

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/121, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BĂLAN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

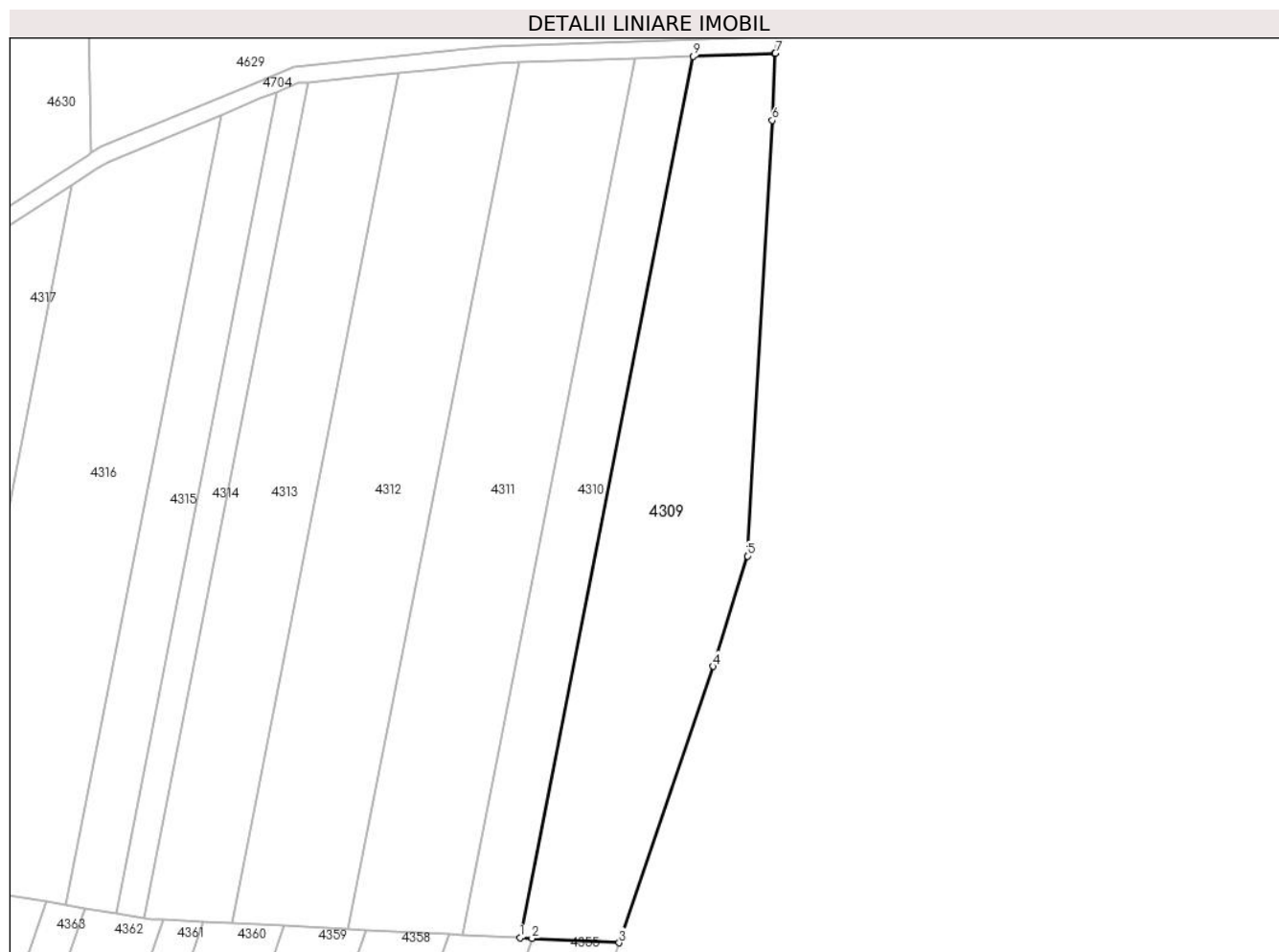
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	36	1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.105,529 393.641,181	2	239.108,433 393.641,036	2.907
2	239.108,433 393.641,036	3	239.129,292 393.639,991	20.885
3	239.129,292 393.639,991	4	239.151,835 393.706,228	69.968
4	239.151,835 393.706,228	5	239.160,045 393.732,666	27.683
5	239.160,045 393.732,666	6	239.166,028 393.837,064	104.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.166,028 393.837,064	7	239.166,792 393.853,136	16.09
7	239.166,792 393.853,136	8	239.166,554 393.853,128	0.238
8	239.166,554 393.853,128	9	239.147,046 393.852,434	19.521
9	239.147,046 393.852,434	1	239.105,529 393.641,181	215.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36658	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1921 / 31/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 97, din 22/01/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S-BURGMAYER SRL, CIF:26796372	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

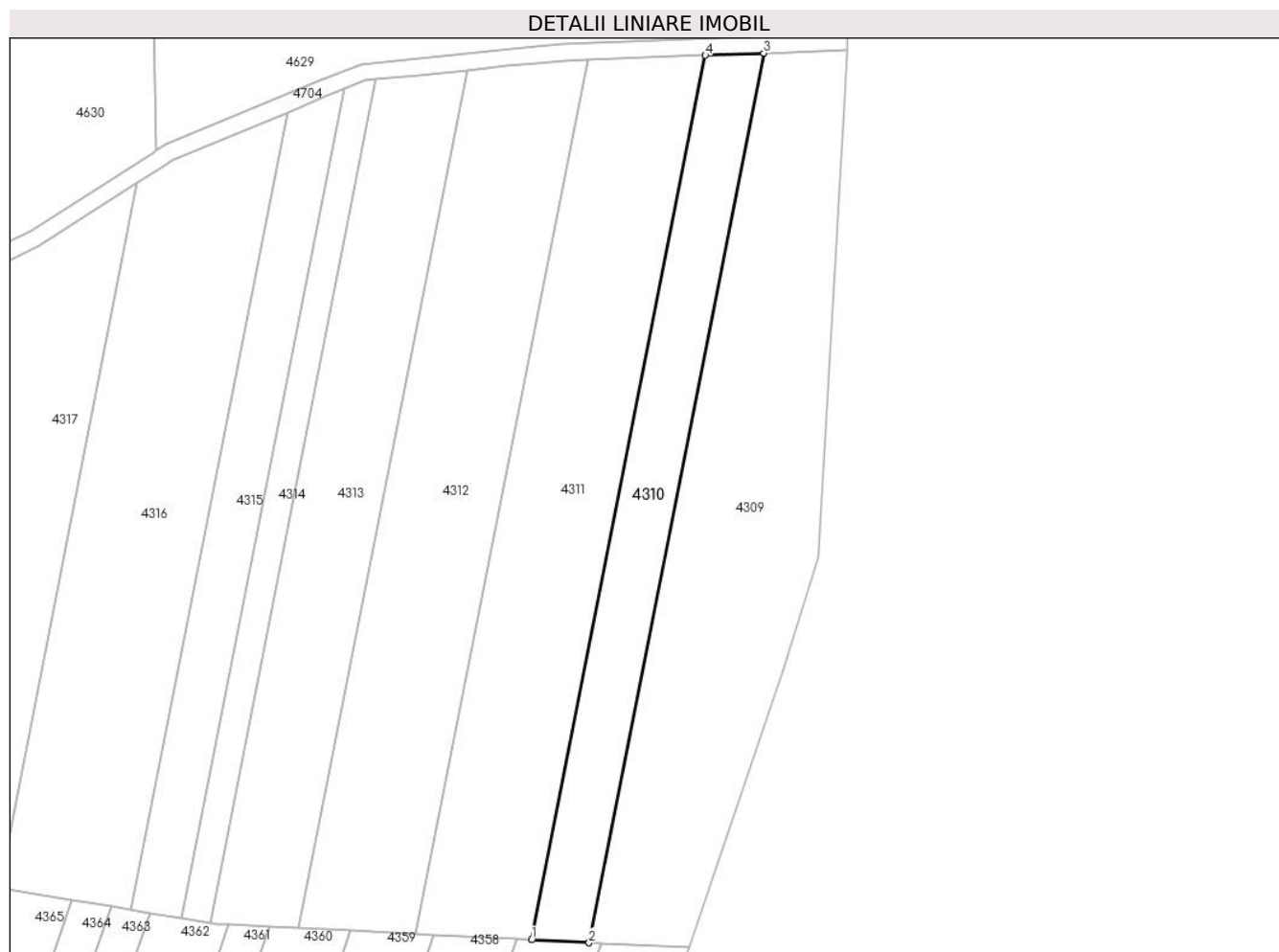
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36658	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	2	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.091,897 393.641,864	2	239.105,529 393.641,181	13.649
2	239.105,529 393.641,181	3	239.147,046 393.852,434	215.294
3	239.147,046 393.852,434	4	239.133,183 393.851,941	13.872
4	239.133,183 393.851,941	1	239.091,897 393.641,864	214.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17023, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>SILA VUCU</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	3	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.064,402 393.643,241	2	239.068,643 393.643,029	4.246
2	239.068,643 393.643,029	3	239.088,483 393.642,035	19.864
3	239.088,483 393.642,035	4	239.091,897 393.641,864	3.419
4	239.091,897 393.641,864	5	239.133,183 393.851,941	214.096
5	239.133,183 393.851,941	6	239.105,222 393.850,947	27.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.105,222 393.850,947	1	239.064,402 393.643,241	211.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/162, din 17/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RADOVAN ANA</b>	A1

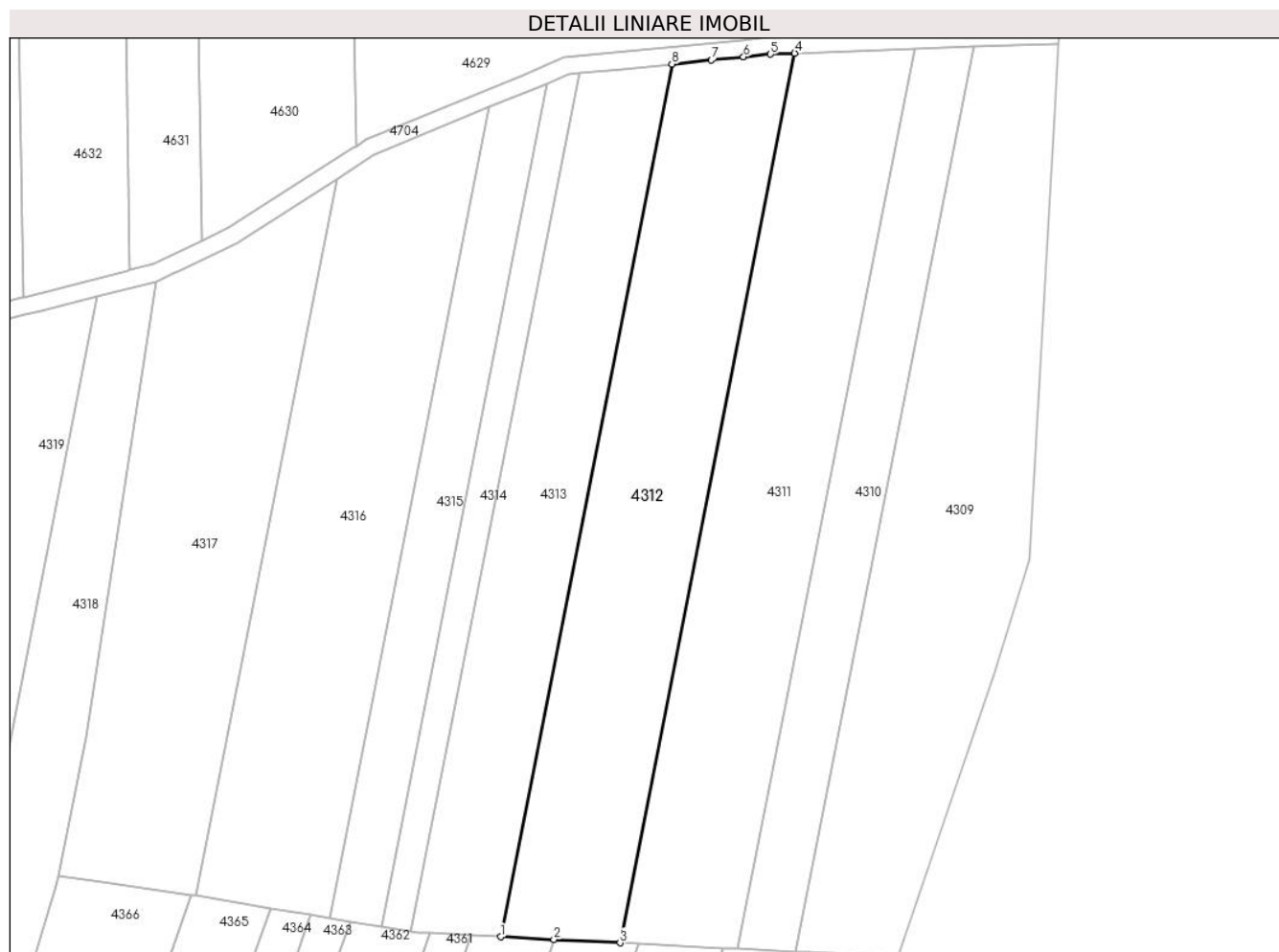
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	4	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.036,507 393.644,638	2	239.048,941 393.644,015	12.45
2	239.048,941 393.644,015	3	239.064,402 393.643,241	15.48
3	239.064,402 393.643,241	4	239.105,222 393.850,947	211.679
4	239.105,222 393.850,947	5	239.099,602 393.850,747	5.623
5	239.099,602 393.850,747	6	239.093,257 393.850,105	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.093,257 393.850,105	7	239.085,765 393.849,347	7.53
7	239.085,765 393.849,347	8	239.076,554 393.848,415	9.258
8	239.076,554 393.848,415	1	239.036,507 393.644,638	207.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33793	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21096 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 04/09/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17657 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNĂ CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

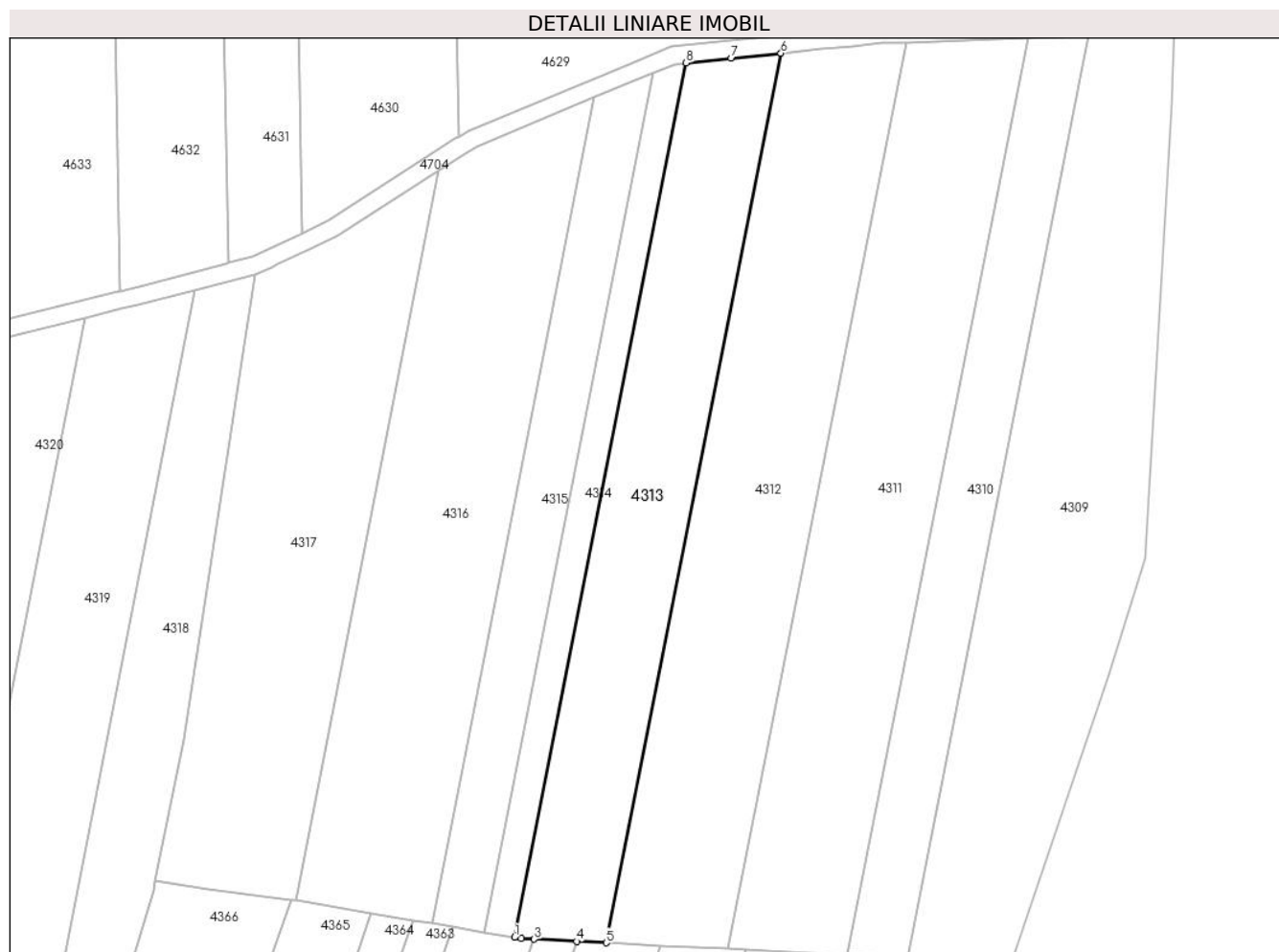
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17657 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33793	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	36	5	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.015,479 393.645,88	2	239.017,088 393.645,611	1.631
2	239.017,088 393.645,611	3	239.019,976 393.645,466	2.892
3	239.019,976 393.645,466	4	239.029,711 393.644,979	9.747
4	239.029,711 393.644,979	5	239.036,507 393.644,638	6.805
5	239.036,507 393.644,638	6	239.076,554 393.848,415	207.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.076,554 393.848,415	7	239.065,187 393.847,265	11.425
7	239.065,187 393.847,265	8	239.054,851 393.846,219	10.389
8	239.054,851 393.846,219	1	239.015,479 393.645,88	204.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17017, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA MARIA	A1

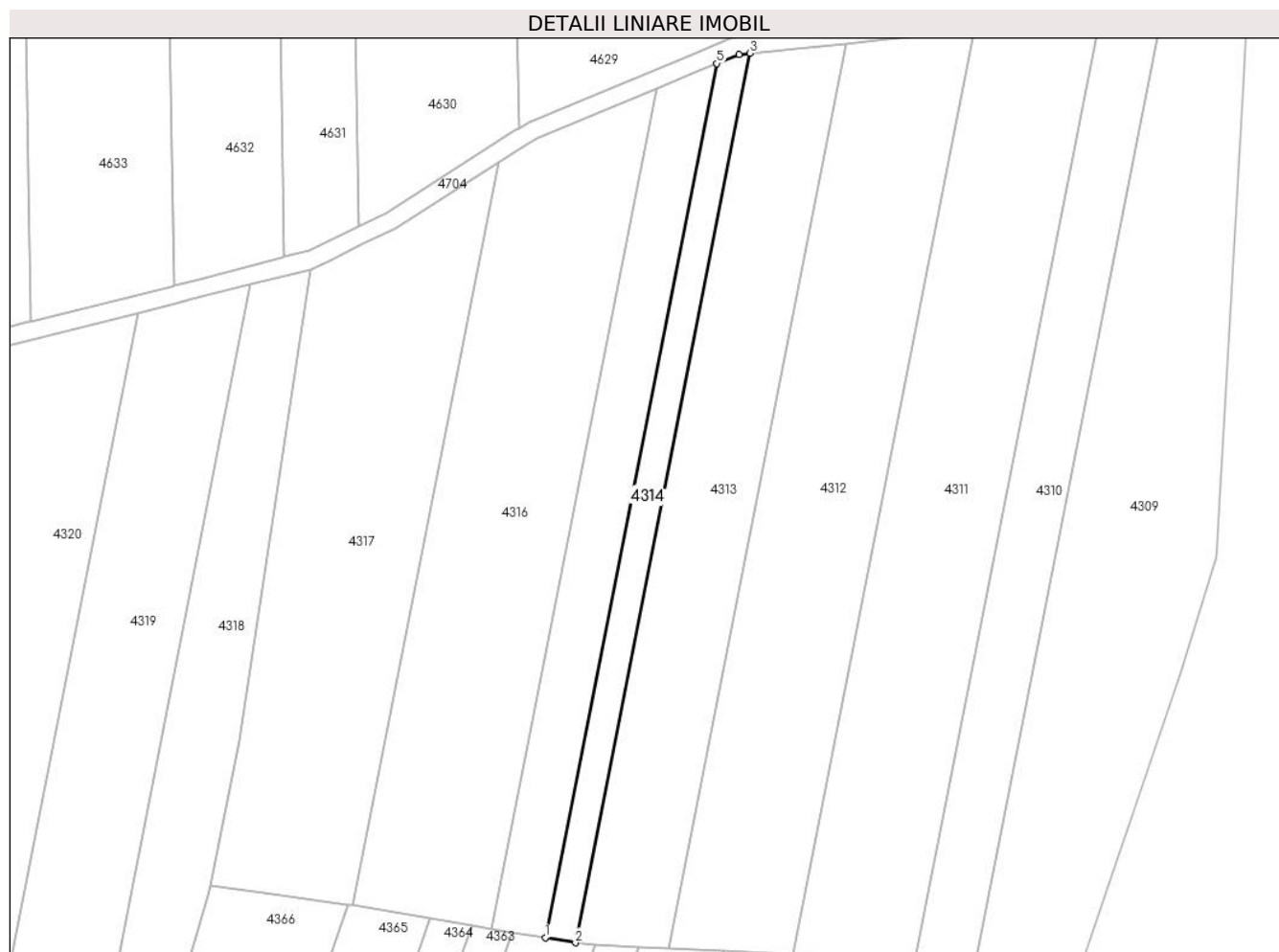
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	36	6	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.008,664 393.647,021	2	239.015,479 393.645,88	6.909
2	239.015,479 393.645,88	3	239.054,851 393.846,219	204.171
3	239.054,851 393.846,219	4	239.052,311 393.845,962	2.553
4	239.052,311 393.845,962	5	239.047,359 393.843,915	5.358
5	239.047,359 393.843,915	1	239.008,664 393.647,021	200.661

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16930/S, din 20/01/2003 emis de 16930/S (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

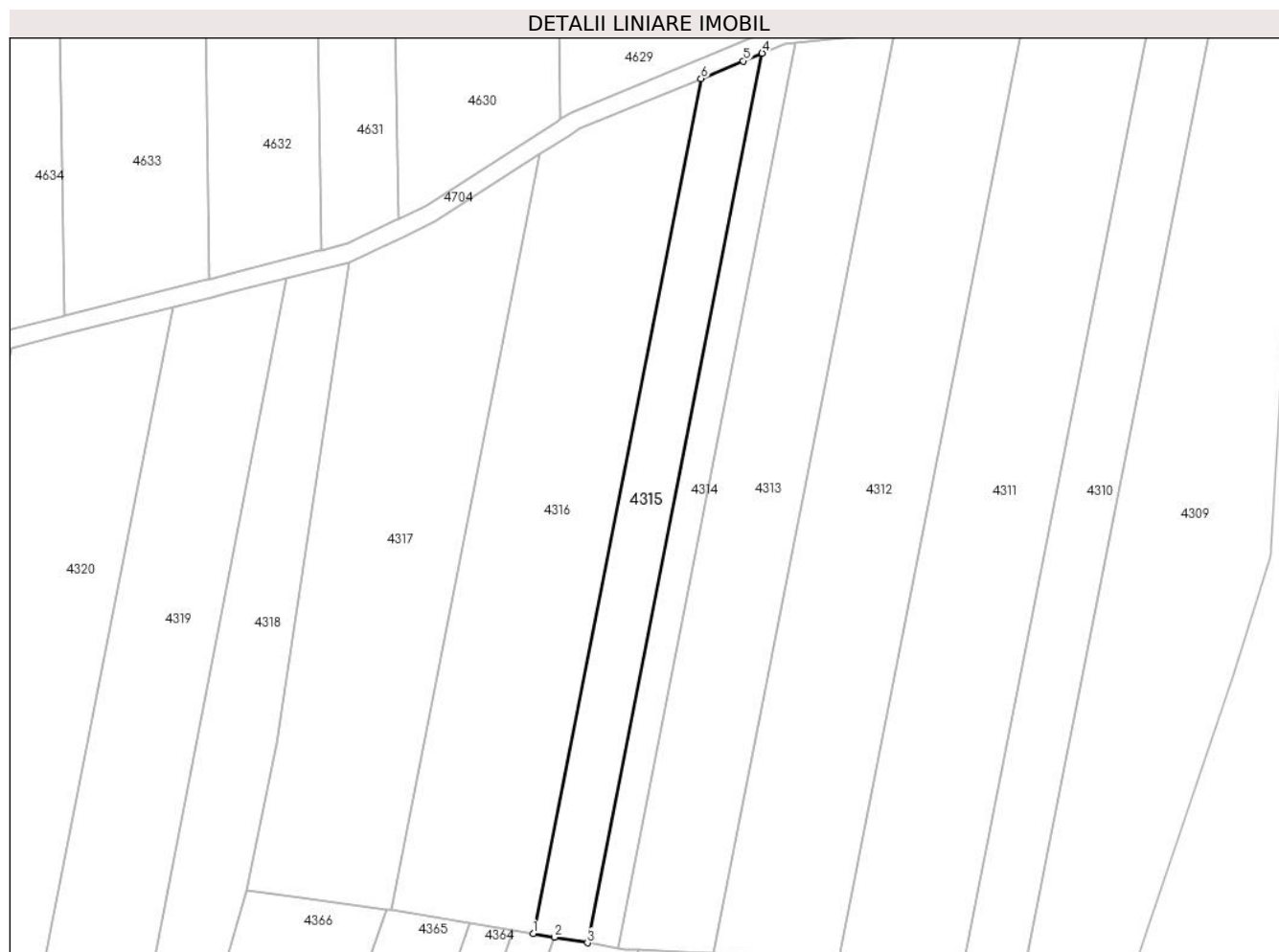
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	36	7	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.996,631 393.649,035	2	239.001,291 393.648,255	4.725
2	239.001,291 393.648,255	3	239.008,664 393.647,021	7.476
3	239.008,664 393.647,021	4	239.047,359 393.843,915	200.661
4	239.047,359 393.843,915	5	239.043,207 393.842,199	4.493
5	239.043,207 393.842,199	6	239.033,831 393.838,323	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.033,831 393.838,323	1	238.996,631 393.649,035	192.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33443	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7874 / 28/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 21, din 19/03/2012 emis de Bin FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARAN BUTOARCA IOAN</b> , , fiu	A1

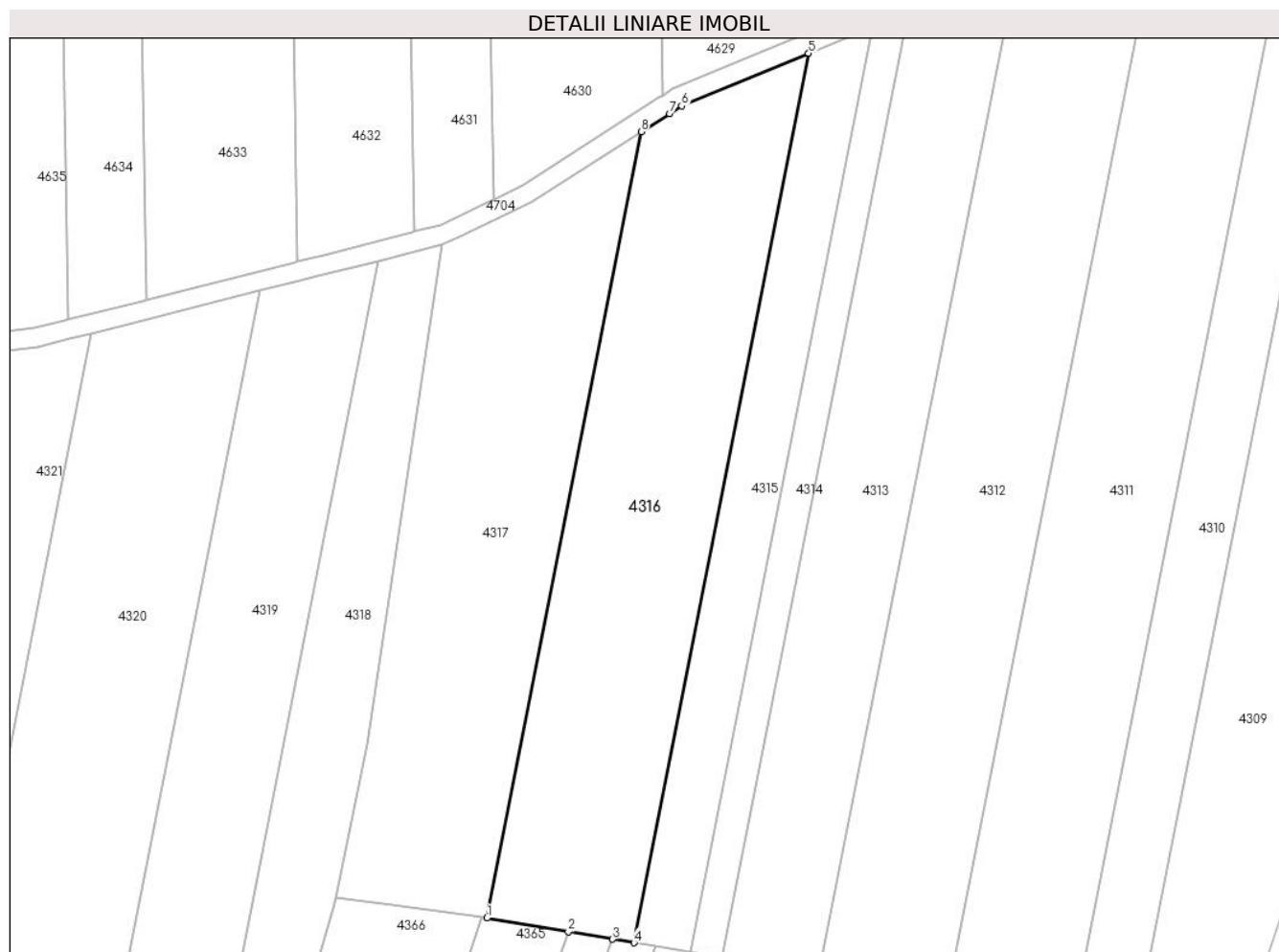
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33443	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	8	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.965,283 393.654,281	2	238.982,656 393.651,374	17.615
2	238.982,656 393.651,374	3	238.992,1 393.649,793	9.575
3	238.992,1 393.649,793	4	238.996,631 393.649,035	4.594
4	238.996,631 393.649,035	5	239.033,831 393.838,323	192.909
5	239.033,831 393.838,323	6	239.006,772 393.827,136	29.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.006,772 393.827,136	7	239.004,209 393.825,491	3.045
7	239.004,209 393.825,491	8	238.998,168 393.821,614	7.178
8	238.998,168 393.821,614	1	238.965,283 393.654,281	170.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16847, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN IUSTINA</b> DEFUNCT:Da	

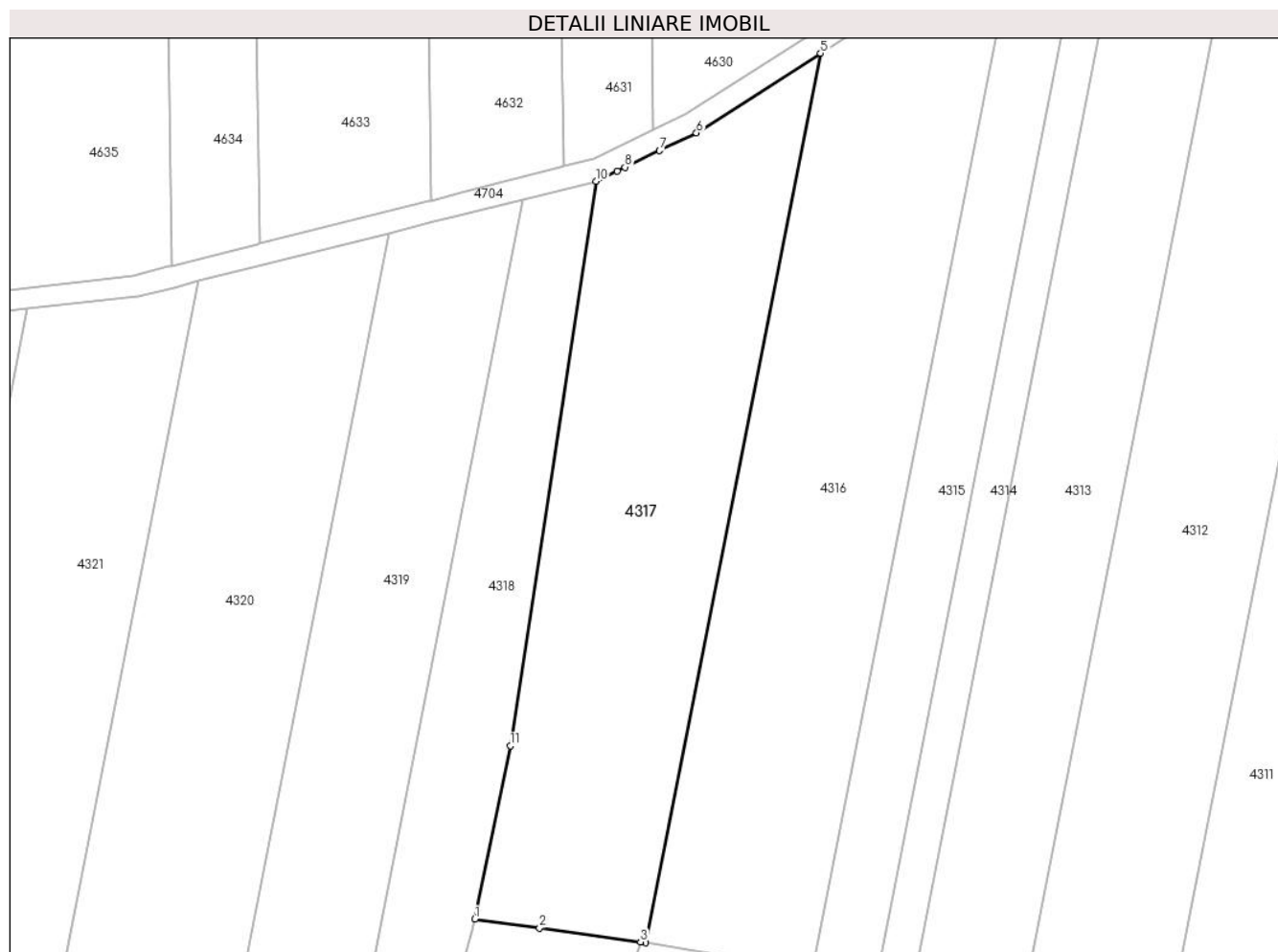
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	36	9	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.933,086 393.658,712	2	238.945,27 393.657,036	12.299
2	238.945,27 393.657,036	3	238.964,273 393.654,45	19.178
3	238.964,273 393.654,45	4	238.965,283 393.654,281	1.025
4	238.965,283 393.654,281	5	238.998,168 393.821,614	170.533
5	238.998,168 393.821,614	6	238.974,816 393.806,625	27.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.974,816 393.806,625	7	238.967,865 393.803,299	7.706
7	238.967,865 393.803,299	8	238.961,349 393.800,182	7.223
8	238.961,349 393.800,182	9	238.959,877 393.799,477	1.632
9	238.959,877 393.799,477	10	238.955,89 393.797,569	4.42
10	238.955,89 393.797,569	11	238.939,762 393.691,323	107.463
11	238.939,762 393.691,323	1	238.933,086 393.658,712	33.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 180, din 14/09/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) IRIMIA ELENA, , fiica

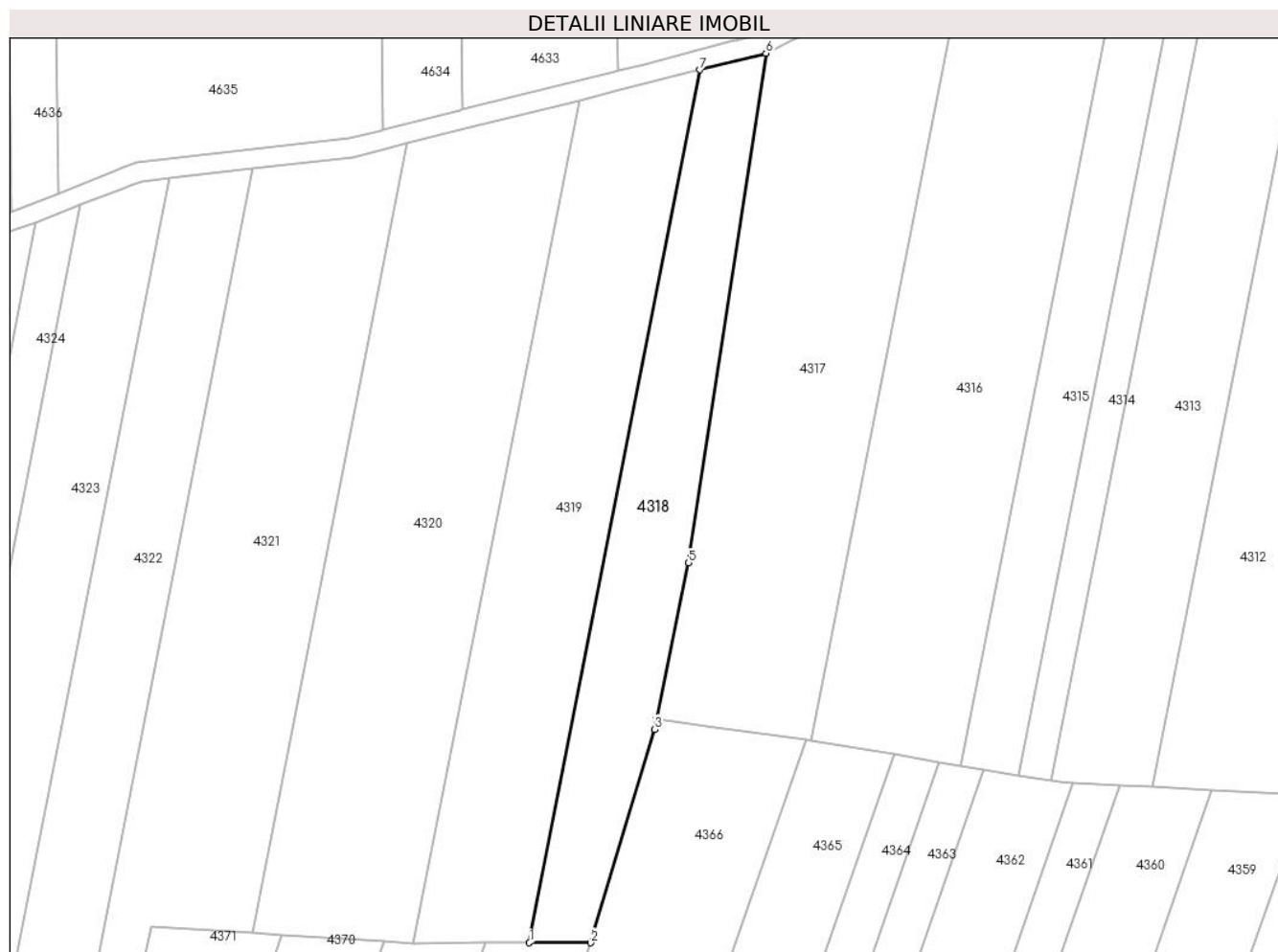
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	10	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.906,54 393.612,125	2	238.919,353 393.612,123	12.813
2	238.919,353 393.612,123	3	238.932,654 393.656,602	46.425
3	238.932,654 393.656,602	4	238.933,086 393.658,712	2.155
4	238.933,086 393.658,712	5	238.939,762 393.691,323	33.287
5	238.939,762 393.691,323	6	238.955,89 393.797,569	107.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.955,89 393.797,569	7	238.942,093 393.794,097	14.227
7	238.942,093 393.794,097	1	238.906,54 393.612,125	185.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33466	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16343 / 20/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 3290, din 20/11/2018 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGAN SERGIU-BOGDAN, si sotia,bun comun	
2) DRAGAN LENUTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33466	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	36	11	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.882,379 393.612,044	2	238.897,441 393.612,095	15.062
2	238.897,441 393.612,095	3	238.906,54 393.612,125	9.098
3	238.906,54 393.612,125	4	238.942,093 393.794,097	185.412
4	238.942,093 393.794,097	5	238.929,245 393.790,863	13.249
5	238.929,245 393.790,863	6	238.925,38 393.789,891	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.925,38 393.789,891	7	238.916,912 393.787,76	8.732
7	238.916,912 393.787,76	1	238.882,379 393.612,044	179.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17209, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>STOIA MARIA</b> DEFUNCT:Da	
2) <b>SAVA ANA</b> DEFUNCT:Da	

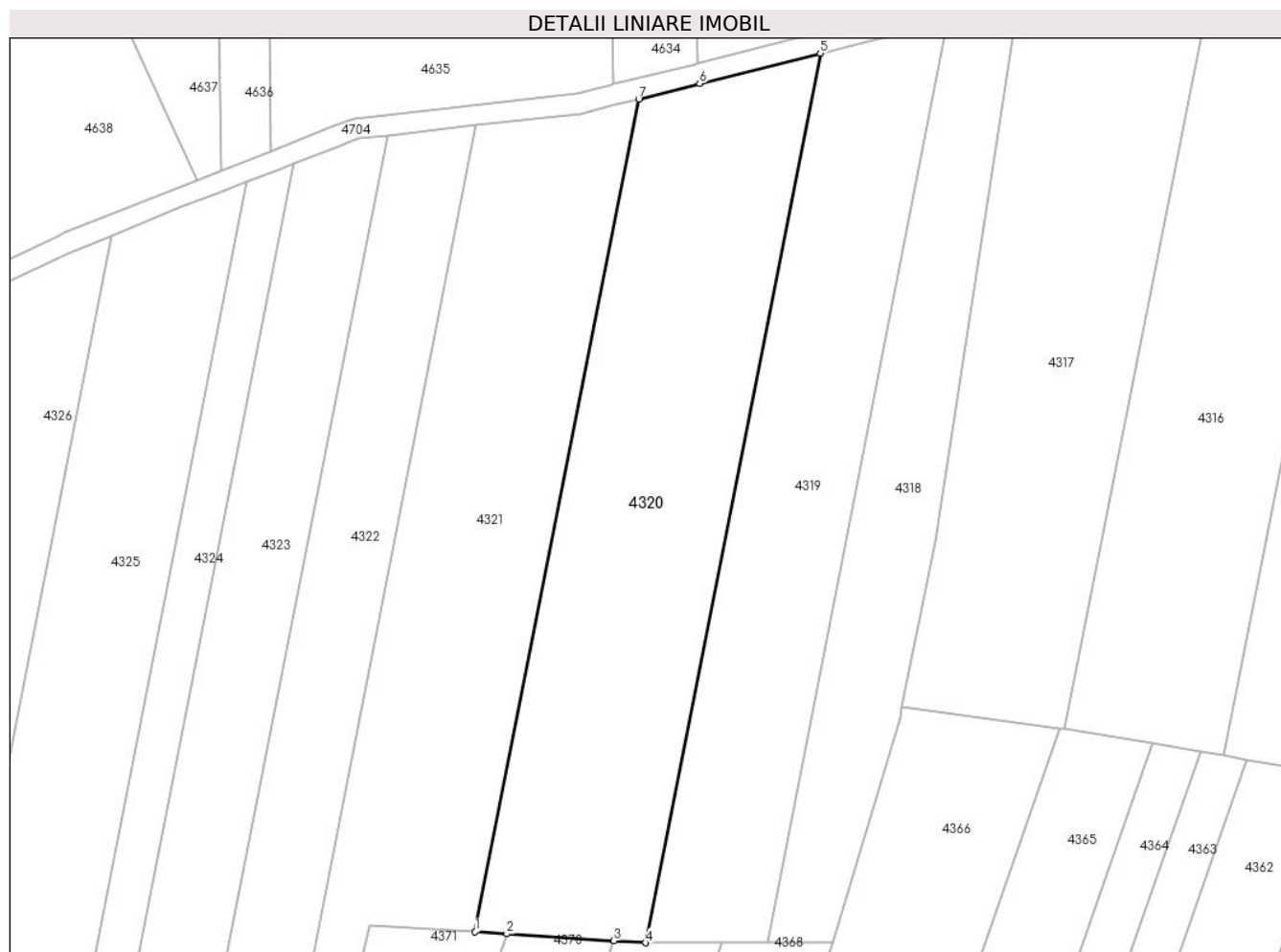
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	12	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.848,712 393.614,223	2	238.854,948 393.613,819	6.248
2	238.854,948 393.613,819	3	238.876,126 393.612,449	21.222
3	238.876,126 393.612,449	4	238.882,379 393.612,044	6.267
4	238.882,379 393.612,044	5	238.916,912 393.787,76	179.077
5	238.916,912 393.787,76	6	238.893,107 393.781,769	24.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.893,107 393.781,769	7	238.881,043 393.778,733	12.44
7	238.881,043 393.778,733	1	238.848,712 393.614,223	167.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

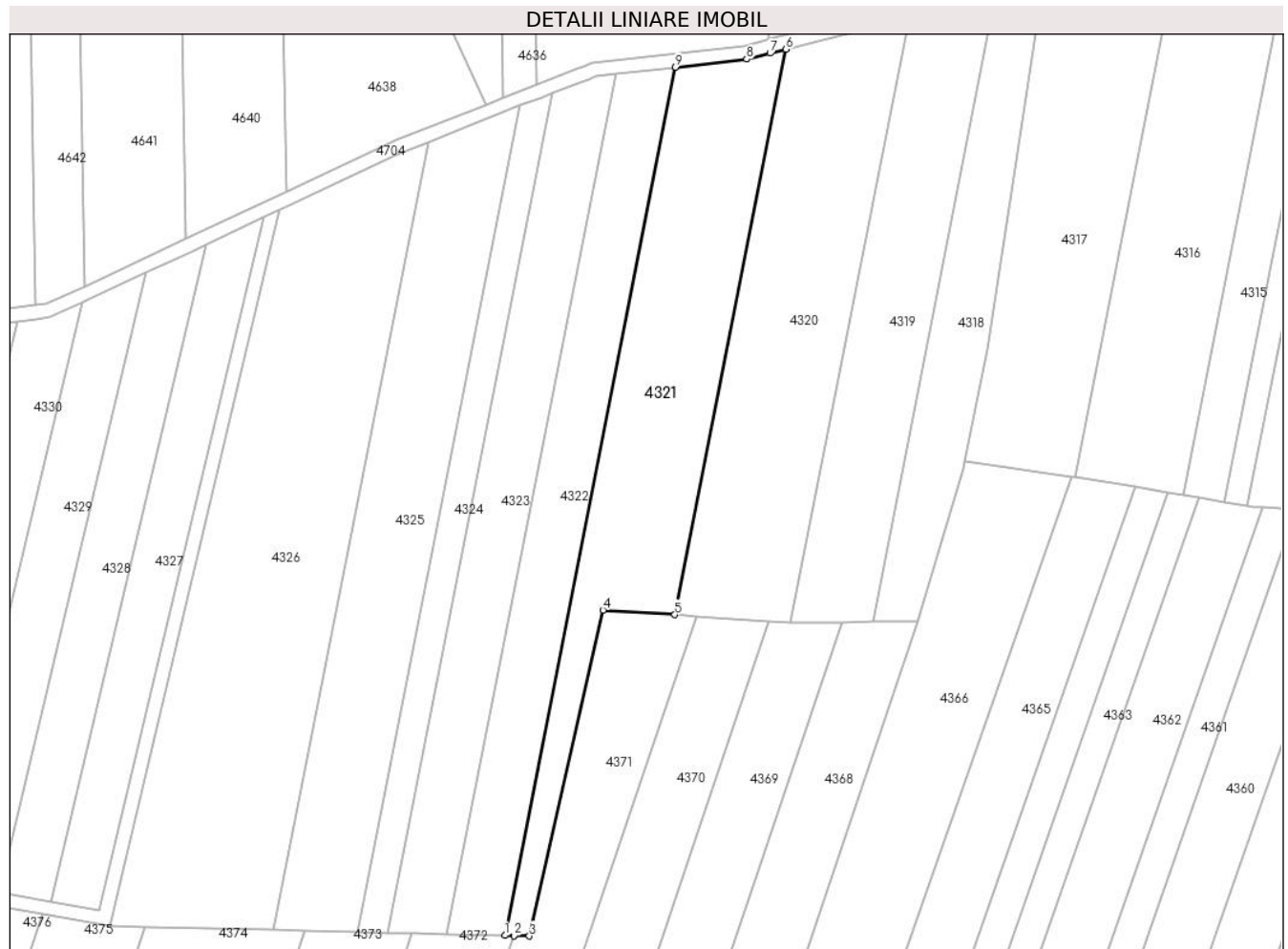
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	13	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.799,262 393.520,941	2	238.801,832 393.520,881	2.571
2	238.801,832 393.520,881	3	238.806,335 393.520,776	4.504
3	238.806,335 393.520,776	4	238.827,775 393.615,578	97.196
4	238.827,775 393.615,578	5	238.848,712 393.614,223	20.981
5	238.848,712 393.614,223	6	238.881,043 393.778,733	167.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.881,043 393.778,733	7	238.876,442 393.777,575	4.744
7	238.876,442 393.777,575	8	238.869,604 393.775,855	7.051
8	238.869,604 393.775,855	9	238.848,898 393.773,51	20.838
9	238.848,898 393.773,51	1	238.799,262 393.520,941	257.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17210, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN PAVEL</b> DEFUNCT:Da	

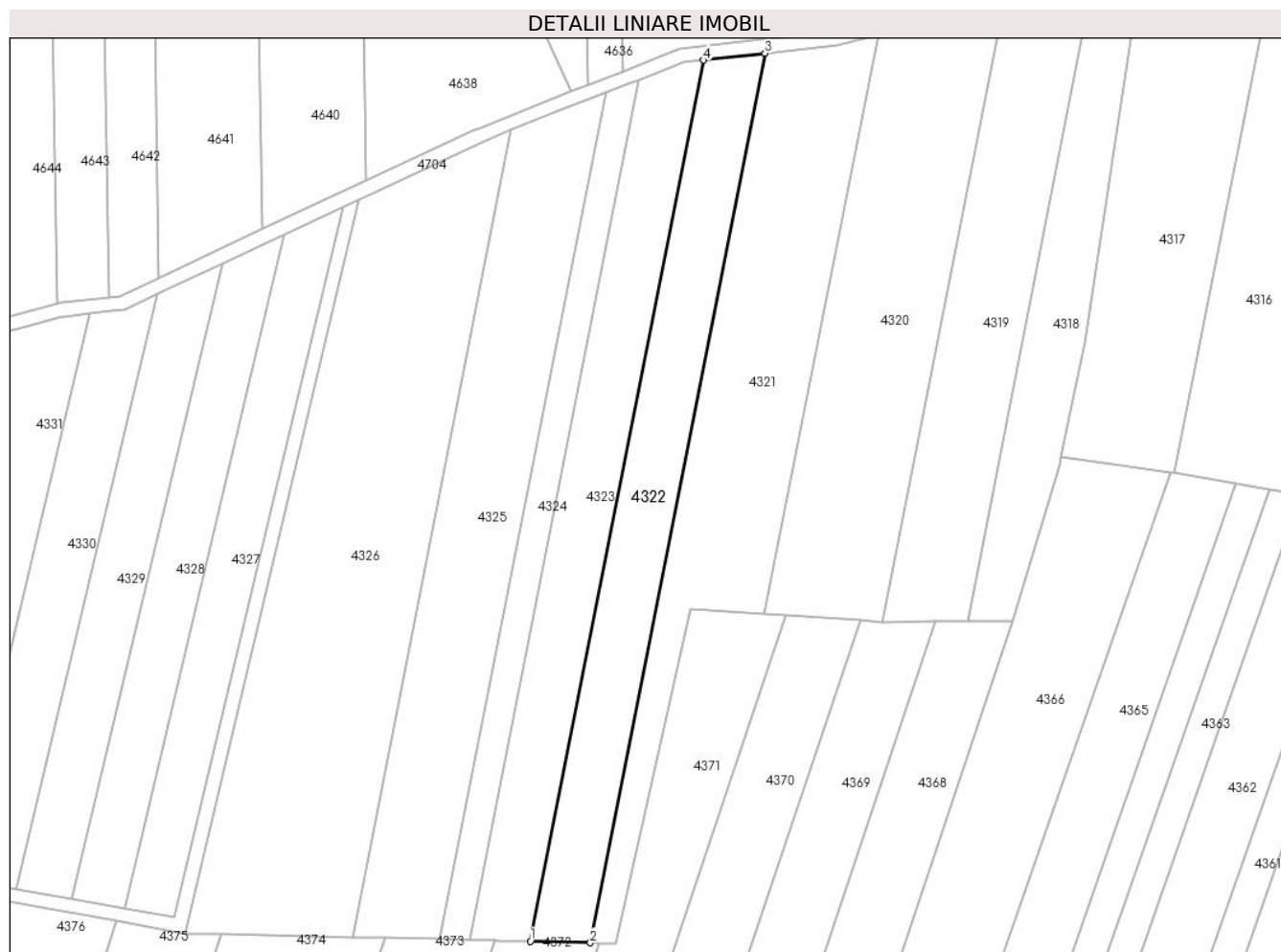
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	36	14	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.782,234 393.521,338	2	238.799,262 393.520,941	17.032
2	238.799,262 393.520,941	3	238.848,898 393.773,51	257.4
3	238.848,898 393.773,51	4	238.831,403 393.771,528	17.607
4	238.831,403 393.771,528	1	238.782,234 393.521,338	254.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36592	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7174 / 11/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 914, din 10/05/2023 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) <b>ABID RUSALINA</b> , casatorita 2) <b>ABID ION</b>	A1
<b>19161 / 08/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 756, din 08/05/2024 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ABID RUSALINA</b> , căsătorită cu 2) <b>ABID ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36592	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	36	15	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.764,959 393.521,741	2	238.772,154 393.521,573	7.197
2	238.772,154 393.521,573	3	238.773,254 393.521,548	1.1
3	238.773,254 393.521,548	4	238.782,234 393.521,338	8.983
4	238.782,234 393.521,338	5	238.831,403 393.771,528	254.975
5	238.831,403 393.771,528	6	238.825,623 393.770,873	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.825,623 393.770,873	7	238.823,421 393.770,029	2.358
7	238.823,421 393.770,029	8	238.821,553 393.769,291	2.008
8	238.821,553 393.769,291	9	238.812,94 393.765,89	9.26
9	238.812,94 393.765,89	1	238.764,959 393.521,741	248.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33774	2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15471 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 19/06/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33774	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	36	16	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.756,329 393.521,943	2	238.764,959 393.521,741	8.632
2	238.764,959 393.521,741	3	238.812,94 393.765,89	248.819
3	238.812,94 393.765,89	4	238.809,867 393.764,677	3.304
4	238.809,867 393.764,677	5	238.803,575 393.762,345	6.711
5	238.803,575 393.762,345	1	238.756,329 393.521,943	245.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17209, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>STOIA MARIA</b> DEFUNCT:Da	
2) <b>SAVA ANA</b> DEFUNCT:Da	

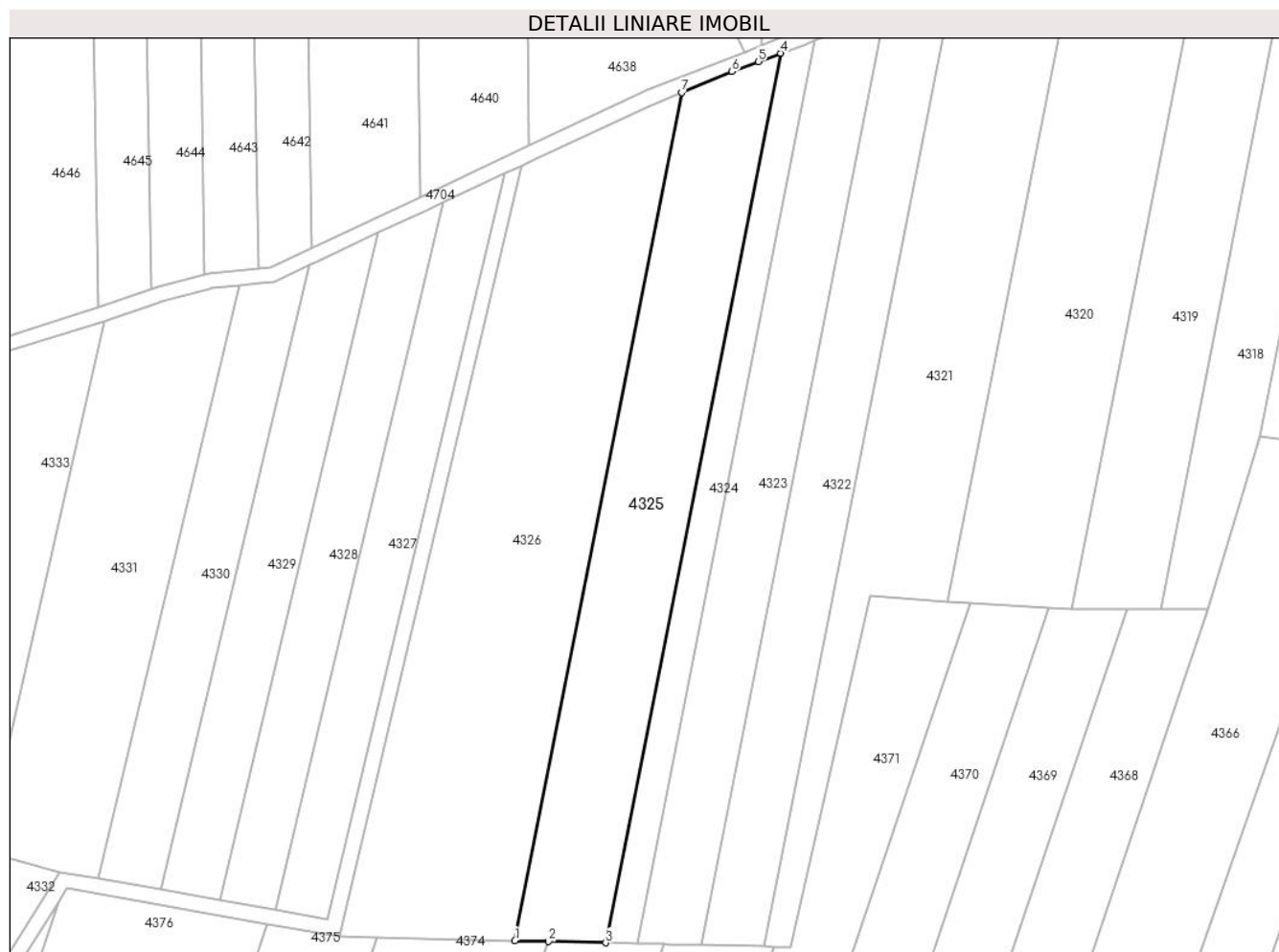
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	17	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.731,756 393.522,516	2	238.740,871 393.522,304	9.117
2	238.740,871 393.522,304	3	238.756,329 393.521,943	15.463
3	238.756,329 393.521,943	4	238.803,575 393.762,345	245.001
4	238.803,575 393.762,345	5	238.797,541 393.760,109	6.435
5	238.797,541 393.760,109	6	238.790,479 393.757,402	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.790,479 393.757,402	7	238.776,799 393.751,714	14.815
7	238.776,799 393.751,714	1	238.731,756 393.522,516	233.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16925, din 16/02/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BOANCĂ MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

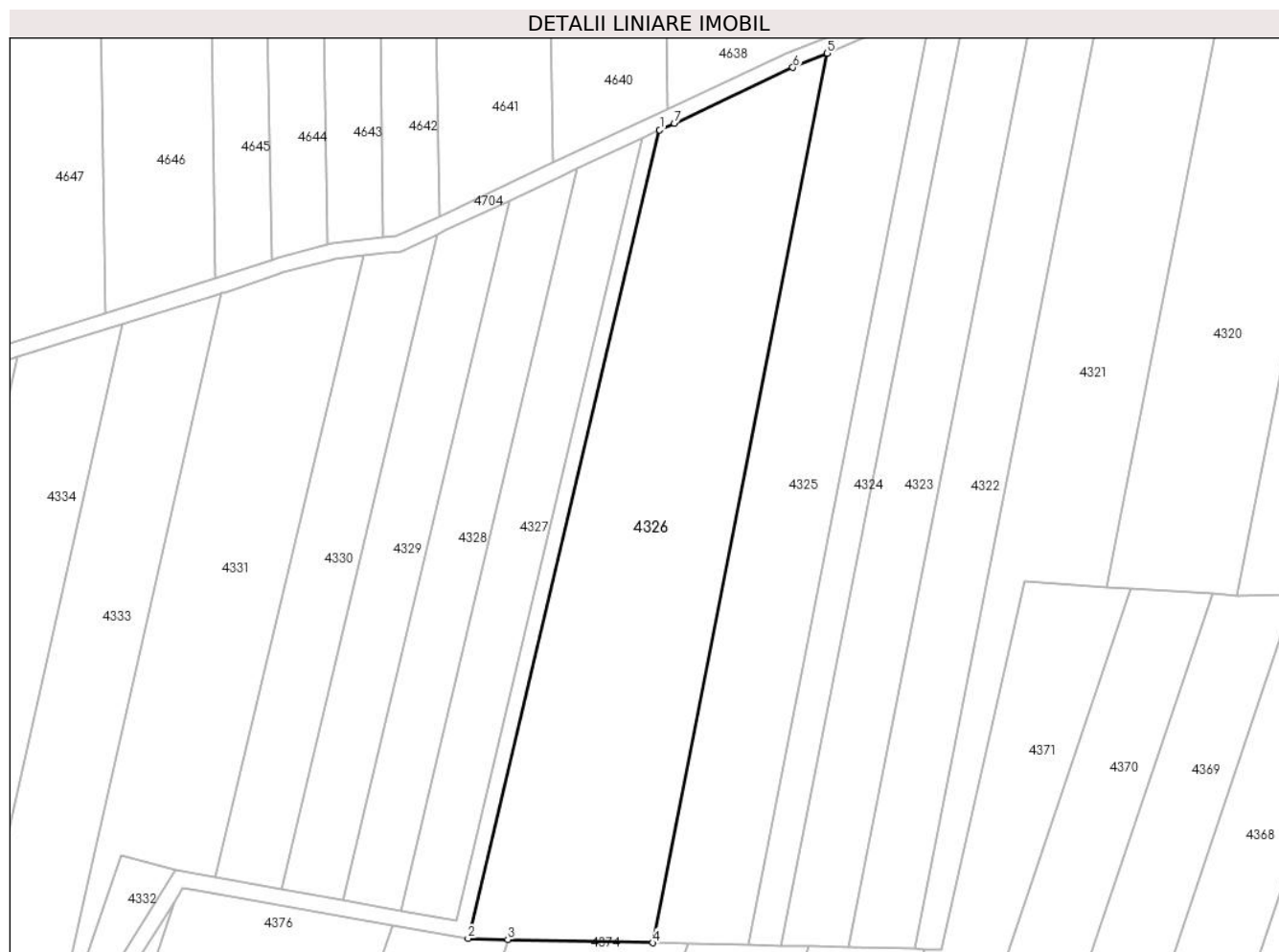
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	36	18	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.733,585 393.731,952	2	238.684,167 393.523,627	214.106
2	238.684,167 393.523,627	3	238.694,415 393.523,388	10.251
3	238.694,415 393.523,388	4	238.731,756 393.522,516	37.351
4	238.731,756 393.522,516	5	238.776,799 393.751,714	233.582
5	238.776,799 393.751,714	6	238.767,942 393.748,032	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.767,942 393.748,032	7	238.737,331 393.733,705	33.798
7	238.737,331 393.733,705	1	238.733,585 393.731,952	4.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	20	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.666,982 393.530,756	2	238.681,148 393.528,229	14.389
2	238.681,148 393.528,229	3	238.728,96 393.729,787	207.151
3	238.728,96 393.729,787	4	238.712,351 393.722,012	18.339
4	238.712,351 393.722,012	1	238.666,982 393.530,756	196.564

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/139, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA ION DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	21	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.652,009 393.533,428	2	238.666,982 393.530,756	15.21
2	238.666,982 393.530,756	3	238.712,351 393.722,012	196.564
3	238.712,351 393.722,012	4	238.707,868 393.719,914	4.95
4	238.707,868 393.719,914	5	238.694,794 393.713,795	14.435
5	238.694,794 393.713,795	1	238.652,009 393.533,428	185.373

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/255, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOCA ANA	

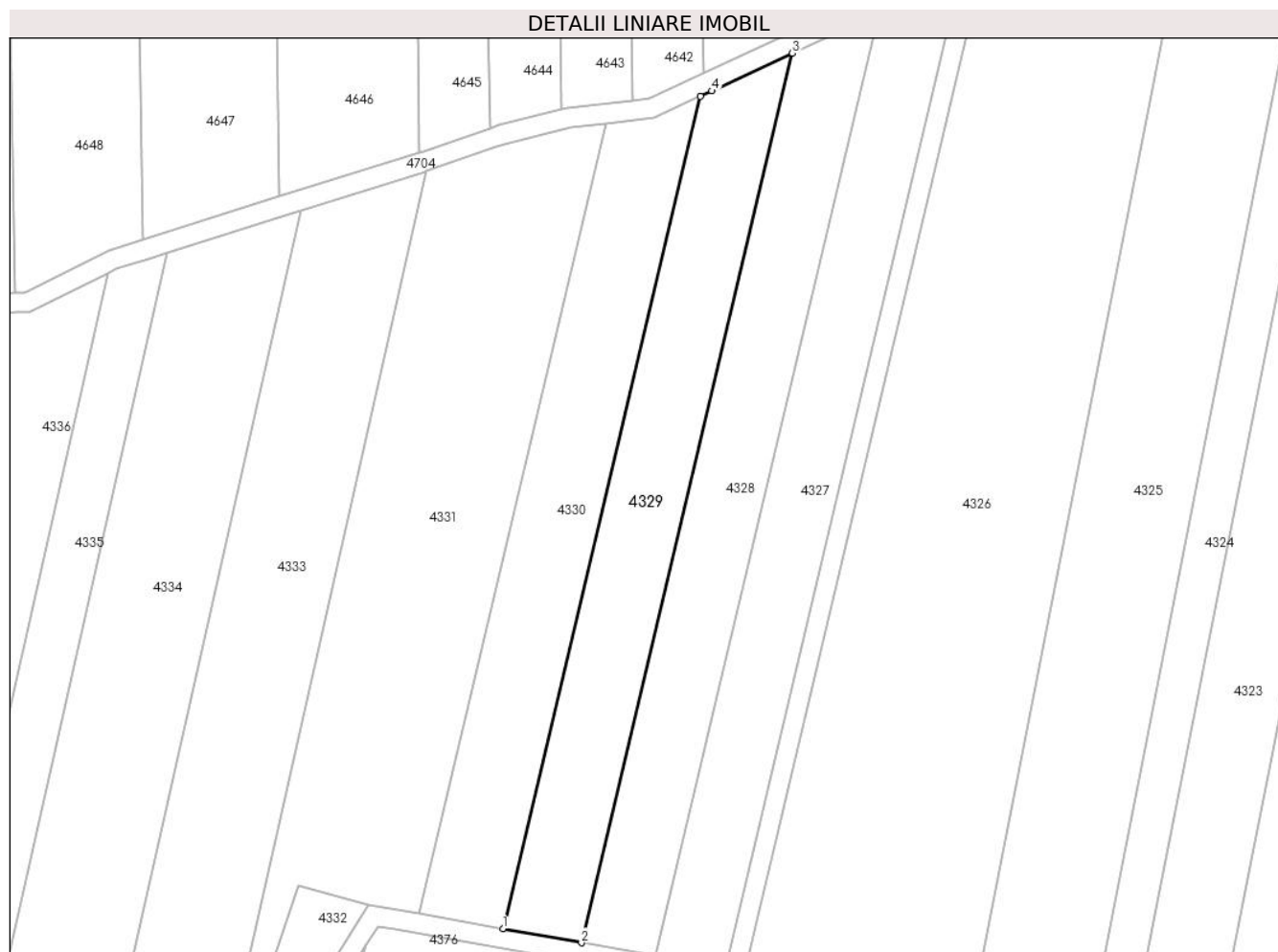
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	21	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.636,071 393.536,271	2	238.652,009 393.533,428	16.189
2	238.652,009 393.533,428	3	238.694,794 393.713,795	185.373
3	238.694,794 393.713,795	4	238.678,435 393.706,138	18.063
4	238.678,435 393.706,138	5	238.676,108 393.705,049	2.569
5	238.676,108 393.705,049	1	238.636,071 393.536,271	173.461

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/423, din 16/04/2004 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POTOCEANU MARIA	

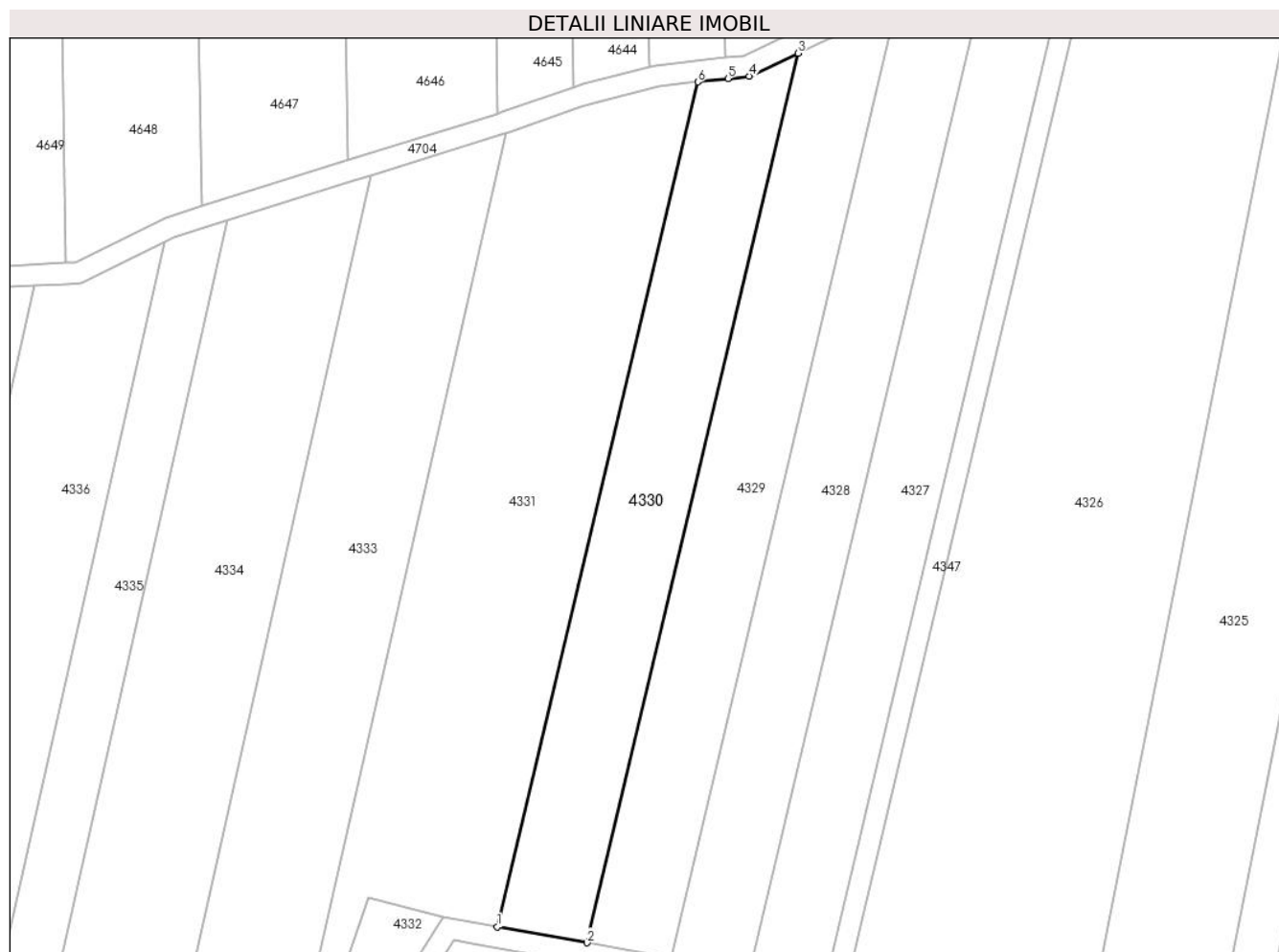
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	22	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.619,068 393.539,305	2	238.636,071 393.536,271	17.271
2	238.636,071 393.536,271	3	238.676,108 393.705,049	173.461
3	238.676,108 393.705,049	4	238.666,828 393.700,706	10.246
4	238.666,828 393.700,706	5	238.662,82 393.700,253	4.034
5	238.662,82 393.700,253	6	238.657,095 393.699,608	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.657,095 393.699,608	1	238.619,068 393.539,305	164.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:708-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1651

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6171 / 16/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1644, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

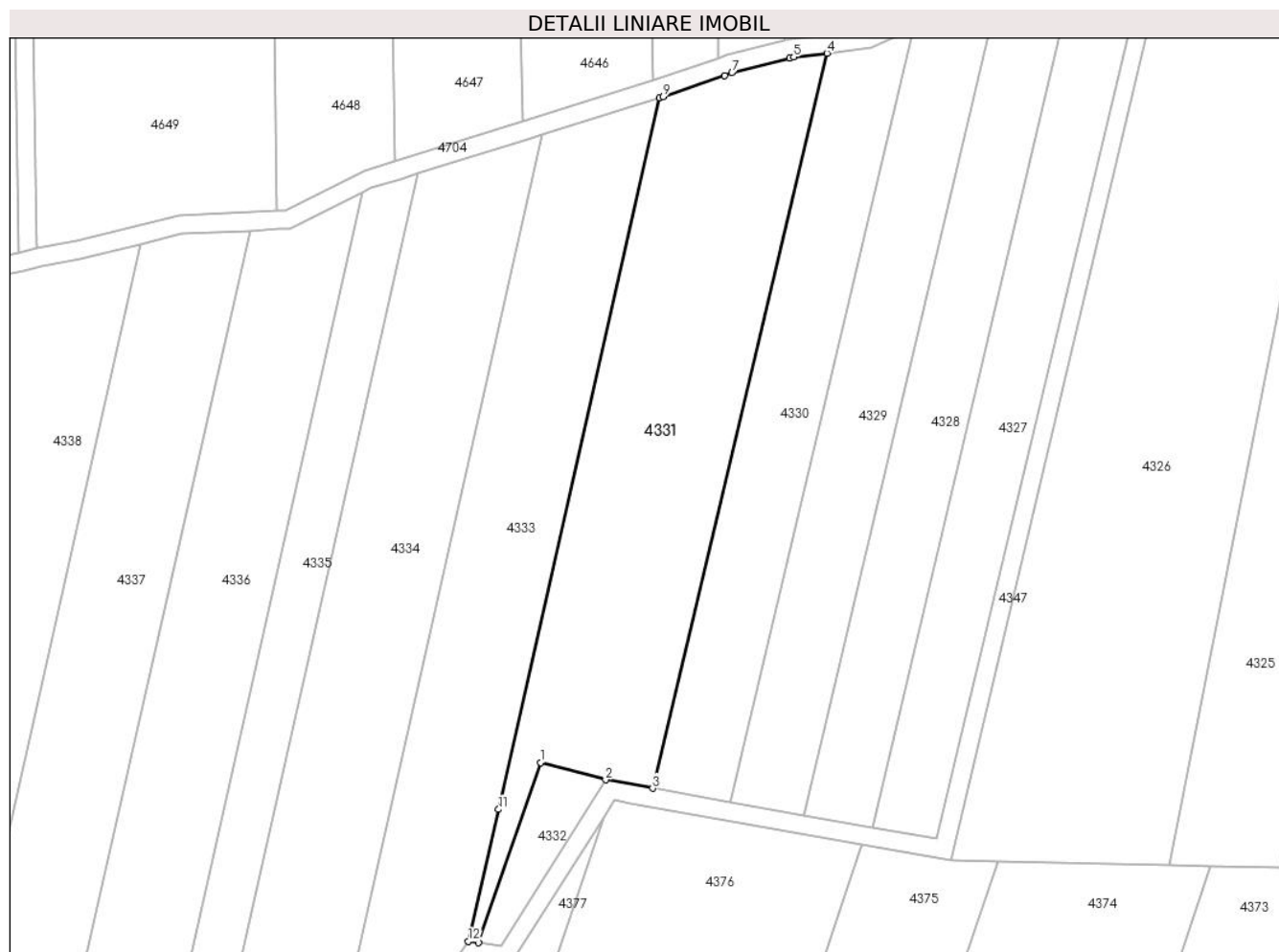
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	36	23	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.594,612 393.544,898	2	238.608,79 393.541,139	14.669
2	238.608,79 393.541,139	3	238.619,068 393.539,305	10.441
3	238.619,068 393.539,305	4	238.657,095 393.699,608	164.751
4	238.657,095 393.699,608	5	238.649,84 393.698,79	7.301
5	238.649,84 393.698,79	6	238.648,927 393.698,554	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.648,927 393.698,554	7	238.636,4 393.695,332	12.935
7	238.636,4 393.695,332	8	238.634,796 393.694,775	1.698
8	238.634,796 393.694,775	9	238.621,322 393.690,102	14.261
9	238.621,322 393.690,102	10	238.620,605 393.689,877	0.752
10	238.620,605 393.689,877	11	238.585,401 393.534,697	159.123
11	238.585,401 393.534,697	12	238.578,873 393.505,922	29.507
12	238.578,873 393.505,922	13	238.581,041 393.505,616	2.189
13	238.581,041 393.505,616	1	238.594,612 393.544,898	41.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30123	400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8457 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1695, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

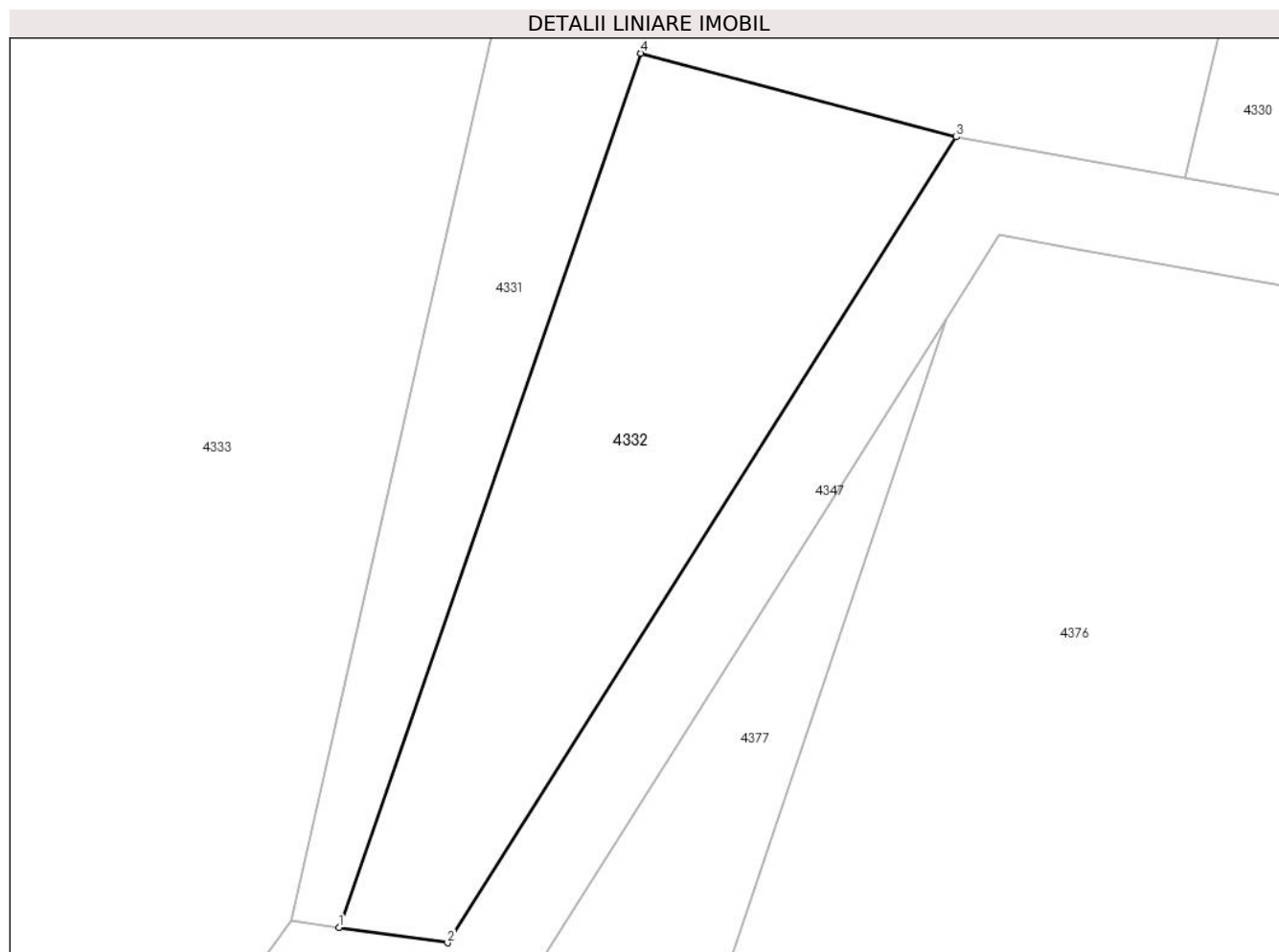
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30123	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	36	24	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.581,041 393.505,616	2	238.585,915 393.504,928	4.922
2	238.585,915 393.504,928	3	238.608,79 393.541,139	42.831
3	238.608,79 393.541,139	4	238.594,612 393.544,898	14.669
4	238.594,612 393.544,898	1	238.581,041 393.505,616	41.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35821	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7790 / 18/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 848, din 15/05/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANAMARIA, necasatorita, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35821	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	36	25	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.545,798 393.463,407	2	238.549,382 393.464,88	3.875
2	238.549,382 393.464,88	3	238.578,873 393.505,922	50.538
3	238.578,873 393.505,922	4	238.585,401 393.534,697	29.507
4	238.585,401 393.534,697	5	238.620,605 393.689,877	159.123
5	238.620,605 393.689,877	6	238.620,337 393.689,793	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.620,337 393.689,793	7	238.595,065 393.681,885	26.48
7	238.595,065 393.681,885	1	238.545,798 393.463,407	223.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:392 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35016	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1014 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1452, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22962 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13919 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22962 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13919 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35016	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	26	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.509,126 393.412,982	2	238.531,217 393.457,416	49.622
2	238.531,217 393.457,416	3	238.545,798 393.463,407	15.764
3	238.545,798 393.463,407	4	238.595,065 393.681,885	223.964
4	238.595,065 393.681,885	5	238.591,873 393.680,886	3.345
5	238.591,873 393.680,886	6	238.567,843 393.673,365	25.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.567,843 393.673,365	1	238.509,126 393.412,982	266.921

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16.821, din 15/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARAGEA MAGDALENA</b>	

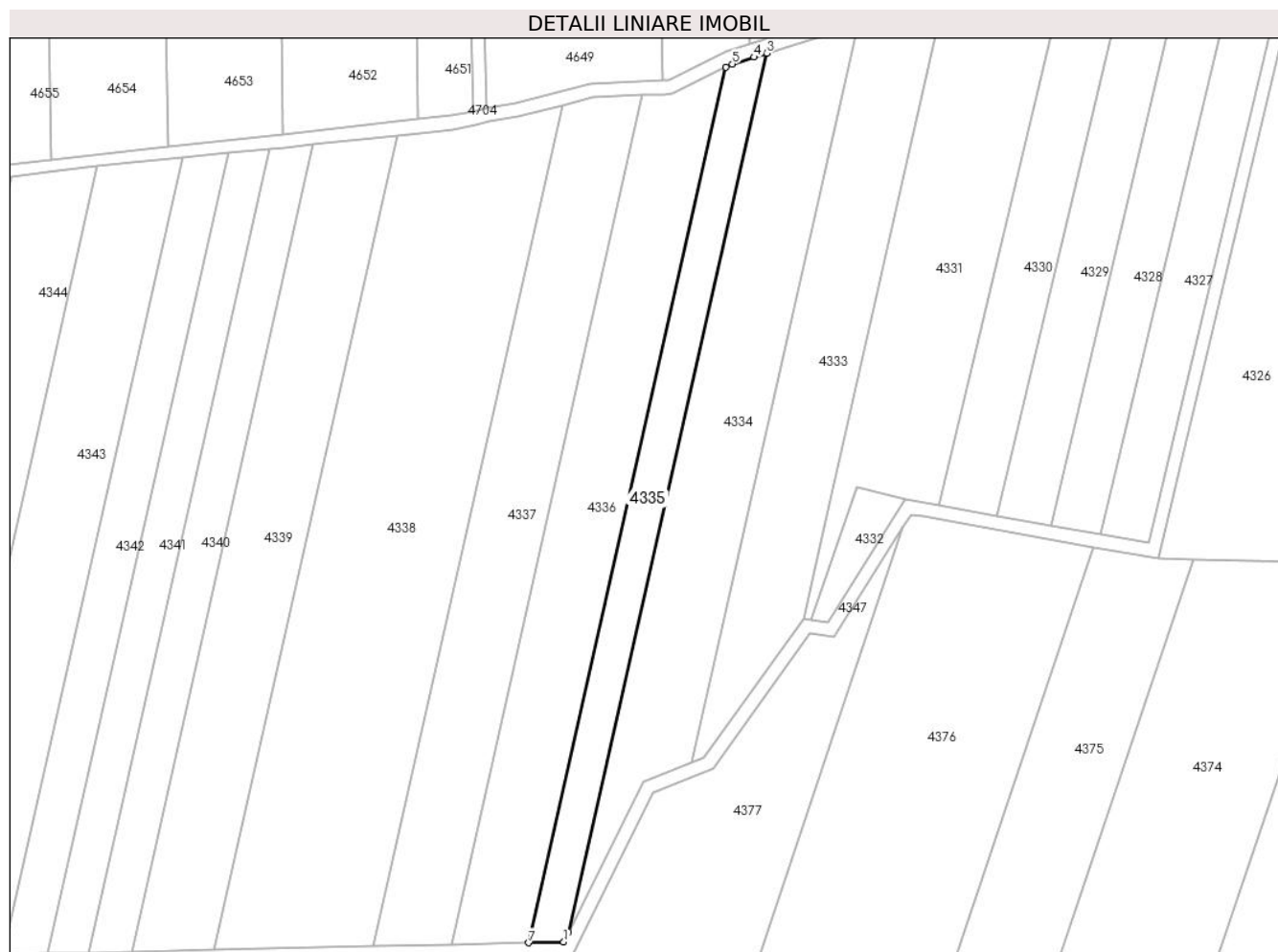
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	27	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 17 gresit in Tp, corect 27

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.507,696 393.410,105	2	238.509,126 393.412,982	3.212
2	238.509,126 393.412,982	3	238.567,843 393.673,365	266.921
3	238.567,843 393.673,365	4	238.564,14 393.672,206	3.88
4	238.564,14 393.672,206	5	238.557,664 393.670,178	6.786
5	238.557,664 393.670,178	6	238.555,822 393.669,258	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.555,822 393.669,258	7	238.497,329 393.409,873	265.898
7	238.497,329 393.409,873	1	238.507,696 393.410,105	10.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17022, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DANCEA VICHENTE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	28	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.555,822 393.669,258	2	238.540,023 393.661,365	17.66
2	238.540,023 393.661,365	3	238.537,271 393.661,233	2.755
3	238.537,271 393.661,233	4	238.531,118 393.660,935	6.16
4	238.531,118 393.660,935	5	238.474,387 393.409,358	257.894
5	238.474,387 393.409,358	6	238.497,329 393.409,873	22.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.497,329 393.409,873	1	238.555,822 393.669,258	265.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/124, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EPURE ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	29	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.531,118 393.660,935	2	238.516,252 393.660,215	14.884
2	238.516,252 393.660,215	3	238.507,352 393.658,034	9.164
3	238.507,352 393.658,034	4	238.451,157 393.408,837	255.454
4	238.451,157 393.408,837	5	238.474,387 393.409,358	23.236
5	238.474,387 393.409,358	1	238.531,118 393.660,935	257.894

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/424, din 16/04/2004 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRAN GHEORGHE	

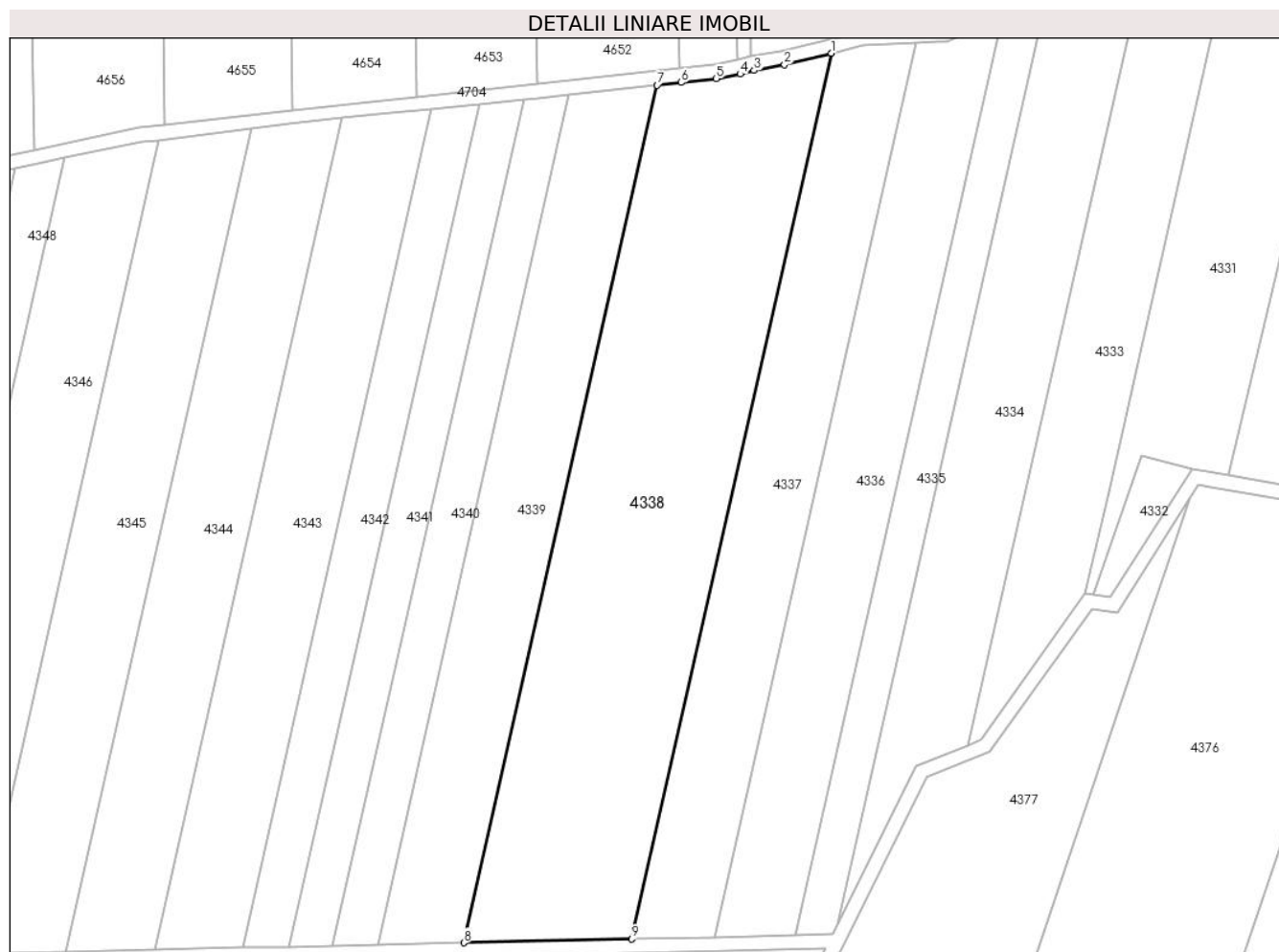
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	36	30	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.507,352 393.658,034	2	238.494,142 393.654,796	13.601
2	238.494,142 393.654,796	3	238.485,596 393.653,176	8.698
3	238.485,596 393.653,176	4	238.481,693 393.652,166	4.032
4	238.481,693 393.652,166	5	238.474,919 393.650,883	6.894
5	238.474,919 393.650,883	6	238.465,063 393.649,799	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.465,063 393.649,799	7	238.458,291 393.649,054	6.812
7	238.458,291 393.649,054	8	238.403,882 393.407,776	247.337
8	238.403,882 393.407,776	9	238.451,157 393.408,837	47.286
9	238.451,157 393.408,837	1	238.507,352 393.658,034	255.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16893, din 26/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MÎNDROANE GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	31	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.458,291 393.649,054	2	238.433,529 393.646,329	24.912
2	238.433,529 393.646,329	3	238.379,612 393.407,231	245.101
3	238.379,612 393.407,231	4	238.403,882 393.407,776	24.277
4	238.403,882 393.407,776	1	238.458,291 393.649,054	247.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16992, din 17/01/1996 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA MARIA	

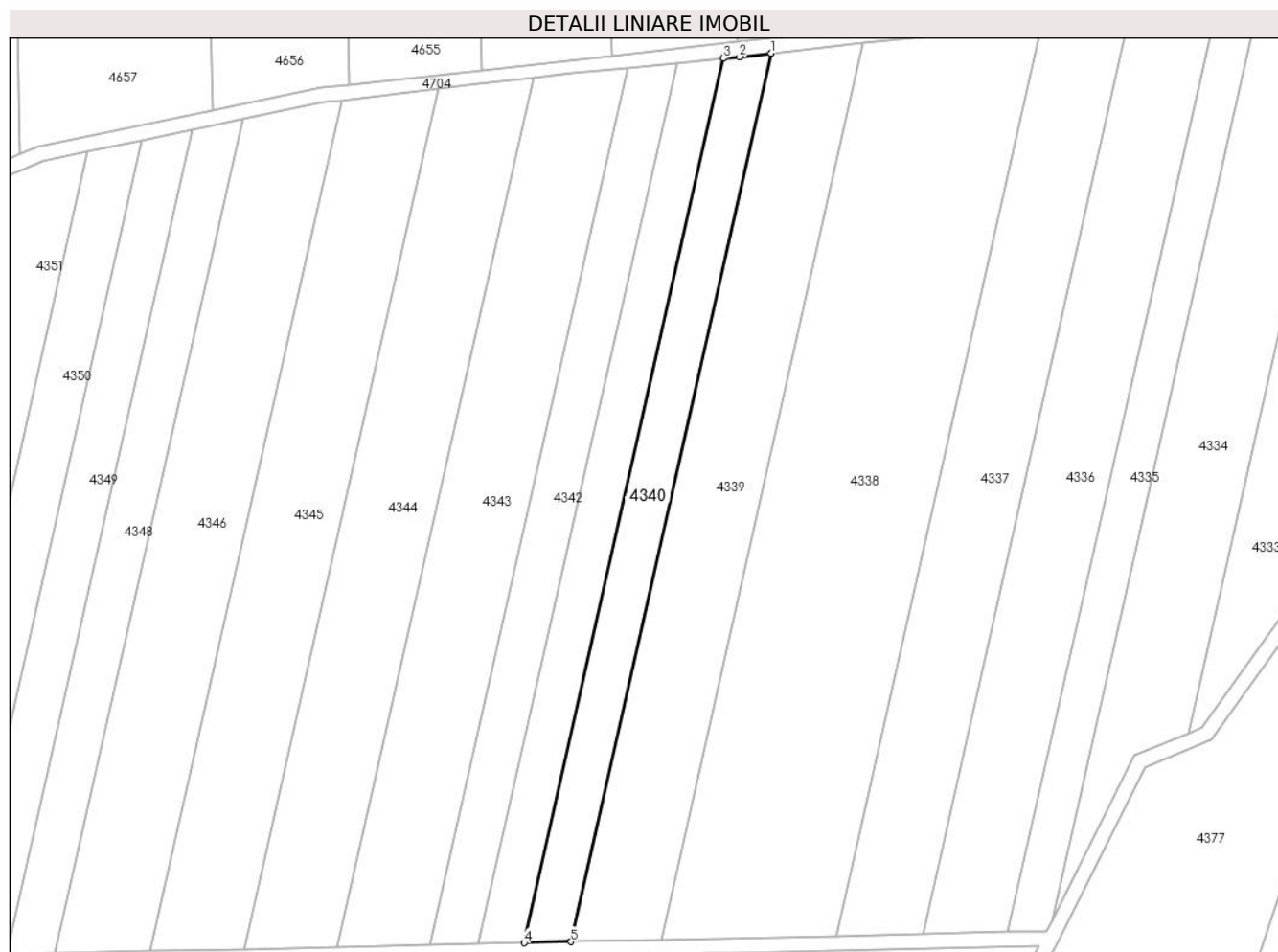
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	36	32	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.433,529 393.646,329	2	238.424,989 393.645,389	8.592
2	238.424,989 393.645,389	3	238.420,646 393.644,967	4.364
3	238.420,646 393.644,967	4	238.366,971 393.406,948	243.996
4	238.366,971 393.406,948	5	238.379,612 393.407,231	12.644
5	238.379,612 393.407,231	1	238.433,529 393.646,329	245.101

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16922, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN AVRAM</b> DEFUNCT:Da	A1

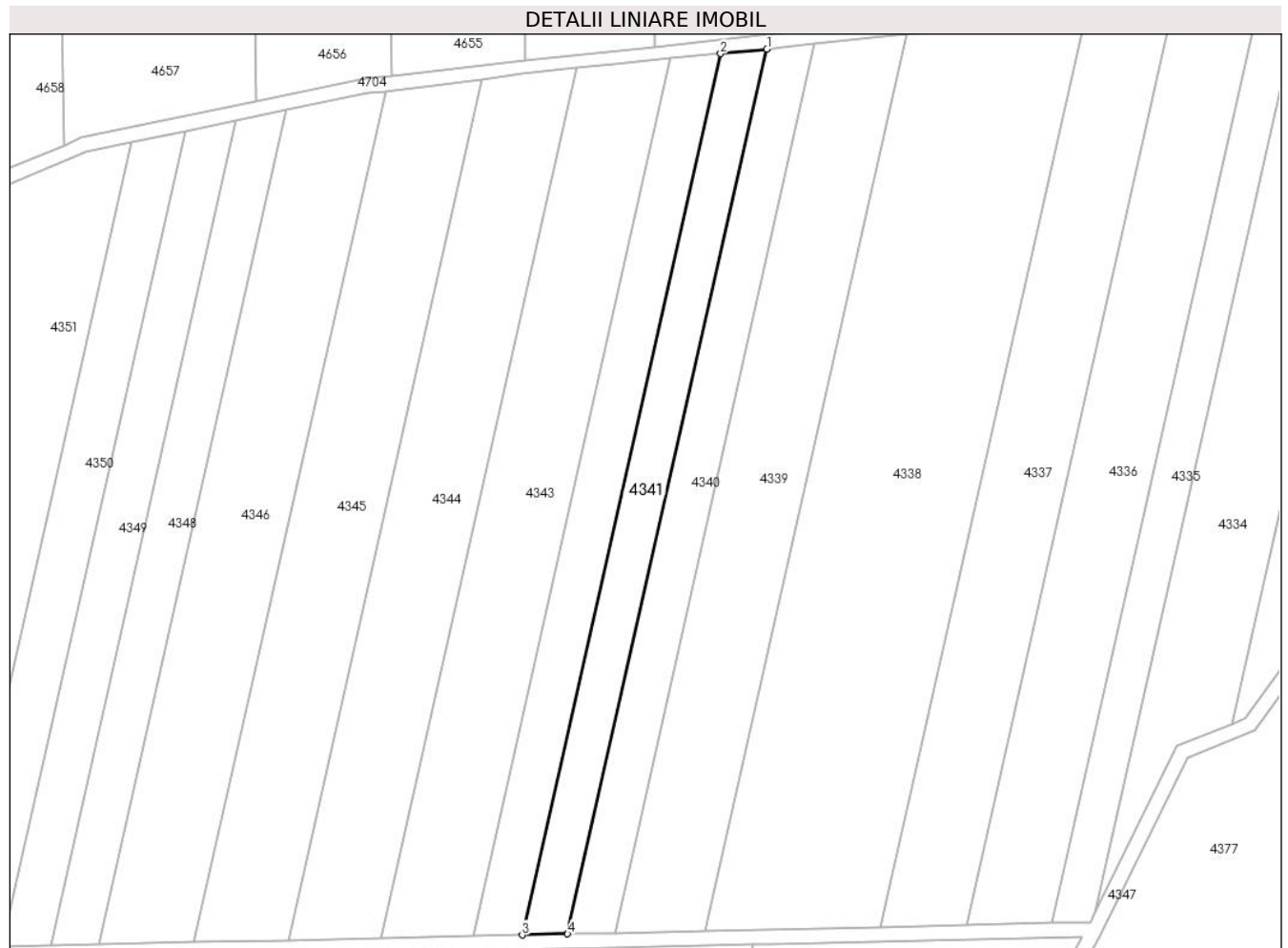
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	33	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.420,646 393.644,967	2	238.408,164 393.643,754	12.54
2	238.408,164 393.643,754	3	238.354,701 393.406,672	243.035
3	238.354,701 393.406,672	4	238.366,971 393.406,948	12.273
4	238.366,971 393.406,948	1	238.420,646 393.644,967	243.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17033, din 26/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABID ION</b>	A1

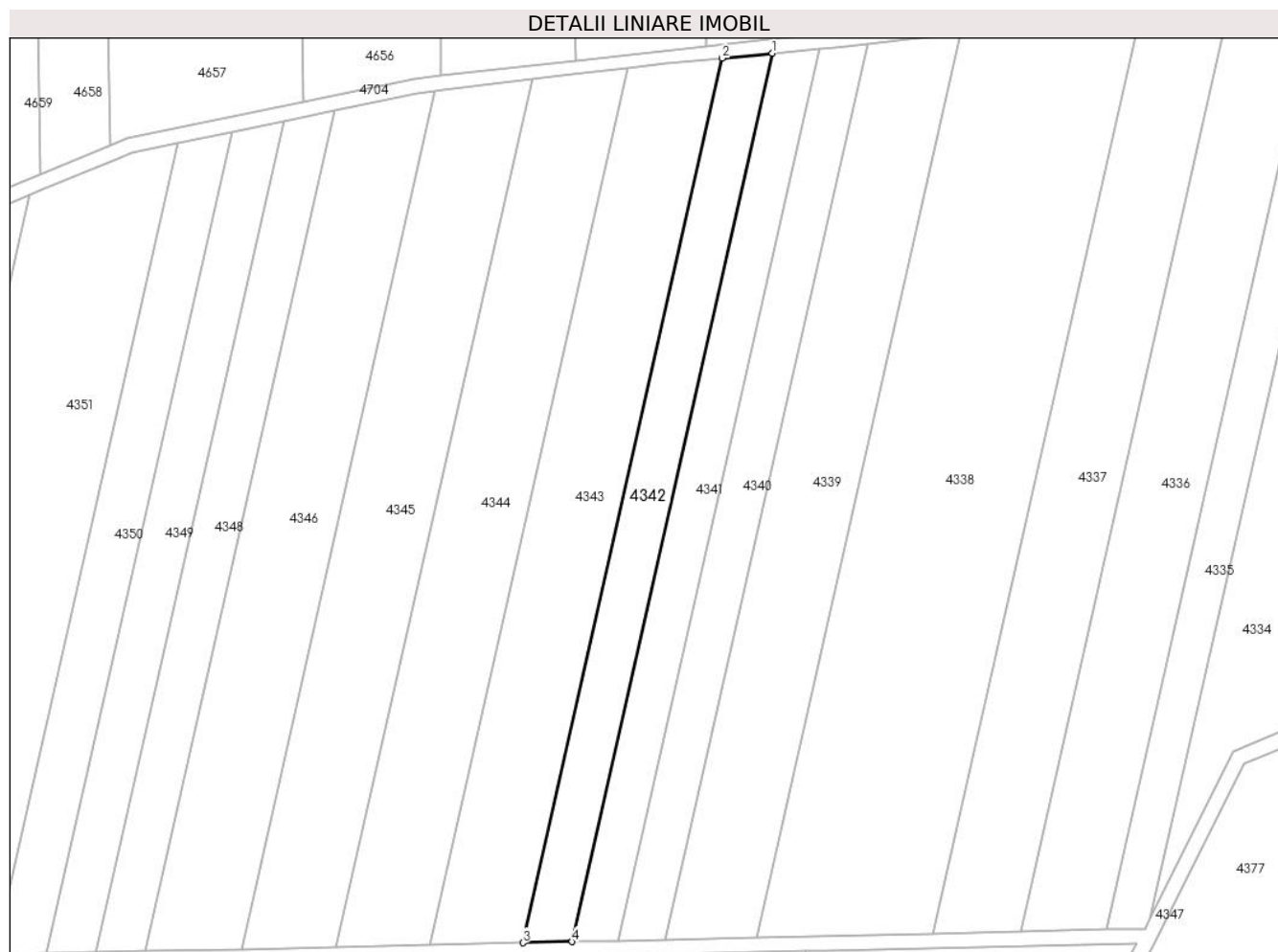
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	36	33	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.408,164 393.643,754	2	238.394,767 393.642,453	13.46
2	238.394,767 393.642,453	3	238.341,531 393.406,377	242.004
3	238.341,531 393.406,377	4	238.354,701 393.406,672	13.173
4	238.354,701 393.406,672	1	238.408,164 393.643,754	243.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:374 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35102	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1007 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1635, din 17/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23006 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

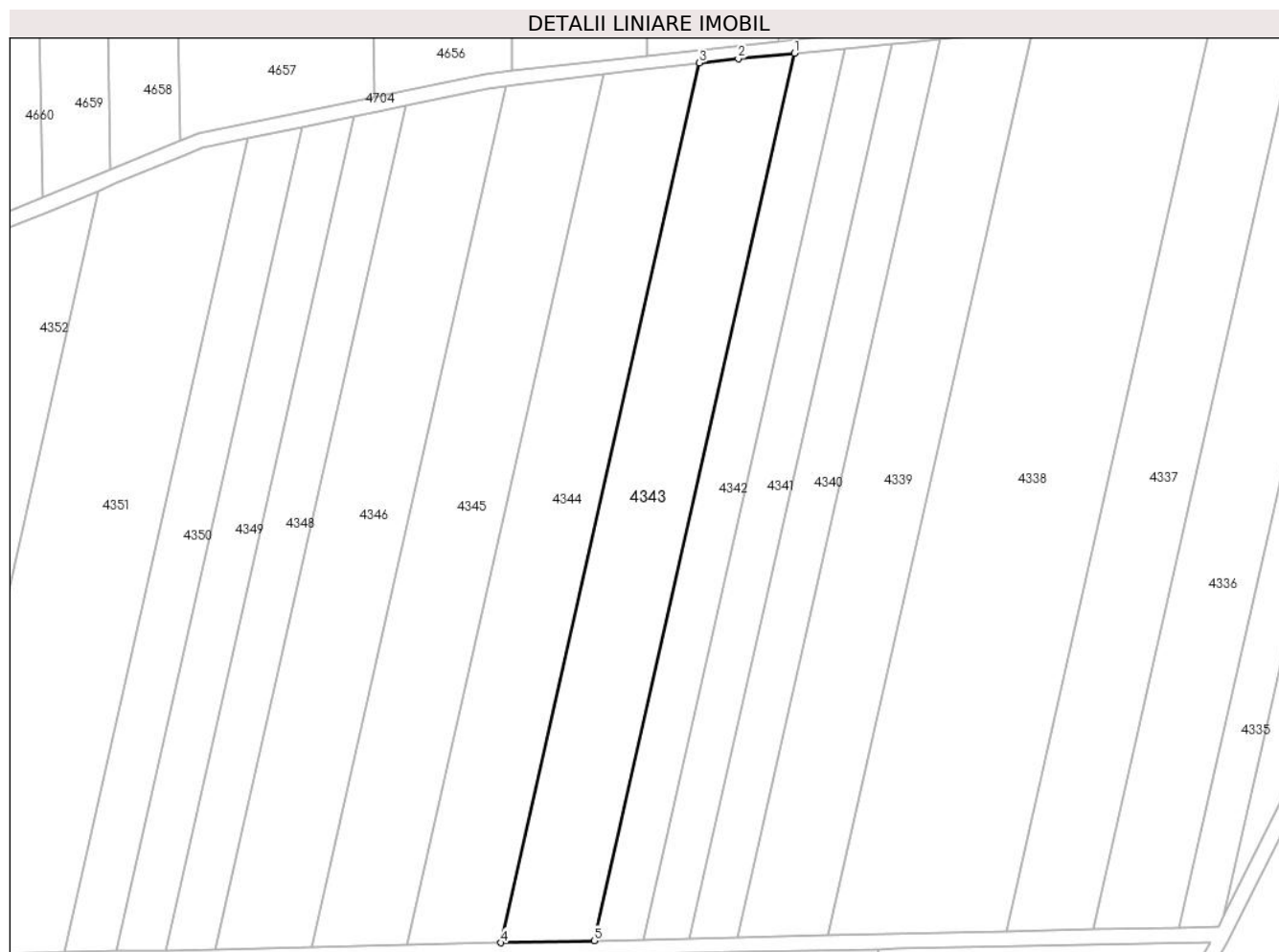
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23006 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35102	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	34	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.394,767 393.642,453	2	238.379,885 393.641,007	14.952
2	238.379,885 393.641,007	3	238.369,514 393.639,866	10.434
3	238.369,514 393.639,866	4	238.316,736 393.405,82	239.923
4	238.316,736 393.405,82	5	238.341,531 393.406,377	24.802
5	238.341,531 393.406,377	1	238.394,767 393.642,453	242.004

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.92, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALMEZ MARIA</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

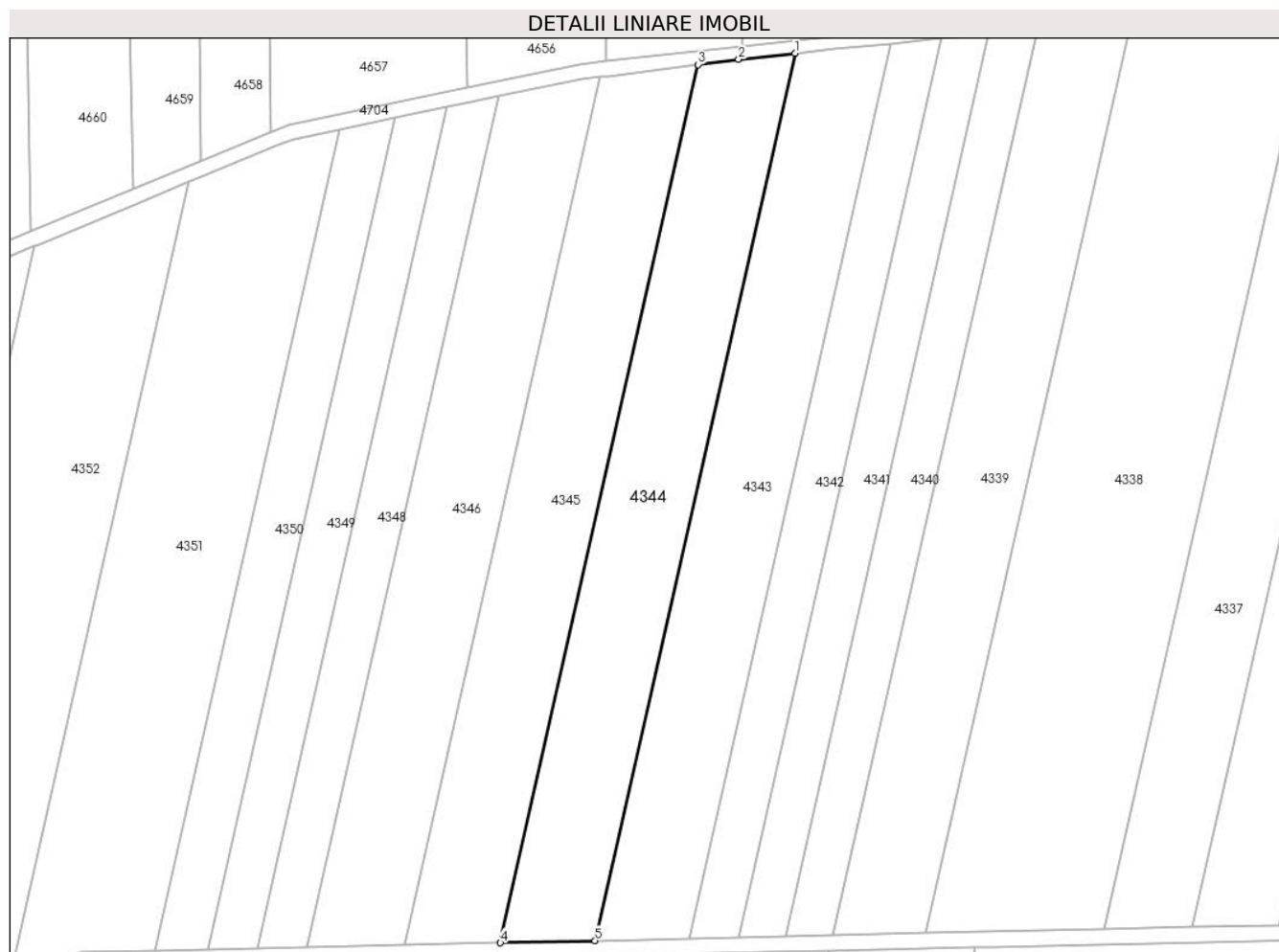
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	34	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.369,514 393.639,866	2	238.354,62 393.638,227	14.983
2	238.354,62 393.638,227	3	238.343,933 393.636,871	10.773
3	238.343,933 393.636,871	4	238.291,704 393.405,258	237.429
4	238.291,704 393.405,258	5	238.316,736 393.405,82	25.038
5	238.316,736 393.405,82	1	238.369,514 393.639,866	239.923

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:476 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1390

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35051	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1082 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1640, din 17/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23045 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

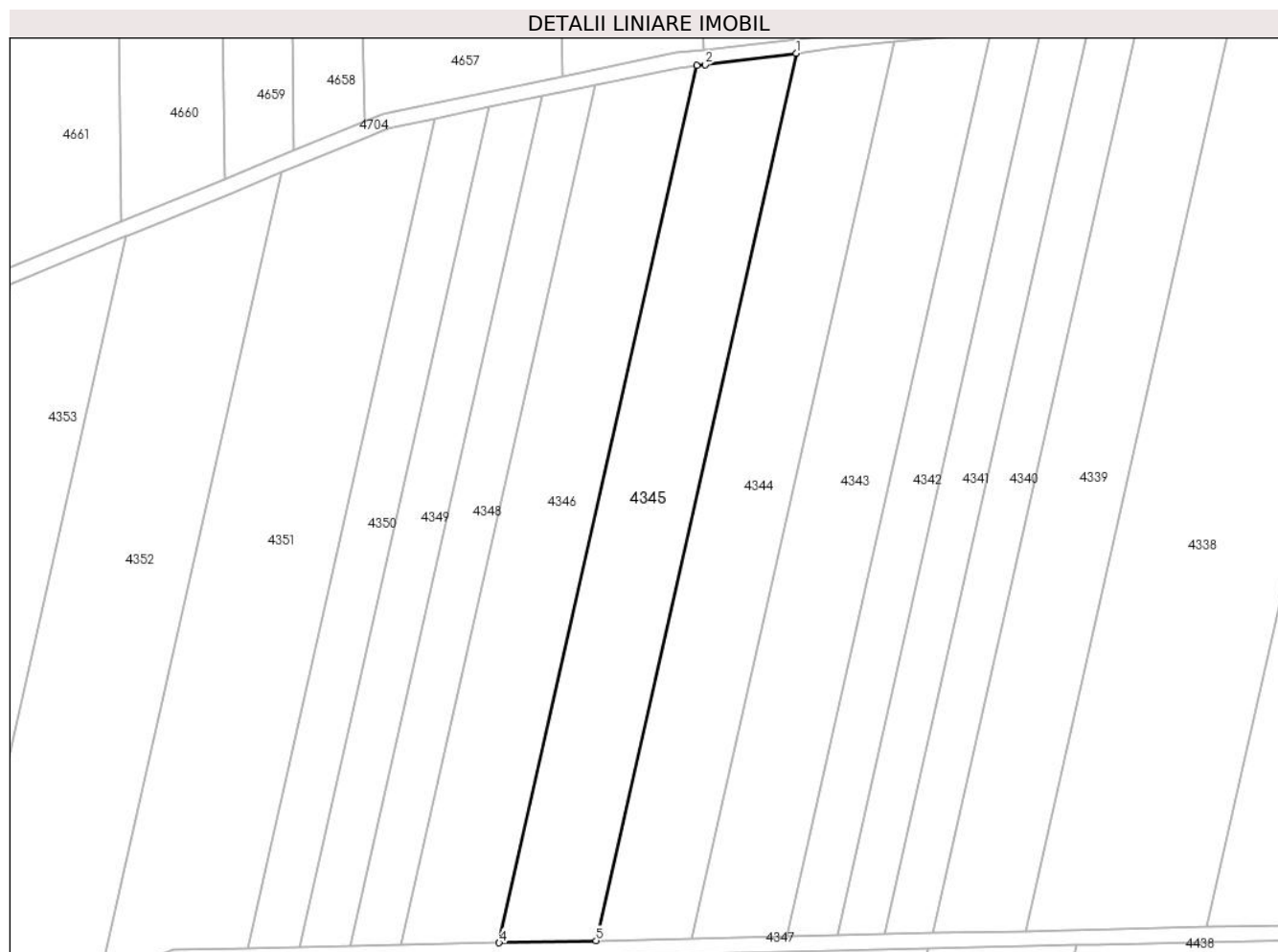
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23045 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35051	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	35	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.343,933 393.636,871	2	238.320,161 393.633,855	23.963
2	238.320,161 393.633,855	3	238.318,01 393.633,618	2.164
3	238.318,01 393.633,618	4	238.266,386 393.404,69	234.676
4	238.266,386 393.404,69	5	238.291,704 393.405,258	25.324
5	238.291,704 393.405,258	1	238.343,933 393.636,871	237.429

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30189	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9758 / 08/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2216, din 03/12/2009 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1
<b>17623 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de bnp CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17623 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30189	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	36	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.318,01 393.633,618	2	238.313,111 393.633,079	4.928
2	238.313,111 393.633,079	3	238.291,299 393.628,535	22.28
3	238.291,299 393.628,535	4	238.240,692 393.404,114	230.056
4	238.240,692 393.404,114	5	238.266,386 393.404,69	25.701
5	238.266,386 393.404,69	1	238.318,01 393.633,618	234.676

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.173	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

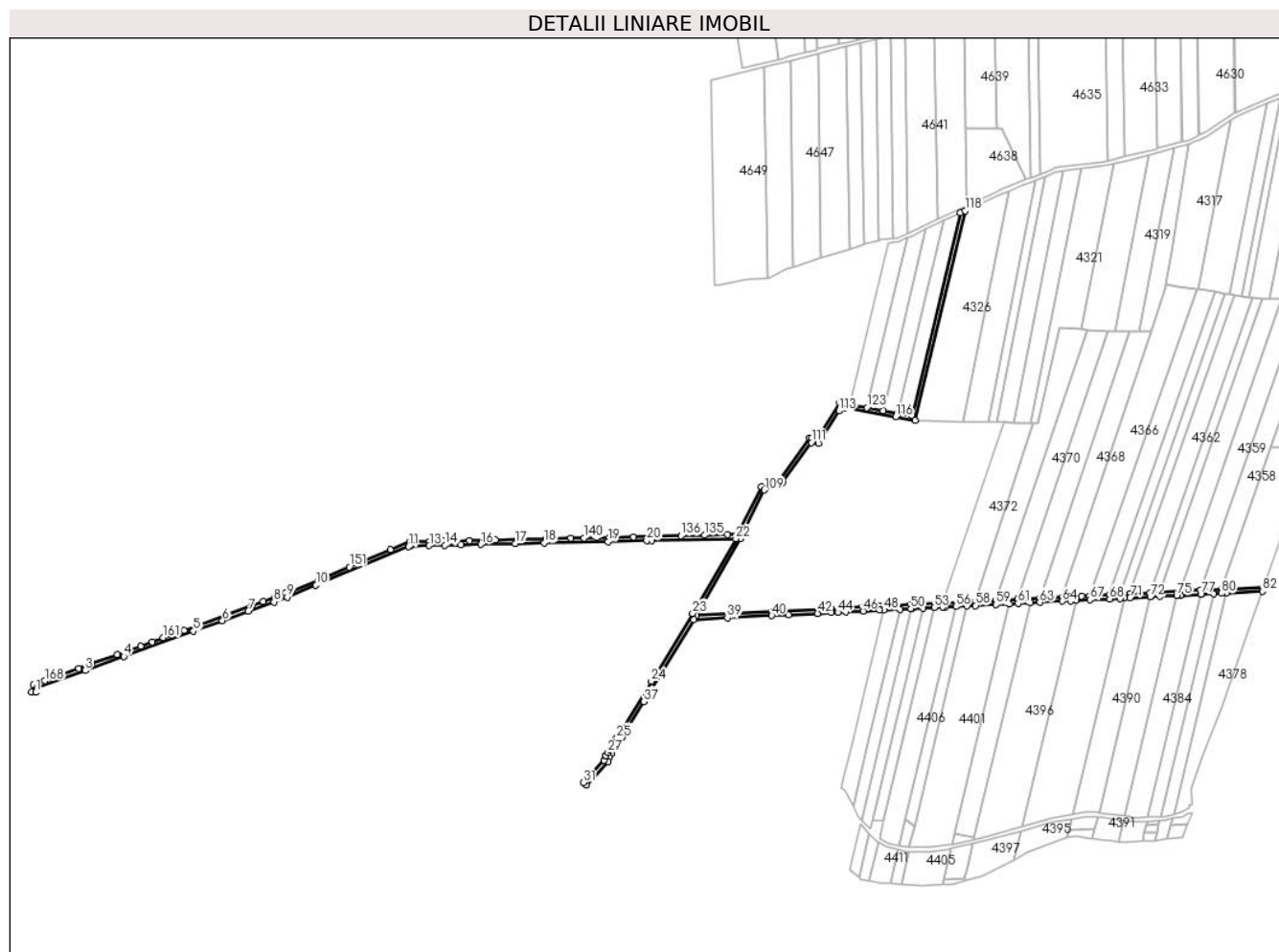
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.173	-	-	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	237.809,241 393.253,223	2	237.810,401 393.257,55	4.48
4	237.896,968 393.288,988	5	237.966,221 393.314,138	73.679
7	238.020,636 393.333,9	8	238.046,232 393.343,196	27.232
10	238.088,018 393.359,846	11	238.180,255 393.398,1	99.854
13	238.200,707 393.399,216	14	238.216,365 393.399,567	15.663
16	238.252,077 393.400,368	17	238.286,02 393.401,13	33.952
2	237.810,401 393.257,55	3	237.858,367 393.274,97	51.031
5	237.966,221 393.314,138	6	237.994,99 393.324,586	30.607
8	238.046,232 393.343,196	9	238.059,409 393.347,981	14.019
11	238.180,255 393.398,1	12	238.181,929 393.398,794	1.812
14	238.216,365 393.399,567	15	238.232,214 393.399,922	15.853
17	238.286,02 393.401,13	18	238.314,81 393.401,776	28.797
3	237.858,367 393.274,97	4	237.896,968 393.288,988	41.068
6	237.994,99 393.324,586	7	238.020,636 393.333,9	27.285
9	238.059,409 393.347,981	10	238.088,018 393.359,846	30.972
12	238.181,929 393.398,794	13	238.200,707 393.399,216	18.783
15	238.232,214 393.399,922	16	238.252,077 393.400,368	19.868
18	238.314,81 393.401,776	19	238.378,462 393.403,204	63.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	238.378,462 393.403,204	20	238.417,095 393.404,071	38.64 3	20	238.417,095 393.404,071	21	238.422,072 393.404,183	4.978	21	238.422,072 393.404,183	22	238.505,54 393.406,056	83.48 9
22	238.505,54 393.406,056	23	238.462,674 393.331,76	85.77 5	23	238.462,674 393.331,76	24	238.421,578 393.264,364	78.93 7	24	238.421,578 393.264,364	25	238.387,29 393.208,132	65.86 1
25	238.387,29 393.208,132	26	238.380,299 393.196,667	13.42 9	26	238.380,299 393.196,667	27	238.378,412 393.193,572	3.624	27	238.378,412 393.193,572	28	238.376,452 393.190,359	3.763
28	238.376,452 393.190,359	29	238.376,355 393.190,078	0.298	29	238.376,355 393.190,078	30	238.374,762 393.185,484	4.861	30	238.374,762 393.185,484	31	238.354,13 393.163,594	30.08 1
31	238.354,13 393.163,594	32	238.357,086 393.160,899	4.0	32	238.357,086 393.160,899	33	238.378,684 393.184,585	32.05 5	33	238.378,684 393.184,585	34	238.380,09 393.188,64	4.292
34	238.380,09 393.188,64	35	238.382,212 393.192,11	4.067	35	238.382,212 393.192,11	36	238.392,247 393.208,518	19.23 3	36	238.392,247 393.208,518	37	238.414,069 393.244,198	41.82 4
37	238.414,069 393.244,198	38	238.463,602 393.325,59	95.28	38	238.463,602 393.325,59	39	238.497,175 393.327,263	33.61 5	39	238.497,175 393.327,263	40	238.541,293 393.329,462	44.17 3
40	238.541,293 393.329,462	41	238.558,054 393.330,297	16.78 2	41	238.558,054 393.330,297	42	238.587,005 393.331,74	28.98 7	42	238.587,005 393.331,74	43	238.600,657 393.332,42	13.66 9
43	238.600,657 393.332,42	44	238.606,936 393.332,733	6.287	44	238.606,936 393.332,733	45	238.615,203 393.333,145	8.277	45	238.615,203 393.333,145	46	238.632,112 393.333,988	16.93
46	238.632,112 393.333,988	47	238.648,881 393.334,823	16.79	47	238.648,881 393.334,823	48	238.652,984 393.335,027	4.108	48	238.652,984 393.335,027	49	238.668,947 393.335,822	15.98 3
49	238.668,947 393.335,822	50	238.679,732 393.336,358	10.79 8	50	238.679,732 393.336,358	51	238.680,657 393.336,404	0.927	51	238.680,657 393.336,404	52	238.691,979 393.336,968	11.33 5
52	238.691,979 393.336,968	53	238.703,01 393.337,517	11.04 5	53	238.703,01 393.337,517	54	238.711,798 393.337,954	8.799	54	238.711,798 393.337,954	55	238.713,866 393.338,057	2.071
55	238.713,866 393.338,057	56	238.724,717 393.338,597	10.86 4	56	238.724,717 393.338,597	57	238.735,531 393.339,135	10.82 7	57	238.735,531 393.339,135	58	238.744,052 393.339,559	8.532
58	238.744,052 393.339,559	59	238.764,377 393.340,57	20.35	59	238.764,377 393.340,57	60	238.777,625 393.341,229	13.26 5	60	238.777,625 393.341,229	61	238.786,386 393.341,665	8.772
61	238.786,386 393.341,665	62	238.798,672 393.342,276	12.30 1	62	238.798,672 393.342,276	63	238.808,187 393.342,75	9.527	63	238.808,187 393.342,75	64	238.830,462 393.343,858	22.30 3
64	238.830,462 393.343,858	65	238.838,929 393.344,28	8.477	65	238.838,929 393.344,28	66	238.843,888 393.344,527	4.965	66	238.843,888 393.344,527	67	238.857,791 393.345,219	13.92
67	238.857,791 393.345,219	68	238.877,594 393.346,205	19.82 8	68	238.877,594 393.346,205	69	238.887,767 393.346,712	10.18 5	69	238.887,767 393.346,712	70	238.891,974 393.346,921	4.212
70	238.891,974 393.346,921	71	238.897,669 393.347,205	5.702	71	238.897,669 393.347,205	72	238.917,676 393.348,201	20.03 2	72	238.917,676 393.348,201	73	238.917,907 393.348,213	0.231
73	238.917,907 393.348,213	74	238.927,757 393.348,703	9.862	74	238.927,757 393.348,703	75	238.944,18 393.349,521	16.44 3	75	238.944,18 393.349,521	76	238.947,671 393.349,695	3.495
76	238.947,671 393.349,695	77	238.968,072 393.350,711	20.42 7	77	238.968,072 393.350,711	78	238.968,505 393.350,732	0.433	78	238.968,505 393.350,732	79	238.981,089 393.351,359	12.6
79	238.981,089 393.351,359	80	238.988,617 393.351,734	7.537	80	238.988,617 393.351,734	81	238.993,757 393.351,99	5.146	81	238.993,757 393.351,99	82	239.029,256 393.353,757	35.54 3
82	239.029,256 393.353,757	83	239.030,252 393.356,616	3.027	83	239.030,252 393.356,616	84	239.030,677 393.357,833	1.289	84	239.030,677 393.357,833	85	238.988,418 393.355,729	42.31 1
85	238.988,418 393.355,729	86	238.967,874 393.354,706	20.57	86	238.967,874 393.354,706	87	238.947,472 393.353,69	20.42 7	87	238.947,472 393.353,69	88	238.927,558 393.352,698	19.93 8
88	238.927,558 393.352,698	89	238.917,477 393.352,196	10.09 3	89	238.917,477 393.352,196	90	238.897,47 393.351,2	20.03 2	90	238.897,47 393.351,2	91	238.887,568 393.350,707	9.914
91	238.887,568 393.350,707	92	238.877,395 393.350,2	10.18 5	92	238.877,395 393.350,2	93	238.857,592 393.349,214	19.82 8	93	238.857,592 393.349,214	94	238.849,537 393.348,791	8.066
94	238.849,537 393.348,791	95	238.838,73 393.348,275	10.81 9	95	238.838,73 393.348,275	96	238.830,264 393.347,853	8.477	96	238.830,264 393.347,853	97	238.807,988 393.346,745	22.30 3
97	238.807,988 393.346,745	98	238.786,187 393.345,66	21.82 8	98	238.786,187 393.345,66	99	238.764,178 393.344,565	22.03 6	99	238.764,178 393.344,565	100	238.743,854 393.343,554	20.34 9
100	238.743,854 393.343,554	101	238.711,6 393.341,949	32.29 4	101	238.711,6 393.341,949	102	238.679,533 393.340,353	32.10 6	102	238.679,533 393.340,353	103	238.648,682 393.338,818	30.88 9
103	238.648,682 393.338,818	104	238.631,912 393.337,983	16.79 1	104	238.631,912 393.337,983	105	238.600,458 393.336,415	31.49 4	105	238.600,458 393.336,415	106	238.541,094 393.333,457	59.43 8
106	238.541,094 393.333,457	107	238.466,115 393.329,72	75.07 2	107	238.466,115 393.329,72	108	238.510,098 393.405,953	88.01	108	238.510,098 393.405,953	109	238.534,128 393.454,288	53.97 9
109	238.534,128 393.454,288	110	238.551,962 393.461,616	19.28	110	238.551,962 393.461,616	111	238.580,71 393.501,623	49.26 5	111	238.580,71 393.501,623	112	238.587,916 393.500,606	7.277
112	238.587,916 393.500,606	113	238.608,343 393.532,941	38.24 6	113	238.608,343 393.532,941	114	238.610,731 393.536,722	4.472	114	238.610,731 393.536,722	115	238.614,2 393.536,11	3.522
115	238.614,2 393.536,11	116	238.664,738 393.527,093	51.33 6	116	238.664,738 393.527,093	117	238.684,167 393.523,627	19.73 6	117	238.684,167 393.523,627	118	238.733,585 393.731,952	214.1 06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	238.733,585 393.731,952	119	238.728,96 393.729,787	5.106	119	238.728,96 393.729,787	120	238.681,148 393.528,229	207.151	120	238.681,148 393.528,229	121	238.666,982 393.530,756	14.389
121	238.666,982 393.530,756	122	238.652,009 393.533,428	15.21	122	238.652,009 393.533,428	123	238.636,071 393.536,271	16.189	123	238.636,071 393.536,271	124	238.619,068 393.539,305	17.271
124	238.619,068 393.539,305	125	238.608,79 393.541,139	10.441	125	238.608,79 393.541,139	126	238.585,915 393.504,928	42.831	126	238.585,915 393.504,928	127	238.581,041 393.505,616	4.922
127	238.581,041 393.505,616	128	238.578,873 393.505,922	2.189	128	238.578,873 393.505,922	129	238.549,382 393.464,88	50.538	129	238.549,382 393.464,88	130	238.545,798 393.463,407	3.875
130	238.545,798 393.463,407	131	238.531,217 393.457,416	15.764	131	238.531,217 393.457,416	132	238.509,126 393.412,982	49.622	132	238.509,126 393.412,982	133	238.507,696 393.410,105	3.212
133	238.507,696 393.410,105	134	238.497,329 393.409,873	10.369	134	238.497,329 393.409,873	135	238.474,387 393.409,358	22.948	135	238.474,387 393.409,358	136	238.451,157 393.408,837	23.236
136	238.451,157 393.408,837	137	238.403,882 393.407,776	47.286	137	238.403,882 393.407,776	138	238.379,612 393.407,231	24.277	138	238.379,612 393.407,231	139	238.366,971 393.406,948	12.644
139	238.366,971 393.406,948	140	238.354,701 393.406,672	12.273	140	238.354,701 393.406,672	141	238.341,531 393.406,377	13.173	141	238.341,531 393.406,377	142	238.316,736 393.405,82	24.802
142	238.316,736 393.405,82	143	238.291,704 393.405,258	25.038	143	238.291,704 393.405,258	144	238.266,386 393.404,69	25.324	144	238.266,386 393.404,69	145	238.240,692 393.404,114	25.701
145	238.240,692 393.404,114	146	238.227,63 393.403,821	13.065	146	238.227,63 393.403,821	147	238.214,416 393.403,524	13.217	147	238.214,416 393.403,524	148	238.200,581 393.403,214	13.838
148	238.200,581 393.403,214	149	238.181,089 393.402,776	19.497	149	238.181,089 393.402,776	150	238.162,038 393.394,875	20.625	150	238.162,038 393.394,875	151	238.121,262 393.377,964	44.144
151	238.121,262 393.377,964	152	238.090,95 393.365,392	32.815	152	238.090,95 393.365,392	153	238.064,643 393.354,482	28.479	153	238.064,643 393.354,482	154	238.057,96 393.351,71	7.236
154	238.057,96 393.351,71	155	238.046,931 393.347,705	11.734	155	238.046,931 393.347,705	156	238.035,679 393.343,619	11.971	156	238.035,679 393.343,619	157	238.023,946 393.339,358	12.483
157	238.023,946 393.339,358	158	237.969,564 393.319,608	57.857	158	237.969,564 393.319,608	159	237.956,834 393.314,985	13.544	159	237.956,834 393.314,985	160	237.944,325 393.310,442	13.308
160	237.944,325 393.310,442	161	237.936,28 393.307,521	8.559	161	237.936,28 393.307,521	162	237.925,027 393.303,434	11.972	162	237.925,027 393.303,434	163	237.913,864 393.299,38	11.876
163	237.913,864 393.299,38	164	237.902,348 393.295,198	12.252	164	237.902,348 393.295,198	165	237.890,44 393.290,873	12.668	165	237.890,44 393.290,873	166	237.864,417 393.281,422	27.686
166	237.864,417 393.281,422	167	237.852,071 393.276,939	13.135	167	237.852,071 393.276,939	168	237.818,401 393.264,711	35.821	168	237.818,401 393.264,711	169	237.807,076 393.260,598	12.048
169	237.807,076 393.260,598	170	237.805,233 393.253,72	7.121	170	237.805,233 393.253,72	1	237.809,241 393.253,223	4.039					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:969 UAT Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1726

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36740	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64 / 06/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 2456, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

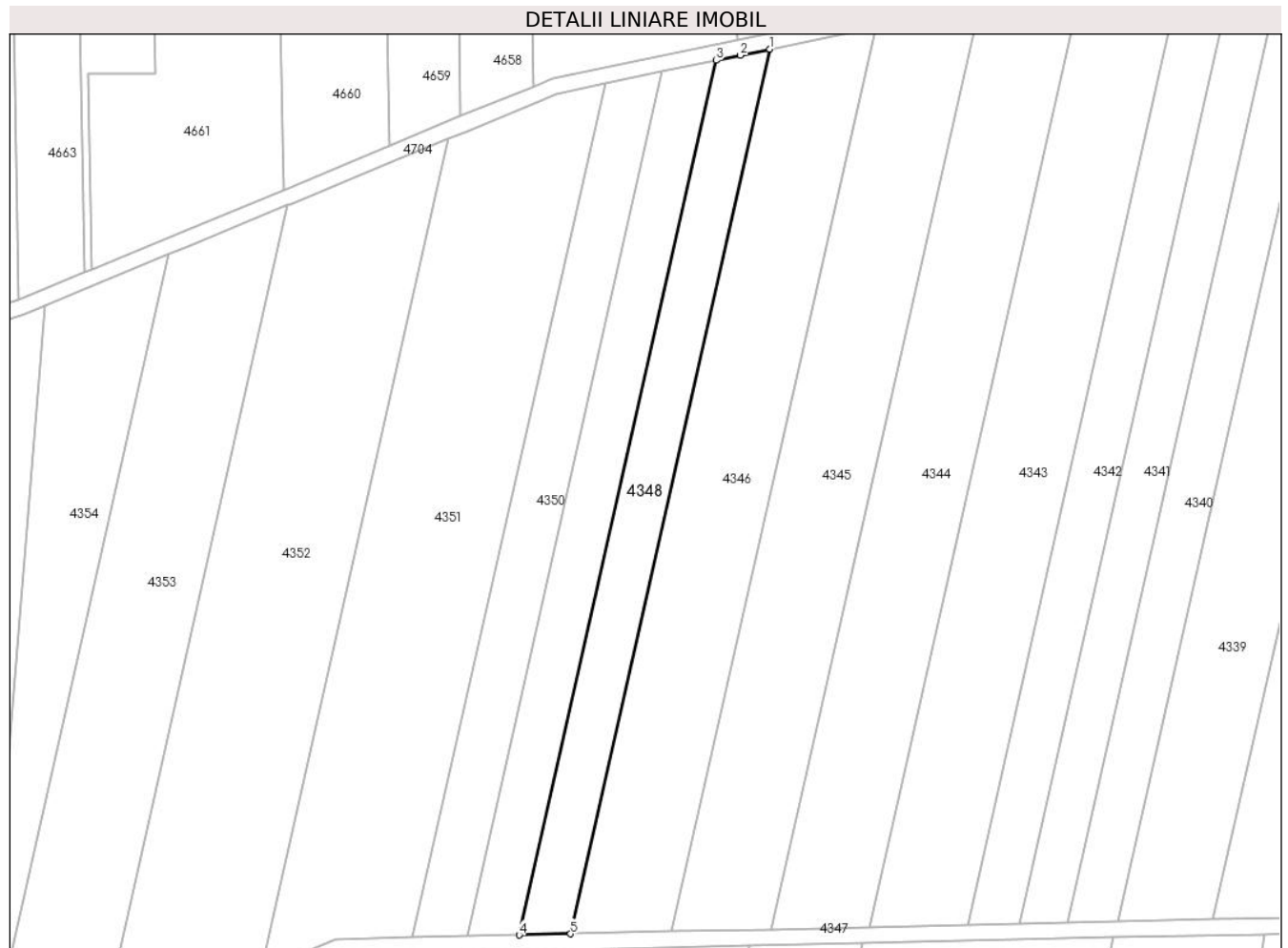
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36740	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	37	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.291,299 393.628,535	2	238.283,827 393.626,978	7.633
2	238.283,827 393.626,978	3	238.277,663 393.625,694	6.297
3	238.277,663 393.625,694	4	238.227,63 393.403,821	227.444
4	238.227,63 393.403,821	5	238.240,692 393.404,114	13.065
5	238.240,692 393.404,114	1	238.291,299 393.628,535	230.056

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17202/S, din 09/12/2002 emis de CJPSSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU ADAM	A1

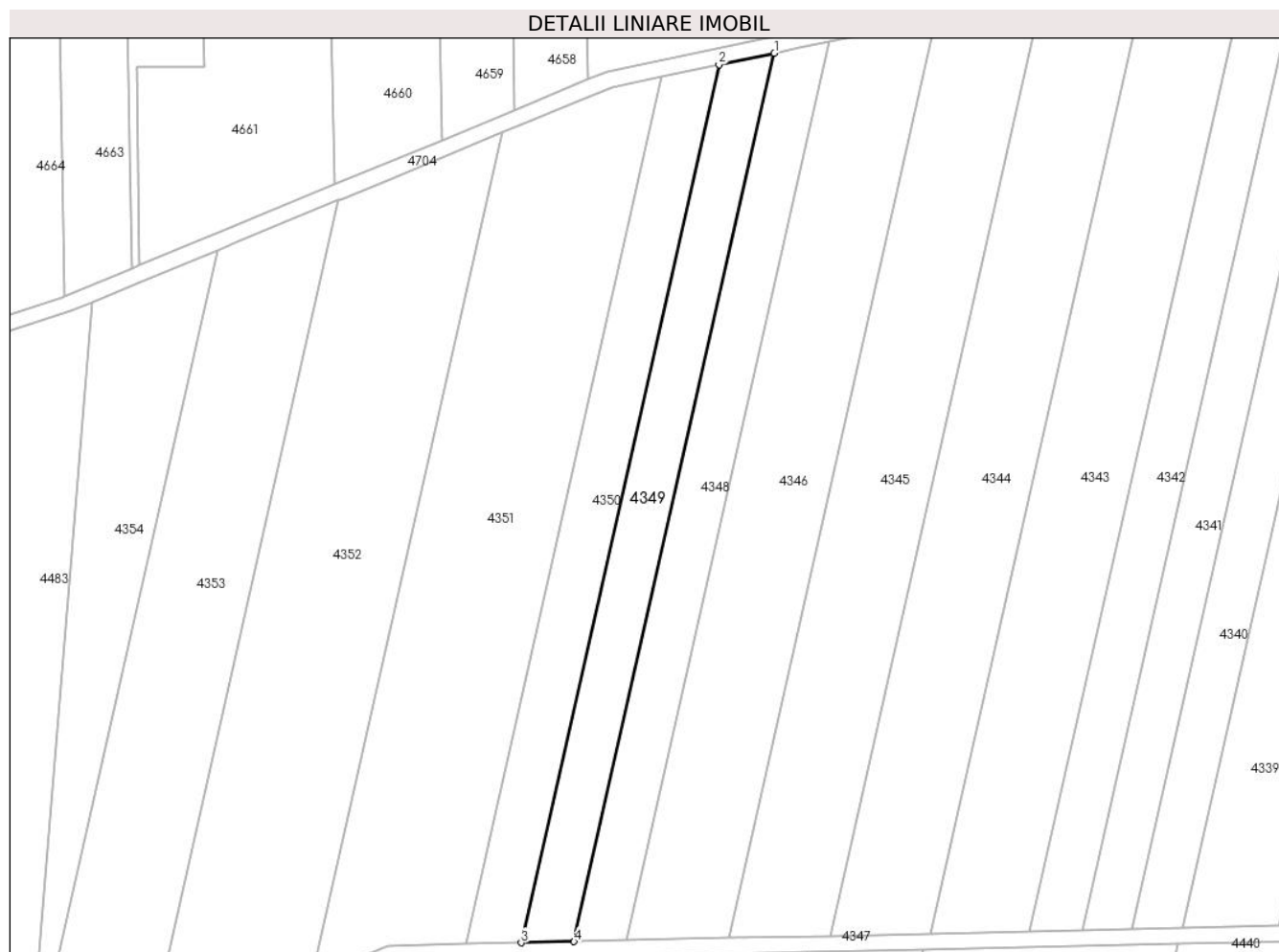
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	38	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.277,663 393.625,694	2	238.263,868 393.622,82	14.091
2	238.263,868 393.622,82	3	238.214,416 393.403,524	224.802
3	238.214,416 393.403,524	4	238.227,63 393.403,821	13.217
4	238.227,63 393.403,821	1	238.277,663 393.625,694	227.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/94, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ION	A1

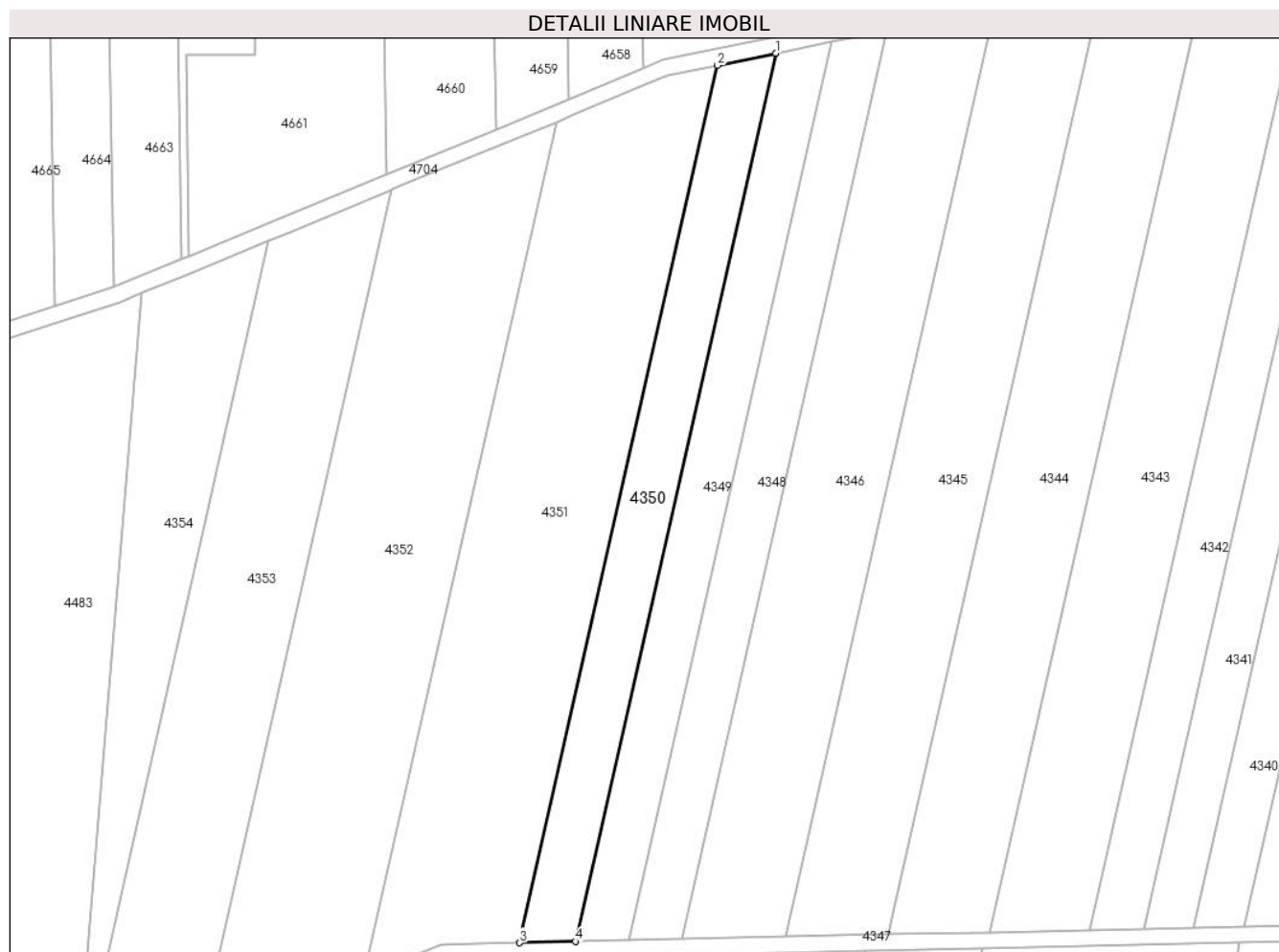
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	36	39	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.263,868 393.622,82	2	238.249,424 393.619,81	14.754
2	238.249,424 393.619,81	3	238.200,581 393.403,214	222.035
3	238.200,581 393.403,214	4	238.214,416 393.403,524	13.838
4	238.214,416 393.403,524	1	238.263,868 393.622,82	224.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.081, din 03/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STINGU ADAM</b> 2) <b>STINGU ANA</b> 3) <b>PIRGIA VOICA</b>	

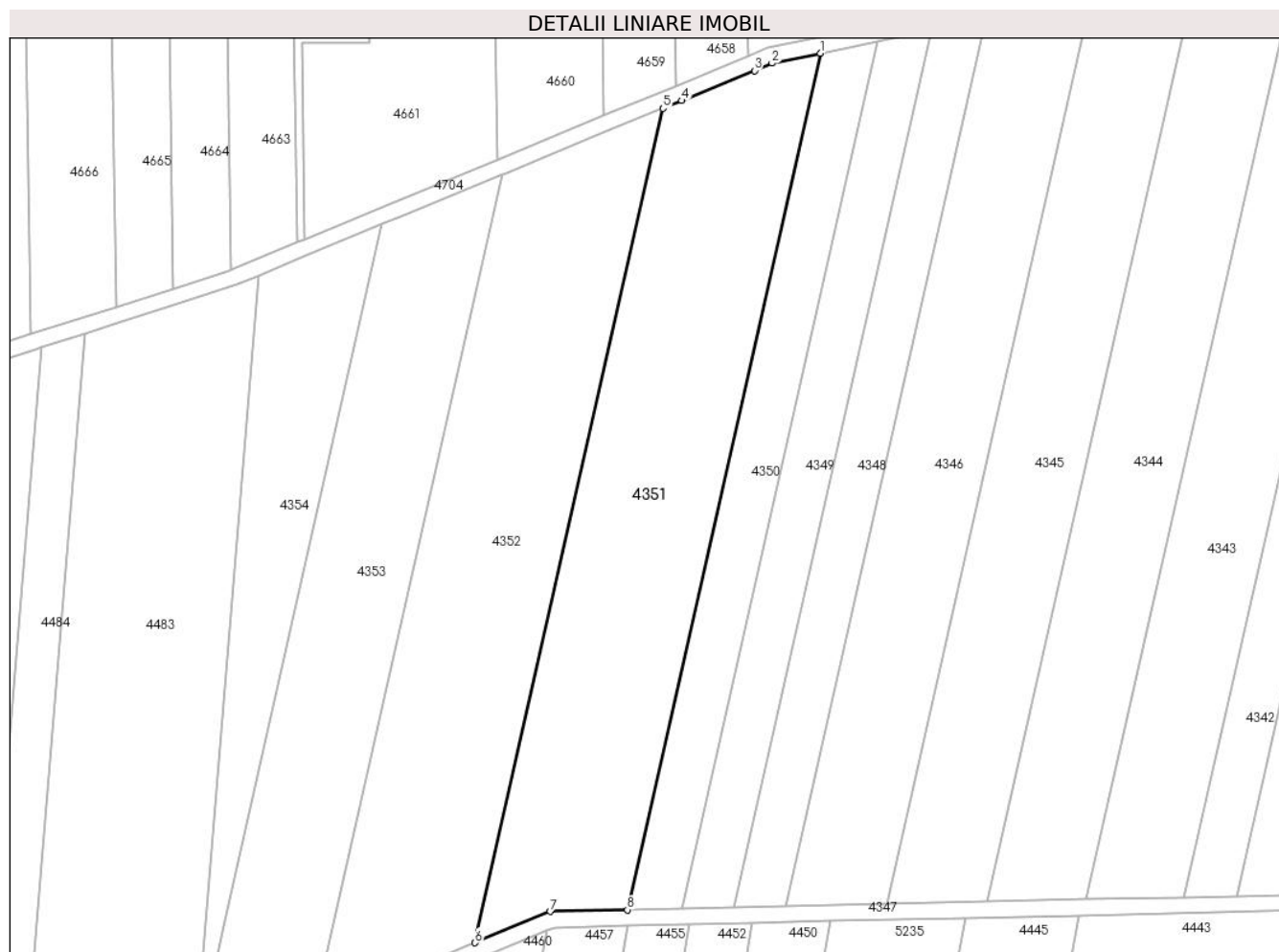
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	36	40	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.249,424 393.619,81	2	238.237,198 393.617,263	12.489
2	238.237,198 393.617,263	3	238.232,748 393.615,425	4.815
3	238.232,748 393.615,425	4	238.214,337 393.607,817	19.921
4	238.214,337 393.607,817	5	238.209,617 393.605,866	5.107
5	238.209,617 393.605,866	6	238.162,038 393.394,875	216.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.162,038 393.394,875	7	238.181,089 393.402,776	20.625
7	238.181,089 393.402,776	8	238.200,581 393.403,214	19.497
8	238.200,581 393.403,214	1	238.249,424 393.619,81	222.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	A1

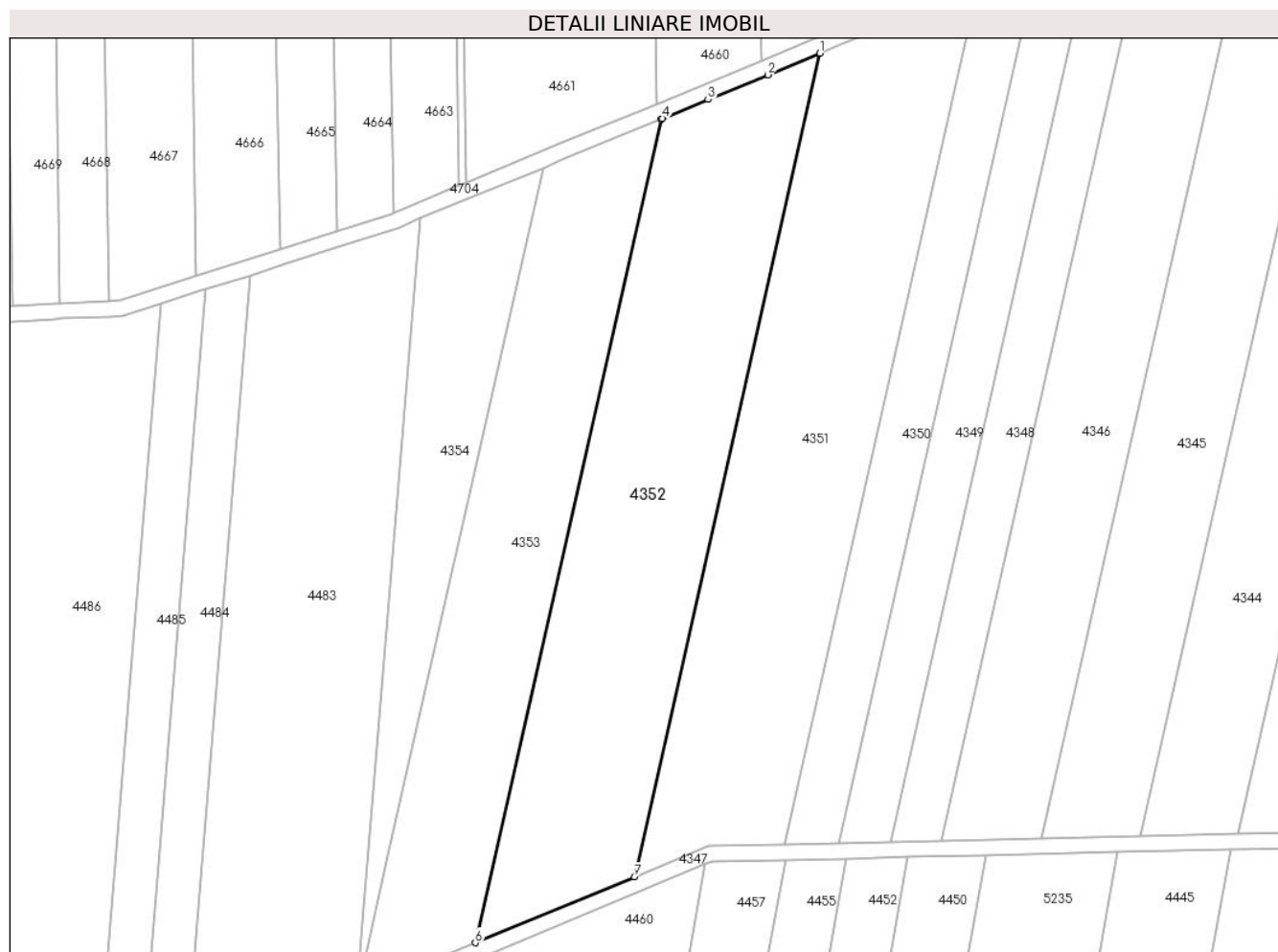
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	36	40/1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.209,617 393.605,866	2	238.196,212 393.600,327	14.504
2	238.196,212 393.600,327	3	238.180,933 393.594,014	16.532
3	238.180,933 393.594,014	4	238.169,266 393.589,193	12.623
4	238.169,266 393.589,193	5	238.168,856 393.589,024	0.443
5	238.168,856 393.589,024	6	238.121,262 393.377,964	216.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.121,262 393.377,964	7	238.162,038 393.394,875	44.144
7	238.162,038 393.394,875	1	238.209,617 393.605,866	216.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1356, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

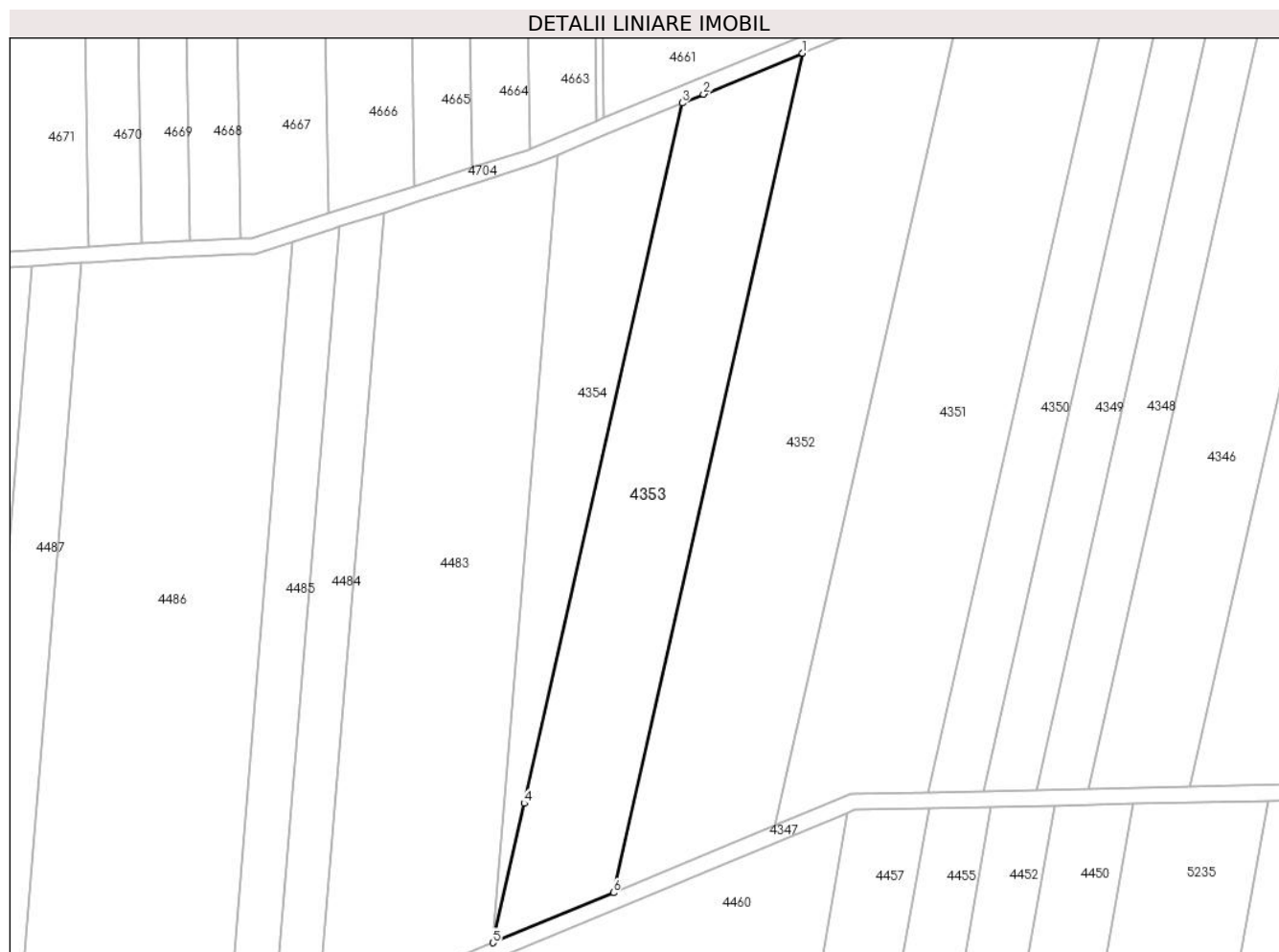
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	40/2	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.168,856 393.589,024	2	238.143,949 393.578,733	26.95
2	238.143,949 393.578,733	3	238.138,556 393.576,505	5.835
3	238.138,556 393.576,505	4	238.098,855 393.400,446	180.48
4	238.098,855 393.400,446	5	238.090,95 393.365,392	35.934
5	238.090,95 393.365,392	6	238.121,262 393.377,964	32.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.121,262 393.377,964	1	238.168,856 393.589,024	216.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/243, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DISAGĂ MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	36	41	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.138,556 393.576,505	2	238.118,631 393.568,271	21.56
2	238.118,631 393.568,271	3	238.107,214 393.563,553	12.353
3	238.107,214 393.563,553	4	238.090,95 393.365,392	198.827
4	238.090,95 393.365,392	5	238.098,855 393.400,446	35.934
5	238.098,855 393.400,446	1	238.138,556 393.576,505	180.48

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/413, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU EVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

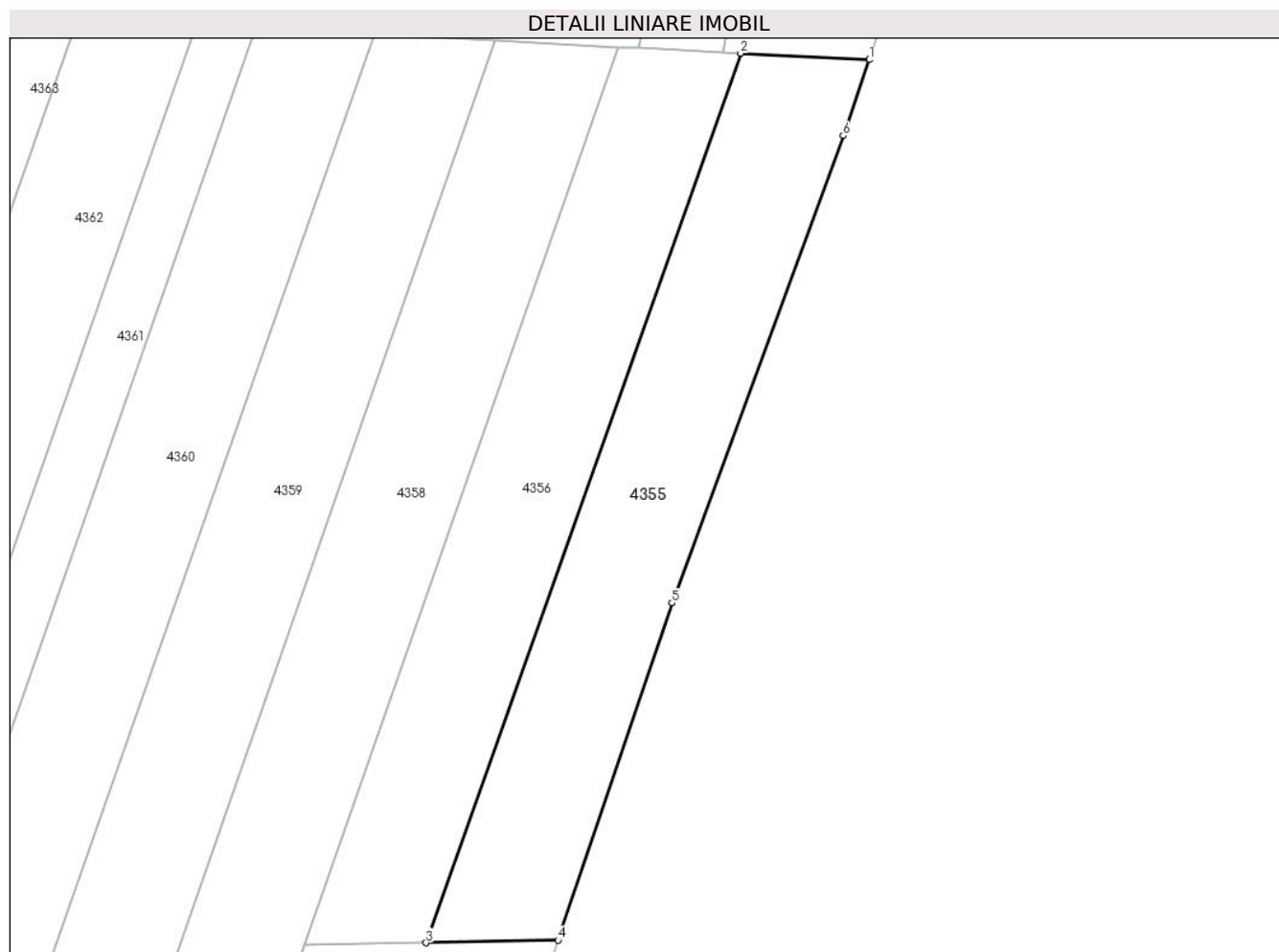
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	36	42	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.129,292 393.639,991	2	239.108,433 393.641,036	20.885
2	239.108,433 393.641,036	3	239.057,426 393.496,773	153.014
3	239.057,426 393.496,773	4	239.078,789 393.497,184	21.367
4	239.078,789 393.497,184	5	239.097,309 393.551,871	57.738
5	239.097,309 393.551,871	6	239.125,099 393.627,671	80.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.125,099 393.627,671	1	239.129,292 393.639,991	13.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17204, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TARANU MARIA</b>	A1

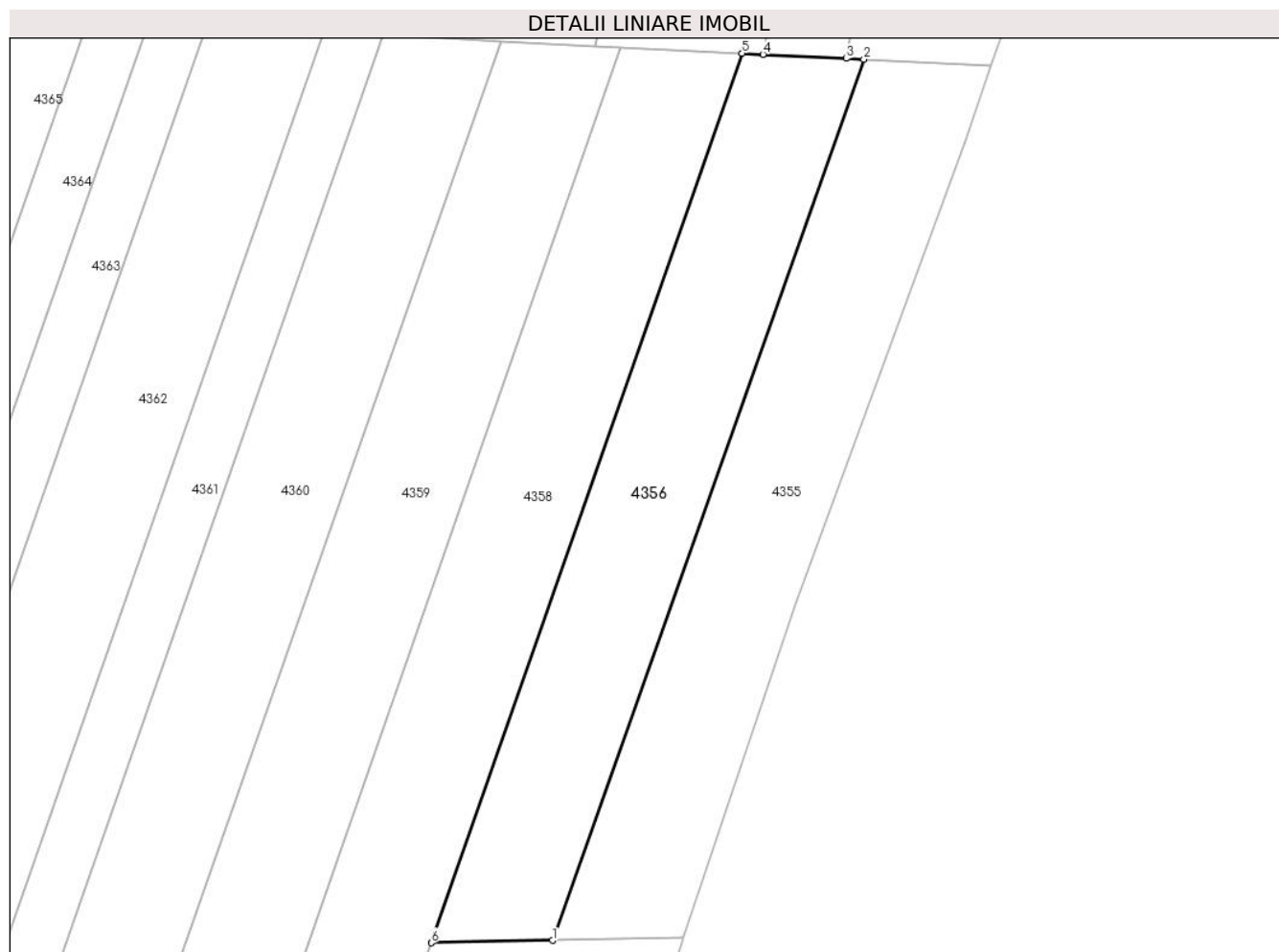
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	43	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.057,426 393.496,773	2	239.108,433 393.641,036	153.014
2	239.108,433 393.641,036	3	239.105,529 393.641,181	2.907
3	239.105,529 393.641,181	4	239.091,897 393.641,864	13.649
4	239.091,897 393.641,864	5	239.088,483 393.642,035	3.419
5	239.088,483 393.642,035	6	239.037,58 393.496,392	154.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.037,58 393.496,392	1	239.057,426 393.496,773	19.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/122, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRECU VIOREL	
2) BABEȚI ANA	

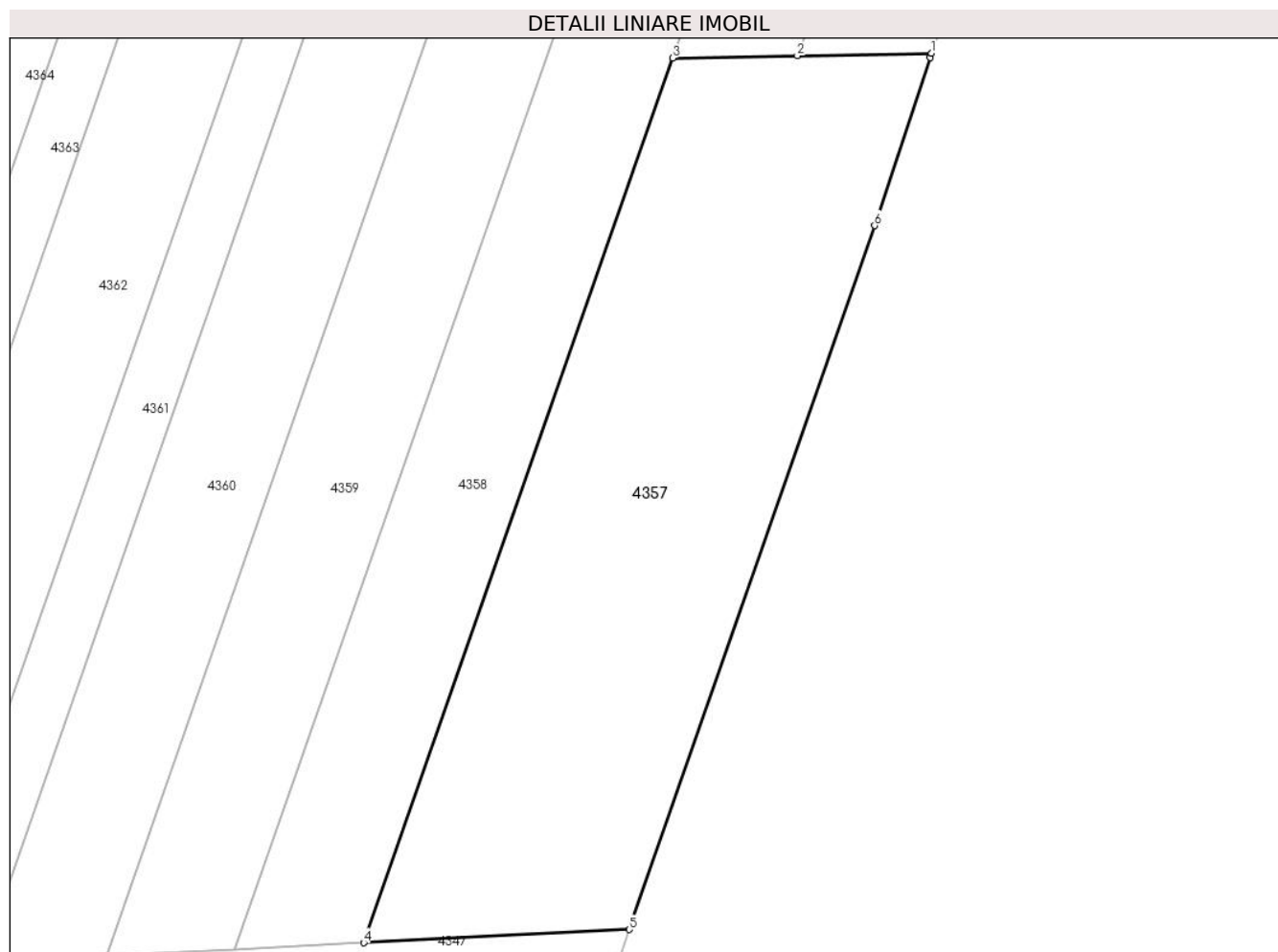
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	44	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.078,789 393.497,184	2	239.057,426 393.496,773	21.367
2	239.057,426 393.496,773	3	239.037,58 393.496,392	19.849
3	239.037,58 393.496,392	4	238.988,418 393.355,729	149.007
4	238.988,418 393.355,729	5	239.030,677 393.357,833	42.311
5	239.030,677 393.357,833	6	239.069,724 393.469,786	118.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.069,724 393.469,786	7	239.078,554 393.496,488	28.123
7	239.078,554 393.496,488	1	239.078,789 393.497,184	0.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32001	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16693 / 22/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2631, din 10/10/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23138 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

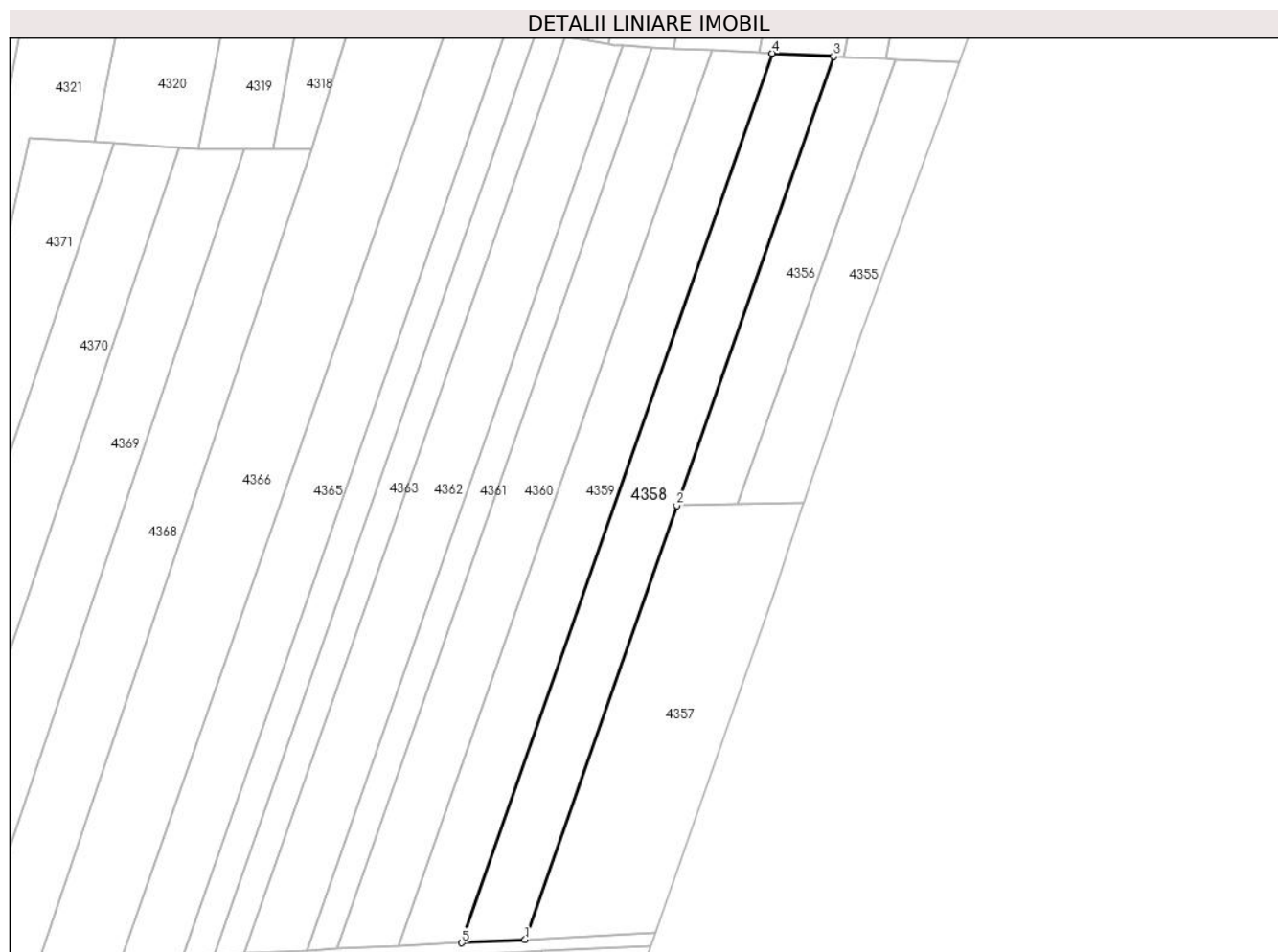
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23138 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32001	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	45	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.988,418 393.355,729	2	239.037,58 393.496,392	149.007
2	239.037,58 393.496,392	3	239.088,483 393.642,035	154.282
3	239.088,483 393.642,035	4	239.068,643 393.643,029	19.864
4	239.068,643 393.643,029	5	238.967,874 393.354,706	305.425
5	238.967,874 393.354,706	1	238.988,418 393.355,729	20.57

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1355, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

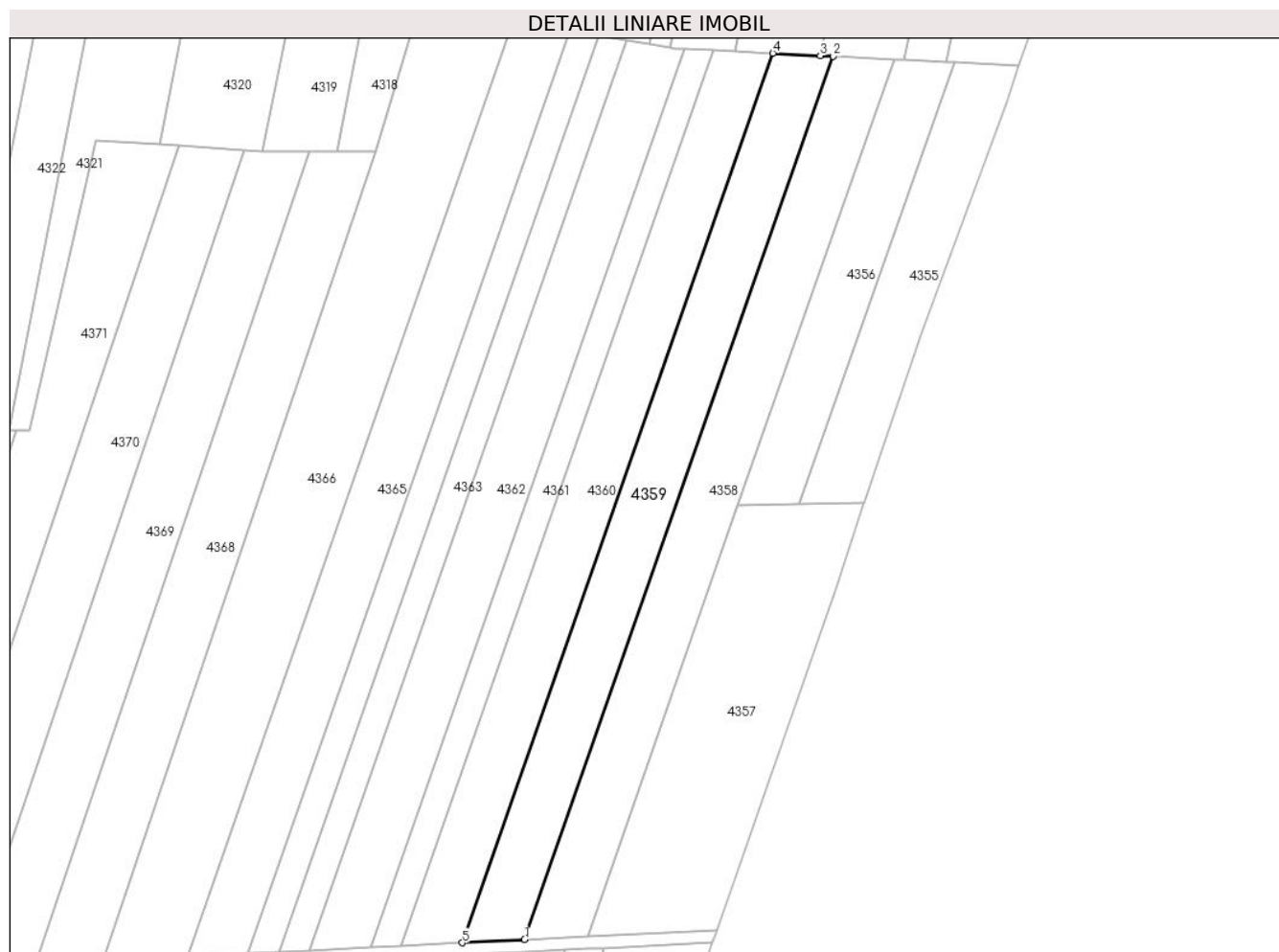
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	46	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.967,874 393.354,706	2	239.068,643 393.643,029	305.425
2	239.068,643 393.643,029	3	239.064,402 393.643,241	4.246
3	239.064,402 393.643,241	4	239.048,941 393.644,015	15.48
4	239.048,941 393.644,015	5	238.947,472 393.353,69	307.547
5	238.947,472 393.353,69	1	238.967,874 393.354,706	20.427

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/144, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOCA ILIE	A1

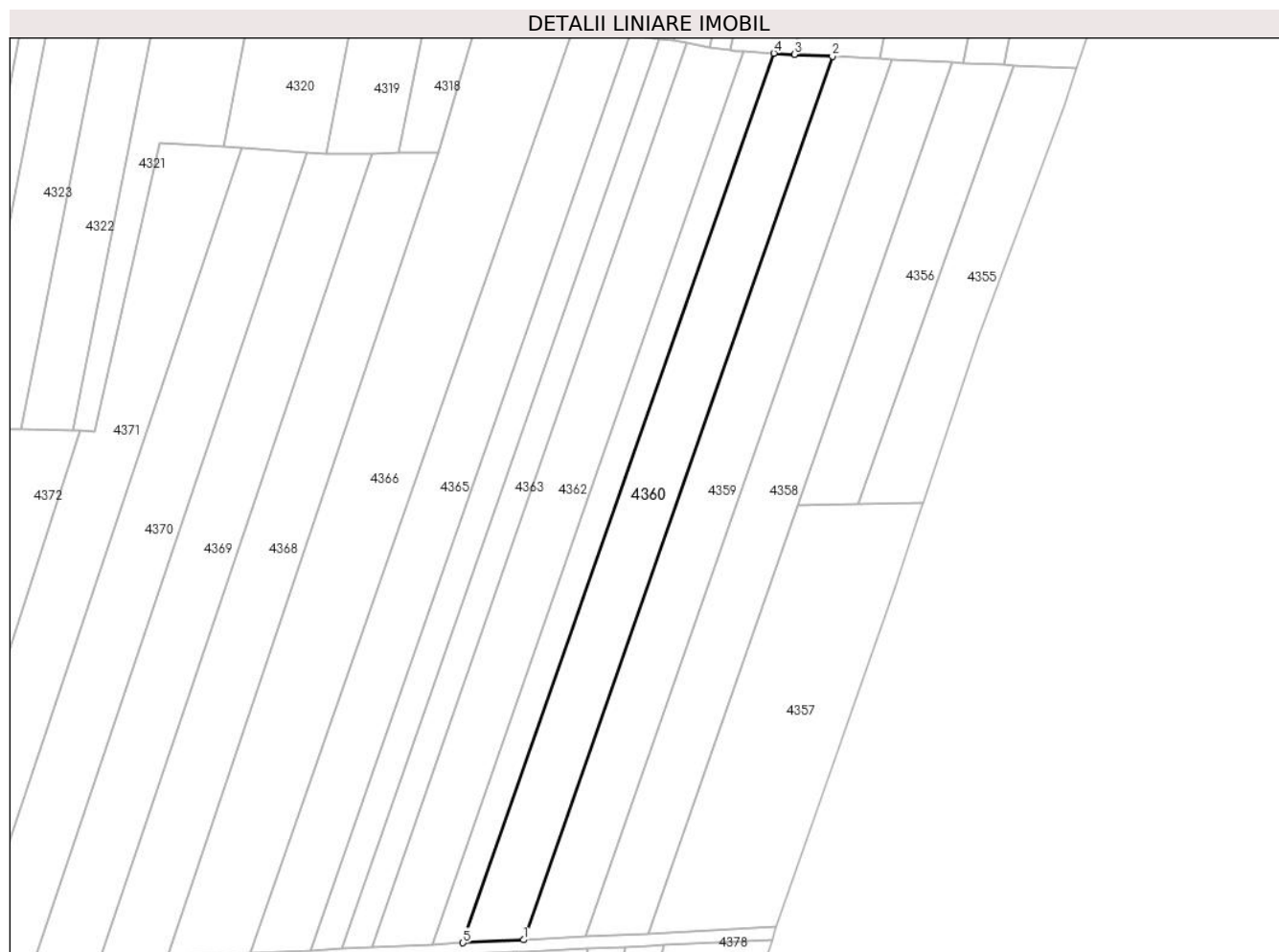
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	36	47	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.947,472 393.353,69	2	239.048,941 393.644,015	307.547
2	239.048,941 393.644,015	3	239.036,507 393.644,638	12.45
3	239.036,507 393.644,638	4	239.029,711 393.644,979	6.805
4	239.029,711 393.644,979	5	238.927,558 393.352,698	309.618
5	238.927,558 393.352,698	1	238.947,472 393.353,69	19.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16929/R, din 24/10/2001 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU STRĂIN	

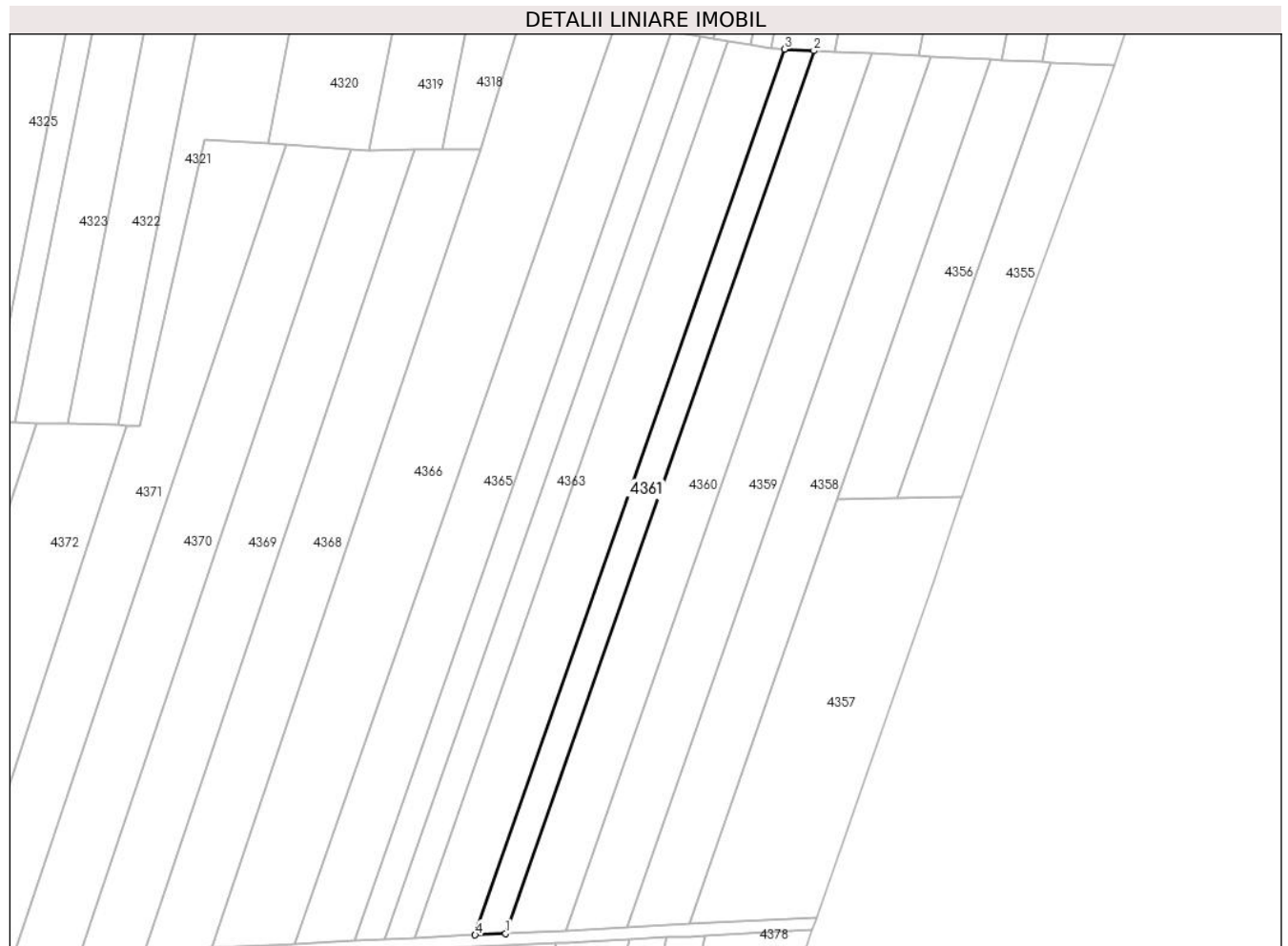
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	48	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.927,558 393.352,698	2	239.029,711 393.644,979	309.618
2	239.029,711 393.644,979	3	239.019,976 393.645,466	9.747
3	239.019,976 393.645,466	4	238.917,477 393.352,196	310.666
4	238.917,477 393.352,196	1	238.927,558 393.352,698	10.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 98, din 19/06/2023 emis de BIN ONOFREI CAMELIA RAMONA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MIU DANIEL-SIMION, , fiu
	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1407, din 28/06/2023 emis de BNP ONOFREI CAMELIA RAMONA (act de partaj);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MIU DANIEL-SIMION, , fiu
	A1

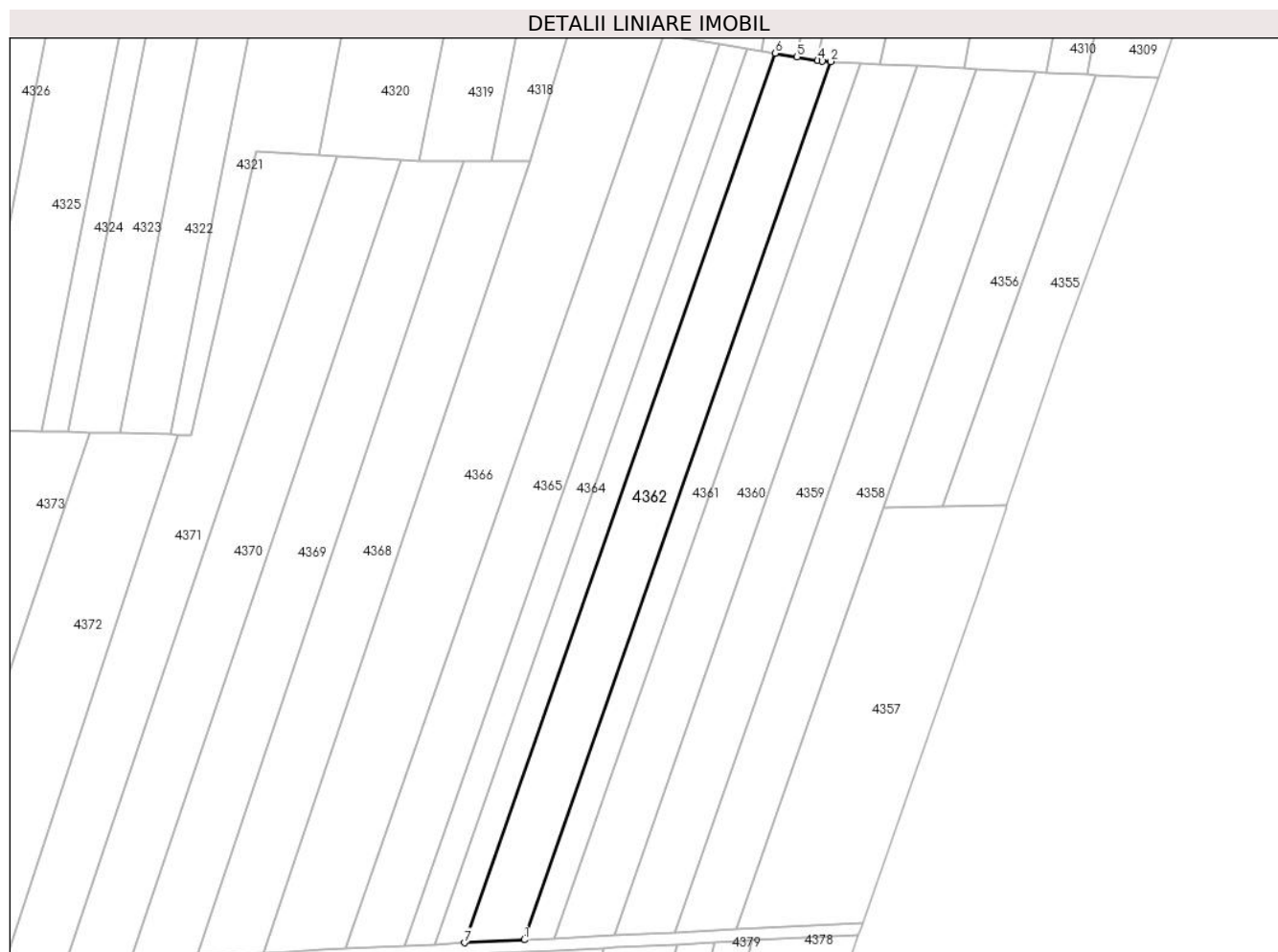
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	49	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.917,477 393.352,196	2	239.019,976 393.645,466	310.666
2	239.019,976 393.645,466	3	239.017,088 393.645,611	2.892
3	239.017,088 393.645,611	4	239.015,479 393.645,88	1.631
4	239.015,479 393.645,88	5	239.008,664 393.647,021	6.909
5	239.008,664 393.647,021	6	239.001,291 393.648,255	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.001,291 393.648,255	7	238.897,47 393.351,2	314.675
7	238.897,47 393.351,2	1	238.917,477 393.352,196	20.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17037, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU SAVU	A1

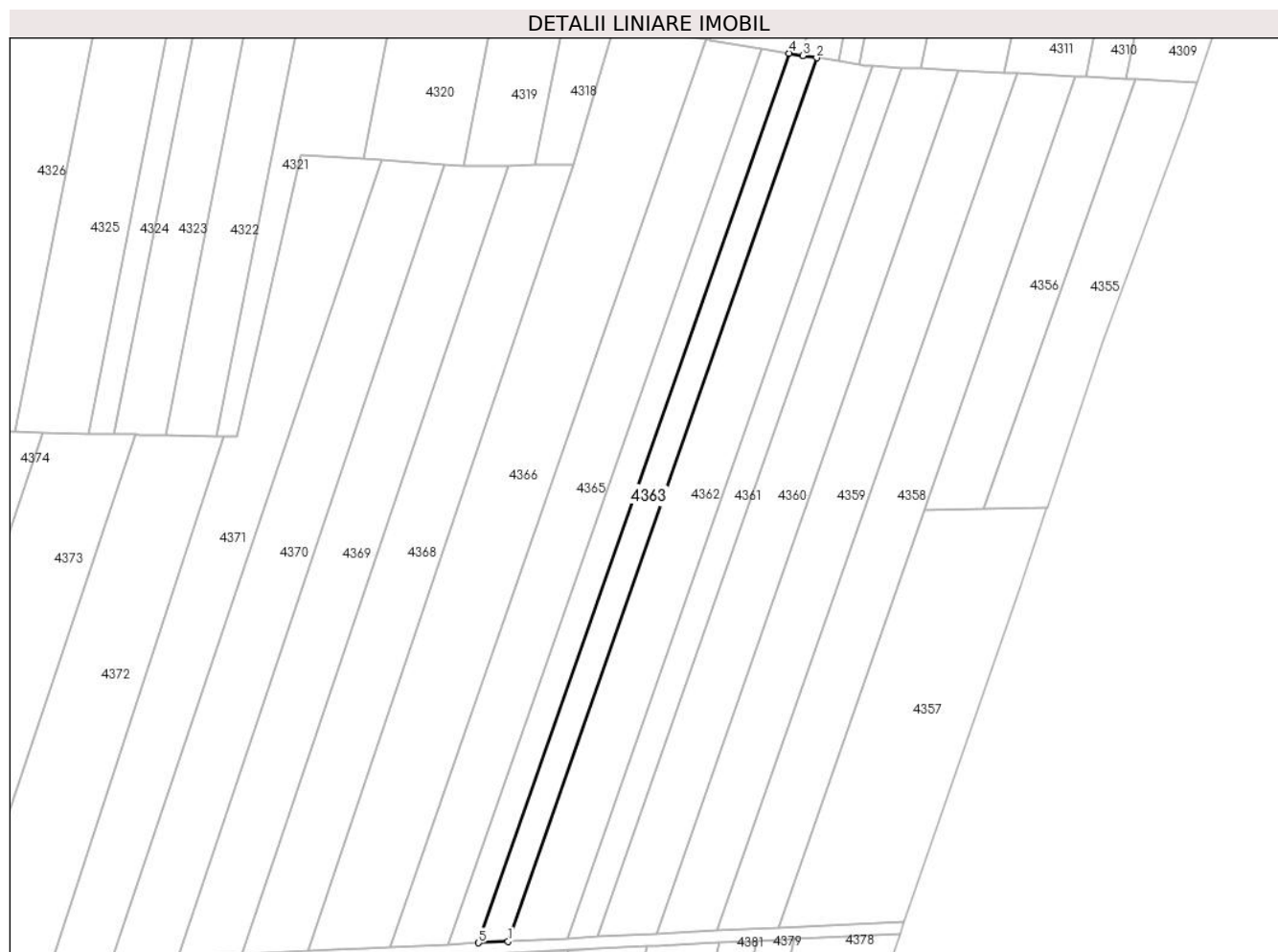
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	50	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.897,47 393.351,2	2	239.001,291 393.648,255	314.675
2	239.001,291 393.648,255	3	238.996,631 393.649,035	4.725
3	238.996,631 393.649,035	4	238.992,1 393.649,793	4.594
4	238.992,1 393.649,793	5	238.887,568 393.350,707	316.827
5	238.887,568 393.350,707	1	238.897,47 393.351,2	9.914

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17040, din 21/03/2013 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DANCEA FLOAREA</b>	

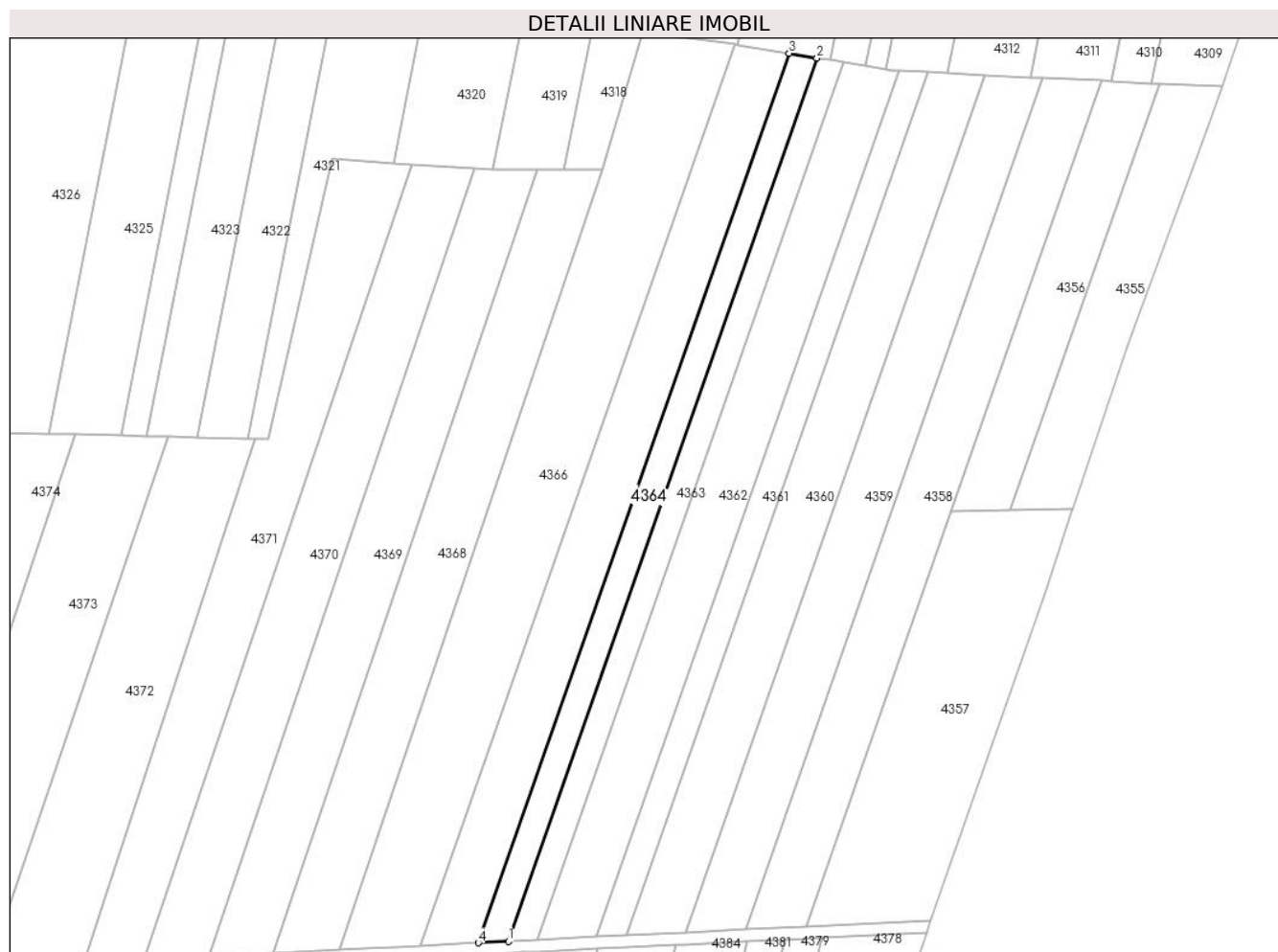
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	36	51	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.887,568 393.350,707	2	238.992,1 393.649,793	316.827
2	238.992,1 393.649,793	3	238.982,656 393.651,374	9.575
3	238.982,656 393.651,374	4	238.877,395 393.350,2	319.038
4	238.877,395 393.350,2	1	238.887,568 393.350,707	10.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16935, din 15/03/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎLCAN MARIA	A1

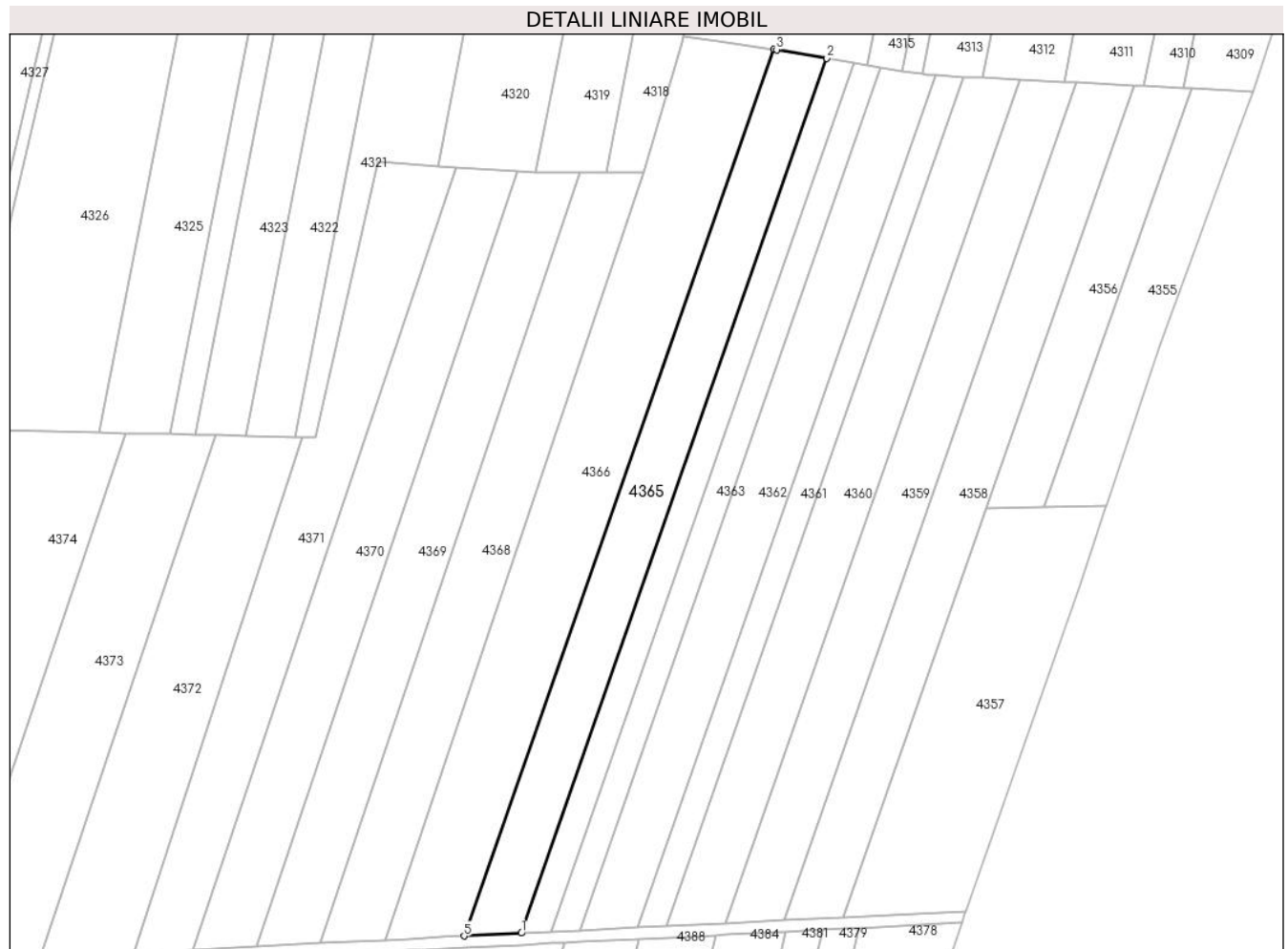
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	36	52	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.877,395 393.350,2	2	238.982,656 393.651,374	319.038
2	238.982,656 393.651,374	3	238.965,283 393.654,281	17.615
3	238.965,283 393.654,281	4	238.964,273 393.654,45	1.025
4	238.964,273 393.654,45	5	238.857,592 393.349,214	323.342
5	238.857,592 393.349,214	1	238.877,395 393.350,2	19.828

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/266/S, din 17/03/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVA IOVANCA	A1

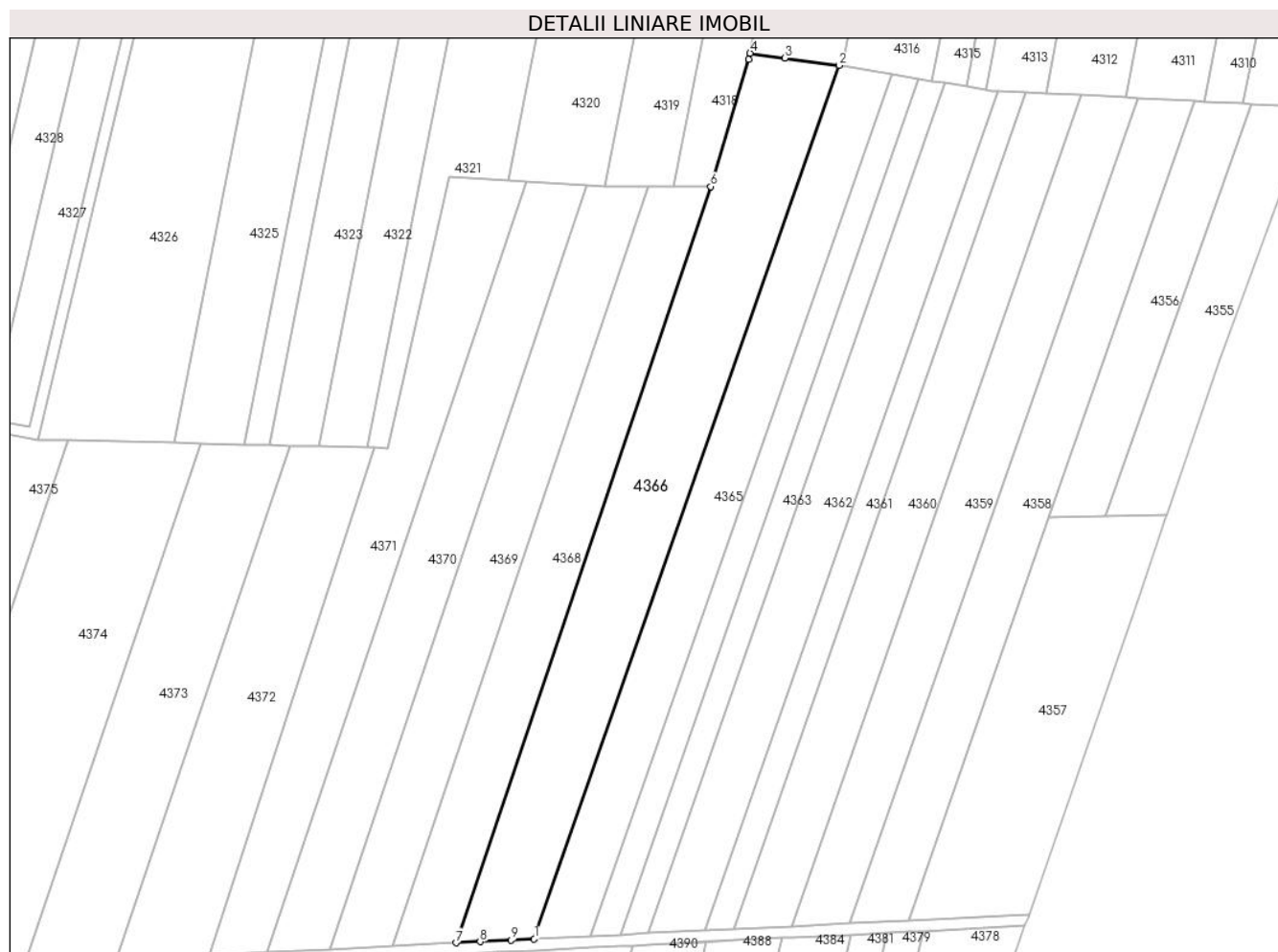
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	36	52, 53	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.857,592 393.349,214	2	238.964,273 393.654,45	323.342
2	238.964,273 393.654,45	3	238.945,27 393.657,036	19.178
3	238.945,27 393.657,036	4	238.933,086 393.658,712	12.299
4	238.933,086 393.658,712	5	238.932,654 393.656,602	2.155
5	238.932,654 393.656,602	6	238.919,353 393.612,123	46.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.919,353 393.612,123	7	238.830,264 393.347,853	278.882
7	238.830,264 393.347,853	8	238.838,73 393.348,275	8.477
8	238.838,73 393.348,275	9	238.849,537 393.348,791	10.819
9	238.849,537 393.348,791	1	238.857,592 393.349,214	8.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36616	6.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3304 / 13/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2016 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COADA MARIA, fiica	

**C. Partea III. SARCINI .**

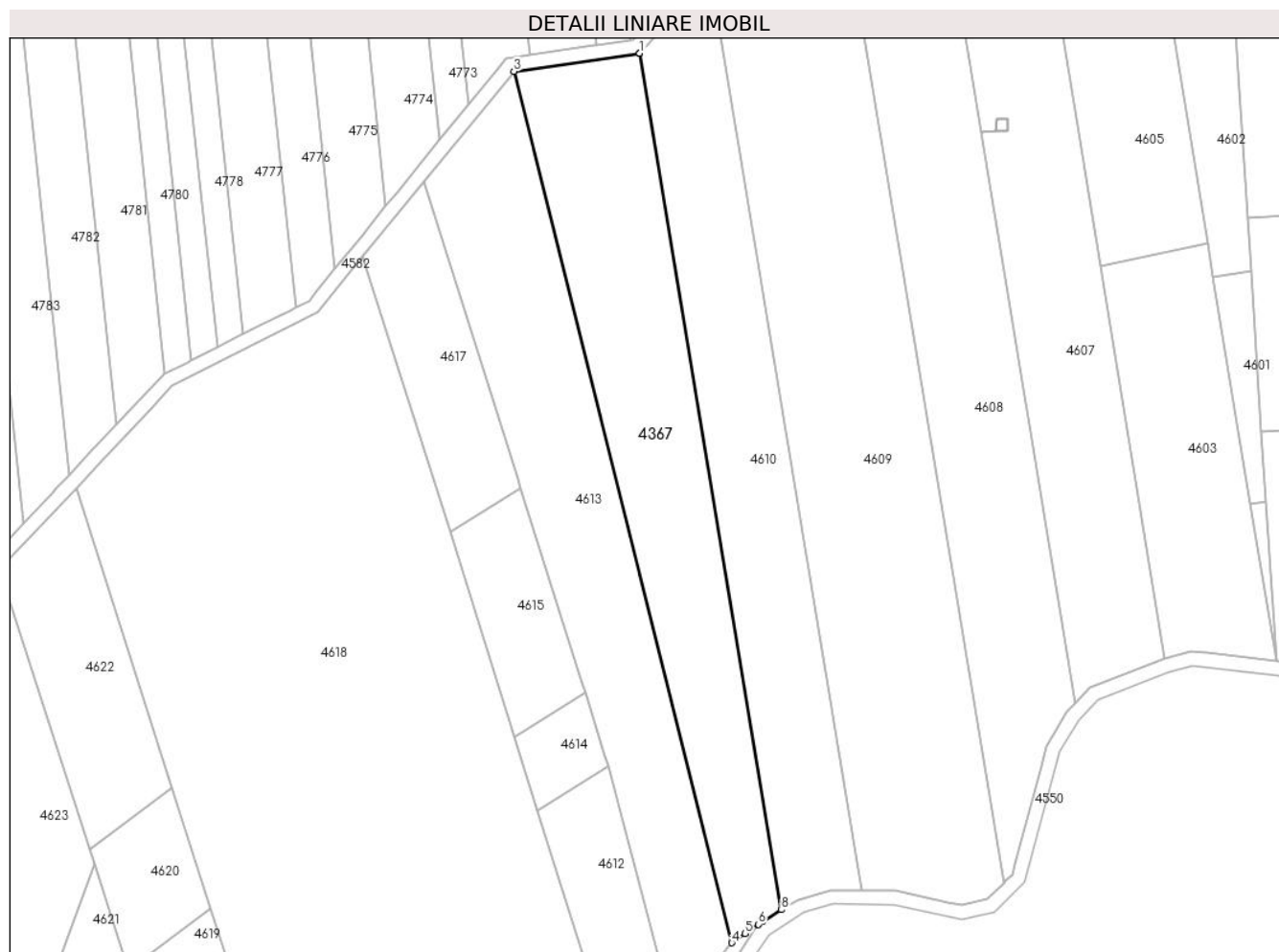
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36616	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	38	206	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	2.800	38	207	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Tufarisuri si maracinisuri
3	faneata	NU	400	38	208	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
4	neproductiv	NU	1.600	38	209	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.926,722 393.029,637	2	235.926,656 393.029,561	0.101
2	235.926,656 393.029,561	3	235.890,923 393.024,525	36.086
3	235.890,923 393.024,525	4	235.952,919 392.776,782	255.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	235.952,919 392.776,782	5	235.956,705 392.779,377	4.59
5	235.956,705 392.779,377	6	235.960,45 392.782,035	4.592
6	235.960,45 392.782,035	7	235.961,59 392.782,749	1.346
7	235.961,59 392.782,749	8	235.967,049 392.786,168	6.441
8	235.967,049 392.786,168	1	235.926,722 393.029,637	246.786

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17038, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABÎD VASILE</b>	A1

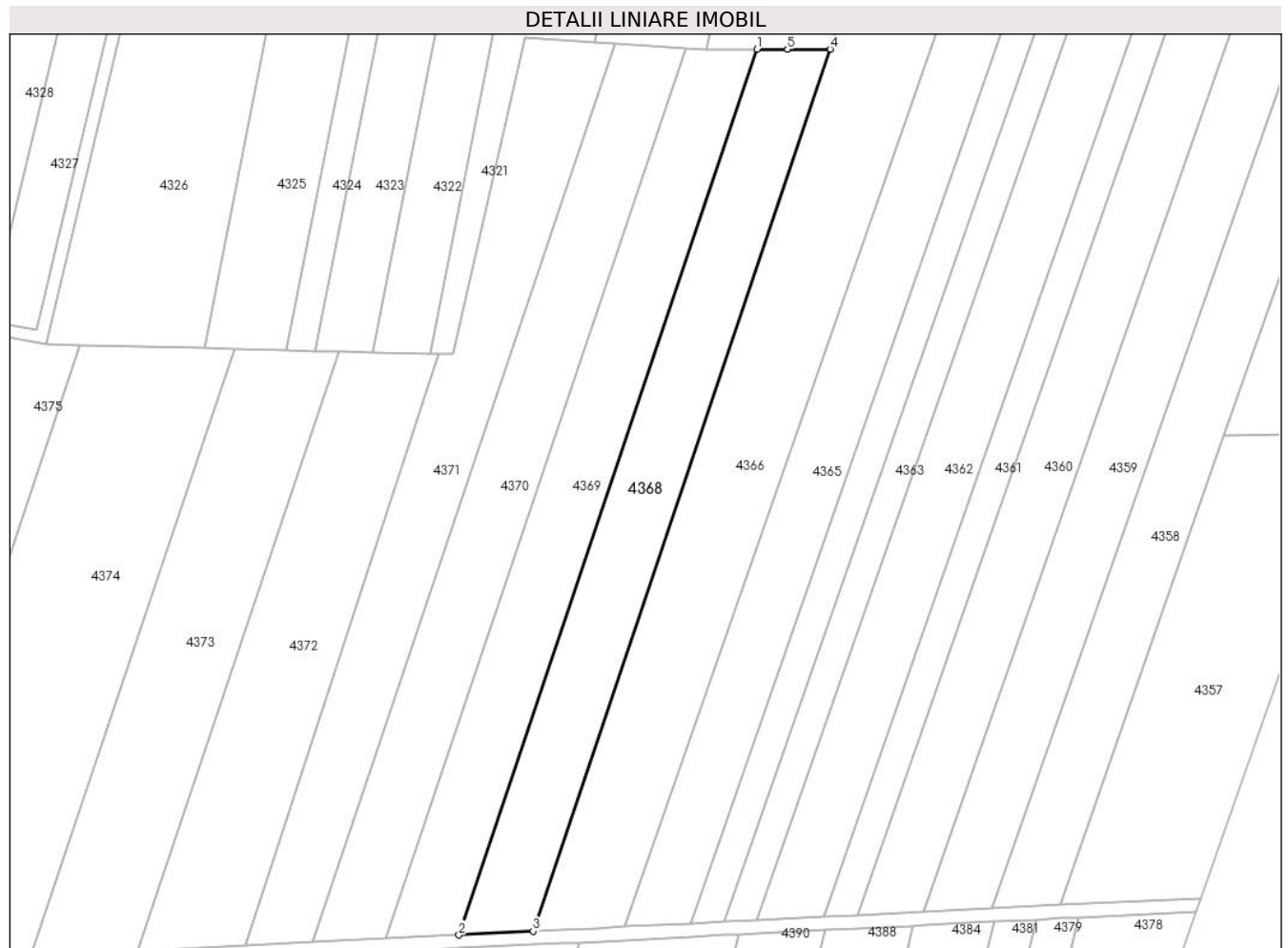
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	54	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.897,441 393.612,095	2	238.807,988 393.346,745	280.022
2	238.807,988 393.346,745	3	238.830,264 393.347,853	22.303
3	238.830,264 393.347,853	4	238.919,353 393.612,123	278.882
4	238.919,353 393.612,123	5	238.906,54 393.612,125	12.813
5	238.906,54 393.612,125	1	238.897,441 393.612,095	9.098

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:357 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1269

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34996	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1001 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1399, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22950 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13913 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

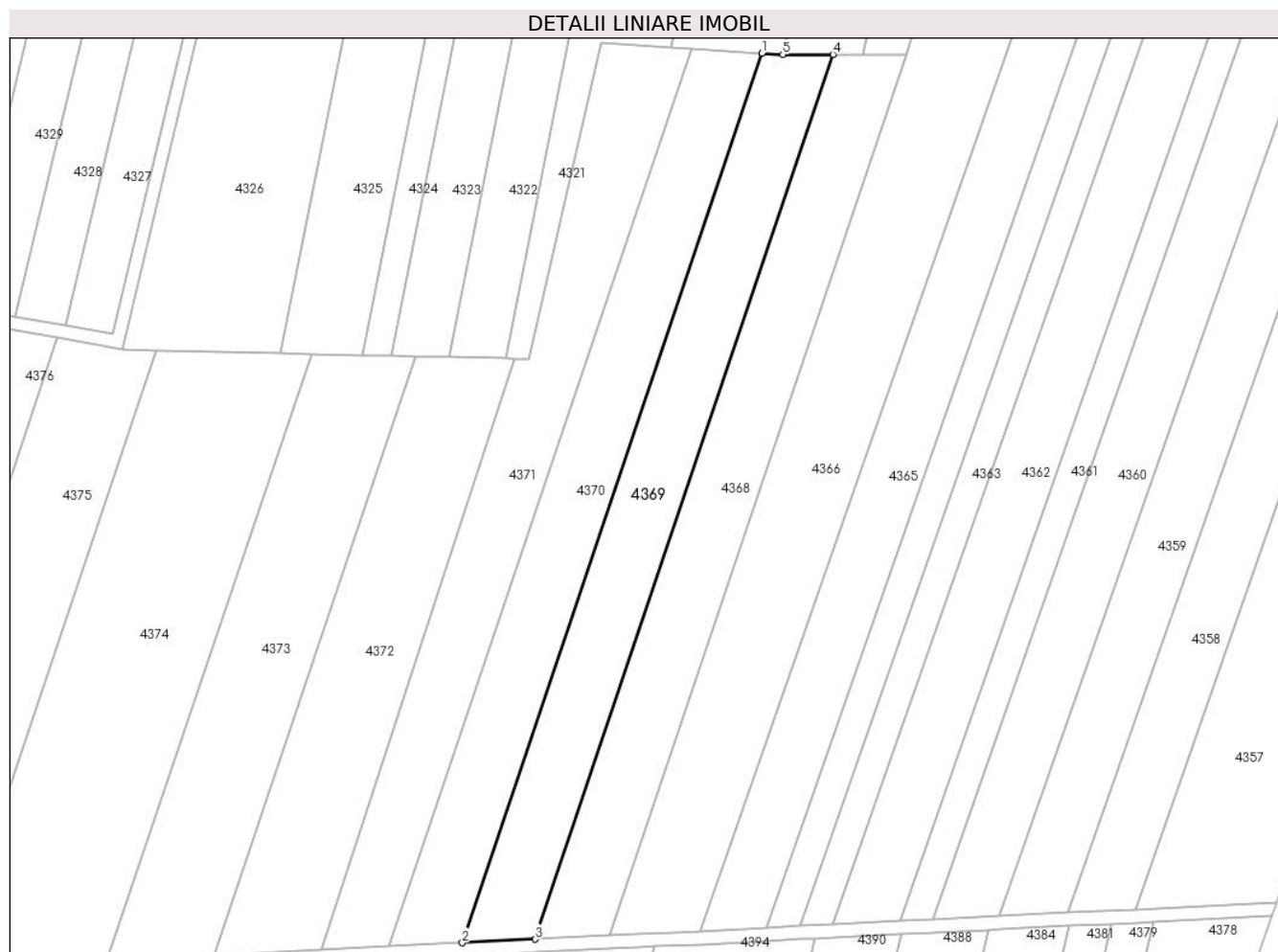
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22950 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13913 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34996	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	36	54	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.876,126 393.612,449	2	238.786,187 393.345,66	281.541
2	238.786,187 393.345,66	3	238.807,988 393.346,745	21.828
3	238.807,988 393.346,745	4	238.897,441 393.612,095	280.022
4	238.897,441 393.612,095	5	238.882,379 393.612,044	15.062
5	238.882,379 393.612,044	1	238.876,126 393.612,449	6.267

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16964, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GĪRU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

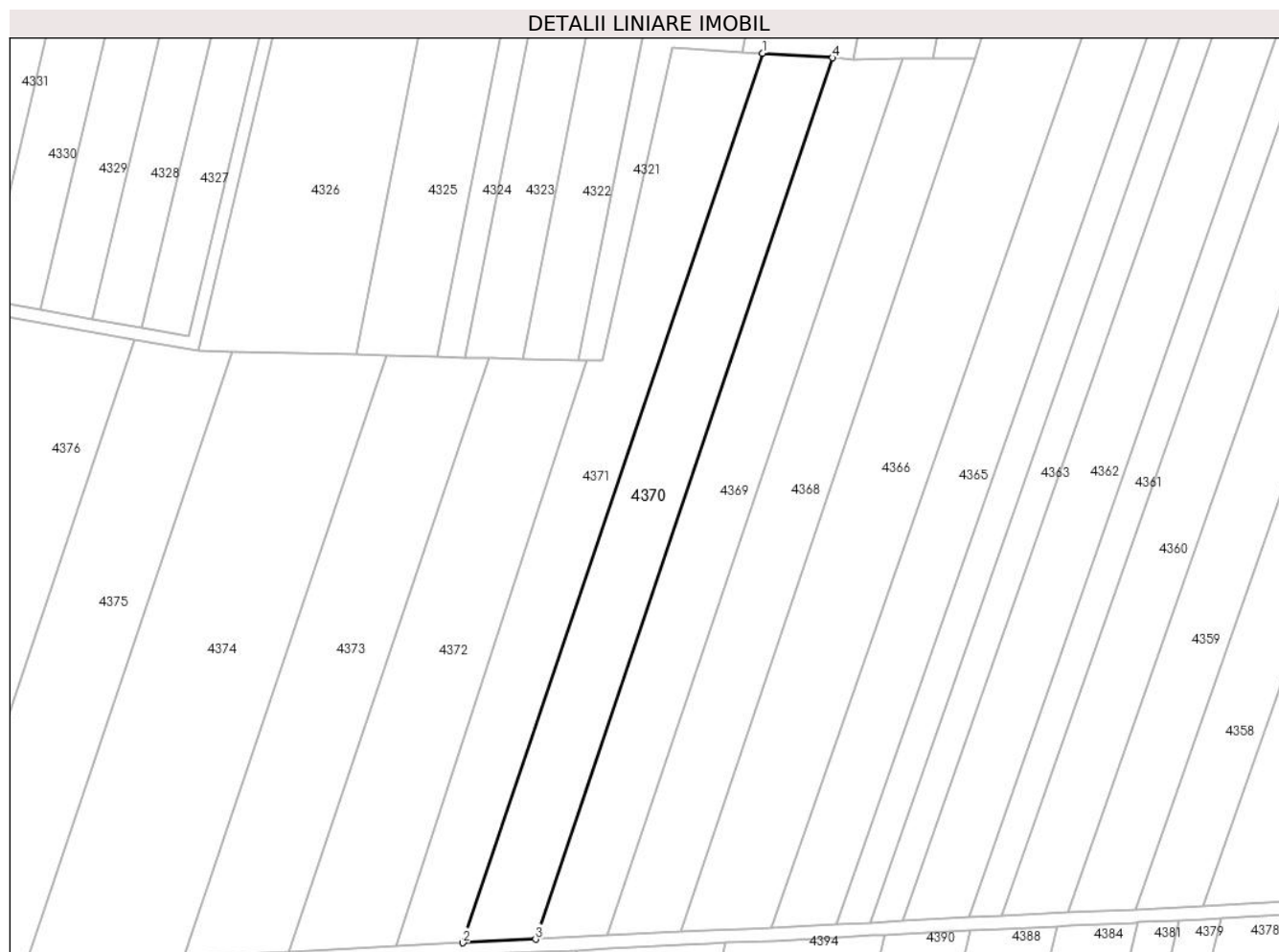
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	55	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.854,948 393.613,819	2	238.764,178 393.344,565	284.142
2	238.764,178 393.344,565	3	238.786,187 393.345,66	22.036
3	238.786,187 393.345,66	4	238.876,126 393.612,449	281.541
4	238.876,126 393.612,449	1	238.854,948 393.613,819	21.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17204, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>TARANU MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	56	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.801,832 393.520,881	2	238.743,854 393.343,554	186.564
2	238.743,854 393.343,554	3	238.764,178 393.344,565	20.349
3	238.764,178 393.344,565	4	238.854,948 393.613,819	284.142
4	238.854,948 393.613,819	5	238.848,712 393.614,223	6.248
5	238.848,712 393.614,223	6	238.827,775 393.615,578	20.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.827,775 393.615,578	7	238.806,335 393.520,776	97.196
7	238.806,335 393.520,776	1	238.801,832 393.520,881	4.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16848, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRÎNZEI IOSIF</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	36	57	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.773,254 393.521,548	2	238.772,154 393.521,573	1.1
2	238.772,154 393.521,573	3	238.711,6 393.341,949	189.557
3	238.711,6 393.341,949	4	238.743,854 393.343,554	32.294
4	238.743,854 393.343,554	5	238.801,832 393.520,881	186.564
5	238.801,832 393.520,881	6	238.799,262 393.520,941	2.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.799,262 393.520,941	7	238.782,234 393.521,338	17.032
7	238.782,234 393.521,338	1	238.773,254 393.521,548	8.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

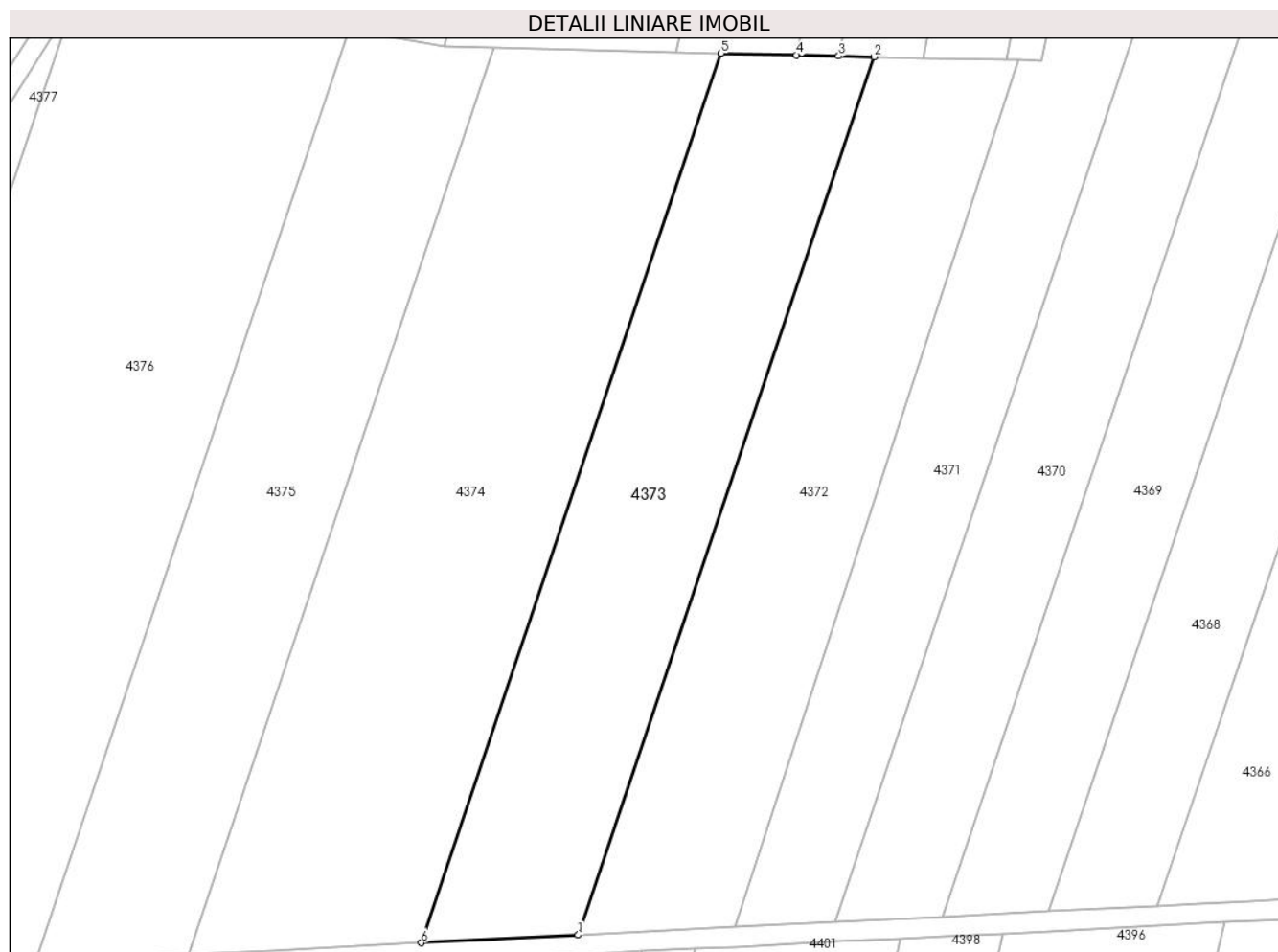
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	36	58, 59	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.711,6 393.341,949	2	238.772,154 393.521,573	189.557
2	238.772,154 393.521,573	3	238.764,959 393.521,741	7.197
3	238.764,959 393.521,741	4	238.756,329 393.521,943	8.632
4	238.756,329 393.521,943	5	238.740,871 393.522,304	15.463
5	238.740,871 393.522,304	6	238.679,533 393.340,353	192.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.679,533 393.340,353	1	238.711,6 393.341,949	32.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:621 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35008	8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1303 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1447, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22951 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13840 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22951 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13840 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35008	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	36	60	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.679,533 393.340,353	2	238.740,871 393.522,304	192.011
2	238.740,871 393.522,304	3	238.731,756 393.522,516	9.117
3	238.731,756 393.522,516	4	238.694,415 393.523,388	37.351
4	238.694,415 393.523,388	5	238.631,912 393.337,983	195.657
5	238.631,912 393.337,983	6	238.648,682 393.338,818	16.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.648,682 393.338,818	1	238.679,533 393.340,353	30.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:310 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1219

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35018	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1454, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22960 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13922 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

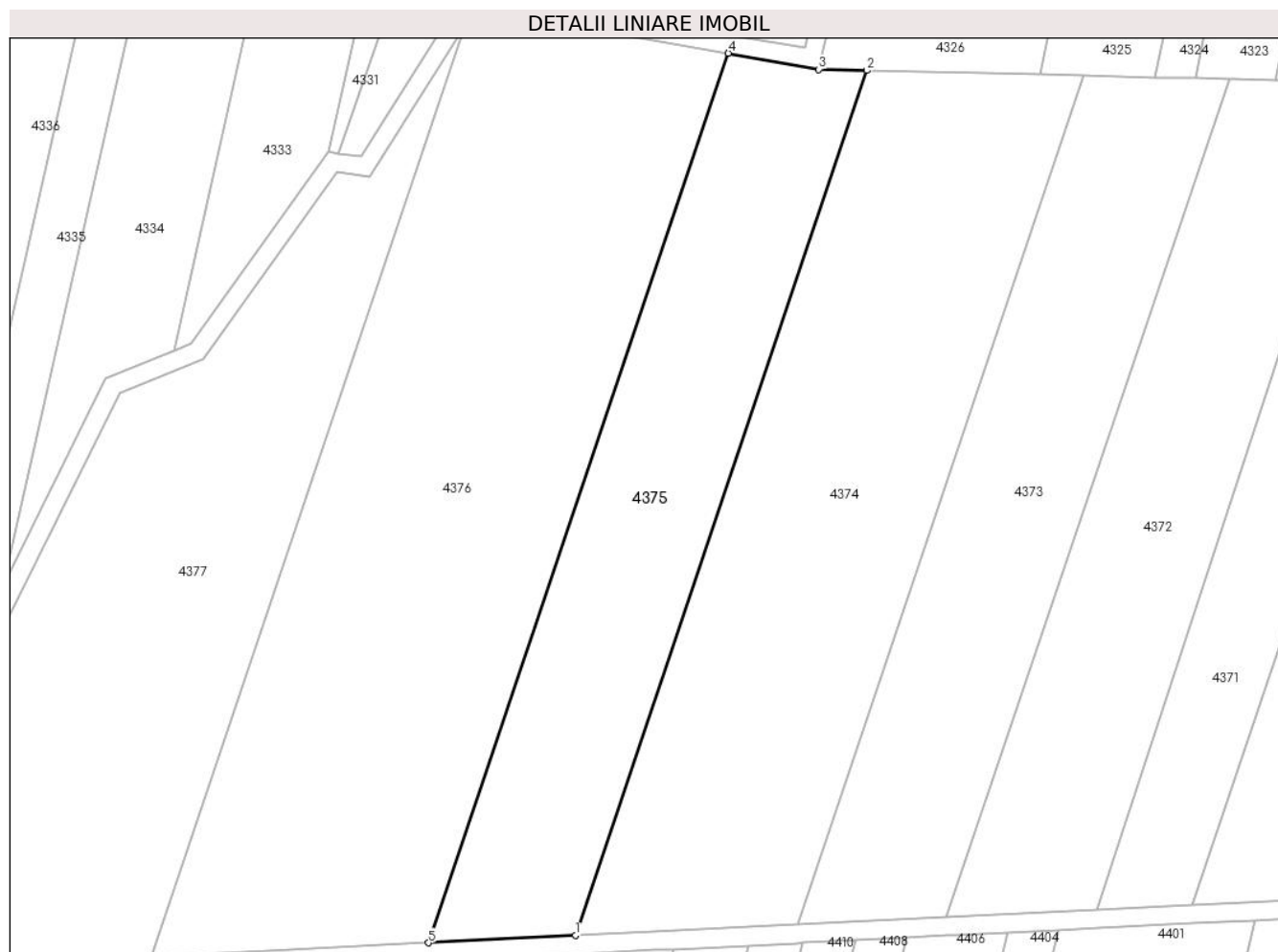
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22960 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13922 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35018	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	36	61	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.631,912 393.337,983	2	238.694,415 393.523,388	195.657
2	238.694,415 393.523,388	3	238.684,167 393.523,627	10.251
3	238.684,167 393.523,627	4	238.664,738 393.527,093	19.736
4	238.664,738 393.527,093	5	238.600,458 393.336,415	201.222
5	238.600,458 393.336,415	1	238.631,912 393.337,983	31.494

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 55, din 19/04/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUSCA IULIAN-IOAN, , nepot de fiica	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	36	62	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.600,458 393.336,415	2	238.664,738 393.527,093	201.222
2	238.664,738 393.527,093	3	238.614,2 393.536,11	51.336
3	238.614,2 393.536,11	4	238.610,731 393.536,722	3.522
4	238.610,731 393.536,722	5	238.608,343 393.532,941	4.472
5	238.608,343 393.532,941	6	238.541,094 393.333,457	210.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.541,094 393.333,457	1	238.600,458 393.336,415	59.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17067, din 06/01/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂSTILA IOSIF	A1

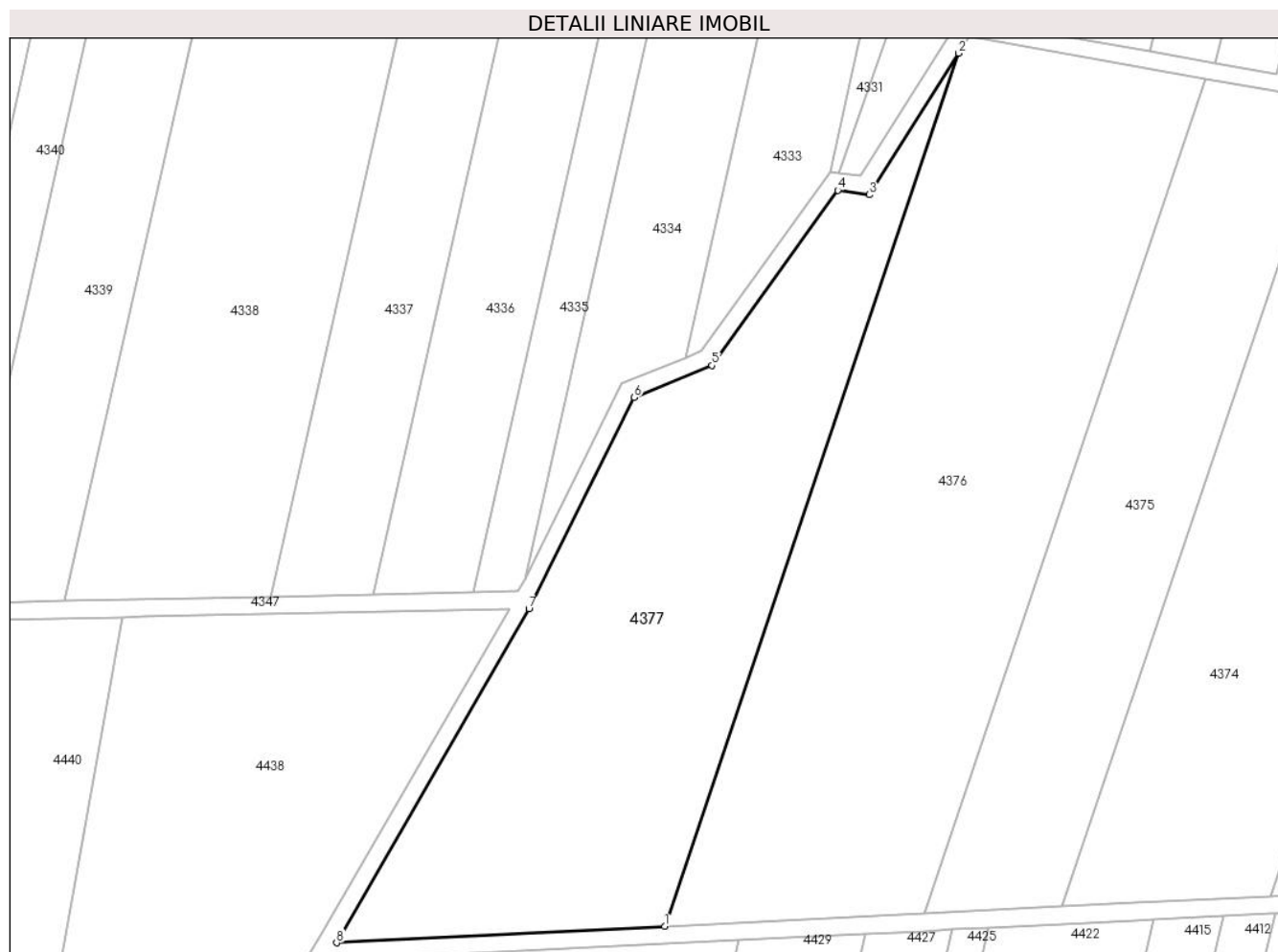
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	36	63	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.541,094 393.333,457	2	238.608,343 393.532,941	210.514
2	238.608,343 393.532,941	3	238.587,916 393.500,606	38.246
3	238.587,916 393.500,606	4	238.580,71 393.501,623	7.277
4	238.580,71 393.501,623	5	238.551,962 393.461,616	49.265
5	238.551,962 393.461,616	6	238.534,128 393.454,288	19.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.534,128 393.454,288	7	238.510,098 393.405,953	53.979
7	238.510,098 393.405,953	8	238.466,115 393.329,72	88.01
8	238.466,115 393.329,72	1	238.541,094 393.333,457	75.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:418 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35019	Din acte: 5.000 Masurata: 4.844	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1025 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1393, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22938 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13907 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

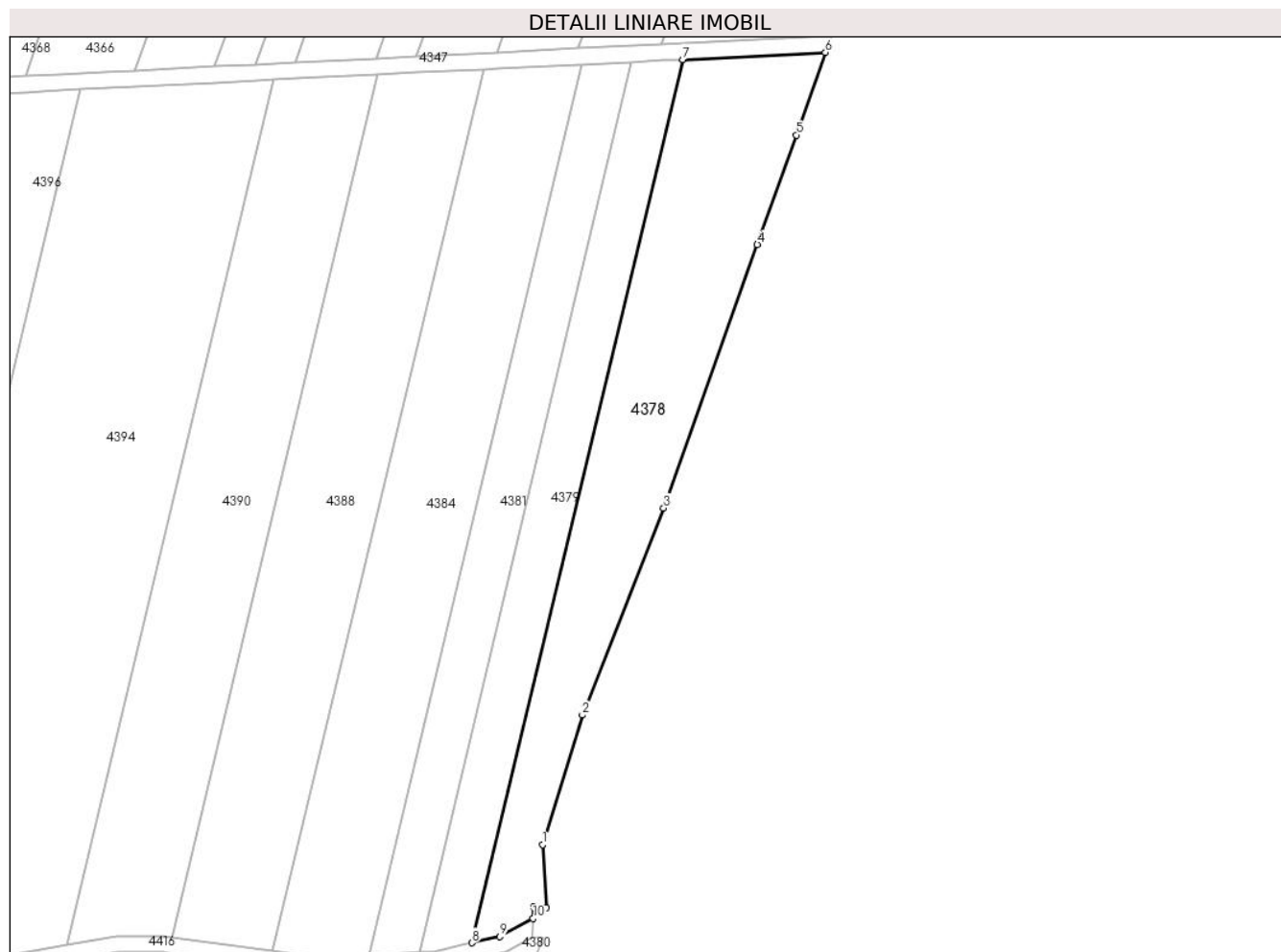
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22938 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13907 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35019	Din acte: 5.000 Masurata: 4.844	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.844	36	64	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4380

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.958,907 393.156,725	2	238.968,796 393.188,975	33.732
2	238.968,796 393.188,975	3	238.989,012 393.240,448	55.301
3	238.989,012 393.240,448	4	239.012,33 393.305,952	69.53
4	239.012,33 393.305,952	5	239.022,082 393.333,19	28.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.022,082 393.333,19	6	239.029,256 393.353,757	21.782
6	239.029,256 393.353,757	7	238.993,757 393.351,99	35.543
7	238.993,757 393.351,99	8	238.941,35 393.132,327	225.828
8	238.941,35 393.132,327	9	238.948,281 393.133,903	7.109
9	238.948,281 393.133,903	10	238.956,58 393.138,35	9.415
10	238.956,58 393.138,35	11	238.956,752 393.141,284	2.939
11	238.956,752 393.141,284	12	238.959,906 393.141,032	3.164
12	238.959,906 393.141,032	1	238.958,907 393.156,725	15.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.766	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17003, din 04/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

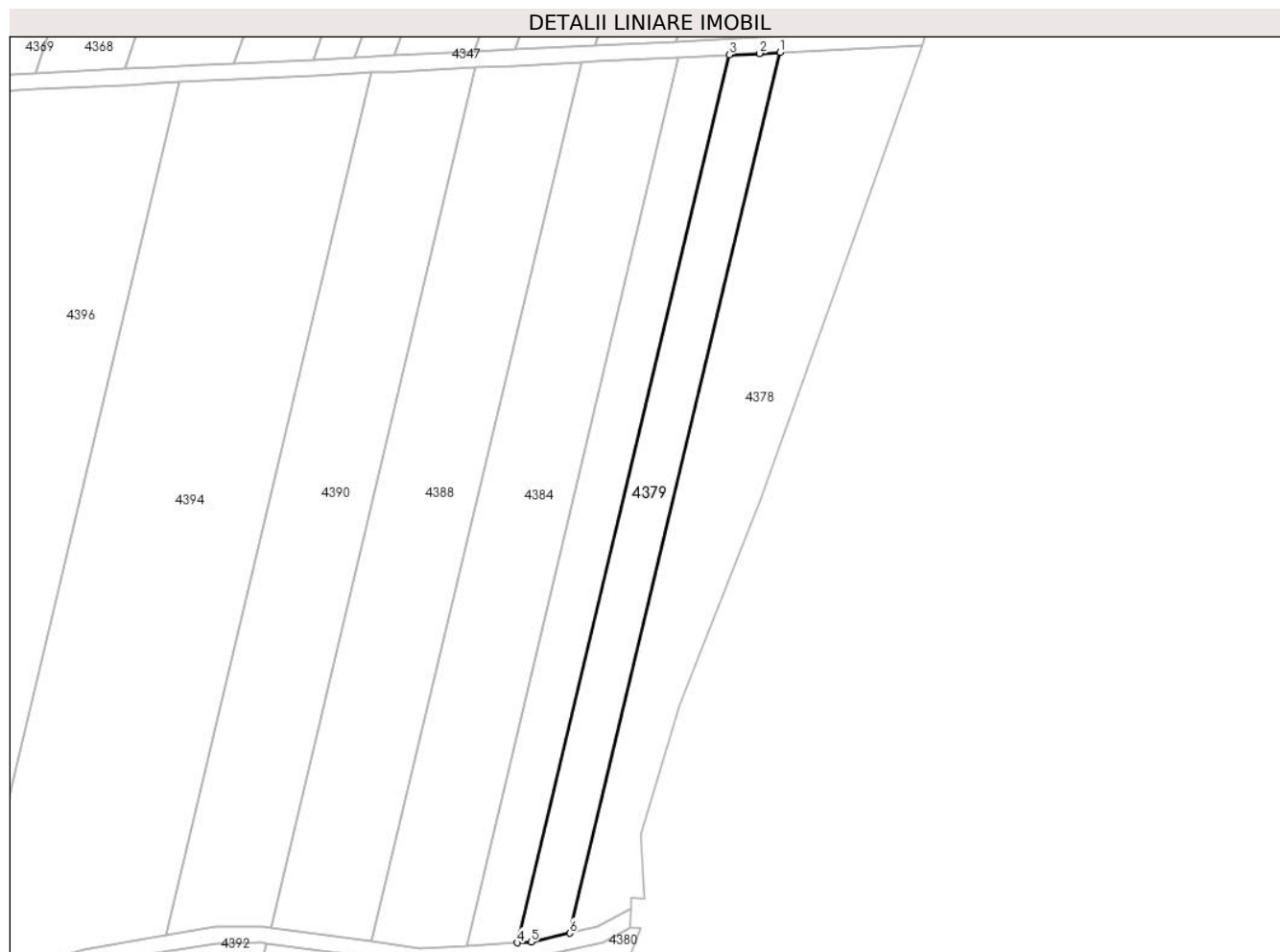
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	36	66	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4383
2	neproductiv	NU	266	36	67	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4383

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.993,757 393.351,99	2	238.988,617 393.351,734	5.146
2	238.988,617 393.351,734	3	238.981,089 393.351,359	7.537
3	238.981,089 393.351,359	4	238.928,239 393.129,937	227.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.928,239 393.129,937	5	238.931,652 393.130,121	3.418
5	238.931,652 393.130,121	6	238.941,35 393.132,327	9.945
6	238.941,35 393.132,327	1	238.993,757 393.351,99	225.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:418 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35019	Din acte: 5.000 Masurata: 156	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1025 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1393, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22938 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13907 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

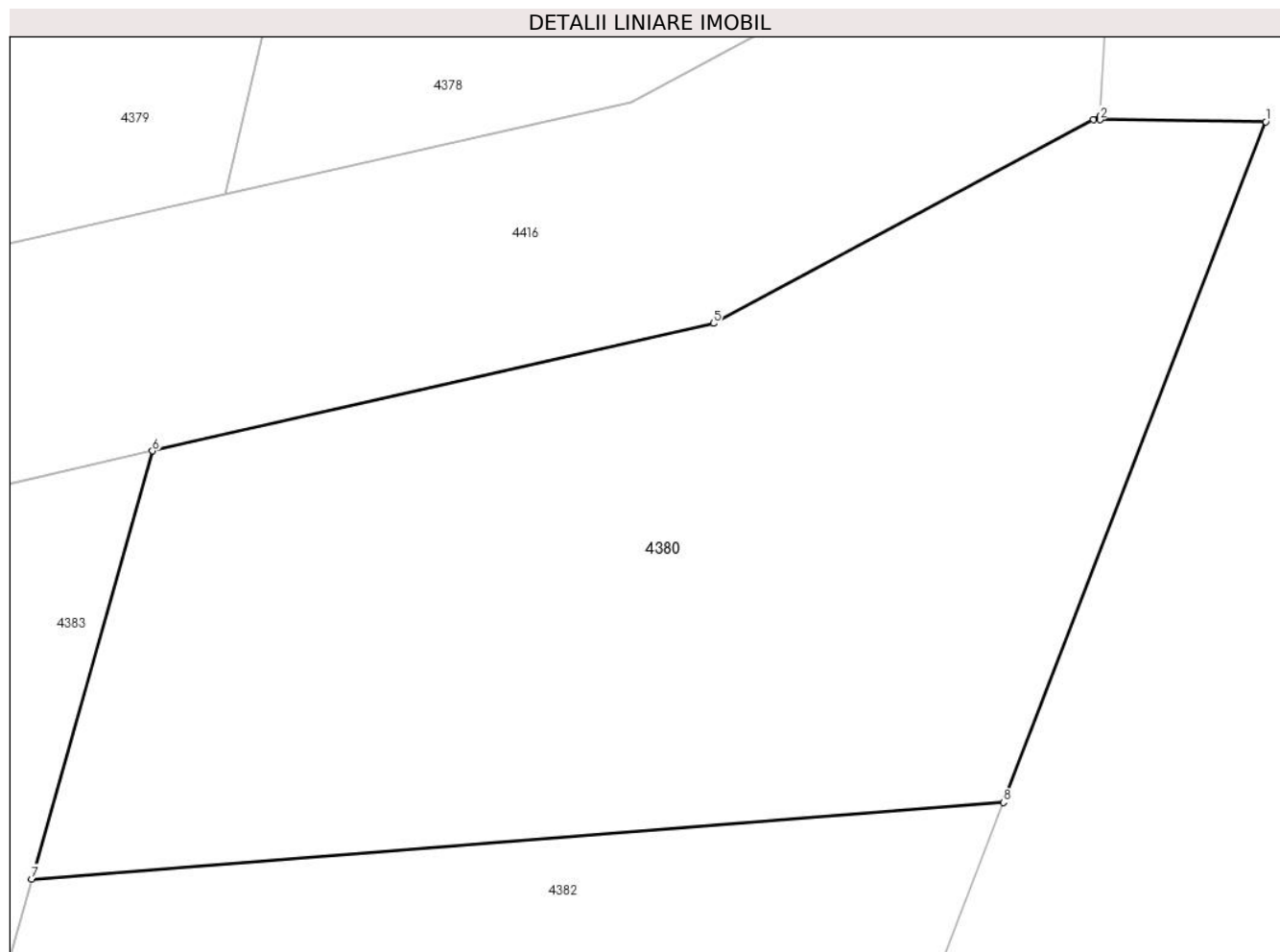
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22938 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13907 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35019	Din acte: 5.000 Masurata: 156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	36	64	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4378

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.959,131 393.133,568	2	238.956,3 393.133,6	2.831
2	238.956,3 393.133,6	3	238.956,304 393.133,664	0.064
3	238.956,304 393.133,664	4	238.956,186 393.133,601	0.133
4	238.956,186 393.133,601	5	238.949,695 393.130,122	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.949,695 393.130,122	6	238.940,112 393.127,943	9.828
6	238.940,112 393.127,943	7	238.938,048 393.120,631	7.598
7	238.938,048 393.120,631	8	238.954,649 393.121,94	16.653
8	238.954,649 393.121,94	1	238.959,131 393.133,568	12.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:334 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31972	Din acte: 2.800 Masurata: 2.754	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1387, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

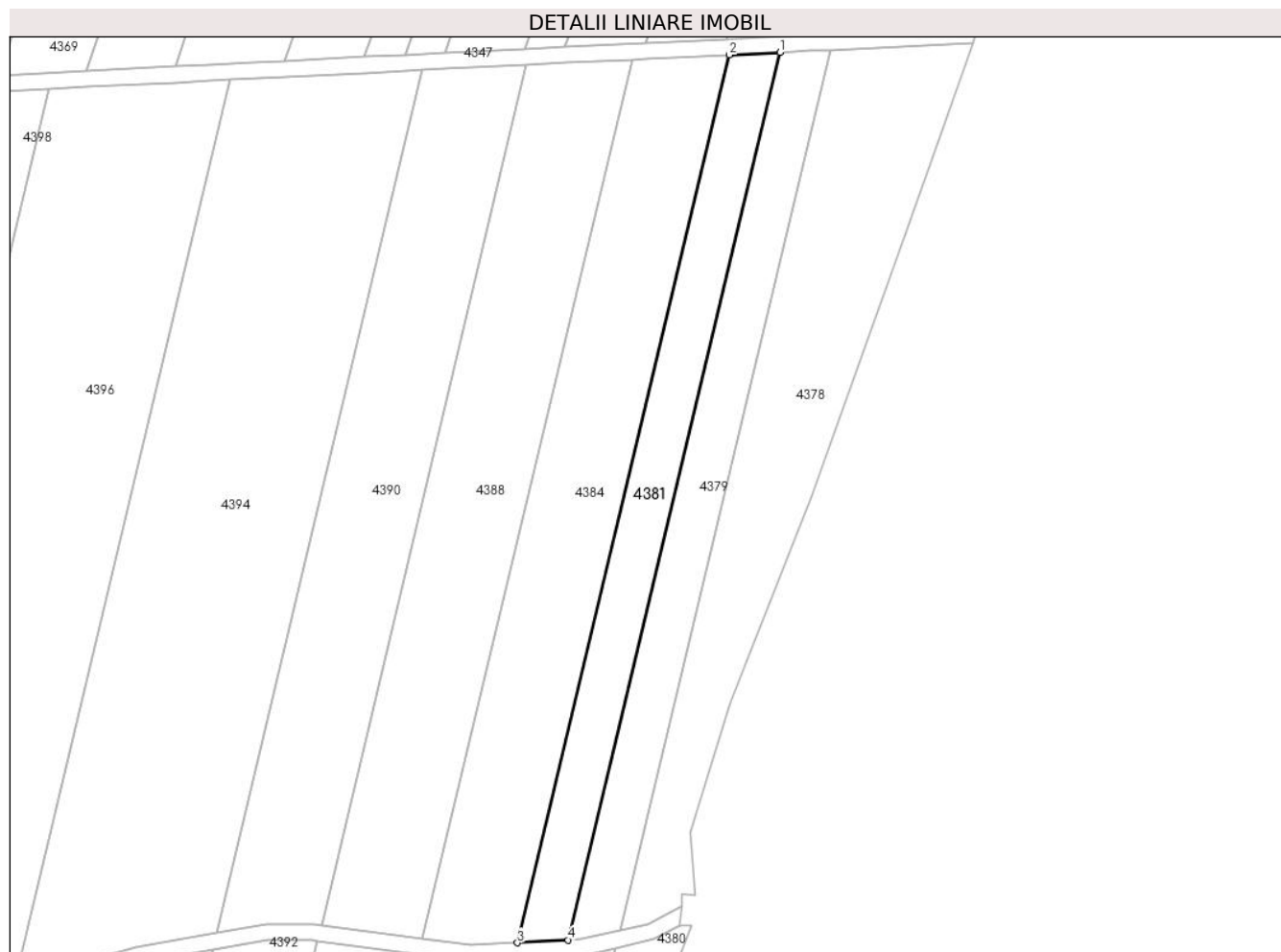
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31972	Din acte: 2.800 Masurata: 2.754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.754	36	68	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4385

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.981,089 393.351,359	2	238.968,505 393.350,732	12.6
2	238.968,505 393.350,732	3	238.915,642 393.129,257	227.697
3	238.915,642 393.129,257	4	238.928,239 393.129,937	12.615
4	238.928,239 393.129,937	1	238.981,089 393.351,359	227.642

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:417-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1025 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1393, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

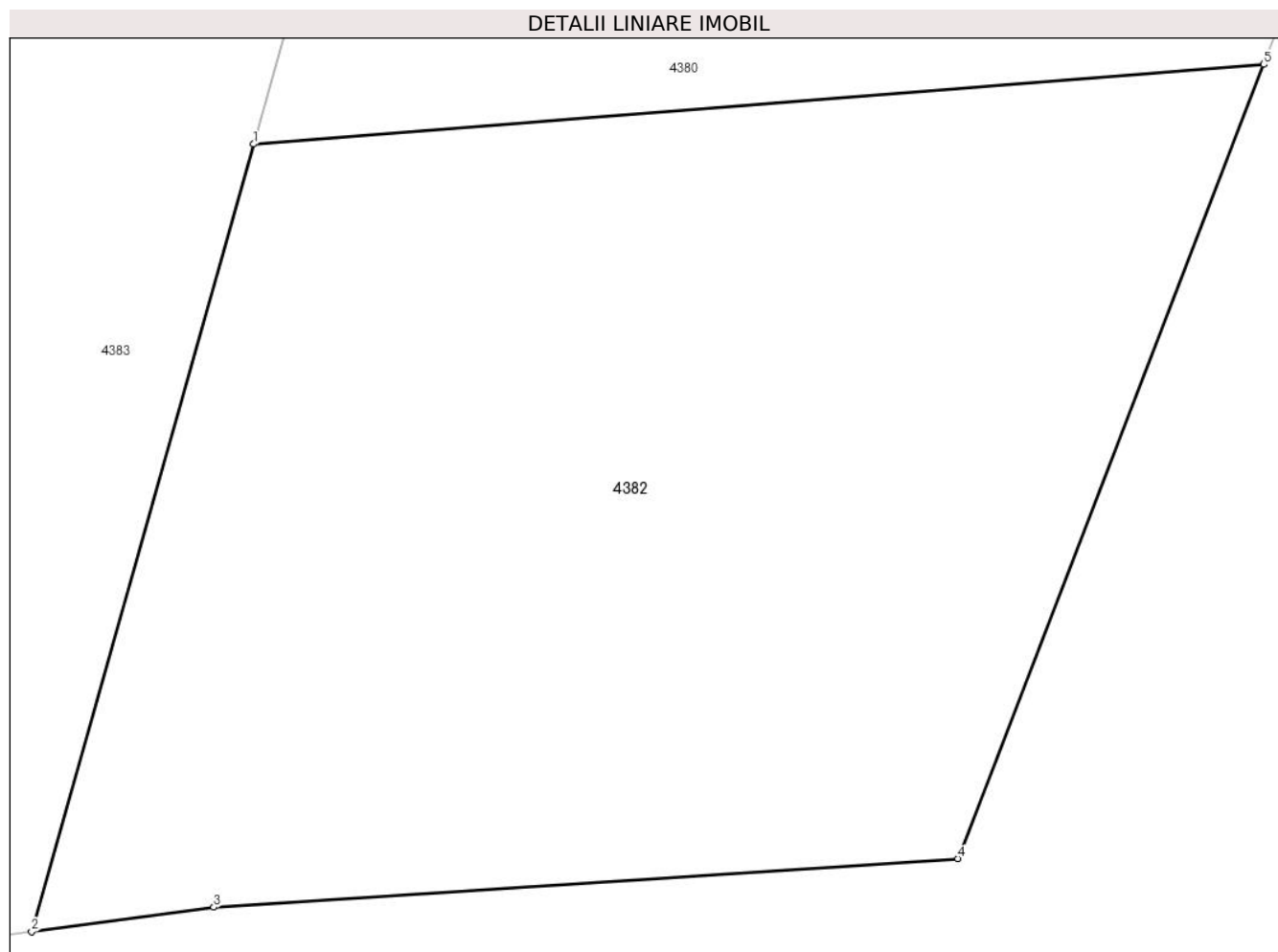
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	200	36	65	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.938,048 393.120,631	2	238.934,396 393.107,697	13.44
2	238.934,396 393.107,697	3	238.937,39 393.108,097	3.021
3	238.937,39 393.108,097	4	238.949,623 393.108,898	12.258
4	238.949,623 393.108,898	5	238.954,649 393.121,94	13.978
5	238.954,649 393.121,94	1	238.938,048 393.120,631	16.653

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 234	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17003, din 04/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROZA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

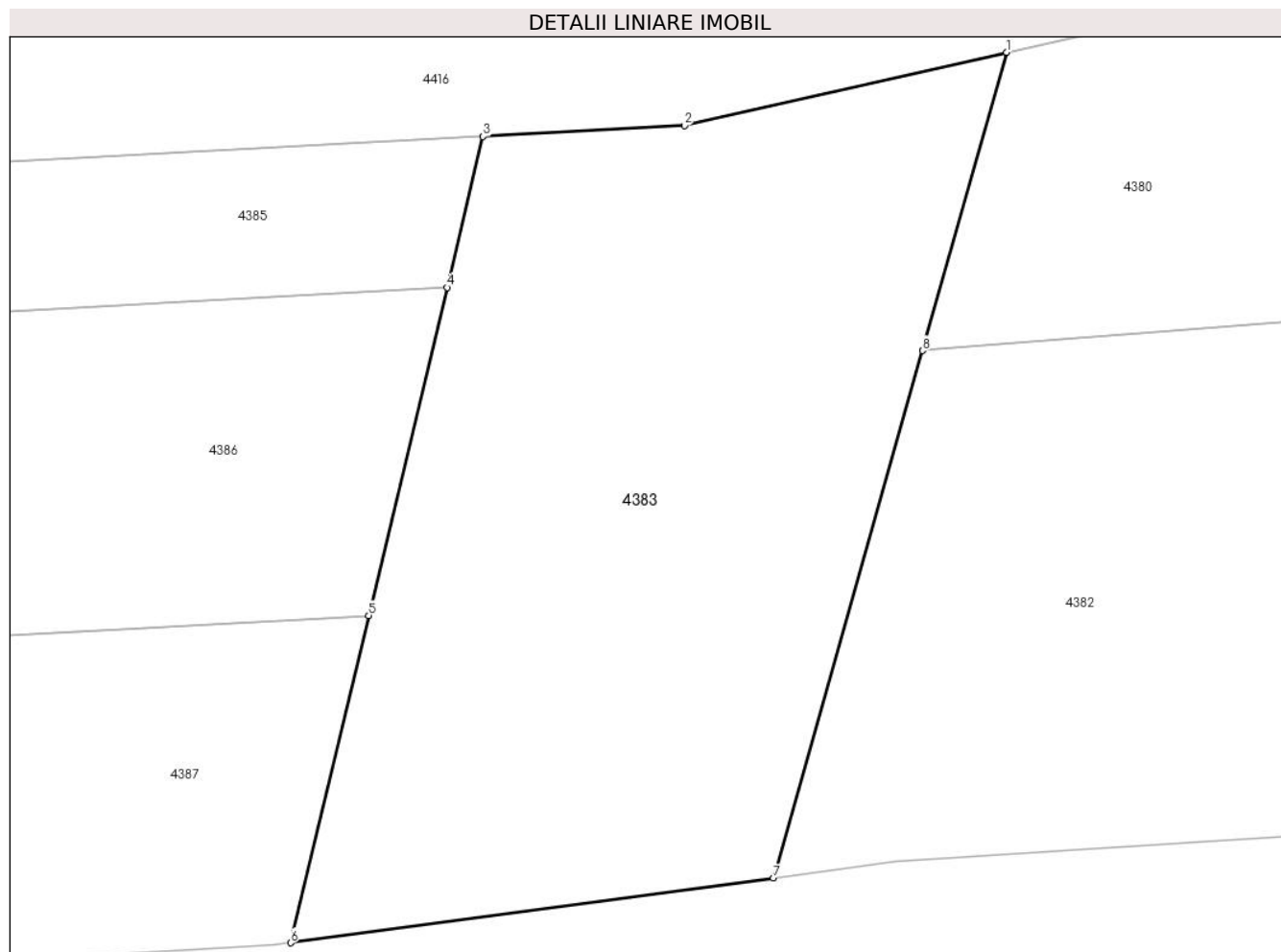
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	234	36	67	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4379

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.940,112 393.127,943	2	238.932,207 393.126,146	8.106
2	238.932,207 393.126,146	3	238.927,271 393.125,879	4.944
3	238.927,271 393.125,879	4	238.926,388 393.122,18	3.803
4	238.926,388 393.122,18	5	238.924,468 393.114,137	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.924,468 393.114,137	6	238.922,553 393.106,114	8.248
6	238.922,553 393.106,114	7	238.934,396 393.107,697	11.948
7	238.934,396 393.107,697	8	238.938,048 393.120,631	13.44
8	238.938,048 393.120,631	1	238.940,112 393.127,943	7.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.310	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17049, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MĂRAN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

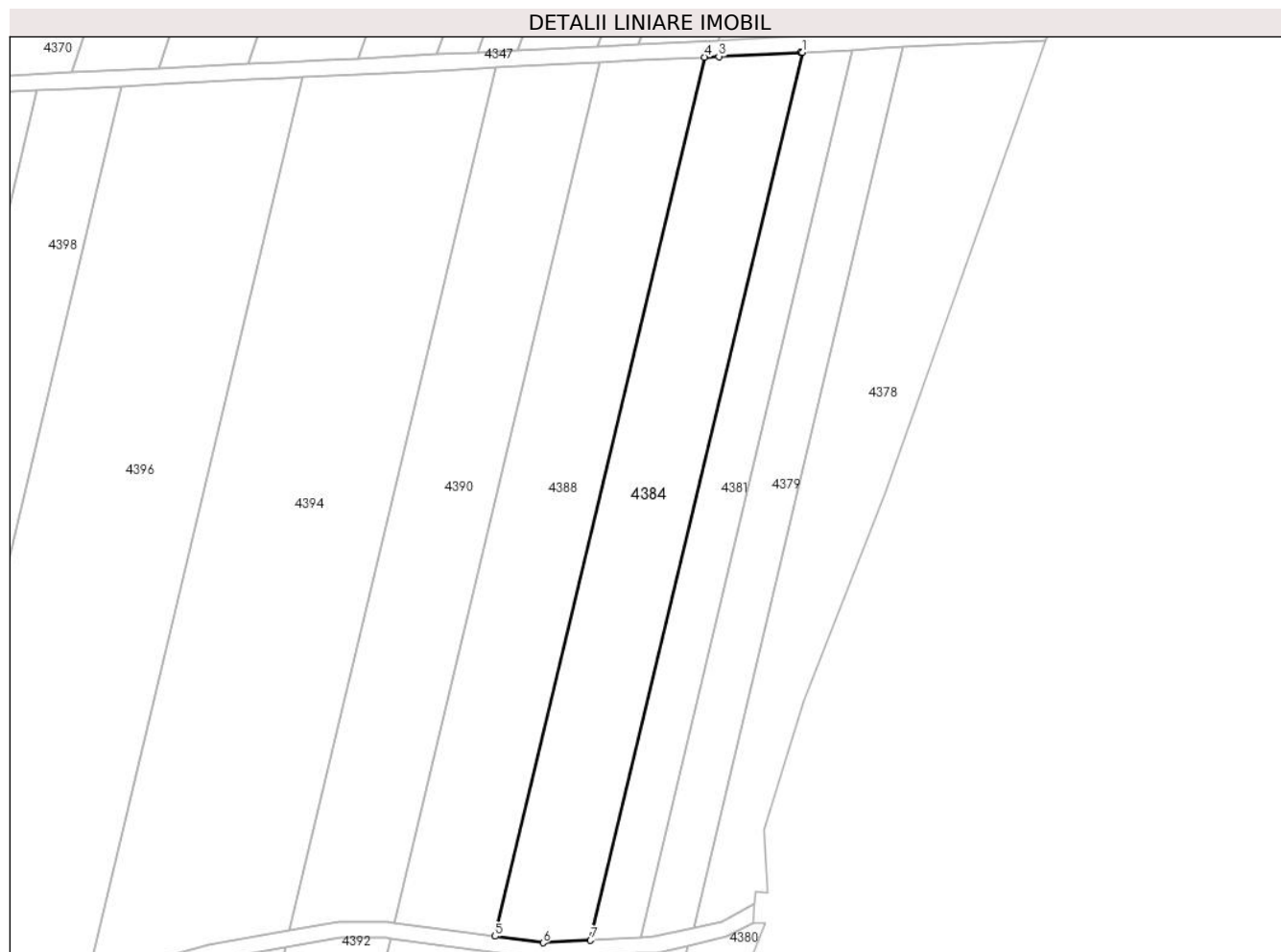
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.310	36	71, 72, 73	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4389

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.968,505 393.350,732	2	238.968,072 393.350,711	0.433
2	238.968,072 393.350,711	3	238.947,671 393.349,695	20.427
3	238.947,671 393.349,695	4	238.944,18 393.349,521	3.495
4	238.944,18 393.349,521	5	238.891,843 393.130,248	225.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.891,843 393.130,248	6	238.903,834 393.128,62	12.101
6	238.903,834 393.128,62	7	238.915,642 393.129,257	11.826
7	238.915,642 393.129,257	1	238.968,505 393.350,732	227.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:334 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1243

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31972	Din acte: 2.800 Masurata: 46	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1387, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

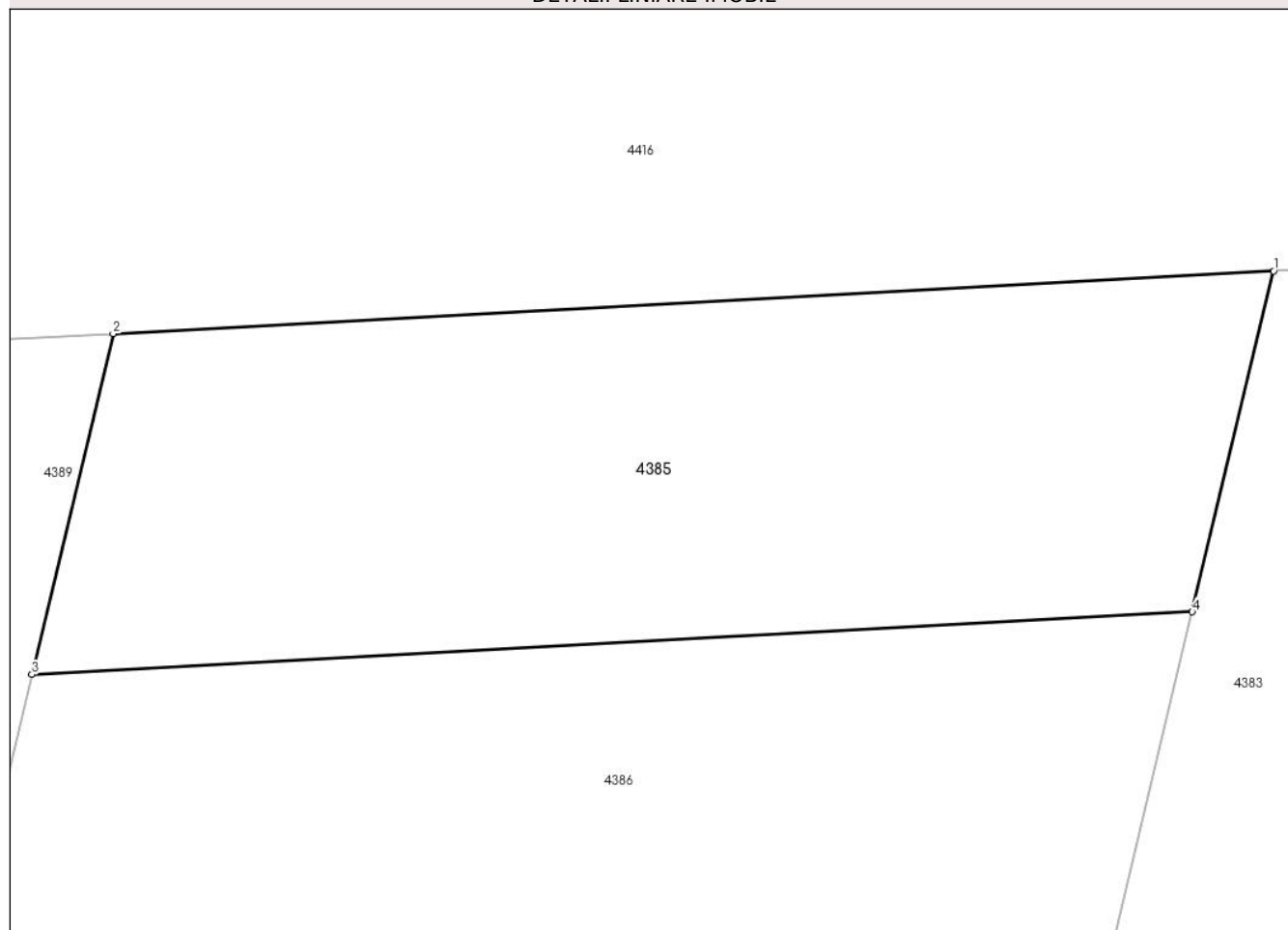
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31972	Din acte: 2.800 Masurata: 46	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	46	36	68	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4381

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.927,271 393.125,879	2	238.914,674 393.125,199	12.615
2	238.914,674 393.125,199	3	238.913,79 393.121,499	3.803
3	238.913,79 393.121,499	4	238.926,388 393.122,18	12.615
4	238.926,388 393.122,18	1	238.927,271 393.125,879	3.803

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:335 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1244

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31973	100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1387, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

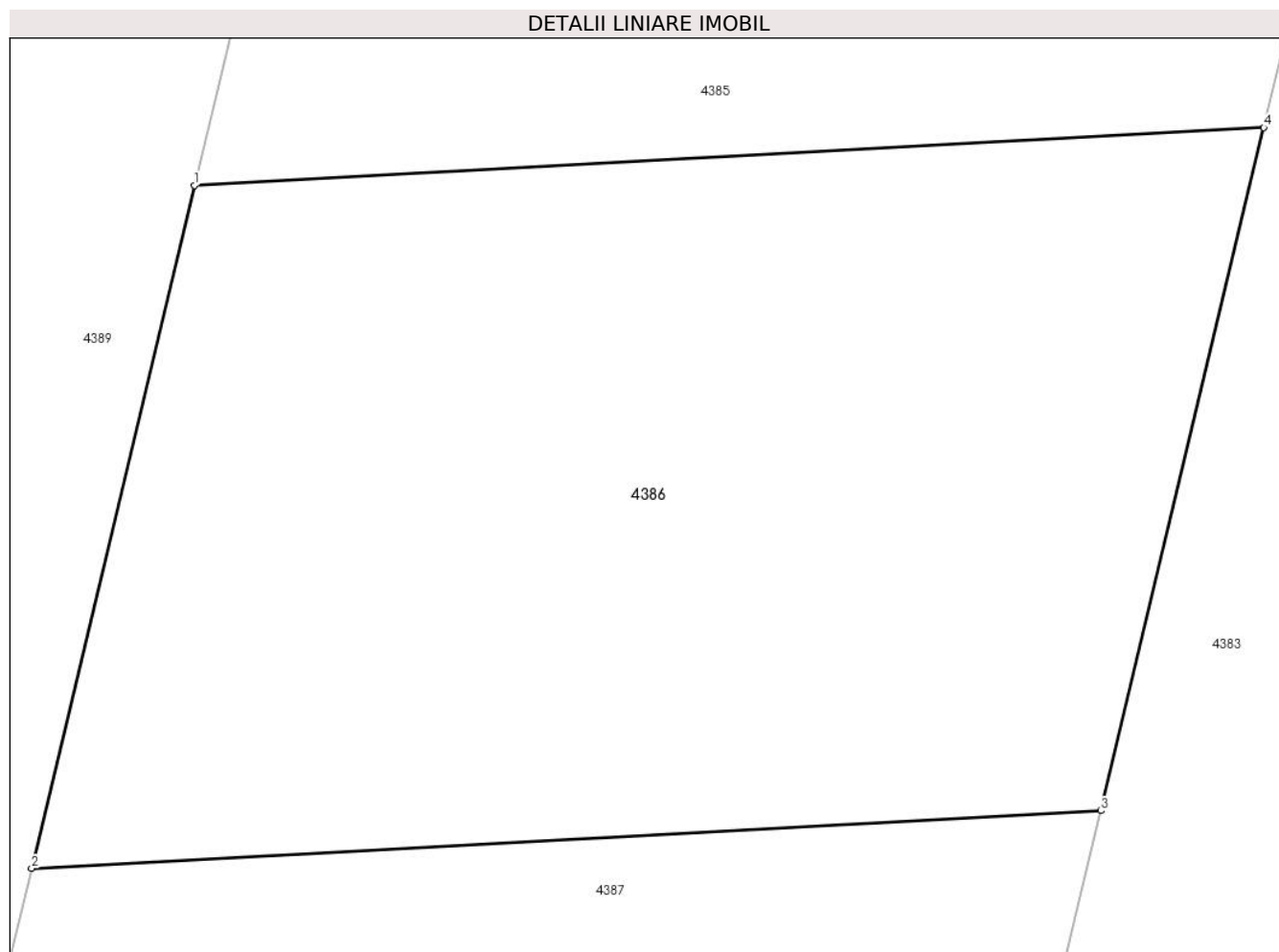
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31973	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	36	69	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.913,79 393.121,499	2	238.911,871 393.113,457	8.268
2	238.911,871 393.113,457	3	238.924,468 393.114,137	12.615
3	238.924,468 393.114,137	4	238.926,388 393.122,18	8.268
4	238.926,388 393.122,18	1	238.913,79 393.121,499	12.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:336 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1245

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31970	100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1387, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

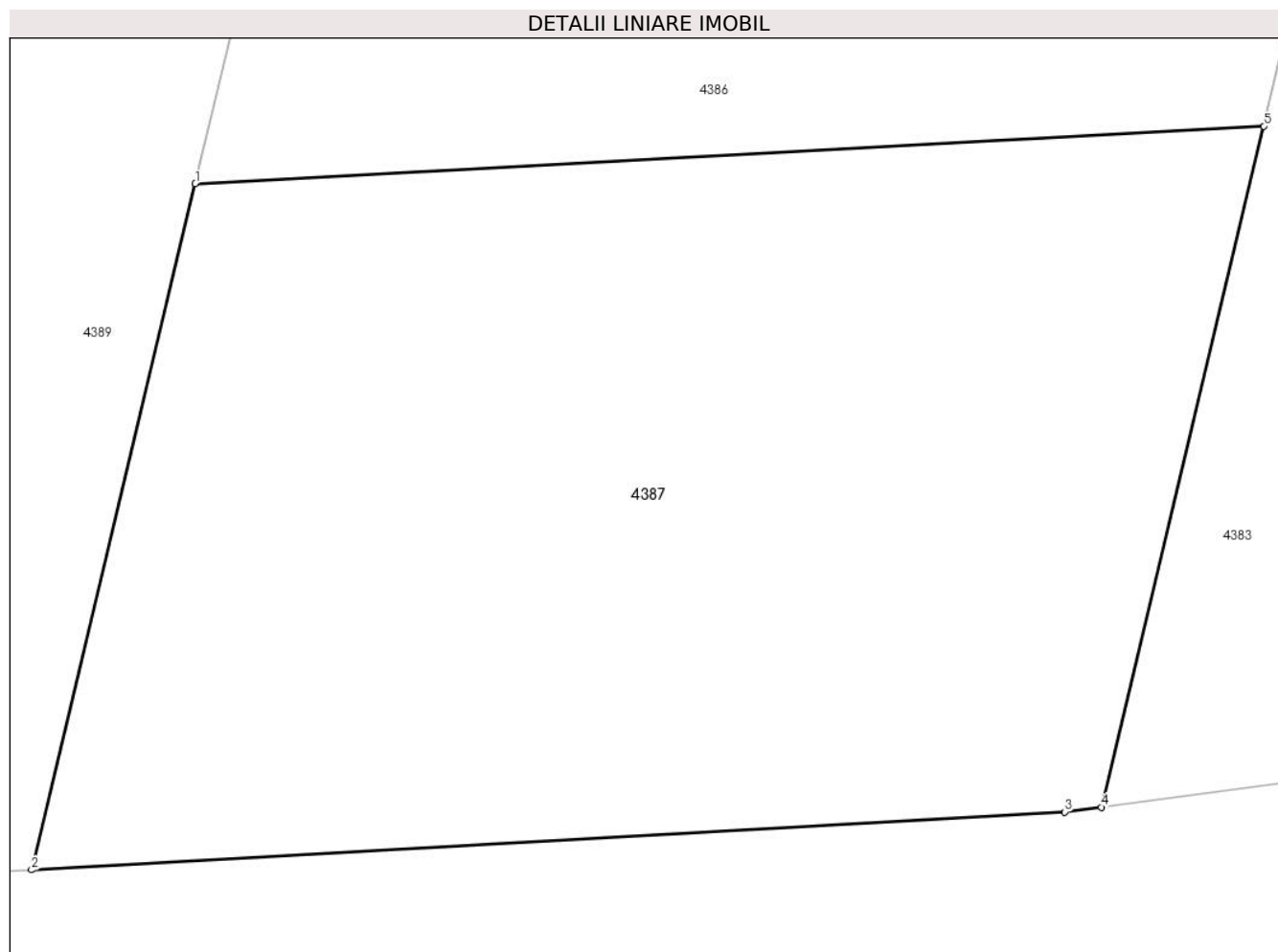
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31970	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100	36	70	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.911,871 393.113,457	2	238.909,942 393.105,375	8.309
2	238.909,942 393.105,375	3	238.922,123 393.106,057	12.2
3	238.922,123 393.106,057	4	238.922,553 393.106,114	0.434
4	238.922,553 393.106,114	5	238.924,468 393.114,137	8.248
5	238.924,468 393.114,137	1	238.911,871 393.113,457	12.615

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 5.631	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17029, din 24/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA PAVEL</b>	A1

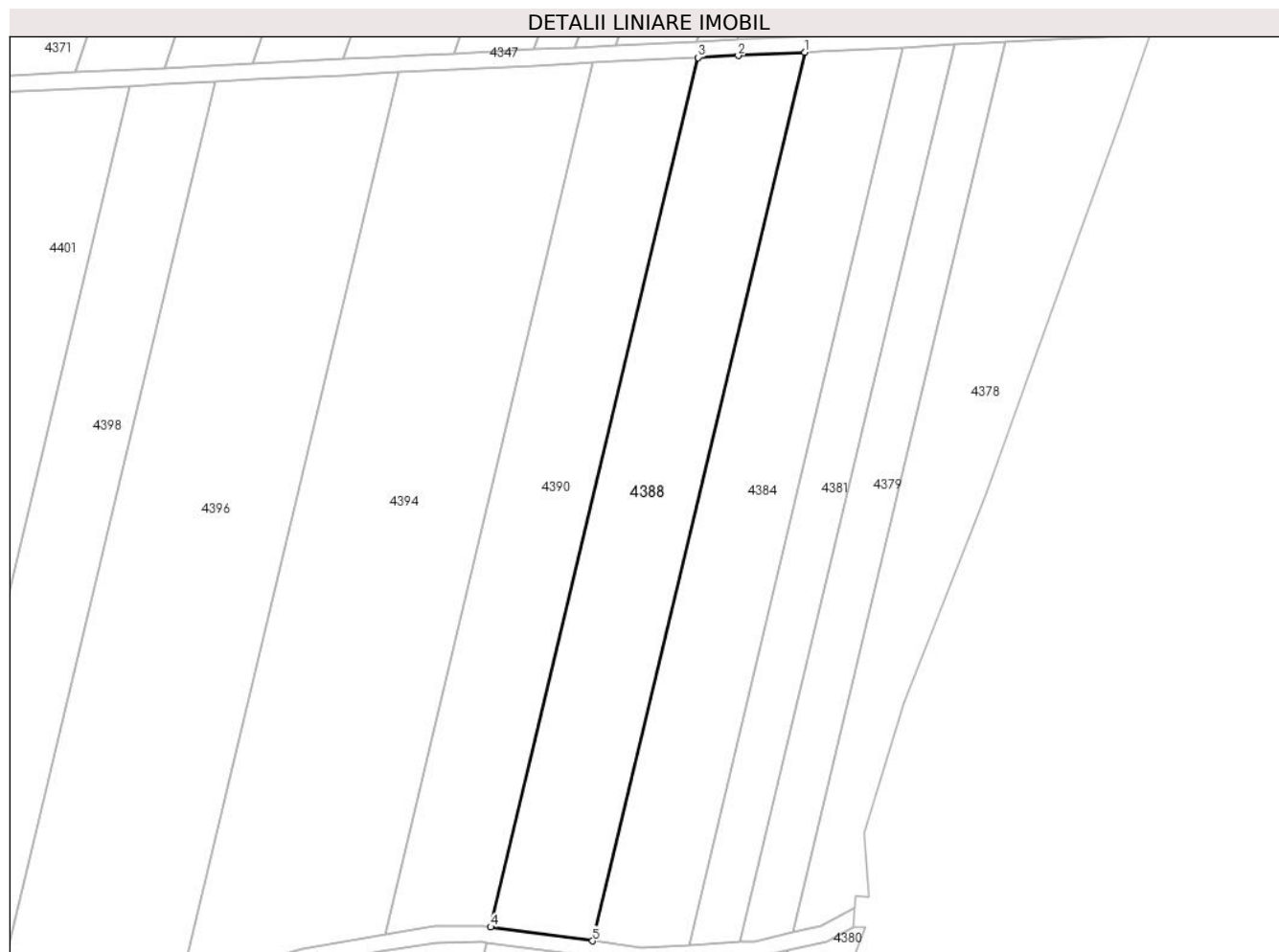
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 5.631	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.631	36	74, 75, 76	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4391

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.944,18 393.349,521	2	238.927,757 393.348,703	16.443
2	238.927,757 393.348,703	3	238.917,907 393.348,213	9.862
3	238.917,907 393.348,213	4	238.866,697 393.133,663	220.576
4	238.866,697 393.133,663	5	238.891,843 393.130,248	25.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.891,843 393.130,248	1	238.944,18 393.349,521	225.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 490	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17049, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MĂRAN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

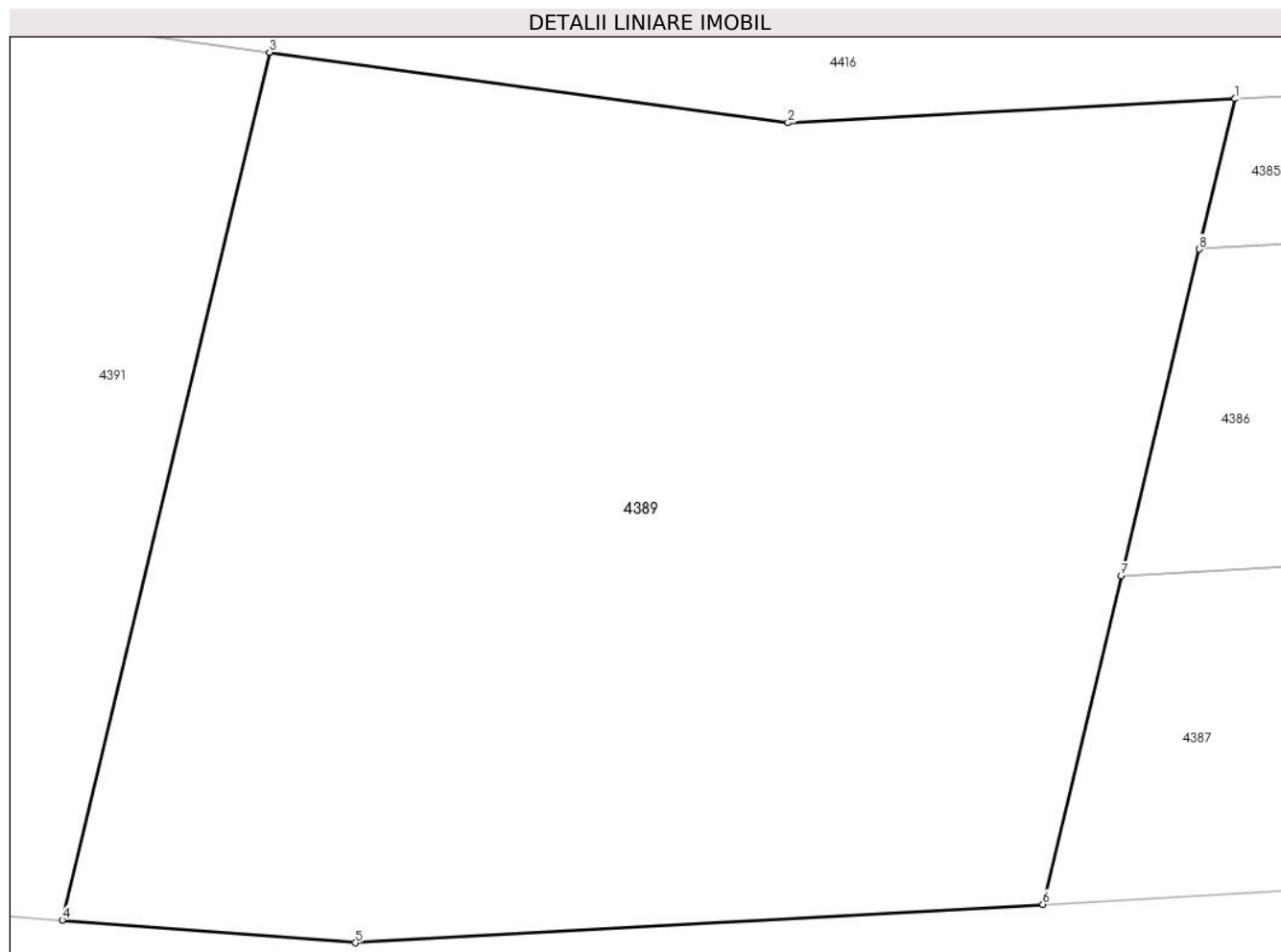
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	190	36	71	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4384
2	faneata	NU	200	36	72	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4384
3	neproductiv	NU	100	36	73	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4384

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.914,674 393.125,199	2	238.903,671 393.124,605	11.019
2	238.903,671 393.124,605	3	238.890,909 393.126,338	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	238.890,909 393.126,338	4	238.885,813 393.104,988	21.95
4	238.885,813 393.104,988	5	238.893,027 393.104,429	7.235
5	238.893,027 393.104,429	6	238.909,942 393.105,375	16.942
6	238.909,942 393.105,375	7	238.911,871 393.113,457	8.309
7	238.911,871 393.113,457	8	238.913,79 393.121,499	8.268
8	238.913,79 393.121,499	1	238.914,674 393.125,199	3.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.488	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16935, din 15/03/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎLCAN MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	36	77	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4392
2	faneata	NU	188	36	78	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4392

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.917,907 393.348,213	2	238.917,676 393.348,201	0.231
2	238.917,676 393.348,201	3	238.897,669 393.347,205	20.032
3	238.897,669 393.347,205	4	238.891,974 393.346,921	5.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.891,974 393.346,921	5	238.840,62 393.131,766	221.199
5	238.840,62 393.131,766	6	238.852,866 393.133,885	12.428
6	238.852,866 393.133,885	7	238.864,786 393.133,923	11.92
7	238.864,786 393.133,923	8	238.866,697 393.133,663	1.929
8	238.866,697 393.133,663	1	238.917,907 393.348,213	220.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 569	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17029, din 24/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA PAVEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

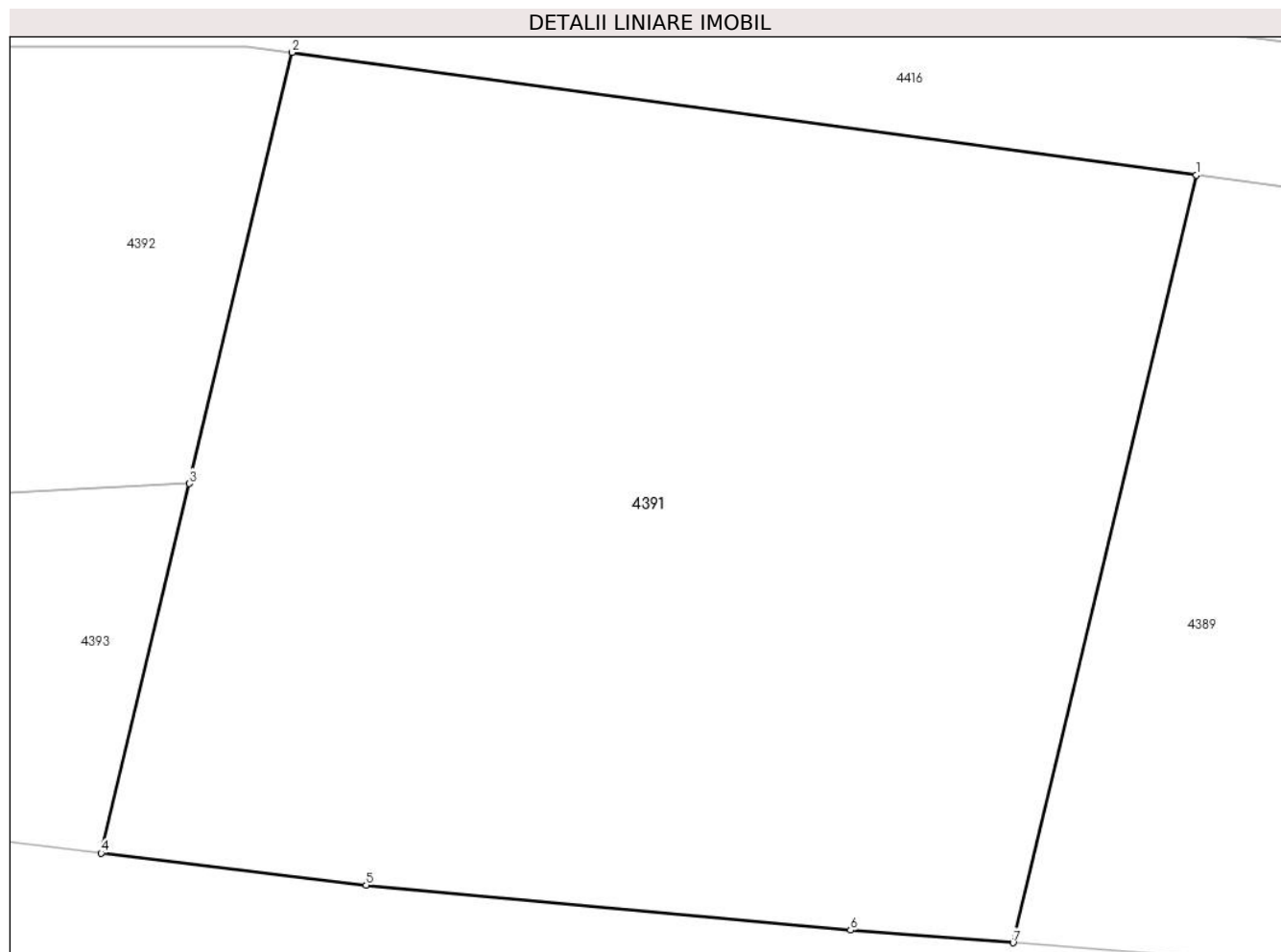
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69	36	74	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4388
2	faneata	NU	300	36	75	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4388
3	neproductiv	NU	200	36	76	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4388

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.890,909 393.126,338	2	238.865,764 393.129,753	25.376
2	238.865,764 393.129,753	3	238.862,902 393.117,761	12.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	238.862,902 393.117,761	4	238.860,448 393.107,483	10.567
4	238.860,448 393.107,483	5	238.867,819 393.106,587	7.425
5	238.867,819 393.106,587	6	238.881,294 393.105,338	13.533
6	238.881,294 393.105,338	7	238.885,813 393.104,988	4.533
7	238.885,813 393.104,988	1	238.890,909 393.126,338	21.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 312	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16935, din 15/03/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎLCAN MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

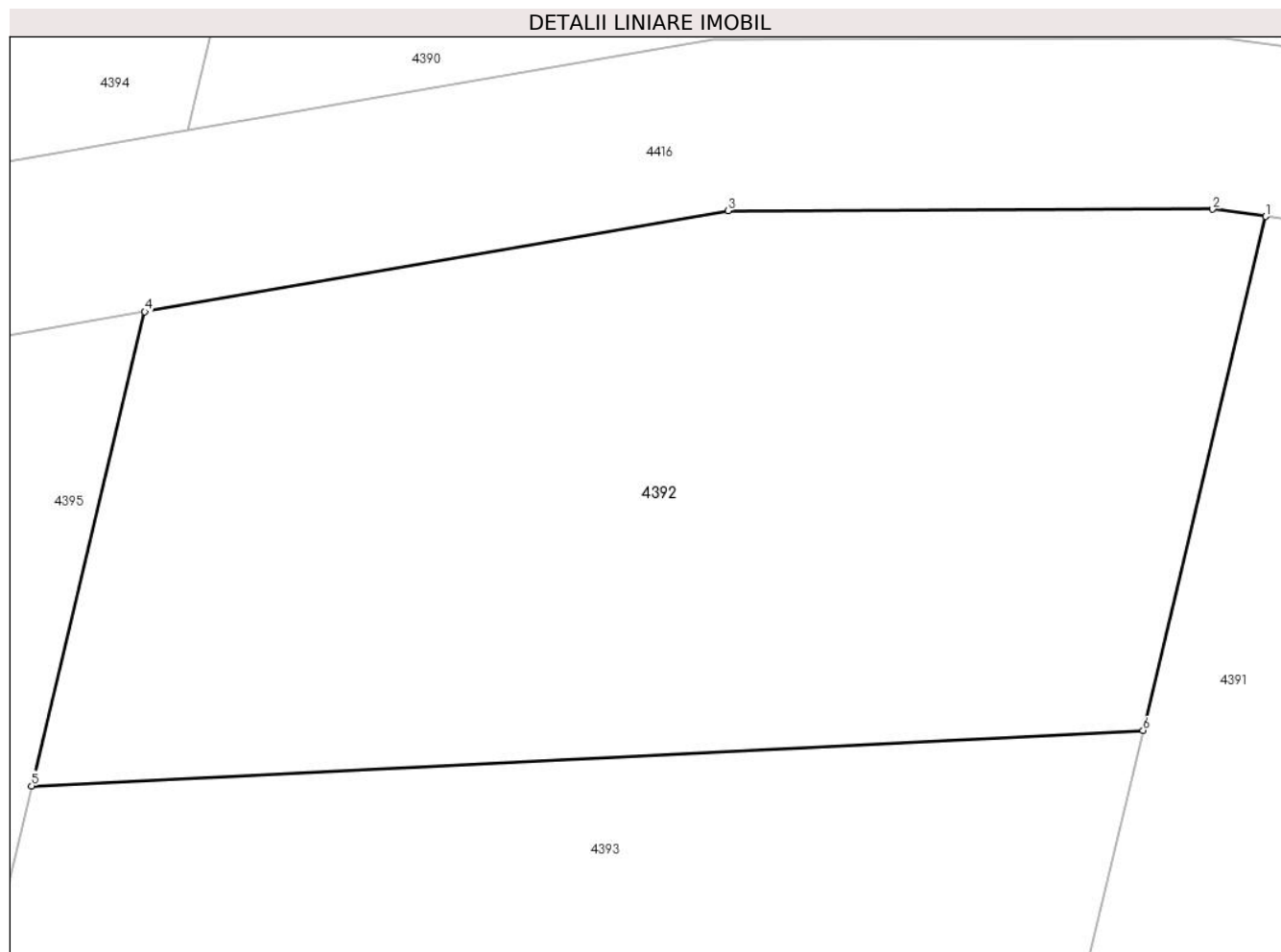
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	312	36	77,78	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4390

