420,11 449.337,749	24.333
4	270.414,699 449.351,09	5	270.316,625 449.395,572	107.69
7	270.344,483 449.450,865	8	270.355,782 449.472,999	24.851
10	270.379,751 449.522,652	11	270.390,692 449.545,172	25.037
13	270.426,831 449.613,876	14	270.436,389 449.632,105	20.583
16	270.448,417 449.657,677	17	270.451,414 449.663,35	6.416
2	270.420,11 449.337,749	3	270.418,707 449.344,589	6.982
5	270.316,625 449.395,572	6	270.331,922 449.425,043	33.204
8	270.355,782 449.472,999	9	270.368,851 449.500,297	30.265
11	270.390,692 449.545,172	12	270.414,741 449.592,361	52.964
14	270.436,389 449.632,105	15	270.443,378 449.647,429	16.843
17	270.451,414 449.663,35	18	270.449,071 449.664,337	2.542
3	270.418,707 449.344,589	4	270.414,699 449.351,09	7.637
6	270.331,922 449.425,043	7	270.344,483 449.450,865	28.715
9	270.368,851 449.500,297	10	270.379,751 449.522,652	24.871
12	270.414,741 449.592,361	13	270.426,831 449.613,876	24.679
15	270.443,378 449.647,429	16	270.448,417 449.657,677	11.42
18	270.449,071 449.664,337	19	270.448,46 449.664,671	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	270.448,46 449.664,671	20	270.394,154 449.562,065	116.091	20	270.394,154 449.562,065	21	270.311,058 449.397,529	184.329	21	270.311,058 449.397,529	22	270.289,682 449.403,851	22.291
22	270.289,682 449.403,851	23	270.272,192 449.408,657	18.138	23	270.272,192 449.408,657	24	270.271,515 449.408,91	0.723	24	270.271,515 449.408,91	25	270.254,237 449.415,366	18.445
25	270.254,237 449.415,366	26	270.252,431 449.416,041	1.928	26	270.252,431 449.416,041	27	270.235,087 449.419,083	17.609	27	270.235,087 449.419,083	28	270.226,309 449.422,009	9.253
28	270.226,309 449.422,009	29	270.217,279 449.425,667	9.743	29	270.217,279 449.425,667	30	270.201,837 449.431,246	16.419	30	270.201,837 449.431,246	31	270.185,976 449.438,848	17.589
31	270.185,976 449.438,848	32	270.170,805 449.449,548	18.565	32	270.170,805 449.449,548	33	270.156,735 449.459,462	17.212	33	270.156,735 449.459,462	34	270.141,434 449.472,153	19.879
34	270.141,434 449.472,153	35	270.124,681 449.484,666	20.91	35	270.124,681 449.484,666	36	270.106,849 449.491,923	19.252	36	270.106,849 449.491,923	37	270.092,389 449.493,231	14.519
37	270.092,389 449.493,231	38	270.063,238 449.489,834	29.348	38	270.063,238 449.489,834	39	270.021,479 449.486,23	41.914	39	270.021,479 449.486,23	40	270.009,997 449.486,986	11.507
40	270.009,997 449.486,986	41	269.999,173 449.486,952	10.824	41	269.999,173 449.486,952	42	269.979,231 449.487,399	19.947	42	269.979,231 449.487,399	43	269.960,934 449.488,048	18.309
43	269.960,934 449.488,048	44	269.954,331 449.487,114	6.669	44	269.954,331 449.487,114	45	269.941,243 449.486,437	13.105	45	269.941,243 449.486,437	46	269.925,334 449.488,126	15.998
46	269.925,334 449.488,126	47	269.906,846 449.489,161	18.517	47	269.906,846 449.489,161	48	269.871,958 449.490,728	34.923	48	269.871,958 449.490,728	49	269.854,147 449.492,961	17.95
49	269.854,147 449.492,961	50	269.843,985 449.502,291	13.795	50	269.843,985 449.502,291	51	269.857,255 449.484,408	22.269	51	269.857,255 449.484,408	52	269.858,954 449.487,287	3.343
52	269.858,954 449.487,287	53	269.871,78 449.488,565	12.89	53	269.871,78 449.488,565	54	269.903,608 449.486,12	31.922	54	269.903,608 449.486,12	55	269.928,249 449.483,837	24.747
55	269.928,249 449.483,837	56	269.953,222 449.482,234	25.024	56	269.953,222 449.482,234	57	269.973,713 449.483,225	20.515	57	269.973,713 449.483,225	58	269.992,844 449.483,164	19.131
58	269.992,844 449.483,164	59	270.036,506 449.481,715	43.686	59	270.036,506 449.481,715	60	270.067,402 449.485,919	31.181	60	270.067,402 449.485,919	61	270.101,395 449.488,921	34.125
61	270.101,395 449.488,921	62	270.117,424 449.481,887	17.504	62	270.117,424 449.481,887	63	270.129,645 449.474,151	14.464	63	270.129,645 449.474,151	64	270.144,377 449.462,257	18.934
64	270.144,377 449.462,257	65	270.159,562 449.451,072	18.86	65	270.159,562 449.451,072	66	270.175,932 449.440,017	19.753	66	270.175,932 449.440,017	67	270.187,657 449.432,401	13.981
67	270.187,657 449.432,401	68	270.197,252 449.427,206	10.911	68	270.197,252 449.427,206	69	270.218,598 449.417,952	23.266	69	270.218,598 449.417,952	70	270.239,977 449.413,714	21.795
70	270.239,977 449.413,714	71	270.266,024 449.406,631	26.993	71	270.266,024 449.406,631	72	270.287,503 449.400,06	22.462	72	270.287,503 449.400,06	73	270.310,857 449.392,337	24.598
73	270.310,857 449.392,337	74	270.332,544 449.382,533	23.8	74	270.332,544 449.382,533	75	270.354,731 449.372,666	24.282	75	270.354,731 449.372,666	76	270.382,228 449.361,236	29.778
76	270.382,228 449.361,236	77	270.402,747 449.349,092	23.843	77	270.402,747 449.349,092	78	270.410,947 449.341,462	11.201	78	270.410,947 449.341,462	79	270.413,551 449.313,724	27.86
79	270.413,551 449.313,724	80	270.406,057 449.212,256	101.744	80	270.406,057 449.212,256	81	270.396,483 449.196,934	18.067	81	270.396,483 449.196,934	82	270.370,561 449.176,42	33.057
82	270.370,561 449.176,42	83	270.375,86 449.170,788	7.733	83	270.375,86 449.170,788	84	270.378,6 449.173,945	4.18	84	270.378,6 449.173,945	85	270.406,031 449.197,198	35.961
85	270.406,031 449.197,198	86	270.410,509 449.206,047	9.918	86	270.410,509 449.206,047	87	270.411,105 449.223,27	17.233	87	270.411,105 449.223,27	88	270.413,815 449.254,721	31.568
88	270.413,815 449.254,721	89	270.417,88 449.284,365	29.921	89	270.417,88 449.284,365	1	270.419,57 449.313,422	29.106					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3915/16.12.2024 emisa de Comuna Copăcele);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SPILCA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

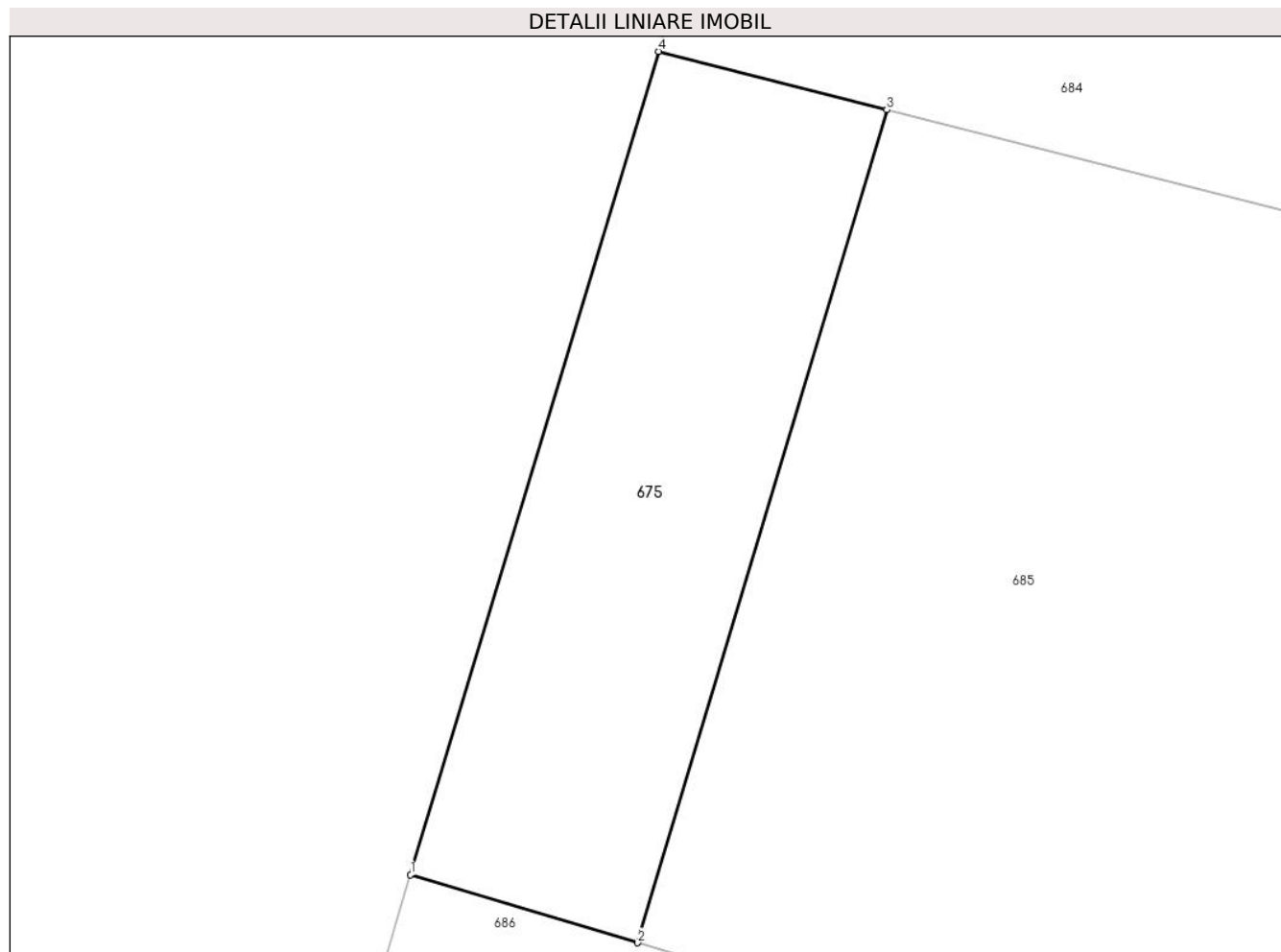
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	272	-	-	-	Denumire loc Podena

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.796,93 449.677,984	2	270.805,219 449.675,5	8.653
2	270.805,219 449.675,5	3	270.814,304 449.705,864	31.695
3	270.814,304 449.705,864	4	270.805,976 449.707,99	8.595
4	270.805,976 449.707,99	1	270.796,93 449.677,984	31.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.603	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3913/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COPACELE, CIF:3227726	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

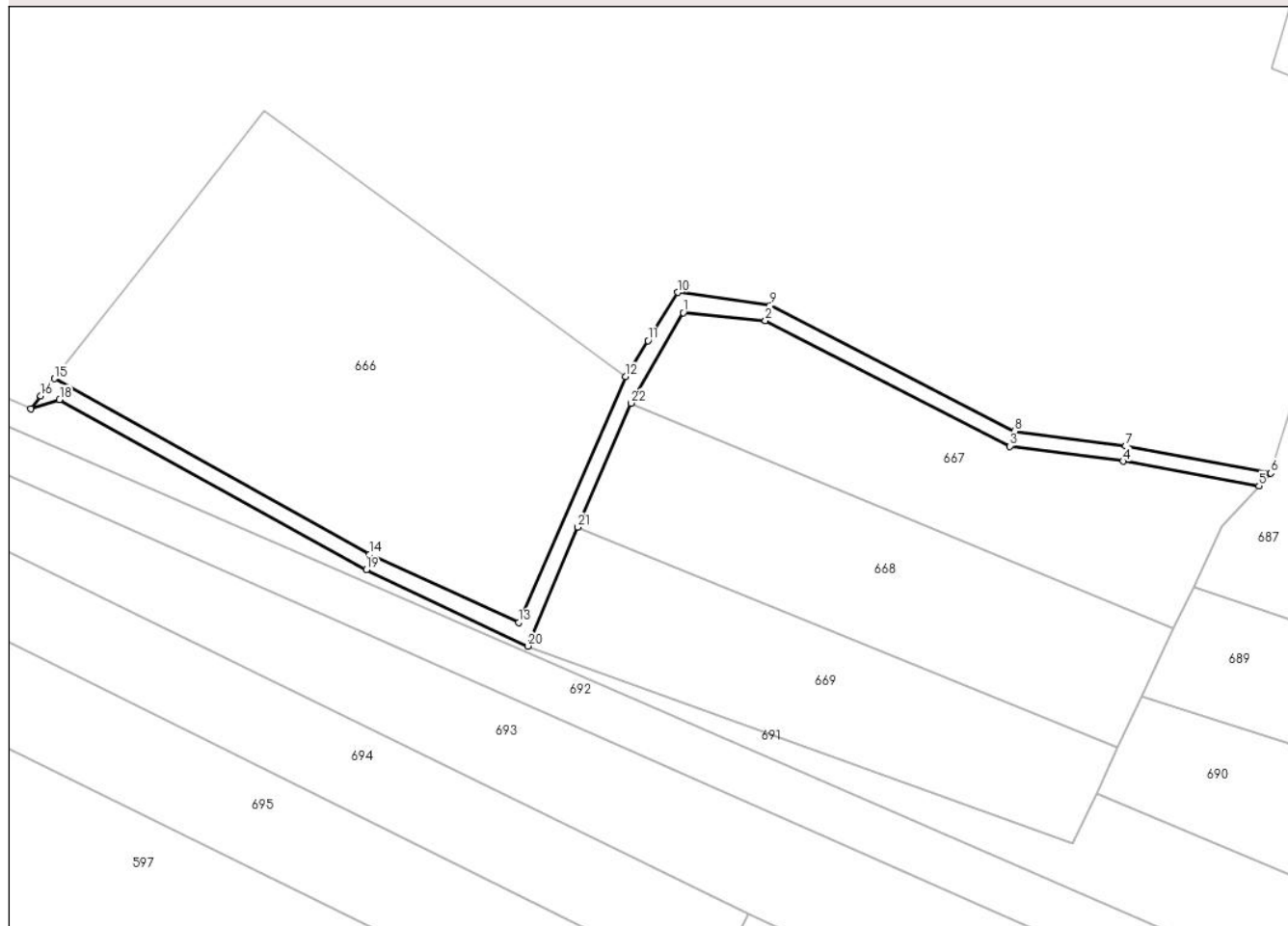
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.603	-	-	-	Drum agricol

