

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

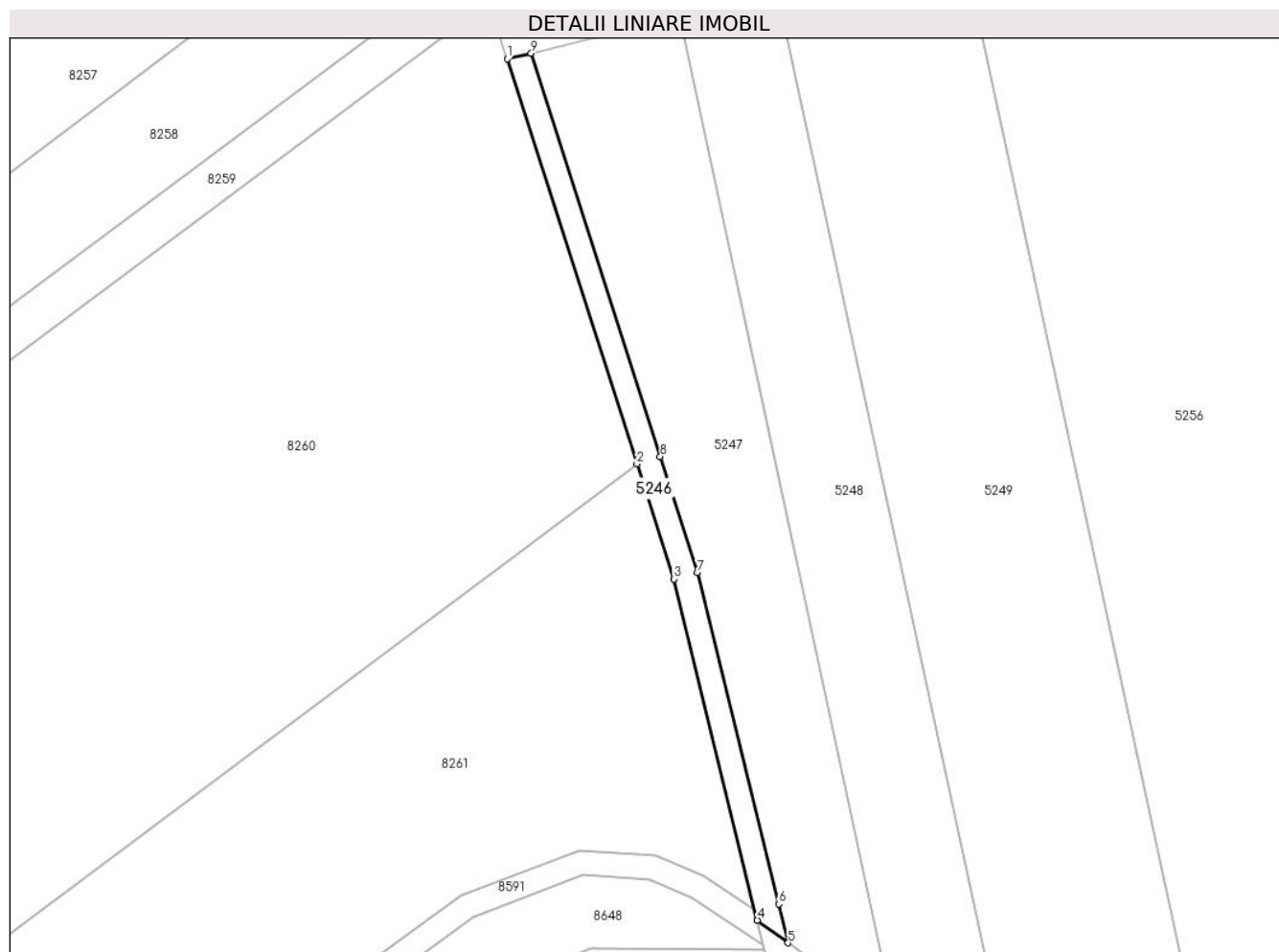
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	595	200	-	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.868,212 392.151,775	2	235.889,375 392.085,762	69.322
2	235.889,375 392.085,762	3	235.895,389 392.067,003	19.699
3	235.895,389 392.067,003	4	235.909,01 392.011,383	57.264
4	235.909,01 392.011,383	5	235.914,028 392.007,707	6.22
5	235.914,028 392.007,707	6	235.912,48 392.014,03	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.912,48 392.014,03	7	235.899,241 392.068,091	55.659
7	235.899,241 392.068,091	8	235.893,184 392.086,983	19.84
8	235.893,184 392.086,983	9	235.872,122 392.152,684	68.994
9	235.872,122 392.152,684	1	235.868,212 392.151,775	4.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:91 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31494	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14405 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9303 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

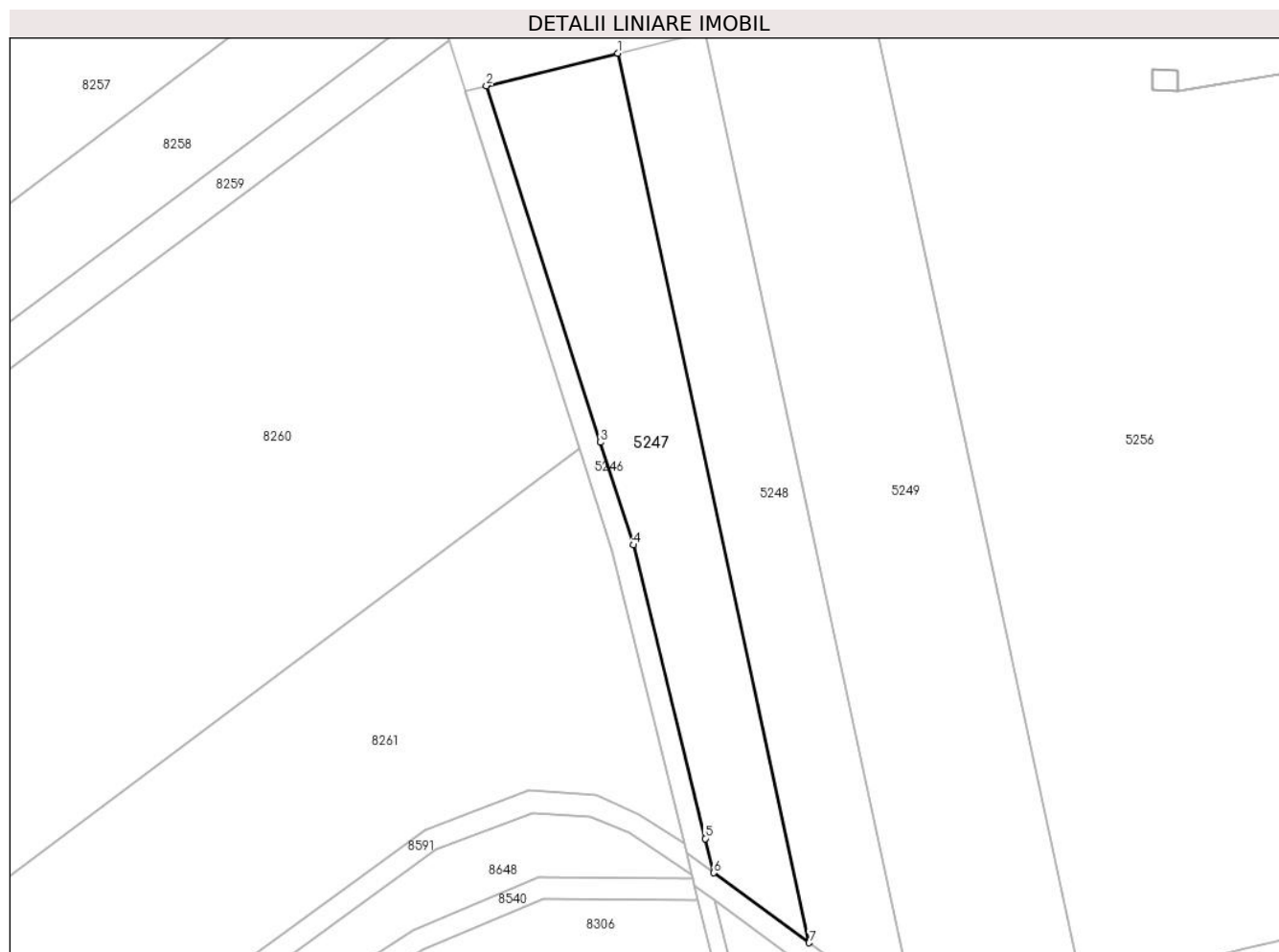
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14405 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31494	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/112/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.896,326 392.158,668	2	235.872,122 392.152,684	24.934
2	235.872,122 392.152,684	3	235.893,184 392.086,983	68.994
3	235.893,184 392.086,983	4	235.899,241 392.068,091	19.84
4	235.899,241 392.068,091	5	235.912,48 392.014,03	55.659
5	235.912,48 392.014,03	6	235.914,028 392.007,707	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.914,028 392.007,707	7	235.931,613 391.994,826	21.798
7	235.931,613 391.994,826	1	235.896,326 392.158,668	167.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:242 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:888

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31380	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14425 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9064 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

**C. Partea III. SARCINI**

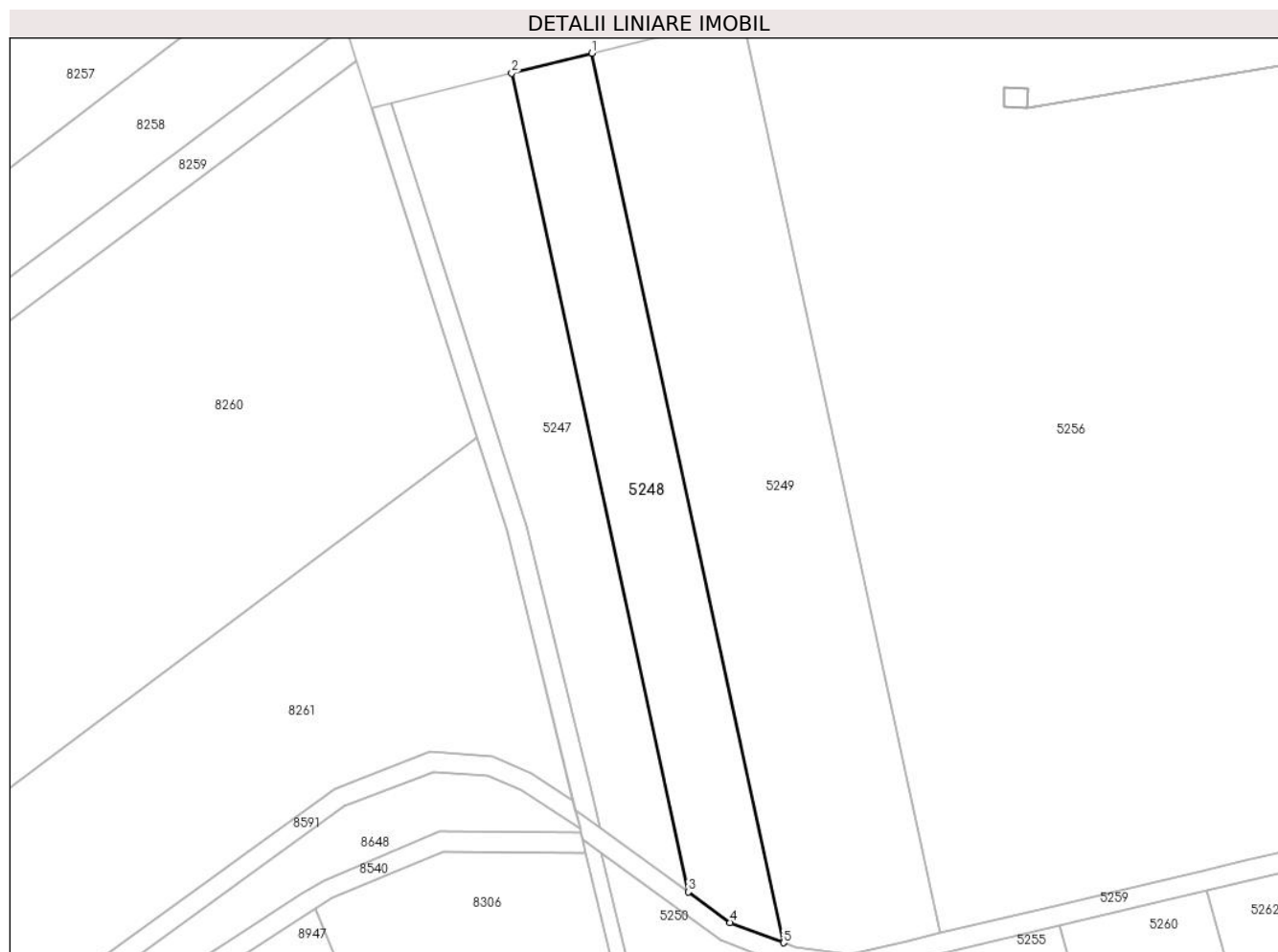
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14425 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31380	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/112/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.912,348 392.162,629	2	235.896,326 392.158,668	16.503
2	235.896,326 392.158,668	3	235.931,613 391.994,826	167.599
3	235.931,613 391.994,826	4	235.940,04 391.988,653	10.446
4	235.940,04 391.988,653	5	235.950,682 391.984,633	11.376
5	235.950,682 391.984,633	1	235.912,348 392.162,629	182.077

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:242 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:887

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31378	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14494 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9062 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

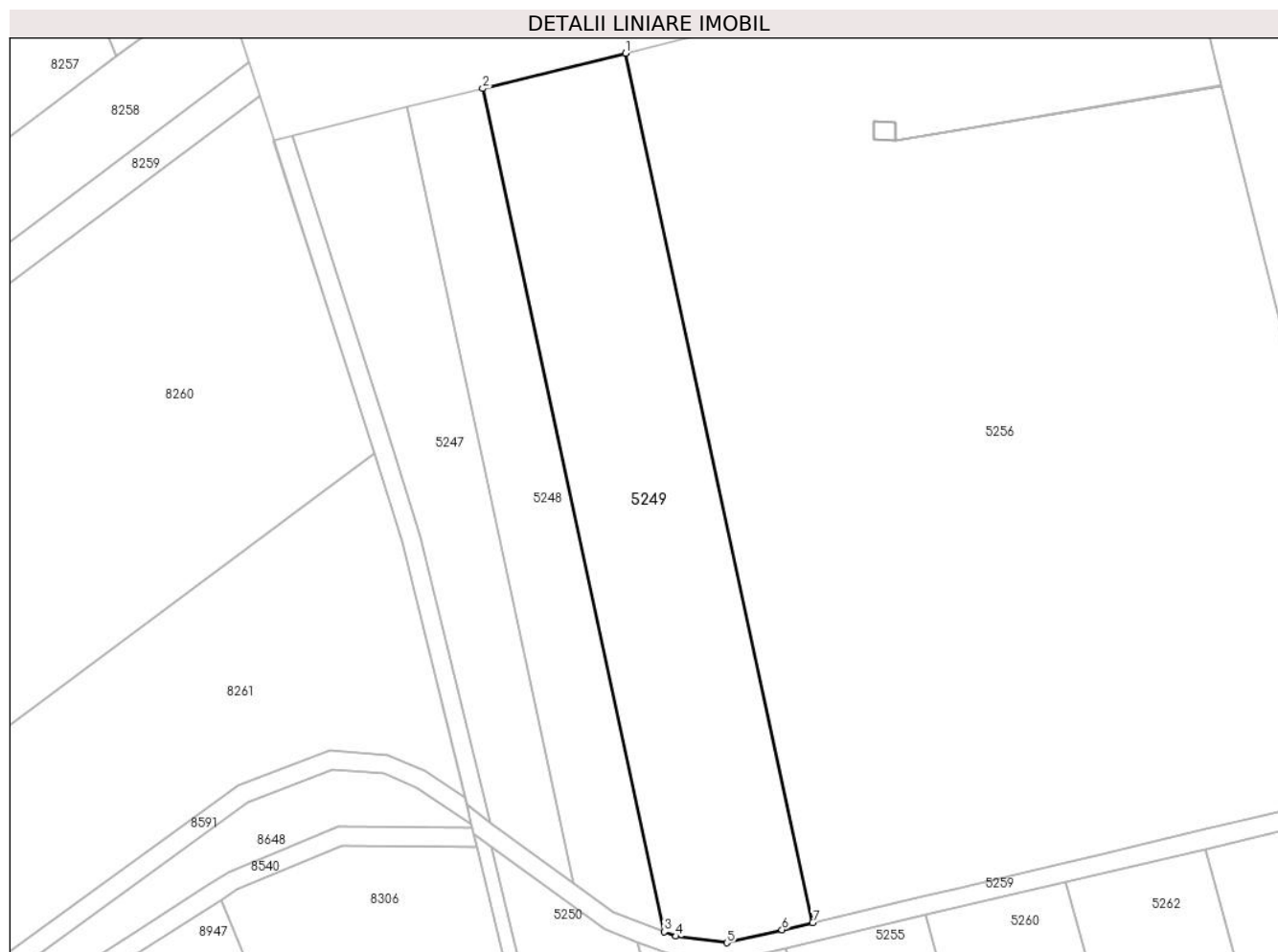
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14494 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31378	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1757/113	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.942,538 392.170,093	2	235.912,348 392.162,629	31.1
2	235.912,348 392.162,629	3	235.950,682 391.984,633	182.077
3	235.950,682 391.984,633	4	235.953,187 391.983,687	2.678
4	235.953,187 391.983,687	5	235.963,959 391.982,319	10.859
5	235.963,959 391.982,319	6	235.975,573 391.985,073	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.975,573 391.985,073	7	235.982,054 391.986,61	6.661
7	235.982,054 391.986,61	1	235.942,538 392.170,093	187.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:46 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31630	6.200	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14500 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9227 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

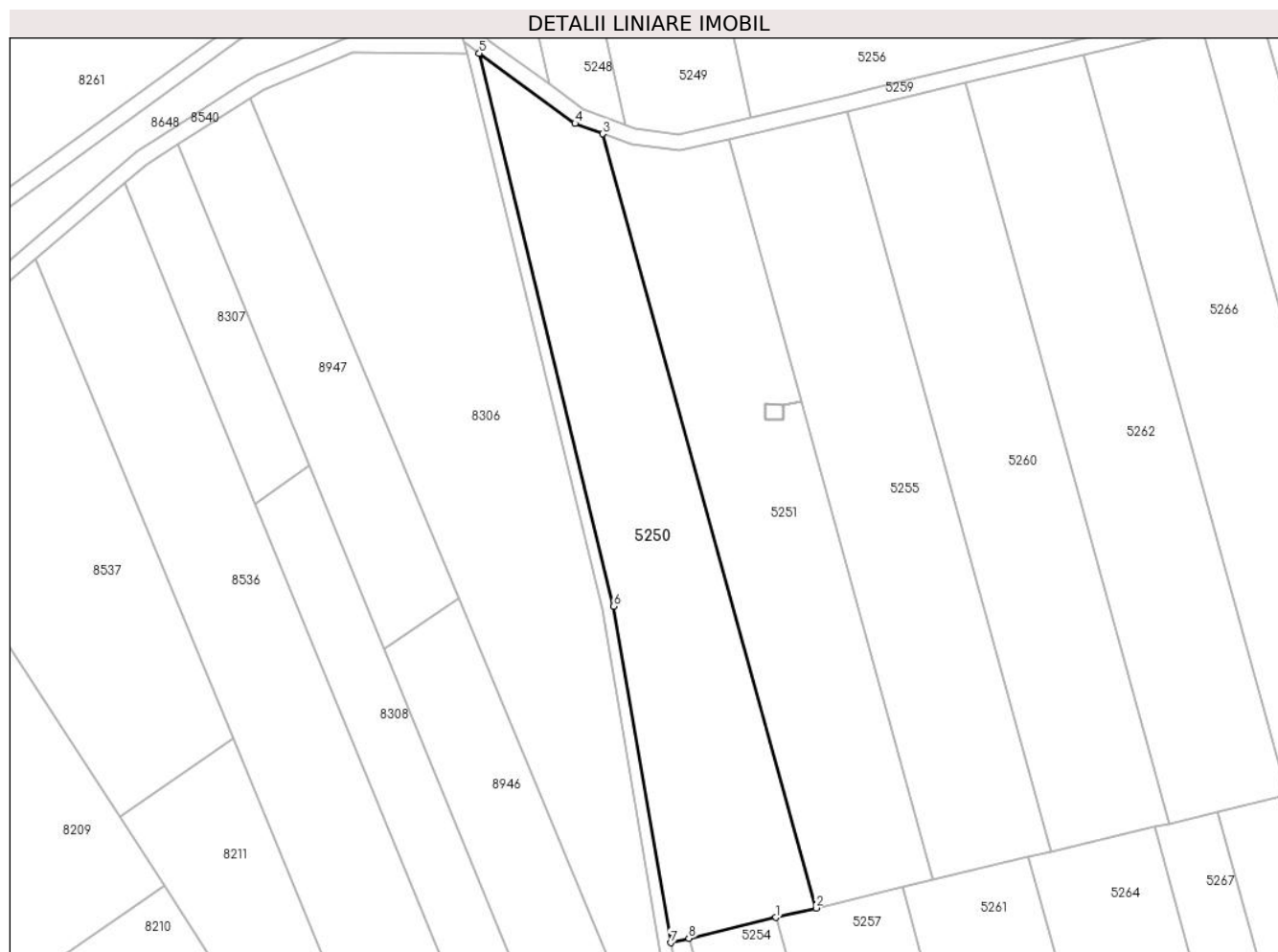
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14500 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31630	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	203	1783/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.988,279 391.787,13	2	235.998,228 391.789,507	10.229
2	235.998,228 391.789,507	3	235.944,976 391.982,513	200.217
3	235.944,976 391.982,513	4	235.938,116 391.985,104	7.333
4	235.938,116 391.985,104	5	235.914,254 392.002,584	29.579
5	235.914,254 392.002,584	6	235.947,773 391.864,712	141.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.947,773 391.864,712	7	235.961,994 391.780,851	85.059
7	235.961,994 391.780,851	8	235.966,516 391.781,931	4.649
8	235.966,516 391.781,931	1	235.988,279 391.787,13	22.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35488	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1 17138, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>COTÎRLĂ VASILE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

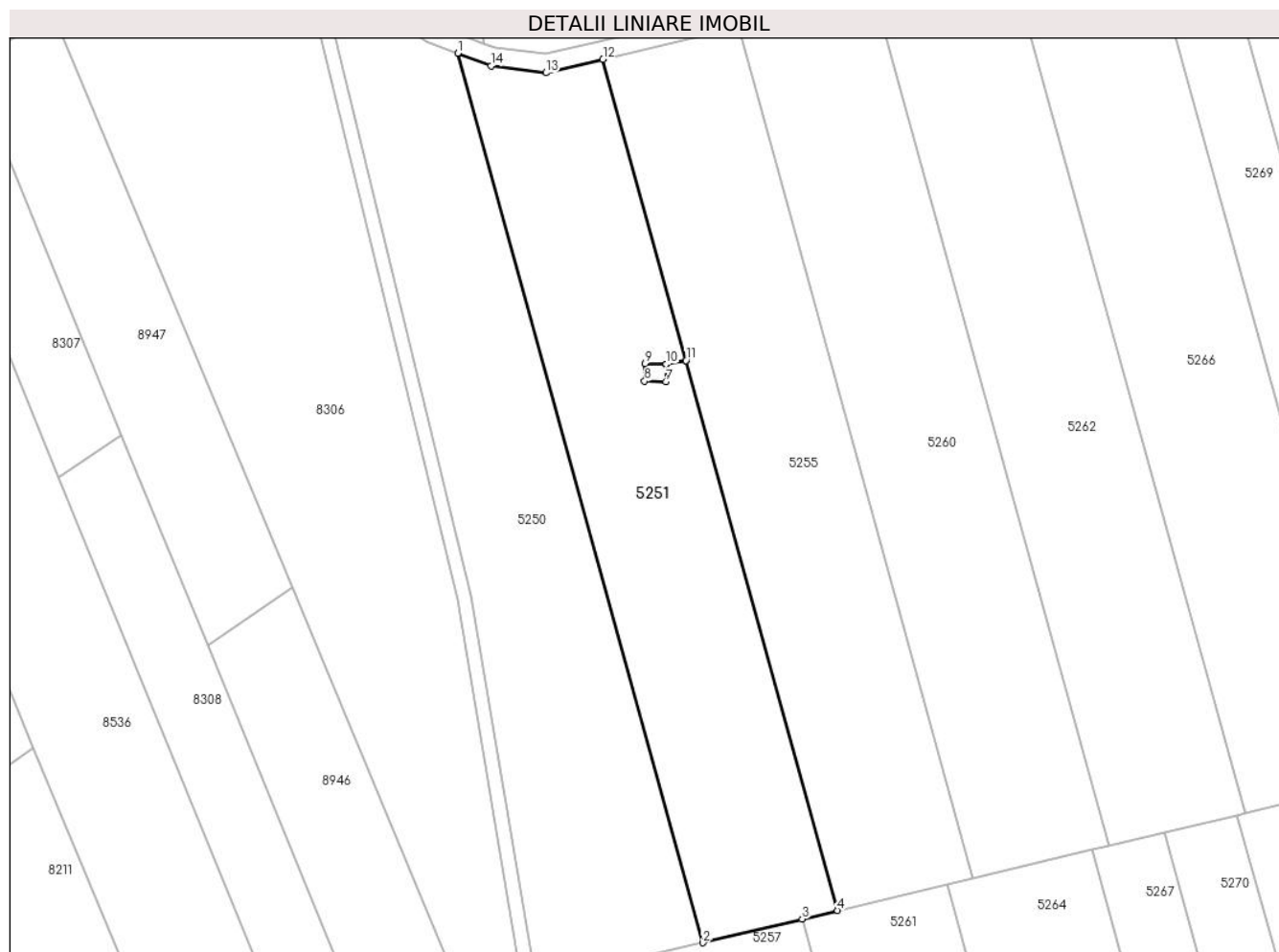
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35488	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.944,976 391.982,513	2	235.998,228 391.789,507	200.217
2	235.998,228 391.789,507	3	236.019,779 391.794,656	22.157
3	236.019,779 391.794,656	4	236.027,454 391.796,489	7.892
4	236.027,454 391.796,489	5	235.994,521 391.915,852	123.823
5	235.994,521 391.915,852	6	235.990,236 391.915,009	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.990,236 391.915,009	7	235.990,144 391.911,208	3.802
7	235.990,144 391.911,208	8	235.985,542 391.911,392	4.605
8	235.985,542 391.911,392	9	235.985,626 391.915,195	3.804
9	235.985,626 391.915,195	10	235.990,236 391.915,019	4.613
10	235.990,236 391.915,019	11	235.994,518 391.915,862	4.364
11	235.994,518 391.915,862	12	235.976,496 391.981,181	67.76
12	235.976,496 391.981,181	13	235.964,176 391.978,259	12.662
13	235.964,176 391.978,259	14	235.952,215 391.979,778	12.057
14	235.952,215 391.979,778	1	235.944,976 391.982,513	7.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

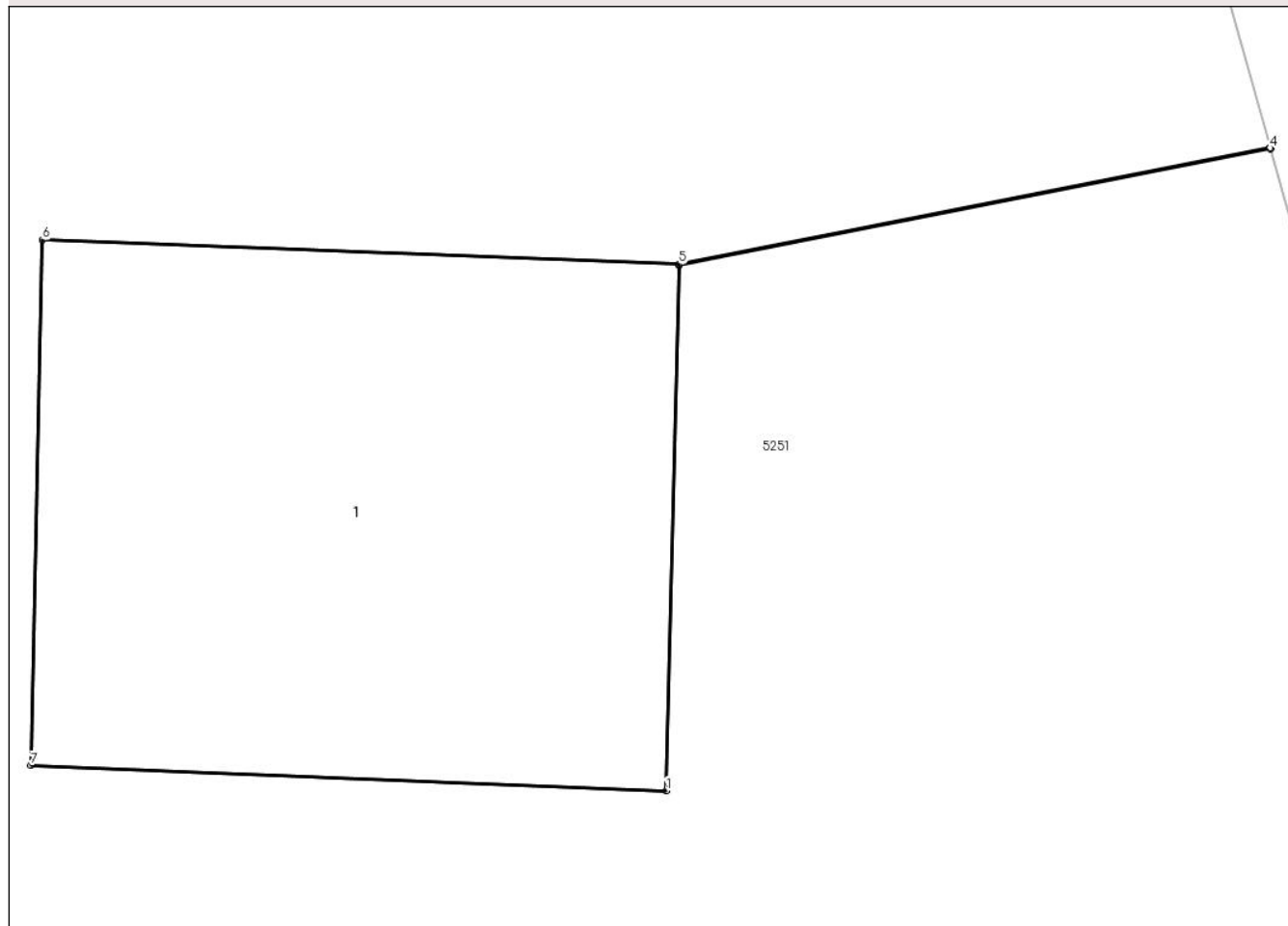
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18	203	-	-	Denumire de loc: Peris

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; stalp

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	235.990,144 391.911,208	2	235.990,236 391.915,009	3.802
2	235.990,236 391.915,009	3	235.994,521 391.915,852	4.367
3	235.994,521 391.915,852	4	235.994,518 391.915,862	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	235.994,518 391.915,862	5	235.990,236 391.915,019	4.364
5	235.990,236 391.915,019	6	235.985,626 391.915,195	4.613
6	235.985,626 391.915,195	7	235.985,542 391.911,392	3.804
7	235.985,542 391.911,392	1	235.990,144 391.911,208	4.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

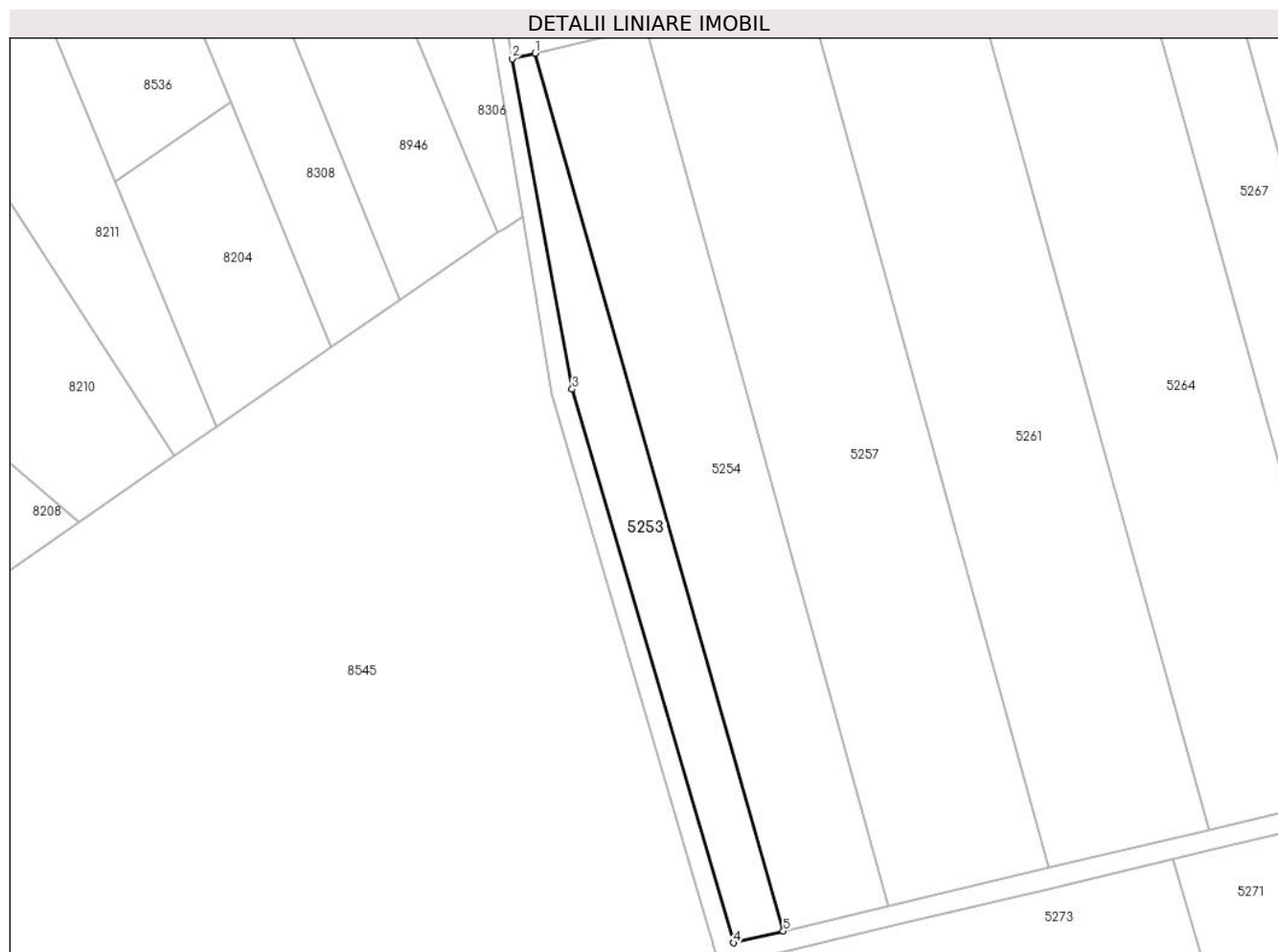
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.701	203	-	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.966,516 391.781,931	2	235.961,994 391.780,851	4.649
2	235.961,994 391.780,851	3	235.973,826 391.715,941	65.979
3	235.973,826 391.715,941	4	236.005,58 391.607,157	113.324
4	236.005,58 391.607,157	5	236.015,334 391.609,483	10.028
5	236.015,334 391.609,483	1	235.966,516 391.781,931	179.225

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36 NED- CICLOVA ROMANA

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31230	3.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14926 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8967 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

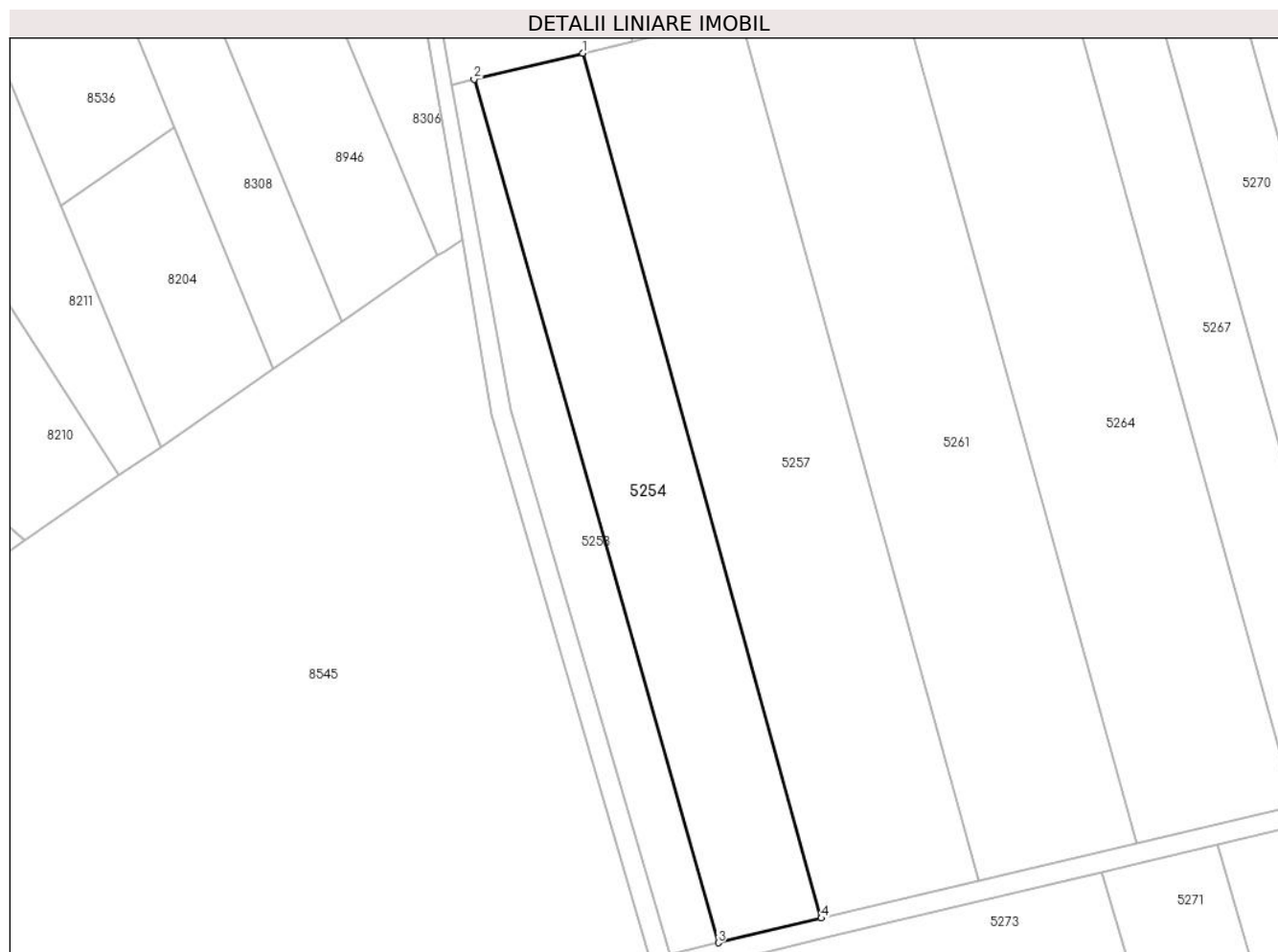
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14926 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31230	3.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	203	1783/57	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.988,279 391.787,13	2	235.966,516 391.781,931	22.375
2	235.966,516 391.781,931	3	236.015,334 391.609,483	179.225
3	236.015,334 391.609,483	4	236.035,938 391.614,396	21.182
4	236.035,938 391.614,396	1	235.988,279 391.787,13	179.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35489	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17138, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>COTĪRLĂ VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

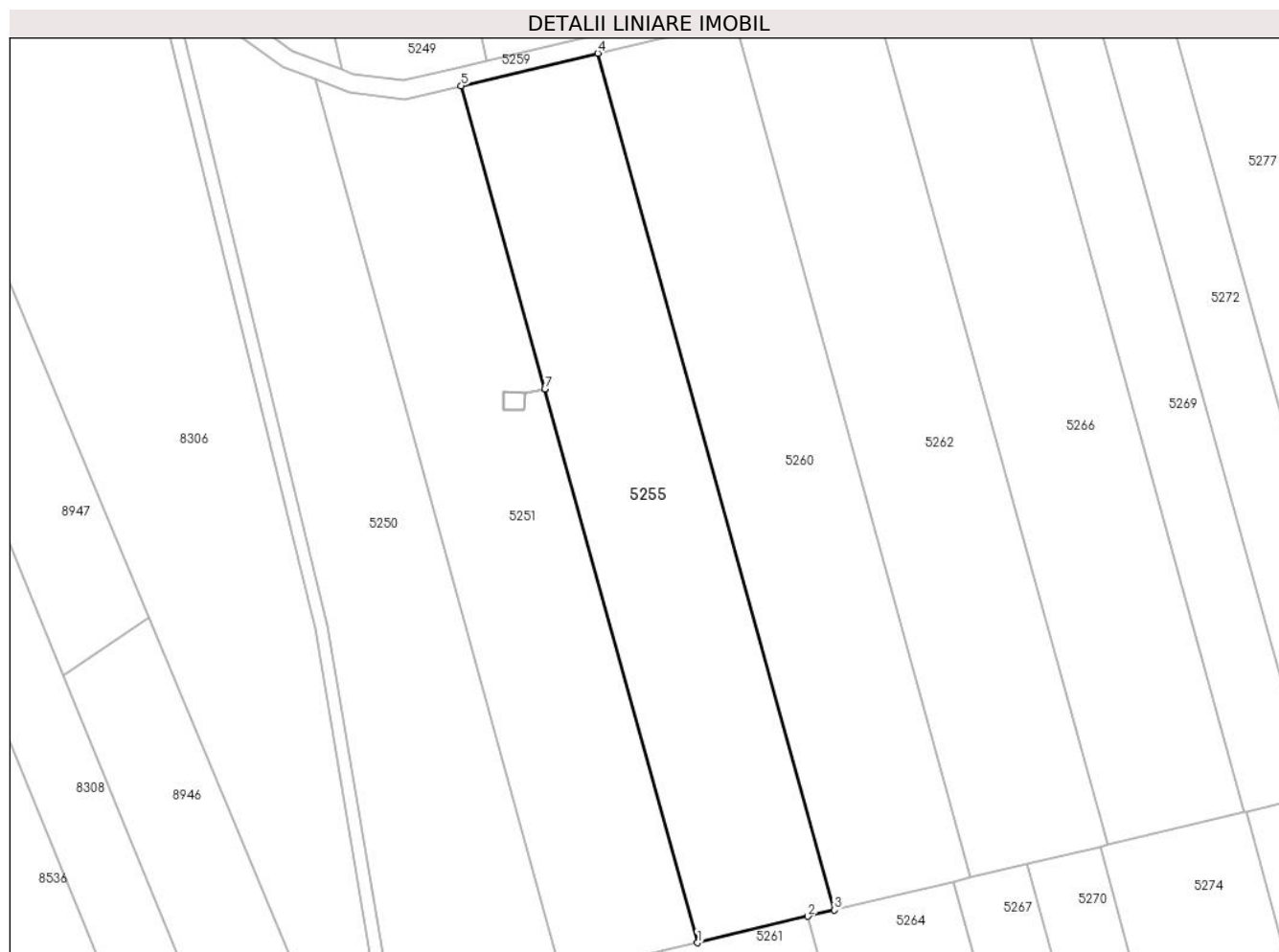
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35489	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/3	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.027,454 391.796,489	2	236.051,276 391.802,181	24.493
2	236.051,276 391.802,181	3	236.056,92 391.803,529	5.802
3	236.056,92 391.803,529	4	236.005,974 391.988,173	191.543
4	236.005,974 391.988,173	5	235.976,496 391.981,181	30.296
5	235.976,496 391.981,181	6	235.994,518 391.915,862	67.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.994,518 391.915,862	7	235.994,521 391.915,852	0.01
7	235.994,521 391.915,852	1	236.027,454 391.796,489	123.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17153, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ICMAN MARIA IULIANA	A1

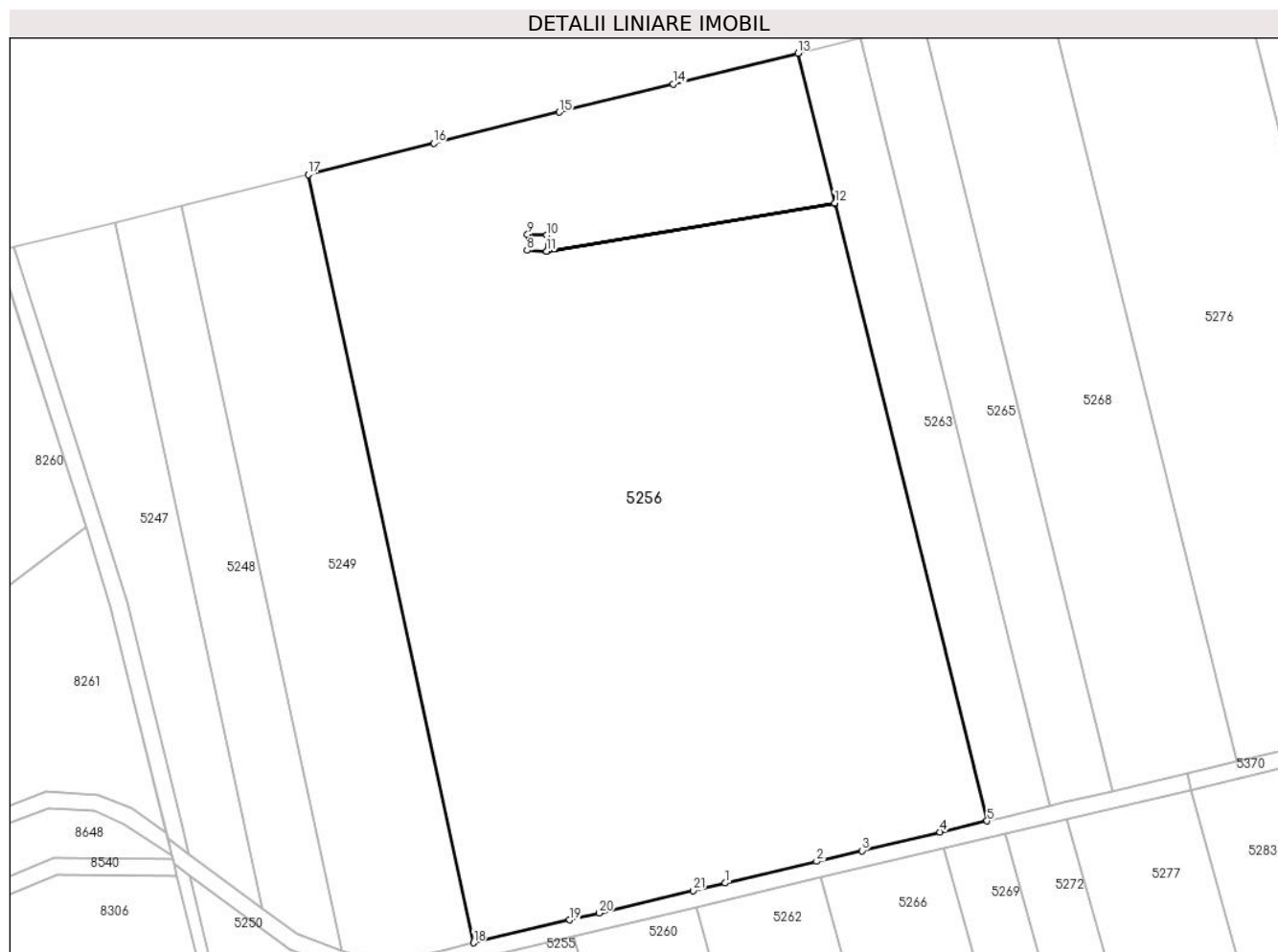
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	200	1757/117, 1757/116, 1757/115, 1757/114	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.042,203 392.000,876	2	236.064,032 392.006,052	22.435
3	236.074,87 392.008,622	4	236.093,534 392.013,049	19.182
5	236.104,785 392.015,717	6	236.068,44 392.163,171	151.867
7	235.999,478 392.151,728	8	235.994,877 392.151,934	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	236.064,032 392.006,052	3	236.074,87 392.008,622	11.139
4	236.093,534 392.013,049	5	236.104,785 392.015,717	11.563
6	236.068,44 392.163,171	7	235.999,478 392.151,728	69.905
8	235.994,877 392.151,934	9	235.994,979 392.155,726	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	235.994,979 392.155,726	10	235.999,588 392.155,539	4.613
11	235.999,478 392.151,738	12	236.068,416 392.163,268	69.895
13	236.059,6 392.199,034	14	236.029,752 392.191,682	30.739
15	236.002,548 392.184,976	16	235.972,516 392.177,545	30.938
17	235.942,538 392.170,093	18	235.982,054 391.986,61	187.689
19	236.005,051 391.992,065	20	236.012,105 391.993,738	7.25
21	236.034,538 391.999,058	1	236.042,203 392.000,876	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	235.999,588 392.155,539	11	235.999,478 392.151,738	3.802
12	236.068,416 392.163,268	13	236.059,6 392.199,034	36.836
14	236.029,752 392.191,682	15	236.002,548 392.184,976	28.019
16	235.972,516 392.177,545	17	235.942,538 392.170,093	30.89
18	235.982,054 391.986,61	19	236.005,051 391.992,065	23.635
20	236.012,105 391.993,738	21	236.034,538 391.999,058	23.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:518 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:921

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31294	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14749 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9000 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14749 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31294	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/56	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.067,442 391.621,909	2	236.019,779 391.794,656	179.202
2	236.019,779 391.794,656	3	235.998,228 391.789,507	22.157
3	235.998,228 391.789,507	4	235.988,279 391.787,13	10.229
4	235.988,279 391.787,13	5	236.035,938 391.614,396	179.188
5	236.035,938 391.614,396	1	236.067,442 391.621,909	32.387

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

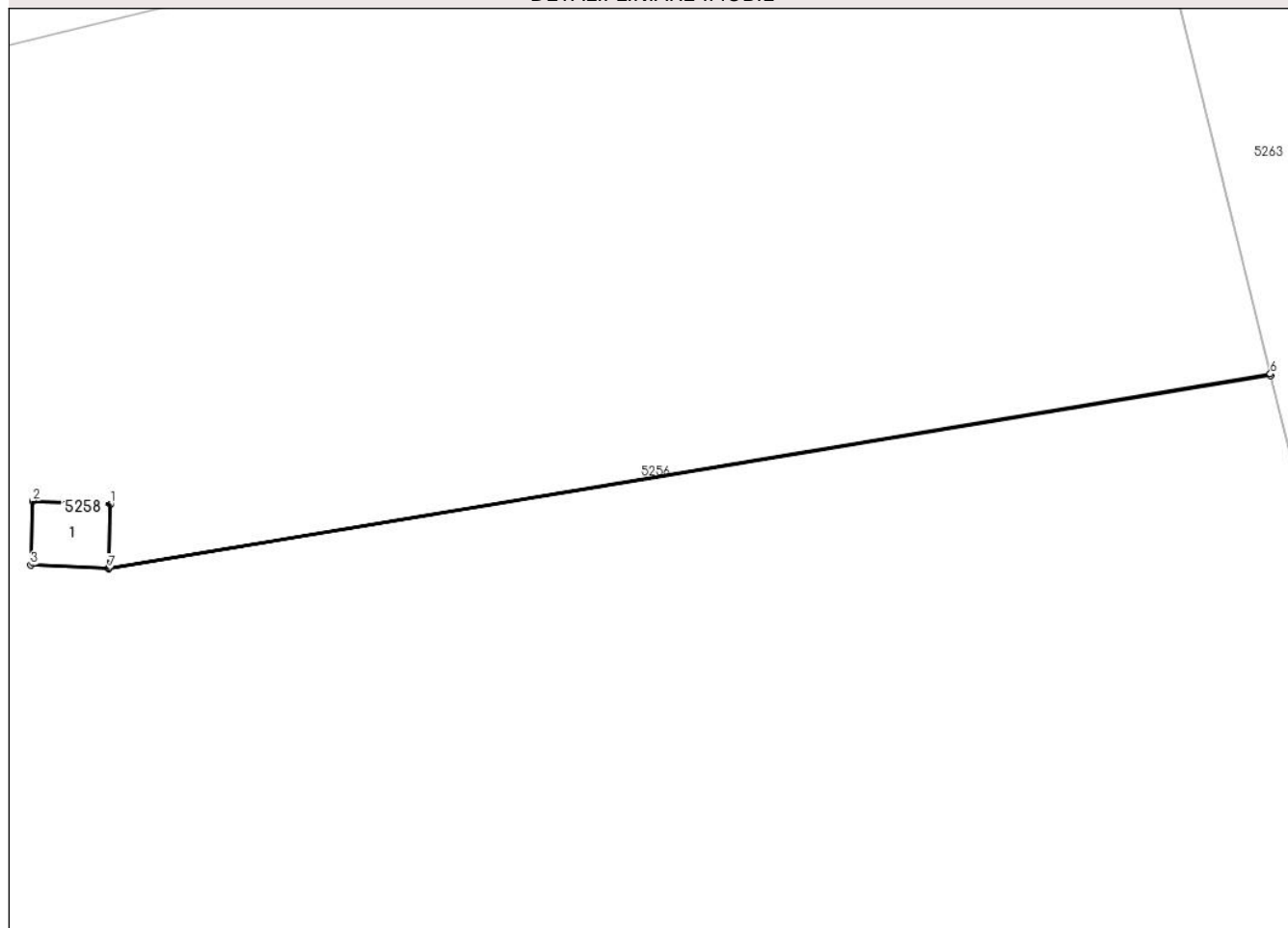
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	200	-	-	Denumire de loc: Peris

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.999,588 392.155,539	2	235.994,979 392.155,726	4.613
2	235.994,979 392.155,726	3	235.994,877 392.151,934	3.794
3	235.994,877 392.151,934	4	235.999,478 392.151,728	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	235.999,478 392.151,728	5	236.068,44 392.163,171	69.905
5	236.068,44 392.163,171	6	236.068,416 392.163,268	0.1
6	236.068,416 392.163,268	7	235.999,478 392.151,738	69.895
7	235.999,478 392.151,738	1	235.999,588 392.155,539	3.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36392	1.026	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15146 / 08/12/2021</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2603 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CICLOVA ROMANA;inscris sub semnatura privata nr Situatie loturi din 08.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CICLOVA ROMANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002, Anexa 24, pozitia 9, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CICLOVA ROMANA, CIF:3227688, DOMENIU PUBLIC		

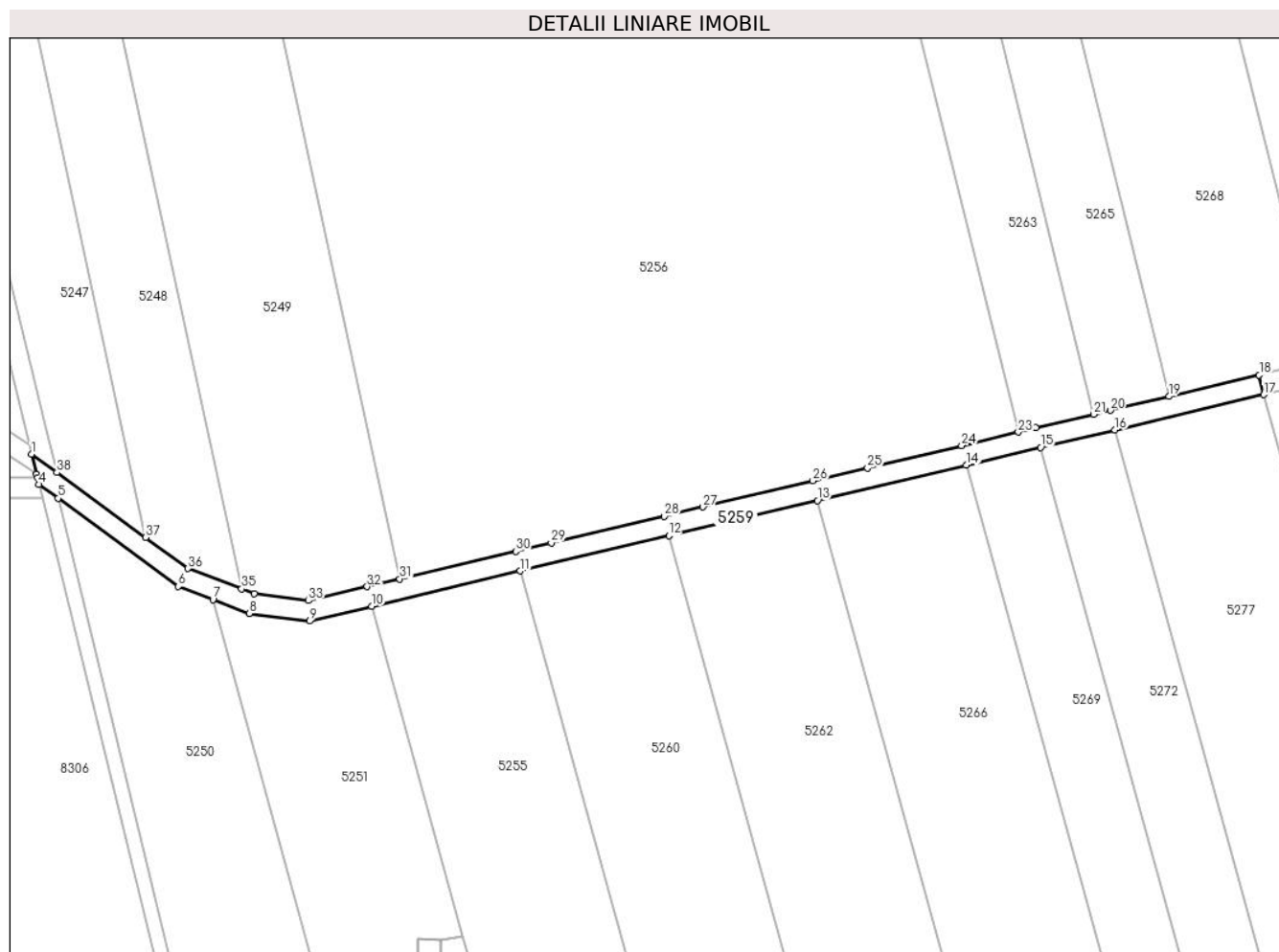
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36392	1.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.026	200	-	-	Denumire de loc: Peris. H.G. nr. 532, Anexa nr. 24, Poziția nr. 9 - Lot 6

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.909,01 392.011,383	2	235.909,998 392.007,348	4.154
3	235.910,173 392.006,633	4	235.910,49 392.005,341	1.33
5	235.914,254 392.002,584	6	235.938,116 391.985,104	29.579
7	235.944,976 391.982,513	8	235.952,215 391.979,778	7.738
9	235.964,176 391.978,259	10	235.976,496 391.981,181	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.909,998 392.007,348	3	235.910,173 392.006,633	0.736
4	235.910,49 392.005,341	5	235.914,254 392.002,584	4.666
6	235.938,116 391.985,104	7	235.944,976 391.982,513	7.333
8	235.952,215 391.979,778	9	235.964,176 391.978,259	12.057
10	235.976,496 391.981,181	11	236.005,974 391.988,173	30.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	236.005,974 391.988,173	12	236.035,461 391.995,166	30.305
13	236.064,955 392.002,16	14	236.094,457 392.009,157	30.32
15	236.109,211 392.012,656	16	236.123,967 392.016,156	15.165
17	236.153,484 392.023,156	18	236.152,561 392.027,048	4.0
19	236.134,654 392.022,801	20	236.123,044 392.020,048	11.932
21	236.119,725 392.019,261	22	236.108,288 392.016,548	11.754
23	236.104,785 392.015,717	24	236.093,534 392.013,049	11.563
25	236.074,87 392.008,622	26	236.064,032 392.006,052	11.139
27	236.042,203 392.000,876	28	236.034,538 391.999,058	7.877
29	236.012,105 391.993,738	30	236.005,051 391.992,065	7.25
31	235.982,054 391.986,61	32	235.975,573 391.985,073	6.661
33	235.963,959 391.982,319	34	235.953,187 391.983,687	10.859
35	235.950,682 391.984,633	36	235.940,04 391.988,653	11.376
37	235.931,613 391.994,826	38	235.914,028 392.007,707	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	236.035,461 391.995,166	13	236.064,955 392.002,16	30.312
14	236.094,457 392.009,157	15	236.109,211 392.012,656	15.163
16	236.123,967 392.016,156	17	236.153,484 392.023,156	30.336
18	236.152,561 392.027,048	19	236.134,654 392.022,801	18.404
20	236.123,044 392.020,048	21	236.119,725 392.019,261	3.411
22	236.108,288 392.016,548	23	236.104,785 392.015,717	3.6
24	236.093,534 392.013,049	25	236.074,87 392.008,622	19.182
26	236.064,032 392.006,052	27	236.042,203 392.000,876	22.435
28	236.034,538 391.999,058	29	236.012,105 391.993,738	23.055
30	236.005,051 391.992,065	31	235.982,054 391.986,61	23.635
32	235.975,573 391.985,073	33	235.963,959 391.982,319	11.936
34	235.953,187 391.983,687	35	235.950,682 391.984,633	2.678
36	235.940,04 391.988,653	37	235.931,613 391.994,826	10.446
38	235.914,028 392.007,707	1	235.909,01 392.011,383	6.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35490	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17138, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>COTĪRLĂ VASILE</b>	A1

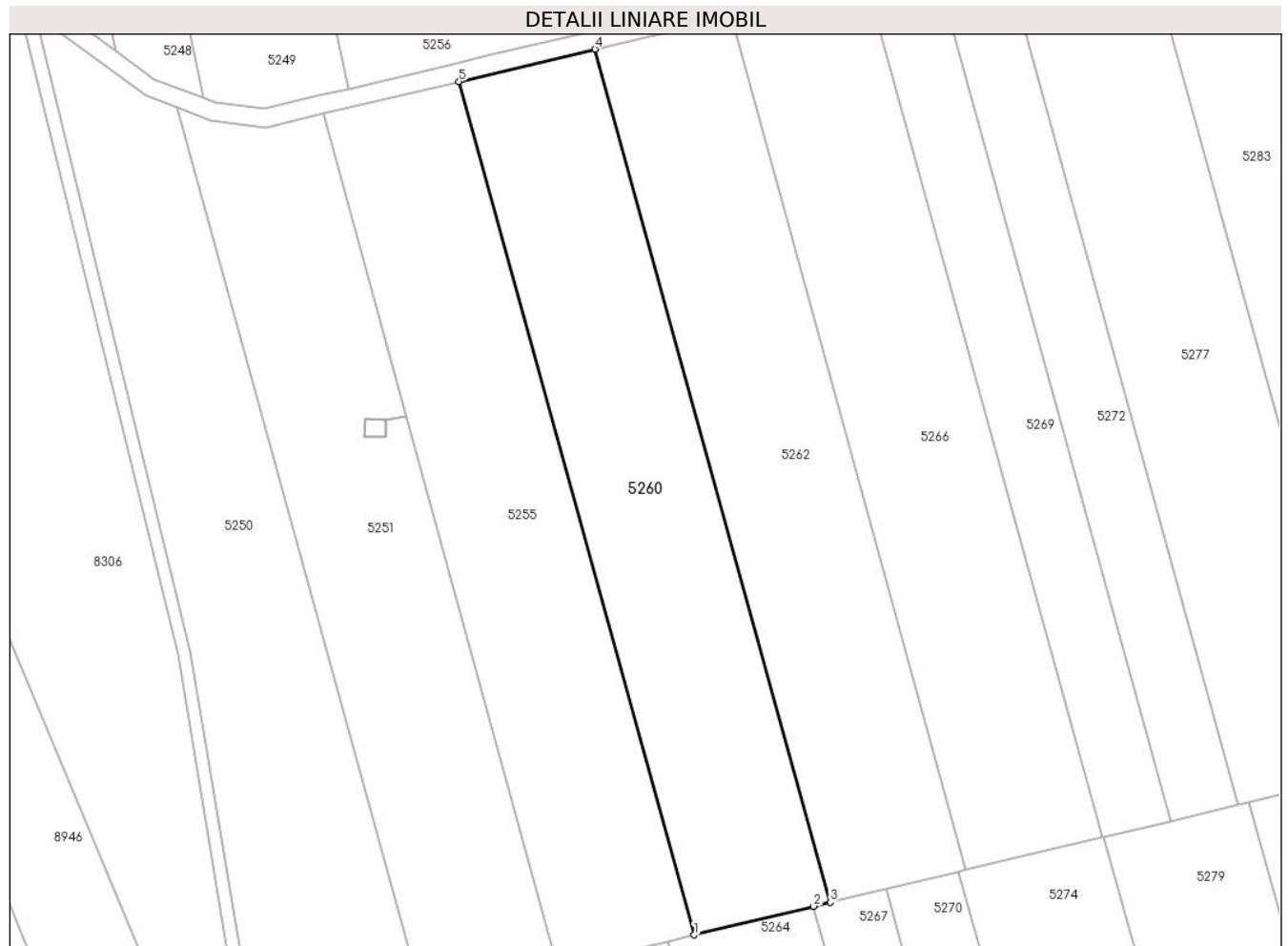
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35490	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/4	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.056,92 391.803,529	2	236.082,772 391.809,705	26.58
2	236.082,772 391.809,705	3	236.086,393 391.810,57	3.723
3	236.086,393 391.810,57	4	236.035,461 391.995,166	191.493
4	236.035,461 391.995,166	5	236.005,974 391.988,173	30.305
5	236.005,974 391.988,173	1	236.056,92 391.803,529	191.543

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:519 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:922

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31295	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14750 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9001 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393	A1

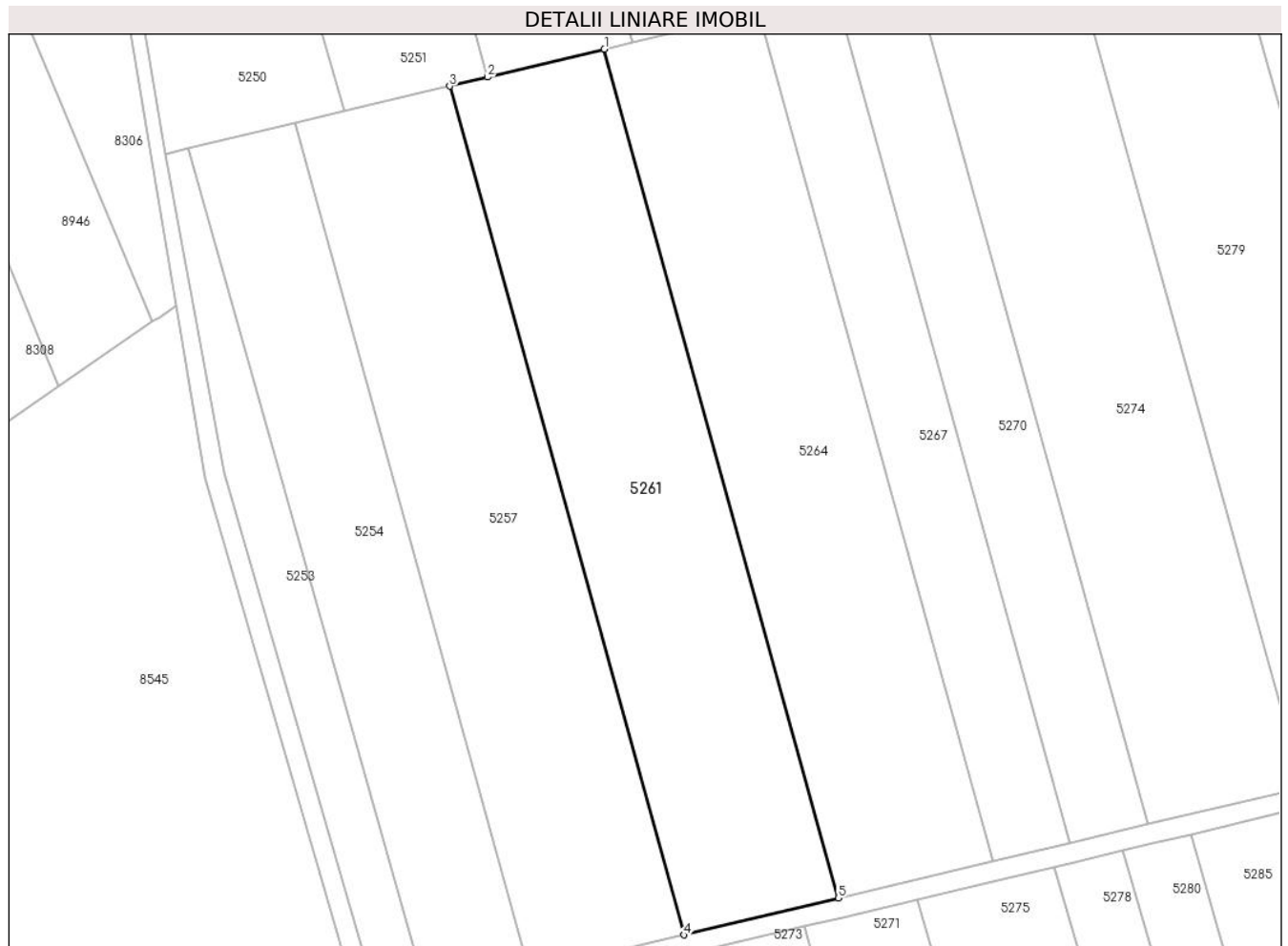
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14750 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31295	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/55	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.051,276 391.802,181	2	236.027,454 391.796,489	24.493
2	236.027,454 391.796,489	3	236.019,779 391.794,656	7.892
3	236.019,779 391.794,656	4	236.067,442 391.621,909	179.202
4	236.067,442 391.621,909	5	236.098,943 391.629,421	32.384
5	236.098,943 391.629,421	1	236.051,276 391.802,181	179.215

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32445	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18101 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VUC NICOLAE, si sotia 2) VUC ANA, bun comun	A1

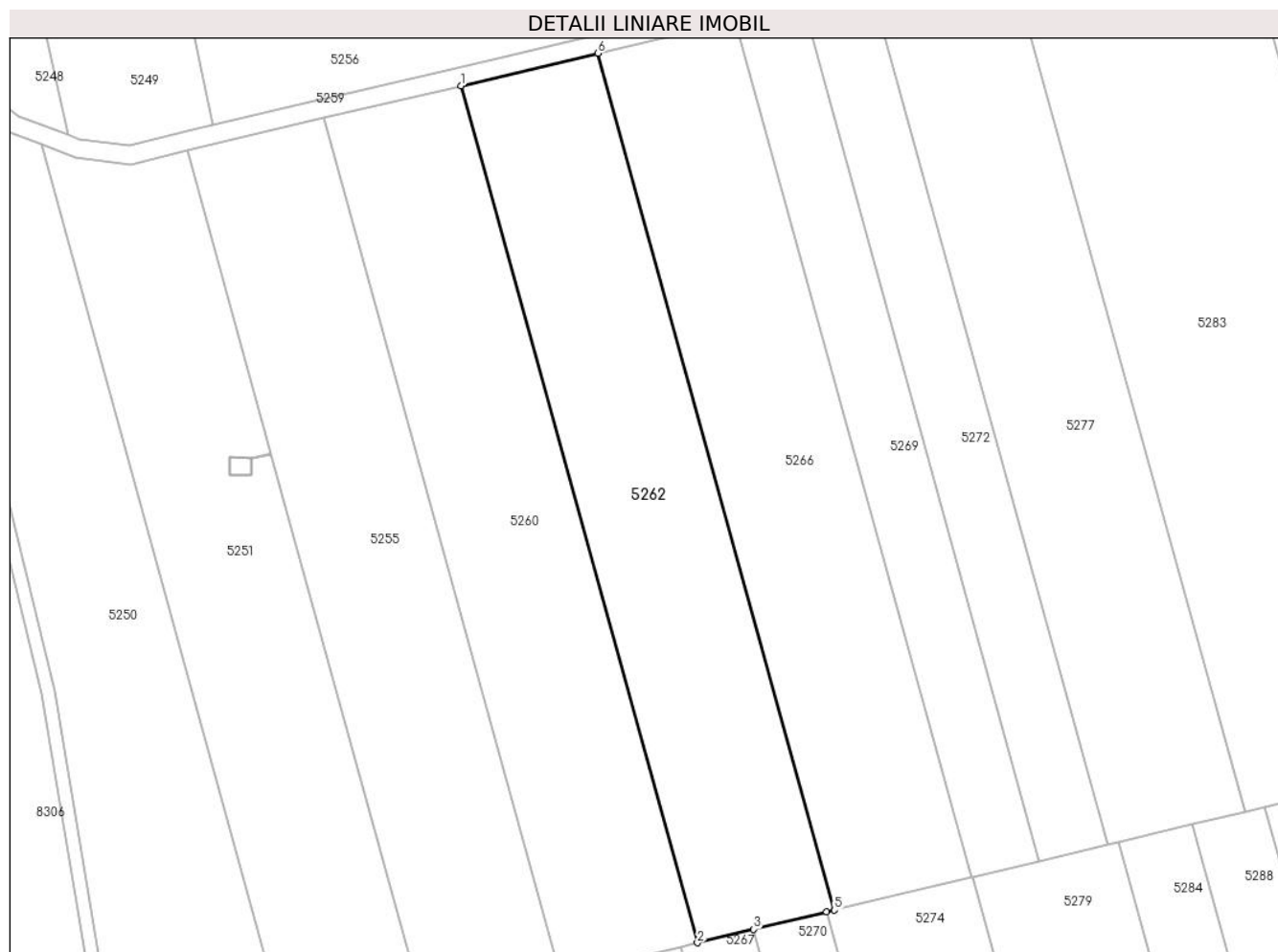
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32445	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/5	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.035,461 391.995,166	2	236.086,393 391.810,57	191.493
2	236.086,393 391.810,57	3	236.098,518 391.813,467	12.466
3	236.098,518 391.813,467	4	236.114,264 391.817,229	16.19
4	236.114,264 391.817,229	5	236.115,874 391.817,614	1.655
5	236.115,874 391.817,614	6	236.064,955 392.002,16	191.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.064,955 392.002,16	1	236.035,461 391.995,166	30.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/352, din 03/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU MARIA	A1

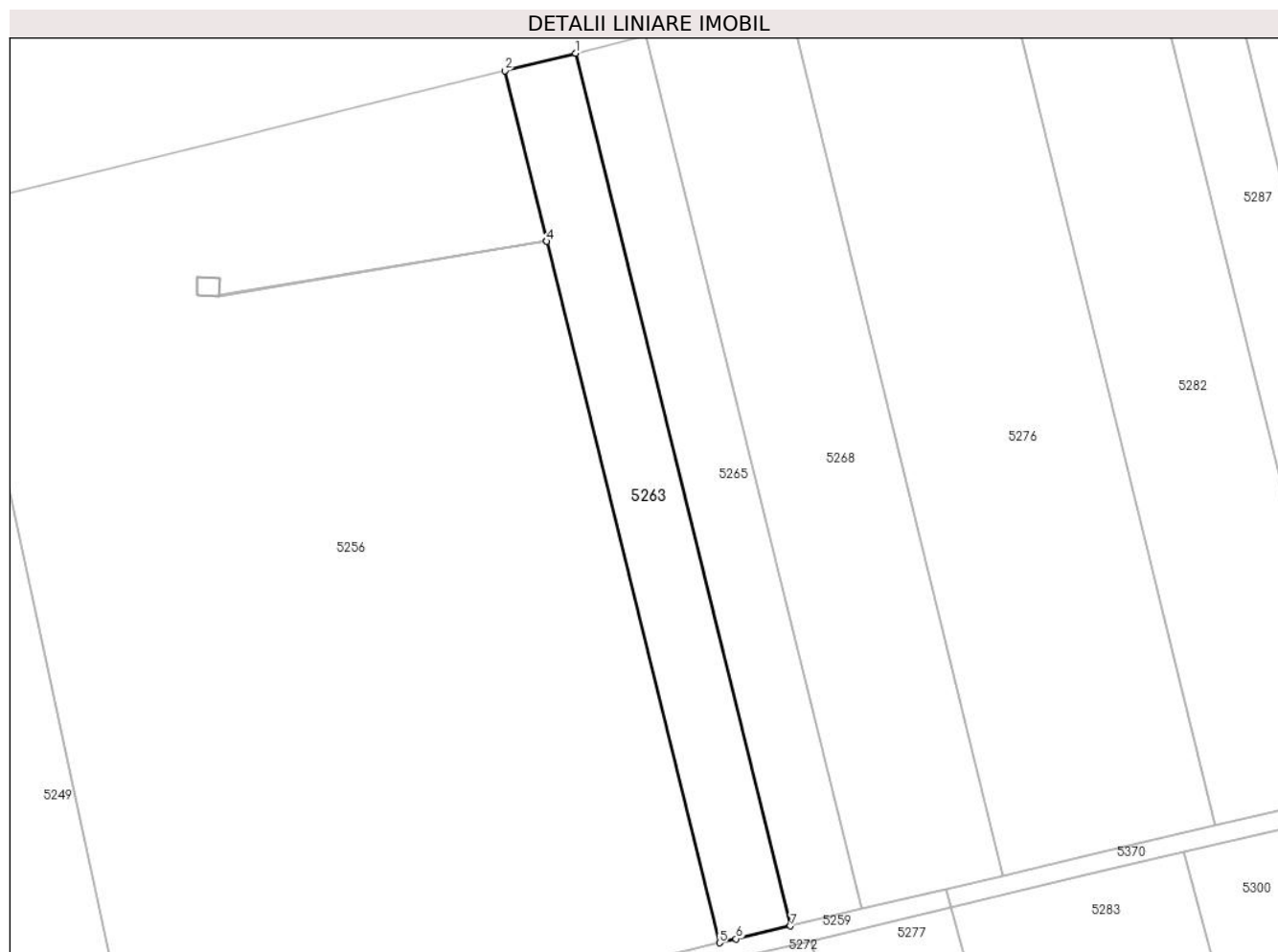
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/118/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.074,505 392.202,719	2	236.059,6 392.199,034	15.354
2	236.059,6 392.199,034	3	236.068,416 392.163,268	36.836
3	236.068,416 392.163,268	4	236.068,44 392.163,171	0.1
4	236.068,44 392.163,171	5	236.104,785 392.015,717	151.867
5	236.104,785 392.015,717	6	236.108,288 392.016,548	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.108,288 392.016,548	7	236.119,725 392.019,261	11.754
7	236.119,725 392.019,261	1	236.074,505 392.202,719	188.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:520 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31296	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14753 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9002 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393	A1

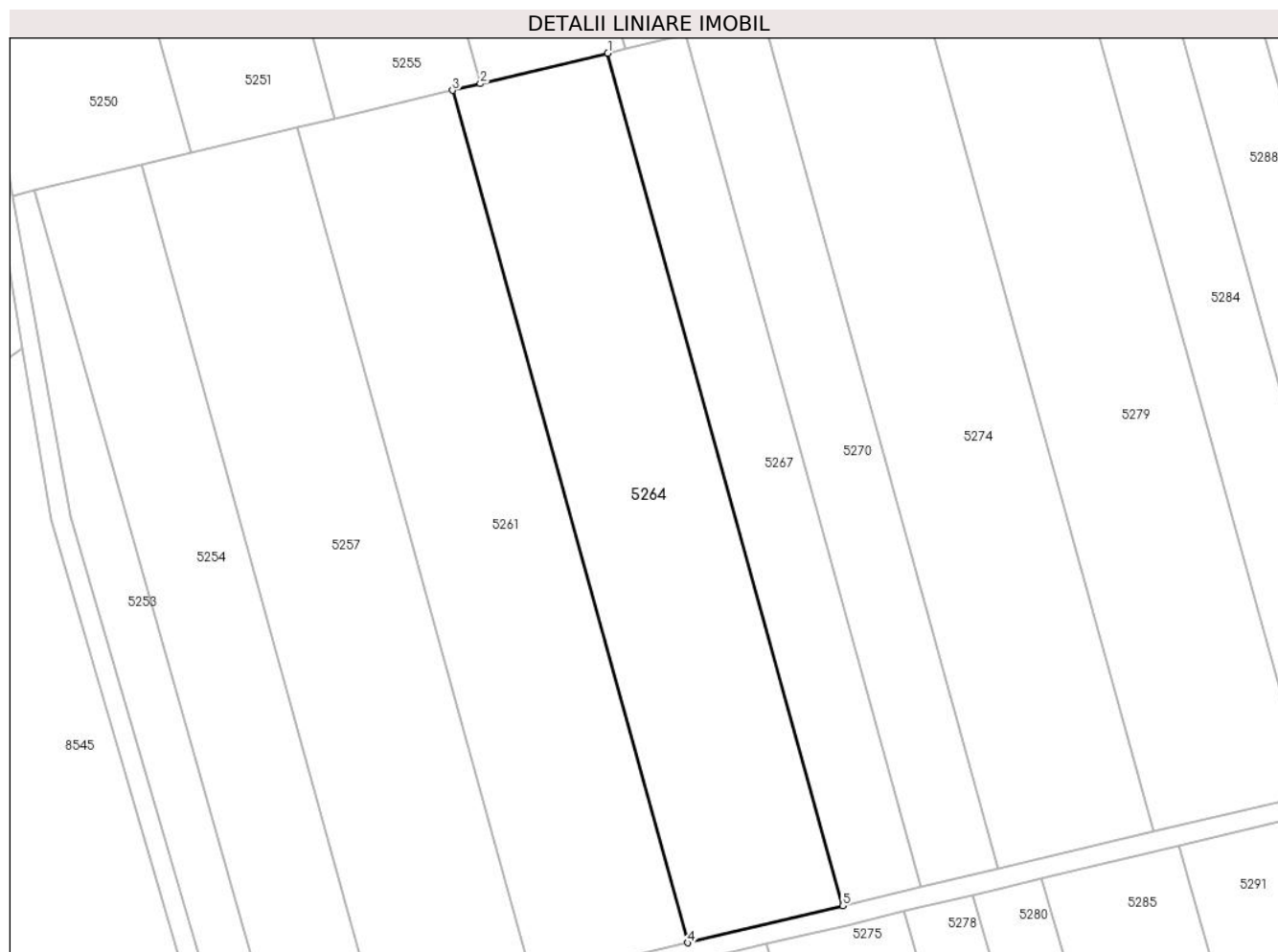
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14753 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31296	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/54	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.082,772 391.809,705	2	236.056,92 391.803,529	26.58
2	236.056,92 391.803,529	3	236.051,276 391.802,181	5.802
3	236.051,276 391.802,181	4	236.098,943 391.629,421	179.215
4	236.098,943 391.629,421	5	236.130,442 391.636,933	32.382
5	236.130,442 391.636,933	1	236.082,772 391.809,705	179.228

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17161, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORAN ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

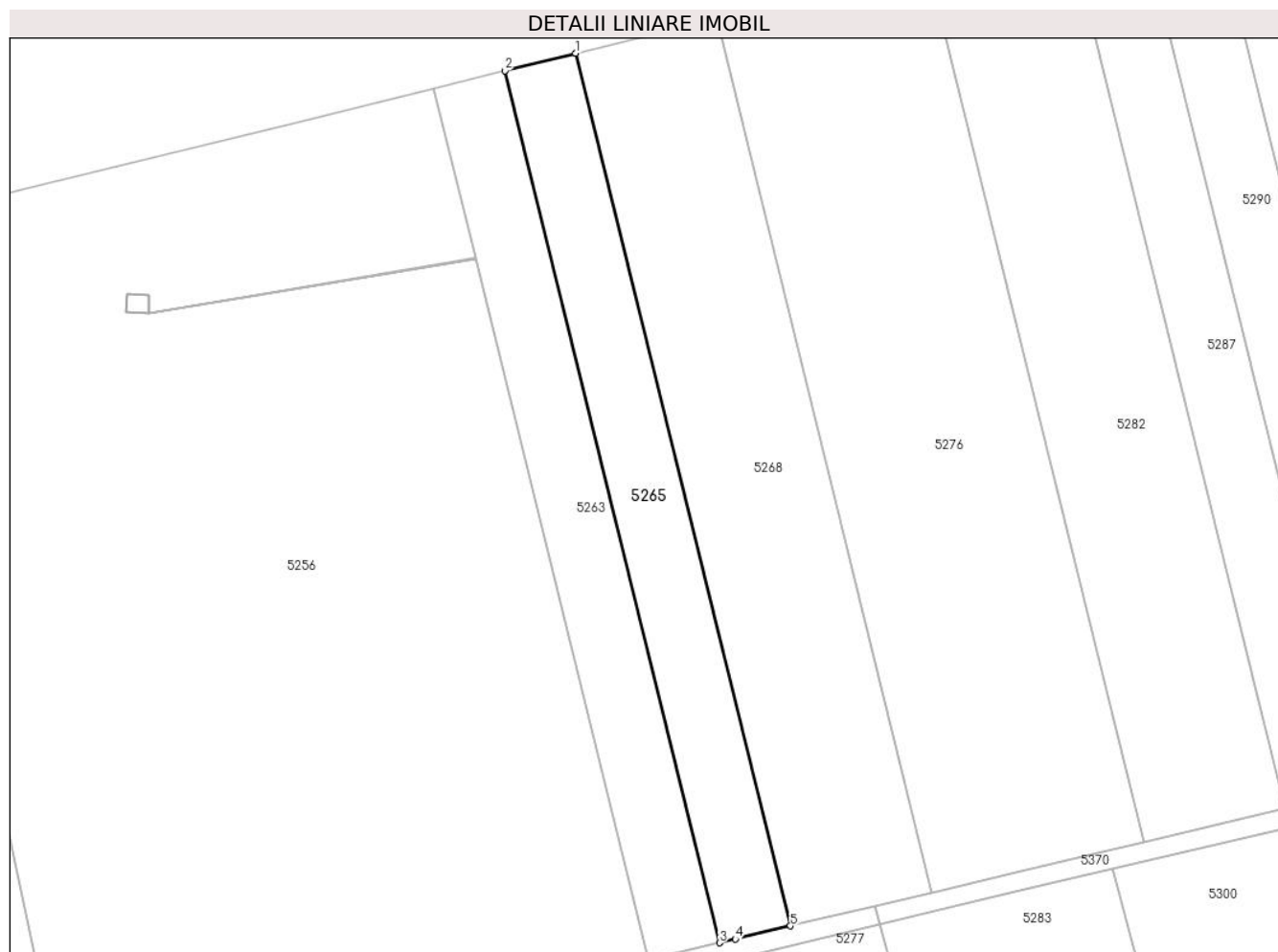
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/118/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.089,399 392.206,401	2	236.074,505 392.202,719	15.342
2	236.074,505 392.202,719	3	236.119,725 392.019,261	188.949
3	236.119,725 392.019,261	4	236.123,044 392.020,048	3.411
4	236.123,044 392.020,048	5	236.134,654 392.022,801	11.932
5	236.134,654 392.022,801	1	236.089,399 392.206,401	189.094

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32452	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18107 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VUC NICOLAE, si sotia 2) VUC ANA, bun comun	A1

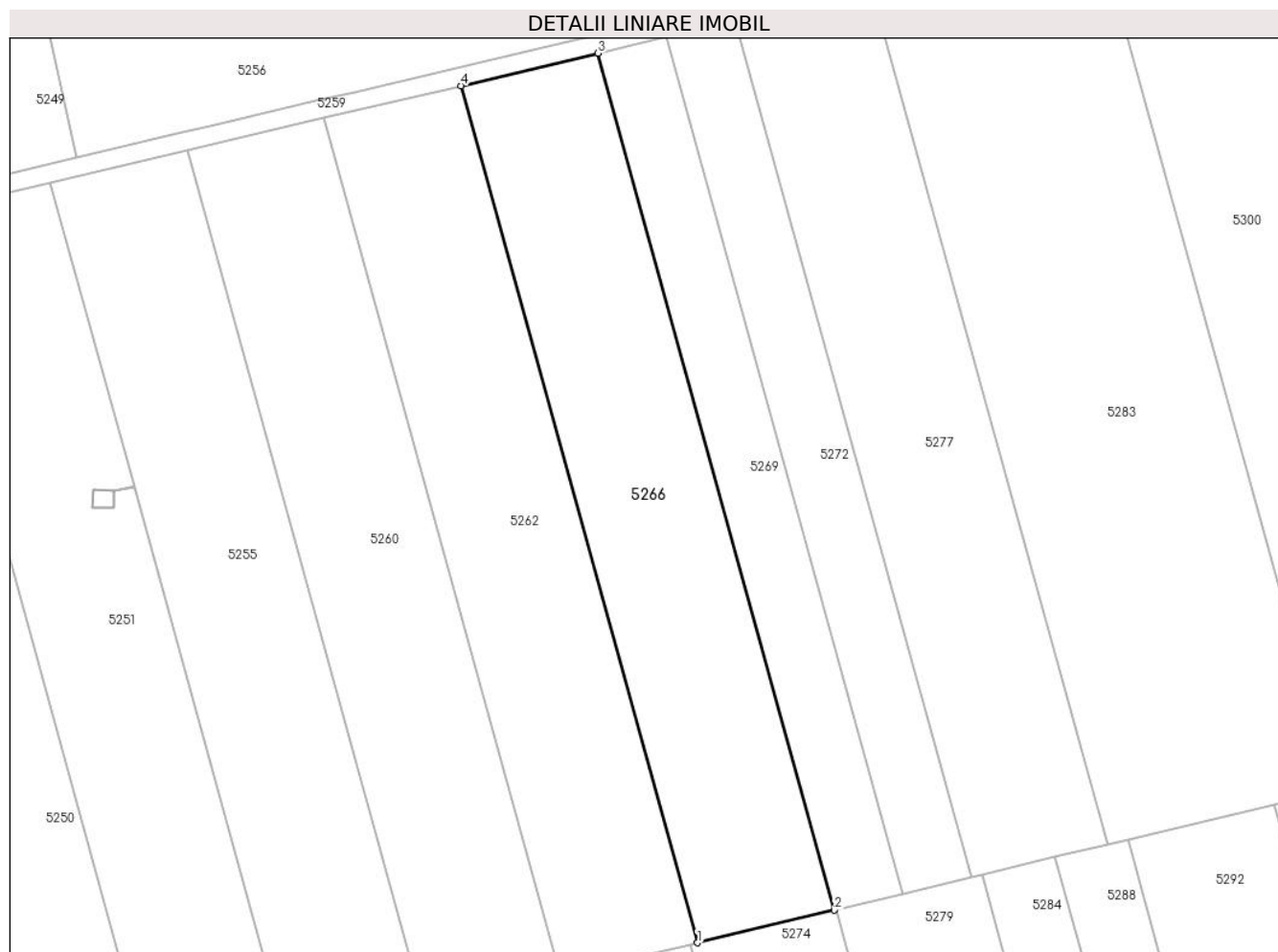
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32452	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/6	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.115,874 391.817,614	2	236.145,362 391.824,659	30.318
2	236.145,362 391.824,659	3	236.094,457 392.009,157	191.392
3	236.094,457 392.009,157	4	236.064,955 392.002,16	30.32
4	236.064,955 392.002,16	1	236.115,874 391.817,614	191.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30130	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8468 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1693, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

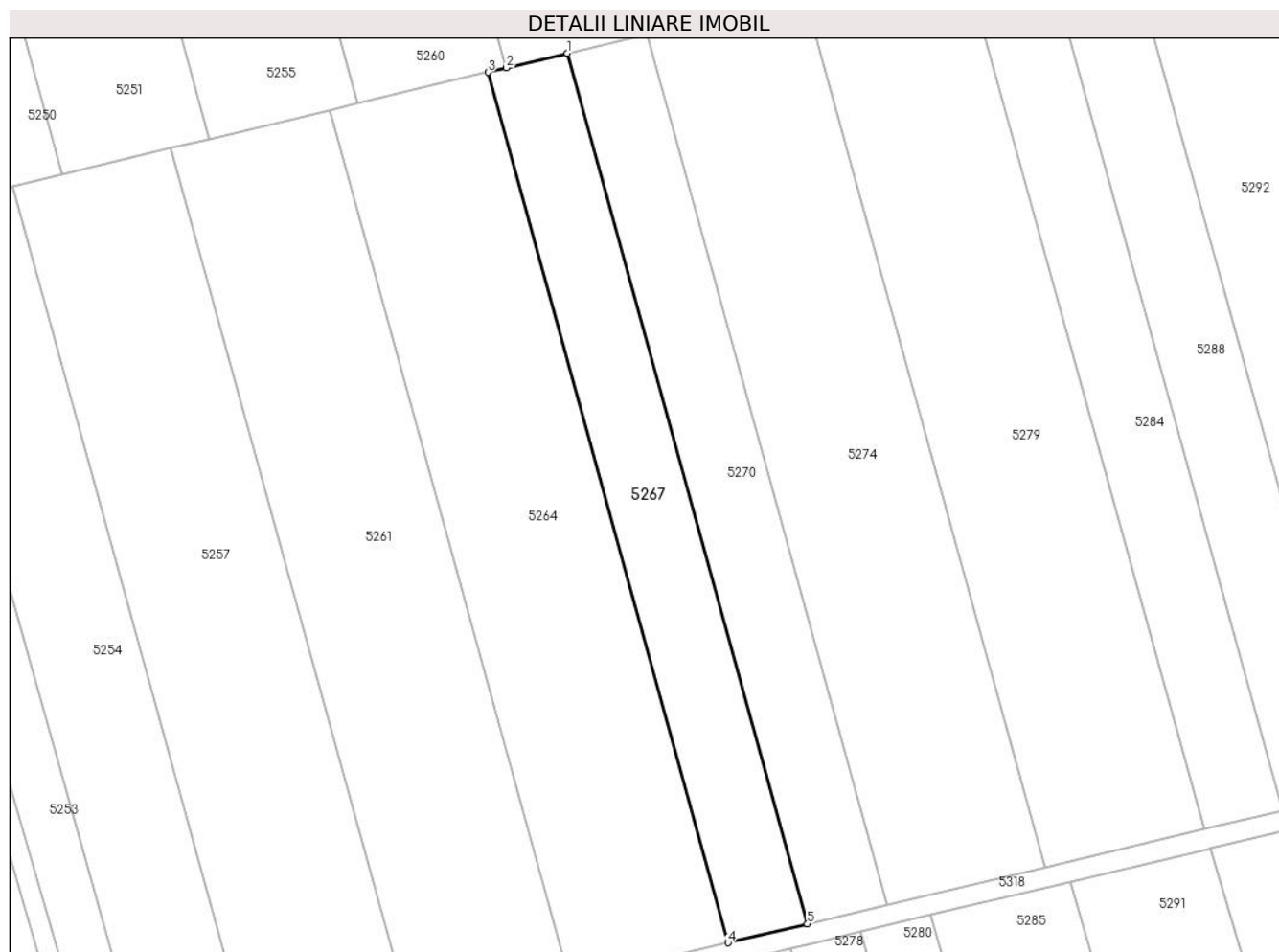
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30130	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/53/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.098,518 391.813,467	2	236.086,393 391.810,57	12.466
2	236.086,393 391.810,57	3	236.082,772 391.809,705	3.723
3	236.082,772 391.809,705	4	236.130,442 391.636,933	179.228
4	236.130,442 391.636,933	5	236.146,19 391.640,688	16.189
5	236.146,19 391.640,688	1	236.098,518 391.813,467	179.235

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:911 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1663

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31348	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14477 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9041 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

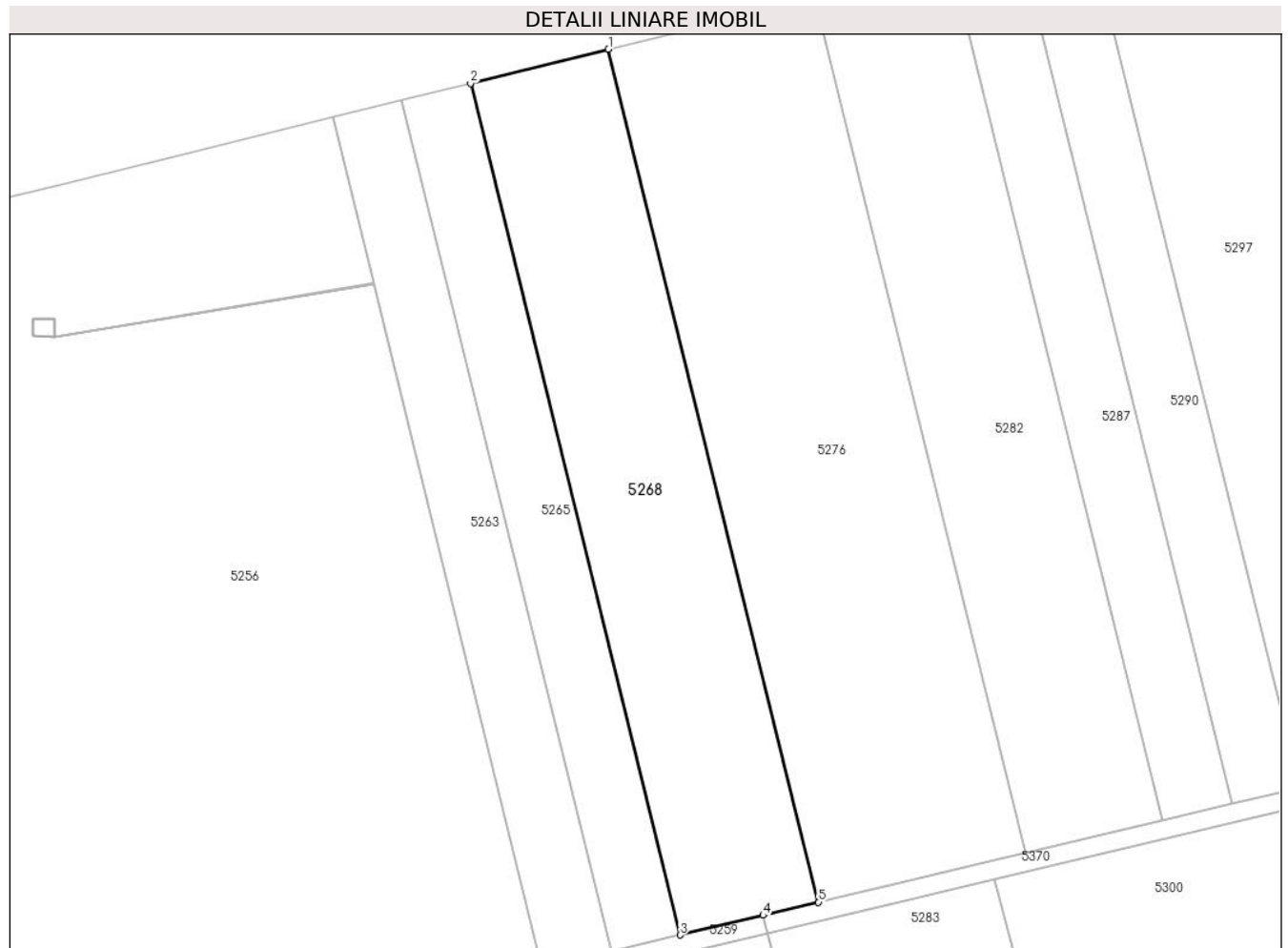
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14477 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31348	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1757/119	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.119,152 392.213,756	2	236.089,399 392.206,401	30.649
2	236.089,399 392.206,401	3	236.134,654 392.022,801	189.094
3	236.134,654 392.022,801	4	236.152,561 392.027,048	18.404
4	236.152,561 392.027,048	5	236.164,477 392.029,874	12.246
5	236.164,477 392.029,874	1	236.119,152 392.213,756	189.386

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32446	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18102 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VUC NICOLAE, si sotia 2) VUC ANA, bun comun	A1

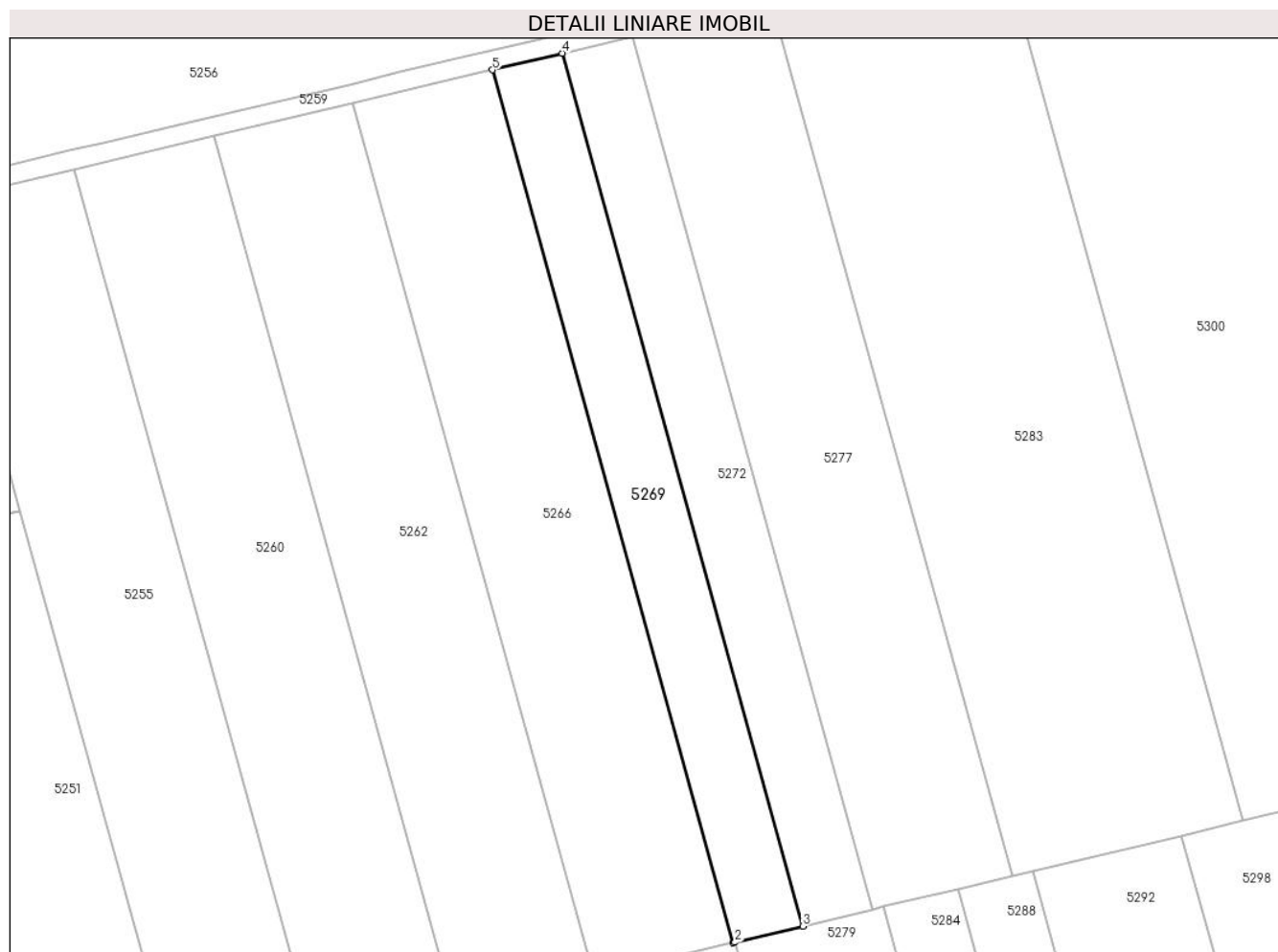
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32446	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/7/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.145,362 391.824,659	2	236.145,755 391.824,753	0.404
2	236.145,755 391.824,753	3	236.160,11 391.828,182	14.759
3	236.160,11 391.828,182	4	236.109,211 392.012,656	191.367
4	236.109,211 392.012,656	5	236.094,457 392.009,157	15.163
5	236.094,457 392.009,157	1	236.145,362 391.824,659	191.392

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35519	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/312, din 19/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>SURU SIMU</b>	

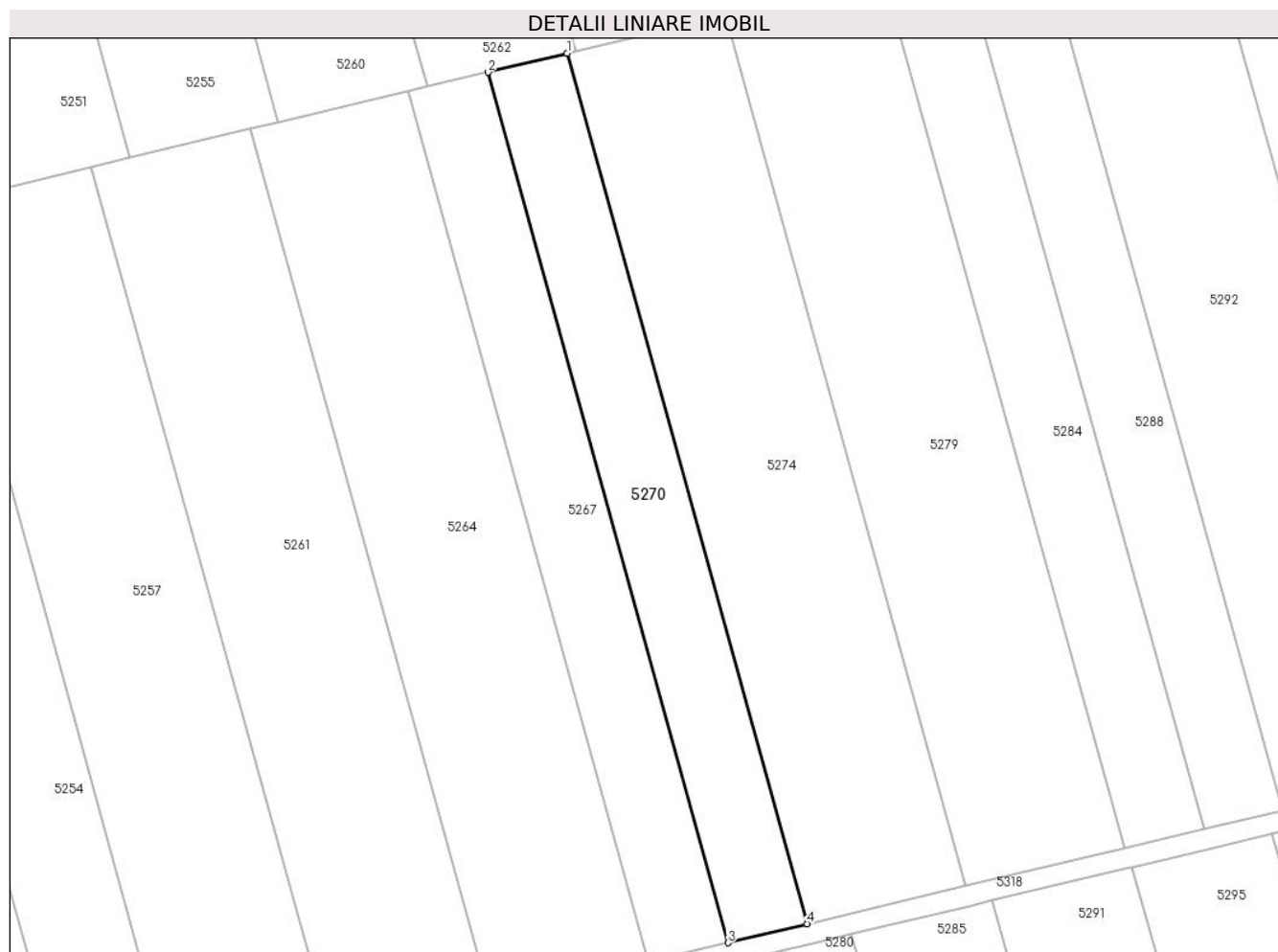
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35519	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/53/1	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.114,264 391.817,229	2	236.098,518 391.813,467	16.19
2	236.098,518 391.813,467	3	236.146,19 391.640,688	179.235
3	236.146,19 391.640,688	4	236.161,938 391.644,444	16.19
4	236.161,938 391.644,444	1	236.114,264 391.817,229	179.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36 NED- CICLOVA ROMANA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31229	4.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14925 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8966 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

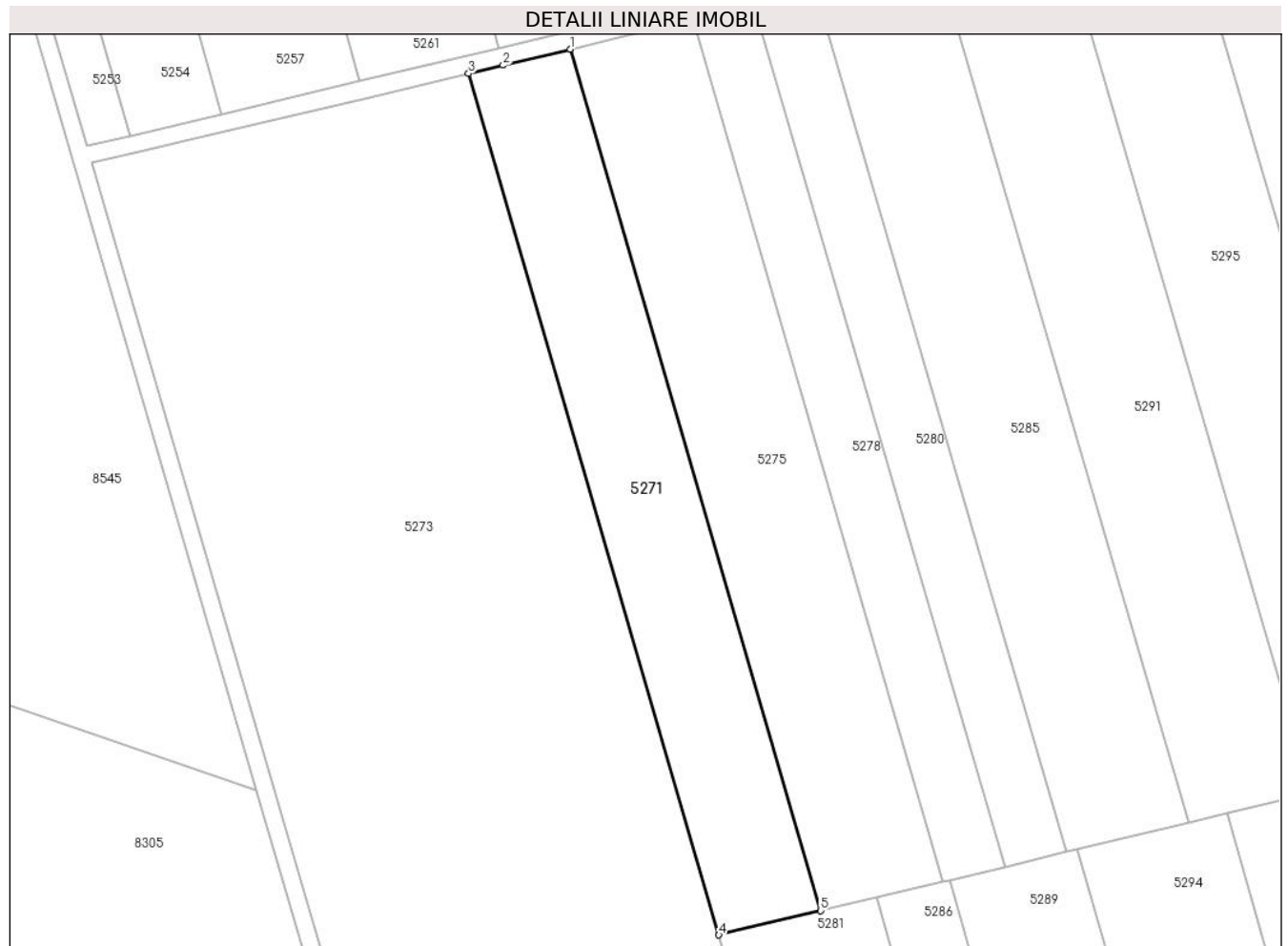
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14925 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31229	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	203	1783/58	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.115,055 391.629,151	2	236.099,871 391.625,53	15.61
2	236.099,871 391.625,53	3	236.092,03 391.623,66	8.061
3	236.092,03 391.623,66	4	236.148,745 391.428,722	203.021
4	236.148,745 391.428,722	5	236.171,77 391.434,212	23.671
5	236.171,77 391.434,212	1	236.115,055 391.629,151	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:575 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:951

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31329	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15512 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9026 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

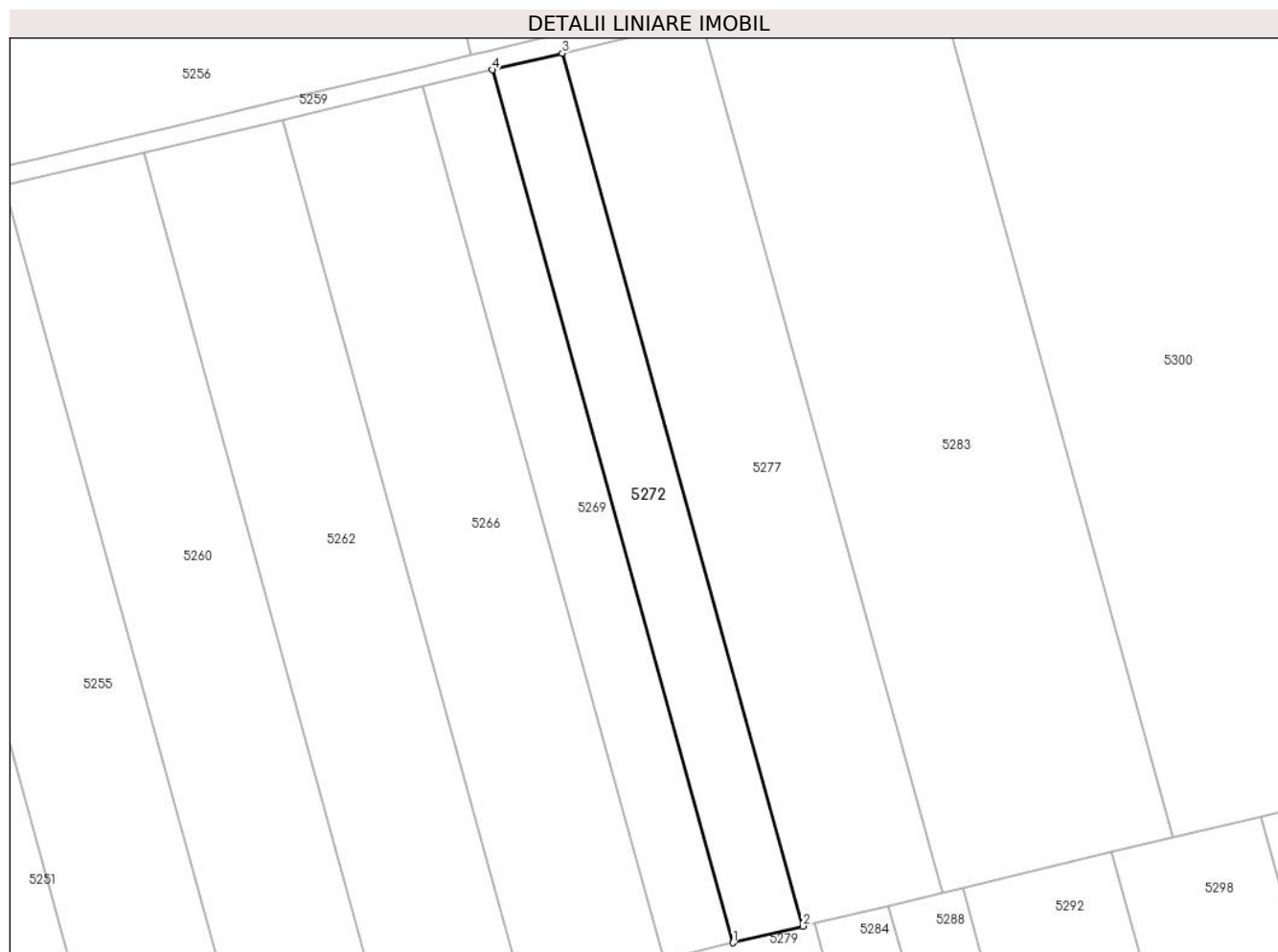
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15512 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31329	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/7/2	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.160,11 391.828,182	2	236.174,859 391.831,706	15.164
2	236.174,859 391.831,706	3	236.123,967 392.016,156	191.342
3	236.123,967 392.016,156	4	236.109,211 392.012,656	15.165
4	236.109,211 392.012,656	1	236.160,11 391.828,182	191.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.709	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.138,82 391.150,688	7	236.197,614 390.949,263	209.83
7	236.197,614 390.949,263	8	236.268,063 390.953,192	70.559
8	236.268,063 390.953,192	9	236.276,451 390.964,311	13.928
9	236.276,451 390.964,311	10	236.284,999 390.979,214	17.181
10	236.284,999 390.979,214	11	236.208,674 391.223,093	255.543
11	236.208,674 391.223,093	12	236.207,17 391.227,903	5.04
12	236.207,17 391.227,903	13	236.148,745 391.428,722	209.145
13	236.148,745 391.428,722	14	236.092,03 391.623,66	203.021
14	236.092,03 391.623,66	15	236.068,37 391.618,018	24.323
15	236.068,37 391.618,018	16	236.036,866 391.610,505	32.388
16	236.036,866 391.610,505	17	236.016,222 391.605,583	21.222
17	236.016,222 391.605,583	1	236.006,646 391.603,504	9.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31541	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15429 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9347 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

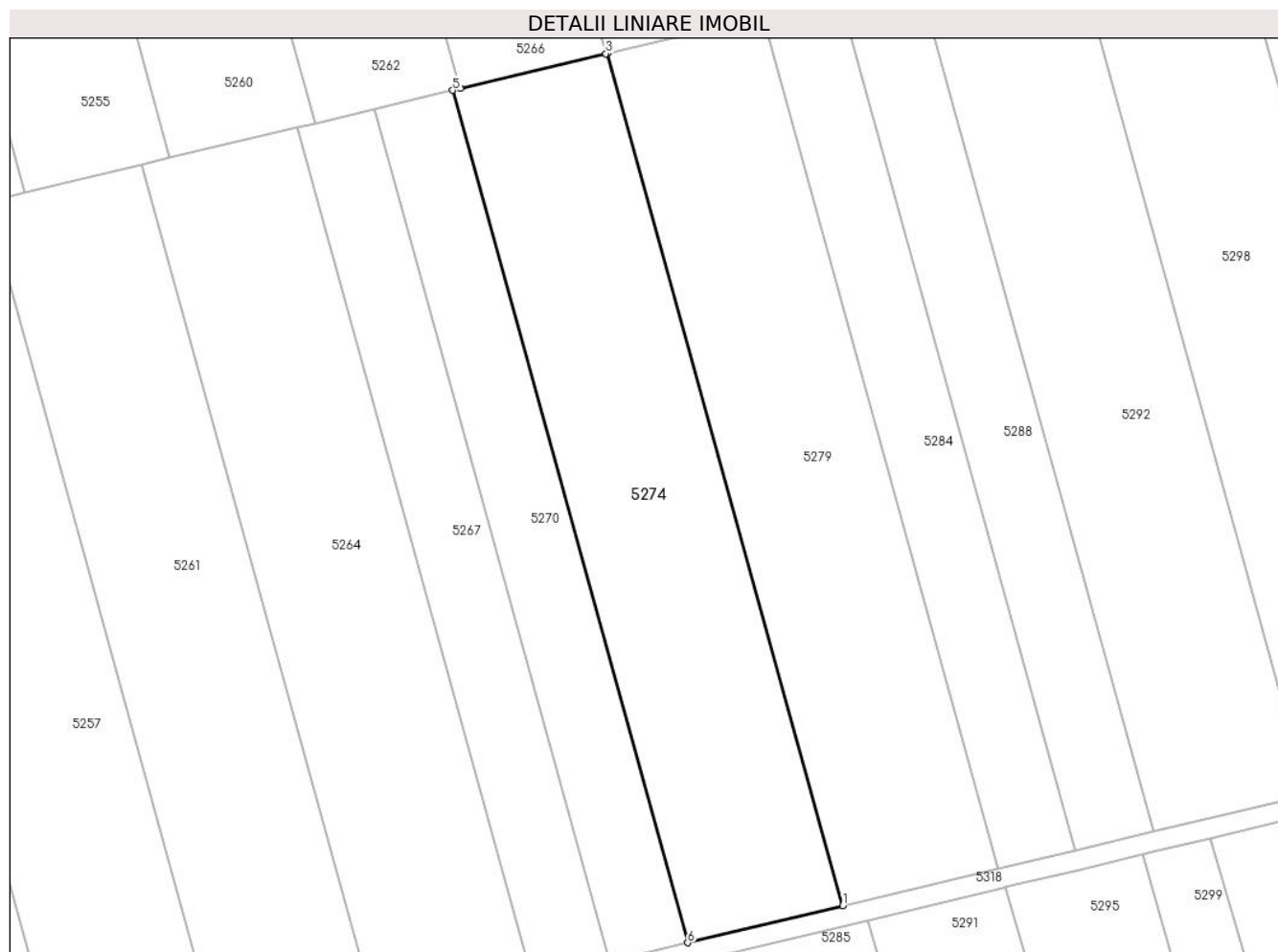
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15429 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31541	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/52	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.193,432 391.651,954	2	236.145,755 391.824,753	179.256
2	236.145,755 391.824,753	3	236.145,362 391.824,659	0.404
3	236.145,362 391.824,659	4	236.115,874 391.817,614	30.318
4	236.115,874 391.817,614	5	236.114,264 391.817,229	1.655
5	236.114,264 391.817,229	6	236.161,938 391.644,444	179.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.161,938 391.644,444	1	236.193,432 391.651,954	32.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:72 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31553	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14867 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9087 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