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.865,764 393.129,753	2	238.864,522 393.129,922	1.253
2	238.864,522 393.129,922	3	238.853,216 393.129,886	11.306
3	238.853,216 393.129,886	4	238.839,609 393.127,532	13.809
4	238.839,609 393.127,532	5	238.836,968 393.116,47	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.836,968 393.116,47	6	238.862,902 393.117,761	25.965
6	238.862,902 393.117,761	1	238.865,764 393.129,753	12.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16935, din 15/03/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎLCAN MARIA	A1

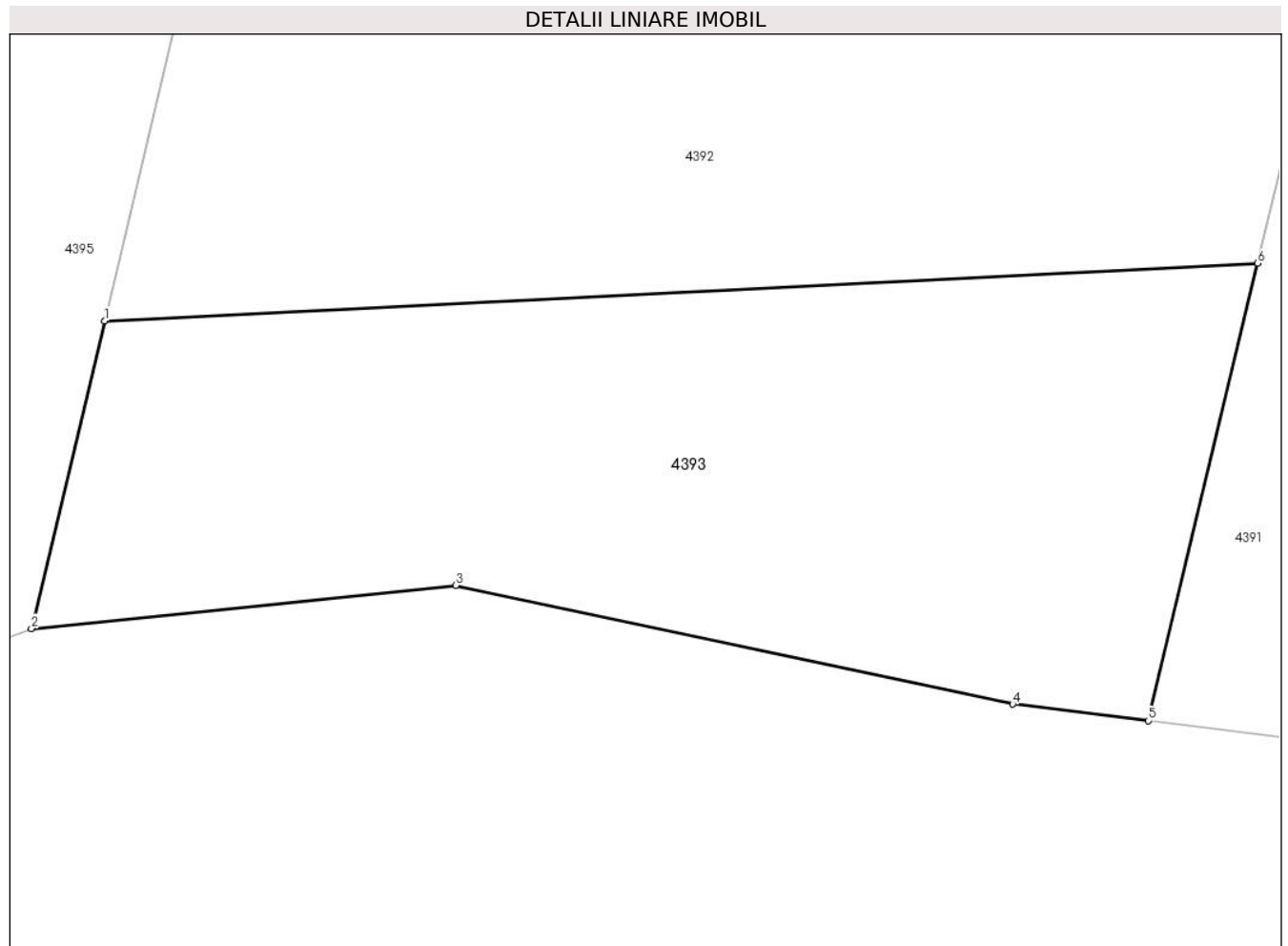
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	36	79	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.836,968 393.116,47	2	238.835,318 393.109,554	7.111
2	238.835,318 393.109,554	3	238.844,864 393.110,521	9.595
3	238.844,864 393.110,521	4	238.857,39 393.107,855	12.806
4	238.857,39 393.107,855	5	238.860,448 393.107,483	3.081
5	238.860,448 393.107,483	6	238.862,902 393.117,761	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.862,902 393.117,761	1	238.836,968 393.116,47	25.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 10.417	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/76, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAȘOVAN VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 10.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	36	80	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4395
2	faneata	NU	917	36	81	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4395

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.891,974 393.346,921	2	238.887,767 393.346,712	4.212
2	238.887,767 393.346,712	3	238.877,594 393.346,205	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	238.877,594 393.346,205	4	238.857,791 393.345,219	19.828
4	238.857,791 393.345,219	5	238.843,888 393.344,527	13.92
5	238.843,888 393.344,527	6	238.790,245 393.119,782	231.058
6	238.790,245 393.119,782	7	238.820,282 393.128,248	31.208
7	238.820,282 393.128,248	8	238.840,62 393.131,766	20.639
8	238.840,62 393.131,766	1	238.891,974 393.346,921	221.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 1.083	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/76, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAȘOVAN VIOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

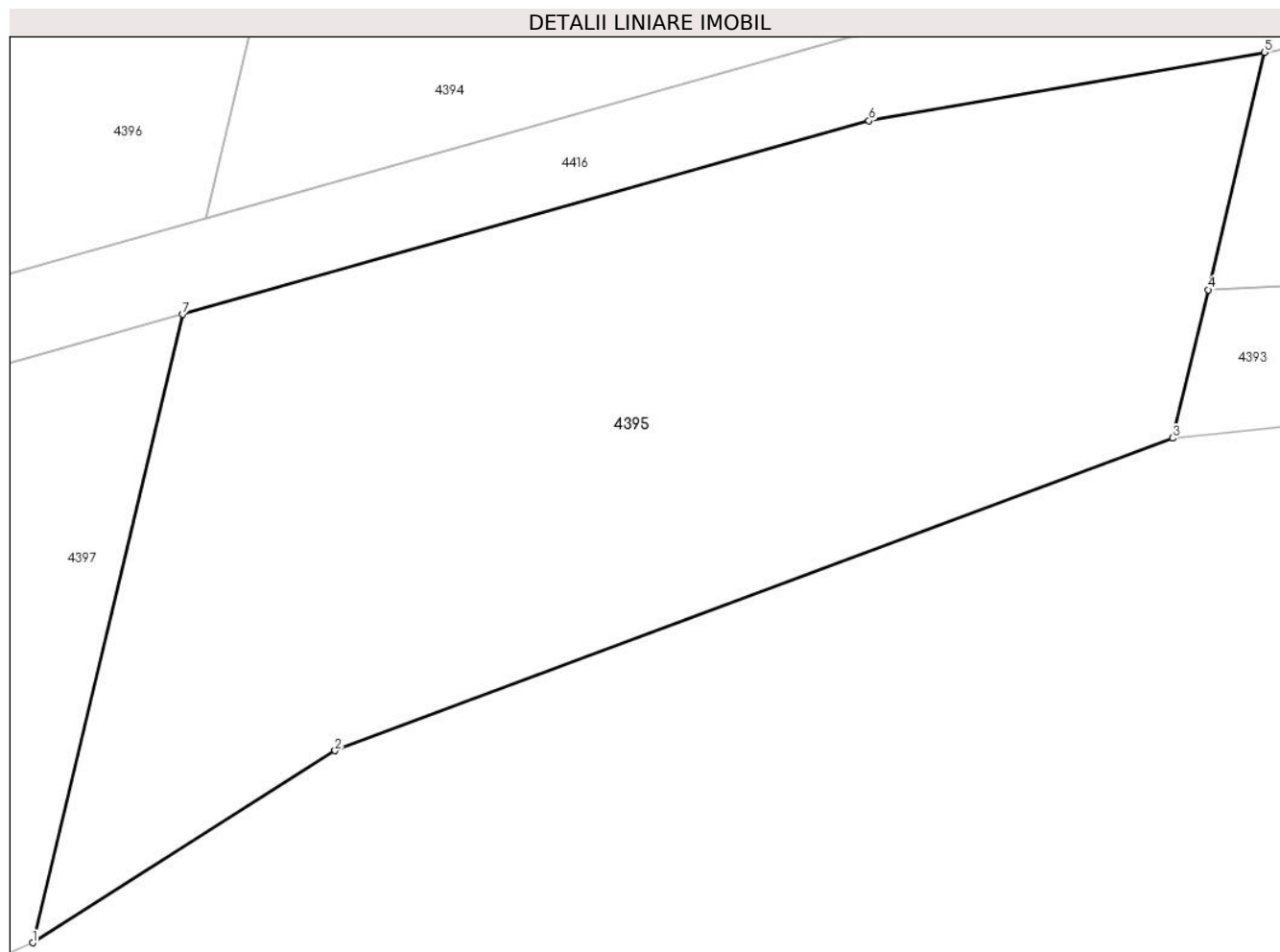
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 1.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	683	36	81	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4394
2	neproductiv	NU	400	36	82	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4394

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.782,192 393.086,044	2	238.796,284 393.094,994	16.693
2	238.796,284 393.094,994	3	238.835,318 393.109,554	41.661
3	238.835,318 393.109,554	4	238.836,968 393.116,47	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.836,968 393.116,47	5	238.839,609 393.127,532	11.373
5	238.839,609 393.127,532	6	238.821,168 393.124,342	18.714
6	238.821,168 393.124,342	7	238.789,182 393.115,327	33.233
7	238.789,182 393.115,327	1	238.782,192 393.086,044	30.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.800 Masurata: 10.287	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17084, din 29/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

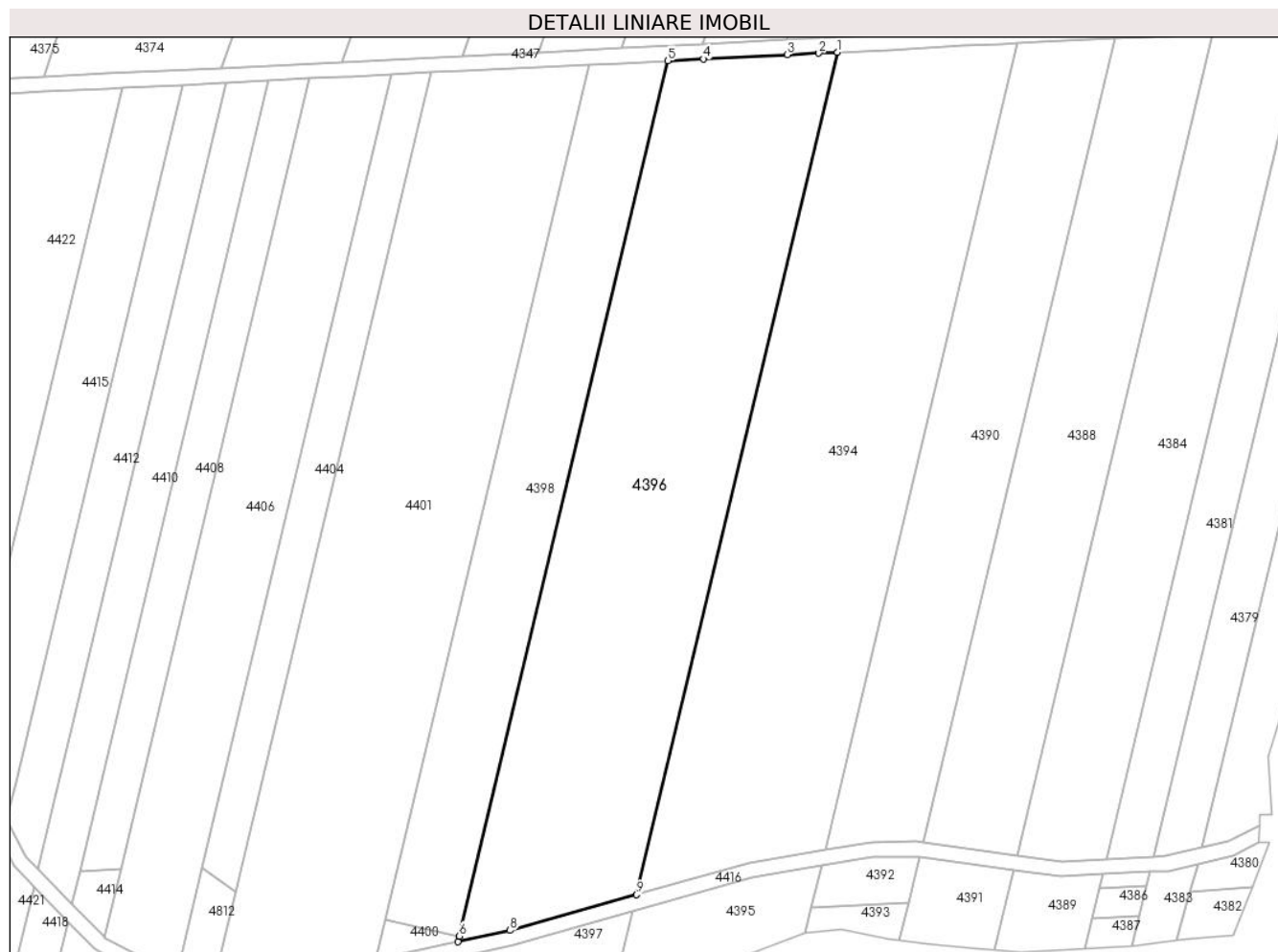
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.800 Masurata: 10.287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	36	83	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4396
2	faneata	NU	487	36	84	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4396

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.843,888 393.344,527	2	238.838,929 393.344,28	4.965
2	238.838,929 393.344,28	3	238.830,462 393.343,858	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	238.830,462 393.343,858	4	238.808,187 393.342,75	22.303
4	238.808,187 393.342,75	5	238.798,672 393.342,276	9.527
5	238.798,672 393.342,276	6	238.742,927 393.108,729	240.108
6	238.742,927 393.108,729	7	238.742,562 393.107,198	1.574
7	238.742,562 393.107,198	8	238.756,467 393.110,263	14.239
8	238.756,467 393.110,263	9	238.790,245 393.119,782	35.094
9	238.790,245 393.119,782	1	238.843,888 393.344,527	231.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.800 Masurata: 1.513	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17084, din 29/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

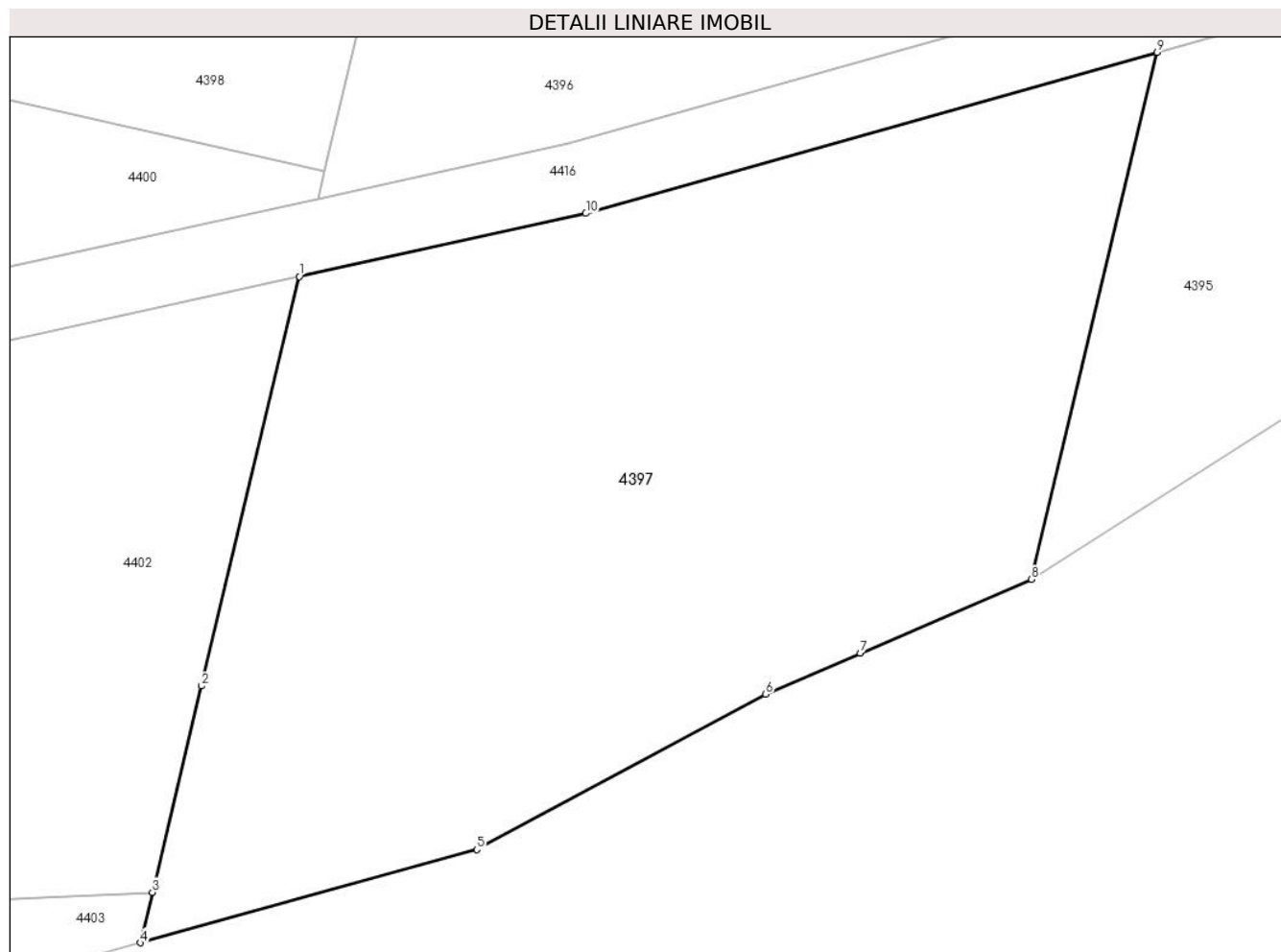
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.800	
	Masurata: 1.513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.213	36	84	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4396
2	padure	NU	300	36	85	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Nr. parcela 84 gresit in Tp, corect 85. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4380

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.741,53 393.102,875	2	238.736,1 393.080,125	23.389
2	238.736,1 393.080,125	3	238.733,366 393.068,673	11.774
3	238.733,366 393.068,673	4	238.732,696 393.065,864	2.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.732,696 393.065,864	5	238.751,388 393.071,046	19.397
5	238.751,388 393.071,046	6	238.767,436 393.079,679	18.223
6	238.767,436 393.079,679	7	238.772,691 393.081,946	5.723
7	238.772,691 393.081,946	8	238.782,192 393.086,044	10.348
8	238.782,192 393.086,044	9	238.789,182 393.115,327	30.105
9	238.789,182 393.115,327	10	238.757,441 393.106,381	32.977
10	238.757,441 393.106,381	1	238.741,53 393.102,875	16.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32467	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6668 / 23/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 786, din 21/04/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17631 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

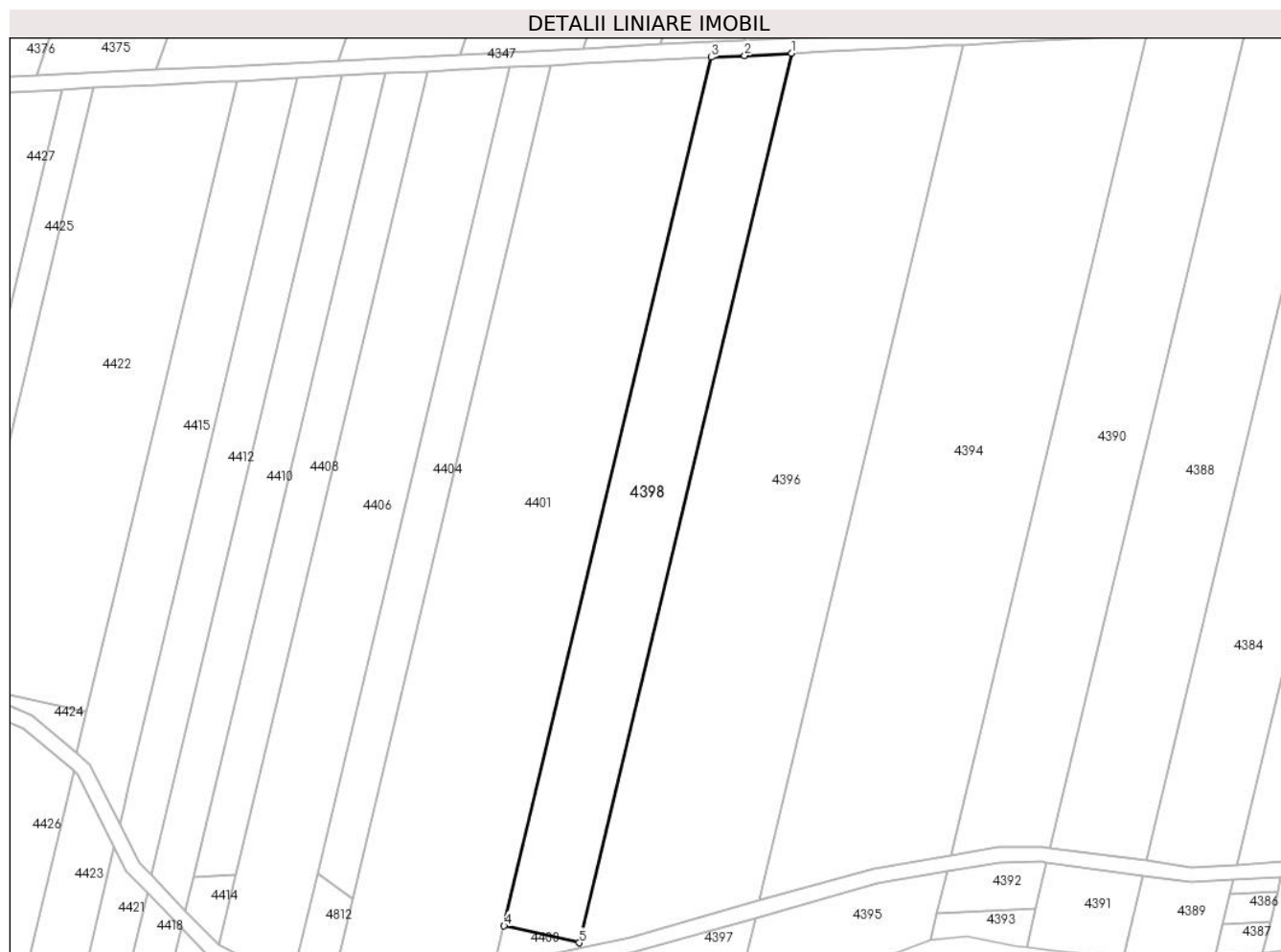
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17631 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32467	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	36	86/1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.798,672 393.342,276	2	238.786,386 393.341,665	12.301
2	238.786,386 393.341,665	3	238.777,625 393.341,229	8.772
3	238.777,625 393.341,229	4	238.723,187 393.113,154	234.483
4	238.723,187 393.113,154	5	238.742,927 393.108,729	20.23
5	238.742,927 393.108,729	1	238.798,672 393.342,276	240.108

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

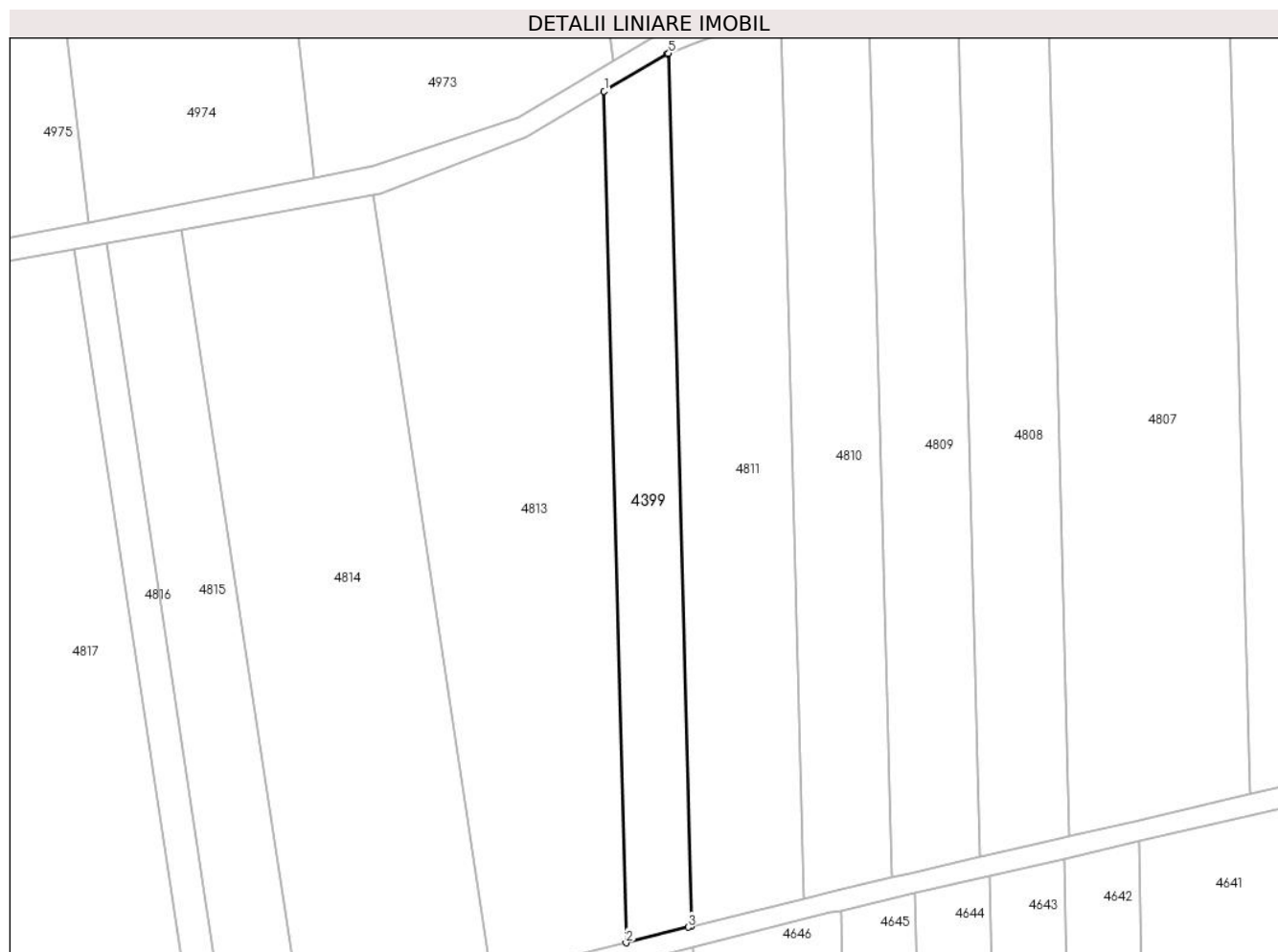
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	24	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.570,194 394.053,533	2	238.574,43 393.889,215	164.373
2	238.574,43 393.889,215	3	238.586,414 393.892,222	12.355
3	238.586,414 393.892,222	4	238.586,967 393.892,36	0.57
4	238.586,967 393.892,36	5	238.582,625 394.060,838	168.533
5	238.582,625 394.060,838	6	238.582,377 394.060,746	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.582,377 394.060,746	1	238.570,194 394.053,533	14.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32469	Din acte: 800 Masurata: 128	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6669 / 23/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 786, din 21/04/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

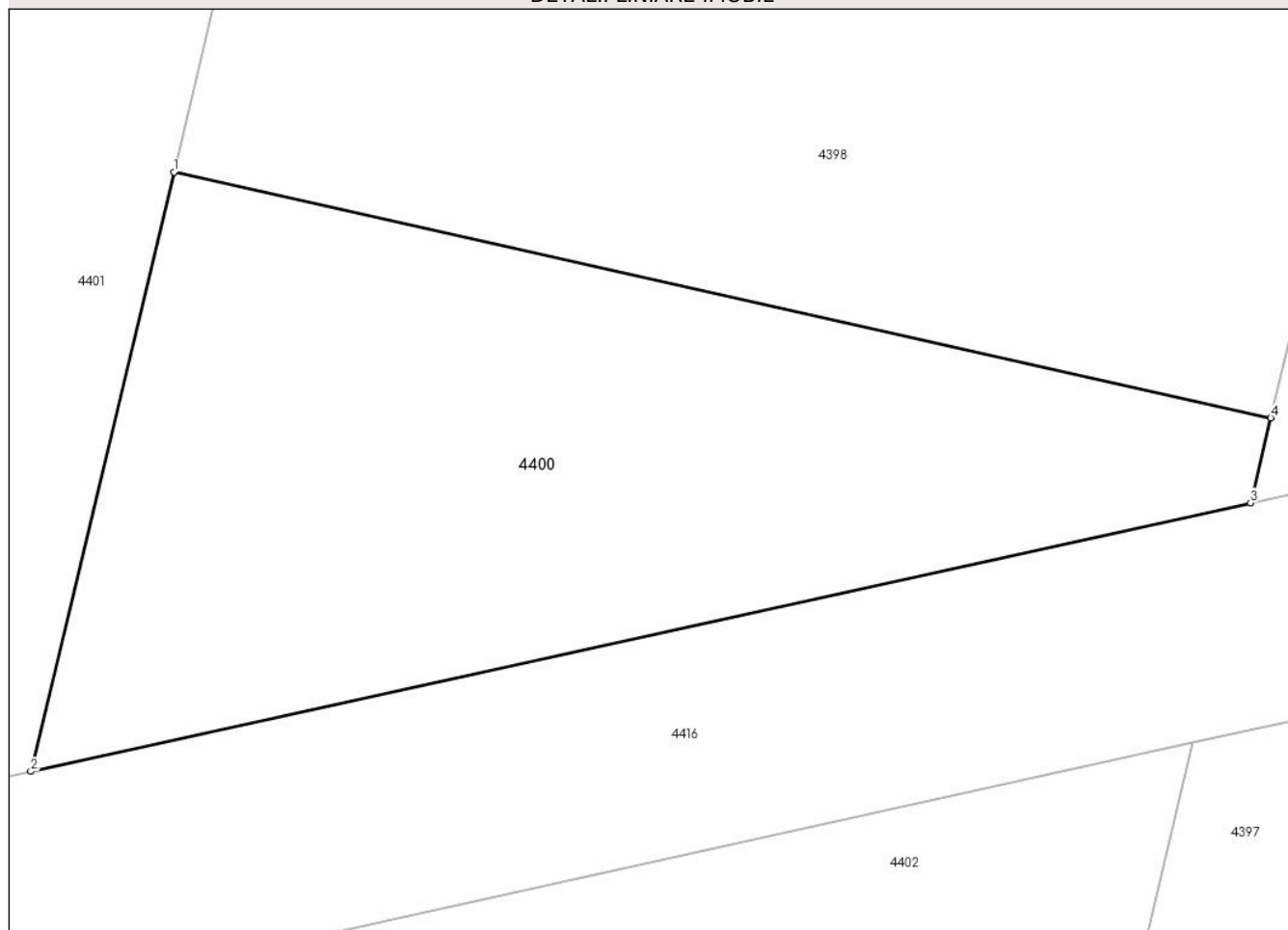
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32469	Din acte: 800 Masurata: 128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	128	36	87	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4402

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.723,187 393.113,154	2	238.720,611 393.102,36	11.096
2	238.720,611 393.102,36	3	238.742,562 393.107,198	22.478
3	238.742,562 393.107,198	4	238.742,927 393.108,729	1.574
4	238.742,927 393.108,729	1	238.723,187 393.113,154	20.23

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.400 Masurata: 9.991	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.94, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU RUSALINA 2) MĂRAN PAVEL	A1

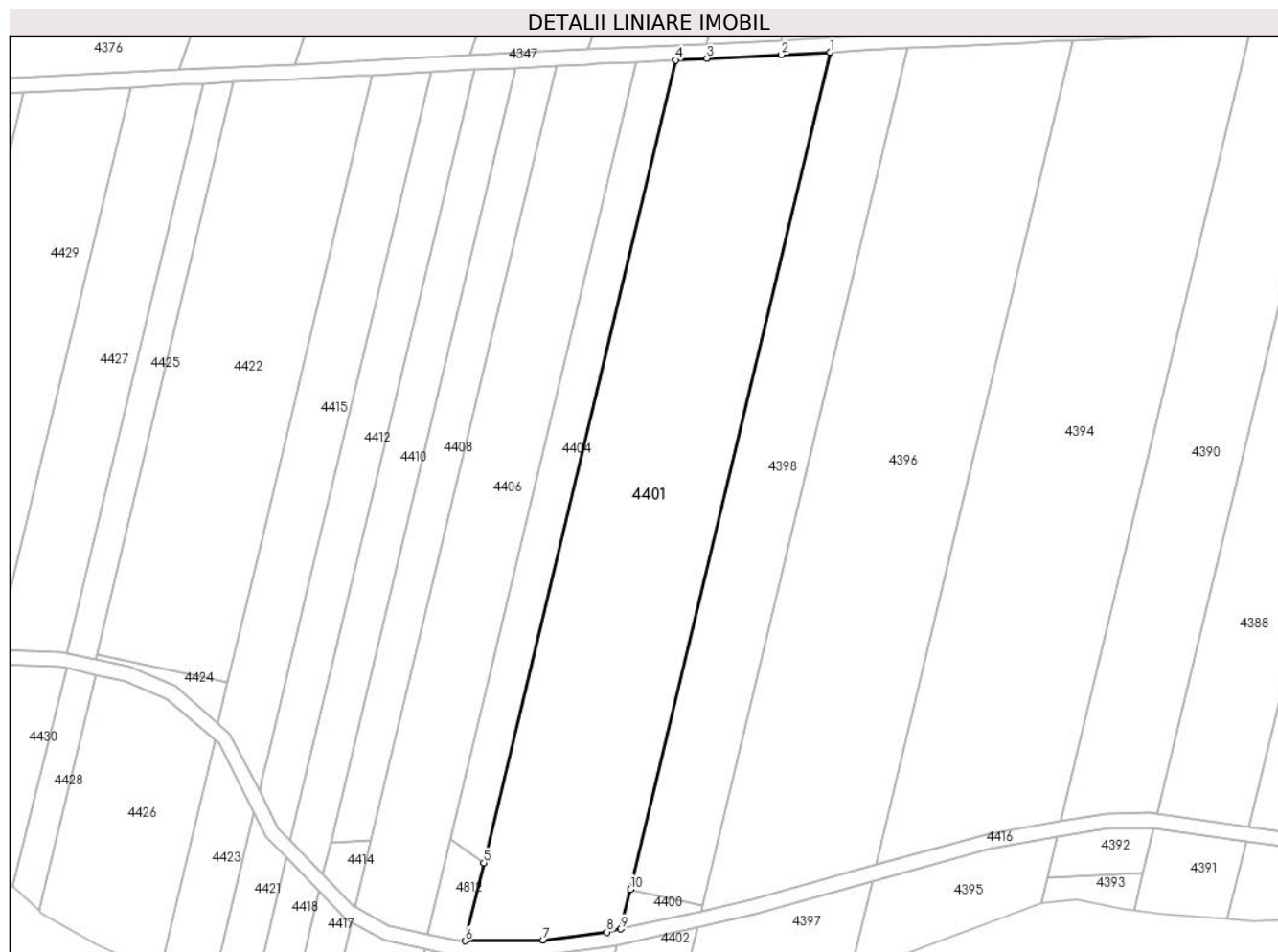
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.400	
	Masurata: 9.991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	36	86/2	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Nr. parcela 86 gresit in Tp, corect 86/2. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4405
2	neproductiv	NU	491	36	88	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4405

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.777,625 393.341,229	2	238.764,377 393.340,57	13.265
2	238.764,377 393.340,57	3	238.744,052 393.339,559	20.35
3	238.744,052 393.339,559	4	238.735,531 393.339,135	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.735,531 393.339,135	5	238.683,316 393.120,373	224.907
5	238.683,316 393.120,373	6	238.678,241 393.099,111	21.86
6	238.678,241 393.099,111	7	238.699,469 393.099,388	21.23
7	238.699,469 393.099,388	8	238.716,815 393.101,524	17.476
8	238.716,815 393.101,524	9	238.720,611 393.102,36	3.887
9	238.720,611 393.102,36	10	238.723,187 393.113,154	11.096
10	238.723,187 393.113,154	1	238.777,625 393.341,229	234.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32469	Din acte: 800 Masurata: 672	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6669 / 23/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 786, din 21/04/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

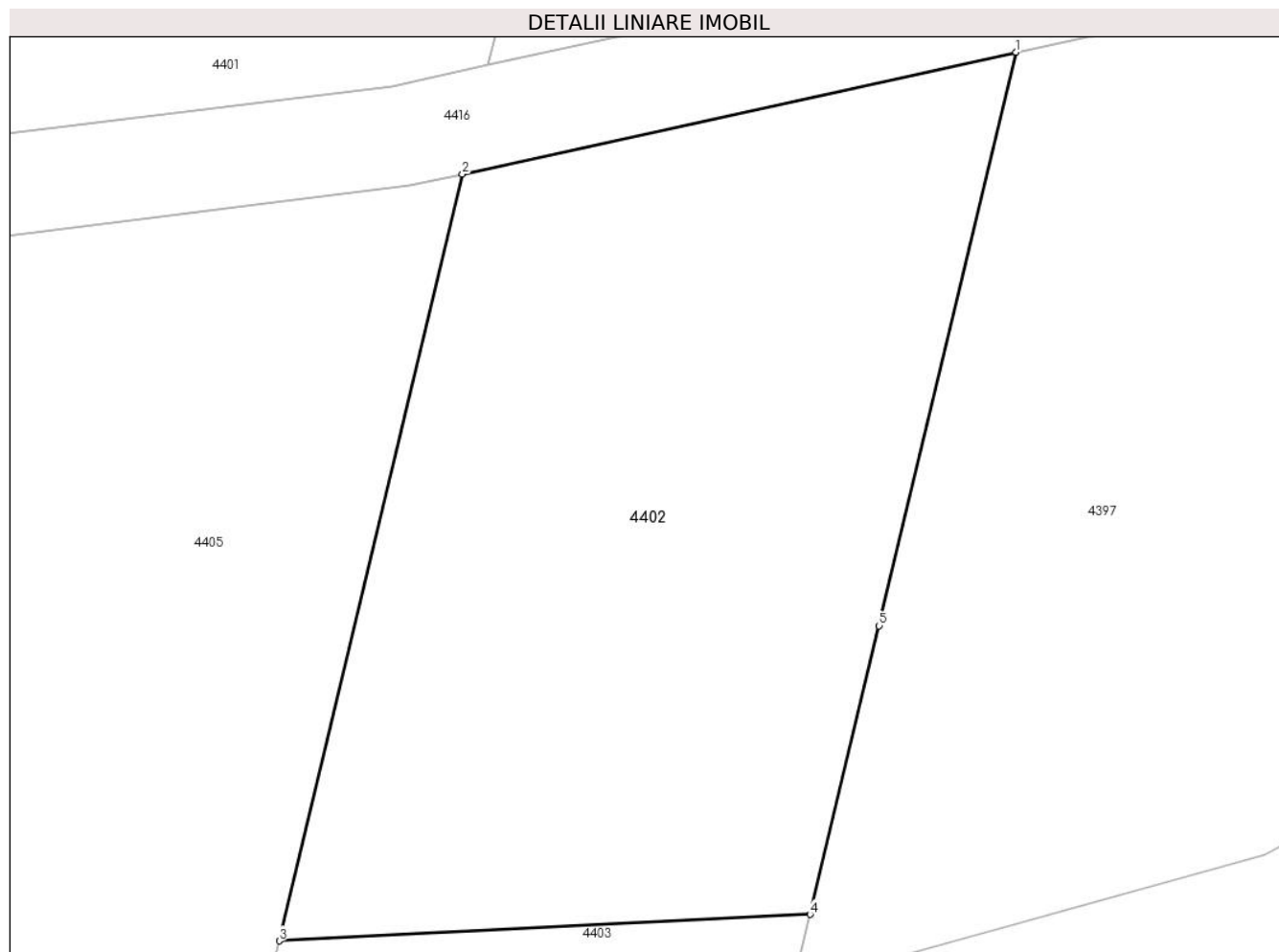
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32469	Din acte: 800 Masurata: 672	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	672	36	87	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4400

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.741,53 393.102,875	2	238.719,579 393.098,037	22.478
2	238.719,579 393.098,037	3	238.712,32 393.067,625	31.266
3	238.712,32 393.067,625	4	238.733,366 393.068,673	21.072
4	238.733,366 393.068,673	5	238.736,1 393.080,125	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.736,1 393.080,125	1	238.741,53 393.102,875	23.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

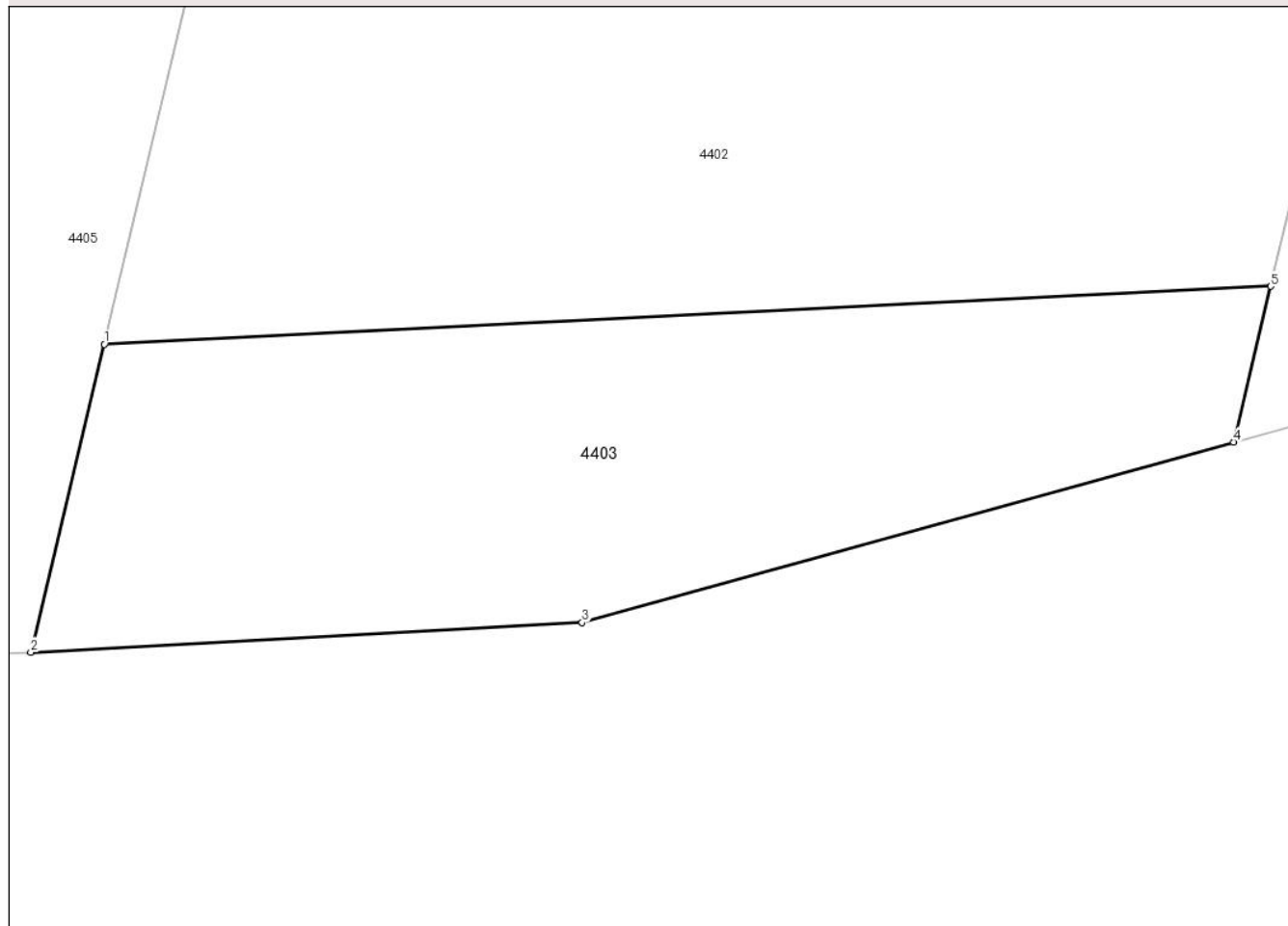
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100	36	89	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. . Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.712,32 393.067,625	2	238.710,995 393.062,073	5.708
2	238.710,995 393.062,073	3	238.720,942 393.062,606	9.961
3	238.720,942 393.062,606	4	238.732,696 393.065,864	12.197
4	238.732,696 393.065,864	5	238.733,366 393.068,673	2.887
5	238.733,366 393.068,673	1	238.712,32 393.067,625	21.072

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1988, din 23/09/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU EVA, , vaduva	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	36	90	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.735,531 393.339,135	2	238.724,717 393.338,597	10.827
2	238.724,717 393.338,597	3	238.674,182 393.126,873	217.672
3	238.674,182 393.126,873	4	238.683,316 393.120,373	11.211
4	238.683,316 393.120,373	1	238.735,531 393.339,135	224.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.94, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU RUSALINA 2) MĂRAN PAVEL	A1

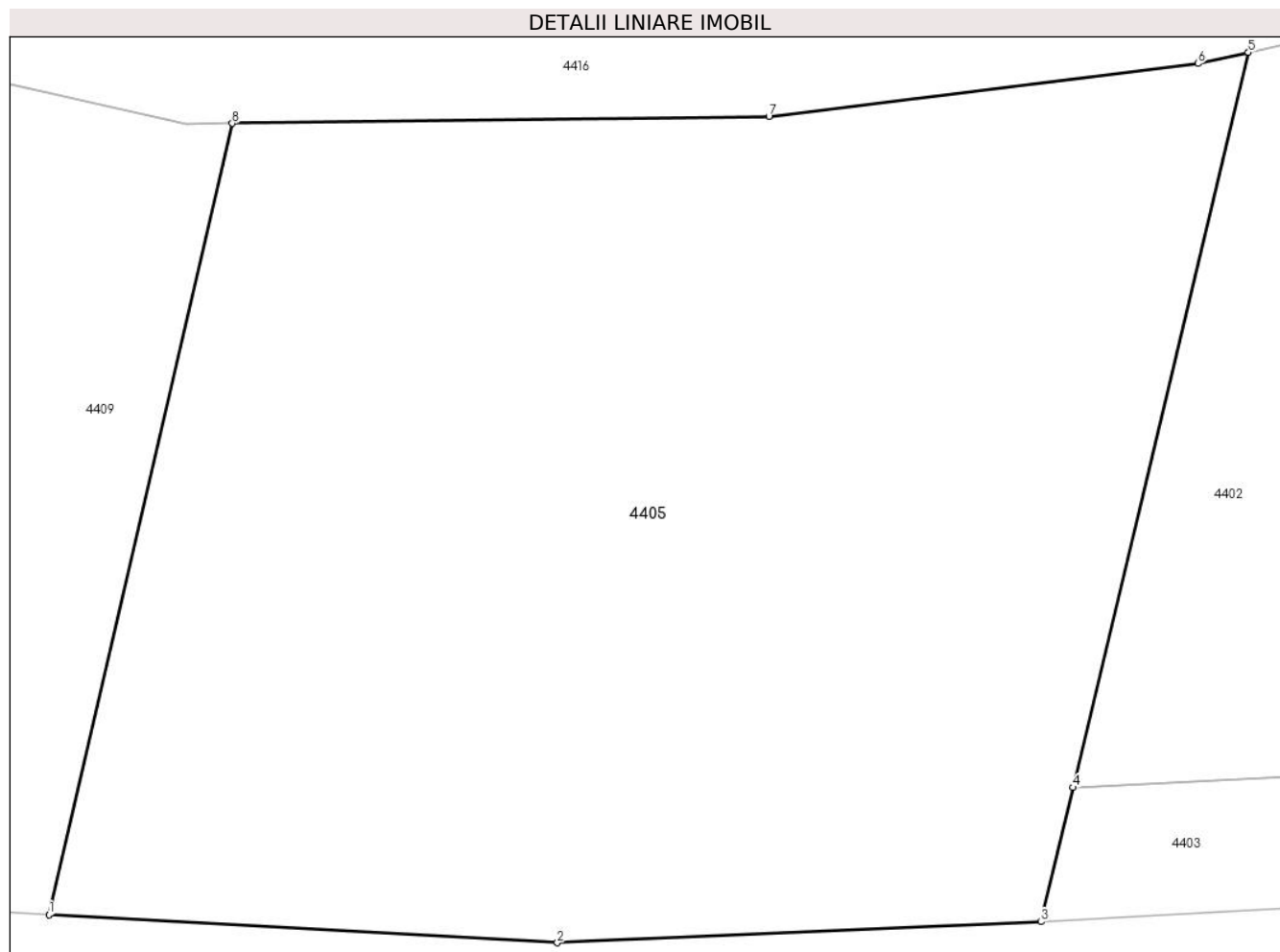
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.400 Masurata: 1.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.409	36	88	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4401

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.669,954 393.062,37	2	238.690,986 393.061,204	21.065
2	238.690,986 393.061,204	3	238.710,995 393.062,073	20.027
3	238.710,995 393.062,073	4	238.712,32 393.067,625	5.708
4	238.712,32 393.067,625	5	238.719,579 393.098,037	31.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.719,579 393.098,037	6	238.717,491 393.097,577	2.138
6	238.717,491 393.097,577	7	238.699,741 393.095,392	17.884
7	238.699,741 393.095,392	8	238.677,535 393.095,101	22.208
8	238.677,535 393.095,101	1	238.669,954 393.062,37	33.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.023	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/360, din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOȘOARCĂ MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	36	92, 94	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4411
2	neproductiv	NU	423	36	93, 95	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4411

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.724,717 393.338,597	2	238.713,866 393.338,057	10.864
2	238.713,866 393.338,057	3	238.711,798 393.337,954	2.071
3	238.711,798 393.337,954	4	238.703,01 393.337,517	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.703,01 393.337,517	5	238.652,648 393.126,518	216.925
5	238.652,648 393.126,518	6	238.648,303 393.108,315	18.714
6	238.648,303 393.108,315	7	238.657,342 393.103,309	10.333
7	238.657,342 393.103,309	8	238.657,81 393.103,203	0.48
8	238.657,81 393.103,203	9	238.667,984 393.100,905	10.43
9	238.667,984 393.100,905	10	238.674,182 393.126,873	26.697
10	238.674,182 393.126,873	1	238.724,717 393.338,597	217.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:662-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1417

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1344 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

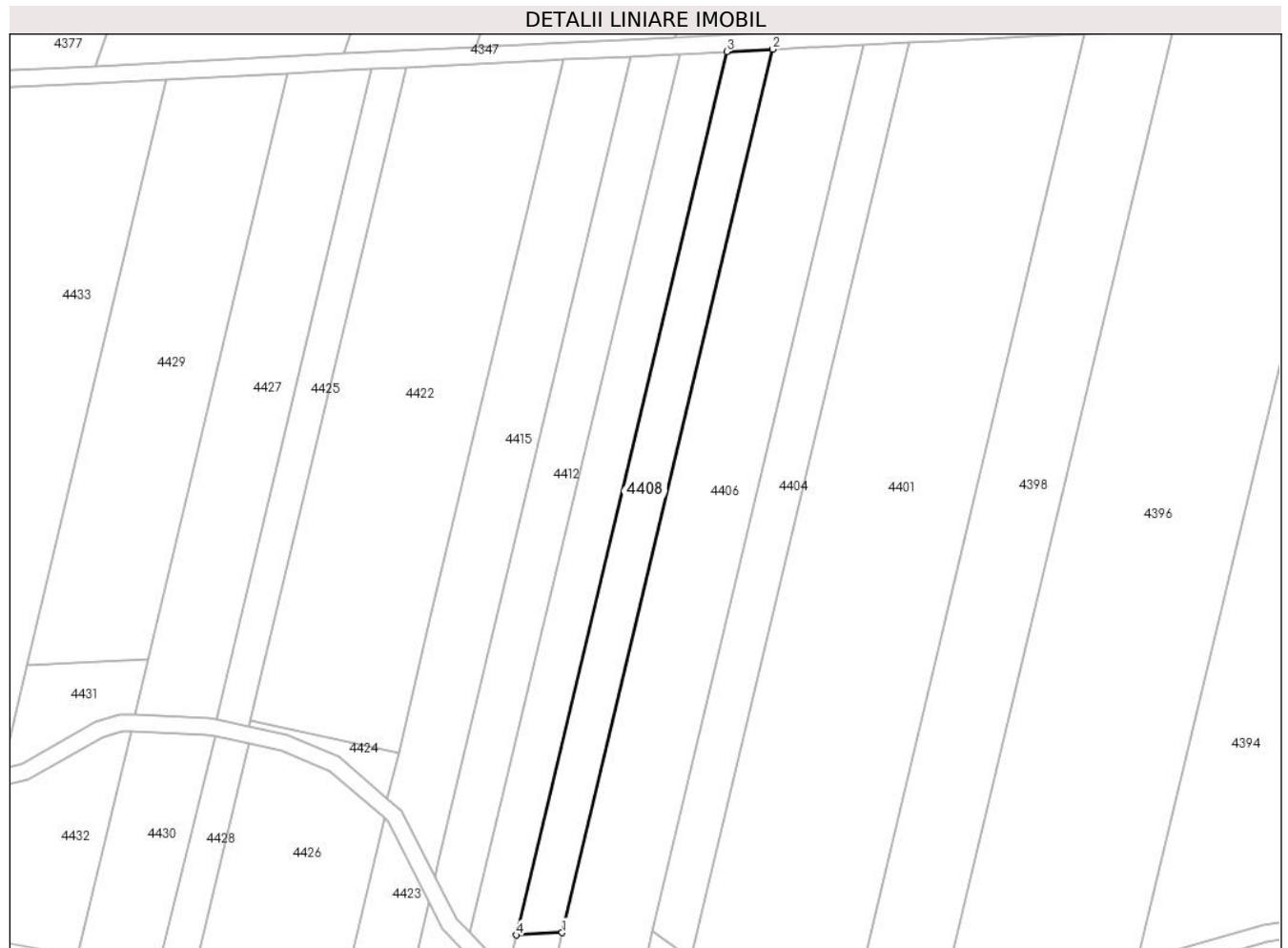
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	36	96	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.652,648 393.126,518	2	238.703,01 393.337,517	216.925
2	238.703,01 393.337,517	3	238.691,979 393.336,968	11.045
3	238.691,979 393.336,968	4	238.641,616 393.125,969	216.925
4	238.641,616 393.125,969	1	238.652,648 393.126,518	11.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 346	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

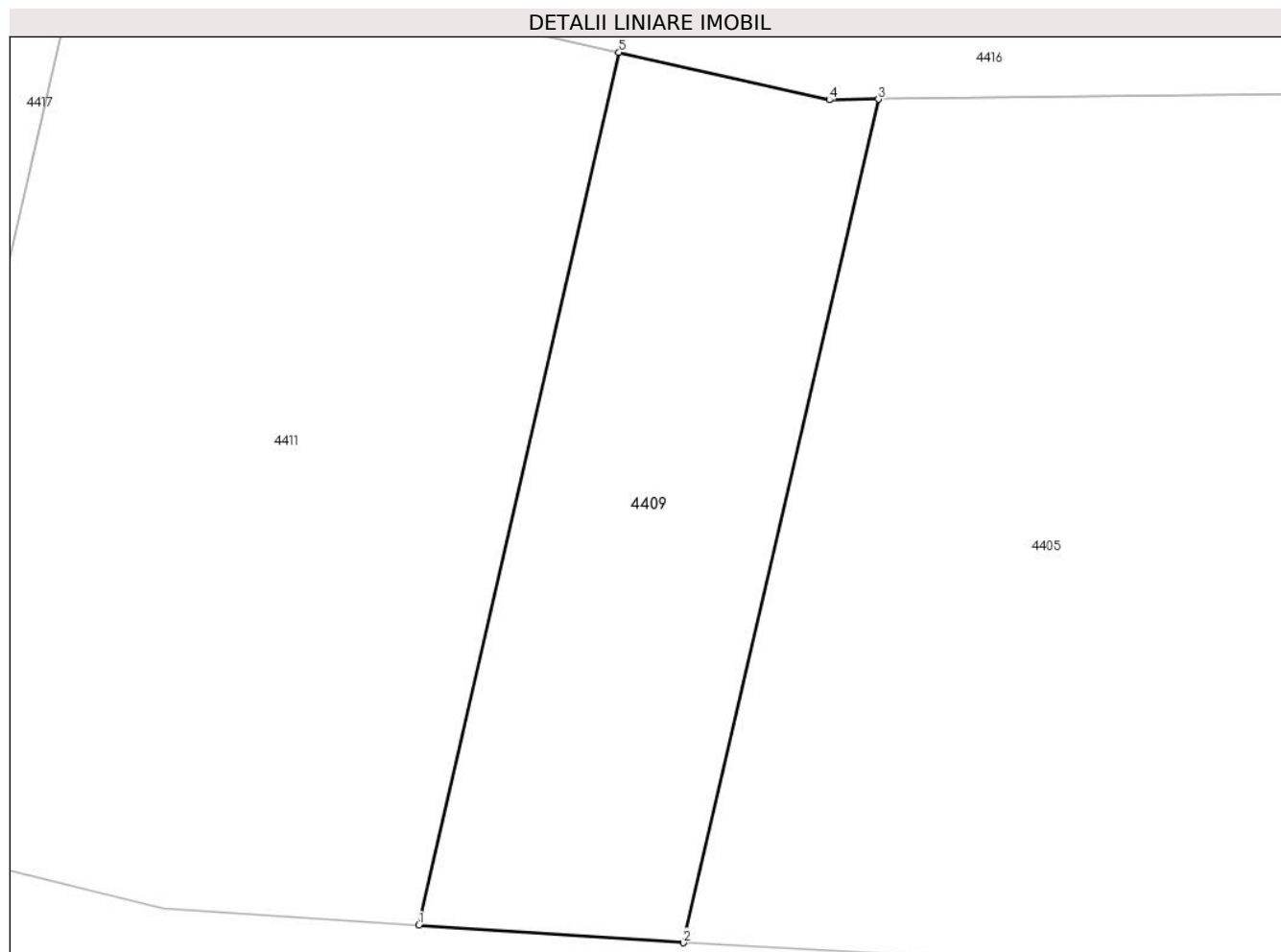
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	346	36	91	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4812

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.659,699 393.063,051	2	238.669,954 393.062,37	10.277
2	238.669,954 393.062,37	3	238.677,535 393.095,101	33.598
3	238.677,535 393.095,101	4	238.675,63 393.095,076	1.905
4	238.675,63 393.095,076	5	238.667,468 393.096,92	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.667,468 393.096,92	1	238.659,699 393.063,051	34.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.403	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/394/S, din 19/12/2006 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	36	98	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4418
2	neproductiv	NU	103	36	99	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4418

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.691,979 393.336,968	2	238.680,657 393.336,404	11.335
2	238.680,657 393.336,404	3	238.630,557 393.126,504	215.797
3	238.630,557 393.126,504	4	238.639,532 393.117,235	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.639,532 393.117,235	5	238.641,616 393.125,969	8.98
5	238.641,616 393.125,969	1	238.691,979 393.336,968	216.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 777	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/360, din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOȘOARCĂ MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 777	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	777	36	93, 95	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4406

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.647,339 393.104,277	2	238.638,604 393.066,428	38.843
2	238.638,604 393.066,428	3	238.649,814 393.063,707	11.536
3	238.649,814 393.063,707	4	238.659,699 393.063,051	9.907
4	238.659,699 393.063,051	5	238.667,468 393.096,92	34.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.667,468 393.096,92	6	238.656,9 393.099,308	10.833
6	238.656,9 393.099,308	7	238.655,904 393.099,533	1.022
7	238.655,904 393.099,533	1	238.647,339 393.104,277	9.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.355	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16953, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRÎNDA IACOB</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.355	36	100	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4421

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.680,657 393.336,404	2	238.679,732 393.336,358	0.927
2	238.679,732 393.336,358	3	238.668,947 393.335,822	10.798
3	238.668,947 393.335,822	4	238.637,17 393.202,689	136.873
4	238.637,17 393.202,689	5	238.624,54 393.149,771	54.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.624,54 393.149,771	6	238.623,1 393.143,742	6.199
6	238.623,1 393.143,742	7	238.622,191 393.139,933	3.916
7	238.622,191 393.139,933	8	238.627,306 393.129,862	11.295
8	238.627,306 393.129,862	9	238.630,557 393.126,504	4.674
9	238.630,557 393.126,504	1	238.680,657 393.336,404	215.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:662-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1417

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 147	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1344 / 25/01/2008</b>	
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

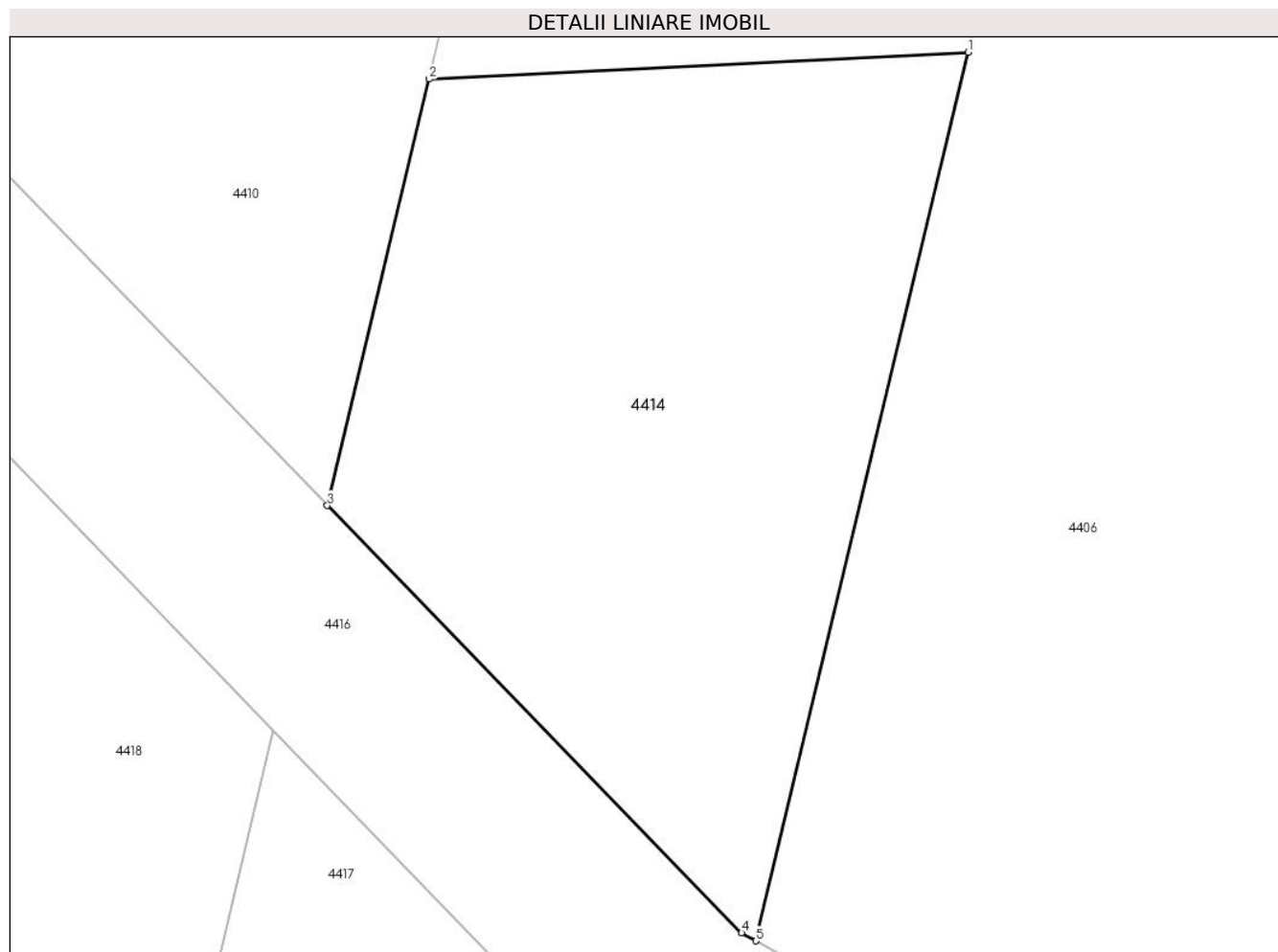
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	147	36	97	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4417

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.652,648 393.126,518	2	238.641,616 393.125,969	11.045
2	238.641,616 393.125,969	3	238.639,532 393.117,235	8.98
3	238.639,532 393.117,235	4	238.648,012 393.108,477	12.191
4	238.648,012 393.108,477	5	238.648,303 393.108,315	0.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.648,303 393.108,315	1	238.652,648 393.126,518	18.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.922	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16988, din 17/08/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

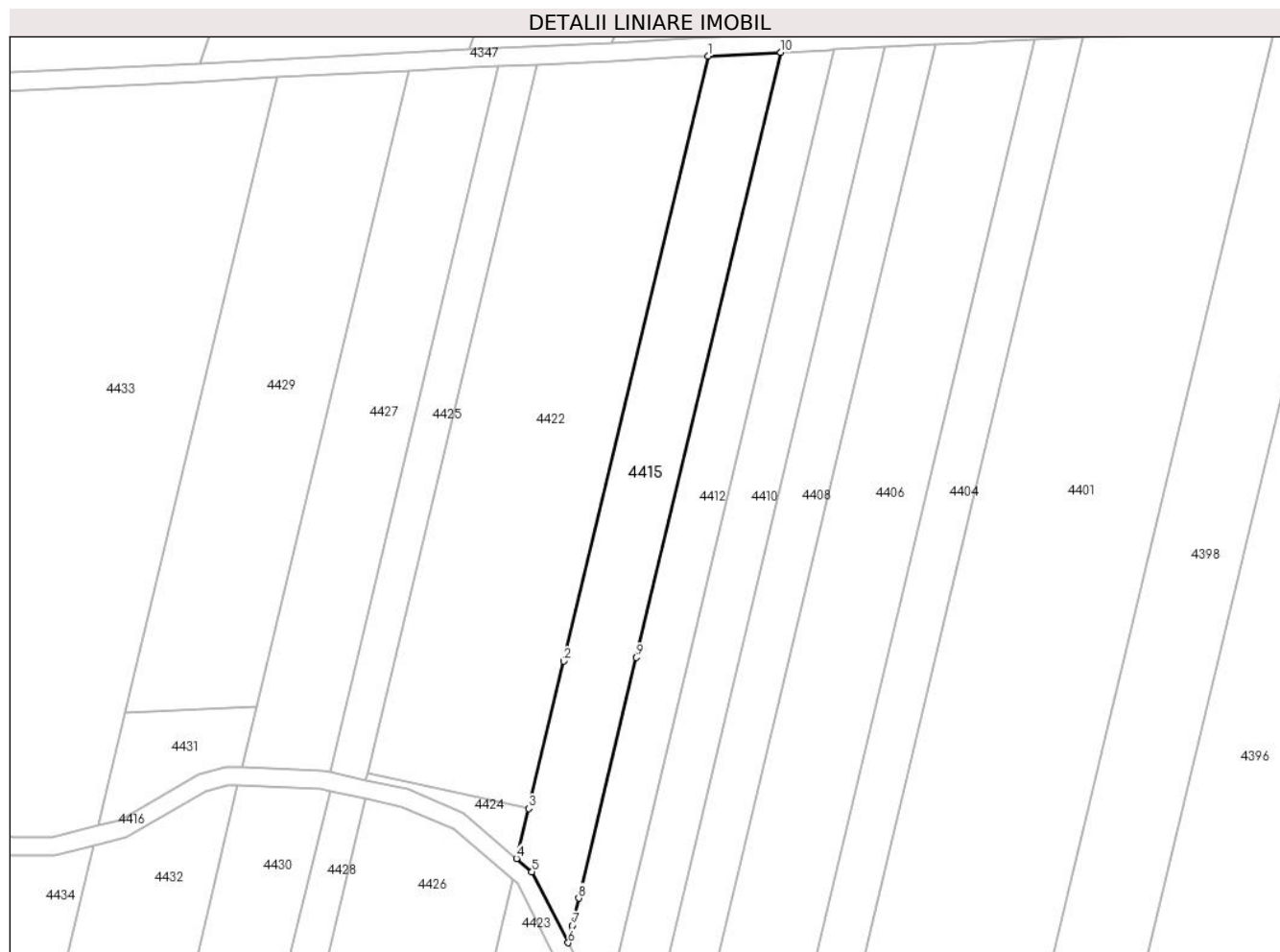
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	36	102	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4423
2	padure	NU	800	36	103	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4423
3	ape statatoare	NU	22	36	104	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4423

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.652,984 393.335,027	2	238.621,207 393.201,893	136.874
2	238.621,207 393.201,893	3	238.613,473 393.169,491	33.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	238.613,473 393.169,491	4	238.610,847 393.158,491	11.309
4	238.610,847 393.158,491	5	238.614,246 393.155,577	4.476
5	238.614,246 393.155,577	6	238.622,191 393.139,933	17.547
6	238.622,191 393.139,933	7	238.623,1 393.143,742	3.916
7	238.623,1 393.143,742	8	238.624,54 393.149,771	6.199
8	238.624,54 393.149,771	9	238.637,17 393.202,689	54.404
9	238.637,17 393.202,689	10	238.668,947 393.335,822	136.873
10	238.668,947 393.335,822	1	238.652,984 393.335,027	15.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.515	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 02/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

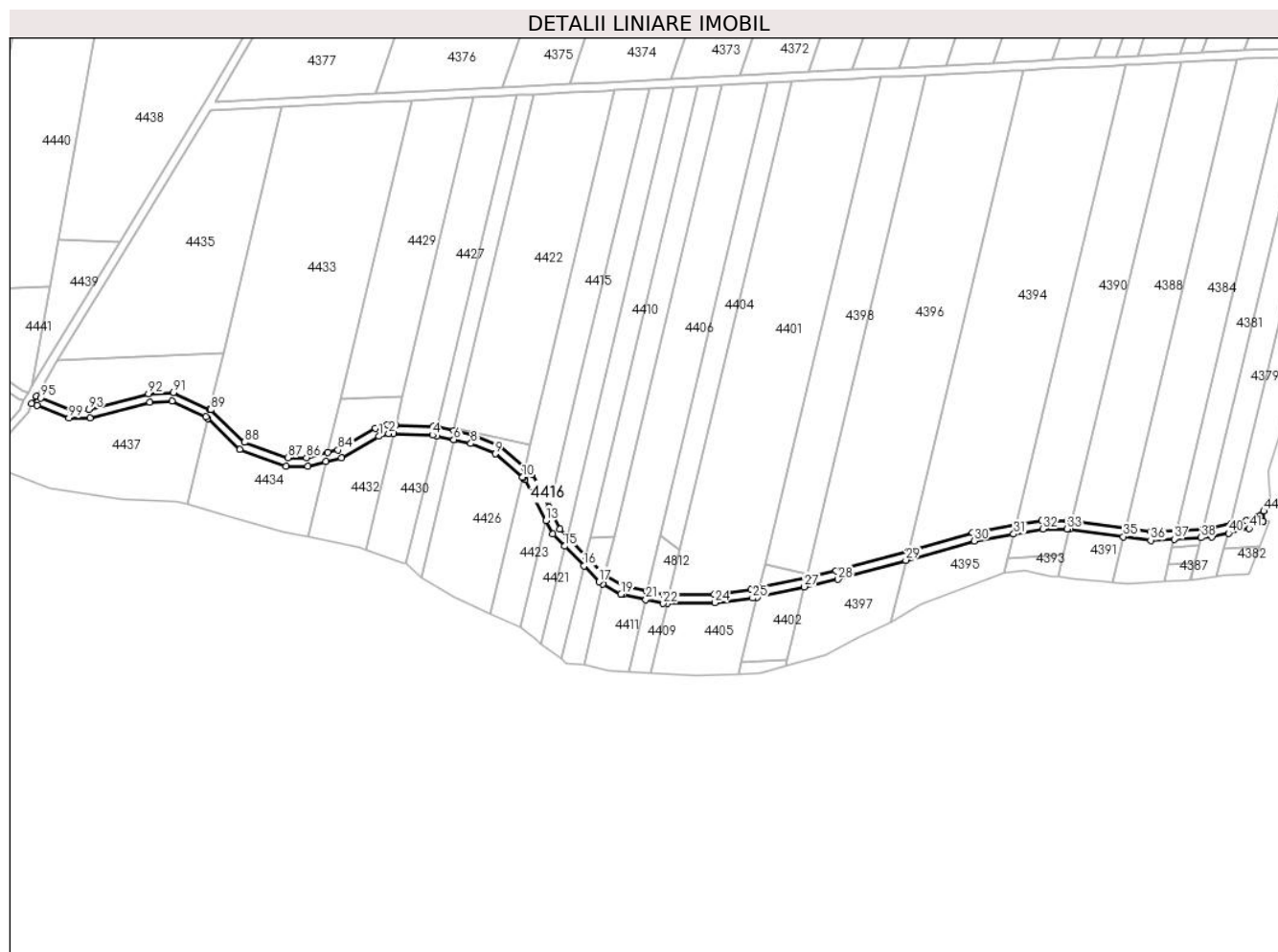
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.515	-	-	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	238.542,586 393.173,29	2	238.547,161 393.174,604	4.76
4	238.567,616 393.173,845	5	238.569,82 393.173,363	2.257
7	238.577,773 393.171,626	8	238.585,605 393.169,915	8.017
10	238.609,803 393.154,117	11	238.610,123 393.153,843	0.422
13	238.620,757 393.133,923	14	238.624,013 393.127,512	7.19
2	238.547,161 393.174,604	3	238.549,478 393.174,518	2.319
5	238.569,82 393.173,363	6	238.577,61 393.171,662	7.973
8	238.585,605 393.169,915	9	238.597,066 393.165,036	12.45 7
11	238.610,123 393.153,843	12	238.611,039 393.153,058	1.206
14	238.624,013 393.127,512	15	238.629,456 393.121,891	7.825
3	238.549,478 393.174,518	4	238.567,616 393.173,845	18.15
6	238.577,61 393.171,662	7	238.577,773 393.171,626	0.167
9	238.597,066 393.165,036	10	238.609,803 393.154,117	16.77 6
12	238.611,039 393.153,058	13	238.620,757 393.133,923	21.46 1
15	238.629,456 393.121,891	16	238.638,43 393.112,622	12.90 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	238.638,43 393.112,622	17	238.645,552 393.105,266	10.238	17	238.645,552 393.105,266	18	238.647,339 393.104,277	2.043	18	238.647,339 393.104,277	19	238.655,904 393.099,533	9.791
19	238.655,904 393.099,533	20	238.656,9 393.099,308	1.022	20	238.656,9 393.099,308	21	238.667,468 393.096,92	10.833	21	238.667,468 393.096,92	22	238.675,63 393.095,076	8.368
22	238.675,63 393.095,076	23	238.677,535 393.095,101	1.905	23	238.677,535 393.095,101	24	238.699,741 393.095,392	22.208	24	238.699,741 393.095,392	25	238.717,491 393.097,577	17.884
25	238.717,491 393.097,577	26	238.719,579 393.098,037	2.138	26	238.719,579 393.098,037	27	238.741,53 393.102,875	22.478	27	238.741,53 393.102,875	28	238.757,441 393.106,381	16.293
28	238.757,441 393.106,381	29	238.789,182 393.115,327	32.977	29	238.789,182 393.115,327	30	238.821,168 393.124,342	33.233	30	238.821,168 393.124,342	31	238.839,609 393.127,532	18.714
31	238.839,609 393.127,532	32	238.853,216 393.129,886	13.809	32	238.853,216 393.129,886	33	238.864,522 393.129,922	11.306	33	238.864,522 393.129,922	34	238.865,764 393.129,753	1.253
34	238.865,764 393.129,753	35	238.890,909 393.126,338	25.376	35	238.890,909 393.126,338	36	238.903,671 393.124,605	12.879	36	238.903,671 393.124,605	37	238.914,674 393.125,199	11.019
37	238.914,674 393.125,199	38	238.927,271 393.125,879	12.615	38	238.927,271 393.125,879	39	238.932,207 393.126,146	4.944	39	238.932,207 393.126,146	40	238.940,112 393.127,943	8.106
40	238.940,112 393.127,943	41	238.949,695 393.130,122	9.828	41	238.949,695 393.130,122	42	238.956,186 393.133,601	7.365	42	238.956,186 393.133,601	43	238.956,304 393.133,664	0.133
43	238.956,304 393.133,664	44	238.956,58 393.138,35	4.694	44	238.956,58 393.138,35	45	238.948,281 393.133,903	9.415	45	238.948,281 393.133,903	46	238.941,35 393.132,327	7.109
46	238.941,35 393.132,327	47	238.931,652 393.130,121	9.945	47	238.931,652 393.130,121	48	238.928,239 393.129,937	3.418	48	238.928,239 393.129,937	49	238.915,642 393.129,257	12.615
49	238.915,642 393.129,257	50	238.903,834 393.128,62	11.826	50	238.903,834 393.128,62	51	238.891,843 393.130,248	12.101	51	238.891,843 393.130,248	52	238.866,697 393.133,663	25.376
52	238.866,697 393.133,663	53	238.864,786 393.133,923	1.929	53	238.864,786 393.133,923	54	238.852,866 393.133,885	11.92	54	238.852,866 393.133,885	55	238.840,62 393.131,766	12.428
55	238.840,62 393.131,766	56	238.820,282 393.128,248	20.639	56	238.820,282 393.128,248	57	238.790,245 393.119,782	31.208	57	238.790,245 393.119,782	58	238.756,467 393.110,263	35.094
58	238.756,467 393.110,263	59	238.742,562 393.107,198	14.239	59	238.742,562 393.107,198	60	238.720,611 393.102,36	22.478	60	238.720,611 393.102,36	61	238.716,815 393.101,524	3.887
61	238.716,815 393.101,524	62	238.699,469 393.099,388	17.476	62	238.699,469 393.099,388	63	238.678,241 393.099,111	21.23	63	238.678,241 393.099,111	64	238.676,05 393.099,082	2.191
64	238.676,05 393.099,082	65	238.667,984 393.100,905	8.27	65	238.667,984 393.100,905	66	238.657,81 393.103,203	10.43	66	238.657,81 393.103,203	67	238.657,342 393.103,309	0.48
67	238.657,342 393.103,309	68	238.648,303 393.108,315	10.333	68	238.648,303 393.108,315	69	238.648,012 393.108,477	0.333	69	238.648,012 393.108,477	70	238.639,532 393.117,235	12.191
70	238.639,532 393.117,235	71	238.630,557 393.126,504	12.902	71	238.630,557 393.126,504	72	238.627,306 393.129,862	4.674	72	238.627,306 393.129,862	73	238.622,191 393.139,933	11.295
73	238.622,191 393.139,933	74	238.614,246 393.155,577	17.547	74	238.614,246 393.155,577	75	238.610,847 393.158,491	4.476	75	238.610,847 393.158,491	76	238.599,201 393.168,474	15.339
76	238.599,201 393.168,474	77	238.586,826 393.173,742	13.45	77	238.586,826 393.173,742	78	238.577,635 393.175,75	9.408	78	238.577,635 393.175,75	79	238.569,871 393.177,446	7.946
79	238.569,871 393.177,446	80	238.568,121 393.177,829	1.792	80	238.568,121 393.177,829	81	238.550,425 393.178,486	17.707	81	238.550,425 393.178,486	82	238.546,671 393.178,625	3.757
82	238.546,671 393.178,625	83	238.541,01 393.177,0	5.89	83	238.541,01 393.177,0	84	238.523,5 393.166,884	20.222	84	238.523,5 393.166,884	85	238.518,773 393.165,728	4.866
85	238.518,773 393.165,728	86	238.508,706 393.163,265	10.364	86	238.508,706 393.163,265	87	238.499,947 393.163,192	8.76	87	238.499,947 393.163,192	88	238.479,61 393.170,484	21.605
88	238.479,61 393.170,484	89	238.463,937 393.185,668	21.822	89	238.463,937 393.185,668	90	238.463,434 393.185,902	0.554	90	238.463,434 393.185,902	91	238.446,512 393.193,754	18.655
91	238.446,512 393.193,754	92	238.434,766 393.193,142	11.762	92	238.434,766 393.193,142	93	238.406,859 393.185,901	28.831	93	238.406,859 393.185,901	94	238.398,357 393.185,899	8.502
94	238.398,357 393.185,899	95	238.384,452 393.191,248	14.898	95	238.384,452 393.191,248	96	238.382,212 393.192,11	2.4	96	238.382,212 393.192,11	97	238.380,09 393.188,64	4.067
97	238.380,09 393.188,64	98	238.382,623 393.187,666	2.713	98	238.382,623 393.187,666	99	238.397,614 393.181,898	16.063	99	238.397,614 393.181,898	100	238.407,37 393.181,901	9.756
100	238.407,37 393.181,901	101	238.435,378 393.189,169	28.936	101	238.435,378 393.189,169	102	238.445,728 393.189,708	10.364	102	238.445,728 393.189,708	103	238.461,639 393.182,325	17.541
103	238.461,639 393.182,325	104	238.462,403 393.181,584	1.064	104	238.462,403 393.181,584	105	238.477,447 393.167,01	20.946	105	238.477,447 393.167,01	106	238.499,268 393.159,186	23.181
106	238.499,268 393.159,186	107	238.509,204 393.159,269	9.937	107	238.509,204 393.159,269	108	238.517,73 393.161,354	8.776	108	238.517,73 393.161,354	109	238.525,006 393.163,134	7.49
109	238.525,006 393.163,134	1	238.542,586 393.173,29	20.303										

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 453	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1344 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

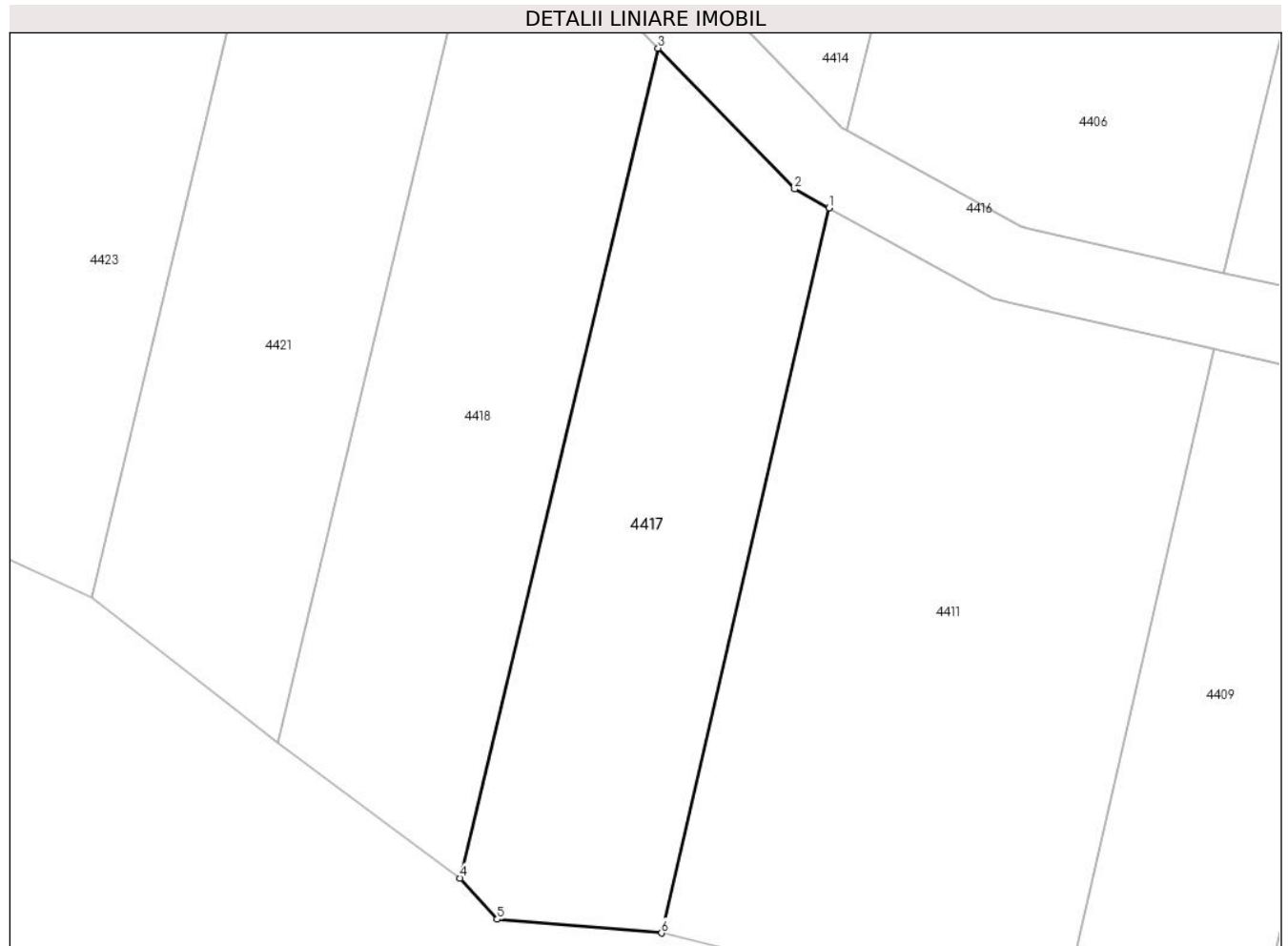
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	453	36	97	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4414

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.647,339 393.104,277	2	238.645,552 393.105,266	2.043
2	238.645,552 393.105,266	3	238.638,43 393.112,622	10.238
3	238.638,43 393.112,622	4	238.628,089 393.069,295	44.544
4	238.628,089 393.069,295	5	238.630,022 393.067,149	2.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.630,022 393.067,149	6	238.638,604 393.066,428	8.612
6	238.638,604 393.066,428	1	238.647,339 393.104,277	38.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 497	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/394/S, din 19/12/2006 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA ANA</b>	A1

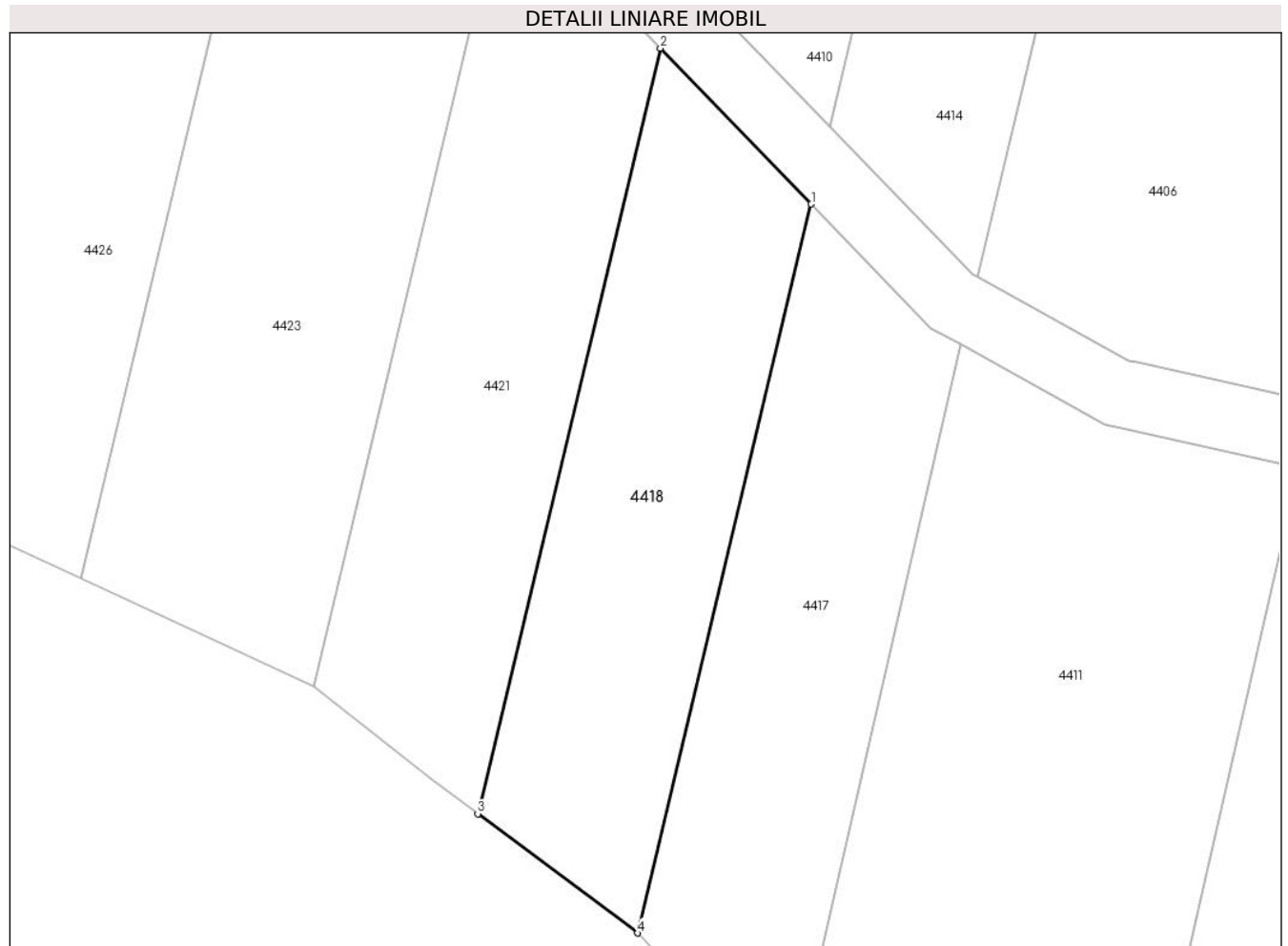
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	497	36	98, 99	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4410

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.638,43 393.112,622	2	238.629,456 393.121,891	12.902
2	238.629,456 393.121,891	3	238.618,594 393.076,385	46.784
3	238.618,594 393.076,385	4	238.628,089 393.069,295	11.85
4	238.628,089 393.069,295	1	238.638,43 393.112,622	44.544

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35209	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

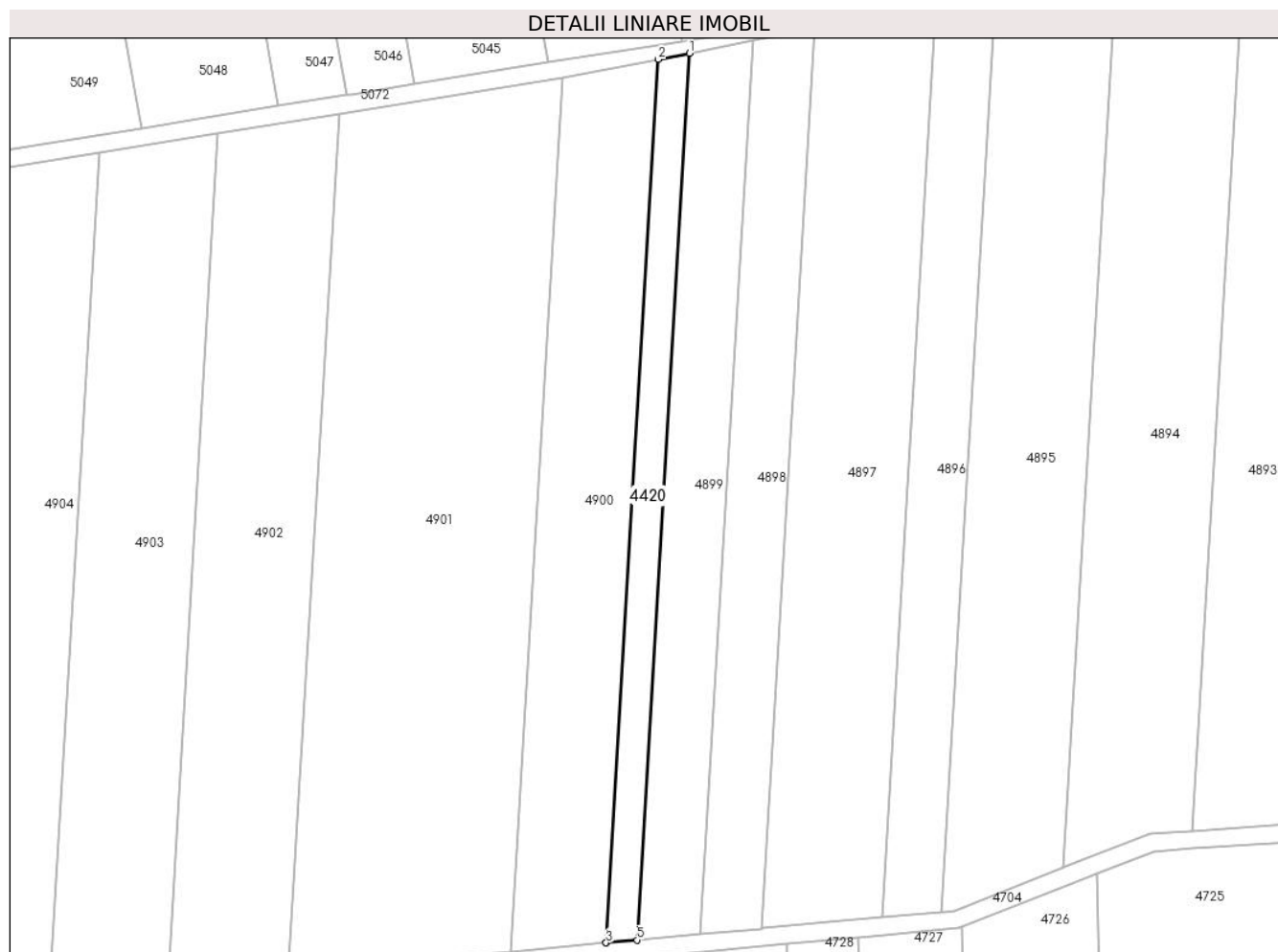
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35209	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	39	24/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 24 gresit, corect 24/2. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.721,961 393.670,015	2	236.714,912 393.668,629	7.184
2	236.714,912 393.668,629	3	236.703,049 393.468,054	200.925
3	236.703,049 393.468,054	4	236.703,092 393.468,058	0.043
4	236.703,092 393.468,058	5	236.710,054 393.468,696	6.992
5	236.710,054 393.468,696	1	236.721,961 393.670,015	201.67

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 545	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16953, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRÎNDA IACOB</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

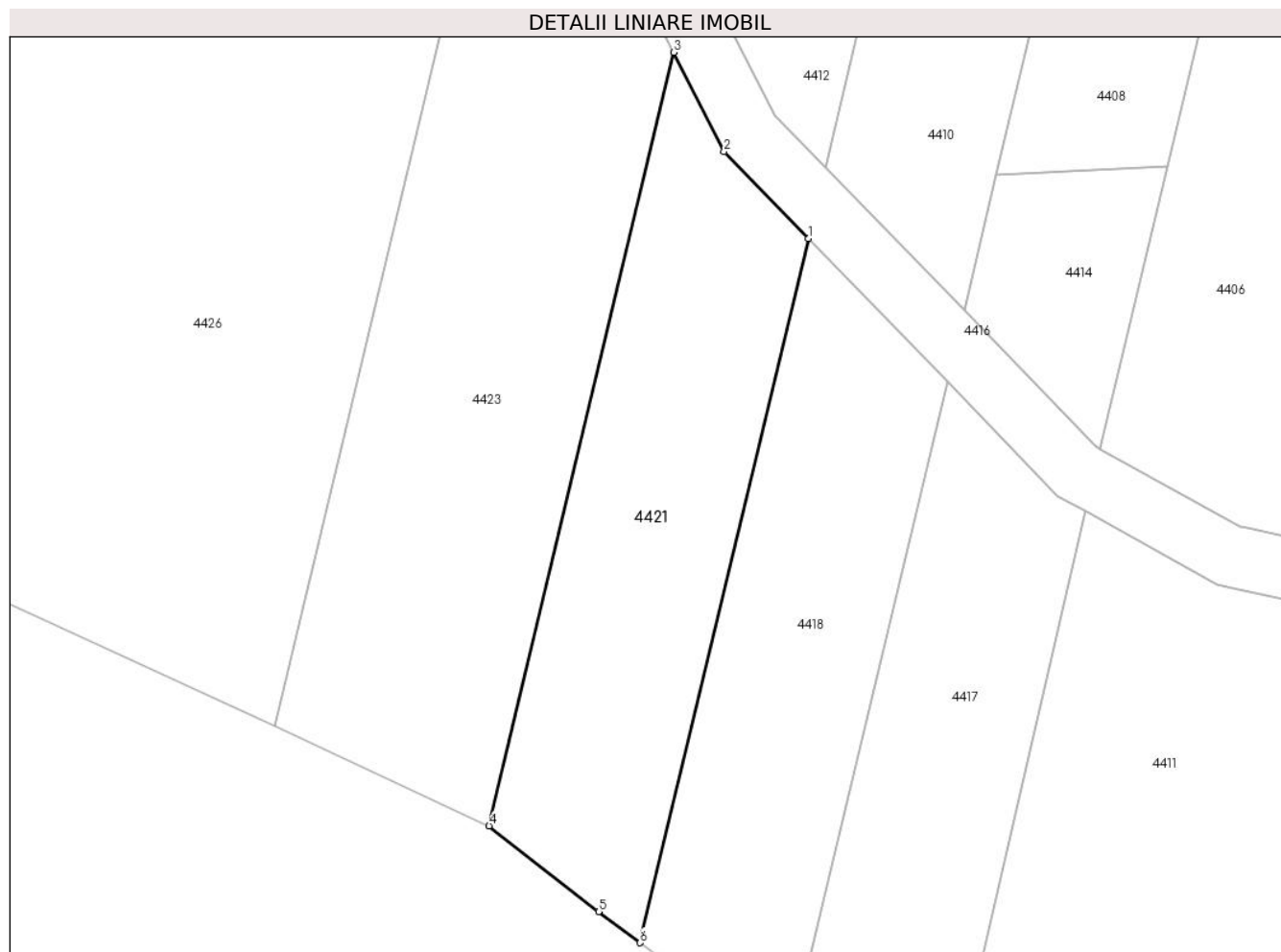
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45	36	100	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4412
2	ape statatoare	NU	500	36	101	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4412

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.629,456 393.121,891	2	238.624,013 393.127,512	7.825
2	238.624,013 393.127,512	3	238.620,757 393.133,923	7.19
3	238.620,757 393.133,923	4	238.608,826 393.083,938	51.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.608,826 393.083,938	5	238.615,902 393.078,396	8.989
5	238.615,902 393.078,396	6	238.618,594 393.076,385	3.36
6	238.618,594 393.076,385	1	238.629,456 393.121,891	46.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:709 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1581

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36480	6.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6172 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1644, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>6173 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile plătite in temeiul contractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6173 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36480	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	36	105	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.652,984 393.335,027	2	238.648,881 393.334,823	4.108
2	238.648,881 393.334,823	3	238.632,112 393.333,988	16.79
3	238.632,112 393.333,988	4	238.615,203 393.333,145	16.93
4	238.615,203 393.333,145	5	238.577,991 393.177,242	160.283
5	238.577,991 393.177,242	6	238.613,473 393.169,491	36.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.613,473 393.169,491	7	238.621,207 393.201,893	33.313
7	238.621,207 393.201,893	1	238.652,984 393.335,027	136.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 878	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16988, din 17/08/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VASILE	A1

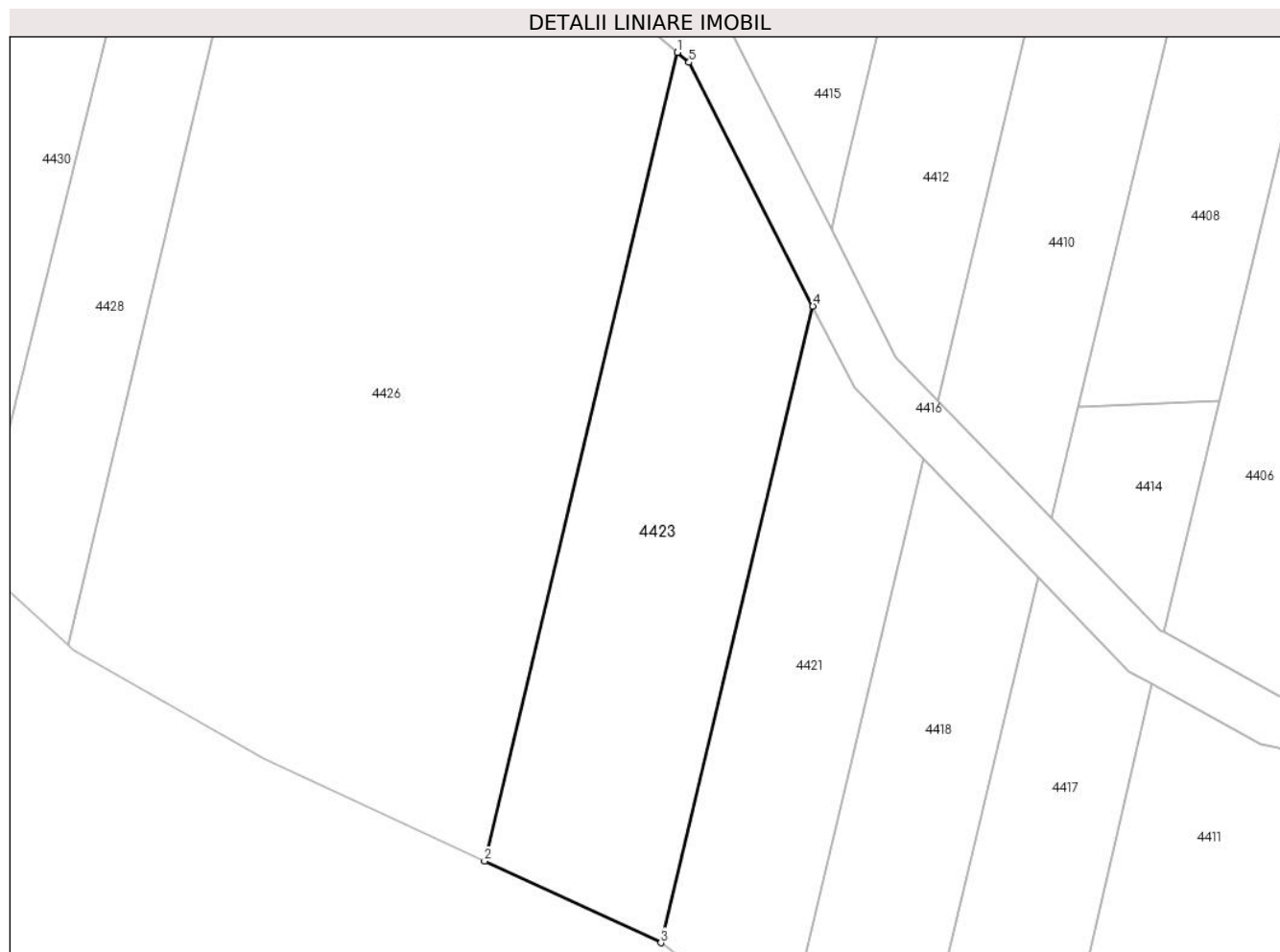
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	878	36	104	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4415

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.610,123 393.153,843	2	238.594,97 393.090,355	65.271
2	238.594,97 393.090,355	3	238.608,826 393.083,938	15.27
3	238.608,826 393.083,938	4	238.620,757 393.133,923	51.389
4	238.620,757 393.133,923	5	238.611,039 393.153,058	21.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.611,039 393.153,058	1	238.610,123 393.153,843	1.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30143	Din acte: 2.598 Masurata: 156	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8461 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1695, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1

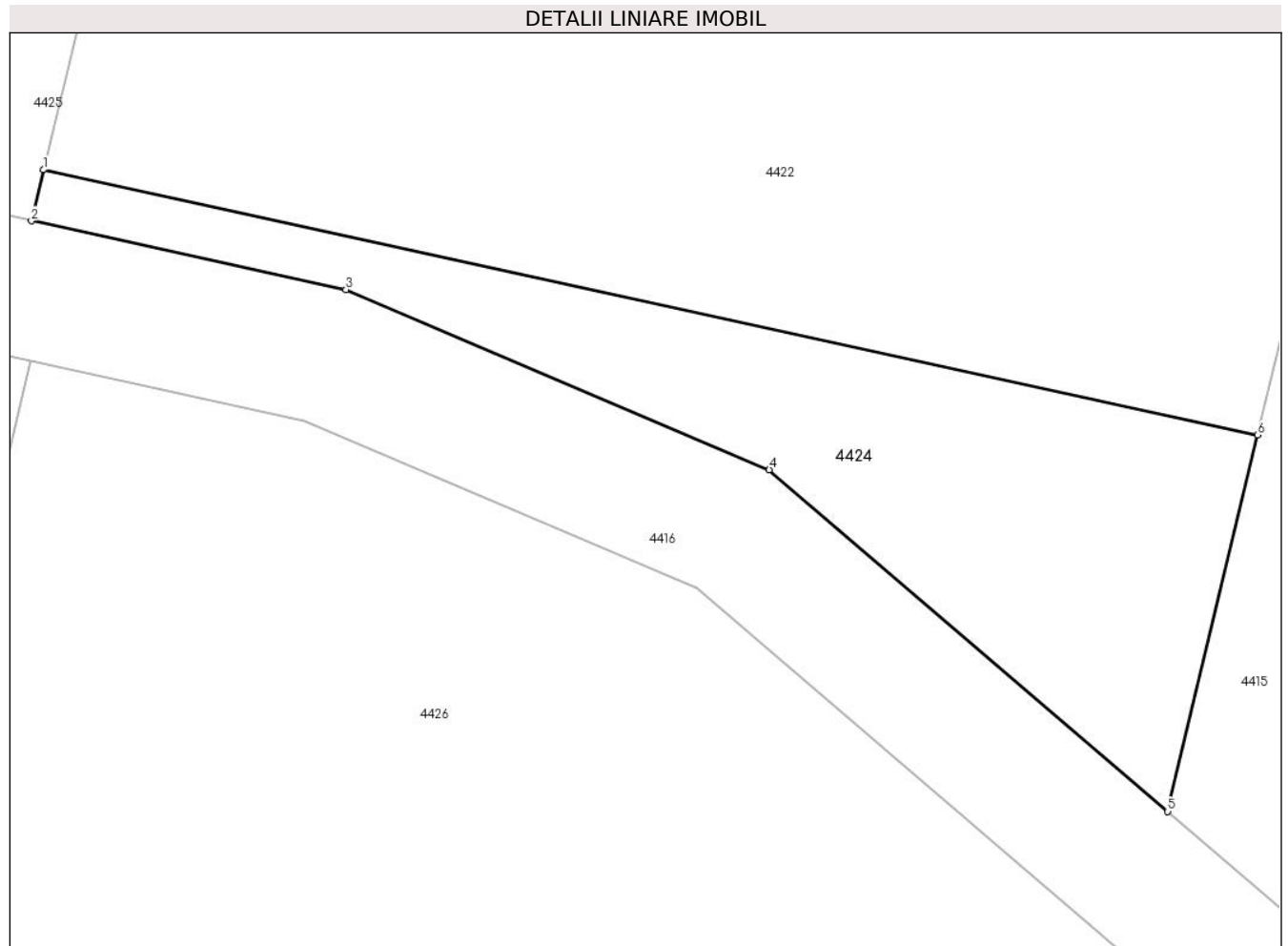
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30143	Din acte: 2.598 Masurata: 156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	156	36	106	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4426

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.577,991 393.177,242	2	238.577,635 393.175,75	1.533
2	238.577,635 393.175,75	3	238.586,826 393.173,742	9.408
3	238.586,826 393.173,742	4	238.599,201 393.168,474	13.45
4	238.599,201 393.168,474	5	238.610,847 393.158,491	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.610,847 393.158,491	6	238.613,473 393.169,491	11.309
6	238.613,473 393.169,491	1	238.577,991 393.177,242	36.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30147	Din acte: 1.804 Masurata: 1.277	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8467 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1694, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30147	Din acte: 1.804 Masurata: 1.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	36	107	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4428
2	neproductiv	NU	77	36	108	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4428

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.615,203 393.333,145	2	238.606,936 393.332,733	8.277
2	238.606,936 393.332,733	3	238.569,871 393.177,446	159.649
3	238.569,871 393.177,446	4	238.577,635 393.175,75	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.577,635 393.175,75	5	238.577,991 393.177,242	1.533
5	238.577,991 393.177,242	1	238.615,203 393.333,145	160.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30143	Din acte: 2.598 Masurata: 2.442	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8461 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1695, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

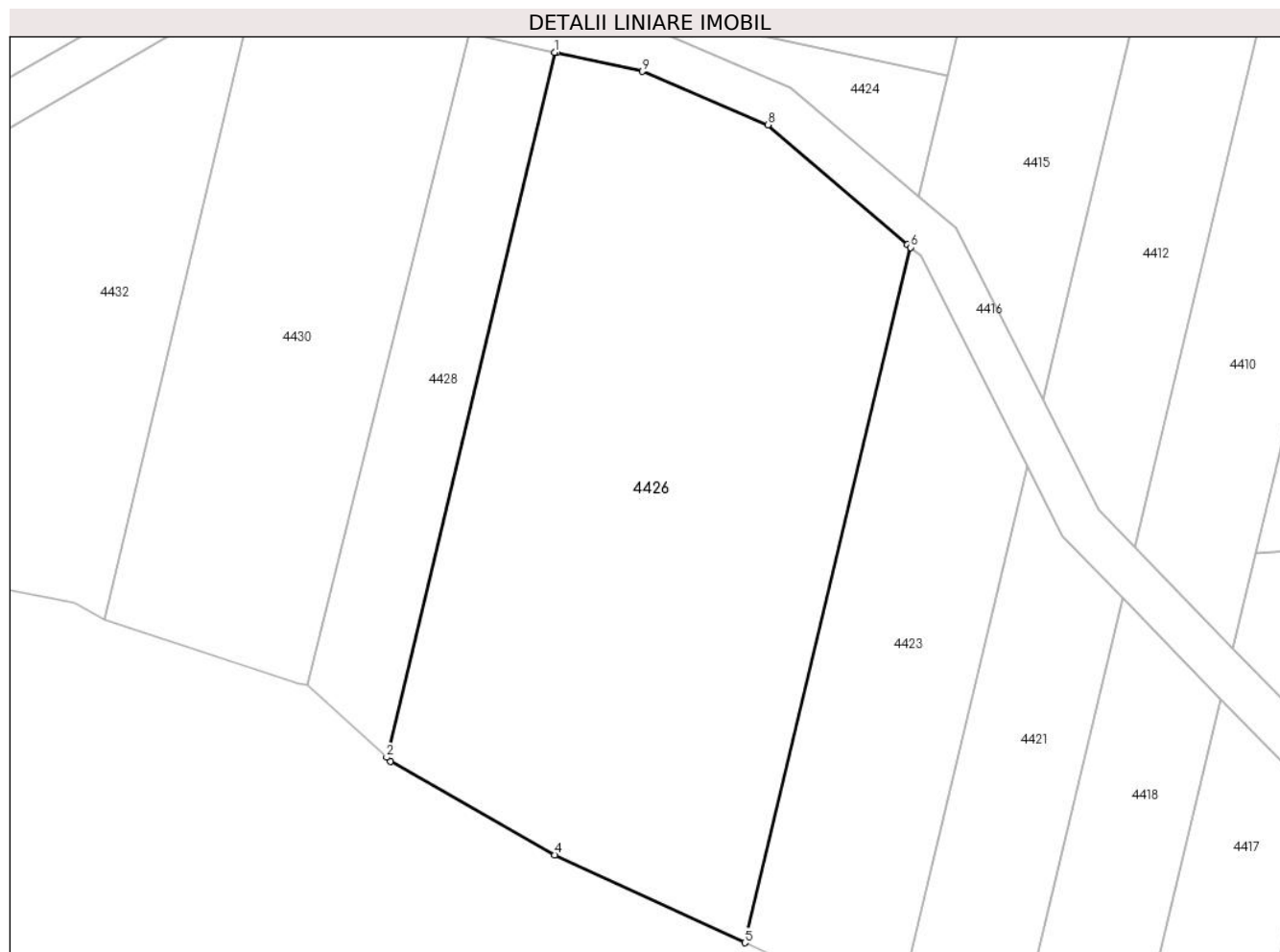
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30143	Din acte: 2.598 Masurata: 2.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.442	36	106	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4424

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.577,61 393.171,662	2	238.562,246 393.107,293	66.177
2	238.562,246 393.107,293	3	238.562,628 393.106,944	0.518
3	238.562,628 393.106,944	4	238.577,627 393.098,387	17.268
4	238.577,627 393.098,387	5	238.594,97 393.090,355	19.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.594,97 393.090,355	6	238.610,123 393.153,843	65.271
6	238.610,123 393.153,843	7	238.609,803 393.154,117	0.422
7	238.609,803 393.154,117	8	238.597,066 393.165,036	16.776
8	238.597,066 393.165,036	9	238.585,605 393.169,915	12.457
9	238.585,605 393.169,915	10	238.577,773 393.171,626	8.017
10	238.577,773 393.171,626	1	238.577,61 393.171,662	0.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.035	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16968, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TRAISTĂ IANCU</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	109	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4430
2	ape statatoare	NU	135	36	110	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4430

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.606,936 393.332,733	2	238.600,657 393.332,42	6.287
2	238.600,657 393.332,42	3	238.587,005 393.331,74	13.669
3	238.587,005 393.331,74	4	238.553,63 393.191,912	143.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.553,63 393.191,912	5	238.550,425 393.178,486	13.804
5	238.550,425 393.178,486	6	238.568,121 393.177,829	17.707
6	238.568,121 393.177,829	7	238.569,871 393.177,446	1.792
7	238.569,871 393.177,446	1	238.606,936 393.332,733	159.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30147	Din acte: 1.804 Masurata: 527	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8467 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1694, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

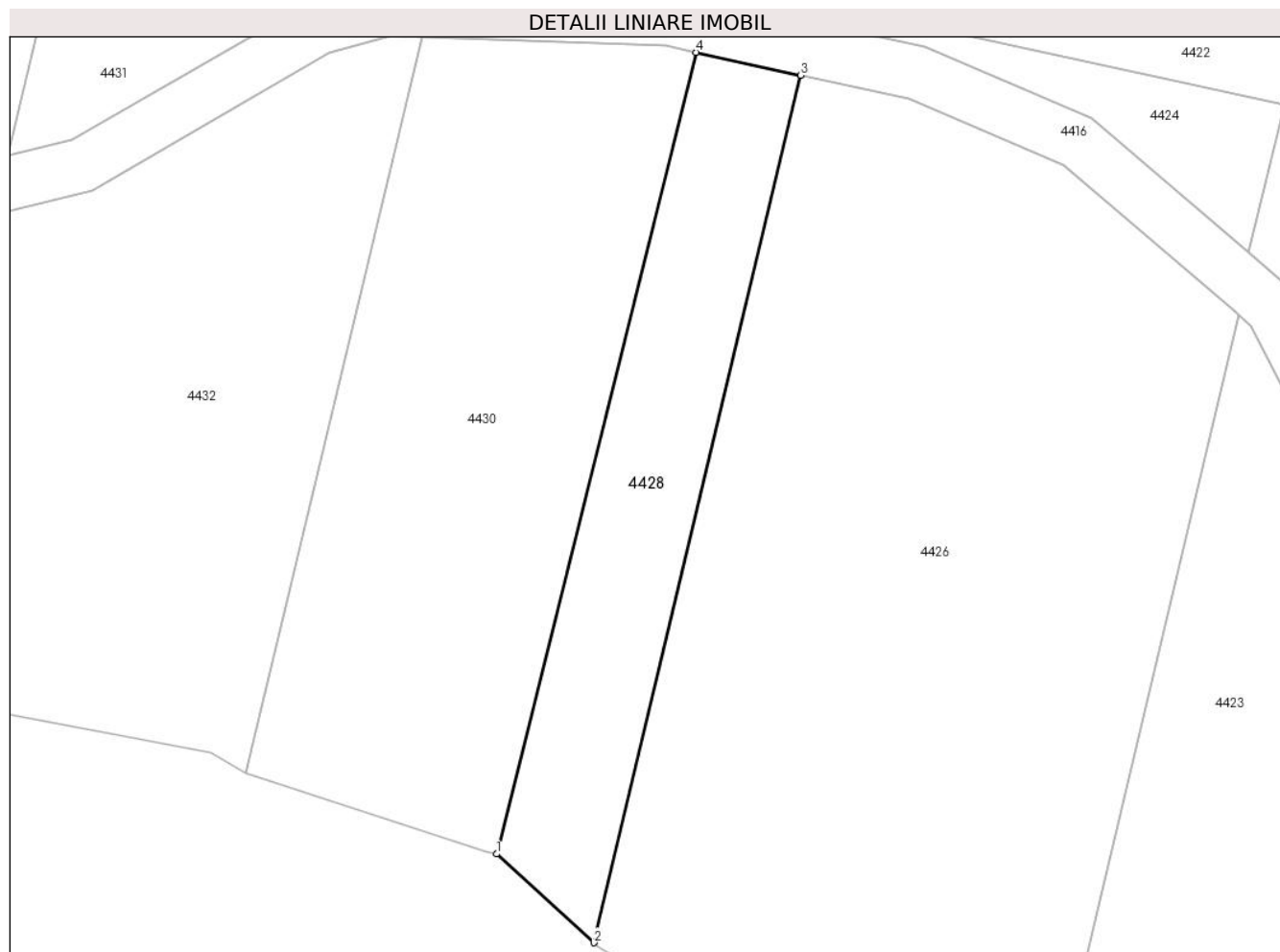
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30147	Din acte: 1.804 Masurata: 527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	527	36	108	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4425

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.555,018 393.113,879	2	238.562,246 393.107,293	9.778
2	238.562,246 393.107,293	3	238.577,61 393.171,662	66.177
3	238.577,61 393.171,662	4	238.569,82 393.173,363	7.973
4	238.569,82 393.173,363	1	238.555,018 393.113,879	61.298

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:346 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35106	4.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35106	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	36	111	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.553,63 393.191,912	2	238.587,005 393.331,74	143.755
2	238.587,005 393.331,74	3	238.558,054 393.330,297	28.987
3	238.558,054 393.330,297	4	238.524,679 393.190,47	143.755
4	238.524,679 393.190,47	1	238.553,63 393.191,912	28.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.165	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16968, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TRAISTĂ IANCU</b> DEFUNCT:Da	A1

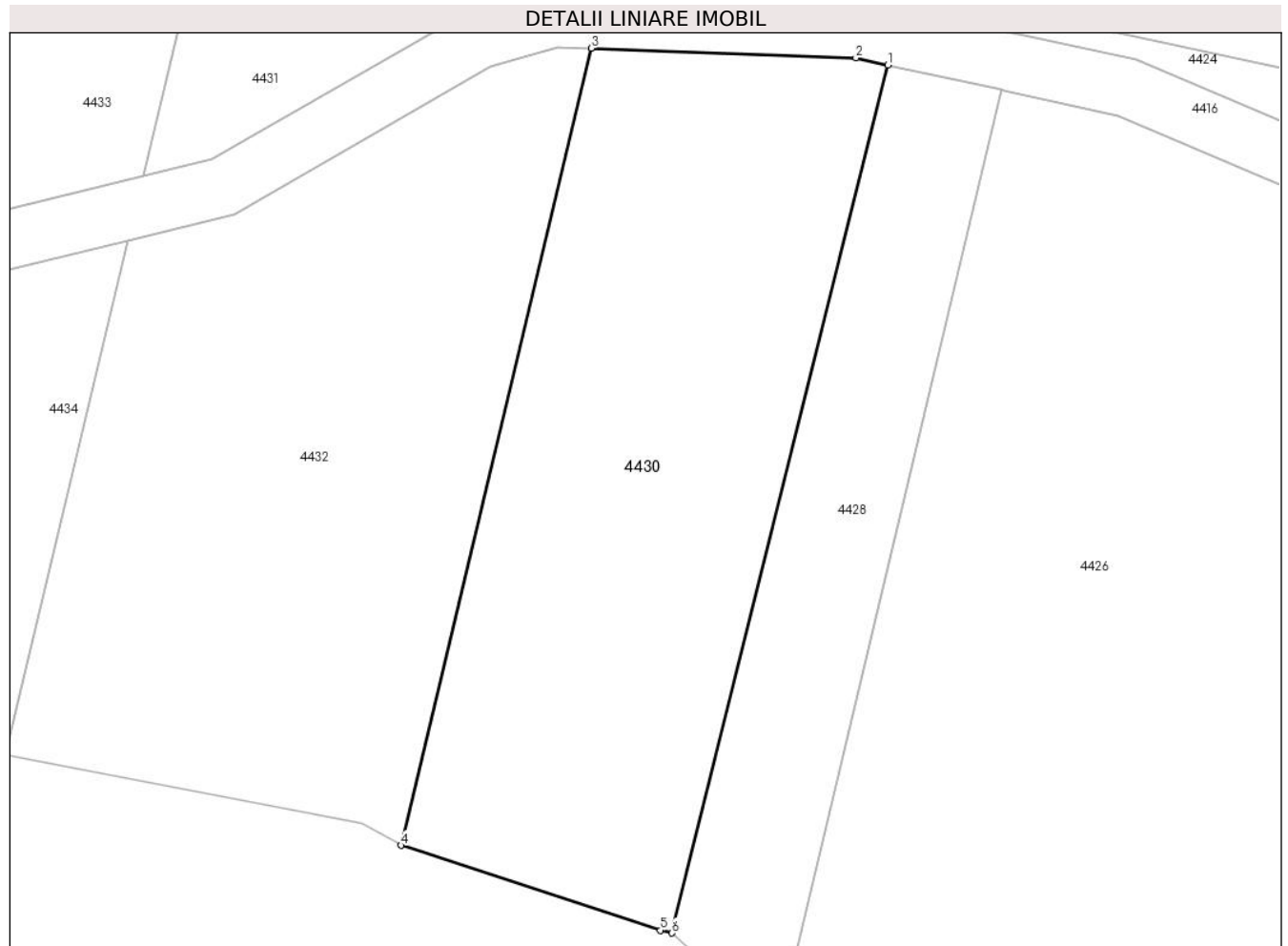
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.165	36	110	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4427

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.569,82 393.173,363	2	238.567,616 393.173,845	2.257
2	238.567,616 393.173,845	3	238.549,478 393.174,518	18.15
3	238.549,478 393.174,518	4	238.536,436 393.119,878	56.175
4	238.536,436 393.119,878	5	238.554,233 393.114,065	18.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.554,233 393.114,065	6	238.555,018 393.113,879	0.807
6	238.555,018 393.113,879	1	238.569,82 393.173,363	61.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1258

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 520	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	520	36	112	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4432

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.553,63 393.191,912	2	238.524,679 393.190,47	28.987
2	238.524,679 393.190,47	3	238.518,773 393.165,728	25.437
3	238.518,773 393.165,728	4	238.523,5 393.166,884	4.866
4	238.523,5 393.166,884	5	238.541,01 393.177,0	20.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.541,01 393.177,0	6	238.546,671 393.178,625	5.89
6	238.546,671 393.178,625	7	238.550,425 393.178,486	3.757
7	238.550,425 393.178,486	1	238.553,63 393.191,912	13.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:349-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.280	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>85 / 09/01/2007</b>	
Act Notarial nr. 1377, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

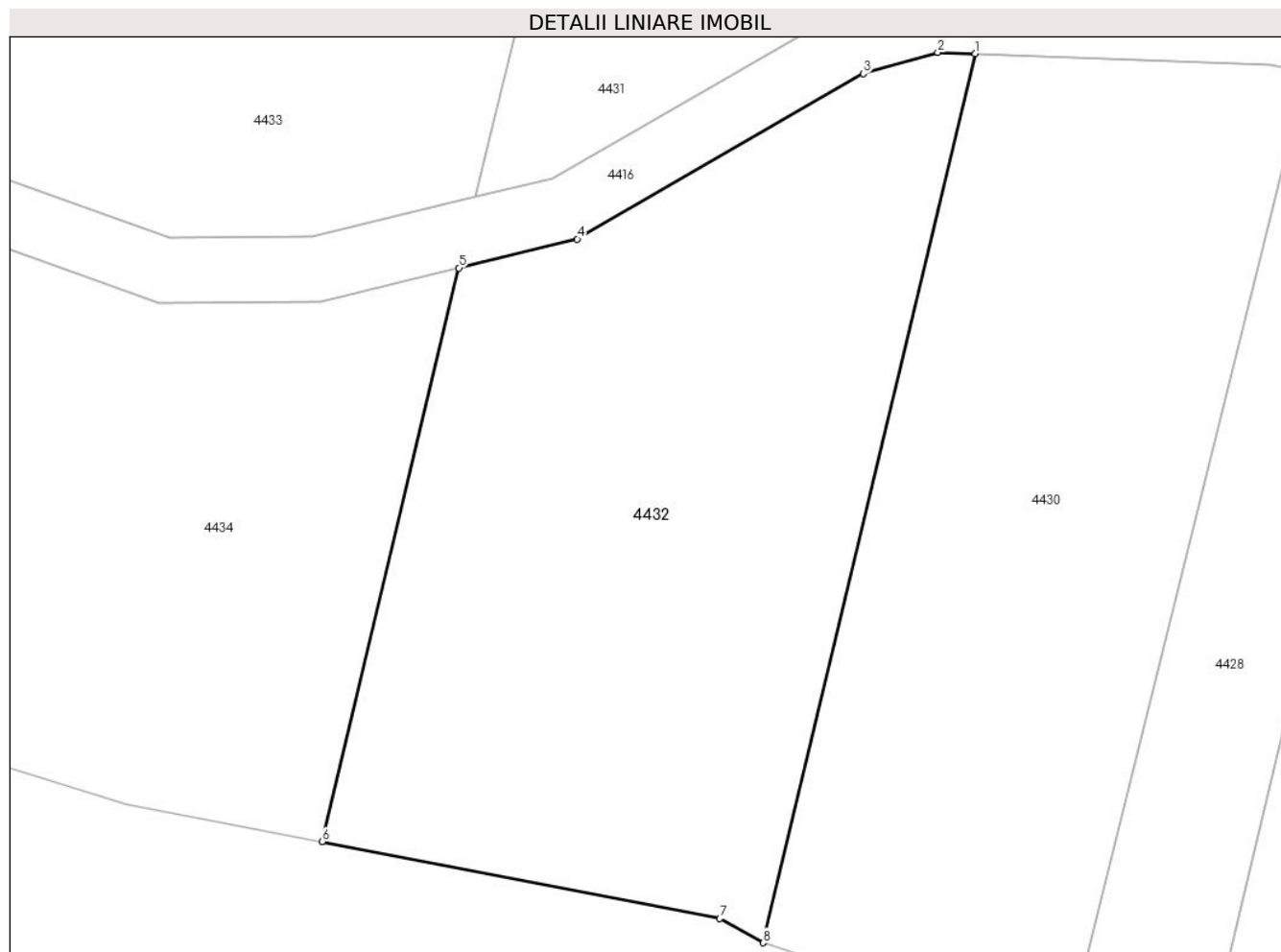
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.280	36	112	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4431

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.549,478 393.174,518	2	238.547,161 393.174,604	2.319
2	238.547,161 393.174,604	3	238.542,586 393.173,29	4.76
3	238.542,586 393.173,29	4	238.525,006 393.163,134	20.303
4	238.525,006 393.163,134	5	238.517,73 393.161,354	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.517,73 393.161,354	6	238.509,313 393.126,091	36.254
6	238.509,313 393.126,091	7	238.533,773 393.121,369	24.912
7	238.533,773 393.121,369	8	238.536,436 393.119,878	3.052
8	238.536,436 393.119,878	1	238.549,478 393.174,518	56.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 9.568	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17067, din 06/01/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂSTILA IOSIF	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

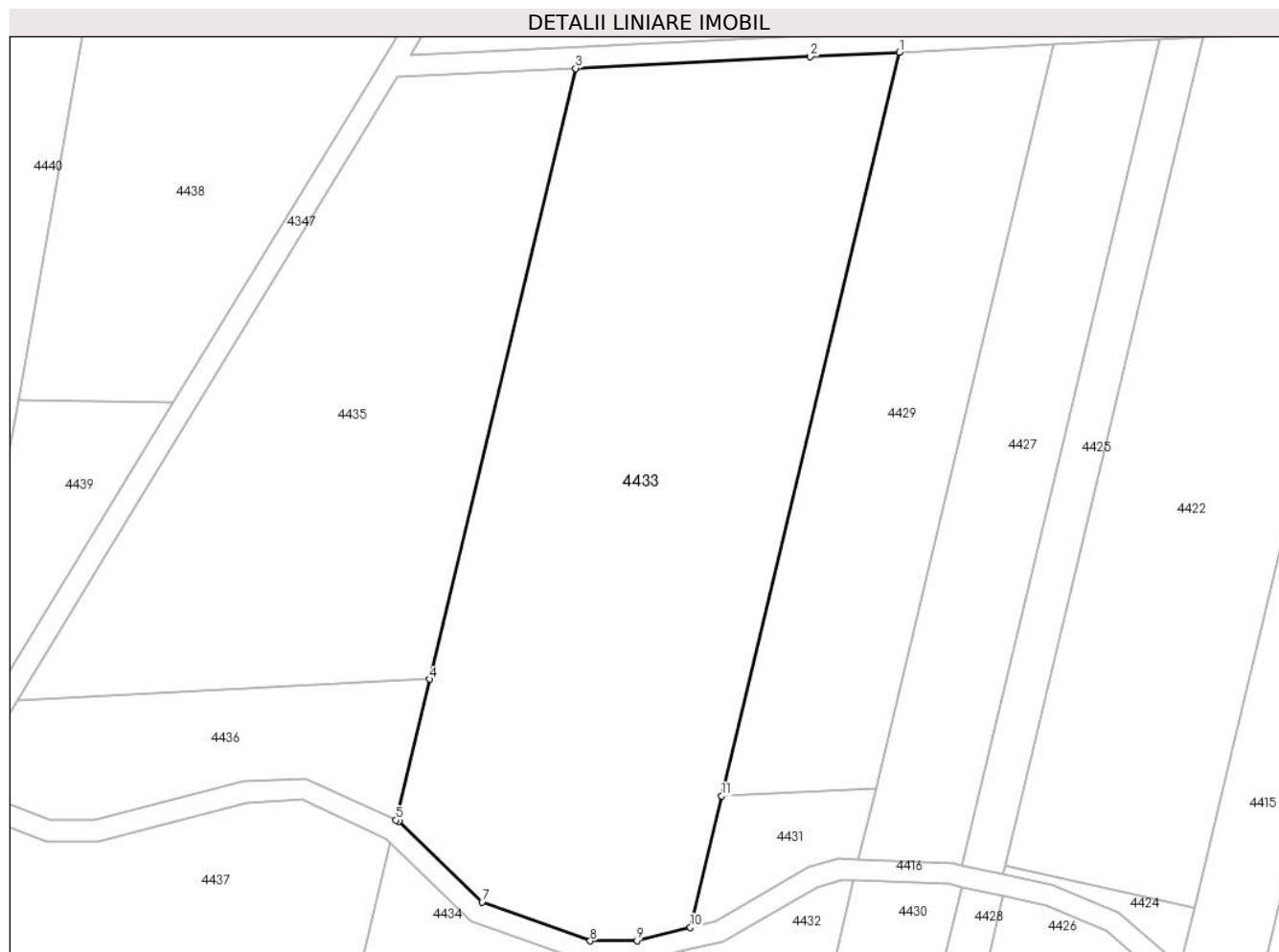
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500	
	Masurata: 9.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	36	113	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4434
2	neproductiv	NU	1.868	36	114	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4434

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.558,054 393.330,297	2	238.541,293 393.329,462	16.782
2	238.541,293 393.329,462	3	238.497,175 393.327,263	44.173
3	238.497,175 393.327,263	4	238.469,754 393.212,38	118.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.469,754 393.212,38	5	238.463,434 393.185,902	27.222
5	238.463,434 393.185,902	6	238.463,937 393.185,668	0.554
6	238.463,937 393.185,668	7	238.479,61 393.170,484	21.822
7	238.479,61 393.170,484	8	238.499,947 393.163,192	21.605
8	238.499,947 393.163,192	9	238.508,706 393.163,265	8.76
9	238.508,706 393.163,265	10	238.518,773 393.165,728	10.364
10	238.518,773 393.165,728	11	238.524,679 393.190,47	25.437
11	238.524,679 393.190,47	1	238.558,054 393.330,297	143.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 1.932	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17067, din 06/01/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂSTILA IOSIF	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

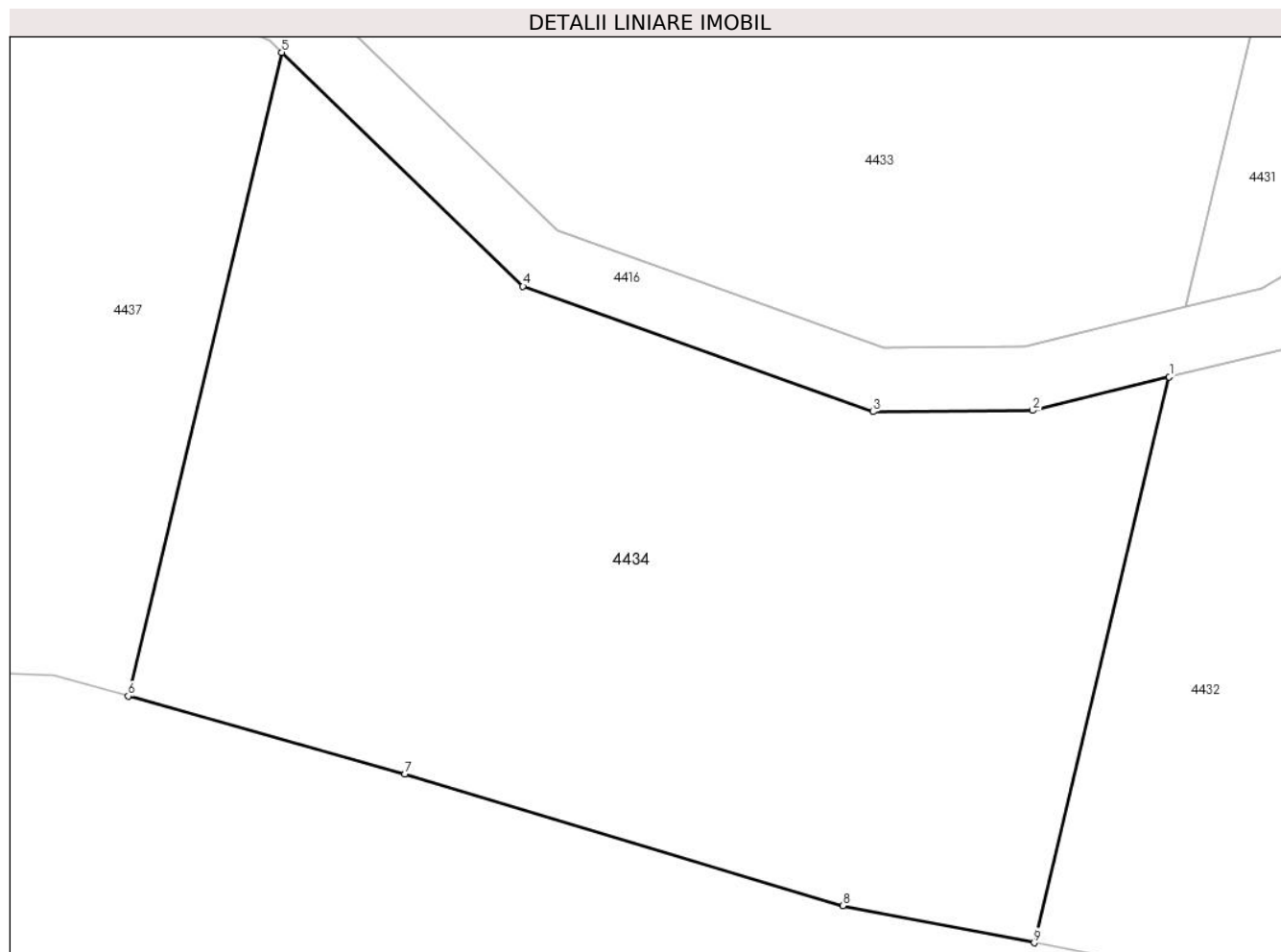
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 1.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.932	36	113, 114	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4433

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.517,73 393.161,354	2	238.509,204 393.159,269	8.776
2	238.509,204 393.159,269	3	238.499,268 393.159,186	9.937
3	238.499,268 393.159,186	4	238.477,447 393.167,01	23.181
4	238.477,447 393.167,01	5	238.462,403 393.181,584	20.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.462,403 393.181,584	6	238.452,829 393.141,471	41.24
6	238.452,829 393.141,471	7	238.470,089 393.136,622	17.929
7	238.470,089 393.136,622	8	238.497,379 393.128,395	28.503
8	238.497,379 393.128,395	9	238.509,313 393.126,091	12.154
9	238.509,313 393.126,091	1	238.517,73 393.161,354	36.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:397 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35048	6.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1015 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23029 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

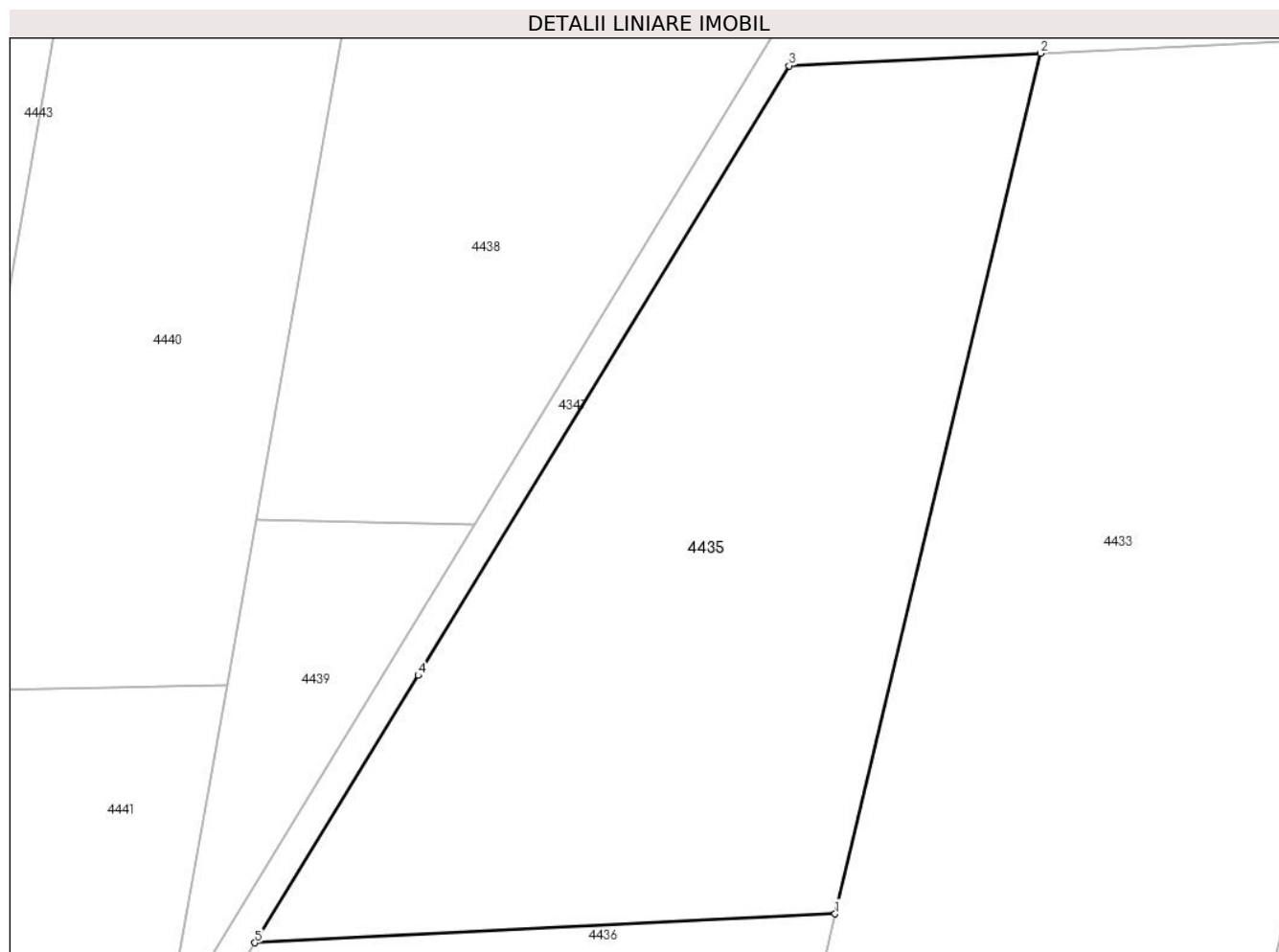
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23029 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35048	6.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	36	115	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.469,754 393.212,38	2	238.497,175 393.327,263	118.111
2	238.497,175 393.327,263	3	238.463,602 393.325,59	33.615
3	238.463,602 393.325,59	4	238.414,069 393.244,198	95.28
4	238.414,069 393.244,198	5	238.392,247 393.208,518	41.824
5	238.392,247 393.208,518	1	238.469,754 393.212,38	77.603

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:394-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 1.657	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1015 / 01/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1491, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

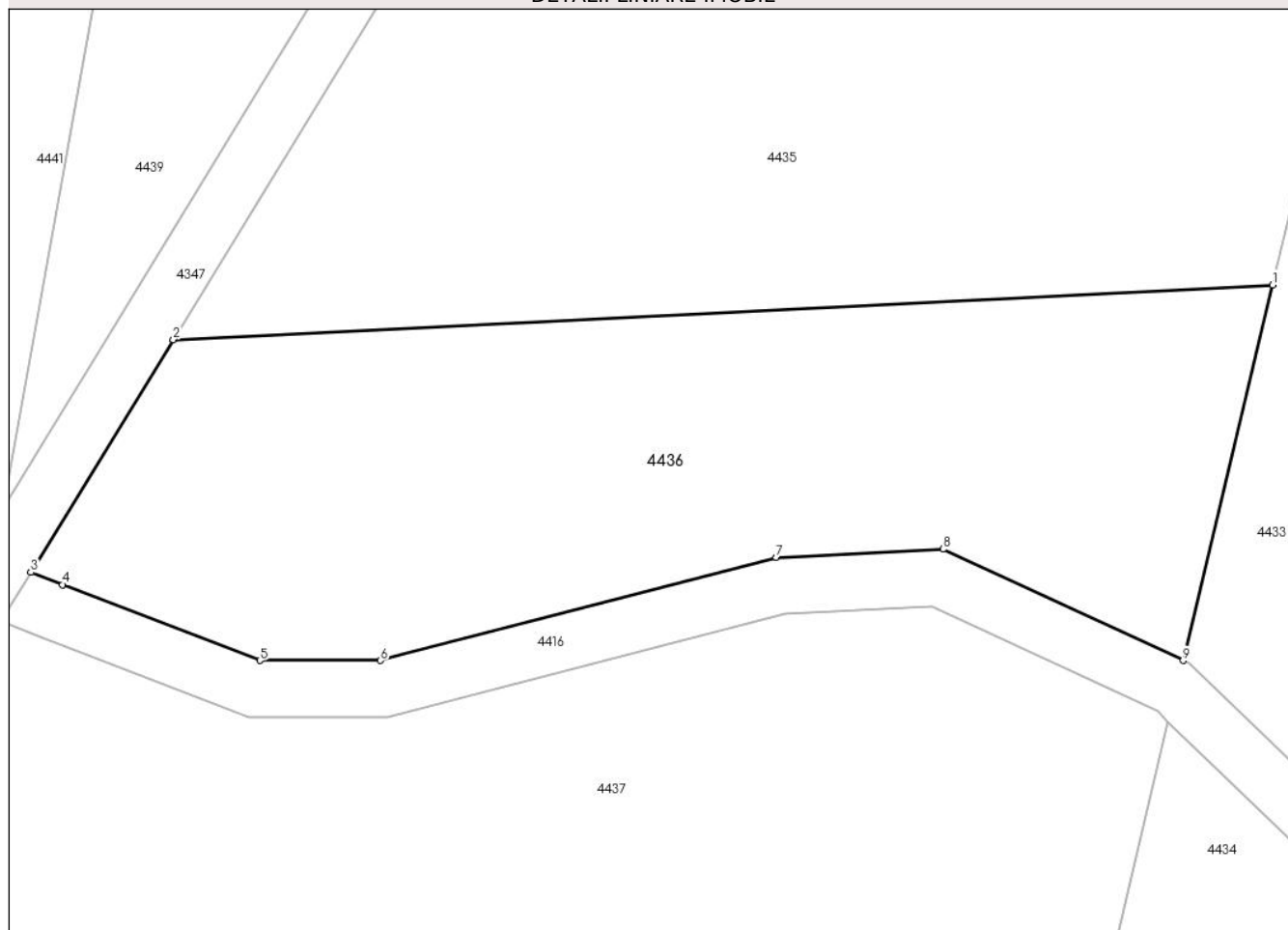
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 1.657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.657	36	116	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4437

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.469,754 393.212,38	2	238.392,247 393.208,518	77.603
2	238.392,247 393.208,518	3	238.382,212 393.192,11	19.233
3	238.382,212 393.192,11	4	238.384,452 393.191,248	2.4
4	238.384,452 393.191,248	5	238.398,357 393.185,899	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.398,357 393.185,899	6	238.406,859 393.185,901	8.502
6	238.406,859 393.185,901	7	238.434,766 393.193,142	28.831
7	238.434,766 393.193,142	8	238.446,512 393.193,754	11.762
8	238.446,512 393.193,754	9	238.463,434 393.185,902	18.655
9	238.463,434 393.185,902	1	238.469,754 393.212,38	27.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:394-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 3.543	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1015 / 01/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1491, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

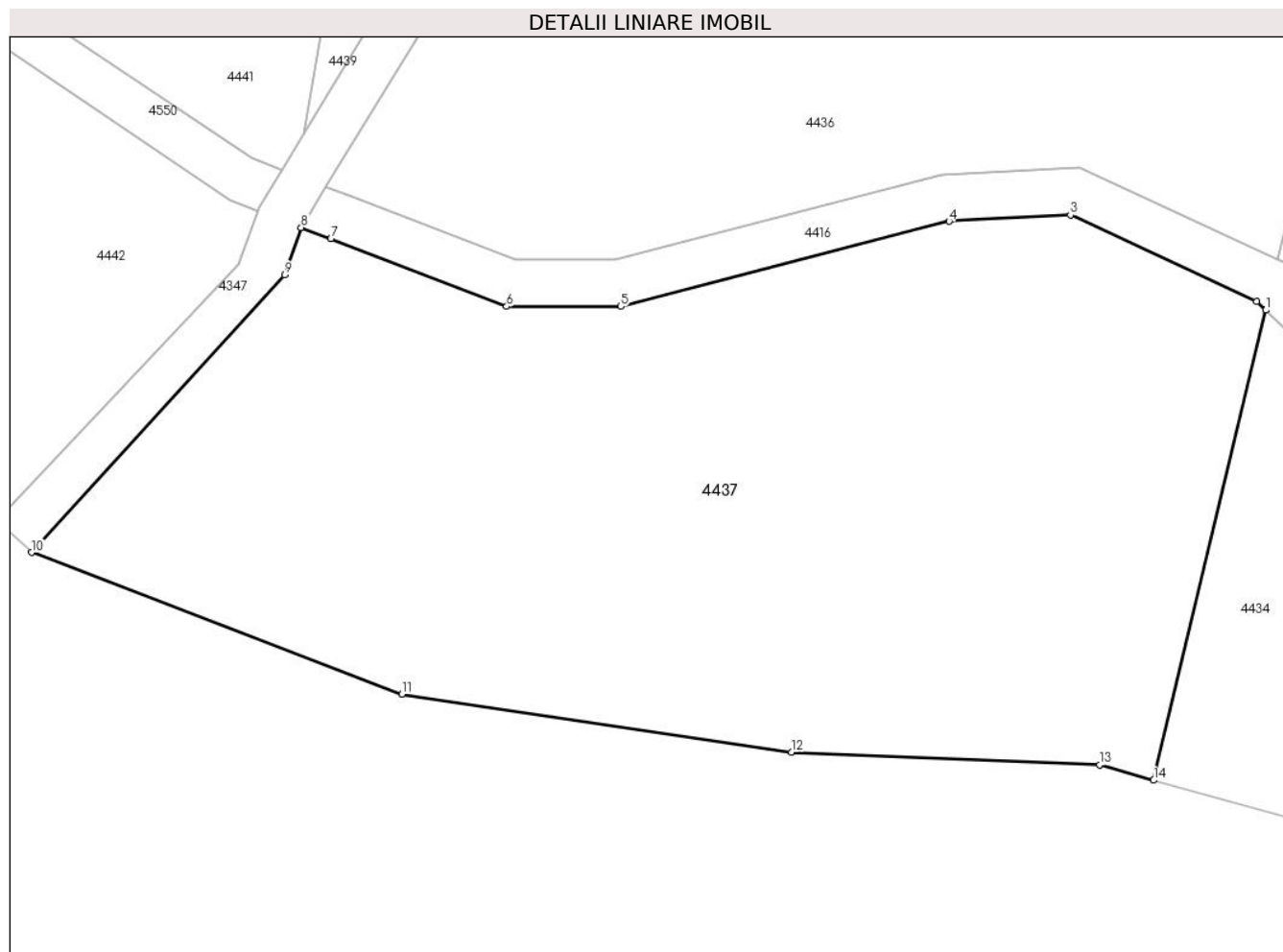
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 3.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.543	36	116	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4435

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.462,403 393.181,584	2	238.461,639 393.182,325	1.064
2	238.461,639 393.182,325	3	238.445,728 393.189,708	17.541
3	238.445,728 393.189,708	4	238.435,378 393.189,169	10.364
4	238.435,378 393.189,169	5	238.407,37 393.181,901	28.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.407,37 393.181,901	6	238.397,614 393.181,898	9.756
6	238.397,614 393.181,898	7	238.382,623 393.187,666	16.063
7	238.382,623 393.187,666	8	238.380,09 393.188,64	2.713
8	238.380,09 393.188,64	9	238.378,684 393.184,585	4.292
9	238.378,684 393.184,585	10	238.357,086 393.160,899	32.055
10	238.357,086 393.160,899	11	238.388,662 393.148,796	33.816
11	238.388,662 393.148,796	12	238.421,916 393.143,878	33.616
12	238.421,916 393.143,878	13	238.448,222 393.142,766	26.329
13	238.448,222 393.142,766	14	238.452,829 393.141,471	4.786
14	238.452,829 393.141,471	1	238.462,403 393.181,584	41.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1005 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30001	8.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3470 / 21/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 705, din 14/04/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811, cu sediul in Oravita	A1
<b>23147 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13873 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

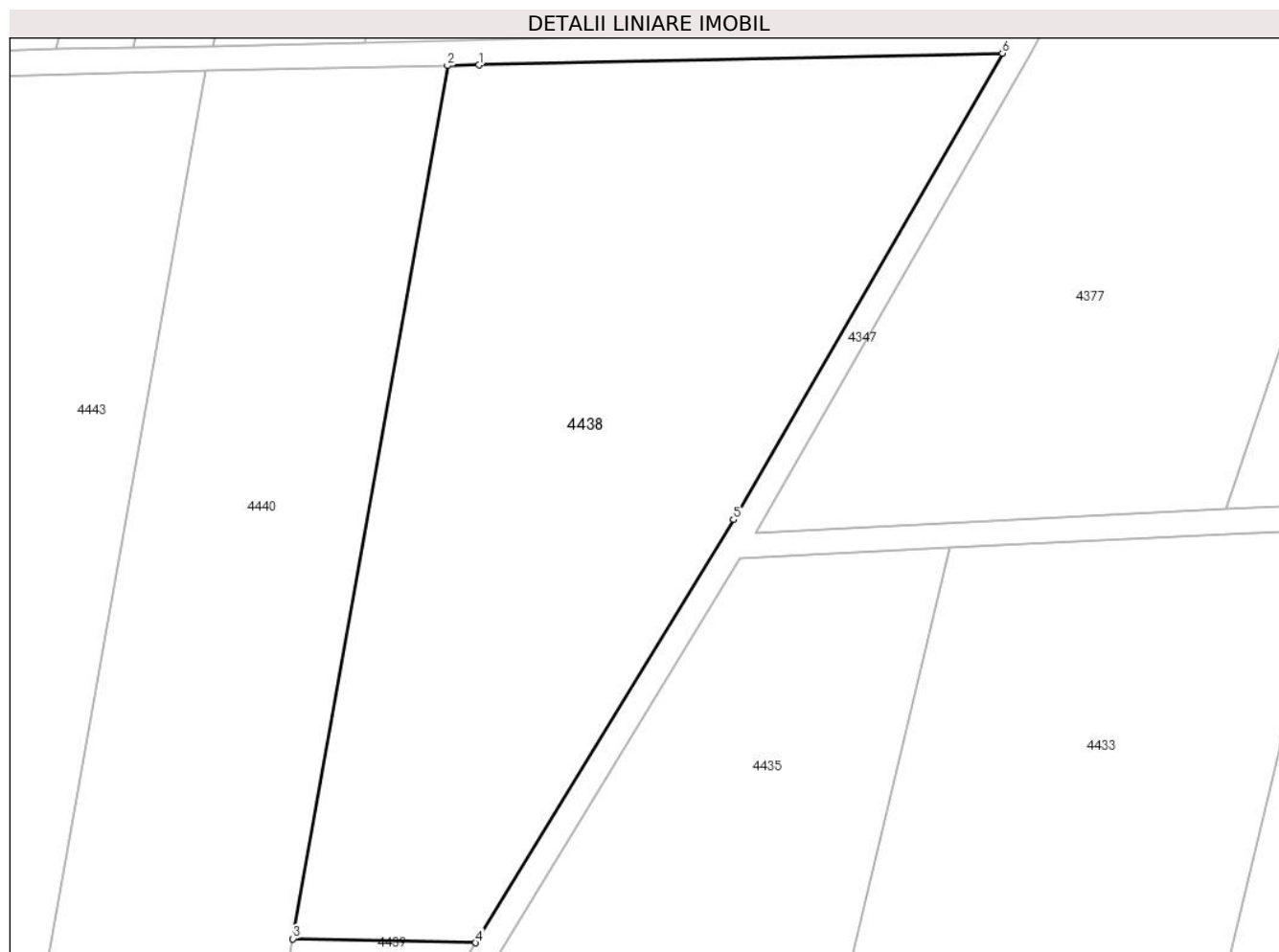
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23147 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13873 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30001	8.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.300	37	1/1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.422,072 393.404,183	2	238.417,095 393.404,071	4.978
2	238.417,095 393.404,071	3	238.392,422 393.264,999	141.244
3	238.392,422 393.264,999	4	238.421,578 393.264,364	29.163
4	238.421,578 393.264,364	5	238.462,674 393.331,76	78.937
5	238.462,674 393.331,76	6	238.505,54 393.406,056	85.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.505,54 393.406,056	1	238.422,072 393.404,183	83.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1006 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1749

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30016	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3474 / 21/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 705, din 14/04/2009 emis de 60 (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811, cu sediul in Oravita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

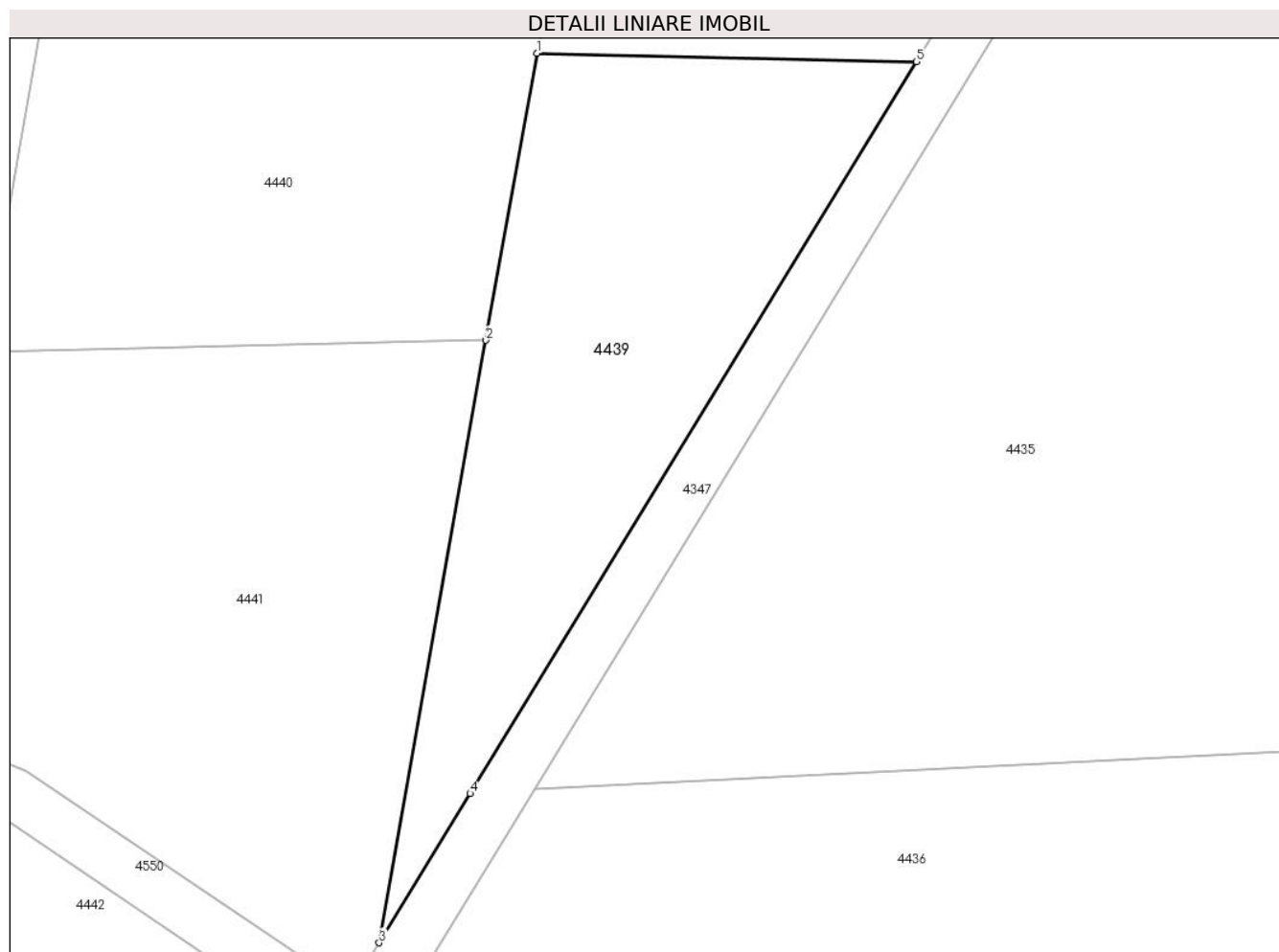
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30016	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.000	37	1/2	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.392,422 393.264,999	2	238.388,509 393.242,945	22.398
2	238.388,509 393.242,945	3	238.380,299 393.196,667	47.001
3	238.380,299 393.196,667	4	238.387,29 393.208,132	13.429
4	238.387,29 393.208,132	5	238.421,578 393.264,364	65.861
5	238.421,578 393.264,364	1	238.392,422 393.264,999	29.163

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1603

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6191 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 318, din 17/11/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

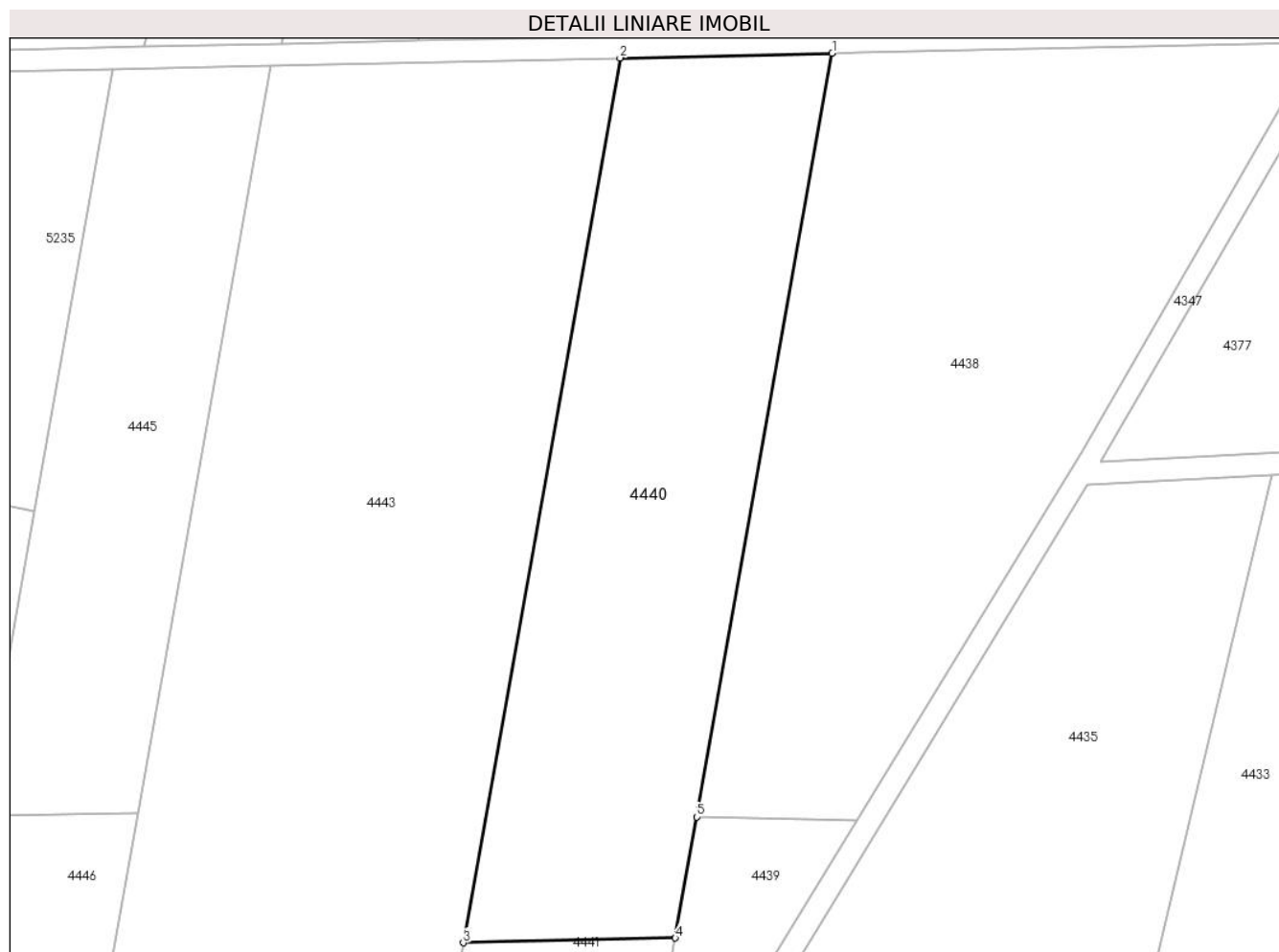
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	37	2	-	Denumire de loc:Fata Vraniului.Numar tarla 37/1/2 gresit in TP si CF ,corect 37.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.417,095 393.404,071	2	238.378,462 393.403,204	38.643
2	238.378,462 393.403,204	3	238.349,876 393.242,078	163.642
3	238.349,876 393.242,078	4	238.388,509 393.242,945	38.643
4	238.388,509 393.242,945	5	238.392,422 393.264,999	22.398
5	238.392,422 393.264,999	1	238.417,095 393.404,071	141.244

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:729-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6192 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 318, din 17/11/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

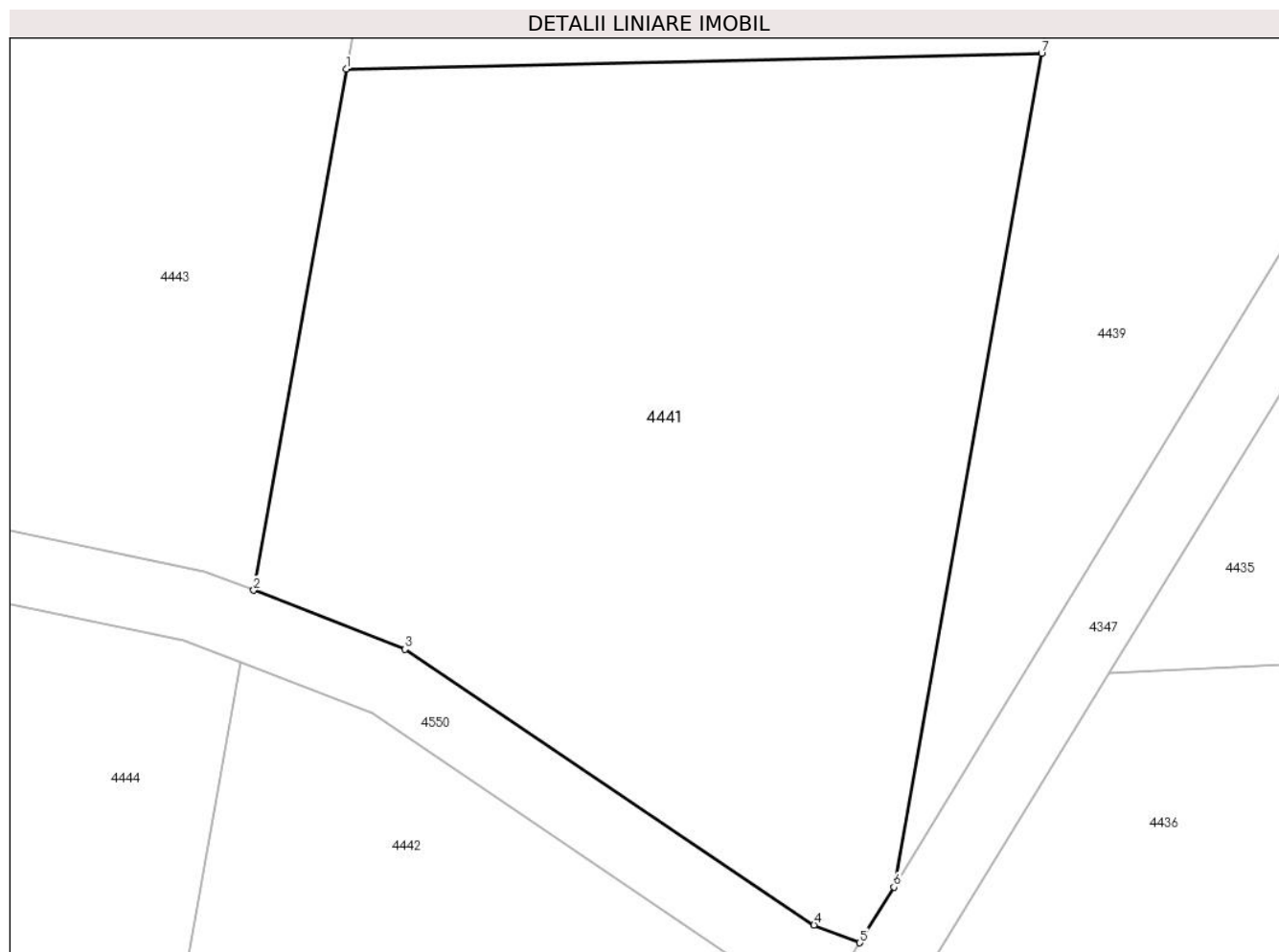
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.499	37	3	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4442. Nr. tarla 37/1/2 gresit in TP si Cf vechi, corect 37.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.349,876 393.242,078	2	238.344,741 393.213,136	29.395
2	238.344,741 393.213,136	3	238.353,151 393.209,869	9.022
3	238.353,151 393.209,869	4	238.375,862 393.194,553	27.393
4	238.375,862 393.194,553	5	238.378,412 393.193,572	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.378,412 393.193,572	6	238.380,299 393.196,667	3.624
6	238.380,299 393.196,667	7	238.388,509 393.242,945	47.001
7	238.388,509 393.242,945	1	238.349,876 393.242,078	38.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:729-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6192 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 318, din 17/11/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

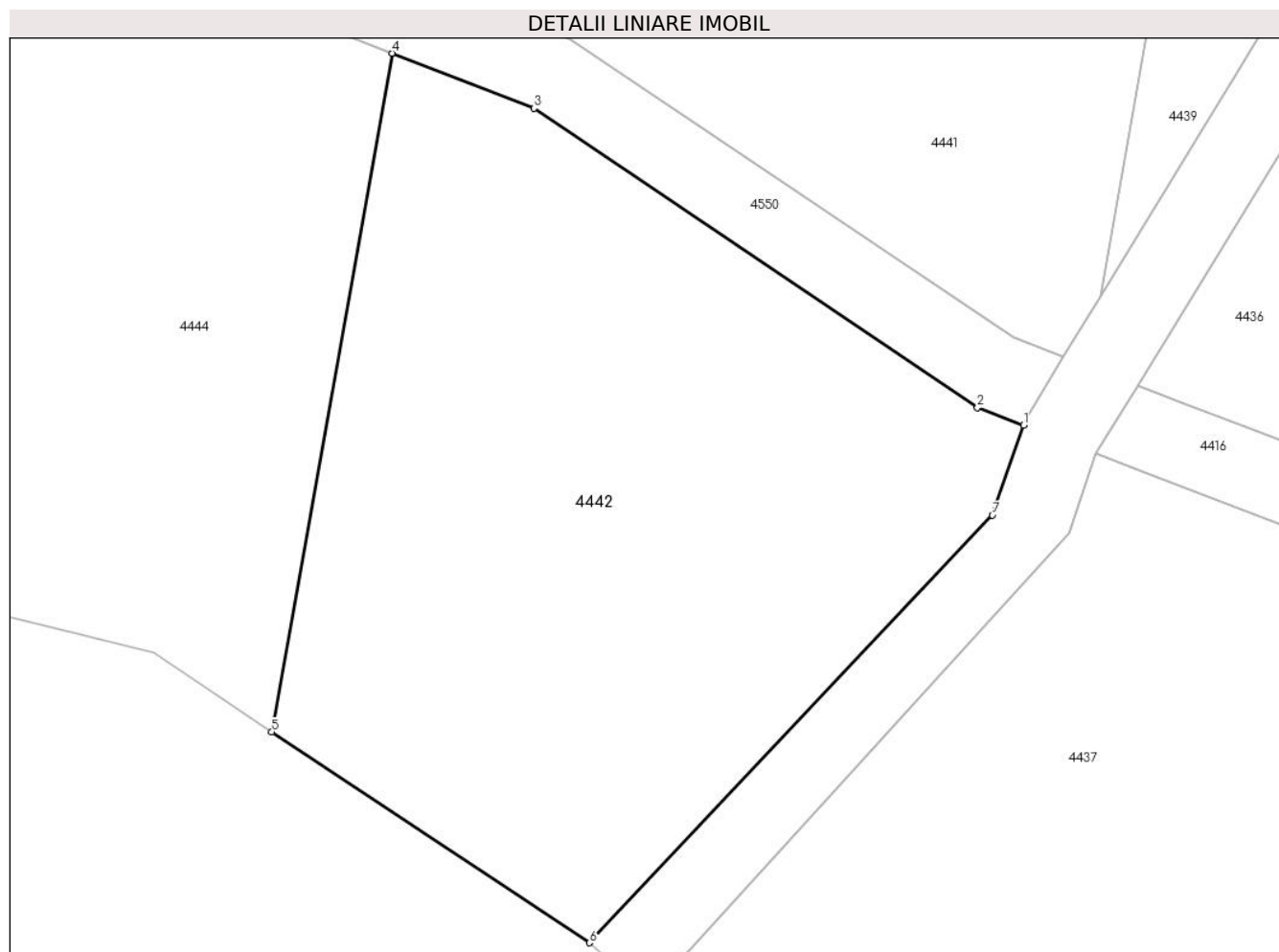
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.001	37	3	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4441. Nr. tarla 37/1/2 gresit in TP si Cf vechi, corect 37.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.376,355 393.190,078	2	238.374,002 393.190,983	2.521
2	238.374,002 393.190,983	3	238.351,285 393.206,302	27.4
3	238.351,285 393.206,302	4	238.344,029 393.209,121	7.784
4	238.344,029 393.209,121	5	238.337,867 393.174,388	35.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.337,867 393.174,388	6	238.354,13 393.163,594	19.519
6	238.354,13 393.163,594	7	238.374,762 393.185,484	30.081
7	238.374,762 393.185,484	1	238.376,355 393.190,078	4.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:663 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35057	Din acte: 13.600 Masurata: 11.575	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23068 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13856 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

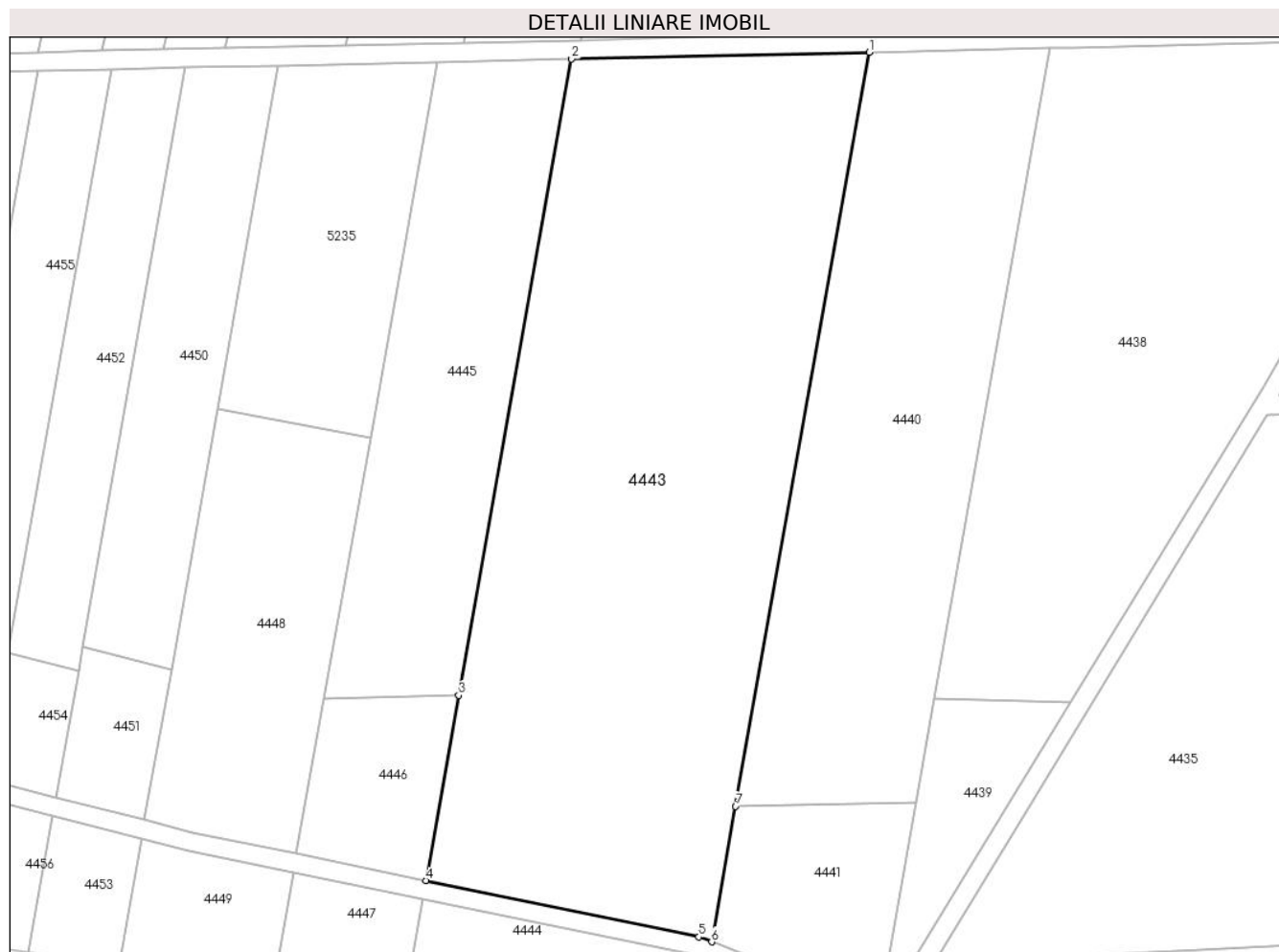
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23068 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13856 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35057	Din acte: 13.600 Masurata: 11.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	37	4	-	Denumire de loc:Fata Vraniului.
2	neproductiv	NU	2.175	37	5	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta se suprafata se regasese la imobilul cu ID 4444

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.378,462 393.403,204	2	238.314,81 393.401,776	63.668
2	238.314,81 393.401,776	3	238.290,681 393.265,772	138.128
3	238.290,681 393.265,772	4	238.283,669 393.226,246	40.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.283,669 393.226,246	5	238.342,007 393.214,198	59.57
5	238.342,007 393.214,198	6	238.344,741 393.213,136	2.933
6	238.344,741 393.213,136	7	238.349,876 393.242,078	29.395
7	238.349,876 393.242,078	1	238.378,462 393.403,204	163.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:663 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35057	Din acte: 13.600 Masurata: 2.025	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23068 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13856 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

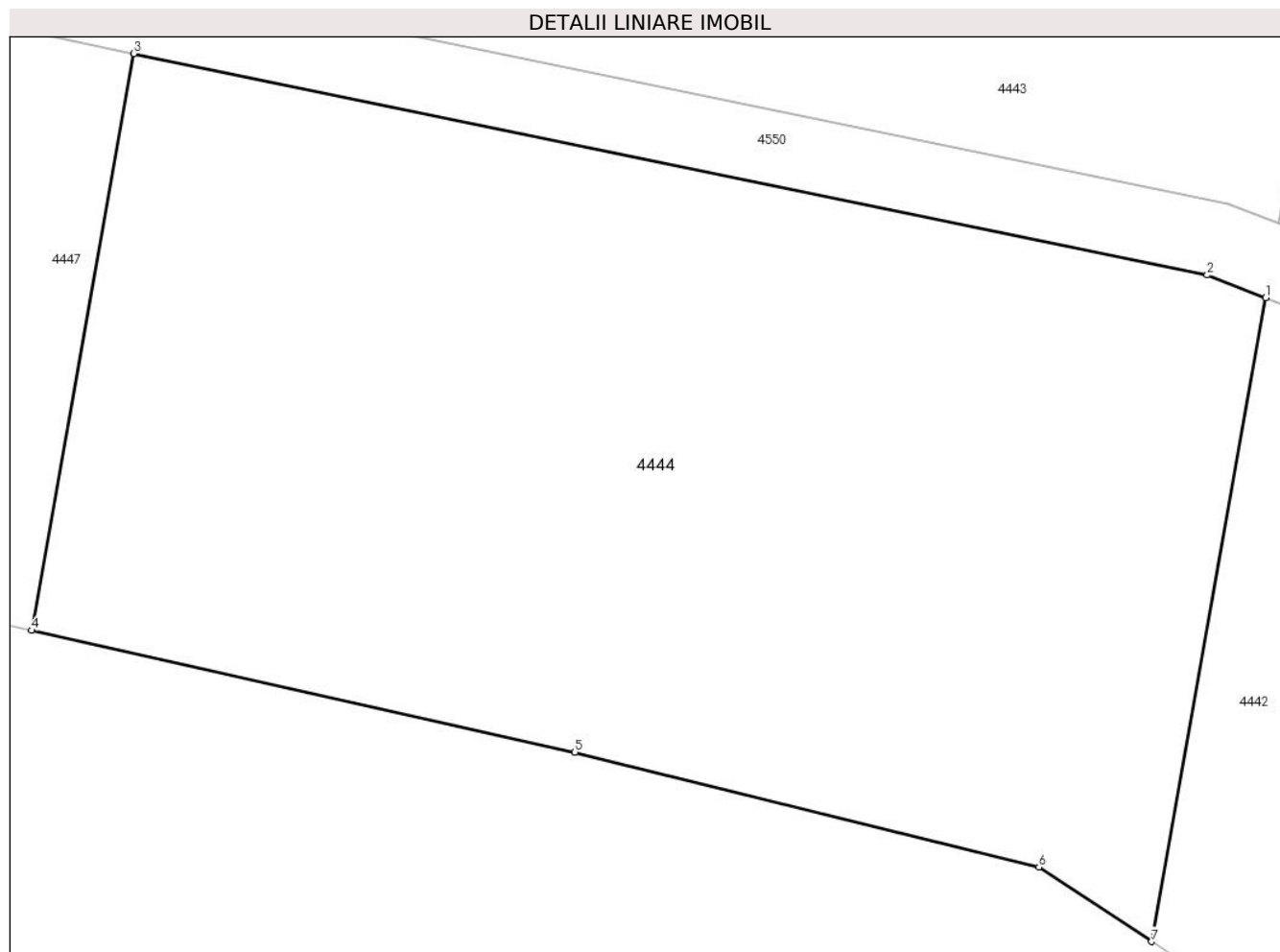
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23068 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13856 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35057	Din acte: 13.600 Masurata: 2.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.025	37	5	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta se suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4443.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.344,029 393.209,121	2	238.340,871 393.210,348	3.388
2	238.340,871 393.210,348	3	238.282,97 393.222,306	59.123
3	238.282,97 393.222,306	4	238.277,447 393.191,18	31.612
4	238.277,447 393.191,18	5	238.306,755 393.184,603	30.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.306,755 393.184,603	6	238.331,792 393.178,42	25.789
6	238.331,792 393.178,42	7	238.337,867 393.174,388	7.291
7	238.337,867 393.174,388	1	238.344,029 393.209,121	35.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/359, din 03/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COADA STEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

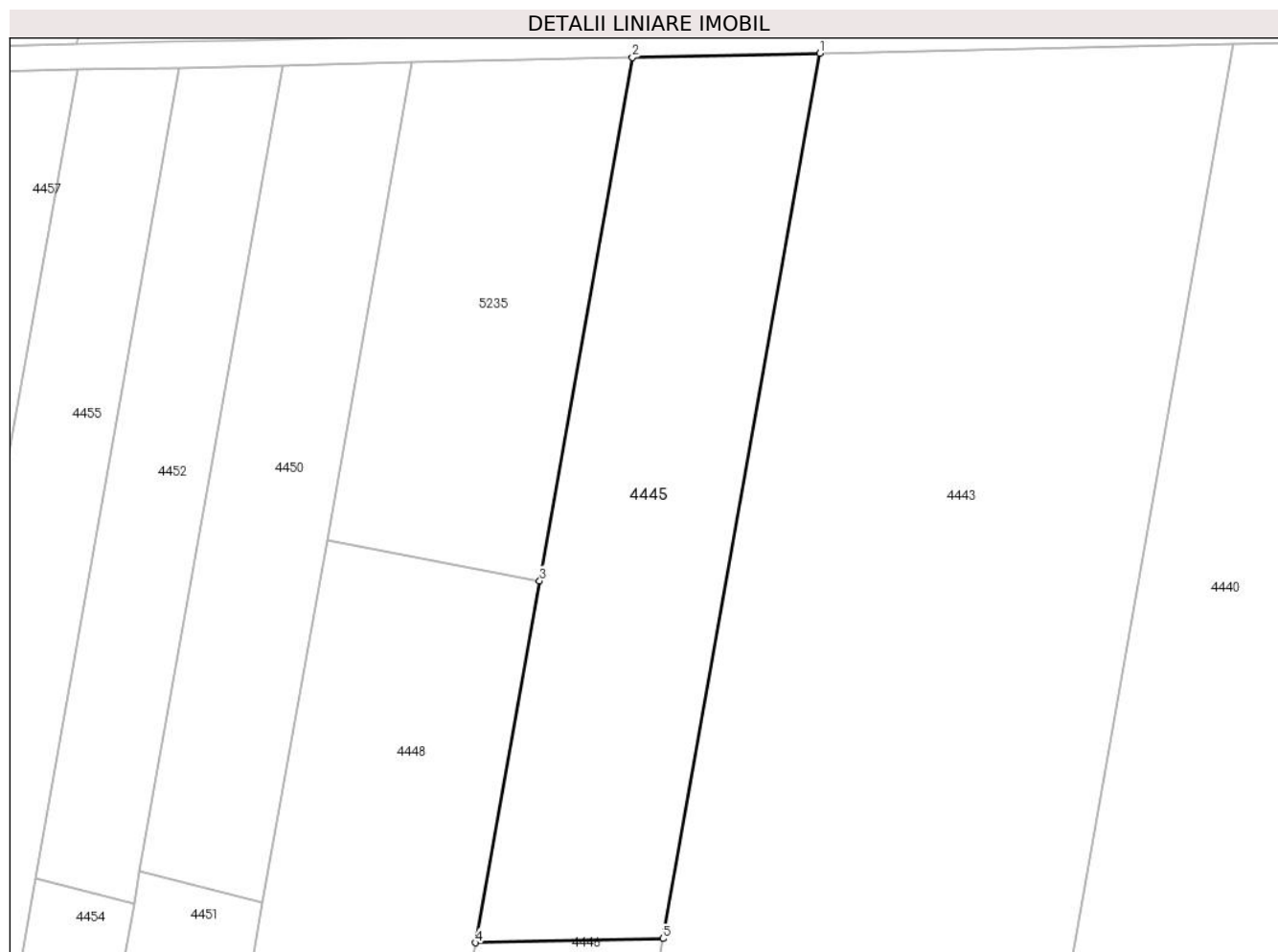
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	37	6	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.314,81 393.401,776	2	238.286,02 393.401,13	28.797
2	238.286,02 393.401,13	3	238.271,754 393.320,72	81.666
3	238.271,754 393.320,72	4	238.261,891 393.265,126	56.462
4	238.261,891 393.265,126	5	238.290,681 393.265,772	28.797
5	238.290,681 393.265,772	1	238.314,81 393.401,776	138.128

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

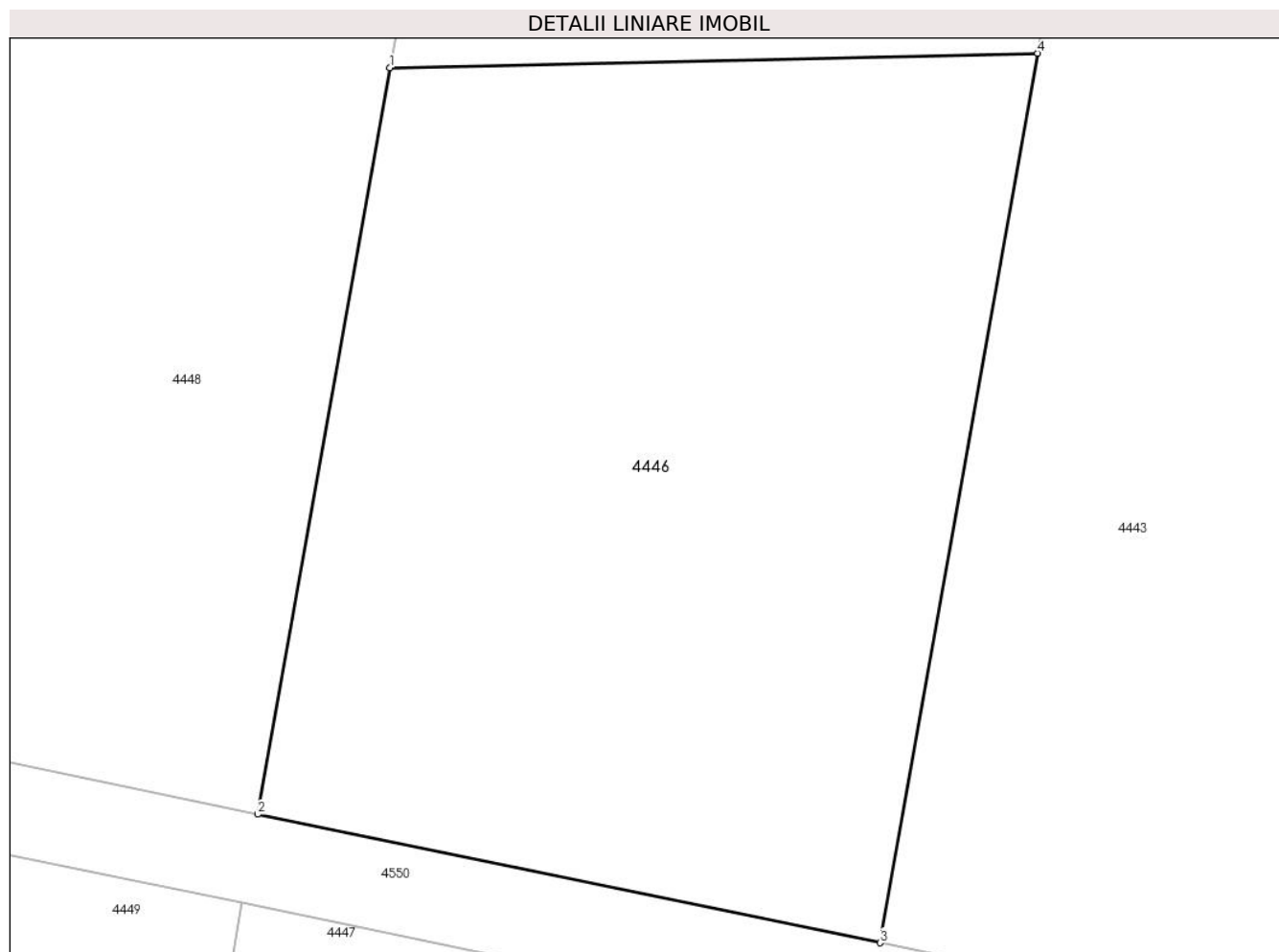
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.042	37	7	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regasese la imobilul cu ID 4447.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.261,891 393.265,126	2	238.256,007 393.231,959	33.685
2	238.256,007 393.231,959	3	238.283,669 393.226,246	28.246
3	238.283,669 393.226,246	4	238.290,681 393.265,772	40.143
4	238.290,681 393.265,772	1	238.261,891 393.265,126	28.797

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

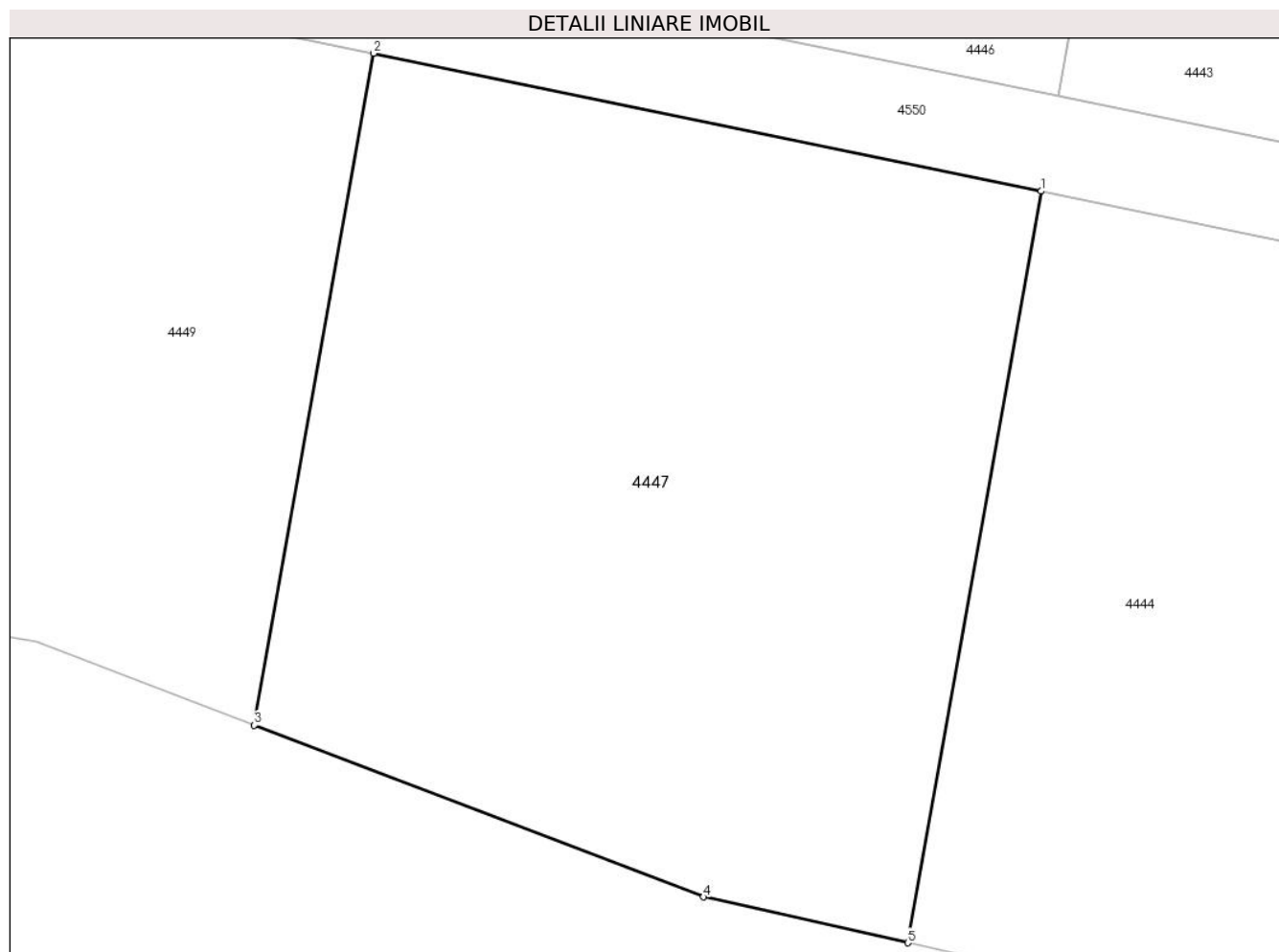
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	858	37	7	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regasese la imobilul cu ID 4446

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.282,97 393.222,306	2	238.255,308 393.228,019	28.246
2	238.255,308 393.228,019	3	238.250,369 393.200,185	28.269
3	238.250,369 393.200,185	4	238.268,981 393.193,08	19.921
4	238.268,981 393.193,08	5	238.277,447 393.191,18	8.677
5	238.277,447 393.191,18	1	238.282,97 393.222,306	31.612

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

**C. Partea III. SARCINI .**

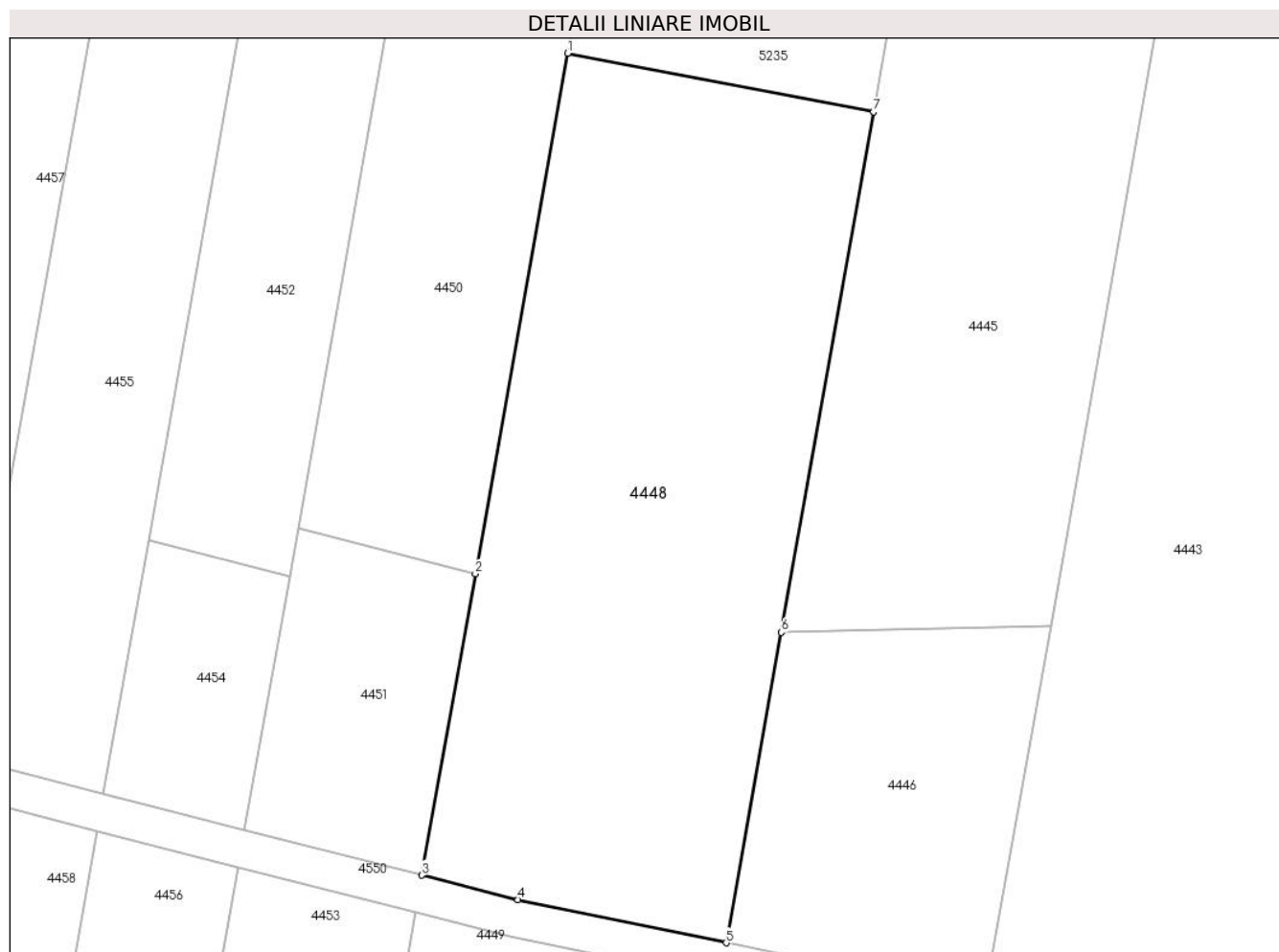
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.990	37	9	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4449

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.239,055 393.326,969	2	238.229,191 393.271,375	56.462
2	238.229,191 393.271,375	3	238.223,479 393.239,177	32.701
3	238.223,479 393.239,177	4	238.233,755 393.236,554	10.605
4	238.233,755 393.236,554	5	238.256,007 393.231,959	22.722
5	238.256,007 393.231,959	6	238.261,891 393.265,126	33.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.261,891 393.265,126	7	238.271,754 393.320,72	56.462
7	238.271,754 393.320,72	1	238.239,055 393.326,969	33.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

**C. Partea III. SARCINI .**

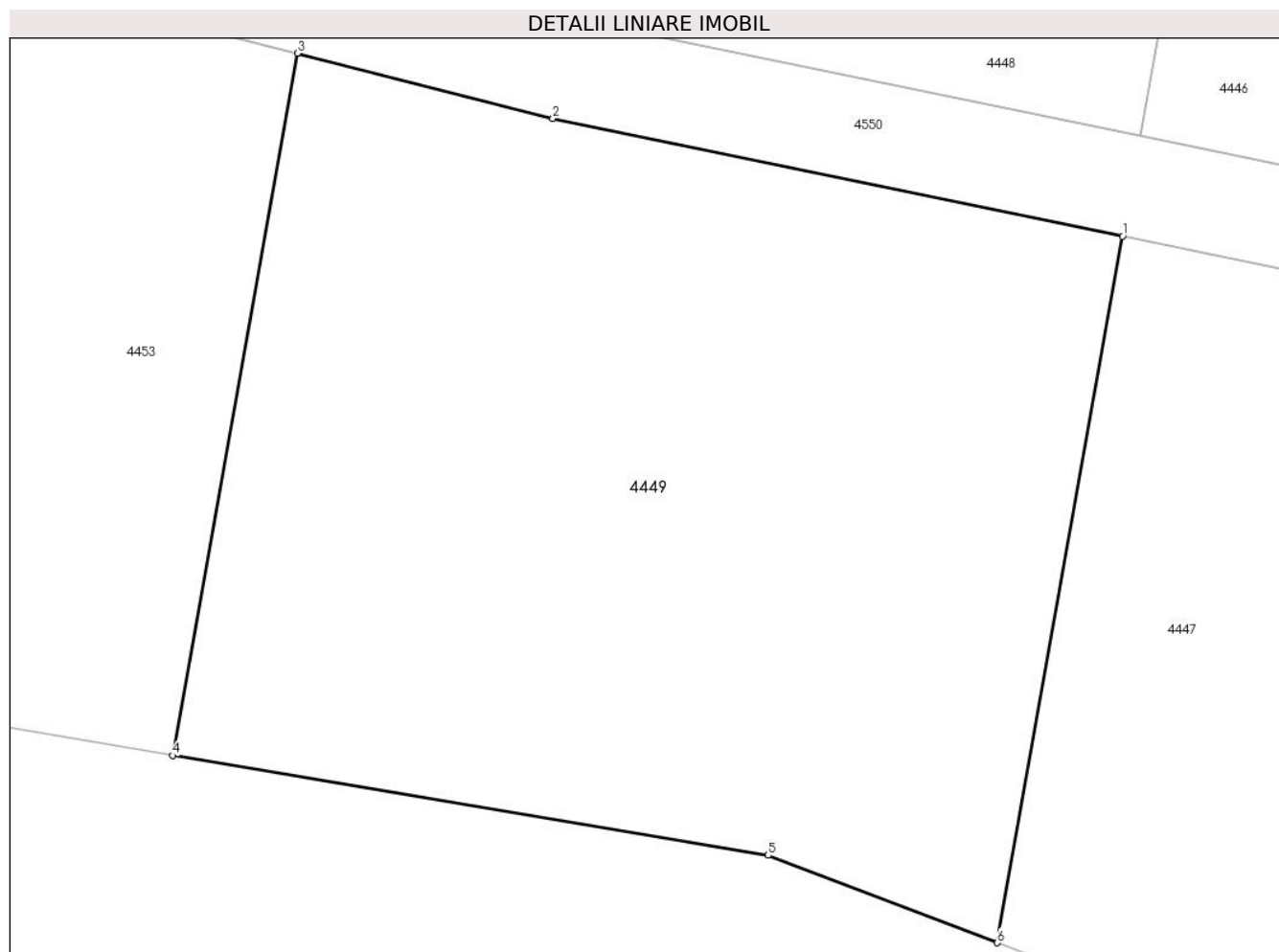
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	910	37	9	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4448

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.255,308 393.228,019	2	238.232,855 393.232,655	22.926
2	238.232,855 393.232,655	3	238.222,778 393.235,227	10.4
3	238.222,778 393.235,227	4	238.217,87 393.207,561	28.098
4	238.217,87 393.207,561	5	238.241,336 393.203,633	23.792
5	238.241,336 393.203,633	6	238.250,369 393.200,185	9.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.250,369 393.200,185	1	238.255,308 393.228,019	28.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:286 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36771	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36771	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	37	10	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.252,077 393.400,368	2	238.232,214 393.399,922	19.868
2	238.232,214 393.399,922	3	238.210,265 393.276,206	125.648
3	238.210,265 393.276,206	4	238.229,191 393.271,375	19.533
4	238.229,191 393.271,375	5	238.239,055 393.326,969	56.462
5	238.239,055 393.326,969	1	238.252,077 393.400,368	74.545

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 637	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/262/S, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBLEA GHEORGHE	A1

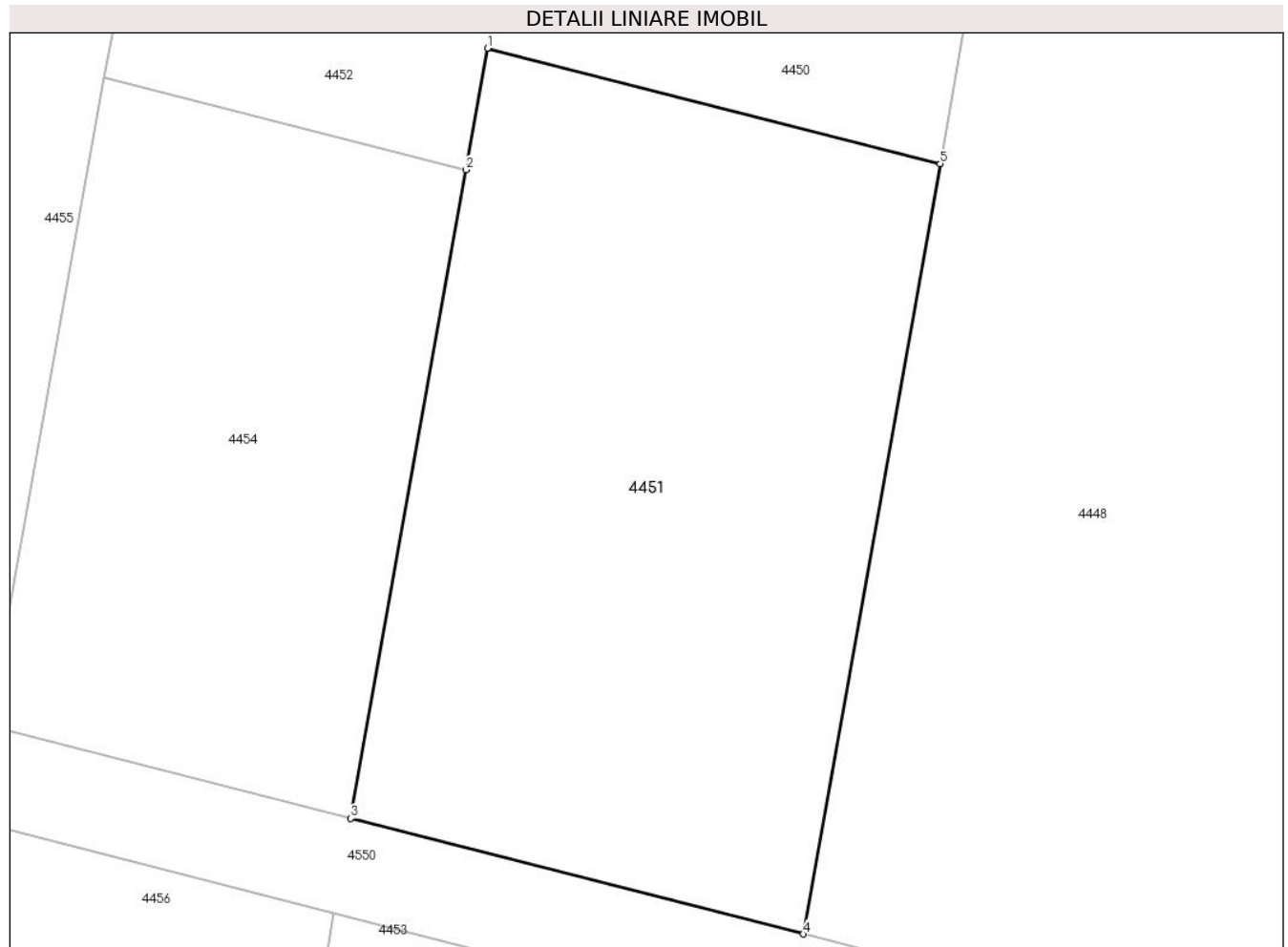
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	637	37	11	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4453

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.210,265 393.276,206	2	238.209,363 393.271,121	5.164
2	238.209,363 393.271,121	3	238.204,552 393.244,008	27.537
3	238.204,552 393.244,008	4	238.223,479 393.239,177	19.533
4	238.223,479 393.239,177	5	238.229,191 393.271,375	32.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.229,191 393.271,375	1	238.210,265 393.276,206	19.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:390-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1013 / 01/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 1468, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	37	12	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.232,214 393.399,922	2	238.216,365 393.399,567	15.853
2	238.216,365 393.399,567	3	238.194,261 393.274,976	126.537
3	238.194,261 393.274,976	4	238.209,363 393.271,121	15.586
4	238.209,363 393.271,121	5	238.210,265 393.276,206	5.164
5	238.210,265 393.276,206	1	238.232,214 393.399,922	125.648

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 563	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/262/S, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBLEA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

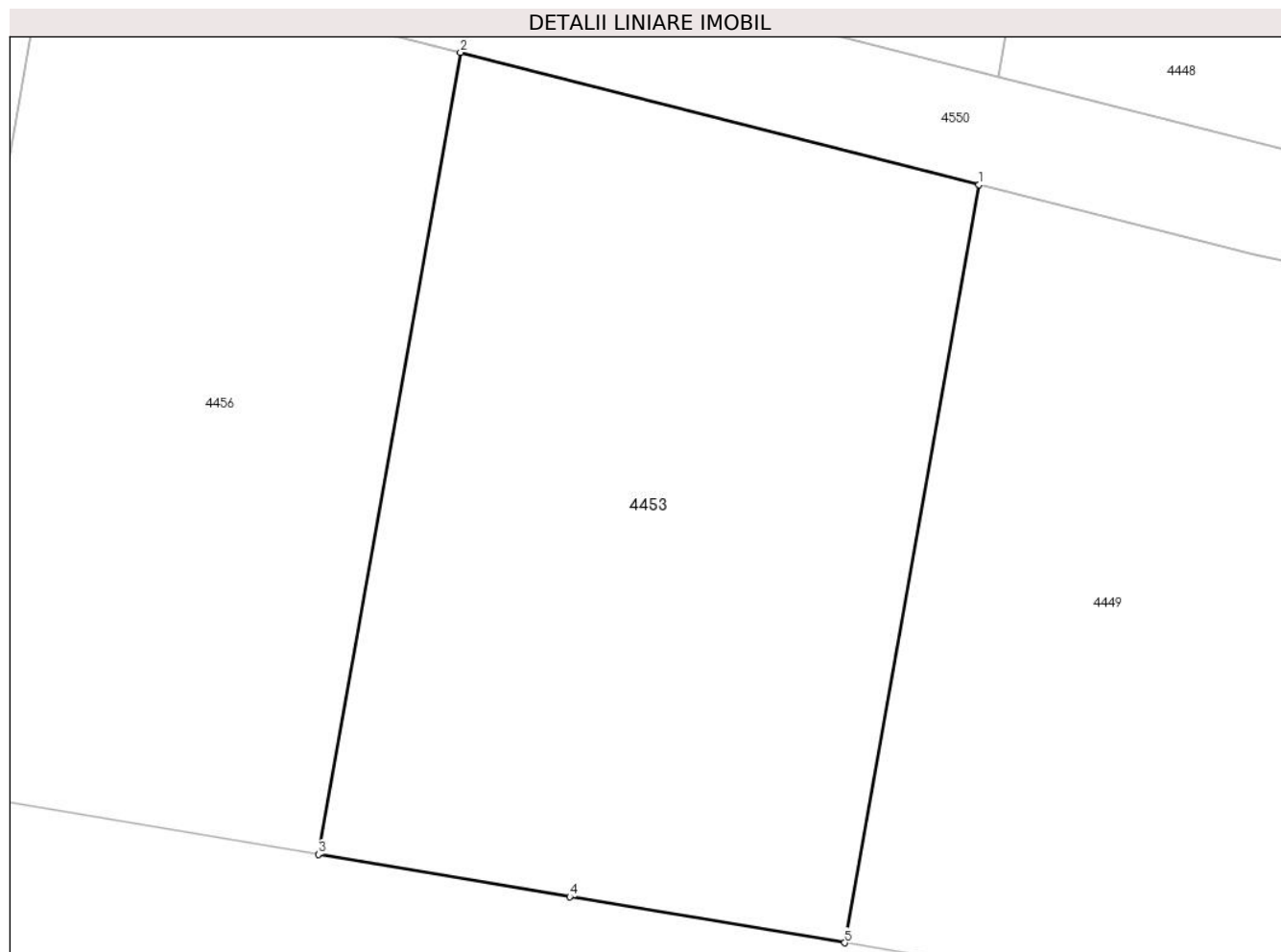
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	563	37	11	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4451

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.222,778 393.235,227	2	238.203,852 393.240,058	19.533
2	238.203,852 393.240,058	3	238.198,659 393.210,79	29.725
3	238.198,659 393.210,79	4	238.207,831 393.209,242	9.302
4	238.207,831 393.209,242	5	238.217,87 393.207,561	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.217,87 393.207,561	1	238.222,778 393.235,227	28.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 428	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.93, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADOVAN MARIA	A1

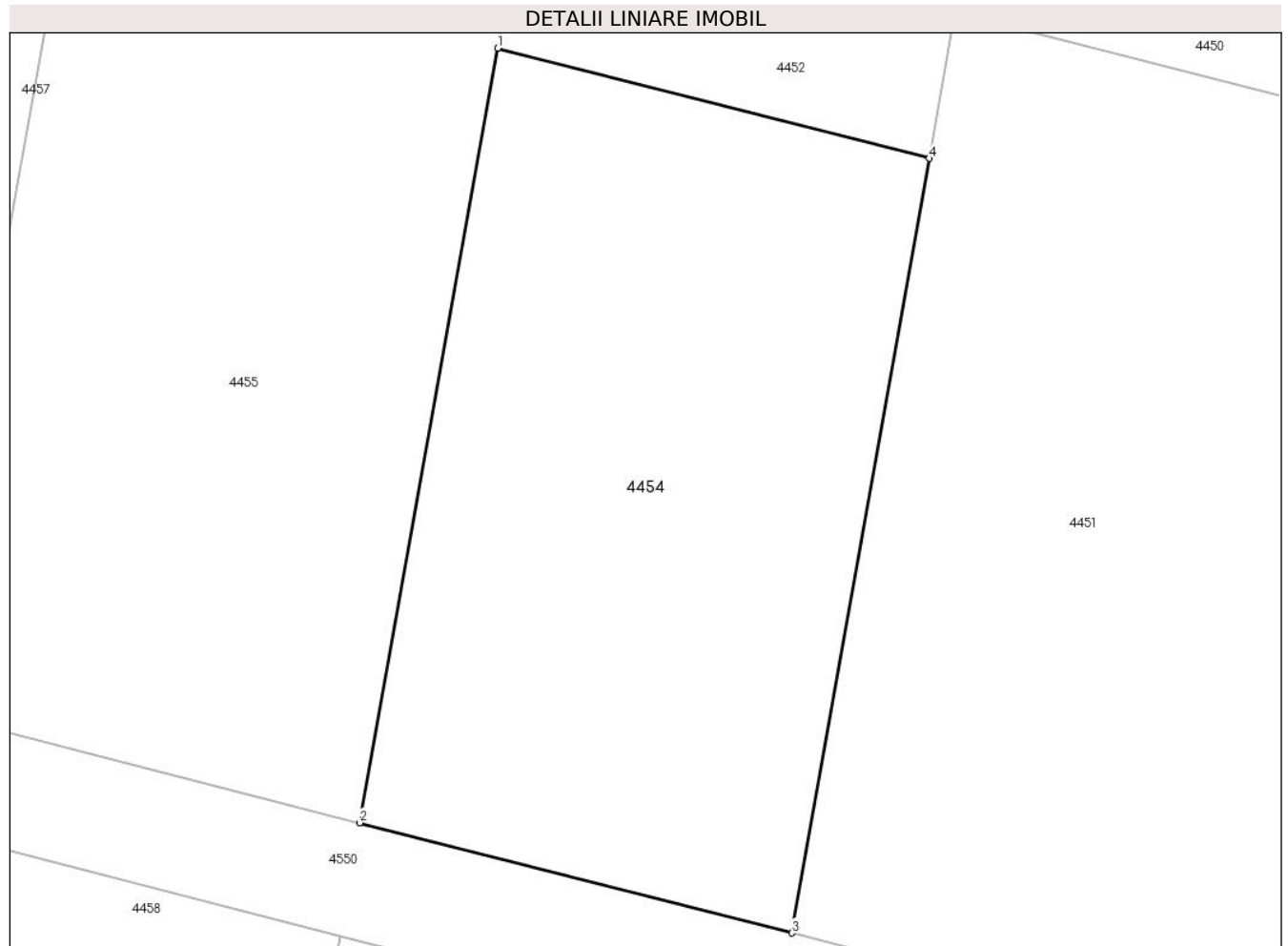
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	428	37	13	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4456

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.194,261 393.274,976	2	238.189,426 393.247,868	27.535
2	238.189,426 393.247,868	3	238.204,552 393.244,008	15.611
3	238.204,552 393.244,008	4	238.209,363 393.271,121	27.537
4	238.209,363 393.271,121	1	238.194,261 393.274,976	15.586

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.366	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

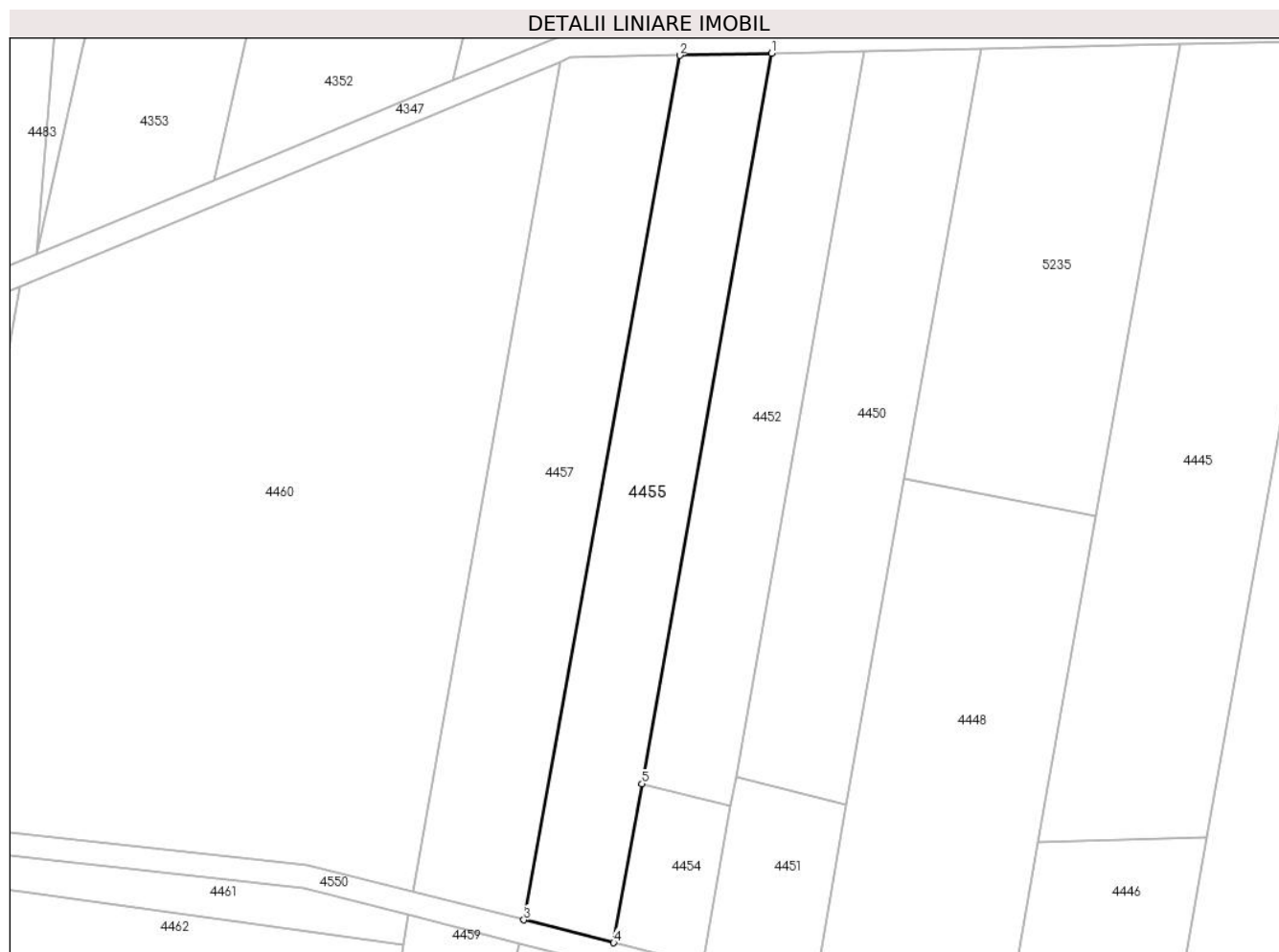
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	37	14	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva
2	neproductiv	NU	266	37	15	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4458

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.216,365 393.399,567	2	238.200,707 393.399,216	15.663
2	238.200,707 393.399,216	3	238.174,101 393.251,78	149.817
3	238.174,101 393.251,78	4	238.189,426 393.247,868	15.817
4	238.189,426 393.247,868	5	238.194,261 393.274,976	27.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.194,261 393.274,976	1	238.216,365 393.399,567	126.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 472	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.93, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADOVAN MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

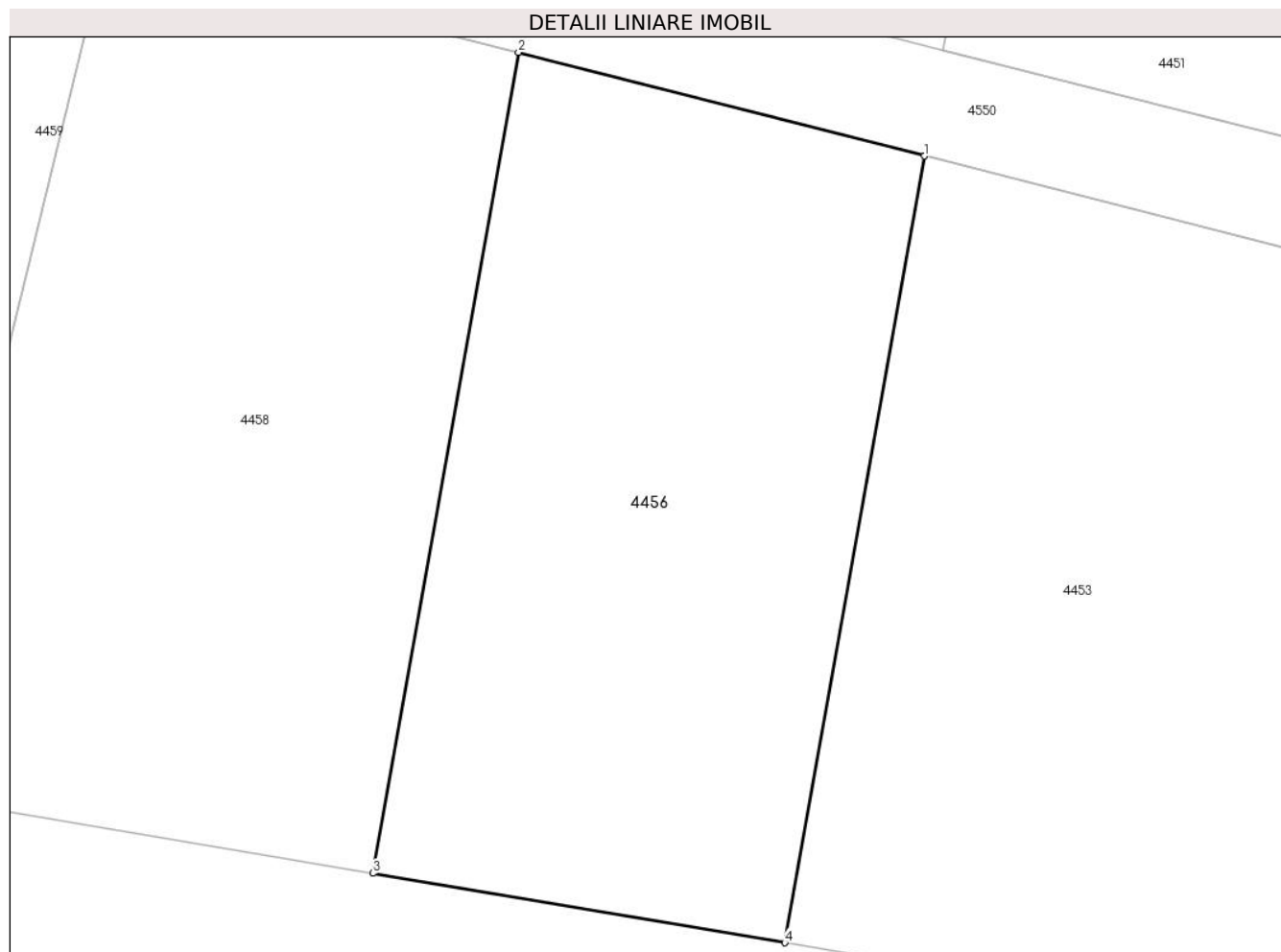
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	472	37	13	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4454

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.203,852 393.240,058	2	238.188,75 393.243,913	15.586
2	238.188,75 393.243,913	3	238.183,332 393.213,377	31.012
3	238.183,332 393.213,377	4	238.198,659 393.210,79	15.543
4	238.198,659 393.210,79	1	238.203,852 393.240,058	29.725

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16888, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VOICU ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	37	16	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.200,707 393.399,216	2	238.181,929 393.398,794	18.783
2	238.181,929 393.398,794	3	238.180,255 393.398,1	1.812
3	238.180,255 393.398,1	4	238.155,154 393.256,616	143.694
4	238.155,154 393.256,616	5	238.174,101 393.251,78	19.555
5	238.174,101 393.251,78	1	238.200,707 393.399,216	149.817

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

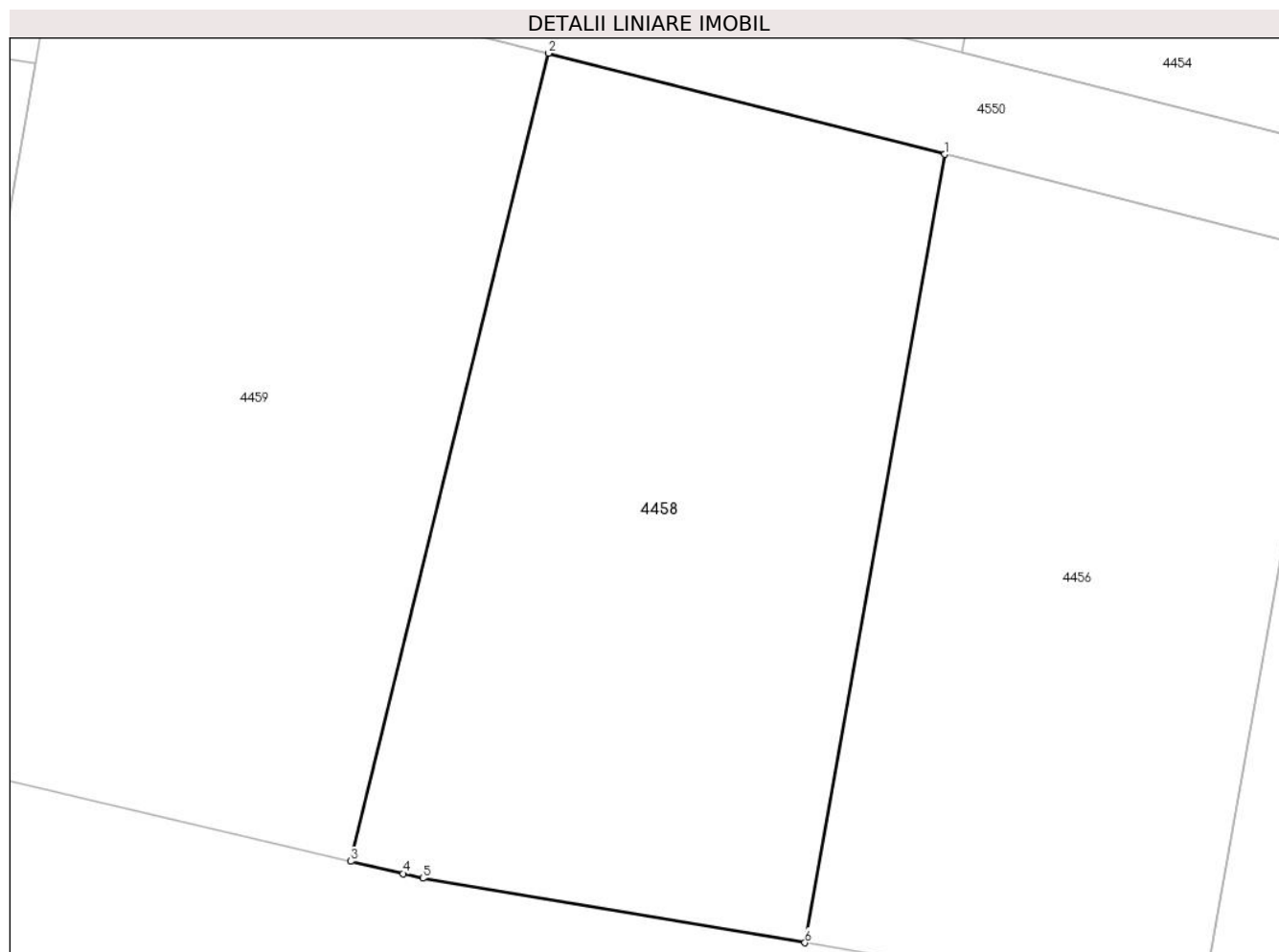
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	534	37	15	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4455

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.188,75 393.243,913	2	238.173,4 393.247,83	15.842
2	238.173,4 393.247,83	3	238.165,739 393.216,531	32.224
3	238.165,739 393.216,531	4	238.167,763 393.216,056	2.079
4	238.167,763 393.216,056	5	238.168,531 393.215,875	0.789
5	238.168,531 393.215,875	6	238.183,332 393.213,377	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.183,332 393.213,377	1	238.188,75 393.243,913	31.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

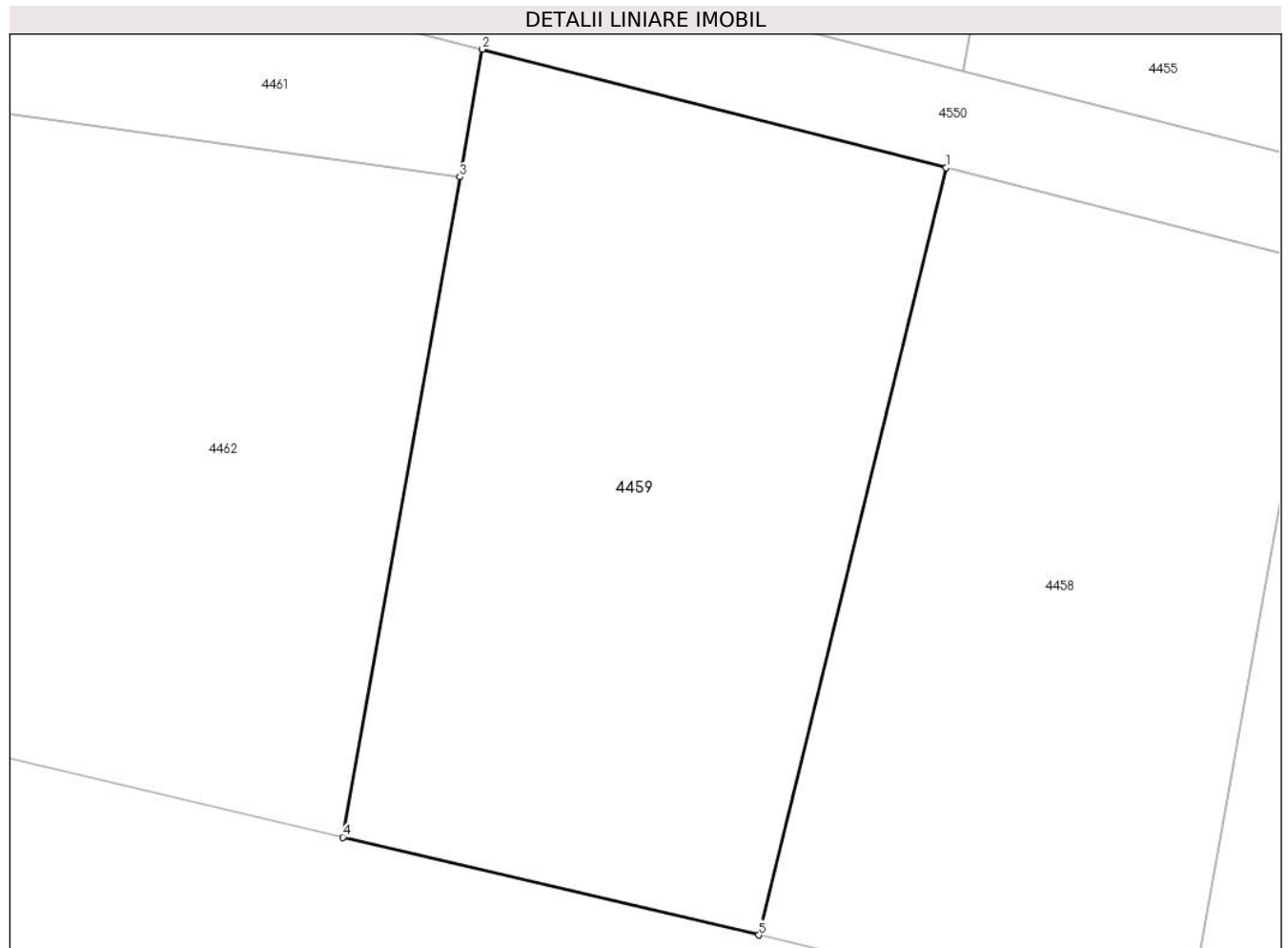
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	600	37	17	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.173,4 393.247,83	2	238.154,453 393.252,666	19.555
2	238.154,453 393.252,666	3	238.153,528 393.247,455	5.293
3	238.153,528 393.247,455	4	238.148,749 393.220,517	27.358
4	238.148,749 393.220,517	5	238.165,739 393.216,531	17.451
5	238.165,739 393.216,531	1	238.173,4 393.247,83	32.224

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:454-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1368

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.400 Masurata: 9.868	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1076 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1525, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

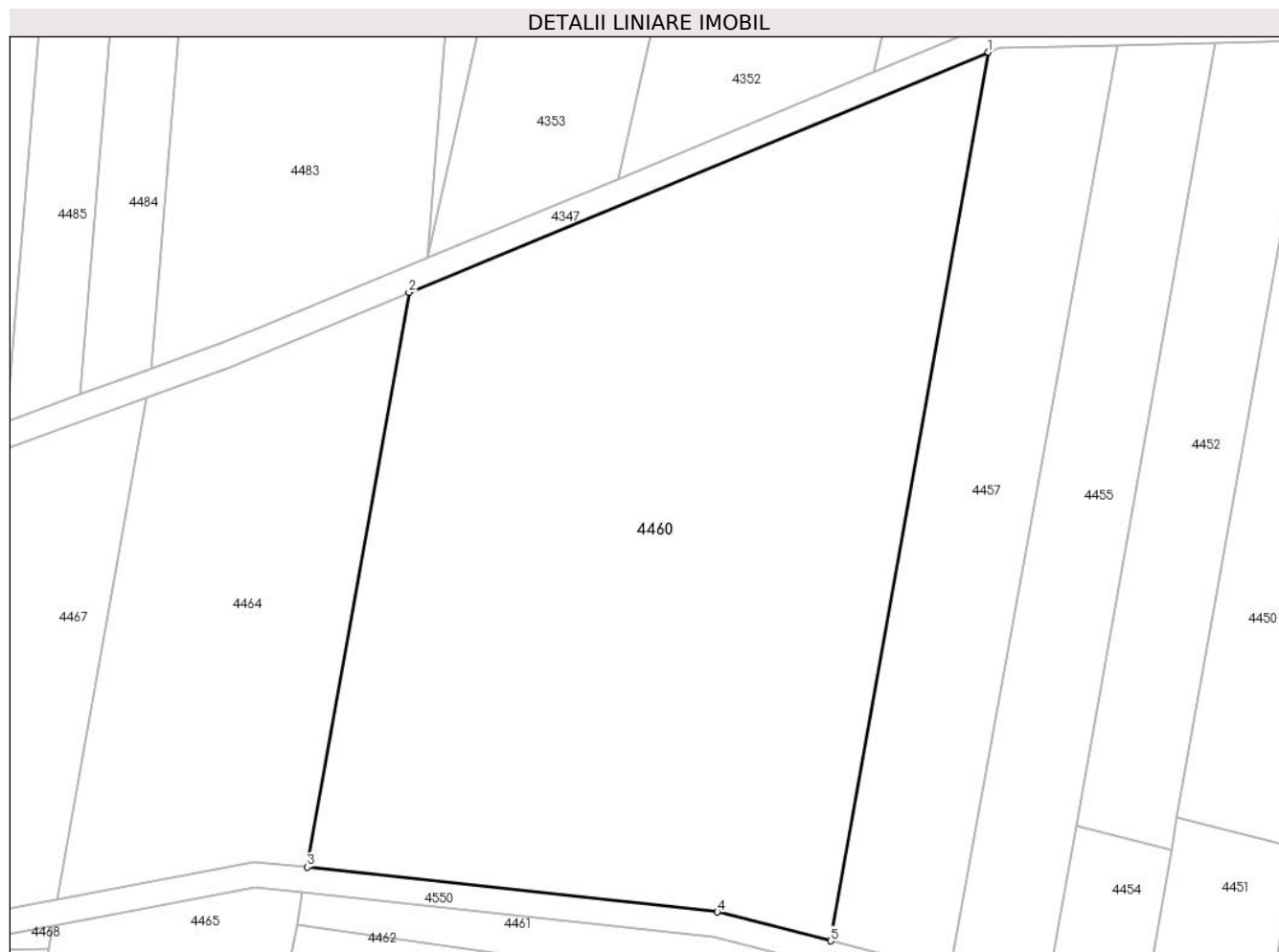
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.400 Masurata: 9.868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.868	37	18	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4461

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.180,255 393.398,1	2	238.088,018 393.359,846	99.854
2	238.088,018 393.359,846	3	238.071,783 393.268,337	92.938
3	238.071,783 393.268,337	4	238.137,115 393.261,22	65.718
4	238.137,115 393.261,22	5	238.155,154 393.256,616	18.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.155,154 393.256,616	1	238.180,255 393.398,1	143.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:454-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1368

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.400 Masurata: 532	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1076 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1525, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

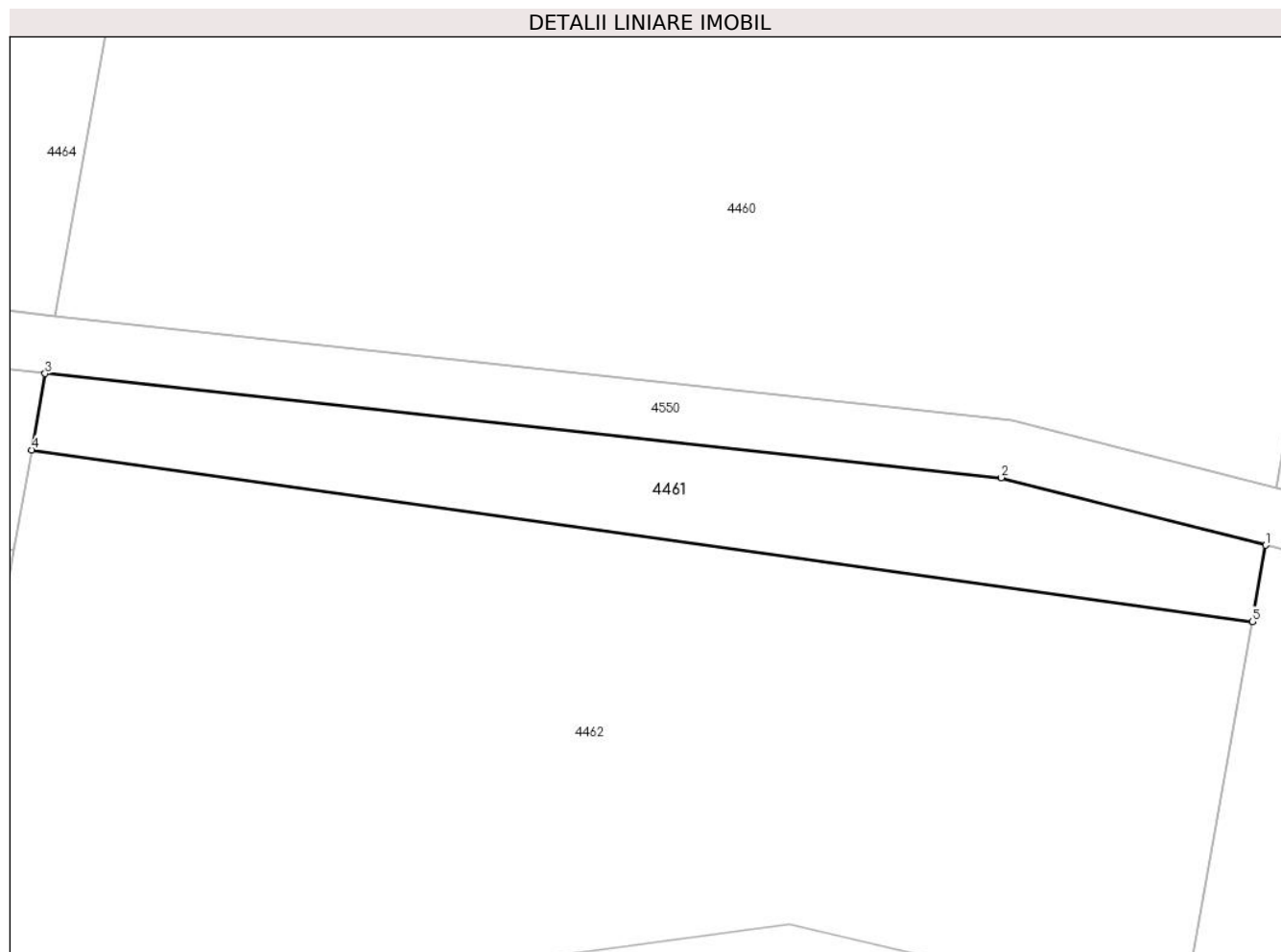
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.400 Masurata: 532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	532	37	18	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4460

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.154,453 393.252,666	2	238.136,4 393.257,274	18.632
2	238.136,4 393.257,274	3	238.071,083 393.264,389	65.703
3	238.071,083 393.264,389	4	238.070,158 393.259,178	5.293
4	238.070,158 393.259,178	5	238.153,528 393.247,455	84.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.153,528 393.247,455	1	238.154,453 393.252,666	5.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:456-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1370

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1076 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1525, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

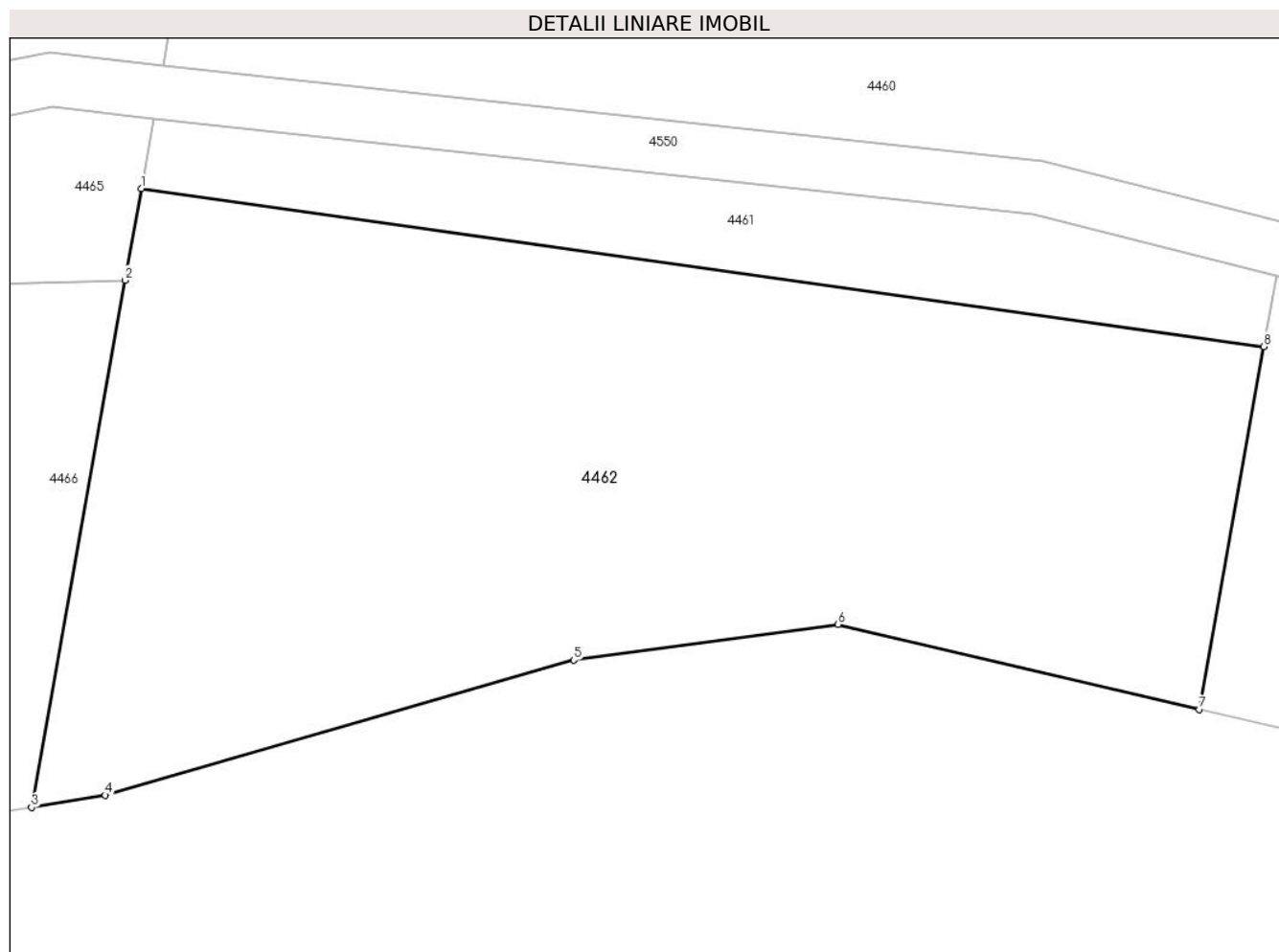
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.700	37	19	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.070,158 393.259,178	2	238.068,951 393.252,374	6.91
2	238.068,951 393.252,374	3	238.062,008 393.213,239	39.745
3	238.062,008 393.213,239	4	238.067,479 393.214,145	5.546
4	238.067,479 393.214,145	5	238.102,274 393.224,182	36.213
5	238.102,274 393.224,182	6	238.121,894 393.226,819	19.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.121,894 393.226,819	7	238.148,749 393.220,517	27.585
7	238.148,749 393.220,517	8	238.153,528 393.247,455	27.358
8	238.153,528 393.247,455	1	238.070,158 393.259,178	84.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

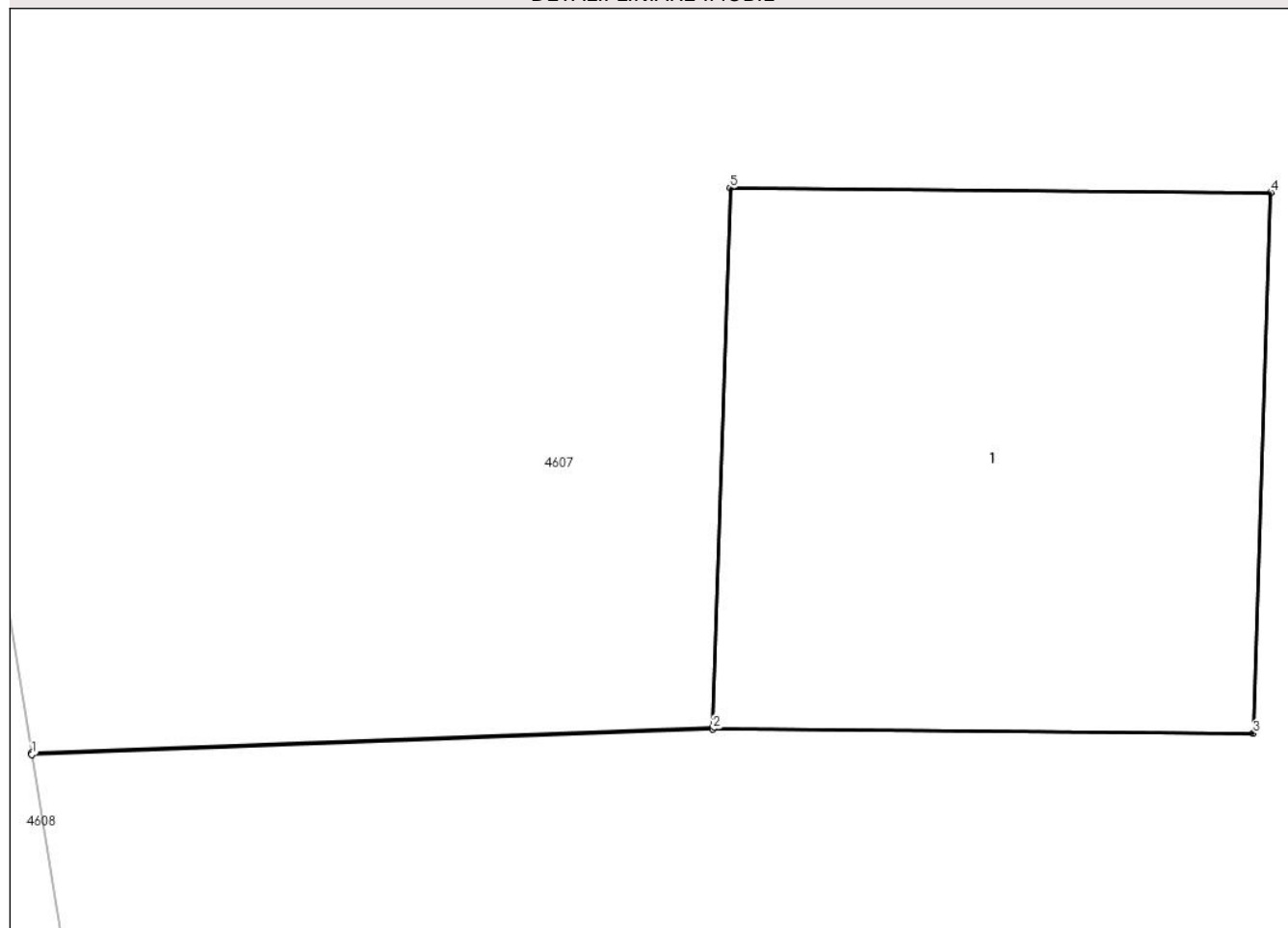
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	38	-	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.023,774 393.007,297	2	236.028,057 393.007,458	4.286
2	236.028,057 393.007,458	3	236.031,457 393.007,429	3.4
3	236.031,457 393.007,429	4	236.031,567 393.010,827	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	236.031,567 393.010,827	5	236.028,167 393.010,856	3.4
5	236.028,167 393.010,856	6	236.028,058 393.007,468	3.39
6	236.028,058 393.007,468	7	236.023,772 393.007,307	4.288
7	236.023,772 393.007,307	1	236.023,774 393.007,297	0.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:367 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31977	Din acte: 3.700 Masurata: 3.280	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1004 / 01/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1473, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367 Ciclova Romana)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

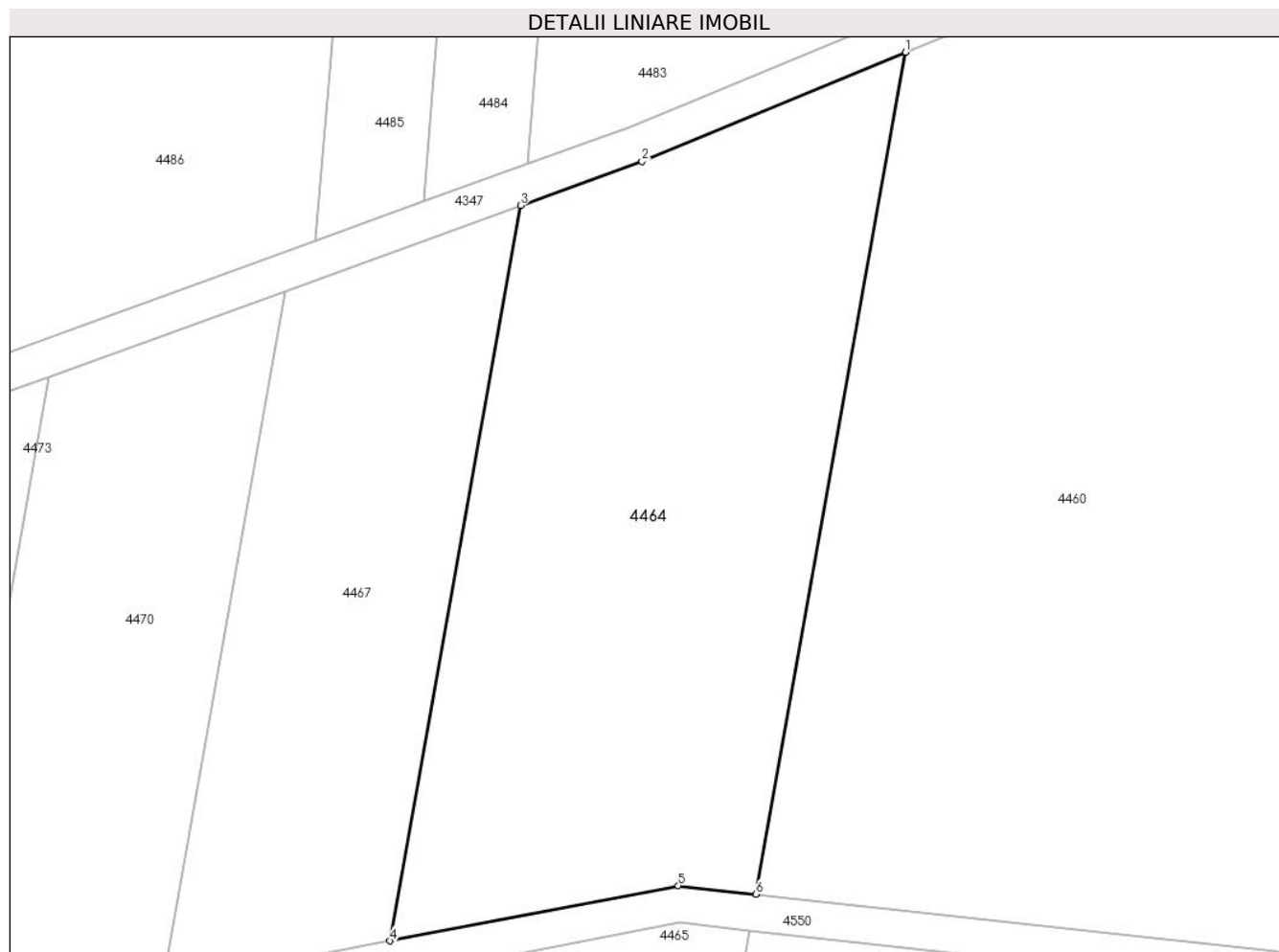
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31977	Din acte: 3.700 Masurata: 3.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.280	37	20	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4465

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.088,018 393.359,846	2	238.059,409 393.347,981	30.972
2	238.059,409 393.347,981	3	238.046,232 393.343,196	14.019
3	238.046,232 393.343,196	4	238.032,05 393.263,256	81.187
4	238.032,05 393.263,256	5	238.063,364 393.269,254	31.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.063,364 393.269,254	6	238.071,783 393.268,337	8.469
6	238.071,783 393.268,337	1	238.088,018 393.359,846	92.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:367 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1280

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31977	Din acte: 3.700 Masurata: 420	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1004 / 01/03/2007</b>	
Act Normativ nr. 1473, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367 Ciclova Romana)</i>	

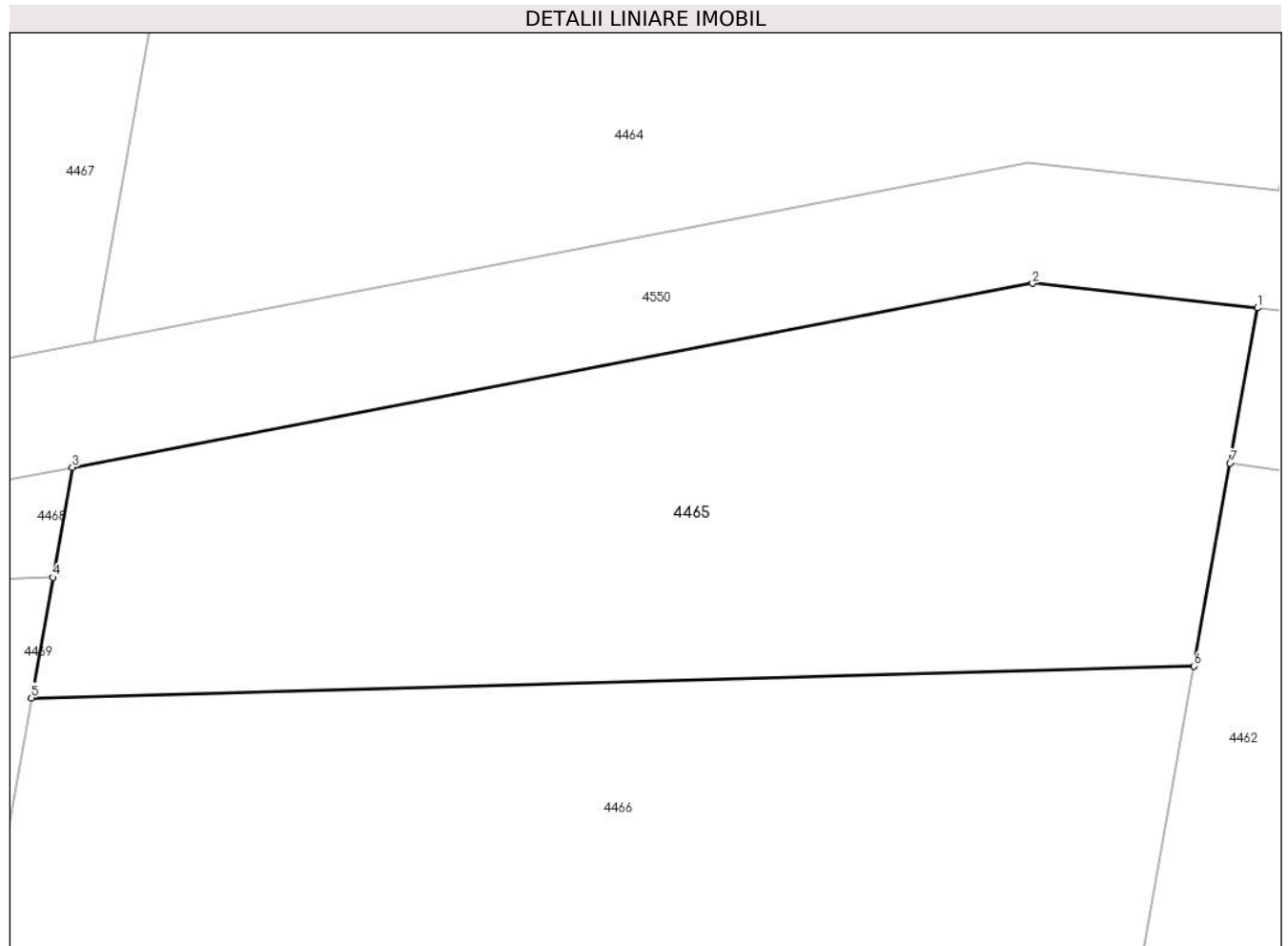
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31977	Din acte: 3.700 Masurata: 420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	420	37	20	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4464

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.071,083 393.264,389	2	238.063,527 393.265,212	7.6
2	238.063,527 393.265,212	3	238.031,302 393.259,04	32.811
3	238.031,302 393.259,04	4	238.030,646 393.255,345	3.753
4	238.030,646 393.255,345	5	238.029,93 393.251,307	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.029,93 393.251,307	6	238.068,951 393.252,374	39.036
6	238.068,951 393.252,374	7	238.070,158 393.259,178	6.91
7	238.070,158 393.259,178	1	238.071,083 393.264,389	5.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:368 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31978	1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1004 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1473, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

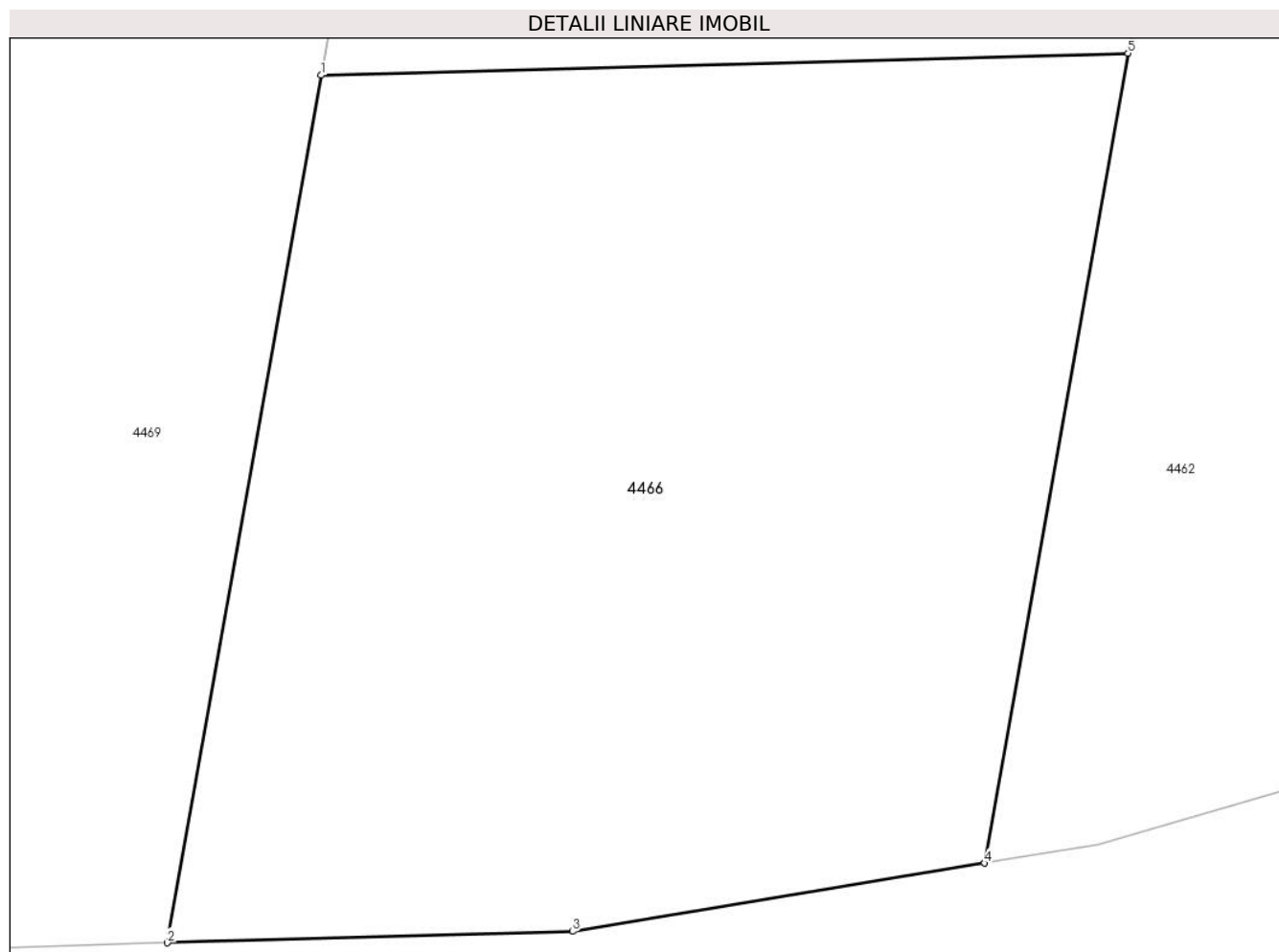
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31978	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.600	37	21	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.029,93 393.251,307	2	238.022,494 393.209,393	42.569
2	238.022,494 393.209,393	3	238.042,087 393.209,941	19.601
3	238.042,087 393.209,941	4	238.062,008 393.213,239	20.192
4	238.062,008 393.213,239	5	238.068,951 393.252,374	39.745
5	238.068,951 393.252,374	1	238.029,93 393.251,307	39.036

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:478-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1393

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.860	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1083 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1645, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

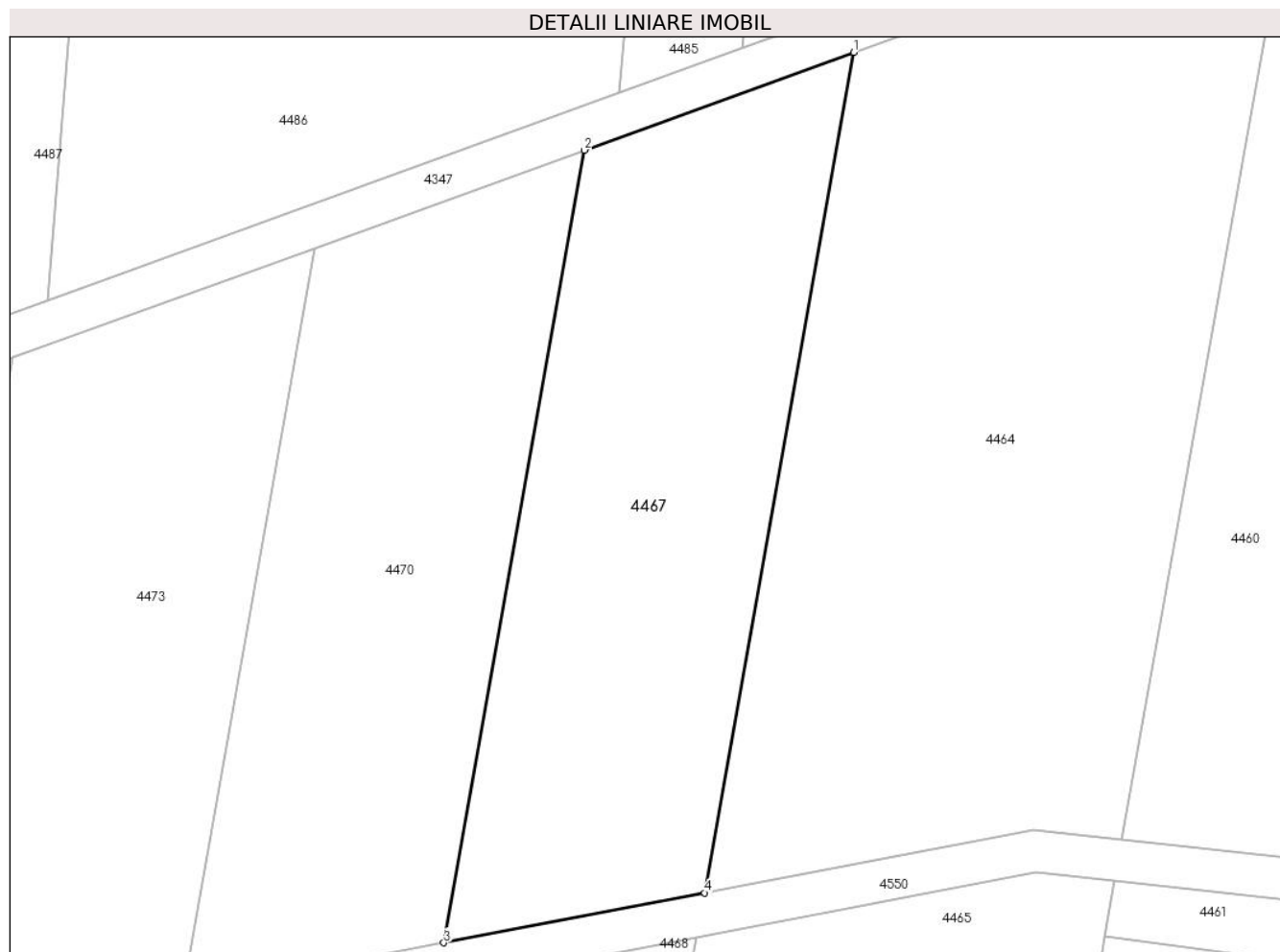
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.860	37	22	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4468

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.046,232 393.343,196	2	238.020,636 393.333,9	27.232
2	238.020,636 393.333,9	3	238.007,26 393.258,509	76.569
3	238.007,26 393.258,509	4	238.032,05 393.263,256	25.24
4	238.032,05 393.263,256	1	238.046,232 393.343,196	81.187

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:478-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1393

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 40	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1083 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1645, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

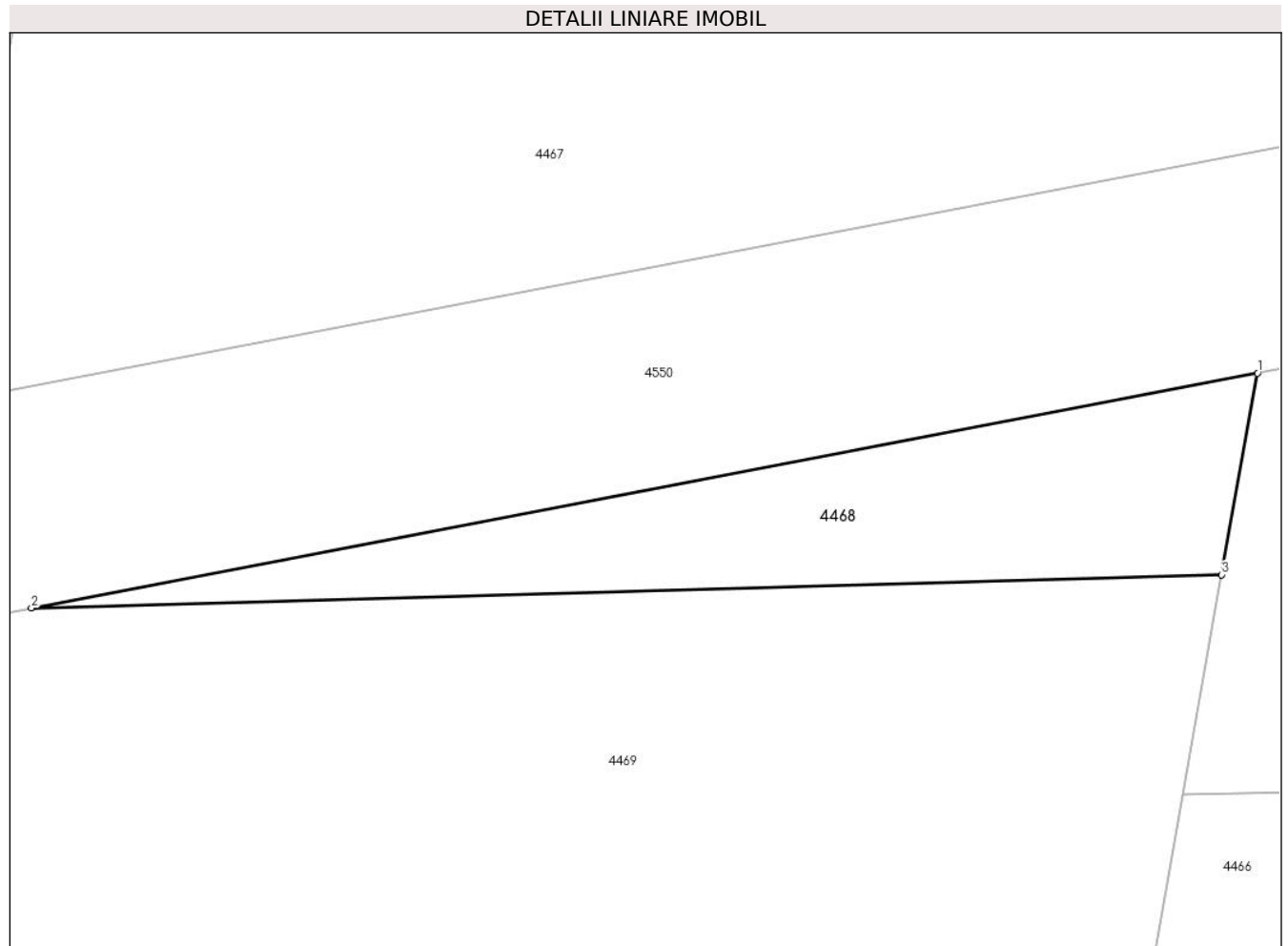
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 40	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40	37	22	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4467

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.031,302 393.259,04	2	238.008,82 393.254,734	22.891
2	238.008,82 393.254,734	3	238.030,646 393.255,345	21.836
3	238.030,646 393.255,345	1	238.031,302 393.259,04	3.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:480-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1395

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1083 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1645, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

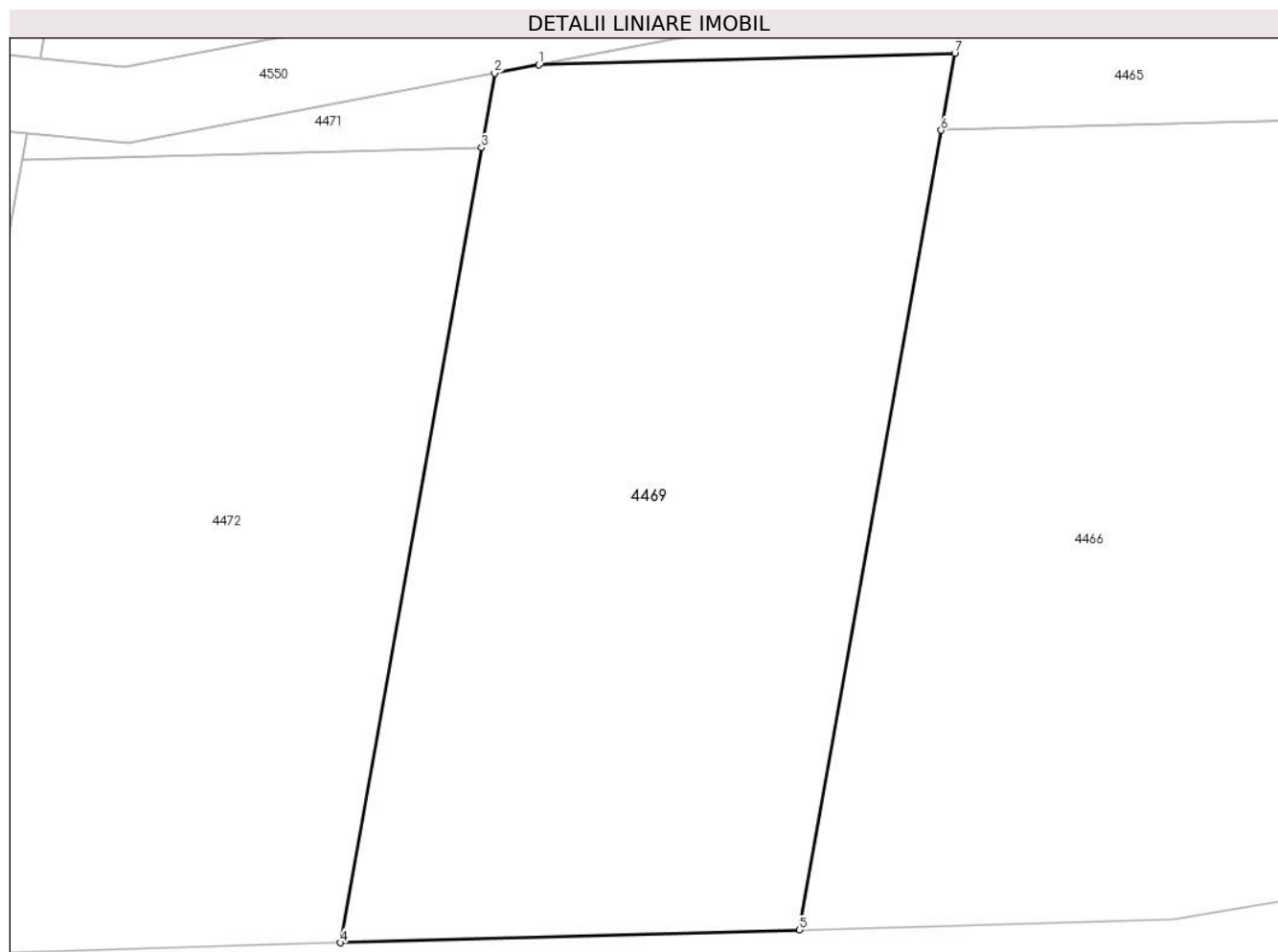
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.100	37	23	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.008,82 393.254,734	2	238.006,512 393.254,293	2.349
2	238.006,512 393.254,293	3	238.005,822 393.250,398	3.955
3	238.005,822 393.250,398	4	237.998,427 393.208,72	42.329
4	237.998,427 393.208,72	5	238.022,494 393.209,393	24.076
5	238.022,494 393.209,393	6	238.029,93 393.251,307	42.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.029,93 393.251,307	7	238.030,646 393.255,345	4.101
7	238.030,646 393.255,345	1	238.008,82 393.254,734	21.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:264-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1171

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.751	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3621 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1367, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

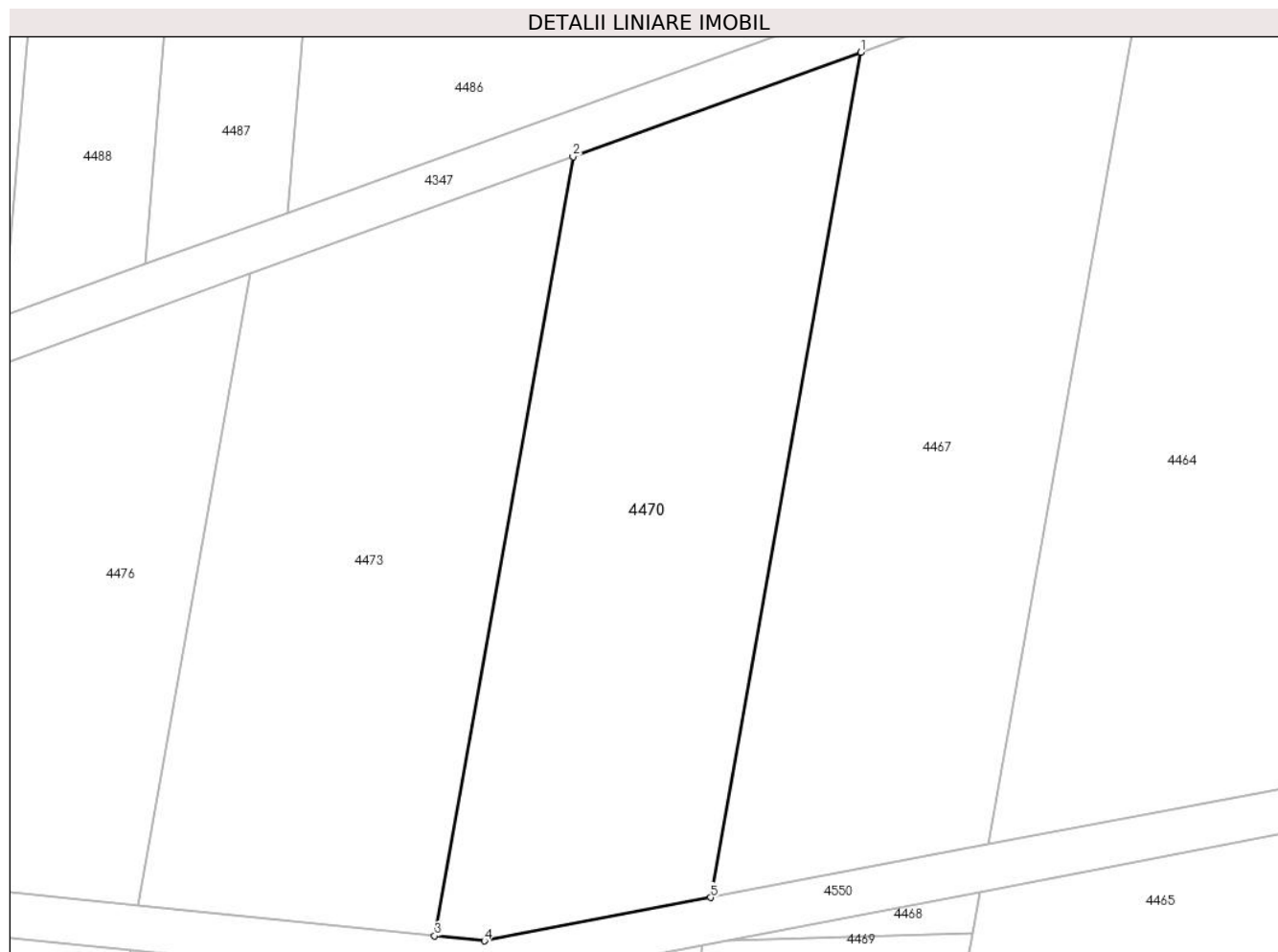
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.751	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.751	37	24	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4471

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.020,636 393.333,9	2	237.994,99 393.324,586	27.285
2	237.994,99 393.324,586	3	237.982,662 393.255,099	70.572
3	237.982,662 393.255,099	4	237.987,1 393.254,647	4.461
4	237.987,1 393.254,647	5	238.007,26 393.258,509	20.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.007,26 393.258,509	1	238.020,636 393.333,9	76.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:264-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1171

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 49	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3621 / 08/12/2006</b>	
Act Notarial nr. 1367, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

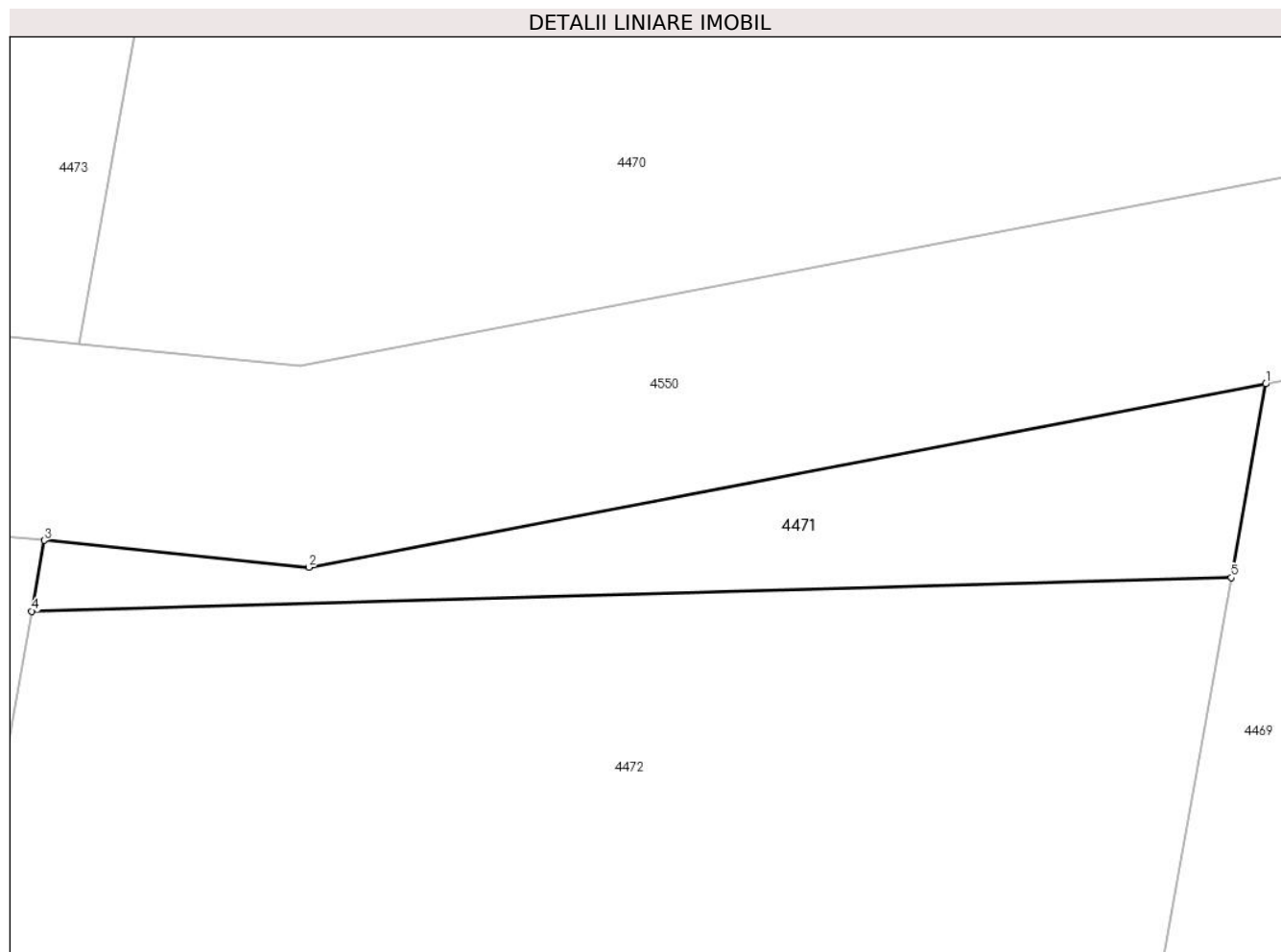
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 49	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	49	37	24	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4470

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.006,512 393.254,293	2	237.987,278 393.250,609	19.584
2	237.987,278 393.250,609	3	237.981,962 393.251,15	5.344
3	237.981,962 393.251,15	4	237.981,709 393.249,724	1.448
4	237.981,709 393.249,724	5	238.005,822 393.250,398	24.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.005,822 393.250,398	1	238.006,512 393.254,293	3.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:265-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1172

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3621 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1367, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

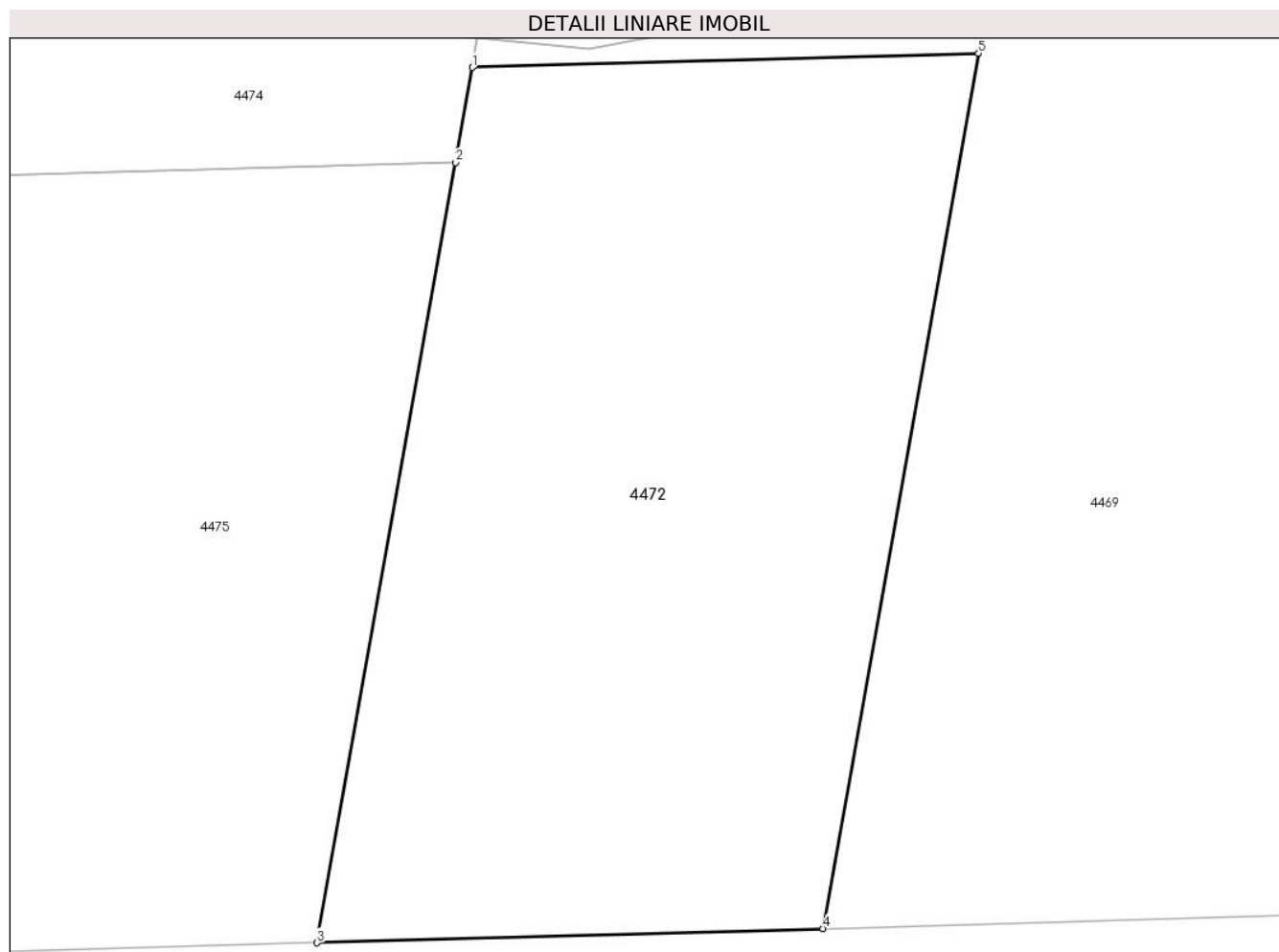
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.000	37	25	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.981,709 393.249,724	2	237.980,906 393.245,199	4.595
2	237.980,906 393.245,199	3	237.974,314 393.208,046	37.734
3	237.974,314 393.208,046	4	237.998,427 393.208,72	24.122
4	237.998,427 393.208,72	5	238.005,822 393.250,398	42.329
5	238.005,822 393.250,398	1	237.981,709 393.249,724	24.122

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:361-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1274

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.693	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1002 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

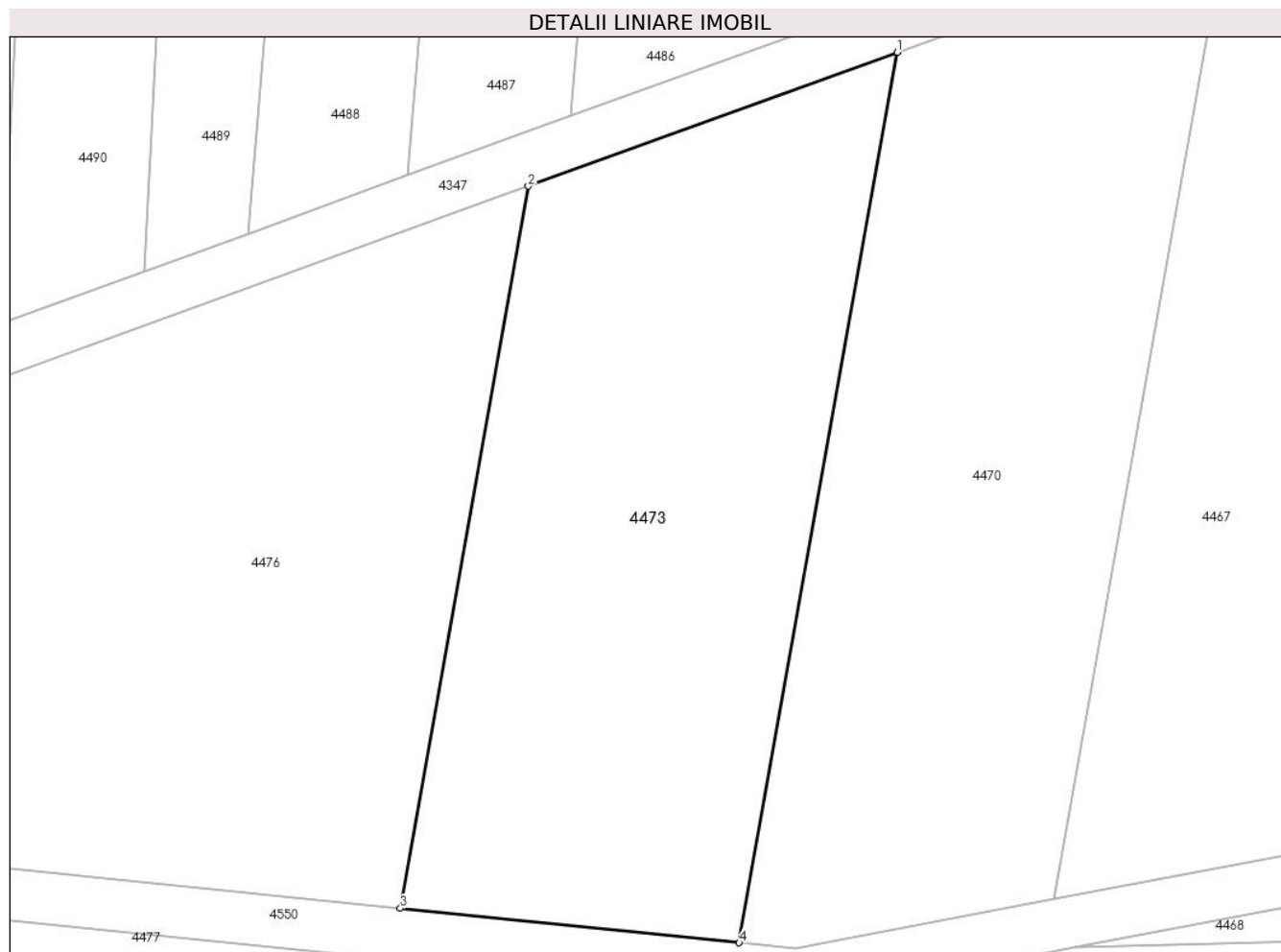
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.693	37	26	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4474

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.994,99 393.324,586	2	237.966,221 393.314,138	30.607
2	237.966,221 393.314,138	3	237.956,224 393.257,79	57.228
3	237.956,224 393.257,79	4	237.982,662 393.255,099	26.575
4	237.982,662 393.255,099	1	237.994,99 393.324,586	70.572

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:361-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1274

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 207	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1002 / 01/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1451, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

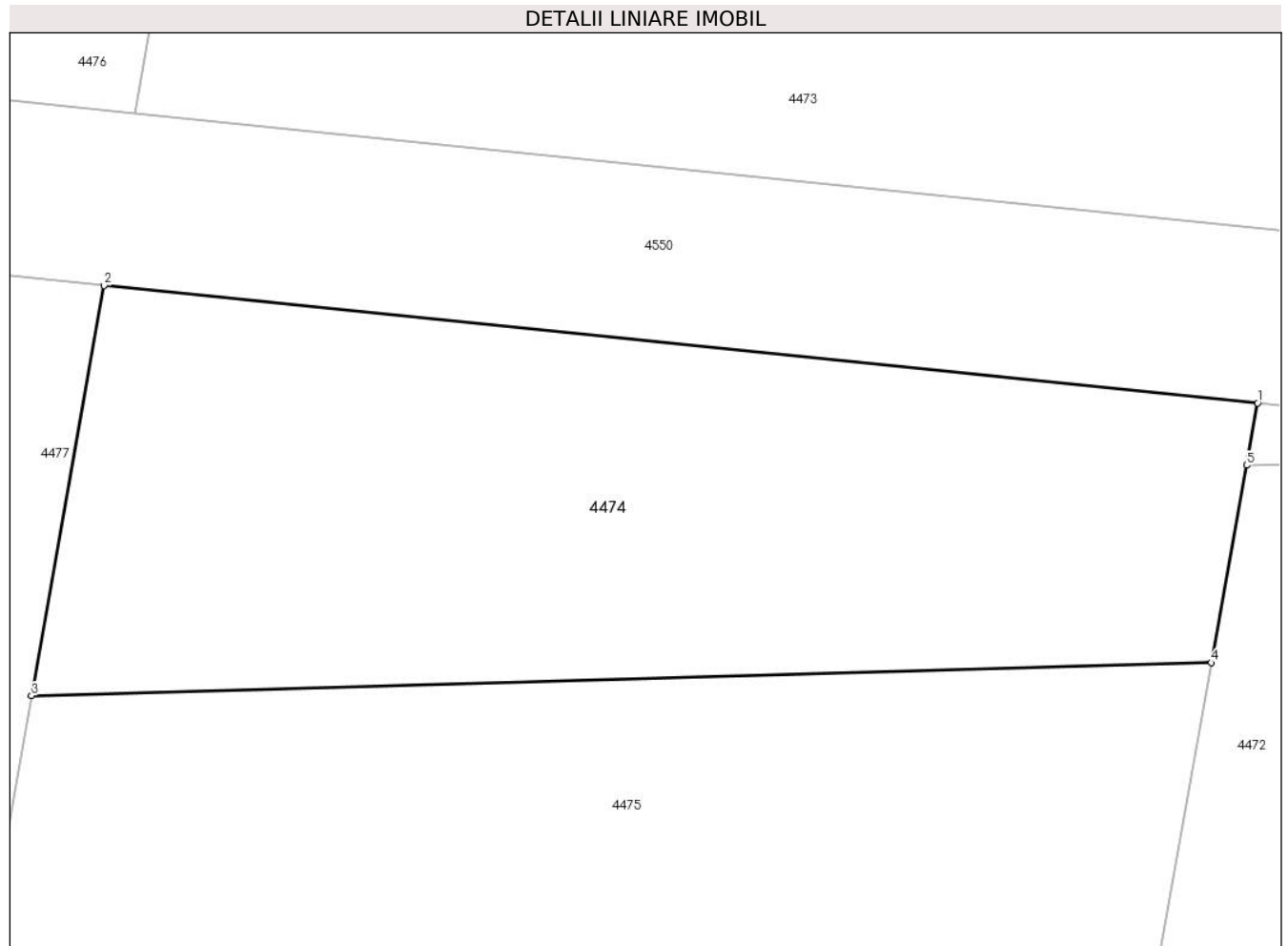
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	207	37	26	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4473

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.981,962 393.251,15	2	237.955,524 393.253,841	26.575
2	237.955,524 393.253,841	3	237.953,856 393.244,443	9.544
3	237.953,856 393.244,443	4	237.980,906 393.245,199	27.06
4	237.980,906 393.245,199	5	237.981,709 393.249,724	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.981,709 393.249,724	1	237.981,962 393.251,15	1.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:363-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1002 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

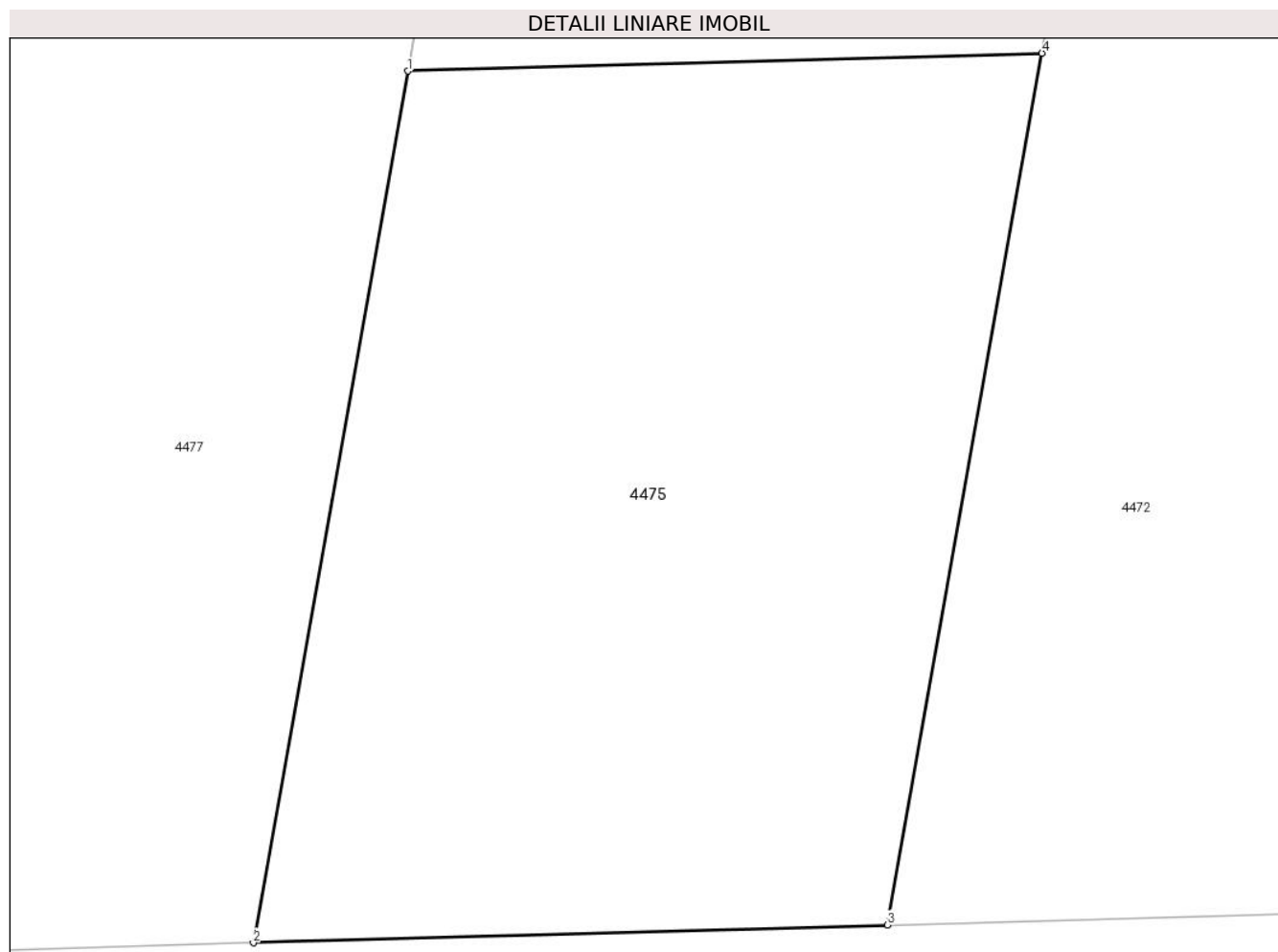
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.000	37	27	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.953,856 393.244,443	2	237.947,265 393.207,29	37.734
2	237.947,265 393.207,29	3	237.974,314 393.208,046	27.06
3	237.974,314 393.208,046	4	237.980,906 393.245,199	37.734
4	237.980,906 393.245,199	1	237.953,856 393.244,443	27.06

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.702	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

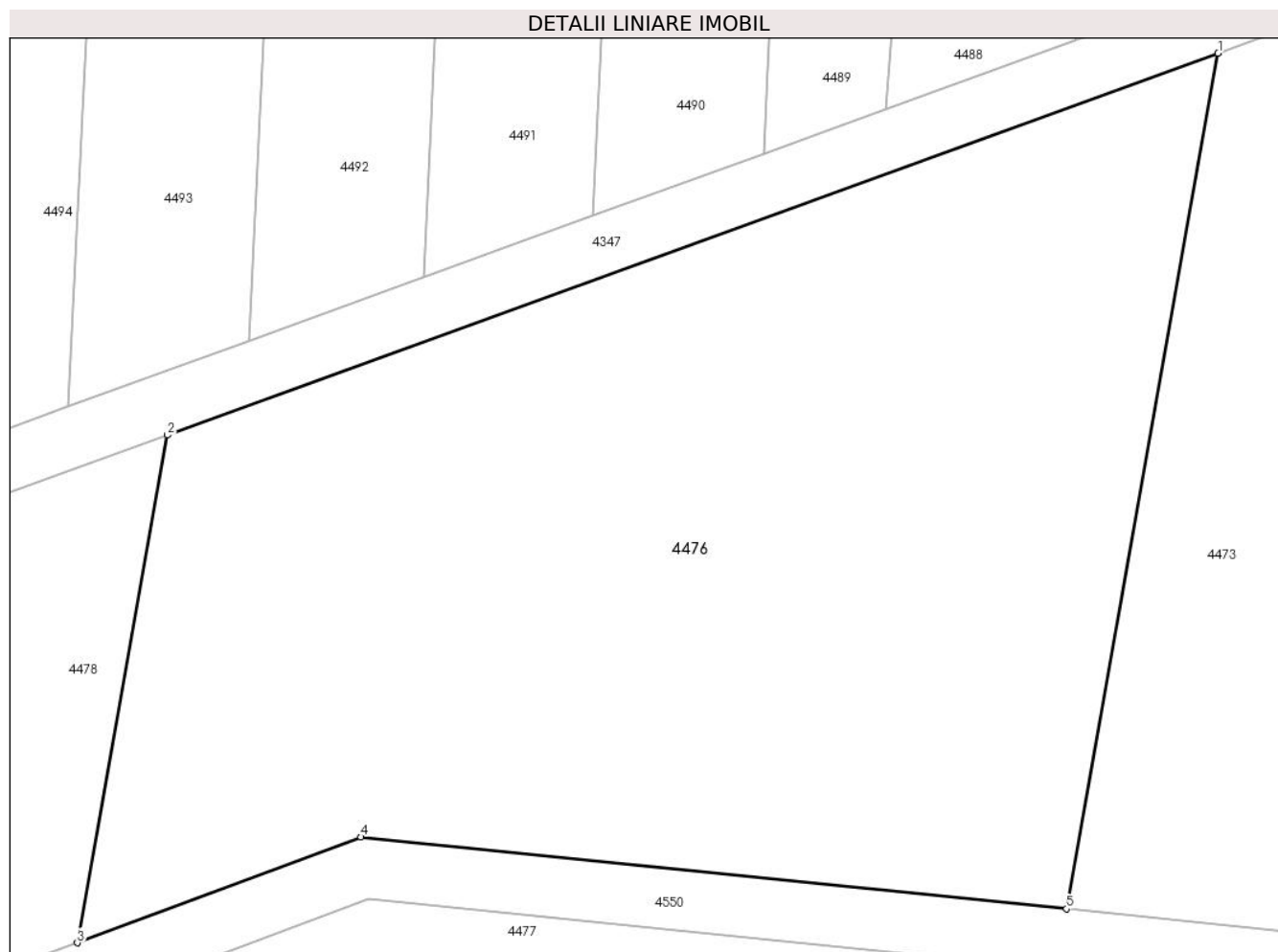
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.702	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.702	37	28,29,30,31	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4477