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.634,727 449.681,313	2	270.655,748 449.679,307	21.117
3	270.718,568 449.647,04	4	270.747,631 449.643,177	29.318
5	270.782,496 449.636,878	6	270.785,523 449.640,145	4.453
7	270.748,263 449.647,128	8	270.719,78 449.650,914	28.733
9	270.656,976 449.683,174	10	270.633,282 449.686,52	23.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.655,748 449.679,307	3	270.718,568 449.647,04	70.622
4	270.747,631 449.643,177	5	270.782,496 449.636,878	35.43
6	270.785,523 449.640,145	7	270.748,263 449.647,128	37.908
8	270.719,78 449.650,914	9	270.656,976 449.683,174	70.605
10	270.633,282 449.686,52	11	270.625,618 449.674,146	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	270.625,618 449.674,146	12	270.619,89 449.664,897	10.88
13	270.592,427 449.601,818	14	270.554,145 449.619,224	42.054
15	270.473,193 449.664,354	16	270.469,746 449.659,967	5.58
17	270.467,184 449.656,705	18	270.474,58 449.659,012	7.747
19	270.553,3 449.615,361	20	270.594,781 449.595,735	45.89
21	270.607,637 449.626,276	22	270.621,285 449.658,081	34.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	270.619,89 449.664,897	13	270.592,427 449.601,818	68.798
14	270.554,145 449.619,224	15	270.473,193 449.664,354	92.682
16	270.469,746 449.659,967	17	270.467,184 449.656,705	4.147
18	270.474,58 449.659,012	19	270.553,3 449.615,361	90.012
20	270.594,781 449.595,735	21	270.607,637 449.626,276	33.136
22	270.621,285 449.658,081	1	270.634,727 449.681,313	26.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3913/16.12.2024 emisa de Comuna Copăcele);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

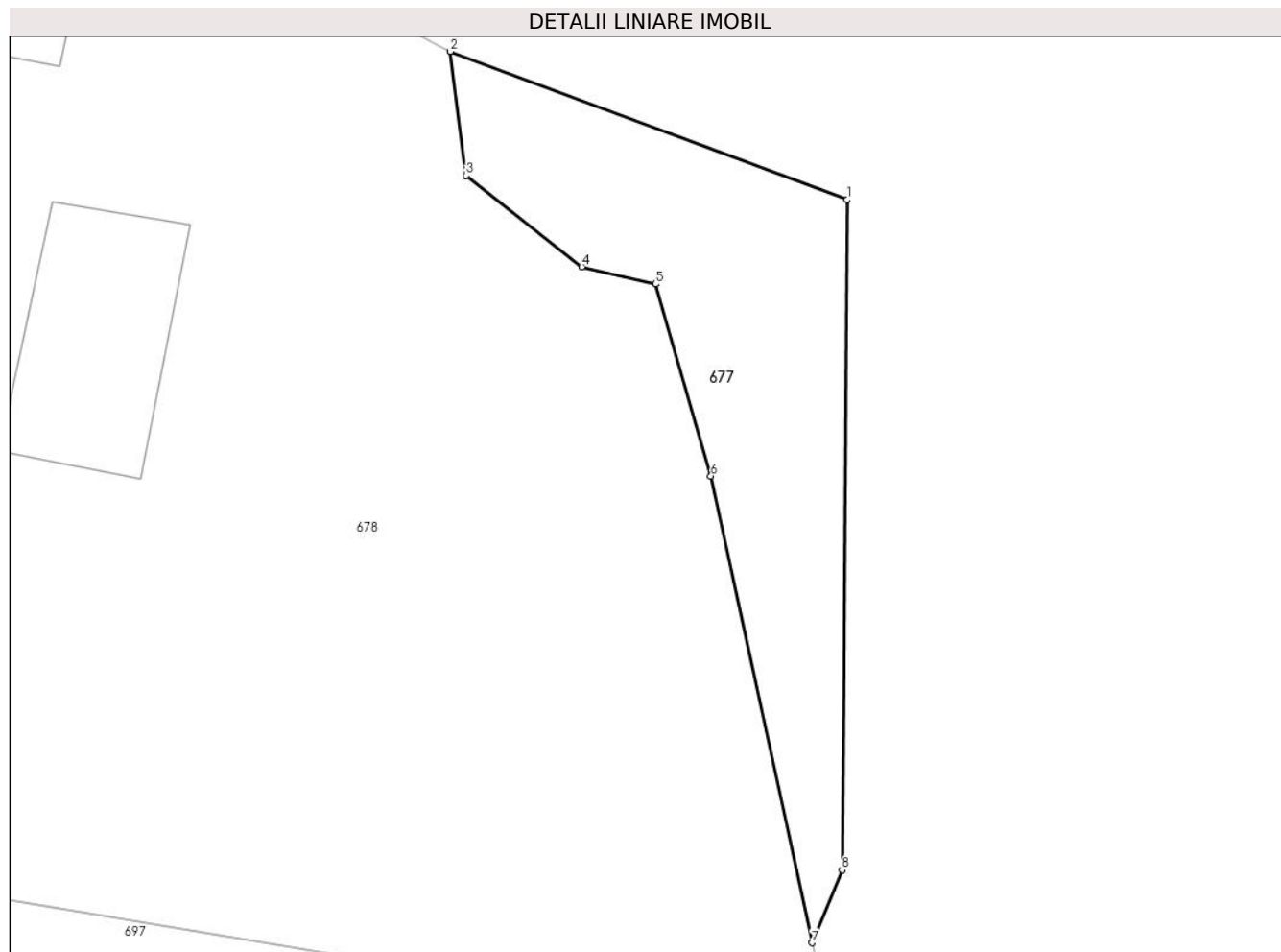
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	316	-	-	-	Teren Intravilan.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.961,003 449.980,208	2	270.940,67 449.987,804	21.705
2	270.940,67 449.987,804	3	270.941,481 449.981,45	6.405
3	270.941,481 449.981,45	4	270.947,411 449.976,784	7.546
4	270.947,411 449.976,784	5	270.951,19 449.975,89	3.884
5	270.951,19 449.975,89	6	270.954,02 449.966,07	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.954,02 449.966,07	7	270.959,205 449.942,175	24.452
7	270.959,205 449.942,175	8	270.960,744 449.945,906	4.037
8	270.960,744 449.945,906	1	270.961,003 449.980,208	34.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1611-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1058

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 298, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.801	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. Timiș).

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 298, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 298, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2828 / 24/03/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 24/09/1935 emis de LUGOJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUTA SILVIA	A1
<b>1 / 28/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SETELIA LENUTA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 7/283 din 07.10.2024 emis\U+0103 de COMUNA COP\U+0102CELE);		
B3	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SETELIA LENUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

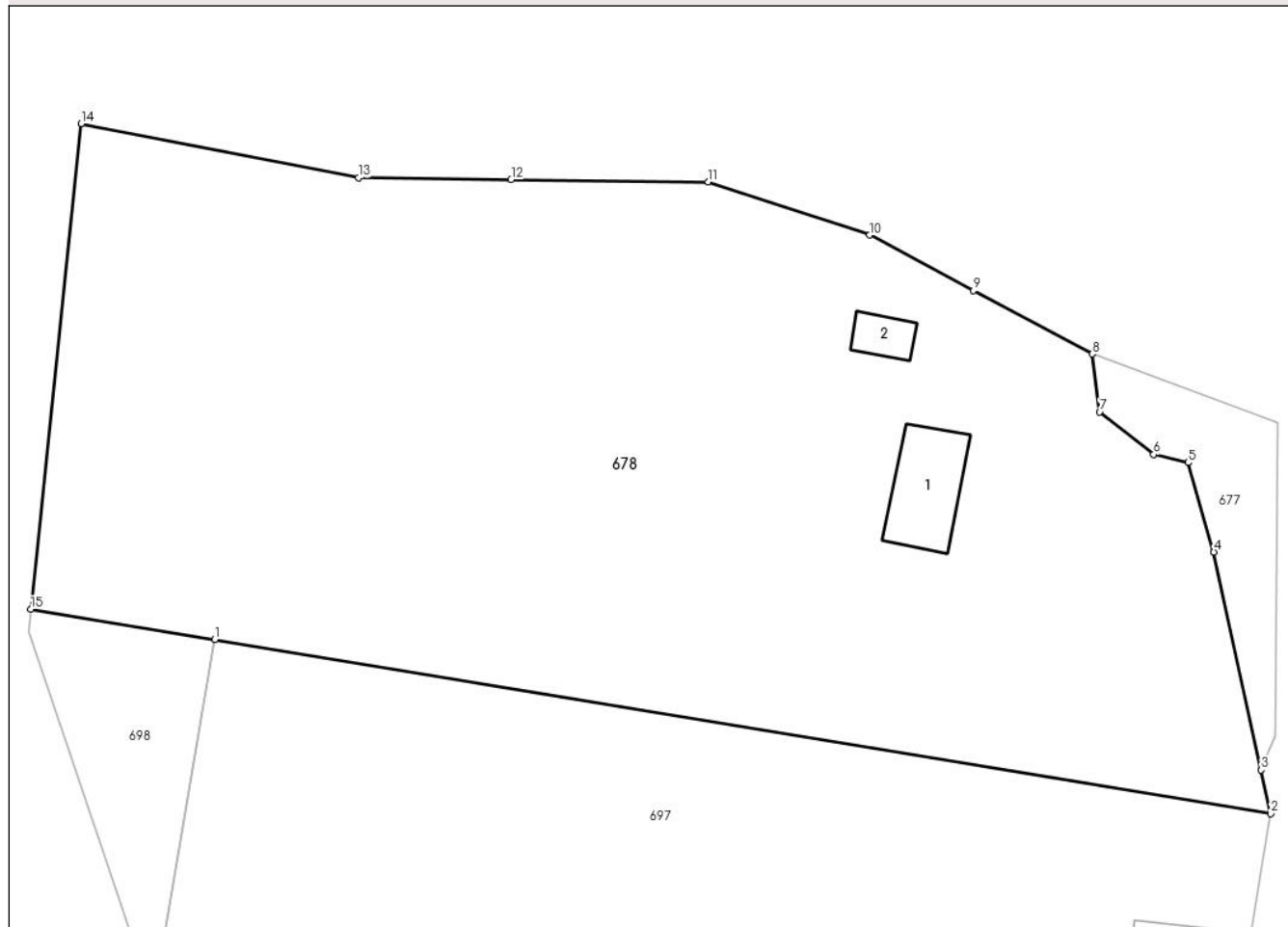
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.801	Imobil strabatut de limita de UAT COPACELE (JUD. CARAȘ-SEVERIN) - UAT ȘTIUCA (JUD. Timiș).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	-	Parte din 1058	Curte intravilan
2	curți construcții	NU	106	-	-	Parte din 1058	Curte extravilan
3	arabil	DA	198	-	-	Parte din 1058	Gradina intravilan
4	arabil	NU	1.455	-	-	Parte din 1058	Gradina extravilan
5	faneata	DA	1.052	-	-	Parte din 1058	Faneata intravilan
6	faneata	NU	3.484	-	-	1060;1061	Faneata extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.844,513 449.956,471	2	270.960,244 449.937,385	117.294
2	270.960,244 449.937,385	3	270.959,205 449.942,175	4.901
3	270.959,205 449.942,175	4	270.954,02 449.966,07	24.451
4	270.954,02 449.966,07	5	270.951,19 449.975,89	10.22
5	270.951,19 449.975,89	6	270.947,411 449.976,784	3.883
6	270.947,411 449.976,784	7	270.941,481 449.981,45	7.546
7	270.941,481 449.981,45	8	270.940,67 449.987,804	6.406
8	270.940,67 449.987,804	9	270.927,634 449.994,733	14.763
9	270.927,634 449.994,733	10	270.916,262 450.000,831	12.904
10	270.916,262 450.000,831	11	270.898,572 450.006,682	18.633
11	270.898,572 450.006,682	12	270.876,982 450.006,92	21.591
12	270.876,982 450.006,92	13	270.860,235 450.007,105	16.748
13	270.860,235 450.007,105	14	270.829,853 450.013,034	30.955
14	270.829,853 450.013,034	15	270.824,348 449.959,797	53.521
15	270.824,348 449.959,797	1	270.844,513 449.956,471	20.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1059

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31193	1.936	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31193-C1	Loc. Zorile, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa nr.6, cu pereti ext. din lemn si piatra naturala , fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31193-C2	Loc. Zorile, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa cu cadre din beton armat si pereti exteriori din caramida arsa.
A1.3	31193-C3	Loc. Zorile, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu pereti ext. din lemn si caramida nearsa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30261 / 27/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 26/10/2023 emis de Schinteie Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARABIN MARIANA, si sotul 2) CARABIN MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