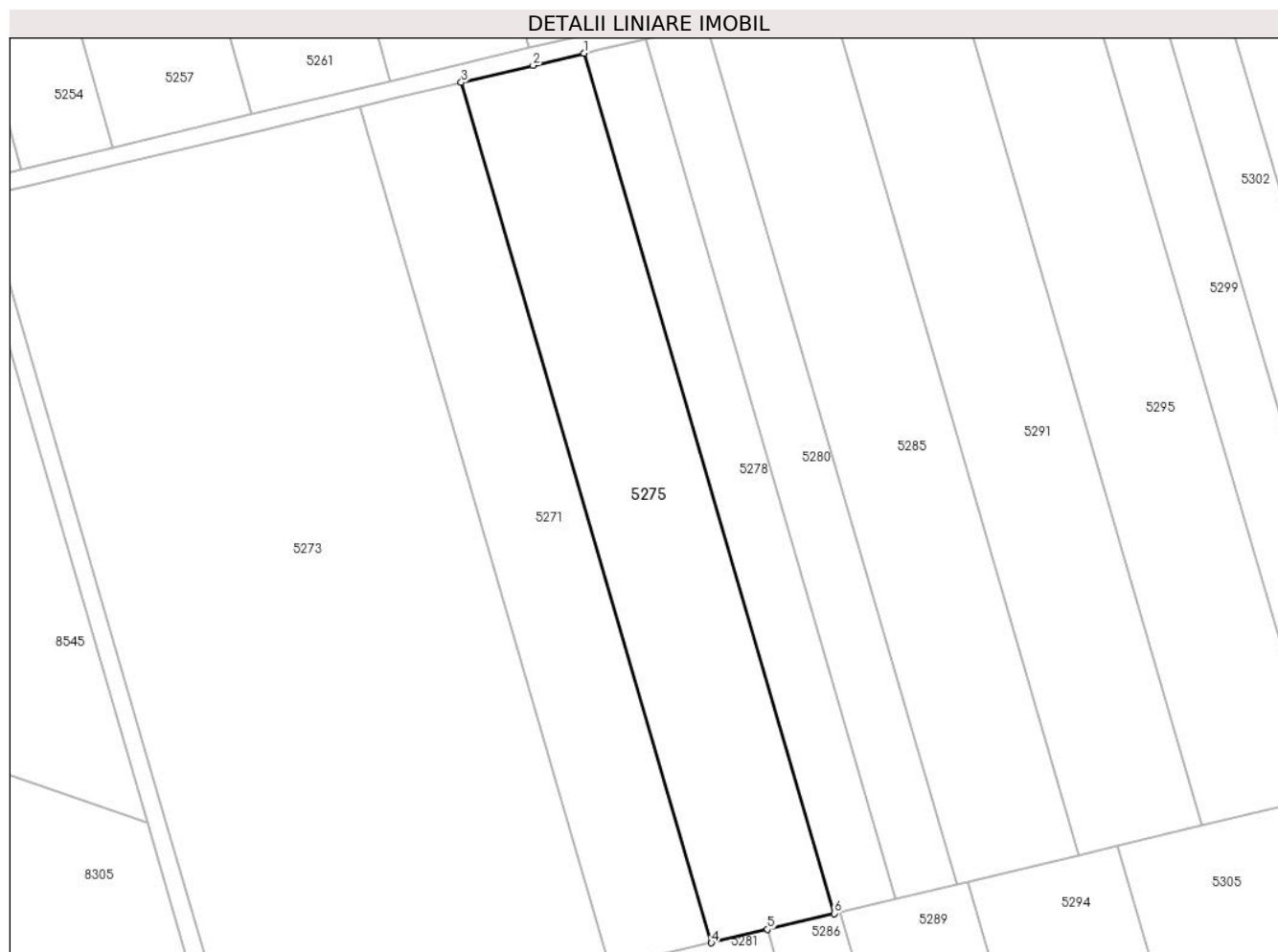
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14867 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31553	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1783/59	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.142,878 391.635,786	2	236.131,37 391.633,042	11.831
2	236.131,37 391.633,042	3	236.115,055 391.629,151	16.772
3	236.115,055 391.629,151	4	236.171,77 391.434,212	203.022
4	236.171,77 391.434,212	5	236.184,461 391.437,239	13.046
5	236.184,461 391.437,239	6	236.199,593 391.440,847	15.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.199,593 391.440,847	1	236.142,878 391.635,786	203.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30798	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14101 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8527 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

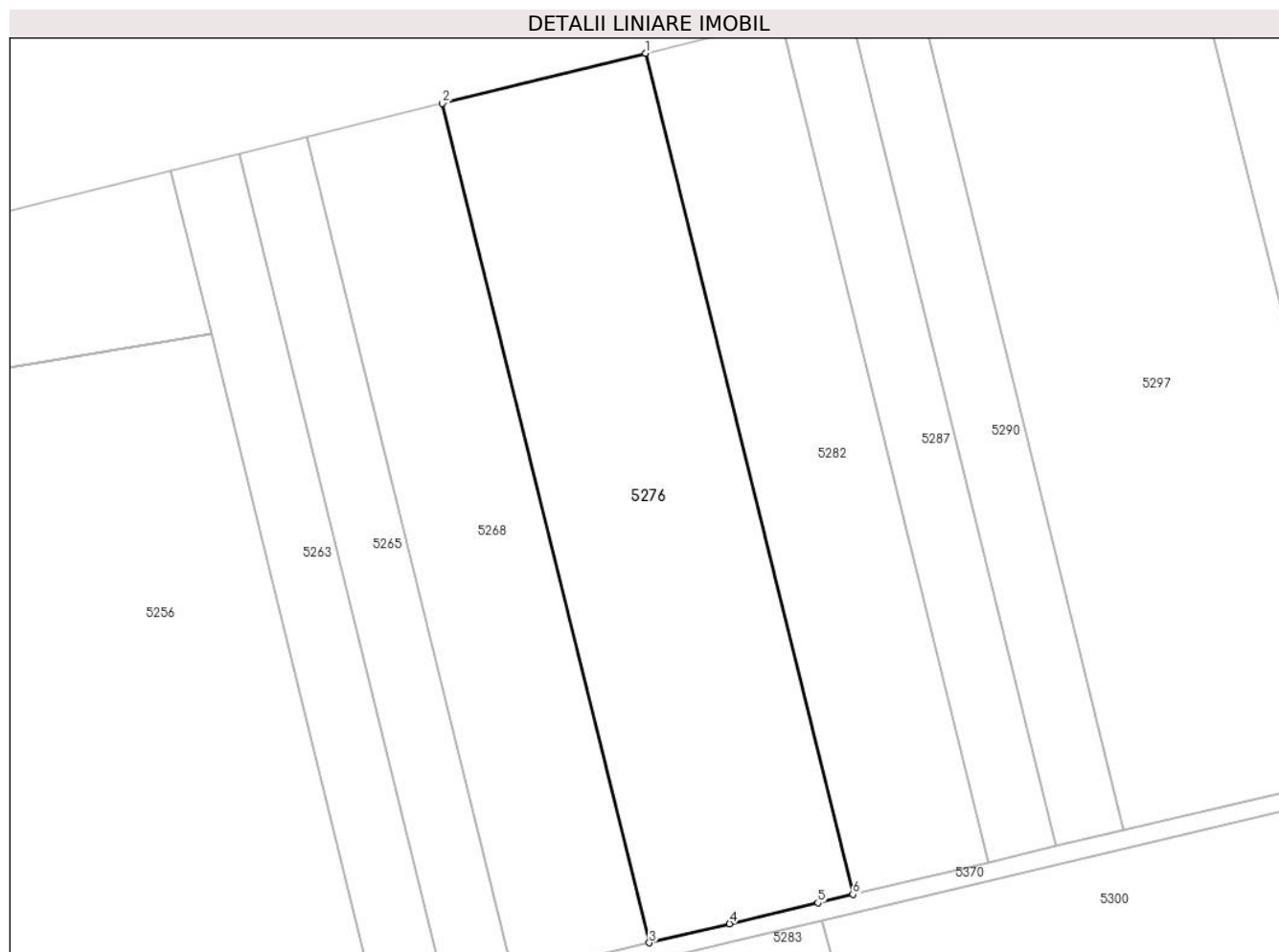
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14101 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30798	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1757/120	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.163,696 392.224,769	2	236.119,152 392.213,756	45.885
2	236.119,152 392.213,756	3	236.164,477 392.029,874	189.386
3	236.164,477 392.029,874	4	236.182,087 392.034,05	18.099
4	236.182,087 392.034,05	5	236.201,435 392.038,639	19.885
5	236.201,435 392.038,639	6	236.209,125 392.040,463	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.209,125 392.040,463	1	236.163,696 392.224,769	189.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32092	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6252 / 16/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 807, din 09/04/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23127 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

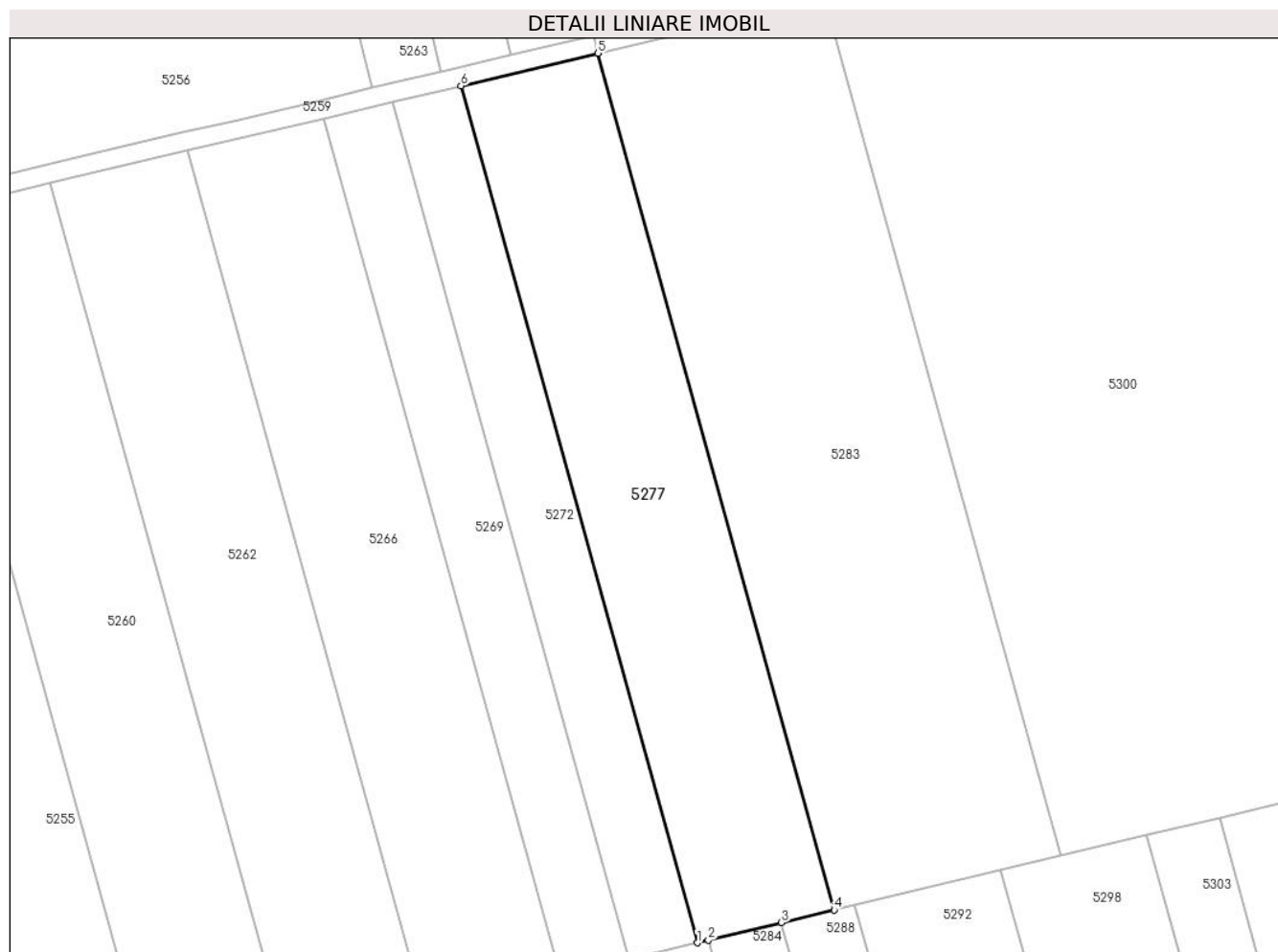
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23127 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32092	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/8	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.174,859 391.831,706	2	236.177,243 391.832,276	2.451
2	236.177,243 391.832,276	3	236.192,986 391.836,037	16.186
3	236.192,986 391.836,037	4	236.204,363 391.838,755	11.697
4	236.204,363 391.838,755	5	236.153,484 392.023,156	191.291
5	236.153,484 392.023,156	6	236.123,967 392.016,156	30.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.123,967 392.016,156	1	236.174,859 391.831,706	191.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:72 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31555	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14869 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9089 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

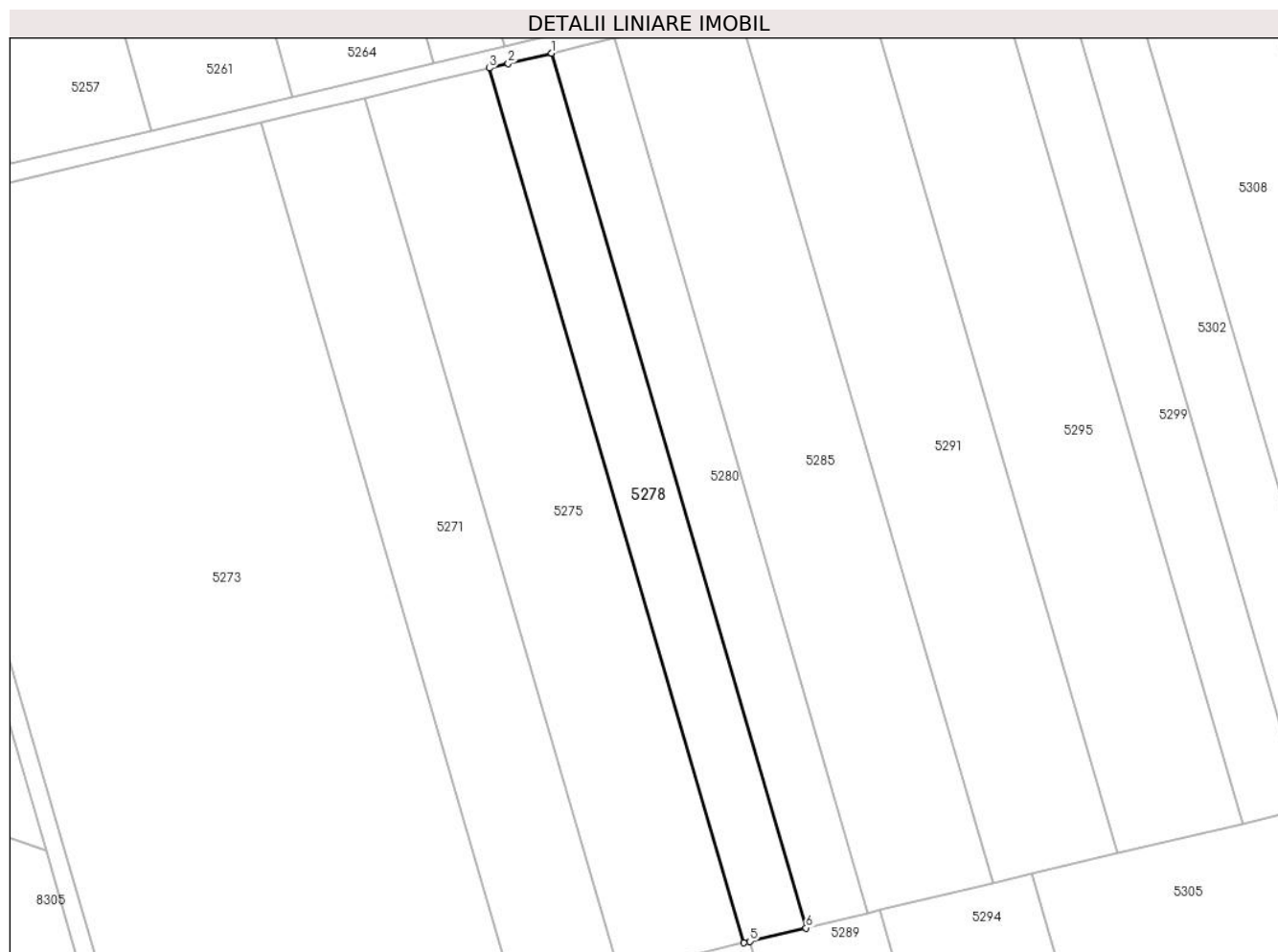
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14869 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31555	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1783/60/1	-	Denumire de loc: Peris. Nr. parcela 1783/59 gresit in CF, corect 1783/60/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.156,789 391.639,104	2	236.147,118 391.636,797	9.943
2	236.147,118 391.636,797	3	236.142,878 391.635,786	4.359
3	236.142,878 391.635,786	4	236.199,593 391.440,847	203.021
4	236.199,593 391.440,847	5	236.200,99 391.441,181	1.437
5	236.200,99 391.441,181	6	236.213,504 391.444,165	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.213,504 391.444,165	1	236.156,789 391.639,104	203.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15432 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9348 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15432 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.224,924 391.659,464	1	236.177,243 391.832,276	179.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:868 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31332	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15509 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9029 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

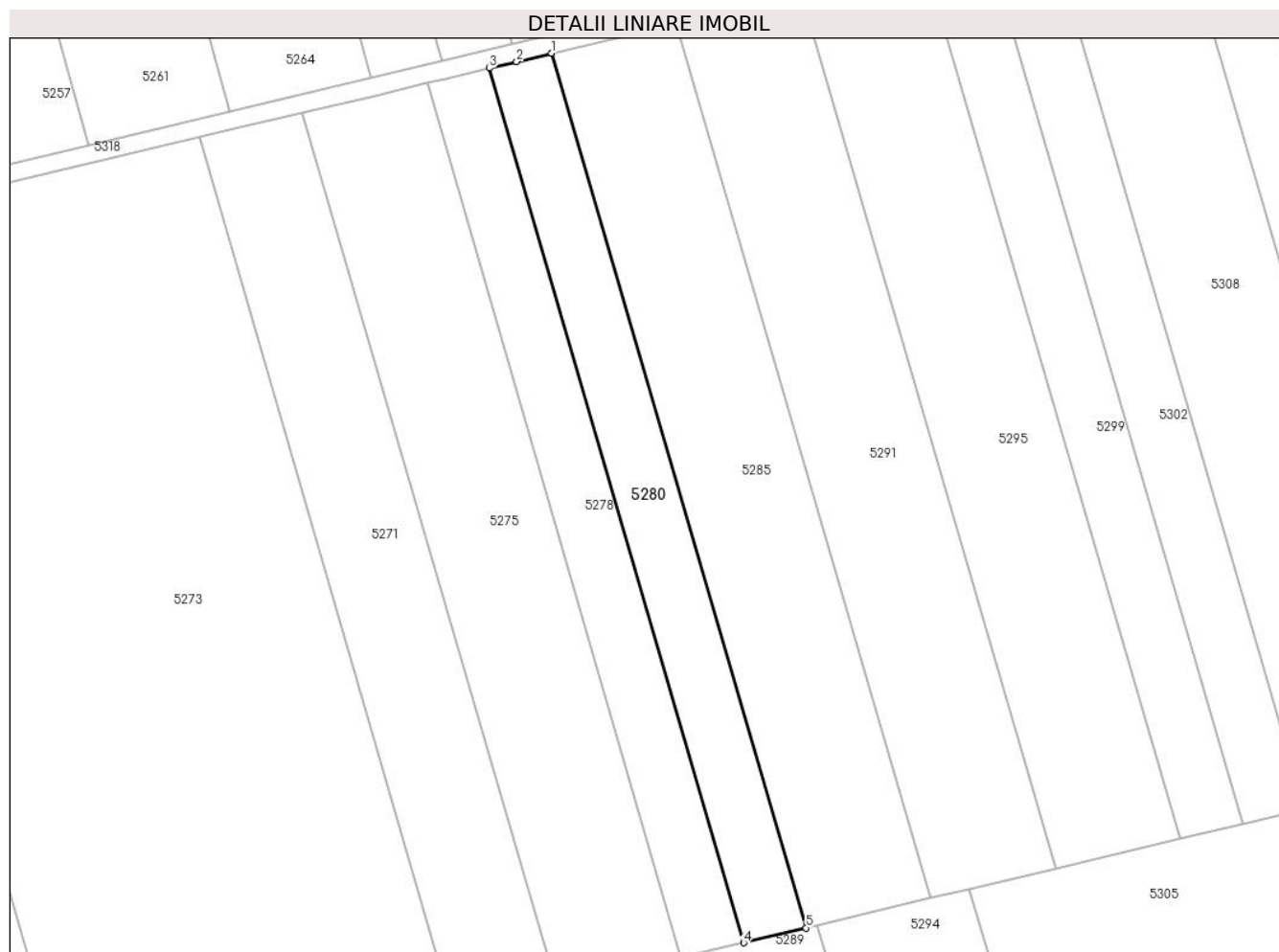
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15509 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31332	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1783/60/2	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.170,7 391.642,421	2	236.162,866 391.640,553	8.054
2	236.162,866 391.640,553	3	236.156,789 391.639,104	6.247
3	236.156,789 391.639,104	4	236.213,504 391.444,165	203.022
4	236.213,504 391.444,165	5	236.227,415 391.447,482	14.301
5	236.227,415 391.447,482	1	236.170,7 391.642,421	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17183, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ELENA	A1

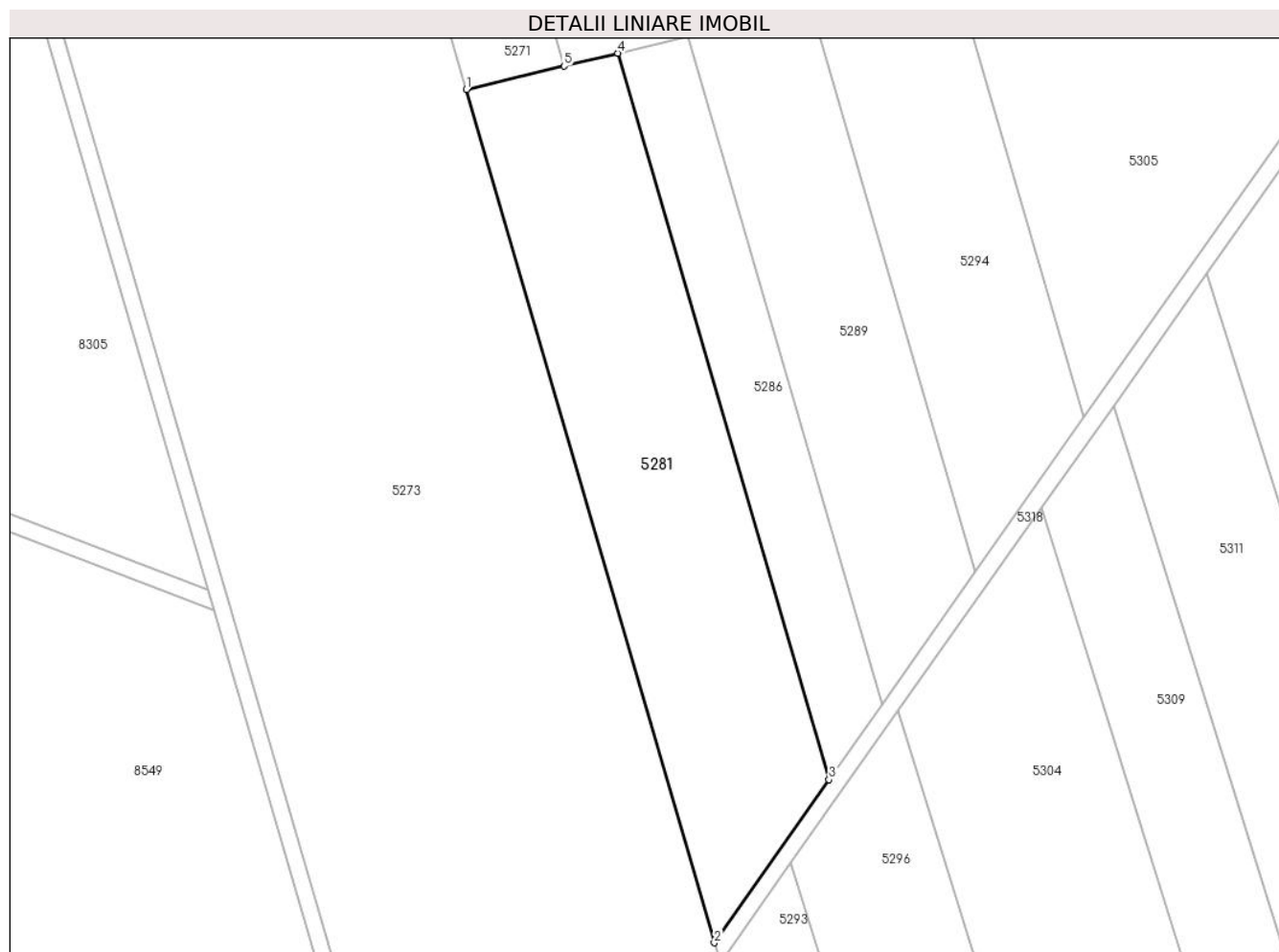
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	203	1783/95, 1783/96	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.148,745 391.428,722	2	236.207,17 391.227,903	209.145
2	236.207,17 391.227,903	3	236.234,202 391.266,271	46.934
3	236.234,202 391.266,271	4	236.184,461 391.437,239	178.056
4	236.184,461 391.437,239	5	236.171,77 391.434,212	13.046
5	236.171,77 391.434,212	1	236.148,745 391.428,722	23.671

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:229 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:873

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31409	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14450 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8855 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

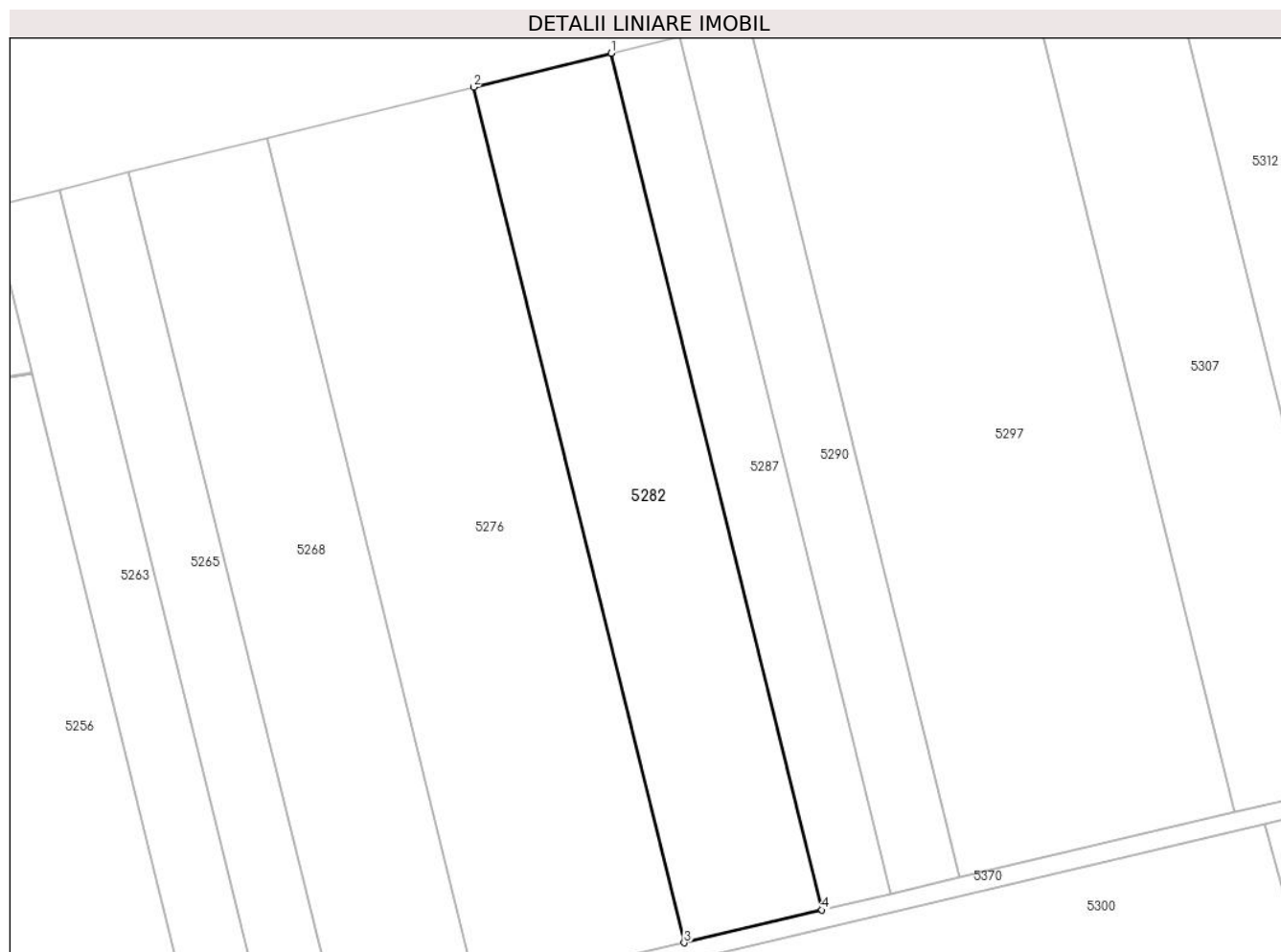
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14450 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31409	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1757/121	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.193,335 392.232,096	2	236.163,696 392.224,769	30.532
2	236.163,696 392.224,769	3	236.209,125 392.040,463	189.822
3	236.209,125 392.040,463	4	236.238,834 392.047,509	30.533
4	236.238,834 392.047,509	1	236.193,335 392.232,096	190.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36531	9.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21788 / 14/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 949, din 07/04/2014 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522	

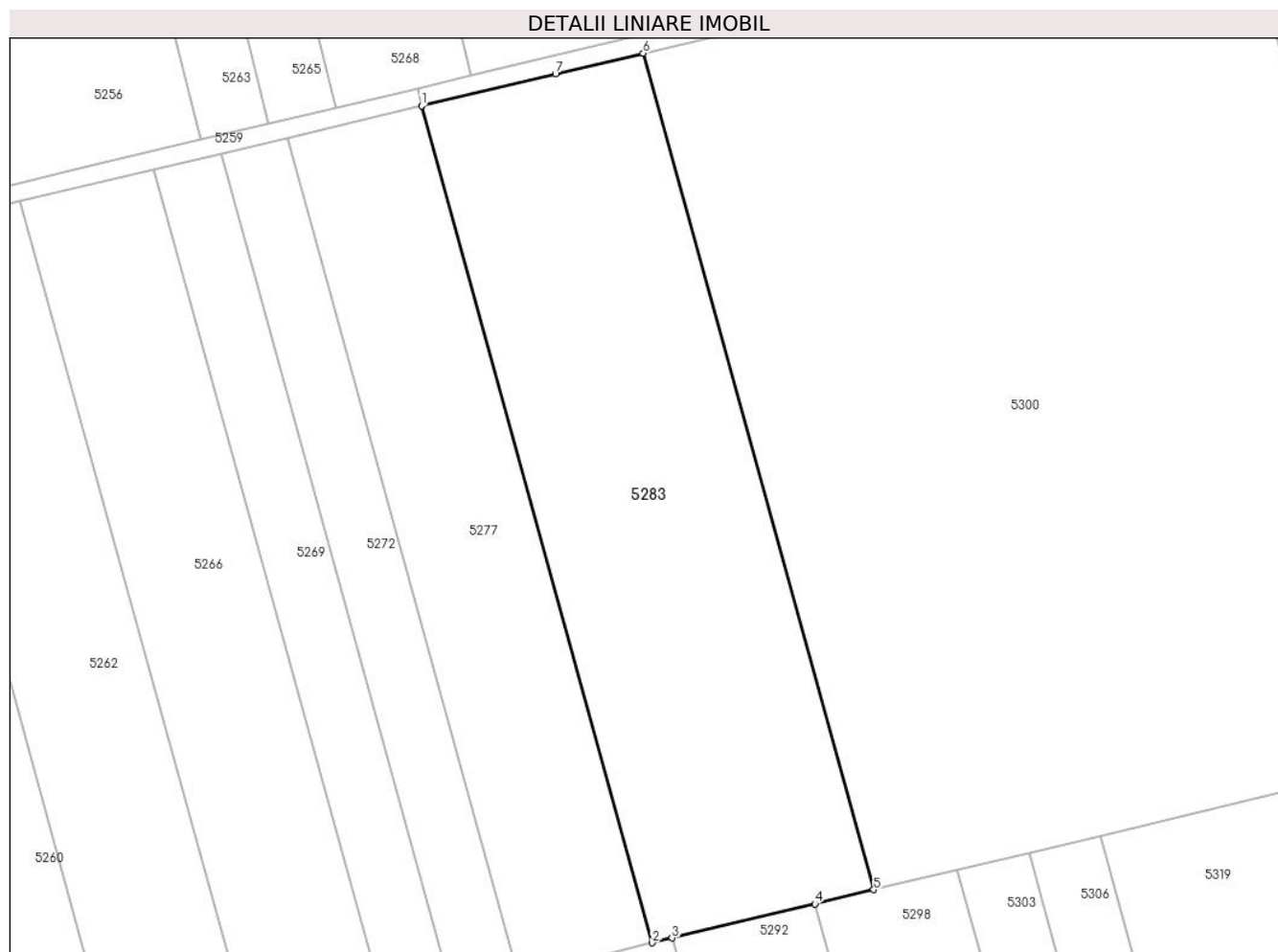
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36531	9.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	203	1784/9, 1784/10	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.153,484 392.023,156	2	236.204,363 391.838,755	191.291
2	236.204,363 391.838,755	3	236.208,729 391.839,798	4.489
3	236.208,729 391.839,798	4	236.240,212 391.847,32	32.369
4	236.240,212 391.847,32	5	236.253,213 391.850,427	13.367
5	236.253,213 391.850,427	6	236.202,358 392.034,747	191.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.202,358 392.034,747	7	236.183,01 392.030,158	19.885
7	236.183,01 392.030,158	1	236.153,484 392.023,156	30.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31543	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15435 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9349 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

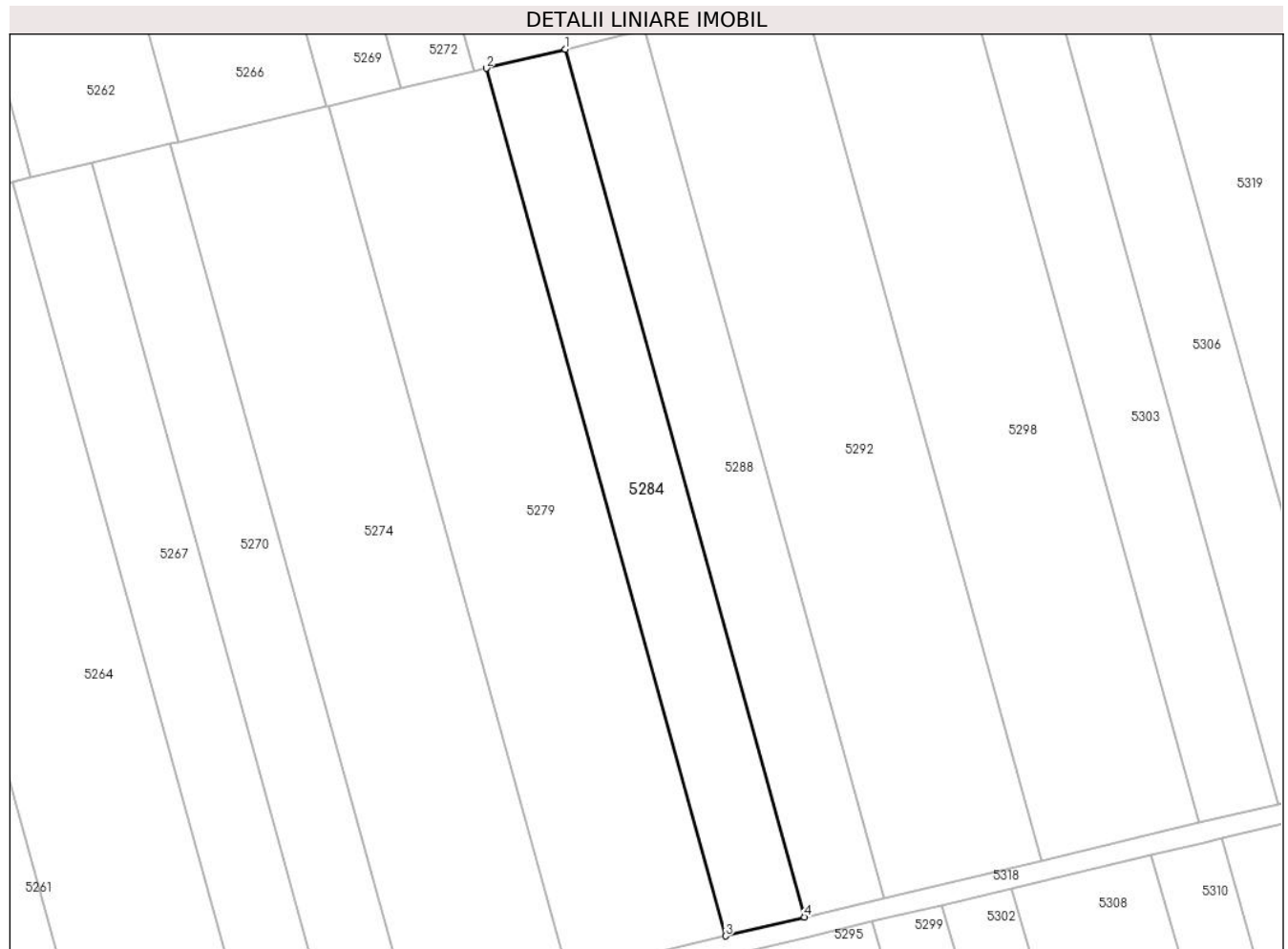
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15435 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31543	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/50/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.192,986 391.836,037	2	236.177,243 391.832,276	16.186
2	236.177,243 391.832,276	3	236.224,924 391.659,464	179.269
3	236.224,924 391.659,464	4	236.240,669 391.663,219	16.187
4	236.240,669 391.663,219	1	236.192,986 391.836,037	179.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:56 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31606	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15480 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9203 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

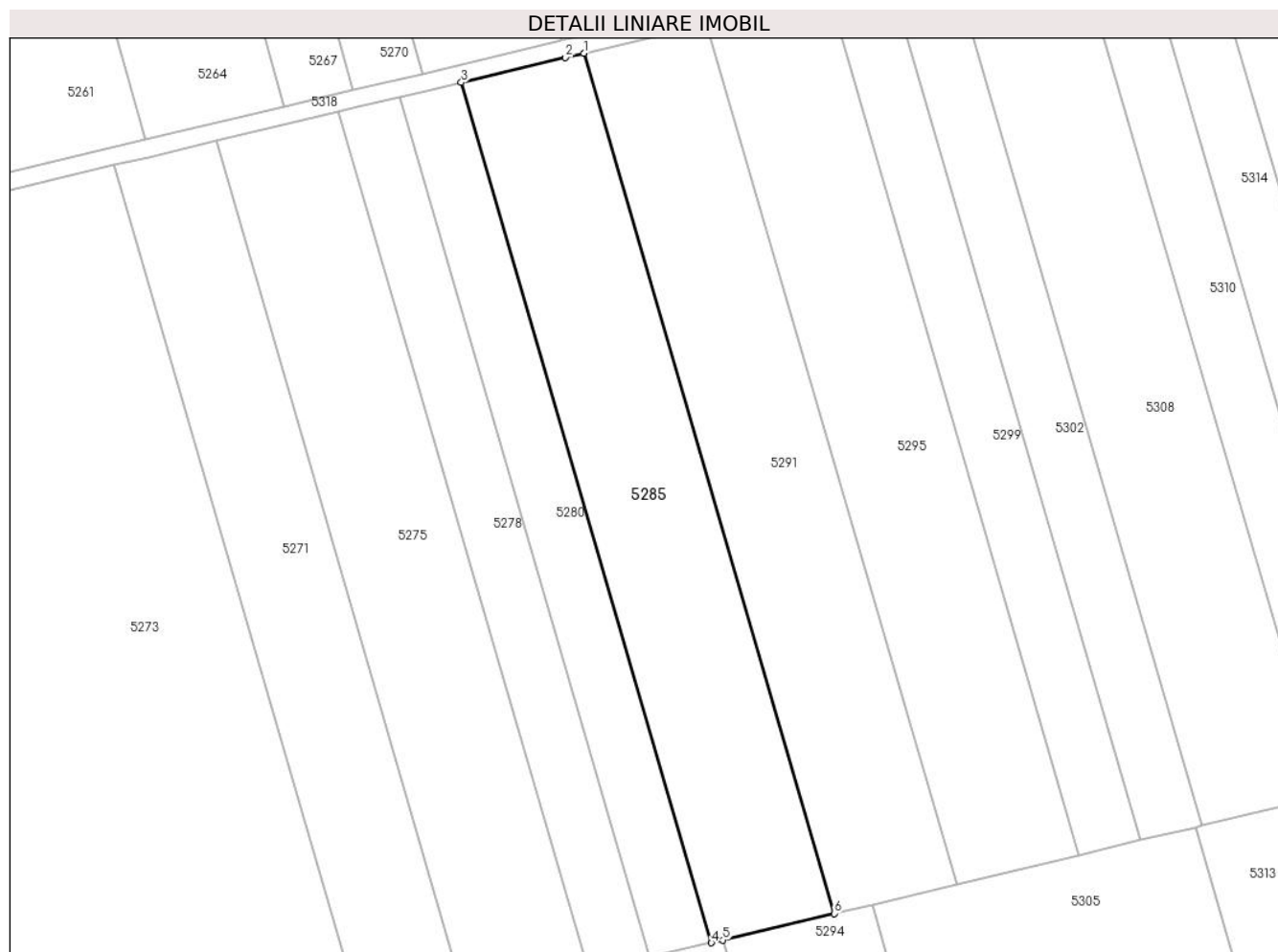
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15480 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31606	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/61	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.198,523 391.649,056	2	236.194,36 391.648,063	4.28
2	236.194,36 391.648,063	3	236.170,7 391.642,421	24.323
3	236.170,7 391.642,421	4	236.227,415 391.447,482	203.022
4	236.227,415 391.447,482	5	236.230,006 391.448,1	2.663
5	236.230,006 391.448,1	6	236.255,238 391.454,117	25.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.255,238 391.454,117	1	236.198,523 391.649,056	203.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:76 N Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30048	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14418 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8356 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

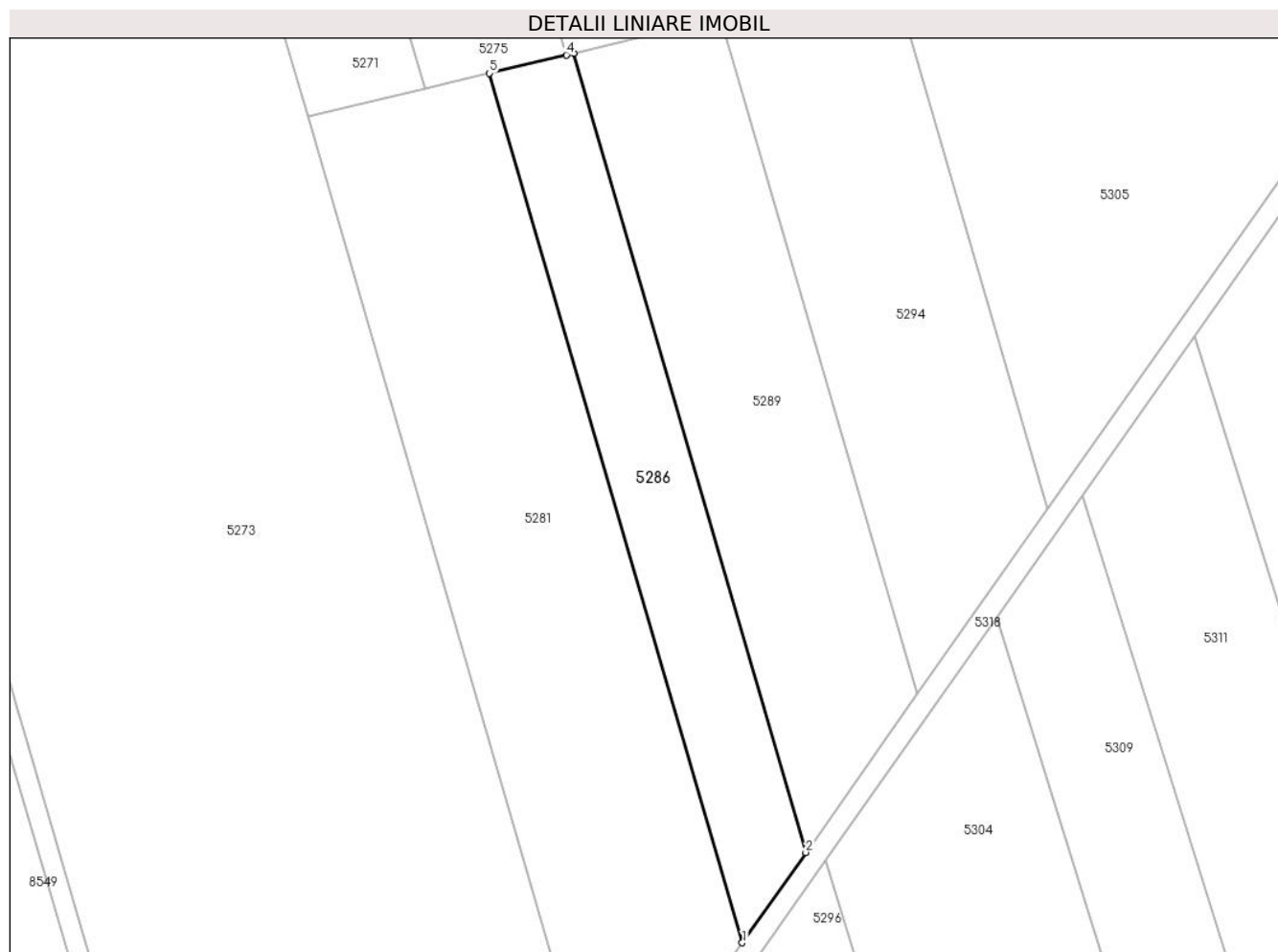
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14418 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30048	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1783/97	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.234,202 391.266,271	2	236.246,712 391.284,028	21.721
2	236.246,712 391.284,028	3	236.200,99 391.441,181	163.668
3	236.200,99 391.441,181	4	236.199,593 391.440,847	1.437
4	236.199,593 391.440,847	5	236.184,461 391.437,239	15.556
5	236.184,461 391.437,239	1	236.234,202 391.266,271	178.056

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17158, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA MARIA	A1

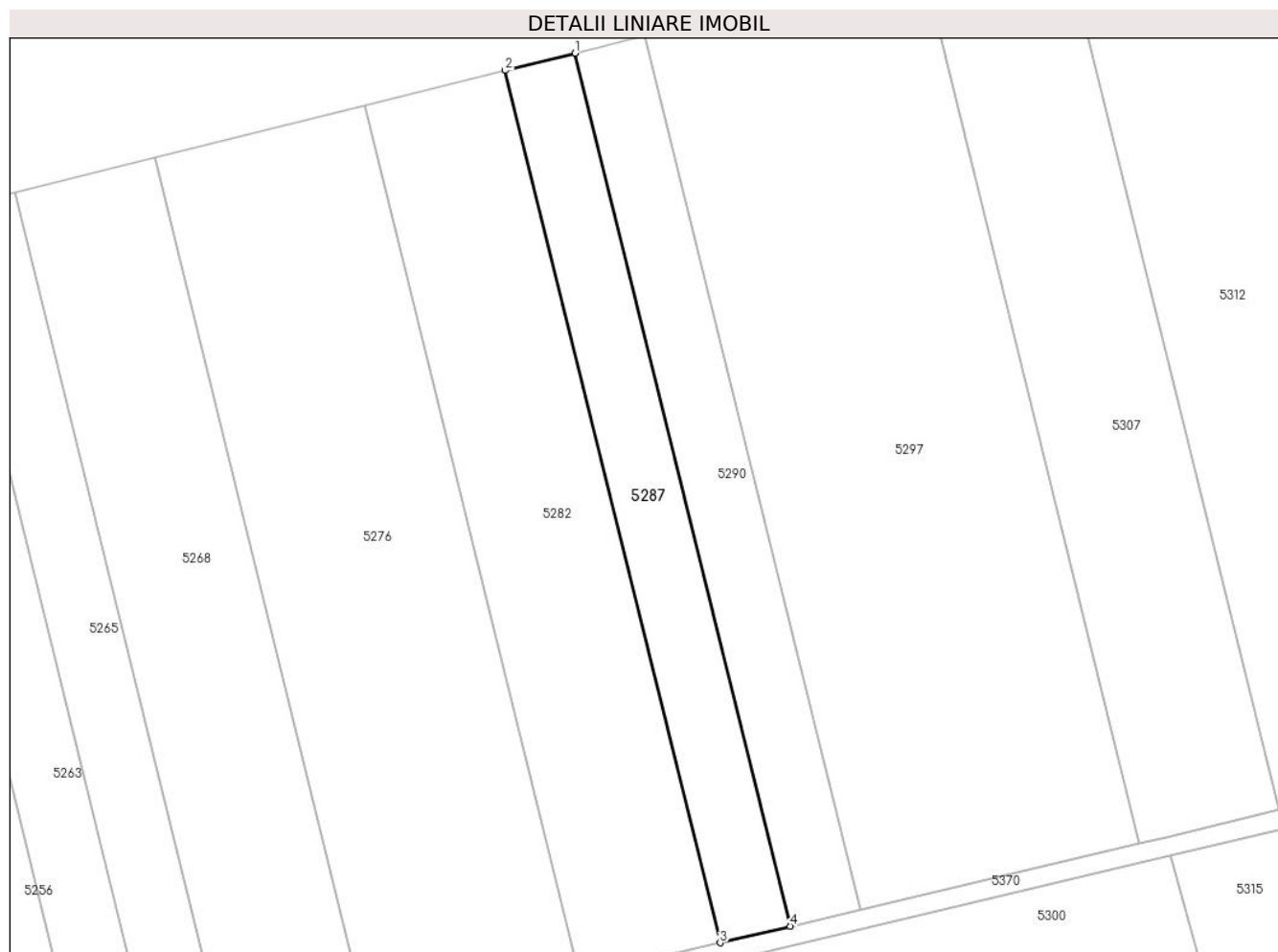
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/122/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.208,138 392.235,756	2	236.193,335 392.232,096	15.248
2	236.193,335 392.232,096	3	236.238,834 392.047,509	190.113
3	236.238,834 392.047,509	4	236.253,671 392.051,028	15.249
4	236.253,671 392.051,028	1	236.208,138 392.235,756	190.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:543 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31319	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15496 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9017 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393	A1

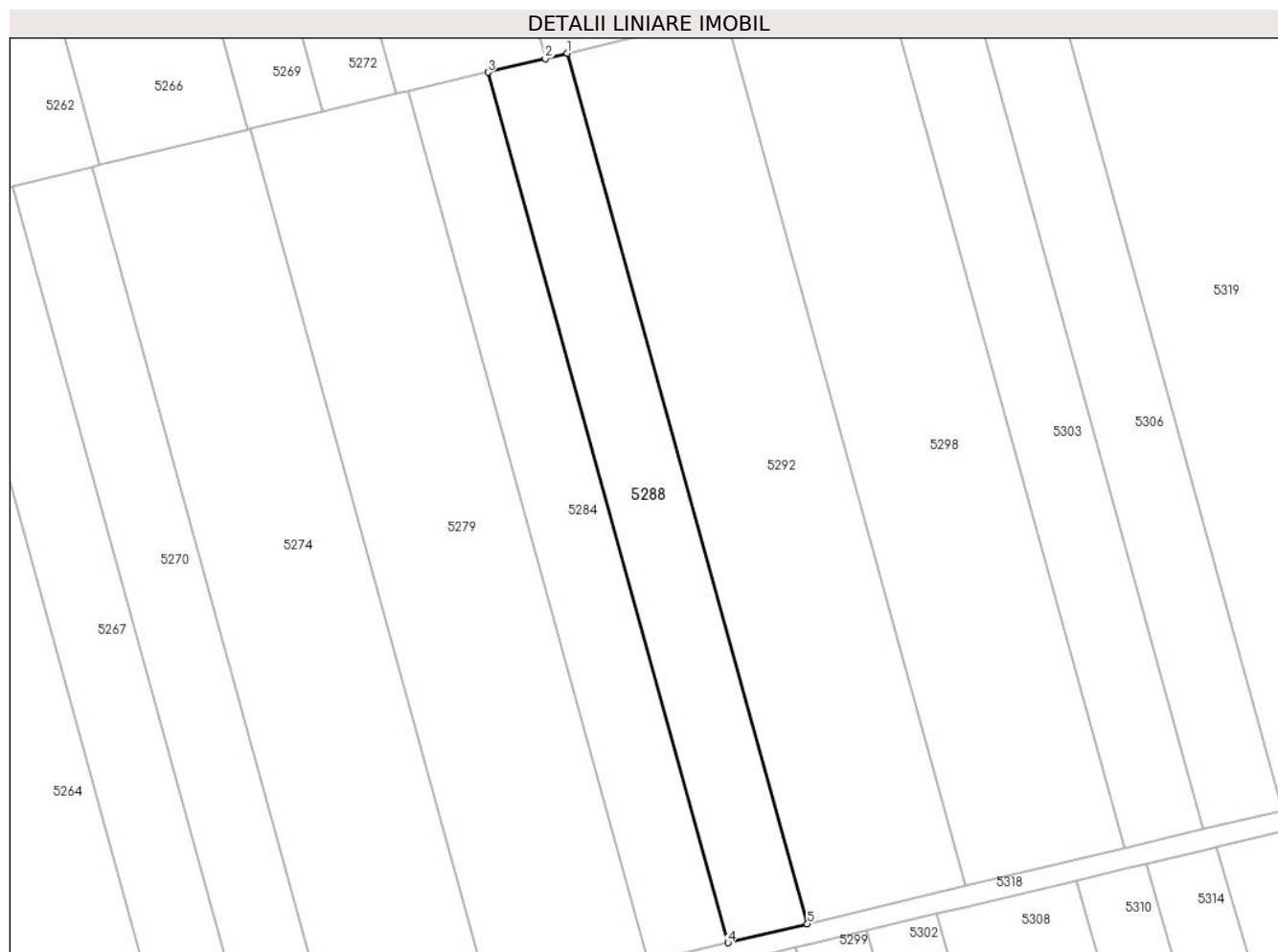
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15496 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31319	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/50/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.208,729 391.839,798	2	236.204,363 391.838,755	4.489
2	236.204,363 391.838,755	3	236.192,986 391.836,037	11.697
3	236.192,986 391.836,037	4	236.240,669 391.663,219	179.276
4	236.240,669 391.663,219	5	236.256,413 391.666,973	16.185
5	236.256,413 391.666,973	1	236.208,729 391.839,798	179.283

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17183, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

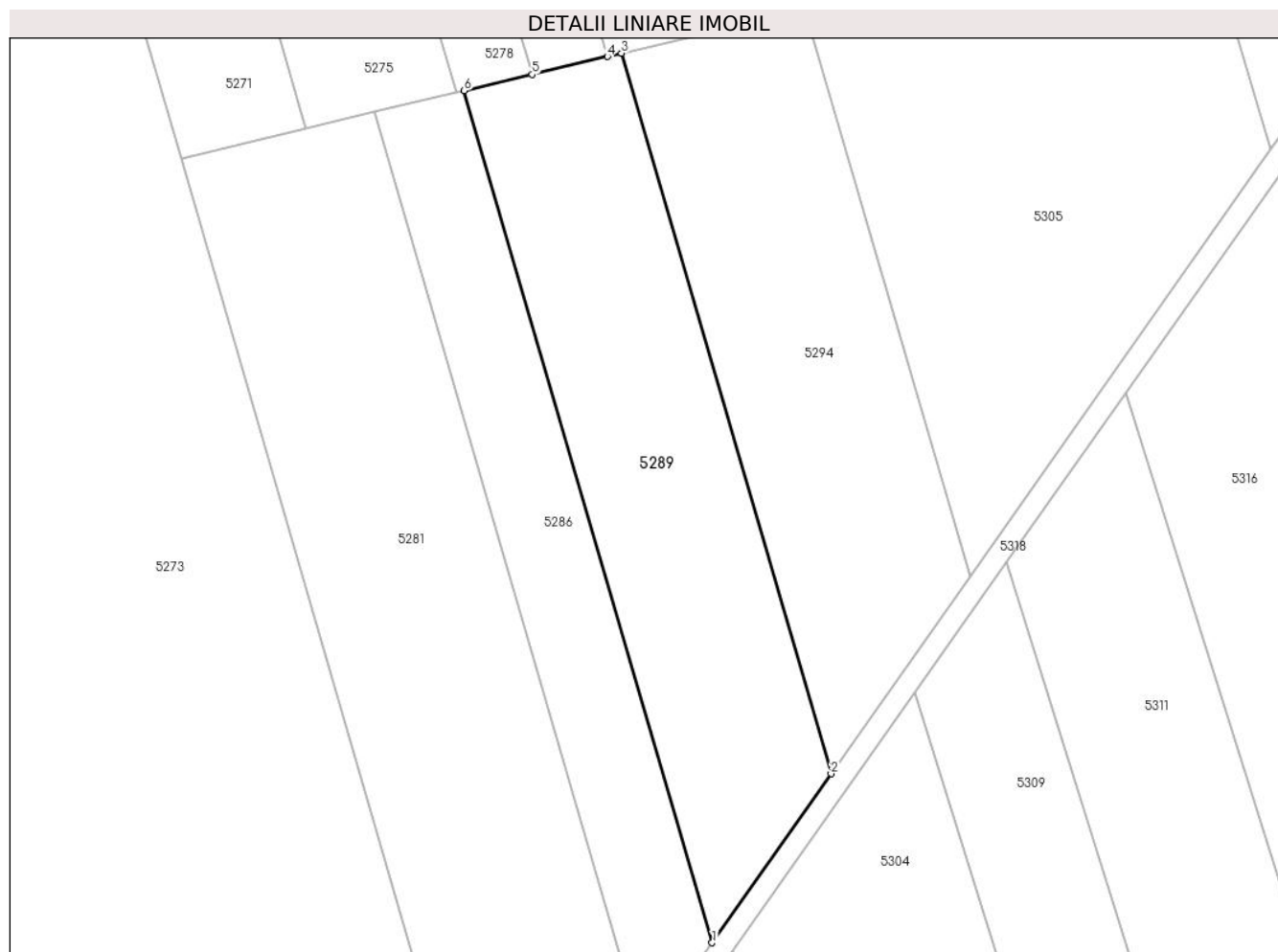
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	203	1784/98	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.246,712 391.284,028	2	236.268,672 391.315,198	38.129
2	236.268,672 391.315,198	3	236.230,006 391.448,1	138.412
3	236.230,006 391.448,1	4	236.227,415 391.447,482	2.663
4	236.227,415 391.447,482	5	236.213,504 391.444,165	14.301
5	236.213,504 391.444,165	6	236.200,99 391.441,181	12.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.200,99 391.441,181	1	236.246,712 391.284,028	163.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:111 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31460	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15476 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9272 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

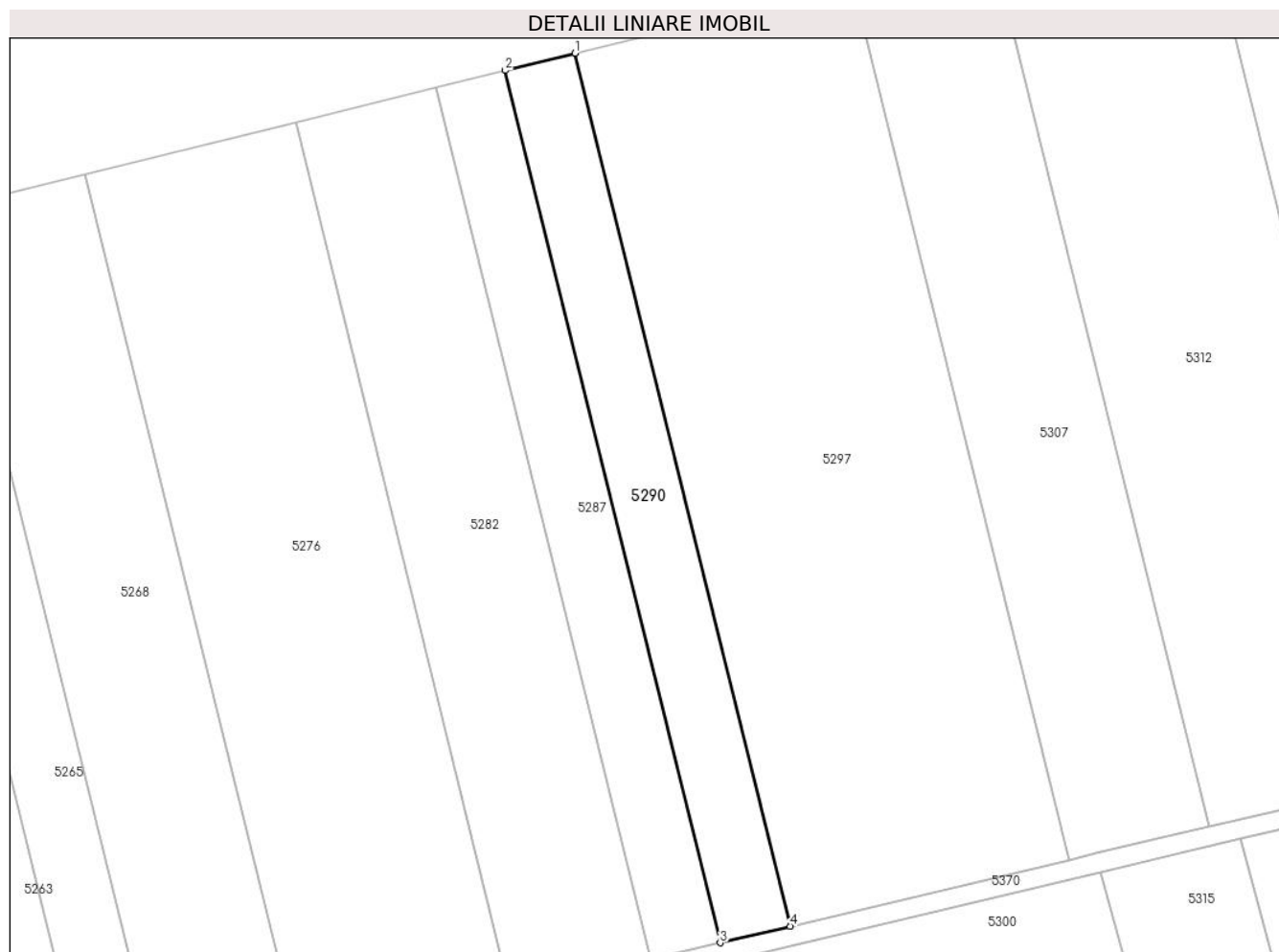
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15476 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31460	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/122/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.222,929 392.239,413	2	236.208,138 392.235,756	15.237
2	236.208,138 392.235,756	3	236.253,671 392.051,028	190.258
3	236.253,671 392.051,028	4	236.268,497 392.054,544	15.237
4	236.268,497 392.054,544	1	236.222,929 392.239,413	190.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:90 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31495	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14404 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9304 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

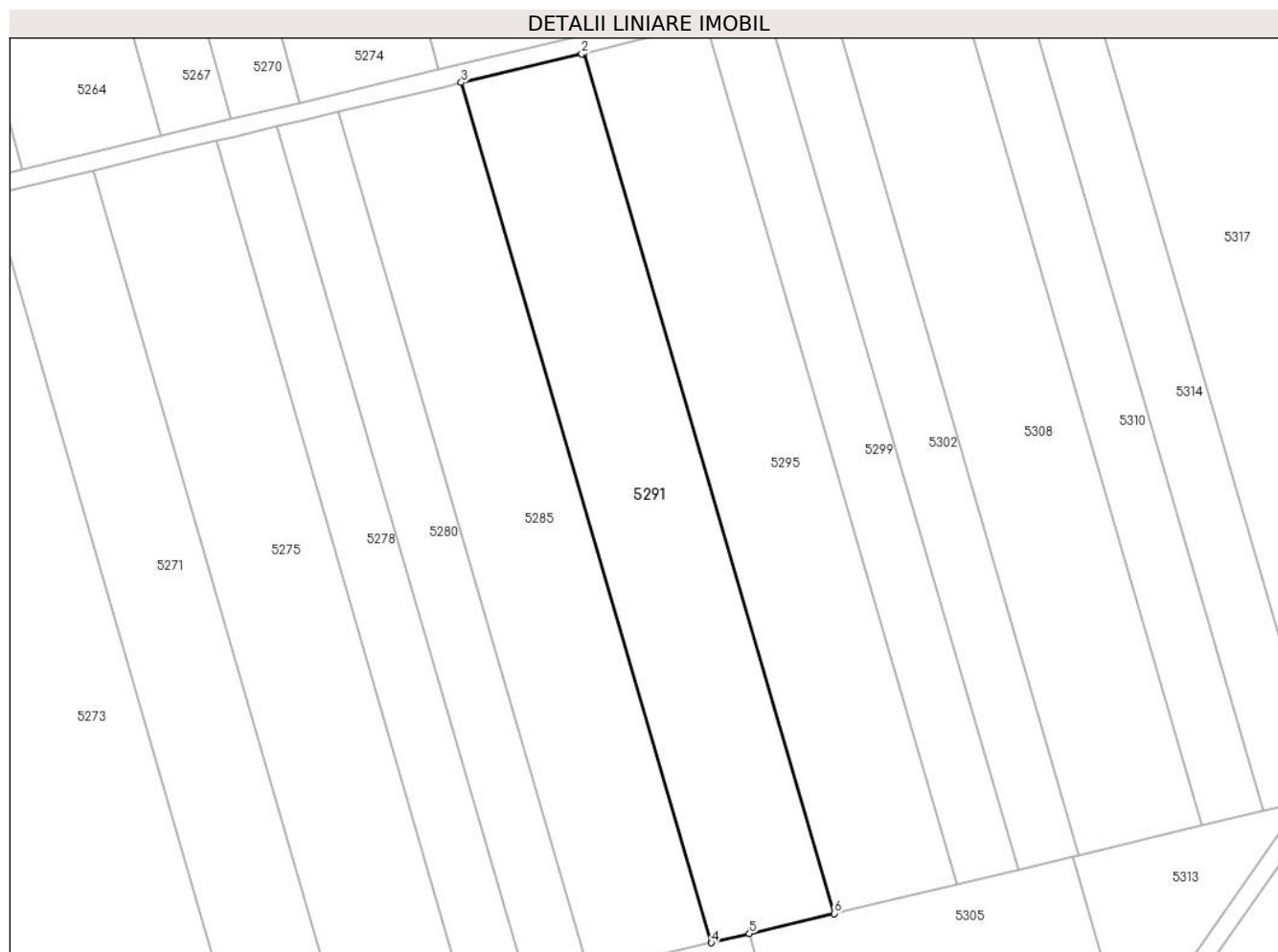
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14404 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31495	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/62	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.226,346 391.655,691	2	236.225,852 391.655,573	0.507
2	236.225,852 391.655,573	3	236.198,523 391.649,056	28.095
3	236.198,523 391.649,056	4	236.255,238 391.454,117	203.022
4	236.255,238 391.454,117	5	236.263,867 391.456,175	8.871
5	236.263,867 391.456,175	6	236.283,061 391.460,752	19.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.283,061 391.460,752	1	236.226,346 391.655,691	203.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35518	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17192, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIUBLEA VUCU	

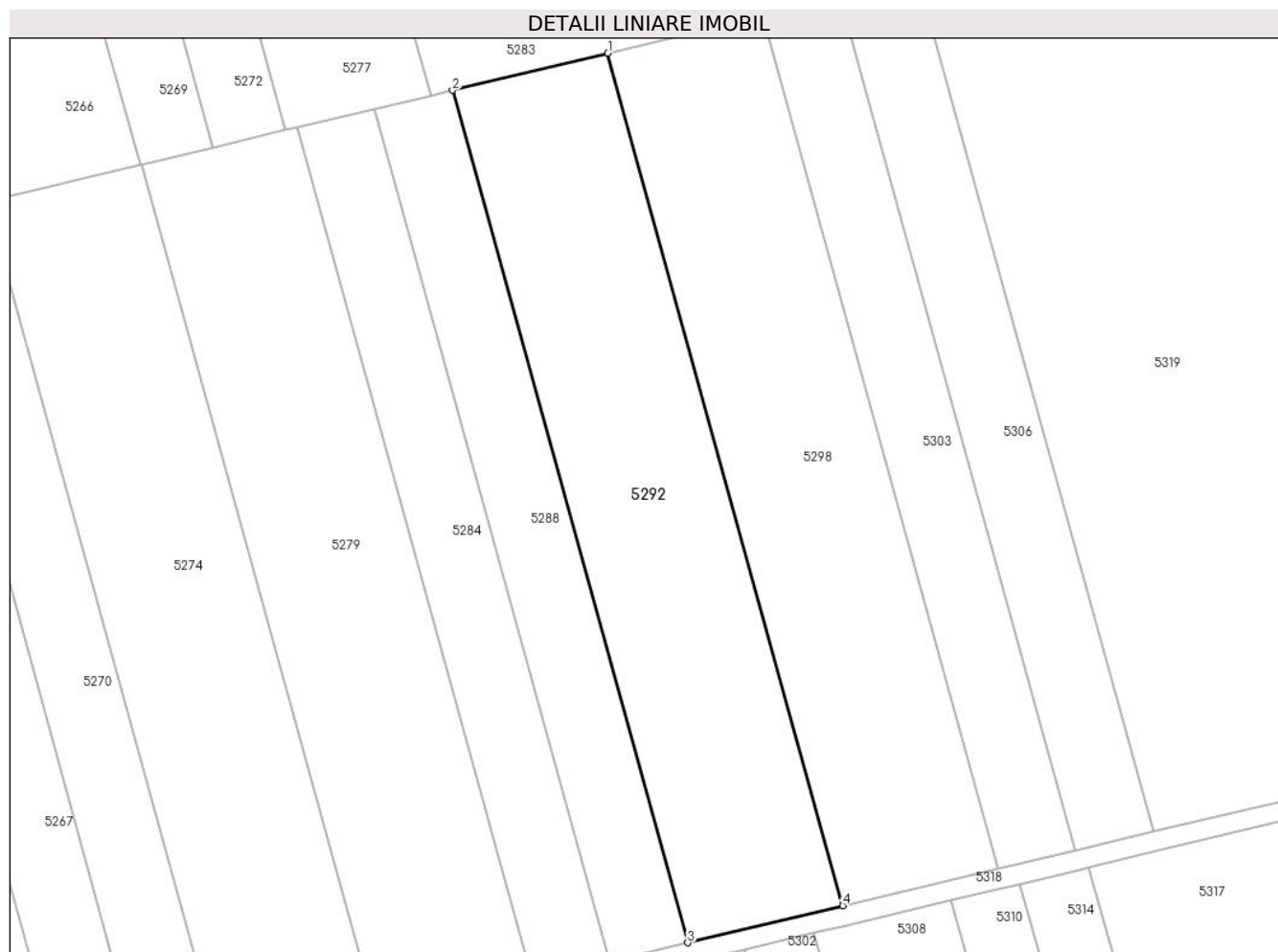
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35518	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/49	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.240,212 391.847,32	2	236.208,729 391.839,798	32.369
2	236.208,729 391.839,798	3	236.256,413 391.666,973	179.283
3	236.256,413 391.666,973	4	236.287,9 391.674,482	32.37
4	236.287,9 391.674,482	1	236.240,212 391.847,32	179.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17709, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEHELEANU FLOAREA	A1

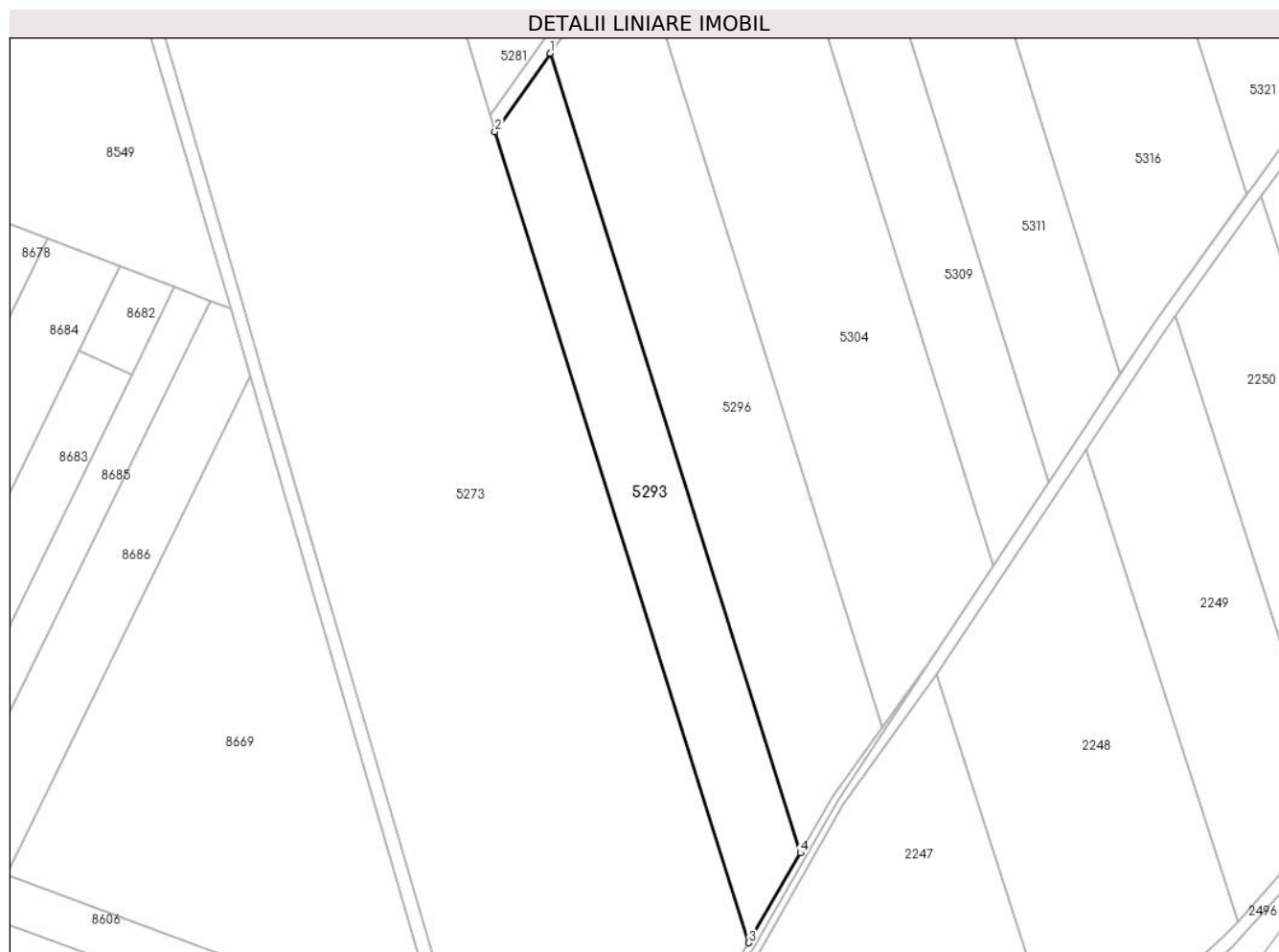
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/94	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.225,259 391.246,632	2	236.208,674 391.223,093	28.795
2	236.208,674 391.223,093	3	236.284,999 390.979,214	255.543
3	236.284,999 390.979,214	4	236.300,497 391.006,233	31.148
4	236.300,497 391.006,233	1	236.225,259 391.246,632	251.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:63 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31585	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14695 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9186 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

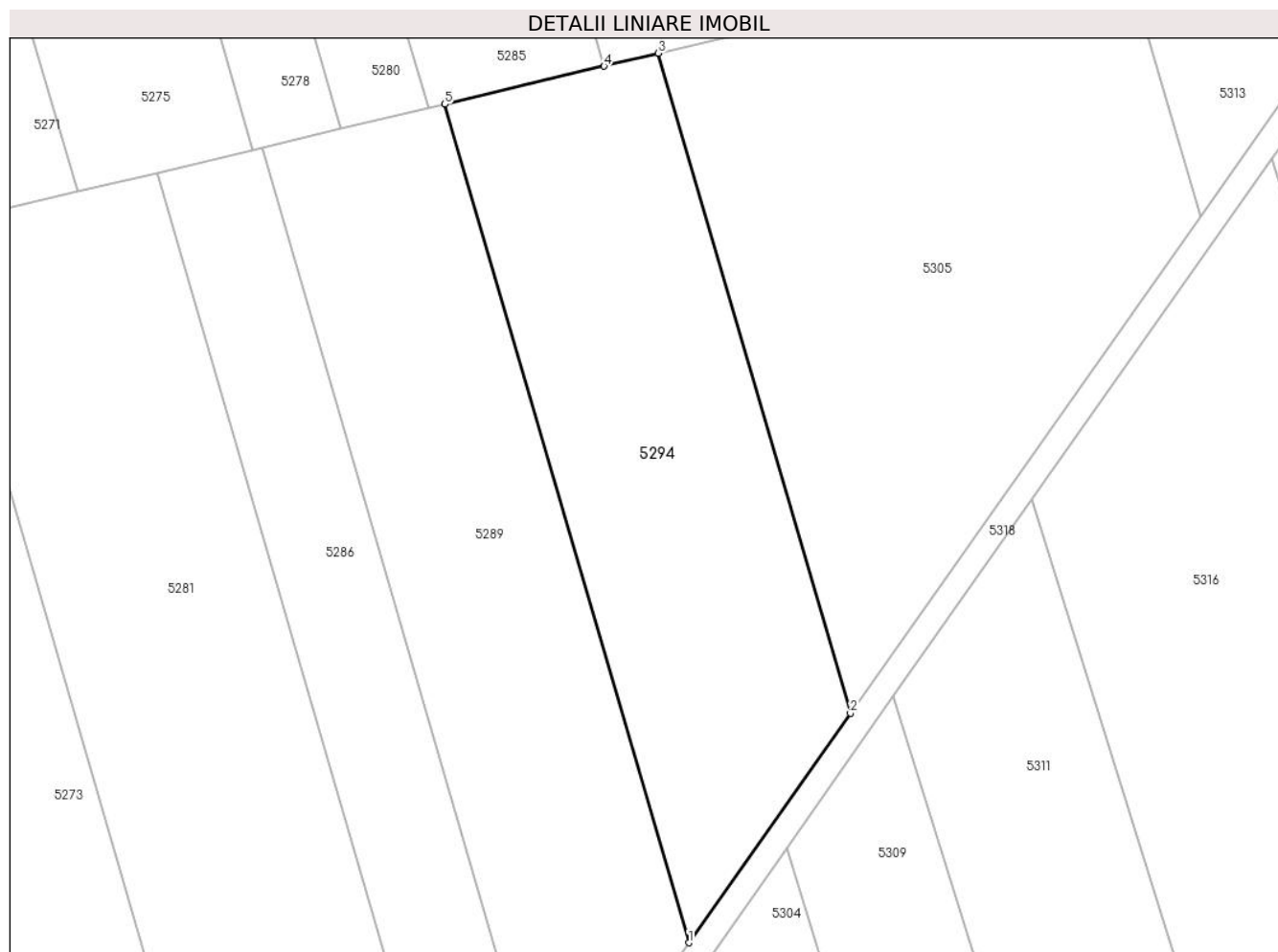
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14695 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31585	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	203	1784/99/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.268,672 391.315,198	2	236.294,299 391.351,574	44.496
2	236.294,299 391.351,574	3	236.263,867 391.456,175	108.938
3	236.263,867 391.456,175	4	236.255,238 391.454,117	8.871
4	236.255,238 391.454,117	5	236.230,006 391.448,1	25.94
5	236.230,006 391.448,1	1	236.268,672 391.315,198	138.412

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:246 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:895

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31373	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14810 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9057 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

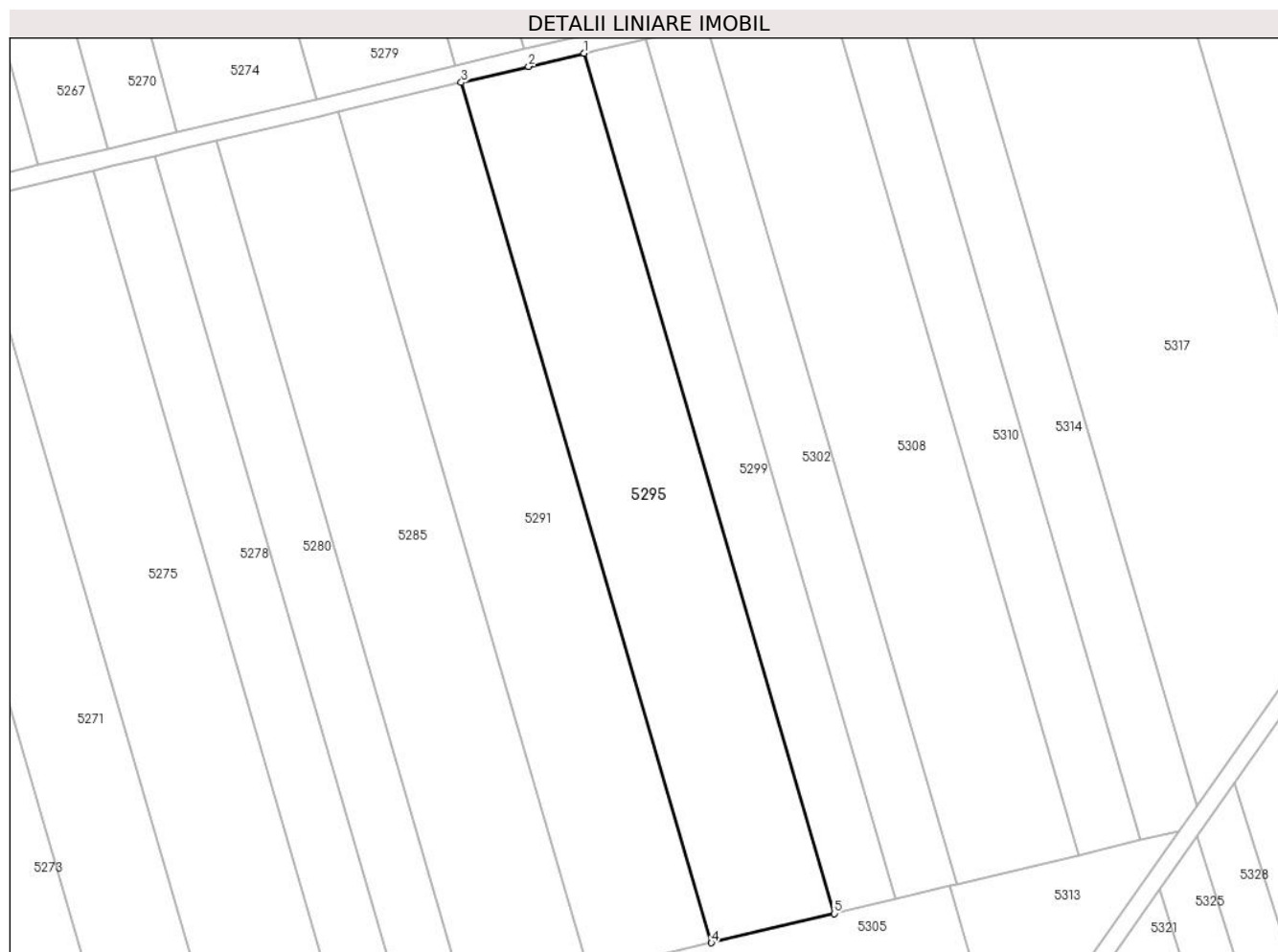
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14810 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31373	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/63	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.254,168 391.662,326	2	236.241,597 391.659,328	12.924
2	236.241,597 391.659,328	3	236.226,346 391.655,691	15.679
3	236.226,346 391.655,691	4	236.283,061 391.460,752	203.022
4	236.283,061 391.460,752	5	236.310,883 391.467,387	28.603
5	236.310,883 391.467,387	1	236.254,168 391.662,326	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17710, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IUCU ADAM	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

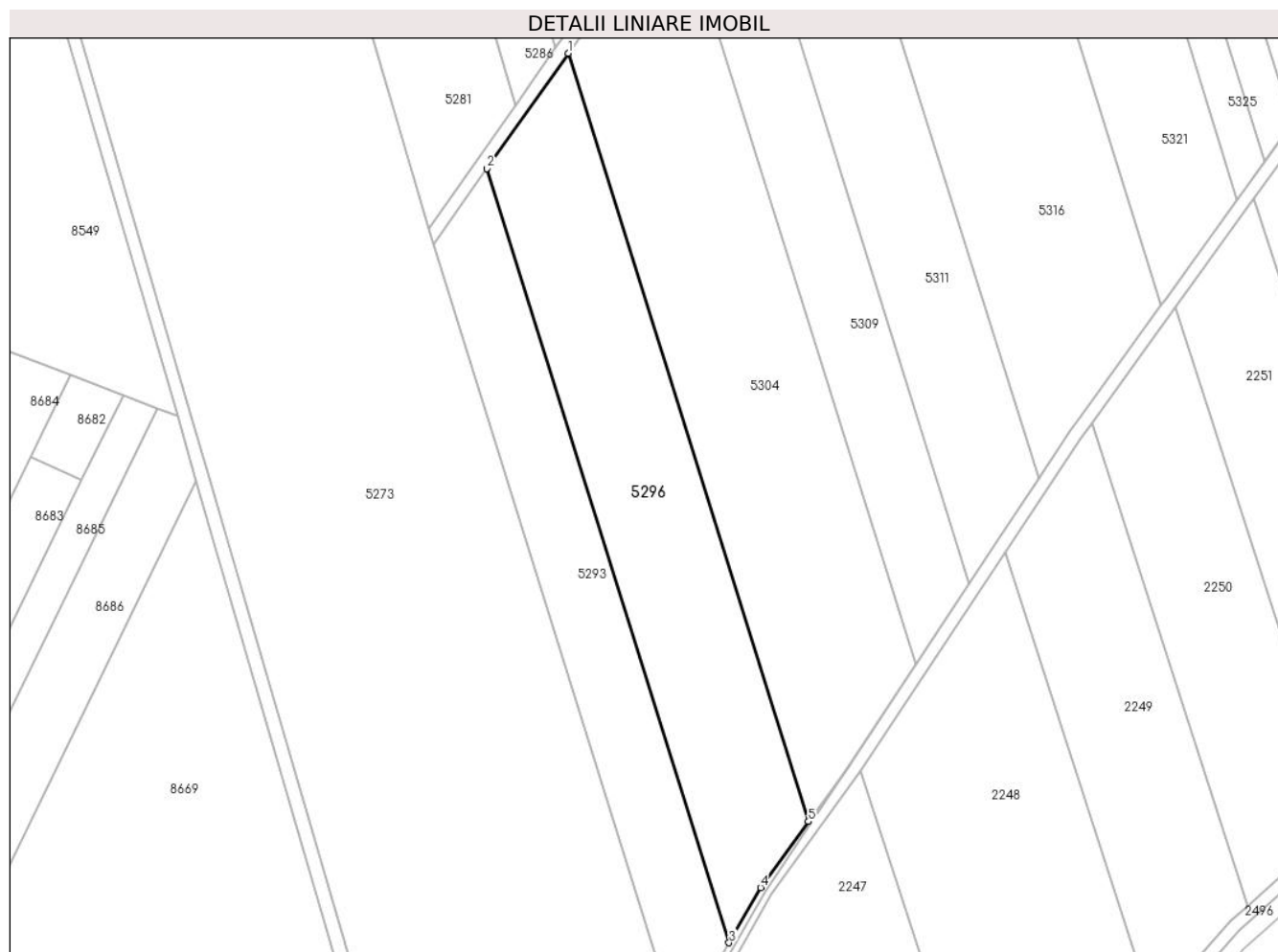
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/93	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.250,49 391.282,443	2	236.225,259 391.246,632	43.806
2	236.225,259 391.246,632	3	236.300,497 391.006,233	251.898
3	236.300,497 391.006,233	4	236.310,323 391.023,365	19.75
4	236.310,323 391.023,365	5	236.325,144 391.043,903	25.327
5	236.325,144 391.043,903	1	236.250,49 391.282,443	249.949

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31508	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14380 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9316 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

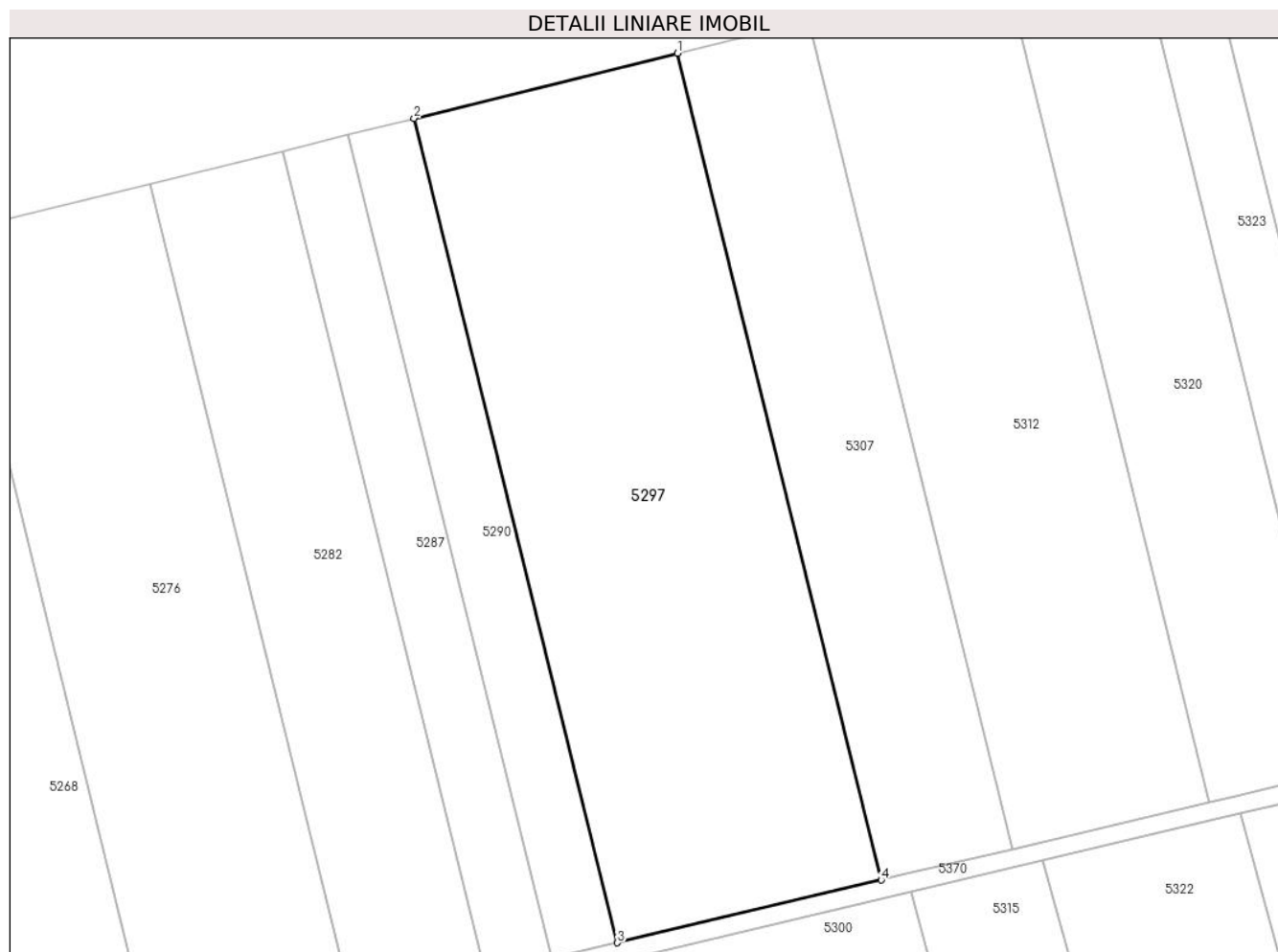
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14380 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31508	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	200	1757/123	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.281,983 392.254,013	2	236.222,929 392.239,413	60.831
2	236.222,929 392.239,413	3	236.268,497 392.054,544	190.402
3	236.268,497 392.054,544	4	236.327,689 392.068,582	60.834
4	236.327,689 392.068,582	1	236.281,983 392.254,013	190.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31565	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14882 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9099 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

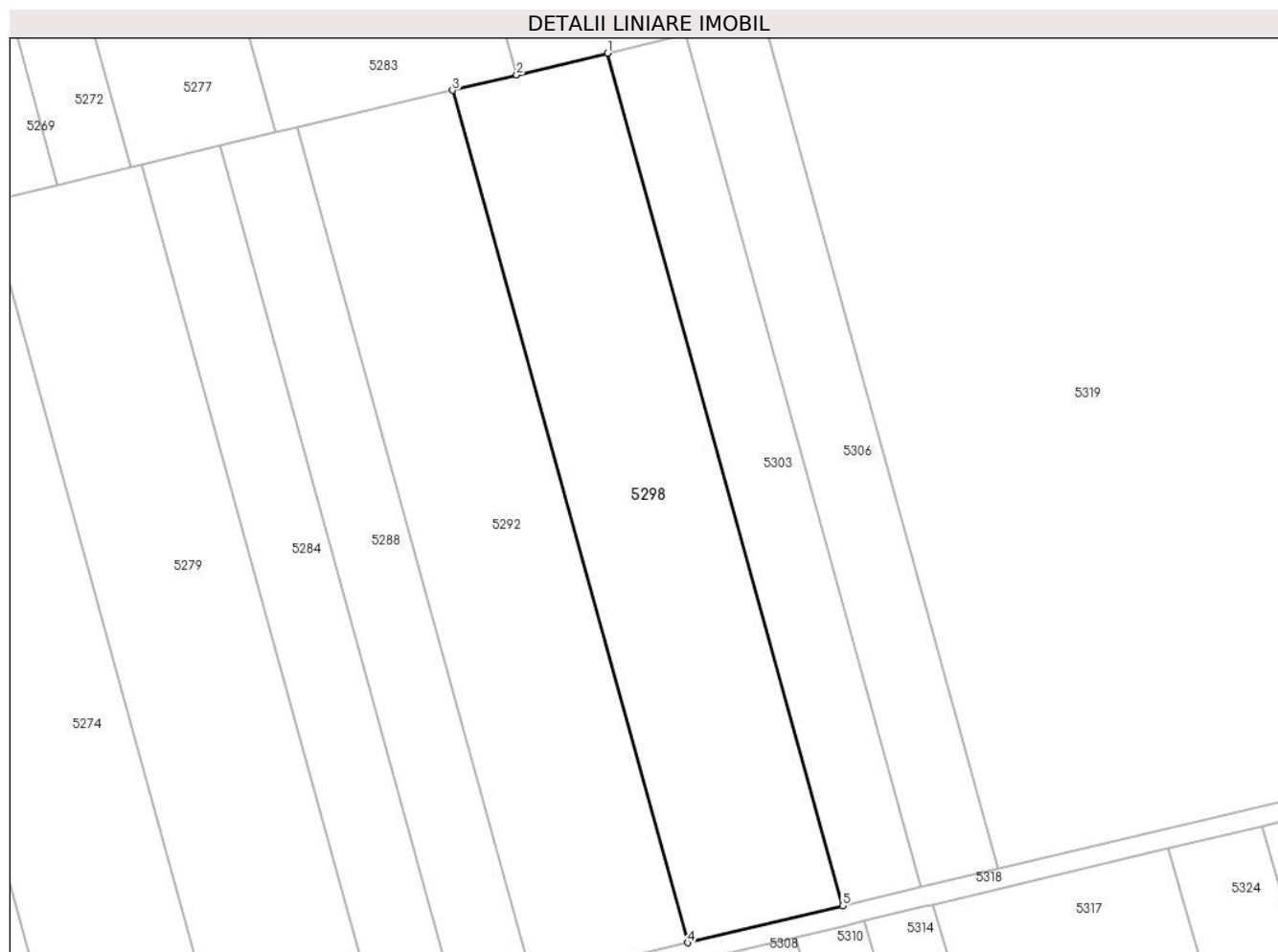
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14882 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31565	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/48	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.271,693 391.854,841	2	236.253,213 391.850,427	19.0
2	236.253,213 391.850,427	3	236.240,212 391.847,32	13.367
3	236.240,212 391.847,32	4	236.287,9 391.674,482	179.296
4	236.287,9 391.674,482	5	236.319,385 391.681,99	32.368
5	236.319,385 391.681,99	1	236.271,693 391.854,841	179.31

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31612	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15485 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9209 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

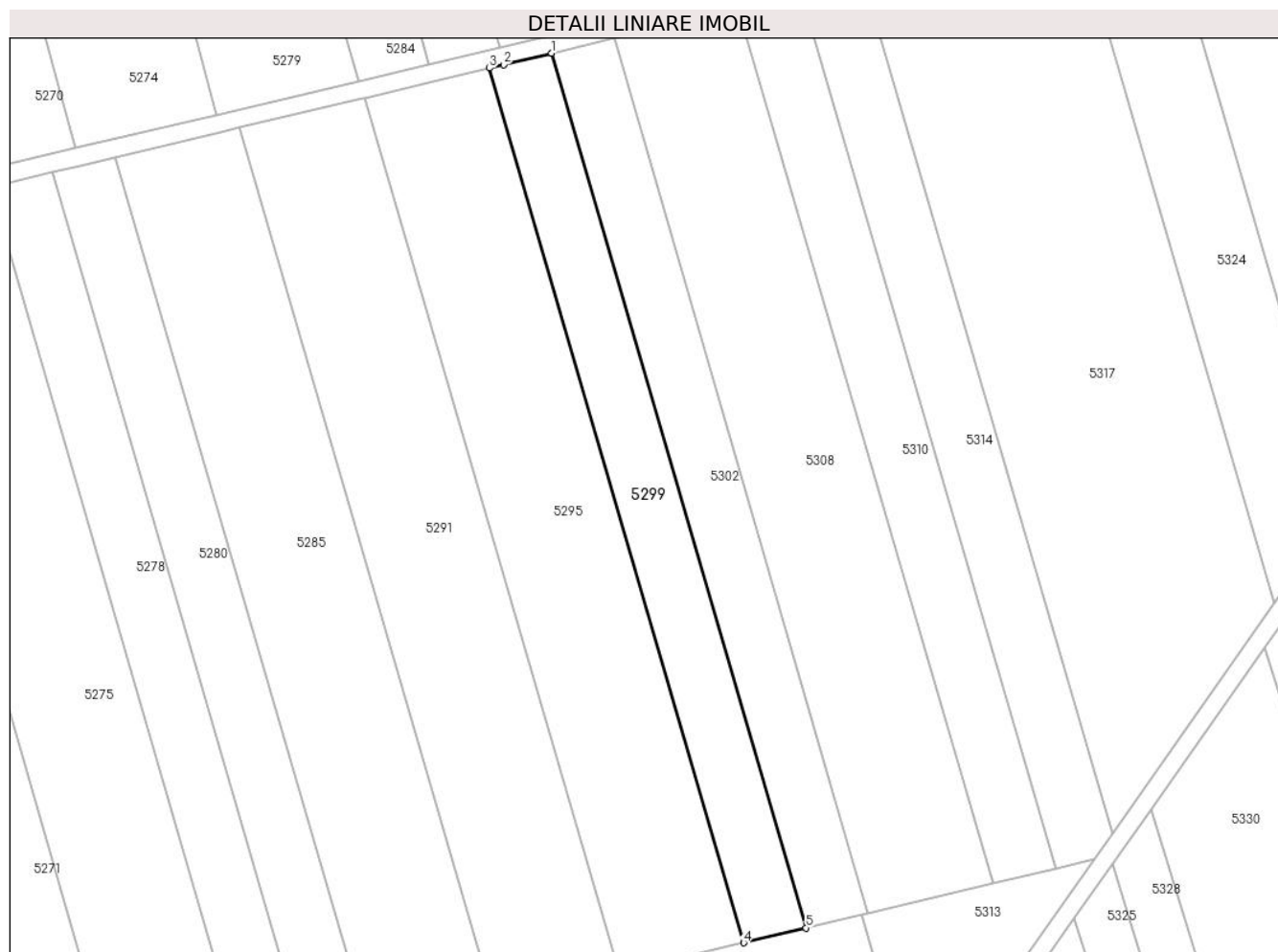
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15485 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31612	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/64/2	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.268,079 391.665,643	2	236.257,341 391.663,082	11.04
2	236.257,341 391.663,082	3	236.254,168 391.662,326	3.262
3	236.254,168 391.662,326	4	236.310,883 391.467,387	203.022
4	236.310,883 391.467,387	5	236.324,794 391.470,704	14.301
5	236.324,794 391.470,704	1	236.268,079 391.665,643	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35493	25.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/178, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN PAUN</b>	

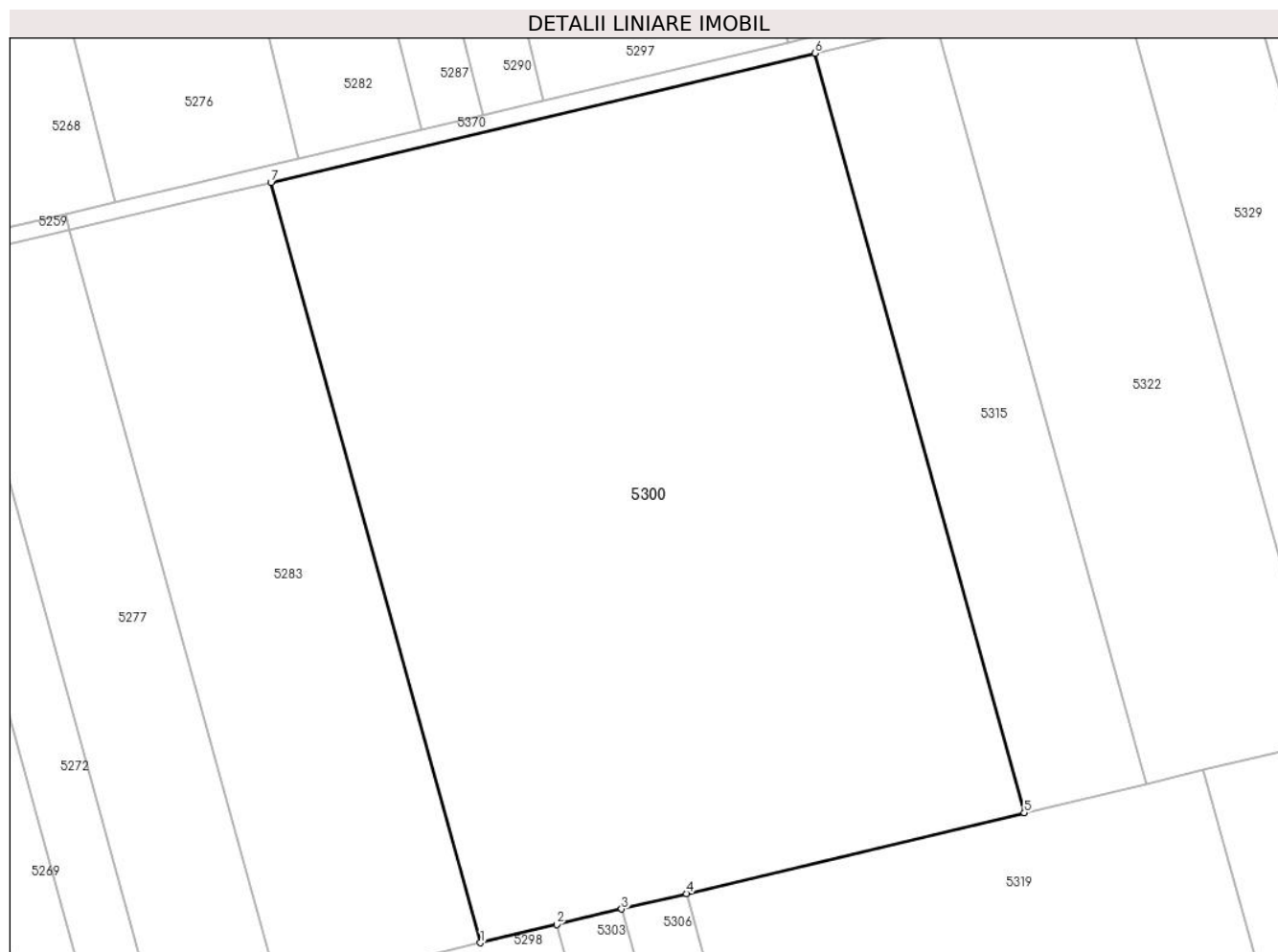
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35493	25.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.900	203	1784/11	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.253,213 391.850,427	2	236.271,693 391.854,841	19.0
2	236.271,693 391.854,841	3	236.287,433 391.858,601	16.183
3	236.287,433 391.858,601	4	236.303,172 391.862,361	16.182
4	236.303,172 391.862,361	5	236.385,118 391.881,939	84.252
5	236.385,118 391.881,939	6	236.334,321 392.066,044	190.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.334,321 392.066,044	7	236.202,358 392.034,747	135.624
7	236.202,358 392.034,747	1	236.253,213 391.850,427	191.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

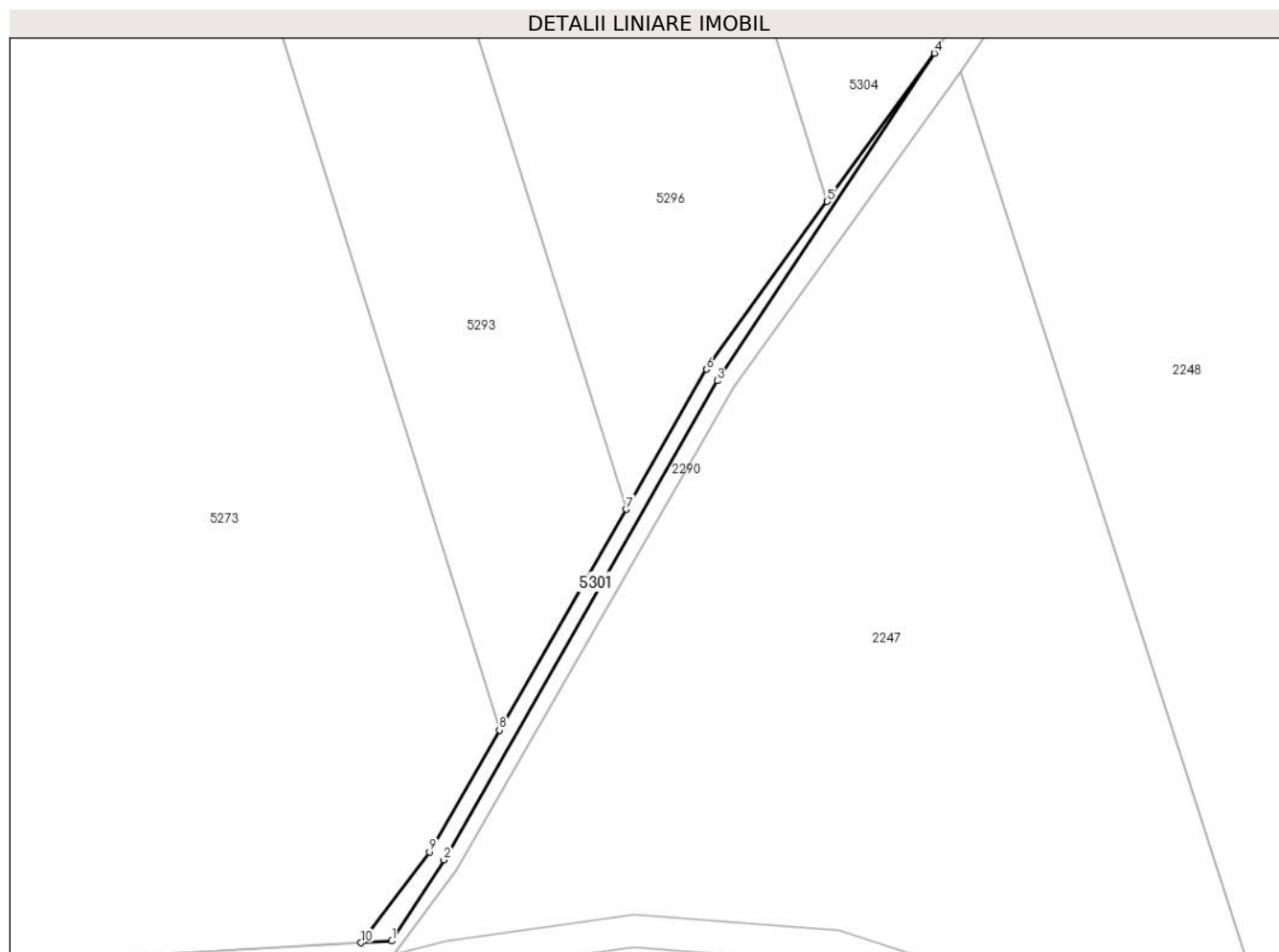
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	208	203	-	-	Denumire de loc:Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.271,823 390.953,402	2	236.278,191 390.963,333	11.797
2	236.278,191 390.963,333	3	236.311,657 391.021,96	67.506
3	236.311,657 391.021,96	4	236.338,231 391.062,038	48.087
4	236.338,231 391.062,038	5	236.325,144 391.043,903	22.364
5	236.325,144 391.043,903	6	236.310,323 391.023,365	25.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.310,323 391.023,365	7	236.300,497 391.006,233	19.75
7	236.300,497 391.006,233	8	236.284,999 390.979,214	31.148
8	236.284,999 390.979,214	9	236.276,451 390.964,311	17.181
9	236.276,451 390.964,311	10	236.268,063 390.953,192	13.928
10	236.268,063 390.953,192	1	236.271,823 390.953,402	3.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:67 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31568	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14889 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9102 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

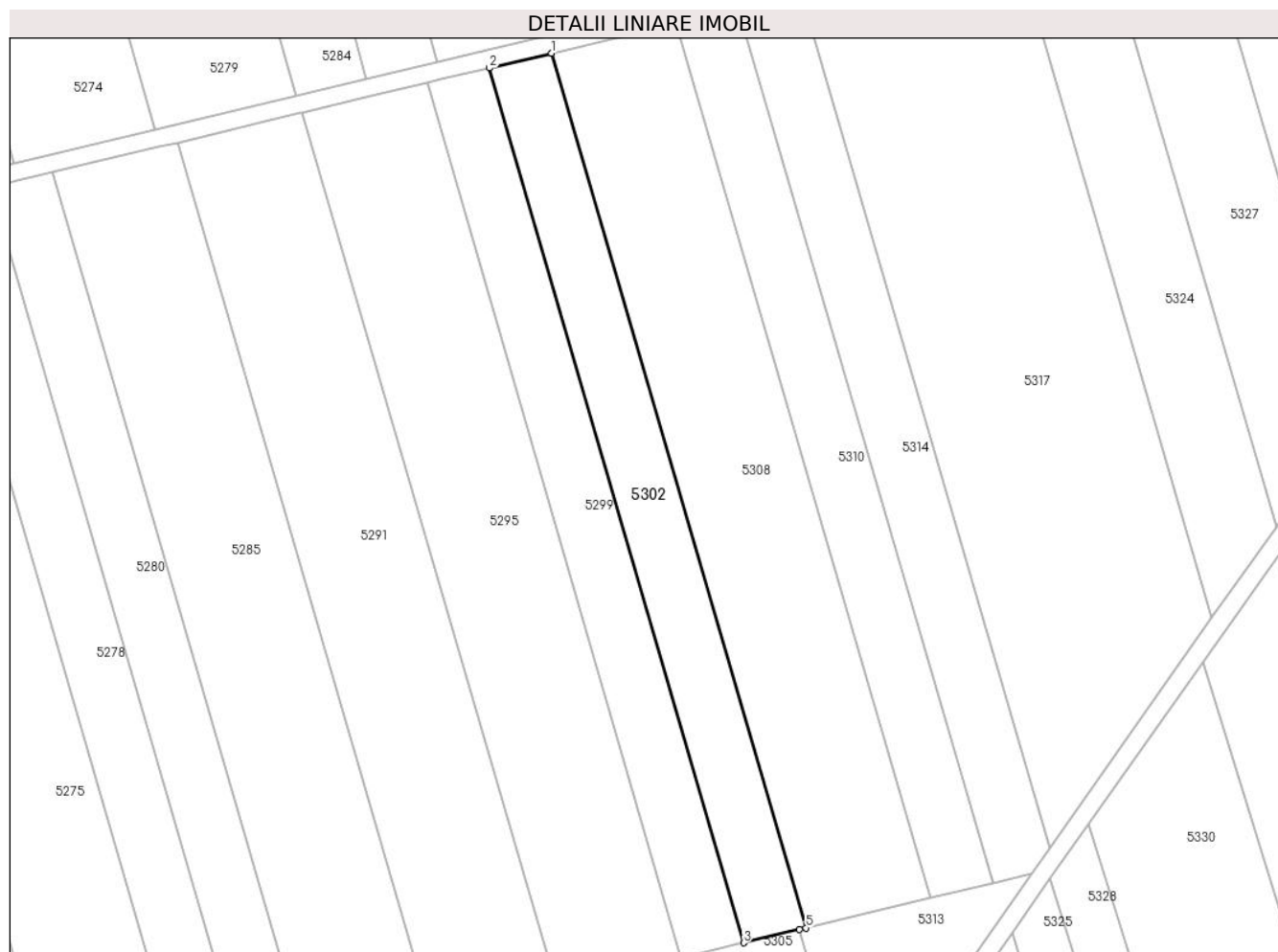
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14889 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31568	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/64/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.281,991 391.668,961	2	236.268,079 391.665,643	14.301
2	236.268,079 391.665,643	3	236.324,794 391.470,704	203.022
3	236.324,794 391.470,704	4	236.337,207 391.473,664	12.76
4	236.337,207 391.473,664	5	236.338,706 391.474,022	1.541
5	236.338,706 391.474,022	1	236.281,991 391.668,961	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31566	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14883 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9100 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

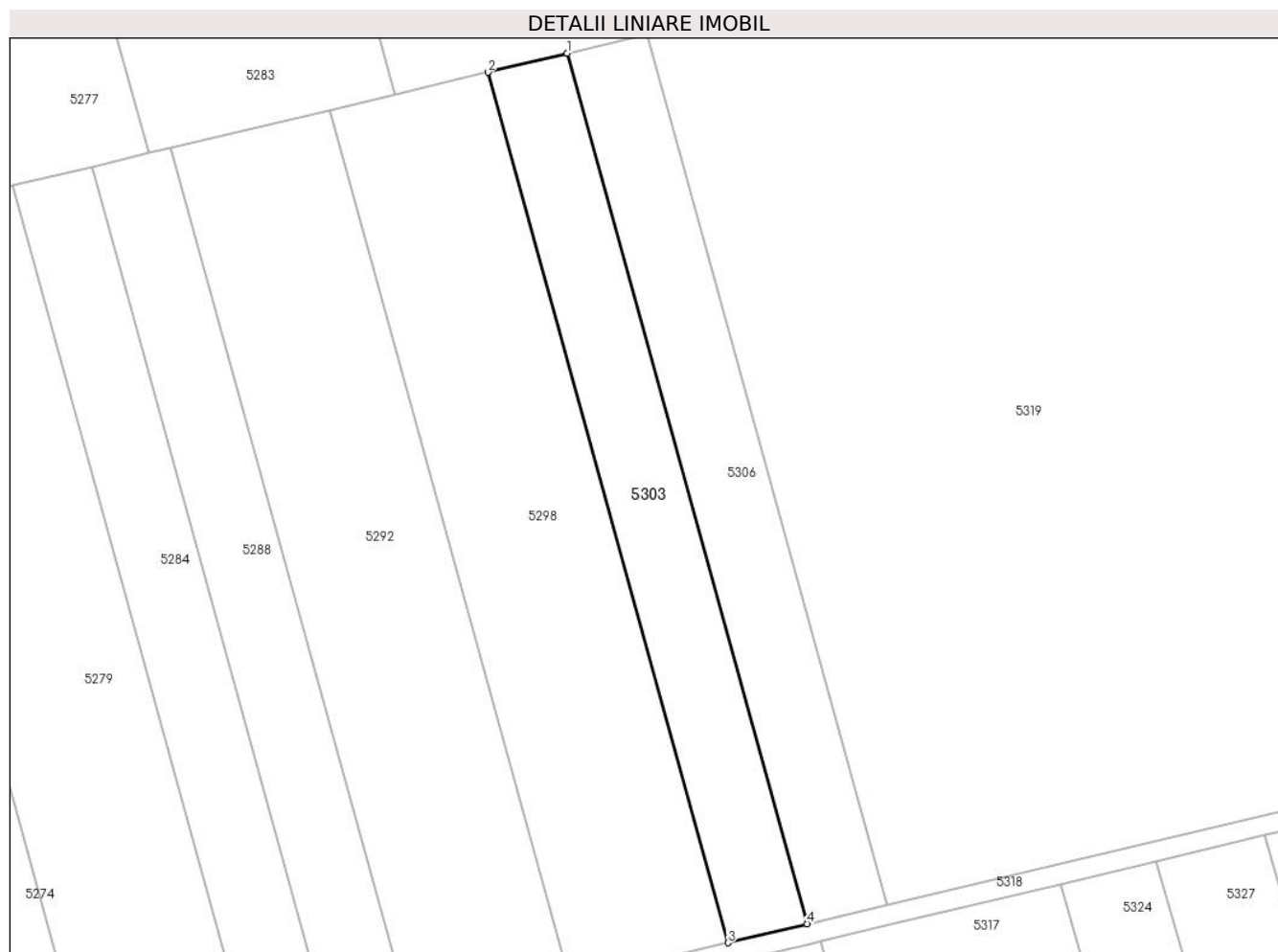
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14883 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31566	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/47/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.287,433 391.858,601	2	236.271,693 391.854,841	16.183
2	236.271,693 391.854,841	3	236.319,385 391.681,99	179.31
3	236.319,385 391.681,99	4	236.335,126 391.685,744	16.182
4	236.335,126 391.685,744	1	236.287,433 391.858,601	179.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17709, din 01/10/2024 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DEHELEANU FLOAREA	

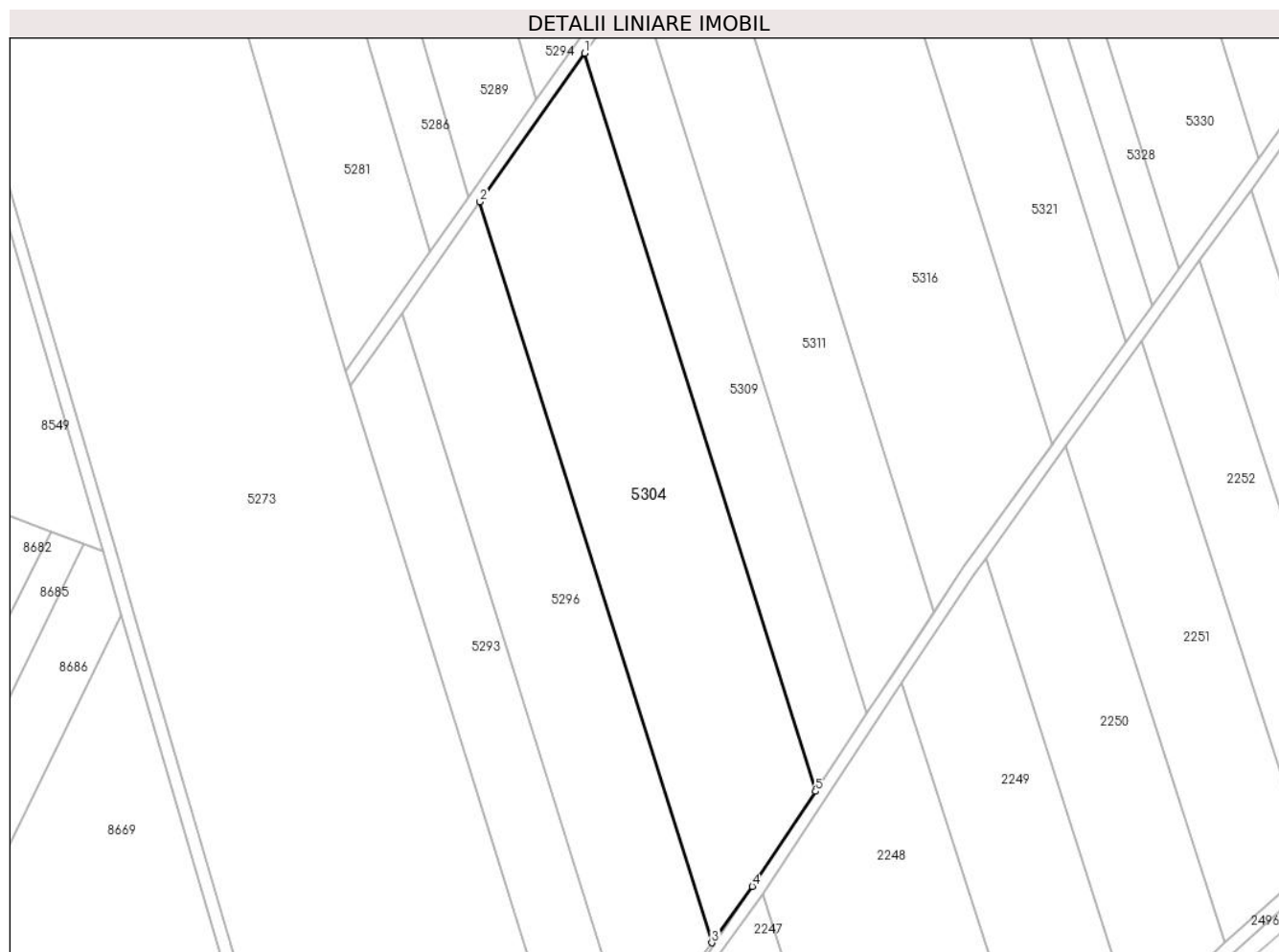
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	203	1784/91, 1784/92	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.284,182 391.330,262	2	236.250,49 391.282,443	58.496
2	236.250,49 391.282,443	3	236.325,144 391.043,903	249.949
3	236.325,144 391.043,903	4	236.338,231 391.062,038	22.364
4	236.338,231 391.062,038	5	236.358,54 391.092,667	36.751
5	236.358,54 391.092,667	1	236.284,182 391.330,262	248.959

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:111 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31458	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15458 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9270 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