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.966,221 393.314,138	2	237.896,968 393.288,988	73.679
2	237.896,968 393.288,988	3	237.891,038 393.255,562	33.948
3	237.891,038 393.255,562	4	237.909,726 393.262,523	19.943
4	237.909,726 393.262,523	5	237.956,224 393.257,79	46.738
5	237.956,224 393.257,79	1	237.966,221 393.314,138	57.228

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.198	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

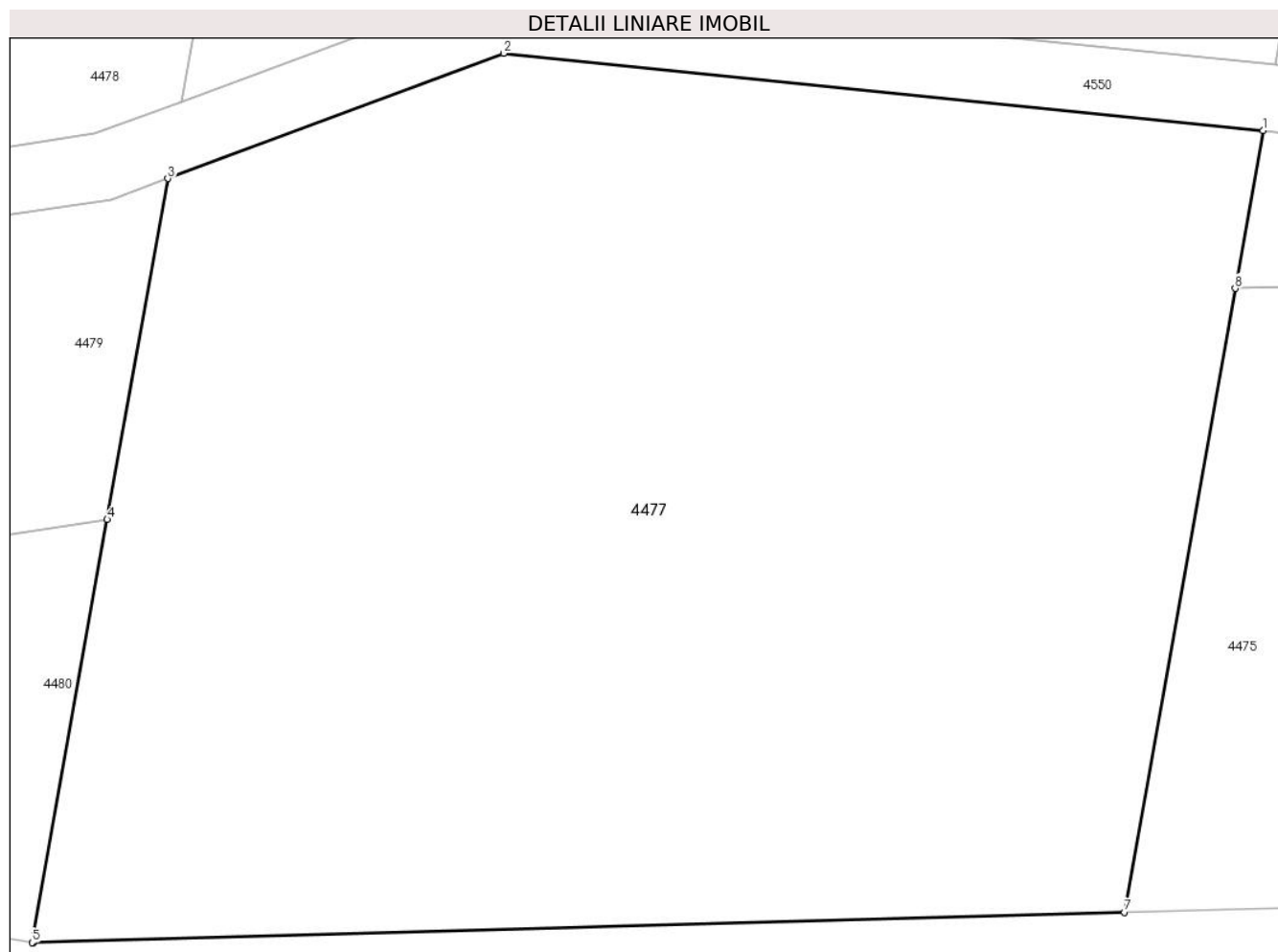
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.198	37	28,29,30,31	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva.Diferenta de suprafata se regasese la imobilul cu ID 4476

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.955,524 393.253,841	2	237.910,248 393.258,449	45.509
2	237.910,248 393.258,449	3	237.890,227 393.250,992	21.365
3	237.890,227 393.250,992	4	237.886,623 393.230,681	20.628
4	237.886,623 393.230,681	5	237.882,152 393.205,481	25.594
5	237.882,152 393.205,481	6	237.882,212 393.205,471	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.882,212 393.205,471	7	237.947,265 393.207,29	65.078
7	237.947,265 393.207,29	8	237.953,856 393.244,443	37.734
8	237.953,856 393.244,443	1	237.955,524 393.253,841	9.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:458-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1372

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.093	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1077 / 02/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1514, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

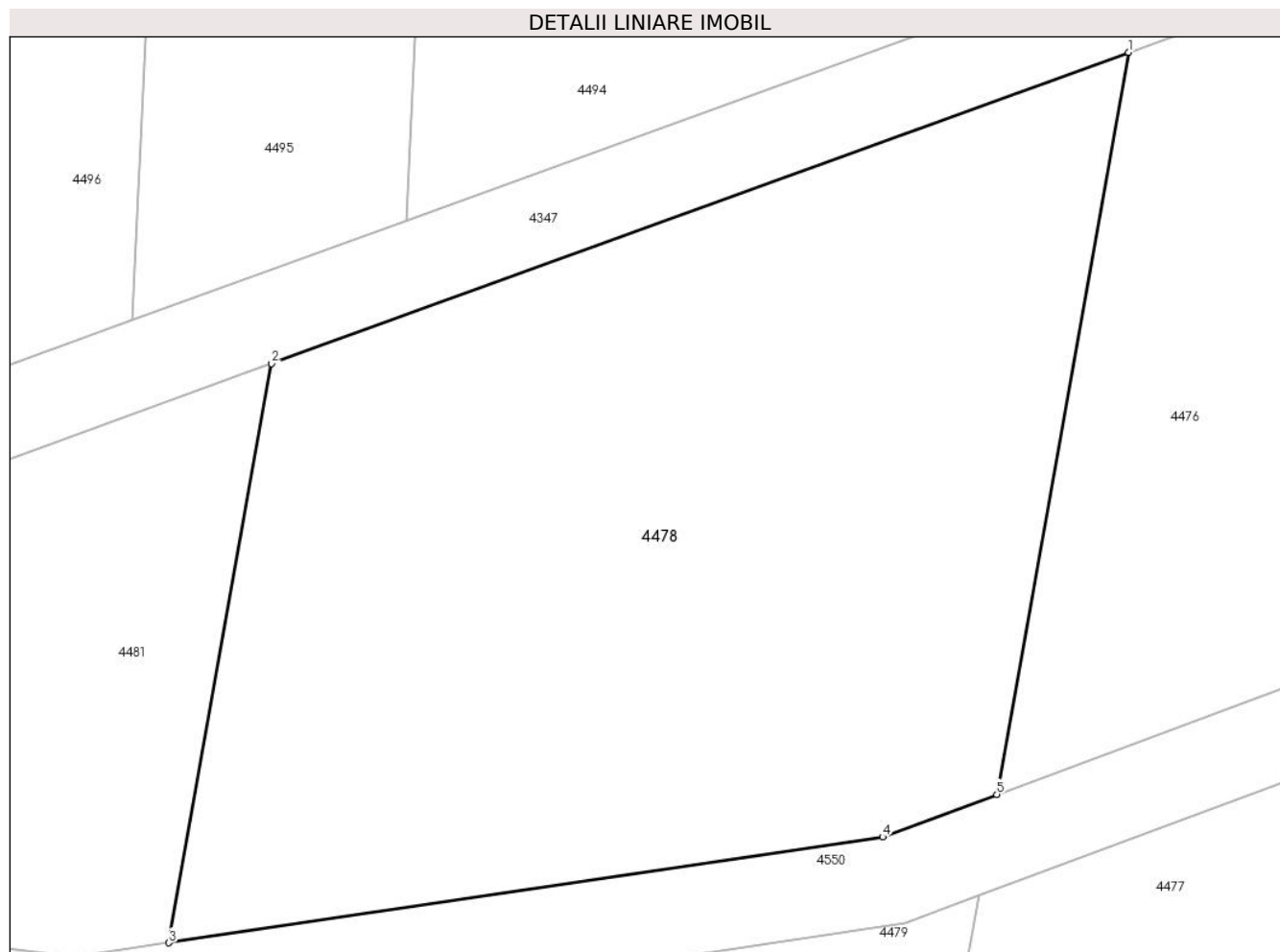
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.093	37	32	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4479

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.896,968 393.288,988	2	237.858,367 393.274,97	41.068
2	237.858,367 393.274,97	3	237.853,737 393.248,875	26.502
3	237.853,737 393.248,875	4	237.885,894 393.253,646	32.508
4	237.885,894 393.253,646	5	237.891,038 393.255,562	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.891,038 393.255,562	1	237.896,968 393.288,988	33.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:458-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1372

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 707	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1077 / 02/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1514, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

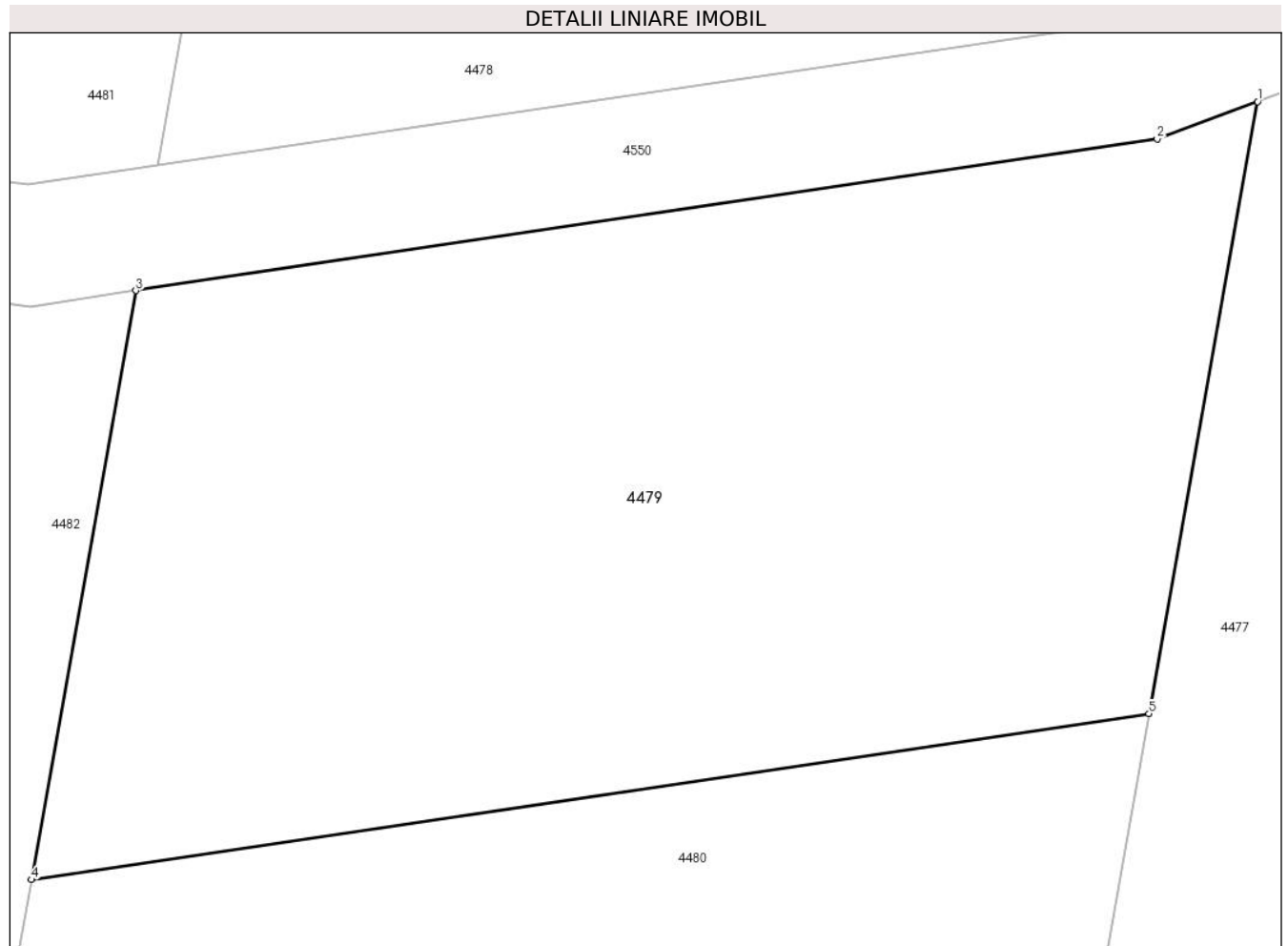
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 707	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	707	37	32	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4478

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.890,227 393.250,992	2	237.886,896 393.249,751	3.554
2	237.886,896 393.249,751	3	237.853,001 393.244,722	34.267
3	237.853,001 393.244,722	4	237.849,533 393.225,178	19.849
4	237.849,533 393.225,178	5	237.886,623 393.230,681	37.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.886,623 393.230,681	1	237.890,227 393.250,992	20.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/183, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUC TRAIAN	A1

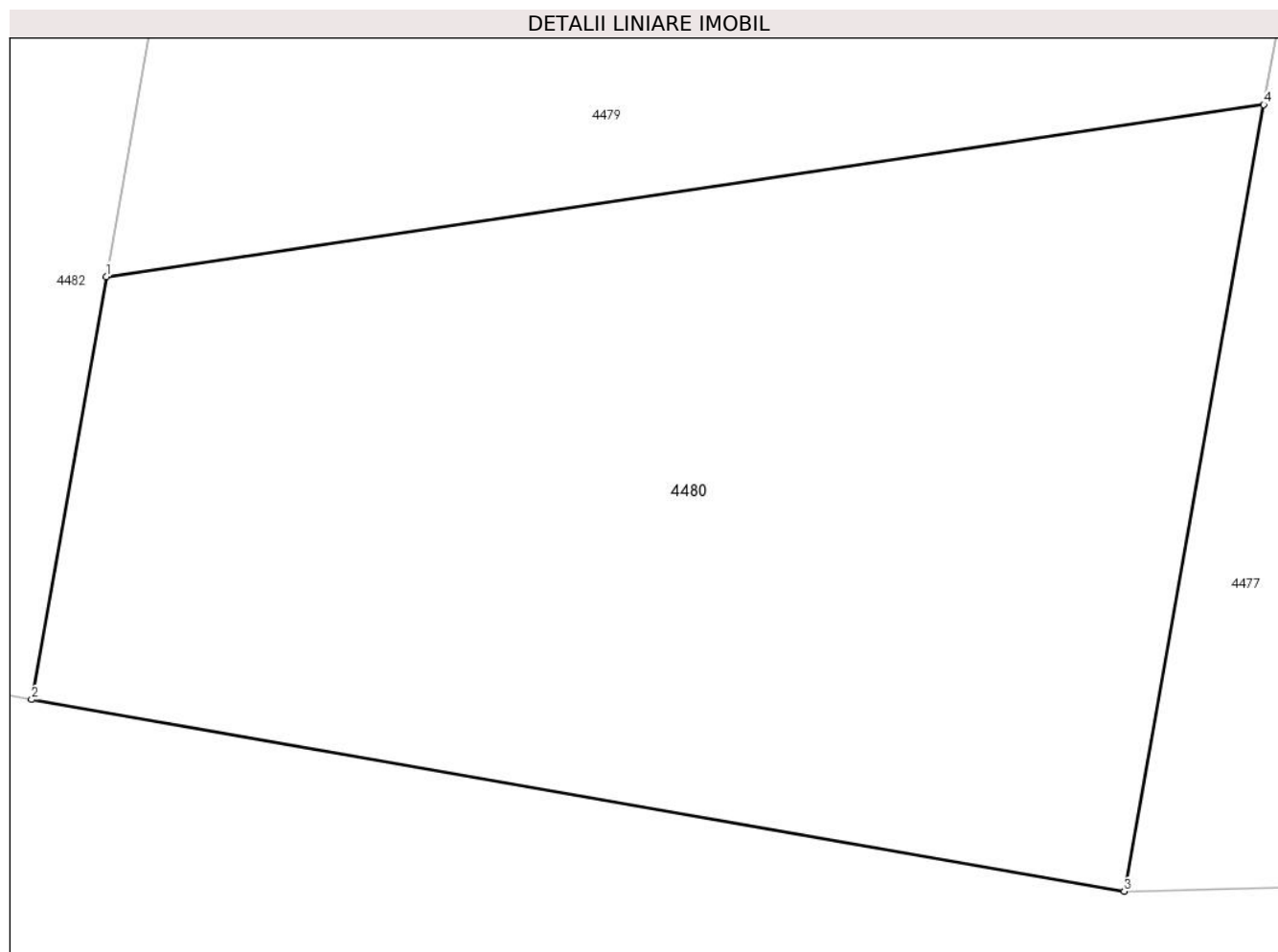
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	700	37	33	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.849,533 393.225,178	2	237.847,129 393.211,628	13.762
2	237.847,129 393.211,628	3	237.882,152 393.205,481	35.559
3	237.882,152 393.205,481	4	237.886,623 393.230,681	25.594
4	237.886,623 393.230,681	1	237.849,533 393.225,178	37.496

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1373

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 708	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1077 / 02/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1514, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	708	37	34	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4482

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.858,367 393.274,97	2	237.810,401 393.257,55	51.031
2	237.810,401 393.257,55	3	237.809,241 393.253,223	4.48
3	237.809,241 393.253,223	4	237.814,612 393.252,557	5.412
4	237.814,612 393.252,557	5	237.849,444 393.248,238	35.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.849,444 393.248,238	6	237.853,737 393.248,875	4.341
6	237.853,737 393.248,875	1	237.858,367 393.274,97	26.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1373

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.292	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1077 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1514, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

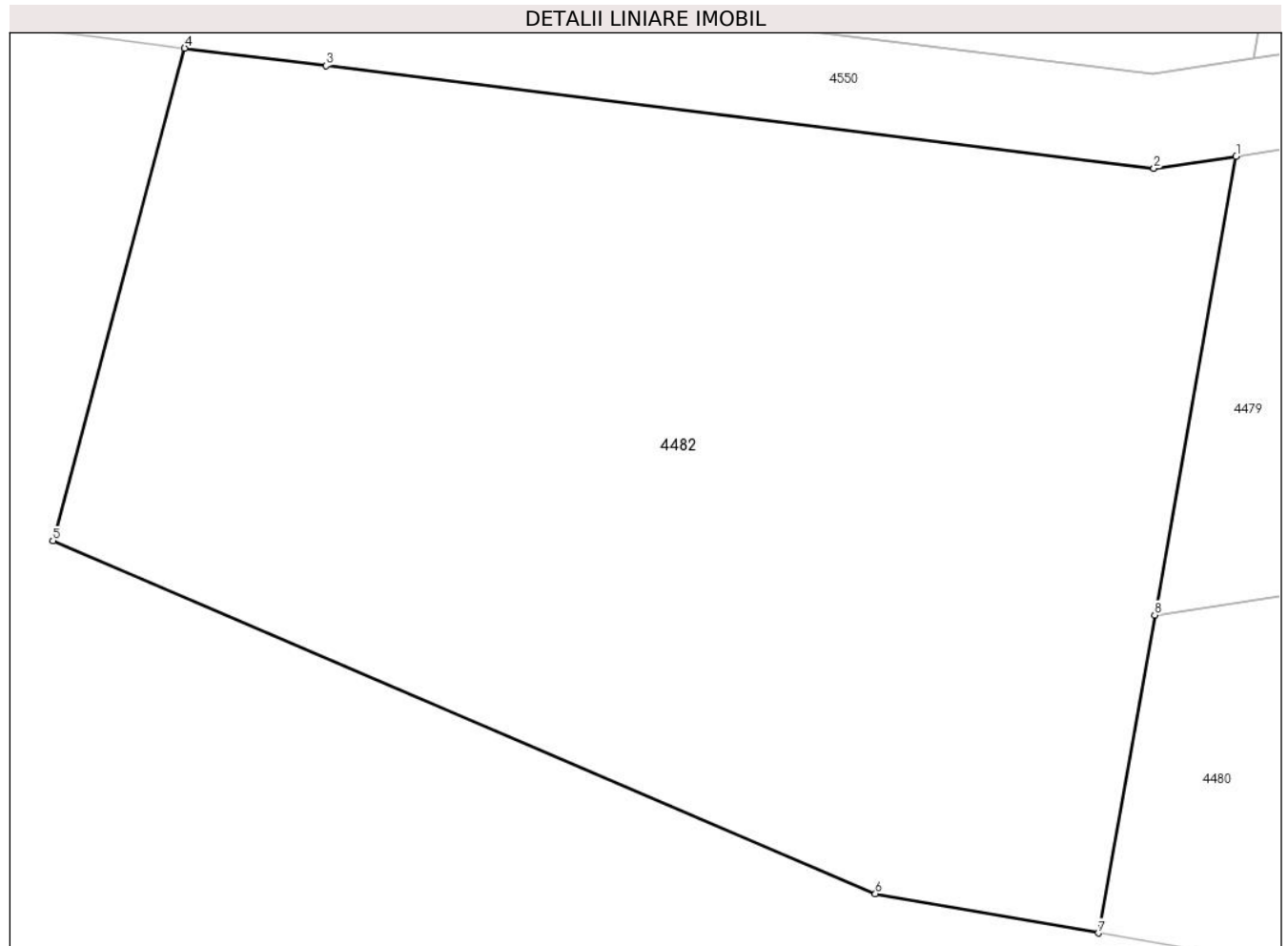
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.292	37	34	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4481

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.853,001 393.244,722	2	237.849,492 393.244,202	3.547
2	237.849,492 393.244,202	3	237.814,219 393.248,575	35.543
3	237.814,219 393.248,575	4	237.808,196 393.249,322	6.069
4	237.808,196 393.249,322	5	237.802,575 393.228,34	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.802,575 393.228,34	6	237.837,627 393.213,295	38.145
6	237.837,627 393.213,295	7	237.847,129 393.211,628	9.647
7	237.847,129 393.211,628	8	237.849,533 393.225,178	13.762
8	237.849,533 393.225,178	1	237.853,001 393.244,722	19.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16938, din 24/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU GHEORGHE	A1

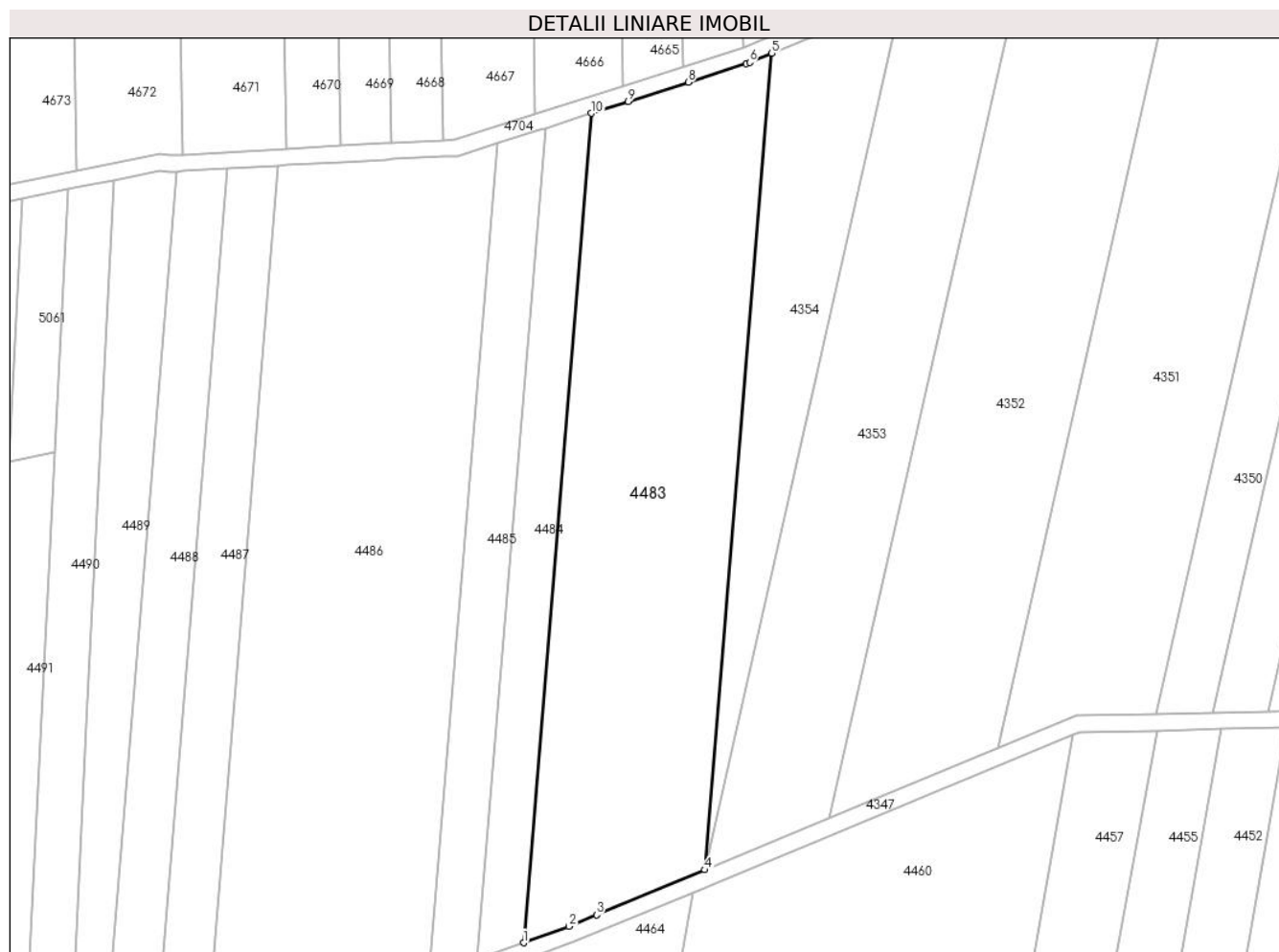
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	38	1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.046,931 393.347,705	2	238.057,96 393.351,71	11.734
2	238.057,96 393.351,71	3	238.064,643 393.354,482	7.236
3	238.064,643 393.354,482	4	238.090,95 393.365,392	28.479
4	238.090,95 393.365,392	5	238.107,214 393.563,553	198.827
5	238.107,214 393.563,553	6	238.101,862 393.561,342	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.101,862 393.561,342	7	238.100,981 393.560,978	0.953
7	238.100,981 393.560,978	8	238.086,929 393.556,488	14.752
8	238.086,929 393.556,488	9	238.072,37 393.551,835	15.284
9	238.072,37 393.551,835	10	238.063,451 393.548,985	9.364
10	238.063,451 393.548,985	1	238.046,931 393.347,705	201.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:383-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1011 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1641, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

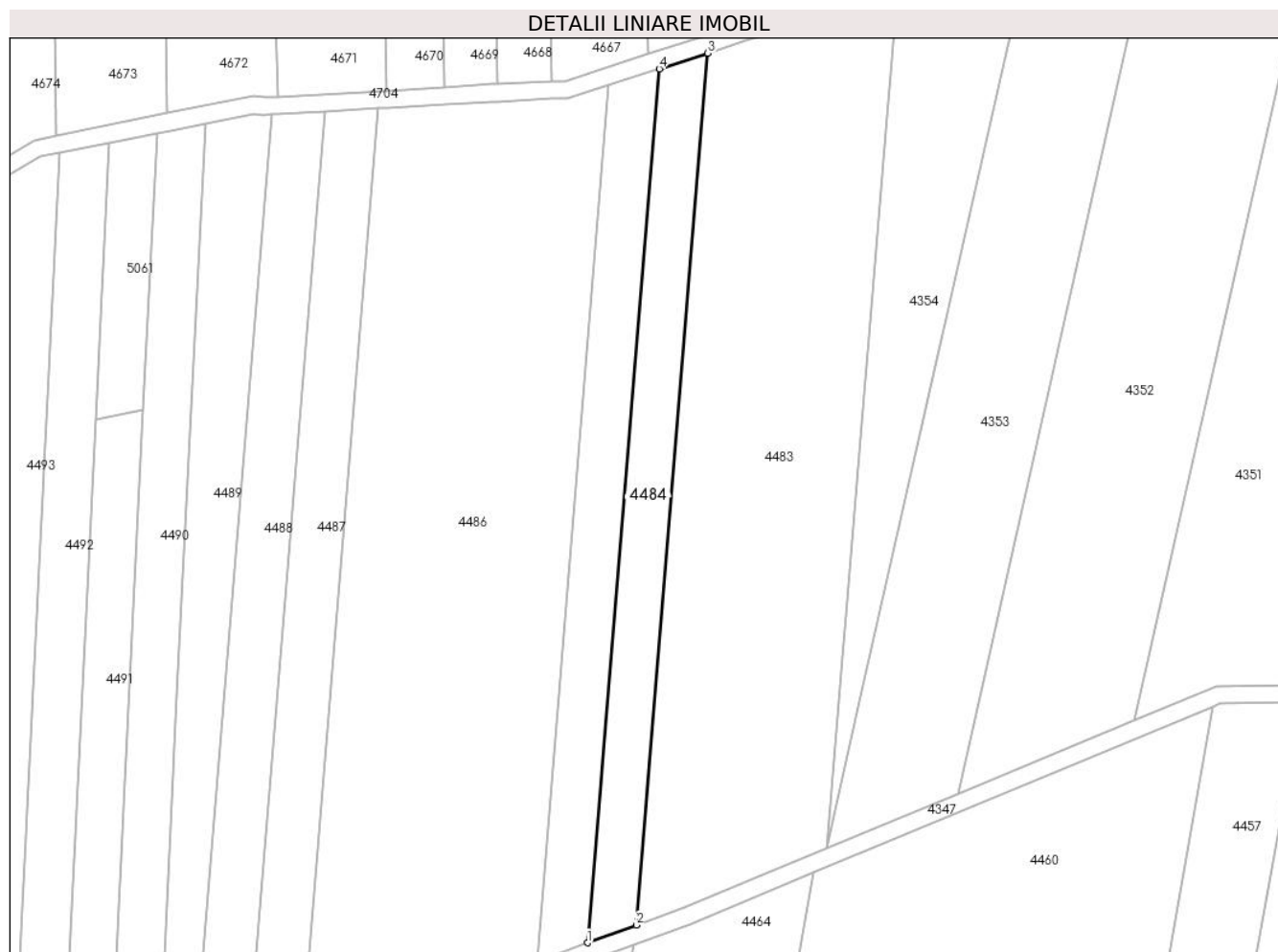
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	38	2	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.035,679 393.343,619	2	238.046,931 393.347,705	11.971
2	238.046,931 393.347,705	3	238.063,451 393.548,985	201.957
3	238.063,451 393.548,985	4	238.052,24 393.545,403	11.769
4	238.052,24 393.545,403	1	238.035,679 393.343,619	202.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:384-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1011 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1641, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

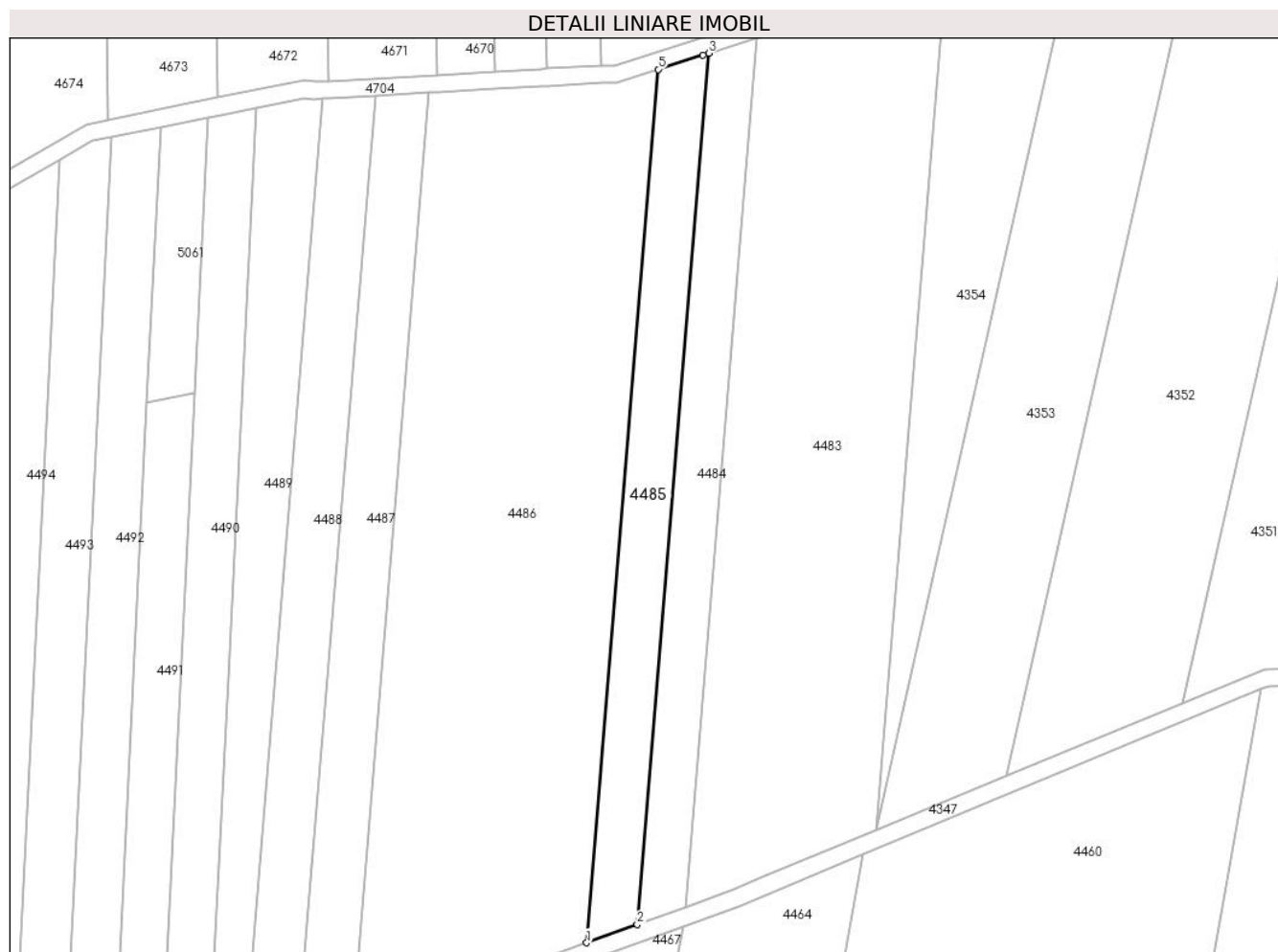
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	38	3	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.023,946 393.339,358	2	238.035,679 393.343,619	12.483
2	238.035,679 393.343,619	3	238.052,24 393.545,403	202.462
3	238.052,24 393.545,403	4	238.050,902 393.544,975	1.405
4	238.050,902 393.544,975	5	238.040,55 393.541,667	10.867
5	238.040,55 393.541,667	1	238.023,946 393.339,358	202.99

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:421-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1363

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1027 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1487, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

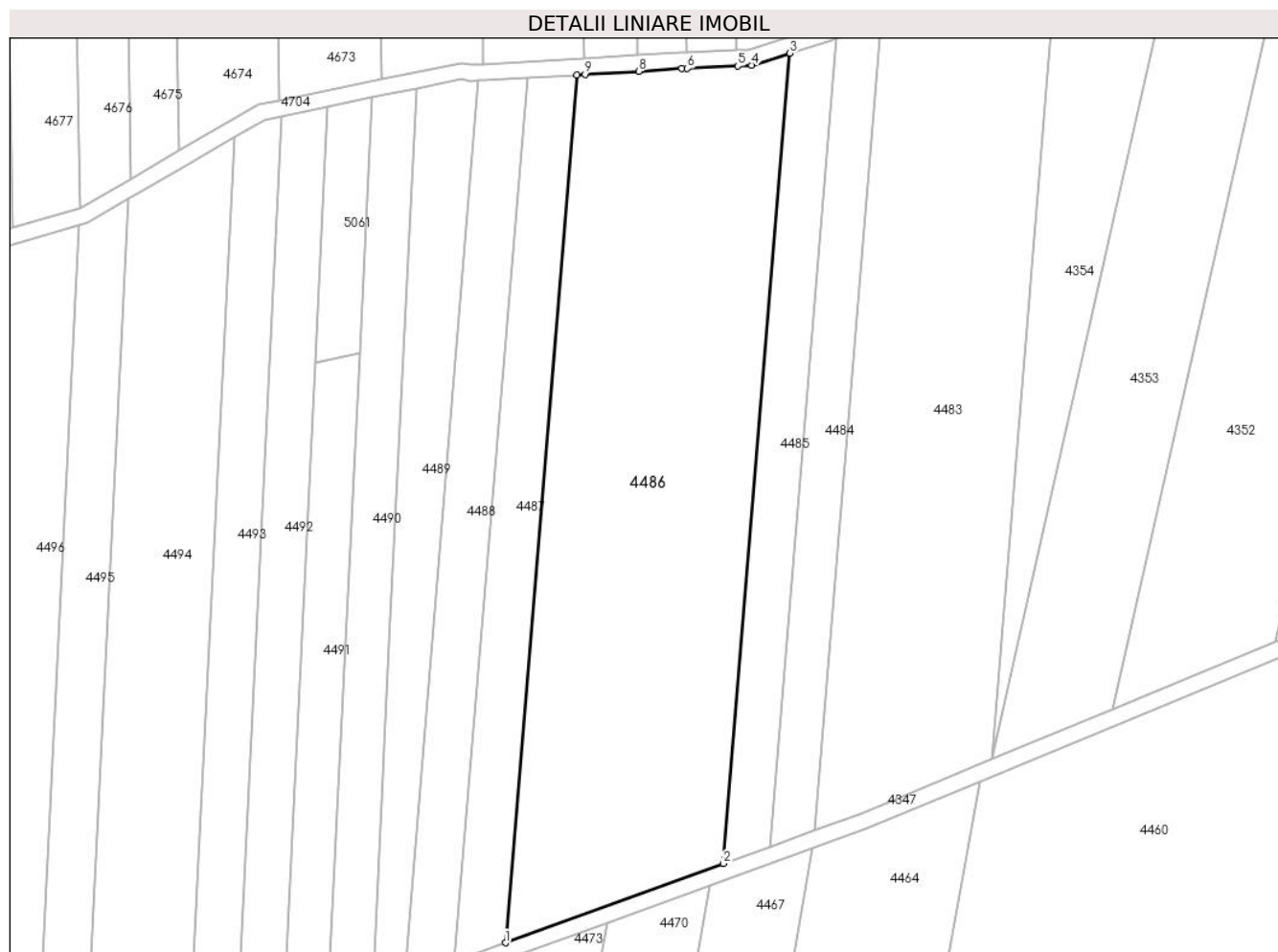
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.000	38	4	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.969,564 393.319,608	2	238.023,946 393.339,358	57.857
2	238.023,946 393.339,358	3	238.040,55 393.541,667	202.99
3	238.040,55 393.541,667	4	238.031,084 393.538,642	9.938
4	238.031,084 393.538,642	5	238.027,539 393.538,472	3.549
5	238.027,539 393.538,472	6	238.014,994 393.537,868	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.014,994 393.537,868	7	238.013,596 393.537,8	1.4
7	238.013,596 393.537,8	8	238.002,839 393.537,173	10.775
8	238.002,839 393.537,173	9	237.989,453 393.536,393	13.409
9	237.989,453 393.536,393	10	237.987,347 393.536,27	2.11
10	237.987,347 393.536,27	1	237.969,564 393.319,608	217.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16938, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU GHEORGHE	A1

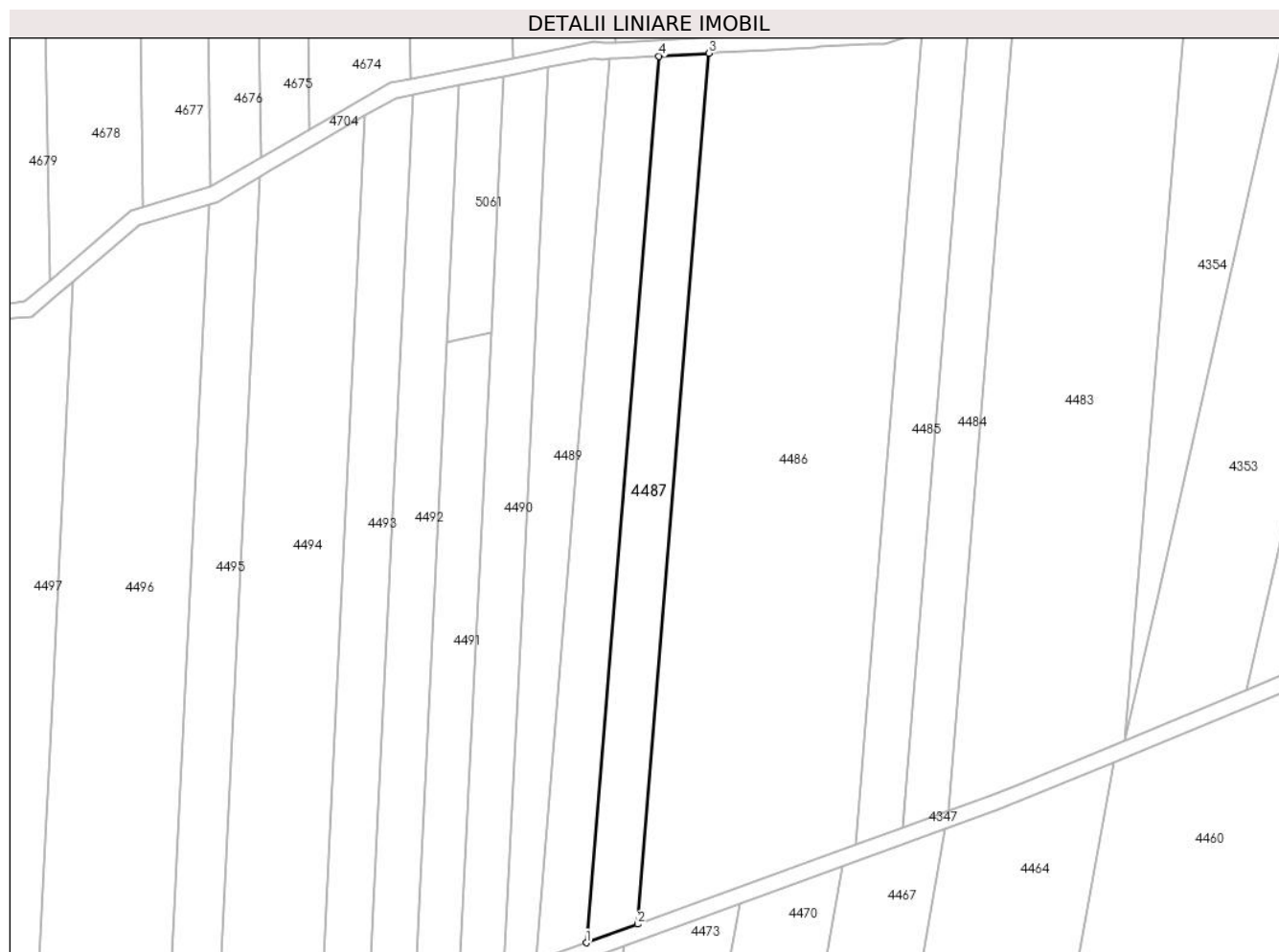
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	38	5	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.956,834 393.314,985	2	237.969,564 393.319,608	13.544
2	237.969,564 393.319,608	3	237.987,347 393.536,27	217.391
3	237.987,347 393.536,27	4	237.974,937 393.535,547	12.431
4	237.974,937 393.535,547	1	237.956,834 393.314,985	221.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:727-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1604

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6190 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1064, din 23/05/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

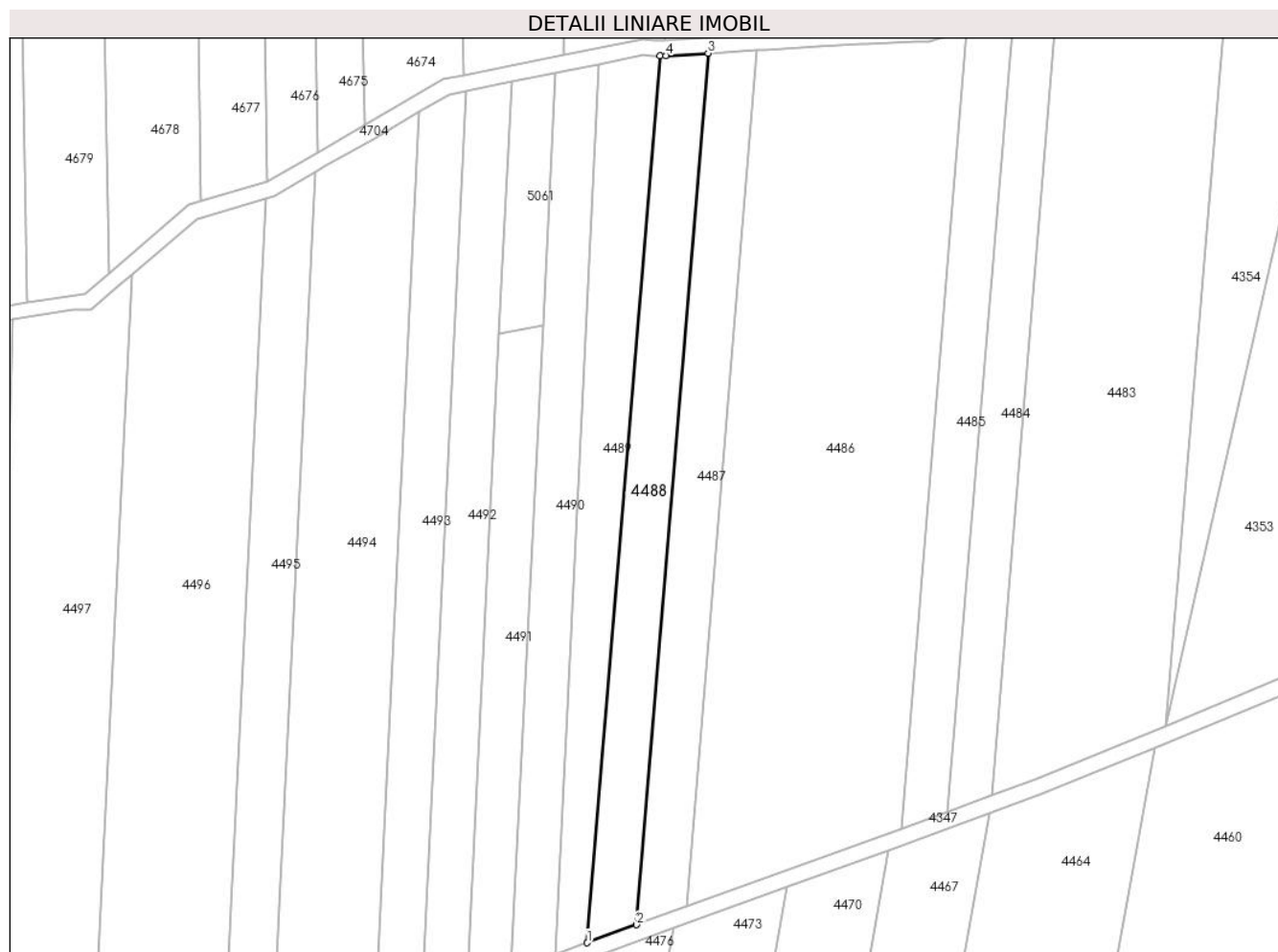
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	38	6	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.944,325 393.310,442	2	237.956,834 393.314,985	13.308
2	237.956,834 393.314,985	3	237.974,937 393.535,547	221.303
3	237.974,937 393.535,547	4	237.964,271 393.534,925	10.684
4	237.964,271 393.534,925	5	237.962,742 393.534,836	1.531
5	237.962,742 393.534,836	1	237.944,325 393.310,442	225.148

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16923/1, din 15/02/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRINZEI NICOLAE</b>	

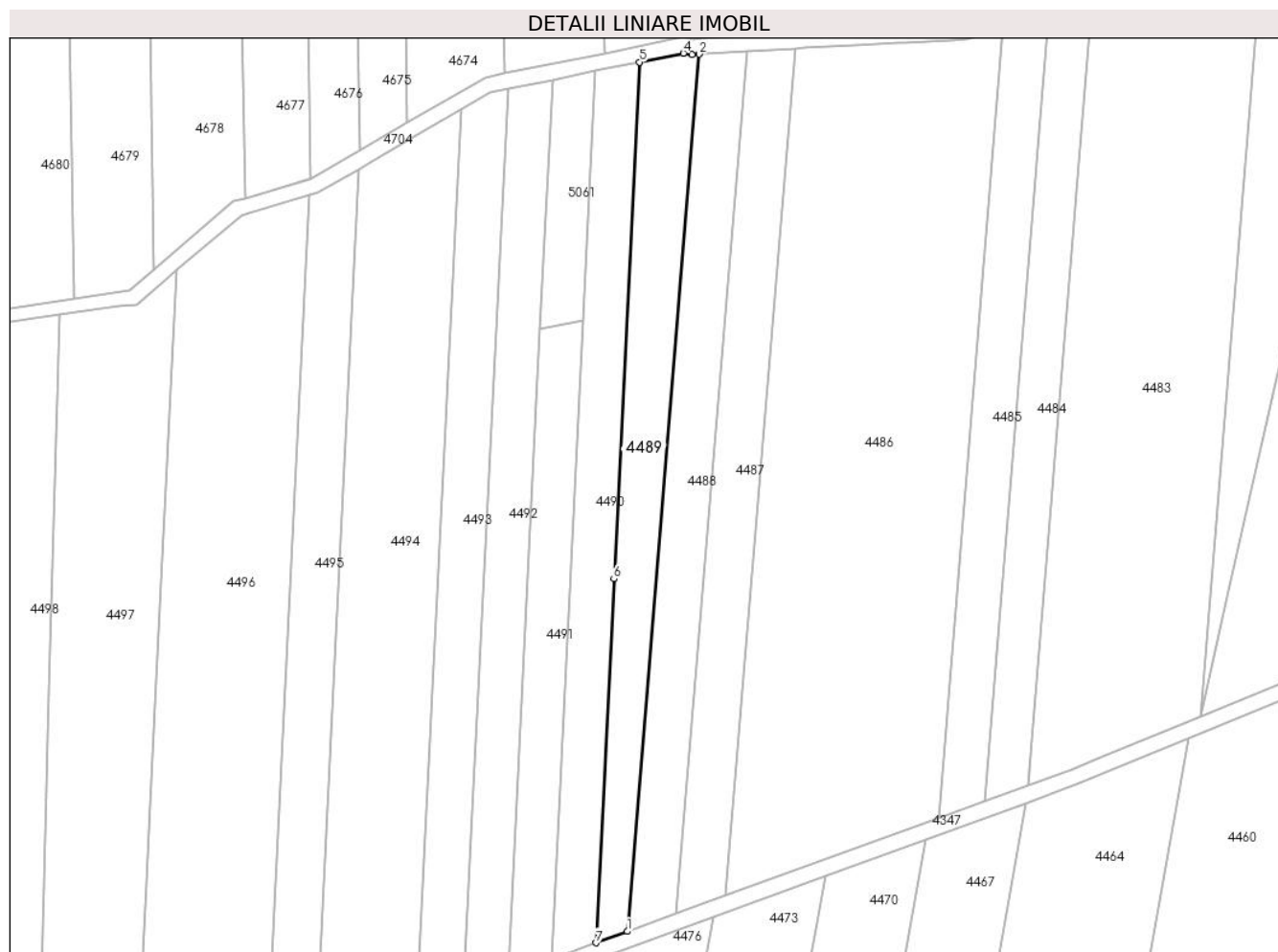
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	38	7	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	900	38	8	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.944,325 393.310,442	2	237.962,742 393.534,836	225.148
2	237.962,742 393.534,836	3	237.960,836 393.534,725	1.91
3	237.960,836 393.534,725	4	237.958,648 393.535,089	2.218
4	237.958,648 393.535,089	5	237.947,386 393.532,815	11.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.947,386 393.532,815	6	237.940,869 393.400,611	132.364
6	237.940,869 393.400,611	7	237.936,28 393.307,521	93.204
7	237.936,28 393.307,521	1	237.944,325 393.310,442	8.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/85, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MAGARIN ELENA</b>	
2) <b>DANCIA MARIA</b>	

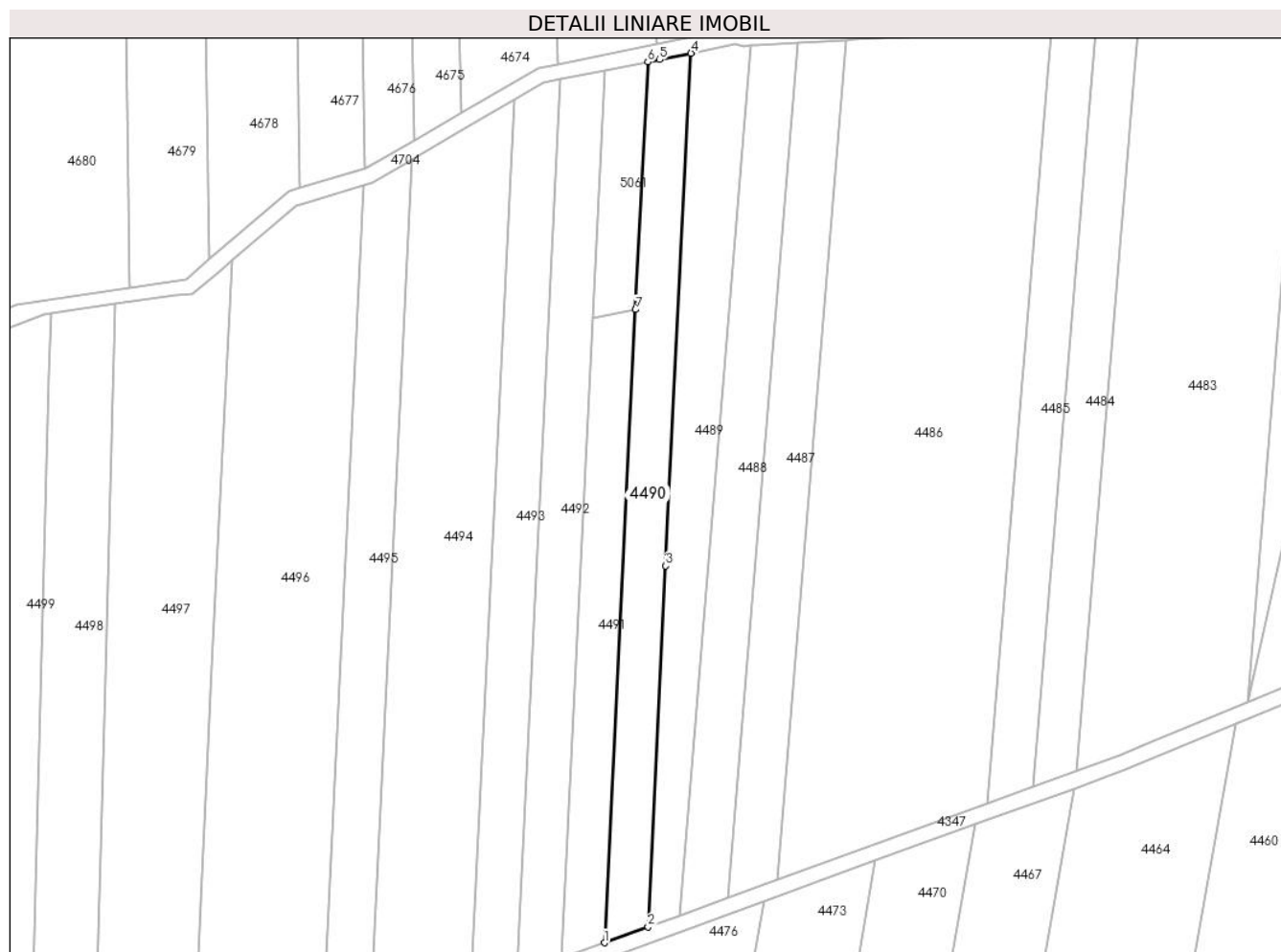
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	38	9	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	1.700	38	10	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.925,027 393.303,434	2	237.936,28 393.307,521	11.972
2	237.936,28 393.307,521	3	237.940,869 393.400,611	93.204
3	237.940,869 393.400,611	4	237.947,386 393.532,815	132.364
4	237.947,386 393.532,815	5	237.939,278 393.531,178	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.939,278 393.531,178	6	237.936,223 393.530,561	3.117
6	237.936,223 393.530,561	7	237.933,076 393.466,711	63.928
7	237.933,076 393.466,711	1	237.925,027 393.303,434	163.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1

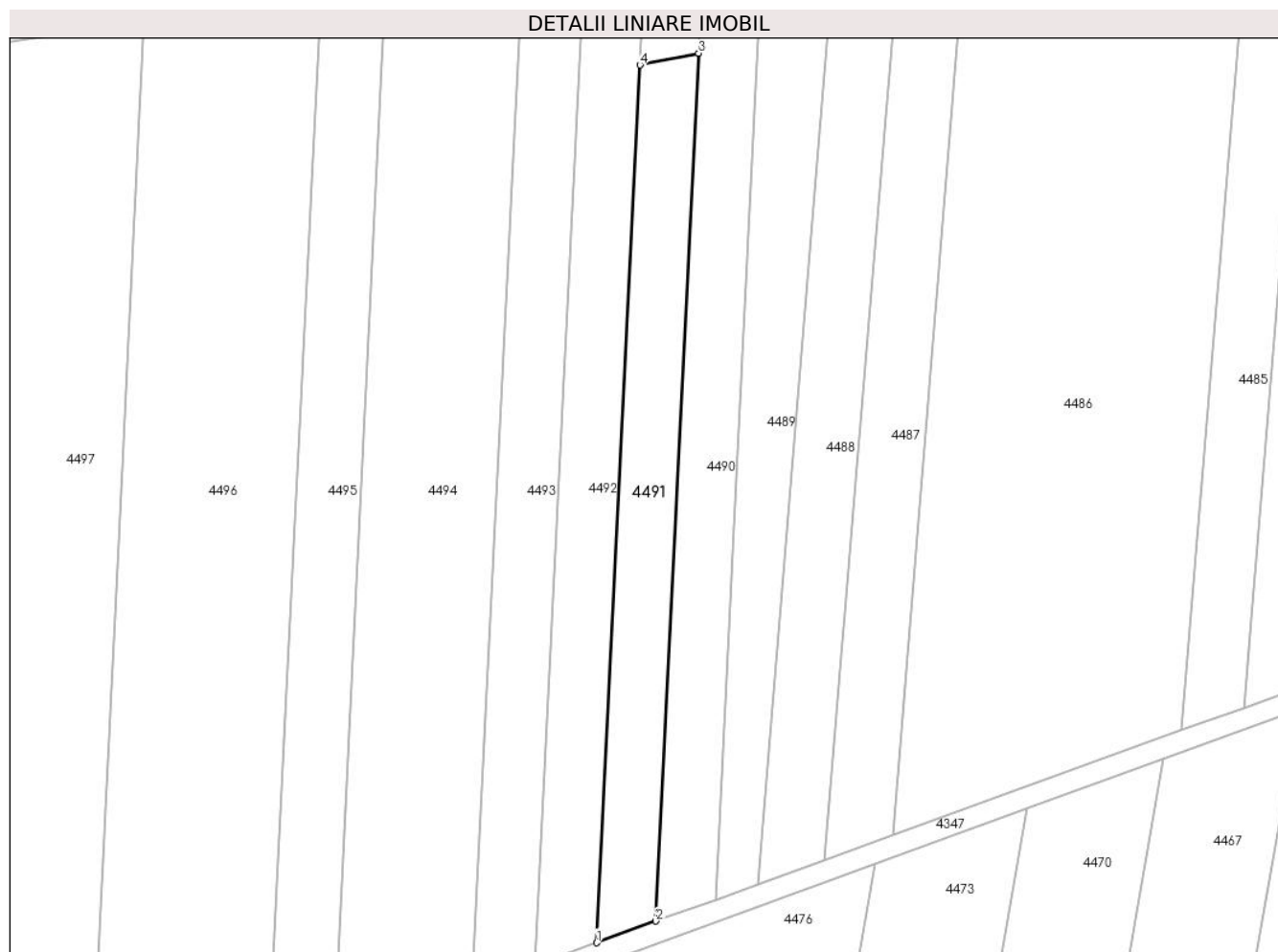
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.800	38	12	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.913,864 393.299,38	2	237.925,027 393.303,434	11.876
2	237.925,027 393.303,434	3	237.933,076 393.466,711	163.475
3	237.933,076 393.466,711	4	237.922,002 393.464,475	11.297
4	237.922,002 393.464,475	1	237.913,864 393.299,38	165.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/394, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA ANA</b>	A1

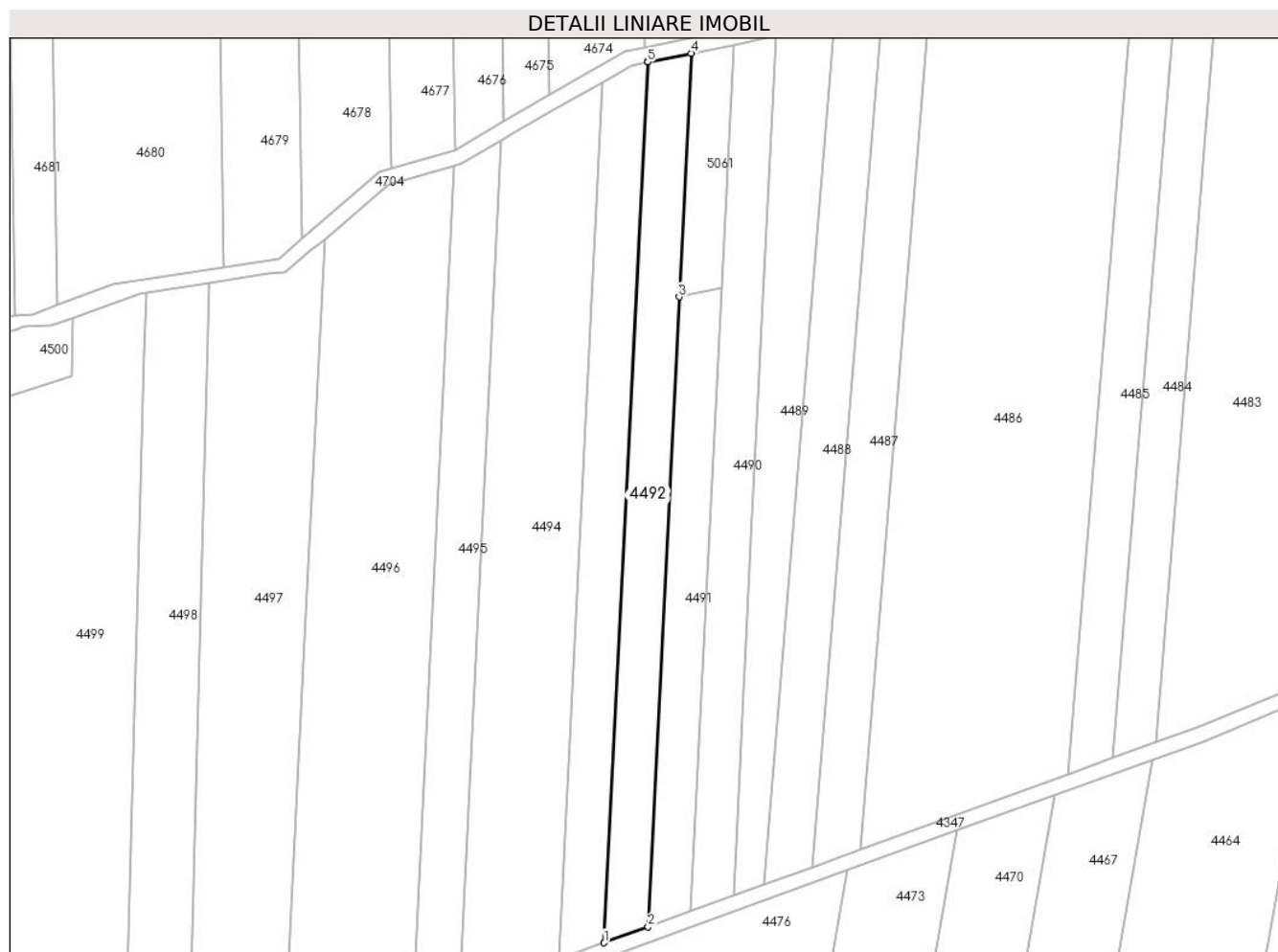
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	38	13	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	1.900	38	14	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.902,348 393.295,198	2	237.913,864 393.299,38	12.252
2	237.913,864 393.299,38	3	237.922,002 393.464,475	165.295
3	237.922,002 393.464,475	4	237.925,15 393.528,325	63.928
4	237.925,15 393.528,325	5	237.913,752 393.526,024	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.913,752 393.526,024	6	237.913,726 393.526,019	0.027
6	237.913,726 393.526,019	1	237.902,348 393.295,198	231.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/143, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE ELENA	A1

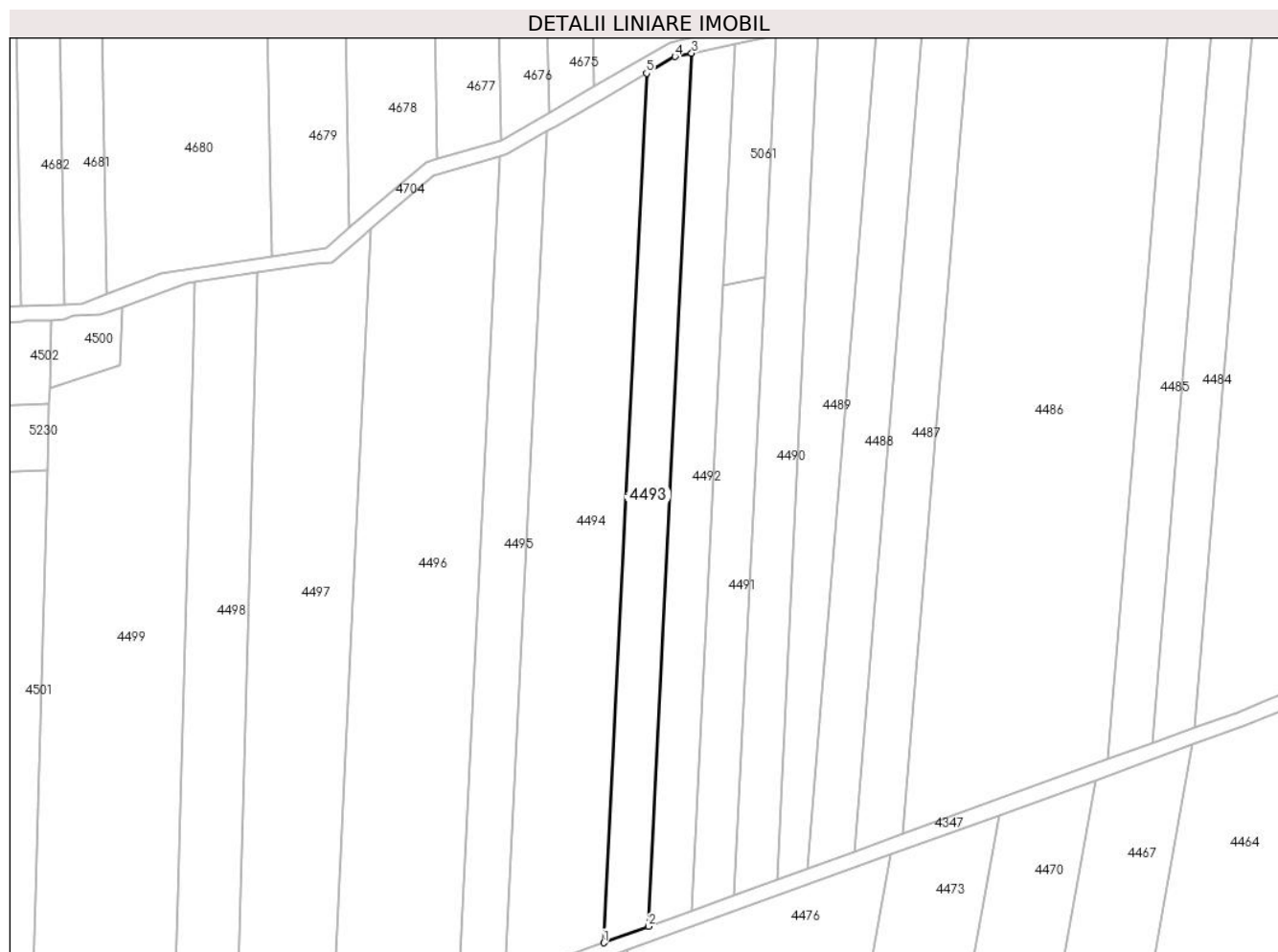
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.700	38	15	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.890,44 393.290,873	2	237.902,348 393.295,198	12.668
2	237.902,348 393.295,198	3	237.913,726 393.526,019	231.101
3	237.913,726 393.526,019	4	237.909,338 393.525,134	4.476
4	237.909,338 393.525,134	5	237.901,771 393.520,735	8.753
5	237.901,771 393.520,735	1	237.890,44 393.290,873	230.141

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/285, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE GHEORGHE	A1

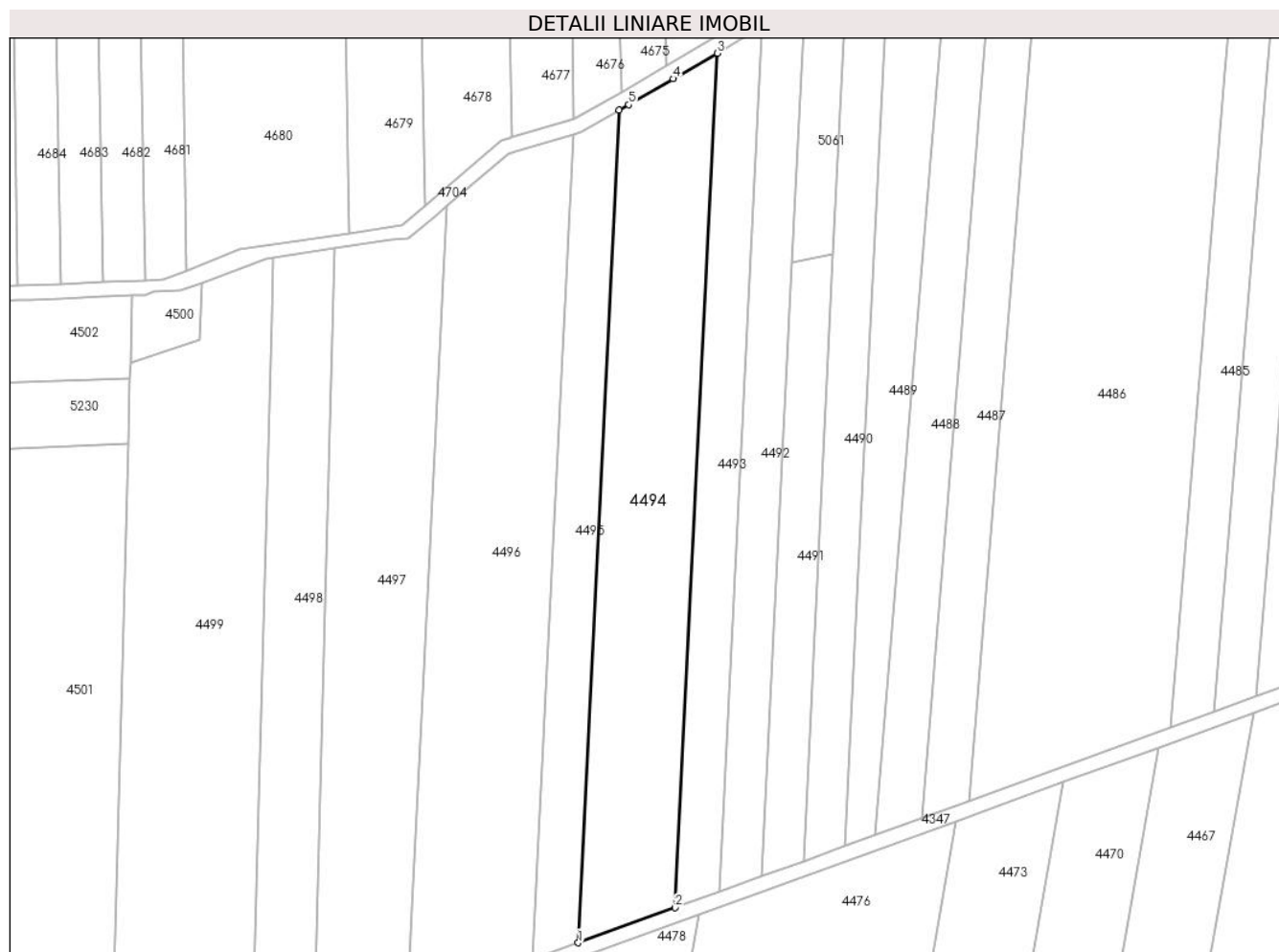
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.600	38	16,18	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	1.200	38	17	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.864,417 393.281,422	2	237.890,44 393.290,873	27.686
2	237.890,44 393.290,873	3	237.901,771 393.520,735	230.141
3	237.901,771 393.520,735	4	237.889,995 393.513,889	13.621
4	237.889,995 393.513,889	5	237.877,962 393.506,894	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.877,962 393.506,894	6	237.875,459 393.505,439	2.895
6	237.875,459 393.505,439	1	237.864,417 393.281,422	224.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/252, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	19	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	1.500	38	20	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.852,071 393.276,939	2	237.864,417 393.281,422	13.135
2	237.864,417 393.281,422	3	237.875,459 393.505,439	224.289
3	237.875,459 393.505,439	4	237.864,986 393.499,35	12.115
4	237.864,986 393.499,35	5	237.863,005 393.498,766	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.863,005 393.498,766	1	237.852,071 393.276,939	222.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17004, din 04/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COADA RUJA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.823,818 393.374,601	6	237.818,401 393.264,711	110.023
6	237.818,401 393.264,711	7	237.852,071 393.276,939	35.821
7	237.852,071 393.276,939	1	237.863,005 393.498,766	222.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16956, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN ION</b>	

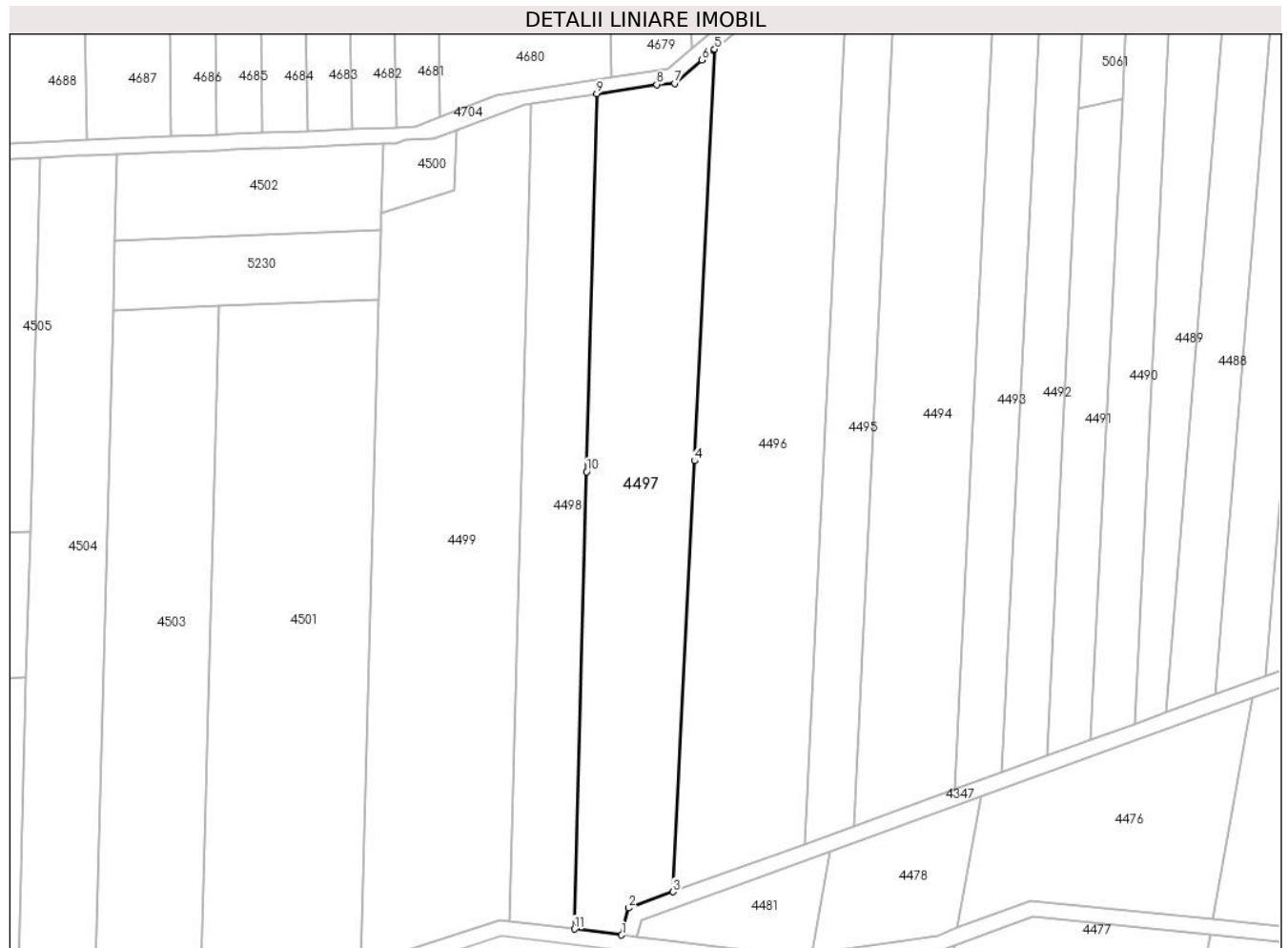
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	38	24	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	3.000	38	25	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.805,233 393.253,72	2	237.807,076 393.260,598	7.121
2	237.807,076 393.260,598	3	237.818,401 393.264,711	12.048
3	237.818,401 393.264,711	4	237.823,818 393.374,601	110.023
4	237.823,818 393.374,601	5	237.828,99 393.479,535	105.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.828,99 393.479,535	6	237.825,784 393.476,798	4.216
6	237.825,784 393.476,798	7	237.818,747 393.470,793	9.251
7	237.818,747 393.470,793	8	237.814,205 393.470,515	4.55
8	237.814,205 393.470,515	9	237.798,91 393.468,188	15.471
9	237.798,91 393.468,188	10	237.796,318 393.371,829	96.394
10	237.796,318 393.371,829	11	237.793,181 393.255,214	116.657
11	237.793,181 393.255,214	1	237.805,233 393.253,72	12.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

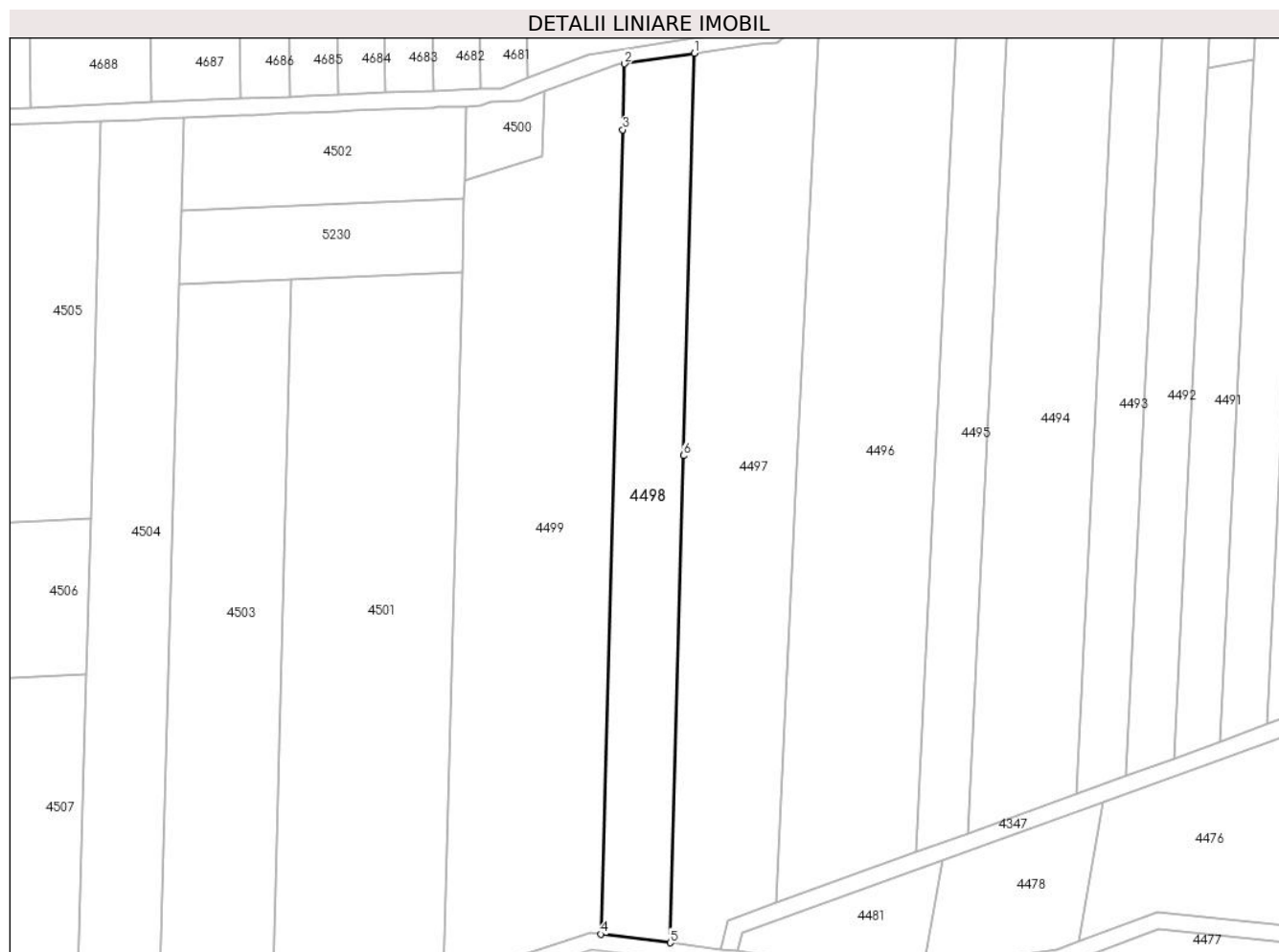
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.500	38	26	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.798,91 393.468,188	2	237.782,229 393.465,65	16.873
2	237.782,229 393.465,65	3	237.781,804 393.449,872	15.783
3	237.781,804 393.449,872	4	237.776,623 393.257,267	192.675
4	237.776,623 393.257,267	5	237.793,181 393.255,214	16.685
5	237.793,181 393.255,214	6	237.796,318 393.371,829	116.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.796,318 393.371,829	1	237.798,91 393.468,188	96.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17023, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SILA VUCU</b>	A1

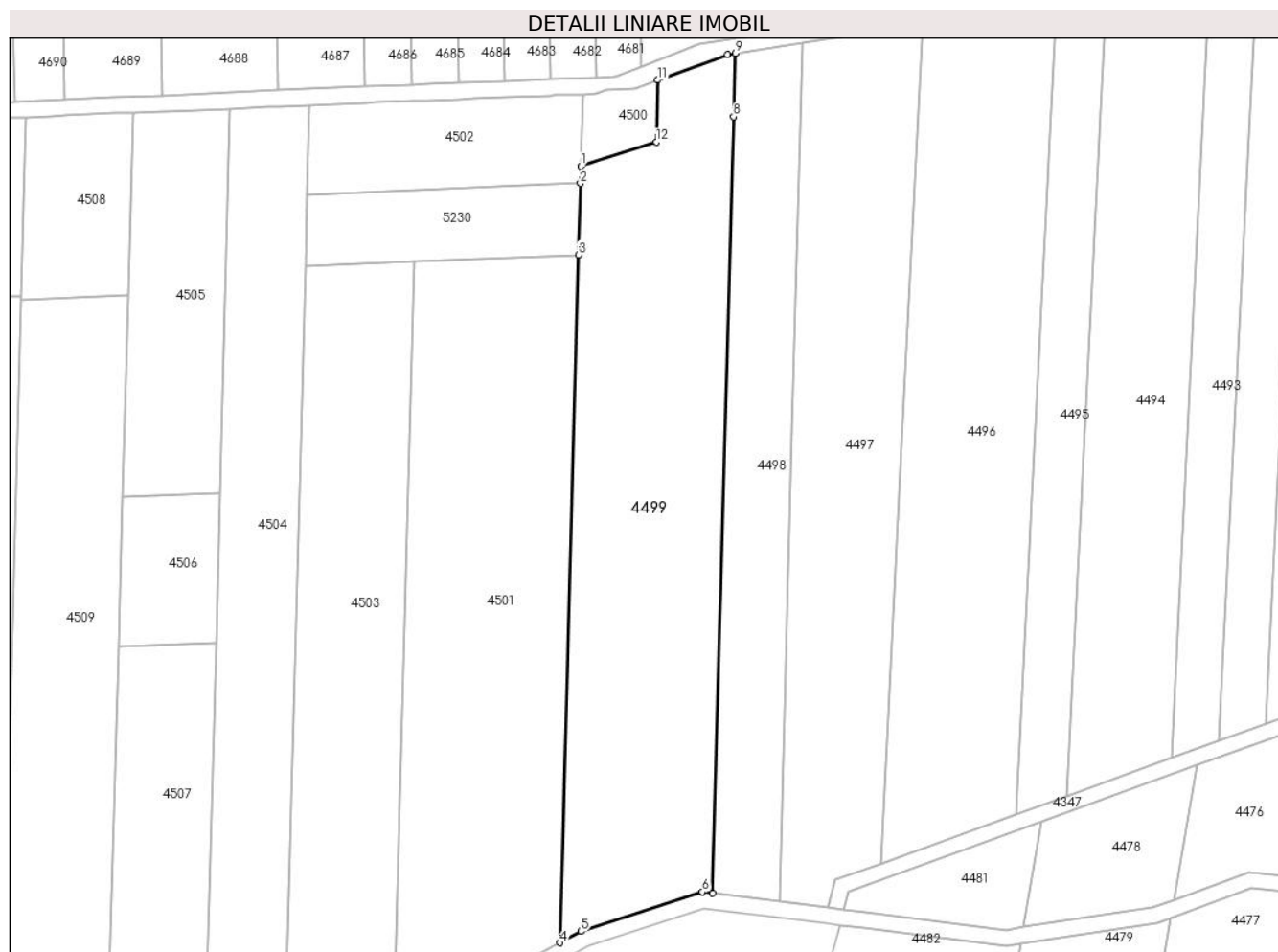
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	38	27,29	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	3.500	38	30	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.743,89 393.437,599	2	237.743,776 393.433,366	4.235
2	237.743,776 393.433,366	3	237.743,3 393.415,653	17.719
3	237.743,3 393.415,653	4	237.738,709 393.244,994	170.721
4	237.738,709 393.244,994	5	237.743,937 393.247,83	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.743,937 393.247,83	6	237.774,068 393.257,584	31.671
6	237.774,068 393.257,584	7	237.776,623 393.257,267	2.574
7	237.776,623 393.257,267	8	237.781,804 393.449,872	192.675
8	237.781,804 393.449,872	9	237.782,229 393.465,65	15.783
9	237.782,229 393.465,65	10	237.780,284 393.465,354	1.967
10	237.780,284 393.465,354	11	237.762,998 393.458,986	18.422
11	237.762,998 393.458,986	12	237.762,586 393.443,651	15.34
12	237.762,586 393.443,651	1	237.743,89 393.437,599	19.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/302, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

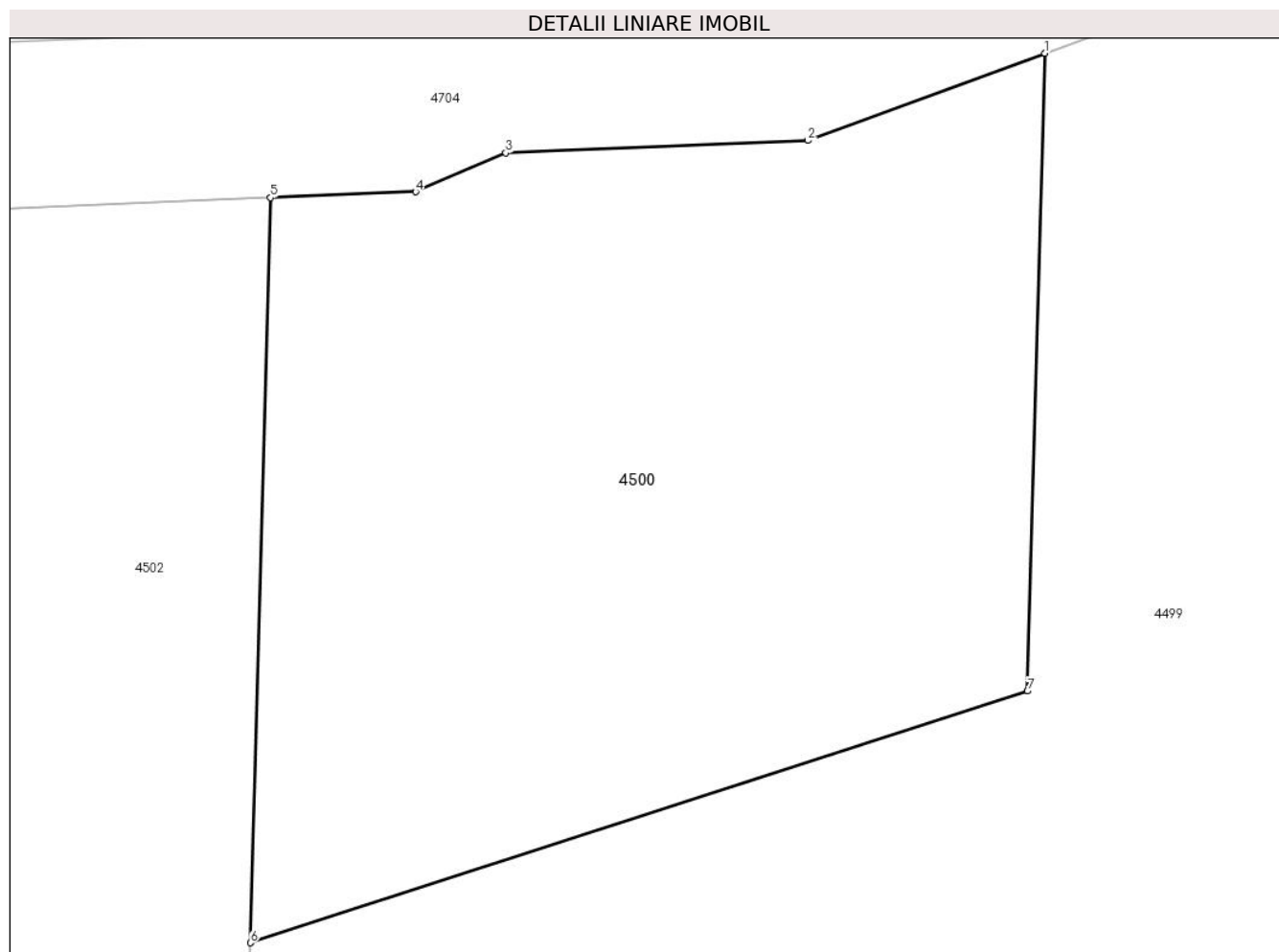
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	38	28	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.762,998 393.458,986	2	237.757,298 393.456,886	6.075
2	237.757,298 393.456,886	3	237.750,033 393.456,586	7.271
3	237.750,033 393.456,586	4	237.747,861 393.455,653	2.364
4	237.747,861 393.455,653	5	237.744,372 393.455,512	3.492
5	237.744,372 393.455,512	6	237.743,89 393.437,599	17.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.743,89 393.437,599	7	237.762,586 393.443,651	19.651
7	237.762,586 393.443,651	1	237.762,998 393.458,986	15.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/302, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA ION	A1

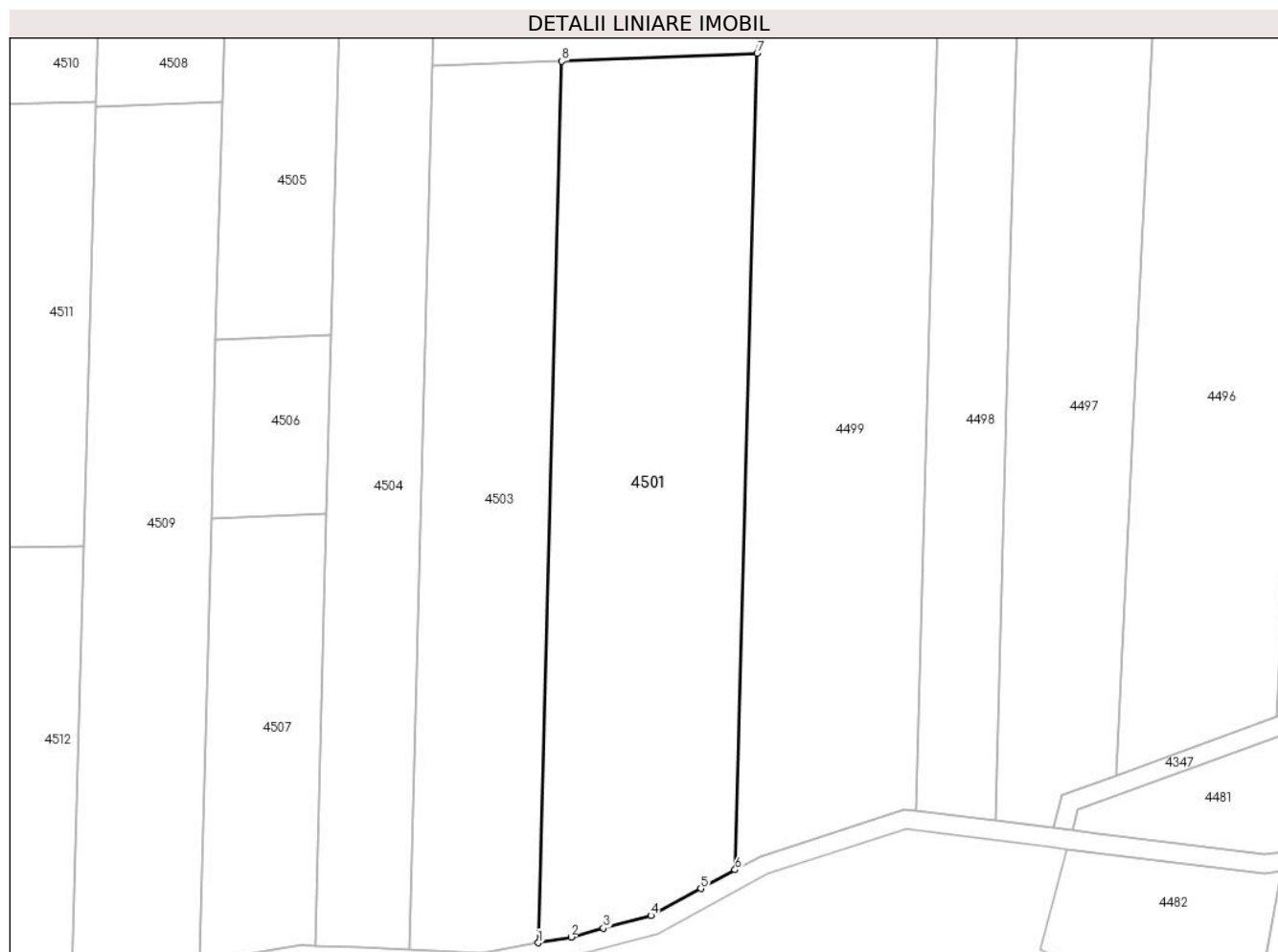
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	38	32,34	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	1.500	38	33	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.697,544 393.229,749	2	237.704,412 393.230,962	6.975
2	237.704,412 393.230,962	3	237.711,186 393.232,78	7.013
3	237.711,186 393.232,78	4	237.721,091 393.235,438	10.256
4	237.721,091 393.235,438	5	237.731,54 393.241,105	11.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.731,54 393.241,105	6	237.738,709 393.244,994	8.156
6	237.738,709 393.244,994	7	237.743,3 393.415,653	170.721
7	237.743,3 393.415,653	8	237.702,5 393.414,008	40.833
8	237.702,5 393.414,008	1	237.697,544 393.229,749	184.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37698	1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7587 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 1380, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

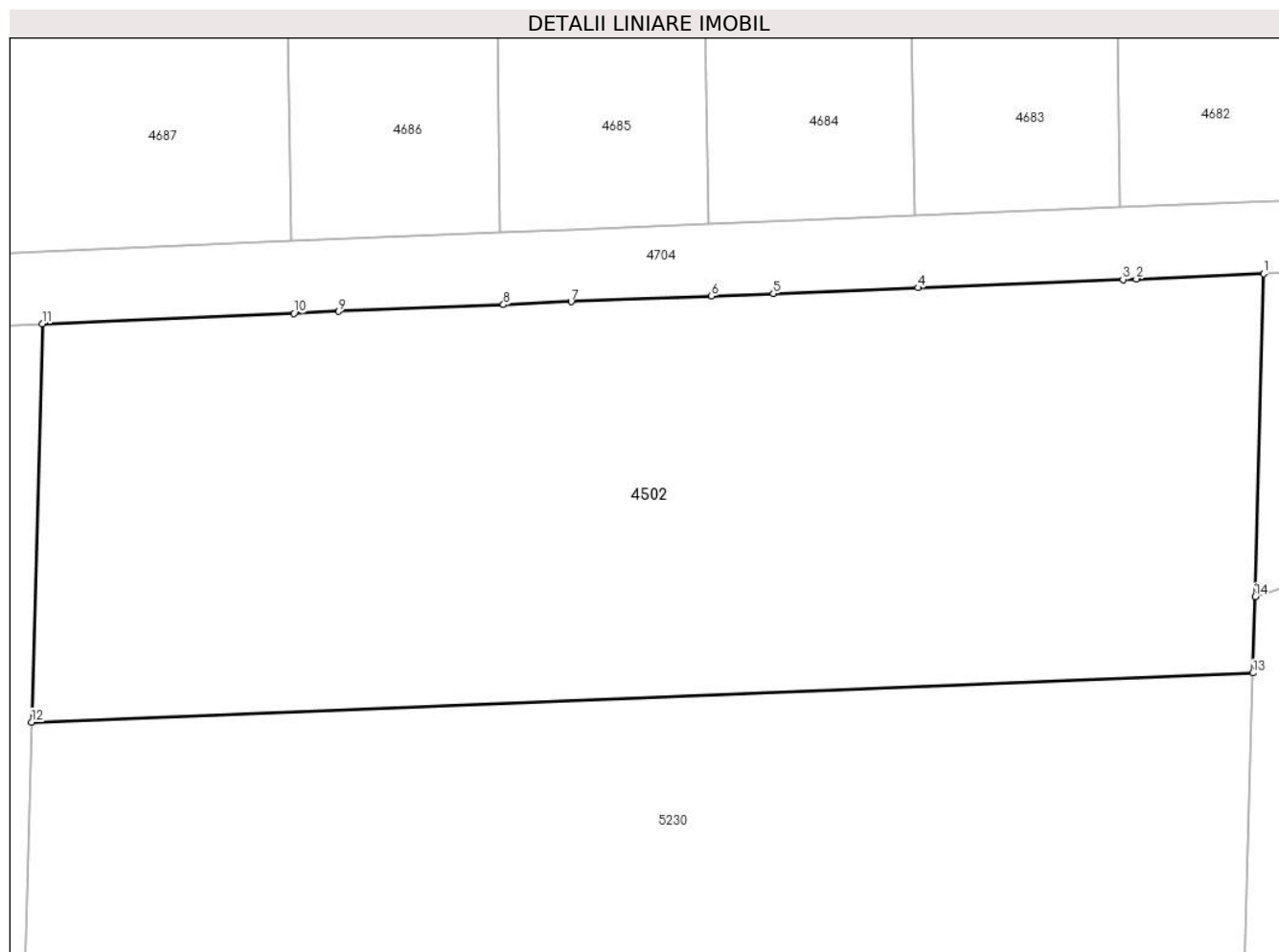
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37698	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	38	31	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.744,372 393.455,512	2	237.737,3 393.455,227	7.078
2	237.737,3 393.455,227	3	237.736,554 393.455,197	0.746
3	237.736,554 393.455,197	4	237.725,168 393.454,738	11.395
4	237.725,168 393.454,738	5	237.717,148 393.454,414	8.027
5	237.717,148 393.454,414	6	237.713,7 393.454,275	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.713,7 393.454,275	7	237.705,915 393.453,961	7.791
7	237.705,915 393.453,961	8	237.702,154 393.453,805	3.764
8	237.702,154 393.453,805	9	237.692,995 393.453,424	9.167
9	237.692,995 393.453,424	10	237.690,518 393.453,321	2.479
10	237.690,518 393.453,321	11	237.676,543 393.452,74	13.987
11	237.676,543 393.452,74	12	237.675,948 393.430,63	22.118
12	237.675,948 393.430,63	13	237.743,776 393.433,366	67.883
13	237.743,776 393.433,366	14	237.743,89 393.437,599	4.235
14	237.743,89 393.437,599	1	237.744,372 393.455,512	17.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	38	35,37,38,40	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva
2	padure	NU	1.000	38	36,39	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.675,472 393.412,917	2	237.670,505 393.228,278	184.706
2	237.670,505 393.228,278	3	237.685,432 393.227,611	14.942
3	237.685,432 393.227,611	4	237.686,928 393.227,875	1.518
4	237.686,928 393.227,875	5	237.697,544 393.229,749	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.697,544 393.229,749	6	237.702,5 393.414,008	184.325
6	237.702,5 393.414,008	1	237.675,472 393.412,917	27.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/235, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CONDAN IOSIF</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	38	41,43	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	1.600	38	42	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.676,543 393.452,74	2	237.668,962 393.452,425	7.588
2	237.668,962 393.452,425	3	237.666,265 393.452,312	2.699
3	237.666,265 393.452,312	4	237.656,844 393.451,916	9.429
4	237.656,844 393.451,916	5	237.654,281 393.356,65	95.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.654,281 393.356,65	6	237.653,278 393.319,37	37.292
6	237.653,278 393.319,37	7	237.650,852 393.229,156	90.247
7	237.650,852 393.229,156	8	237.660,251 393.228,736	9.408
8	237.660,251 393.228,736	9	237.670,505 393.228,278	10.265
9	237.670,505 393.228,278	10	237.675,472 393.412,917	184.706
10	237.675,472 393.412,917	11	237.675,948 393.430,63	17.719
11	237.675,948 393.430,63	1	237.676,543 393.452,74	22.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1429

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1339 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	38	44	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.656,844 393.451,916	2	237.640,698 393.451,239	16.16
2	237.640,698 393.451,239	3	237.640,085 393.451,213	0.614
3	237.640,085 393.451,213	4	237.632,675 393.450,912	7.416
4	237.632,675 393.450,912	5	237.631,456 393.405,593	45.336
5	237.631,456 393.405,593	6	237.630,112 393.355,635	49.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.630,112 393.355,635	7	237.654,281 393.356,65	24.191
7	237.654,281 393.356,65	1	237.656,844 393.451,916	95.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1429

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1339 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

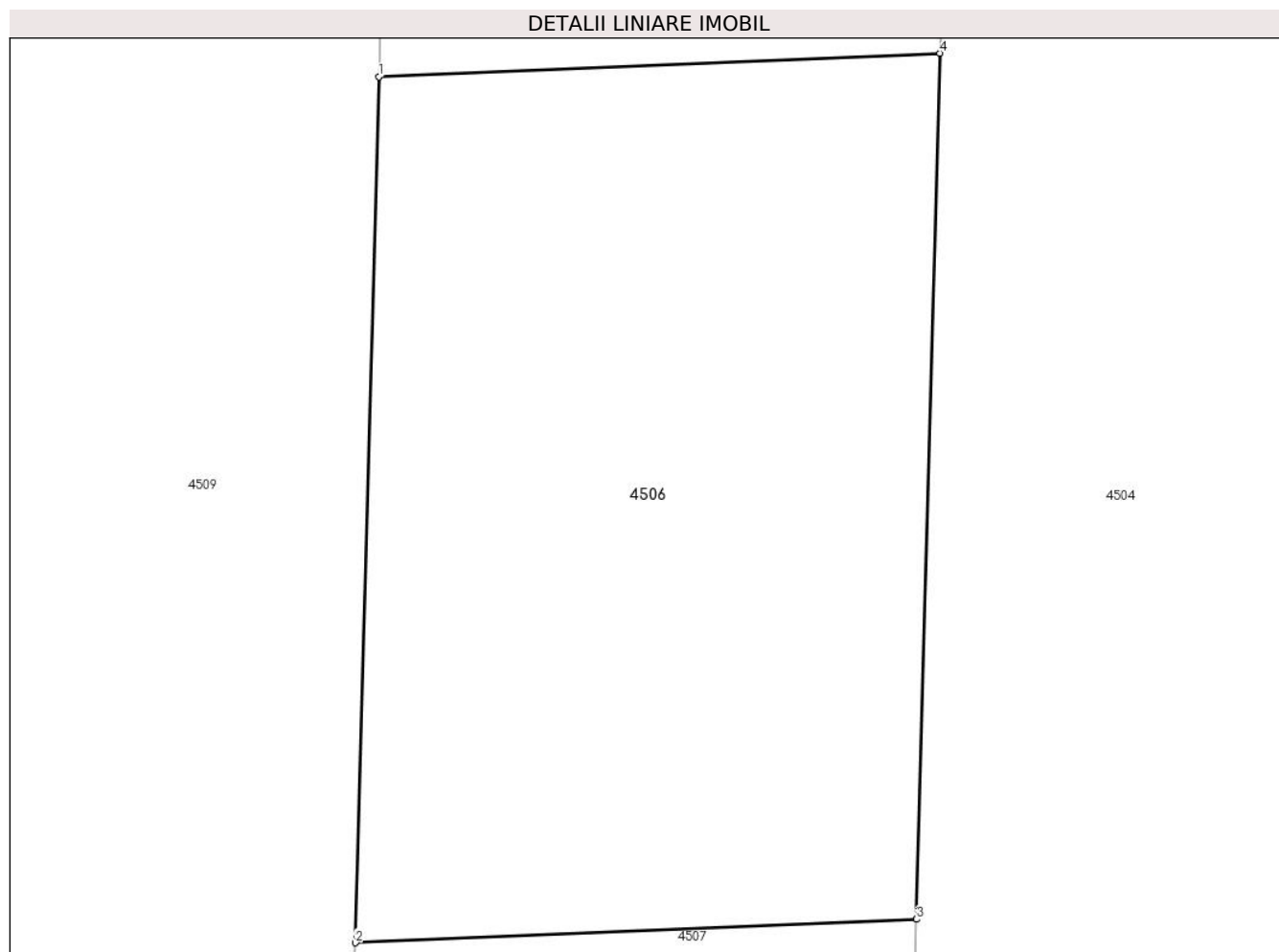
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	900	38	45	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.630,112 393.355,635	2	237.629,109 393.318,356	37.292
2	237.629,109 393.318,356	3	237.653,278 393.319,37	24.191
3	237.653,278 393.319,37	4	237.654,281 393.356,65	37.292
4	237.654,281 393.356,65	1	237.630,112 393.355,635	24.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1429

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1339 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

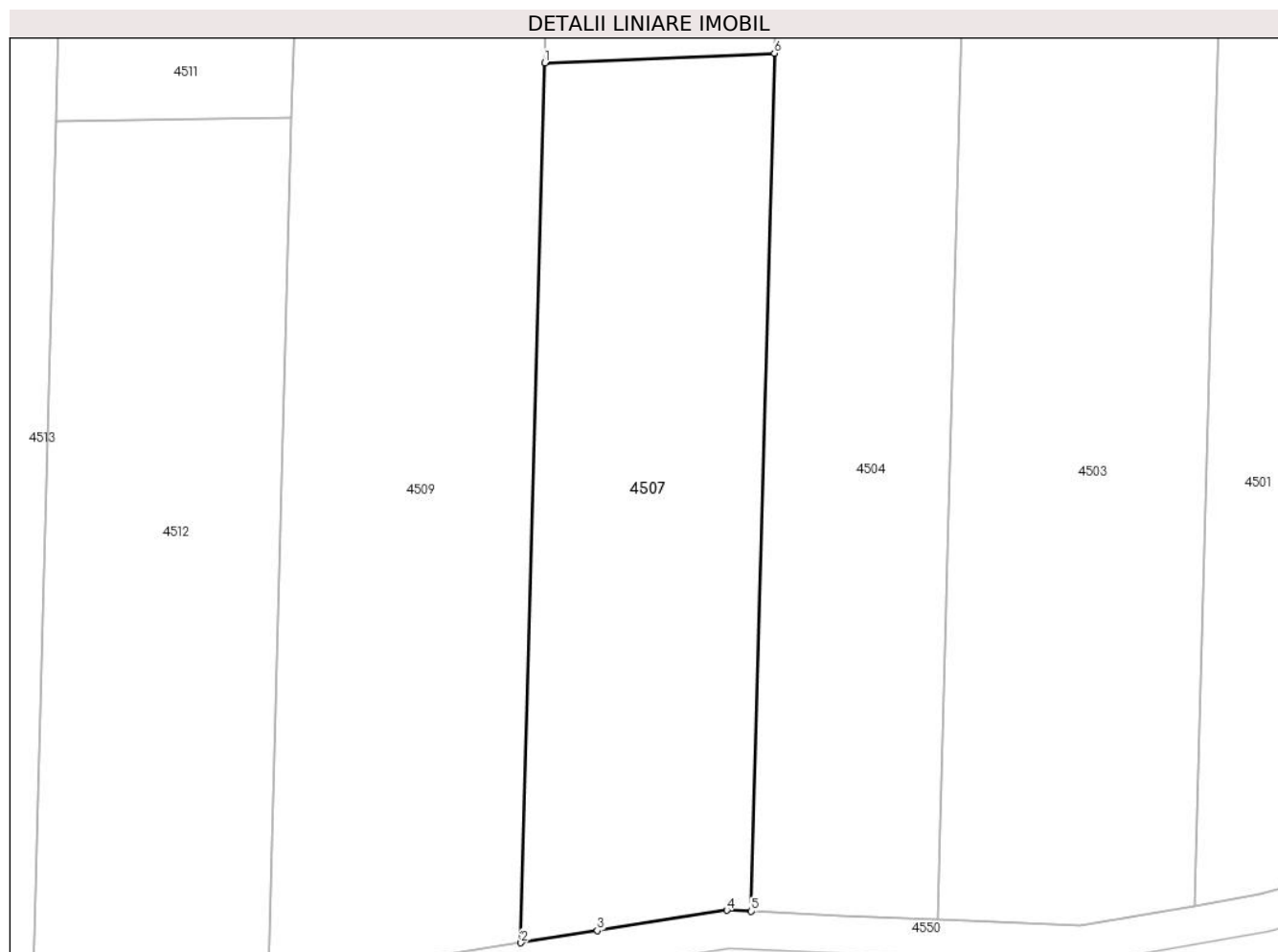
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	38	46	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.629,109 393.318,356	2	237.626,62 393.225,848	92.541
2	237.626,62 393.225,848	3	237.634,669 393.227,121	8.149
3	237.634,669 393.227,121	4	237.648,272 393.229,272	13.771
4	237.648,272 393.229,272	5	237.650,852 393.229,156	2.582
5	237.650,852 393.229,156	6	237.653,278 393.319,37	90.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.653,278 393.319,37	1	237.629,109 393.318,356	24.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:337-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1246

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

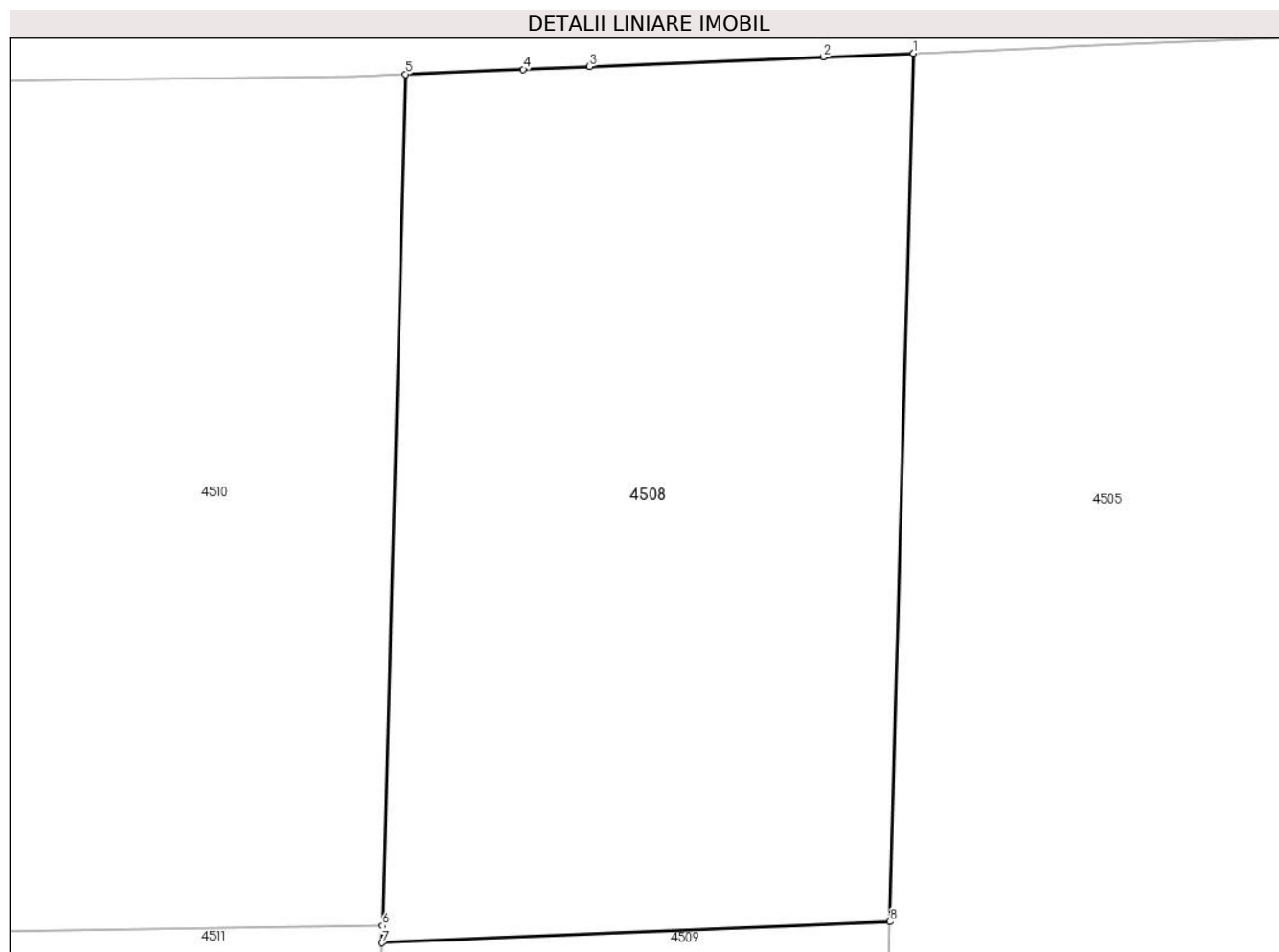
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	47	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.632,675 393.450,912	2	237.627,978 393.450,722	4.7
2	237.627,978 393.450,722	3	237.615,781 393.450,215	12.208
3	237.615,781 393.450,215	4	237.612,322 393.450,071	3.462
4	237.612,322 393.450,071	5	237.606,169 393.449,816	6.158
5	237.606,169 393.449,816	6	237.604,974 393.405,382	44.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.604,974 393.405,382	7	237.604,95 393.404,491	0.891
7	237.604,95 393.404,491	8	237.631,456 393.405,593	26.529
8	237.631,456 393.405,593	1	237.632,675 393.450,912	45.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:341-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

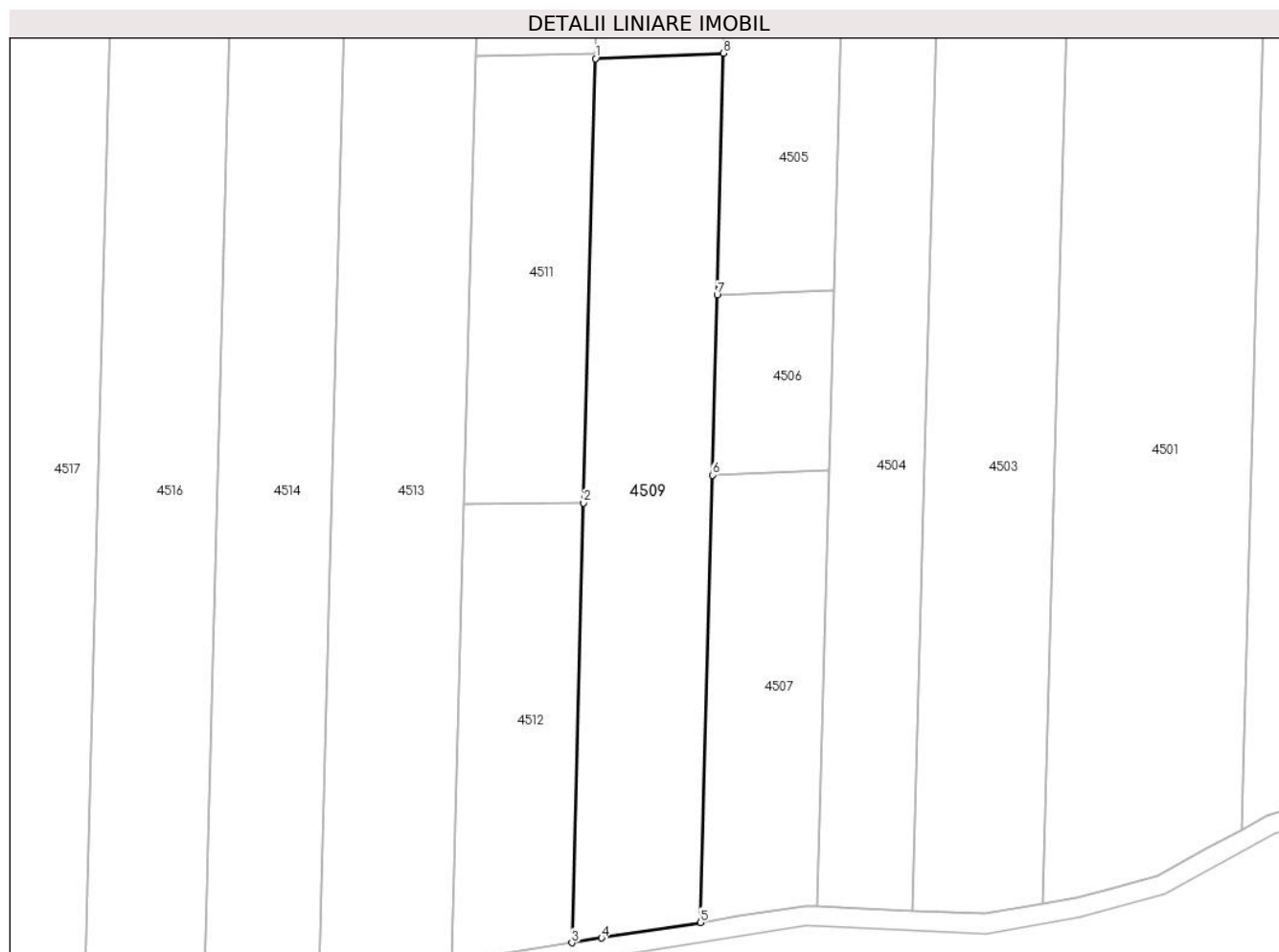
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	38	48	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.604,95 393.404,491	2	237.602,478 393.312,619	91.905
2	237.602,478 393.312,619	3	237.600,031 393.221,644	91.008
3	237.600,031 393.221,644	4	237.606,203 393.222,62	6.249
4	237.606,203 393.222,62	5	237.626,62 393.225,848	20.671
5	237.626,62 393.225,848	6	237.629,109 393.318,356	92.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.629,109 393.318,356	7	237.630,112 393.355,635	37.292
7	237.630,112 393.355,635	8	237.631,456 393.405,593	49.976
8	237.631,456 393.405,593	1	237.604,95 393.404,491	26.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:330 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1239

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36772	1.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

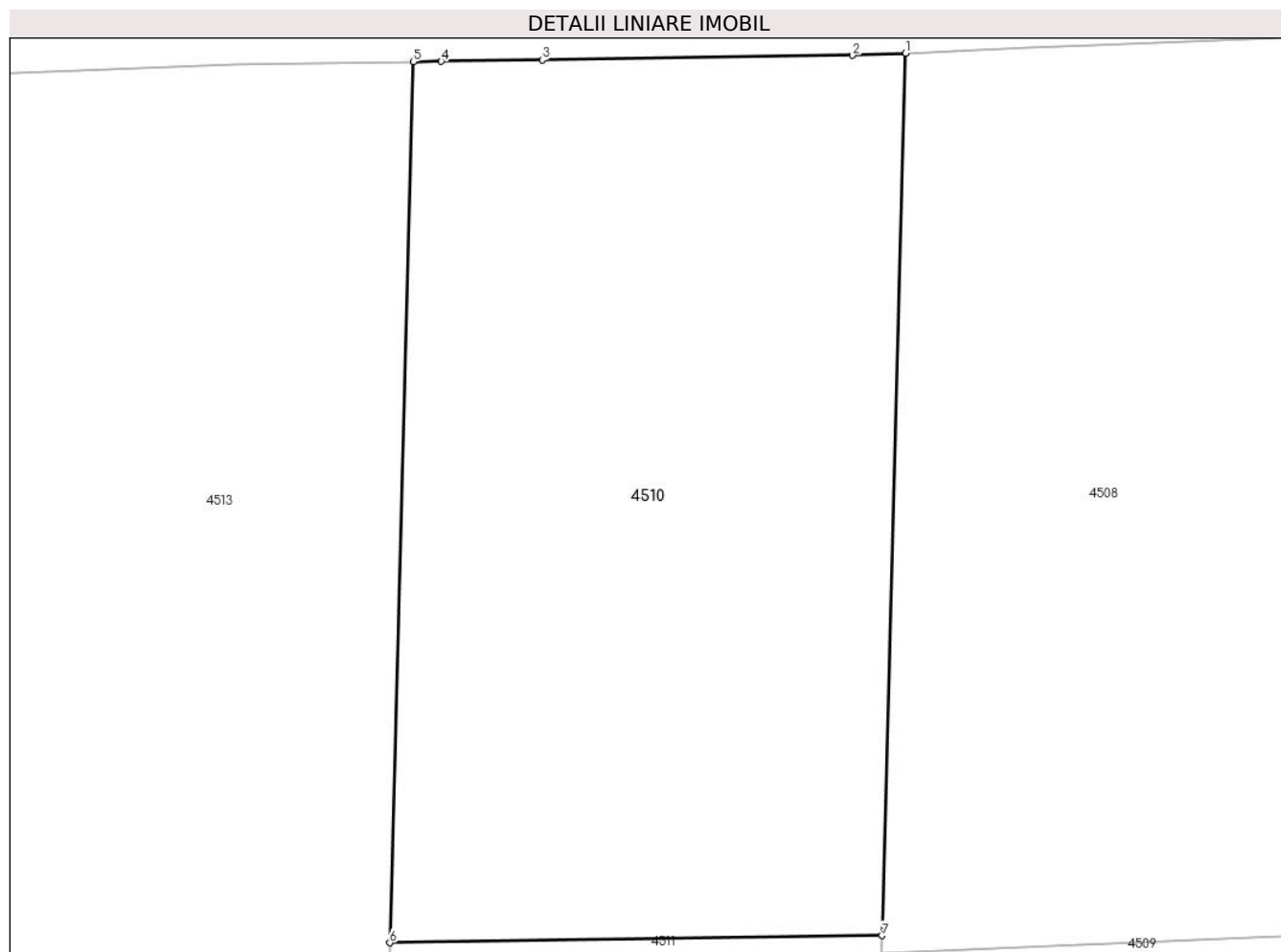
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36772	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	38	49	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.606,169 393.449,816	2	237.603,486 393.449,704	2.685
2	237.603,486 393.449,704	3	237.587,854 393.449,476	15.634
3	237.587,854 393.449,476	4	237.582,764 393.449,402	5.09
4	237.582,764 393.449,402	5	237.581,363 393.449,382	1.401
5	237.581,363 393.449,382	6	237.580,17 393.405,02	44.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.580,17 393.405,02	7	237.604,974 393.405,382	24.807
7	237.604,974 393.405,382	1	237.606,169 393.449,816	44.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:331 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1240 Ciclova Română

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36770	2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

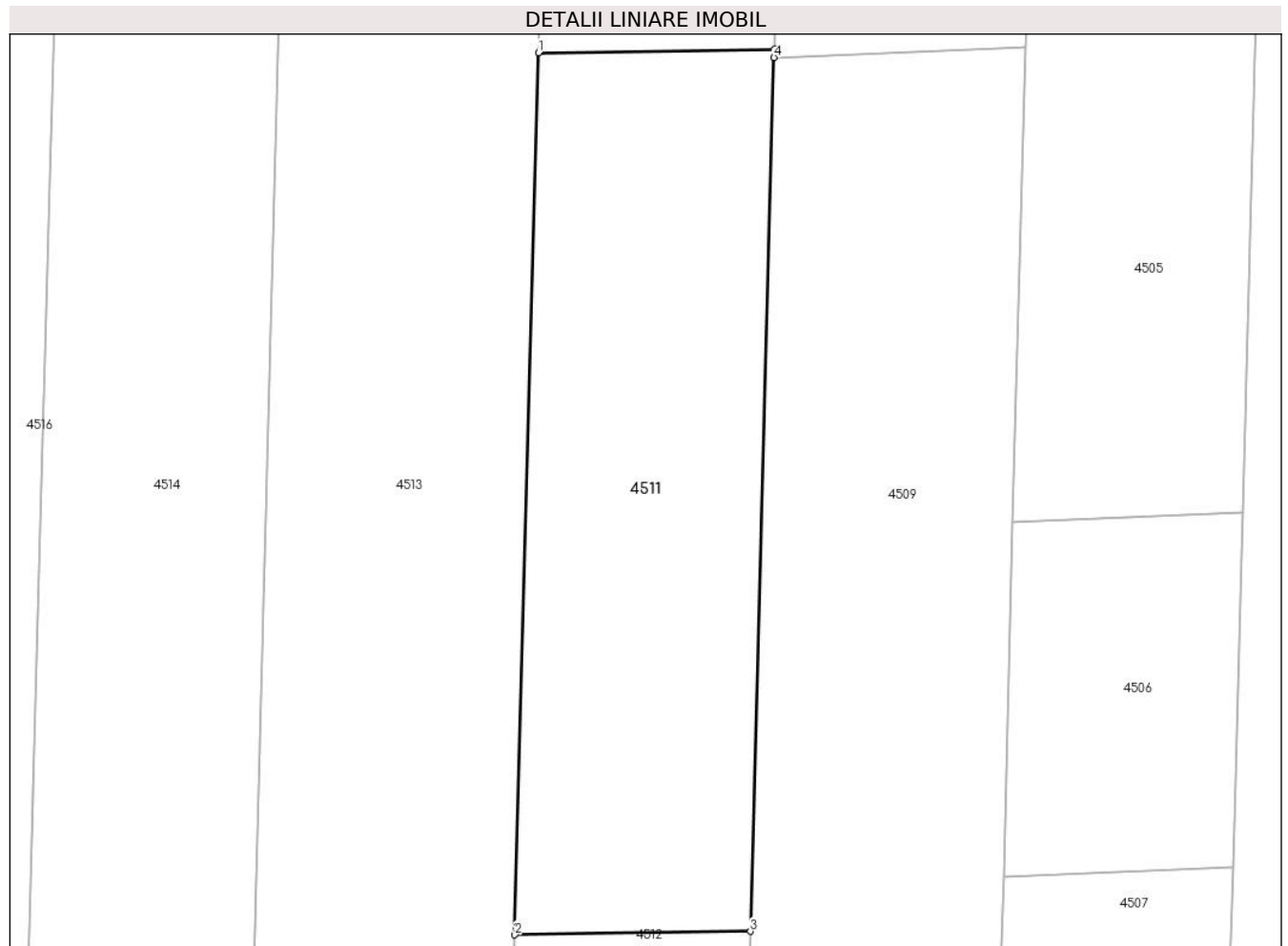
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36770	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.300	38	50	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.580,17 393.405,02	2	237.577,674 393.312,258	92.797
2	237.577,674 393.312,258	3	237.602,478 393.312,619	24.807
3	237.602,478 393.312,619	4	237.604,95 393.404,491	91.905
4	237.604,95 393.404,491	5	237.604,974 393.405,382	0.891
5	237.604,974 393.405,382	1	237.580,17 393.405,02	24.807

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:332 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1241

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36769	2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

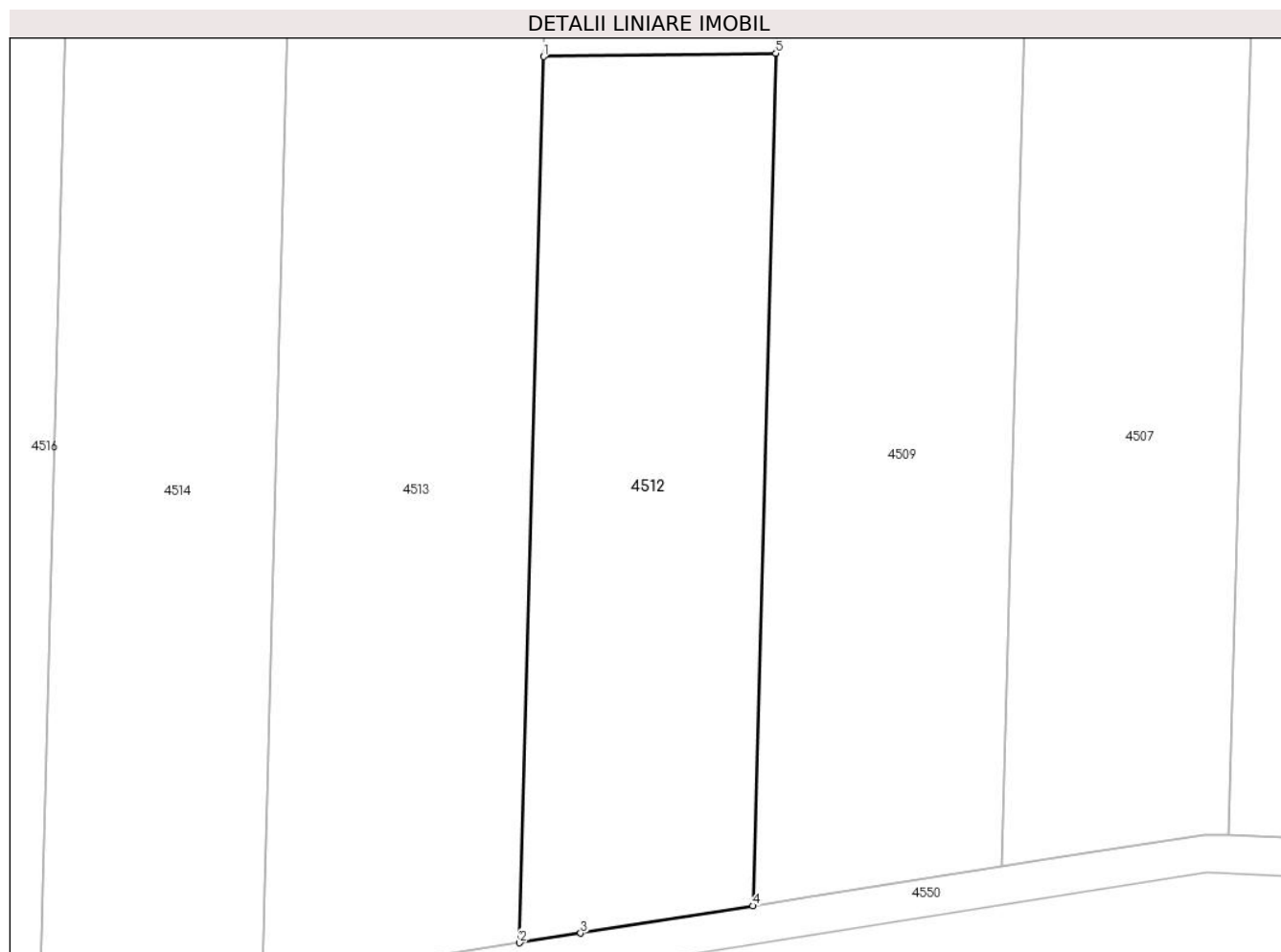
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36769	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	38	51	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.577,674 393.312,258	2	237.575,131 393.217,707	94.585
2	237.575,131 393.217,707	3	237.581,646 393.218,737	6.597
3	237.581,646 393.218,737	4	237.600,031 393.221,644	18.613
4	237.600,031 393.221,644	5	237.602,478 393.312,619	91.008
5	237.602,478 393.312,619	1	237.577,674 393.312,258	24.807

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/157, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COADA NICOLAE 2) COADA ANA 3) COADA ALINA 4) COADA GHEORGHE 5) COADA MARIA 6) COADA TRAIAN	

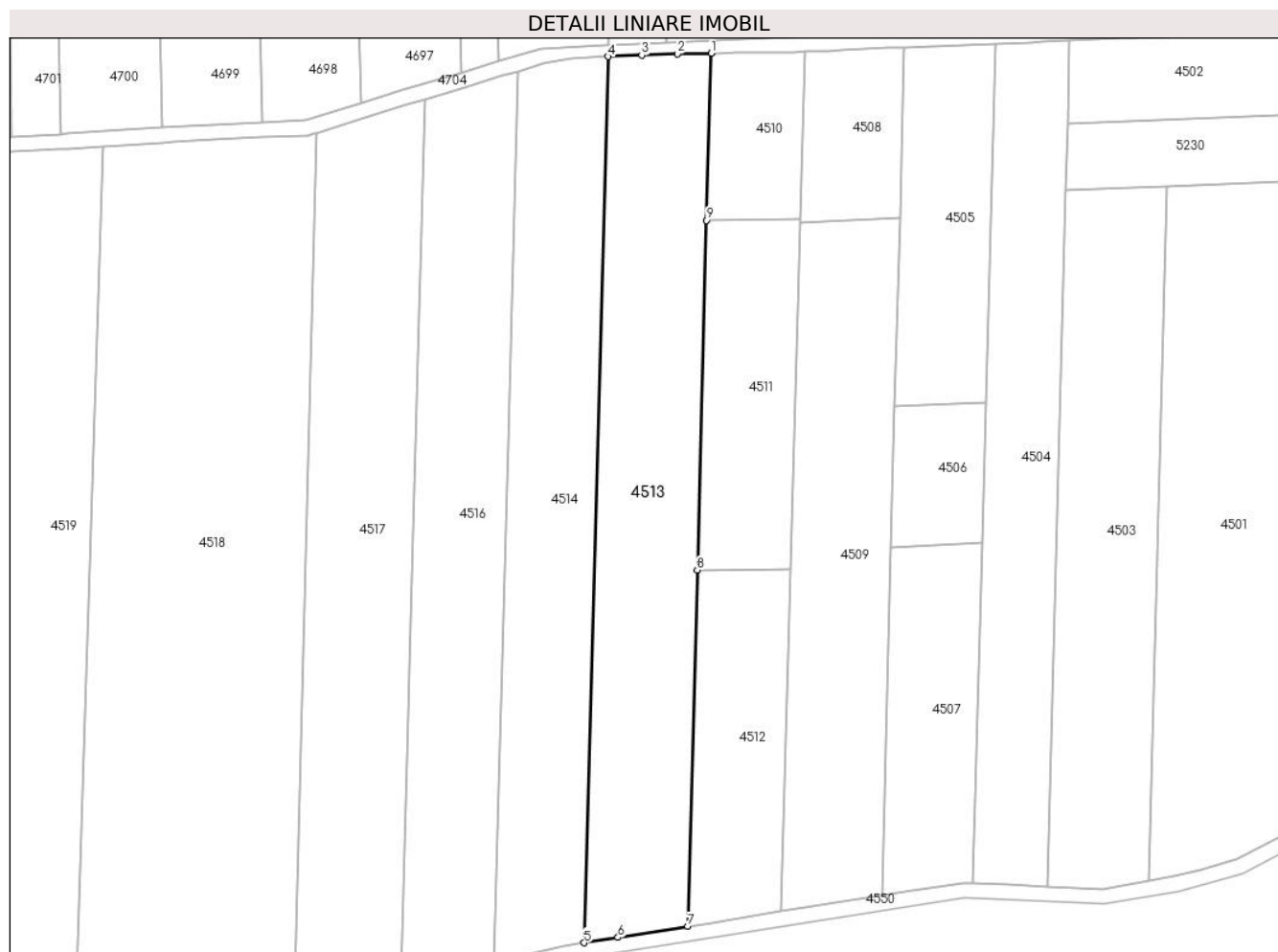
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	38	52	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.581,363 393.449,382	2	237.572,378 393.449,25	8.986
2	237.572,378 393.449,25	3	237.562,89 393.448,858	9.497
3	237.562,89 393.448,858	4	237.553,928 393.448,488	8.969
4	237.553,928 393.448,488	5	237.547,603 393.213,354	235.219
5	237.547,603 393.213,354	6	237.556,592 393.214,776	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.556,592 393.214,776	7	237.575,131 393.217,707	18.769
7	237.575,131 393.217,707	8	237.577,674 393.312,258	94.585
8	237.577,674 393.312,258	9	237.580,17 393.405,02	92.797
9	237.580,17 393.405,02	1	237.581,363 393.449,382	44.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17096, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BOROZAN ANA</b>	A1

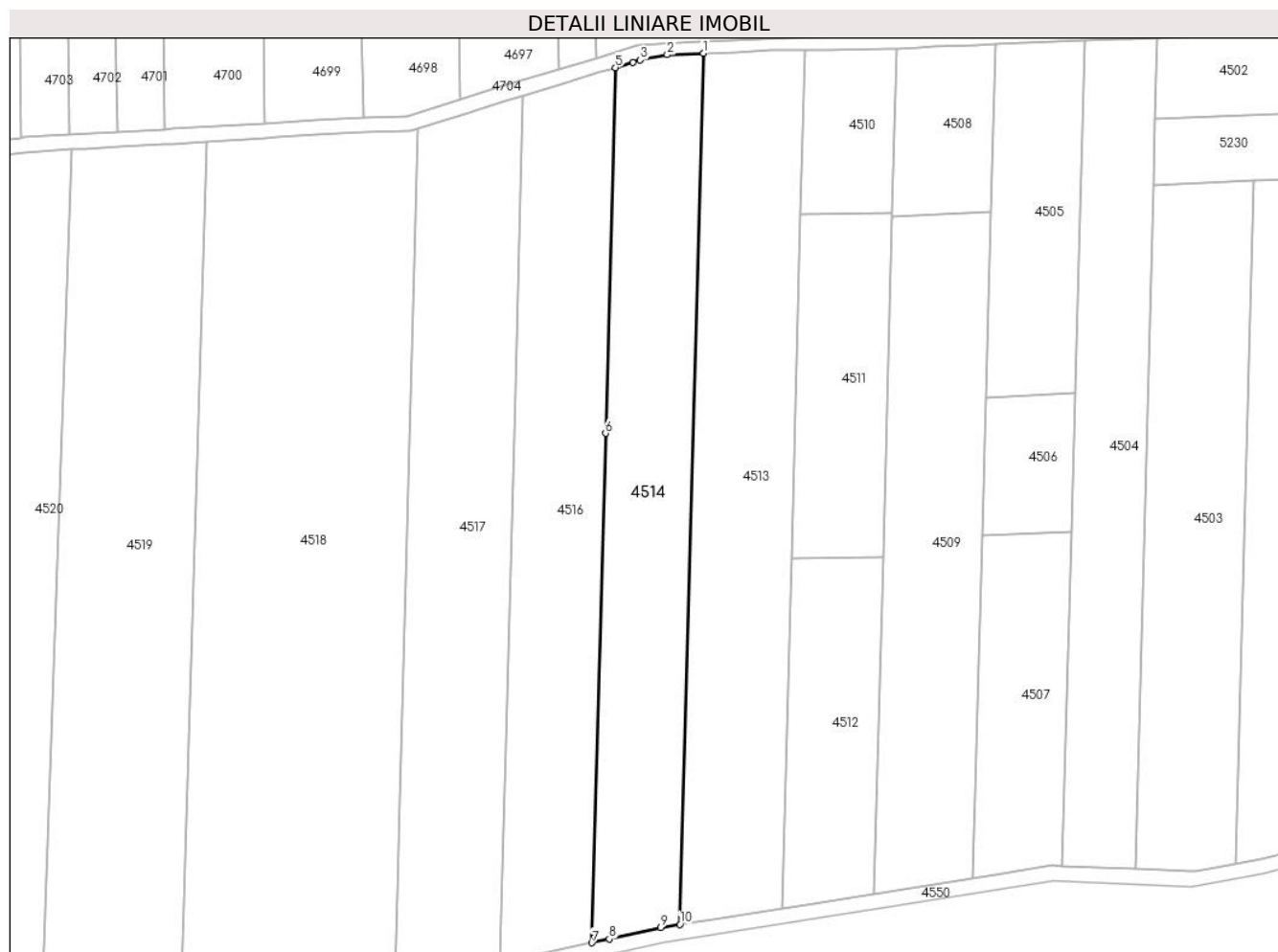
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	38	53,55	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	1.500	38	54	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.553,928 393.448,488	2	237.544,155 393.448,085	9.781
2	237.544,155 393.448,085	3	237.536,862 393.446,66	7.431
3	237.536,862 393.446,66	4	237.534,812 393.446,041	2.142
4	237.534,812 393.446,041	5	237.530,12 393.444,624	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.530,12 393.444,624	6	237.527,464 393.345,911	98.749
6	237.527,464 393.345,911	7	237.523,766 393.208,421	137.54
7	237.523,766 393.208,421	8	237.528,447 393.209,454	4.794
8	237.528,447 393.209,454	9	237.542,371 393.212,527	14.259
9	237.542,371 393.212,527	10	237.547,603 393.213,354	5.297
10	237.547,603 393.213,354	1	237.553,928 393.448,488	235.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17084, din 29/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ILIE	A1

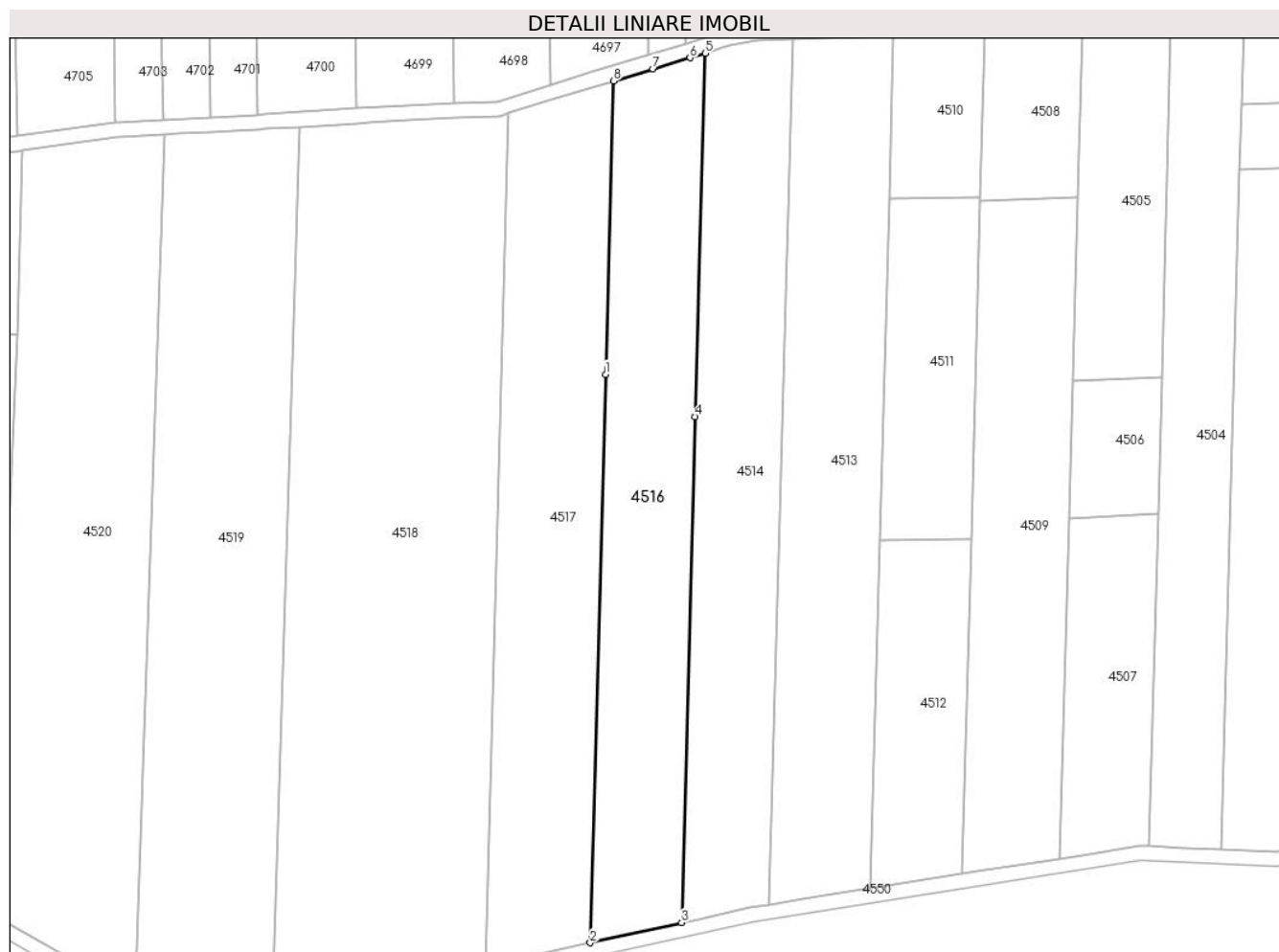
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	38	56,58	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	2.900	38	57,59	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.503,112 393.357,41	2	237.498,957 393.202,945	154.521
2	237.498,957 393.202,945	3	237.523,766 393.208,421	25.406
3	237.523,766 393.208,421	4	237.527,464 393.345,911	137.54
4	237.527,464 393.345,911	5	237.530,12 393.444,624	98.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.530,12 393.444,624	6	237.526,04 393.443,392	4.262
6	237.526,04 393.443,392	7	237.516,007 393.440,361	10.481
7	237.516,007 393.440,361	8	237.505,257 393.437,115	11.23
8	237.505,257 393.437,115	1	237.503,112 393.357,41	79.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31262	6.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9342 / 02/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1320, din 31/07/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

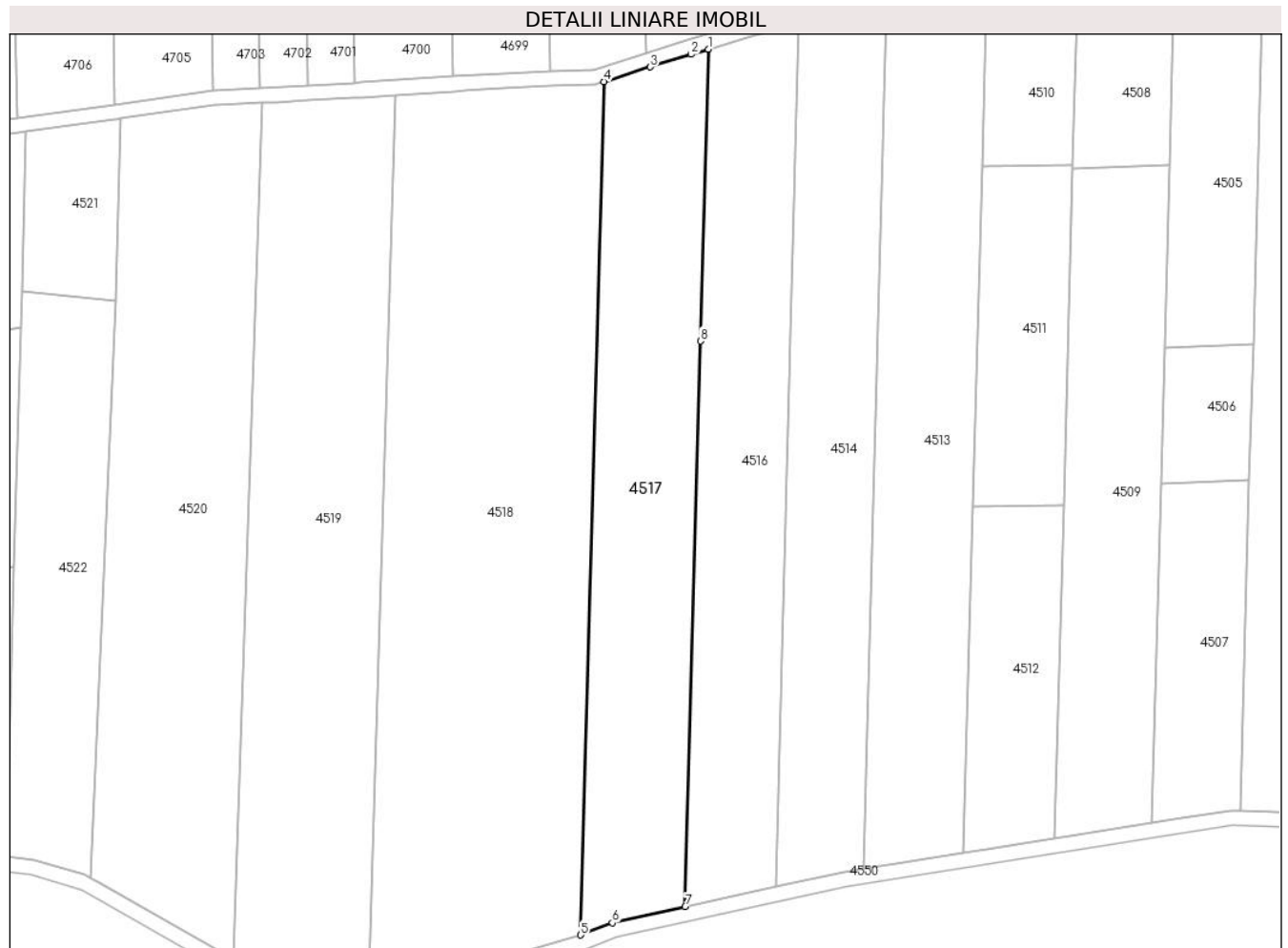
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31262	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	38	60	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	2.100	38	61	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
3	faneata	NU	1.500	38	62	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
4	padure	NU	1.500	38	63	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.505,257 393.437,115	2	237.500,569 393.435,7	4.897
2	237.500,569 393.435,7	3	237.489,458 393.432,244	11.636
3	237.489,458 393.432,244	4	237.476,708 393.428,278	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	237.476,708 393.428,278	5	237.470,439 393.195,208	233.154
5	237.470,439 393.195,208	6	237.479,027 393.198,546	9.214
6	237.479,027 393.198,546	7	237.498,957 393.202,945	20.41
7	237.498,957 393.202,945	8	237.503,112 393.357,41	154.521
8	237.503,112 393.357,41	1	237.505,257 393.437,115	79.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.700	38	64,65	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.476,708 393.428,278	2	237.475,844 393.428,008	0.906
2	237.475,844 393.428,008	3	237.474,441 393.427,572	1.469
3	237.474,441 393.427,572	4	237.462,235 393.427,048	12.217
4	237.462,235 393.427,048	5	237.449,372 393.426,496	12.875
5	237.449,372 393.426,496	6	237.438,584 393.425,81	10.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.438,584 393.425,81	7	237.435,732 393.425,628	2.858
7	237.435,732 393.425,628	8	237.419,878 393.424,62	15.886
8	237.419,878 393.424,62	9	237.412,218 393.179,712	245.027
9	237.412,218 393.179,712	10	237.413,289 393.179,676	1.071
10	237.413,289 393.179,676	11	237.430,312 393.183,754	17.504
11	237.430,312 393.183,754	12	237.469,572 393.194,871	40.804
12	237.469,572 393.194,871	13	237.470,439 393.195,208	0.93
13	237.470,439 393.195,208	1	237.476,708 393.428,278	233.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17099, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN SIMU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	38	66	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	1.000	38	67	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.419,878 393.424,62	2	237.410,58 393.424,028	9.317
2	237.410,58 393.424,028	3	237.408,737 393.423,926	1.846
3	237.408,737 393.423,926	4	237.408,174 393.423,895	0.564
4	237.408,174 393.423,895	5	237.395,915 393.423,213	12.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.395,915 393.423,213	6	237.386,782 393.422,706	9.147
6	237.386,782 393.422,706	7	237.383,282 393.422,504	3.506
7	237.383,282 393.422,504	8	237.375,314 393.188,893	233.747
8	237.375,314 393.188,893	9	237.391,964 393.180,386	18.697
9	237.391,964 393.180,386	10	237.412,218 393.179,712	20.265
10	237.412,218 393.179,712	1	237.419,878 393.424,62	245.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17092/S, din 16/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ MARIA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.600	38	68	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.383,282 393.422,504	2	237.382,993 393.422,495	0.289
2	237.382,993 393.422,495	3	237.370,665 393.421,809	12.347
3	237.370,665 393.421,809	4	237.370,292 393.421,758	0.376
4	237.370,292 393.421,758	5	237.344,458 393.418,213	26.076
5	237.344,458 393.418,213	6	237.343,114 393.368,235	49.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.343,114 393.368,235	7	237.336,387 393.210,726	157.652
7	237.336,387 393.210,726	8	237.371,063 393.191,066	39.862
8	237.371,063 393.191,066	9	237.375,314 393.188,893	4.774
9	237.375,314 393.188,893	1	237.383,282 393.422,504	233.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:460-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1374

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1077 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1514, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

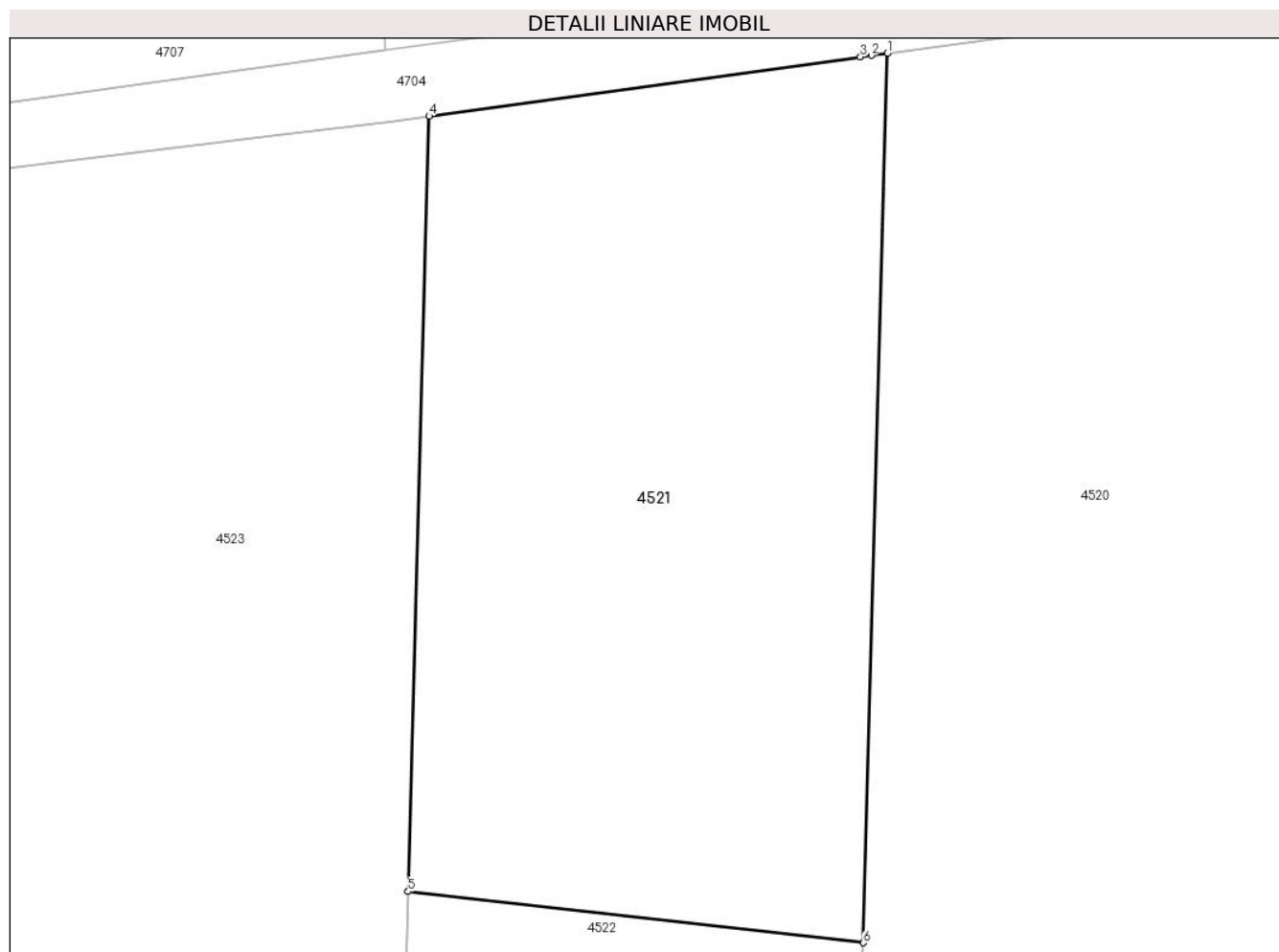
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	72	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.344,458 393.418,213	2	237.343,585 393.418,093	0.881
2	237.343,585 393.418,093	3	237.342,959 393.418,007	0.632
3	237.342,959 393.418,007	4	237.318,706 393.414,678	24.481
4	237.318,706 393.414,678	5	237.317,534 393.371,116	43.578
5	237.317,534 393.371,116	6	237.343,114 393.368,235	25.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.343,114 393.368,235	1	237.344,458 393.418,213	49.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/272/1, din 03/04/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	38	69,70	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	1.000	38	71	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.317,534 393.371,116	2	237.317,264 393.361,091	10.029
2	237.317,264 393.361,091	3	237.315,51 393.295,866	65.248
3	237.315,51 393.295,866	4	237.313,376 393.216,54	79.355
4	237.313,376 393.216,54	5	237.320,835 393.215,643	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.320,835 393.215,643	6	237.334,647 393.211,693	14.365
6	237.334,647 393.211,693	7	237.336,387 393.210,726	1.991
7	237.336,387 393.210,726	8	237.343,114 393.368,235	157.652
8	237.343,114 393.368,235	1	237.317,534 393.371,116	25.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:741-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6204 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1308, din 28/06/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

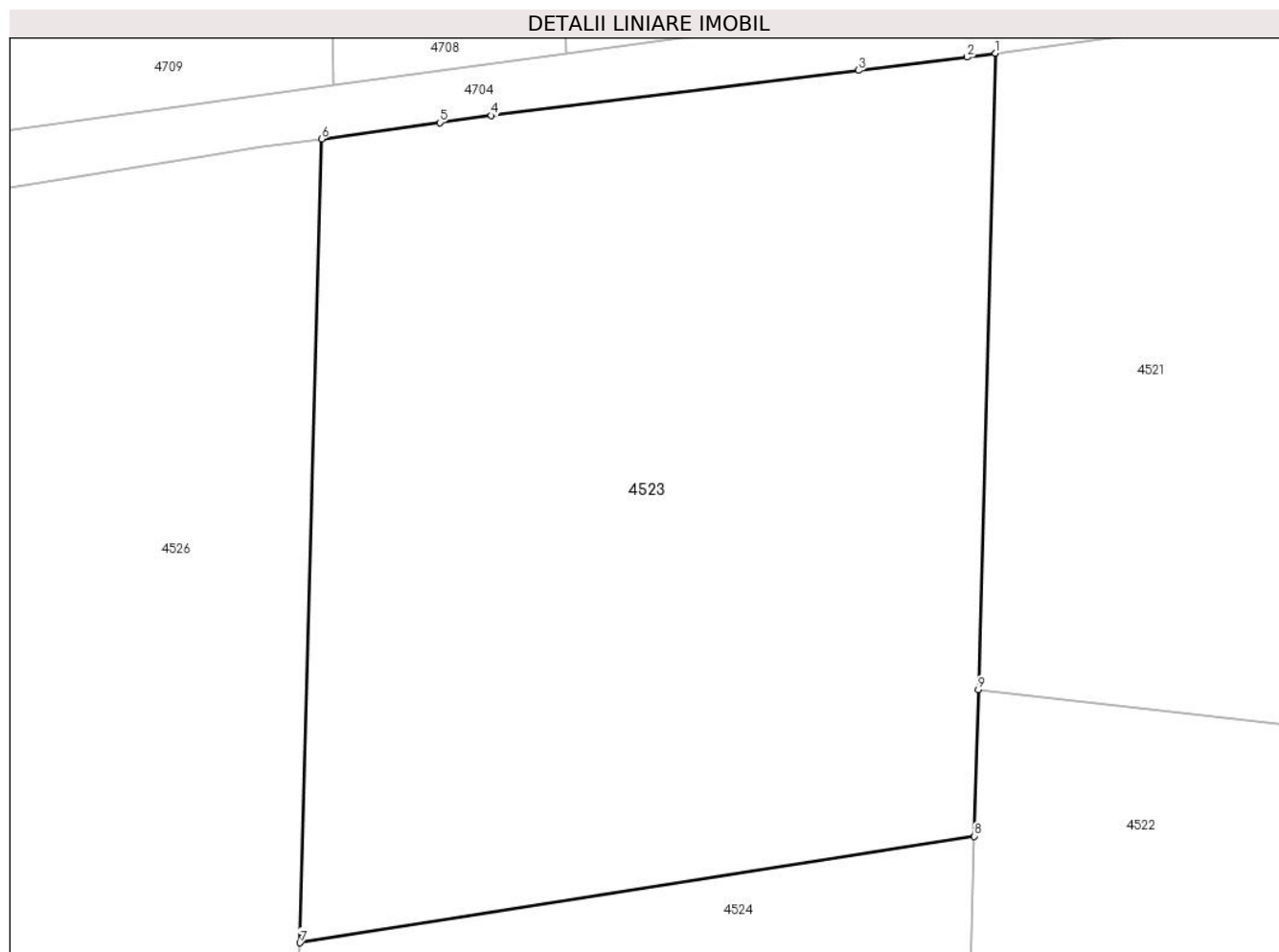
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	38	73	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.318,706 393.414,678	2	237.316,764 393.414,412	1.96
2	237.316,764 393.414,412	3	237.309,322 393.413,499	7.498
3	237.309,322 393.413,499	4	237.284,18 393.410,414	25.331
4	237.284,18 393.410,414	5	237.280,646 393.409,929	3.567
5	237.280,646 393.409,929	6	237.272,553 393.408,818	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.272,553 393.408,818	7	237.271,073 393.353,798	55.041
7	237.271,073 393.353,798	8	237.317,264 393.361,091	46.763
8	237.317,264 393.361,091	9	237.317,534 393.371,116	10.029
9	237.317,534 393.371,116	1	237.318,706 393.414,678	43.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:745 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1593

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36484	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6208 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1310, din 28/06/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

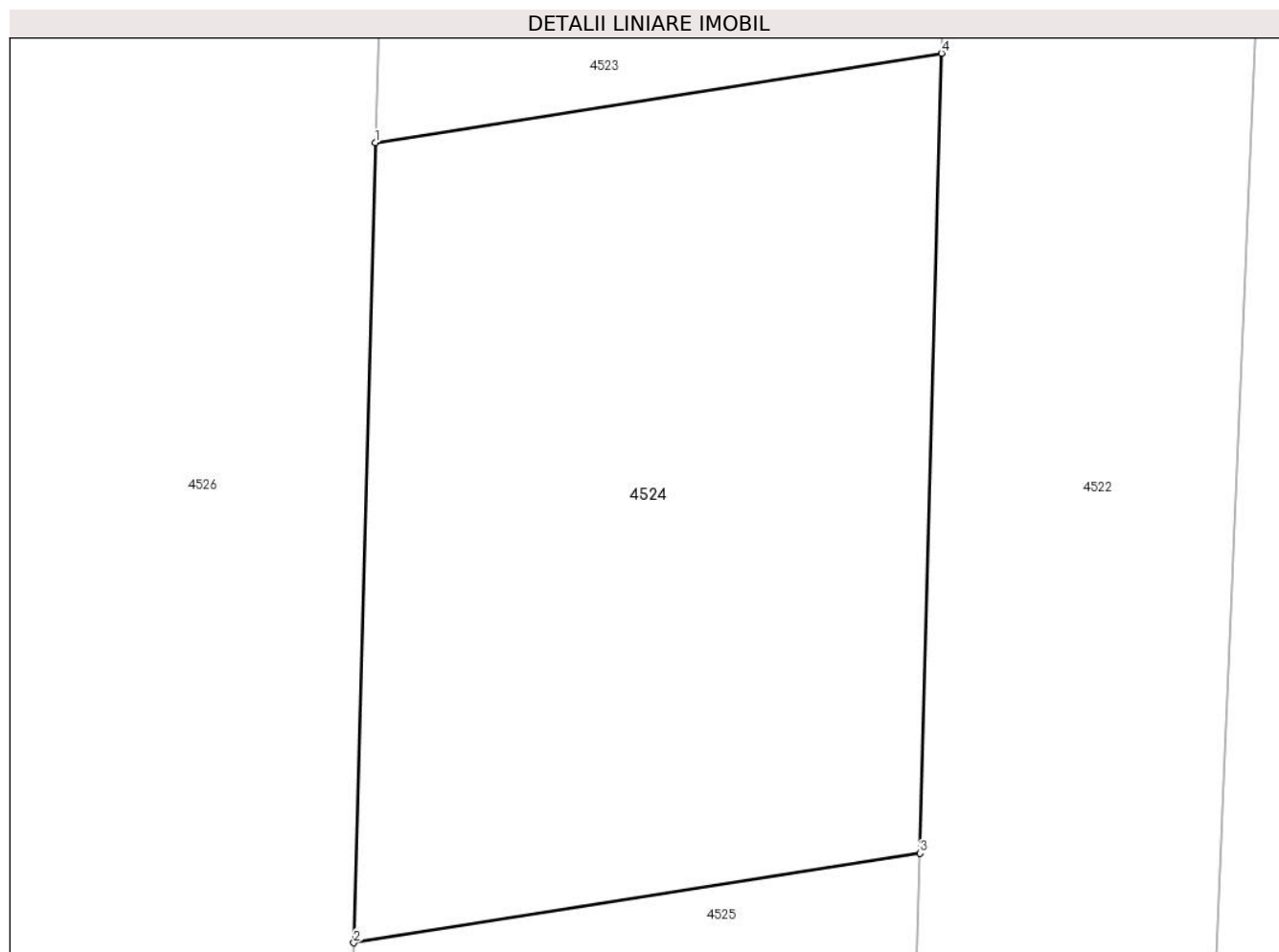
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36484	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	38	74	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.271,073 393.353,798	2	237.269,319 393.288,573	65.249
2	237.269,319 393.288,573	3	237.315,51 393.295,866	46.763
3	237.315,51 393.295,866	4	237.317,264 393.361,091	65.248
4	237.317,264 393.361,091	1	237.271,073 393.353,798	46.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1596

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6205 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1308, din 28/06/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

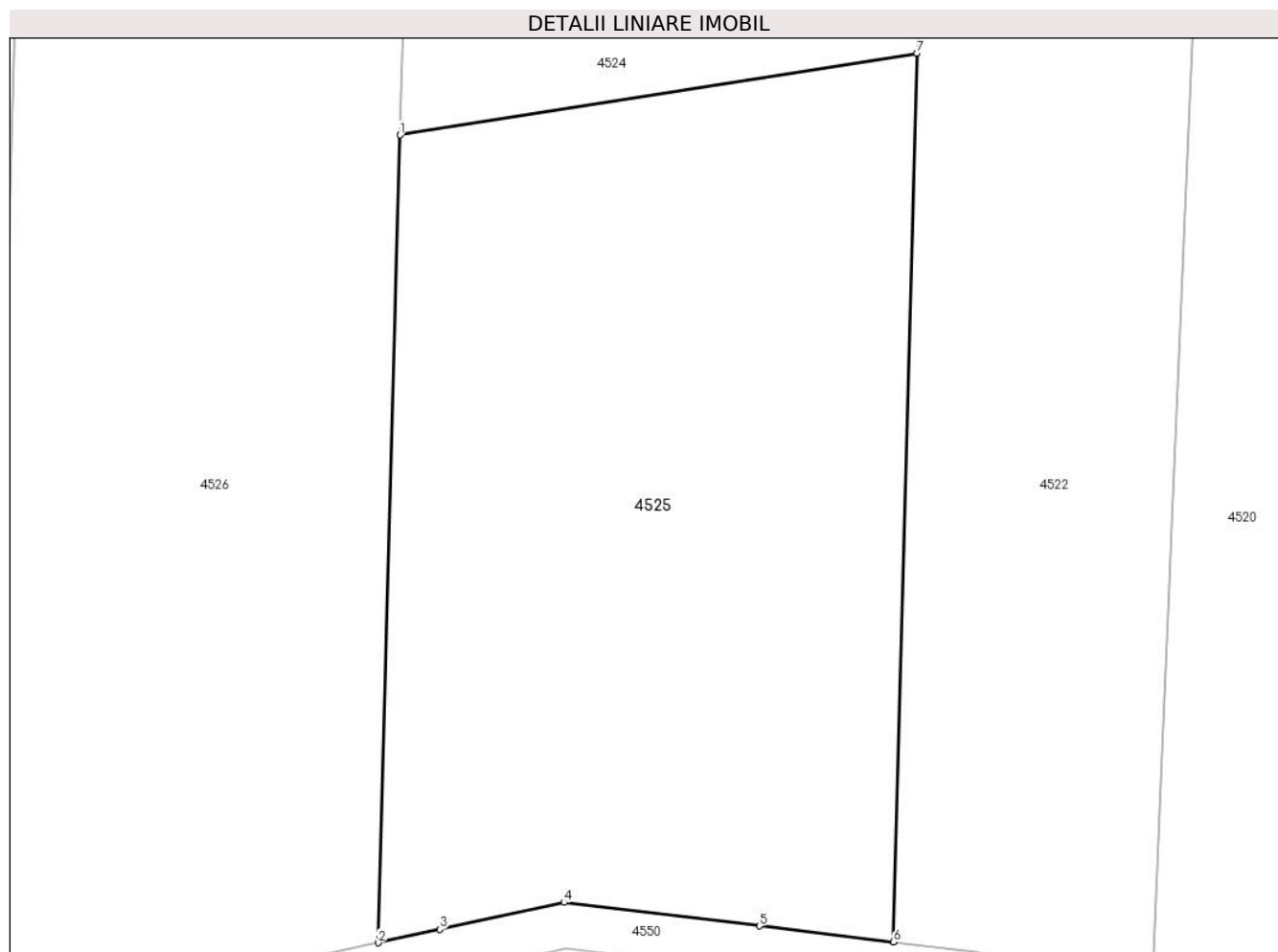
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	38	75	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.269,319 393.288,573	2	237.267,379 393.216,483	72.116
2	237.267,379 393.216,483	3	237.272,892 393.217,677	5.64
3	237.272,892 393.217,677	4	237.283,961 393.220,076	11.326
4	237.283,961 393.220,076	5	237.301,436 393.217,975	17.601
5	237.301,436 393.217,975	6	237.313,376 393.216,54	12.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.313,376 393.216,54	7	237.315,51 393.295,866	79.355
7	237.315,51 393.295,866	1	237.269,319 393.288,573	46.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16944, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GARU ION	A1

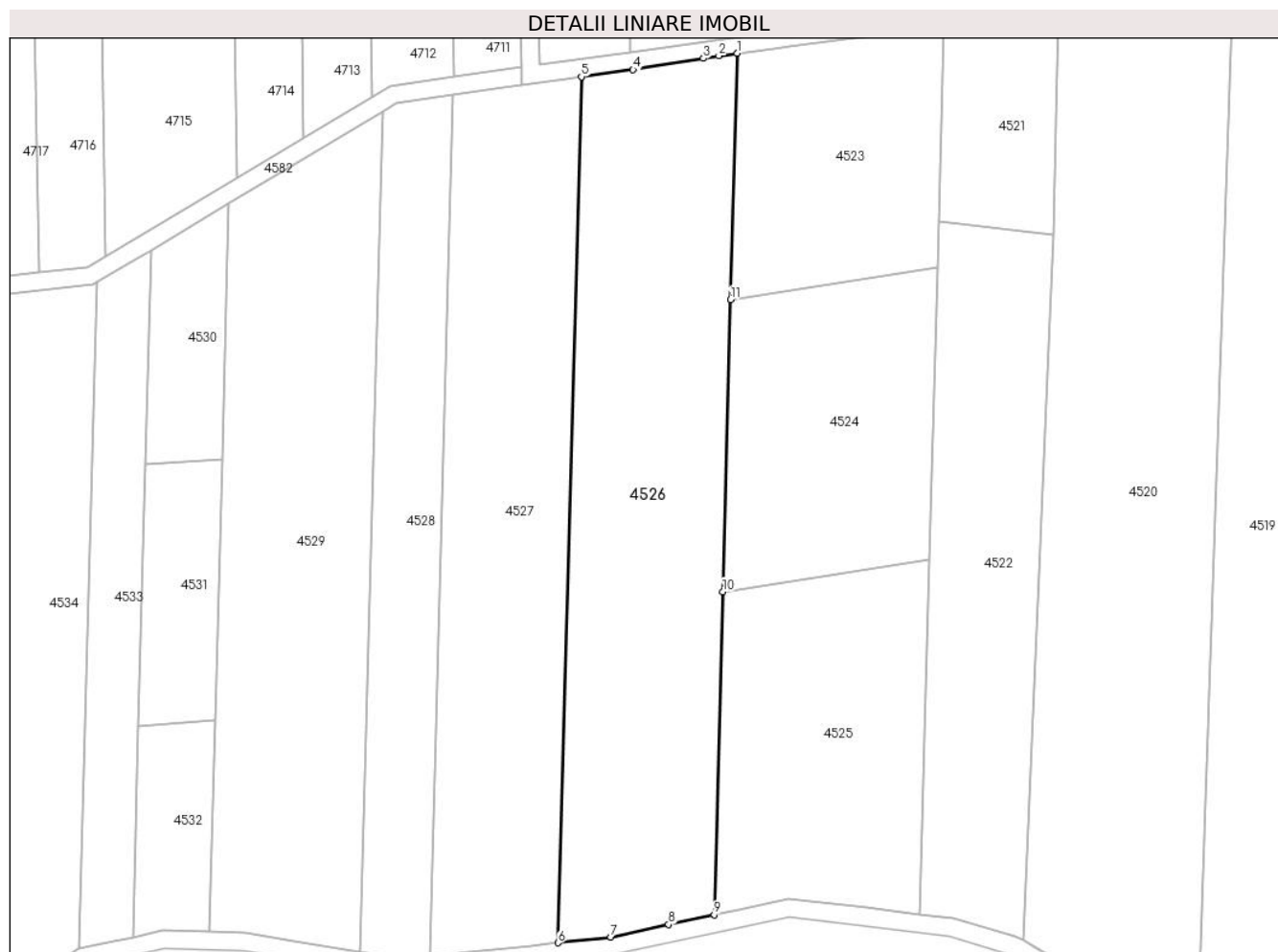
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.000	38	76	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	3.700	38	77	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.272,553 393.408,818	2	237.268,455 393.408,256	4.137
2	237.268,455 393.408,256	3	237.265,002 393.407,697	3.498
3	237.265,002 393.407,697	4	237.249,303 393.405,154	15.903
4	237.249,303 393.405,154	5	237.237,737 393.403,566	11.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.237,737 393.403,566	6	237.232,535 393.210,195	193.441
6	237.232,535 393.210,195	7	237.244,314 393.211,484	11.849
7	237.244,314 393.211,484	8	237.257,2 393.214,276	13.185
8	237.257,2 393.214,276	9	237.267,379 393.216,483	10.416
9	237.267,379 393.216,483	10	237.269,319 393.288,573	72.116
10	237.269,319 393.288,573	11	237.271,073 393.353,798	65.249
11	237.271,073 393.353,798	1	237.272,553 393.408,818	55.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/127, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOSOARCA MARIA</b> 2) <b>MOSOARCA ADAM</b>	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate 17340/127 din 16/11/2005, emis de CJPSDDPAT Caras Severin, tarla 38 parcela 78, in suprafata de 2400mp, tarla 38 parcela 79 in suprafata de 1600mp, tarla 38 parcela 80 in suprafata de 1500mp, denumire de loc "Fata Vrani", proprietari Mosoarca Maria si Mosoarca Adam.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.900	38	78,80	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	1.600	38	79	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.237,737 393.403,566	2	237.234,373 393.403,104	3.396
2	237.234,373 393.403,104	3	237.224,441 393.401,741	10.025
3	237.224,441 393.401,741	4	237.220,33 393.401,142	4.155
4	237.220,33 393.401,142	5	237.210,946 393.399,773	9.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.210,946 393.399,773	6	237.209,121 393.399,507	1.845
6	237.209,121 393.399,507	7	237.203,944 393.207,067	192.509
7	237.203,944 393.207,067	8	237.212,54 393.208,008	8.647
8	237.212,54 393.208,008	9	237.226,565 393.209,542	14.109
9	237.226,565 393.209,542	10	237.232,535 393.210,195	6.006
10	237.232,535 393.210,195	1	237.237,737 393.403,566	193.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30217	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13830 / 02/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 1983, din 13/08/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30217	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.100	38	81	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	900	38	82	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.209,121 393.399,507	2	237.196,381 393.397,65	12.874
2	237.196,381 393.397,65	3	237.193,326 393.395,823	3.56
3	237.193,326 393.395,823	4	237.188,277 393.208,121	187.769
4	237.188,277 393.208,121	5	237.198,258 393.206,445	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.198,258 393.206,445	6	237.203,17 393.206,983	4.941
6	237.203,17 393.206,983	7	237.203,944 393.207,067	0.779
7	237.203,944 393.207,067	1	237.209,121 393.399,507	192.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

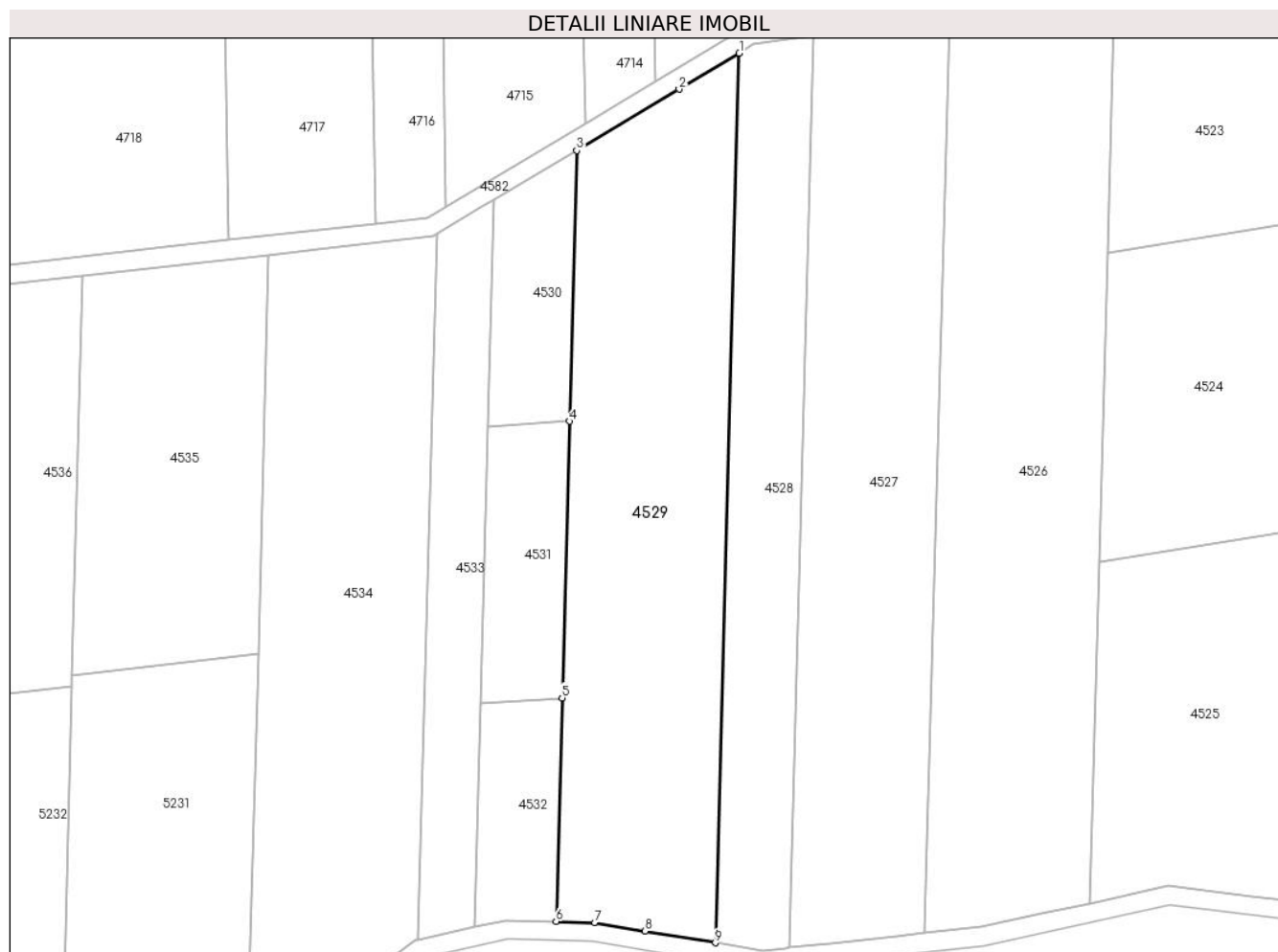
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	38	83,85	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva
2	faneata	NU	1.900	38	84,86	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.193,326 393.395,823	2	237.180,615 393.388,223	14.81
2	237.180,615 393.388,223	3	237.159,014 393.375,308	25.167
3	237.159,014 393.375,308	4	237.157,477 393.318,169	57.16
4	237.157,477 393.318,169	5	237.155,907 393.259,801	58.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.155,907 393.259,801	6	237.154,637 393.212,605	47.213
6	237.154,637 393.212,605	7	237.162,785 393.212,402	8.15
7	237.162,785 393.212,402	8	237.173,451 393.210,611	10.815
8	237.173,451 393.210,611	9	237.188,277 393.208,121	15.034
9	237.188,277 393.208,121	1	237.193,326 393.395,823	187.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:689 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1553

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36662	900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6152 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

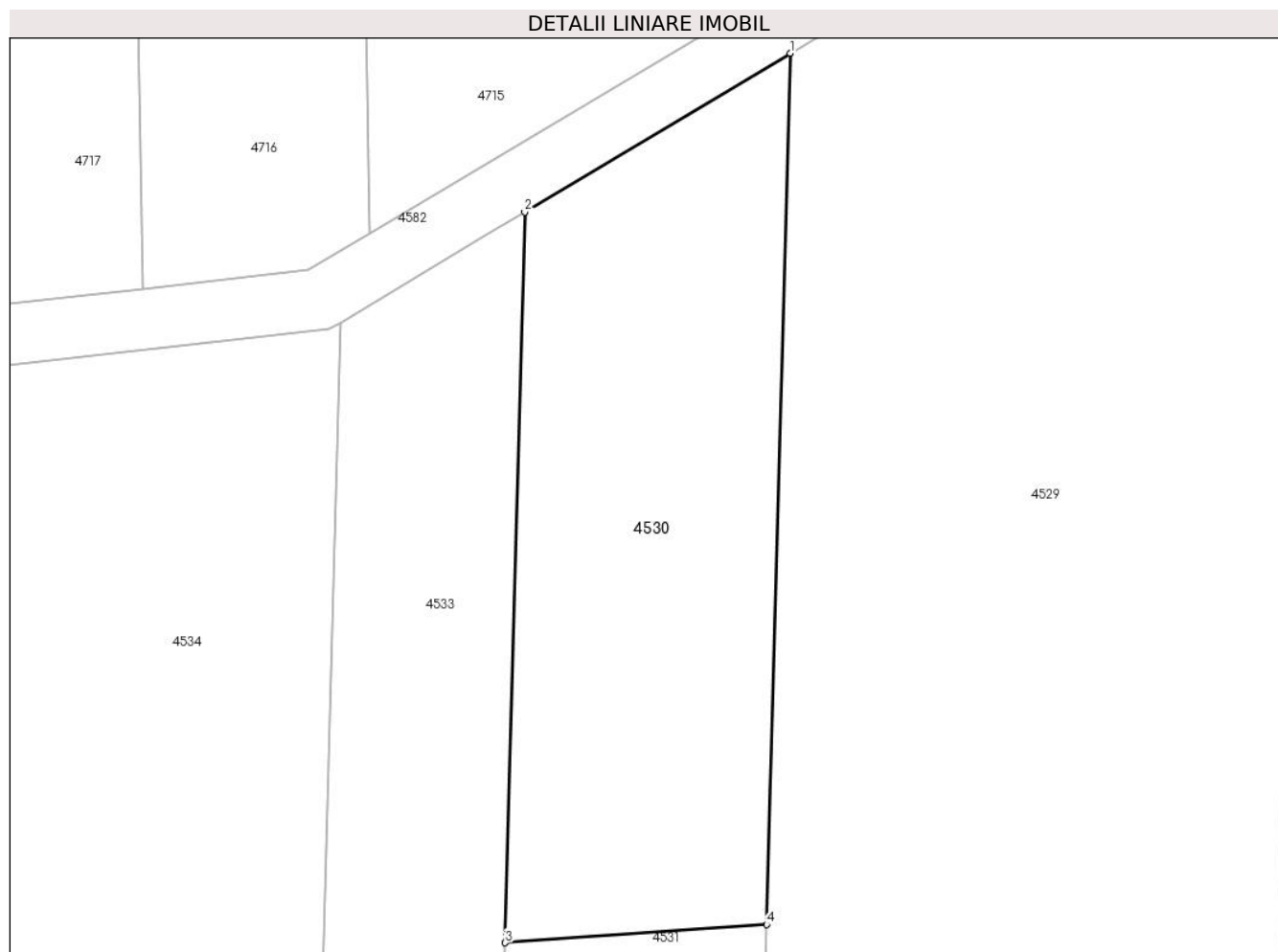
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36662	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	38	87	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.159,014 393.375,308	2	237.141,601 393.364,898	20.288
2	237.141,601 393.364,898	3	237.140,312 393.316,973	47.942
3	237.140,312 393.316,973	4	237.157,477 393.318,169	17.206
4	237.157,477 393.318,169	1	237.159,014 393.375,308	57.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:690 UAT CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1554

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36663	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6153 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

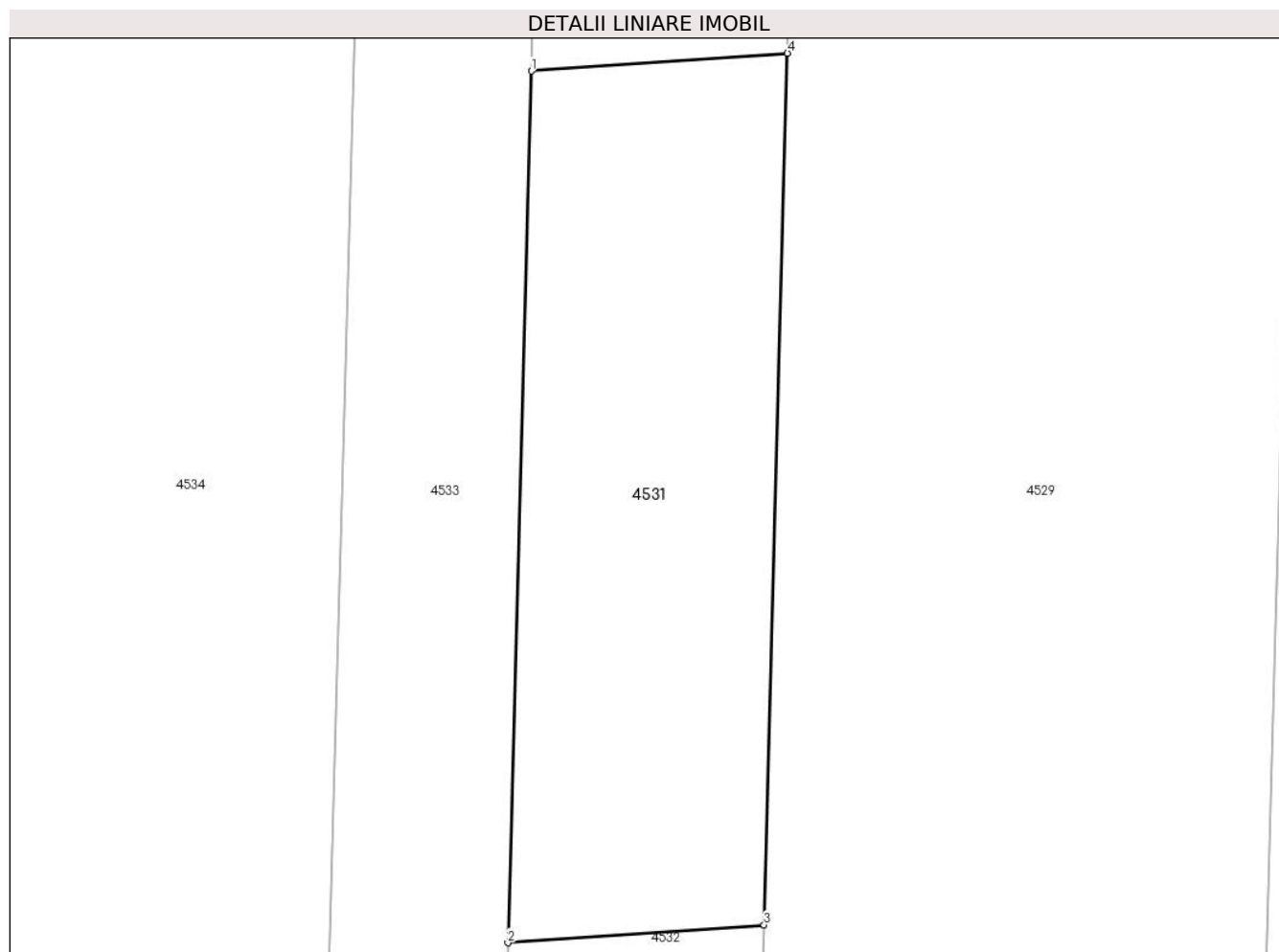
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36663	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	38	88	-	Denumire de loc:Fata Vraniului.Nr. parcela 87 gresit in TP si CF, corect 88.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.140,312 393.316,973	2	237.138,742 393.258,605	58.39
2	237.138,742 393.258,605	3	237.155,907 393.259,801	17.206
3	237.155,907 393.259,801	4	237.157,477 393.318,169	58.39
4	237.157,477 393.318,169	1	237.140,312 393.316,973	17.206

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:691 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1586

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36664	800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6154 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

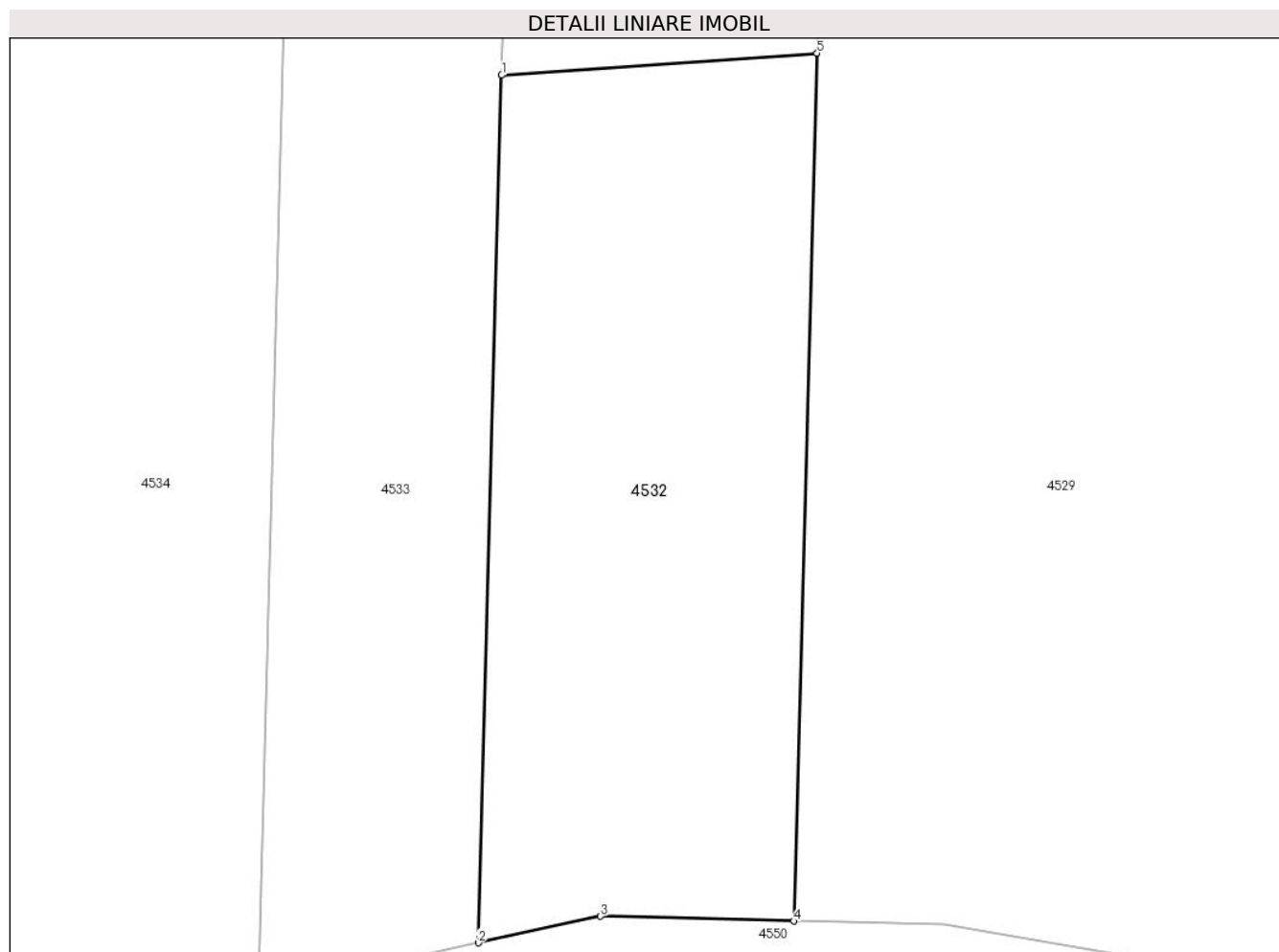
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36664	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	38	89	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.138,742 393.258,605	2	237.137,473 393.211,427	47.195
2	237.137,473 393.211,427	3	237.144,129 393.212,866	6.81
3	237.144,129 393.212,866	4	237.154,637 393.212,605	10.512
4	237.154,637 393.212,605	5	237.155,907 393.259,801	47.213
5	237.155,907 393.259,801	1	237.138,742 393.258,605	17.206

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	38	90	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva
2	faneata	NU	900	38	91	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.141,601 393.364,898	2	237.139,327 393.363,538	2.65
2	237.139,327 393.363,538	3	237.129,498 393.357,661	11.452
3	237.129,498 393.357,661	4	237.125,494 393.208,836	148.879
4	237.125,494 393.208,836	5	237.133,154 393.210,493	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.133,154 393.210,493	6	237.137,473 393.211,427	4.419
6	237.137,473 393.211,427	7	237.138,742 393.258,605	47.195
7	237.138,742 393.258,605	8	237.140,312 393.316,973	58.39
8	237.140,312 393.316,973	1	237.141,601 393.364,898	47.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31961	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9752 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1636, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

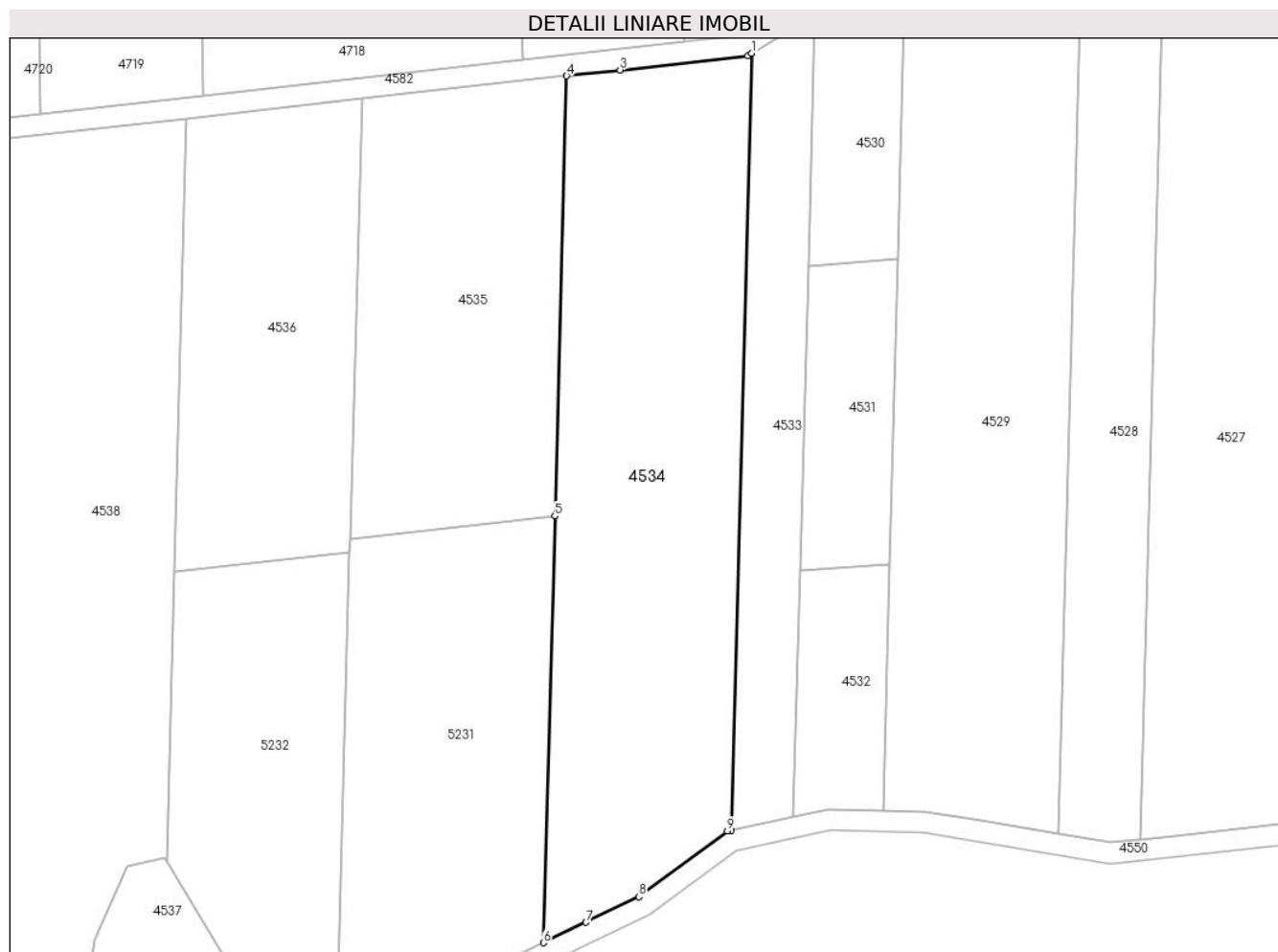
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31961	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	38	92	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	pasune	NU	600	38	93	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.129,498 393.357,661	2	237.128,714 393.357,193	0.913
2	237.128,714 393.357,193	3	237.104,251 393.354,458	24.616
3	237.104,251 393.354,458	4	237.093,992 393.353,311	10.323
4	237.093,992 393.353,311	5	237.091,725 393.269,031	84.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.091,725 393.269,031	6	237.089,526 393.187,273	81.787
6	237.089,526 393.187,273	7	237.097,666 393.191,203	9.039
7	237.097,666 393.191,203	8	237.107,784 393.196,086	11.235
8	237.107,784 393.196,086	9	237.124,826 393.208,692	21.197
9	237.124,826 393.208,692	10	237.125,494 393.208,836	0.684
10	237.125,494 393.208,836	1	237.129,498 393.357,661	148.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:278-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1188

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3628 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1493, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

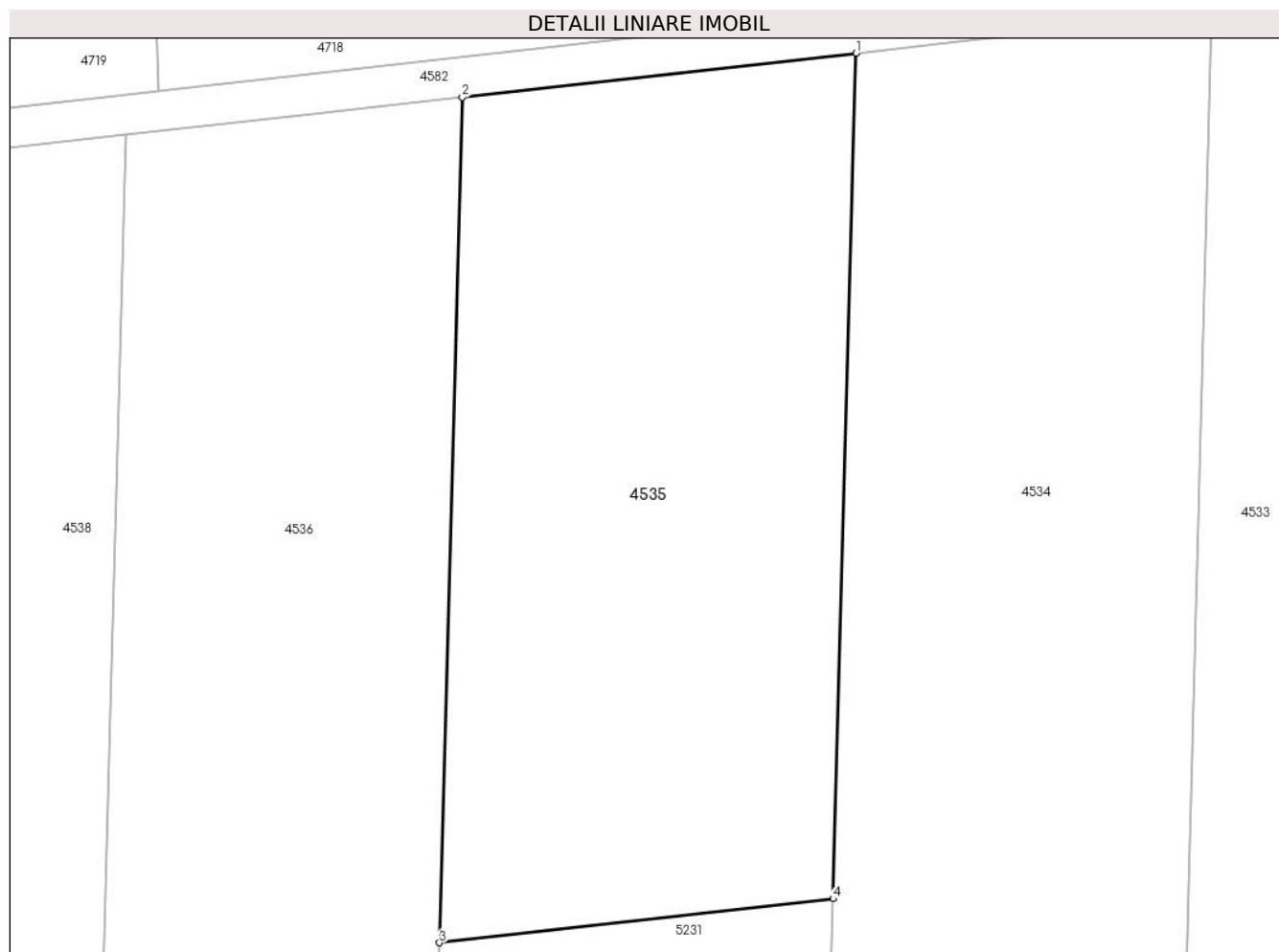
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	38	94	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.093,992 393.353,311	2	237.054,719 393.348,92	39.518
2	237.054,719 393.348,92	3	237.052,452 393.264,64	84.31
3	237.052,452 393.264,64	4	237.091,725 393.269,031	39.518
4	237.091,725 393.269,031	1	237.093,992 393.353,311	84.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:324-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1233

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1446, din 24/06/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

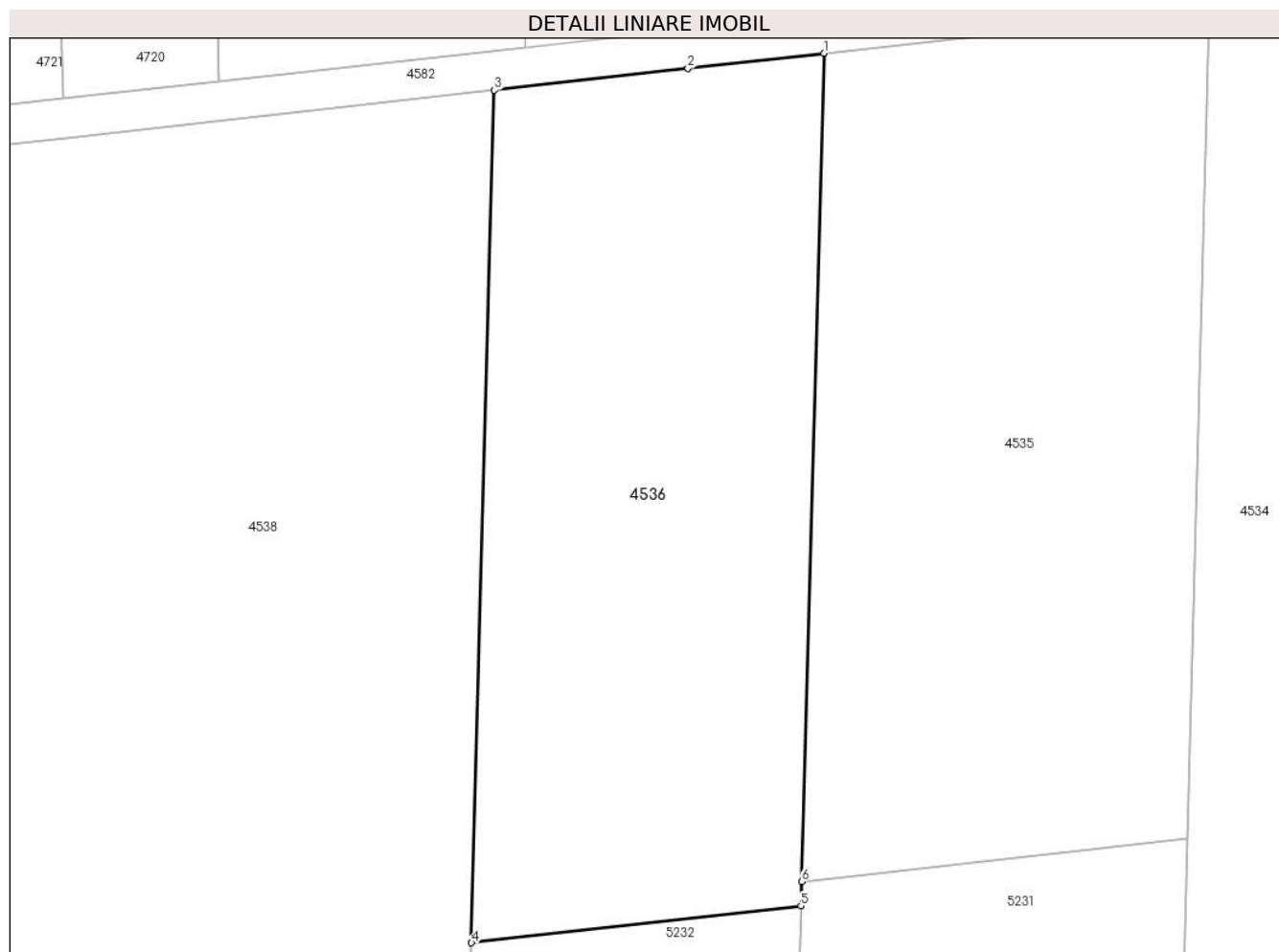
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	38	96	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.054,719 393.348,92	2	237.040,89 393.347,374	13.916
2	237.040,89 393.347,374	3	237.021,188 393.345,172	19.824
3	237.021,188 393.345,172	4	237.018,854 393.258,424	86.779
4	237.018,854 393.258,424	5	237.052,386 393.262,173	33.74
5	237.052,386 393.262,173	6	237.052,452 393.264,64	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.052,452 393.264,64	1	237.054,719 393.348,92	84.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

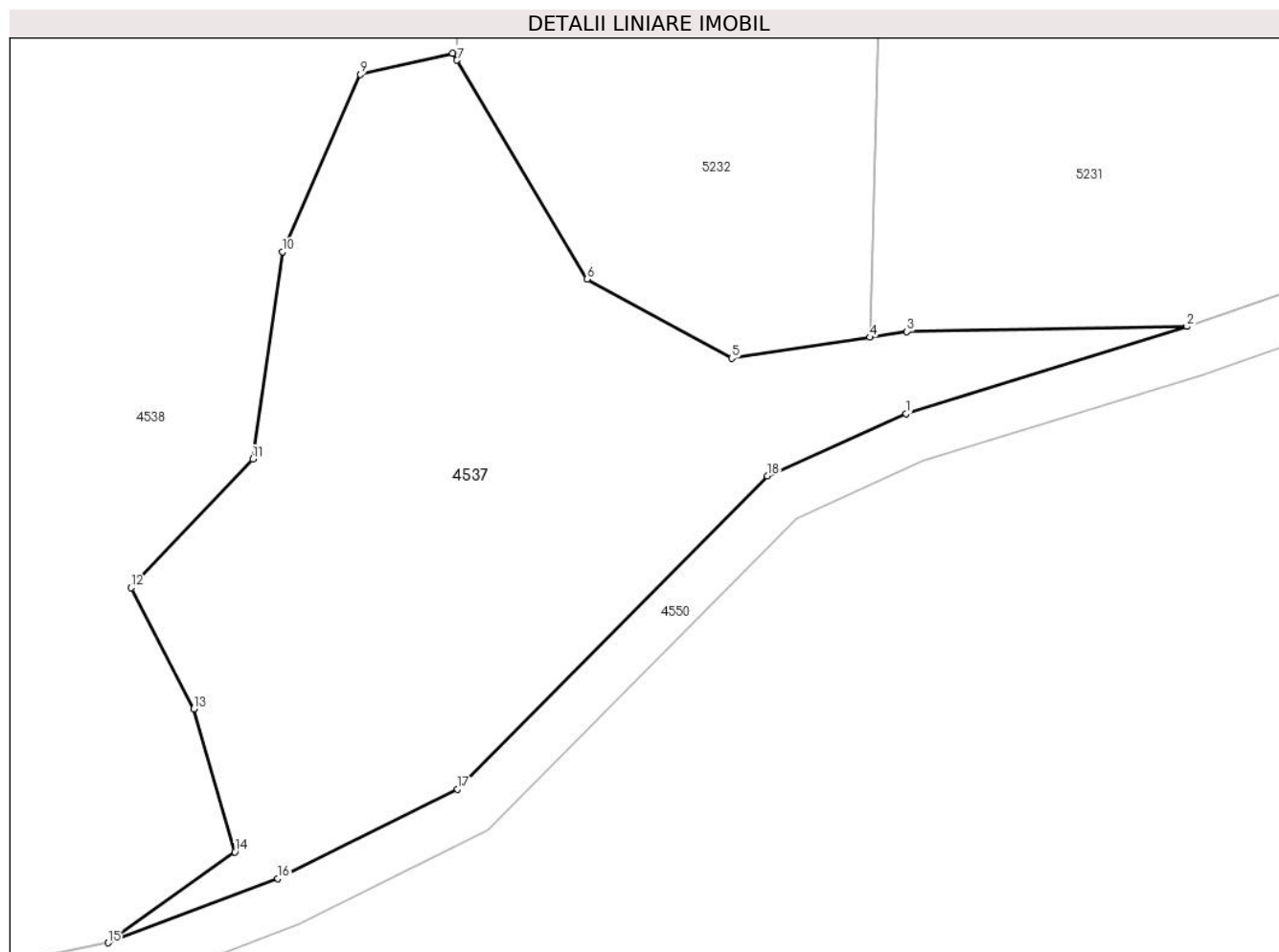
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.965	38	-	-	Denumire de loc: Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.053,059 393.174,882	2	237.075,388 393.181,81	23.378
2	237.075,388 393.181,81	3	237.053,114 393.181,395	22.278
3	237.053,114 393.181,395	4	237.050,201 393.180,956	2.946
4	237.050,201 393.180,956	5	237.039,204 393.179,299	11.12
5	237.039,204 393.179,299	6	237.027,724 393.185,588	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.027,724 393.185,588	7	237.017,362 393.202,954	20.223
7	237.017,362 393.202,954	8	237.017,029 393.203,513	0.65
8	237.017,029 393.203,513	9	237.009,707 393.201,824	7.514
9	237.009,707 393.201,824	10	237.003,512 393.187,753	15.375
10	237.003,512 393.187,753	11	237.001,142 393.171,29	16.633
11	237.001,142 393.171,29	12	236.991,465 393.161,067	14.076
12	236.991,465 393.161,067	13	236.996,439 393.151,44	10.835
13	236.996,439 393.151,44	14	236.999,709 393.140,084	11.819
14	236.999,709 393.140,084	15	236.989,661 393.132,872	12.368
15	236.989,661 393.132,872	16	237.003,142 393.137,97	14.413
16	237.003,142 393.137,97	17	237.017,426 393.145,064	15.948
17	237.017,426 393.145,064	18	237.042,04 393.169,945	34.999
18	237.042,04 393.169,945	1	237.053,059 393.174,882	12.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/139, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA ION DEFUNCT:Da	

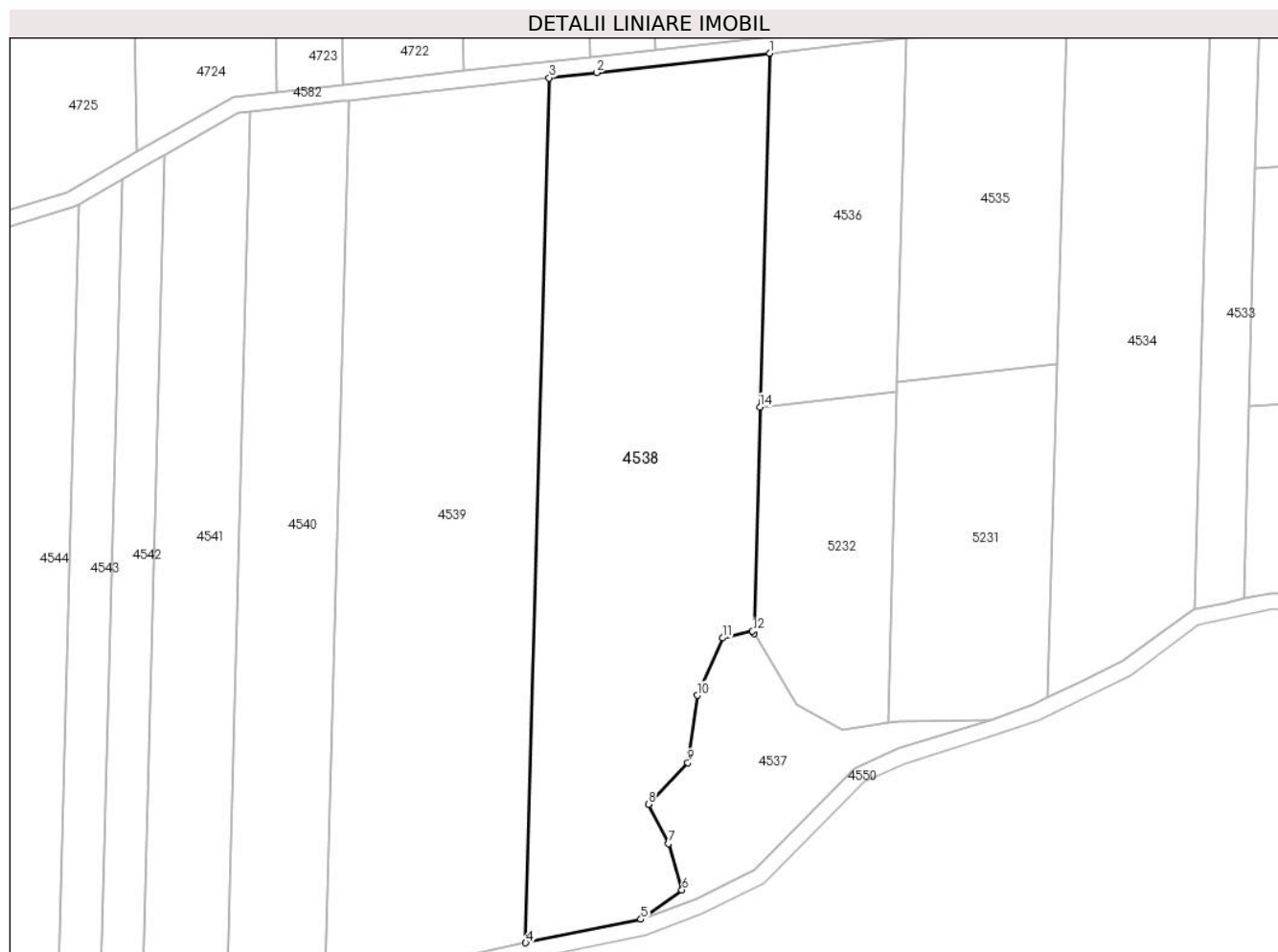
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.700	38	98,100	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	6.500	38	99,101	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.021,188 393.345,172	2	236.978,765 393.340,429	42.687
2	236.978,765 393.340,429	3	236.967,117 393.339,127	11.72
3	236.967,117 393.339,127	4	236.961,414 393.127,113	212.091
4	236.961,414 393.127,113	5	236.989,661 393.132,872	28.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.989,661 393.132,872	6	236.999,709 393.140,084	12.368
6	236.999,709 393.140,084	7	236.996,439 393.151,44	11.819
7	236.996,439 393.151,44	8	236.991,465 393.161,067	10.835
8	236.991,465 393.161,067	9	237.001,142 393.171,29	14.076
9	237.001,142 393.171,29	10	237.003,512 393.187,753	16.633
10	237.003,512 393.187,753	11	237.009,707 393.201,824	15.375
11	237.009,707 393.201,824	12	237.017,029 393.203,513	7.514
12	237.017,029 393.203,513	13	237.017,362 393.202,954	0.65
13	237.017,362 393.202,954	14	237.018,854 393.258,424	55.49
14	237.018,854 393.258,424	1	237.021,188 393.345,172	86.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/390, din 03/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVU STRAIN	A1

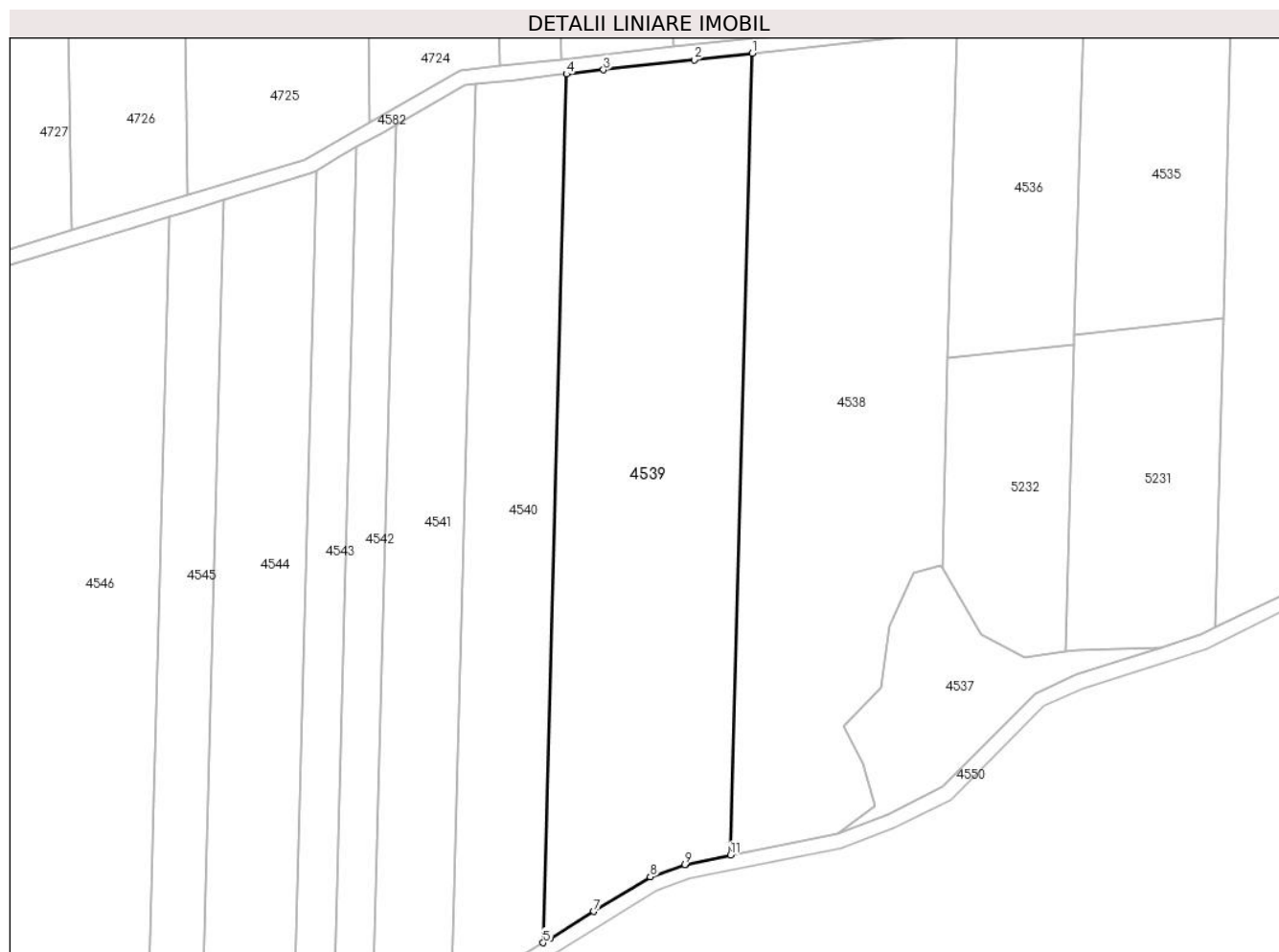
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.900	38	102,104	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	4.800	38	103,105	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.967,117 393.339,127	2	236.951,782 393.337,413	15.431
2	236.951,782 393.337,413	3	236.927,779 393.334,729	24.153
3	236.927,779 393.334,729	4	236.918,014 393.333,638	9.825
4	236.918,014 393.333,638	5	236.911,835 393.103,927	229.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.911,835 393.103,927	6	236.913,64 393.105,039	2.12
6	236.913,64 393.105,039	7	236.925,253 393.112,191	13.638
7	236.925,253 393.112,191	8	236.940,141 393.121,36	17.486
8	236.940,141 393.121,36	9	236.949,367 393.124,629	9.788
9	236.949,367 393.124,629	10	236.949,548 393.124,693	0.192
10	236.949,548 393.124,693	11	236.961,414 393.127,113	12.11
11	236.961,414 393.127,113	1	236.967,117 393.339,127	212.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16866/S, din 10/01/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA MINDROANE ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	38	106	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	4.300	38	107	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.918,014 393.333,638	2	236.916,232 393.333,438	1.793
2	236.916,232 393.333,438	3	236.904,548 393.332,132	11.757
3	236.904,548 393.332,132	4	236.893,896 393.330,941	10.718
4	236.893,896 393.330,941	5	236.887,28 393.085,001	246.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.887,28 393.085,001	6	236.901,96 393.097,845	19.507
6	236.901,96 393.097,845	7	236.911,835 393.103,927	11.597
7	236.911,835 393.103,927	1	236.918,014 393.333,638	229.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30709	5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20926 / 29/12/2011</b>	
Act Notarial nr. 216, din 06/11/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30709	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	38	108	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.893,896 393.330,941	2	236.890,981 393.330,616	2.933
2	236.890,981 393.330,616	3	236.872,847 393.320,232	20.896
3	236.872,847 393.320,232	4	236.866,019 393.066,399	253.925
4	236.866,019 393.066,399	5	236.866,81 393.067,092	1.052
5	236.866,81 393.067,092	6	236.887,28 393.085,001	27.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.887,28 393.085,001	1	236.893,896 393.330,941	246.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16866/S, din 10/01/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA MINDROANE ION	

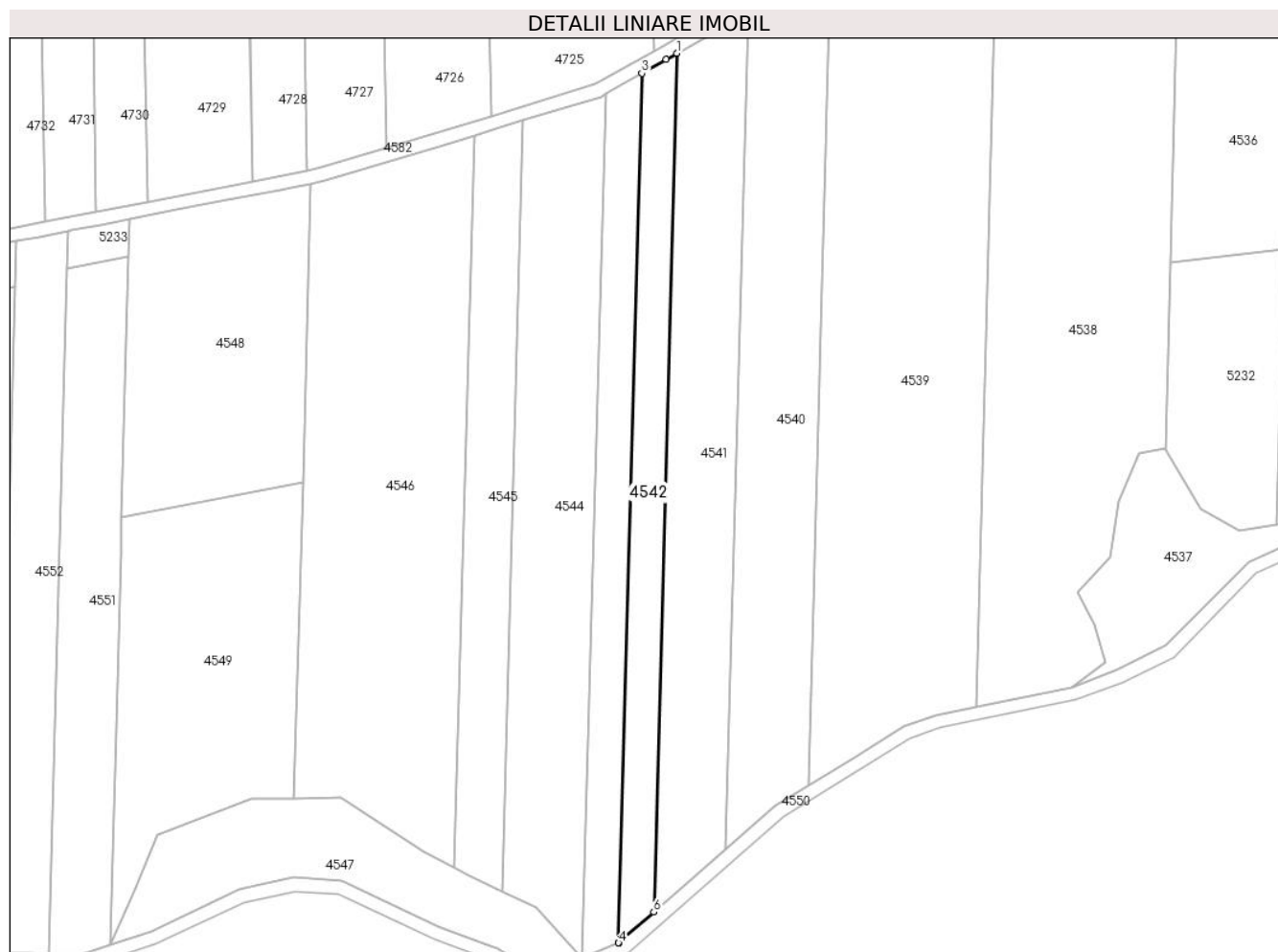
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	109	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	600	38	110	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
3	faneata	NU	800	38	111	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.872,847 393.320,232	2	236.869,663 393.318,409	3.669
2	236.869,663 393.318,409	3	236.862,509 393.314,313	8.244
3	236.862,509 393.314,313	4	236.855,596 393.057,327	257.079
4	236.855,596 393.057,327	5	236.855,702 393.057,372	0.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.855,702 393.057,372	6	236.866,019 393.066,399	13.709
6	236.866,019 393.066,399	1	236.872,847 393.320,232	253.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16884, din 18/08/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MUIA COADA MARIA</b>	

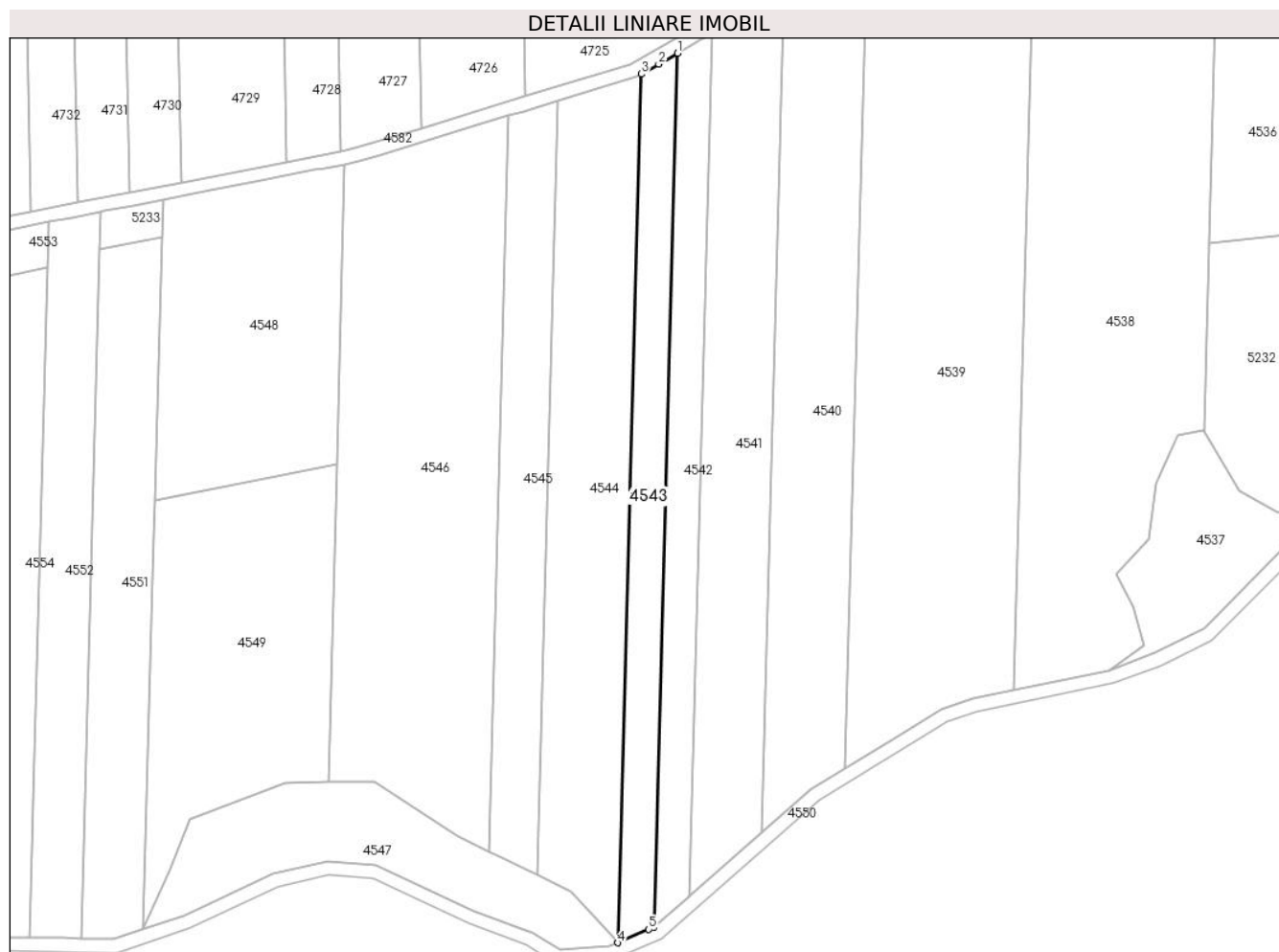
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	38	112,113	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	700	38	113	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.862,509 393.314,313	2	236.856,943 393.311,126	6.414
2	236.856,943 393.311,126	3	236.851,806 393.308,185	5.919
3	236.851,806 393.308,185	4	236.844,934 393.052,722	255.555
4	236.844,934 393.052,722	5	236.854,054 393.056,661	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.854,054 393.056,661	6	236.855,596 393.057,327	1.679
6	236.855,596 393.057,327	1	236.862,509 393.314,313	257.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16942, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ANA	A1

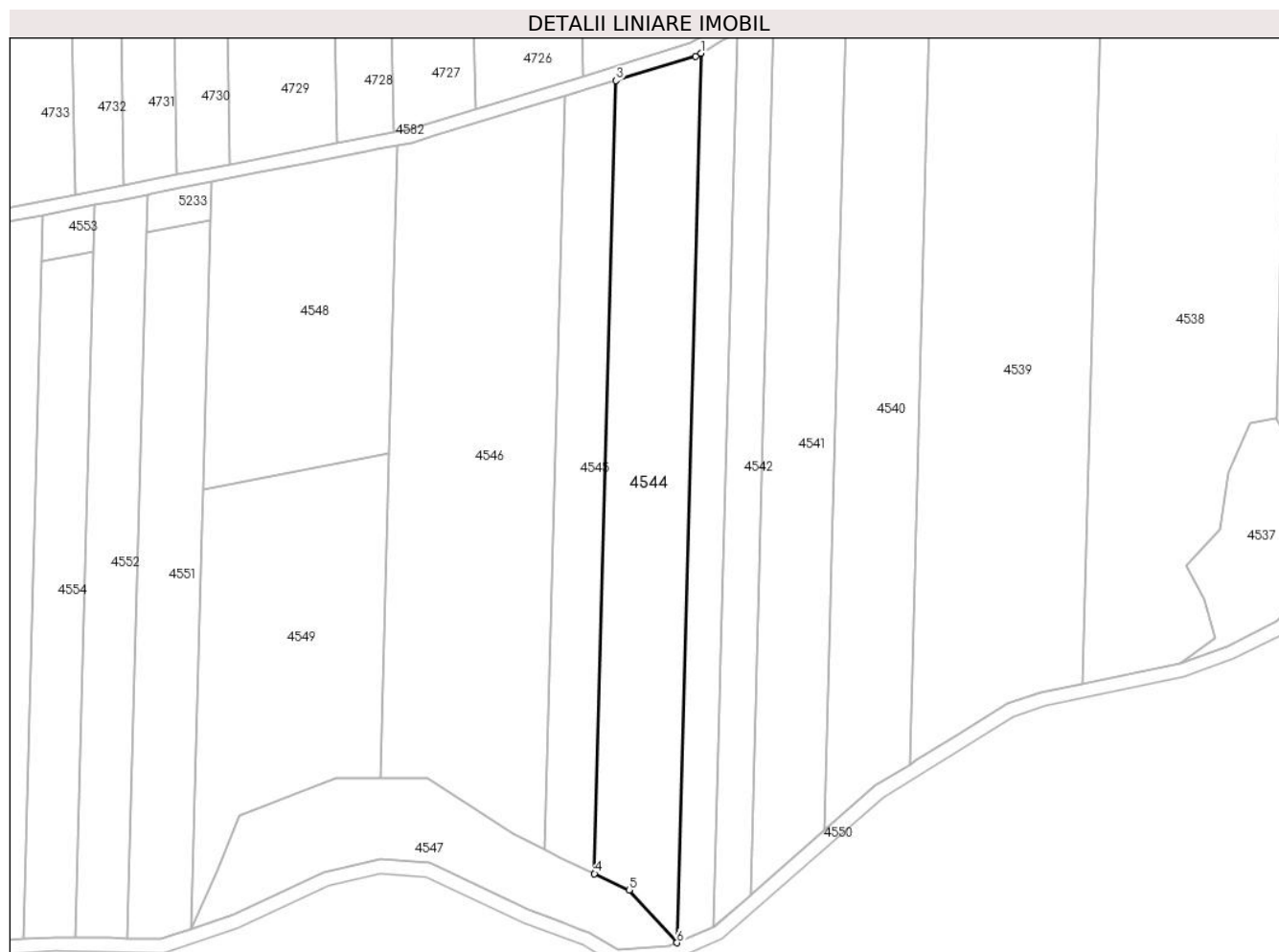
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	38	115,117	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	600	38	116	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.851,806 393.308,185	2	236.850,325 393.307,336	1.707
2	236.850,325 393.307,336	3	236.827,39 393.300,358	23.973
3	236.827,39 393.300,358	4	236.821,263 393.072,603	227.838
4	236.821,263 393.072,603	5	236.831,235 393.067,926	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.831,235 393.067,926	6	236.844,934 393.052,722	20.465
6	236.844,934 393.052,722	1	236.851,806 393.308,185	255.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:250-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3616 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

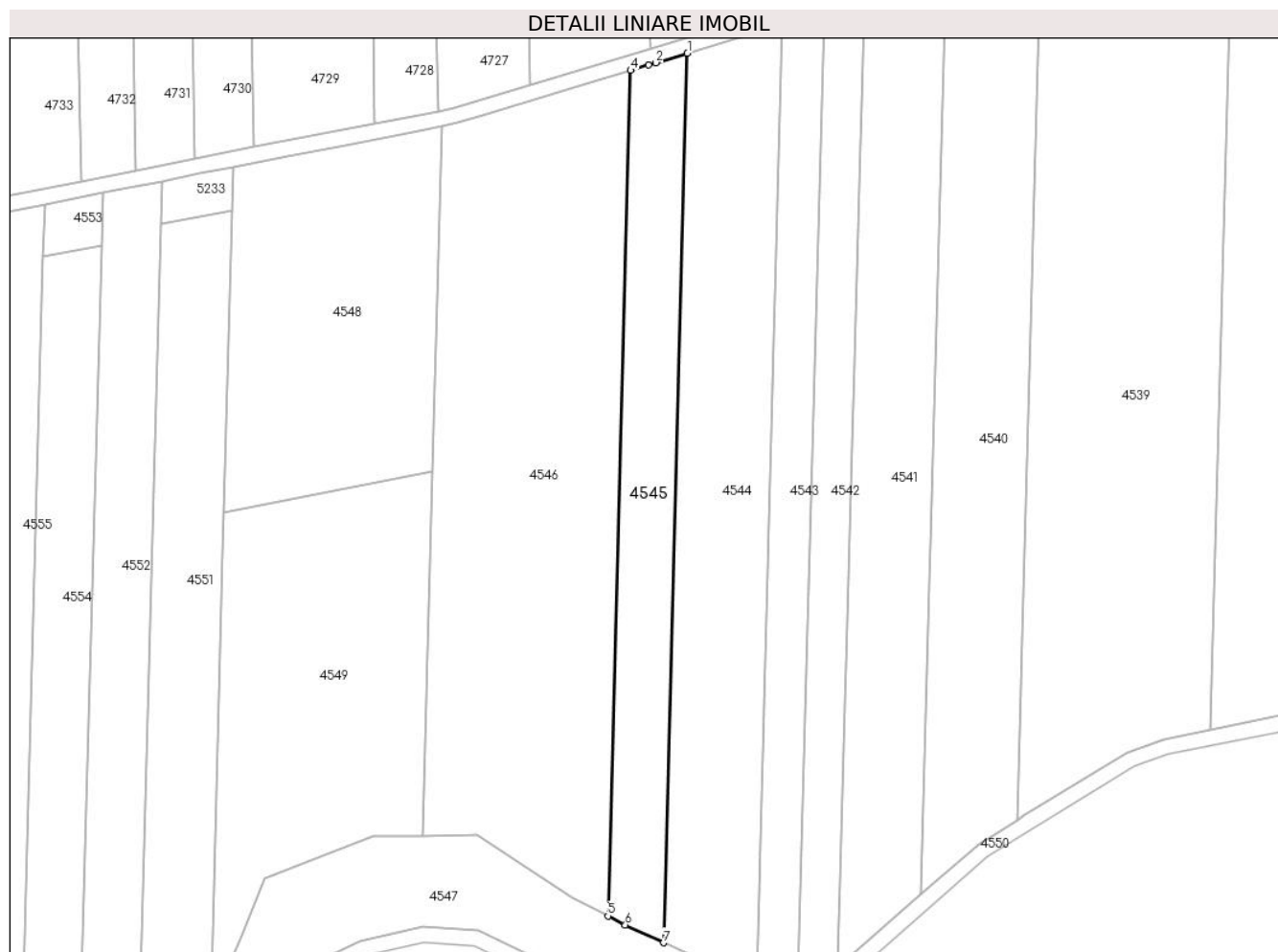
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	38	118	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.827,39 393.300,358	2	236.819,317 393.297,902	8.438
2	236.819,317 393.297,902	3	236.817,413 393.297,323	1.99
3	236.817,413 393.297,323	4	236.812,868 393.295,94	4.75
4	236.812,868 393.295,94	5	236.807,045 393.079,47	216.548
5	236.807,045 393.079,47	6	236.811,491 393.077,186	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.811,491 393.077,186	7	236.821,263 393.072,603	10.793
7	236.821,263 393.072,603	1	236.827,39 393.300,358	227.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/96/1, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COADA HELIA ANA	
2) PETREANU STELUTA	
3) STINGU IOSIF	

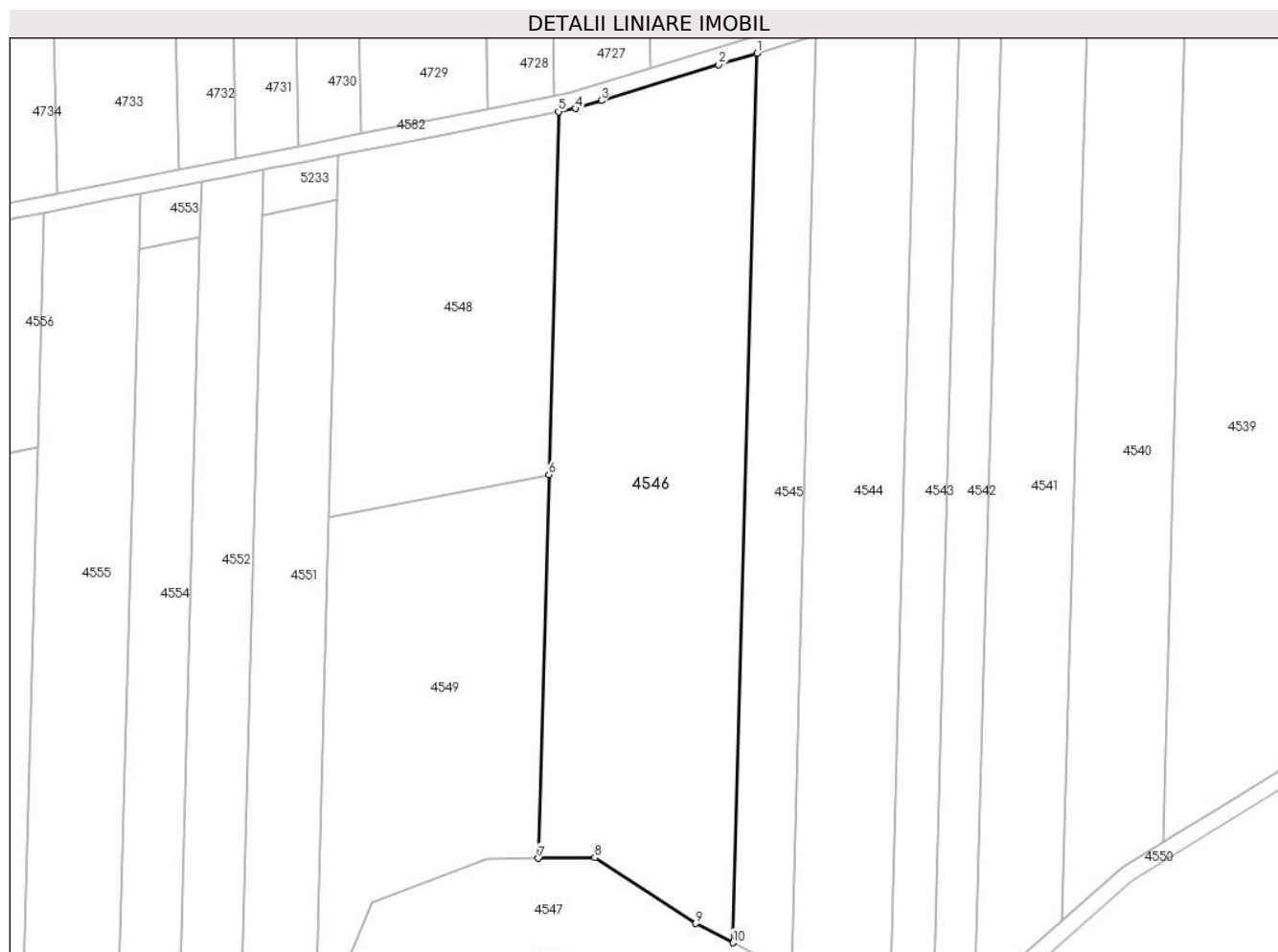
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	38	119,121	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	2.200	38	120	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.812,868 393.295,94	2	236.803,599 393.293,12	9.689
2	236.803,599 393.293,12	3	236.774,984 393.284,413	29.91
3	236.774,984 393.284,413	4	236.768,694 393.282,499	6.575
4	236.768,694 393.282,499	5	236.764,569 393.281,691	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.764,569 393.281,691	6	236.762,194 393.193,406	88.317
6	236.762,194 393.193,406	7	236.759,682 393.100,012	93.428
7	236.759,682 393.100,012	8	236.773,399 393.100,16	13.718
8	236.773,399 393.100,16	9	236.797,977 393.084,13	29.343
9	236.797,977 393.084,13	10	236.807,045 393.079,47	10.195
10	236.807,045 393.079,47	1	236.812,868 393.295,94	216.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.853	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.853	38	-	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.797,977 393.084,13	2	236.773,399 393.100,16	29.343
2	236.773,399 393.100,16	3	236.759,682 393.100,012	13.718
3	236.759,682 393.100,012	4	236.747,009 393.099,875	12.674
4	236.747,009 393.099,875	5	236.719,045 393.089,239	29.918
5	236.719,045 393.089,239	6	236.712,834 393.073,664	16.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.712,834 393.073,664	7	236.705,279 393.056,665	18.602
7	236.705,279 393.056,665	8	236.717,368 393.060,666	12.733
8	236.717,368 393.060,666	9	236.743,58 393.073,051	28.991
9	236.743,58 393.073,051	10	236.759,586 393.076,642	16.404
10	236.759,586 393.076,642	11	236.773,85 393.075,663	14.297
11	236.773,85 393.075,663	12	236.802,482 393.062,134	31.668
12	236.802,482 393.062,134	13	236.819,78 393.055,624	18.482
13	236.819,78 393.055,624	14	236.827,897 393.050,619	9.536
14	236.827,897 393.050,619	15	236.842,63 393.051,726	14.774
15	236.842,63 393.051,726	16	236.844,934 393.052,722	2.51
16	236.844,934 393.052,722	17	236.831,235 393.067,926	20.465
17	236.831,235 393.067,926	18	236.821,263 393.072,603	11.014
18	236.821,263 393.072,603	19	236.811,491 393.077,186	10.793
19	236.811,491 393.077,186	20	236.807,045 393.079,47	4.999
20	236.807,045 393.079,47	1	236.797,977 393.084,13	10.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:266 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1173

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35043	4.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3622 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23025 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

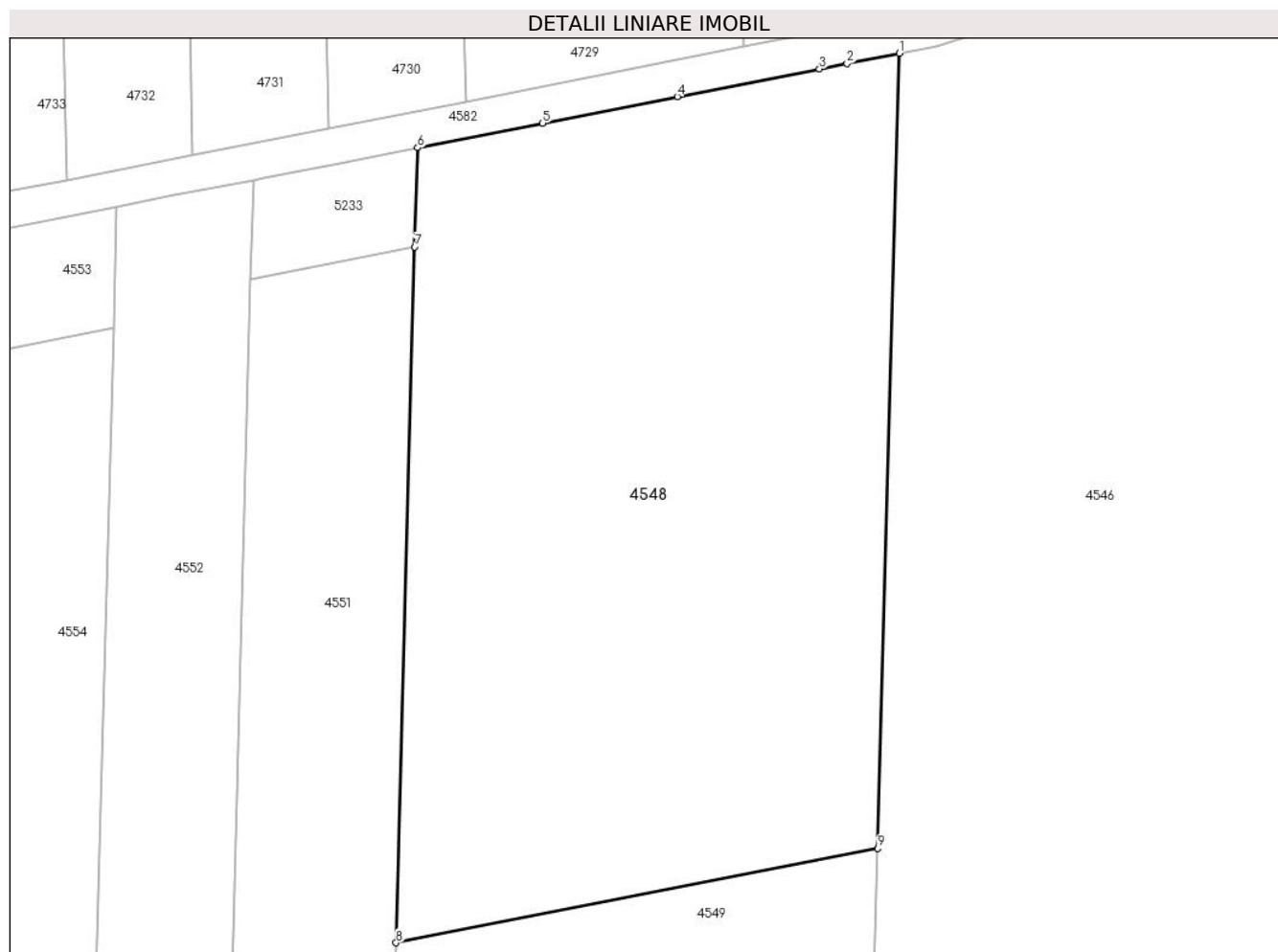
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23025 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35043	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	38	122	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.764,569 393.281,691	2	236.758,772 393.280,555	5.908
2	236.758,772 393.280,555	3	236.755,708 393.279,955	3.122
3	236.755,708 393.279,955	4	236.739,91 393.276,86	16.098
4	236.739,91 393.276,86	5	236.724,953 393.273,929	15.241
5	236.724,953 393.273,929	6	236.711,051 393.271,205	14.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.711,051 393.271,205	7	236.710,754 393.260,185	11.023
7	236.710,754 393.260,185	8	236.708,676 393.182,919	77.294
8	236.708,676 393.182,919	9	236.762,194 393.193,406	54.536
9	236.762,194 393.193,406	1	236.764,569 393.281,691	88.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:267-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1174

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

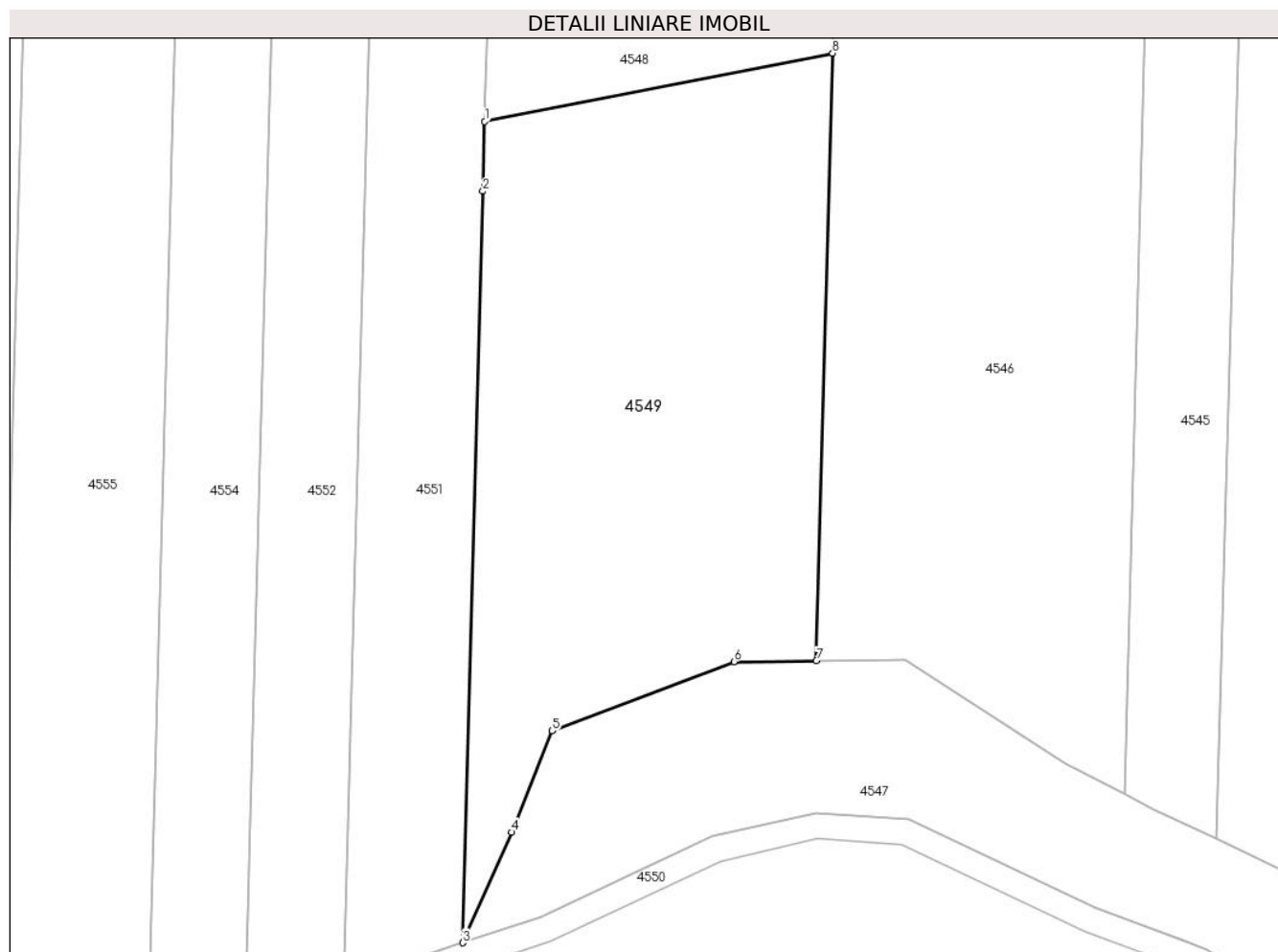
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	38	123	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.708,676 393.182,919	2	236.708,387 393.172,194	10.729
2	236.708,387 393.172,194	3	236.705,279 393.056,665	115.571
3	236.705,279 393.056,665	4	236.712,834 393.073,664	18.602
4	236.712,834 393.073,664	5	236.719,045 393.089,239	16.768
5	236.719,045 393.089,239	6	236.747,009 393.099,875	29.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.747,009 393.099,875	7	236.759,682 393.100,012	12.674
7	236.759,682 393.100,012	8	236.762,194 393.193,406	93.428
8	236.762,194 393.193,406	1	236.708,676 393.182,919	54.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

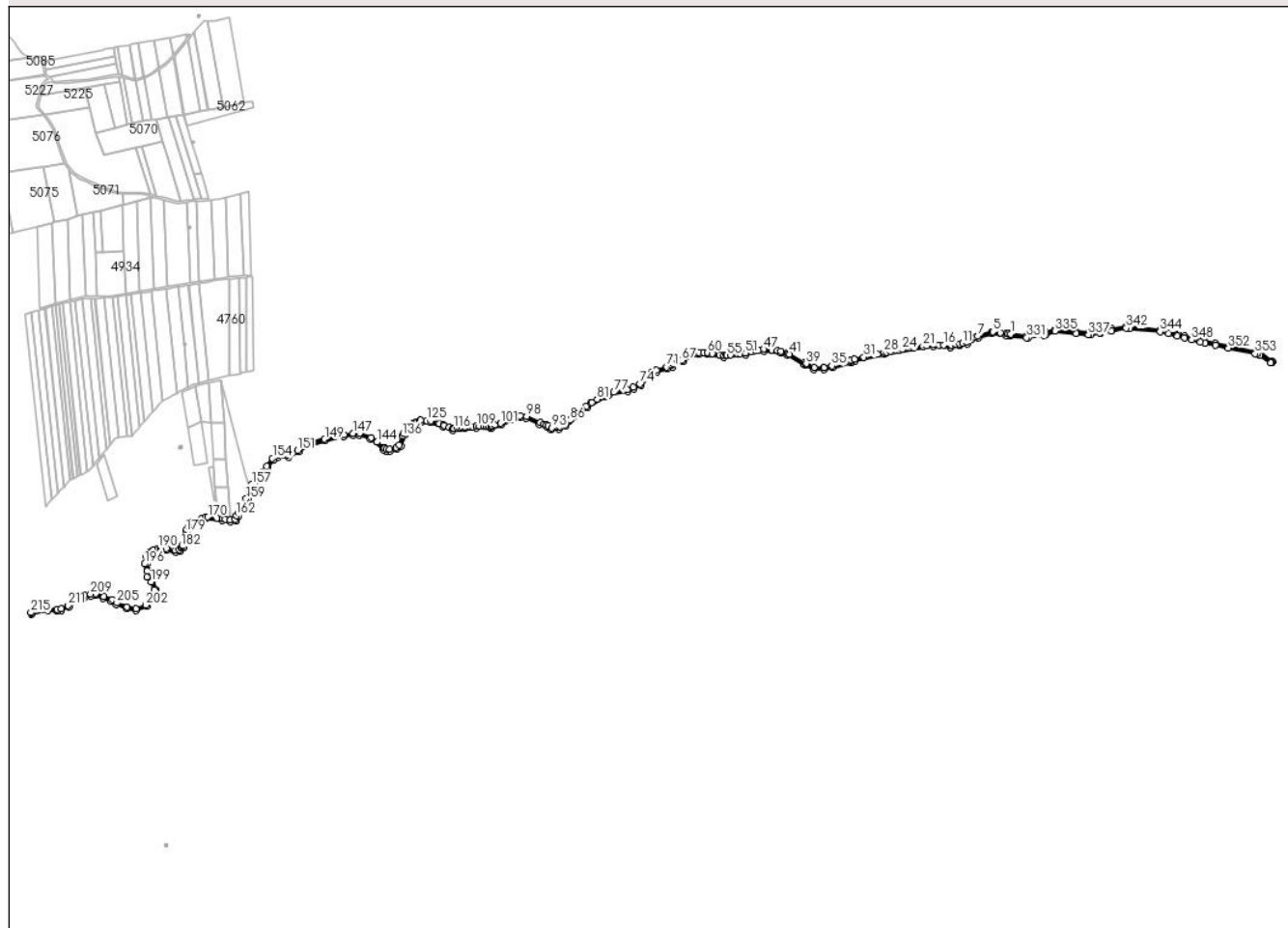
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	12.300	-	HC 1772	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	237.814,612 393.252,557	2	237.809,241 393.253,223	5.412
4	237.793,181 393.255,214	5	237.776,623 393.257,267	16.685
7	237.743,937 393.247,83	8	237.738,709 393.244,994	5.947
10	237.721,091 393.235,438	11	237.711,186 393.232,78	10.256
13	237.697,544 393.229,749	14	237.686,928 393.227,875	10.781
2	237.809,241 393.253,223	3	237.805,233 393.253,72	4.039
5	237.776,623 393.257,267	6	237.774,068 393.257,584	2.574
8	237.738,709 393.244,994	9	237.731,54 393.241,105	8.156
11	237.711,186 393.232,78	12	237.704,412 393.230,962	7.013
14	237.686,928 393.227,875	15	237.685,432 393.227,611	1.518
3	237.805,233 393.253,72	4	237.793,181 393.255,214	12.144
6	237.774,068 393.257,584	7	237.743,937 393.247,83	31.671
9	237.731,54 393.241,105	10	237.721,091 393.235,438	11.886
12	237.704,412 393.230,962	13	237.697,544 393.229,749	6.975
15	237.685,432 393.227,611	16	237.670,505 393.228,278	14.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	237.670,505 393.228,278	17	237.660,251 393.228,736	10.265	17	237.660,251 393.228,736	18	237.650,852 393.229,156	9.408	18	237.650,852 393.229,156	19	237.648,272 393.229,272	2.582
19	237.648,272 393.229,272	20	237.634,669 393.227,121	13.771	20	237.634,669 393.227,121	21	237.626,62 393.225,848	8.149	21	237.626,62 393.225,848	22	237.606,203 393.222,62	20.671
22	237.606,203 393.222,62	23	237.600,031 393.221,644	6.249	23	237.600,031 393.221,644	24	237.581,646 393.218,737	18.613	24	237.581,646 393.218,737	25	237.575,131 393.217,707	6.597
25	237.575,131 393.217,707	26	237.556,592 393.214,776	18.769	26	237.556,592 393.214,776	27	237.547,603 393.213,354	9.101	27	237.547,603 393.213,354	28	237.542,371 393.212,527	5.297
28	237.542,371 393.212,527	29	237.528,447 393.209,454	14.259	29	237.528,447 393.209,454	30	237.523,766 393.208,421	4.794	30	237.523,766 393.208,421	31	237.498,957 393.202,945	25.406
31	237.498,957 393.202,945	32	237.479,027 393.198,546	20.41	32	237.479,027 393.198,546	33	237.470,439 393.195,208	9.214	33	237.470,439 393.195,208	34	237.469,572 393.194,871	0.93
34	237.469,572 393.194,871	35	237.430,312 393.183,754	40.804	35	237.430,312 393.183,754	36	237.413,289 393.179,676	17.504	36	237.413,289 393.179,676	37	237.412,218 393.179,712	1.071
37	237.412,218 393.179,712	38	237.391,964 393.180,386	20.265	38	237.391,964 393.180,386	39	237.375,314 393.188,893	18.697	39	237.375,314 393.188,893	40	237.371,063 393.191,066	4.774
40	237.371,063 393.191,066	41	237.338,839 393.209,336	37.043	41	237.338,839 393.209,336	42	237.336,387 393.210,726	2.819	42	237.336,387 393.210,726	43	237.334,647 393.211,693	1.991
43	237.334,647 393.211,693	44	237.320,835 393.215,643	14.365	44	237.320,835 393.215,643	45	237.313,376 393.216,54	7.514	45	237.313,376 393.216,54	46	237.301,436 393.217,975	12.026
46	237.301,436 393.217,975	47	237.283,961 393.220,076	17.601	47	237.283,961 393.220,076	48	237.272,892 393.217,677	11.326	48	237.272,892 393.217,677	49	237.267,379 393.216,483	5.64
49	237.267,379 393.216,483	50	237.257,2 393.214,276	10.416	50	237.257,2 393.214,276	51	237.244,314 393.211,484	13.185	51	237.244,314 393.211,484	52	237.232,535 393.210,195	11.849
52	237.232,535 393.210,195	53	237.226,565 393.209,542	6.006	53	237.226,565 393.209,542	54	237.212,54 393.208,008	14.109	54	237.212,54 393.208,008	55	237.203,944 393.207,067	8.647
55	237.203,944 393.207,067	56	237.203,17 393.206,983	0.779	56	237.203,17 393.206,983	57	237.198,258 393.206,445	4.941	57	237.198,258 393.206,445	58	237.188,277 393.208,121	10.121
58	237.188,277 393.208,121	59	237.173,451 393.210,611	15.034	59	237.173,451 393.210,611	60	237.162,785 393.212,402	10.815	60	237.162,785 393.212,402	61	237.154,637 393.212,605	8.15
61	237.154,637 393.212,605	62	237.144,129 393.212,866	10.512	62	237.144,129 393.212,866	63	237.137,473 393.211,427	6.81	63	237.137,473 393.211,427	64	237.133,154 393.210,493	4.419
64	237.133,154 393.210,493	65	237.125,494 393.208,836	7.837	65	237.125,494 393.208,836	66	237.124,826 393.208,692	0.684	66	237.124,826 393.208,692	67	237.107,784 393.196,086	21.197
67	237.107,784 393.196,086	68	237.097,666 393.191,203	11.235	68	237.097,666 393.191,203	69	237.089,526 393.187,273	9.039	69	237.089,526 393.187,273	70	237.085,745 393.185,448	4.199
70	237.085,745 393.185,448	71	237.075,388 393.181,81	10.977	71	237.075,388 393.181,81	72	237.053,059 393.174,882	23.378	72	237.053,059 393.174,882	73	237.042,04 393.169,945	12.075
73	237.042,04 393.169,945	74	237.017,426 393.145,064	34.999	74	237.017,426 393.145,064	75	237.003,142 393.137,97	15.948	75	237.003,142 393.137,97	76	236.989,661 393.132,872	14.413
76	236.989,661 393.132,872	77	236.961,414 393.127,113	28.828	77	236.961,414 393.127,113	78	236.949,548 393.124,693	12.11	78	236.949,548 393.124,693	79	236.949,367 393.124,629	0.192
79	236.949,367 393.124,629	80	236.940,141 393.121,36	9.788	80	236.940,141 393.121,36	81	236.925,253 393.112,191	17.486	81	236.925,253 393.112,191	82	236.913,64 393.105,039	13.638
82	236.913,64 393.105,039	83	236.911,835 393.103,927	2.12	83	236.911,835 393.103,927	84	236.901,96 393.097,845	11.597	84	236.901,96 393.097,845	85	236.887,28 393.085,001	19.507
85	236.887,28 393.085,001	86	236.866,81 393.067,092	27.198	86	236.866,81 393.067,092	87	236.866,019 393.066,399	1.052	87	236.866,019 393.066,399	88	236.855,702 393.057,372	13.709
88	236.855,702 393.057,372	89	236.855,596 393.057,327	0.115	89	236.855,596 393.057,327	90	236.854,054 393.056,661	1.679	90	236.854,054 393.056,661	91	236.844,934 393.052,722	9.935
91	236.844,934 393.052,722	92	236.842,63 393.051,726	2.51	92	236.842,63 393.051,726	93	236.827,897 393.050,619	14.774	93	236.827,897 393.050,619	94	236.819,78 393.055,624	9.536
94	236.819,78 393.055,624	95	236.816,581 393.056,828	3.418	95	236.816,581 393.056,828	96	236.811,0 393.058,928	5.963	96	236.811,0 393.058,928	97	236.802,482 393.062,134	9.101
97	236.802,482 393.062,134	98	236.773,85 393.075,663	31.668	98	236.773,85 393.075,663	99	236.759,586 393.076,642	14.297	99	236.759,586 393.076,642	100	236.743,58 393.073,051	16.404
100	236.743,58 393.073,051	101	236.717,368 393.060,666	28.991	101	236.717,368 393.060,666	102	236.705,279 393.056,665	12.733	102	236.705,279 393.056,665	103	236.699,926 393.054,894	5.639
103	236.699,926 393.054,894	104	236.696,72 393.053,832	3.378	104	236.696,72 393.053,832	105	236.691,528 393.053,928	5.192	105	236.691,528 393.053,928	106	236.687,058 393.054,01	4.471
106	236.687,058 393.054,01	107	236.681,665 393.054,108	5.394	107	236.681,665 393.054,108	108	236.671,971 393.054,286	9.696	108	236.671,971 393.054,286	109	236.666,112 393.054,394	5.859
109	236.666,112 393.054,394	110	236.657,125 393.053,809	9.006	110	236.657,125 393.053,809	111	236.652,463 393.053,506	4.672	111	236.652,463 393.053,506	112	236.640,561 393.052,732	11.928
112	236.640,561 393.052,732	113	236.633,821 393.051,692	6.819	113	236.633,821 393.051,692	114	236.630,044 393.051,109	3.822	114	236.630,044 393.051,109	115	236.625,016 393.050,334	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	236.625,016 393.050,334	116	236.617,302 393.049,144	7.805	116	236.617,302 393.049,144	117	236.615,44 393.048,856	1.884	117	236.615,44 393.048,856	118	236.614,734 393.049,138	0.761
118	236.614,734 393.049,138	119	236.606,941 393.052,239	8.387	119	236.606,941 393.052,239	120	236.596,782 393.056,283	10.934	120	236.596,782 393.056,283	121	236.595,03 393.056,98	1.885
121	236.595,03 393.056,98	122	236.585,77 393.059,936	9.72	122	236.585,77 393.059,936	123	236.583,791 393.060,568	2.078	123	236.583,791 393.060,568	124	236.566,981 393.065,934	17.646
124	236.566,981 393.065,934	125	236.558,465 393.066,36	8.526	125	236.558,465 393.066,36	126	236.545,511 393.067,006	12.97	126	236.545,511 393.067,006	127	236.543,529 393.066,331	2.094
127	236.543,529 393.066,331	128	236.537,33 393.064,222	6.548	128	236.537,33 393.064,222	129	236.536,23 393.063,847	1.162	129	236.536,23 393.063,847	130	236.531,351 393.060,289	6.039
130	236.531,351 393.060,289	131	236.529,591 393.059,296	2.021	131	236.529,591 393.059,296	132	236.519,139 393.053,393	12.004	132	236.519,139 393.053,393	133	236.518,27 393.052,902	0.997
133	236.518,27 393.052,902	134	236.518,019 393.052,76	0.289	134	236.518,019 393.052,76	135	236.508,447 393.038,577	17.11	135	236.508,447 393.038,577	136	236.506,623 393.033,078	5.794
136	236.506,623 393.033,078	137	236.500,152 393.013,576	20.548	137	236.500,152 393.013,576	138	236.492,698 393.008,183	9.2	138	236.492,698 393.008,183	139	236.479,033 393.004,972	14.037
139	236.479,033 393.004,972	140	236.472,031 393.005,374	7.014	140	236.472,031 393.005,374	141	236.468,287 393.006,809	4.009	141	236.468,287 393.006,809	142	236.467,387 393.007,154	0.964
142	236.467,387 393.007,154	143	236.466,616 393.007,782	0.994	143	236.466,616 393.007,782	144	236.451,638 393.019,964	19.307	144	236.451,638 393.019,964	145	236.438,993 393.030,249	16.3
145	236.438,993 393.030,249	146	236.414,615 393.039,408	26.042	146	236.414,615 393.039,408	147	236.400,076 393.039,386	14.539	147	236.400,076 393.039,386	148	236.380,365 393.036,082	19.985
148	236.380,365 393.036,082	149	236.339,151 393.026,746	42.258	149	236.339,151 393.026,746	150	236.303,647 393.016,678	36.904	150	236.303,647 393.016,678	151	236.281,574 393.002,643	26.157
151	236.281,574 393.002,643	152	236.260,488 392.991,558	23.822	152	236.260,488 392.991,558	153	236.238,268 392.991,939	22.223	153	236.238,268 392.991,939	154	236.226,898 392.985,56	13.037
154	236.226,898 392.985,56	155	236.214,451 392.968,726	20.936	155	236.214,451 392.968,726	156	236.205,862 392.955,164	16.053	156	236.205,862 392.955,164	157	236.183,368 392.929,96	33.782
157	236.183,368 392.929,96	158	236.178,357 392.917,679	13.264	158	236.178,357 392.917,679	159	236.170,578 392.898,614	20.591	159	236.170,578 392.898,614	160	236.162,417 392.879,712	20.588
160	236.162,417 392.879,712	161	236.153,901 392.868,551	14.039	161	236.153,901 392.868,551	162	236.149,029 392.862,167	8.03	162	236.149,029 392.862,167	163	236.145,929 392.854,421	8.344
163	236.145,929 392.854,421	164	236.136,048 392.852,738	10.023	164	236.136,048 392.852,738	165	236.136,021 392.852,743	0.027	165	236.136,021 392.852,743	166	236.125,571 392.854,526	10.601
166	236.125,571 392.854,526	167	236.119,86 392.855,5	5.794	167	236.119,86 392.855,5	168	236.119,587 392.855,547	0.276	168	236.119,587 392.855,547	169	236.107,752 392.856,901	11.912
169	236.107,752 392.856,901	170	236.088,085 392.859,15	19.795	170	236.088,085 392.859,15	171	236.083,543 392.859,67	4.572	171	236.083,543 392.859,67	172	236.076,066 392.857,535	7.776
172	236.076,066 392.857,535	173	236.054,71 392.849,401	22.852	173	236.054,71 392.849,401	174	236.050,456 392.844,782	6.28	174	236.050,456 392.844,782	175	236.048,939 392.843,12	2.25
175	236.048,939 392.843,12	176	236.048,283 392.842,4	0.973	176	236.048,283 392.842,4	177	236.047,293 392.840,704	1.964	177	236.047,293 392.840,704	178	236.042,518 392.832,53	9.466
178	236.042,518 392.832,53	179	236.040,614 392.825,56	7.226	179	236.040,614 392.825,56	180	236.033,391 392.799,13	27.398	180	236.033,391 392.799,13	181	236.032,606 392.796,256	2.98
181	236.032,606 392.796,256	182	236.030,618 392.794,238	2.833	182	236.030,618 392.794,238	183	236.030,257 392.793,871	0.515	183	236.030,257 392.793,871	184	236.025,679 392.789,221	6.525
184	236.025,679 392.789,221	185	236.018,441 392.787,394	7.466	185	236.018,441 392.787,394	186	236.014,267 392.788,316	4.274	186	236.014,267 392.788,316	187	235.999,455 392.791,591	15.17
187	235.999,455 392.791,591	188	235.989,979 392.791,711	9.477	188	235.989,979 392.791,711	189	235.986,245 392.791,759	3.734	189	235.986,245 392.791,759	190	235.981,124 392.791,824	5.121
190	235.981,124 392.791,824	191	235.971,698 392.789,081	9.817	191	235.971,698 392.789,081	192	235.967,049 392.786,168	5.486	192	235.967,049 392.786,168	193	235.961,59 392.782,749	6.441
193	235.961,59 392.782,749	194	235.960,45 392.782,035	1.346	194	235.960,45 392.782,035	195	235.955,228 392.773,988	9.593	195	235.955,228 392.773,988	196	235.952,219 392.758,424	15.851
196	235.952,219 392.758,424	197	235.957,152 392.742,984	16.209	197	235.957,152 392.742,984	198	235.956,45 392.730,562	12.442	198	235.956,45 392.730,562	199	235.965,646 392.719,669	14.256
199	235.965,646 392.719,669	200	235.972,342 392.703,211	17.768	200	235.972,342 392.703,211	201	235.965,816 392.690,166	14.586	201	235.965,816 392.690,166	202	235.953,85 392.670,055	23.401
202	235.953,85 392.670,055	203	235.932,911 392.662,717	22.188	203	235.932,911 392.662,717	204	235.914,419 392.665,707	18.732	204	235.914,419 392.665,707	205	235.892,714 392.674,583	23.449
205	235.892,714 392.674,583	206	235.882,309 392.681,479	12.483	206	235.882,309 392.681,479	207	235.864,23 392.688,589	19.427	207	235.864,23 392.688,589	208	235.846,823 392.694,401	18.351
208	235.846,823 392.694,401	209	235.835,497 392.693,687	11.349	209	235.835,497 392.693,687	210	235.822,236 392.690,798	13.572	210	235.822,236 392.690,798	211	235.787,448 392.669,027	41.038
211	235.787,448 392.669,027	212	235.772,192 392.661,69	16.929	212	235.772,192 392.661,69	213	235.763,374 392.660,929	8.85	213	235.763,374 392.660,929	214	235.743,325 392.662,634	20.121



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	235.743,325 392.662,634	215	235.707,232 392.653,912	37.13 2	215	235.707,232 392.653,912	216	235.708,048 392.651,368	2.672	216	235.708,048 392.651,368	217	235.708,457 392.650,092	1.34
217	235.708,457 392.650,092	218	235.743,634 392.658,593	36.18 9	218	235.743,634 392.658,593	219	235.763,576 392.656,932	20.01 2	219	235.763,576 392.656,932	220	235.773,265 392.657,768	9.725
220	235.773,265 392.657,768	221	235.789,382 392.665,518	17.88 4	221	235.789,382 392.665,518	222	235.823,767 392.687,038	40.56 4	222	235.823,767 392.687,038	223	235.836,052 392.689,714	12.57 3
223	235.836,052 392.689,714	224	235.846,296 392.690,36	10.26 5	224	235.846,296 392.690,36	225	235.862,864 392.684,828	17.46 6	225	235.862,864 392.684,828	226	235.880,452 392.677,911	18.89 9
226	235.880,452 392.677,911	227	235.890,834 392.671,031	12.45 6	227	235.890,834 392.671,031	228	235.913,328 392.661,831	24.30 3	228	235.913,328 392.661,831	229	235.933,275 392.658,606	20.20 6
229	235.933,275 392.658,606	230	235.956,545 392.666,761	24.65 7	230	235.956,545 392.666,761	231	235.969,328 392.688,246	25.0	231	235.969,328 392.688,246	232	235.976,73 392.703,041	16.54 3
232	235.976,73 392.703,041	233	235.969,112 392.721,764	20.21 4	233	235.969,112 392.721,764	234	235.960,533 392.731,926	13.29 9	234	235.960,533 392.731,926	235	235.961,187 392.743,497	11.59
235	235.961,187 392.743,497	236	235.956,34 392.758,668	15.92 7	236	235.956,34 392.758,668	237	235.959,007 392.772,464	14.05 1	237	235.959,007 392.772,464	238	235.963,323 392.779,115	7.929
238	235.963,323 392.779,115	239	235.973,35 392.785,396	11.83 2	239	235.973,35 392.785,396	240	235.981,669 392.787,817	8.664	240	235.981,669 392.787,817	241	235.998,993 392.787,596	17.32 5
241	235.998,993 392.787,596	242	236.018,502 392.783,284	19.98	242	236.018,502 392.783,284	243	236.027,744 392.785,617	9.532	243	236.027,744 392.785,617	244	236.036,189 392.794,194	12.03 7
244	236.036,189 392.794,194	245	236.046,238 392.830,968	38.12 2	245	236.046,238 392.830,968	246	236.051,524 392.840,017	10.48	246	236.051,524 392.840,017	247	236.057,014 392.845,999	8.119
247	236.057,014 392.845,999	248	236.077,49 392.853,796	21.91	248	236.077,49 392.853,796	249	236.083,878 392.855,606	6.639	249	236.083,878 392.855,606	250	236.119,023 392.851,585	35.37 4
250	236.119,023 392.851,585	251	236.136,048 392.848,681	17.27 1	251	236.136,048 392.848,681	252	236.148,809 392.850,854	12.94 6	252	236.148,809 392.850,854	253	236.152,54 392.860,174	10.03 9
253	236.152,54 392.860,174	254	236.165,895 392.877,676	22.01 5	254	236.165,895 392.877,676	255	236.174,266 392.897,065	21.11 9	255	236.174,266 392.897,065	256	236.186,812 392.927,81	33.20 6
256	236.186,812 392.927,81	257	236.209,065 392.952,746	33.42 1	257	236.209,065 392.952,746	258	236.217,753 392.966,464	16.23 8	258	236.217,753 392.966,464	259	236.229,604 392.982,492	19.93 3
259	236.229,604 392.982,492	260	236.239,282 392.987,921	11.09 7	260	236.239,282 392.987,921	261	236.261,443 392.987,541	22.16 5	261	236.261,443 392.987,541	262	236.283,582 392.999,179	25.01 1
262	236.283,582 392.999,179	263	236.305,3 393.012,989	25.73 8	263	236.305,3 393.012,989	264	236.340,139 393.022,868	36.21 2	264	236.340,139 393.022,868	265	236.381,138 393.032,155	42.03 8
265	236.381,138 393.032,155	266	236.400,412 393.035,386	19.54 2	266	236.400,412 393.035,386	267	236.413,891 393.035,407	13.48	267	236.413,891 393.035,407	268	236.436,976 393.026,734	24.66
268	236.436,976 393.026,734	269	236.465,359 393.003,648	36.58 6	269	236.465,359 393.003,648	270	236.471,18 393.001,416	6.235	270	236.471,18 393.001,416	271	236.479,383 393.000,946	8.217
271	236.479,383 393.000,946	272	236.494,393 393.004,473	15.41 8	272	236.494,393 393.004,473	273	236.503,542 393.011,091	11.29 2	273	236.503,542 393.011,091	274	236.512,071 393.036,796	27.08 2
274	236.512,071 393.036,796	275	236.520,807 393.049,741	15.61 7	275	236.520,807 393.049,741	276	236.533,52 393.056,92	14.6	276	236.533,52 393.056,92	277	236.538,095 393.060,257	5.663
277	236.538,095 393.060,257	278	236.546,076 393.062,973	8.43	278	236.546,076 393.062,973	279	236.566,261 393.061,966	20.21 1	279	236.566,261 393.061,966	280	236.593,681 393.053,212	28.78 3
280	236.593,681 393.053,212	281	236.614,974 393.044,737	22.91 7	281	236.614,974 393.044,737	282	236.640,997 393.048,752	26.33 1	282	236.640,997 393.048,752	283	236.666,206 393.050,392	25.26 2
283	236.666,206 393.050,392	284	236.697,329 393.049,82	31.12 9	284	236.697,329 393.049,82	285	236.718,856 393.056,945	22.67 6	285	236.718,856 393.056,945	286	236.744,888 393.069,245	28.79 1
286	236.744,888 393.069,245	287	236.759,893 393.072,611	15.37 8	287	236.759,893 393.072,611	288	236.772,823 393.071,724	12.96	288	236.772,823 393.071,724	289	236.800,921 393.058,448	31.07 7
289	236.800,921 393.058,448	290	236.818,01 393.052,017	18.25 9	290	236.818,01 393.052,017	291	236.826,903 393.046,533	10.44 7	291	236.826,903 393.046,533	292	236.843,6 393.047,788	16.74 4
292	236.843,6 393.047,788	293	236.857,863 393.053,949	15.53 7	293	236.857,863 393.053,949	294	236.904,343 393.094,615	61.75 8	294	236.904,343 393.094,615	295	236.941,878 393.117,732	44.08 2
295	236.941,878 393.117,732	296	236.950,621 393.120,83	9.276	296	236.950,621 393.120,83	297	236.990,776 393.129,016	40.98 1	297	236.990,776 393.129,016	298	237.004,743 393.134,299	14.93 3
298	237.004,743 393.134,299	299	237.019,802 393.141,777	16.81 3	299	237.019,802 393.141,777	300	237.044,357 393.166,6	34.91 7	300	237.044,357 393.166,6	301	237.054,475 393.171,133	11.08 7
301	237.054,475 393.171,133	302	237.076,644 393.178,012	23.21 1	302	237.076,644 393.178,012	303	237.087,282 393.181,748	11.27 5	303	237.087,282 393.181,748	304	237.109,861 393.192,647	25.07 2
304	237.109,861 393.192,647	305	237.126,512 393.204,964	20.71 2	305	237.126,512 393.204,964	306	237.144,507 393.208,856	18.41	306	237.144,507 393.208,856	307	237.162,402 393.208,41	17.90 1
307	237.162,402 393.208,41	308	237.198,142 393.202,409	36.24 1	308	237.198,142 393.202,409	309	237.244,957 393.207,53	47.09 4	309	237.244,957 393.207,53	310	237.284,151 393.216,025	40.10 4
310	237.284,151 393.216,025	311	237.320,006 393.211,713	36.11 4	311	237.320,006 393.211,713	312	237.334,154 393.207,394	14.79 3	312	237.334,154 393.207,394	313	237.369,166 393.187,543	40.24 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	237.369,166 393.187,543	314	237.373,494 393.185,331	4.861	314	237.373,494 393.185,331	315	237.390,939 393.176,418	19.59	315	237.390,939 393.176,418	316	237.413,696 393.175,66	22.769
316	237.413,696 393.175,66	317	237.431,323 393.179,883	18.126	317	237.431,323 393.179,883	318	237.470,844 393.191,074	41.076	318	237.470,844 393.191,074	319	237.471,888 393.191,48	1.12
319	237.471,888 393.191,48	320	237.480,189 393.194,707	8.906	320	237.480,189 393.194,707	321	237.543,115 393.208,595	64.44	321	237.543,115 393.208,595	322	237.648,497 393.225,258	106.691
322	237.648,497 393.225,258	323	237.685,694 393.223,595	37.234	323	237.685,694 393.223,595	324	237.705,28 393.227,054	19.889	324	237.705,28 393.227,054	325	237.722,584 393.231,697	17.916
325	237.722,584 393.231,697	326	237.745,519 393.244,138	26.092	326	237.745,519 393.244,138	327	237.774,456 393.253,505	30.415	327	237.774,456 393.253,505	328	237.804,741 393.249,75	30.517
328	237.804,741 393.249,75	329	237.808,196 393.249,322	3.481	329	237.808,196 393.249,322	330	237.814,219 393.248,575	6.069	330	237.814,219 393.248,575	331	237.849,492 393.244,202	35.543
331	237.849,492 393.244,202	332	237.853,001 393.244,722	3.547	332	237.853,001 393.244,722	333	237.886,896 393.249,751	34.267	333	237.886,896 393.249,751	334	237.890,227 393.250,992	3.554
334	237.890,227 393.250,992	335	237.910,248 393.258,449	21.365	335	237.910,248 393.258,449	336	237.955,524 393.253,841	45.509	336	237.955,524 393.253,841	337	237.981,962 393.251,15	26.575
337	237.981,962 393.251,15	338	237.987,278 393.250,609	5.344	338	237.987,278 393.250,609	339	238.006,512 393.254,293	19.584	339	238.006,512 393.254,293	340	238.008,82 393.254,734	2.349
340	238.008,82 393.254,734	341	238.031,302 393.259,04	22.891	341	238.031,302 393.259,04	342	238.063,527 393.265,212	32.811	342	238.063,527 393.265,212	343	238.071,083 393.264,389	7.6
343	238.071,083 393.264,389	344	238.136,4 393.257,274	65.703	344	238.136,4 393.257,274	345	238.154,453 393.252,666	18.632	345	238.154,453 393.252,666	346	238.173,4 393.247,83	19.555
346	238.173,4 393.247,83	347	238.188,75 393.243,913	15.842	347	238.188,75 393.243,913	348	238.203,852 393.240,058	15.586	348	238.203,852 393.240,058	349	238.222,778 393.235,227	19.533
349	238.222,778 393.235,227	350	238.232,855 393.232,655	10.4	350	238.232,855 393.232,655	351	238.255,308 393.228,019	22.926	351	238.255,308 393.228,019	352	238.282,97 393.222,306	28.246
352	238.282,97 393.222,306	353	238.340,871 393.210,348	59.123	353	238.340,871 393.210,348	354	238.344,029 393.209,121	3.388	354	238.344,029 393.209,121	355	238.351,285 393.206,302	7.784
355	238.351,285 393.206,302	356	238.374,002 393.190,983	27.4	356	238.374,002 393.190,983	357	238.376,355 393.190,078	2.521	357	238.376,355 393.190,078	358	238.376,452 393.190,359	0.298
358	238.376,452 393.190,359	359	238.378,412 393.193,572	3.763	359	238.378,412 393.193,572	360	238.375,862 393.194,553	2.732	360	238.375,862 393.194,553	361	238.353,151 393.209,869	27.393
361	238.353,151 393.209,869	362	238.344,741 393.213,136	9.022	362	238.344,741 393.213,136	363	238.342,007 393.214,198	2.933	363	238.342,007 393.214,198	364	238.283,669 393.226,246	59.57
364	238.283,669 393.226,246	365	238.256,007 393.231,959	28.246	365	238.256,007 393.231,959	366	238.233,755 393.236,554	22.722	366	238.233,755 393.236,554	367	238.223,479 393.239,177	10.605
367	238.223,479 393.239,177	368	238.204,552 393.244,008	19.533	368	238.204,552 393.244,008	369	238.189,426 393.247,868	15.611	369	238.189,426 393.247,868	370	238.174,101 393.251,78	15.817
370	238.174,101 393.251,78	371	238.155,154 393.256,616	19.555	371	238.155,154 393.256,616	372	238.137,115 393.261,22	18.617	372	238.137,115 393.261,22	373	238.071,783 393.268,337	65.718
373	238.071,783 393.268,337	374	238.063,364 393.269,254	8.469	374	238.063,364 393.269,254	375	238.032,05 393.263,256	31.883	375	238.032,05 393.263,256	376	238.007,26 393.258,509	25.24
376	238.007,26 393.258,509	377	237.987,1 393.254,647	20.527	377	237.987,1 393.254,647	378	237.982,662 393.255,099	4.461	378	237.982,662 393.255,099	379	237.956,224 393.257,79	26.575
379	237.956,224 393.257,79	380	237.909,726 393.262,523	46.738	380	237.909,726 393.262,523	381	237.891,038 393.255,562	19.943	381	237.891,038 393.255,562	382	237.885,894 393.253,646	5.489
382	237.885,894 393.253,646	383	237.853,737 393.248,875	32.508	383	237.853,737 393.248,875	384	237.849,444 393.248,238	4.341	384	237.849,444 393.248,238	1	237.814,612 393.252,557	35.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 98, din 19/06/2023 emis de BIN ONOFREI CAMELIA RAMONA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MIU DANIEL-SIMION, fiu	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1407, din 28/06/2023 emis de BIN ONOFREI CAMELIA RAMONA (act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MIU DANIEL-SIMION, fiu	A1

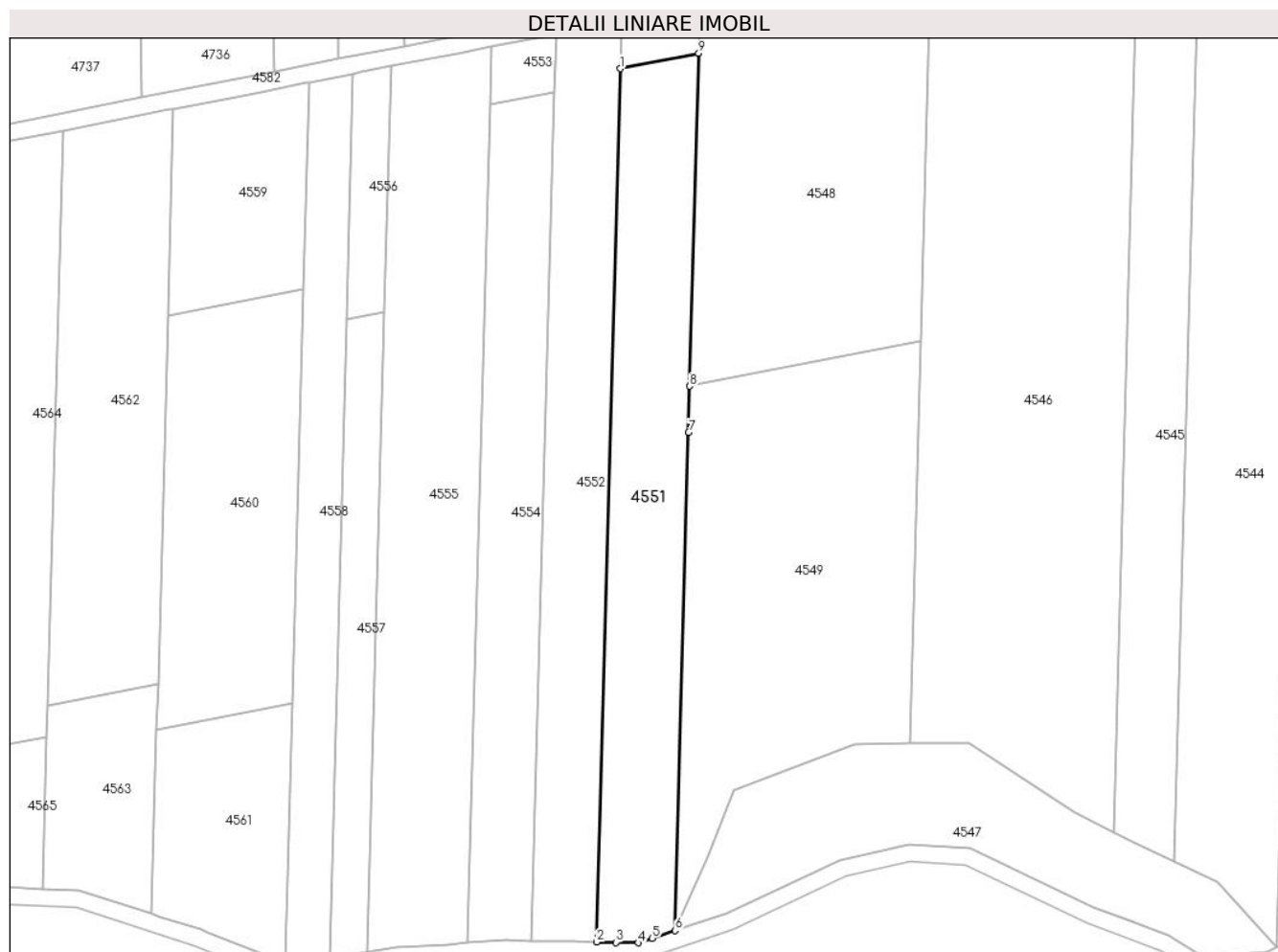
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	38	125	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.692,508 393.256,61	2	236.687,058 393.054,01	202.674
2	236.687,058 393.054,01	3	236.691,528 393.053,928	4.471
3	236.691,528 393.053,928	4	236.696,72 393.053,832	5.192
4	236.696,72 393.053,832	5	236.699,926 393.054,894	3.378
5	236.699,926 393.054,894	6	236.705,279 393.056,665	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.705,279 393.056,665	7	236.708,387 393.172,194	115.571
7	236.708,387 393.172,194	8	236.708,676 393.182,919	10.729
8	236.708,676 393.182,919	9	236.710,754 393.260,185	77.294
9	236.710,754 393.260,185	1	236.692,508 393.256,61	18.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/94, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA ION	

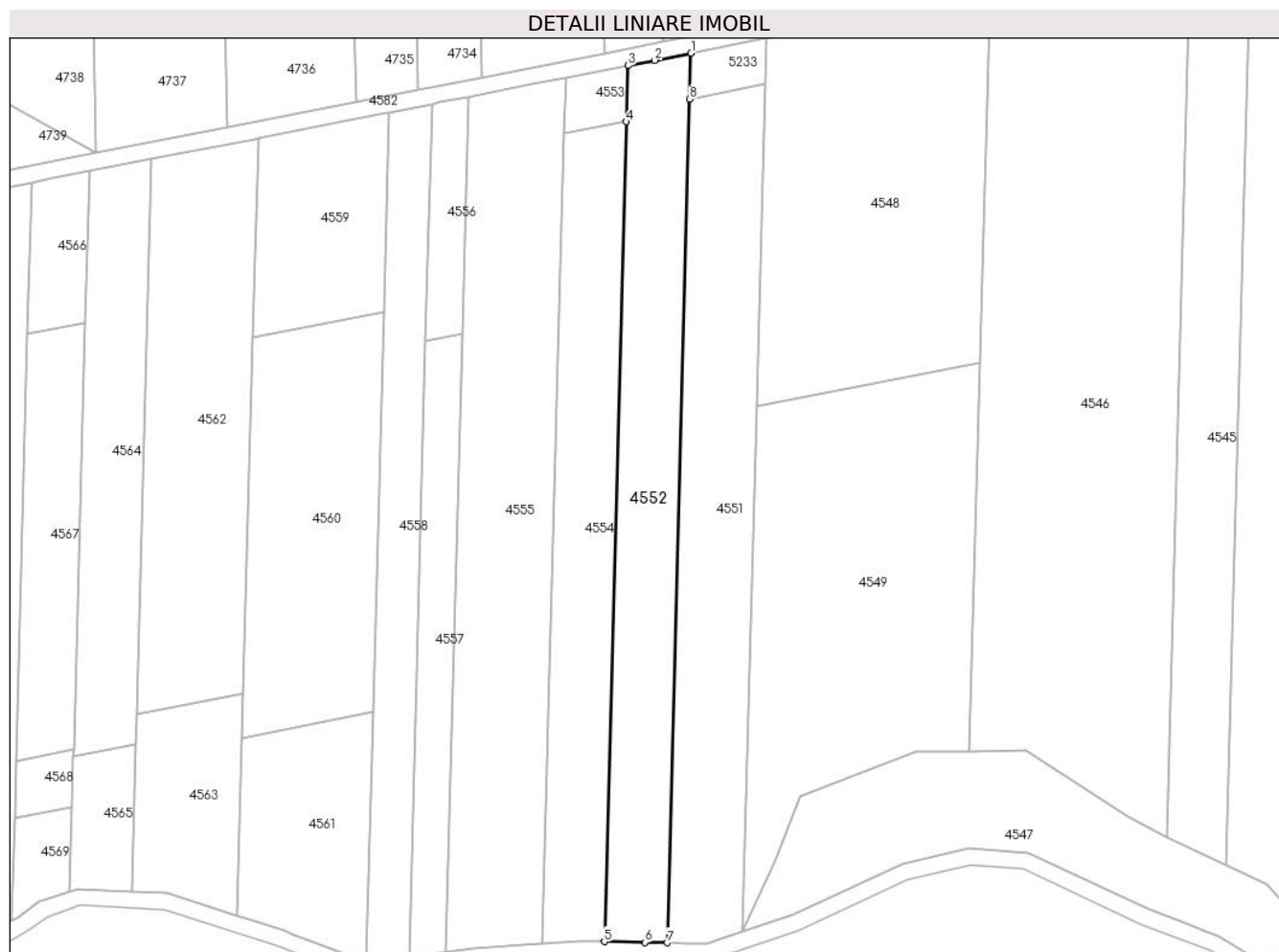
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	38	126	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	200	38	127	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.692,804 393.267,63	2	236.684,069 393.265,918	8.901
2	236.684,069 393.265,918	3	236.677,63 393.264,656	6.562
3	236.677,63 393.264,656	4	236.677,267 393.251,172	13.489
4	236.677,267 393.251,172	5	236.671,971 393.054,286	196.957



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.671,971 393.054,286	6	236.681,665 393.054,108	9.696
6	236.681,665 393.054,108	7	236.687,058 393.054,01	5.394
7	236.687,058 393.054,01	8	236.692,508 393.256,61	202.674
8	236.692,508 393.256,61	1	236.692,804 393.267,63	11.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:316-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1225

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1790, din 08/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

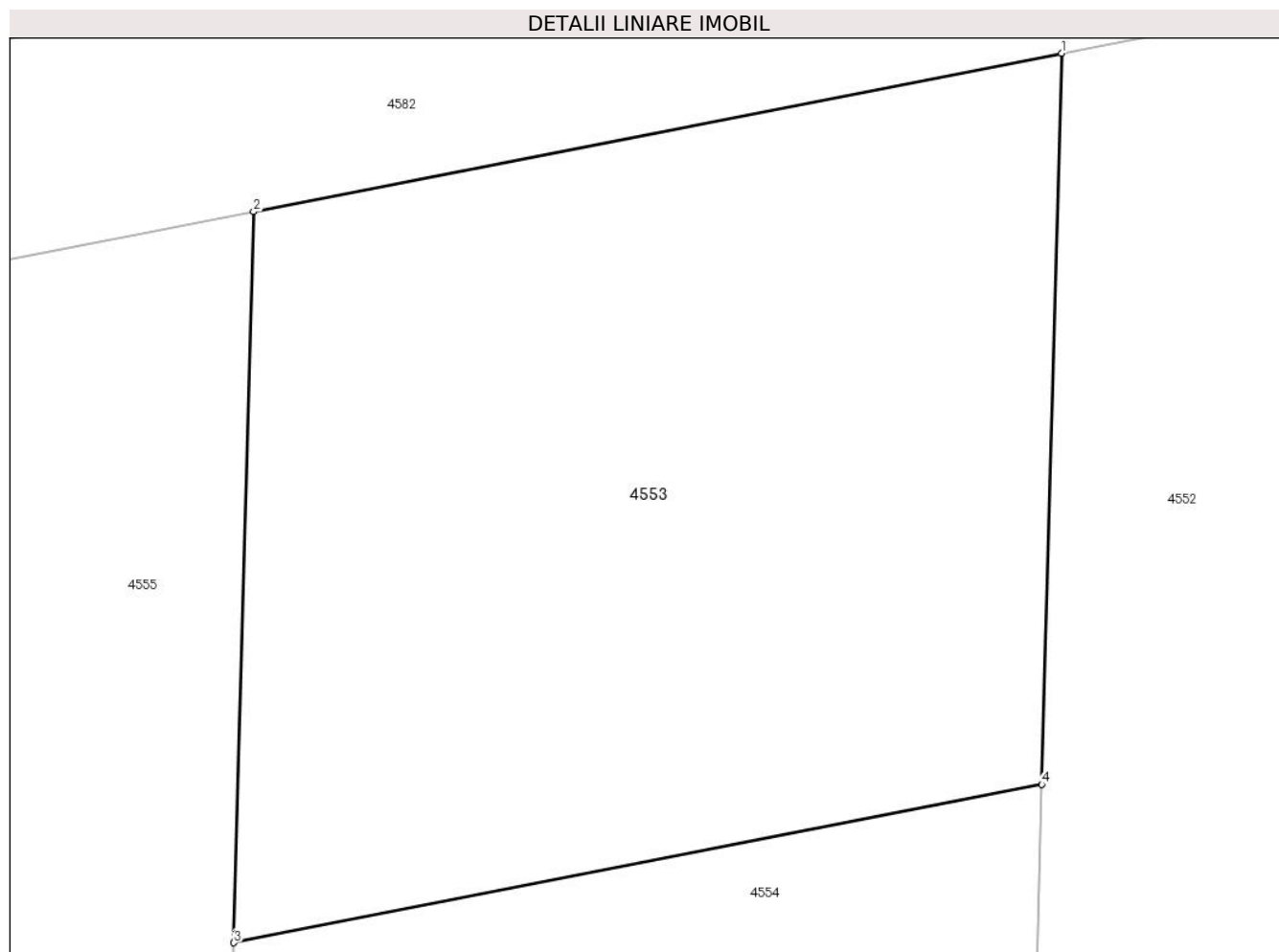
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	38	128	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.677,63 393.264,656	2	236.662,719 393.261,734	15.195
2	236.662,719 393.261,734	3	236.662,356 393.248,251	13.489
3	236.662,356 393.248,251	4	236.677,267 393.251,172	15.195
4	236.677,267 393.251,172	1	236.677,63 393.264,656	13.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:315-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1790, din 08/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	38	129	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.662,356 393.248,251	2	236.657,125 393.053,809	194.512
2	236.657,125 393.053,809	3	236.666,112 393.054,394	9.006
3	236.666,112 393.054,394	4	236.671,971 393.054,286	5.859
4	236.671,971 393.054,286	5	236.677,267 393.251,172	196.957
5	236.677,267 393.251,172	1	236.662,356 393.248,251	15.195



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	38	130	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.662,719 393.261,734	2	236.654,809 393.260,185	8.06
2	236.654,809 393.260,185	3	236.639,349 393.257,155	15.755
3	236.639,349 393.257,155	4	236.637,815 393.200,133	57.043
4	236.637,815 393.200,133	5	236.633,821 393.051,692	148.495
5	236.633,821 393.051,692	6	236.640,561 393.052,732	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.640,561 393.052,732	7	236.652,463 393.053,506	11.928
7	236.652,463 393.053,506	8	236.657,125 393.053,809	4.672
8	236.657,125 393.053,809	9	236.662,356 393.248,251	194.512
9	236.662,356 393.248,251	1	236.662,719 393.261,734	13.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1251