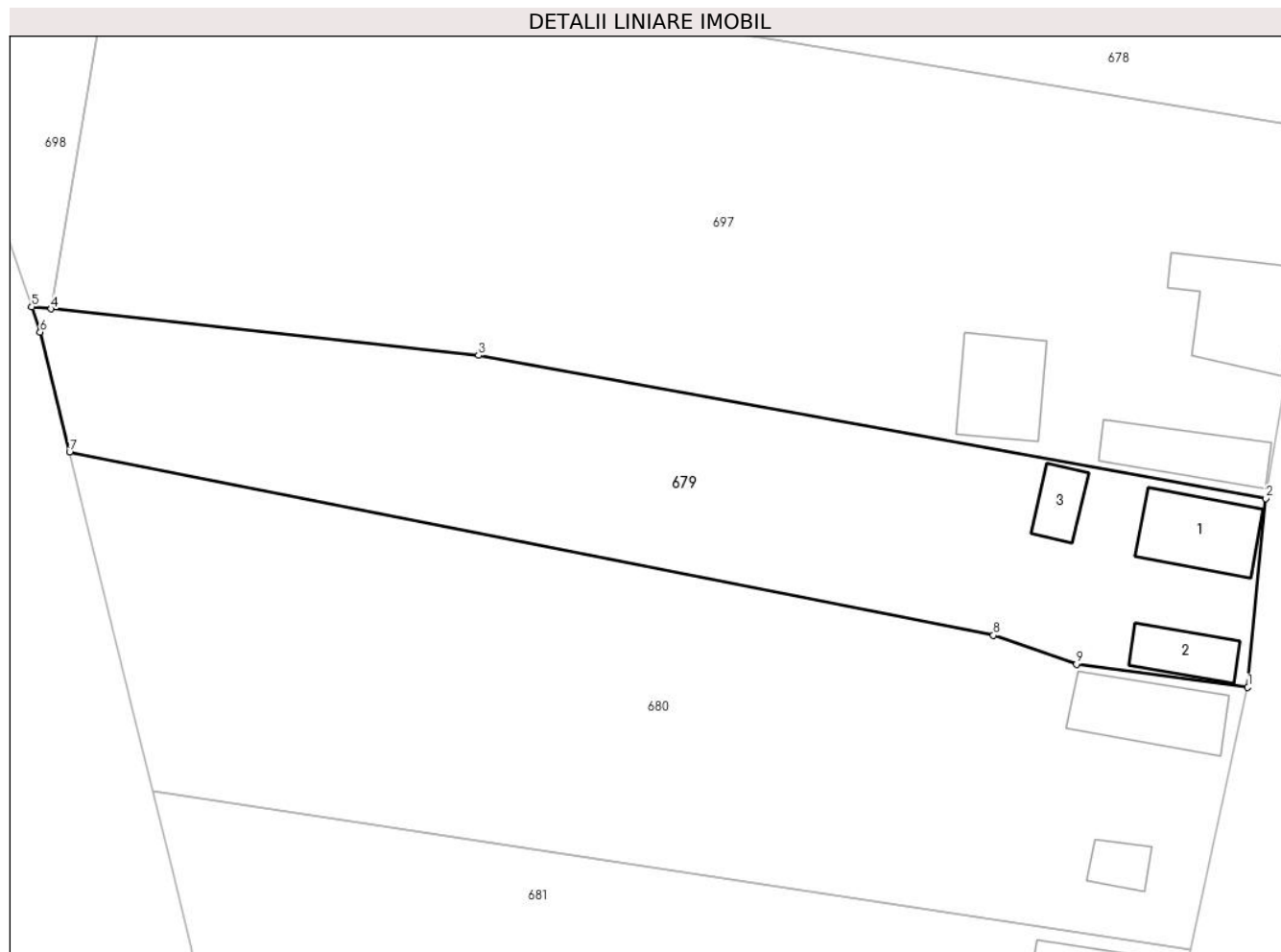
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30261 / 27/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 26/10/2023 emis de Schinteie Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI TODOR, si sotia 2) COVACI NASTASIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra nudei proprietati in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI TODOR, si sotia 2) COVACI NASTASIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31193	1.936	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	-	-	Parte din 1059	Curte
2	arabil	NU	1.252	-	-	Parte din 1059	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31193-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Casa nr.6, cu pereți ext. din lemn și piatră naturală, fără certificat energetic și fără lift.
A1.2	31193-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Anexa cu cadre din beton armat și pereți exteriori din cărămidă arsă.
A1.3	31193-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa cu pereți ext. din lemn și cărămidă nearsă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.952,588 449.884,315	2	270.954,303 449.902,321	18.087
2	270.954,303 449.902,321	3	270.879,161 449.915,967	76.371
3	270.879,161 449.915,967	4	270.838,399 449.920,388	41.001
4	270.838,399 449.920,388	5	270.836,53 449.920,591	1.88
5	270.836,53 449.920,591	6	270.837,346 449.918,178	2.547
6	270.837,346 449.918,178	7	270.840,152 449.906,742	11.775
7	270.840,152 449.906,742	8	270.928,318 449.889,286	89.877
8	270.928,318 449.889,286	9	270.936,247 449.886,536	8.392
9	270.936,247 449.886,536	1	270.952,588 449.884,315	16.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:151-Zgribesti  
Nr. topografic:Parte din 1060

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 6A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31199	3.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31199-C1	Loc. Zorile, Nr. 6A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa nr.6A, corp principal cu cadre din beton armat si pereti din caramida arsa, construita in anul 1956, fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	31199-C2	Loc. Zorile, Nr. 6A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu cadre din beton armat si pereti din caramida arsa, construita in anul 1960.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 28/10/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
<b>8285 / 06/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. 752, din 19/03/2020 emis de Primaria Copacele (act notarial nr 726 din 20.03.2020, emis de Bnp Renee Lidia Andronache;inscris sub semnatura privata nr Pad din 06.04.2020, emis de Ungureanu Alexandru;inscris sub semnatura privata nr Dovada plata din 06.04.2020, emis de SC Topo Westpoint SRL;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 19.03.2020, emis de Ungureanu Alexandru; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 06.04.2020, emis de Ungureanu Alexandru;act administrativ nr 14704 din 17.03.2020, emis de BCPI Lugoj;act administrativ nr 751 din 19.03.2020, emis de Primaria Copacele);	
B2	A1
In baza art.41, alin.8 din Legea nr.7/1996 republicata, se noteaza POESIA, ca bun comun, in favoarea: 1) TIMBOTA-BELIN VASILE, si sotia 2) TIMBOTA-BELIN MIHAIELA-MARIA, nascuta Nichita	
<b>1 / 28/10/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMBOTA-BELIN VASILE, si sotia 2) TIMBOTA-BELIN MIHAIELA-MARIA, nascuta Nichita	

**C. Partea III. SARCINI .**

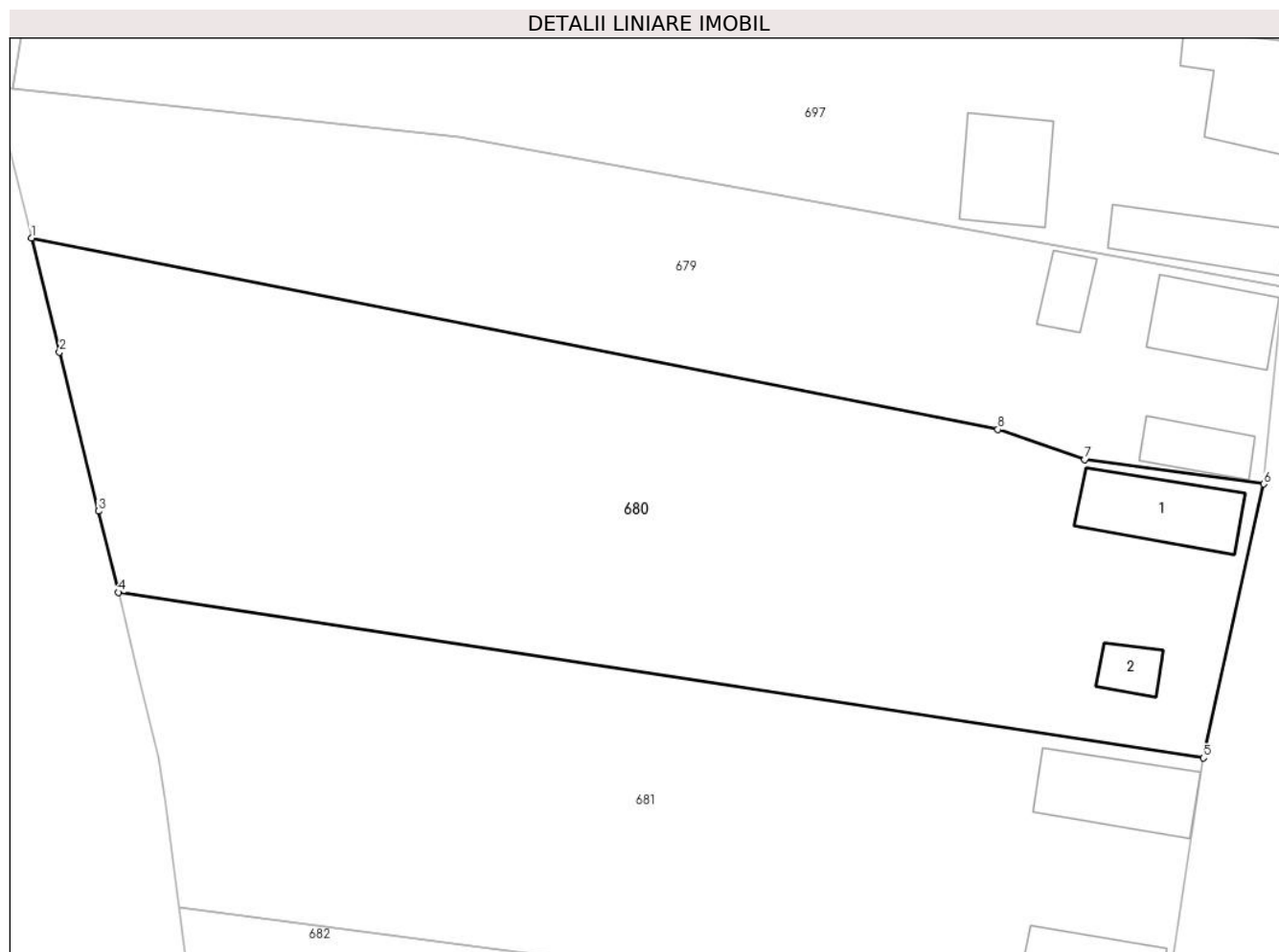
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31199	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	873	-	-	Parte din 1060	Curte intravilan
2	curți construcții	NU	268	-	-	Parte din 1060	Curte extravilan
3	livada	NU	1.859	-	-	Parte din 1060	Livad\U+0103

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31199-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; Casa nr.6A, corp principal cu cadre din beton armat și pereți din cărămidă arsă, construită în anul 1956, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	31199-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Anexa cu cadre din beton armat și pereți din cărămidă arsă, construită în anul 1960.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.840,152 449.906,742	2	270.842,702 449.896,347	10.703
2	270.842,702 449.896,347	3	270.846,261 449.881,84	14.938
3	270.846,261 449.881,84	4	270.848,078 449.874,433	7.627
4	270.848,078 449.874,433	5	270.947,072 449.859,323	100.14
5	270.947,072 449.859,323	6	270.952,588 449.884,315	25.594
6	270.952,588 449.884,315	7	270.936,247 449.886,536	16.492
7	270.936,247 449.886,536	8	270.928,318 449.889,286	8.393
8	270.928,318 449.889,286	1	270.840,152 449.906,742	89.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1279-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1061/a

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 296, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.529	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 296, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa.Nr. poștal 296
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 296, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>443 / 29/01/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/01/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPILCA MARIA, nascuta Subota	A1
<b>1 / 15/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMONEA GHEORGHE	A1.1, A1.2
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3880/16.12.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		
B3	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SIMONEA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

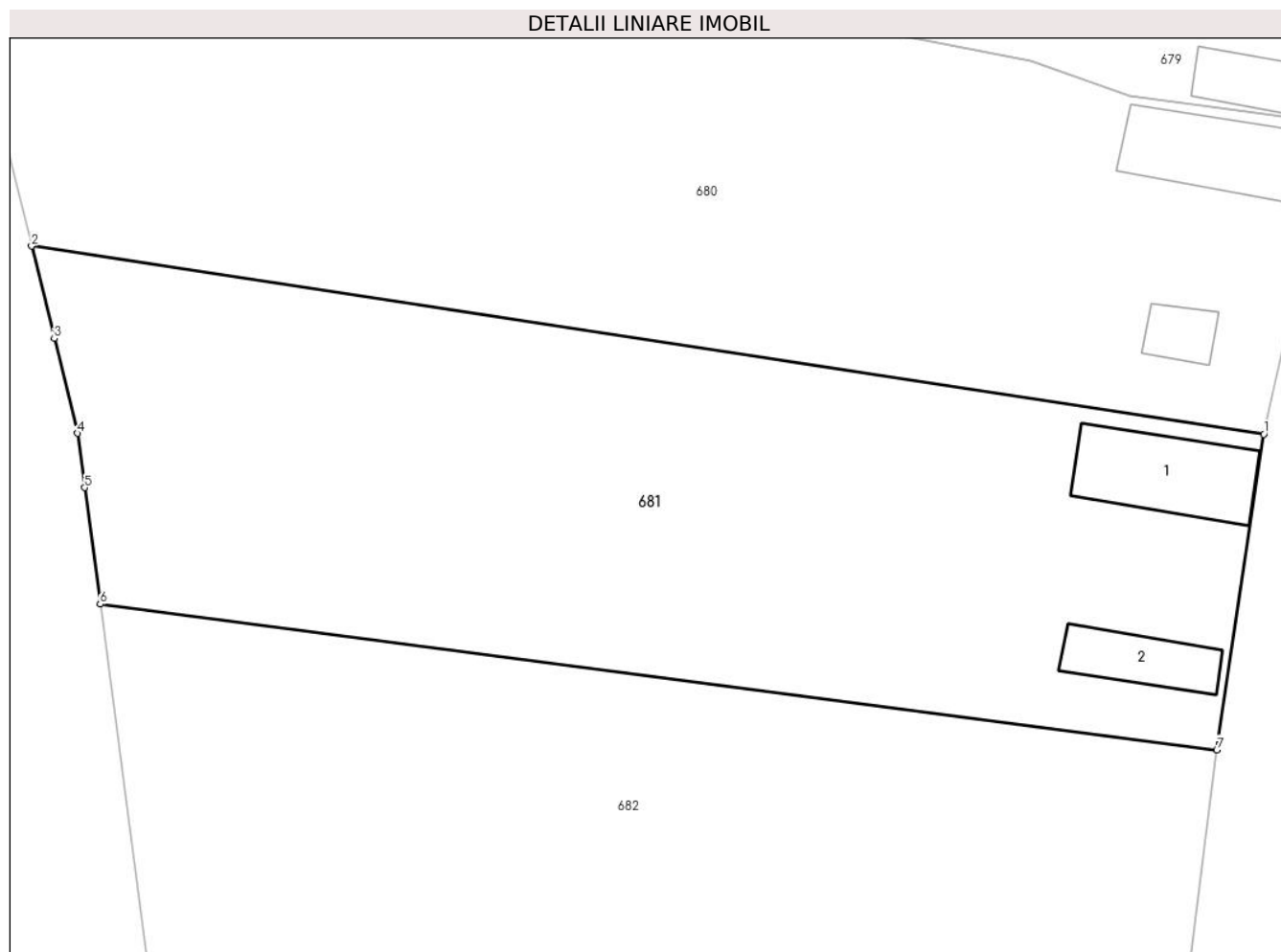
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.529	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	Parte din 1061/a	Curte
2	arabil	NU	1.999	-	-	Parte din 1061/a	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa.Nr. poștal 296
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	270.947,072 449.859,323	2	270.848,078 449.874,433	100.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.848,078 449.874,433	3	270.849,9 449.867,009	7.644
3	270.849,9 449.867,009	4	270.851,767 449.859,396	7.839
4	270.851,767 449.859,396	5	270.852,343 449.855,041	4.393
5	270.852,343 449.855,041	6	270.853,58 449.845,685	9.437
6	270.853,58 449.845,685	7	270.943,29 449.833,98	90.47
7	270.943,29 449.833,98	1	270.947,072 449.859,323	25.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1279-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1061/a