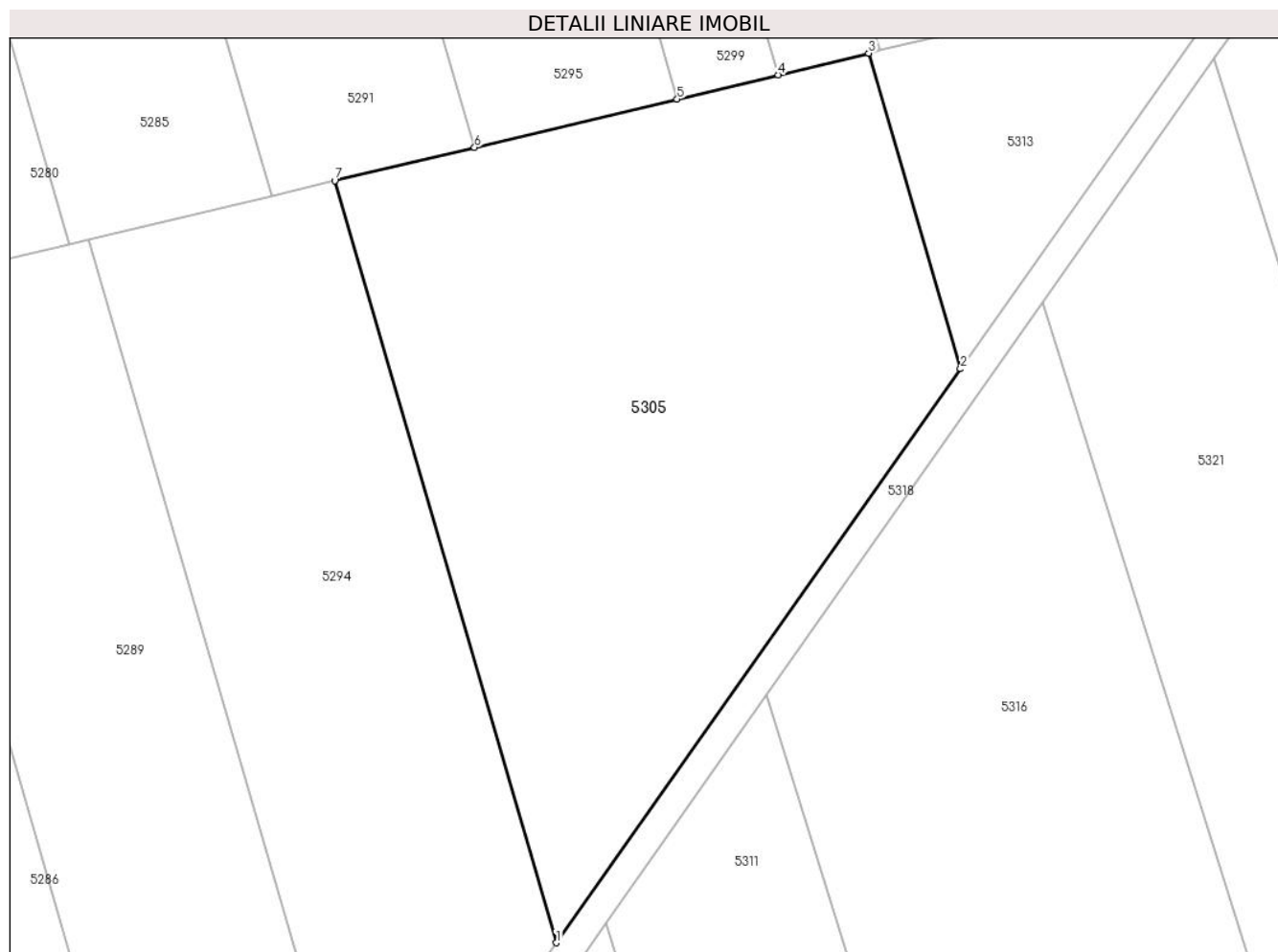
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15458 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31458	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/99/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.294,299 391.351,574	2	236.349,806 391.430,359	96.375
2	236.349,806 391.430,359	3	236.337,207 391.473,664	45.101
3	236.337,207 391.473,664	4	236.324,794 391.470,704	12.76
4	236.324,794 391.470,704	5	236.310,883 391.467,387	14.301
5	236.310,883 391.467,387	6	236.283,061 391.460,752	28.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.283,061 391.460,752	7	236.263,867 391.456,175	19.732
7	236.263,867 391.456,175	1	236.294,299 391.351,574	108.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35477	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12286 / 04/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1574, din 12/08/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

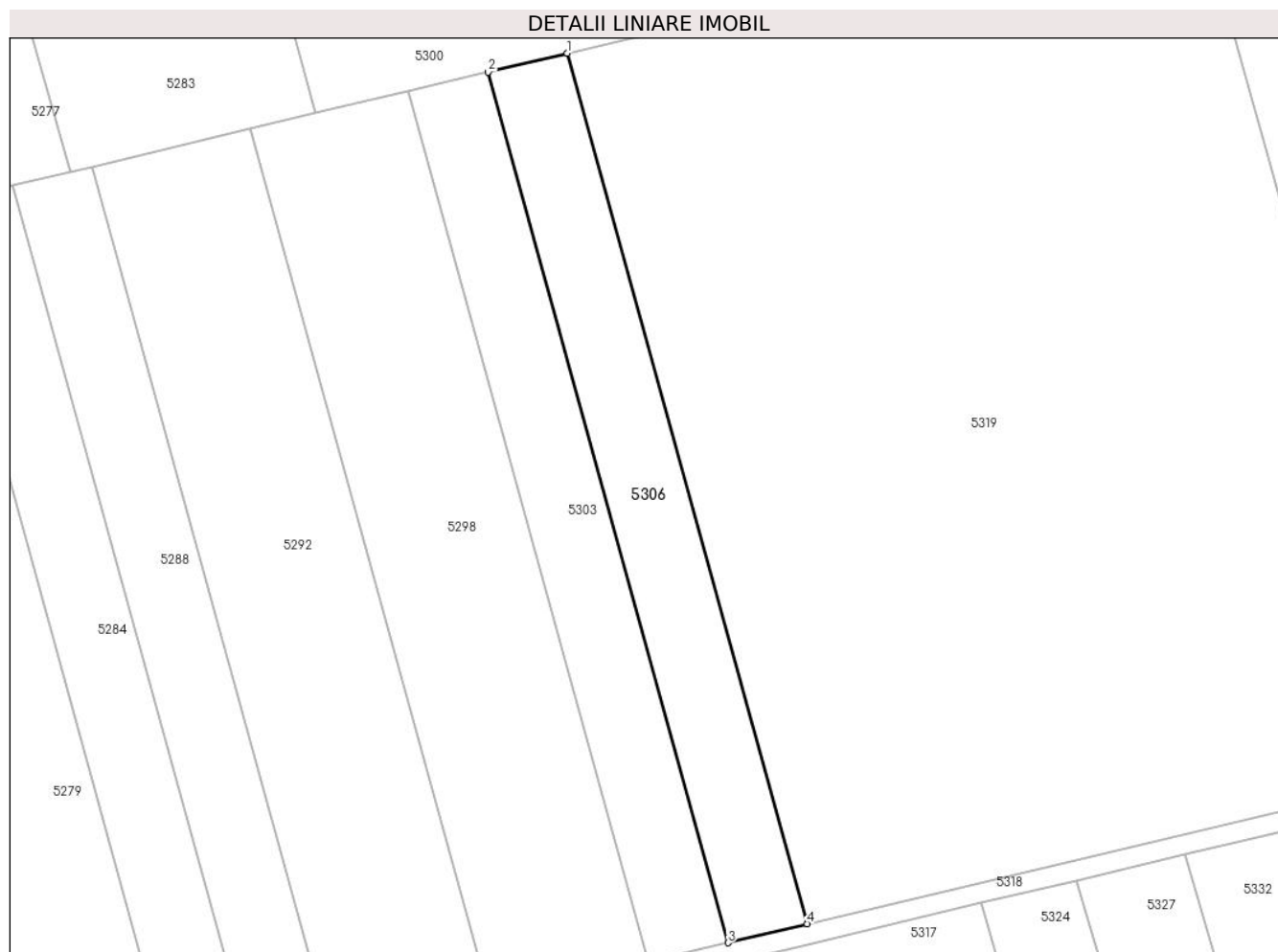
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35477	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/47/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.303,172 391.862,361	2	236.287,433 391.858,601	16.182
2	236.287,433 391.858,601	3	236.335,126 391.685,744	179.316
3	236.335,126 391.685,744	4	236.350,867 391.689,498	16.182
4	236.350,867 391.689,498	1	236.303,172 391.862,361	179.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/55, din 21/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MAGARIN ELENA</b> 2) <b>DANCEA MARIA</b>	

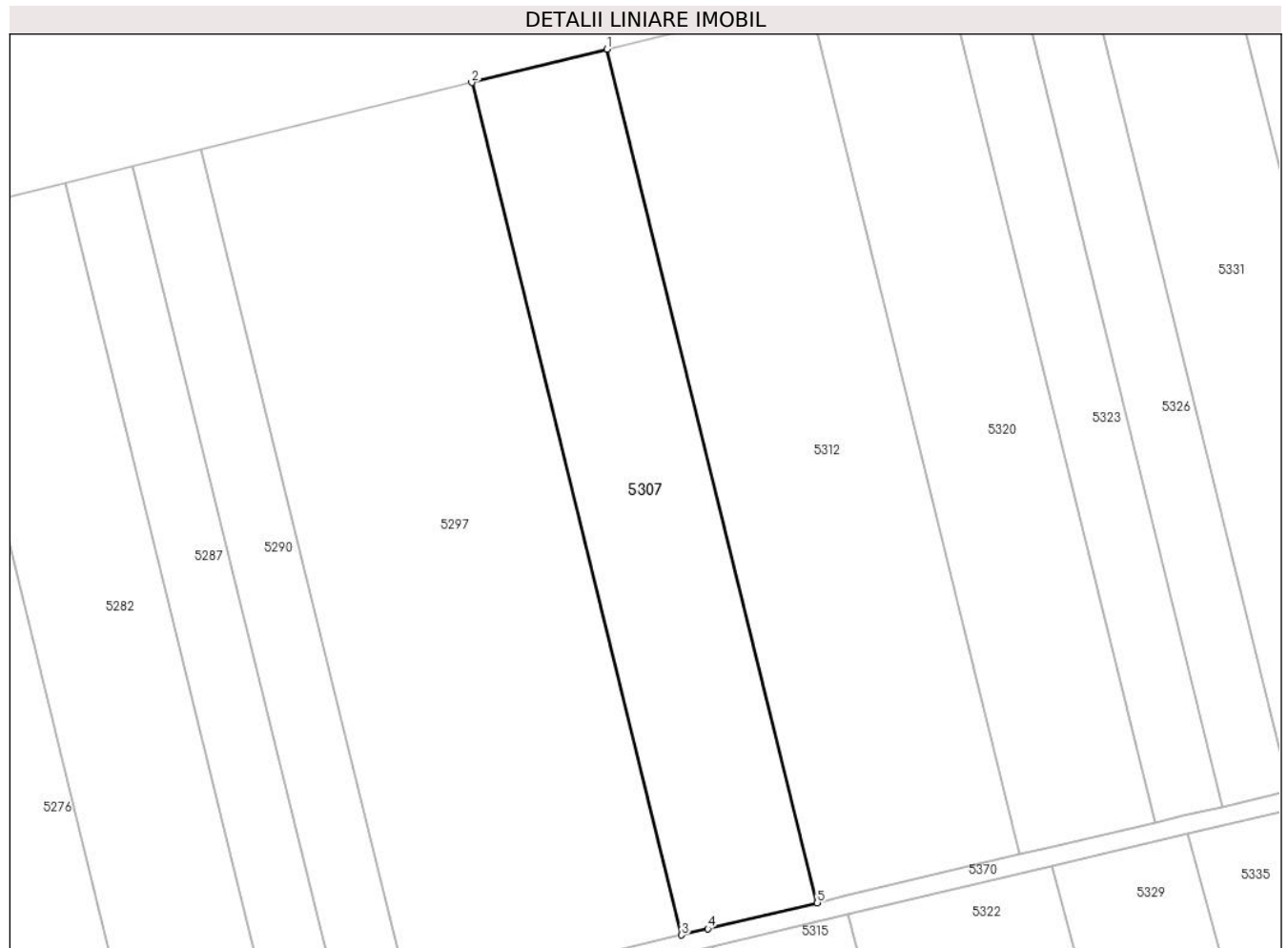
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1757/124	-	Denumire de loc: Peris. Nr. parcela 1745/124 gresit in Tp, corect 1757/124

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.311,442 392.261,296	2	236.281,983 392.254,013	30.347
2	236.281,983 392.254,013	3	236.327,689 392.068,582	190.981
3	236.327,689 392.068,582	4	236.333,398 392.069,936	5.868
4	236.333,398 392.069,936	5	236.357,218 392.075,585	24.48
5	236.357,218 392.075,585	1	236.311,442 392.261,296	191.27

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31615	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15487 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9212 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

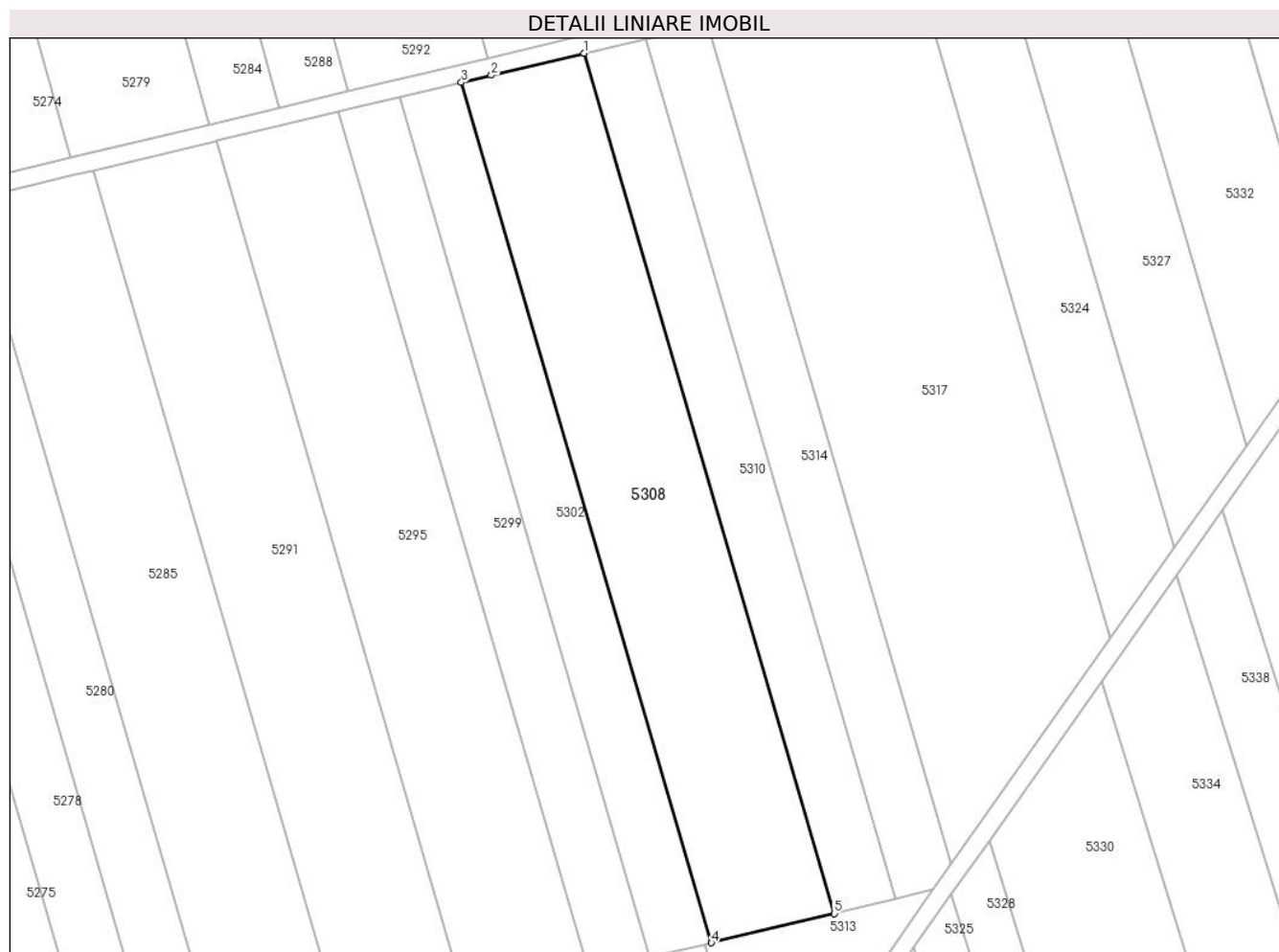
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15487 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31615	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/65	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.309,813 391.675,595	2	236.288,828 391.670,591	21.574
2	236.288,828 391.670,591	3	236.281,991 391.668,961	7.029
3	236.281,991 391.668,961	4	236.338,706 391.474,022	203.022
4	236.338,706 391.474,022	5	236.366,528 391.480,656	28.603
5	236.366,528 391.480,656	1	236.309,813 391.675,595	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17 Ilidia

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31681	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15094 / 07/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9142 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

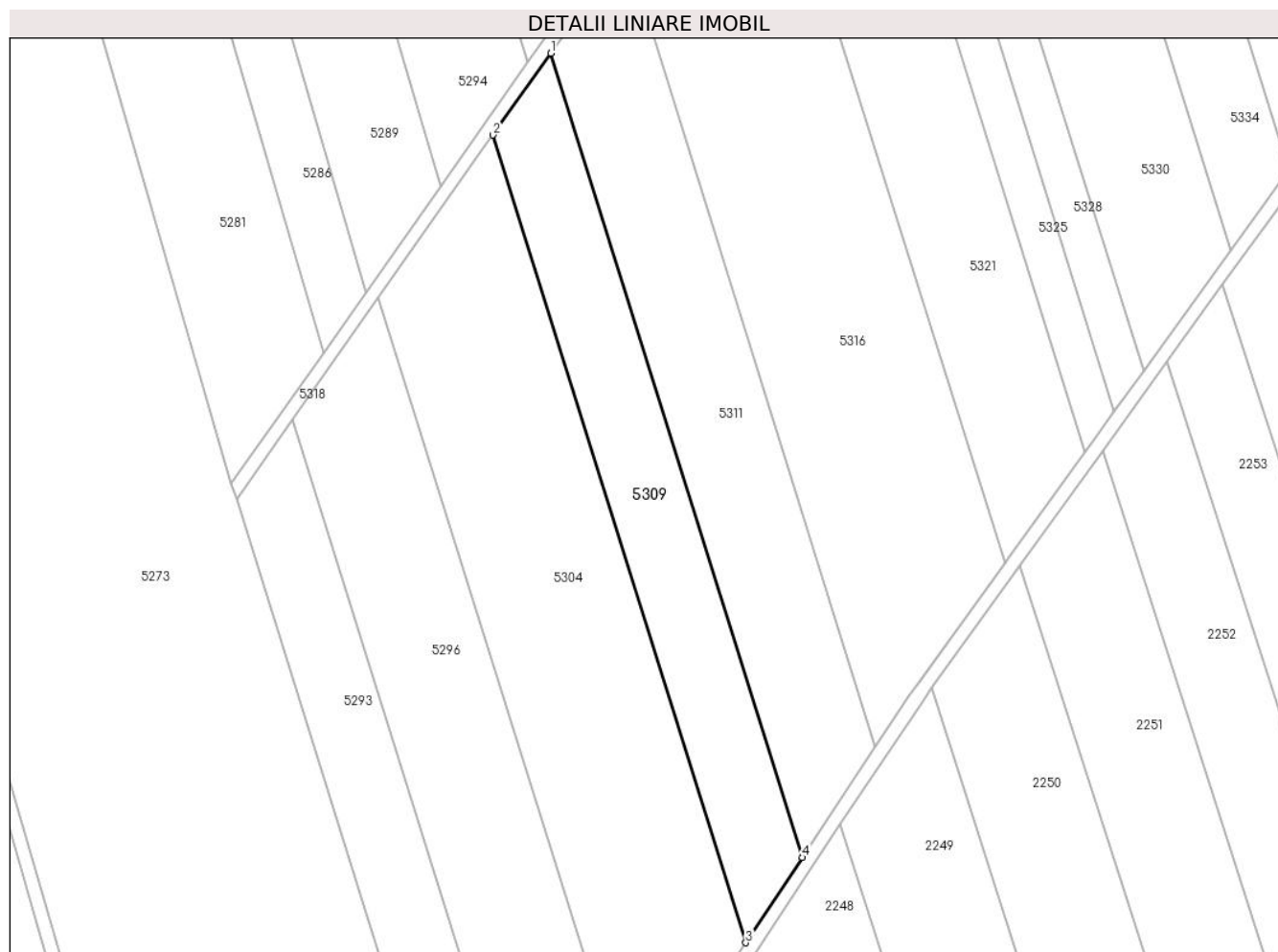
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15094 / 07/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31681	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/90	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.301,121 391.354,305	2	236.284,182 391.330,262	29.411
2	236.284,182 391.330,262	3	236.358,54 391.092,667	248.959
3	236.358,54 391.092,667	4	236.375,16 391.117,732	30.074
4	236.375,16 391.117,732	1	236.301,121 391.354,305	247.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31616	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15488 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9213 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

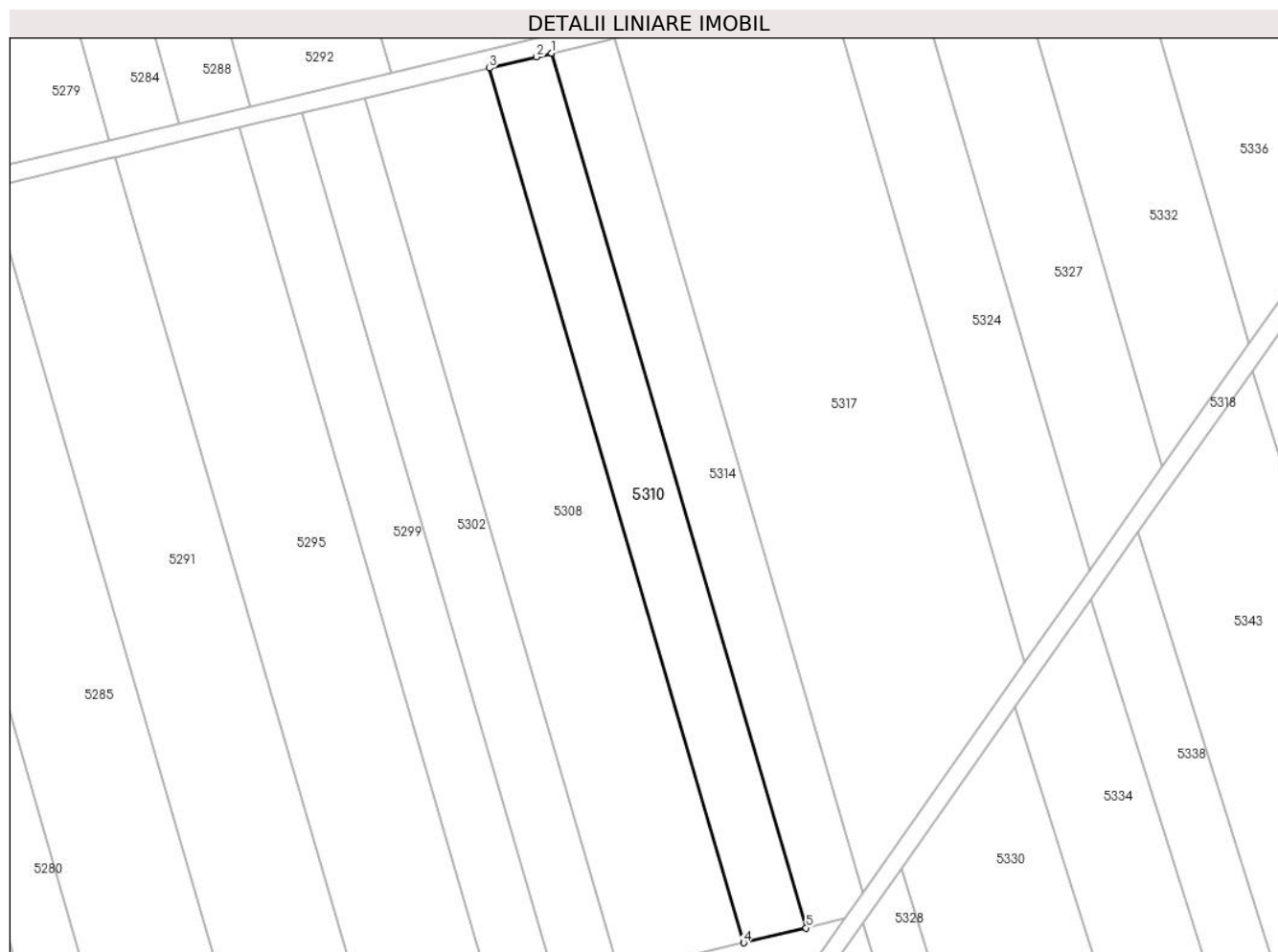
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15488 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31616	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/66/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.323,725 391.678,913	2	236.320,313 391.678,099	3.507
2	236.320,313 391.678,099	3	236.309,813 391.675,595	10.794
3	236.309,813 391.675,595	4	236.366,528 391.480,656	203.022
4	236.366,528 391.480,656	5	236.380,44 391.483,974	14.301
5	236.380,44 391.483,974	1	236.323,725 391.678,913	203.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17 Ilidia

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31680	7.500	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15095 / 07/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9141 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

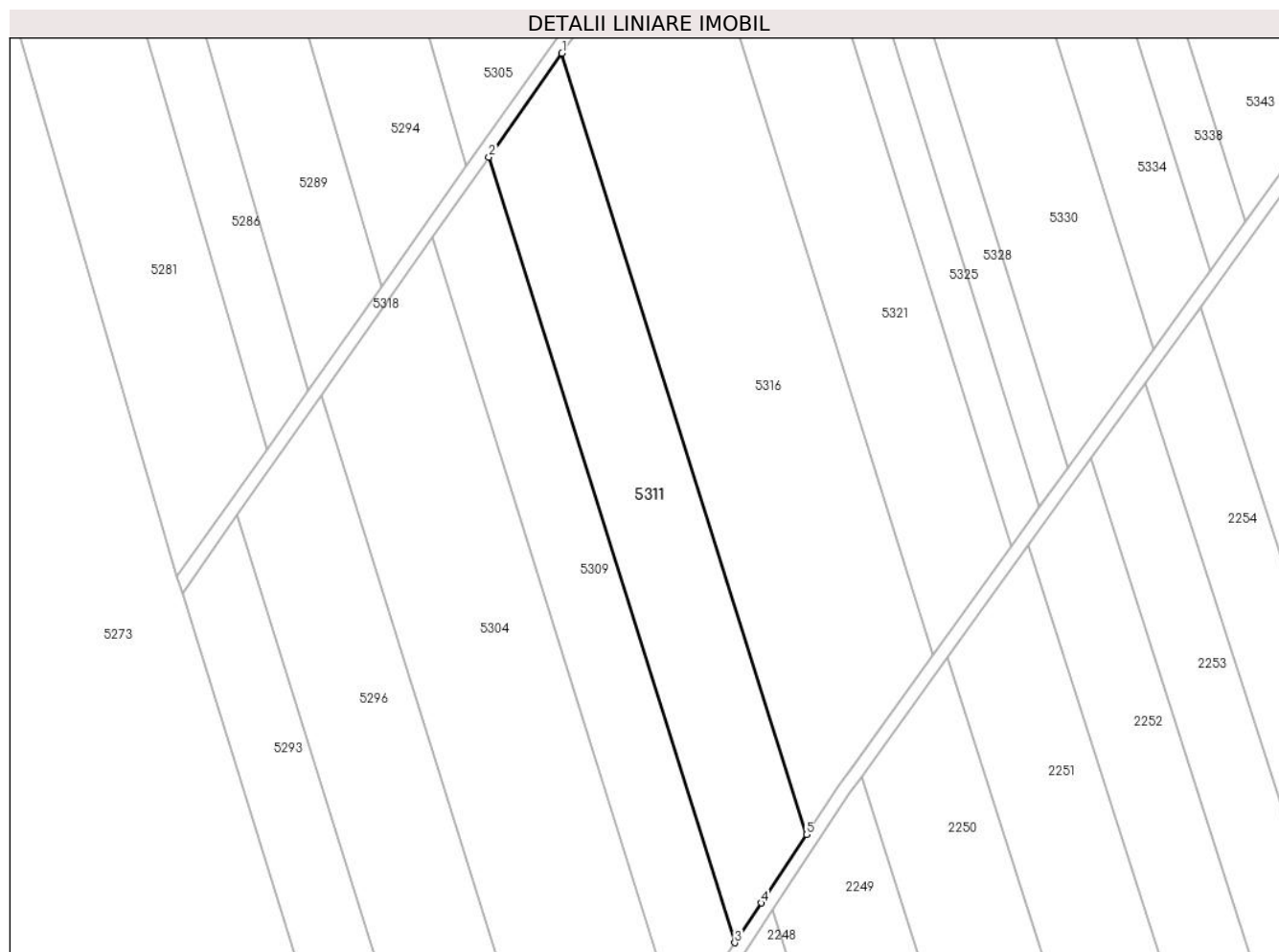
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15095 / 07/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31680	7.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	203	1784/89	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.323,135 391.385,549	2	236.301,121 391.354,305	38.221
2	236.301,121 391.354,305	3	236.375,16 391.117,732	247.888
3	236.375,16 391.117,732	4	236.383,11 391.129,722	14.387
4	236.383,11 391.129,722	5	236.396,758 391.150,305	24.696
5	236.396,758 391.150,305	1	236.323,135 391.385,549	246.496

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/345, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SILA MARIA</b>	A1

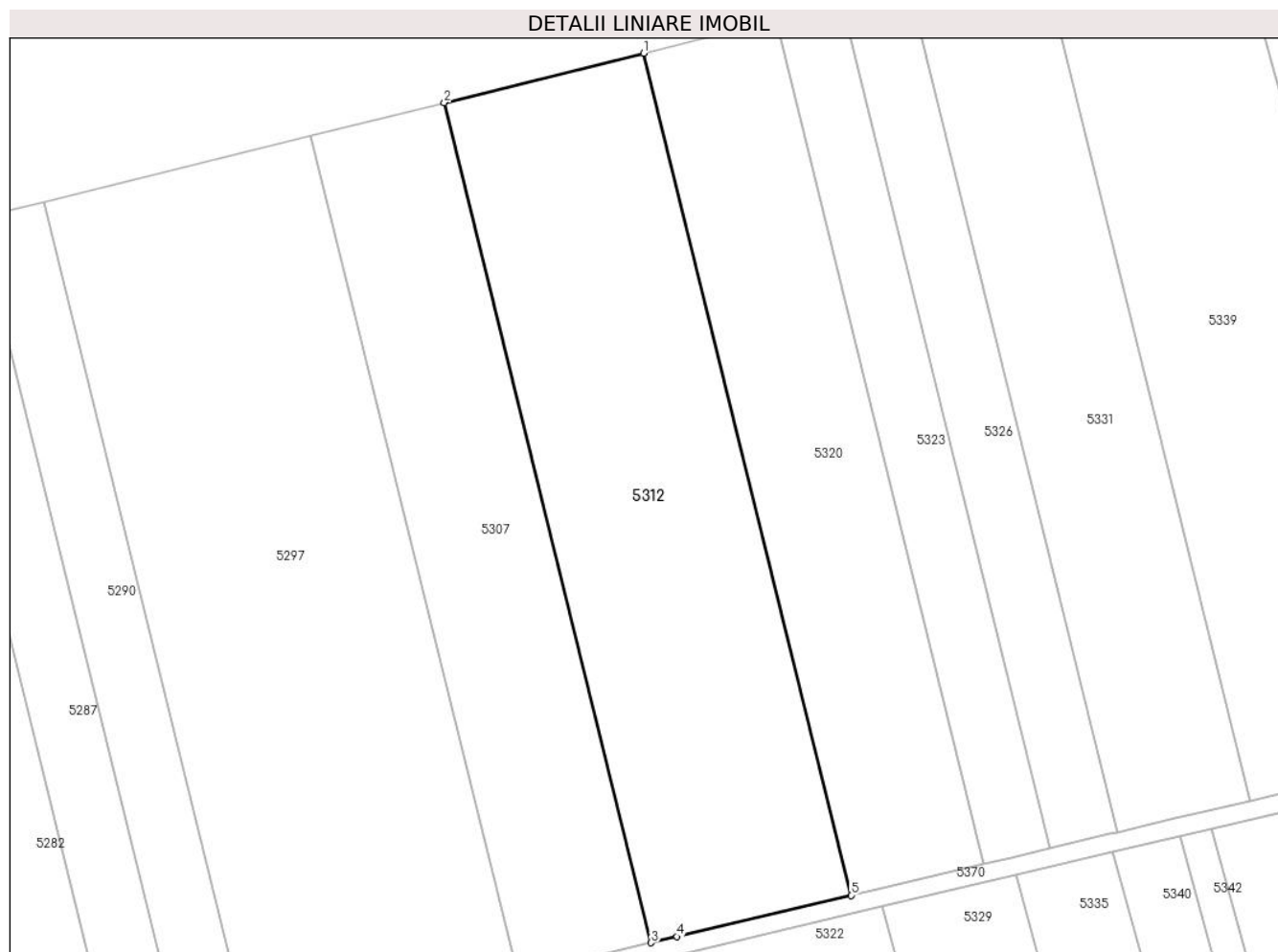
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1757/125	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.355,549 392.272,2	2	236.311,442 392.261,296	45.434
2	236.311,442 392.261,296	3	236.357,218 392.075,585	191.27
3	236.357,218 392.075,585	4	236.362,971 392.076,949	5.913
4	236.362,971 392.076,949	5	236.401,427 392.086,07	39.523
5	236.401,427 392.086,07	1	236.355,549 392.272,2	191.701

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:208 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31607	1.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14338 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9204 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

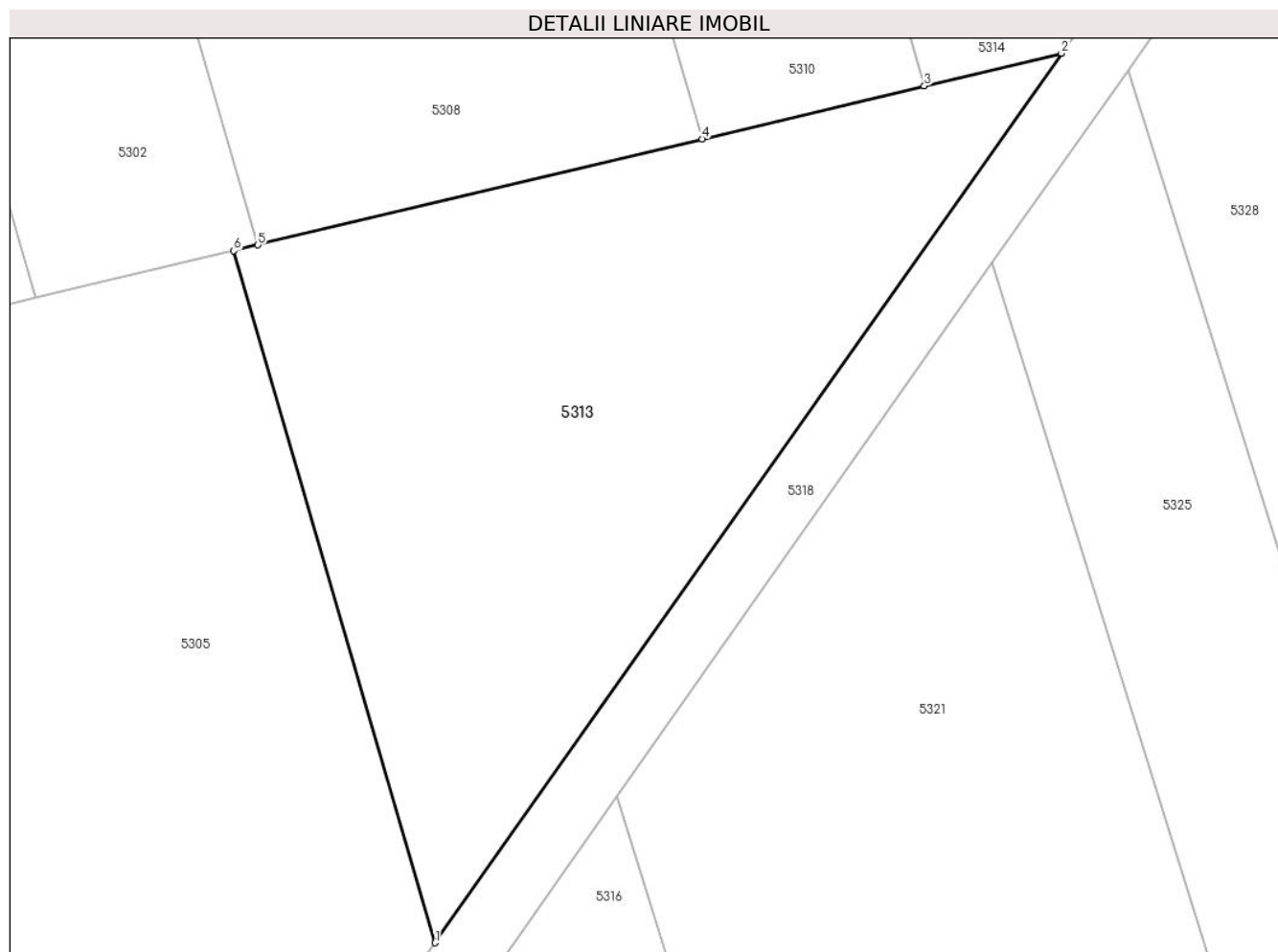
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14338 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31607	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	203	1784/99/3	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.349,806 391.430,359	2	236.389,02 391.486,02	68.088
2	236.389,02 391.486,02	3	236.380,44 391.483,974	8.821
3	236.380,44 391.483,974	4	236.366,528 391.480,656	14.301
4	236.366,528 391.480,656	5	236.338,706 391.474,022	28.603
5	236.338,706 391.474,022	6	236.337,207 391.473,664	1.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.337,207 391.473,664	1	236.349,806 391.430,359	45.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30799	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14103 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8528 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

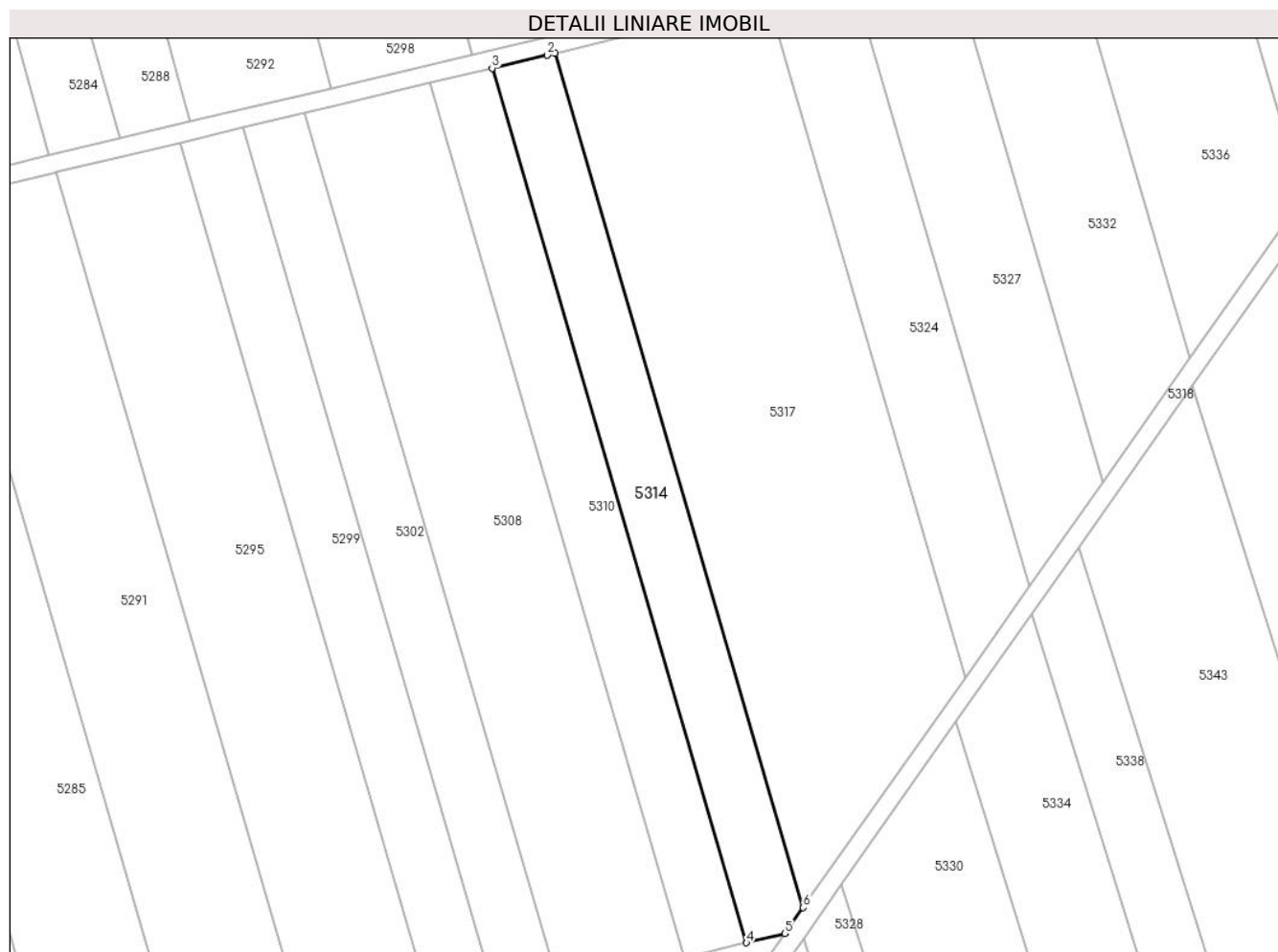
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14103 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30799	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/66/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.337,698 391.682,245	2	236.336,054 391.681,853	1.69
2	236.336,054 391.681,853	3	236.323,725 391.678,913	12.675
3	236.323,725 391.678,913	4	236.380,44 391.483,974	203.022
4	236.380,44 391.483,974	5	236.389,02 391.486,02	8.821
5	236.389,02 391.486,02	6	236.393,102 391.491,813	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.393,102 391.491,813	1	236.337,698 391.682,245	198.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:872

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31408	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14452 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8854 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393
	A1
<b>16176 / 11/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 909, din 09/11/2020 emis de BIN Berevoianu Radu Costin;	
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini suplimentare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518
	A1
<b>47001 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;	
B4	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Judeșean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stația electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video,instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor
	A1
<b>47002 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;	
B5	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1
	A1

## C. Partea III. SARCINI

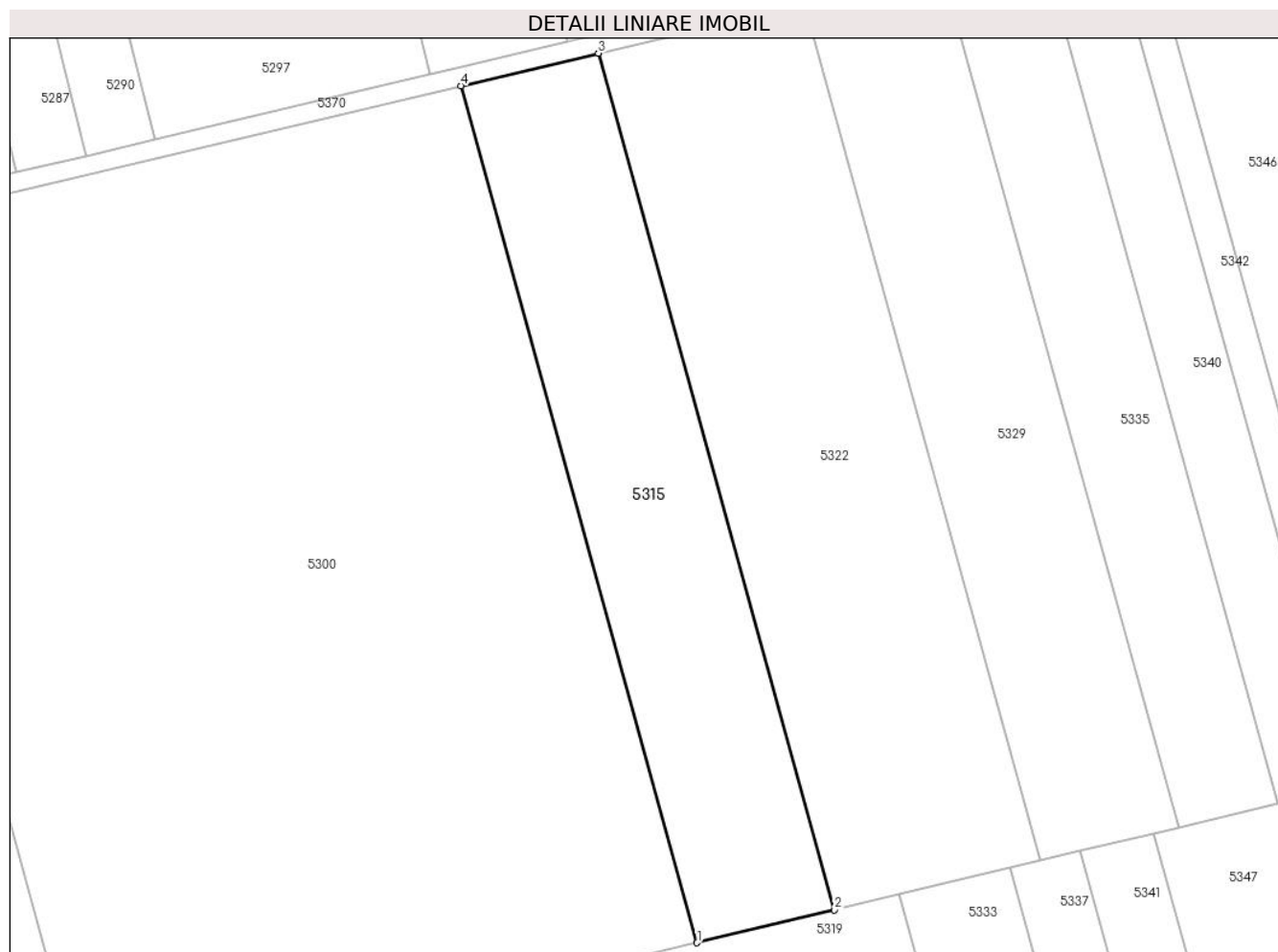
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14452 / 02/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999
	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16176 / 11/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 909, din 09/11/2020 emis de BIN Berevoianu Radu Costin;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani	A1
	1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31408	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/12	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.385,118 391.881,939	2	236.414,677 391.889,001	30.391
2	236.414,677 391.889,001	3	236.363,894 392.073,057	190.933
3	236.363,894 392.073,057	4	236.334,321 392.066,044	30.393
4	236.334,321 392.066,044	1	236.385,118 391.881,939	190.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17730/72, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BITCA FLOAREA	A1

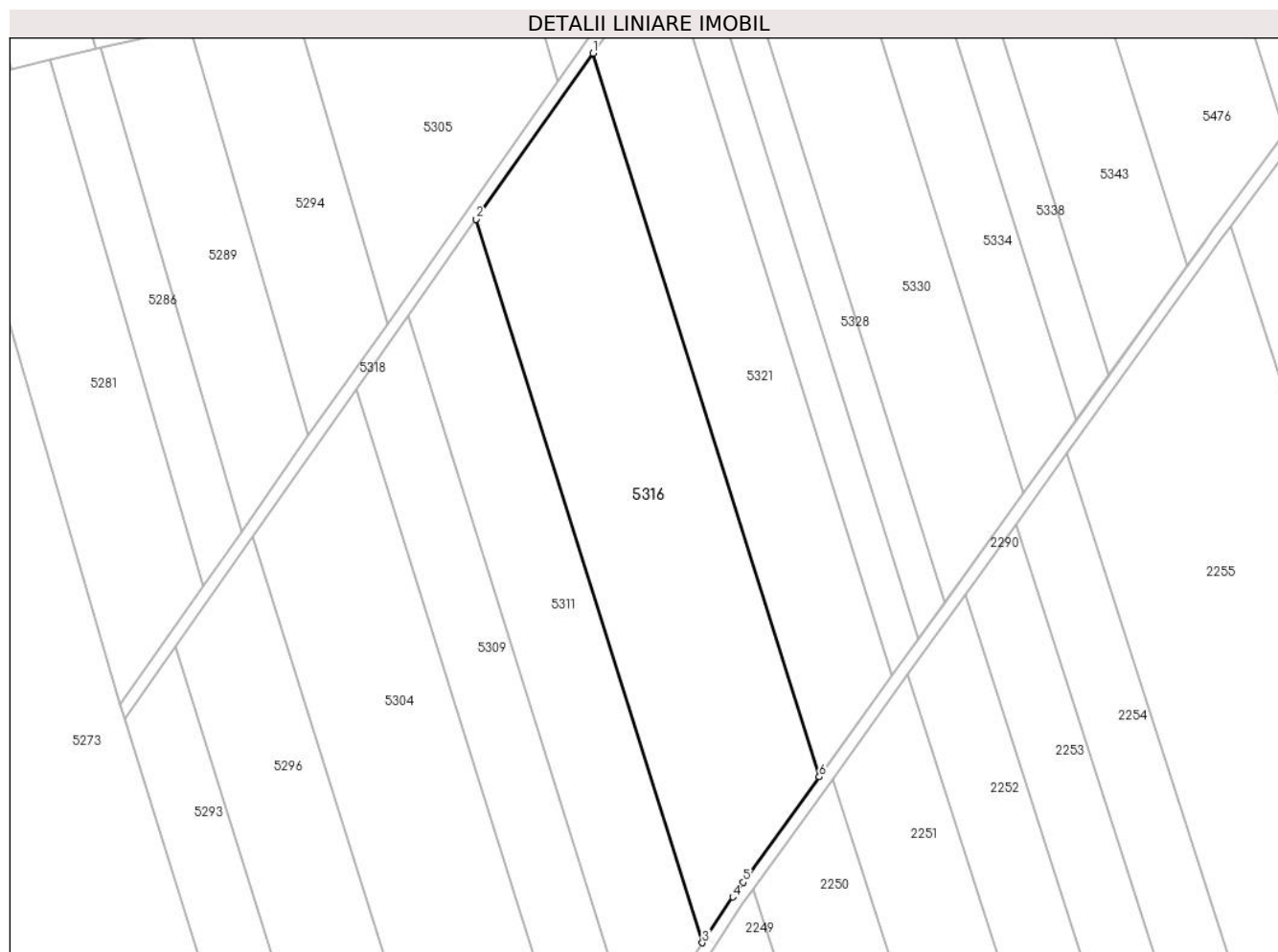
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	203	1784/86/2, 1784/87, 1784/88	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.361,153 391.439,508	2	236.323,135 391.385,549	66.007
2	236.323,135 391.385,549	3	236.396,758 391.150,305	246.496
3	236.396,758 391.150,305	4	236.406,631 391.165,196	17.867
4	236.406,631 391.165,196	5	236.410,068 391.169,962	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.410,068 391.169,962	6	236.434,784 391.204,235	42.256
6	236.434,784 391.204,235	1	236.361,153 391.439,508	246.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30453	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7415 / 05/11/2010</b>	
Act Administrativ nr. L1-17281, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 14.12.2010);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CARAGIN GHEORGHE	

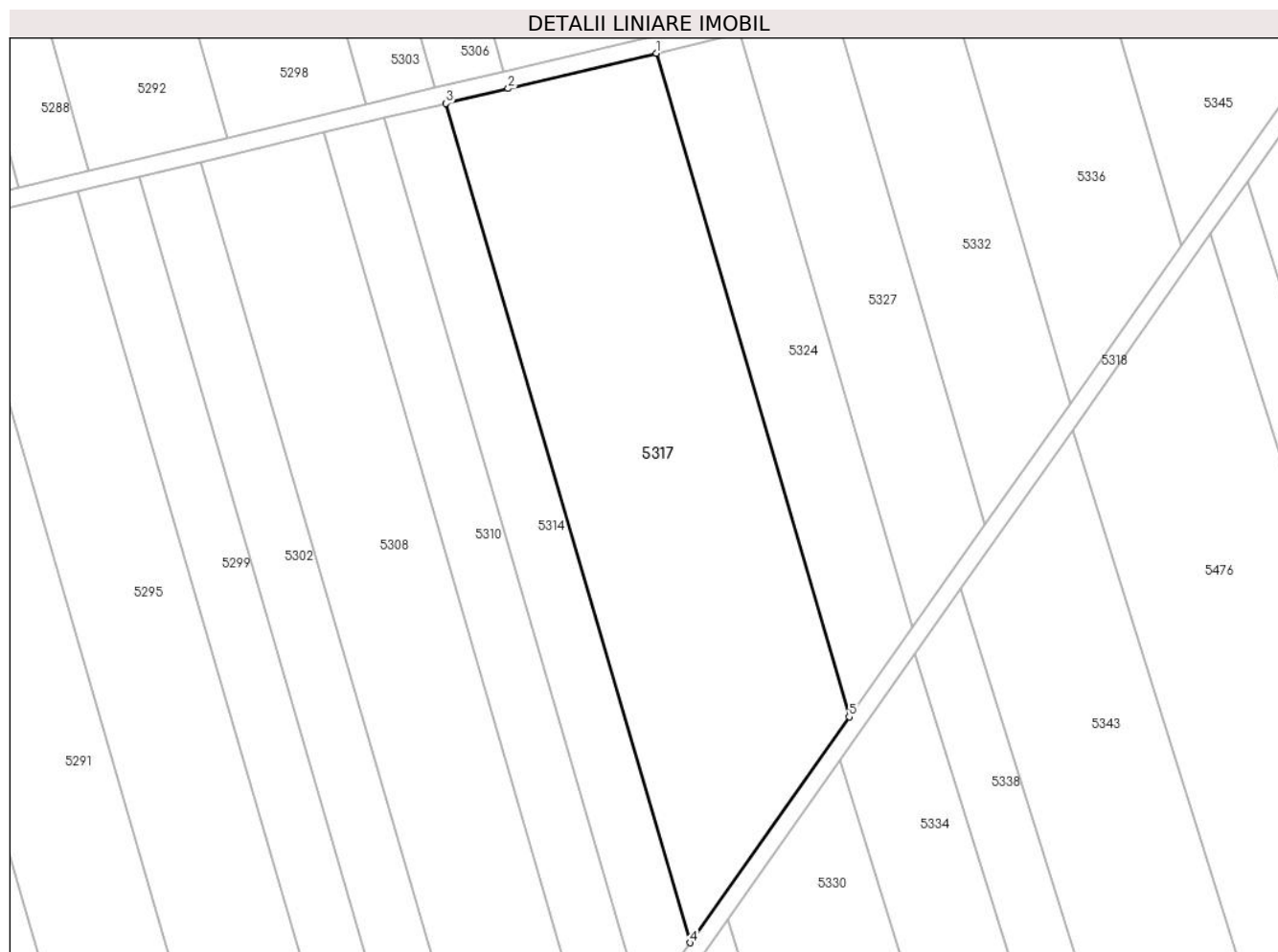
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30453	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/67/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.385,417 391.693,625	2	236.351,795 391.685,607	34.564
2	236.351,795 391.685,607	3	236.337,698 391.682,245	14.492
3	236.337,698 391.682,245	4	236.393,102 391.491,813	198.328
4	236.393,102 391.491,813	5	236.429,217 391.543,075	62.706
5	236.429,217 391.543,075	1	236.385,417 391.693,625	156.792

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.153	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

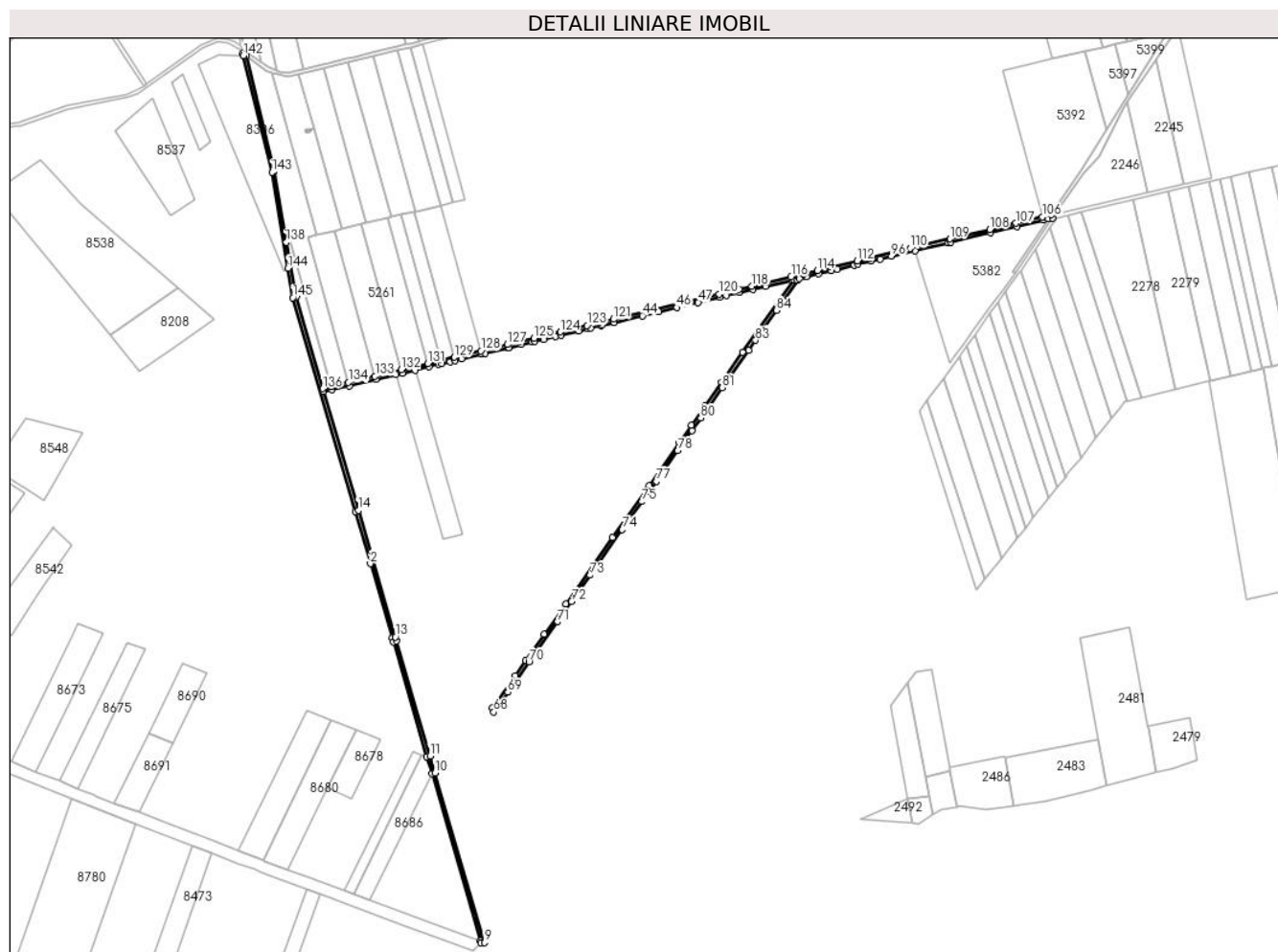
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.153	203	-	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	236.043,967 391.461,371	2	236.062,107 391.399,226	64.738
4	236.089,259 391.306,203	5	236.129,045 391.169,899	141.992
7	236.192,9 390.951,136	8	236.193,514 390.949,034	2.19
10	236.138,82 391.150,688	11	236.132,885 391.171,02	21.81
13	236.091,693 391.312,142	14	236.047,807 391.462,492	156.624
16	236.016,222 391.605,583	17	236.036,866 391.610,505	21.222
2	236.062,107 391.399,226	3	236.087,853 391.311,022	91.885
5	236.129,045 391.169,899	6	236.134,98 391.149,567	21.81
8	236.193,514 390.949,034	9	236.197,614 390.949,263	4.106
11	236.132,885 391.171,02	12	236.093,099 391.307,324	141.992
14	236.047,807 391.462,492	15	236.006,646 391.603,504	146.897
17	236.036,866 391.610,505	18	236.068,37 391.618,018	32.388
3	236.087,853 391.311,022	4	236.089,259 391.306,203	5.02
6	236.134,98 391.149,567	7	236.192,9 390.951,136	206.711
9	236.197,614 390.949,263	10	236.138,82 391.150,688	209.83
12	236.093,099 391.307,324	13	236.091,693 391.312,142	5.019
15	236.006,646 391.603,504	16	236.016,222 391.605,583	9.799
18	236.068,37 391.618,018	19	236.092,03 391.623,66	24.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	236.092,03 391.623,66	20	236.099,871 391.625,53	8.061	20	236.099,871 391.625,53	21	236.115,055 391.629,151	15.61	21	236.115,055 391.629,151	22	236.131,37 391.633,042	16.77 2
22	236.131,37 391.633,042	23	236.142,878 391.635,786	11.83 1	23	236.142,878 391.635,786	24	236.147,118 391.636,797	4.359	24	236.147,118 391.636,797	25	236.156,789 391.639,104	9.943
25	236.156,789 391.639,104	26	236.162,866 391.640,553	6.247	26	236.162,866 391.640,553	27	236.170,7 391.642,421	8.054	27	236.170,7 391.642,421	28	236.194,36 391.648,063	24.32 3
28	236.194,36 391.648,063	29	236.198,523 391.649,056	4.28	29	236.198,523 391.649,056	30	236.225,852 391.655,573	28.09 5	30	236.225,852 391.655,573	31	236.226,346 391.655,691	0.507
31	236.226,346 391.655,691	32	236.241,597 391.659,328	15.67 9	32	236.241,597 391.659,328	33	236.254,168 391.662,326	12.92 4	33	236.254,168 391.662,326	34	236.257,341 391.663,082	3.262
34	236.257,341 391.663,082	35	236.268,079 391.665,643	11.04	35	236.268,079 391.665,643	36	236.281,991 391.668,961	14.30 1	36	236.281,991 391.668,961	37	236.288,828 391.670,591	7.029
37	236.288,828 391.670,591	38	236.309,813 391.675,595	21.57 4	38	236.309,813 391.675,595	39	236.320,313 391.678,099	10.79 4	39	236.320,313 391.678,099	40	236.323,725 391.678,913	3.507
40	236.323,725 391.678,913	41	236.336,054 391.681,853	12.67 5	41	236.336,054 391.681,853	42	236.337,698 391.682,245	1.69	42	236.337,698 391.682,245	43	236.351,795 391.685,607	14.49 2
43	236.351,795 391.685,607	44	236.385,417 391.693,625	34.56 4	44	236.385,417 391.693,625	45	236.404,434 391.698,16	19.55	45	236.404,434 391.698,16	46	236.426,019 391.703,307	22.19
46	236.426,019 391.703,307	47	236.451,623 391.709,413	26.32 2	47	236.451,623 391.709,413	48	236.477,158 391.715,502	26.25 1	48	236.477,158 391.715,502	49	236.484,99 391.717,37	8.052
49	236.484,99 391.717,37	50	236.501,032 391.721,195	16.49 1	50	236.501,032 391.721,195	51	236.516,225 391.724,818	15.61 9	51	236.516,225 391.724,818	52	236.531,959 391.728,57	16.17 5
52	236.531,959 391.728,57	53	236.562,882 391.735,944	31.79	53	236.562,882 391.735,944	54	236.565,546 391.736,58	2.739	54	236.565,546 391.736,58	55	236.504,578 391.650,042	105.8 57
55	236.504,578 391.650,042	56	236.479,324 391.614,197	43.84 8	56	236.479,324 391.614,197	57	236.459,946 391.586,692	33.64 6	57	236.459,946 391.586,692	58	236.443,61 391.563,504	28.36 5
58	236.443,61 391.563,504	59	236.429,217 391.543,075	24.99	59	236.429,217 391.543,075	60	236.393,102 391.491,813	62.70 6	60	236.393,102 391.491,813	61	236.389,02 391.486,02	7.087
61	236.389,02 391.486,02	62	236.349,806 391.430,359	68.08 8	62	236.349,806 391.430,359	63	236.294,299 391.351,574	96.37 5	63	236.294,299 391.351,574	64	236.268,672 391.315,198	44.49 6
64	236.268,672 391.315,198	65	236.246,712 391.284,028	38.12 9	65	236.246,712 391.284,028	66	236.234,202 391.266,271	21.72 1	66	236.234,202 391.266,271	67	236.207,17 391.227,903	46.93 4
67	236.207,17 391.227,903	68	236.208,674 391.223,093	5.04	68	236.208,674 391.223,093	69	236.225,259 391.246,632	28.79 5	69	236.225,259 391.246,632	70	236.250,49 391.282,443	43.80 6
70	236.250,49 391.282,443	71	236.284,182 391.330,262	58.49 6	71	236.284,182 391.330,262	72	236.301,121 391.354,305	29.41 1	72	236.301,121 391.354,305	73	236.323,135 391.385,549	38.22 1
73	236.323,135 391.385,549	74	236.361,153 391.439,508	66.00 7	74	236.361,153 391.439,508	75	236.384,67 391.472,888	40.83 2	75	236.384,67 391.472,888	76	236.393,182 391.484,969	14.77 9
76	236.393,182 391.484,969	77	236.401,688 391.497,04	14.76 7	77	236.401,688 391.497,04	78	236.427,161 391.533,195	44.22 7	78	236.427,161 391.533,195	79	236.444,108 391.557,249	29.42 5
79	236.444,108 391.557,249	80	236.454,613 391.572,159	18.23 9	80	236.454,613 391.572,159	81	236.479,953 391.608,125	43.99 7	81	236.479,953 391.608,125	82	236.511,3 391.652,616	54.42 5
82	236.511,3 391.652,616	83	236.519,686 391.664,518	14.55 9	83	236.519,686 391.664,518	84	236.544,76 391.700,106	43.53 3	84	236.544,76 391.700,106	85	236.569,709 391.735,518	43.31 9
85	236.569,709 391.735,518	86	236.571,45 391.737,987	3.021	86	236.571,45 391.737,987	87	236.578,615 391.739,696	7.366	87	236.578,615 391.739,696	88	236.580,386 391.740,118	1.821
88	236.580,386 391.740,118	89	236.594,346 391.743,448	14.35 2	89	236.594,346 391.743,448	90	236.610,078 391.747,199	16.17 3	90	236.610,078 391.747,199	91	236.617,053 391.748,862	7.171
91	236.617,053 391.748,862	92	236.637,211 391.753,669	20.72 3	92	236.637,211 391.753,669	93	236.641,538 391.754,701	4.449	93	236.641,538 391.754,701	94	236.657,267 391.758,452	16.17
94	236.657,267 391.758,452	95	236.668,002 391.761,012	11.03 7	95	236.668,002 391.761,012	96	236.681,321 391.764,188	13.69 2	96	236.681,321 391.764,188	97	236.709,05 391.770,801	28.50 6
97	236.709,05 391.770,801	98	236.748,711 391.780,259	40.77 4	98	236.748,711 391.780,259	99	236.751,63 391.780,955	3.001	99	236.751,63 391.780,955	100	236.798,805 391.792,205	48.49 7
100	236.798,805 391.792,205	101	236.830,251 391.799,704	32.32 8	101	236.830,251 391.799,704	102	236.861,695 391.807,202	32.32 6	102	236.861,695 391.807,202	103	236.868,003 391.808,706	6.485
103	236.868,003 391.808,706	104	236.872,552 391.809,314	4.59	104	236.872,552 391.809,314	105	236.871,372 391.813,622	4.467	105	236.871,372 391.813,622	106	236.860,767 391.811,093	10.90 2
106	236.860,767 391.811,093	107	236.829,323 391.803,595	32.32 6	107	236.829,323 391.803,595	108	236.797,877 391.796,096	32.32 8	108	236.797,877 391.796,096	109	236.750,703 391.784,846	48.49 7
109	236.750,703 391.784,846	110	236.703,524 391.773,596	48.50 2	110	236.703,524 391.773,596	111	236.656,339 391.762,343	48.50 8	111	236.656,339 391.762,343	112	236.640,61 391.758,592	16.17
112	236.640,61 391.758,592	113	236.609,15 391.751,09	32.34 2	113	236.609,15 391.751,09	114	236.593,418 391.747,339	16.17 3	114	236.593,418 391.747,339	115	236.577,687 391.743,587	16.17 2
115	236.577,687 391.743,587	116	236.561,954 391.739,835	16.17 4	116	236.561,954 391.739,835	117	236.531,031 391.732,461	31.79	117	236.531,031 391.732,461	118	236.515,297 391.728,709	16.17 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	236.515,297 391.728,709	119	236.500,104 391.725,086	15.619	119	236.500,104 391.725,086	120	236.476,23 391.719,393	24.543	120	236.476,23 391.719,393	121	236.350,867 391.689,498	128.878
121	236.350,867 391.689,498	122	236.335,126 391.685,744	16.182	122	236.335,126 391.685,744	123	236.319,385 391.681,99	16.182	123	236.319,385 391.681,99	124	236.287,9 391.674,482	32.368
124	236.287,9 391.674,482	125	236.256,413 391.666,973	32.37	125	236.256,413 391.666,973	126	236.240,669 391.663,219	16.185	126	236.240,669 391.663,219	127	236.224,924 391.659,464	16.187
127	236.224,924 391.659,464	128	236.193,432 391.651,954	32.375	128	236.193,432 391.651,954	129	236.161,938 391.644,444	32.377	129	236.161,938 391.644,444	130	236.146,19 391.640,688	16.19
130	236.146,19 391.640,688	131	236.130,442 391.636,933	16.189	131	236.130,442 391.636,933	132	236.098,943 391.629,421	32.382	132	236.098,943 391.629,421	133	236.067,442 391.621,909	32.384
133	236.067,442 391.621,909	134	236.035,938 391.614,396	32.387	134	236.035,938 391.614,396	135	236.015,334 391.609,483	21.182	135	236.015,334 391.609,483	136	236.005,58 391.607,157	10.028
136	236.005,58 391.607,157	137	235.973,826 391.715,941	113.324	137	235.973,826 391.715,941	138	235.961,994 391.780,851	65.979	138	235.961,994 391.780,851	139	235.947,773 391.864,712	85.059
139	235.947,773 391.864,712	140	235.914,254 392.002,584	141.888	140	235.914,254 392.002,584	141	235.910,49 392.005,341	4.666	141	235.910,49 392.005,341	142	235.911,155 392.002,626	2.795
142	235.911,155 392.002,626	143	235.945,076 391.864,112	142.607	143	235.945,076 391.864,112	144	235.964,118 391.749,862	115.826	144	235.964,118 391.749,862	145	235.969,92 391.715,049	35.293
145	235.969,92 391.715,049	1	236.043,967 391.461,371	264.264										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:99 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31481	23.100	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14435 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9293 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

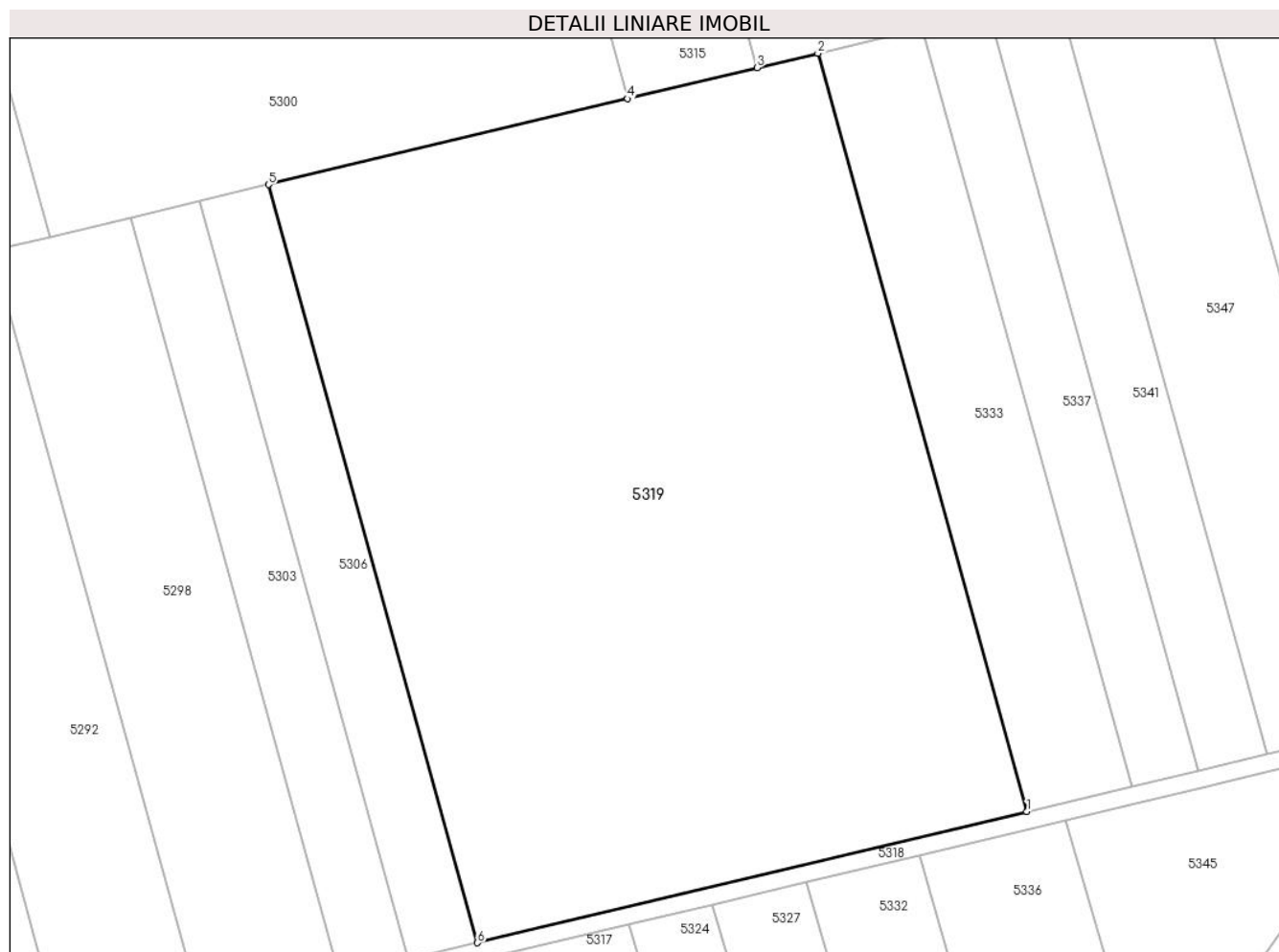
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14435 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31481	23.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.100	203	1784/46	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.476,23 391.719,393	2	236.428,521 391.892,308	179.376
2	236.428,521 391.892,308	3	236.414,677 391.889,001	14.233
3	236.414,677 391.889,001	4	236.385,118 391.881,939	30.391
4	236.385,118 391.881,939	5	236.303,172 391.862,361	84.252
5	236.303,172 391.862,361	6	236.350,867 391.689,498	179.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.350,867 391.689,498	1	236.476,23 391.719,393	128.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:908 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1664

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31342	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14484 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9036 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

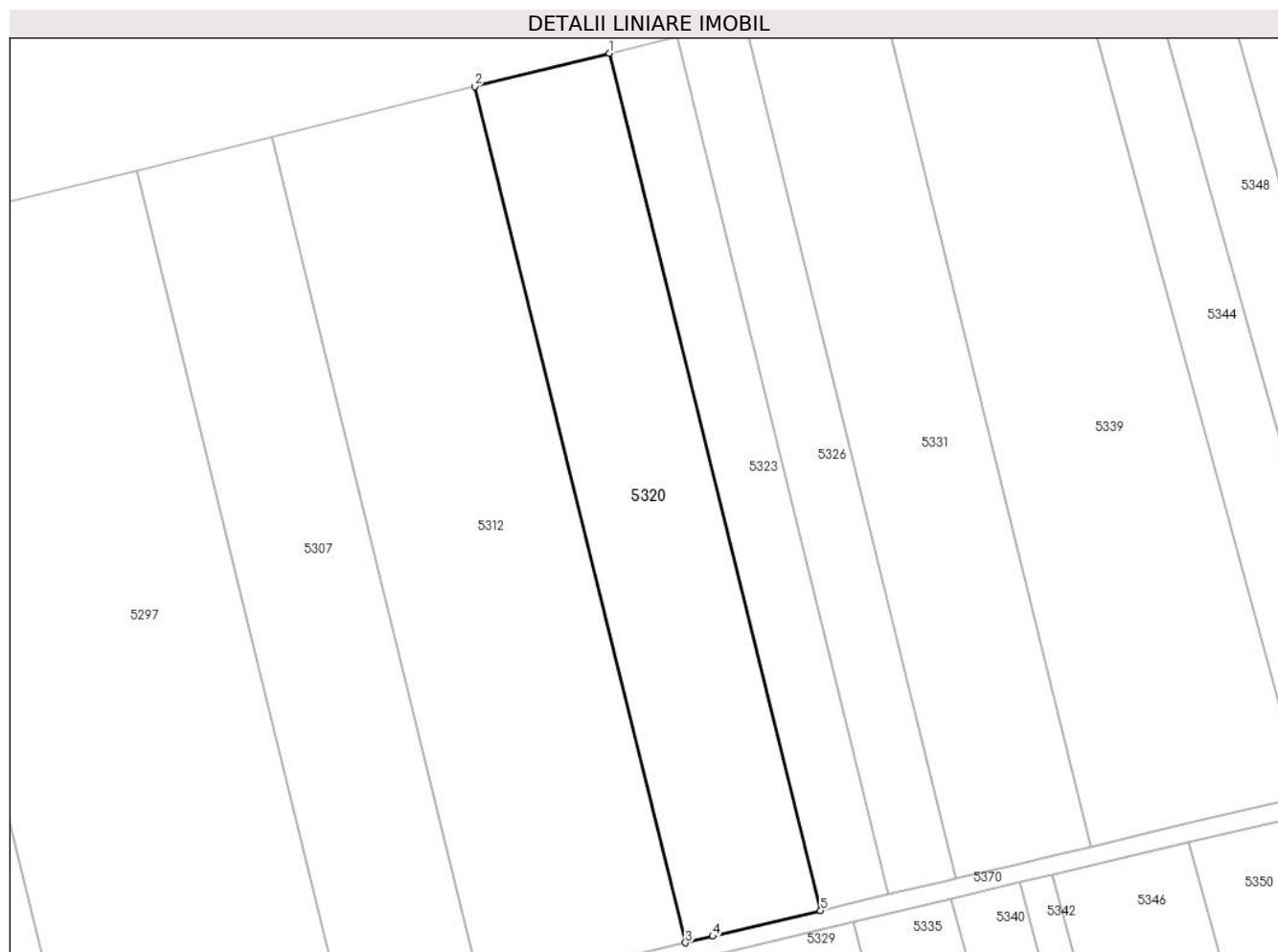
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14484 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31342	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1757/126	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.384,898 392.279,456	2	236.355,549 392.272,2	30.233
2	236.355,549 392.272,2	3	236.401,427 392.086,07	191.701
3	236.401,427 392.086,07	4	236.407,345 392.087,473	6.082
4	236.407,345 392.087,473	5	236.430,845 392.093,046	24.152
5	236.430,845 392.093,046	1	236.384,898 392.279,456	191.989

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17730/71, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU PETRU	A1

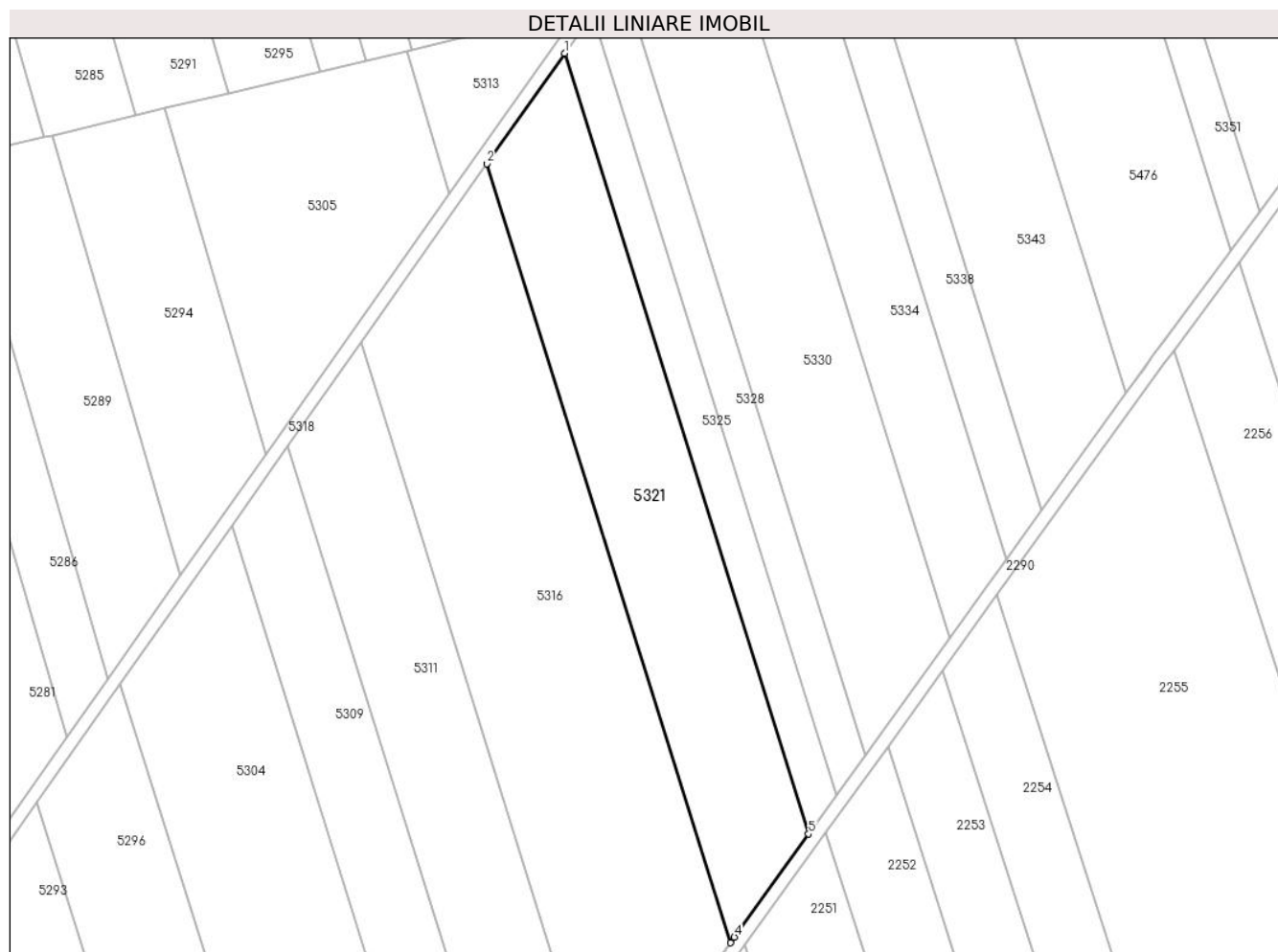
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	203	1784/85, 1784/86/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.384,67 391.472,888	2	236.361,153 391.439,508	40.832
2	236.361,153 391.439,508	3	236.434,784 391.204,235	246.526
3	236.434,784 391.204,235	4	236.436,024 391.205,954	2.119
4	236.436,024 391.205,954	5	236.458,47 391.237,078	38.374
5	236.458,47 391.237,078	1	236.384,67 391.472,888	247.088

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35494	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/310, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STINGU GHEORGHE	

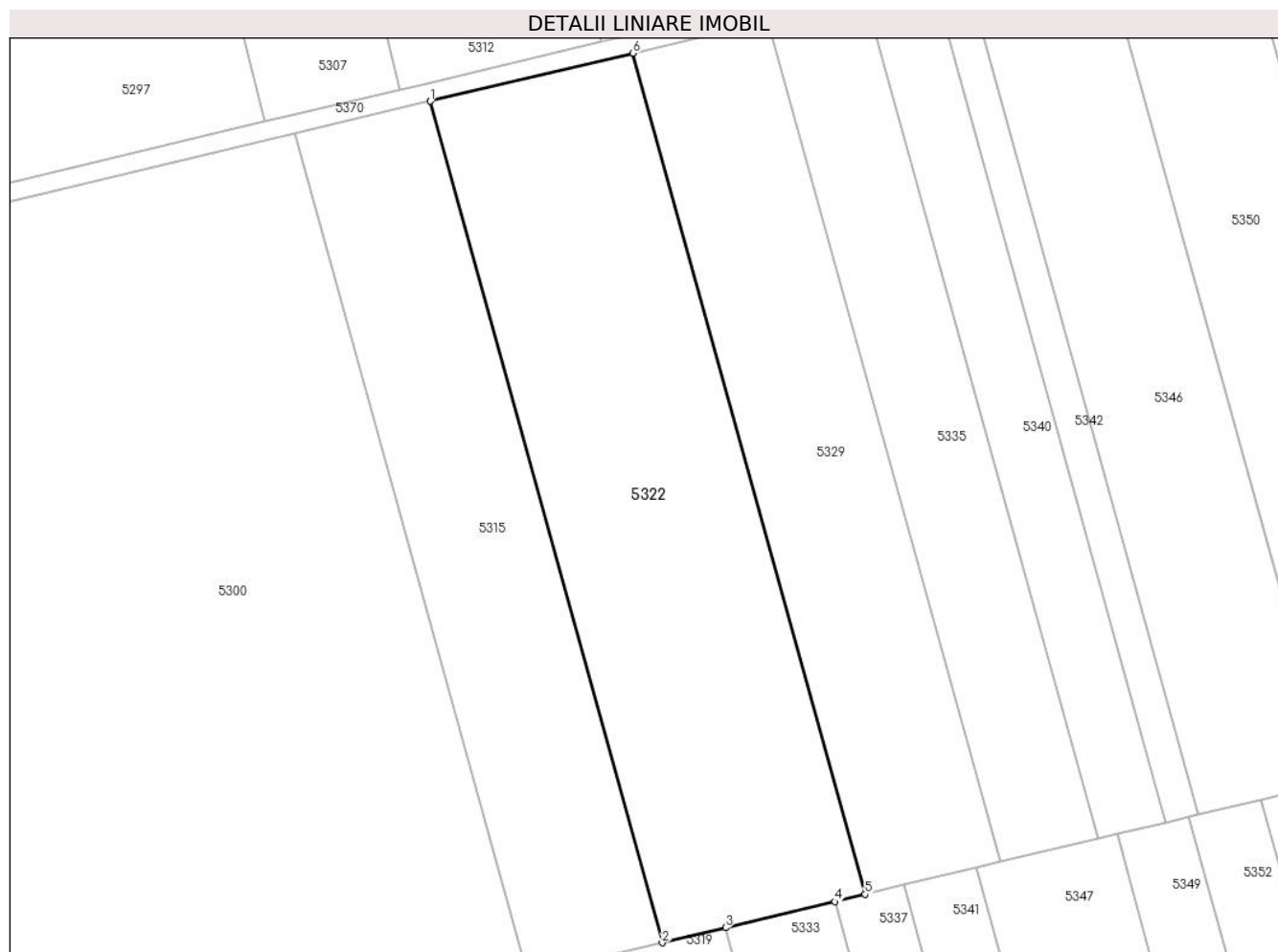
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35494	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/13	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.363,894 392.073,057	2	236.414,677 391.889,001	190.933
2	236.414,677 391.889,001	3	236.428,521 391.892,308	14.233
3	236.428,521 391.892,308	4	236.452,392 391.898,012	24.543
4	236.452,392 391.898,012	5	236.459,031 391.899,598	6.826
5	236.459,031 391.899,598	6	236.408,268 392.083,581	190.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.408,268 392.083,581	1	236.363,894 392.073,057	45.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:67 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31570	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14675 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9104 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

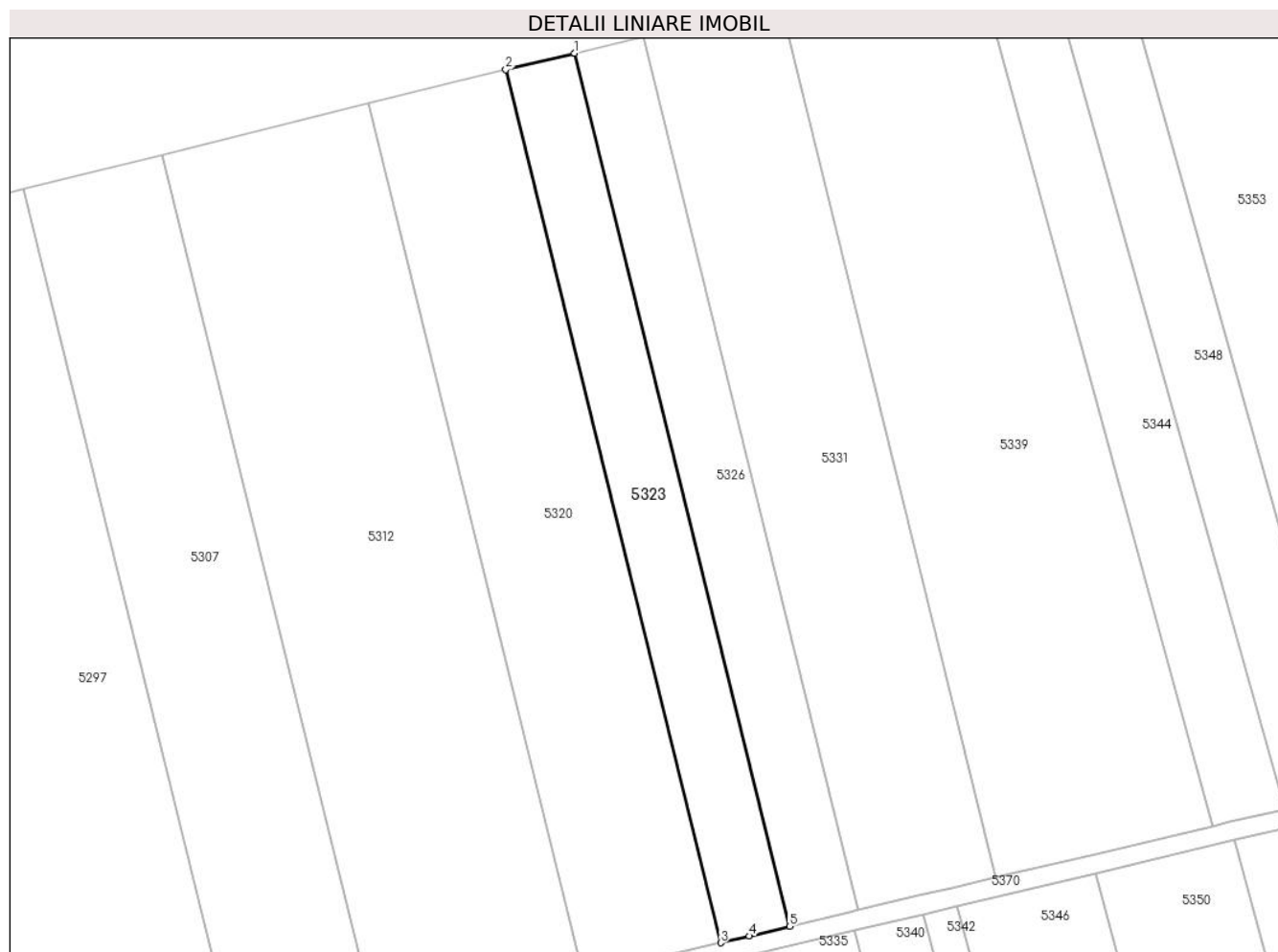
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14675 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31570	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/127	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.399,589 392.282,965	2	236.384,898 392.279,456	15.104
2	236.384,898 392.279,456	3	236.430,845 392.093,046	191.989
3	236.430,845 392.093,046	4	236.436,937 392.094,491	6.261
4	236.436,937 392.094,491	5	236.445,542 392.096,532	8.844
5	236.445,542 392.096,532	1	236.399,589 392.282,965	192.014

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9 Ned. Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30771	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14312 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8505 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

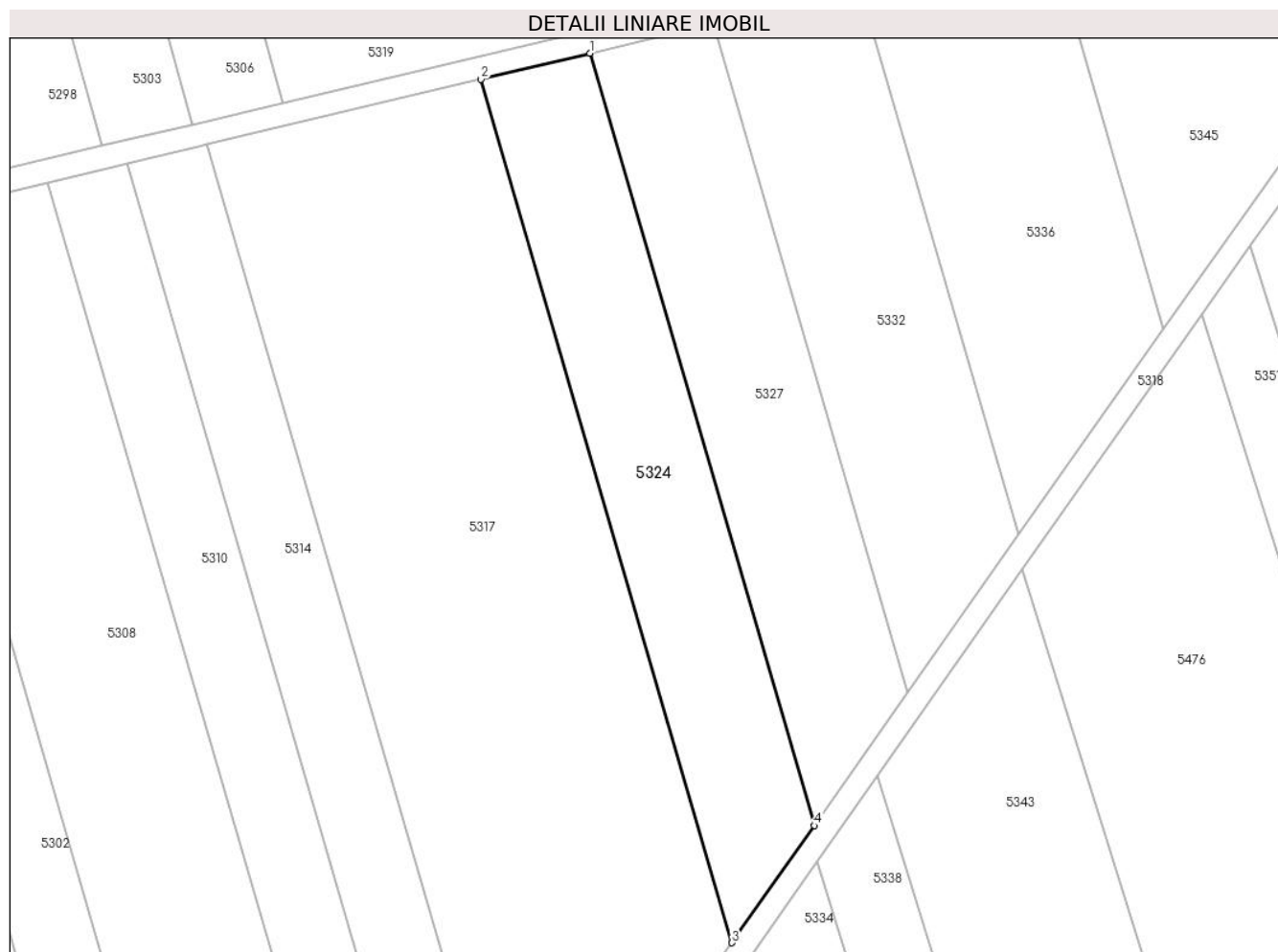
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14312 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30771	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/67/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.404,434 391.698,16	2	236.385,417 391.693,625	19.55
2	236.385,417 391.693,625	3	236.429,217 391.543,075	156.792
3	236.429,217 391.543,075	4	236.443,61 391.563,504	24.99
4	236.443,61 391.563,504	1	236.404,434 391.698,16	140.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/330, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1

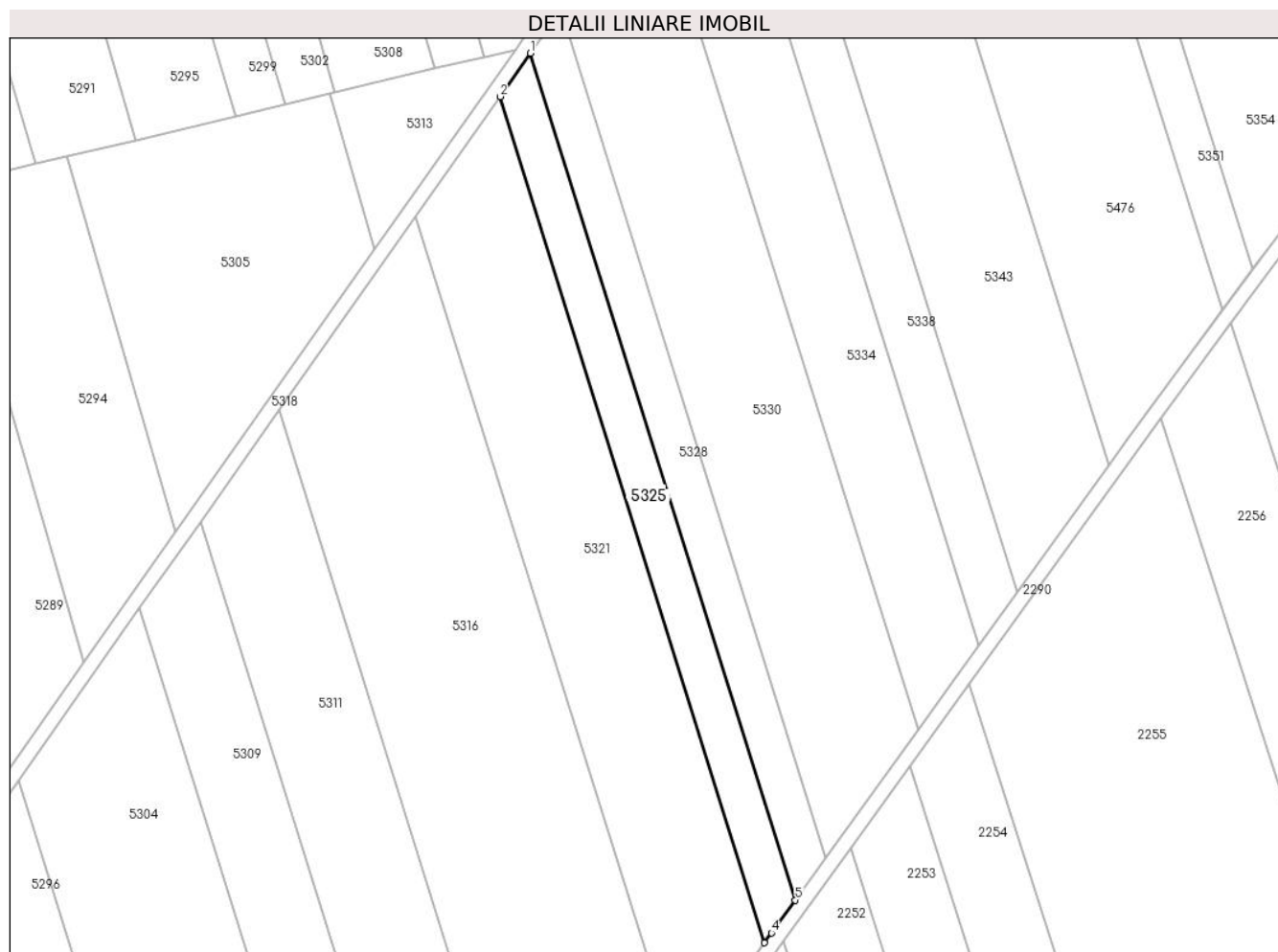
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/84/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.393,182 391.484,969	2	236.384,67 391.472,888	14.779
2	236.384,67 391.472,888	3	236.458,47 391.237,078	247.088
3	236.458,47 391.237,078	4	236.460,428 391.239,793	3.347
4	236.460,428 391.239,793	5	236.467,043 391.248,966	11.309
5	236.467,043 391.248,966	1	236.393,182 391.484,969	247.291

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17122, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

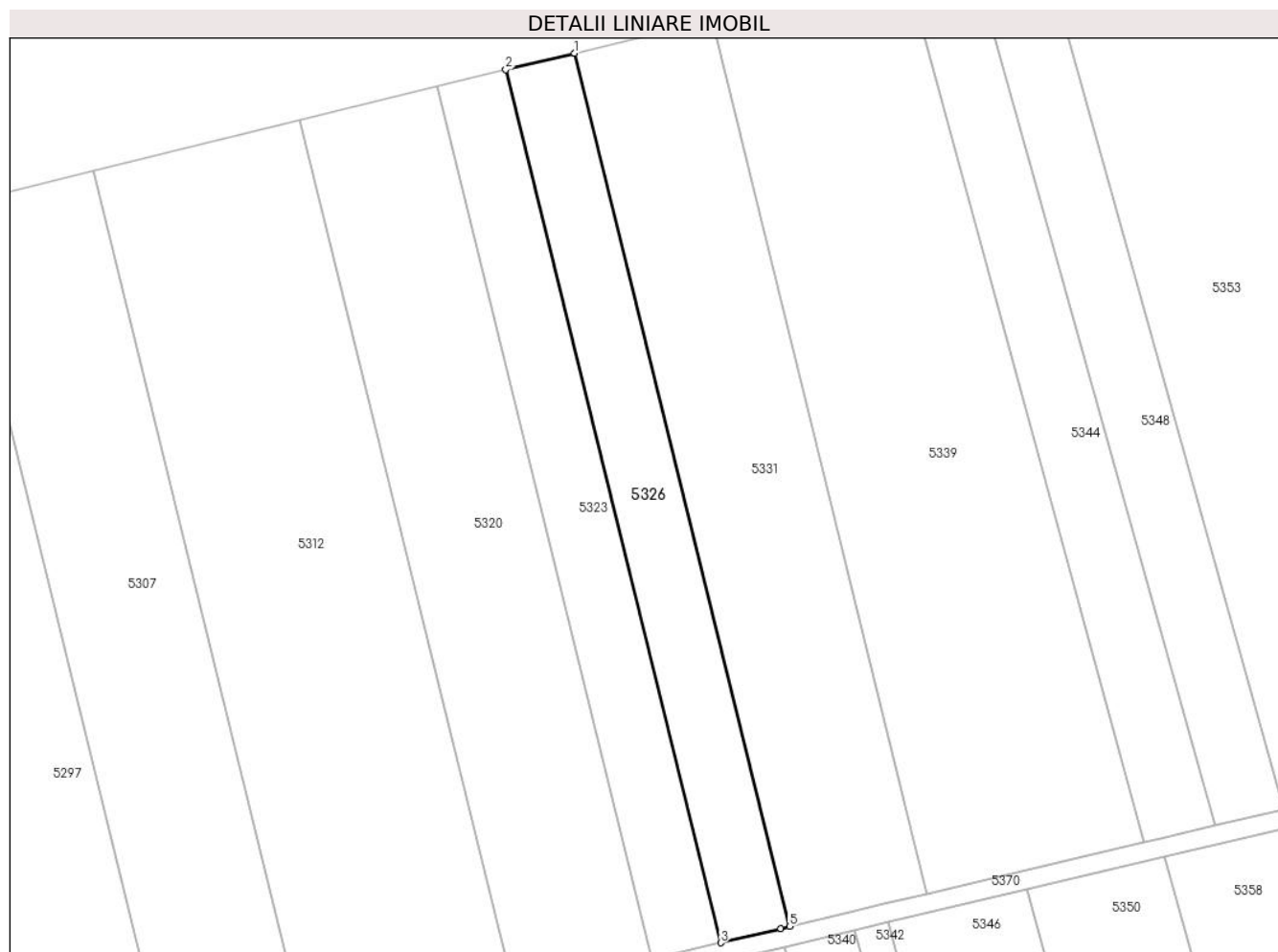
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/128	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.414,278 392.286,474	2	236.399,589 392.282,965	15.103
2	236.399,589 392.282,965	3	236.445,542 392.096,532	192.014
3	236.445,542 392.096,532	4	236.458,371 392.099,574	13.185
4	236.458,371 392.099,574	5	236.460,237 392.100,017	1.918
5	236.460,237 392.100,017	1	236.414,278 392.286,474	192.038

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17279, din 01/10/2024 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOȘOARCĂ ELENA	

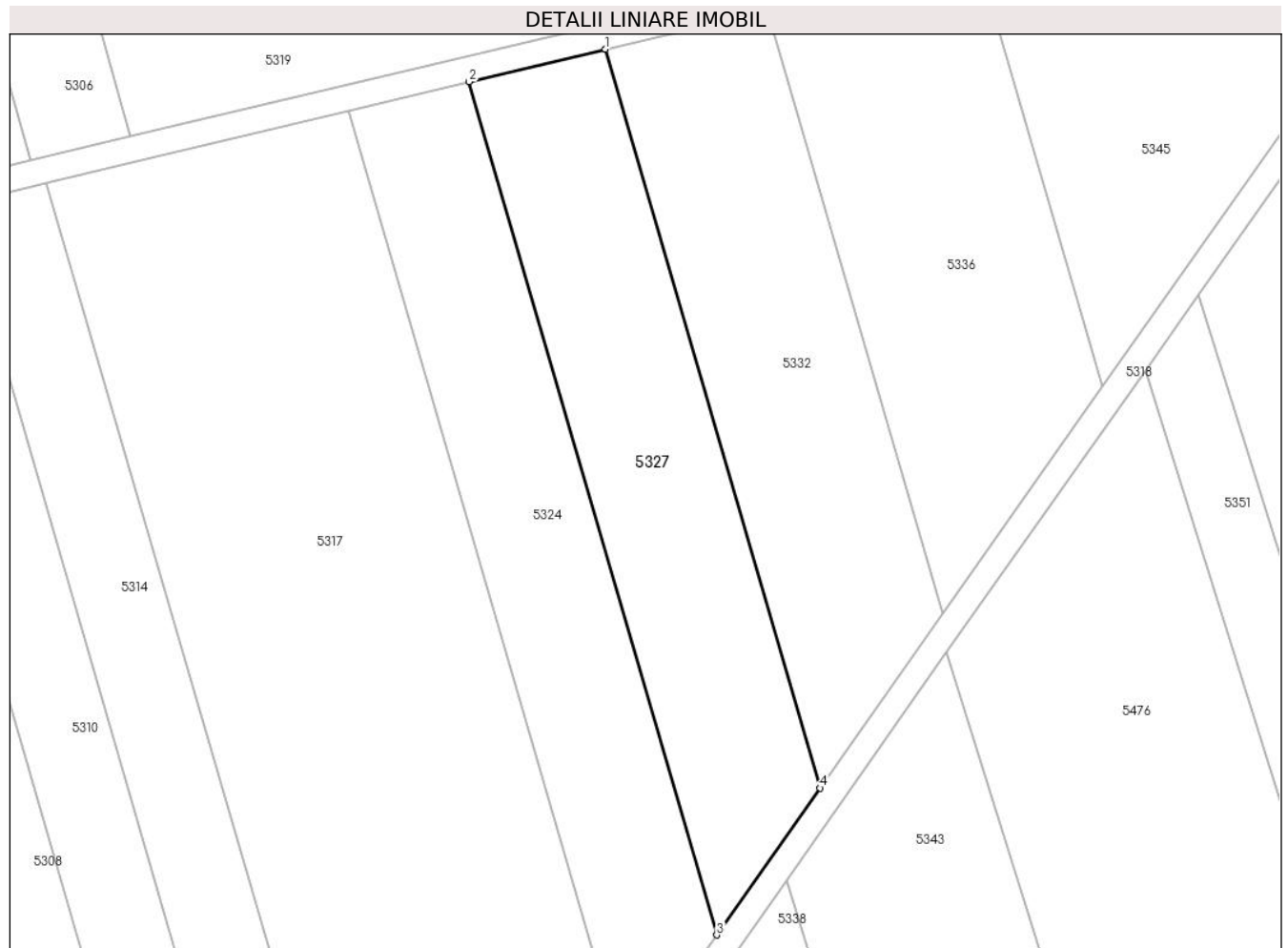
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/68/2/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.426,019 391.703,307	2	236.404,434 391.698,16	22.19
2	236.404,434 391.698,16	3	236.443,61 391.563,504	140.239
3	236.443,61 391.563,504	4	236.459,946 391.586,692	28.365
4	236.459,946 391.586,692	1	236.426,019 391.703,307	121.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/329, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAIA ELENA	A1

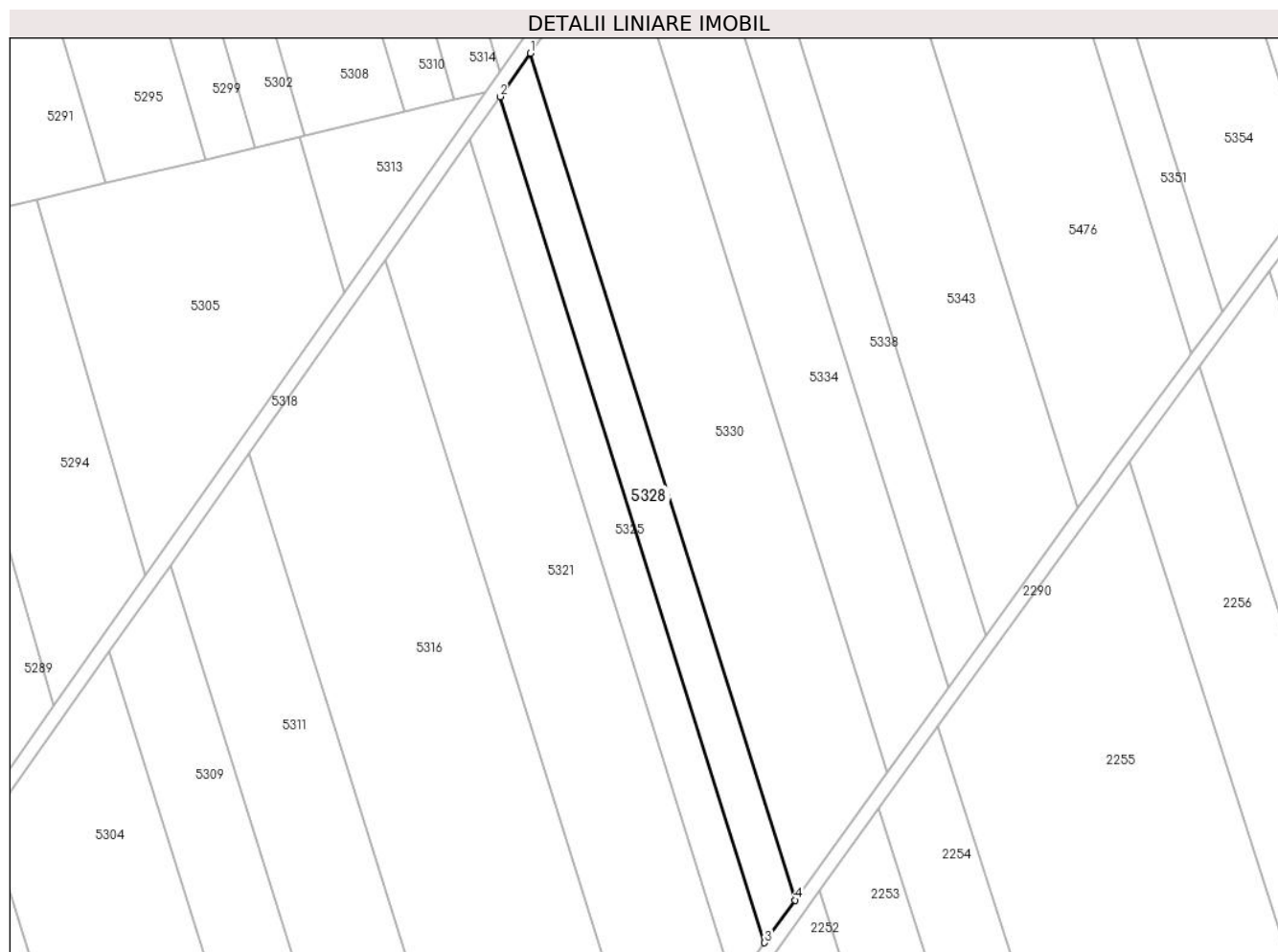
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/84/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.401,688 391.497,04	2	236.393,182 391.484,969	14.767
2	236.393,182 391.484,969	3	236.467,043 391.248,966	247.291
3	236.467,043 391.248,966	4	236.475,608 391.260,843	14.644
4	236.475,608 391.260,843	1	236.401,688 391.497,04	247.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:909 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1665

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31344	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14481 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9037 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14481 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.437,86 392.090,599	1	236.408,268 392.083,581	30.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17276, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>COTÎRLĂ NICOLAE</b>	A1

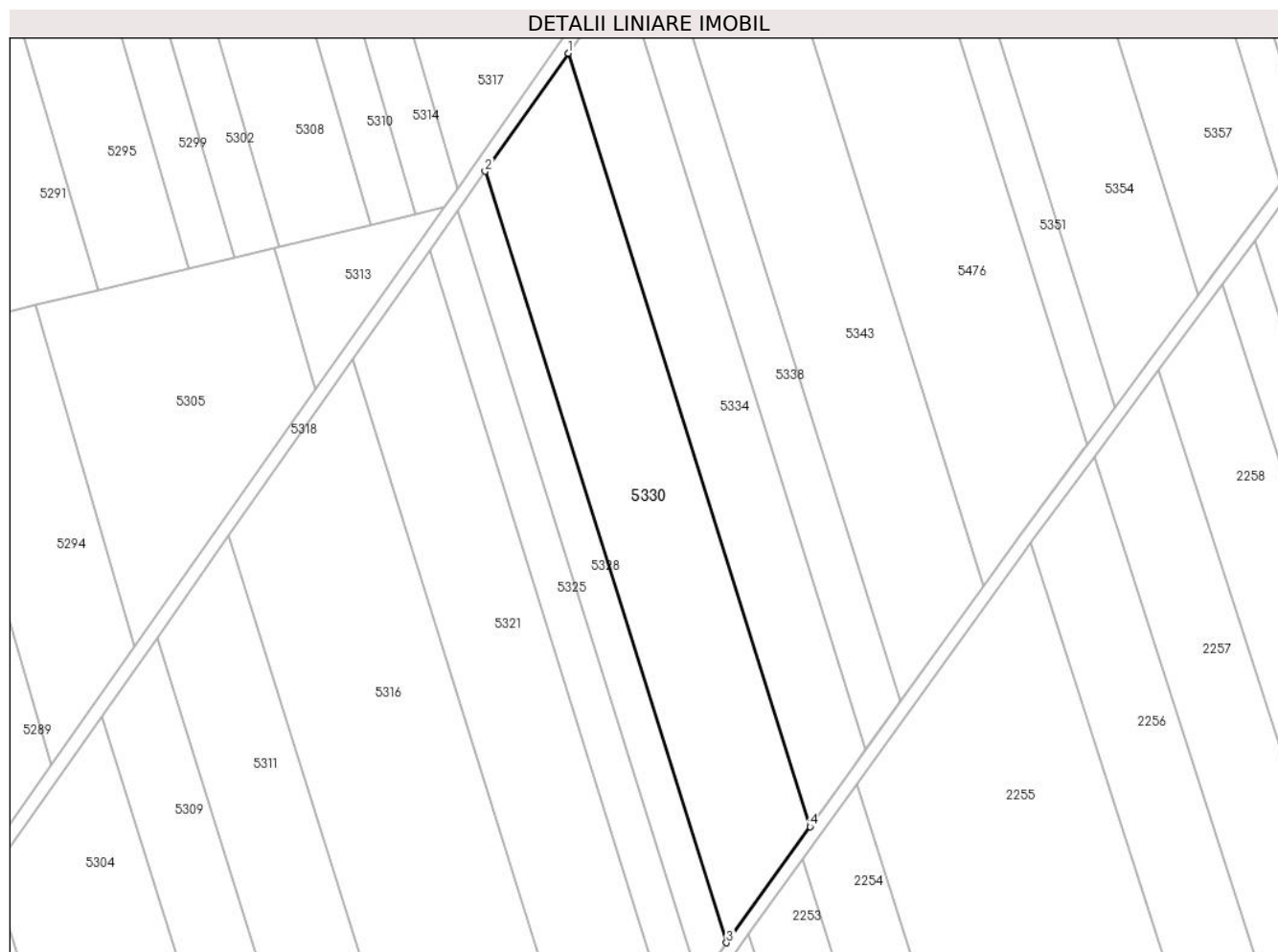
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/83	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.427,161 391.533,195	2	236.401,688 391.497,04	44.227
2	236.401,688 391.497,04	3	236.475,608 391.260,843	247.494
3	236.475,608 391.260,843	4	236.501,262 391.296,416	43.858
4	236.501,262 391.296,416	1	236.427,161 391.533,195	248.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/361, din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

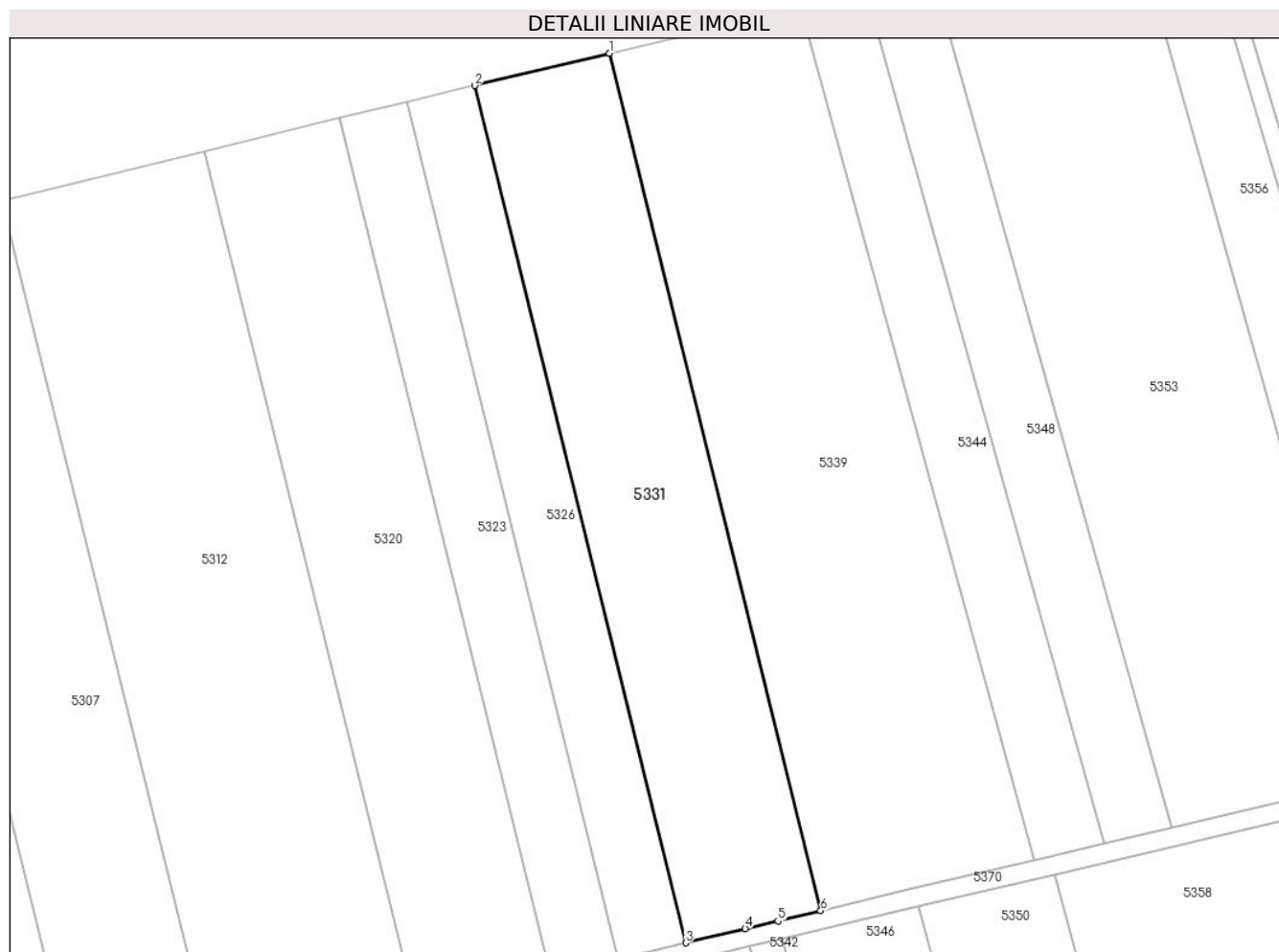
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	5.800	200	1757/129	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.443,651 392.293,491	2	236.414,278 392.286,474	30.199
2	236.414,278 392.286,474	3	236.460,237 392.100,017	192.038
3	236.460,237 392.100,017	4	236.473,173 392.103,085	13.295
4	236.473,173 392.103,085	5	236.480,319 392.104,78	7.344
5	236.480,319 392.104,78	6	236.489,622 392.106,986	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.489,622 392.106,986	1	236.443,651 392.293,491	192.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6 Ned.Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30767	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14308 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8501 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