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

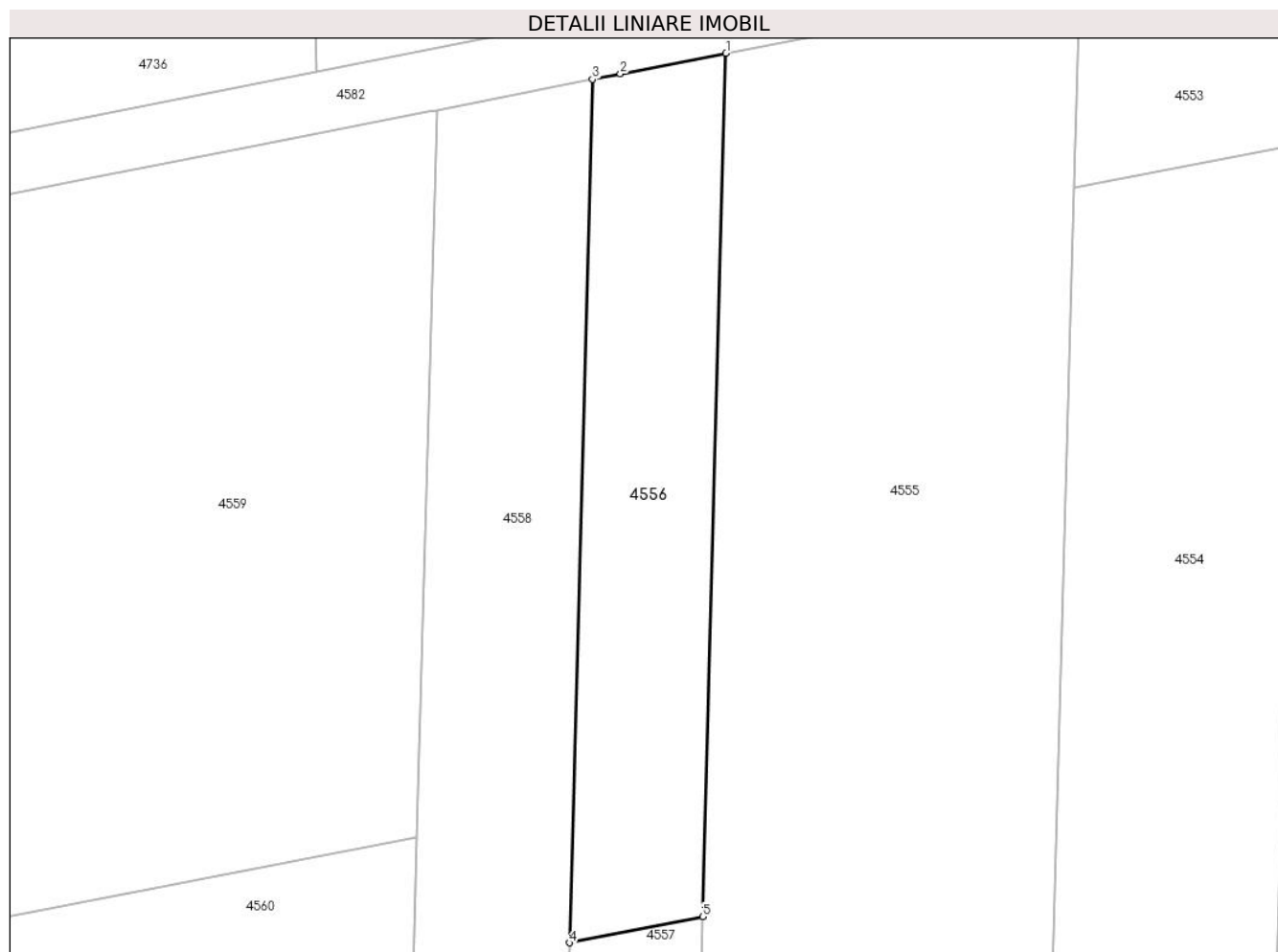
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	38	131	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.639,349 393.257,155	2	236.632,367 393.255,787	7.114
2	236.632,367 393.255,787	3	236.630,534 393.255,428	1.868
3	236.630,534 393.255,428	4	236.629,0 393.198,406	57.043
4	236.629,0 393.198,406	5	236.637,815 393.200,133	8.983
5	236.637,815 393.200,133	1	236.639,349 393.257,155	57.043



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:338 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1247

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36766	1.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36766	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	38	132	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.629,0 393.198,406	2	236.625,016 393.050,334	148.126
2	236.625,016 393.050,334	3	236.630,044 393.051,109	5.087
3	236.630,044 393.051,109	4	236.633,821 393.051,692	3.822
4	236.633,821 393.051,692	5	236.637,815 393.200,133	148.495
5	236.637,815 393.200,133	1	236.629,0 393.198,406	8.983

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:343-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1252

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

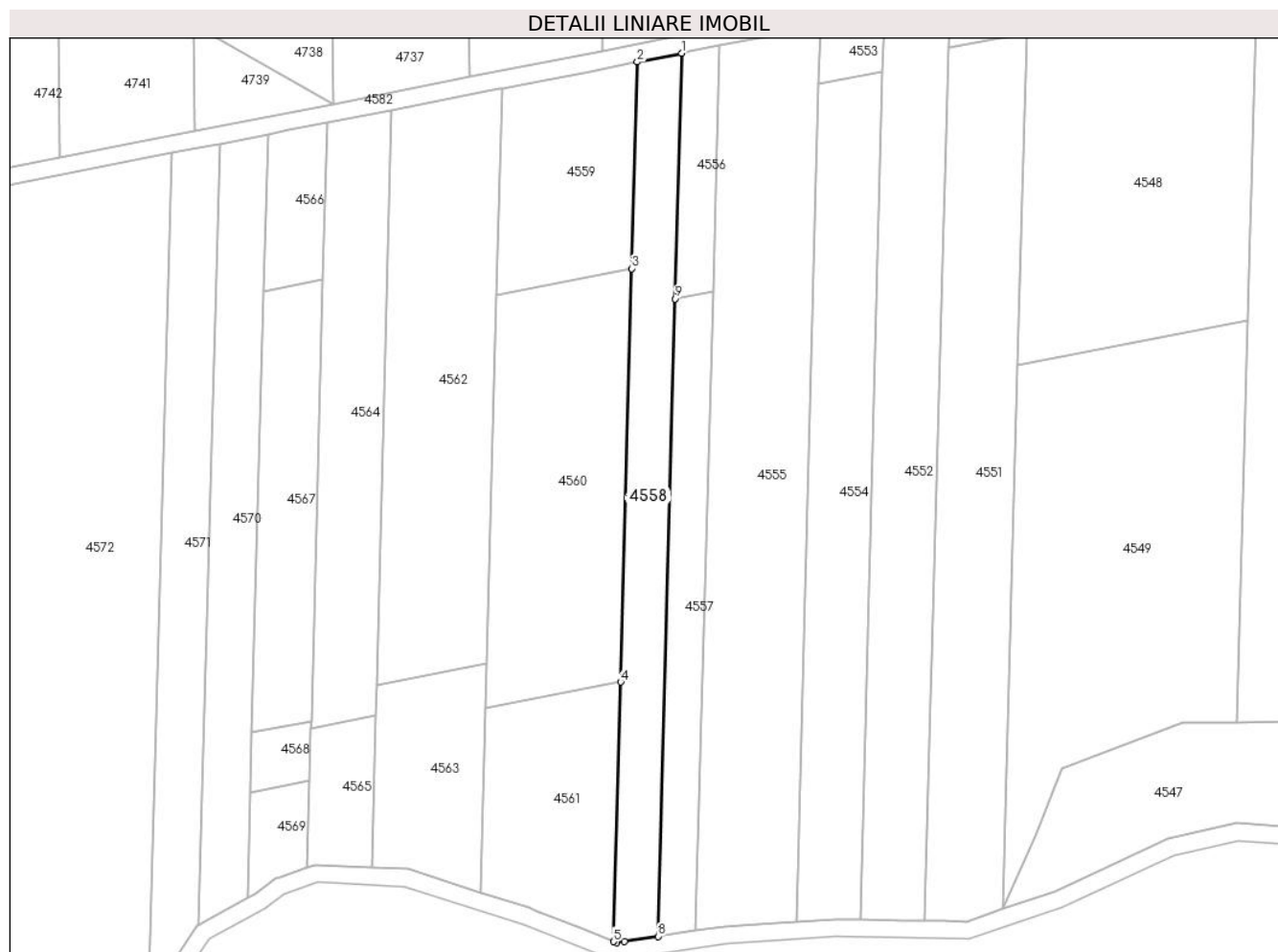
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.100	38	133	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.630,534 393.255,428	2	236.620,228 393.253,409	10.501
2	236.620,228 393.253,409	3	236.618,937 393.205,409	48.017
3	236.618,937 393.205,409	4	236.616,355 393.109,41	96.034
4	236.616,355 393.109,41	5	236.614,734 393.049,138	60.294
5	236.614,734 393.049,138	6	236.615,44 393.048,856	0.761



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.615,44 393.048,856	7	236.617,302 393.049,144	1.884
7	236.617,302 393.049,144	8	236.625,016 393.050,334	7.805
8	236.625,016 393.050,334	9	236.629,0 393.198,406	148.126
9	236.629,0 393.198,406	1	236.630,534 393.255,428	57.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:270-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3623 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1360, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

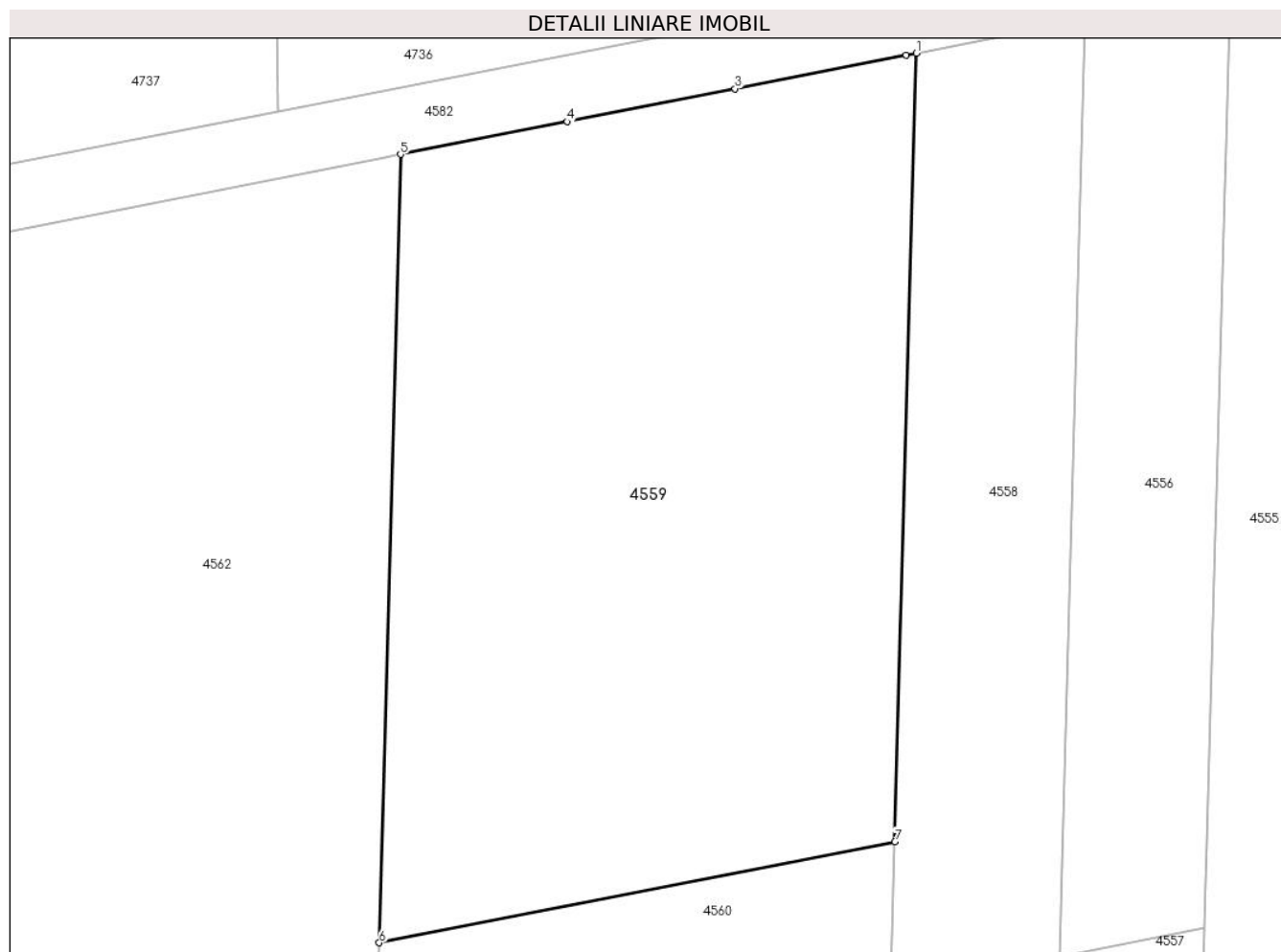
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	38	134	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.620,228 393.253,409	2	236.619,619 393.253,29	0.621
2	236.619,619 393.253,29	3	236.609,2 393.251,248	10.617
3	236.609,2 393.251,248	4	236.598,972 393.249,244	10.422
4	236.598,972 393.249,244	5	236.588,813 393.247,253	10.353
5	236.588,813 393.247,253	6	236.587,522 393.199,254	48.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.587,522 393.199,254	7	236.618,937 393.205,409	32.013
7	236.618,937 393.205,409	1	236.620,228 393.253,409	48.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:268-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1177

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3623 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1360, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

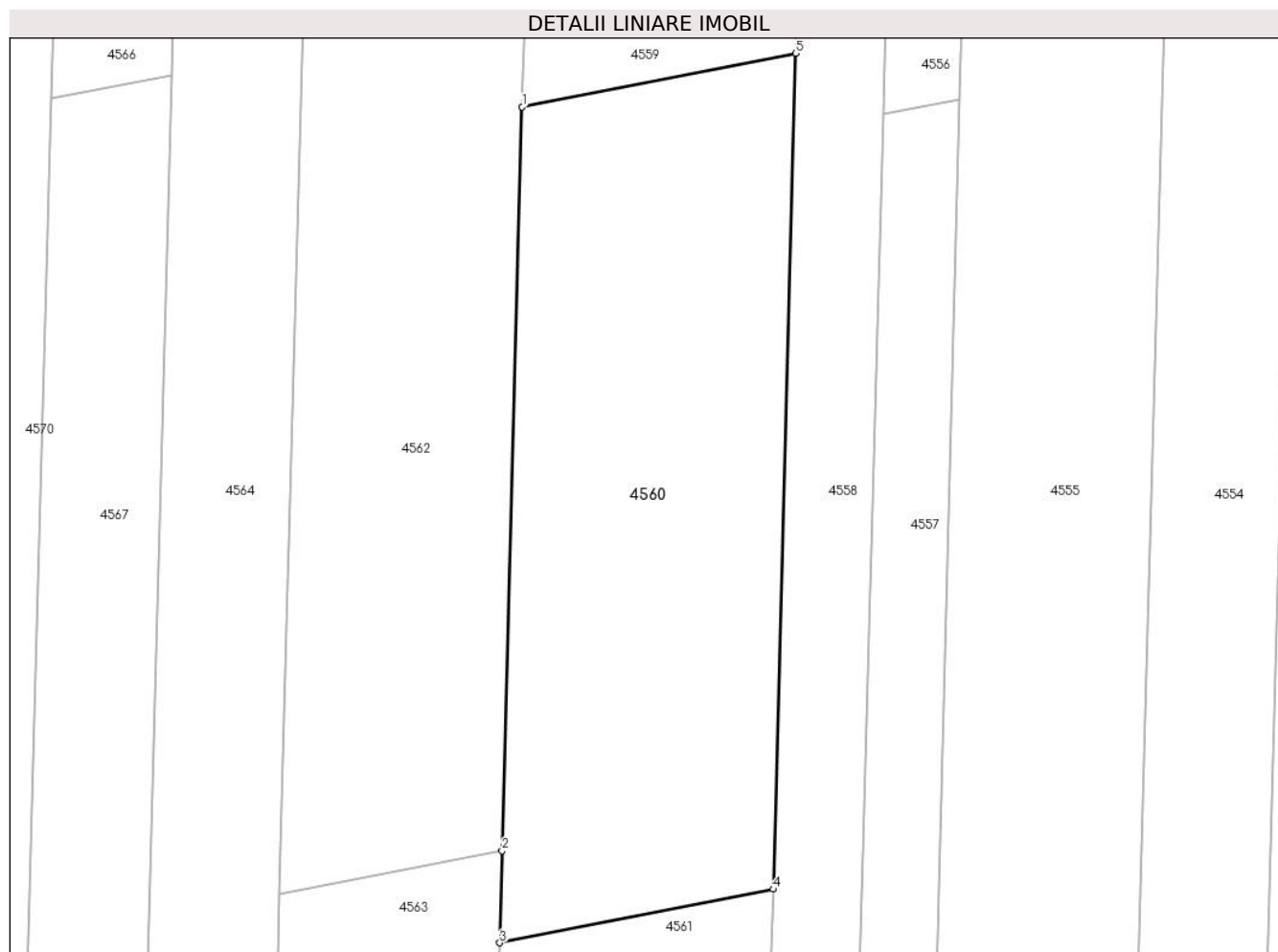
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	38	135	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.587,522 393.199,254	2	236.585,223 393.113,823	85.461
2	236.585,223 393.113,823	3	236.584,939 393.103,254	10.573
3	236.584,939 393.103,254	4	236.616,355 393.109,41	32.013
4	236.616,355 393.109,41	5	236.618,937 393.205,409	96.034
5	236.618,937 393.205,409	1	236.587,522 393.199,254	32.013



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:269-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1178

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3623 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1360, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

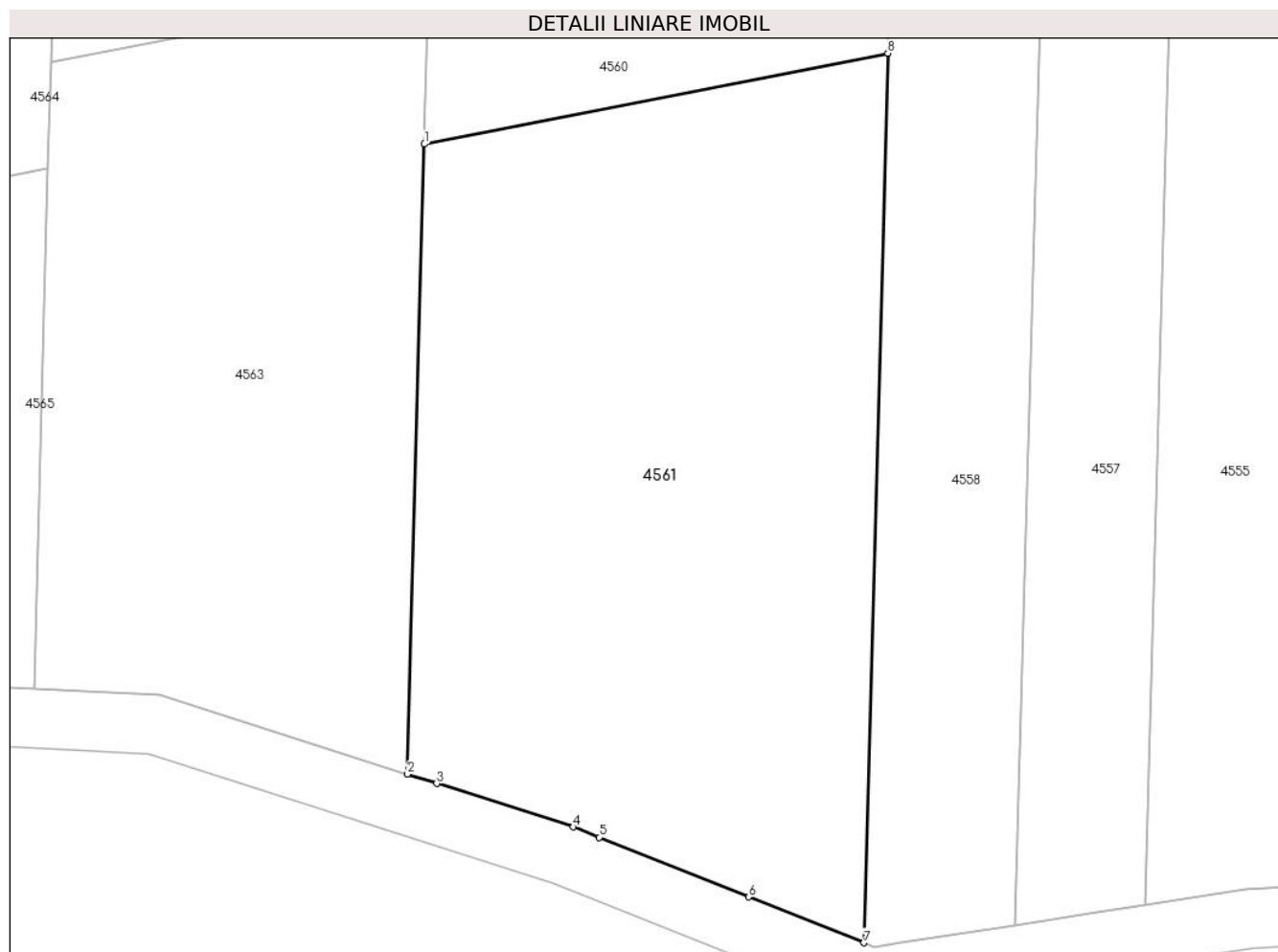
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	38	136	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.584,939 393.103,254	2	236.583,791 393.060,568	42.701
2	236.583,791 393.060,568	3	236.585,77 393.059,936	2.078
3	236.585,77 393.059,936	4	236.595,03 393.056,98	9.72
4	236.595,03 393.056,98	5	236.596,782 393.056,283	1.885
5	236.596,782 393.056,283	6	236.606,941 393.052,239	10.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.606,941 393.052,239	7	236.614,734 393.049,138	8.387
7	236.614,734 393.049,138	8	236.616,355 393.109,41	60.294
8	236.616,355 393.109,41	1	236.584,939 393.103,254	32.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:655-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1337 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1378, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

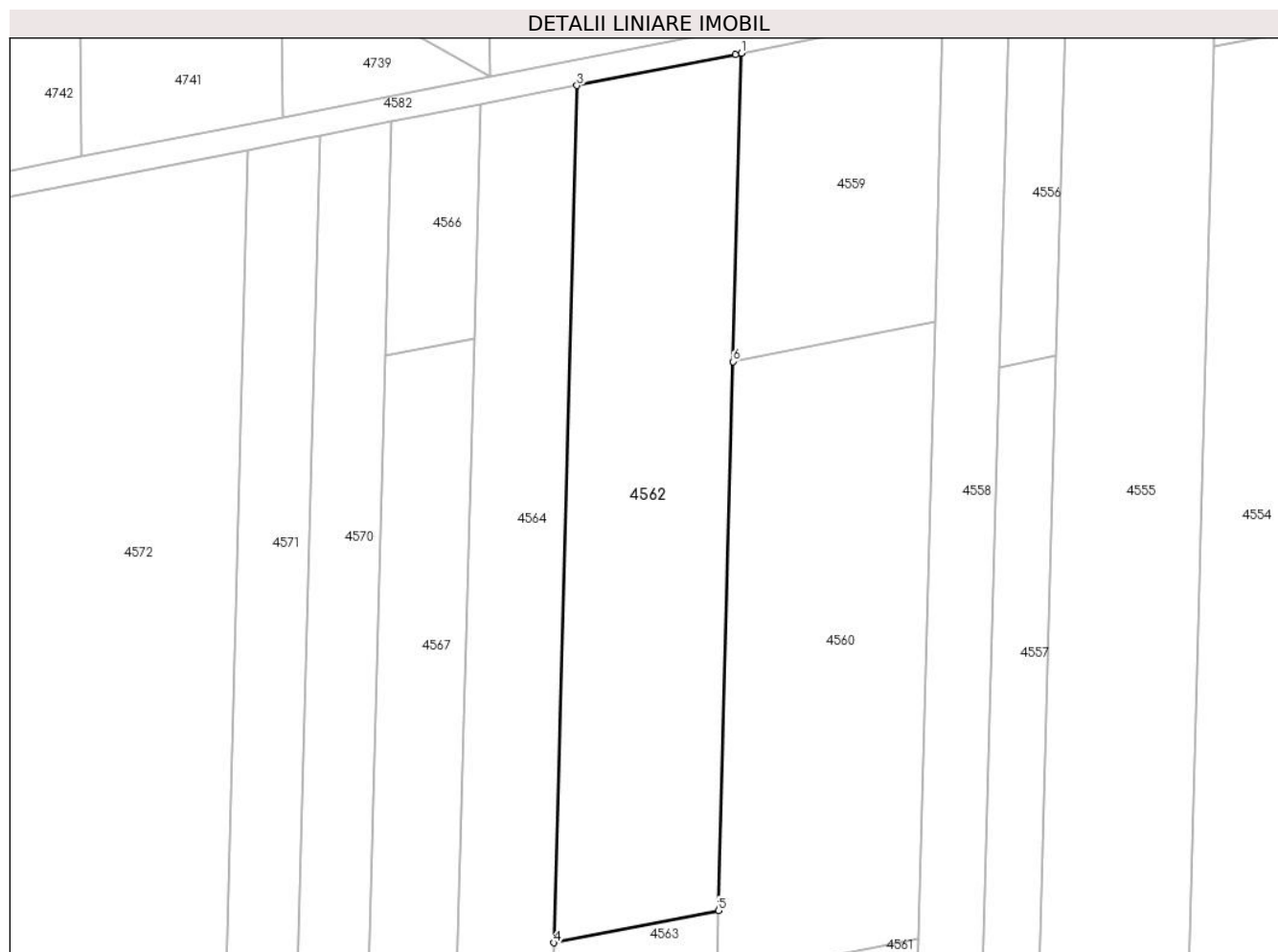
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	38	137	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.588,813 393.247,253	2	236.587,894 393.247,074	0.936
2	236.587,894 393.247,074	3	236.563,196 393.242,234	25.168
3	236.563,196 393.242,234	4	236.559,607 393.108,804	133.478
4	236.559,607 393.108,804	5	236.585,223 393.113,823	26.104
5	236.585,223 393.113,823	6	236.587,522 393.199,254	85.461



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.587,522 393.199,254	1	236.588,813 393.247,253	48.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:655-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1337 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1378, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

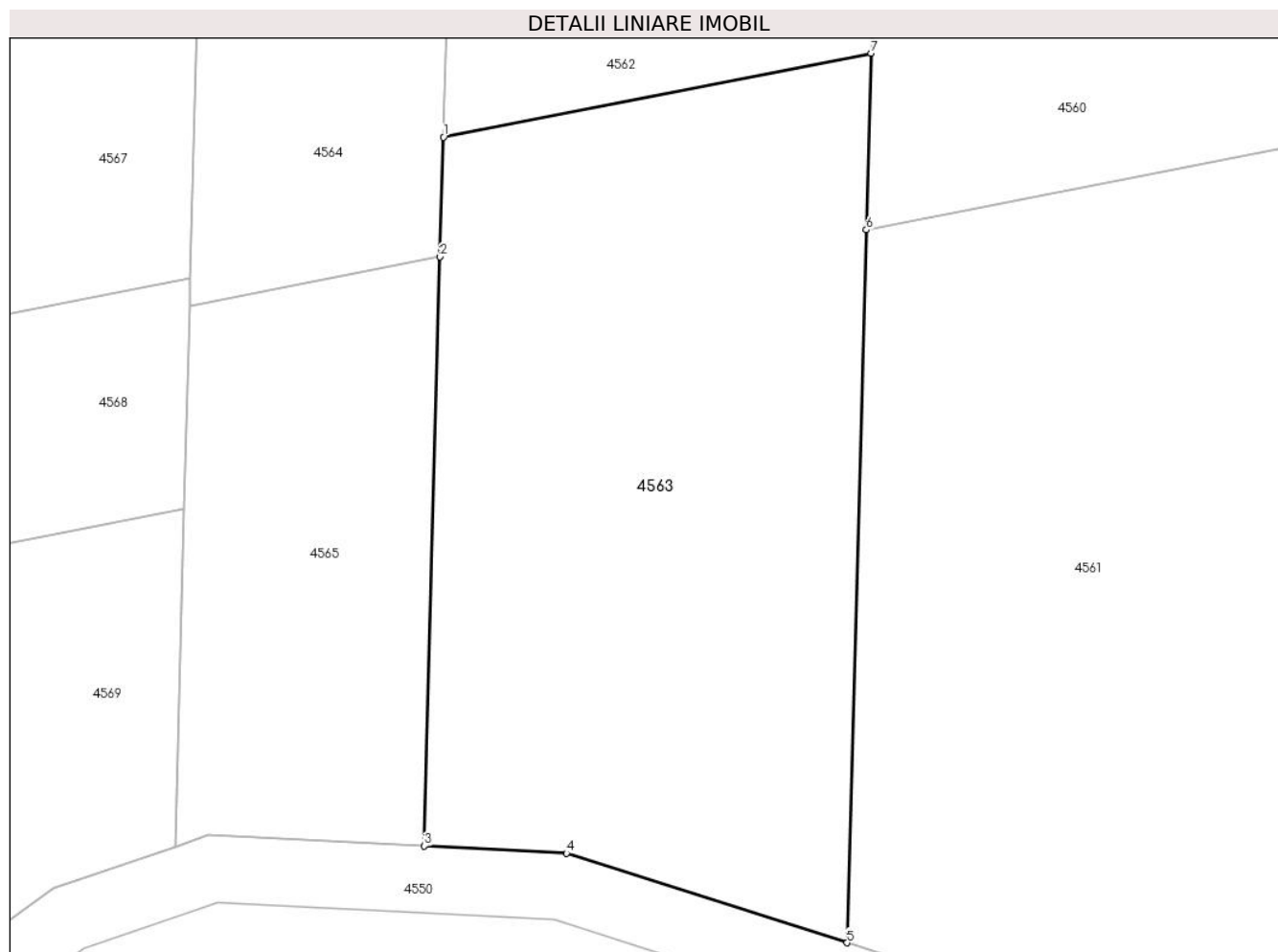
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	138	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.559,607 393.108,804	2	236.559,414 393.101,63	7.177
2	236.559,414 393.101,63	3	236.558,465 393.066,36	35.283
3	236.558,465 393.066,36	4	236.566,981 393.065,934	8.526
4	236.566,981 393.065,934	5	236.583,791 393.060,568	17.646
5	236.583,791 393.060,568	6	236.584,939 393.103,254	42.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.584,939 393.103,254	7	236.585,223 393.113,823	10.573
7	236.585,223 393.113,823	1	236.559,607 393.108,804	26.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:652-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1334 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	38	139	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.563,196 393.242,234	2	236.548,182 393.239,292	15.3
2	236.548,182 393.239,292	3	236.547,203 393.202,924	36.382
3	236.547,203 393.202,924	4	236.544,444 393.100,366	102.595
4	236.544,444 393.100,366	5	236.544,399 393.098,688	1.679
5	236.544,399 393.098,688	6	236.559,414 393.101,63	15.3



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.559,414 393.101,63	7	236.559,607 393.108,804	7.177
7	236.559,607 393.108,804	1	236.563,196 393.242,234	133.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:652-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1334 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

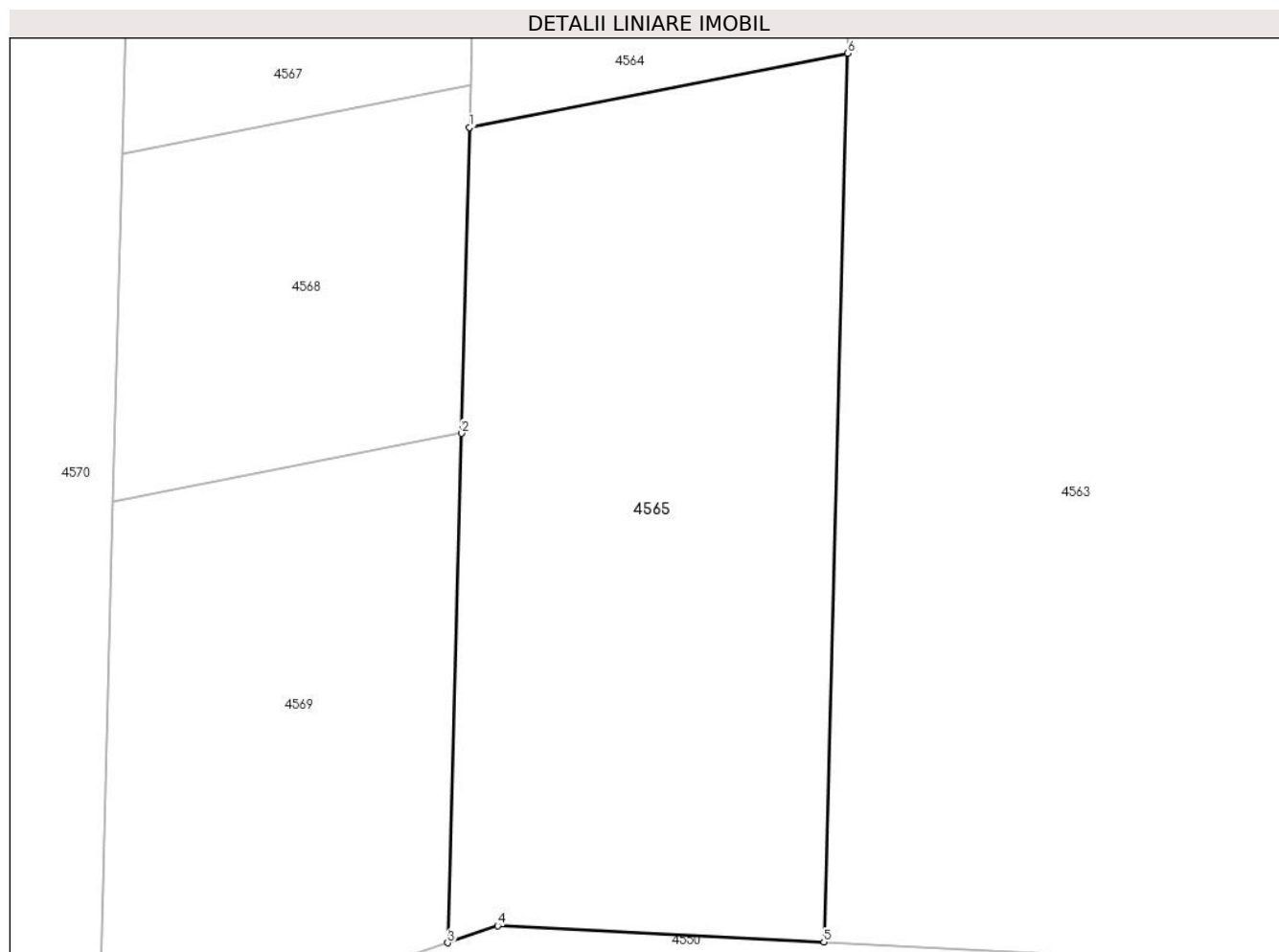
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	38	140	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.544,399 393.098,688	2	236.544,073 393.086,546	12.146
2	236.544,073 393.086,546	3	236.543,529 393.066,331	20.222
3	236.543,529 393.066,331	4	236.545,511 393.067,006	2.094
4	236.545,511 393.067,006	5	236.558,465 393.066,36	12.97
5	236.558,465 393.066,36	6	236.559,414 393.101,63	35.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.559,414 393.101,63	1	236.544,399 393.098,688	15.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32410	500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1485 / 13/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 307, din 07/02/2018 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , necasatorit,bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

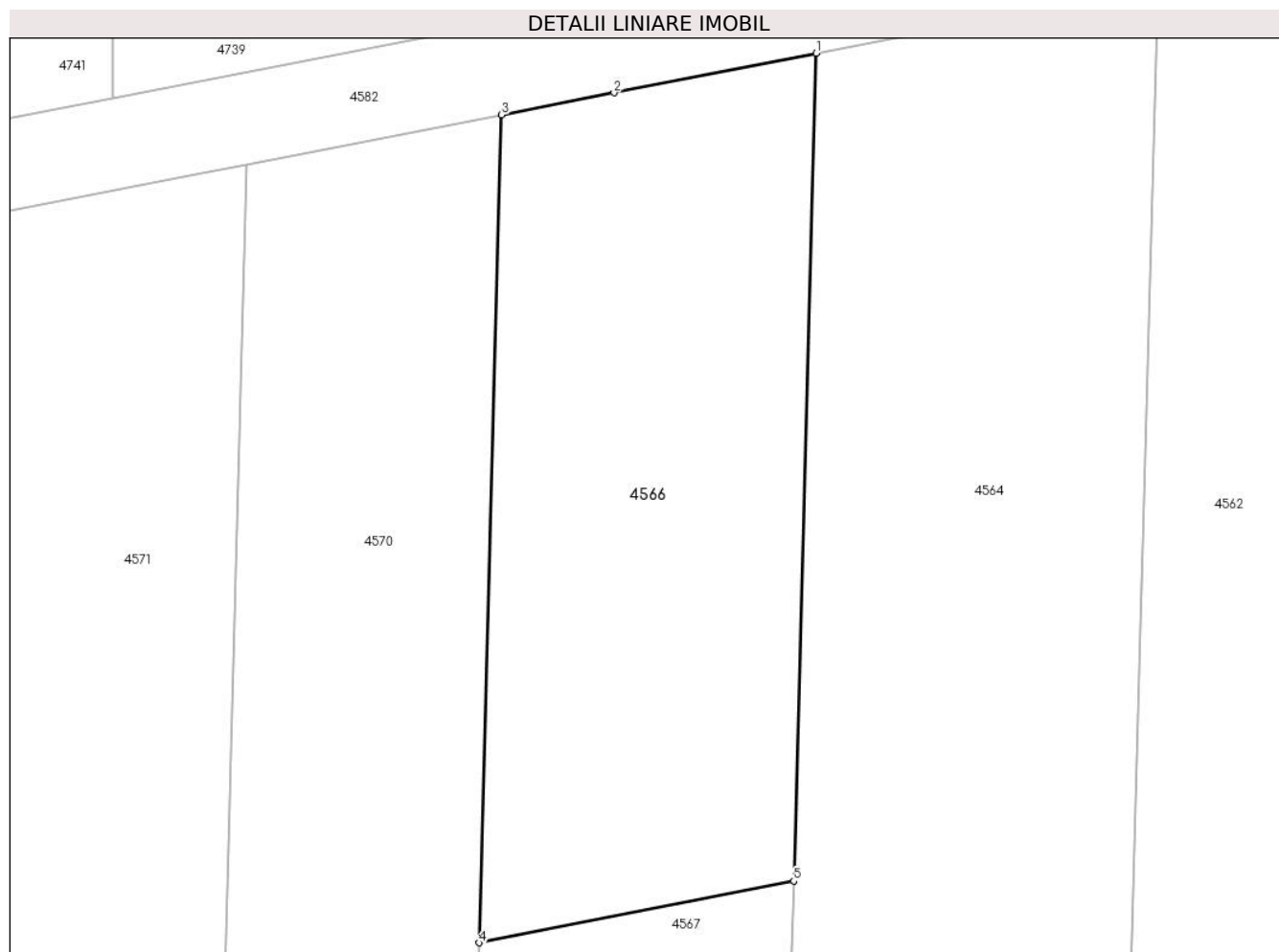
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32410	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	38	141	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.548,182 393.239,292	2	236.539,298 393.237,551	9.053
2	236.539,298 393.237,551	3	236.534,36 393.236,584	5.031
3	236.534,36 393.236,584	4	236.533,382 393.200,216	36.382
4	236.533,382 393.200,216	5	236.547,203 393.202,924	14.084
5	236.547,203 393.202,924	1	236.548,182 393.239,292	36.382



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32411	Din acte: 1.600 Masurata: 1.410	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1486 / 13/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 307, din 07/02/2018 emis de BN P CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , necasatorit,bun propriu	

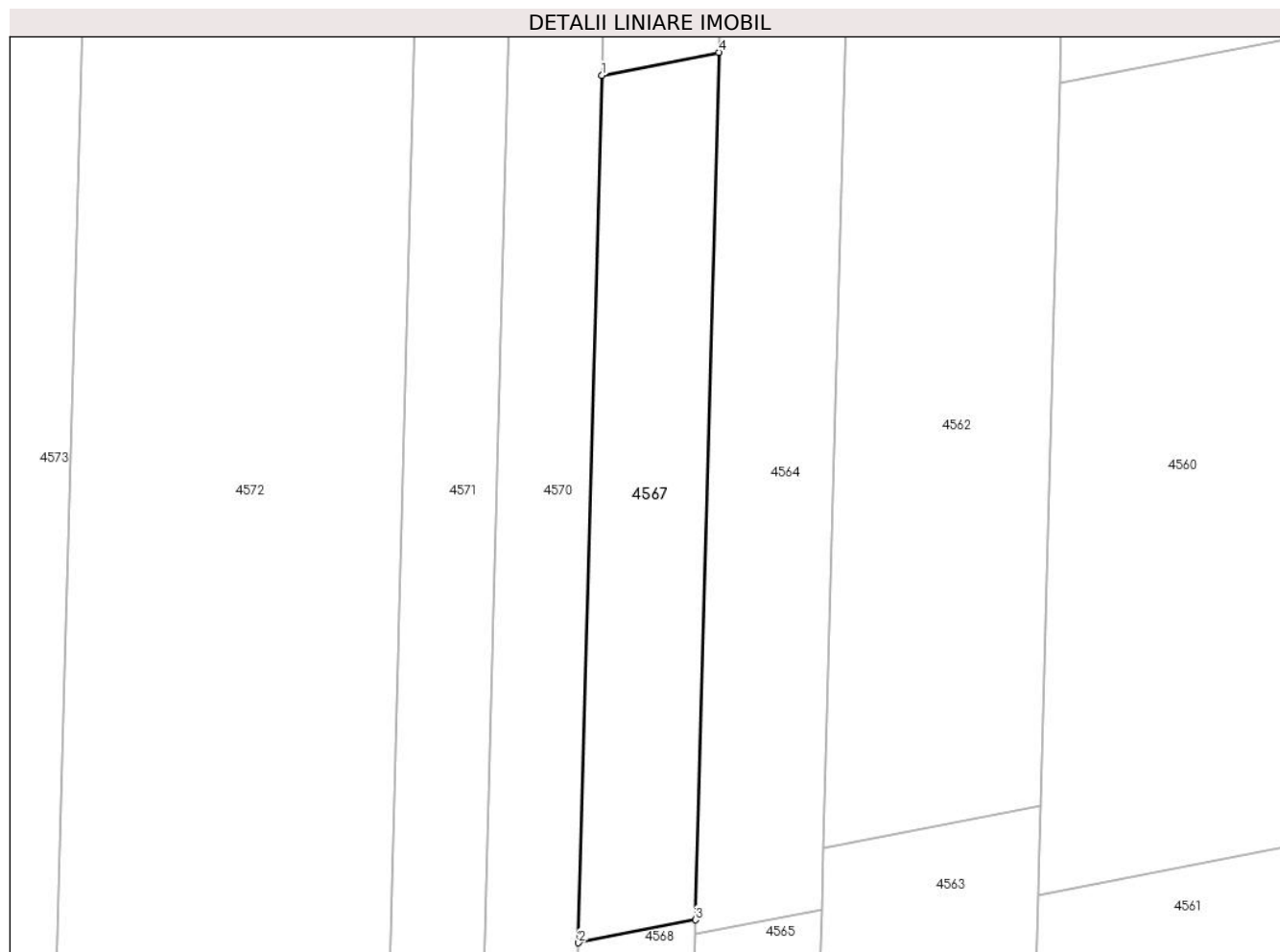
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32411	Din acte: 1.600 Masurata: 1.410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.410	38	142	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.533,382 393.200,216	2	236.530,623 393.097,658	102.595
2	236.530,623 393.097,658	3	236.544,444 393.100,366	14.084
3	236.544,444 393.100,366	4	236.547,203 393.202,924	102.595
4	236.547,203 393.202,924	1	236.533,382 393.200,216	14.084

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32414	Din acte: 1.600 Masurata: 190	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1487 / 13/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 307, din 07/02/2018 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , necasatorit,bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

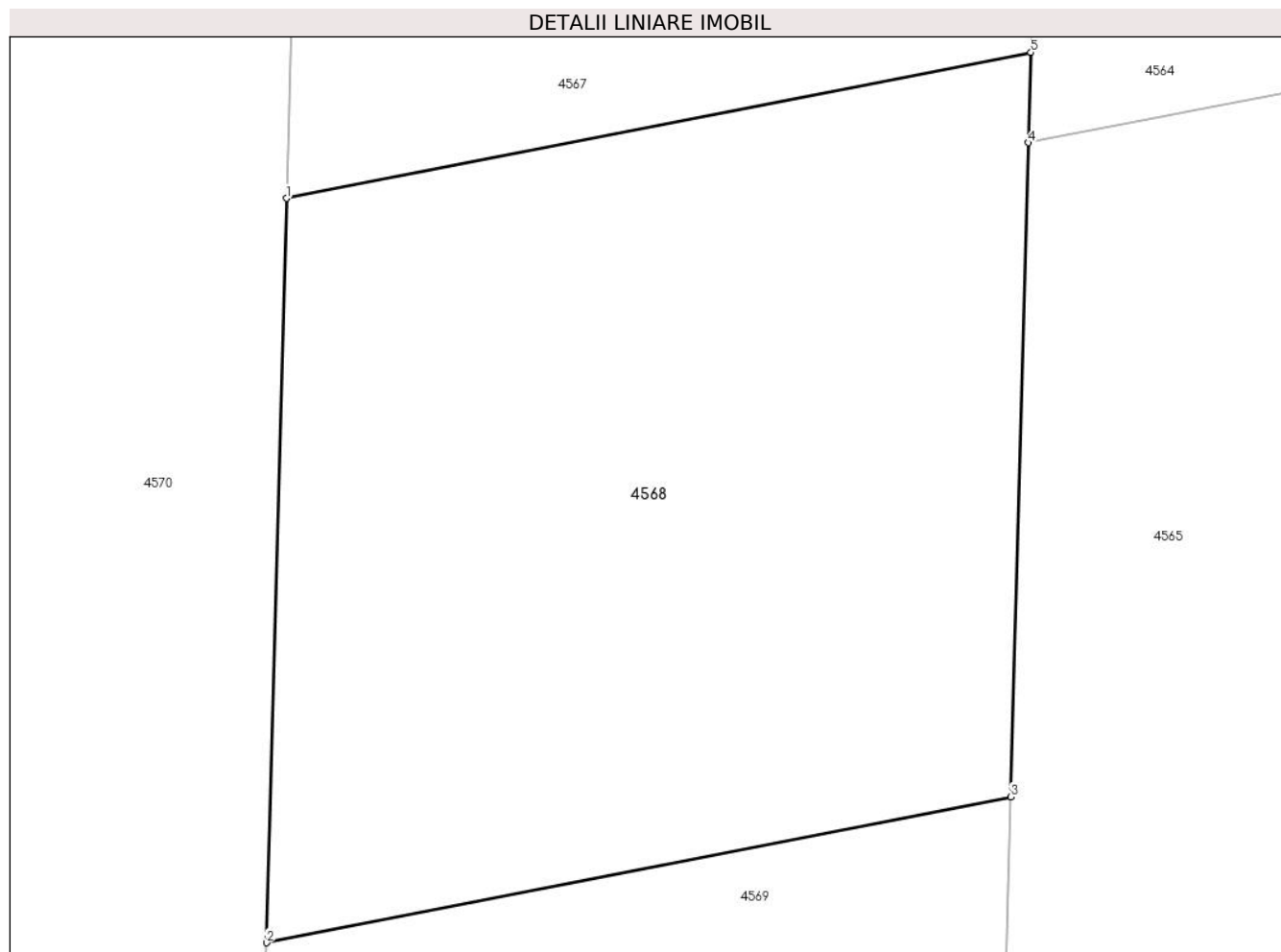
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32414	Din acte: 1.600 Masurata: 190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	190	38	142	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.530,623 393.097,658	2	236.530,251 393.083,837	13.825
2	236.530,251 393.083,837	3	236.544,073 393.086,546	14.084
3	236.544,073 393.086,546	4	236.544,399 393.098,688	12.146
4	236.544,399 393.098,688	5	236.544,444 393.100,366	1.679
5	236.544,444 393.100,366	1	236.530,623 393.097,658	14.084



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32418	300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1490 / 13/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 307, din 07/02/2018 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , necasatorit,bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

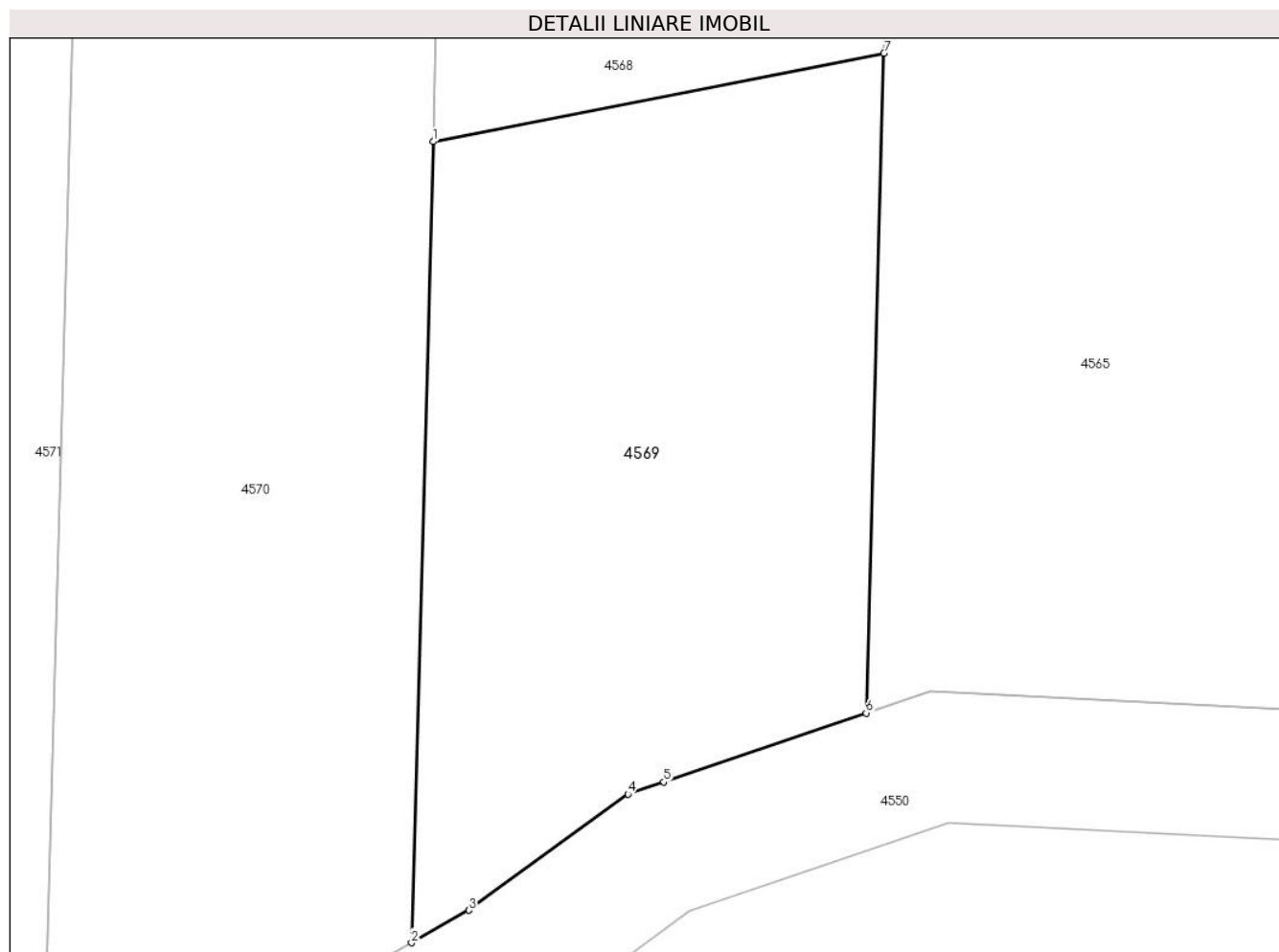
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32418	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	38	143	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.530,251 393.083,837	2	236.529,591 393.059,296	24.551
2	236.529,591 393.059,296	3	236.531,351 393.060,289	2.021
3	236.531,351 393.060,289	4	236.536,23 393.063,847	6.039
4	236.536,23 393.063,847	5	236.537,33 393.064,222	1.162
5	236.537,33 393.064,222	6	236.543,529 393.066,331	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.543,529 393.066,331	7	236.544,073 393.086,546	20.222
7	236.544,073 393.086,546	1	236.530,251 393.083,837	14.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/79, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONDAN DUMITRU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	38	144,145	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.534,36 393.236,584	2	236.523,152 393.234,388	11.421
2	236.523,152 393.234,388	3	236.518,27 393.052,902	181.551
3	236.518,27 393.052,902	4	236.519,139 393.053,393	0.997
4	236.519,139 393.053,393	5	236.529,591 393.059,296	12.004
5	236.529,591 393.059,296	6	236.530,251 393.083,837	24.551



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.530,251 393.083,837	7	236.530,623 393.097,658	13.825
7	236.530,623 393.097,658	8	236.533,382 393.200,216	102.595
8	236.533,382 393.200,216	1	236.534,36 393.236,584	36.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	146,148	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva
2	faneata	NU	900	38	147,149	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.523,152 393.234,388	2	236.521,188 393.234,003	2.001
2	236.521,188 393.234,003	3	236.511,979 393.232,199	9.384
3	236.511,979 393.232,199	4	236.506,623 393.033,078	199.192
4	236.506,623 393.033,078	5	236.508,447 393.038,577	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.508,447 393.038,577	6	236.518,019 393.052,76	17.11
6	236.518,019 393.052,76	7	236.518,27 393.052,902	0.289
7	236.518,27 393.052,902	1	236.523,152 393.234,388	181.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/243, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DISAGA MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	38	150,52	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	4.800	38	151	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.511,979 393.232,199	2	236.472,445 393.224,452	40.286
2	236.472,445 393.224,452	3	236.466,616 393.007,782	216.749
3	236.466,616 393.007,782	4	236.467,387 393.007,154	0.994
4	236.467,387 393.007,154	5	236.468,287 393.006,809	0.964



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.468,287 393.006,809	6	236.472,031 393.005,374	4.009
6	236.472,031 393.005,374	7	236.479,033 393.004,972	7.014
7	236.479,033 393.004,972	8	236.492,698 393.008,183	14.037
8	236.492,698 393.008,183	9	236.500,152 393.013,576	9.2
9	236.500,152 393.013,576	10	236.506,623 393.033,078	20.548
10	236.506,623 393.033,078	1	236.511,979 393.232,199	199.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1080 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1639, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

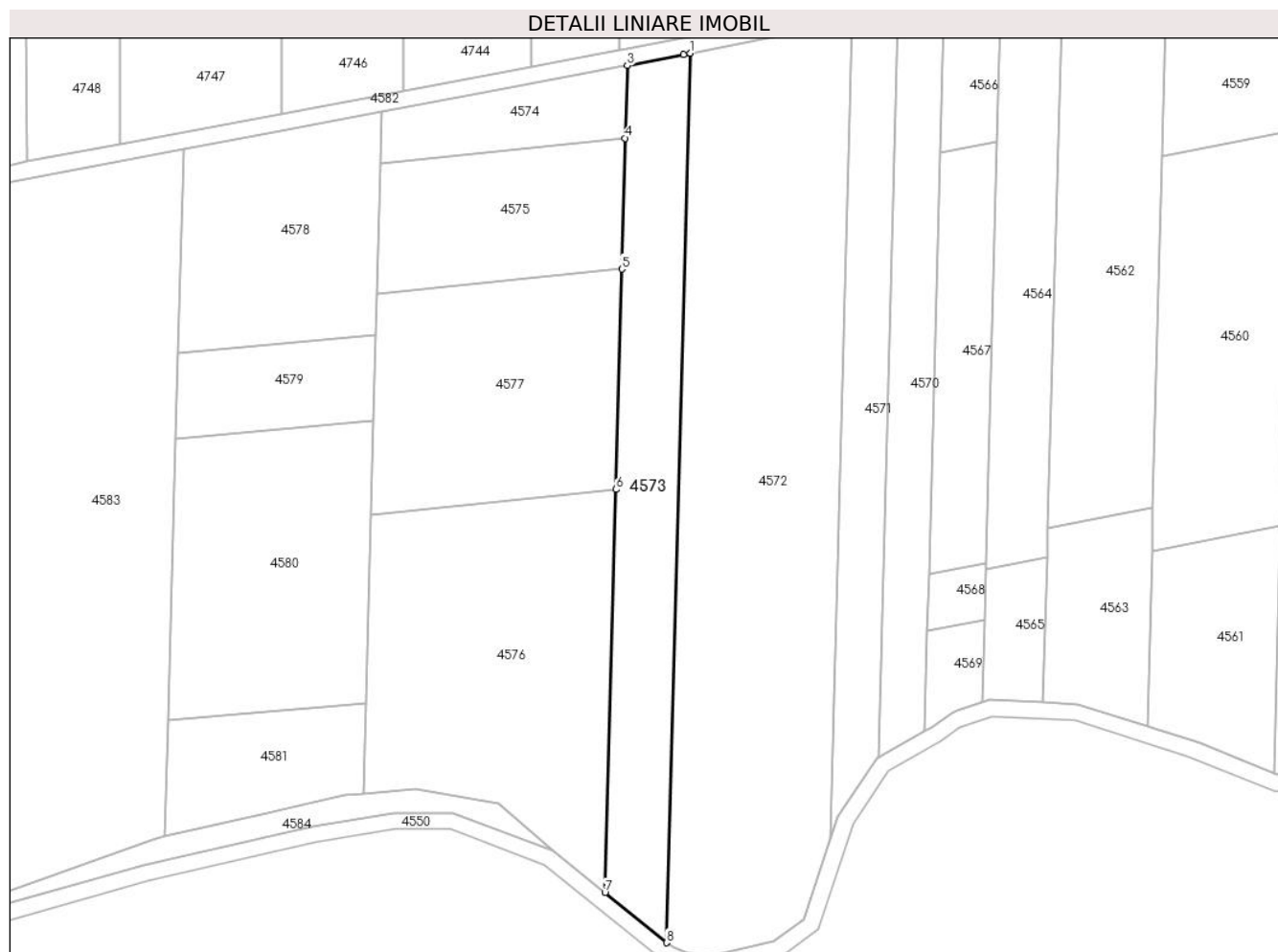
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	38	153	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.472,445 393.224,452	2	236.470,754 393.224,121	1.723
2	236.470,754 393.224,121	3	236.457,058 393.221,437	13.956
3	236.457,058 393.221,437	4	236.456,582 393.203,756	17.688
4	236.456,582 393.203,756	5	236.455,725 393.171,884	31.884
5	236.455,725 393.171,884	6	236.454,281 393.118,205	53.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.454,281 393.118,205	7	236.451,638 393.019,964	98.276
7	236.451,638 393.019,964	8	236.466,616 393.007,782	19.307
8	236.466,616 393.007,782	1	236.472,445 393.224,452	216.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:470-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1080 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1639, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

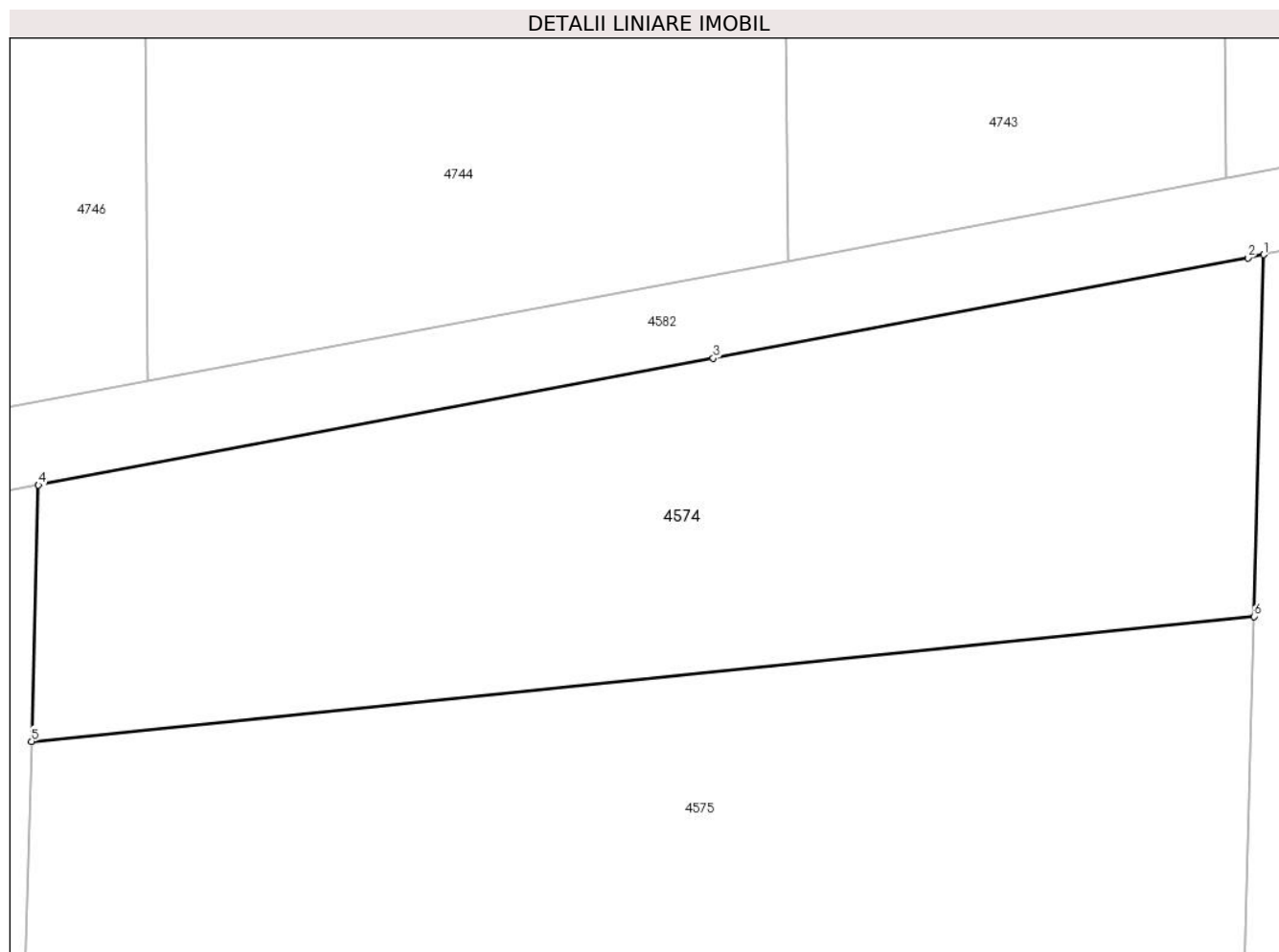
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	38	154	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.457,058 393.221,437	2	236.456,284 393.221,286	0.789
2	236.456,284 393.221,286	3	236.430,135 393.216,374	26.606
3	236.430,135 393.216,374	4	236.397,142 393.210,176	33.57
4	236.397,142 393.210,176	5	236.396,805 393.197,656	12.524
5	236.396,805 393.197,656	6	236.456,582 393.203,756	60.088



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.456,582 393.203,756	1	236.457,058 393.221,437	17.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/80/S, din 19/12/2006 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORCODEL NICOLAIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

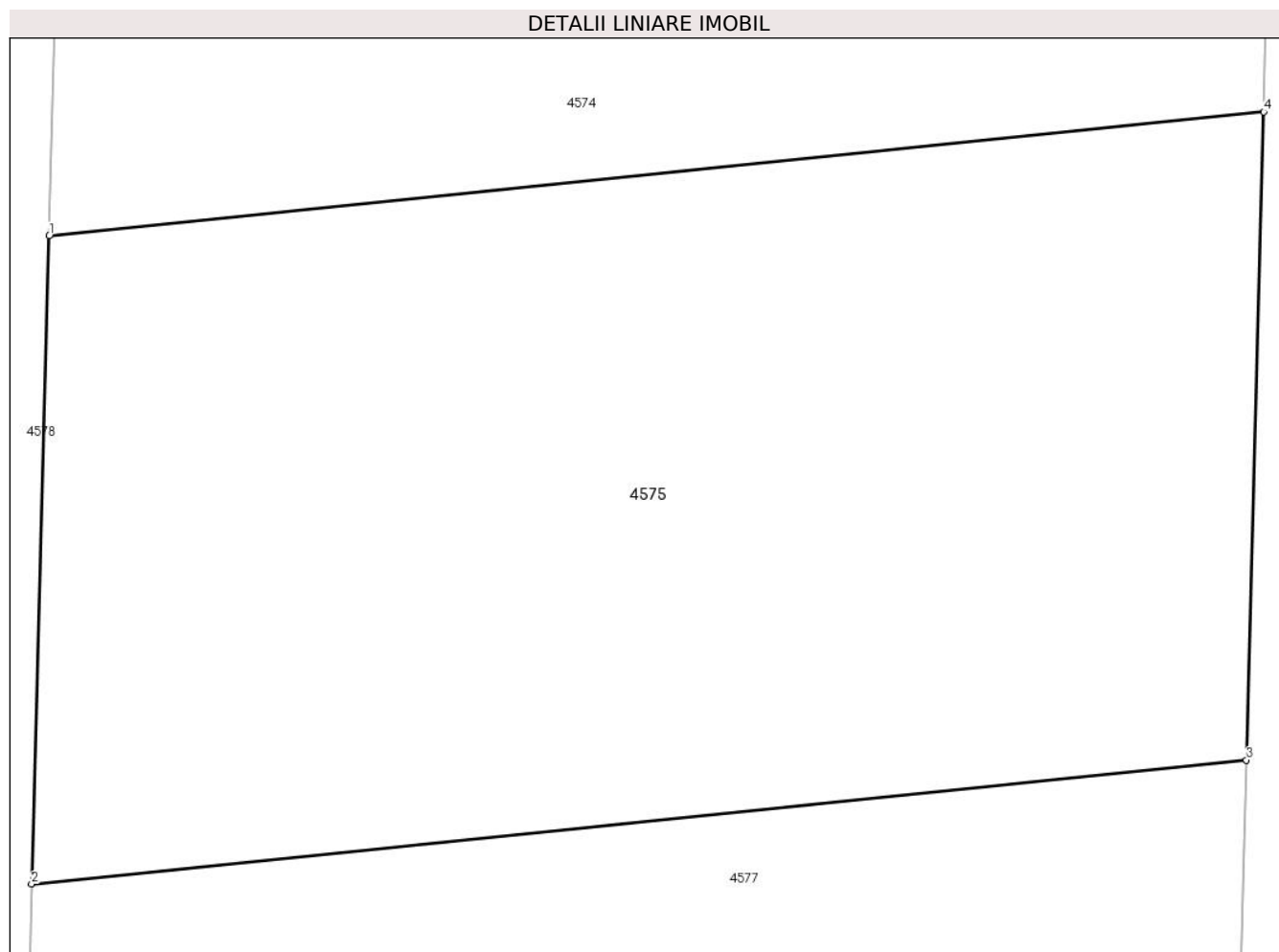
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	38	154/1,155/1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.396,805 393.197,656	2	236.395,948 393.165,784	31.884
2	236.395,948 393.165,784	3	236.455,725 393.171,884	60.088
3	236.455,725 393.171,884	4	236.456,582 393.203,756	31.884
4	236.456,582 393.203,756	1	236.396,805 393.197,656	60.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17213, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN VASILE</b>	
2) <b>MARAN RUSALIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

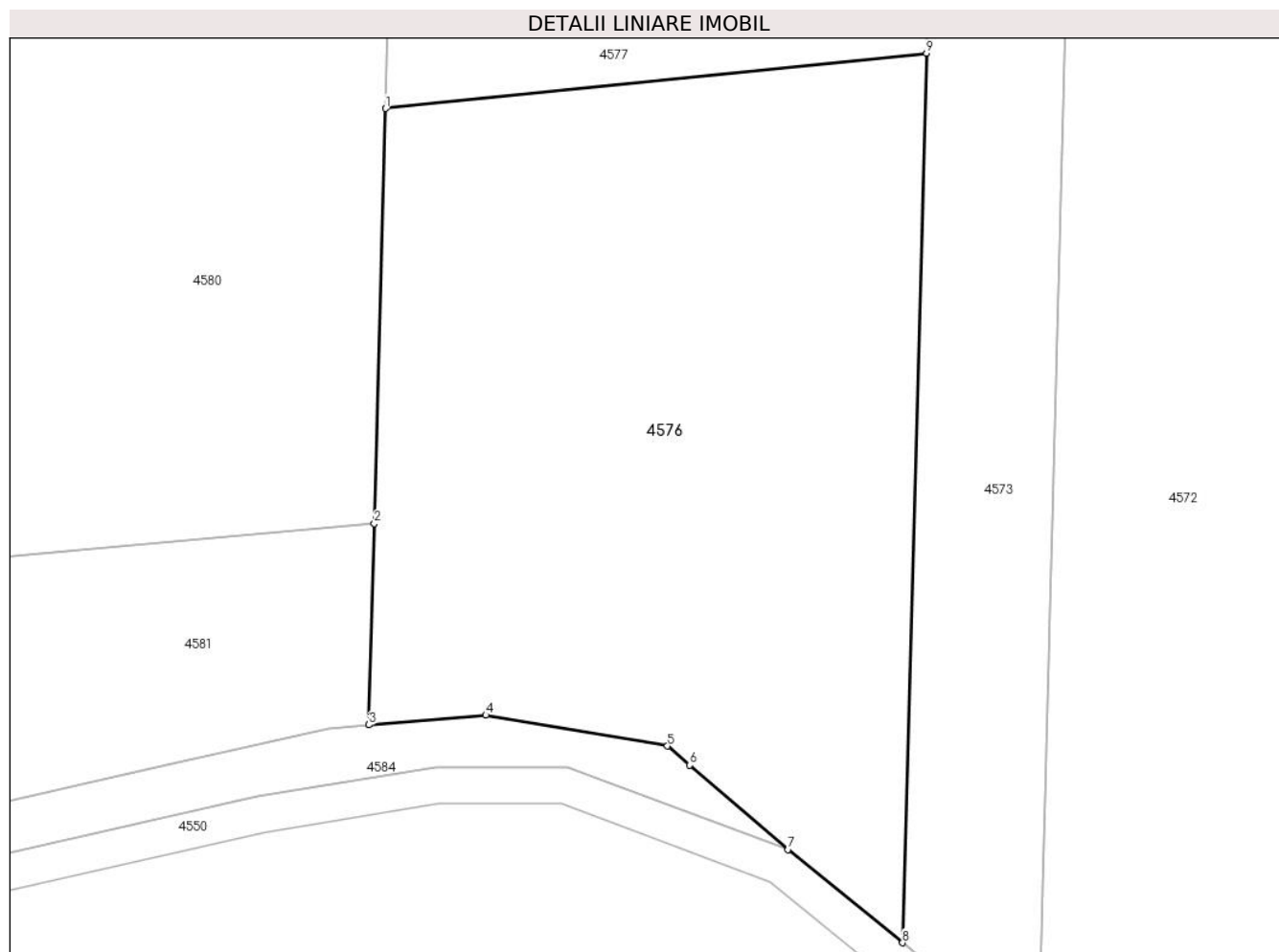
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	38	156	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.394,504 393.112,105	2	236.393,27 393.066,259	45.862
2	236.393,27 393.066,259	3	236.392,673 393.044,04	22.228
3	236.392,673 393.044,04	4	236.405,584 393.045,109	12.955
4	236.405,584 393.045,109	5	236.425,66 393.041,7	20.364
5	236.425,66 393.041,7	6	236.428,128 393.039,58	3.253



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.428,128 393.039,58	7	236.438,993 393.030,249	14.322
7	236.438,993 393.030,249	8	236.451,638 393.019,964	16.3
8	236.451,638 393.019,964	9	236.454,281 393.118,205	98.276
9	236.454,281 393.118,205	1	236.394,504 393.112,105	60.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17075, din 06/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTIRLA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

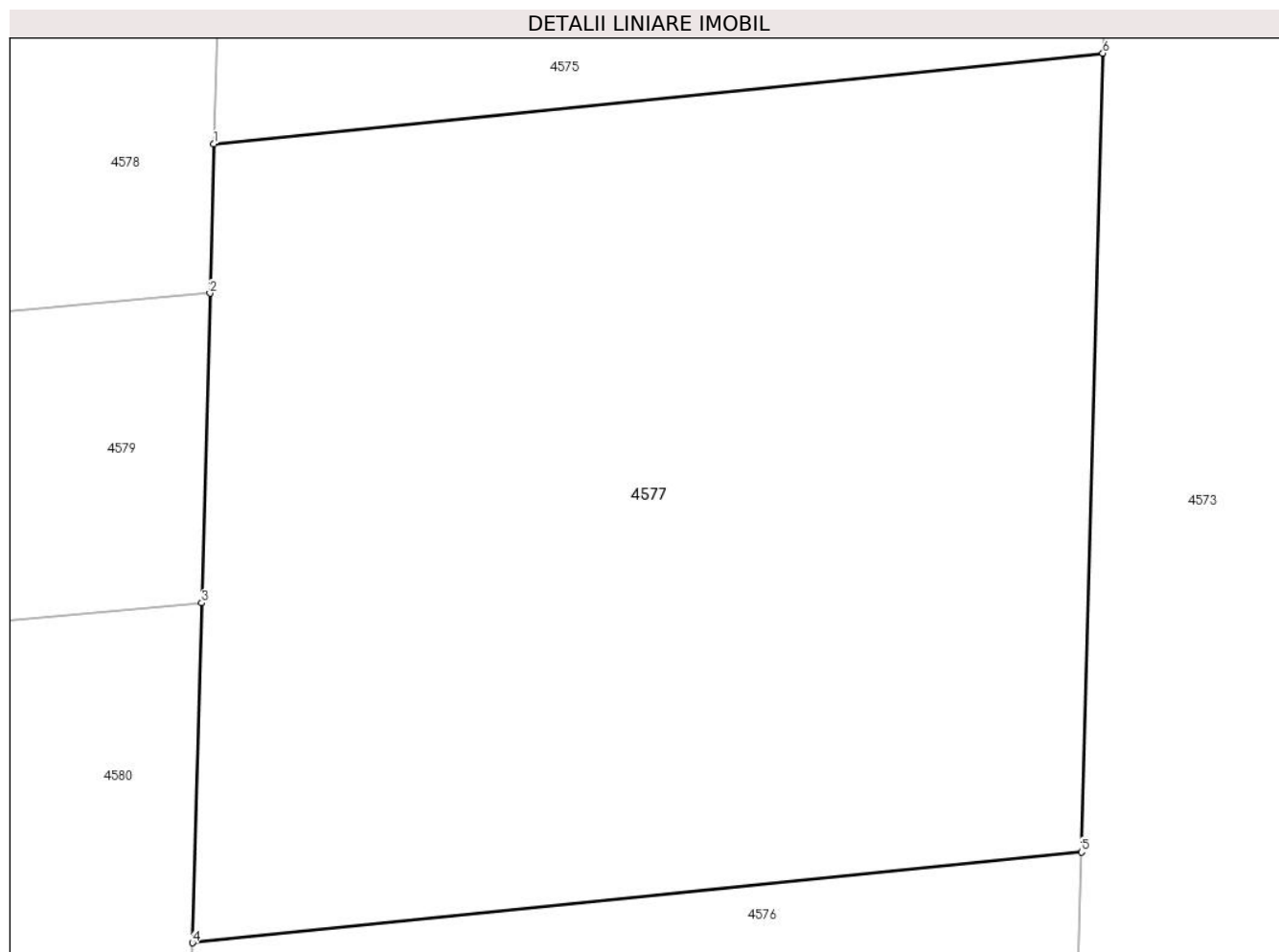
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	38	153	-	Denumire de loc:Fata Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.395,948 393.165,784	2	236.395,678 393.155,755	10.033
2	236.395,678 393.155,755	3	236.395,118 393.134,942	20.82
3	236.395,118 393.134,942	4	236.394,504 393.112,105	22.845
4	236.394,504 393.112,105	5	236.454,281 393.118,205	60.088
5	236.454,281 393.118,205	6	236.455,725 393.171,884	53.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.455,725 393.171,884	1	236.395,948 393.165,784	60.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/184, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SIMARTIN GHEORGHE</b>	A1

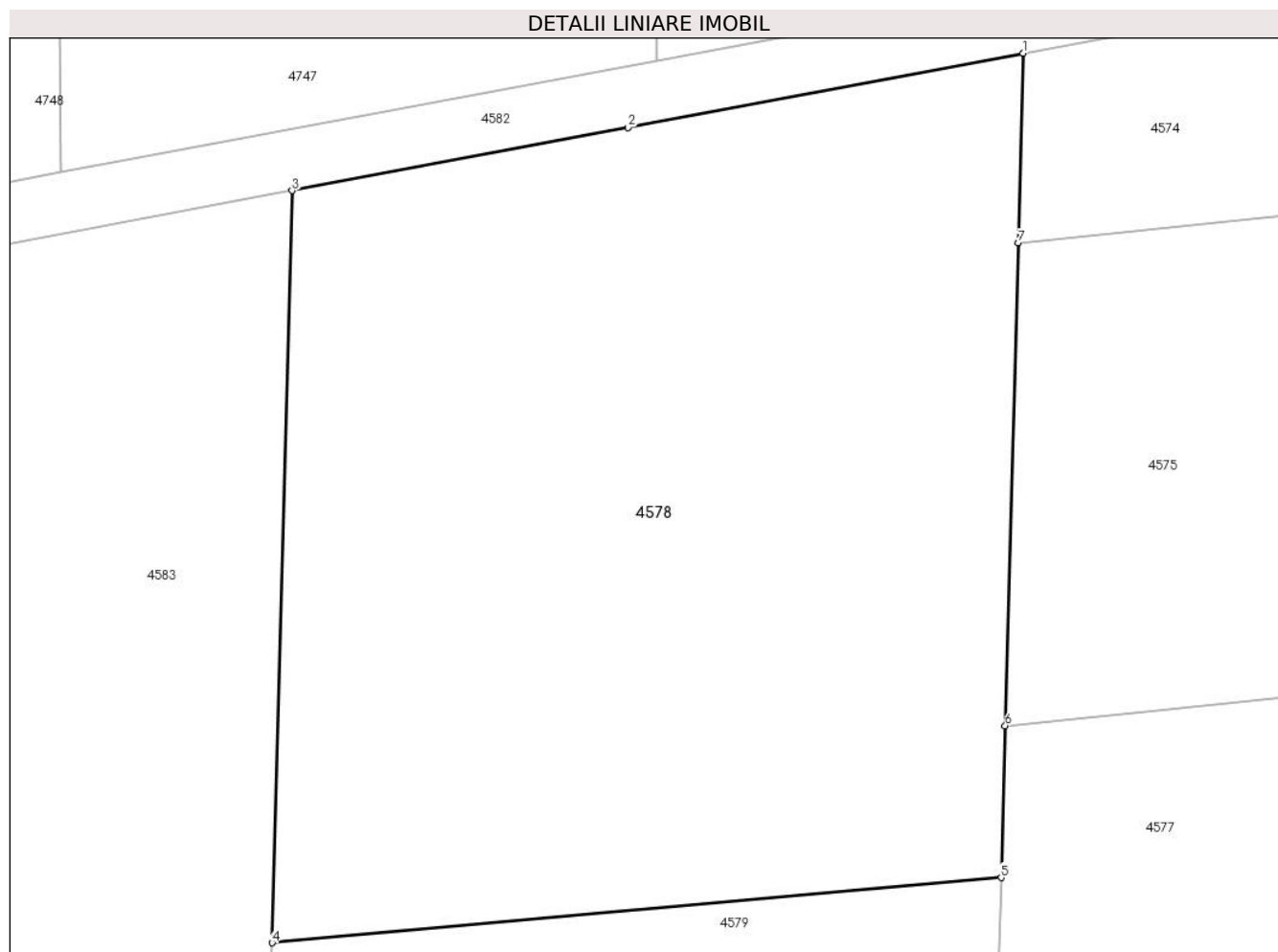
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	38	157	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.397,142 393.210,176	2	236.371,032 393.205,271	26.566
2	236.371,032 393.205,271	3	236.348,851 393.201,105	22.569
3	236.348,851 393.201,105	4	236.347,515 393.151,461	49.662
4	236.347,515 393.151,461	5	236.395,678 393.155,755	48.354
5	236.395,678 393.155,755	6	236.395,948 393.165,784	10.033



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.395,948 393.165,784	7	236.396,805 393.197,656	31.884
7	236.396,805 393.197,656	1	236.397,142 393.210,176	12.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14578 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9053 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

**C. Partea III. SARCINI**

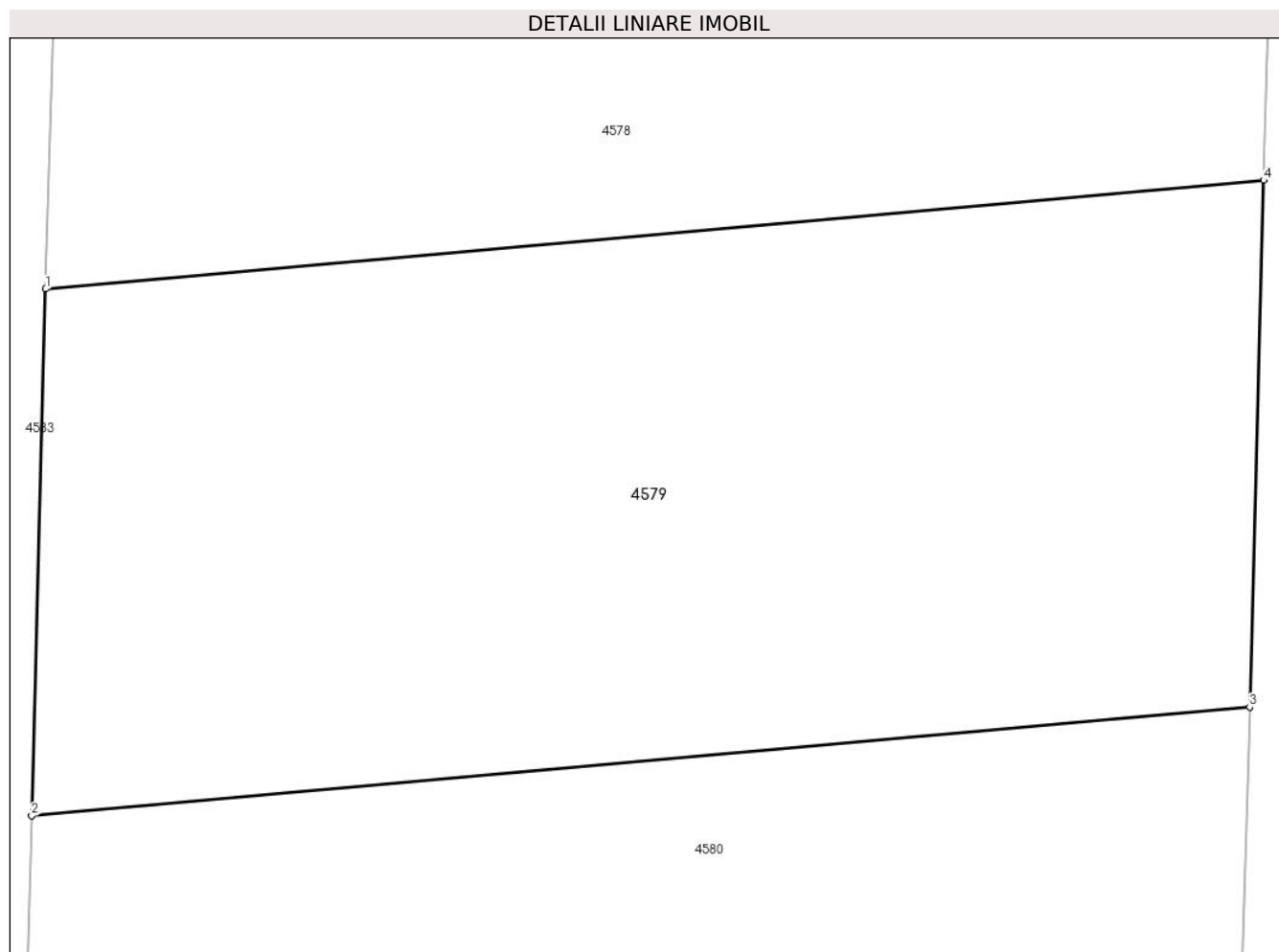
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14578 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	38	158	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.347,515 393.151,461	2	236.346,956 393.130,648	20.821
2	236.346,956 393.130,648	3	236.395,118 393.134,942	48.354
3	236.395,118 393.134,942	4	236.395,678 393.155,755	20.82
4	236.395,678 393.155,755	1	236.347,515 393.151,461	48.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/184, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SIMARTIN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

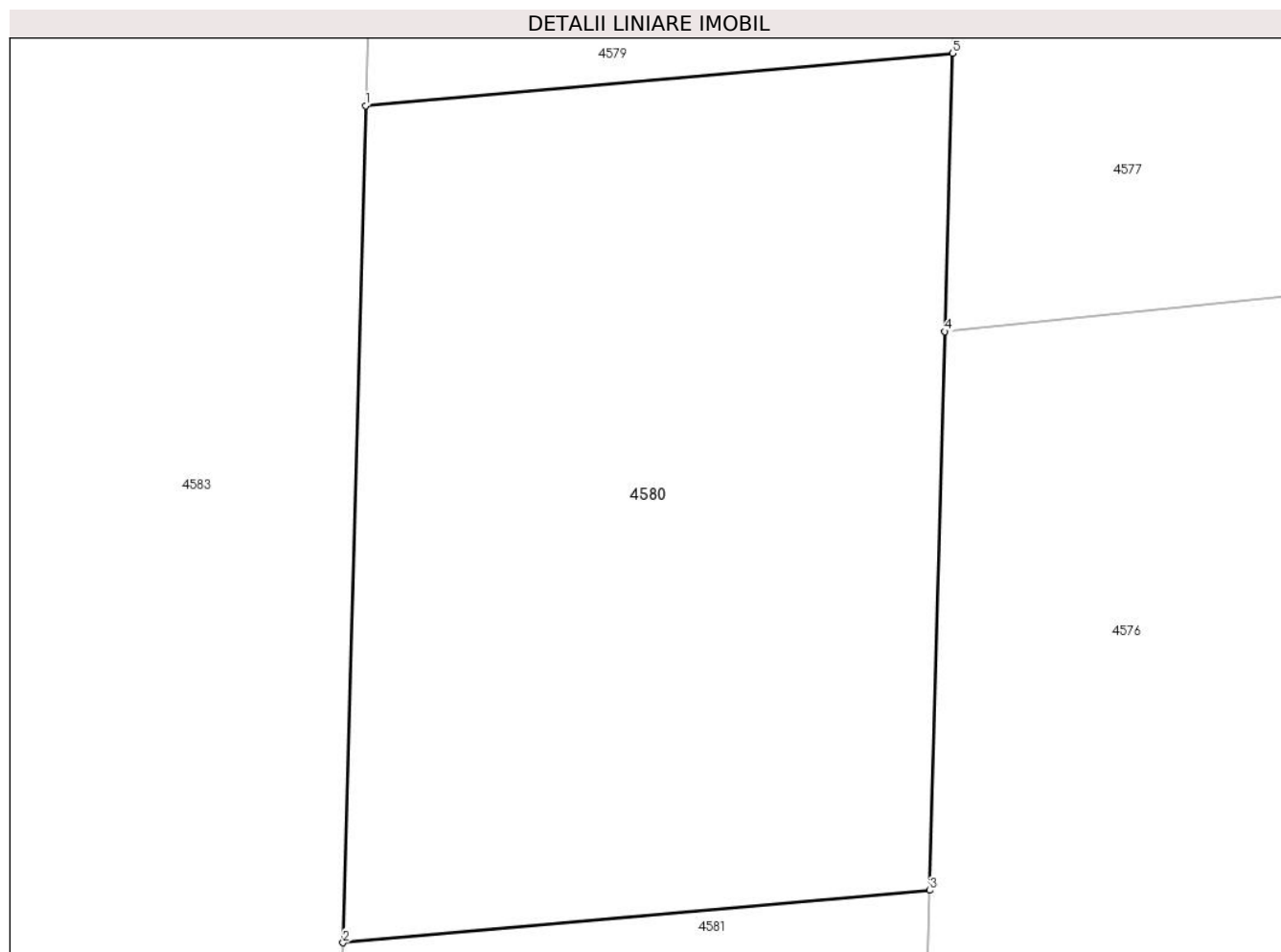
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	38	159/1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.346,956 393.130,648	2	236.345,108 393.061,965	68.708
2	236.345,108 393.061,965	3	236.393,27 393.066,259	48.354
3	236.393,27 393.066,259	4	236.394,504 393.112,105	45.862
4	236.394,504 393.112,105	5	236.395,118 393.134,942	22.845
5	236.395,118 393.134,942	1	236.346,956 393.130,648	48.354



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

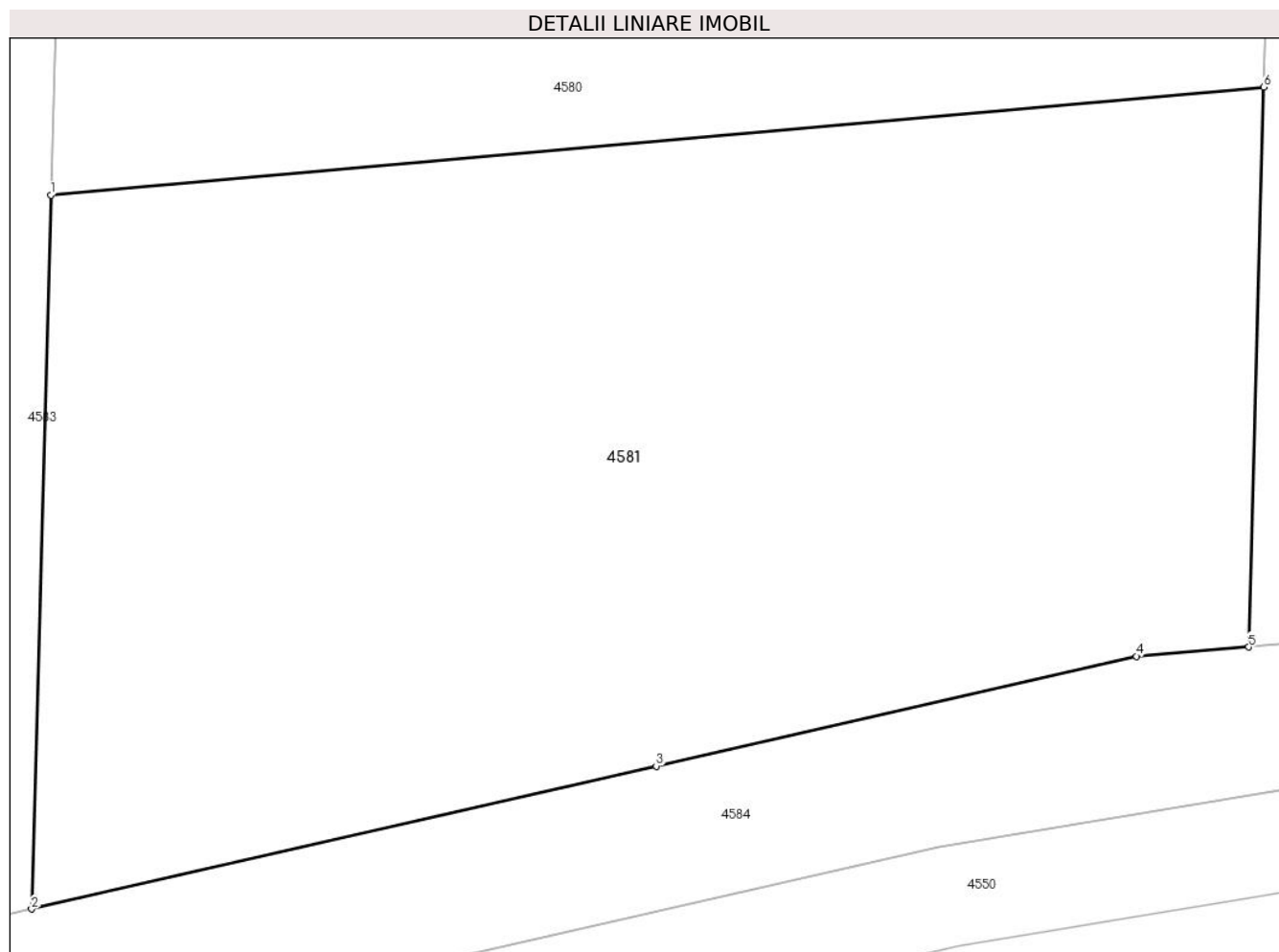
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	38	159/2	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.345,108 393.061,965	2	236.344,346 393.033,639	28.337
2	236.344,346 393.033,639	3	236.369,148 393.039,311	25.443
3	236.369,148 393.039,311	4	236.388,205 393.043,669	19.549
4	236.388,205 393.043,669	5	236.392,673 393.044,04	4.483
5	236.392,673 393.044,04	6	236.393,27 393.066,259	22.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.393,27 393.066,259	1	236.345,108 393.061,965	48.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.784	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.784	-	-	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	235.525,435 393.222,371	2	235.532,464 393.199,269	24.148
4	235.538,813 393.179,259	5	235.541,308 393.171,475	8.174
7	235.546,305 393.155,889	8	235.551,398 393.140,002	16.683
10	235.561,697 393.107,877	11	235.564,299 393.099,76	8.524
13	235.572,028 393.075,653	14	235.574,638 393.067,512	8.549
16	235.582,48 393.043,049	17	235.585,098 393.034,883	8.575
2	235.532,464 393.199,269	3	235.533,704 393.195,195	4.259
5	235.541,308 393.171,475	6	235.543,806 393.163,685	8.181
8	235.551,398 393.140,002	9	235.556,588 393.123,812	17.002
11	235.564,299 393.099,76	12	235.568,161 393.087,714	12.656
14	235.574,638 393.067,512	15	235.577,25 393.059,364	8.556
17	235.585,098 393.034,883	18	235.590,341 393.018,53	17.173
3	235.533,704 393.195,195	4	235.538,813 393.179,259	16.735
6	235.543,806 393.163,685	7	235.546,305 393.155,889	8.187
9	235.556,588 393.123,812	10	235.561,697 393.107,877	16.734
12	235.568,161 393.087,714	13	235.572,028 393.075,653	12.666
15	235.577,25 393.059,364	16	235.582,48 393.043,049	17.133
18	235.590,341 393.018,53	19	235.595,591 393.002,152	17.199



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	235.595,591 393.002,152	20	235.600,851 392.985,746	17.229	20	235.600,851 392.985,746	21	235.603,484 392.977,533	8.625	21	235.603,484 392.977,533	22	235.606,119 392.969,312	8.633
22	235.606,119 392.969,312	23	235.608,757 392.961,084	8.641	23	235.608,757 392.961,084	24	235.614,04 392.944,605	17.305	24	235.614,04 392.944,605	25	235.621,982 392.919,833	26.014
25	235.621,982 392.919,833	26	235.627,288 392.903,281	17.382	26	235.627,288 392.903,281	27	235.632,604 392.886,699	17.413	27	235.632,604 392.886,699	28	235.638,858 392.867,19	20.487
28	235.638,858 392.867,19	29	235.659,337 392.803,312	67.08	29	235.659,337 392.803,312	30	235.660,732 392.798,961	4.569	30	235.660,732 392.798,961	31	235.663,246 392.791,118	8.236
31	235.663,246 392.791,118	32	235.667,816 392.795,61	6.408	32	235.667,816 392.795,61	33	235.692,049 392.823,372	36.851	33	235.692,049 392.823,372	34	235.704,557 392.837,701	19.02
34	235.704,557 392.837,701	35	235.717,818 392.852,894	20.167	35	235.717,818 392.852,894	36	235.735,725 392.873,408	27.23	36	235.735,725 392.873,408	37	235.737,674 392.875,483	2.847
37	235.737,674 392.875,483	38	235.744,733 392.883,0	10.312	38	235.744,733 392.883,0	39	235.766,425 392.906,097	31.686	39	235.766,425 392.906,097	40	235.773,972 392.914,133	11.024
40	235.773,972 392.914,133	41	235.774,827 392.915,043	1.249	41	235.774,827 392.915,043	42	235.787,368 392.928,397	18.32	42	235.787,368 392.928,397	43	235.793,649 392.935,084	9.174
43	235.793,649 392.935,084	44	235.835,157 392.956,022	46.49	44	235.835,157 392.956,022	45	235.848,003 392.971,802	20.348	45	235.848,003 392.971,802	46	235.865,476 392.993,238	27.655
46	235.865,476 392.993,238	47	235.890,923 393.024,525	40.329	47	235.890,923 393.024,525	48	235.926,656 393.029,561	36.086	48	235.926,656 393.029,561	49	235.926,722 393.029,637	0.101
49	235.926,722 393.029,637	50	235.946,877 393.052,788	30.695	50	235.946,877 393.052,788	51	235.959,381 393.067,151	19.043	51	235.959,381 393.067,151	52	235.968,212 393.077,295	13.45
52	235.968,212 393.077,295	53	235.977,814 393.087,786	14.222	53	235.977,814 393.087,786	54	235.981,25 393.091,944	5.394	54	235.981,25 393.091,944	55	235.986,599 393.098,415	8.395
55	235.986,599 393.098,415	56	235.993,588 393.106,443	10.645	56	235.993,588 393.106,443	57	236.006,393 393.113,167	14.462	57	236.006,393 393.113,167	58	236.006,898 393.113,417	0.564
58	236.006,898 393.113,417	59	236.006,96 393.113,45	0.07	59	236.006,96 393.113,45	60	236.009,358 393.114,705	2.706	60	236.009,358 393.114,705	61	236.029,815 393.125,424	23.095
61	236.029,815 393.125,424	62	236.029,858 393.125,446	0.048	62	236.029,858 393.125,446	63	236.031,901 393.126,539	2.317	63	236.031,901 393.126,539	64	236.036,165 393.128,82	4.835
64	236.036,165 393.128,82	65	236.051,112 393.136,162	16.653	65	236.051,112 393.136,162	66	236.055,55 393.138,54	5.035	66	236.055,55 393.138,54	67	236.061,226 393.140,289	5.939
67	236.061,226 393.140,289	68	236.069,567 393.142,858	8.728	68	236.069,567 393.142,858	69	236.088,836 393.148,275	20.015	69	236.088,836 393.148,275	70	236.092,14 393.149,203	3.432
70	236.092,14 393.149,203	71	236.116,434 393.154,45	24.854	71	236.116,434 393.154,45	72	236.168,771 393.165,76	53.546	72	236.168,771 393.165,76	73	236.198,214 393.172,124	30.123
73	236.198,214 393.172,124	74	236.222,372 393.177,346	24.716	74	236.222,372 393.177,346	75	236.233,859 393.179,504	11.687	75	236.233,859 393.179,504	76	236.291,032 393.190,243	58.173
76	236.291,032 393.190,243	77	236.348,851 393.201,105	58.831	77	236.348,851 393.201,105	78	236.371,032 393.205,271	22.569	78	236.371,032 393.205,271	79	236.397,142 393.210,176	26.566
79	236.397,142 393.210,176	80	236.430,135 393.216,374	33.57	80	236.430,135 393.216,374	81	236.456,284 393.221,286	26.606	81	236.456,284 393.221,286	82	236.457,058 393.221,437	0.789
82	236.457,058 393.221,437	83	236.470,754 393.224,121	13.956	83	236.470,754 393.224,121	84	236.472,445 393.224,452	1.723	84	236.472,445 393.224,452	85	236.511,979 393.232,199	40.286
85	236.511,979 393.232,199	86	236.521,188 393.234,003	9.384	86	236.521,188 393.234,003	87	236.523,152 393.234,388	2.001	87	236.523,152 393.234,388	88	236.534,36 393.236,584	11.421
88	236.534,36 393.236,584	89	236.539,298 393.237,551	5.031	89	236.539,298 393.237,551	90	236.548,182 393.239,292	9.053	90	236.548,182 393.239,292	91	236.563,196 393.242,234	15.3
91	236.563,196 393.242,234	92	236.587,894 393.247,074	25.168	92	236.587,894 393.247,074	93	236.588,813 393.247,253	0.936	93	236.588,813 393.247,253	94	236.598,972 393.249,244	10.353
94	236.598,972 393.249,244	95	236.609,2 393.251,248	10.422	95	236.609,2 393.251,248	96	236.619,619 393.253,29	10.617	96	236.619,619 393.253,29	97	236.620,228 393.253,409	0.621
97	236.620,228 393.253,409	98	236.630,534 393.255,428	10.501	98	236.630,534 393.255,428	99	236.632,367 393.255,787	1.868	99	236.632,367 393.255,787	100	236.639,349 393.257,155	7.114
100	236.639,349 393.257,155	101	236.654,809 393.260,185	15.755	101	236.654,809 393.260,185	102	236.662,719 393.261,734	8.06	102	236.662,719 393.261,734	103	236.677,63 393.264,656	15.195
103	236.677,63 393.264,656	104	236.684,069 393.265,918	6.562	104	236.684,069 393.265,918	105	236.692,804 393.267,63	8.901	105	236.692,804 393.267,63	106	236.693,956 393.267,855	1.174
106	236.693,956 393.267,855	107	236.702,362 393.269,502	8.566	107	236.702,362 393.269,502	108	236.711,051 393.271,205	8.854	108	236.711,051 393.271,205	109	236.724,953 393.273,929	14.167
109	236.724,953 393.273,929	110	236.739,91 393.276,86	15.241	110	236.739,91 393.276,86	111	236.755,708 393.279,955	16.098	111	236.755,708 393.279,955	112	236.758,772 393.280,555	3.122
112	236.758,772 393.280,555	113	236.764,569 393.281,691	5.908	113	236.764,569 393.281,691	114	236.768,694 393.282,499	4.203	114	236.768,694 393.282,499	115	236.774,984 393.284,413	6.575
115	236.774,984 393.284,413	116	236.803,599 393.293,12	29.91	116	236.803,599 393.293,12	117	236.812,868 393.295,94	9.689	117	236.812,868 393.295,94	118	236.817,413 393.297,323	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	236.817,413 393.297,323	119	236.819,317 393.297,902	1.99	119	236.819,317 393.297,902	120	236.827,39 393.300,358	8.438	120	236.827,39 393.300,358	121	236.850,325 393.307,336	23.973
121	236.850,325 393.307,336	122	236.851,806 393.308,185	1.707	122	236.851,806 393.308,185	123	236.856,943 393.311,126	5.919	123	236.856,943 393.311,126	124	236.862,509 393.314,313	6.414
124	236.862,509 393.314,313	125	236.869,663 393.318,409	8.244	125	236.869,663 393.318,409	126	236.872,847 393.320,232	3.669	126	236.872,847 393.320,232	127	236.890,981 393.330,616	20.896
127	236.890,981 393.330,616	128	236.893,896 393.330,941	2.933	128	236.893,896 393.330,941	129	236.904,548 393.332,132	10.718	129	236.904,548 393.332,132	130	236.916,232 393.333,438	11.757
130	236.916,232 393.333,438	131	236.918,014 393.333,638	1.793	131	236.918,014 393.333,638	132	236.927,779 393.334,729	9.825	132	236.927,779 393.334,729	133	236.951,782 393.337,413	24.153
133	236.951,782 393.337,413	134	236.967,117 393.339,127	15.431	134	236.967,117 393.339,127	135	236.978,765 393.340,429	11.72	135	236.978,765 393.340,429	136	237.021,188 393.345,172	42.687
136	237.021,188 393.345,172	137	237.040,89 393.347,374	19.824	137	237.040,89 393.347,374	138	237.054,719 393.348,92	13.916	138	237.054,719 393.348,92	139	237.093,992 393.353,311	39.518
139	237.093,992 393.353,311	140	237.104,251 393.354,458	10.323	140	237.104,251 393.354,458	141	237.128,714 393.357,193	24.616	141	237.128,714 393.357,193	142	237.129,498 393.357,661	0.913
142	237.129,498 393.357,661	143	237.139,327 393.363,538	11.452	143	237.139,327 393.363,538	144	237.141,601 393.364,898	2.65	144	237.141,601 393.364,898	145	237.159,014 393.375,308	20.288
145	237.159,014 393.375,308	146	237.180,615 393.388,223	25.167	146	237.180,615 393.388,223	147	237.193,326 393.395,823	14.81	147	237.193,326 393.395,823	148	237.196,381 393.397,65	3.56
148	237.196,381 393.397,65	149	237.209,121 393.399,507	12.874	149	237.209,121 393.399,507	150	237.210,946 393.399,773	1.845	150	237.210,946 393.399,773	151	237.220,33 393.401,142	9.483
151	237.220,33 393.401,142	152	237.224,441 393.401,741	4.155	152	237.224,441 393.401,741	153	237.224,383 393.405,775	4.034	153	237.224,383 393.405,775	154	237.209,153 393.403,547	15.392
154	237.209,153 393.403,547	155	237.194,985 393.401,475	14.318	155	237.194,985 393.401,475	156	237.191,012 393.399,1	4.629	156	237.191,012 393.399,1	157	237.175,727 393.389,961	17.809
157	237.175,727 393.389,961	158	237.160,821 393.381,049	17.368	158	237.160,821 393.381,049	159	237.131,409 393.363,464	34.268	159	237.131,409 393.363,464	160	237.127,407 393.361,072	4.663
160	237.127,407 393.361,072	161	237.116,535 393.359,856	10.94	161	237.116,535 393.359,856	162	237.085,534 393.356,39	31.194	162	237.085,534 393.356,39	163	237.024,374 393.349,553	61.542
163	237.024,374 393.349,553	164	236.993,094 393.346,056	31.475	164	236.993,094 393.346,056	165	236.977,244 393.344,284	15.949	165	236.977,244 393.344,284	166	236.946,223 393.340,816	31.215
166	236.946,223 393.340,816	167	236.916,681 393.337,514	29.726	167	236.916,681 393.337,514	168	236.900,277 393.335,68	16.506	168	236.900,277 393.335,68	169	236.889,712 393.334,499	10.63
169	236.889,712 393.334,499	170	236.866,057 393.320,954	27.258	170	236.866,057 393.320,954	171	236.848,729 393.311,032	19.968	171	236.848,729 393.311,032	172	236.817,866 393.301,642	32.259
172	236.817,866 393.301,642	173	236.787,054 393.292,267	32.207	173	236.787,054 393.292,267	174	236.767,724 393.286,386	20.204	174	236.767,724 393.286,386	175	236.763,496 393.285,557	4.309
175	236.763,496 393.285,557	176	236.747,297 393.282,383	16.507	176	236.747,297 393.282,383	177	236.716,39 393.276,327	31.495	177	236.716,39 393.276,327	178	236.701,132 393.273,337	15.548
178	236.701,132 393.273,337	179	236.686,001 393.270,373	15.419	179	236.686,001 393.270,373	180	236.672,024 393.267,634	14.243	180	236.672,024 393.267,634	181	236.642,456 393.261,84	30.131
181	236.642,456 393.261,84	182	236.627,172 393.258,846	15.574	182	236.627,172 393.258,846	183	236.612,252 393.255,922	15.204	183	236.612,252 393.255,922	184	236.581,358 393.249,869	31.481
184	236.581,358 393.249,869	185	236.549,744 393.243,674	32.214	185	236.549,744 393.243,674	186	236.517,289 393.237,315	33.073	186	236.517,289 393.237,315	187	236.486,065 393.231,197	31.818
187	236.486,065 393.231,197	188	236.455,554 393.225,219	31.091	188	236.455,554 393.225,219	189	236.455,217 393.225,155	0.343	189	236.455,217 393.225,155	190	236.433,775 393.221,127	21.817
190	236.433,775 393.221,127	191	236.402,509 393.215,254	31.813	191	236.402,509 393.215,254	192	236.372,935 393.209,698	30.091	192	236.372,935 393.209,698	193	236.336,627 393.202,878	36.943
193	236.336,627 393.202,878	194	236.333,544 393.202,298	3.137	194	236.333,544 393.202,298	195	236.310,839 393.198,033	23.103	195	236.310,839 393.198,033	196	236.307,21 393.197,352	3.692
196	236.307,21 393.197,352	197	236.304,097 393.196,767	3.168	197	236.304,097 393.196,767	198	236.292,13 393.194,519	12.176	198	236.292,13 393.194,519	199	236.290,044 393.194,127	2.123
199	236.290,044 393.194,127	200	236.289,001 393.193,931	1.062	200	236.289,001 393.193,931	201	236.276,992 393.191,675	12.218	201	236.276,992 393.191,675	202	236.274,91 393.191,284	2.119
202	236.274,91 393.191,284	203	236.273,869 393.191,088	1.059	203	236.273,869 393.191,088	204	236.247,014 393.186,044	27.325	204	236.247,014 393.186,044	205	236.244,964 393.185,658	2.086
205	236.244,964 393.185,658	206	236.243,94 393.185,466	1.042	206	236.243,94 393.185,466	207	236.232,708 393.183,356	11.428	207	236.232,708 393.183,356	208	236.230,673 393.182,974	2.071
208	236.230,673 393.182,974	209	236.229,656 393.182,783	1.035	209	236.229,656 393.182,783	210	236.221,527 393.181,256	8.271	210	236.221,527 393.181,256	211	236.203,432 393.177,344	18.513
211	236.203,432 393.177,344	212	236.201,433 393.176,912	2.045	212	236.201,433 393.176,912	213	236.200,434 393.176,696	1.022	213	236.200,434 393.176,696	214	236.188,997 393.174,224	11.701
214	236.188,997 393.174,224	215	236.187,017 393.173,796	2.026	215	236.187,017 393.173,796	216	236.186,028 393.173,582	1.012	216	236.186,028 393.173,582	217	236.174,695 393.171,133	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	236.174,695 393.171,133	218	236.172,733 393.170,708	2.008	218	236.172,733 393.170,708	219	236.171,752 393.170,497	1.003	219	236.171,752 393.170,497	220	236.160,522 393.168,069	11.49
220	236.160,522 393.168,069	221	236.158,577 393.167,649	1.99	221	236.158,577 393.167,649	222	236.157,606 393.167,439	0.994	222	236.157,606 393.167,439	223	236.137,817 393.163,162	20.25
223	236.137,817 393.163,162	224	236.134,942 393.162,54	2.942	224	236.134,942 393.162,54	225	236.092,928 393.153,458	42.984	225	236.092,928 393.153,458	226	236.091,057 393.153,054	1.914
226	236.091,057 393.153,054	227	236.090,124 393.152,802	0.967	227	236.090,124 393.152,802	228	236.082,79 393.150,819	7.598	228	236.082,79 393.150,819	229	236.080,823 393.150,287	2.037
229	236.080,823 393.150,287	230	236.071,359 393.147,543	9.854	230	236.071,359 393.147,543	231	236.070,643 393.147,336	0.745	231	236.070,643 393.147,336	232	236.068,437 393.146,696	2.297
232	236.068,437 393.146,696	233	236.067,891 393.146,528	0.572	233	236.067,891 393.146,528	234	236.060,399 393.144,22	7.839	234	236.060,399 393.144,22	235	236.054,002 393.142,249	6.694
235	236.054,002 393.142,249	236	236.049,285 393.139,721	5.351	236	236.049,285 393.139,721	237	236.046,171 393.138,191	3.469	237	236.046,171 393.138,191	238	236.037,883 393.134,12	9.234
238	236.037,883 393.134,12	239	236.034,339 393.132,38	3.949	239	236.034,339 393.132,38	240	236.027,987 393.128,981	7.204	240	236.027,987 393.128,981	241	236.021,158 393.125,404	7.709
241	236.021,158 393.125,404	242	236.012,845 393.121,048	9.385	242	236.012,845 393.121,048	243	236.005,083 393.116,982	8.763	243	236.005,083 393.116,982	244	235.991,458 393.109,843	15.382
244	235.991,458 393.109,843	245	235.991,065 393.109,637	0.444	245	235.991,065 393.109,637	246	235.983,548 393.101,003	11.448	246	235.983,548 393.101,003	247	235.974,795 393.090,413	13.739
247	235.974,795 393.090,413	248	235.970,37 393.085,578	6.554	248	235.970,37 393.085,578	249	235.965,228 393.079,959	7.616	249	235.965,228 393.079,959	250	235.956,364 393.069,778	13.499
250	235.956,364 393.069,778	251	235.951,136 393.063,772	7.963	251	235.951,136 393.063,772	252	235.941,848 393.053,104	14.145	252	235.941,848 393.053,104	253	235.939,438 393.050,336	3.67
253	235.939,438 393.050,336	254	235.931,352 393.041,047	12.315	254	235.931,352 393.041,047	255	235.924,62 393.033,314	10.253	255	235.924,62 393.033,314	256	235.924,055 393.033,235	0.57
256	235.924,055 393.033,235	257	235.914,516 393.031,895	9.633	257	235.914,516 393.031,895	258	235.913,799 393.031,794	0.724	258	235.913,799 393.031,794	259	235.895,457 393.029,218	18.522
259	235.895,457 393.029,218	260	235.888,827 393.028,287	6.695	260	235.888,827 393.028,287	261	235.886,23 393.025,096	4.114	261	235.886,23 393.025,096	262	235.877,978 393.014,96	13.071
262	235.877,978 393.014,96	263	235.871,569 393.007,086	10.153	263	235.871,569 393.007,086	264	235.869,935 393.005,08	2.587	264	235.869,935 393.005,08	265	235.857,775 392.990,142	19.261
265	235.857,775 392.990,142	266	235.854,518 392.986,141	5.16	266	235.854,518 392.986,141	267	235.847,499 392.977,519	11.117	267	235.847,499 392.977,519	268	235.840,046 392.968,364	11.804
268	235.840,046 392.968,364	269	235.834,37 392.961,391	8.992	269	235.834,37 392.961,391	270	235.832,593 392.959,209	2.814	270	235.832,593 392.959,209	271	235.829,011 392.957,402	4.012
271	235.829,011 392.957,402	272	235.827,258 392.956,518	1.963	272	235.827,258 392.956,518	273	235.819,918 392.952,815	8.221	273	235.819,918 392.952,815	274	235.813,983 392.949,821	6.648
274	235.813,983 392.949,821	275	235.812,607 392.949,127	1.541	275	235.812,607 392.949,127	276	235.806,532 392.946,063	6.804	276	235.806,532 392.946,063	277	235.799,113 392.942,321	8.31
277	235.799,113 392.942,321	278	235.798,07 392.941,795	1.168	278	235.798,07 392.941,795	279	235.791,723 392.938,593	7.109	279	235.791,723 392.938,593	280	235.791,216 392.938,338	0.568
280	235.791,216 392.938,338	281	235.784,452 392.931,135	9.88	281	235.784,452 392.931,135	282	235.777,911 392.924,17	9.555	282	235.777,911 392.924,17	283	235.771,83 392.917,695	8.883
283	235.771,83 392.917,695	284	235.771,056 392.916,871	1.131	284	235.771,056 392.916,871	285	235.764,485 392.909,874	9.599	285	235.764,485 392.909,874	286	235.760,858 392.906,012	5.298
286	235.760,858 392.906,012	287	235.759,503 392.904,569	1.979	287	235.759,503 392.904,569	288	235.751,39 392.895,931	11.85	288	235.751,39 392.895,931	289	235.747,652 392.891,951	5.46
289	235.747,652 392.891,951	290	235.744,548 392.888,645	4.535	290	235.744,548 392.888,645	291	235.738,605 392.882,317	8.681	291	235.738,605 392.882,317	292	235.734,759 392.878,222	5.618
292	235.734,759 392.878,222	293	235.732,76 392.876,093	2.92	293	235.732,76 392.876,093	294	235.723,212 392.865,155	14.519	294	235.723,212 392.865,155	295	235.711,154 392.851,342	18.335
295	235.711,154 392.851,342	296	235.664,802 392.798,24	70.486	296	235.664,802 392.798,24	297	235.642,667 392.868,411	73.579	297	235.642,667 392.868,411	298	235.636,413 392.887,92	20.487
298	235.636,413 392.887,92	299	235.631,097 392.904,502	17.413	299	235.631,097 392.904,502	300	235.625,791 392.921,054	17.382	300	235.625,791 392.921,054	301	235.617,849 392.945,826	26.014
301	235.617,849 392.945,826	302	235.612,566 392.962,305	17.305	302	235.612,566 392.962,305	303	235.609,928 392.970,533	8.64	303	235.609,928 392.970,533	304	235.607,293 392.978,754	8.633
304	235.607,293 392.978,754	305	235.604,66 392.986,967	8.625	305	235.604,66 392.986,967	306	235.599,4 393.003,373	17.228	306	235.599,4 393.003,373	307	235.594,15 393.019,751	17.199
307	235.594,15 393.019,751	308	235.588,907 393.036,104	17.173	308	235.588,907 393.036,104	309	235.586,289 393.044,27	8.575	309	235.586,289 393.044,27	310	235.581,059 393.060,585	17.133
310	235.581,059 393.060,585	311	235.578,447 393.068,733	8.557	311	235.578,447 393.068,733	312	235.575,837 393.076,874	8.549	312	235.575,837 393.076,874	313	235.571,97 393.088,935	12.666
313	235.571,97 393.088,935	314	235.568,108 393.100,981	12.65	314	235.568,108 393.100,981	315	235.565,506 393.109,098	8.524	315	235.565,506 393.109,098	316	235.560,397 393.125,033	16.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	235.560,397 393.125,033	317	235.555,207 393.141,223	17.002	317	235.555,207 393.141,223	318	235.550,114 393.157,11	16.683	318	235.550,114 393.157,11	319	235.547,615 393.164,906	8.187
319	235.547,615 393.164,906	320	235.545,117 393.172,696	8.18	320	235.545,117 393.172,696	321	235.542,622 393.180,48	8.174	321	235.542,622 393.180,48	322	235.536,291 393.200,433	20.933
322	235.536,291 393.200,433	323	235.529,176 393.223,818	24.443	323	235.529,176 393.223,818	324	235.528,282 393.226,756	3.071	324	235.528,282 393.226,756	325	235.528,372 393.230,503	3.749
325	235.528,372 393.230,503	326	235.524,372 393.230,517	4.001	326	235.524,372 393.230,517	327	235.524,267 393.226,208	4.31	327	235.524,267 393.226,208	1	235.525,435 393.222,371	4.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16917, din 18/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHERMAN ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.900	38	160,161	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.348,851 393.201,105	2	236.291,032 393.190,243	58.831
2	236.291,032 393.190,243	3	236.290,092 393.155,3	34.956
3	236.290,092 393.155,3	4	236.288,448 393.094,211	61.111
4	236.288,448 393.094,211	5	236.287,305 393.051,726	42.5
5	236.287,305 393.051,726	6	236.286,254 393.012,647	39.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.286,254 393.012,647	7	236.304,192 393.019,756	19.296
7	236.304,192 393.019,756	8	236.341,37 393.032,958	39.452
8	236.341,37 393.032,958	9	236.344,346 393.033,639	3.053
9	236.344,346 393.033,639	10	236.345,108 393.061,965	28.337
10	236.345,108 393.061,965	11	236.346,956 393.130,648	68.708
11	236.346,956 393.130,648	12	236.347,515 393.151,461	20.821
12	236.347,515 393.151,461	1	236.348,851 393.201,105	49.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.177	38	-	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.339,151 393.026,746	2	236.380,365 393.036,082	42.258
3	236.400,076 393.039,386	4	236.414,615 393.039,408	14.539
5	236.438,993 393.030,249	6	236.428,128 393.039,58	14.322
7	236.425,66 393.041,7	8	236.405,584 393.045,109	20.364
9	236.392,673 393.044,04	10	236.388,205 393.043,669	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	236.380,365 393.036,082	3	236.400,076 393.039,386	19.985
4	236.414,615 393.039,408	5	236.438,993 393.030,249	26.042
6	236.428,128 393.039,58	7	236.425,66 393.041,7	3.253
8	236.405,584 393.045,109	9	236.392,673 393.044,04	12.955
10	236.388,205 393.043,669	11	236.369,148 393.039,311	19.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	236.369,148 393.039,311	12	236.344,346 393.033,639	25.443
13	236.341,37 393.032,958	14	236.304,192 393.019,756	39.452
15	236.286,254 393.012,647	16	236.279,562 393.009,995	7.199
17	236.260,147 392.997,534	18	236.239,663 392.997,178	20.487
19	236.223,632 392.987,922	20	236.214,945 392.969,759	20.133
21	236.205,862 392.955,164	22	236.214,451 392.968,726	16.053
23	236.226,898 392.985,56	24	236.238,268 392.991,939	13.037
25	236.260,488 392.991,558	26	236.281,574 393.002,643	23.822
27	236.303,647 393.016,678	1	236.339,151 393.026,746	36.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	236.344,346 393.033,639	13	236.341,37 393.032,958	3.053
14	236.304,192 393.019,756	15	236.286,254 393.012,647	19.296
16	236.279,562 393.009,995	17	236.260,147 392.997,534	23.07
18	236.239,663 392.997,178	19	236.223,632 392.987,922	18.512
20	236.214,945 392.969,759	21	236.205,862 392.955,164	17.191
22	236.214,451 392.968,726	23	236.226,898 392.985,56	20.936
24	236.238,268 392.991,939	25	236.260,488 392.991,558	22.223
26	236.281,574 393.002,643	27	236.303,647 393.016,678	26.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

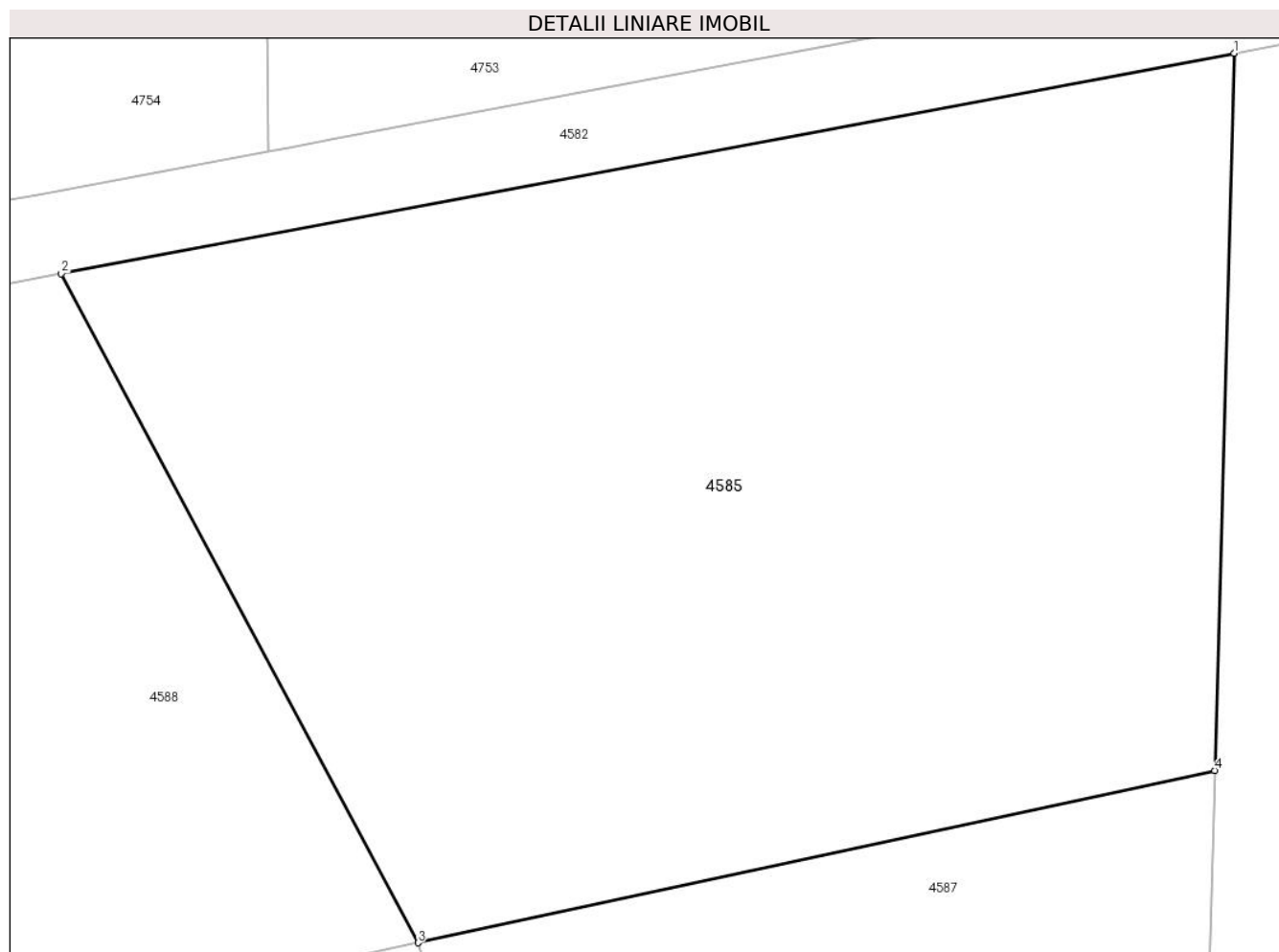
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	38	162,163	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.291,032 393.190,243	2	236.233,859 393.179,504	58.173
2	236.233,859 393.179,504	3	236.251,247 393.146,904	36.947
3	236.251,247 393.146,904	4	236.290,092 393.155,3	39.742
4	236.290,092 393.155,3	1	236.291,032 393.190,243	34.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

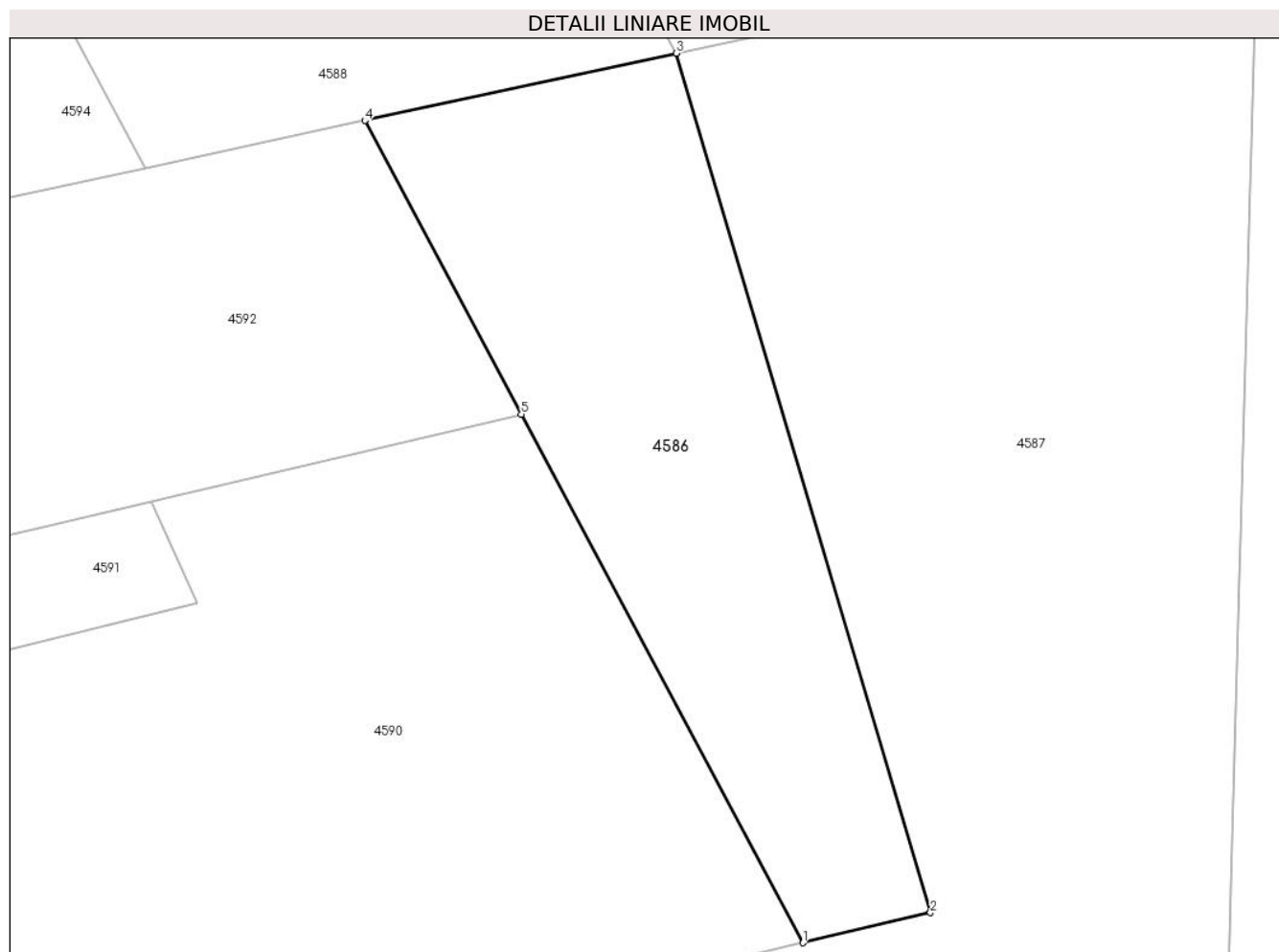
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	38	172	-	Denumire de loc: Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.259,734 393.087,45	2	236.268,258 393.089,457	8.757
2	236.268,258 393.089,457	3	236.251,247 393.146,904	59.913
3	236.251,247 393.146,904	4	236.230,423 393.142,403	21.305
4	236.230,423 393.142,403	5	236.240,891 393.122,778	22.242
5	236.240,891 393.122,778	1	236.259,734 393.087,45	40.039

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L18-17340/250/S, din 07/06/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE ION DEFUNCT:Da	A1

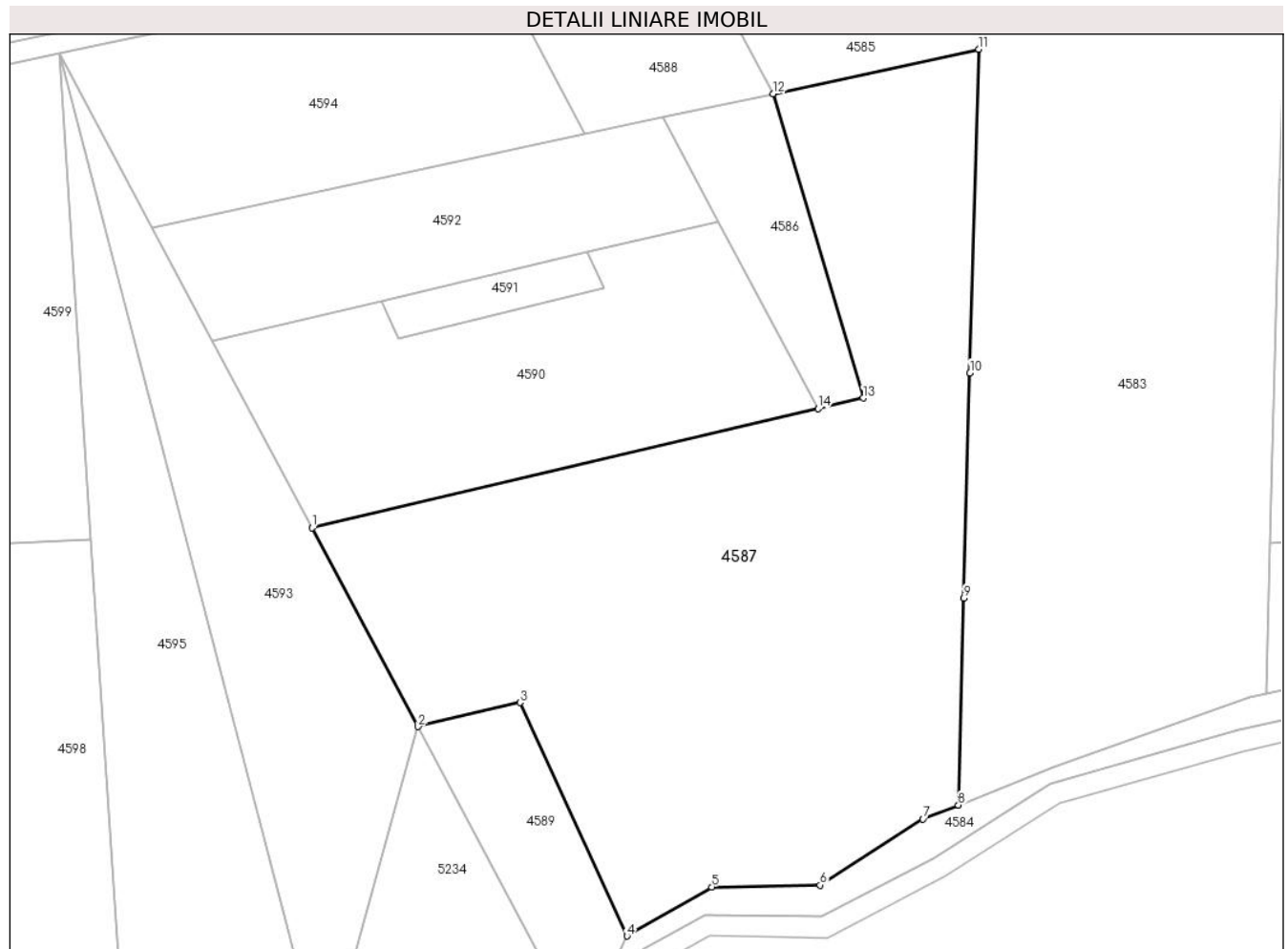
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	38	173,175	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	4.800	38	174	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.164,173 393.064,948	2	236.184,178 393.027,442	42.507
2	236.184,178 393.027,442	3	236.203,425 393.031,975	19.773
3	236.203,425 393.031,975	4	236.223,632 392.987,922	48.466
4	236.223,632 392.987,922	5	236.239,663 392.997,178	18.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.239,663 392.997,178	6	236.260,147 392.997,534	20.487
6	236.260,147 392.997,534	7	236.279,562 393.009,995	23.07
7	236.279,562 393.009,995	8	236.286,254 393.012,647	7.199
8	236.286,254 393.012,647	9	236.287,305 393.051,726	39.094
9	236.287,305 393.051,726	10	236.288,448 393.094,211	42.5
10	236.288,448 393.094,211	11	236.290,092 393.155,3	61.111
11	236.290,092 393.155,3	12	236.251,247 393.146,904	39.742
12	236.251,247 393.146,904	13	236.268,258 393.089,457	59.913
13	236.268,258 393.089,457	14	236.259,734 393.087,45	8.757
14	236.259,734 393.087,45	1	236.164,173 393.064,948	98.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

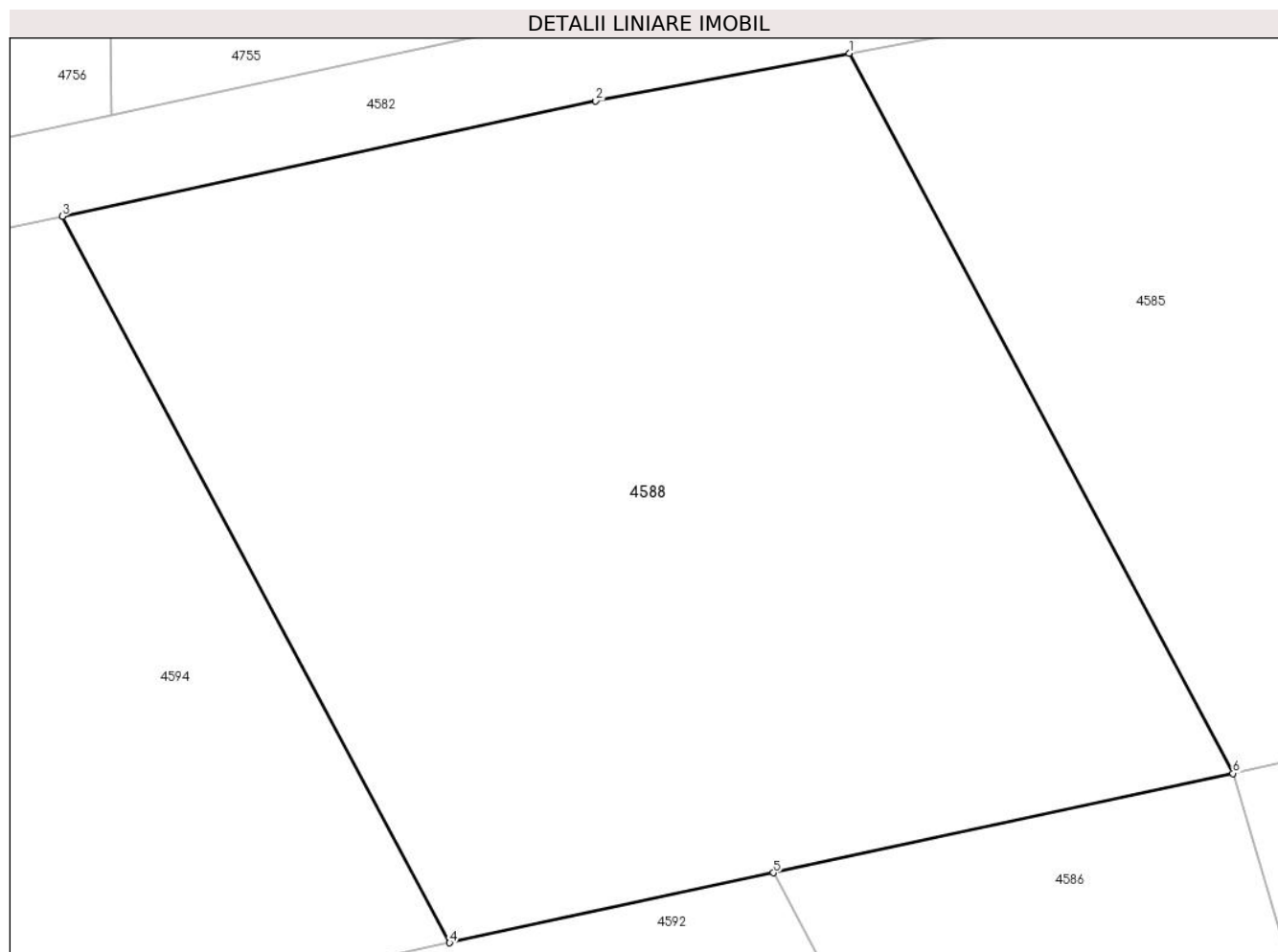
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	38	164,165,166,167	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.233,859 393.179,504	2	236.222,372 393.177,346	11.687
2	236.222,372 393.177,346	3	236.198,214 393.172,124	24.716
3	236.198,214 393.172,124	4	236.215,758 393.139,233	37.277
4	236.215,758 393.139,233	5	236.230,423 393.142,403	15.004
5	236.230,423 393.142,403	6	236.251,247 393.146,904	21.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.251,247 393.146,904	1	236.233,859 393.179,504	36.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

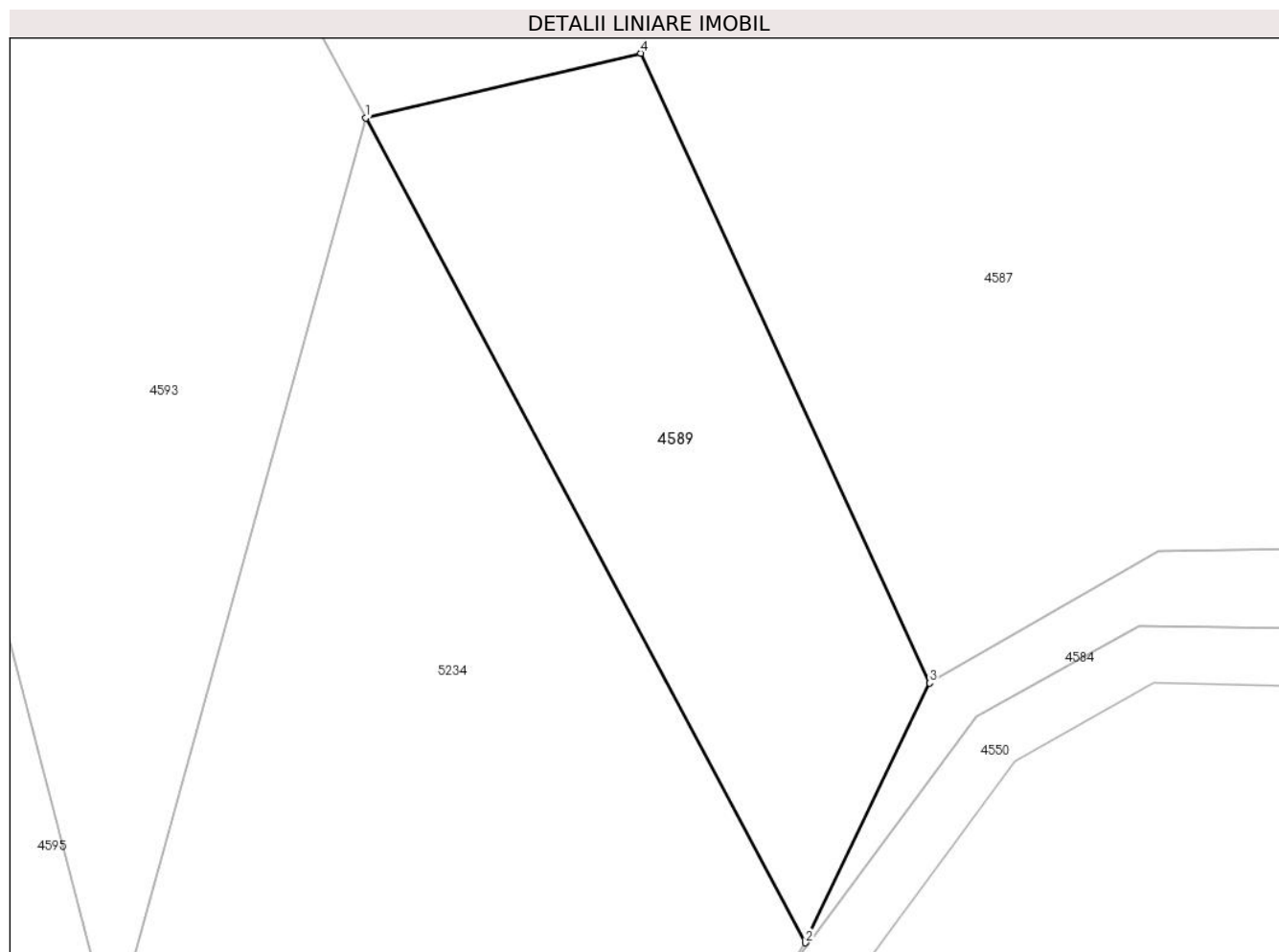
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	38	176	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.184,178 393.027,442	2	236.214,945 392.969,759	65.376
2	236.214,945 392.969,759	3	236.223,632 392.987,922	20.133
3	236.223,632 392.987,922	4	236.203,425 393.031,975	48.466
4	236.203,425 393.031,975	1	236.184,178 393.027,442	19.773

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:106 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31465	3.500	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15477 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9277 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

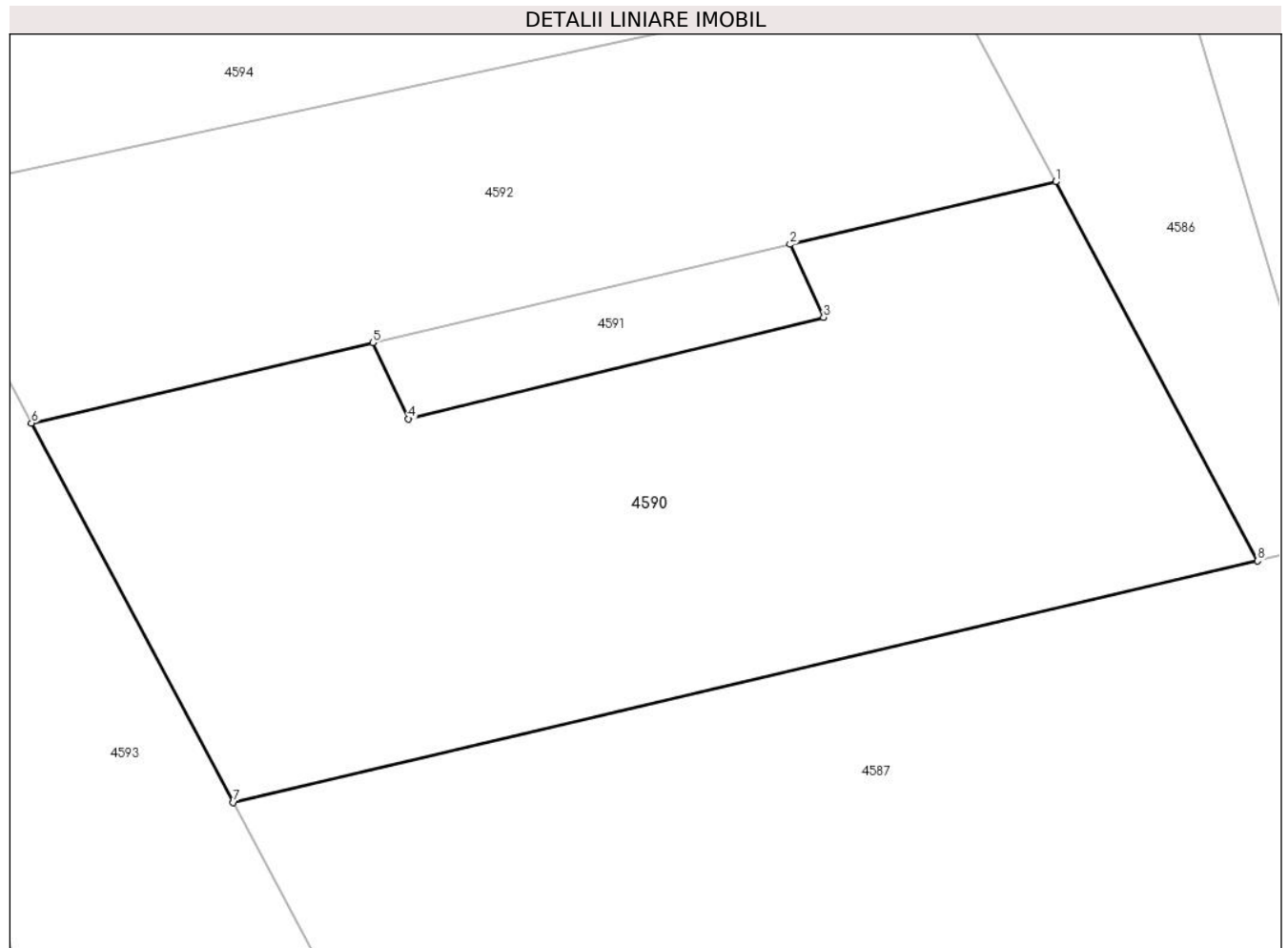
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15477 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31465	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	38	170	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.240,891 393.122,778	2	236.216,108 393.116,942	25.461
2	236.216,108 393.116,942	3	236.219,246 393.110,147	7.485
3	236.219,246 393.110,147	4	236.180,497 393.100,689	39.887
4	236.180,497 393.100,689	5	236.177,173 393.107,774	7.826
5	236.177,173 393.107,774	6	236.145,33 393.100,276	32.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.145,33 393.100,276	7	236.164,173 393.064,948	40.039
7	236.164,173 393.064,948	8	236.259,734 393.087,45	98.175
8	236.259,734 393.087,45	1	236.240,891 393.122,778	40.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:106 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31466	300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15453 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9278 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

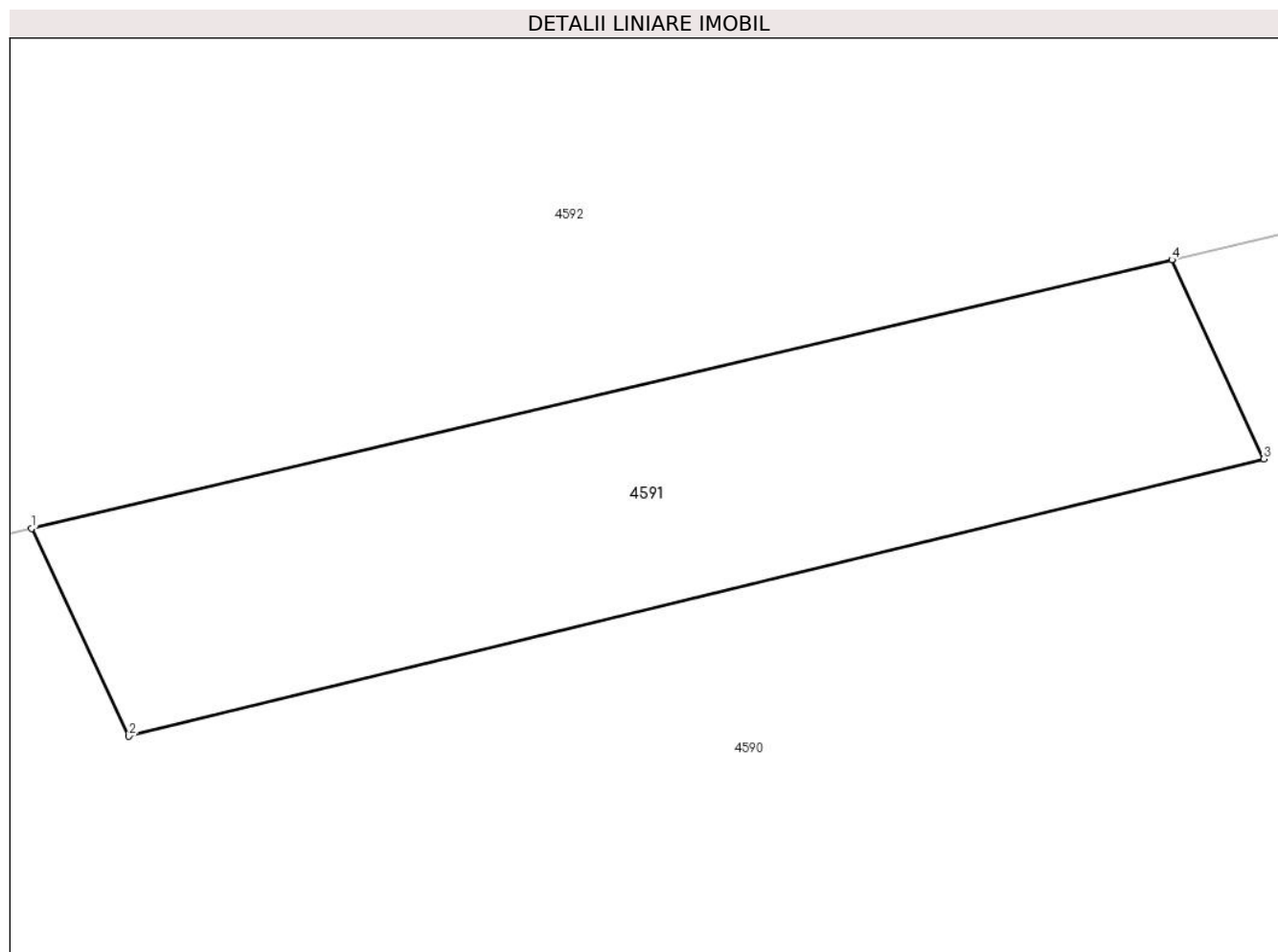
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15453 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31466	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	38	171	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.177,173 393.107,774	2	236.180,497 393.100,689	7.826
2	236.180,497 393.100,689	3	236.219,246 393.110,147	39.887
3	236.219,246 393.110,147	4	236.216,108 393.116,942	7.485
4	236.216,108 393.116,942	1	236.177,173 393.107,774	40.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16977, din 20/08/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Denumire de loc:Fata Vraniului, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU MARIA</b>	A1

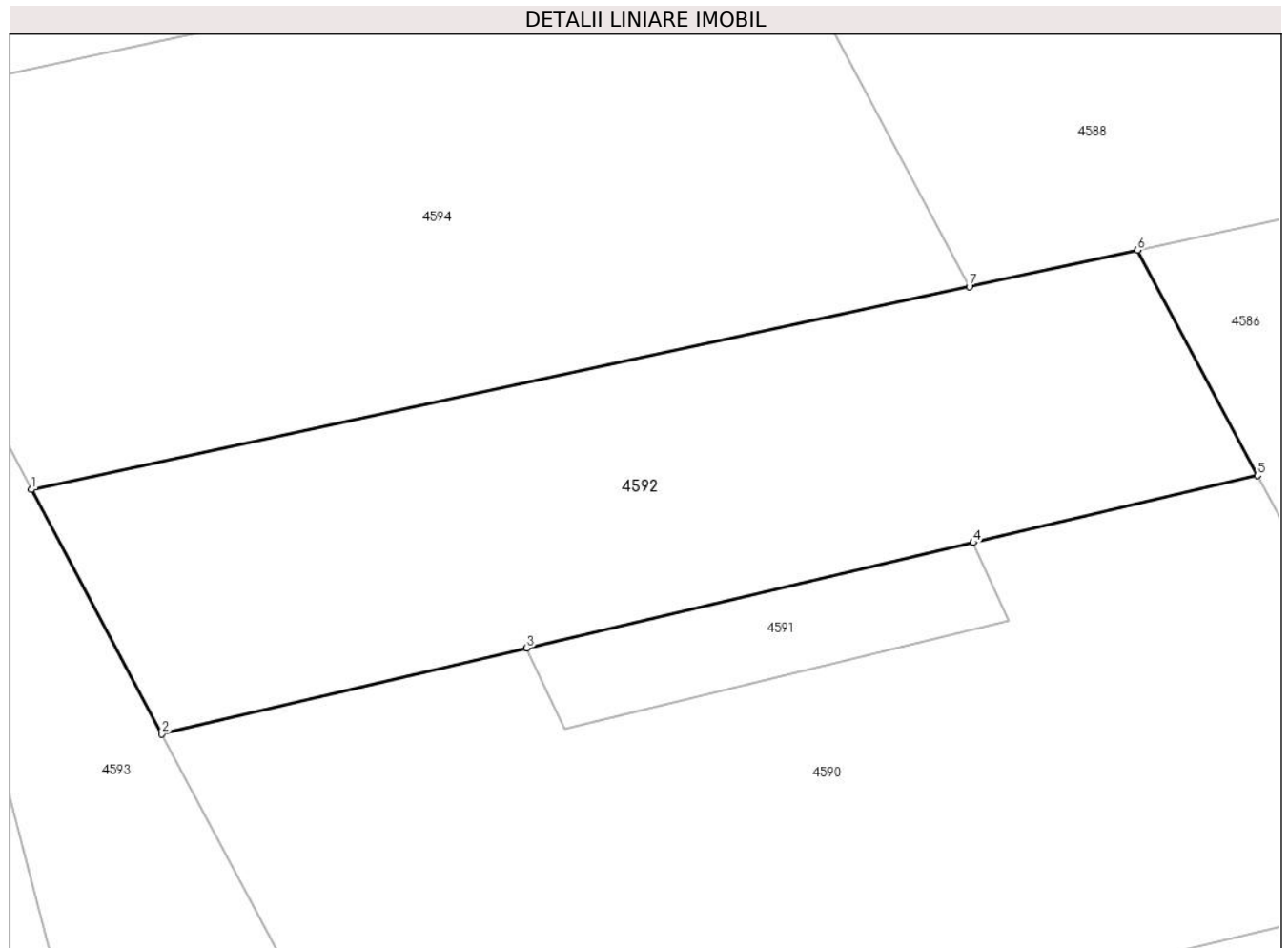
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	38	170/1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.133,979 393.121,556	2	236.145,33 393.100,276	24.119
2	236.145,33 393.100,276	3	236.177,173 393.107,774	32.714
3	236.177,173 393.107,774	4	236.216,108 393.116,942	40.0
4	236.216,108 393.116,942	5	236.240,891 393.122,778	25.461
5	236.240,891 393.122,778	6	236.230,423 393.142,403	22.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.230,423 393.142,403	7	236.215,758 393.139,233	15.004
7	236.215,758 393.139,233	1	236.133,979 393.121,556	83.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L18-17340/250/S, din 07/06/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MINDROANE ION DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.300	38	177	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.116,434 393.154,45	2	236.166,424 392.963,307	197.572
2	236.166,424 392.963,307	3	236.184,178 393.027,442	66.547
3	236.184,178 393.027,442	4	236.164,173 393.064,948	42.507
4	236.164,173 393.064,948	5	236.145,33 393.100,276	40.039
5	236.145,33 393.100,276	6	236.133,979 393.121,556	24.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.133,979 393.121,556	1	236.116,434 393.154,45	37.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	

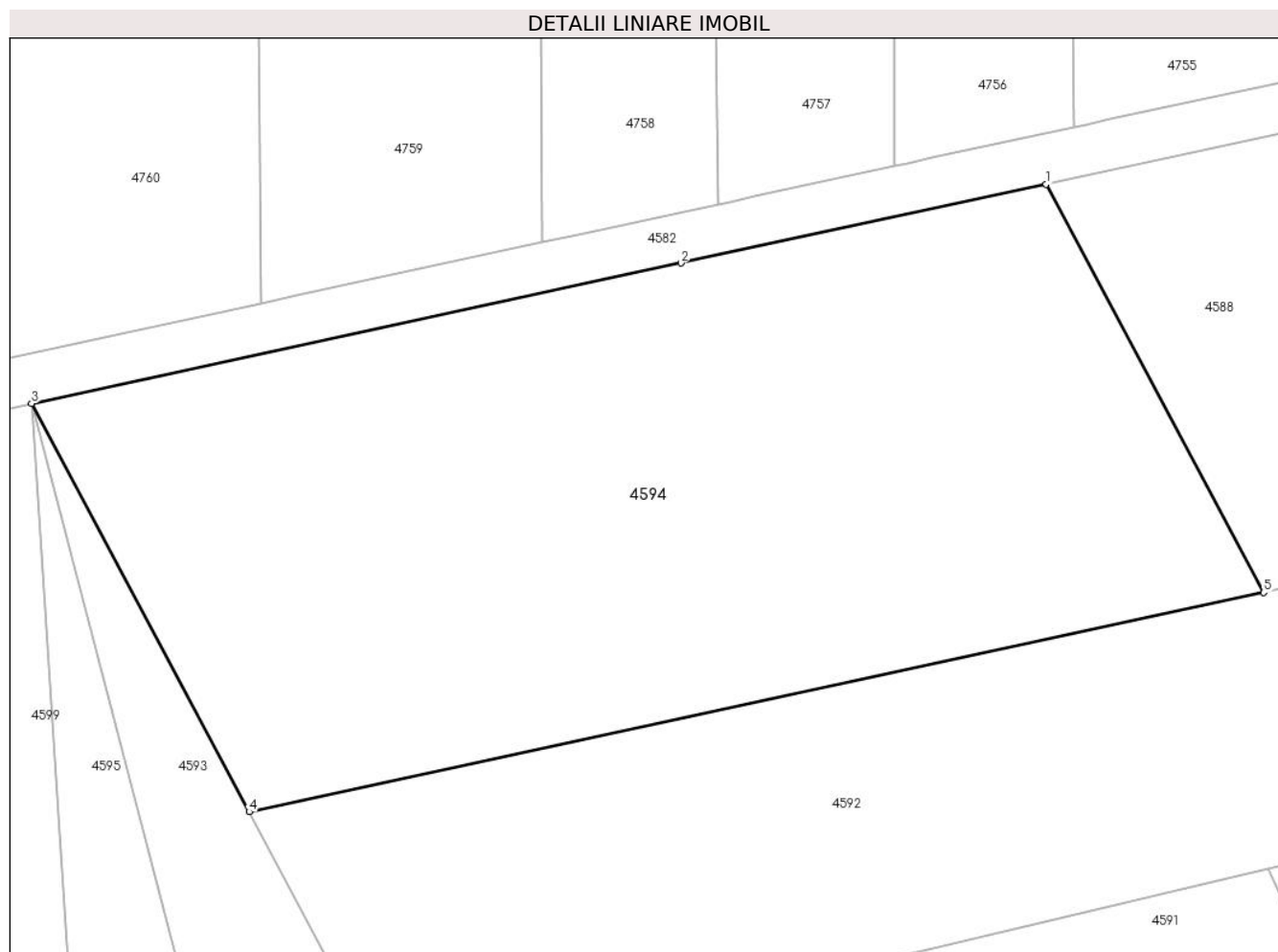
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	38	168	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	drum	NU	1.500	38	169	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.198,214 393.172,124	2	236.168,771 393.165,76	30.123
2	236.168,771 393.165,76	3	236.116,434 393.154,45	53.546
3	236.116,434 393.154,45	4	236.133,979 393.121,556	37.28
4	236.133,979 393.121,556	5	236.215,758 393.139,233	83.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.215,758 393.139,233	1	236.198,214 393.172,124	37.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

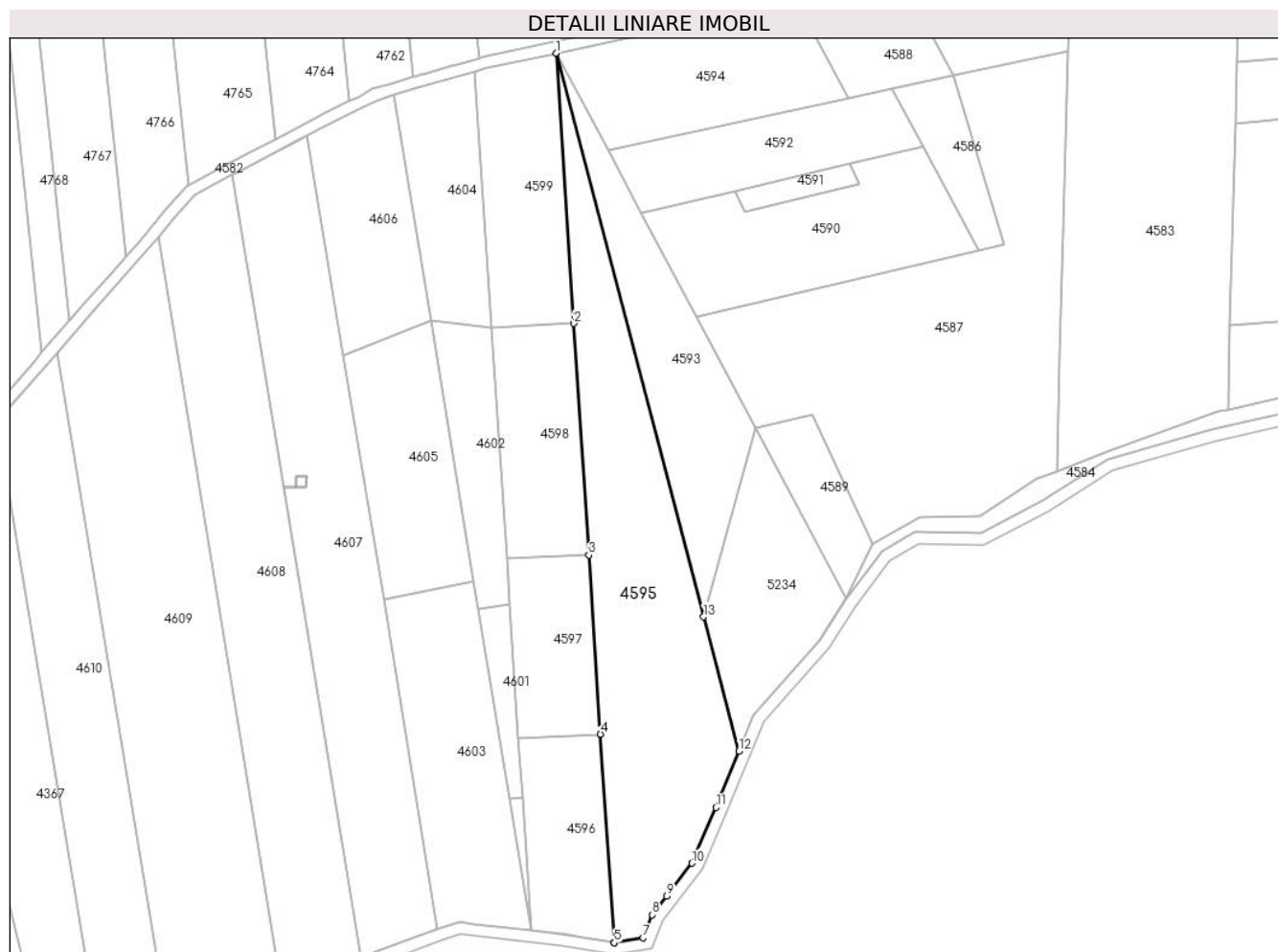
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.400	38	179,180,181,182	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.116,434 393.154,45	2	236.122,384 393.062,792	91.851
2	236.122,384 393.062,792	3	236.127,486 392.984,218	78.74
3	236.127,486 392.984,218	4	236.131,428 392.923,502	60.844
4	236.131,428 392.923,502	5	236.136,021 392.852,743	70.908
5	236.136,021 392.852,743	6	236.136,048 392.852,738	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.136,048 392.852,738	7	236.145,929 392.854,421	10.023
7	236.145,929 392.854,421	8	236.149,029 392.862,167	8.344
8	236.149,029 392.862,167	9	236.153,901 392.868,551	8.03
9	236.153,901 392.868,551	10	236.162,417 392.879,712	14.039
10	236.162,417 392.879,712	11	236.170,578 392.898,614	20.588
11	236.170,578 392.898,614	12	236.178,357 392.917,679	20.591
12	236.178,357 392.917,679	13	236.166,424 392.963,307	47.163
13	236.166,424 392.963,307	1	236.116,434 393.154,45	197.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31474	1.900	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14414 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9286 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

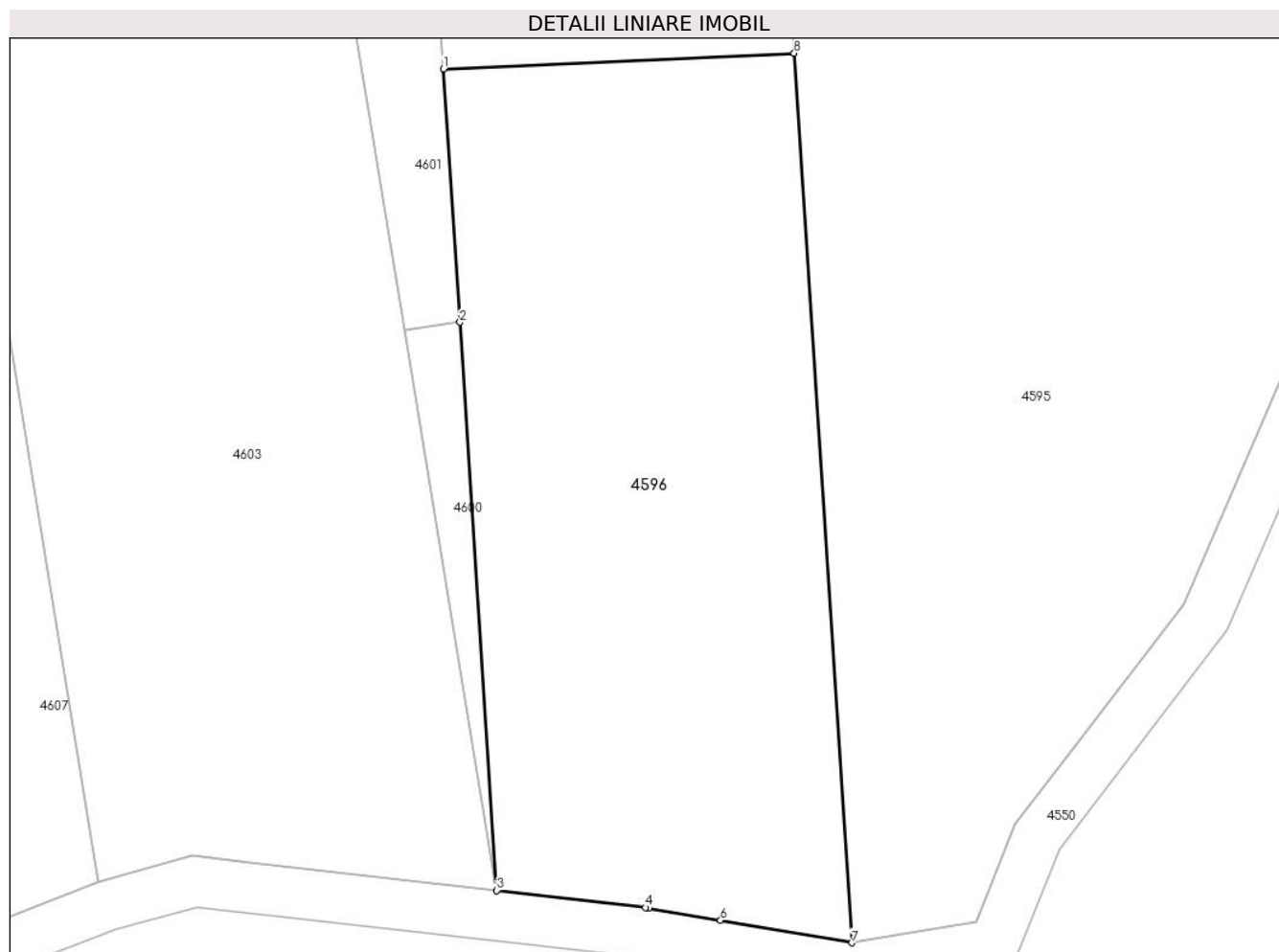
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14414 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31474	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	38	186	-	Denumire de loc: Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.103,51 392.922,251	2	236.104,818 392.902,105	20.188
2	236.104,818 392.902,105	3	236.107,752 392.856,901	45.3
3	236.107,752 392.856,901	4	236.119,587 392.855,547	11.912
4	236.119,587 392.855,547	5	236.119,86 392.855,5	0.276
5	236.119,86 392.855,5	6	236.125,571 392.854,526	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.125,571 392.854,526	7	236.136,021 392.852,743	10.601
7	236.136,021 392.852,743	8	236.131,428 392.923,502	70.908
8	236.131,428 392.923,502	1	236.103,51 392.922,251	27.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31472	1.700	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9284 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1
<b>15516 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B2	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1

**C. Partea III. SARCINI**

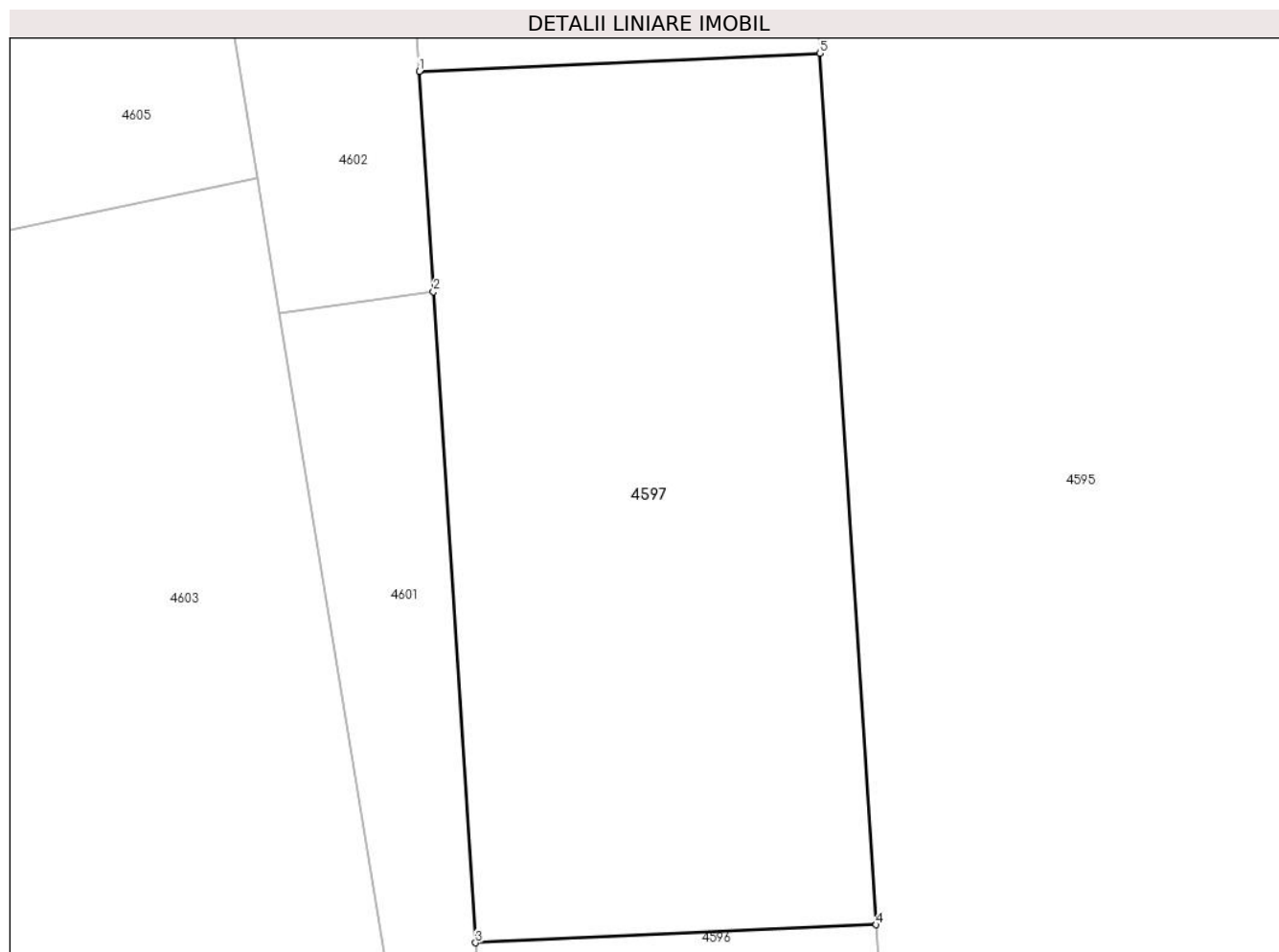
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15516 / 12/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31472	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	38	185	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.099,568 392.982,967	2	236.100,565 392.967,606	15.394
2	236.100,565 392.967,606	3	236.103,51 392.922,251	45.451
3	236.103,51 392.922,251	4	236.131,428 392.923,502	27.946
4	236.131,428 392.923,502	5	236.127,486 392.984,218	60.844
5	236.127,486 392.984,218	1	236.099,568 392.982,967	27.946

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31473	2.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14416 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9285 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

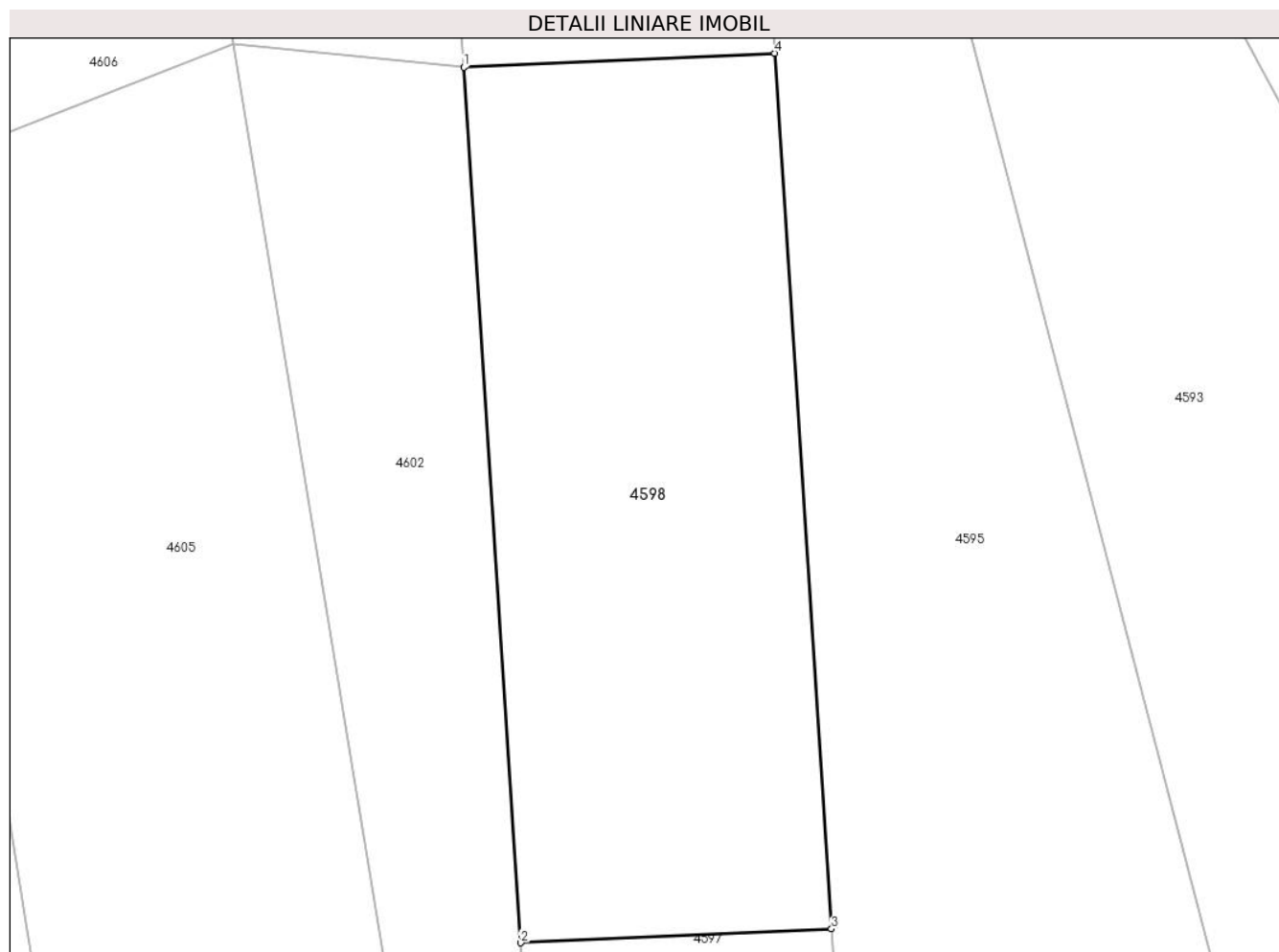
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14416 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31473	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	38	184	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.094,467 393.061,541	2	236.099,568 392.982,967	78.74
2	236.099,568 392.982,967	3	236.127,486 392.984,218	27.946
3	236.127,486 392.984,218	4	236.122,384 393.062,792	78.74
4	236.122,384 393.062,792	1	236.094,467 393.061,541	27.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31471	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14415 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9283 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

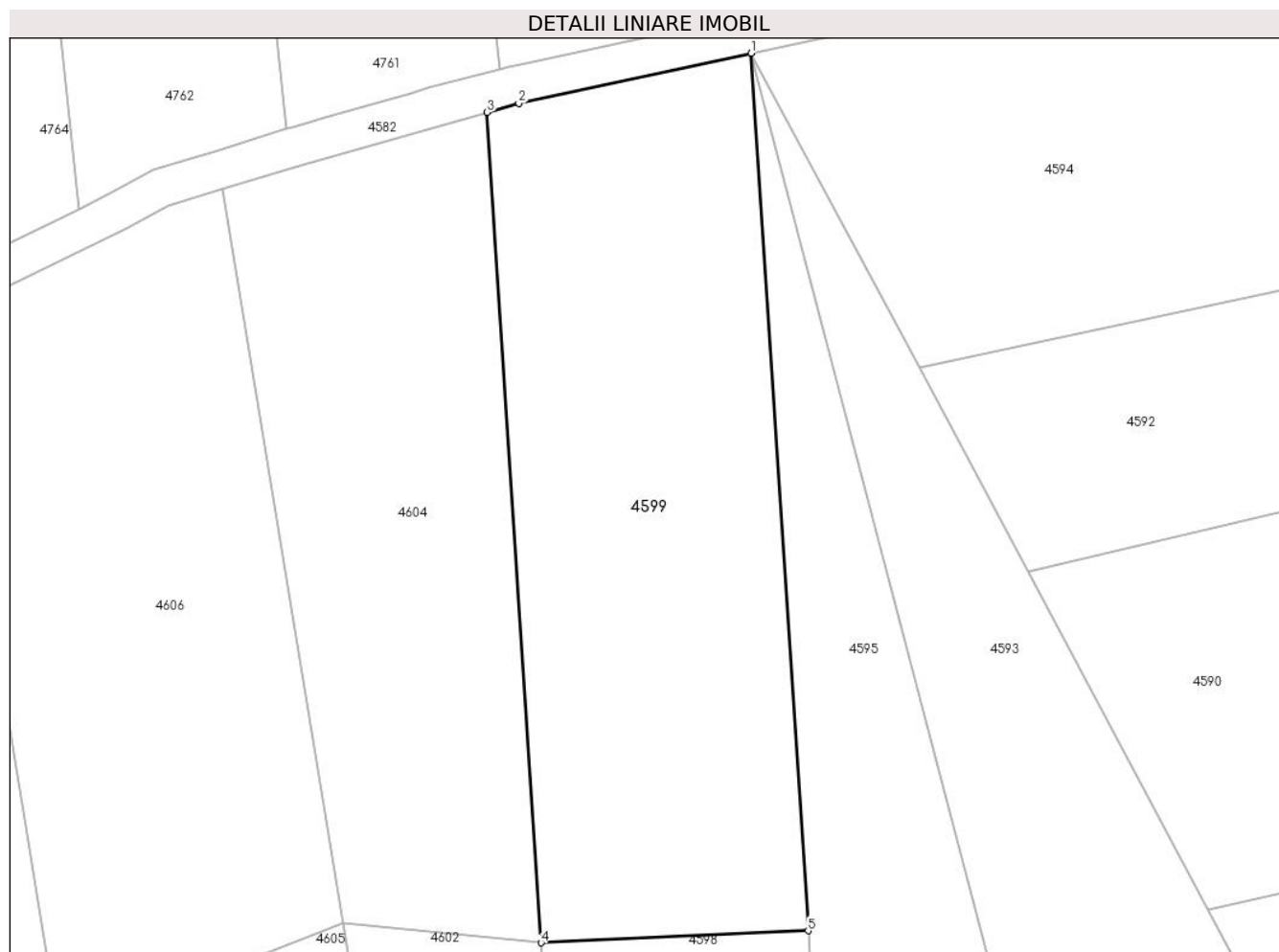
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14415 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31471	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	38	183	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.116,434 393.154,45	2	236.092,14 393.149,203	24.854
2	236.092,14 393.149,203	3	236.088,836 393.148,275	3.432
3	236.088,836 393.148,275	4	236.094,467 393.061,541	86.916
4	236.094,467 393.061,541	5	236.122,384 393.062,792	27.946
5	236.122,384 393.062,792	1	236.116,434 393.154,45	91.851

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:256-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1157

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3618 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

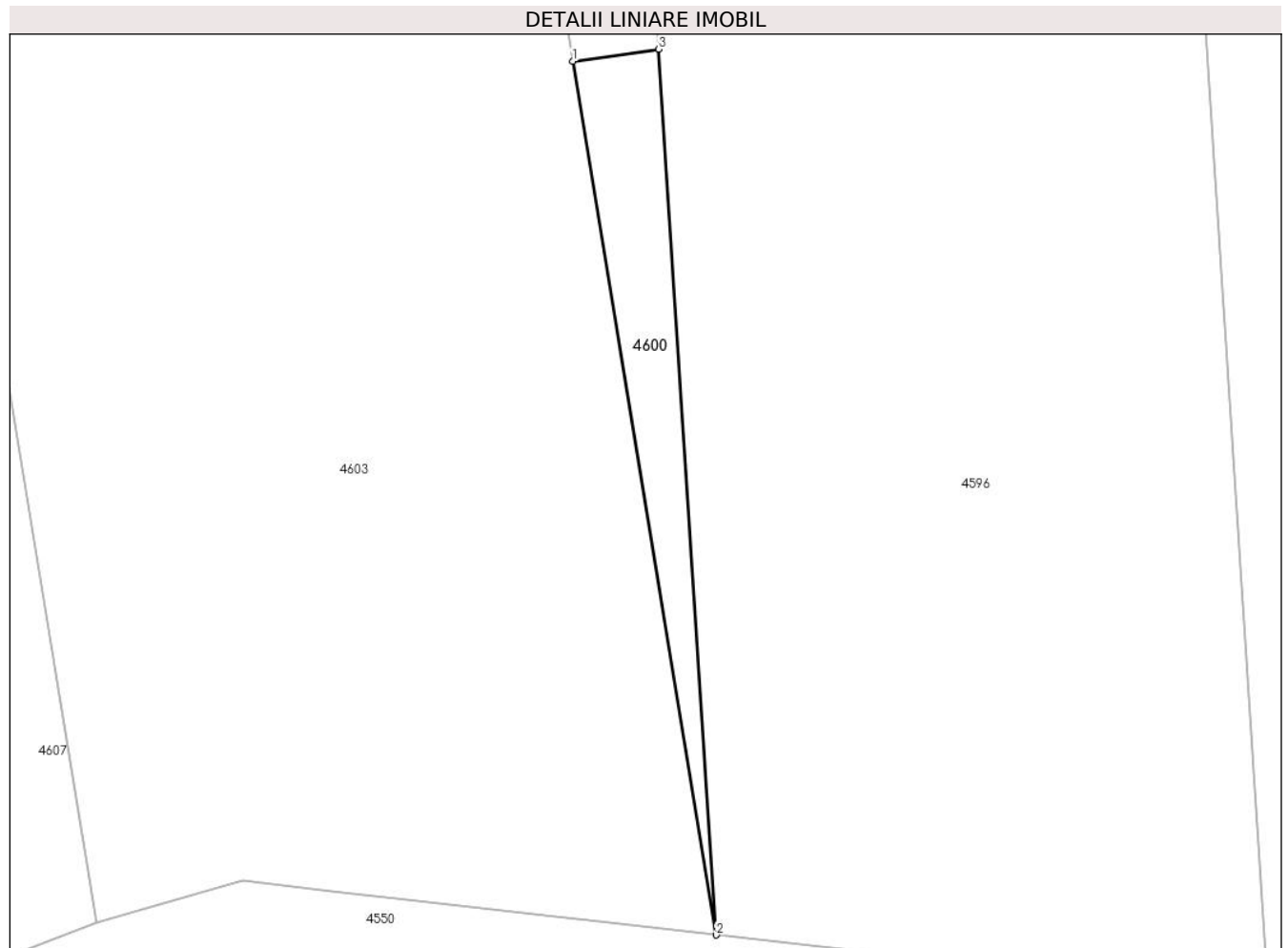
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	38	190	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.100,43 392.901,498	2	236.107,752 392.856,901	45.194
2	236.107,752 392.856,901	3	236.104,818 392.902,105	45.3
3	236.104,818 392.902,105	1	236.100,43 392.901,498	4.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:255-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1156

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3618 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

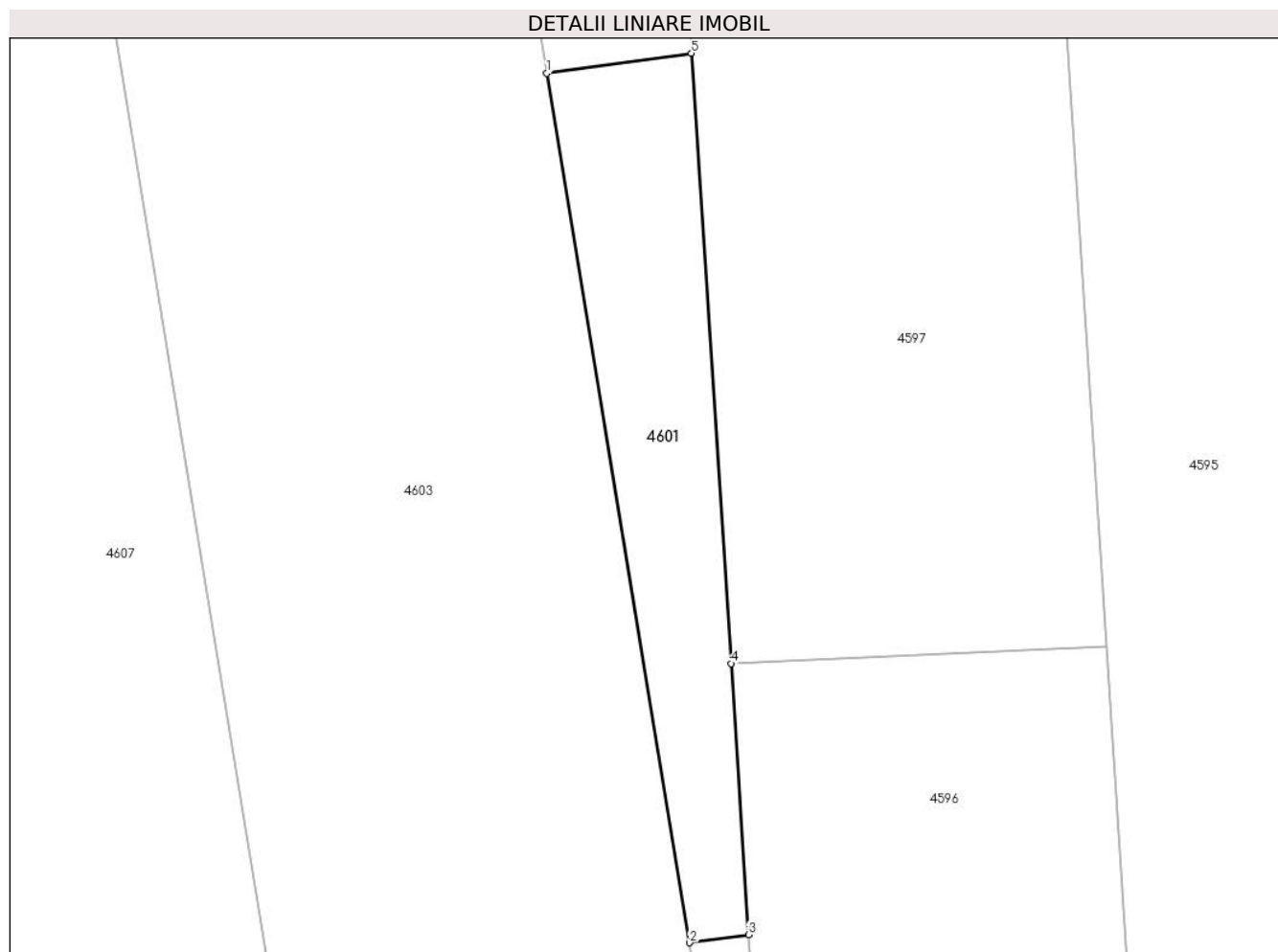
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	38	189	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.089,821 392.966,117	2	236.100,43 392.901,498	65.485
2	236.100,43 392.901,498	3	236.104,818 392.902,105	4.429
3	236.104,818 392.902,105	4	236.103,51 392.922,251	20.188
4	236.103,51 392.922,251	5	236.100,565 392.967,606	45.451
5	236.100,565 392.967,606	1	236.089,821 392.966,117	10.846

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:339-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

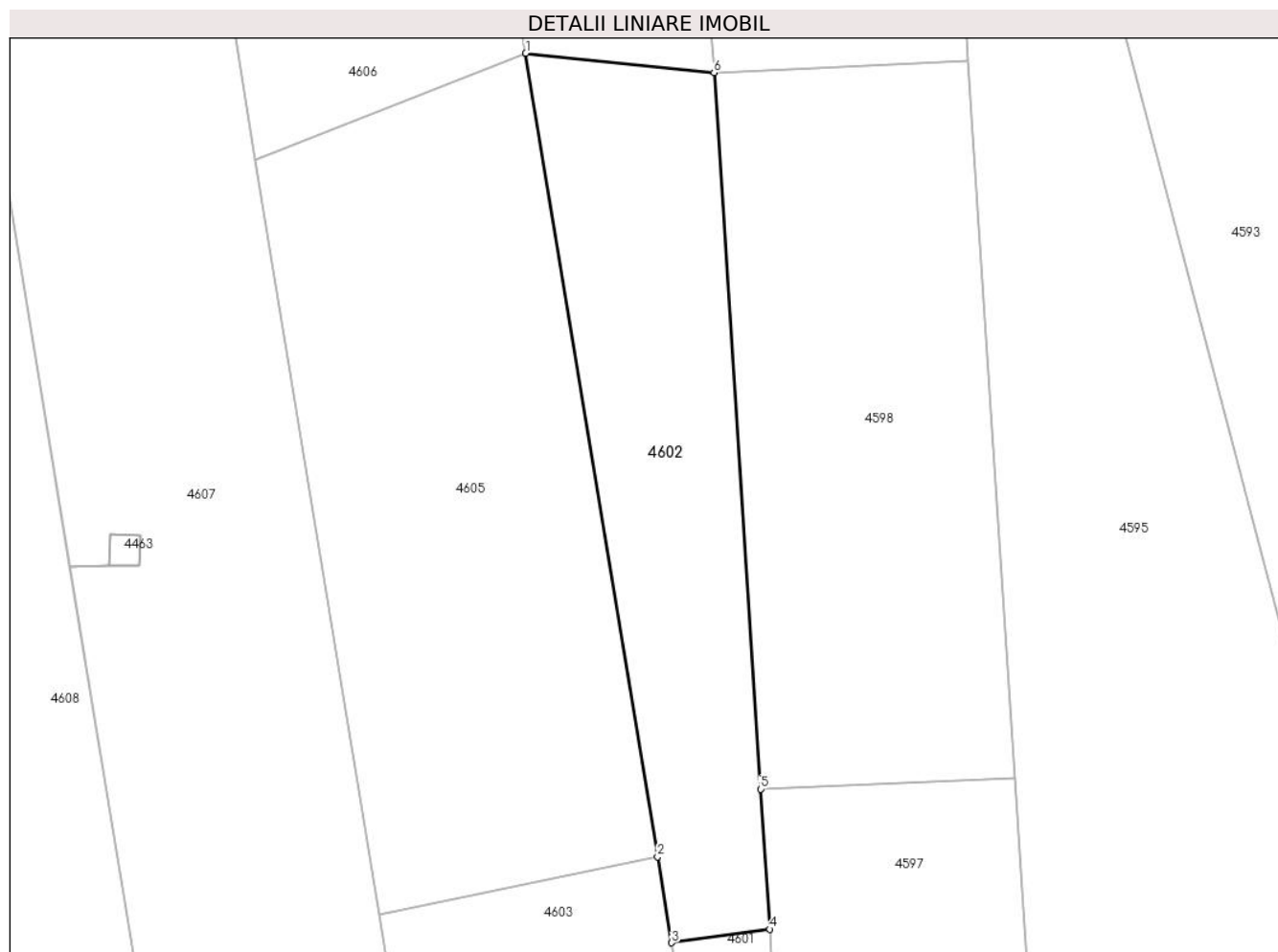
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	38	188	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.073,806 393.063,666	2	236.088,274 392.975,54	89.306
2	236.088,274 392.975,54	3	236.089,821 392.966,117	9.549
3	236.089,821 392.966,117	4	236.100,565 392.967,606	10.846
4	236.100,565 392.967,606	5	236.099,568 392.982,967	15.394
5	236.099,568 392.982,967	6	236.094,467 393.061,541	78.74



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.094,467 393.061,541	1	236.073,806 393.063,666	20.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:257-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3618 / 08/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

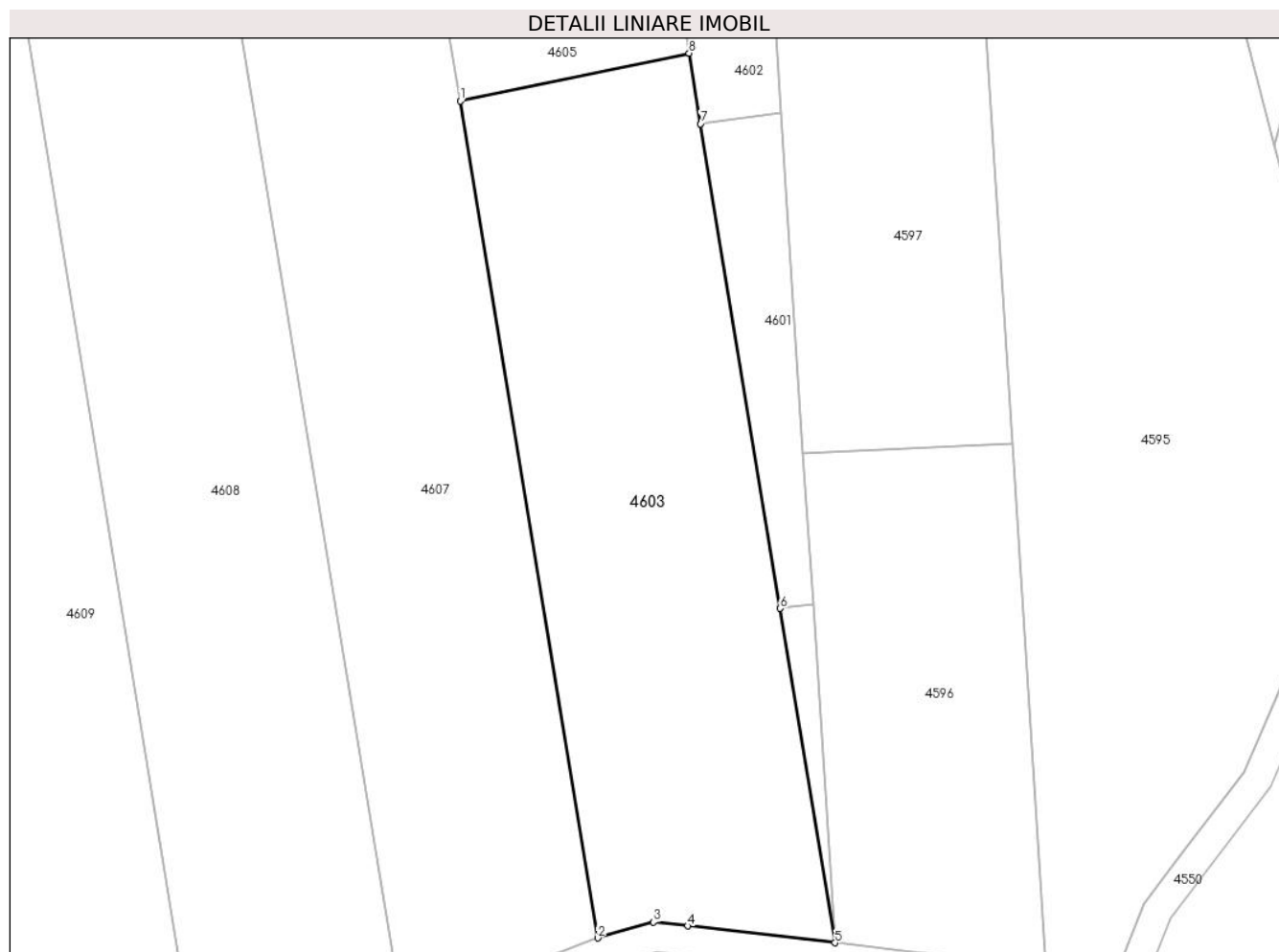
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	38	193	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.057,739 392.969,163	2	236.076,066 392.857,535	113.123
2	236.076,066 392.857,535	3	236.083,543 392.859,67	7.776
3	236.083,543 392.859,67	4	236.088,085 392.859,15	4.572
4	236.088,085 392.859,15	5	236.107,752 392.856,901	19.795
5	236.107,752 392.856,901	6	236.100,43 392.901,498	45.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.100,43 392.901,498	7	236.089,821 392.966,117	65.485
7	236.089,821 392.966,117	8	236.088,274 392.975,54	9.549
8	236.088,274 392.975,54	1	236.057,739 392.969,163	31.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1253

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

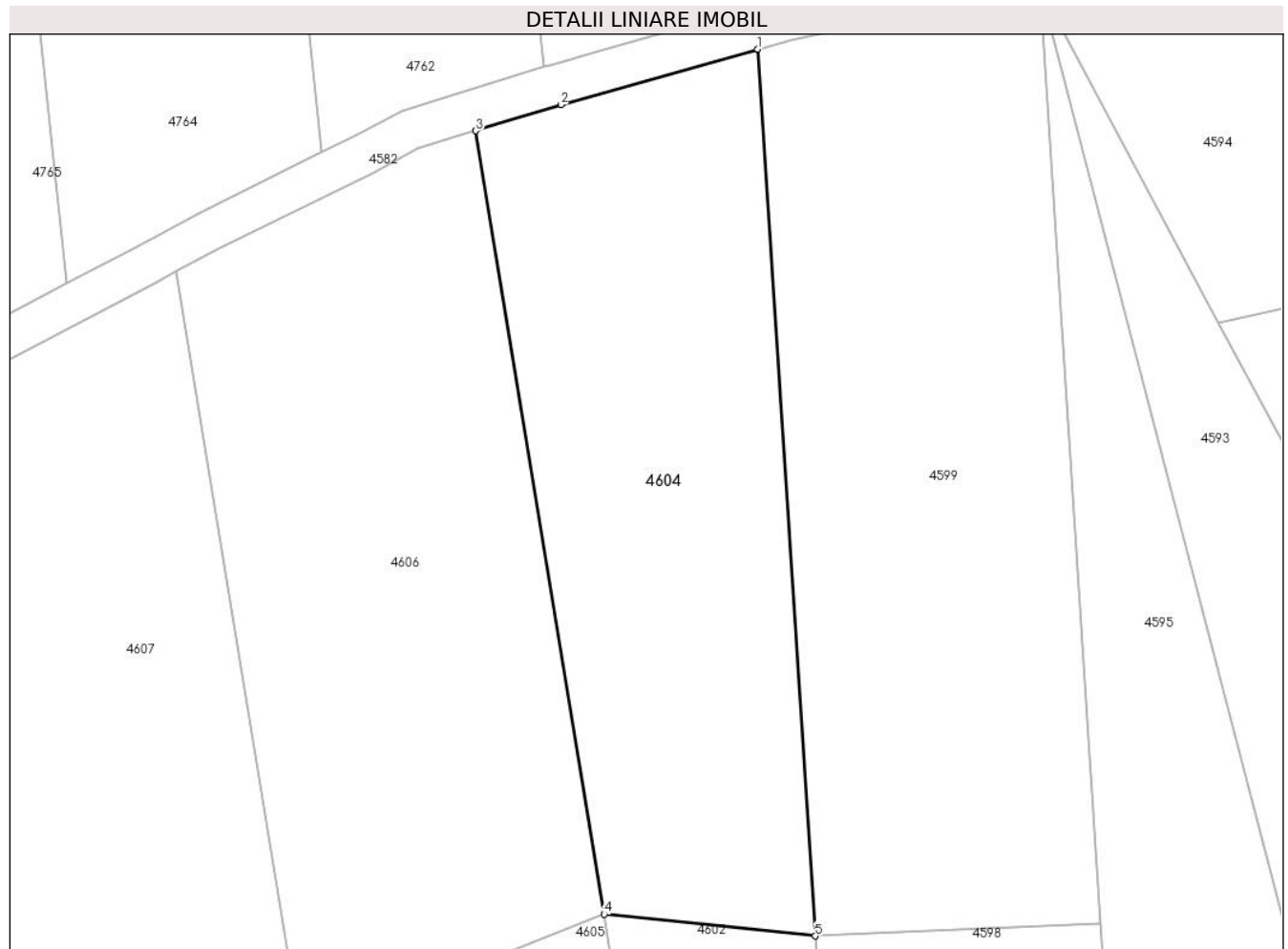
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	38	187	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.088,836 393.148,275	2	236.069,567 393.142,858	20.015
2	236.069,567 393.142,858	3	236.061,226 393.140,289	8.728
3	236.061,226 393.140,289	4	236.073,806 393.063,666	77.649
4	236.073,806 393.063,666	5	236.094,467 393.061,541	20.77
5	236.094,467 393.061,541	1	236.088,836 393.148,275	86.916



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:345-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1254

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

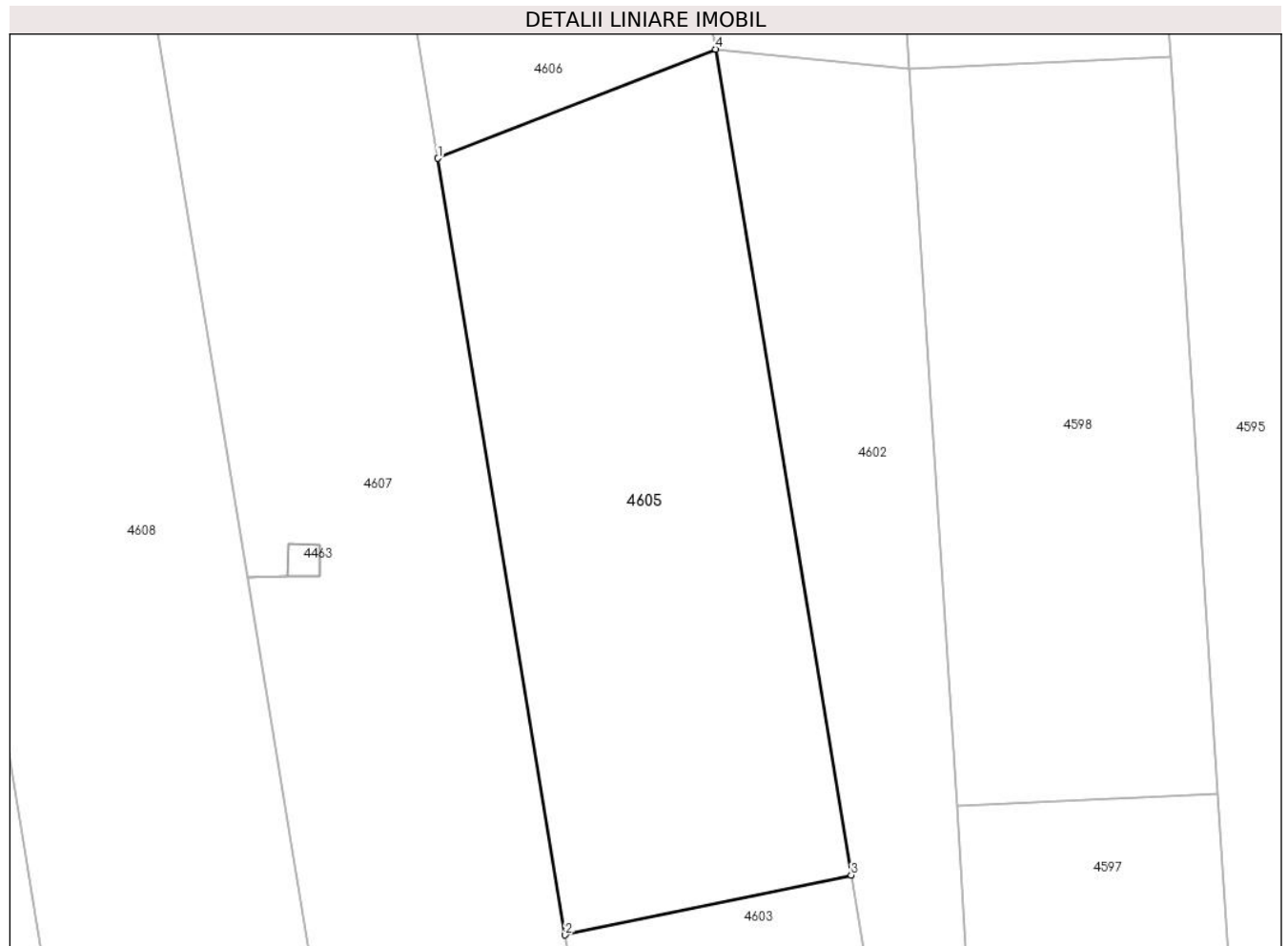
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700	38	192	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.044,136 393.052,017	2	236.057,739 392.969,163	83.963
2	236.057,739 392.969,163	3	236.088,274 392.975,54	31.194
3	236.088,274 392.975,54	4	236.073,806 393.063,666	89.306
4	236.073,806 393.063,666	1	236.044,136 393.052,017	31.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:340-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84 / 08/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

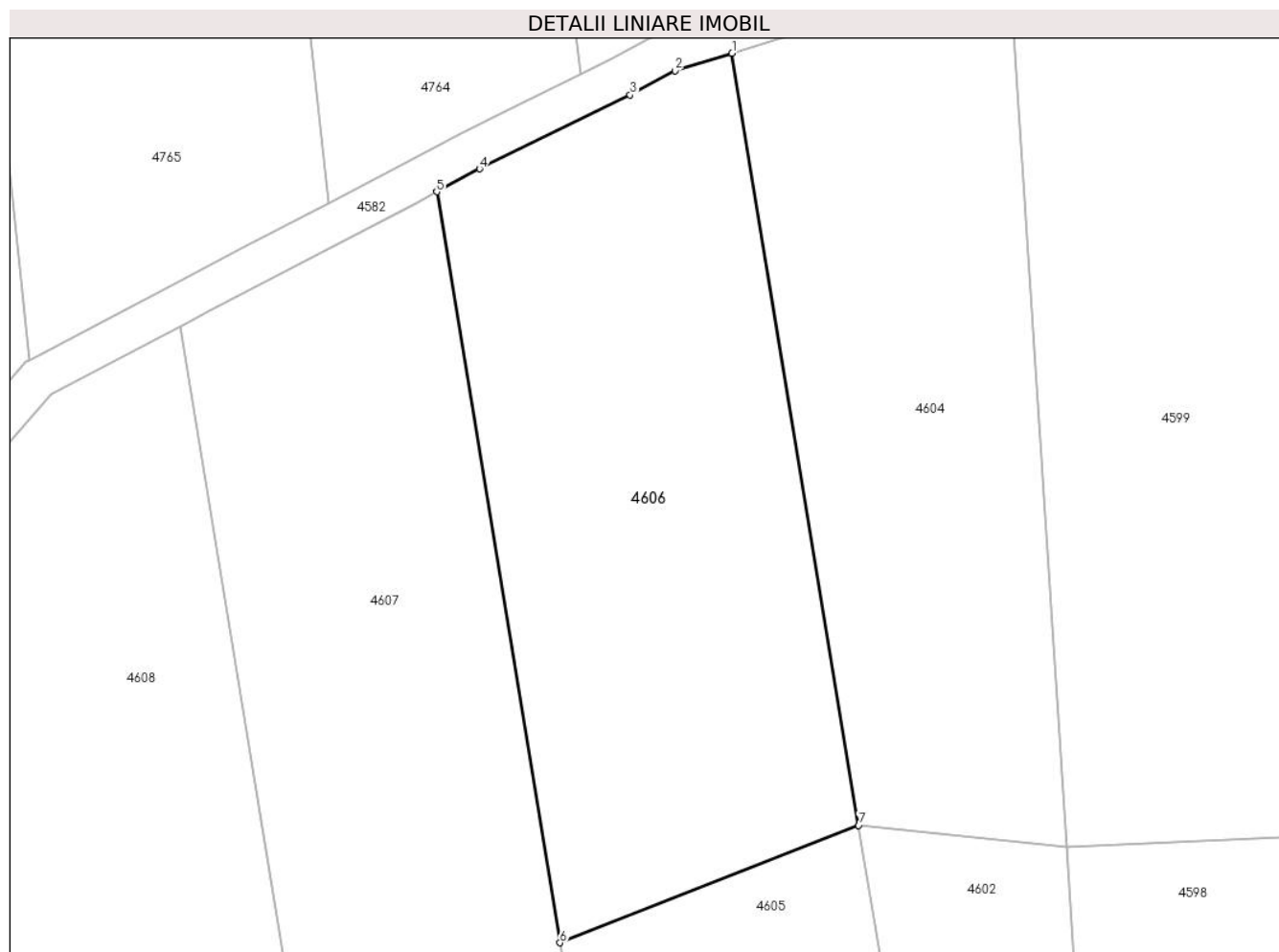
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	38	191	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.061,226 393.140,289	2	236.055,55 393.138,54	5.939
2	236.055,55 393.138,54	3	236.051,112 393.136,162	5.035
3	236.051,112 393.136,162	4	236.036,165 393.128,82	16.653
4	236.036,165 393.128,82	5	236.031,901 393.126,539	4.835
5	236.031,901 393.126,539	6	236.044,136 393.052,017	75.52



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.044,136 393.052,017	7	236.073,806 393.063,666	31.875
7	236.073,806 393.063,666	1	236.061,226 393.140,289	77.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17017/S, din 20/11/2006 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ILIA MARIA	

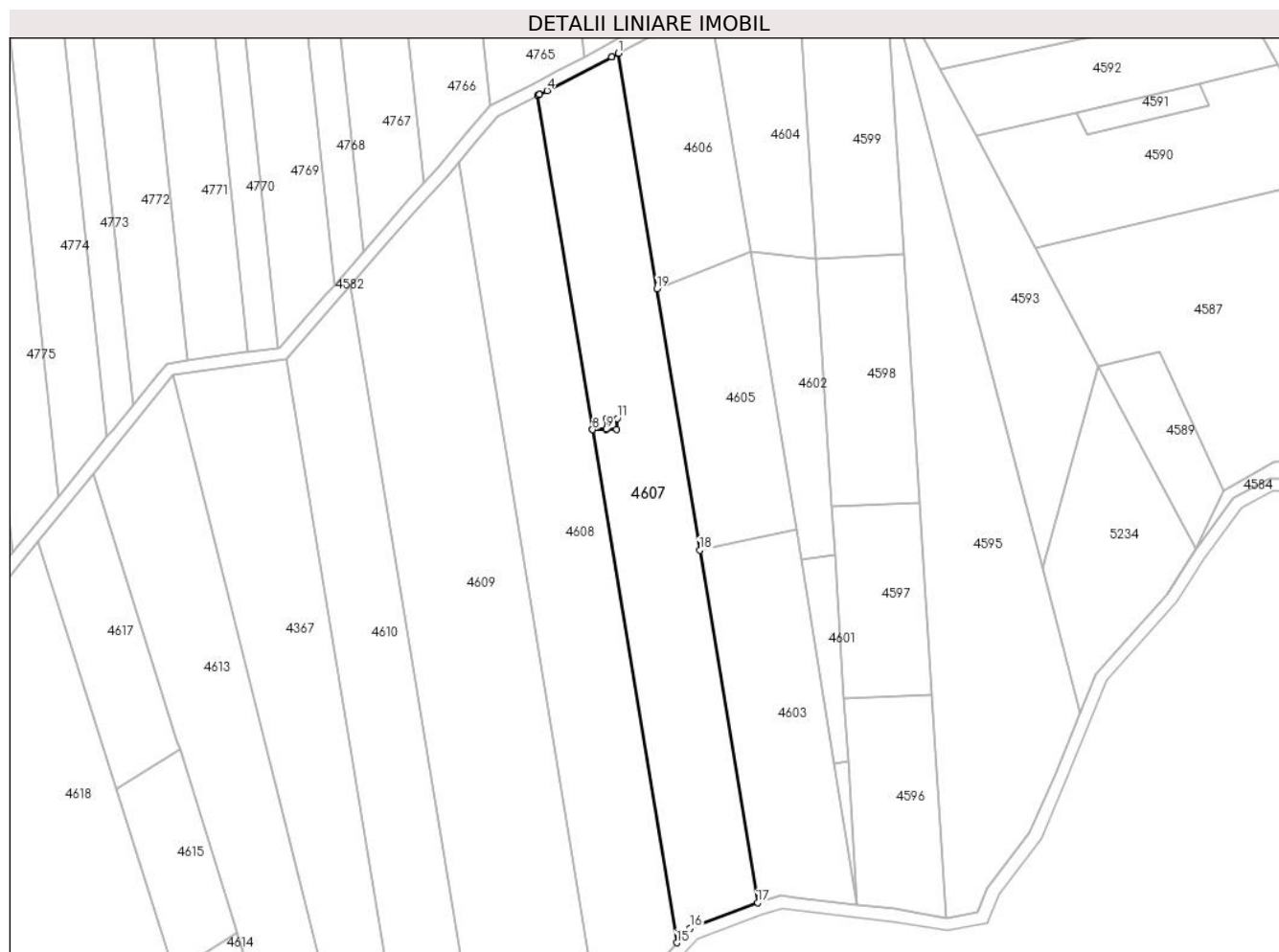
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	38	194,196	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	3.800	38	195	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.031,901 393.126,539	2	236.029,858 393.125,446	2.317
2	236.029,858 393.125,446	3	236.029,815 393.125,424	0.048
3	236.029,815 393.125,424	4	236.009,358 393.114,705	23.095
4	236.009,358 393.114,705	5	236.006,96 393.113,45	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.006,96 393.113,45	6	236.006,898 393.113,417	0.07
6	236.006,898 393.113,417	7	236.006,393 393.113,167	0.564
7	236.006,393 393.113,167	8	236.023,772 393.007,307	107.277
8	236.023,772 393.007,307	9	236.028,058 393.007,468	4.288
9	236.028,058 393.007,468	10	236.028,167 393.010,856	3.39
10	236.028,167 393.010,856	11	236.031,567 393.010,827	3.4
11	236.031,567 393.010,827	12	236.031,457 393.007,429	3.4
12	236.031,457 393.007,429	13	236.028,057 393.007,458	3.4
13	236.028,057 393.007,458	14	236.023,774 393.007,297	4.286
14	236.023,774 393.007,297	15	236.050,456 392.844,782	164.691
15	236.050,456 392.844,782	16	236.054,71 392.849,401	6.28
16	236.054,71 392.849,401	17	236.076,066 392.857,535	22.852
17	236.076,066 392.857,535	18	236.057,739 392.969,163	113.123
18	236.057,739 392.969,163	19	236.044,136 393.052,017	83.963
19	236.044,136 393.052,017	1	236.031,901 393.126,539	75.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32063	8.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18553 / 29/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

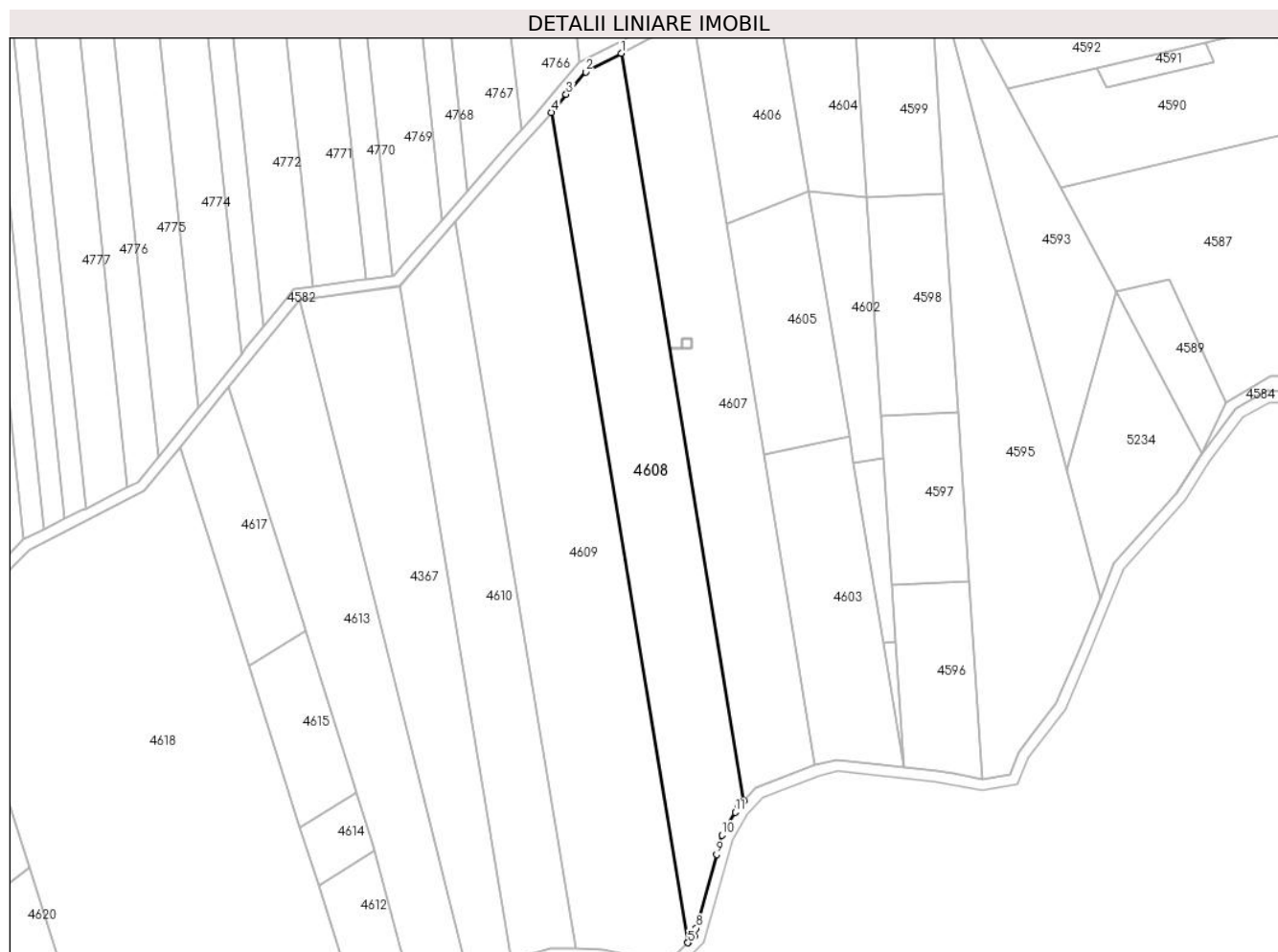
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32063	8.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.800	38	197	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	faneata	NU	3.300	38	198	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.006,393 393.113,167	2	235.993,588 393.106,443	14.462
2	235.993,588 393.106,443	3	235.986,599 393.098,415	10.645
3	235.986,599 393.098,415	4	235.981,25 393.091,944	8.395
4	235.981,25 393.091,944	5	236.030,257 392.793,871	302.075



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.030,257 392.793,871	6	236.030,618 392.794,238	0.515
6	236.030,618 392.794,238	7	236.032,606 392.796,256	2.833
7	236.032,606 392.796,256	8	236.033,391 392.799,13	2.98
8	236.033,391 392.799,13	9	236.040,614 392.825,56	27.398
9	236.040,614 392.825,56	10	236.042,518 392.832,53	7.226
10	236.042,518 392.832,53	11	236.047,293 392.840,704	9.466
11	236.047,293 392.840,704	12	236.048,283 392.842,4	1.964
12	236.048,283 392.842,4	13	236.048,939 392.843,12	0.973
13	236.048,939 392.843,12	14	236.050,456 392.844,782	2.25
14	236.050,456 392.844,782	1	236.006,393 393.113,167	271.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17076, din 25/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN ADAM	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.100	38	199,200	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	padure	NU	4.400	38	200	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.981,25 393.091,944	2	235.977,814 393.087,786	5.394
2	235.977,814 393.087,786	3	235.968,212 393.077,295	14.222
3	235.968,212 393.077,295	4	235.959,381 393.067,151	13.45
4	235.959,381 393.067,151	5	235.946,877 393.052,788	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.946,877 393.052,788	6	235.989,979 392.791,711	264.611
6	235.989,979 392.791,711	7	235.999,455 392.791,591	9.477
7	235.999,455 392.791,591	8	236.014,267 392.788,316	15.17
8	236.014,267 392.788,316	9	236.018,441 392.787,394	4.274
9	236.018,441 392.787,394	10	236.025,679 392.789,221	7.466
10	236.025,679 392.789,221	11	236.030,257 392.793,871	6.525
11	236.030,257 392.793,871	1	235.981,25 393.091,944	302.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	38	202,203,204,205	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.946,877 393.052,788	2	235.926,722 393.029,637	30.695
2	235.926,722 393.029,637	3	235.967,049 392.786,168	246.786
3	235.967,049 392.786,168	4	235.971,698 392.789,081	5.486
4	235.971,698 392.789,081	5	235.981,124 392.791,824	9.817
5	235.981,124 392.791,824	6	235.986,245 392.791,759	5.121



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.986,245 392.791,759	7	235.989,979 392.791,711	3.734
7	235.989,979 392.791,711	1	235.946,877 393.052,788	264.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:194 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31360	2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14585 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9050 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

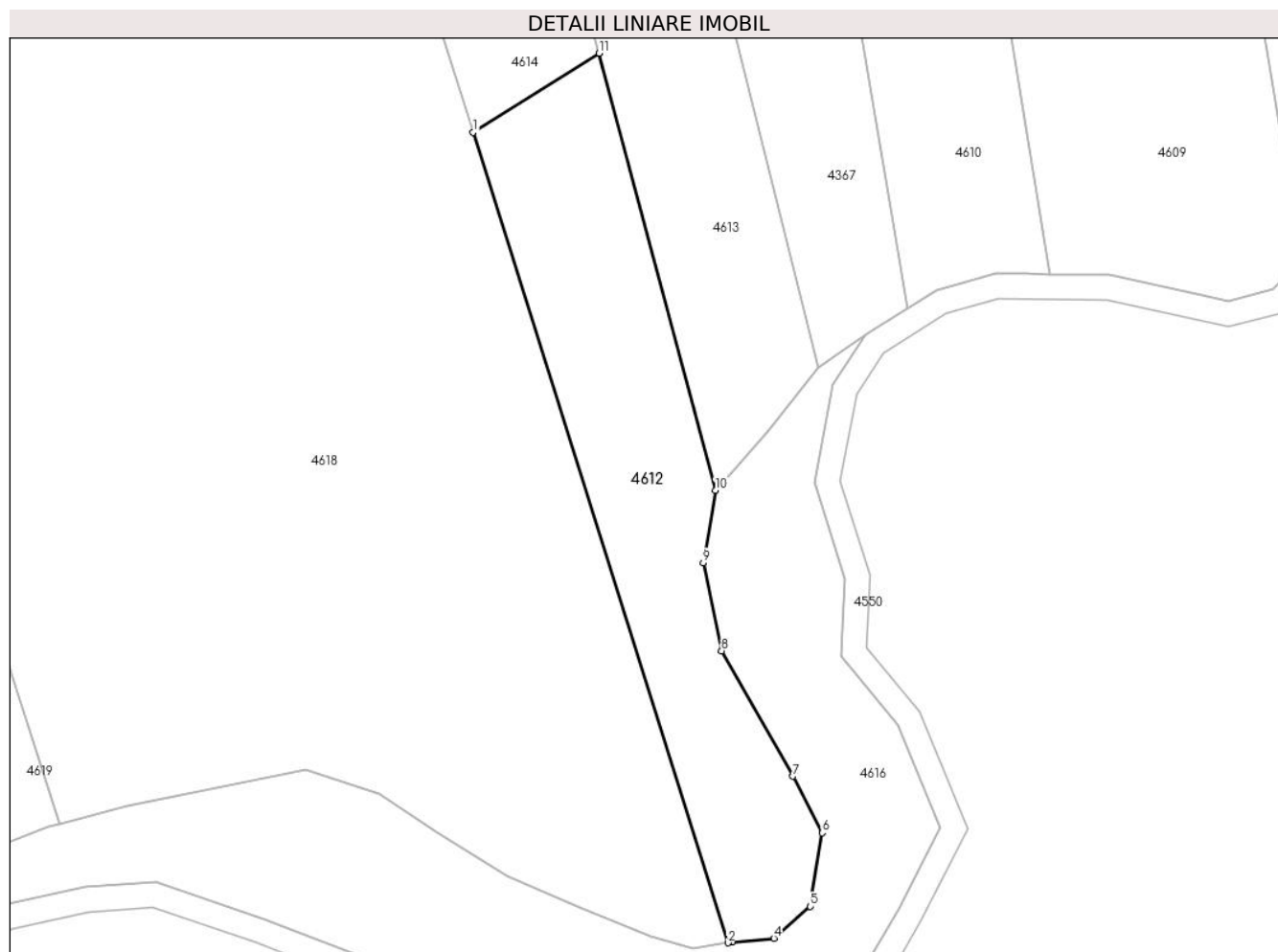
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14585 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31360	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.600	38	216	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.897,595 392.814,413	2	235.938,363 392.684,758	135.913
2	235.938,363 392.684,758	3	235.939,121 392.684,882	0.768
3	235.939,121 392.684,882	4	235.945,729 392.685,5	6.637
4	235.945,729 392.685,5	5	235.951,545 392.690,562	7.711
5	235.951,545 392.690,562	6	235.953,438 392.702,355	11.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.953,438 392.702,355	7	235.948,777 392.711,389	10.166
7	235.948,777 392.711,389	8	235.937,358 392.731,461	23.092
8	235.937,358 392.731,461	9	235.934,433 392.745,544	14.384
9	235.934,433 392.745,544	10	235.936,343 392.757,118	11.731
10	235.936,343 392.757,118	11	235.917,735 392.827,036	72.352
11	235.917,735 392.827,036	1	235.897,595 392.814,413	23.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16942, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ANA	A1

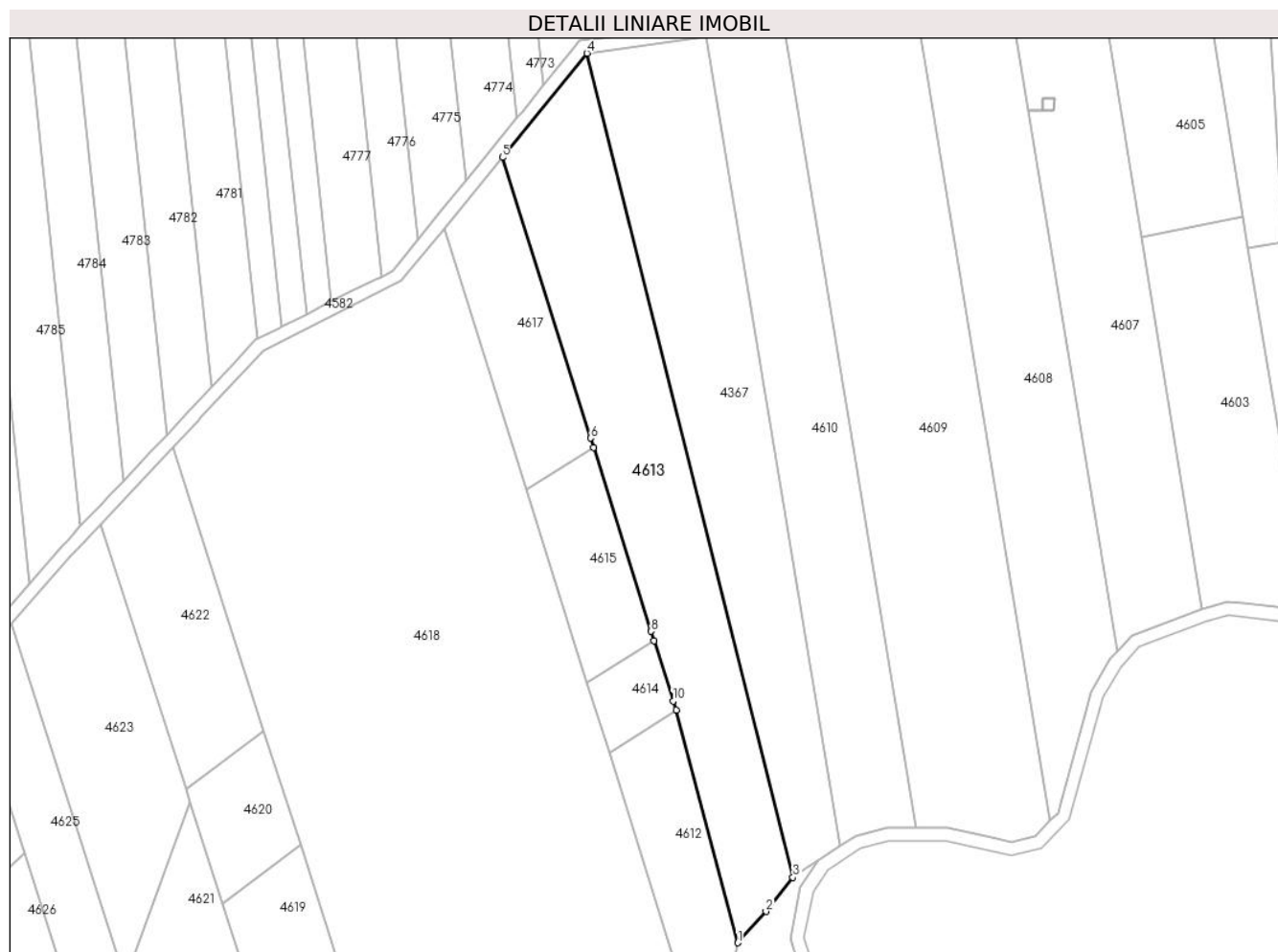
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	38	210,212	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	2.100	38	211	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.936,343 392.757,118	2	235.944,795 392.766,541	12.658
2	235.944,795 392.766,541	3	235.952,919 392.776,782	13.073
3	235.952,919 392.776,782	4	235.890,923 393.024,525	255.382
4	235.890,923 393.024,525	5	235.865,476 392.993,238	40.329



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.865,476 392.993,238	6	235.892,021 392.908,814	88.499
6	235.892,021 392.908,814	7	235.892,891 392.906,048	2.9
7	235.892,891 392.906,048	8	235.910,28 392.850,744	57.974
8	235.910,28 392.850,744	9	235.911,156 392.847,957	2.921
9	235.911,156 392.847,957	10	235.916,867 392.829,797	19.037
10	235.916,867 392.829,797	11	235.917,735 392.827,036	2.894
11	235.917,735 392.827,036	1	235.936,343 392.757,118	72.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30111	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8456 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1695, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

**C. Partea III. SARCINI .**

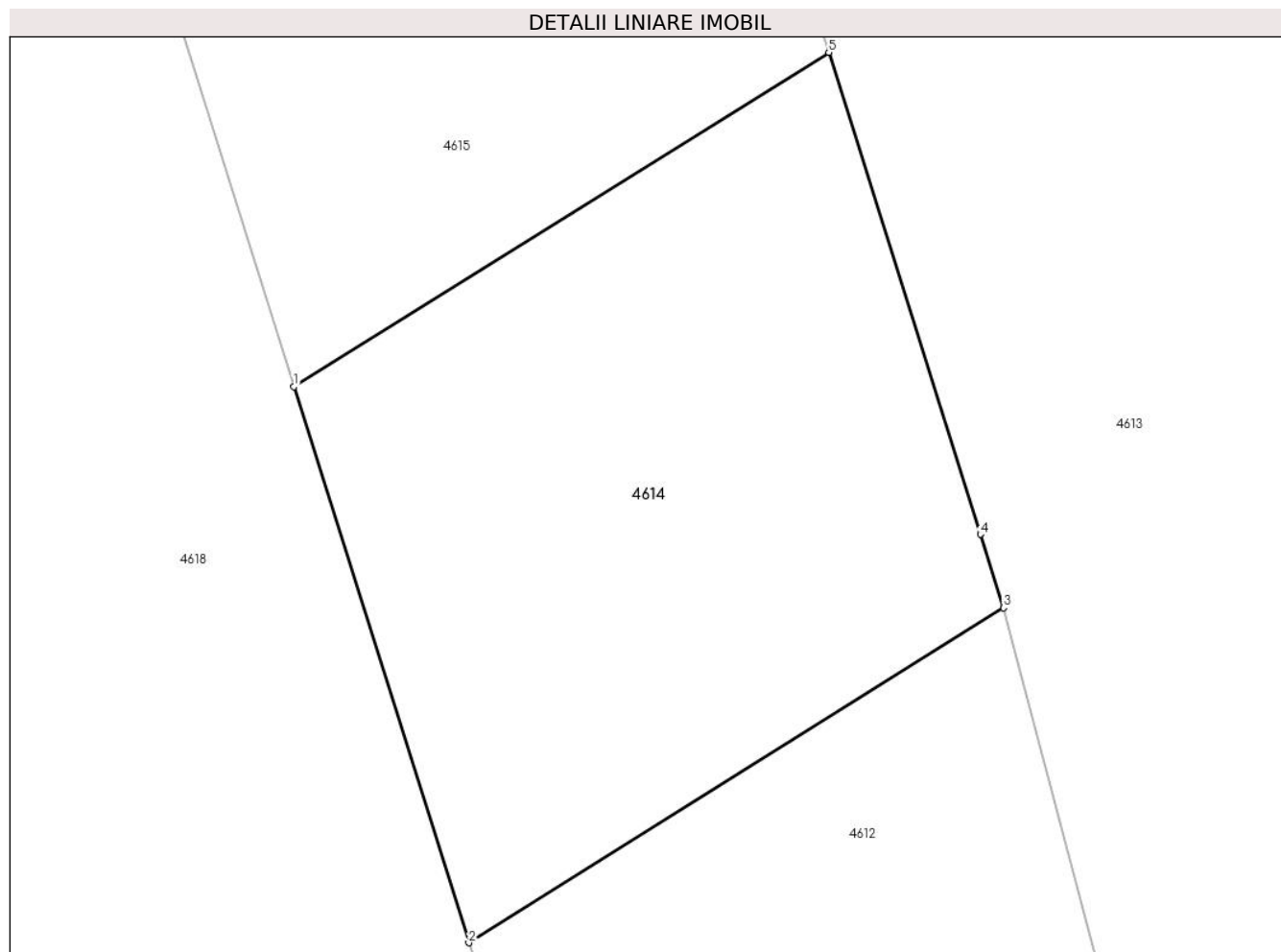
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30111	Din acte: 500 Masurata: 505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	505	38	215	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.891,009 392.835,36	2	235.897,595 392.814,413	21.958
2	235.897,595 392.814,413	3	235.917,735 392.827,036	23.769
3	235.917,735 392.827,036	4	235.916,867 392.829,797	2.894
4	235.916,867 392.829,797	5	235.911,156 392.847,957	19.037
5	235.911,156 392.847,957	1	235.891,009 392.835,36	23.762

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:103 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31476	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14413 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9288 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

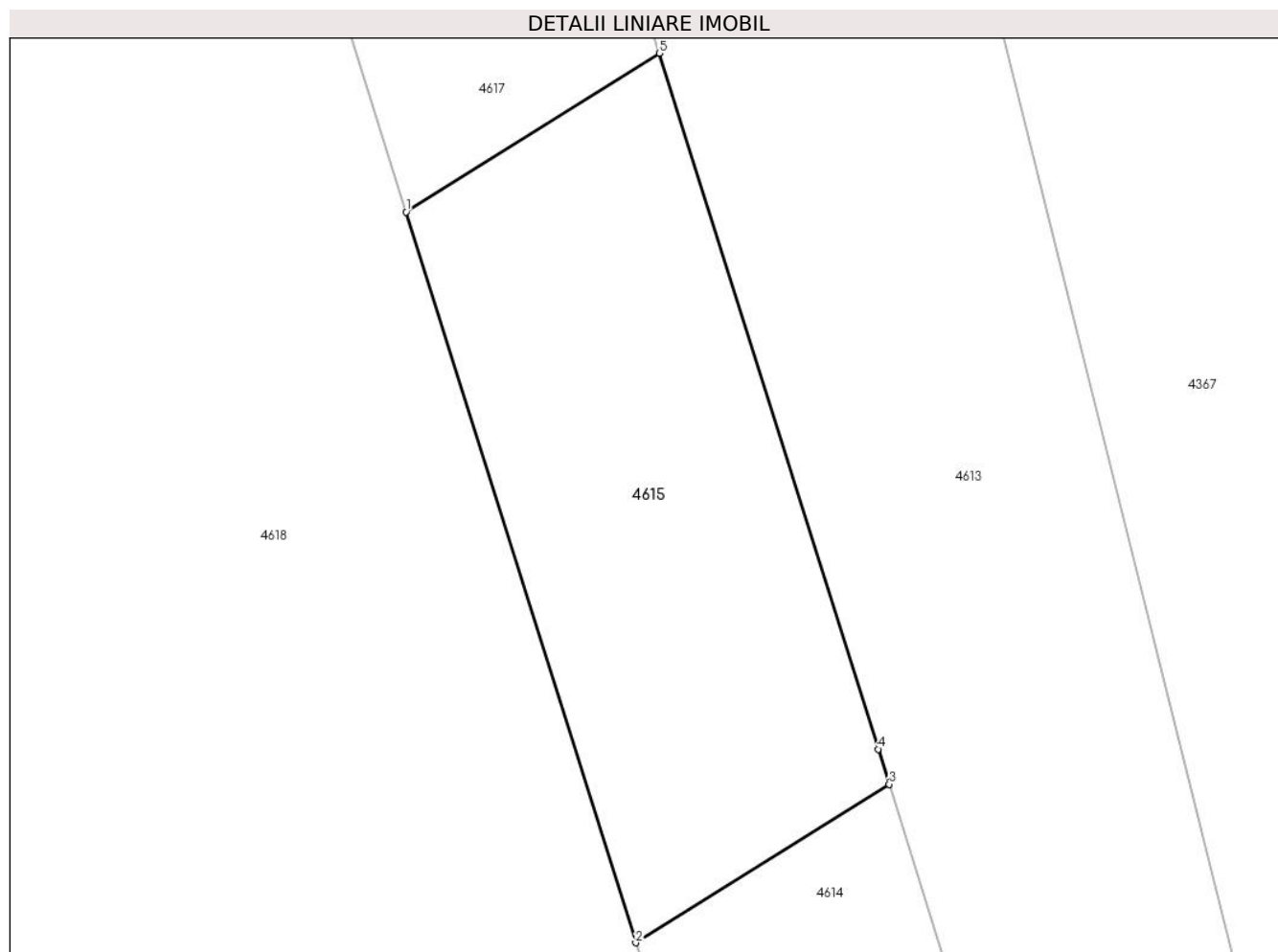
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14413 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31476	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	38	214	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.872,75 392.893,43	2	235.891,009 392.835,36	60.873
2	235.891,009 392.835,36	3	235.911,156 392.847,957	23.762
3	235.911,156 392.847,957	4	235.910,28 392.850,744	2.921
4	235.910,28 392.850,744	5	235.892,891 392.906,048	57.974
5	235.892,891 392.906,048	1	235.872,75 392.893,43	23.767



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.268	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

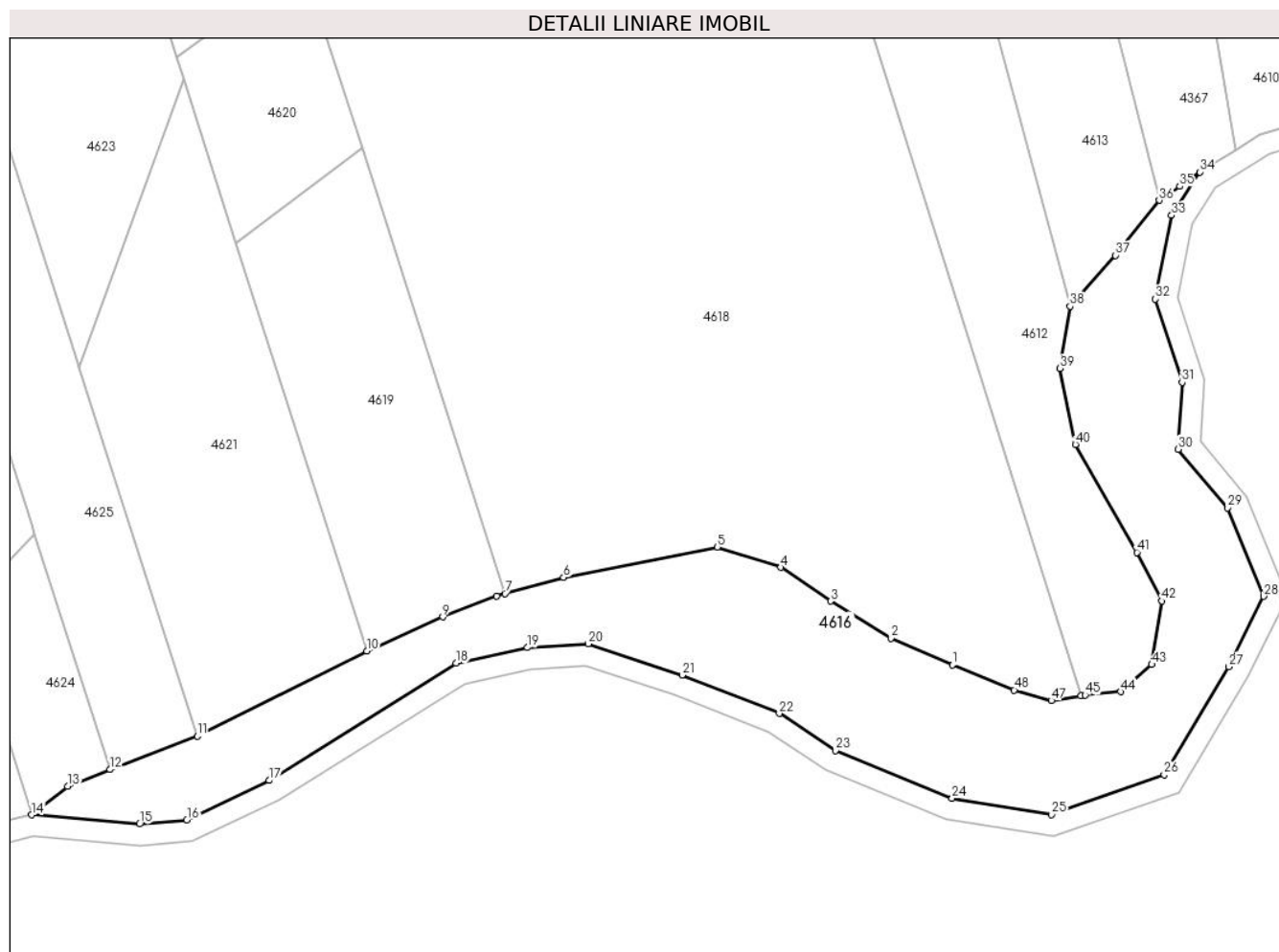
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.268	38	-	-	Denumire de loc: Fata Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	235.914,517 392.690,474	2	235.903,016 392.695,447	12.53	2	235.903,016 392.695,447	3	235.891,842 392.702,311	13.11	3	235.891,842 392.702,311	4	235.882,594 392.708,622	11.19
4	235.882,594 392.708,622	5	235.870,757 392.712,375	12.41	5	235.870,757 392.712,375	6	235.842,207 392.706,722	29.10	6	235.842,207 392.706,722	7	235.831,306 392.703,715	11.30
7	235.831,306 392.703,715	8	235.829,699 392.703,302	1.659	8	235.829,699 392.703,302	9	235.819,749 392.699,426	10.67	9	235.819,749 392.699,426	10	235.805,626 392.693,061	15.49
10	235.805,626 392.693,061	11	235.774,116 392.677,284	35.23	11	235.774,116 392.677,284	12	235.757,887 392.671,046	17.38	12	235.757,887 392.671,046	13	235.750,026 392.667,928	8.457
13	235.750,026 392.667,928	14	235.743,325 392.662,634	8.54	14	235.743,325 392.662,634	15	235.763,374 392.660,929	20.12	15	235.763,374 392.660,929	16	235.772,192 392.661,69	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	235.772,192 392.661,69	17	235.787,448 392.669,027	16.929	17	235.787,448 392.669,027	18	235.822,236 392.690,798	41.038	18	235.822,236 392.690,798	19	235.835,497 392.693,687	13.572
19	235.835,497 392.693,687	20	235.846,823 392.694,401	11.349	20	235.846,823 392.694,401	21	235.864,23 392.688,589	18.351	21	235.864,23 392.688,589	22	235.882,309 392.681,479	19.427
22	235.882,309 392.681,479	23	235.892,714 392.674,583	12.483	23	235.892,714 392.674,583	24	235.914,419 392.665,707	23.449	24	235.914,419 392.665,707	25	235.932,911 392.662,717	18.732
25	235.932,911 392.662,717	26	235.953,85 392.670,055	22.188	26	235.953,85 392.670,055	27	235.965,816 392.690,166	23.401	27	235.965,816 392.690,166	28	235.972,342 392.703,211	14.586
28	235.972,342 392.703,211	29	235.965,646 392.719,669	17.768	29	235.965,646 392.719,669	30	235.956,45 392.730,562	14.256	30	235.956,45 392.730,562	31	235.957,152 392.742,984	12.442
31	235.957,152 392.742,984	32	235.952,219 392.758,424	16.209	32	235.952,219 392.758,424	33	235.955,228 392.773,988	15.851	33	235.955,228 392.773,988	34	235.960,45 392.782,035	9.593
34	235.960,45 392.782,035	35	235.956,705 392.779,377	4.592	35	235.956,705 392.779,377	36	235.952,919 392.776,782	4.59	36	235.952,919 392.776,782	37	235.944,795 392.766,541	13.073
37	235.944,795 392.766,541	38	235.936,343 392.757,118	12.658	38	235.936,343 392.757,118	39	235.934,433 392.745,544	11.731	39	235.934,433 392.745,544	40	235.937,358 392.731,461	14.384
40	235.937,358 392.731,461	41	235.948,777 392.711,389	23.092	41	235.948,777 392.711,389	42	235.953,438 392.702,355	10.166	42	235.953,438 392.702,355	43	235.951,545 392.690,562	11.943
43	235.951,545 392.690,562	44	235.945,729 392.685,5	7.711	44	235.945,729 392.685,5	45	235.939,121 392.684,882	6.637	45	235.939,121 392.684,882	46	235.938,363 392.684,758	0.768
46	235.938,363 392.684,758	47	235.932,852 392.683,856	5.584	47	235.932,852 392.683,856	48	235.925,956 392.685,81	7.167	48	235.925,956 392.685,81	1	235.914,517 392.690,474	12.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30133	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8458 / 08/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 1695, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

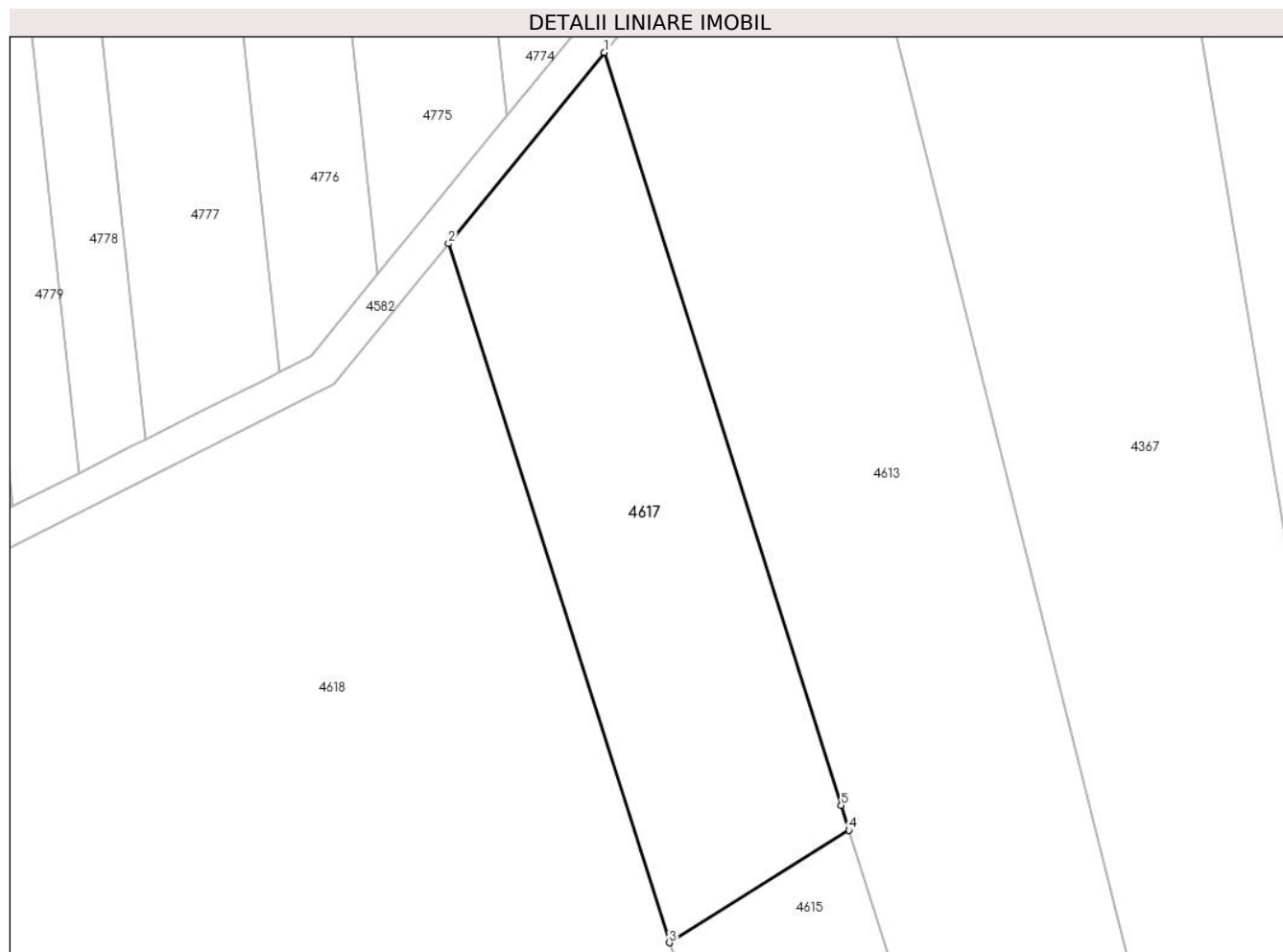
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30133	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.001	38	213	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.865,476 392.993,238	2	235.848,003 392.971,802	27.655
2	235.848,003 392.971,802	3	235.872,75 392.893,43	82.186
3	235.872,75 392.893,43	4	235.892,891 392.906,048	23.767
4	235.892,891 392.906,048	5	235.892,021 392.908,814	2.9
5	235.892,021 392.908,814	1	235.865,476 392.993,238	88.499



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.300	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/09/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

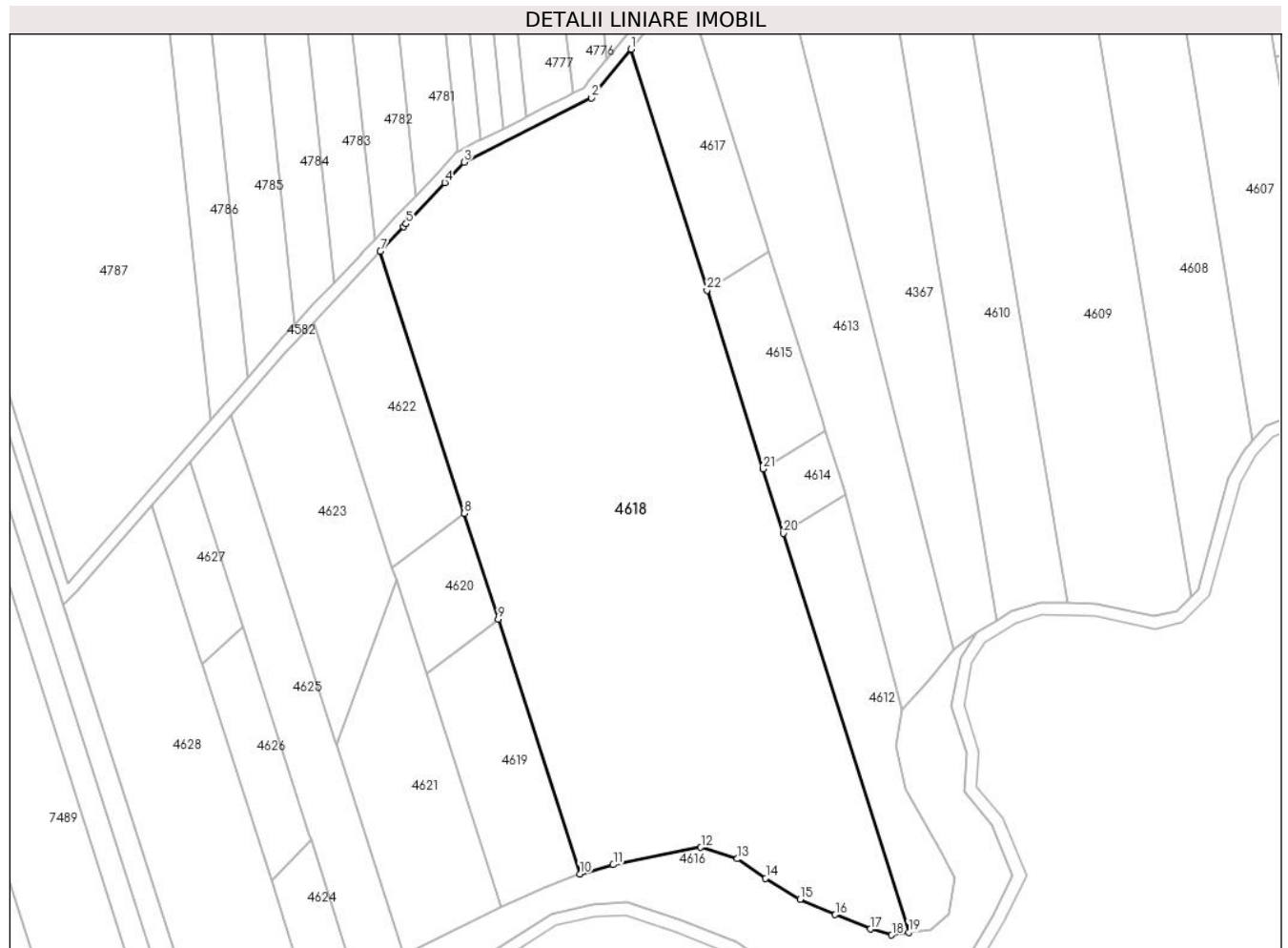
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.300	38	217,218,219, 220,221,222, 223,224,225, 226	-	Denumire de loc:Fata Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.848,003 392.971,802	2	235.835,157 392.956,022	20.348
3	235.793,649 392.935,084	4	235.787,368 392.928,397	9.174
5	235.774,827 392.915,043	6	235.773,972 392.914,133	1.249
7	235.766,425 392.906,097	8	235.793,746 392.820,878	89.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.835,157 392.956,022	3	235.793,649 392.935,084	46.49
4	235.787,368 392.928,397	5	235.774,827 392.915,043	18.32
6	235.773,972 392.914,133	7	235.766,425 392.906,097	11.024
8	235.793,746 392.820,878	9	235.804,764 392.786,509	36.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	235.804,764 392.786,509	10	235.831,306 392.703,715	86.945
11	235.842,207 392.706,722	12	235.870,757 392.712,375	29.104
13	235.882,594 392.708,622	14	235.891,842 392.702,311	11.197
15	235.903,016 392.695,447	16	235.914,517 392.690,474	12.53
17	235.925,956 392.685,81	18	235.932,852 392.683,856	7.167
19	235.938,363 392.684,758	20	235.897,595 392.814,413	135.913
21	235.891,009 392.835,36	22	235.872,75 392.893,43	60.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	235.831,306 392.703,715	11	235.842,207 392.706,722	11.308
12	235.870,757 392.712,375	13	235.882,594 392.708,622	12.417
14	235.891,842 392.702,311	15	235.903,016 392.695,447	13.114
16	235.914,517 392.690,474	17	235.925,956 392.685,81	12.354
18	235.932,852 392.683,856	19	235.938,363 392.684,758	5.584
20	235.897,595 392.814,413	21	235.891,009 392.835,36	21.958
22	235.872,75 392.893,43	1	235.848,003 392.971,802	82.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:444-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1303

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1071 / 02/03/2007</b>		
Act Administrativ nr. 1496, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

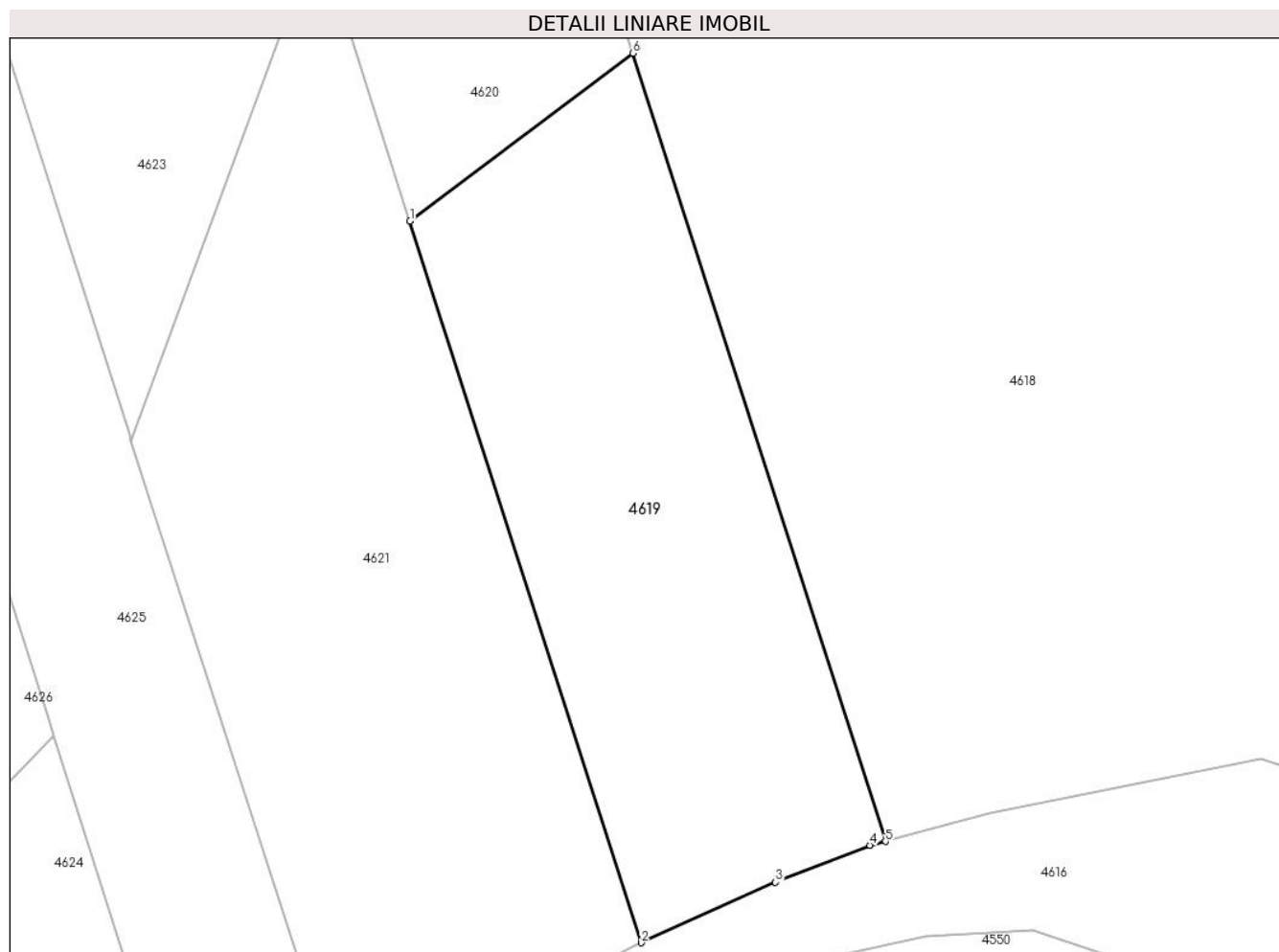
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.300	38	229	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.781,318 392.768,882	2	235.805,626 392.693,061	79.622
2	235.805,626 392.693,061	3	235.819,749 392.699,426	15.491
3	235.819,749 392.699,426	4	235.829,699 392.703,302	10.679
4	235.829,699 392.703,302	5	235.831,306 392.703,715	1.659
5	235.831,306 392.703,715	6	235.804,764 392.786,509	86.945



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.804,764 392.786,509	1	235.781,318 392.768,882	29.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:446-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1305

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1071 / 02/03/2007</b>		
Act Administrativ nr. 1496, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

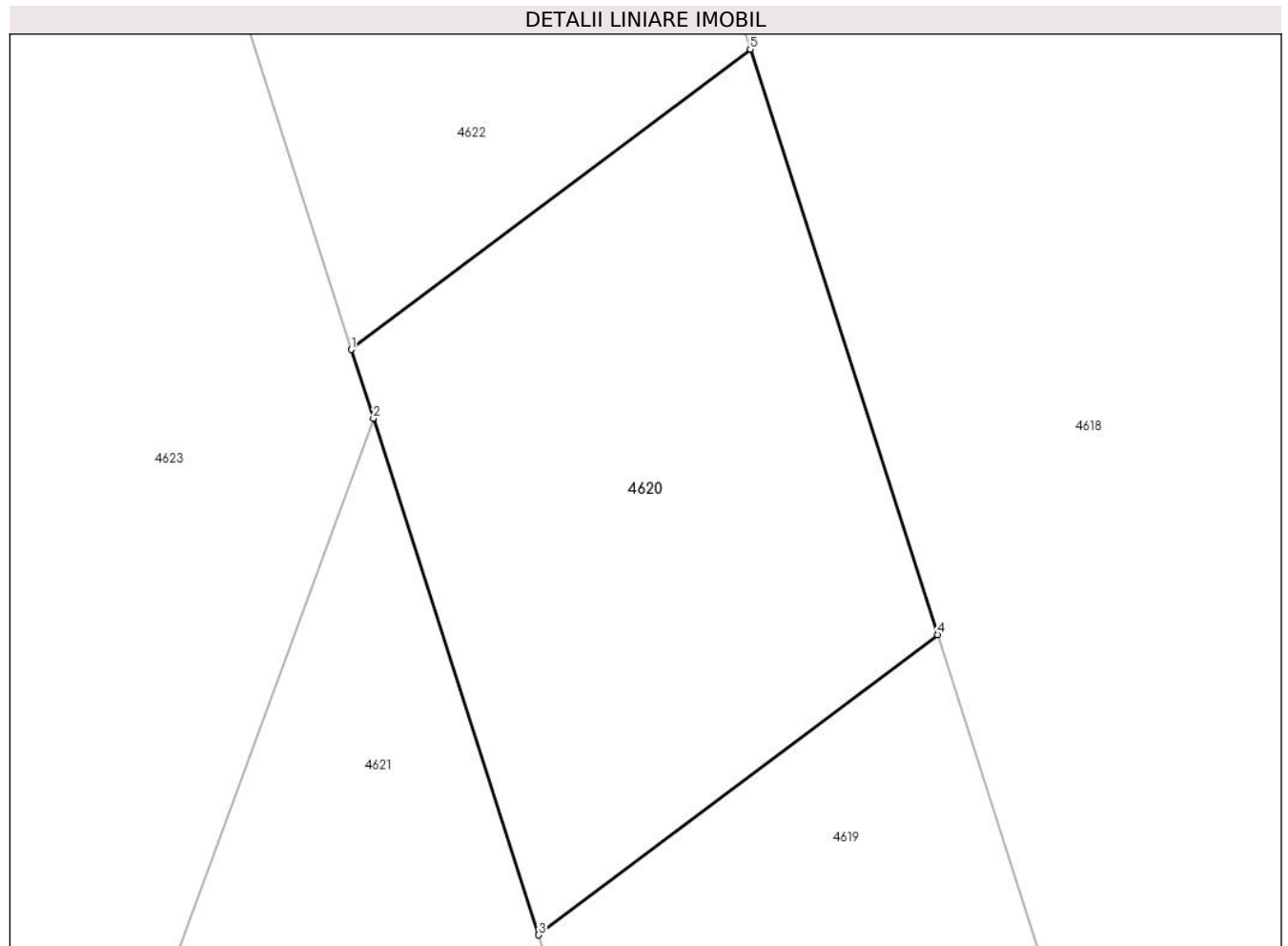
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	38	228	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.770,3 392.803,25	2	235.771,6 392.799,197	4.256
2	235.771,6 392.799,197	3	235.781,318 392.768,882	31.836
3	235.781,318 392.768,882	4	235.804,764 392.786,509	29.333
4	235.804,764 392.786,509	5	235.793,746 392.820,878	36.092
5	235.793,746 392.820,878	1	235.770,3 392.803,25	29.333

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:407-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1019 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

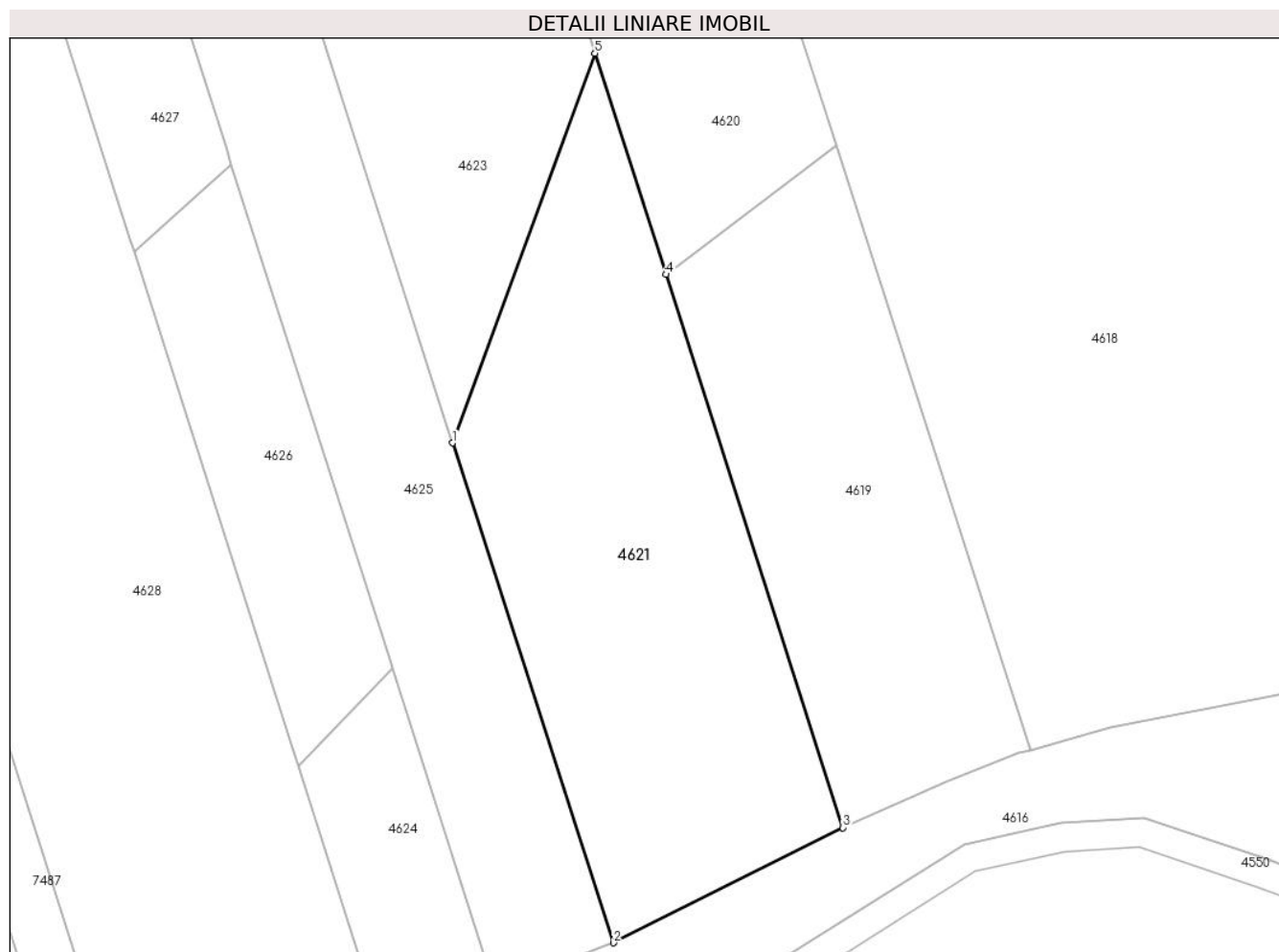
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	38	231	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.752,033 392.745,786	2	235.774,116 392.677,284	71.974
2	235.774,116 392.677,284	3	235.805,626 392.693,061	35.238
3	235.805,626 392.693,061	4	235.781,318 392.768,882	79.622
4	235.781,318 392.768,882	5	235.771,6 392.799,197	31.836
5	235.771,6 392.799,197	1	235.752,033 392.745,786	56.883



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:445-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1304

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1017 / 02/03/2007</b>		
Act Administrativ nr. 1496, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

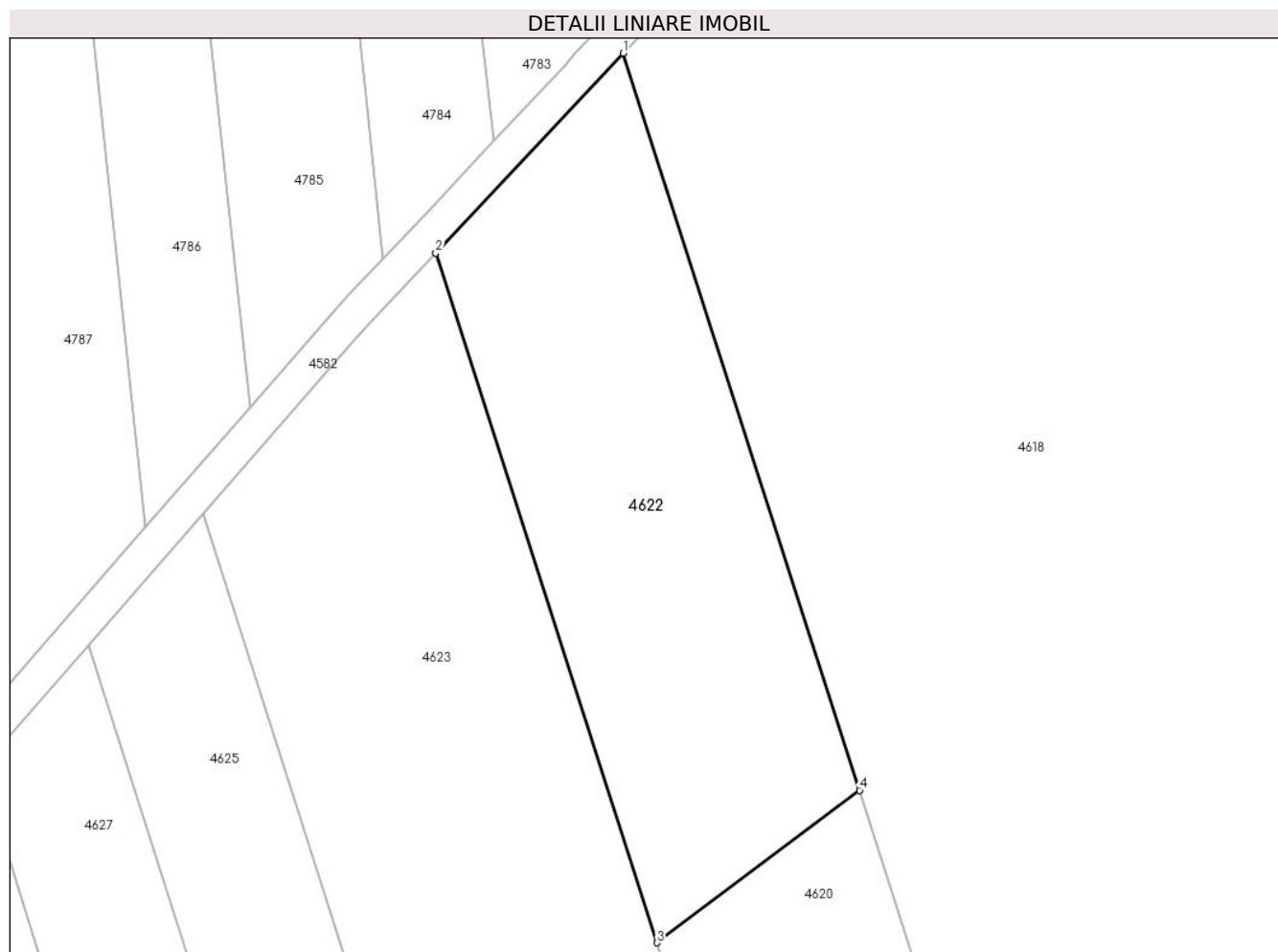
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	38	227	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.766,425 392.906,097	2	235.744,733 392.883,0	31.686
2	235.744,733 392.883,0	3	235.770,3 392.803,25	83.748
3	235.770,3 392.803,25	4	235.793,746 392.820,878	29.333
4	235.793,746 392.820,878	1	235.766,425 392.906,097	89.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:406-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1348

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1019 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

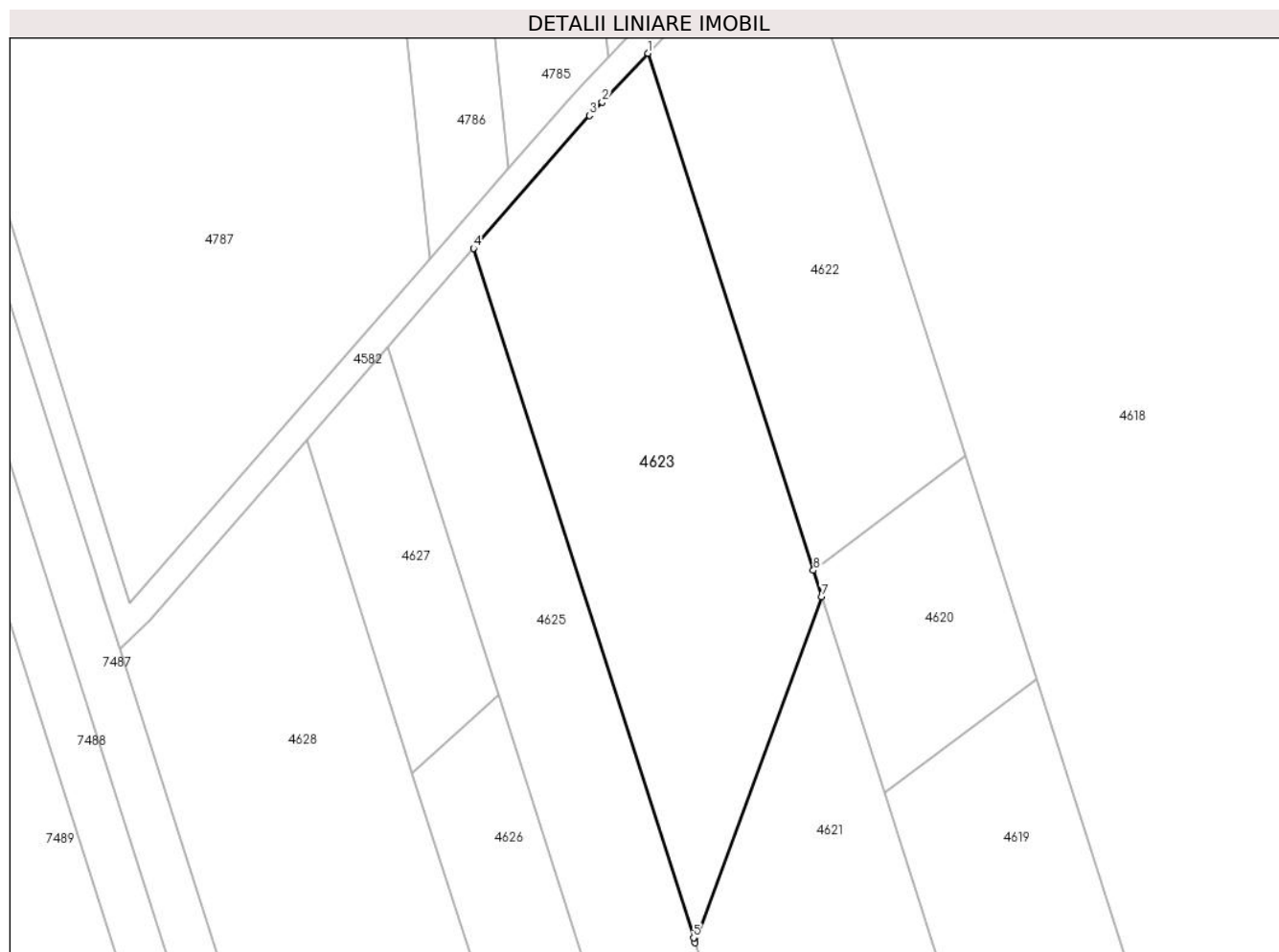
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	38	230	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.744,733 392.883,0	2	235.737,674 392.875,483	10.312
2	235.737,674 392.875,483	3	235.735,725 392.873,408	2.847
3	235.735,725 392.873,408	4	235.717,818 392.852,894	27.23
4	235.717,818 392.852,894	5	235.751,793 392.746,533	111.656
5	235.751,793 392.746,533	6	235.752,033 392.745,786	0.784



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.752,033 392.745,786	7	235.771,6 392.799,197	56.883
7	235.771,6 392.799,197	8	235.770,3 392.803,25	4.256
8	235.770,3 392.803,25	1	235.744,733 392.883,0	83.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31372	700	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14579 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9056 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

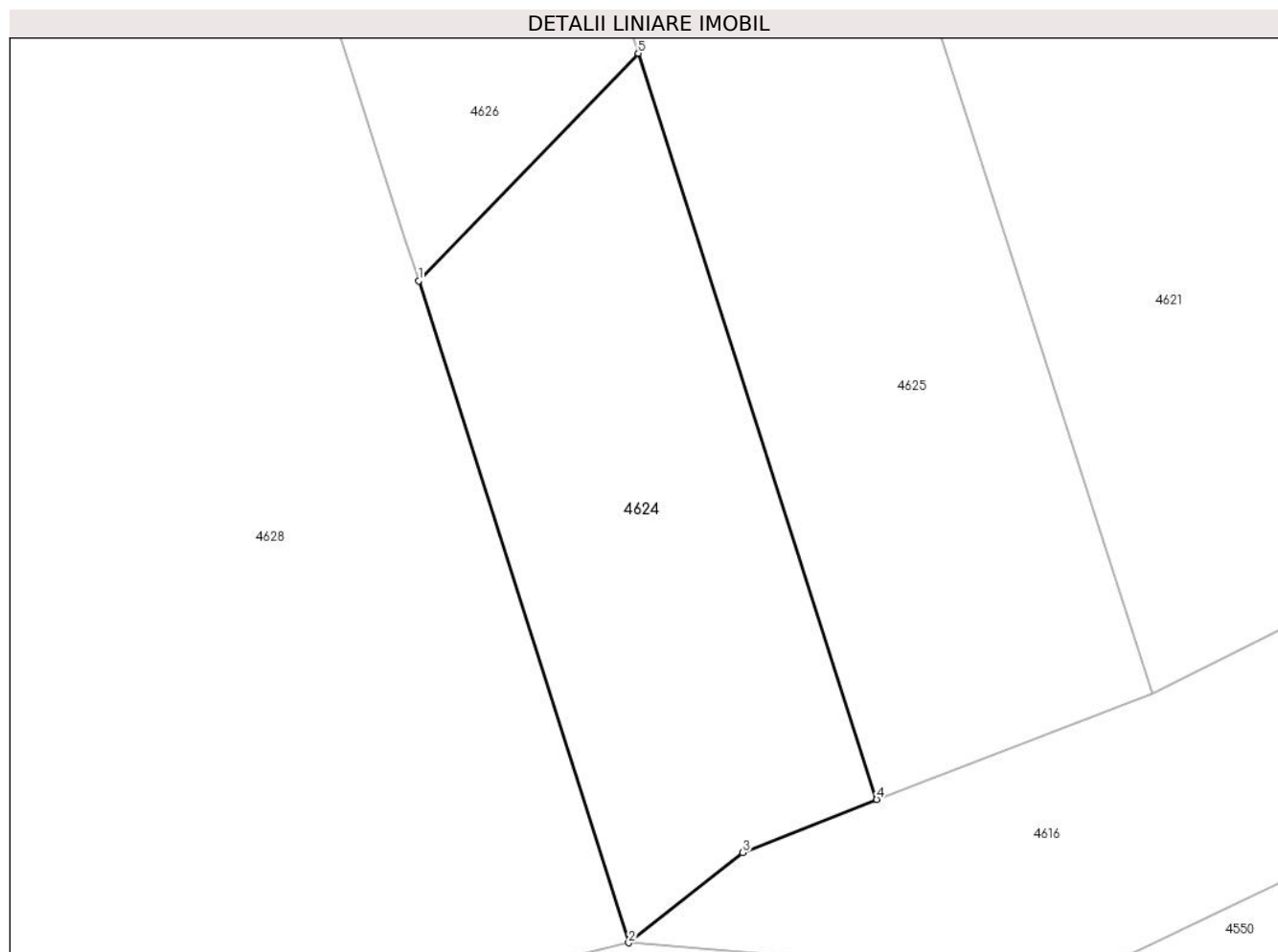
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14579 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31372	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	38	237	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.730,991 392.701,476	2	235.743,325 392.662,634	40.754
2	235.743,325 392.662,634	3	235.750,026 392.667,928	8.54
3	235.750,026 392.667,928	4	235.757,887 392.671,046	8.457
4	235.757,887 392.671,046	5	235.743,888 392.714,847	45.984
5	235.743,888 392.714,847	1	235.730,991 392.701,476	18.577

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17038, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABID VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

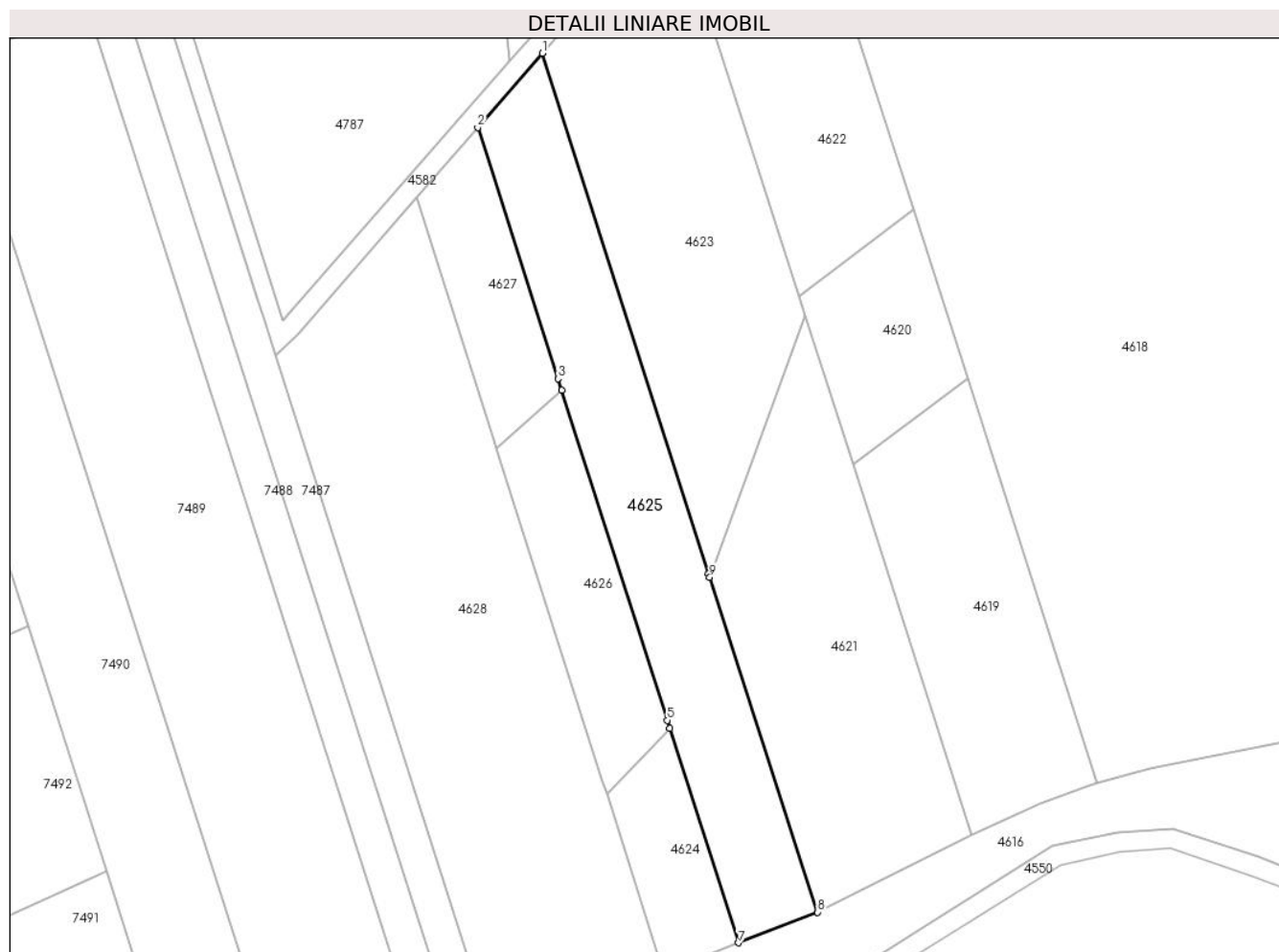
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	38	232,234	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	pasune	NU	1.300	38	233	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.717,818 392.852,894	2	235.704,557 392.837,701	20.167
2	235.704,557 392.837,701	3	235.720,964 392.786,356	53.903
3	235.720,964 392.786,356	4	235.721,733 392.783,956	2.519
4	235.721,733 392.783,956	5	235.743,351 392.716,524	70.813



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.743,351 392.716,524	6	235.743,888 392.714,847	1.761
6	235.743,888 392.714,847	7	235.757,887 392.671,046	45.984
7	235.757,887 392.671,046	8	235.774,116 392.677,284	17.387
8	235.774,116 392.677,284	9	235.752,033 392.745,786	71.974
9	235.752,033 392.745,786	10	235.751,793 392.746,533	0.784
10	235.751,793 392.746,533	1	235.717,818 392.852,894	111.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31370	1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14577 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S
	A1
<b>9055 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393

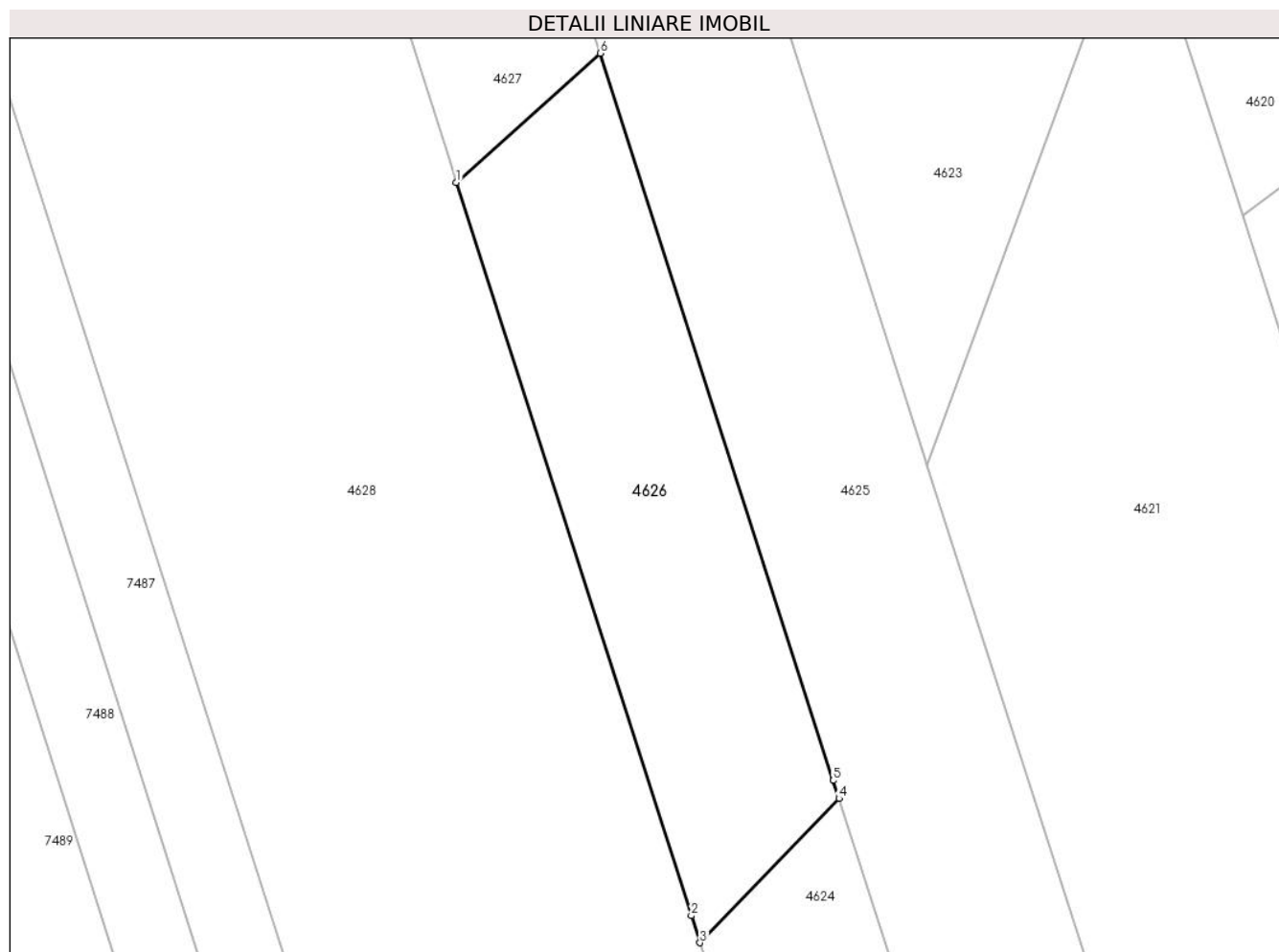
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14577 / 05/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK
	A1
	1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31370	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	38	236	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.708,385 392.771,989	2	235.730,187 392.703,984	71.414
2	235.730,187 392.703,984	3	235.730,991 392.701,476	2.634
3	235.730,991 392.701,476	4	235.743,888 392.714,847	18.577
4	235.743,888 392.714,847	5	235.743,351 392.716,524	1.761
5	235.743,351 392.716,524	6	235.721,733 392.783,956	70.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.721,733 392.783,956	1	235.708,385 392.771,989	17.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:192 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31368	900	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14580 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
B1	se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9054 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

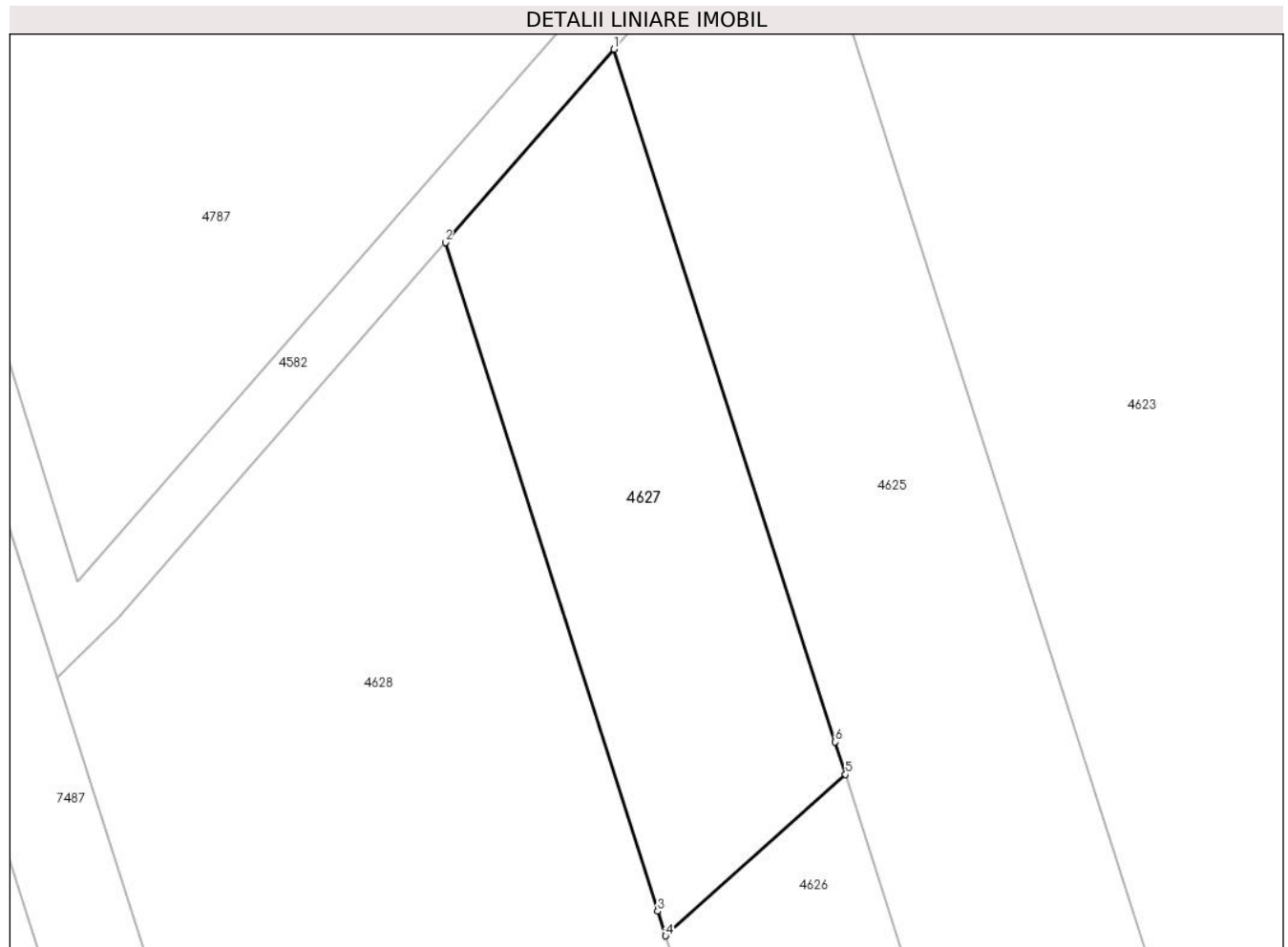
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14580 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (și Protocol de colaborare înregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31368	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	38	235	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.704,557 392.837,701	2	235.692,049 392.823,372	19.02
2	235.692,049 392.823,372	3	235.707,8 392.773,816	51.999
3	235.707,8 392.773,816	4	235.708,385 392.771,989	1.918
4	235.708,385 392.771,989	5	235.721,733 392.783,956	17.927
5	235.721,733 392.783,956	6	235.720,964 392.786,356	2.519



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.720,964 392.786,356	1	235.704,557 392.837,701	53.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/92, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FENTESCU MARIA 2) GHITA EVA 3) PIEPTANARU LOREDANA	

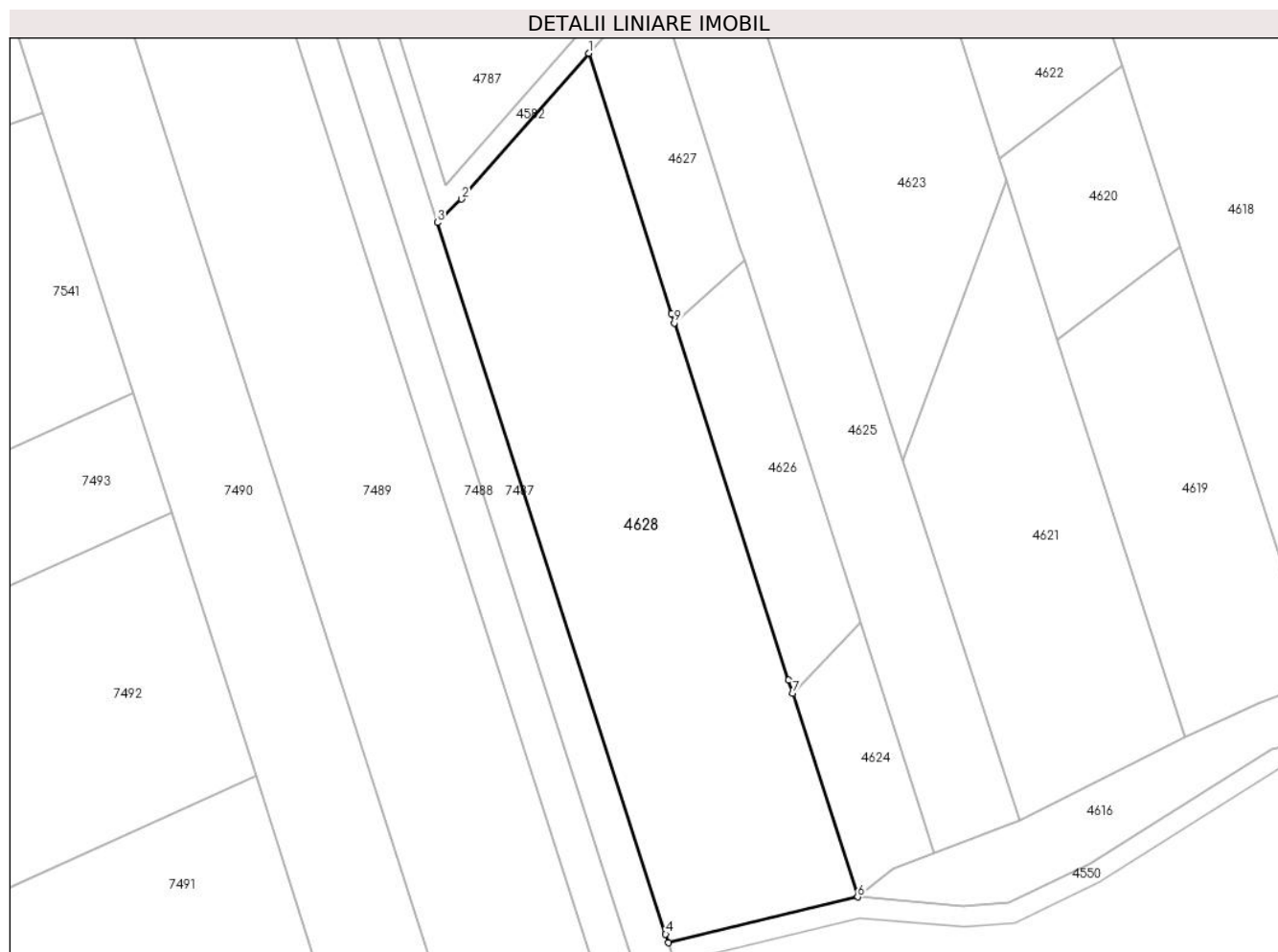
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	38	238	-	Denumire de loc:Fata Vraniului
2	neproductiv	NU	4.200	38	239	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.692,049 392.823,372	2	235.667,816 392.795,61	36.851
2	235.667,816 392.795,61	3	235.663,246 392.791,118	6.408
3	235.663,246 392.791,118	4	235.706,711 392.655,539	142.376
4	235.706,711 392.655,539	5	235.707,232 392.653,912	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.707,232 392.653,912	6	235.743,325 392.662,634	37.132
6	235.743,325 392.662,634	7	235.730,991 392.701,476	40.754
7	235.730,991 392.701,476	8	235.730,187 392.703,984	2.634
8	235.730,187 392.703,984	9	235.708,385 392.771,989	71.414
9	235.708,385 392.771,989	10	235.707,8 392.773,816	1.918
10	235.707,8 392.773,816	1	235.692,049 392.823,372	51.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33163	22.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14855 / 26/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 2482, din 25/10/2018 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILIU DIANA, , casatorita, bun propriu	

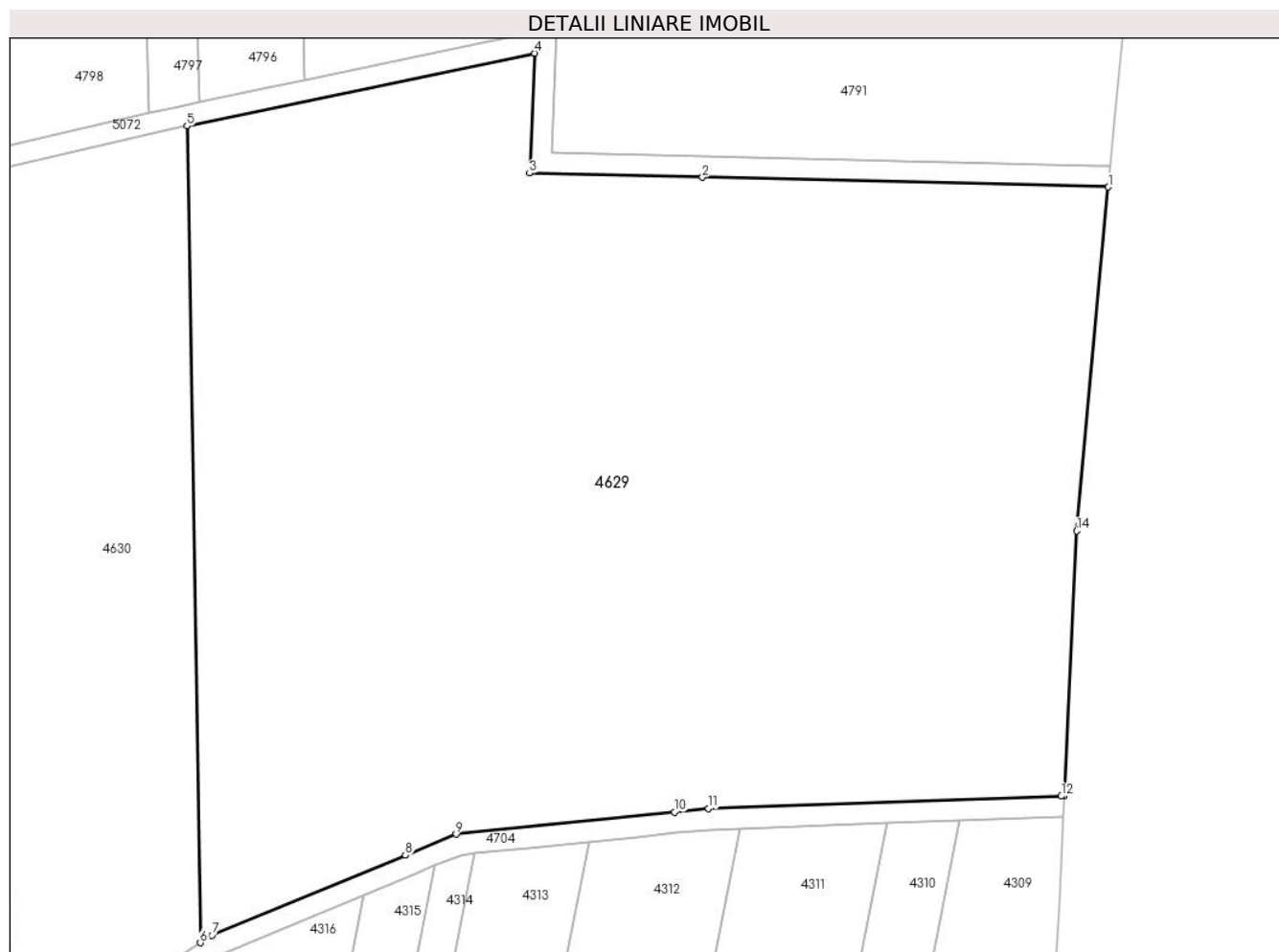
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	22.100	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	1/1	1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului
2	arabil	NU	6.700	1/1	8	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 2 gresit in Tp, corect 8
3	arabil	NU	6.700	1/1	9	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 3 gresit in Tp, corect 9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.175,345 393.972,851	2	239.098,156 393.974,706	77.211
2	239.098,156 393.974,706	3	239.065,309 393.975,496	32.856
3	239.065,309 393.975,496	4	239.066,301 393.998,273	22.798