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.335	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>443 / 29/01/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/01/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPILCA MARIA, nascuta Subota	A1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 3881/16.12.2024 emisa de COMUNA COPACELE);		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SETELIA LENUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

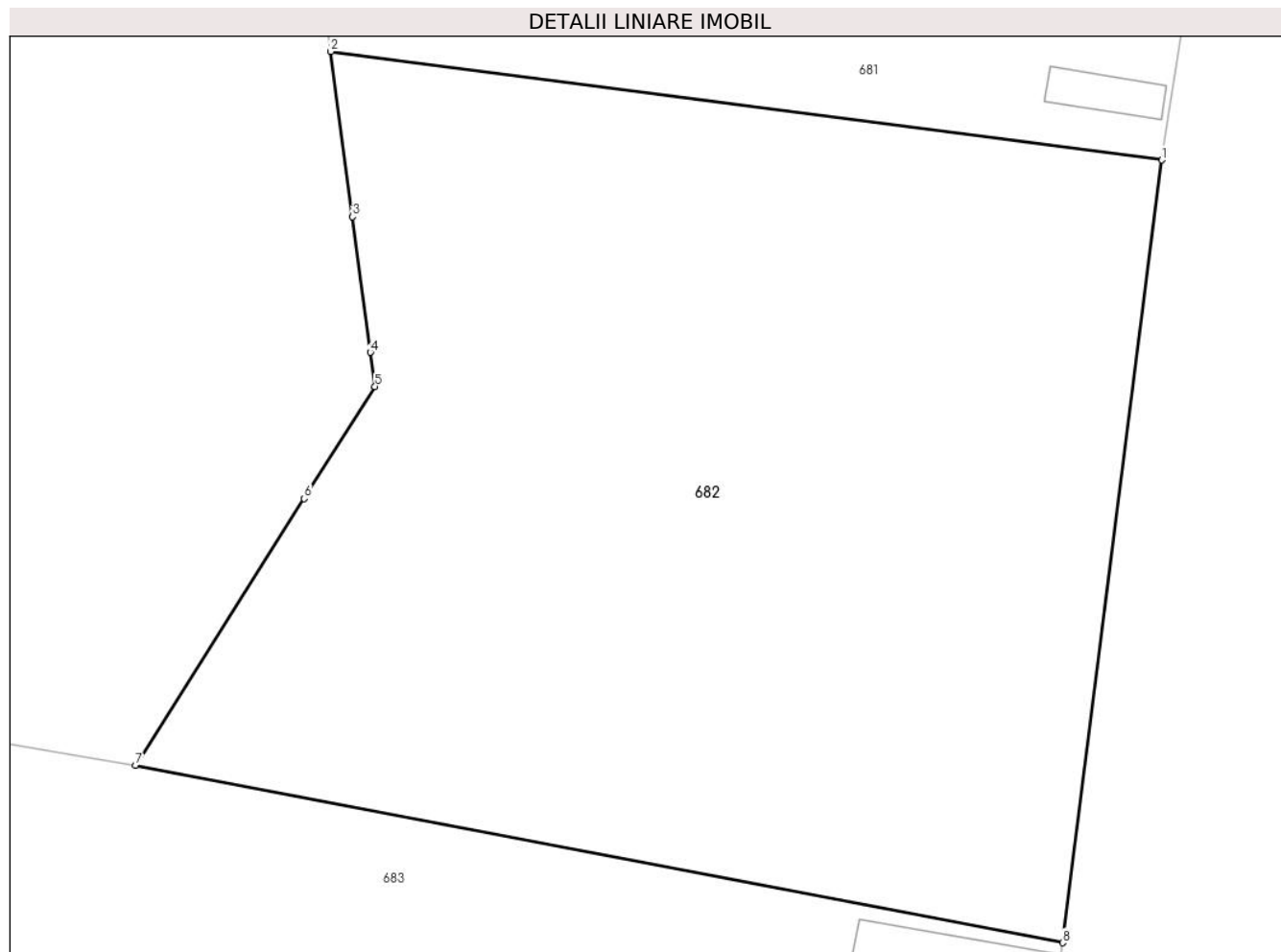
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.335	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.198	-	-	Parte din 1061/a	Teren intravilan
2	faneata	NU	5.137	-	-	Parte din 1061/a	Teren extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.943,29 449.833,98	2	270.853,58 449.845,685	90.47
2	270.853,58 449.845,685	3	270.855,938 449.827,858	17.982
3	270.855,938 449.827,858	4	270.857,87 449.813,248	14.737
4	270.857,87 449.813,248	5	270.858,358 449.809,56	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	270.858,358 449.809,56	6	270.850,714 449.797,486	14.29
6	270.850,714 449.797,486	7	270.832,499 449.768,716	34.052
7	270.832,499 449.768,716	8	270.932,558 449.749,596	101.87
8	270.932,558 449.749,596	1	270.943,29 449.833,98	85.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1279-Zgribești; 1887-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1061/a;1062-1063/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.161	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa. Nr. poștal 10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 28/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSIAC M MIHAI, casatorit	A1.1
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr.3954/17.12.2024 emis de COMUNA COPACELE);		
B3	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) COSIAC M MIHAI, casatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

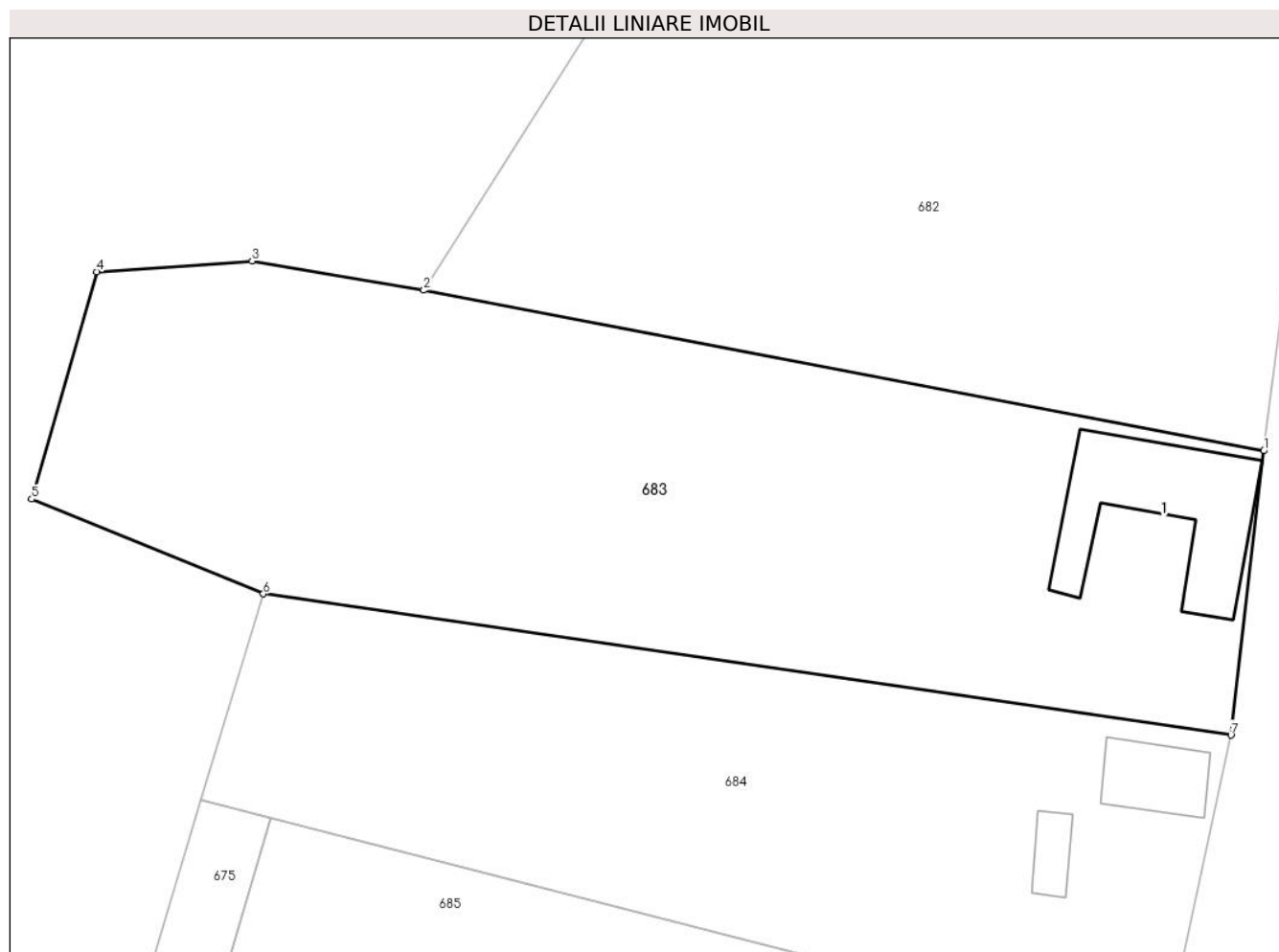
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.125	-	-	Parte din 1061/a;1062-1063/a	Curte intravilan
2	curți constructii	NU	1.287	-	-	Parte din 1061/a;1062-1063/a	Curte extravilan
3	arabil	NU	2.749	-	-	Parte din 1061/a;1062-1063/a	Gradina extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa. Nr. postal 10

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.932,558 449.749,596	2	270.832,499 449.768,716	101.87
2	270.832,499 449.768,716	3	270.812,047 449.772,22	20.749
3	270.812,047 449.772,22	4	270.793,578 449.770,909	18.516
4	270.793,578 449.770,909	5	270.785,788 449.743,853	28.155
5	270.785,788 449.743,853	6	270.813,39 449.732,582	29.815
6	270.813,39 449.732,582	7	270.928,656 449.715,76	116.487
7	270.928,656 449.715,76	1	270.932,558 449.749,596	34.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928-Zgribesti  
Nr. topografic:Parte din 1067/1

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 11, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31217	3.720	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31217-C1	Loc. Zorile, Nr. 11, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa nr.11,cu cadre din beton armat sau cu pereti ext.din caramida arsa,constr. in anul 1950, fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31217-C2	Loc. Zorile, Nr. 11, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu pereti ext.din lemn,din piatra nat.,din caramida nearsa,constr.in anul 1955.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27123 / 27/09/2023</b>	
Act Notarial nr. cerere, din 27/09/2023 emis de Andronache Renee Lidia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.13, alin. 7 din Legea 7/1996, republicata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPILCA MARIA
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