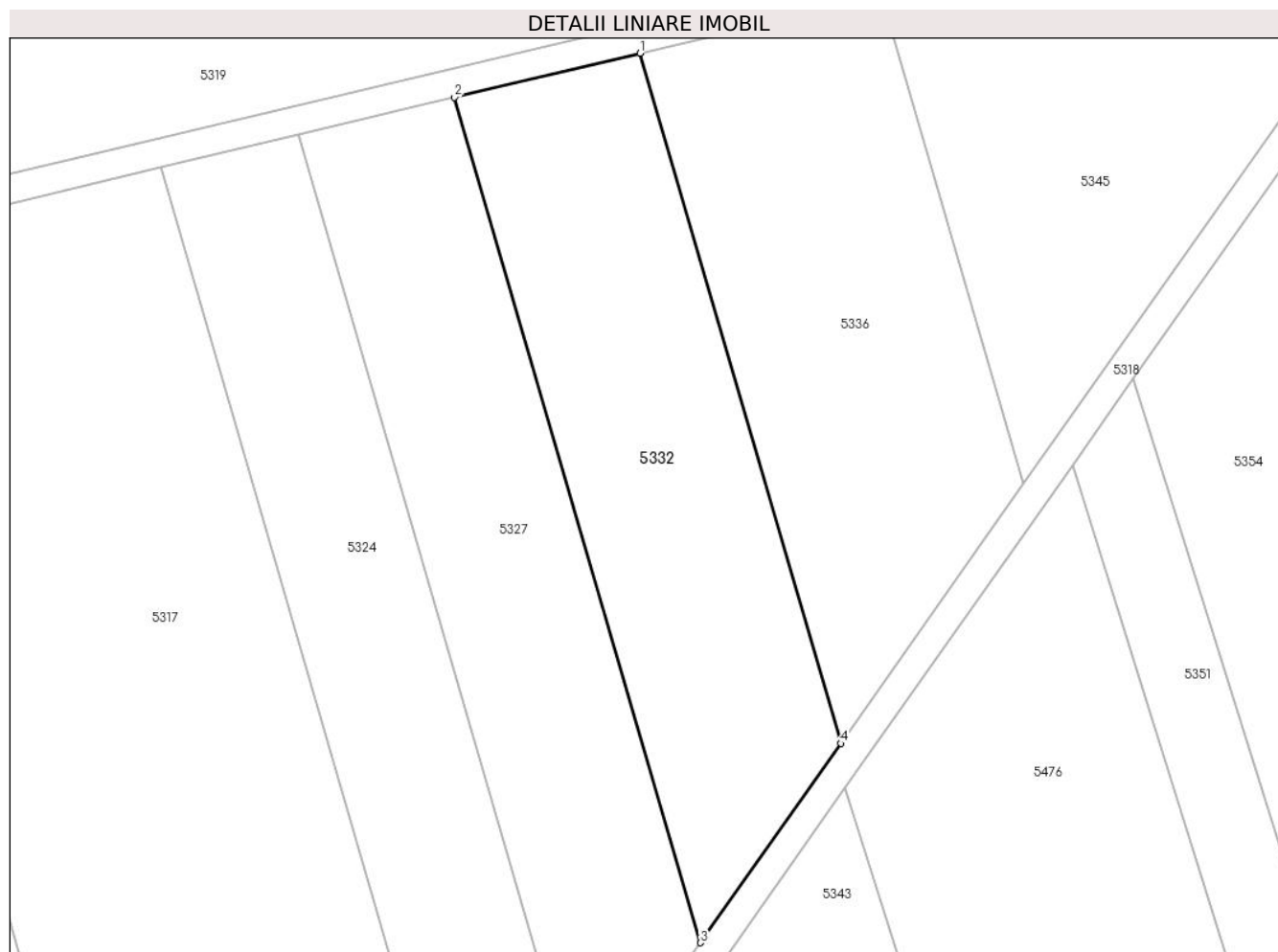
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14308 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30767	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/68/2/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.451,623 391.709,413	2	236.426,019 391.703,307	26.322
2	236.426,019 391.703,307	3	236.459,946 391.586,692	121.45
3	236.459,946 391.586,692	4	236.479,324 391.614,197	33.646
4	236.479,324 391.614,197	1	236.451,623 391.709,413	99.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35517	4.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17290, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU MARIA	A1

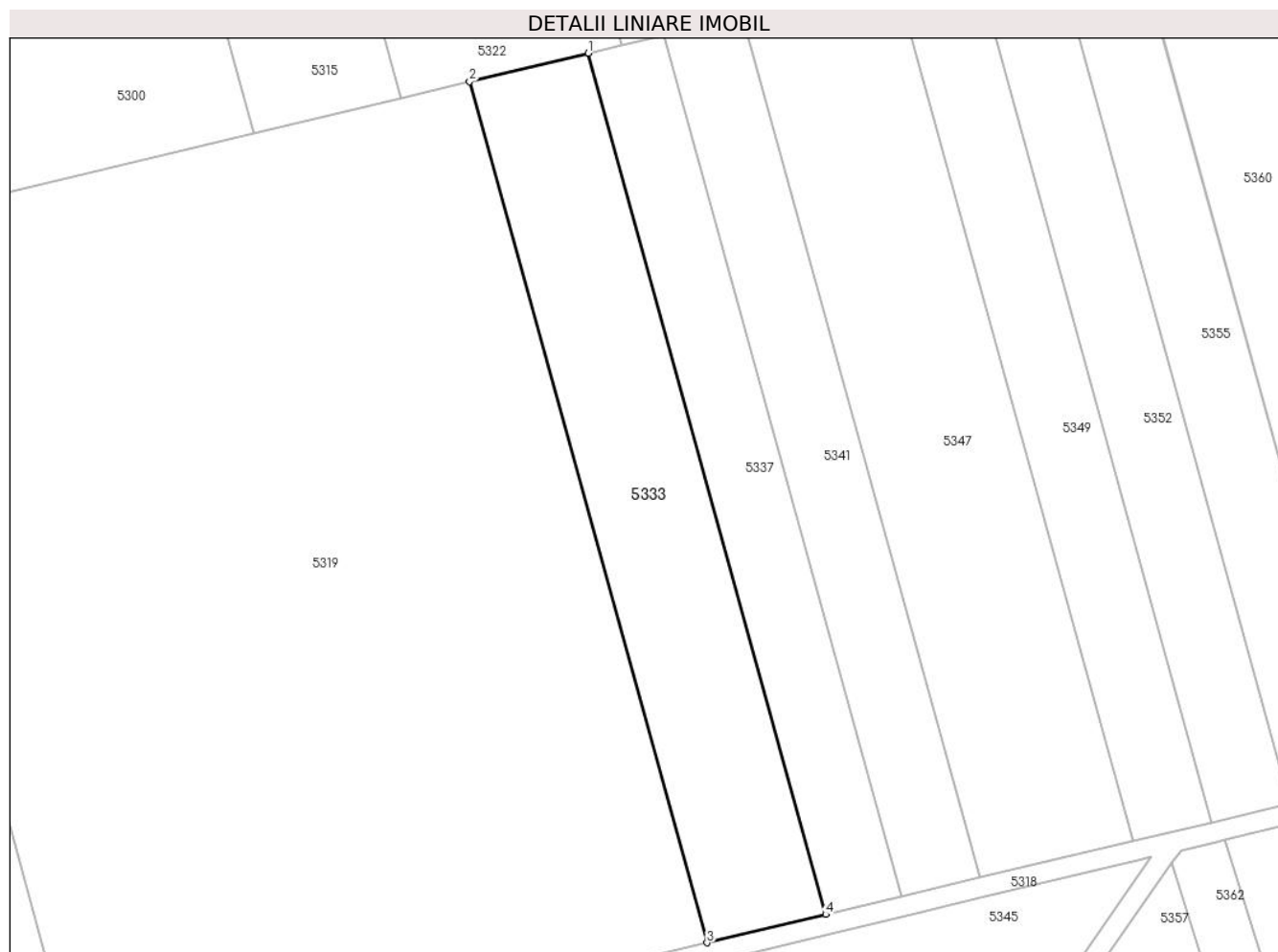
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35517	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	203	1784/45	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.452,392 391.898,012	2	236.428,521 391.892,308	24.543
2	236.428,521 391.892,308	3	236.476,23 391.719,393	179.376
3	236.476,23 391.719,393	4	236.500,104 391.725,086	24.543
4	236.500,104 391.725,086	1	236.452,392 391.898,012	179.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:98 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31482	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14434 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9294 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

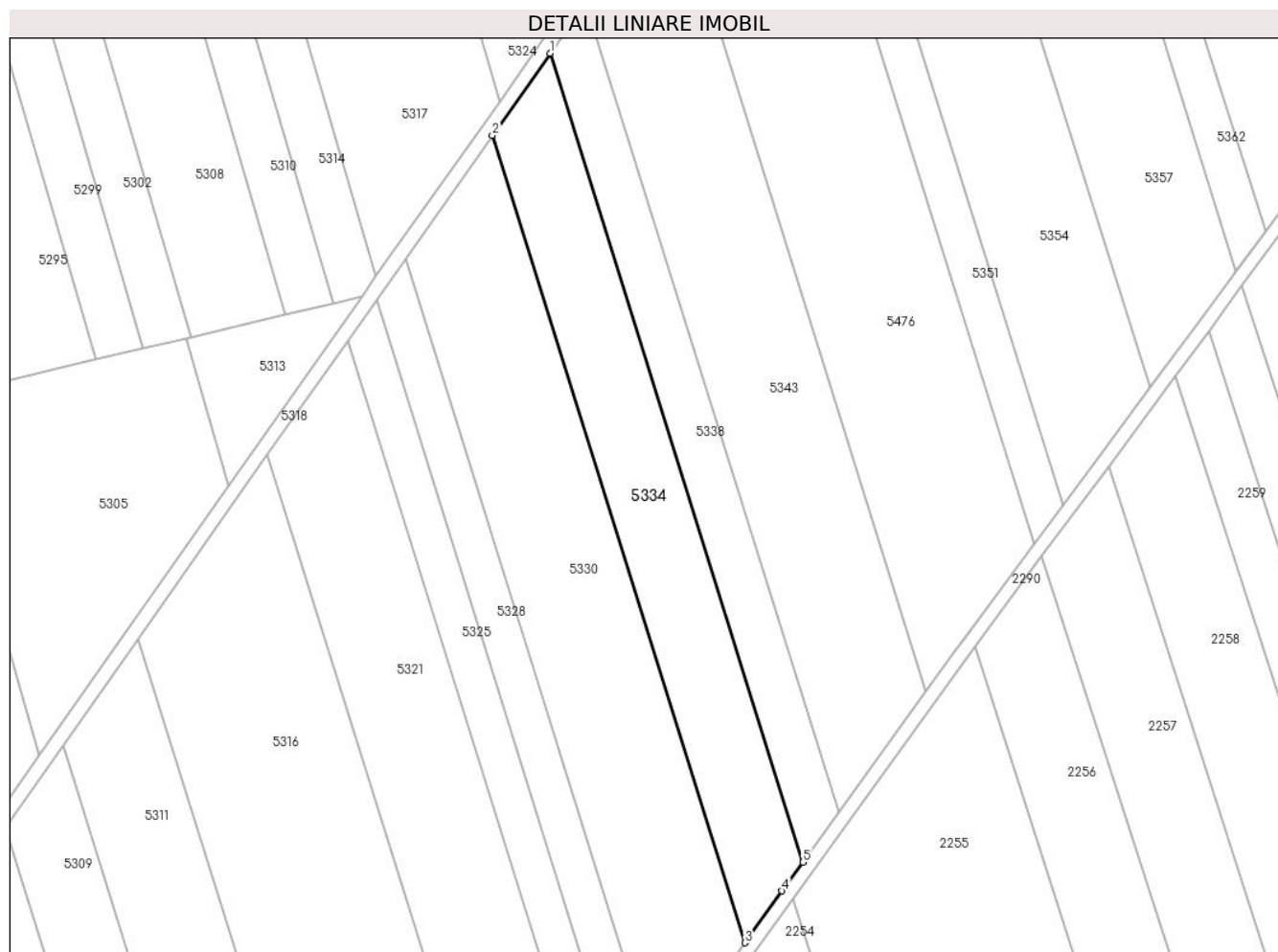
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14434 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31482	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/82	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.444,108 391.557,249	2	236.427,161 391.533,195	29.425
2	236.427,161 391.533,195	3	236.501,262 391.296,416	248.104
3	236.501,262 391.296,416	4	236.512,205 391.311,59	18.708
4	236.512,205 391.311,59	5	236.518,328 391.320,081	10.469
5	236.518,328 391.320,081	1	236.444,108 391.557,249	248.51

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33748	4.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18507 / 25/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 320, din 15/07/2019 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	

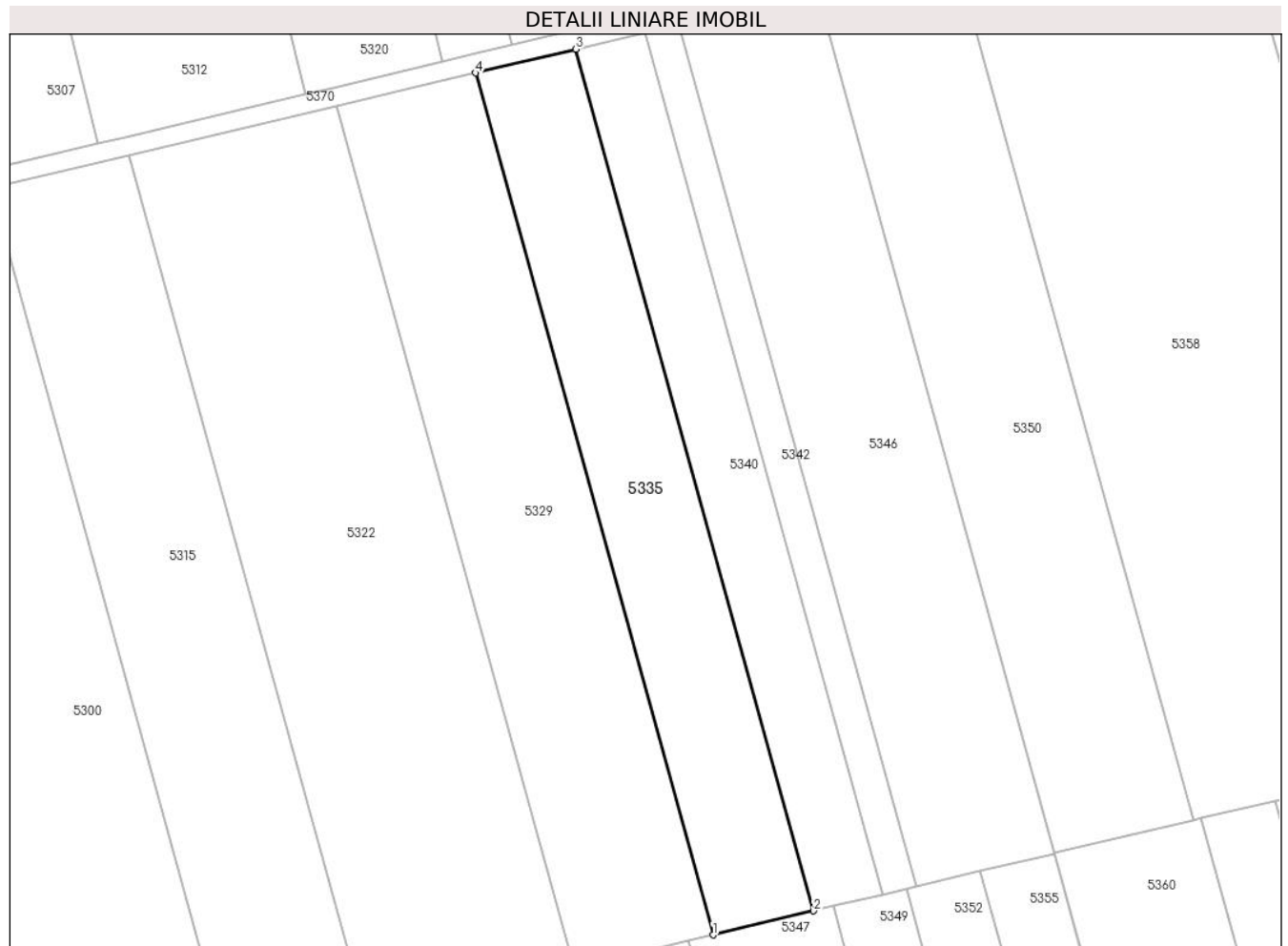
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33748	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	203	1784/15/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.488,61 391.906,664	2	236.510,034 391.911,783	22.027
2	236.510,034 391.911,783	3	236.459,294 392.095,682	190.771
3	236.459,294 392.095,682	4	236.437,86 392.090,599	22.028
4	236.437,86 392.090,599	1	236.488,61 391.906,664	190.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:227 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14687 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8868 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

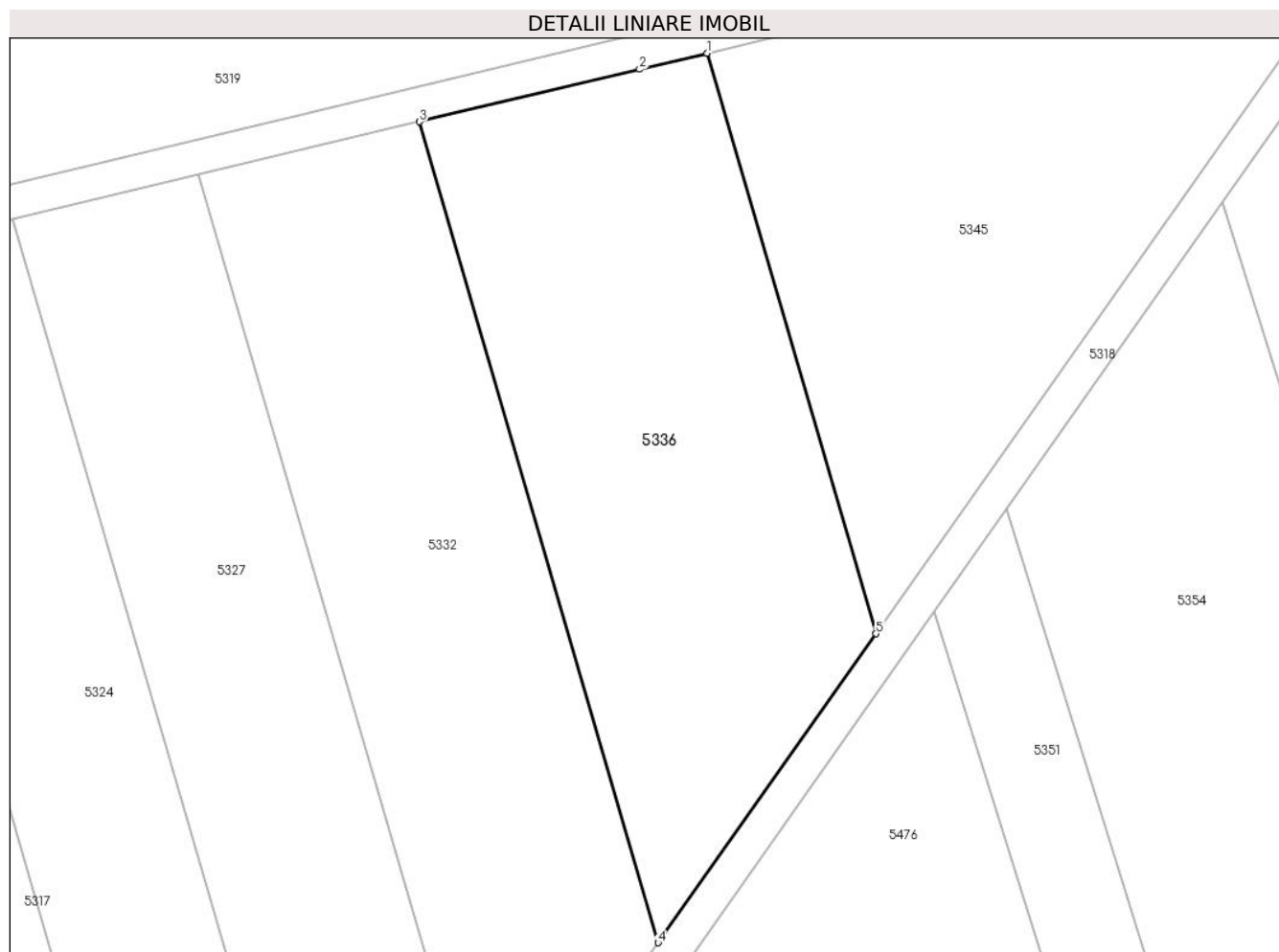
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14687 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31422	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/68/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.484,99 391.717,37	2	236.477,158 391.715,502	8.052
2	236.477,158 391.715,502	3	236.451,623 391.709,413	26.251
3	236.451,623 391.709,413	4	236.479,324 391.614,197	99.164
4	236.479,324 391.614,197	5	236.504,578 391.650,042	43.848
5	236.504,578 391.650,042	1	236.484,99 391.717,37	70.119

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35516	2.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17290, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU MARIA	A1

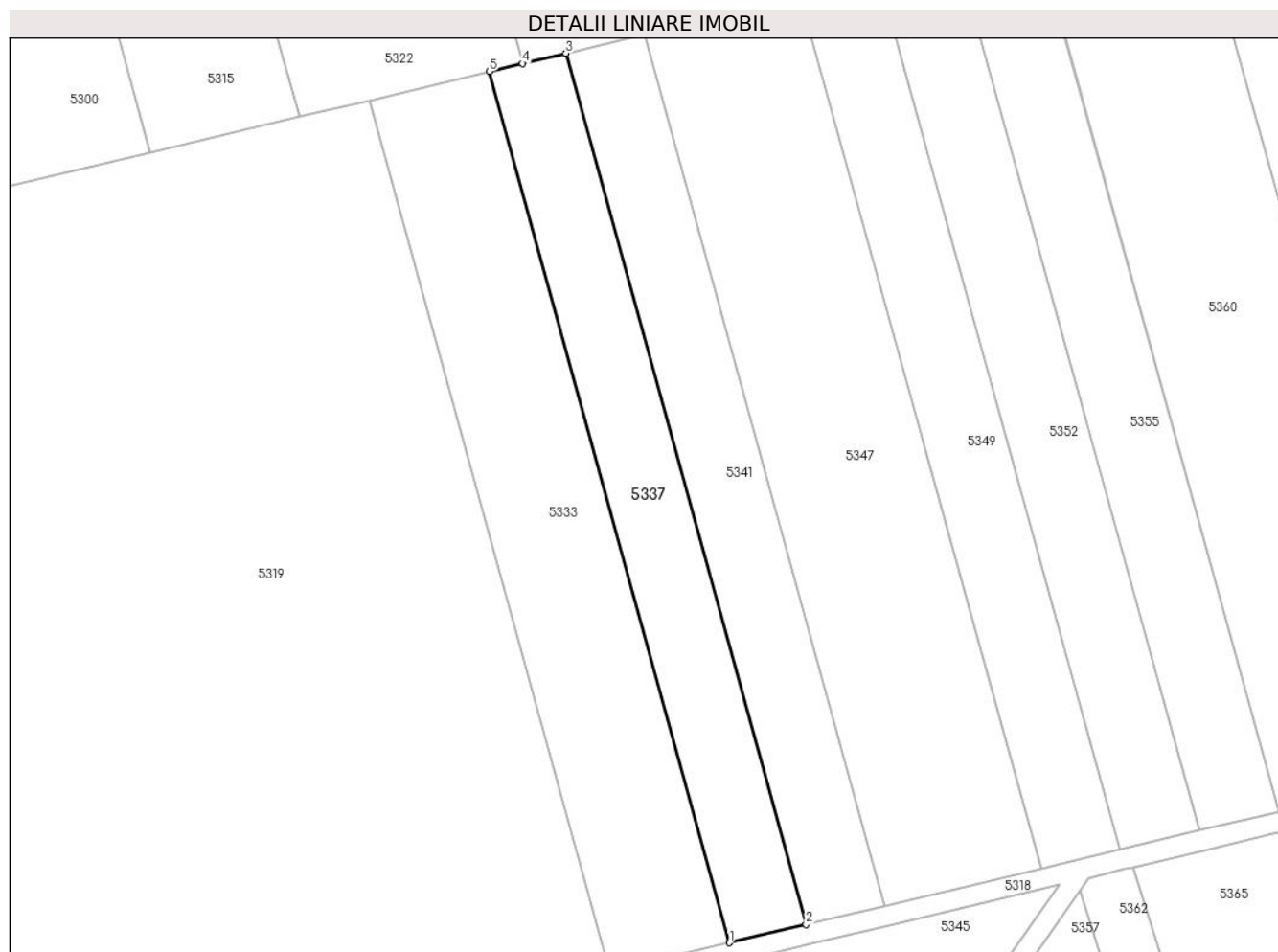
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35516	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	203	1784/44/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.500,104 391.725,086	2	236.515,297 391.728,709	15.619
2	236.515,297 391.728,709	3	236.467,583 391.901,641	179.394
3	236.467,583 391.901,641	4	236.459,031 391.899,598	8.792
4	236.459,031 391.899,598	5	236.452,392 391.898,012	6.826
5	236.452,392 391.898,012	1	236.500,104 391.725,086	179.387

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:126 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31396	3.600	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14566 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9080 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

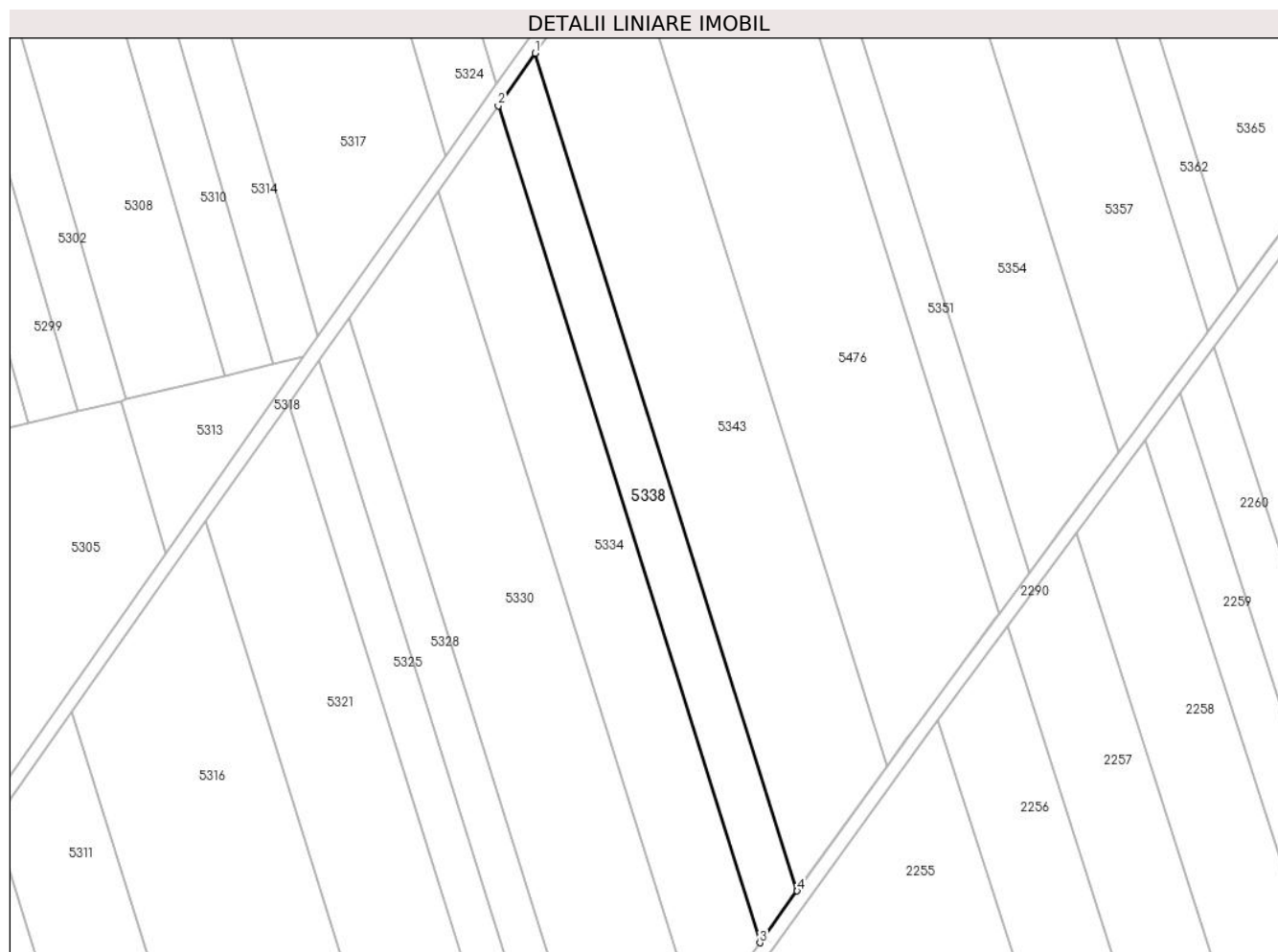
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14566 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31396	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	203	1784/81/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.454,613 391.572,159	2	236.444,108 391.557,249	18.239
2	236.444,108 391.557,249	3	236.518,328 391.320,081	248.51
3	236.518,328 391.320,081	4	236.528,907 391.334,75	18.085
4	236.528,907 391.334,75	1	236.454,613 391.572,159	248.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17116, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ADAM	A1

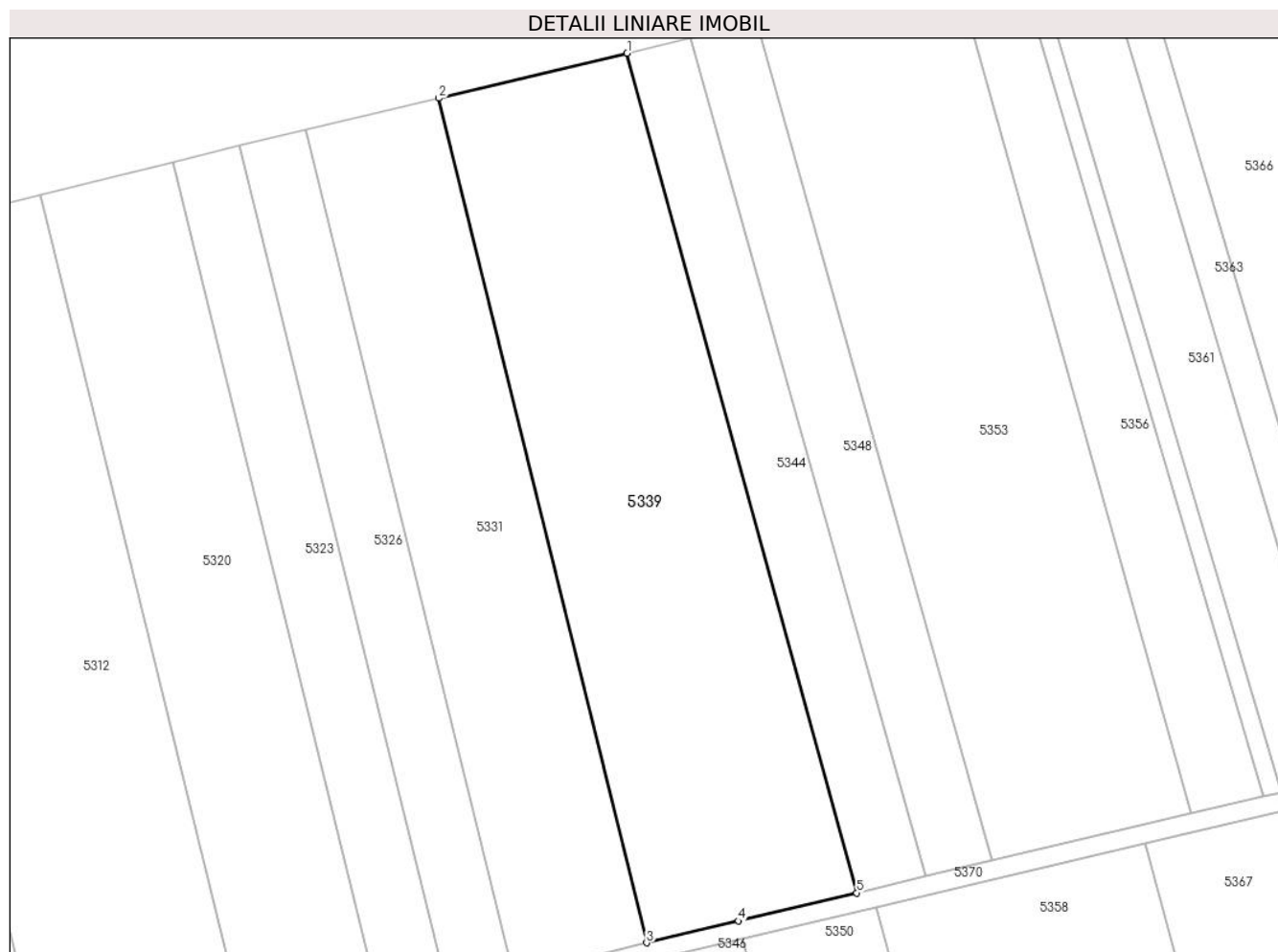
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1757/130	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.485,319 392.303,445	2	236.443,651 392.293,491	42.84
2	236.443,651 392.293,491	3	236.489,622 392.106,986	192.087
3	236.489,622 392.106,986	4	236.509,931 392.111,802	20.872
4	236.509,931 392.111,802	5	236.536,063 392.118,0	26.857
5	236.536,063 392.118,0	1	236.485,319 392.303,445	192.263

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:910 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1666

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31346	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14479 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9039 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

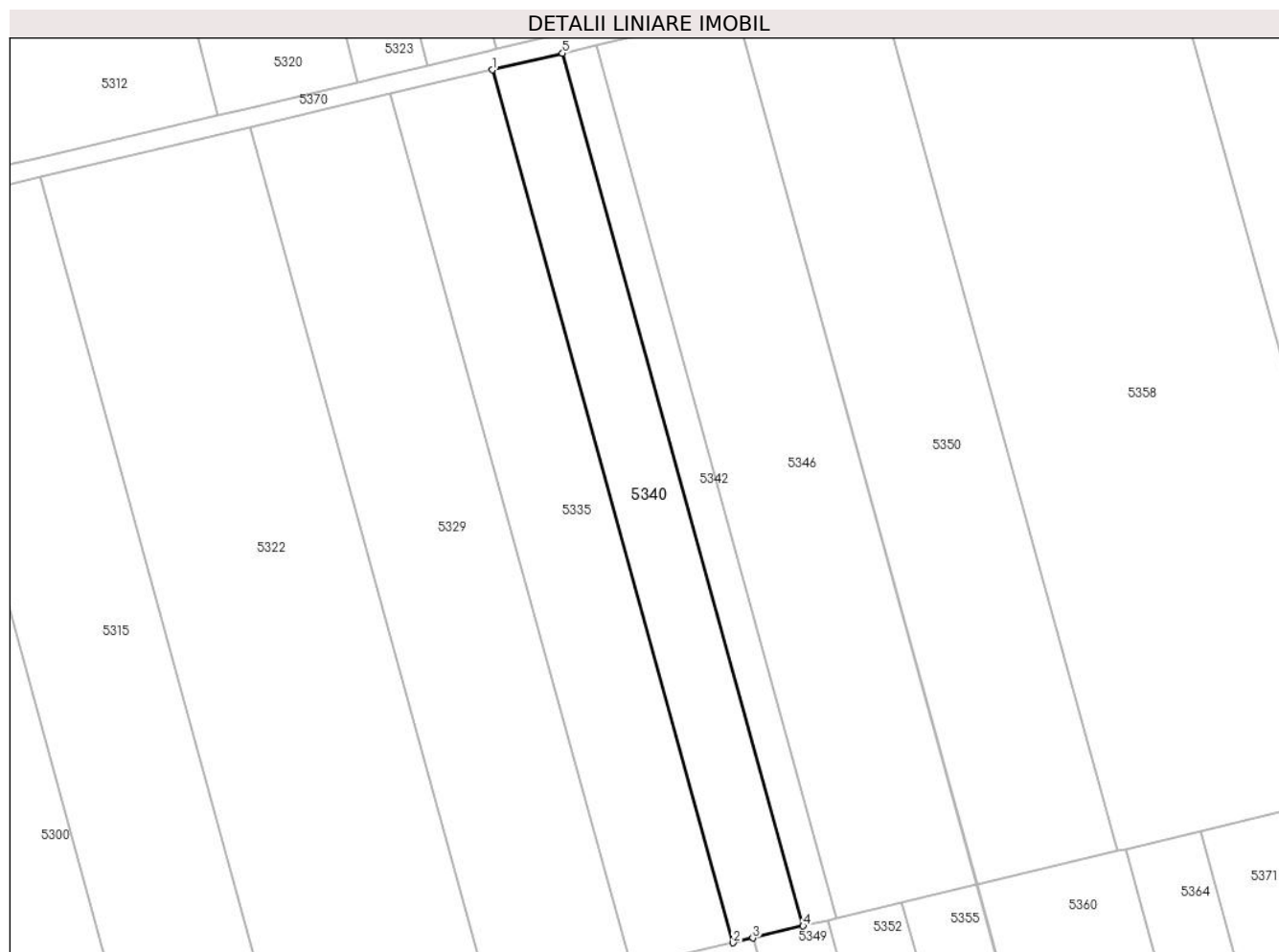
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14479 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31346	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/15/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.459,294 392.095,682	2	236.510,034 391.911,783	190.771
2	236.510,034 391.911,783	3	236.514,235 391.912,786	4.319
3	236.514,235 391.912,786	4	236.524,829 391.915,318	10.892
4	236.524,829 391.915,318	5	236.474,096 392.099,193	190.746
5	236.474,096 392.099,193	1	236.459,294 392.095,682	15.213

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:26 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30809	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14112 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8537 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

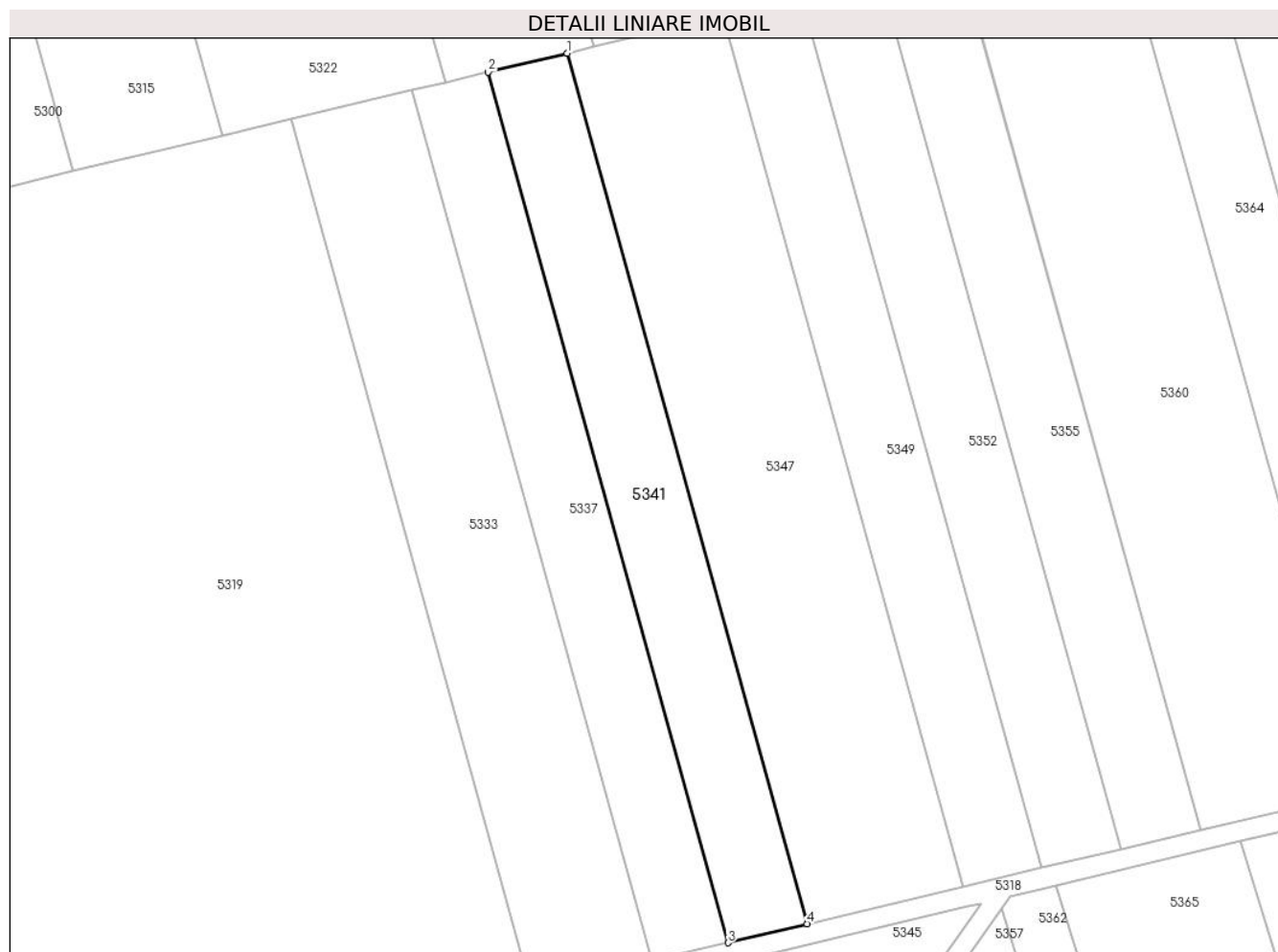
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14112 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30809	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/44/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.483,315 391.905,399	2	236.467,583 391.901,641	16.175
2	236.467,583 391.901,641	3	236.515,297 391.728,709	179.394
3	236.515,297 391.728,709	4	236.531,031 391.732,461	16.175
4	236.531,031 391.732,461	1	236.483,315 391.905,399	179.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:678 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1517

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35370	1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6141 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

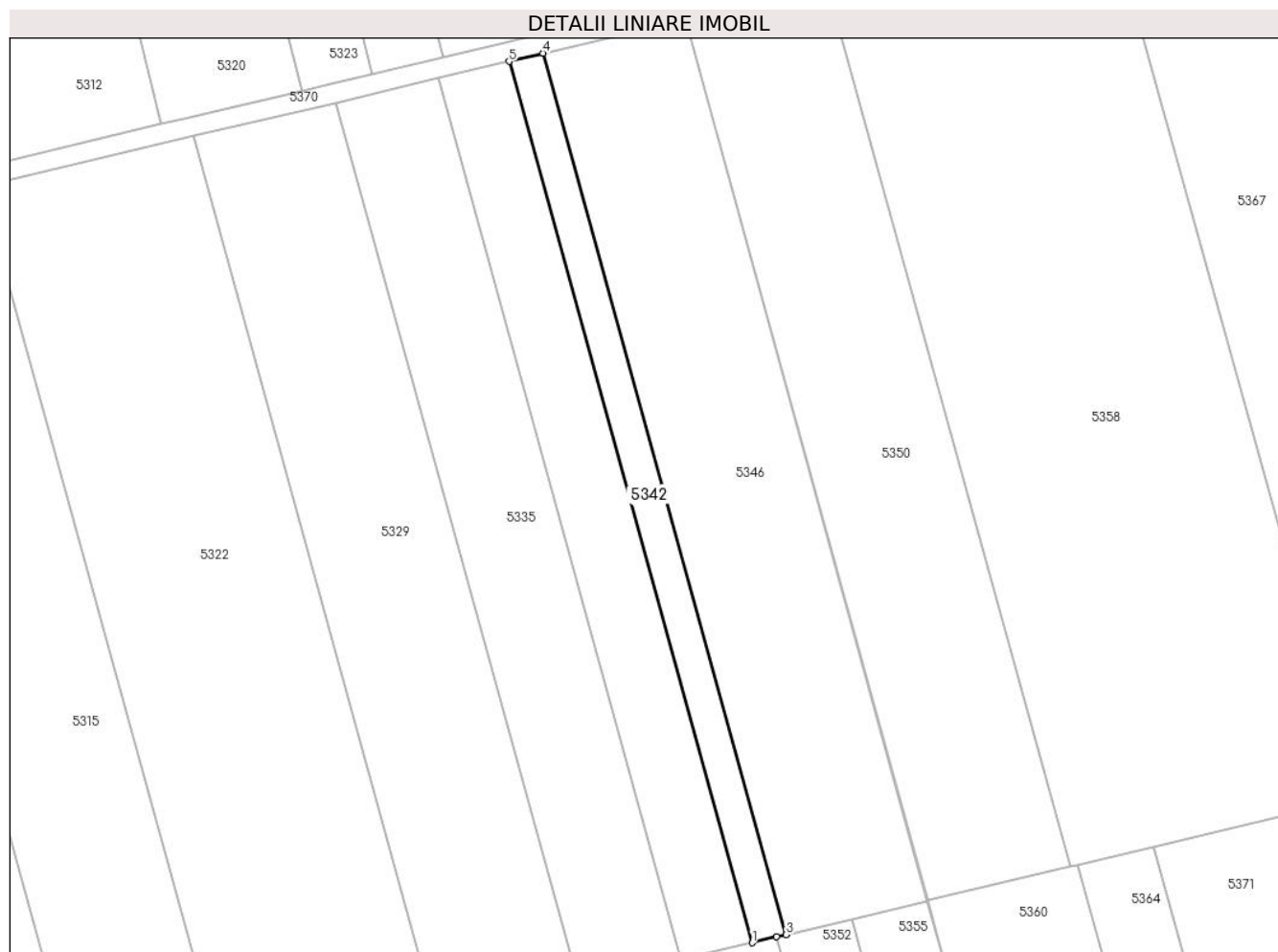
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35370	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	203	1784/15/3	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.524,829 391.915,318	2	236.529,966 391.916,545	5.281
2	236.529,966 391.916,545	3	236.531,973 391.917,024	2.063
3	236.531,973 391.917,024	4	236.481,242 392.100,888	190.734
4	236.481,242 392.100,888	5	236.474,096 392.099,193	7.344
5	236.474,096 392.099,193	1	236.524,829 391.915,318	190.746

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/307, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU NICOLAIE	A1

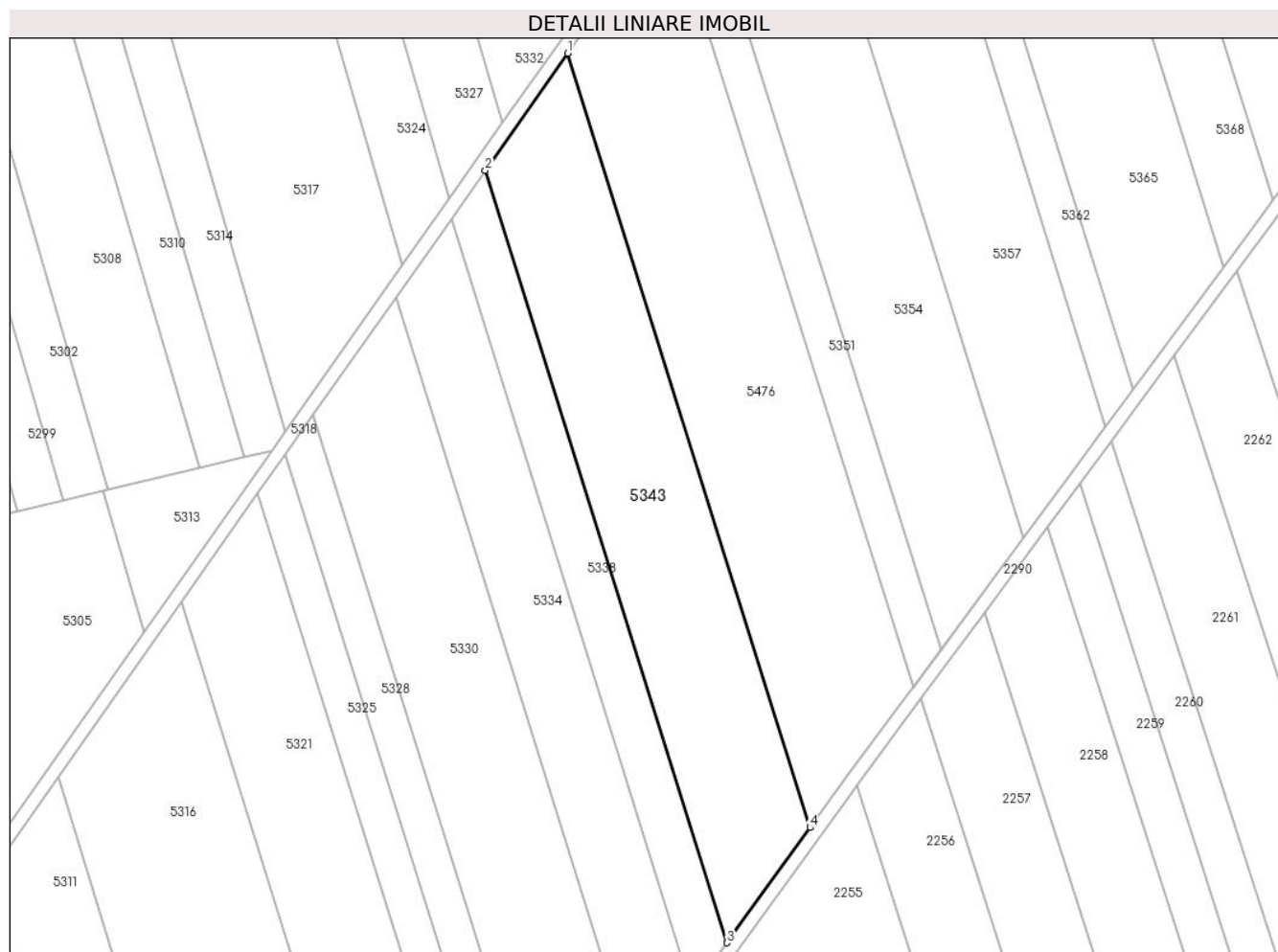
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/80, 1784/81/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.479,953 391.608,125	2	236.454,613 391.572,159	43.997
2	236.454,613 391.572,159	3	236.528,907 391.334,75	248.762
3	236.528,907 391.334,75	4	236.554,433 391.370,145	43.64
4	236.554,433 391.370,145	1	236.479,953 391.608,125	249.362

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:220 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31532	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14895 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9338 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14895 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31532	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/131	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.499,436 392.306,817	2	236.485,319 392.303,445	14.514
2	236.485,319 392.303,445	3	236.536,063 392.118,0	192.263
3	236.536,063 392.118,0	4	236.539,551 392.118,827	3.584
4	236.539,551 392.118,827	5	236.551,308 392.121,615	12.083
5	236.551,308 392.121,615	1	236.499,436 392.306,817	192.329

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17146, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PURICE ELENA	A1

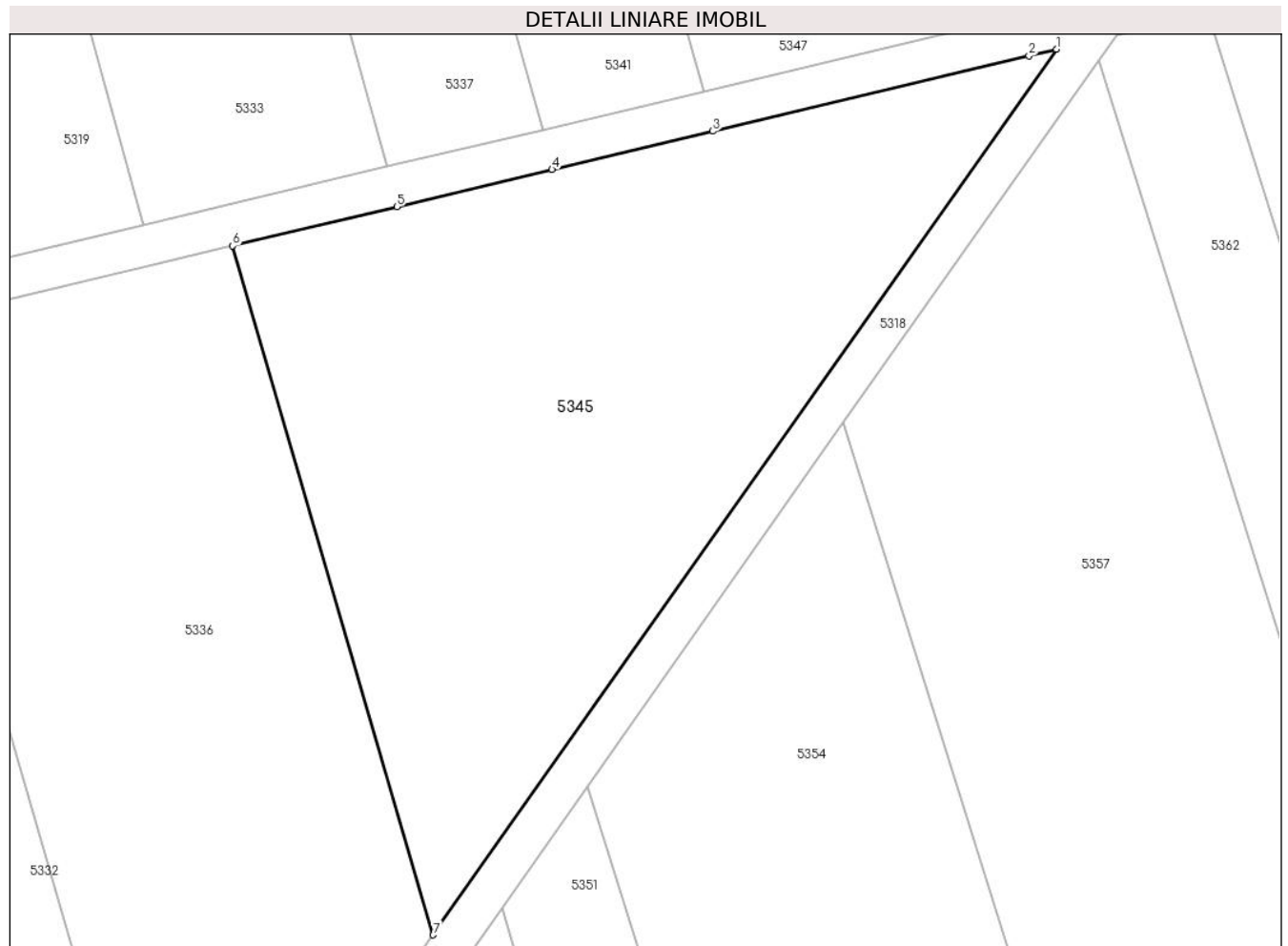
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/69	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.565,546 391.736,58	2	236.562,882 391.735,944	2.739
2	236.562,882 391.735,944	3	236.531,959 391.728,57	31.79
3	236.531,959 391.728,57	4	236.516,225 391.724,818	16.175
4	236.516,225 391.724,818	5	236.501,032 391.721,195	15.619
5	236.501,032 391.721,195	6	236.484,99 391.717,37	16.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.484,99 391.717,37	7	236.504,578 391.650,042	70.119
7	236.504,578 391.650,042	1	236.565,546 391.736,58	105.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14383 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9313 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

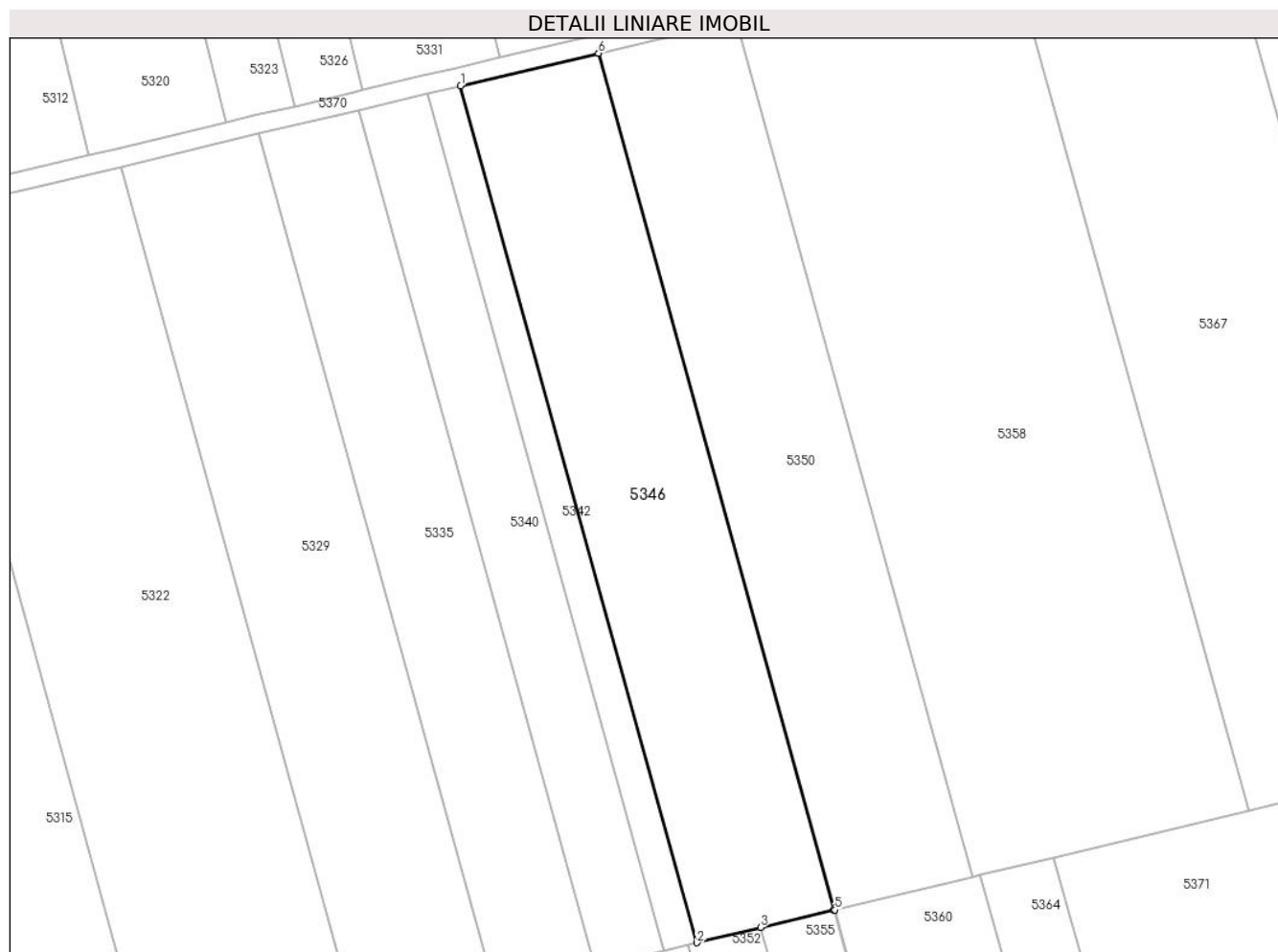
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14383 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/16	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.481,242 392.100,888	2	236.531,973 391.917,024	190.734
2	236.531,973 391.917,024	3	236.545,696 391.920,303	14.109
3	236.545,696 391.920,303	4	236.561,425 391.924,061	16.172
4	236.561,425 391.924,061	5	236.561,571 391.924,096	0.15
5	236.561,571 391.924,096	6	236.510,854 392.107,91	190.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.510,854 392.107,91	1	236.481,242 392.100,888	30.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35515	5.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17271, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU VASILE	A1

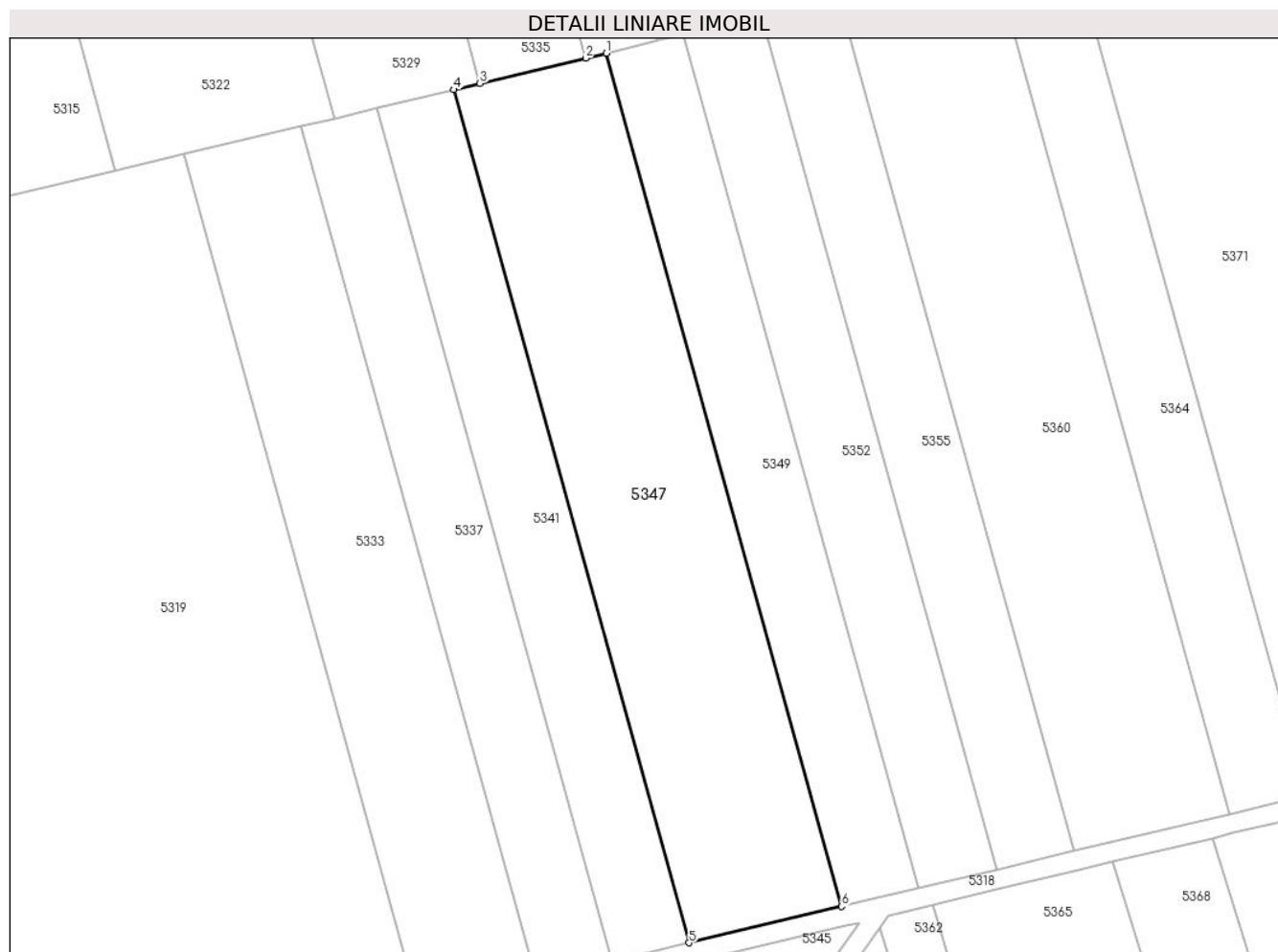
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35515	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	203	1784/43	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.514,235 391.912,786	2	236.510,034 391.911,783	4.319
2	236.510,034 391.911,783	3	236.488,61 391.906,664	22.027
3	236.488,61 391.906,664	4	236.483,315 391.905,399	5.444
4	236.483,315 391.905,399	5	236.531,031 391.732,461	179.4
5	236.531,031 391.732,461	6	236.561,954 391.739,835	31.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.561,954 391.739,835	1	236.514,235 391.912,786	179.414

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:504 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:954

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31286	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14747 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8993 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

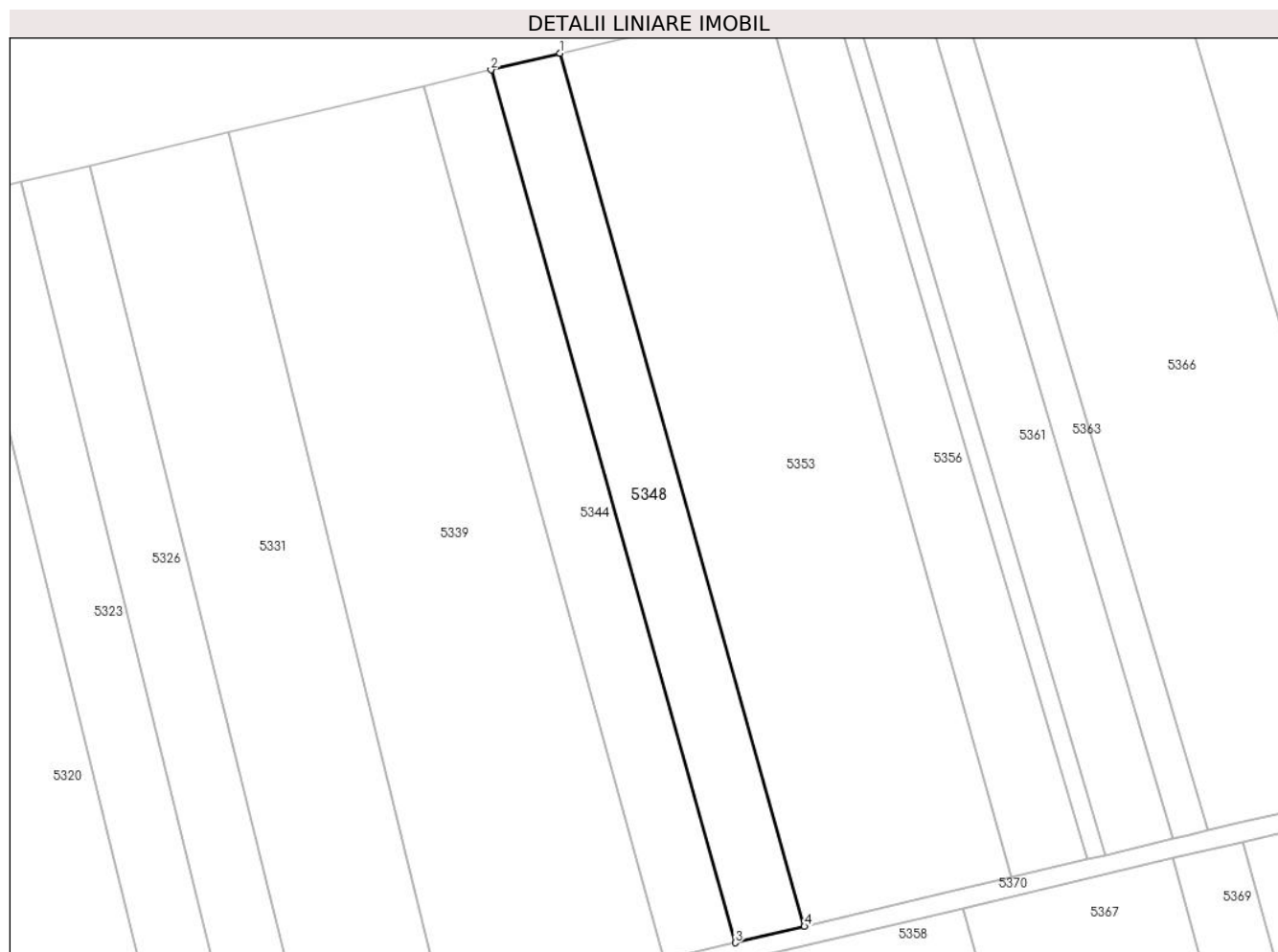
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14747 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31286	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/132	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.514,112 392.310,323	2	236.499,436 392.306,817	15.089
2	236.499,436 392.306,817	3	236.551,308 392.121,615	192.329
3	236.551,308 392.121,615	4	236.565,99 392.125,098	15.09
4	236.565,99 392.125,098	1	236.514,112 392.310,323	192.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35514	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17147, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRAISTA IOSIF SI HANZI	A1

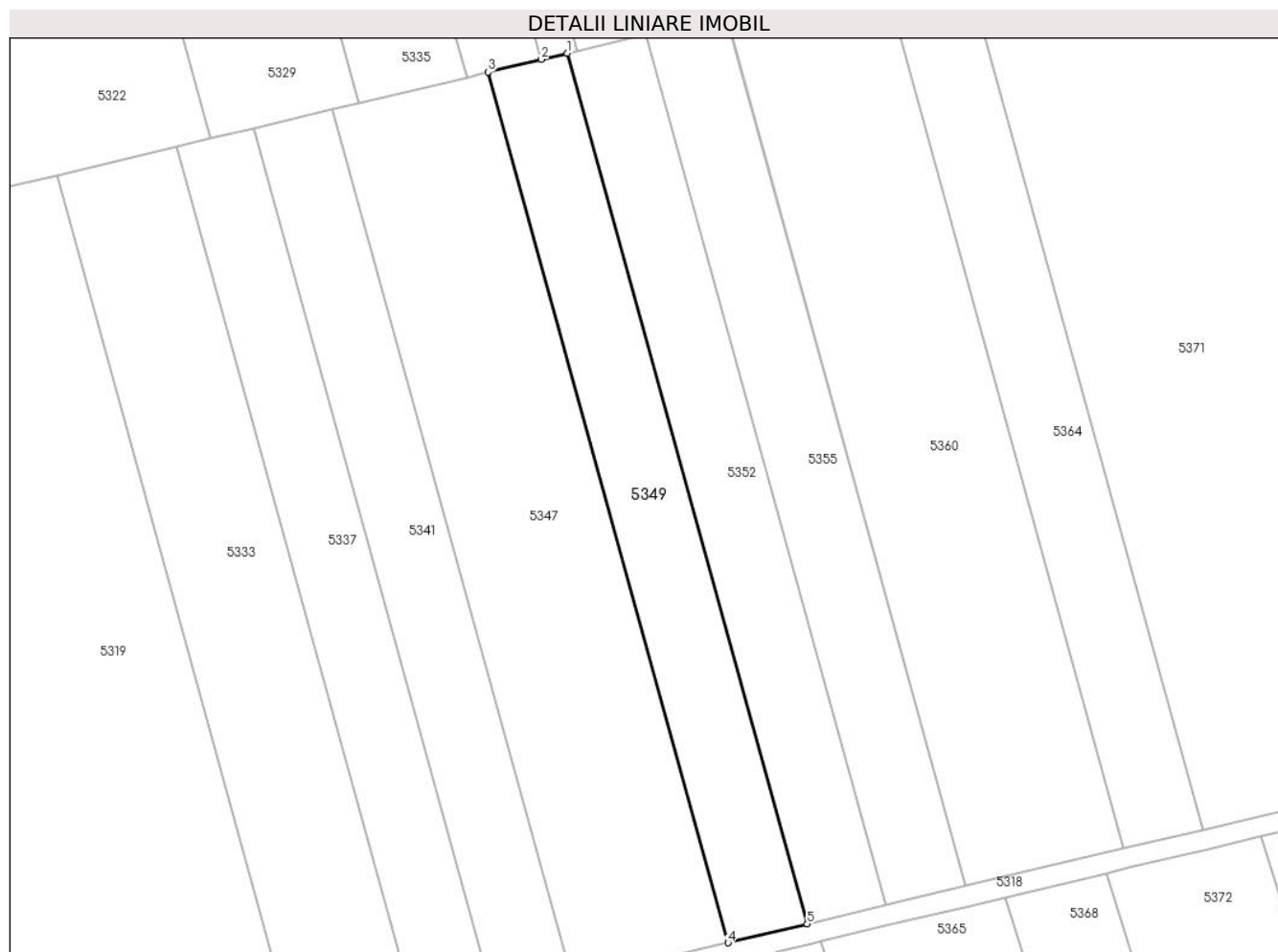
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35514	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/42/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.529,966 391.916,545	2	236.524,829 391.915,318	5.281
2	236.524,829 391.915,318	3	236.514,235 391.912,786	10.892
3	236.514,235 391.912,786	4	236.561,954 391.739,835	179.414
4	236.561,954 391.739,835	5	236.577,687 391.743,587	16.174
5	236.577,687 391.743,587	1	236.529,966 391.916,545	179.42

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:500 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:924

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31283	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14801 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8990 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

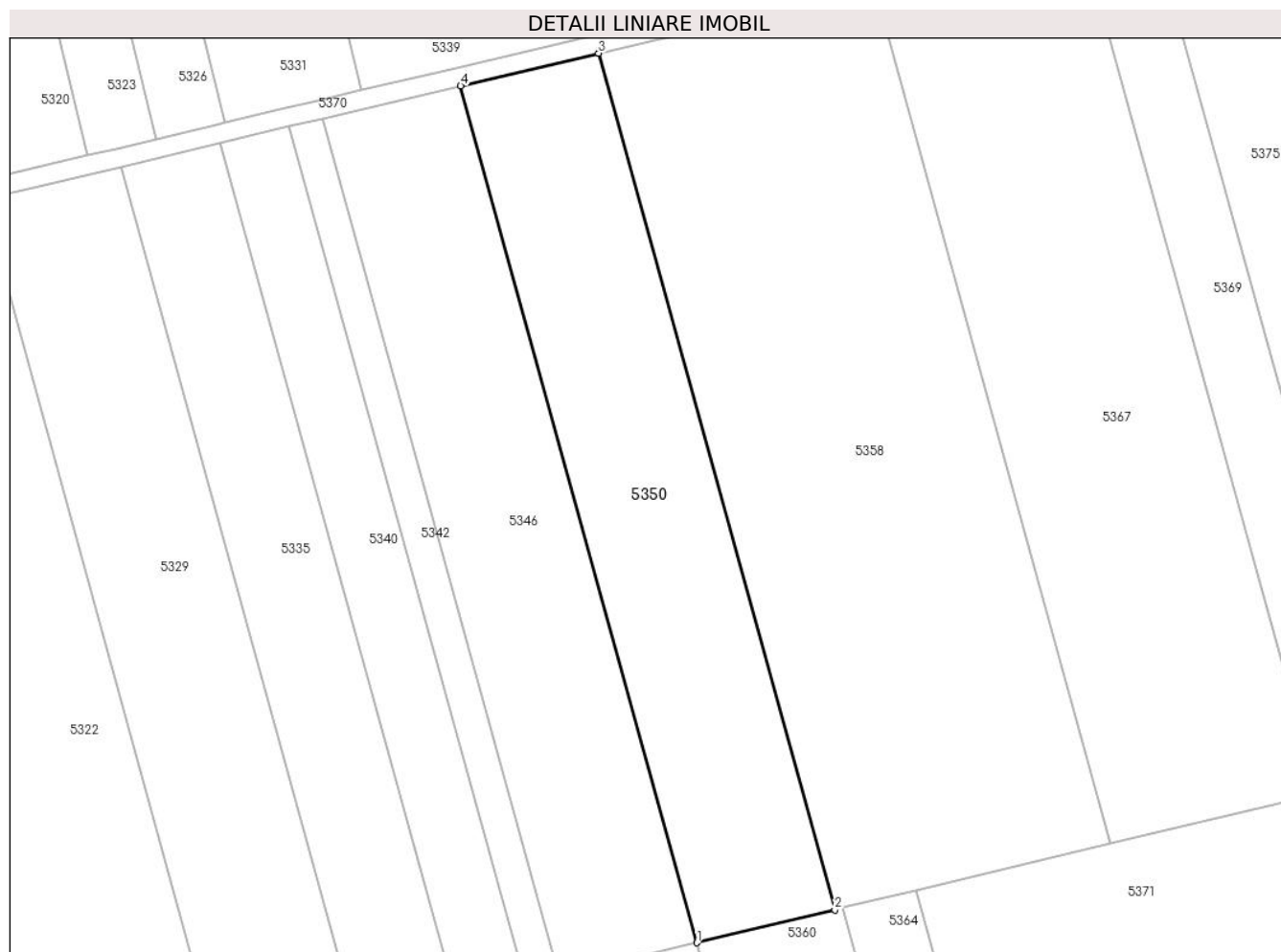
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14801 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31283	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1787/17	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.561,571 391.924,096	2	236.591,177 391.931,169	30.439
2	236.591,177 391.931,169	3	236.540,474 392.114,935	190.632
3	236.540,474 392.114,935	4	236.510,854 392.107,91	30.442
4	236.510,854 392.107,91	1	236.561,571 391.924,096	190.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17283, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA DUMITRU	
2) CIOCĂNEL NICOLETA	

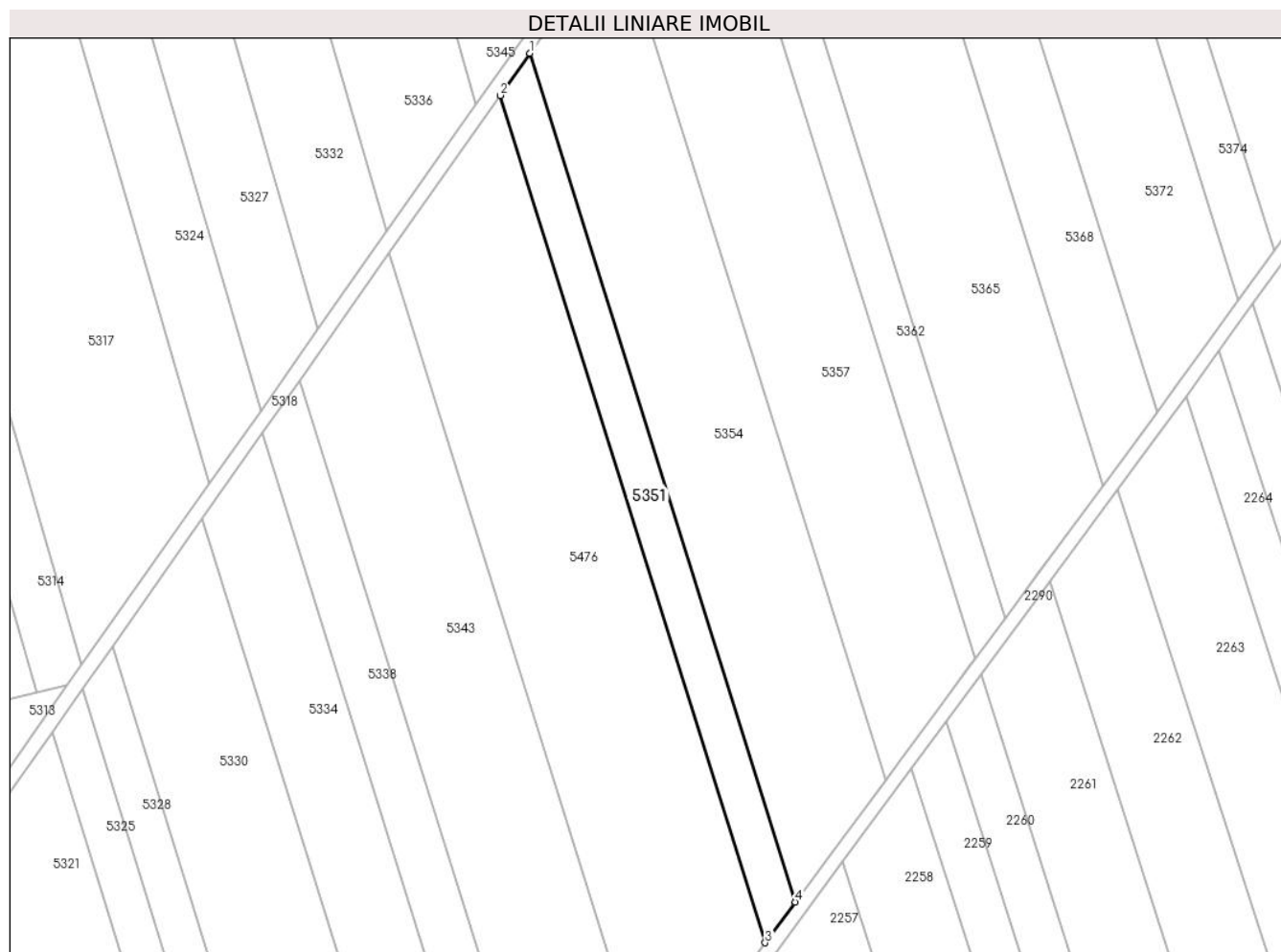
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/77/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.519,686 391.664,518	2	236.511,3 391.652,616	14.559
2	236.511,3 391.652,616	3	236.586,183 391.413,357	250.704
3	236.586,183 391.413,357	4	236.594,691 391.424,856	14.305
4	236.594,691 391.424,856	1	236.519,686 391.664,518	251.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35513	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14544 / 25/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1465, din 01/08/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

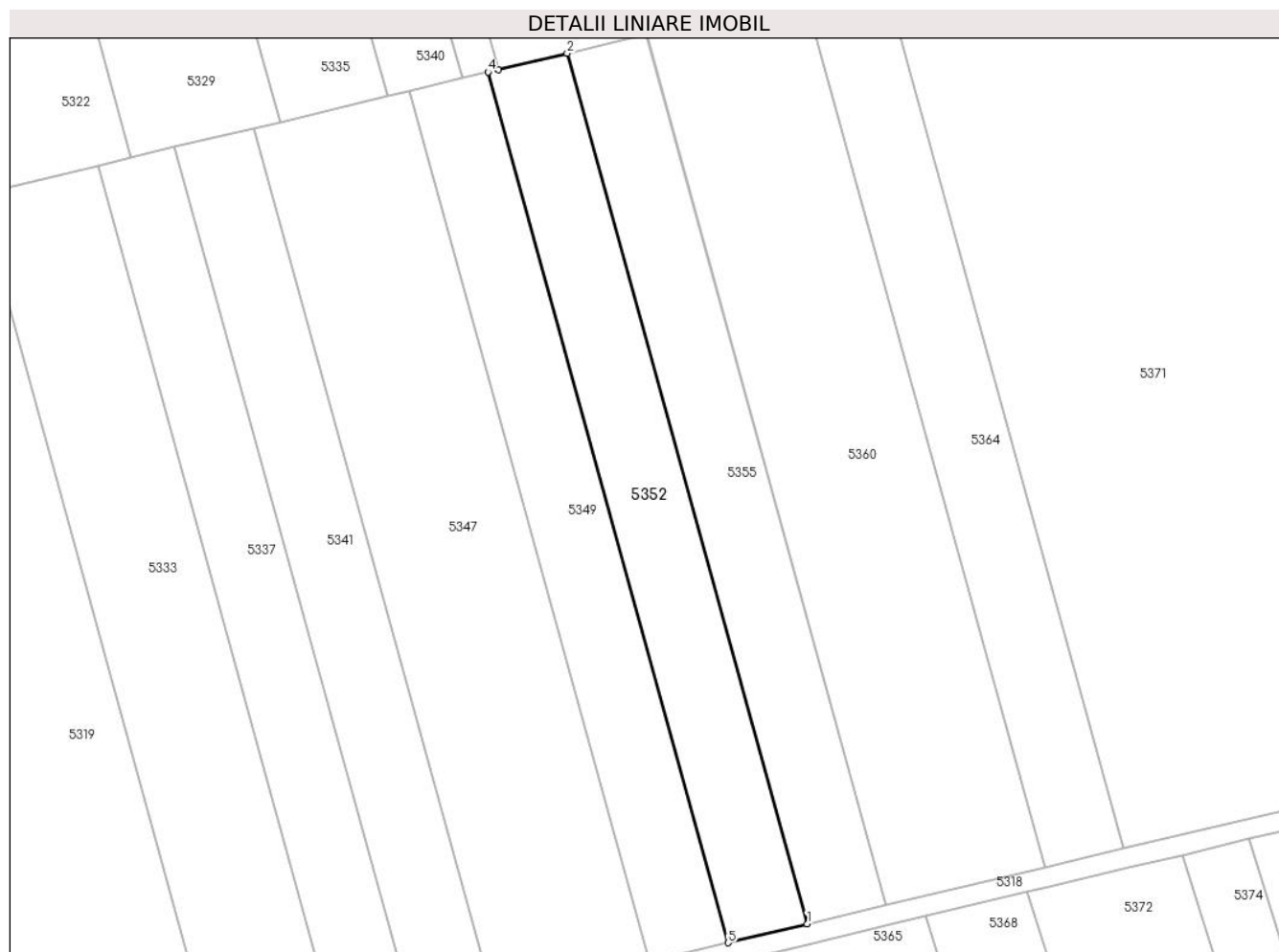
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35513	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/42/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.593,418 391.747,339	2	236.545,696 391.920,303	179.427
2	236.545,696 391.920,303	3	236.531,973 391.917,024	14.109
3	236.531,973 391.917,024	4	236.529,966 391.916,545	2.063
4	236.529,966 391.916,545	5	236.577,687 391.743,587	179.42
5	236.577,687 391.743,587	1	236.593,418 391.747,339	16.172

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:501 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:920

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31284	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14774 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8991 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

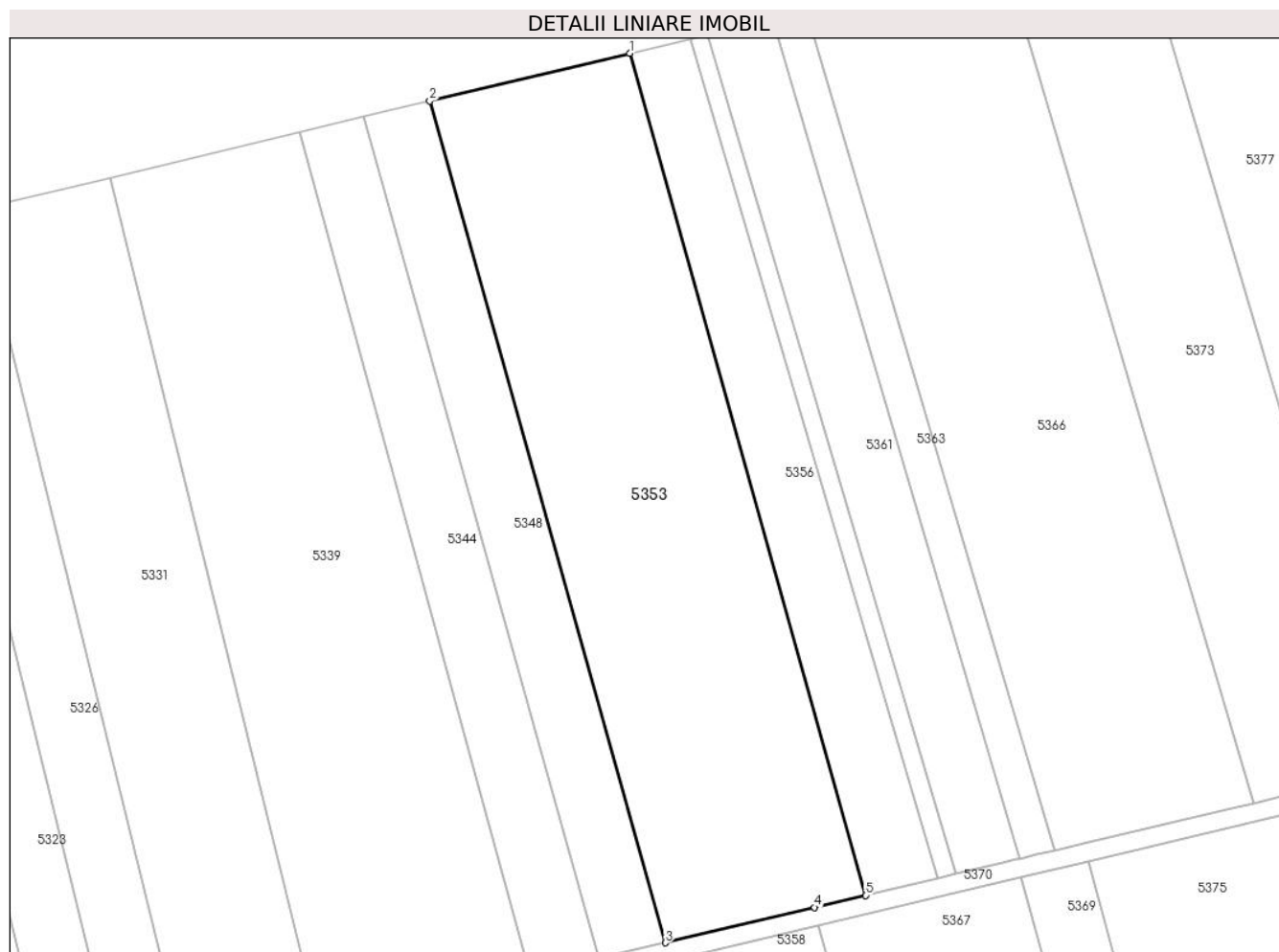
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14774 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31284	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1757/133	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.558,128 392.320,838	2	236.514,112 392.310,323	45.254
2	236.514,112 392.310,323	3	236.565,99 392.125,098	192.353
3	236.565,99 392.125,098	4	236.598,813 392.132,882	33.733
4	236.598,813 392.132,882	5	236.610,026 392.135,541	11.524
5	236.610,026 392.135,541	1	236.558,128 392.320,838	192.427

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17284, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎNMARTIN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:552 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31325	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15517 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9023 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

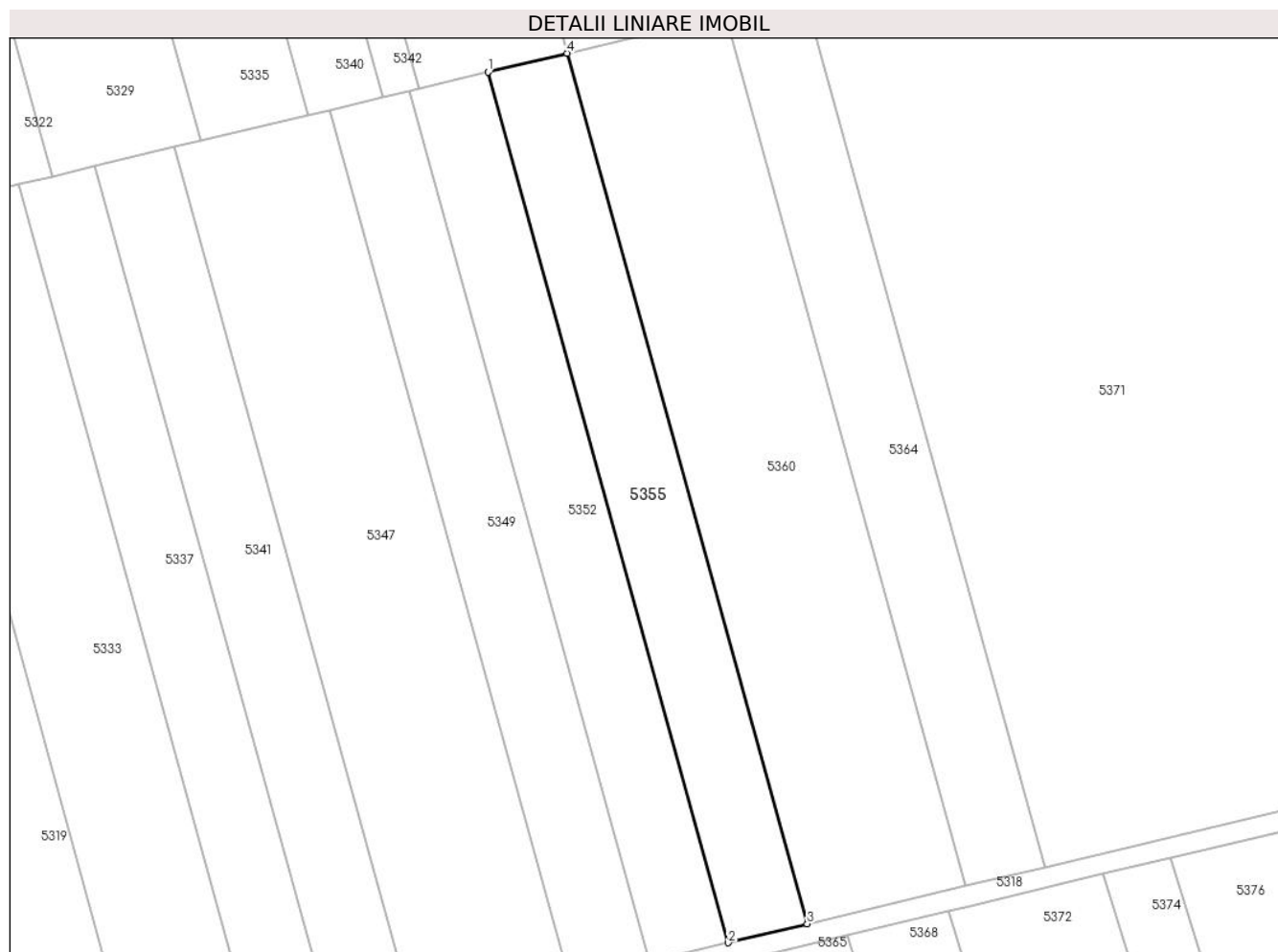
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15517 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31325	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/41	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.545,696 391.920,303	2	236.593,418 391.747,339	179.427
2	236.593,418 391.747,339	3	236.609,15 391.751,09	16.173
3	236.609,15 391.751,09	4	236.561,425 391.924,061	179.434
4	236.561,425 391.924,061	1	236.545,696 391.920,303	16.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31622	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14512 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9219 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

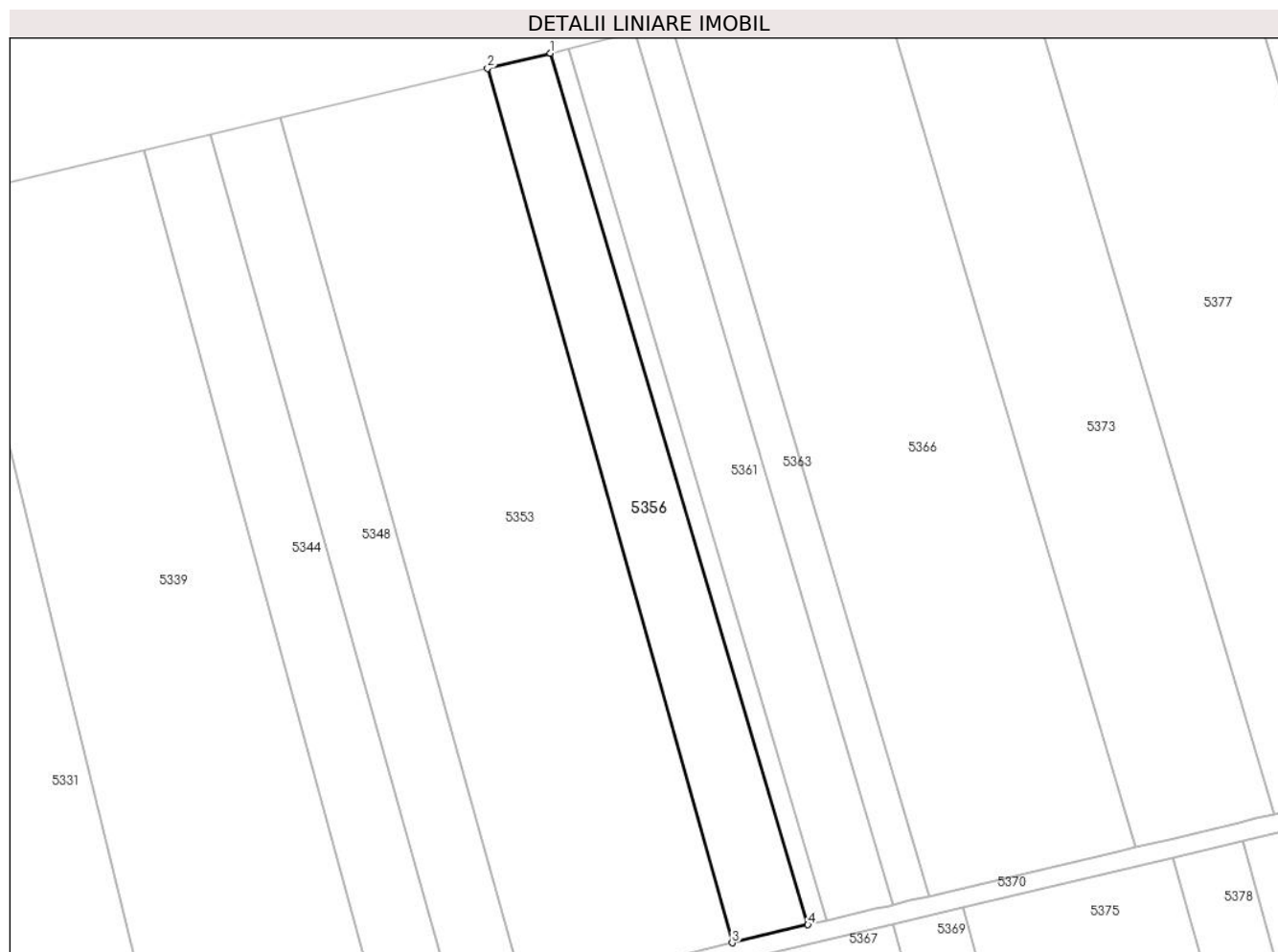
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14512 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31622	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1757/134	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.571,442 392.324,018	2	236.558,128 392.320,838	13.689
2	236.558,128 392.320,838	3	236.610,026 392.135,541	192.427
3	236.610,026 392.135,541	4	236.626,056 392.139,343	16.474
4	236.626,056 392.139,343	1	236.571,442 392.324,018	192.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:683 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1521

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36668	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6146 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2573, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

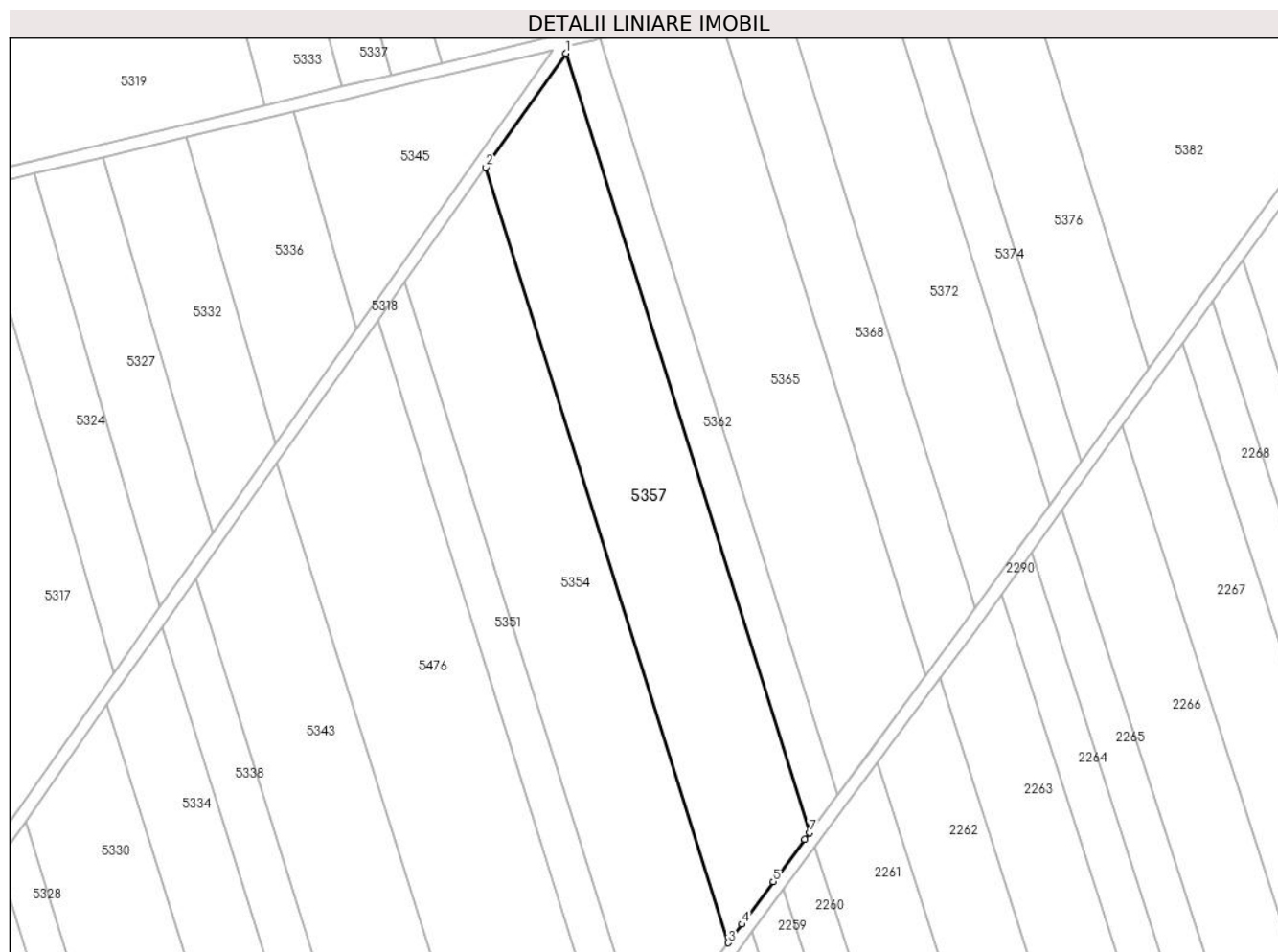
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36668	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/75	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.569,709 391.735,518	2	236.544,76 391.700,106	43.319
2	236.544,76 391.700,106	3	236.620,138 391.459,251	252.375
3	236.620,138 391.459,251	4	236.624,397 391.465,008	7.161
4	236.624,397 391.465,008	5	236.634,164 391.478,207	16.419
5	236.634,164 391.478,207	6	236.643,917 391.491,391	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.643,917 391.491,391	7	236.645,46 391.493,476	2.594
7	236.645,46 391.493,476	1	236.569,709 391.735,518	253.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:96 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31488	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14517 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9299 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

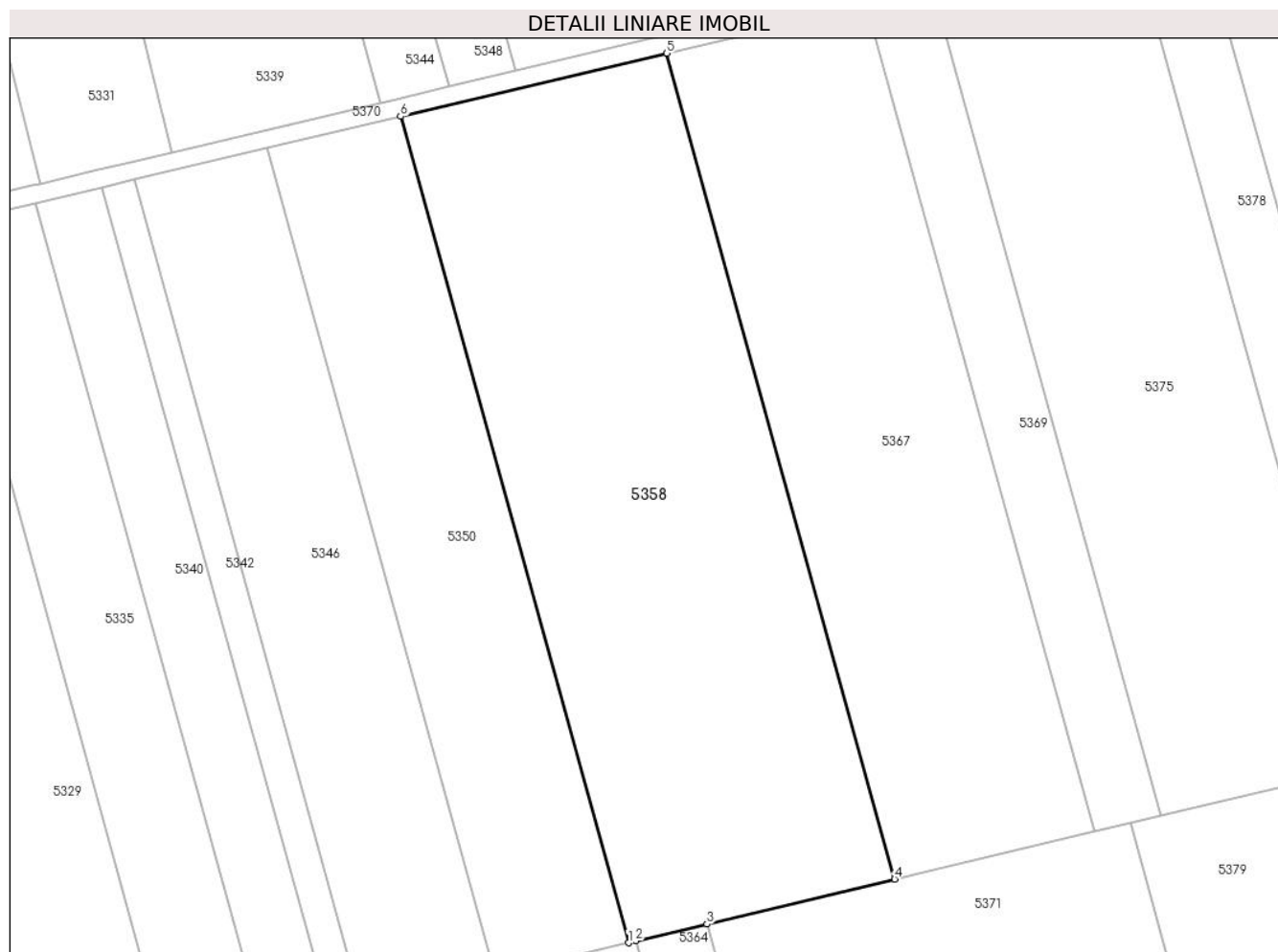
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14517 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31488	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	203	1784/18	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.591,177 391.931,169	2	236.592,882 391.931,576	1.753
2	236.592,882 391.931,576	3	236.608,609 391.935,334	16.17
3	236.608,609 391.935,334	4	236.650,413 391.945,321	42.98
4	236.650,413 391.945,321	5	236.599,736 392.128,99	190.532
5	236.599,736 392.128,99	6	236.540,474 392.114,935	60.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.540,474 392.114,935	1	236.591,177 391.931,169	190.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

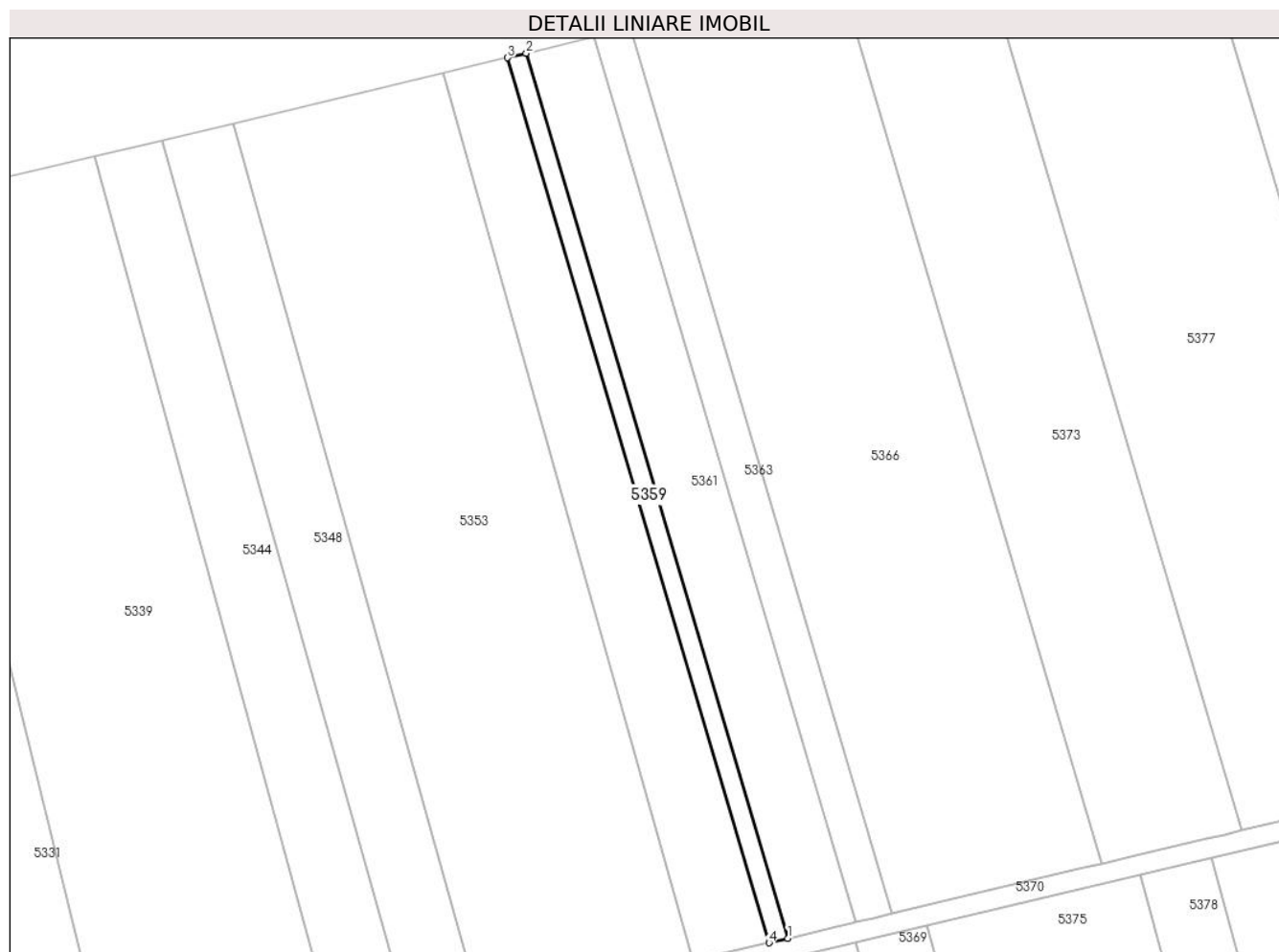
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	770	200	DE 1775	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.629,953 392.140,267	2	236.575,338 392.324,949	192.588
2	236.575,338 392.324,949	3	236.571,442 392.324,018	4.006
3	236.571,442 392.324,018	4	236.626,056 392.139,343	192.582
4	236.626,056 392.139,343	1	236.629,953 392.140,267	4.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35512	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/309, din 19/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMANU VASILE	A1

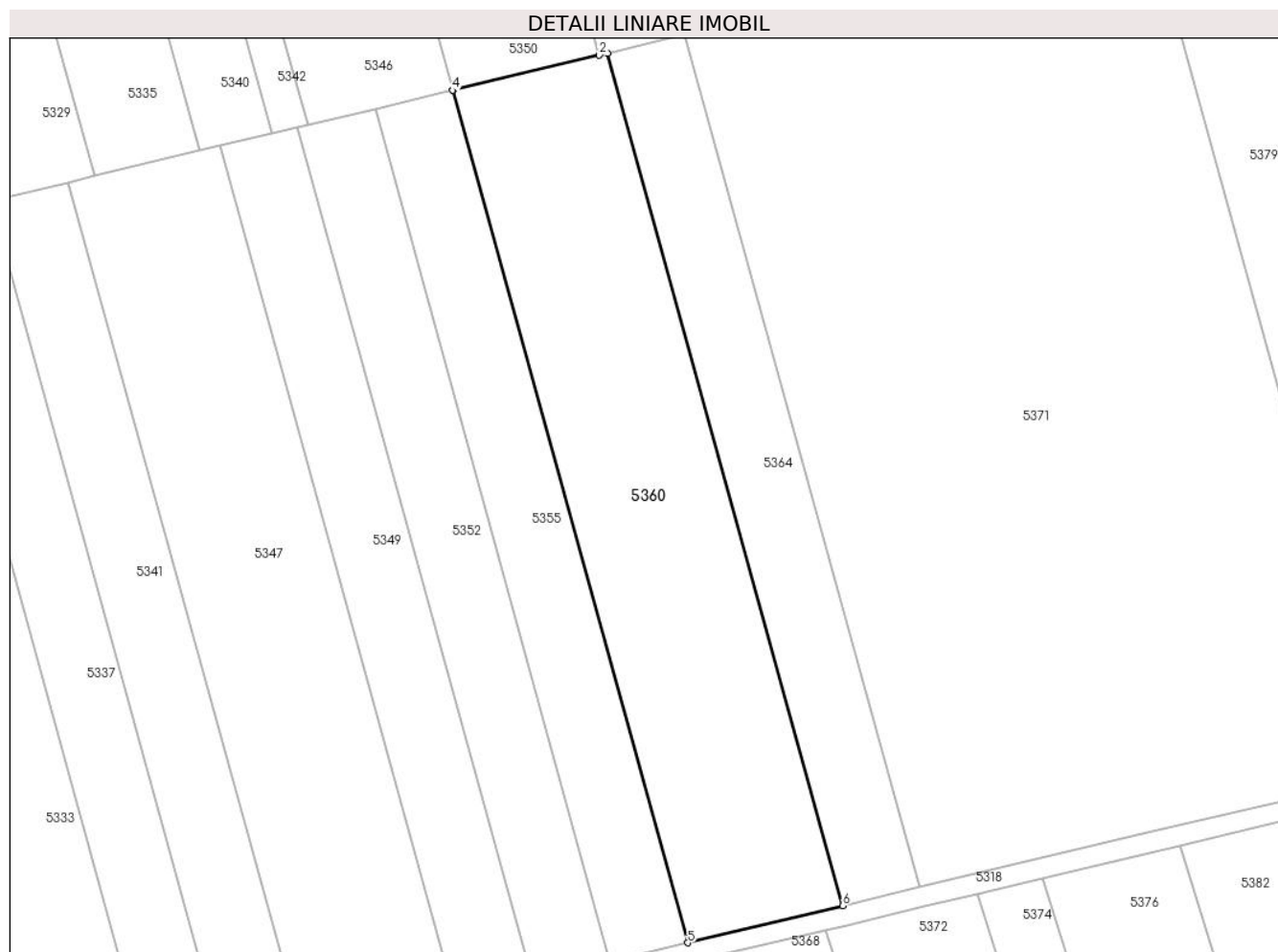
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35512	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/40/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.592,882 391.931,576	2	236.591,177 391.931,169	1.753
2	236.591,177 391.931,169	3	236.561,571 391.924,096	30.439
3	236.561,571 391.924,096	4	236.561,425 391.924,061	0.15
4	236.561,425 391.924,061	5	236.609,15 391.751,09	179.434
5	236.609,15 391.751,09	6	236.640,61 391.758,592	32.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.640,61 391.758,592	1	236.592,882 391.931,576	179.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17122, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	200	1780/1/2	-	Denumire de loc: Peris. Nr. parcela 1780/1 gresit in Tp, corect 1780/1/2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.575,338 392.324,949	2	236.629,953 392.140,267	192.588
2	236.629,953 392.140,267	3	236.640,223 392.142,703	10.554
3	236.640,223 392.142,703	4	236.643,281 392.143,428	3.143
4	236.643,281 392.143,428	5	236.644,116 392.143,626	0.858
5	236.644,116 392.143,626	6	236.589,458 392.328,45	192.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.589,458 392.328,45	1	236.575,338 392.324,949	14.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/55, din 21/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MAGARIN ELENA</b>	
2) <b>DANCEA MARIA</b>	

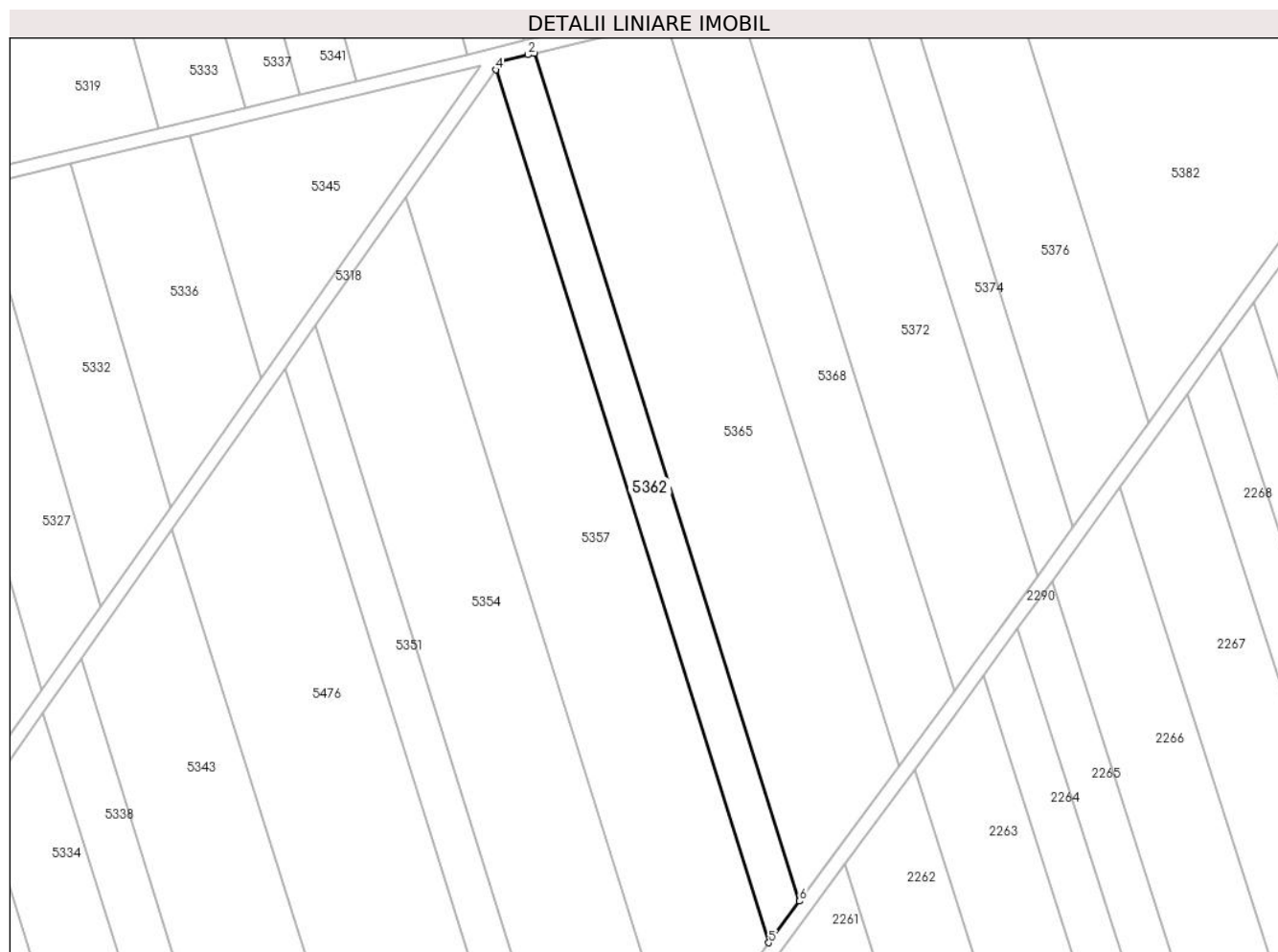
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/74	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.580,386 391.740,118	2	236.578,615 391.739,696	1.821
2	236.578,615 391.739,696	3	236.571,45 391.737,987	7.366
3	236.571,45 391.737,987	4	236.569,709 391.735,518	3.021
4	236.569,709 391.735,518	5	236.645,46 391.493,476	253.618
5	236.645,46 391.493,476	6	236.653,978 391.504,988	14.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.653,978 391.504,988	1	236.580,386 391.740,118	246.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/419, din 26/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FRENTESCU EUGENIA 2) PIRCEA VASILE 3) STOIA DANIELA	

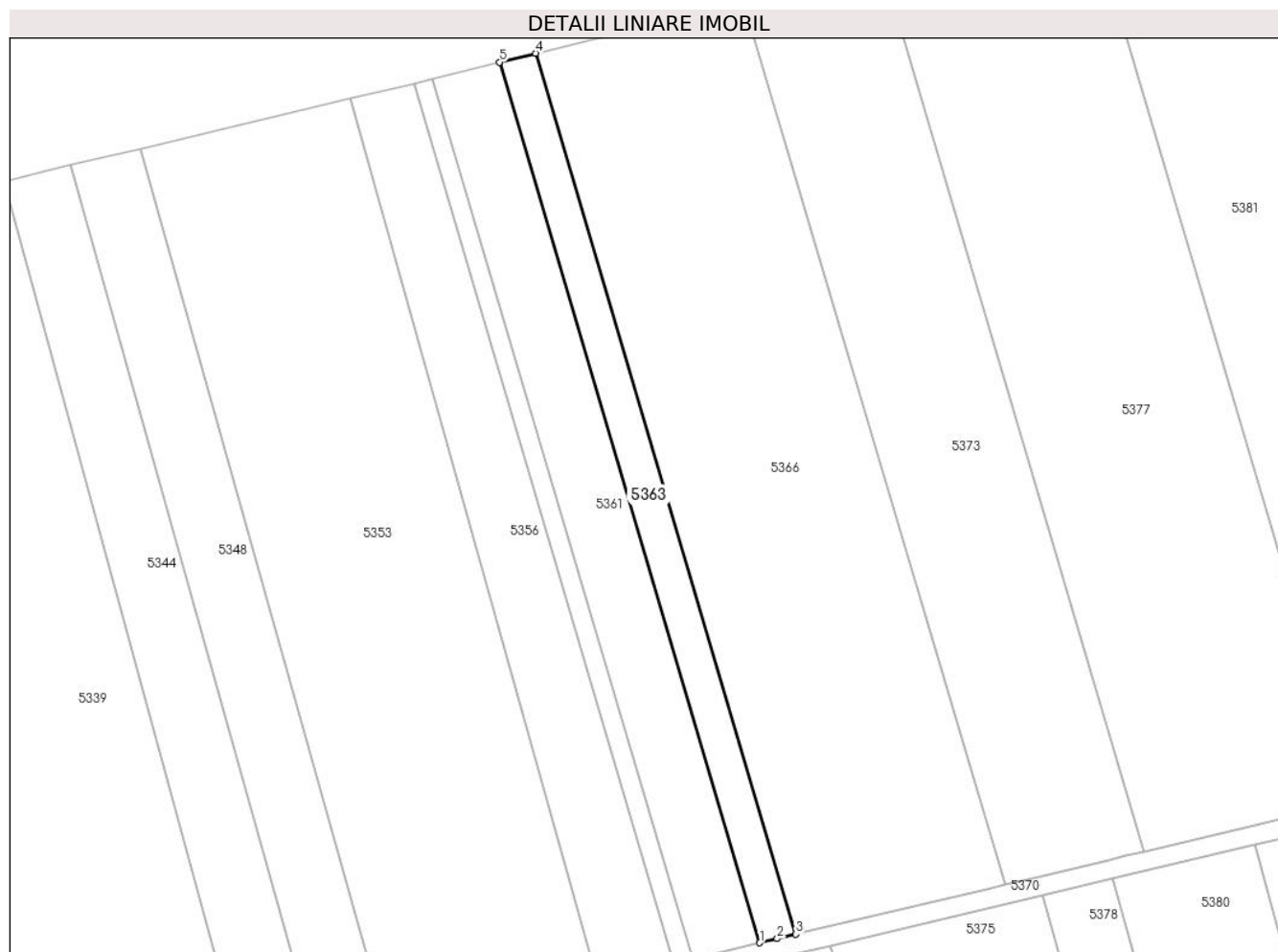
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	200	1780/1/1	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.644,116 392.143,626	2	236.647,812 392.144,502	3.798
2	236.647,812 392.144,502	3	236.651,698 392.145,424	3.994
3	236.651,698 392.145,424	4	236.597,018 392.330,324	192.816
4	236.597,018 392.330,324	5	236.589,458 392.328,45	7.789
5	236.589,458 392.328,45	1	236.644,116 392.143,626	192.736

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35511	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/70, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GARU ION	A1