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.066,301 393.998,273	5	239.000,175 393.984,449	67.555
5	239.000,175 393.984,449	6	239.002,681 393.829,263	155.206
6	239.002,681 393.829,263	7	239.004,913 393.830,696	2.653
7	239.004,913 393.830,696	8	239.041,679 393.845,896	39.784
8	239.041,679 393.845,896	9	239.051,325 393.849,883	10.438
9	239.051,325 393.849,883	10	239.092,854 393.854,085	41.741
10	239.092,854 393.854,085	11	239.099,329 393.854,74	6.508
11	239.099,329 393.854,74	12	239.166,412 393.857,125	67.125
12	239.166,412 393.857,125	13	239.166,982 393.857,145	0.57
13	239.166,982 393.857,145	14	239.169,376 393.907,505	50.417
14	239.169,376 393.907,505	1	239.175,345 393.972,851	65.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35247	5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/144, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOCA ILIE	

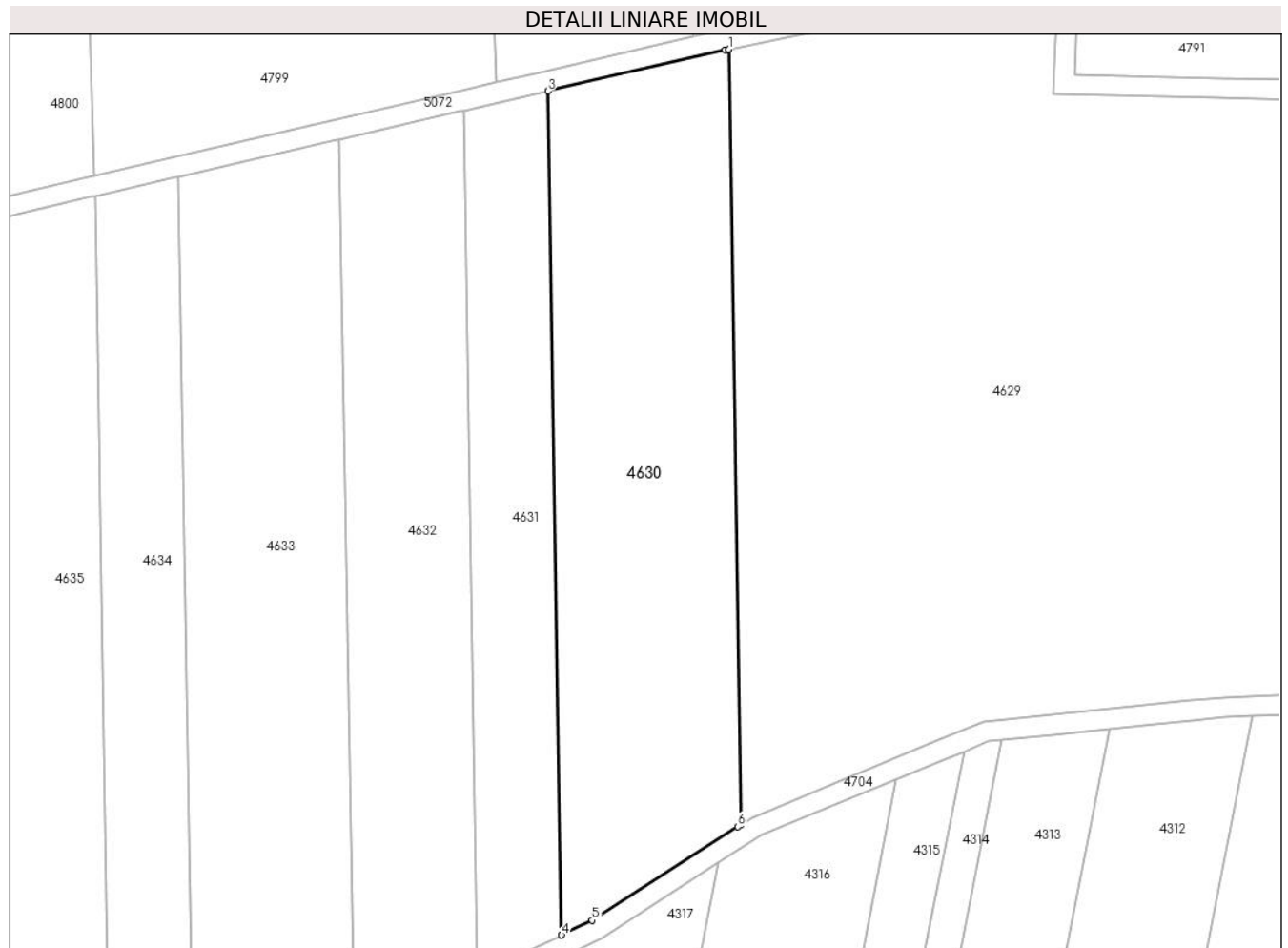
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35247	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	1/1	10	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.000,175 393.984,449	2	238.999,534 393.984,315	0.655
2	238.999,534 393.984,315	3	238.963,994 393.976,084	36.481
3	238.963,994 393.976,084	4	238.966,726 393.807,188	168.918
4	238.966,726 393.807,188	5	238.972,865 393.810,126	6.806
5	238.972,865 393.810,126	6	239.002,048 393.828,857	34.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.002,048 393.828,857	7	239.002,681 393.829,263	0.752
7	239.002,681 393.829,263	1	239.000,175 393.984,449	155.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35248	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16851/S., din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>PREDĂ MARIA DEFUNCT:</b> Da	

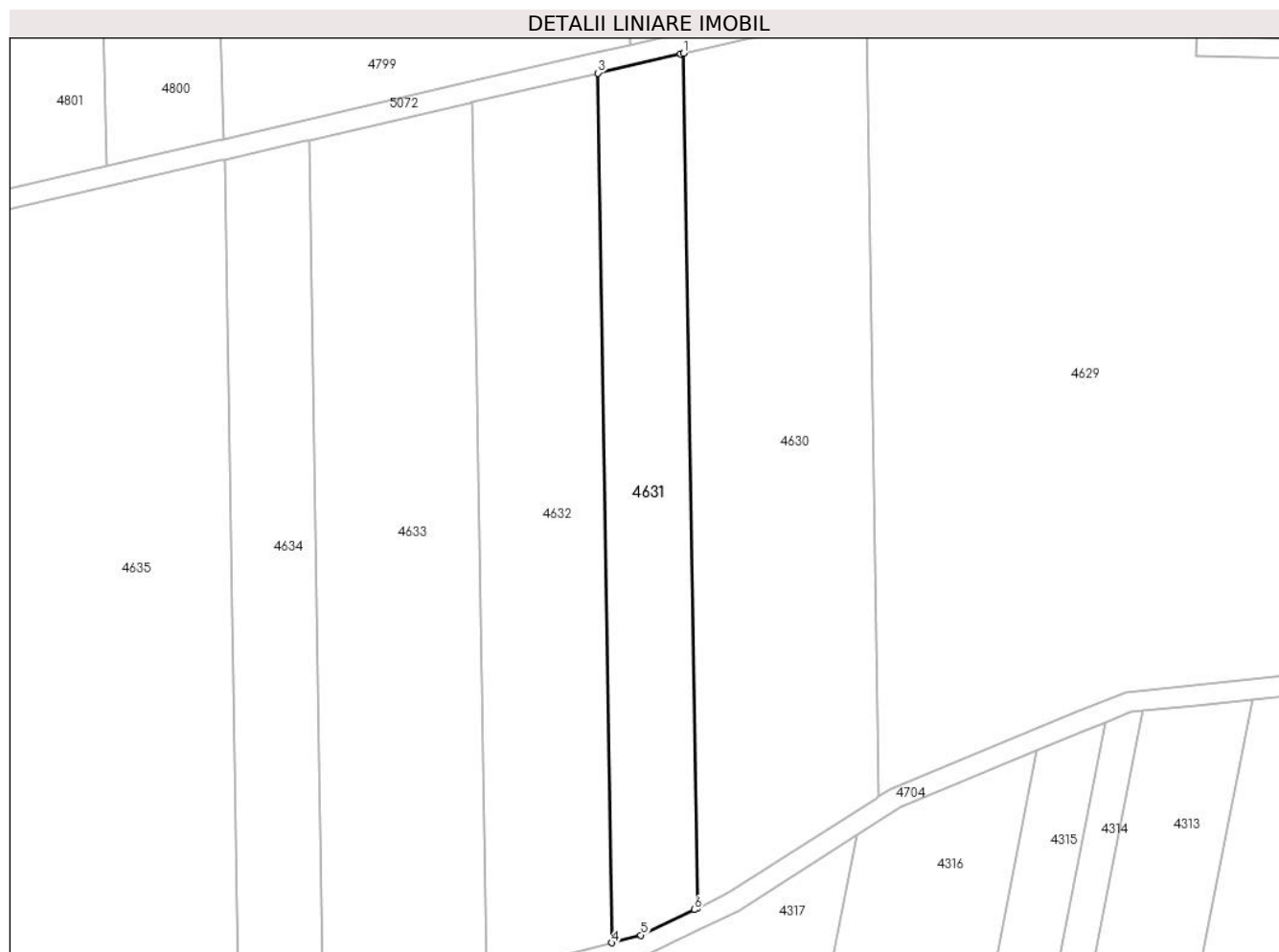
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35248	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	13	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.963,994 393.976,084	2	238.963,404 393.975,947	0.605
2	238.963,404 393.975,947	3	238.947,074 393.972,164	16.762
3	238.947,074 393.972,164	4	238.949,853 393.800,36	171.827
4	238.949,853 393.800,36	5	238.955,588 393.801,859	5.928
5	238.955,588 393.801,859	6	238.966,138 393.806,907	11.696



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.966,138 393.806,907	7	238.966,726 393.807,188	0.651
7	238.966,726 393.807,188	1	238.963,994 393.976,084	168.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35249	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16938, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU GHEORGHE	

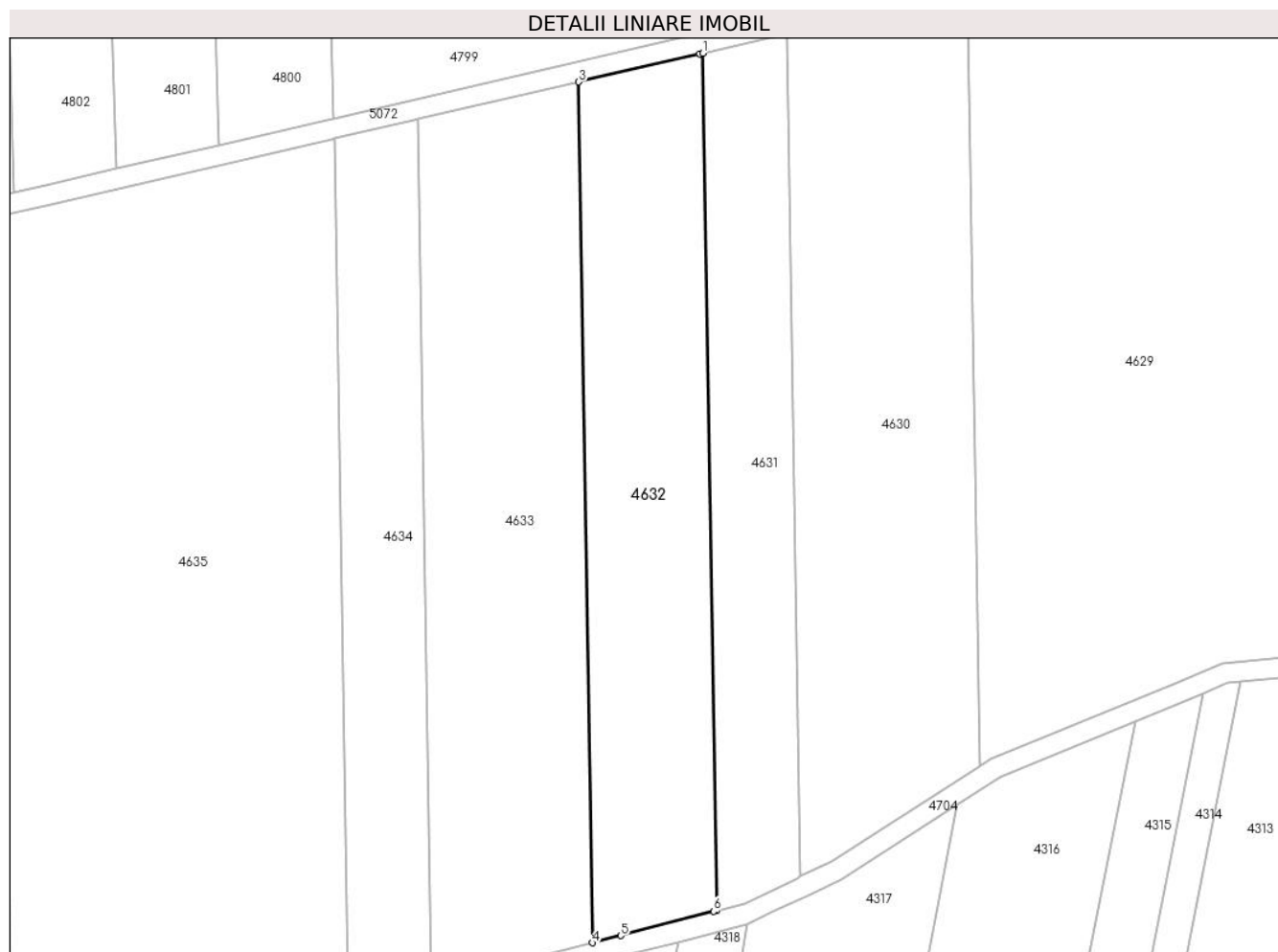
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35249	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	1/1	14	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 6 gresit in Tp, corect 14

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.947,074 393.972,164	2	238.946,494 393.972,03	0.595
2	238.946,494 393.972,03	3	238.922,191 393.966,401	24.946
3	238.922,191 393.966,401	4	238.924,981 393.793,915	172.508
4	238.924,981 393.793,915	5	238.930,637 393.795,338	5.832
5	238.930,637 393.795,338	6	238.949,273 393.800,208	19.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.949,273 393.800,208	7	238.949,853 393.800,36	0.599
7	238.949,853 393.800,36	1	238.947,074 393.972,164	171.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35250	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

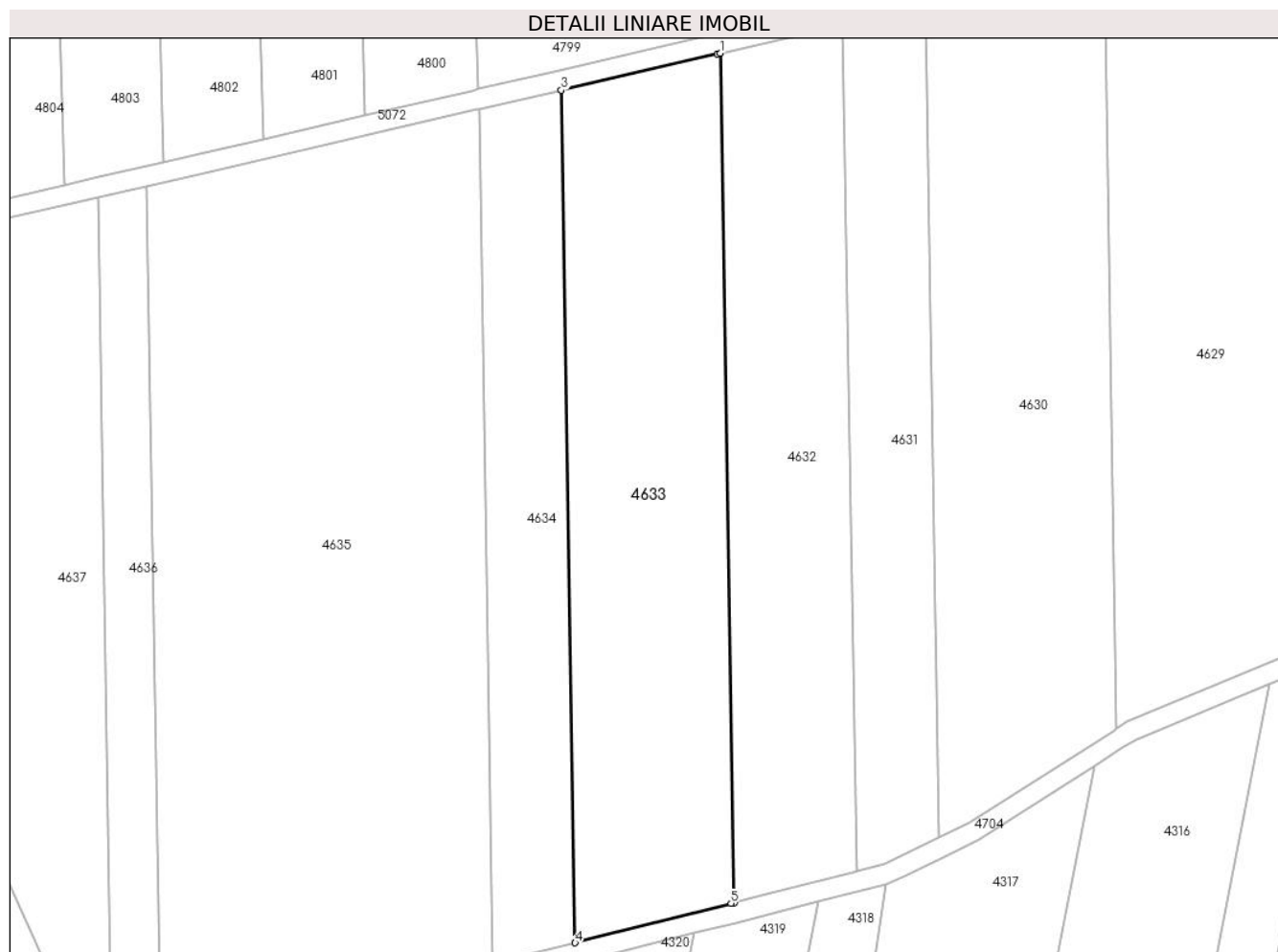
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35250	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	1/1	17	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.922,191 393.966,401	2	238.921,614 393.966,267	0.593
2	238.921,614 393.966,267	3	238.889,906 393.958,923	32.547
3	238.889,906 393.958,923	4	238.892,707 393.785,793	173.153
4	238.892,707 393.785,793	5	238.924,404 393.793,77	32.686
5	238.924,404 393.793,77	6	238.924,981 393.793,915	0.595



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.924,981 393.793,915	1	238.922,191 393.966,401	172.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33777	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15472 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 19/06/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

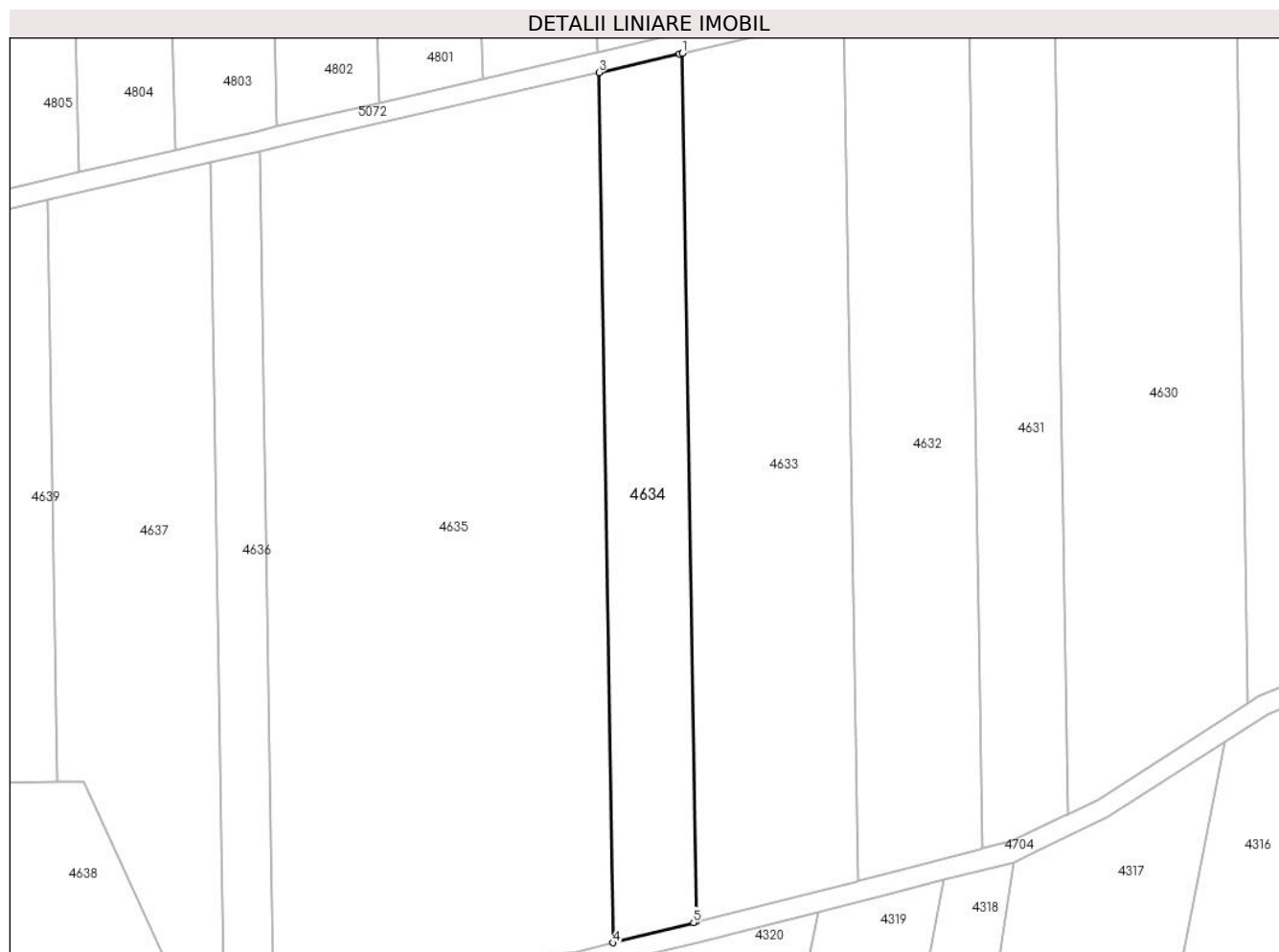
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33777	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	18	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.889,906 393.958,923	2	238.889,331 393.958,79	0.591
2	238.889,331 393.958,79	3	238.873,234 393.955,062	16.523
3	238.873,234 393.955,062	4	238.876,04 393.781,598	173.486
4	238.876,04 393.781,598	5	238.892,131 393.785,648	16.593
5	238.892,131 393.785,648	6	238.892,707 393.785,793	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.892,707 393.785,793	1	238.889,906 393.958,923	173.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31334	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu Nr. cad. 35251 si 35252

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14323 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9031 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14323 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31334	11.600	Se identifica si cu Nr. cad. 35251 si 35252

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	1/1	19	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.873,234 393.955,062	2	238.872,66 393.954,929	0.59
2	238.872,66 393.954,929	3	238.817,349 393.942,118	56.775
3	238.817,349 393.942,118	4	238.805,632 393.939,404	12.027
4	238.805,632 393.939,404	5	238.808,398 393.768,398	171.028
5	238.808,398 393.768,398	6	238.820,084 393.773,012	12.564



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.820,084 393.773,012	7	238.821,971 393.773,757	2.029
7	238.821,971 393.773,757	8	238.824,667 393.774,79	2.887
8	238.824,667 393.774,79	9	238.868,888 393.779,799	44.504
9	238.868,888 393.779,799	10	238.875,466 393.781,454	6.783
10	238.875,466 393.781,454	11	238.876,04 393.781,598	0.592
11	238.876,04 393.781,598	1	238.873,234 393.955,062	173.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30219	1.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1002 / 17/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 250, din 15/02/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811, cu sediul in Oravita	A1

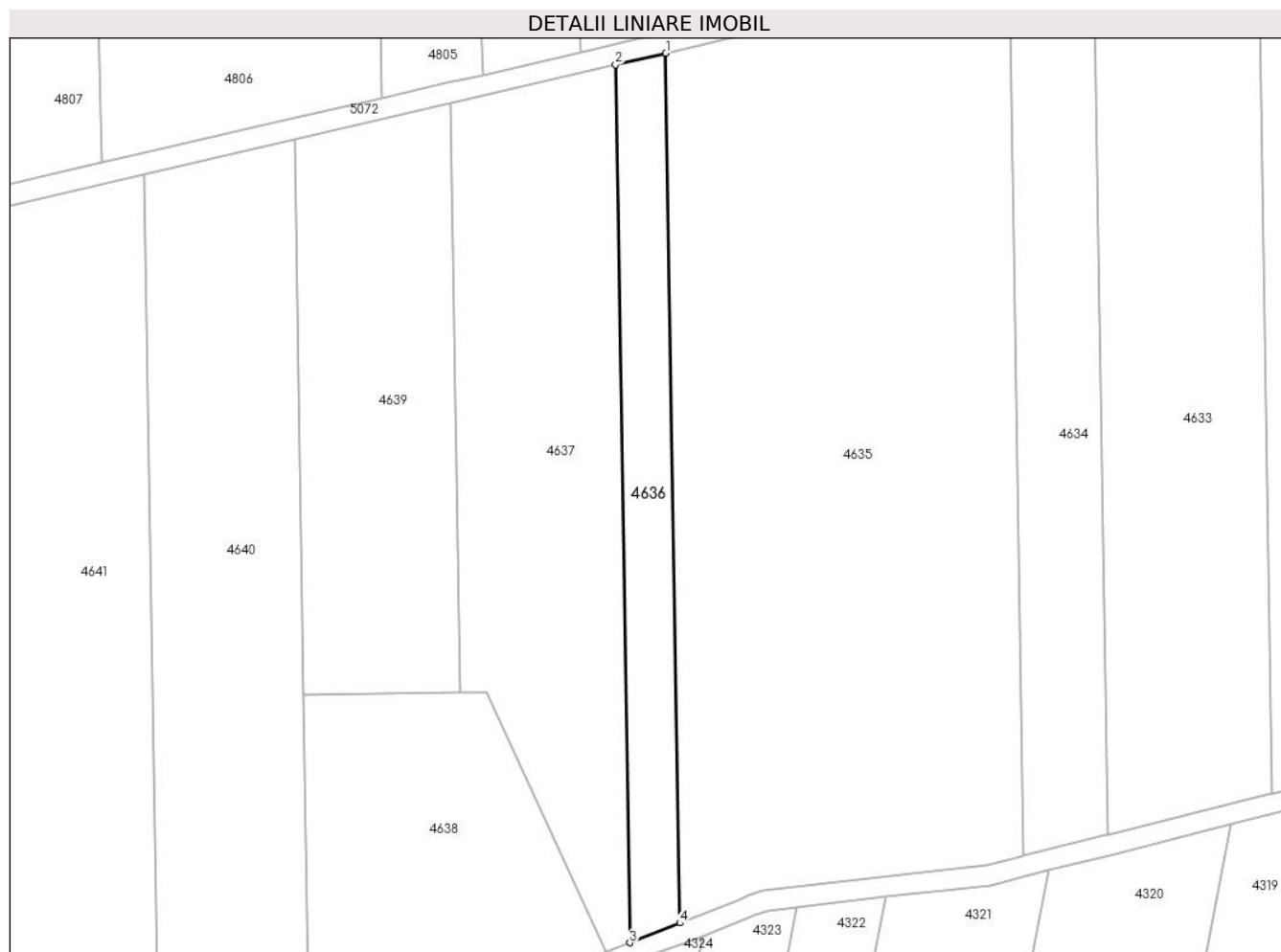
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30219	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	1/1	23	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.805,632 393.939,404	2	238.795,774 393.937,121	10.119
2	238.795,774 393.937,121	3	238.798,566 393.764,516	172.628
3	238.798,566 393.764,516	4	238.808,398 393.768,398	10.571
4	238.808,398 393.768,398	1	238.805,632 393.939,404	171.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36284	4.708	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14938 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 65, din 22/06/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) <b>EPURE MARIA</b> , , fiica	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35253/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 8675 din 24/06/2020;</i>	

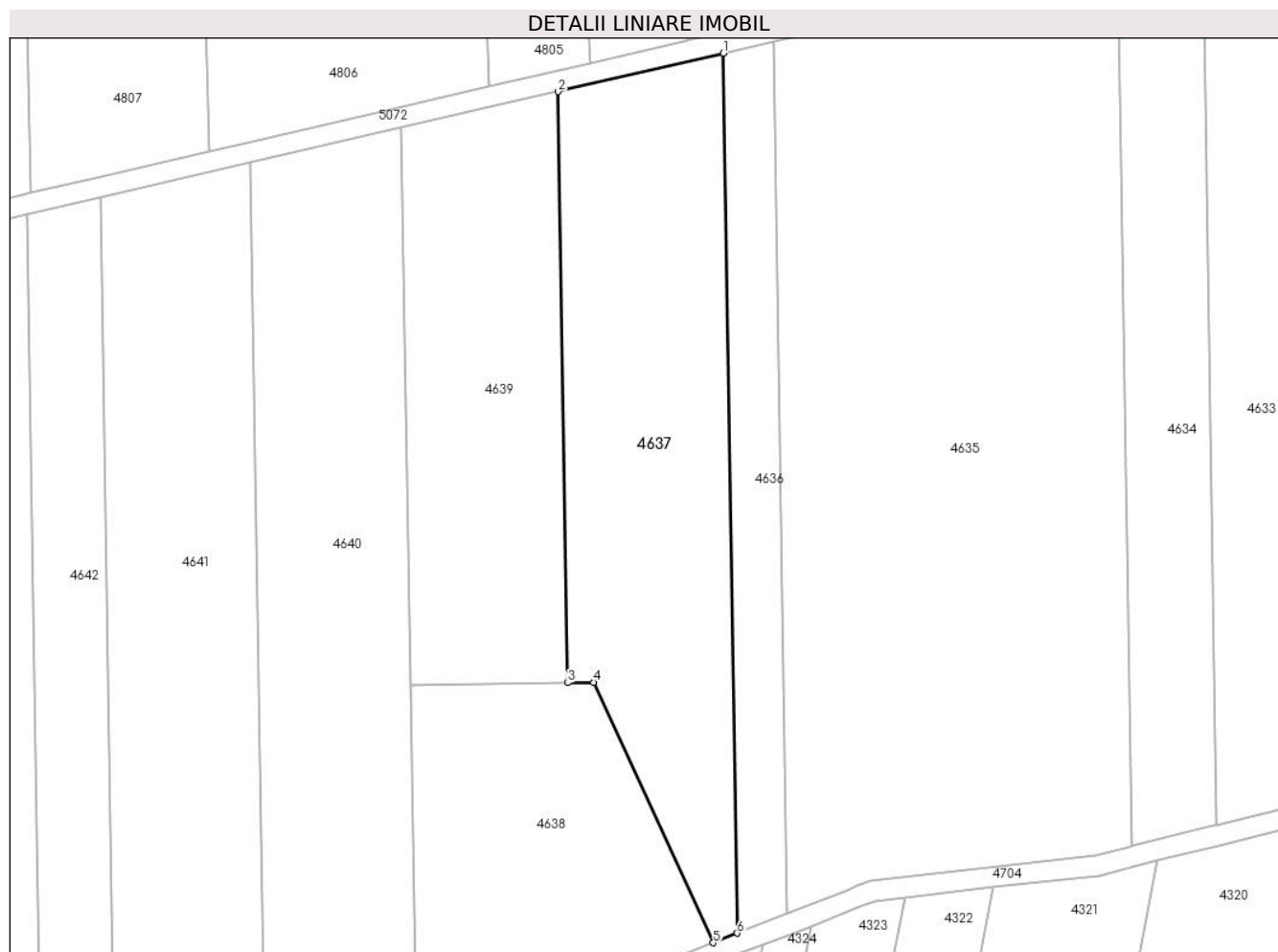
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14938 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 524, din 24/11/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36283 din CFE 36283 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36284	4.708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.708	1/1	24	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.795,774 393.937,121	2	238.763,368 393.929,615	33.264
2	238.763,368 393.929,615	3	238.765,243 393.813,666	115.964
3	238.765,243 393.813,666	4	238.770,373 393.813,749	5.131
4	238.770,373 393.813,749	5	238.793,844 393.762,652	56.23
5	238.793,844 393.762,652	6	238.798,566 393.764,516	5.077



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.798,566 393.764,516	1	238.795,774 393.937,121	172.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36492	3.118	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17540 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 653, din 18/10/2022 emis de BIN Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 14938/06.12.2021, succesiune legala-act notarial nr.65/22.06.2020 emis de NP Faur Oana Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 992/3118 1) <b>EPURE MARIA</b> , , fiica	A1
Act Notarial nr. 653, din 18/10/2022 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 14962/06.12.2021, in conditiile Legii 18/1991, act administrativ nr. 17340/183 din 25.11.2002 emis de CJSIPT CS ; act administrativ nr. 1396 din 03.07.2020 emis de Comuna Ciclova Romana, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2126/3118 1) <b>VUC TRAIAN</b>	A1
B3	In seria rangului incheierile de CF nr.14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1
<b>47095 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 17/10/2024 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.30/17.10.2024 emisă de Comuna Ciclova Română privind executarea lucrărilor de construire pentru TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1- OBIECTIV 2	A1

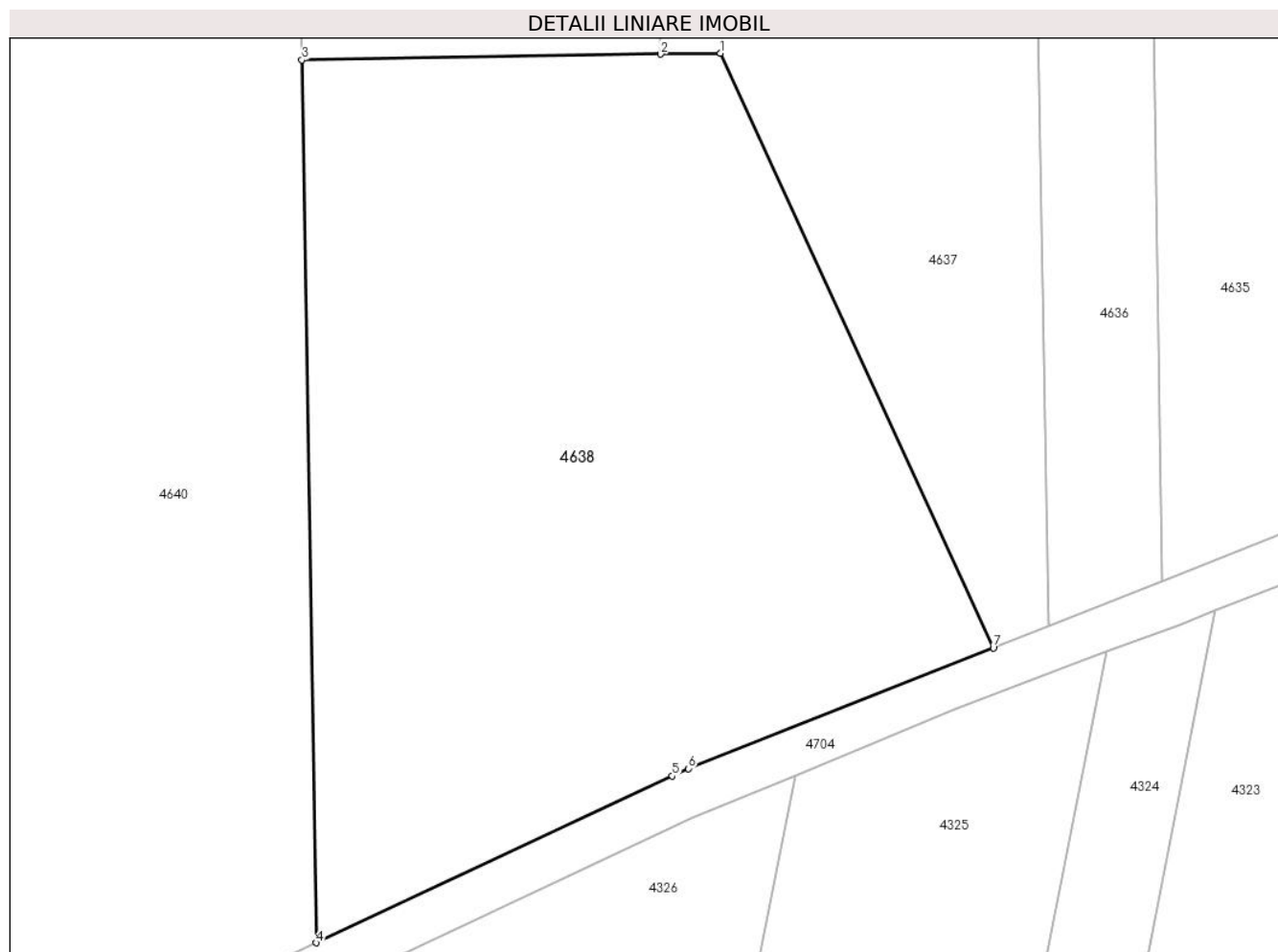
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17540 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 653, din 18/10/2022 emis de BIN Faur Oana Maria;		
C1	In seria rangului incheierile de CF nr.14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -Se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE in seria rangului incheierile de CF nr. 14938/06.12.2021 si 14962/06.12.2021 ,act notarial nr.1173/15.07.2020 si nr.1190/16.07.2020 emise de NP Faur Oana Maria -pe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36492	3.118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.118	1/1	24	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.770,373 393.813,749	2	238.765,243 393.813,666	5.131
2	238.765,243 393.813,666	3	238.734,408 393.813,168	30.839
3	238.734,408 393.813,168	4	238.735,635 393.737,328	75.85
4	238.735,635 393.737,328	5	238.766,246 393.751,655	33.798
5	238.766,246 393.751,655	6	238.767,622 393.752,299	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.767,622 393.752,299	7	238.793,844 393.762,652	28.192
7	238.793,844 393.762,652	1	238.770,373 393.813,749	56.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36293	3.474	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14962 / 06/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 17340/183, din 25/11/2002 emis de CJPSDP CS (act administrativ nr 1396 din 03.07.2020, emis de COMUNA CICLOVA ROMANA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>VUC TRAIAN</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35254/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9588 din 13/07/2020;</i>	

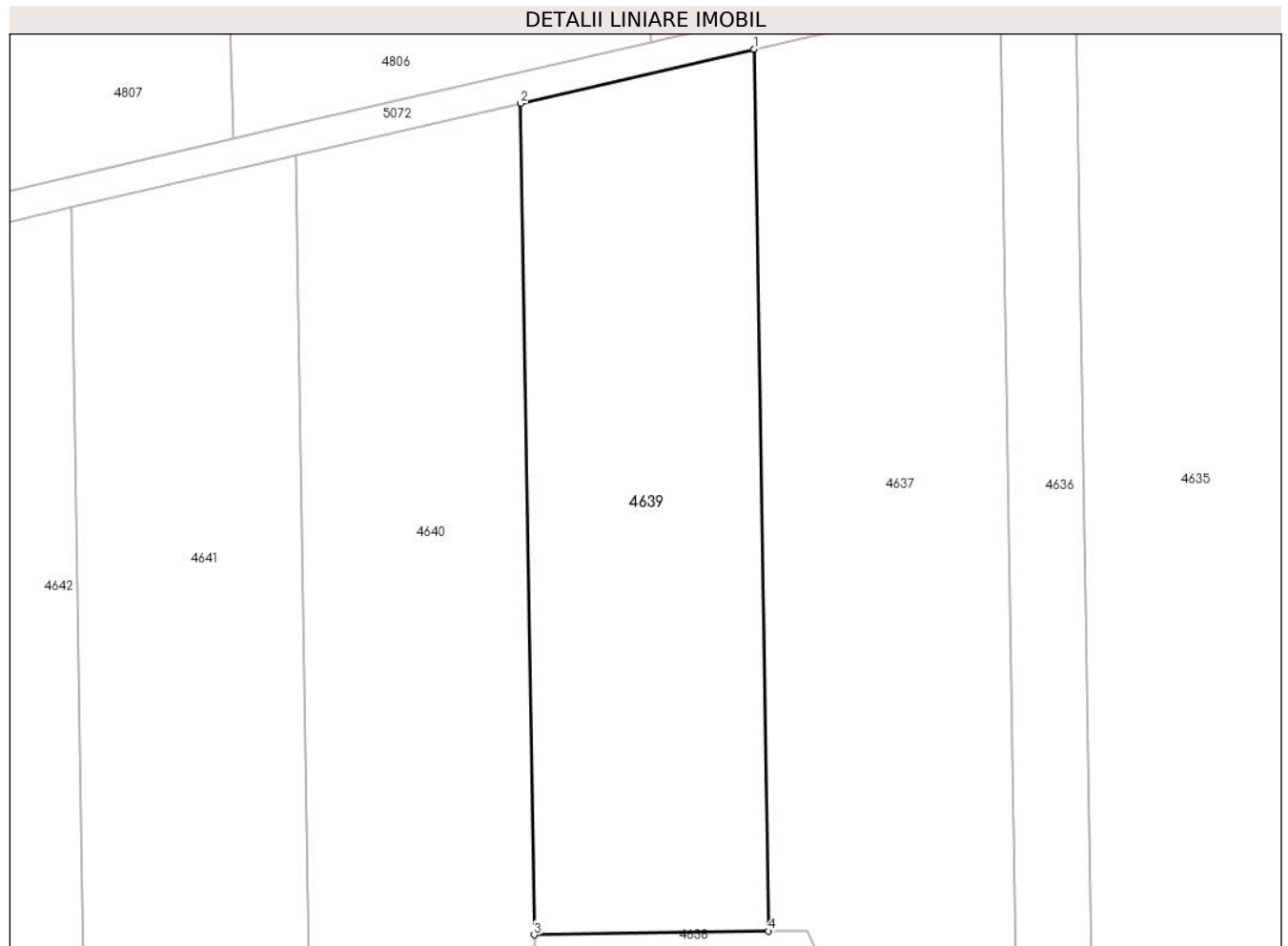
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14962 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 507, din 24/11/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36294 din CFE 36294 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36293	3.474	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.474	1/1	28	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; LOT 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.763,368 393.929,615	2	238.732,64 393.922,498	31.541
2	238.732,64 393.922,498	3	238.734,408 393.813,168	109.344
3	238.734,408 393.813,168	4	238.765,243 393.813,666	30.839
4	238.765,243 393.813,666	1	238.763,368 393.929,615	115.964



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35255	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/159, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE EVA	A1

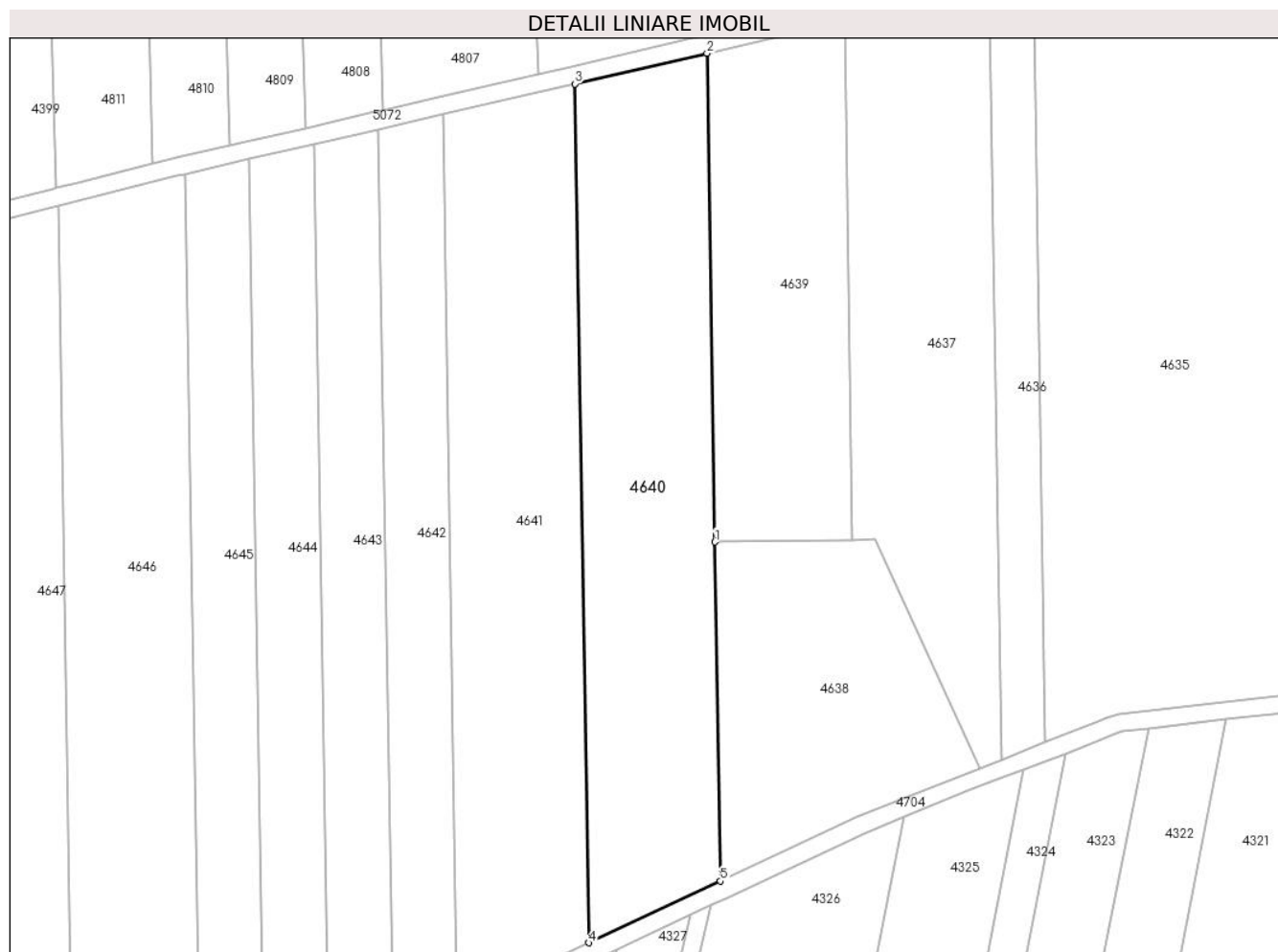
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35255	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	1/1	29	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.734,408 393.813,168	2	238.732,64 393.922,498	109.344
2	238.732,64 393.922,498	3	238.703,065 393.915,648	30.358
3	238.703,065 393.915,648	4	238.706,172 393.723,537	192.136
4	238.706,172 393.723,537	5	238.735,635 393.737,328	32.531
5	238.735,635 393.737,328	1	238.734,408 393.813,168	75.85

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35256	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.088, din 12/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ADAM</b>	
2) <b>BALMEZ STRĂIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35256	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1/1	30/1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.703,065 393.915,648	2	238.673,52 393.908,805	30.327
2	238.673,52 393.908,805	3	238.676,739 393.709,761	199.07
3	238.676,739 393.709,761	4	238.706,172 393.723,537	32.497
4	238.706,172 393.723,537	1	238.703,065 393.915,648	192.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35257	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.088, din 12/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ADAM</b>	
2) <b>BALMEZ STRĂIN</b>	

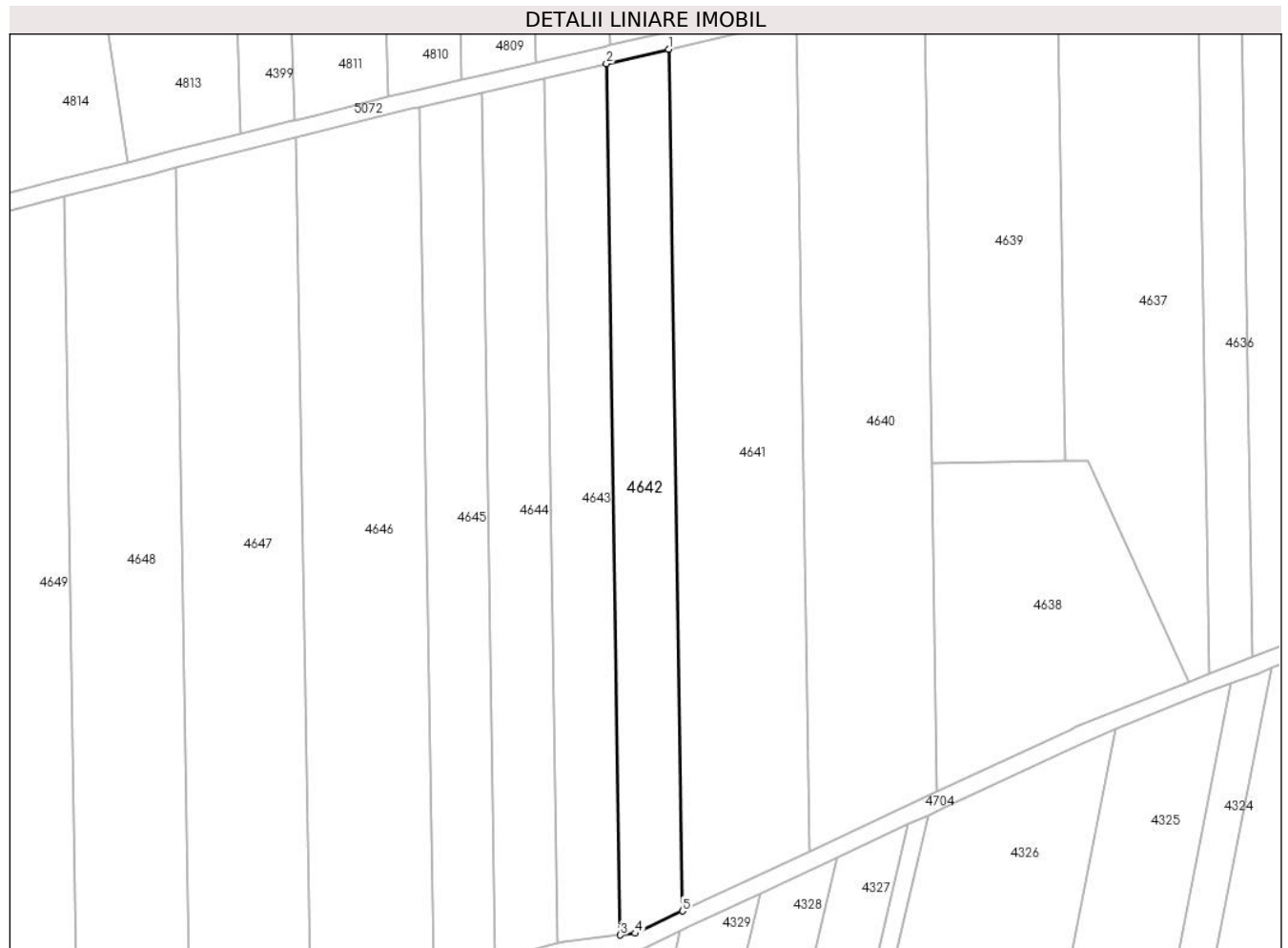
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35257	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	34	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.673,52 393.908,805	2	238.659,117 393.905,469	14.784
2	238.659,117 393.905,469	3	238.662,371 393.704,228	201.267
3	238.662,371 393.704,228	4	238.665,727 393.704,607	3.377
4	238.665,727 393.704,607	5	238.676,739 393.709,761	12.158
5	238.676,739 393.709,761	1	238.673,52 393.908,805	199.07

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35258	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/238, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN ANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35258	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	35	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.659,117 393.905,469	2	238.644,699 393.902,13	14.8
2	238.644,699 393.902,13	3	238.647,929 393.702,428	199.728
3	238.647,929 393.702,428	4	238.649,113 393.702,733	1.223
4	238.649,113 393.702,733	5	238.662,371 393.704,228	13.342
5	238.662,371 393.704,228	1	238.659,117 393.905,469	201.267



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35259	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

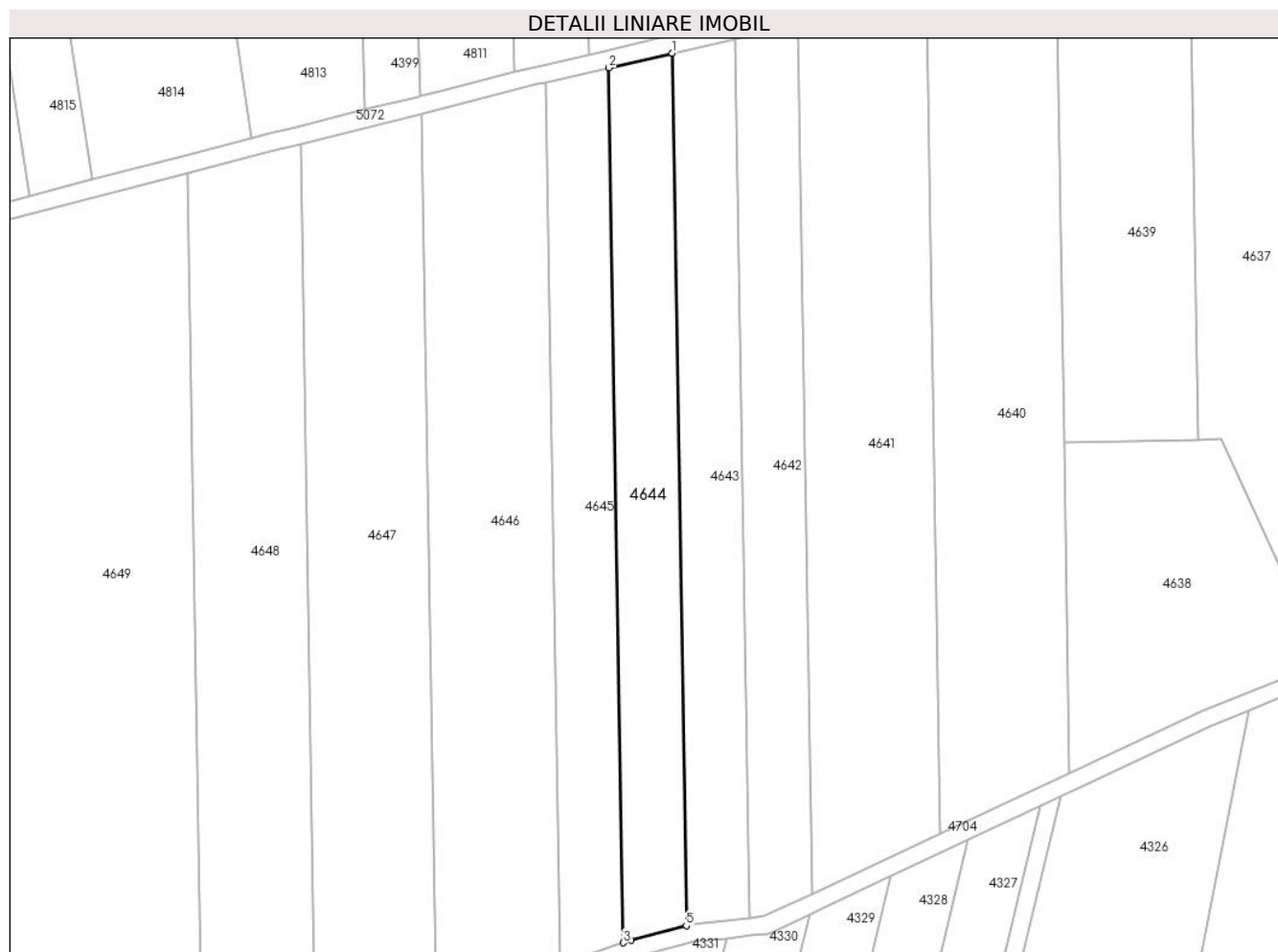
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35259	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	36	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.644,699 393.902,13	2	238.630,246 393.898,782	14.836
2	238.630,246 393.898,782	3	238.633,484 393.698,554	200.254
3	238.633,484 393.698,554	4	238.635,244 393.699,165	1.863
4	238.635,244 393.699,165	5	238.647,929 393.702,428	13.098
5	238.647,929 393.702,428	1	238.644,699 393.902,13	199.728

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35260	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/88, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOȘOARCĂ NICOLAE	

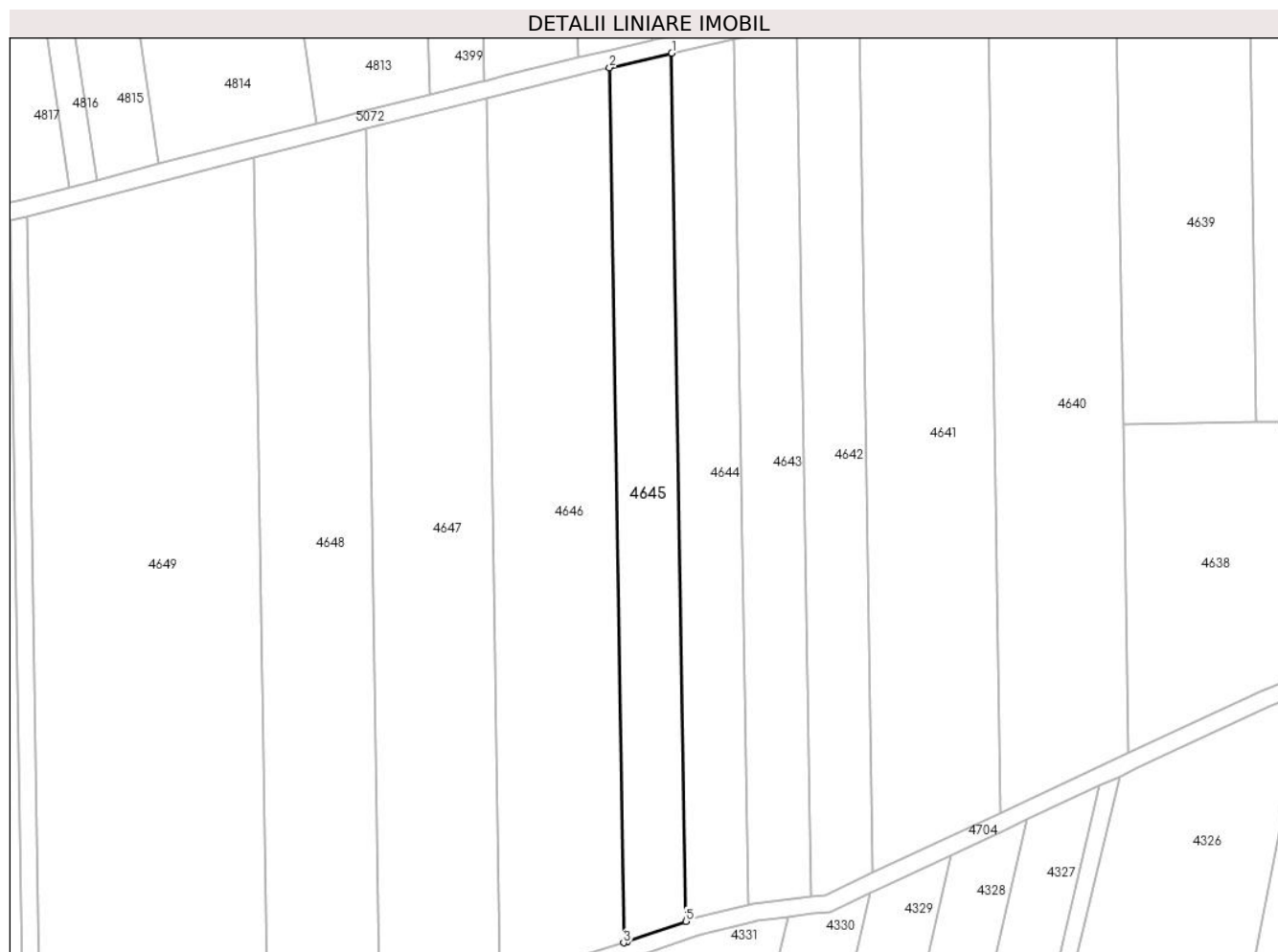
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35260	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	39	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.630,246 393.898,782	2	238.615,875 393.895,454	14.751
2	238.615,875 393.895,454	3	238.619,14 393.693,61	201.87
3	238.619,14 393.693,61	4	238.620,068 393.693,901	0.973
4	238.620,068 393.693,901	5	238.633,484 393.698,554	14.2
5	238.633,484 393.698,554	1	238.630,246 393.898,782	200.254



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35261	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/164, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	
1) MITREANU ANA	
<b>2 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1900, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de donatie);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MITREANU TRAIAN	

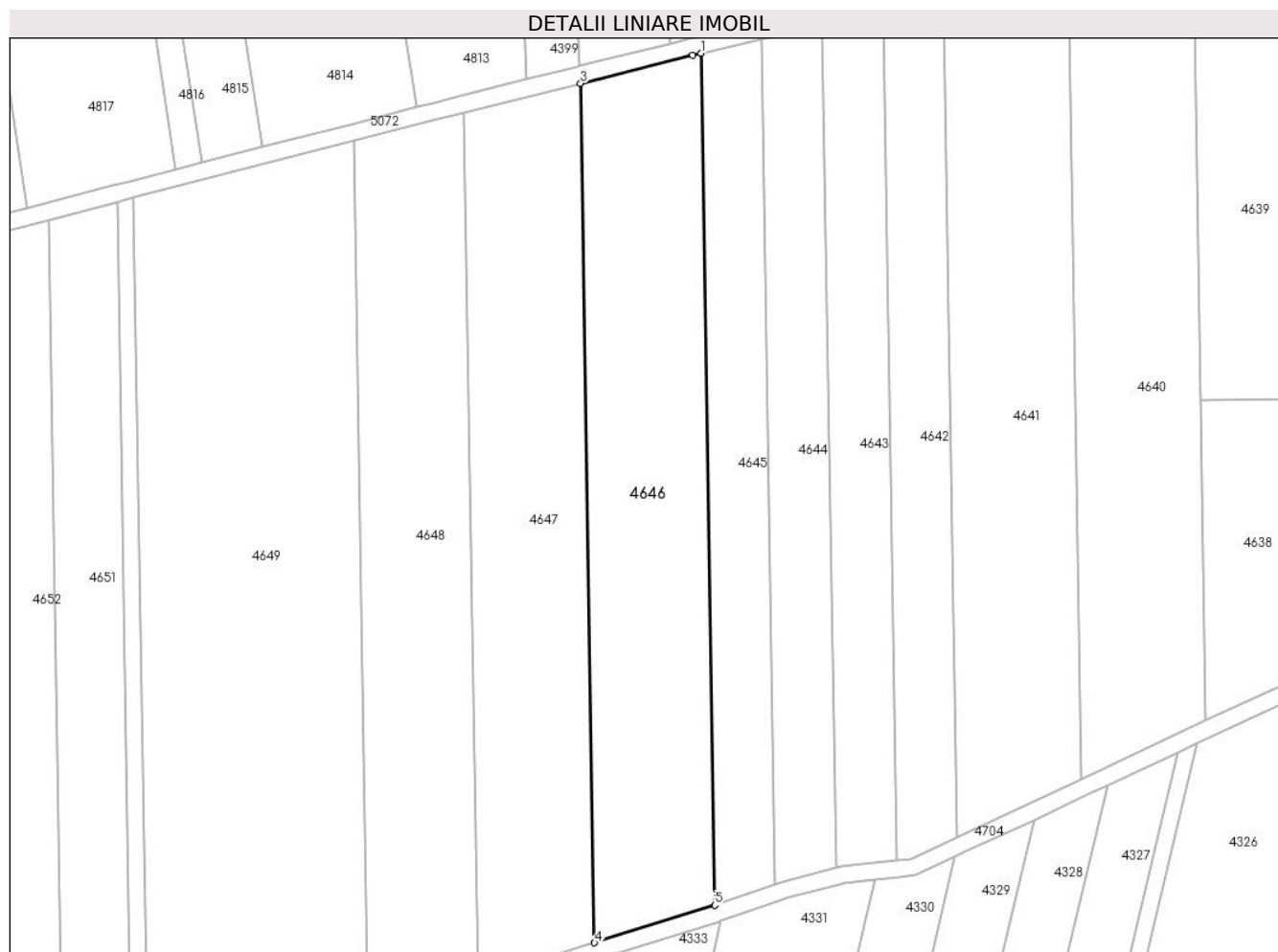
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35261	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1/1	40	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.615,875 393.895,454	2	238.613,949 393.895,008	1.977
2	238.613,949 393.895,008	3	238.587,385 393.888,342	27.388
3	238.587,385 393.888,342	4	238.590,678 393.684,703	203.666
4	238.590,678 393.684,703	5	238.619,14 393.693,61	29.823
5	238.619,14 393.693,61	1	238.615,875 393.895,454	201.87

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35262	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16920, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCĂ PETRU	
2) MOSOARCĂ VASILE	

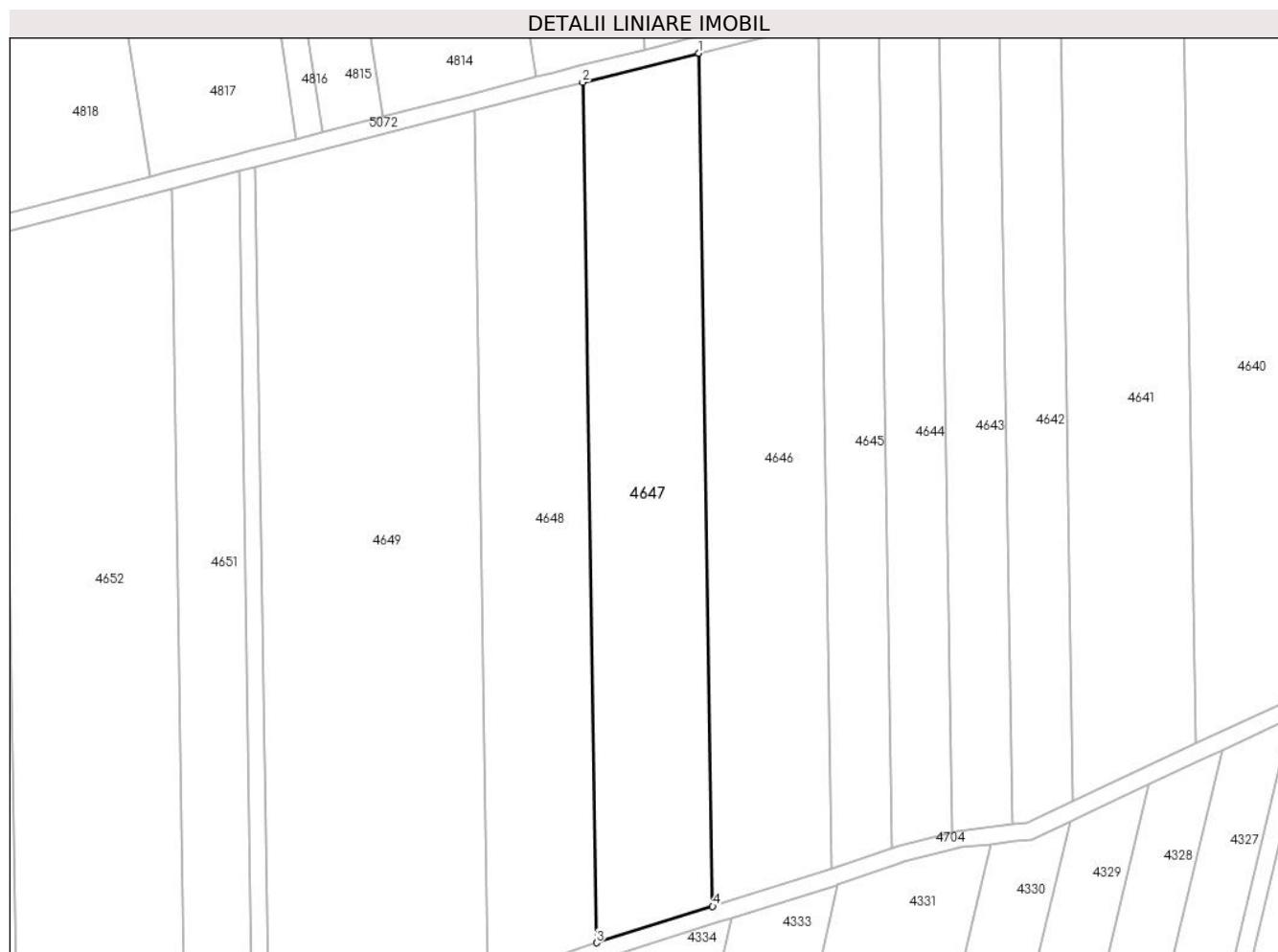
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35262	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1/1	44	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 21 gresit in Tp, corect 44

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.587,385 393.888,342	2	238.559,624 393.881,375	28.622
2	238.559,624 393.881,375	3	238.562,945 393.676,023	205.379
3	238.562,945 393.676,023	4	238.590,678 393.684,703	29.06
4	238.590,678 393.684,703	1	238.587,385 393.888,342	203.666



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35263	5.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

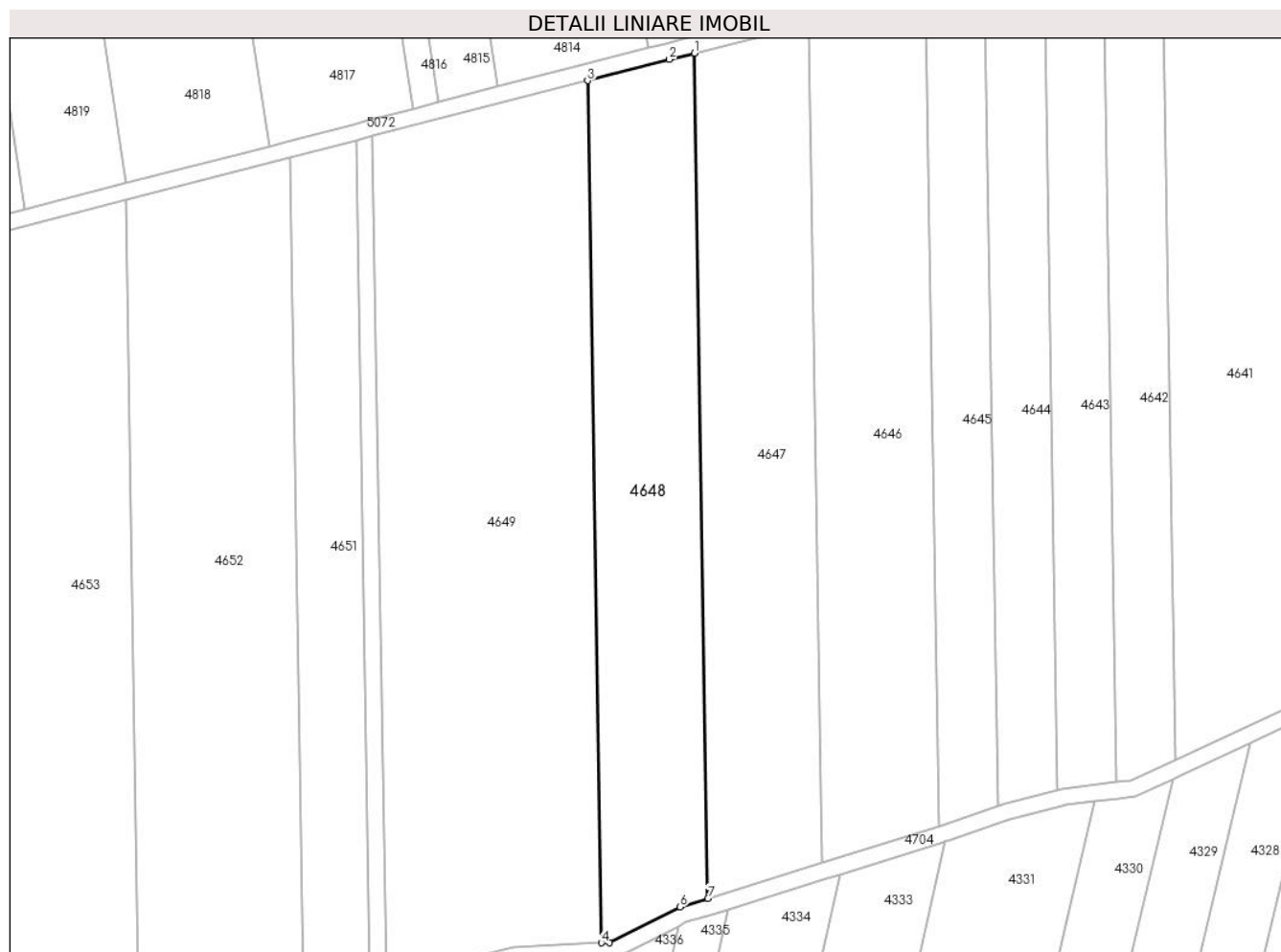
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35263	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	1/1	45	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.559,624 393.881,375	2	238.553,573 393.879,857	6.239
2	238.553,573 393.879,857	3	238.533,691 393.874,715	20.536
3	238.533,691 393.874,715	4	238.537,079 393.665,228	209.514
4	238.537,079 393.665,228	5	238.538,989 393.665,32	1.912
5	238.538,989 393.665,32	6	238.556,163 393.673,9	19.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.556,163 393.673,9	7	238.562,945 393.676,023	7.107
7	238.562,945 393.676,023	1	238.559,624 393.881,375	205.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35264	10.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17061, din 03/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA TRAIȘTĂ NICOLAIE	

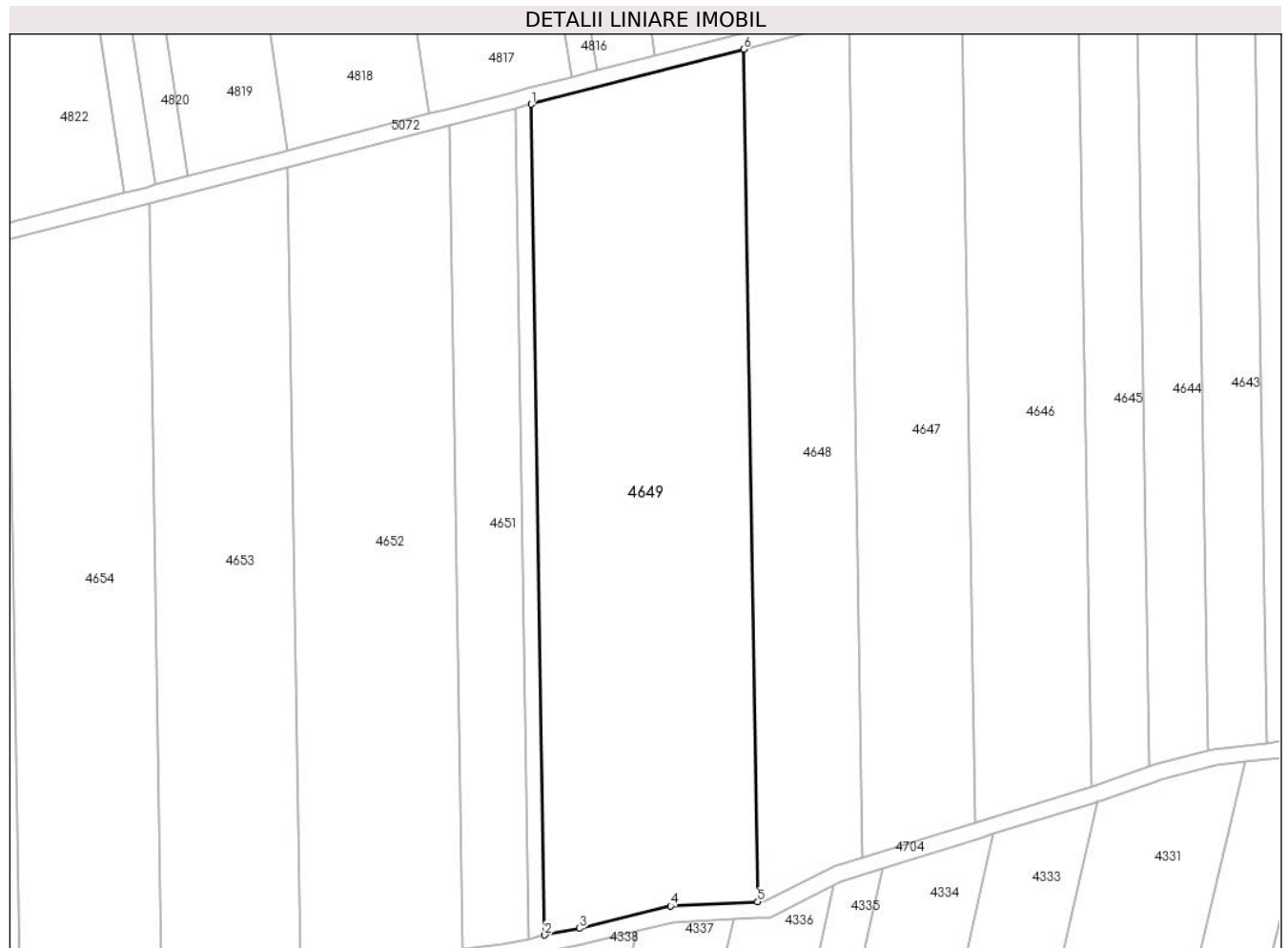
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35264	10.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	1/1	51	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.481,421 393.861,196	2	238.484,722 393.657,082	204.141
2	238.484,722 393.657,082	3	238.493,293 393.658,706	8.723
3	238.493,293 393.658,706	4	238.515,674 393.664,192	23.044
4	238.515,674 393.664,192	5	238.537,079 393.665,228	21.43
5	238.537,079 393.665,228	6	238.533,691 393.874,715	209.514



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.533,691 393.874,715	1	238.481,421 393.861,196	53.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35265	800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17061/S, din 10/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA TRAIȘTĂ NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35265	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	1/1	51	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.481,421 393.861,196	2	238.477,518 393.860,187	4.031
2	238.477,518 393.860,187	3	238.480,819 393.656,072	204.142
3	238.480,819 393.656,072	4	238.484,722 393.657,082	4.032
4	238.484,722 393.657,082	1	238.481,421 393.861,196	204.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35266	3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/230, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PĂȘTILĂ DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35266	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	1/1	56	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.477,518 393.860,187	2	238.461,356 393.856,007	16.694
2	238.461,356 393.856,007	3	238.464,626 393.653,775	202.258
3	238.464,626 393.653,775	4	238.474,327 393.654,842	9.76
4	238.474,327 393.654,842	5	238.480,819 393.656,072	6.607
5	238.480,819 393.656,072	1	238.477,518 393.860,187	204.142



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30699	8.000	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16198 / 27/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 59, din 06/05/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) LAZAR VIDA, nasc. Drincia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DRINCIA ILISCA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRINCIA MARIUS AUGUSTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRINCIA MIHAELA GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30699	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	1/1	57	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.461,356 393.856,007	2	238.421,376 393.845,667	41.295
2	238.421,376 393.845,667	3	238.424,551 393.649,365	196.328
3	238.424,551 393.649,365	4	238.464,626 393.653,775	40.317
4	238.464,626 393.653,775	1	238.461,356 393.856,007	202.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33780	6.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15473 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 19/06/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23105 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23105 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33780	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	1/1	60	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.421,376 393.845,667	2	238.387,459 393.836,895	35.033
2	238.387,459 393.836,895	3	238.390,553 393.645,625	191.295
3	238.390,553 393.645,625	4	238.424,551 393.649,365	34.203
4	238.424,551 393.649,365	1	238.421,376 393.845,667	196.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35267	6.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35267	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	1/1	63	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.387,459 393.836,895	2	238.352,627 393.827,886	35.978
2	238.352,627 393.827,886	3	238.355,636 393.641,783	186.127
3	238.355,636 393.641,783	4	238.390,553 393.645,625	35.128
4	238.390,553 393.645,625	1	238.387,459 393.836,895	191.295

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35268	6.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 170.93, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>RADOVAN MARIA</b>	

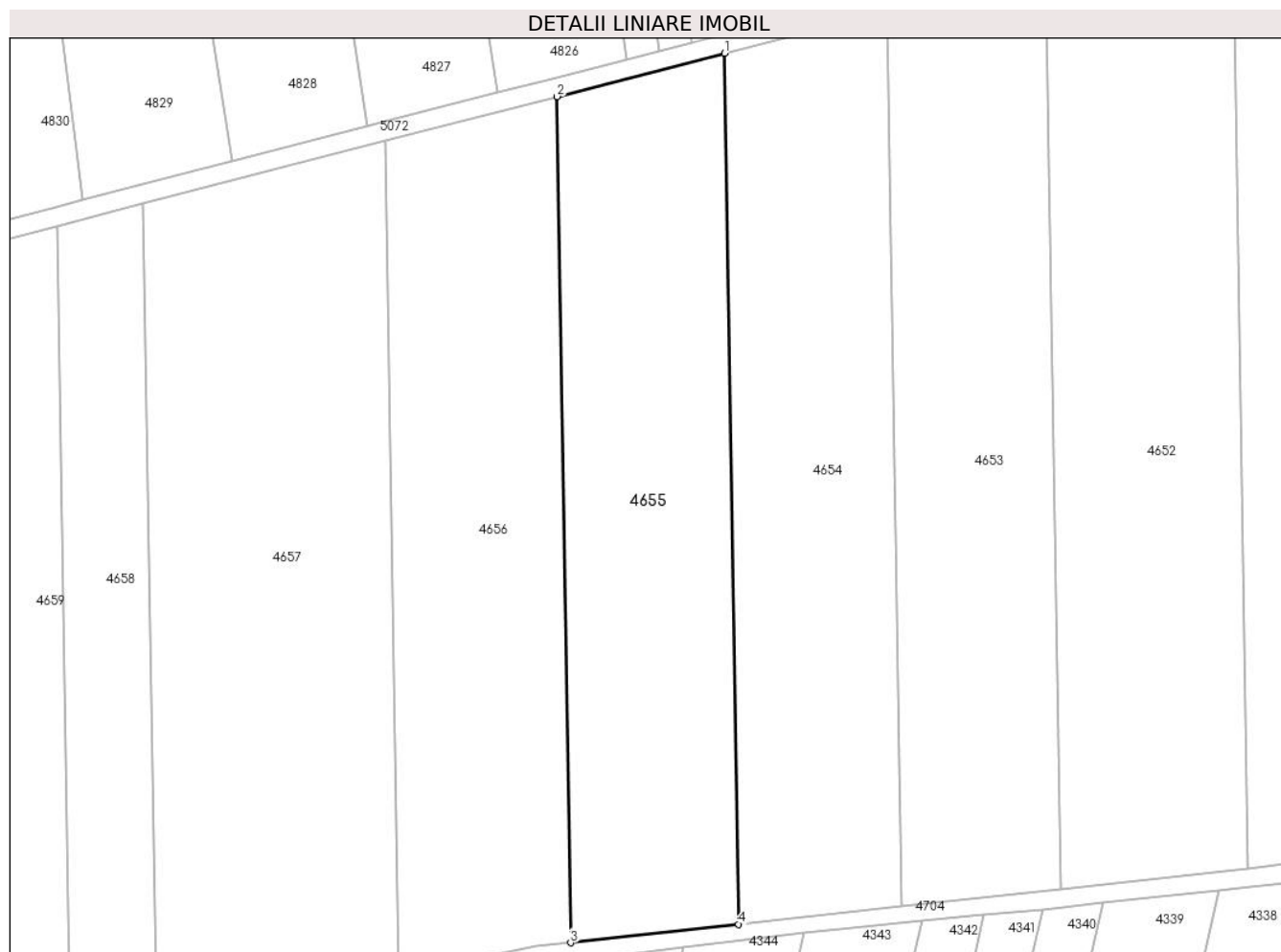
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35268	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	1/1	64	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.352,627 393.827,886	2	238.316,799 393.818,62	37.007
2	238.316,799 393.818,62	3	238.319,723 393.637,831	180.813
3	238.319,723 393.637,831	4	238.355,636 393.641,783	36.13
4	238.355,636 393.641,783	1	238.352,627 393.827,886	186.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35269	6.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/85, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂGĂRIN ELENA DEFUNCT:Da	
2) DANCIA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

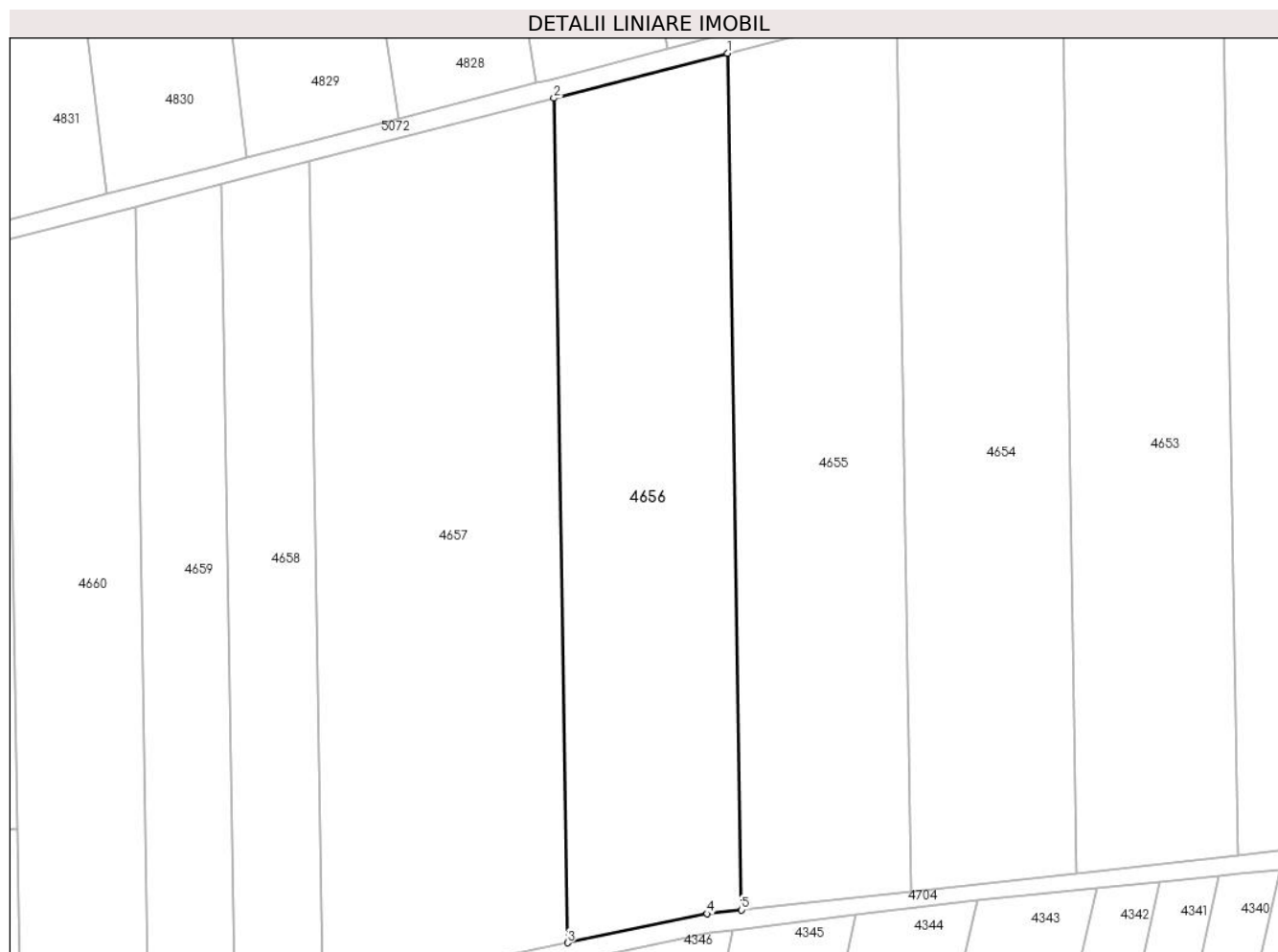
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35269	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	1/1	68	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.316,799 393.818,62	2	238.280,128 393.809,136	37.878
2	238.280,128 393.809,136	3	238.283,011 393.630,894	178.265
3	238.283,011 393.630,894	4	238.312,483 393.637,034	30.105
4	238.312,483 393.637,034	5	238.319,723 393.637,831	7.284
5	238.319,723 393.637,831	1	238.316,799 393.818,62	180.813

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35270	9.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16973, din 19/08/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIUBLEA GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35270	9.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	1/1	69	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 30 gresit in Tp, corect 69

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.280,128 393.809,136	2	238.228,364 393.795,749	53.467
2	238.228,364 393.795,749	3	238.231,221 393.619,122	176.65
3	238.231,221 393.619,122	4	238.236,016 393.621,103	5.188
4	238.236,016 393.621,103	5	238.283,011 393.630,894	48.004
5	238.283,011 393.630,894	1	238.280,128 393.809,136	178.265



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35271	3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/303, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) EPURE PAVEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35271	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	1/1	73	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.228,364 393.795,749	2	238.209,907 393.790,975	19.064
2	238.209,907 393.790,975	3	238.212,809 393.611,514	179.484
3	238.212,809 393.611,514	4	238.231,221 393.619,122	19.922
4	238.231,221 393.619,122	1	238.228,364 393.795,749	176.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35272	3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 94, din 30/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) WEISZL IOAN, ,fiu
	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 94, din 30/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOTA GHEORGHE, ,fiu
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35272	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	1/1	74	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.209,907 393.790,975	2	238.191,736 393.786,276	18.769
2	238.191,736 393.786,276	3	238.194,684 393.604,024	182.276
3	238.194,684 393.604,024	4	238.212,809 393.611,514	19.612
4	238.212,809 393.611,514	1	238.209,907 393.790,975	179.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35273	5.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

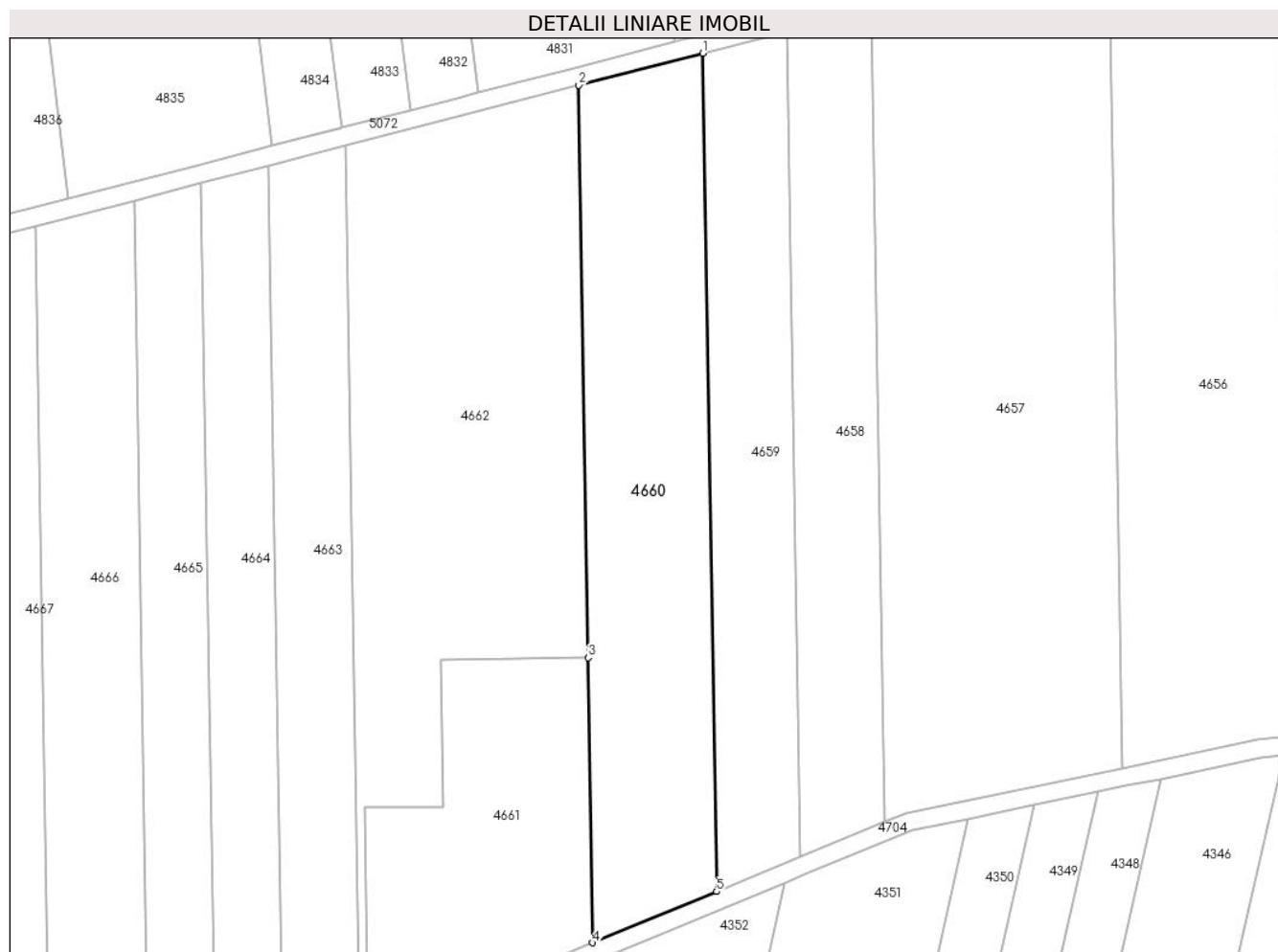
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35273	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	1/1	76	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.191,736 393.786,276	2	238.164,723 393.779,289	27.902
2	238.164,723 393.779,289	3	238.166,735 393.654,882	124.423
3	238.166,735 393.654,882	4	238.167,738 393.592,89	62.0
4	238.167,738 393.592,89	5	238.194,684 393.604,024	29.156
5	238.194,684 393.604,024	1	238.191,736 393.786,276	182.276

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36476	2.973	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17538 / 20/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 14243/27.09.2011 si nr.18302/23.11.2011 ,cumparare- act notarial nr. 2236/17.11.2005 si nr.2237/17.11.2005 emise de NP Goga Emilia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STANGU FLOAREA</b> , bun comun cu sotul 2) <b>STANGU ION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
B2	in seria rangului incheierile de CF nr.9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020 ,act notarial nr.1122/07.07.2020 si nr.1121/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria - se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
Act Notarial nr. 648, din 18/10/2022 emis de BIN Faur Oana Maria;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36475 din CFE 36475 UAT Ciclova Romana ca fond aservit
<b>47094 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 30, din 17/10/2024 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA;	
B4	Se notează autorizația de construire nr.30/17.10.2024 emisă de Comuna Ciclova Română privind executarea lucrărilor de construire pentru: TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1- OBIECTIV 2
<b>47108 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CARAS SEVERIN;	
B5	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stație electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor
<b>47109 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CARAS SEVERIN;	
B6	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

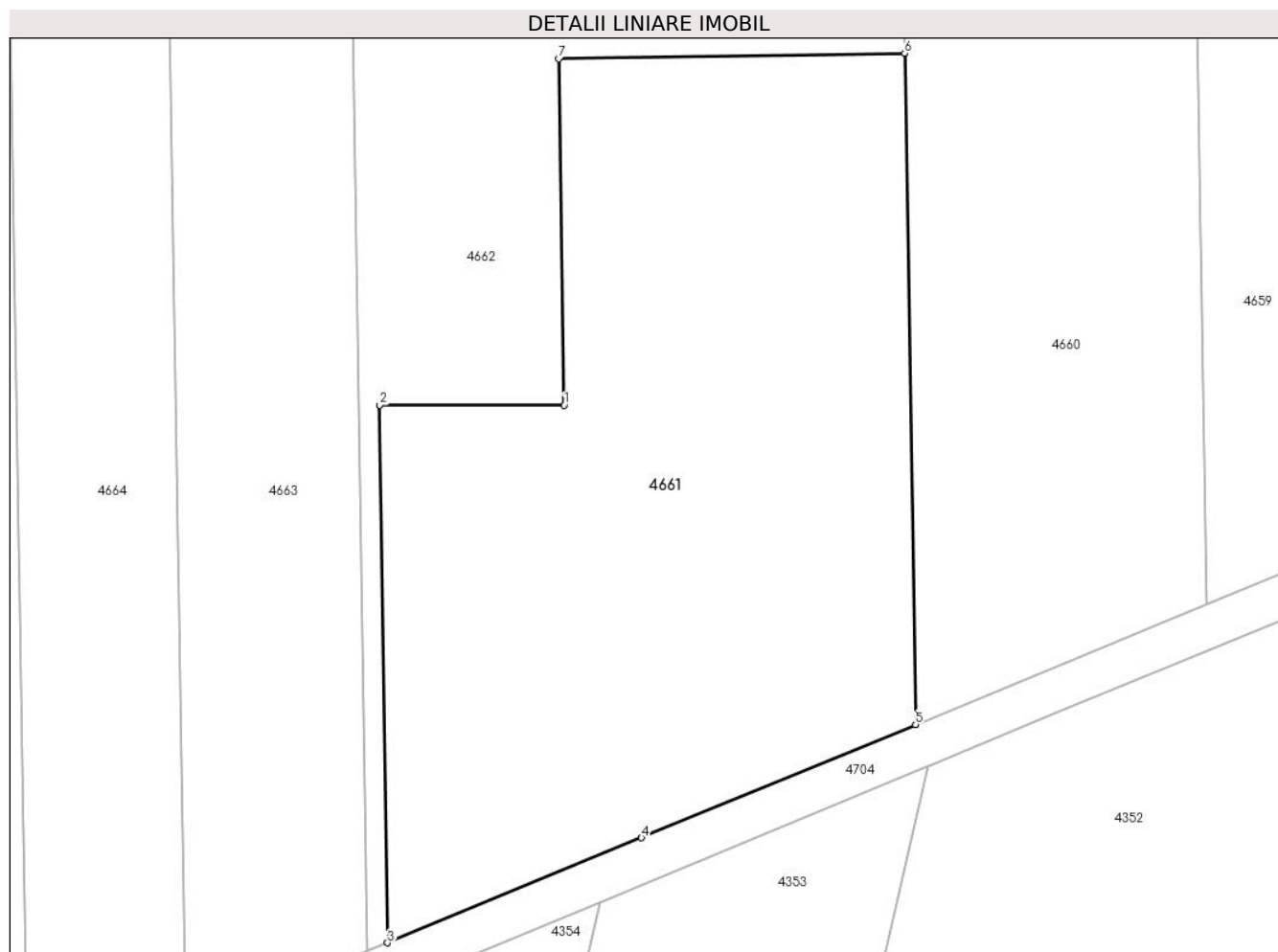
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17538 / 20/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de Faur Oana Maria;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE in seria rangului incheierile de CF 9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020, act notarial nr.1121/07.07.2020 si nr.1122/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria pe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>
C2	in seria rangului incheierile de CF 9460/09.07.2020 si 9465/09.07.2020, act notarial nr.1121/07.07.2020 si nr.1122/07.07.2020 emise de Faur Oana Maria se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36476	2.973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.973	1/1	79	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Nr. parcela 35 gresit in Tp, corect 79

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.135,257 393.622,368	2	238.118,236 393.622,368	17.021
2	238.118,236 393.622,368	3	238.118,951 393.572,732	49.642
3	238.118,951 393.572,732	4	238.142,422 393.582,43	25.395
4	238.142,422 393.582,43	5	238.167,738 393.592,89	27.392
5	238.167,738 393.592,89	6	238.166,735 393.654,882	62.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.166,735 393.654,882	7	238.134,74 393.654,364	32.0
7	238.134,74 393.654,364	1	238.135,257 393.622,368	32.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	6.727	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17538 / 20/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 530, din 24/11/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF nr. 14243/27.09.2011 si nr.18302/23.11.2011 ,cumparare- act notarial nr. 2236/17.11.2005 si nr.2237/17.11.2005 emise de NP Goga Emilia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANGU FLOAREA, bun comun cu sotul	
2) STANGU ION	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35765/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14965 din 06/12/2021;</i>	

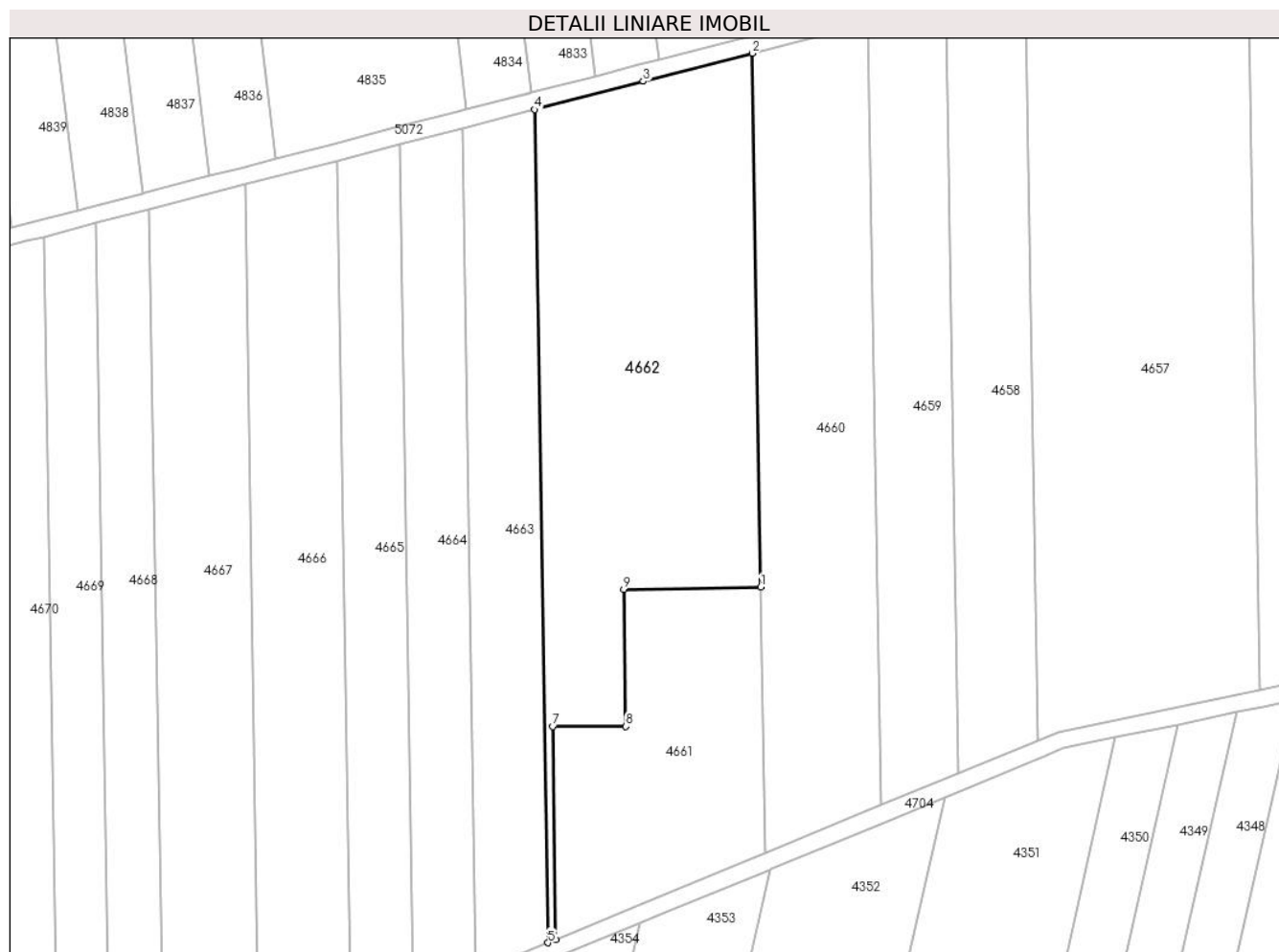
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17538 / 20/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 648, din 18/10/2022 emis de BNP Faur Oana Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36476 din CFE 36476 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36475	6.727	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.727	1/1	78	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 34 gresit in Tp, corect 78;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.166,735 393.654,882	2	238.164,723 393.779,289	124.423
2	238.164,723 393.779,289	3	238.139,345 393.772,726	26.213
3	238.139,345 393.772,726	4	238.113,962 393.766,161	26.218
4	238.113,962 393.766,161	5	238.117,103 393.571,968	194.218
5	238.117,103 393.571,968	6	238.118,951 393.572,732	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.118,951 393.572,732	7	238.118,236 393.622,368	49.642
7	238.118,236 393.622,368	8	238.135,257 393.622,368	17.021
8	238.135,257 393.622,368	9	238.134,74 393.654,364	32.0
9	238.134,74 393.654,364	1	238.166,735 393.654,882	32.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35274	3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/88, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOȘOARCĂ NICOLAE	

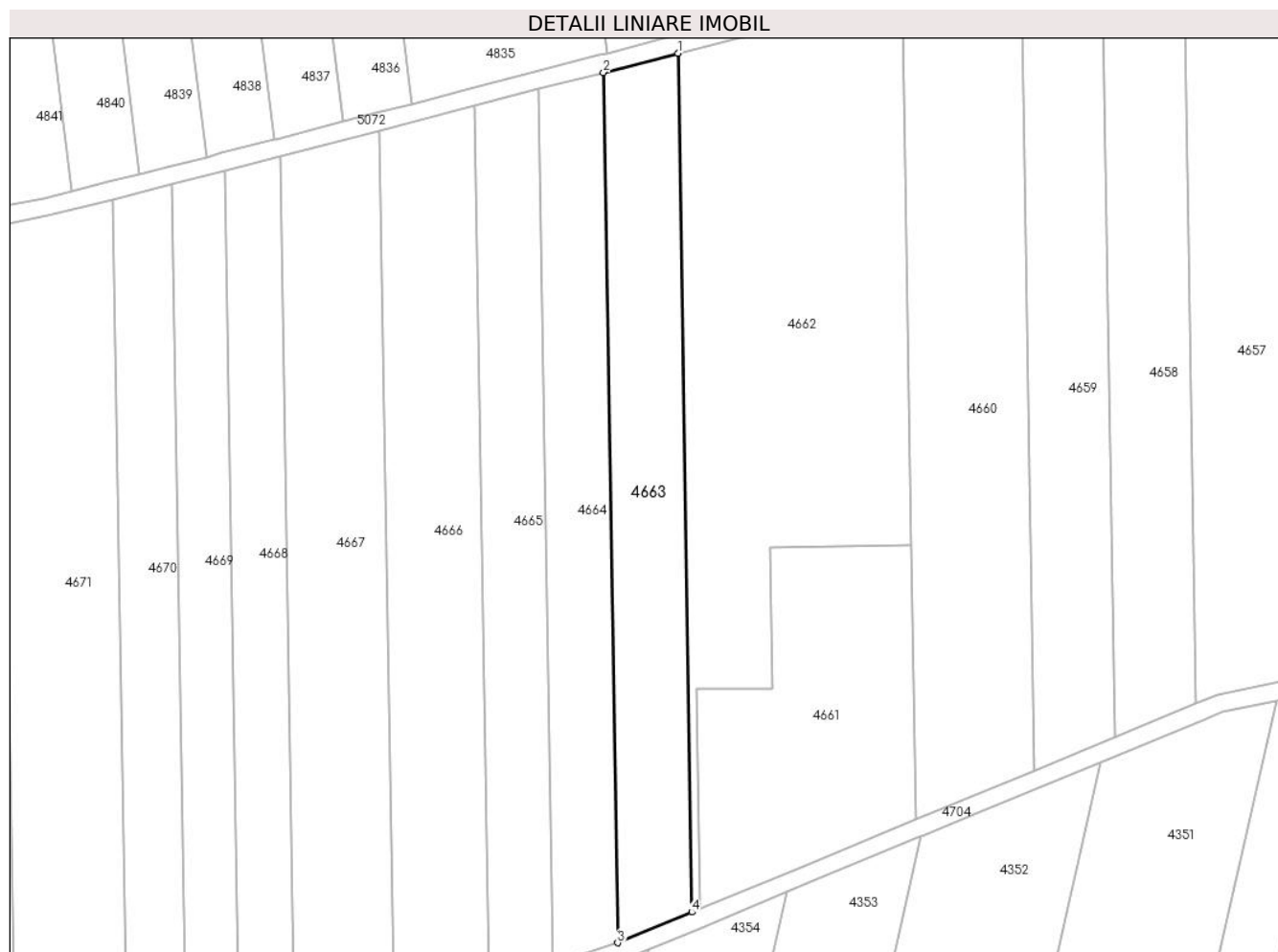
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35274	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	1/1	80	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.113,962 393.766,161	2	238.097,151 393.761,813	17.364
2	238.097,151 393.761,813	3	238.100,334 393.565,039	196.8
3	238.100,334 393.565,039	4	238.117,103 393.571,968	18.144
4	238.117,103 393.571,968	1	238.113,962 393.766,161	194.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35275	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16938, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU GHEORGHE	

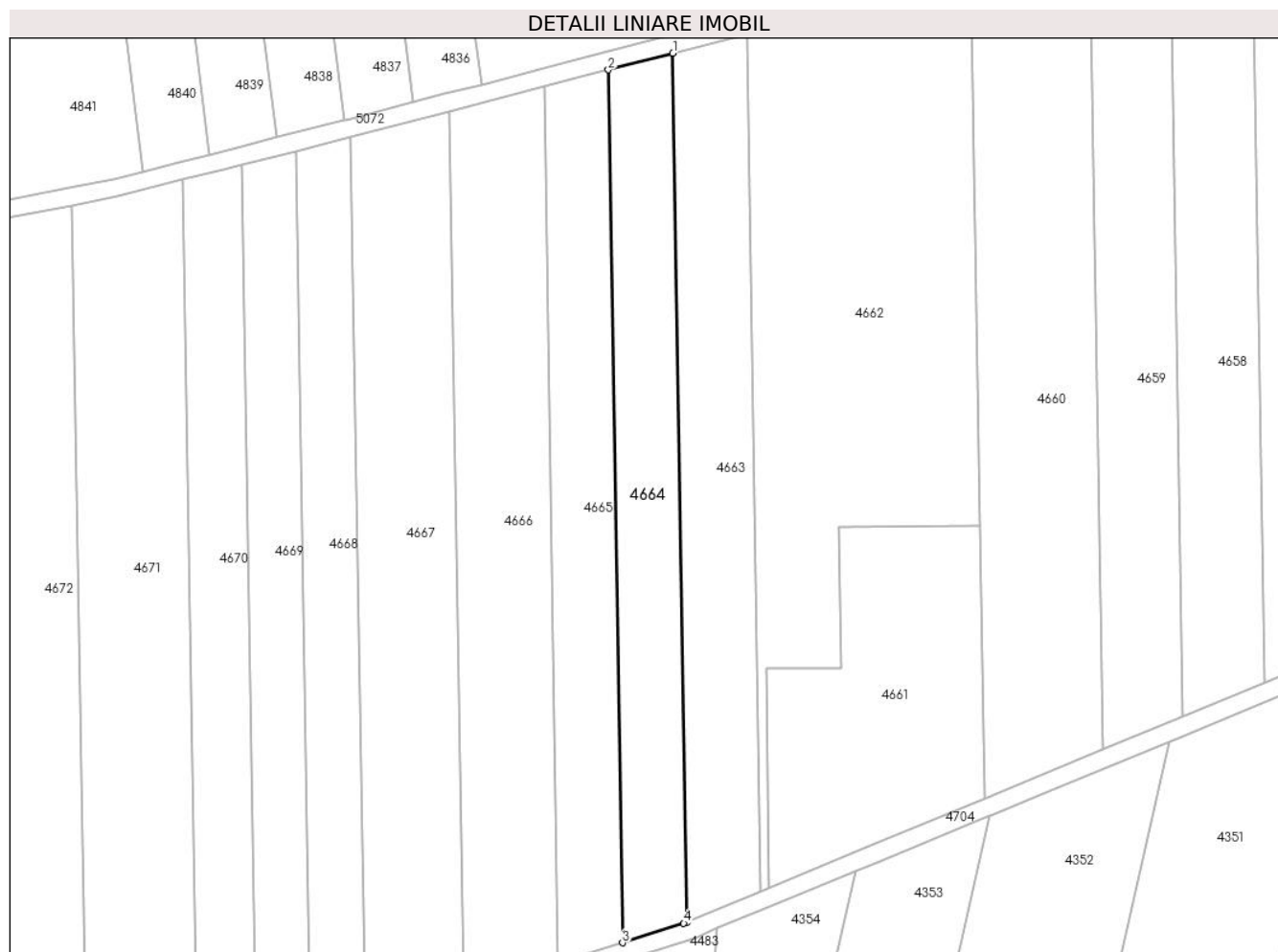
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35275	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	85	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 37 gresit in Tp, corect 85

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.097,151 393.761,813	2	238.082,513 393.758,027	15.12
2	238.082,513 393.758,027	3	238.085,711 393.560,298	197.755
3	238.085,711 393.560,298	4	238.099,606 393.564,738	14.587
4	238.099,606 393.564,738	5	238.100,334 393.565,039	0.788
5	238.100,334 393.565,039	1	238.097,151 393.761,813	196.8

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:819-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35276	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6479 / 19/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 654, din 05/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

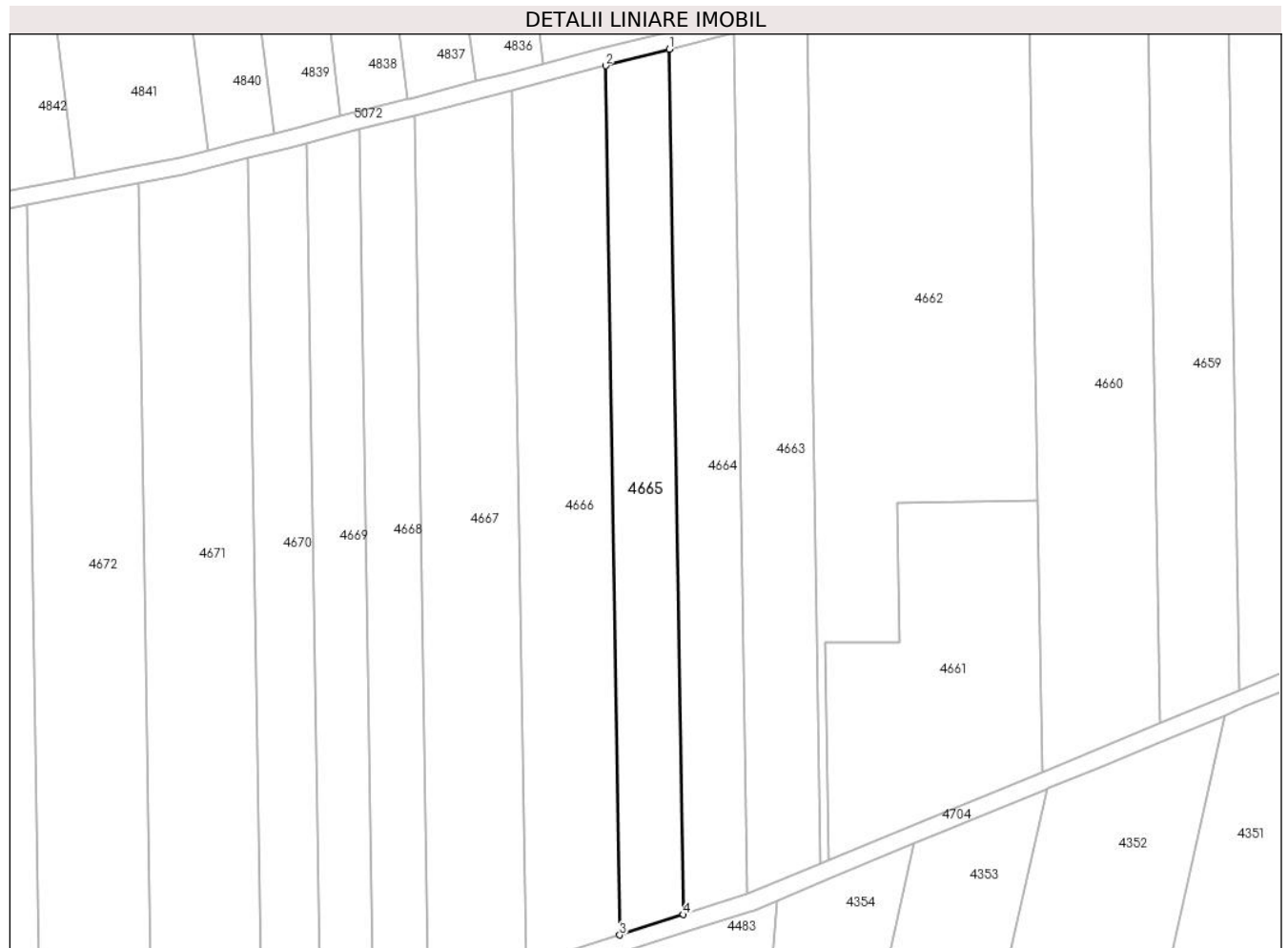
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35276	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	86	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. tarla 1 gresit in Tp, corect 1/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.082,513 393.758,027	2	238.067,94 393.754,258	15.052
2	238.067,94 393.754,258	3	238.071,152 393.555,645	198.639
3	238.071,152 393.555,645	4	238.085,711 393.560,298	15.284
4	238.085,711 393.560,298	1	238.082,513 393.758,027	197.755



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35277	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17054, din 02/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRAN IOSIF	

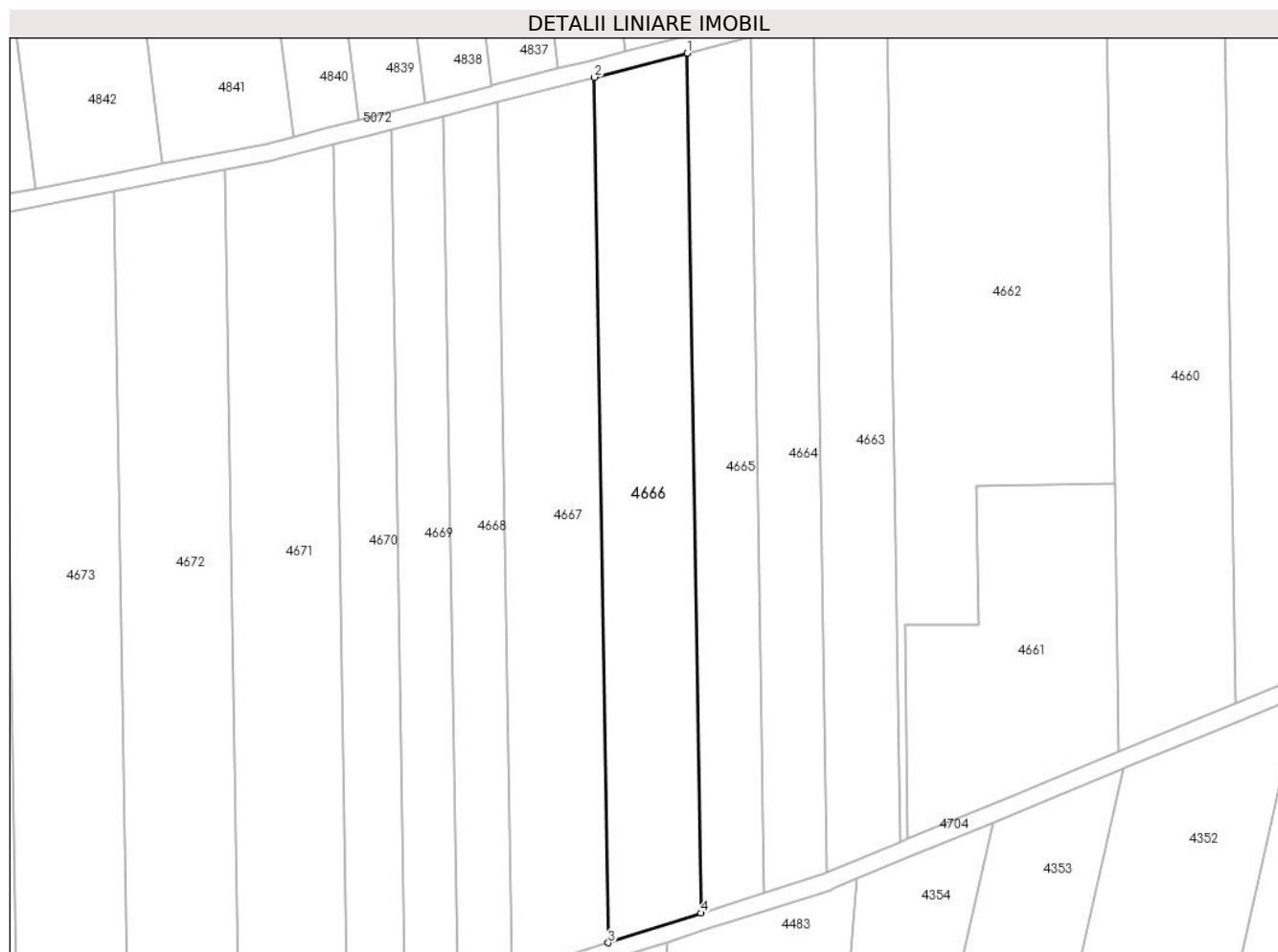
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35277	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	1/1	87	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.067,94 393.754,258	2	238.046,451 393.748,701	22.196
2	238.046,451 393.748,701	3	238.049,684 393.548,785	199.942
3	238.049,684 393.548,785	4	238.071,152 393.555,645	22.537
4	238.071,152 393.555,645	1	238.067,94 393.754,258	198.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32003	4.500	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16698 / 22/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2633, din 10/10/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23137 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

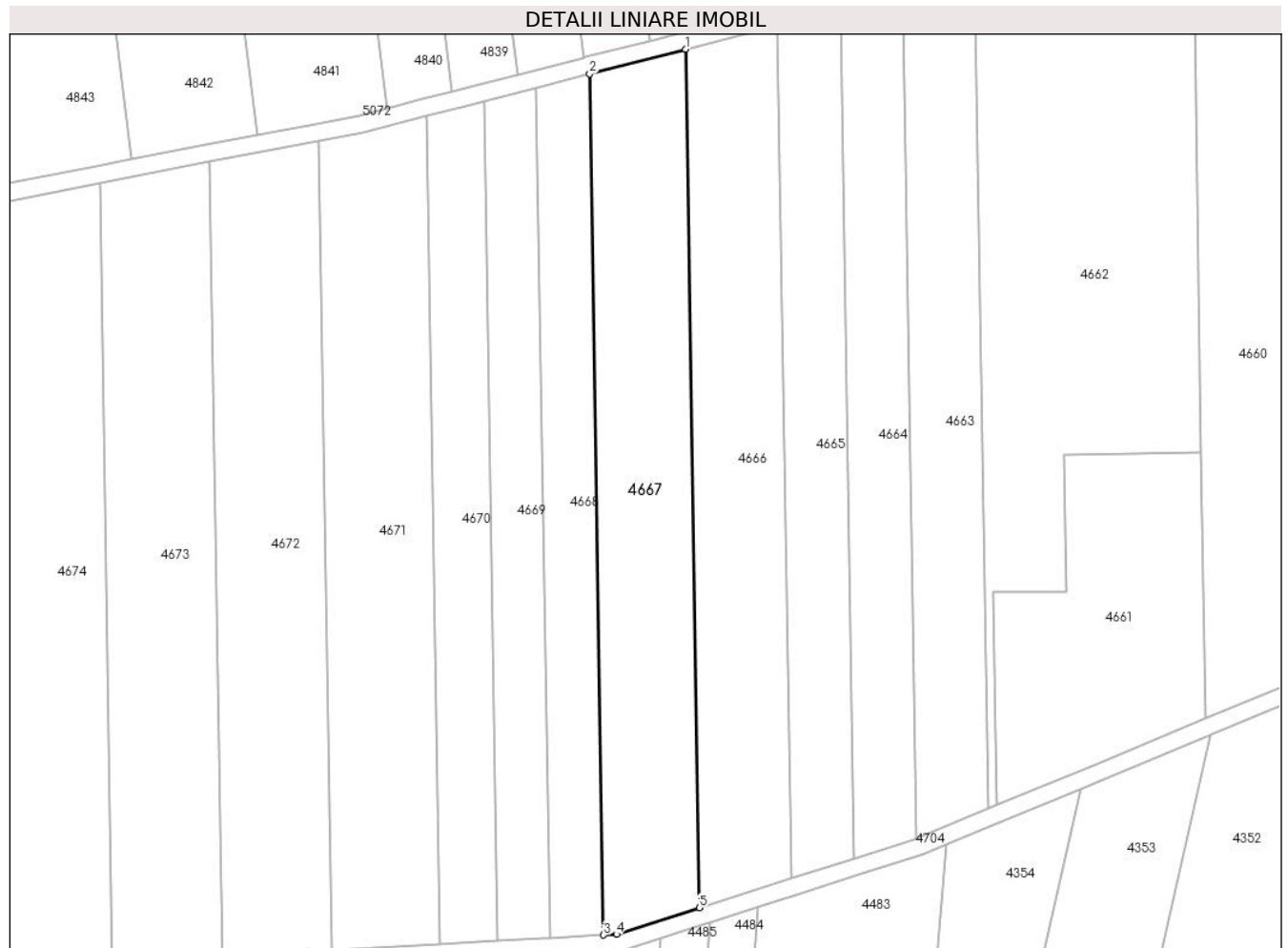
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23137 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32003	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	1/1	91	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.046,451 393.748,701	2	238.024,105 393.742,921	23.081
2	238.024,105 393.742,921	3	238.027,347 393.542,467	200.48
3	238.027,347 393.542,467	4	238.030,367 393.542,612	3.023
4	238.030,367 393.542,612	5	238.049,684 393.548,785	20.279
5	238.049,684 393.548,785	1	238.046,451 393.748,701	199.942



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35278	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/109, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>SILA MARIA</b>	

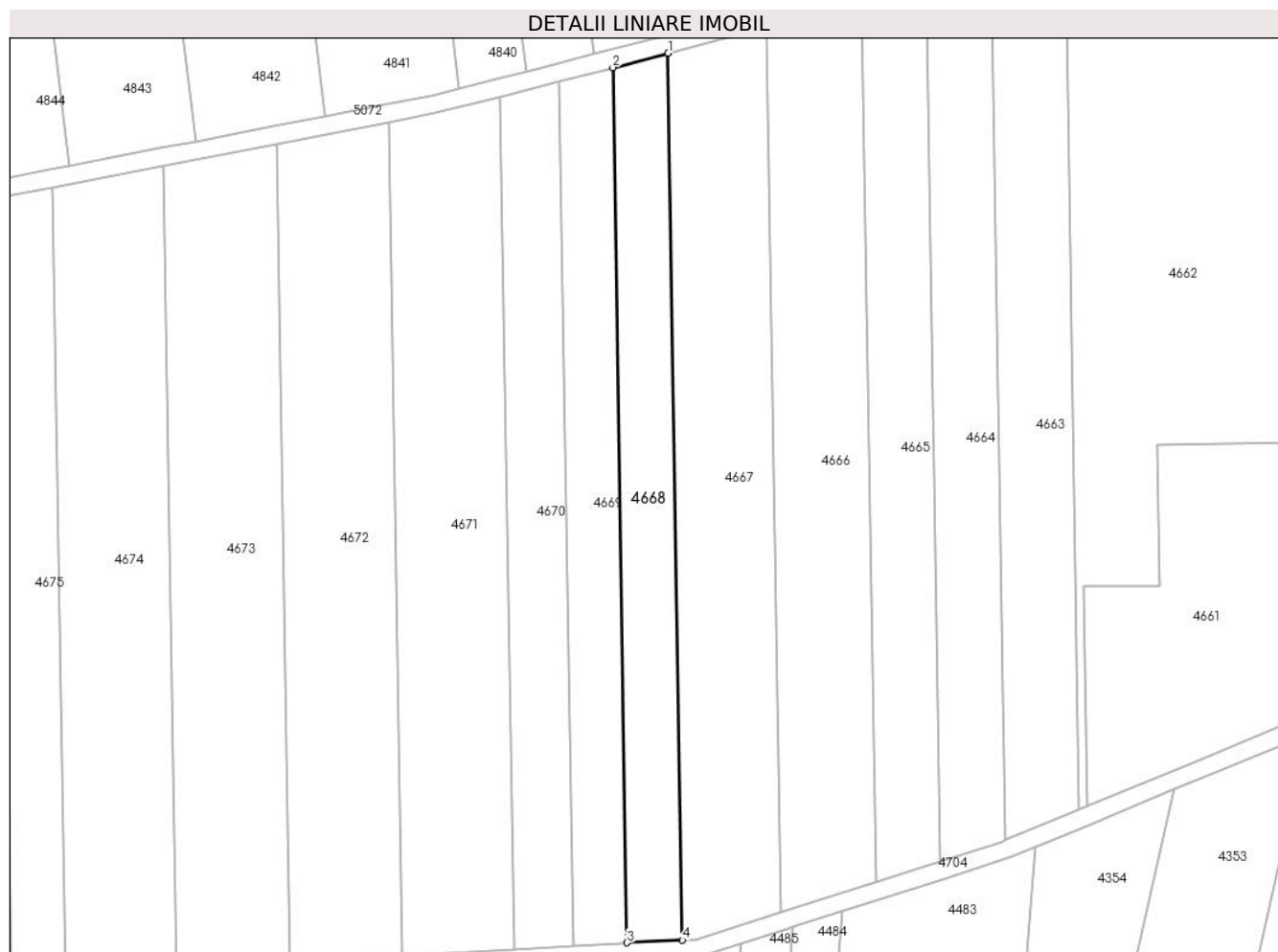
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35278	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1/1	92	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.024,105 393.742,921	2	238.011,603 393.739,688	12.913
2	238.011,603 393.739,688	3	238.014,802 393.541,863	197.851
3	238.014,802 393.541,863	4	238.027,347 393.542,467	12.56
4	238.027,347 393.542,467	1	238.024,105 393.742,921	200.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32966	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7916 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 27/06/2018 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPURE IOLANDA ROXANA, necasatorita, bun propriu	A1
<b>23234 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2986, din 17/10/2019 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B2	Se noteaza afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea Firmei EPURE IOLANDA -ROXANA INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

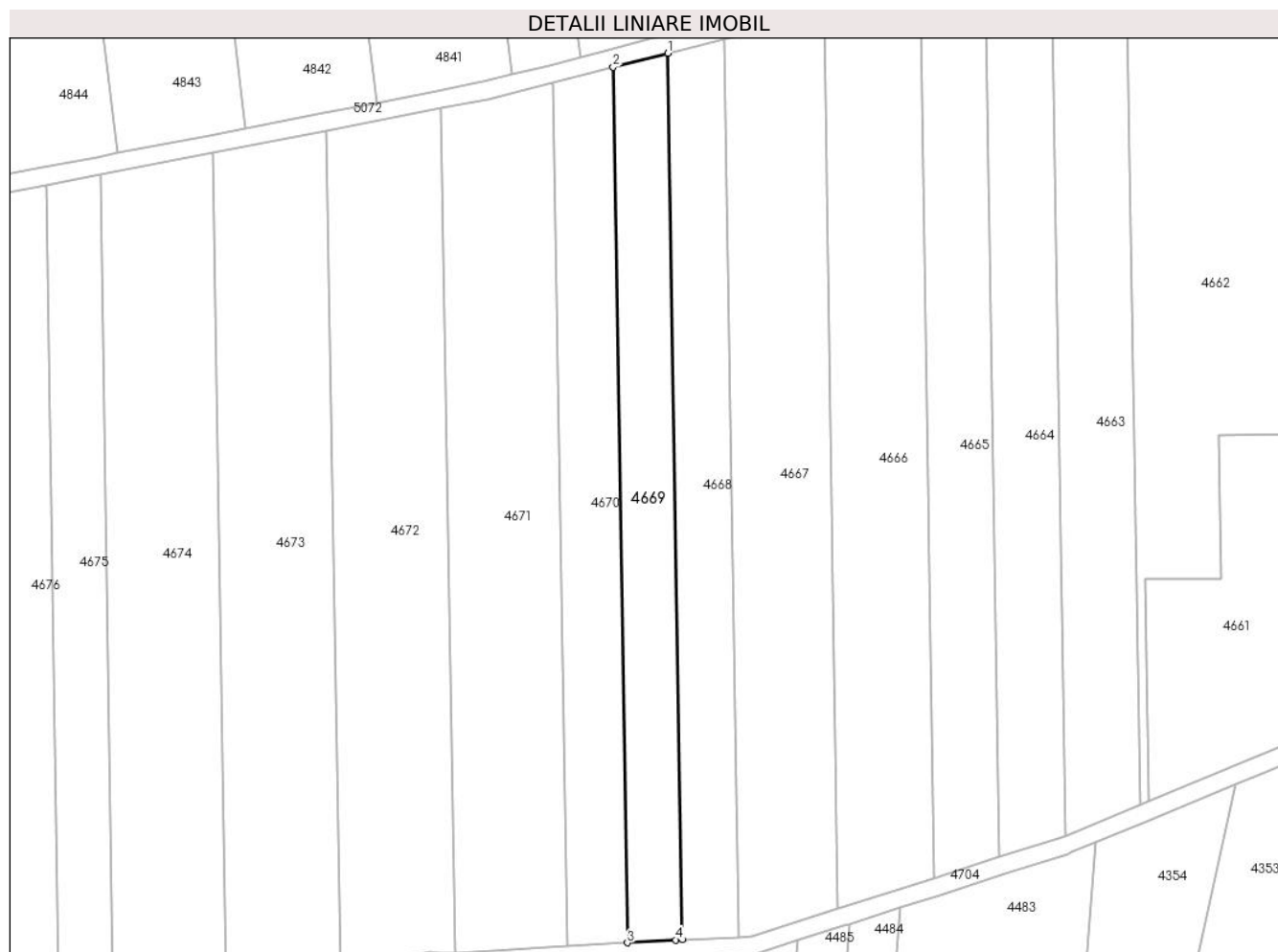
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32966	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	93	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.011,603 393.739,688	2	237.999,446 393.736,544	12.557
2	237.999,446 393.736,544	3	238.002,606 393.541,166	195.404
3	238.002,606 393.541,166	4	238.013,383 393.541,794	10.795
4	238.013,383 393.541,794	5	238.014,802 393.541,863	1.421
5	238.014,802 393.541,863	1	238.011,603 393.739,688	197.851



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30726	2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1049 / 14/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 2236, din 17/11/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANGU FLOAREA, si sotul , bun comun	
2) STANGU ION	

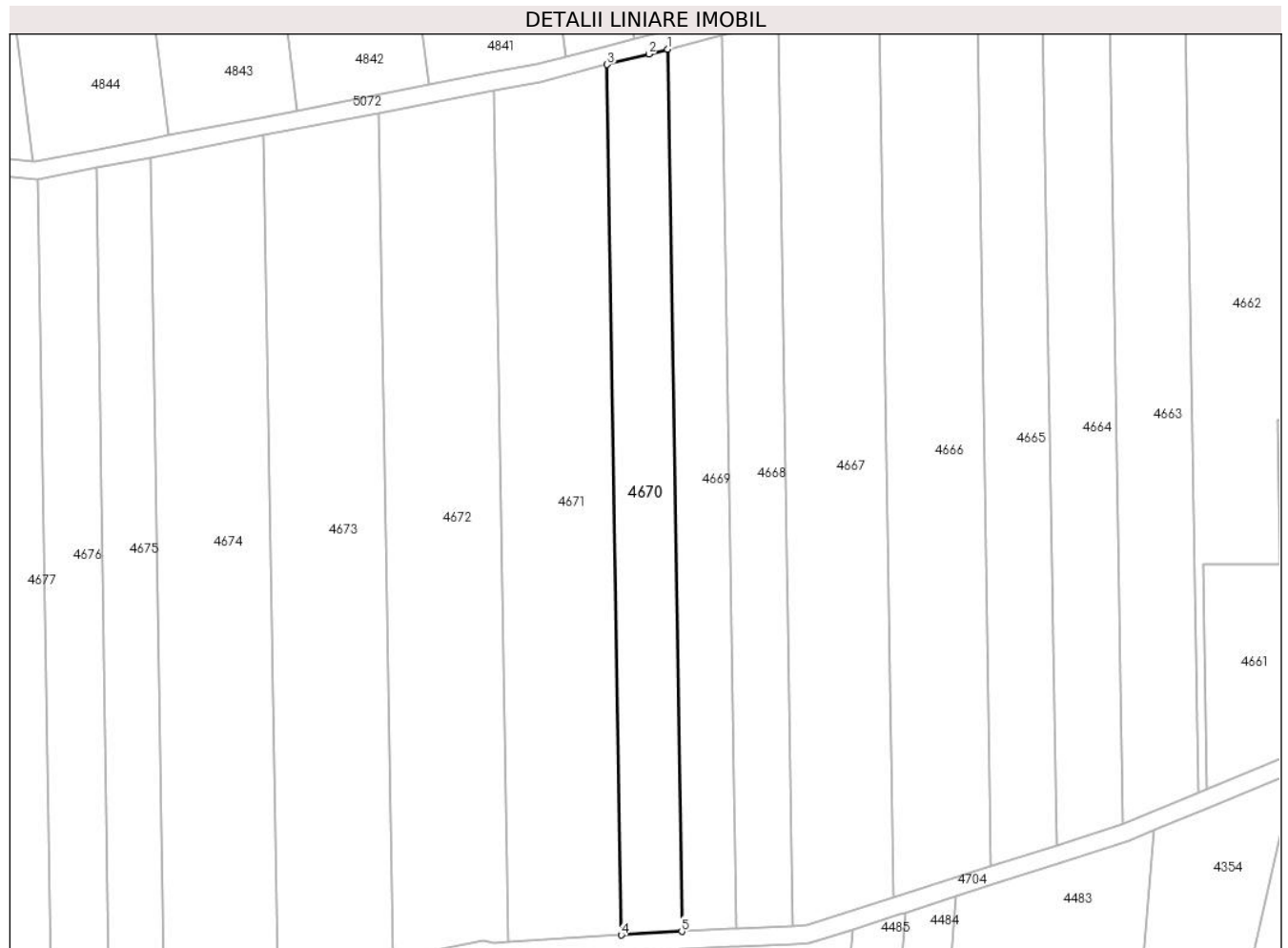
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30726	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1/1	97	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. tarla 1 gresit in Tp, corect 1/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.999,446 393.736,544	2	237.995,324 393.735,478	4.258
2	237.995,324 393.735,478	3	237.986,103 393.733,138	9.513
3	237.986,103 393.733,138	4	237.989,22 393.540,386	192.777
4	237.989,22 393.540,386	5	238.002,606 393.541,166	13.409
5	238.002,606 393.541,166	1	237.999,446 393.736,544	195.404

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35279	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/418, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMION ION	

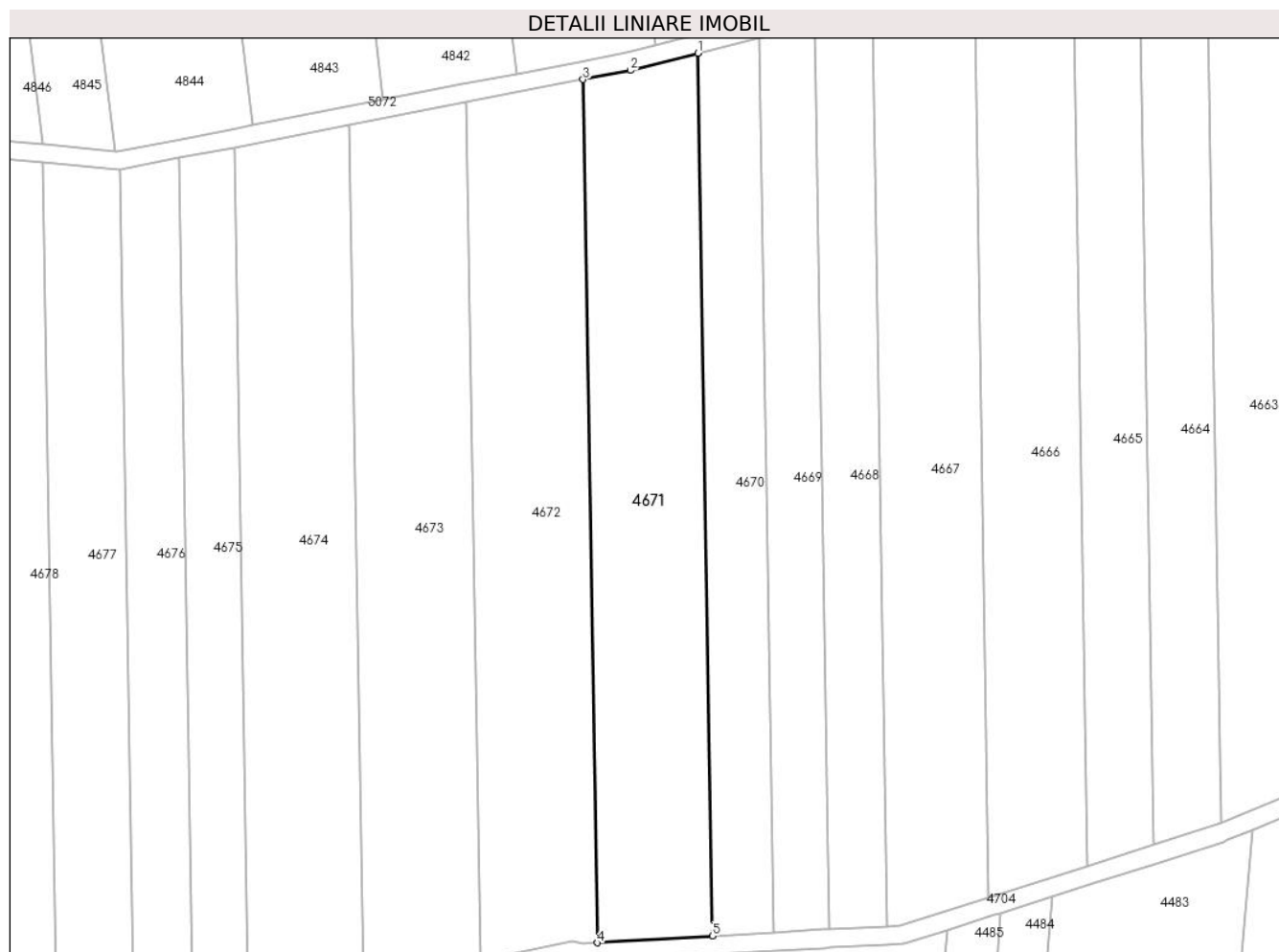
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35279	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1/1	98	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.986,103 393.733,138	2	237.971,316 393.729,386	15.256
2	237.971,316 393.729,386	3	237.960,99 393.727,383	10.518
3	237.960,99 393.727,383	4	237.964,038 393.538,918	188.49
4	237.964,038 393.538,918	5	237.989,22 393.540,386	25.225
5	237.989,22 393.540,386	1	237.986,103 393.733,138	192.777



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35280	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/98, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU RUSALINA	

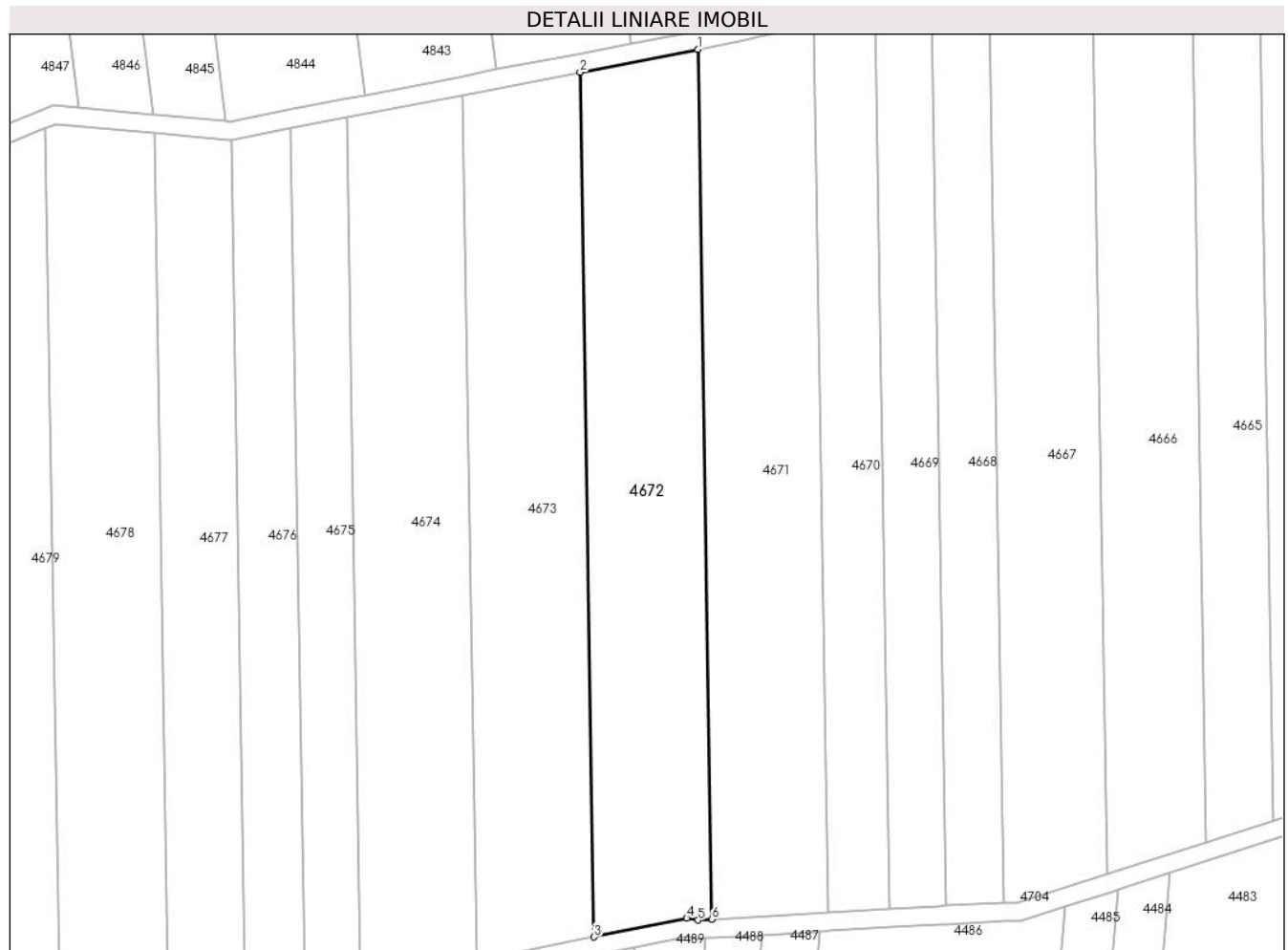
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35280	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1/1	99	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.960,99 393.727,383	2	237.935,457 393.722,43	26.009
2	237.935,457 393.722,43	3	237.938,486 393.535,099	187.355
3	237.938,486 393.535,099	4	237.958,579 393.539,156	20.498
4	237.958,579 393.539,156	5	237.961,051 393.538,744	2.506
5	237.961,051 393.538,744	6	237.964,038 393.538,918	2.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.964,038 393.538,918	1	237.960,99 393.727,383	188.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35281	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2364 / 04/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 303, din 22/02/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

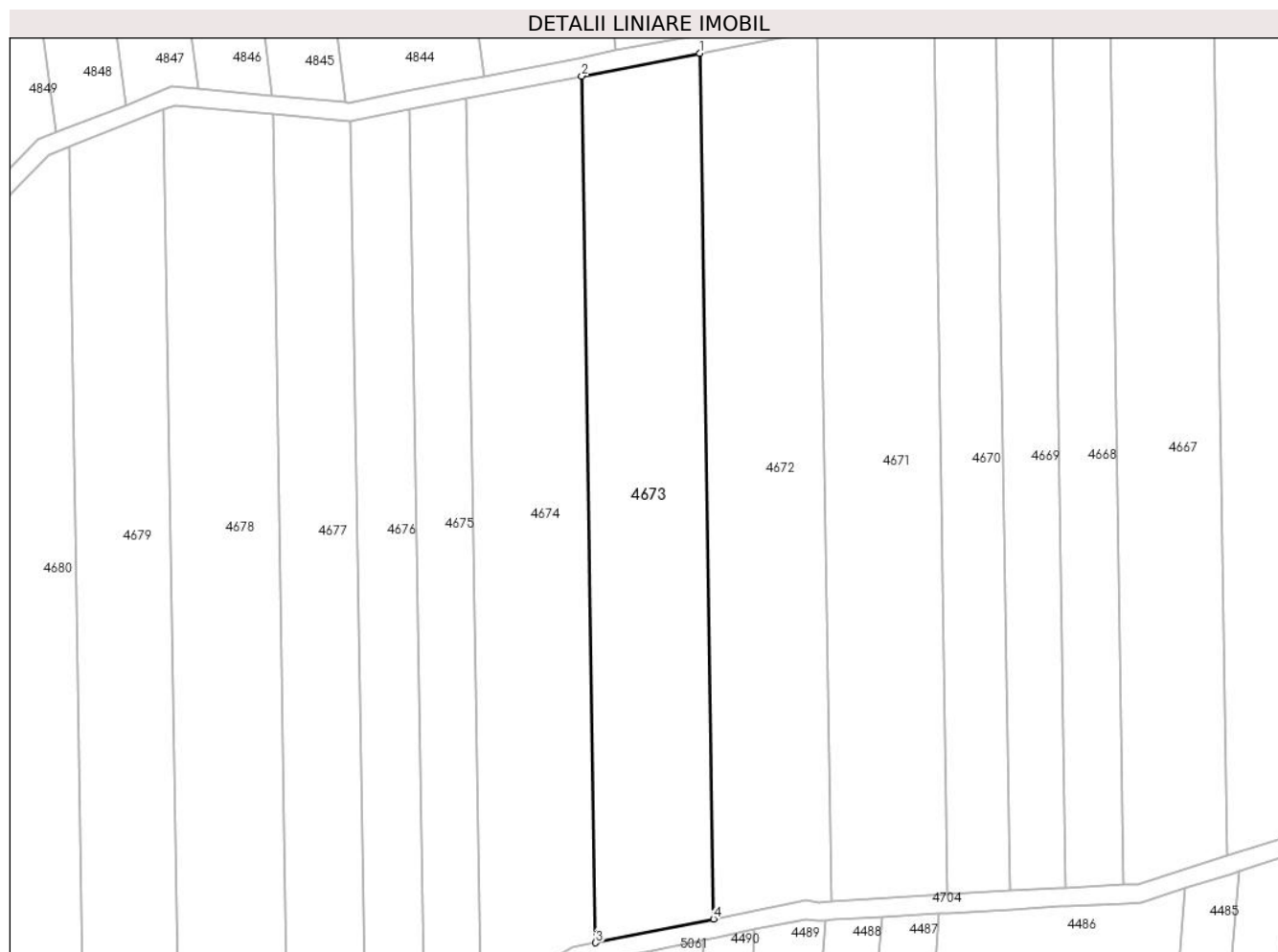
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35281	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1/1	102	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.935,457 393.722,43	2	237.909,927 393.717,478	26.006
2	237.909,927 393.717,478	3	237.912,96 393.529,945	187.558
3	237.912,96 393.529,945	4	237.938,486 393.535,099	26.041
4	237.938,486 393.535,099	1	237.935,457 393.722,43	187.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35282	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 179, din 17/07/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>CONDAN DUMITRU</b> , ,fiu DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

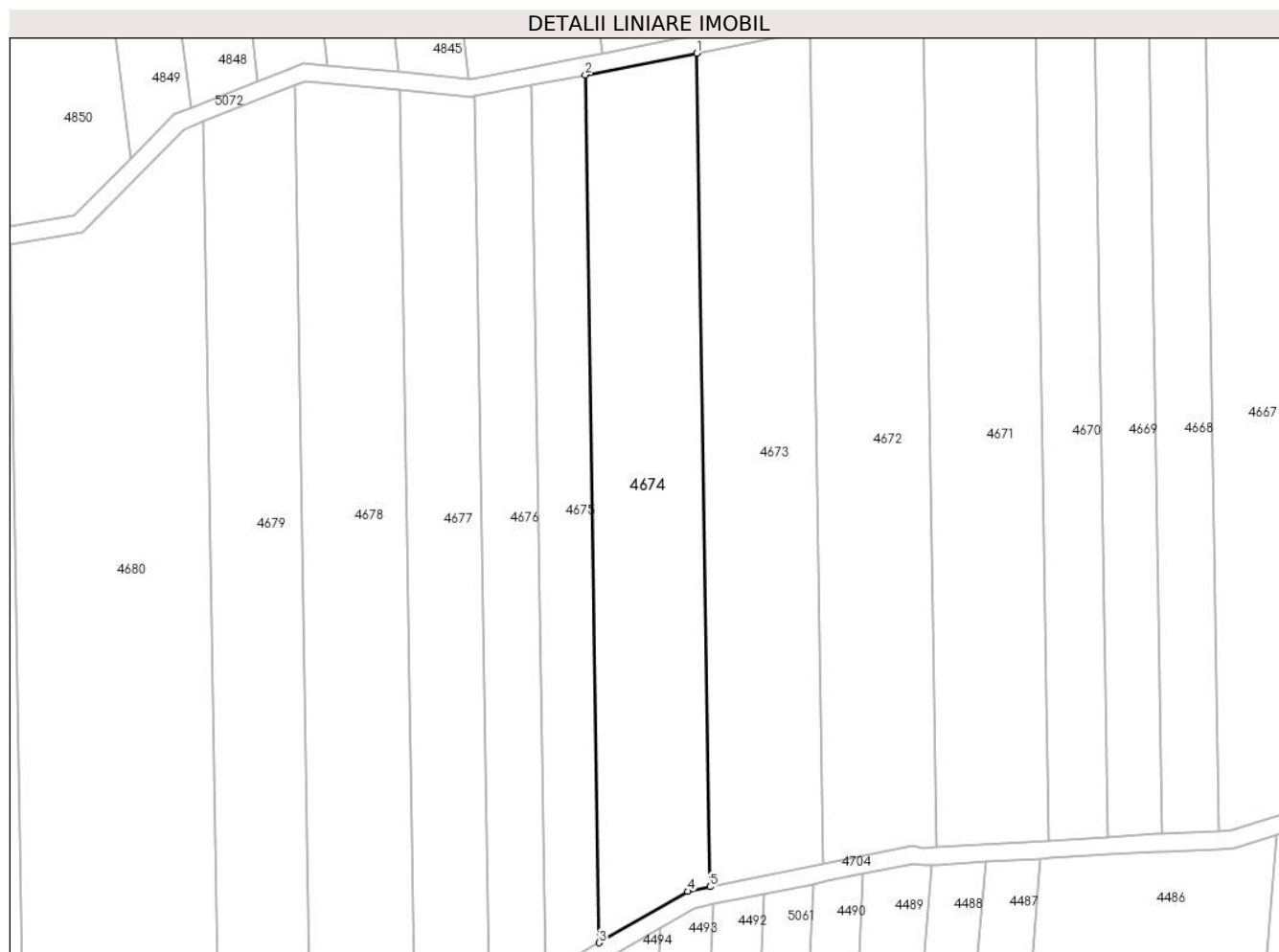
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35282	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1/1	103	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.909,927 393.717,478	2	237.884,827 393.712,609	25.568
2	237.884,827 393.712,609	3	237.887,985 393.517,347	195.288
3	237.887,985 393.517,347	4	237.907,899 393.528,924	23.035
4	237.907,899 393.528,924	5	237.912,96 393.529,945	5.163
5	237.912,96 393.529,945	1	237.909,927 393.717,478	187.558

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35283	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

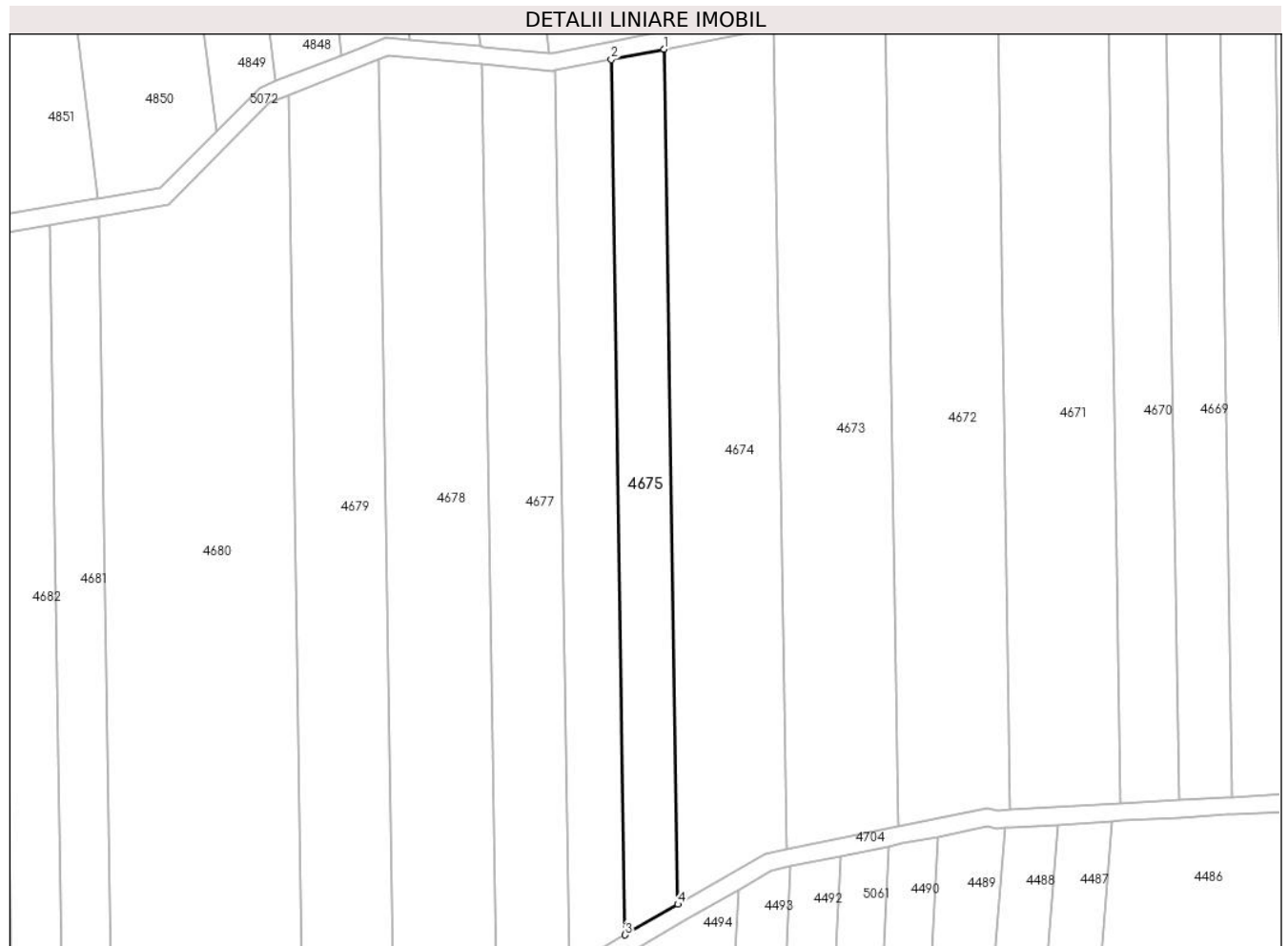
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35283	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	104	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.884,827 393.712,609	2	237.872,719 393.710,26	12.334
2	237.872,719 393.710,26	3	237.875,952 393.510,352	199.934
3	237.875,952 393.510,352	4	237.887,985 393.517,347	13.918
4	237.887,985 393.517,347	1	237.884,827 393.712,609	195.288



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35284	2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1366, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

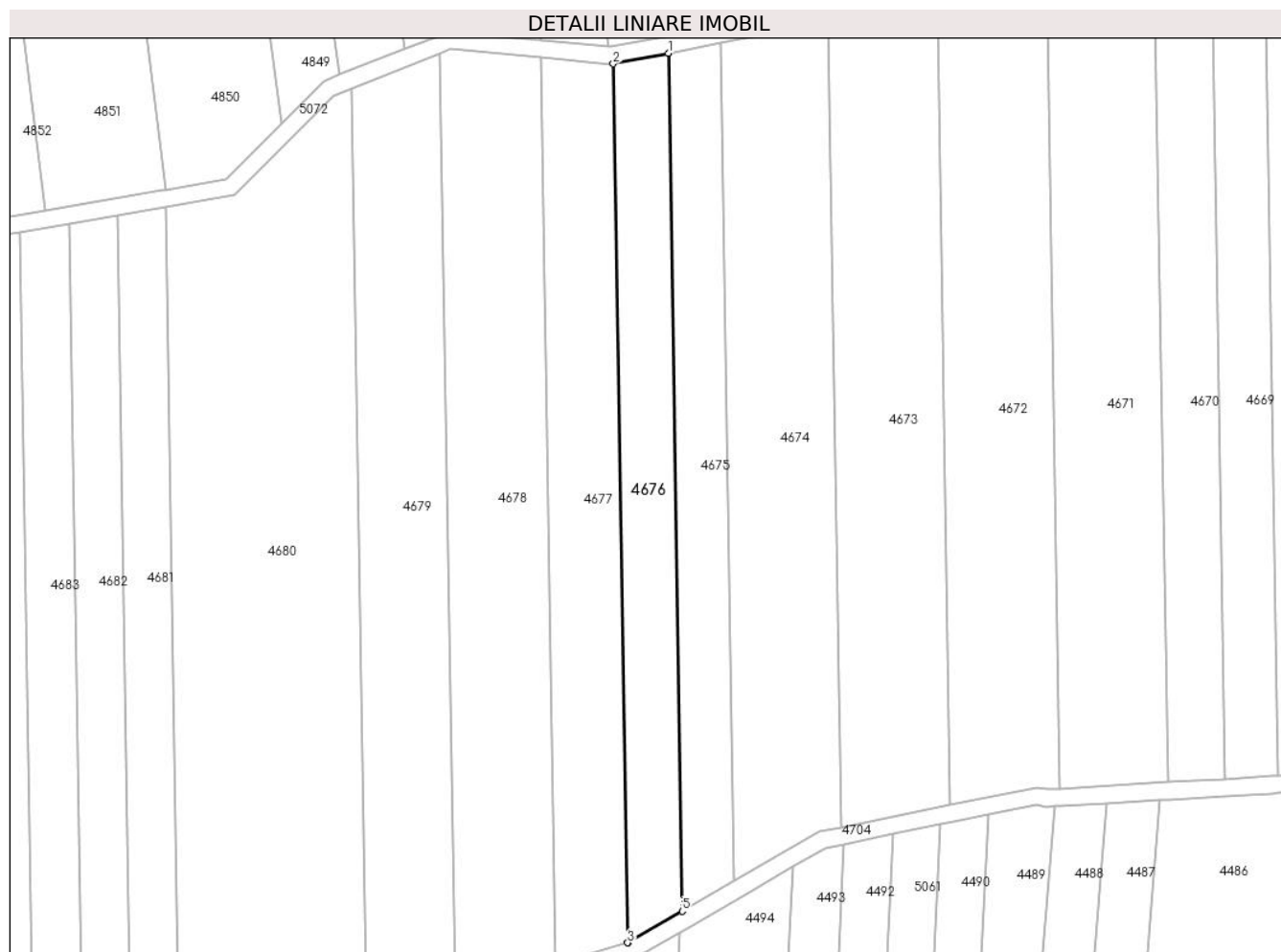
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35284	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1/1	107	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 49 gresit in Tp, corect 107

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.872,719 393.710,26	2	237.859,911 393.707,775	13.047
2	237.859,911 393.707,775	3	237.863,223 393.503,0	204.802
3	237.863,223 393.503,0	4	237.863,392 393.503,05	0.176
4	237.863,392 393.503,05	5	237.875,952 393.510,352	14.528
5	237.875,952 393.510,352	1	237.872,719 393.710,26	199.934

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32004	3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11525 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1473, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

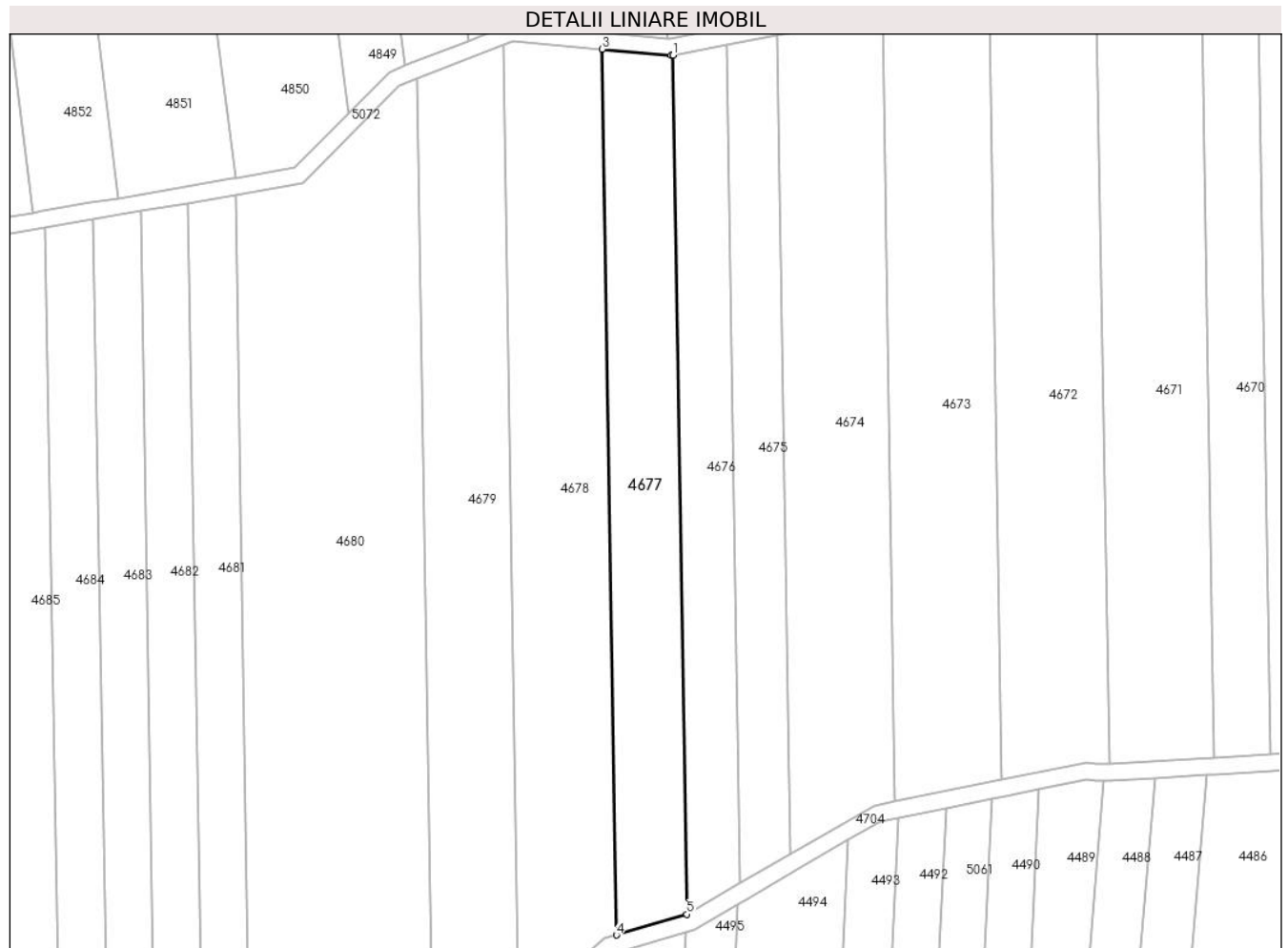
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32004	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	1/1	110	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.859,911 393.707,775	2	237.859,455 393.707,687	0.464
2	237.859,455 393.707,687	3	237.843,052 393.709,202	16.473
3	237.843,052 393.709,202	4	237.846,467 393.498,058	211.172
4	237.846,467 393.498,058	5	237.863,223 393.503,0	17.469
5	237.863,223 393.503,0	1	237.859,911 393.707,775	204.802



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35285	5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40030 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 02/09/2024 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S- BURGMAYER SRL, CIF:26796372	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35285	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	1/1	111	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Nr. parcela 51 gresit in Tp, corect 111

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.846,467 393.498,058	2	237.843,052 393.709,202	211.172
2	237.843,052 393.709,202	3	237.821,853 393.711,16	21.289
3	237.821,853 393.711,16	4	237.819,461 393.710,216	2.572
4	237.819,461 393.710,216	5	237.823,187 393.479,841	230.405
5	237.823,187 393.479,841	6	237.843,509 393.497,185	26.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.843,509 393.497,185	7	237.846,393 393.498,036	3.007
7	237.846,393 393.498,036	1	237.846,467 393.498,058	0.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35286	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16973, din 19/08/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIUBLEA GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35286	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1/1	114	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 52 gresit in Tp, corect 114

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.819,461 393.710,216	2	237.798,863 393.702,091	22.143
2	237.798,863 393.702,091	3	237.802,579 393.472,35	229.771
3	237.802,579 393.472,35	4	237.817,015 393.474,573	14.606
4	237.817,015 393.474,573	5	237.823,187 393.479,841	8.115
5	237.823,187 393.479,841	1	237.819,461 393.710,216	230.405



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35287	9.500	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1

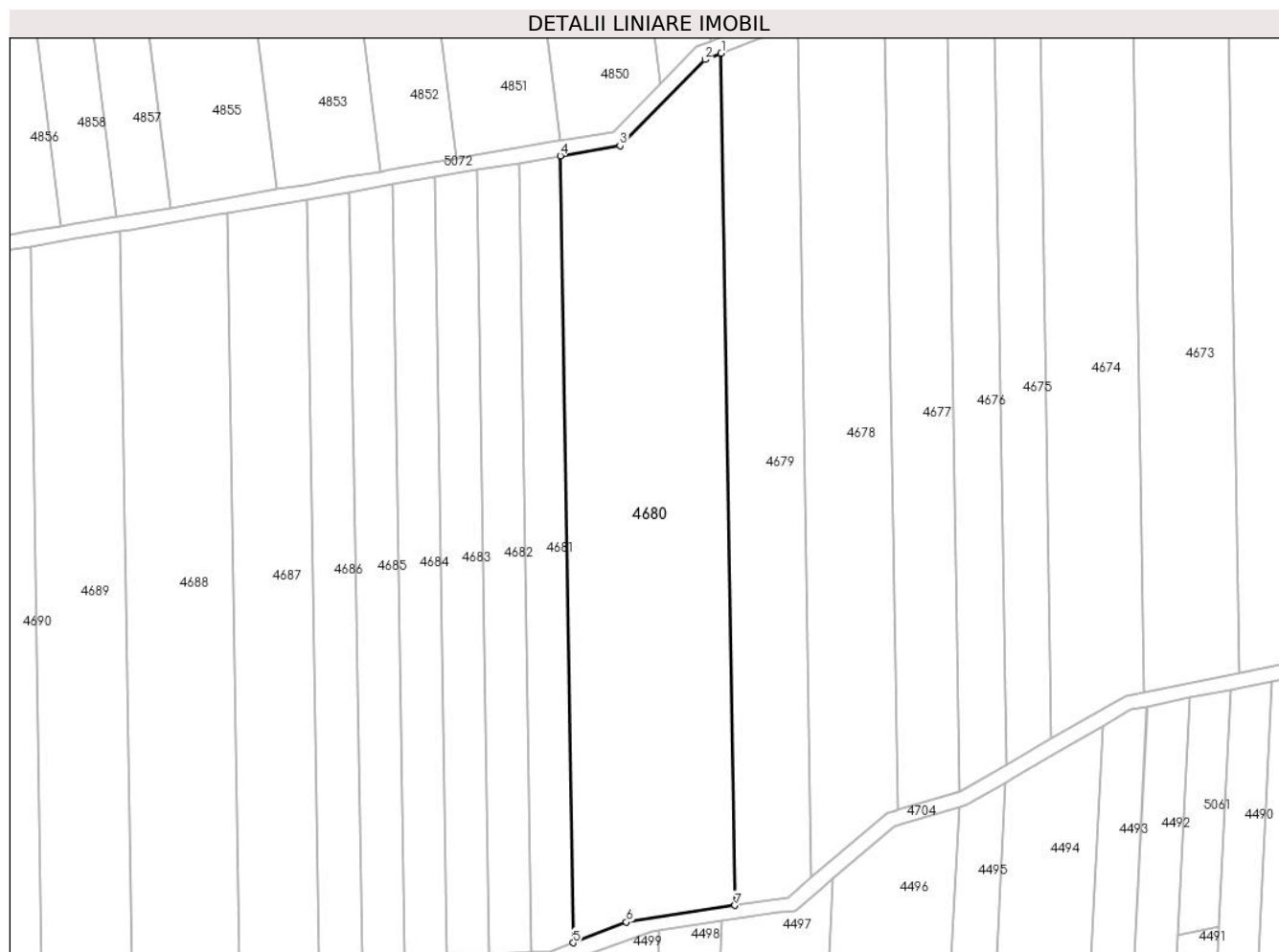
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35287	9.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	1/1	115	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.798,863 393.702,091	2	237.794,531 393.700,382	4.657
2	237.794,531 393.700,382	3	237.771,586 393.677,198	32.619
3	237.771,586 393.677,198	4	237.755,495 393.674,438	16.326
4	237.755,495 393.674,438	5	237.758,926 393.462,289	212.177
5	237.758,926 393.462,289	6	237.773,319 393.467,846	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.773,319 393.467,846	7	237.802,579 393.472,35	29.605
7	237.802,579 393.472,35	1	237.798,863 393.702,091	229.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35288	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/265, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOTOIA GEORGETA	

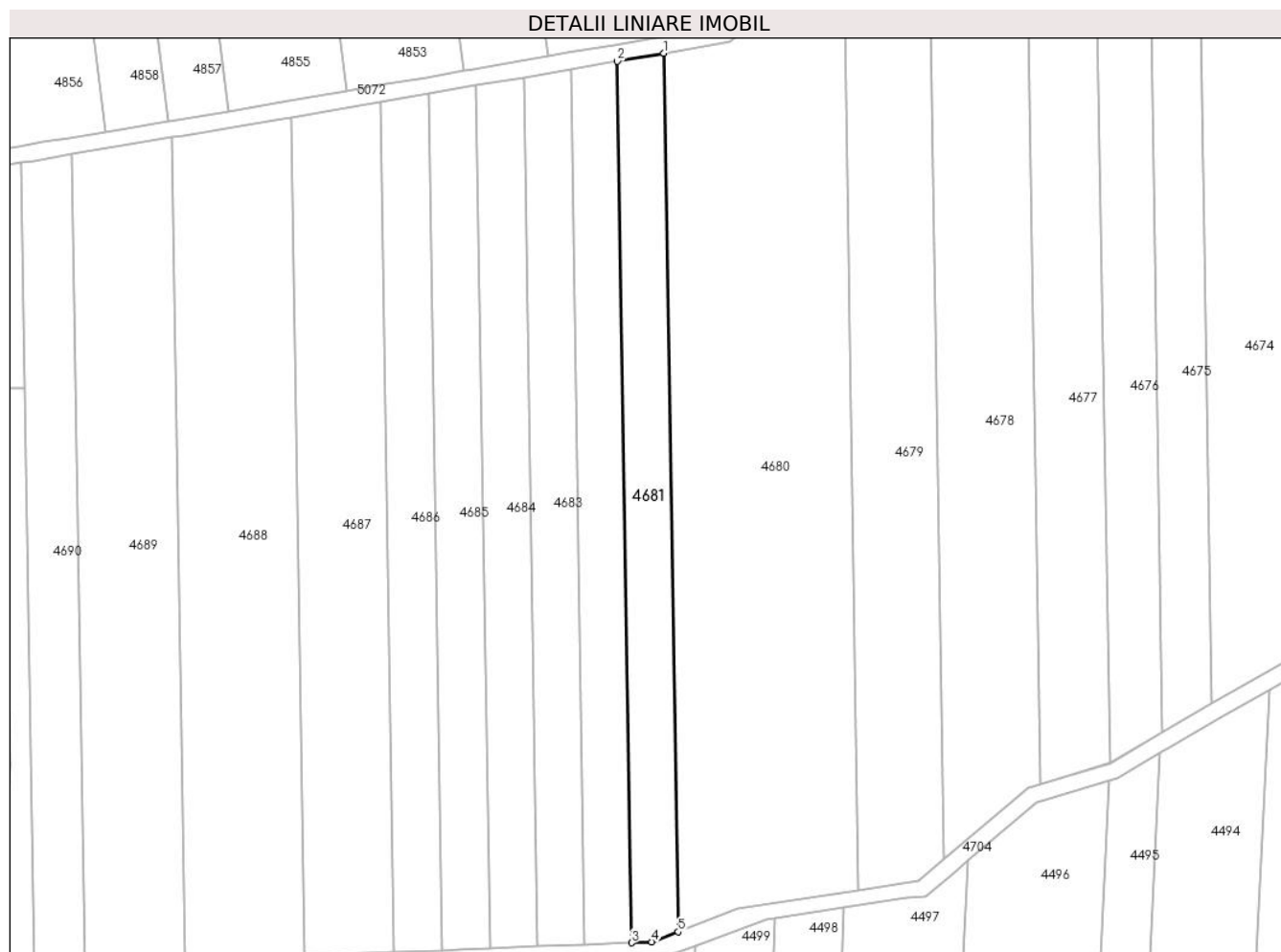
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35288	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	118	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.755,495 393.674,438	2	237.744,257 393.672,511	11.402
2	237.744,257 393.672,511	3	237.747,7 393.459,65	212.889
3	237.747,7 393.459,65	4	237.752,602 393.459,847	4.906
4	237.752,602 393.459,847	5	237.758,926 393.462,289	6.779
5	237.758,926 393.462,289	1	237.755,495 393.674,438	212.177



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:816 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31993	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6476 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 657, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816 Ciclova Romana)</i>	A1

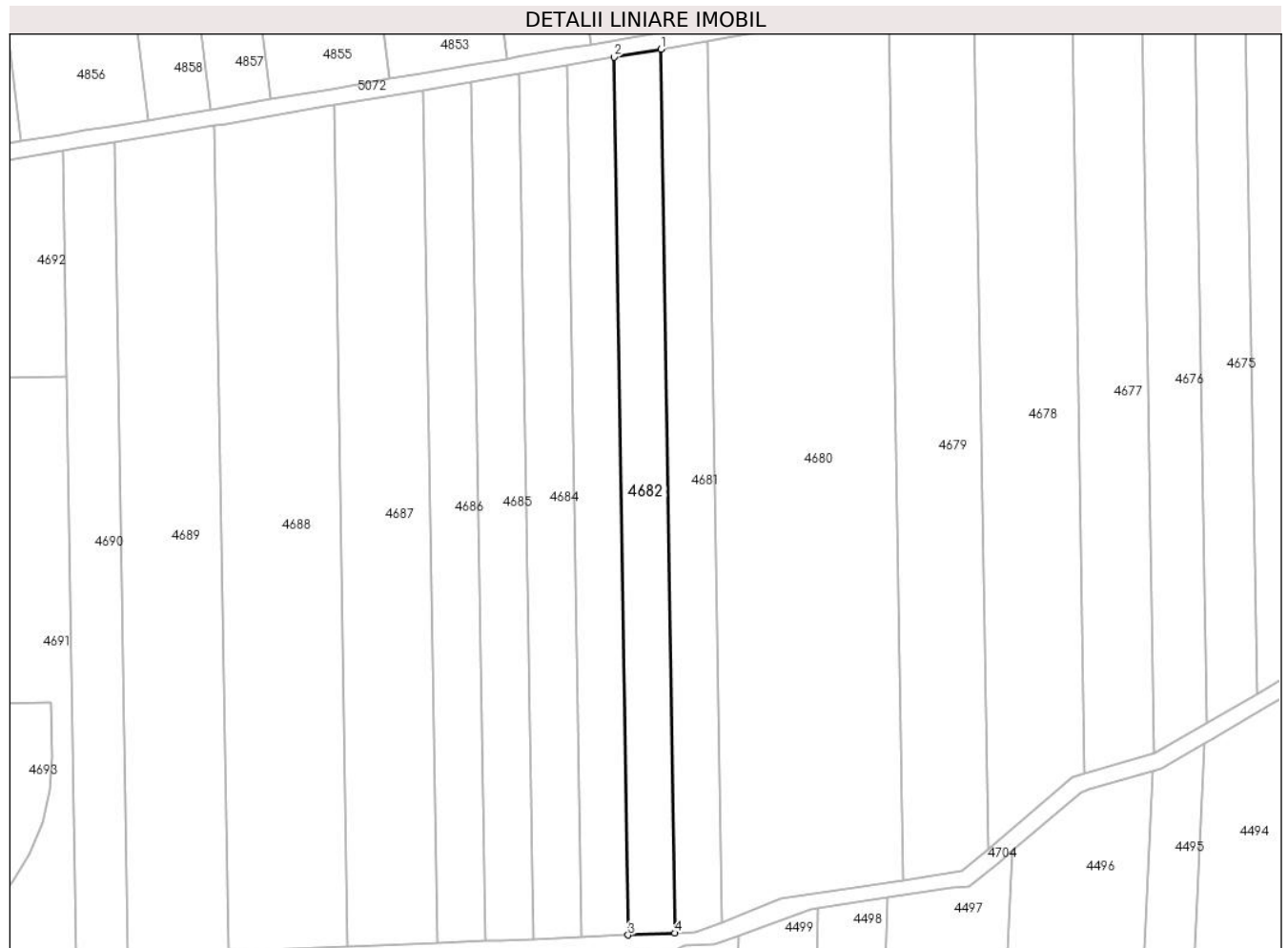
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31993	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	119	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.744,257 393.672,511	2	237.732,974 393.670,576	11.448
2	237.732,974 393.670,576	3	237.736,393 393.459,194	211.41
3	237.736,393 393.459,194	4	237.747,7 393.459,65	11.316
4	237.747,7 393.459,65	1	237.744,257 393.672,511	212.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35289	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17052, din 06/10/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN ANA</b> DEFUNCT:Da	

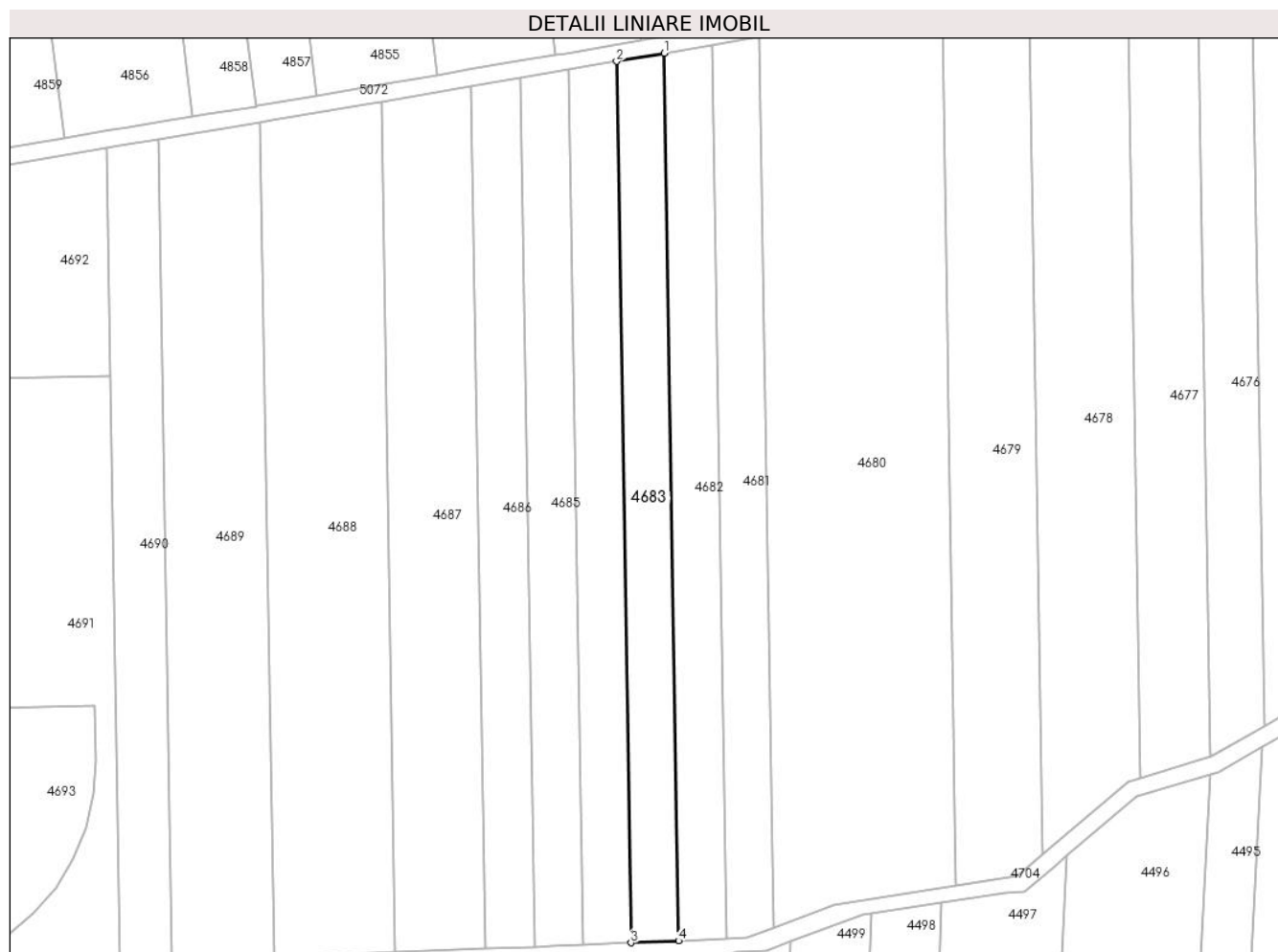
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35289	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	123	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.732,974 393.670,576	2	237.721,612 393.668,627	11.528
2	237.721,612 393.668,627	3	237.725,007 393.458,735	209.919
3	237.725,007 393.458,735	4	237.736,393 393.459,194	11.395
4	237.736,393 393.459,194	1	237.732,974 393.670,576	211.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:646-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1445

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35290	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1328 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1494, din 01/01/2006 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

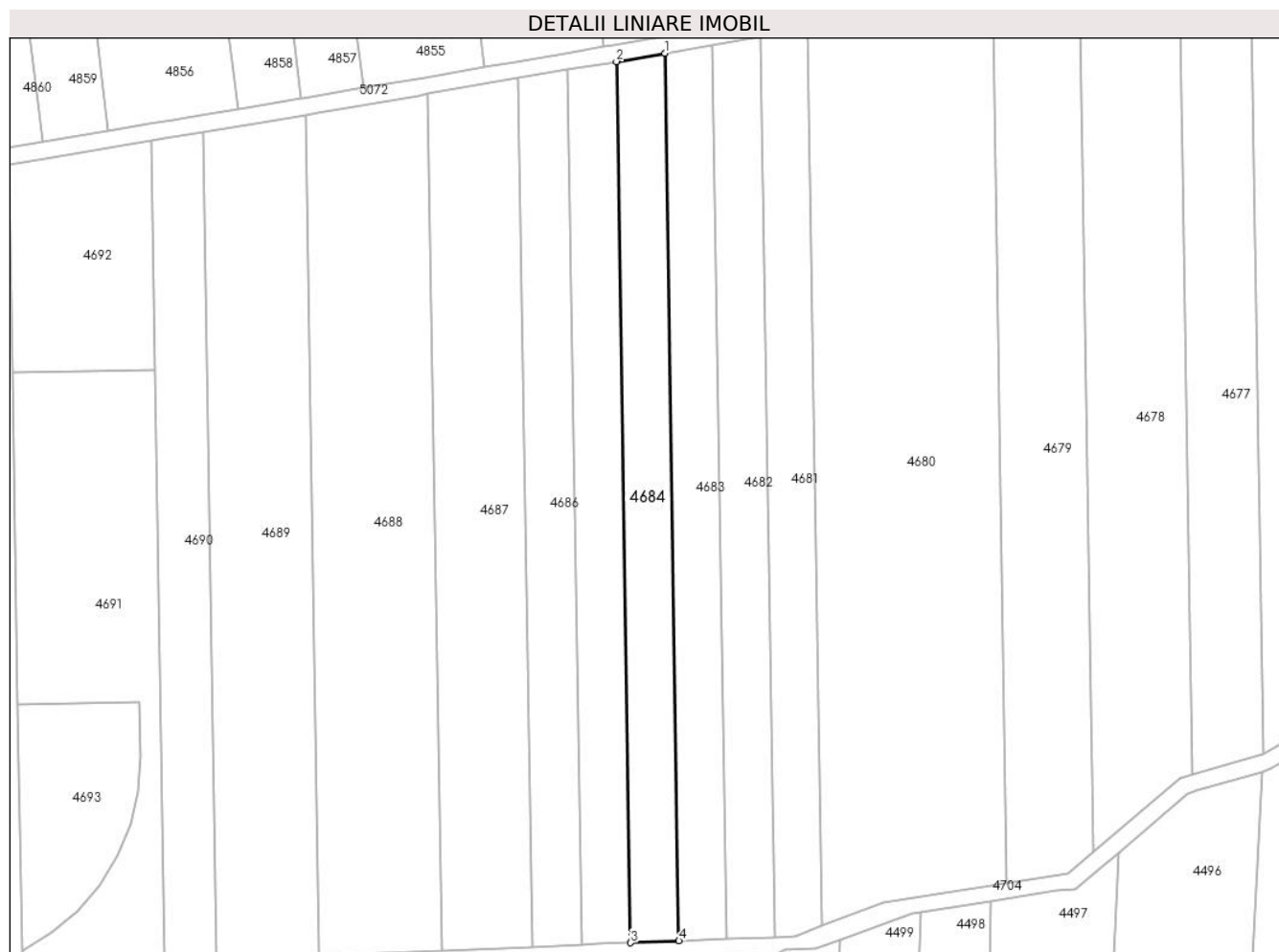
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35290	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	124	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.721,612 393.668,627	2	237.710,168 393.666,665	11.611
2	237.710,168 393.666,665	3	237.713,539 393.458,272	208.42
3	237.713,539 393.458,272	4	237.725,007 393.458,735	11.477
4	237.725,007 393.458,735	1	237.721,612 393.668,627	209.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35291	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

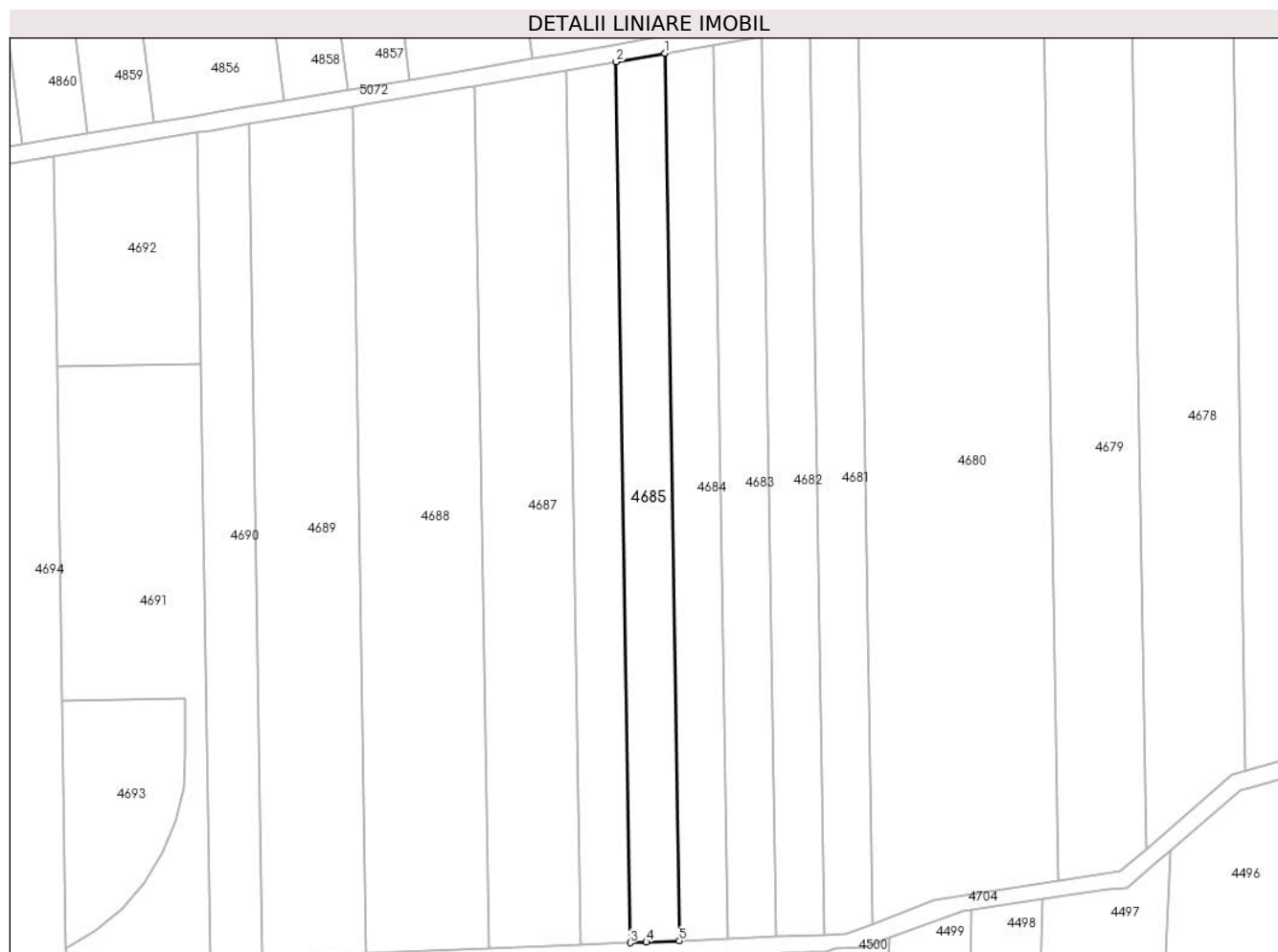
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35291	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	125	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.710,168 393.666,665	2	237.698,642 393.664,688	11.694
2	237.698,642 393.664,688	3	237.701,988 393.457,802	206.913
3	237.701,988 393.457,802	4	237.705,752 393.457,958	3.767
4	237.705,752 393.457,958	5	237.713,539 393.458,272	7.793
5	237.713,539 393.458,272	1	237.710,168 393.666,665	208.42



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35292	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	

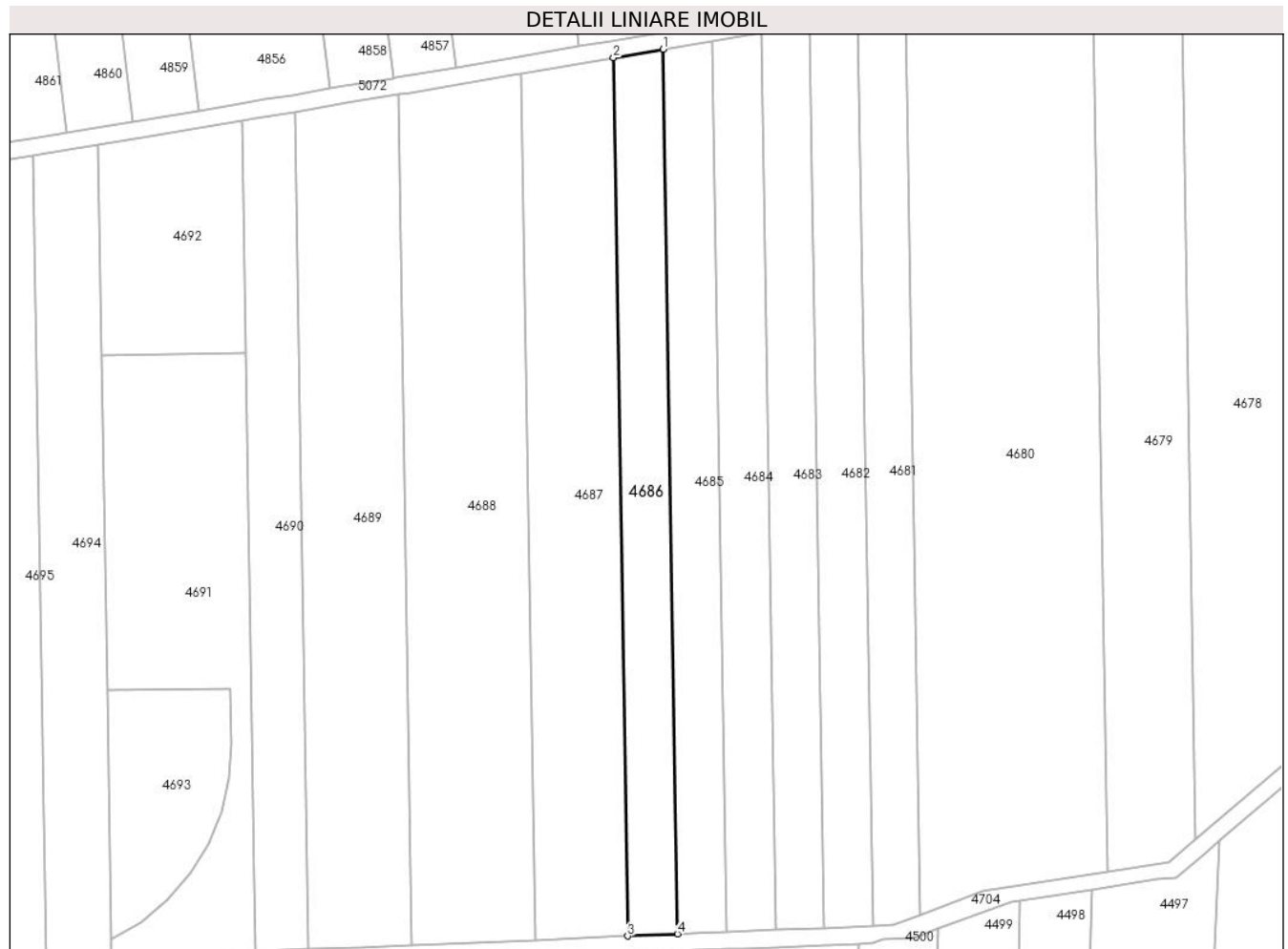
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35292	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	126	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.698,642 393.664,688	2	237.687,031 393.662,696	11.781
2	237.687,031 393.662,696	3	237.690,352 393.457,318	205.405
3	237.690,352 393.457,318	4	237.701,988 393.457,802	11.646
4	237.701,988 393.457,802	1	237.698,642 393.664,688	206.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35293	4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16940, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRĂCIUNEL ION GHEORGHE	

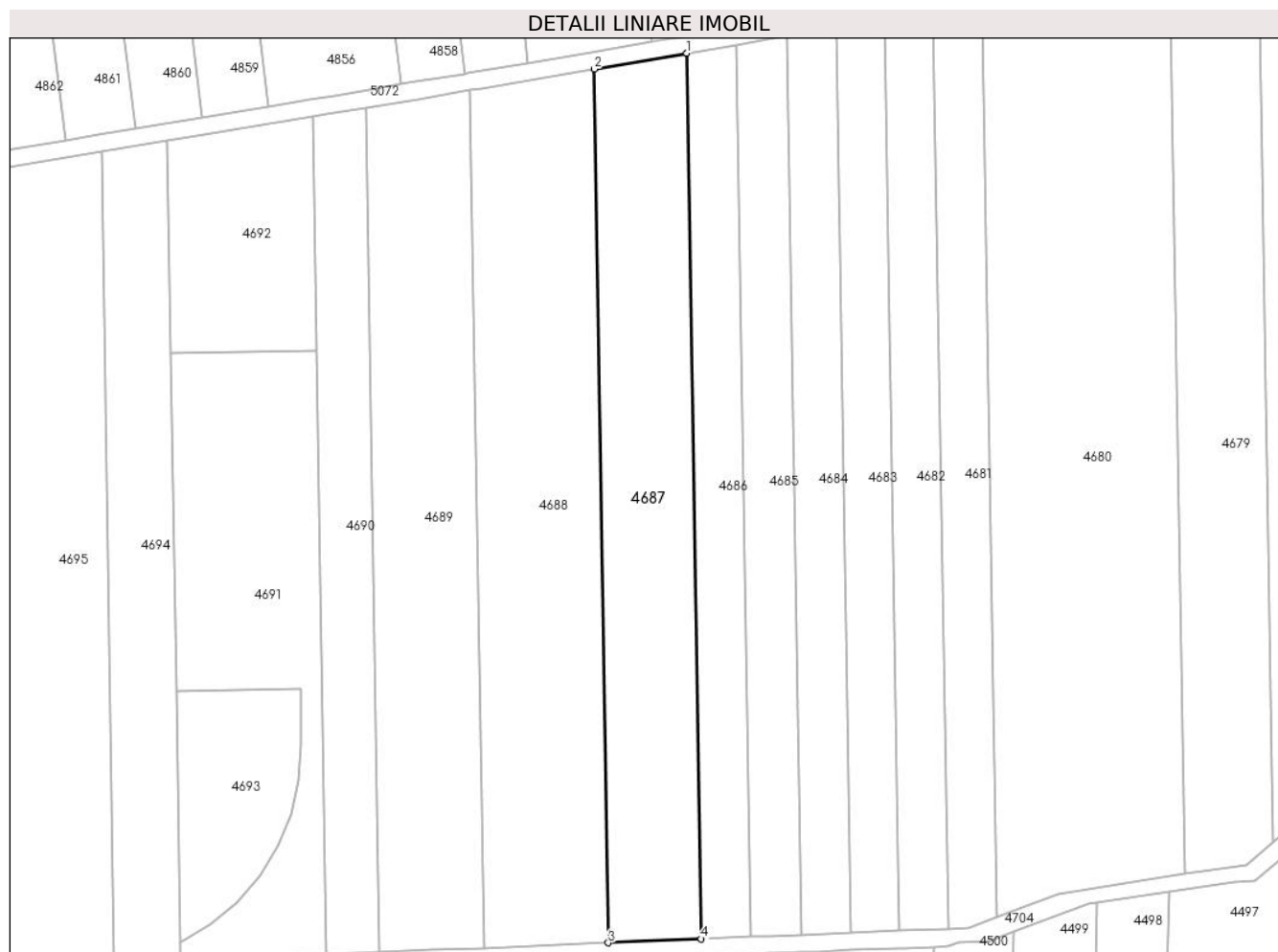
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35293	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	1/1	127	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 60 gresit in Tp, corect 127

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.687,031 393.662,696	2	237.665,52 393.659,007	21.825
2	237.665,52 393.659,007	3	237.668,796 393.456,422	202.611
3	237.668,796 393.456,422	4	237.690,352 393.457,318	21.575
4	237.690,352 393.457,318	1	237.687,031 393.662,696	205.405



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35294	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16888, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VOICU ANA	

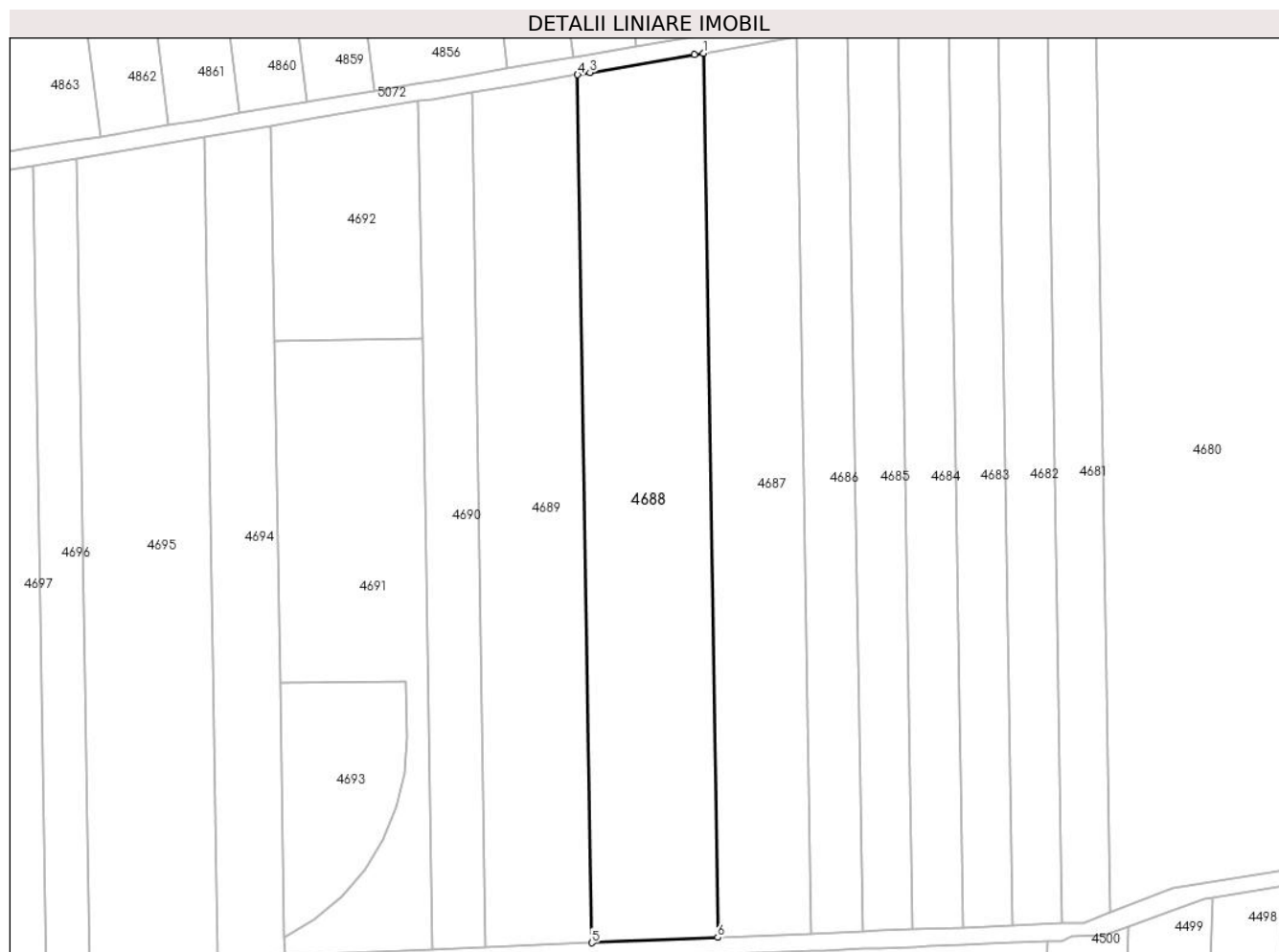
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35294	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1/1	128	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.665,52 393.659,007	2	237.663,491 393.658,659	2.059
2	237.663,491 393.658,659	3	237.639,536 393.654,563	24.303
3	237.639,536 393.654,563	4	237.636,704 393.654,092	2.871
4	237.636,704 393.654,092	5	237.639,92 393.455,21	198.908
5	237.639,92 393.455,21	6	237.668,796 393.456,422	28.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.668,796 393.456,422	1	237.665,52 393.659,007	202.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30112	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8472 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1692, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL , CIF:19051811	A1
<b>23136 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

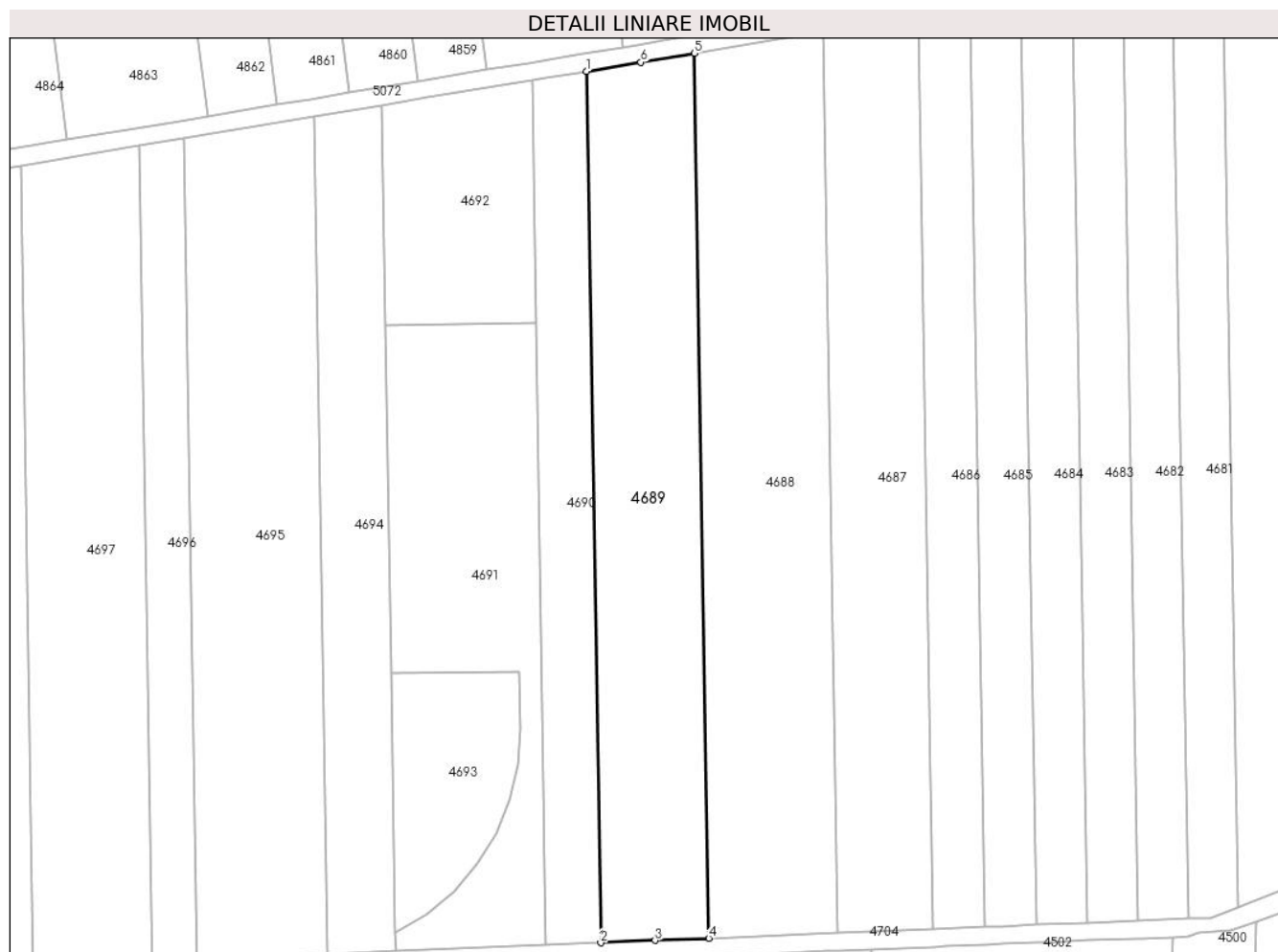
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23136 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30112	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	129	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului
2	arabil	NU	2.400	1/1	130	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.612,447 393.650,055	2	237.615,615 393.454,212	195.869
2	237.615,615 393.454,212	3	237.627,814 393.454,719	12.21
3	237.627,814 393.454,719	4	237.639,92 393.455,21	12.116
4	237.639,92 393.455,21	5	237.636,704 393.654,092	198.908



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	237.636,704 393.654,092	6	237.624,622 393.652,081	12.248
6	237.624,622 393.652,081	1	237.612,447 393.650,055	12.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35295	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/266, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SAVA IOVANCA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35295	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	131	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.612,447 393.650,055	2	237.603,263 393.648,527	9.31
2	237.603,263 393.648,527	3	237.600,178 393.648,013	3.128
3	237.600,178 393.648,013	4	237.601,058 393.593,612	54.408
4	237.601,058 393.593,612	5	237.603,32 393.453,701	139.929
5	237.603,32 393.453,701	6	237.615,615 393.454,212	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.615,615 393.454,212	1	237.612,447 393.650,055	195.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36307	3.442	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA CRISTINEL-STELIAN</b> , si sotia,bun comun 2) <b>DUNCA CARMEN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 13149 din 16/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2017, din 12/10/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36306 din CFE 36306 UAT Ciclova Romana si pe parcela cu nr. cadastral 36308 din CFE 36308 UAT Ciclova Romana ca fond aservit ,	A1
<b>46998 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stație electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video, instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor	A1
<b>46999 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRĂSEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2017, din 12/10/2020 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i>	A1

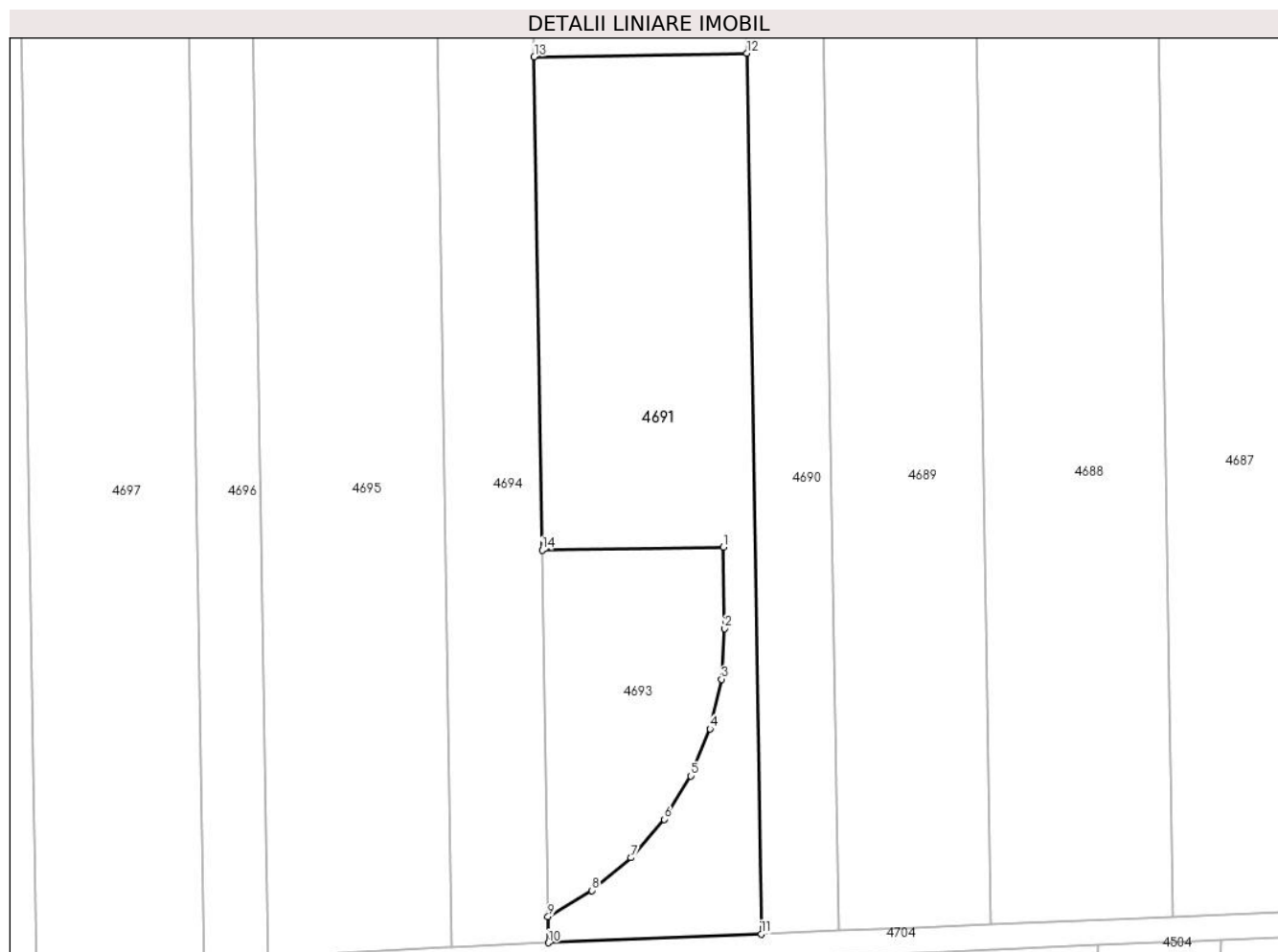
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul	A1
	1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 13/10/2020;</i>	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36307	3.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.442	1/1	132	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.597,325 393.515,184	2	237.597,534 393.502,234	12.951
2	237.597,534 393.502,234	3	237.597,011 393.494,166	8.086
3	237.597,011 393.494,166	4	237.595,194 393.486,287	8.086
4	237.595,194 393.486,287	5	237.592,131 393.478,804	8.086
5	237.592,131 393.478,804	6	237.587,901 393.471,913	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.587,901 393.471,913	7	237.582,617 393.465,793	8.086
7	237.582,617 393.465,793	8	237.576,414 393.460,606	8.086
8	237.576,414 393.460,606	9	237.569,457 393.456,485	8.086
9	237.569,457 393.456,485	10	237.569,525 393.452,297	4.189
10	237.569,525 393.452,297	11	237.603,32 393.453,701	33.824
11	237.603,32 393.453,701	12	237.601,058 393.593,612	139.929
12	237.601,058 393.593,612	13	237.567,249 393.593,066	33.813
13	237.567,249 393.593,066	14	237.568,516 393.514,704	78.372
14	237.568,516 393.514,704	1	237.597,325 393.515,184	28.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36306	1.754	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2020 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>DUNCA CRISTINEL-STELIAN</b> , si sotia,bun comun	
2) <b>DUNCA CARMEN</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 13149 din 16/09/2020;</i>	

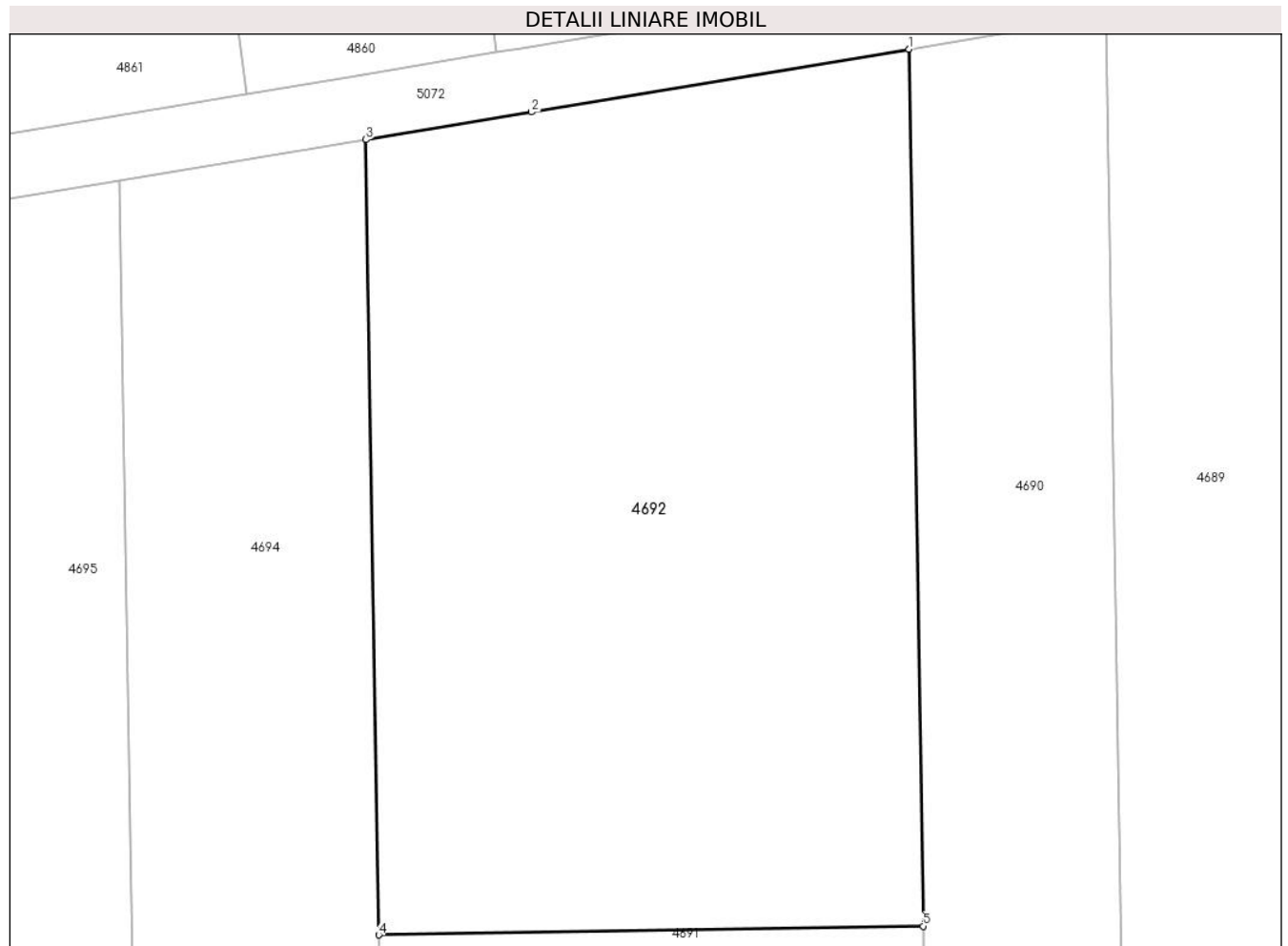
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2021 emis de BNP Simescu Gheorghe;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36307 din CFE 36307 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36306	1.754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.754	1/1	132	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; LOT 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.600,178 393.648,013	2	237.576,735 393.644,112	23.765
2	237.576,735 393.644,112	3	237.566,451 393.642,401	10.425
3	237.566,451 393.642,401	4	237.567,249 393.593,066	49.341
4	237.567,249 393.593,066	5	237.601,058 393.593,612	33.813
5	237.601,058 393.593,612	1	237.600,178 393.648,013	54.408

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36308	1.304	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2020 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>DUNCA CRISTINEL-STELIAN</b> , si sotia,bun comun	
2) <b>DUNCA CARMEN</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35296/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 13149 din 16/09/2020;</i>	

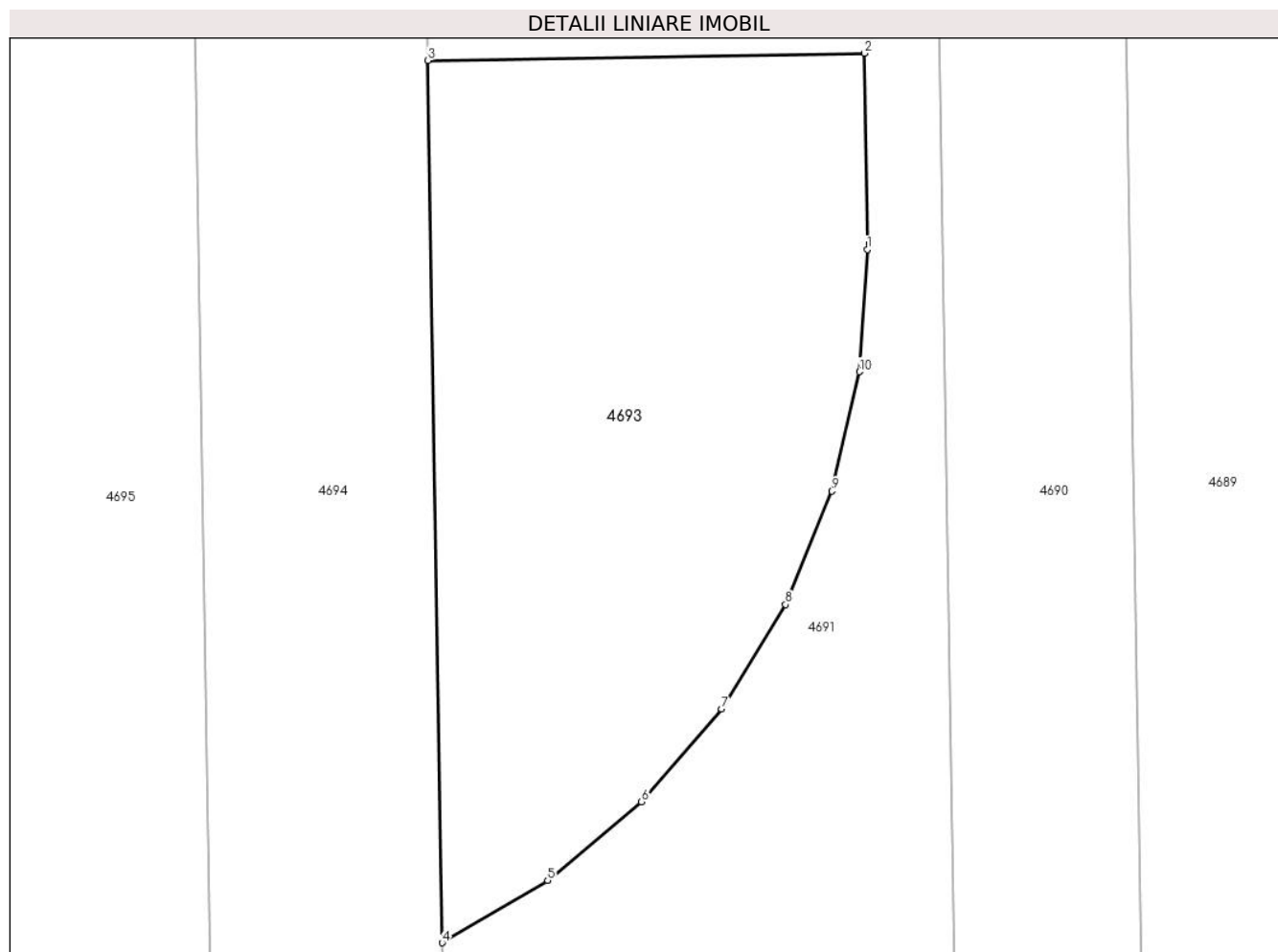
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9557 / 09/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1773, din 03/08/2021 emis de BNP Simescu Gheorghe;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36307 din CFE 36307 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36308	1.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.304	1/1	132	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; LOT 3

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.597,534 393.502,234	2	237.597,325 393.515,184	12.951
2	237.597,325 393.515,184	3	237.568,516 393.514,704	28.813
3	237.568,516 393.514,704	4	237.569,457 393.456,485	58.227
4	237.569,457 393.456,485	5	237.576,414 393.460,606	8.086
5	237.576,414 393.460,606	6	237.582,617 393.465,793	8.086



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.582,617 393.465,793	7	237.587,901 393.471,913	8.086
7	237.587,901 393.471,913	8	237.592,131 393.478,804	8.086
8	237.592,131 393.478,804	9	237.595,194 393.486,287	8.086
9	237.595,194 393.486,287	10	237.597,011 393.494,166	8.086
10	237.597,011 393.494,166	1	237.597,534 393.502,234	8.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35297	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16993/S, din 14/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE EVA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35297	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	133	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.566,451 393.642,401	2	237.551,16 393.639,856	15.501
2	237.551,16 393.639,856	3	237.554,204 393.451,66	188.221
3	237.554,204 393.451,66	4	237.569,525 393.452,297	15.334
4	237.569,525 393.452,297	5	237.569,457 393.456,485	4.189
5	237.569,457 393.456,485	6	237.568,516 393.514,704	58.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.568,516 393.514,704	7	237.567,249 393.593,066	78.372
7	237.567,249 393.593,066	1	237.566,451 393.642,401	49.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35298	5.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35298	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	1/1	134	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.551,16 393.639,856	2	237.521,847 393.634,978	29.716
2	237.521,847 393.634,978	3	237.524,884 393.447,221	187.782
3	237.524,884 393.447,221	4	237.536,158 393.450,626	11.777
4	237.536,158 393.450,626	5	237.553,142 393.451,616	17.013
5	237.553,142 393.451,616	6	237.554,204 393.451,66	1.063



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.554,204 393.451,66	1	237.551,16 393.639,856	188.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35299	1.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

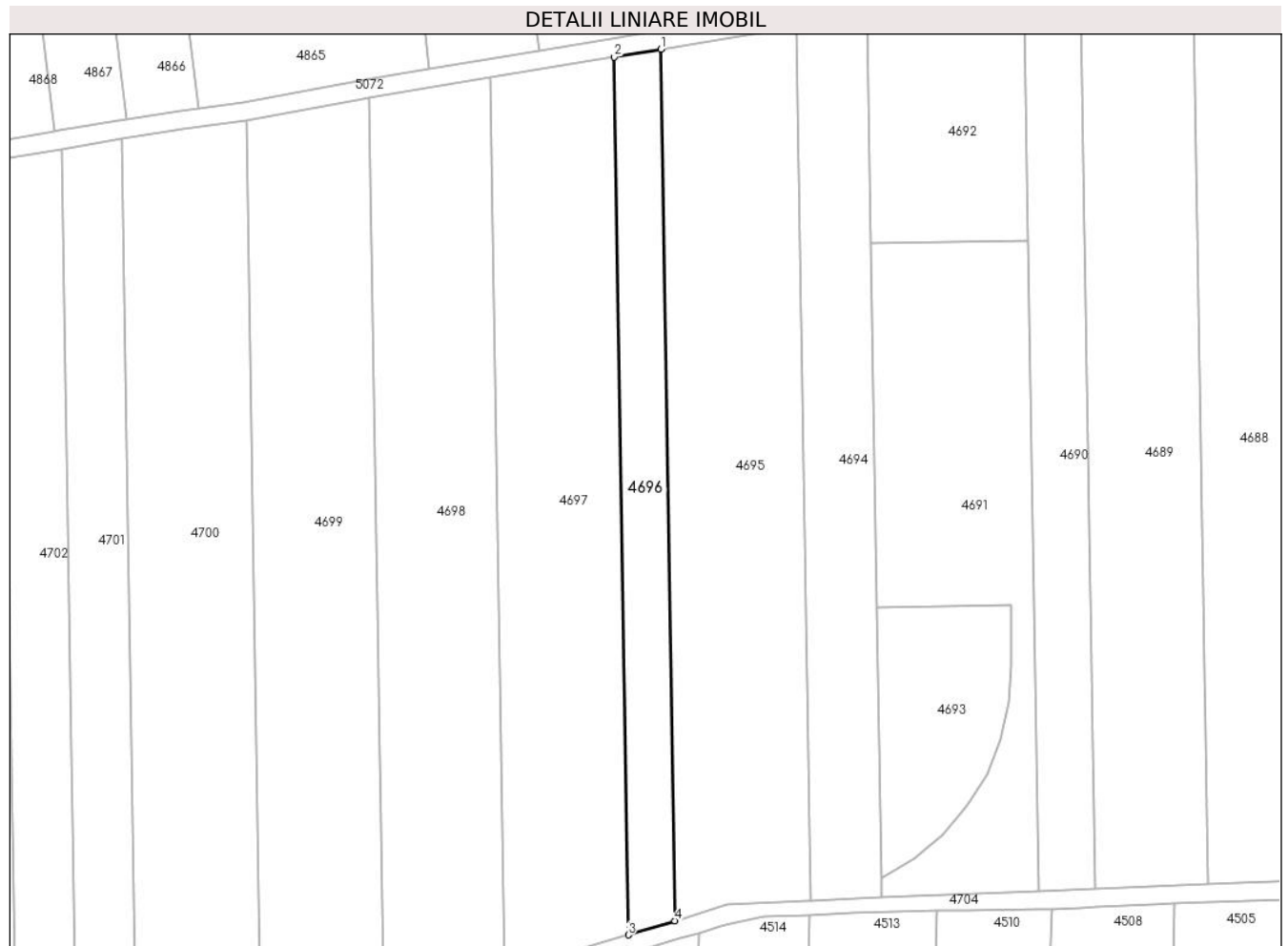
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	1/1	135	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.521,847 393.634,978	2	237.511,791 393.633,305	10.194
2	237.511,791 393.633,305	3	237.514,85 393.444,19	189.14
3	237.514,85 393.444,19	4	237.524,884 393.447,221	10.482
4	237.524,884 393.447,221	1	237.521,847 393.634,978	187.782

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35300	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/131, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOTOIA MAGDALENA	

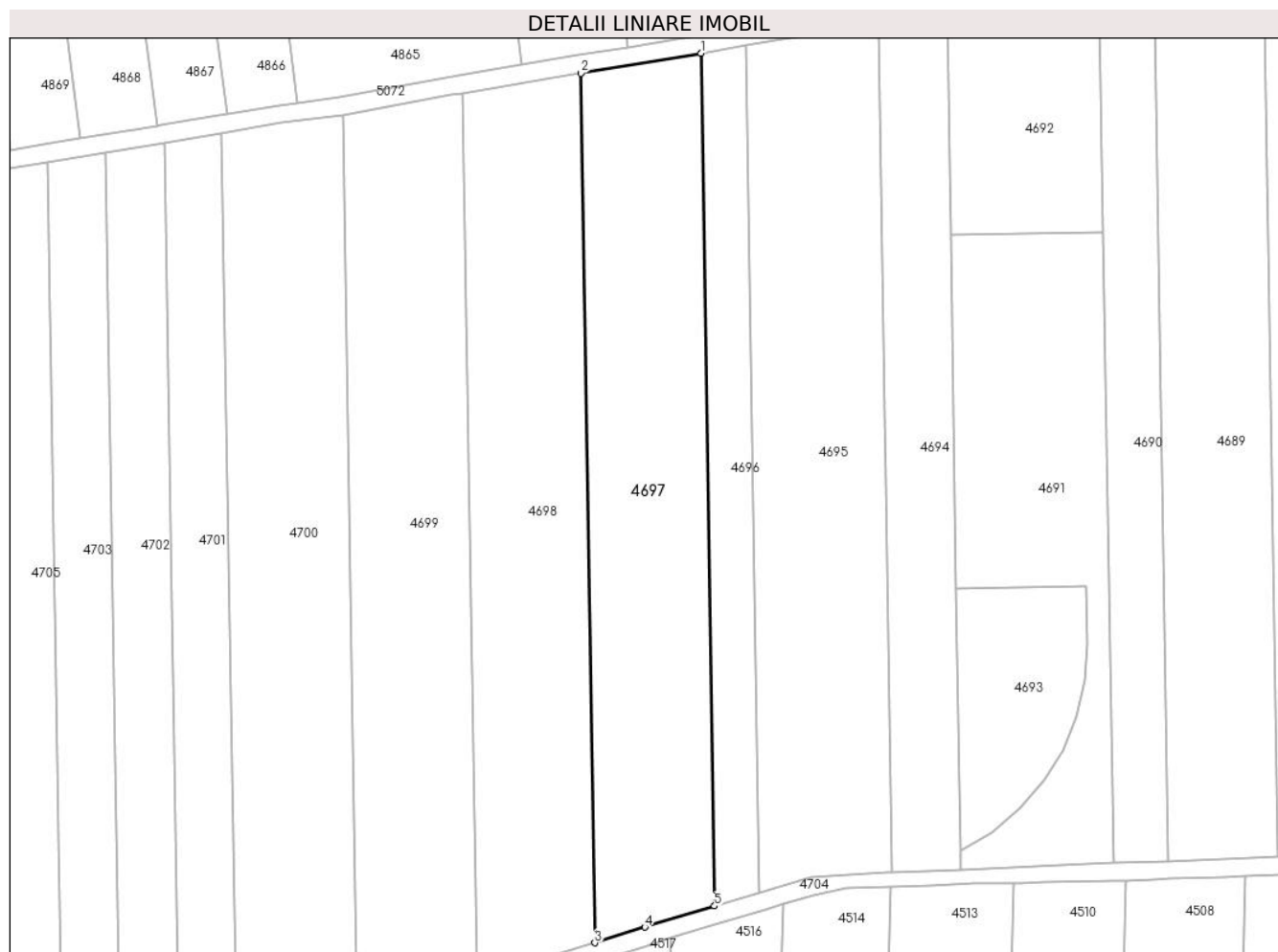
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35300	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	1/1	136	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.511,791 393.633,305	2	237.485,152 393.628,872	27.005
2	237.485,152 393.628,872	3	237.488,27 393.436,063	192.834
3	237.488,27 393.436,063	4	237.499,397 393.439,524	11.653
4	237.499,397 393.439,524	5	237.514,85 393.444,19	16.142
5	237.514,85 393.444,19	1	237.511,791 393.633,305	189.14



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30665	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20088 / 20/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2436, din 19/12/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANGU ION, si sotia , bun comun 2) STANGU FLOAREA	A1

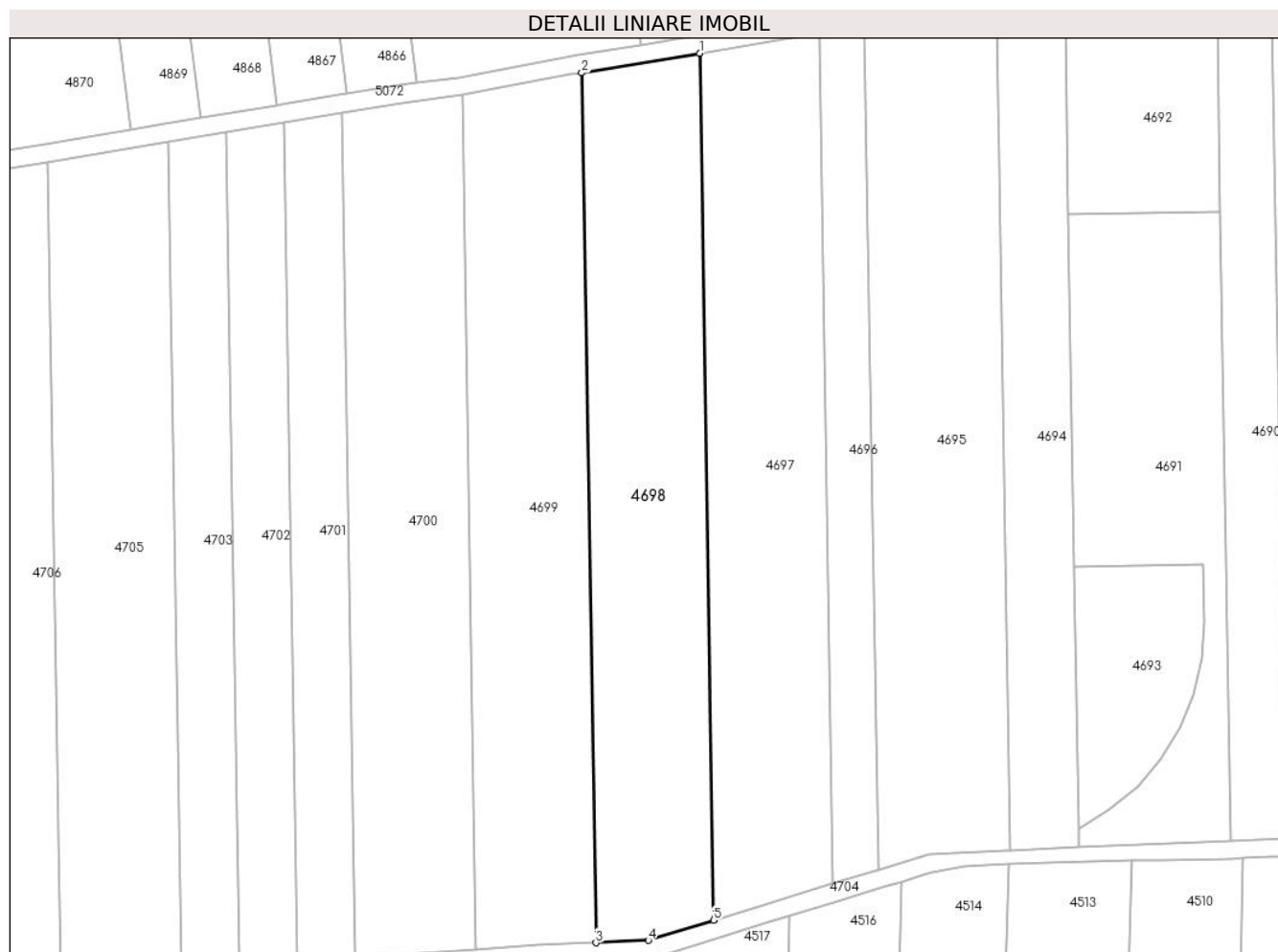
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30665	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	1/1	137	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.485,152 393.628,872	2	237.458,934 393.624,509	26.579
2	237.458,934 393.624,509	3	237.462,063 393.431,044	193.49
3	237.462,063 393.431,044	4	237.473,75 393.431,546	11.698
4	237.473,75 393.431,546	5	237.488,27 393.436,063	15.206
5	237.488,27 393.436,063	1	237.485,152 393.628,872	192.834

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35301	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 276, din 20/11/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , , nepot de fiu predecedat si legatar

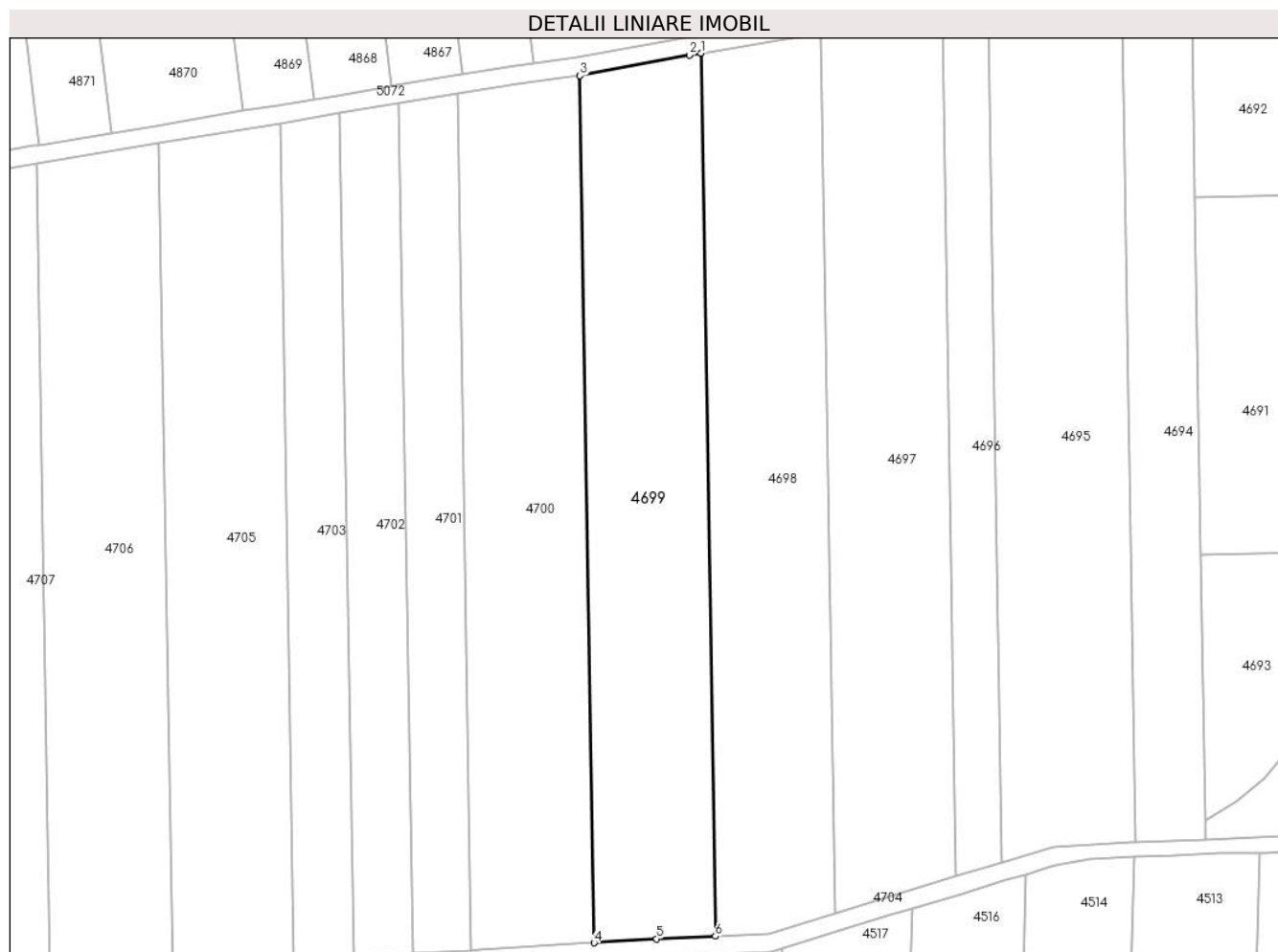
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35301	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	1/1	138	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.458,934 393.624,509	2	237.456,369 393.624,082	2.6
2	237.456,369 393.624,082	3	237.432,406 393.619,592	24.38
3	237.432,406 393.619,592	4	237.435,478 393.429,62	189.997
4	237.435,478 393.429,62	5	237.449,159 393.430,491	13.709
5	237.449,159 393.430,491	6	237.462,063 393.431,044	12.916



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.462,063 393.431,044	1	237.458,934 393.624,509	193.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30203	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9766 / 08/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2216, din 03/12/2009 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL , CIF:19051811	A1
<b>23121 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

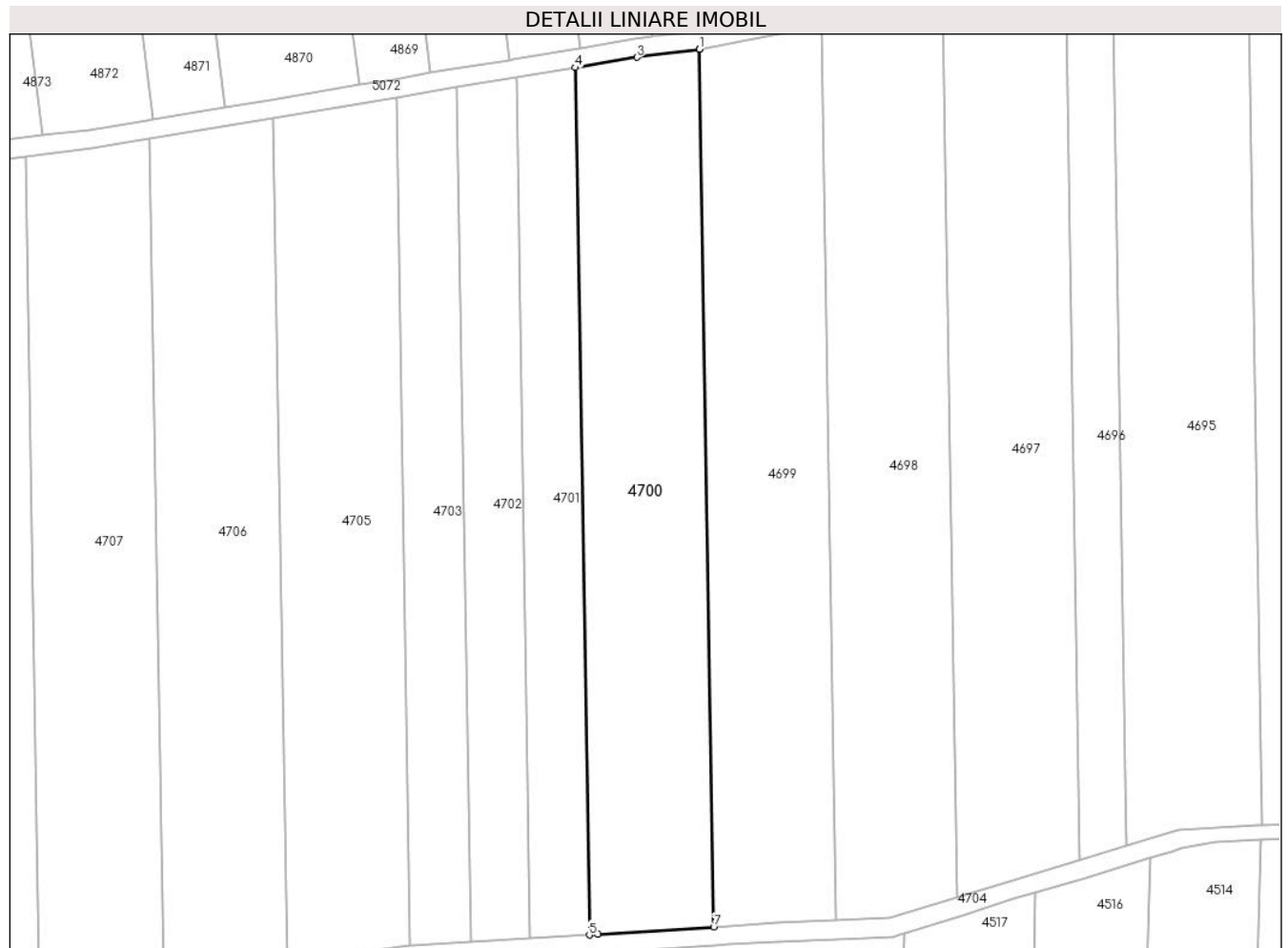
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23121 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30203	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	1/1	139	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.432,406 393.619,592	2	237.432,345 393.619,58	0.062
2	237.432,345 393.619,58	3	237.418,851 393.617,838	13.606
3	237.418,851 393.617,838	4	237.405,481 393.615,613	13.554
4	237.405,481 393.615,613	5	237.408,516 393.427,92	187.718
5	237.408,516 393.427,92	6	237.410,343 393.428,021	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.410,343 393.428,021	7	237.435,478 393.429,62	25.186
7	237.435,478 393.429,62	1	237.432,406 393.619,592	189.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33778	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15477 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 19/06/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

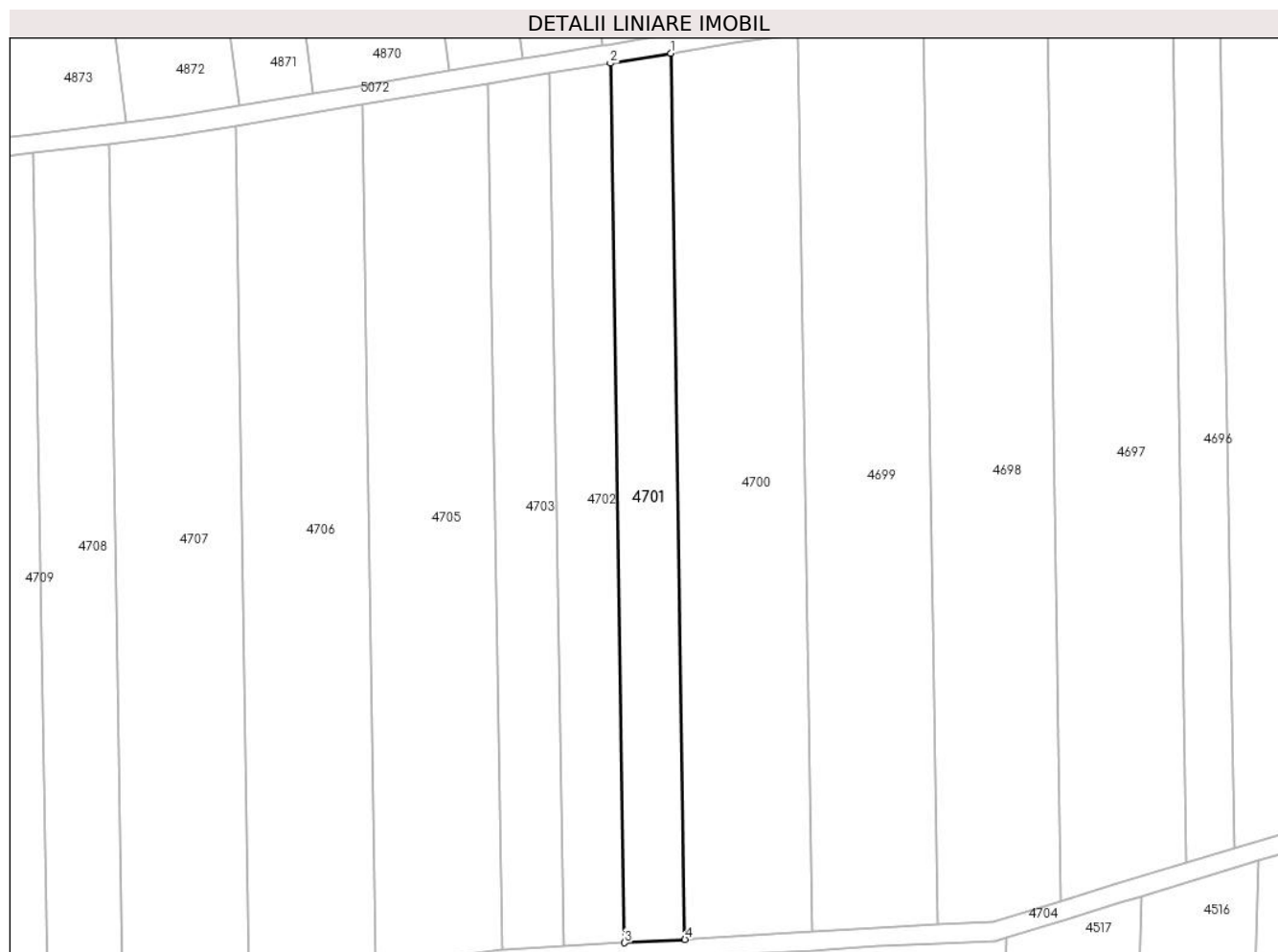
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33778	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	140	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.405,481 393.615,613	2	237.392,68 393.613,483	12.977
2	237.392,68 393.613,483	3	237.395,693 393.427,207	186.3
3	237.395,693 393.427,207	4	237.408,516 393.427,92	12.843
4	237.408,516 393.427,92	1	237.405,481 393.615,613	187.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33796	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21098 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 04/09/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17659 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

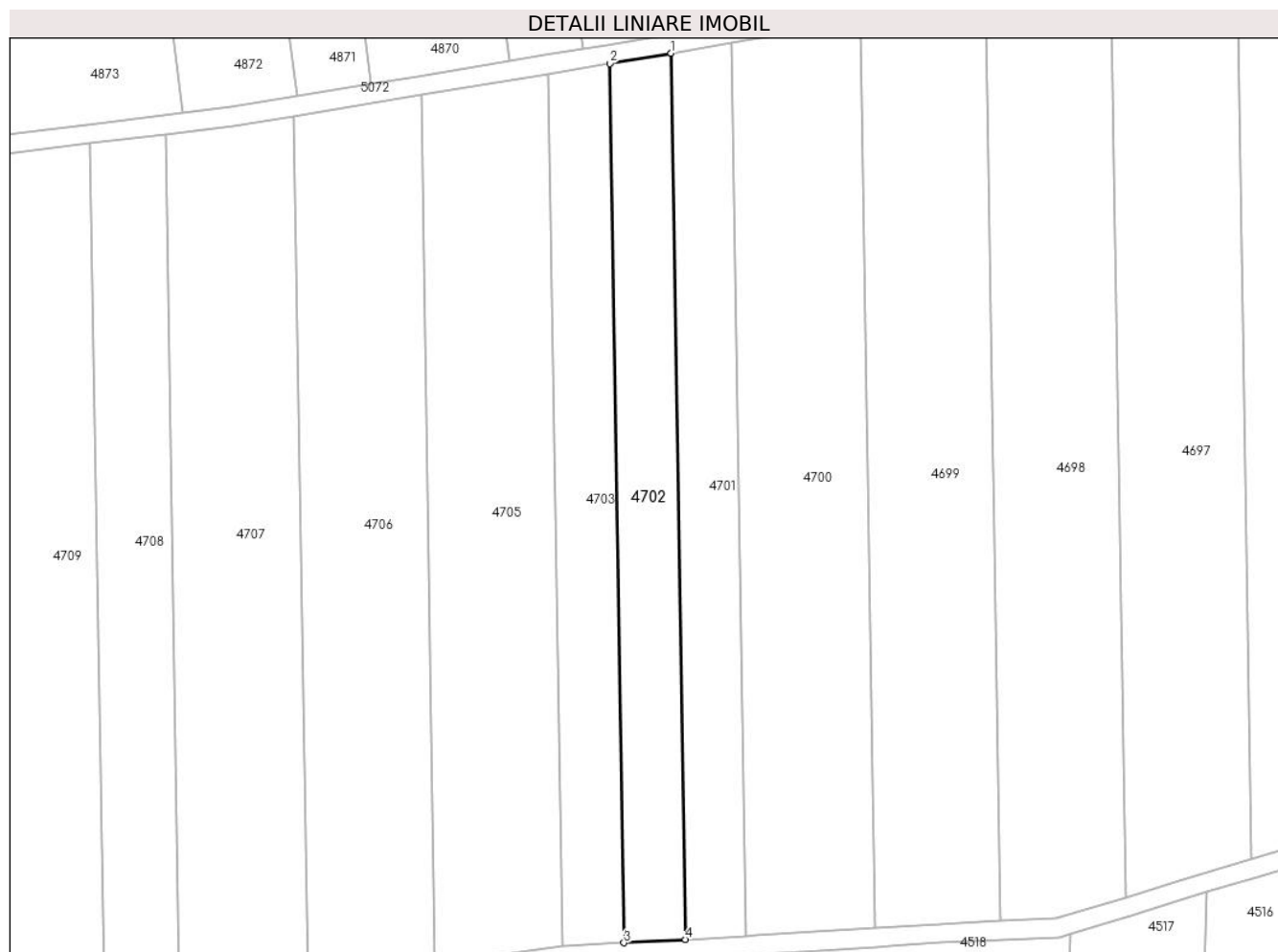
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17659 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33796	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	141	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.392,68 393.613,483	2	237.379,781 393.611,337	13.076
2	237.379,781 393.611,337	3	237.382,771 393.426,489	184.872
3	237.382,771 393.426,489	4	237.395,693 393.427,207	12.942
4	237.395,693 393.427,207	1	237.392,68 393.613,483	186.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:643 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35158	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1325 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1906, din 21/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

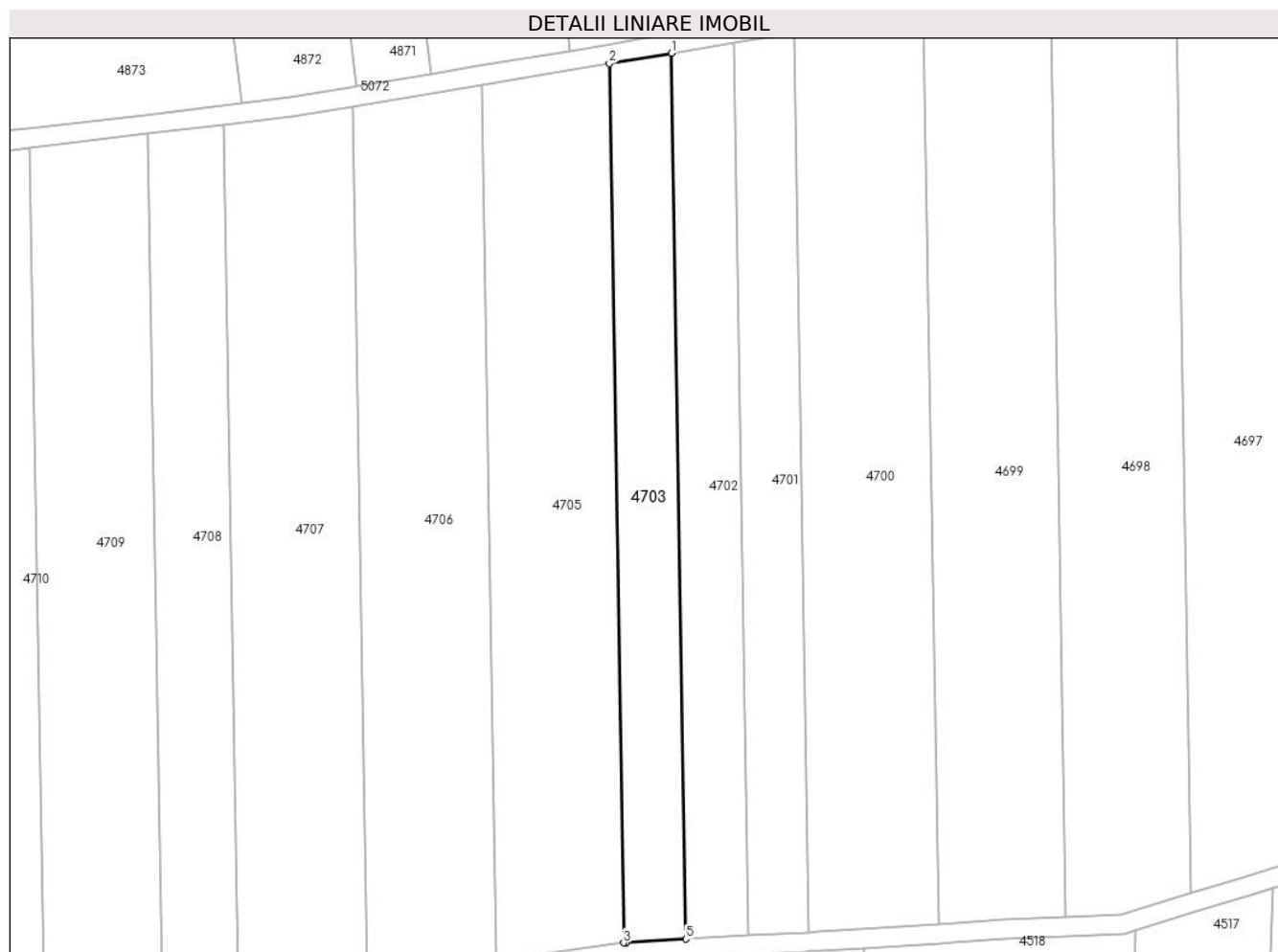
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35158	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/1	142	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.379,781 393.611,337	2	237.366,782 393.609,173	13.178
2	237.366,782 393.609,173	3	237.369,749 393.425,721	183.476
3	237.369,749 393.425,721	4	237.370,282 393.425,794	0.538
4	237.370,282 393.425,794	5	237.382,771 393.426,489	12.508
5	237.382,771 393.426,489	1	237.379,781 393.611,337	184.872



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35698	15.724	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12535 / 09/09/2020</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2281 din 15.08.2020, emis de PRIMARIA CICLOVA ROMANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 24, pozitia 9, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CICLOVA ROMANA, CIF:3227688, DOMENIU PUBLIC</b>	A1
<b>47043 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B2	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Judetean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1
<b>47044 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 17/10/2024 emis de COMUNA CICLOVA ROMANA;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.30/17.10.2024 emisă de Comuna Ciclova Română privind executarea lucrărilor de construire pentru: TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1- OBIECTIV 2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

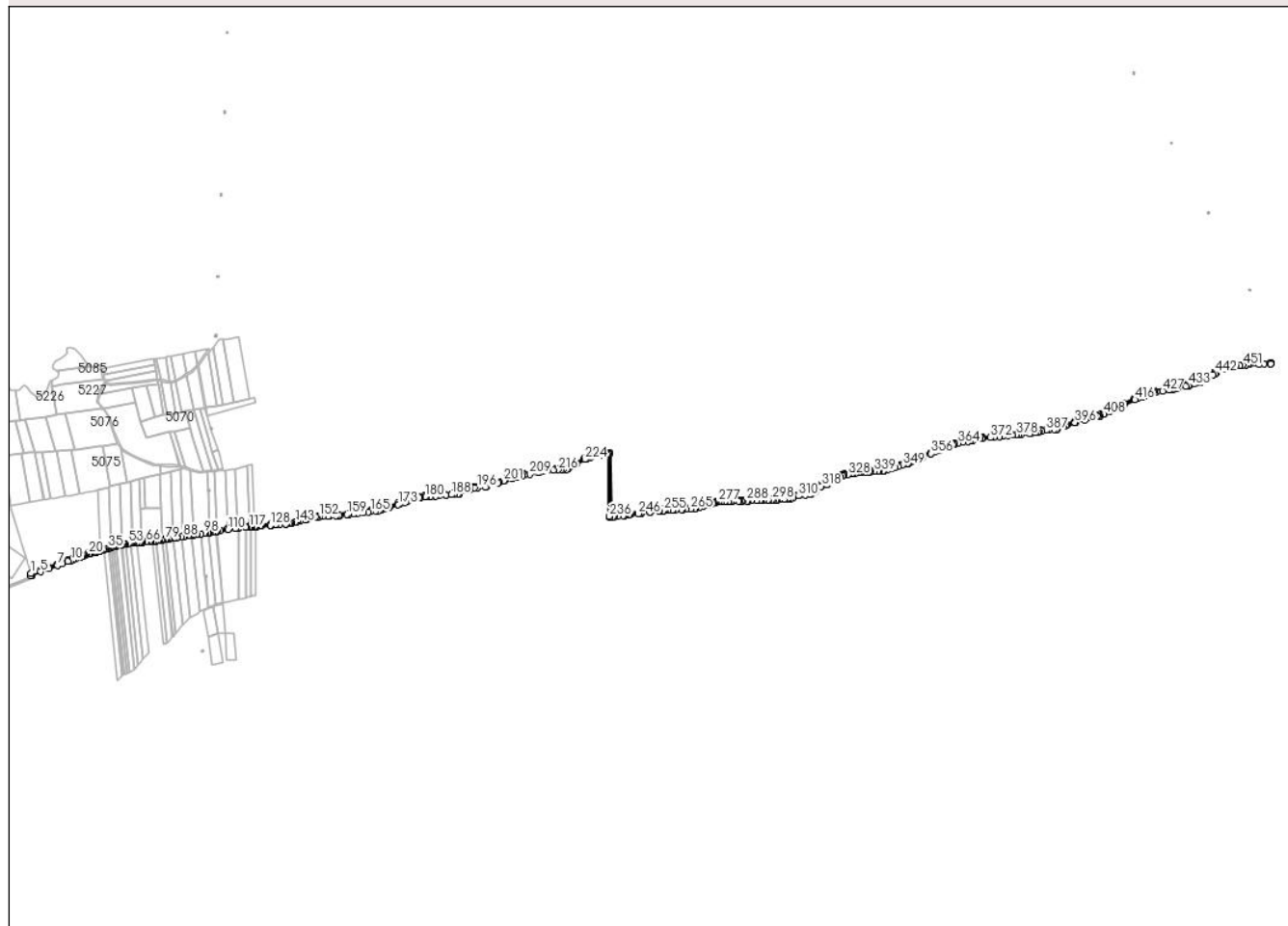
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35698	15.724	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	15.724	-	-	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. H. G. nr. 532/2002, Anexa nr. 24, poziția nr. 9 - Lot 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	235.524,543 393.237,586	2	235.524,372 393.230,517	7.071	2	235.528,372 393.230,517	3	235.528,372 393.230,503	4.001	3	235.528,372 393.230,503	4	235.528,451 393.233,731	3.229
4	235.528,451 393.233,731	5	235.552,852 393.242,85	26.05	5	235.552,852 393.242,85	6	235.577,804 393.252,175	26.637	6	235.577,804 393.252,175	7	235.602,918 393.261,562	26.811
7	235.602,918 393.261,562	8	235.617,803 393.267,125	15.891	8	235.617,803 393.267,125	9	235.632,935 393.272,78	16.154	9	235.632,935 393.272,78	10	235.642,046 393.276,185	9.726
10	235.642,046 393.276,185	11	235.648,327 393.278,532	6.706	11	235.648,327 393.278,532	12	235.655,536 393.281,226	7.696	12	235.655,536 393.281,226	13	235.665,319 393.284,883	10.444
13	235.665,319 393.284,883	14	235.670,441 393.286,797	5.469	14	235.670,441 393.286,797	15	235.672,651 393.287,623	2.359	15	235.672,651 393.287,623	16	235.678,323 393.289,743	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	235.678,323 393.289,743	17	235.679,268 393.290,096	1.009	17	235.679,268 393.290,096	18	235.683,425 393.291,338	4.338	18	235.683,425 393.291,338	19	235.686,879 393.292,37	3.605
19	235.686,879 393.292,37	20	235.694,996 393.294,794	8.471	20	235.694,996 393.294,794	21	235.695,351 393.294,9	0.371	21	235.695,351 393.294,9	22	235.699,998 393.296,288	4.85
22	235.699,998 393.296,288	23	235.701,555 393.296,753	1.624	23	235.701,555 393.296,753	24	235.708,786 393.298,913	7.546	24	235.708,786 393.298,913	25	235.713,694 393.300,379	5.122
25	235.713,694 393.300,379	26	235.716,572 393.301,239	3.004	26	235.716,572 393.301,239	27	235.722,908 393.303,132	6.613	27	235.722,908 393.303,132	28	235.727,72 393.304,569	5.022
28	235.727,72 393.304,569	29	235.728,0 393.304,653	0.293	29	235.728,0 393.304,653	30	235.731,744 393.305,771	3.907	30	235.731,744 393.305,771	31	235.737,389 393.307,458	5.891
31	235.737,389 393.307,458	32	235.739,374 393.308,051	2.072	32	235.739,374 393.308,051	33	235.745,63 393.309,919	6.528	33	235.745,63 393.309,919	34	235.747,035 393.310,339	1.467
34	235.747,035 393.310,339	35	235.752,256 393.311,899	5.449	35	235.752,256 393.311,899	36	235.754,73 393.312,638	2.583	36	235.754,73 393.312,638	37	235.759,802 393.314,153	5.292
37	235.759,802 393.314,153	38	235.760,333 393.314,312	0.554	38	235.760,333 393.314,312	39	235.760,94 393.314,493	0.634	39	235.760,94 393.314,493	40	235.767,377 393.316,416	6.718
40	235.767,377 393.316,416	41	235.767,88 393.316,566	0.525	41	235.767,88 393.316,566	42	235.770,451 393.317,334	2.684	42	235.770,451 393.317,334	43	235.771,21 393.317,561	0.792
43	235.771,21 393.317,561	44	235.775,018 393.318,368	3.893	44	235.775,018 393.318,368	45	235.775,514 393.318,472	0.506	45	235.775,514 393.318,472	46	235.782,974 393.320,052	7.626
46	235.782,974 393.320,052	47	235.783,2 393.320,1	0.232	47	235.783,2 393.320,1	48	235.790,502 393.321,647	7.463	48	235.790,502 393.321,647	49	235.793,242 393.322,227	2.801
49	235.793,242 393.322,227	50	235.798,694 393.323,382	5.572	50	235.798,694 393.323,382	51	235.799,801 393.323,616	1.132	51	235.799,801 393.323,616	52	235.802,429 393.324,173	2.687
52	235.802,429 393.324,173	53	235.810,589 393.325,901	8.341	53	235.810,589 393.325,901	54	235.817,687 393.327,404	7.255	54	235.817,687 393.327,404	55	235.818,421 393.327,56	0.751
55	235.818,421 393.327,56	56	235.822,987 393.328,527	4.667	56	235.822,987 393.328,527	57	235.825,013 393.328,599	2.027	57	235.825,013 393.328,599	58	235.826,535 393.328,653	1.523
58	235.826,535 393.328,653	59	235.827,059 393.328,672	0.524	59	235.827,059 393.328,672	60	235.835,692 393.328,978	8.638	60	235.835,692 393.328,978	61	235.843,767 393.329,264	8.081
61	235.843,767 393.329,264	62	235.844,745 393.329,298	0.979	62	235.844,745 393.329,298	63	235.846,332 393.329,355	1.588	63	235.846,332 393.329,355	64	235.849,16 393.329,455	2.83
64	235.849,16 393.329,455	65	235.852,766 393.329,583	3.608	65	235.852,766 393.329,583	66	235.863,66 393.329,97	10.901	66	235.863,66 393.329,97	67	235.865,826 393.330,047	2.167
67	235.865,826 393.330,047	68	235.871,593 393.330,251	5.771	68	235.871,593 393.330,251	69	235.875,937 393.330,406	4.347	69	235.875,937 393.330,406	70	235.877,135 393.330,448	1.199
70	235.877,135 393.330,448	71	235.882,855 393.331,368	5.793	71	235.882,855 393.331,368	72	235.890,743 393.332,637	7.99	72	235.890,743 393.332,637	73	235.892,373 393.332,9	1.651
73	235.892,373 393.332,9	74	235.896,553 393.333,572	4.234	74	235.896,553 393.333,572	75	235.900,278 393.334,171	3.773	75	235.900,278 393.334,171	76	235.907,332 393.335,306	7.145
76	235.907,332 393.335,306	77	235.911,807 393.336,026	4.532	77	235.911,807 393.336,026	78	235.911,934 393.336,046	0.129	78	235.911,934 393.336,046	79	235.919,666 393.337,291	7.831
79	235.919,666 393.337,291	80	235.922,176 393.337,694	2.542	80	235.922,176 393.337,694	81	235.929,632 393.338,894	7.553	81	235.929,632 393.338,894	82	235.932,42 393.339,343	2.823
82	235.932,42 393.339,343	83	235.942,537 393.340,971	10.247	83	235.942,537 393.340,971	84	235.943,355 393.341,103	0.828	84	235.943,355 393.341,103	85	235.953,233 393.342,692	10.005
85	235.953,233 393.342,692	86	235.953,906 393.342,8	0.682	86	235.953,906 393.342,8	87	235.966,613 393.344,845	12.87	87	235.966,613 393.344,845	88	235.972,834 393.345,846	6.301
88	235.972,834 393.345,846	89	235.976,12 393.346,375	3.328	89	235.976,12 393.346,375	90	235.985,381 393.347,865	9.381	90	235.985,381 393.347,865	91	235.992,041 393.348,936	6.746
91	235.992,041 393.348,936	92	235.997,434 393.349,804	5.462	92	235.997,434 393.349,804	93	236.002,318 393.350,59	4.947	93	236.002,318 393.350,59	94	236.011,138 393.352,009	8.934
94	236.011,138 393.352,009	95	236.011,849 393.352,124	0.719	95	236.011,849 393.352,124	96	236.023,273 393.353,962	11.571	96	236.023,273 393.353,962	97	236.023,358 393.353,975	0.086
97	236.023,358 393.353,975	98	236.034,243 393.355,727	11.025	98	236.034,243 393.355,727	99	236.037,966 393.356,326	3.771	99	236.037,966 393.356,326	100	236.045,581 393.357,551	7.713
100	236.045,581 393.357,551	101	236.046,891 393.357,762	1.327	101	236.046,891 393.357,762	102	236.048,388 393.358,003	1.516	102	236.048,388 393.358,003	103	236.049,855 393.358,239	1.486
103	236.049,855 393.358,239	104	236.058,711 393.359,664	8.97	104	236.058,711 393.359,664	105	236.068,094 393.361,174	9.504	105	236.068,094 393.361,174	106	236.069,038 393.361,325	0.956
106	236.069,038 393.361,325	107	236.069,993 393.361,479	0.967	107	236.069,993 393.361,479	108	236.070,936 393.361,631	0.955	108	236.070,936 393.361,631	109	236.081,125 393.363,27	10.32
109	236.081,125 393.363,27	110	236.103,13 393.366,811	22.288	110	236.103,13 393.366,811	111	236.124,836 393.370,304	21.985	111	236.124,836 393.370,304	112	236.133,308 393.371,037	8.504
112	236.133,308 393.371,037	113	236.136,186 393.371,286	2.889	113	236.136,186 393.371,286	114	236.155,995 393.373,002	19.883	114	236.155,995 393.373,002	115	236.156,968 393.373,086	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	236.156,968 393.373,086	116	236.158,914 393.373,254	1.954	116	236.158,914 393.373,254	117	236.166,243 393.373,889	7.356	117	236.166,243 393.373,889	118	236.170,156 393.374,228	3.928
118	236.170,156 393.374,228	119	236.171,137 393.374,313	0.985	119	236.171,137 393.374,313	120	236.173,102 393.374,483	1.972	120	236.173,102 393.374,483	121	236.182,531 393.375,299	9.464
121	236.182,531 393.375,299	122	236.184,446 393.375,465	1.922	122	236.184,446 393.375,465	123	236.185,436 393.375,551	0.994	123	236.185,436 393.375,551	124	236.187,418 393.375,722	1.99
124	236.187,418 393.375,722	125	236.198,557 393.376,687	11.18	125	236.198,557 393.376,687	126	236.198,867 393.376,714	0.311	126	236.198,867 393.376,714	127	236.201,868 393.376,974	3.012
127	236.201,868 393.376,974	128	236.228,117 393.379,247	26.34 7	128	236.228,117 393.379,247	129	236.229,135 393.379,335	1.021	129	236.229,135 393.379,335	130	236.231,171 393.379,512	2.044
130	236.231,171 393.379,512	131	236.242,412 393.380,485	11.28 3	131	236.242,412 393.380,485	132	236.243,437 393.380,574	1.029	132	236.243,437 393.380,574	133	236.245,489 393.380,752	2.059
133	236.245,489 393.380,752	134	236.254,756 393.381,554	9.302	134	236.254,756 393.381,554	135	236.272,365 393.383,079	17.67 5	135	236.272,365 393.383,079	136	236.273,406 393.383,169	1.045
136	236.273,406 393.383,169	137	236.275,491 393.383,349	2.092	137	236.275,491 393.383,349	138	236.277,589 393.383,531	2.106	138	236.277,589 393.383,531	139	236.282,289 393.383,938	4.718
139	236.282,289 393.383,938	140	236.287,502 393.385,259	5.377	140	236.287,502 393.385,259	141	236.288,545 393.385,523	1.076	141	236.288,545 393.385,523	142	236.290,63 393.386,052	2.151
142	236.290,63 393.386,052	143	236.302,59 393.389,083	12.33 8	143	236.302,59 393.389,083	144	236.305,702 393.389,872	3.21	144	236.305,702 393.389,872	145	236.309,328 393.390,791	3.741
145	236.309,328 393.390,791	146	236.316,553 393.392,622	7.453	146	236.316,553 393.392,622	147	236.332,022 393.396,543	15.95 8	147	236.332,022 393.396,543	148	236.332,372 393.396,632	0.361
148	236.332,372 393.396,632	149	236.335,103 393.397,324	2.818	149	236.335,103 393.397,324	150	236.359,832 393.403,591	25.51	150	236.359,832 393.403,591	151	236.366,347 393.403,922	6.523
151	236.366,347 393.403,922	152	236.371,411 393.404,179	5.071	152	236.371,411 393.404,179	153	236.382,449 393.404,739	11.05 2	153	236.382,449 393.404,739	154	236.398,333 393.405,545	15.90 4
154	236.398,333 393.405,545	155	236.401,017 393.405,681	2.687	155	236.401,017 393.405,681	156	236.421,293 393.406,711	20.30 2	156	236.421,293 393.406,711	157	236.428,854 393.407,651	7.619
157	236.428,854 393.407,651	158	236.432,31 393.408,081	3.482	158	236.432,31 393.408,081	159	236.453,763 393.410,748	21.61 8	159	236.453,763 393.410,748	160	236.458,021 393.411,278	4.291
160	236.458,021 393.411,278	161	236.472,562 393.413,086	14.65 3	161	236.472,562 393.413,086	162	236.484,628 393.414,587	12.15 9	162	236.484,628 393.414,587	163	236.500,593 393.416,572	16.08 8
163	236.500,593 393.416,572	164	236.515,869 393.418,472	15.39 4	164	236.515,869 393.418,472	165	236.522,715 393.419,323	6.898	165	236.522,715 393.419,323	166	236.536,445 393.421,031	13.83 6
166	236.536,445 393.421,031	167	236.546,658 393.422,301	10.29 2	167	236.546,658 393.422,301	168	236.550,028 393.422,72	3.396	168	236.550,028 393.422,72	169	236.552,482 393.423,025	2.473
169	236.552,482 393.423,025	170	236.564,216 393.426,946	12.37 2	170	236.564,216 393.426,946	171	236.576,678 393.431,11	13.13 9	171	236.576,678 393.431,11	172	236.578,217 393.431,624	1.623
172	236.578,217 393.431,624	173	236.603,857 393.440,194	27.03 4	173	236.603,857 393.440,194	174	236.609,038 393.441,925	5.462	174	236.609,038 393.441,925	175	236.623,923 393.446,899	15.69 4
175	236.623,923 393.446,899	176	236.631,676 393.449,49	8.175	176	236.631,676 393.449,49	177	236.639,17 393.451,995	7.902	177	236.639,17 393.451,995	178	236.664,679 393.460,52	26.89 6
178	236.664,679 393.460,52	179	236.668,685 393.460,887	4.023	179	236.668,685 393.460,887	180	236.682,687 393.462,171	14.06 1	180	236.682,687 393.462,171	181	236.685,404 393.462,42	2.728
181	236.685,404 393.462,42	182	236.697,846 393.463,561	12.49 4	182	236.697,846 393.463,561	183	236.699,617 393.463,723	1.779	183	236.699,617 393.463,723	184	236.713,131 393.464,962	13.57
184	236.713,131 393.464,962	185	236.725,017 393.466,052	11.93 6	185	236.725,017 393.466,052	186	236.744,093 393.467,801	19.15 6	186	236.744,093 393.467,801	187	236.744,321 393.467,822	0.229
187	236.744,321 393.467,822	188	236.760,321 393.469,288	16.06 7	188	236.760,321 393.469,288	189	236.766,482 393.469,853	6.187	189	236.766,482 393.469,853	190	236.780,088 393.471,056	13.65 9
190	236.780,088 393.471,056	191	236.783,049 393.471,328	2.973	191	236.783,049 393.471,328	192	236.783,954 393.471,685	0.973	192	236.783,954 393.471,685	193	236.809,027 393.481,57	26.95 1
193	236.809,027 393.481,57	194	236.814,719 393.483,814	6.118	194	236.814,719 393.483,814	195	236.827,459 393.488,837	13.69 5	195	236.827,459 393.488,837	196	236.836,193 393.489,432	8.754
196	236.836,193 393.489,432	197	236.859,261 393.491,006	23.12 2	197	236.859,261 393.491,006	198	236.863,096 393.492,327	4.057	198	236.863,096 393.492,327	199	236.897,366 393.504,135	36.24 7
199	236.897,366 393.504,135	200	236.899,993 393.505,04	2.778	200	236.899,993 393.505,04	201	236.913,704 393.509,783	14.50 8	201	236.913,704 393.509,783	202	236.917,076 393.510,949	3.568
202	236.917,076 393.510,949	203	236.938,166 393.518,299	22.33 4	203	236.938,166 393.518,299	204	236.939,451 393.518,577	1.315	204	236.939,451 393.518,577	205	236.943,138 393.519,374	3.772
205	236.943,138 393.519,374	206	236.954,706 393.521,877	11.83 6	206	236.954,706 393.521,877	207	236.969,447 393.525,065	15.08 2	207	236.969,447 393.525,065	208	236.974,103 393.526,072	4.764
208	236.974,103 393.526,072	209	236.989,924 393.529,494	16.18 7	209	236.989,924 393.529,494	210	237.014,273 393.534,761	24.91 2	210	237.014,273 393.534,761	211	237.021,148 393.536,248	7.034
211	237.021,148 393.536,248	212	237.029,064 393.537,96	8.099	212	237.029,064 393.537,96	213	237.042,638 393.540,897	13.88 8	213	237.042,638 393.540,897	214	237.043,71 393.540,944	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	237.043,71 393.540,944	215	237.059,292 393.541,622	15.597	215	237.059,292 393.541,622	216	237.073,653 393.542,247	14.375	216	237.073,653 393.542,247	217	237.082,317 393.542,624	8.672
217	237.082,317 393.542,624	218	237.088,348 393.542,887	6.037	218	237.088,348 393.542,887	219	237.099,585 393.543,376	11.248	219	237.099,585 393.543,376	220	237.104,796 393.546,282	5.967
220	237.104,796 393.546,282	221	237.113,233 393.550,986	9.66	221	237.113,233 393.550,986	222	237.120,052 393.554,789	7.808	222	237.120,052 393.554,789	223	237.128,026 393.559,235	9.13
223	237.128,026 393.559,235	224	237.151,909 393.572,551	27.344	224	237.151,909 393.572,551	225	237.157,459 393.575,646	6.354	225	237.157,459 393.575,646	226	237.158,67 393.576,321	1.387
226	237.158,67 393.576,321	227	237.167,493 393.578,788	9.161	227	237.167,493 393.578,788	228	237.172,441 393.580,17	5.137	228	237.172,441 393.580,17	229	237.183,975 393.583,393	11.976
229	237.183,975 393.583,393	230	237.187,81 393.584,465	3.982	230	237.187,81 393.584,465	231	237.190,53 393.585,225	2.824	231	237.190,53 393.585,225	232	237.199,842 393.586,368	9.382
232	237.199,842 393.586,368	233	237.206,513 393.587,187	6.721	233	237.206,513 393.587,187	234	237.216,124 393.588,366	9.683	234	237.216,124 393.588,366	235	237.221,748 393.589,056	5.666
235	237.221,748 393.589,056	236	237.224,383 393.405,775	183.3	236	237.224,383 393.405,775	237	237.224,441 393.401,741	4.034	237	237.224,441 393.401,741	238	237.234,373 393.403,104	10.025
238	237.234,373 393.403,104	239	237.237,737 393.403,566	3.396	239	237.237,737 393.403,566	240	237.249,303 393.405,154	11.674	240	237.249,303 393.405,154	241	237.265,002 393.407,697	15.903
241	237.265,002 393.407,697	242	237.268,455 393.408,256	3.498	242	237.268,455 393.408,256	243	237.272,553 393.408,818	4.137	243	237.272,553 393.408,818	244	237.280,646 393.409,929	8.169
244	237.280,646 393.409,929	245	237.284,18 393.410,414	3.567	245	237.284,18 393.410,414	246	237.309,322 393.413,499	25.331	246	237.309,322 393.413,499	247	237.316,764 393.414,412	7.498
247	237.316,764 393.414,412	248	237.318,706 393.414,678	1.96	248	237.318,706 393.414,678	249	237.342,959 393.418,007	24.481	249	237.342,959 393.418,007	250	237.343,585 393.418,093	0.632
250	237.343,585 393.418,093	251	237.344,458 393.418,213	0.881	251	237.344,458 393.418,213	252	237.370,292 393.421,758	26.076	252	237.370,292 393.421,758	253	237.370,665 393.421,809	0.376
253	237.370,665 393.421,809	254	237.382,993 393.422,495	12.347	254	237.382,993 393.422,495	255	237.383,282 393.422,504	0.289	255	237.383,282 393.422,504	256	237.386,782 393.422,706	3.506
256	237.386,782 393.422,706	257	237.395,915 393.423,213	9.147	257	237.395,915 393.423,213	258	237.408,174 393.423,895	12.277	258	237.408,174 393.423,895	259	237.408,737 393.423,926	0.564
259	237.408,737 393.423,926	260	237.410,58 393.424,028	1.846	260	237.410,58 393.424,028	261	237.419,878 393.424,62	9.317	261	237.419,878 393.424,62	262	237.435,732 393.425,628	15.886
262	237.435,732 393.425,628	263	237.438,584 393.425,81	2.858	263	237.438,584 393.425,81	264	237.449,372 393.426,496	10.81	264	237.449,372 393.426,496	265	237.462,235 393.427,048	12.875
265	237.462,235 393.427,048	266	237.474,441 393.427,572	12.217	266	237.474,441 393.427,572	267	237.475,844 393.428,008	1.469	267	237.475,844 393.428,008	268	237.476,708 393.428,278	0.906
268	237.476,708 393.428,278	269	237.489,458 393.432,244	13.352	269	237.489,458 393.432,244	270	237.500,569 393.435,7	11.636	270	237.500,569 393.435,7	271	237.505,257 393.437,115	4.897
271	237.505,257 393.437,115	272	237.516,007 393.440,361	11.23	272	237.516,007 393.440,361	273	237.526,04 393.443,392	10.481	273	237.526,04 393.443,392	274	237.530,12 393.444,624	4.262
274	237.530,12 393.444,624	275	237.534,812 393.446,041	4.901	275	237.534,812 393.446,041	276	237.536,862 393.446,66	2.142	276	237.536,862 393.446,66	277	237.544,155 393.448,085	7.431
277	237.544,155 393.448,085	278	237.553,928 393.448,488	9.781	278	237.553,928 393.448,488	279	237.562,89 393.448,858	8.969	279	237.562,89 393.448,858	280	237.572,378 393.449,25	9.497
280	237.572,378 393.449,25	281	237.581,363 393.449,382	8.986	281	237.581,363 393.449,382	282	237.582,764 393.449,402	1.401	282	237.582,764 393.449,402	283	237.587,854 393.449,476	5.09
283	237.587,854 393.449,476	284	237.603,486 393.449,704	15.634	284	237.603,486 393.449,704	285	237.606,169 393.449,816	2.685	285	237.606,169 393.449,816	286	237.612,322 393.450,071	6.158
286	237.612,322 393.450,071	287	237.615,781 393.450,215	3.462	287	237.615,781 393.450,215	288	237.627,978 393.450,722	12.208	288	237.627,978 393.450,722	289	237.632,675 393.450,912	4.7
289	237.632,675 393.450,912	290	237.640,085 393.451,213	7.416	290	237.640,085 393.451,213	291	237.640,698 393.451,239	0.614	291	237.640,698 393.451,239	292	237.656,844 393.451,916	16.16
292	237.656,844 393.451,916	293	237.666,265 393.452,312	9.429	293	237.666,265 393.452,312	294	237.668,962 393.452,425	2.699	294	237.668,962 393.452,425	295	237.676,543 393.452,74	7.588
295	237.676,543 393.452,74	296	237.690,518 393.453,321	13.987	296	237.690,518 393.453,321	297	237.692,995 393.453,424	2.479	297	237.692,995 393.453,424	298	237.702,154 393.453,805	9.167
298	237.702,154 393.453,805	299	237.705,915 393.453,961	3.764	299	237.705,915 393.453,961	300	237.713,7 393.454,275	7.791	300	237.713,7 393.454,275	301	237.717,148 393.454,414	3.451
301	237.717,148 393.454,414	302	237.725,168 393.454,738	8.027	302	237.725,168 393.454,738	303	237.736,554 393.455,197	11.395	303	237.736,554 393.455,197	304	237.737,3 393.455,227	0.746
304	237.737,3 393.455,227	305	237.744,372 393.455,512	7.078	305	237.744,372 393.455,512	306	237.747,861 393.455,653	3.492	306	237.747,861 393.455,653	307	237.750,033 393.456,586	2.364
307	237.750,033 393.456,586	308	237.757,298 393.456,886	7.271	308	237.757,298 393.456,886	309	237.762,998 393.458,986	6.075	309	237.762,998 393.458,986	310	237.780,284 393.465,354	18.422
310	237.780,284 393.465,354	311	237.782,229 393.465,65	1.967	311	237.782,229 393.465,65	312	237.798,91 393.468,188	16.873	312	237.798,91 393.468,188	313	237.814,205 393.470,515	15.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	237.814,205 393.470,515	314	237.818,747 393.470,793	4.55	314	237.818,747 393.470,793	315	237.825,784 393.476,798	9.251	315	237.825,784 393.476,798	316	237.828,99 393.479,535	4.216
316	237.828,99 393.479,535	317	237.845,458 393.493,59	21.65	317	237.845,458 393.493,59	318	237.847,599 393.494,221	2.232	318	237.847,599 393.494,221	319	237.863,005 393.498,766	16.063
319	237.863,005 393.498,766	320	237.864,986 393.499,35	2.065	320	237.864,986 393.499,35	321	237.875,459 393.505,439	12.115	321	237.875,459 393.505,439	322	237.877,962 393.506,894	2.895
322	237.877,962 393.506,894	323	237.889,995 393.513,889	13.918	323	237.889,995 393.513,889	324	237.901,771 393.520,735	13.621	324	237.901,771 393.520,735	325	237.909,338 393.525,134	8.753
325	237.909,338 393.525,134	326	237.913,726 393.526,019	4.476	326	237.913,726 393.526,019	327	237.913,752 393.526,024	0.027	327	237.913,752 393.526,024	328	237.925,15 393.528,325	11.628
328	237.925,15 393.528,325	329	237.936,223 393.530,561	11.297	329	237.936,223 393.530,561	330	237.939,278 393.531,178	3.117	330	237.939,278 393.531,178	331	237.947,386 393.532,815	8.271
331	237.947,386 393.532,815	332	237.958,648 393.535,089	11.49	332	237.958,648 393.535,089	333	237.960,836 393.534,725	2.218	333	237.960,836 393.534,725	334	237.962,742 393.534,836	1.91
334	237.962,742 393.534,836	335	237.964,271 393.534,925	1.531	335	237.964,271 393.534,925	336	237.974,937 393.535,547	10.684	336	237.974,937 393.535,547	337	237.987,347 393.536,27	12.431
337	237.987,347 393.536,27	338	237.989,453 393.536,393	2.11	338	237.989,453 393.536,393	339	238.002,839 393.537,173	13.409	339	238.002,839 393.537,173	340	238.013,596 393.537,8	10.775
340	238.013,596 393.537,8	341	238.014,994 393.537,868	1.4	341	238.014,994 393.537,868	342	238.027,539 393.538,472	12.56	342	238.027,539 393.538,472	343	238.031,084 393.538,642	3.549
343	238.031,084 393.538,642	344	238.040,55 393.541,667	9.938	344	238.040,55 393.541,667	345	238.050,902 393.544,975	10.867	345	238.050,902 393.544,975	346	238.052,24 393.545,403	1.405
346	238.052,24 393.545,403	347	238.063,451 393.548,985	11.769	347	238.063,451 393.548,985	348	238.072,37 393.551,835	9.364	348	238.072,37 393.551,835	349	238.086,929 393.556,488	15.284
349	238.086,929 393.556,488	350	238.100,981 393.560,978	14.752	350	238.100,981 393.560,978	351	238.101,862 393.561,342	0.953	351	238.101,862 393.561,342	352	238.107,214 393.563,553	5.791
352	238.107,214 393.563,553	353	238.118,631 393.568,271	12.353	353	238.118,631 393.568,271	354	238.138,556 393.576,505	21.56	354	238.138,556 393.576,505	355	238.143,949 393.578,733	5.835
355	238.143,949 393.578,733	356	238.168,856 393.589,024	26.95	356	238.168,856 393.589,024	357	238.169,266 393.589,193	0.443	357	238.169,266 393.589,193	358	238.180,933 393.594,014	12.623
358	238.180,933 393.594,014	359	238.196,212 393.600,327	16.532	359	238.196,212 393.600,327	360	238.209,617 393.605,866	14.504	360	238.209,617 393.605,866	361	238.214,337 393.607,817	5.107
361	238.214,337 393.607,817	362	238.232,748 393.615,425	19.921	362	238.232,748 393.615,425	363	238.237,198 393.617,263	4.815	363	238.237,198 393.617,263	364	238.249,424 393.619,81	12.489
364	238.249,424 393.619,81	365	238.263,868 393.622,82	14.754	365	238.263,868 393.622,82	366	238.277,663 393.625,694	14.091	366	238.277,663 393.625,694	367	238.283,827 393.626,978	6.297
367	238.283,827 393.626,978	368	238.291,299 393.628,535	7.633	368	238.291,299 393.628,535	369	238.313,111 393.633,079	22.28	369	238.313,111 393.633,079	370	238.318,01 393.633,618	4.928
370	238.318,01 393.633,618	371	238.320,161 393.633,855	2.164	371	238.320,161 393.633,855	372	238.343,933 393.636,871	23.963	372	238.343,933 393.636,871	373	238.354,62 393.638,227	10.773
373	238.354,62 393.638,227	374	238.369,514 393.639,866	14.983	374	238.369,514 393.639,866	375	238.379,885 393.641,007	10.434	375	238.379,885 393.641,007	376	238.394,767 393.642,453	14.952
376	238.394,767 393.642,453	377	238.408,164 393.643,754	13.46	377	238.408,164 393.643,754	378	238.420,646 393.644,967	12.54	378	238.420,646 393.644,967	379	238.424,989 393.645,389	4.364
379	238.424,989 393.645,389	380	238.433,529 393.646,329	8.592	380	238.433,529 393.646,329	381	238.458,291 393.649,054	24.912	381	238.458,291 393.649,054	382	238.465,063 393.649,799	6.812
382	238.465,063 393.649,799	383	238.474,919 393.650,883	9.915	383	238.474,919 393.650,883	384	238.481,693 393.652,166	6.894	384	238.481,693 393.652,166	385	238.485,596 393.653,176	4.032
385	238.485,596 393.653,176	386	238.494,142 393.654,796	8.698	386	238.494,142 393.654,796	387	238.507,352 393.658,034	13.601	387	238.507,352 393.658,034	388	238.516,252 393.660,215	9.164
388	238.516,252 393.660,215	389	238.531,118 393.660,935	14.884	389	238.531,118 393.660,935	390	238.537,271 393.661,233	6.16	390	238.537,271 393.661,233	391	238.540,023 393.661,365	2.755
391	238.540,023 393.661,365	392	238.555,822 393.669,258	17.66	392	238.555,822 393.669,258	393	238.557,664 393.670,178	2.06	393	238.557,664 393.670,178	394	238.564,14 393.672,206	6.786
394	238.564,14 393.672,206	395	238.567,843 393.673,365	3.88	395	238.567,843 393.673,365	396	238.591,873 393.680,886	25.179	396	238.591,873 393.680,886	397	238.595,065 393.681,885	3.345
397	238.595,065 393.681,885	398	238.620,337 393.689,793	26.48	398	238.620,337 393.689,793	399	238.620,605 393.689,877	0.28	399	238.620,605 393.689,877	400	238.621,322 393.690,102	0.752
400	238.621,322 393.690,102	401	238.634,796 393.694,775	14.261	401	238.634,796 393.694,775	402	238.636,4 393.695,332	1.698	402	238.636,4 393.695,332	403	238.648,927 393.698,554	12.935
403	238.648,927 393.698,554	404	238.649,84 393.698,79	0.943	404	238.649,84 393.698,79	405	238.657,095 393.699,608	7.301	405	238.657,095 393.699,608	406	238.662,82 393.700,253	5.762
406	238.662,82 393.700,253	407	238.666,828 393.700,706	4.034	407	238.666,828 393.700,706	408	238.676,108 393.705,049	10.246	408	238.676,108 393.705,049	409	238.678,435 393.706,138	2.569
409	238.678,435 393.706,138	410	238.694,794 393.713,795	18.063	410	238.694,794 393.713,795	411	238.707,868 393.719,914	14.435	411	238.707,868 393.719,914	412	238.712,351 393.722,012	4.95