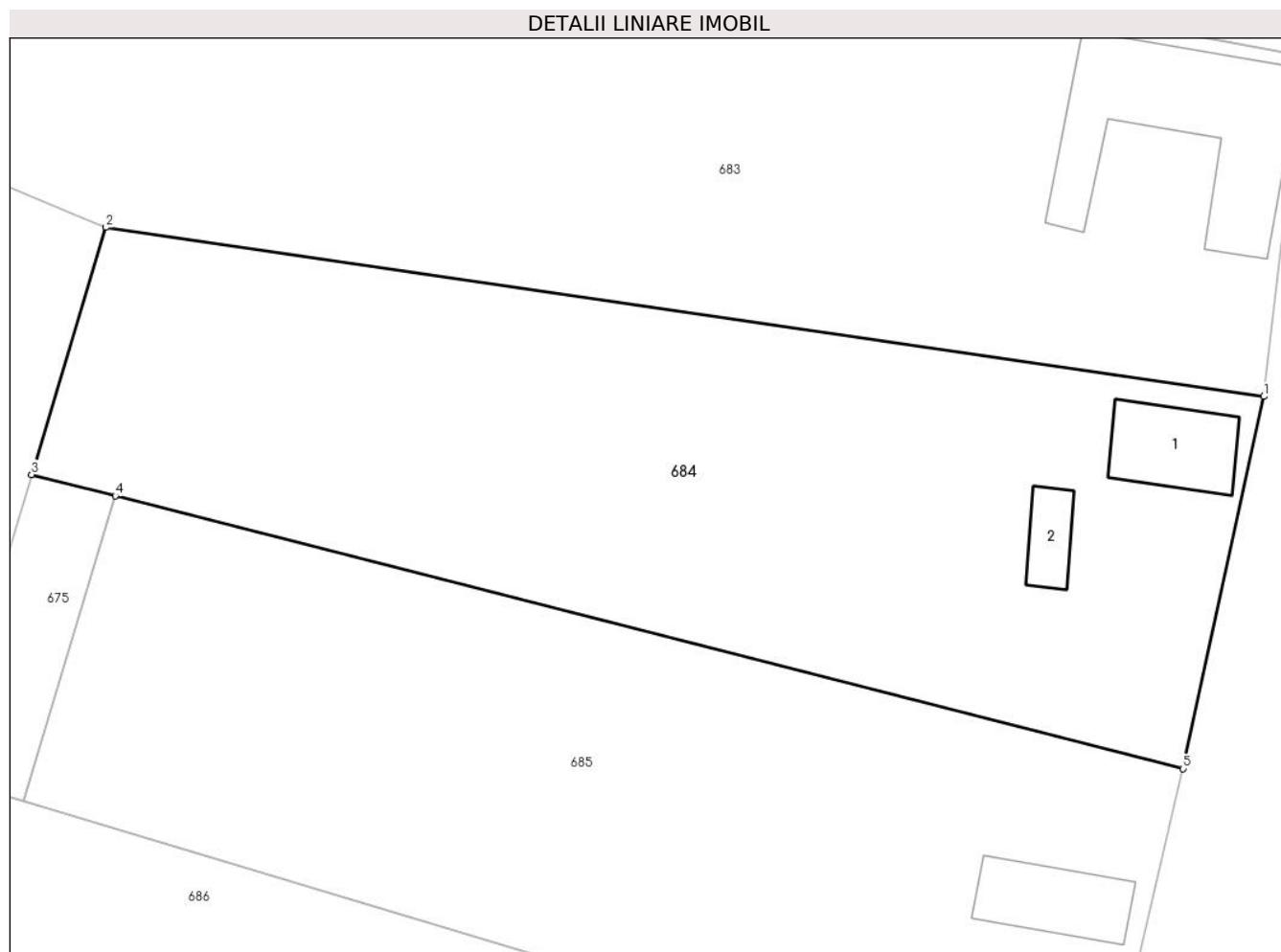
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31217	3.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	Parte din 1067/1	Curte
2	arabil	DA	408	-	-	Parte din 1067/1	Gradina intravilan
3	arabil	NU	2.761	-	-	Parte 1067/1	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31217-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; Casa nr.11,cu cadre din beton armat sau cu pereti ext.din caramida arsa,constr. în anul 1950,fara certificat energetic și fara lift.
A1.2	31217-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Anexa cu pereti ext.din lemn,din piatra nat.,din caramida nersa,constr.in anul 1955.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.928,656 449.715,76	2	270.813,39 449.732,582	116.487
2	270.813,39 449.732,582	3	270.805,976 449.707,99	25.685
3	270.805,976 449.707,99	4	270.814,304 449.705,864	8.595
4	270.814,304 449.705,864	5	270.920,59 449.678,724	109.696
5	270.920,59 449.678,724	1	270.928,656 449.715,76	37.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 1067/1

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31279	3.761	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31279-C1	Loc. Zorile, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2	31279-C2	Loc. Zorile, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31708 / 30/10/2024</b>	
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPILCA VASILE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31279	3.761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	986	-	-	Parte din 1067/1	Curte
2	arabil	DA	2.775	-	-	Parte din 1067/1	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31279-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2	31279-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.814,304 449.705,864	2	270.805,219 449.675,5	31.695
2	270.805,219 449.675,5	3	270.884,09 449.651,878	82.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.884,09 449.651,878	4	270.912,363 449.643,388	29.52
4	270.912,363 449.643,388	5	270.920,59 449.678,724	36.281
5	270.920,59 449.678,724	1	270.814,304 449.705,864	109.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1526-Zgribesti  
Nr. topografic:Parte 1068-1069/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30398	1.880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13732 / 21/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 15, din 13/02/2015 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) <b>DERBAC SILVIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC IONEL</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC MIHAITA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC VASILICA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC GHEORGHE</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>DERBAC MARIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

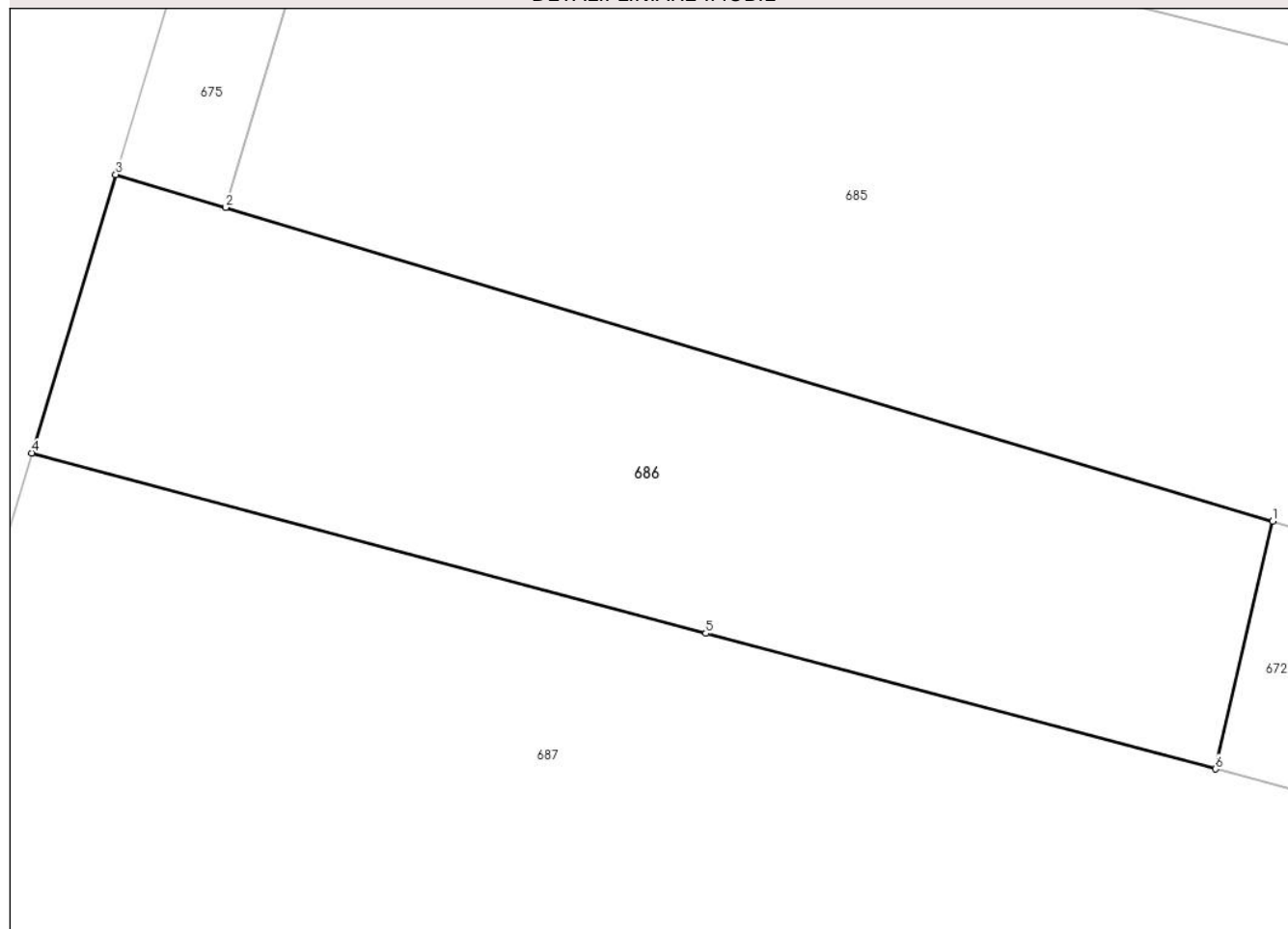
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30398	1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880	-	-	Parte 1068-1069/a	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.884,09 449.651,878	2	270.805,219 449.675,5	82.333
2	270.805,219 449.675,5	3	270.796,93 449.677,984	8.653
3	270.796,93 449.677,984	4	270.790,606 449.657,007	21.909
4	270.790,606 449.657,007	5	270.841,377 449.643,445	52.551
5	270.841,377 449.643,445	6	270.879,771 449.633,231	39.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.879,771 449.633,231	1	270.884,09 449.651,878	19.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:402273, 402274, 402275,  
402276 Stiuca  
Nr. cadastral vechi:138, 139, 79, 1303,  
1304  
Nr. topografic:1070/b/1; 1070/b/2;  
1070/b/3; 1070/b/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 14A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.553 Masurata: 4.874	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 14A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa
A1.2		Loc. Zorile, Nr. 14A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa agricola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21841 / 31/07/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de intretinere 2296, din 29/07/2013 emis de NP ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOBIC VASILE, Junior</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2296, din 29/07/2013 emis de NP ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui 1) <b>BOBIC VASILE, senior si sotia</b> 2) <b>BOBIC ANA</b> 3) <b>BOGLEA ILEANA ANISOARA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21841 / 31/07/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.2296, din 29/07/2013 emis de NP ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOBIC VASILE, senior si sotia</b> 2) <b>BOBIC ANA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOBIC VASILE, senior si sotia</b> 2) <b>BOBIC ANA</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.553 Masurata: 4.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	1070/b/1; 1070/b/2; 1070/b/3; 1070/b/4	Curte intravilan
2	curți constructii	NU	157	-	-	1070/b/1; 1070/b/2; 1070/b/3; 1070/b/4	Curte extravilan
3	arabil	NU	900	-	-	1070/b/1; 1070/b/2; 1070/b/3; 1070/b/4	Gradina extravilan
4	faneata	NU	3.175	-	-	1070/b/1; 1070/b/2; 1070/b/3; 1070/b/4	Teren extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa agricola

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.908,055 449.625,706	2	270.879,771 449.633,231	29.268
2	270.879,771 449.633,231	3	270.841,377 449.643,445	39.73
3	270.841,377 449.643,445	4	270.790,606 449.657,007	52.551
4	270.790,606 449.657,007	5	270.785,523 449.640,145	17.611
5	270.785,523 449.640,145	6	270.782,496 449.636,878	4.453
6	270.782,496 449.636,878	7	270.773,001 449.626,631	13.97
7	270.773,001 449.626,631	8	270.765,664 449.610,991	17.275
8	270.765,664 449.610,991	9	270.831,005 449.588,444	69.122
9	270.831,005 449.588,444	10	270.836,582 449.614,635	26.779
10	270.836,582 449.614,635	11	270.893,631 449.608,4	57.389
11	270.893,631 449.608,4	12	270.904,269 449.606,21	10.861
12	270.904,269 449.606,21	13	270.904,351 449.606,193	0.084
13	270.904,351 449.606,193	1	270.908,055 449.625,706	19.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:547 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 1070/b/5

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 14, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31291	1.560	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31291-C1	Loc. Zorile, Nr. 14, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa in regim P. Anul constructie 1970
A1.2	31291-C2	Loc. Zorile, Nr. 14, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5284 / 26/03/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TABLA ILINCA	A1
<b>2602 / 19/08/1910</b>		
Act Notarial nr. 111, din 12/02/1910 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TABLA ILINCA	A1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ION, necasatorit	A1.1, A1.2
<b>22273 / 17/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1104, din 15/09/2020 emis de Schinteie Mariana;		
B4	Se transmite posesia factica asupra imobilelor de sub A1, A1.1 si A1.2 prin Contractul de vanzare autentificat sub nr. 1104/15.09.2020, ca bun propriu, in favoarea : 1) POPOVICI ION, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