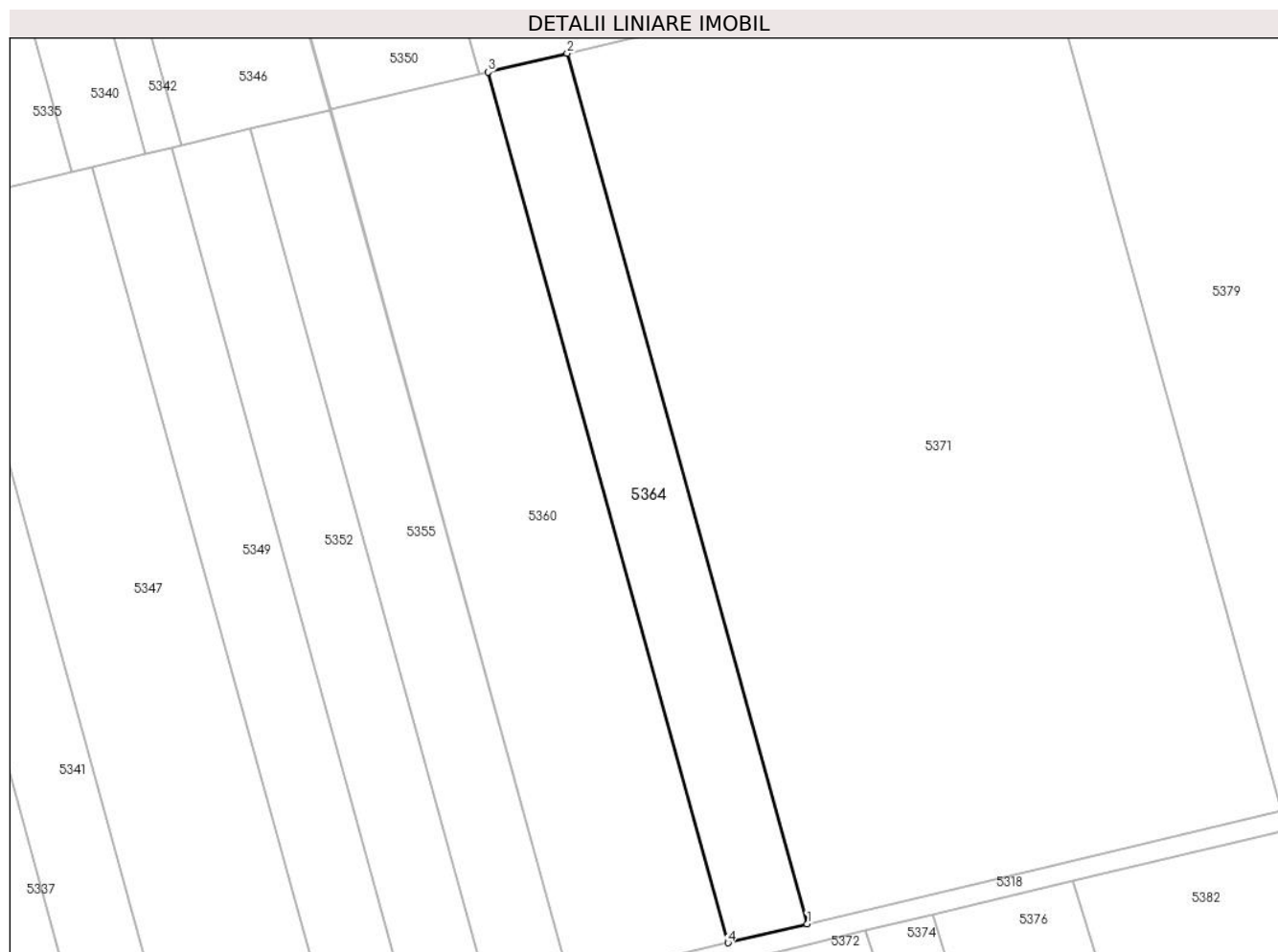
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35511	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1784/40/1	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.656,339 391.762,343	2	236.608,609 391.935,334	179.455
2	236.608,609 391.935,334	3	236.592,882 391.931,576	16.17
3	236.592,882 391.931,576	4	236.640,61 391.758,592	179.448
4	236.640,61 391.758,592	1	236.656,339 391.762,343	16.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17277, din 12/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONDAN ELENA</b>	A1

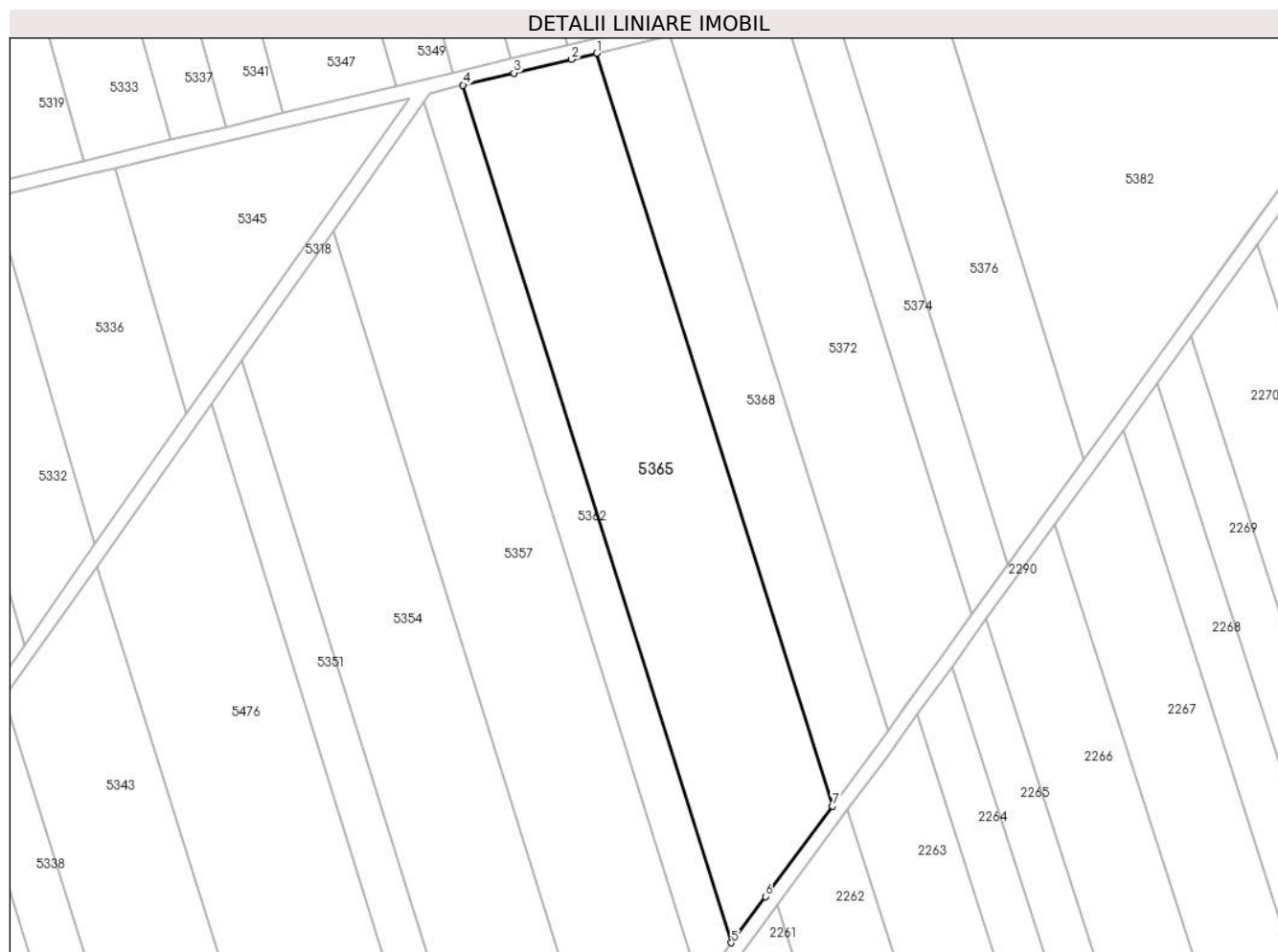
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1784/73/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.617,053 391.748,862	2	236.610,078 391.747,199	7.171
2	236.610,078 391.747,199	3	236.594,346 391.743,448	16.173
3	236.594,346 391.743,448	4	236.580,386 391.740,118	14.352
4	236.580,386 391.740,118	5	236.653,978 391.504,988	246.378
5	236.653,978 391.504,988	6	236.663,346 391.517,651	15.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.663,346 391.517,651	7	236.681,671 391.542,42	30.81
7	236.681,671 391.542,42	1	236.617,053 391.748,862	216.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17302, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PREDĂ MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

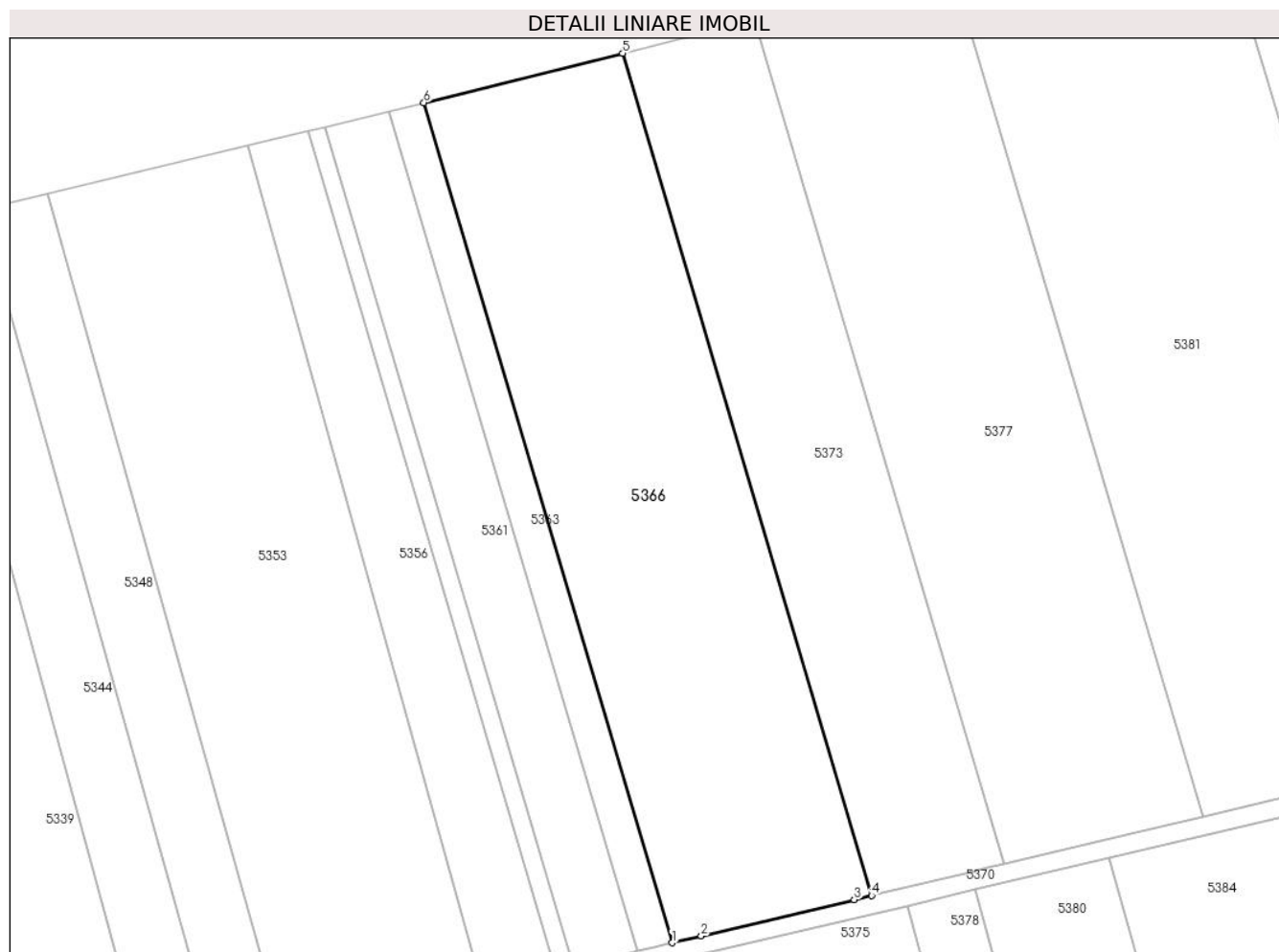
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1780/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.651,698 392.145,424	2	236.658,107 392.146,944	6.587
2	236.658,107 392.146,944	3	236.691,817 392.154,938	34.645
3	236.691,817 392.154,938	4	236.695,615 392.155,839	3.903
4	236.695,615 392.155,839	5	236.640,804 392.341,181	193.277
5	236.640,804 392.341,181	6	236.597,018 392.330,324	45.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.597,018 392.330,324	1	236.651,698 392.145,424	192.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35495	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17144, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOSOARCA AVRAM</b>	A1

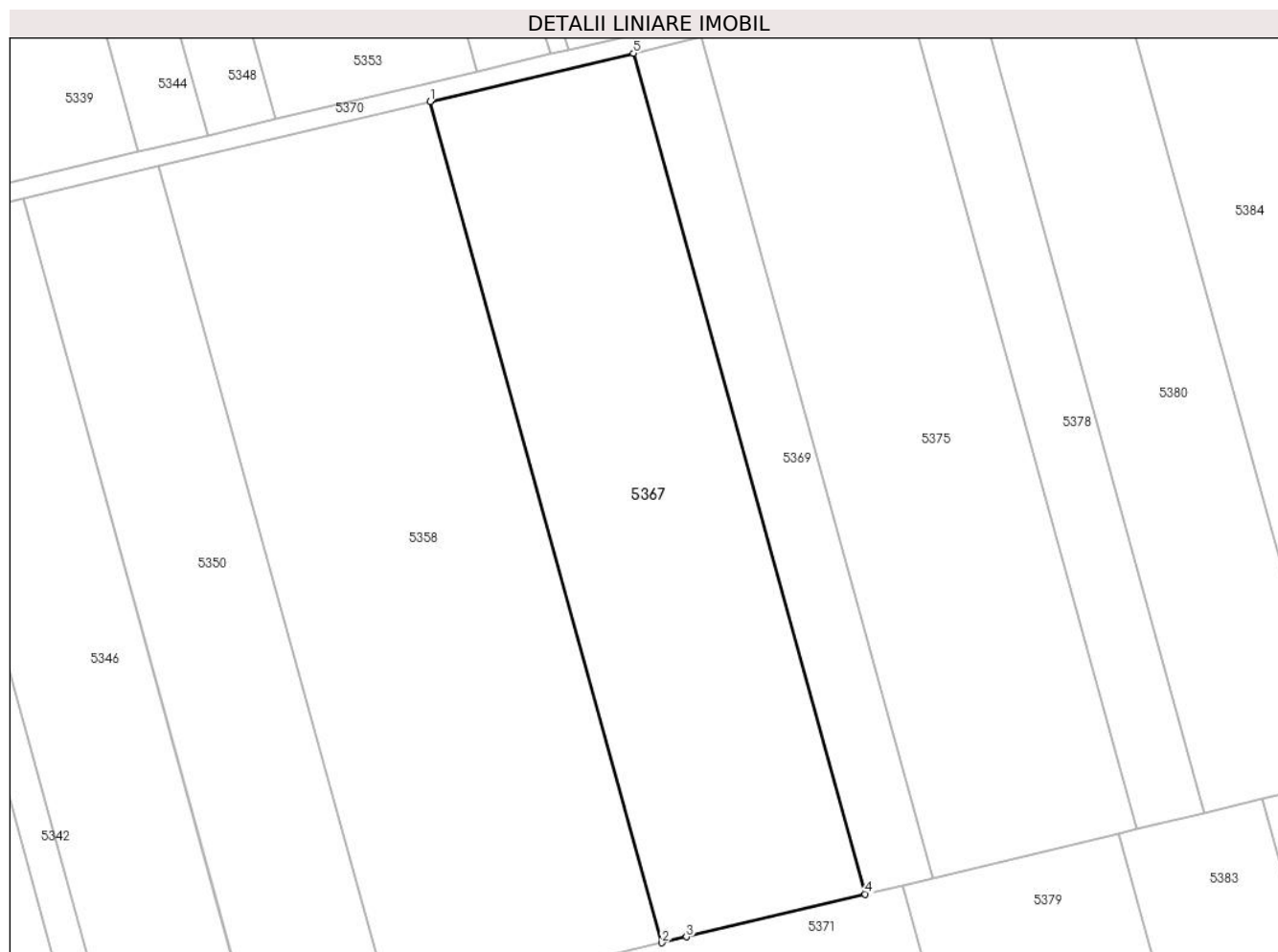
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35495	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1789/19/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.599,736 392.128,99	2	236.650,413 391.945,321	190.532
2	236.650,413 391.945,321	3	236.655,788 391.946,605	5.526
3	236.655,788 391.946,605	4	236.694,86 391.955,94	40.172
4	236.694,86 391.955,94	5	236.644,204 392.139,536	190.456
5	236.644,204 392.139,536	1	236.599,736 392.128,99	45.701

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:896 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1737

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30019	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15520 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8329 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

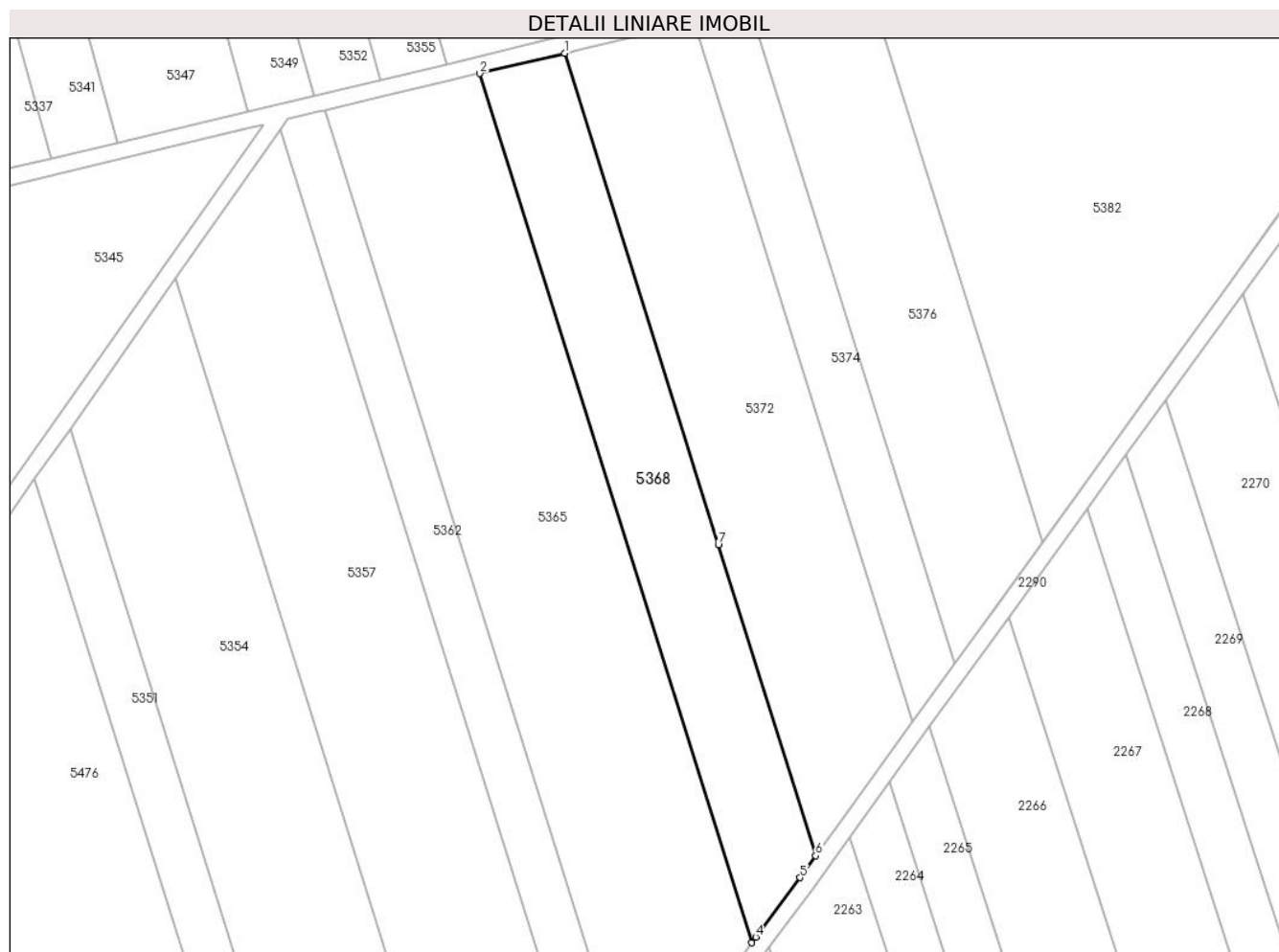
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15520 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30019	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	203	1784/73/1	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.637,211 391.753,669	2	236.617,053 391.748,862	20.723
2	236.617,053 391.748,862	3	236.681,671 391.542,42	216.32
3	236.681,671 391.542,42	4	236.682,66 391.543,757	1.664
4	236.682,66 391.543,757	5	236.693,121 391.557,895	17.587
5	236.693,121 391.557,895	6	236.696,884 391.563,098	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.696,884 391.563,098	7	236.673,738 391.636,923	77.369
7	236.673,738 391.636,923	1	236.637,211 391.753,669	122.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35496	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17318, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE ANA	

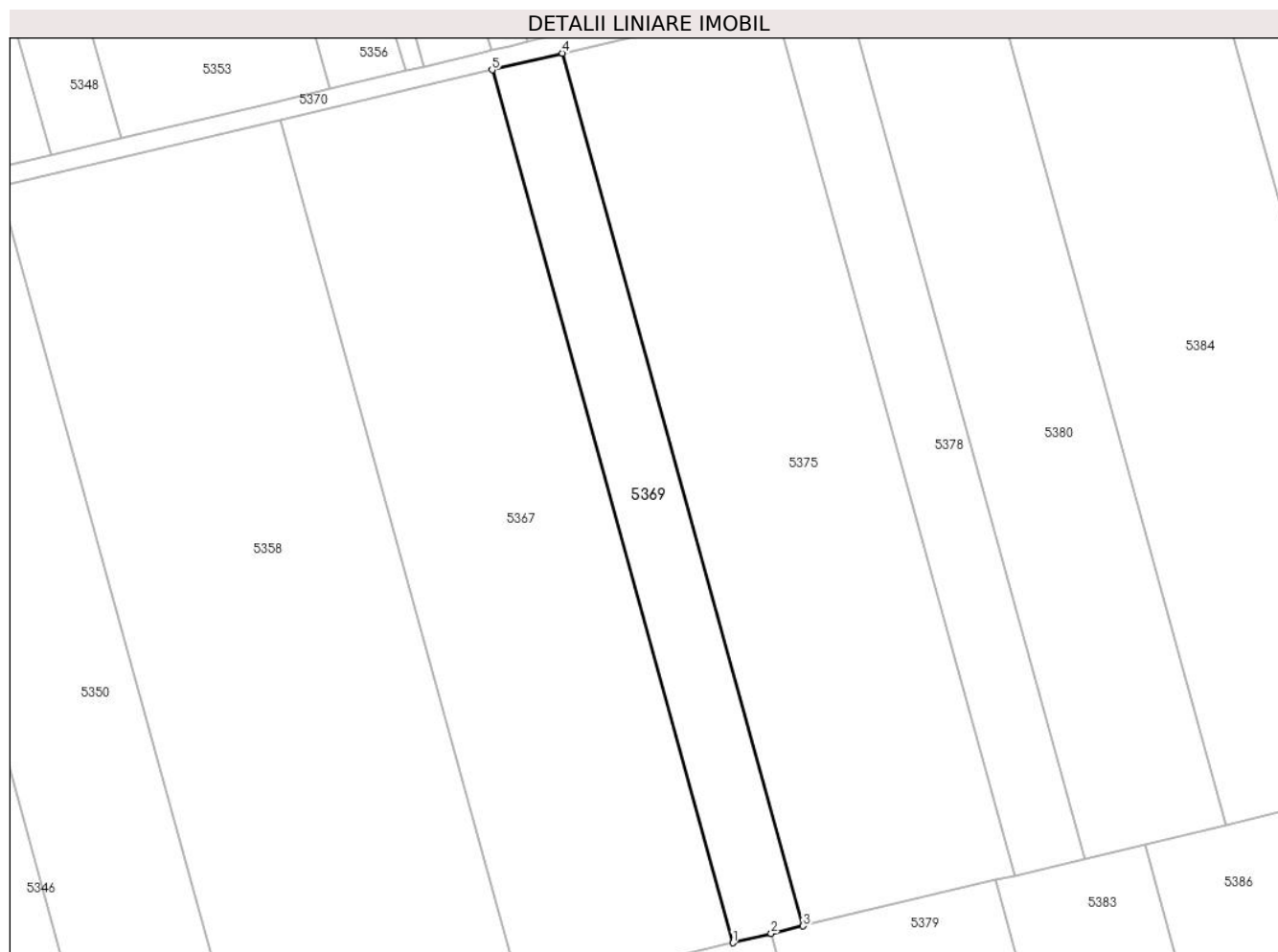
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35496	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1789/19/2	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.694,86 391.955,94	2	236.702,962 391.957,875	8.33
2	236.702,962 391.957,875	3	236.709,68 391.959,48	6.906
3	236.709,68 391.959,48	4	236.659,03 392.143,052	190.431
4	236.659,03 392.143,052	5	236.644,204 392.139,536	15.237
5	236.644,204 392.139,536	1	236.694,86 391.955,94	190.456

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35701	4.309	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12534 / 09/09/2020</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Situatie loturi din 08.09.2020, emis de PRIMARIA CICLOVA ROMANA;act administrativ nr 2284 din 25.08.2020, emis de Primaria Comunei Ciclova Romana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002 Anexa 24, pozitia 9, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CICLOVA ROMANA</b> , CIF:3227688, DOMENIU PUBLIC	A1
<b>47047 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B2	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35701	4.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.309	200	-	-	Denumire de loc: Peris. H.G. nr. 532/2002, Anexa nr. 24, poziția nr. 9 - Lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	236.153,484 392.023,156	2	236.183,01 392.030,158	30.345	2	236.183,01 392.030,158	3	236.202,358 392.034,747	19.885	3	236.202,358 392.034,747	4	236.334,321 392.066,044	135.624
4	236.334,321 392.066,044	5	236.363,894 392.073,057	30.393	5	236.363,894 392.073,057	6	236.408,268 392.083,581	45.605	6	236.408,268 392.083,581	7	236.437,86 392.090,599	30.413
7	236.437,86 392.090,599	8	236.459,294 392.095,682	22.028	8	236.459,294 392.095,682	9	236.474,096 392.099,193	15.213	9	236.474,096 392.099,193	10	236.481,242 392.100,888	7.344
10	236.481,242 392.100,888	11	236.510,854 392.107,91	30.433	11	236.510,854 392.107,91	12	236.540,474 392.114,935	30.442	12	236.540,474 392.114,935	13	236.599,736 392.128,99	60.906
13	236.599,736 392.128,99	14	236.644,204 392.139,536	45.701	14	236.644,204 392.139,536	15	236.659,03 392.143,052	15.237	15	236.659,03 392.143,052	16	236.703,521 392.153,603	45.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	236.703,521 392.153,603	17	236.718,355 392.157,122	15.246	17	236.718,355 392.157,122	18	236.748,03 392.164,159	30.498	18	236.748,03 392.164,159	19	236.792,556 392.174,719	45.761
19	236.792,556 392.174,719	20	236.822,251 392.181,761	30.519	20	236.822,251 392.181,761	21	236.877,768 392.194,928	57.057	21	236.877,768 392.194,928	22	236.881,663 392.195,852	4.003
22	236.881,663 392.195,852	23	236.911,381 392.202,9	30.542	23	236.911,381 392.202,9	24	236.941,106 392.209,949	30.549	24	236.941,106 392.209,949	25	236.955,972 392.213,475	15.278
25	236.955,972 392.213,475	26	237.004,903 392.225,08	50.288	26	237.004,903 392.225,08	27	237.024,534 392.229,735	20.175	27	237.024,534 392.229,735	28	237.073,736 392.241,404	50.567
28	237.073,736 392.241,404	29	237.106,55 392.249,186	33.724	29	237.106,55 392.249,186	30	237.187,665 392.268,424	83.365	30	237.187,665 392.268,424	31	237.195,25 392.266,777	7.762
31	237.195,25 392.266,777	32	237.201,103 392.265,808	5.933	32	237.201,103 392.265,808	33	237.201,182 392.269,95	4.143	33	237.201,182 392.269,95	34	237.196,98 392.270,583	4.249
34	237.196,98 392.270,583	35	237.196,006 392.270,73	0.985	35	237.196,006 392.270,73	36	237.189,132 392.272,203	7.03	36	237.189,132 392.272,203	37	237.189,043 392.272,222	0.091
37	237.189,043 392.272,222	38	237.187,626 392.272,526	1.449	38	237.187,626 392.272,526	39	237.159,77 392.265,919	28.629	39	237.159,77 392.265,919	40	237.159,66 392.265,893	0.113
40	237.159,66 392.265,893	41	237.145,194 392.262,462	14.867	41	237.145,194 392.262,462	42	237.145,053 392.262,429	0.145	42	237.145,053 392.262,429	43	237.116,069 392.255,555	29.788
43	237.116,069 392.255,555	44	237.115,833 392.255,499	0.243	44	237.115,833 392.255,499	45	237.105,627 392.253,078	10.489	45	237.105,627 392.253,078	46	237.086,978 392.248,655	19.166
46	237.086,978 392.248,655	47	237.086,606 392.248,567	0.383	47	237.086,606 392.248,567	48	237.079,461 392.246,872	7.343	48	237.079,461 392.246,872	49	237.079,046 392.246,774	0.426
49	237.079,046 392.246,774	50	237.072,813 392.245,296	6.406	50	237.072,813 392.245,296	51	237.043,407 392.238,322	30.221	51	237.043,407 392.238,322	52	237.042,751 392.238,166	0.674
52	237.042,751 392.238,166	53	237.023,611 392.233,627	19.671	53	237.023,611 392.233,627	54	237.003,98 392.228,972	20.175	54	237.003,98 392.228,972	55	236.985,432 392.224,573	19.063
55	236.985,432 392.224,573	56	236.984,252 392.224,293	1.213	56	236.984,252 392.224,293	57	236.955,049 392.217,367	30.013	57	236.955,049 392.217,367	58	236.940,183 392.213,841	15.278
58	236.940,183 392.213,841	59	236.927,593 392.210,855	12.939	59	236.927,593 392.210,855	60	236.925,724 392.210,412	1.921	60	236.925,724 392.210,412	61	236.910,458 392.206,792	15.689
61	236.910,458 392.206,792	62	236.906,17 392.205,775	4.407	62	236.906,17 392.205,775	63	236.904,02 392.205,265	2.209	63	236.904,02 392.205,265	64	236.884,722 392.200,688	19.833
64	236.884,722 392.200,688	65	236.882,312 392.200,117	2.477	65	236.882,312 392.200,117	66	236.880,74 392.199,744	1.616	66	236.880,74 392.199,744	67	236.855,754 392.193,818	25.679
67	236.855,754 392.193,818	68	236.853,026 392.193,171	2.803	68	236.853,026 392.193,171	69	236.826,74 392.186,937	27.015	69	236.826,74 392.186,937	70	236.823,732 392.186,223	3.092
70	236.823,732 392.186,223	71	236.821,328 392.185,653	2.471	71	236.821,328 392.185,653	72	236.791,633 392.178,611	30.519	72	236.791,633 392.178,611	73	236.768,577 392.173,143	23.696
73	236.768,577 392.173,143	74	236.765,122 392.172,324	3.551	74	236.765,122 392.172,324	75	236.747,107 392.168,051	18.515	75	236.747,107 392.168,051	76	236.724,834 392.162,769	22.891
76	236.724,834 392.162,769	77	236.721,144 392.161,894	3.792	77	236.721,144 392.161,894	78	236.717,432 392.161,014	3.815	78	236.717,432 392.161,014	79	236.702,598 392.157,495	15.246
79	236.702,598 392.157,495	80	236.695,615 392.155,839	7.177	80	236.695,615 392.155,839	81	236.691,817 392.154,938	3.903	81	236.691,817 392.154,938	82	236.658,107 392.146,944	34.645
82	236.658,107 392.146,944	83	236.651,698 392.145,424	6.587	83	236.651,698 392.145,424	84	236.647,812 392.144,502	3.994	84	236.647,812 392.144,502	85	236.644,116 392.143,626	3.798
85	236.644,116 392.143,626	86	236.643,281 392.143,428	0.858	86	236.643,281 392.143,428	87	236.640,223 392.142,703	3.143	87	236.640,223 392.142,703	88	236.629,953 392.140,267	10.554
88	236.629,953 392.140,267	89	236.626,056 392.139,343	4.006	89	236.626,056 392.139,343	90	236.610,026 392.135,541	16.474	90	236.610,026 392.135,541	91	236.598,813 392.132,882	11.524
91	236.598,813 392.132,882	92	236.565,99 392.125,098	33.733	92	236.565,99 392.125,098	93	236.551,308 392.121,615	15.09	93	236.551,308 392.121,615	94	236.539,551 392.118,827	12.083
94	236.539,551 392.118,827	95	236.536,063 392.118,0	3.584	95	236.536,063 392.118,0	96	236.509,931 392.111,802	26.857	96	236.509,931 392.111,802	97	236.489,622 392.106,986	20.872
97	236.489,622 392.106,986	98	236.480,319 392.104,78	9.561	98	236.480,319 392.104,78	99	236.473,173 392.103,085	7.344	99	236.473,173 392.103,085	100	236.460,237 392.100,017	13.295
100	236.460,237 392.100,017	101	236.458,371 392.099,574	1.918	101	236.458,371 392.099,574	102	236.445,542 392.096,532	13.185	102	236.445,542 392.096,532	103	236.436,937 392.094,491	8.844
103	236.436,937 392.094,491	104	236.430,845 392.093,046	6.261	104	236.430,845 392.093,046	105	236.407,345 392.087,473	24.152	105	236.407,345 392.087,473	106	236.401,427 392.086,07	6.082
106	236.401,427 392.086,07	107	236.362,971 392.076,949	39.523	107	236.362,971 392.076,949	108	236.357,218 392.075,585	5.913	108	236.357,218 392.075,585	109	236.333,398 392.069,936	24.48
109	236.333,398 392.069,936	110	236.327,689 392.068,582	5.868	110	236.327,689 392.068,582	111	236.268,497 392.054,544	60.834	111	236.268,497 392.054,544	112	236.253,671 392.051,028	15.237
112	236.253,671 392.051,028	113	236.238,834 392.047,509	15.249	113	236.238,834 392.047,509	114	236.209,125 392.040,463	30.533	114	236.209,125 392.040,463	115	236.201,435 392.038,639	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	236.201,435 392.038,639	116	236.182,087 392.034,05	19.885
118	236.152,561 392.027,048	1	236.153,484 392.023,156	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	236.182,087 392.034,05	117	236.164,477 392.029,874	18.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	236.164,477 392.029,874	118	236.152,561 392.027,048	12.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36485	17.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15919 / 15/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1934, din 07/09/2022 emis de BNP Simescu Gheorghe;	
B1	in seria rangului incheierile de CF nr. 14423/02.11.2012 si nr. 14476/02.11.2012- Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011)-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea,donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar :SPAR NORD BANK A/S
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierile de CF nr. 9042/24.04.2019 si nr.9060/24.04.2019,divizare-act notarial nr.1/26.02.2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ORAVITA FARM LAND SRL</b> , CIF:35947393
<b>50571 / 20/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. 219, din 20/12/2024 emis de BCPI ORAVITA;	
B3	Se indreaptă eroarea materială săvârșită sub încheierea de CF nr. 15919/15.09.2022 in sensul că in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC ORAVITA POWER PARK SRL și nu in favoarea SC ORAVITA FARM LAND SRL

**C. Partea III. SARCINI**

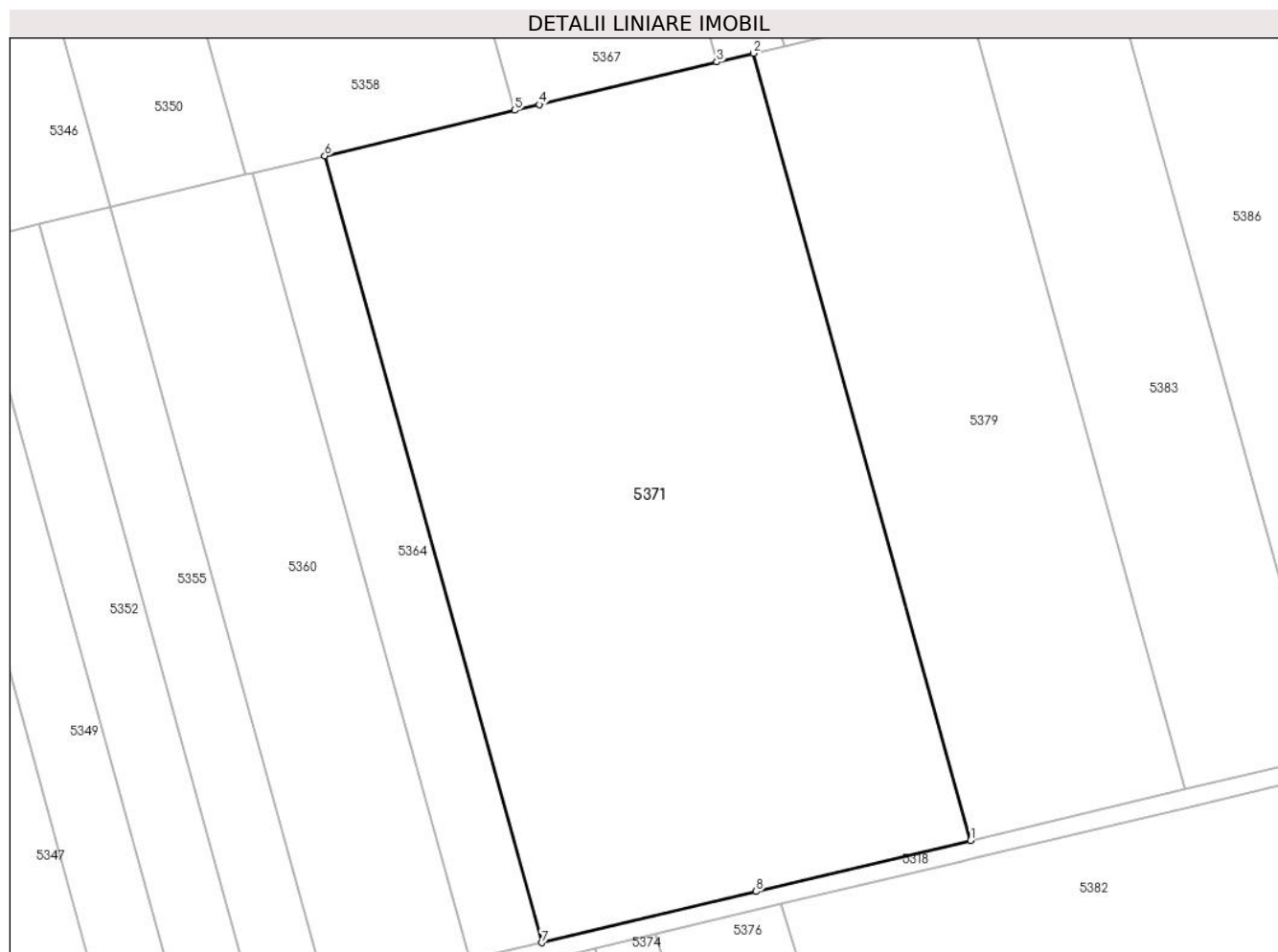
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15919 / 15/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1934, din 07/09/2022 emis de BNP Simescu Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKKin seria rangului incheierile de Cf nr.14423/02.11.2012 si nr.14476/02.11.2012-Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011) 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:9999999999999
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEin seria rangului incheierile de Cf nr. 7355/17.05.2022 si nr.7356/17.05.2022 -Act Notarial nr. 1021, din 12/05/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 6976, din 08/10/2021 emis de NP RADU FELIX CRISTIAN-pe o perioada de 2 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518
C3	Intabulare, drept de UZin seria rangului incheierile de Cf nr.7355/17.05.2022 si nr.7356/17.05.2022 -Act Notarial nr. 1021, din 12/05/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 6976, din 08/10/2021 emis de NP RADU FELIX CRISTIAN-pe o perioada de 2 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin seria rangului incheierile de Cf nr. 7355/17.05.2022 si nr.7356/17.05.2022 -Act Notarial nr. 1021, din 12/05/2022 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 6976, din 08/10/2021 emis de NP RADU FELIX CRISTIAN-pe o perioada de 2 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36485	17.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	203	1789/38, 1784/39	-	Denumire de loc:Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.750,703 391.784,846	2	236.702,962 391.957,875	179.495
2	236.702,962 391.957,875	3	236.694,86 391.955,94	8.33
3	236.694,86 391.955,94	4	236.655,788 391.946,605	40.172
4	236.655,788 391.946,605	5	236.650,413 391.945,321	5.526
5	236.650,413 391.945,321	6	236.608,609 391.935,334	42.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.608,609 391.935,334	7	236.656,339 391.762,343	179.455
7	236.656,339 391.762,343	8	236.703,524 391.773,596	48.508
8	236.703,524 391.773,596	1	236.750,703 391.784,846	48.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17122, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI MARIA</b>	A1

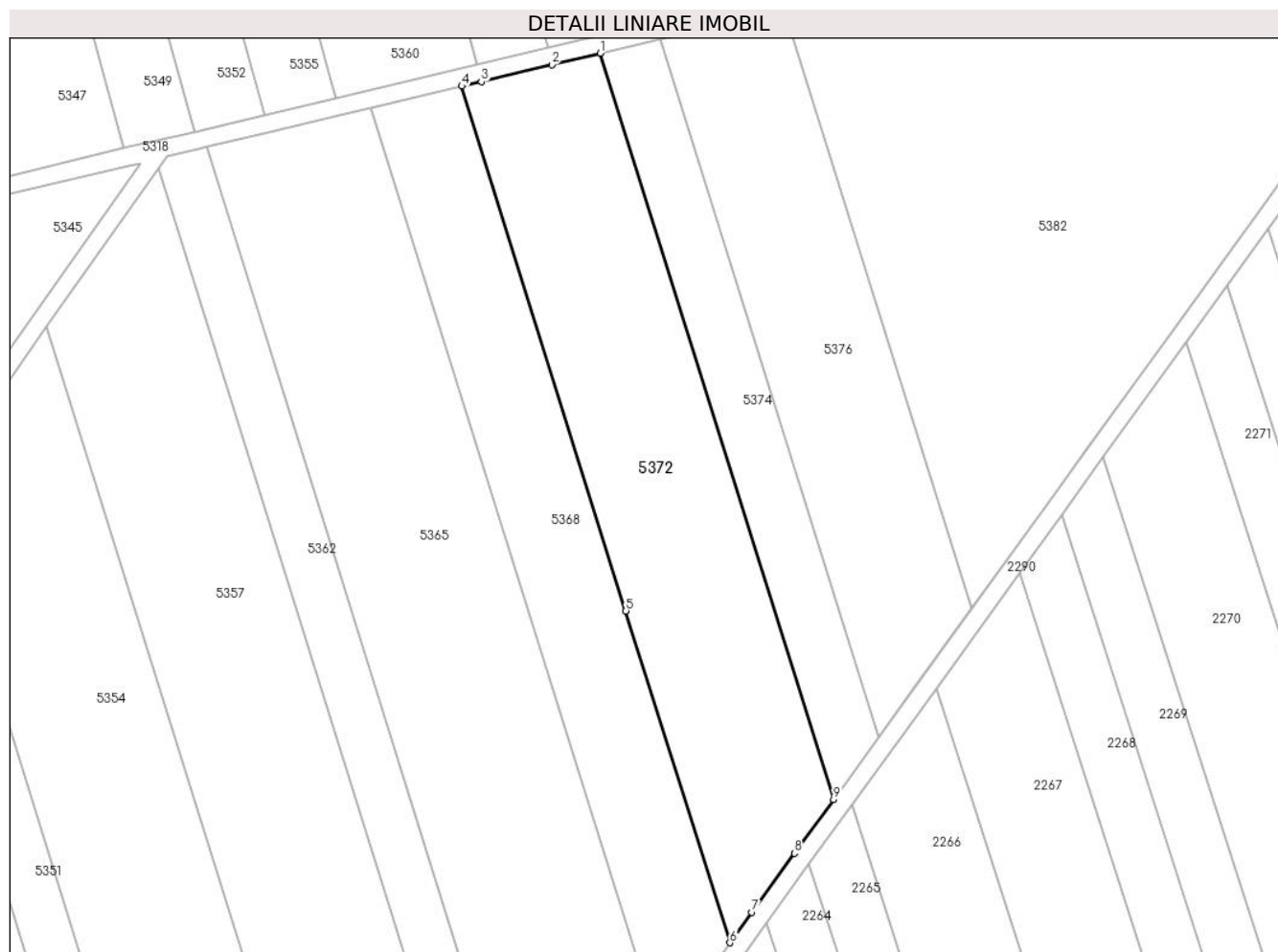
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	203	1784/72	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.668,002 391.761,012	2	236.657,267 391.758,452	11.037
2	236.657,267 391.758,452	3	236.641,538 391.754,701	16.17
3	236.641,538 391.754,701	4	236.637,211 391.753,669	4.449
4	236.637,211 391.753,669	5	236.673,738 391.636,923	122.327
5	236.673,738 391.636,923	6	236.696,884 391.563,098	77.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.696,884 391.563,098	7	236.701,797 391.569,89	8.382
7	236.701,797 391.569,89	8	236.711,279 391.582,998	16.179
8	236.711,279 391.582,998	9	236.719,958 391.594,999	14.81
9	236.719,958 391.594,999	1	236.668,002 391.761,012	173.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/197, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORAN PAVEL	A1

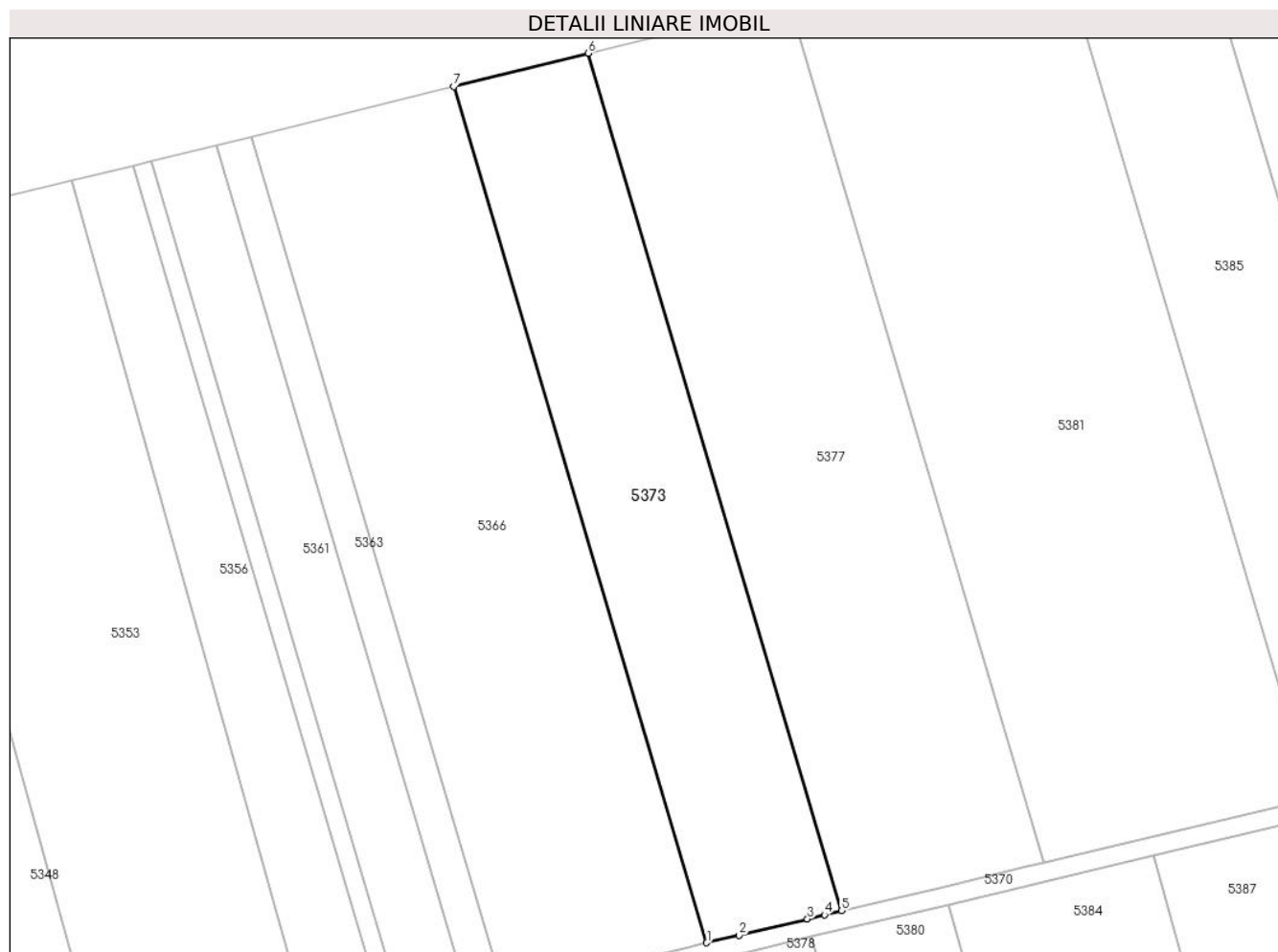
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/3	-	Denumire de loc: Peris. Nr. parcela 1720/3 gresit in Tp, corect 1780/3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.695,615 392.155,839	2	236.702,598 392.157,495	7.177
2	236.702,598 392.157,495	3	236.717,432 392.161,014	15.246
3	236.717,432 392.161,014	4	236.721,144 392.161,894	3.815
4	236.721,144 392.161,894	5	236.724,834 392.162,769	3.792
5	236.724,834 392.162,769	6	236.669,936 392.348,404	193.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.669,936 392.348,404	7	236.640,804 392.341,181	30.015
7	236.640,804 392.341,181	1	236.695,615 392.155,839	193.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/406/1, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMA VASILE	

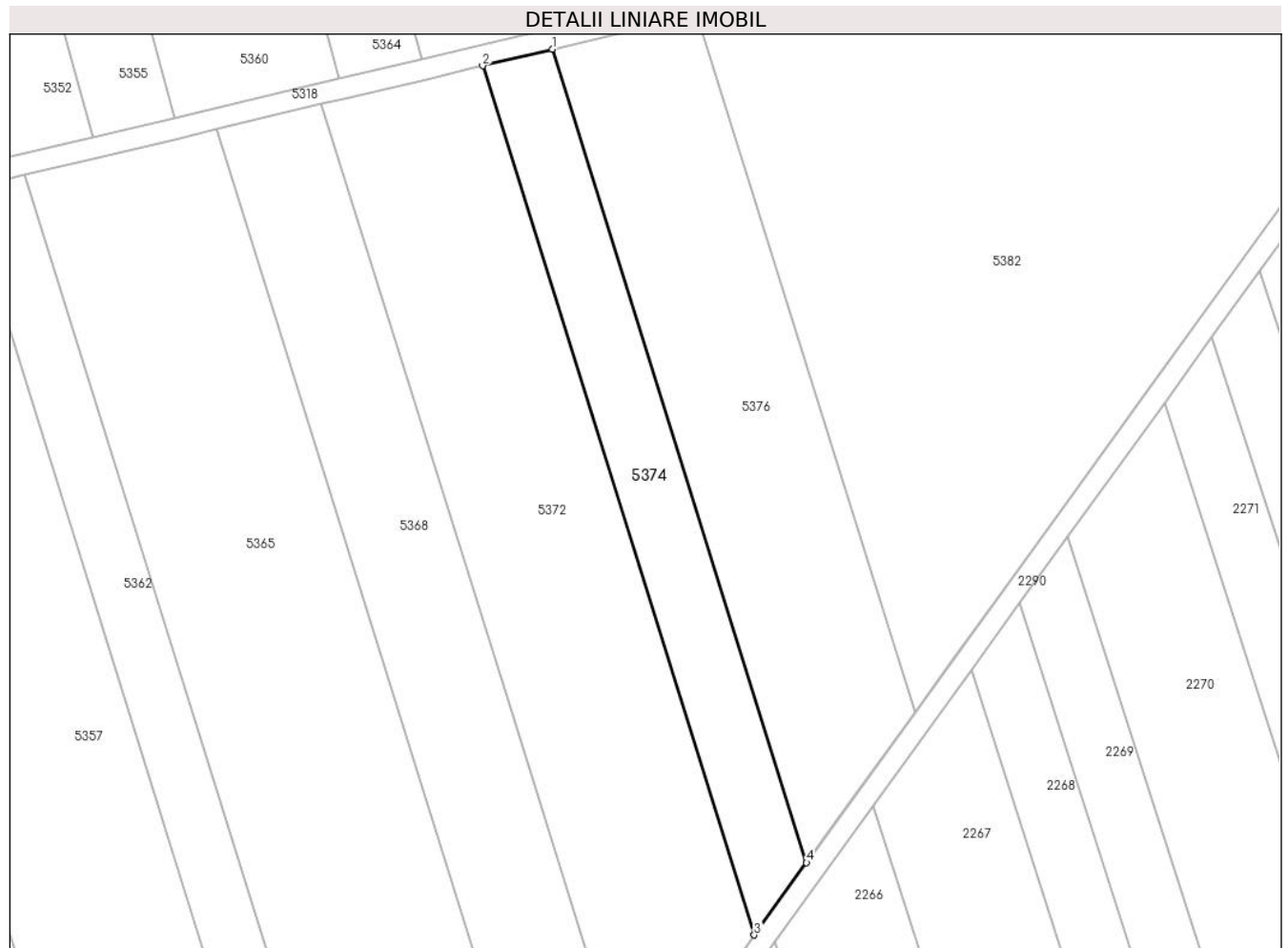
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	203	1784/71/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.681,321 391.764,188	2	236.668,002 391.761,012	13.692
2	236.668,002 391.761,012	3	236.719,958 391.594,999	173.954
3	236.719,958 391.594,999	4	236.729,949 391.608,811	17.046
4	236.729,949 391.608,811	1	236.681,321 391.764,188	162.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35497	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17309, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POTOCEANU ION	

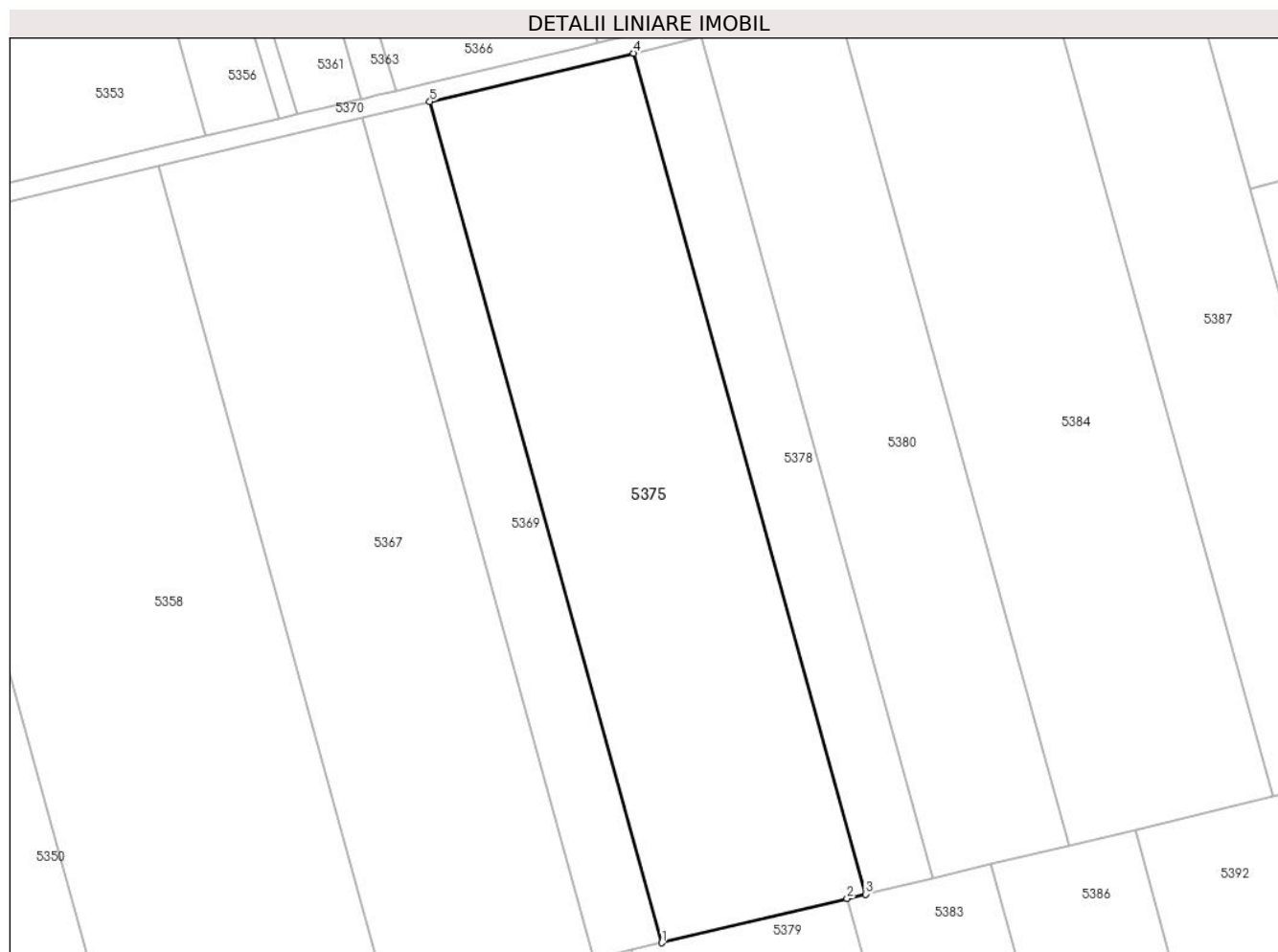
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35497	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1789/20	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.709,68 391.959,48	2	236.750,131 391.969,144	41.59
2	236.750,131 391.969,144	3	236.754,151 391.970,105	4.133
3	236.754,151 391.970,105	4	236.703,521 392.153,603	190.355
4	236.703,521 392.153,603	5	236.659,03 392.143,052	45.725
5	236.659,03 392.143,052	1	236.709,68 391.959,48	190.431

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/33, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMA VASILE	A1

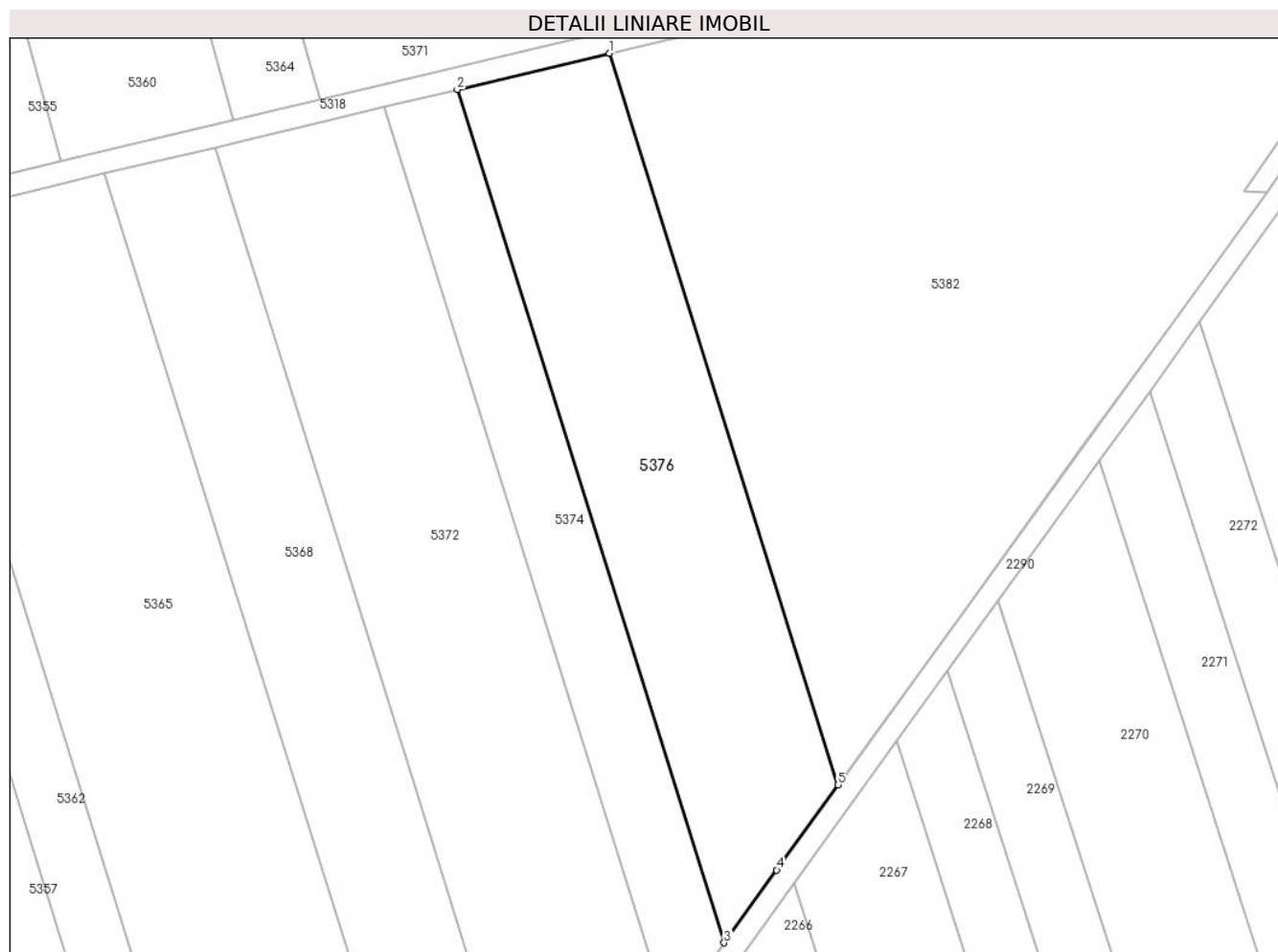
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	203	1784/71	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.709,05 391.770,801	2	236.681,321 391.764,188	28.506
2	236.681,321 391.764,188	3	236.729,949 391.608,811	162.809
3	236.729,949 391.608,811	4	236.739,535 391.622,064	16.357
4	236.739,535 391.622,064	5	236.750,747 391.637,566	19.131
5	236.750,747 391.637,566	1	236.709,05 391.770,801	139.608

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/301, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRU ION	A1

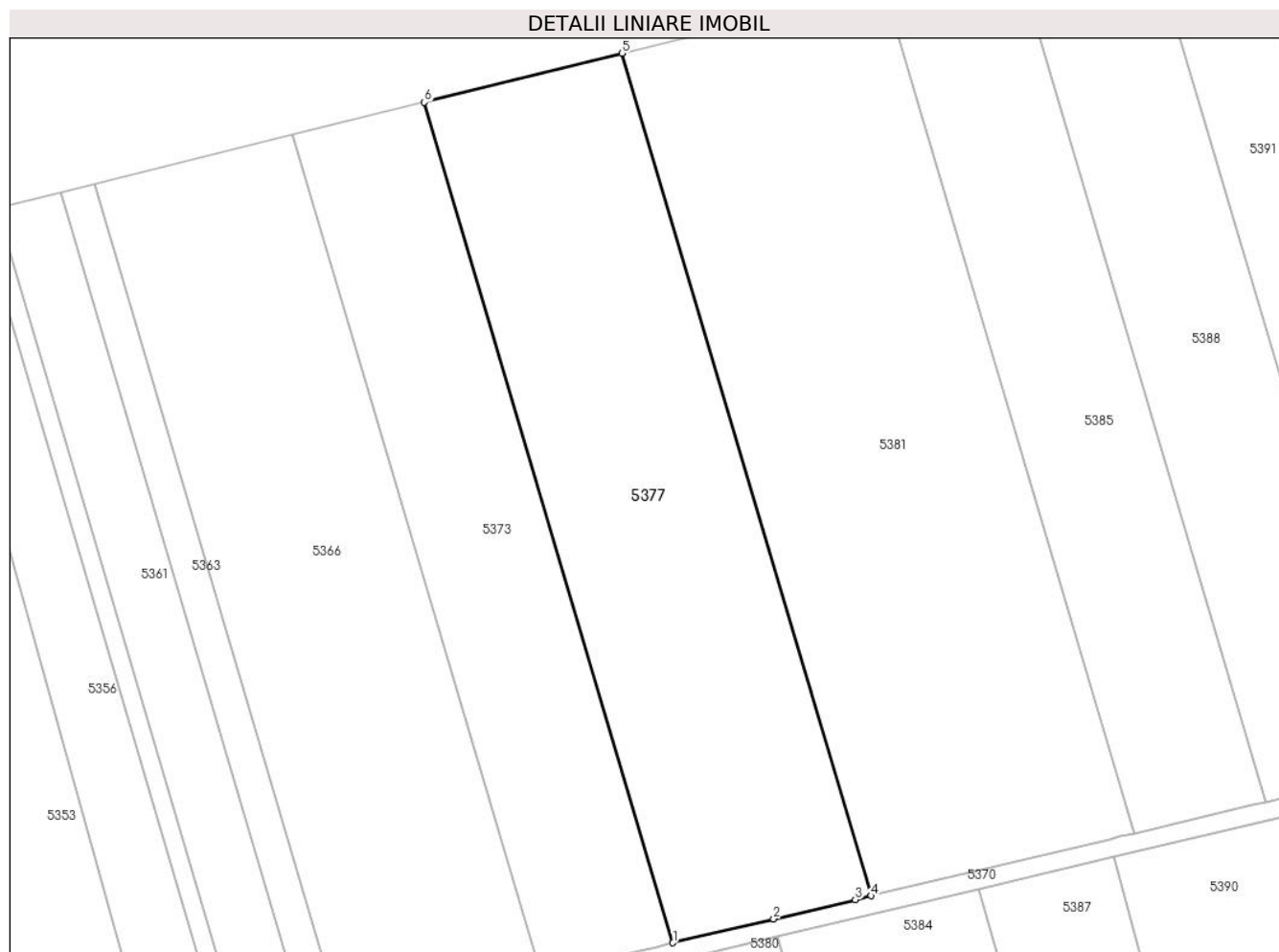
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	200	1780/4	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.724,834 392.162,769	2	236.747,107 392.168,051	22.891
2	236.747,107 392.168,051	3	236.765,122 392.172,324	18.515
3	236.765,122 392.172,324	4	236.768,577 392.173,143	3.551
4	236.768,577 392.173,143	5	236.713,549 392.359,218	194.041
5	236.713,549 392.359,218	6	236.669,936 392.348,404	44.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.669,936 392.348,404	1	236.724,834 392.162,769	193.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:508 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:941

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31288	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14742 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8995 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

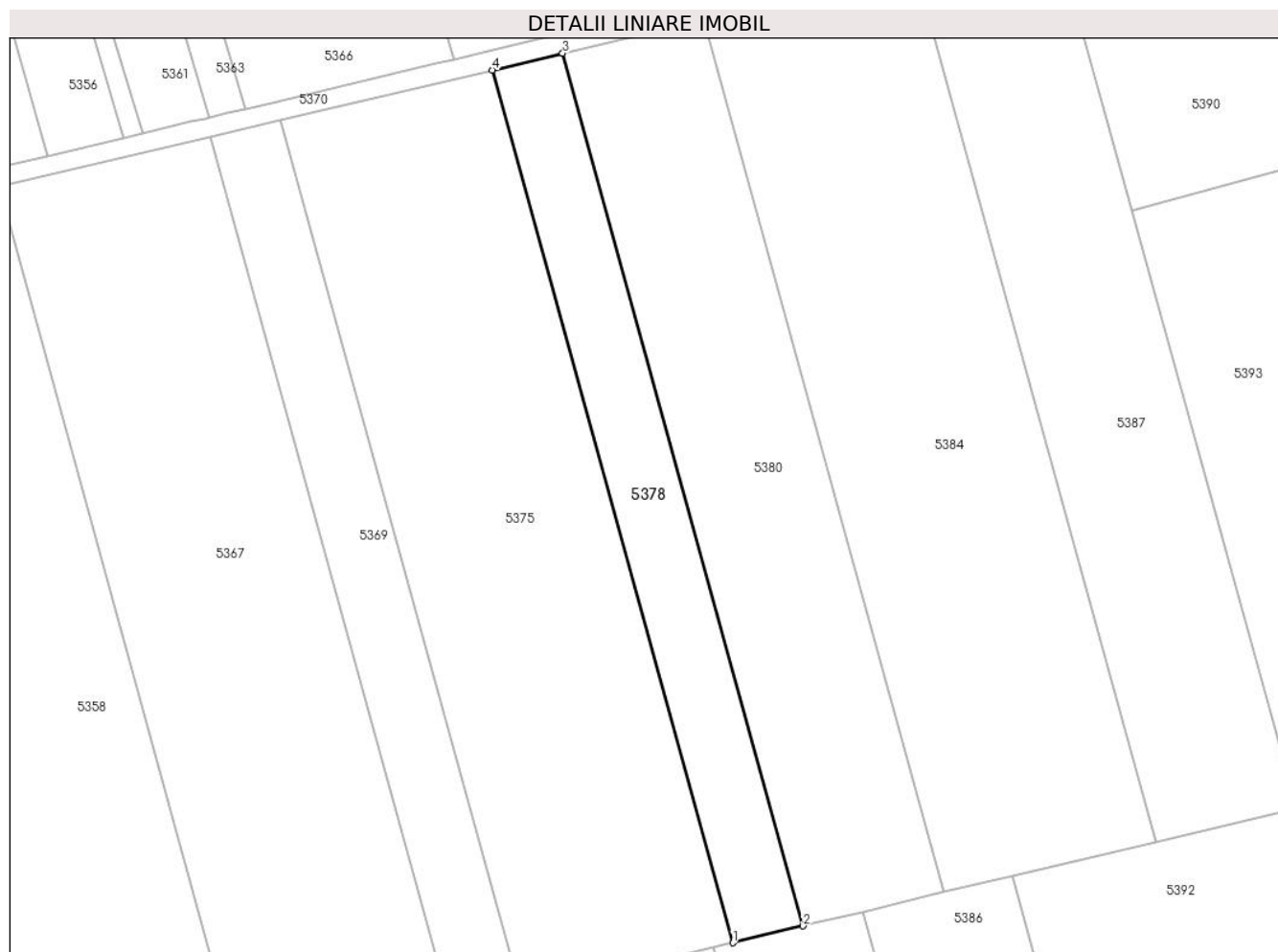
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14742 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31288	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1789/21	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.754,151 391.970,105	2	236.768,978 391.973,647	15.244
2	236.768,978 391.973,647	3	236.718,355 392.157,122	190.331
3	236.718,355 392.157,122	4	236.703,521 392.153,603	15.246
4	236.703,521 392.153,603	1	236.754,151 391.970,105	190.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35510	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17145, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

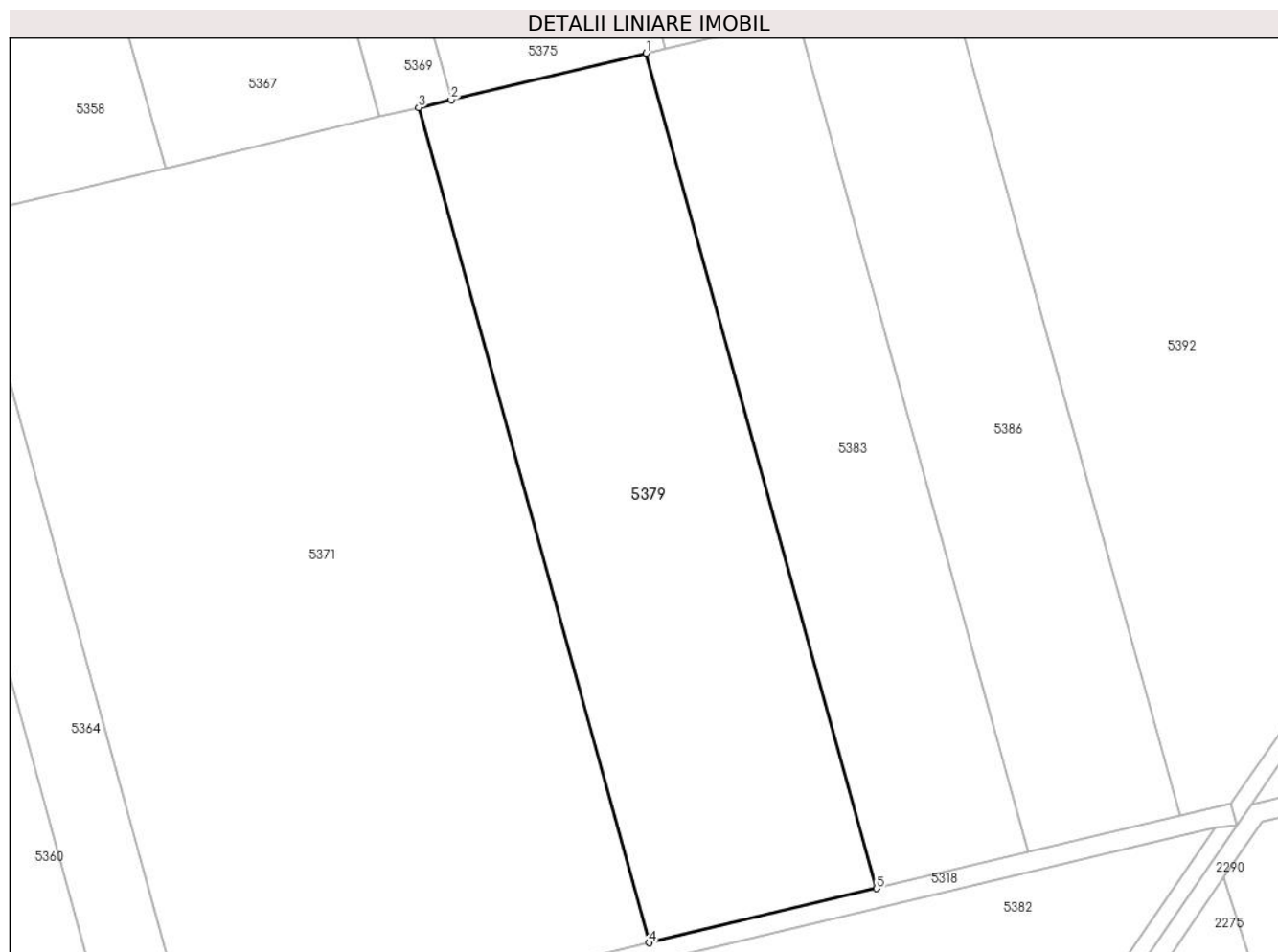
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35510	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1789/37	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.750,131 391.969,144	2	236.709,68 391.959,48	41.59
2	236.709,68 391.959,48	3	236.702,962 391.957,875	6.906
3	236.702,962 391.957,875	4	236.750,703 391.784,846	179.495
4	236.750,703 391.784,846	5	236.797,877 391.796,096	48.497
5	236.797,877 391.796,096	1	236.750,131 391.969,144	179.515

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35498	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/311, din 19/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA MARIA	A1

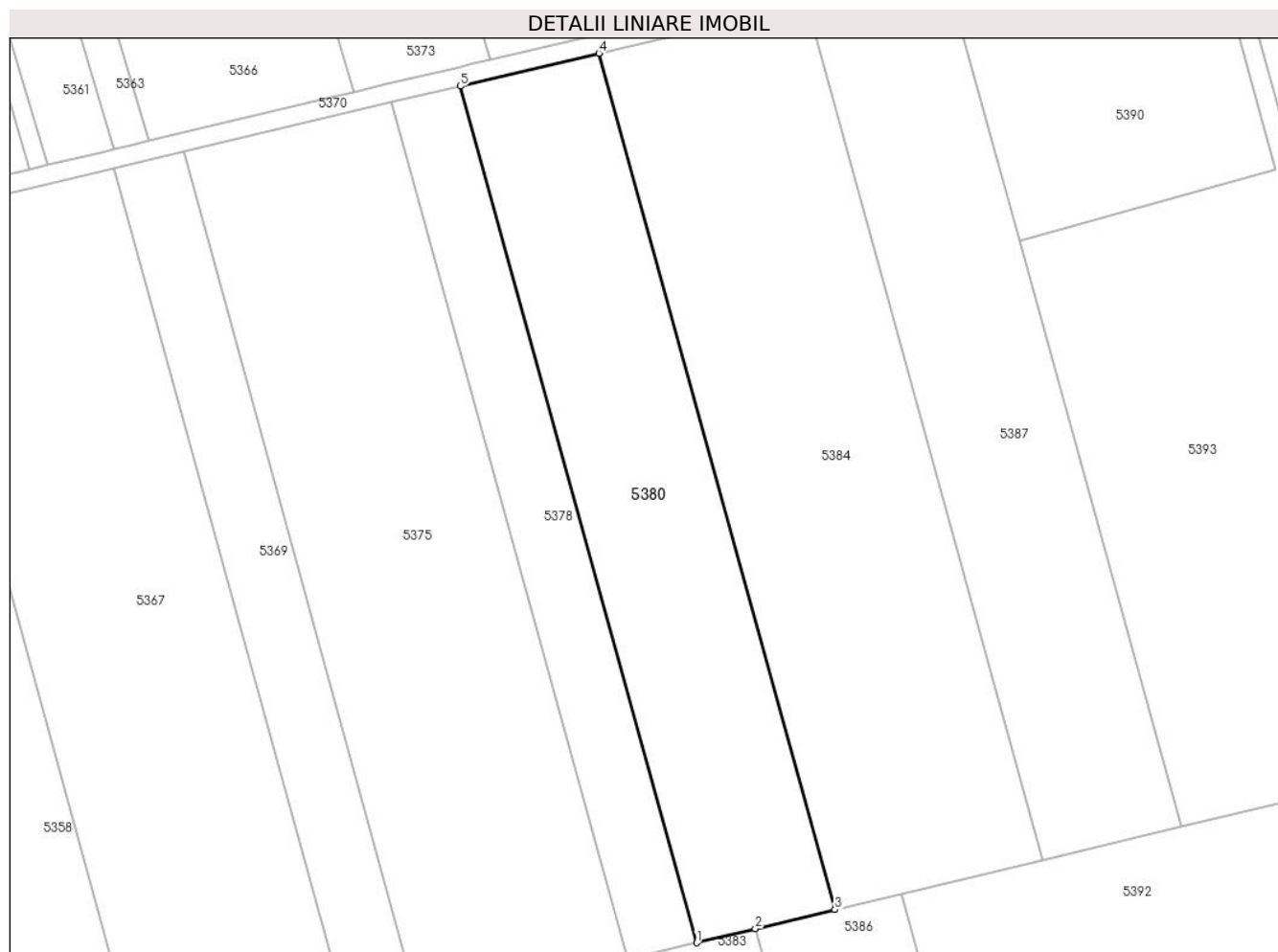
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35498	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/22	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.768,978 391.973,647	2	236.781,573 391.976,656	12.95
2	236.781,573 391.976,656	3	236.798,639 391.980,734	17.546
3	236.798,639 391.980,734	4	236.748,03 392.164,159	190.279
4	236.748,03 392.164,159	5	236.718,355 392.157,122	30.498
5	236.718,355 392.157,122	1	236.768,978 391.973,647	190.331

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:747 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35079	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6210 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 623, din 03/04/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23344 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13870 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

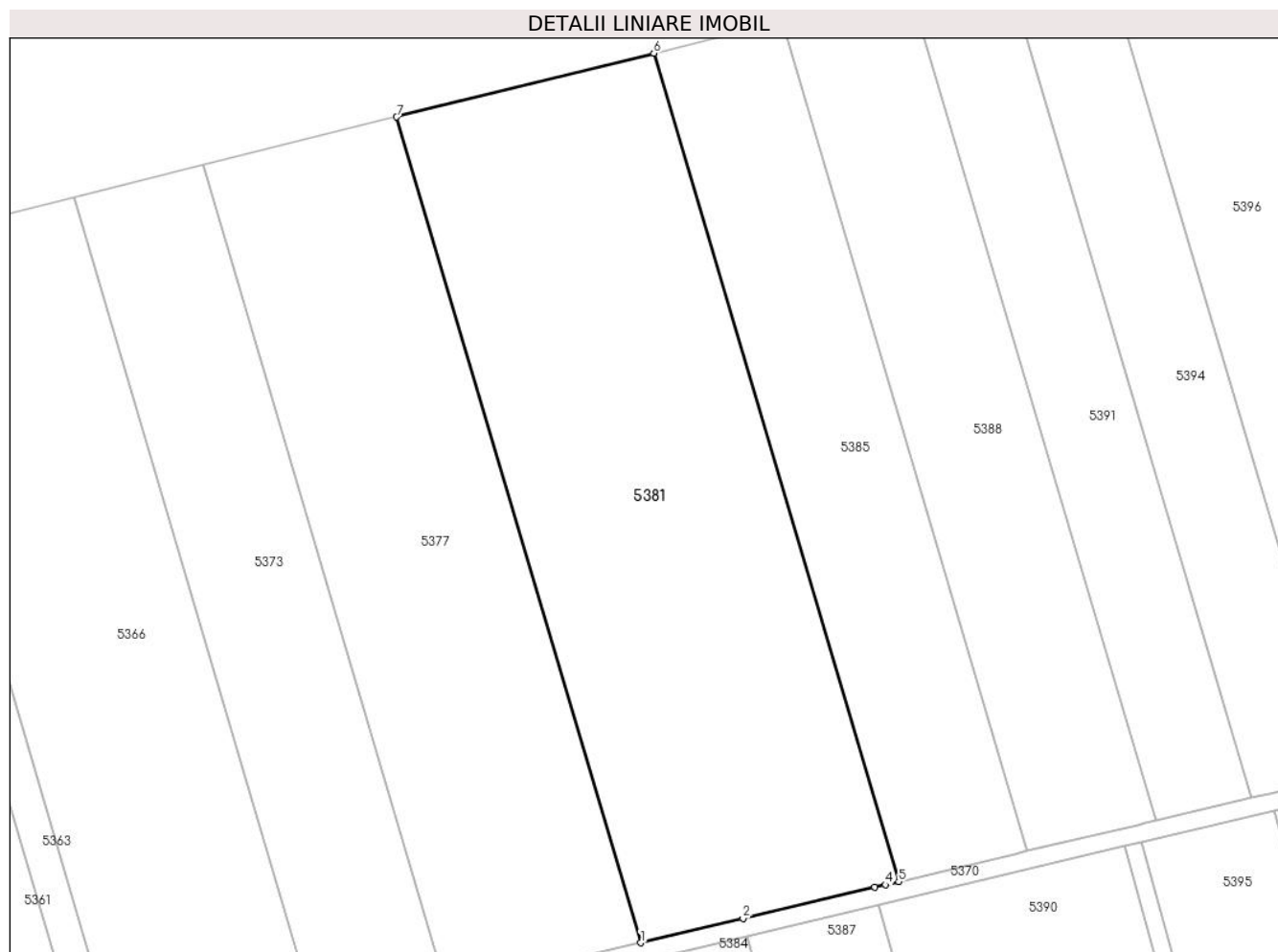
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23344 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13870 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35079	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	200	1780/5	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.768,577 392.173,143	2	236.791,633 392.178,611	23.696
2	236.791,633 392.178,611	3	236.821,328 392.185,653	30.519
3	236.821,328 392.185,653	4	236.823,732 392.186,223	2.471
4	236.823,732 392.186,223	5	236.826,74 392.186,937	3.092
5	236.826,74 392.186,937	6	236.771,54 392.373,596	194.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.771,54 392.373,596	7	236.713,549 392.359,218	59.747
7	236.713,549 392.359,218	1	236.768,577 392.173,143	194.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:25 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30806	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14109 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
B1	- se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia,contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8534 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393
	A1

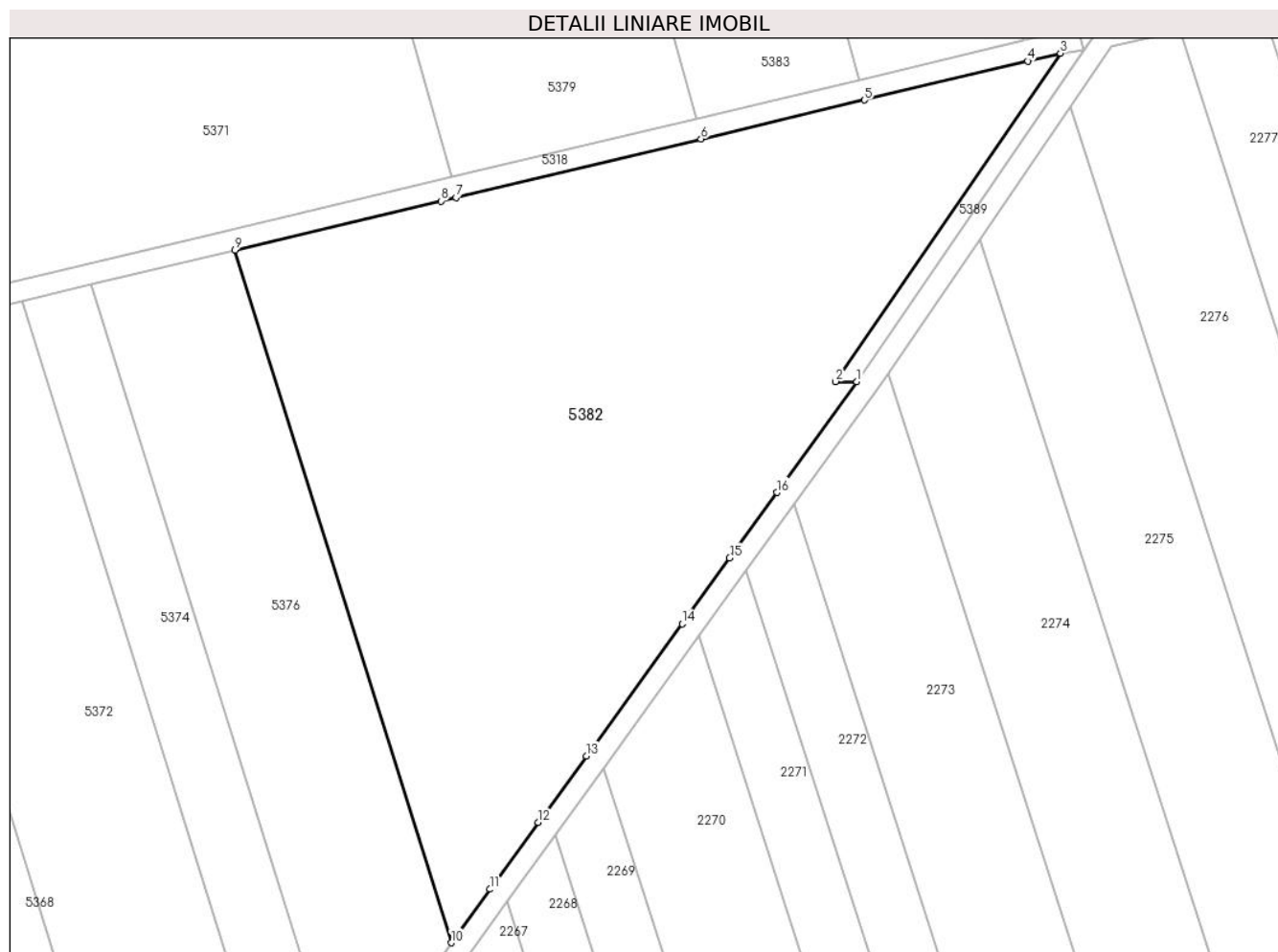
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14109 / 01/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999
	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30806	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	203	1789/70	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.828,81 391.745,491	2	236.824,685 391.745,548	4.125
2	236.824,685 391.745,548	3	236.868,003 391.808,706	76.586
3	236.868,003 391.808,706	4	236.861,695 391.807,202	6.485
4	236.861,695 391.807,202	5	236.830,251 391.799,704	32.326
5	236.830,251 391.799,704	6	236.798,805 391.792,205	32.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.798,805 391.792,205	7	236.751,63 391.780,955	48.497
7	236.751,63 391.780,955	8	236.748,711 391.780,259	3.001
8	236.748,711 391.780,259	9	236.709,05 391.770,801	40.774
9	236.709,05 391.770,801	10	236.750,747 391.637,566	139.608
10	236.750,747 391.637,566	11	236.758,204 391.647,874	12.723
11	236.758,204 391.647,874	12	236.767,488 391.660,71	15.841
12	236.767,488 391.660,71	13	236.776,74 391.673,501	15.787
13	236.776,74 391.673,501	14	236.795,147 391.698,95	31.408
14	236.795,147 391.698,95	15	236.804,302 391.711,608	15.622
15	236.804,302 391.711,608	16	236.813,422 391.724,217	15.562
16	236.813,422 391.724,217	1	236.828,81 391.745,491	26.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35509	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/5, din 23/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MERȘCA CHENTU</b>	

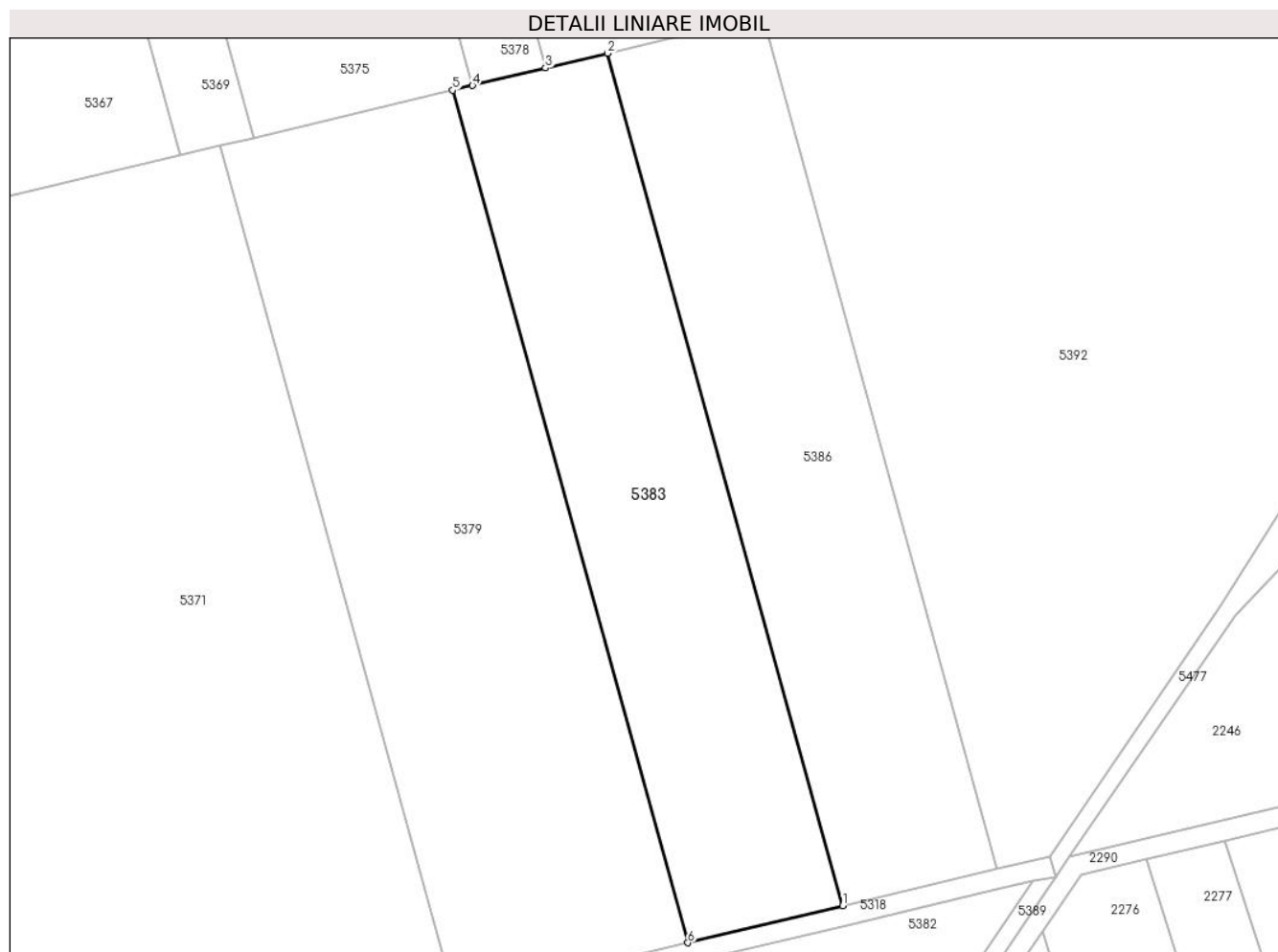
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35509	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/36	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.829,323 391.803,595	2	236.781,573 391.976,656	179.528
2	236.781,573 391.976,656	3	236.768,978 391.973,647	12.95
3	236.768,978 391.973,647	4	236.754,151 391.970,105	15.244
4	236.754,151 391.970,105	5	236.750,131 391.969,144	4.133
5	236.750,131 391.969,144	6	236.797,877 391.796,096	179.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.797,877 391.796,096	1	236.829,323 391.803,595	32.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35499	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/199, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCA SIMION	

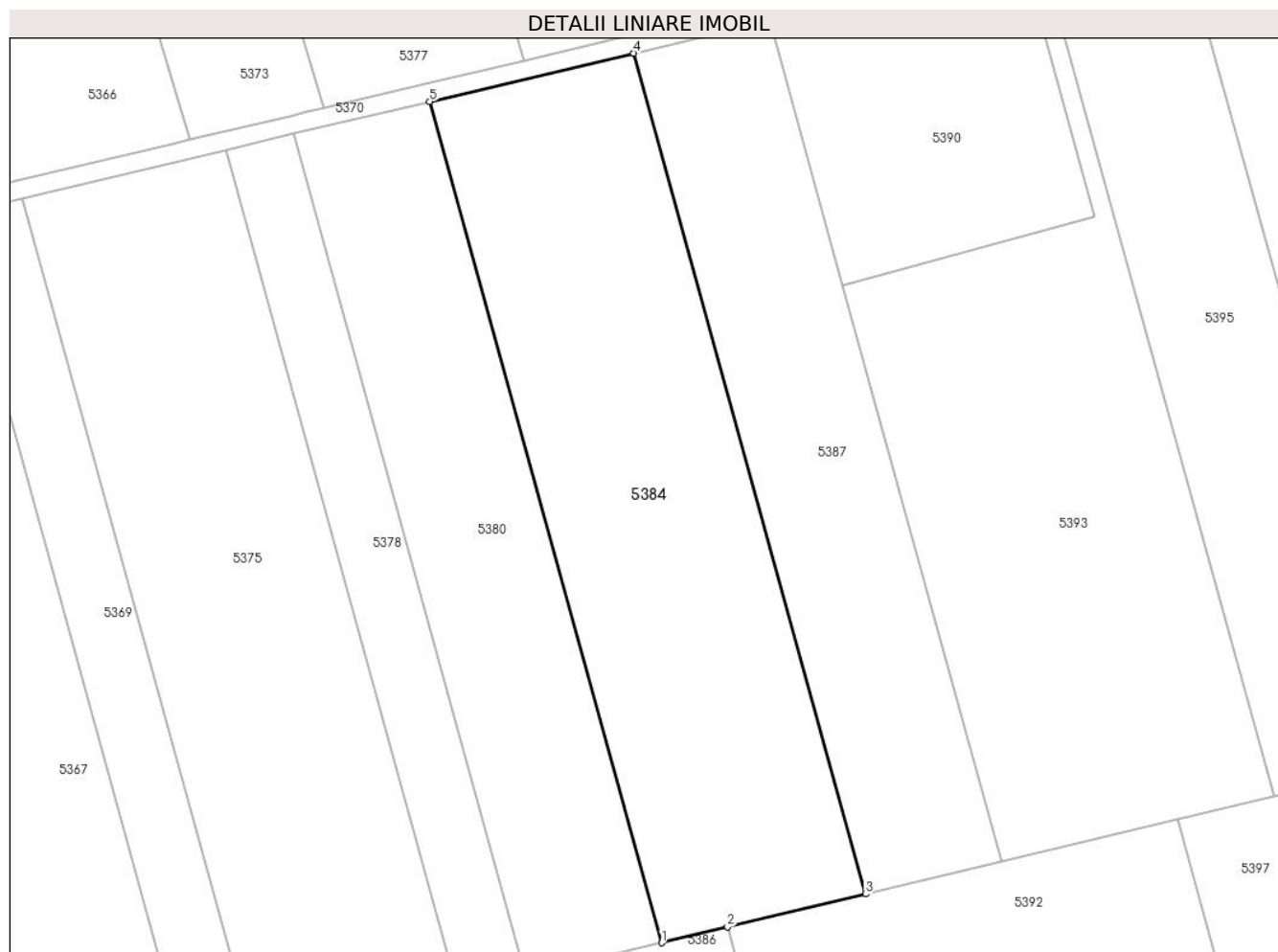
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35499	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1789/23	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.798,639 391.980,734	2	236.813,014 391.984,168	14.779
2	236.813,014 391.984,168	3	236.843,146 391.991,367	30.98
3	236.843,146 391.991,367	4	236.792,556 392.174,719	190.203
4	236.792,556 392.174,719	5	236.748,03 392.164,159	45.761
5	236.748,03 392.164,159	1	236.798,639 391.980,734	190.279

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/279, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RADOVAN NICOLAE</b>	A1

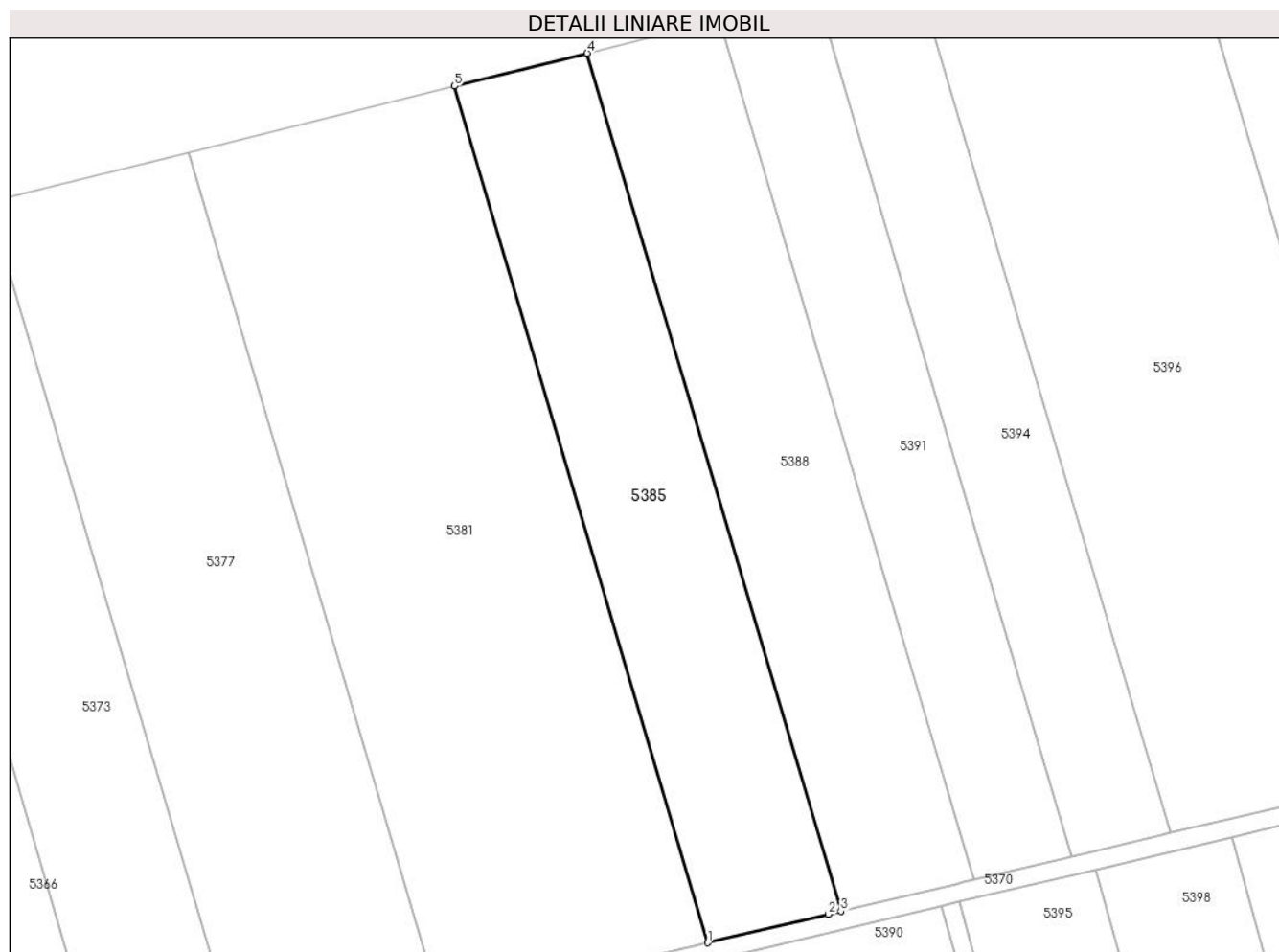
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/6	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.826,74 392.186,937	2	236.853,026 392.193,171	27.015
2	236.853,026 392.193,171	3	236.855,754 392.193,818	2.803
3	236.855,754 392.193,818	4	236.800,467 392.380,768	194.954
4	236.800,467 392.380,768	5	236.771,54 392.373,596	29.803
5	236.771,54 392.373,596	1	236.826,74 392.186,937	194.651

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35508	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2297 / 11/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 48, din 09/03/2021 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DORAN TRAIAN, fiu	A1

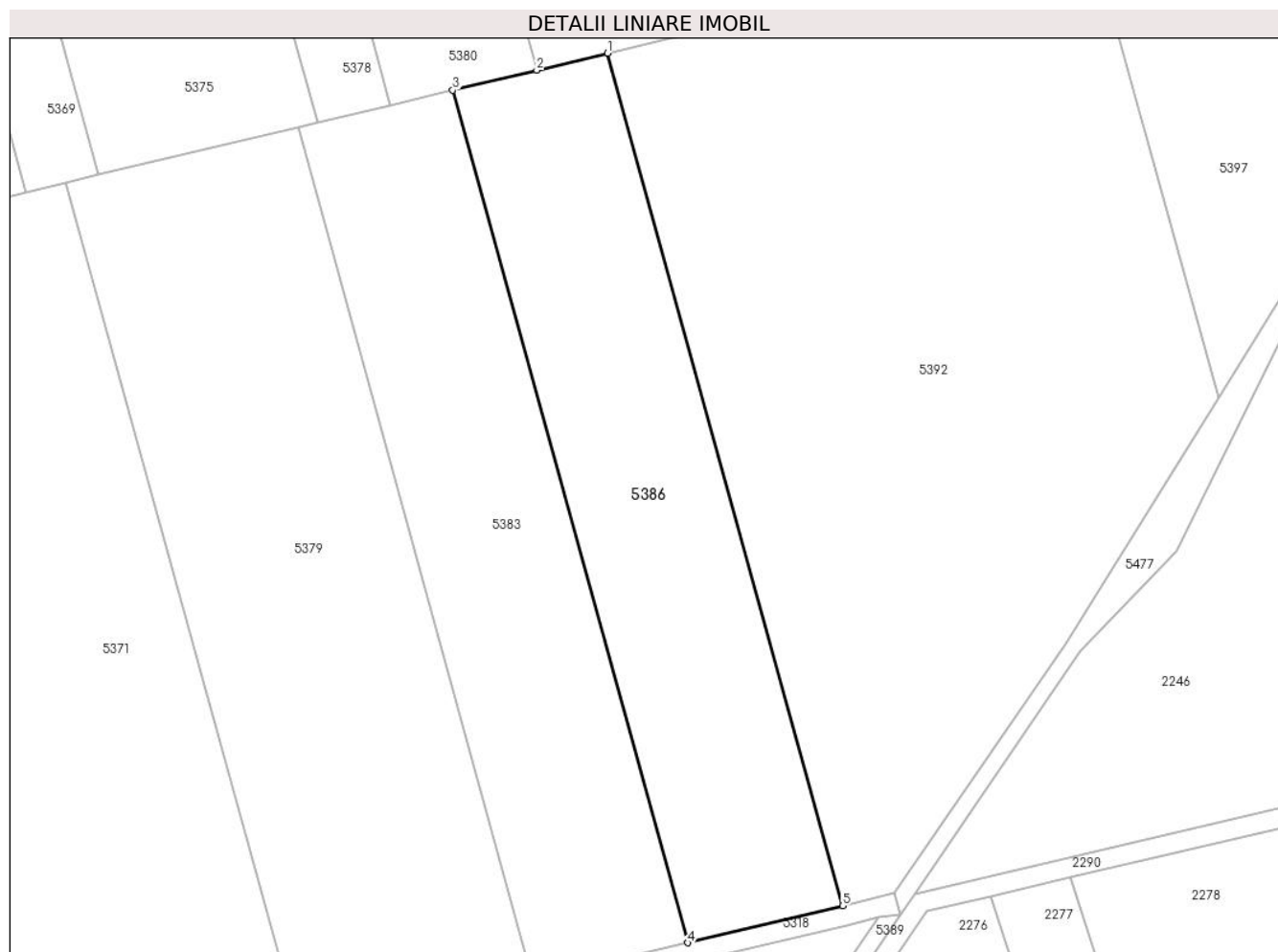
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35508	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/35	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.813,014 391.984,168	2	236.798,639 391.980,734	14.779
2	236.798,639 391.980,734	3	236.781,573 391.976,656	17.546
3	236.781,573 391.976,656	4	236.829,323 391.803,595	179.528
4	236.829,323 391.803,595	5	236.860,767 391.811,093	32.326
5	236.860,767 391.811,093	1	236.813,014 391.984,168	179.542

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:574 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31328	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15513 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9025 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

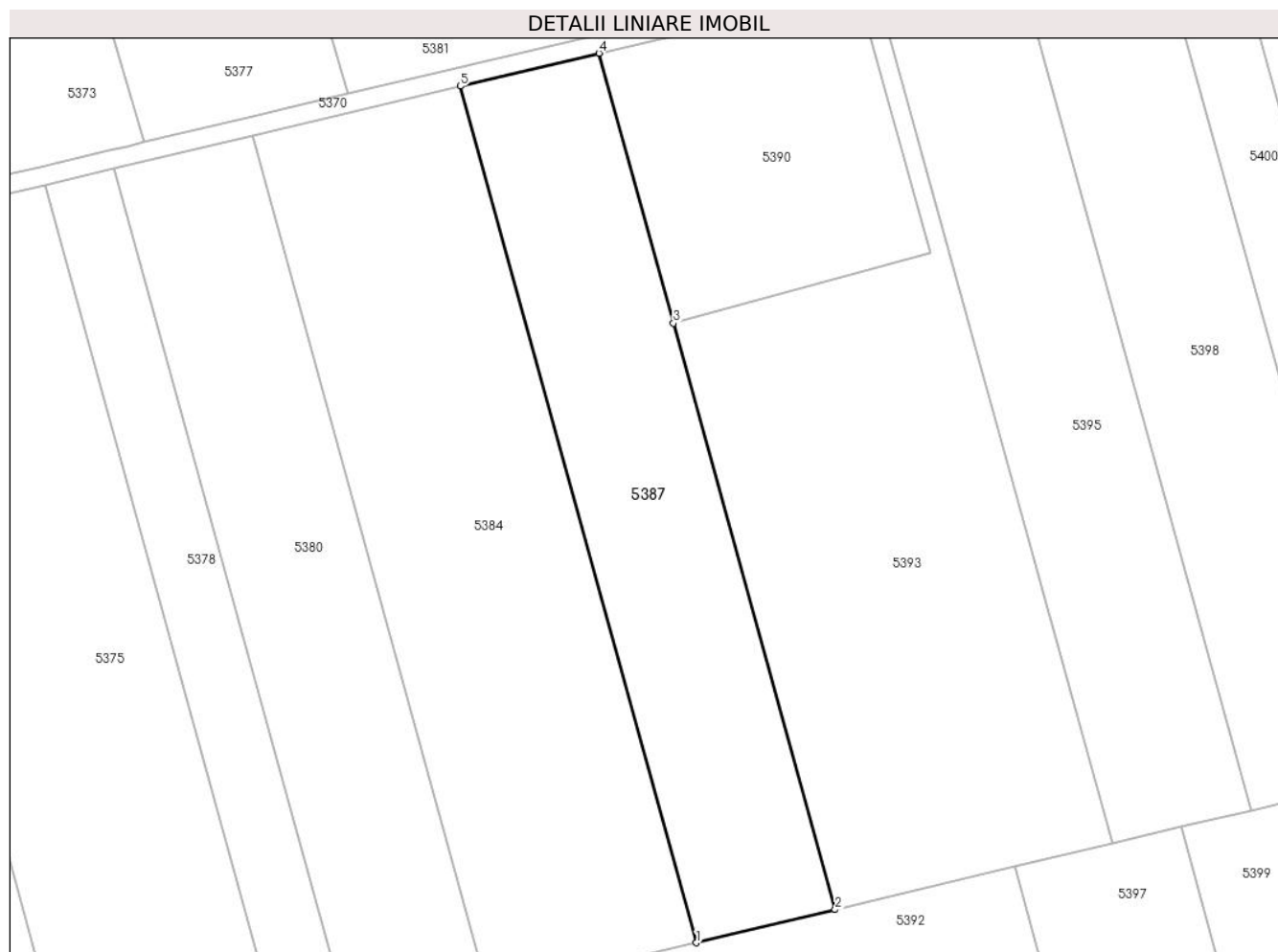
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15513 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31328	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/24	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.843,146 391.991,367	2	236.872,826 391.998,458	30.515
2	236.872,826 391.998,458	3	236.838,196 392.123,972	130.204
3	236.838,196 392.123,972	4	236.822,251 392.181,761	59.948
4	236.822,251 392.181,761	5	236.792,556 392.174,719	30.519
5	236.792,556 392.174,719	1	236.843,146 391.991,367	190.203

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8 Ned. Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30770	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14311 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8504 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

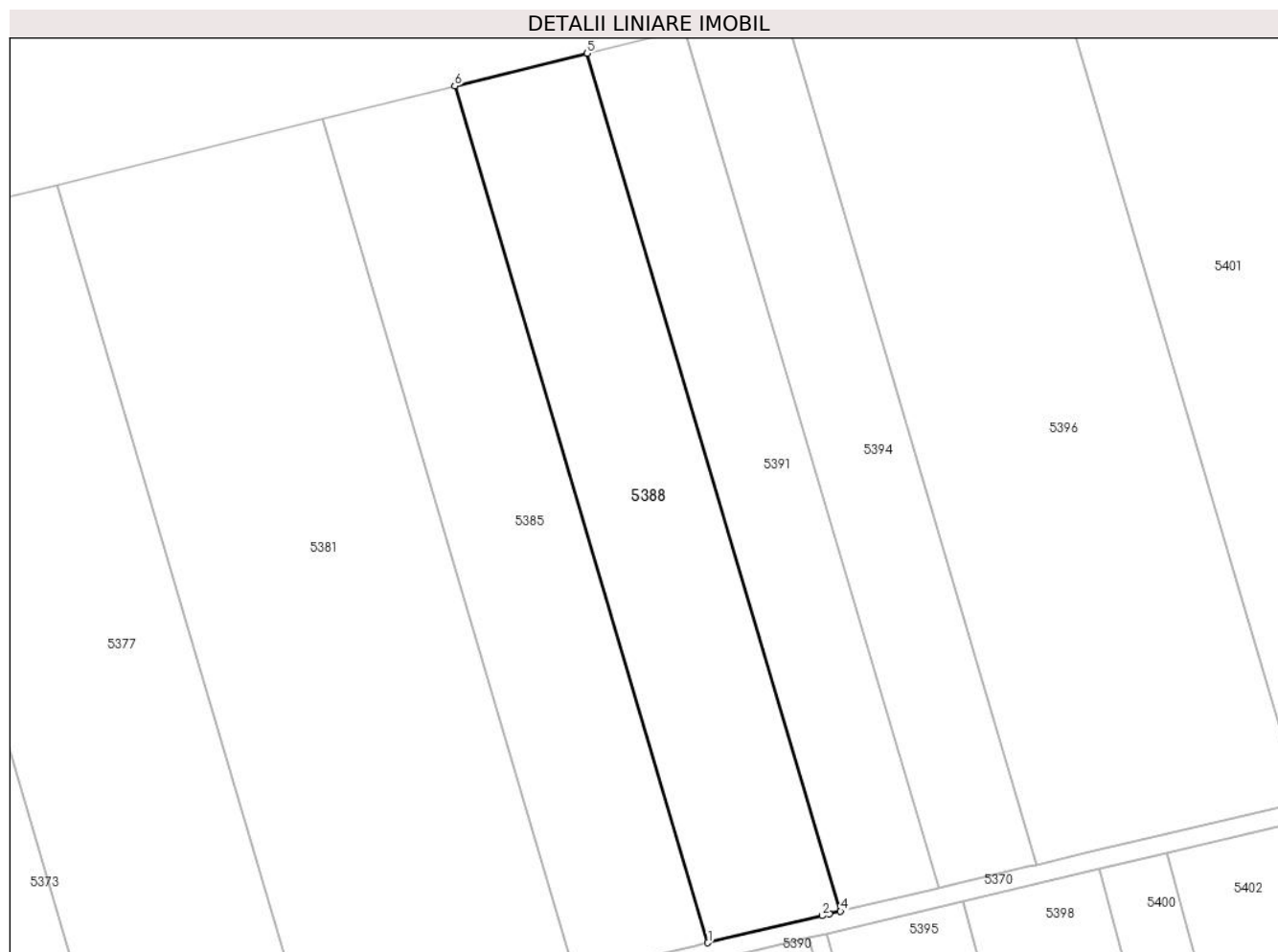
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14311 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30770	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/7	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.855,754 392.193,818	2	236.880,74 392.199,744	25.679
2	236.880,74 392.199,744	3	236.882,312 392.200,117	1.616
3	236.882,312 392.200,117	4	236.884,722 392.200,688	2.477
4	236.884,722 392.200,688	5	236.829,349 392.387,93	195.257
5	236.829,349 392.387,93	6	236.800,467 392.380,768	29.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.800,467 392.380,768	1	236.855,754 392.193,818	194.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

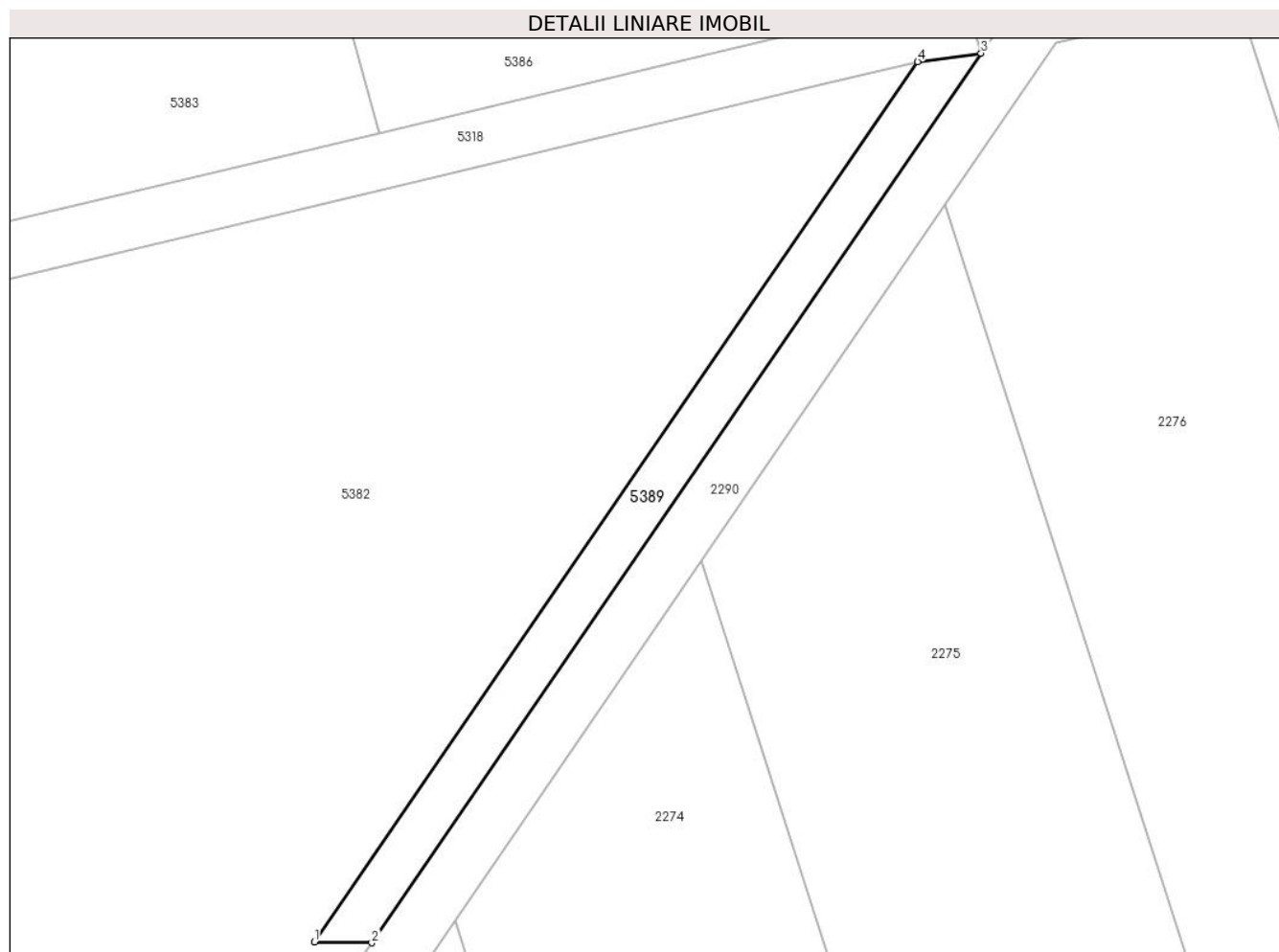
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	263	203	-	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.824,685 391.745,548	2	236.828,81 391.745,491	4.125
2	236.828,81 391.745,491	3	236.872,552 391.809,314	77.374
3	236.872,552 391.809,314	4	236.868,003 391.808,706	4.59
4	236.868,003 391.808,706	1	236.824,685 391.745,548	76.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	3.359	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14936 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 106, din 06/07/2020 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GIRU ANA, fiica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35500/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9337 din 07/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1189, din 16/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35500/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 20/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 515, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36300 din CFE 36300 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1
<b>47003 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora, realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului, construire de drumuri noi în interiorul parcelelor, construirea platformelor de montaj ,stația electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier, instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor	A1
<b>47004 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1

## C. Partea III. SARCINI

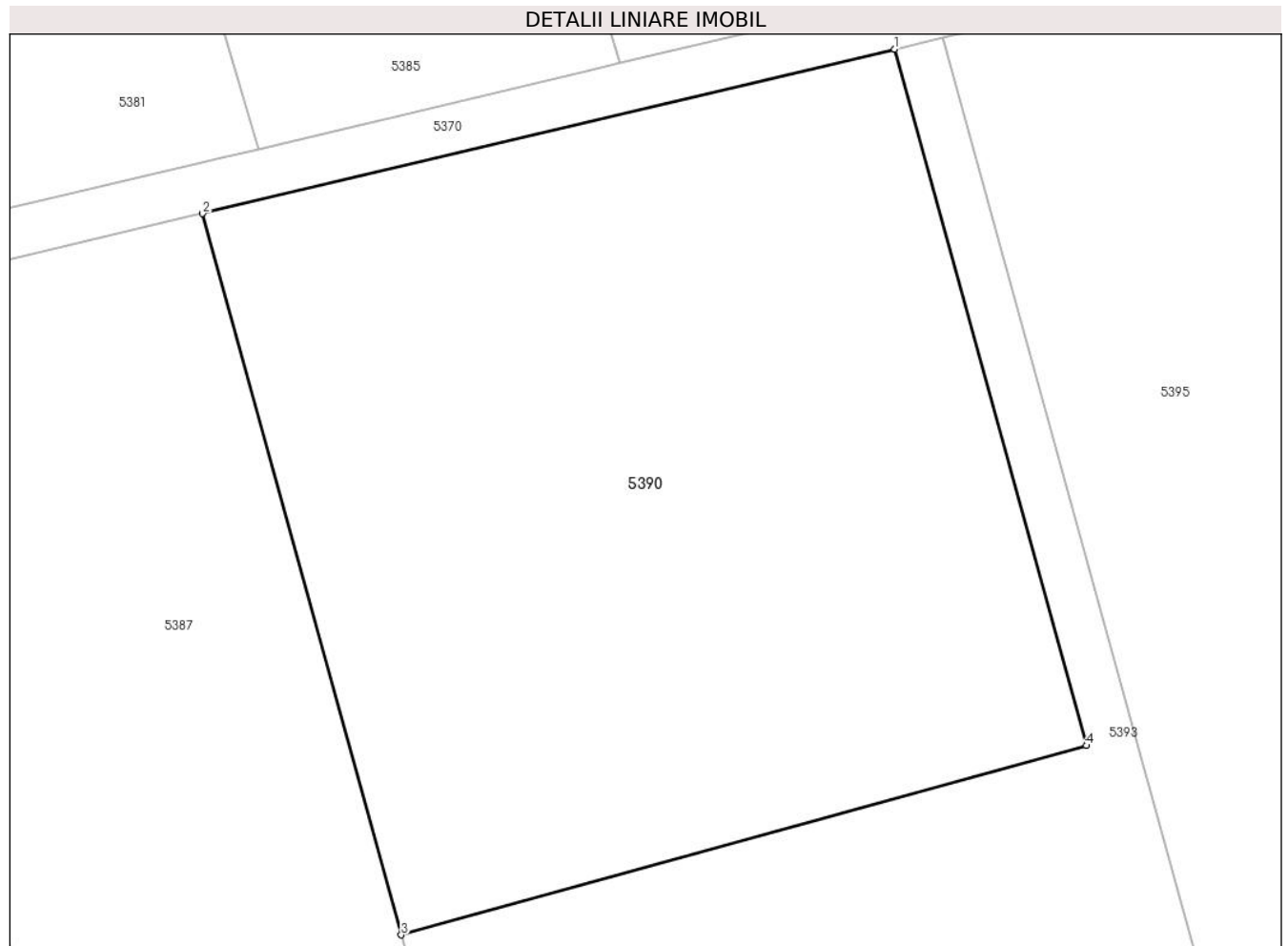
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14936 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 16/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani 1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35500/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 20/07/2020;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35500/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 20/07/2020;</i>	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36301	3.359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.359	203	1789/25	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.877,768 392.194,928	2	236.822,251 392.181,761	57.057
2	236.822,251 392.181,761	3	236.838,196 392.123,972	59.948
3	236.838,196 392.123,972	4	236.893,162 392.139,138	57.02
4	236.893,162 392.139,138	1	236.877,768 392.194,928	57.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:743 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1595