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	238.712,351 393.722,012	413	238.728,96 393.729,787	18.33 9	413	238.728,96 393.729,787	414	238.733,585 393.731,952	5.106	414	238.733,585 393.731,952	415	238.737,331 393.733,705	4.136
415	238.737,331 393.733,705	416	238.767,942 393.748,032	33.79 8	416	238.767,942 393.748,032	417	238.776,799 393.751,714	9.592	417	238.776,799 393.751,714	418	238.790,479 393.757,402	14.81 5
418	238.790,479 393.757,402	419	238.797,541 393.760,109	7.563	419	238.797,541 393.760,109	420	238.803,575 393.762,345	6.435	420	238.803,575 393.762,345	421	238.809,867 393.764,677	6.711
421	238.809,867 393.764,677	422	238.812,94 393.765,89	3.304	422	238.812,94 393.765,89	423	238.821,553 393.769,291	9.26	423	238.821,553 393.769,291	424	238.823,421 393.770,029	2.008
424	238.823,421 393.770,029	425	238.825,623 393.770,873	2.358	425	238.825,623 393.770,873	426	238.831,403 393.771,528	5.817	426	238.831,403 393.771,528	427	238.848,898 393.773,51	17.60 7
427	238.848,898 393.773,51	428	238.869,604 393.775,855	20.83 8	428	238.869,604 393.775,855	429	238.876,442 393.777,575	7.051	429	238.876,442 393.777,575	430	238.881,043 393.778,733	4.744
430	238.881,043 393.778,733	431	238.893,107 393.781,769	12.44	431	238.893,107 393.781,769	432	238.916,912 393.787,76	24.54 7	432	238.916,912 393.787,76	433	238.925,38 393.789,891	8.732
433	238.925,38 393.789,891	434	238.929,245 393.790,863	3.985	434	238.929,245 393.790,863	435	238.942,093 393.794,097	13.24 9	435	238.942,093 393.794,097	436	238.955,89 393.797,569	14.22 7
436	238.955,89 393.797,569	437	238.959,877 393.799,477	4.42	437	238.959,877 393.799,477	438	238.961,349 393.800,182	1.632	438	238.961,349 393.800,182	439	238.967,865 393.803,299	7.223
439	238.967,865 393.803,299	440	238.974,816 393.806,625	7.706	440	238.974,816 393.806,625	441	238.998,168 393.821,614	27.74 9	441	238.998,168 393.821,614	442	239.004,209 393.825,491	7.178
442	239.004,209 393.825,491	443	239.006,772 393.827,136	3.045	443	239.006,772 393.827,136	444	239.033,831 393.838,323	29.28	444	239.033,831 393.838,323	445	239.043,207 393.842,199	10.14 6
445	239.043,207 393.842,199	446	239.047,359 393.843,915	4.493	446	239.047,359 393.843,915	447	239.052,311 393.845,962	5.358	447	239.052,311 393.845,962	448	239.054,851 393.846,219	2.553
448	239.054,851 393.846,219	449	239.065,187 393.847,265	10.38 9	449	239.065,187 393.847,265	450	239.076,554 393.848,415	11.42 5	450	239.076,554 393.848,415	451	239.085,765 393.849,347	9.258
451	239.085,765 393.849,347	452	239.093,257 393.850,105	7.53	452	239.093,257 393.850,105	453	239.099,602 393.850,747	6.377	453	239.099,602 393.850,747	454	239.105,222 393.850,947	5.623
454	239.105,222 393.850,947	455	239.133,183 393.851,941	27.97 9	455	239.133,183 393.851,941	456	239.147,046 393.852,434	13.87 2	456	239.147,046 393.852,434	457	239.166,554 393.853,128	19.52 1
457	239.166,554 393.853,128	458	239.166,792 393.853,136	0.238	458	239.166,792 393.853,136	459	239.166,982 393.857,145	4.013	459	239.166,982 393.857,145	460	239.166,412 393.857,125	0.57
460	239.166,412 393.857,125	461	239.099,329 393.854,74	67.12 5	461	239.099,329 393.854,74	462	239.092,854 393.854,085	6.508	462	239.092,854 393.854,085	463	239.051,325 393.849,883	41.74 1
463	239.051,325 393.849,883	464	239.041,679 393.845,896	10.43 8	464	239.041,679 393.845,896	465	239.004,913 393.830,696	39.78 4	465	239.004,913 393.830,696	466	239.002,681 393.829,263	2.653
466	239.002,681 393.829,263	467	239.002,048 393.828,857	0.752	467	239.002,048 393.828,857	468	238.972,865 393.810,126	34.67 7	468	238.972,865 393.810,126	469	238.966,726 393.807,188	6.806
469	238.966,726 393.807,188	470	238.966,138 393.806,907	0.651	470	238.966,138 393.806,907	471	238.955,588 393.801,859	11.69 6	471	238.955,588 393.801,859	472	238.949,853 393.800,36	5.928
472	238.949,853 393.800,36	473	238.949,273 393.800,208	0.599	473	238.949,273 393.800,208	474	238.930,637 393.795,338	19.26 2	474	238.930,637 393.795,338	475	238.924,981 393.793,915	5.832
475	238.924,981 393.793,915	476	238.924,404 393.793,77	0.595	476	238.924,404 393.793,77	477	238.892,707 393.785,793	32.68 6	477	238.892,707 393.785,793	478	238.892,131 393.785,648	0.594
478	238.892,131 393.785,648	479	238.876,04 393.781,598	16.59 3	479	238.876,04 393.781,598	480	238.875,466 393.781,454	0.592	480	238.875,466 393.781,454	481	238.868,888 393.779,799	6.783
481	238.868,888 393.779,799	482	238.824,667 393.774,79	44.50 4	482	238.824,667 393.774,79	483	238.821,971 393.773,757	2.887	483	238.821,971 393.773,757	484	238.820,084 393.773,012	2.029
484	238.820,084 393.773,012	485	238.808,398 393.768,398	12.56 4	485	238.808,398 393.768,398	486	238.798,566 393.764,516	10.57 1	486	238.798,566 393.764,516	487	238.793,844 393.762,652	5.077
487	238.793,844 393.762,652	488	238.767,622 393.752,299	28.19 2	488	238.767,622 393.752,299	489	238.766,246 393.751,655	1.519	489	238.766,246 393.751,655	490	238.735,635 393.737,328	33.79 8
490	238.735,635 393.737,328	491	238.706,172 393.723,537	32.53 1	491	238.706,172 393.723,537	492	238.676,739 393.709,761	32.49 7	492	238.676,739 393.709,761	493	238.665,727 393.704,607	12.15 8
493	238.665,727 393.704,607	494	238.662,371 393.704,228	3.377	494	238.662,371 393.704,228	495	238.649,113 393.702,733	13.34 2	495	238.649,113 393.702,733	496	238.647,929 393.702,428	1.223
496	238.647,929 393.702,428	497	238.635,244 393.699,165	13.09 8	497	238.635,244 393.699,165	498	238.633,484 393.698,554	1.863	498	238.633,484 393.698,554	499	238.620,068 393.693,901	14.2
499	238.620,068 393.693,901	500	238.619,14 393.693,61	0.973	500	238.619,14 393.693,61	501	238.590,678 393.684,703	29.82 3	501	238.590,678 393.684,703	502	238.562,945 393.676,023	29.06
502	238.562,945 393.676,023	503	238.556,163 393.673,9	7.107	503	238.556,163 393.673,9	504	238.538,989 393.665,32	19.19 8	504	238.538,989 393.665,32	505	238.537,079 393.665,228	1.912
505	238.537,079 393.665,228	506	238.515,674 393.664,192	21.43	506	238.515,674 393.664,192	507	238.493,293 393.658,706	23.04 4	507	238.493,293 393.658,706	508	238.484,722 393.657,082	8.723
508	238.484,722 393.657,082	509	238.480,819 393.656,072	4.032	509	238.480,819 393.656,072	510	238.474,327 393.654,842	6.607	510	238.474,327 393.654,842	511	238.464,626 393.653,775	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
511	238.464,626 393.653,775	512	238.424,551 393.649,365	40.317	512	238.424,551 393.649,365	513	238.390,553 393.645,625	34.203	513	238.390,553 393.645,625	514	238.355,636 393.641,783	35.128
514	238.355,636 393.641,783	515	238.319,723 393.637,831	36.13	515	238.319,723 393.637,831	516	238.312,483 393.637,034	7.284	516	238.312,483 393.637,034	517	238.283,011 393.630,894	30.105
517	238.283,011 393.630,894	518	238.236,016 393.621,103	48.004	518	238.236,016 393.621,103	519	238.231,221 393.619,122	5.188	519	238.231,221 393.619,122	520	238.212,809 393.611,514	19.922
520	238.212,809 393.611,514	521	238.194,684 393.604,024	19.612	521	238.194,684 393.604,024	522	238.167,738 393.592,89	29.156	522	238.167,738 393.592,89	523	238.142,422 393.582,43	27.392
523	238.142,422 393.582,43	524	238.118,951 393.572,732	25.395	524	238.118,951 393.572,732	525	238.117,103 393.571,968	2.0	525	238.117,103 393.571,968	526	238.100,334 393.565,039	18.144
526	238.100,334 393.565,039	527	238.099,606 393.564,738	0.788	527	238.099,606 393.564,738	528	238.085,711 393.560,298	14.587	528	238.085,711 393.560,298	529	238.071,152 393.555,645	15.284
529	238.071,152 393.555,645	530	238.049,684 393.548,785	22.537	530	238.049,684 393.548,785	531	238.030,367 393.542,612	20.279	531	238.030,367 393.542,612	532	238.027,347 393.542,467	3.023
532	238.027,347 393.542,467	533	238.014,802 393.541,863	12.56	533	238.014,802 393.541,863	534	238.013,383 393.541,794	1.421	534	238.013,383 393.541,794	535	238.002,606 393.541,166	10.795
535	238.002,606 393.541,166	536	237.989,22 393.540,386	13.409	536	237.989,22 393.540,386	537	237.964,038 393.538,918	25.225	537	237.964,038 393.538,918	538	237.961,051 393.538,744	2.992
538	237.961,051 393.538,744	539	237.958,579 393.539,156	2.506	539	237.958,579 393.539,156	540	237.938,486 393.535,099	20.498	540	237.938,486 393.535,099	541	237.912,96 393.529,945	26.041
541	237.912,96 393.529,945	542	237.907,899 393.528,924	5.163	542	237.907,899 393.528,924	543	237.887,985 393.517,347	23.035	543	237.887,985 393.517,347	544	237.875,952 393.510,352	13.918
544	237.875,952 393.510,352	545	237.863,392 393.503,05	14.528	545	237.863,392 393.503,05	546	237.863,223 393.503,0	0.176	546	237.863,223 393.503,0	547	237.846,467 393.498,058	17.469
547	237.846,467 393.498,058	548	237.846,393 393.498,036	0.077	548	237.846,393 393.498,036	549	237.843,509 393.497,185	3.007	549	237.843,509 393.497,185	550	237.823,187 393.479,841	26.717
550	237.823,187 393.479,841	551	237.817,015 393.474,573	8.115	551	237.817,015 393.474,573	552	237.802,579 393.472,35	14.606	552	237.802,579 393.472,35	553	237.773,319 393.467,846	29.605
553	237.773,319 393.467,846	554	237.758,926 393.462,289	15.429	554	237.758,926 393.462,289	555	237.752,602 393.459,847	6.779	555	237.752,602 393.459,847	556	237.747,7 393.459,65	4.906
556	237.747,7 393.459,65	557	237.736,393 393.459,194	11.316	557	237.736,393 393.459,194	558	237.725,007 393.458,735	11.395	558	237.725,007 393.458,735	559	237.713,539 393.458,272	11.477
559	237.713,539 393.458,272	560	237.705,752 393.457,958	7.793	560	237.705,752 393.457,958	561	237.701,988 393.457,802	3.767	561	237.701,988 393.457,802	562	237.690,352 393.457,318	11.646
562	237.690,352 393.457,318	563	237.668,796 393.456,422	21.575	563	237.668,796 393.456,422	564	237.639,92 393.455,21	28.901	564	237.639,92 393.455,21	565	237.627,814 393.454,719	12.116
565	237.627,814 393.454,719	566	237.615,615 393.454,212	12.21	566	237.615,615 393.454,212	567	237.603,32 393.453,701	12.306	567	237.603,32 393.453,701	568	237.569,525 393.452,297	33.824
568	237.569,525 393.452,297	569	237.554,204 393.451,66	15.334	569	237.554,204 393.451,66	570	237.553,142 393.451,616	1.063	570	237.553,142 393.451,616	571	237.536,158 393.450,626	17.013
571	237.536,158 393.450,626	572	237.524,884 393.447,221	11.777	572	237.524,884 393.447,221	573	237.514,85 393.444,19	10.482	573	237.514,85 393.444,19	574	237.499,397 393.439,524	16.142
574	237.499,397 393.439,524	575	237.488,27 393.436,063	11.653	575	237.488,27 393.436,063	576	237.473,75 393.431,546	15.206	576	237.473,75 393.431,546	577	237.462,063 393.431,044	11.698
577	237.462,063 393.431,044	578	237.449,159 393.430,491	12.916	578	237.449,159 393.430,491	579	237.435,478 393.429,62	13.709	579	237.435,478 393.429,62	580	237.410,343 393.428,021	25.186
580	237.410,343 393.428,021	581	237.408,516 393.427,92	1.83	581	237.408,516 393.427,92	582	237.395,693 393.427,207	12.843	582	237.395,693 393.427,207	583	237.382,771 393.426,489	12.942
583	237.382,771 393.426,489	584	237.370,282 393.425,794	12.508	584	237.370,282 393.425,794	585	237.369,749 393.425,721	0.538	585	237.369,749 393.425,721	586	237.343,041 393.422,056	26.958
586	237.343,041 393.422,056	587	237.316,22 393.418,375	27.072	587	237.316,22 393.418,375	588	237.289,308 393.414,682	27.164	588	237.289,308 393.414,682	589	237.273,4 393.412,498	16.057
589	237.273,4 393.412,498	590	237.248,759 393.409,117	24.872	590	237.248,759 393.409,117	591	237.228,376 393.406,319	20.574	591	237.228,376 393.406,319	592	237.225,748 393.589,114	182.814
592	237.225,748 393.589,114	593	237.225,684 393.593,569	4.455	593	237.225,684 393.593,569	594	237.215,637 393.592,336	10.122	594	237.215,637 393.592,336	595	237.199,355 393.590,338	16.404
595	237.199,355 393.590,338	596	237.189,744 393.589,159	9.683	596	237.189,744 393.589,159	597	237.182,898 393.587,245	7.109	597	237.182,898 393.587,245	598	237.166,417 393.582,64	17.112
598	237.166,417 393.582,64	599	237.157,136 393.580,046	9.637	599	237.157,136 393.580,046	600	237.149,961 393.576,045	8.215	600	237.149,961 393.576,045	601	237.118,104 393.558,283	36.474
601	237.118,104 393.558,283	602	237.102,848 393.549,776	17.468	602	237.102,848 393.549,776	603	237.098,464 393.547,331	5.02	603	237.098,464 393.547,331	604	237.088,174 393.546,883	10.3
604	237.088,174 393.546,883	605	237.073,479 393.546,243	14.709	605	237.073,479 393.546,243	606	237.059,118 393.545,618	14.375	606	237.059,118 393.545,618	607	237.043,536 393.544,94	15.597
607	237.043,536 393.544,94	608	237.042,124 393.544,878	1.413	608	237.042,124 393.544,878	609	237.028,218 393.541,87	14.228	609	237.028,218 393.541,87	610	237.013,427 393.538,671	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
610	237.013,427 393.538,671	611	236.972,66 393.529,853	41.71	611	236.972,66 393.529,853	612	236.968,601 393.528,975	4.153	612	236.968,601 393.528,975	613	236.953,863 393.525,788	15.079
613	236.953,863 393.525,788	614	236.953,86 393.525,787	0.003	614	236.953,86 393.525,787	615	236.938,618 393.522,49	15.595	615	236.938,618 393.522,49	616	236.938,605 393.522,487	0.013
616	236.938,605 393.522,487	617	236.937,085 393.522,158	1.555	617	236.937,085 393.522,158	618	236.923,873 393.517,588	13.98	618	236.923,873 393.517,588	619	236.923,846 393.517,579	0.028
619	236.923,846 393.517,579	620	236.864,412 393.497,02	62.889	620	236.864,412 393.497,02	621	236.864,276 393.496,973	0.144	621	236.864,276 393.496,973	622	236.858,457 393.494,96	6.157
622	236.858,457 393.494,96	623	236.836,142 393.493,438	22.367	623	236.836,142 393.493,438	624	236.835,921 393.493,423	0.221	624	236.835,921 393.493,423	625	236.826,569 393.492,786	9.374
625	236.826,569 393.492,786	626	236.807,56 393.485,291	20.433	626	236.807,56 393.485,291	627	236.806,884 393.485,024	0.727	627	236.806,884 393.485,024	628	236.782,114 393.475,259	26.625
628	236.782,114 393.475,259	629	236.779,729 393.475,04	2.395	629	236.779,729 393.475,04	630	236.779,209 393.474,994	0.522	630	236.779,209 393.474,994	631	236.766,123 393.473,837	13.137
631	236.766,123 393.473,837	632	236.765,675 393.473,796	0.45	632	236.765,675 393.473,796	633	236.738,584 393.471,313	27.204	633	236.738,584 393.471,313	634	236.738,312 393.471,288	0.274
634	236.738,312 393.471,288	635	236.724,652 393.470,035	13.717	635	236.724,652 393.470,035	636	236.724,483 393.470,02	0.17	636	236.724,483 393.470,02	637	236.710,054 393.468,696	14.489
637	236.710,054 393.468,696	638	236.703,092 393.468,058	6.992	638	236.703,092 393.468,058	639	236.703,049 393.468,054	0.043	639	236.703,049 393.468,054	640	236.681,369 393.466,067	21.771
640	236.681,369 393.466,067	641	236.663,851 393.464,461	17.591	641	236.663,851 393.464,461	642	236.630,408 393.453,284	35.261	642	236.630,408 393.453,284	643	236.602,589 393.443,988	29.331
643	236.602,589 393.443,988	644	236.575,41 393.434,904	28.657	644	236.575,41 393.434,904	645	236.562,948 393.430,74	13.139	645	236.562,948 393.430,74	646	236.551,592 393.426,945	11.973
646	236.551,592 393.426,945	647	236.549,534 393.426,689	2.074	647	236.549,534 393.426,689	648	236.535,951 393.425,0	13.688	648	236.535,951 393.425,0	649	236.522,221 393.423,292	13.836
649	236.522,221 393.423,292	650	236.500,099 393.420,541	22.292	650	236.500,099 393.420,541	651	236.472,068 393.417,055	28.247	651	236.472,068 393.417,055	652	236.457,527 393.415,247	14.653
652	236.457,527 393.415,247	653	236.428,36 393.411,62	29.392	653	236.428,36 393.411,62	654	236.420,944 393.410,698	7.473	654	236.420,944 393.410,698	655	236.398,13 393.409,54	22.843
655	236.398,13 393.409,54	656	236.382,246 393.408,734	15.904	656	236.382,246 393.408,734	657	236.366,144 393.407,917	16.123	657	236.366,144 393.407,917	658	236.359,233 393.407,566	6.92
658	236.359,233 393.407,566	659	236.331,389 393.400,509	28.724	659	236.331,389 393.400,509	660	236.315,57 393.396,499	16.319	660	236.315,57 393.396,499	661	236.281,621 393.387,895	35.022
661	236.281,621 393.387,895	662	236.277,244 393.387,516	4.393	662	236.277,244 393.387,516	663	236.254,411 393.385,539	22.918	663	236.254,411 393.385,539	664	236.229,755 393.383,404	24.748
664	236.229,755 393.383,404	665	236.198,212 393.380,672	31.661	665	236.198,212 393.380,672	666	236.182,186 393.379,284	16.086	666	236.182,186 393.379,284	667	236.165,898 393.377,874	16.349
667	236.165,898 393.377,874	668	236.132,481 393.374,98	33.542	668	236.132,481 393.374,98	669	236.124,345 393.374,276	8.166	669	236.124,345 393.374,276	670	236.102,495 393.370,76	22.131
670	236.102,495 393.370,76	671	236.069,358 393.365,428	33.563	671	236.069,358 393.365,428	672	236.049,22 393.362,188	20.397	672	236.049,22 393.362,188	673	236.001,683 393.354,539	48.148
673	236.001,683 393.354,539	674	235.972,199 393.349,795	29.863	674	235.972,199 393.349,795	675	235.941,902 393.344,92	30.687	675	235.941,902 393.344,92	676	235.911,172 393.339,976	31.125
676	235.911,172 393.339,976	677	235.876,745 393.334,436	34.87	677	235.876,745 393.334,436	678	235.849,018 393.333,452	27.744	678	235.849,018 393.333,452	679	235.824,871 393.332,596	24.162
679	235.824,871 393.332,596	680	235.822,498 393.332,512	2.374	680	235.822,498 393.332,512	681	235.792,413 393.326,14	30.752	681	235.792,413 393.326,14	682	235.770,222 393.321,44	22.683
682	235.770,222 393.321,44	683	235.759,796 393.318,326	10.882	683	235.759,796 393.318,326	684	235.726,855 393.308,486	34.379	684	235.726,855 393.308,486	685	235.694,206 393.298,733	34.075
685	235.694,206 393.298,733	686	235.677,994 393.293,89	16.92	686	235.677,994 393.293,89	687	235.646,927 393.282,279	33.166	687	235.646,927 393.282,279	688	235.631,534 393.276,527	16.432
688	235.631,534 393.276,527	689	235.616,403 393.270,872	16.154	689	235.616,403 393.270,872	690	235.601,518 393.265,309	15.891	690	235.601,518 393.265,309	691	235.576,403 393.255,922	26.812
691	235.576,403 393.255,922	692	235.551,452 393.246,597	26.637	692	235.551,452 393.246,597	693	235.524,835 393.236,65	28.415	693	235.524,835 393.236,65	1	235.524,543 393.237,586	0.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35302	4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17061, din 03/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA TRAIȘĂ NICOLAIE	

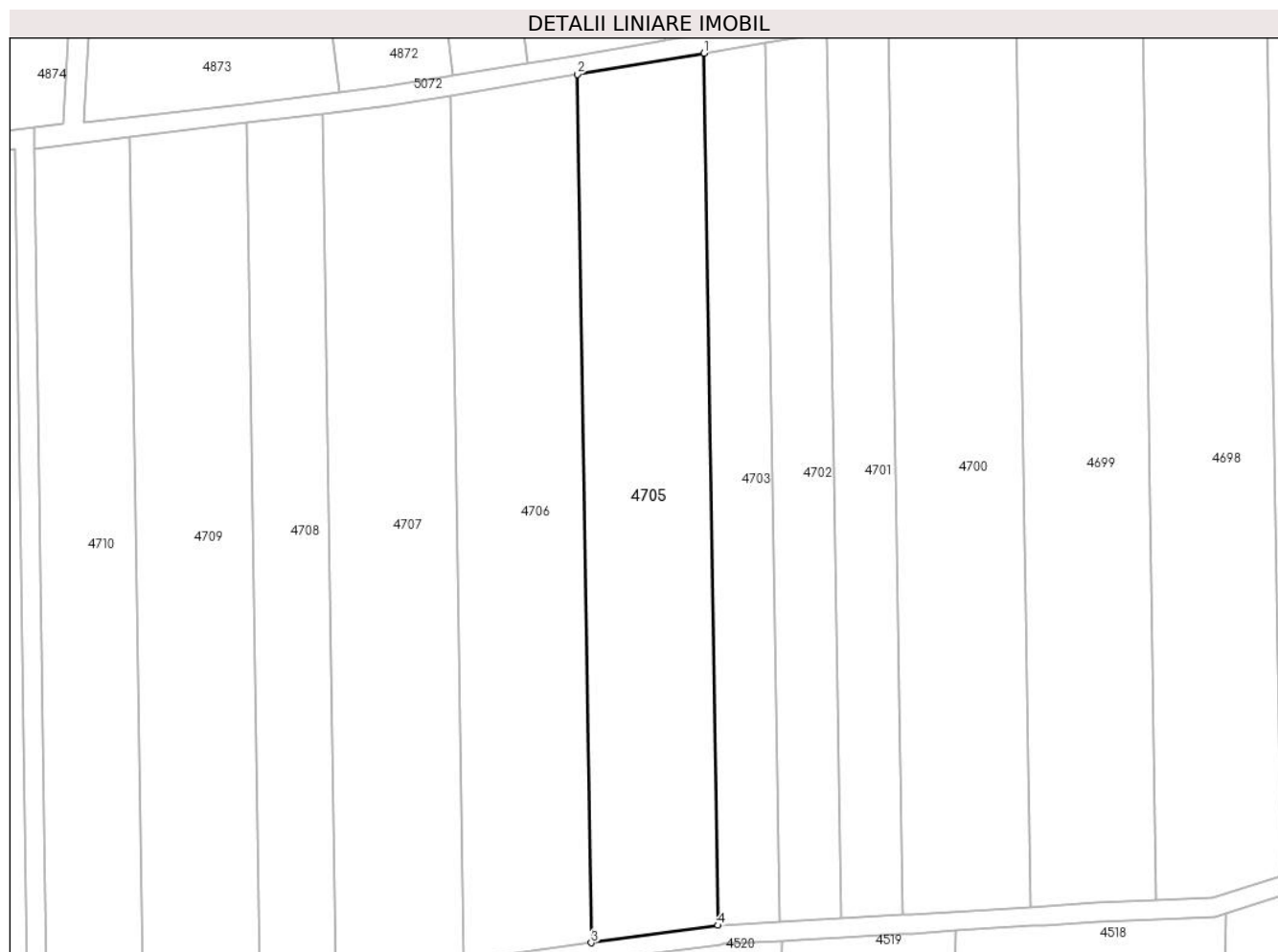
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35302	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	1/1	143	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.366,782 393.609,173	2	237.340,087 393.604,731	27.062
2	237.340,087 393.604,731	3	237.343,041 393.422,056	182.699
3	237.343,041 393.422,056	4	237.369,749 393.425,721	26.958
4	237.369,749 393.425,721	1	237.366,782 393.609,173	183.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35303	4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17029, din 24/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DANCEA PAVEL</b>	

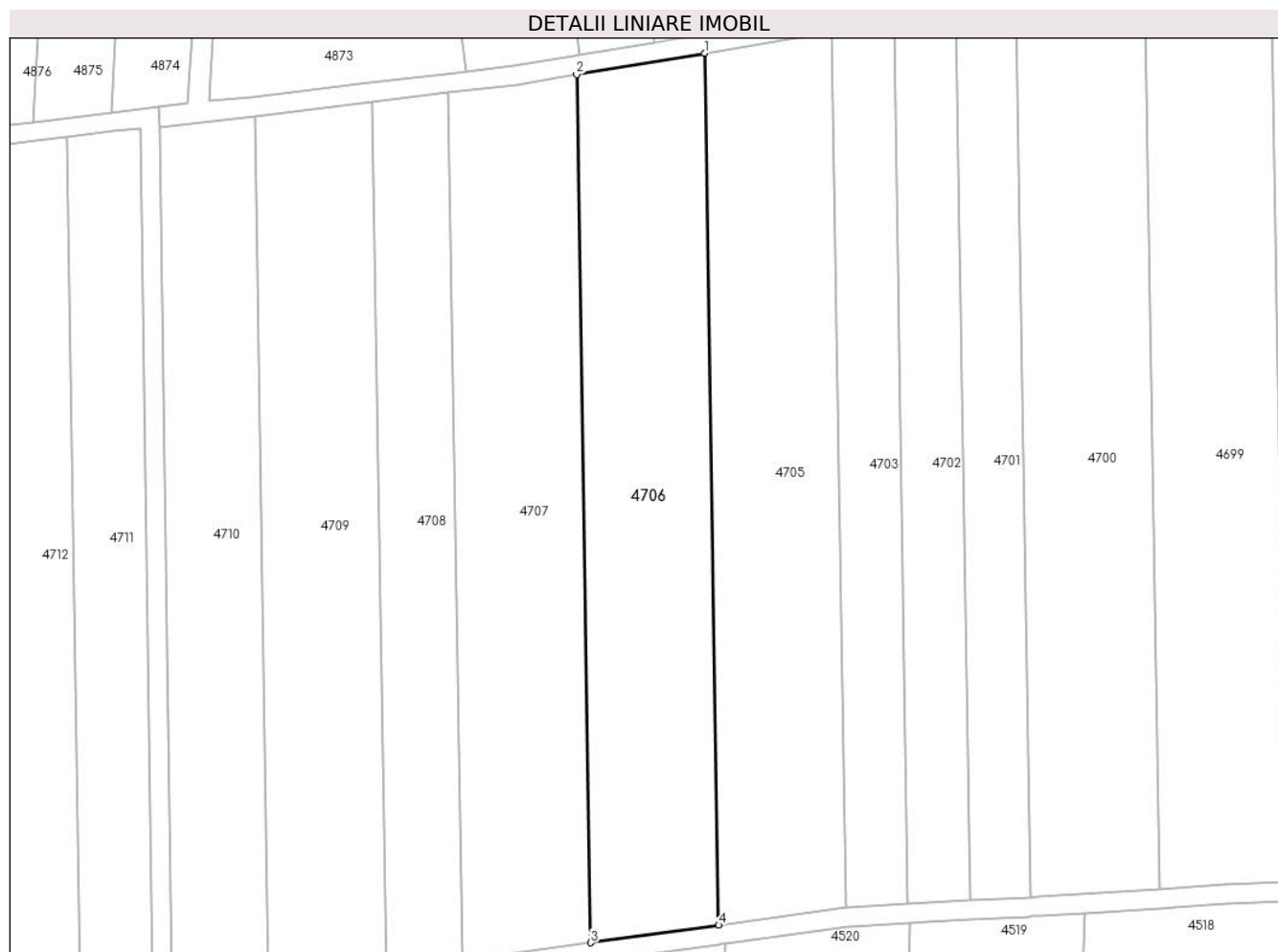
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35303	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	1/1	144	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.340,087 393.604,731	2	237.313,278 393.600,27	27.178
2	237.313,278 393.600,27	3	237.316,22 393.418,375	181.919
3	237.316,22 393.418,375	4	237.343,041 393.422,056	27.072
4	237.343,041 393.422,056	1	237.340,087 393.604,731	182.699

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35304	4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/428, din 01/06/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASTILA IONEL	
2) PASTILA MARIA	

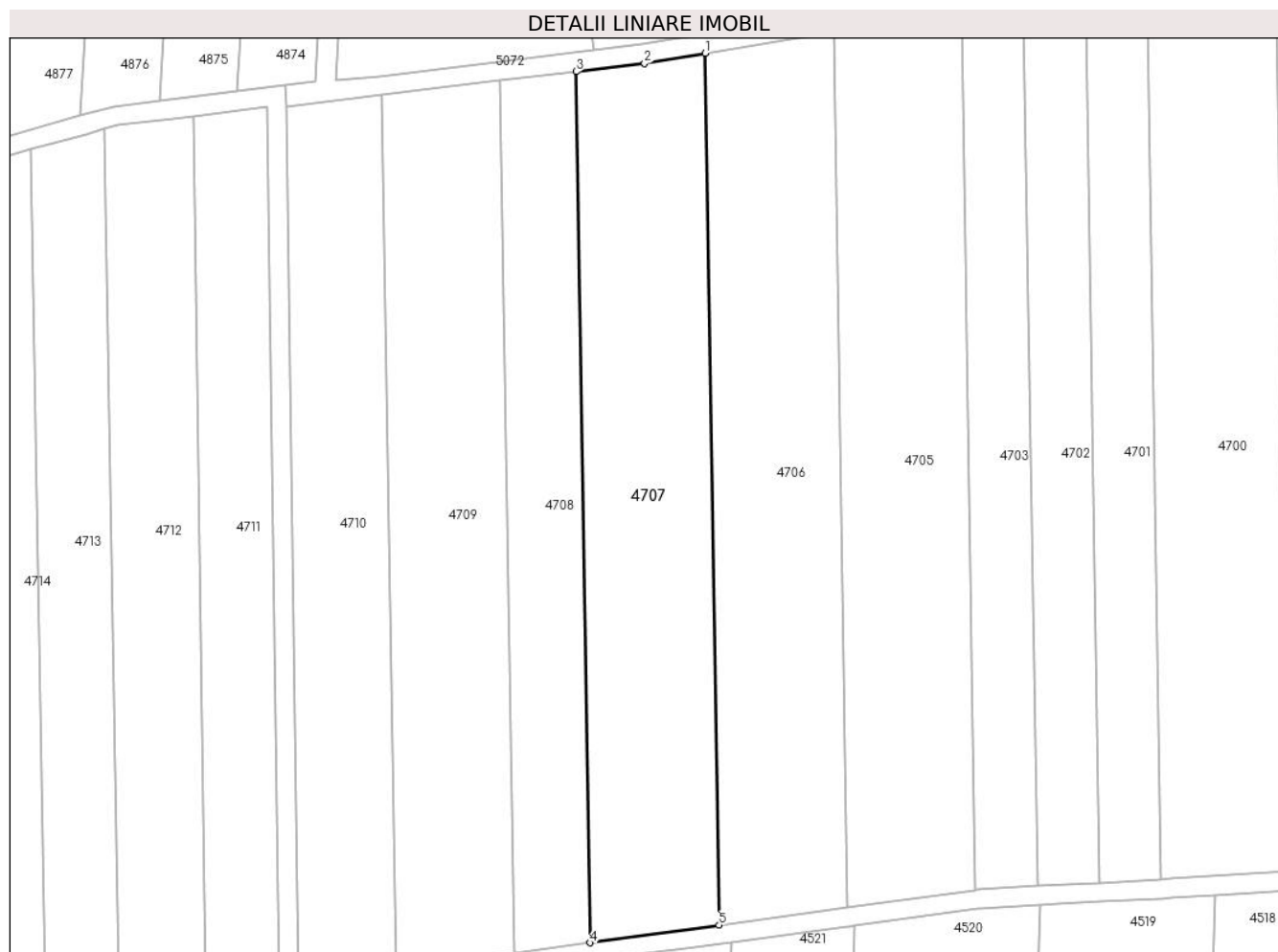
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35304	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	1/1	145	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.313,278 393.600,27	2	237.300,631 393.598,165	12.821
2	237.300,631 393.598,165	3	237.286,369 393.596,441	14.366
3	237.286,369 393.596,441	4	237.289,308 393.414,682	181.783
4	237.289,308 393.414,682	5	237.316,22 393.418,375	27.164
5	237.316,22 393.418,375	1	237.313,278 393.600,27	181.919

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35305	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

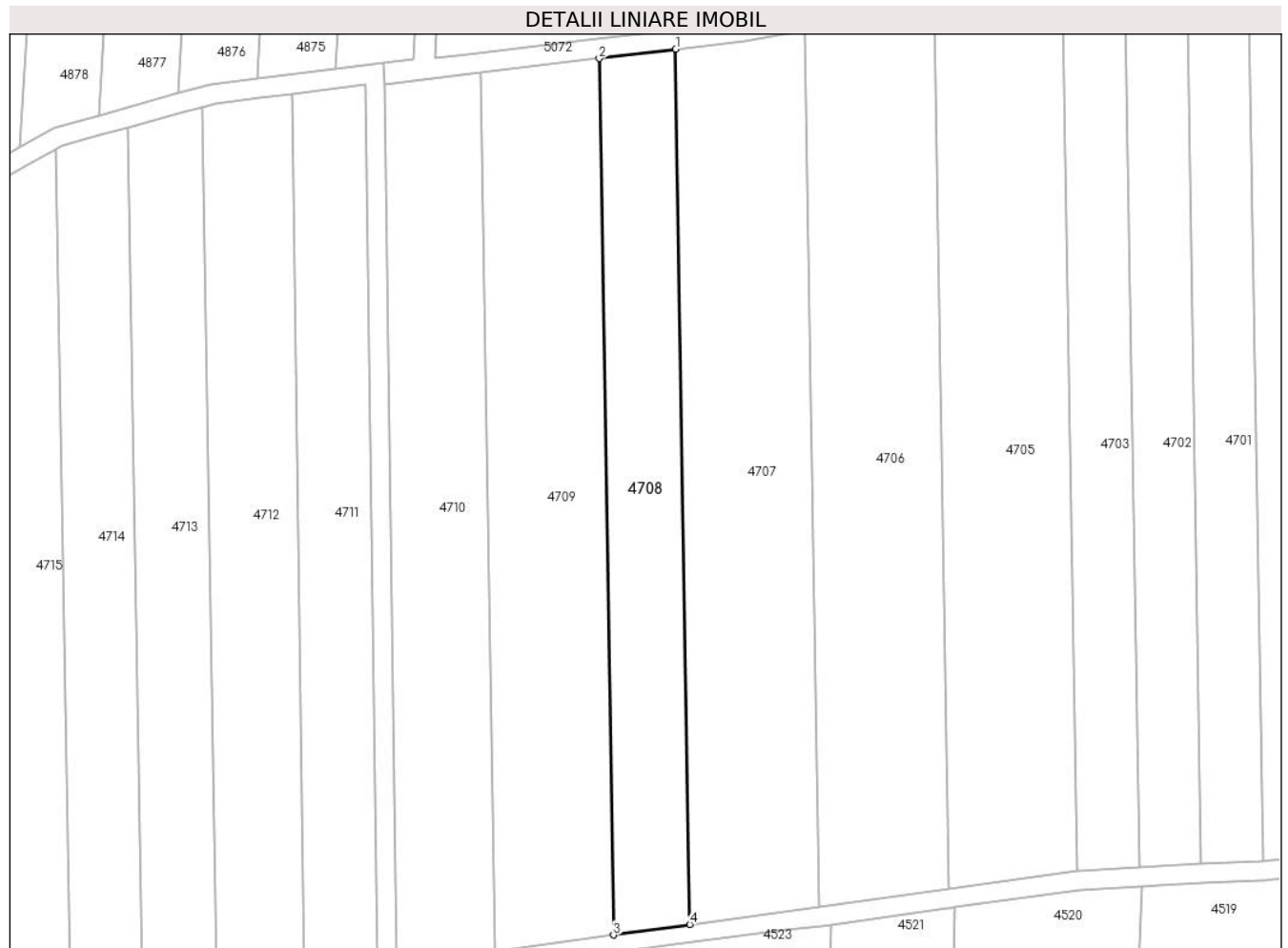
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35305	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1/1	146	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.286,369 393.596,441	2	237.270,456 393.594,518	16.029
2	237.270,456 393.594,518	3	237.273,4 393.412,498	182.044
3	237.273,4 393.412,498	4	237.289,308 393.414,682	16.057
4	237.289,308 393.414,682	1	237.286,369 393.596,441	181.783

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35306	4.500	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/90, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PÎRVU PETRONELA	
2) CRAȘOVAN ELENA	
3) PARVU DUMITRU DEFUNCT:Da	

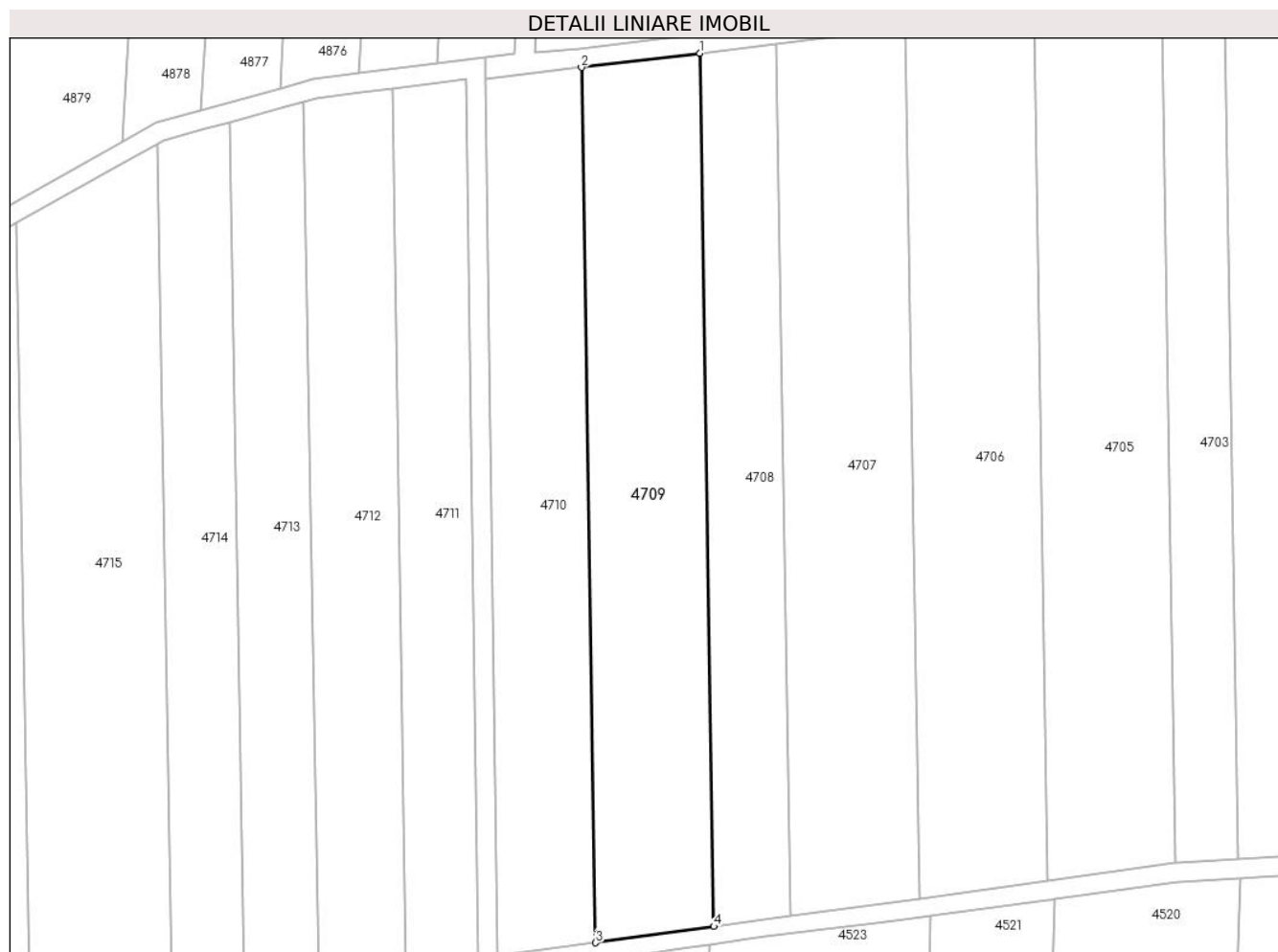
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35306	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	1/1	147	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.270,456 393.594,518	2	237.245,809 393.591,539	24.826
2	237.245,809 393.591,539	3	237.248,759 393.409,117	182.446
3	237.248,759 393.409,117	4	237.273,4 393.412,498	24.872
4	237.273,4 393.412,498	1	237.270,456 393.594,518	182.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35307	3.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

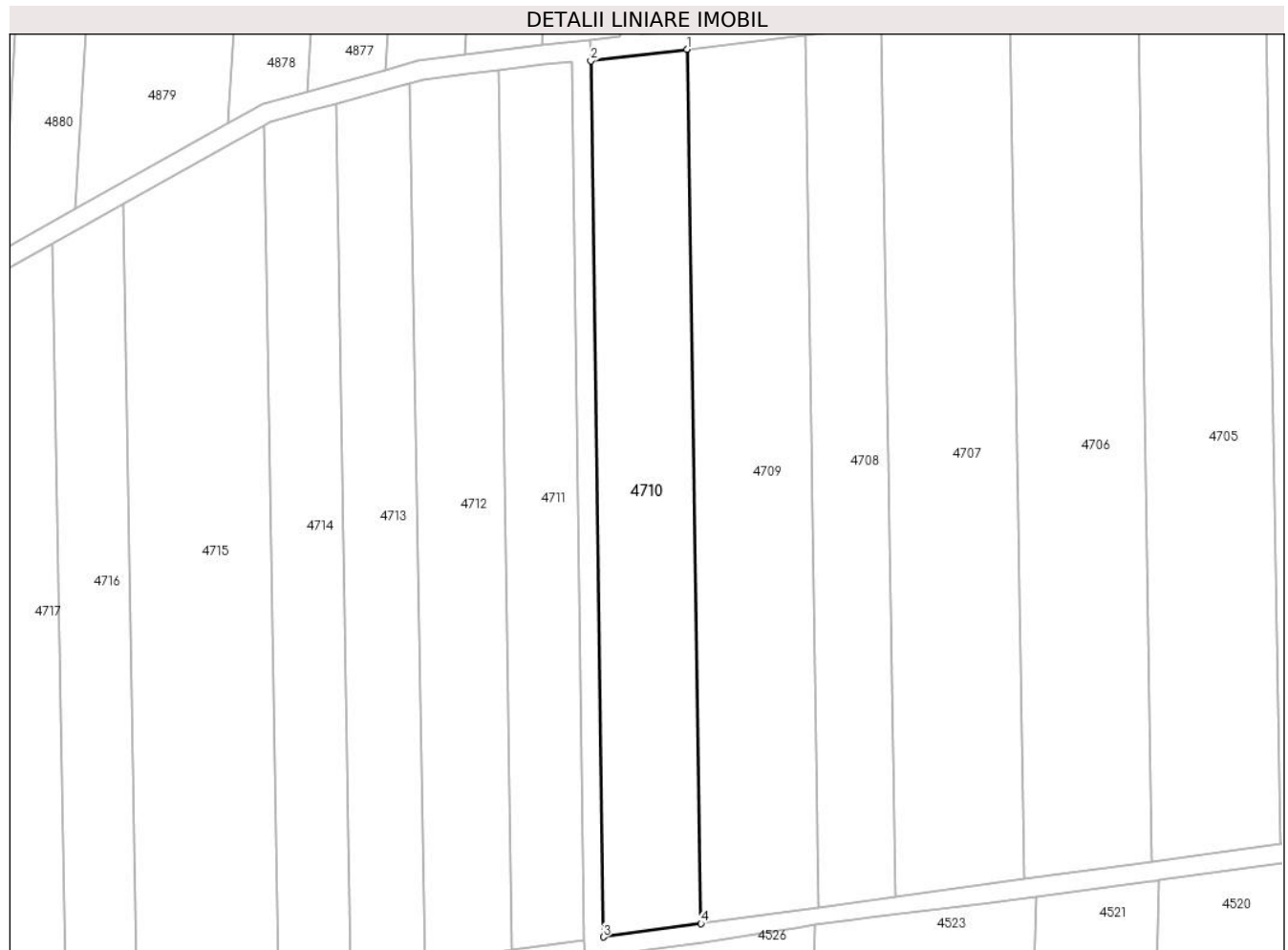
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35307	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	1/1	148	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.245,809 393.591,539	2	237.225,748 393.589,114	20.207
2	237.225,748 393.589,114	3	237.228,376 393.406,319	182.814
3	237.228,376 393.406,319	4	237.248,759 393.409,117	20.574
4	237.248,759 393.409,117	1	237.245,809 393.591,539	182.446

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16891, din 26/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTIRLA GHEORGHE	A1

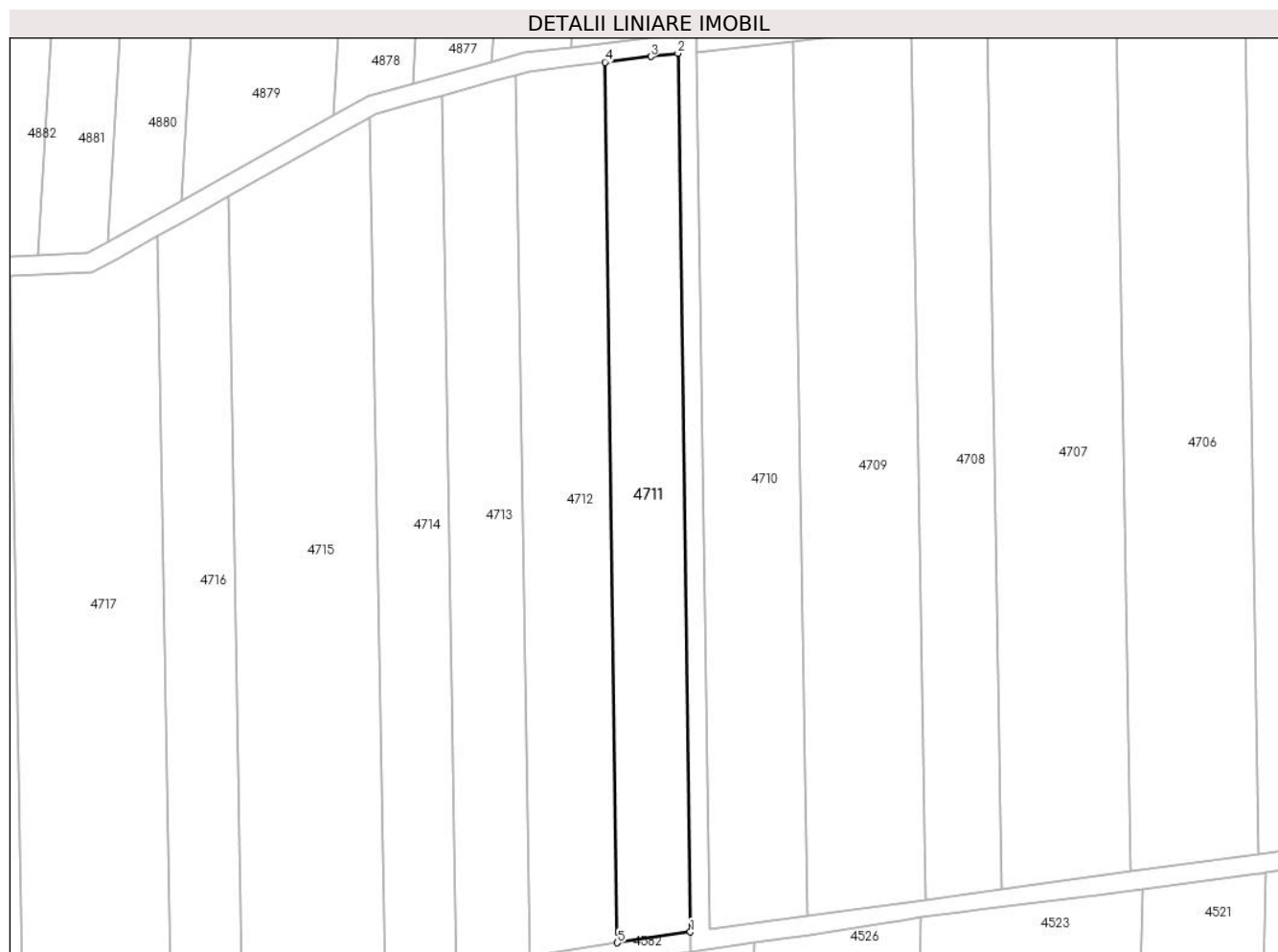
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	41	1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.224,383 393.405,775	2	237.221,748 393.589,056	183.3
2	237.221,748 393.589,056	3	237.216,124 393.588,366	5.666
3	237.216,124 393.588,366	4	237.206,513 393.587,187	9.683
4	237.206,513 393.587,187	5	237.209,153 393.403,547	183.658
5	237.209,153 393.403,547	1	237.224,383 393.405,775	15.392

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:359 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1272

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35009	3.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1002 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35009	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	41	2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.206,513 393.587,187	2	237.199,842 393.586,368	6.721
2	237.199,842 393.586,368	3	237.190,53 393.585,225	9.382
3	237.190,53 393.585,225	4	237.187,81 393.584,465	2.824
4	237.187,81 393.584,465	5	237.191,012 393.399,1	185.392
5	237.191,012 393.399,1	6	237.194,985 393.401,475	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.194,985 393.401,475	7	237.209,153 393.403,547	14.318
7	237.209,153 393.403,547	1	237.206,513 393.587,187	183.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:396-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1338

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1015 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

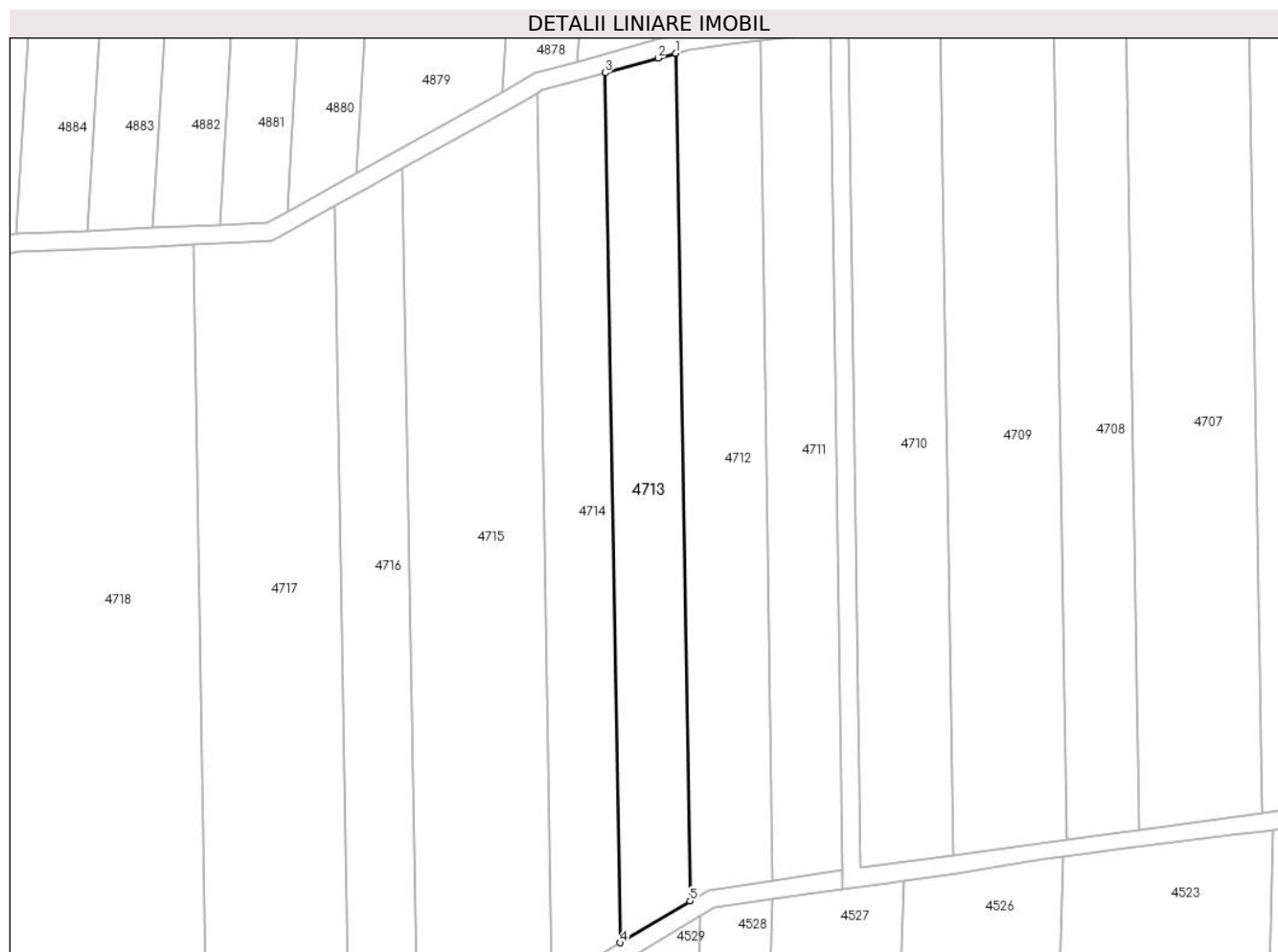
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	3	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.187,81 393.584,465	2	237.183,975 393.583,393	3.982
2	237.183,975 393.583,393	3	237.172,441 393.580,17	11.976
3	237.172,441 393.580,17	4	237.175,727 393.389,961	190.237
4	237.175,727 393.389,961	5	237.191,012 393.399,1	17.809
5	237.191,012 393.399,1	1	237.187,81 393.584,465	185.392

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17034, din 27/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUGA NICOLAE	A1

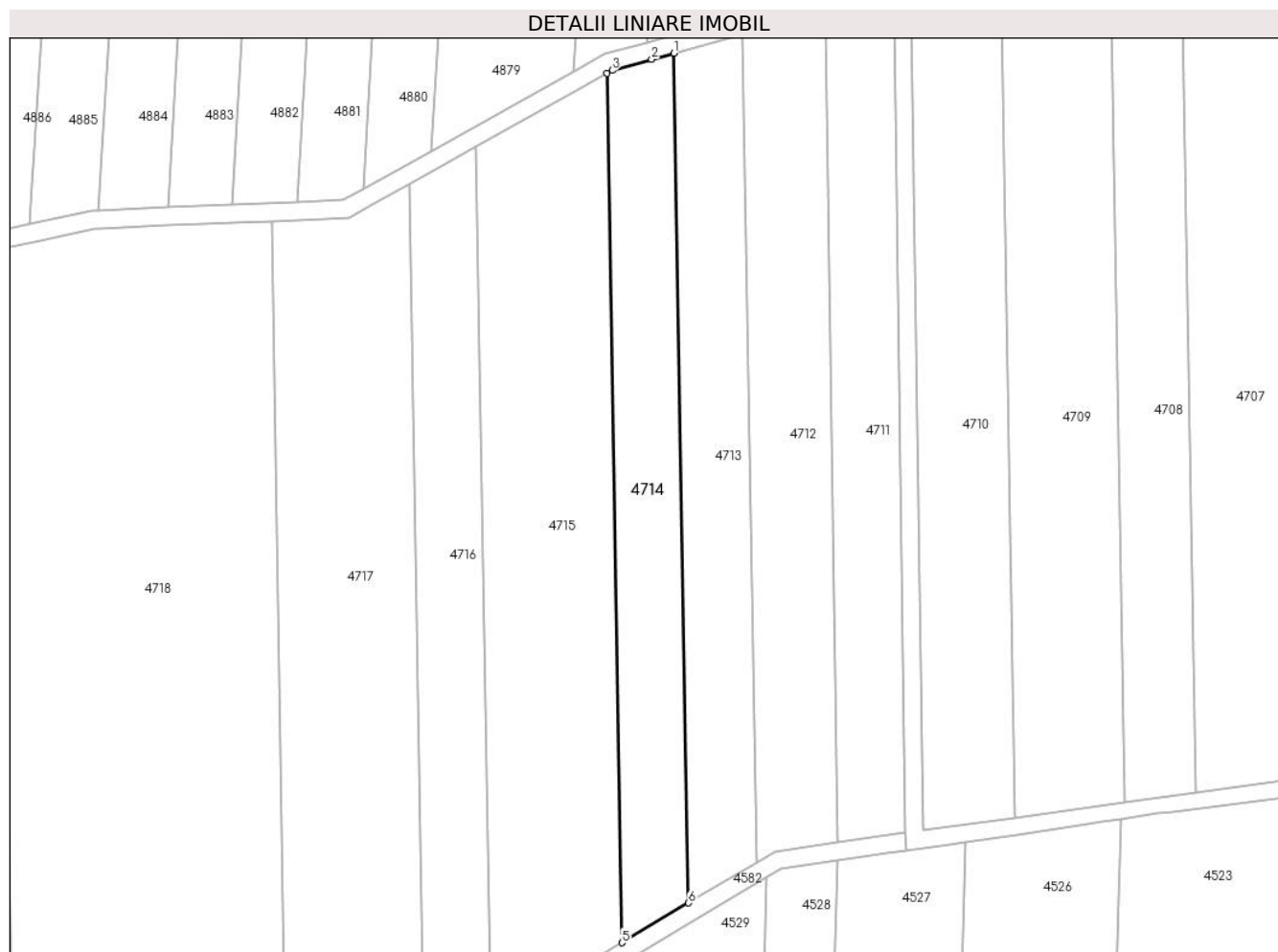
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	4	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.172,441 393.580,17	2	237.167,493 393.578,788	5.137
2	237.167,493 393.578,788	3	237.158,67 393.576,321	9.161
3	237.158,67 393.576,321	4	237.157,459 393.575,646	1.387
4	237.157,459 393.575,646	5	237.160,821 393.381,049	194.626
5	237.160,821 393.381,049	6	237.175,727 393.389,961	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.175,727 393.389,961	1	237.172,441 393.580,17	190.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16963, din 11/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BREAZ ELENA	
2) CRACIUNEL ION	

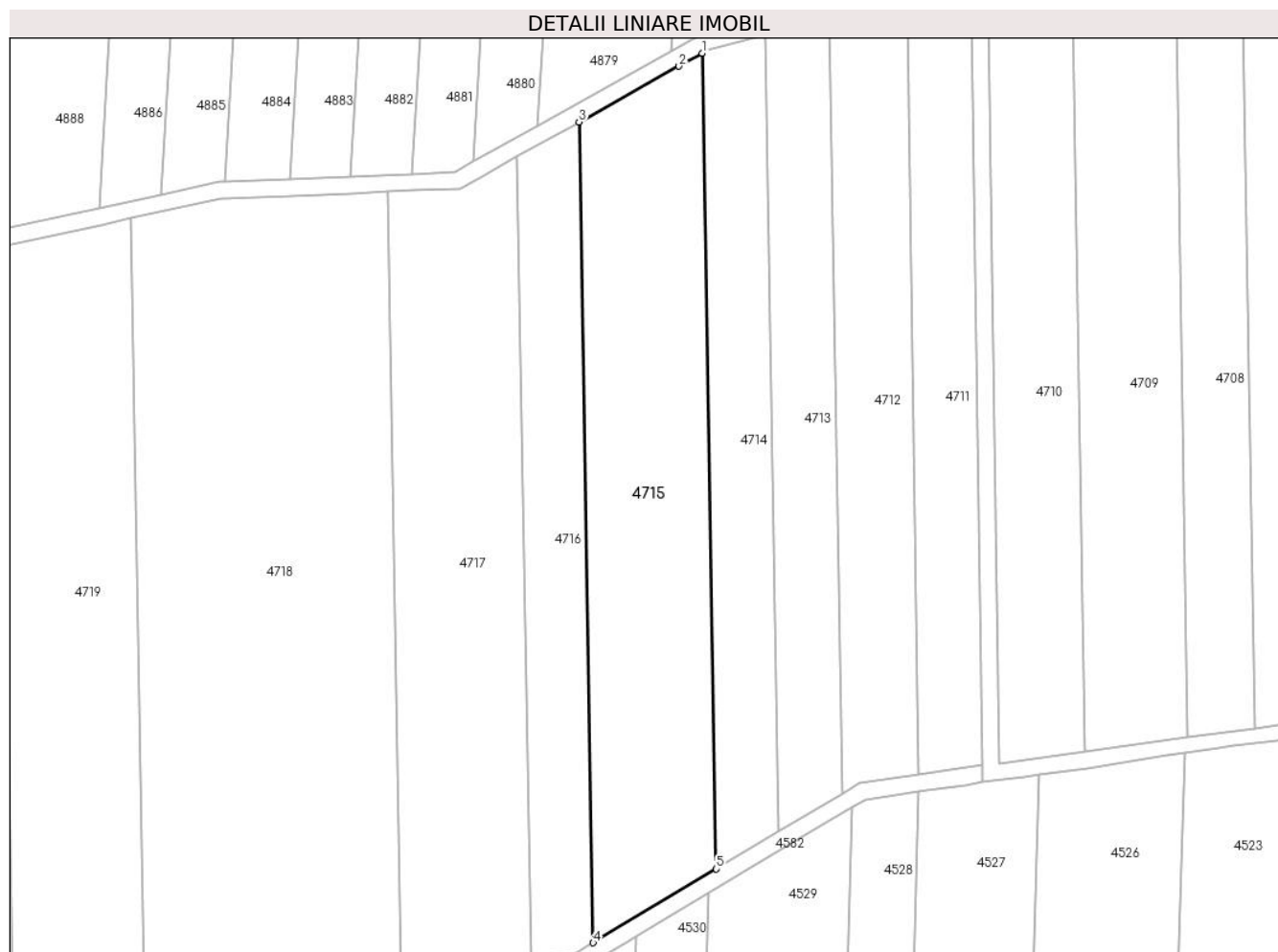
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	5	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.157,459 393.575,646	2	237.151,909 393.572,551	6.354
2	237.151,909 393.572,551	3	237.128,026 393.559,235	27.344
3	237.128,026 393.559,235	4	237.131,409 393.363,464	195.8
4	237.131,409 393.363,464	5	237.160,821 393.381,049	34.268
5	237.160,821 393.381,049	1	237.157,459 393.575,646	194.626

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16944, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GARU ION	A1

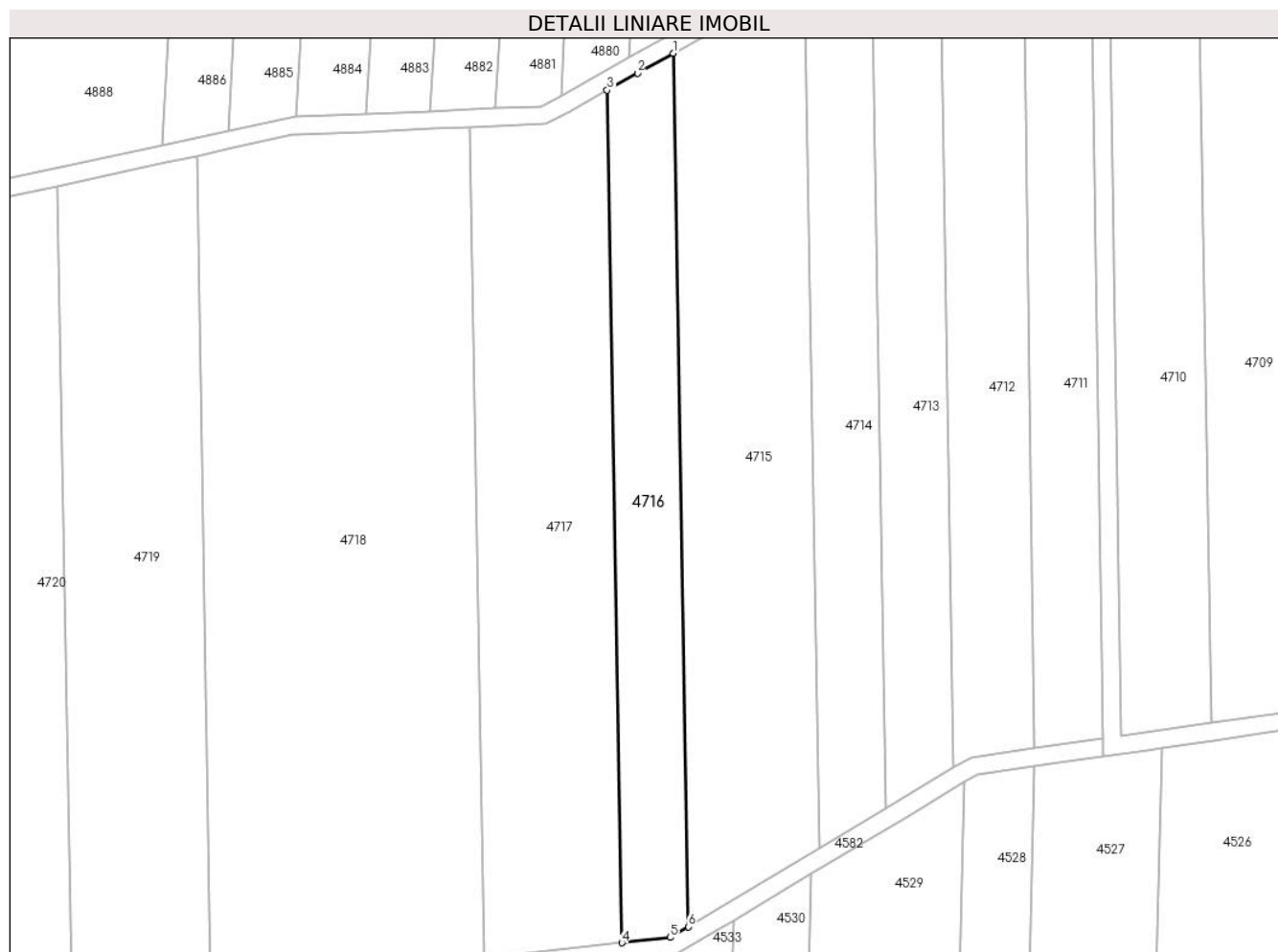
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	6	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.128,026 393.559,235	2	237.120,052 393.554,789	9.13
2	237.120,052 393.554,789	3	237.113,233 393.550,986	7.808
3	237.113,233 393.550,986	4	237.116,535 393.359,856	191.159
4	237.116,535 393.359,856	5	237.127,407 393.361,072	10.94
5	237.127,407 393.361,072	6	237.131,409 393.363,464	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.131,409 393.363,464	1	237.128,026 393.559,235	195.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:640 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35080	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1322 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1910, din 21/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23345 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

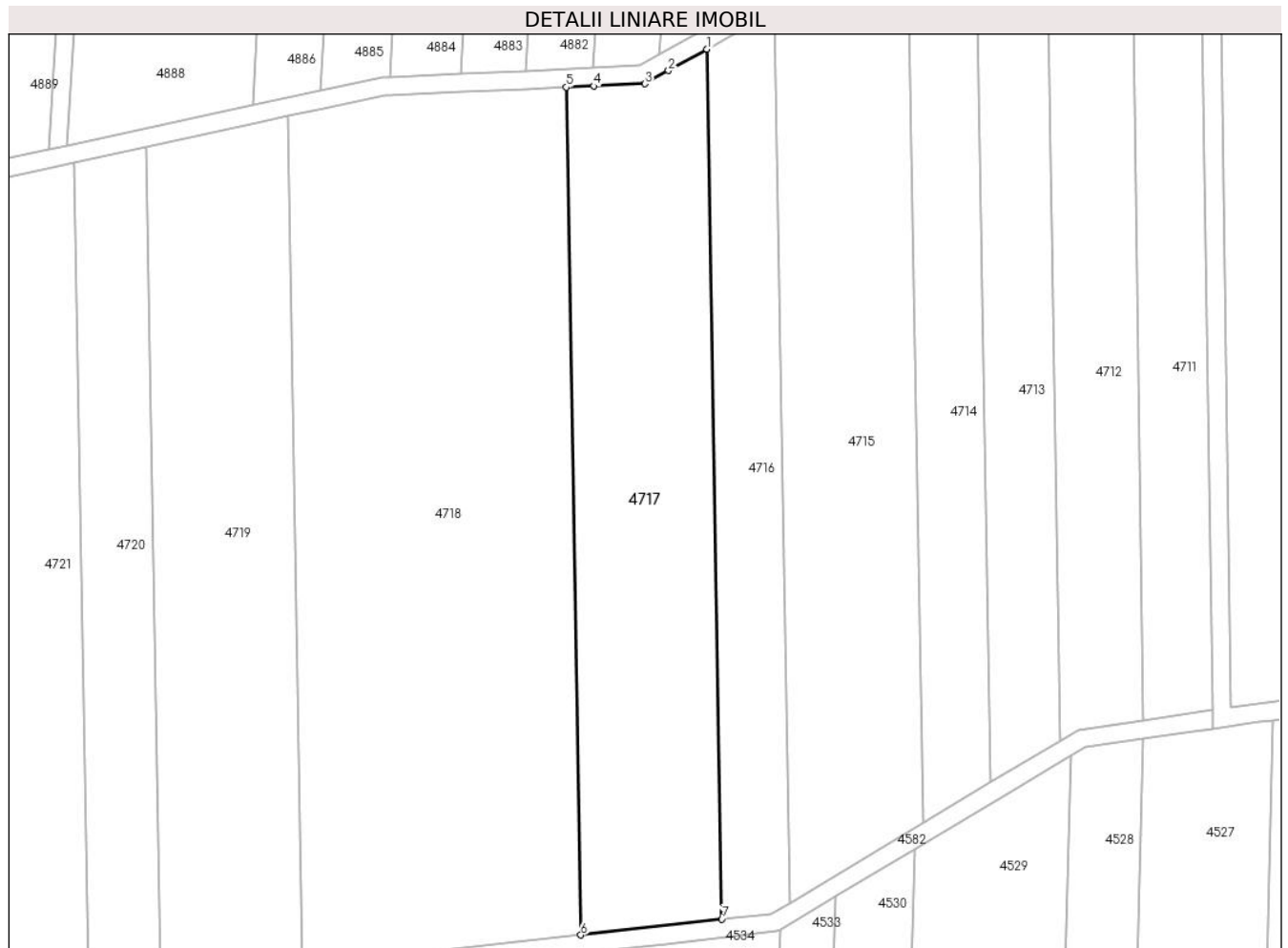
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23345 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35080	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	7	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.113,233 393.550,986	2	237.104,796 393.546,282	9.66
2	237.104,796 393.546,282	3	237.099,585 393.543,376	5.967
3	237.099,585 393.543,376	4	237.088,348 393.542,887	11.248
4	237.088,348 393.542,887	5	237.082,317 393.542,624	6.037
5	237.082,317 393.542,624	6	237.085,534 393.356,39	186.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.085,534 393.356,39	7	237.116,535 393.359,856	31.194
7	237.116,535 393.359,856	1	237.113,233 393.550,986	191.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/84, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASTILA FLOAREA DEFUNCT:Da	

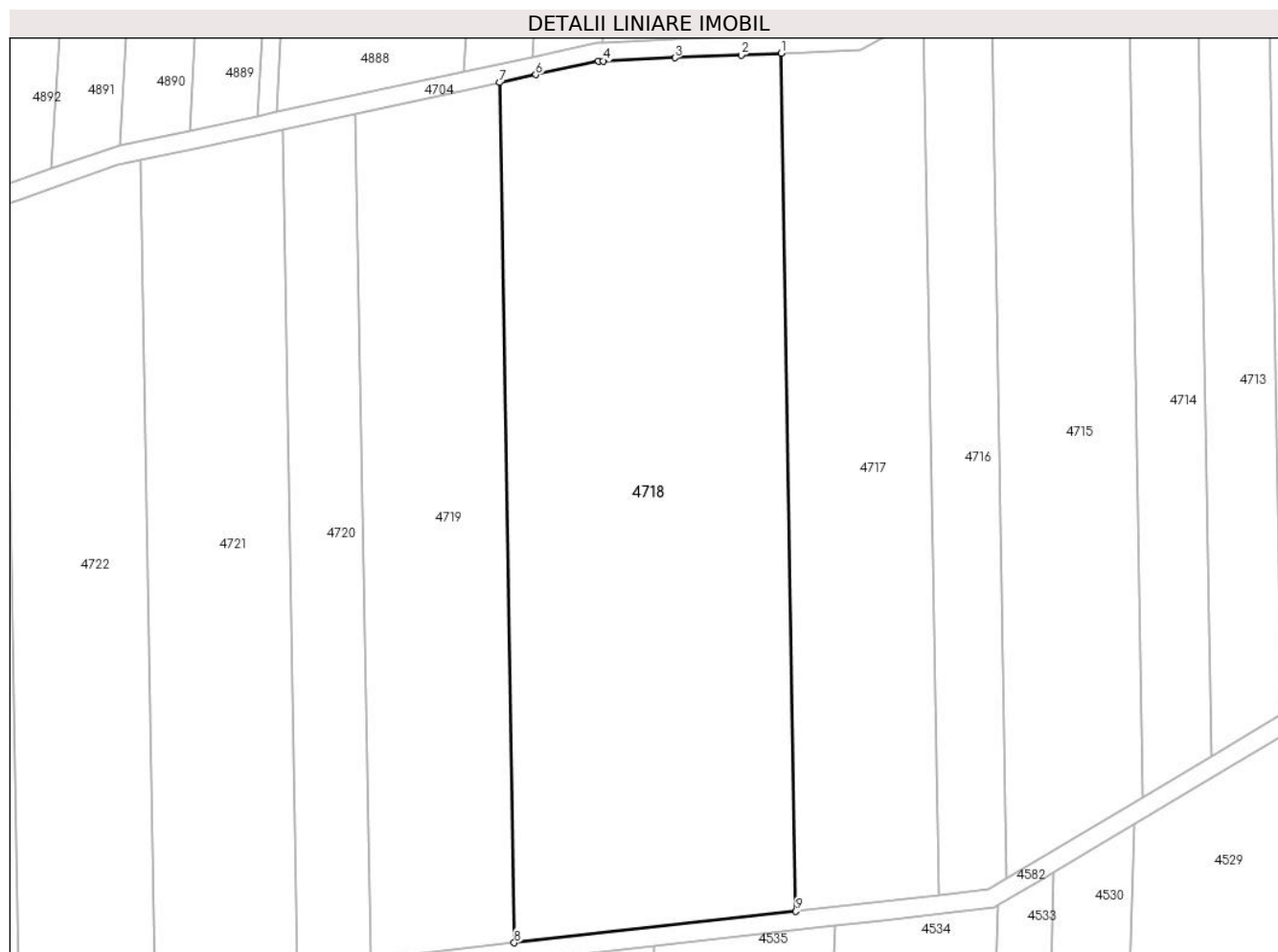
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	41	8	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.082,317 393.542,624	2	237.073,653 393.542,247	8.672
2	237.073,653 393.542,247	3	237.059,292 393.541,622	14.375
3	237.059,292 393.541,622	4	237.043,71 393.540,944	15.597
4	237.043,71 393.540,944	5	237.042,638 393.540,897	1.073
5	237.042,638 393.540,897	6	237.029,064 393.537,96	13.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.029,064 393.537,96	7	237.021,148 393.536,248	8.099
7	237.021,148 393.536,248	8	237.024,374 393.349,553	186.723
8	237.024,374 393.349,553	9	237.085,534 393.356,39	61.542
9	237.085,534 393.356,39	1	237.082,317 393.542,624	186.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/120, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA ION	

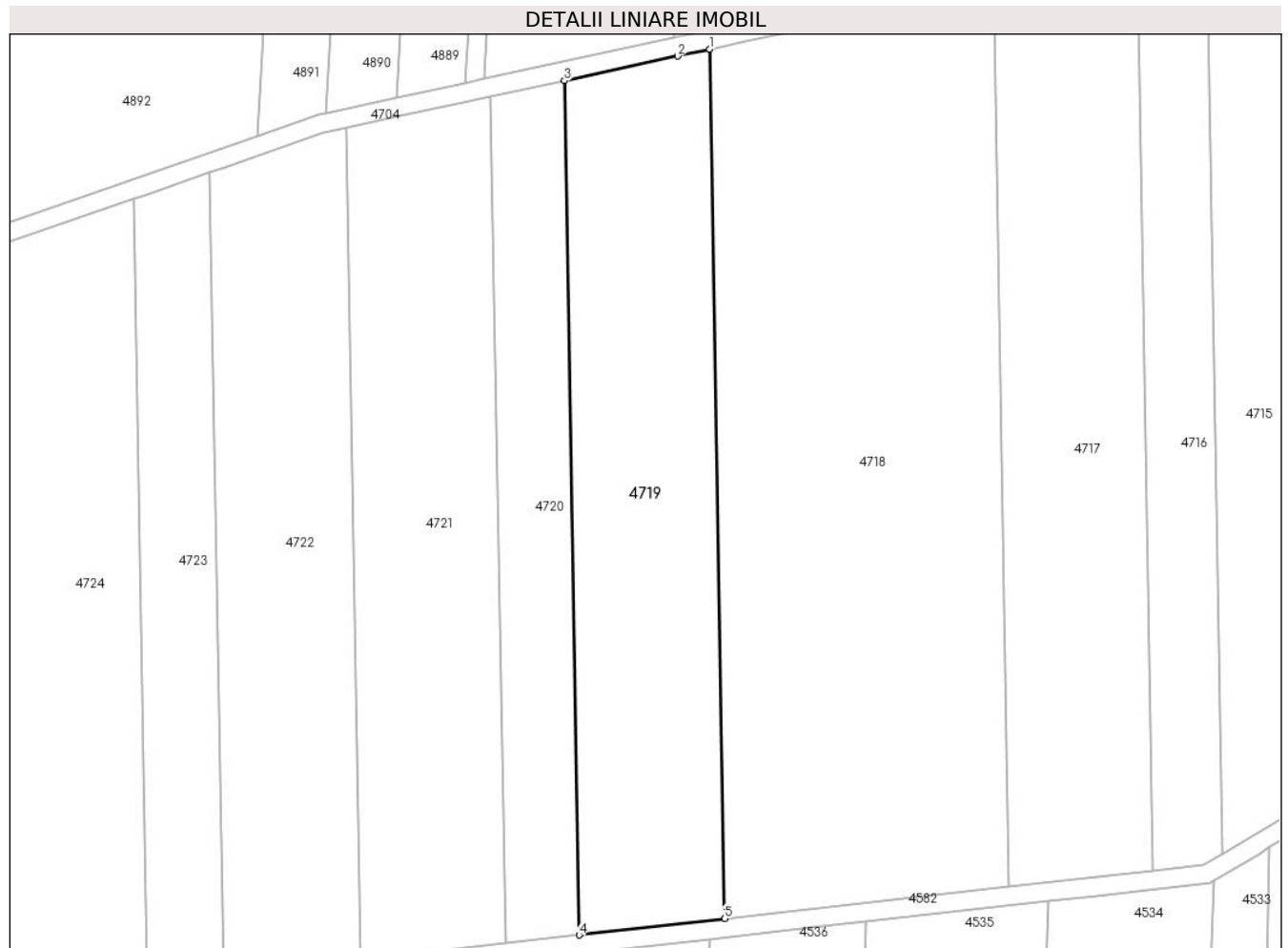
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	9	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.021,148 393.536,248	2	237.014,273 393.534,761	7.034
2	237.014,273 393.534,761	3	236.989,924 393.529,494	24.912
3	236.989,924 393.529,494	4	236.993,094 393.346,056	183.466
4	236.993,094 393.346,056	5	237.024,374 393.349,553	31.475
5	237.024,374 393.349,553	1	237.021,148 393.536,248	186.723

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/107/S, din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GROZA ECATERINA DEFUNCT:Da	

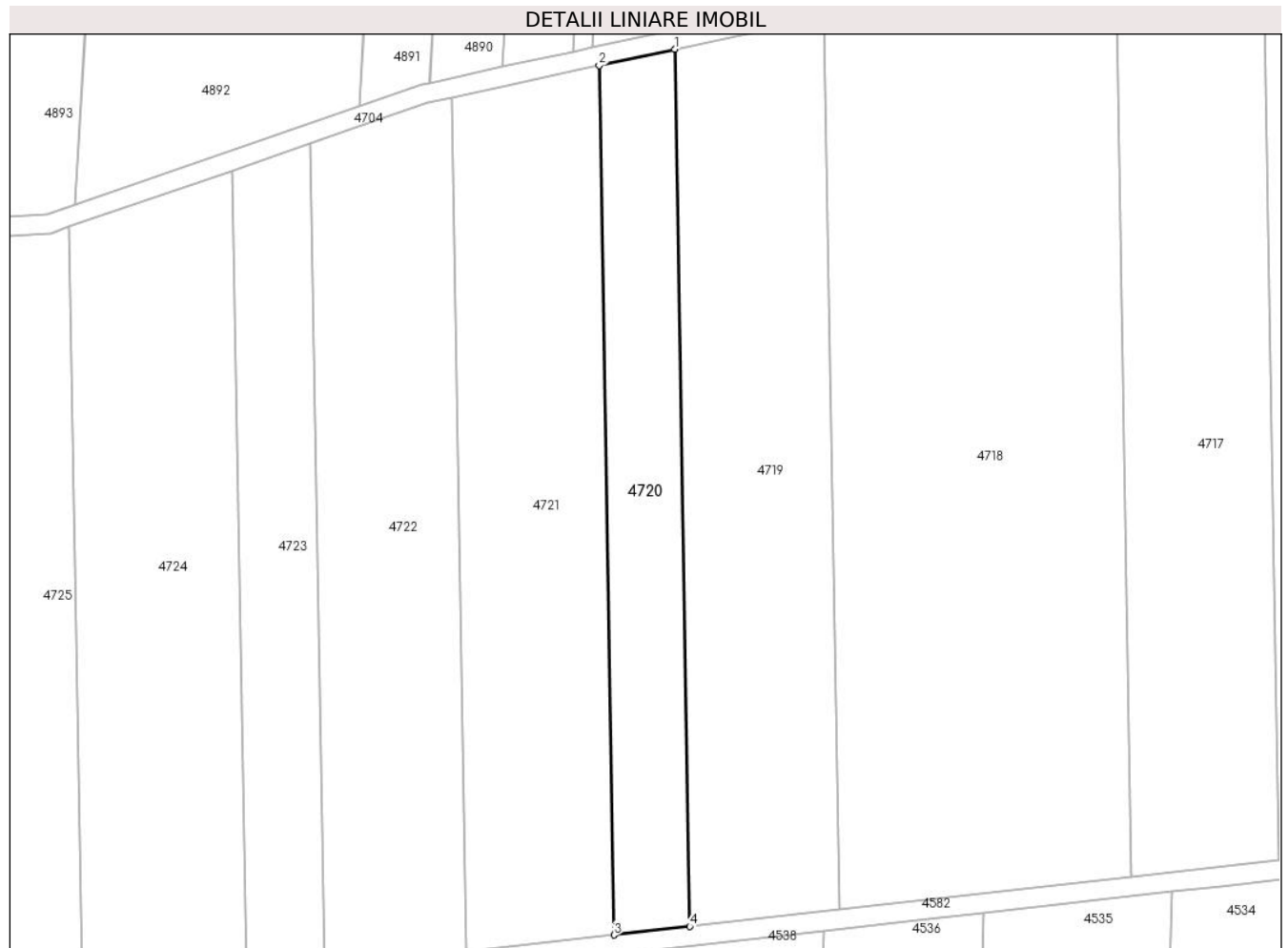
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	10	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.989,924 393.529,494	2	236.974,103 393.526,072	16.187
2	236.974,103 393.526,072	3	236.977,244 393.344,284	181.815
3	236.977,244 393.344,284	4	236.993,094 393.346,056	15.949
4	236.993,094 393.346,056	1	236.989,924 393.529,494	183.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:416 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35007	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1024 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1500, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23015 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13937 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23015 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13937 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35007	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	41	11	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.974,103 393.526,072	2	236.969,447 393.525,065	4.764
2	236.969,447 393.525,065	3	236.954,706 393.521,877	15.082
3	236.954,706 393.521,877	4	236.943,138 393.519,374	11.836
4	236.943,138 393.519,374	5	236.946,223 393.340,816	178.585
5	236.946,223 393.340,816	6	236.977,244 393.344,284	31.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.977,244 393.344,284	1	236.974,103 393.526,072	181.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1456

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35054	5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1315 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1768, din 07/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23349 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23349 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35054	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	41	12	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.943,138 393.519,374	2	236.939,451 393.518,577	3.772
2	236.939,451 393.518,577	3	236.938,166 393.518,299	1.315
3	236.938,166 393.518,299	4	236.917,076 393.510,949	22.334
4	236.917,076 393.510,949	5	236.913,704 393.509,783	3.568
5	236.913,704 393.509,783	6	236.916,681 393.337,514	172.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.916,681 393.337,514	7	236.946,223 393.340,816	29.726
7	236.946,223 393.340,816	1	236.943,138 393.519,374	178.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30716	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1693 / 06/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 291, din 29/02/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30716	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	41	13	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.913,704 393.509,783	2	236.899,993 393.505,04	14.508
2	236.899,993 393.505,04	3	236.897,366 393.504,135	2.778
3	236.897,366 393.504,135	4	236.900,277 393.335,68	168.48
4	236.900,277 393.335,68	5	236.916,681 393.337,514	16.506
5	236.916,681 393.337,514	1	236.913,704 393.509,783	172.295

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

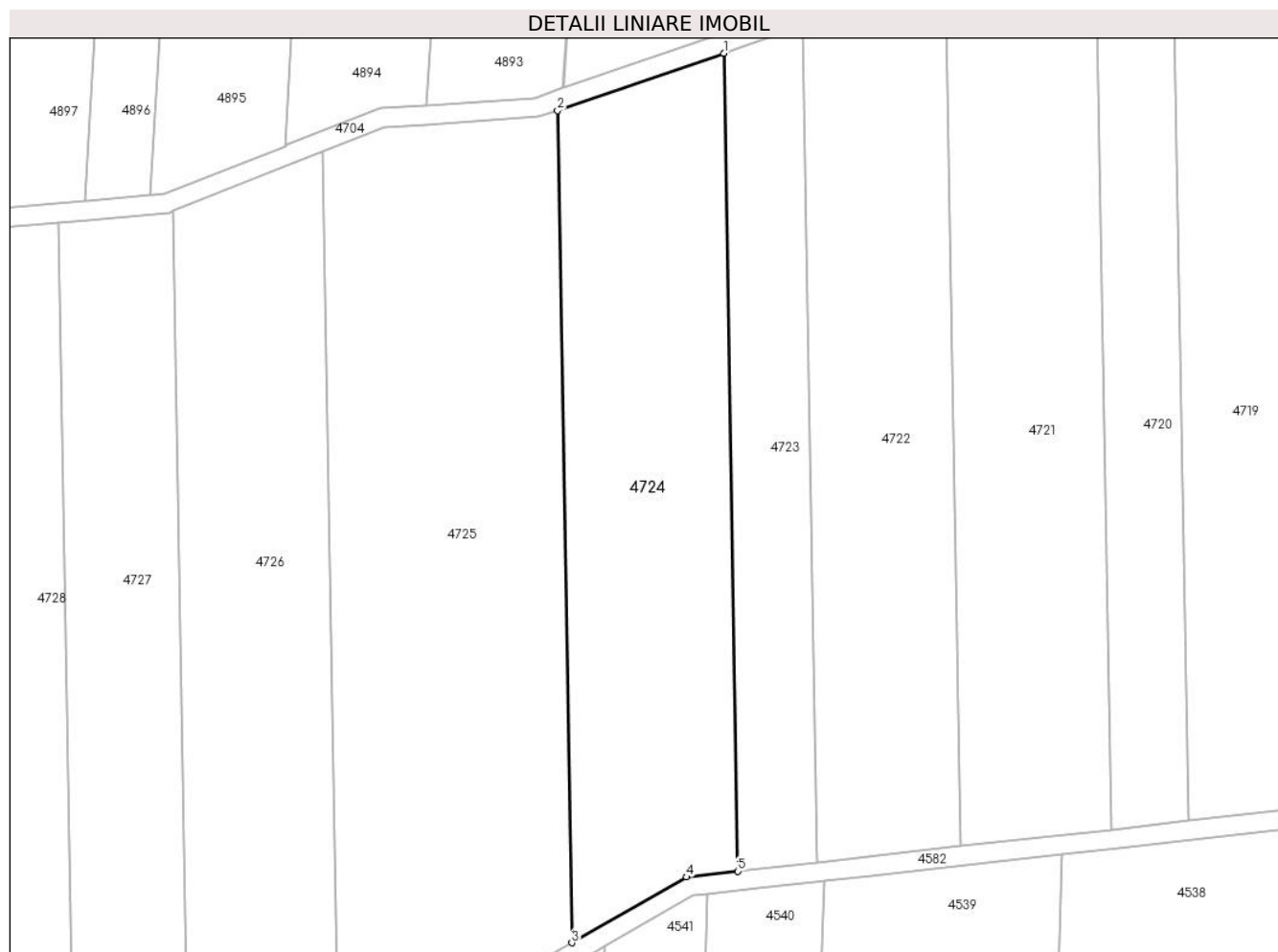
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	14	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.897,366 393.504,135	2	236.863,096 393.492,327	36.247
2	236.863,096 393.492,327	3	236.866,057 393.320,954	171.399
3	236.866,057 393.320,954	4	236.889,712 393.334,499	27.258
4	236.889,712 393.334,499	5	236.900,277 393.335,68	10.63
5	236.900,277 393.335,68	1	236.897,366 393.504,135	168.48

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36709	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49442 / 06/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2086, din 02/12/2024 emis de BNOP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S- BURGMYER SRL, CIF:26796372	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36709	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	41	15	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.863,096 393.492,327	2	236.859,261 393.491,006	4.057
2	236.859,261 393.491,006	3	236.836,193 393.489,432	23.122
3	236.836,193 393.489,432	4	236.827,459 393.488,837	8.754
4	236.827,459 393.488,837	5	236.814,719 393.483,814	13.695
5	236.814,719 393.483,814	6	236.817,866 393.301,642	182.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.817,866 393.301,642	7	236.848,729 393.311,032	32.259
7	236.848,729 393.311,032	8	236.866,057 393.320,954	19.968
8	236.866,057 393.320,954	1	236.863,096 393.492,327	171.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	41	16	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.814,719 393.483,814	2	236.809,027 393.481,57	6.118
2	236.809,027 393.481,57	3	236.783,954 393.471,685	26.951
3	236.783,954 393.471,685	4	236.787,054 393.292,267	179.445
4	236.787,054 393.292,267	5	236.817,866 393.301,642	32.207
5	236.817,866 393.301,642	1	236.814,719 393.483,814	182.2

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36571	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21932 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1516, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

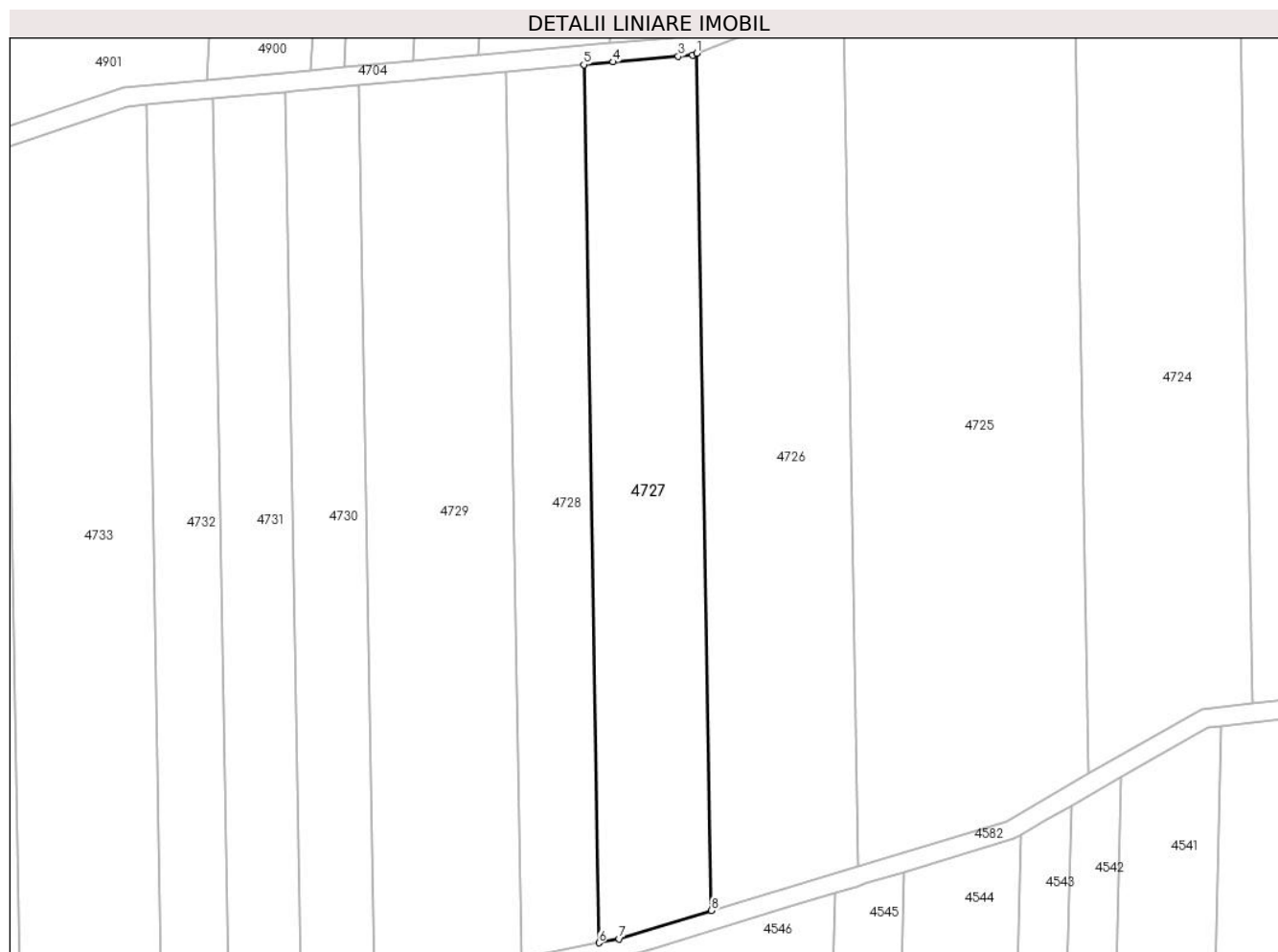
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36571	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	41	17	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.783,954 393.471,685	2	236.783,049 393.471,328	0.973
2	236.783,049 393.471,328	3	236.780,088 393.471,056	2.973
3	236.780,088 393.471,056	4	236.766,482 393.469,853	13.659
4	236.766,482 393.469,853	5	236.760,321 393.469,288	6.187
5	236.760,321 393.469,288	6	236.763,496 393.285,557	183.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.763,496 393.285,557	7	236.767,724 393.286,386	4.309
7	236.767,724 393.286,386	8	236.787,054 393.292,267	20.204
8	236.787,054 393.292,267	1	236.783,954 393.471,685	179.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/183, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC TRAIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

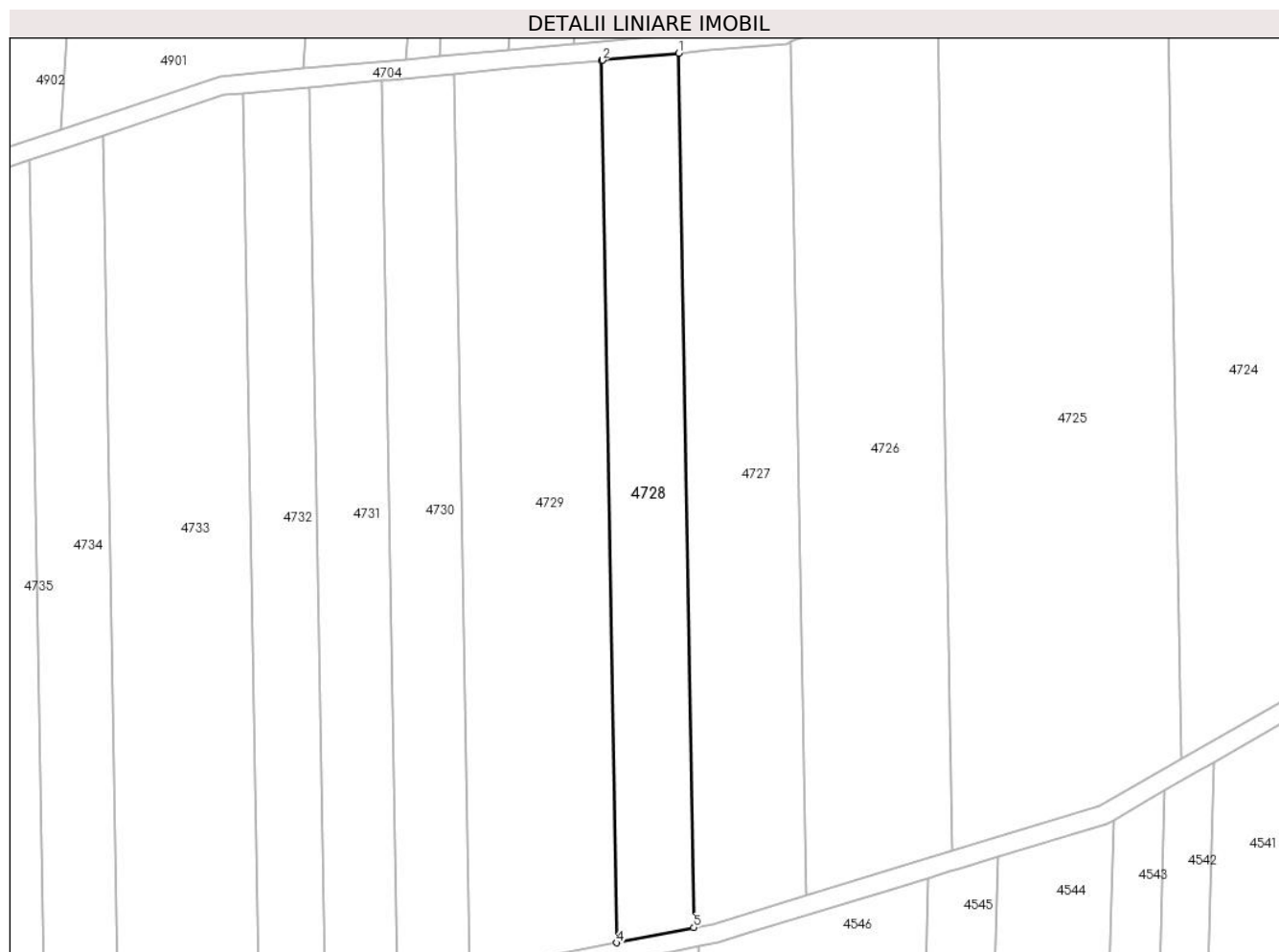
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	41	18	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.760,321 393.469,288	2	236.744,321 393.467,822	16.067
2	236.744,321 393.467,822	3	236.744,093 393.467,801	0.229
3	236.744,093 393.467,801	4	236.747,297 393.282,383	185.446
4	236.747,297 393.282,383	5	236.763,496 393.285,557	16.507
5	236.763,496 393.285,557	1	236.760,321 393.469,288	183.759

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț; Se identifica si cu CF 32660 Ciuchici.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1383 / 07/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17096, din 22/04/2002 emis de CJSIPT CARASSEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MINDROANE ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Se identifica si cu CF 32660 Ciuchici.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	19	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.744,093 393.467,801	2	236.725,017 393.466,052	19.156
2	236.725,017 393.466,052	3	236.713,131 393.464,962	11.936
3	236.713,131 393.464,962	4	236.716,39 393.276,327	188.663
4	236.716,39 393.276,327	5	236.747,297 393.282,383	31.495
5	236.747,297 393.282,383	1	236.744,093 393.467,801	185.446

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:261-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1168

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

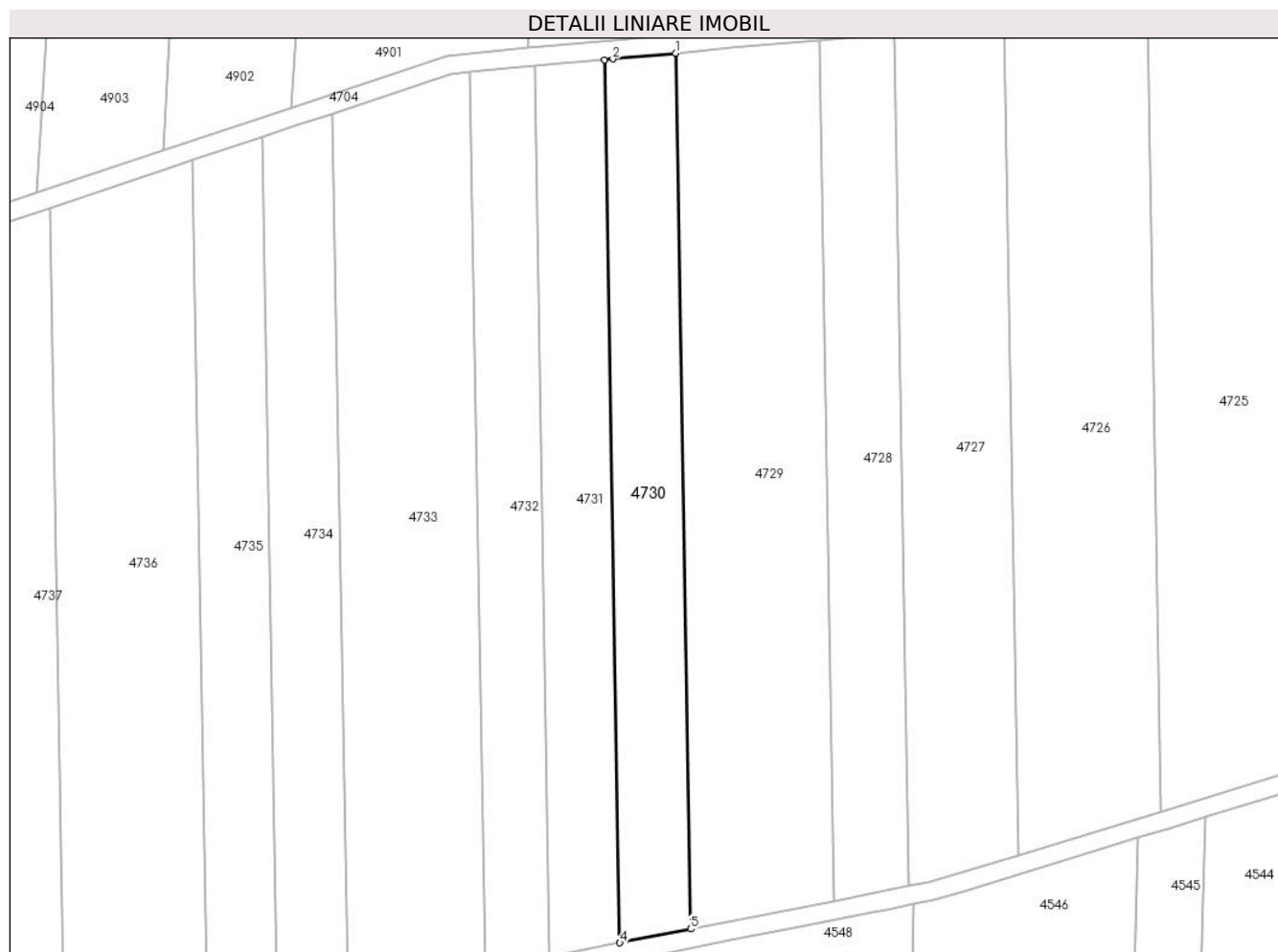
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	20/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 20 gresit in Tp, corect 20/1

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.713,131 393.464,962	2	236.699,617 393.463,723	13.57
2	236.699,617 393.463,723	3	236.697,846 393.463,561	1.779
3	236.697,846 393.463,561	4	236.701,132 393.273,337	190.252
4	236.701,132 393.273,337	5	236.716,39 393.276,327	15.548
5	236.716,39 393.276,327	1	236.713,131 393.464,962	188.663

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32006	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11519 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1774, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

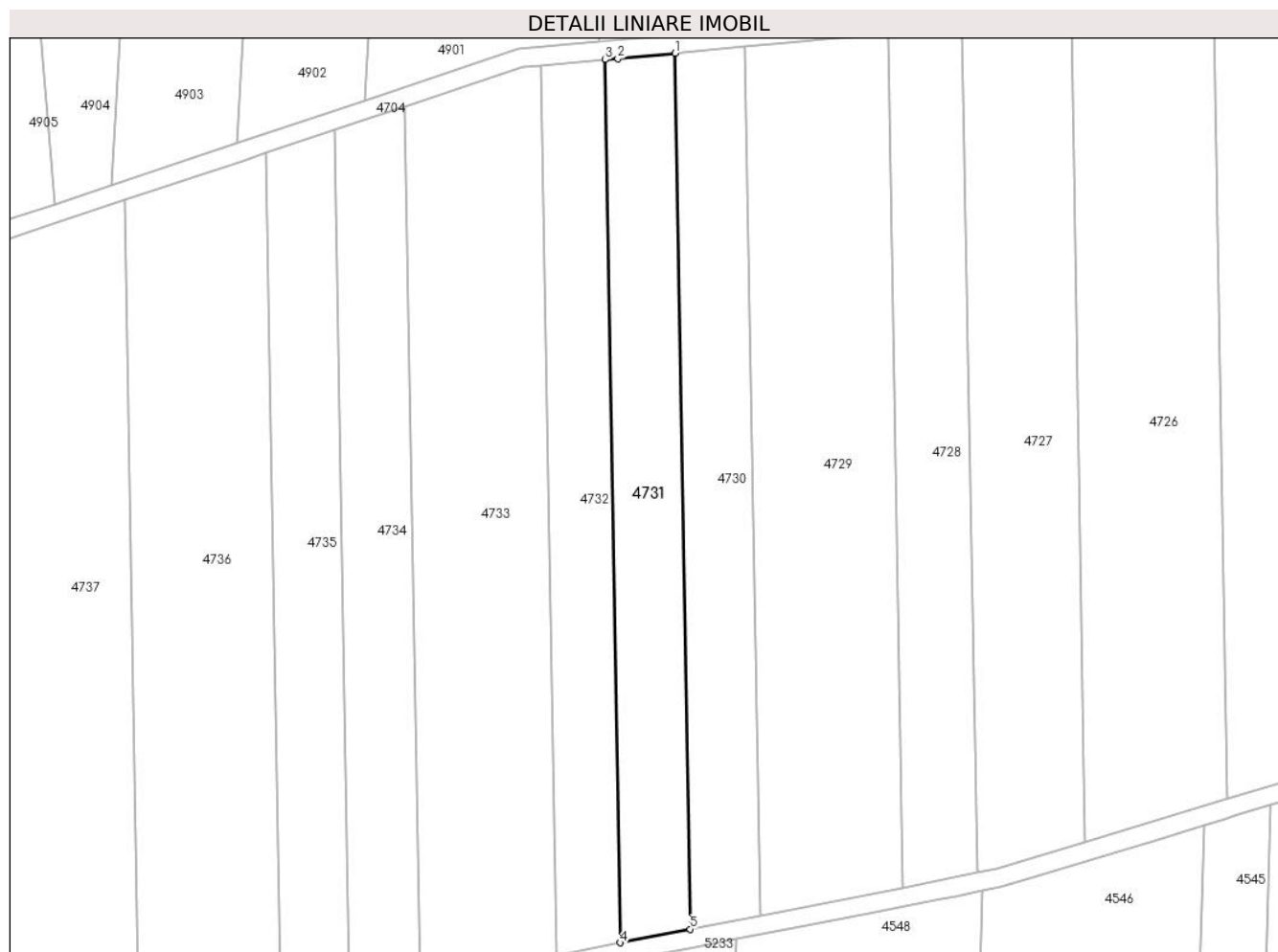
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32006	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	20/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.697,846 393.463,561	2	236.685,404 393.462,42	12.494
2	236.685,404 393.462,42	3	236.682,687 393.462,171	2.728
3	236.682,687 393.462,171	4	236.686,001 393.270,373	191.827
4	236.686,001 393.270,373	5	236.701,132 393.273,337	15.419
5	236.701,132 393.273,337	1	236.697,846 393.463,561	190.252

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30137	2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8444 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1696, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1

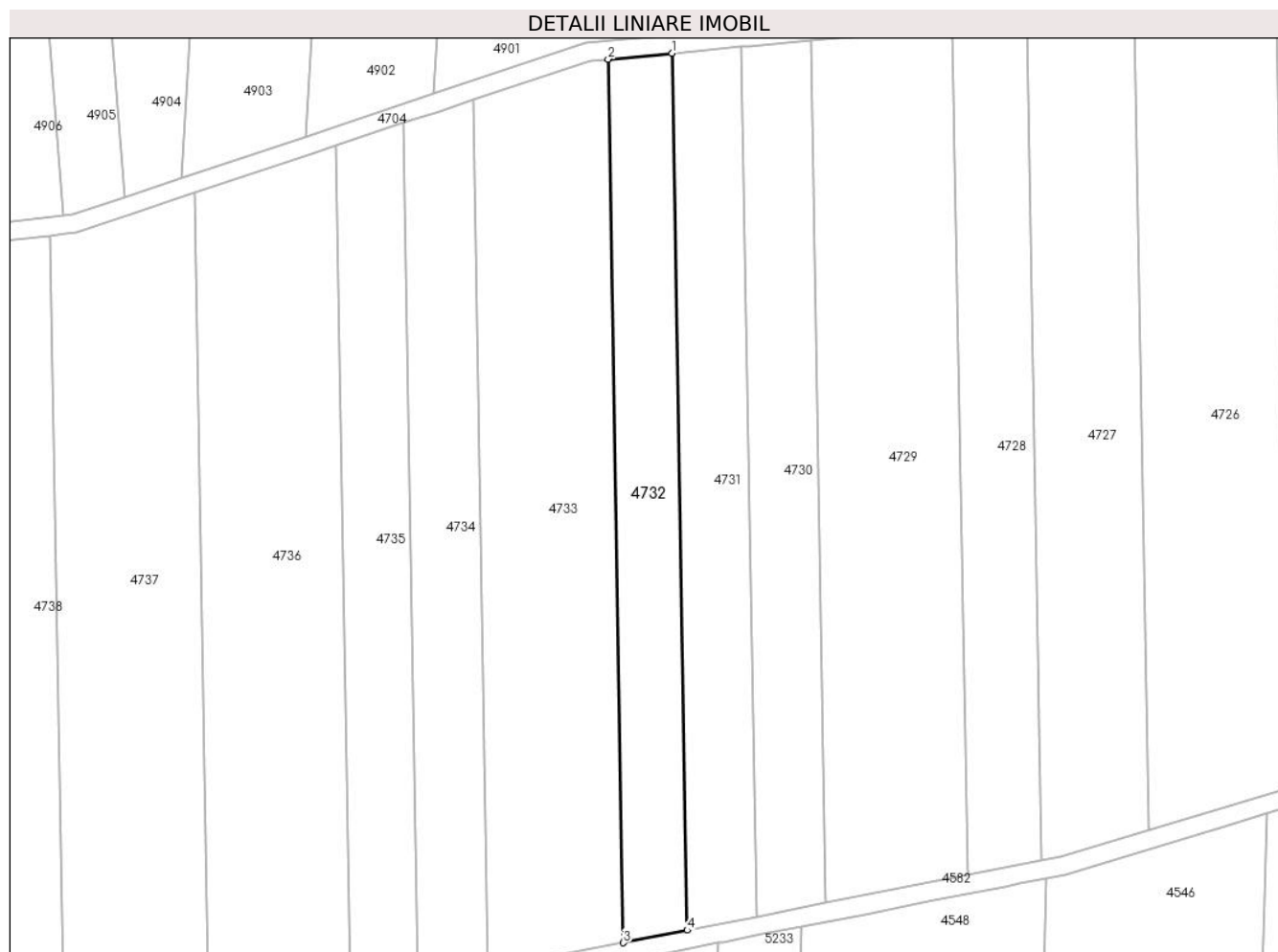
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30137	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	41	21	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.682,687 393.462,171	2	236.668,685 393.460,887	14.061
2	236.668,685 393.460,887	3	236.672,024 393.267,634	193.282
3	236.672,024 393.267,634	4	236.686,001 393.270,373	14.243
4	236.686,001 393.270,373	1	236.682,687 393.462,171	191.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 55, din 19/04/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUSCA IULIAN-IOAN, , nepot de fiica	

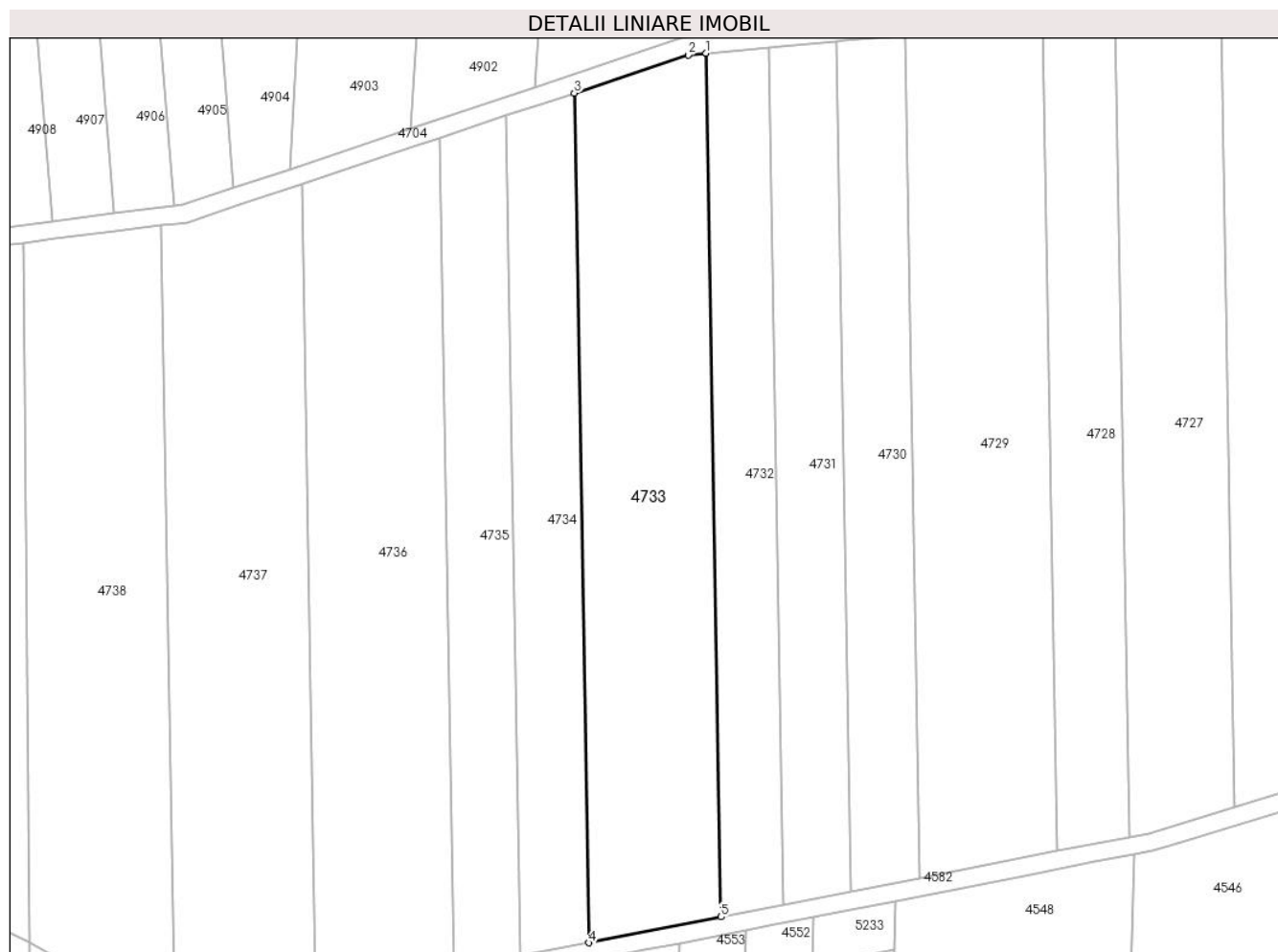
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	41	22	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.668,685 393.460,887	2	236.664,679 393.460,52	4.023
2	236.664,679 393.460,52	3	236.639,17 393.451,995	26.896
3	236.639,17 393.451,995	4	236.642,456 393.261,84	190.183
4	236.642,456 393.261,84	5	236.672,024 393.267,634	30.131
5	236.672,024 393.267,634	1	236.668,685 393.460,887	193.282

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

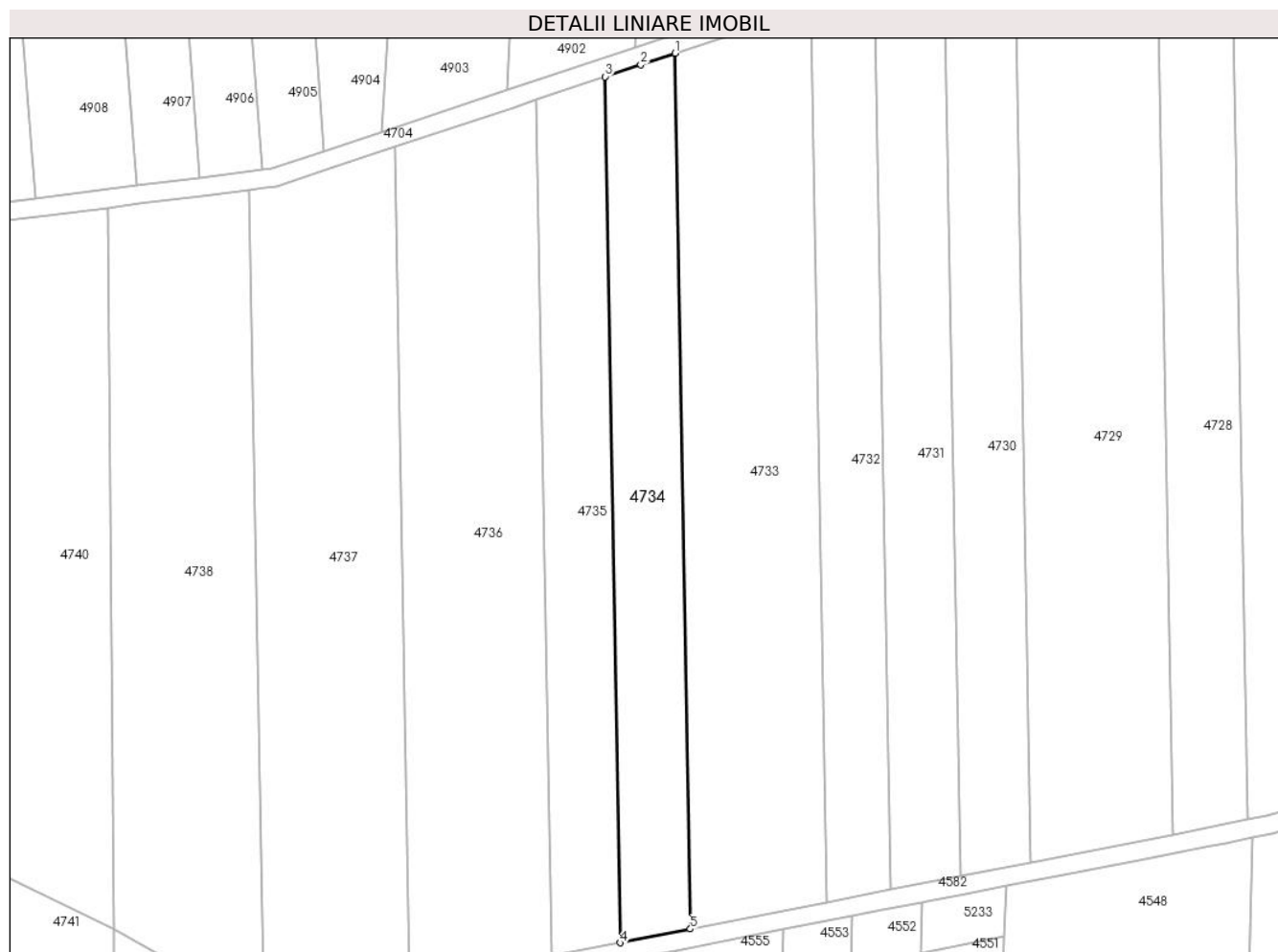
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	23	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.639,17 393.451,995	2	236.631,676 393.449,49	7.902
2	236.631,676 393.449,49	3	236.623,923 393.446,899	8.175
3	236.623,923 393.446,899	4	236.627,172 393.258,846	188.082
4	236.627,172 393.258,846	5	236.642,456 393.261,84	15.574
5	236.642,456 393.261,84	1	236.639,17 393.451,995	190.183

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31948	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9742 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 301, din 22/02/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

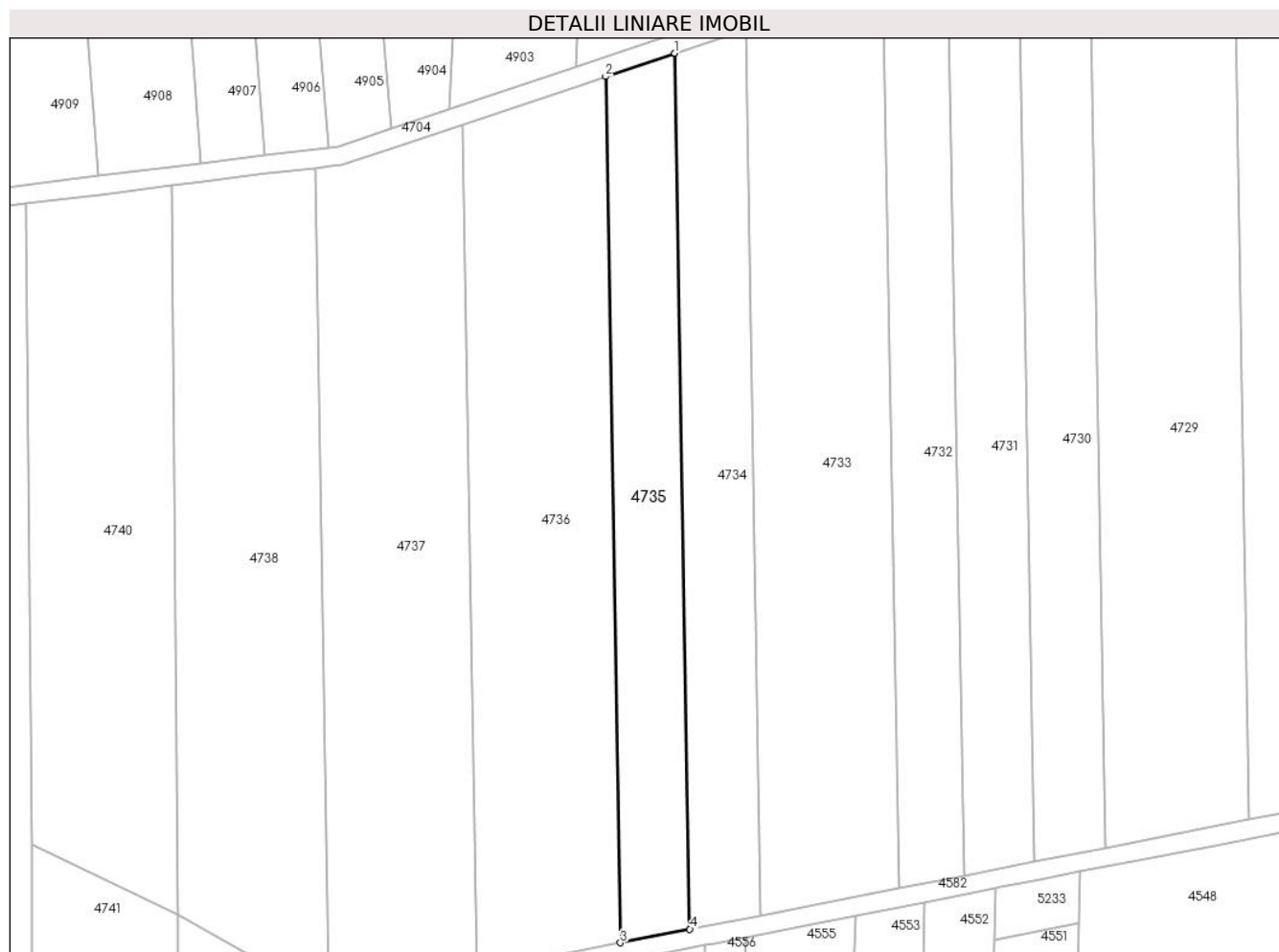
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31948	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	41	24	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.623,923 393.446,899	2	236.609,038 393.441,925	15.694
2	236.609,038 393.441,925	3	236.612,252 393.255,922	186.031
3	236.612,252 393.255,922	4	236.627,172 393.258,846	15.204
4	236.627,172 393.258,846	1	236.623,923 393.446,899	188.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:469-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17075, din 06/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTIRLA VASILE	A1
<b>1080 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1639, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>3 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1: respectiv a contractului de vanzare cumparare nr 1639 din 17/11/2006, emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena, in favoarea lui DJ B AGROPRODUCT SRL, ( CF vechi nr 469-A Ciclova Romana, nr cad. 1383, TP 17016, Tarla 41, parcela 25, in suprafata de 5700mp, de. de loc "Dealul Vrani") si a Titlului de proprietate nr. 17075 din 06/07/2000, emis de CJPSDDPAT, in favoarea lui COTIRLA VASILE ( Tarla 41, parcela 25, in suprafata de 5700mp, den. de loc "D. Vrani"	A1

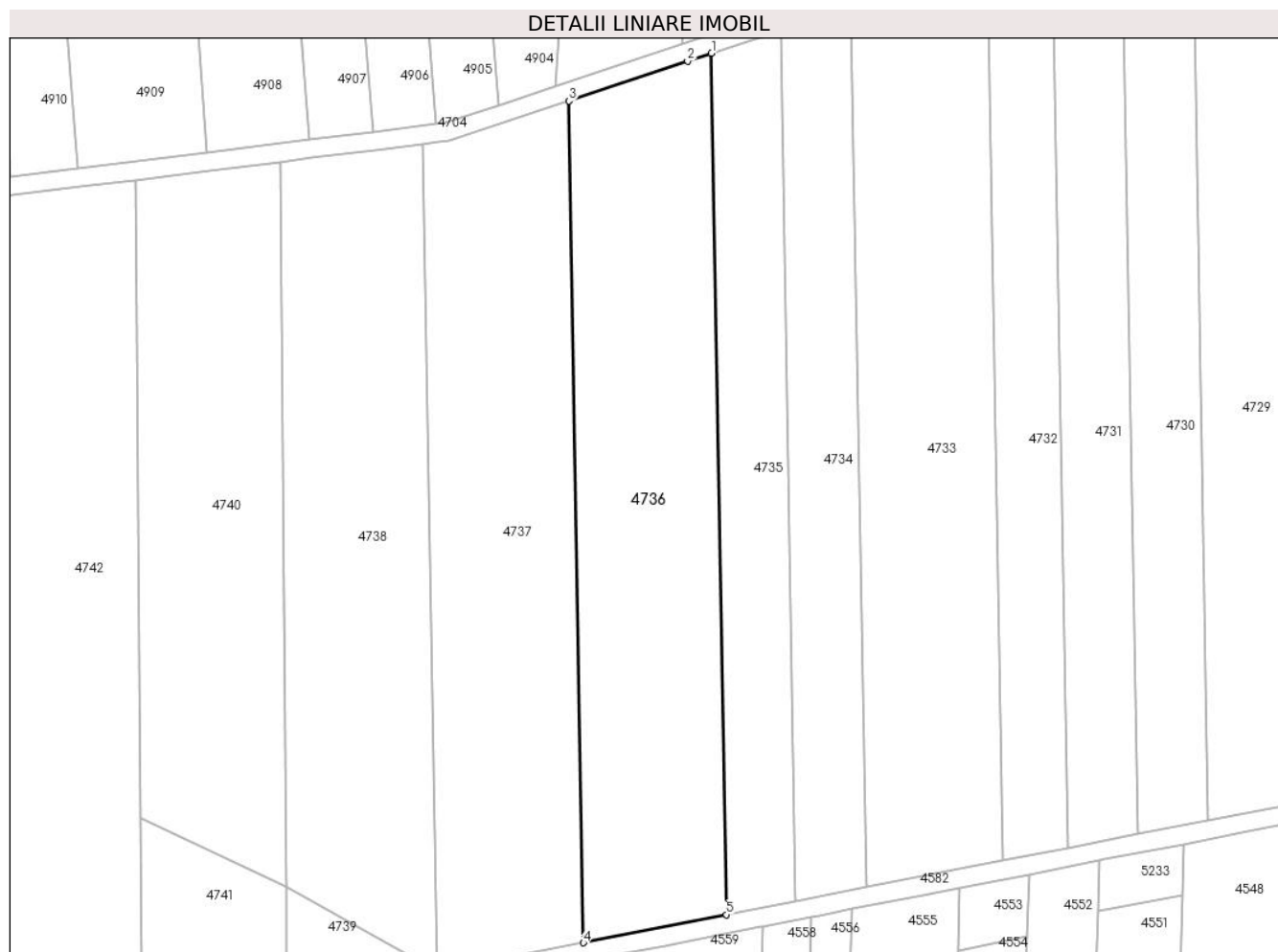
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	41	25	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.609,038 393.441,925	2	236.603,857 393.440,194	5.462
2	236.603,857 393.440,194	3	236.578,217 393.431,624	27.034
3	236.578,217 393.431,624	4	236.581,358 393.249,869	181.783
4	236.581,358 393.249,869	5	236.612,252 393.255,922	31.481
5	236.612,252 393.255,922	1	236.609,038 393.441,925	186.031

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16851/S, din 04/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>PREDĂ MARIA DEFUNCT</b> :Da	

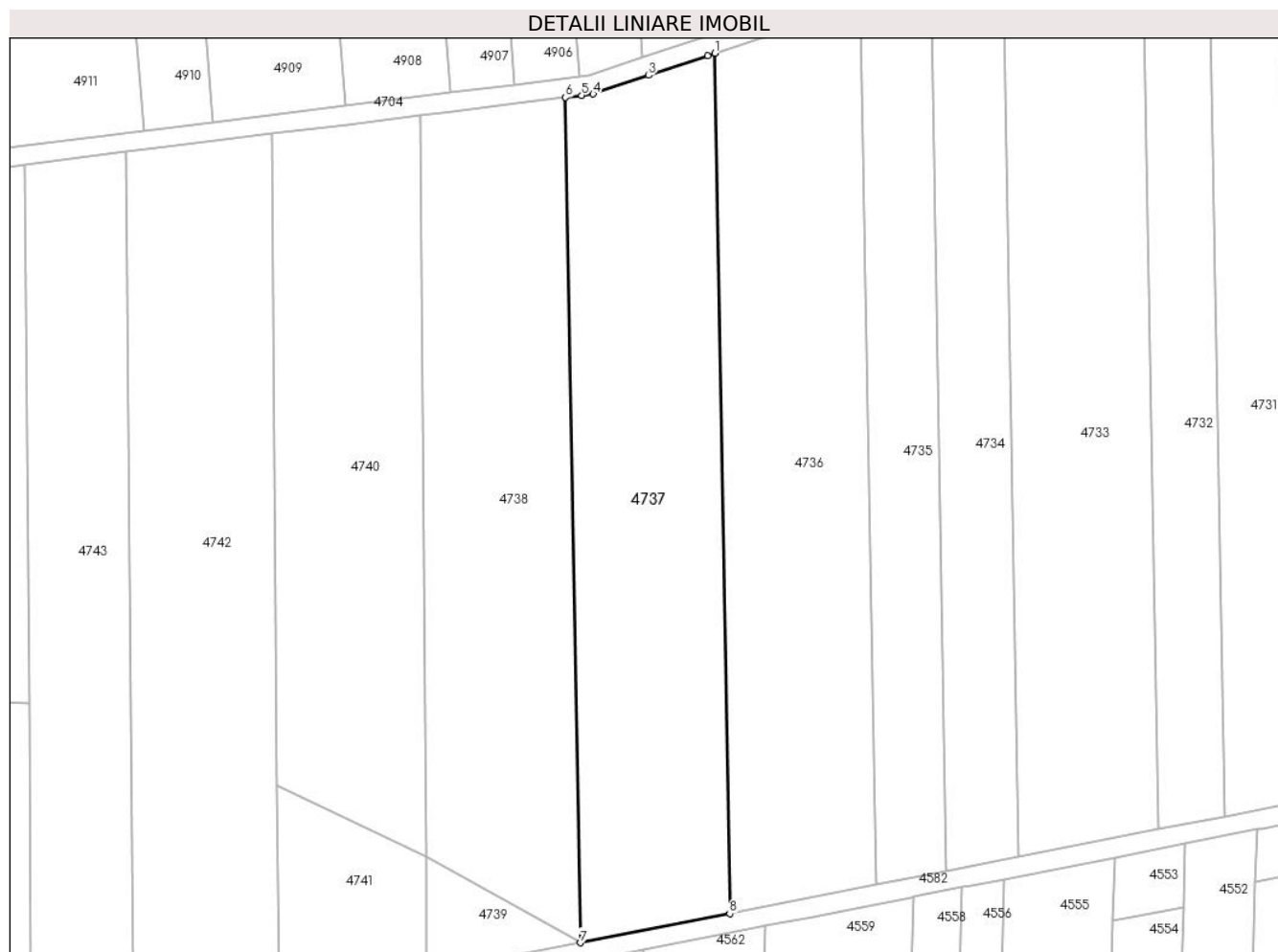
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	41	26	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.578,217 393.431,624	2	236.576,678 393.431,11	1.623
2	236.576,678 393.431,11	3	236.564,216 393.426,946	13.139
3	236.564,216 393.426,946	4	236.552,482 393.423,025	12.372
4	236.552,482 393.423,025	5	236.550,028 393.422,72	2.473
5	236.550,028 393.422,72	6	236.546,658 393.422,301	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.546,658 393.422,301	7	236.549,744 393.243,674	178.653
7	236.549,744 393.243,674	8	236.581,358 393.249,869	32.214
8	236.581,358 393.249,869	1	236.578,217 393.431,624	181.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:432 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35083	5.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1064 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 08/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23059 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

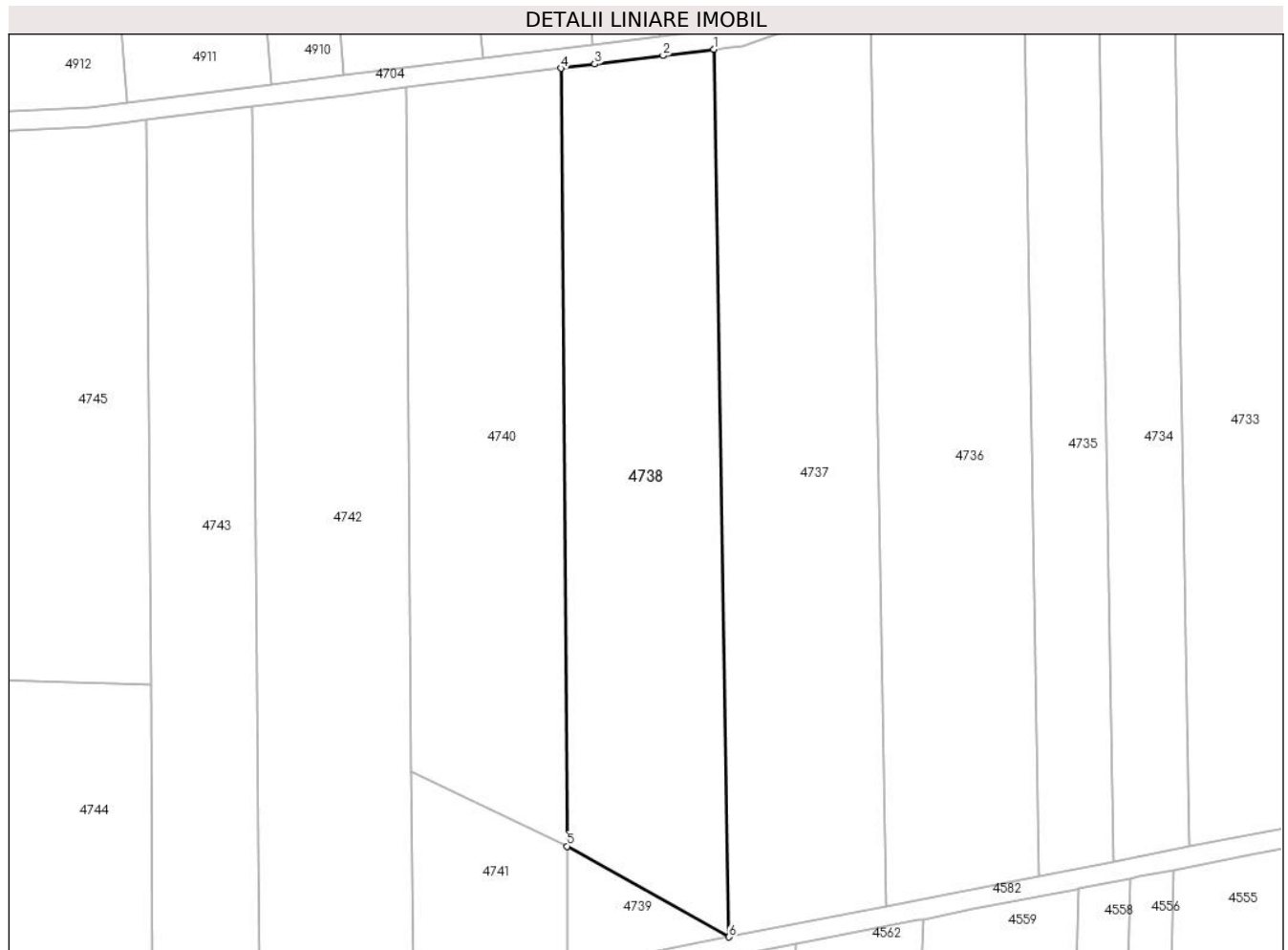
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23059 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: Rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35083	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	41	27	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.546,658 393.422,301	2	236.536,445 393.421,031	10.292
2	236.536,445 393.421,031	3	236.522,715 393.419,323	13.836
3	236.522,715 393.419,323	4	236.515,869 393.418,472	6.898
4	236.515,869 393.418,472	5	236.517,096 393.261,937	156.54
5	236.517,096 393.261,937	6	236.549,744 393.243,674	37.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.549,744 393.243,674	1	236.546,658 393.422,301	178.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:431-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1324

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1064 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 06/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

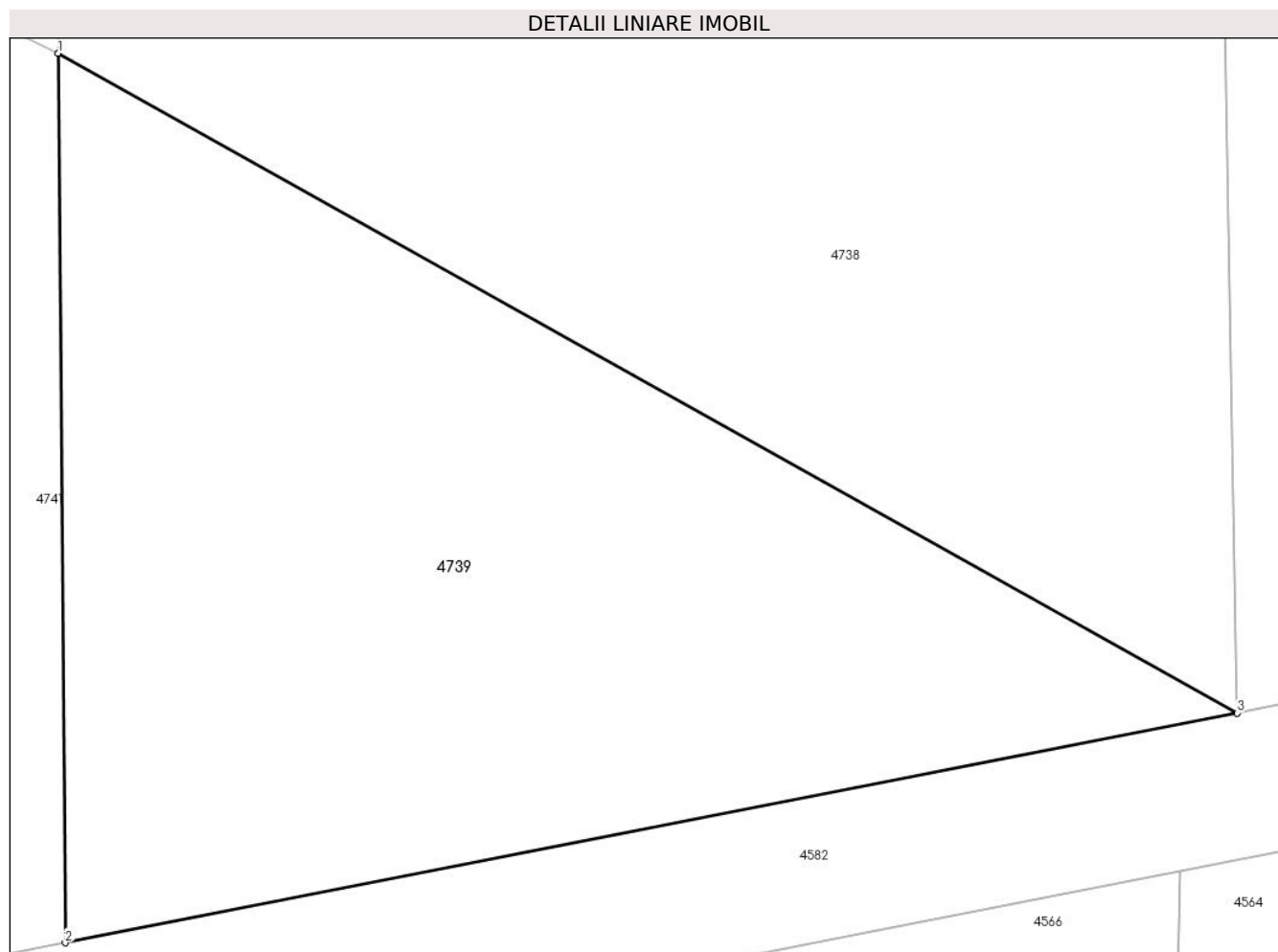
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	41	28	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.517,096 393.261,937	2	236.517,289 393.237,315	24.622
2	236.517,289 393.237,315	3	236.549,744 393.243,674	33.073
3	236.549,744 393.243,674	1	236.517,096 393.261,937	37.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:477 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1392

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35038	4.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1083 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1645, din 17/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23008 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23008 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35038	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	41	29	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.515,869 393.418,472	2	236.500,593 393.416,572	15.394
2	236.500,593 393.416,572	3	236.484,628 393.414,587	16.088
3	236.484,628 393.414,587	4	236.485,704 393.276,927	137.664
4	236.485,704 393.276,927	5	236.517,096 393.261,937	34.788
5	236.517,096 393.261,937	1	236.515,869 393.418,472	156.54



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:479-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1394

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1083 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1645, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

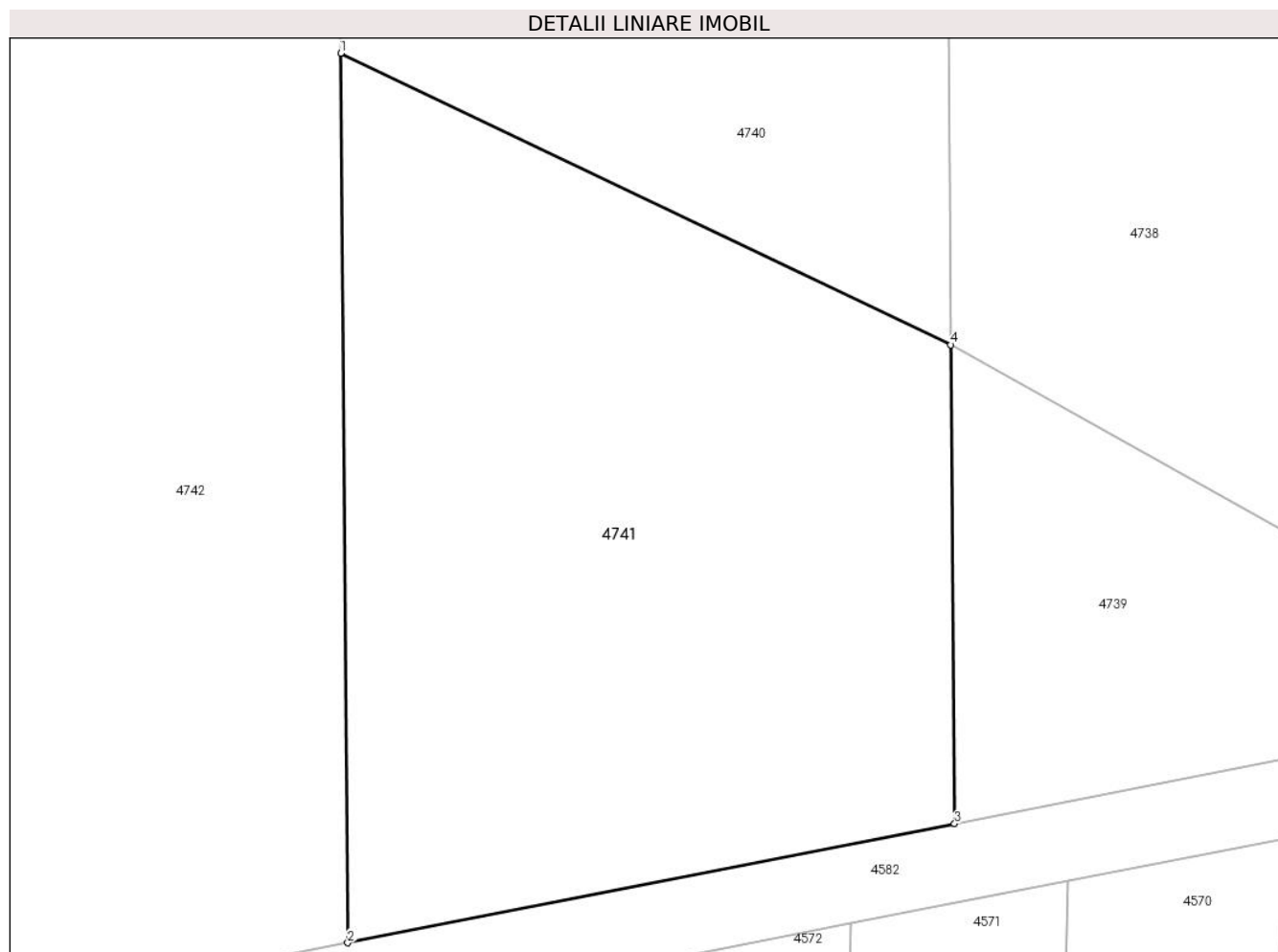
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	41	30	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.485,704 393.276,927	2	236.486,065 393.231,197	45.732
2	236.486,065 393.231,197	3	236.517,289 393.237,315	31.818
3	236.517,289 393.237,315	4	236.517,096 393.261,937	24.622
4	236.517,096 393.261,937	1	236.485,704 393.276,927	34.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/94, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ION	A1

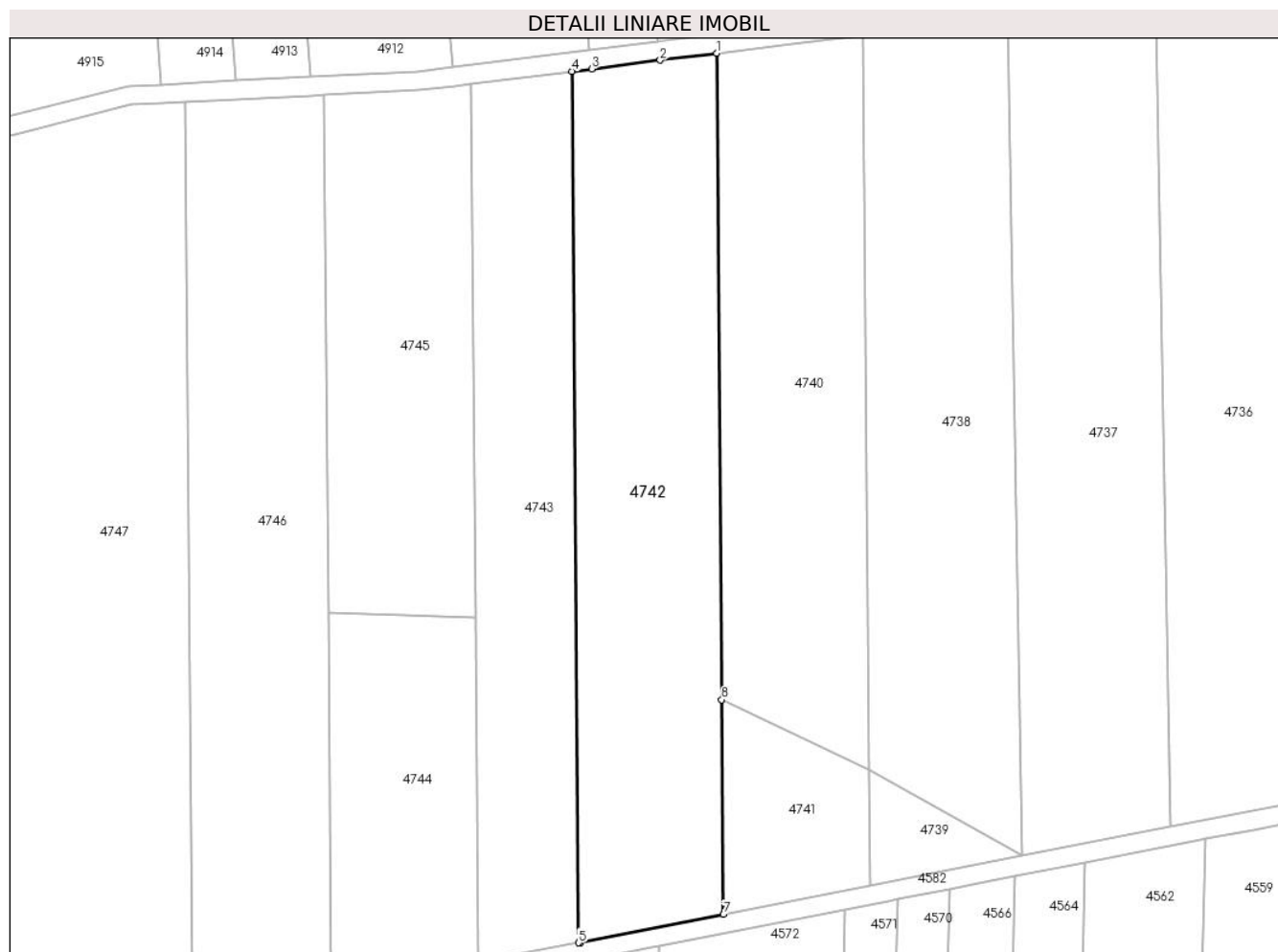
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	41	31	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	1.400	41	32	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.484,628 393.414,587	2	236.472,562 393.413,086	12.159
2	236.472,562 393.413,086	3	236.458,021 393.411,278	14.653
3	236.458,021 393.411,278	4	236.453,763 393.410,748	4.291
4	236.453,763 393.410,748	5	236.455,217 393.225,155	185.599



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.455,217 393.225,155	6	236.455,554 393.225,219	0.343
6	236.455,554 393.225,219	7	236.486,065 393.231,197	31.091
7	236.486,065 393.231,197	8	236.485,704 393.276,927	45.732
8	236.485,704 393.276,927	1	236.484,628 393.414,587	137.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L18-17061/S, din 14/04/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA TRAISTA NICOLAE	A1

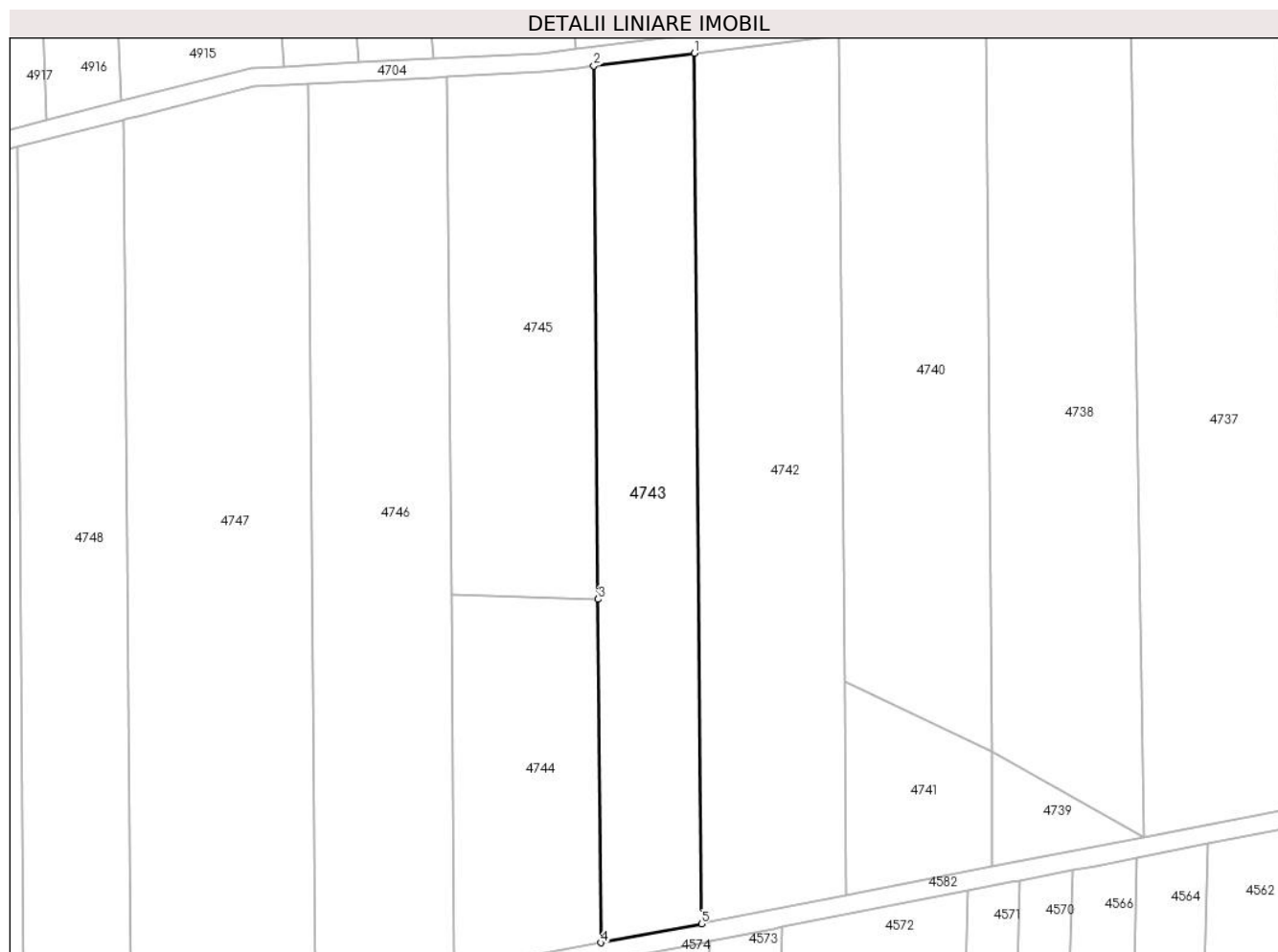
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	41	33	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	1.300	41	34	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.453,763 393.410,748	2	236.432,31 393.408,081	21.618
2	236.432,31 393.408,081	3	236.433,201 393.294,364	113.72
3	236.433,201 393.294,364	4	236.433,775 393.221,127	73.239
4	236.433,775 393.221,127	5	236.455,217 393.225,155	21.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.455,217 393.225,155	1	236.453,763 393.410,748	185.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:674 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31985	2.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6137 / 17/03/2008</b>	
Act Notarial nr. 2313, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674 Ciclova Romana)	

**C. Partea III. SARCINI .**

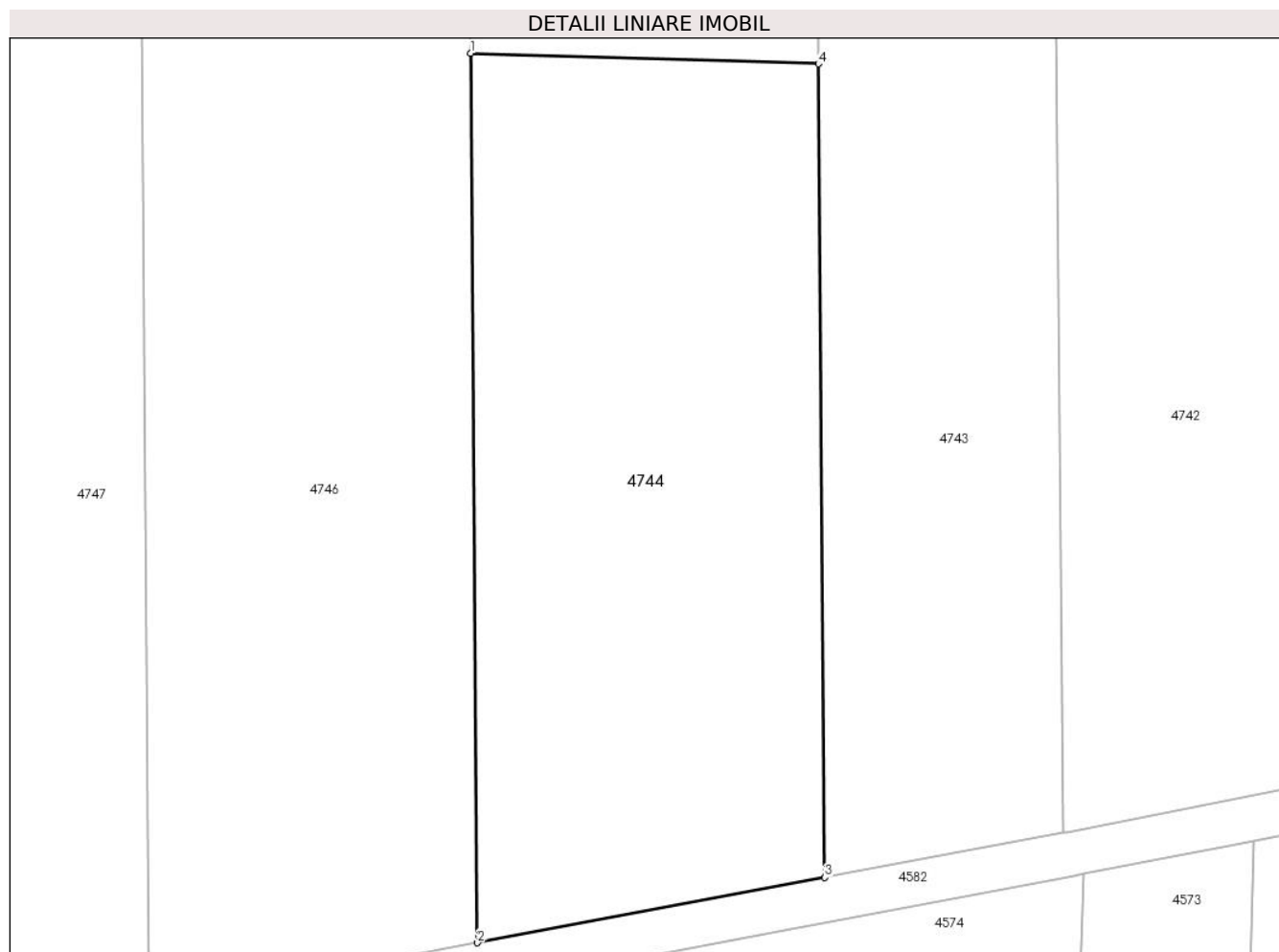
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31985	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	41	36	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.401,882 393.295,315	2	236.402,509 393.215,254	80.063
2	236.402,509 393.215,254	3	236.433,775 393.221,127	31.813
3	236.433,775 393.221,127	4	236.433,201 393.294,364	73.239
4	236.433,201 393.294,364	1	236.401,882 393.295,315	31.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:672 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31984	3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6135 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2313, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

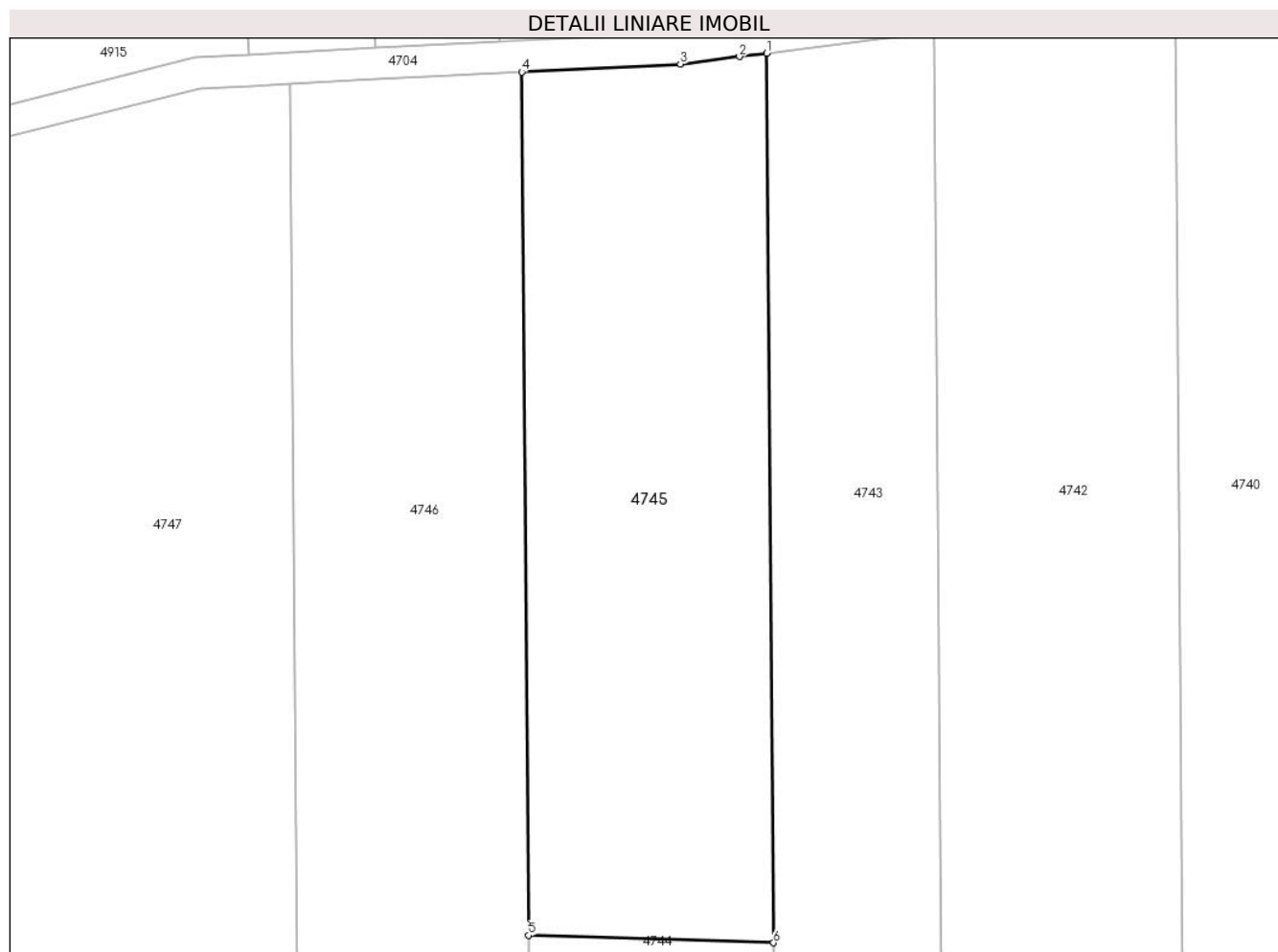
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31984	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	41	35	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.432,31 393.408,081	2	236.428,854 393.407,651	3.482
2	236.428,854 393.407,651	3	236.421,293 393.406,711	7.619
3	236.421,293 393.406,711	4	236.401,017 393.405,681	20.302
4	236.401,017 393.405,681	5	236.401,882 393.295,315	110.37
5	236.401,882 393.295,315	6	236.433,201 393.294,364	31.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.433,201 393.294,364	1	236.432,31 393.408,081	113.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/91, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STINGU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

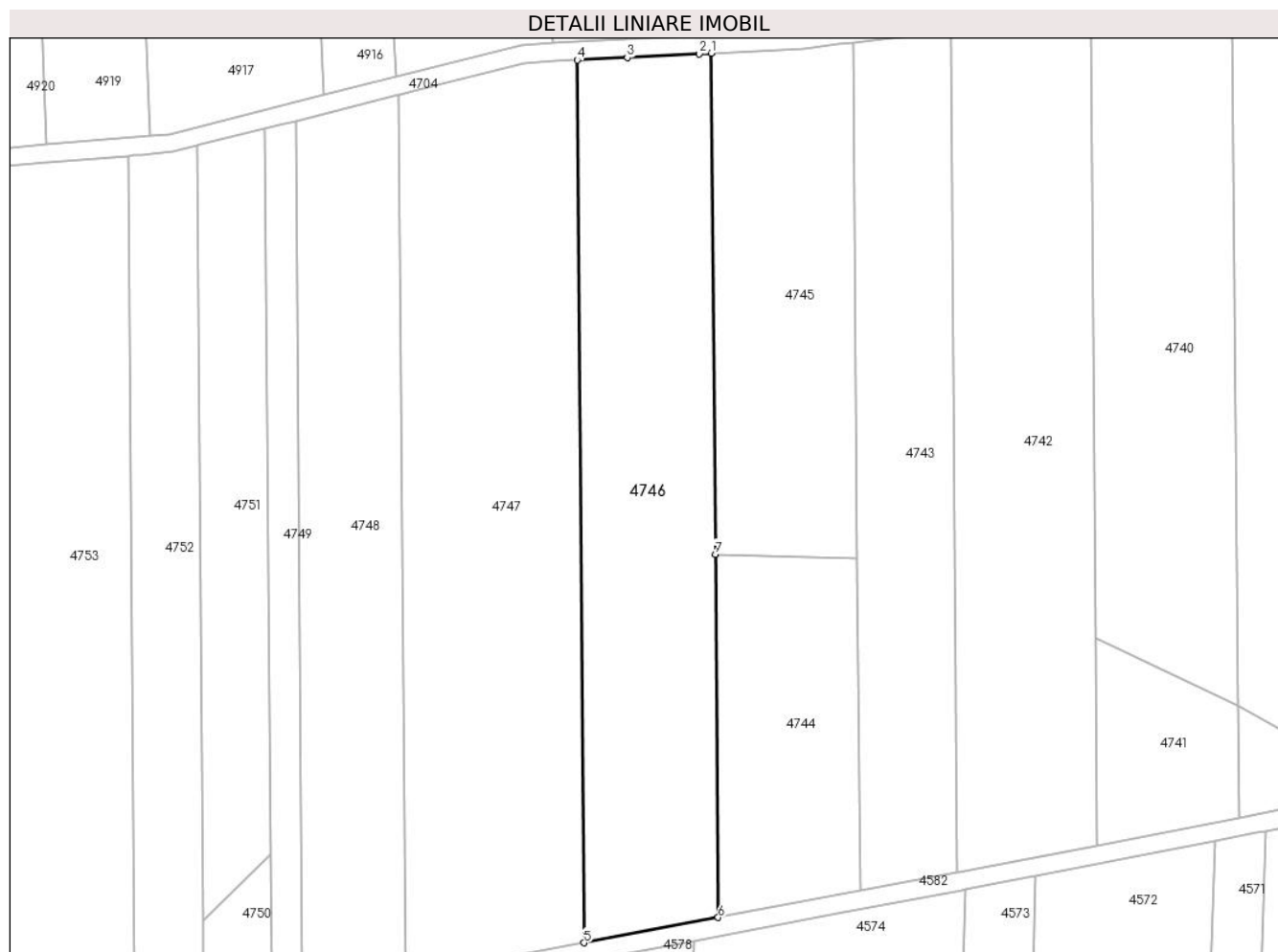
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	41	37	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	2.400	41	38	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.401,017 393.405,681	2	236.398,333 393.405,545	2.687
2	236.398,333 393.405,545	3	236.382,449 393.404,739	15.904
3	236.382,449 393.404,739	4	236.371,411 393.404,179	11.052
4	236.371,411 393.404,179	5	236.372,935 393.209,698	194.487



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.372,935 393.209,698	6	236.402,509 393.215,254	30.091
6	236.402,509 393.215,254	7	236.401,882 393.295,315	80.063
7	236.401,882 393.295,315	1	236.401,017 393.405,681	110.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17209, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>STOIA MARIA</b> DEFUNCT:Da	
2) <b>SAVA ANA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	41	39	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	2.800	41	40	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.371,411 393.404,179	2	236.366,347 393.403,922	5.071
2	236.366,347 393.403,922	3	236.359,832 393.403,591	6.523
3	236.359,832 393.403,591	4	236.335,103 393.397,324	25.51
4	236.335,103 393.397,324	5	236.332,372 393.396,632	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.332,372 393.396,632	6	236.332,022 393.396,543	0.361
6	236.332,022 393.396,543	7	236.333,544 393.202,298	194.251
7	236.333,544 393.202,298	8	236.336,627 393.202,878	3.137
8	236.336,627 393.202,878	9	236.372,935 393.209,698	36.943
9	236.372,935 393.209,698	1	236.371,411 393.404,179	194.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32000	4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11515 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1904, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

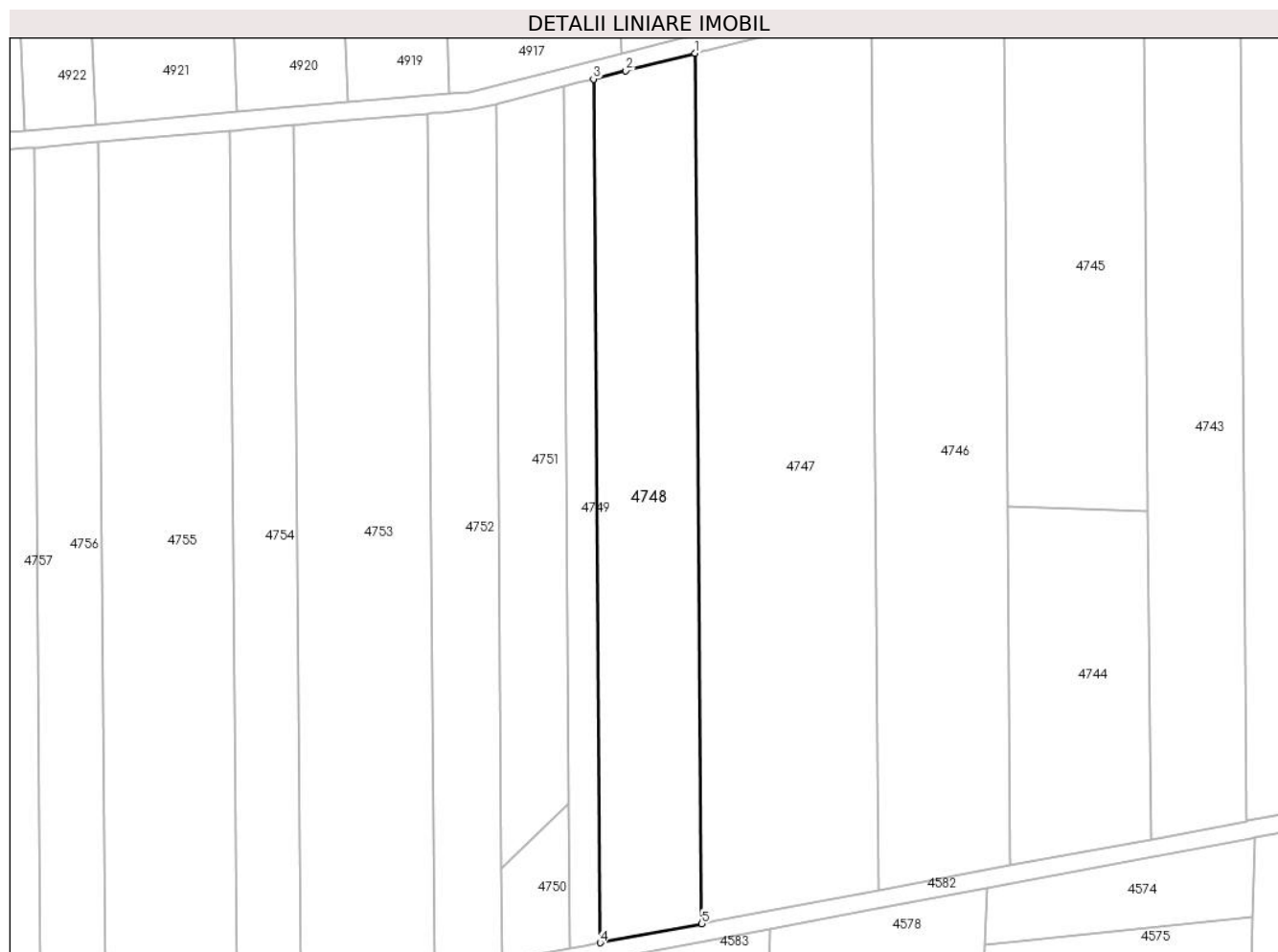
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32000	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	41	41	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.332,022 393.396,543	2	236.316,553 393.392,622	15.958
2	236.316,553 393.392,622	3	236.309,328 393.390,791	7.453
3	236.309,328 393.390,791	4	236.310,839 393.198,033	192.764
4	236.310,839 393.198,033	5	236.333,544 393.202,298	23.103
5	236.333,544 393.202,298	1	236.332,022 393.396,543	194.251



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

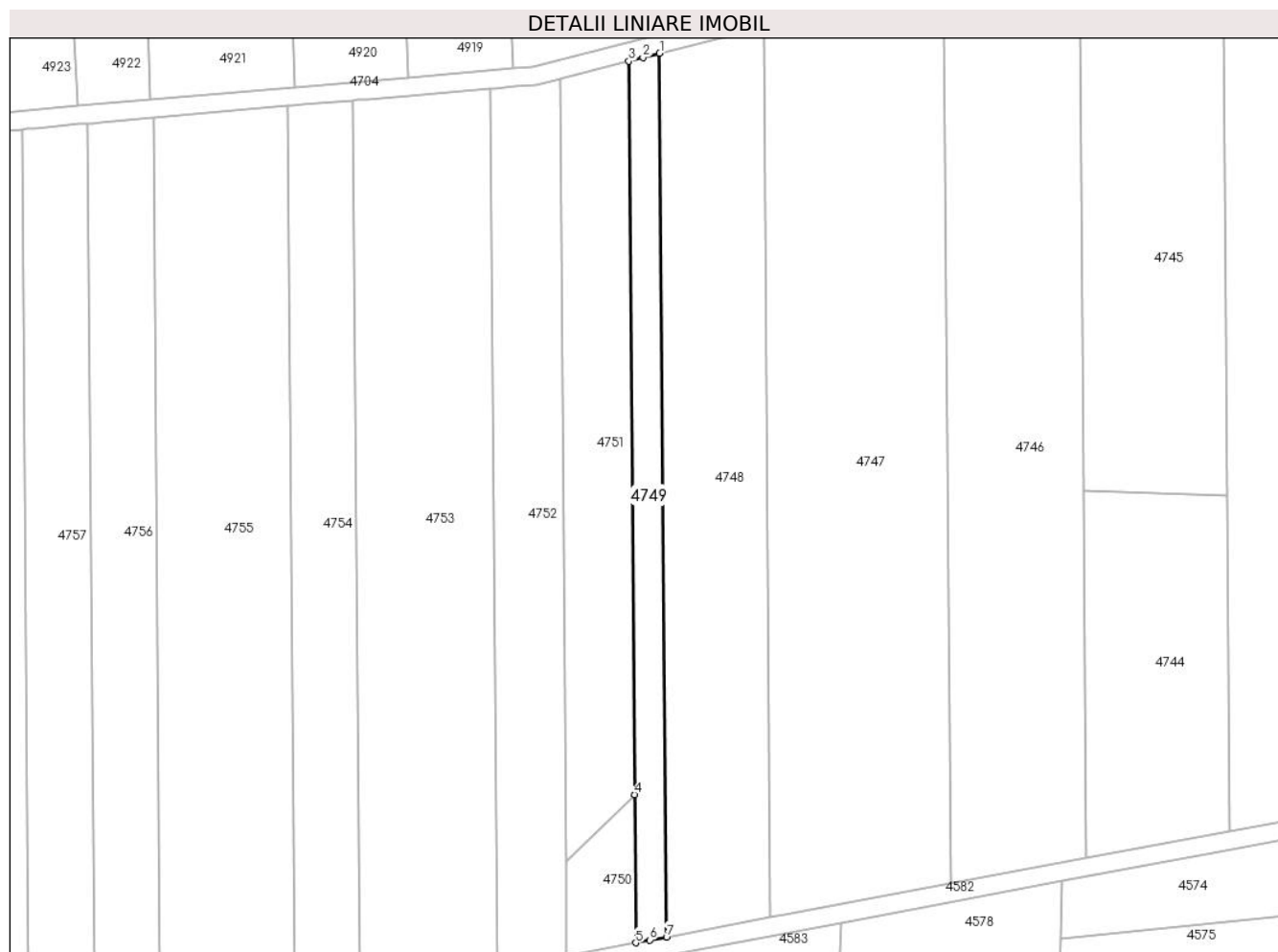
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.300	41	42	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.309,328 393.390,791	2	236.305,702 393.389,872	3.741
2	236.305,702 393.389,872	3	236.302,59 393.389,083	3.21
3	236.302,59 393.389,083	4	236.303,843 393.229,101	159.987
4	236.303,843 393.229,101	5	236.304,097 393.196,767	32.335
5	236.304,097 393.196,767	6	236.307,21 393.197,352	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.307,21 393.197,352	7	236.310,839 393.198,033	3.692
7	236.310,839 393.198,033	1	236.309,328 393.390,791	192.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/140, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

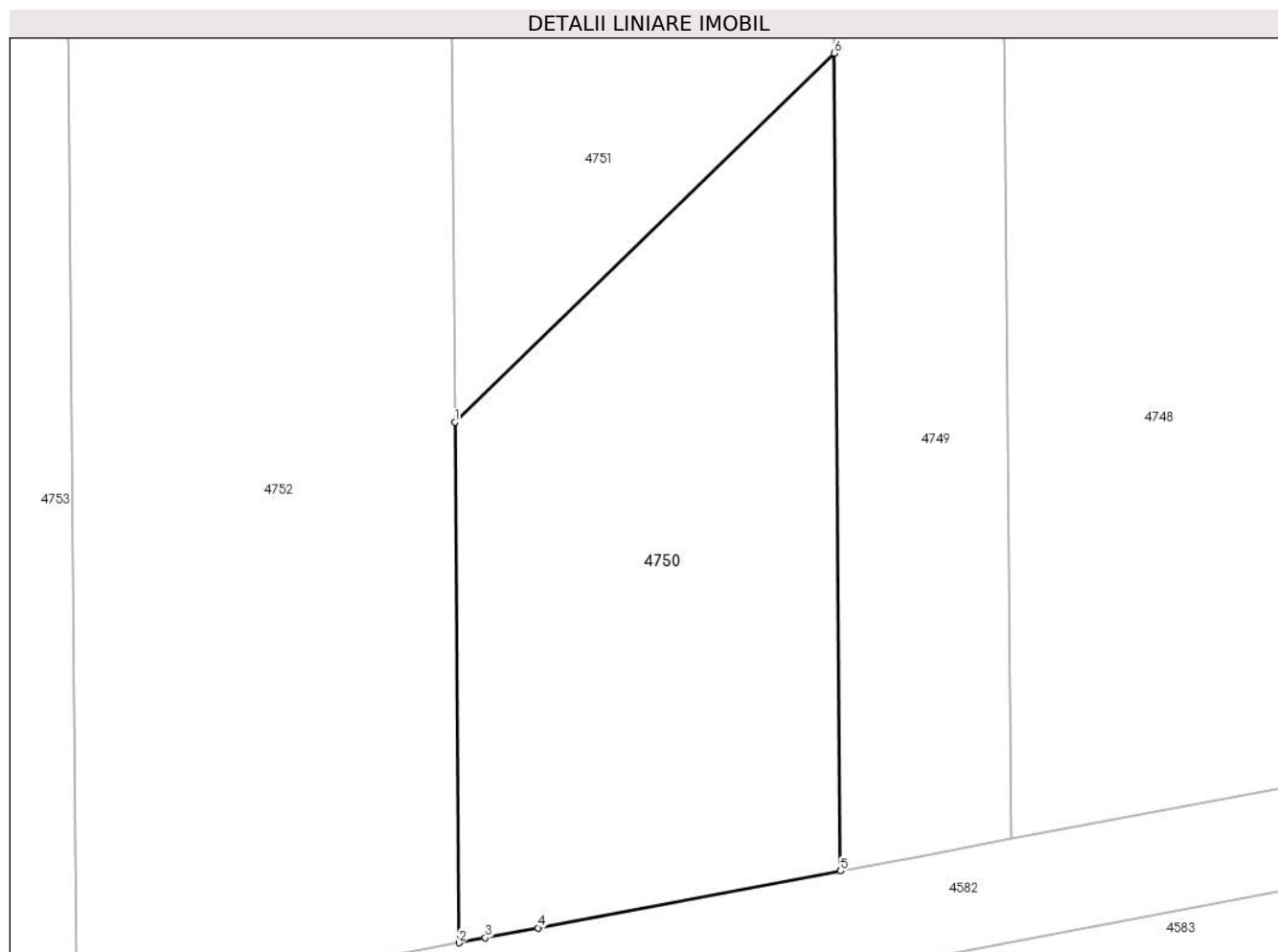
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400	41	44	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.288,839 393.214,514	2	236.289,001 393.193,931	20.583
2	236.289,001 393.193,931	3	236.290,044 393.194,127	1.062
3	236.290,044 393.194,127	4	236.292,13 393.194,519	2.123
4	236.292,13 393.194,519	5	236.304,097 393.196,767	12.176
5	236.304,097 393.196,767	6	236.303,843 393.229,101	32.335



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.303,843 393.229,101	1	236.288,839 393.214,514	20.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:382 UAT Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36767	2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1010 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 07/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

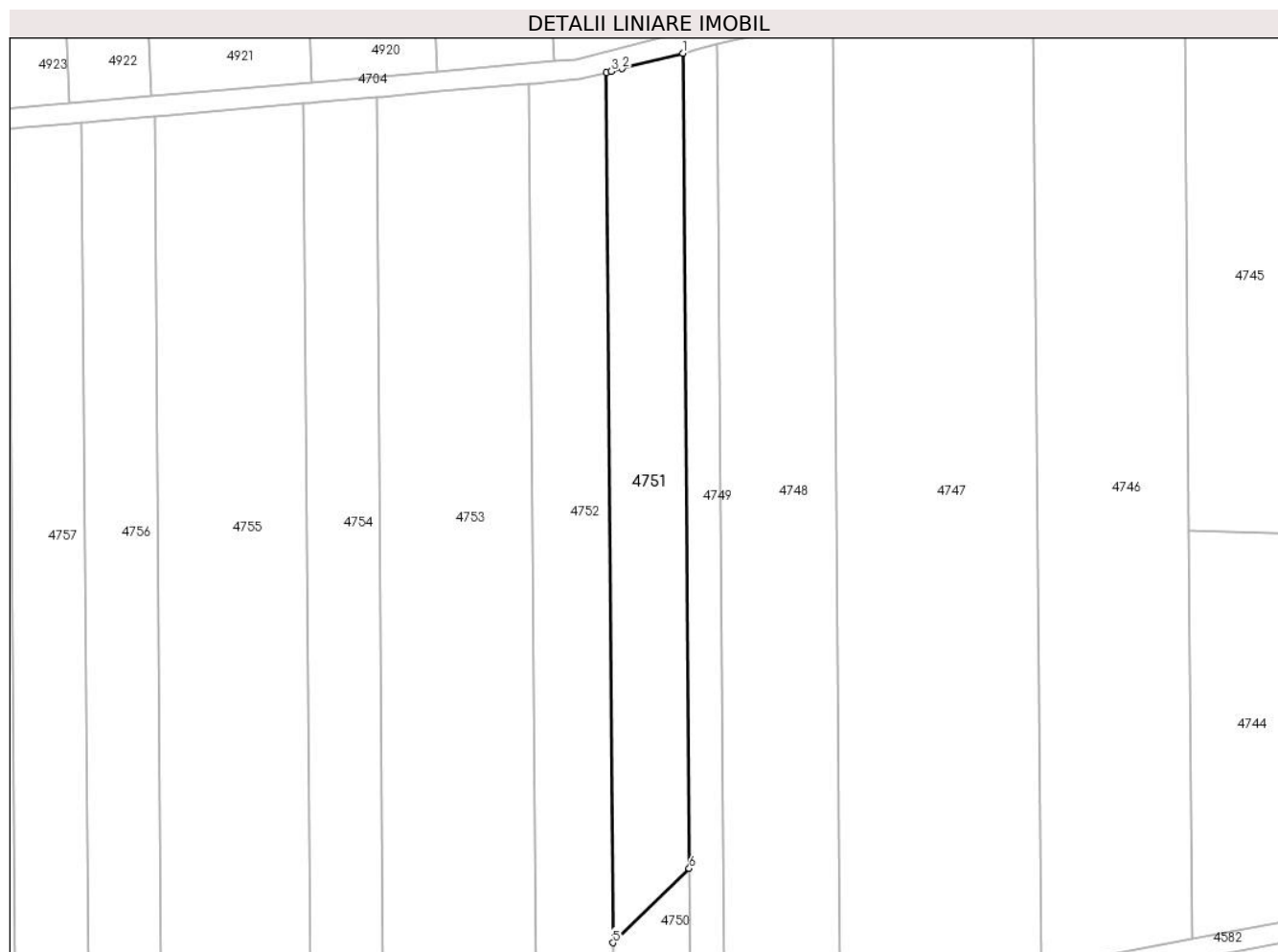
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36767	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	41	43	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.302,59 393.389,083	2	236.290,63 393.386,052	12.338
2	236.290,63 393.386,052	3	236.288,545 393.385,523	2.151
3	236.288,545 393.385,523	4	236.287,502 393.385,259	1.076
4	236.287,502 393.385,259	5	236.288,839 393.214,514	170.751
5	236.288,839 393.214,514	6	236.303,843 393.229,101	20.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.303,843 393.229,101	1	236.302,59 393.389,083	159.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/93, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ABID GHEORGHE</b>	

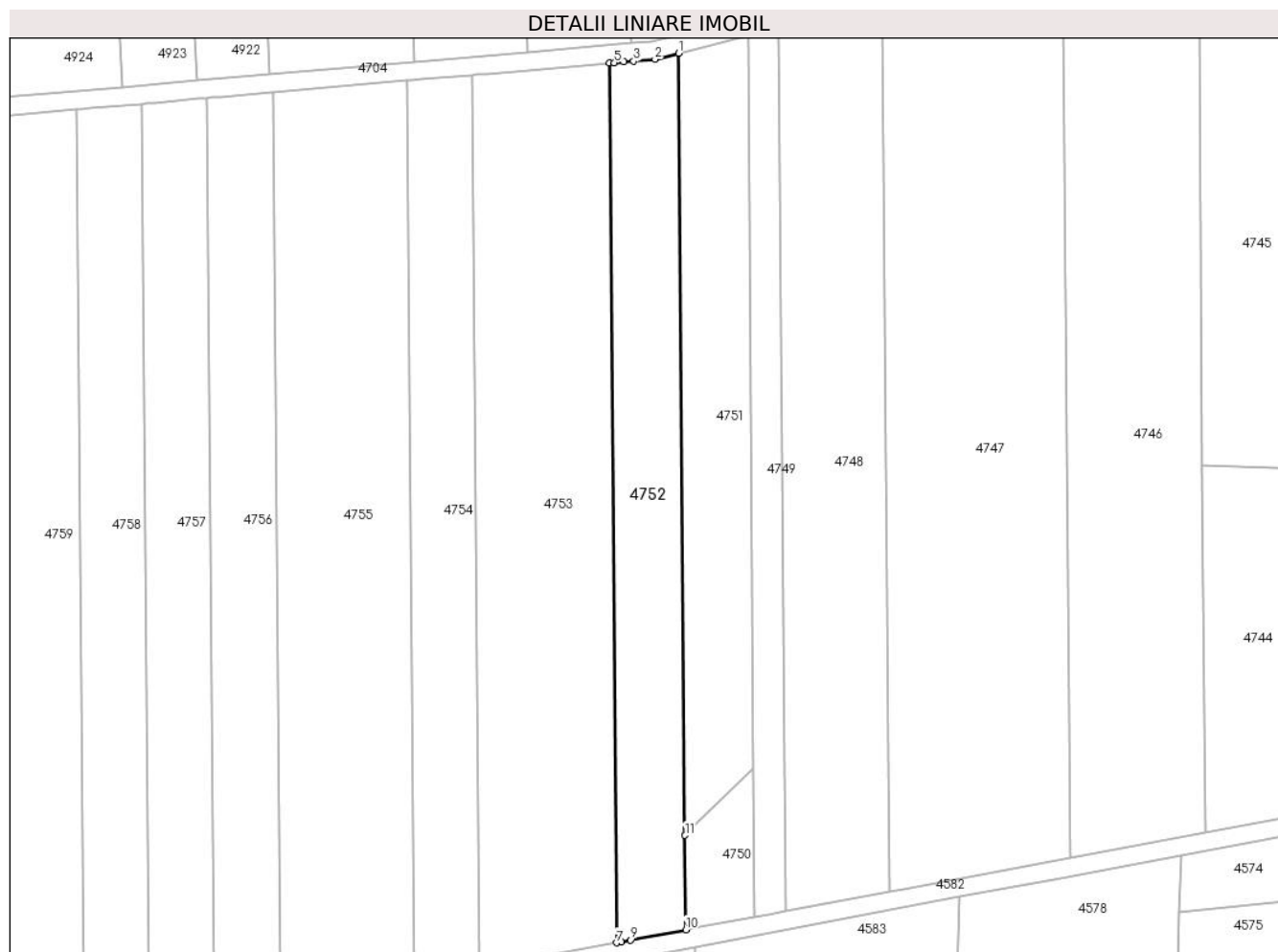
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	41	45	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	300	41	46	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.287,502 393.385,259	2	236.282,289 393.383,938	5.377
2	236.282,289 393.383,938	3	236.277,589 393.383,531	4.718
3	236.277,589 393.383,531	4	236.275,491 393.383,349	2.106
4	236.275,491 393.383,349	5	236.273,406 393.383,169	2.092



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.273,406 393.383,169	6	236.272,365 393.383,079	1.045
6	236.272,365 393.383,079	7	236.273,869 393.191,088	191.996
7	236.273,869 393.191,088	8	236.274,91 393.191,284	1.059
8	236.274,91 393.191,284	9	236.276,992 393.191,675	2.119
9	236.276,992 393.191,675	10	236.289,001 393.193,931	12.218
10	236.289,001 393.193,931	11	236.288,839 393.214,514	20.583
11	236.288,839 393.214,514	1	236.287,502 393.385,259	170.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16894, din 27/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCEA RUSALINA	

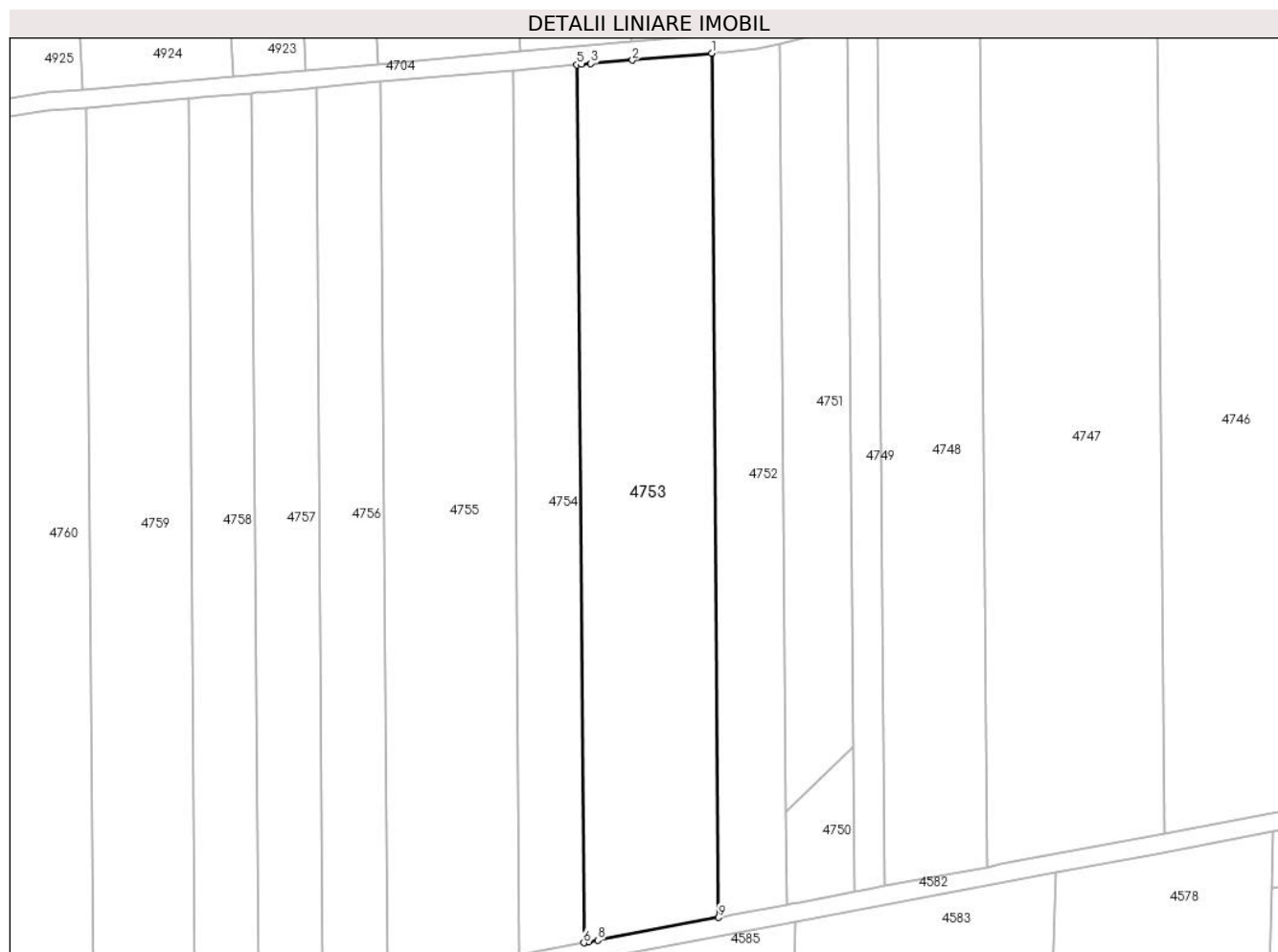
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	41	47	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	pasune	NU	400	41	48	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.272,365 393.383,079	2	236.254,756 393.381,554	17.675
2	236.254,756 393.381,554	3	236.245,489 393.380,752	9.302
3	236.245,489 393.380,752	4	236.243,437 393.380,574	2.059
4	236.243,437 393.380,574	5	236.242,412 393.380,485	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.242,412 393.380,485	6	236.243,94 393.185,466	195.025
6	236.243,94 393.185,466	7	236.244,964 393.185,658	1.042
7	236.244,964 393.185,658	8	236.247,014 393.186,044	2.086
8	236.247,014 393.186,044	9	236.273,869 393.191,088	27.325
9	236.273,869 393.191,088	1	236.272,365 393.383,079	191.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16944, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GARU ION	A1

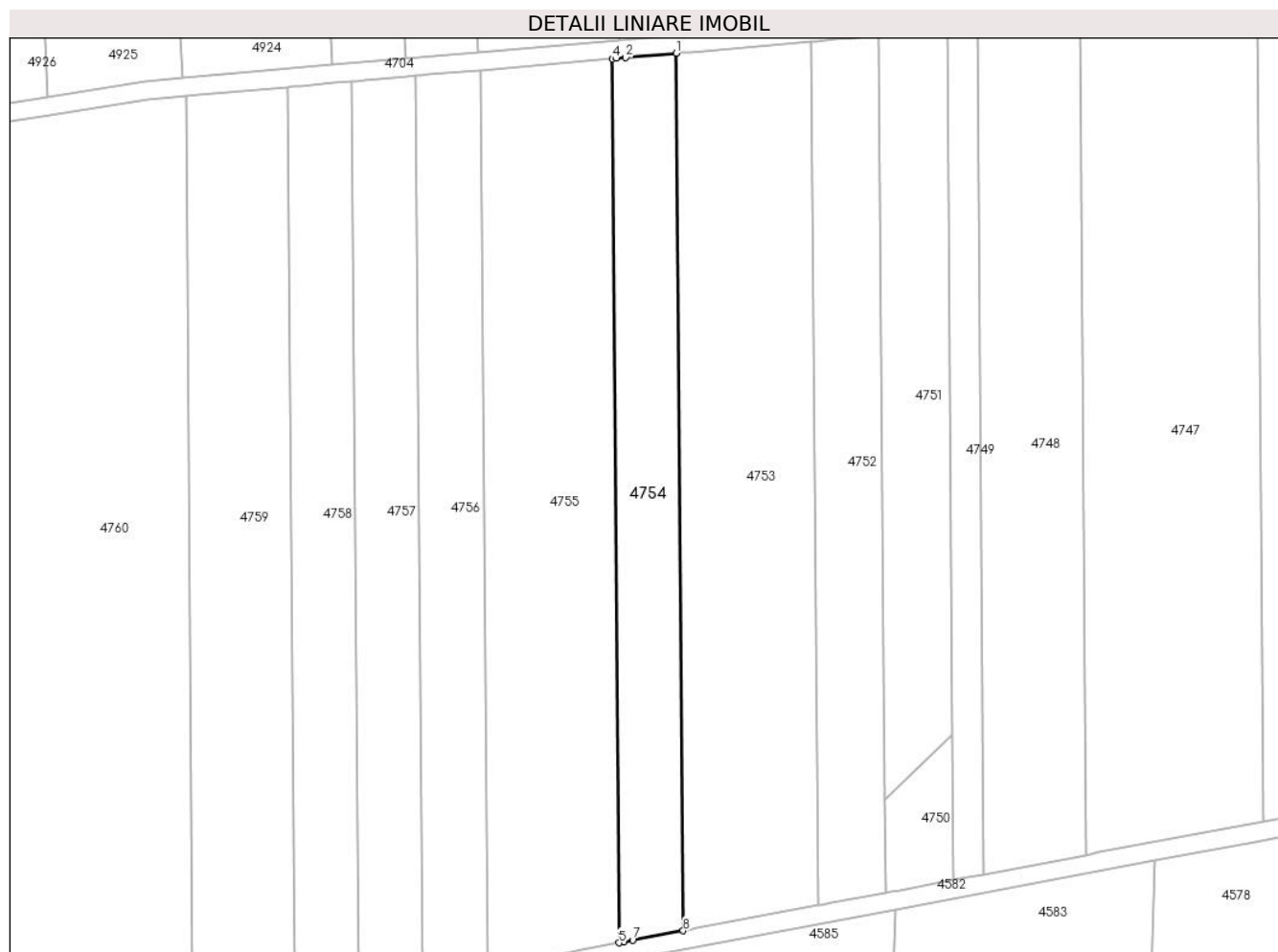
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	41	49	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.242,412 393.380,485	2	236.231,171 393.379,512	11.283
2	236.231,171 393.379,512	3	236.229,135 393.379,335	2.044
3	236.229,135 393.379,335	4	236.228,117 393.379,247	1.021
4	236.228,117 393.379,247	5	236.229,656 393.182,783	196.471
5	236.229,656 393.182,783	6	236.230,673 393.182,974	1.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.230,673 393.182,974	7	236.232,708 393.183,356	2.071
7	236.232,708 393.183,356	8	236.243,94 393.185,466	11.428
8	236.243,94 393.185,466	1	236.242,412 393.380,485	195.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32007	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11517 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1763, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17628 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire , demolare , deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

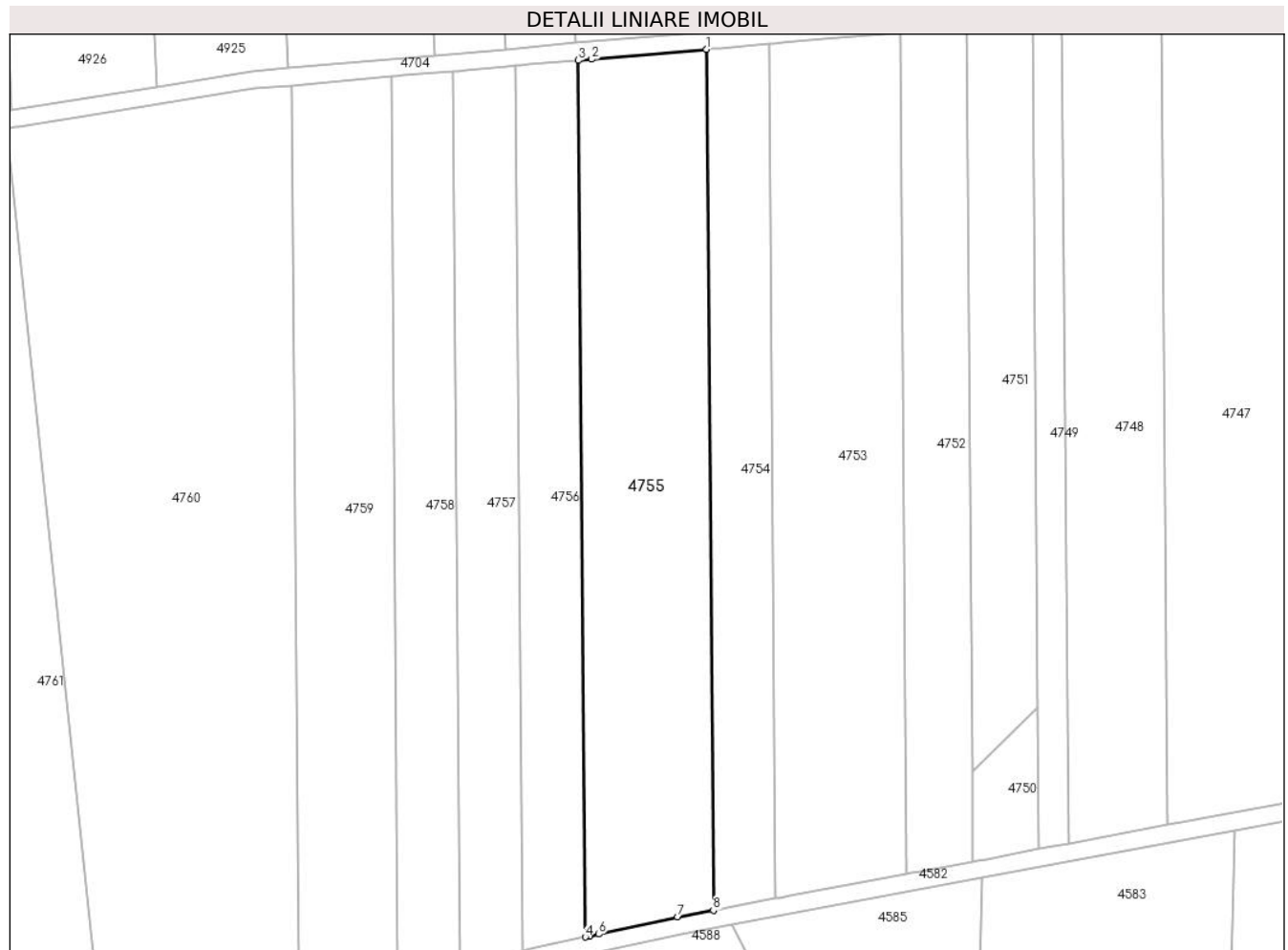
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17628 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32007	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	50	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.228,117 393.379,247	2	236.201,868 393.376,974	26.347
2	236.201,868 393.376,974	3	236.198,867 393.376,714	3.012
3	236.198,867 393.376,714	4	236.200,434 393.176,696	200.024
4	236.200,434 393.176,696	5	236.201,433 393.176,912	1.022
5	236.201,433 393.176,912	6	236.203,432 393.177,344	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.203,432 393.177,344	7	236.221,527 393.181,256	18.513
7	236.221,527 393.181,256	8	236.229,656 393.182,783	8.271
8	236.229,656 393.182,783	1	236.228,117 393.379,247	196.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35314	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10242 / 23/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1196, din 23/06/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

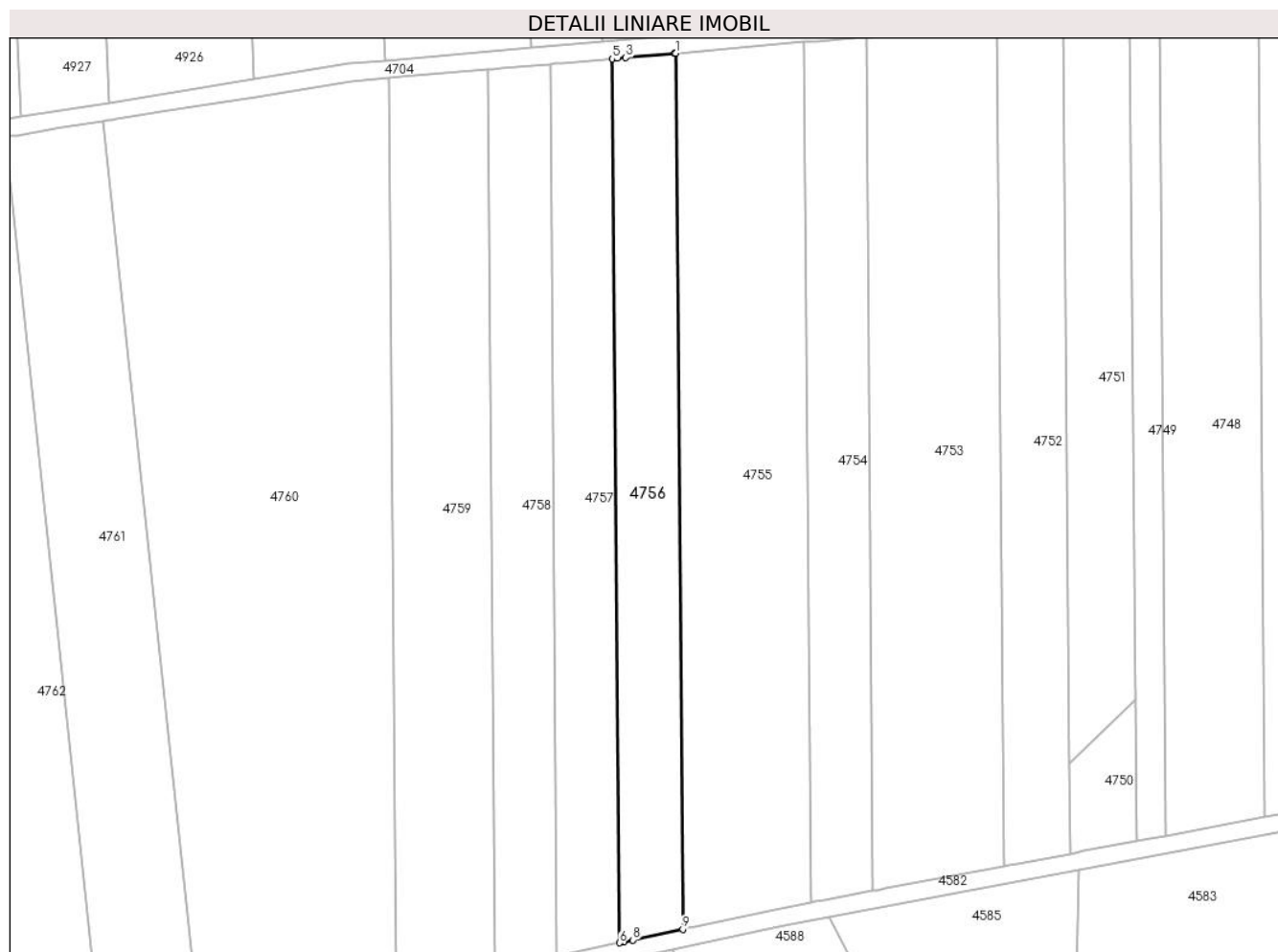
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35314	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	51	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.198,867 393.376,714	2	236.198,557 393.376,687	0.311
2	236.198,557 393.376,687	3	236.187,418 393.375,722	11.18
3	236.187,418 393.375,722	4	236.185,436 393.375,551	1.99
4	236.185,436 393.375,551	5	236.184,446 393.375,465	0.994
5	236.184,446 393.375,465	6	236.186,028 393.173,582	201.889



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.186,028 393.173,582	7	236.187,017 393.173,796	1.012
7	236.187,017 393.173,796	8	236.188,997 393.174,224	2.026
8	236.188,997 393.174,224	9	236.200,434 393.176,696	11.701
9	236.200,434 393.176,696	1	236.198,867 393.376,714	200.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32016	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12107 / 29/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1463, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr 16952, tarla 41, parcela 52, in suprafata de 2900mp, proprietar Mosoarca Avram.	A1

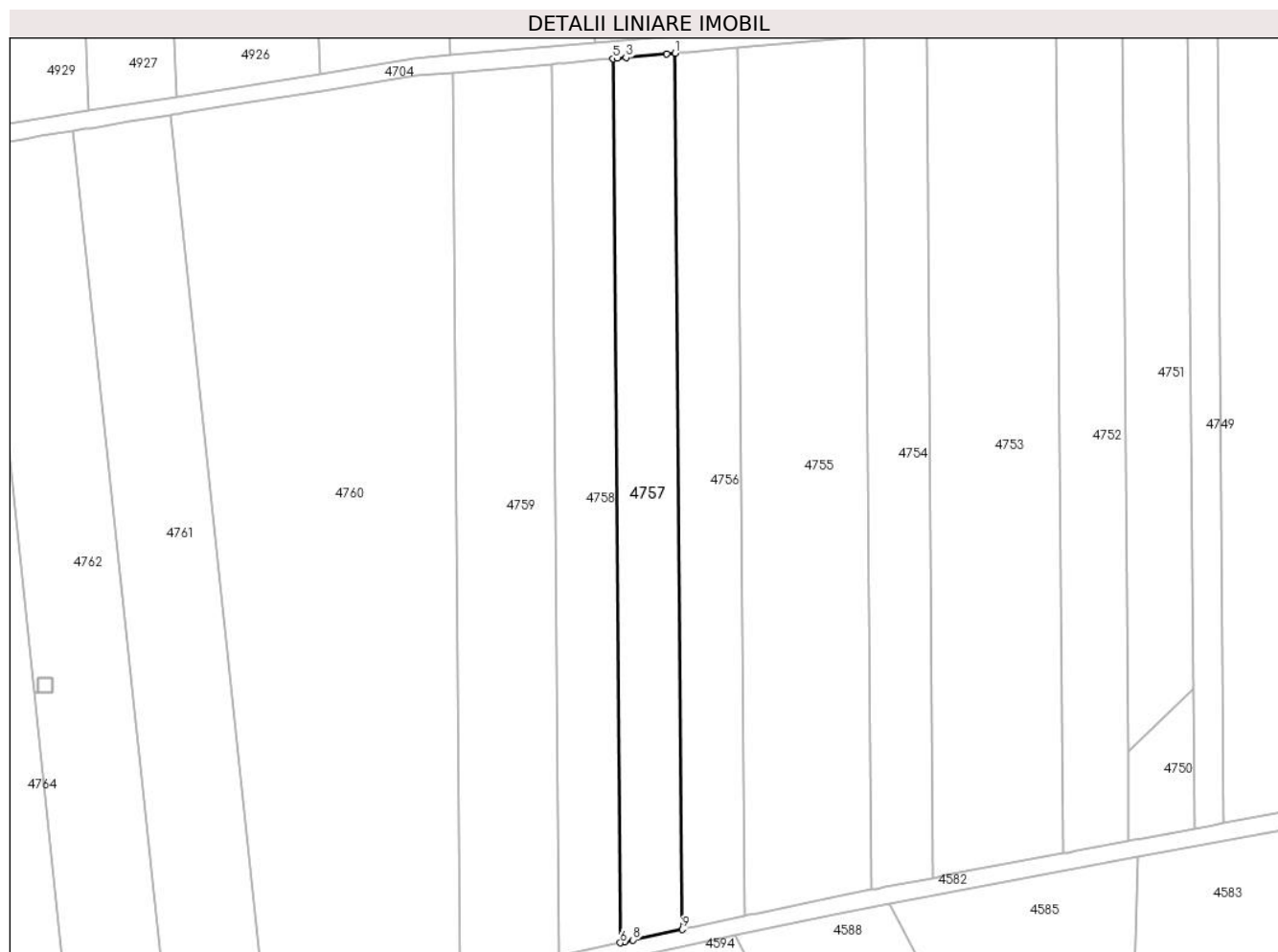
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32016	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	52	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.184,446 393.375,465	2	236.182,531 393.375,299	1.922
2	236.182,531 393.375,299	3	236.173,102 393.374,483	9.464
3	236.173,102 393.374,483	4	236.171,137 393.374,313	1.972
4	236.171,137 393.374,313	5	236.170,156 393.374,228	0.985
5	236.170,156 393.374,228	6	236.171,752 393.170,497	203.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.171,752 393.170,497	7	236.172,733 393.170,708	1.003
7	236.172,733 393.170,708	8	236.174,695 393.171,133	2.008
8	236.174,695 393.171,133	9	236.186,028 393.173,582	11.594
9	236.186,028 393.173,582	1	236.184,446 393.375,465	201.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

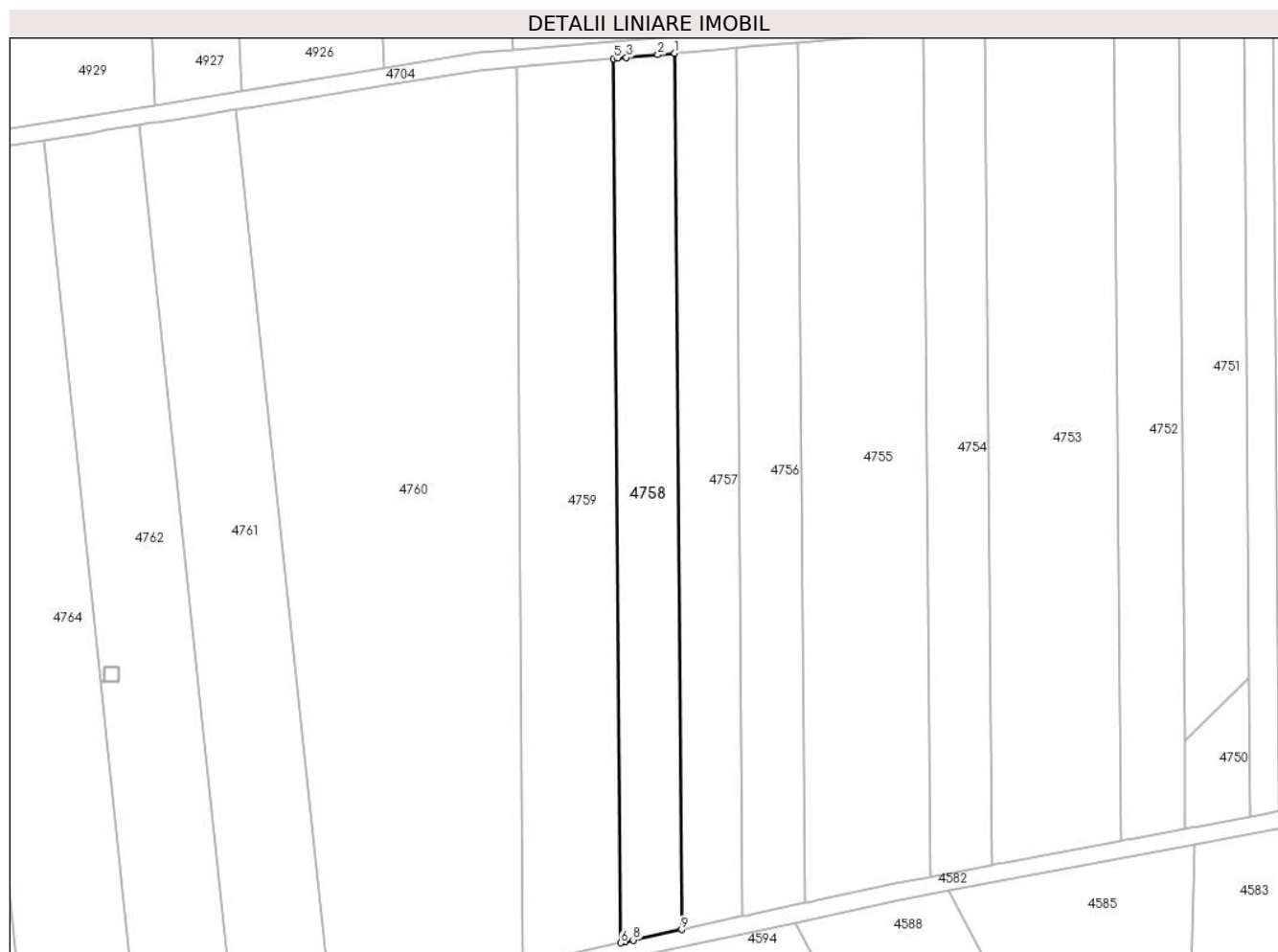
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	53	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.170,156 393.374,228	2	236.166,243 393.373,889	3.928
2	236.166,243 393.373,889	3	236.158,914 393.373,254	7.356
3	236.158,914 393.373,254	4	236.156,968 393.373,086	1.954
4	236.156,968 393.373,086	5	236.155,995 393.373,002	0.976
5	236.155,995 393.373,002	6	236.157,606 393.167,439	205.569



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.157,606 393.167,439	7	236.158,577 393.167,649	0.994
7	236.158,577 393.167,649	8	236.160,522 393.168,069	1.99
8	236.160,522 393.168,069	9	236.171,752 393.170,497	11.49
9	236.171,752 393.170,497	1	236.170,156 393.374,228	203.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:474 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35050	4.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1082 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1640, din 17/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23046 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

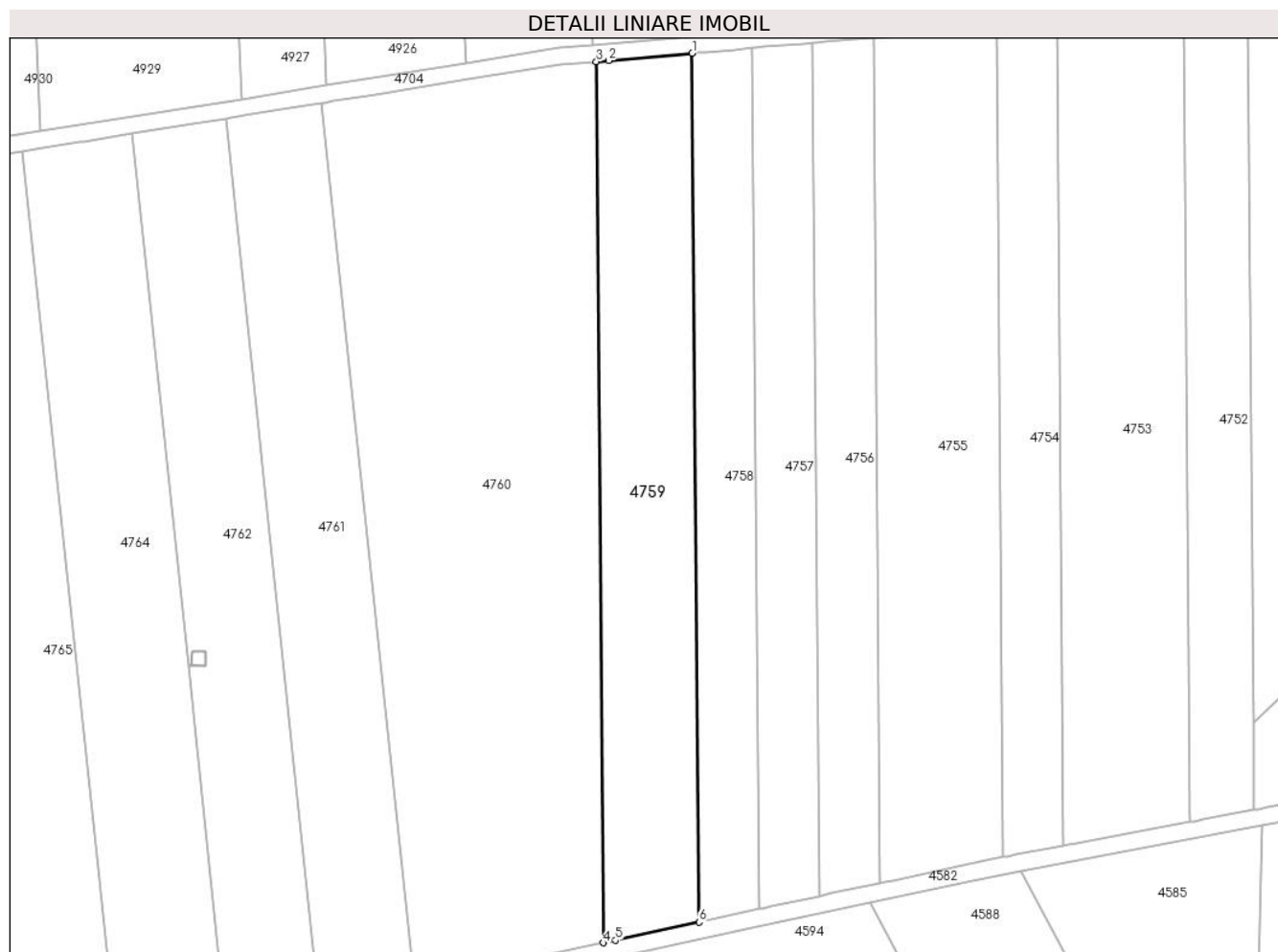
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23046 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35050	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	41	62/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 54 gresit in Tp, corect 62/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.155,995 393.373,002	2	236.136,186 393.371,286	19.883
2	236.136,186 393.371,286	3	236.133,308 393.371,037	2.889
3	236.133,308 393.371,037	4	236.134,942 393.162,54	208.503
4	236.134,942 393.162,54	5	236.137,817 393.163,162	2.942
5	236.137,817 393.163,162	6	236.157,606 393.167,439	20.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.157,606 393.167,439	1	236.155,995 393.373,002	205.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16397 / 18/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 2365, din 17/11/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VASILIU DIANA, casatorita, bun propriu	

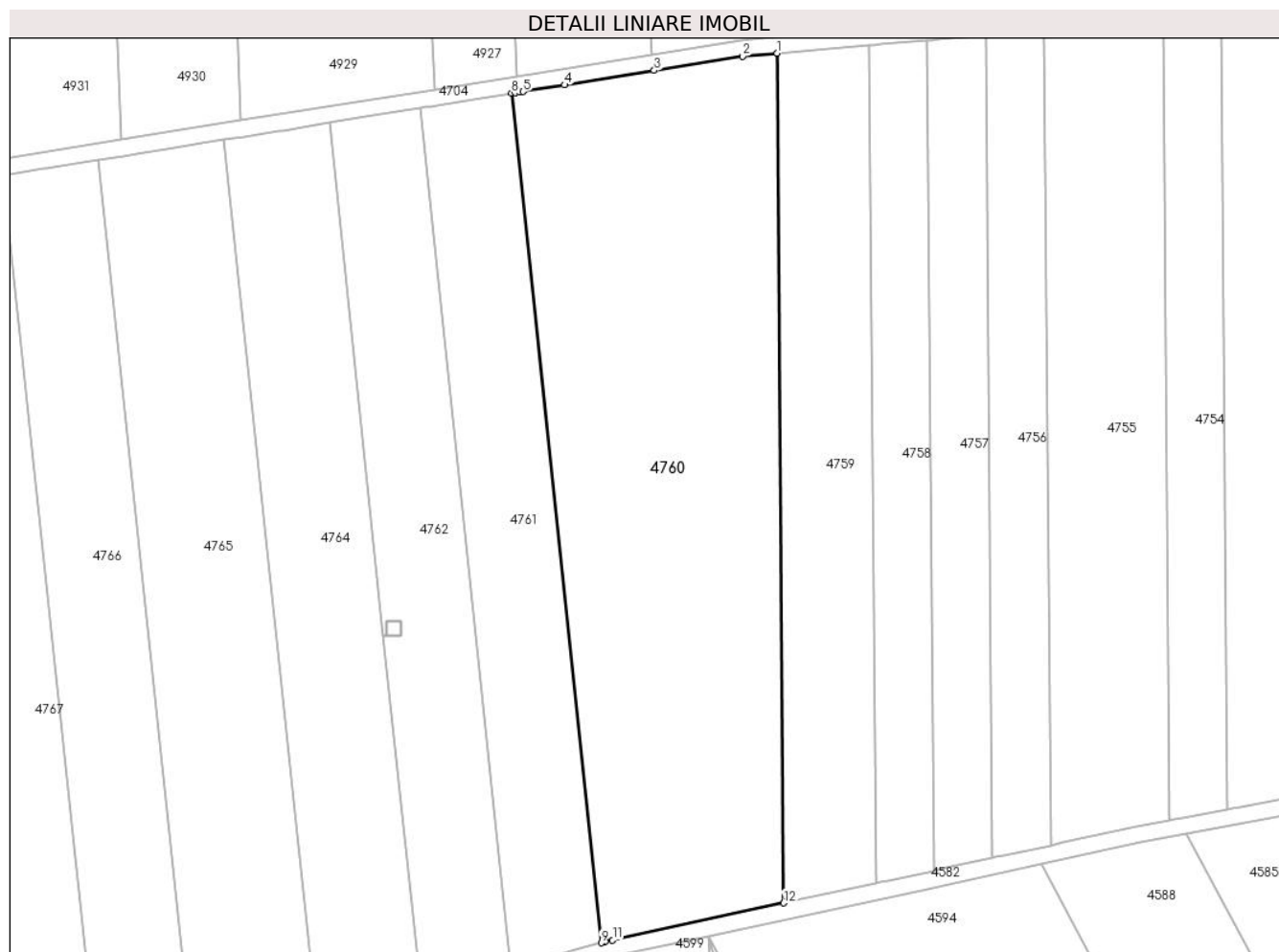
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	41	56	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	padure	NU	4.400	41	55	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.133,308 393.371,037	2	236.124,836 393.370,304	8.504
2	236.124,836 393.370,304	3	236.103,13 393.366,811	21.985
3	236.103,13 393.366,811	4	236.081,125 393.363,27	22.288
4	236.081,125 393.363,27	5	236.070,936 393.361,631	10.32



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.070,936 393.361,631	6	236.069,993 393.361,479	0.955
6	236.069,993 393.361,479	7	236.069,038 393.361,325	0.967
7	236.069,038 393.361,325	8	236.068,094 393.361,174	0.956
8	236.068,094 393.361,174	9	236.090,124 393.152,802	209.533
9	236.090,124 393.152,802	10	236.091,057 393.153,054	0.967
10	236.091,057 393.153,054	11	236.092,928 393.153,458	1.914
11	236.092,928 393.153,458	12	236.134,942 393.162,54	42.984
12	236.134,942 393.162,54	1	236.133,308 393.371,037	208.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:475 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1389

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35029	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1082 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1640, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23050 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

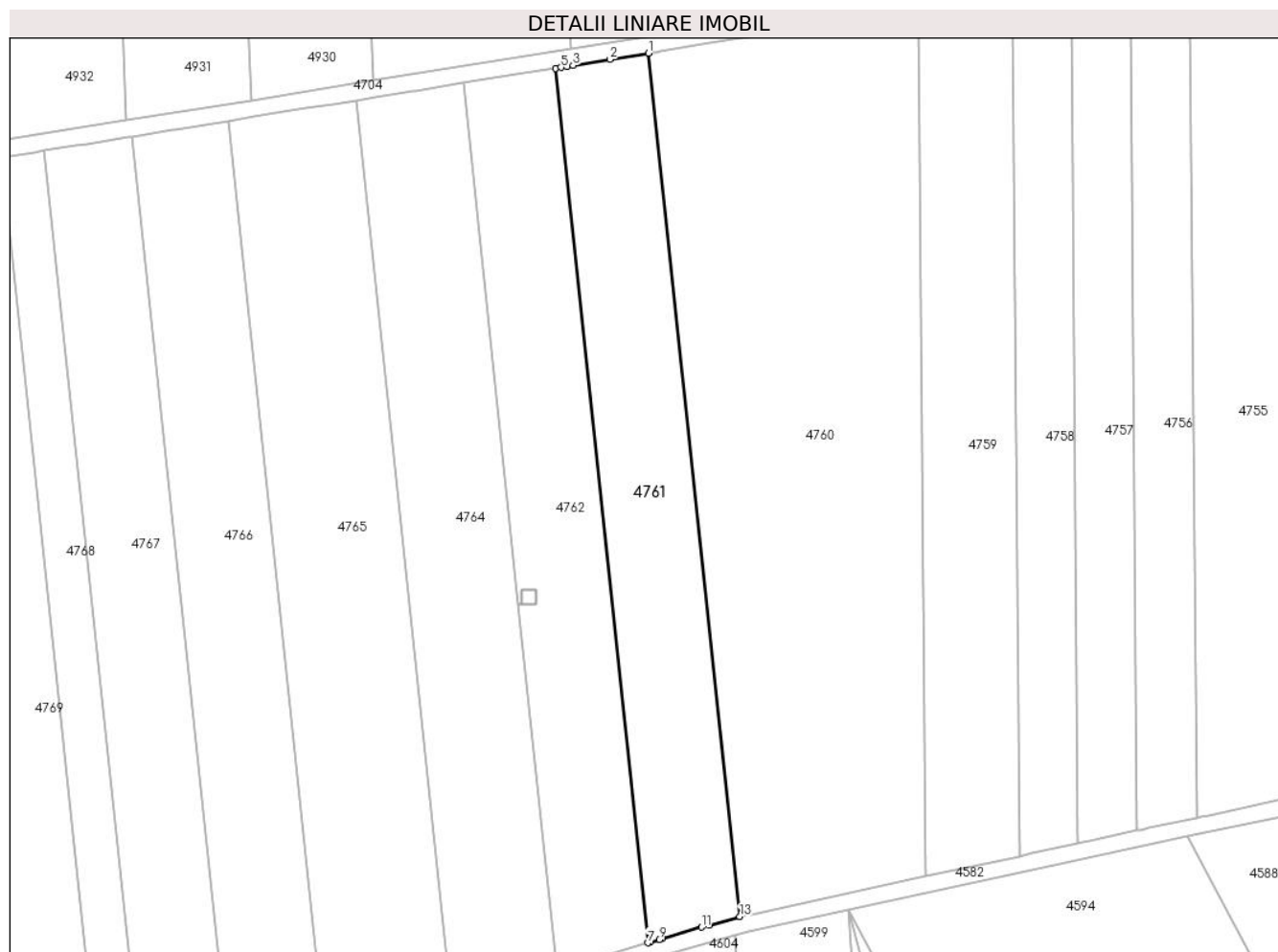
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23050 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35029	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	41	54/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.068,094 393.361,174	2	236.058,711 393.359,664	9.504
2	236.058,711 393.359,664	3	236.049,855 393.358,239	8.97
3	236.049,855 393.358,239	4	236.048,388 393.358,003	1.486
4	236.048,388 393.358,003	5	236.046,891 393.357,762	1.516
5	236.046,891 393.357,762	6	236.045,581 393.357,551	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.045,581 393.357,551	7	236.067,891 393.146,528	212.2
7	236.067,891 393.146,528	8	236.068,437 393.146,696	0.572
8	236.068,437 393.146,696	9	236.070,643 393.147,336	2.297
9	236.070,643 393.147,336	10	236.071,359 393.147,543	0.745
10	236.071,359 393.147,543	11	236.080,823 393.150,287	9.854
11	236.080,823 393.150,287	12	236.082,79 393.150,819	2.037
12	236.082,79 393.150,819	13	236.090,124 393.152,802	7.598
13	236.090,124 393.152,802	1	236.068,094 393.361,174	209.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:428 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35069	4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1063 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1778, din 07/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23054 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

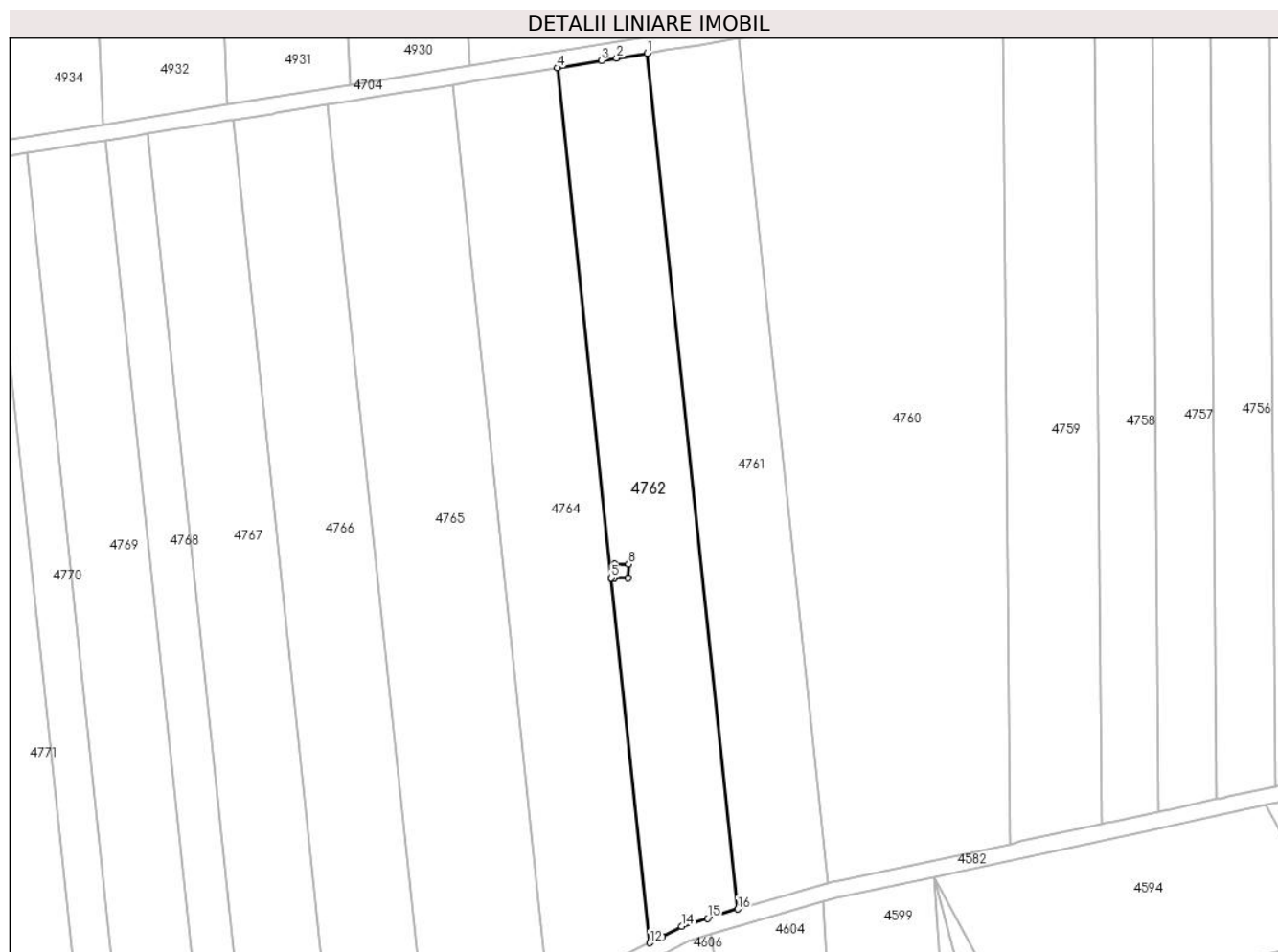
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23054 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35069	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	41	54/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.045,581 393.357,551	2	236.037,966 393.356,326	7.713
2	236.037,966 393.356,326	3	236.034,243 393.355,727	3.771
3	236.034,243 393.355,727	4	236.023,358 393.353,975	11.025
4	236.023,358 393.353,975	5	236.036,658 393.228,172	126.505
5	236.036,658 393.228,172	6	236.037,423 393.228,211	0.765



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.037,423 393.228,211	7	236.037,532 393.231,599	3.39
7	236.037,532 393.231,599	8	236.040,932 393.231,57	3.4
8	236.040,932 393.231,57	9	236.040,822 393.228,172	3.4
9	236.040,822 393.228,172	10	236.037,422 393.228,201	3.4
10	236.037,422 393.228,201	11	236.036,659 393.228,162	0.764
11	236.036,659 393.228,162	12	236.046,171 393.138,191	90.472
12	236.046,171 393.138,191	13	236.049,285 393.139,721	3.469
13	236.049,285 393.139,721	14	236.054,002 393.142,249	5.351
14	236.054,002 393.142,249	15	236.060,399 393.144,22	6.694
15	236.060,399 393.144,22	16	236.067,891 393.146,528	7.839
16	236.067,891 393.146,528	1	236.045,581 393.357,551	212.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

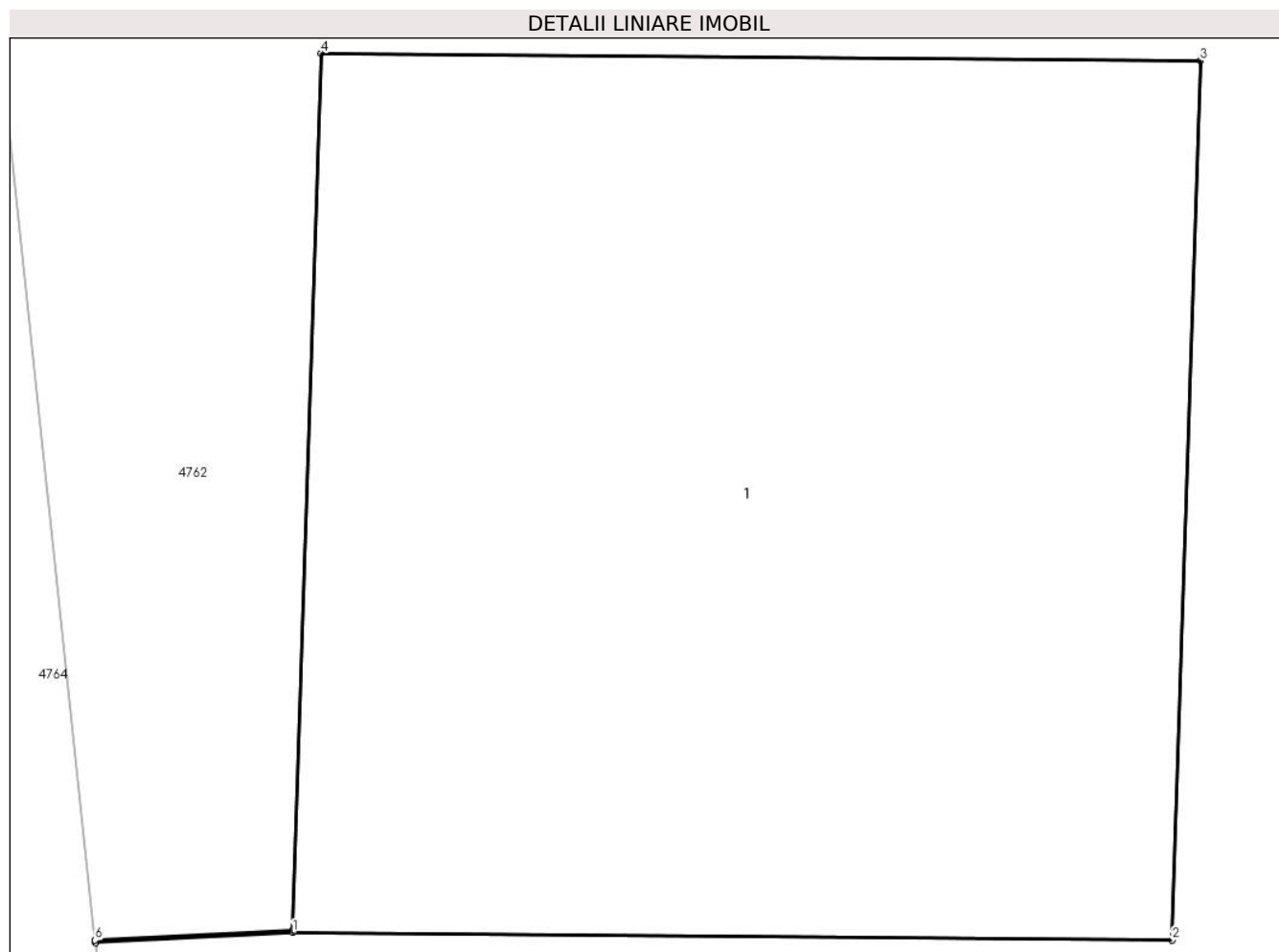
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	41	-	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Stalp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.037,422 393.228,201	2	236.040,822 393.228,172	3.4
2	236.040,822 393.228,172	3	236.040,932 393.231,57	3.4
3	236.040,932 393.231,57	4	236.037,532 393.231,599	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	236.037,532 393.231,599	5	236.037,423 393.228,211	3.39
5	236.037,423 393.228,211	6	236.036,658 393.228,172	0.765
6	236.036,658 393.228,172	7	236.036,659 393.228,162	0.01
7	236.036,659 393.228,162	1	236.037,422 393.228,201	0.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17030, din 25/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DANCEA PAVEL</b>	

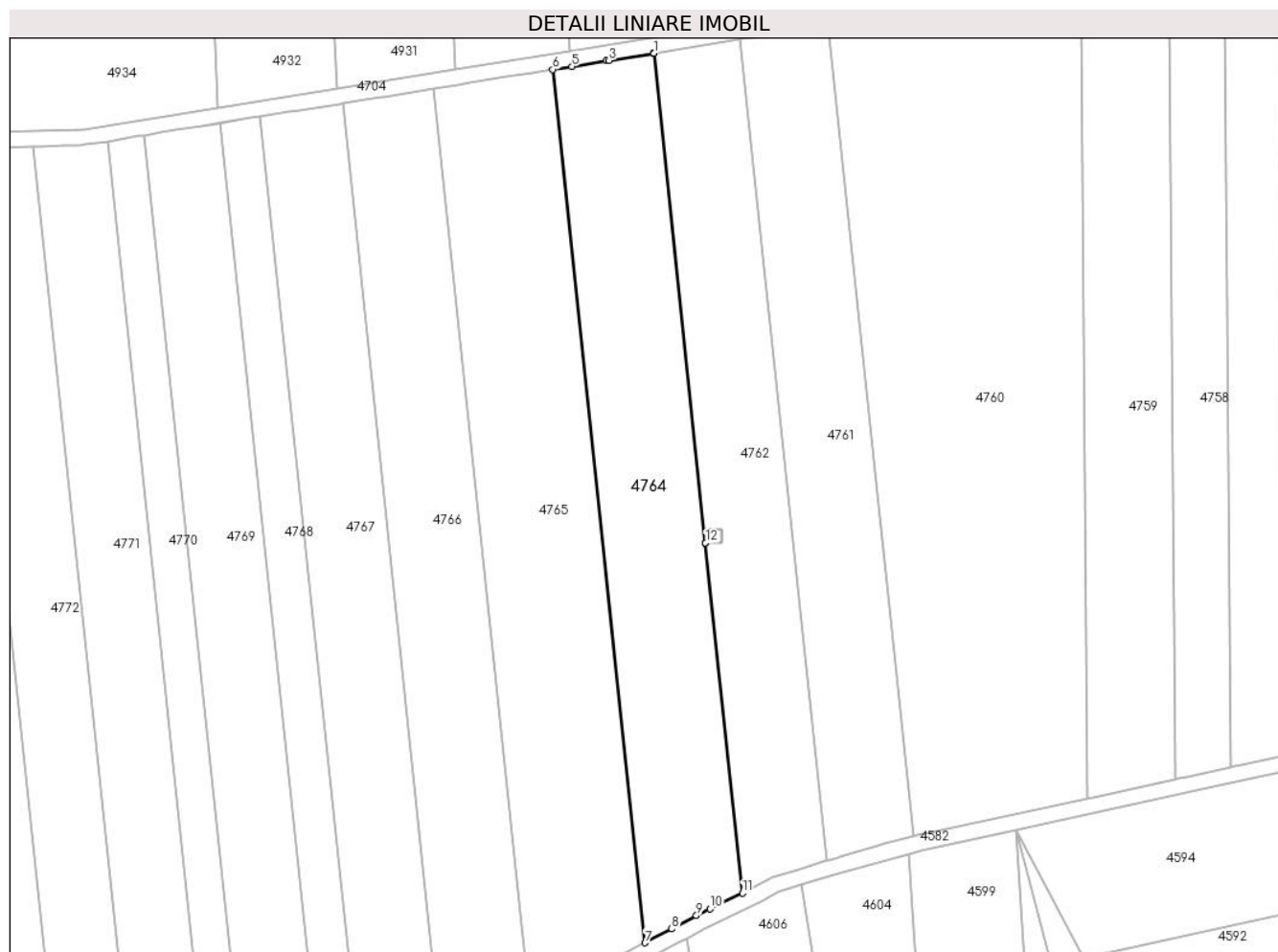
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	57	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.023,358 393.353,975	2	236.023,273 393.353,962	0.086
2	236.023,273 393.353,962	3	236.011,849 393.352,124	11.571
3	236.011,849 393.352,124	4	236.011,138 393.352,009	0.719
4	236.011,138 393.352,009	5	236.002,318 393.350,59	8.934
5	236.002,318 393.350,59	6	235.997,434 393.349,804	4.947



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.997,434 393.349,804	7	236.021,158 393.125,404	225.651
7	236.021,158 393.125,404	8	236.027,987 393.128,981	7.709
8	236.027,987 393.128,981	9	236.034,339 393.132,38	7.204
9	236.034,339 393.132,38	10	236.037,883 393.134,12	3.949
10	236.037,883 393.134,12	11	236.046,171 393.138,191	9.234
11	236.046,171 393.138,191	12	236.036,659 393.228,162	90.472
12	236.036,659 393.228,162	13	236.036,658 393.228,172	0.01
13	236.036,658 393.228,172	1	236.023,358 393.353,975	126.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:403 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1345

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35028	7.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1018 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23017 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13843 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

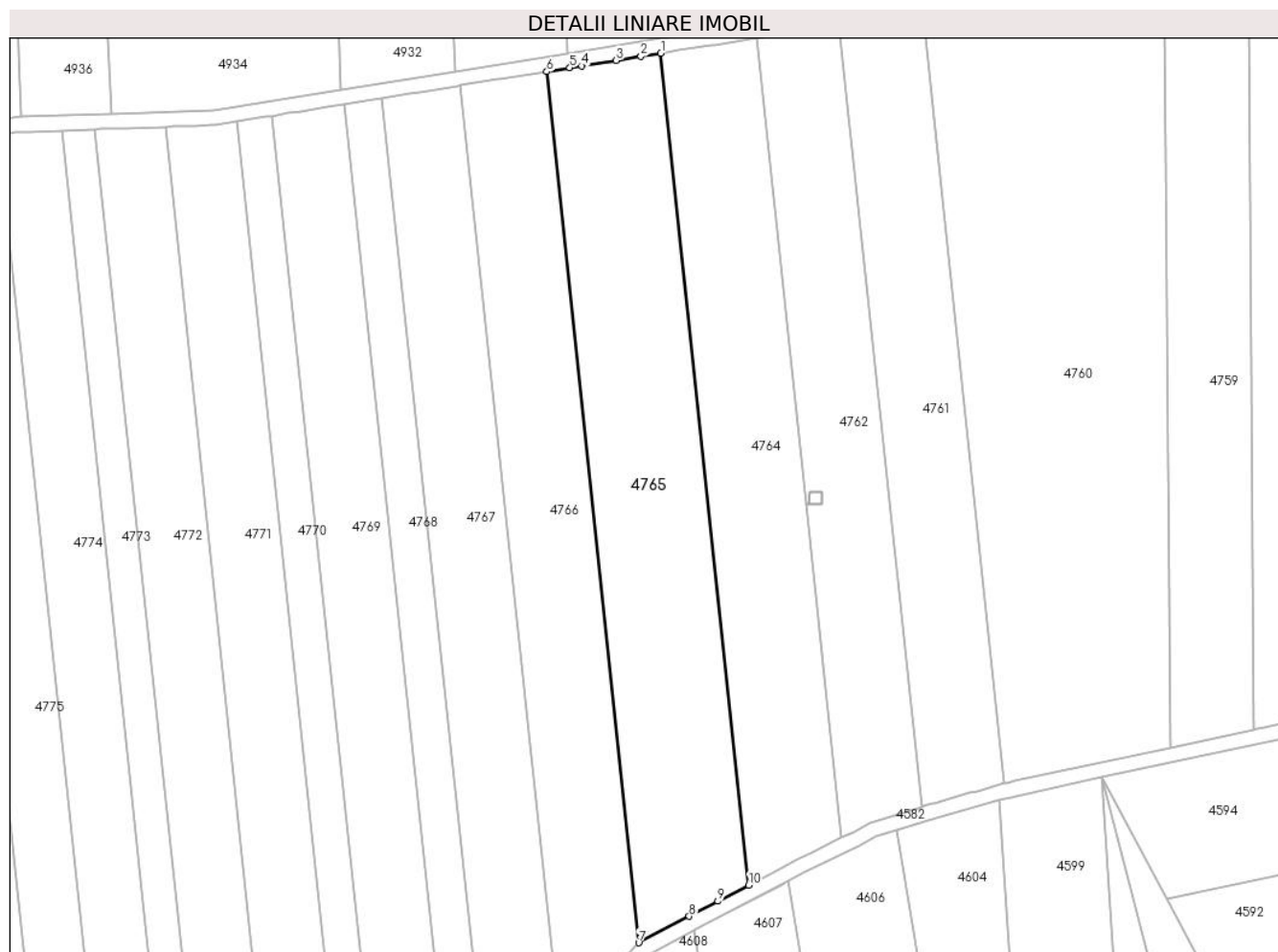
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23017 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13843 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35028	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	41	58	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.997,434 393.349,804	2	235.992,041 393.348,936	5.462
2	235.992,041 393.348,936	3	235.985,381 393.347,865	6.746
3	235.985,381 393.347,865	4	235.976,12 393.346,375	9.381
4	235.976,12 393.346,375	5	235.972,834 393.345,846	3.328
5	235.972,834 393.345,846	6	235.966,613 393.344,845	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.966,613 393.344,845	7	235.991,458 393.109,843	236.311
7	235.991,458 393.109,843	8	236.005,083 393.116,982	15.382
8	236.005,083 393.116,982	9	236.012,845 393.121,048	8.763
9	236.012,845 393.121,048	10	236.021,158 393.125,404	9.385
10	236.021,158 393.125,404	1	235.997,434 393.349,804	225.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30705	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20927 / 29/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22999 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

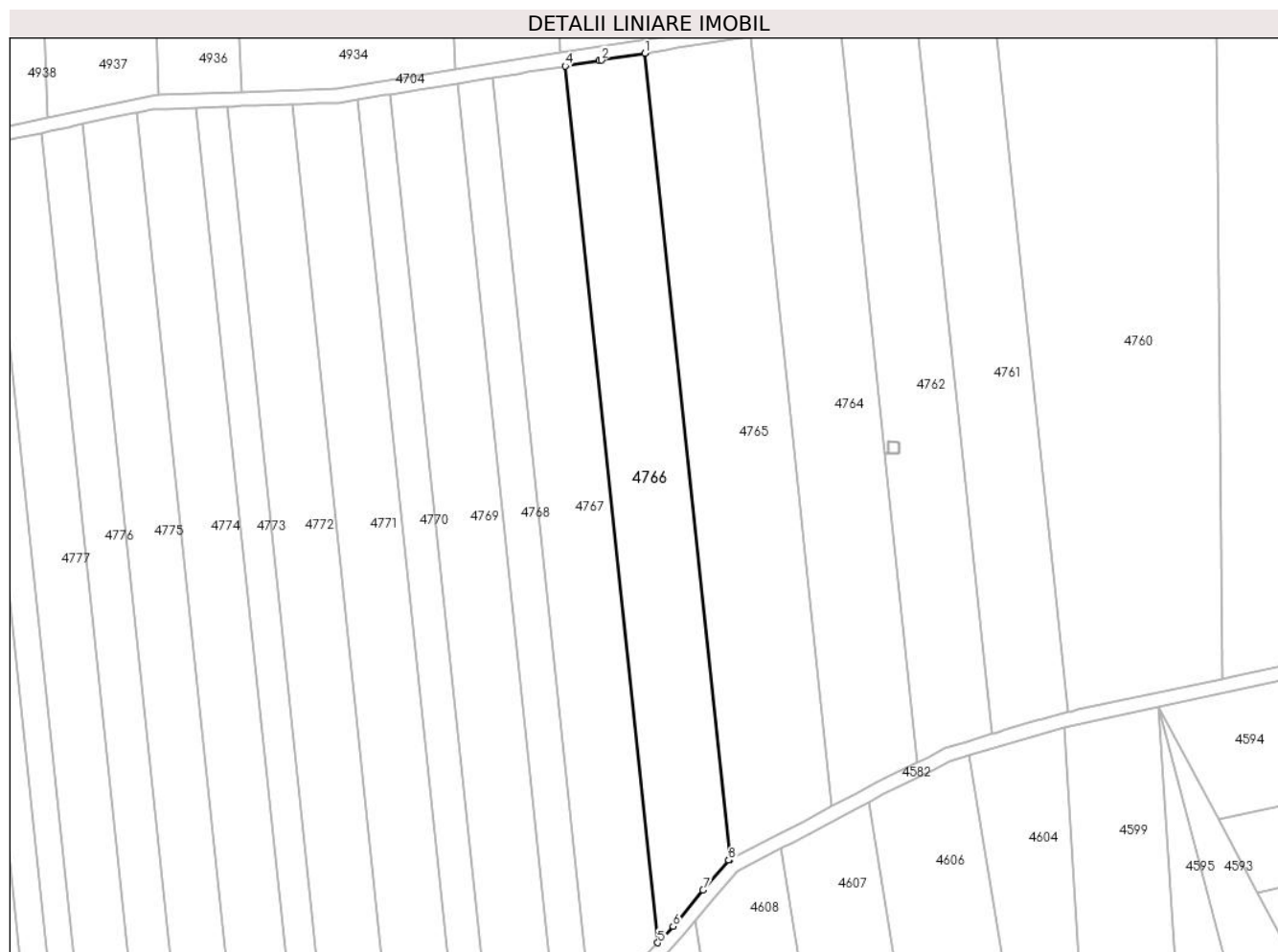
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22999 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30705	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	59	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.966,613 393.344,845	2	235.953,906 393.342,8	12.87
2	235.953,906 393.342,8	3	235.953,233 393.342,692	0.682
3	235.953,233 393.342,692	4	235.943,355 393.341,103	10.005
4	235.943,355 393.341,103	5	235.970,37 393.085,578	256.949
5	235.970,37 393.085,578	6	235.974,795 393.090,413	6.554



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.974,795 393.090,413	7	235.983,548 393.101,003	13.739
7	235.983,548 393.101,003	8	235.991,065 393.109,637	11.448
8	235.991,065 393.109,637	9	235.991,458 393.109,843	0.444
9	235.991,458 393.109,843	1	235.966,613 393.344,845	236.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16923/1, din 15/02/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRINZEI NICOLAE</b>	

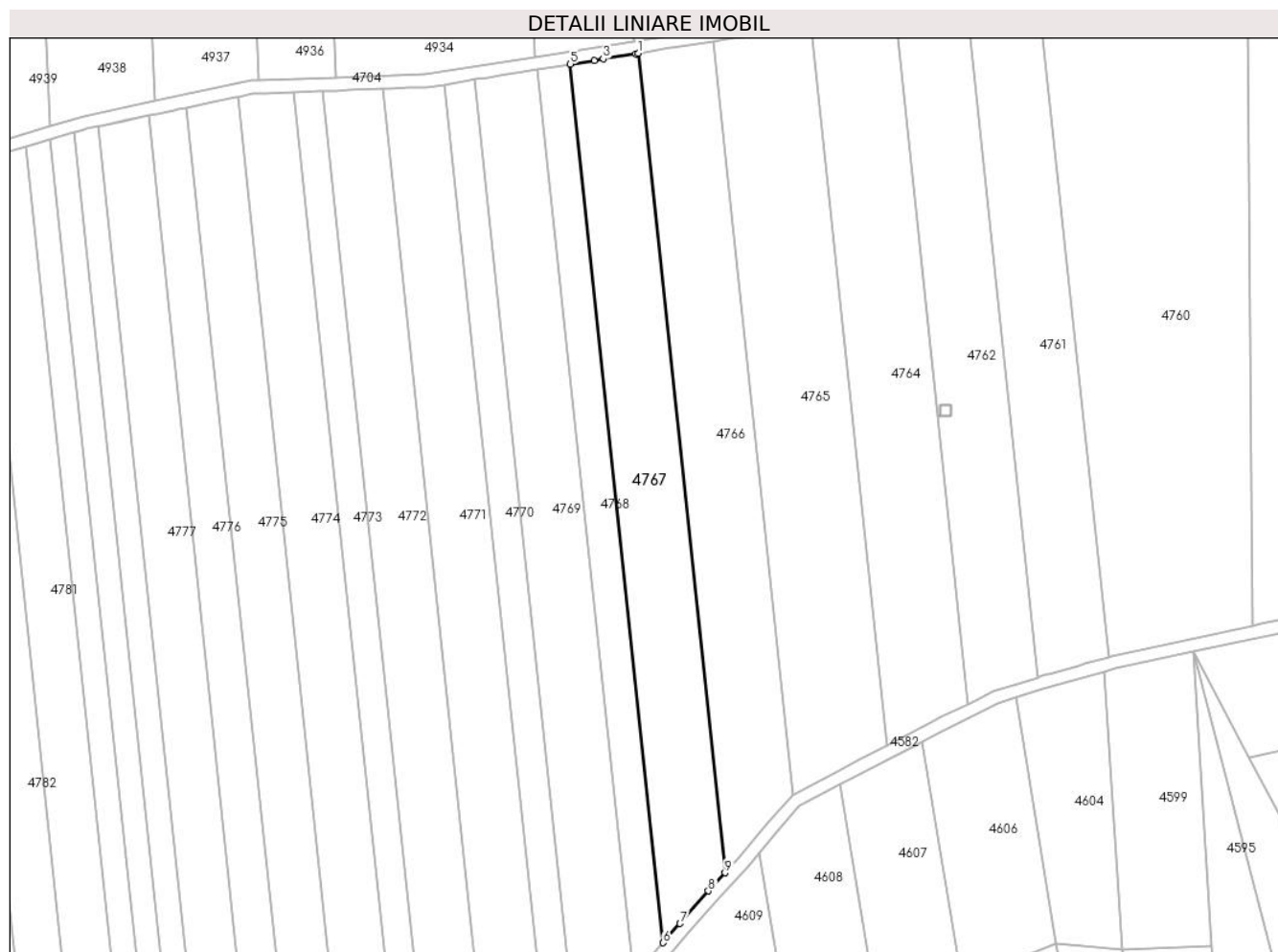
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	41	60	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.943,355 393.341,103	2	235.942,537 393.340,971	0.828
2	235.942,537 393.340,971	3	235.932,42 393.339,343	10.247
3	235.932,42 393.339,343	4	235.929,632 393.338,894	2.823
4	235.929,632 393.338,894	5	235.922,176 393.337,694	7.553
5	235.922,176 393.337,694	6	235.951,136 393.063,772	275.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.951,136 393.063,772	7	235.956,364 393.069,778	7.963
7	235.956,364 393.069,778	8	235.965,228 393.079,959	13.499
8	235.965,228 393.079,959	9	235.970,37 393.085,578	7.616
9	235.970,37 393.085,578	1	235.943,355 393.341,103	256.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17030, din 25/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA PAVEL</b>	A1

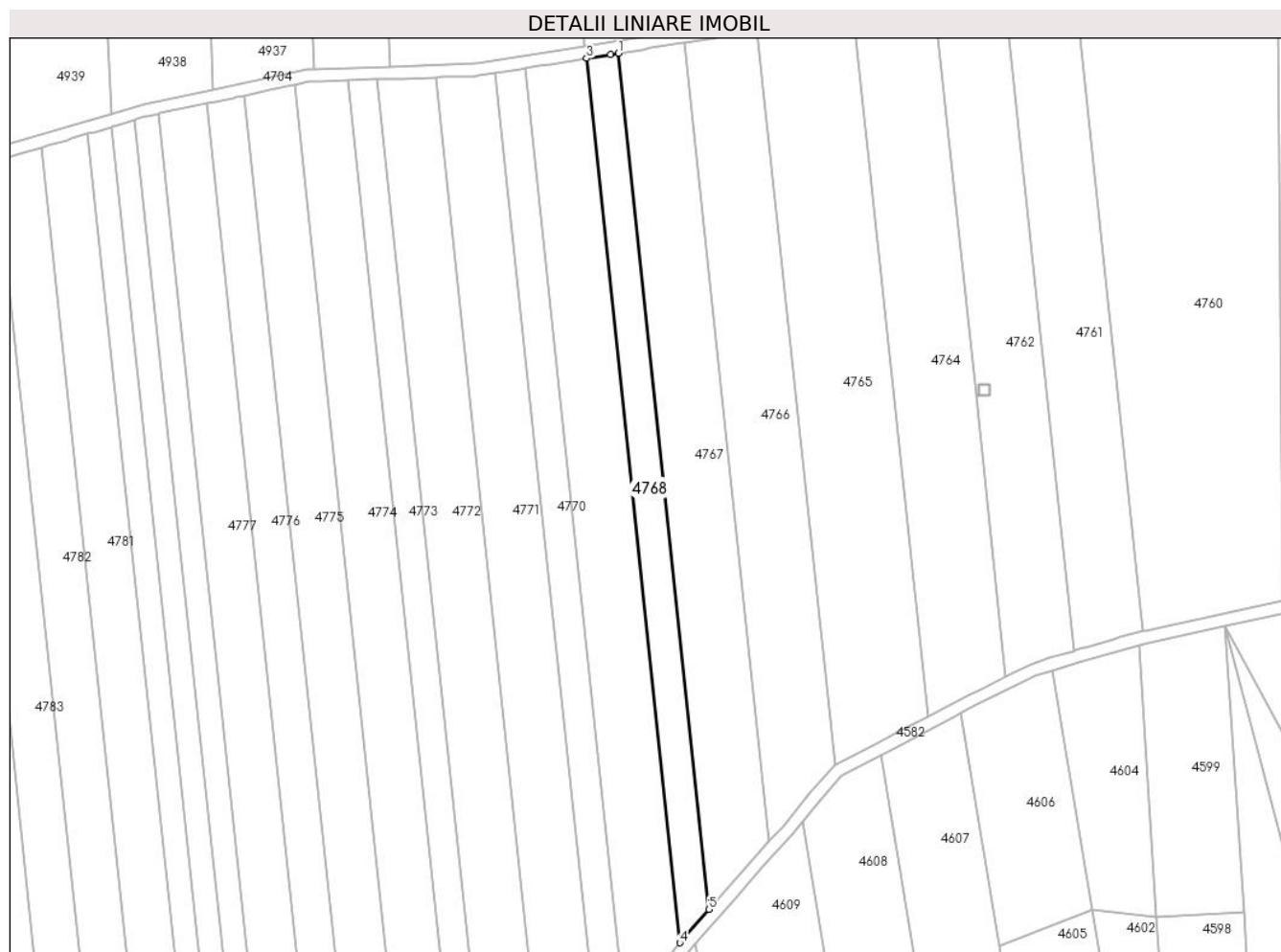
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	61	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.922,176 393.337,694	2	235.919,666 393.337,291	2.542
2	235.919,666 393.337,291	3	235.911,934 393.336,046	7.831
3	235.911,934 393.336,046	4	235.941,848 393.053,104	284.52
4	235.941,848 393.053,104	5	235.951,136 393.063,772	14.145
5	235.951,136 393.063,772	1	235.922,176 393.337,694	275.449



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16849, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN ION</b>	

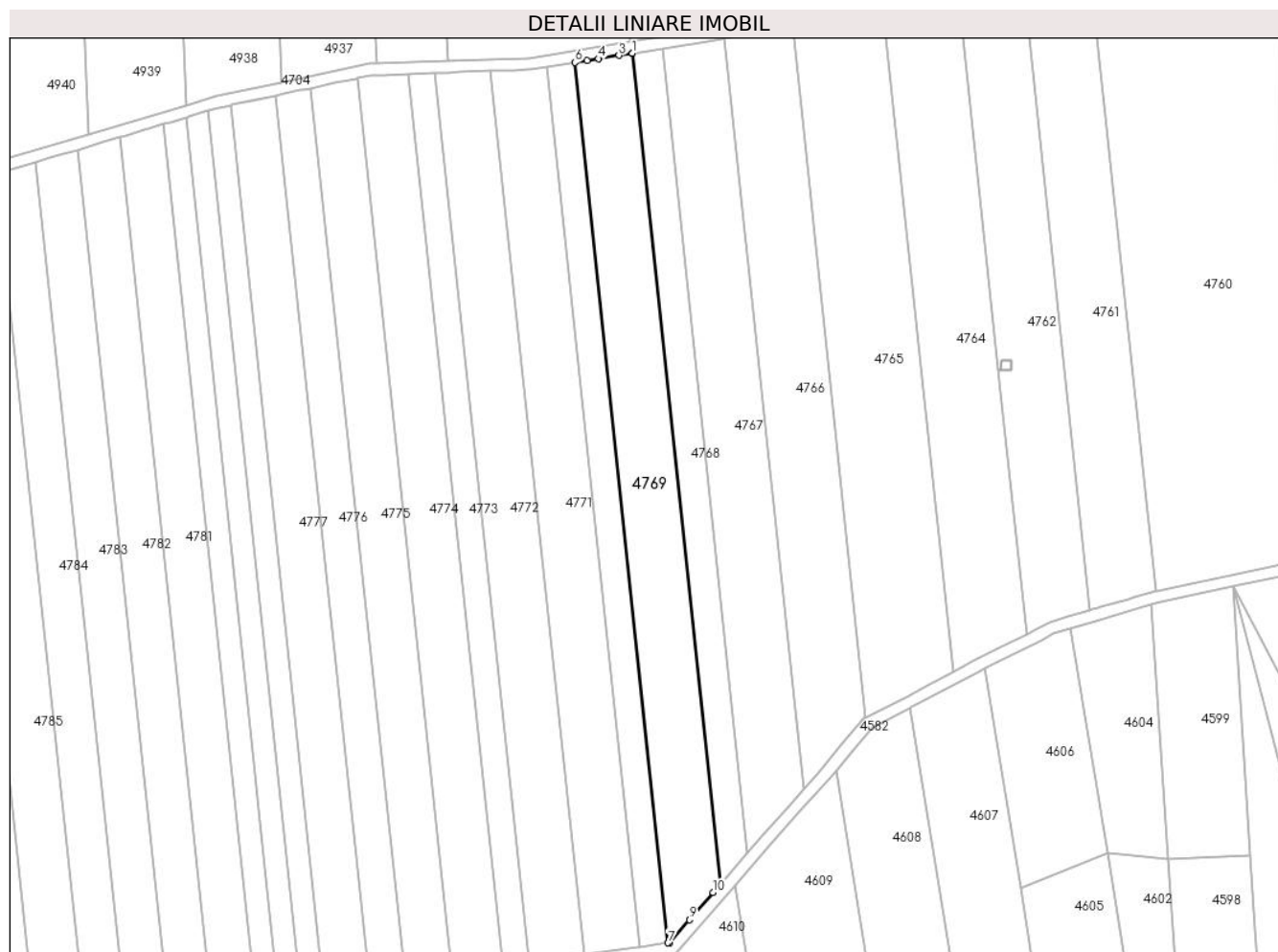
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	62	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.911,934 393.336,046	2	235.911,807 393.336,026	0.129
2	235.911,807 393.336,026	3	235.907,332 393.335,306	4.532
3	235.907,332 393.335,306	4	235.900,278 393.334,171	7.145
4	235.900,278 393.334,171	5	235.896,553 393.333,572	3.773
5	235.896,553 393.333,572	6	235.892,373 393.332,9	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.892,373 393.332,9	7	235.924,055 393.033,235	301.335
7	235.924,055 393.033,235	8	235.924,62 393.033,314	0.57
8	235.924,62 393.033,314	9	235.931,352 393.041,047	10.253
9	235.931,352 393.041,047	10	235.939,438 393.050,336	12.315
10	235.939,438 393.050,336	11	235.941,848 393.053,104	3.67
11	235.941,848 393.053,104	1	235.911,934 393.336,046	284.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:412-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1354

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1025 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1441, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

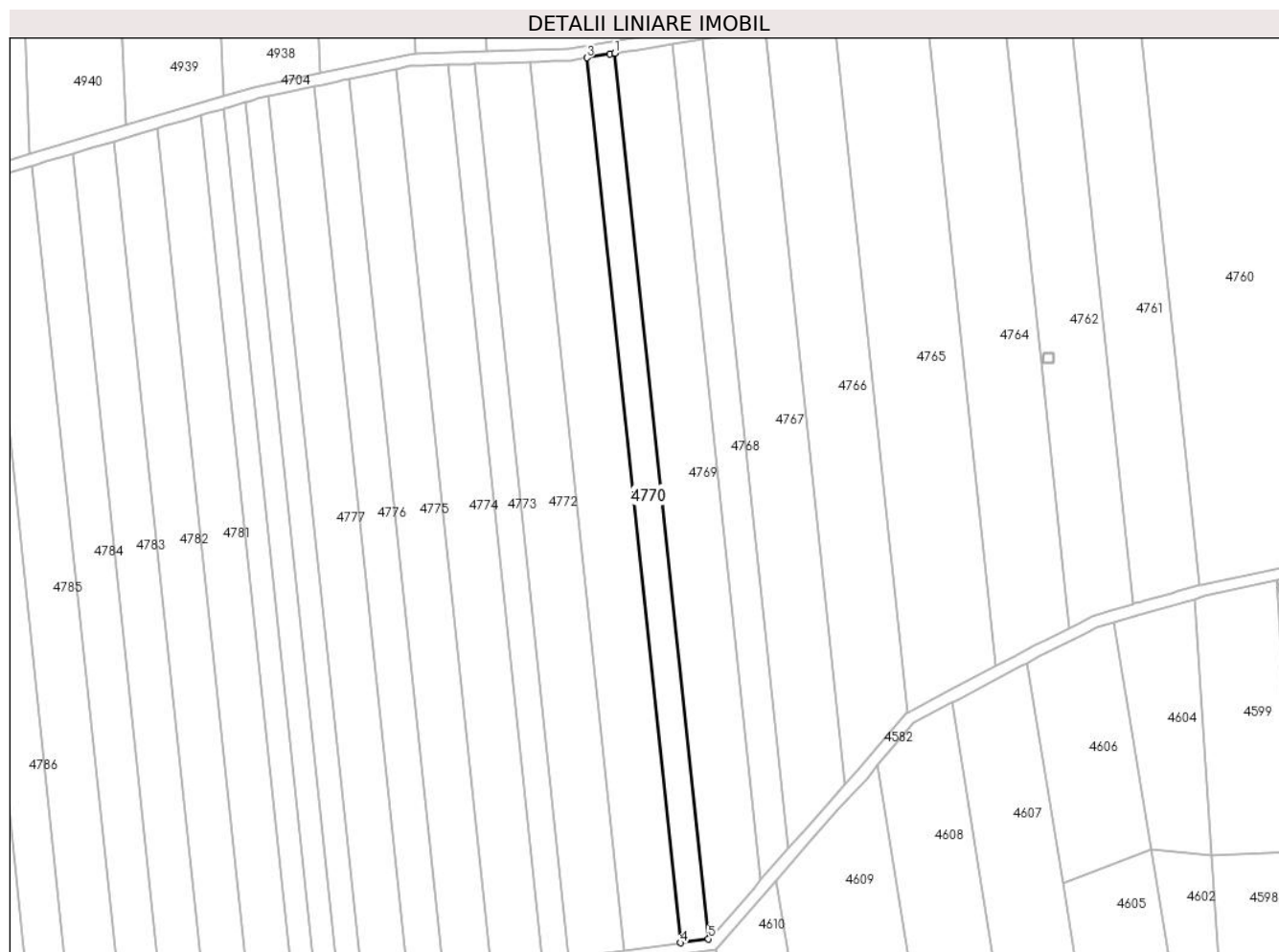
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	62/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.892,373 393.332,9	2	235.890,743 393.332,637	1.651
2	235.890,743 393.332,637	3	235.882,855 393.331,368	7.99
3	235.882,855 393.331,368	4	235.914,516 393.031,895	301.142
4	235.914,516 393.031,895	5	235.924,055 393.033,235	9.633
5	235.924,055 393.033,235	1	235.892,373 393.332,9	301.335



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32053	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18558 / 29/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 23/05/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23154 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

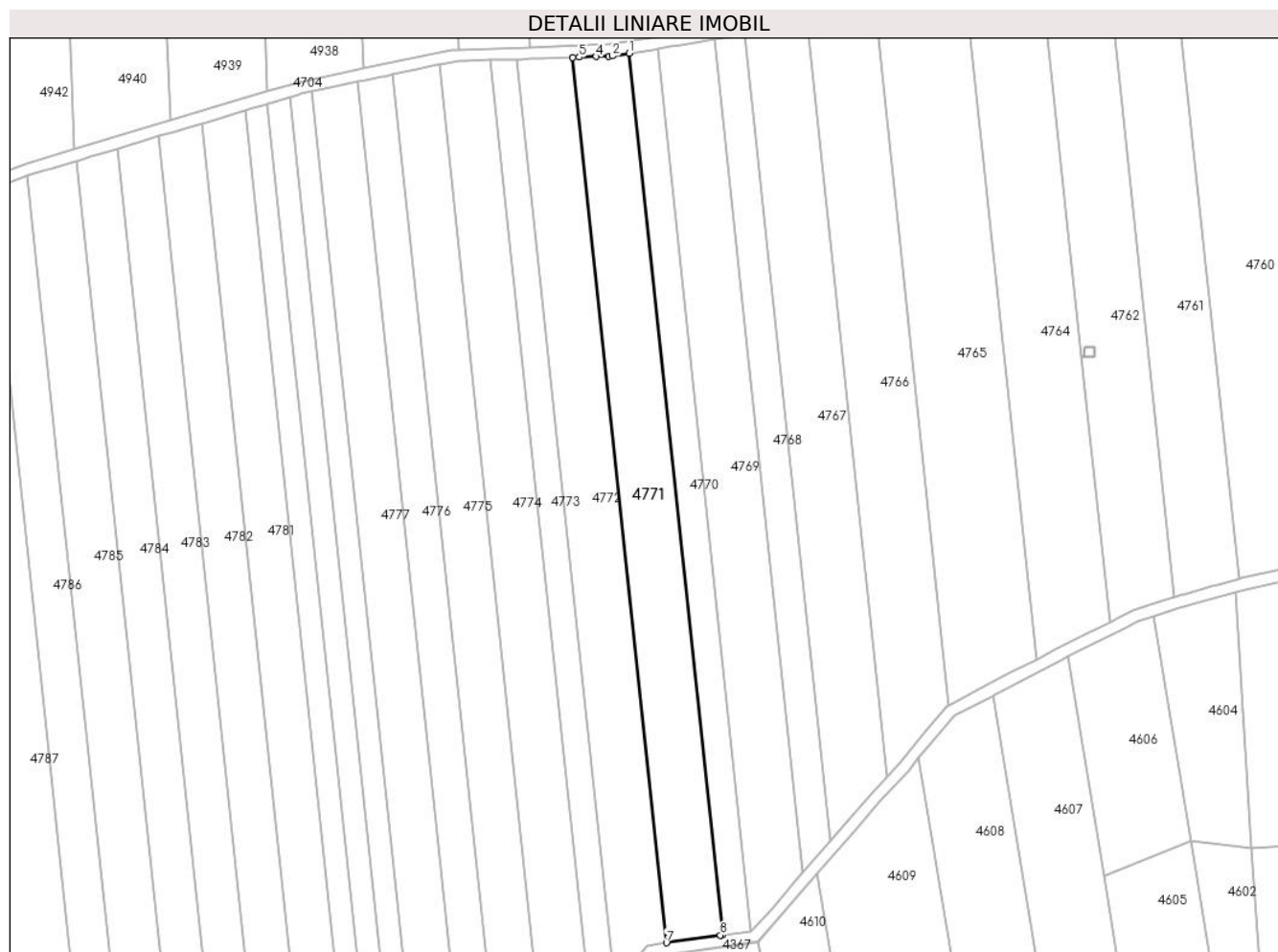
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23154 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32053	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	63	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.882,855 393.331,368	2	235.877,135 393.330,448	5.793
2	235.877,135 393.330,448	3	235.875,937 393.330,406	1.199
3	235.875,937 393.330,406	4	235.871,593 393.330,251	4.347
4	235.871,593 393.330,251	5	235.865,826 393.330,047	5.771
5	235.865,826 393.330,047	6	235.863,66 393.329,97	2.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.863,66 393.329,97	7	235.895,457 393.029,218	302.428
7	235.895,457 393.029,218	8	235.913,799 393.031,794	18.522
8	235.913,799 393.031,794	9	235.914,516 393.031,895	0.724
9	235.914,516 393.031,895	1	235.882,855 393.331,368	301.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16980, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARTIN ION</b>	A1

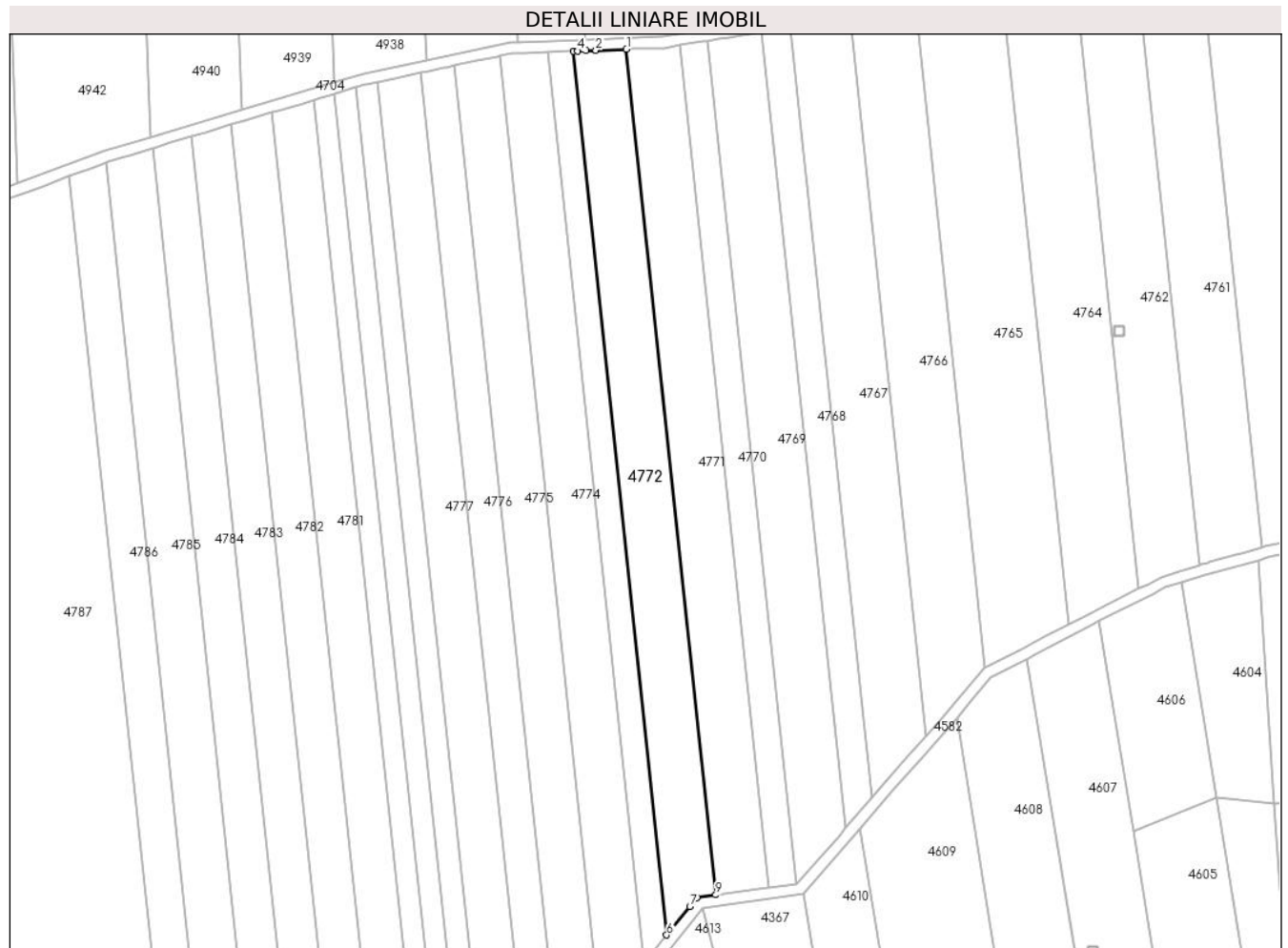
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	64	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.863,66 393.329,97	2	235.852,766 393.329,583	10.901
2	235.852,766 393.329,583	3	235.849,16 393.329,455	3.608
3	235.849,16 393.329,455	4	235.846,332 393.329,355	2.83
4	235.846,332 393.329,355	5	235.844,745 393.329,298	1.588
5	235.844,745 393.329,298	6	235.877,978 393.014,96	316.091



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.877,978 393.014,96	7	235.886,23 393.025,096	13.071
7	235.886,23 393.025,096	8	235.888,827 393.028,287	4.114
8	235.888,827 393.028,287	9	235.895,457 393.029,218	6.695
9	235.895,457 393.029,218	1	235.863,66 393.329,97	302.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

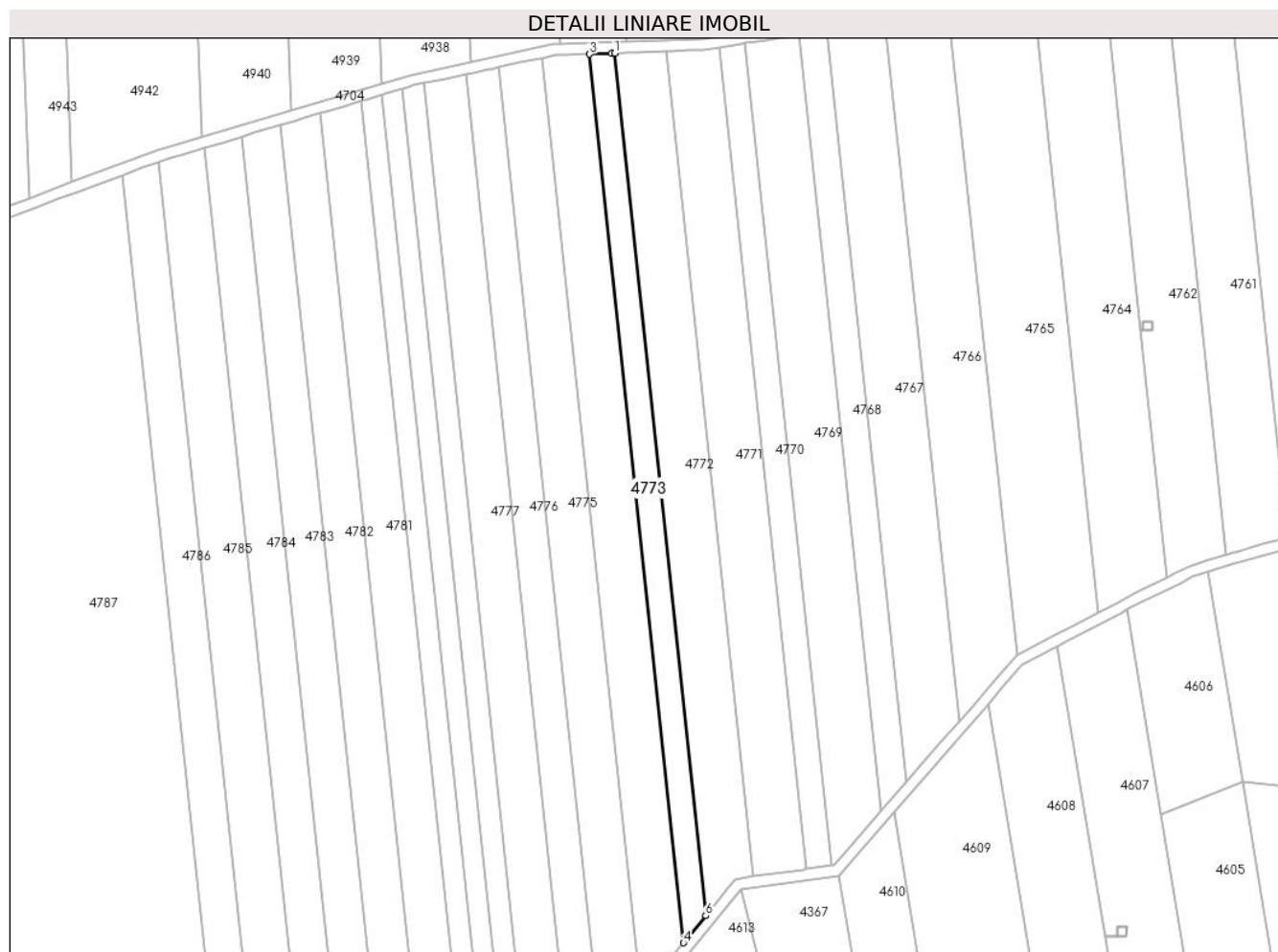
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	65/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.844,745 393.329,298	2	235.843,767 393.329,264	0.979
2	235.843,767 393.329,264	3	235.835,692 393.328,978	8.081
3	235.835,692 393.328,978	4	235.869,935 393.005,08	325.703
4	235.869,935 393.005,08	5	235.871,569 393.007,086	2.587
5	235.871,569 393.007,086	6	235.877,978 393.014,96	10.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.877,978 393.014,96	1	235.844,745 393.329,298	316.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16927, din 17/02/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCIA ILIA	

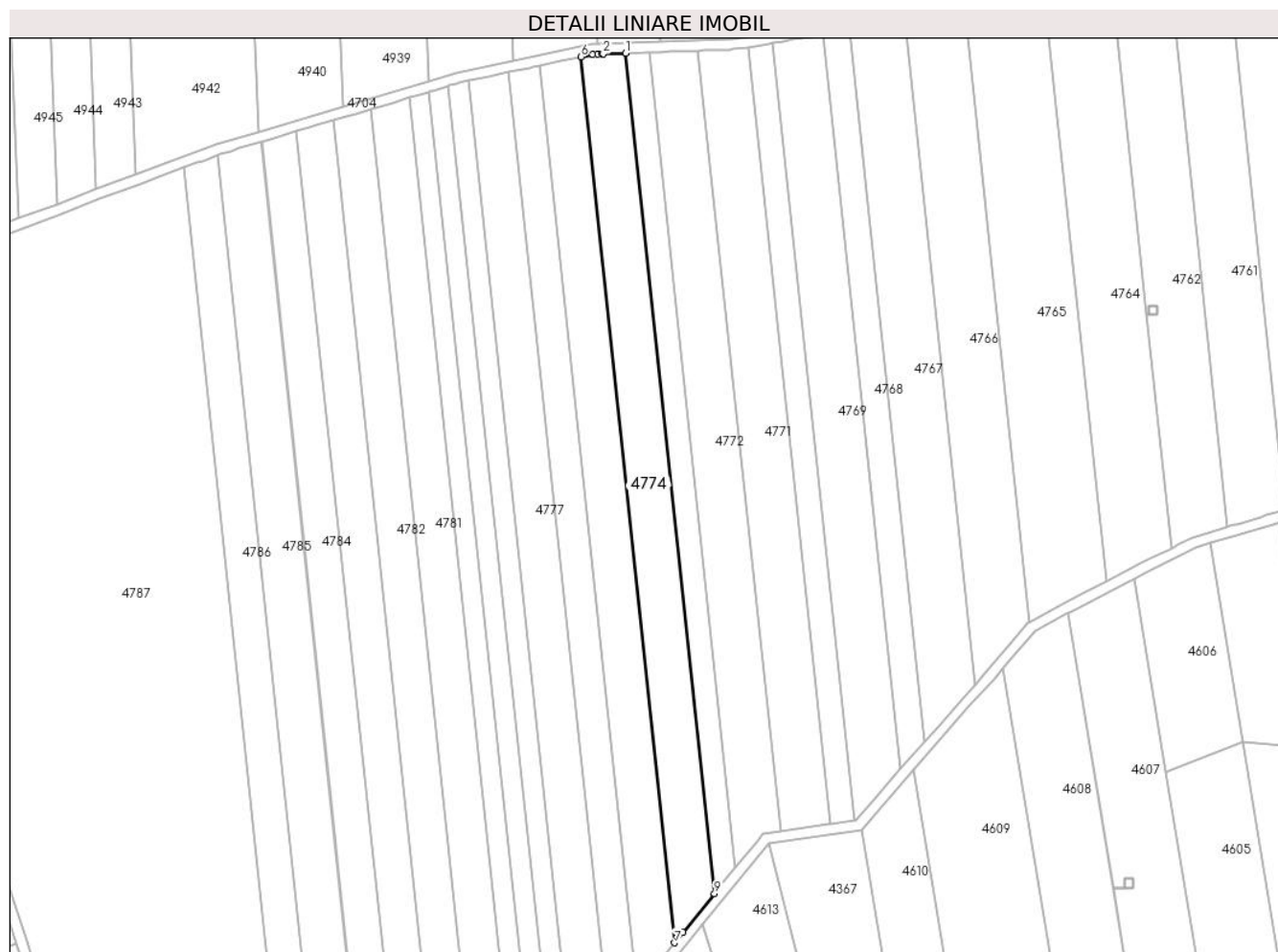
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	66	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.835,692 393.328,978	2	235.827,059 393.328,672	8.638
2	235.827,059 393.328,672	3	235.826,535 393.328,653	0.524
3	235.826,535 393.328,653	4	235.825,013 393.328,599	1.523
4	235.825,013 393.328,599	5	235.822,987 393.328,527	2.027
5	235.822,987 393.328,527	6	235.818,421 393.327,56	4.667



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.818,421 393.327,56	7	235.854,518 392.986,141	343.322
7	235.854,518 392.986,141	8	235.857,775 392.990,142	5.16
8	235.857,775 392.990,142	9	235.869,935 393.005,08	19.261
9	235.869,935 393.005,08	1	235.835,692 393.328,978	325.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32131	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4113 / 12/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23019 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

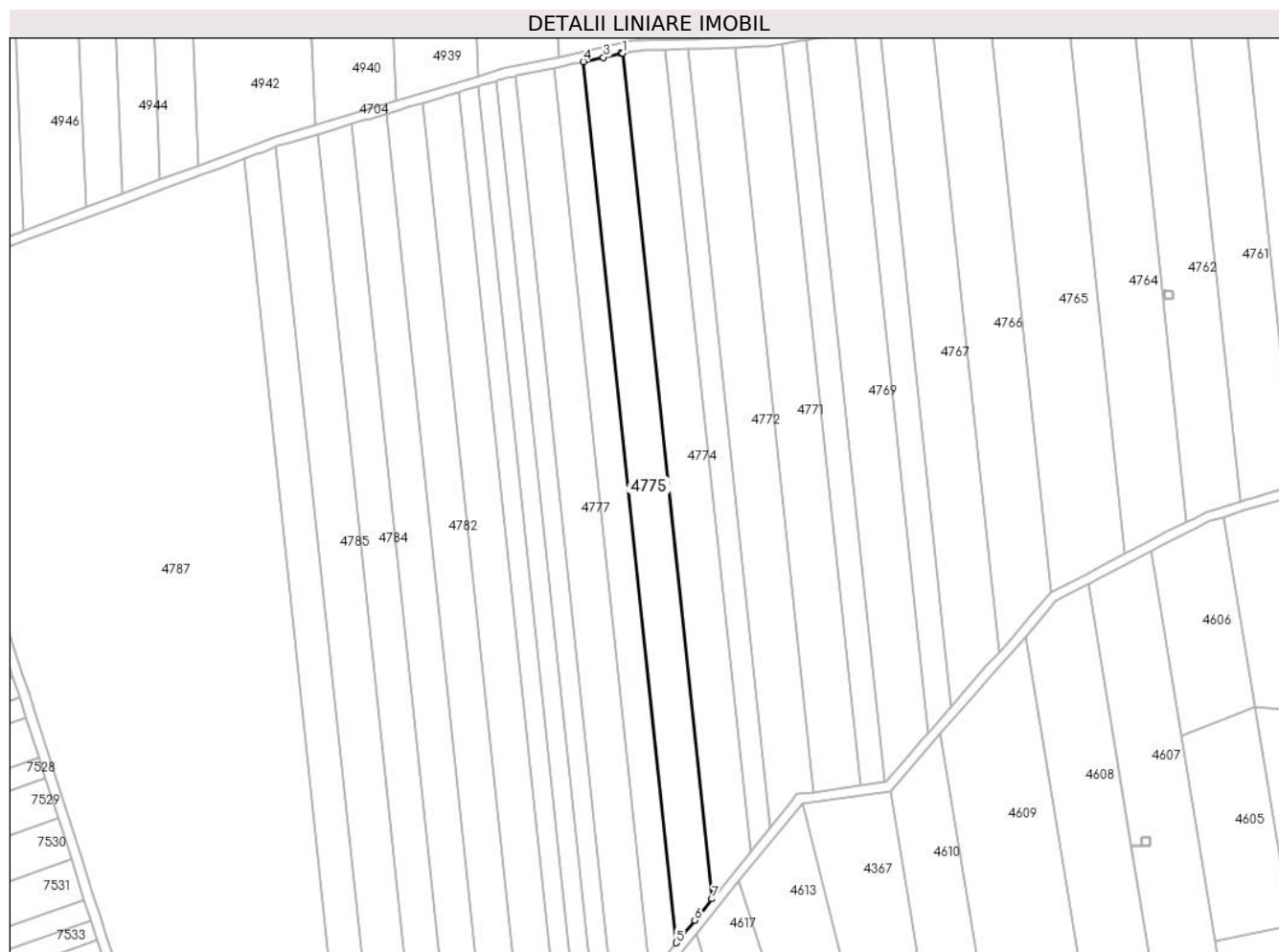
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23019 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32131	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	41	67	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 65 gresit in TP si CF , corect 67.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.818,421 393.327,56	2	235.817,687 393.327,404	0.751
2	235.817,687 393.327,404	3	235.810,589 393.325,901	7.255
3	235.810,589 393.325,901	4	235.802,429 393.324,173	8.341
4	235.802,429 393.324,173	5	235.840,046 392.968,364	357.791
5	235.840,046 392.968,364	6	235.847,499 392.977,519	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.847,499 392.977,519	7	235.854,518 392.986,141	11.117
7	235.854,518 392.986,141	1	235.818,421 393.327,56	343.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 14340/243, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DISAGA MARIA</b>	A1

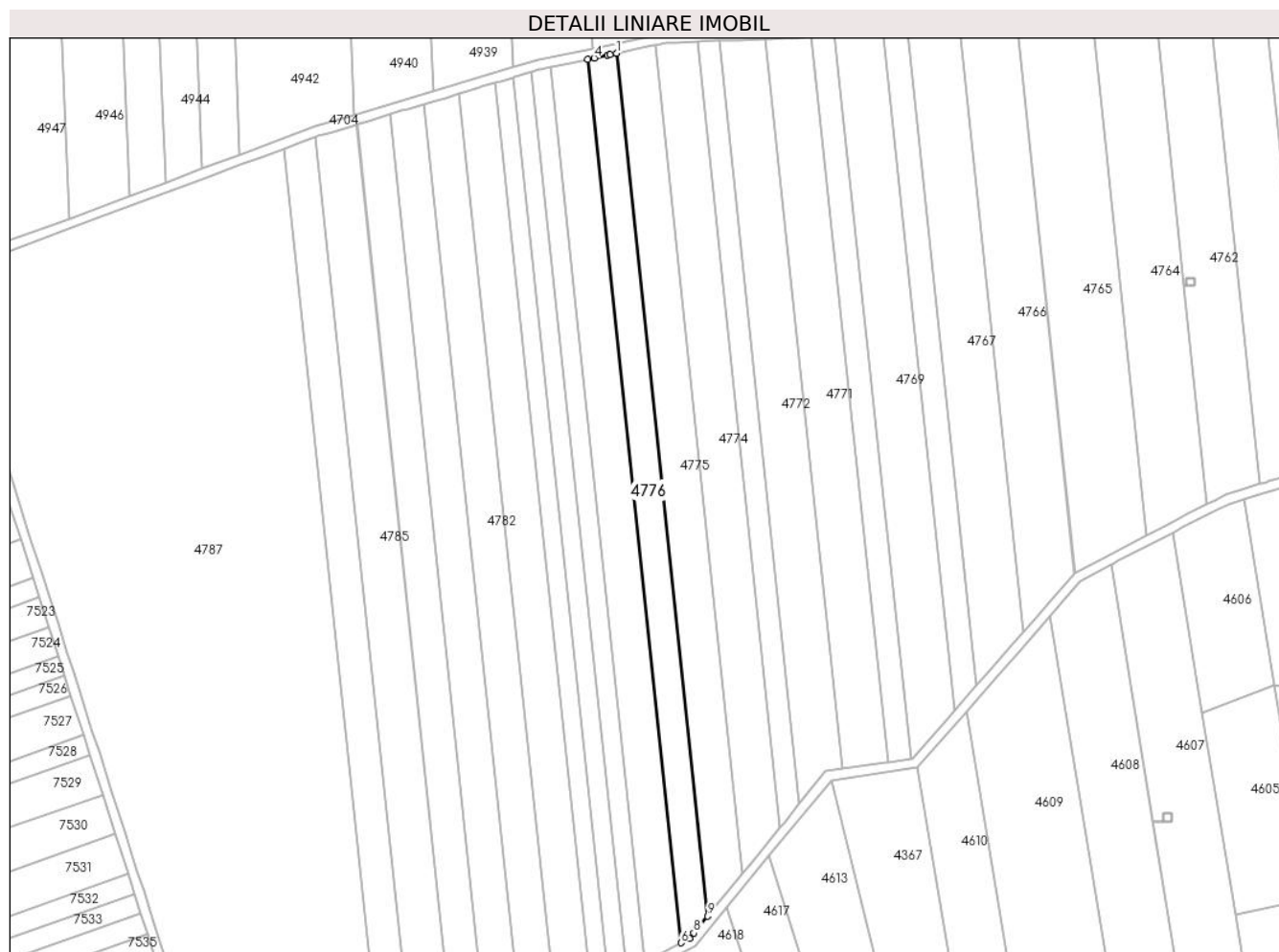
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	41	68	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.802,429 393.324,173	2	235.799,801 393.323,616	2.687
2	235.799,801 393.323,616	3	235.798,694 393.323,382	1.132
3	235.798,694 393.323,382	4	235.793,242 393.322,227	5.572
4	235.793,242 393.322,227	5	235.790,502 393.321,647	2.801
5	235.790,502 393.321,647	6	235.829,011 392.957,402	366.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.829,011 392.957,402	7	235.832,593 392.959,209	4.012
7	235.832,593 392.959,209	8	235.834,37 392.961,391	2.814
8	235.834,37 392.961,391	9	235.840,046 392.968,364	8.992
9	235.840,046 392.968,364	1	235.802,429 393.324,173	357.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/112, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARAGEA ION DEFUNCT:Da</b>	

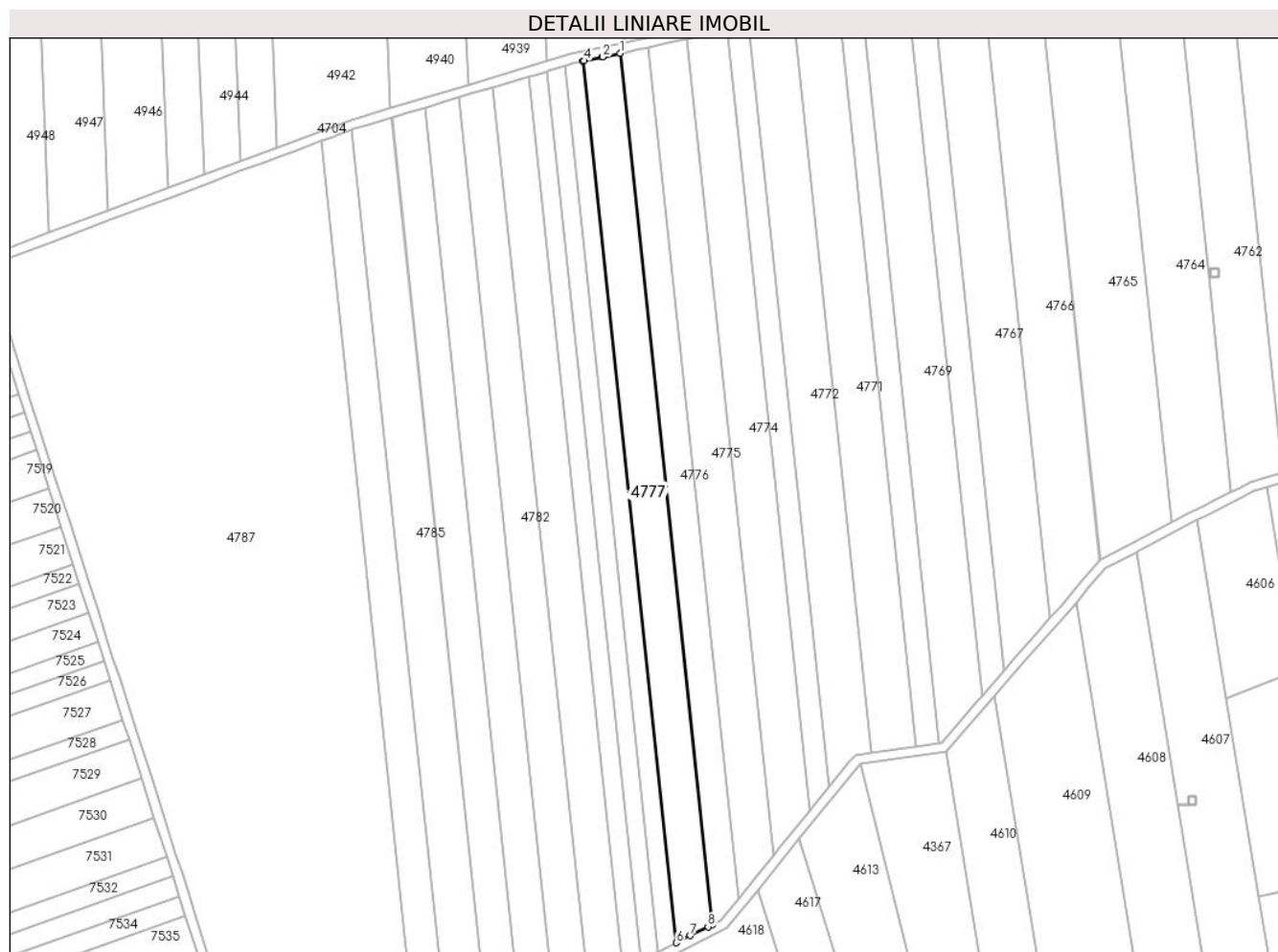
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	69	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.790,502 393.321,647	2	235.783,2 393.320,1	7.463
2	235.783,2 393.320,1	3	235.782,974 393.320,052	0.232
3	235.782,974 393.320,052	4	235.775,514 393.318,472	7.626
4	235.775,514 393.318,472	5	235.775,018 393.318,368	0.506
5	235.775,018 393.318,368	6	235.813,983 392.949,821	370.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.813,983 392.949,821	7	235.819,918 392.952,815	6.648
7	235.819,918 392.952,815	8	235.827,258 392.956,518	8.221
8	235.827,258 392.956,518	9	235.829,011 392.957,402	1.963
9	235.829,011 392.957,402	1	235.790,502 393.321,647	366.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33128	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2196 / 28/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 180, din 23/11/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICUCI DAN-IOAN, nepot de fiica precedata	A1

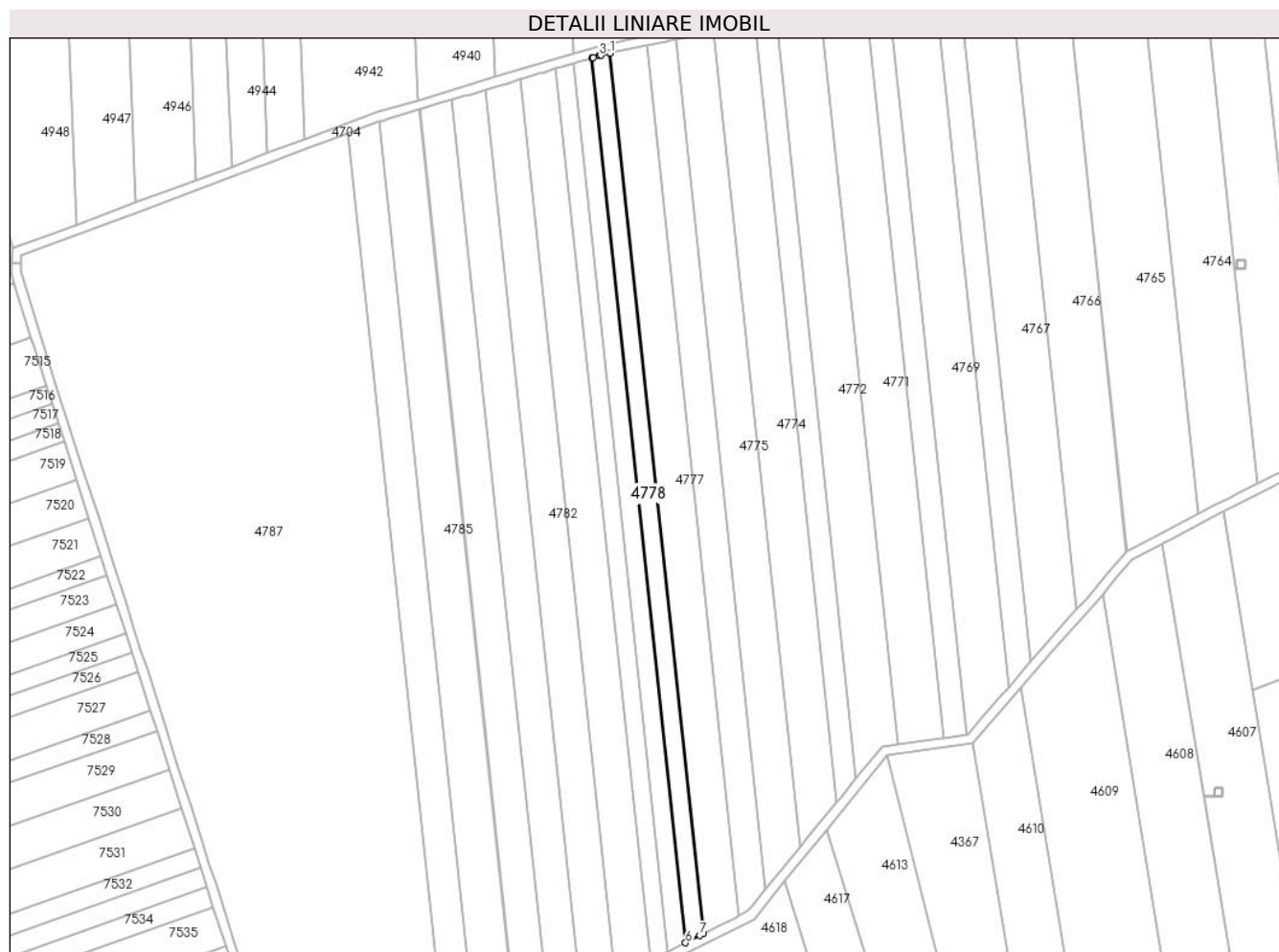
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33128	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	70	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.775,018 393.318,368	2	235.771,21 393.317,561	3.893
2	235.771,21 393.317,561	3	235.770,451 393.317,334	0.792
3	235.770,451 393.317,334	4	235.767,88 393.316,566	2.684
4	235.767,88 393.316,566	5	235.767,377 393.316,416	0.525
5	235.767,377 393.316,416	6	235.806,532 392.946,063	372.417



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.806,532 392.946,063	7	235.812,607 392.949,127	6.804
7	235.812,607 392.949,127	8	235.813,983 392.949,821	1.541
8	235.813,983 392.949,821	1	235.775,018 393.318,368	370.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

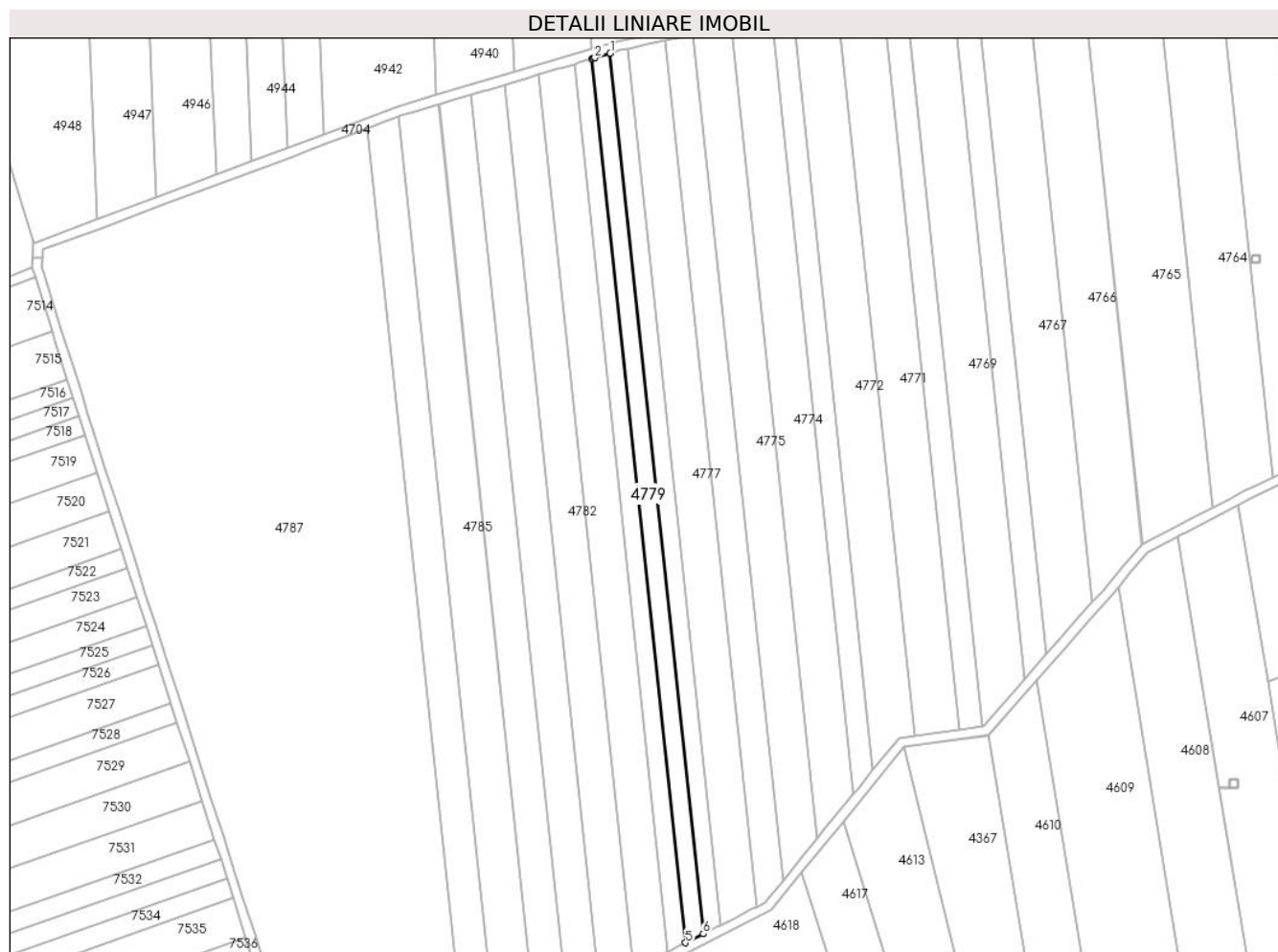
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	71	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.767,377 393.316,416	2	235.760,94 393.314,493	6.718
2	235.760,94 393.314,493	3	235.760,333 393.314,312	0.634
3	235.760,333 393.314,312	4	235.759,802 393.314,153	0.554
4	235.759,802 393.314,153	5	235.799,113 392.942,321	373.905
5	235.799,113 392.942,321	6	235.806,532 392.946,063	8.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.806,532 392.946,063	1	235.767,377 393.316,416	372.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33794	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21097 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 04/09/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17658 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire , demolare , deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17658 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33794	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	41	72	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.759,802 393.314,153	2	235.754,73 393.312,638	5.292
2	235.754,73 393.312,638	3	235.752,256 393.311,899	2.583
3	235.752,256 393.311,899	4	235.791,723 392.938,593	375.386
4	235.791,723 392.938,593	5	235.798,07 392.941,795	7.109
5	235.798,07 392.941,795	6	235.799,113 392.942,321	1.168