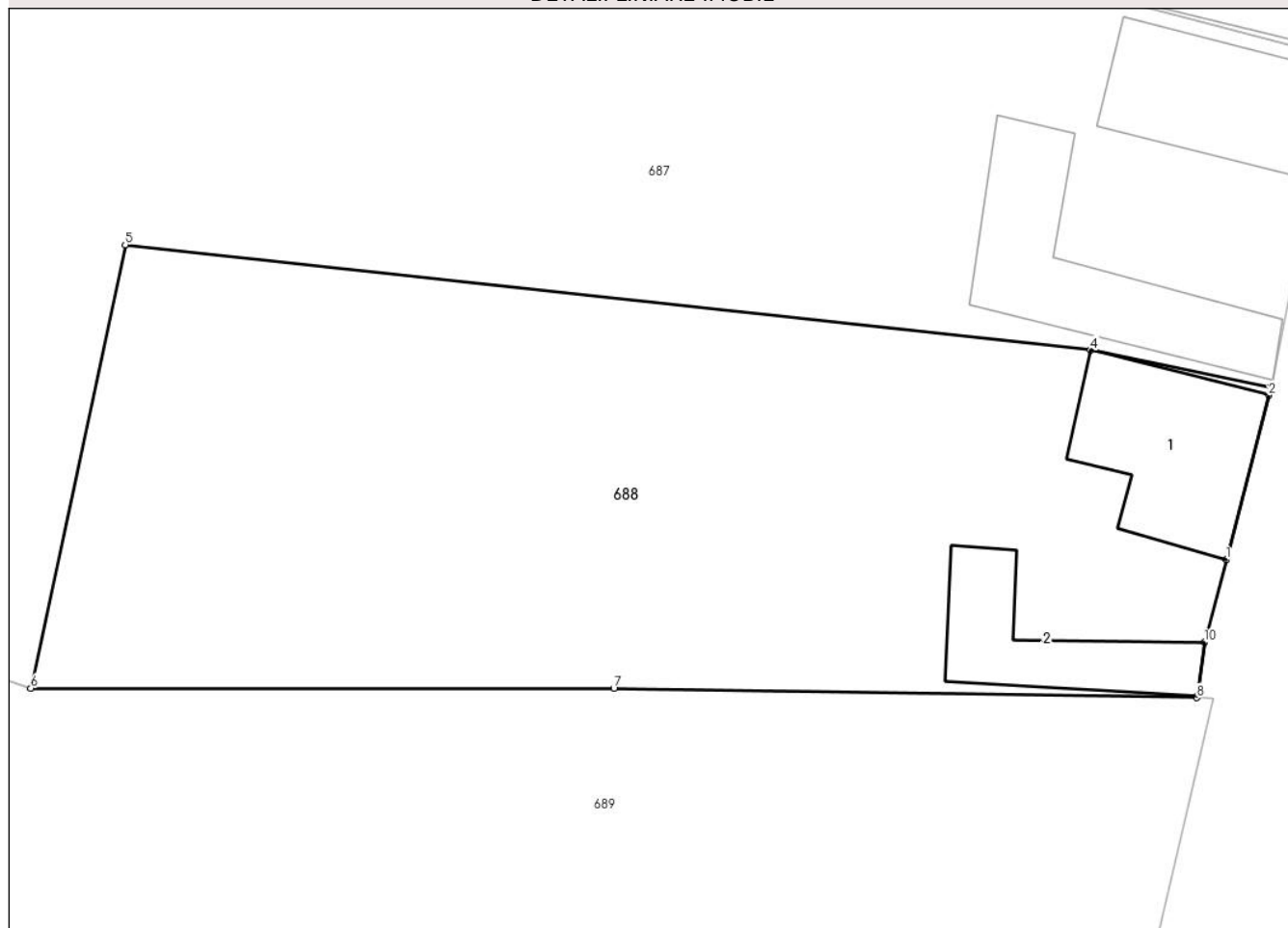
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31291	1.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	-	-	Parte Top 1070/b/5	Curte
2	arabil	NU	899	-	-	Parte Top 1070/b/5	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31291-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa in regim P. Anul constructie 1970
A1.2	31291-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.901,639 449.596,029	2	270.904,149 449.605,745	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.904,149 449.605,745	3	270.904,269 449.606,21	0.48
3	270.904,269 449.606,21	4	270.893,631 449.608,4	10.861
4	270.893,631 449.608,4	5	270.836,582 449.614,635	57.389
5	270.836,582 449.614,635	6	270.831,005 449.588,444	26.779
6	270.831,005 449.588,444	7	270.865,456 449.588,418	34.451
7	270.865,456 449.588,418	8	270.899,884 449.587,877	34.433
8	270.899,884 449.587,877	9	270.899,916 449.588,004	0.131
9	270.899,916 449.588,004	10	270.900,345 449.591,149	3.174
10	270.900,345 449.591,149	1	270.901,639 449.596,029	5.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:574 Zribesti  
Nr. topografic:Parte Top 1070/a

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 15, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.881	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 15, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>379 / 20/01/1926</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1925 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLODINAC FEDOR	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHERA MIHAI	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/288/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copăcele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHERA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

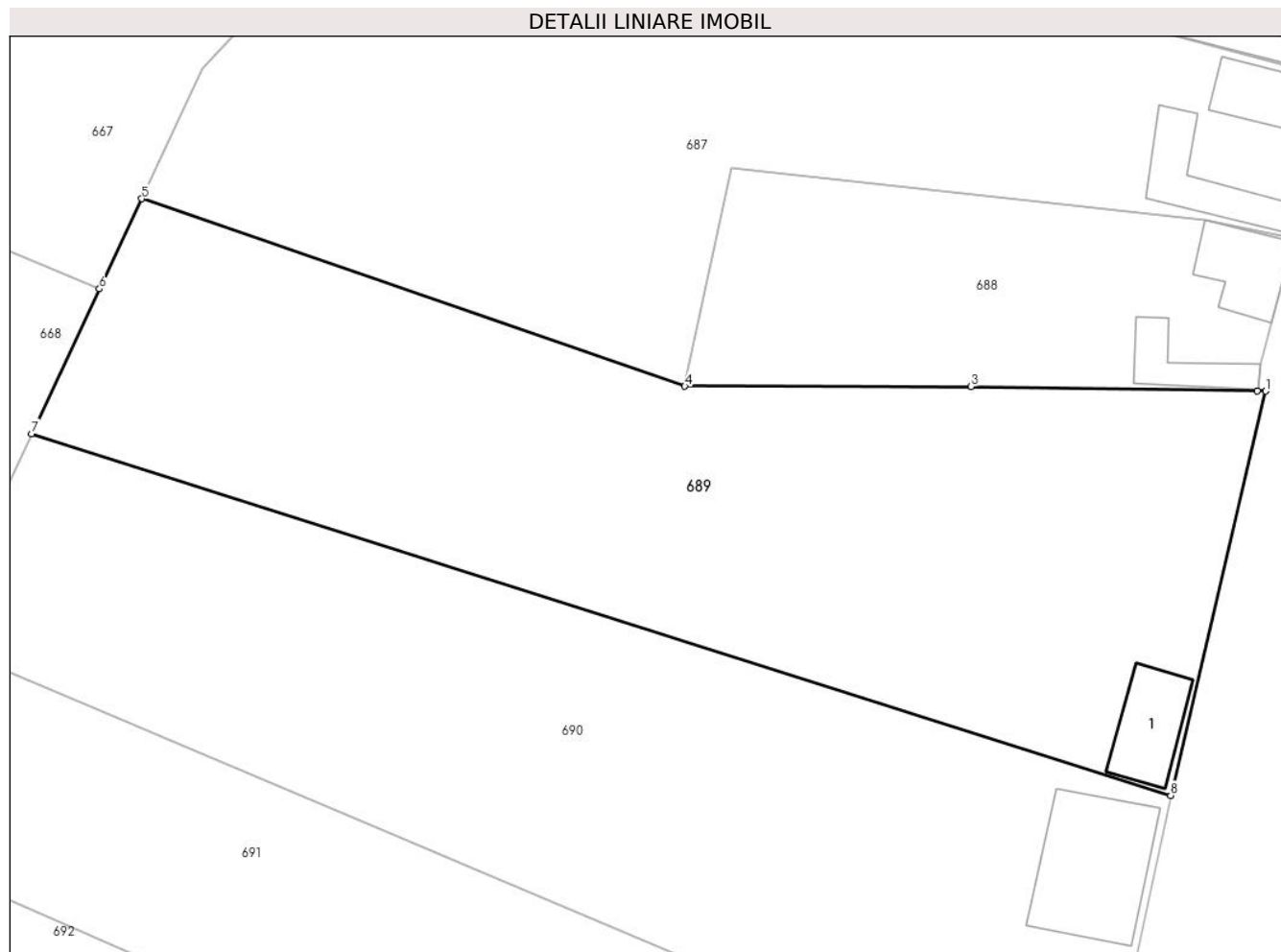
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	912	-	-	Parte Top 1070/a	Curte
2	faneata	DA	635	-	-	Parte Top 1070/a	Faneata intravilan
3	faneata	NU	3.334	-	-	Parte Top 1070/a	Denumire loc Podena,

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.900,894 449.587,867	2	270.899,884 449.587,877	1.01
2	270.899,884 449.587,877	3	270.865,456 449.588,418	34.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.865,456 449.588,418	4	270.831,005 449.588,444	34.451
4	270.831,005 449.588,444	5	270.765,664 449.610,991	69.122
5	270.765,664 449.610,991	6	270.760,573 449.600,138	11.988
6	270.760,573 449.600,138	7	270.752,417 449.582,754	19.202
7	270.752,417 449.582,754	8	270.889,464 449.539,262	143.783
8	270.889,464 449.539,262	1	270.900,894 449.587,867	49.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:574 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 1070/a

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 16A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.027	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 16A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BONCALO TODOR</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.3882/16.12.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BONCALO TODOR</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

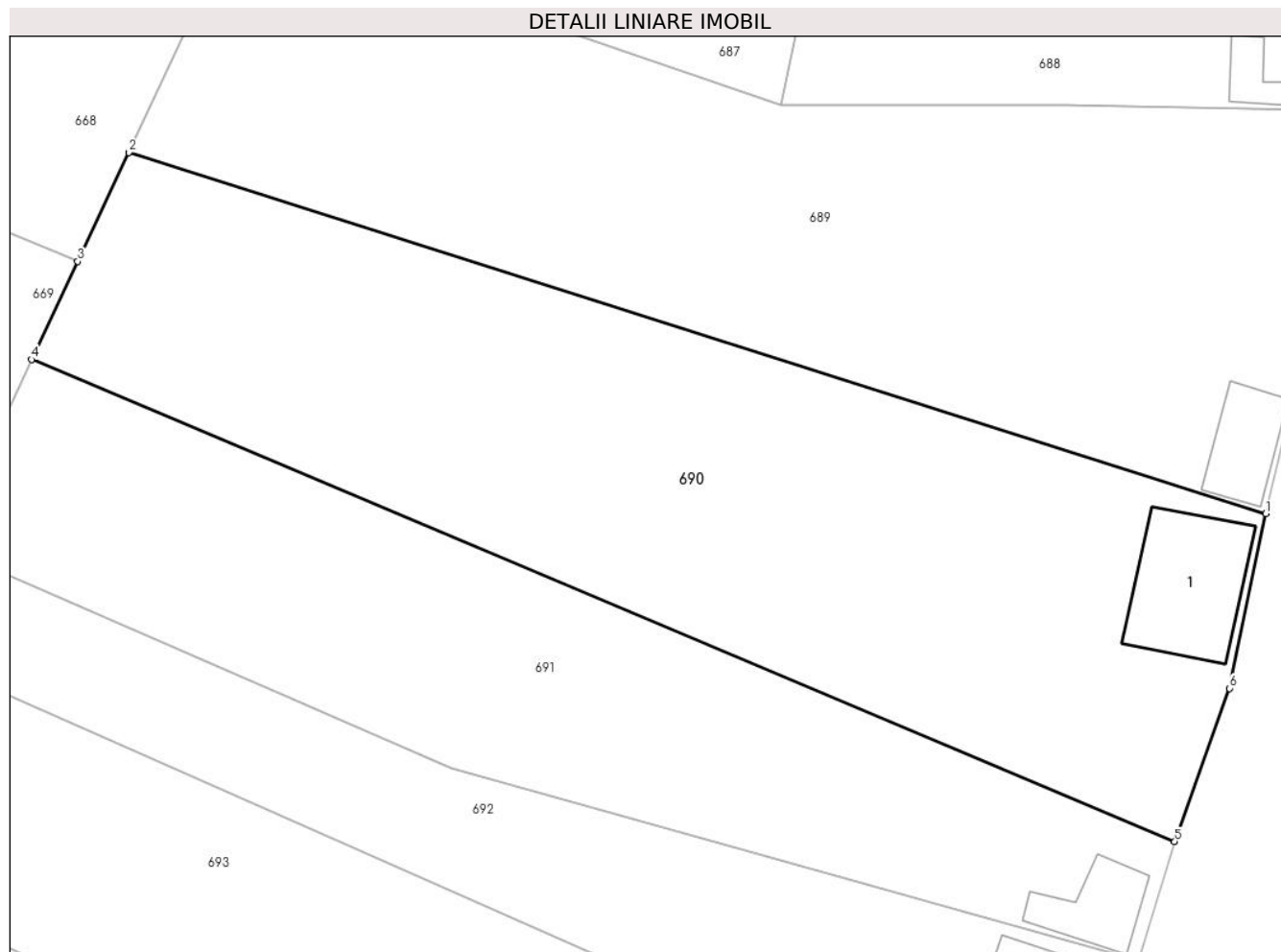
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	Parte Top 1070/a	Casa
2	faneata	DA	1.021	-	-	Parte Top 1070/a	Faneata intravilan
3	faneata	NU	3.347	-	-	Parte Top 1070/a	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.889,464 449.539,262	2	270.752,417 449.582,754	143.783
2	270.752,417 449.582,754	3	270.746,267 449.569,645	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.746,267 449.569,645	4	270.740,731 449.557,844	13.034
4	270.740,731 449.557,844	5	270.878,49 449.499,795	149.49
5	270.878,49 449.499,795	6	270.885,067 449.518,258	19.6
6	270.885,067 449.518,258	1	270.889,464 449.539,262	21.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1027 Zgribesti, 199 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 1071; Parte Top 1073/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 19, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.234	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 19, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 17/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VORON MIHAELA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3883/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>VORON MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	Parte Top 1071; Parte Top 1073/a	Casa
2	faneata	DA	561	-	-	Parte Top 1071; Parte Top 1073/a	Faneata intravilan
3	faneata	NU	4.365	-	-	Parte Top 1071; Parte Top 1073/a	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.791,28 449.508,658	2	270.874,172 449.485,472	86.074
2	270.874,172 449.485,472	3	270.878,49 449.499,795	14.96
3	270.878,49 449.499,795	4	270.740,731 449.557,845	149.49
4	270.740,731 449.557,845	5	270.734,696 449.544,979	14.211
5	270.734,696 449.544,979	6	270.594,781 449.595,735	148.837
6	270.594,781 449.595,735	7	270.553,3 449.615,361	45.89
7	270.553,3 449.615,361	8	270.474,58 449.659,012	90.012
8	270.474,58 449.659,012	9	270.467,185 449.656,705	7.747
9	270.467,185 449.656,705	10	270.451,414 449.663,35	17.114
10	270.451,414 449.663,35	11	270.448,417 449.657,677	6.416
11	270.448,417 449.657,677	1	270.791,28 449.508,658	373.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:724 Zgribesti; 1916 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/474;Top  
1073/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.377	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BURIAC IOAN</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/290/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BURIAC IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	-	-	Parte Top 457/23/474; Top 1073/b	Curte
2	arabil	DA	524	-	-	Parte Top 457/23/474; Top 1073/b	Faneata intravilan
3	faneata	NU	5.213	-	-	Parte Top 457/23/474; Top 1073/b	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.867,202 449.460,409	2	270.874,172 449.485,472	26.014
2	270.874,172 449.485,472	3	270.791,28 449.508,658	86.073
3	270.791,28 449.508,658	4	270.448,417 449.657,677	373.847
4	270.448,417 449.657,677	5	270.443,378 449.647,429	11.42
5	270.443,378 449.647,429	1	270.867,202 449.460,409	463.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:724 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/474

Adresa: Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.459	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BURIAC ANA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/291/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BURIAC ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