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35087	4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6206 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1308, din 28/06/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

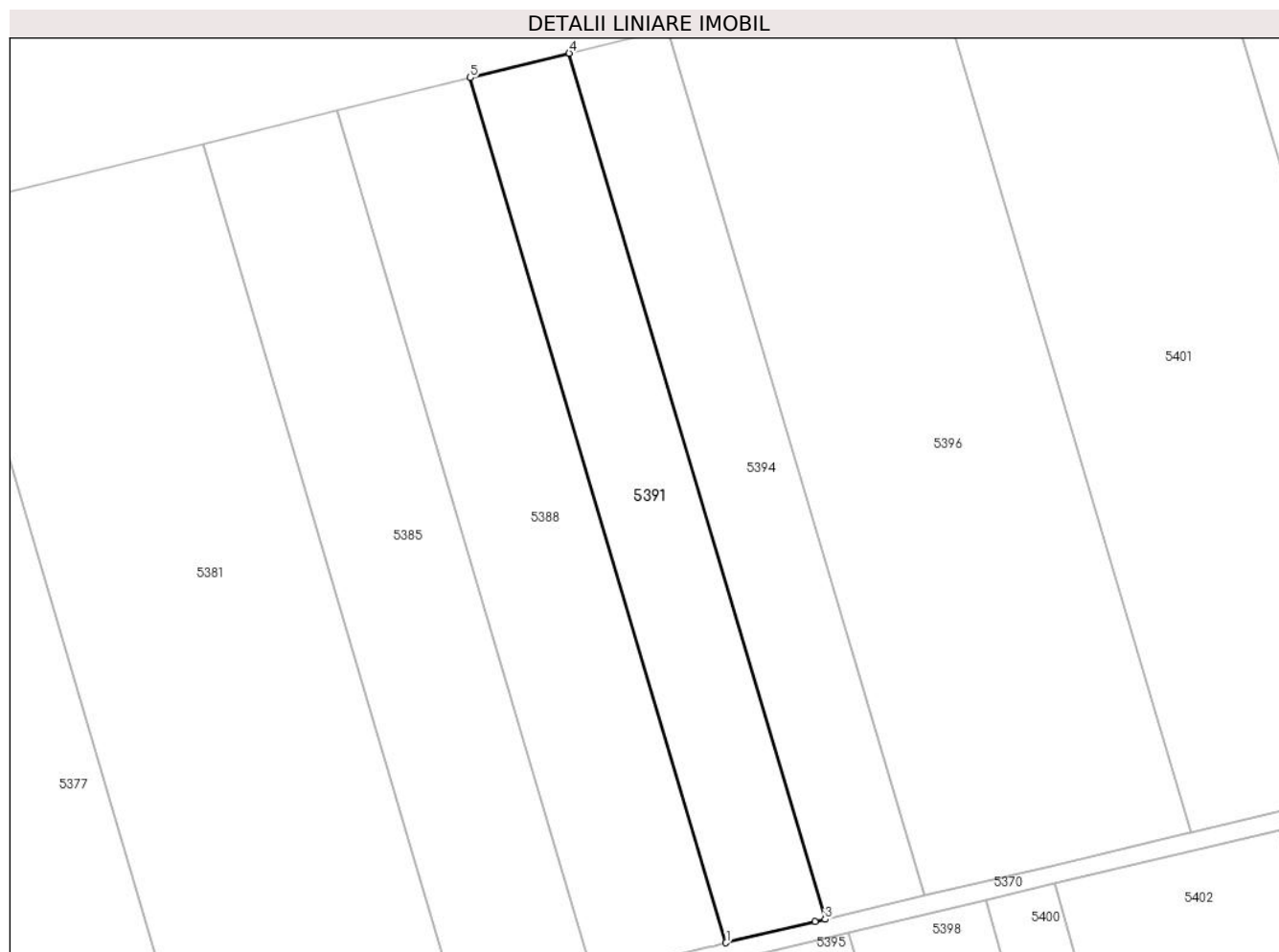
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35087	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	200	1780/8	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.884,722 392.200,688	2	236.904,02 392.205,265	19.833
2	236.904,02 392.205,265	3	236.906,17 392.205,775	2.209
3	236.906,17 392.205,775	4	236.850,733 392.393,232	195.482
4	236.850,733 392.393,232	5	236.829,349 392.387,93	22.031
5	236.829,349 392.387,93	1	236.884,722 392.200,688	195.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35507	14.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2296 / 11/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 48, din 09/03/2021 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN TRAIAN</b> , fiu	

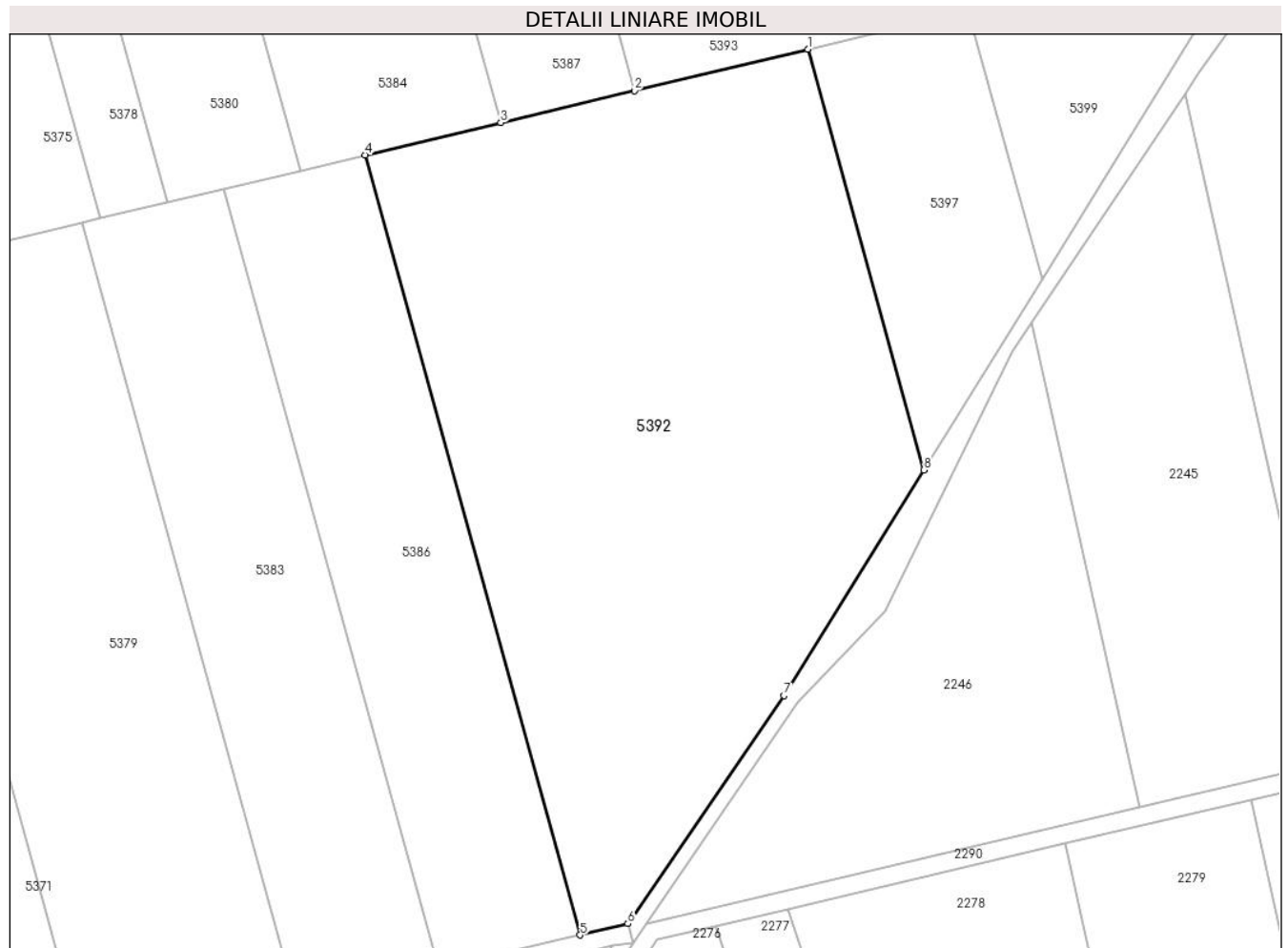
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35507	14.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	203	1789/34	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.911,354 392.007,662	2	236.872,826 391.998,458	39.612
2	236.872,826 391.998,458	3	236.843,146 391.991,367	30.515
3	236.843,146 391.991,367	4	236.813,014 391.984,168	30.98
4	236.813,014 391.984,168	5	236.860,767 391.811,093	179.542
5	236.860,767 391.811,093	6	236.871,372 391.813,622	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.871,372 391.813,622	7	236.906,081 391.864,21	61.35
7	236.906,081 391.864,21	8	236.937,121 391.914,273	58.905
8	236.937,121 391.914,273	1	236.911,354 392.007,662	96.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36300	8.241	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14936 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 106, din 06/07/2020 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) GIRU ANA, fiica	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35500/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9337 din 07/07/2020;</i>	

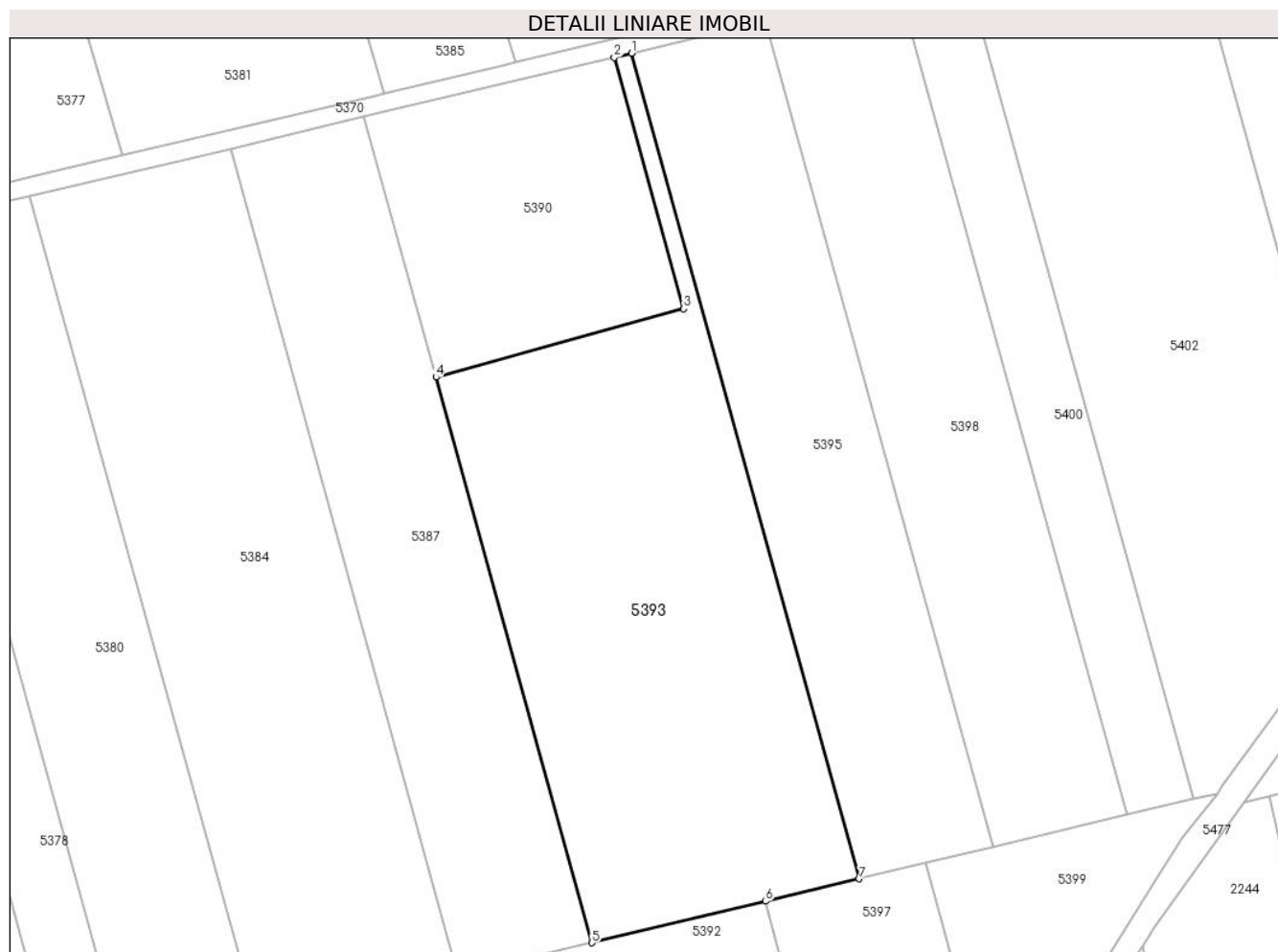
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14936 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 515, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36301 din CFE 36301 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36300	8.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.241	203	1789/25	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.881,663 392.195,852	2	236.877,768 392.194,928	4.003
2	236.877,768 392.194,928	3	236.893,162 392.139,138	57.875
3	236.893,162 392.139,138	4	236.838,196 392.123,972	57.02
4	236.838,196 392.123,972	5	236.872,826 391.998,458	130.204
5	236.872,826 391.998,458	6	236.911,354 392.007,662	39.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.911,354 392.007,662	7	236.932,211 392.012,645	21.444
7	236.932,211 392.012,645	1	236.881,663 392.195,852	190.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17310, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA MELENTINA 2) CARAGIN ANA	A1

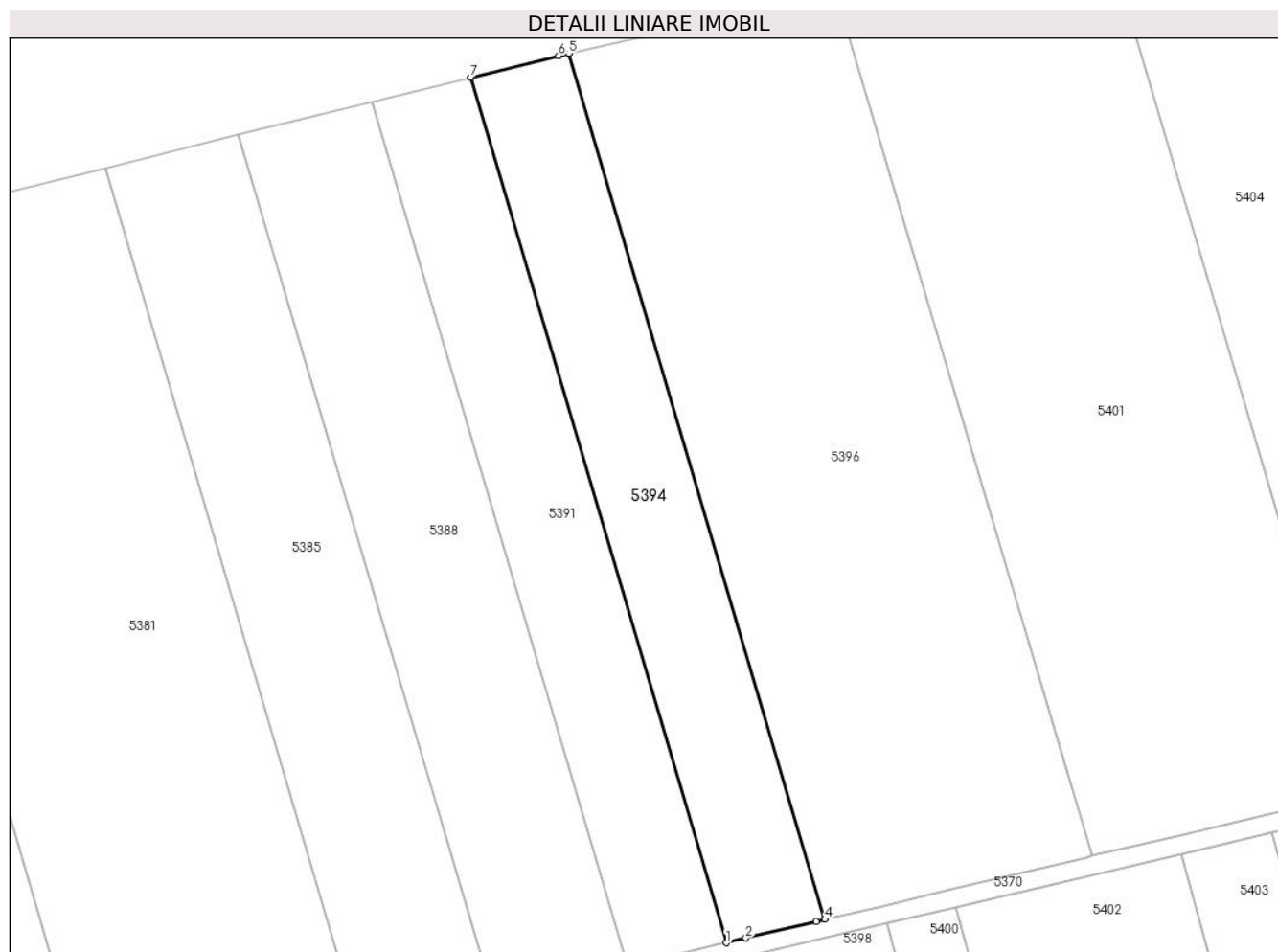
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	200	1780/9	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.906,17 392.205,775	2	236.910,458 392.206,792	4.407
2	236.910,458 392.206,792	3	236.925,724 392.210,412	15.689
3	236.925,724 392.210,412	4	236.927,593 392.210,855	1.921
4	236.927,593 392.210,855	5	236.872,105 392.398,488	195.665
5	236.872,105 392.398,488	6	236.869,832 392.397,967	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.869,832 392.397,967	7	236.850,733 392.393,232	19.677
7	236.850,733 392.393,232	1	236.906,17 392.205,775	195.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35501	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/347, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA MARIA	A1

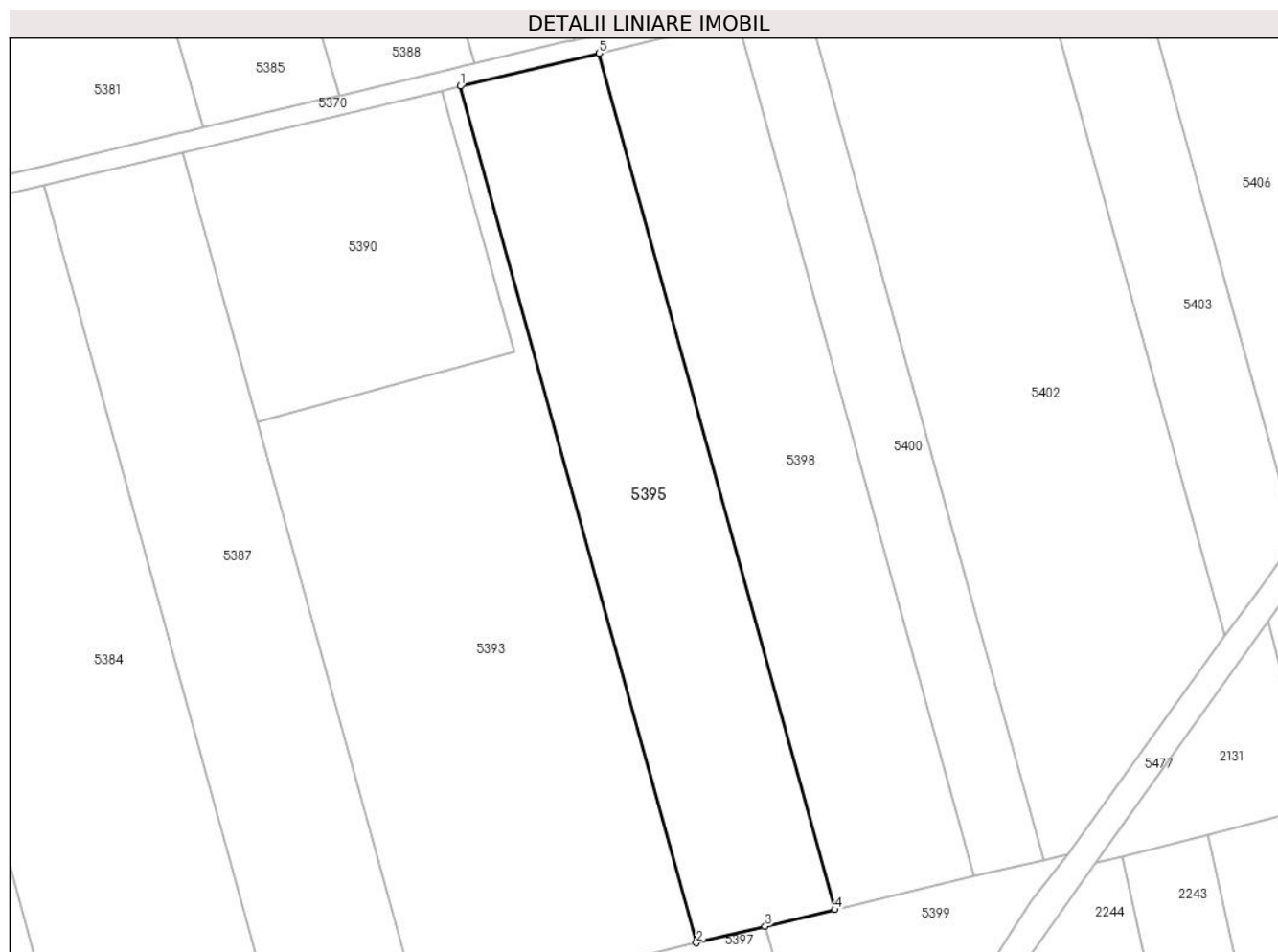
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35501	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/26	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.881,663 392.195,852	2	236.932,211 392.012,645	190.052
2	236.932,211 392.012,645	3	236.946,929 392.016,162	15.132
3	236.946,929 392.016,162	4	236.961,916 392.019,742	15.409
4	236.961,916 392.019,742	5	236.911,381 392.202,9	190.001
5	236.911,381 392.202,9	1	236.881,663 392.195,852	30.542

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/36, din 07/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

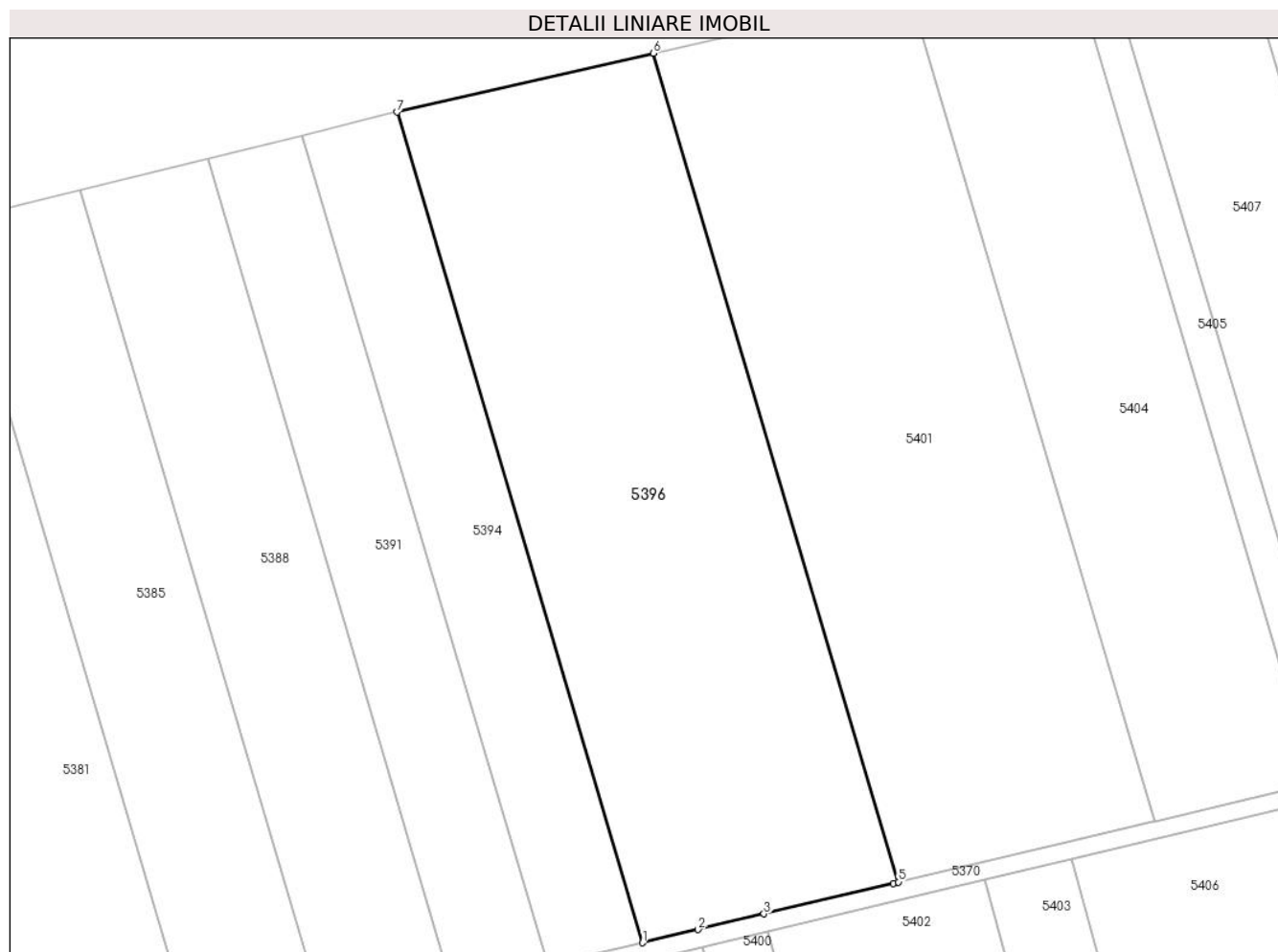
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	200	1780/10	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.927,593 392.210,855	2	236.940,183 392.213,841	12.939
2	236.940,183 392.213,841	3	236.955,049 392.217,367	15.278
3	236.955,049 392.217,367	4	236.984,252 392.224,293	30.013
4	236.984,252 392.224,293	5	236.985,432 392.224,573	1.213
5	236.985,432 392.224,573	6	236.930,074 392.411,765	195.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.930,074 392.411,765	7	236.872,105 392.398,488	59.47
7	236.872,105 392.398,488	1	236.927,593 392.210,855	195.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35506	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/5, din 23/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MERȘCA CHENTU</b>	

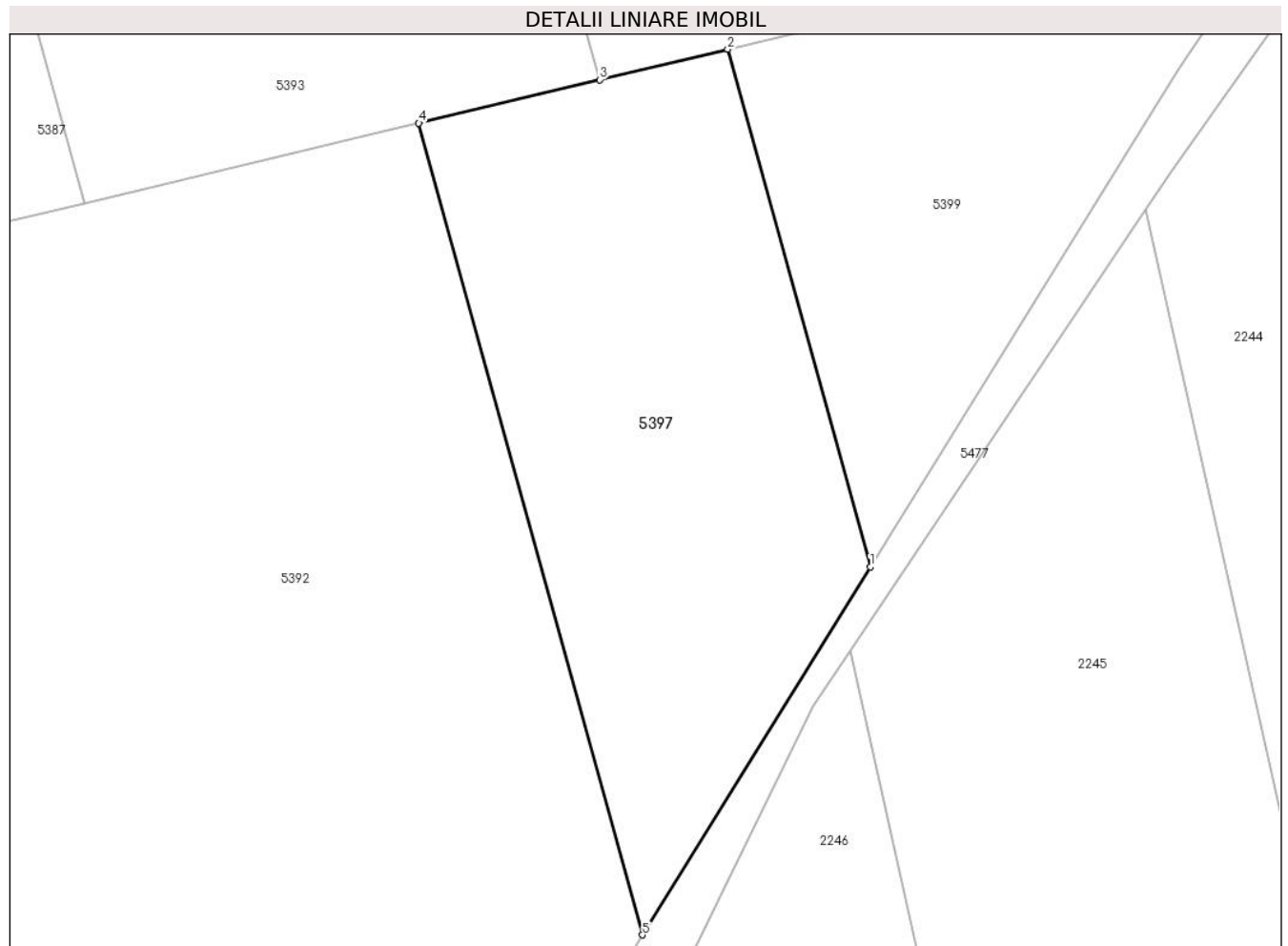
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35506	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1789/33/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.963,364 391.956,597	2	236.946,929 392.016,162	61.79
2	236.946,929 392.016,162	3	236.932,211 392.012,645	15.132
3	236.932,211 392.012,645	4	236.911,354 392.007,662	21.444
4	236.911,354 392.007,662	5	236.937,121 391.914,273	96.879
5	236.937,121 391.914,273	1	236.963,364 391.956,597	49.8

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35502	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17150, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASTILA IOSIF	A1

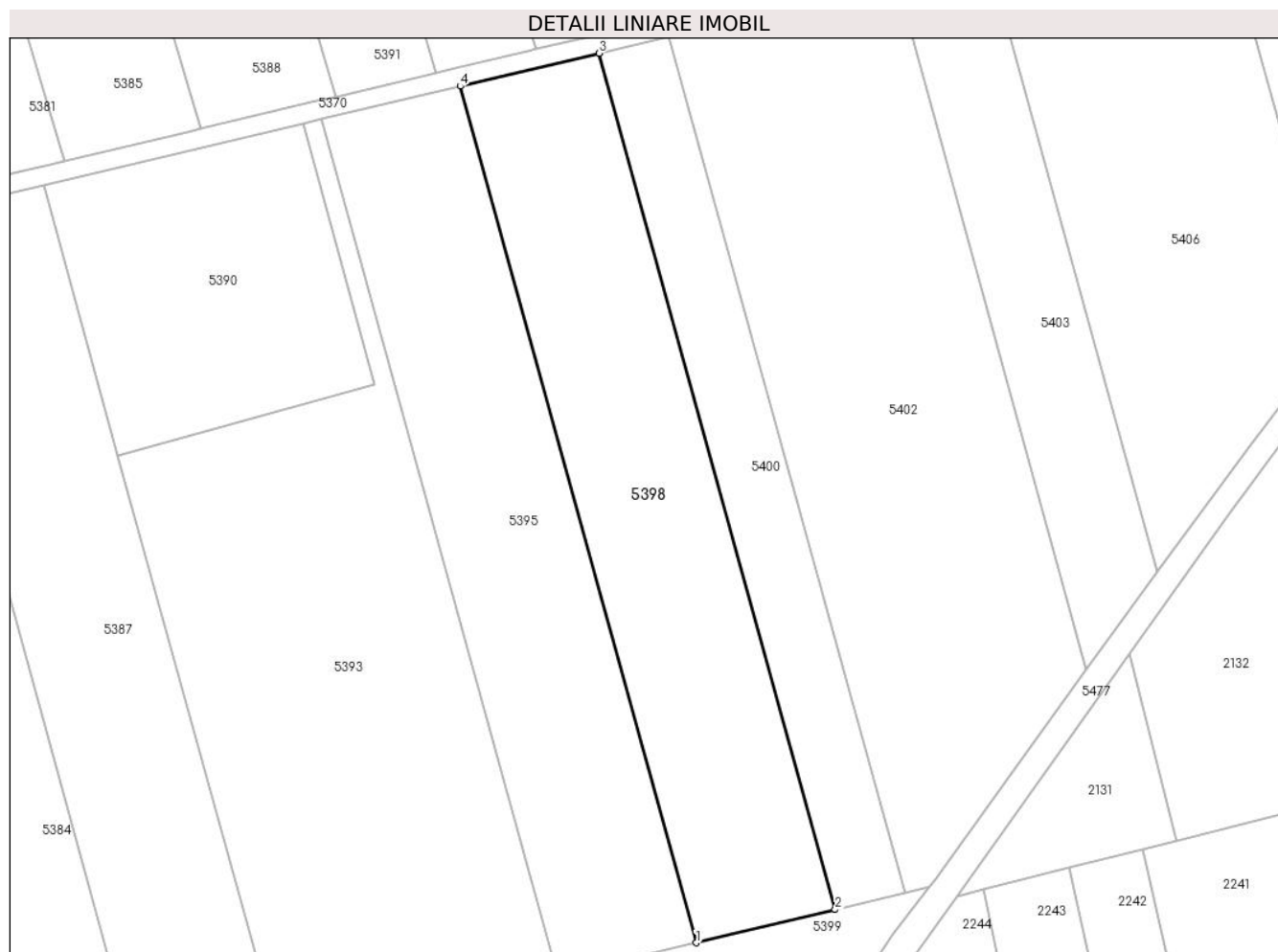
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35502	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/27	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.961,916 392.019,742	2	236.991,628 392.026,841	30.549
2	236.991,628 392.026,841	3	236.941,106 392.209,949	189.95
3	236.941,106 392.209,949	4	236.911,381 392.202,9	30.549
4	236.911,381 392.202,9	1	236.961,916 392.019,742	190.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:127 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31390	2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14570 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9074 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

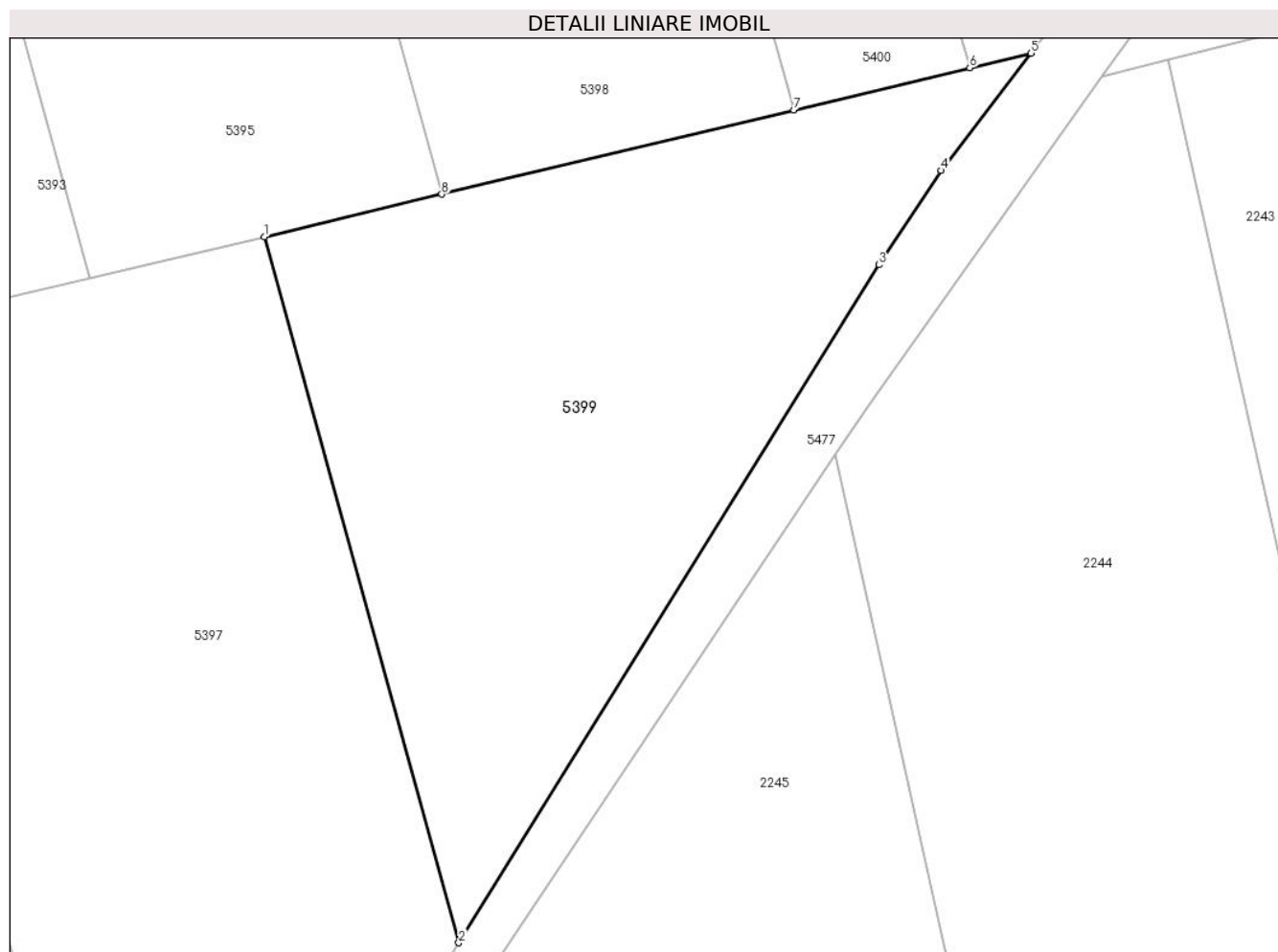
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14570 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31390	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	203	1789/33/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.946,929 392.016,162	2	236.963,364 391.956,597	61.79
2	236.963,364 391.956,597	3	236.998,823 392.013,786	67.29
3	236.998,823 392.013,786	4	237.004,073 392.021,74	9.53
4	237.004,073 392.021,74	5	237.011,669 392.031,629	12.47
5	237.011,669 392.031,629	6	237.006,487 392.030,391	5.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.006,487 392.030,391	7	236.991,628 392.026,841	15.277
7	236.991,628 392.026,841	8	236.961,916 392.019,742	30.549
8	236.961,916 392.019,742	1	236.946,929 392.016,162	15.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30662	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9602 / 08/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1334, din 02/08/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANGU ION, si sotia , bun comun 2) STANGU FLOAREA	A1

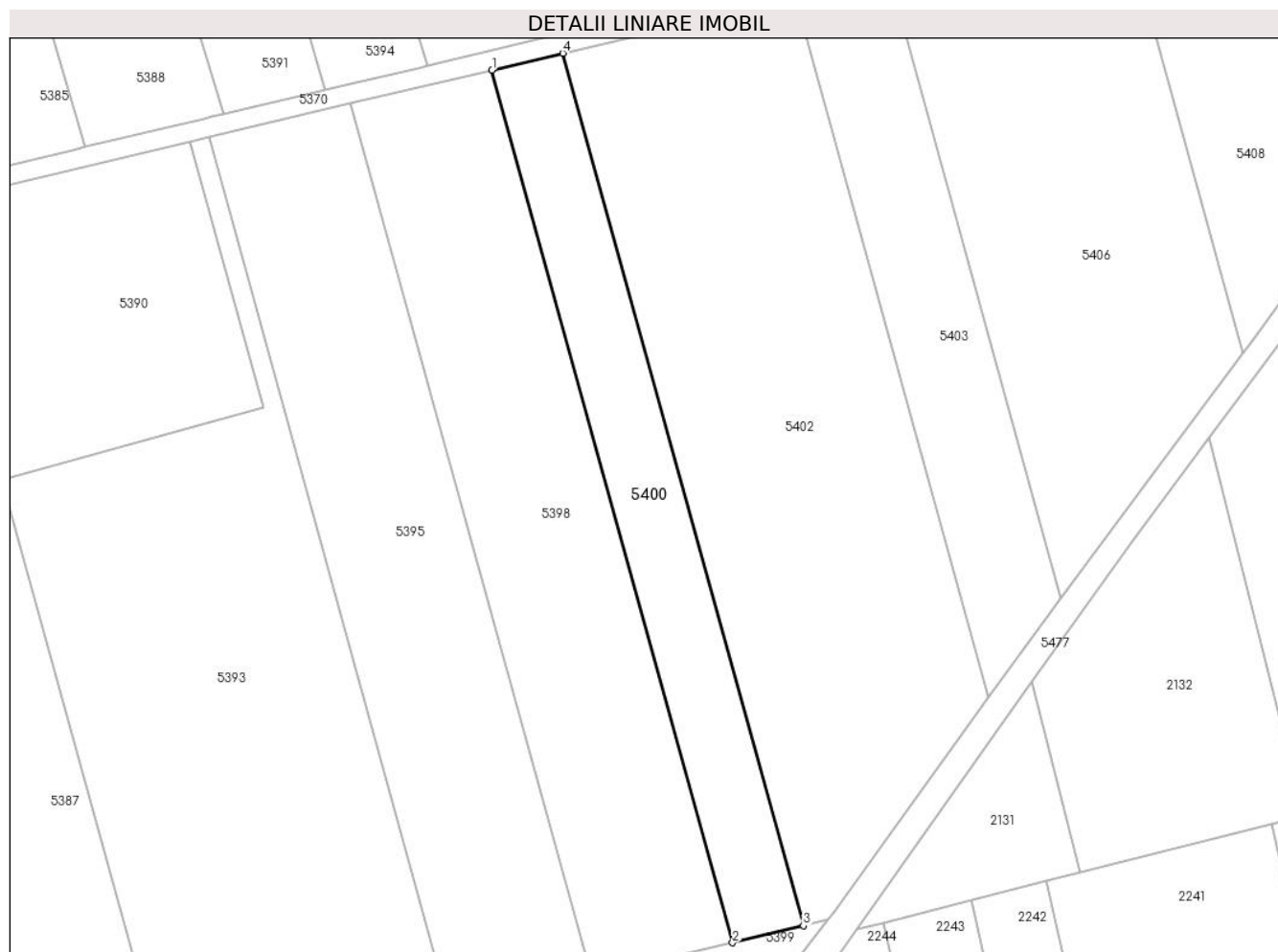
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30662	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1789/28	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.941,106 392.209,949	2	236.991,628 392.026,841	189.95
2	236.991,628 392.026,841	3	237.006,487 392.030,391	15.277
3	237.006,487 392.030,391	4	236.955,972 392.213,475	189.925
4	236.955,972 392.213,475	1	236.941,106 392.209,949	15.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31484	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14520 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9296 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14520 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31484	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	200	1780/11	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.985,432 392.224,573	2	237.003,98 392.228,972	19.063
2	237.003,98 392.228,972	3	237.023,611 392.233,627	20.175
3	237.023,611 392.233,627	4	237.042,751 392.238,166	19.671
4	237.042,751 392.238,166	5	237.043,407 392.238,322	0.674
5	237.043,407 392.238,322	6	236.988,179 392.425,074	194.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.988,179 392.425,074	7	236.930,074 392.411,765	59.61
7	236.930,074 392.411,765	1	236.985,432 392.224,573	195.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35503	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/38, din 07/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ONITA MARIA	
2) STINGU NICOLAE	

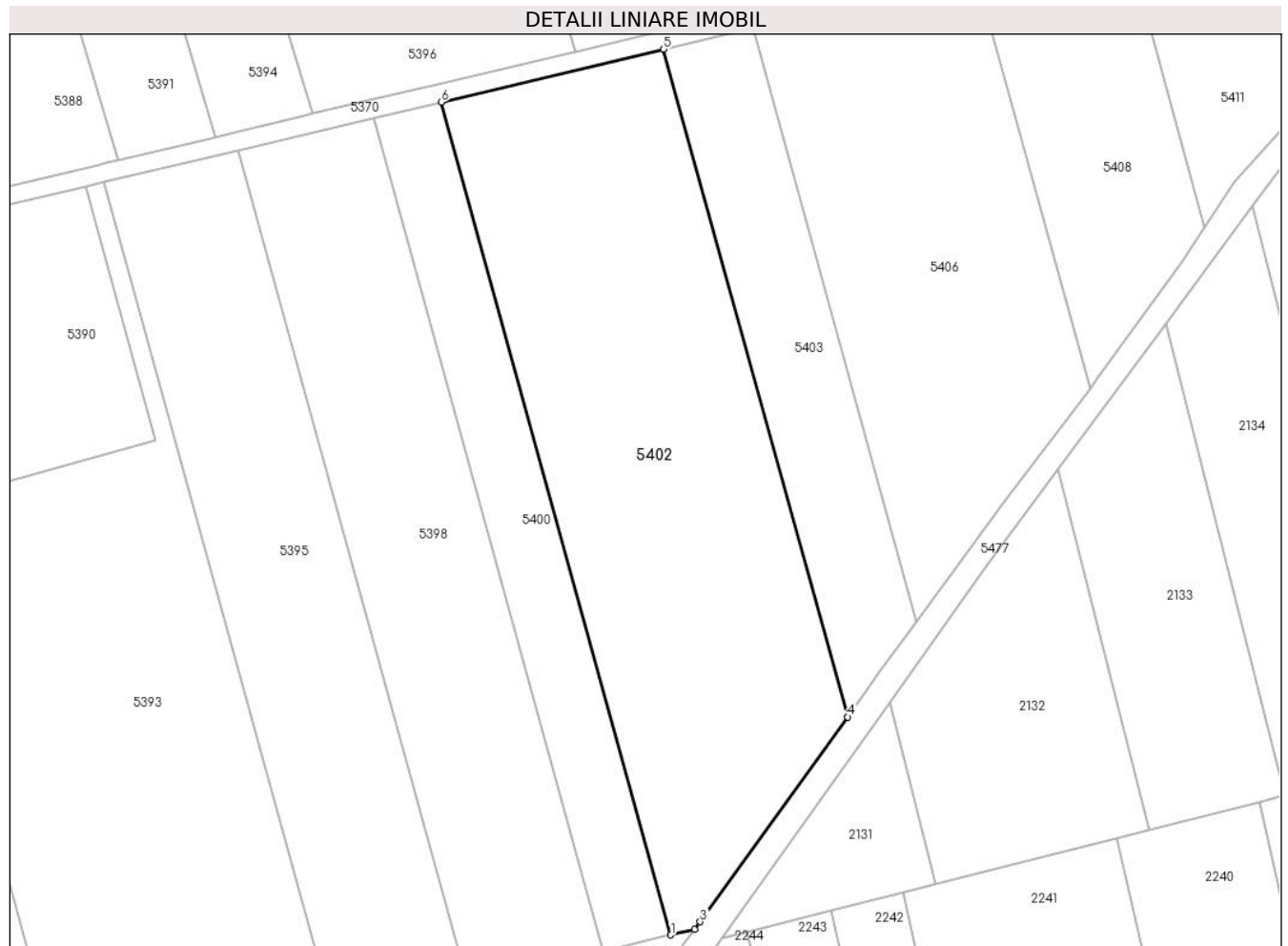
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35503	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	203	1789/29/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.006,487 392.030,391	2	237.011,669 392.031,629	5.327
2	237.011,669 392.031,629	3	237.012,934 392.033,276	2.077
3	237.012,934 392.033,276	4	237.045,4 392.078,304	55.512
4	237.045,4 392.078,304	5	237.004,903 392.225,08	152.26
5	237.004,903 392.225,08	6	236.955,972 392.213,475	50.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.955,972 392.213,475	1	237.006,487 392.030,391	189.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32402	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>560 / 20/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

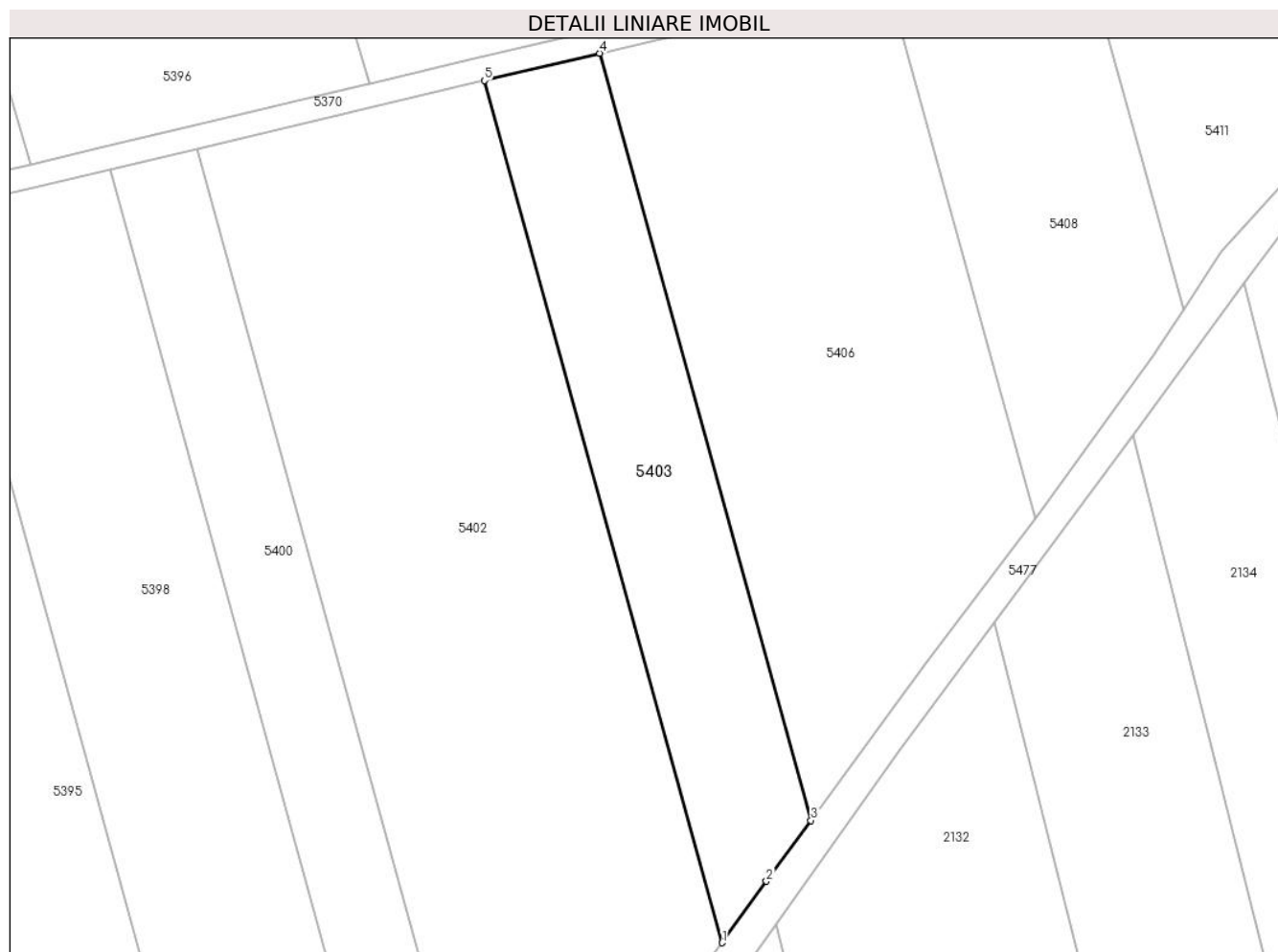
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32402	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	203	1789/29/2	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.045,4 392.078,304	2	237.052,948 392.088,773	12.906
2	237.052,948 392.088,773	3	237.060,571 392.099,123	12.854
3	237.060,571 392.099,123	4	237.024,534 392.229,735	135.492
4	237.024,534 392.229,735	5	237.004,903 392.225,08	20.175
5	237.004,903 392.225,08	1	237.045,4 392.078,304	152.26

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:749 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35078	7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6212 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 626, din 03/04/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23343 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13872 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23343 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13872 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35078	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	200	1780/12	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.043,407 392.238,322	2	237.072,813 392.245,296	30.221
2	237.072,813 392.245,296	3	237.079,046 392.246,774	6.406
3	237.079,046 392.246,774	4	237.079,461 392.246,872	0.426
4	237.079,461 392.246,872	5	237.024,313 392.433,351	194.462
5	237.024,313 392.433,351	6	236.988,179 392.425,074	37.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.988,179 392.425,074	1	237.043,407 392.238,322	194.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/419, din 26/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FRENTESCU EUGENIA 2) PIRCEA VASILE 3) STOIA DANIELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	200	1780/12/1	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.079,461 392.246,872	2	237.086,606 392.248,567	7.343
2	237.086,606 392.248,567	3	237.086,978 392.248,655	0.383
3	237.086,978 392.248,655	4	237.031,848 392.435,077	194.402
4	237.031,848 392.435,077	5	237.024,313 392.433,351	7.73
5	237.024,313 392.433,351	1	237.079,461 392.246,872	194.462

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35504	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/301, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

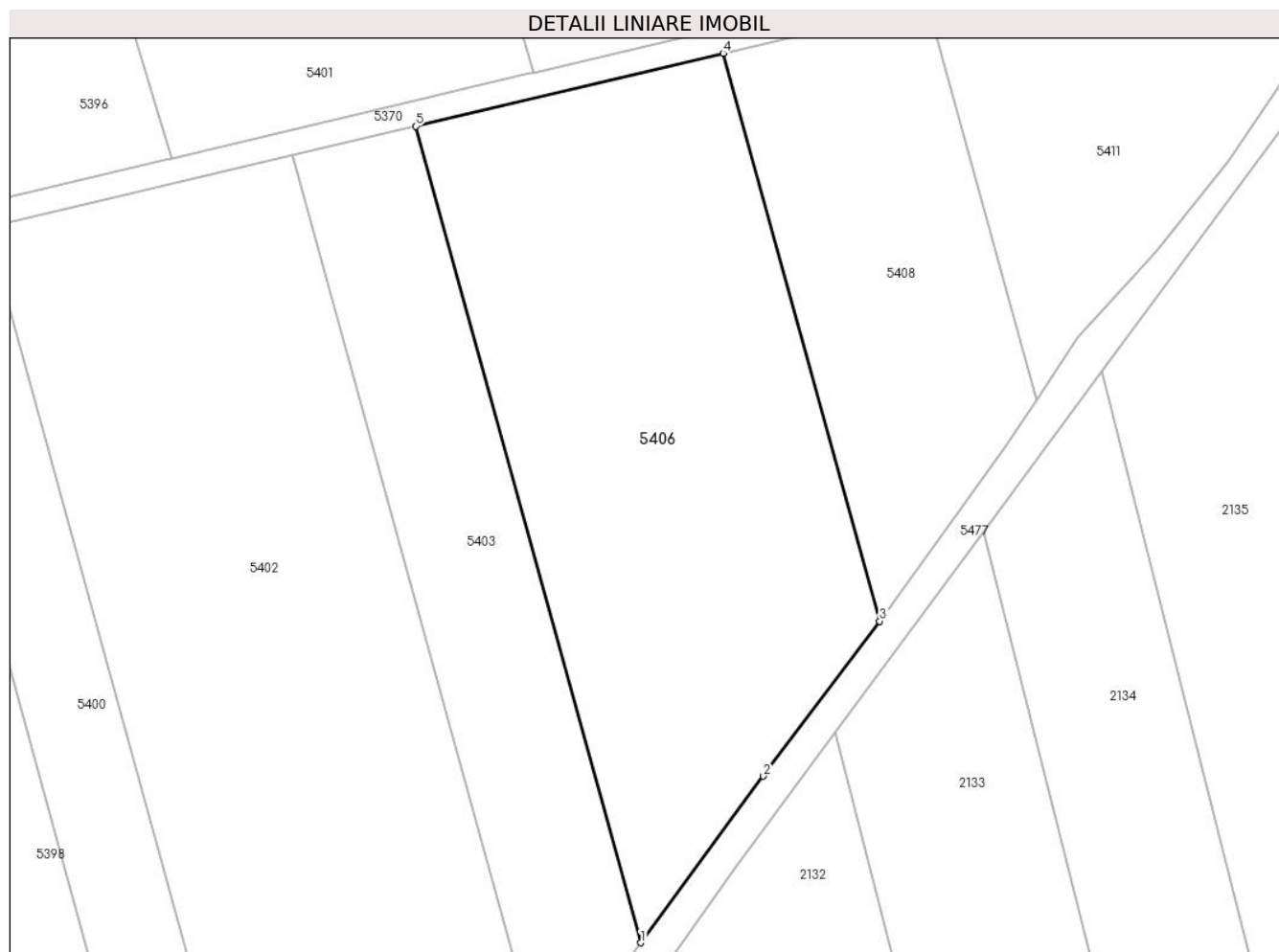
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35504	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1789/30	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.060,571 392.099,123	2	237.080,189 392.125,759	33.081
2	237.080,189 392.125,759	3	237.098,801 392.150,562	31.01
3	237.098,801 392.150,562	4	237.073,736 392.241,404	94.237
4	237.073,736 392.241,404	5	237.024,534 392.229,735	50.567
5	237.024,534 392.229,735	1	237.060,571 392.099,123	135.492

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31901	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9491 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	

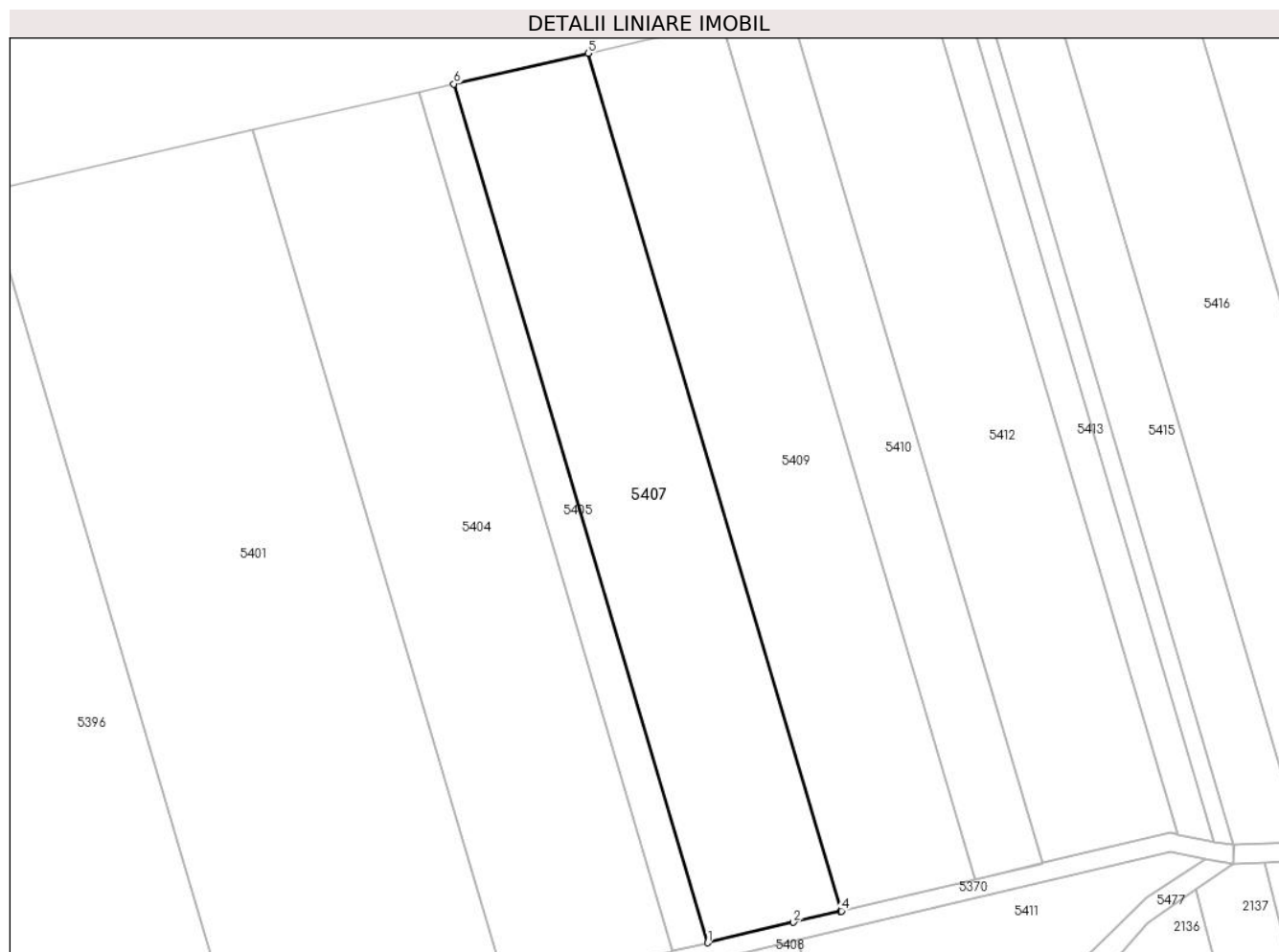
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31901	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/13	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.086,978 392.248,655	2	237.105,627 392.253,078	19.166
2	237.105,627 392.253,078	3	237.115,833 392.255,499	10.489
3	237.115,833 392.255,499	4	237.116,069 392.255,555	0.243
4	237.116,069 392.255,555	5	237.061,004 392.441,755	194.172
5	237.061,004 392.441,755	6	237.031,848 392.435,077	29.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.031,848 392.435,077	1	237.086,978 392.248,655	194.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35505	2.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17309, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POTOCEANU ION	

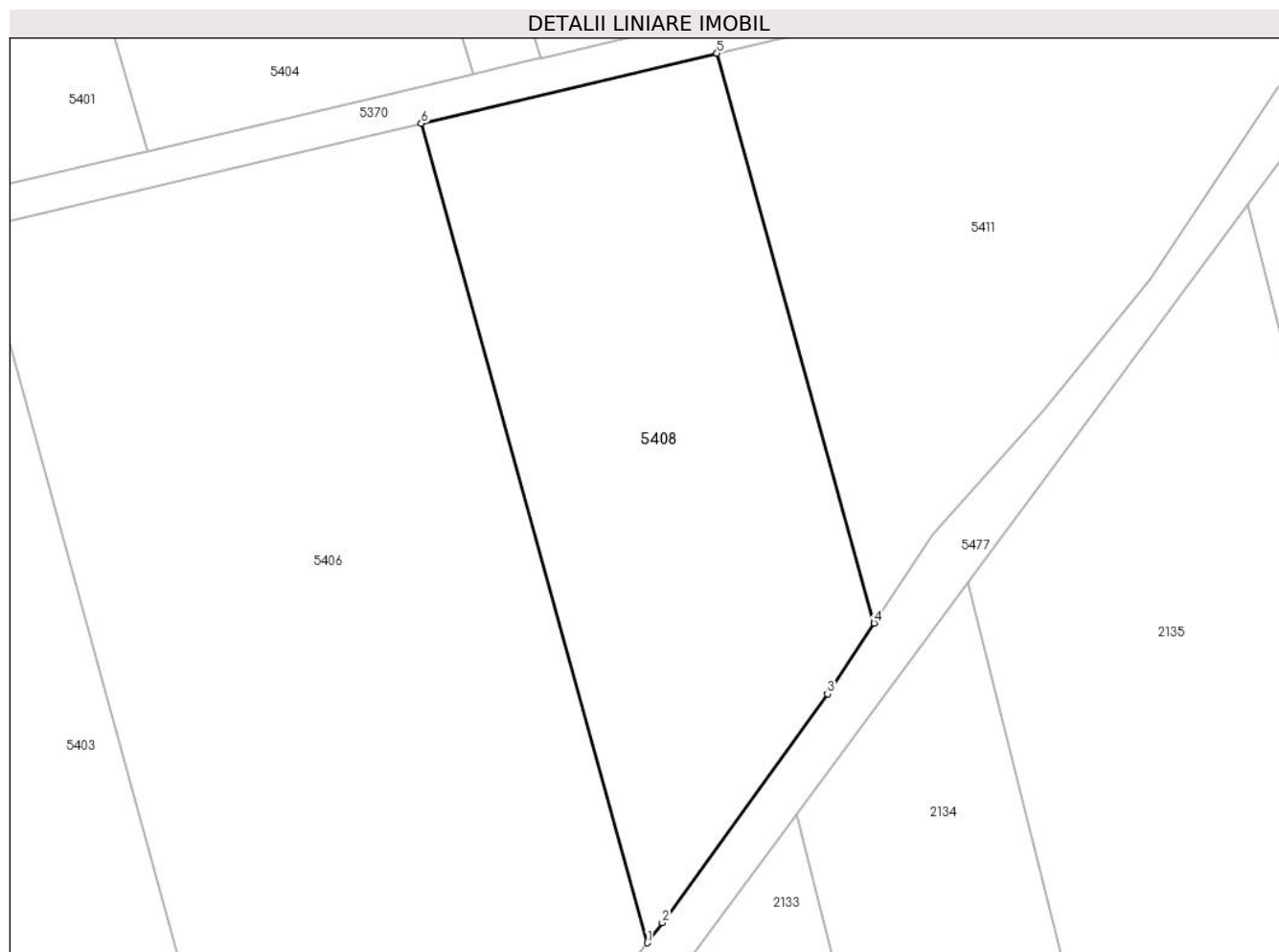
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35505	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	203	1789/31	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.098,801 392.150,562	2	237.100,468 392.152,784	2.778
2	237.100,468 392.152,784	3	237.118,803 392.178,17	31.315
3	237.118,803 392.178,17	4	237.123,982 392.186,004	9.391
4	237.123,982 392.186,004	5	237.106,55 392.249,186	65.543
5	237.106,55 392.249,186	6	237.073,736 392.241,404	33.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.073,736 392.241,404	1	237.098,801 392.150,562	94.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31483	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14547 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9295 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

**C. Partea III. SARCINI**

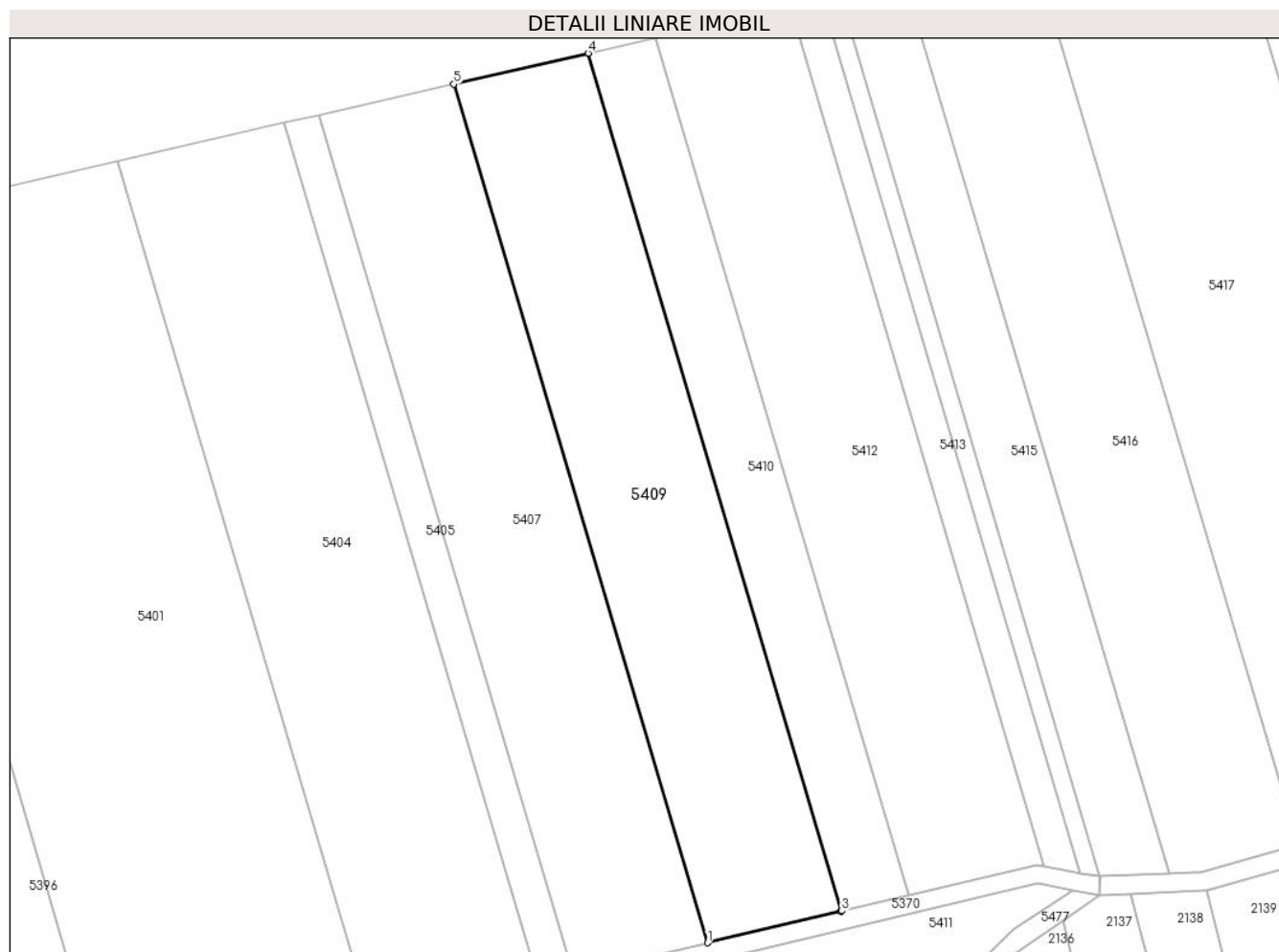
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14547 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31483	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/14	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.116,069 392.255,555	2	237.145,053 392.262,429	29.788
2	237.145,053 392.262,429	3	237.145,194 392.262,462	0.145
3	237.145,194 392.262,462	4	237.090,195 392.448,441	193.941
4	237.090,195 392.448,441	5	237.061,004 392.441,755	29.947
5	237.061,004 392.441,755	1	237.116,069 392.255,555	194.172

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/56, din 21/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTOARCA ANA	

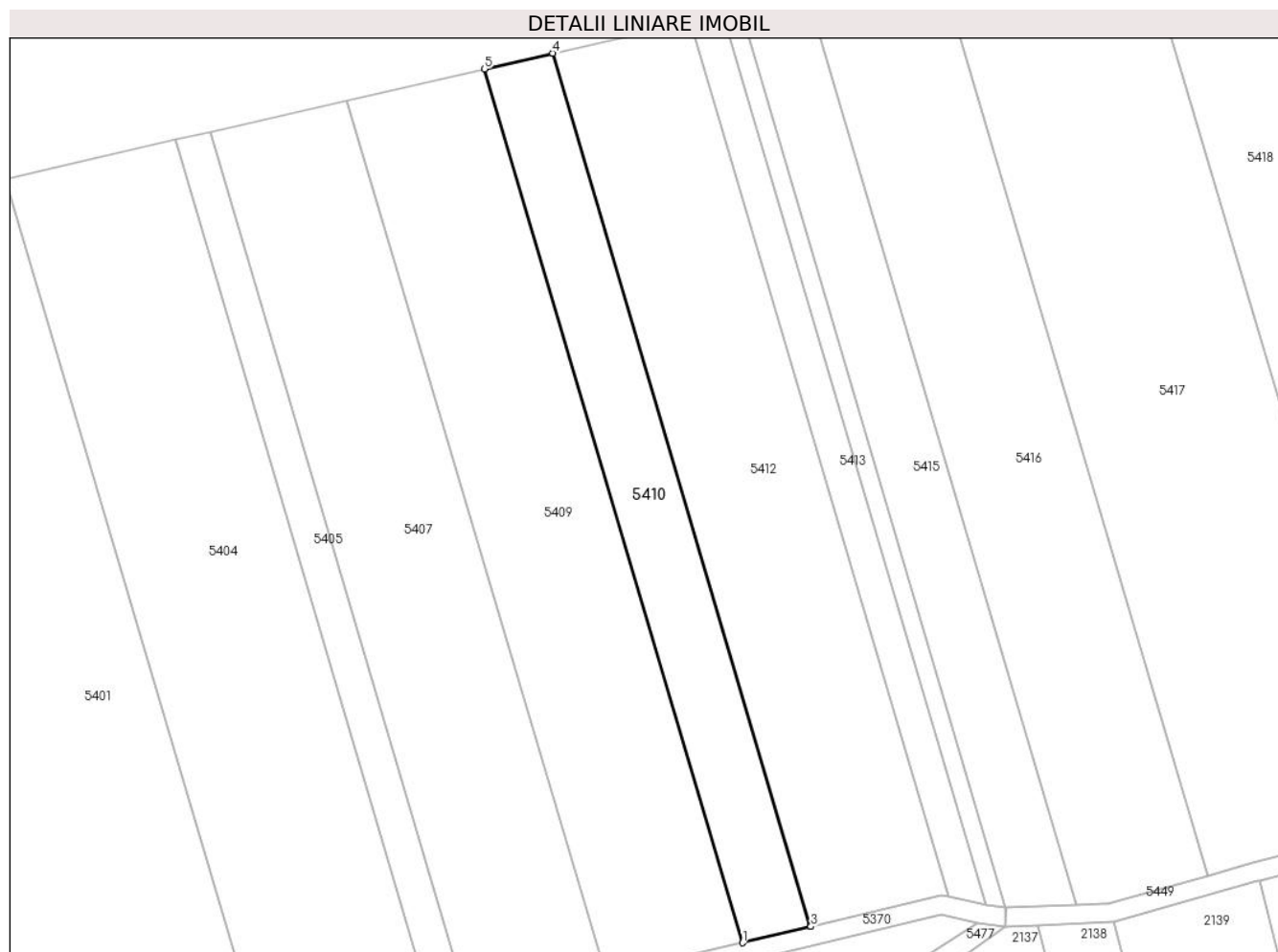
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	200	1780/15	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.145,194 392.262,462	2	237.159,66 392.265,893	14.867
2	237.159,66 392.265,893	3	237.159,77 392.265,919	0.113
3	237.159,77 392.265,919	4	237.104,803 392.451,787	193.825
4	237.104,803 392.451,787	5	237.090,195 392.448,441	14.987
5	237.090,195 392.448,441	1	237.145,194 392.262,462	193.941

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1001 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1742

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30006	2.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3484 / 21/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 708, din 14/04/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S C DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811, cu sediul in Oravita	A1

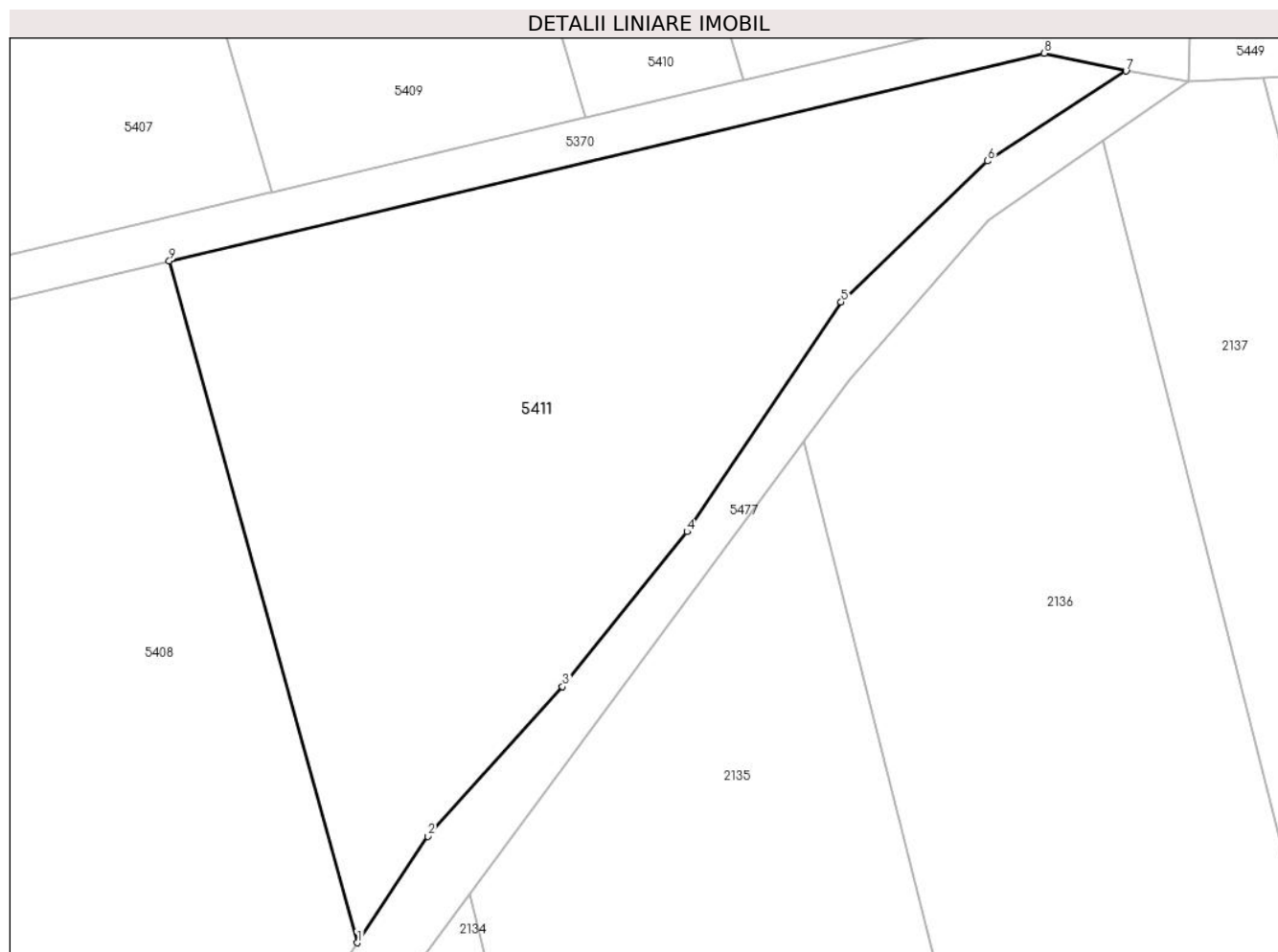
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30006	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	203	1789/32	-	Denumire de loc: Peris

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.123,982 392.186,004	2	237.130,509 392.195,877	11.835
2	237.130,509 392.195,877	3	237.142,999 392.209,748	18.666
3	237.142,999 392.209,748	4	237.154,551 392.224,096	18.42
4	237.154,551 392.224,096	5	237.168,839 392.245,366	25.623
5	237.168,839 392.245,366	6	237.182,412 392.258,444	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.182,412 392.258,444	7	237.195,25 392.266,777	15.305
7	237.195,25 392.266,777	8	237.187,665 392.268,424	7.762
8	237.187,665 392.268,424	9	237.106,55 392.249,186	83.365
9	237.106,55 392.249,186	1	237.123,982 392.186,004	65.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8439 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1698, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1
<b>23120 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

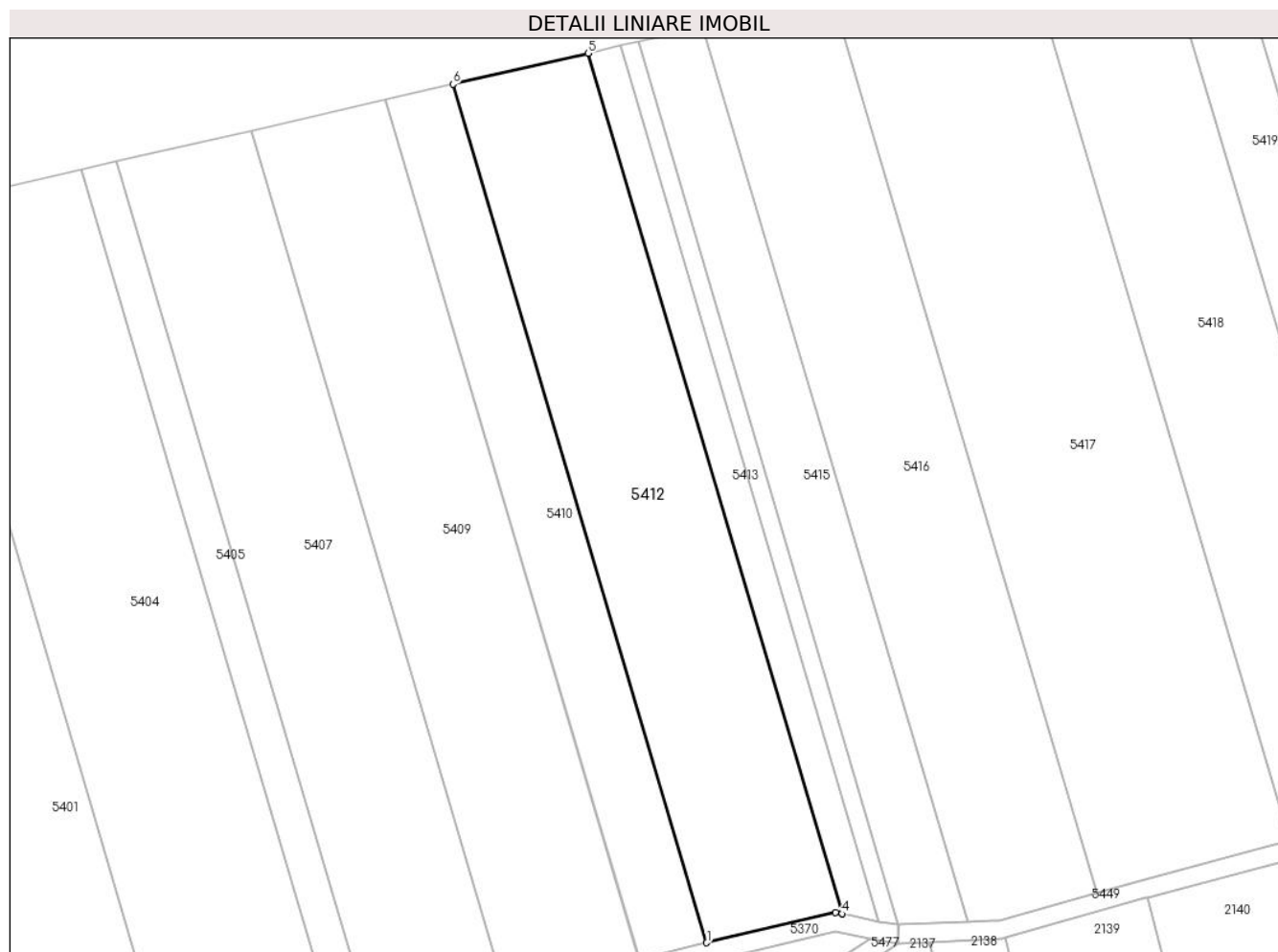
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23120 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	200	1780/16/1	-	Denumire de loc: Peris

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.159,77 392.265,919	2	237.187,626 392.272,526	28.629
2	237.187,626 392.272,526	3	237.189,043 392.272,222	1.449
3	237.189,043 392.272,222	4	237.189,132 392.272,203	0.091
4	237.189,132 392.272,203	5	237.134,044 392.458,484	194.256
5	237.134,044 392.458,484	6	237.104,803 392.451,787	29.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.104,803 392.451,787	1	237.159,77 392.265,919	193.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30122	1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8438 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1698, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

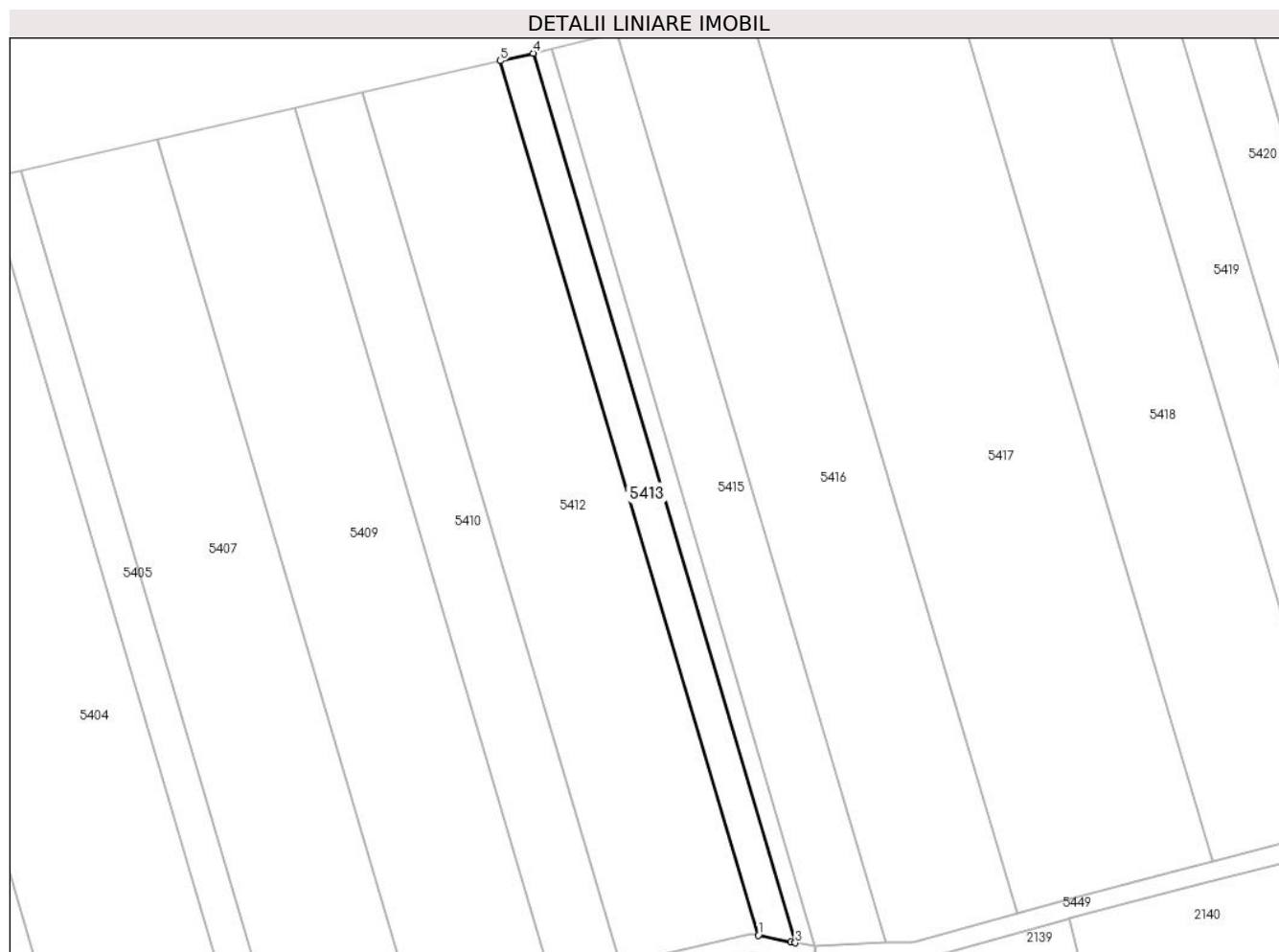
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30122	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	200	1780/16/2	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.189,132 392.272,203	2	237.196,006 392.270,73	7.03
2	237.196,006 392.270,73	3	237.196,98 392.270,583	0.985
3	237.196,98 392.270,583	4	237.141,096 392.460,1	197.584
4	237.141,096 392.460,1	5	237.134,044 392.458,484	7.235
5	237.134,044 392.458,484	1	237.189,132 392.272,203	194.256

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

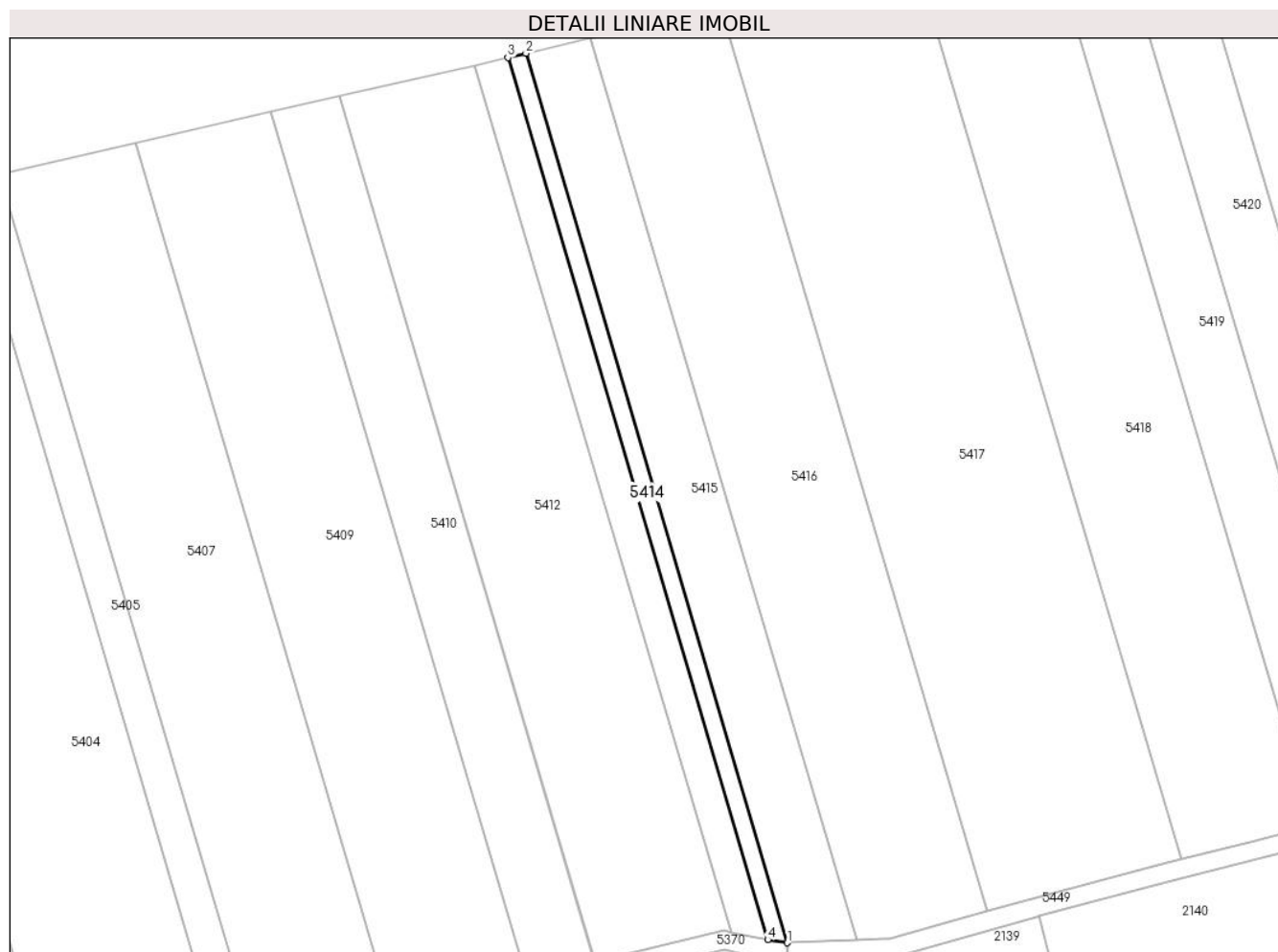
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	778	200	DE 1779	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.201,182 392.269,95	2	237.144,981 392.461,052	199.195
2	237.144,981 392.461,052	3	237.141,096 392.460,1	4.0
3	237.141,096 392.460,1	4	237.196,98 392.270,583	197.584
4	237.196,98 392.270,583	1	237.201,182 392.269,95	4.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13 );		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

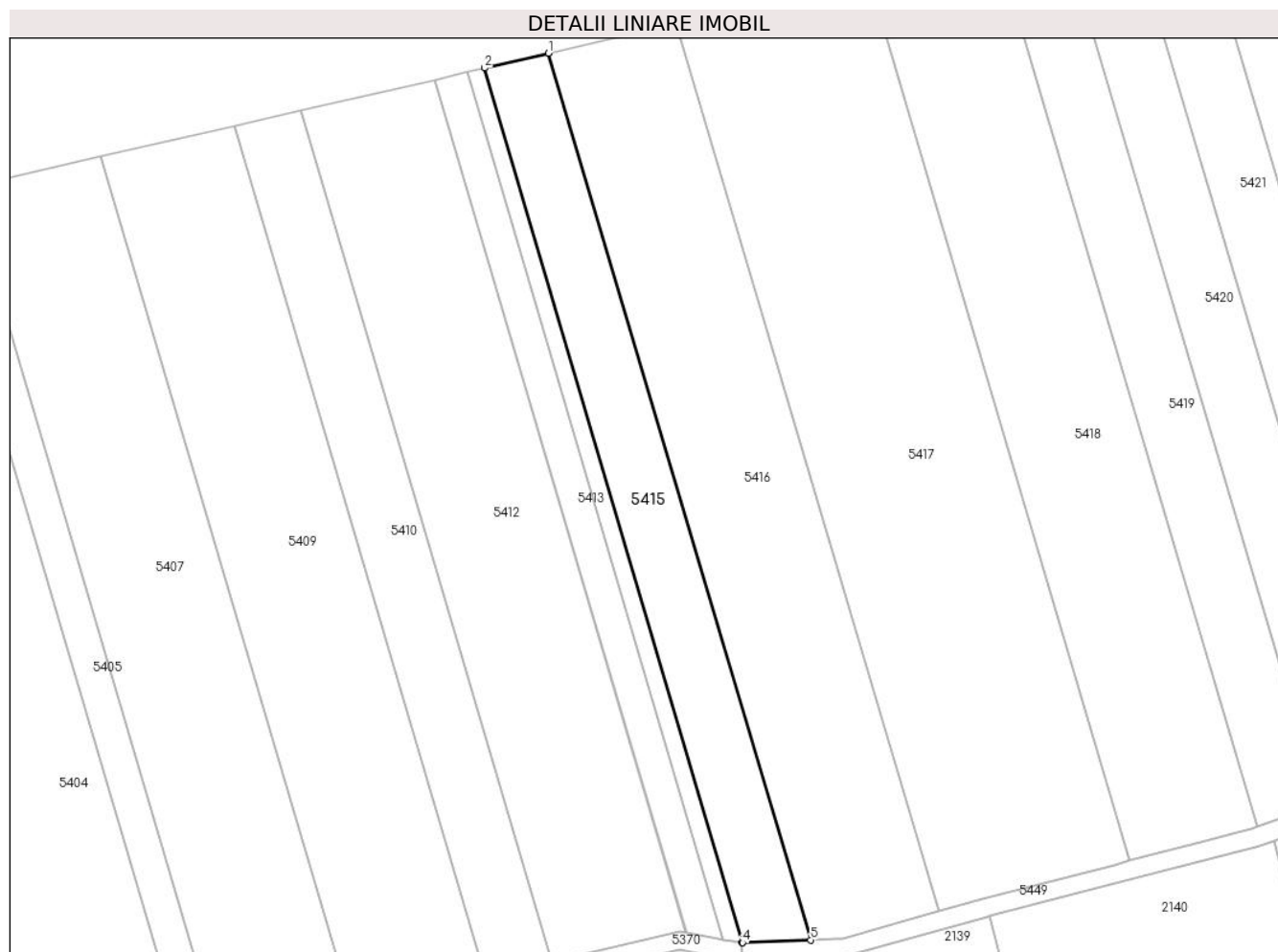
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1778	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini). Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.158,946 392.464,27	2	237.144,981 392.461,052	14.331
2	237.144,981 392.461,052	3	237.201,182 392.269,95	199.195
3	237.201,182 392.269,95	4	237.201,337 392.269,956	0.155
4	237.201,337 392.269,956	5	237.216,234 392.270,552	14.909
5	237.216,234 392.270,552	1	237.158,946 392.464,27	202.012

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17129, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCIA PAVEL</b>	A1

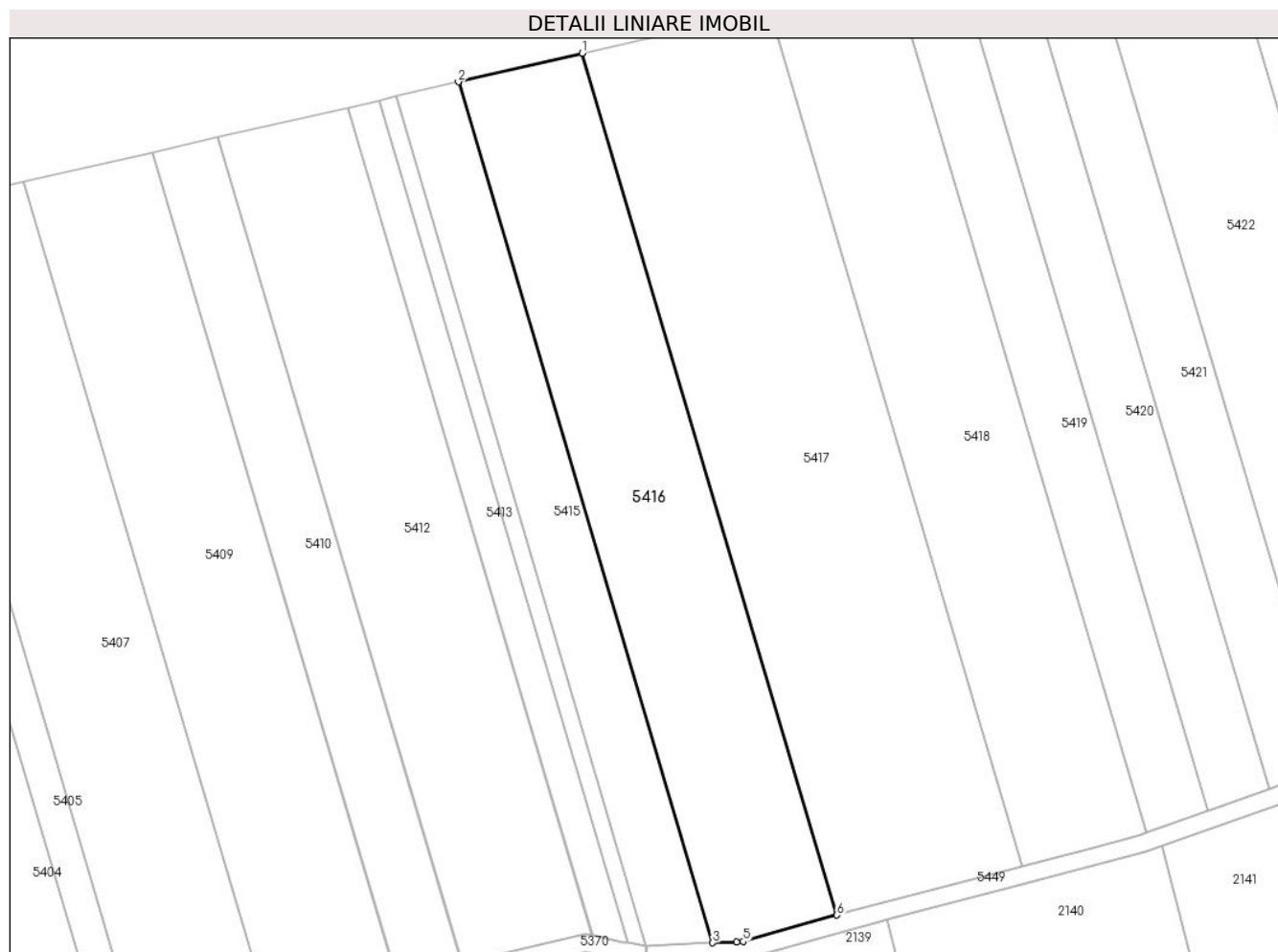
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/1	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.186,878 392.470,707	2	237.158,946 392.464,27	28.664
2	237.158,946 392.464,27	3	237.216,234 392.270,552	202.012
3	237.216,234 392.270,552	4	237.221,623 392.270,767	5.393
4	237.221,623 392.270,767	5	237.223,098 392.270,836	1.477
5	237.223,098 392.270,836	6	237.244,224 392.276,794	21.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.244,224 392.276,794	1	237.186,878 392.470,707	202.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 115, din 08/05/2008 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC INTERNATIONAL AGRI GILL SRL , CIF:99999999999999 , cu sediul in Timisoara

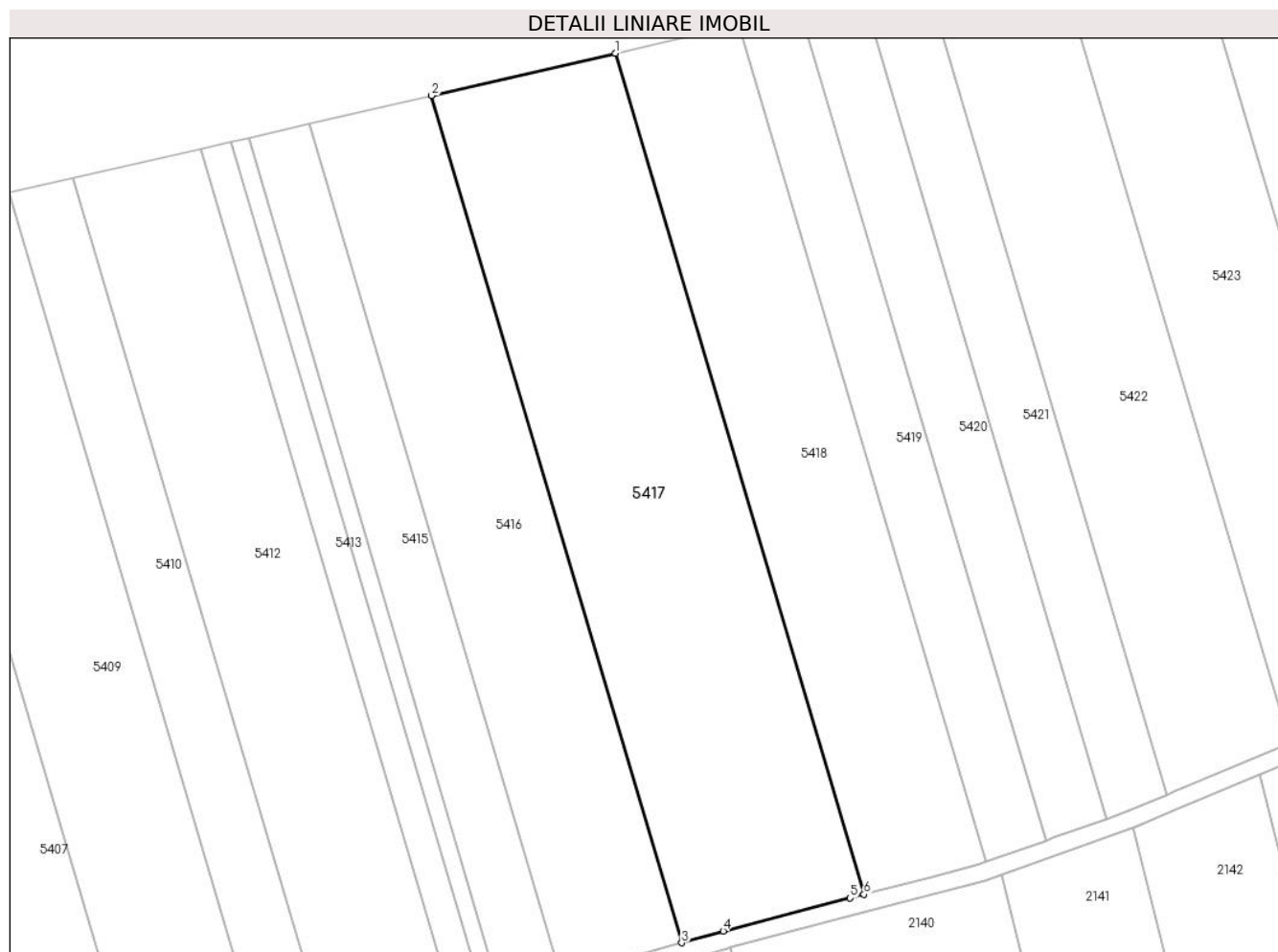
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	201	1777/2	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.229,045 392.480,424	2	237.186,878 392.470,707	43.272
2	237.186,878 392.470,707	3	237.244,224 392.276,794	202.215
3	237.244,224 392.276,794	4	237.253,714 392.279,47	9.86
4	237.253,714 392.279,47	5	237.282,837 392.287,052	30.094
5	237.282,837 392.287,052	6	237.285,988 392.287,872	3.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.285,988 392.287,872	1	237.229,045 392.480,424	200.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32168	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6667 / 23/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 786, din 21/04/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DJ & B AGROPRODUCT S.R.L, CIF:19051811	A1
<b>17629 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de DJ&B AGROPRODUCT;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

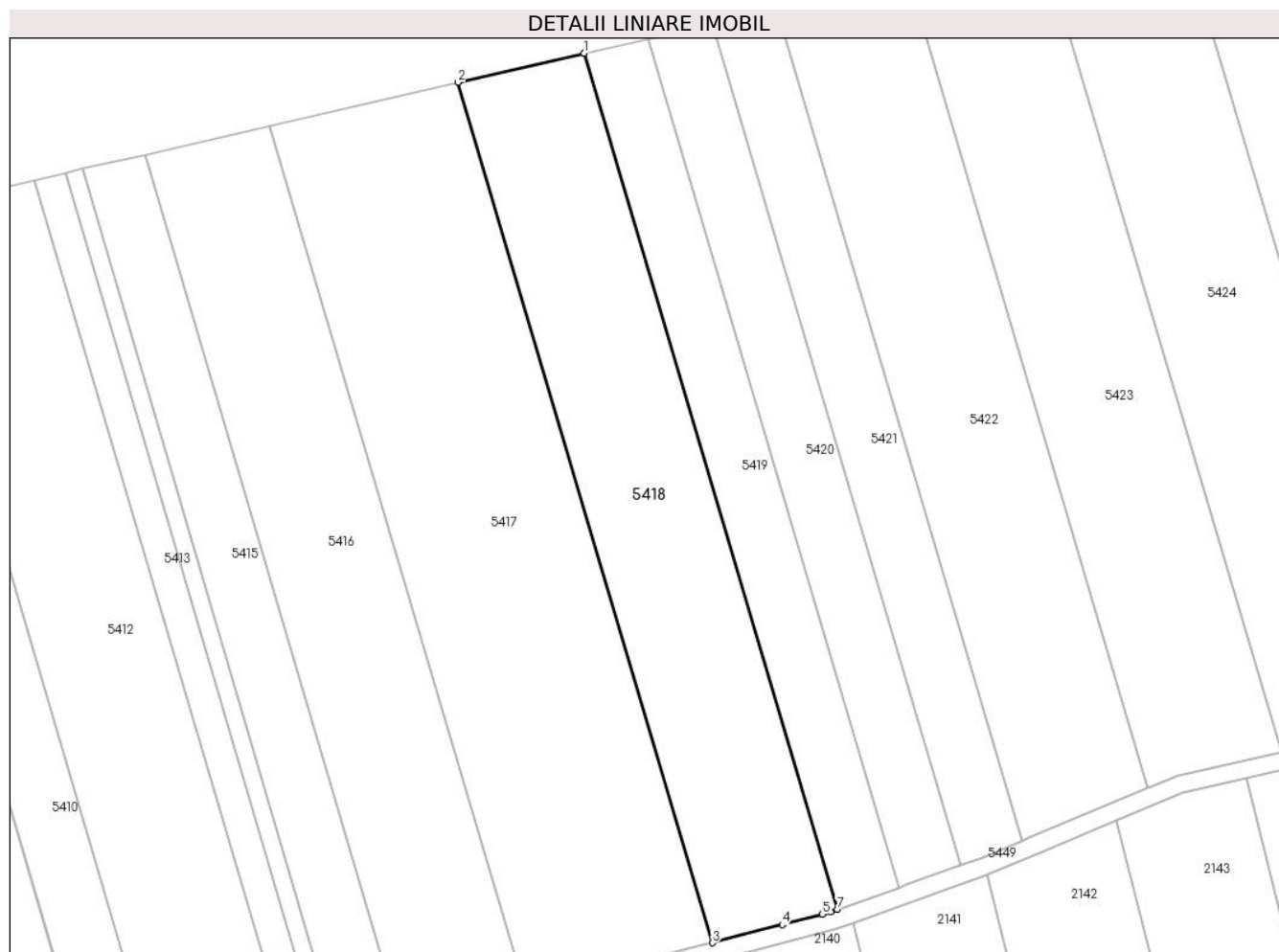
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17629 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de DJ&B AGROPRODUCT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32168	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/3	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.257,303 392.486,936	2	237.229,045 392.480,424	28.999
2	237.229,045 392.480,424	3	237.285,988 392.287,872	200.795
3	237.285,988 392.287,872	4	237.301,631 392.291,946	16.165
4	237.301,631 392.291,946	5	237.310,575 392.294,275	9.242
5	237.310,575 392.294,275	6	237.312,456 392.294,765	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.312,456 392.294,765	7	237.313,973 392.295,309	1.611
7	237.313,973 392.295,309	1	237.257,303 392.486,936	199.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:230 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:876

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31406	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14453 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8852 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

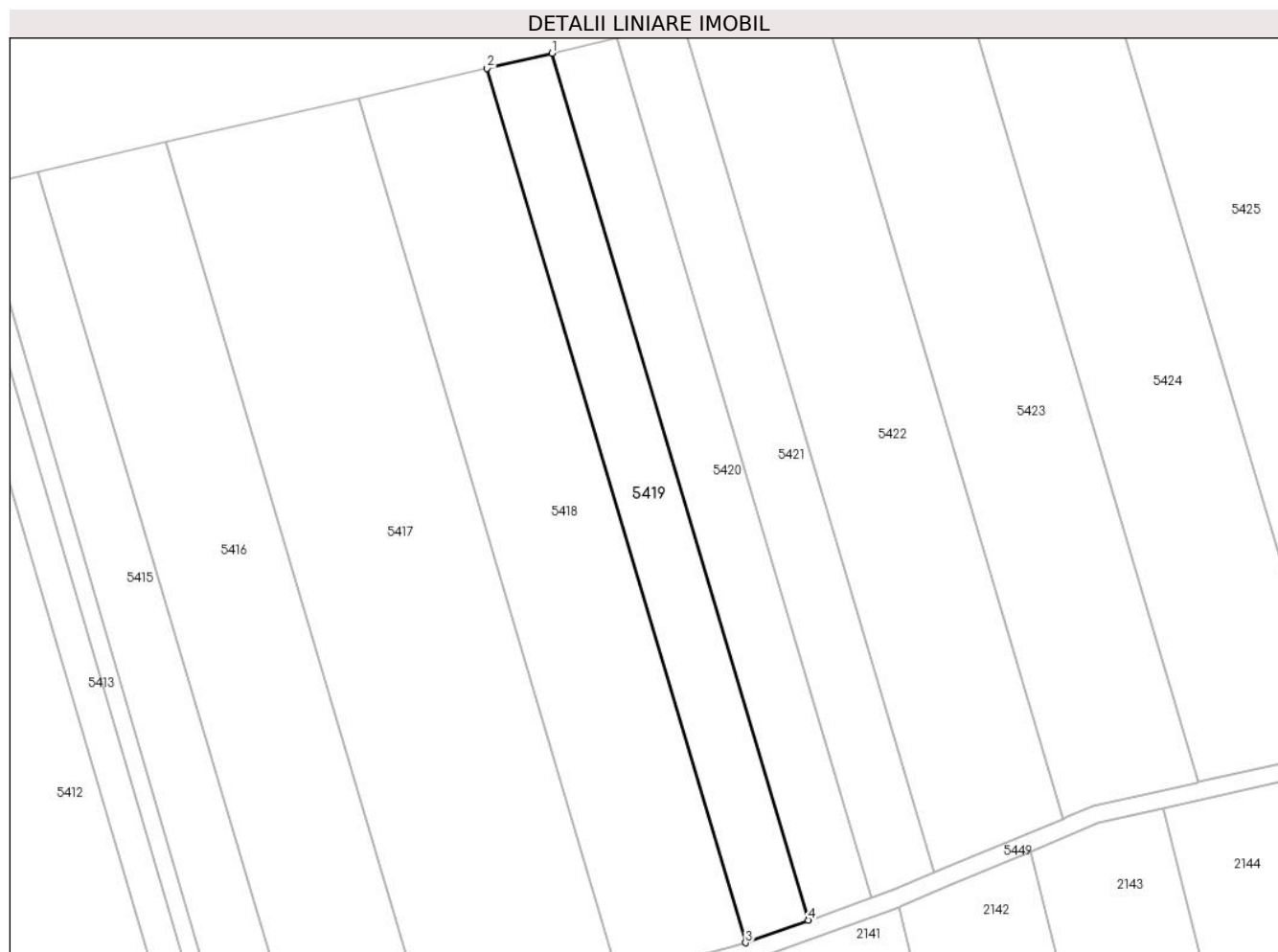
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14453 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31406	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/4	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.271,532 392.490,215	2	237.257,303 392.486,936	14.602
2	237.257,303 392.486,936	3	237.313,973 392.295,309	199.831
3	237.313,973 392.295,309	4	237.327,713 392.300,241	14.599
4	237.327,713 392.300,241	1	237.271,532 392.490,215	198.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31558	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14876 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9092 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

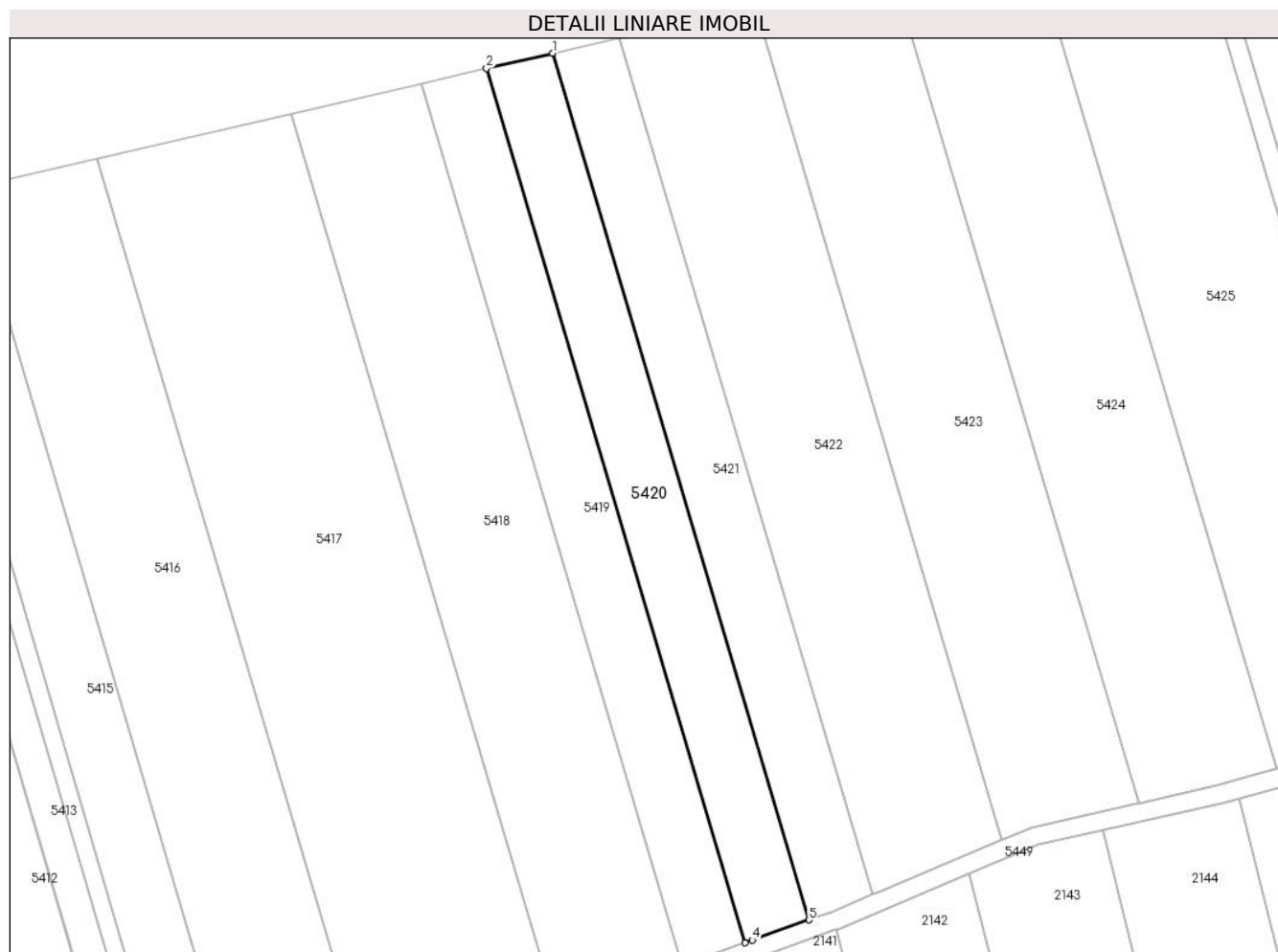
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14876 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31558	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/5	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.285,886 392.493,523	2	237.271,532 392.490,215	14.73
2	237.271,532 392.490,215	3	237.327,713 392.300,241	198.107
3	237.327,713 392.300,241	4	237.329,318 392.300,817	1.705
4	237.329,318 392.300,817	5	237.341,575 392.305,216	13.022
5	237.341,575 392.305,216	1	237.285,886 392.493,523	196.369

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31560	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14874 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9094 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

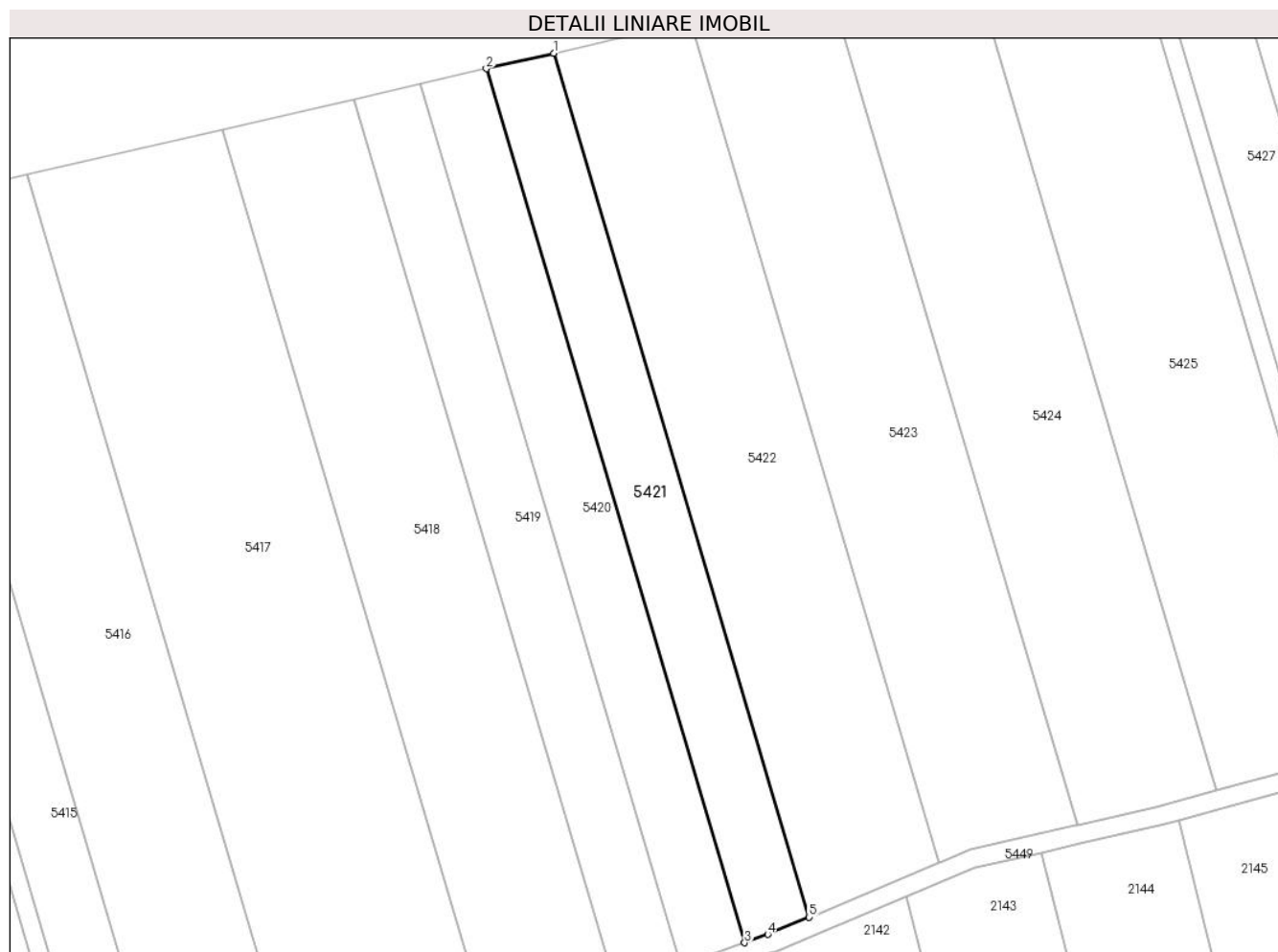
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14874 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31560	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/6	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.300,381 392.496,864	2	237.285,886 392.493,523	14.874
2	237.285,886 392.493,523	3	237.341,575 392.305,216	196.369
3	237.341,575 392.305,216	4	237.346,579 392.307,012	5.317
4	237.346,579 392.307,012	5	237.355,428 392.310,725	9.596
5	237.355,428 392.310,725	1	237.300,381 392.496,864	194.107