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.799,113 392.942,321	1	235.759,802 393.314,153	373.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:751 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1597

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35060	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6214 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 619, din 03/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23071 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

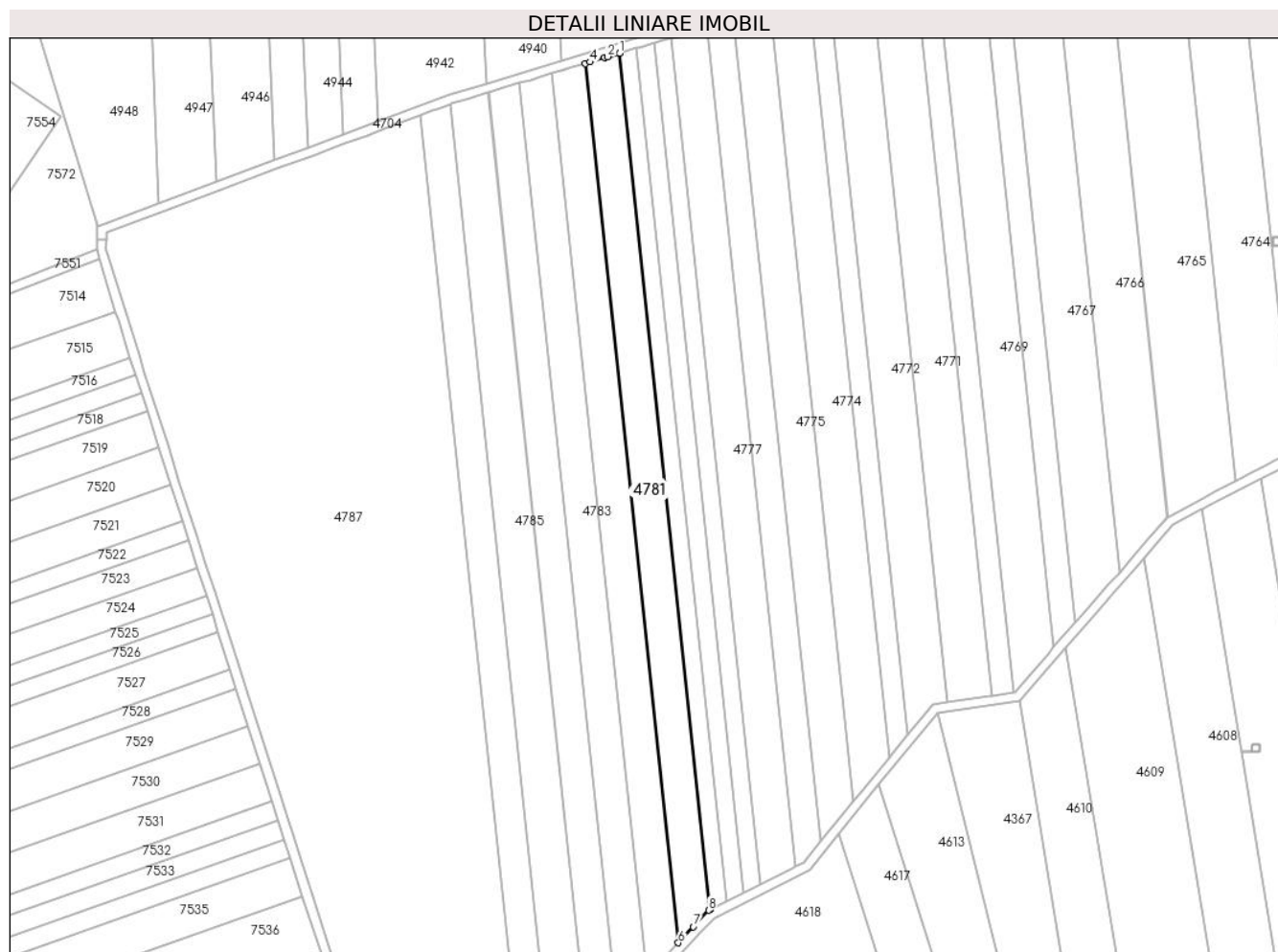
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23071 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35060	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	73	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.752,256 393.311,899	2	235.747,035 393.310,339	5.449
2	235.747,035 393.310,339	3	235.745,63 393.309,919	1.467
3	235.745,63 393.309,919	4	235.739,374 393.308,051	6.528
4	235.739,374 393.308,051	5	235.737,389 393.307,458	2.072
5	235.737,389 393.307,458	6	235.777,911 392.924,17	385.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.777,911 392.924,17	7	235.784,452 392.931,135	9.555
7	235.784,452 392.931,135	8	235.791,216 392.938,338	9.88
8	235.791,216 392.938,338	9	235.791,723 392.938,593	0.568
9	235.791,723 392.938,593	1	235.752,256 393.311,899	375.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:430 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35058	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1064 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 08/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23060 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

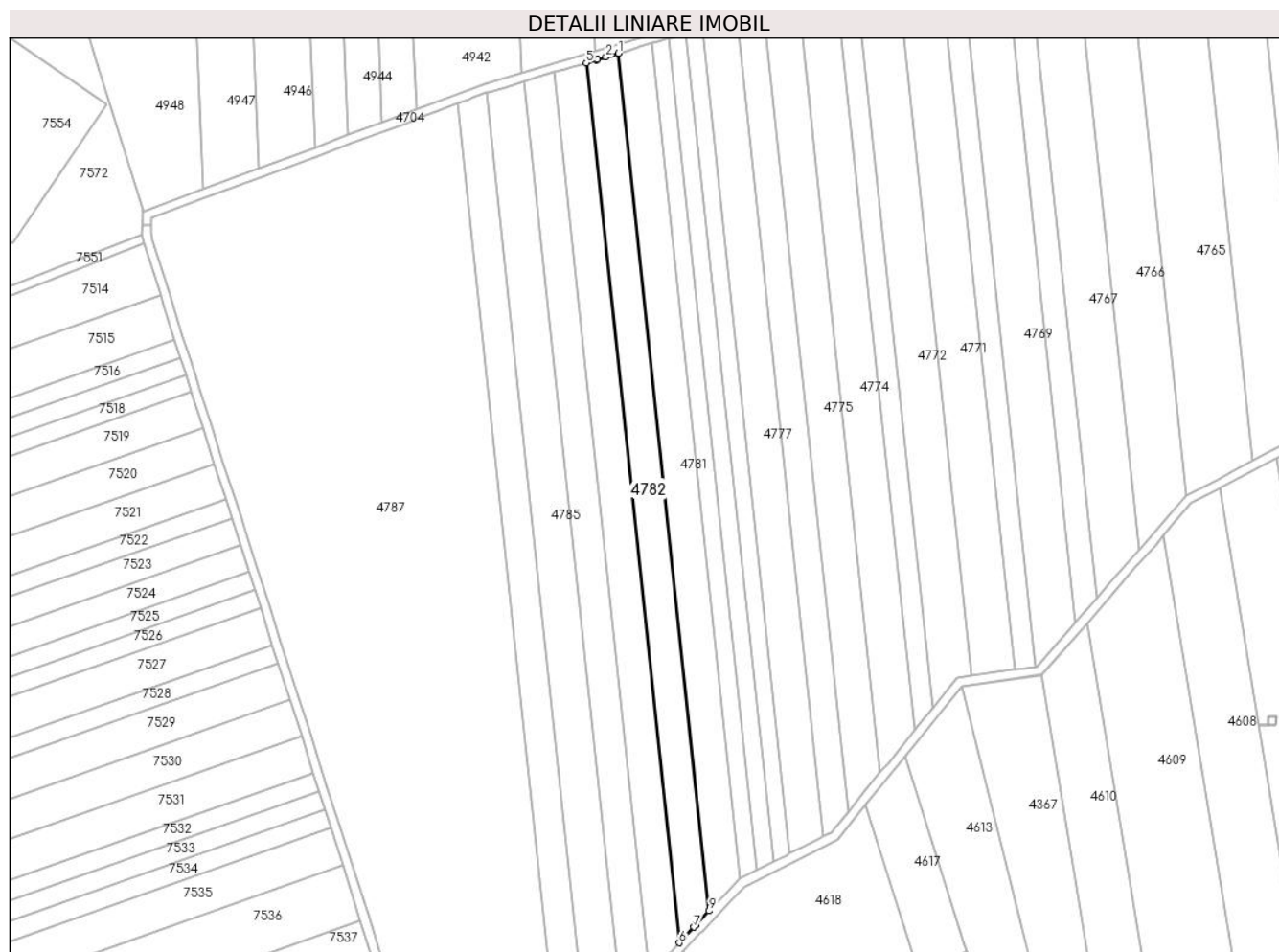
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23060 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35058	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	74	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.737,389 393.307,458	2	235.731,744 393.305,771	5.891
2	235.731,744 393.305,771	3	235.728,0 393.304,653	3.907
3	235.728,0 393.304,653	4	235.727,72 393.304,569	0.293
4	235.727,72 393.304,569	5	235.722,908 393.303,132	5.022
5	235.722,908 393.303,132	6	235.764,485 392.909,874	395.45



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.764,485 392.909,874	7	235.771,056 392.916,871	9.599
7	235.771,056 392.916,871	8	235.771,83 392.917,695	1.131
8	235.771,83 392.917,695	9	235.777,911 392.924,17	8.883
9	235.777,911 392.924,17	1	235.737,389 393.307,458	385.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

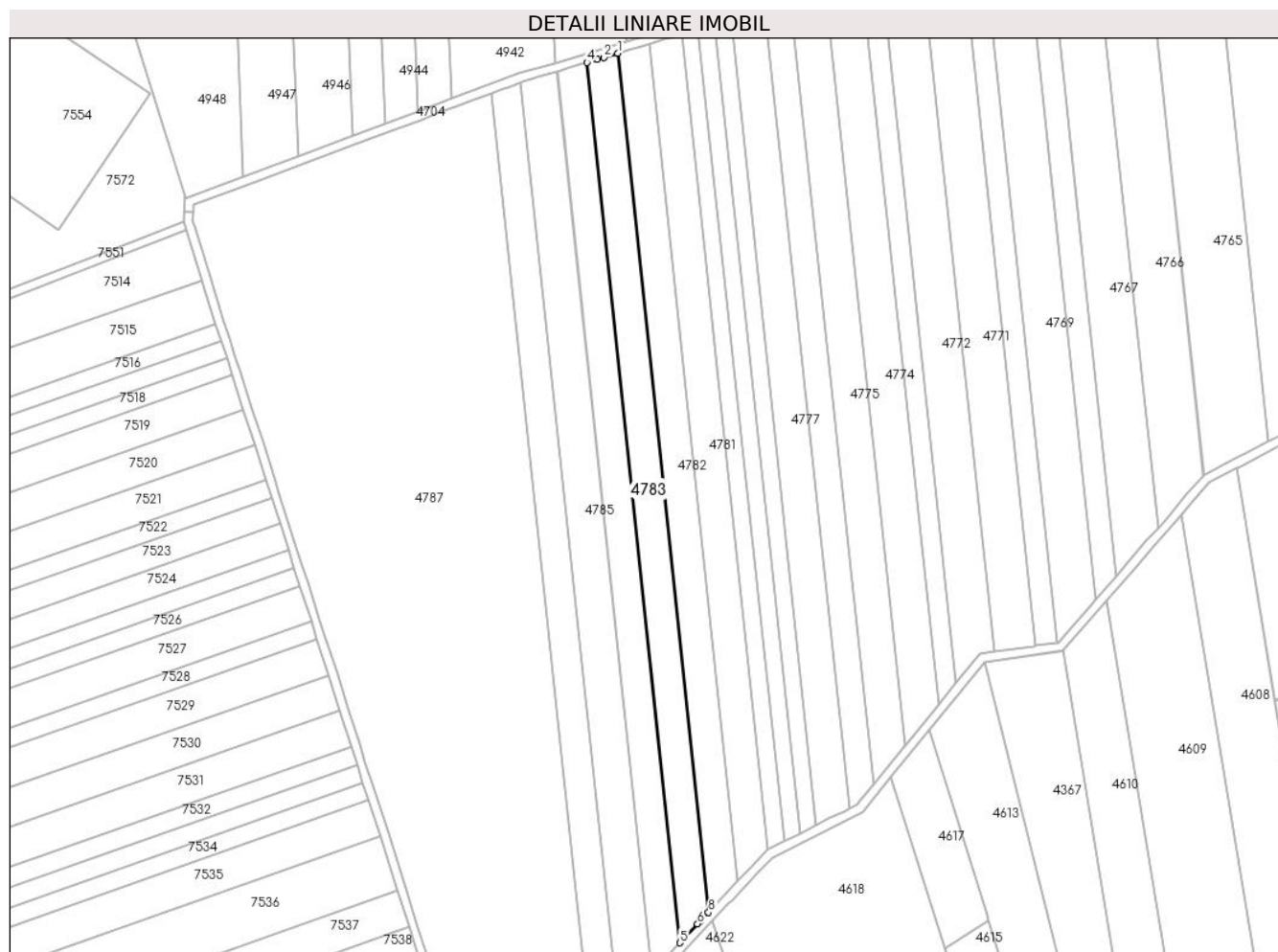
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	75	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.722,908 393.303,132	2	235.716,572 393.301,239	6.613
2	235.716,572 393.301,239	3	235.713,694 393.300,379	3.004
3	235.713,694 393.300,379	4	235.708,786 393.298,913	5.122
4	235.708,786 393.298,913	5	235.751,39 392.895,931	405.228
5	235.751,39 392.895,931	6	235.759,503 392.904,569	11.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.759,503 392.904,569	7	235.760,858 392.906,012	1.979
7	235.760,858 392.906,012	8	235.764,485 392.909,874	5.298
8	235.764,485 392.909,874	1	235.722,908 393.303,132	395.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17023, din 26/02/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SILA VUCU</b>	A1

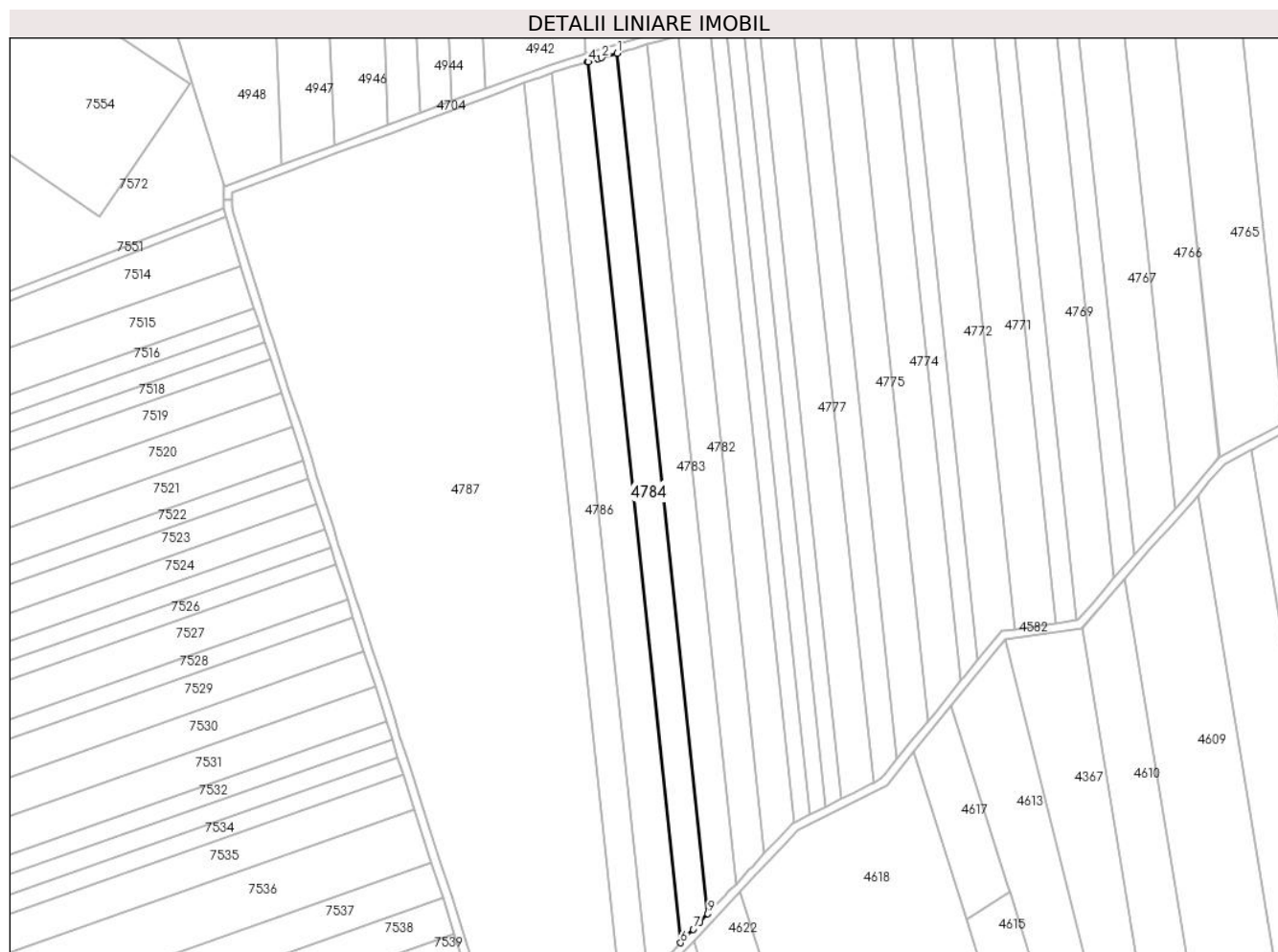
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	76	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.708,786 393.298,913	2	235.701,555 393.296,753	7.546
2	235.701,555 393.296,753	3	235.699,998 393.296,288	1.624
3	235.699,998 393.296,288	4	235.695,351 393.294,9	4.85
4	235.695,351 393.294,9	5	235.694,996 393.294,794	0.371
5	235.694,996 393.294,794	6	235.738,605 392.882,317	414.776



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.738,605 392.882,317	7	235.744,548 392.888,645	8.681
7	235.744,548 392.888,645	8	235.747,652 392.891,951	4.535
8	235.747,652 392.891,951	9	235.751,39 392.895,931	5.46
9	235.751,39 392.895,931	1	235.708,786 393.298,913	405.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/99, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STINGU NICOLAE DEFUNCT:Da	
2) ONITA MARIA	

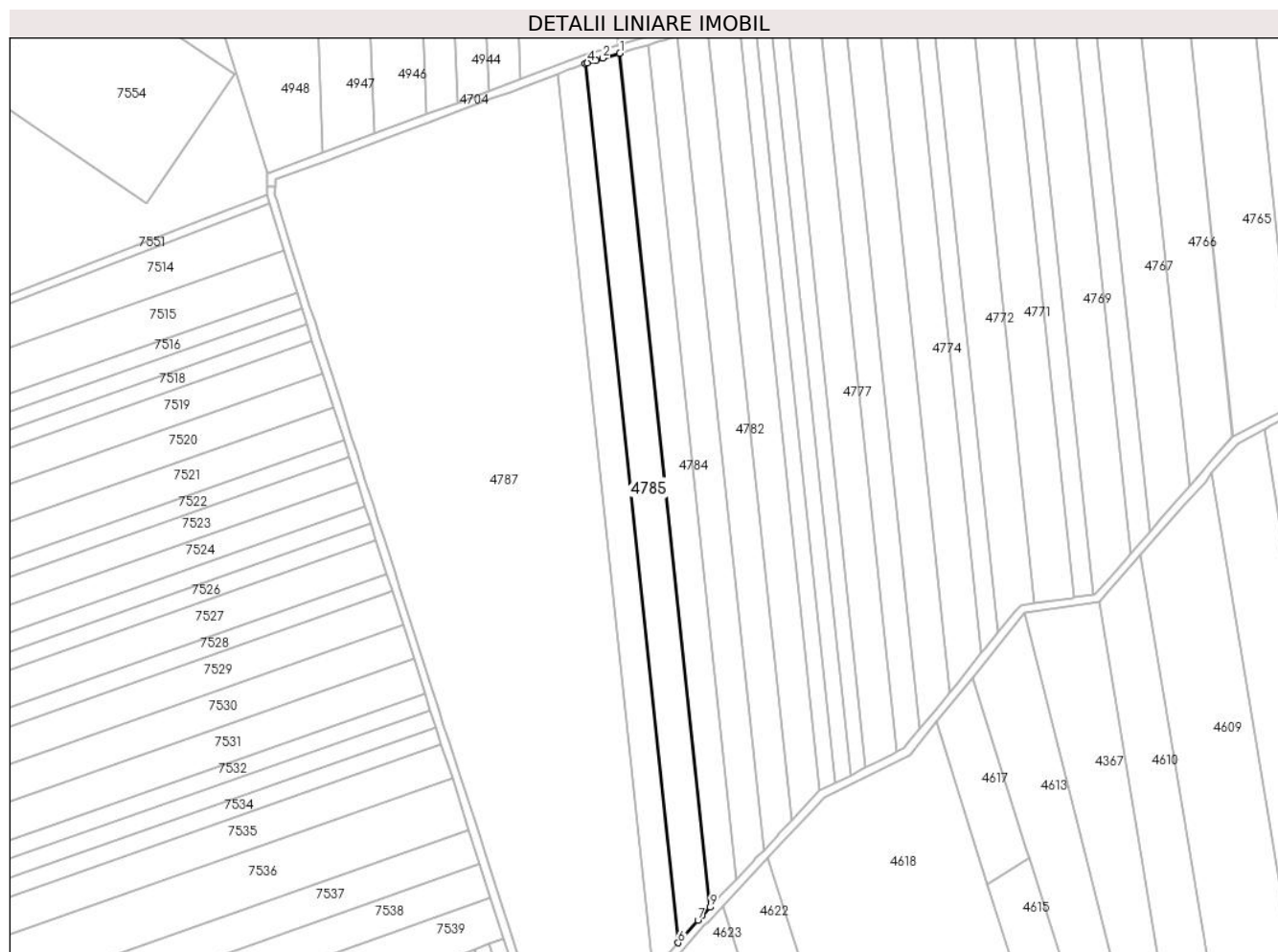
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	41	77	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.694,996 393.294,794	2	235.686,879 393.292,37	8.471
2	235.686,879 393.292,37	3	235.683,425 393.291,338	3.605
3	235.683,425 393.291,338	4	235.679,268 393.290,096	4.338
4	235.679,268 393.290,096	5	235.678,323 393.289,743	1.009
5	235.678,323 393.289,743	6	235.723,212 392.865,155	426.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.723,212 392.865,155	7	235.732,76 392.876,093	14.519
7	235.732,76 392.876,093	8	235.734,759 392.878,222	2.92
8	235.734,759 392.878,222	9	235.738,605 392.882,317	5.618
9	235.738,605 392.882,317	1	235.694,996 393.294,794	414.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 76, din 04/05/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICASIN IUSTINA, fiica	

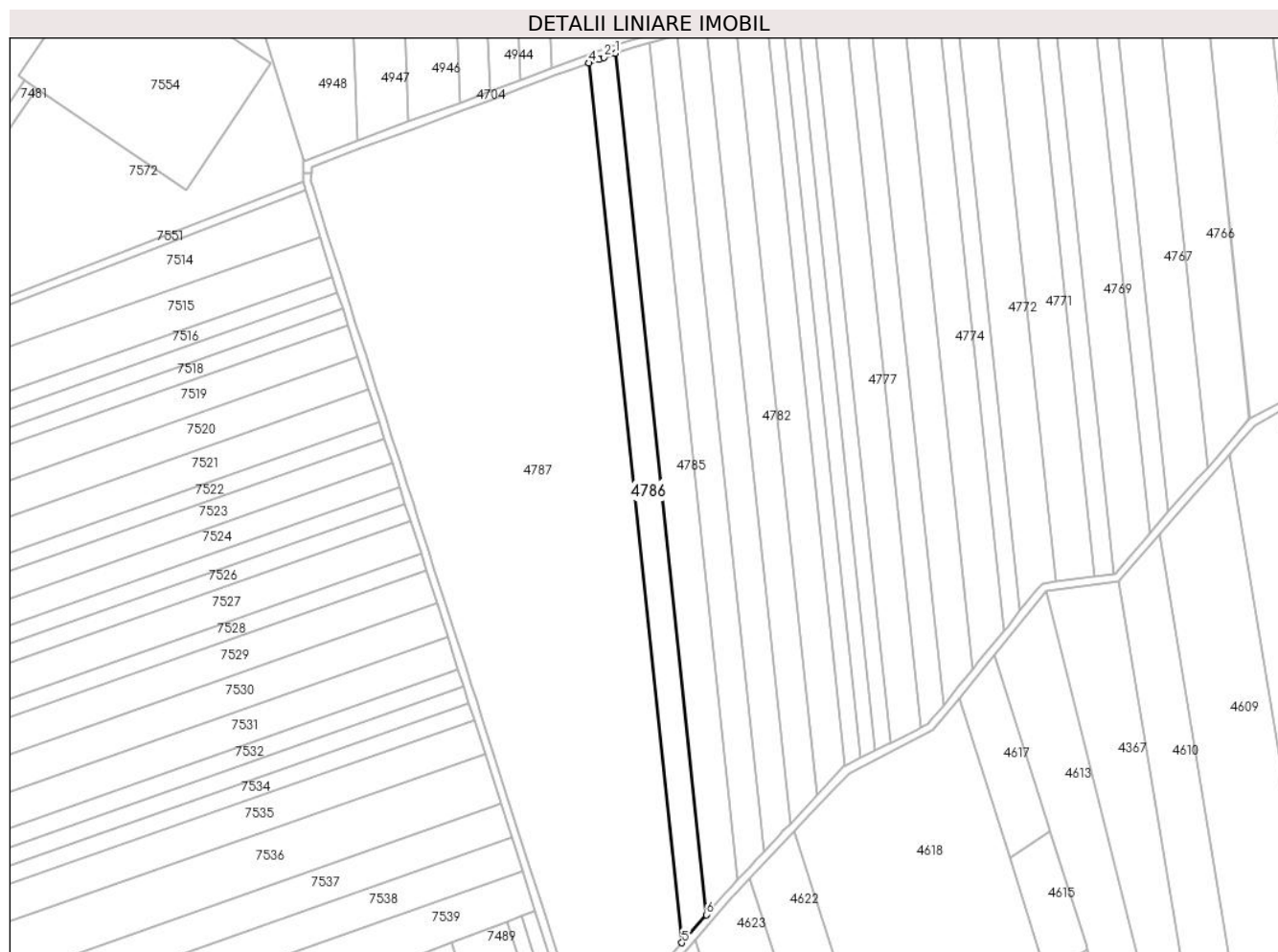
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	41	78	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.678,323 393.289,743	2	235.672,651 393.287,623	6.055
2	235.672,651 393.287,623	3	235.670,441 393.286,797	2.359
3	235.670,441 393.286,797	4	235.665,319 393.284,883	5.469
4	235.665,319 393.284,883	5	235.711,154 392.851,342	435.957
5	235.711,154 392.851,342	6	235.723,212 392.865,155	18.335



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.723,212 392.865,155	1	235.678,323 393.289,743	426.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/396, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA CALUGARA, CIF:9999999999999	A1

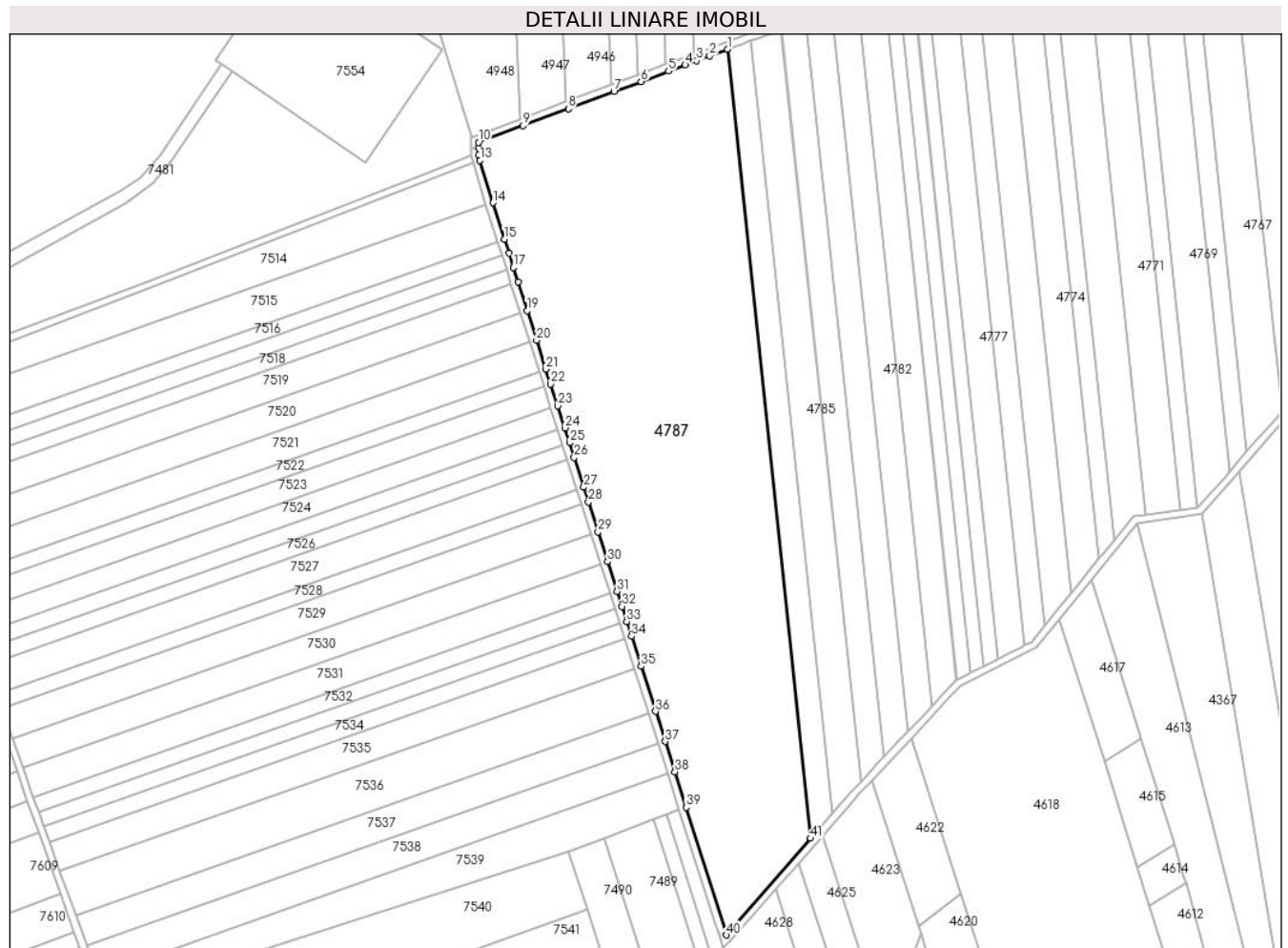
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.100	41	79	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	235.665,319 393.284,883	2	235.655,536 393.281,226	10.444
4	235.642,046 393.276,185	5	235.632,935 393.272,78	9.726
7	235.602,918 393.261,562	8	235.577,804 393.252,175	26.811
10	235.528,451 393.233,731	11	235.528,372 393.230,503	3.229
13	235.529,176 393.223,818	14	235.536,291 393.200,433	24.443
16	235.545,117 393.172,696	17	235.547,615 393.164,906	8.18
2	235.655,536 393.281,226	3	235.648,327 393.278,532	7.696
5	235.632,935 393.272,78	6	235.617,803 393.267,125	16.154
8	235.577,804 393.252,175	9	235.552,852 393.242,85	26.637
11	235.528,372 393.230,503	12	235.528,282 393.226,756	3.749
14	235.536,291 393.200,433	15	235.542,622 393.180,48	20.933
17	235.547,615 393.164,906	18	235.550,114 393.157,11	8.187
3	235.648,327 393.278,532	4	235.642,046 393.276,185	6.706
6	235.617,803 393.267,125	7	235.602,918 393.261,562	15.891
9	235.552,852 393.242,85	10	235.528,451 393.233,731	26.05
12	235.528,282 393.226,756	13	235.529,176 393.223,818	3.071
15	235.542,622 393.180,48	16	235.545,117 393.172,696	8.174
18	235.550,114 393.157,11	19	235.555,207 393.141,223	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	235.555,207 393.141,223	20	235.560,397 393.125,033	17.00 2	20	235.560,397 393.125,033	21	235.565,506 393.109,098	16.73 4	21	235.565,506 393.109,098	22	235.568,108 393.100,981	8.524
22	235.568,108 393.100,981	23	235.571,97 393.088,935	12.65	23	235.571,97 393.088,935	24	235.575,837 393.076,874	12.66 6	24	235.575,837 393.076,874	25	235.578,447 393.068,733	8.549
25	235.578,447 393.068,733	26	235.581,059 393.060,585	8.557	26	235.581,059 393.060,585	27	235.586,289 393.044,27	17.13 3	27	235.586,289 393.044,27	28	235.588,907 393.036,104	8.575
28	235.588,907 393.036,104	29	235.594,15 393.019,751	17.17 3	29	235.594,15 393.019,751	30	235.599,4 393.003,373	17.19 9	30	235.599,4 393.003,373	31	235.604,66 392.986,967	17.22 8
31	235.604,66 392.986,967	32	235.607,293 392.978,754	8.625	32	235.607,293 392.978,754	33	235.609,928 392.970,533	8.633	33	235.609,928 392.970,533	34	235.612,566 392.962,305	8.64
34	235.612,566 392.962,305	35	235.617,849 392.945,826	17.30 5	35	235.617,849 392.945,826	36	235.625,791 392.921,054	26.01 4	36	235.625,791 392.921,054	37	235.631,097 392.904,502	17.38 2
37	235.631,097 392.904,502	38	235.636,413 392.887,92	17.41 3	38	235.636,413 392.887,92	39	235.642,667 392.868,411	20.48 7	39	235.642,667 392.868,411	40	235.664,802 392.798,24	73.57 9
40	235.664,802 392.798,24	41	235.711,154 392.851,342	70.48 6	41	235.711,154 392.851,342	1	235.665,319 393.284,883	435.9 57					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17260, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU MARIA	A1

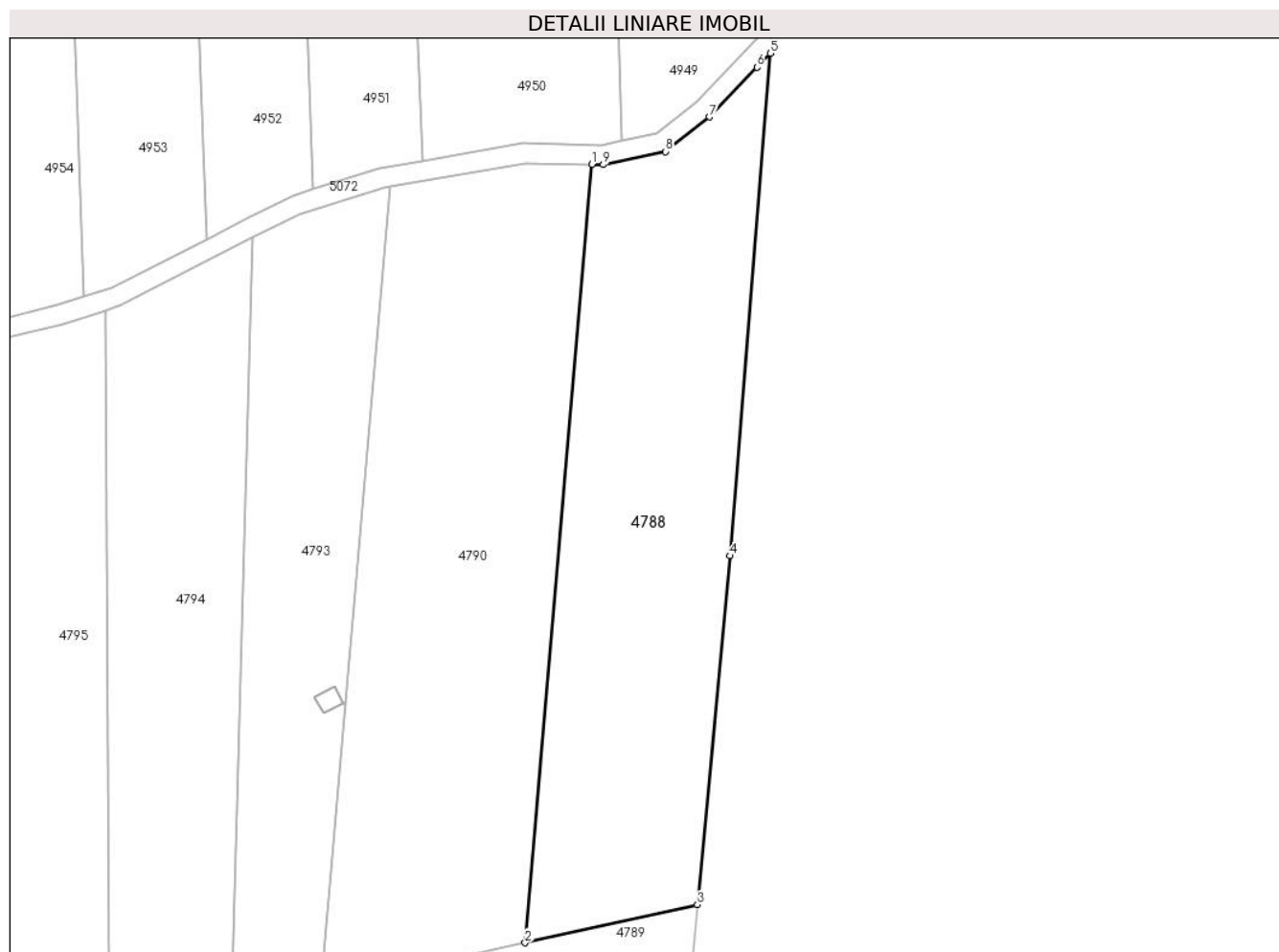
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	3	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.158,775 394.179,451	2	239.145,096 394.019,769	160.266
2	239.145,096 394.019,769	3	239.180,43 394.027,601	36.192
3	239.180,43 394.027,601	4	239.187,104 394.099,138	71.848
4	239.187,104 394.099,138	5	239.195,393 394.202,256	103.451
5	239.195,393 394.202,256	6	239.192,655 394.199,392	3.962



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.192,655 394.199,392	7	239.182,911 394.189,202	14.099
7	239.182,911 394.189,202	8	239.173,934 394.182,079	11.46
8	239.173,934 394.182,079	9	239.161,124 394.179,406	13.086
9	239.161,124 394.179,406	1	239.158,775 394.179,451	2.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:284 Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1193

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36773	1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

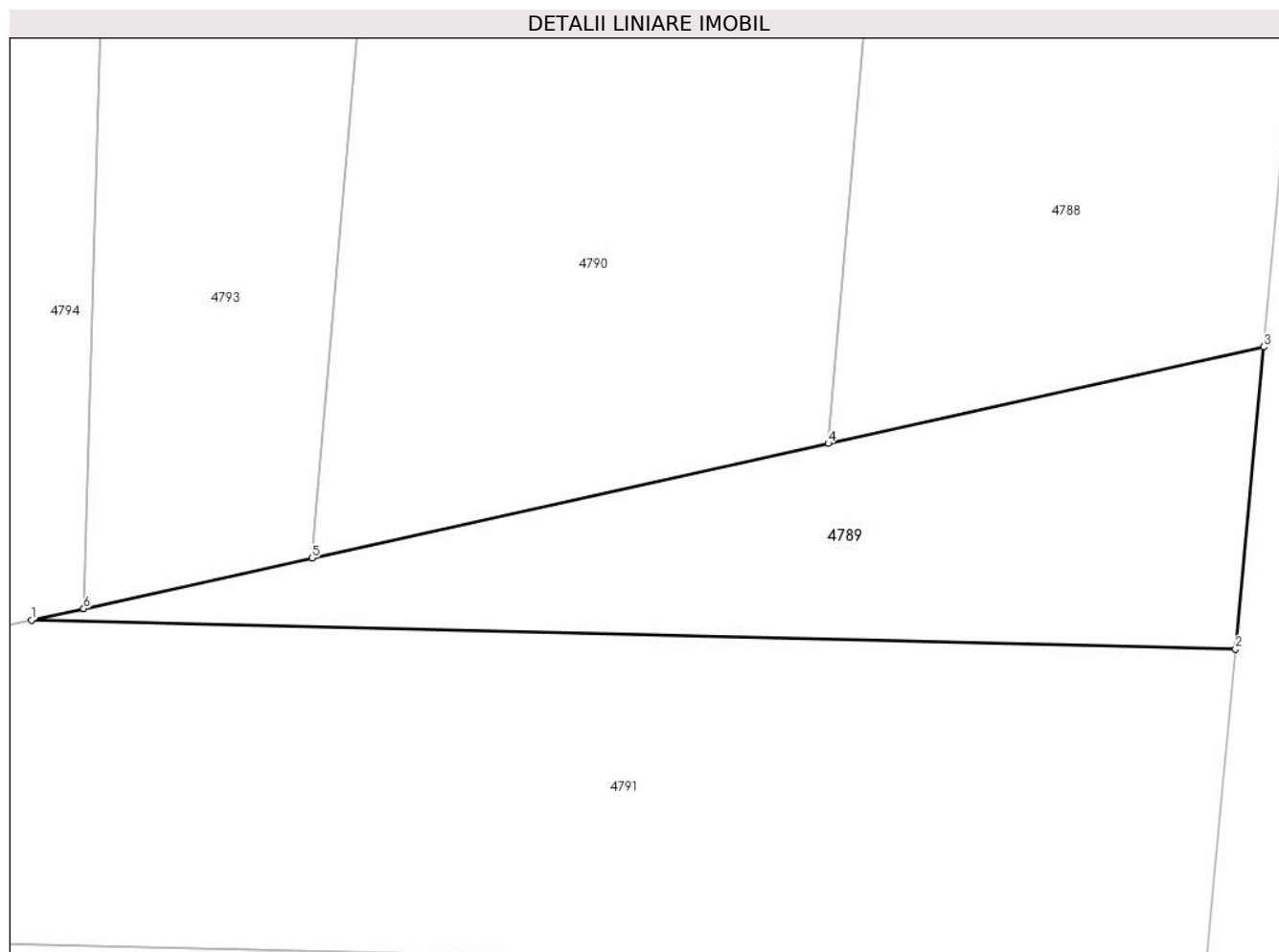
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36773	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	1	2	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.080,443 394.005,441	2	239.178,151 394.003,092	97.736
2	239.178,151 394.003,092	3	239.180,43 394.027,601	24.614
3	239.180,43 394.027,601	4	239.145,096 394.019,769	36.192
4	239.145,096 394.019,769	5	239.103,188 394.010,481	42.925
5	239.103,188 394.010,481	6	239.084,677 394.006,379	18.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.084,677 394.006,379	1	239.080,443 394.005,441	4.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/423, din 16/04/2004 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POTOCEANU MARIA	

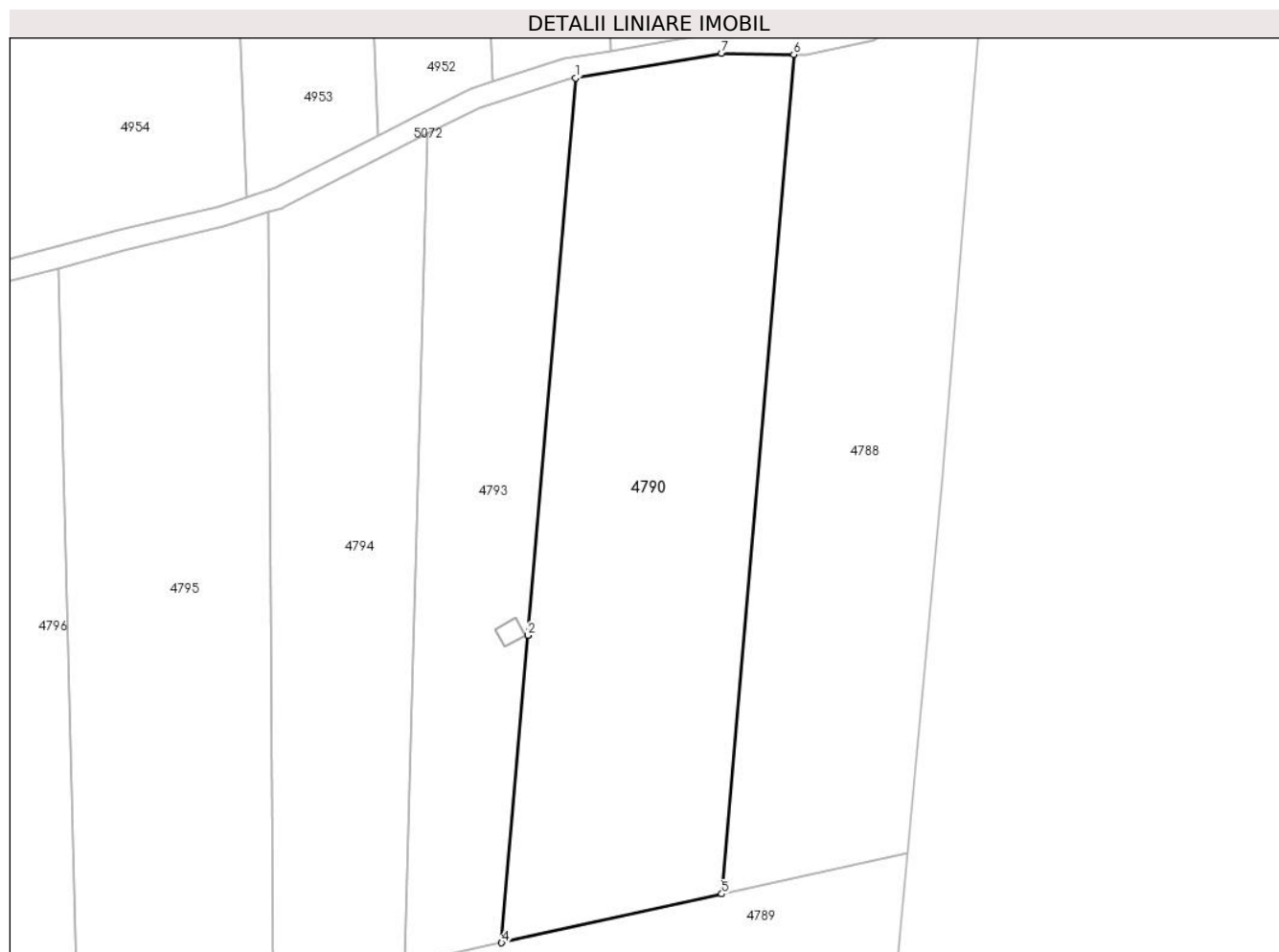
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	1	4	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.117,276 394.174,976	2	239.108,198 394.068,961	106.403
2	239.108,198 394.068,961	3	239.108,197 394.068,951	0.01
3	239.108,197 394.068,951	4	239.103,188 394.010,481	58.684
4	239.103,188 394.010,481	5	239.145,096 394.019,769	42.925
5	239.145,096 394.019,769	6	239.158,775 394.179,451	160.266



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.158,775 394.179,451	7	239.145,013 394.179,711	13.764
7	239.145,013 394.179,711	1	239.117,276 394.174,976	28.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17003, din 04/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GROZA NICOLAE	

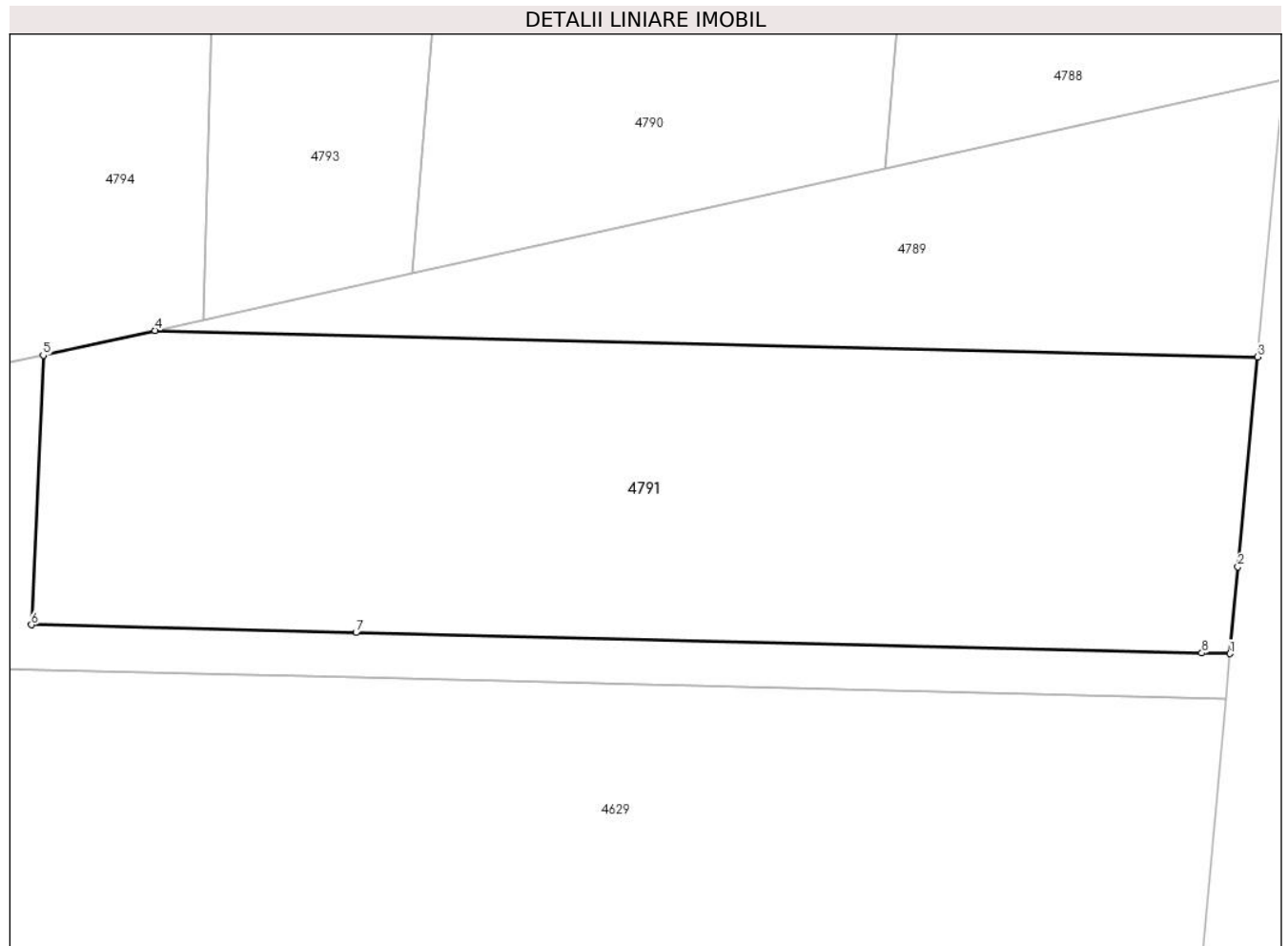
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	1	1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.175,71 393.976,844	2	239.176,411 393.984,519	7.707
2	239.176,411 393.984,519	3	239.178,151 394.003,092	18.655
3	239.178,151 394.003,092	4	239.080,443 394.005,441	97.736
4	239.080,443 394.005,441	5	239.070,521 394.003,241	10.163
5	239.070,521 394.003,241	6	239.069,483 393.979,397	23.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.069,483 393.979,397	7	239.098,252 393.978,705	28.778
7	239.098,252 393.978,705	8	239.173,205 393.976,904	74.975
8	239.173,205 393.976,904	1	239.175,71 393.976,844	2.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

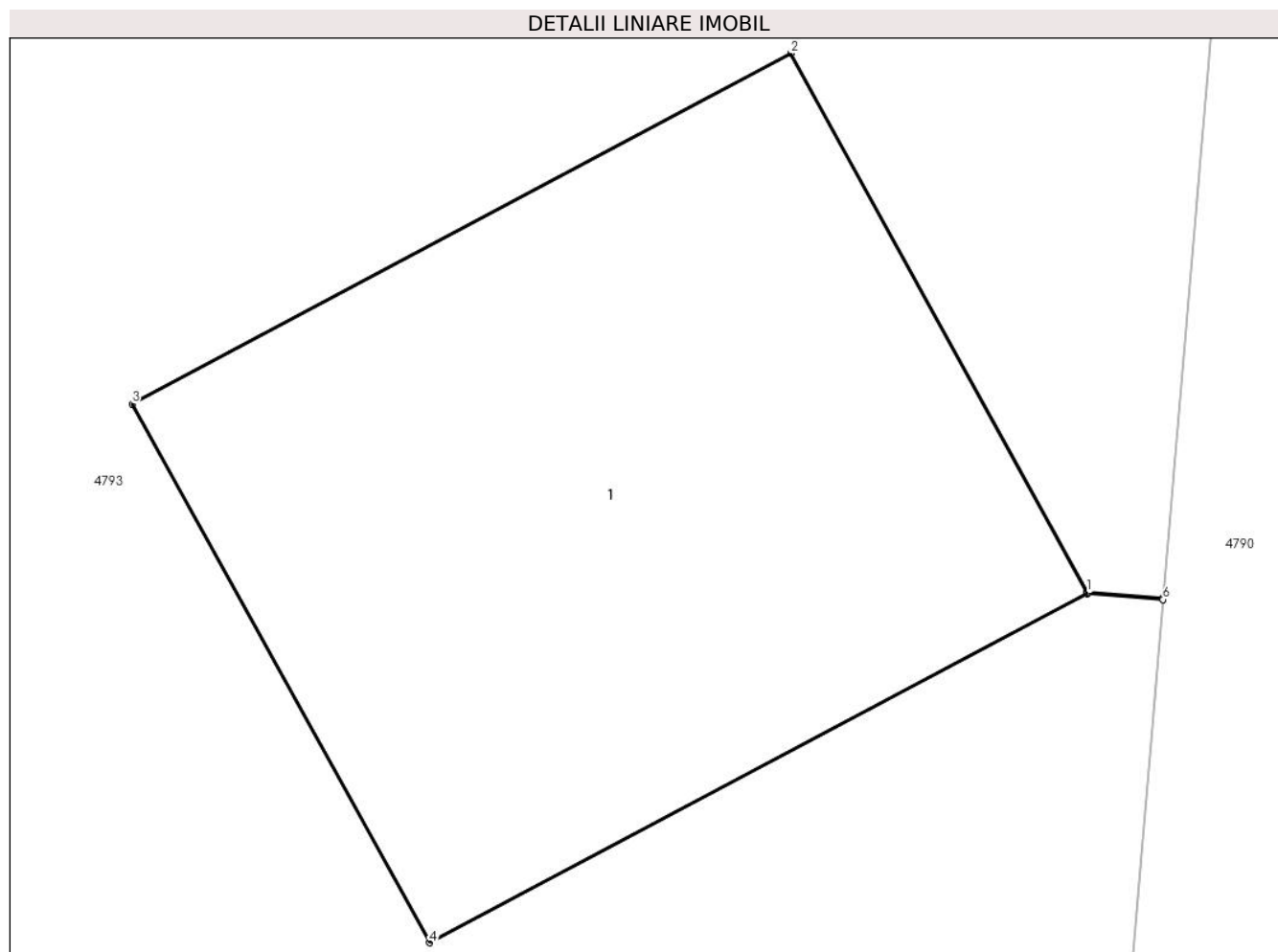
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18	1	-	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.107,726 394.068,994	2	239.105,894 394.072,326	3.802
2	239.105,894 394.072,326	3	239.101,821 394.070,16	4.613
3	239.101,821 394.070,16	4	239.103,661 394.066,83	3.804



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.103,661 394.066,83	5	239.107,731 394.068,986	4.605
5	239.107,731 394.068,986	6	239.108,197 394.068,951	0.467
6	239.108,197 394.068,951	7	239.108,198 394.068,961	0.01
7	239.108,198 394.068,961	1	239.107,726 394.068,994	0.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16865, din 21/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRÎNZEI ION</b>	A1

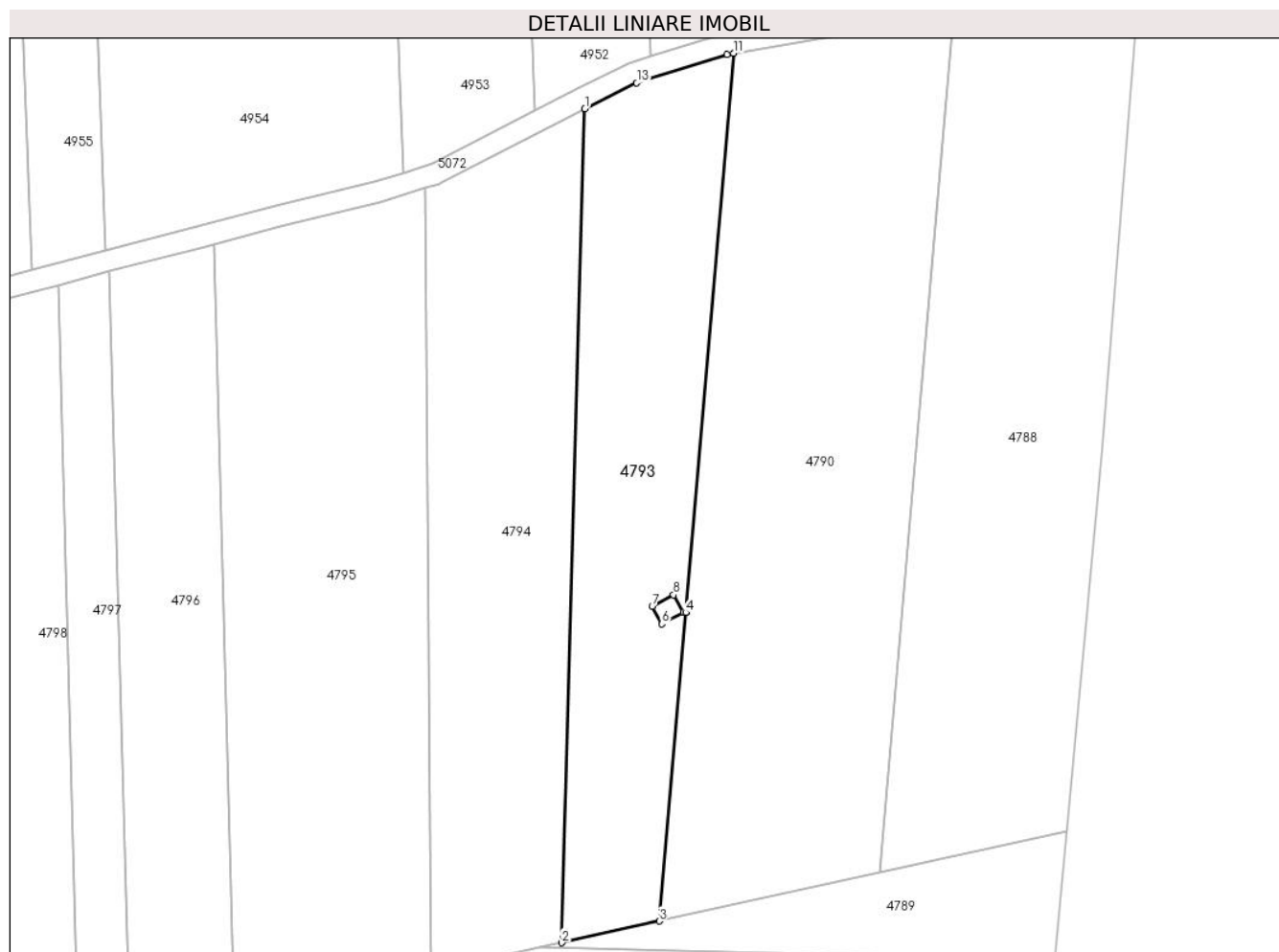
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	1	5	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.089,074 394.164,446	2	239.084,677 394.006,379	158.128
2	239.084,677 394.006,379	3	239.103,188 394.010,481	18.96
3	239.103,188 394.010,481	4	239.108,197 394.068,951	58.684
4	239.108,197 394.068,951	5	239.107,731 394.068,986	0.467
5	239.107,731 394.068,986	6	239.103,661 394.066,83	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.103,661 394.066,83	7	239.101,821 394.070,16	3.804
7	239.101,821 394.070,16	8	239.105,894 394.072,326	4.613
8	239.105,894 394.072,326	9	239.107,726 394.068,994	3.802
9	239.107,726 394.068,994	10	239.108,198 394.068,961	0.473
10	239.108,198 394.068,961	11	239.117,276 394.174,976	106.403
11	239.117,276 394.174,976	12	239.116,053 394.174,768	1.241
12	239.116,053 394.174,768	13	239.098,916 394.169,329	17.979
13	239.098,916 394.169,329	1	239.089,074 394.164,446	10.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 10/09/2003 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PERCEA TRAIȘTĂ NICOLAE 2) PERCEA TRAIȘTA-MARIANA	

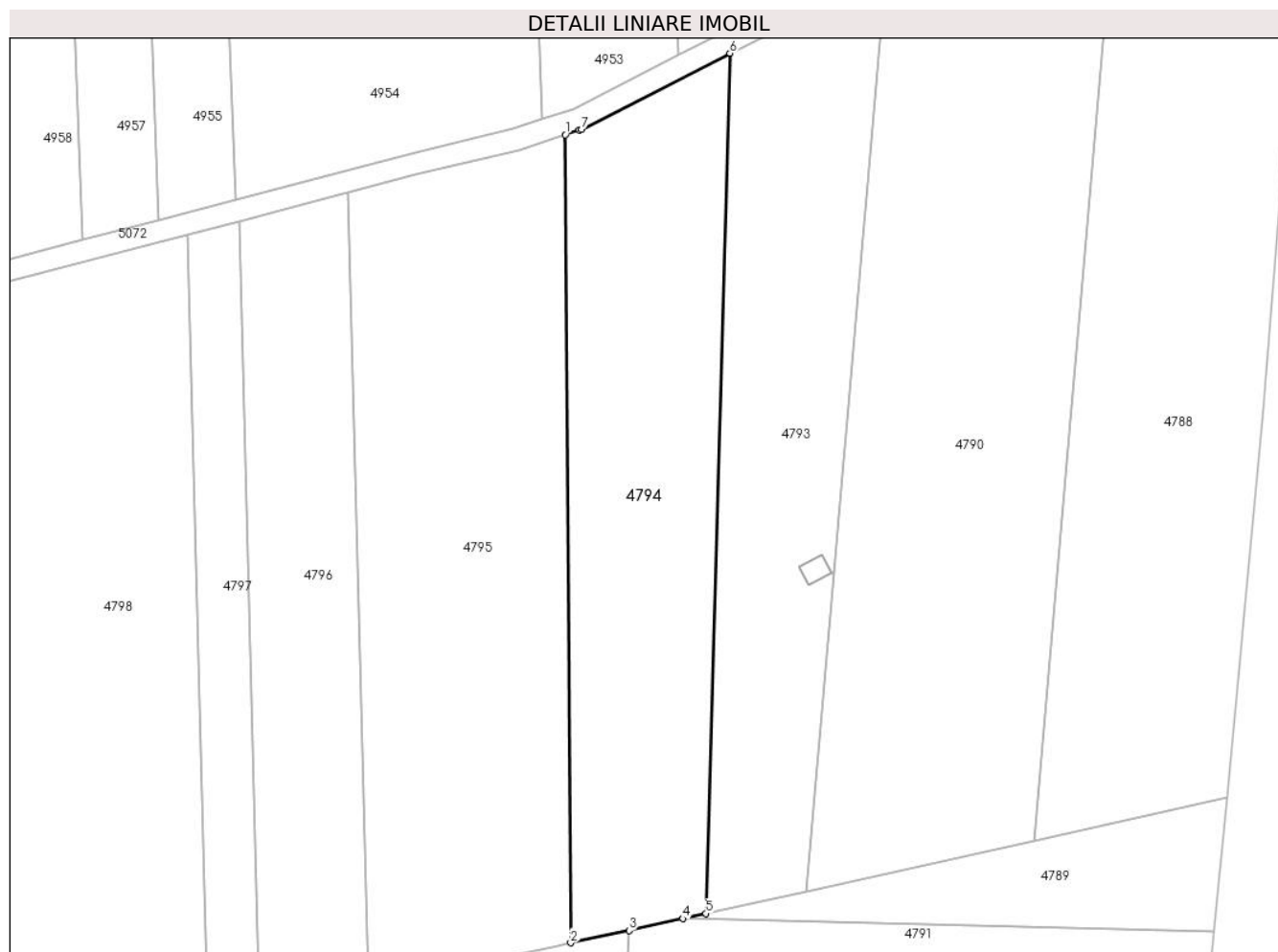
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	1	6	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.058,825 394.149,459	2	239.059,802 394.001,001	148.462
2	239.059,802 394.001,001	3	239.070,521 394.003,241	10.95
3	239.070,521 394.003,241	4	239.080,443 394.005,441	10.163
4	239.080,443 394.005,441	5	239.084,677 394.006,379	4.336
5	239.084,677 394.006,379	6	239.089,074 394.164,446	158.128



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.089,074 394.164,446	7	239.061,763 394.150,403	30.71
7	239.061,763 394.150,403	8	239.061,412 394.150,29	0.37
8	239.061,412 394.150,29	1	239.058,825 394.149,459	2.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/124, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EPURE ANA	A1

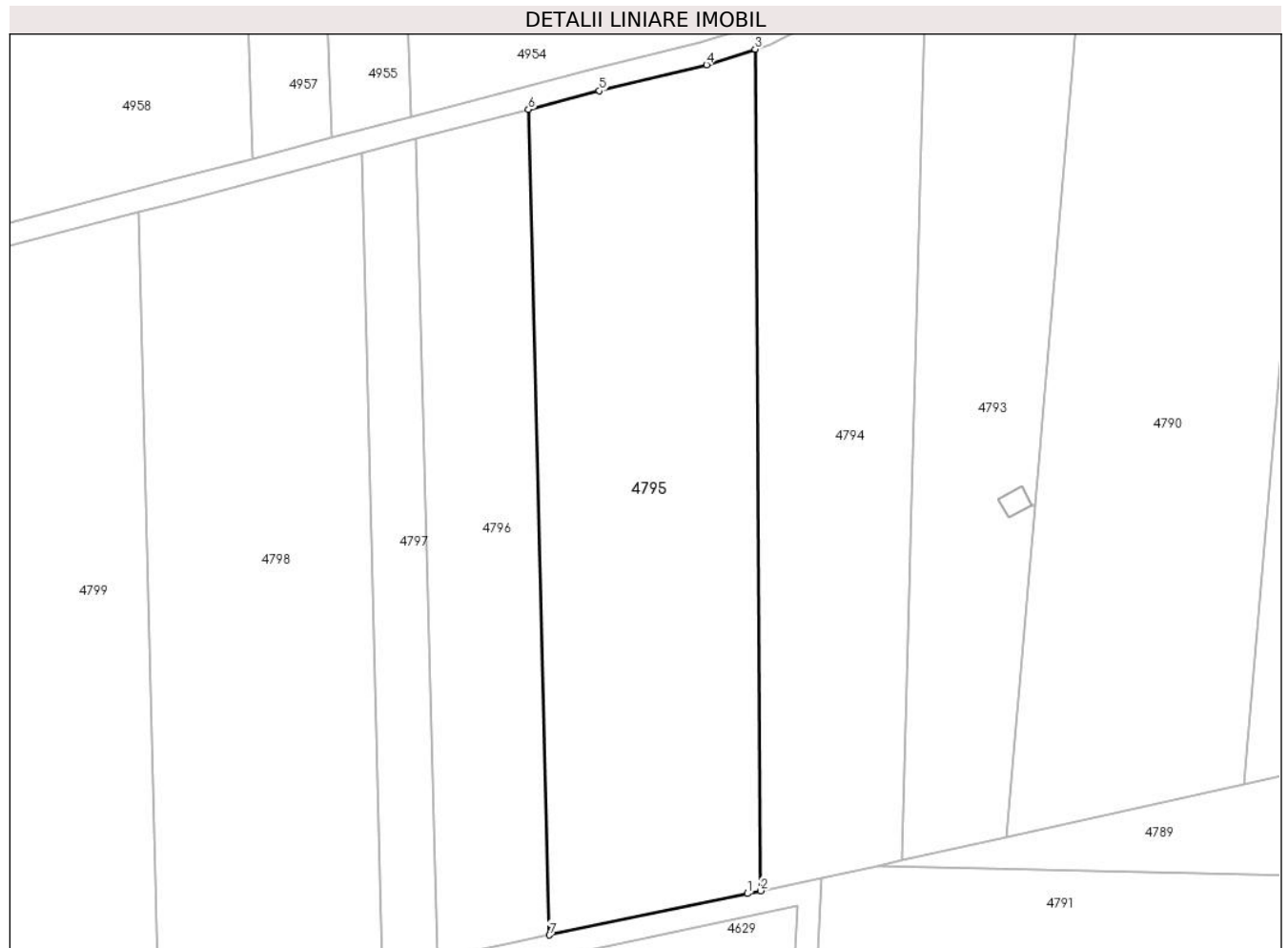
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	7	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.057,464 394.000,512	2	239.059,802 394.001,001	2.389
2	239.059,802 394.001,001	3	239.058,825 394.149,459	148.462
3	239.058,825 394.149,459	4	239.050,235 394.146,7	9.022
4	239.050,235 394.146,7	5	239.031,293 394.142,128	19.486
5	239.031,293 394.142,128	6	239.018,773 394.138,83	12.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.018,773 394.138,83	7	239.022,526 393.993,207	145.671
7	239.022,526 393.993,207	1	239.057,464 394.000,512	35.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16997, din 18/01/1996 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA PAVEL DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	8	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.022,526 393.993,207	2	239.018,773 394.138,83	145.671
2	239.018,773 394.138,83	3	239.017,038 394.138,373	1.794
3	239.017,038 394.138,373	4	238.998,919 394.133,601	18.737
4	238.998,919 394.133,601	5	239.002,645 393.989,051	144.598
5	239.002,645 393.989,051	6	239.016,753 393.992,0	14.413



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.016,753 393.992,0	1	239.022,526 393.993,207	5.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17210, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN PAVEL</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	9	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.002,645 393.989,051	2	238.998,919 394.133,601	144.598
2	238.998,919 394.133,601	3	238.989,284 394.131,063	9.964
3	238.989,284 394.131,063	4	238.993,0 393.986,908	144.203
4	238.993,0 393.986,908	5	238.998,631 393.988,212	5.78
5	238.998,631 393.988,212	1	239.002,645 393.989,051	4.1

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37705	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8255 / 10/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 07, din 27/03/2024 emis de NP VIOARA-LUMINITA GREU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE, fiu	A1
<b>50335 / 17/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 17/12/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată cu nr.2205 din 17.12.2024 de NP CAHNITA CORNELIA ELENA incheiata intre promitentul- vanzator CRISTEA GHEORGHE si promitenta -cumparatoare SC << S - BURGMAYER >> SRL cu termen de incheierea contractului de vanzare cumparare pana la data de 06.11.2027	A1

**C. Partea III. SARCINI**

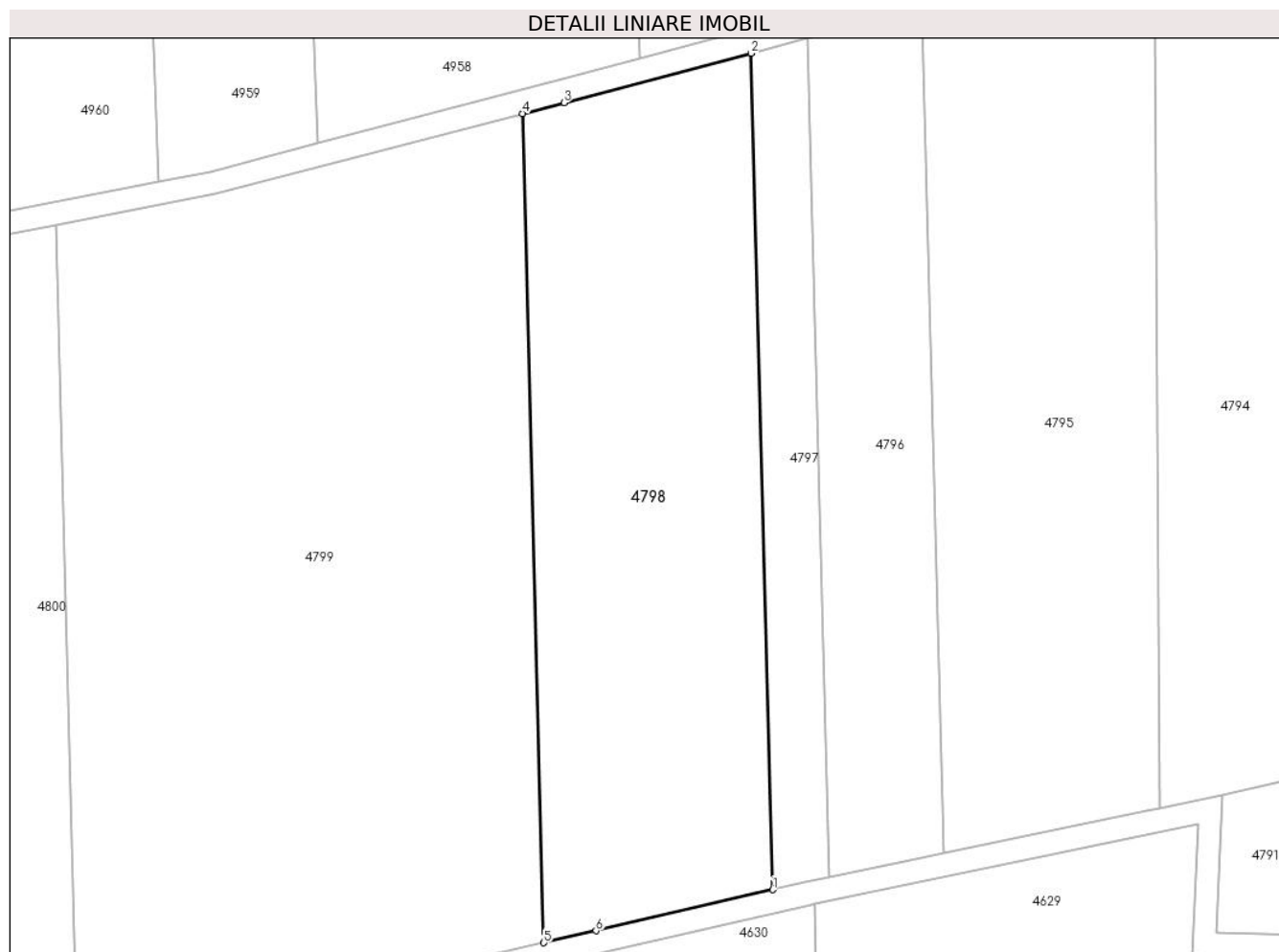
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50335 / 17/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 17/12/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20899 LEI conform art. 2386 pct. 2 Cod Civil 1) SC S- BURGMAYER SRL, CIF:26796372	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37705	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	10	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.993,0 393.986,908	2	238.989,284 394.131,063	144.203
2	238.989,284 394.131,063	3	238.956,977 394.122,553	33.409
3	238.956,977 394.122,553	4	238.949,84 394.120,678	7.38
4	238.949,84 394.120,678	5	238.953,524 393.977,764	142.961
5	238.953,524 393.977,764	6	238.962,502 393.979,844	9.216



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.962,502 393.979,844	1	238.993,0 393.986,908	31.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 580, din 11/12/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUIA MARIA	A1

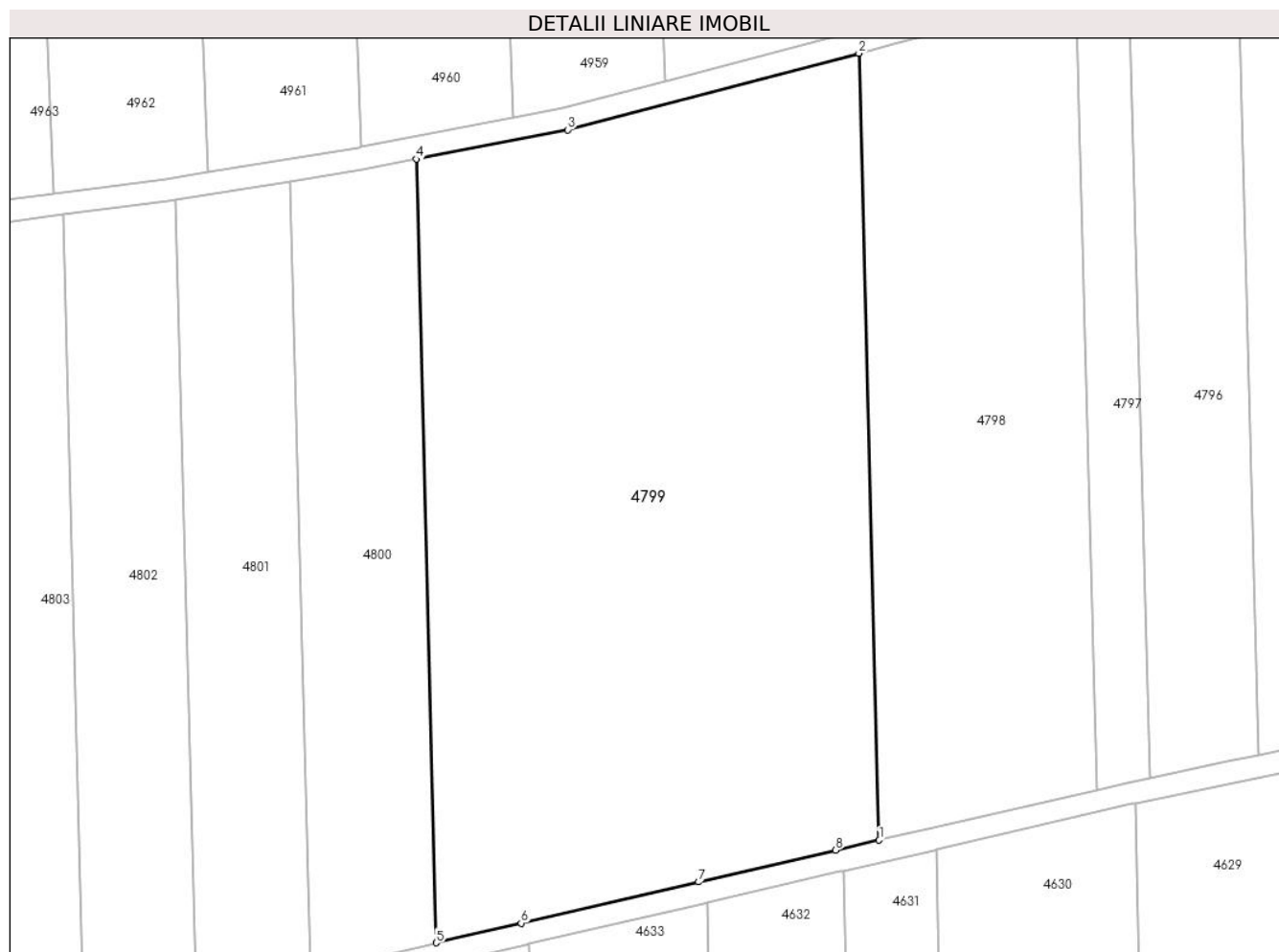
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	1	11	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.953,524 393.977,764	2	238.949,84 394.120,678	142.961
2	238.949,84 394.120,678	3	238.896,885 394.106,767	54.752
3	238.896,885 394.106,767	4	238.869,349 394.101,469	28.041
4	238.869,349 394.101,469	5	238.873,018 393.959,118	142.398
5	238.873,018 393.959,118	6	238.888,428 393.962,687	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.888,428 393.962,687	7	238.920,711 393.970,164	33.137
7	238.920,711 393.970,164	8	238.945,591 393.975,927	25.539
8	238.945,591 393.975,927	1	238.953,524 393.977,764	8.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:624 CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1470

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1306 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

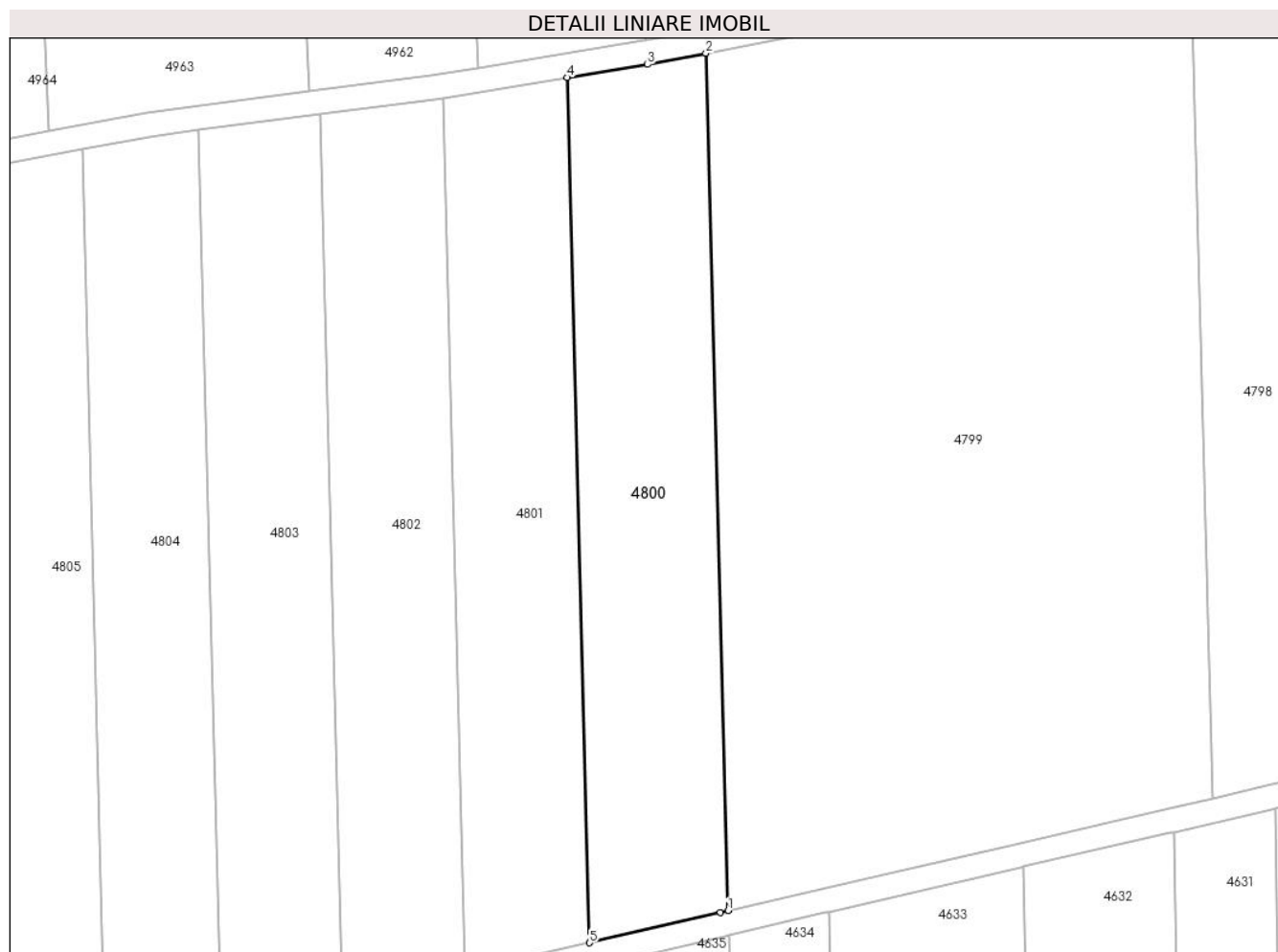
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	1	12	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.873,018 393.959,118	2	238.869,349 394.101,469	142.398
2	238.869,349 394.101,469	3	238.859,663 394.099,605	9.864
3	238.859,663 394.099,605	4	238.846,362 394.097,444	13.475
4	238.846,362 394.097,444	5	238.850,064 393.953,801	143.69
5	238.850,064 393.953,801	6	238.871,758 393.958,826	22.267



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.871,758 393.958,826	1	238.873,018 393.959,118	1.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/96/1, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COADĂ HELIA ANA	
2) PETREANU STELUȚA	
3) STÎNGU IOSIF	

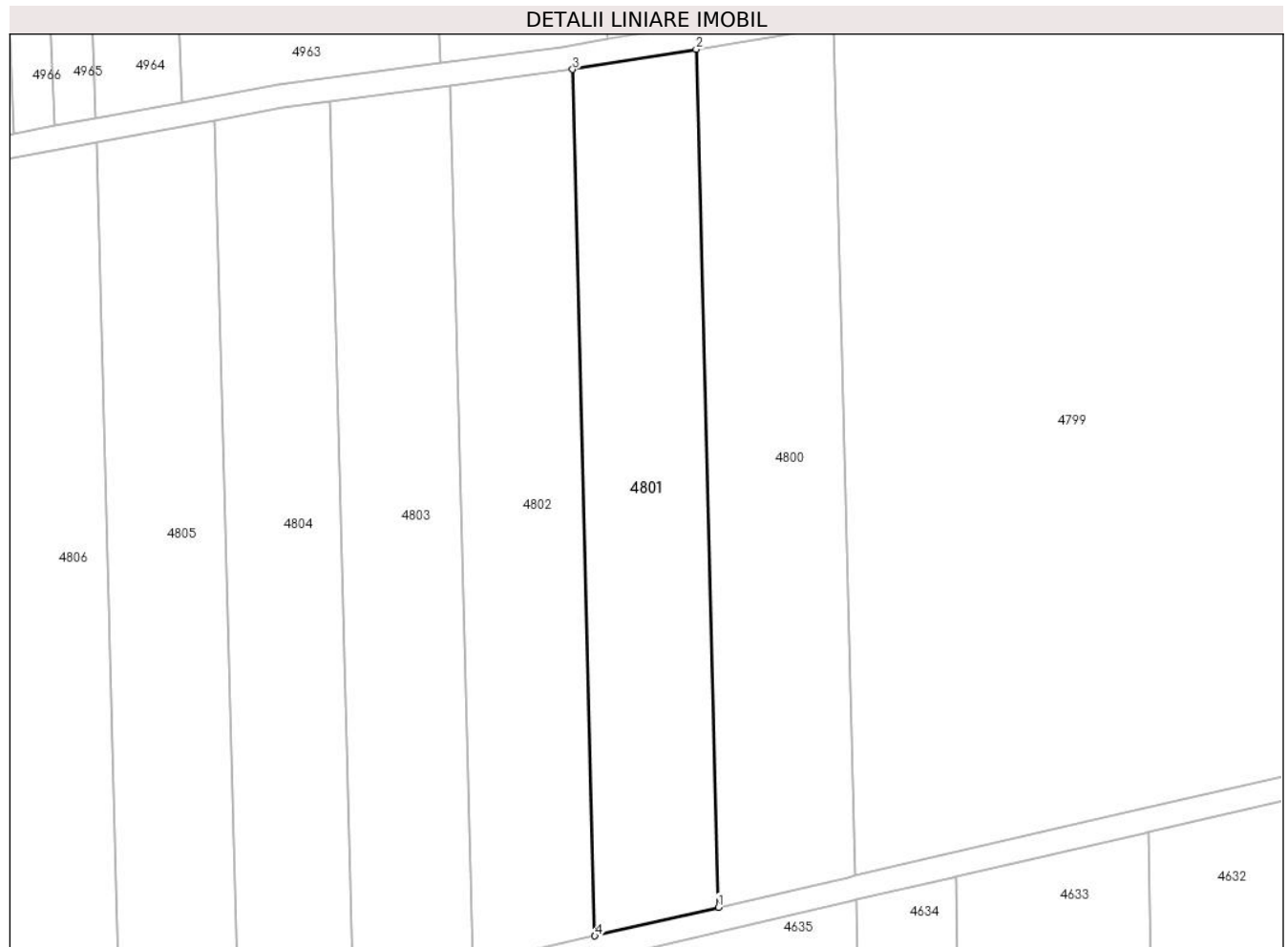
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1	13	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.850,064 393.953,801	2	238.846,362 394.097,444	143.69
2	238.846,362 394.097,444	3	238.825,666 394.094,082	20.967
3	238.825,666 394.094,082	4	238.829,405 393.949,016	145.113
4	238.829,405 393.949,016	1	238.850,064 393.953,801	21.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/368, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ANA</b>	A1

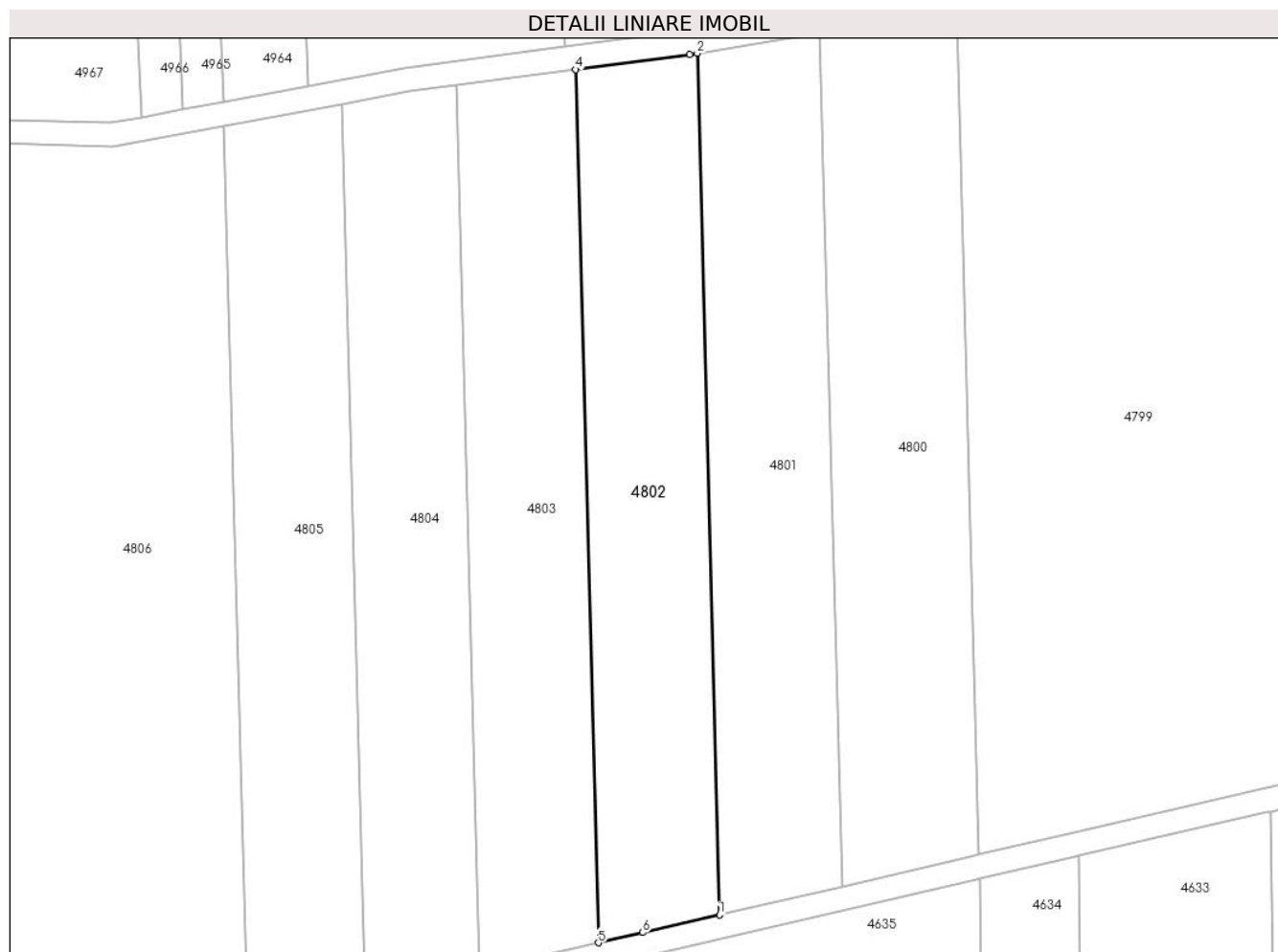
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1	14	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.829,405 393.949,016	2	238.825,666 394.094,082	145.113
2	238.825,666 394.094,082	3	238.824,388 394.093,874	1.295
3	238.824,388 394.093,874	4	238.805,195 394.091,347	19.358
4	238.805,195 394.091,347	5	238.808,986 393.944,287	147.109
5	238.808,986 393.944,287	6	238.816,446 393.946,015	7.658



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.816,446 393.946,015	1	238.829,405 393.949,016	13.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/74, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDORANE ION	

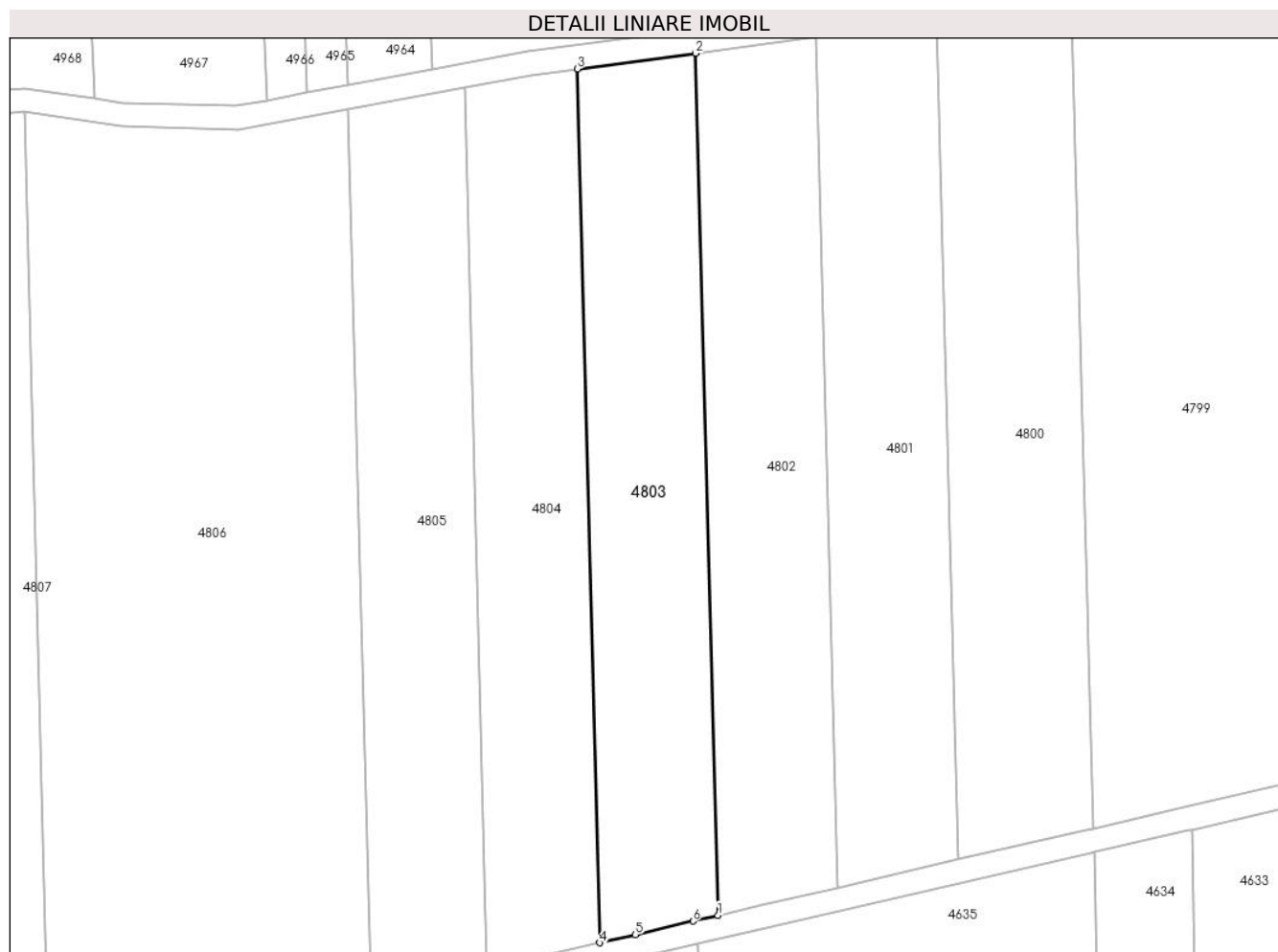
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1	15	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.808,986 393.944,287	2	238.805,195 394.091,347	147.109
2	238.805,195 394.091,347	3	238.785,002 394.088,688	20.367
3	238.785,002 394.088,688	4	238.788,844 393.939,622	149.116
4	238.788,844 393.939,622	5	238.794,872 393.941,018	6.187
5	238.794,872 393.941,018	6	238.804,729 393.943,301	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.804,729 393.943,301	1	238.808,986 393.944,287	4.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33783	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4920 / 27/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 16877, din 24/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) FLOCA MARIA 2) PETRESCU ANA <i>OBSERVATII: ,in cote neidentificate</i>	A1
<b>15874 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2182, din 26/10/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC S- BURGMYER SRL, CIF:26796372	A1

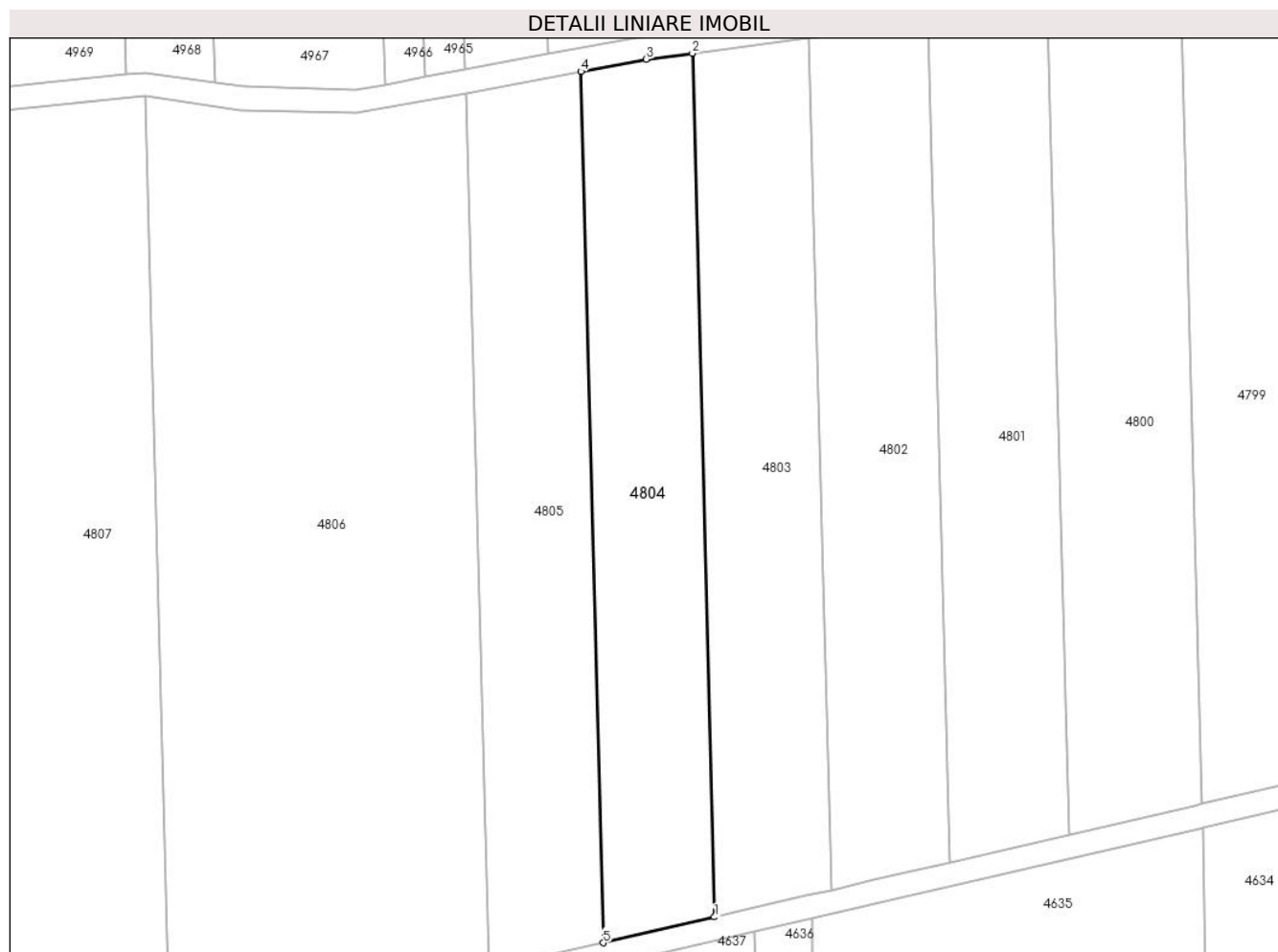
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33783	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	16	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.788,844 393.939,622	2	238.785,002 394.088,688	149.116
2	238.785,002 394.088,688	3	238.777,058 394.087,642	8.012
3	238.777,058 394.087,642	4	238.765,73 394.085,53	11.524
4	238.765,73 394.085,53	5	238.769,605 393.935,166	150.414
5	238.769,605 393.935,166	1	238.788,844 393.939,622	19.748



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17099, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN SIMU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1	17	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.769,605 393.935,166	2	238.765,73 394.085,53	150.414
2	238.765,73 394.085,53	3	238.745,932 394.081,838	20.139
3	238.745,932 394.081,838	4	238.749,831 393.930,586	151.303
4	238.749,831 393.930,586	5	238.762,465 393.933,512	12.969
5	238.762,465 393.933,512	1	238.769,605 393.935,166	7.329

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32253	8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10349 / 26/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17292/S, din 10/01/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUIA DUMITRU</b>	A1

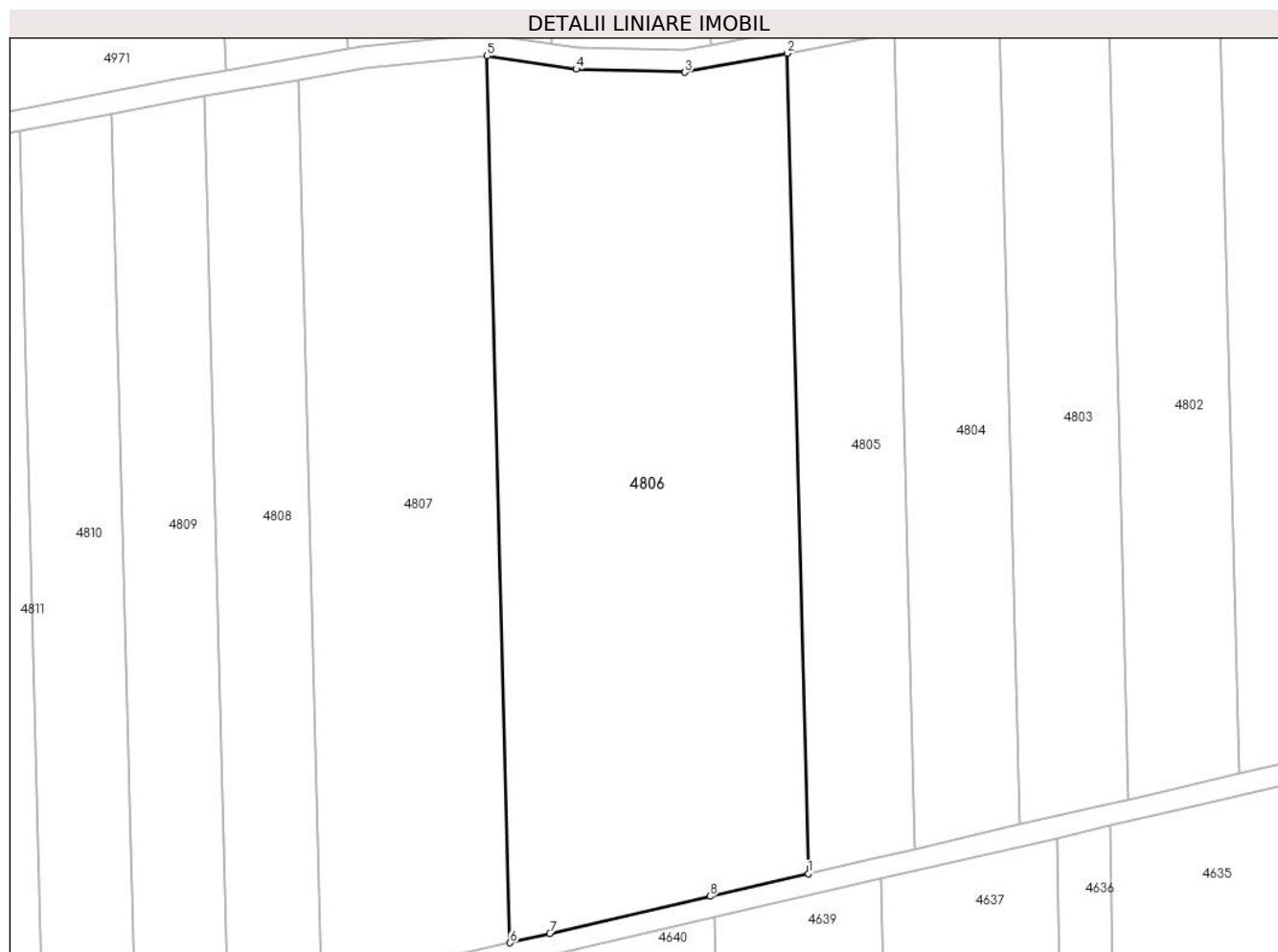
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32253	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	1	18	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.749,831 393.930,586	2	238.745,932 394.081,838	151.303
2	238.745,932 394.081,838	3	238.727,063 394.078,32	19.194
3	238.727,063 394.078,32	4	238.707,034 394.078,898	20.038
4	238.707,034 394.078,898	5	238.690,585 394.081,342	16.629
5	238.690,585 394.081,342	6	238.694,799 393.917,839	163.557



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.694,799 393.917,839	7	238.702,162 393.919,545	7.558
7	238.702,162 393.919,545	8	238.731,737 393.926,395	30.358
8	238.731,737 393.926,395	1	238.749,831 393.930,586	18.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16995, din 18/01/1996 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCEA MARIA	

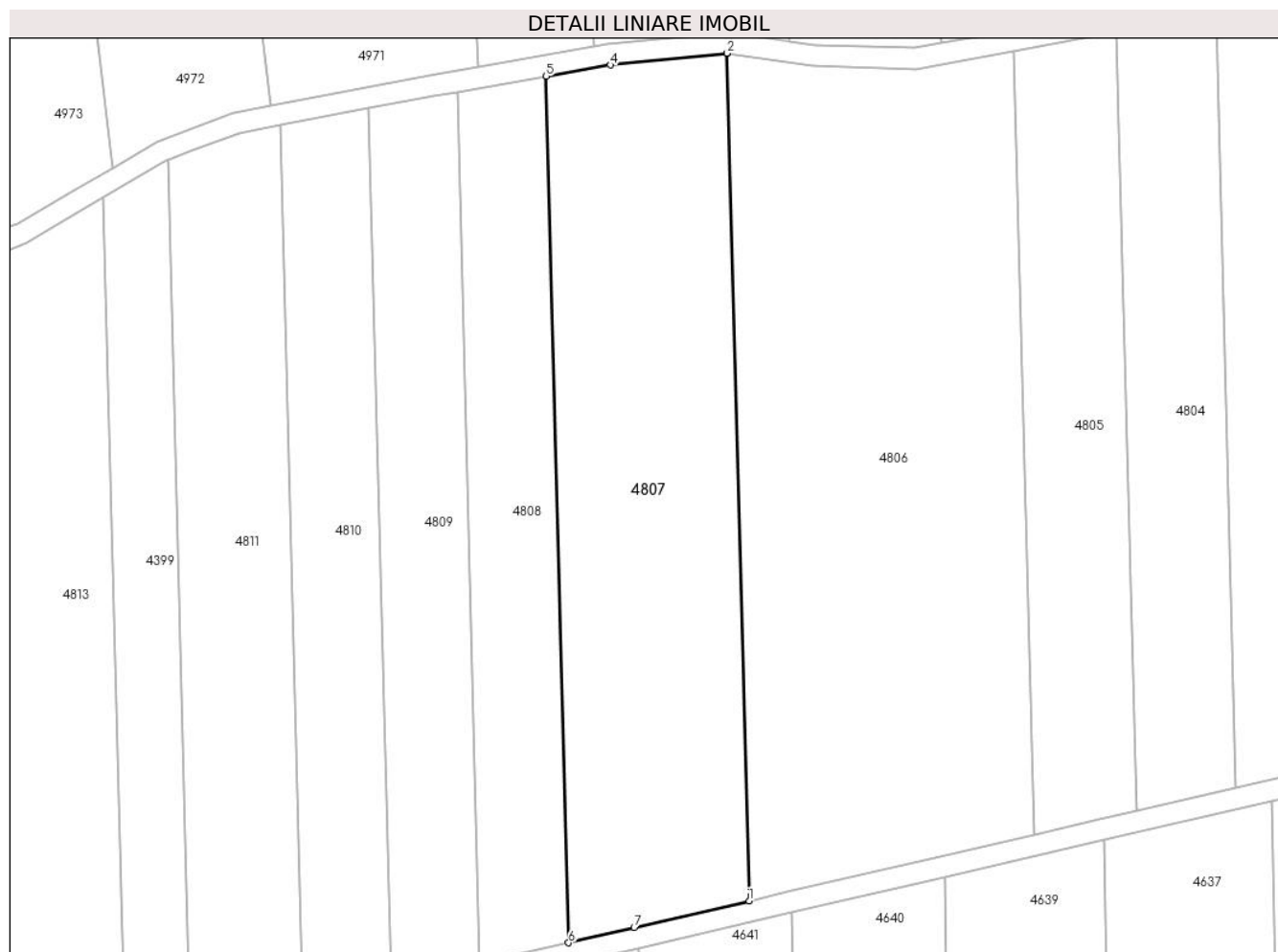
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	19	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.694,799 393.917,839	2	238.690,585 394.081,342	163.557
2	238.690,585 394.081,342	3	238.690,495 394.081,355	0.091
3	238.690,495 394.081,355	4	238.668,047 394.079,068	22.564
4	238.668,047 394.079,068	5	238.655,679 394.076,909	12.555
5	238.655,679 394.076,909	6	238.659,987 393.909,776	167.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.659,987 393.909,776	7	238.672,617 393.912,702	12.965
7	238.672,617 393.912,702	1	238.694,799 393.917,839	22.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/302, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCEA ION	A1

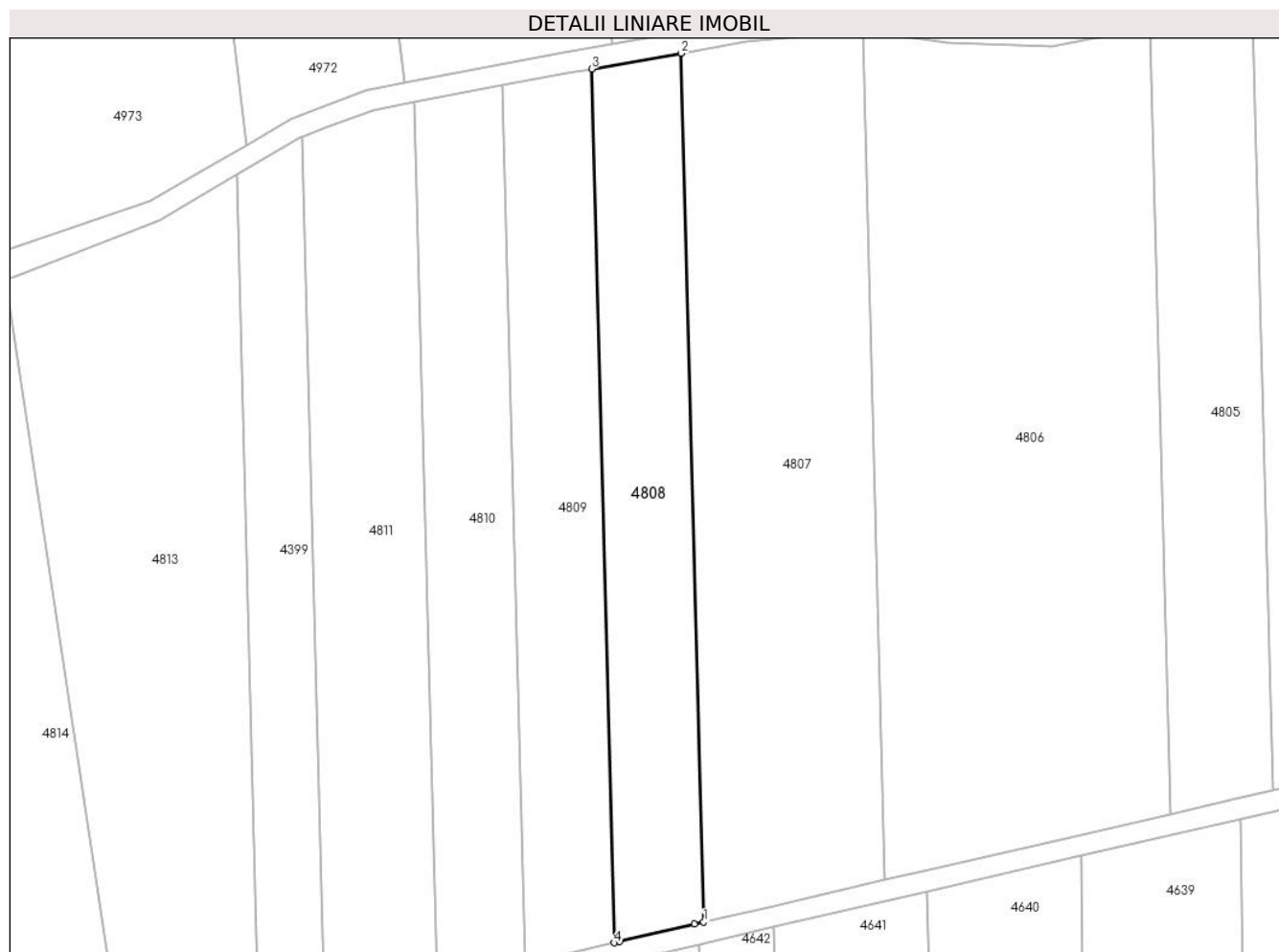
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	20	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.659,987 393.909,776	2	238.655,679 394.076,909	167.188
2	238.655,679 394.076,909	3	238.638,455 394.073,902	17.484
3	238.638,455 394.073,902	4	238.642,788 393.905,793	168.164
4	238.642,788 393.905,793	5	238.643,796 393.906,027	1.035
5	238.643,796 393.906,027	6	238.658,214 393.909,366	14.799



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.658,214 393.909,366	1	238.659,987 393.909,776	1.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16956, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	21	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.642,788 393.905,793	2	238.638,455 394.073,902	168.164
2	238.638,455 394.073,902	3	238.633,855 394.073,099	4.67
3	238.633,855 394.073,099	4	238.621,329 394.070,712	12.751
4	238.621,329 394.070,712	5	238.625,682 393.901,831	168.937
5	238.625,682 393.901,831	6	238.629,343 393.902,679	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.629,343 393.902,679	1	238.642,788 393.905,793	13.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33785	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4919 / 27/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 16877, din 24/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) FLOCA MARIA 2) PETRESCU ANA <i>OBSERVATII: in cote neidentificate</i>	A1
<b>15881 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2182, din 26/10/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC S- BURGMYER SRL, CIF:26796372	A1

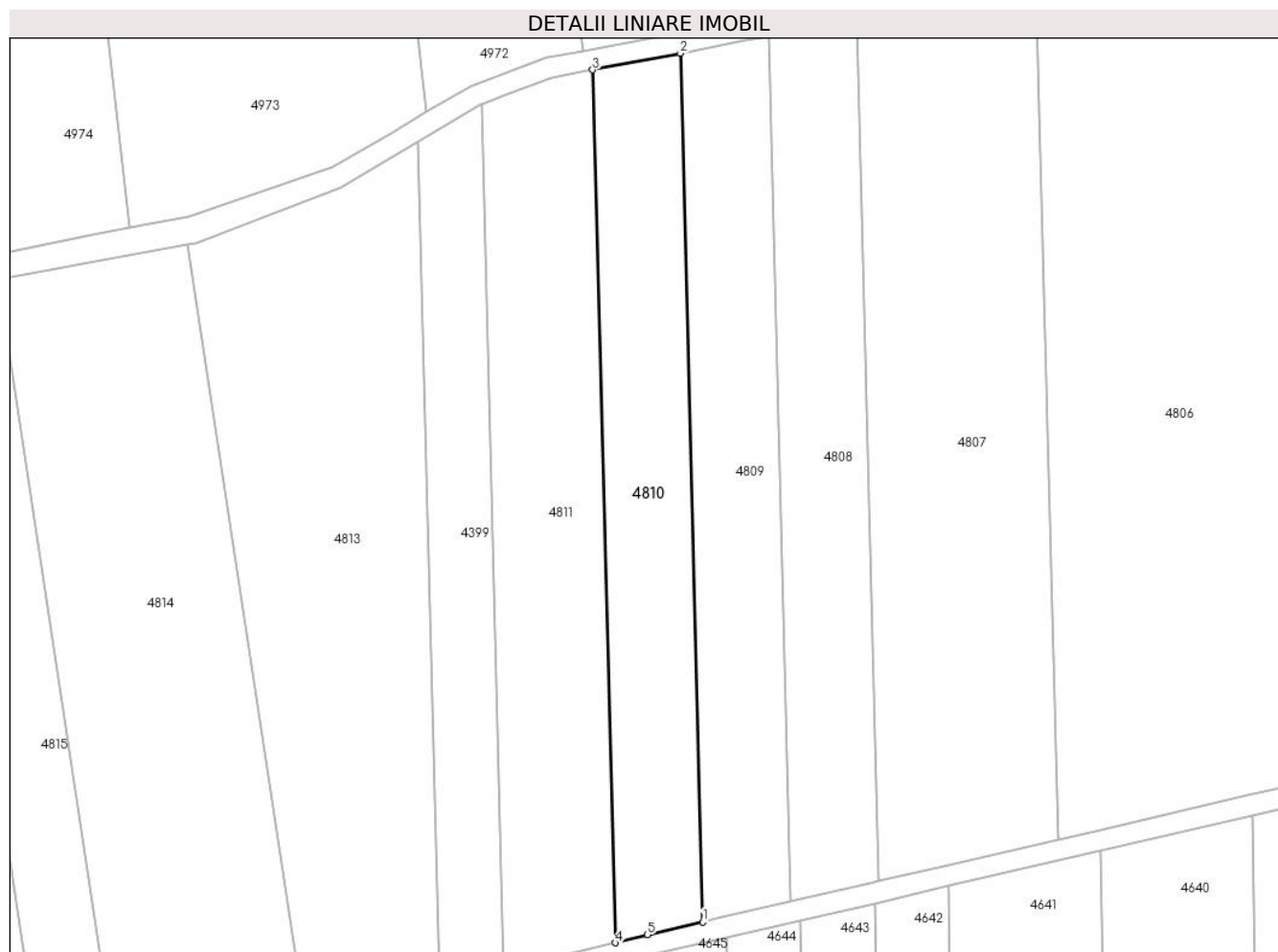
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33785	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	22	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.625,682 393.901,831	2	238.621,329 394.070,712	168.937
2	238.621,329 394.070,712	3	238.604,278 394.067,463	17.358
3	238.604,278 394.067,463	4	238.608,652 393.897,774	169.746
4	238.608,652 393.897,774	5	238.614,939 393.899,343	6.48
5	238.614,939 393.899,343	1	238.625,682 393.901,831	11.027



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16995, din 18/01/1996 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>PIRCEA MARIA DEFUNCT:Da</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	1	23	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Nr. tarla 1/1 gresit in Tp, corect 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.582,625 394.060,838	2	238.586,967 393.892,36	168.533
2	238.586,967 393.892,36	3	238.591,677 393.893,536	4.855
3	238.591,677 393.893,536	4	238.608,652 393.897,774	17.496
4	238.608,652 393.897,774	5	238.604,278 394.067,463	169.746
5	238.604,278 394.067,463	6	238.596,384 394.065,959	8.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.596,384 394.065,959	7	238.587,32 394.062,586	9.672
7	238.587,32 394.062,586	1	238.582,625 394.060,838	5.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 254	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , , fiica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	254	36	91	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4409

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.674,182 393.126,873	2	238.667,984 393.100,905	26.697
2	238.667,984 393.100,905	3	238.676,05 393.099,082	8.27
3	238.676,05 393.099,082	4	238.678,241 393.099,111	2.191
4	238.678,241 393.099,111	5	238.683,316 393.120,373	21.86



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.683,316 393.120,373	1	238.674,182 393.126,873	11.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/251, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI NICOLAE</b> DEFUNCT:Da	A1

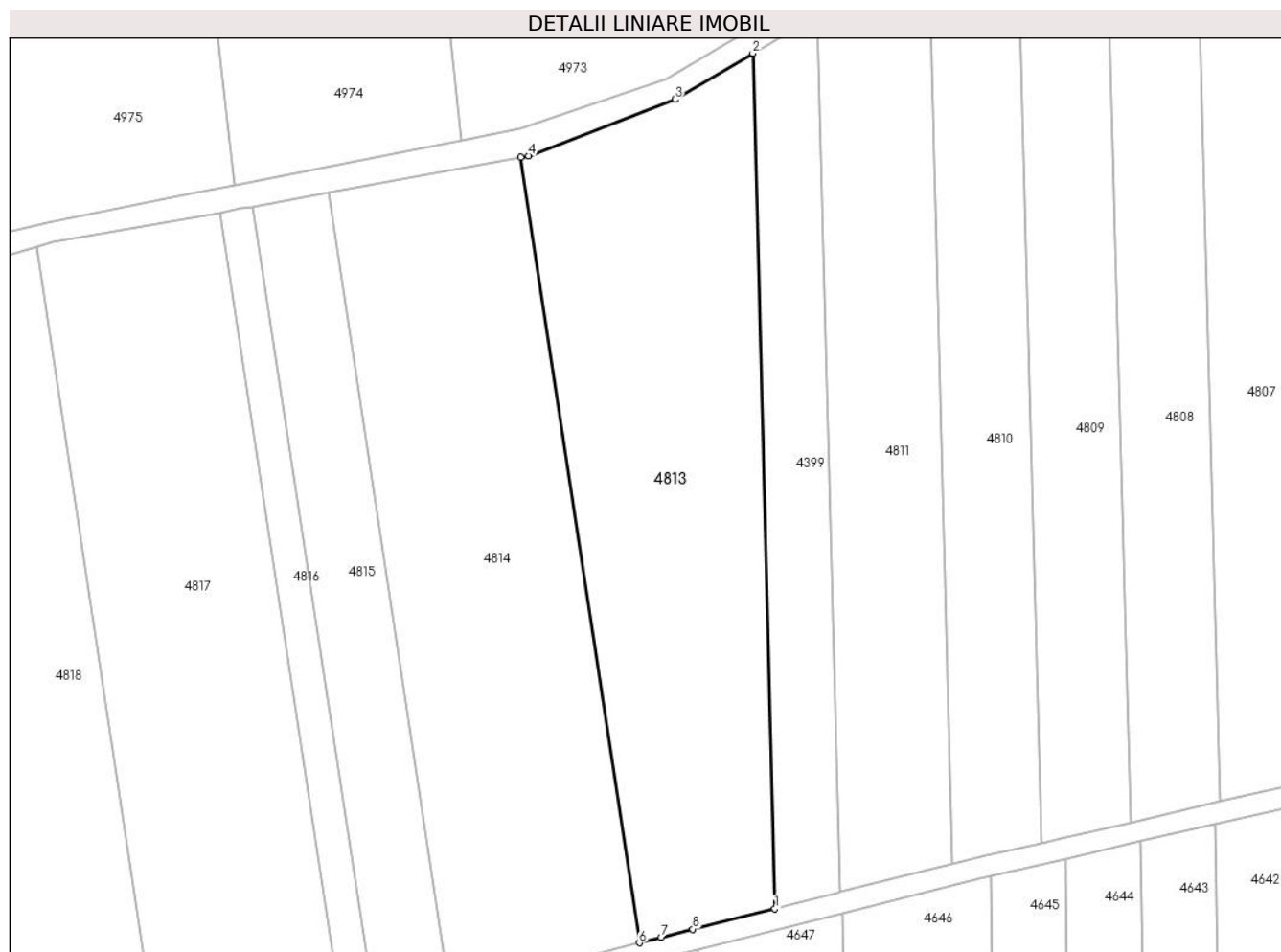
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	25	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.574,43 393.889,215	2	238.570,194 394.053,533	164.373
2	238.570,194 394.053,533	3	238.555,245 394.044,682	17.373
3	238.555,245 394.044,682	4	238.527,097 394.033,849	30.16
4	238.527,097 394.033,849	5	238.525,539 394.033,562	1.584
5	238.525,539 394.033,562	6	238.548,365 393.882,642	152.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.548,365 393.882,642	7	238.552,586 393.883,733	4.36
7	238.552,586 393.883,733	8	238.558,65 393.885,255	6.253
8	238.558,65 393.885,255	1	238.574,43 393.889,215	16.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.770	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17264, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOTOIA GHEORGHE</b>	A1

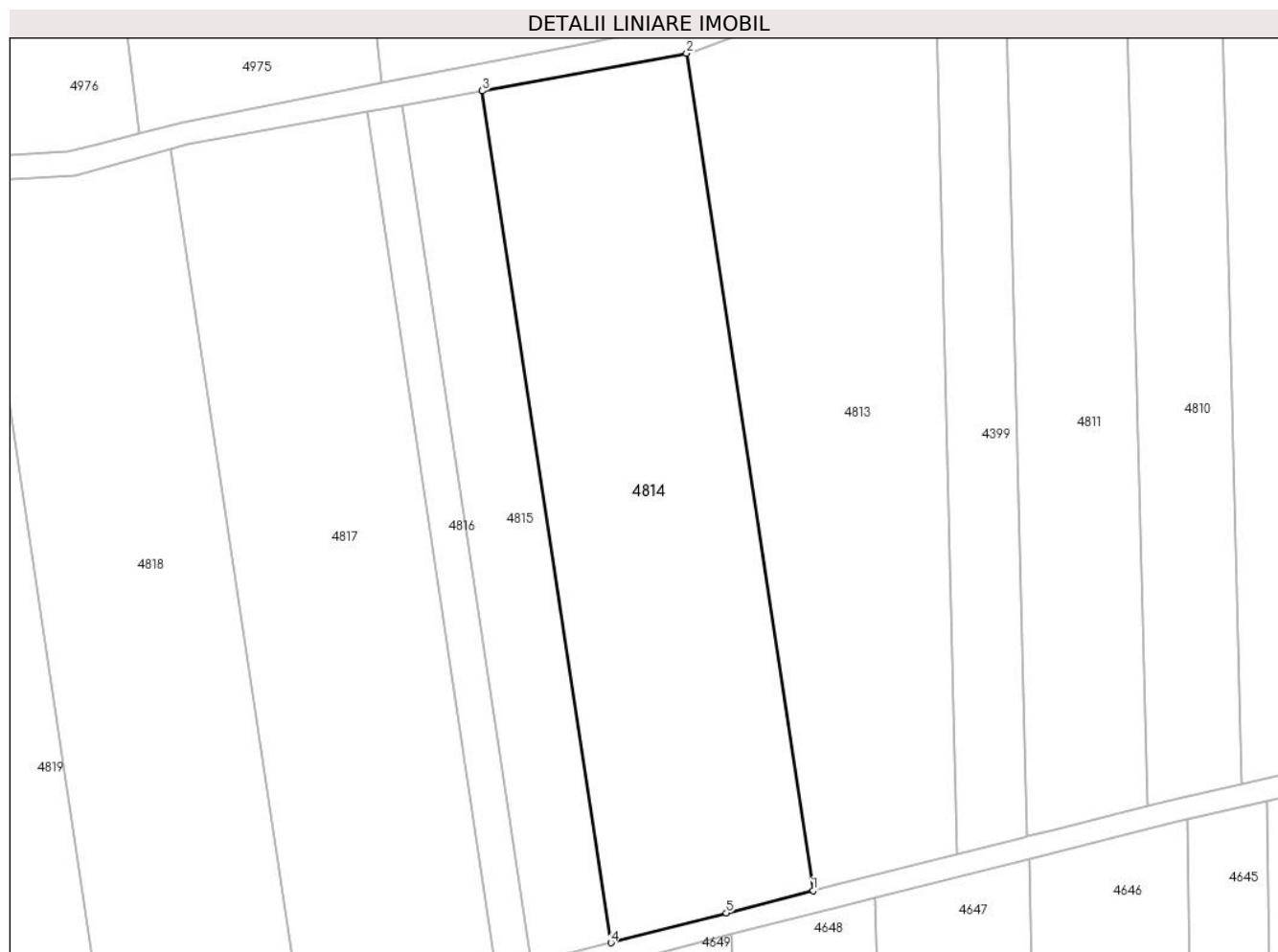
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.770	1	26	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.548,365 393.882,642	2	238.525,539 394.033,562	152.637
2	238.525,539 394.033,562	3	238.488,666 394.026,76	37.495
3	238.488,666 394.026,76	4	238.511,89 393.873,208	155.298
4	238.511,89 393.873,208	5	238.532,689 393.878,588	21.484
5	238.532,689 393.878,588	1	238.548,365 393.882,642	16.191



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/186, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EPURE GHEORGHE	A1

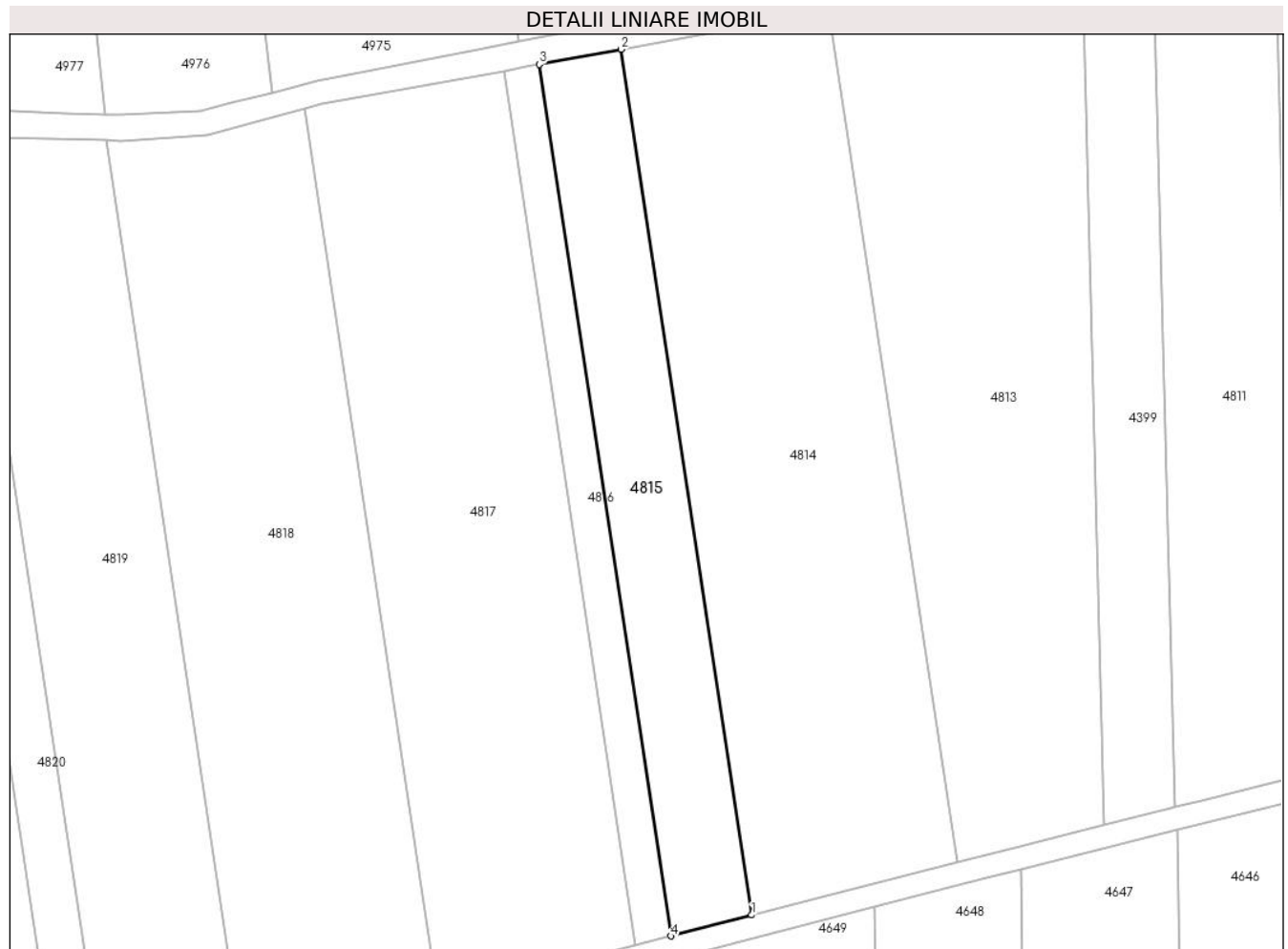
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	1	27	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.511,89 393.873,208	2	238.488,666 394.026,76	155.298
2	238.488,666 394.026,76	3	238.474,143 394.024,081	14.768
3	238.474,143 394.024,081	4	238.497,524 393.869,492	156.347
4	238.497,524 393.869,492	1	238.511,89 393.873,208	14.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	28	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.497,524 393.869,492	2	238.474,143 394.024,081	156.347
2	238.474,143 394.024,081	3	238.471,79 394.023,647	2.393
3	238.471,79 394.023,647	4	238.467,855 394.022,946	3.996
4	238.467,855 394.022,946	5	238.491,308 393.867,885	156.824
5	238.491,308 393.867,885	1	238.497,524 393.869,492	6.421



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 179, din 17/07/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) CONDAN DUMITRU, , fiu DEFUNCT:Da

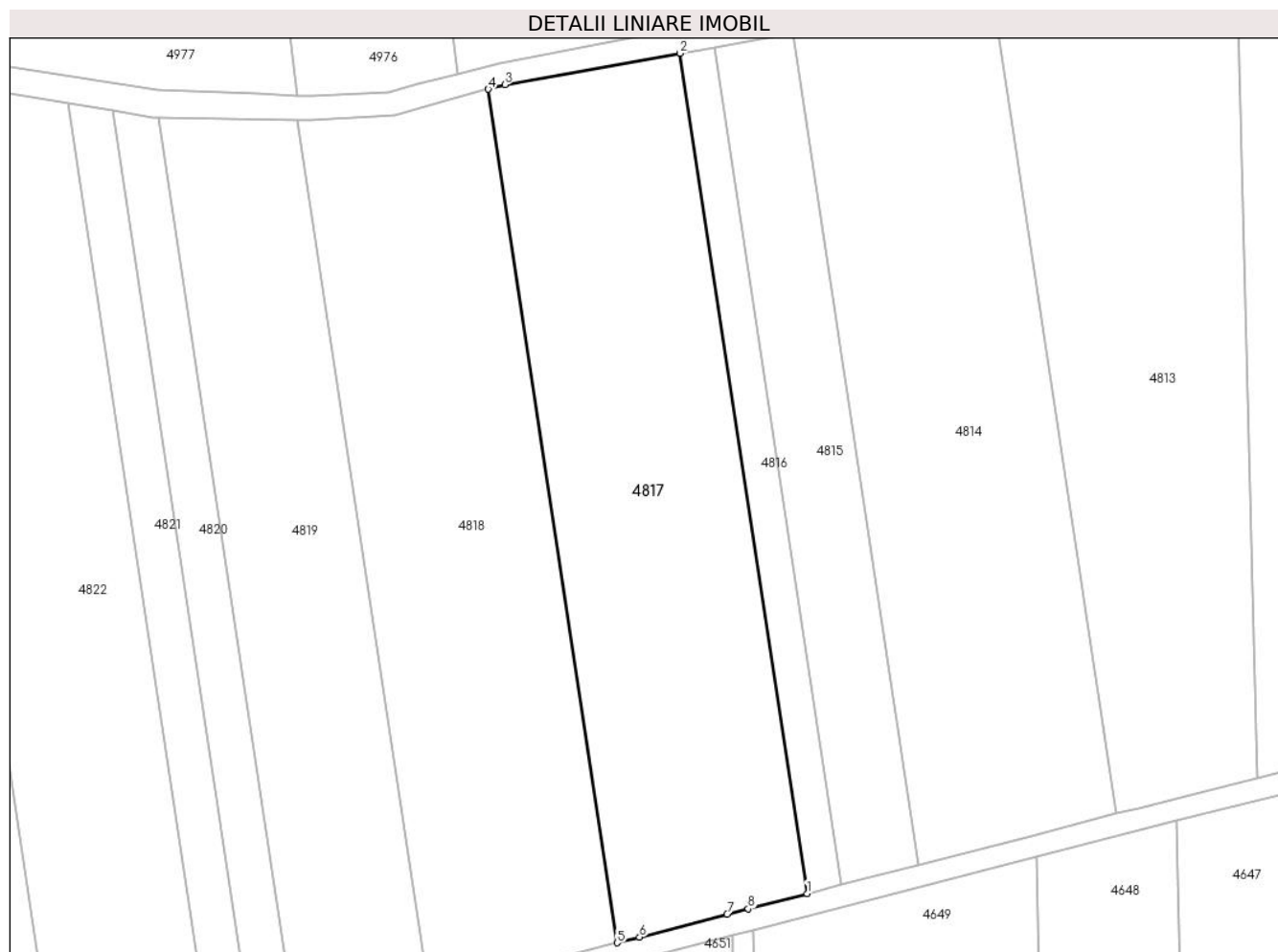
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	31	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.491,308 393.867,885	2	238.467,855 394.022,946	156.824
2	238.467,855 394.022,946	3	238.435,5 394.017,177	32.866
3	238.435,5 394.017,177	4	238.432,418 394.016,309	3.201
4	238.432,418 394.016,309	5	238.456,239 393.858,815	159.285
5	238.456,239 393.858,815	6	238.460,354 393.859,88	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.460,354 393.859,88	7	238.476,517 393.864,06	16.694
7	238.476,517 393.864,06	8	238.480,419 393.865,069	4.031
8	238.480,419 393.865,069	1	238.491,308 393.867,885	11.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36804	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4659 / 07/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 4, din 15/01/2018 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETCU ADRIANA, , fiică	A1

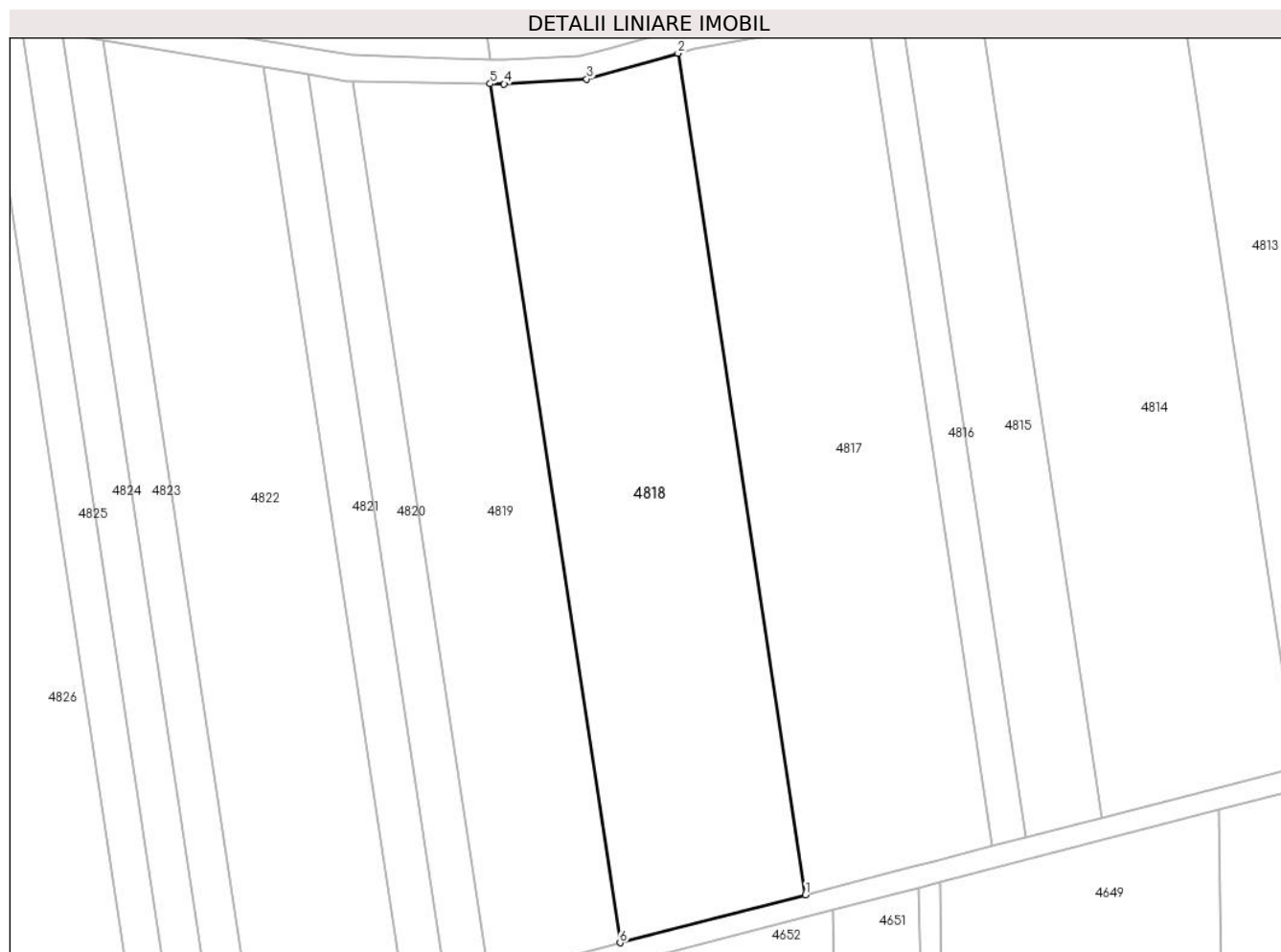
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36804	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	32	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.456,239 393.858,815	2	238.432,418 394.016,309	159.285
2	238.432,418 394.016,309	3	238.415,286 394.011,479	17.8
3	238.415,286 394.011,479	4	238.399,843 394.010,561	15.47
4	238.399,843 394.010,561	5	238.397,224 394.010,612	2.62
5	238.397,224 394.010,612	6	238.421,539 393.849,841	162.599



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.421,539 393.849,841	1	238.456,239 393.858,815	35.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 179, din 17/07/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) CONDAN DUMITRU, , fiu DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

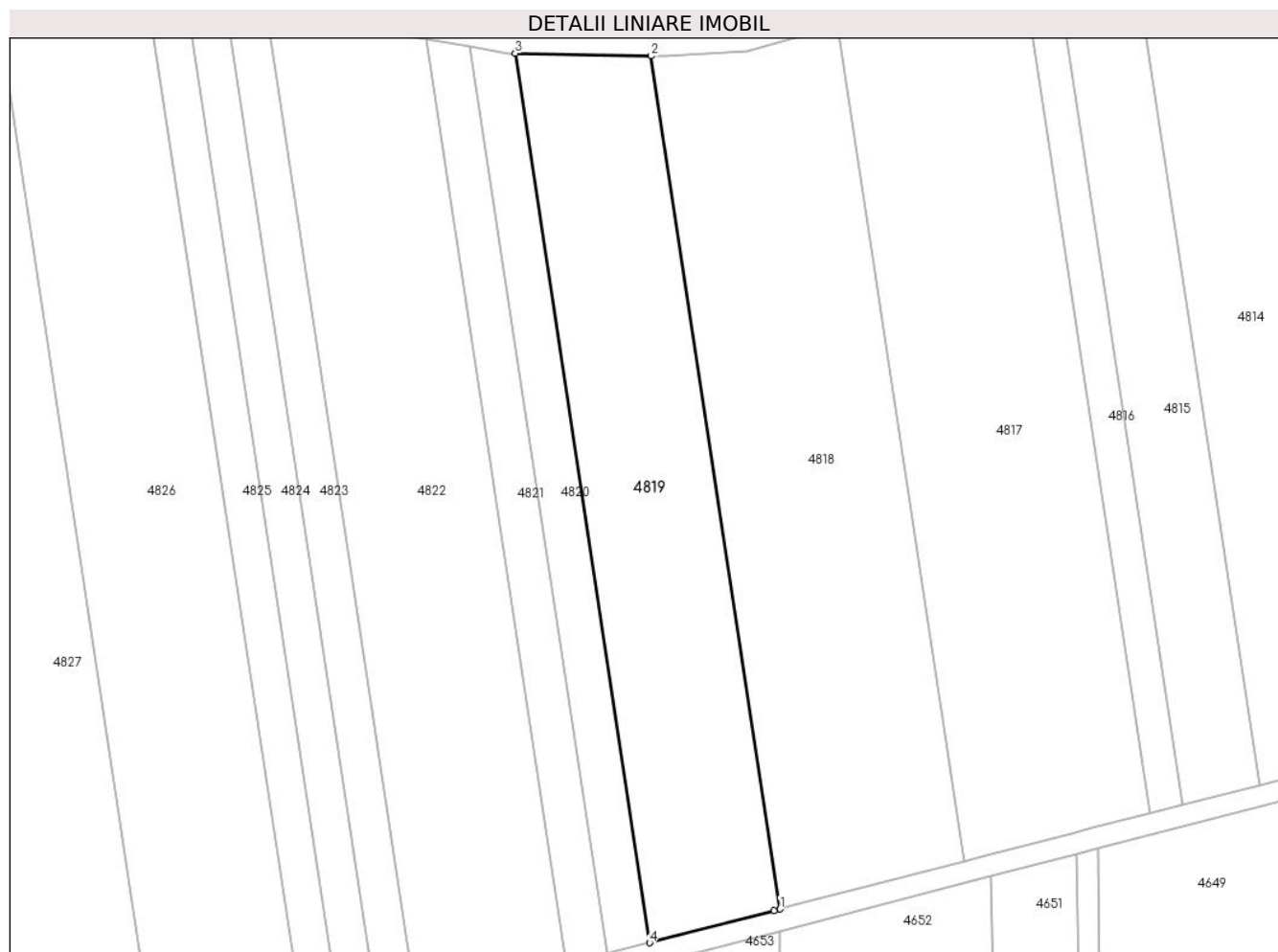
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	1	33	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.421,539 393.849,841	2	238.397,224 394.010,612	162.599
2	238.397,224 394.010,612	3	238.371,57 394.011,109	25.658
3	238.371,57 394.011,109	4	238.396,924 393.843,474	169.541
4	238.396,924 393.843,474	5	238.420,374 393.849,54	24.222
5	238.420,374 393.849,54	1	238.421,539 393.849,841	1.203

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 76, din 06/07/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE, , fiu
	A1

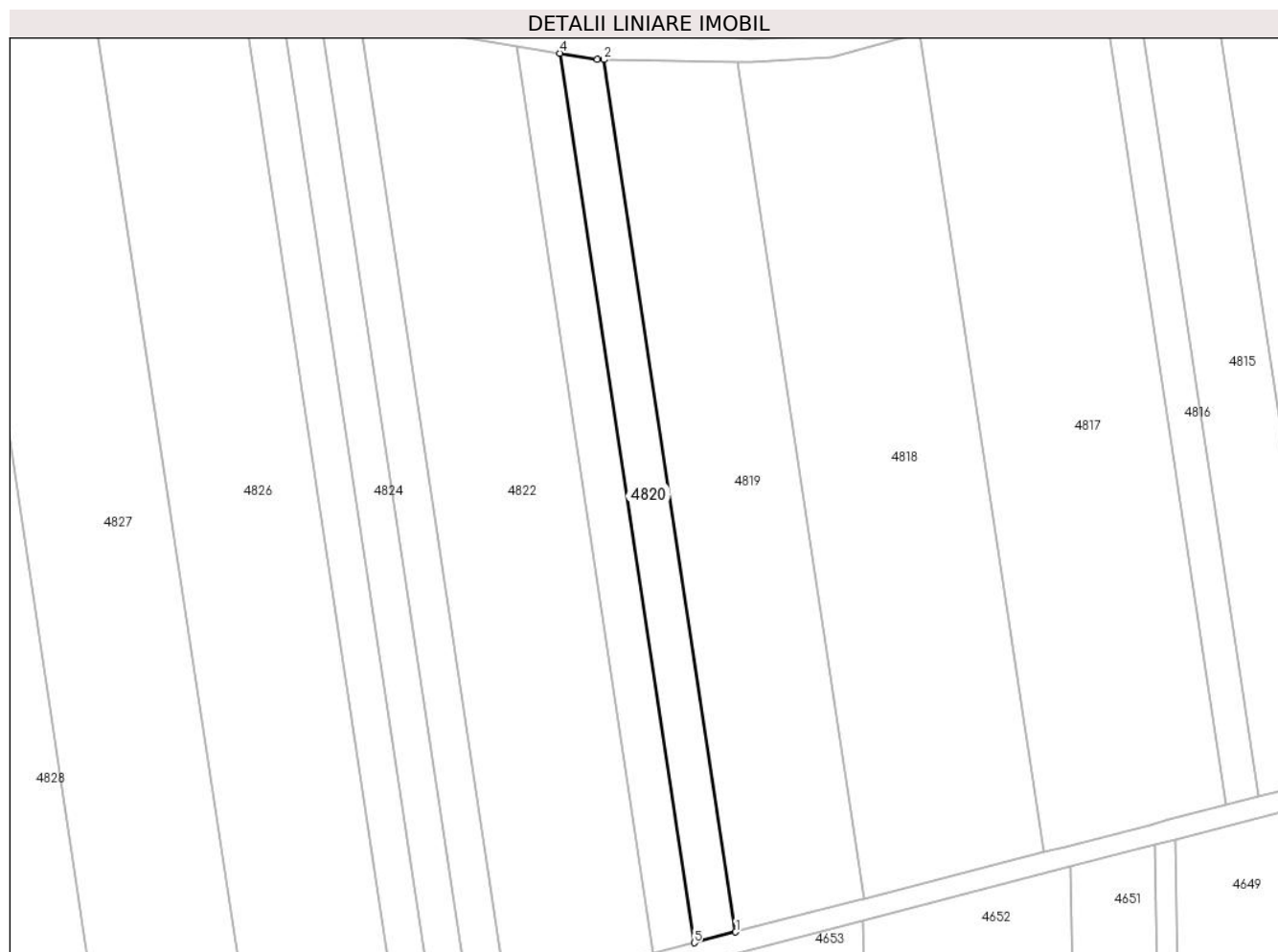
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	29	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 28 gresit in Tp, corect 29

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.396,924 393.843,474	2	238.371,57 394.011,109	169.541
2	238.371,57 394.011,109	3	238.370,335 394.011,133	1.235
3	238.370,335 394.011,133	4	238.363,11 394.012,34	7.326
4	238.363,11 394.012,34	5	238.388,961 393.841,415	172.869
5	238.388,961 393.841,415	1	238.396,924 393.843,474	8.225



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30206	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9767 / 08/12/2009</b>	
Act Notarial nr. CVC 2216, din 03/12/2009 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	

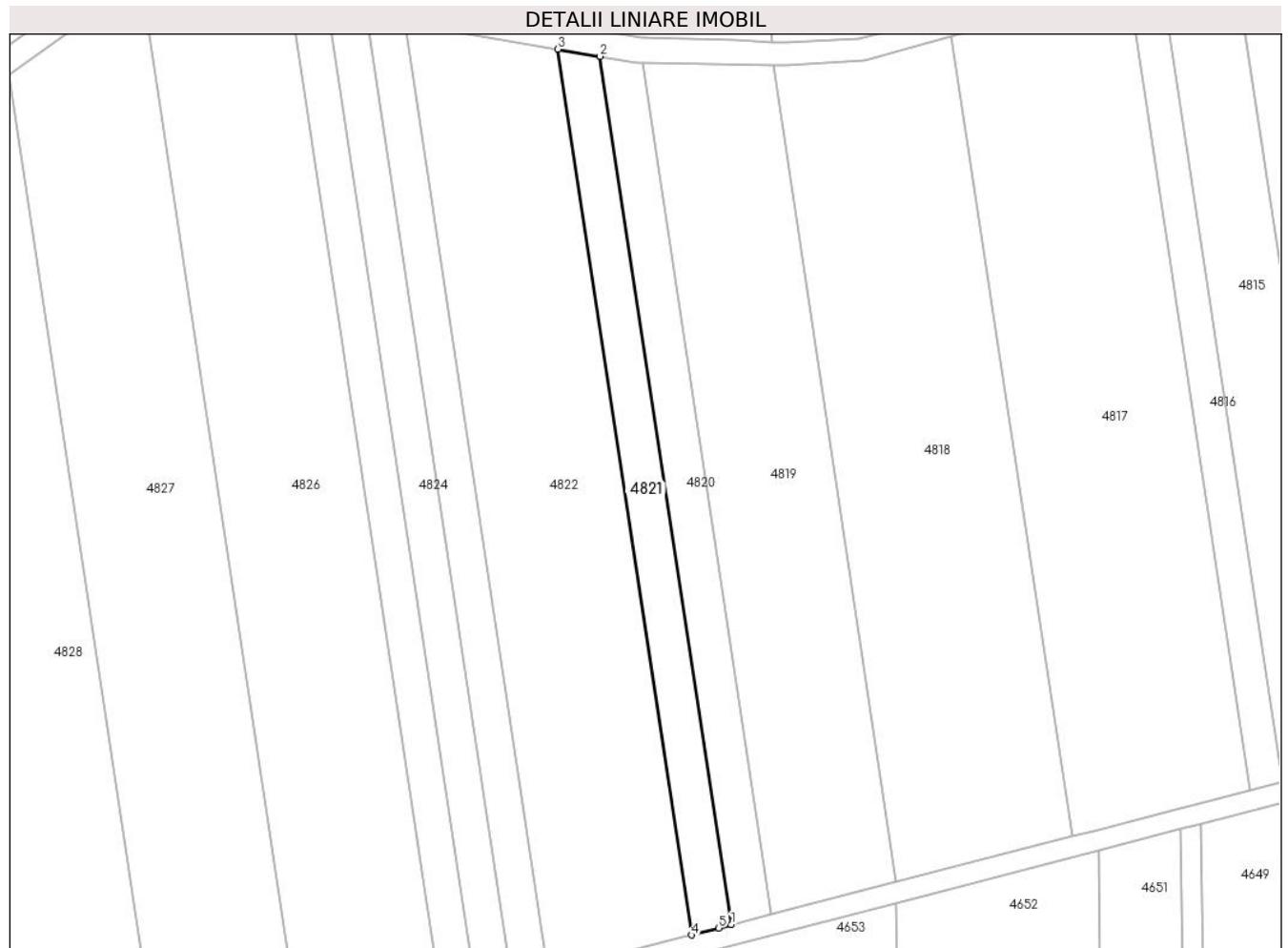
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30206	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	30	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.388,961 393.841,415	2	238.363,11 394.012,34	172.869
2	238.363,11 394.012,34	3	238.354,79 394.013,729	8.435
3	238.354,79 394.013,729	4	238.381,156 393.839,396	176.315
4	238.381,156 393.839,396	5	238.386,457 393.840,768	5.475
5	238.386,457 393.840,768	1	238.388,961 393.841,415	2.586

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:815 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35064	5.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6475 / 19/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 614, din 03/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23074 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23074 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35064	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	1	34	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.381,156 393.839,396	2	238.354,79 394.013,729	176.315
2	238.354,79 394.013,729	3	238.324,666 394.018,759	30.54
3	238.324,666 394.018,759	4	238.352,899 393.832,088	188.794
4	238.352,899 393.832,088	1	238.381,156 393.839,396	29.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/103, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STĂNGU MARIA	A1

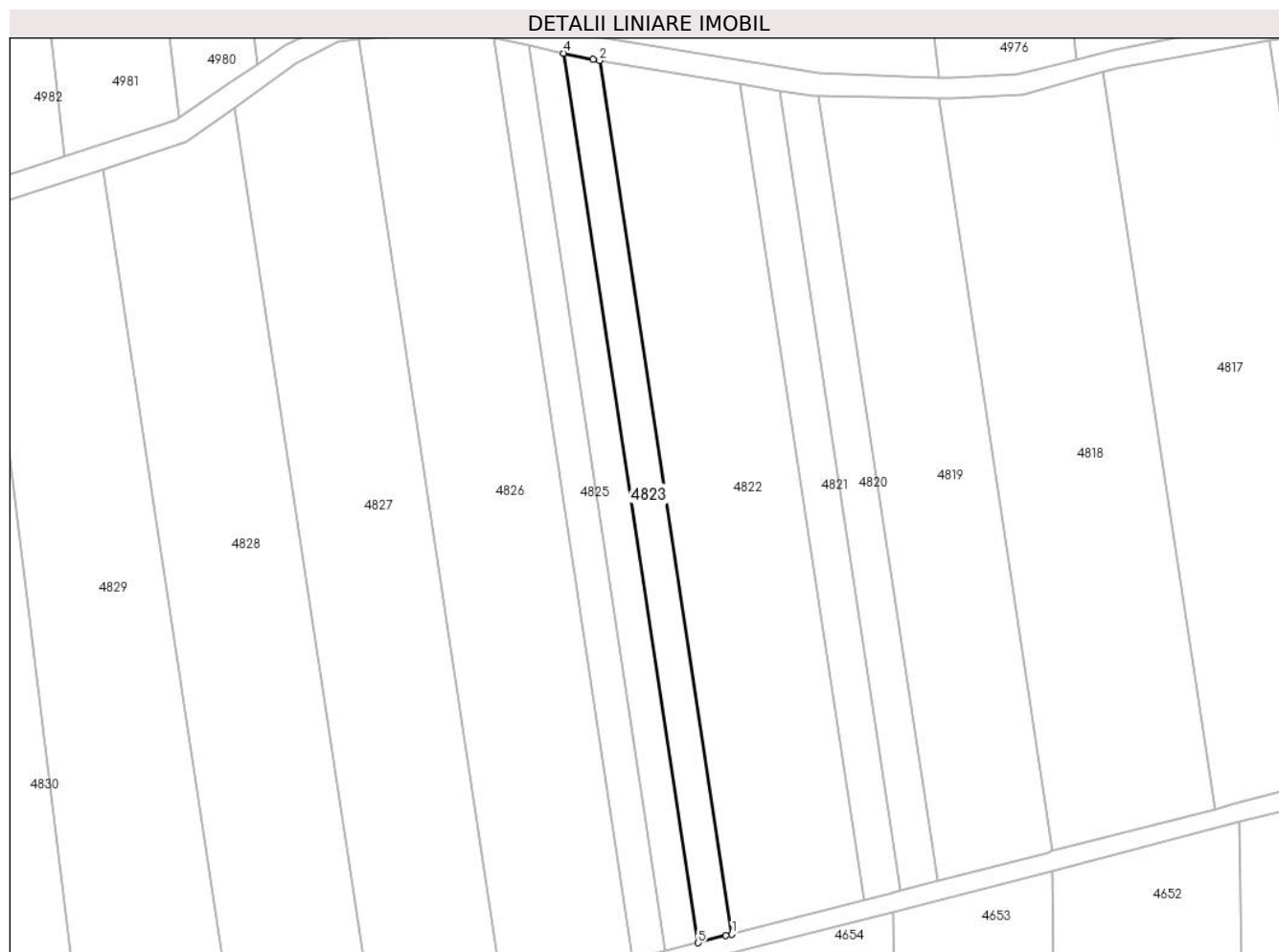
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	35	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.352,899 393.832,088	2	238.324,666 394.018,759	188.794
2	238.324,666 394.018,759	3	238.323,277 394.018,991	1.409
3	238.323,277 394.018,991	4	238.316,997 394.020,324	6.42
4	238.316,997 394.020,324	5	238.345,746 393.830,238	192.248
5	238.345,746 393.830,238	6	238.351,625 393.831,759	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.351,625 393.831,759	1	238.352,899 393.832,088	1.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/223, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BUTOARCĂ ANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	36	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.345,746 393.830,238	2	238.316,997 394.020,324	192.248
2	238.316,997 394.020,324	3	238.309,455 394.021,926	7.71
3	238.309,455 394.021,926	4	238.338,722 393.828,421	195.705
4	238.338,722 393.828,421	1	238.345,746 393.830,238	7.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17029, din 24/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA PAVEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	37	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.338,722 393.828,421	2	238.309,455 394.021,926	195.705
2	238.309,455 394.021,926	3	238.302,044 394.023,499	7.576
3	238.302,044 394.023,499	4	238.331,819 393.826,636	199.102
4	238.331,819 393.826,636	1	238.338,722 393.828,421	7.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36803	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4660 / 07/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 4, din 15/01/2018 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (act notarial nr 3 din 22.01.2024, emis de BNI CAHNITA CORNELIA ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETCU ADRIANA, , fiică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36803	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	38	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.331,819 393.826,636	2	238.302,044 394.023,499	199.102
2	238.302,044 394.023,499	3	238.296,627 394.024,649	5.538
3	238.296,627 394.024,649	4	238.282,421 394.024,106	14.217
4	238.282,421 394.024,106	5	238.273,228 394.023,288	9.229
5	238.273,228 394.023,288	6	238.304,057 393.819,456	206.15



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.304,057 393.819,456	7	238.315,798 393.822,493	12.127
7	238.315,798 393.822,493	1	238.331,819 393.826,636	16.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17208, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN ILIE DEFUNCT</b> :Da	

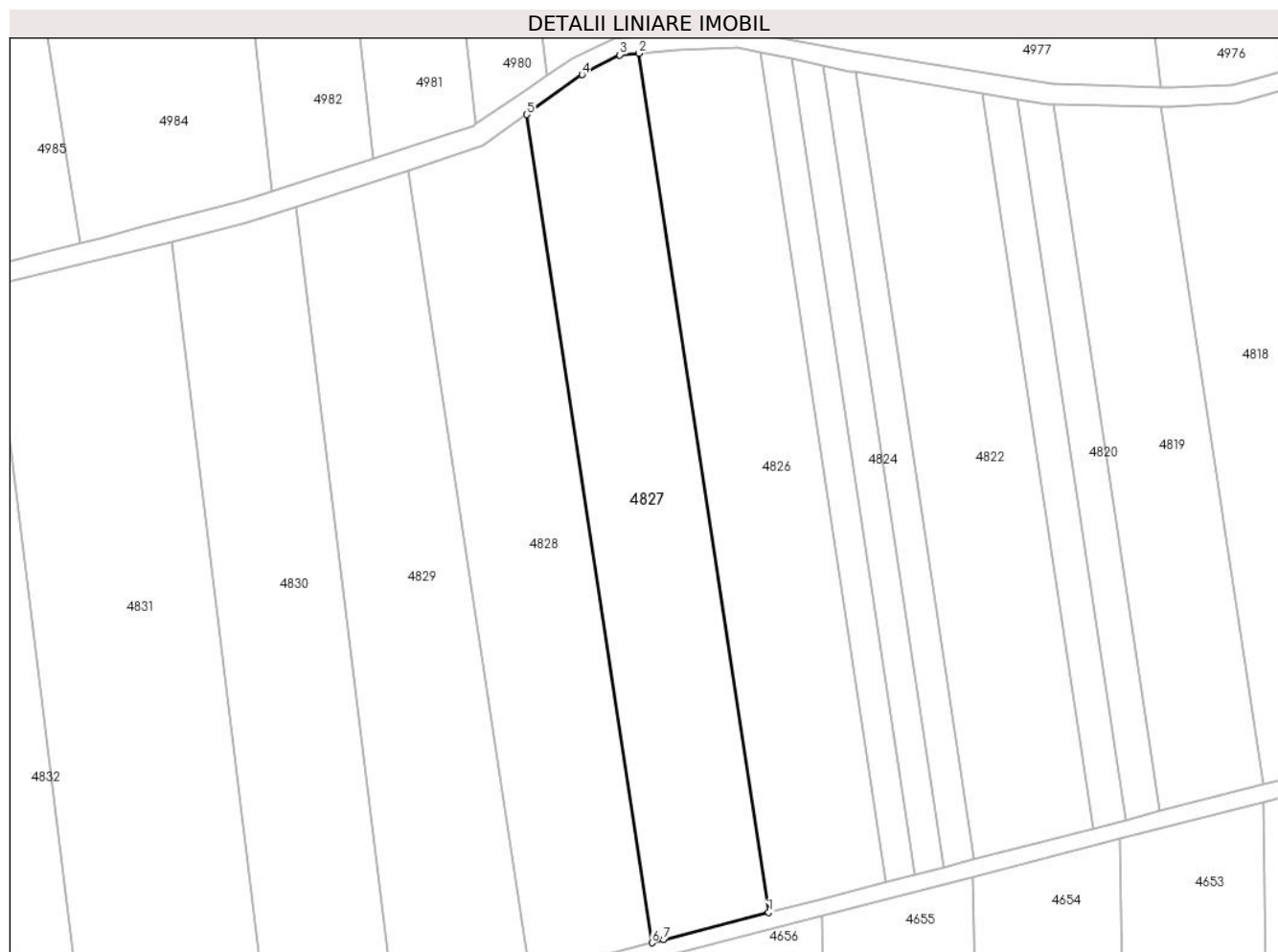
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	39	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.304,057 393.819,456	2	238.273,228 394.023,288	206.15
2	238.273,228 394.023,288	3	238.268,754 394.022,89	4.492
3	238.268,754 394.022,89	4	238.259,792 394.018,19	10.119
4	238.259,792 394.018,19	5	238.246,642 394.008,741	16.193
5	238.246,642 394.008,741	6	238.276,354 393.812,292	198.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.276,354 393.812,292	7	238.279,126 393.813,009	2.864
7	238.279,126 393.813,009	1	238.304,057 393.819,456	25.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:285 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1194

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35056	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23052 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

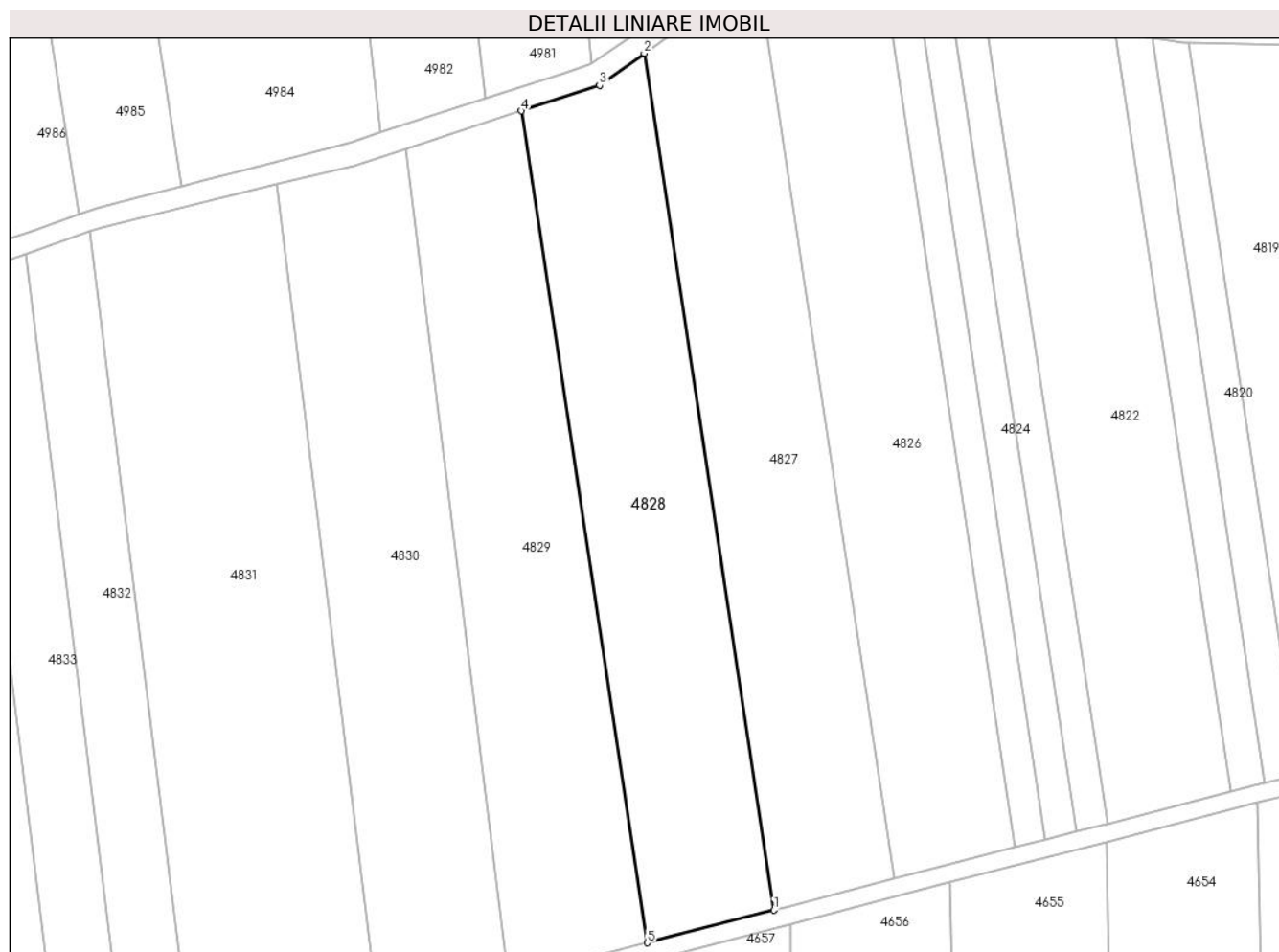
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23052 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35056	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	40	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.276,354 393.812,292	2	238.246,642 394.008,741	198.683
2	238.246,642 394.008,741	3	238.236,378 394.001,366	12.639
3	238.236,378 394.001,366	4	238.218,496 393.995,522	18.813
4	238.218,496 393.995,522	5	238.247,343 393.804,789	192.902
5	238.247,343 393.804,789	1	238.276,354 393.812,292	29.965



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17020/S, din 01/08/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA DUMITRU	A1

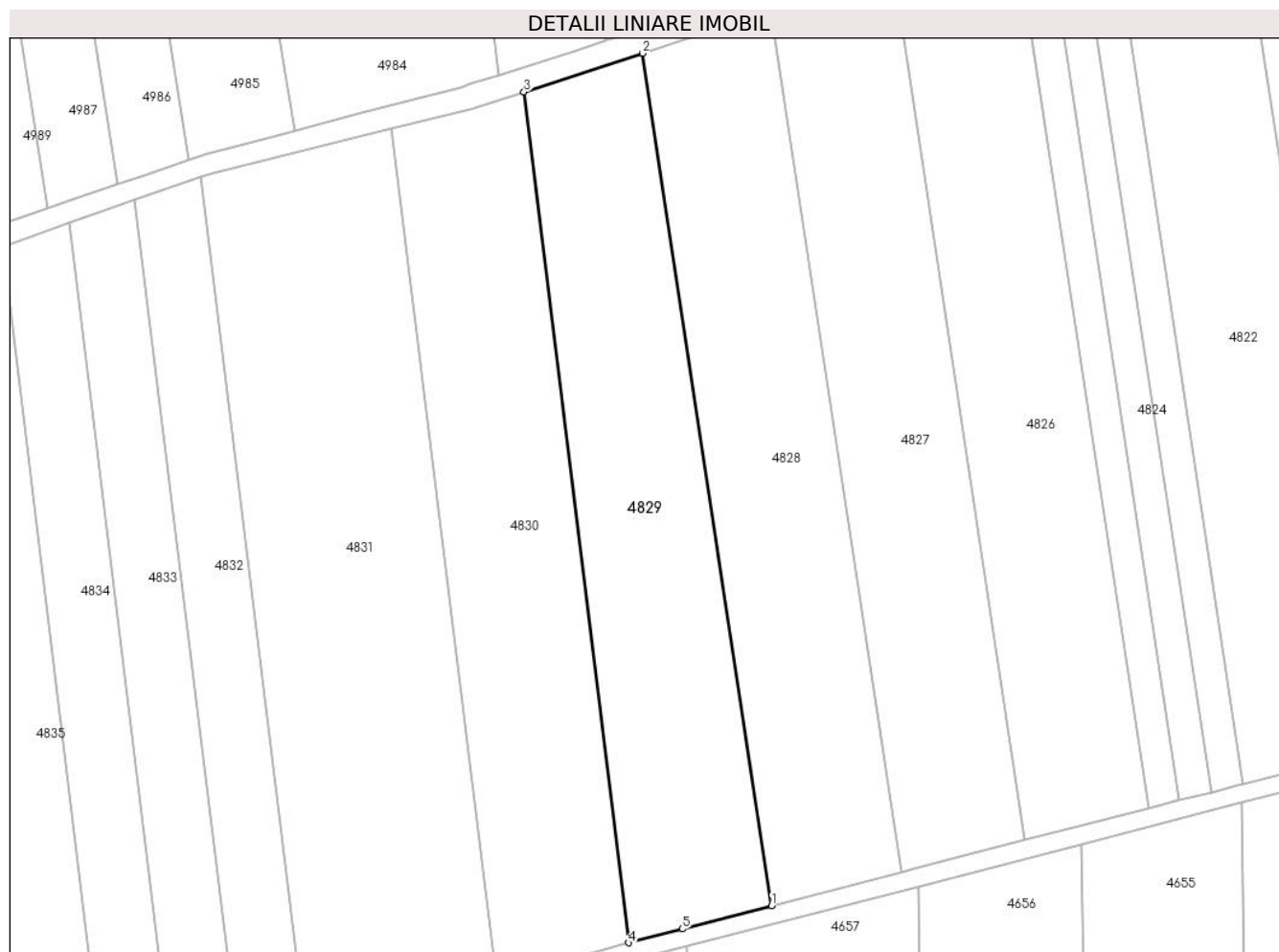
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	41	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.247,343 393.804,789	2	238.218,496 393.995,522	192.902
2	238.218,496 393.995,522	3	238.191,93 393.986,841	27.948
3	238.191,93 393.986,841	4	238.215,352 393.796,515	191.762
4	238.215,352 393.796,515	5	238.227,362 393.799,622	12.406
5	238.227,362 393.799,622	1	238.247,343 393.804,789	20.638

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.074, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU VASILE	

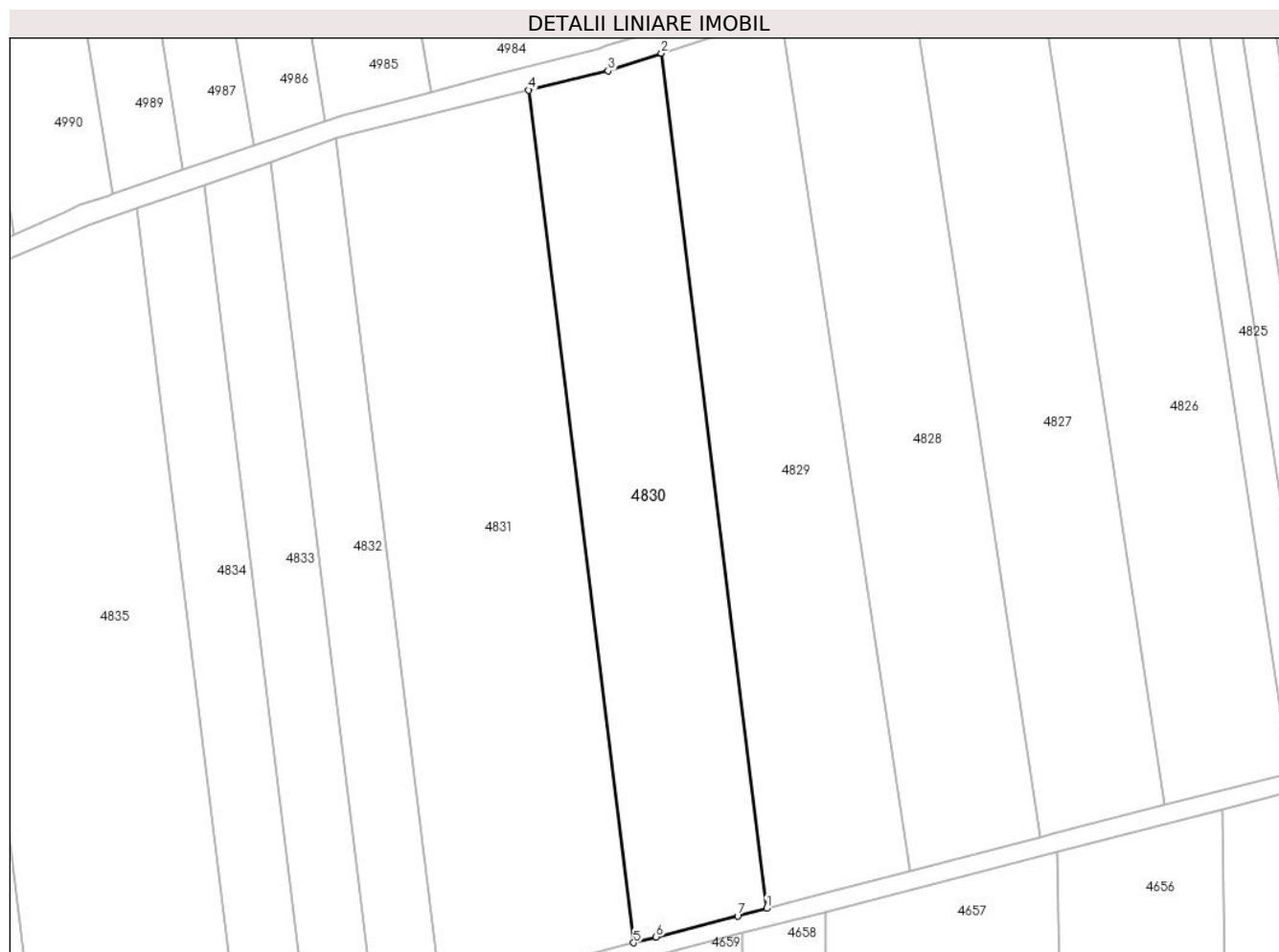
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	42	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.215,352 393.796,515	2	238.191,93 393.986,841	191.762
2	238.191,93 393.986,841	3	238.180,038 393.982,955	12.51
3	238.180,038 393.982,955	4	238.162,377 393.978,632	18.183
4	238.162,377 393.978,632	5	238.185,731 393.788,854	191.209
5	238.185,731 393.788,854	6	238.190,734 393.790,149	5.168



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.190,734 393.790,149	7	238.208,905 393.794,848	18.769
7	238.208,905 393.794,848	1	238.215,352 393.796,515	6.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16956, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN ION</b>	A1

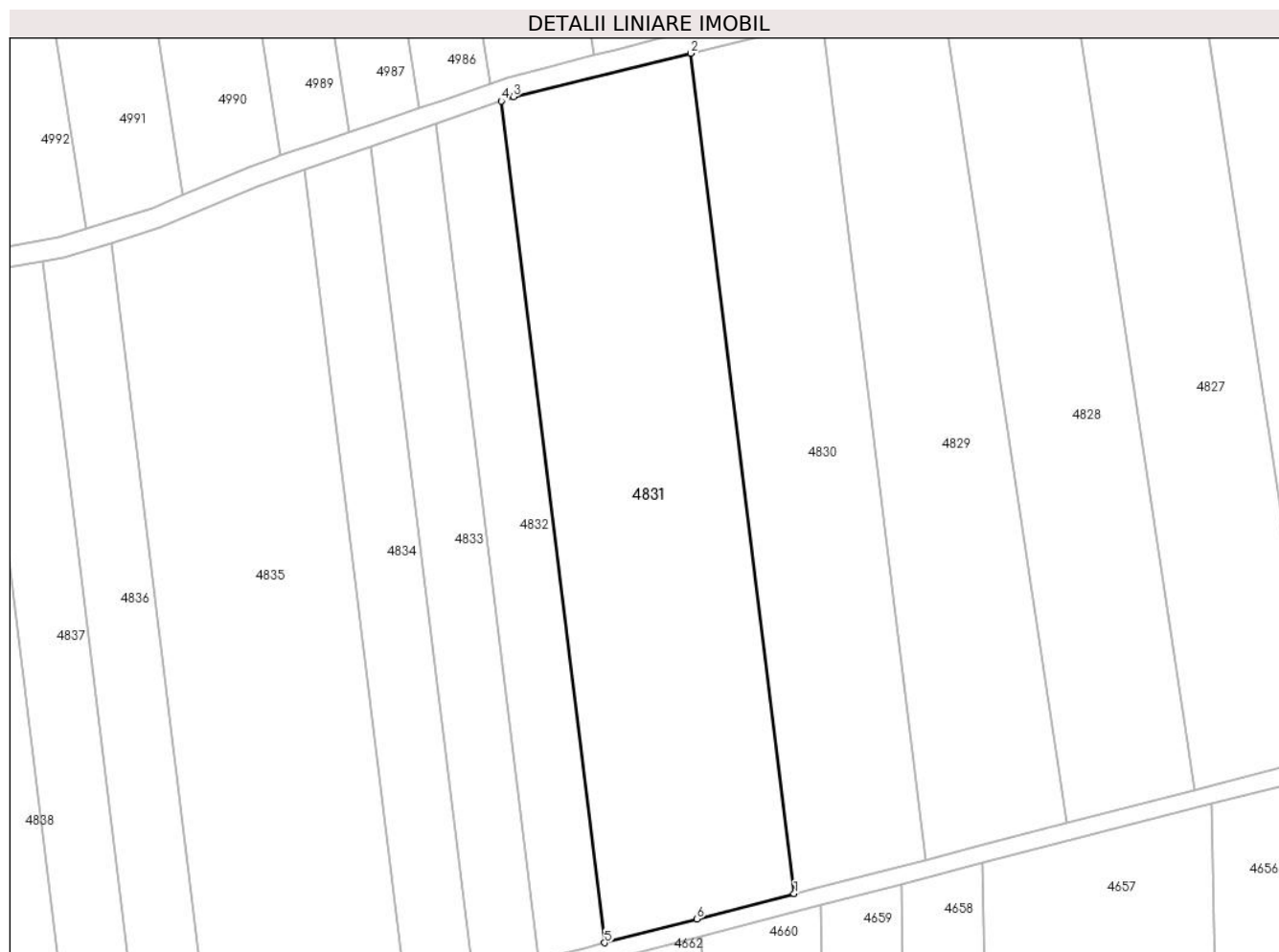
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	1	43	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.185,731 393.788,854	2	238.162,377 393.978,632	191.209
2	238.162,377 393.978,632	3	238.122,259 393.968,813	41.302
3	238.122,259 393.968,813	4	238.119,507 393.967,847	2.917
4	238.119,507 393.967,847	5	238.142,898 393.777,776	191.504
5	238.142,898 393.777,776	6	238.163,721 393.783,162	21.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.163,721 393.783,162	1	238.185,731 393.788,854	22.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

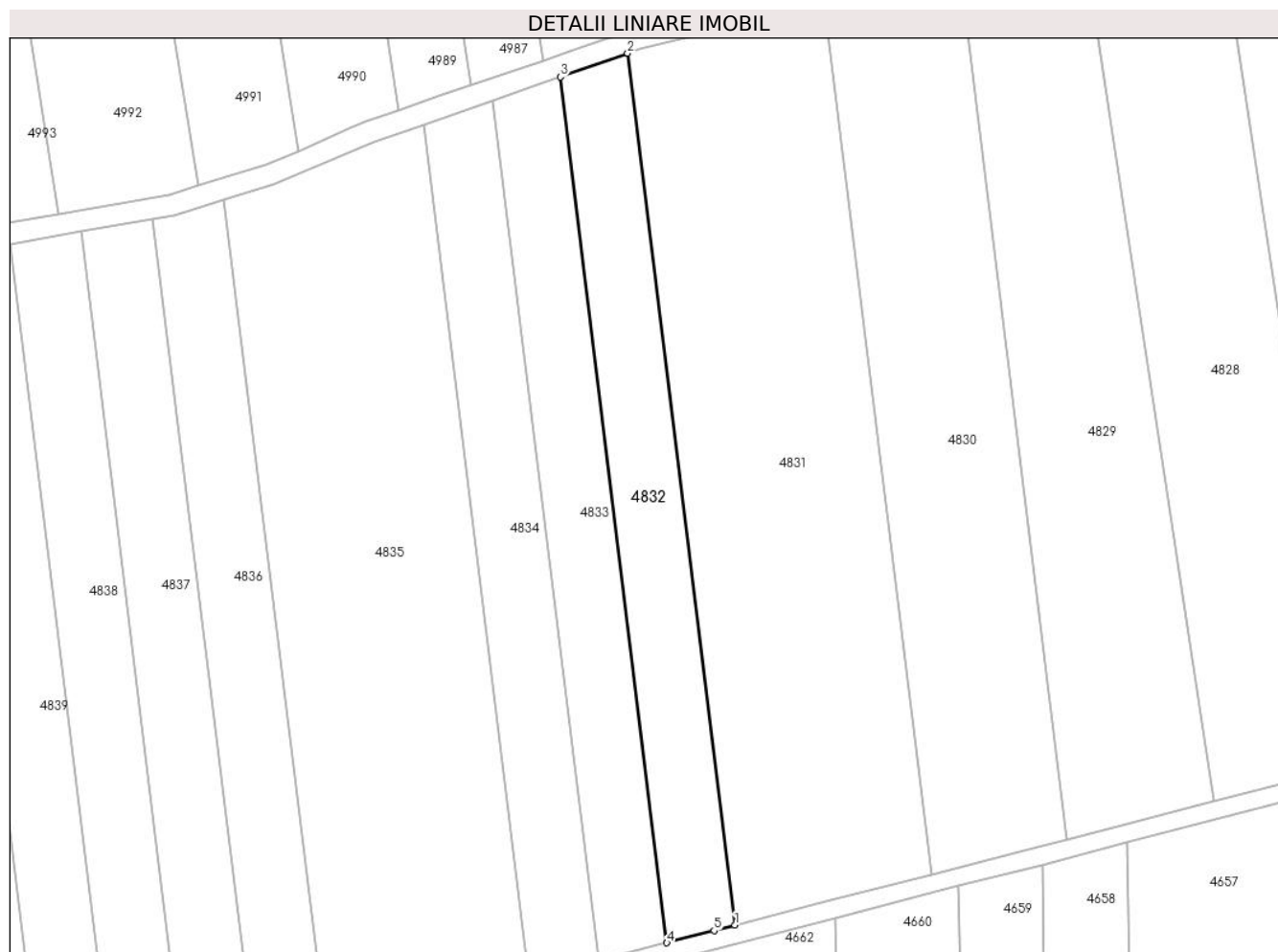
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	44	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.142,898 393.777,776	2	238.119,507 393.967,847	191.504
2	238.119,507 393.967,847	3	238.104,83 393.962,695	15.554
3	238.104,83 393.962,695	4	238.128,059 393.773,939	190.18
4	238.128,059 393.773,939	5	238.138,344 393.776,599	10.623
5	238.138,344 393.776,599	1	238.142,898 393.777,776	4.704



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:618 CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1466

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1300 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1443, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	45	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 82 gresit in Tp, corect45

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.128,059 393.773,939	2	238.104,83 393.962,695	190.18
2	238.104,83 393.962,695	3	238.090,051 393.957,507	15.663
3	238.090,051 393.957,507	4	238.113,117 393.770,074	188.847
4	238.113,117 393.770,074	1	238.128,059 393.773,939	15.434

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:801 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36661	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6461 / 19/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2363, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

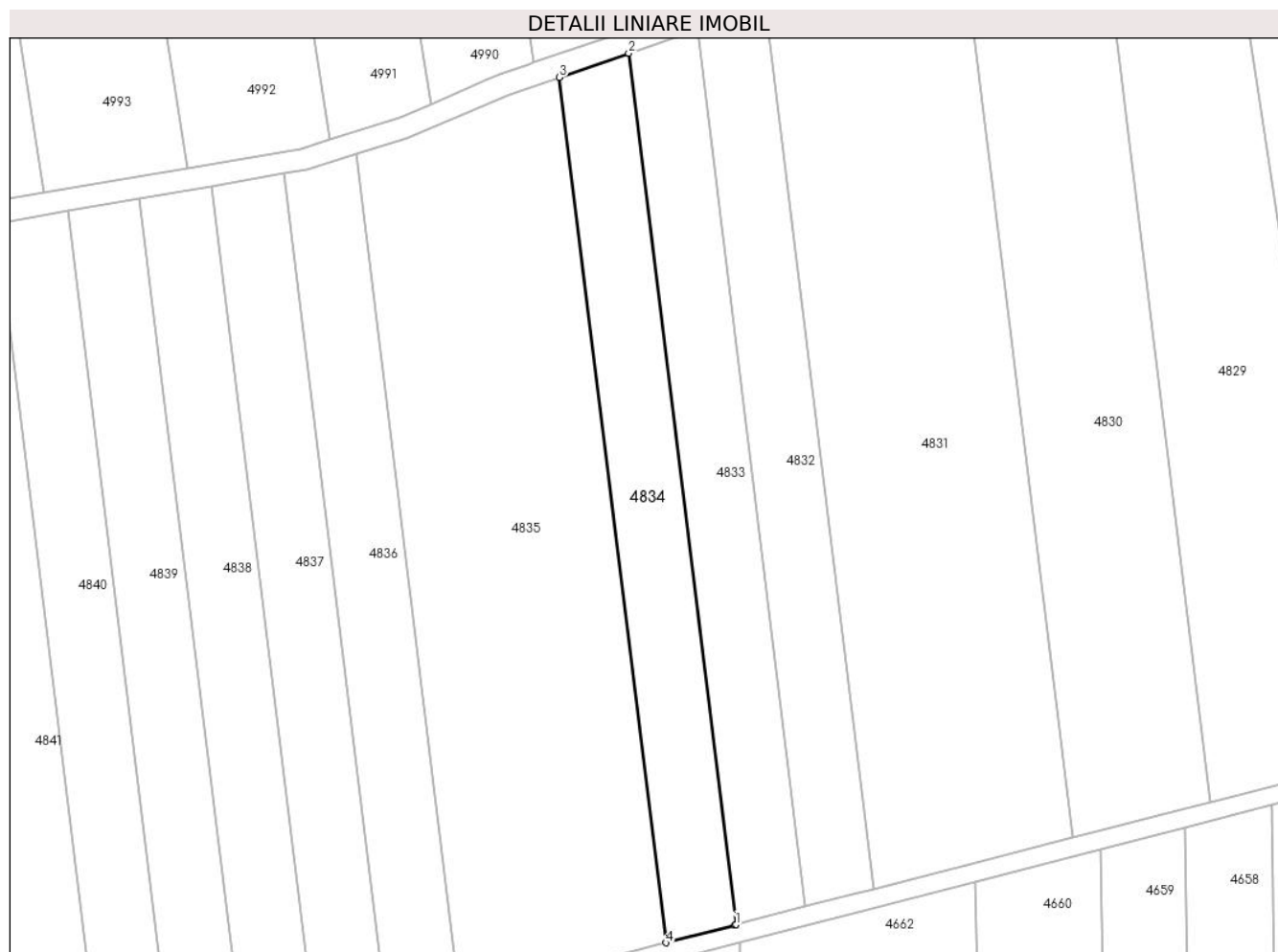
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36661	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	46	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.113,117 393.770,074	2	238.090,051 393.957,507	188.847
2	238.090,051 393.957,507	3	238.075,166 393.952,283	15.775
3	238.075,166 393.952,283	4	238.098,069 393.766,182	187.505
4	238.098,069 393.766,182	5	238.112,96 393.770,034	15.382
5	238.112,96 393.770,034	1	238.113,117 393.770,074	0.162



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32013	8.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16696 / 22/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2632, din 10/10/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23113 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13890 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

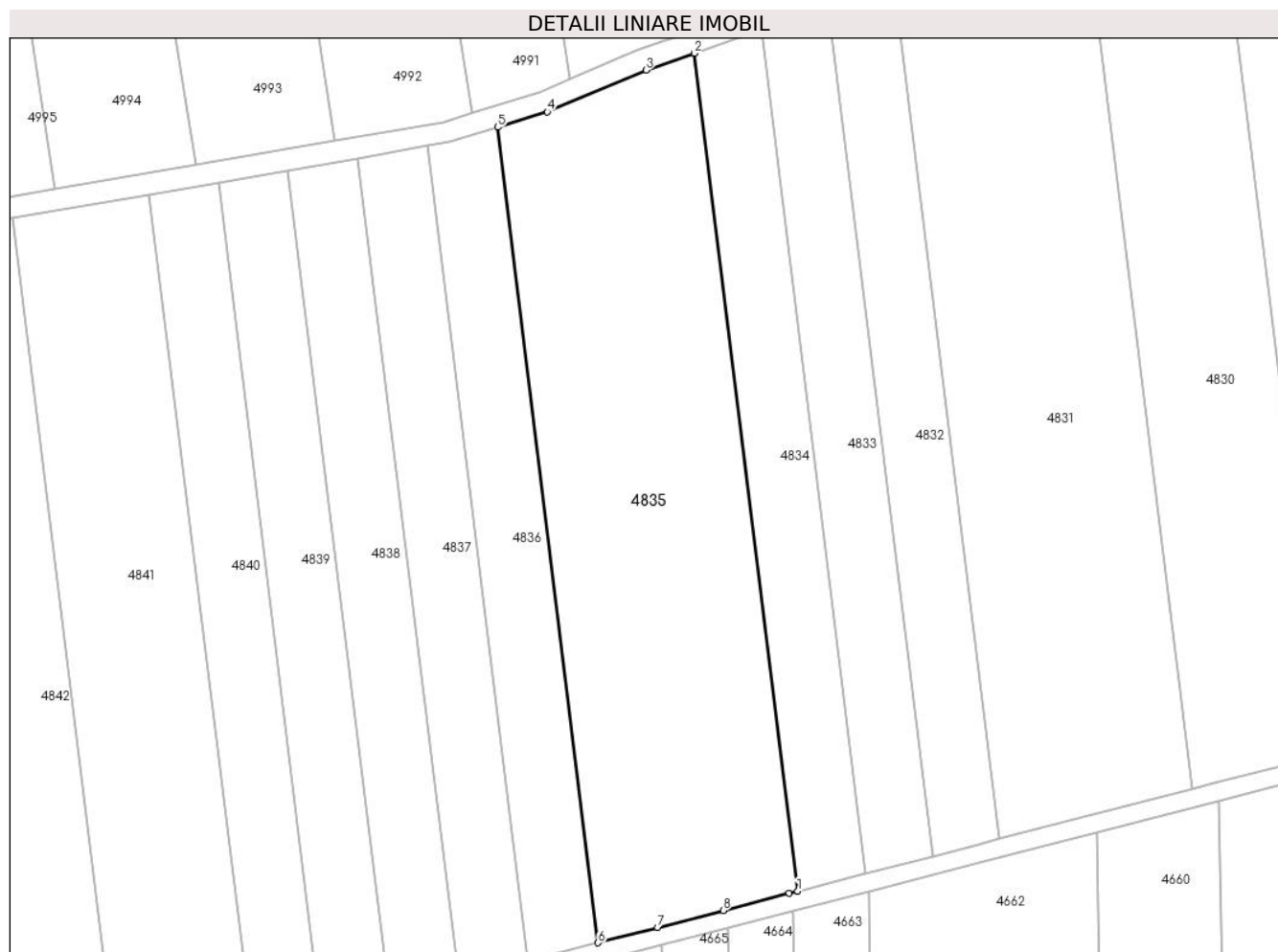
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23113 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13890 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32013	8.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	1	47	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.098,069 393.766,182	2	238.075,166 393.952,283	187.505
2	238.075,166 393.952,283	3	238.064,393 393.948,501	11.418
3	238.064,393 393.948,501	4	238.042,423 393.939,256	23.836
4	238.042,423 393.939,256	5	238.031,402 393.935,838	11.539
5	238.031,402 393.935,838	6	238.053,692 393.754,705	182.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.053,692 393.754,705	7	238.066,938 393.758,131	13.682
7	238.066,938 393.758,131	8	238.081,511 393.761,9	15.052
8	238.081,511 393.761,9	9	238.096,149 393.765,686	15.12
9	238.096,149 393.765,686	1	238.098,069 393.766,182	1.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32135	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4106 / 12/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 1380, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

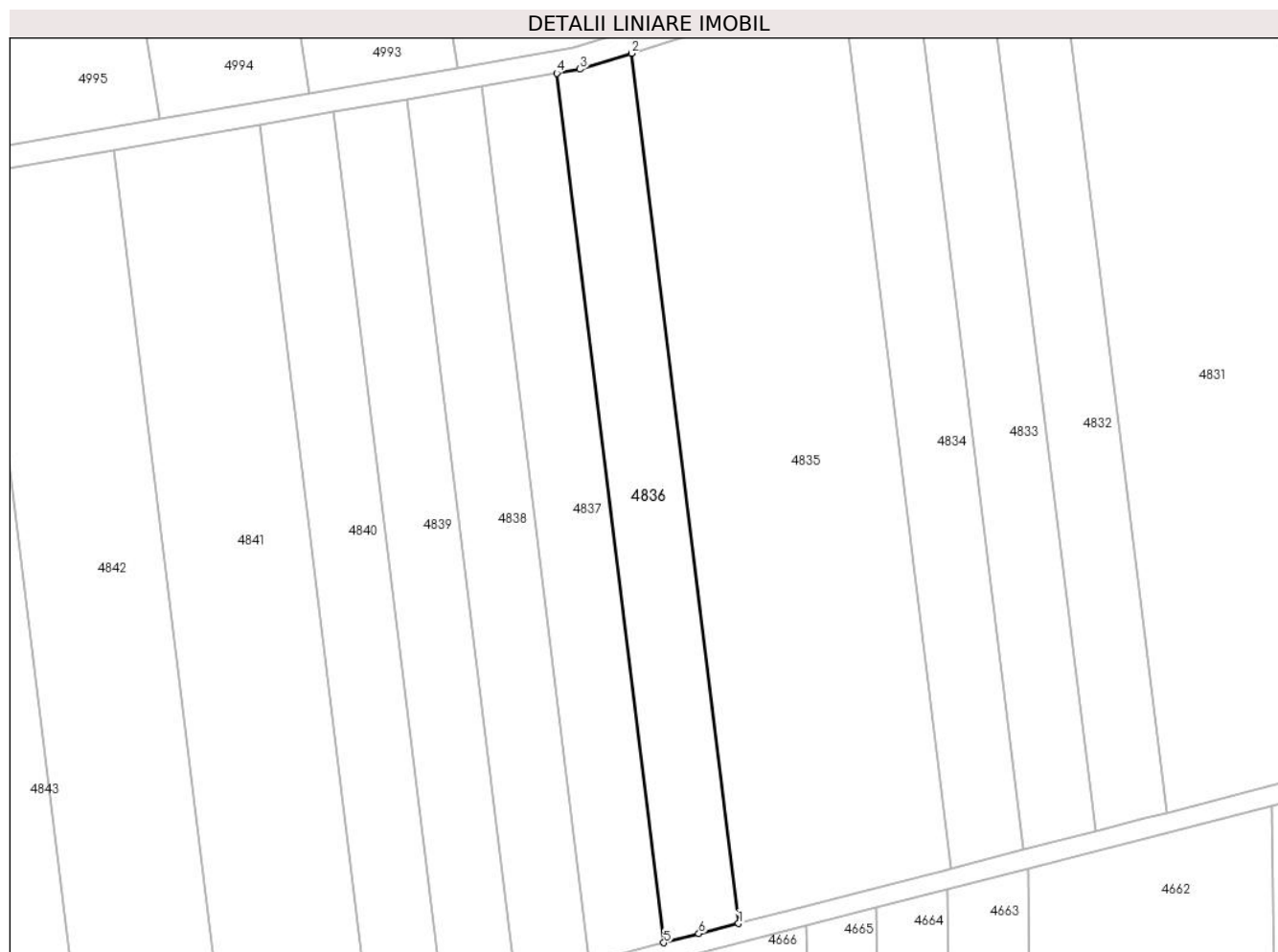
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32135	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	48	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.053,692 393.754,705	2	238.031,402 393.935,838	182.499
2	238.031,402 393.935,838	3	238.020,7 393.932,519	11.205
3	238.020,7 393.932,519	4	238.015,877 393.931,679	4.895
4	238.015,877 393.931,679	5	238.038,151 393.750,686	182.359
5	238.038,151 393.750,686	6	238.045,45 393.752,574	7.539



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.045,45 393.752,574	1	238.053,692 393.754,705	8.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

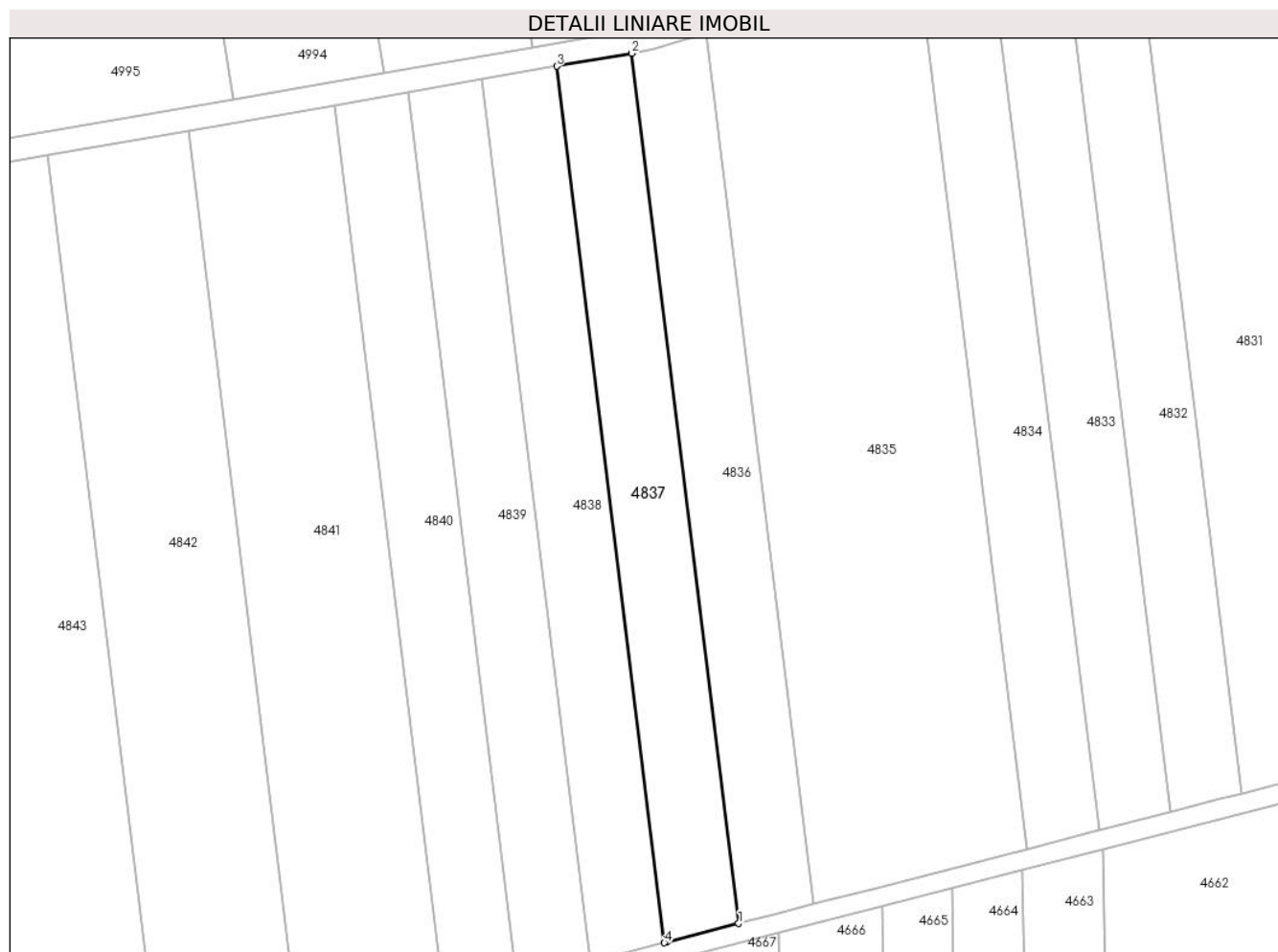
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	49	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.038,151 393.750,686	2	238.015,877 393.931,679	182.359
2	238.015,877 393.931,679	3	238.000,246 393.928,958	15.866
3	238.000,246 393.928,958	4	238.022,677 393.746,683	183.649
4	238.022,677 393.746,683	5	238.023,103 393.746,794	0.44
5	238.023,103 393.746,794	1	238.038,151 393.750,686	15.543

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16958, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUTOARCA ELENA	

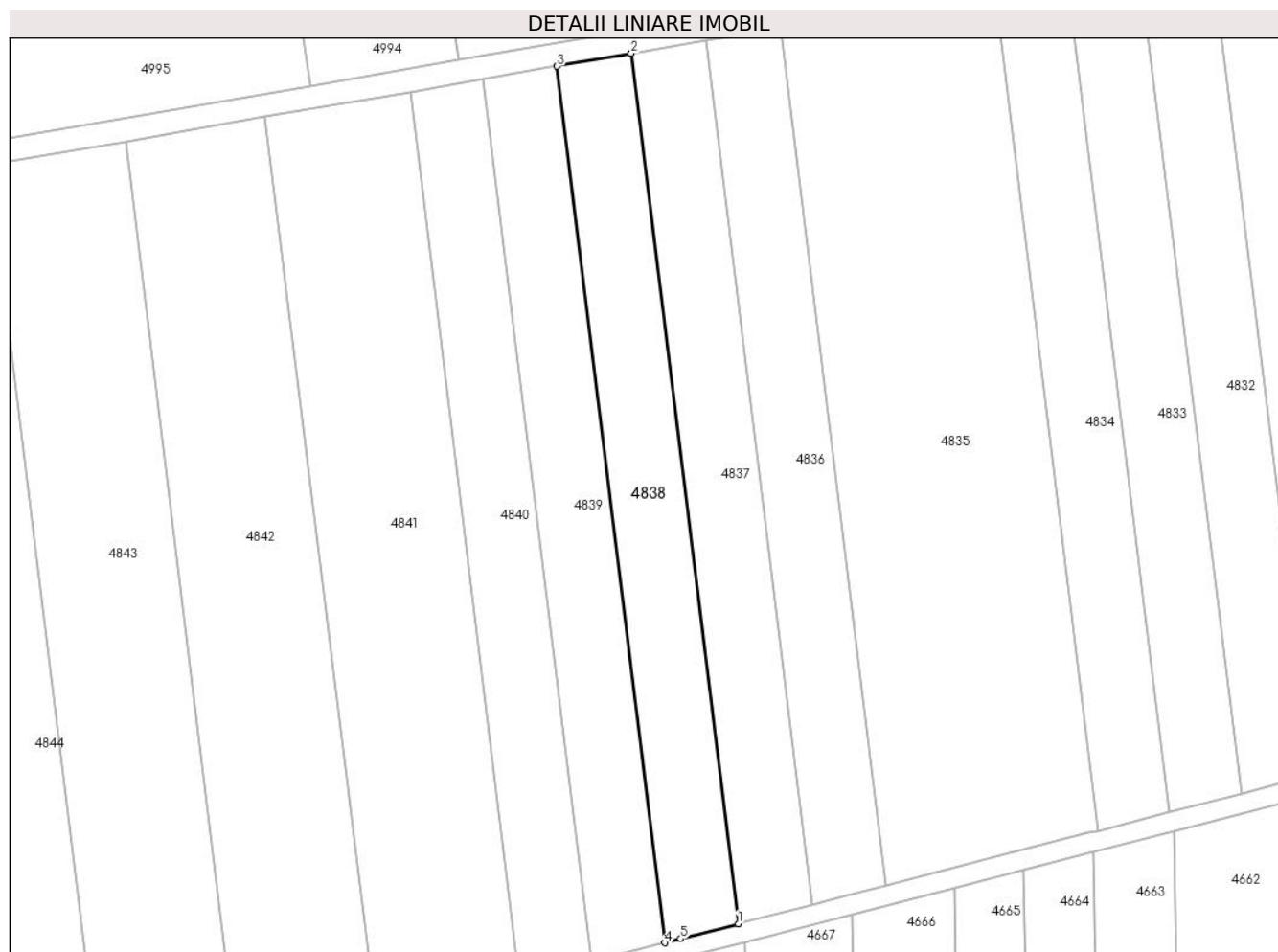
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	50	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.022,677 393.746,683	2	238.000,246 393.928,958	183.649
2	238.000,246 393.928,958	3	237.984,724 393.926,255	15.756
3	237.984,724 393.926,255	4	238.007,312 393.742,71	184.93
4	238.007,312 393.742,71	5	238.010,602 393.743,561	3.398
5	238.010,602 393.743,561	1	238.022,677 393.746,683	12.473



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32002	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16697 / 22/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2633, din 10/10/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

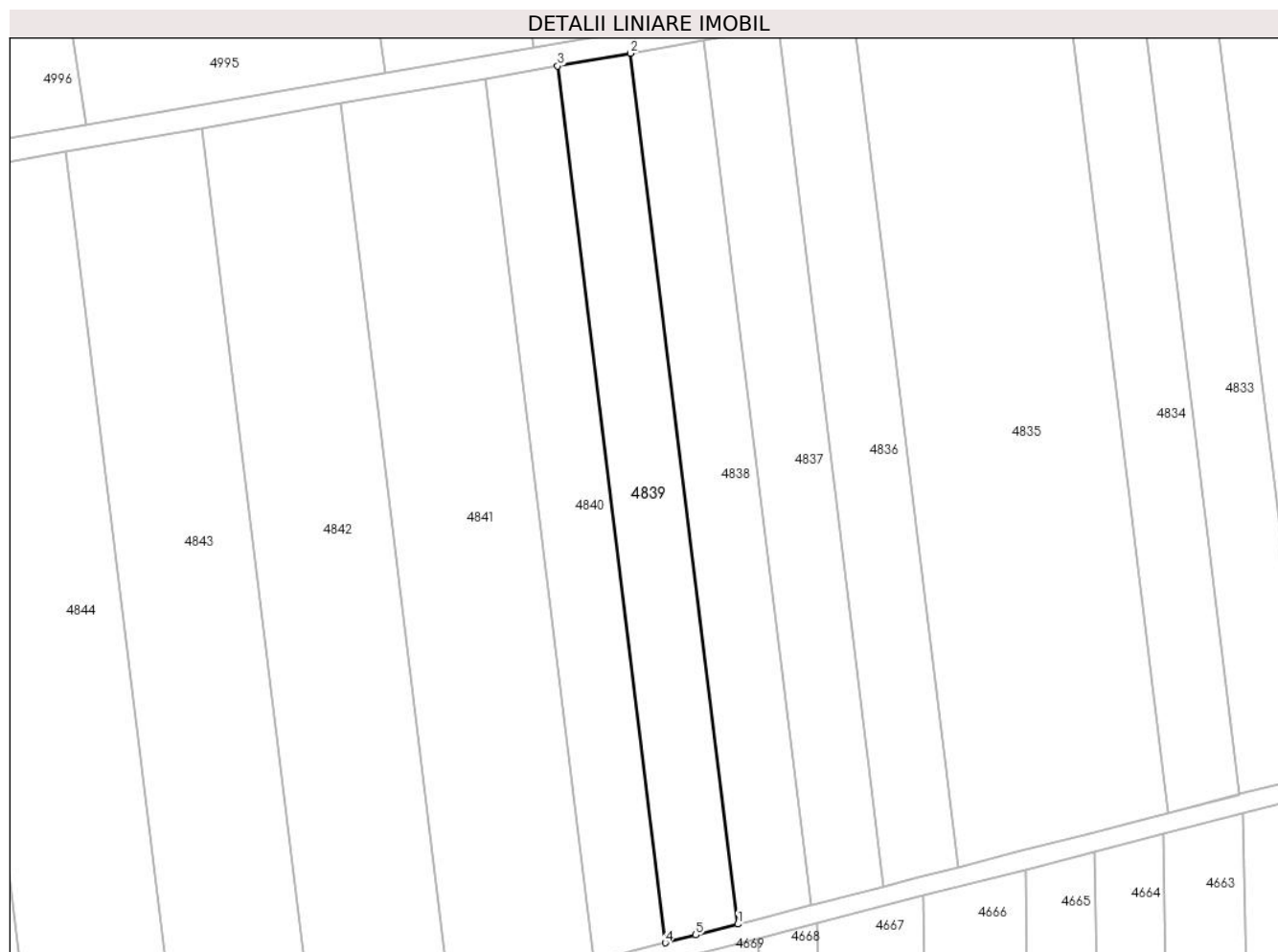
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32002	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	51	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.007,312 393.742,71	2	237.984,724 393.926,255	184.93
2	237.984,724 393.926,255	3	237.969,308 393.923,571	15.648
3	237.969,308 393.923,571	4	237.992,049 393.738,784	186.181
4	237.992,049 393.738,784	5	237.998,451 393.740,418	6.607
5	237.998,451 393.740,418	1	238.007,312 393.742,71	9.153

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.086, din 14/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRECU NICOLAE	

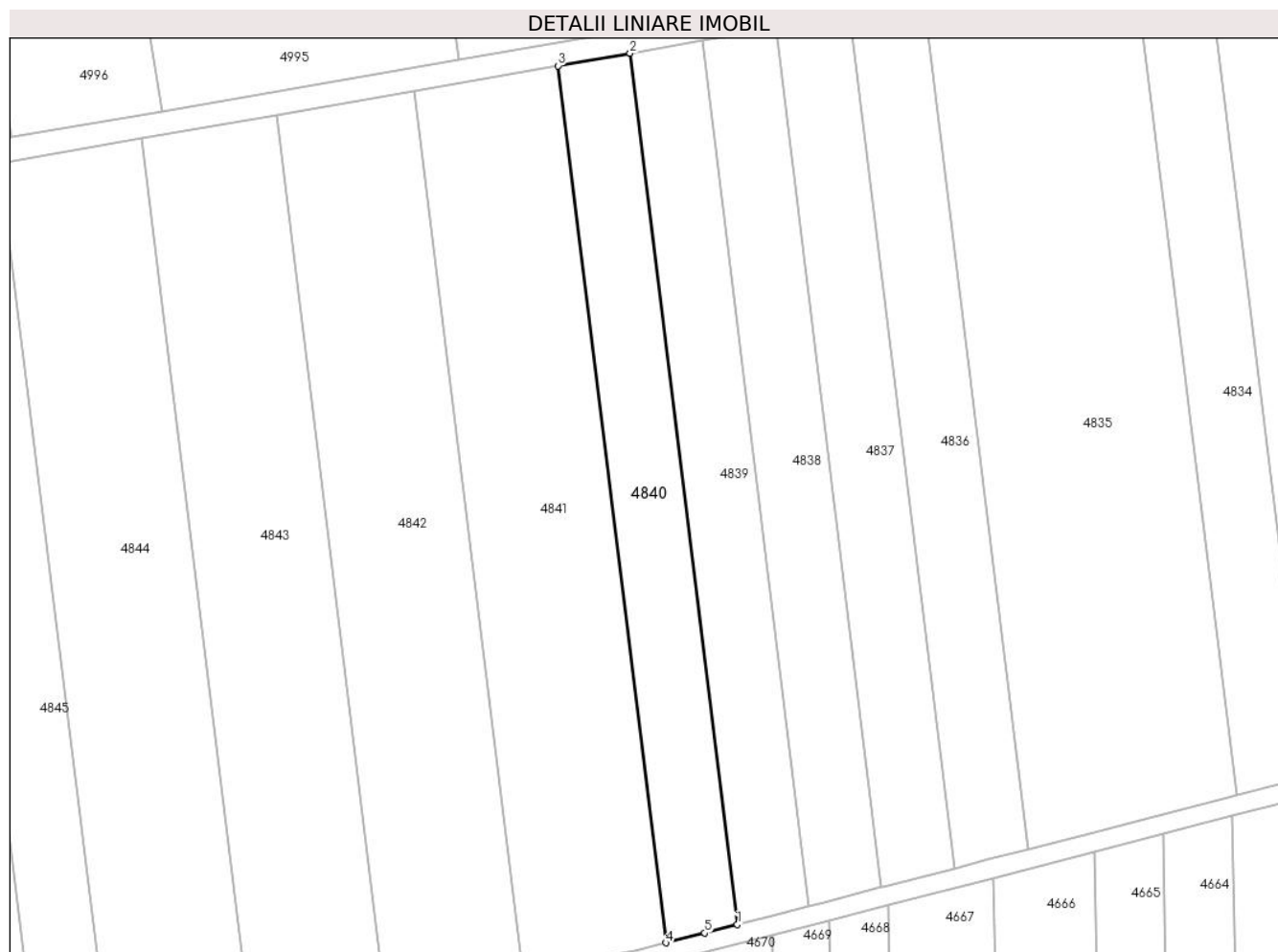
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	52	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.992,049 393.738,784	2	237.969,308 393.923,571	186.181
2	237.969,308 393.923,571	3	237.953,993 393.920,904	15.545
3	237.953,993 393.920,904	4	237.976,88 393.734,925	187.383
4	237.976,88 393.734,925	5	237.985,116 393.737,014	8.497
5	237.985,116 393.737,014	1	237.992,049 393.738,784	7.155



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/417, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABĂD NICOLAE</b>	A1

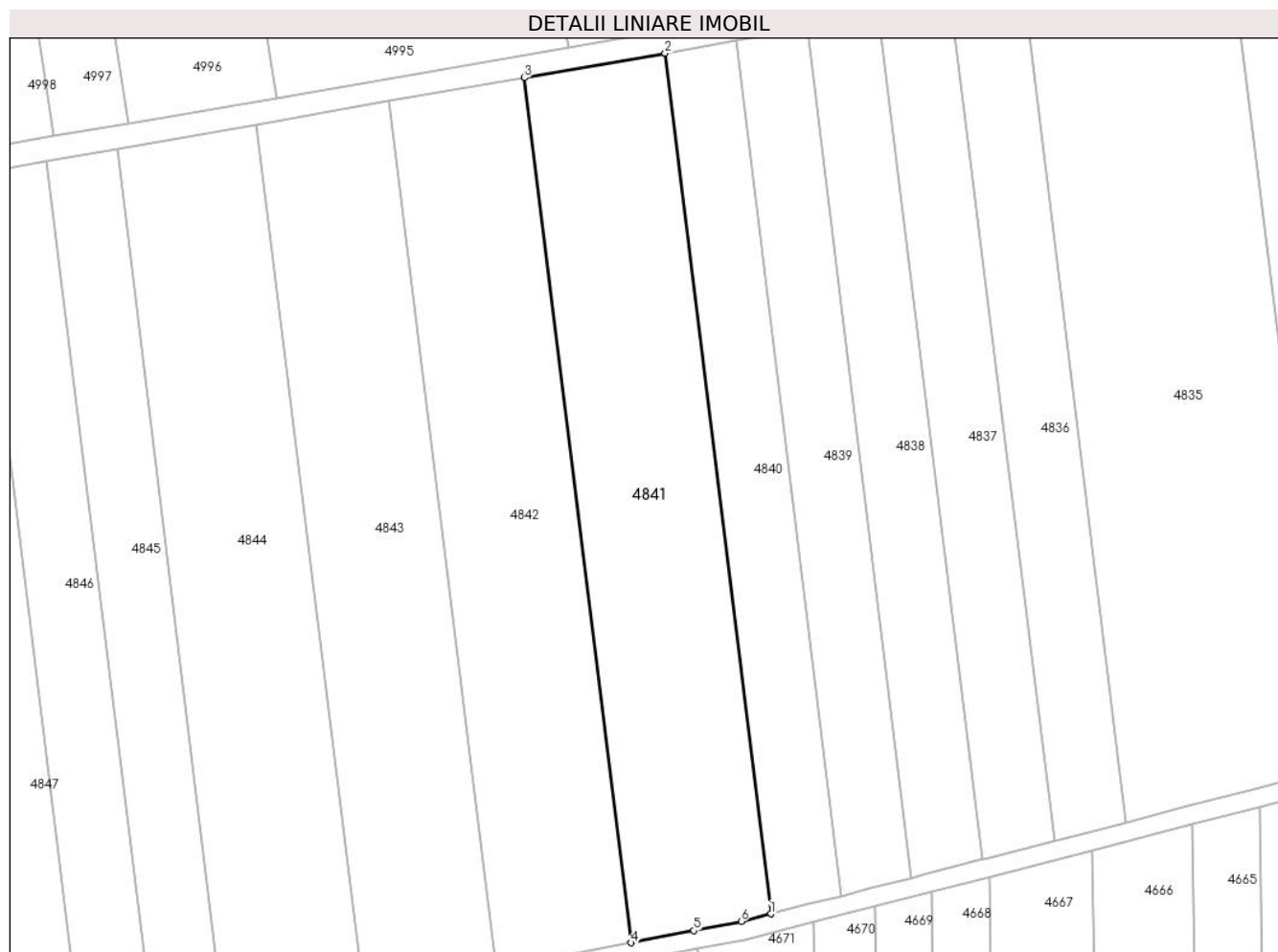
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	53	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.976,88 393.734,925	2	237.953,993 393.920,904	187.383
2	237.953,993 393.920,904	3	237.923,564 393.915,606	30.887
3	237.923,564 393.915,606	4	237.946,571 393.728,66	188.356
4	237.946,571 393.728,66	5	237.960,228 393.731,31	13.912
5	237.960,228 393.731,31	6	237.970,443 393.733,291	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.970,443 393.733,291	1	237.976,88 393.734,925	6.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:391 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34997	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1014 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1452, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22961 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13914 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

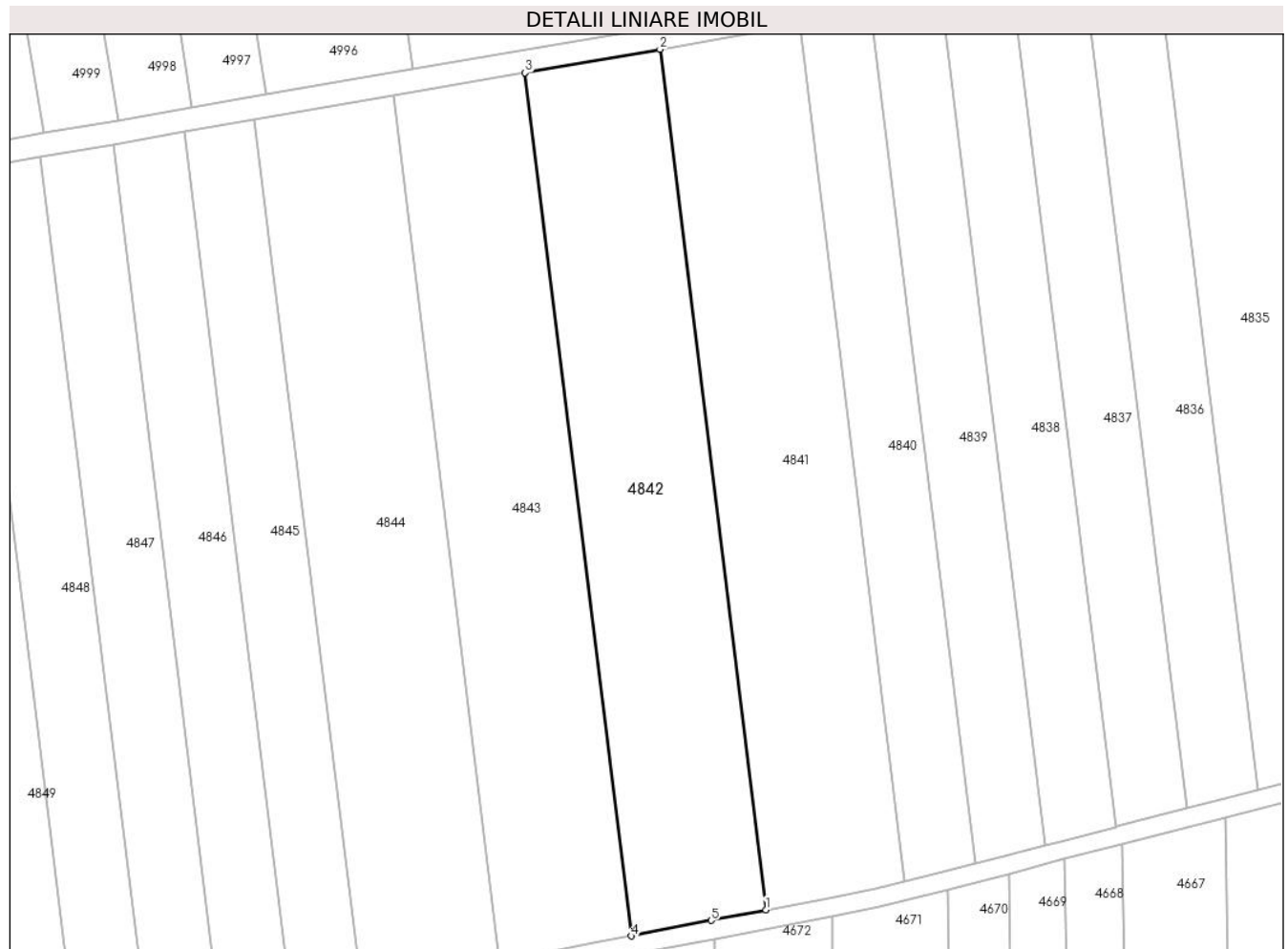
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22961 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13914 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34997	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	1	54/2	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.946,571 393.728,66	2	237.923,564 393.915,606	188.356
2	237.923,564 393.915,606	3	237.894,282 393.910,508	29.723
3	237.894,282 393.910,508	4	237.917,358 393.722,994	188.929
4	237.917,358 393.722,994	5	237.934,695 393.726,357	17.66
5	237.934,695 393.726,357	1	237.946,571 393.728,66	12.097



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33127	5.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2193 / 28/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 1844, din 16/09/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CULCER GHEORGHE, si sotia,bun comun	
	2) CULCER GABRIELA MARIA	

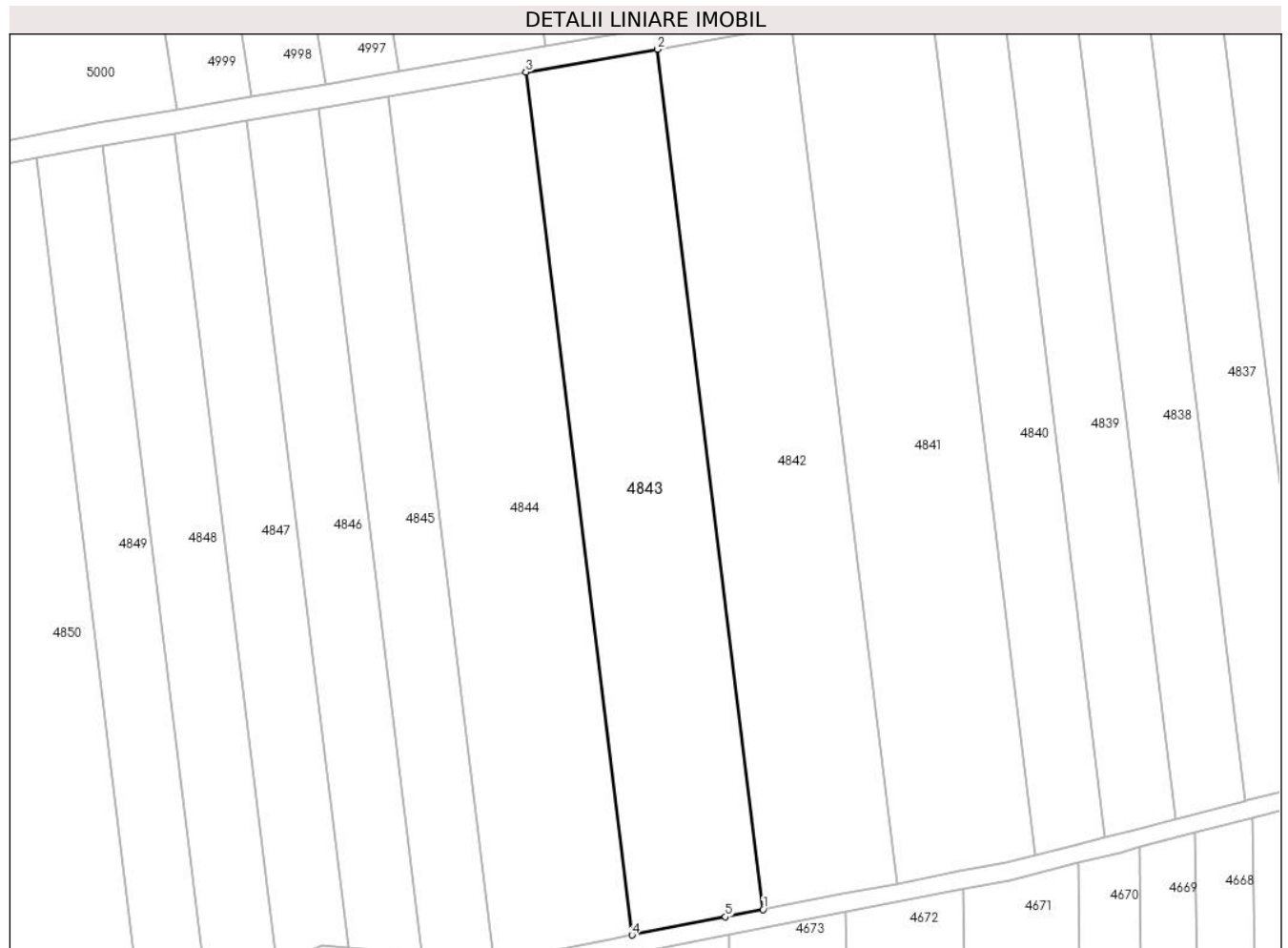
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33127	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	1	54/1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.917,358 393.722,994	2	237.894,282 393.910,508	188.929
2	237.894,282 393.910,508	3	237.865,609 393.905,516	29.105
3	237.865,609 393.905,516	4	237.888,753 393.717,445	189.489
4	237.888,753 393.717,445	5	237.909,165 393.721,405	20.792
5	237.909,165 393.721,405	1	237.917,358 393.722,994	8.346

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32531	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19042 / 05/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 239, din 16/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MOSOARCĂ DUMITRU</b> , fiu	A1
Act Notarial nr. 2836, din 16/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MOSOARCĂ DUMITRU</b>	A1

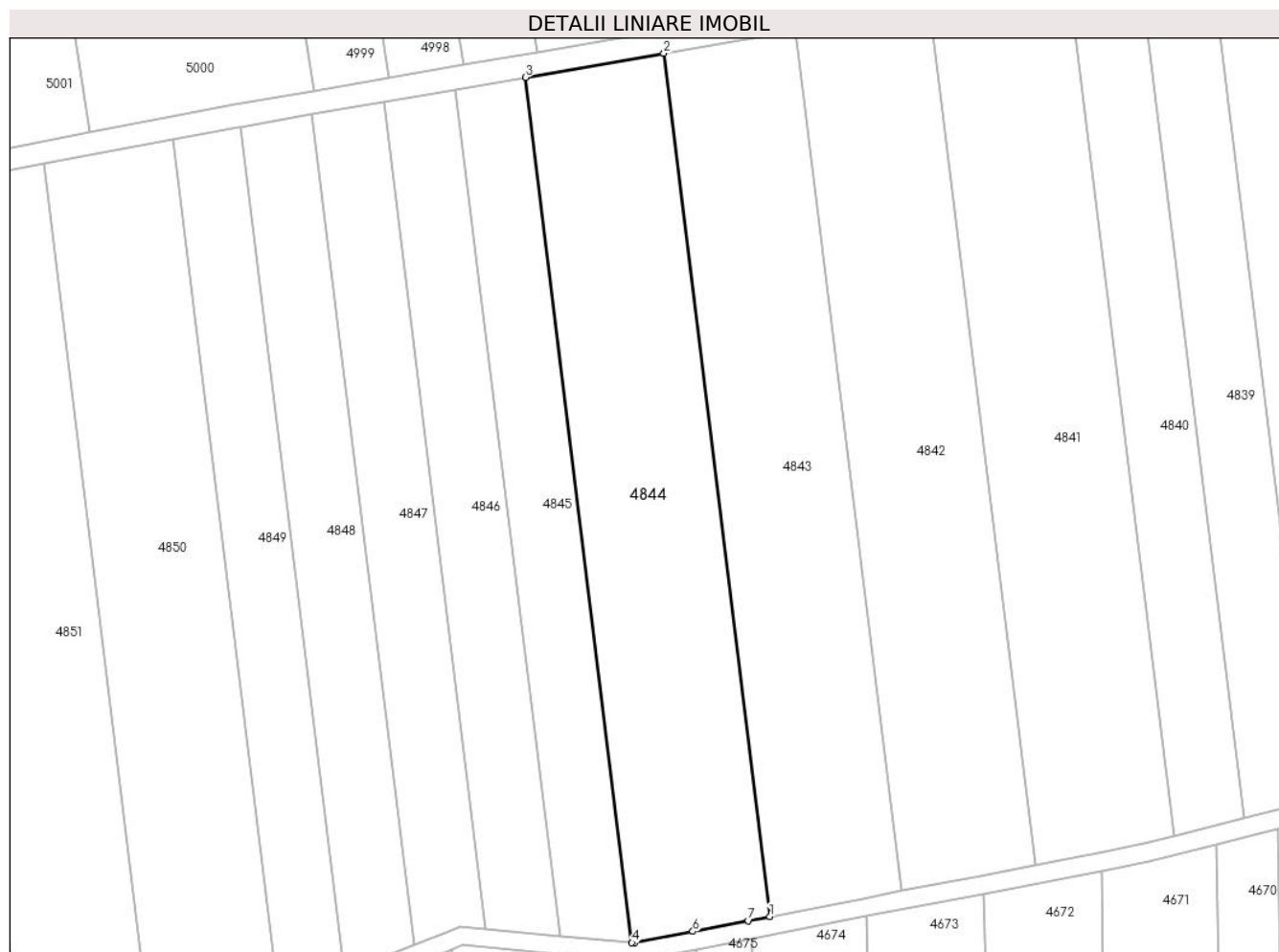
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32531	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	55	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.888,753 393.717,445	2	237.865,609 393.905,516	189.489
2	237.865,609 393.905,516	3	237.835,463 393.900,267	30.599
3	237.835,463 393.900,267	4	237.858,659 393.711,778	189.912
4	237.858,659 393.711,778	5	237.859,254 393.711,723	0.598
5	237.859,254 393.711,723	6	237.871,957 393.714,187	12.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.871,957 393.714,187	7	237.884,065 393.716,536	12.334
7	237.884,065 393.716,536	1	237.888,753 393.717,445	4.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32012	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16699 / 22/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2633, din 10/10/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

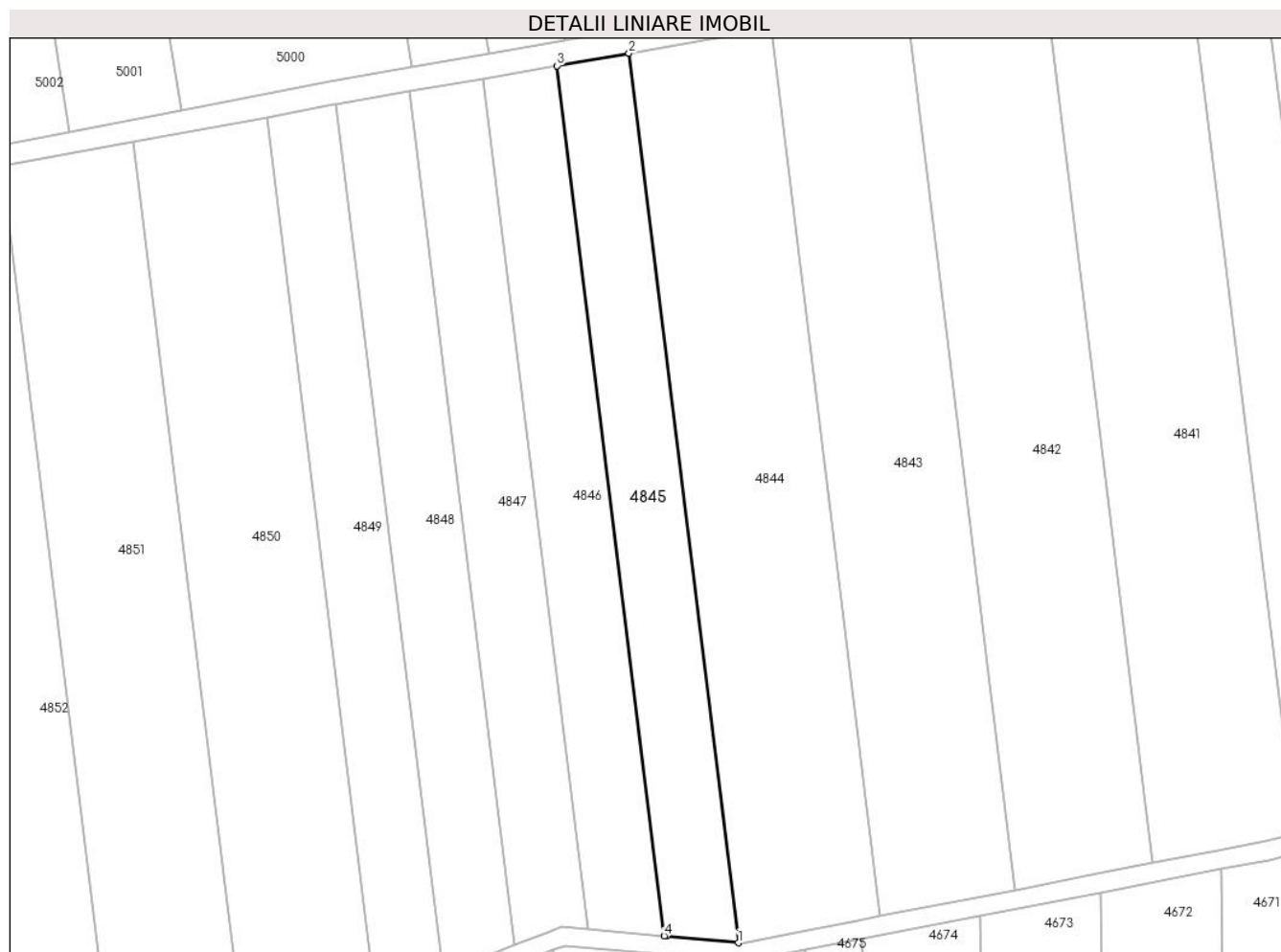
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32012	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	56	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.858,659 393.711,778	2	237.835,463 393.900,267	189.912
2	237.835,463 393.900,267	3	237.820,234 393.897,616	15.458
3	237.820,234 393.897,616	4	237.842,925 393.713,231	185.776
4	237.842,925 393.713,231	5	237.843,42 393.713,185	0.497
5	237.843,42 393.713,185	1	237.858,659 393.711,778	15.304

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17047/1, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN PĂUN</b>	A1

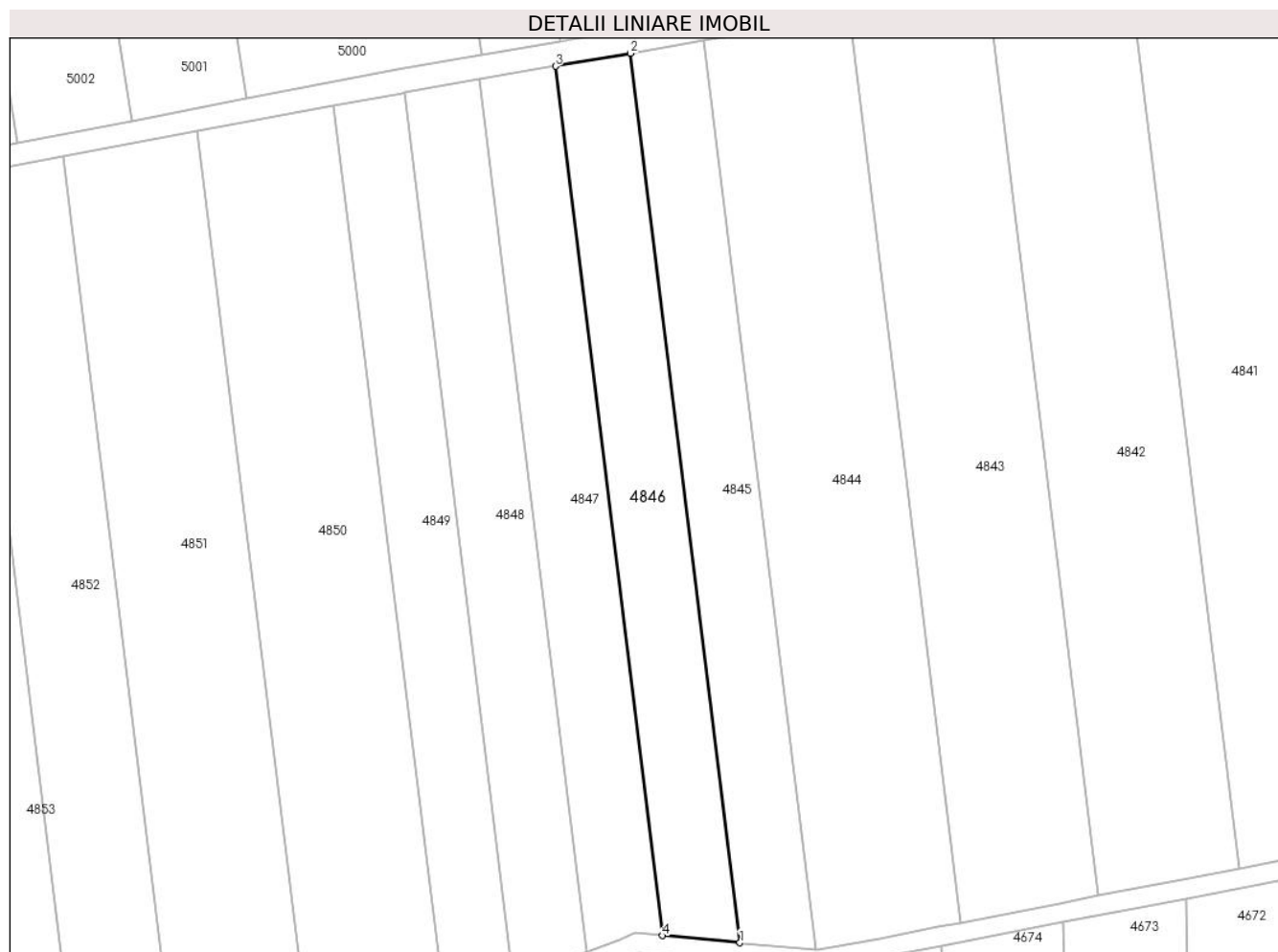
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	57	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.842,925 393.713,231	2	237.820,234 393.897,616	185.776
2	237.820,234 393.897,616	3	237.804,659 393.894,904	15.81
3	237.804,659 393.894,904	4	237.826,833 393.714,717	181.546
4	237.826,833 393.714,717	1	237.842,925 393.713,231	16.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17018, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>PIRCEA IUSTINA</b> DEFUNCT:Da	A1

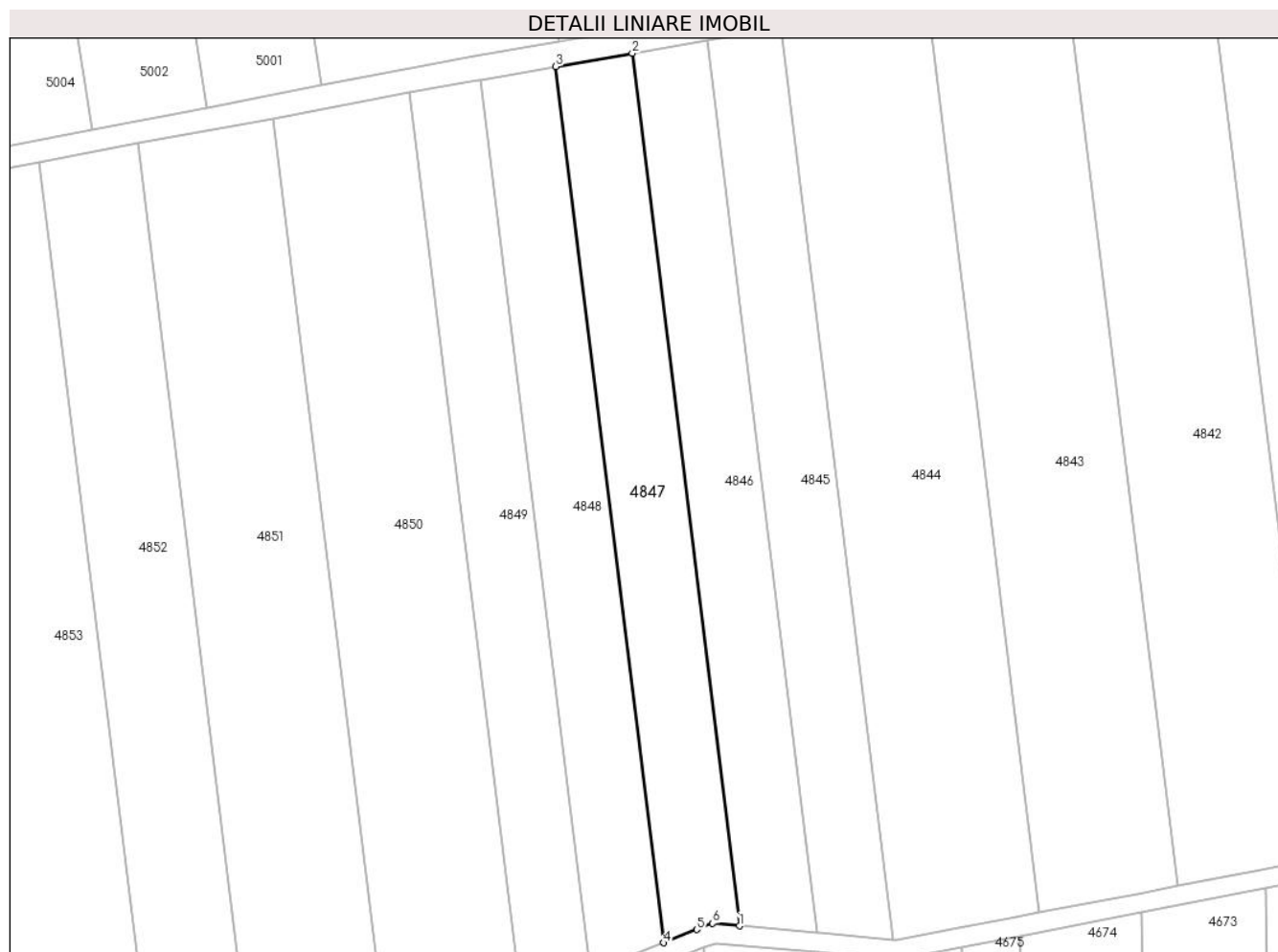
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	58	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.826,833 393.714,717	2	237.804,659 393.894,904	181.546
2	237.804,659 393.894,904	3	237.788,86 393.892,153	16.037
3	237.788,86 393.892,153	4	237.811,125 393.711,228	182.29
4	237.811,125 393.711,228	5	237.817,993 393.713,937	7.382
5	237.817,993 393.713,937	6	237.821,272 393.715,231	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.821,272 393.715,231	1	237.826,833 393.714,717	5.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17037, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU SAVU	A1

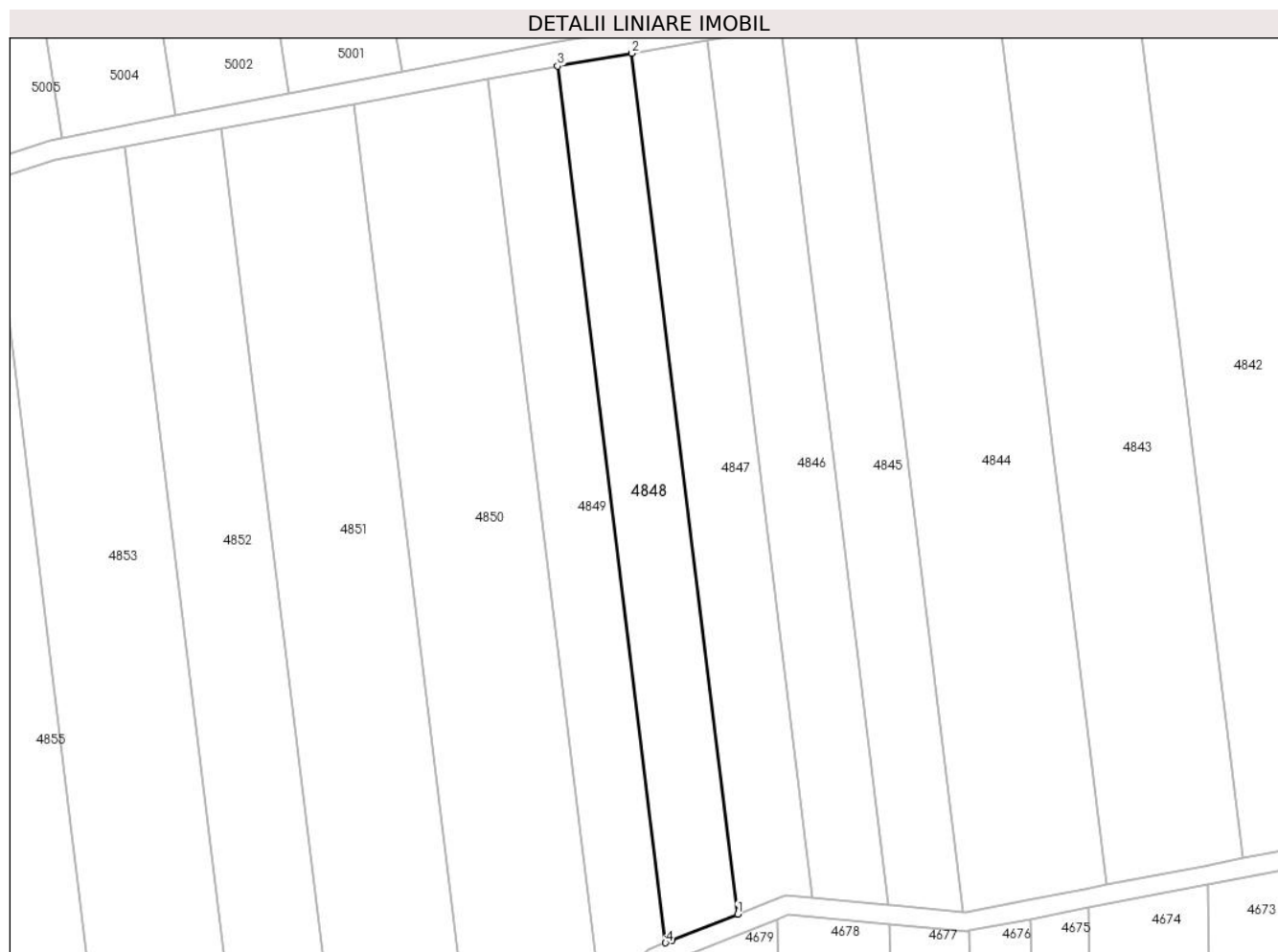
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	59	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.811,125 393.711,228	2	237.788,86 393.892,153	182.29
2	237.788,86 393.892,153	3	237.773,308 393.889,445	15.786
3	237.773,308 393.889,445	4	237.795,975 393.705,252	185.583
4	237.795,975 393.705,252	5	237.797,395 393.705,812	1.526
5	237.797,395 393.705,812	1	237.811,125 393.711,228	14.759



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33194	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7873 / 28/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 21, din 19/03/2012 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARAN BUTOARCA IOAN</b> , fiu	A1

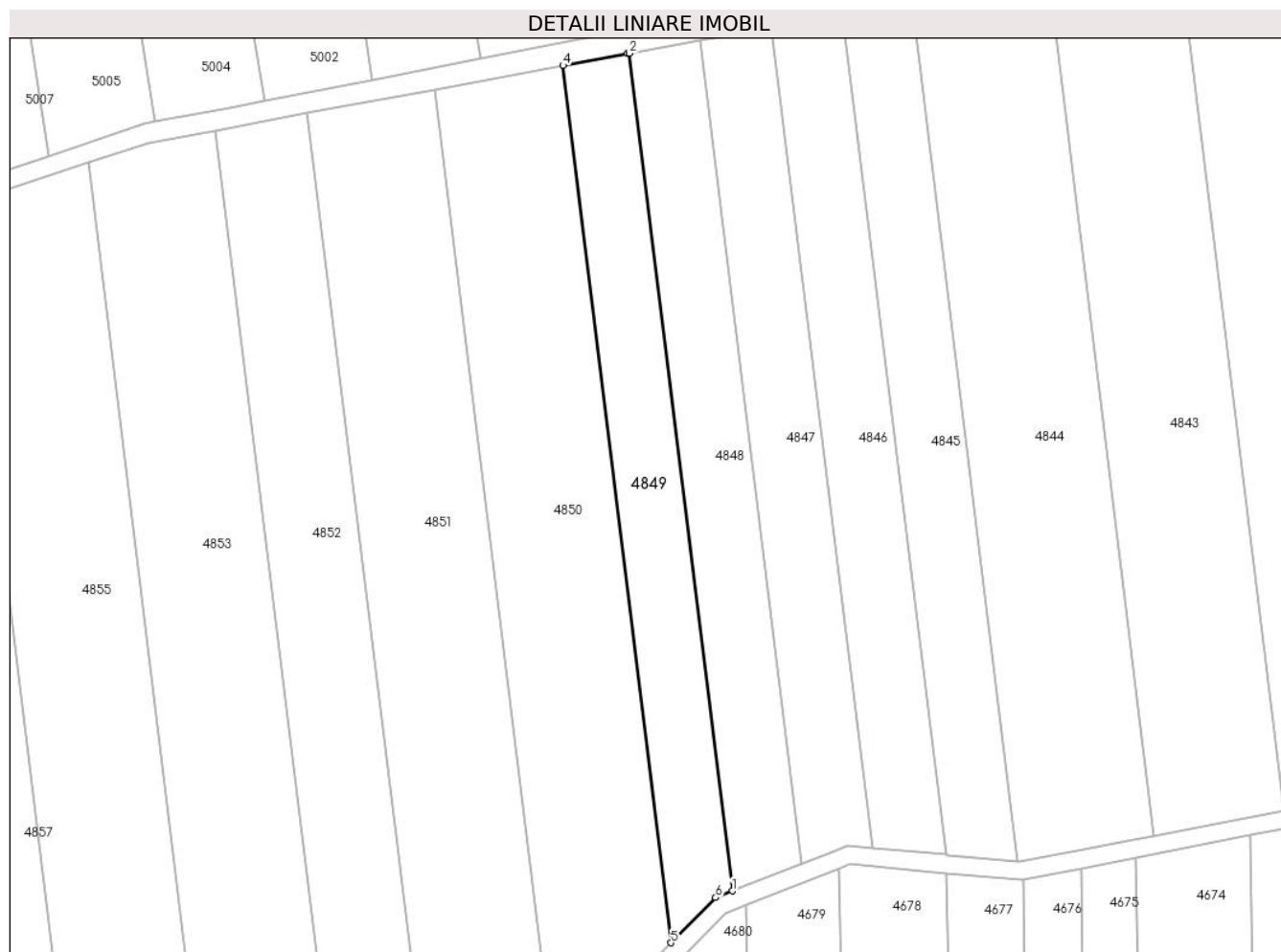
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33194	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	1	60	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului; Nr. parcela 112 gresit in Tp, corect 60

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.795,975 393.705,252	2	237.773,308 393.889,445	185.583
2	237.773,308 393.889,445	3	237.772,892 393.889,373	0.422
3	237.772,892 393.889,373	4	237.758,73 393.886,737	14.406
4	237.758,73 393.886,737	5	237.782,464 393.693,876	194.316
5	237.782,464 393.693,876	6	237.792,28 393.703,794	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.792,28 393.703,794	1	237.795,975 393.705,252	3.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/105, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ANA</b> DEFUNCT:Da	

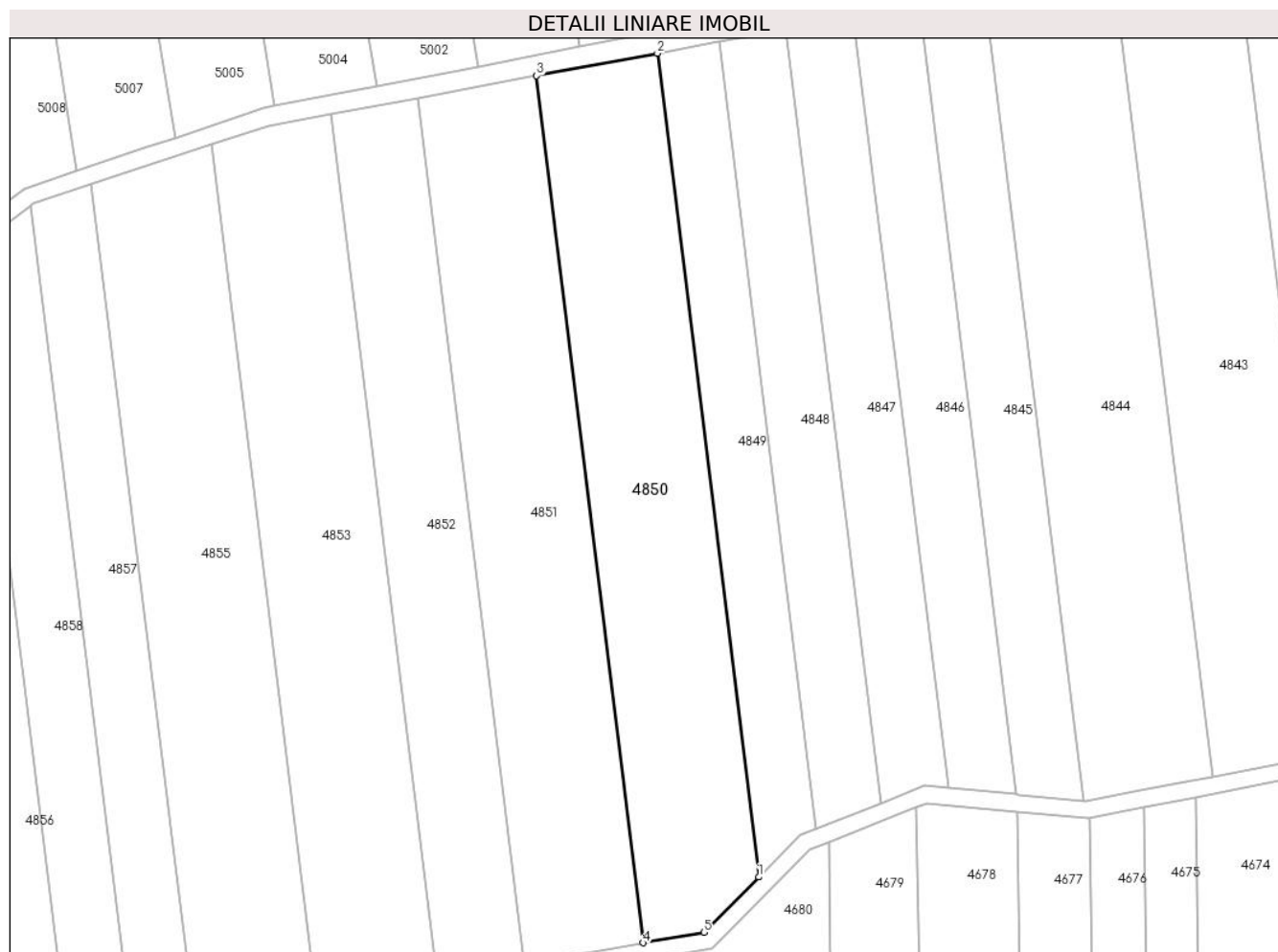
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	61	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.782,464 393.693,876	2	237.758,73 393.886,737	194.316
2	237.758,73 393.886,737	3	237.730,459 393.881,474	28.756
3	237.730,459 393.881,474	4	237.755,44 393.678,487	204.519
4	237.755,44 393.678,487	5	237.769,645 393.680,924	14.413
5	237.769,645 393.680,924	1	237.782,464 393.693,876	18.223



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36793	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40031 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 02/09/2024 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S- BURGMAYER SRL, CIF:26796372	A1

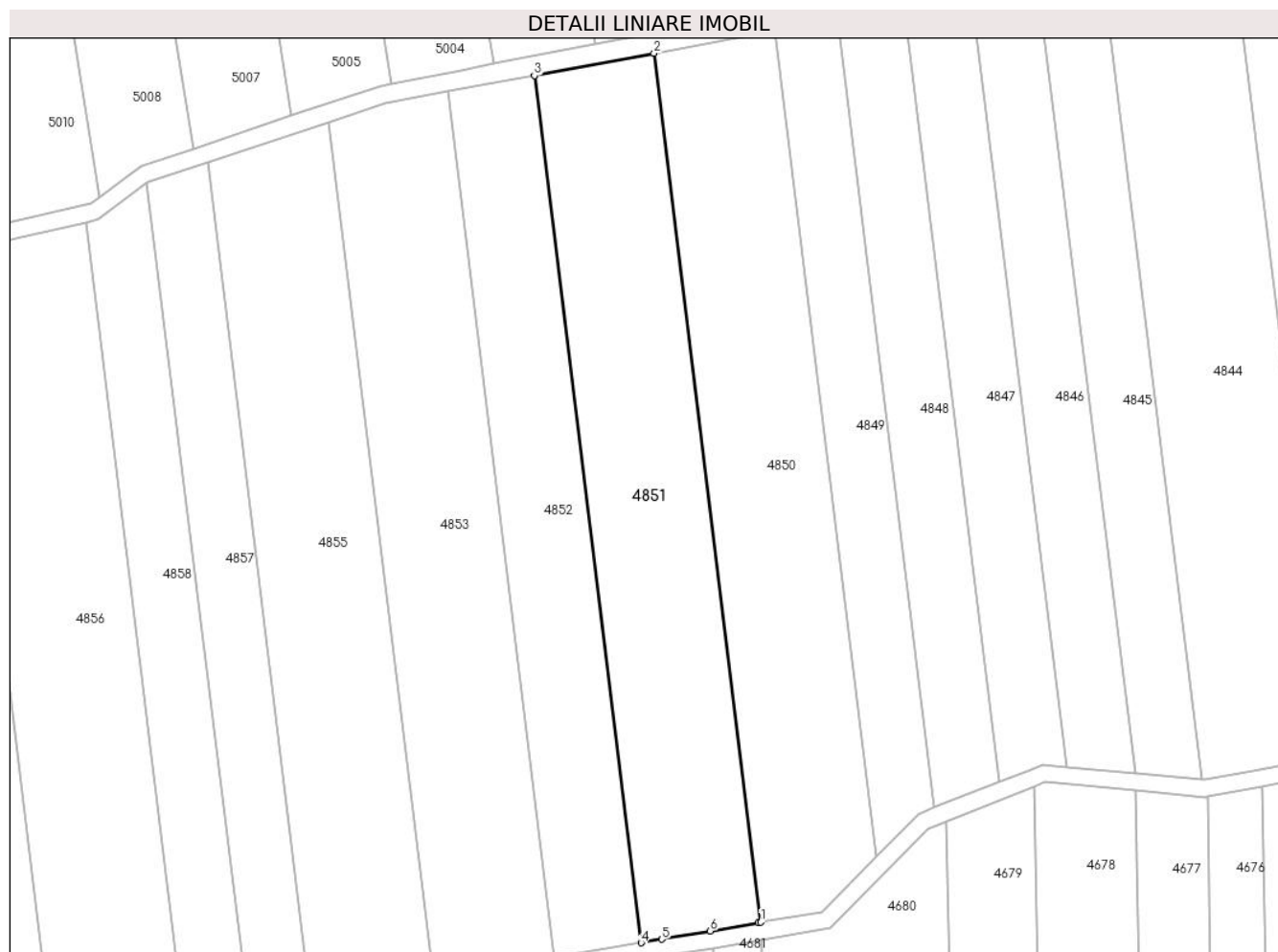
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36793	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	62	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.755,44 393.678,487	2	237.730,459 393.881,474	204.519
2	237.730,459 393.881,474	3	237.702,498 393.876,27	28.441
3	237.702,498 393.876,27	4	237.727,43 393.673,683	204.115
4	237.727,43 393.673,683	5	237.732,298 393.674,518	4.94
5	237.732,298 393.674,518	6	237.743,581 393.676,454	11.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.743,581 393.676,454	7	237.754,819 393.678,38	11.402
7	237.754,819 393.678,38	1	237.755,44 393.678,487	0.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:426 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1319

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35002	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1062 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 13/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

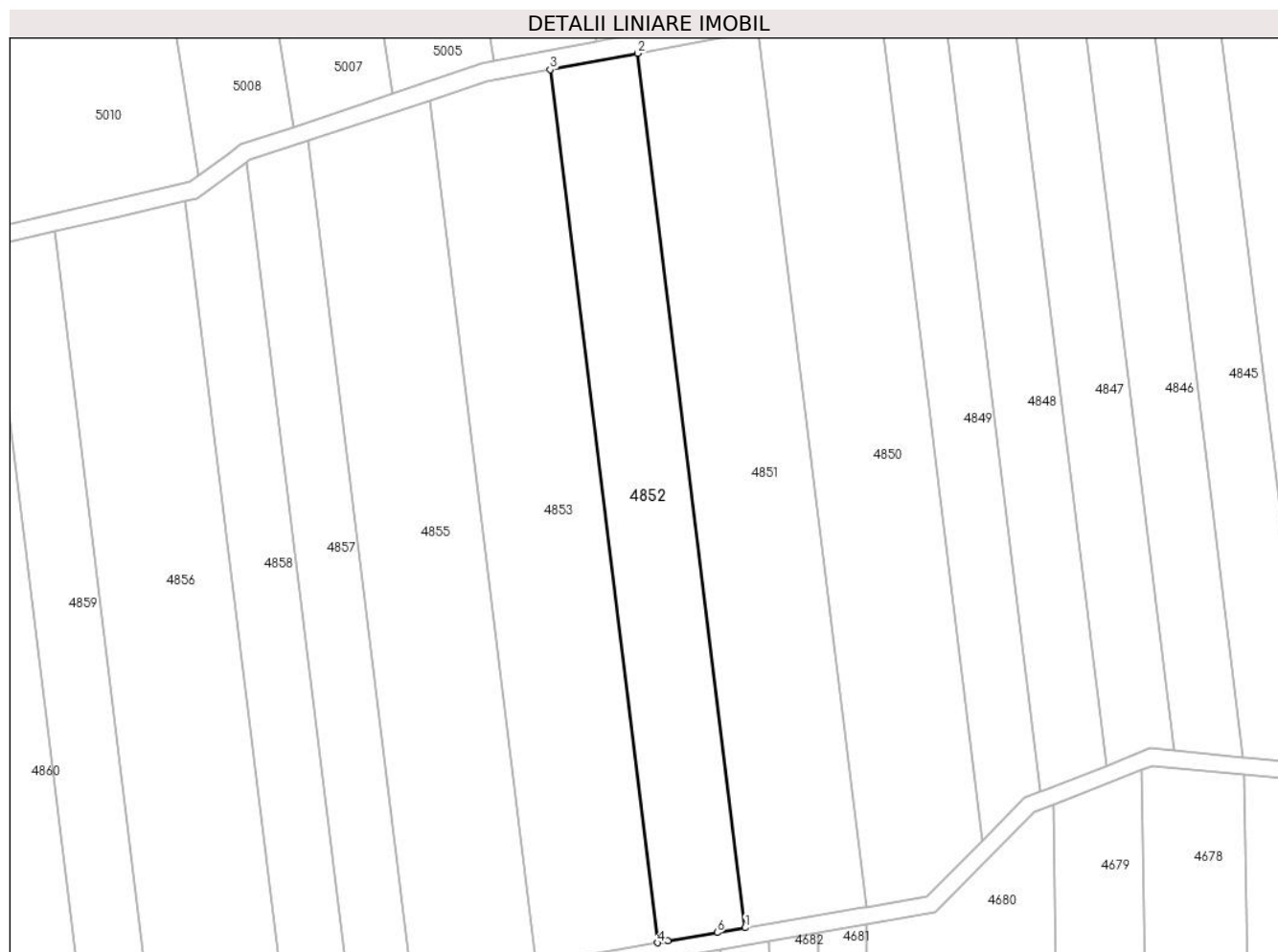
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35002	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	1	63	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.727,43 393.673,683	2	237.702,498 393.876,27	204.115
2	237.702,498 393.876,27	3	237.682,216 393.872,494	20.631
3	237.682,216 393.872,494	4	237.707,112 393.670,199	203.821
4	237.707,112 393.670,199	5	237.709,492 393.670,608	2.415
5	237.709,492 393.670,608	6	237.720,936 393.672,569	11.611



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.720,936 393.672,569	1	237.727,43 393.673,683	6.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17032, din 26/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA DUMITRU	

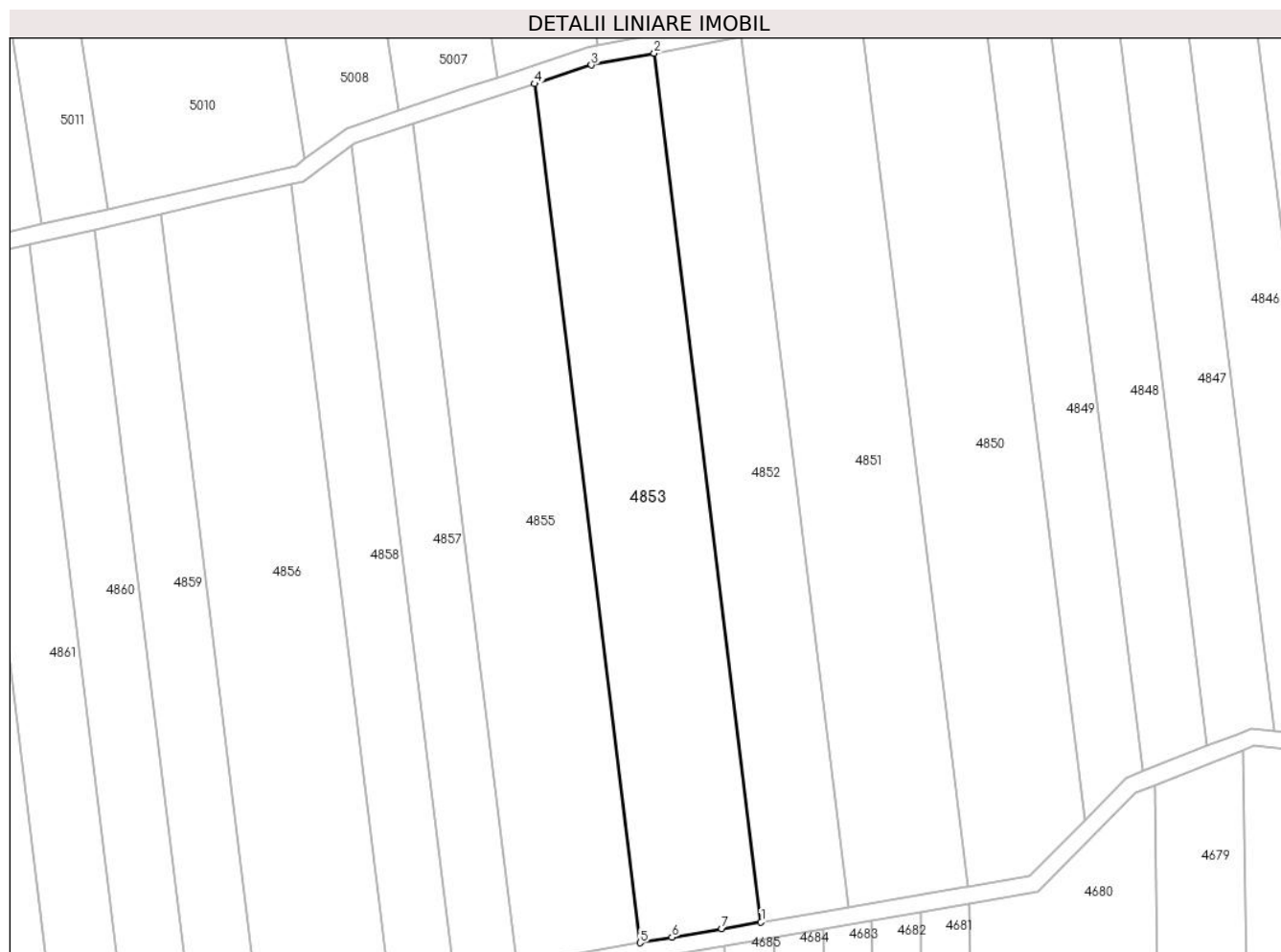
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	66	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.707,112 393.670,199	2	237.682,216 393.872,494	203.821
2	237.682,216 393.872,494	3	237.667,565 393.869,767	14.903
3	237.667,565 393.869,767	4	237.654,328 393.865,382	13.945
4	237.654,328 393.865,382	5	237.678,943 393.665,367	201.524
5	237.678,943 393.665,367	6	237.686,355 393.666,638	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.686,355 393.666,638	7	237.697,966 393.668,63	11.781
7	237.697,966 393.668,63	1	237.707,112 393.670,199	9.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16952, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOSOARCA AVRAM</b>	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr.17002/12.02.1996, Tarla 1, parcela 68, in suprafata de 5800mp, proprietar MOSOARCA AVRAM.	A1

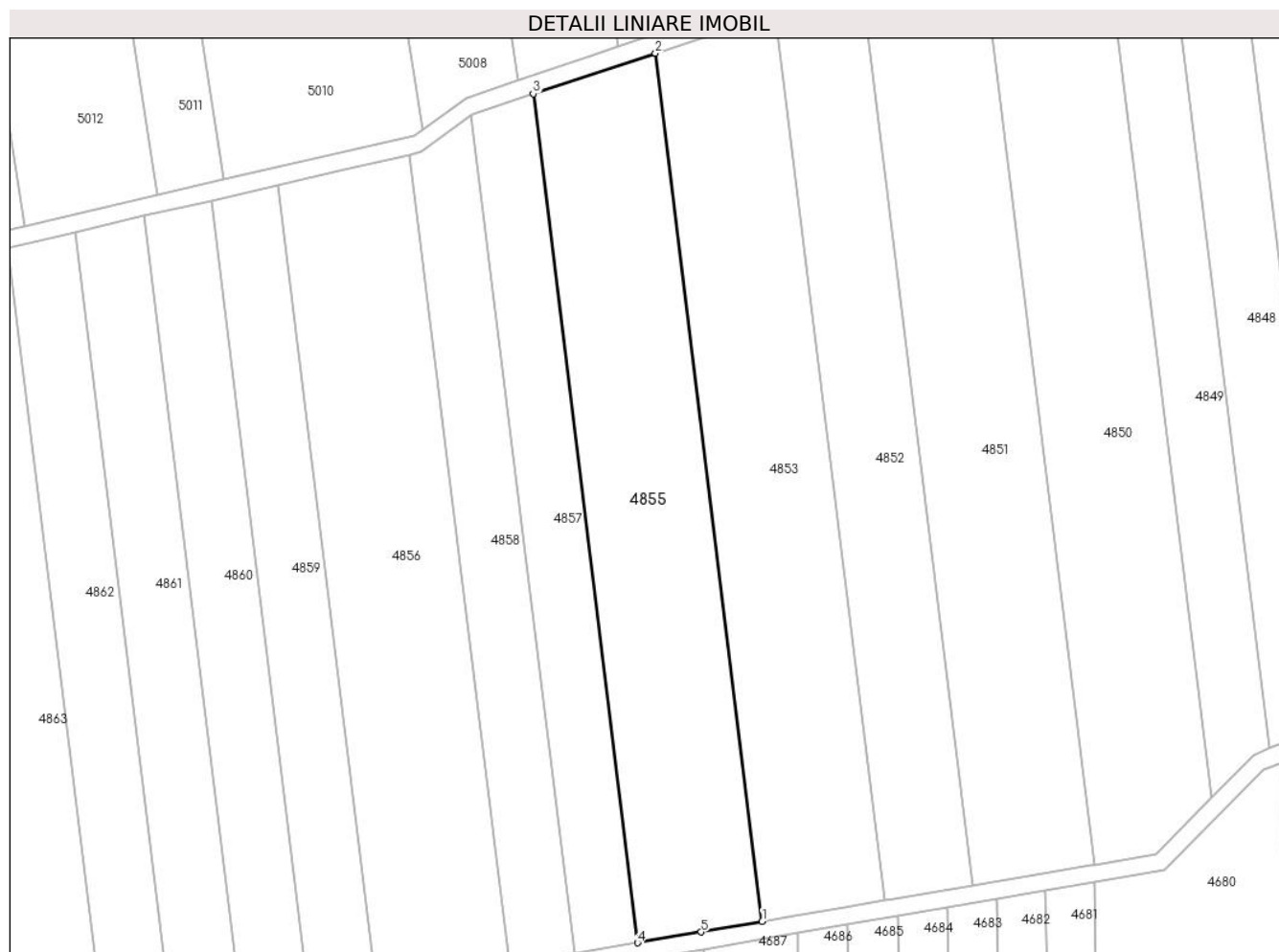
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	68	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.678,943 393.665,367	2	237.654,328 393.865,382	201.524
2	237.654,328 393.865,382	3	237.626,155 393.856,048	29.679
3	237.626,155 393.856,048	4	237.650,225 393.660,456	197.068
4	237.650,225 393.660,456	5	237.664,844 393.662,949	14.83
5	237.664,844 393.662,949	1	237.678,943 393.665,367	14.305



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

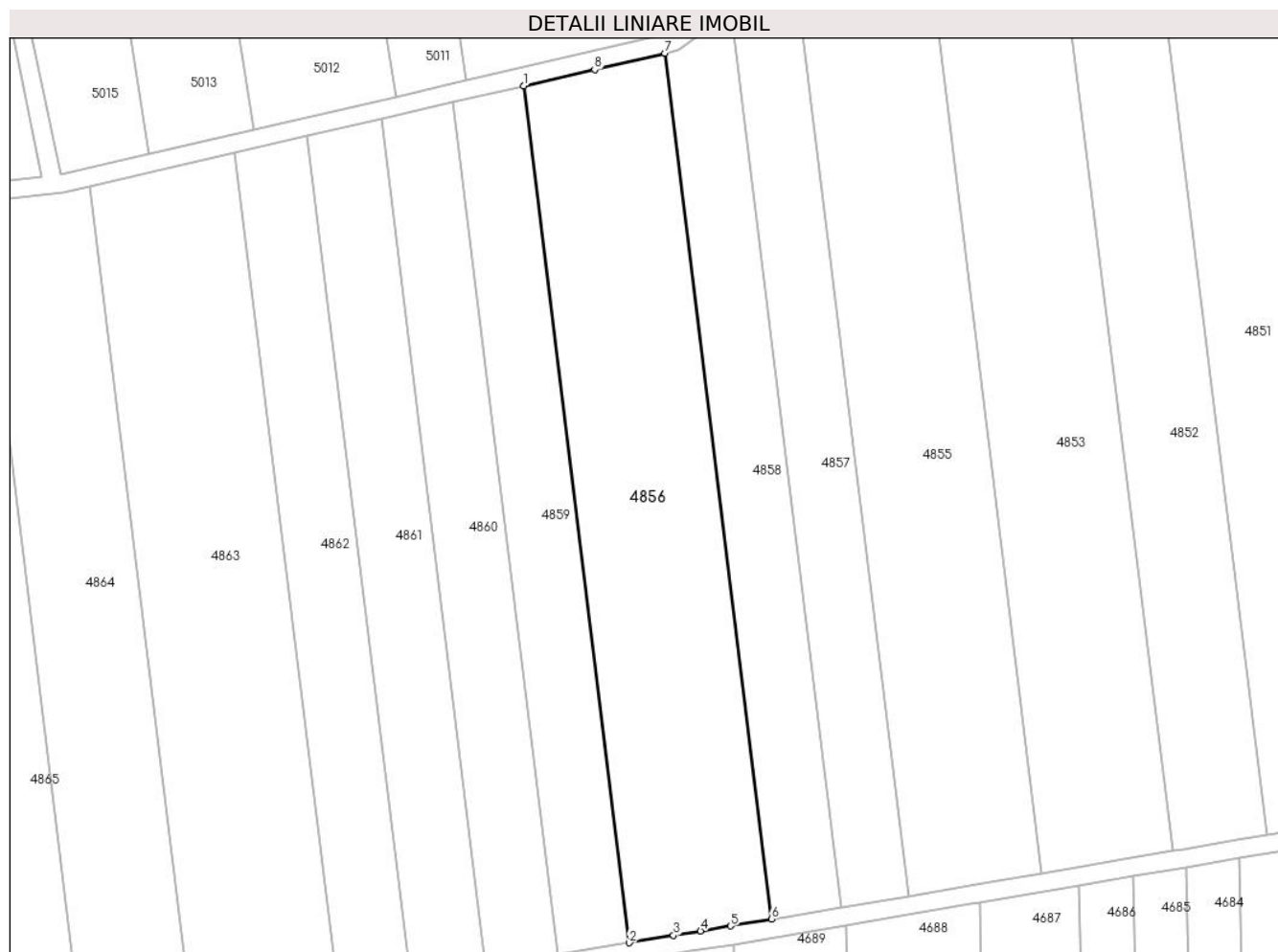
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	71, 72	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.567,262 393.834,995	2	237.589,982 393.650,371	186.016
2	237.589,982 393.650,371	3	237.599,521 393.651,959	9.669
3	237.599,521 393.651,959	4	237.605,334 393.652,926	5.894
4	237.605,334 393.652,926	5	237.611,79 393.654,001	6.545
5	237.611,79 393.654,001	6	237.620,607 393.655,468	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.620,607 393.655,468	7	237.597,648 393.842,027	187.966
7	237.597,648 393.842,027	8	237.582,495 393.838,52	15.554
8	237.582,495 393.838,52	1	237.567,262 393.834,995	15.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30688	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16197 / 27/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 16873, din 24/06/1994 emis de COM JUD DE APLICARE A LEGILOR PROPRIETATII (Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 14.11.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) <b>MOSOARCA ELENA</b> <i>OBSERVATII: proprietarii in cota neidentificata</i>	A1
Act Notarial nr. 109, din 30/11/2006 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MOSOARCA MIHAELA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>INASAL GABRIELA</b>	A1

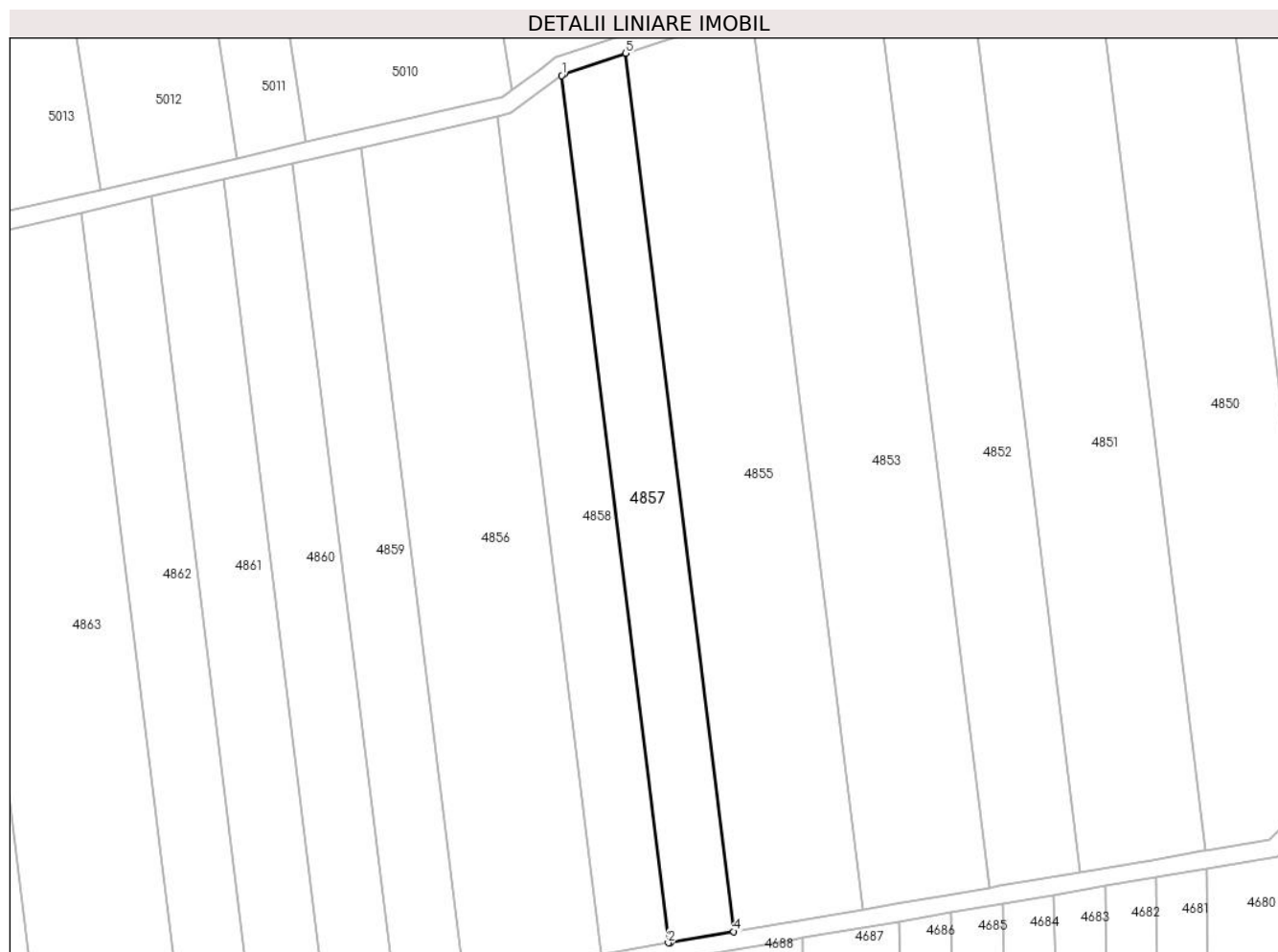
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30688	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	69	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.611,854 393.851,073	2	237.635,619 393.657,966	194.563
2	237.635,619 393.657,966	3	237.636,039 393.658,036	0.426
3	237.636,039 393.658,036	4	237.650,225 393.660,456	14.391
4	237.650,225 393.660,456	5	237.626,155 393.856,048	197.068
5	237.626,155 393.856,048	6	237.612,441 393.851,505	14.447



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.612,441 393.851,505	1	237.611,854 393.851,073	0.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:626-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1462

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1308 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1464, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

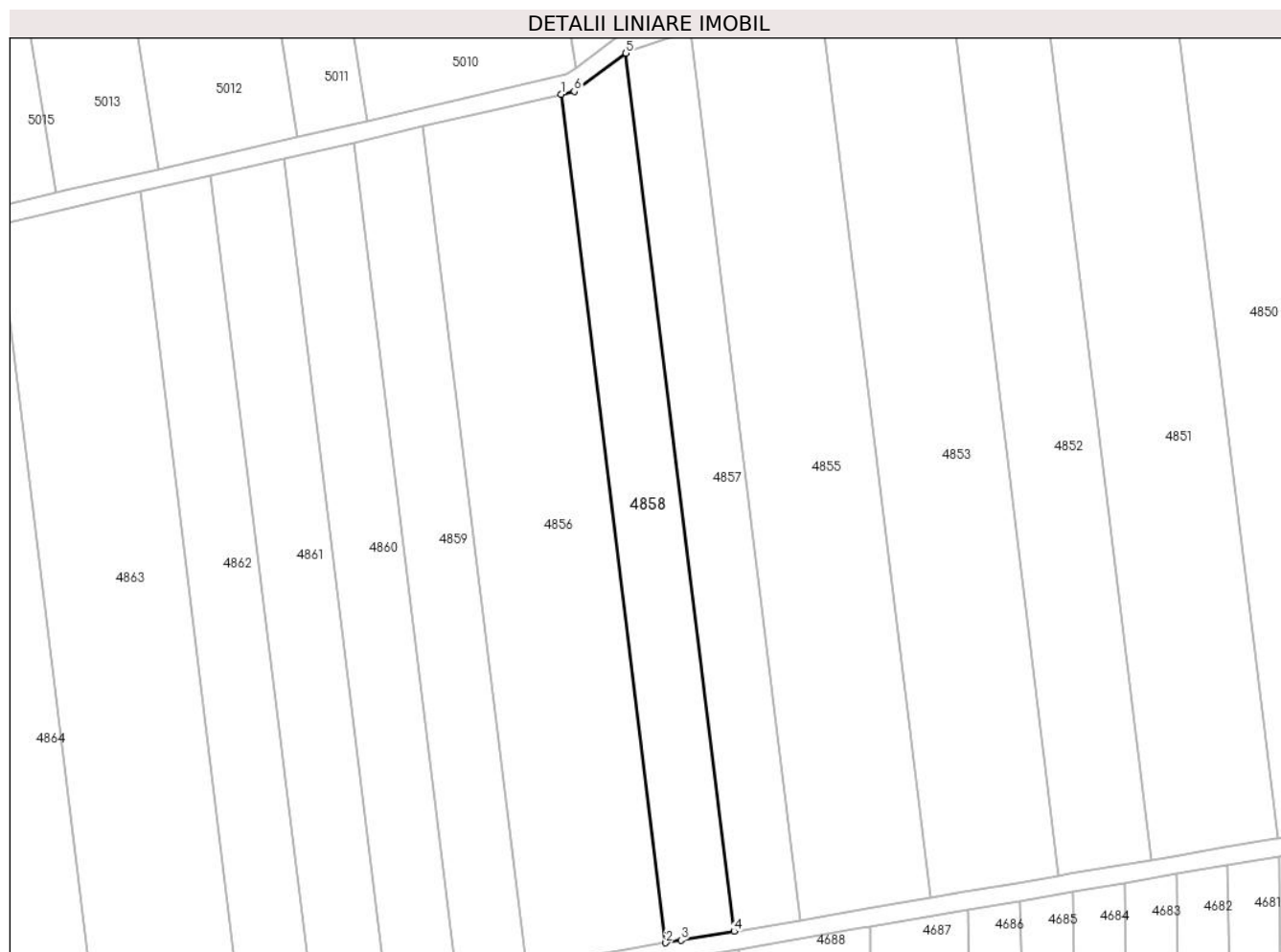
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	70	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.597,648 393.842,027	2	237.620,607 393.655,468	187.966
2	237.620,607 393.655,468	3	237.623,965 393.656,027	3.405
3	237.623,965 393.656,027	4	237.635,619 393.657,966	11.814
4	237.635,619 393.657,966	5	237.611,854 393.851,073	194.563
5	237.611,854 393.851,073	6	237.600,466 393.842,679	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.600,466 393.842,679	1	237.597,648 393.842,027	2.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17003, din 04/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GROZA NICOLAE	

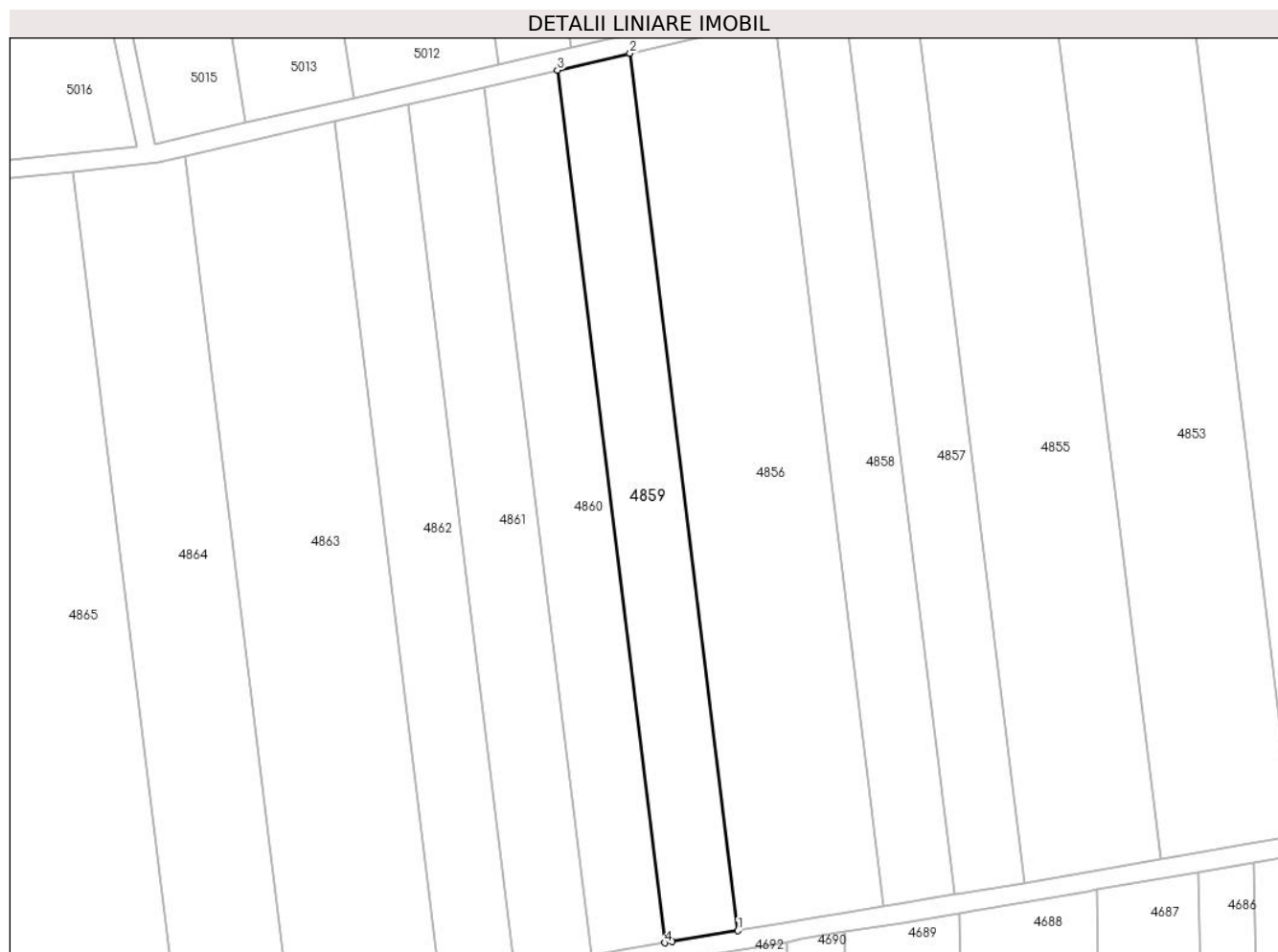
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	73	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.589,982 393.650,371	2	237.567,262 393.834,995	186.016
2	237.567,262 393.834,995	3	237.551,949 393.831,451	15.718
3	237.551,949 393.831,451	4	237.574,549 393.647,803	185.033
4	237.574,549 393.647,803	5	237.576,078 393.648,058	1.55
5	237.576,078 393.648,058	1	237.589,982 393.650,371	14.095



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/223, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BUTOARCĂ ANA</b>	A1

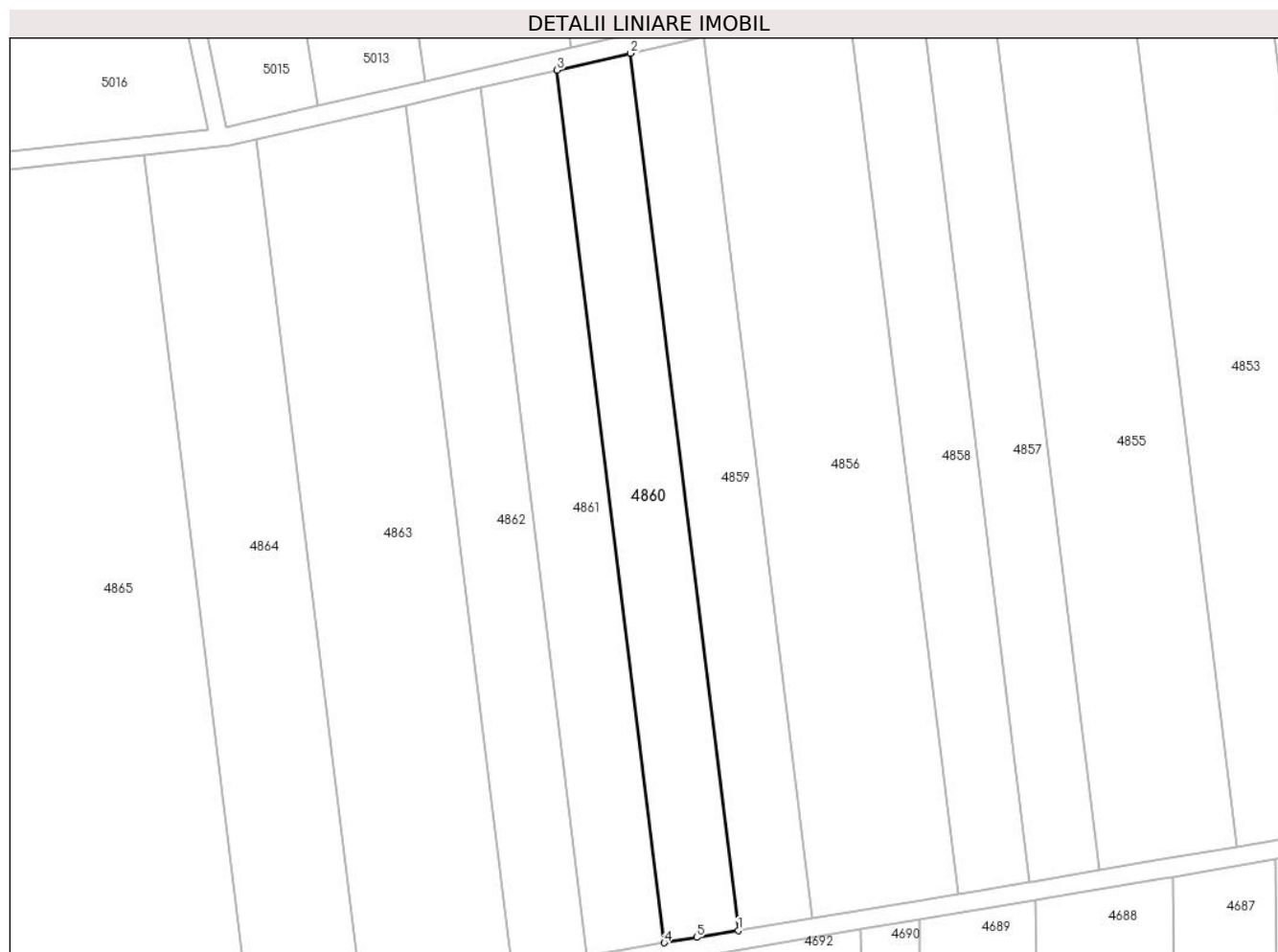
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	75	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.574,549 393.647,803	2	237.551,949 393.831,451	185.033
2	237.551,949 393.831,451	3	237.536,554 393.827,888	15.802
3	237.536,554 393.827,888	4	237.559,034 393.645,222	184.044
4	237.559,034 393.645,222	5	237.565,794 393.646,347	6.854
5	237.565,794 393.646,347	1	237.574,549 393.647,803	8.875

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17213, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRAN VASILE	
2) MĂRAN RUSALIN	

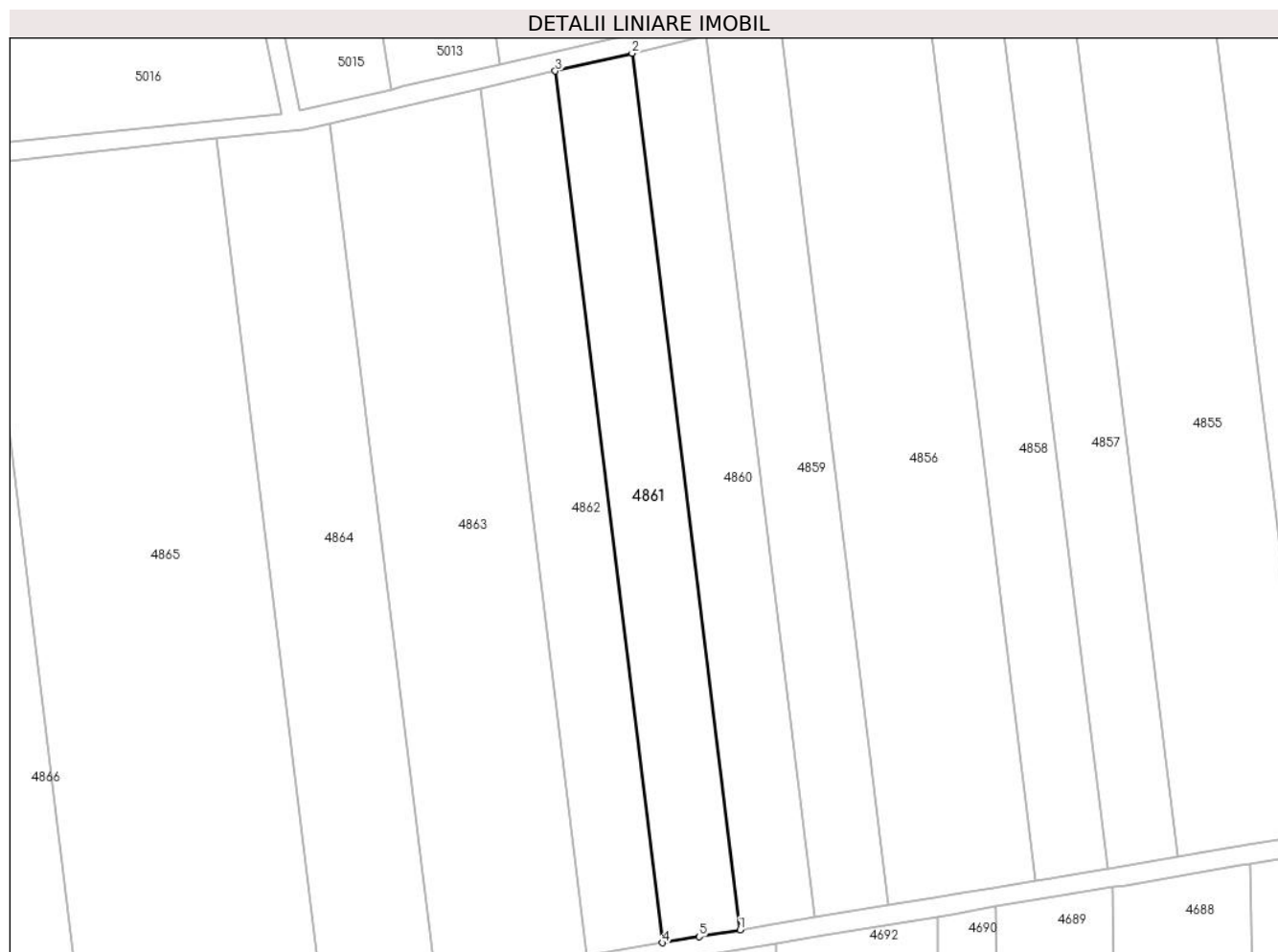
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	1	76	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.559,034 393.645,222	2	237.536,554 393.827,888	184.044
2	237.536,554 393.827,888	3	237.520,54 393.824,182	16.437
3	237.520,54 393.824,182	4	237.542,895 393.642,536	183.017
4	237.542,895 393.642,536	5	237.550,503 393.643,802	7.713
5	237.550,503 393.643,802	1	237.559,034 393.645,222	8.648



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16993/S, din 14/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE EVA	

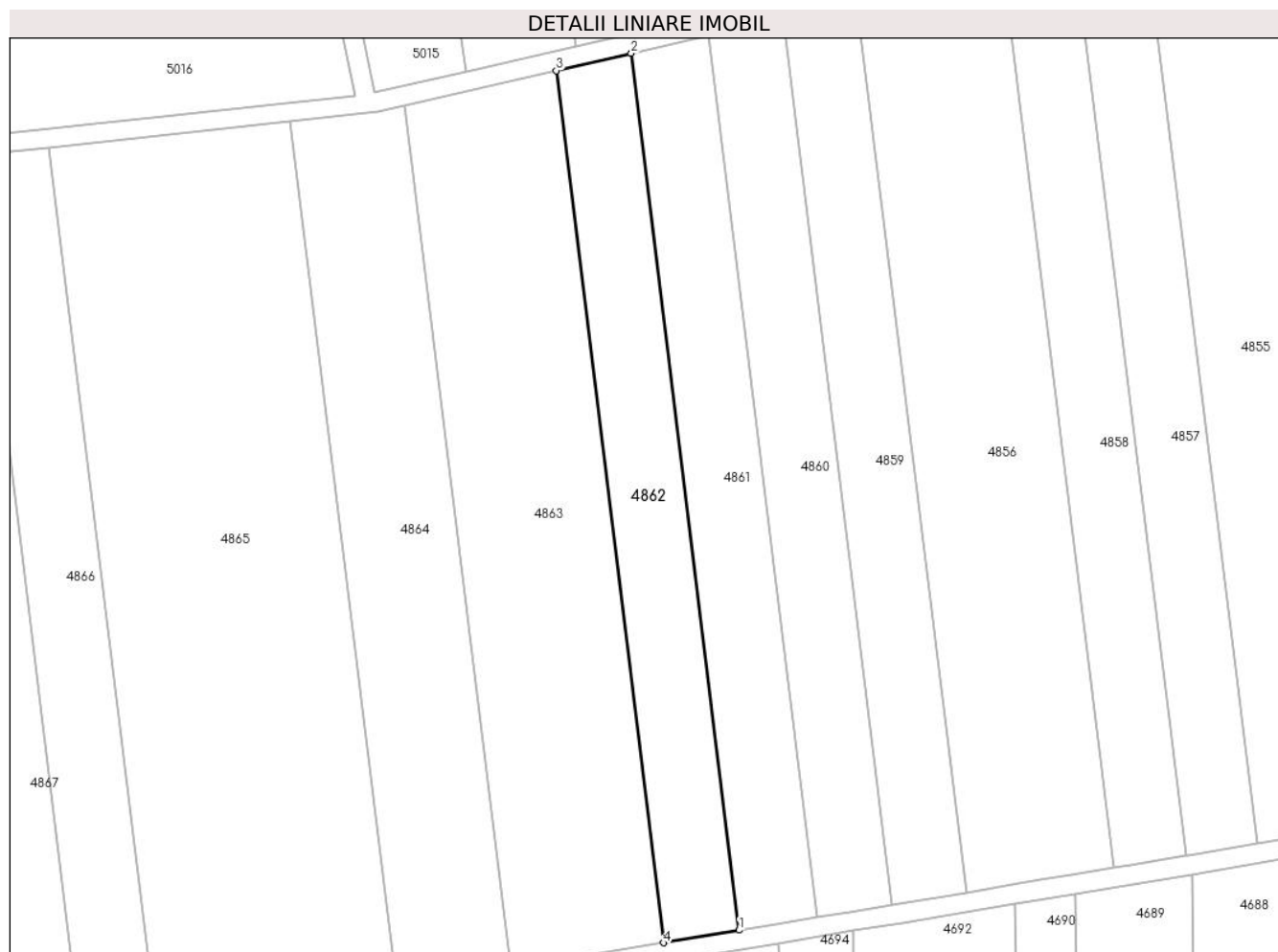
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	77/1	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.542,895 393.642,536	2	237.520,54 393.824,182	183.017
2	237.520,54 393.824,182	3	237.504,975 393.820,58	15.977
3	237.504,975 393.820,58	4	237.527,207 393.639,925	182.018
4	237.527,207 393.639,925	1	237.542,895 393.642,536	15.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31855	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7073 / 23/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 864, din 12/04/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ION</b> , si sotia, bun comun 2) <b>STINGU MARINELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31855	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	78	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.527,207 393.639,925	2	237.504,975 393.820,58	182.018
2	237.504,975 393.820,58	3	237.473,585 393.813,315	32.22
3	237.473,585 393.813,315	4	237.495,571 393.634,661	180.002
4	237.495,571 393.634,661	5	237.511,134 393.637,251	15.778
5	237.511,134 393.637,251	6	237.521,19 393.638,924	10.194