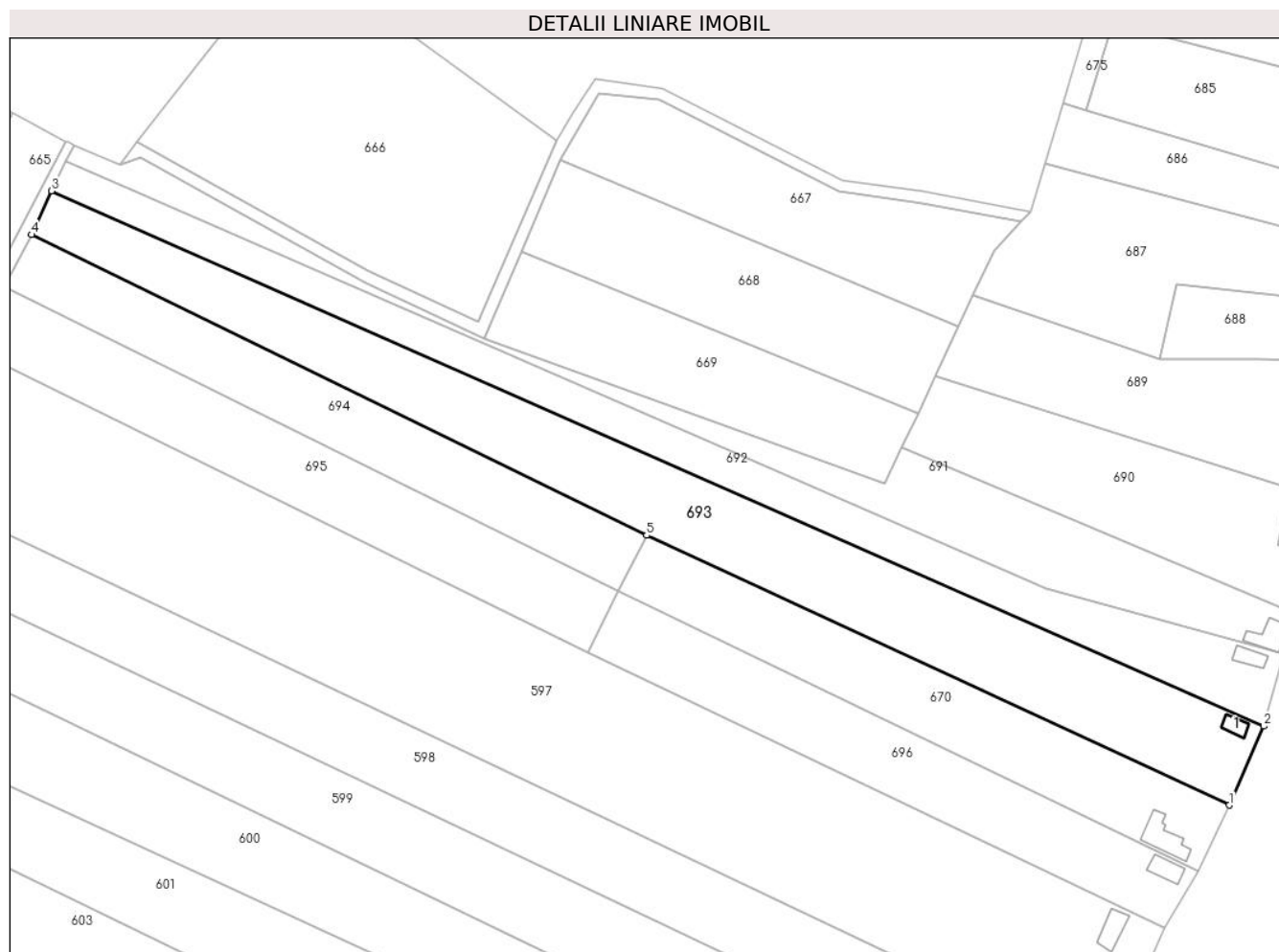
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	-	Parte Top 457/23/474	Curte
2	faneata	DA	1.025	-	-	Parte Top 457/23/474	Faneata în intravilan.
3	faneata	NU	9.807	-	-	Parte Top 457/23/474	Denumire loc Podena.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.855,177 449.432,75	2	270.867,202 449.460,409	30.159
2	270.867,202 449.460,409	3	270.443,378 449.647,429	463.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.443,378 449.647,429	4	270.436,389 449.632,105	16.843
4	270.436,389 449.632,105	5	270.651,402 449.527,042	239.308
5	270.651,402 449.527,042	1	270.855,177 449.432,75	224.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:669 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/473

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.067	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26191 / 28/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 98, din 06/06/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FIILES GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

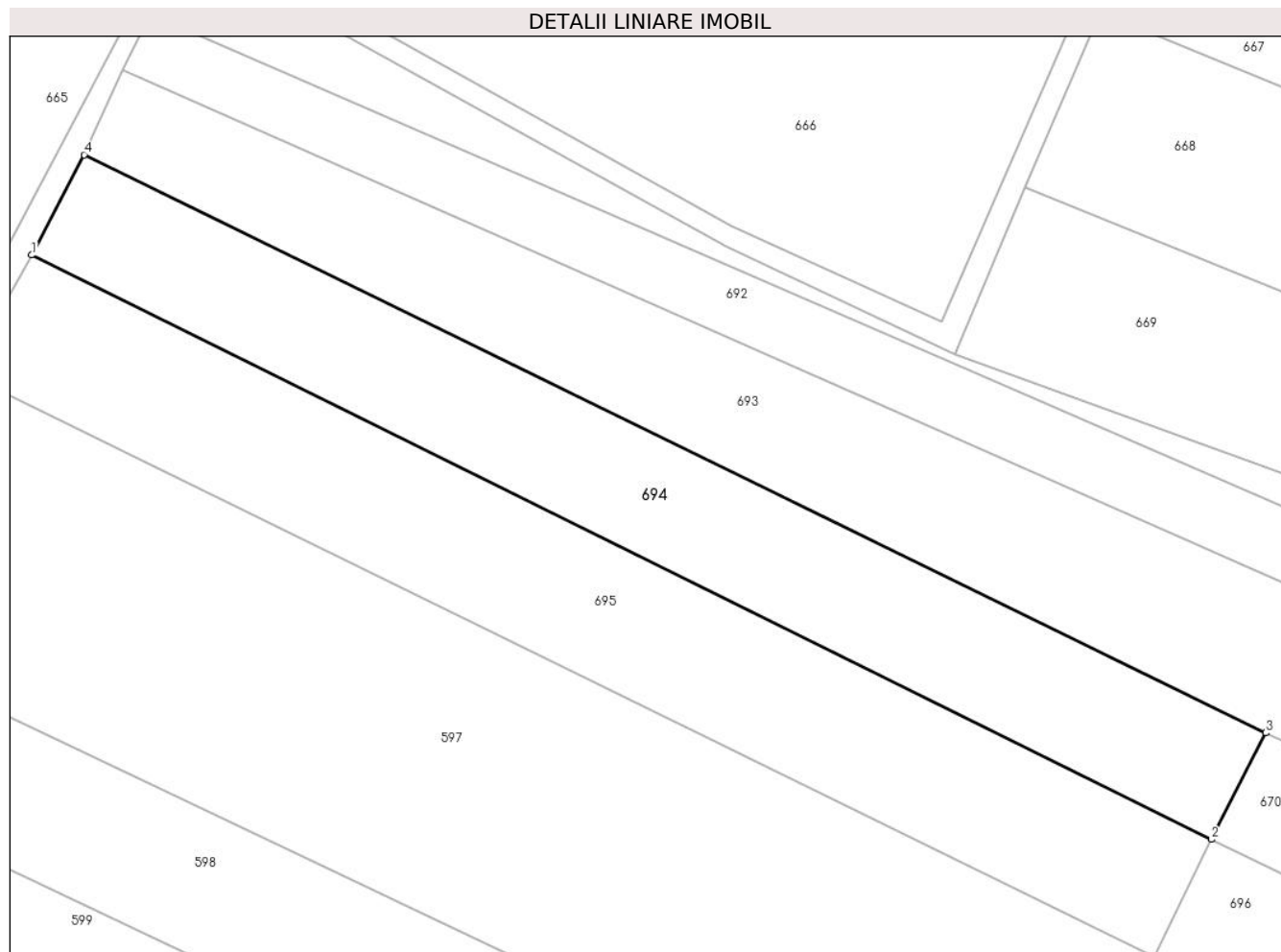
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.067	-	-	Parte Top 457/23/473	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.426,831 449.613,876	2	270.641,504 449.507,666	239.51
2	270.641,504 449.507,666	3	270.651,402 449.527,042	21.758
3	270.651,402 449.527,042	4	270.436,389 449.632,105	239.308
4	270.436,389 449.632,105	1	270.426,831 449.613,876	20.583

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:726 Zgribesti

Nr. topografic:Parte Top 457/23/472

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.818	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/292/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXA ZORILE, CIF:3762605	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

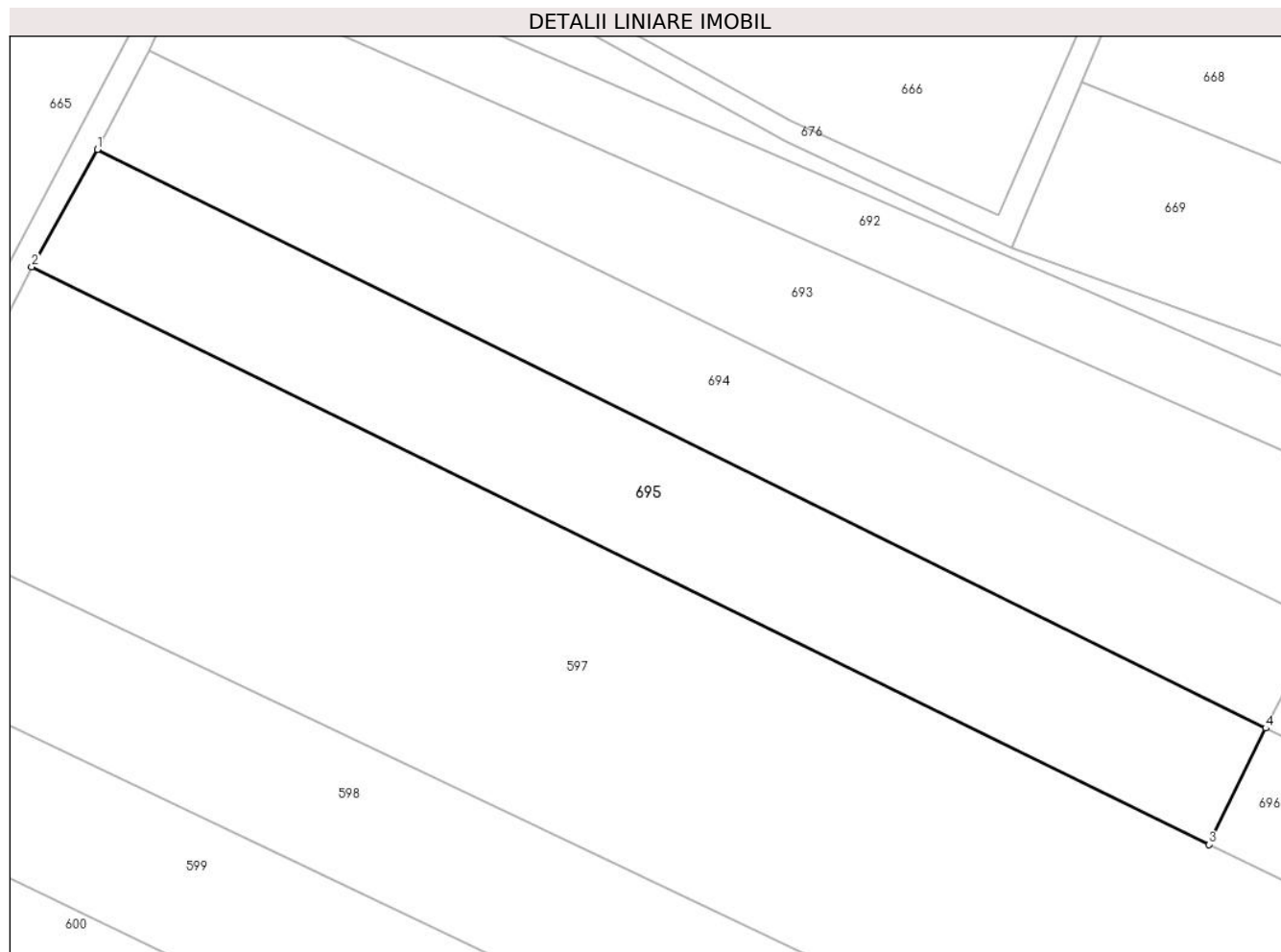
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.818	-	-	Parte Top 457/23/472	Denumire loc Podena.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.426,831 449.613,876	2	270.414,741 449.592,361	24.679
2	270.414,741 449.592,361	3	270.631,094 449.486,268	240.966
3	270.631,094 449.486,268	4	270.641,504 449.507,666	23.796
4	270.641,504 449.507,666	1	270.426,831 449.613,876	239.51

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:726 Zgribesti  
Nr. topografic:Parte Top 457/23/472

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.265	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Zorile, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 05/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ROMILA-BIHUNETI ROMILA-RAIMOND</b> 2) <b>ROMILA-BIHUNETI CRISTINA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.7/294/07.10.2024 emisa de Primaria Comunei Copacele);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>ROMILA-BIHUNETI ROMILA-RAIMOND</b> 2) <b>ROMILA-BIHUNETI CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