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31414	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14554 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8860 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

**C. Partea III. SARCINI**

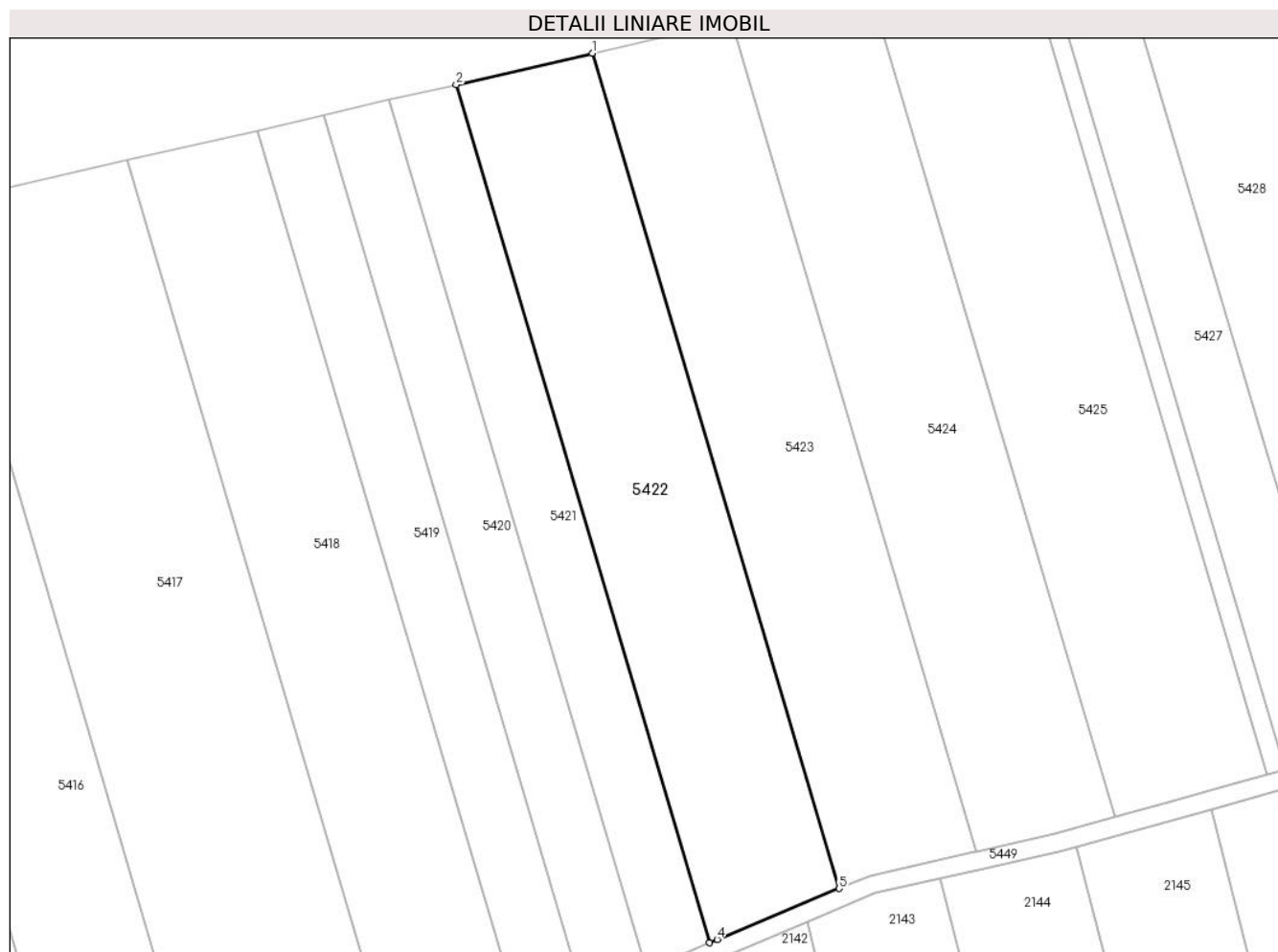
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14554 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31414	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/7	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.329,948 392.503,677	2	237.300,381 392.496,864	30.342
2	237.300,381 392.496,864	3	237.355,428 392.310,725	194.107
3	237.355,428 392.310,725	4	237.357,071 392.311,415	1.782
4	237.357,071 392.311,415	5	237.383,524 392.322,511	28.686
5	237.383,524 392.322,511	1	237.329,948 392.503,677	188.922

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31416	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14552 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8862 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

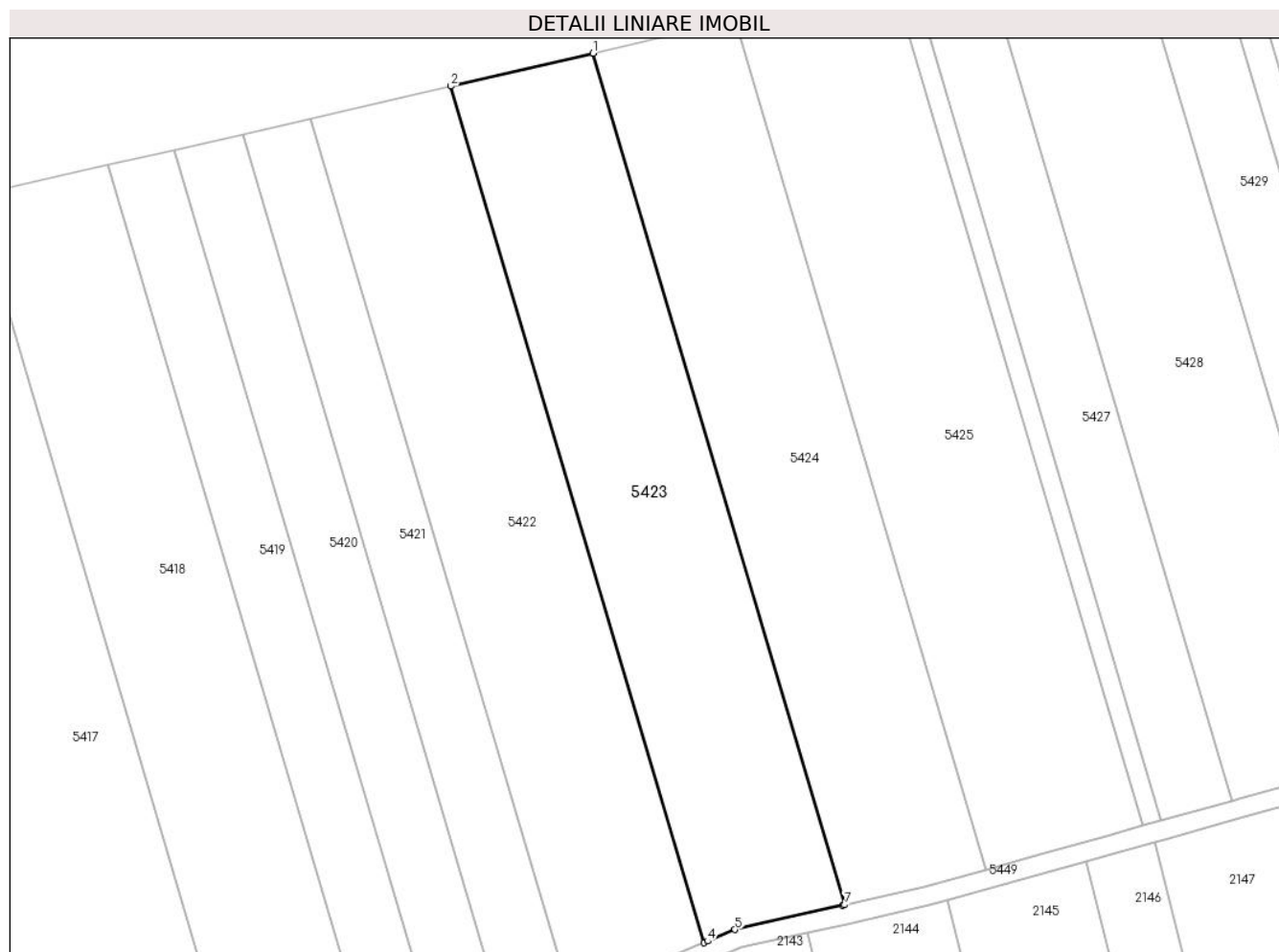
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14552 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31416	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/8	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.360,087 392.510,622	2	237.329,948 392.503,677	30.929
2	237.329,948 392.503,677	3	237.383,524 392.322,511	188.922
3	237.383,524 392.322,511	4	237.384,35 392.322,858	0.896
4	237.384,35 392.322,858	5	237.390,142 392.325,289	6.281
5	237.390,142 392.325,289	6	237.412,903 392.330,439	23.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.412,903 392.330,439	7	237.413,343 392.330,539	0.451
7	237.413,343 392.330,539	1	237.360,087 392.510,622	187.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/291, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA IUSTINA	A1

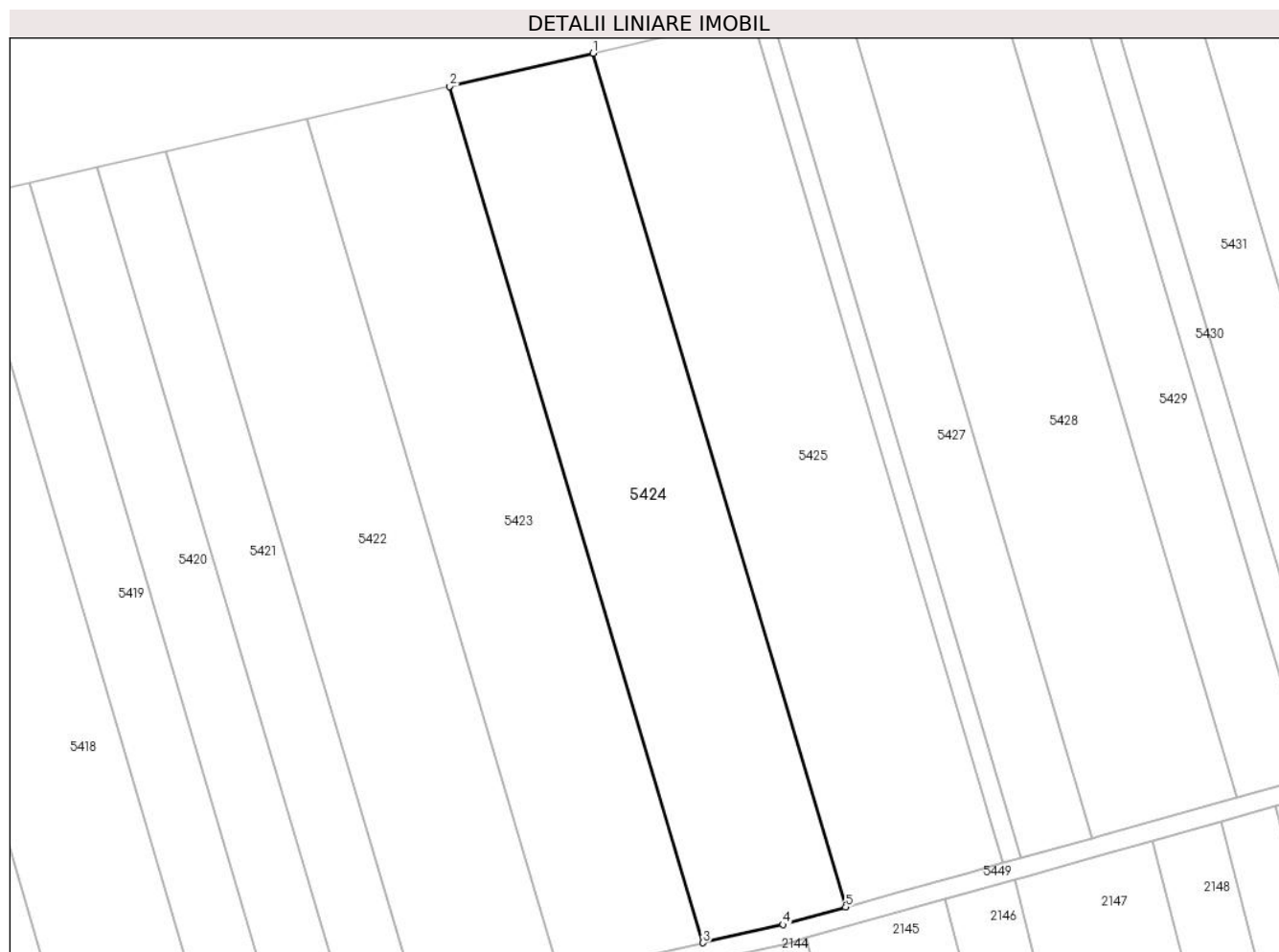
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/9	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.390,254 392.517,574	2	237.360,087 392.510,622	30.958
2	237.360,087 392.510,622	3	237.413,343 392.330,539	187.794
3	237.413,343 392.330,539	4	237.430,189 392.334,351	17.272
4	237.430,189 392.334,351	5	237.443,35 392.338,031	13.666
5	237.443,35 392.338,031	1	237.390,254 392.517,574	187.23

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/2, din 23/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA FLOAREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

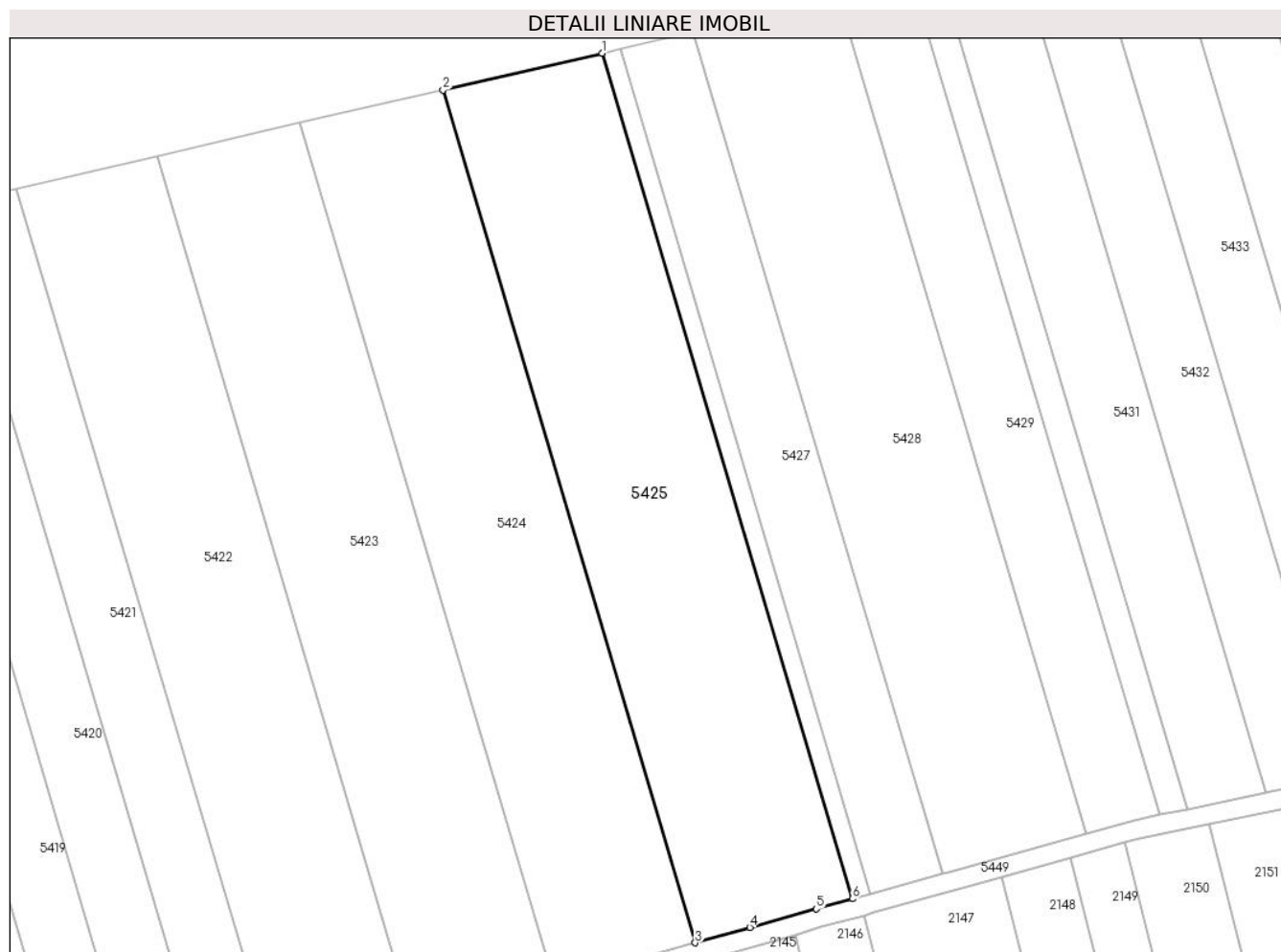
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	201	1777/10	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.423,767 392.525,298	2	237.390,254 392.517,574	34.392
2	237.390,254 392.517,574	3	237.443,35 392.338,031	187.23
3	237.443,35 392.338,031	4	237.454,851 392.341,246	11.942
4	237.454,851 392.341,246	5	237.468,838 392.345,158	14.524
5	237.468,838 392.345,158	6	237.476,414 392.347,276	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.476,414 392.347,276	1	237.423,767 392.525,298	185.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13 );		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	742	201	-	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.480,266 392.348,354	2	237.427,672 392.526,197	185.458
2	237.427,672 392.526,197	3	237.423,767 392.525,298	4.007
3	237.423,767 392.525,298	4	237.476,414 392.347,276	185.643
4	237.476,414 392.347,276	1	237.480,266 392.348,354	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:710 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1573

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36479	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6173 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1644, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

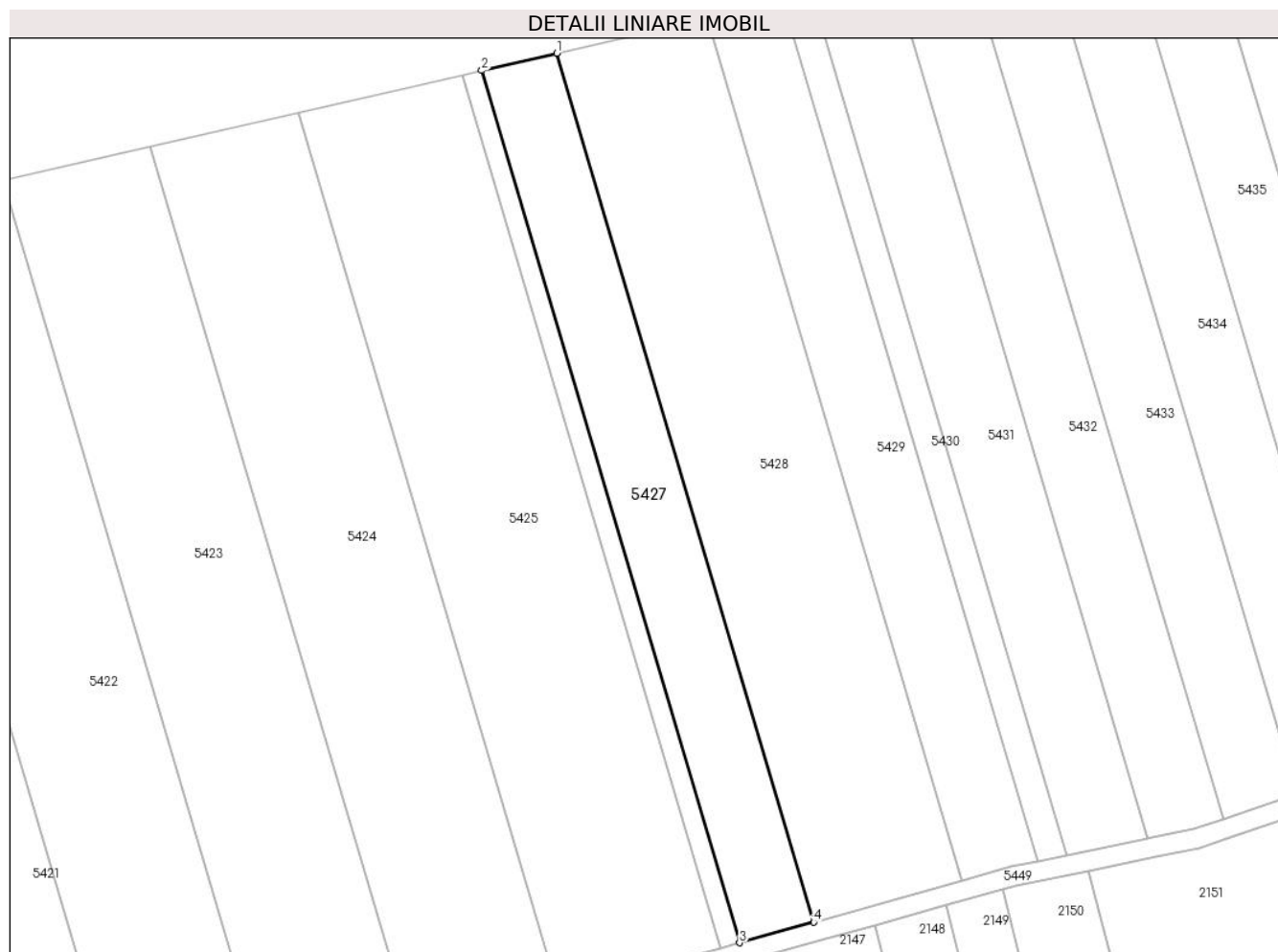
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36479	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/11	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.442,968 392.529,722	2	237.427,672 392.526,197	15.697
2	237.427,672 392.526,197	3	237.480,266 392.348,354	185.458
3	237.480,266 392.348,354	4	237.495,357 392.352,573	15.669
4	237.495,357 392.352,573	1	237.442,968 392.529,722	184.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 115, din 08/05/2008 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC INTERNATIONAL AGRI GILL SRL , CIF:99999999999999 , cu sediul in Timisoara		

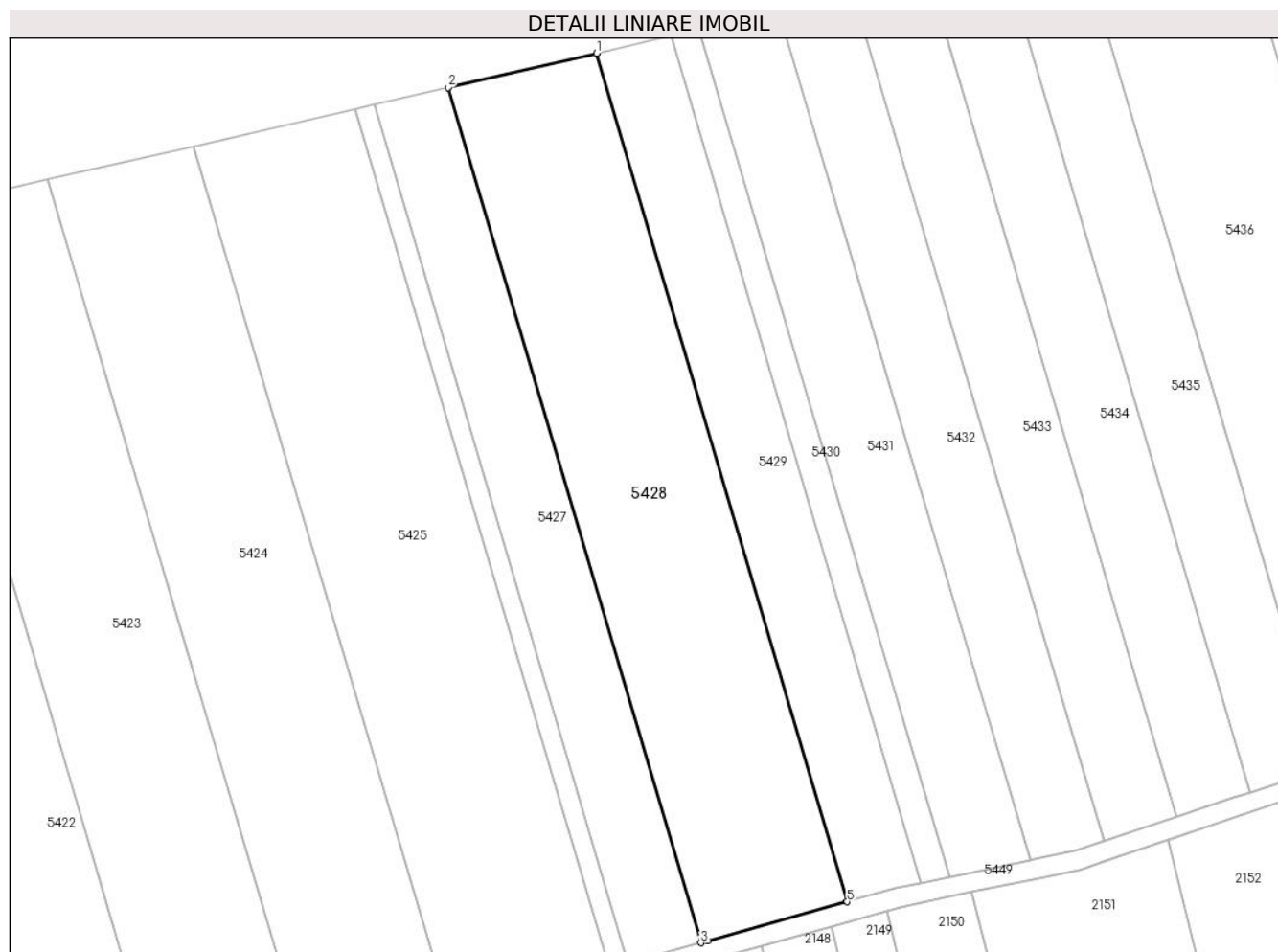
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/12	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.473,742 392.536,814	2	237.442,968 392.529,722	31.58
2	237.442,968 392.529,722	3	237.495,357 392.352,573	184.733
3	237.495,357 392.352,573	4	237.496,8 392.352,977	1.499
4	237.496,8 392.352,977	5	237.525,717 392.361,062	30.026
5	237.525,717 392.361,062	1	237.473,742 392.536,814	183.277

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36677	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19499 / 12/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1742, din 04/10/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRVU DUMITRU-DANIEL, căsătorit, bun comun 2) PÂRVU POLINA-LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36677	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/13/1	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini). Nr. parcela 1777/13 gresit in TP, corect 1777/13/1.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.489,215 392.540,38	2	237.473,742 392.536,814	15.879
2	237.473,742 392.536,814	3	237.525,717 392.361,062	183.277
3	237.525,717 392.361,062	4	237.535,826 392.363,888	10.497
4	237.535,826 392.363,888	5	237.541,086 392.364,98	5.372
5	237.541,086 392.364,98	1	237.489,215 392.540,38	182.909

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:676 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1528

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36525	1.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6139 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

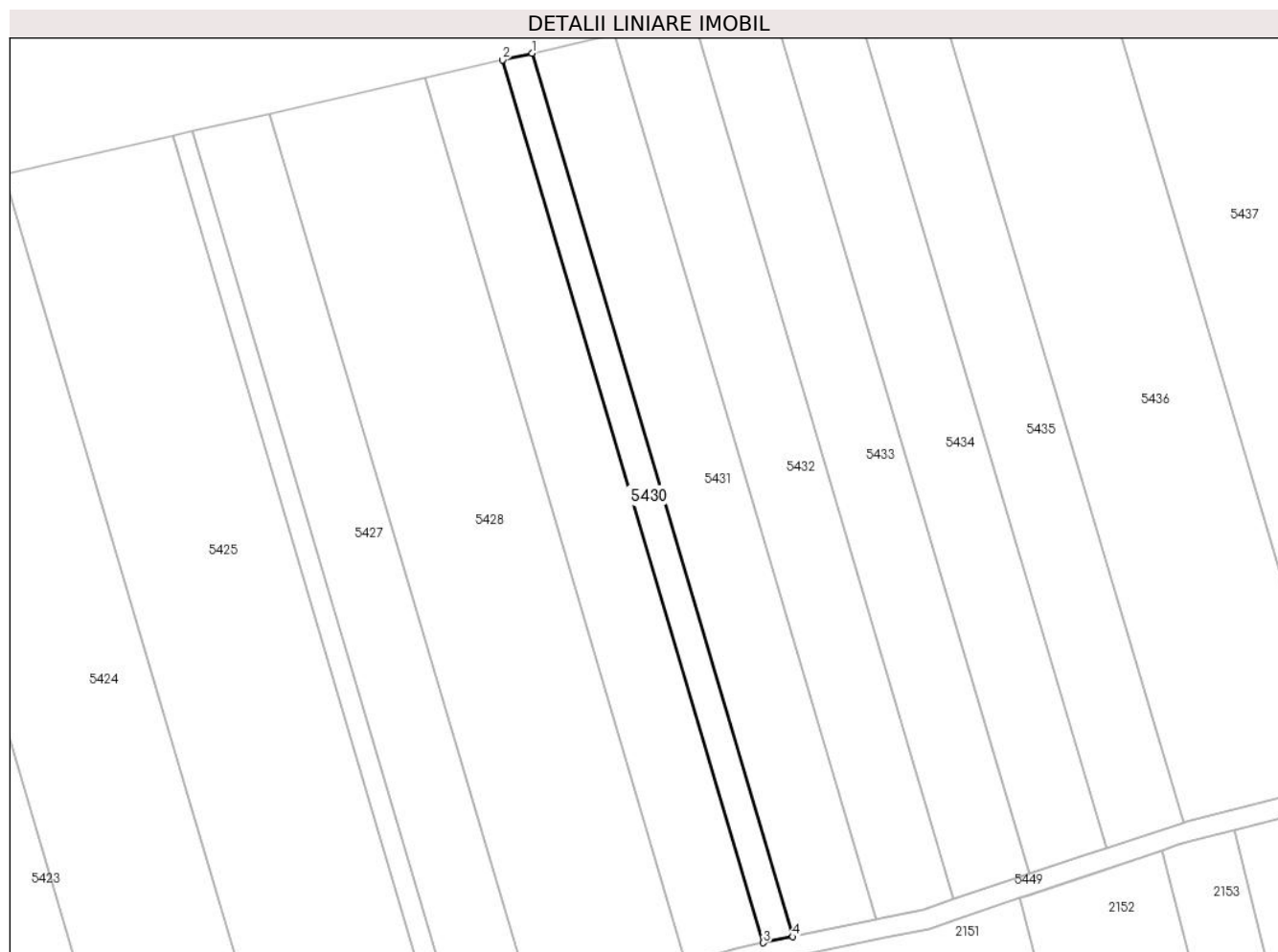
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36525	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	201	1777/13/2	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini). Nr parcela 1777/19/2, gresit in TP, corect 1777/13/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.495,084 392.541,732	2	237.489,215 392.540,38	6.023
2	237.489,215 392.540,38	3	237.541,086 392.364,98	182.909
3	237.541,086 392.364,98	4	237.546,992 392.366,207	6.032
4	237.546,992 392.366,207	1	237.495,084 392.541,732	183.04

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31645	3.100	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14486 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9241 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

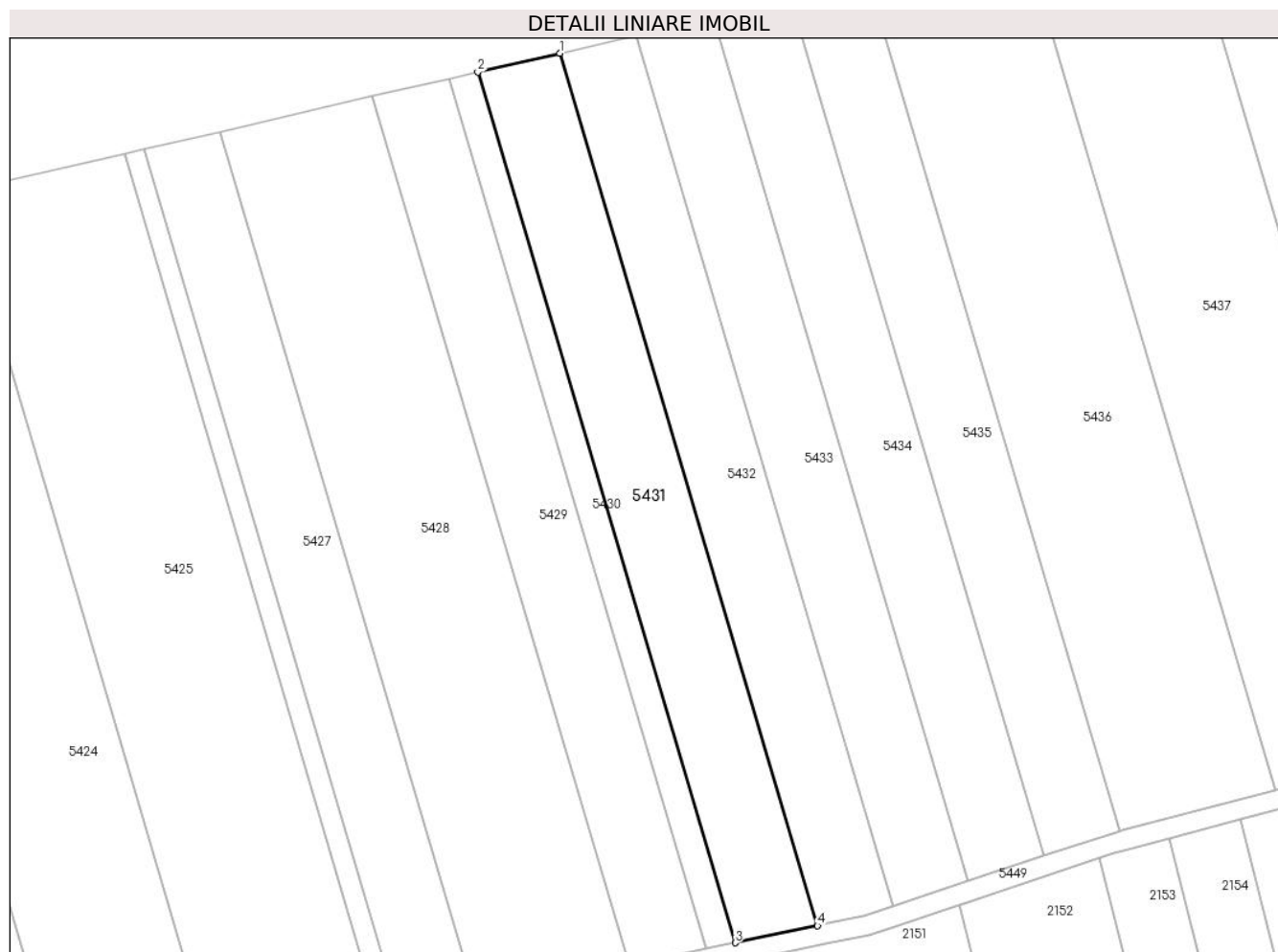
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14486 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31645	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	201	1777/14/1	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.511,602 392.545,539	2	237.495,084 392.541,732	16.951
2	237.495,084 392.541,732	3	237.546,992 392.366,207	183.04
3	237.546,992 392.366,207	4	237.563,615 392.369,658	16.977
4	237.563,615 392.369,658	1	237.511,602 392.545,539	183.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/311, din 19/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCA MARIA	

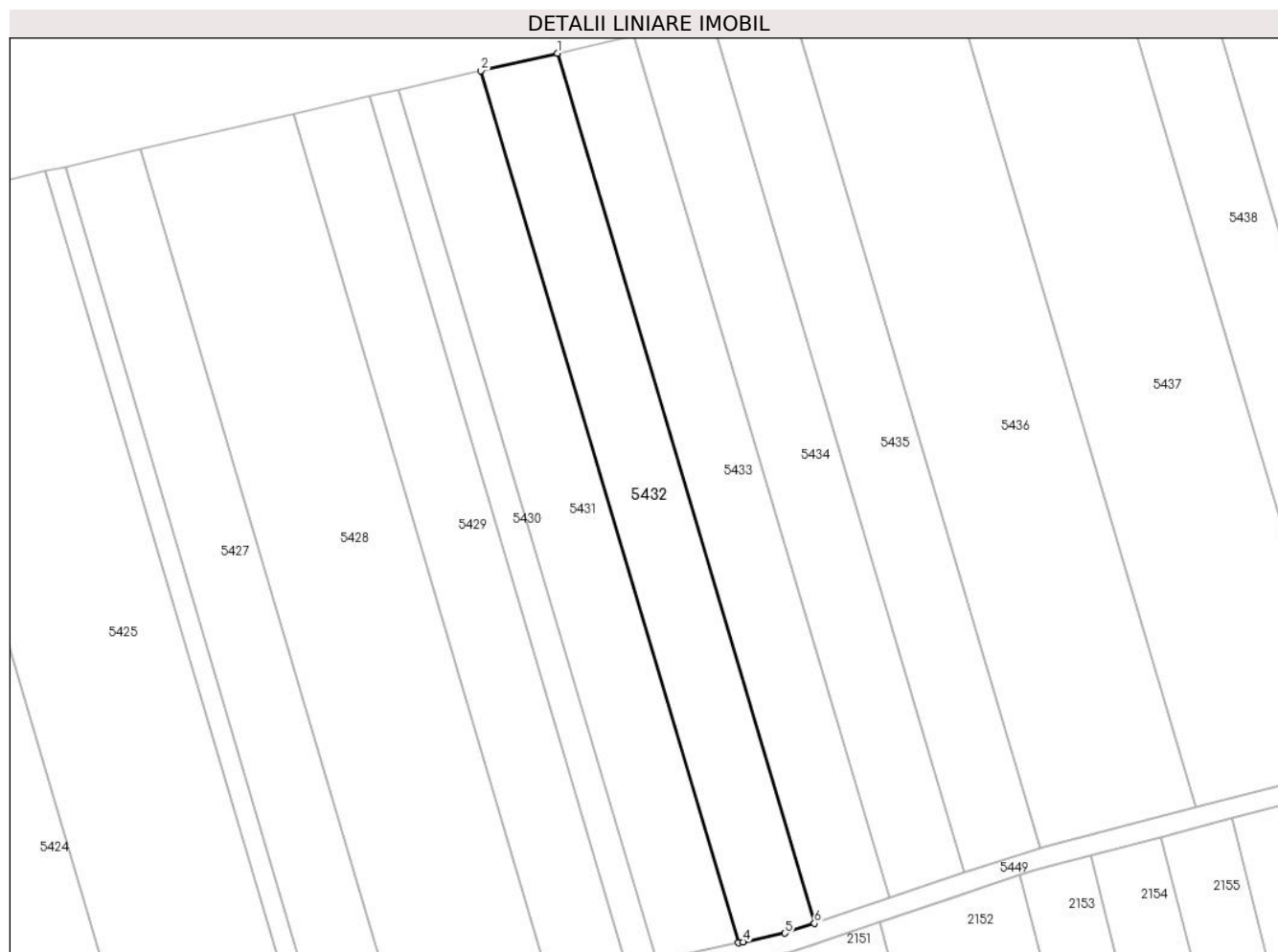
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/14/2	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.527,036 392.549,095	2	237.511,602 392.545,539	15.838
2	237.511,602 392.545,539	3	237.563,615 392.369,658	183.41
3	237.563,615 392.369,658	4	237.564,539 392.369,85	0.944
4	237.564,539 392.369,85	5	237.572,977 392.371,584	8.614
5	237.572,977 392.371,584	6	237.578,937 392.373,592	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.578,937 392.373,592	1	237.527,036 392.549,095	183.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/69, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE EVA	A1

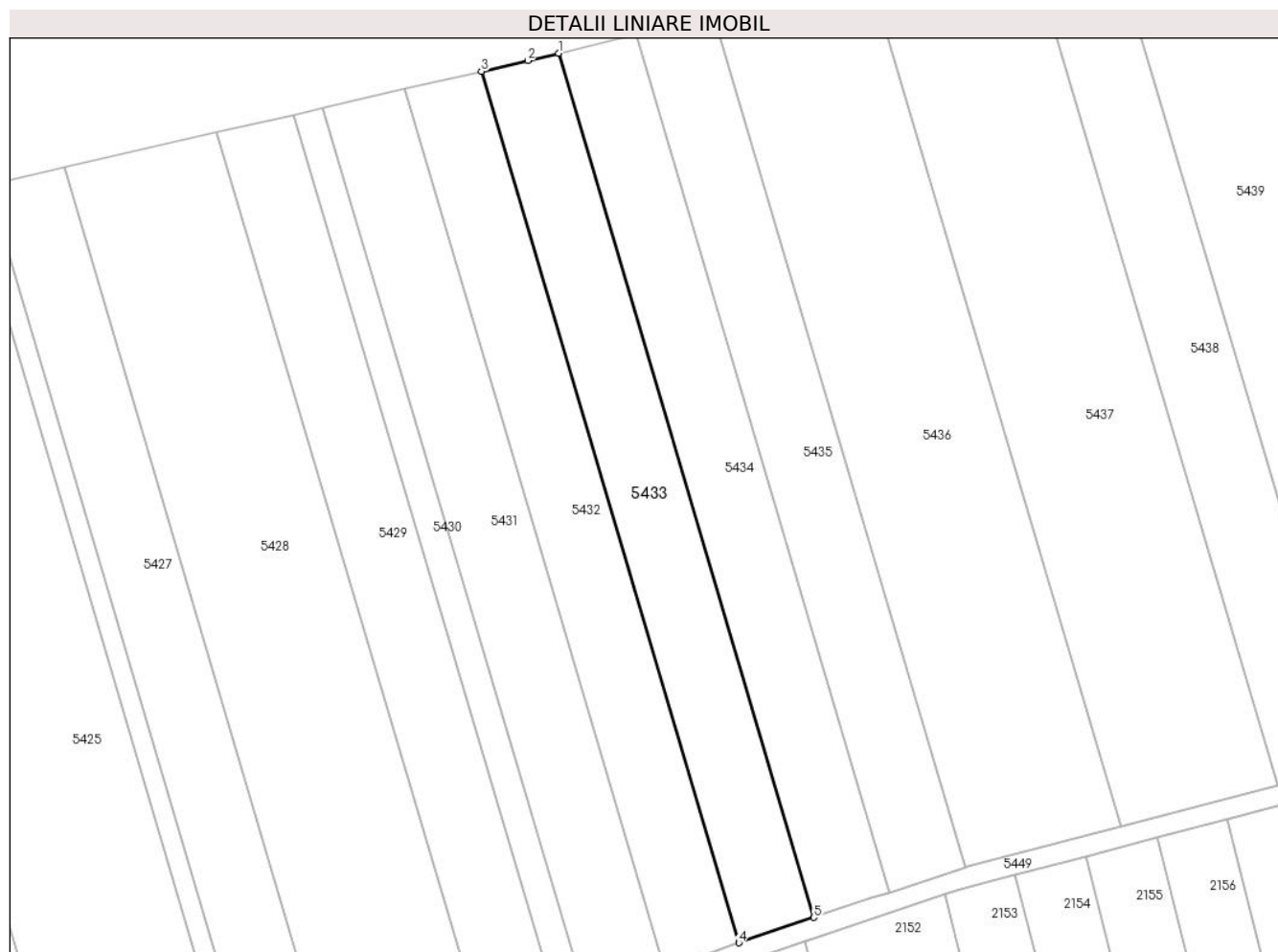
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/15/2	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.542,549 392.552,749	2	237.536,368 392.551,246	6.361
2	237.536,368 392.551,246	3	237.527,036 392.549,095	9.577
3	237.527,036 392.549,095	4	237.578,937 392.373,592	183.017
4	237.578,937 392.373,592	5	237.594,028 392.378,675	15.923
5	237.594,028 392.378,675	1	237.542,549 392.552,749	181.526

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/66, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE EVA	A1

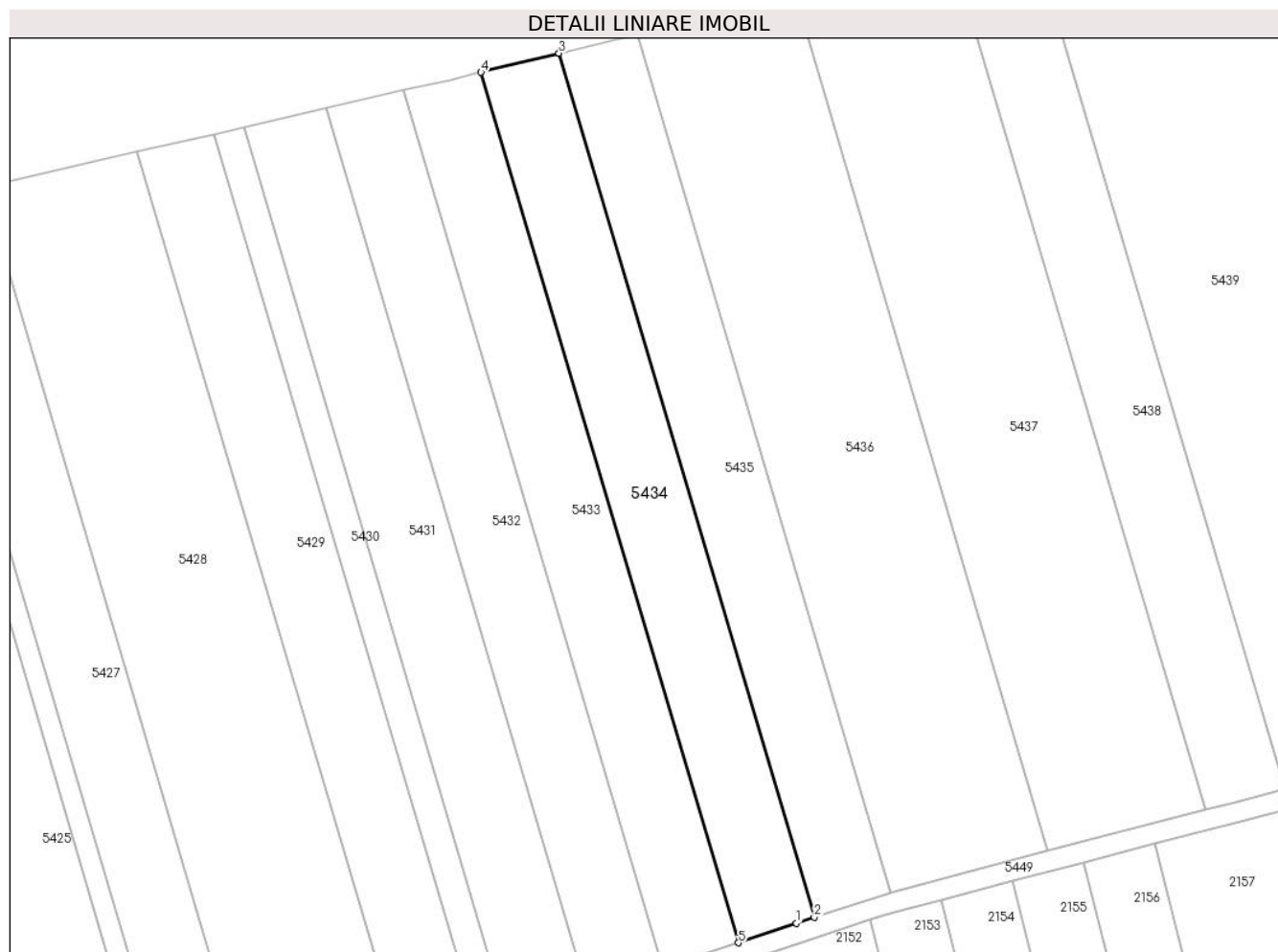
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/15/2	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.605,641 392.382,587	2	237.609,246 392.383,763	3.792
2	237.609,246 392.383,763	3	237.558,15 392.556,542	180.176
3	237.558,15 392.556,542	4	237.542,549 392.552,749	16.056
4	237.542,549 392.552,749	5	237.594,028 392.378,675	181.526
5	237.594,028 392.378,675	1	237.605,641 392.382,587	12.255

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:219 Ned. Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:833

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31536	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14896 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9342 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

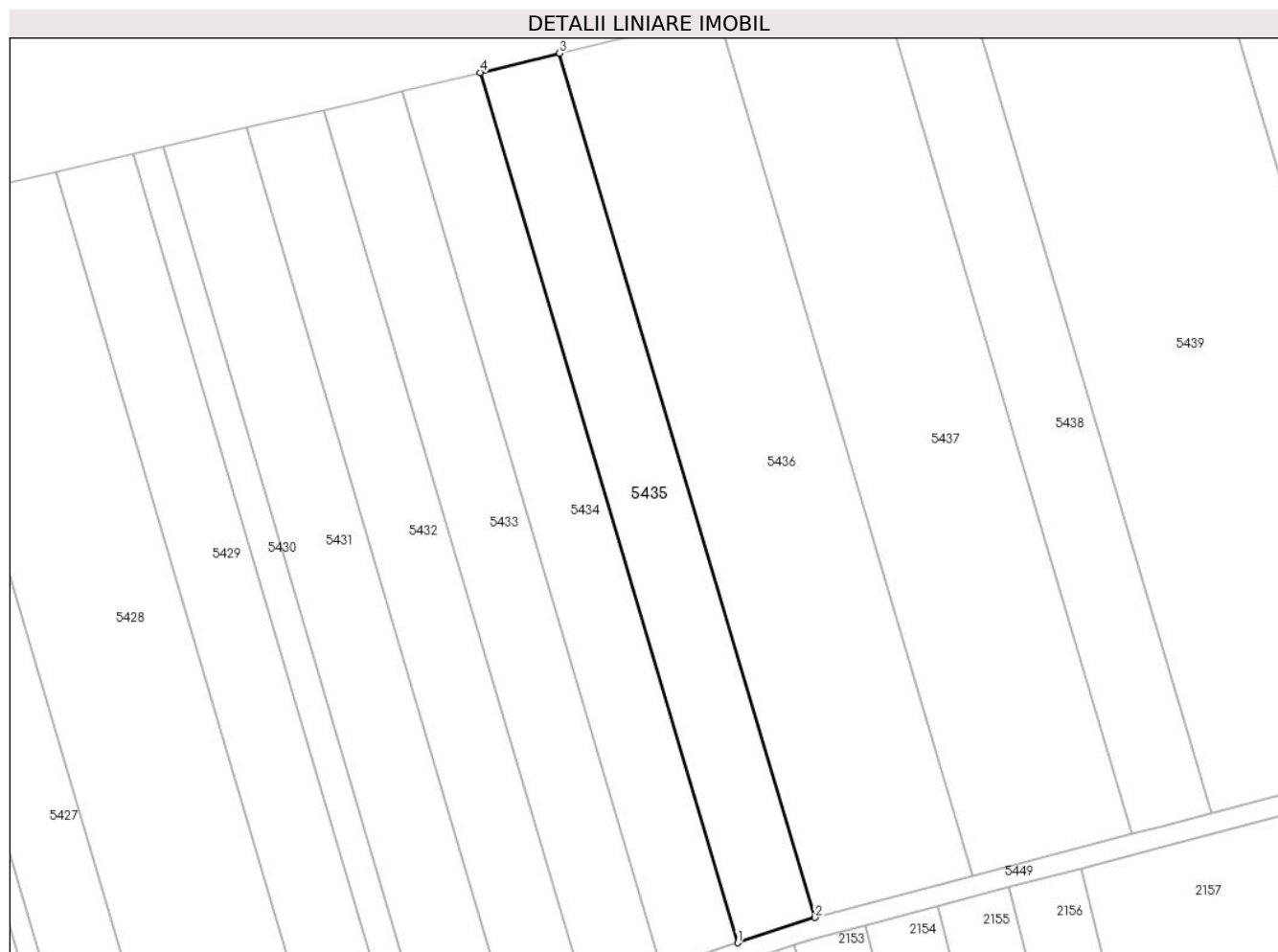
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14896 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31536	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/16	-	enumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.609,246 392.383,763	2	237.624,607 392.388,773	16.157
2	237.624,607 392.388,773	3	237.573,862 392.560,363	178.936
3	237.573,862 392.560,363	4	237.558,15 392.556,542	16.17
4	237.558,15 392.556,542	1	237.609,246 392.383,763	180.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/136, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BOROZAN ANA</b>	A1

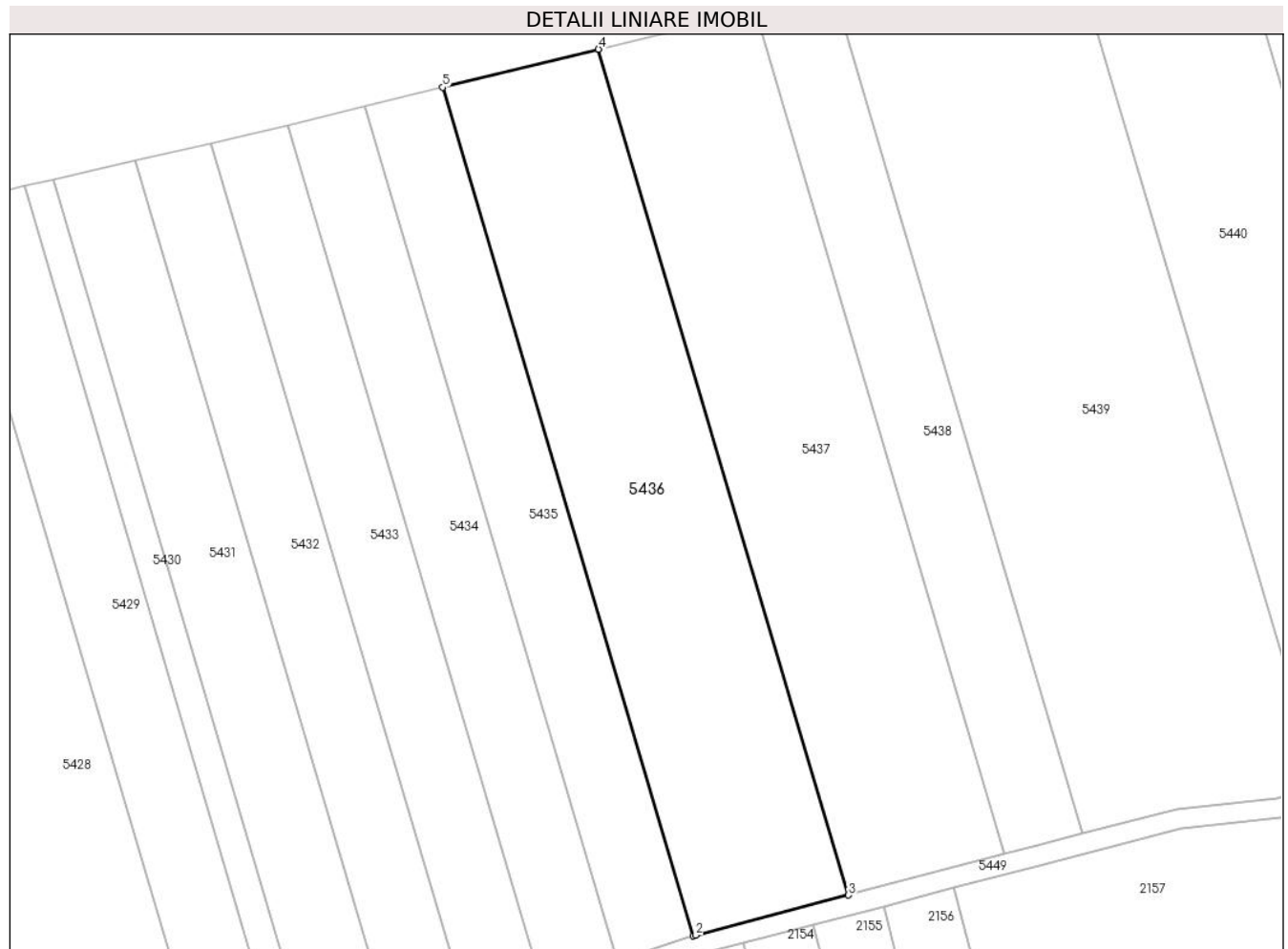
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/17	-	enumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.624,607 392.388,773	2	237.625,14 392.388,947	0.561
2	237.625,14 392.388,947	3	237.656,024 392.397,043	31.927
3	237.656,024 392.397,043	4	237.605,454 392.568,044	178.322
4	237.605,454 392.568,044	5	237.573,862 392.560,363	32.512
5	237.573,862 392.560,363	1	237.624,607 392.388,773	178.936

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1020 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30025	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8335 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1
<b>14731 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B2	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1

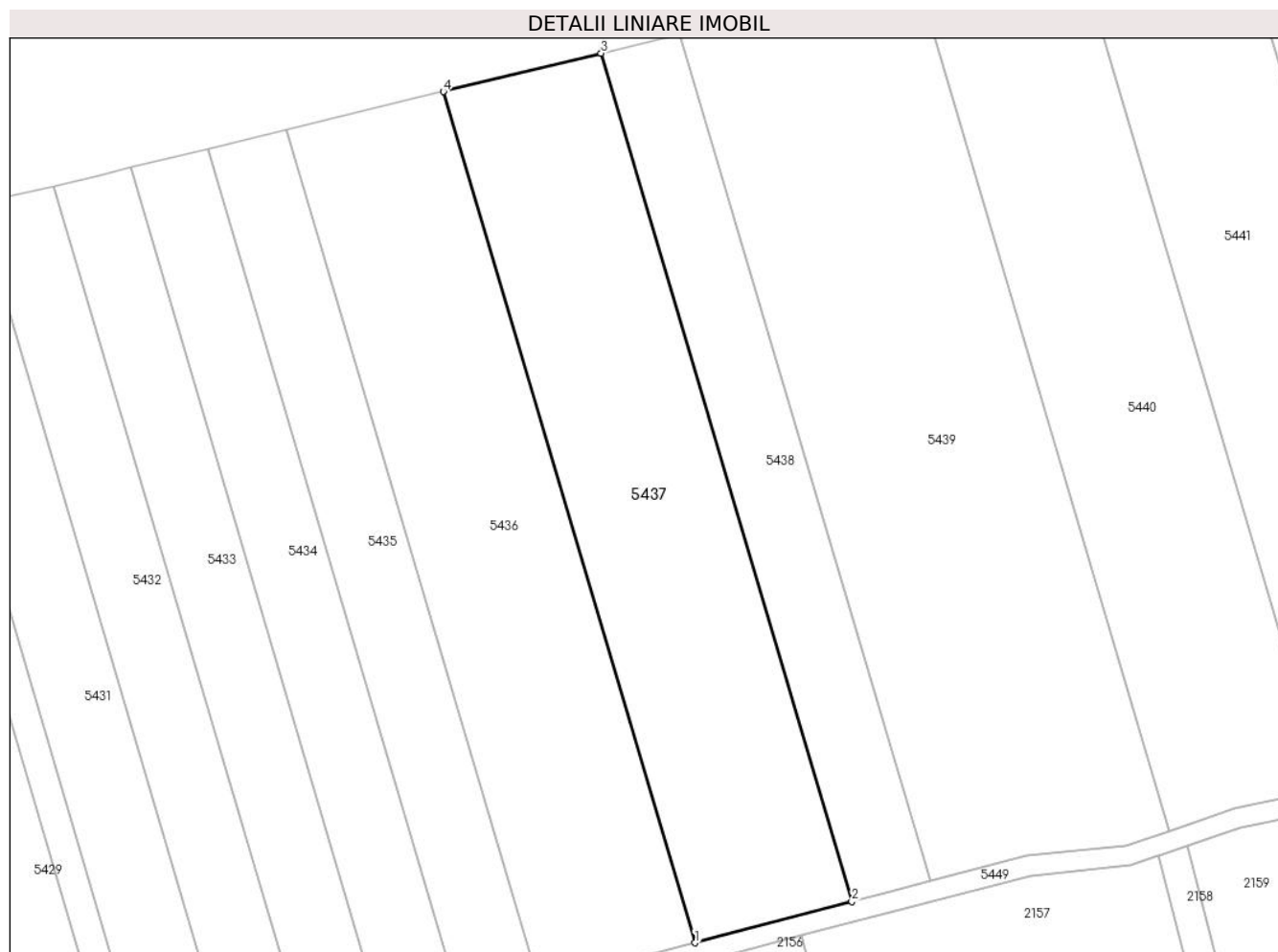
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14731 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNPRADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30025	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/18	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.656,024 392.397,043	2	237.687,553 392.405,308	32.594
2	237.687,553 392.405,308	3	237.637,148 392.575,751	177.74
3	237.637,148 392.575,751	4	237.605,454 392.568,044	32.618
4	237.605,454 392.568,044	1	237.656,024 392.397,043	178.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/206, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARAN ILIE</b>	A1

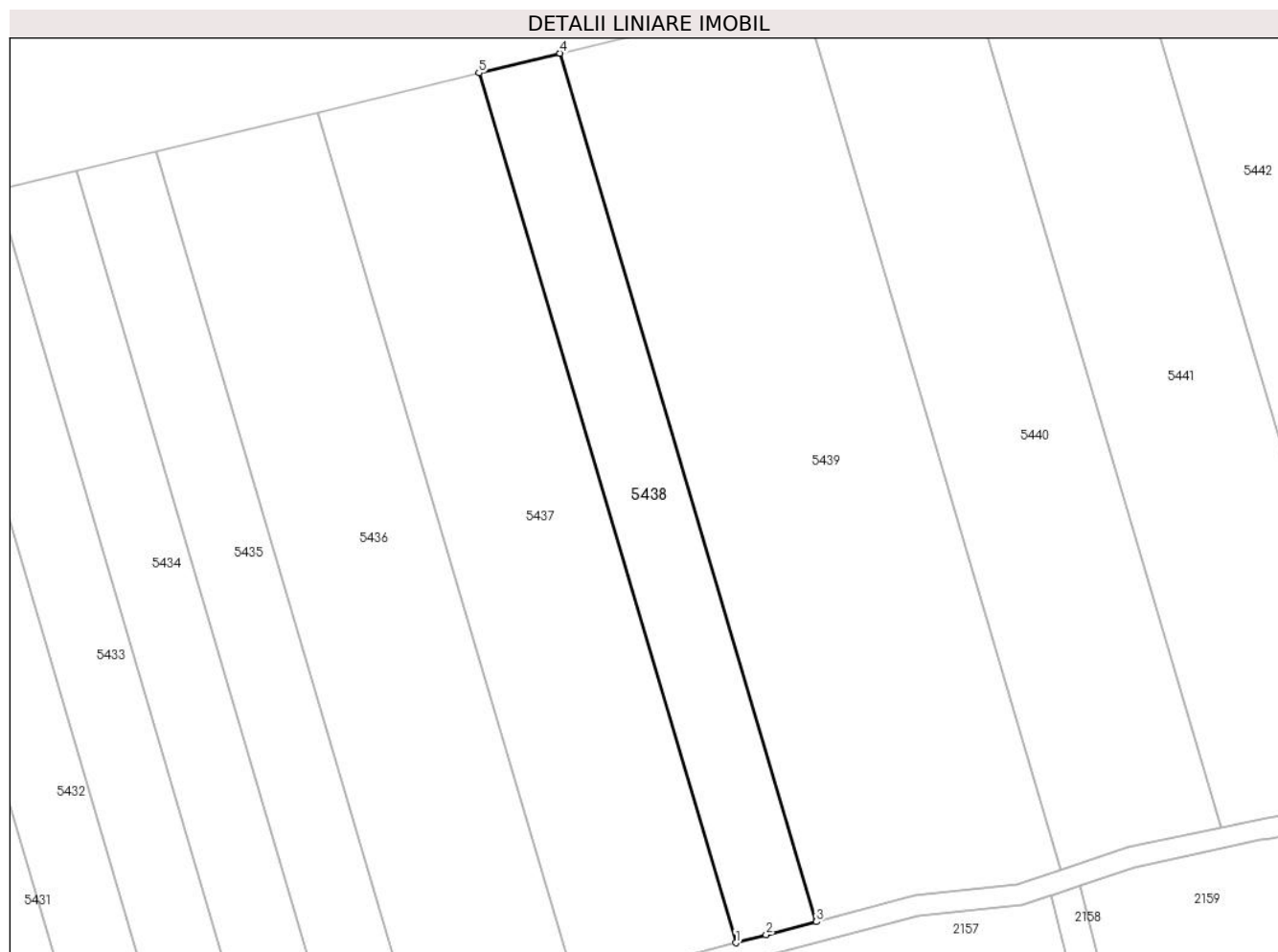
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/19	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.687,553 392.405,308	2	237.693,485 392.406,863	6.133
2	237.693,485 392.406,863	3	237.703,356 392.409,451	10.205
3	237.703,356 392.409,451	4	237.653,034 392.579,614	177.448
4	237.653,034 392.579,614	5	237.637,148 392.575,751	16.349
5	237.637,148 392.575,751	1	237.687,553 392.405,308	177.74

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33711	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13879 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 03/05/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DJ & B AGROPRODUCT S.R.L, CIF:19051811	A1
<b>23156 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13891 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

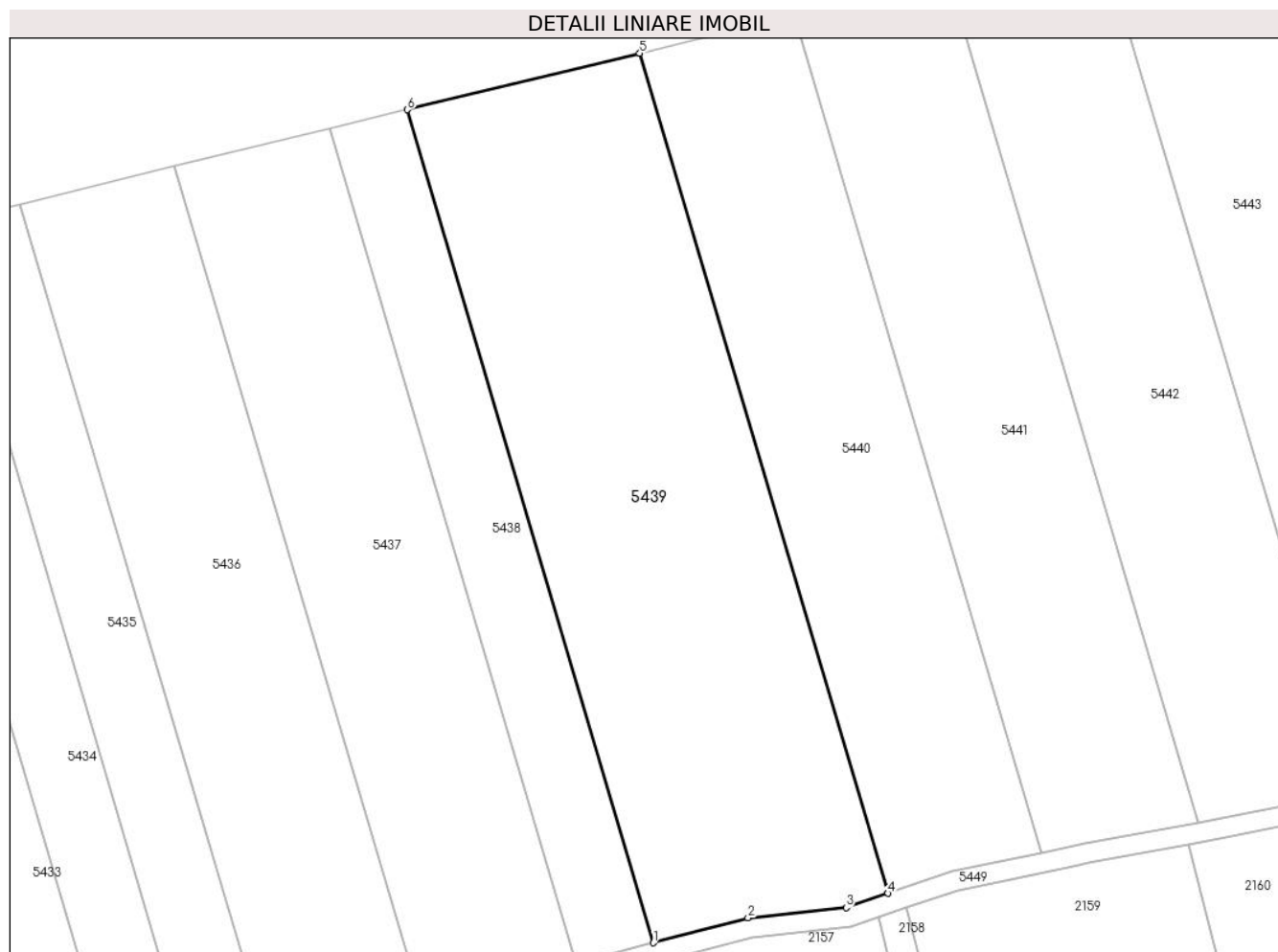
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23156 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13891 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33711	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	201	1777/20	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.703,356 392.409,451	2	237.722,685 392.414,518	19.982
2	237.722,685 392.414,518	3	237.742,752 392.416,63	20.178
3	237.742,752 392.416,63	4	237.751,307 392.419,526	9.032
4	237.751,307 392.419,526	5	237.700,548 392.591,167	178.989
5	237.700,548 392.591,167	6	237.653,034 392.579,614	48.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.653,034 392.579,614	1	237.703,356 392.409,451	177.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:211 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31590	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14159 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9191 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

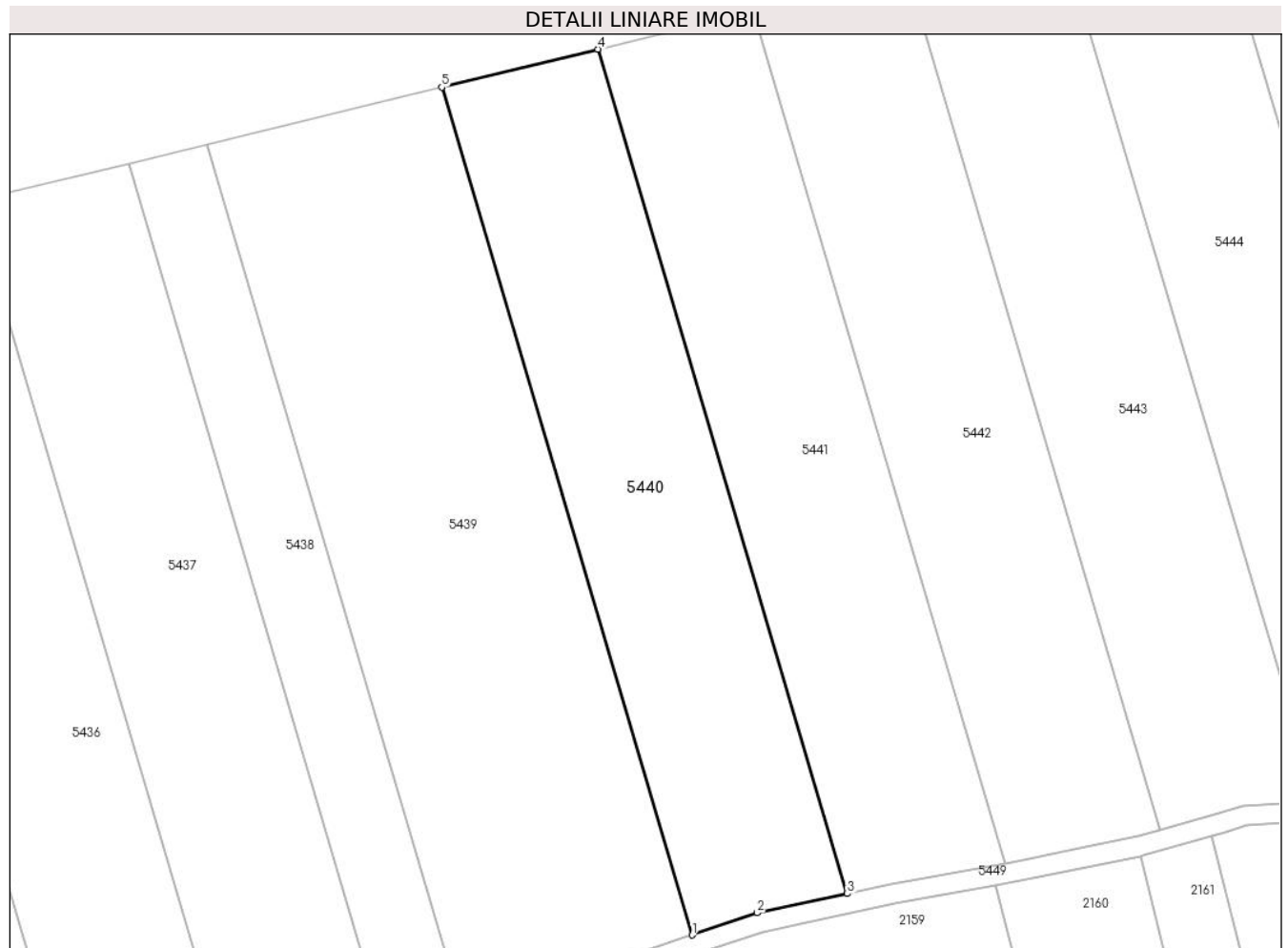
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14159 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31590	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/21	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.751,307 392.419,526	2	237.764,532 392.424,003	13.962
2	237.764,532 392.424,003	3	237.782,779 392.427,89	18.656
3	237.782,779 392.427,89	4	237.732,216 392.598,867	178.297
4	237.732,216 392.598,867	5	237.700,548 392.591,167	32.591
5	237.700,548 392.591,167	1	237.751,307 392.419,526	178.989

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1 17150, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASTILA IOSIF	A1

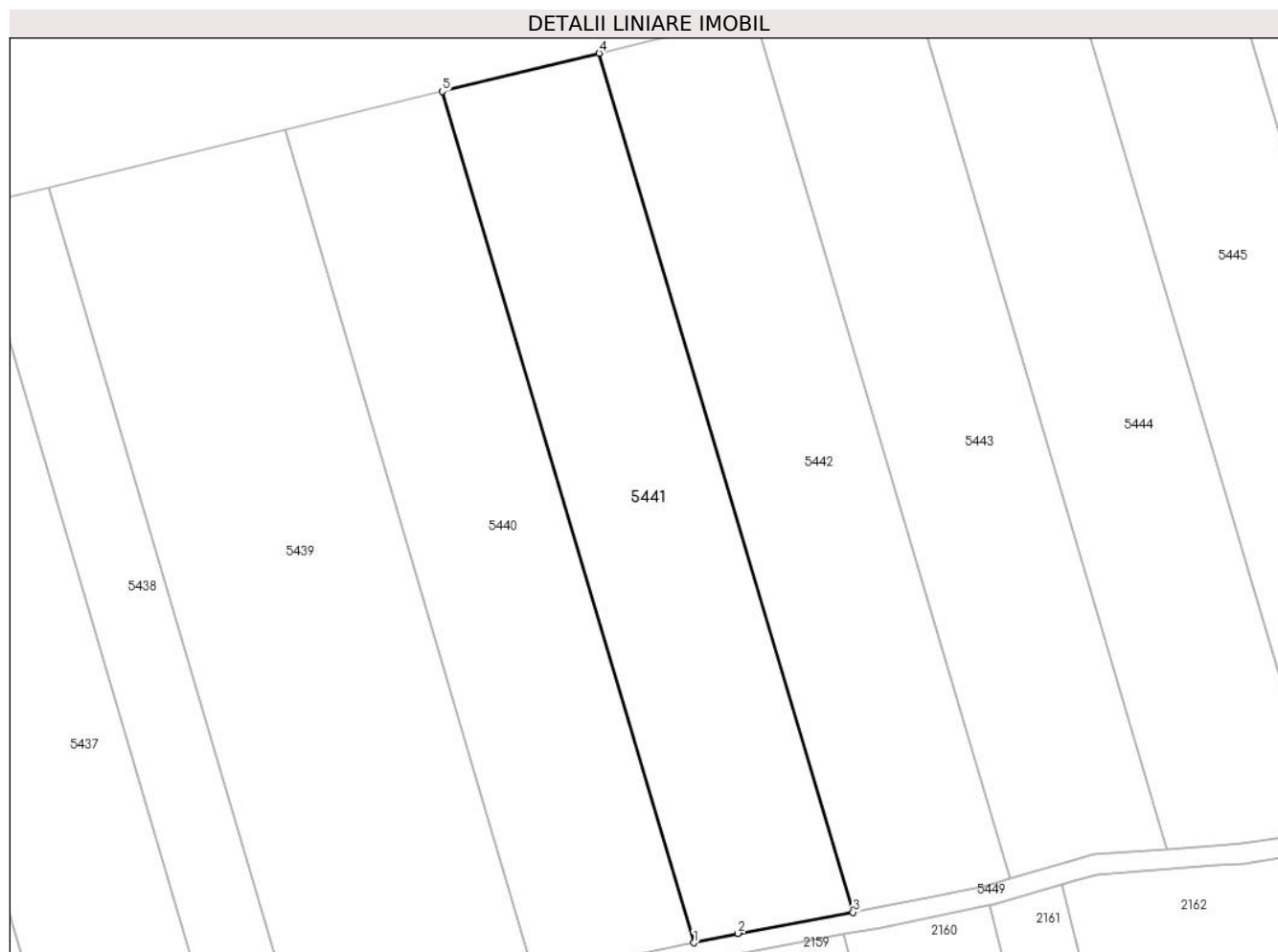
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/22	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.782,779 392.427,89	2	237.791,635 392.429,777	9.055
2	237.791,635 392.429,777	3	237.814,755 392.434,018	23.506
3	237.814,755 392.434,018	4	237.763,738 392.606,532	179.899
4	237.763,738 392.606,532	5	237.732,216 392.598,867	32.44
5	237.732,216 392.598,867	1	237.782,779 392.427,89	178.297

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:714 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35090	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6177 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 03/08/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DJ & B AGROPRODUCT S.R.L, CIF:19051811	A1
<b>23388 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

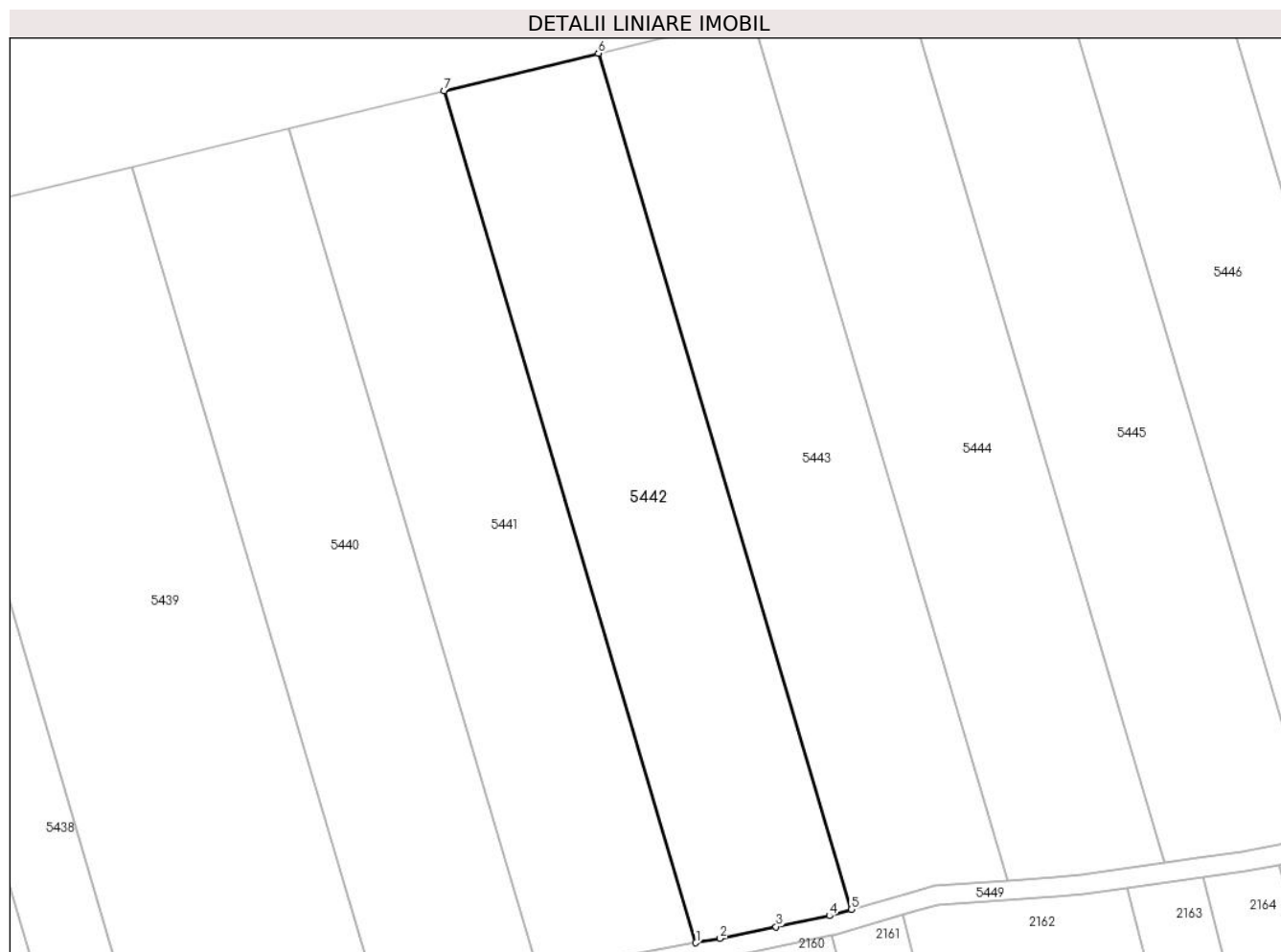
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23388 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35090	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/23	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.814,755 392.434,018	2	237.819,654 392.434,917	4.981
2	237.819,654 392.434,917	3	237.831,013 392.437,26	11.598
3	237.831,013 392.437,26	4	237.841,794 392.439,483	11.008
4	237.841,794 392.439,483	5	237.846,259 392.440,773	4.647
5	237.846,259 392.440,773	6	237.794,991 392.614,132	180.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.794,991 392.614,132	7	237.763,738 392.606,532	32.164
7	237.763,738 392.606,532	1	237.814,755 392.434,018	179.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/291, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCEA IUSTINA	

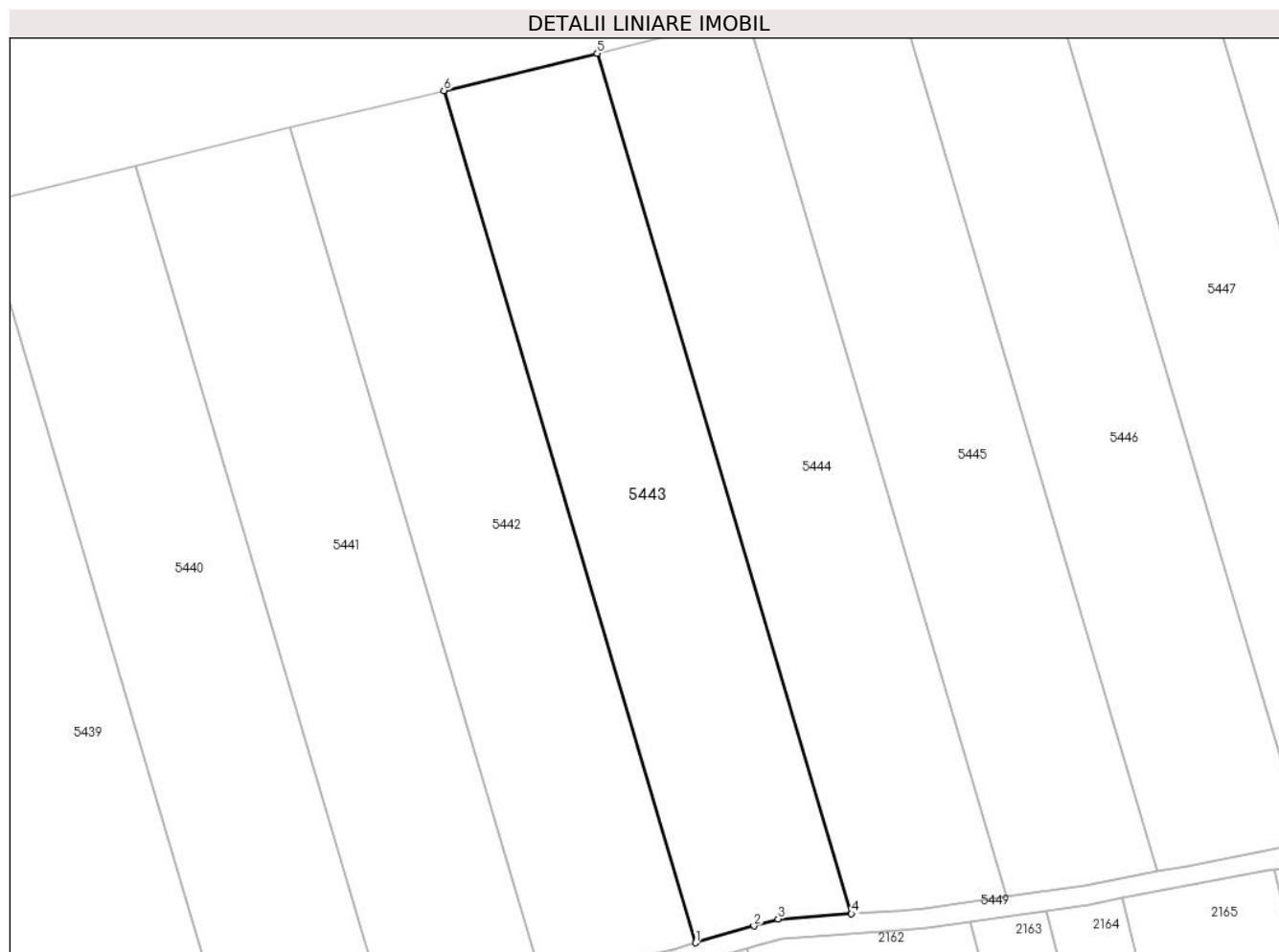
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/24	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.846,259 392.440,773	2	237.858,127 392.444,202	12.354
2	237.858,127 392.444,202	3	237.863,027 392.445,618	5.1
3	237.863,027 392.445,618	4	237.877,961 392.446,69	14.972
4	237.877,961 392.446,69	5	237.826,199 392.621,72	182.523
5	237.826,199 392.621,72	6	237.794,991 392.614,132	32.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.794,991 392.614,132	1	237.846,259 392.440,773	180.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-51185, din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONDAN ION</b>	A1

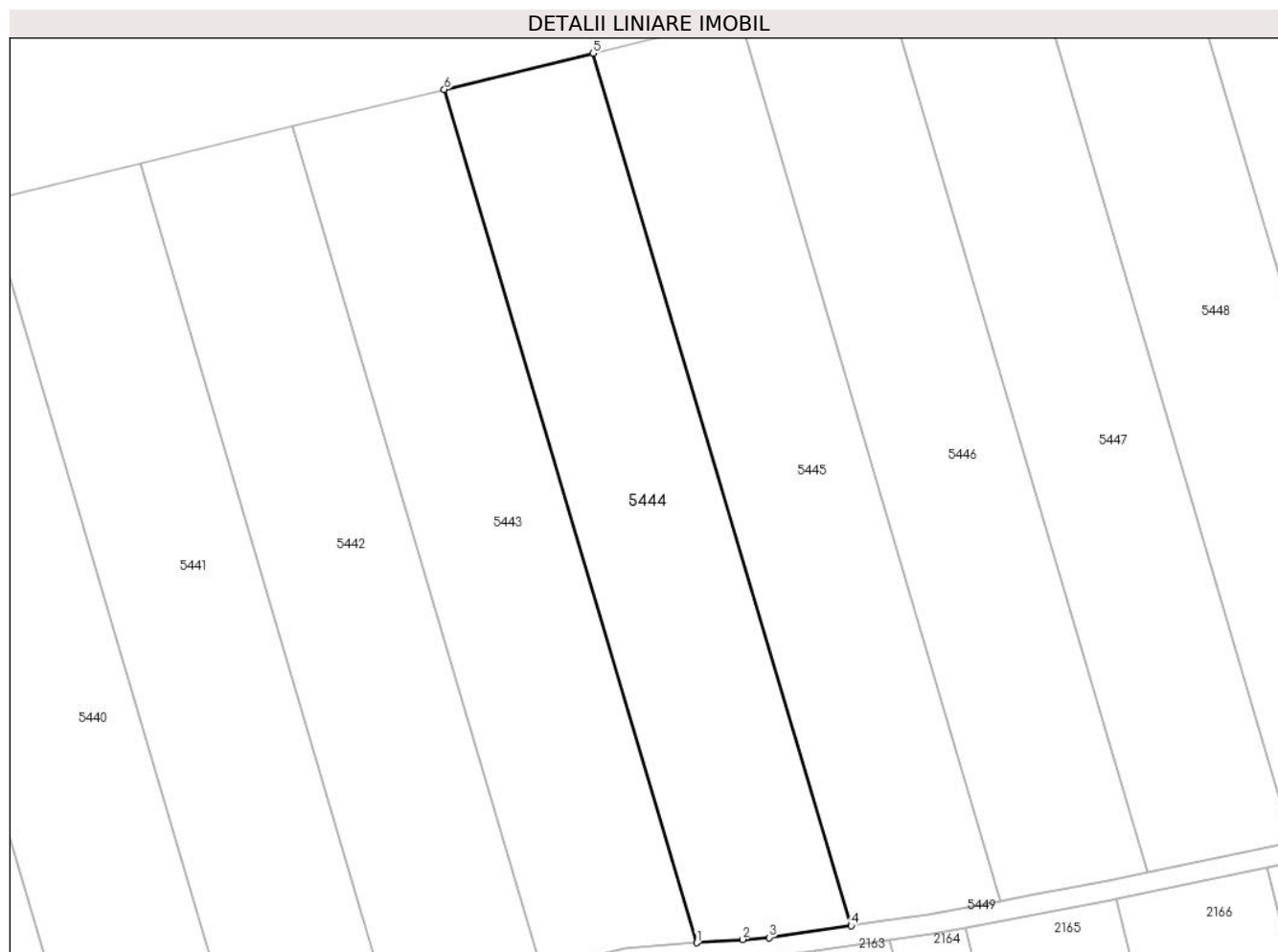
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/25	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.877,961 392.446,69	2	237.887,378 392.447,366	9.441
2	237.887,378 392.447,366	3	237.892,903 392.447,763	5.539
3	237.892,903 392.447,763	4	237.909,641 392.450,204	16.915
4	237.909,641 392.450,204	5	237.856,724 392.629,142	186.598
5	237.856,724 392.629,142	6	237.826,199 392.621,72	31.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.826,199 392.621,72	1	237.877,961 392.446,69	182.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/21, din 23/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ION	A1

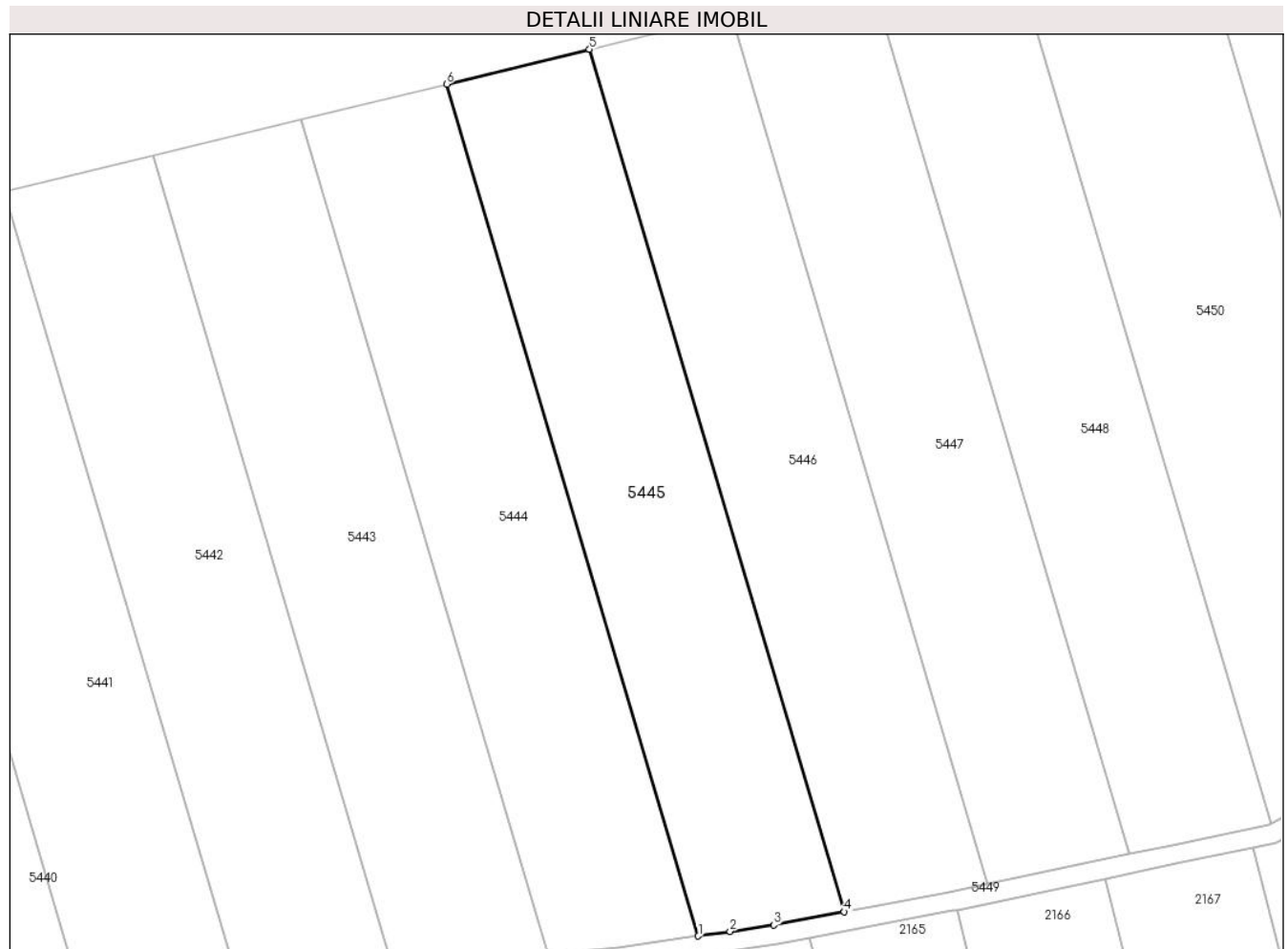
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/26	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.909,641 392.450,204	2	237.916,302 392.451,176	6.732
2	237.916,302 392.451,176	3	237.925,472 392.452,514	9.267
3	237.925,472 392.452,514	4	237.940,323 392.455,294	15.109
4	237.940,323 392.455,294	5	237.886,752 392.636,444	188.905
5	237.886,752 392.636,444	6	237.856,724 392.629,142	30.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.856,724 392.629,142	1	237.909,641 392.450,204	186.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/26, din 23/09/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRAISTA GHEORGHE	A1

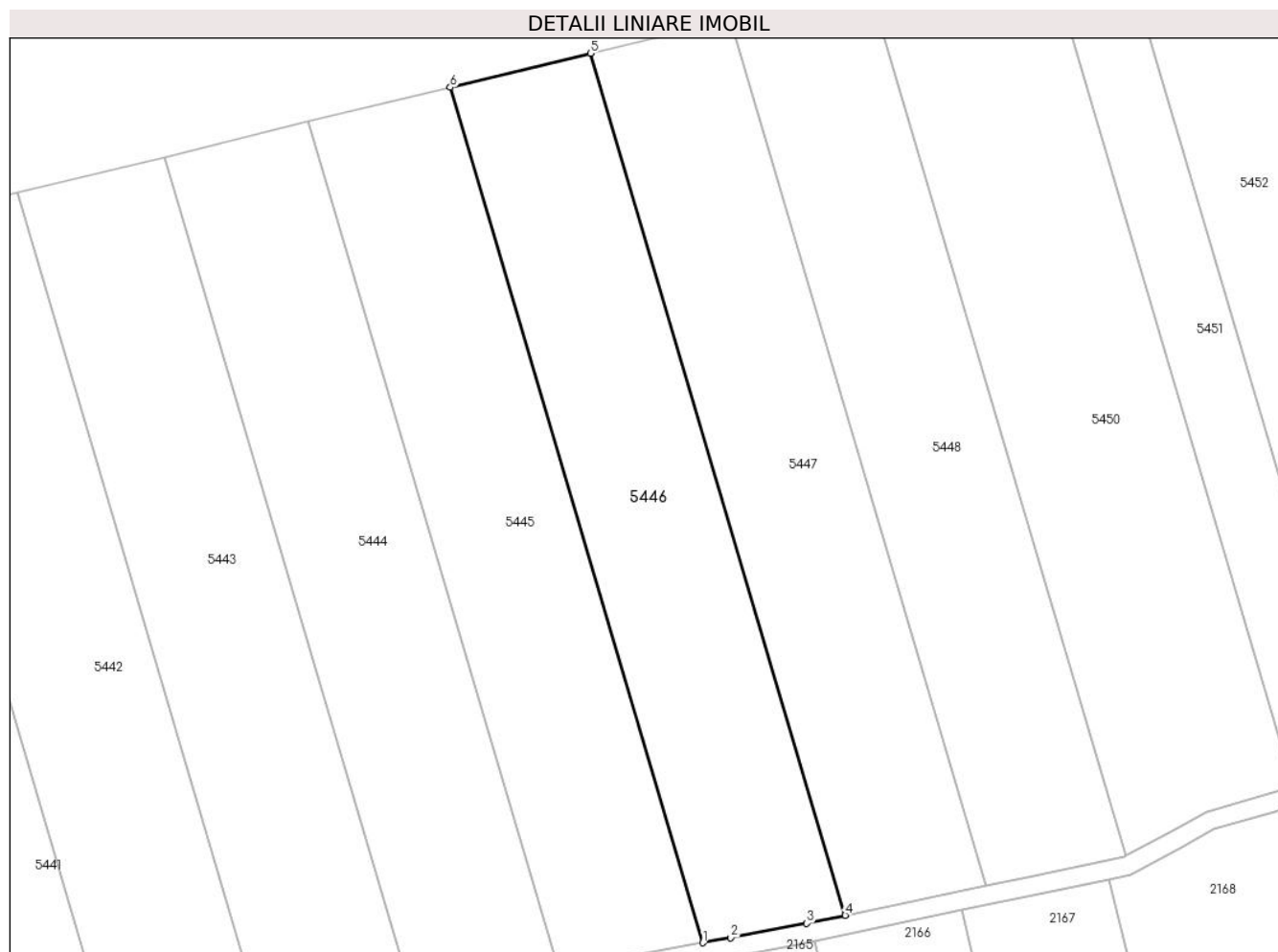
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/27	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.940,323 392.455,294	2	237.946,25 392.456,403	6.03
2	237.946,25 392.456,403	3	237.962,31 392.459,409	16.339
3	237.962,31 392.459,409	4	237.970,482 392.461,124	8.35
4	237.970,482 392.461,124	5	237.916,496 392.643,676	190.368
5	237.916,496 392.643,676	6	237.886,752 392.636,444	30.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.886,752 392.636,444	1	237.940,323 392.455,294	188.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:123 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31407	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14560 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8853 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

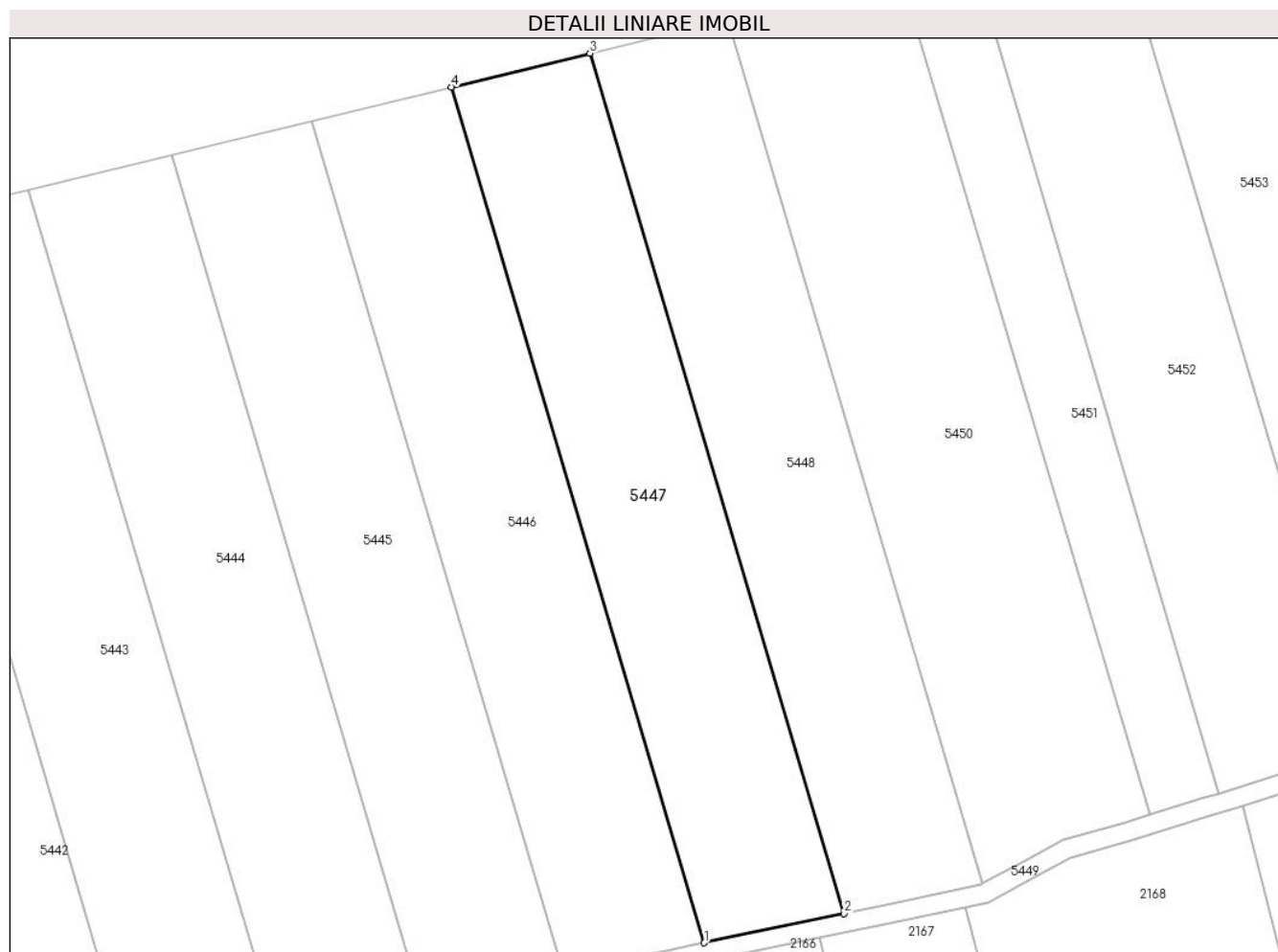
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14560 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31407	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/28	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.970,482 392.461,124	2	238.000,322 392.467,384	30.489
2	238.000,322 392.467,384	3	237.946,061 392.650,865	191.336
3	237.946,061 392.650,865	4	237.916,496 392.643,676	30.427
4	237.916,496 392.643,676	1	237.970,482 392.461,124	190.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31418	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14553 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>8864 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393
	A1

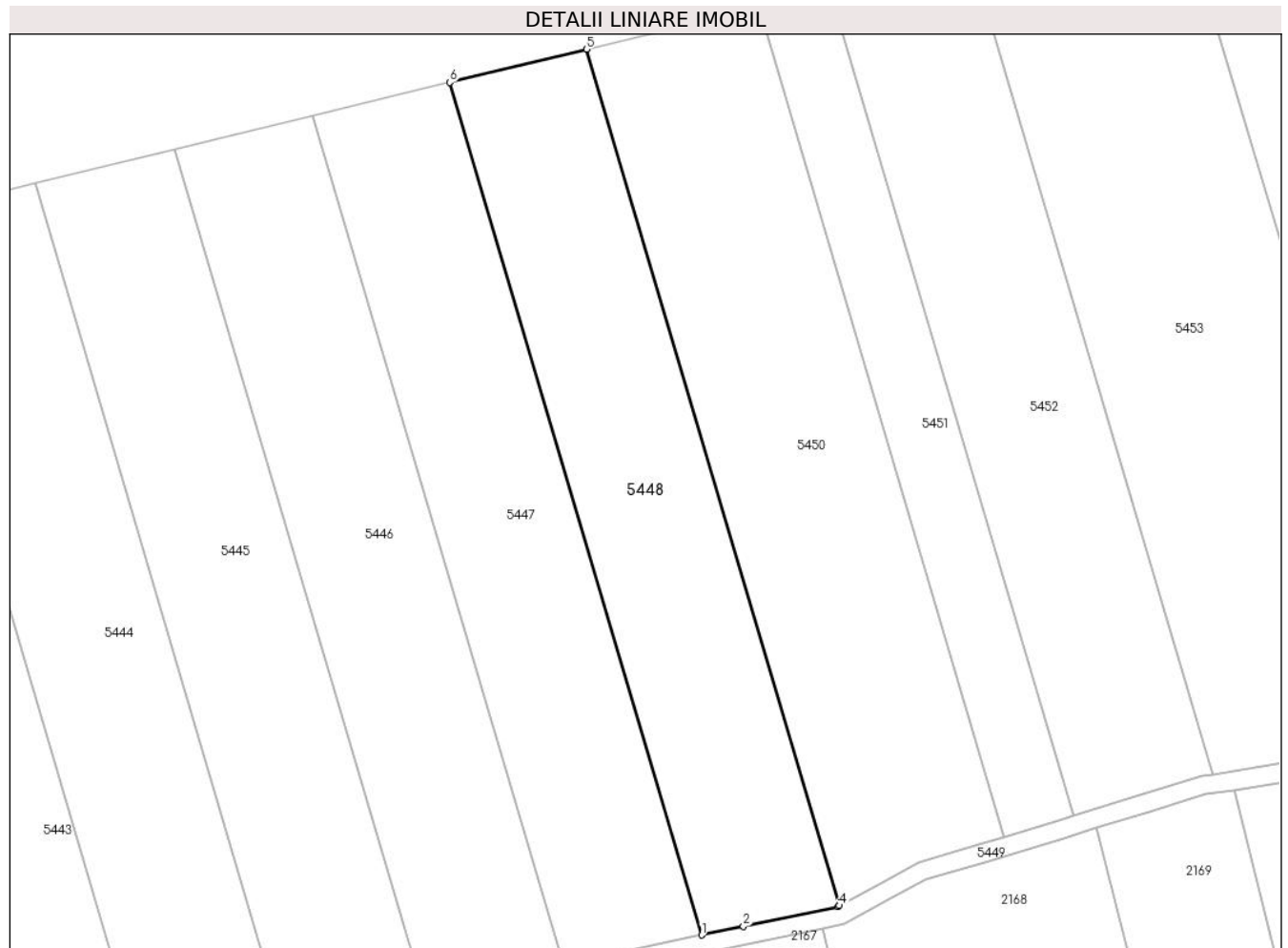
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14553 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999
	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31418	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/29	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.000,322 392.467,384	2	238.009,341 392.469,276	9.216
2	238.009,341 392.469,276	3	238.029,672 392.473,541	20.774
3	238.029,672 392.473,541	4	238.029,983 392.473,709	0.353
4	238.029,983 392.473,709	5	237.975,477 392.658,018	192.199
5	237.975,477 392.658,018	6	237.946,061 392.650,865	30.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.946,061 392.650,865	1	238.000,322 392.467,384	191.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32358	6.652	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19782 / 18/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 12/12/2015 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CICLOVA ROMANA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227688	A1
<b>47045 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B2	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Judeșean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1
<b>47046 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 17/10/2024 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.30/17.10.2024 emisă de Comuna Ciclova Română privind executarea lucrărilor de construire pentru: TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1- OBIECTIV 2	A1

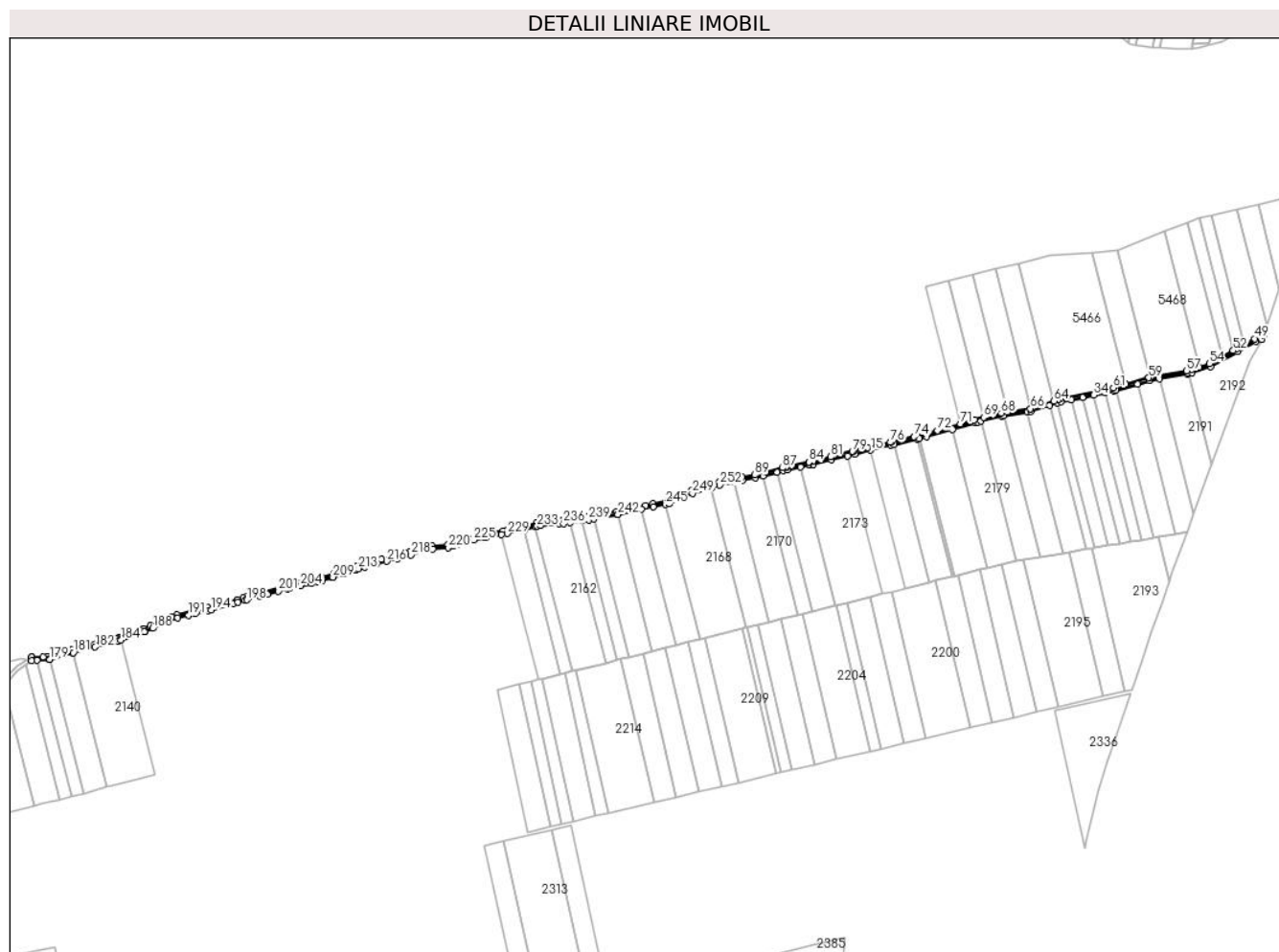
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32358	6.652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.652	-	1781	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	238.109,053 392.497,654	2	238.115,1 392.498,634	6.126
4	238.142,995 392.503,158	5	238.152,983 392.505,715	10.31
7	238.179,377 392.512,474	8	238.184,915 392.513,66	5.664
10	238.213,815 392.519,85	11	238.218,445 392.520,842	4.735
13	238.262,906 392.531,979	14	238.272,254 392.534,282	9.628
16	238.319,808 392.545,545	17	238.323,881 392.546,51	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	238.115,1 392.498,634	3	238.126,358 392.500,46	11.405
5	238.152,983 392.505,715	6	238.171,687 392.510,505	19.308
8	238.184,915 392.513,66	9	238.202,073 392.517,335	17.547
11	238.218,445 392.520,842	12	238.242,223 392.526,882	24.533
14	238.272,254 392.534,282	15	238.293,355 392.539,28	21.685
17	238.323,881 392.546,51	18	238.354,465 392.553,754	31.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	238.126,358 392.500,46	4	238.142,995 392.503,158	16.854
6	238.171,687 392.510,505	7	238.179,377 392.512,474	7.938
9	238.202,073 392.517,335	10	238.213,815 392.519,85	12.008
12	238.242,223 392.526,882	13	238.262,906 392.531,979	21.302
15	238.293,355 392.539,28	16	238.319,808 392.545,545	27.185
18	238.354,465 392.553,754	19	238.356,576 392.554,254	2.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	238.356,576 392.554,254	20	238.365,975 392.556,48	9.659	20	238.365,975 392.556,48	21	238.399,814 392.566,43	35.27 2	21	238.399,814 392.566,43	22	238.429,188 392.575,067	30.61 7
22	238.429,188 392.575,067	23	238.432,994 392.576,023	3.924	23	238.432,994 392.576,023	24	238.436,874 392.576,997	4.0	24	238.436,874 392.576,997	25	238.463,908 392.583,786	27.87 3
25	238.463,908 392.583,786	26	238.466,706 392.584,197	2.828	26	238.466,706 392.584,197	27	238.497,139 392.588,669	30.76	27	238.497,139 392.588,669	28	238.502,104 392.589,398	5.018
28	238.502,104 392.589,398	29	238.526,359 392.597,256	25.49 6	29	238.526,359 392.597,256	30	238.536,708 392.600,608	10.87 8	30	238.536,708 392.600,608	31	238.541,014 392.602,003	4.526
31	238.541,014 392.602,003	32	238.554,666 392.604,885	13.95 3	32	238.554,666 392.604,885	33	238.569,174 392.607,947	14.82 8	33	238.569,174 392.607,947	34	238.583,641 392.611,001	14.78 6
34	238.583,641 392.611,001	35	238.598,066 392.614,046	14.74 3	35	238.598,066 392.614,046	36	238.609,896 392.616,543	12.09 1	36	238.609,896 392.616,543	37	238.612,408 392.617,246	2.609
37	238.612,408 392.617,246	38	238.640,431 392.625,093	29.10 1	38	238.640,431 392.625,093	39	238.656,139 392.629,491	16.31 2	39	238.656,139 392.629,491	40	238.669,098 392.631,897	13.18
40	238.669,098 392.631,897	41	238.705,872 392.638,725	37.40 3	41	238.705,872 392.638,725	42	238.706,937 392.638,999	1.1	42	238.706,937 392.638,999	43	238.711,374 392.640,143	4.582
43	238.711,374 392.640,143	44	238.735,456 392.648,01	25.33 4	44	238.735,456 392.648,01	45	238.770,719 392.667,301	40.19 5	45	238.770,719 392.667,301	46	238.794,481 392.680,64	27.25
46	238.794,481 392.680,64	47	238.802,638 392.683,133	8.529	47	238.802,638 392.683,133	48	238.804,79 392.688,378	5.669	48	238.804,79 392.688,378	49	238.792,843 392.684,308	12.62 1
49	238.792,843 392.684,308	50	238.780,018 392.677,109	14.70 7	50	238.780,018 392.677,109	51	238.768,78 392.670,8	12.88 8	51	238.768,78 392.670,8	52	238.765,098 392.668,786	4.197
52	238.765,098 392.668,786	53	238.750,427 392.660,76	16.72 3	53	238.750,427 392.660,76	54	238.733,861 392.651,697	18.88 3	54	238.733,861 392.651,697	55	238.720,879 392.647,456	13.65 7
55	238.720,879 392.647,456	56	238.710,251 392.643,984	11.18 1	56	238.710,251 392.643,984	57	238.704,655 392.642,536	5.78	57	238.704,655 392.642,536	58	238.656,879 392.633,696	48.58 7
58	238.656,879 392.633,696	59	238.655,232 392.633,391	1.675	59	238.655,232 392.633,391	60	238.624,64 392.624,825	31.76 8	60	238.624,64 392.624,825	61	238.608,943 392.620,43	16.30 1
61	238.608,943 392.620,43	62	238.539,982 392.605,874	70.48	62	238.539,982 392.605,874	63	238.536,998 392.604,99	3.112	63	238.536,998 392.604,99	64	238.531,842 392.603,308	5.424
64	238.531,842 392.603,308	65	238.502,107 392.593,606	31.27 7	65	238.502,107 392.593,606	66	238.501,191 392.593,307	0.964	66	238.501,191 392.593,307	67	238.471,082 392.588,883	30.43 2
67	238.471,082 392.588,883	68	238.463,128 392.587,714	8.04	68	238.463,128 392.587,714	69	238.440,261 392.581,972	23.57 7	69	238.440,261 392.581,972	70	238.428,136 392.578,927	12.50 1
70	238.428,136 392.578,927	71	238.409,888 392.573,562	19.02 1	71	238.409,888 392.573,562	72	238.379,866 392.564,734	31.29 3	72	238.379,866 392.564,734	73	238.364,949 392.560,348	15.54 8
73	238.364,949 392.560,348	74	238.349,842 392.556,77	15.52 5	74	238.349,842 392.556,77	75	238.319,616 392.549,611	31.06 2	75	238.319,616 392.549,611	76	238.318,886 392.549,438	0.751
76	238.318,886 392.549,438	77	238.289,361 392.542,445	30.34 2	77	238.289,361 392.542,445	78	238.271,314 392.538,17	18.54 6	78	238.271,314 392.538,17	79	238.269,385 392.537,713	1.982
79	238.269,385 392.537,713	80	238.244,001 392.531,441	26.14 8	80	238.244,001 392.531,441	81	238.241,253 392.530,762	2.83	81	238.241,253 392.530,762	82	238.217,533 392.524,738	24.47 3
82	238.217,533 392.524,738	83	238.213,832 392.523,944	3.785	83	238.213,832 392.523,944	84	238.212,977 392.523,761	0.874	84	238.212,977 392.523,761	85	238.184,077 392.517,571	29.55 5
85	238.184,077 392.517,571	86	238.183,346 392.517,414	0.748	86	238.183,346 392.517,414	87	238.178,462 392.516,369	4.995	87	238.178,462 392.516,369	88	238.156,369 392.510,711	22.80 6
88	238.156,369 392.510,711	89	238.142,177 392.507,077	14.65	89	238.142,177 392.507,077	90	238.125,718 392.504,408	16.67 4	90	238.125,718 392.504,408	91	238.110,585 392.501,954	15.33
91	238.110,585 392.501,954	92	238.108,14 392.501,558	2.477	92	238.108,14 392.501,558	93	238.095,615 392.497,695	13.10 7	93	238.095,615 392.497,695	94	238.080,432 392.493,014	15.88 9
94	238.080,432 392.493,014	95	238.077,339 392.492,06	3.236	95	238.077,339 392.492,06	96	238.065,518 392.488,415	12.37 1	96	238.065,518 392.488,415	97	238.060,17 392.486,766	5.596
97	238.060,17 392.486,766	98	238.047,202 392.483,015	13.5	98	238.047,202 392.483,015	99	238.039,562 392.478,886	8.684	99	238.039,562 392.478,886	100	238.029,983 392.473,709	10.88 9
100	238.029,983 392.473,709	101	238.029,672 392.473,541	0.353	101	238.029,672 392.473,541	102	238.009,341 392.469,276	20.77 4	102	238.009,341 392.469,276	103	238.000,322 392.467,384	9.216
103	238.000,322 392.467,384	104	237.970,482 392.461,124	30.48 9	104	237.970,482 392.461,124	105	237.962,31 392.459,409	8.35	105	237.962,31 392.459,409	106	237.946,25 392.456,403	16.33 9
106	237.946,25 392.456,403	107	237.940,323 392.455,294	6.03	107	237.940,323 392.455,294	108	237.925,472 392.452,514	15.10 9	108	237.925,472 392.452,514	109	237.916,302 392.451,176	9.267
109	237.916,302 392.451,176	110	237.909,641 392.450,204	6.732	110	237.909,641 392.450,204	111	237.892,903 392.447,763	16.91 5	111	237.892,903 392.447,763	112	237.887,378 392.447,366	5.539
112	237.887,378 392.447,366	113	237.877,961 392.446,69	9.441	113	237.877,961 392.446,69	114	237.863,027 392.445,618	14.97 2	114	237.863,027 392.445,618	115	237.858,127 392.444,202	5.1
115	237.858,127 392.444,202	116	237.846,259 392.440,773	12.35 4	116	237.846,259 392.440,773	117	237.841,794 392.439,483	4.647	117	237.841,794 392.439,483	118	237.831,013 392.437,26	11.00 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	237.831,013 392.437,26	119	237.819,654 392.434,917	11.598	119	237.819,654 392.434,917	120	237.814,755 392.434,018	4.981	120	237.814,755 392.434,018	121	237.791,635 392.429,777	23.506
121	237.791,635 392.429,777	122	237.782,779 392.427,89	9.055	122	237.782,779 392.427,89	123	237.764,532 392.424,003	18.656	123	237.764,532 392.424,003	124	237.751,307 392.419,526	13.962
124	237.751,307 392.419,526	125	237.742,752 392.416,63	9.032	125	237.742,752 392.416,63	126	237.722,685 392.414,518	20.178	126	237.722,685 392.414,518	127	237.703,356 392.409,451	19.982
127	237.703,356 392.409,451	128	237.693,485 392.406,863	10.205	128	237.693,485 392.406,863	129	237.687,553 392.405,308	6.133	129	237.687,553 392.405,308	130	237.656,024 392.397,043	32.594
130	237.656,024 392.397,043	131	237.625,14 392.388,947	31.927	131	237.625,14 392.388,947	132	237.624,607 392.388,773	0.561	132	237.624,607 392.388,773	133	237.609,246 392.383,763	16.157
133	237.609,246 392.383,763	134	237.605,641 392.382,587	3.792	134	237.605,641 392.382,587	135	237.594,028 392.378,675	12.255	135	237.594,028 392.378,675	136	237.578,937 392.373,592	15.923
136	237.578,937 392.373,592	137	237.572,977 392.371,584	6.289	137	237.572,977 392.371,584	138	237.564,539 392.369,85	8.614	138	237.564,539 392.369,85	139	237.563,615 392.369,658	0.944
139	237.563,615 392.369,658	140	237.546,992 392.366,207	16.977	140	237.546,992 392.366,207	141	237.541,086 392.364,98	6.032	141	237.541,086 392.364,98	142	237.535,826 392.363,888	5.372
142	237.535,826 392.363,888	143	237.525,717 392.361,062	10.497	143	237.525,717 392.361,062	144	237.496,8 392.352,977	30.026	144	237.496,8 392.352,977	145	237.495,357 392.352,573	1.499
145	237.495,357 392.352,573	146	237.480,266 392.348,354	15.669	146	237.480,266 392.348,354	147	237.476,414 392.347,276	4.0	147	237.476,414 392.347,276	148	237.468,838 392.345,158	7.866
148	237.468,838 392.345,158	149	237.454,851 392.341,246	14.524	149	237.454,851 392.341,246	150	237.443,35 392.338,031	11.942	150	237.443,35 392.338,031	151	237.430,189 392.334,351	13.666
151	237.430,189 392.334,351	152	237.413,343 392.330,539	17.272	152	237.413,343 392.330,539	153	237.412,903 392.330,439	0.451	153	237.412,903 392.330,439	154	237.390,142 392.325,289	23.336
154	237.390,142 392.325,289	155	237.384,35 392.322,858	6.281	155	237.384,35 392.322,858	156	237.383,524 392.322,511	0.896	156	237.383,524 392.322,511	157	237.357,071 392.311,415	28.686
157	237.357,071 392.311,415	158	237.355,428 392.310,725	1.782	158	237.355,428 392.310,725	159	237.346,579 392.307,012	9.596	159	237.346,579 392.307,012	160	237.341,575 392.305,216	5.317
160	237.341,575 392.305,216	161	237.329,318 392.300,817	13.022	161	237.329,318 392.300,817	162	237.327,713 392.300,241	1.705	162	237.327,713 392.300,241	163	237.313,973 392.295,309	14.599
163	237.313,973 392.295,309	164	237.312,456 392.294,765	1.611	164	237.312,456 392.294,765	165	237.310,575 392.294,275	1.944	165	237.310,575 392.294,275	166	237.301,631 392.291,946	9.242
166	237.301,631 392.291,946	167	237.285,988 392.287,872	16.165	167	237.285,988 392.287,872	168	237.282,837 392.287,052	3.256	168	237.282,837 392.287,052	169	237.253,714 392.279,47	30.094
169	237.253,714 392.279,47	170	237.244,224 392.276,794	9.86	170	237.244,224 392.276,794	171	237.223,098 392.270,836	21.95	171	237.223,098 392.270,836	172	237.221,623 392.270,767	1.477
172	237.221,623 392.270,767	173	237.216,234 392.270,552	5.393	173	237.216,234 392.270,552	174	237.201,337 392.269,956	14.909	174	237.201,337 392.269,956	175	237.201,182 392.269,95	0.155
175	237.201,182 392.269,95	176	237.201,103 392.265,808	4.143	176	237.201,103 392.265,808	177	237.208,036 392.266,131	6.941	177	237.208,036 392.266,131	178	237.223,743 392.266,862	15.724
178	237.223,743 392.266,862	179	237.224,342 392.267,031	0.622	179	237.224,342 392.267,031	180	237.254,761 392.275,609	31.605	180	237.254,761 392.275,609	181	237.255,394 392.275,774	0.654
181	237.255,394 392.275,774	182	237.283,845 392.283,181	29.399	182	237.283,845 392.283,181	183	237.313,638 392.290,939	30.787	183	237.313,638 392.290,939	184	237.317,492 392.292,322	4.095
184	237.317,492 392.292,322	185	237.347,524 392.303,101	31.908	185	237.347,524 392.303,101	186	237.347,531 392.303,074	0.028	186	237.347,531 392.303,074	187	237.348,03 392.303,283	0.541
187	237.348,03 392.303,283	188	237.358,618 392.307,726	11.482	188	237.358,618 392.307,726	189	237.376,525 392.315,238	19.419	189	237.376,525 392.315,238	190	237.391,367 392.321,465	16.095
190	237.391,367 392.321,465	191	237.405,513 392.324,666	14.504	191	237.405,513 392.324,666	192	237.413,786 392.326,538	8.482	192	237.413,786 392.326,538	193	237.431,17 392.330,472	17.824
193	237.431,17 392.330,472	194	237.435,12 392.331,576	4.101	194	237.435,12 392.331,576	195	237.464,357 392.339,752	30.359	195	237.464,357 392.339,752	196	237.469,915 392.341,306	5.771
196	237.469,915 392.341,306	197	237.478,925 392.343,825	9.356	197	237.478,925 392.343,825	198	237.481,005 392.344,407	2.16	198	237.481,005 392.344,407	199	237.497,877 392.349,125	17.519
199	237.497,877 392.349,125	200	237.507,963 392.351,945	10.473	200	237.507,963 392.351,945	201	237.522,433 392.355,99	15.025	201	237.522,433 392.355,99	202	237.533,887 392.359,192	11.893
202	237.533,887 392.359,192	203	237.536,772 392.359,999	2.996	203	237.536,772 392.359,999	204	237.551,566 392.363,071	15.11	204	237.551,566 392.363,071	205	237.565,344 392.365,932	14.072
205	237.565,344 392.365,932	206	237.574,022 392.367,715	8.859	206	237.574,022 392.367,715	207	237.579,445 392.369,542	5.722	207	237.579,445 392.369,542	208	237.592,176 392.373,83	13.434
208	237.592,176 392.373,83	209	237.593,23 392.374,185	1.112	209	237.593,23 392.374,185	210	237.606,918 392.378,796	14.444	210	237.606,918 392.378,796	211	237.620,452 392.383,354	14.281
211	237.620,452 392.383,354	212	237.623,517 392.384,386	3.234	212	237.623,517 392.384,386	213	237.626,268 392.385,108	2.844	213	237.626,268 392.385,108	214	237.634,676 392.387,312	8.692
214	237.634,676 392.387,312	215	237.648,939 392.391,051	14.745	215	237.648,939 392.391,051	216	237.663,188 392.394,786	14.73	216	237.663,188 392.394,786	217	237.677,425 392.398,518	14.718



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	237.677,425 392.398,518	218	237.694,499 392.402,994	17.651	218	237.694,499 392.402,994	219	237.723,405 392.410,572	29.883	219	237.723,405 392.410,572	220	237.743,613 392.412,698	20.32
220	237.743,613 392.412,698	221	237.749,288 392.414,619	5.991	221	237.749,288 392.414,619	222	237.749,5 392.414,691	0.224	222	237.749,5 392.414,691	223	237.755,114 392.416,592	5.927
223	237.755,114 392.416,592	224	237.765,594 392.420,139	11.064	224	237.765,594 392.420,139	225	237.776,536 392.422,471	11.188	225	237.776,536 392.422,471	226	237.790,258 392.425,395	14.03
226	237.790,258 392.425,395	227	237.792,412 392.425,853	2.202	227	237.792,412 392.425,853	228	237.812,87 392.429,606	20.799	228	237.812,87 392.429,606	229	237.820,419 392.430,991	7.675
229	237.820,419 392.430,991	230	237.842,239 392.435,491	22.279	230	237.842,239 392.435,491	231	237.842,755 392.435,597	0.527	231	237.842,755 392.435,597	232	237.856,656 392.439,613	14.469
232	237.856,656 392.439,613	233	237.859,237 392.440,359	2.687	233	237.859,237 392.440,359	234	237.863,733 392.441,658	4.68	234	237.863,733 392.441,658	235	237.887,665 392.443,376	23.994
235	237.887,665 392.443,376	236	237.893,336 392.443,784	5.686	236	237.893,336 392.443,784	237	237.902,181 392.445,074	8.939	237	237.902,181 392.445,074	238	237.917,582 392.447,321	15.564
238	237.917,582 392.447,321	239	237.926,129 392.448,568	8.637	239	237.926,129 392.448,568	240	237.933,036 392.449,861	7.027	240	237.933,036 392.449,861	241	237.963,089 392.455,485	30.575
241	237.963,089 392.455,485	242	237.964,016 392.455,68	0.947	242	237.964,016 392.455,68	243	237.995,084 392.462,198	31.744	243	237.995,084 392.462,198	244	238.010,162 392.465,361	15.406
244	238.010,162 392.465,361	245	238.026,353 392.468,758	16.544	245	238.026,353 392.468,758	246	238.031,062 392.469,746	4.812	246	238.031,062 392.469,746	247	238.041,464 392.475,367	11.824
247	238.041,464 392.475,367	248	238.048,726 392.479,292	8.255	248	238.048,726 392.479,292	249	238.061,315 392.482,933	13.105	249	238.061,315 392.482,933	250	238.078,518 392.488,238	18.002
250	238.078,518 392.488,238	251	238.085,462 392.490,379	7.267	251	238.085,462 392.490,379	252	238.096,794 392.493,873	11.858	252	238.096,794 392.493,873	1	238.109,053 392.497,654	12.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/301, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRU ION	A1

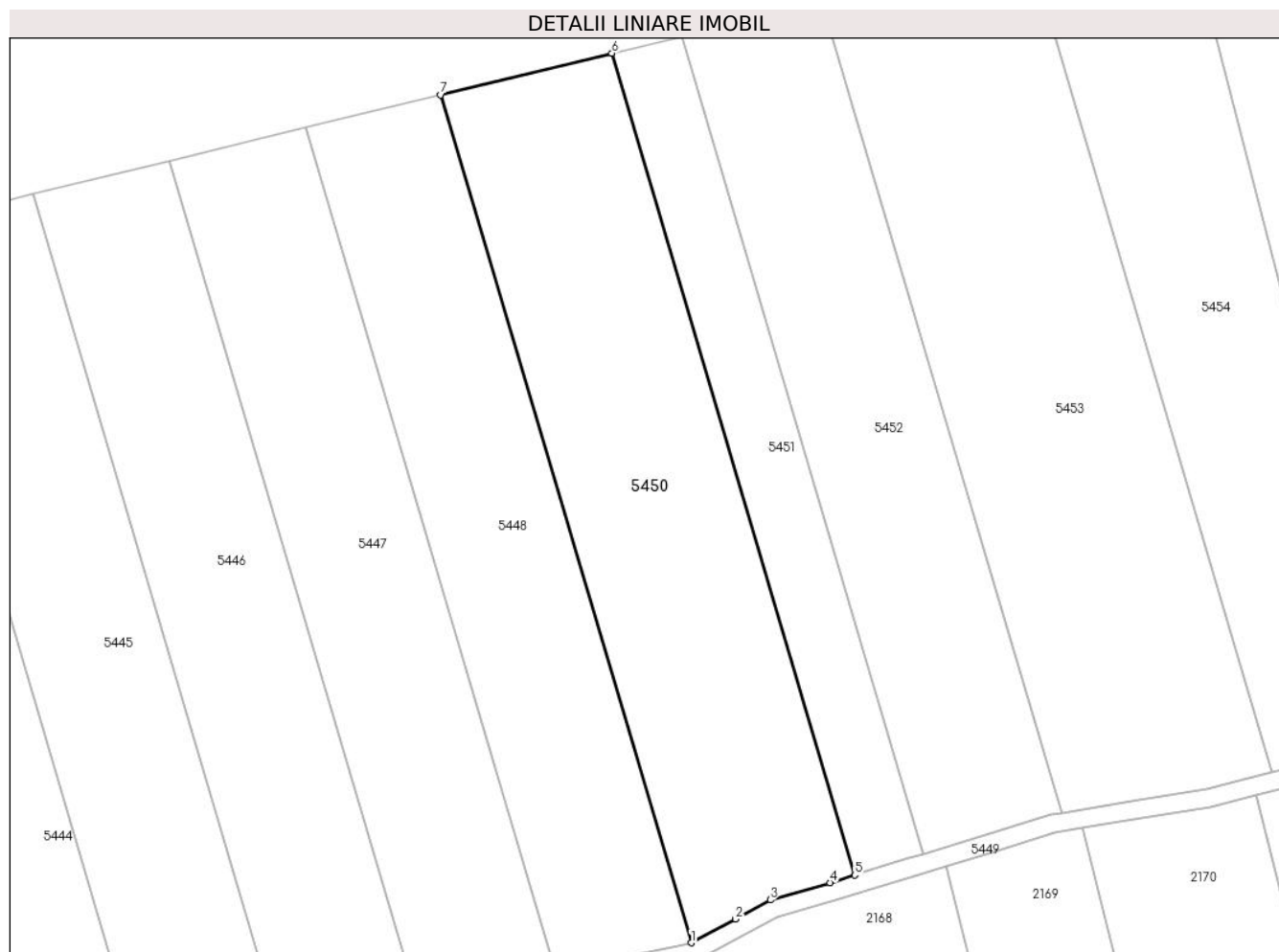
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	201	1777/30	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.029,983 392.473,709	2	238.039,562 392.478,886	10.889
2	238.039,562 392.478,886	3	238.047,202 392.483,015	8.684
3	238.047,202 392.483,015	4	238.060,17 392.486,766	13.5
4	238.060,17 392.486,766	5	238.065,518 392.488,415	5.596
5	238.065,518 392.488,415	6	238.012,685 392.667,065	186.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.012,685 392.667,065	7	237.975,477 392.658,018	38.292
7	237.975,477 392.658,018	1	238.029,983 392.473,709	192.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:219 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:832

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31535	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14905 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9341 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

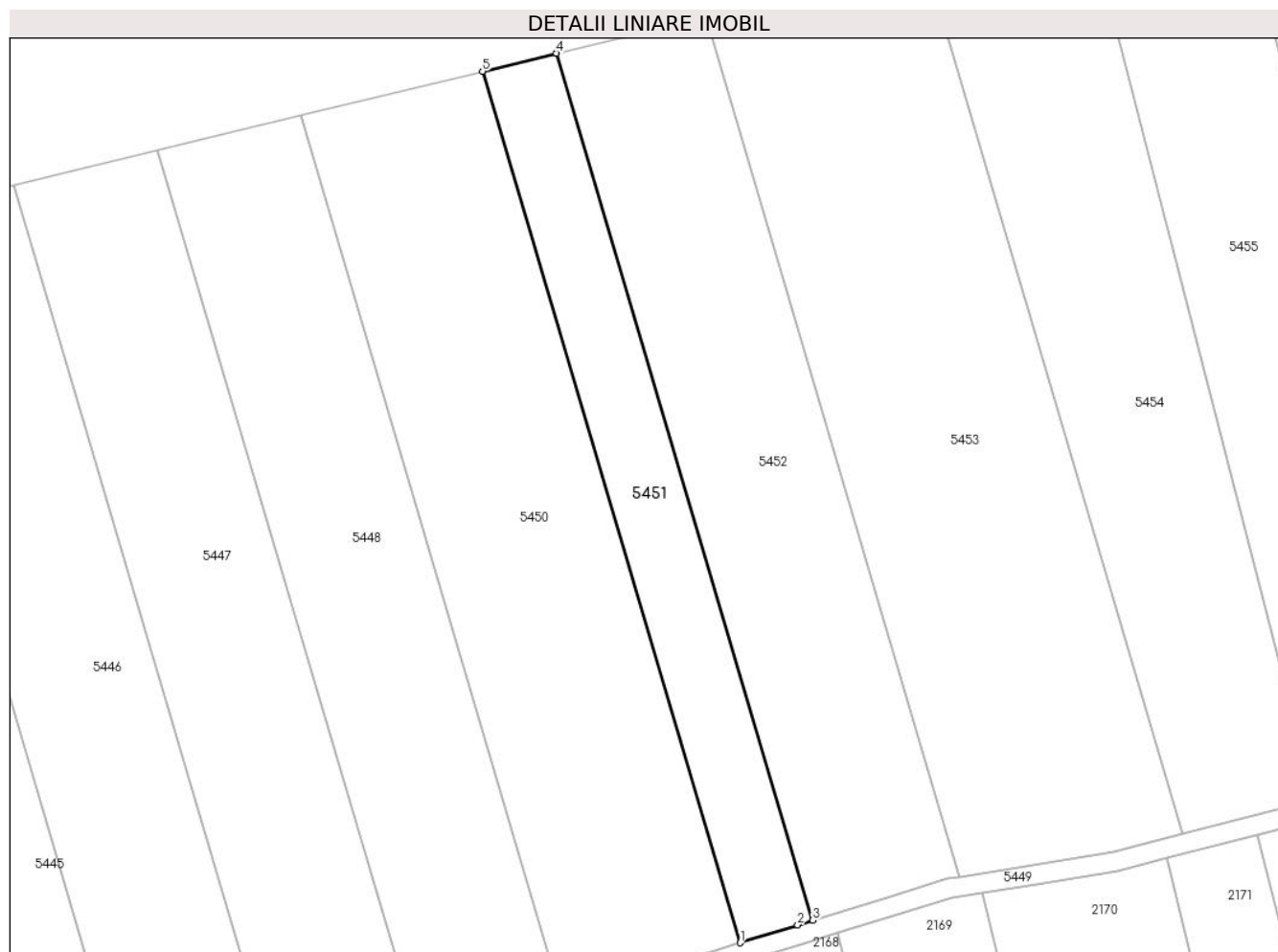
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14905 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31535	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/31	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.065,518 392.488,415	2	238.077,339 392.492,06	12.371
2	238.077,339 392.492,06	3	238.080,432 392.493,014	3.236
3	238.080,432 392.493,014	4	238.027,868 392.670,757	185.353
4	238.027,868 392.670,757	5	238.012,685 392.667,065	15.625
5	238.012,685 392.667,065	1	238.065,518 392.488,415	186.299



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31539	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14474 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9345 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

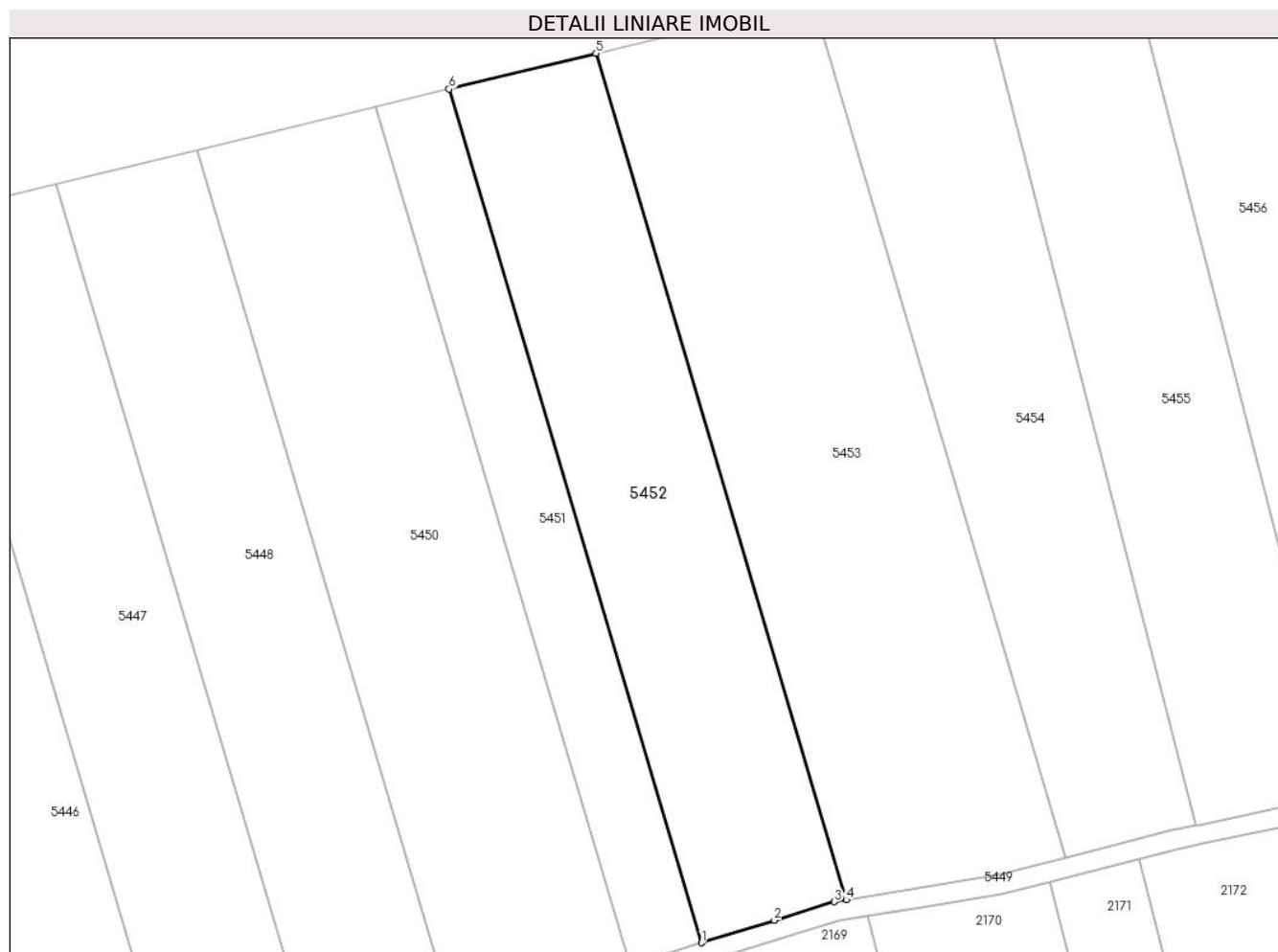
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14474 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31539	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/32	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.080,432 392.493,014	2	238.095,615 392.497,695	15.889
2	238.095,615 392.497,695	3	238.108,14 392.501,558	13.107
3	238.108,14 392.501,558	4	238.110,585 392.501,954	2.477
4	238.110,585 392.501,954	5	238.058,465 392.678,197	183.787
5	238.058,465 392.678,197	6	238.027,868 392.670,757	31.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.027,868 392.670,757	1	238.080,432 392.493,014	185.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/286, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA VIOREL</b>	A1

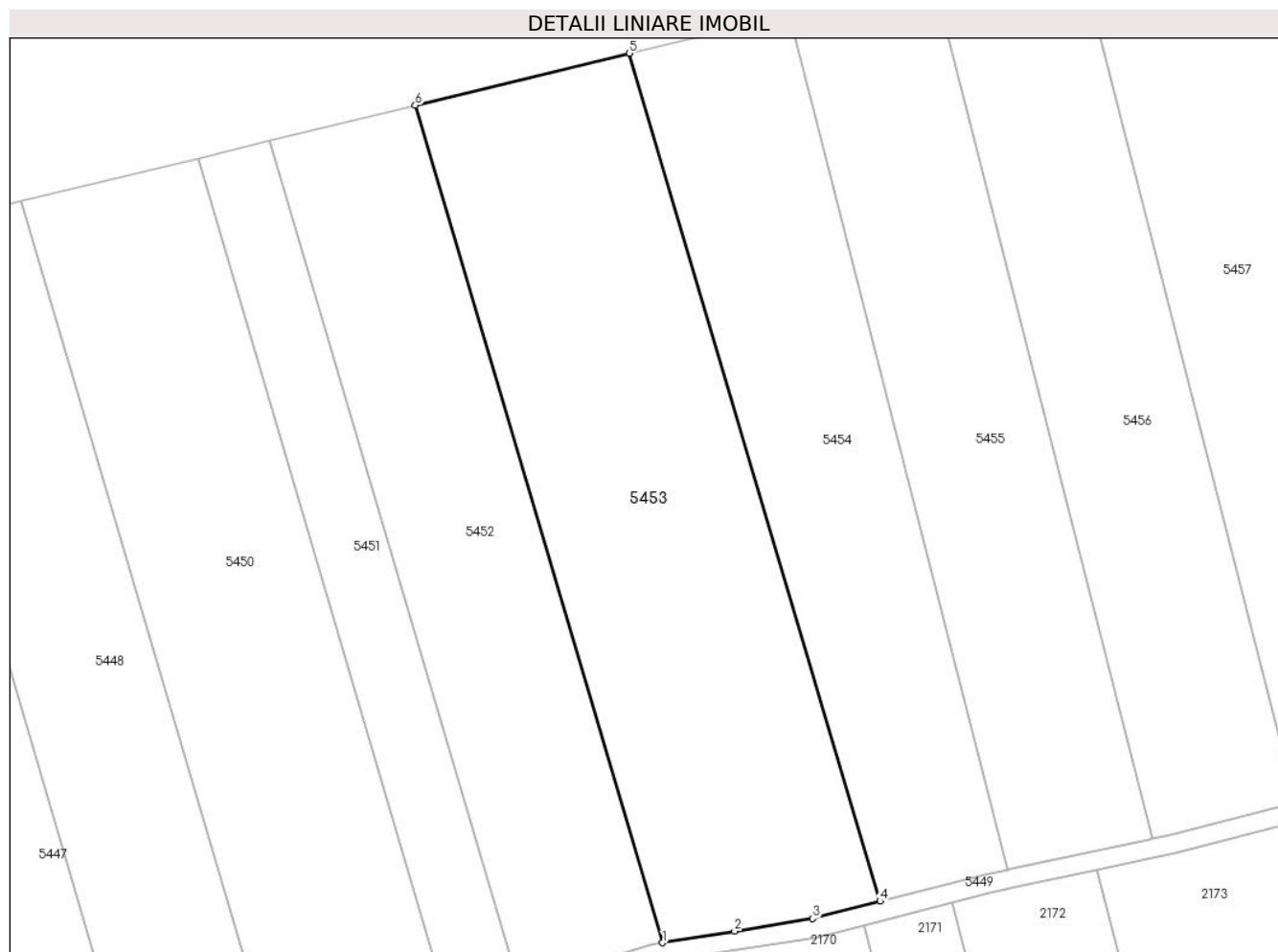
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	201	1777/33, 1777/34	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.110,585 392.501,954	2	238.125,718 392.504,408	15.33
2	238.125,718 392.504,408	3	238.142,177 392.507,077	16.674
3	238.142,177 392.507,077	4	238.156,369 392.510,711	14.65
4	238.156,369 392.510,711	5	238.103,593 392.689,17	186.099
5	238.103,593 392.689,17	6	238.058,465 392.678,197	46.443



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.058,465 392.678,197	1	238.110,585 392.501,954	183.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1019 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14733 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>8334 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14733 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/35	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.156,369 392.510,711	2	238.178,462 392.516,369	22.806
2	238.178,462 392.516,369	3	238.183,346 392.517,414	4.995
3	238.183,346 392.517,414	4	238.137,266 392.697,357	185.749
4	238.137,266 392.697,357	5	238.103,593 392.689,17	34.654
5	238.103,593 392.689,17	1	238.156,369 392.510,711	186.099

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:957 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31369	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17509 / 01/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC AGRİ CONSORTIUM SRL</b> , CIF:21072662 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957 Ciclova Romana)</i>	A1
<b>15522 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de bnp RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B2	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1

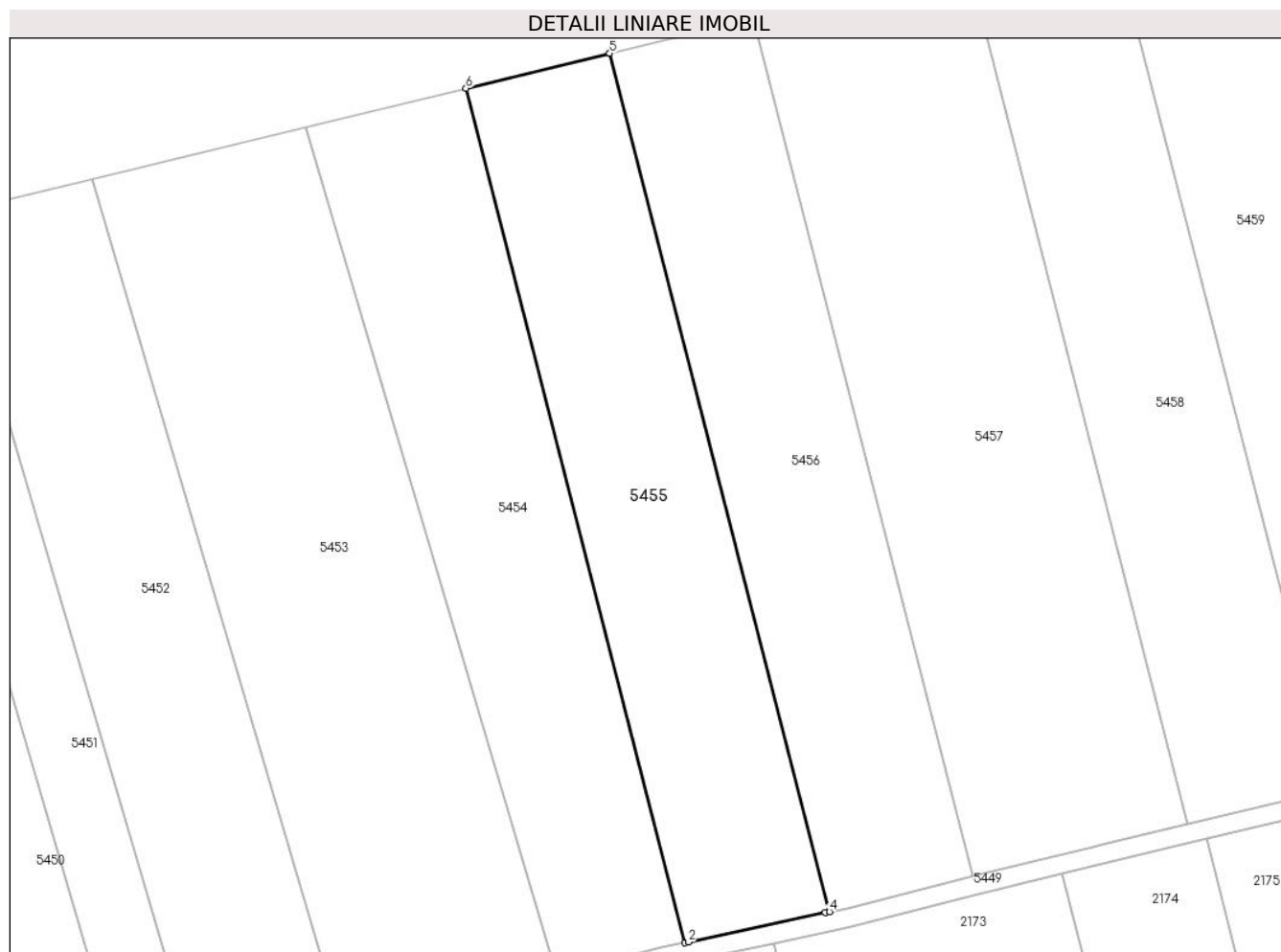
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15522 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) <b>SPAR NORD BANK A/S</b> , CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31369	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/36	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.183,346 392.517,414	2	238.184,077 392.517,571	0.748
2	238.184,077 392.517,571	3	238.212,977 392.523,761	29.555
3	238.212,977 392.523,761	4	238.213,832 392.523,944	0.874
4	238.213,832 392.523,944	5	238.167,539 392.704,718	186.608
5	238.167,539 392.704,718	6	238.137,266 392.697,357	31.155



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.137,266 392.697,357	1	238.183,346 392.517,414	185.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31540	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15436 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9346 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

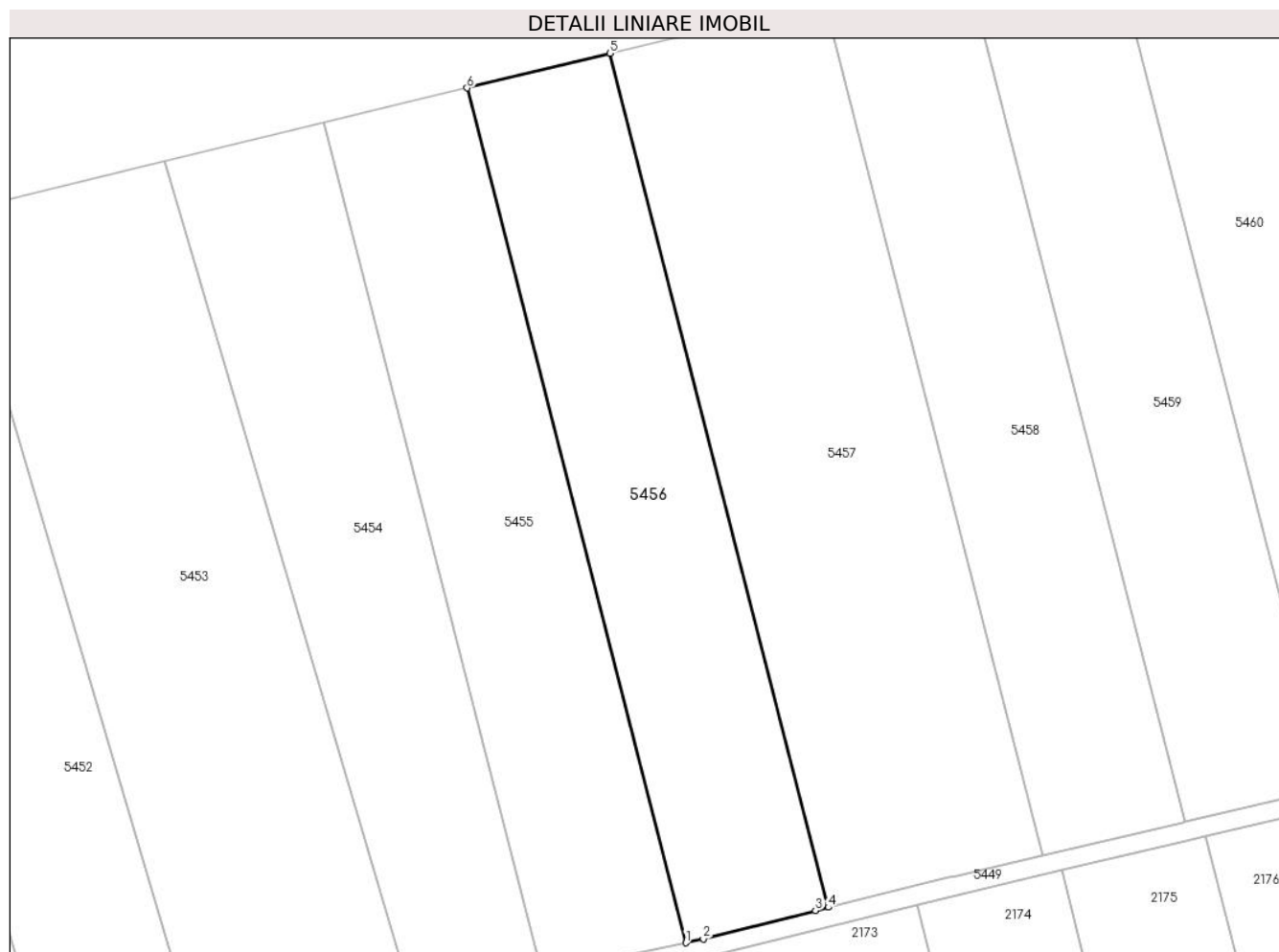
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15436 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31540	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/37	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.213,832 392.523,944	2	238.217,533 392.524,738	3.785
2	238.217,533 392.524,738	3	238.241,253 392.530,762	24.473
3	238.241,253 392.530,762	4	238.244,001 392.531,441	2.83
4	238.244,001 392.531,441	5	238.197,746 392.712,064	186.451
5	238.197,746 392.712,064	6	238.167,539 392.704,718	31.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.167,539 392.704,718	1	238.213,832 392.523,944	186.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:212 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:817

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31571	8.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14152 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9105 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

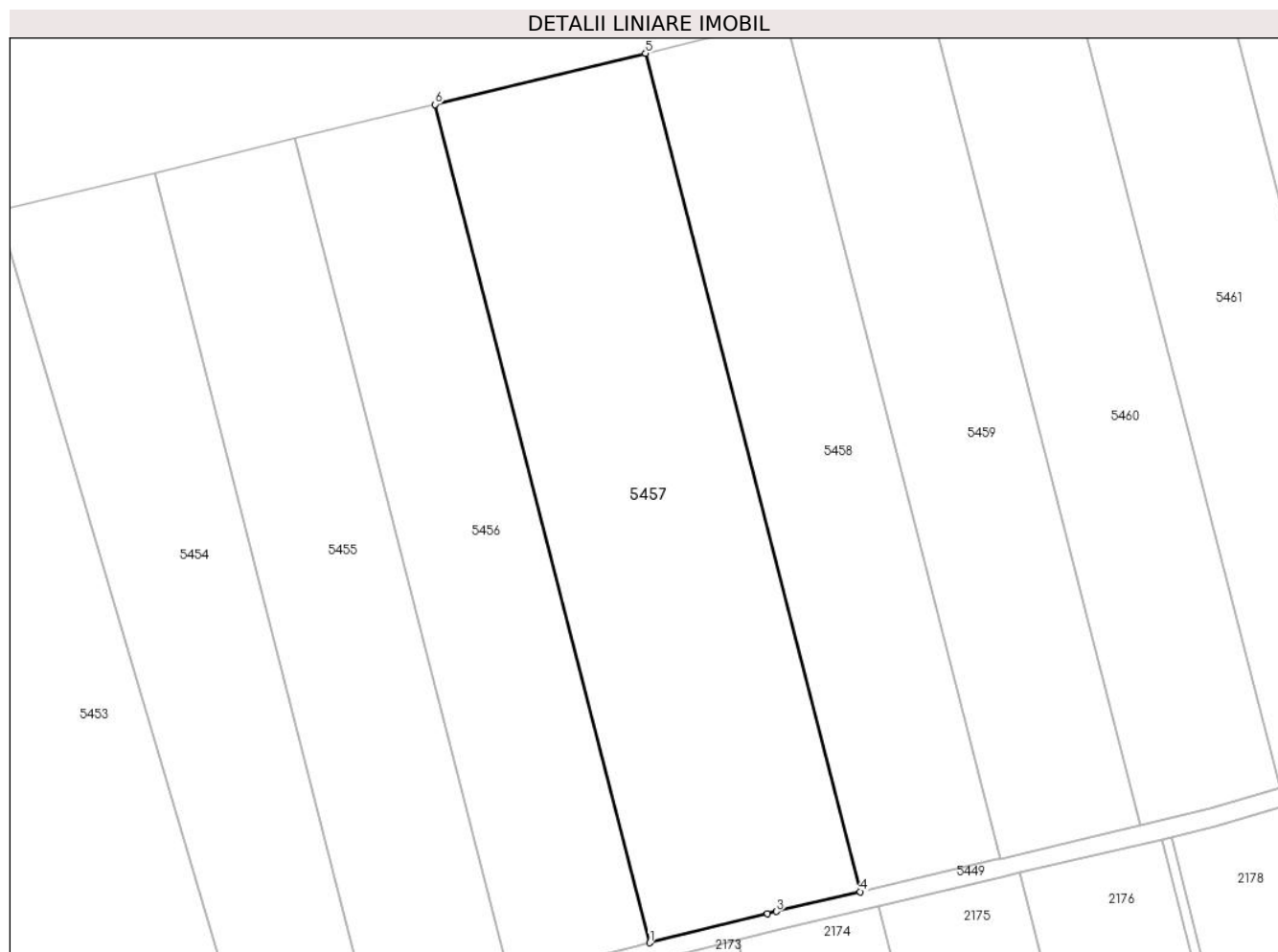
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14152 / 01/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31571	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	201	1777/38	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.244,001 392.531,441	2	238.269,385 392.537,713	26.148
2	238.269,385 392.537,713	3	238.271,314 392.538,17	1.982
3	238.271,314 392.538,17	4	238.289,361 392.542,445	18.546
4	238.289,361 392.542,445	5	238.243,1 392.723,092	186.476
5	238.243,1 392.723,092	6	238.197,746 392.712,064	46.675



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.197,746 392.712,064	1	238.244,001 392.531,441	186.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/30, din 30/09/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALMEZ MARIA</b>	A1

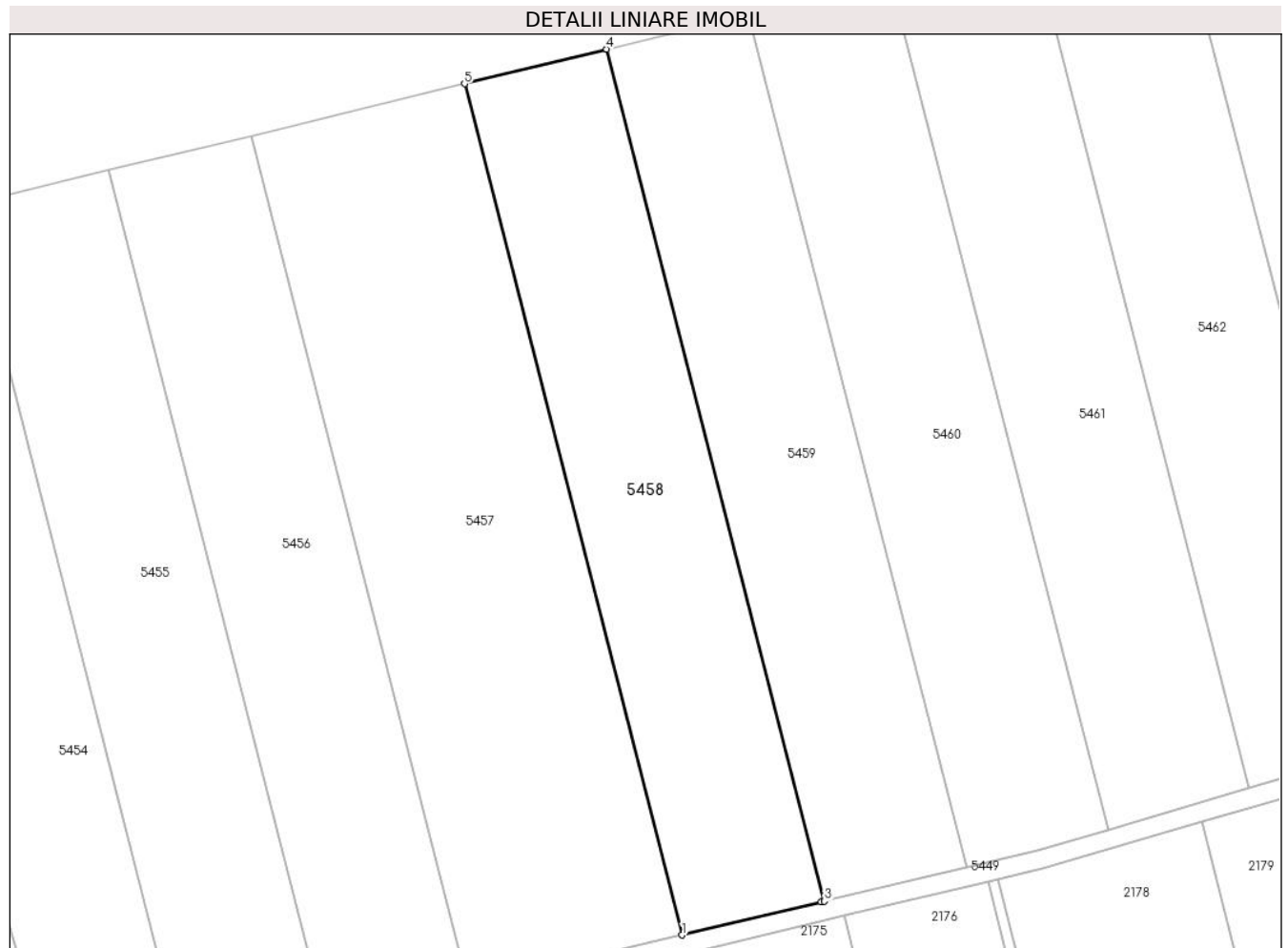
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/39	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.289,361 392.542,445	2	238.318,886 392.549,438	30.342
2	238.318,886 392.549,438	3	238.319,616 392.549,611	0.751
3	238.319,616 392.549,611	4	238.273,31 392.730,437	186.661
4	238.273,31 392.730,437	5	238.243,1 392.723,092	31.09
5	238.243,1 392.723,092	1	238.289,361 392.542,445	186.476

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17316, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA ION	A1

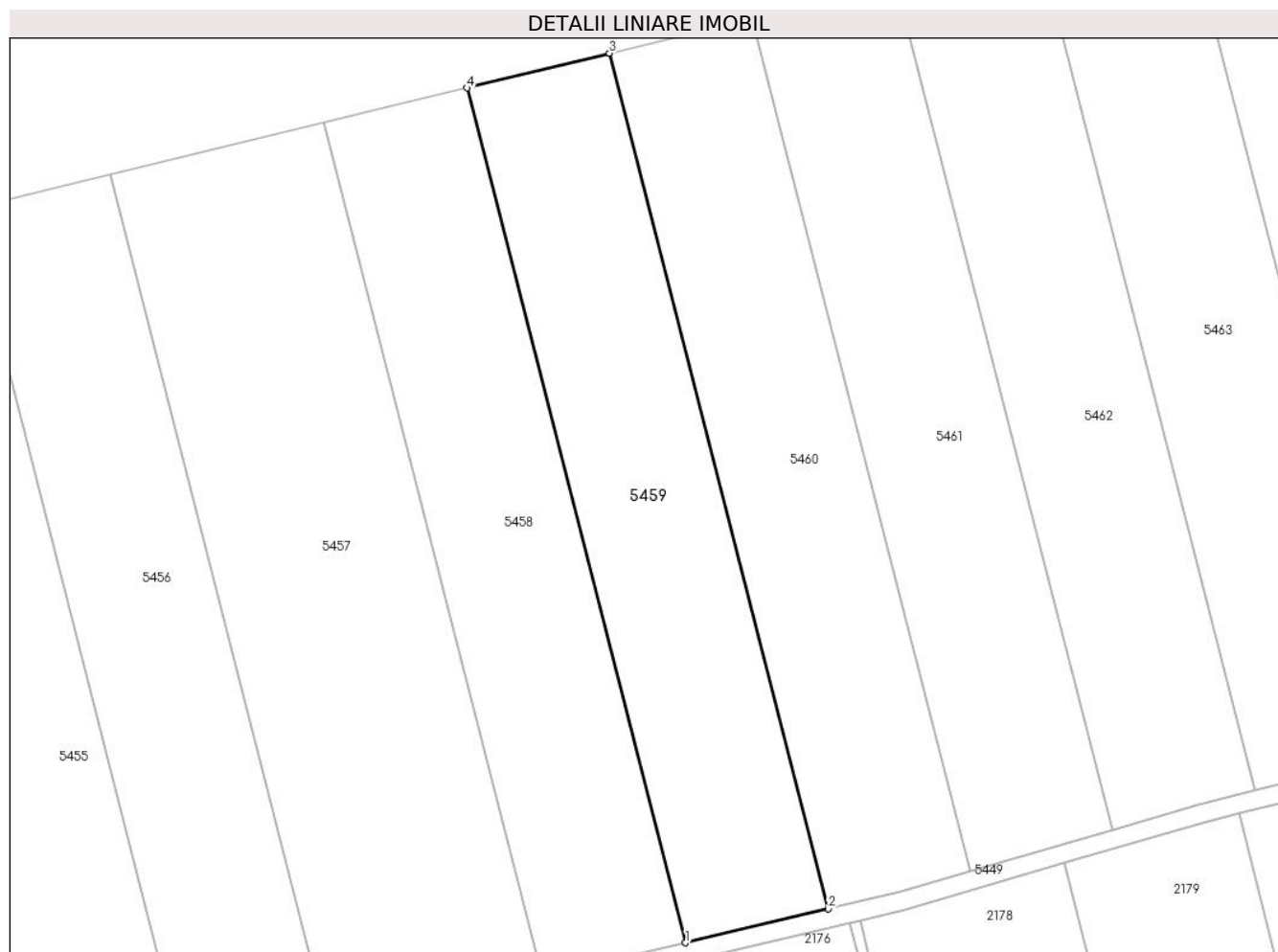
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/40	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.319,616 392.549,611	2	238.349,842 392.556,77	31.062
2	238.349,842 392.556,77	3	238.303,49 392.737,776	186.847
3	238.303,49 392.737,776	4	238.273,31 392.730,437	31.059
4	238.273,31 392.730,437	1	238.319,616 392.549,611	186.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:74 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31547	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14482 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9081 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

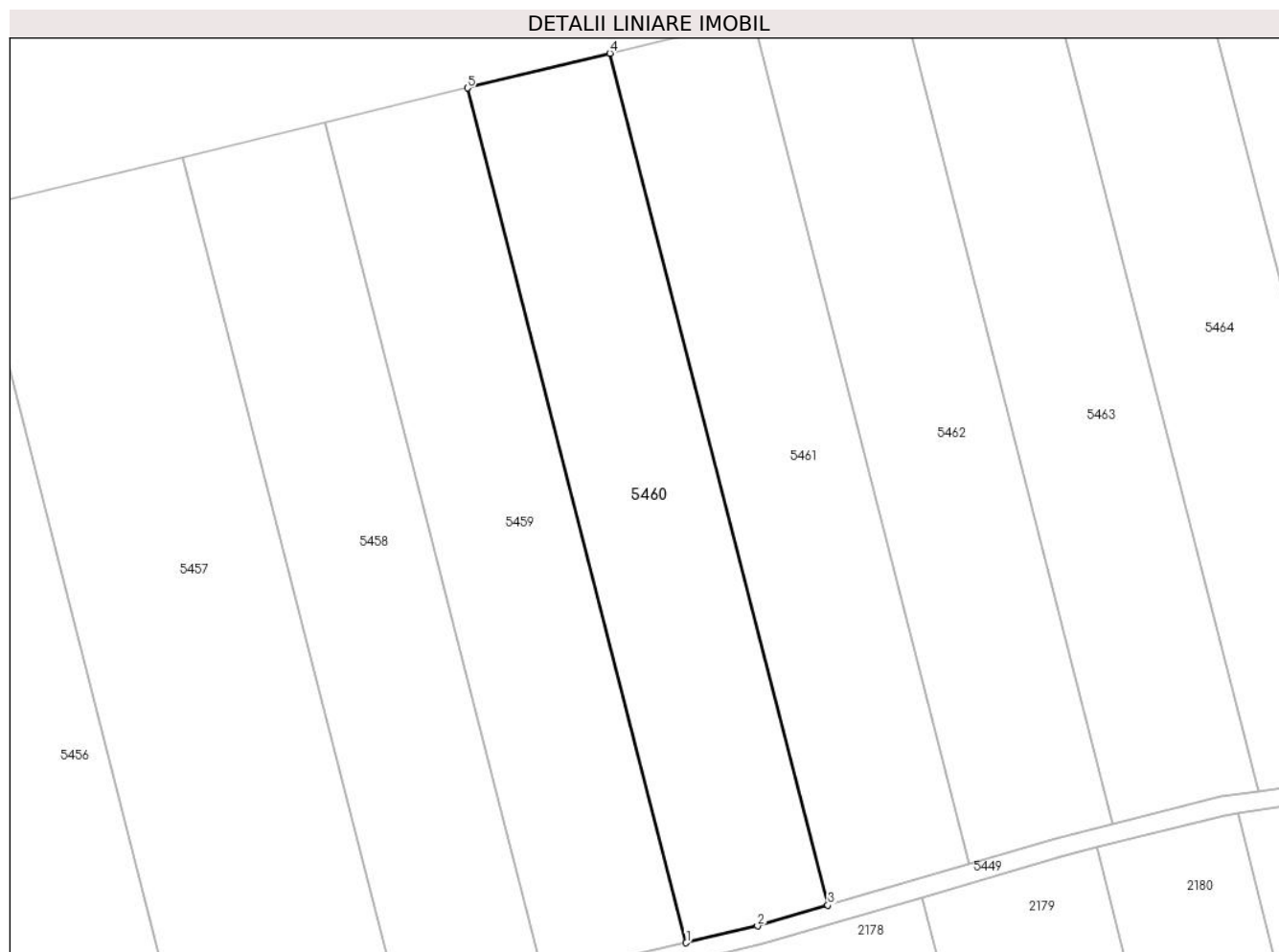
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14482 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31547	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/41	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.349,842 392.556,77	2	238.364,949 392.560,348	15.525
2	238.364,949 392.560,348	3	238.379,866 392.564,734	15.548
3	238.379,866 392.564,734	4	238.333,673 392.745,115	186.202
4	238.333,673 392.745,115	5	238.303,49 392.737,776	31.063
5	238.303,49 392.737,776	1	238.349,842 392.556,77	186.847

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/38, din 07/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONITA MARIA 2) STINGU NICOLAE	

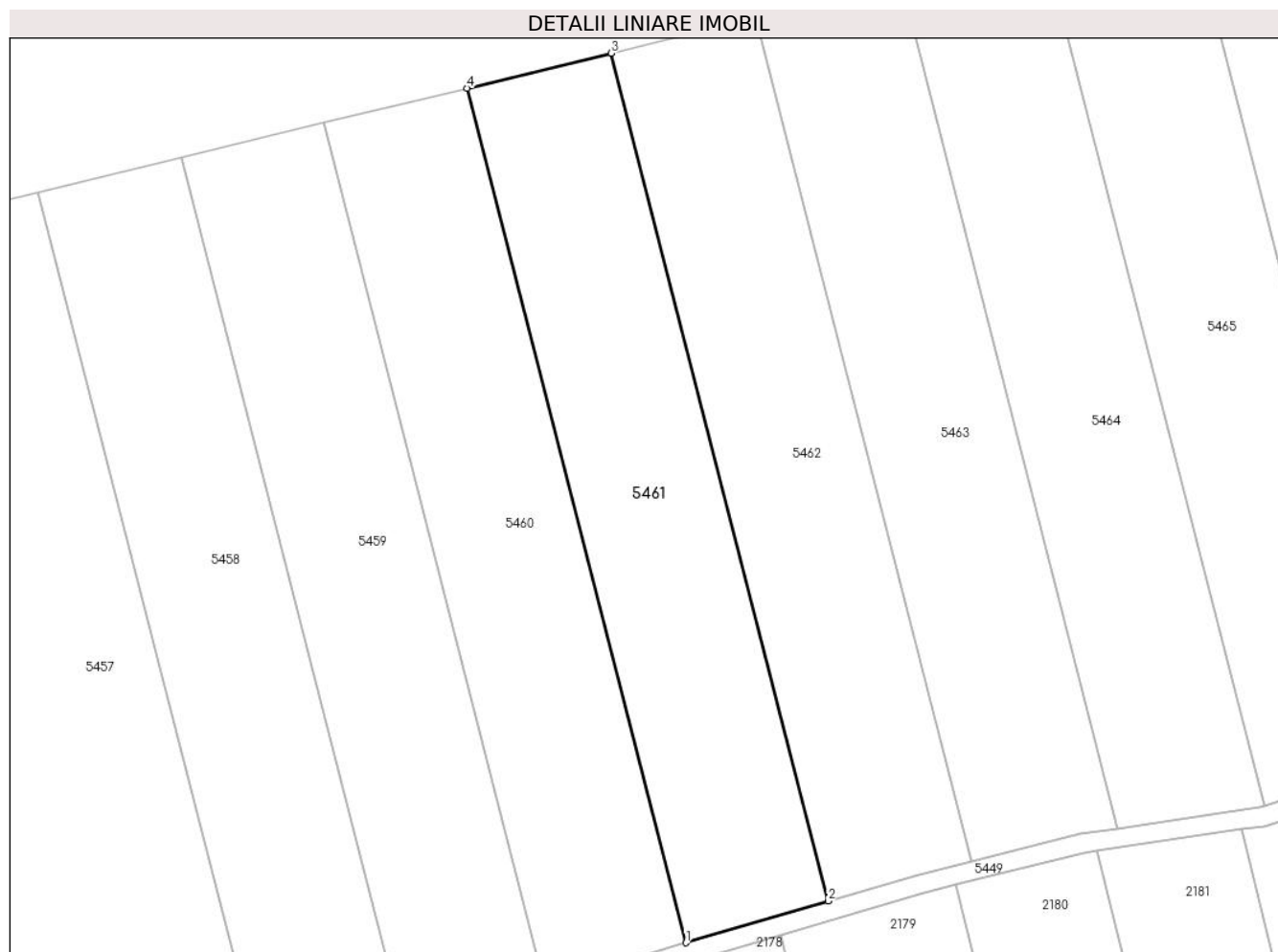
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/42	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.379,866 392.564,734	2	238.409,888 392.573,562	31.293
2	238.409,888 392.573,562	3	238.364,064 392.752,505	184.717
3	238.364,064 392.752,505	4	238.333,673 392.745,115	31.276
4	238.333,673 392.745,115	1	238.379,866 392.564,734	186.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:306 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35003	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1467, din 25/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DJ & B AGROPRODUCT S.R.L, CIF:19051811	A1
<b>22981 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13935 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

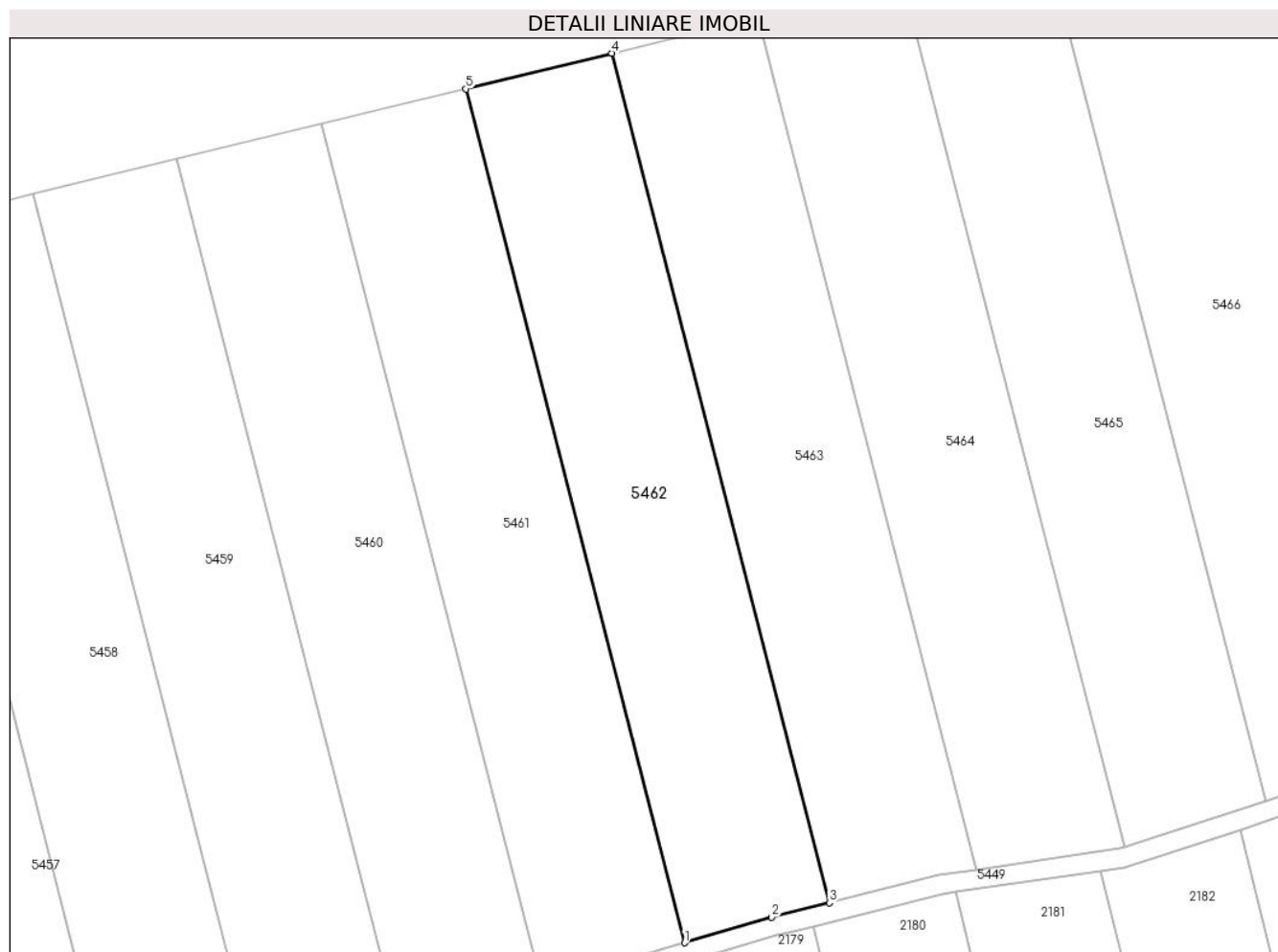
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22981 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13935 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35003	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/43	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.409,888 392.573,562	2	238.428,136 392.578,927	19.021
2	238.428,136 392.578,927	3	238.440,261 392.581,972	12.501
3	238.440,261 392.581,972	4	238.394,684 392.759,95	183.721
4	238.394,684 392.759,95	5	238.364,064 392.752,505	31.512
5	238.364,064 392.752,505	1	238.409,888 392.573,562	184.717

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13 );		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

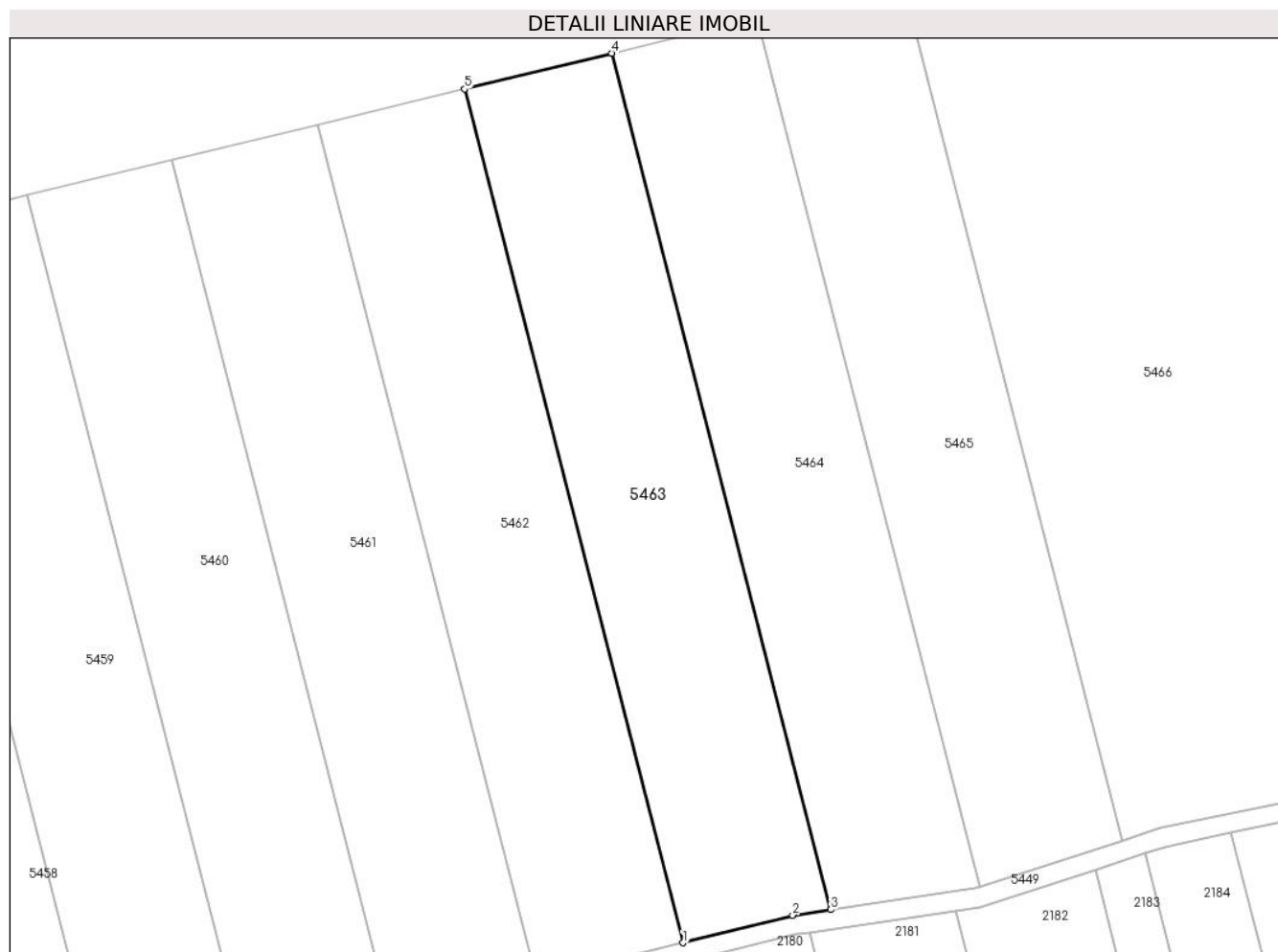
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/44	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini). Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.440,261 392.581,972	2	238.463,128 392.587,714	23.577
2	238.463,128 392.587,714	3	238.471,082 392.588,883	8.04
3	238.471,082 392.588,883	4	238.425,364 392.767,41	184.288
4	238.425,364 392.767,41	5	238.394,684 392.759,95	31.575
5	238.394,684 392.759,95	1	238.440,261 392.581,972	183.721



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1 1713, din 25/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU EVA	

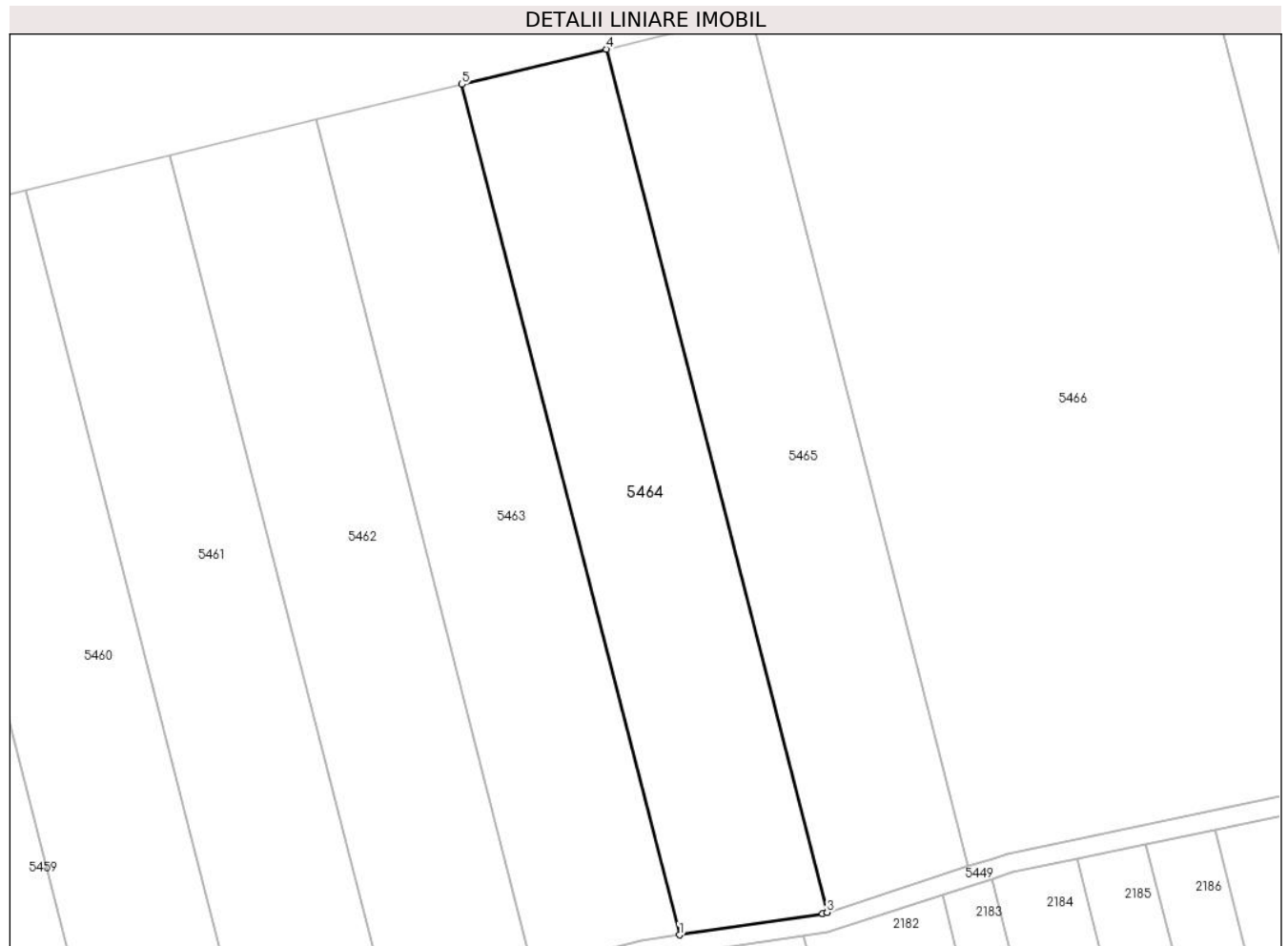
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/45	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.471,082 392.588,883	2	238.501,191 392.593,307	30.432
2	238.501,191 392.593,307	3	238.502,107 392.593,606	0.964
3	238.502,107 392.593,606	4	238.455,709 392.774,789	187.029
4	238.455,709 392.774,789	5	238.425,364 392.767,41	31.229
5	238.425,364 392.767,41	1	238.471,082 392.588,883	184.288

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/73, din 28/10/2024 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRVU SAVU	

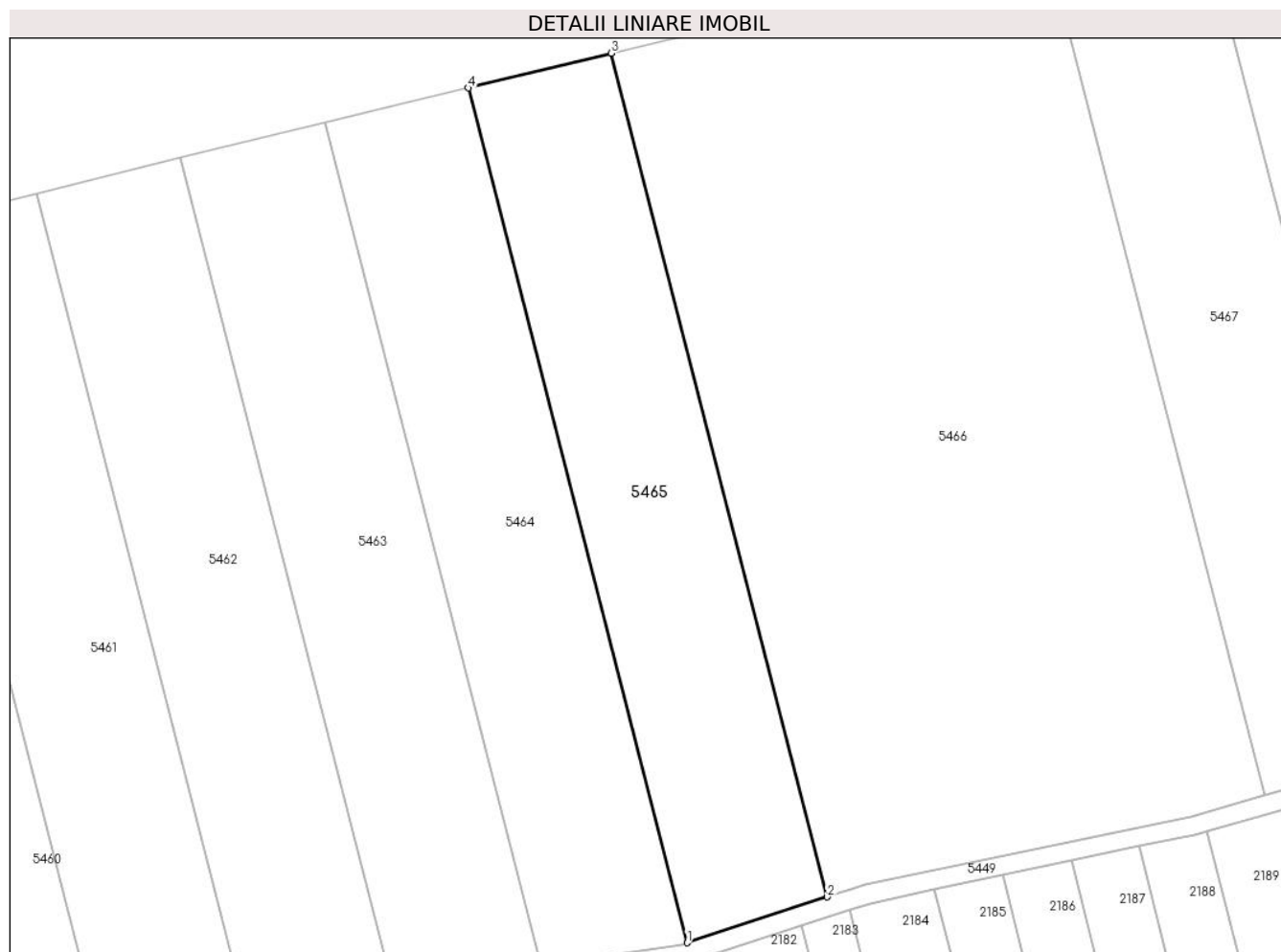
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/46	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.502,107 392.593,606	2	238.531,842 392.603,308	31.277
2	238.531,842 392.603,308	3	238.486,04 392.782,164	184.628
3	238.486,04 392.782,164	4	238.455,709 392.774,789	31.214
4	238.455,709 392.774,789	1	238.502,107 392.593,606	187.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17294, din 19/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU VASILE	A1

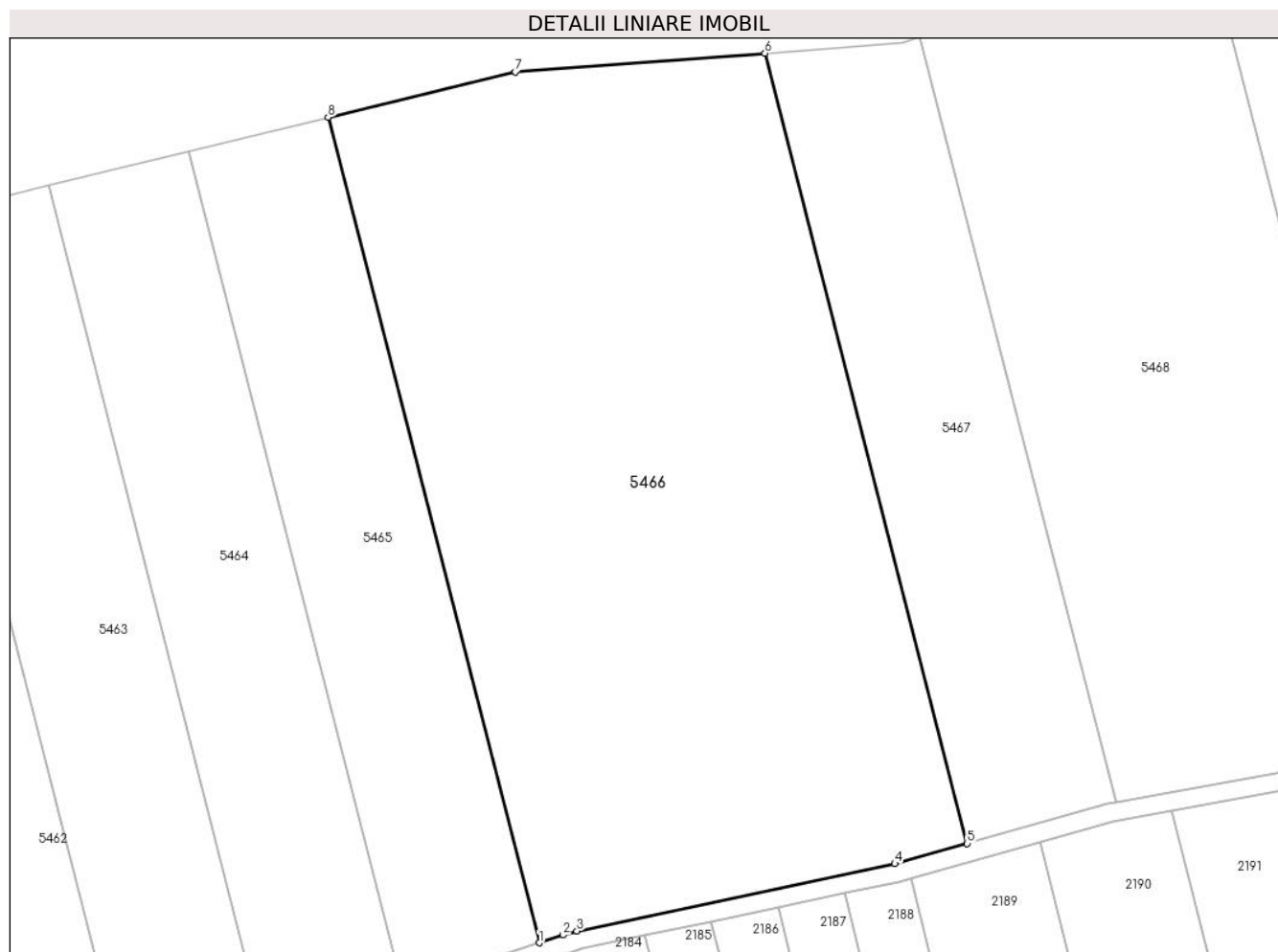
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	201	1777/47, 1777/48	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.531,842 392.603,308	2	238.536,998 392.604,99	5.424
2	238.536,998 392.604,99	3	238.539,982 392.605,874	3.112
3	238.539,982 392.605,874	4	238.608,943 392.620,43	70.48
4	238.608,943 392.620,43	5	238.624,64 392.624,825	16.301
5	238.624,64 392.624,825	6	238.580,788 392.796,067	176.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.580,788 392.796,067	7	238.526,654 392.792,039	54.284
7	238.526,654 392.792,039	8	238.486,04 392.782,164	41.798
8	238.486,04 392.782,164	1	238.531,842 392.603,308	184.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/286, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARAGEA VIOREL</b>	

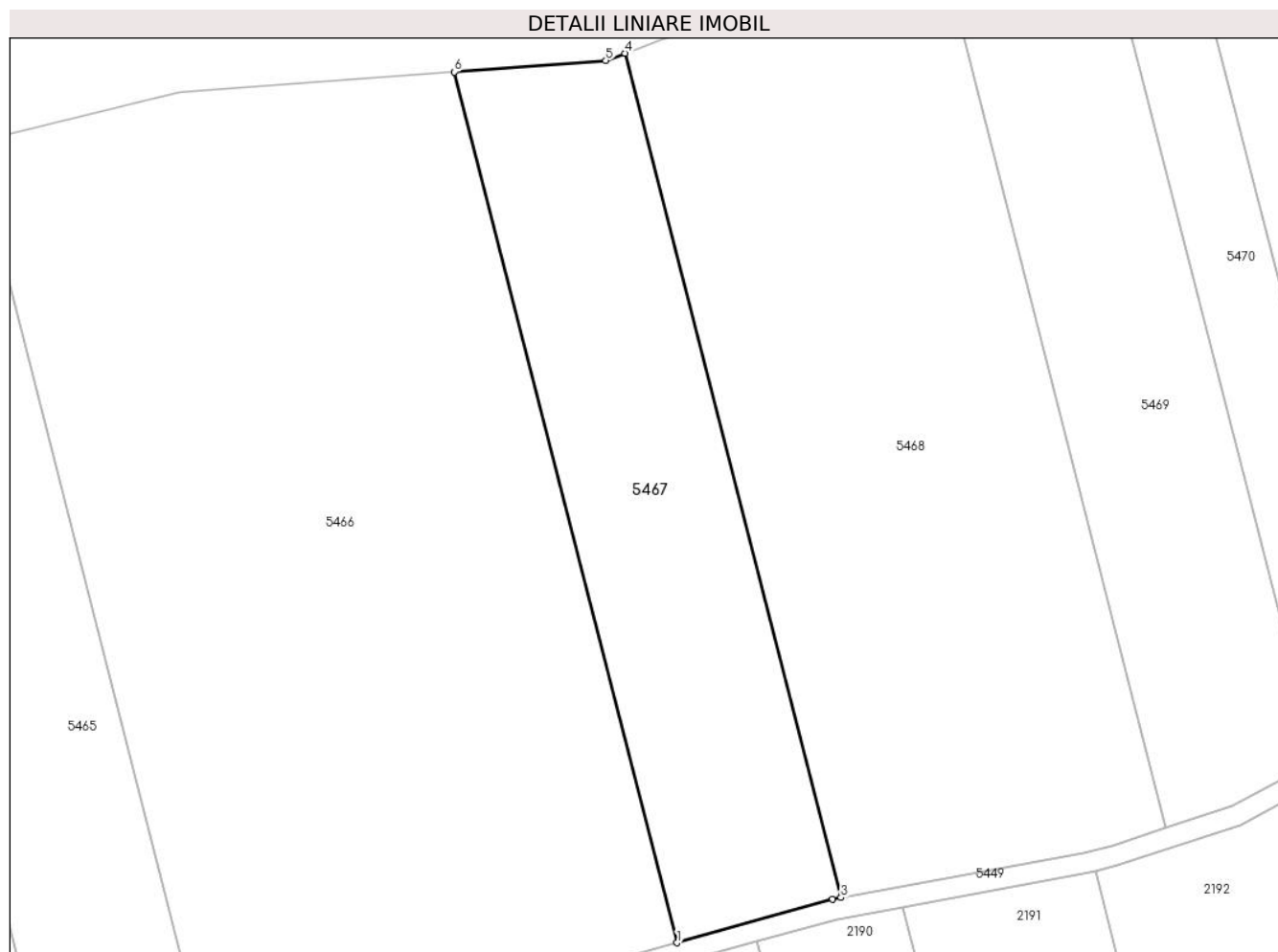
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/49	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.624,64 392.624,825	2	238.655,232 392.633,391	31.768
2	238.655,232 392.633,391	3	238.656,879 392.633,696	1.675
3	238.656,879 392.633,696	4	238.614,356 392.799,745	171.407
4	238.614,356 392.799,745	5	238.610,594 392.798,285	4.036
5	238.610,594 392.798,285	6	238.580,788 392.796,067	29.888



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.580,788 392.796,067	1	238.624,64 392.624,825	176.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31611	11.600	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15486 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9208 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

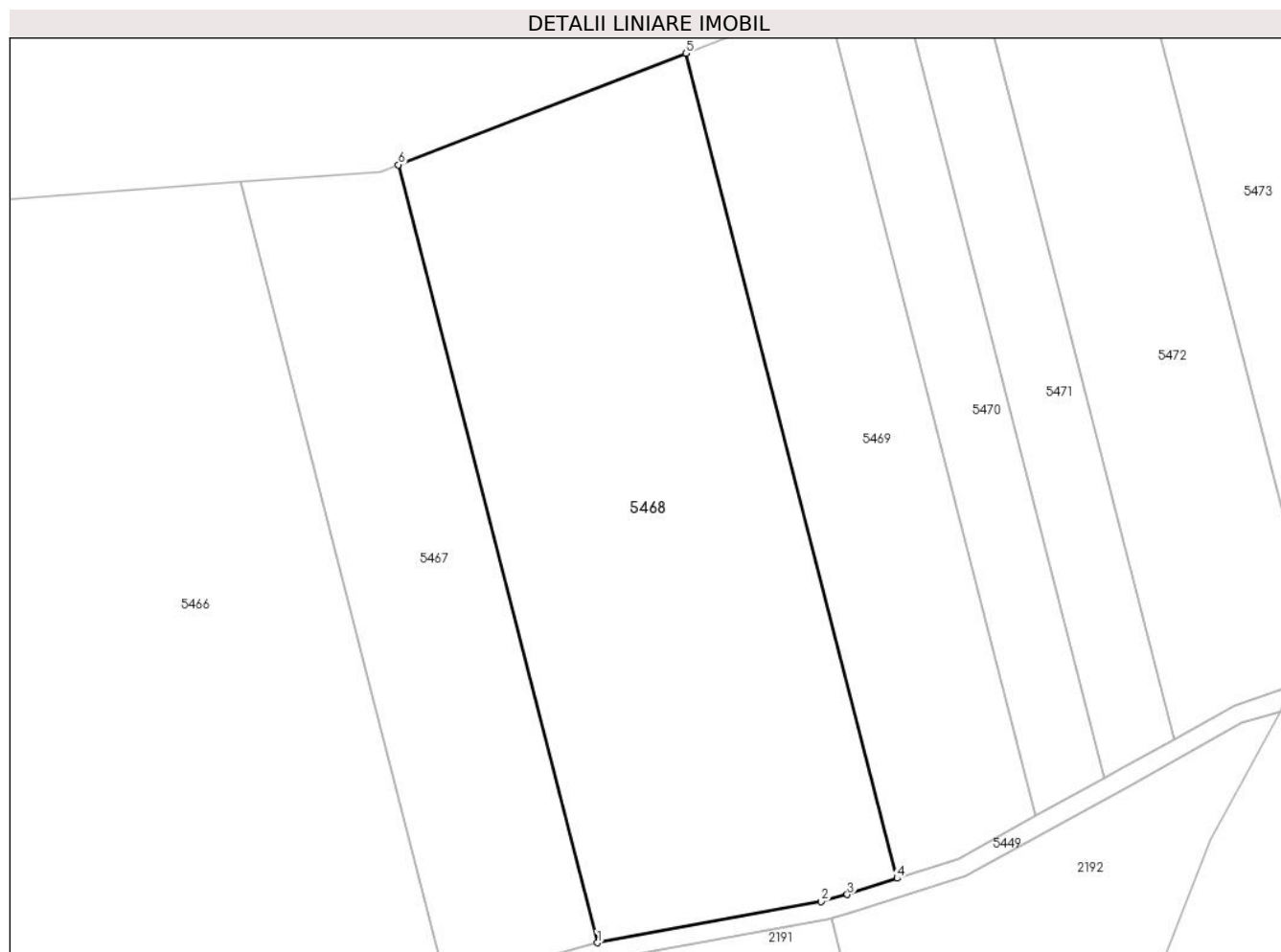
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15486 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31611	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	201	1777/50	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.656,879 392.633,696	2	238.704,655 392.642,536	48.587
2	238.704,655 392.642,536	3	238.710,251 392.643,984	5.78
3	238.710,251 392.643,984	4	238.720,879 392.647,456	11.181
4	238.720,879 392.647,456	5	238.675,778 392.823,573	181.8
5	238.675,778 392.823,573	6	238.614,356 392.799,745	65.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.614,356 392.799,745	1	238.656,879 392.633,696	171.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/286, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA VIOREL</b>	A1

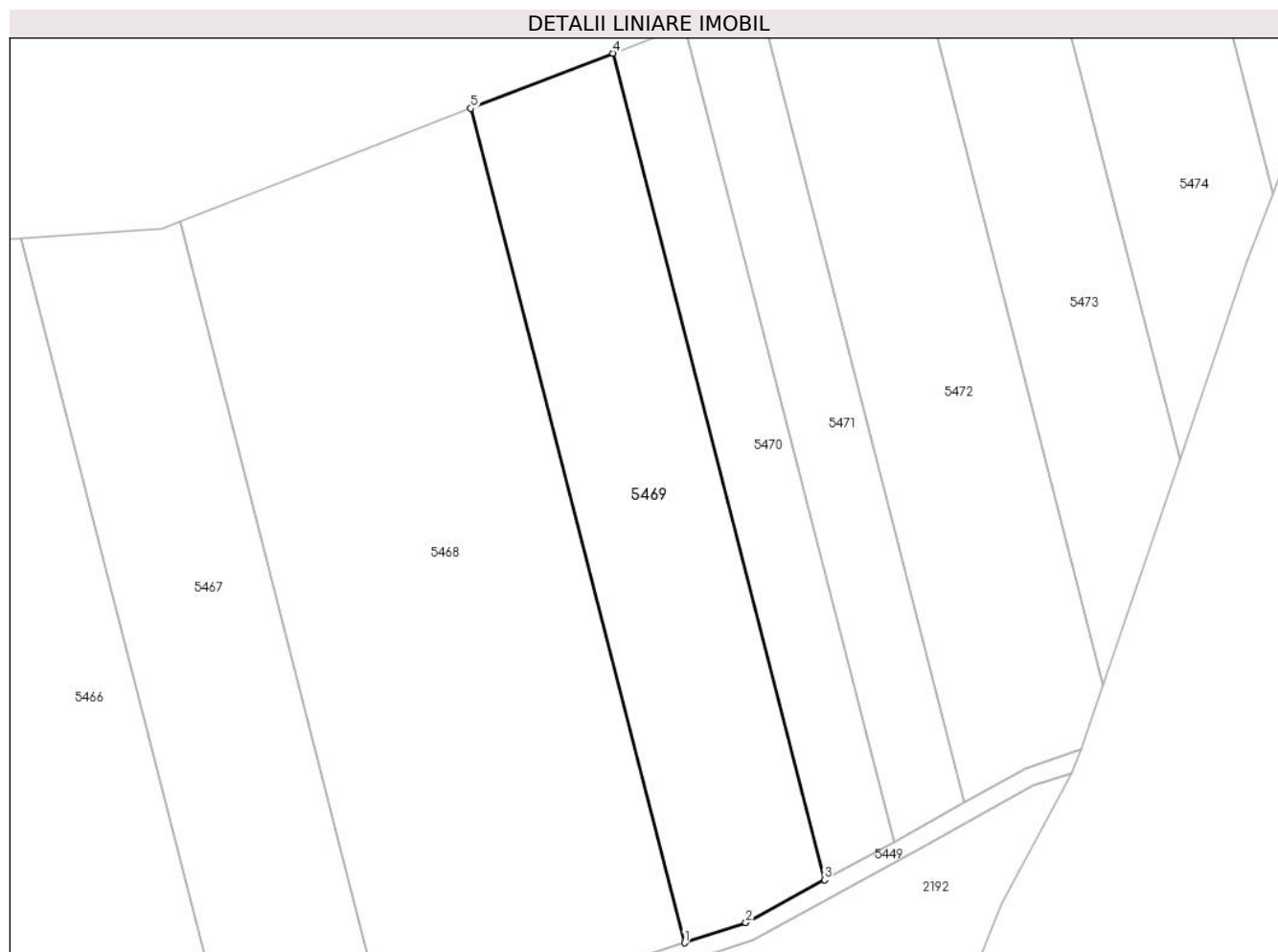
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/51	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.720,879 392.647,456	2	238.733,861 392.651,697	13.657
2	238.733,861 392.651,697	3	238.750,427 392.660,76	18.883
3	238.750,427 392.660,76	4	238.705,755 392.835,202	180.072
4	238.705,755 392.835,202	5	238.675,778 392.823,573	32.153
5	238.675,778 392.823,573	1	238.720,879 392.647,456	181.8



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1/17340/15, din 23/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE GHEORGHE	A1

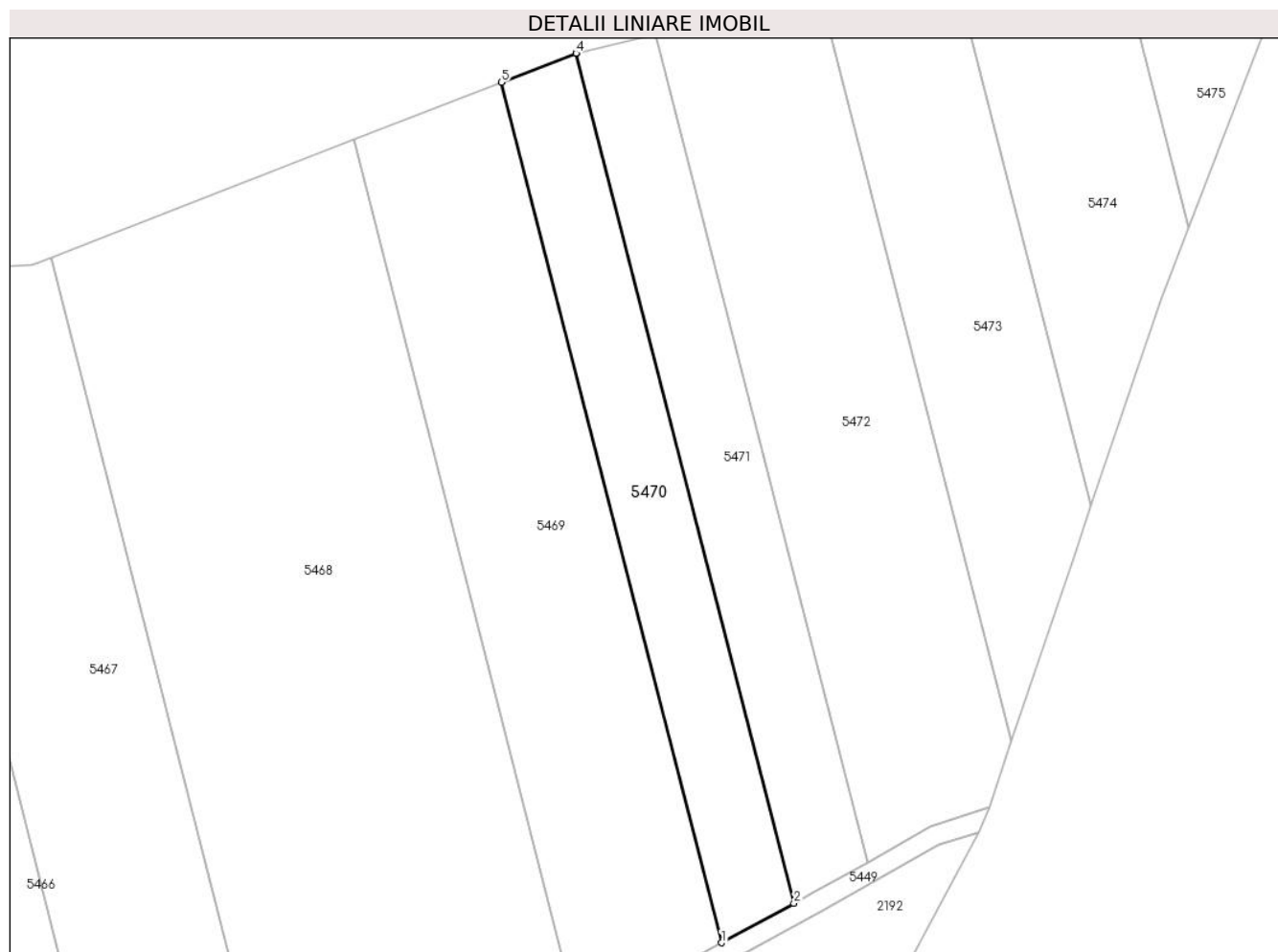
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/52	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.750,427 392.660,76	2	238.765,098 392.668,786	16.723
2	238.765,098 392.668,786	3	238.720,973 392.841,092	177.866
3	238.720,973 392.841,092	4	238.720,876 392.841,069	0.099
4	238.720,876 392.841,069	5	238.705,755 392.835,202	16.22
5	238.705,755 392.835,202	1	238.750,427 392.660,76	180.072

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32403	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>561 / 20/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

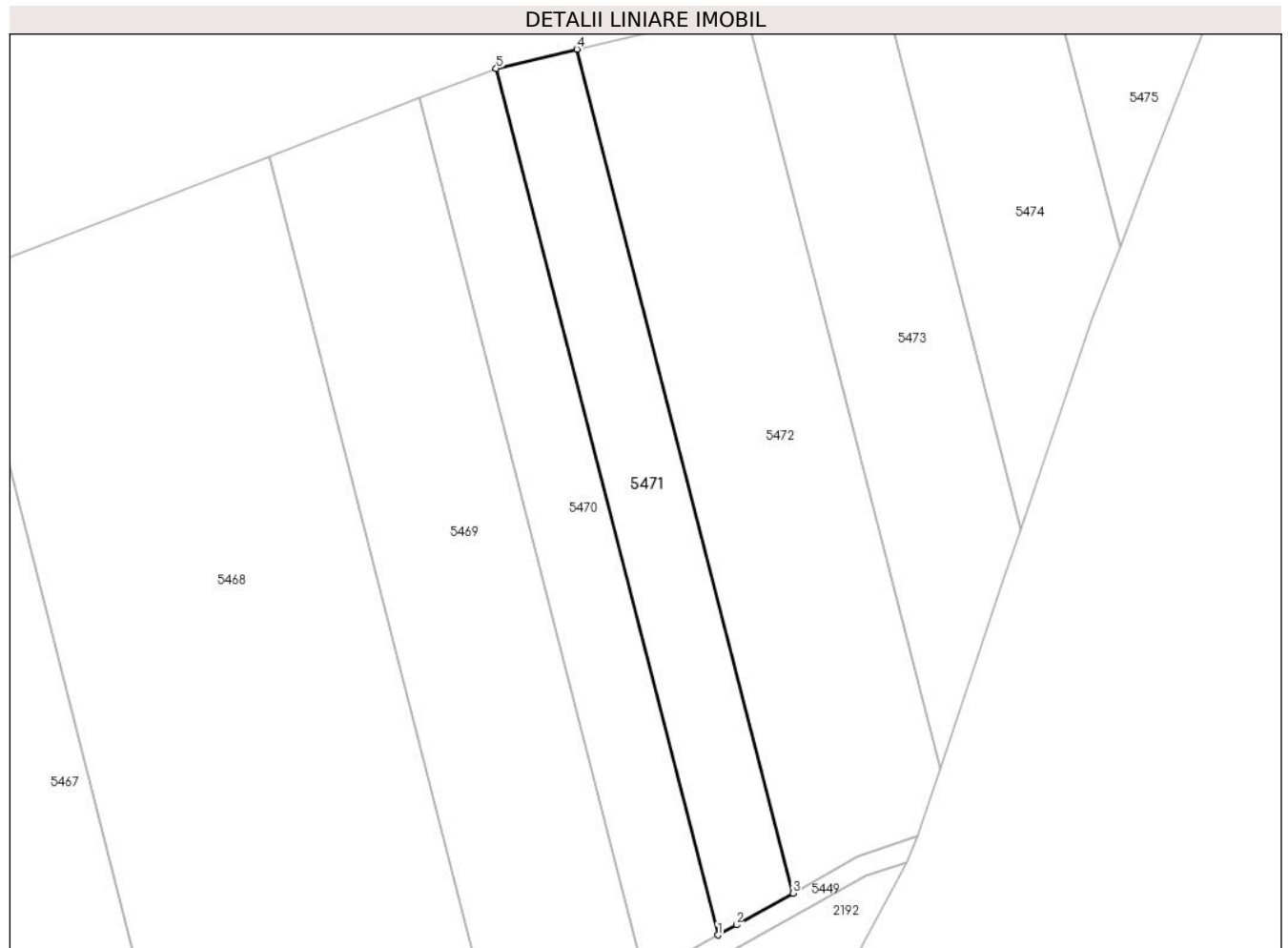
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32403	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/53	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.765,098 392.668,786	2	238.768,78 392.670,8	4.197
2	238.768,78 392.670,8	3	238.780,018 392.677,109	12.888
3	238.780,018 392.677,109	4	238.737,05 392.844,899	173.204
4	238.737,05 392.844,899	5	238.720,973 392.841,092	16.522
5	238.720,973 392.841,092	1	238.765,098 392.668,786	177.866



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:993 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1751

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30009	5.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3479 / 21/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 707, din 14/04/2009 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811, cu sediul in Oravita	A1
<b>23149 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

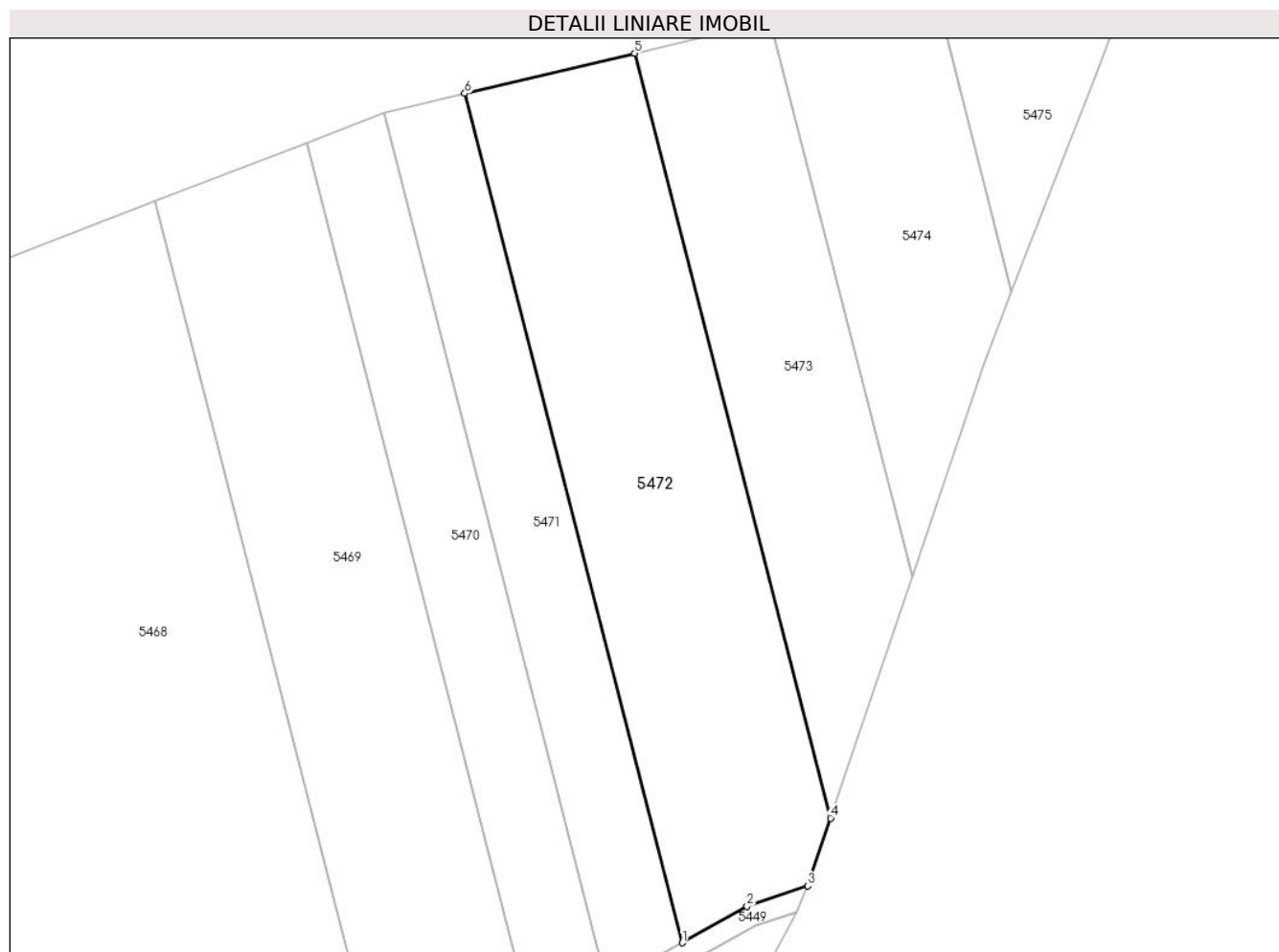
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23149 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30009	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	1777/54	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.780,018 392.677,109	2	238.792,843 392.684,308	14.707
2	238.792,843 392.684,308	3	238.804,79 392.688,378	12.621
3	238.804,79 392.688,378	4	238.809,314 392.701,741	14.108
4	238.809,314 392.701,741	5	238.770,618 392.852,848	155.983
5	238.770,618 392.852,848	6	238.737,05 392.844,899	34.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.737,05 392.844,899	1	238.780,018 392.677,109	173.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:68 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/421, din 08/11/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COADA HELIA 2) PETREAN STELUTA 3) STINGU IOSIF	

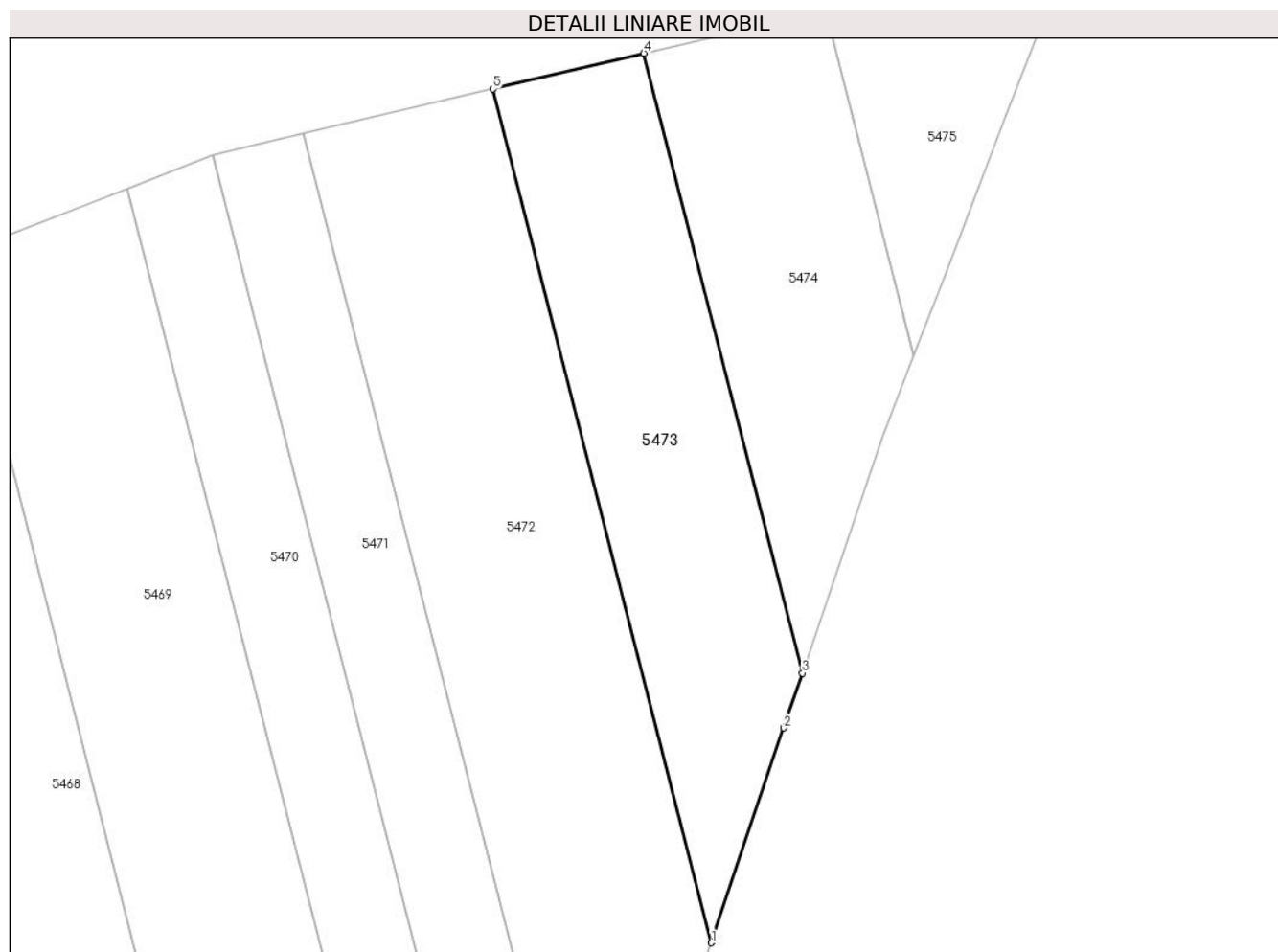
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	201	1777/55	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.809,314 392.701,741	2	238.822,182 392.739,75	40.128
2	238.822,182 392.739,75	3	238.825,466 392.749,452	10.243
3	238.825,466 392.749,452	4	238.797,366 392.859,182	113.27
4	238.797,366 392.859,182	5	238.770,618 392.852,848	27.488
5	238.770,618 392.852,848	1	238.809,314 392.701,741	155.983



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:206 Ned Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31625	2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14329 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9222 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

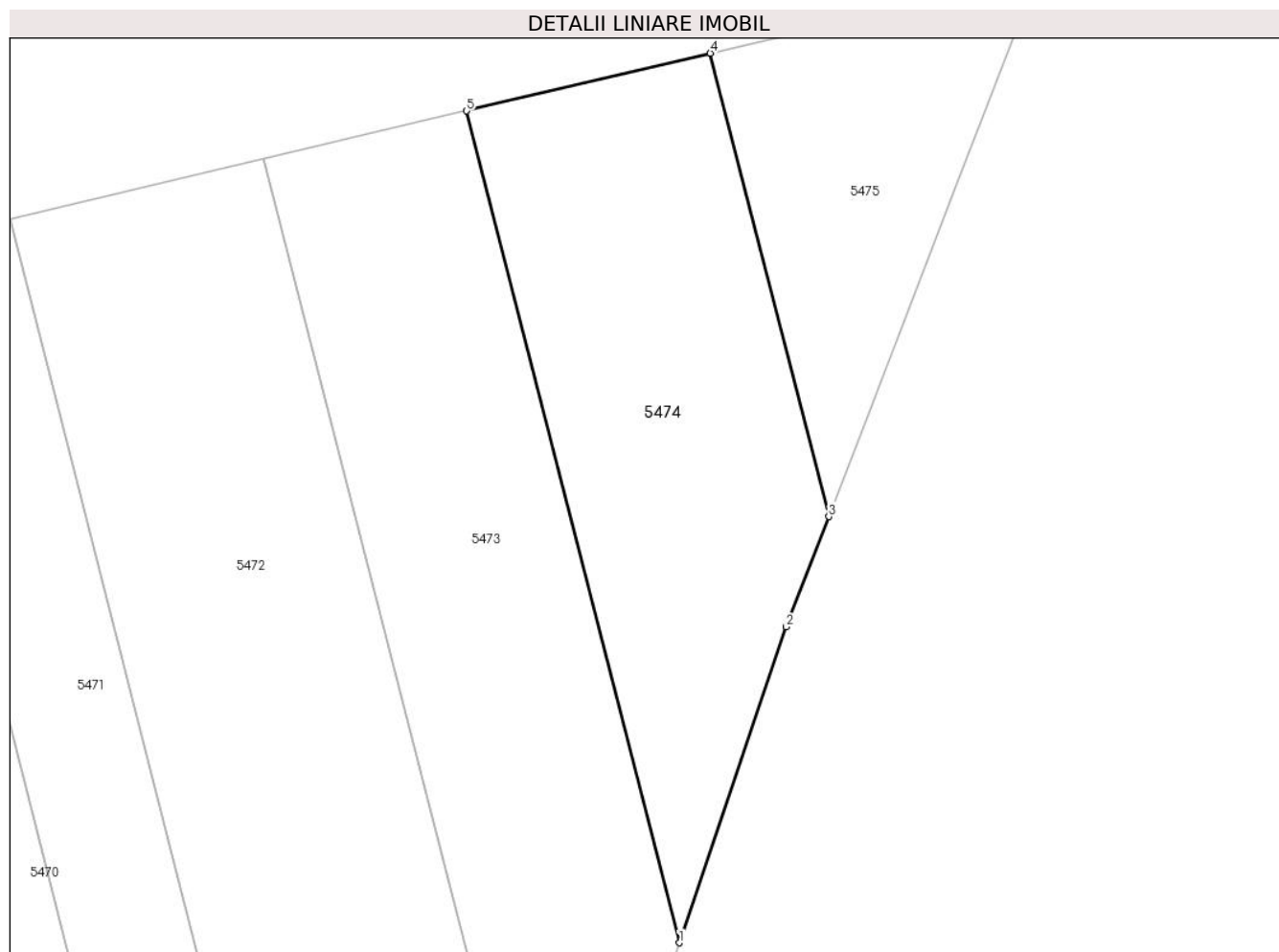
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14329 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31625	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	201	1777/56	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.825,466 392.749,452	2	238.839,573 392.791,122	43.993
2	238.839,573 392.791,122	3	238.845,184 392.805,668	15.591
3	238.845,184 392.805,668	4	238.829,53 392.866,798	63.103
4	238.829,53 392.866,798	5	238.797,366 392.859,182	33.053
5	238.797,366 392.859,182	1	238.825,466 392.749,452	113.27

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/370, din 24/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU AUREL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

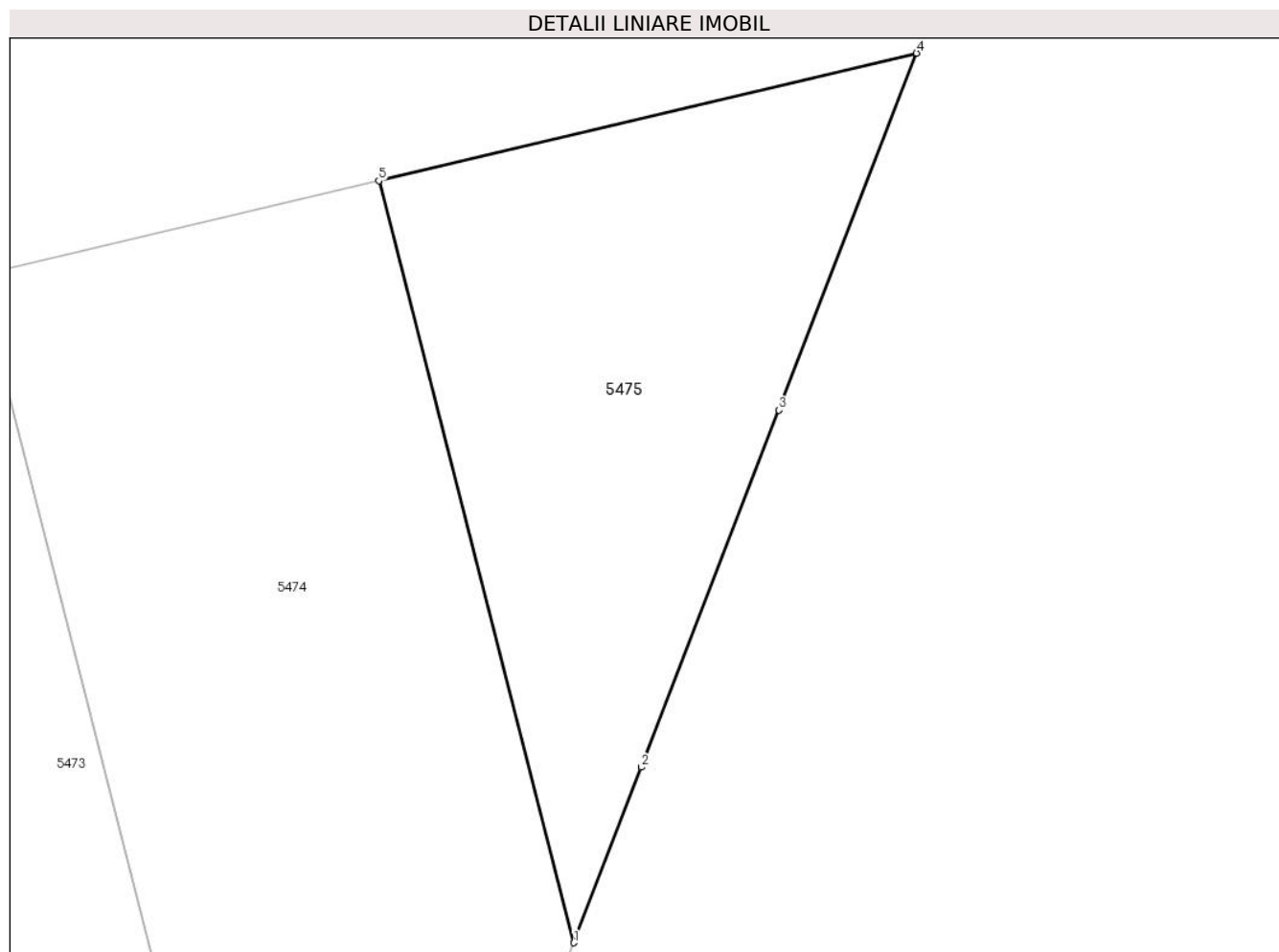
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	201	1777/57	-	Denumire de loc: Dumbrava(Vizurini)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.845,184 392.805,668	2	238.850,618 392.819,756	15.099
2	238.850,618 392.819,756	3	238.861,663 392.848,389	30.69
3	238.861,663 392.848,389	4	238.872,708 392.877,022	30.69
4	238.872,708 392.877,022	5	238.829,53 392.866,798	44.373
5	238.829,53 392.866,798	1	238.845,184 392.805,668	63.103



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:924 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1690

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31361	10.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15525 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9051 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

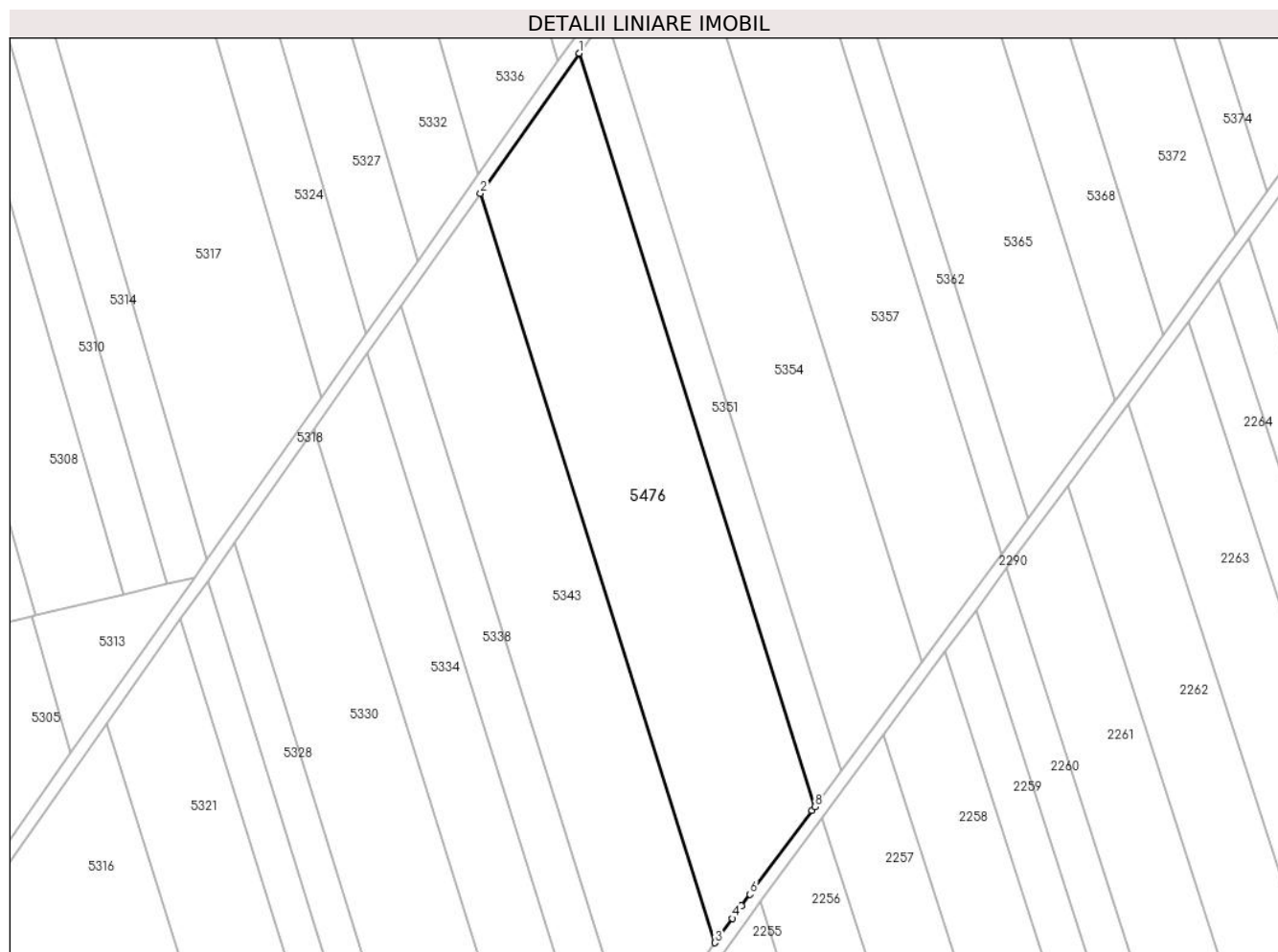
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15525 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BIN RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31361	10.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	203	1784/78	-	Denumire de loc: Peris
2	arabil	NU	5.000	203	1784/79	-	Denumire de loc: Peris

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.511,3 391.652,616	2	236.479,953 391.608,125	54.425
2	236.479,953 391.608,125	3	236.554,433 391.370,145	249.362
3	236.554,433 391.370,145	4	236.560,012 391.377,882	9.539
4	236.560,012 391.377,882	5	236.562,912 391.381,903	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.562,912 391.381,903	6	236.565,611 391.385,55	4.537
6	236.565,611 391.385,55	7	236.585,249 391.412,095	33.02
7	236.585,249 391.412,095	8	236.586,183 391.413,357	1.57
8	236.586,183 391.413,357	1	236.511,3 391.652,616	250.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:68 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	237.201,103 392.265,808	20	237.195,25 392.266,777	5.933	20	237.195,25 392.266,777	21	237.182,412 392.258,444	15.305	21	237.182,412 392.258,444	22	237.168,839 392.245,366	18.848
22	237.168,839 392.245,366	23	237.154,551 392.224,096	25.623	23	237.154,551 392.224,096	24	237.142,999 392.209,748	18.42	24	237.142,999 392.209,748	25	237.130,509 392.195,877	18.666
25	237.130,509 392.195,877	26	237.123,982 392.186,004	11.835	26	237.123,982 392.186,004	27	237.118,803 392.178,17	9.391	27	237.118,803 392.178,17	28	237.100,468 392.152,784	31.315
28	237.100,468 392.152,784	29	237.098,801 392.150,562	2.778	29	237.098,801 392.150,562	30	237.080,189 392.125,759	31.01	30	237.080,189 392.125,759	31	237.060,571 392.099,123	33.081
31	237.060,571 392.099,123	32	237.052,948 392.088,773	12.854	32	237.052,948 392.088,773	33	237.045,4 392.078,304	12.906	33	237.045,4 392.078,304	34	237.012,934 392.033,276	55.512
34	237.012,934 392.033,276	35	237.011,669 392.031,629	2.077	35	237.011,669 392.031,629	36	237.004,073 392.021,74	12.47	36	237.004,073 392.021,74	37	236.998,823 392.013,786	9.53
37	236.998,823 392.013,786	38	236.963,364 391.956,597	67.29	38	236.963,364 391.956,597	39	236.937,121 391.914,273	49.8	39	236.937,121 391.914,273	40	236.906,081 391.864,21	58.905
40	236.906,081 391.864,21	41	236.871,372 391.813,622	61.35	41	236.871,372 391.813,622	1	236.872,552 391.809,314	4.467					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