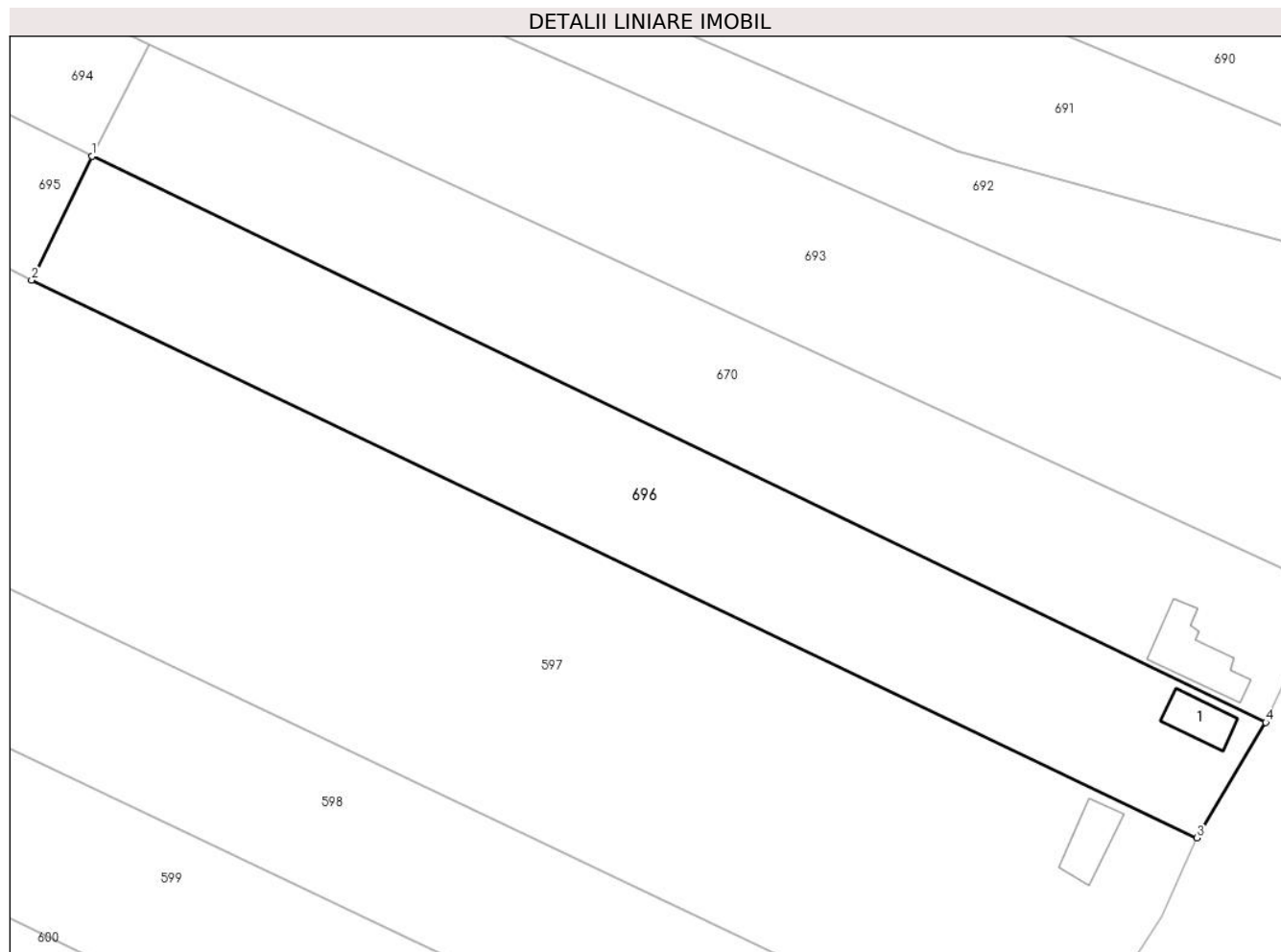
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	Parte Top 457/23/472	Curte
2	arabil	NU	4.555	-	-	Parte Top 457/23/472	Gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.641,504 449.507,666	2	270.631,094 449.486,268	23.796
2	270.631,094 449.486,268	3	270.832,63 449.389,923	223.381
3	270.832,63 449.389,923	4	270.844,515 449.409,886	23.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.844,515 449.409,886	1	270.641,504 449.507,666	225.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928-Zgribești  
Nr. topografic:Parte din 1059

Adresa: Loc. Zorile, Nr. 283, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31229	4.120	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31229-C1	Loc. Zorile, Nr. 283, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa cu nr.283 in regim P+M,cu cadre din beton armat sau cu pereti ext.din caramida arsa,constr. in anul 1975,fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31229-C2	Loc. Zorile, Nr. 283, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa cu pereti ext.din lemn,din piatra nat.,din caramida nearsa,constr.in anul 1960.
A1.3	31229-C3	Loc. Zorile, Nr. 283, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3000 / 02/02/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE RENTA VIAGERA AUT.252/31.01.2024, din 31/01/2024 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr CERERE din 02.02.2024, emis de Andronache Renee Lidia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BONCALO COSMIN-VASILE</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>1 / 28/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BONCALO COSMIN-VASILE</b> , necasatorit	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

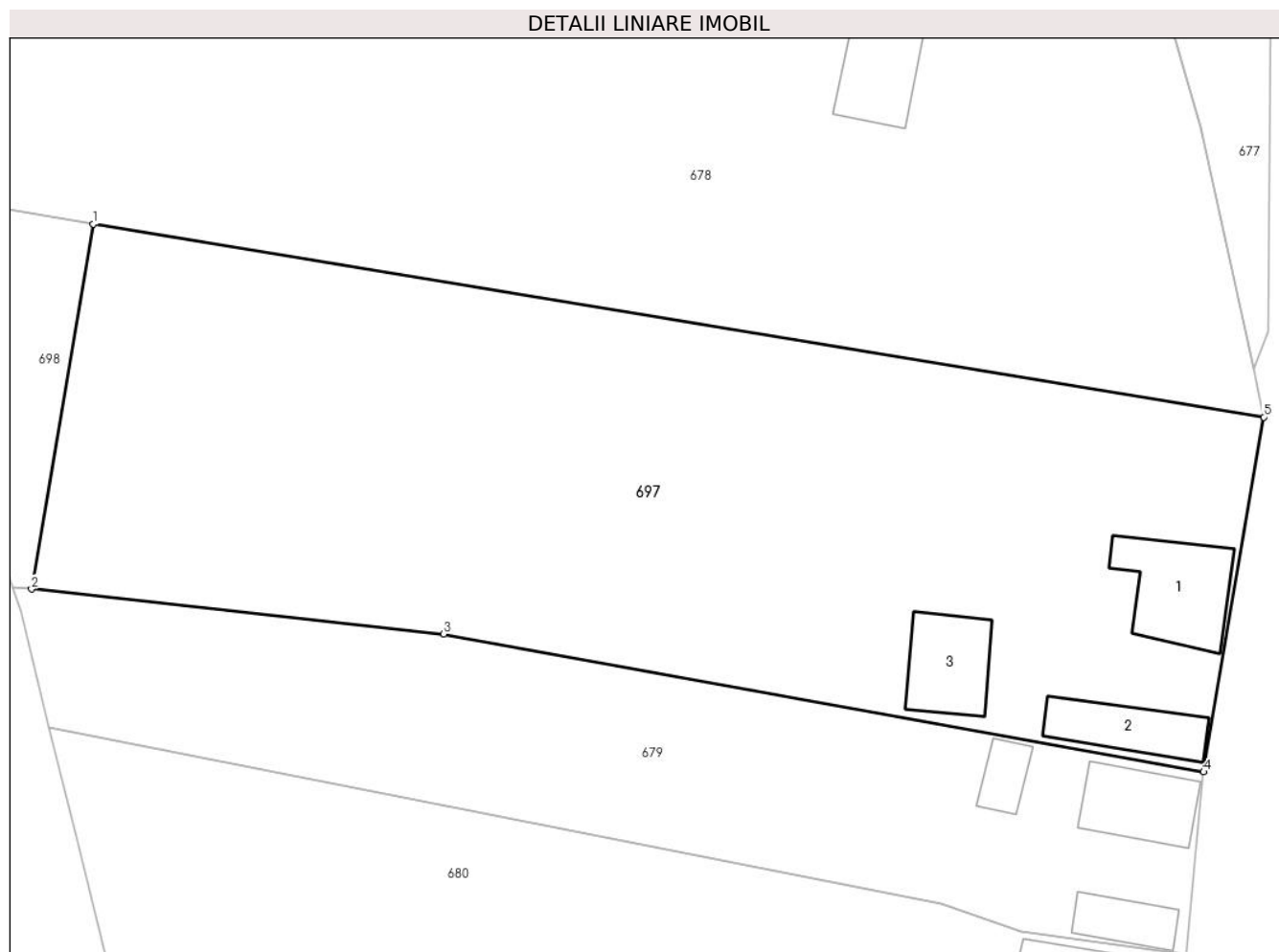
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>3000 / 02/02/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE RENTA VIAGERA AUT.252/31.01.2024, din 31/01/2024 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr CERERE din 02.02.2024, emis de Andronache Renee Lidia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ION MIHAI</b> 2) <b>ION ILEANA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin (4) din Codul civil pentru garantarea obligatiei de plata a rentei , in favoarea: 1) <b>ION MIHAI</b> 2) <b>ION ILEANA</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31229	4.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.415	-	-	Parte din 1059	Curte
2	arabil	DA	92	-	-	Parte din 1059	Gradina intravilan
3	arabil	NU	2.613	-	-	Parte din 1059	Gradina extravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31229-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa cu nr.283 in regim P+M,cu cadre din beton armat sau cu pereti ext.din caramida arsa,constr. in anul 1975,fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	31229-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa cu pereti ext.din lemn,din piatra nat.,din caramida nearsa,constr.in anul 1960.
A1.3	31229-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.844,513 449.956,471	2	270.838,399 449.920,388	36.597
2	270.838,399 449.920,388	3	270.879,161 449.915,967	41.001
3	270.879,161 449.915,967	4	270.954,303 449.902,321	76.371
4	270.954,303 449.902,321	5	270.960,244 449.937,385	35.564
5	270.960,244 449.937,385	1	270.844,513 449.956,471	117.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 3913/16.12.2024 emisa de Comuna Copacele);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 16/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

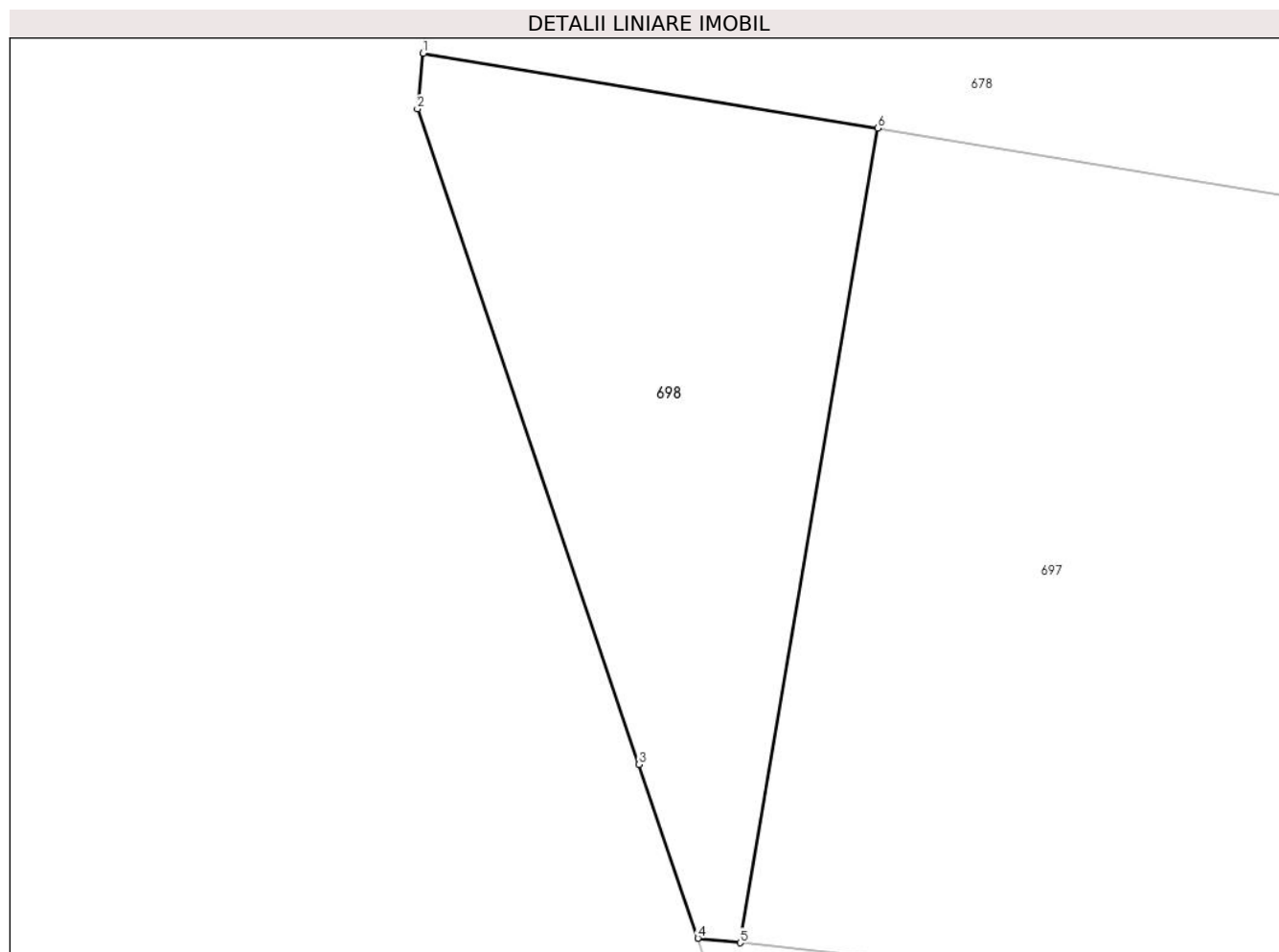
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	429	-	-	-	Gradina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.824,348 449.959,797	2	270.824,094 449.957,335	2.475
2	270.824,094 449.957,335	3	270.833,924 449.928,291	30.662
3	270.833,924 449.928,291	4	270.836,53 449.920,591	8.129
4	270.836,53 449.920,591	5	270.838,399 449.920,388	1.88
5	270.838,399 449.920,388	6	270.844,513 449.956,471	36.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.844,513 449.956,471	1	270.824,348 449.959,797	20.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