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.521,19 393.638,924	1	237.527,207 393.639,925	6.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17046/1/S, din 04/01/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GĂRU IUSTINA DEFUNCT:Da	

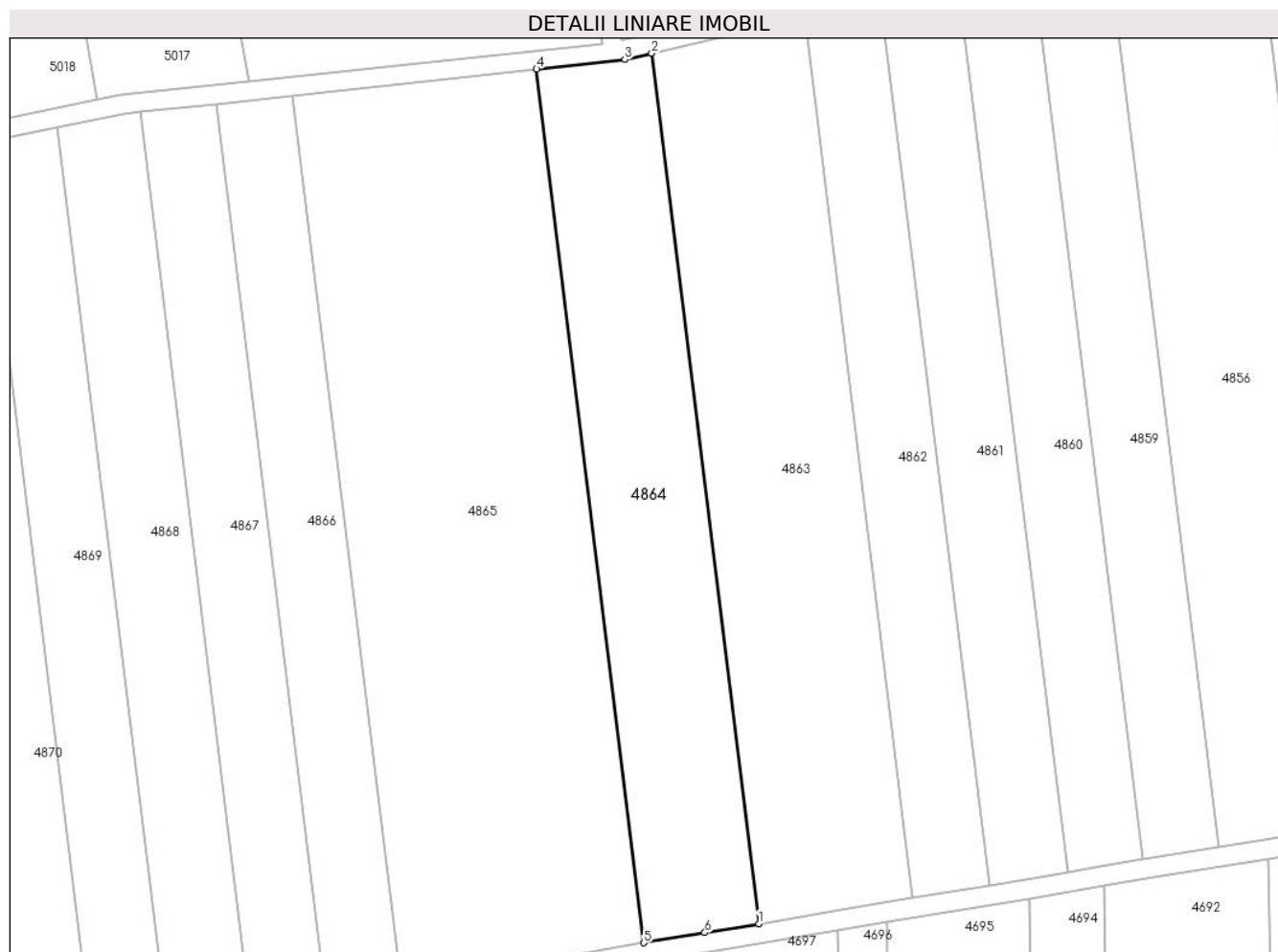
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	1	79	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.495,571 393.634,661	2	237.473,585 393.813,315	180.002
2	237.473,585 393.813,315	3	237.468,054 393.812,035	5.677
3	237.468,054 393.812,035	4	237.449,926 393.810,072	18.234
4	237.449,926 393.810,072	5	237.471,996 393.630,738	180.687
5	237.471,996 393.630,738	6	237.484,495 393.632,818	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.484,495 393.632,818	1	237.495,571 393.634,661	11.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32010	9.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11526 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1396, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23091 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13830 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

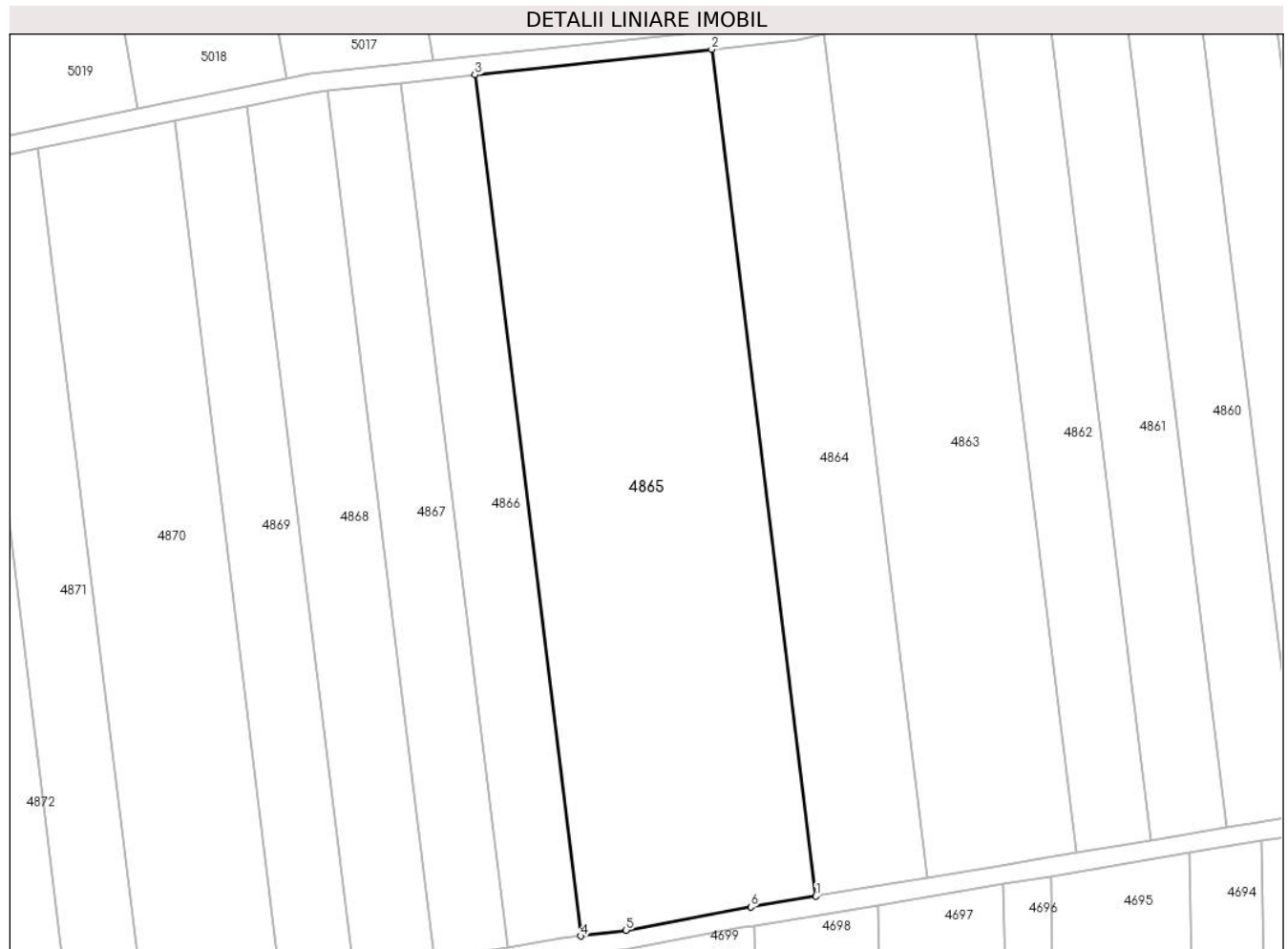
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23091 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13830 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32010	9.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	1	81	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.471,996 393.630,738	2	237.449,926 393.810,072	180.687
2	237.449,926 393.810,072	3	237.399,754 393.804,638	50.466
3	237.399,754 393.804,638	4	237.422,193 393.622,303	183.711
4	237.422,193 393.622,303	5	237.431,724 393.623,533	9.61
5	237.431,724 393.623,533	6	237.458,241 393.628,449	26.969



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.458,241 393.628,449	1	237.471,996 393.630,738	13.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36792	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40032 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 02/09/2024 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S- BURGMYER SRL, CIF:26796372	A1

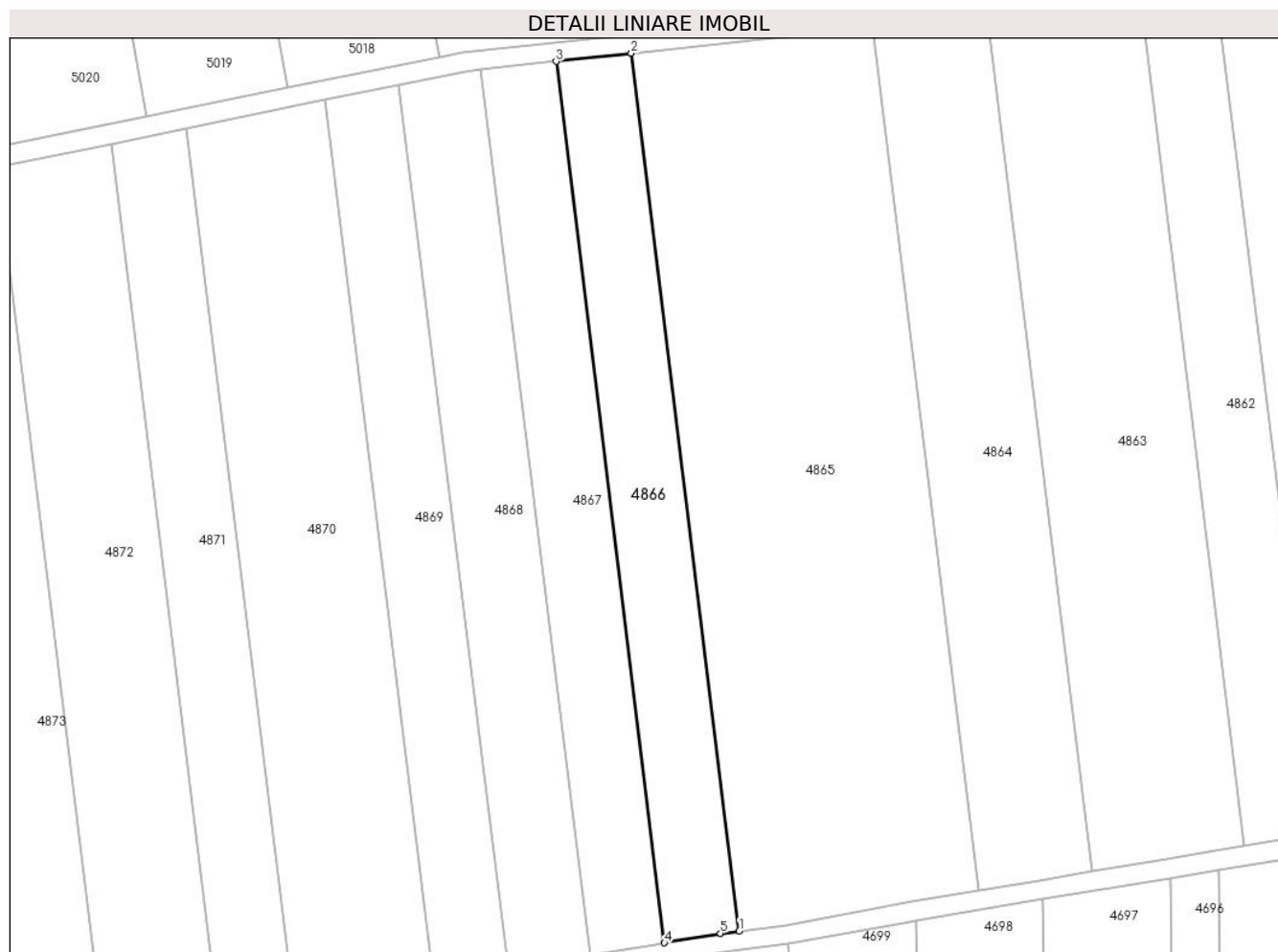
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36792	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	82	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.422,193 393.622,303	2	237.399,754 393.804,638	183.711
2	237.399,754 393.804,638	3	237.384,086 393.802,941	15.76
3	237.384,086 393.802,941	4	237.406,617 393.619,857	184.465
4	237.406,617 393.619,857	5	237.418,266 393.621,796	11.81
5	237.418,266 393.621,796	1	237.422,193 393.622,303	3.959

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16905, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU ELENA	A1

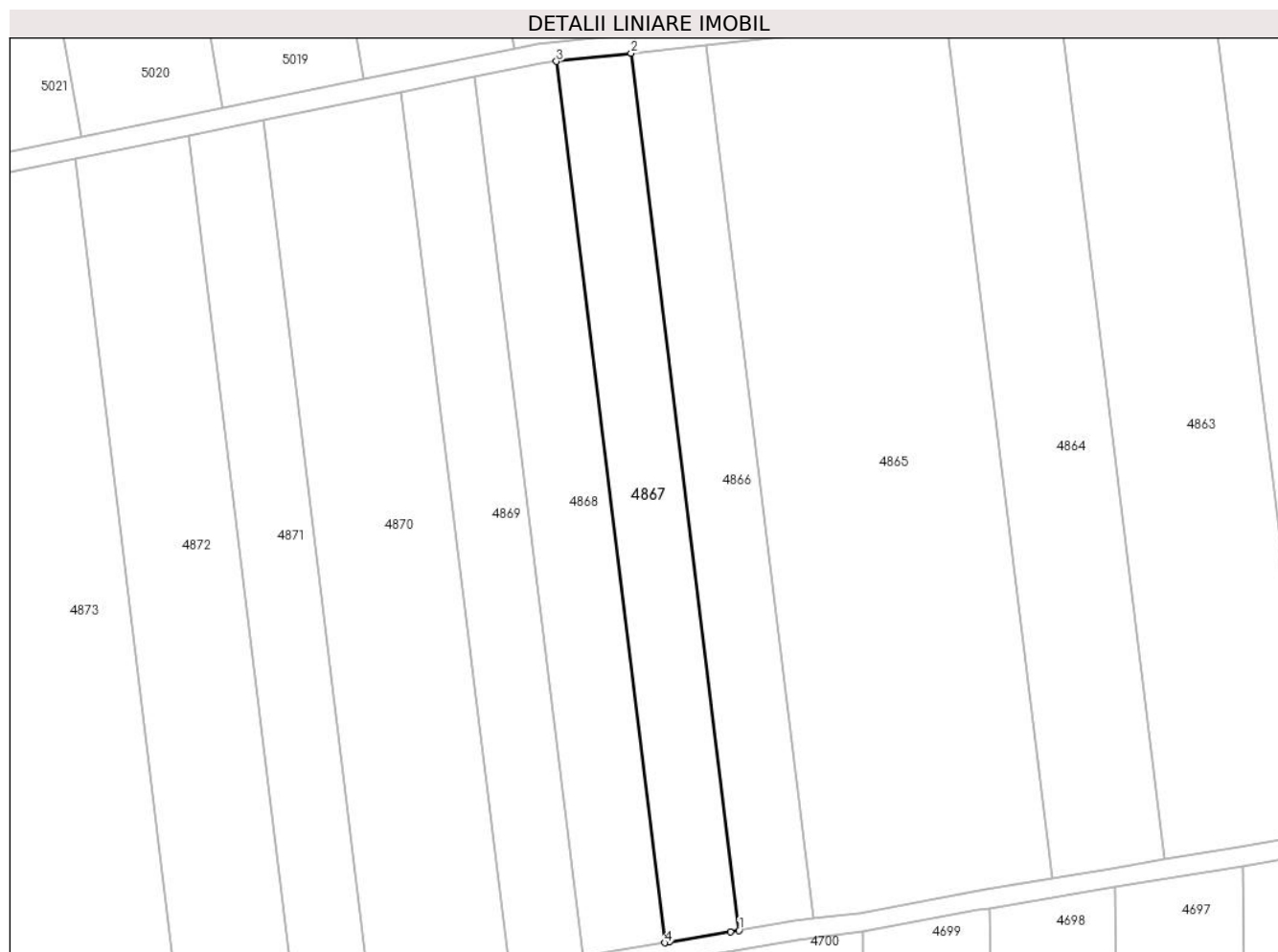
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	83	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.406,617 393.619,857	2	237.384,086 393.802,941	184.465
2	237.384,086 393.802,941	3	237.368,492 393.801,252	15.685
3	237.368,492 393.801,252	4	237.391,132 393.617,28	185.36
4	237.391,132 393.617,28	5	237.392,024 393.617,429	0.903
5	237.392,024 393.617,429	6	237.404,824 393.619,559	12.977



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.404,824 393.619,559	1	237.406,617 393.619,857	1.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16898, din 17/10/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU ELENA	A1

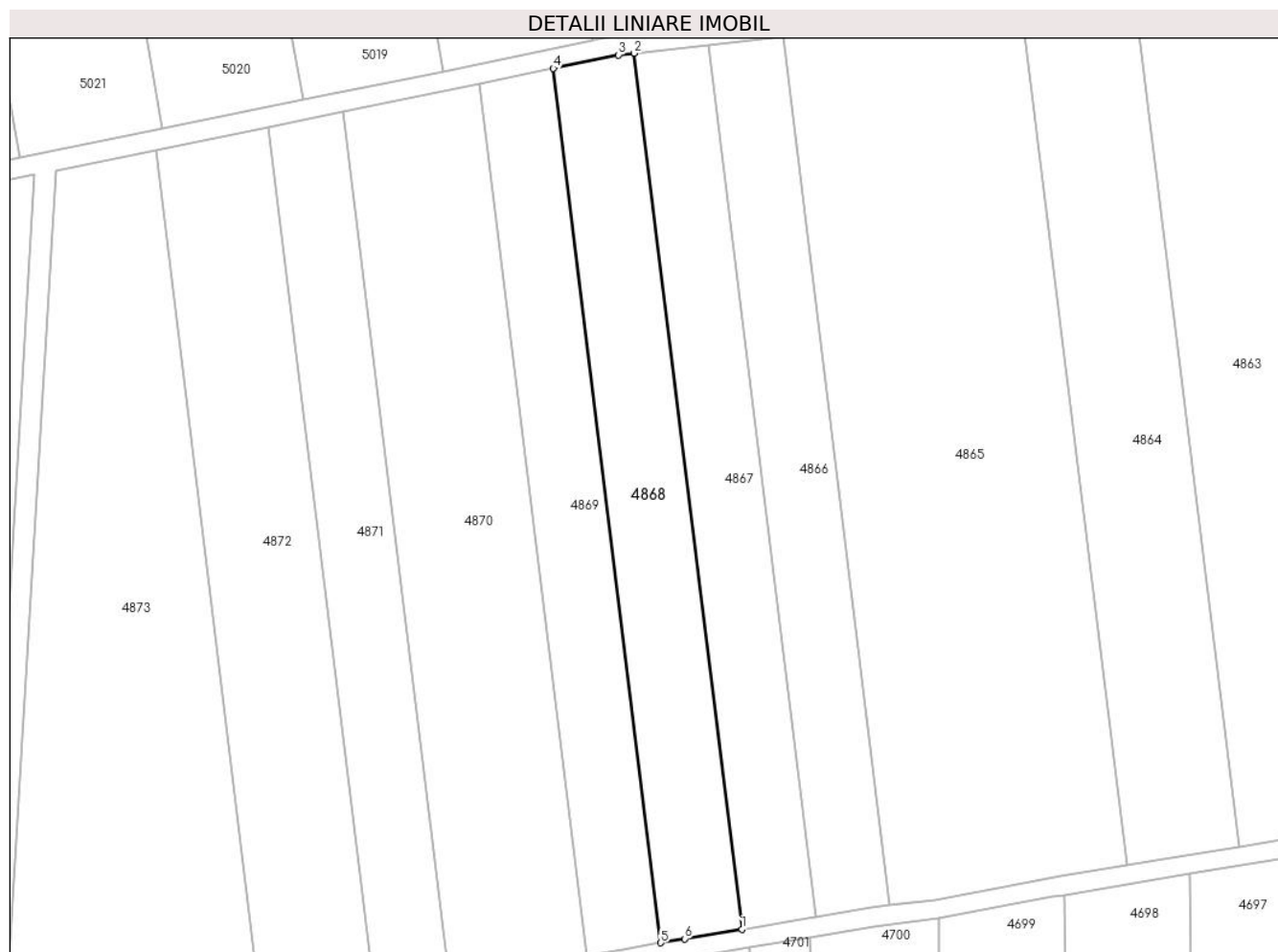
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	1	84	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.391,132 393.617,28	2	237.368,492 393.801,252	185.36
2	237.368,492 393.801,252	3	237.365,176 393.800,893	3.335
3	237.365,176 393.800,893	4	237.351,485 393.798,079	13.978
4	237.351,485 393.798,079	5	237.374,084 393.614,444	185.021
5	237.374,084 393.614,444	6	237.379,124 393.615,283	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.379,124 393.615,283	1	237.391,132 393.617,28	12.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17099, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN SIMU	

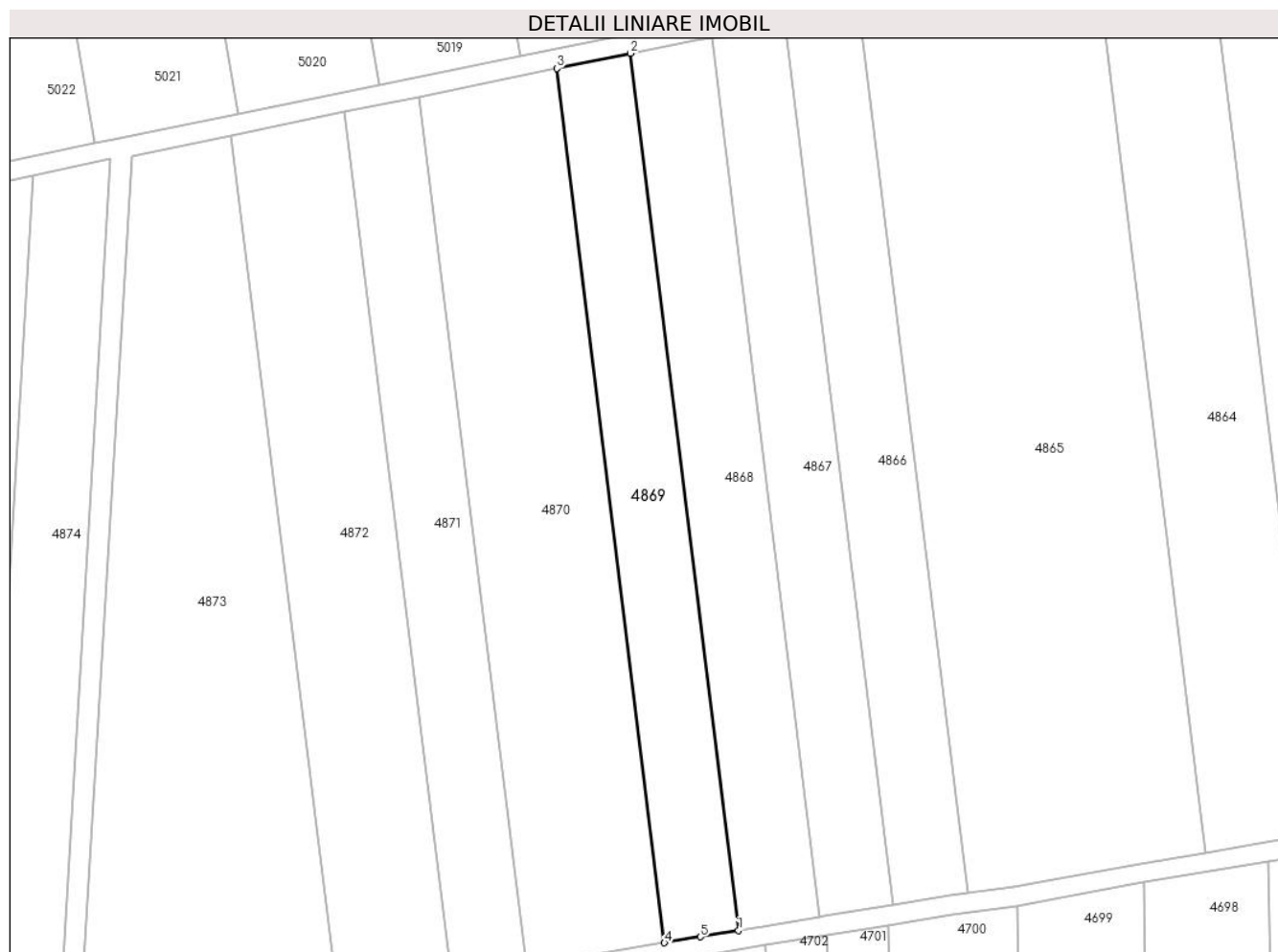
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	86	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.374,084 393.614,444	2	237.351,485 393.798,079	185.021
2	237.351,485 393.798,079	3	237.336,057 393.794,908	15.75
3	237.336,057 393.794,908	4	237.358,584 393.611,864	184.426
4	237.358,584 393.611,864	5	237.366,125 393.613,119	7.645
5	237.366,125 393.613,119	1	237.374,084 393.614,444	8.068



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/412/S., din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CONDAN IOAN</b>	

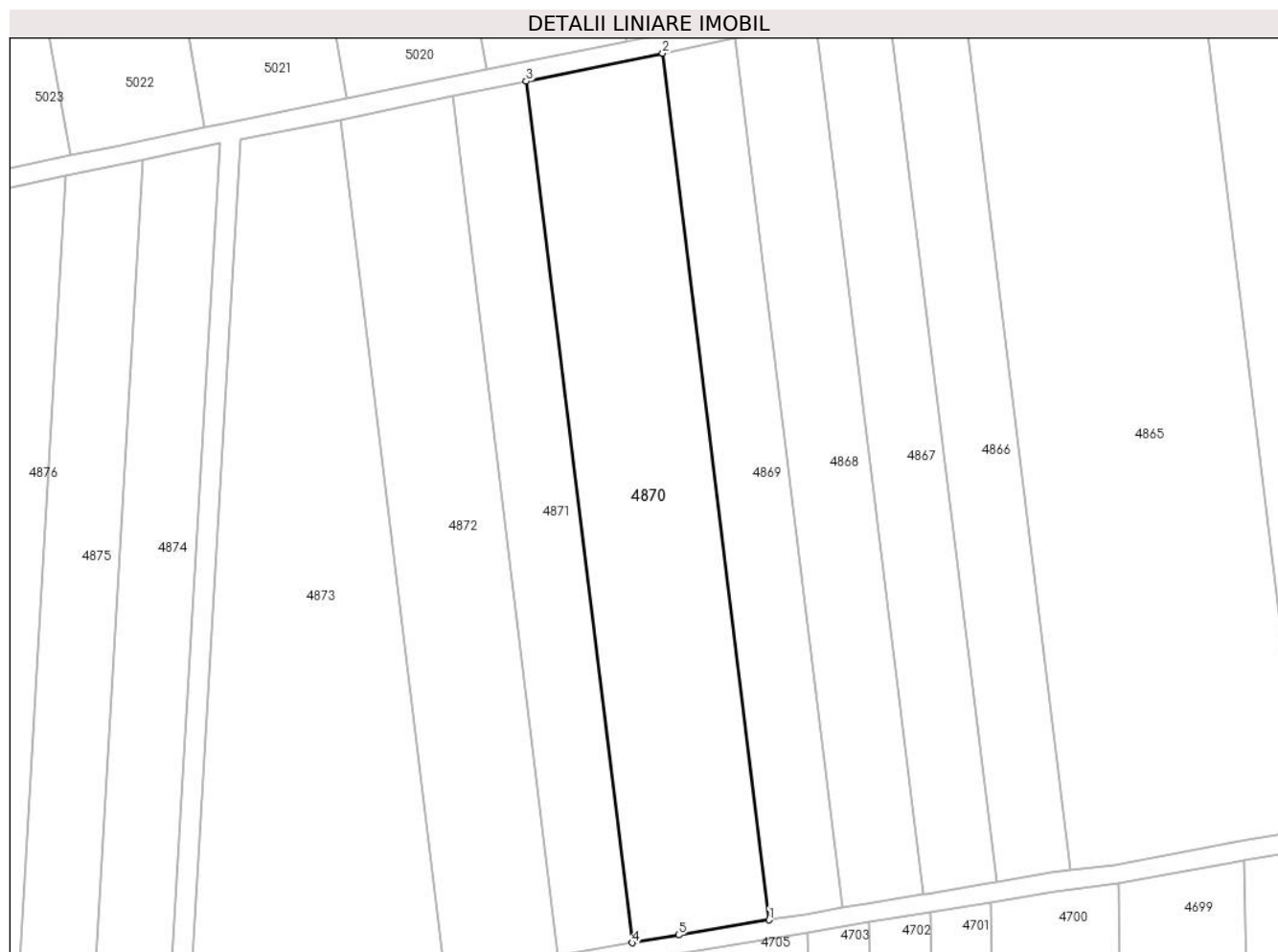
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	1	87	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.358,584 393.611,864	2	237.336,057 393.794,908	184.426
2	237.336,057 393.794,908	3	237.307,197 393.788,977	29.464
3	237.307,197 393.788,977	4	237.329,587 393.607,039	183.311
4	237.329,587 393.607,039	5	237.339,43 393.608,677	9.979
5	237.339,43 393.608,677	1	237.358,584 393.611,864	19.416

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/412/S, din 14/08/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONDAN IOAN</b>	A1

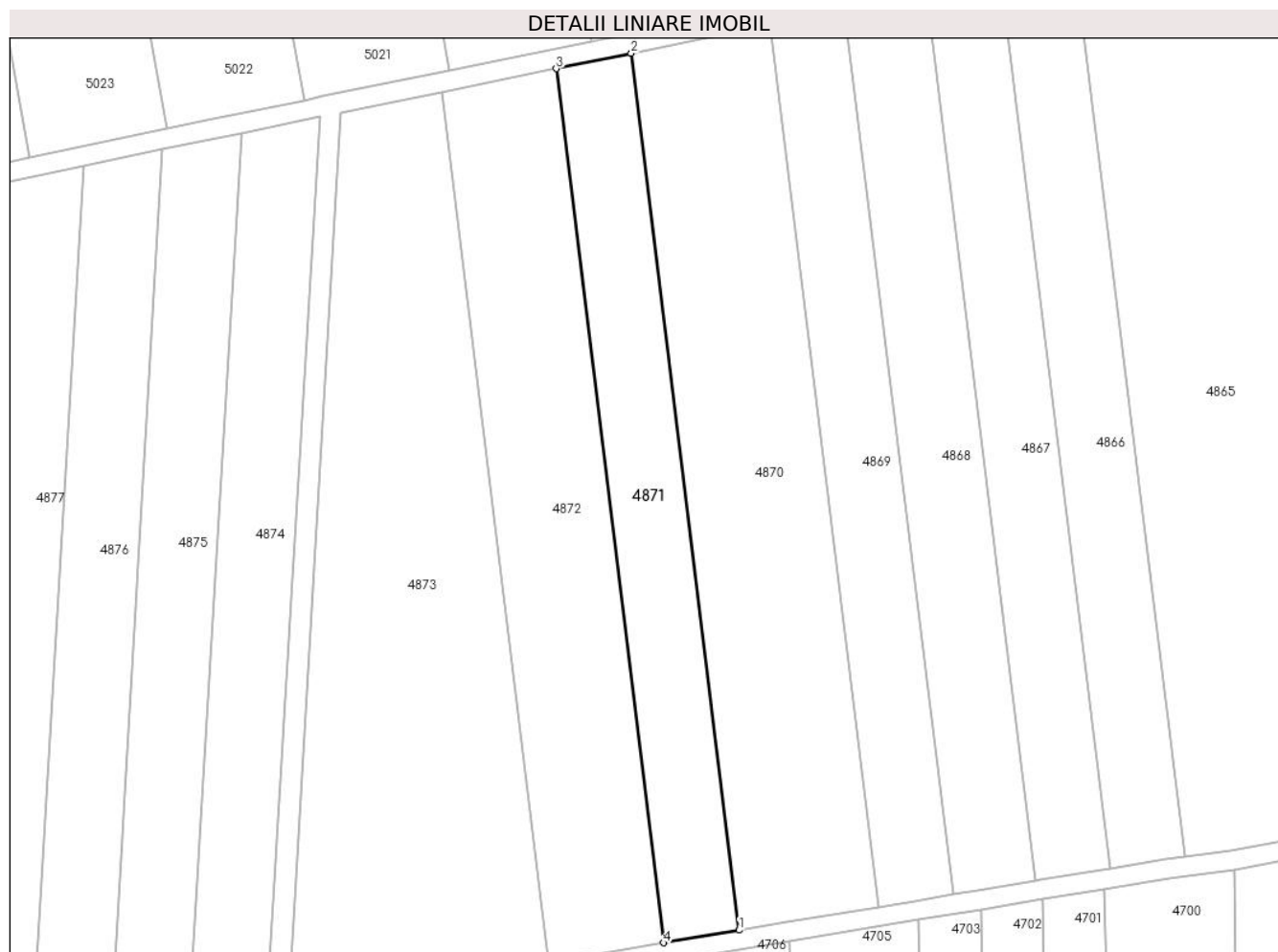
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	1	87	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.329,587 393.607,039	2	237.307,197 393.788,977	183.311
2	237.307,197 393.788,977	3	237.291,625 393.785,776	15.897
3	237.291,625 393.785,776	4	237.313,942 393.604,435	182.709
4	237.313,942 393.604,435	1	237.329,587 393.607,039	15.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17041, din 08/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PĂTRUICĂ MARIA	
2) PENTA ELENA	

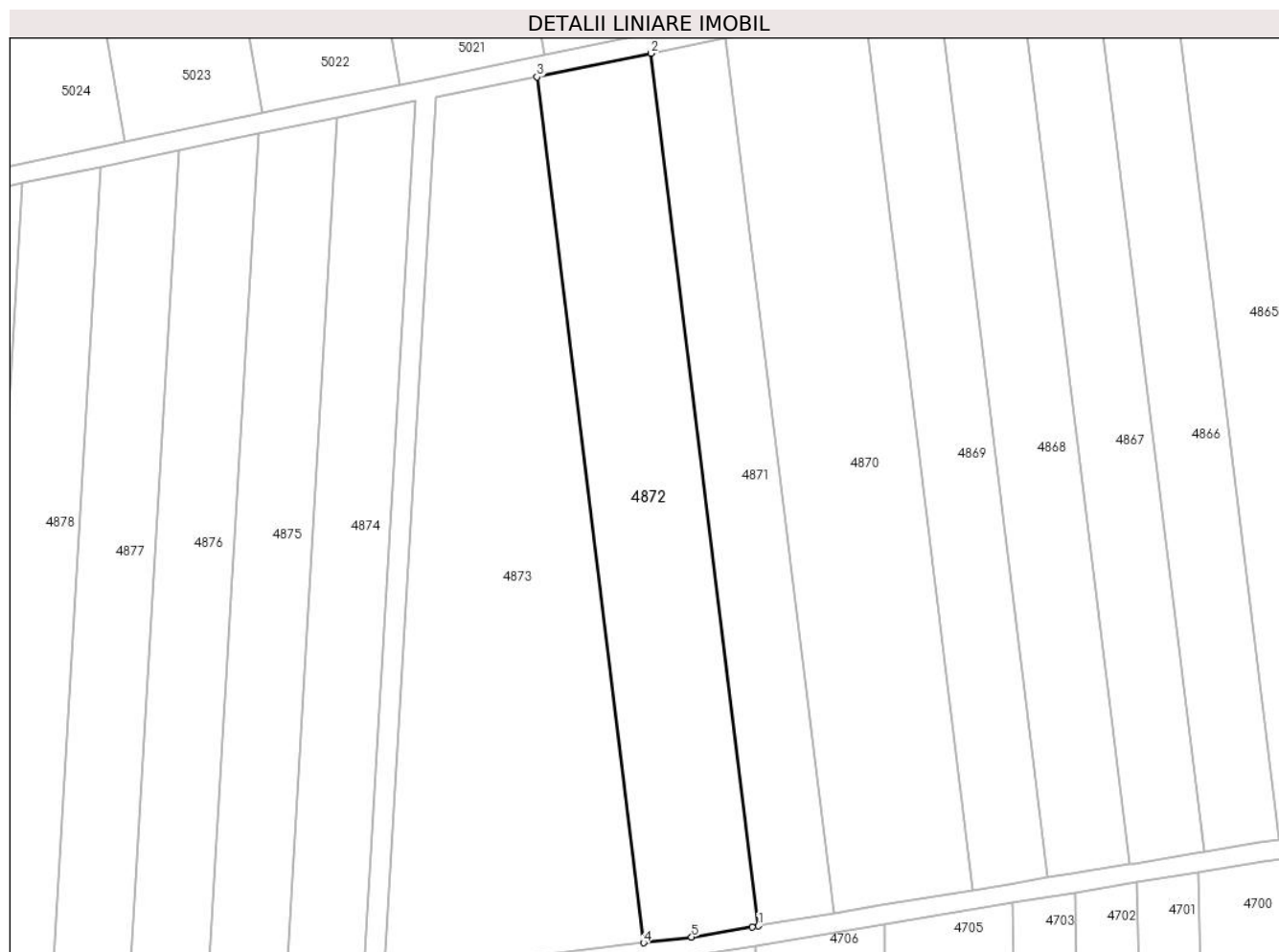
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	1	88	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.313,942 393.604,435	2	237.291,625 393.785,776	182.709
2	237.291,625 393.785,776	3	237.267,888 393.780,898	24.233
3	237.267,888 393.780,898	4	237.290,042 393.600,914	181.342
4	237.290,042 393.600,914	5	237.300,062 393.602,125	10.093
5	237.300,062 393.602,125	6	237.312,621 393.604,216	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.312,621 393.604,216	1	237.313,942 393.604,435	1.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1455, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

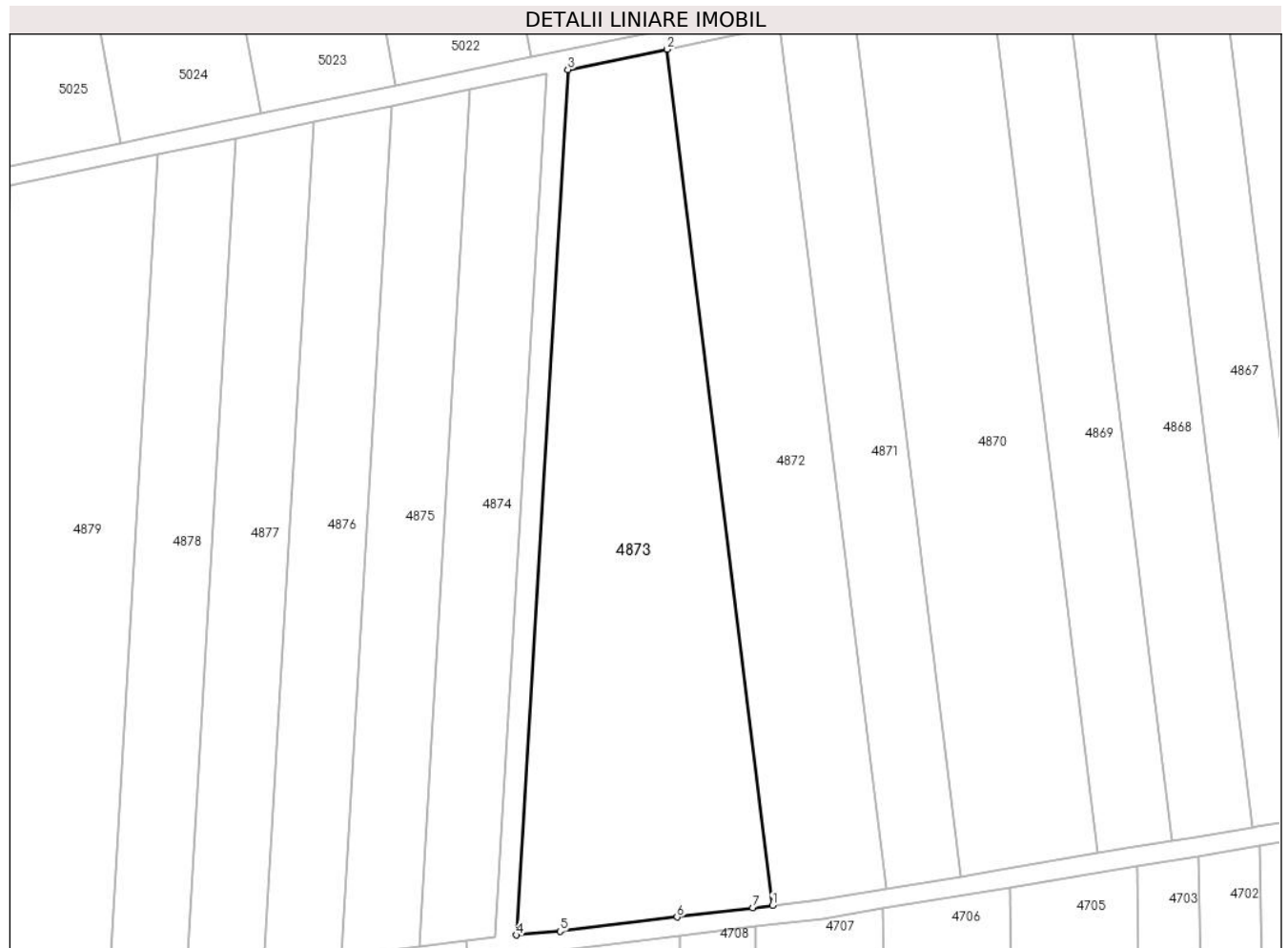
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	1	89	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.290,042 393.600,914	2	237.267,888 393.780,898	181.342
2	237.267,888 393.780,898	3	237.246,966 393.776,598	21.36
3	237.246,966 393.776,598	4	237.236,208 393.594,707	182.209
4	237.236,208 393.594,707	5	237.245,329 393.595,51	9.157
5	237.245,329 393.595,51	6	237.269,976 393.598,489	24.826



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.269,976 393.598,489	7	237.285,889 393.600,412	16.029
7	237.285,889 393.600,412	1	237.290,042 393.600,914	4.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35188	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/126, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CONDAN ELENA	

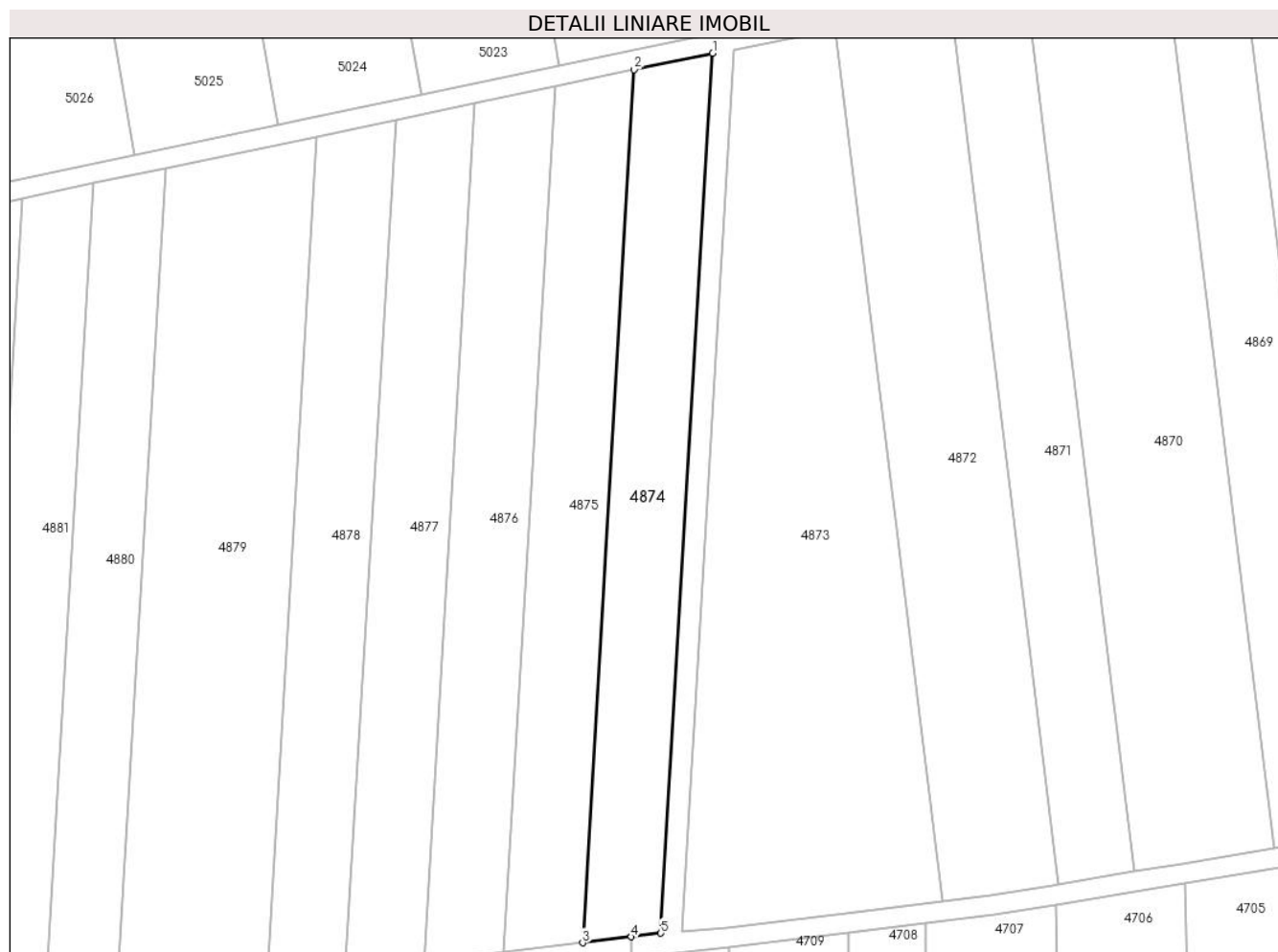
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35188	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.242,528 393.775,881	2	237.226,291 393.772,472	16.591
2	237.226,291 393.772,472	3	237.215,637 393.592,336	180.451
3	237.215,637 393.592,336	4	237.225,684 393.593,569	10.122
4	237.225,684 393.593,569	5	237.231,789 393.594,318	6.151
5	237.231,789 393.594,318	1	237.242,528 393.775,881	181.88

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35189	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16870, din 23/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC ION	

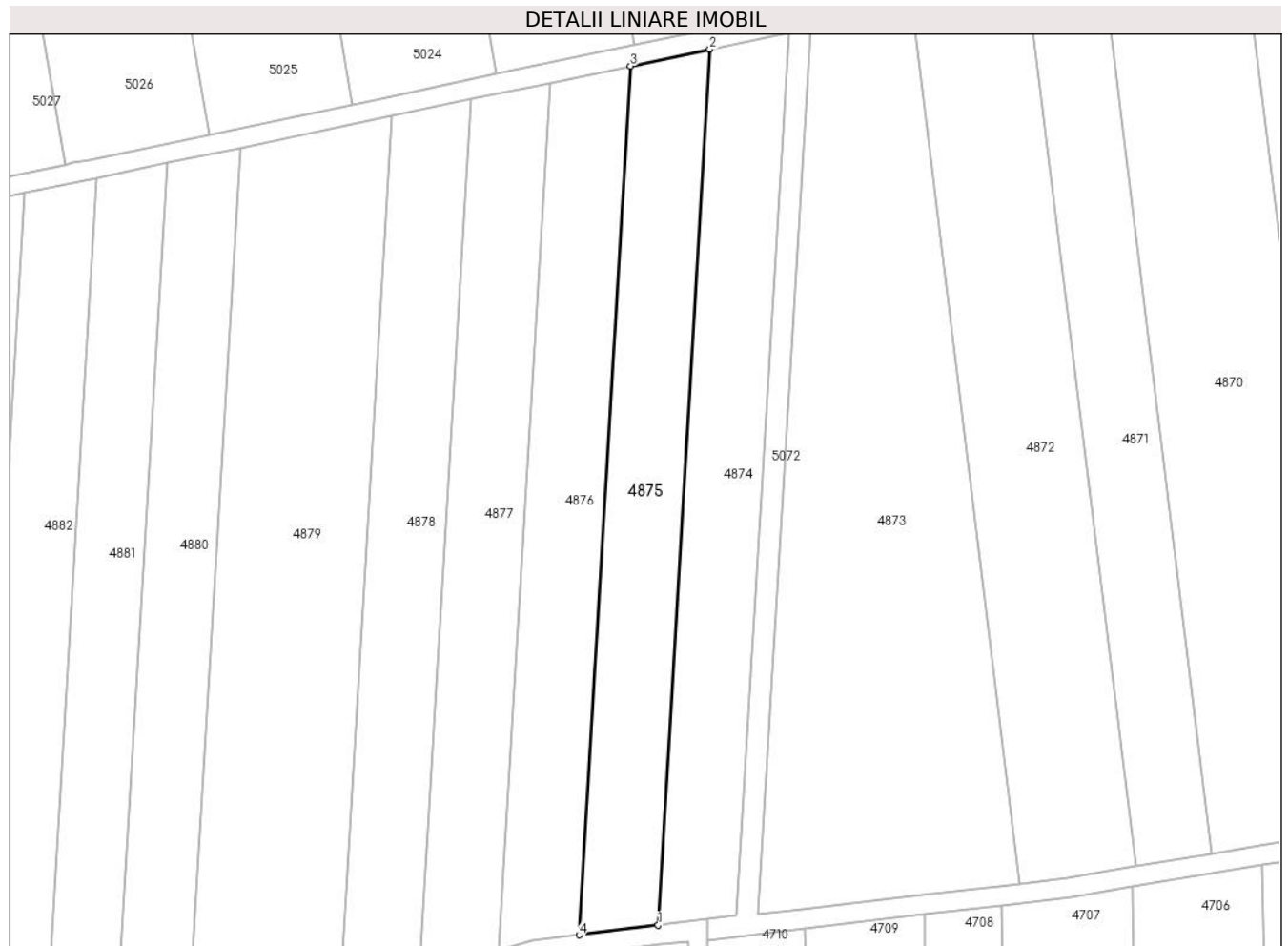
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35189	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani). Nr. parcela 3 gresit in TP, corect 2.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.215,637 393.592,336	2	237.226,291 393.772,472	180.451
2	237.226,291 393.772,472	3	237.209,924 393.769,036	16.724
3	237.209,924 393.769,036	4	237.199,355 393.590,338	179.01
4	237.199,355 393.590,338	1	237.215,637 393.592,336	16.404



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35190	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17096, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BOROZAN ANA</b>	

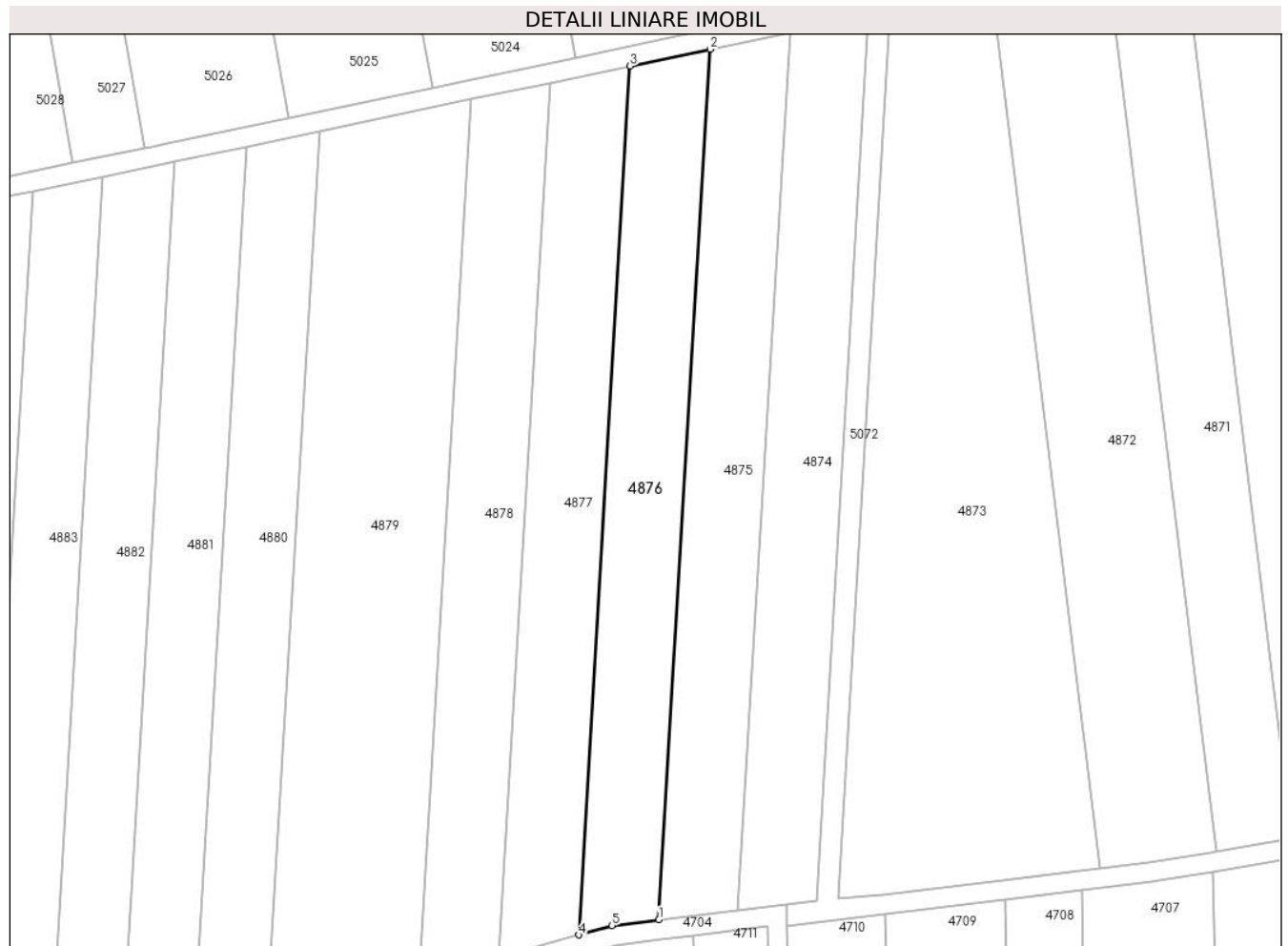
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35190	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	3	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.199,355 393.590,338	2	237.209,924 393.769,036	179.01
2	237.209,924 393.769,036	3	237.193,446 393.765,577	16.837
3	237.193,446 393.765,577	4	237.182,898 393.587,245	178.644
4	237.182,898 393.587,245	5	237.189,744 393.589,159	7.109
5	237.189,744 393.589,159	1	237.199,355 393.590,338	9.683

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35191	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/82, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE GHEORGHE	

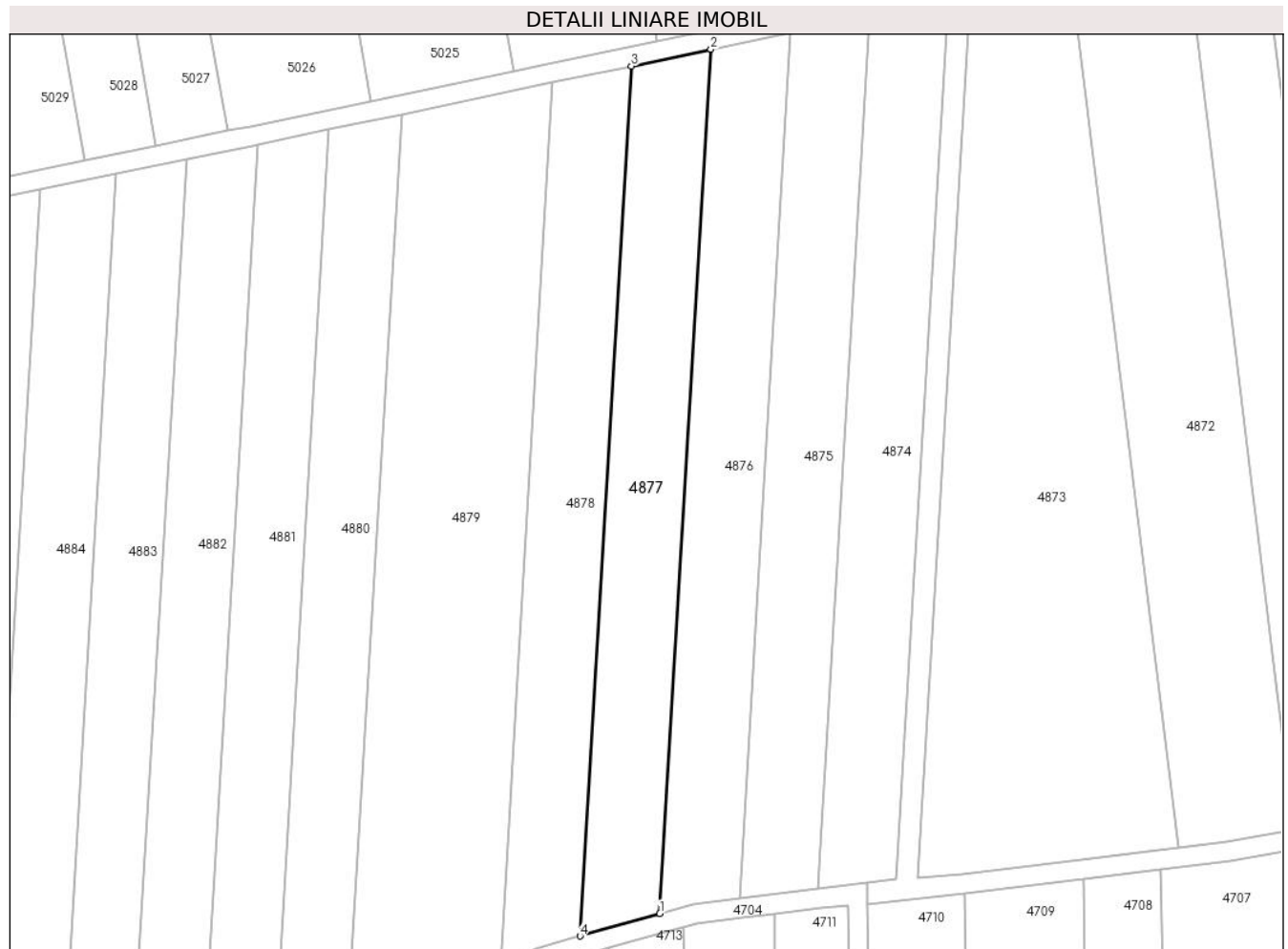
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35191	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	4	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.182,898 393.587,245	2	237.193,446 393.765,577	178.644
2	237.193,446 393.765,577	3	237.177,033 393.762,131	16.771
3	237.177,033 393.762,131	4	237.166,417 393.582,64	179.805
4	237.166,417 393.582,64	1	237.182,898 393.587,245	17.112



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35192	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/105, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ANA</b>	

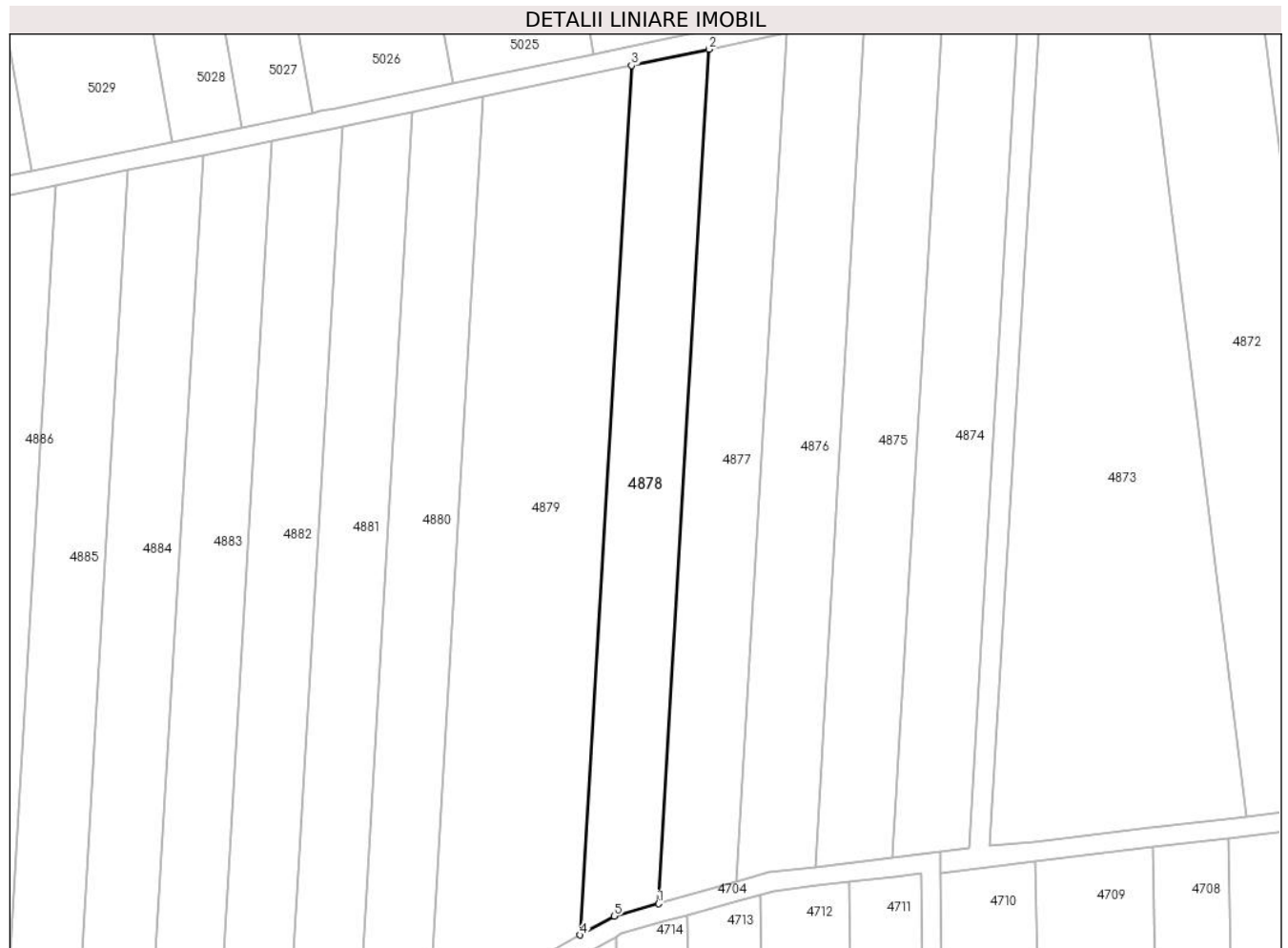
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35192	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	5	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.166,417 393.582,64	2	237.177,033 393.762,131	179.805
2	237.177,033 393.762,131	3	237.160,765 393.758,716	16.623
3	237.160,765 393.758,716	4	237.149,961 393.576,045	182.99
4	237.149,961 393.576,045	5	237.157,136 393.580,046	8.215
5	237.157,136 393.580,046	1	237.166,417 393.582,64	9.637

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:308 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1217

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35034	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1522, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23030 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

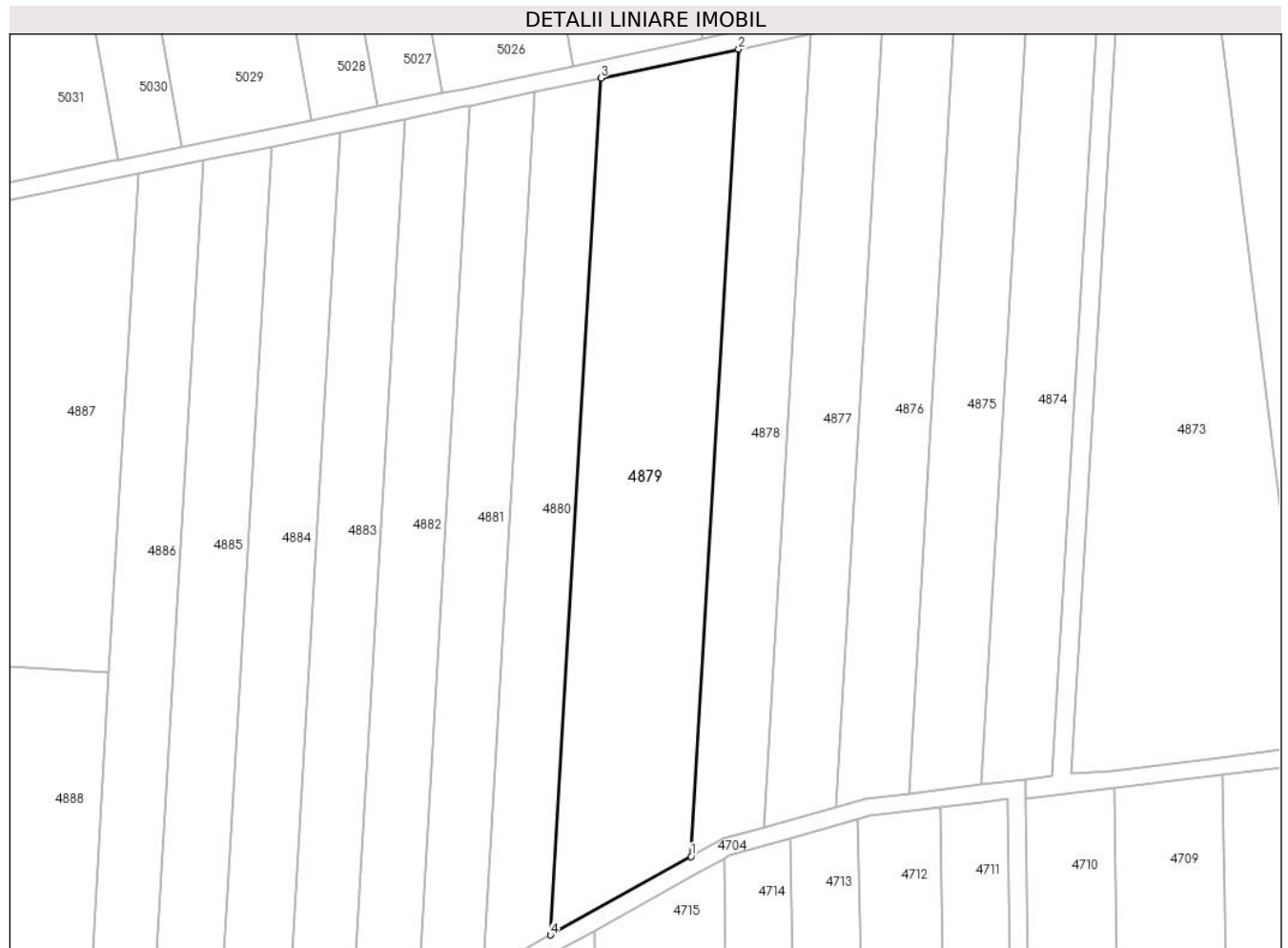
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23030 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35034	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	6	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.149,961 393.576,045	2	237.160,765 393.758,716	182.99
2	237.160,765 393.758,716	3	237.129,572 393.752,167	31.873
3	237.129,572 393.752,167	4	237.118,104 393.558,283	194.223
4	237.118,104 393.558,283	1	237.149,961 393.576,045	36.474



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8579 / 14/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1892, din 12/10/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1

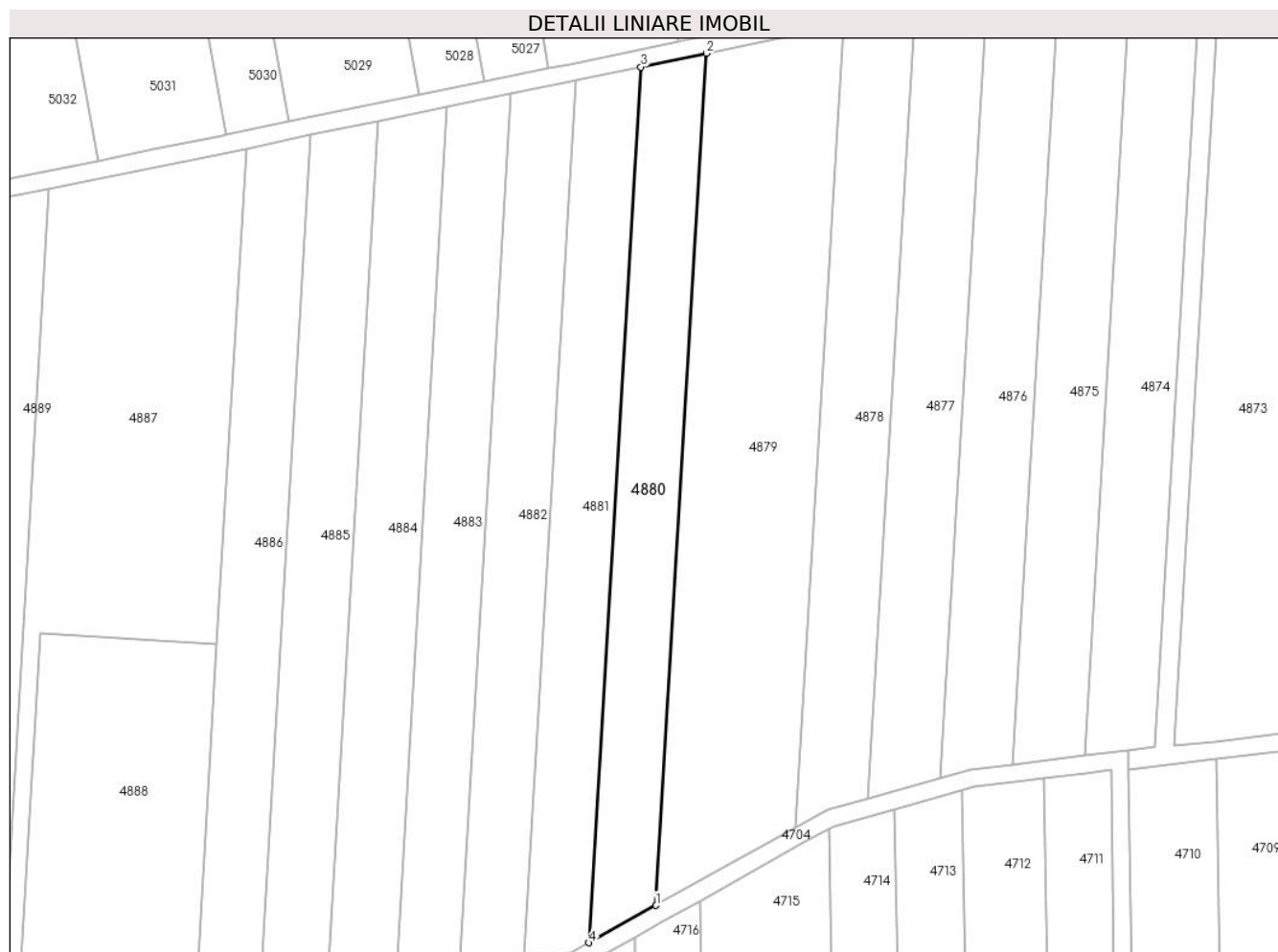
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30158	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	7	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.118,104 393.558,283	2	237.129,572 393.752,167	194.223
2	237.129,572 393.752,167	3	237.114,633 393.749,031	15.265
3	237.114,633 393.749,031	4	237.102,848 393.549,776	199.603
4	237.102,848 393.549,776	1	237.118,104 393.558,283	17.468

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35193	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/388, din 03/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIUBLEA VUCU	
2) CIUBLEA ILIE	

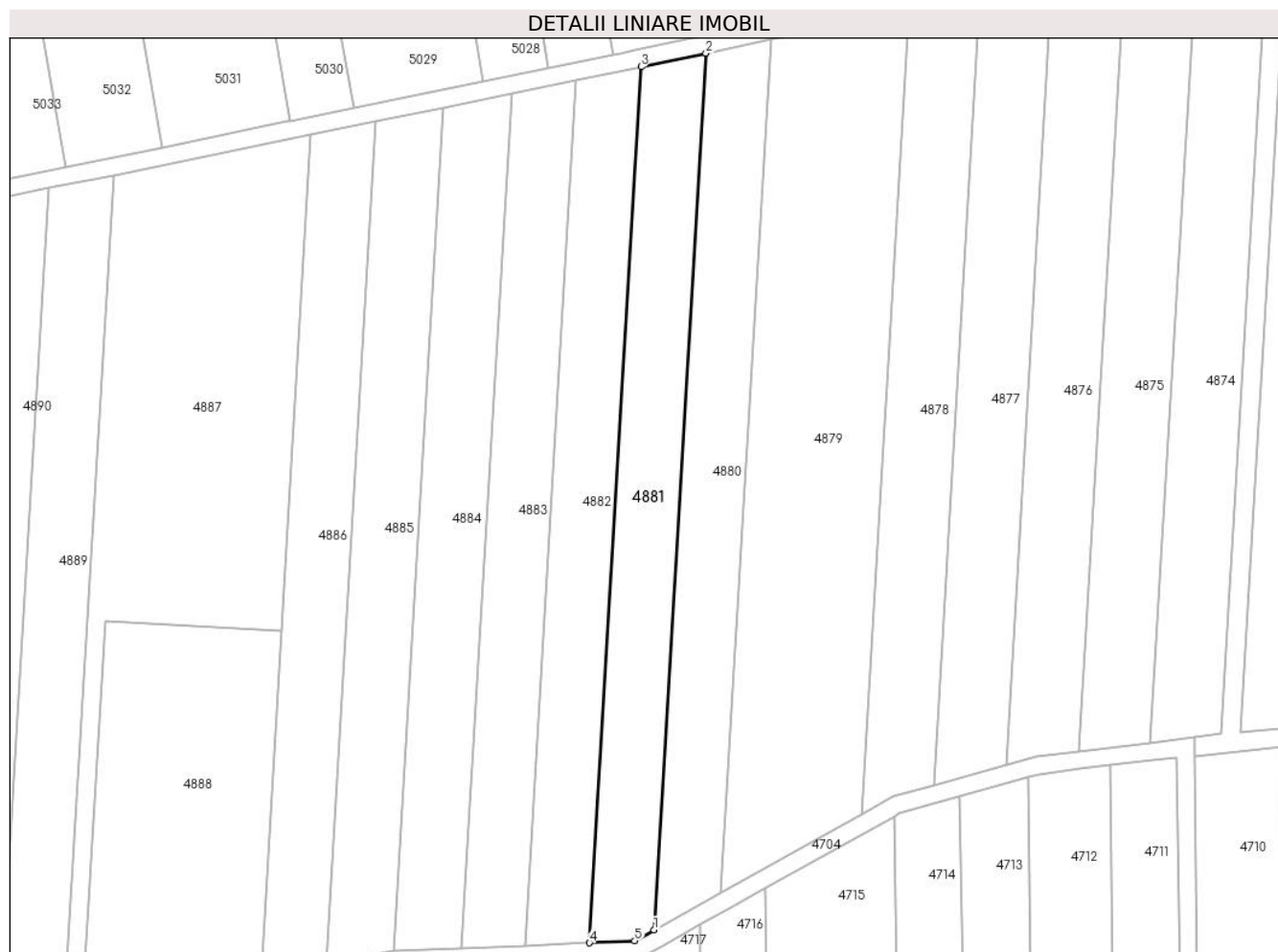
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35193	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	8	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.102,848 393.549,776	2	237.114,633 393.749,031	199.603
2	237.114,633 393.749,031	3	237.099,948 393.745,948	15.005
3	237.099,948 393.745,948	4	237.088,174 393.546,883	199.413
4	237.088,174 393.546,883	5	237.098,464 393.547,331	10.3
5	237.098,464 393.547,331	1	237.102,848 393.549,776	5.02



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35194	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17202, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU ADAM	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35194	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	9	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.088,174 393.546,883	2	237.099,948 393.745,948	199.413
2	237.099,948 393.745,948	3	237.098,87 393.745,721	1.102
3	237.098,87 393.745,721	4	237.085,11 393.742,895	14.047
4	237.085,11 393.742,895	5	237.073,479 393.546,243	196.996
5	237.073,479 393.546,243	1	237.088,174 393.546,883	14.709

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35195	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16840/S, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35195	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	9/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.073,479 393.546,243	2	237.085,11 393.742,895	196.996
2	237.085,11 393.742,895	3	237.070,61 393.739,917	14.803
3	237.070,61 393.739,917	4	237.059,118 393.545,618	194.639
4	237.059,118 393.545,618	1	237.073,479 393.546,243	14.375



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35196	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16945, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CARAGEA ILIA-VIOREL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35196	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	39	10	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.059,118 393.545,618	2	237.070,61 393.739,917	194.639
2	237.070,61 393.739,917	3	237.054,877 393.736,686	16.061
3	237.054,877 393.736,686	4	237.043,536 393.544,94	192.081
4	237.043,536 393.544,94	1	237.059,118 393.545,618	15.597

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35197	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16954, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TEICU ILIES DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35197	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	11	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.043,536 393.544,94	2	237.054,877 393.736,686	192.081
2	237.054,877 393.736,686	3	237.039,554 393.733,539	15.643
3	237.039,554 393.733,539	4	237.028,218 393.541,87	192.004
4	237.028,218 393.541,87	5	237.042,124 393.544,878	14.228
5	237.042,124 393.544,878	1	237.043,536 393.544,94	1.413



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35198	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/126, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CONDAN ELENA	

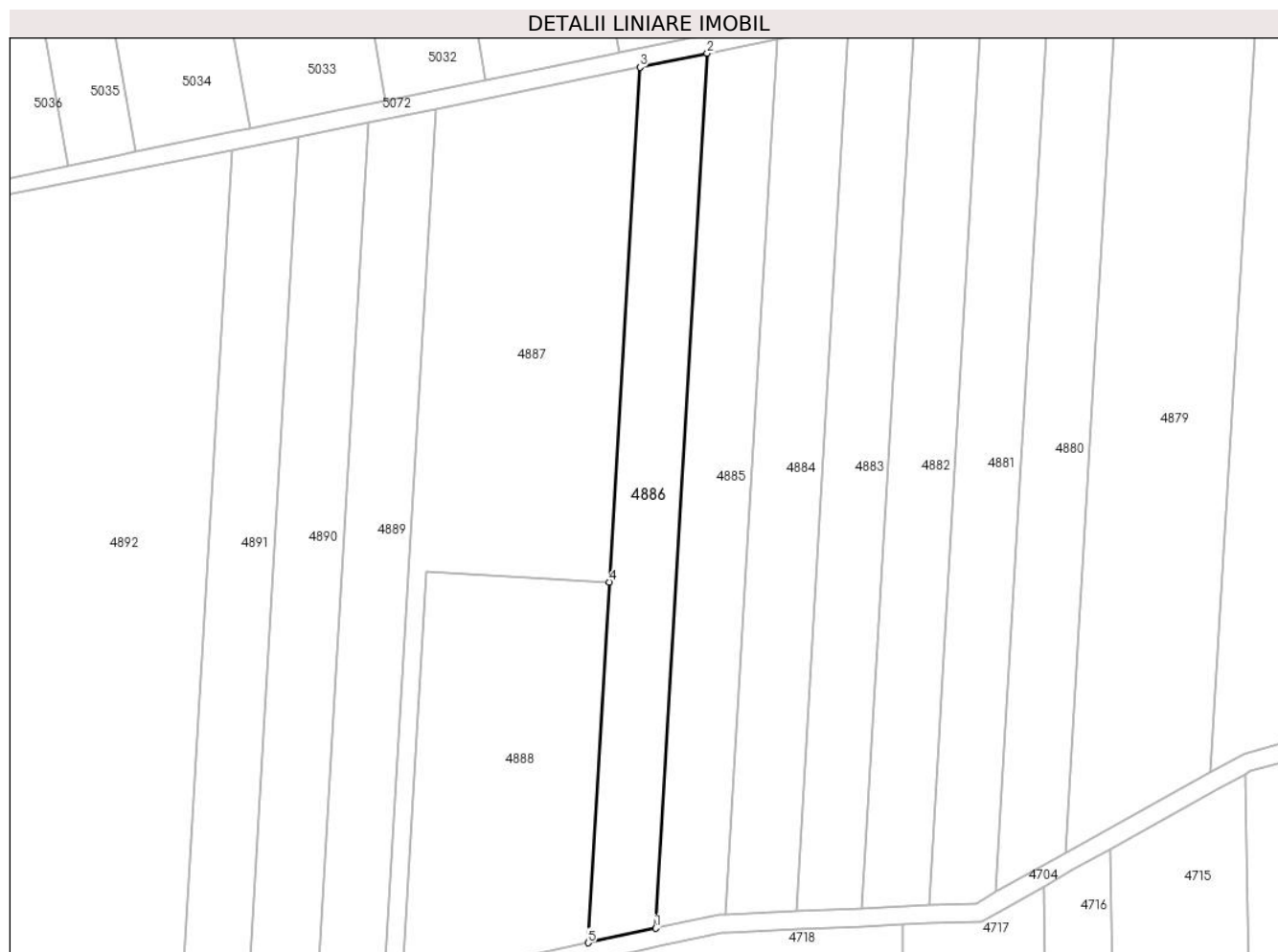
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35198	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	12	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.028,218 393.541,87	2	237.039,554 393.733,539	192.004
2	237.039,554 393.733,539	3	237.024,773 393.730,503	15.09
3	237.024,773 393.730,503	4	237.018,101 393.617,691	113.009
4	237.018,101 393.617,691	5	237.013,427 393.538,671	79.158
5	237.013,427 393.538,671	1	237.028,218 393.541,87	15.133

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36287	5.095	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14945 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 52, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 801, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14945 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 509, din 24/11/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36288 din CFE 36288 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36287	5.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.095	39	13	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani).

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.024,773 393.730,503	2	236.979,976 393.721,302	45.732
2	236.979,976 393.721,302	3	236.968,601 393.528,975	192.663
3	236.968,601 393.528,975	4	236.972,66 393.529,853	4.153
4	236.972,66 393.529,853	5	236.977,996 393.620,067	90.372
5	236.977,996 393.620,067	6	237.018,101 393.617,691	40.175



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.018,101 393.617,691	1	237.024,773 393.730,503	113.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36288	3.405	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14945 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 52, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>
Act Notarial nr. 801, din 29/05/2020 emis de BIN FAUR OANA MARIA (act de partaj);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) <b>RUSU ADELA-ALINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 7996 din 10/06/2020;</i>
Act Notarial nr. 1115, din 06/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul
	1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>
Act Notarial nr. 509, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36287 din CFE 36287 UAT Ciclova Romana ca fond aservit
	A1
<b>46997 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;	
B5	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Judeșean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1
	A1
<b>47107 / 11/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;	
B6	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Judeșean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stația electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video,instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

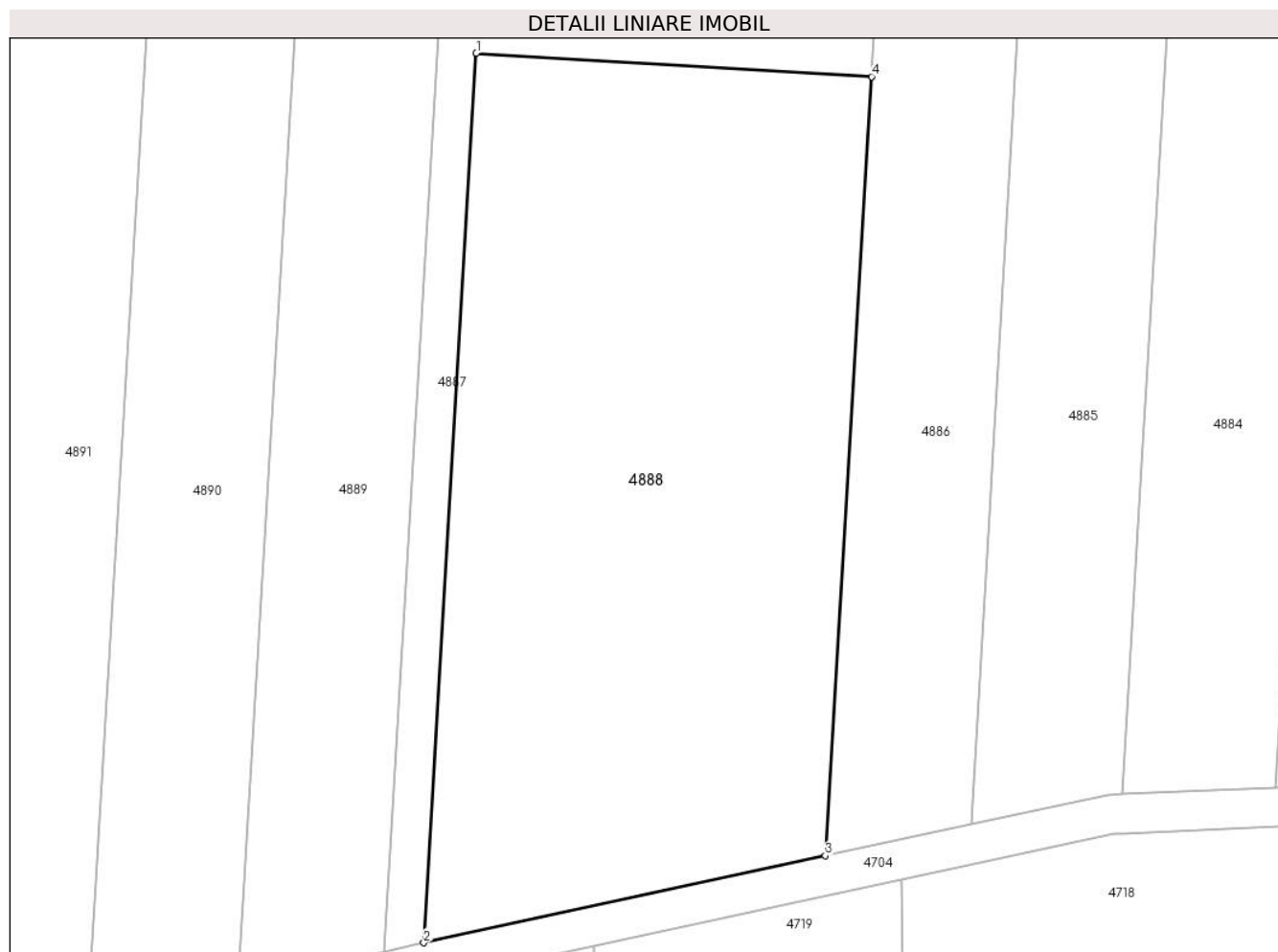
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14945 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 1115, din 06/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani	A1
	1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>	
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul	A1
	1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35199/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 9451 din 09/07/2020;</i>	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36288	3.405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.405	39	13	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.977,996 393.620,067	2	236.972,66 393.529,853	90.372
2	236.972,66 393.529,853	3	237.013,427 393.538,671	41.71
3	237.013,427 393.538,671	4	237.018,101 393.617,691	79.158
4	237.018,101 393.617,691	1	236.977,996 393.620,067	40.175

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35200	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/277, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU RUSALIN	A1

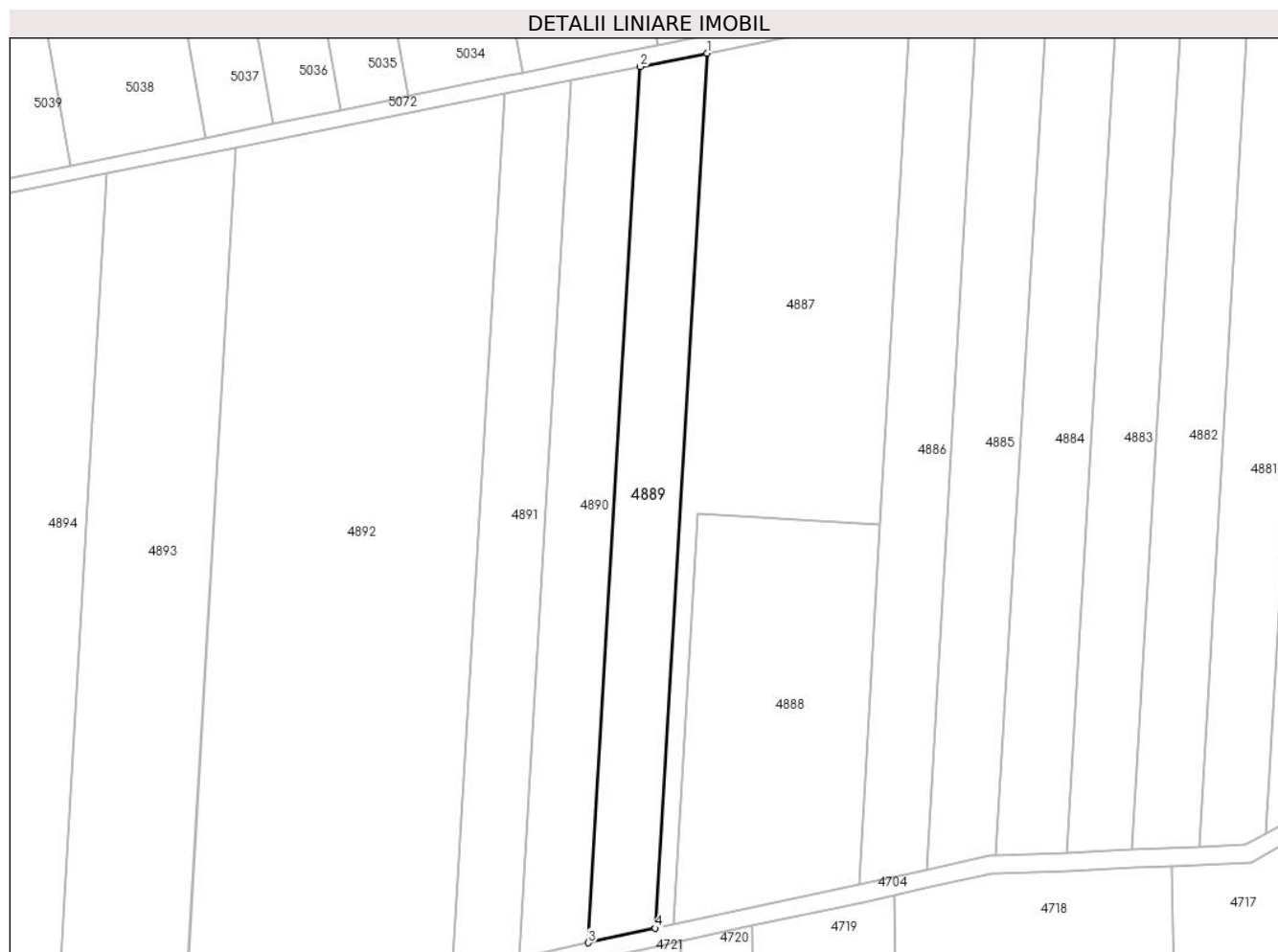
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35200	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	14	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.979,976 393.721,302	2	236.965,252 393.718,352	15.017
2	236.965,252 393.718,352	3	236.953,863 393.525,788	192.901
3	236.953,863 393.525,788	4	236.968,601 393.528,975	15.079
4	236.968,601 393.528,975	1	236.979,976 393.721,302	192.663



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35201	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16944, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GARU ION	

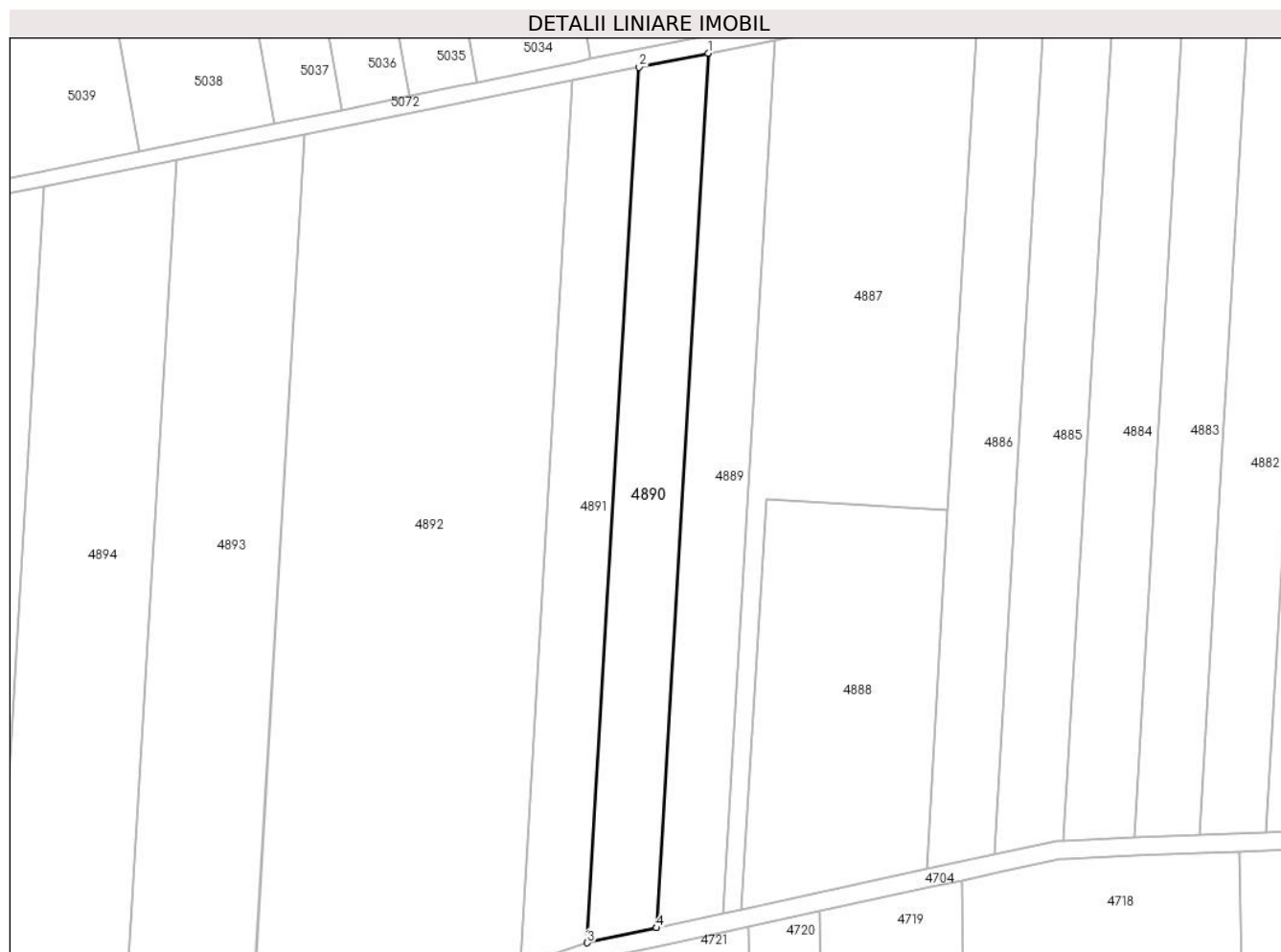
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35201	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	15	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.965,252 393.718,352	2	236.950,021 393.715,301	15.533
2	236.950,021 393.715,301	3	236.938,618 393.522,49	193.148
3	236.938,618 393.522,49	4	236.953,86 393.525,787	15.595
4	236.953,86 393.525,787	5	236.953,863 393.525,788	0.003
5	236.953,863 393.525,788	1	236.965,252 393.718,352	192.901

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35202	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 55, din 19/04/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SUSCA IULIAN-IOAN, , nepot de fiica	

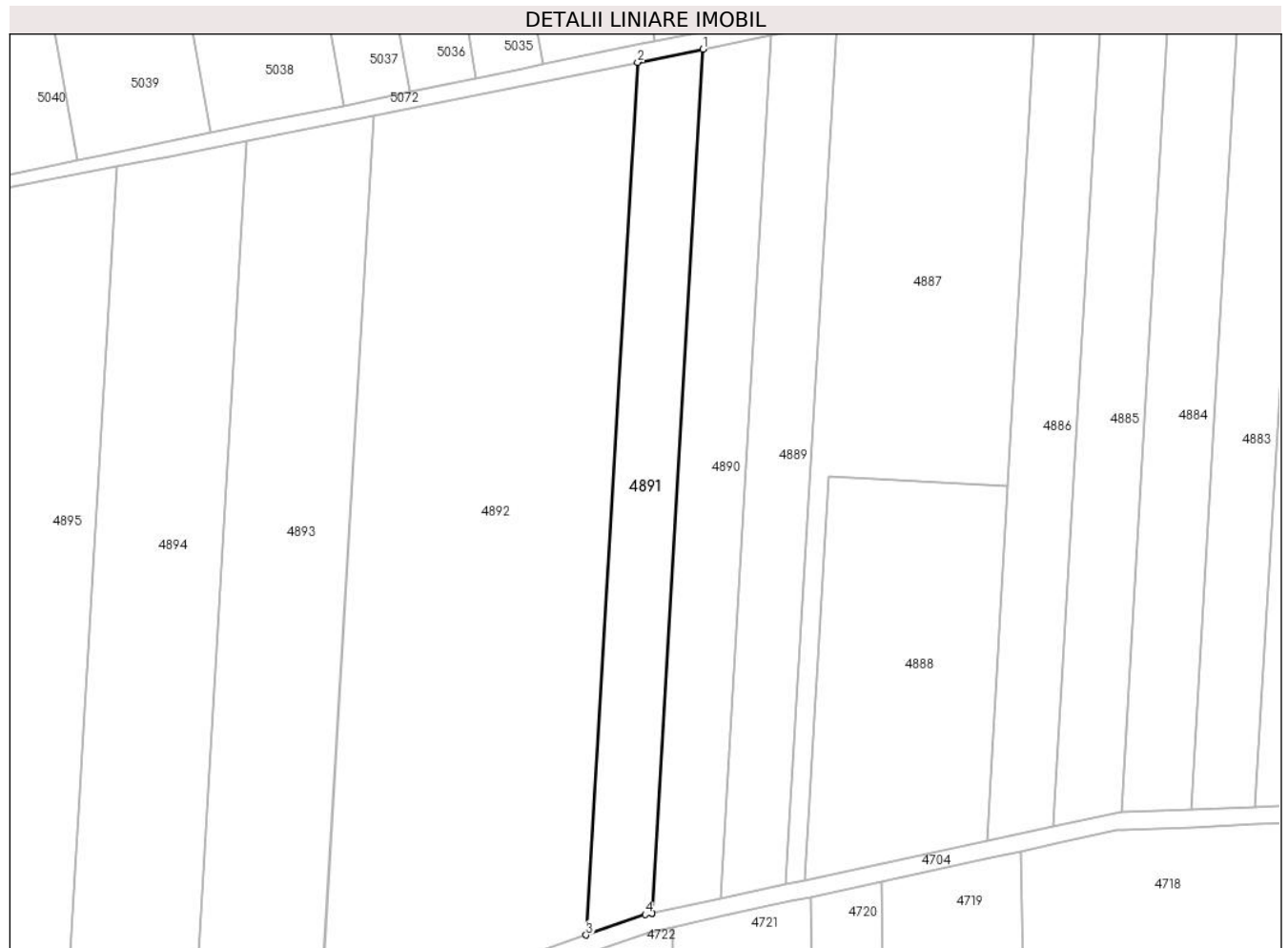
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35202	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	16	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.950,021 393.715,301	2	236.935,393 393.712,37	14.919
2	236.935,393 393.712,37	3	236.923,873 393.517,588	195.122
3	236.923,873 393.517,588	4	236.937,085 393.522,158	13.98
4	236.937,085 393.522,158	5	236.938,605 393.522,487	1.555
5	236.938,605 393.522,487	6	236.938,618 393.522,49	0.013



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.938,618 393.522,49	1	236.950,021 393.715,301	193.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35203	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16949, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STOIA ION	

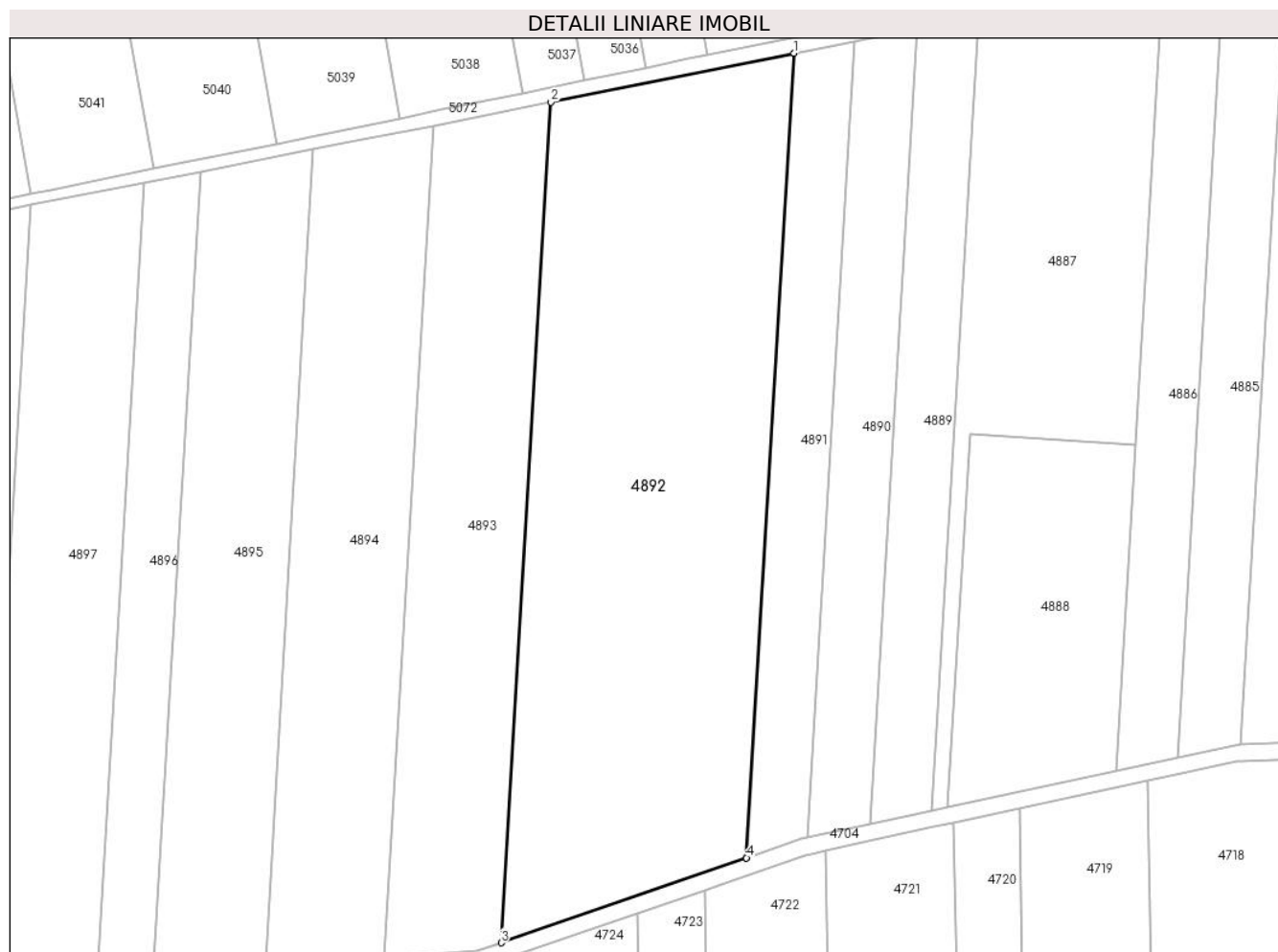
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35203	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	39	17	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.935,393 393.712,37	2	236.876,45 393.700,562	60.114
2	236.876,45 393.700,562	3	236.864,412 393.497,02	203.897
3	236.864,412 393.497,02	4	236.923,846 393.517,579	62.889
4	236.923,846 393.517,579	5	236.923,873 393.517,588	0.028
5	236.923,873 393.517,588	1	236.935,393 393.712,37	195.122

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35204	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 279, din 22/03/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIRU FLORIN, , necasatorit	

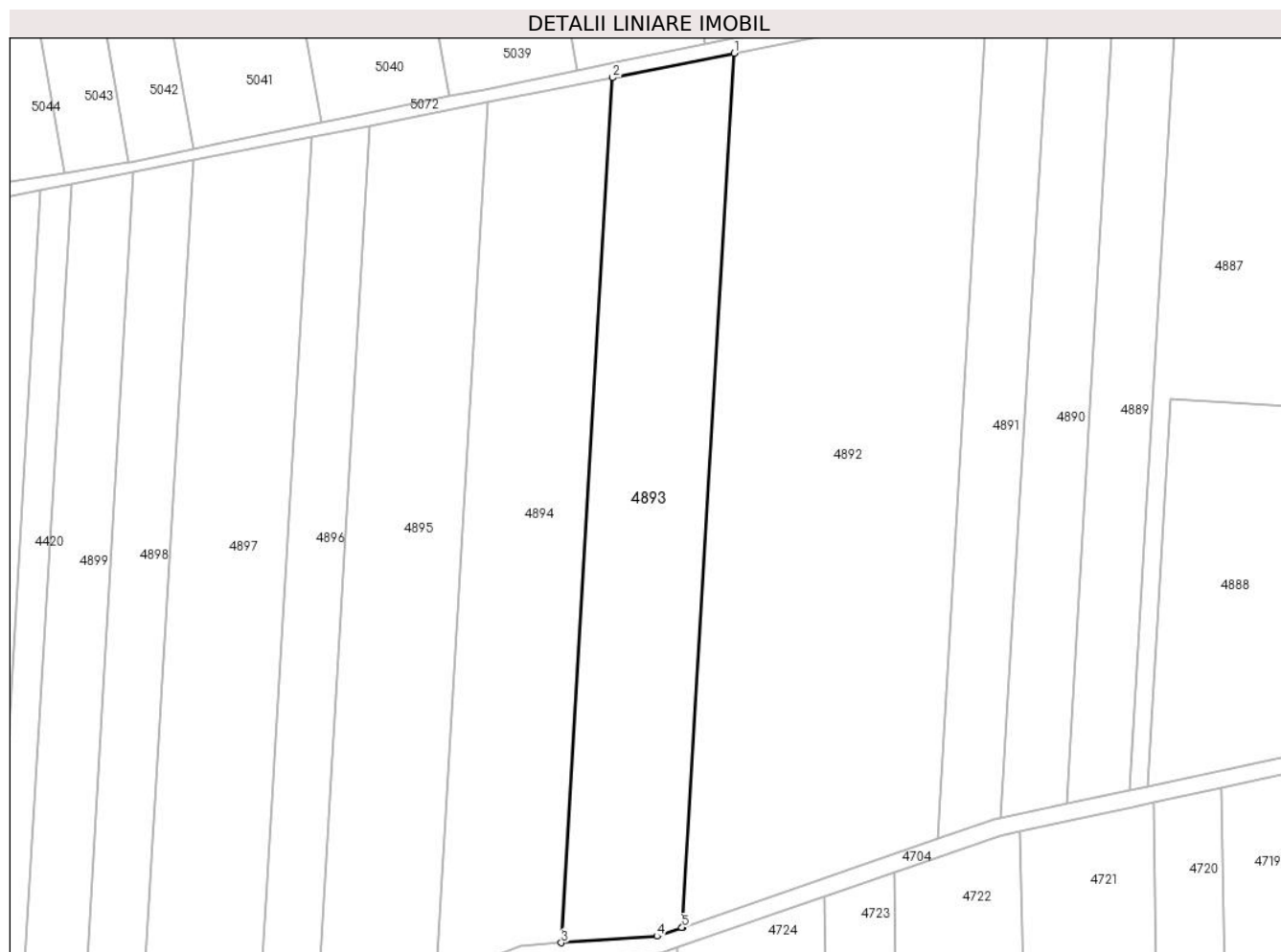
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35204	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	18	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani).

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.876,45 393.700,562	2	236.848,055 393.694,873	28.959
2	236.848,055 393.694,873	3	236.836,142 393.493,438	201.787
3	236.836,142 393.493,438	4	236.858,457 393.494,96	22.367
4	236.858,457 393.494,96	5	236.864,276 393.496,973	6.157
5	236.864,276 393.496,973	6	236.864,412 393.497,02	0.144



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.864,412 393.497,02	1	236.876,45 393.700,562	203.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35205	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16964, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GIRU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

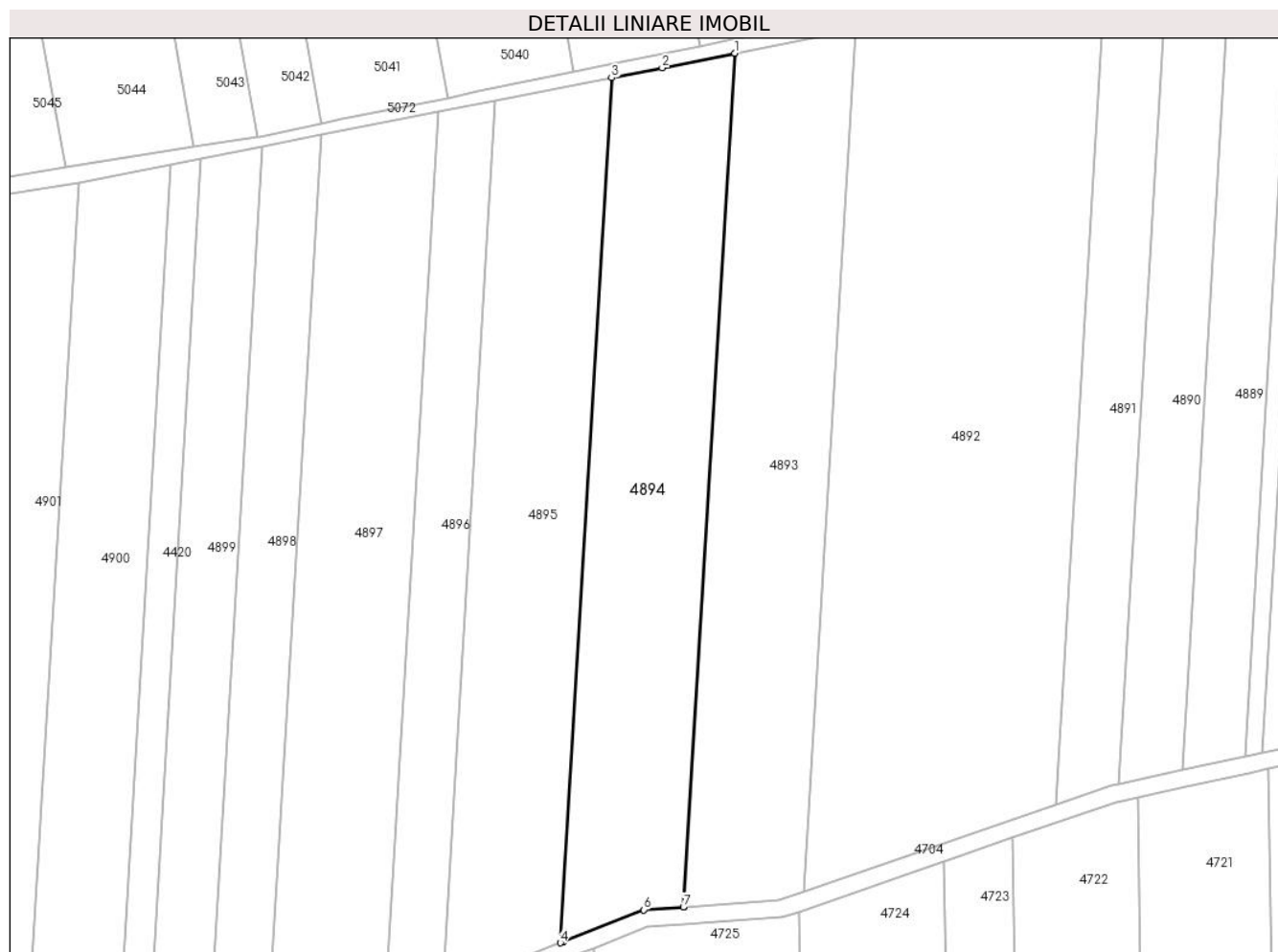
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35205	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	19	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.848,055 393.694,873	2	236.830,895 393.691,435	17.502
2	236.830,895 393.691,435	3	236.818,953 393.689,087	12.171
3	236.818,953 393.689,087	4	236.806,884 393.485,024	204.419
4	236.806,884 393.485,024	5	236.807,56 393.485,291	0.727
5	236.807,56 393.485,291	6	236.826,569 393.492,786	20.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.826,569 393.492,786	7	236.835,921 393.493,423	9.374
7	236.835,921 393.493,423	8	236.836,142 393.493,438	0.221
8	236.836,142 393.493,438	1	236.848,055 393.694,873	201.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35206	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/76, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN VIOREL	

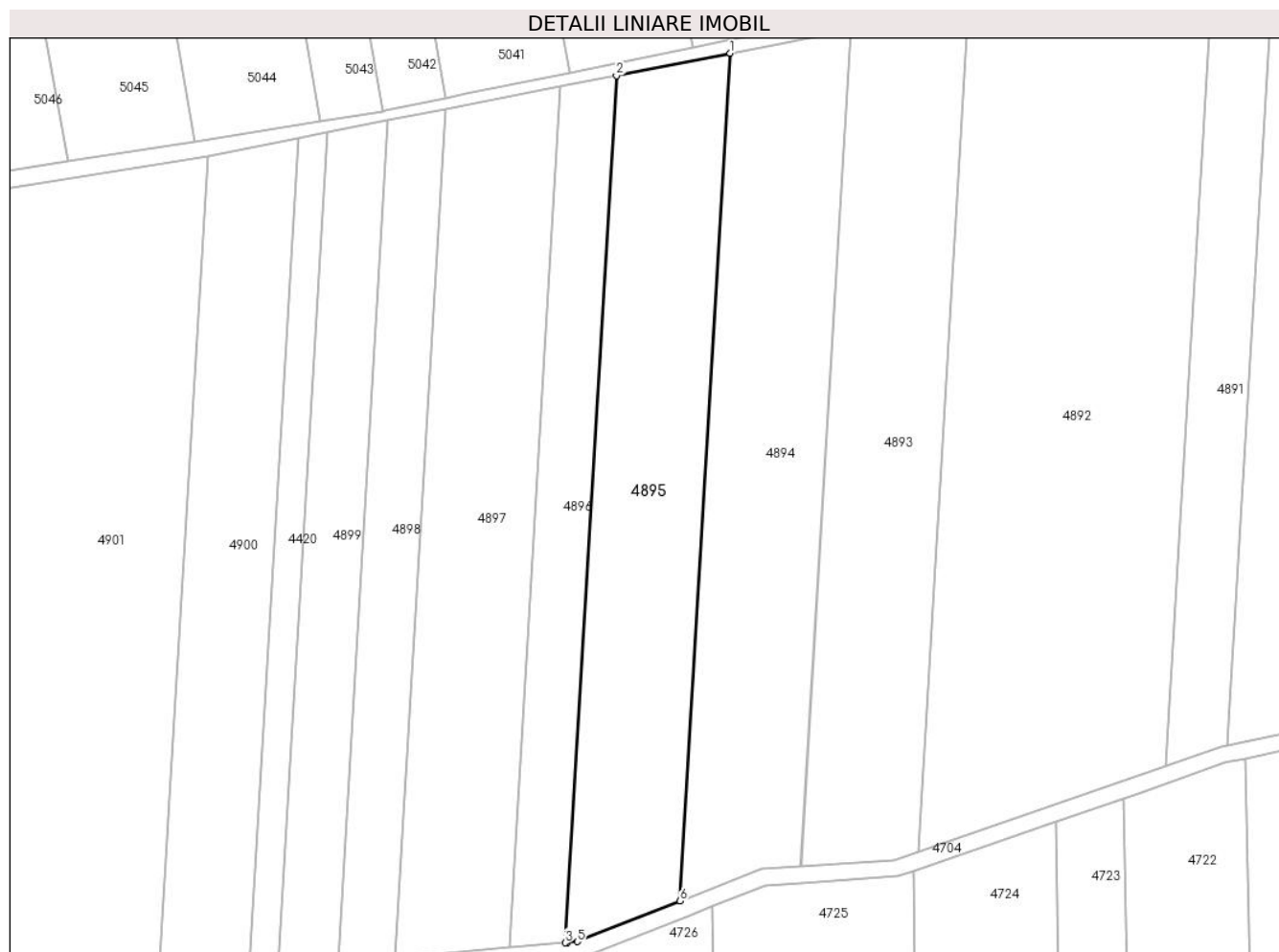
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35206	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	39	20	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.818,953 393.689,087	2	236.791,553 393.683,699	27.924
2	236.791,553 393.683,699	3	236.779,209 393.474,994	209.07
3	236.779,209 393.474,994	4	236.779,729 393.475,04	0.522
4	236.779,729 393.475,04	5	236.782,114 393.475,259	2.395
5	236.782,114 393.475,259	6	236.806,884 393.485,024	26.625



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.806,884 393.485,024	1	236.818,953 393.689,087	204.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:739 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1606

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35163	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6202 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1313, din 28/06/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

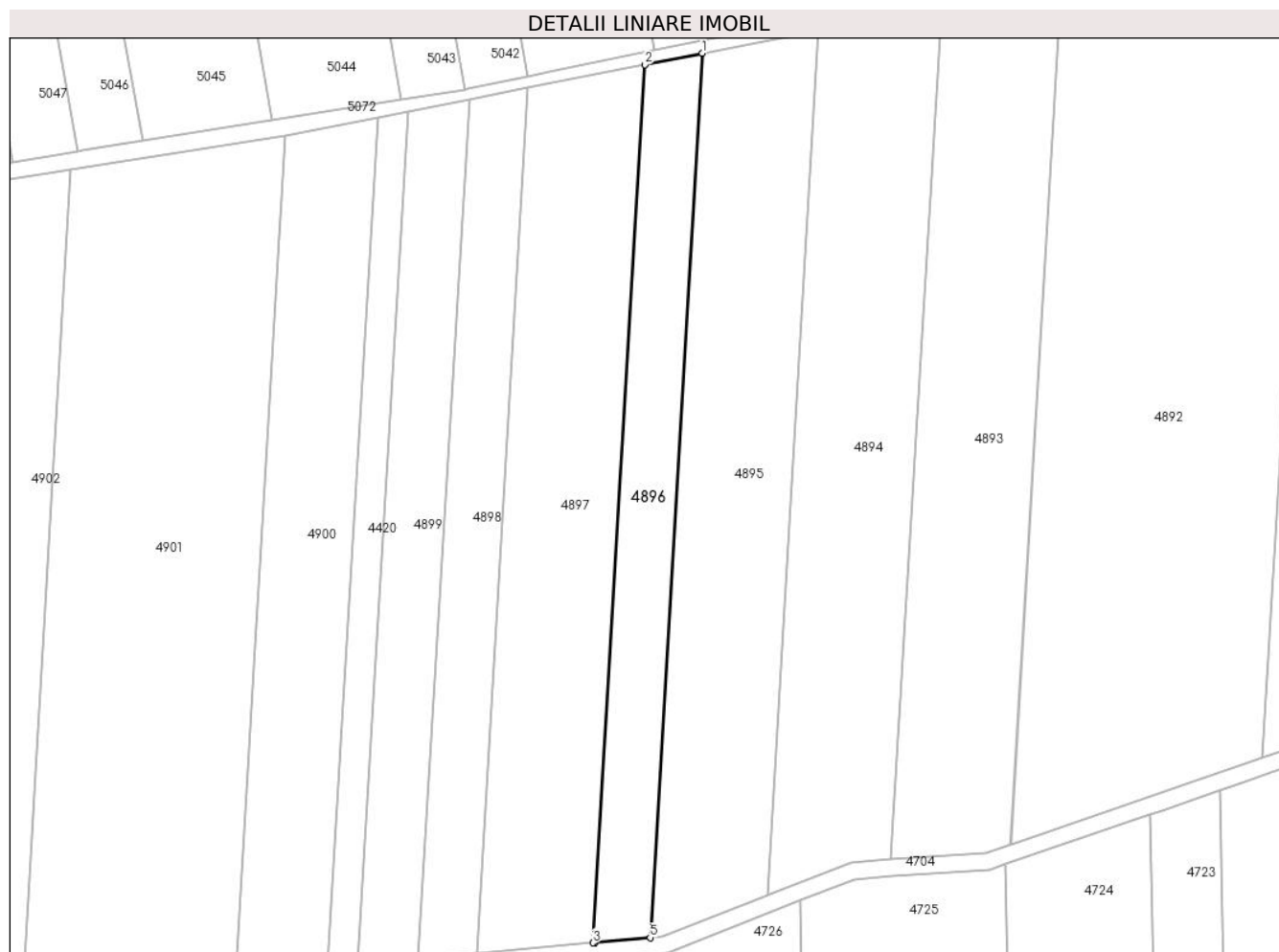
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35163	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	21	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.791,553 393.683,699	2	236.777,931 393.681,02	13.883
2	236.777,931 393.681,02	3	236.765,675 393.473,796	207.587
3	236.765,675 393.473,796	4	236.766,123 393.473,837	0.45
4	236.766,123 393.473,837	5	236.779,209 393.474,994	13.137
5	236.779,209 393.474,994	1	236.791,553 393.683,699	209.07

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35207	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16893, din 26/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MINDROANE GHEORGHE</b>	

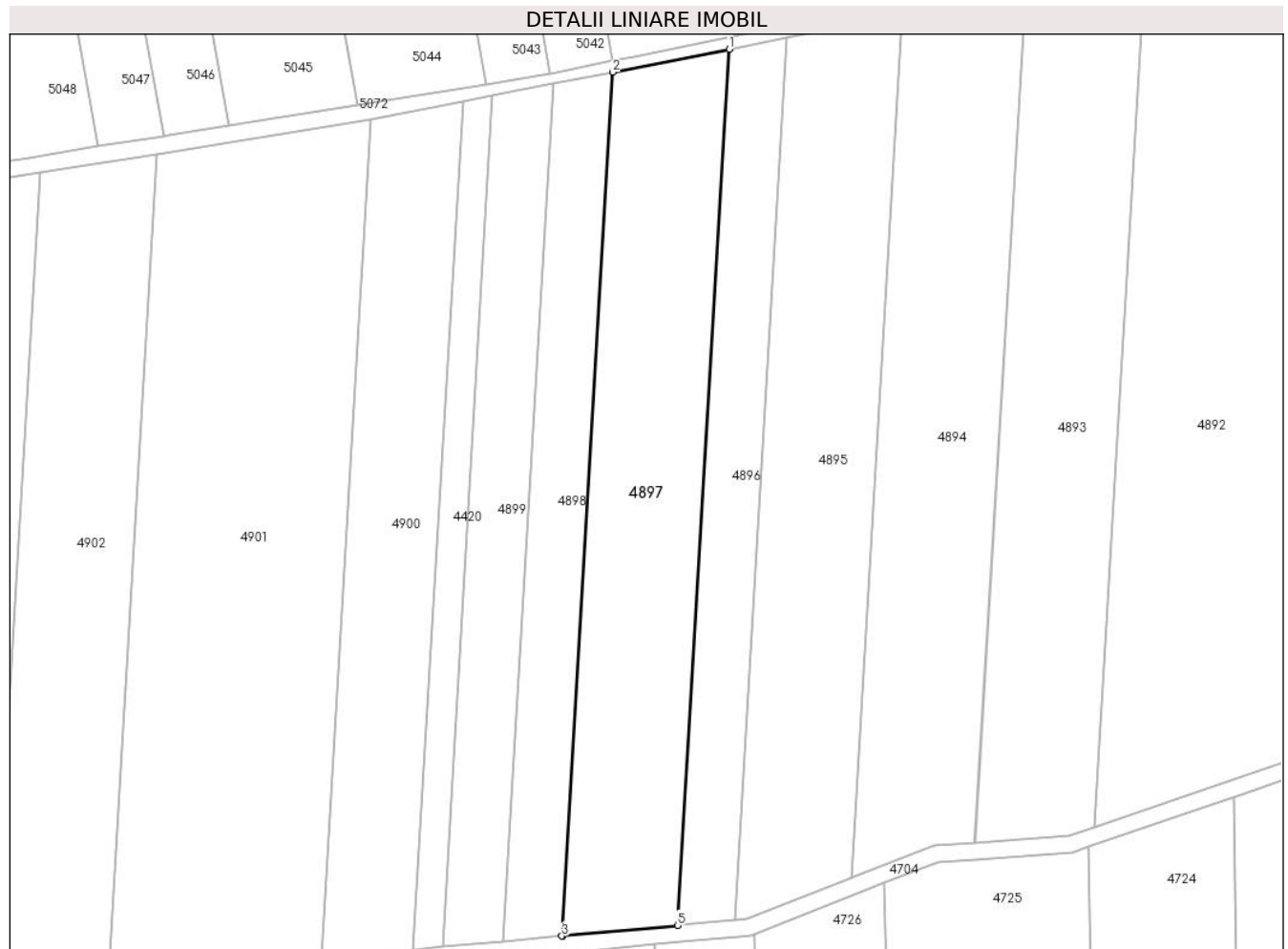
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35207	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	39	22	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.777,931 393.681,02	2	236.750,396 393.675,606	28.062
2	236.750,396 393.675,606	3	236.738,312 393.471,288	204.675
3	236.738,312 393.471,288	4	236.738,584 393.471,313	0.274
4	236.738,584 393.471,313	5	236.765,675 393.473,796	27.204
5	236.765,675 393.473,796	1	236.777,931 393.681,02	207.587



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35208	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16893, din 26/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE GHEORGHE	

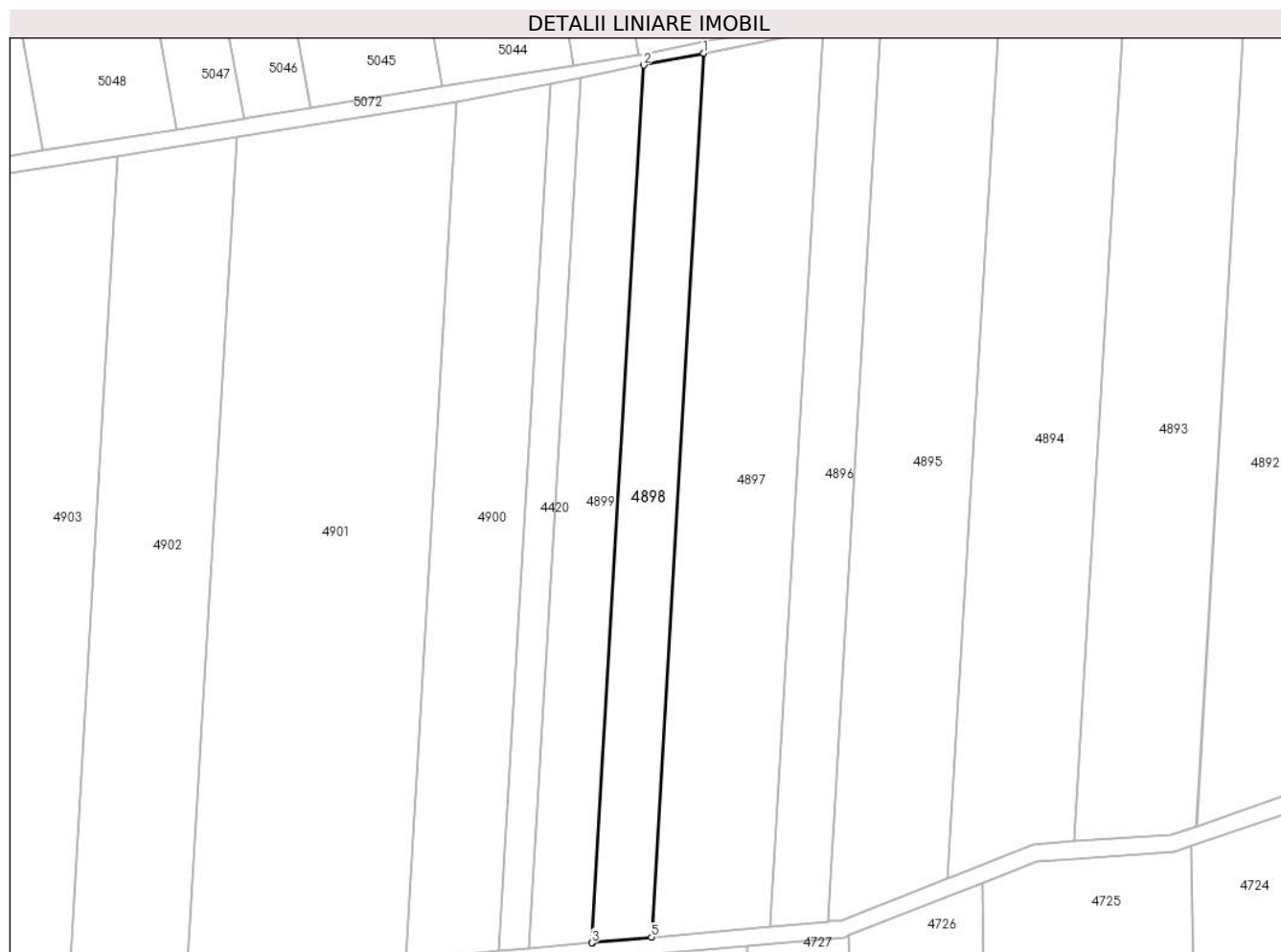
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35208	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	39	23	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.750,396 393.675,606	2	236.736,48 393.672,87	14.182
2	236.736,48 393.672,87	3	236.724,483 393.470,02	203.205
3	236.724,483 393.470,02	4	236.724,652 393.470,035	0.17
4	236.724,652 393.470,035	5	236.738,312 393.471,288	13.717
5	236.738,312 393.471,288	1	236.750,396 393.675,606	204.675

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16917, din 18/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN ANA	A1

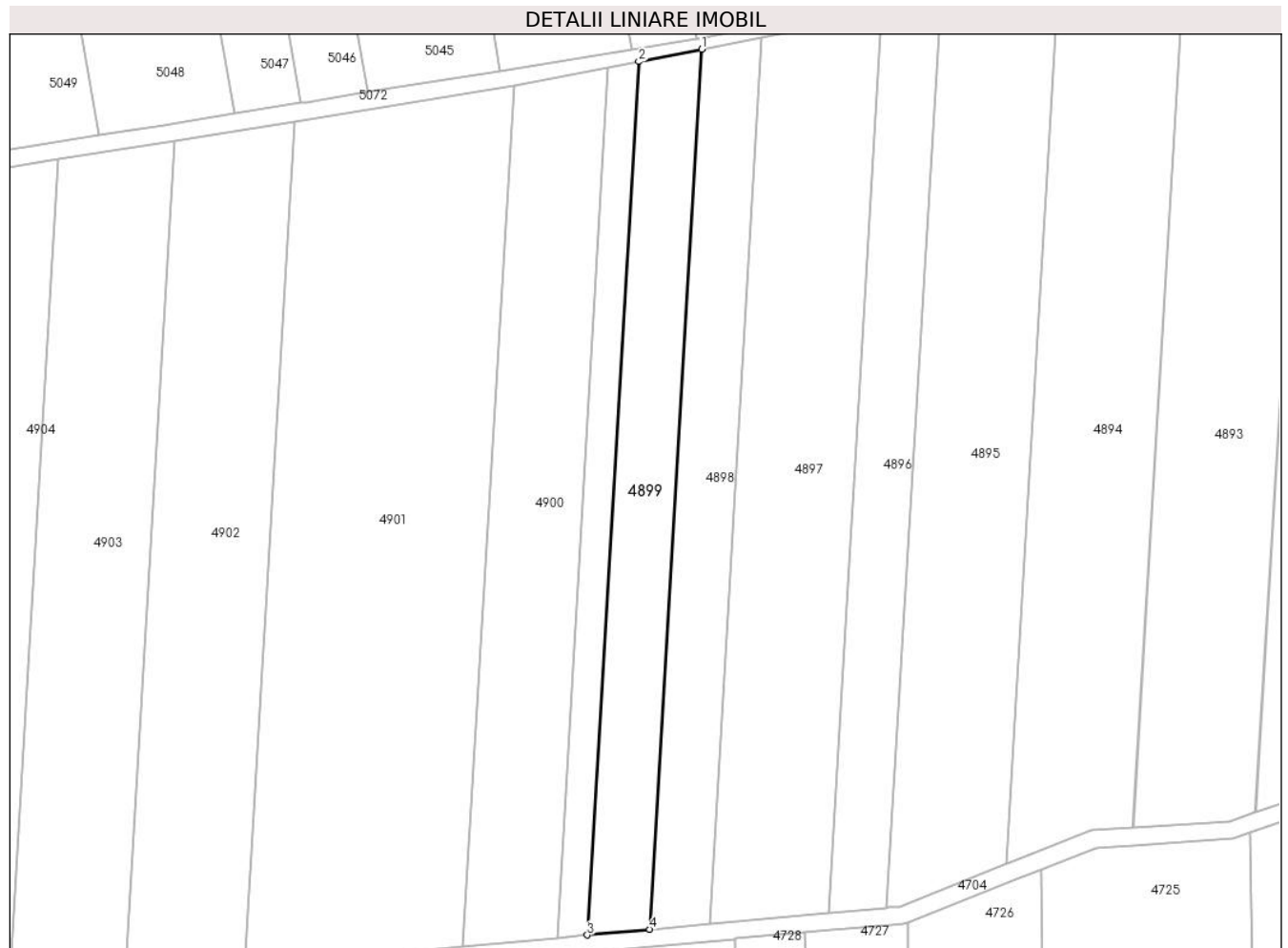
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	24/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr parcela 3 gresit in Tp, corect 24/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.736,48 393.672,87	2	236.721,961 393.670,015	14.797
2	236.721,961 393.670,015	3	236.710,054 393.468,696	201.67
3	236.710,054 393.468,696	4	236.724,483 393.470,02	14.489
4	236.724,483 393.470,02	1	236.736,48 393.672,87	203.205



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:365 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31975	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1004 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1473, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365 Ciclova Romana)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31975	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	39	25	-	Denumire de loc:Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.714,912 393.668,629	2	236.693,096 393.664,339	22.234
2	236.693,096 393.664,339	3	236.681,369 393.466,067	198.618
3	236.681,369 393.466,067	4	236.703,049 393.468,054	21.771
4	236.703,049 393.468,054	1	236.714,912 393.668,629	200.925

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35210	10.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17209, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SAVA ANA DEFUNCT:Da	
2) STOIA MARIA DEFUNCT:Da	

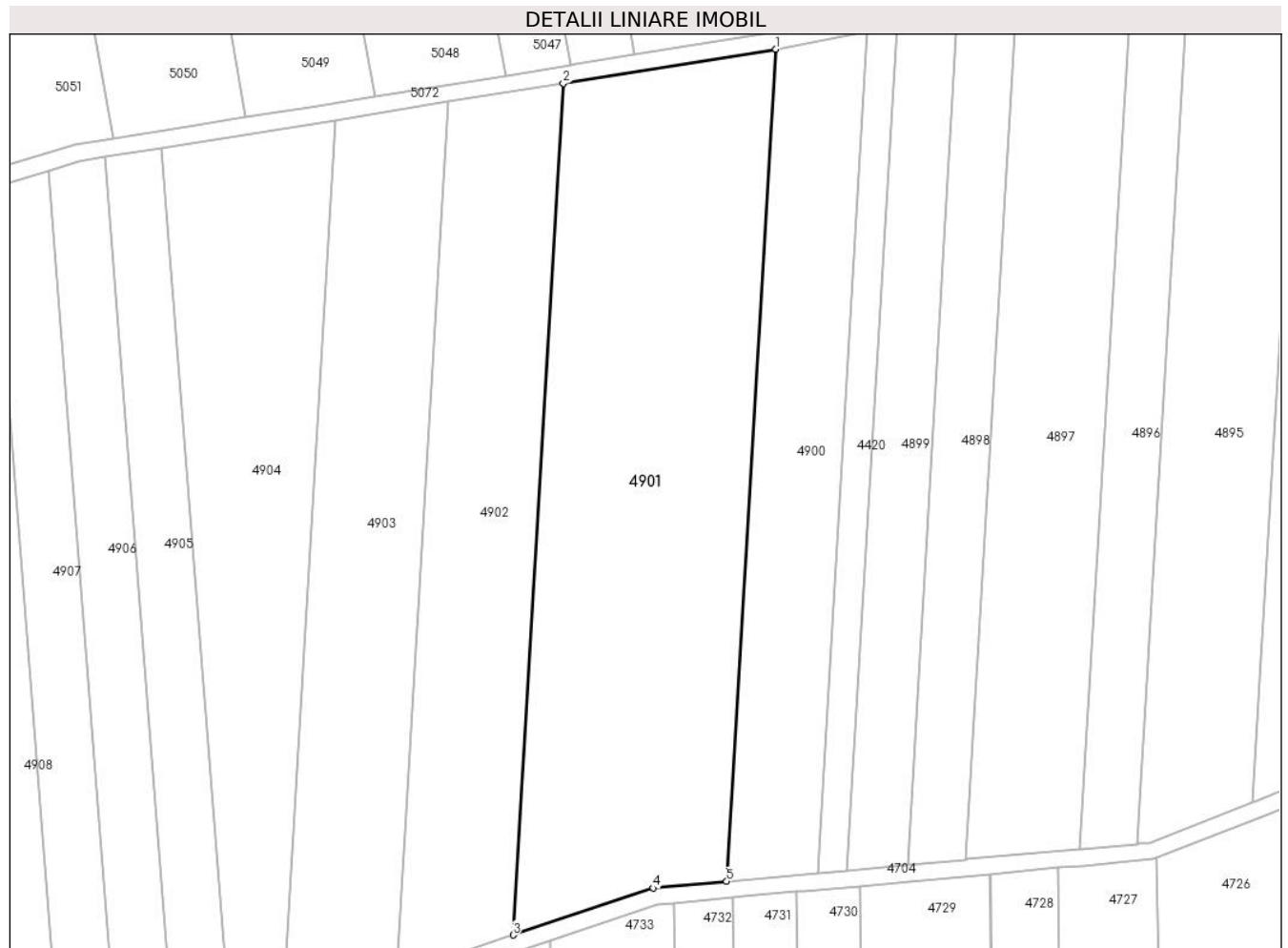
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35210	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	39	26	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.693,096 393.664,339	2	236.642,41 393.656,209	51.334
2	236.642,41 393.656,209	3	236.630,408 393.453,284	203.28
3	236.630,408 393.453,284	4	236.663,851 393.464,461	35.261
4	236.663,851 393.464,461	5	236.681,369 393.466,067	17.591
5	236.681,369 393.466,067	1	236.693,096 393.664,339	198.618



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:619 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1467

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35113	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1301 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1465, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23363 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

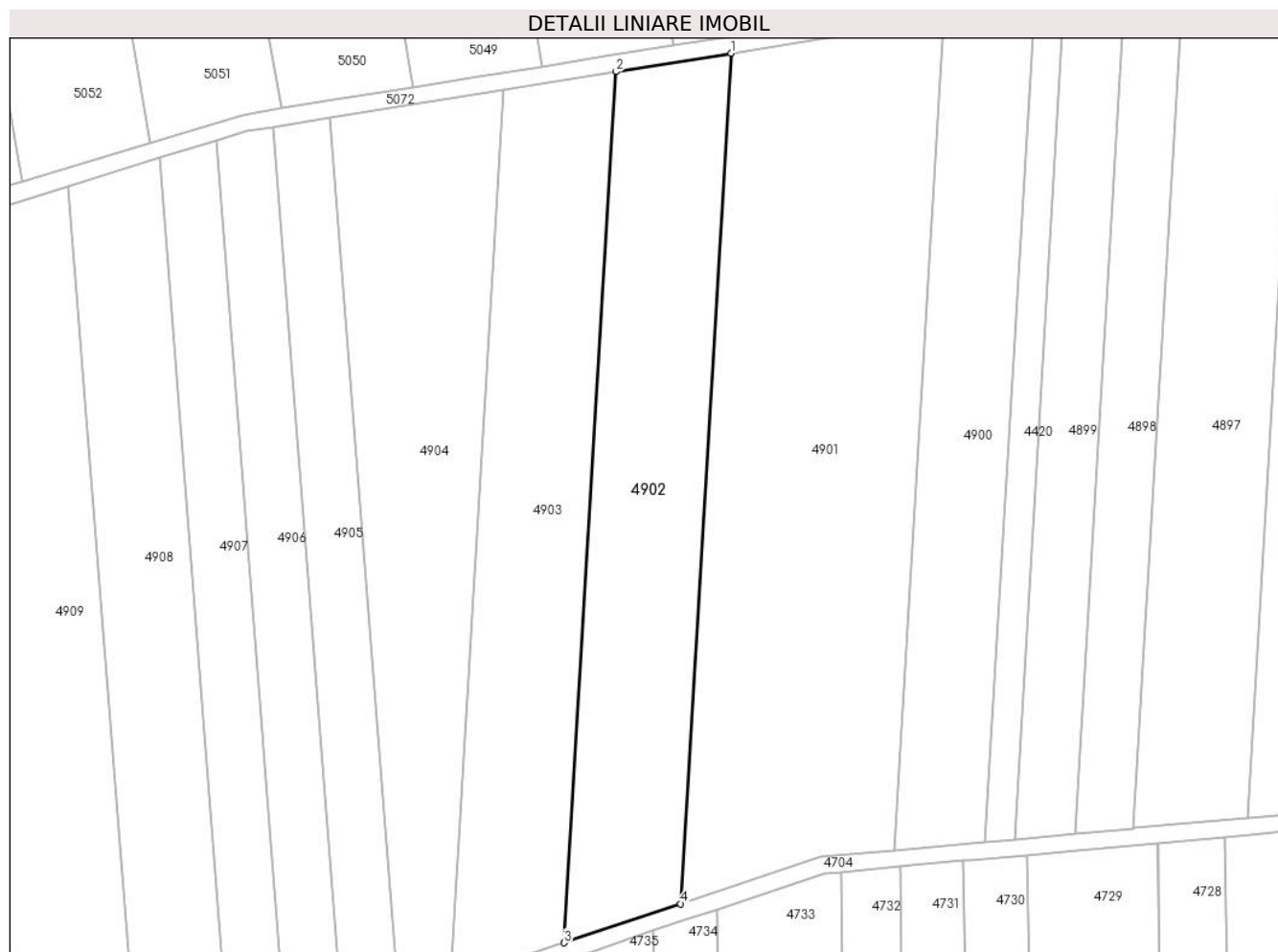
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23363 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35113	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	39	27	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.642,41 393.656,209	2	236.614,88 393.651,793	27.882
2	236.614,88 393.651,793	3	236.602,589 393.443,988	208.168
3	236.602,589 393.443,988	4	236.630,408 393.453,284	29.331
4	236.630,408 393.453,284	1	236.642,41 393.656,209	203.28

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35211	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16912, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MURGU ANA</b>	

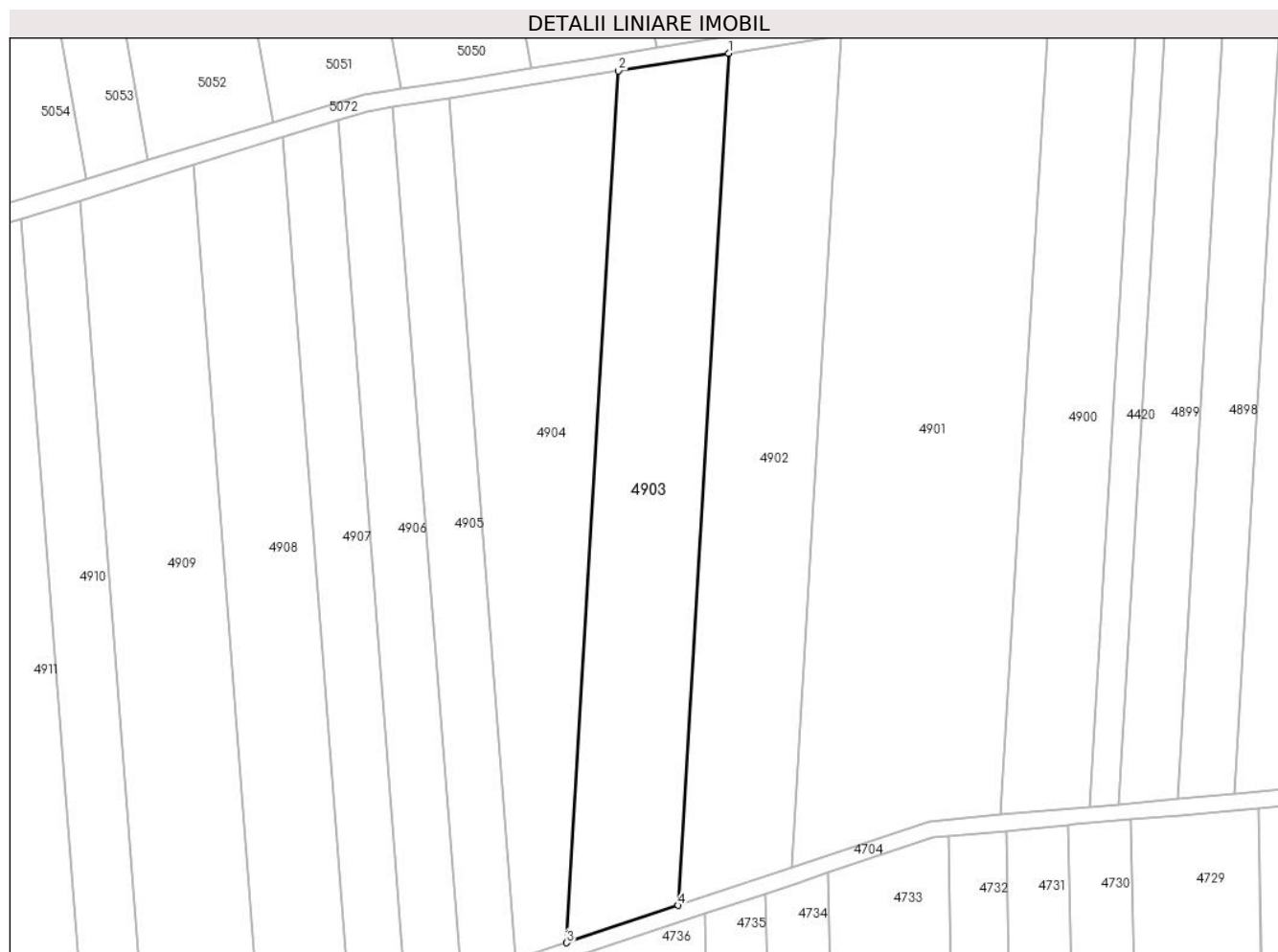
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35211	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	39	28	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.614,88 393.651,793	2	236.587,982 393.647,479	27.242
2	236.587,982 393.647,479	3	236.575,41 393.434,904	212.946
3	236.575,41 393.434,904	4	236.602,589 393.443,988	28.657
4	236.602,589 393.443,988	1	236.614,88 393.651,793	208.168



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35212	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/359, din 03/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COADA STEFAN	A1

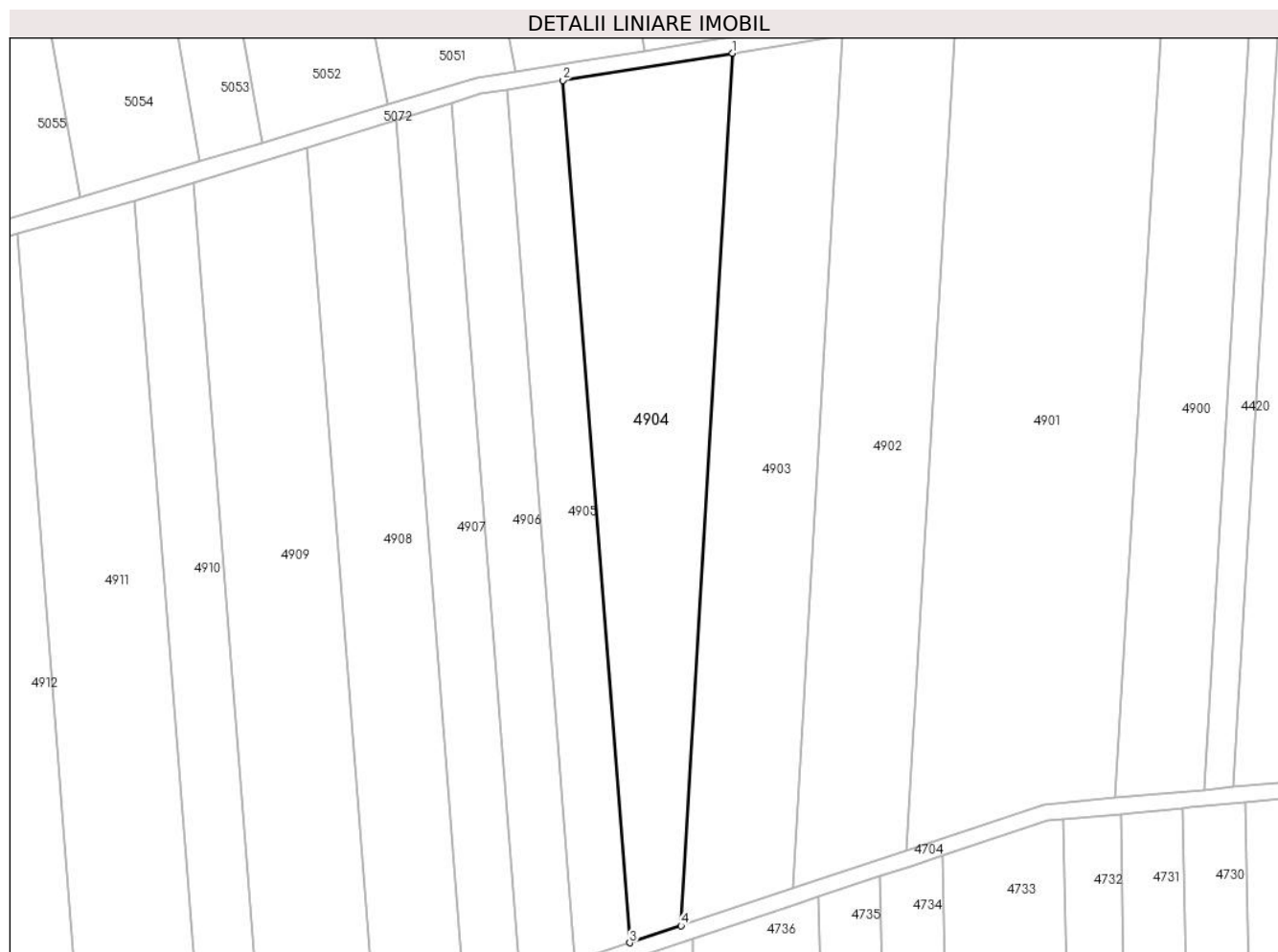
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35212	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	29	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.587,982 393.647,479	2	236.546,598 393.640,841	41.913
2	236.546,598 393.640,841	3	236.562,948 393.430,74	210.736
3	236.562,948 393.430,74	4	236.575,41 393.434,904	13.139
4	236.575,41 393.434,904	1	236.587,982 393.647,479	212.946

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9748 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

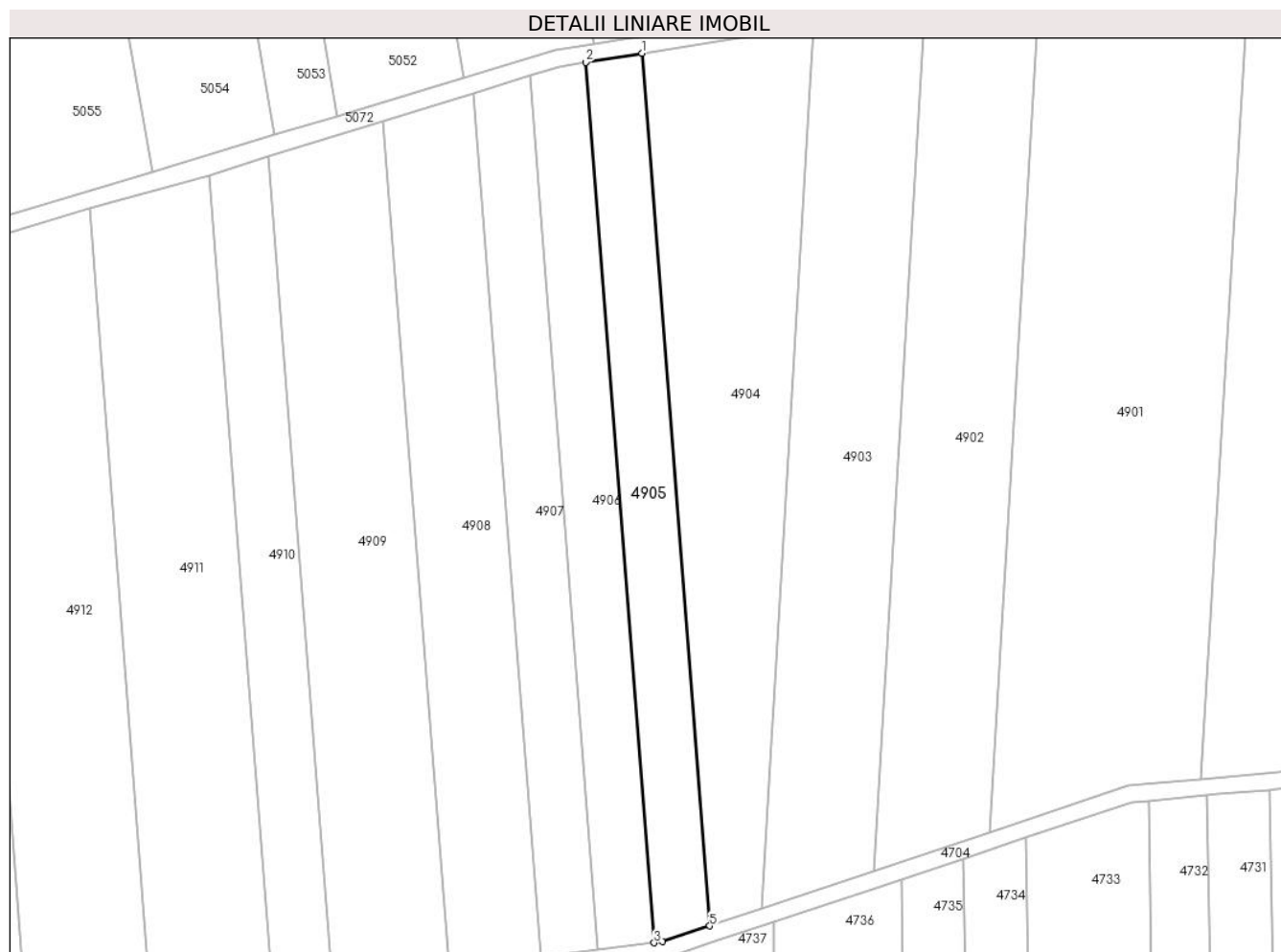
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	30	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.546,598 393.640,841	2	236.533,037 393.638,665	13.734
2	236.533,037 393.638,665	3	236.549,534 393.426,689	212.617
3	236.549,534 393.426,689	4	236.551,592 393.426,945	2.074
4	236.551,592 393.426,945	5	236.562,948 393.430,74	11.973
5	236.562,948 393.430,74	1	236.546,598 393.640,841	210.736



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:611 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35159	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1293 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1444, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

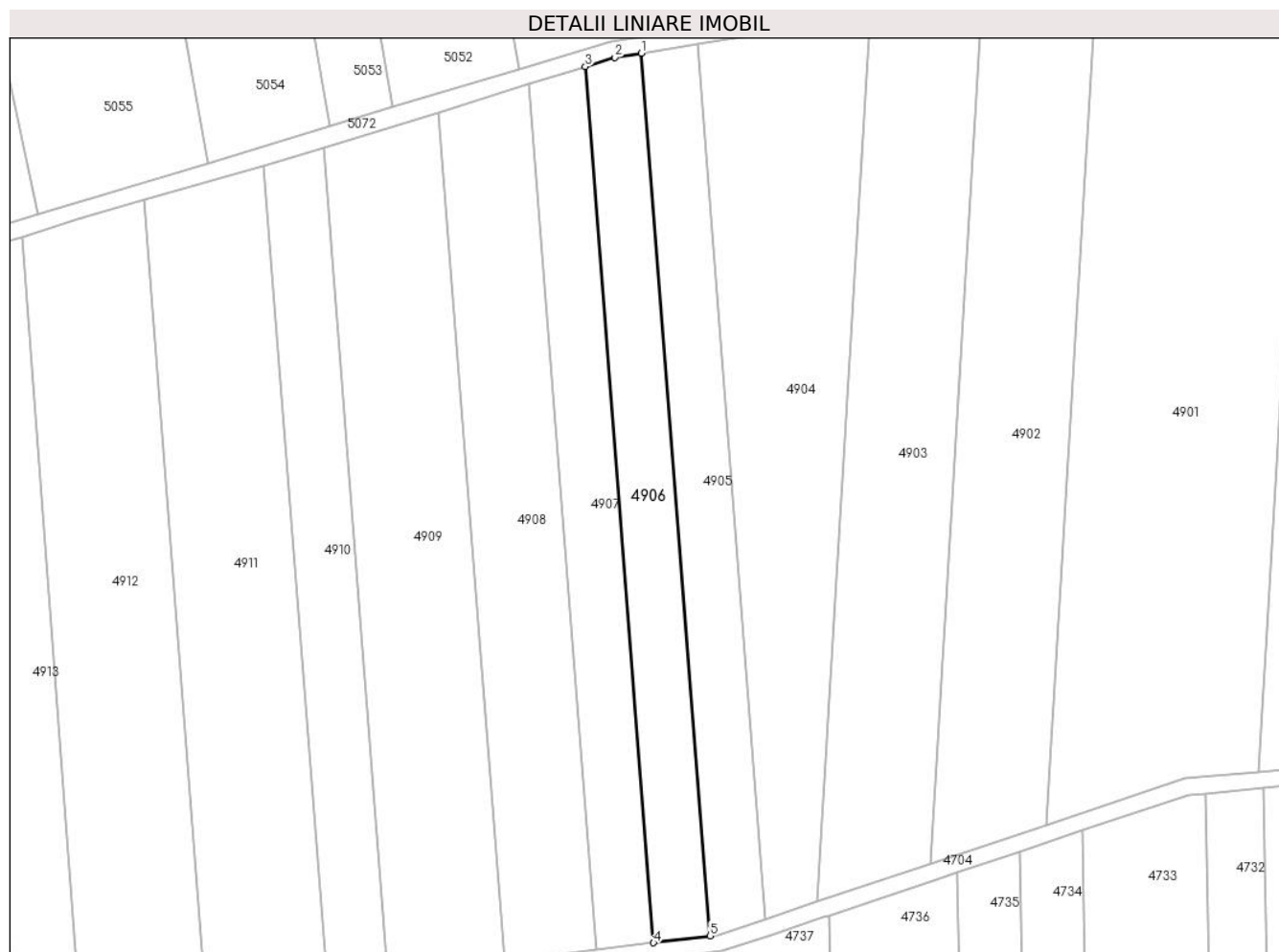
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35159	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	31	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.533,037 393.638,665	2	236.526,64 393.637,639	6.479
2	236.526,64 393.637,639	3	236.519,573 393.635,446	7.399
3	236.519,573 393.635,446	4	236.535,951 393.425,0	211.082
4	236.535,951 393.425,0	5	236.549,534 393.426,689	13.688
5	236.549,534 393.426,689	1	236.533,037 393.638,665	212.617

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35213	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17010, din 16/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MICU NICOLAE	

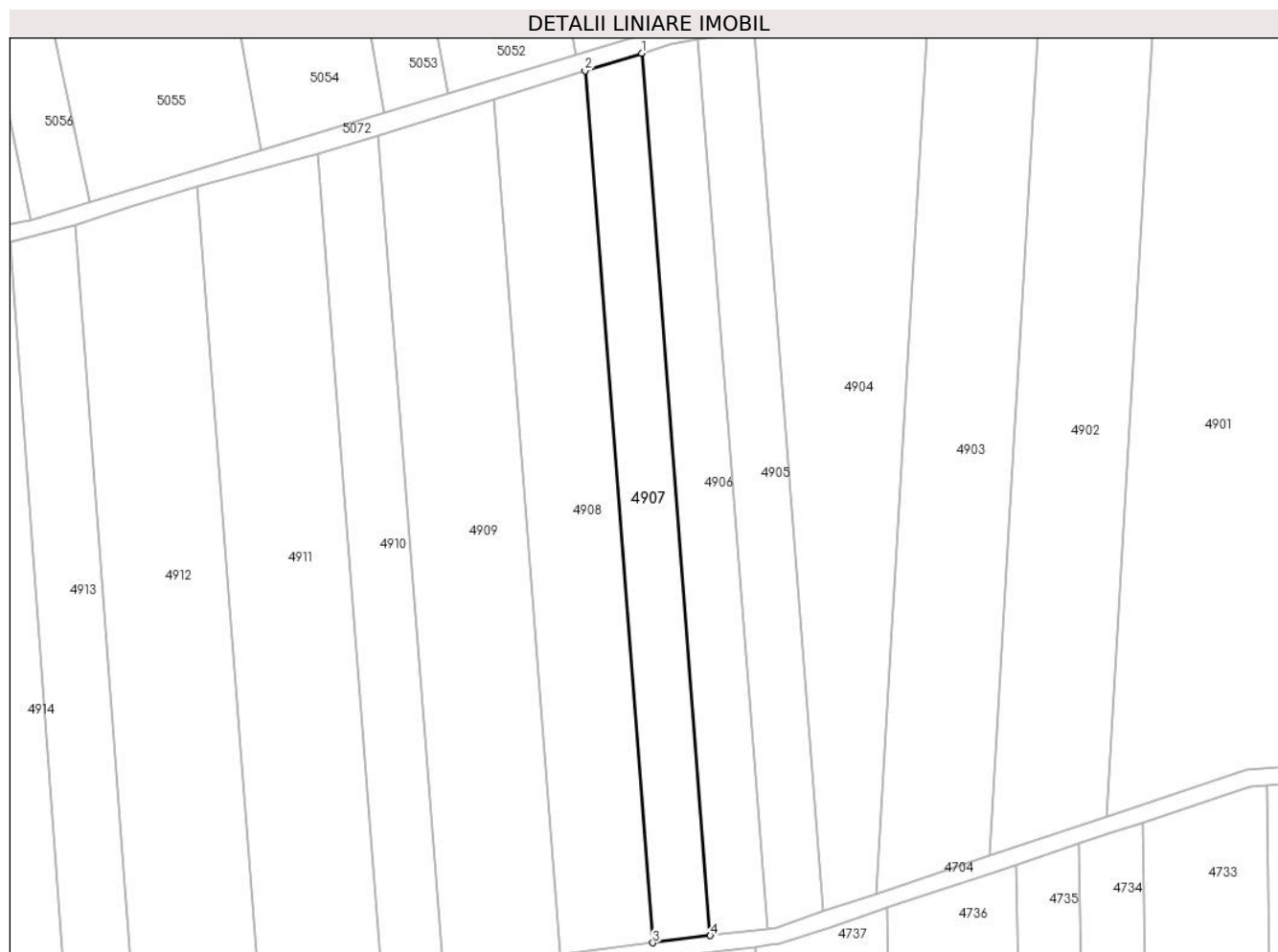
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35213	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	32	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.519,573 393.635,446	2	236.506,038 393.631,245	14.172
2	236.506,038 393.631,245	3	236.522,221 393.423,292	208.582
3	236.522,221 393.423,292	4	236.535,951 393.425,0	13.836
4	236.535,951 393.425,0	1	236.519,573 393.635,446	211.082



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35214	4.600	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/139, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ION DEFUNCT:Da	A1

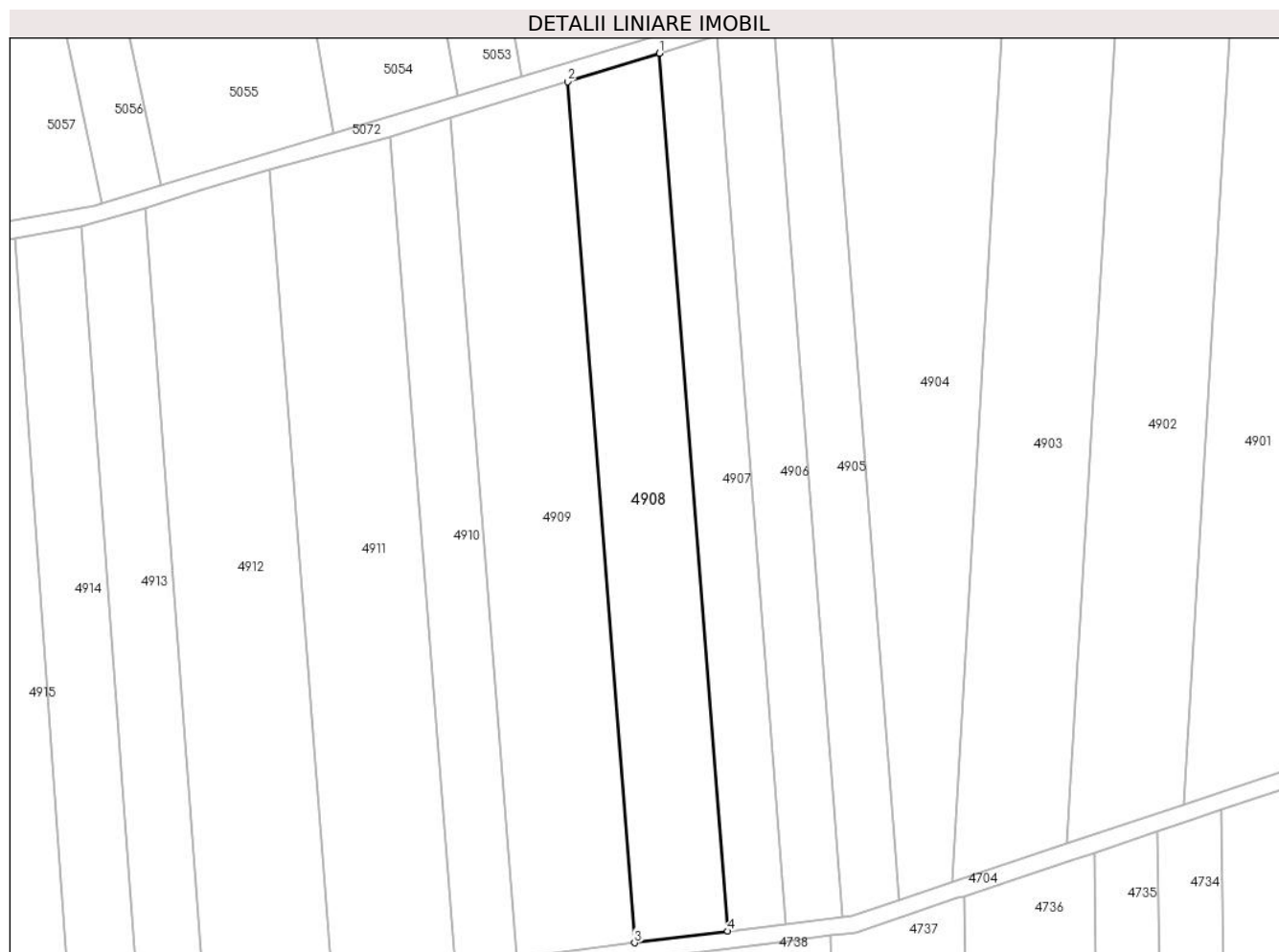
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35214	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	39	33	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.506,038 393.631,245	2	236.484,228 393.624,477	22.836
2	236.484,228 393.624,477	3	236.500,099 393.420,541	204.553
3	236.500,099 393.420,541	4	236.522,221 393.423,292	22.292
4	236.522,221 393.423,292	1	236.506,038 393.631,245	208.582

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:398 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35037	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Se identifica si cu CF 31847

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1016 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1359, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22944 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13910 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1
<b>7076 / 23/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 864, din 12/04/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STINGU IOAN, si sotia, bun comun 2) STINGU MARINELA	A1
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1: respectiv a contractului de vanzare cumparare nr. 1359 din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena in favoarea lui SC DJ B AGROPRODUCT SRL (CF 35037, CF vechi 398 Ciclova Romana, cad 1340 , tarla 39 , parcela 34, in suprafata de 5700, den. de loc Dealul Vrani) si a contractului de vanzare cumparare nr 864 din 12/04/2013 emis de BNP Cahnita Cornelia Elena in favoarea lui STINGUION si STINGU MARINELA ( CF 31847, in suprafata de 5700 mp, tarla 39, parcela 34).	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22944 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

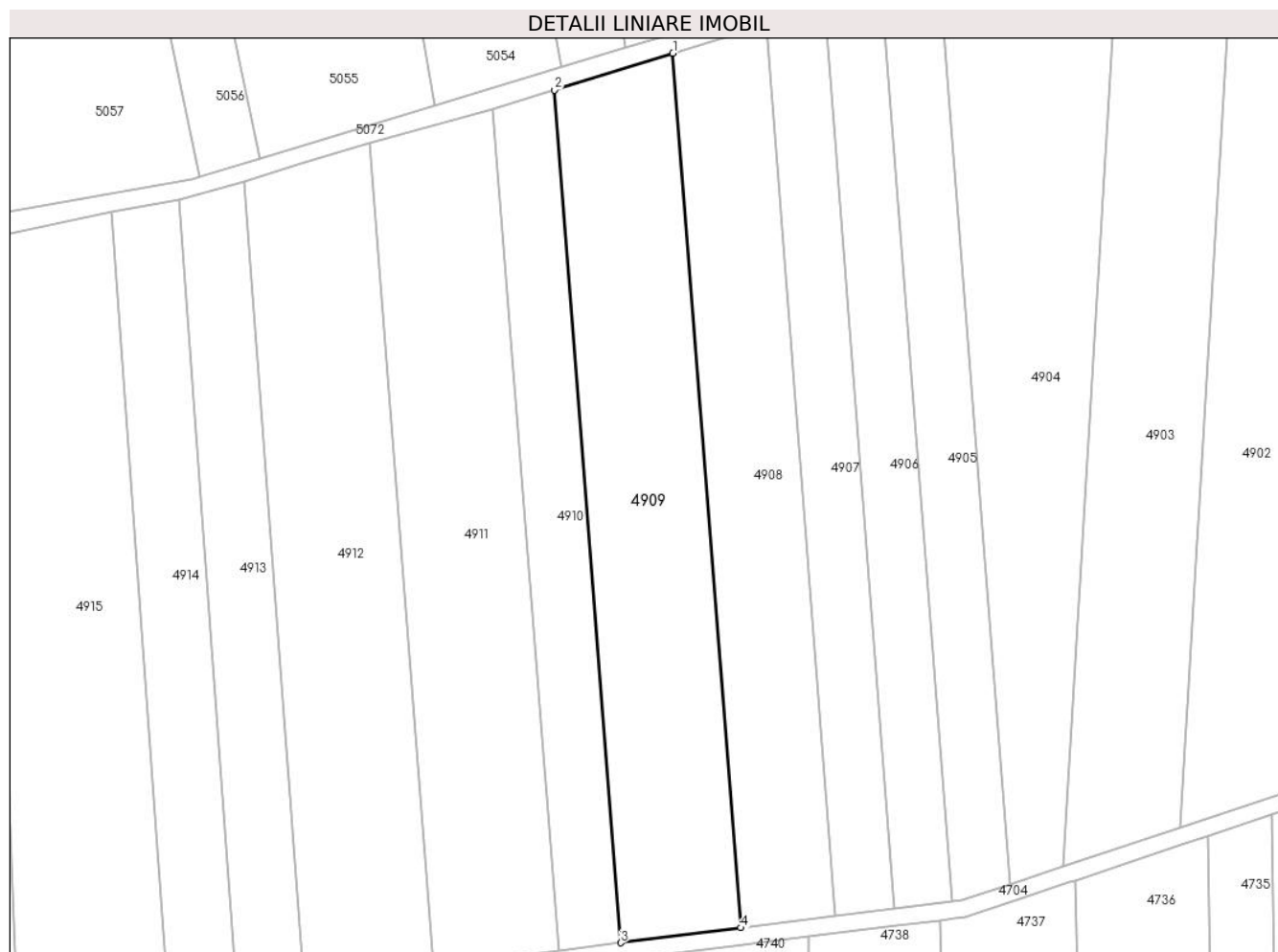
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13910 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:10556861	
	<i>OBSERVATII: Rang II</i>	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35037	5.700	Se identifica si cu CF 31847

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	34	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.484,228 393.624,477	2	236.456,593 393.615,9	28.935
2	236.456,593 393.615,9	3	236.472,068 393.417,055	199.446
3	236.472,068 393.417,055	4	236.500,099 393.420,541	28.247
4	236.500,099 393.420,541	1	236.484,228 393.624,477	204.553

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35215	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/94, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35215	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	35	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.456,593 393.615,9	2	236.442,257 393.611,451	15.01
2	236.442,257 393.611,451	3	236.457,527 393.415,247	196.797
3	236.457,527 393.415,247	4	236.472,068 393.417,055	14.653
4	236.472,068 393.417,055	1	236.456,593 393.615,9	199.446

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35216	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17061/S, din 14/04/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA TRAISTA NICOLAE
	A1

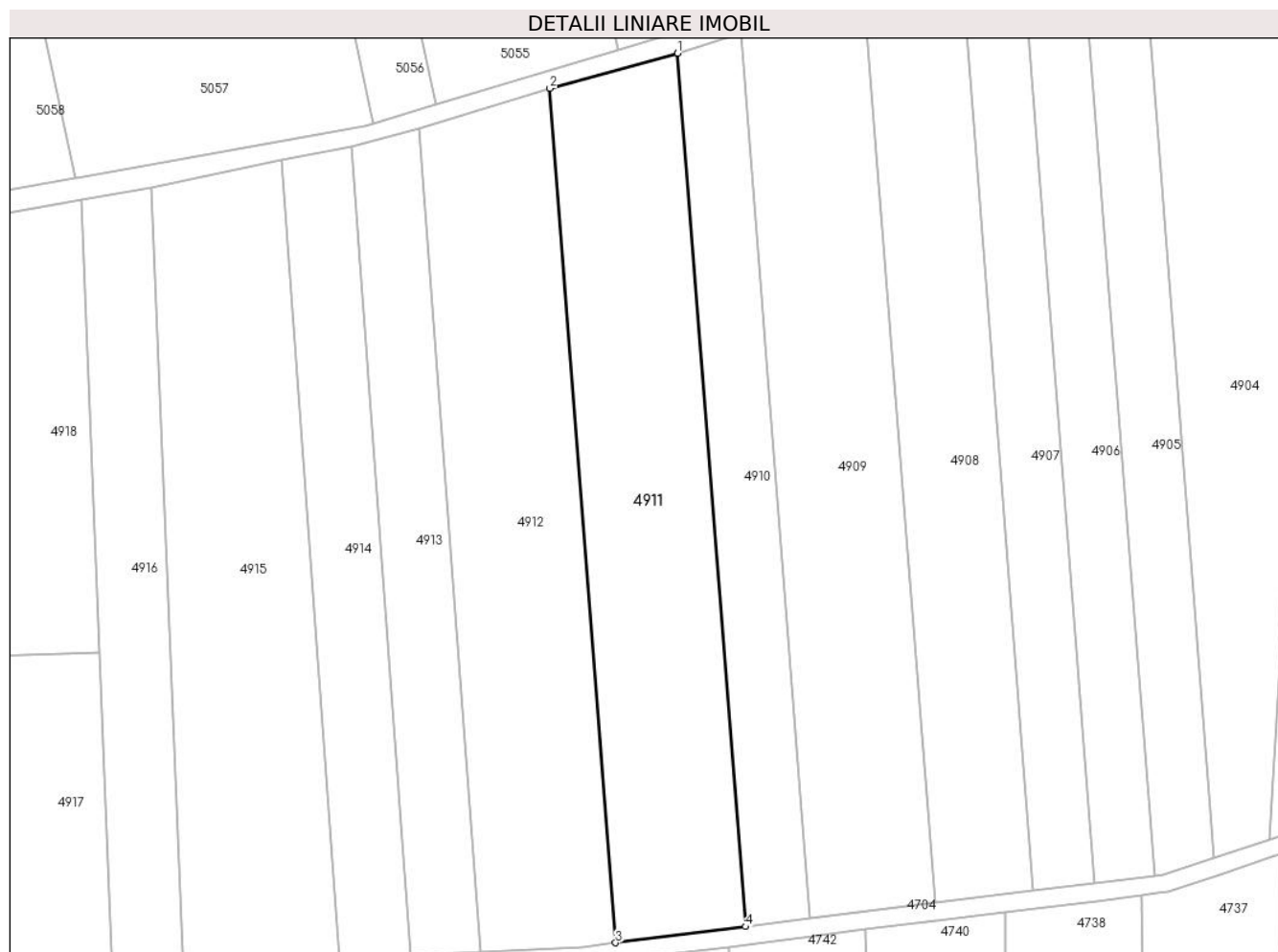
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35216	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	36	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.442,257 393.611,451	2	236.413,577 393.603,559	29.746
2	236.413,577 393.603,559	3	236.428,36 393.411,62	192.507
3	236.428,36 393.411,62	4	236.457,527 393.415,247	29.392
4	236.457,527 393.415,247	1	236.442,257 393.611,451	196.797



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35217	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.089, din 12/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN IOSIF</b>	
2) <b>PIRCEA ELENA</b>	

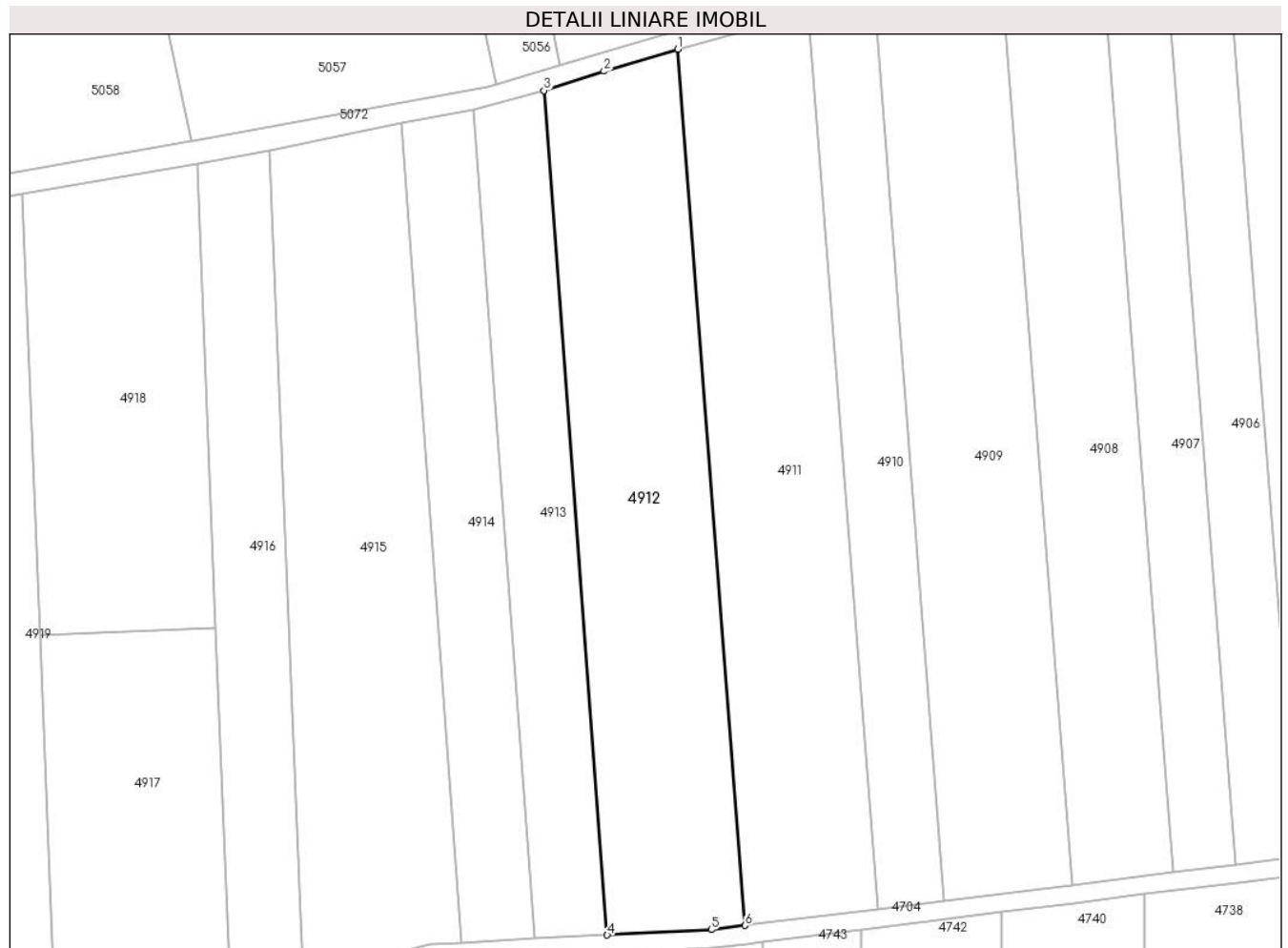
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35217	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	37	37	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.413,577 393.603,559	2	236.397,423 393.598,735	16.858
2	236.397,423 393.598,735	3	236.384,255 393.594,511	13.829
3	236.384,255 393.594,511	4	236.398,13 393.409,54	185.491
4	236.398,13 393.409,54	5	236.420,944 393.410,698	22.843
5	236.420,944 393.410,698	6	236.428,36 393.411,62	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.428,36 393.411,62	1	236.413,577 393.603,559	192.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35218	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16936, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCA ION	

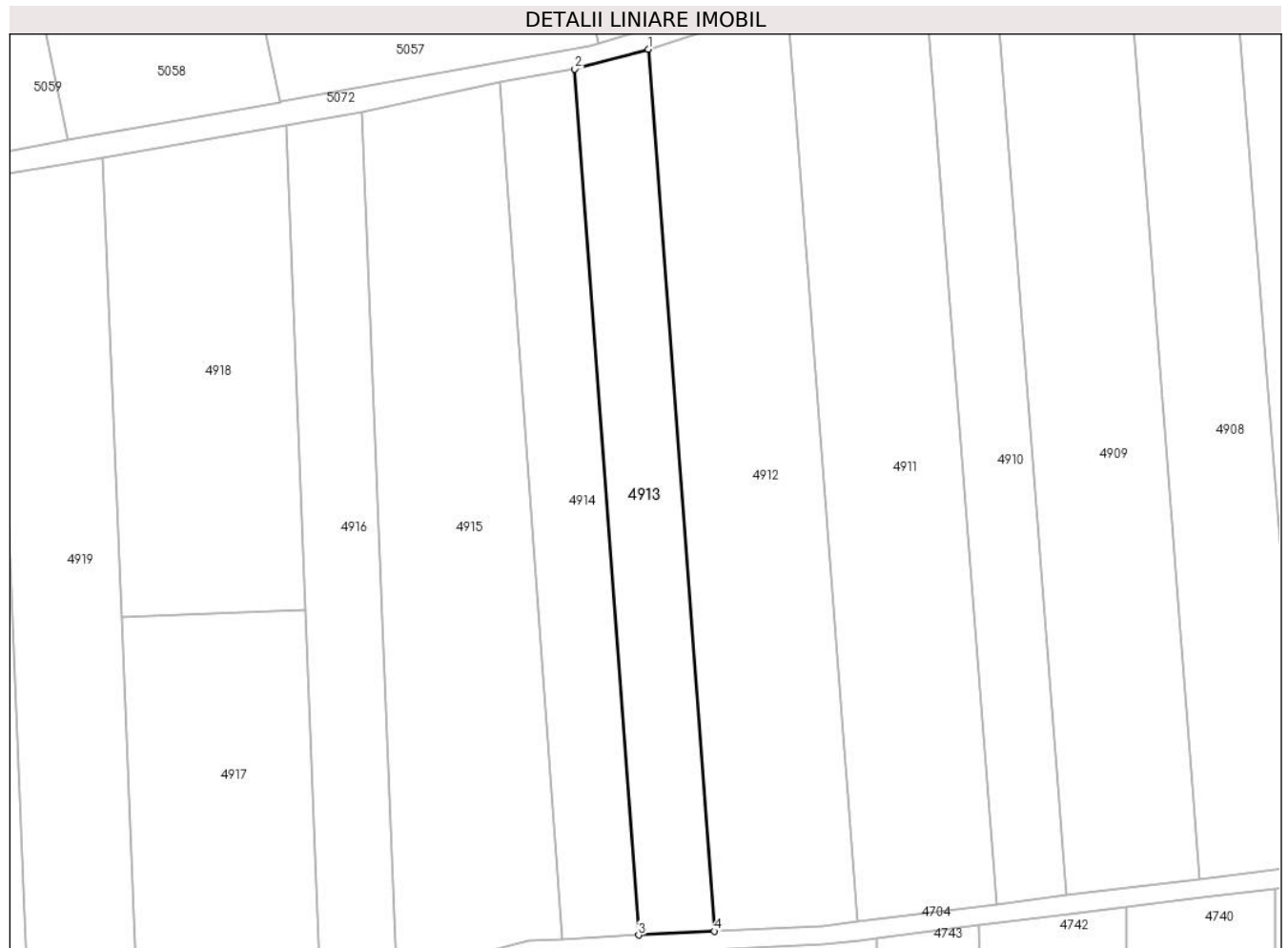
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35218	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	37	38	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.384,255 393.594,511	2	236.368,865 393.590,362	15.94
2	236.368,865 393.590,362	3	236.382,246 393.408,734	182.121
3	236.382,246 393.408,734	4	236.398,13 393.409,54	15.904
4	236.398,13 393.409,54	1	236.384,255 393.594,511	185.491



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35219	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16846, din 06/04/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN PIRVU MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35219	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	37	39	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.368,865 393.590,362	2	236.353,125 393.587,495	15.999
2	236.353,125 393.587,495	3	236.366,144 393.407,917	180.049
3	236.366,144 393.407,917	4	236.382,246 393.408,734	16.123
4	236.382,246 393.408,734	1	236.368,865 393.590,362	182.121

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35220	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 170.93, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>RADOVAN MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35220	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	37	40	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.331,389 393.400,509	2	236.359,233 393.407,566	28.724
2	236.359,233 393.407,566	3	236.366,144 393.407,917	6.92
3	236.366,144 393.407,917	4	236.353,125 393.587,495	180.049
4	236.353,125 393.587,495	5	236.324,064 393.581,364	29.701
5	236.324,064 393.581,364	1	236.331,389 393.400,509	181.003



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35221	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/417, din 13/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ABAD NICOLAE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35221	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	37	41	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.324,064 393.581,364	2	236.308,196 393.578,575	16.111
2	236.308,196 393.578,575	3	236.312,314 393.476,896	101.762
3	236.312,314 393.476,896	4	236.315,57 393.396,499	80.463
4	236.315,57 393.396,499	5	236.331,389 393.400,509	16.319
5	236.331,389 393.400,509	1	236.324,064 393.581,364	181.003

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36296	3.266	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14941 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1284, din 27/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B1	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35222/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 29/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 511, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36295 din CFE 36295 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1
<b>5502 / 15/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 49, din 12/03/2024 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MOȘOARCĂ NICOLAE</b> , fiu	A1
<b>47105 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B4	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stația electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video,instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor	A1
<b>47106 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14941 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1284, din 27/07/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35222/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 29/07/2020;</i>	A1
C2	se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SC ORAVITA POWER PARK SRL, CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35222/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 29/07/2020;</i>	

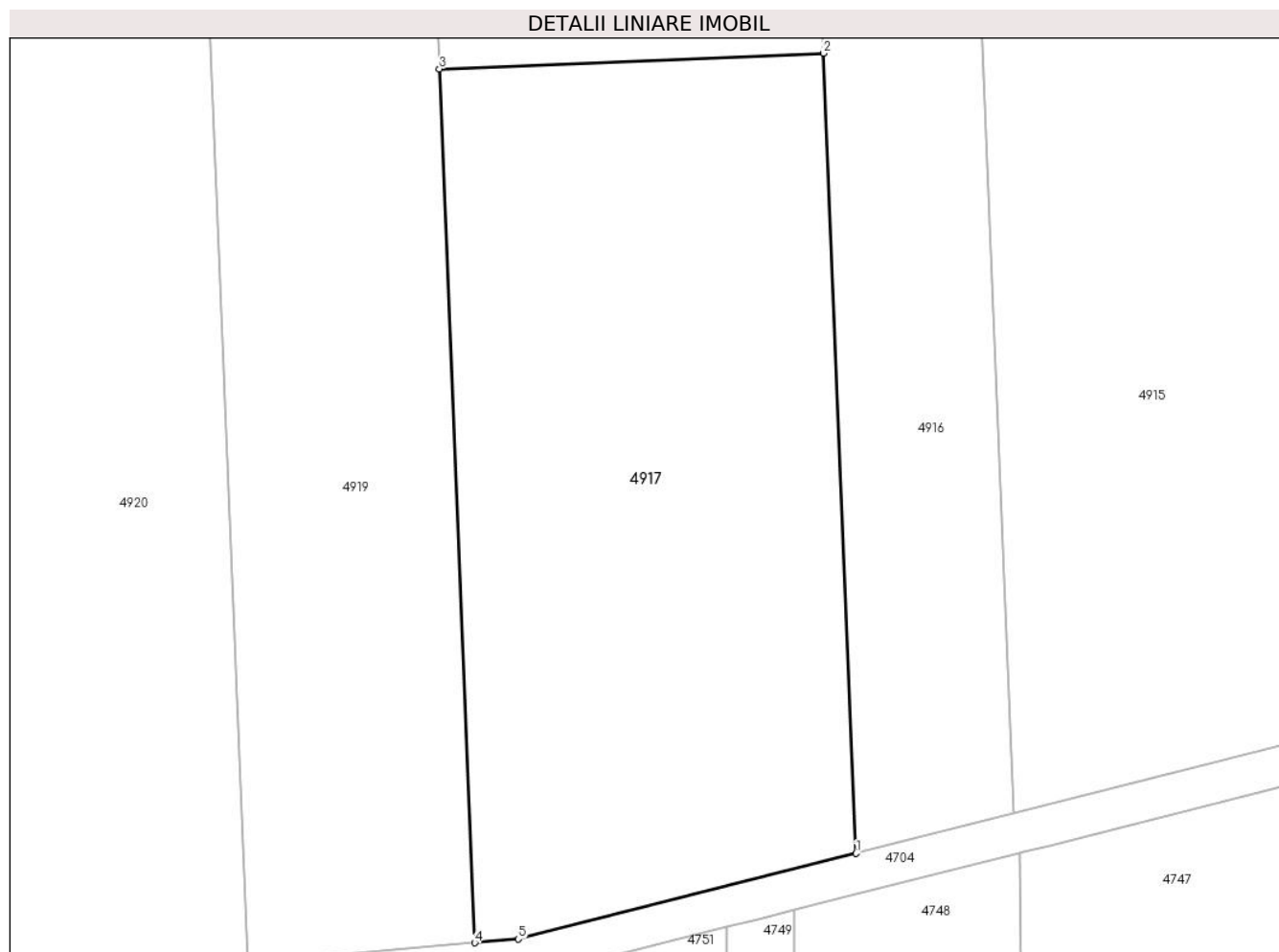


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36296	3.266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.266	39	42	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.315,57 393.396,499	2	236.312,314 393.476,896	80.463
2	236.312,314 393.476,896	3	236.273,688 393.475,331	38.658
3	236.273,688 393.475,331	4	236.277,244 393.387,516	87.887
4	236.277,244 393.387,516	5	236.281,621 393.387,895	4.393
5	236.281,621 393.387,895	1	236.315,57 393.396,499	35.022

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36295	3.834	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5501 / 15/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 49, din 12/03/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MOȘOARCĂ NICOLAE</b> , fiu	

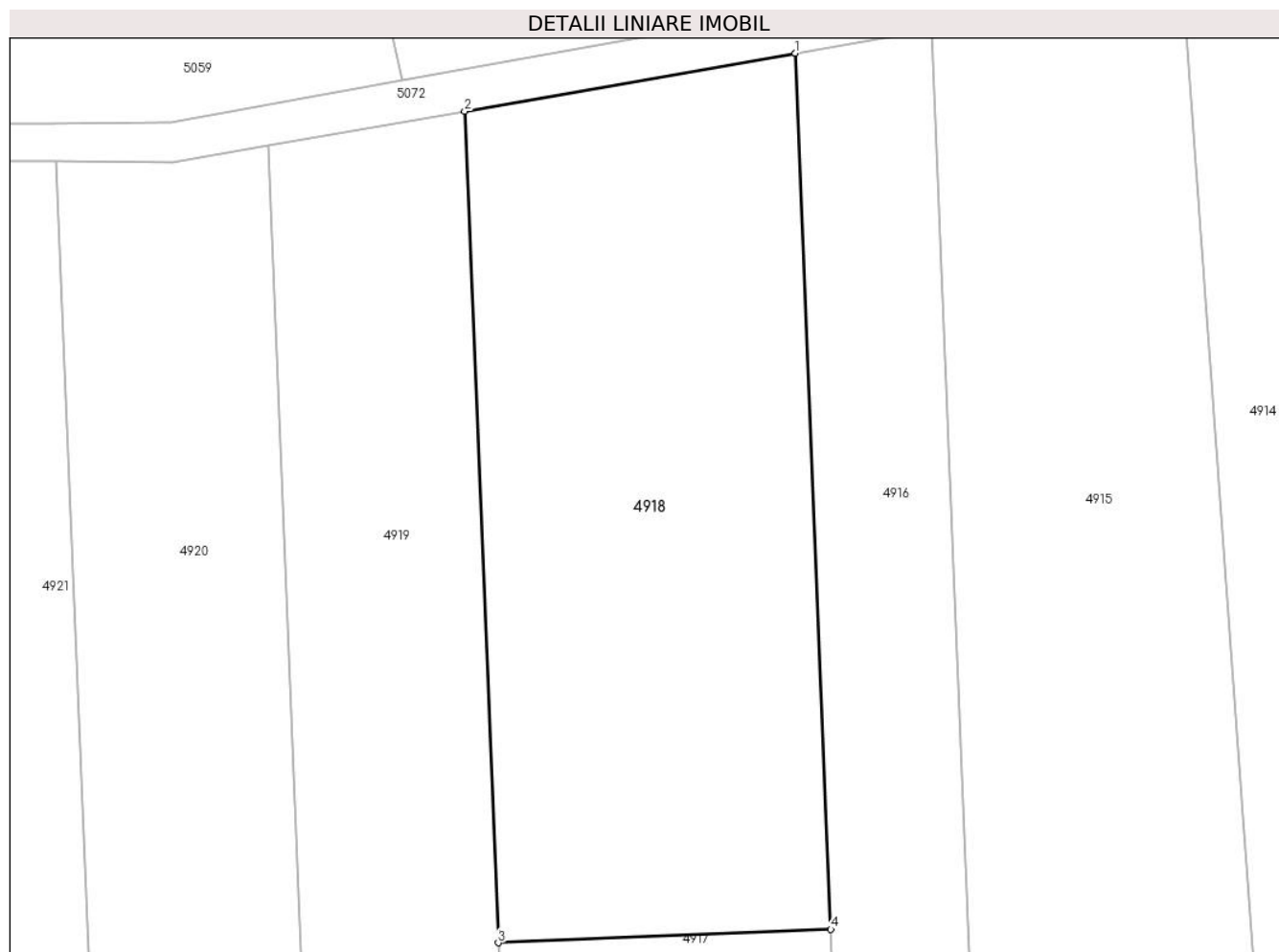
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14941 / 06/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 511, din 24/11/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36296 din CFE 36296 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36295	3.834	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.834	39	42	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.308,196 393.578,575	2	236.269,78 393.571,824	39.005
2	236.269,78 393.571,824	3	236.273,688 393.475,331	96.572
3	236.273,688 393.475,331	4	236.312,314 393.476,896	38.658
4	236.312,314 393.476,896	1	236.308,196 393.578,575	101.762

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35223	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/305, din 16/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN ION</b>	
2) <b>FLOCA MARIA DEFUNCT:Da</b>	

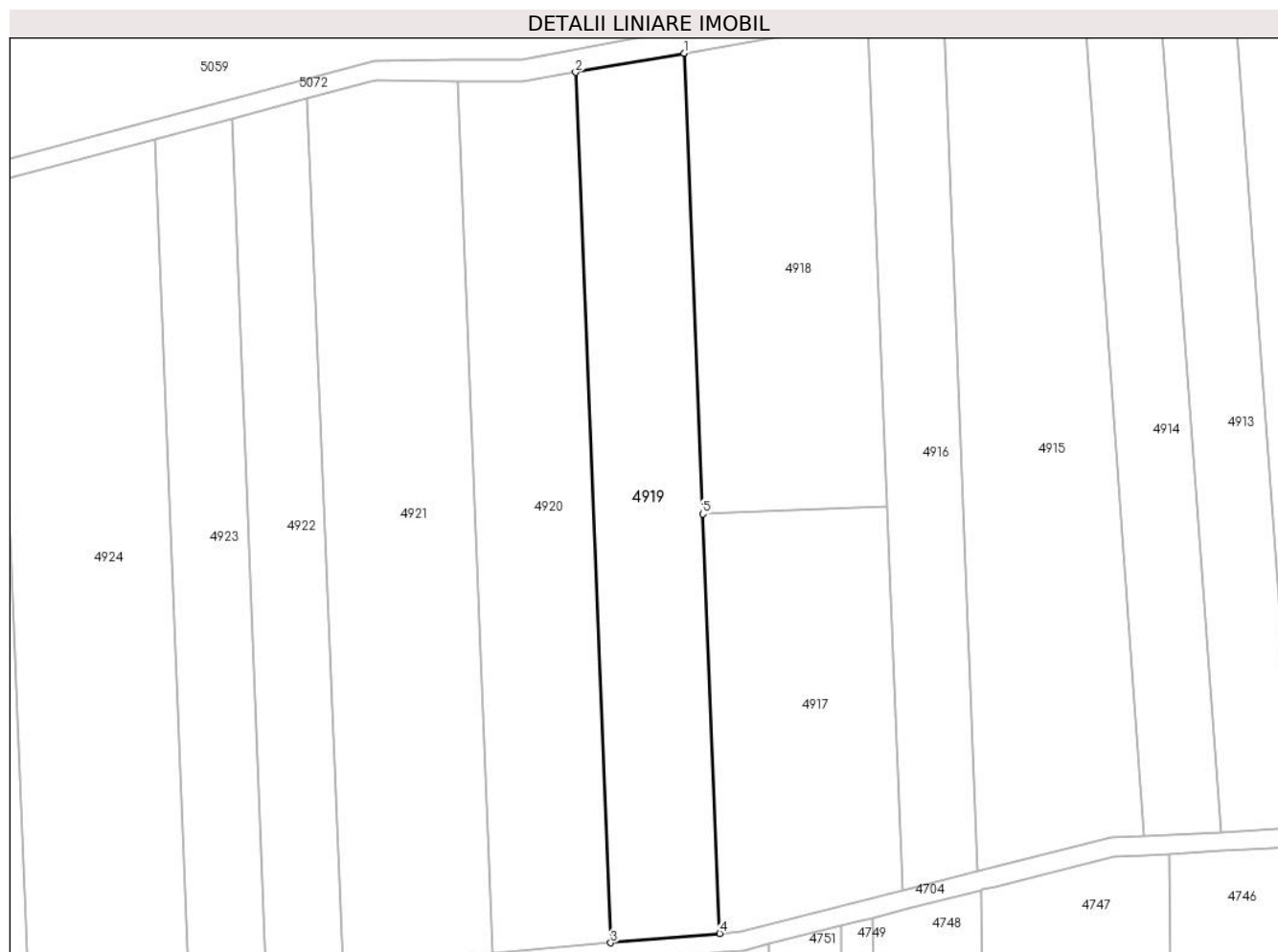
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35223	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	39	43	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.269,78 393.571,824	2	236.247,029 393.567,826	23.1
2	236.247,029 393.567,826	3	236.254,411 393.385,539	182.436
3	236.254,411 393.385,539	4	236.277,244 393.387,516	22.918
4	236.277,244 393.387,516	5	236.273,688 393.475,331	87.887
5	236.273,688 393.475,331	1	236.269,78 393.571,824	96.572



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35224	4.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/250/S, din 07/06/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MINDROANE ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35224	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	39	44	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.247,029 393.567,826	2	236.235,97 393.565,883	11.228
2	236.235,97 393.565,883	3	236.222,361 393.565,986	13.609
3	236.222,361 393.565,986	4	236.229,755 393.383,404	182.732
4	236.229,755 393.383,404	5	236.254,411 393.385,539	24.748
5	236.254,411 393.385,539	1	236.247,029 393.567,826	182.436

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:200 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31340	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14320 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9034 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

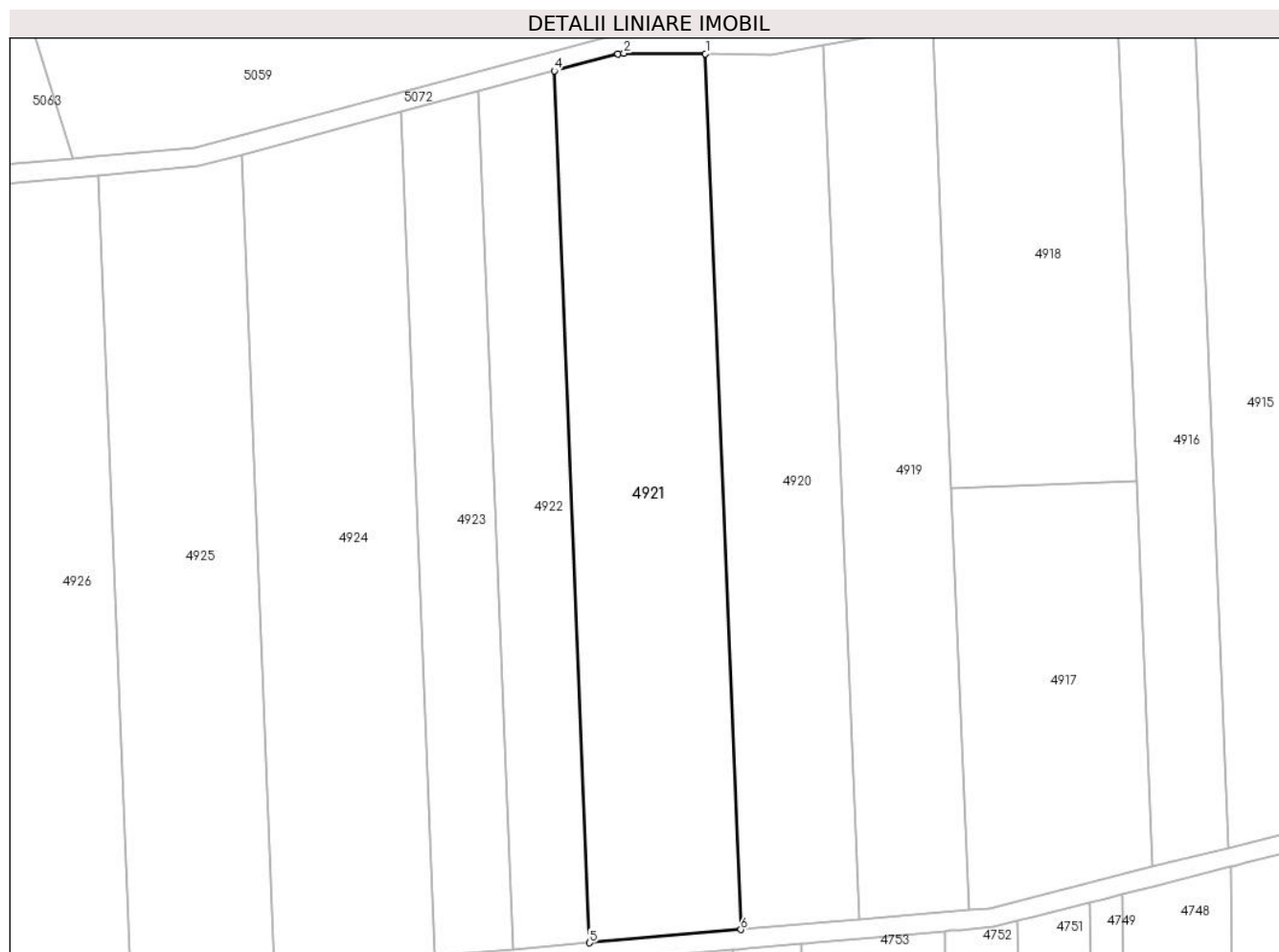
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14320 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31340	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	45	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.222,361 393.565,986	2	236.205,369 393.566,114	16.992
2	236.205,369 393.566,114	3	236.204,075 393.565,977	1.301
3	236.204,075 393.565,977	4	236.190,851 393.562,432	13.691
4	236.190,851 393.562,432	5	236.198,212 393.380,672	181.909
5	236.198,212 393.380,672	6	236.229,755 393.383,404	31.661



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.229,755 393.383,404	1	236.222,361 393.565,986	182.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35225	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17056, din 02/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROTCHE MARIA	

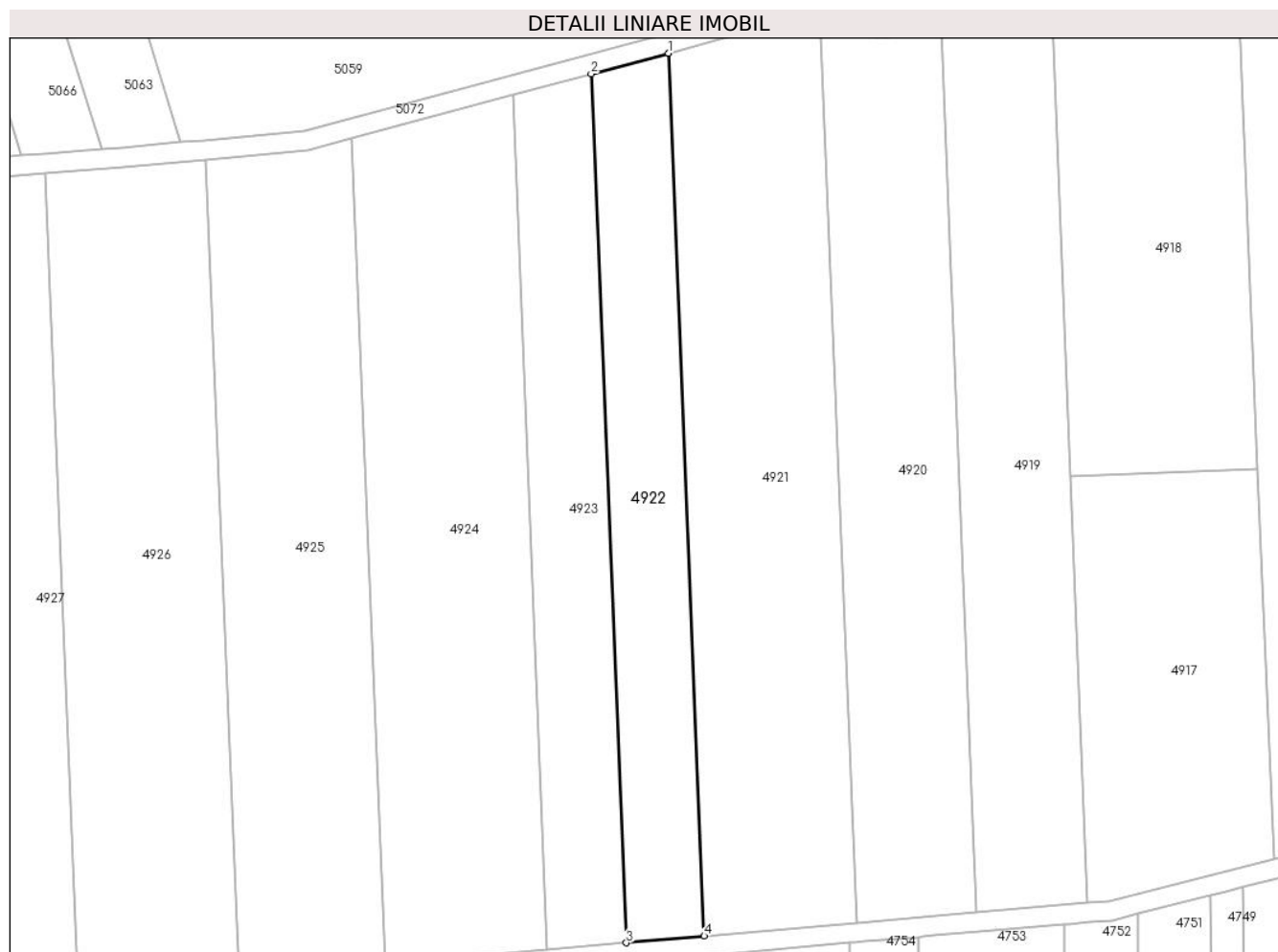
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35225	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	46	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.190,851 393.562,432	2	236.174,942 393.558,166	16.471
2	236.174,942 393.558,166	3	236.182,186 393.379,284	179.029
3	236.182,186 393.379,284	4	236.198,212 393.380,672	16.086
4	236.198,212 393.380,672	1	236.190,851 393.562,432	181.909

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35226	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/158, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GIRU METODE	

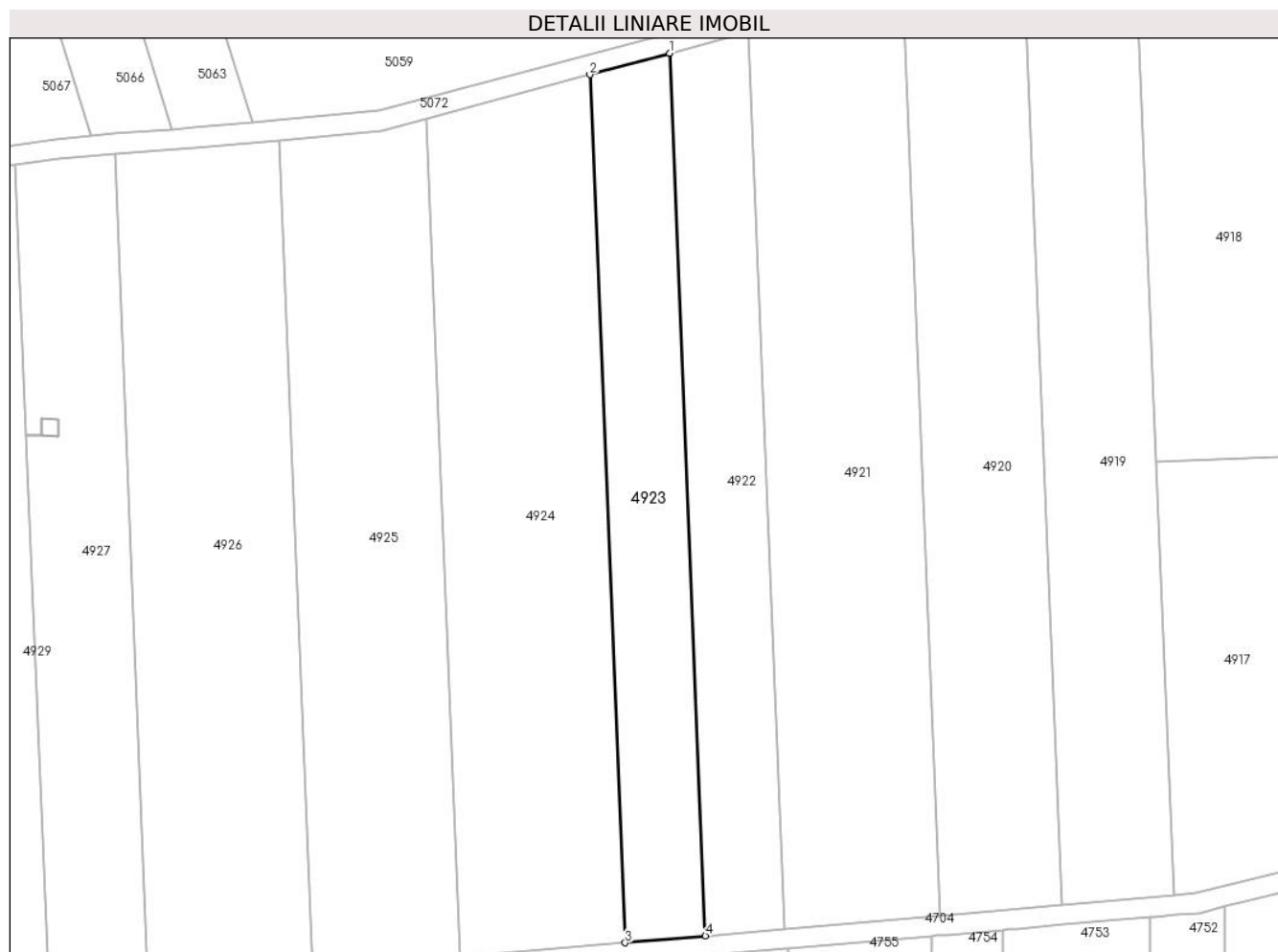
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35226	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	47	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.174,942 393.558,166	2	236.158,772 393.553,831	16.741
2	236.158,772 393.553,831	3	236.165,898 393.377,874	176.101
3	236.165,898 393.377,874	4	236.182,186 393.379,284	16.349
4	236.182,186 393.379,284	1	236.174,942 393.558,166	179.029



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:661 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35053	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1343 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23351 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

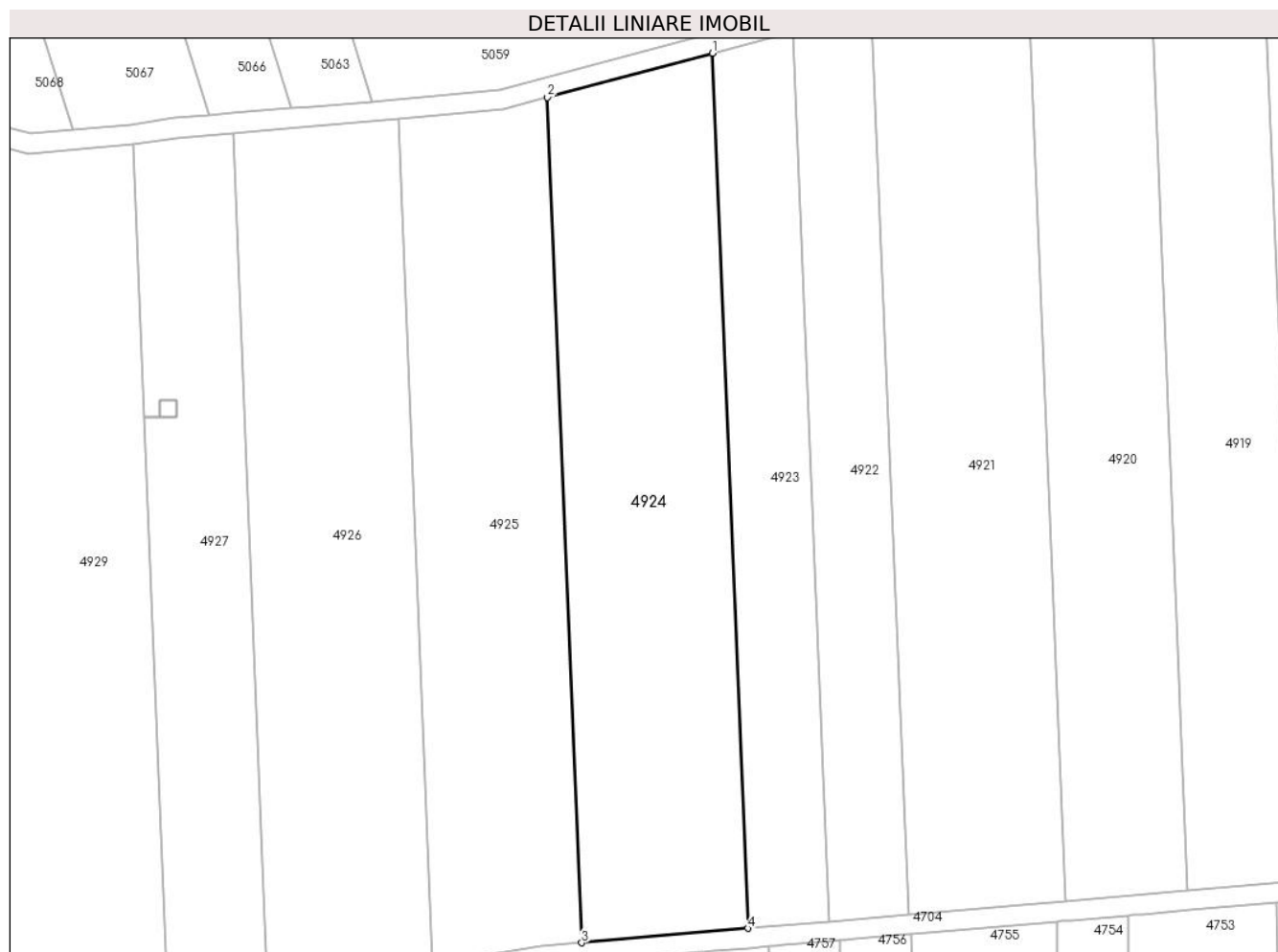
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23351 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35053	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	48	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.158,772 393.553,831	2	236.125,598 393.544,938	34.345
2	236.125,598 393.544,938	3	236.132,481 393.374,98	170.097
3	236.132,481 393.374,98	4	236.165,898 393.377,874	33.542
4	236.165,898 393.377,874	1	236.158,772 393.553,831	176.101

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:405 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35049	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1018 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23018 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23018 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35049	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	39	49	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.125,598 393.544,938	2	236.116,646 393.542,538	9.268
2	236.116,646 393.542,538	3	236.095,618 393.540,559	21.121
3	236.095,618 393.540,559	4	236.102,495 393.370,76	169.938
4	236.102,495 393.370,76	5	236.124,345 393.374,276	22.131
5	236.124,345 393.374,276	6	236.132,481 393.374,98	8.166



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.132,481 393.374,98	1	236.125,598 393.544,938	170.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:705 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1578

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35109	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6168 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1851, din 19/09/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23383 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

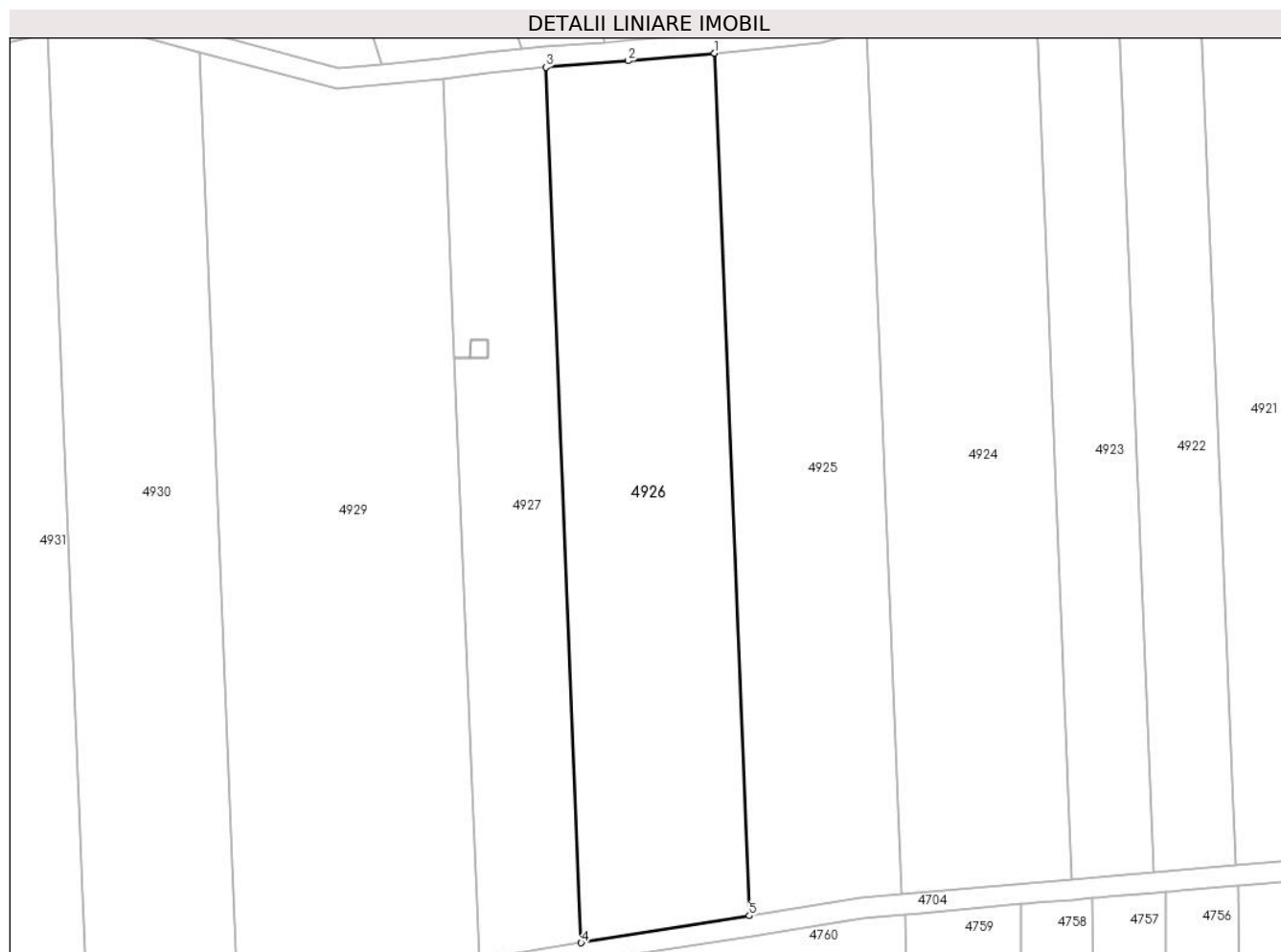
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23383 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35109	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	50	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.095,618 393.540,559	2	236.078,636 393.539,075	17.047
2	236.078,636 393.539,075	3	236.062,441 393.537,836	16.241
3	236.062,441 393.537,836	4	236.069,358 393.365,428	172.547
4	236.069,358 393.365,428	5	236.102,495 393.370,76	33.563
5	236.102,495 393.370,76	1	236.095,618 393.540,559	169.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35227	3.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16964, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GIRU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35227	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	39	51	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.042,211 393.535,533	2	236.044,421 393.480,684	54.893
2	236.044,421 393.480,684	3	236.047,476 393.480,662	3.055
3	236.047,476 393.480,662	4	236.047,586 393.484,051	3.39
4	236.047,586 393.484,051	5	236.050,986 393.484,022	3.4
5	236.050,986 393.484,022	6	236.050,876 393.480,624	3.4



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.050,876 393.480,624	7	236.047,476 393.480,652	3.4
7	236.047,476 393.480,652	8	236.044,422 393.480,674	3.055
8	236.044,422 393.480,674	9	236.049,22 393.362,188	118.583
9	236.049,22 393.362,188	10	236.069,358 393.365,428	20.397
10	236.069,358 393.365,428	11	236.062,441 393.537,836	172.547
11	236.062,441 393.537,836	12	236.050,886 393.536,791	11.602
12	236.050,886 393.536,791	1	236.042,211 393.535,533	8.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

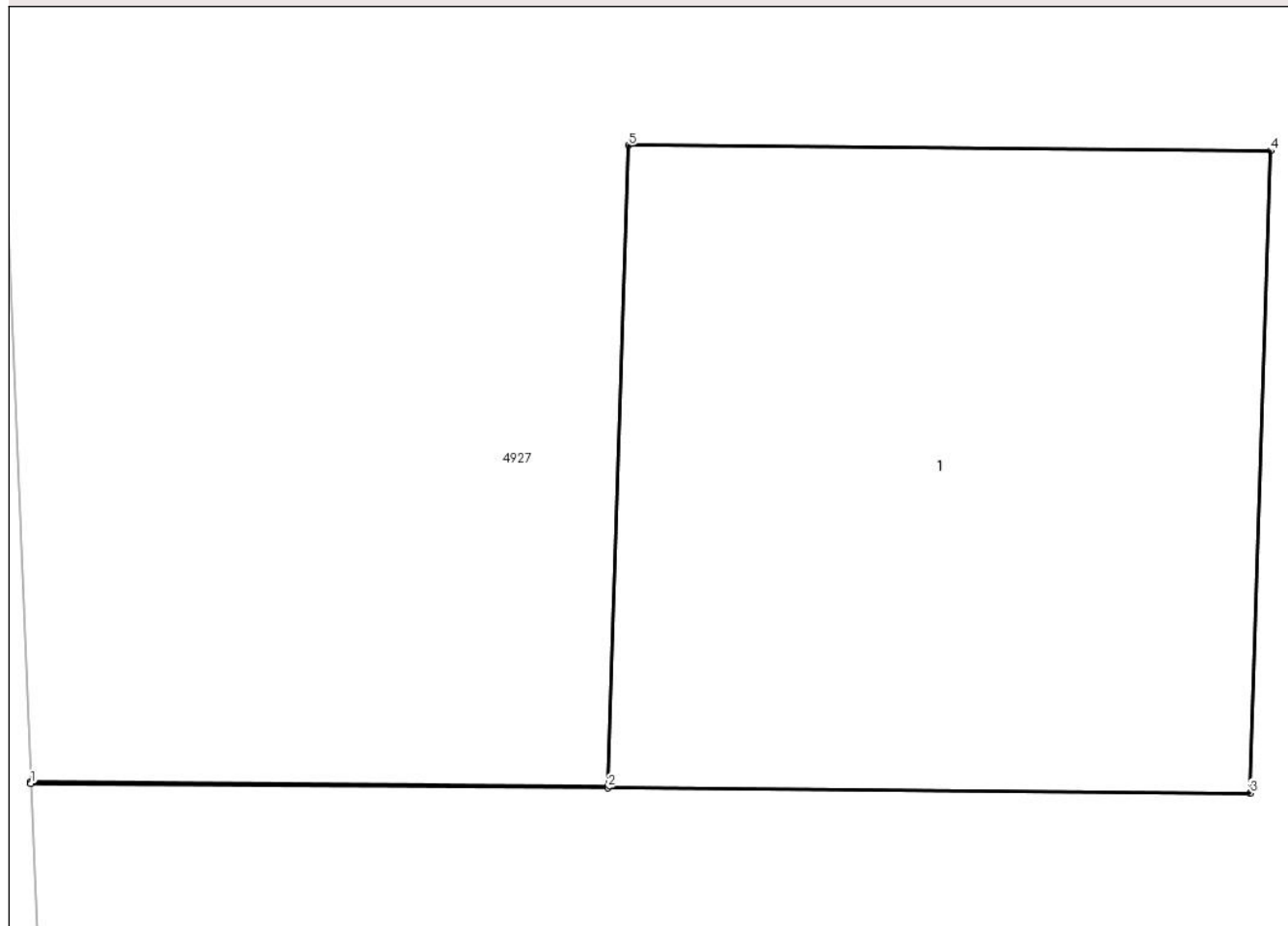
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	12	39	-	-	Denumire de loc:Dealul Vraniului (Zabrani)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.044,422 393.480,674	2	236.047,476 393.480,652	3.055
2	236.047,476 393.480,652	3	236.050,876 393.480,624	3.4
3	236.050,876 393.480,624	4	236.050,986 393.484,022	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	236.050,986 393.484,022	5	236.047,586 393.484,051	3.4
5	236.047,586 393.484,051	6	236.047,476 393.480,662	3.39
6	236.047,476 393.480,662	7	236.044,421 393.480,684	3.055
7	236.044,421 393.480,684	1	236.044,422 393.480,674	0.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35228	8.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	

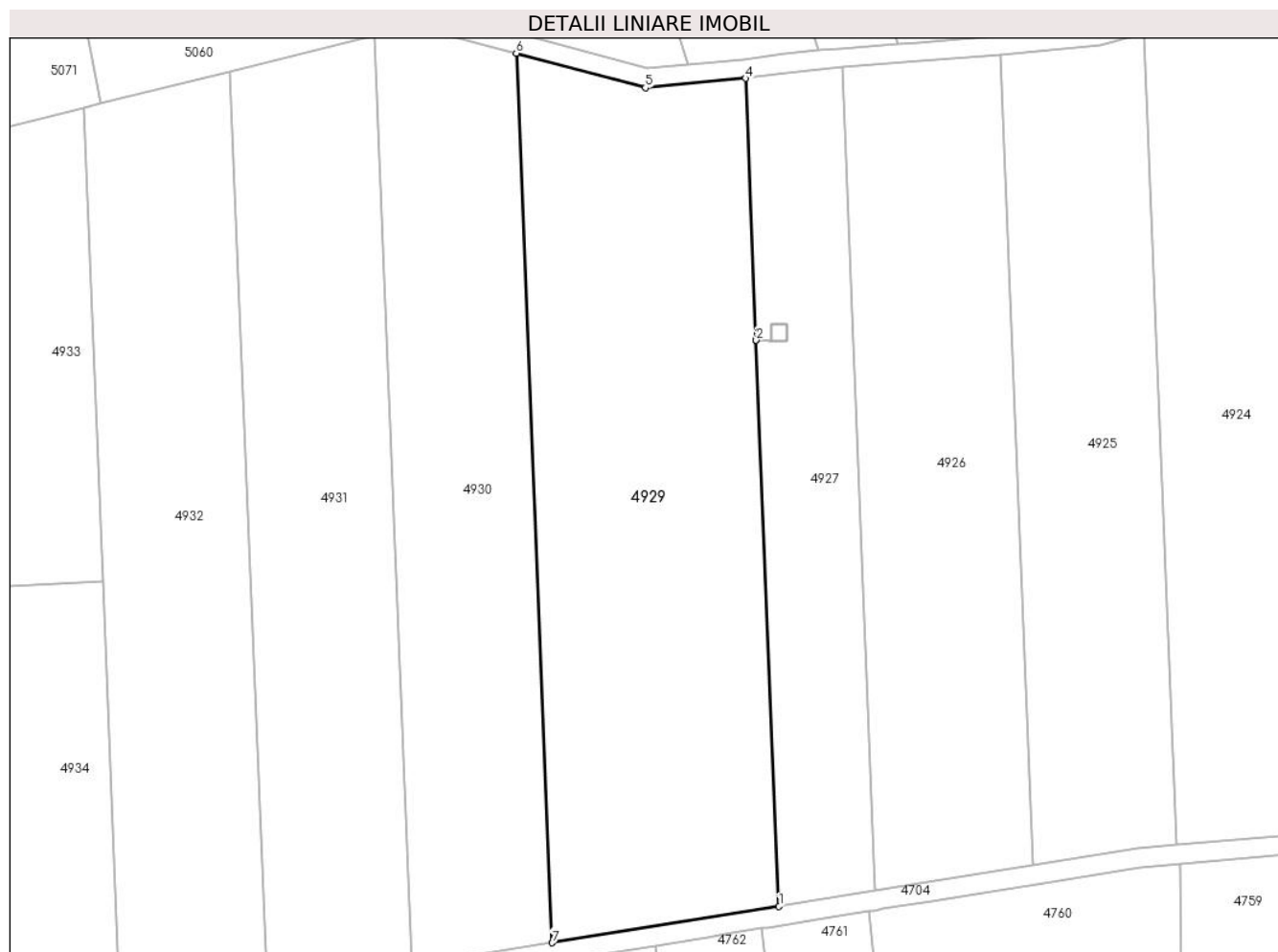
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35228	8.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	39	52	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.049,22 393.362,188	2	236.044,422 393.480,674	118.583
2	236.044,422 393.480,674	3	236.044,421 393.480,684	0.01
3	236.044,421 393.480,684	4	236.042,211 393.535,533	54.893
4	236.042,211 393.535,533	5	236.021,202 393.533,554	21.102
5	236.021,202 393.533,554	6	235.994,14 393.540,802	28.016



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.994,14 393.540,802	7	236.001,683 393.354,539	186.416
7	236.001,683 393.354,539	1	236.049,22 393.362,188	48.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:276 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1186

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35027	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3627 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1489, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23026 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23026 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35027	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	53	-	Denumire de loc:Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.964,31 393.544,62	2	235.972,199 393.349,795	194.985
2	235.972,199 393.349,795	3	236.001,683 393.354,539	29.863
3	236.001,683 393.354,539	4	235.994,14 393.540,802	186.416
4	235.994,14 393.540,802	5	235.972,35 393.546,639	22.558
5	235.972,35 393.546,639	1	235.964,31 393.544,62	8.29

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:274 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1184

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34993	5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3625 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1449, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22959 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13912 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

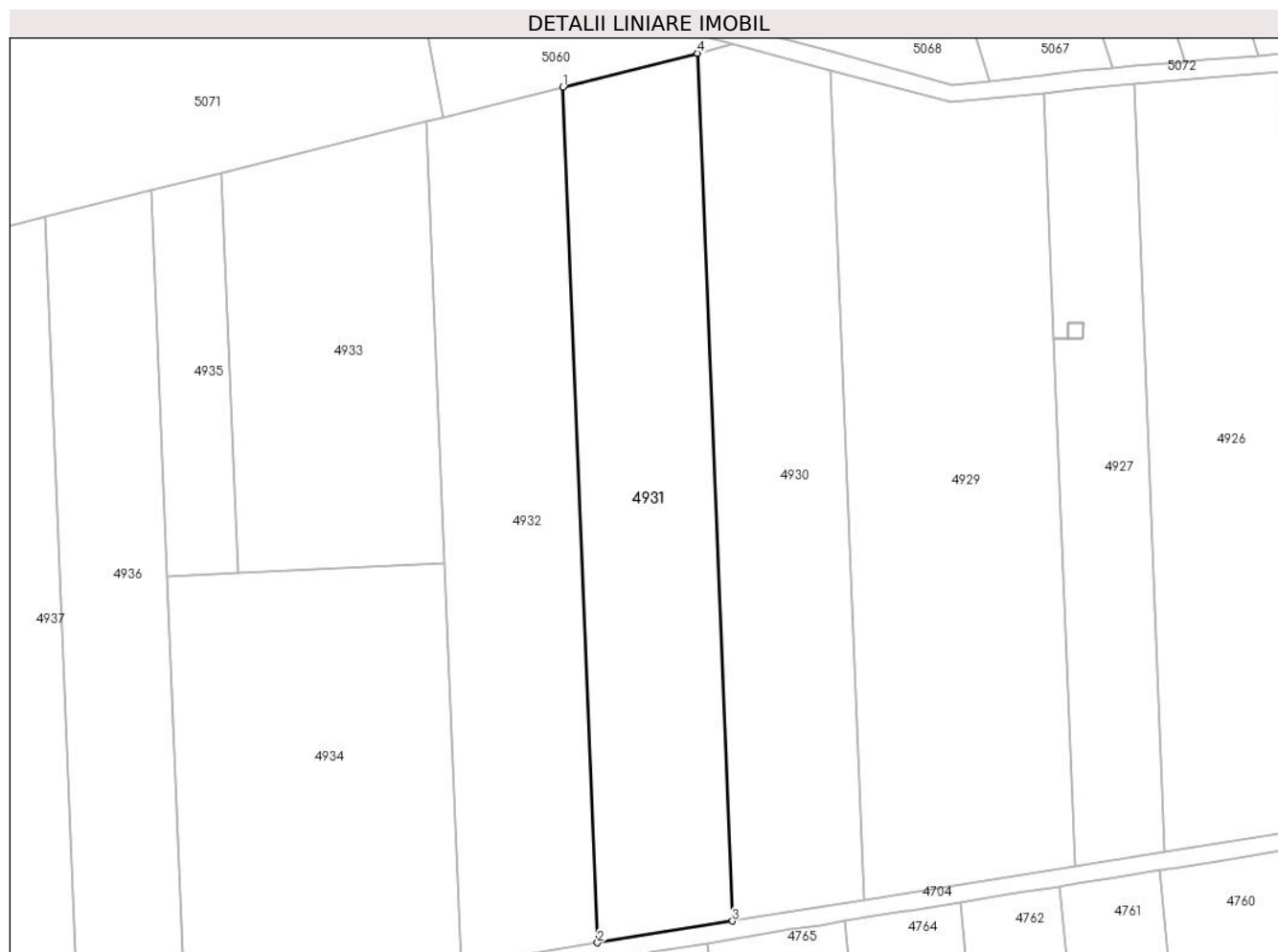
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22959 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13912 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34993	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	39	54	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.934,121 393.537,042	2	235.941,902 393.344,92	192.279
2	235.941,902 393.344,92	3	235.972,199 393.349,795	30.687
3	235.972,199 393.349,795	4	235.964,31 393.544,62	194.985
4	235.964,31 393.544,62	1	235.934,121 393.537,042	31.125



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:378 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35047	5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1009 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1633, din 17/11/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>22994 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

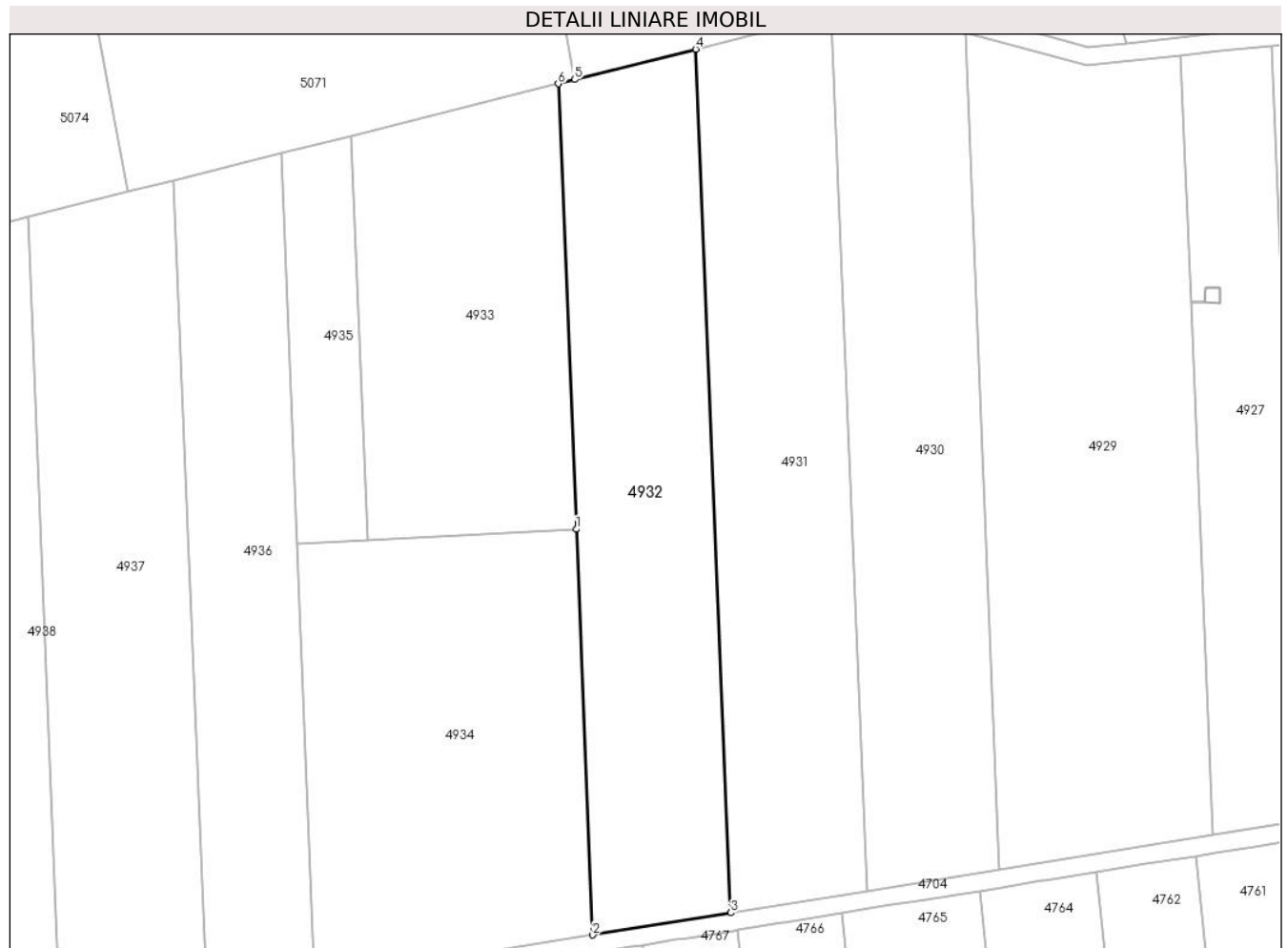
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22994 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35047	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	39	55	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.907,516 393.430,244	2	235.911,172 393.339,976	90.342
2	235.911,172 393.339,976	3	235.941,902 393.344,92	31.125
3	235.941,902 393.344,92	4	235.934,121 393.537,042	192.279
4	235.934,121 393.537,042	5	235.907,133 393.530,267	27.826
5	235.907,133 393.530,267	6	235.903,502 393.529,356	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.903,502 393.529,356	1	235.907,516 393.430,244	99.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245 Ned Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35162	4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2451 / 30/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1018, din 03/06/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI EMILIA	A1

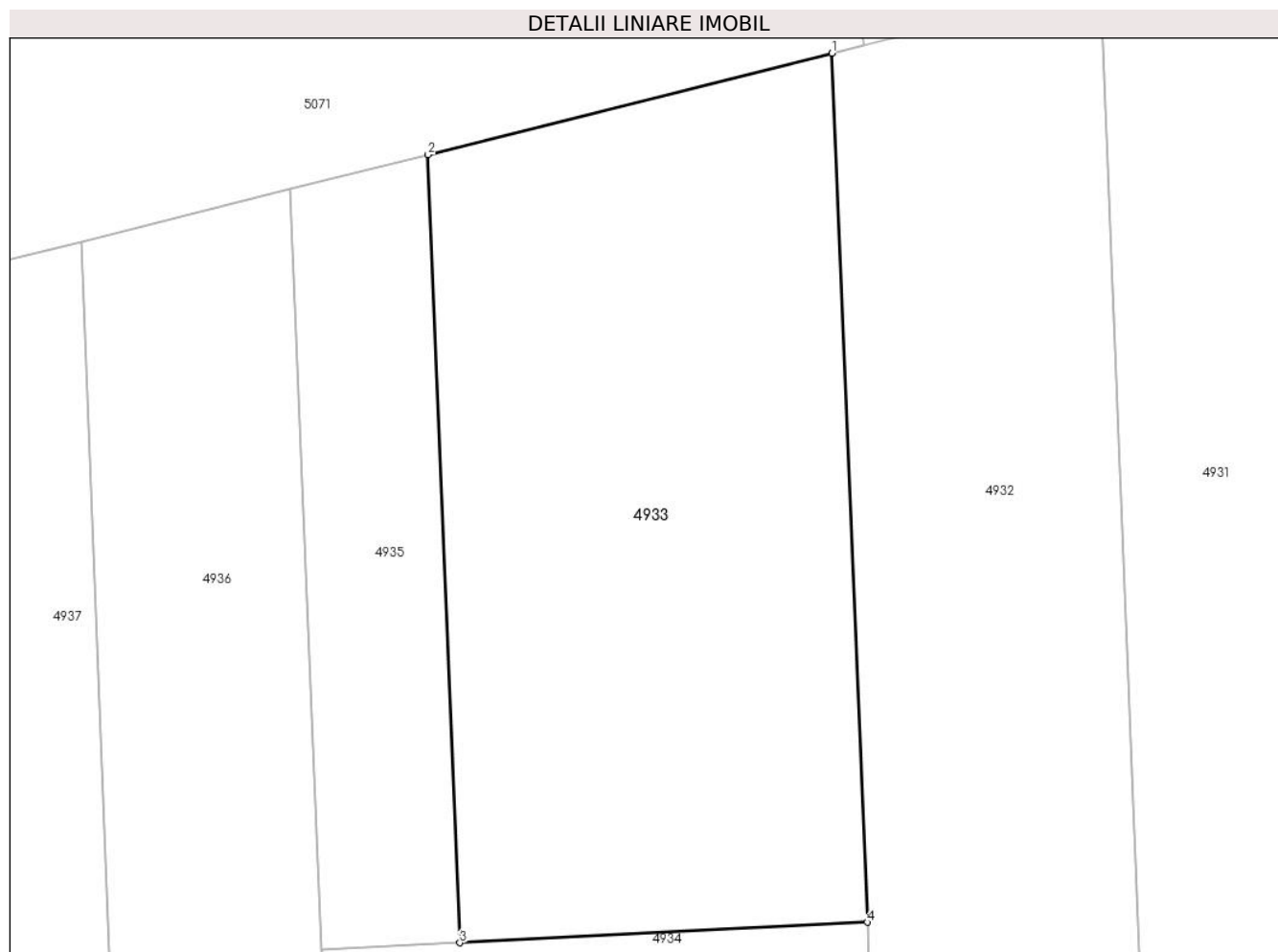
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35162	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	39	57	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.903,502 393.529,356	2	235.857,407 393.517,784	47.525
2	235.857,407 393.517,784	3	235.861,047 393.427,907	89.951
3	235.861,047 393.427,907	4	235.907,516 393.430,244	46.528
4	235.907,516 393.430,244	1	235.903,502 393.529,356	99.193



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33117	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8666 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1664, din 11/07/2018 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COADA CRISTIAN GHEORGHITA, necasatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

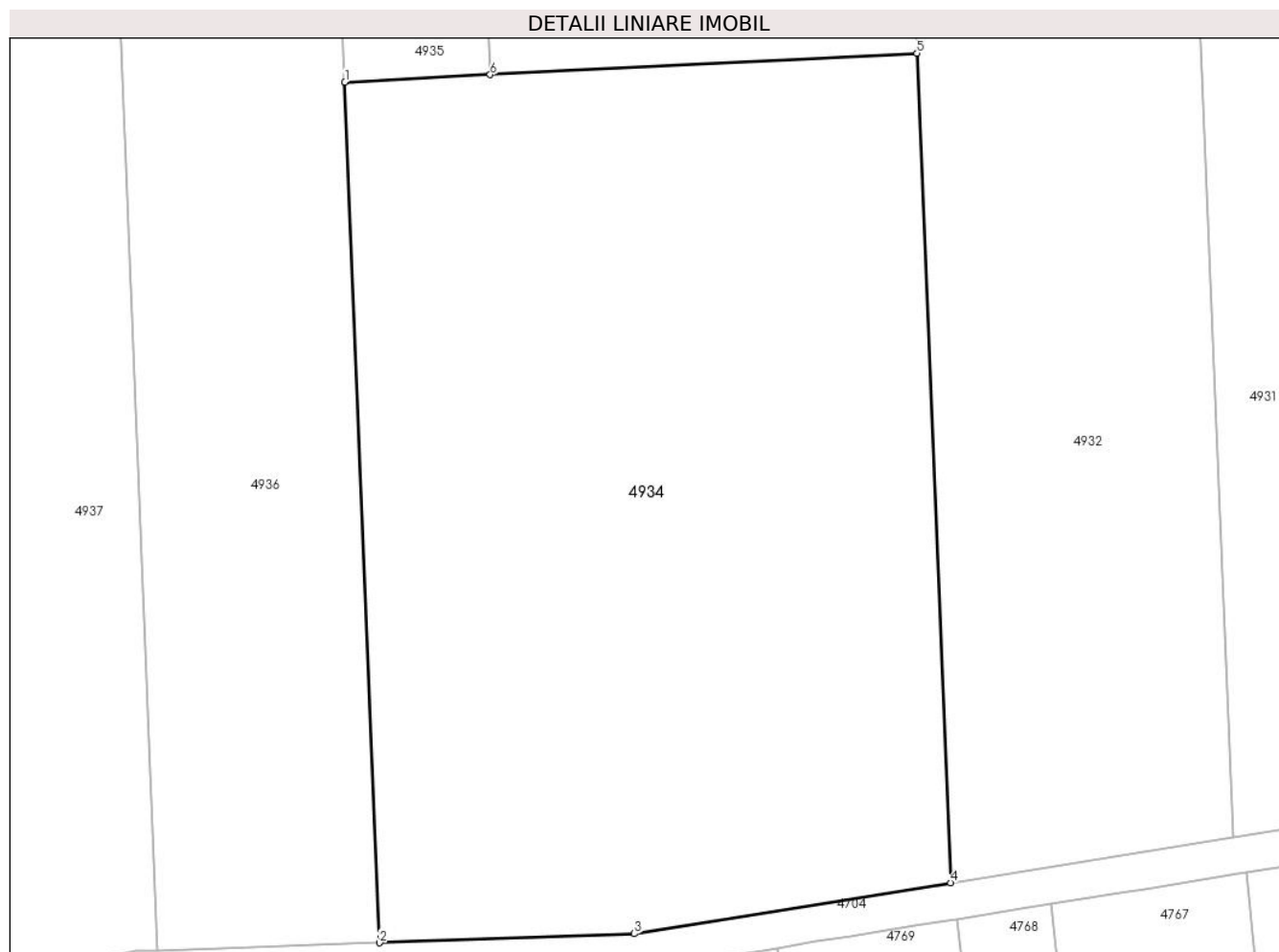
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33117	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	56	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.845,225 393.427,111	2	235.849,018 393.333,452	93.736
2	235.849,018 393.333,452	3	235.876,745 393.334,436	27.744
3	235.876,745 393.334,436	4	235.911,172 393.339,976	34.87
4	235.911,172 393.339,976	5	235.907,516 393.430,244	90.342
5	235.907,516 393.430,244	6	235.861,047 393.427,907	46.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.861,047 393.427,907	1	235.845,225 393.427,111	15.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35229	1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16954, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TEICU ILIES DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

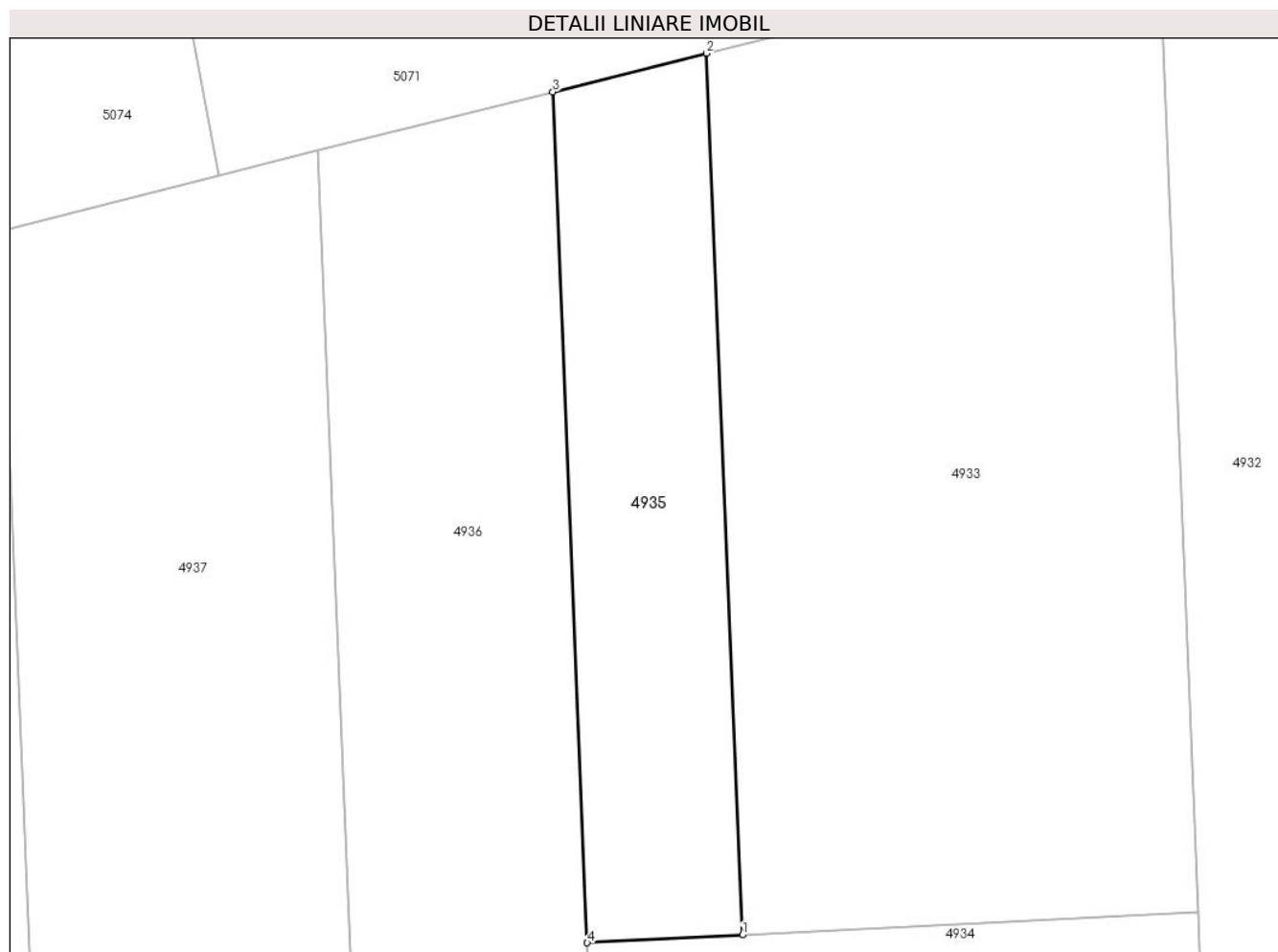
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35229	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	39	58	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.861,047 393.427,907	2	235.857,407 393.517,784	89.951
2	235.857,407 393.517,784	3	235.841,713 393.513,845	16.181
3	235.841,713 393.513,845	4	235.845,225 393.427,111	86.805
4	235.845,225 393.427,111	1	235.861,047 393.427,907	15.842



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35230	4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17063, din 03/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CARAGEA NICOLAIE	

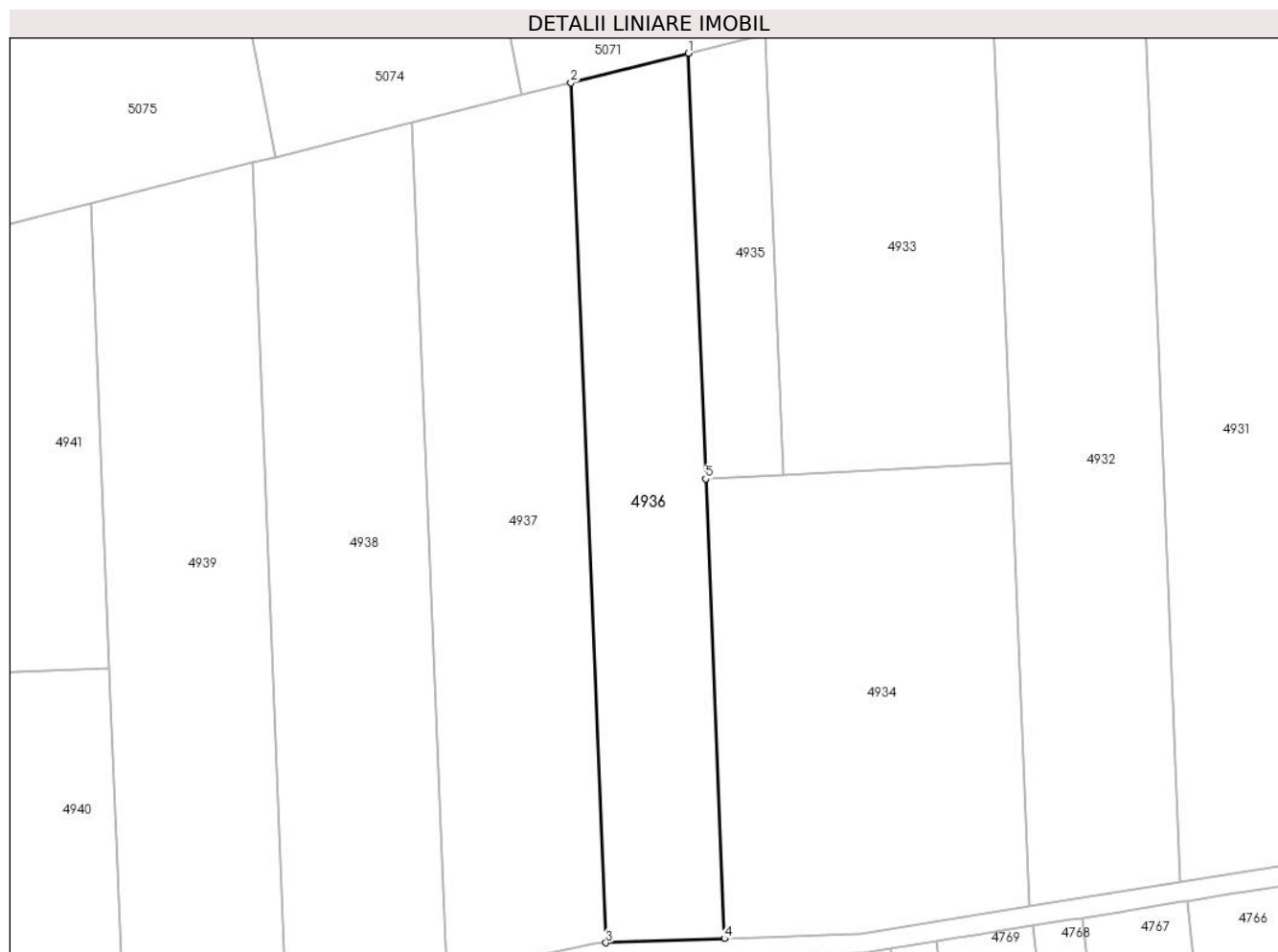
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35230	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	39	59	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.841,713 393.513,845	2	235.817,774 393.507,835	24.682
2	235.817,774 393.507,835	3	235.824,871 393.332,596	175.383
3	235.824,871 393.332,596	4	235.849,018 393.333,452	24.162
4	235.849,018 393.333,452	5	235.845,225 393.427,111	93.736
5	235.845,225 393.427,111	1	235.841,713 393.513,845	86.805

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35231	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L18-17054/R, din 14/04/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN IOSIF</b>	

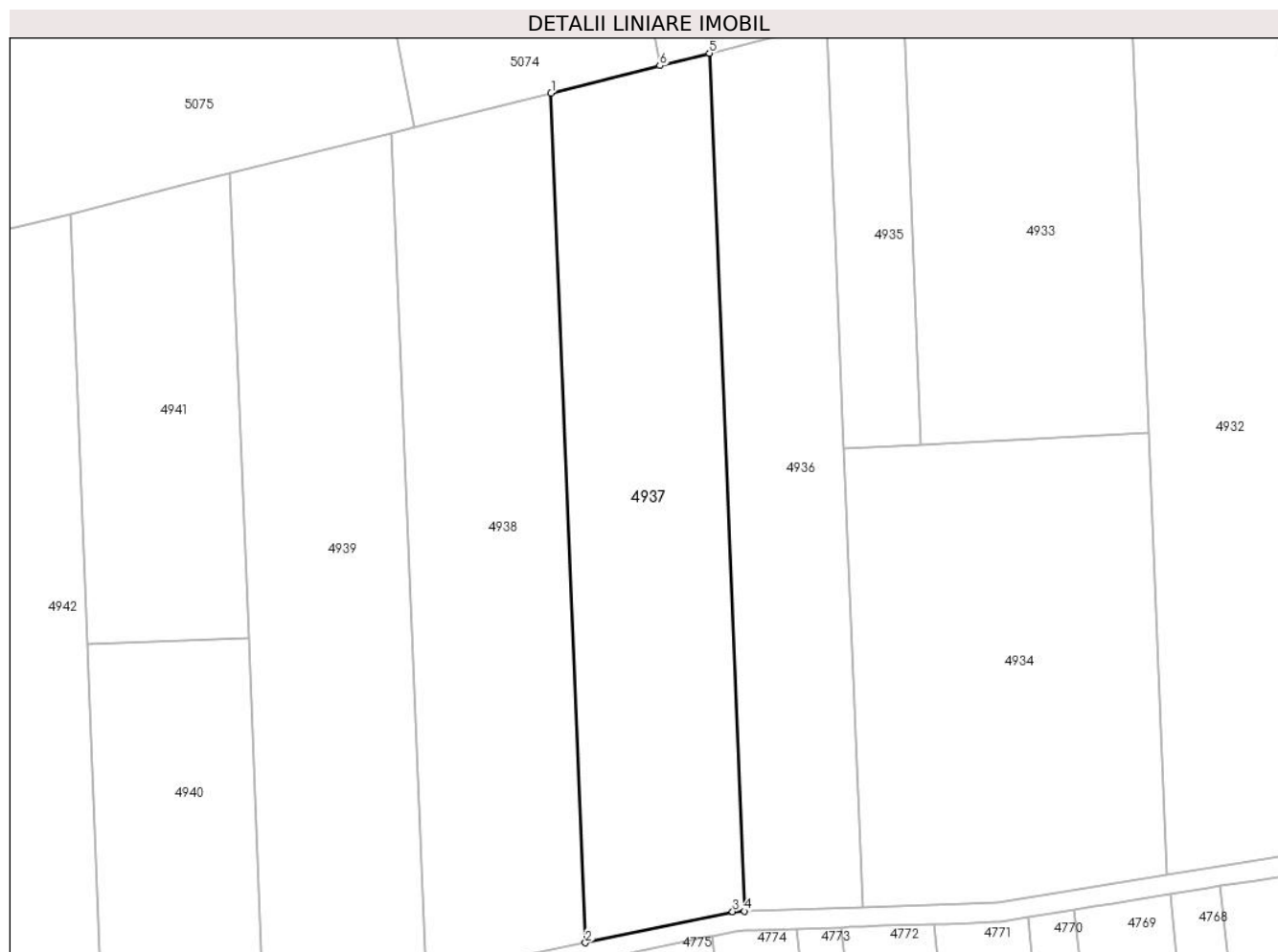
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35231	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	37	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.785,384 393.499,704	2	235.792,413 393.326,14	173.707
2	235.792,413 393.326,14	3	235.822,498 393.332,512	30.752
3	235.822,498 393.332,512	4	235.824,871 393.332,596	2.374
4	235.824,871 393.332,596	5	235.817,774 393.507,835	175.383
5	235.817,774 393.507,835	6	235.807,611 393.505,284	10.478



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.807,611 393.505,284	1	235.785,384 393.499,704	22.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33731	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13887 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1069, din 03/05/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23153 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

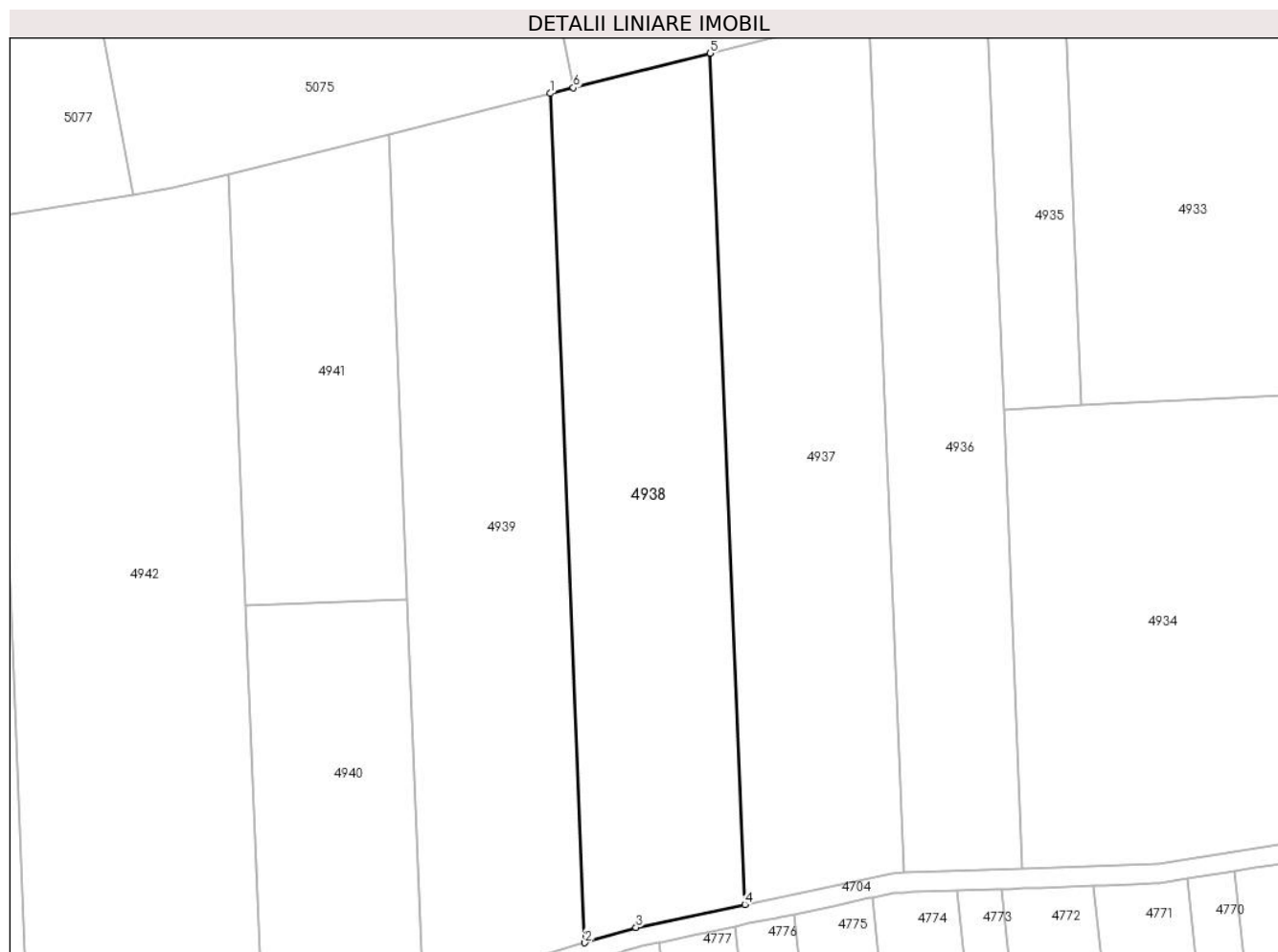
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23153 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33731	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	39	61	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.752,782 393.491,52	2	235.759,796 393.318,326	173.336
2	235.759,796 393.318,326	3	235.770,222 393.321,44	10.882
3	235.770,222 393.321,44	4	235.792,413 393.326,14	22.683
4	235.792,413 393.326,14	5	235.785,384 393.499,704	173.707
5	235.785,384 393.499,704	6	235.757,423 393.492,685	28.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.757,423 393.492,685	1	235.752,782 393.491,52	4.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:713 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35088	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6176 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23083 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

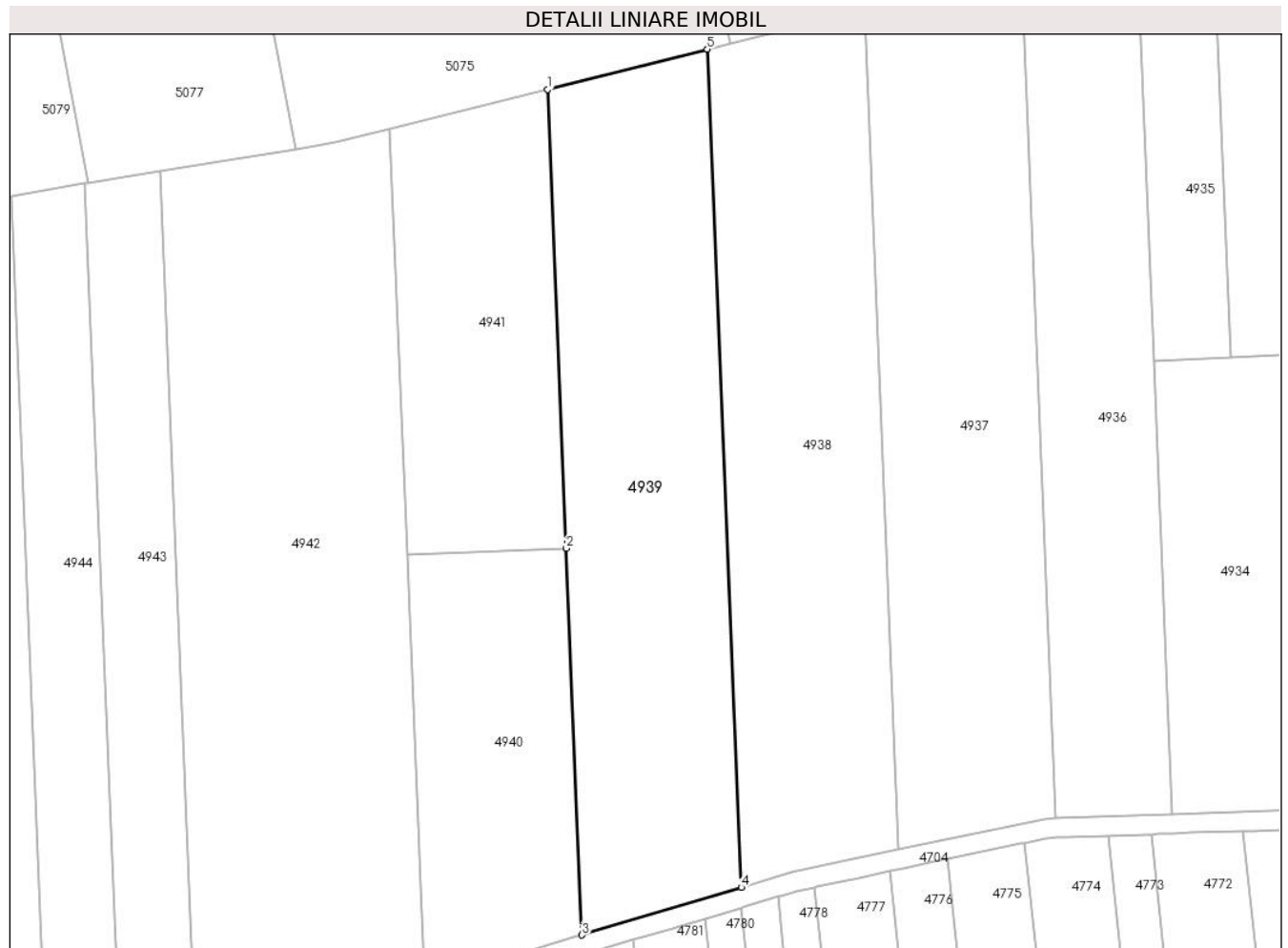
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23083 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35088	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	39	62	-	Denumire de loc:Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.719,778 393.483,232	2	235.723,618 393.388,42	94.89
2	235.723,618 393.388,42	3	235.726,855 393.308,486	80.0
3	235.726,855 393.308,486	4	235.759,796 393.318,326	34.379
4	235.759,796 393.318,326	5	235.752,782 393.491,52	173.336
5	235.752,782 393.491,52	1	235.719,778 393.483,232	34.028



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36289	2.781	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 120, din 22/07/2020 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC TANASE,</b> , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC ANGELICA-MARIANA,</b> legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1450, din 12/08/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare ,inchiriere ,grevare cu sarcini si dezmembrare in favorul 1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL,</b> CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1864, din 16/08/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36290 din CFE 36290 UAT Ciclova Romana ca fond aservit	A1
<b>47103 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 81, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.81/17.10.2024 emisă de Consiliul Judeșean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC EOLIAN POTOC 1-2024- OBIECTIV 1 care cuprinde construirea de 19 turbine eoliene și va avea ca scop instalarea și operarea acestora,realizarea fundațiilor turbinelor și îmbunătățirea solului,construire de drumuri noi în interiorul parcelelor,construirea platformelor de montaj ,stația electrică de transformare 33/110 KV, organizare de șantier,instalarea de stâlpi de monitorizare video,instalarea de martori de tasare pentru urmărirea în timp a fundațiilor	A1
<b>47104 / 11/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 17/10/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B6	Se notează autorizația de construire nr.85/17.10.2024 emisă de Consiliul Județean Caraș-Severin privind executarea lucrărilor de construire pentru: Lucrări de construire -TRASEU CABLURI ELECTRICE SUBTERANE MT, 110 KV SI REȚEA FIBRĂ OPTICĂ PENTRU PARC EOLIAN POTOC 1 - OBIECTIV 1	A1

## C. Partea III. SARCINI

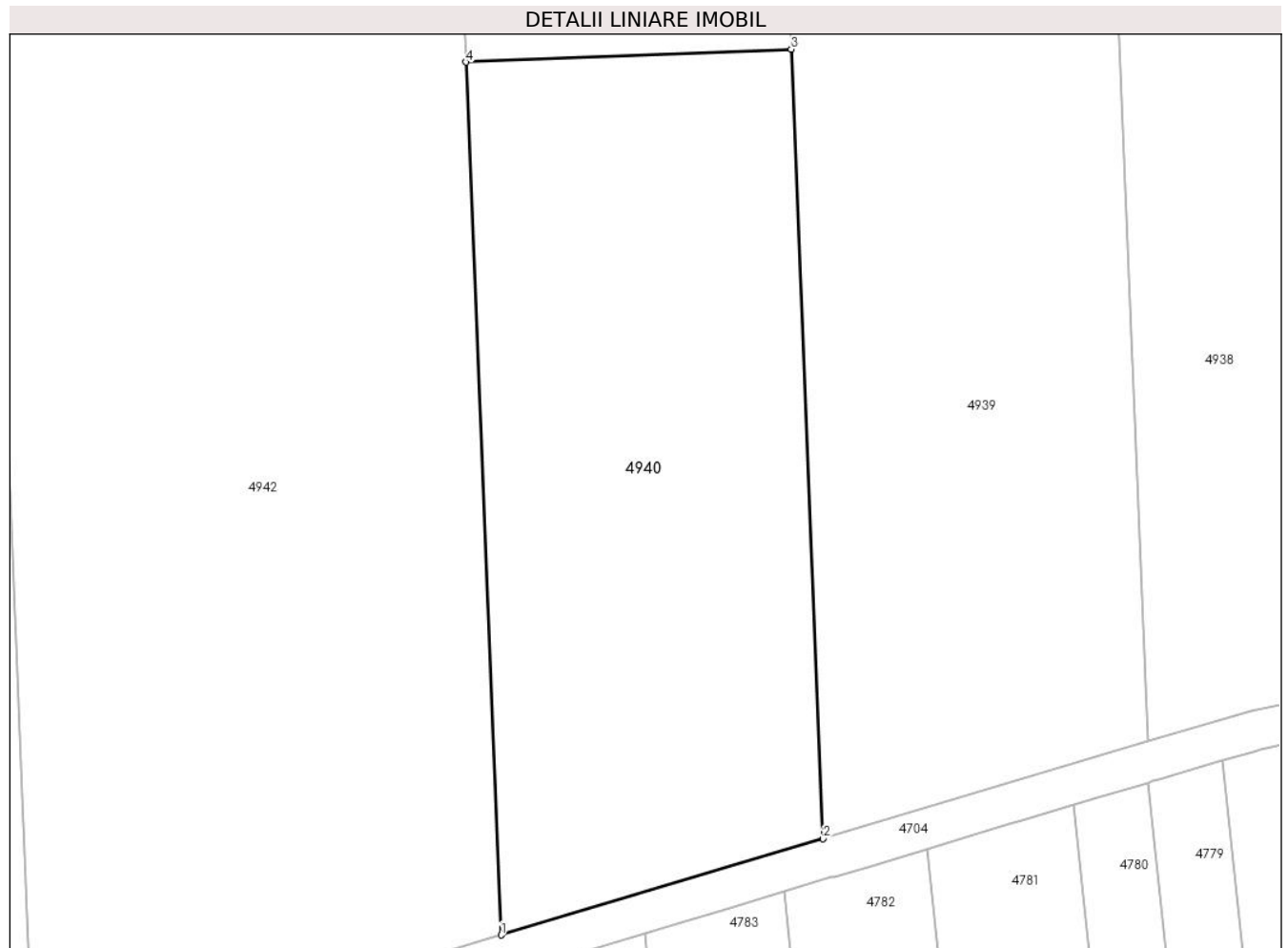
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1450, din 12/08/2020 emis de BIN Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	
C2 se noteaza dreptul de preemtiune pe o perioada de 30 ani in favorul	A1
1) <b>SC ORAVITA POWER PARK SRL</b> , CIF:41834518 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 13/08/2020;</i>	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36289	2.781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.781	39	63	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.694,206 393.298,733	2	235.726,855 393.308,486	34.075
2	235.726,855 393.308,486	3	235.723,618 393.388,42	80.0
3	235.723,618 393.388,42	4	235.690,627 393.387,111	33.017
4	235.690,627 393.387,111	1	235.694,206 393.298,733	88.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36290	3.019	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 120, din 22/07/2020 emis de BNI CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC TANASE</b> , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BANUC ANGELICA-MARIANA</b> , legatar cu titlu universal <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35232/Ciclova Română, inscrisa prin incheierea nr. 10296 din 23/07/2020;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

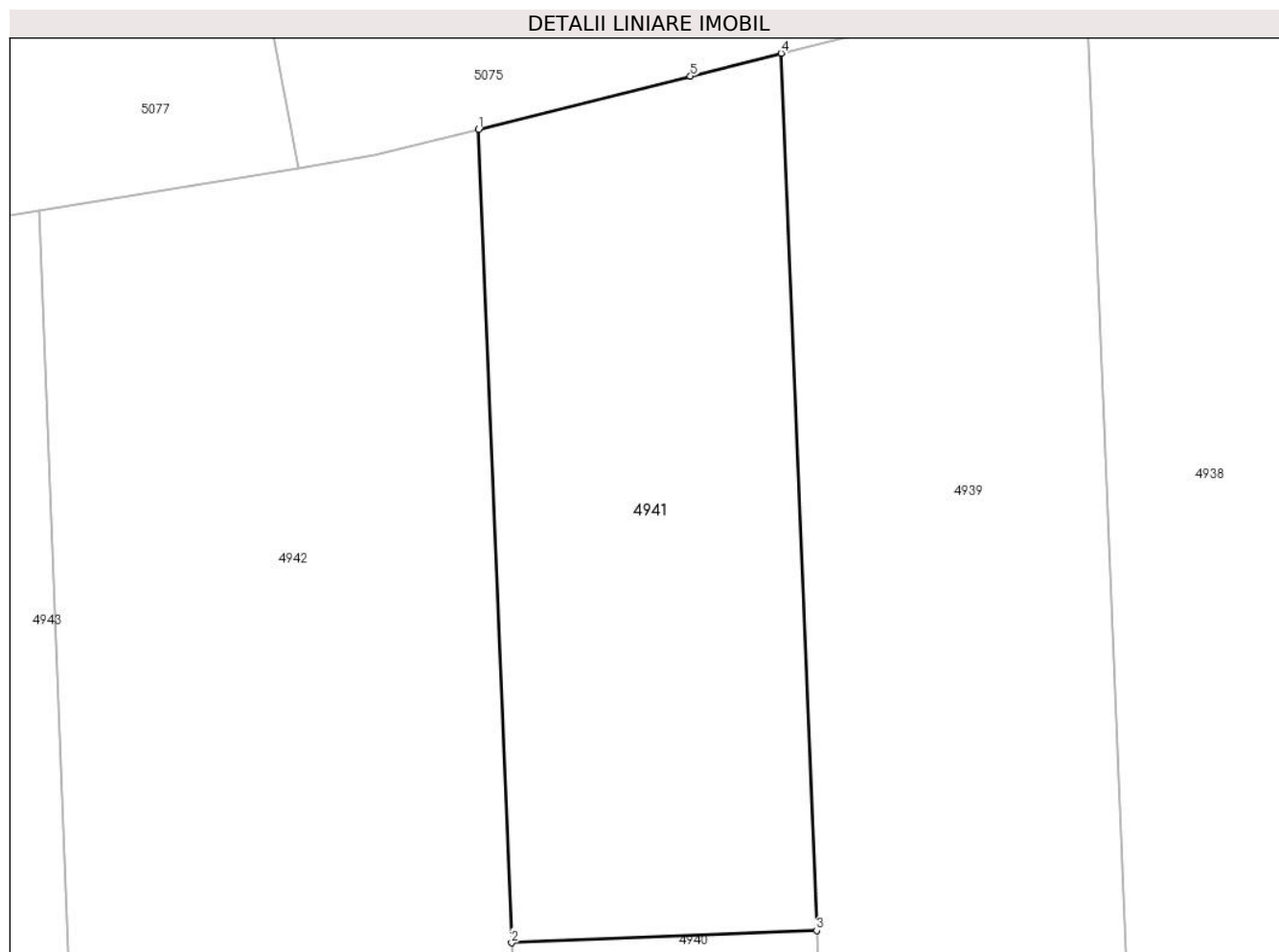
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10523 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1864, din 16/08/2021 emis de BNP Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36289 din CFE 36289 UAT Ciclova Romana ca fond dominant	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36290	3.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.019	39	63	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.687,066 393.475,02	2	235.690,627 393.387,111	87.981
2	235.690,627 393.387,111	3	235.723,618 393.388,42	33.017
3	235.723,618 393.388,42	4	235.719,778 393.483,232	94.89
4	235.719,778 393.483,232	5	235.709,952 393.480,766	10.131
5	235.709,952 393.480,766	1	235.687,066 393.475,02	23.596



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:249 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34994	8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3616 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1398, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22946 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13836 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

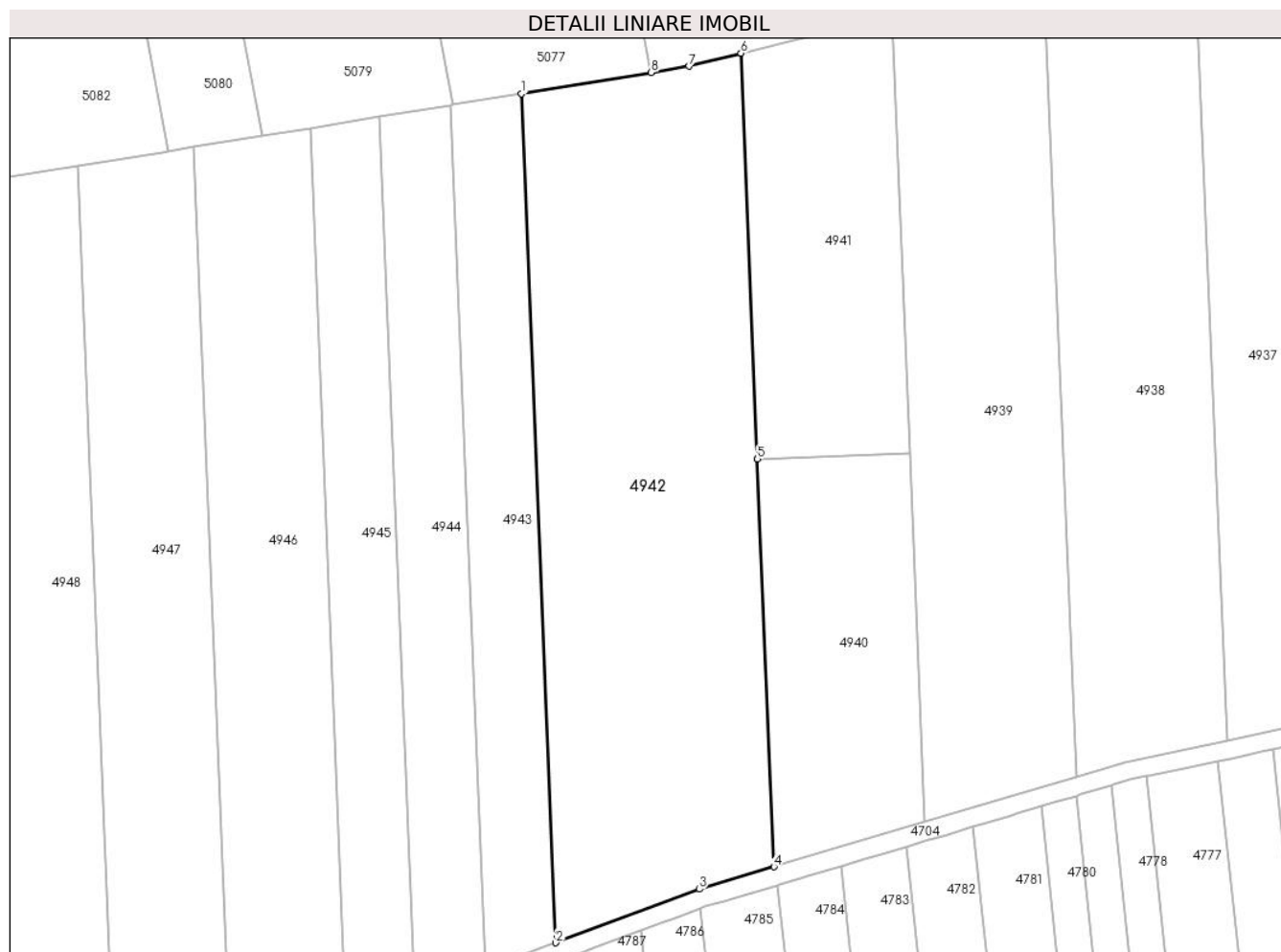
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22946 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13836 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34994	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	39	64	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.639,476 393.466,268	2	235.646,927 393.282,279	184.139
2	235.646,927 393.282,279	3	235.677,994 393.293,89	33.166
3	235.677,994 393.293,89	4	235.694,206 393.298,733	16.92
4	235.694,206 393.298,733	5	235.690,627 393.387,111	88.45
5	235.690,627 393.387,111	6	235.687,066 393.475,02	87.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.687,066 393.475,02	7	235.675,8 393.472,192	11.615
7	235.675,8 393.472,192	8	235.667,609 393.470,856	8.299
8	235.667,609 393.470,856	1	235.639,476 393.466,268	28.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35233	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/387, din 03/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRINZEI PAVEL</b>	

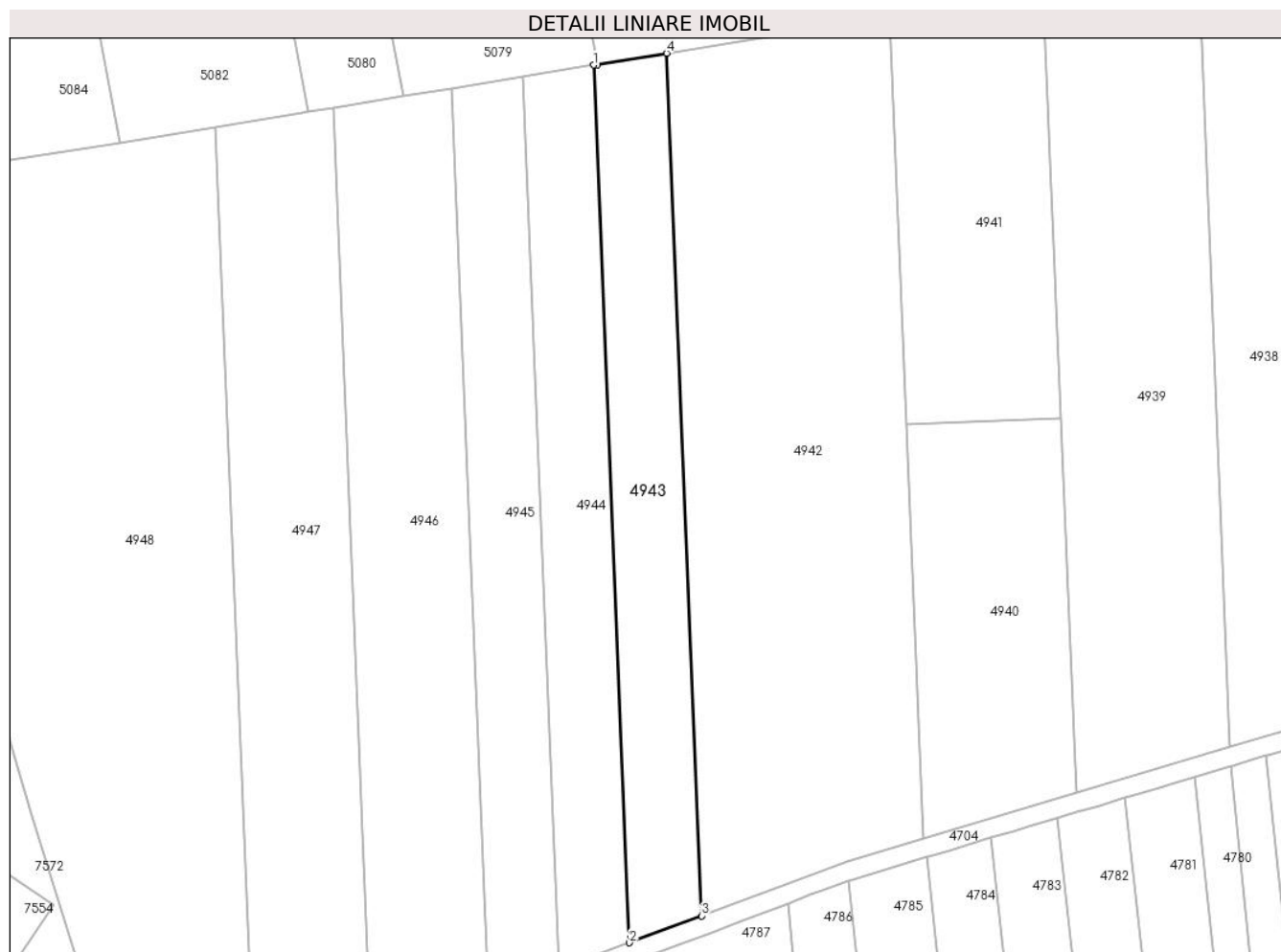
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35233	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	65	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.623,953 393.463,736	2	235.631,534 393.276,527	187.362
2	235.631,534 393.276,527	3	235.646,927 393.282,279	16.432
3	235.646,927 393.282,279	4	235.639,476 393.466,268	184.139
4	235.639,476 393.466,268	5	235.624,676 393.463,854	14.996
5	235.624,676 393.463,854	1	235.623,953 393.463,736	0.732



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:277 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1187

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35160	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3627 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1489, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35160	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	66	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.608,693 393.461,246	2	235.616,403 393.270,872	190.53
2	235.616,403 393.270,872	3	235.631,534 393.276,527	16.154
3	235.631,534 393.276,527	4	235.623,953 393.463,736	187.362
4	235.623,953 393.463,736	1	235.608,693 393.461,246	15.462

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35234	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/391, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC NICOLAE	

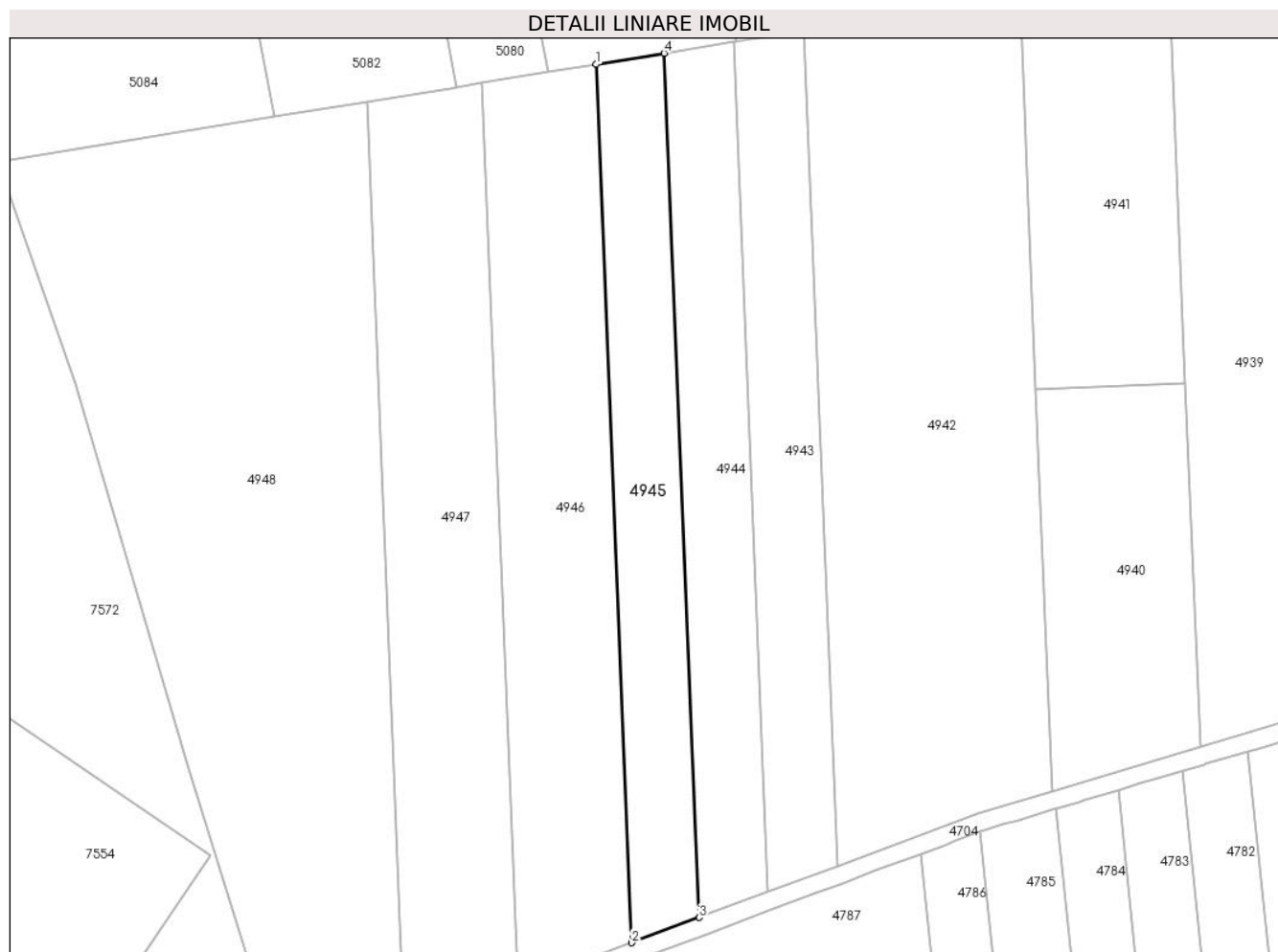
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35234	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	67	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.593,683 393.458,796	2	235.601,518 393.265,309	193.646
2	235.601,518 393.265,309	3	235.616,403 393.270,872	15.891
3	235.616,403 393.270,872	4	235.608,693 393.461,246	190.53
4	235.608,693 393.461,246	1	235.593,683 393.458,796	15.209



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35235	5.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/392, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35235	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	39	68	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.601,518 393.265,309	2	235.593,683 393.458,796	193.646
2	235.593,683 393.458,796	3	235.583,22 393.457,089	10.601
3	235.583,22 393.457,089	4	235.568,355 393.454,664	15.062
4	235.568,355 393.454,664	5	235.576,403 393.255,922	198.904
5	235.576,403 393.255,922	1	235.601,518 393.265,309	26.812

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:423 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35010	5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1060 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1364, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22949 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13915 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

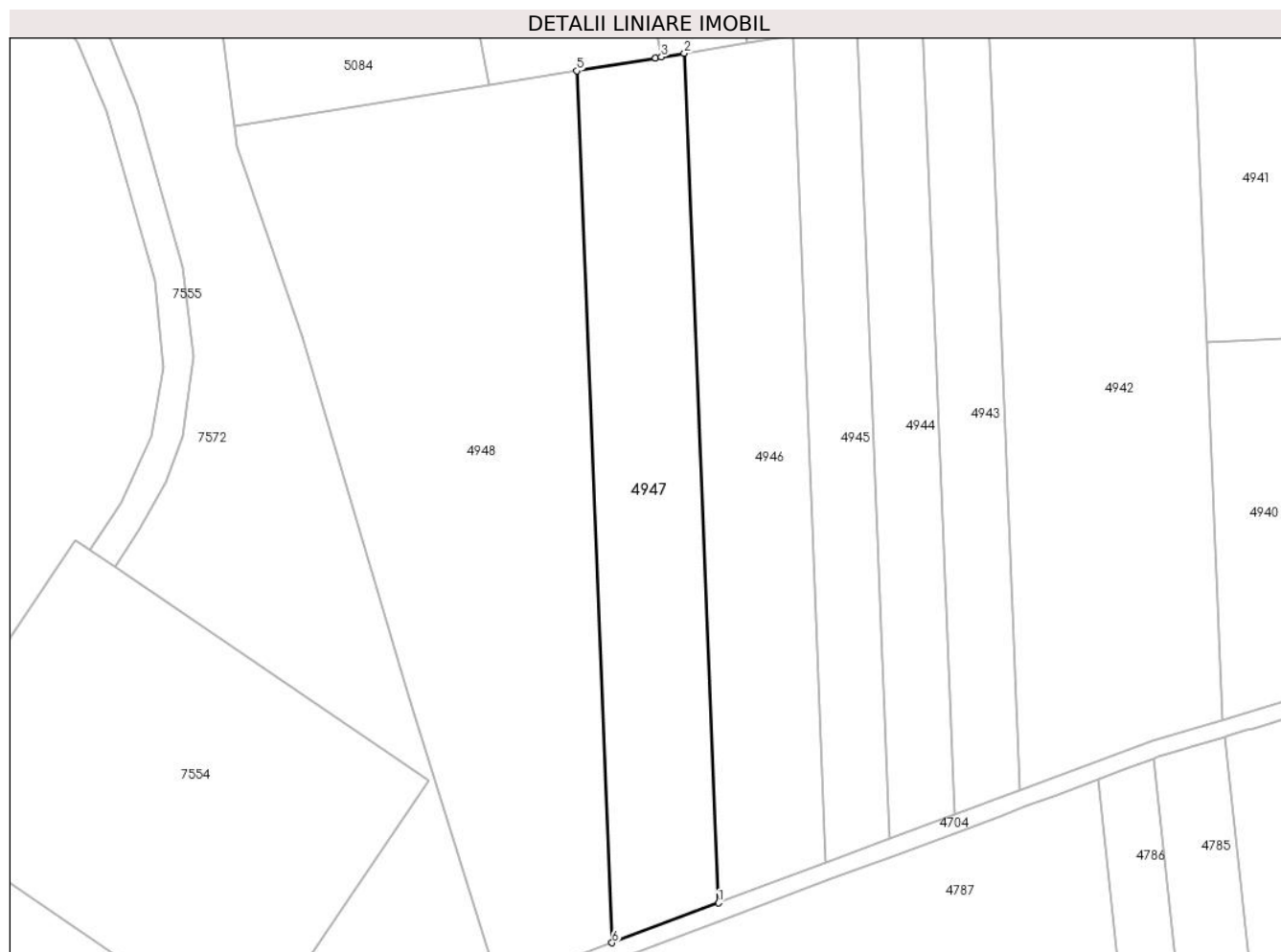
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22949 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13915 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35010	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	39	69	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.576,403 393.255,922	2	235.568,355 393.454,664	198.904
2	235.568,355 393.454,664	3	235.563,001 393.453,79	5.425
3	235.563,001 393.453,79	4	235.561,618 393.453,564	1.401
4	235.561,618 393.453,564	5	235.543,192 393.450,558	18.67
5	235.543,192 393.450,558	6	235.551,452 393.246,597	204.128



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.551,452 393.246,597	1	235.576,403 393.255,922	26.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35236	11.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/396, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANASTIREA CALUGARA, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

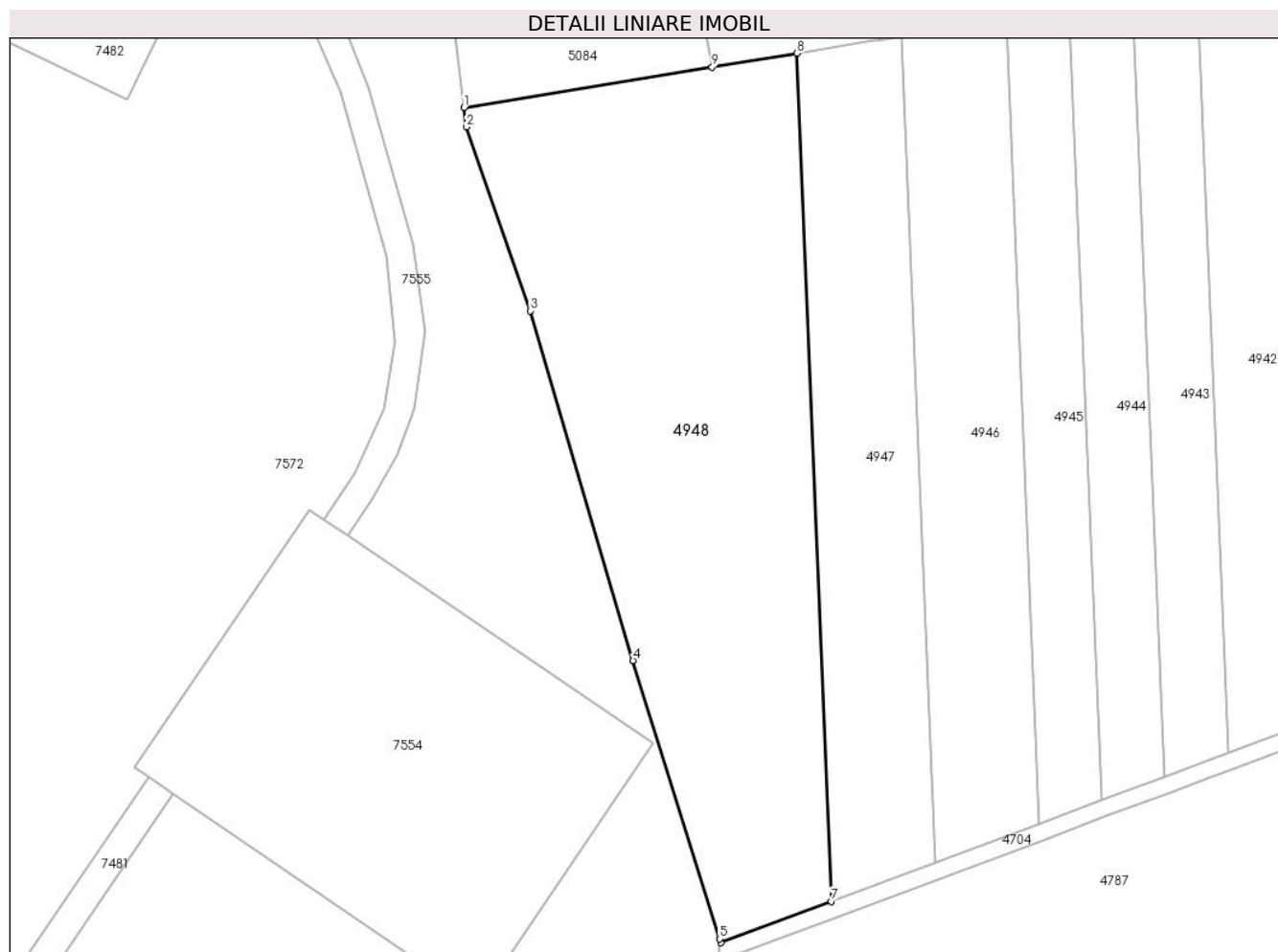
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35236	11.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	39	70	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului (Zabrani)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.462,988 393.437,53	2	235.463,559 393.432,823	4.741
2	235.463,559 393.432,823	3	235.478,924 393.388,595	46.821
3	235.478,924 393.388,595	4	235.503,685 393.304,489	87.675
4	235.503,685 393.304,489	5	235.524,543 393.237,586	70.079
5	235.524,543 393.237,586	6	235.524,835 393.236,65	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.524,835 393.236,65	7	235.551,452 393.246,597	28.415
7	235.551,452 393.246,597	8	235.543,192 393.450,558	204.128
8	235.543,192 393.450,558	9	235.522,716 393.447,232	20.744
9	235.522,716 393.447,232	1	235.462,988 393.437,53	60.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35816	7.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7696 / 17/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 847, din 15/05/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CARAGEA CRISTIAN IOAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35816	7.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	27/2	1	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.165,032 394.184,308	2	239.172,19 394.185,801	7.312
2	239.172,19 394.185,801	3	239.180,21 394.192,164	10.238
3	239.180,21 394.192,164	4	239.195,901 394.208,576	22.705
4	239.195,901 394.208,576	5	239.197,754 394.231,629	23.128
5	239.197,754 394.231,629	6	239.207,403 394.351,67	120.428



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.207,403 394.351,67	7	239.210,537 394.390,692	39.148
7	239.210,537 394.390,692	8	239.199,312 394.388,214	11.495
8	239.199,312 394.388,214	9	239.157,702 394.379,029	42.612
9	239.157,702 394.379,029	1	239.165,032 394.184,308	194.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.088, din 12/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ADAM</b>	
2) <b>BALMEZ STRĂIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

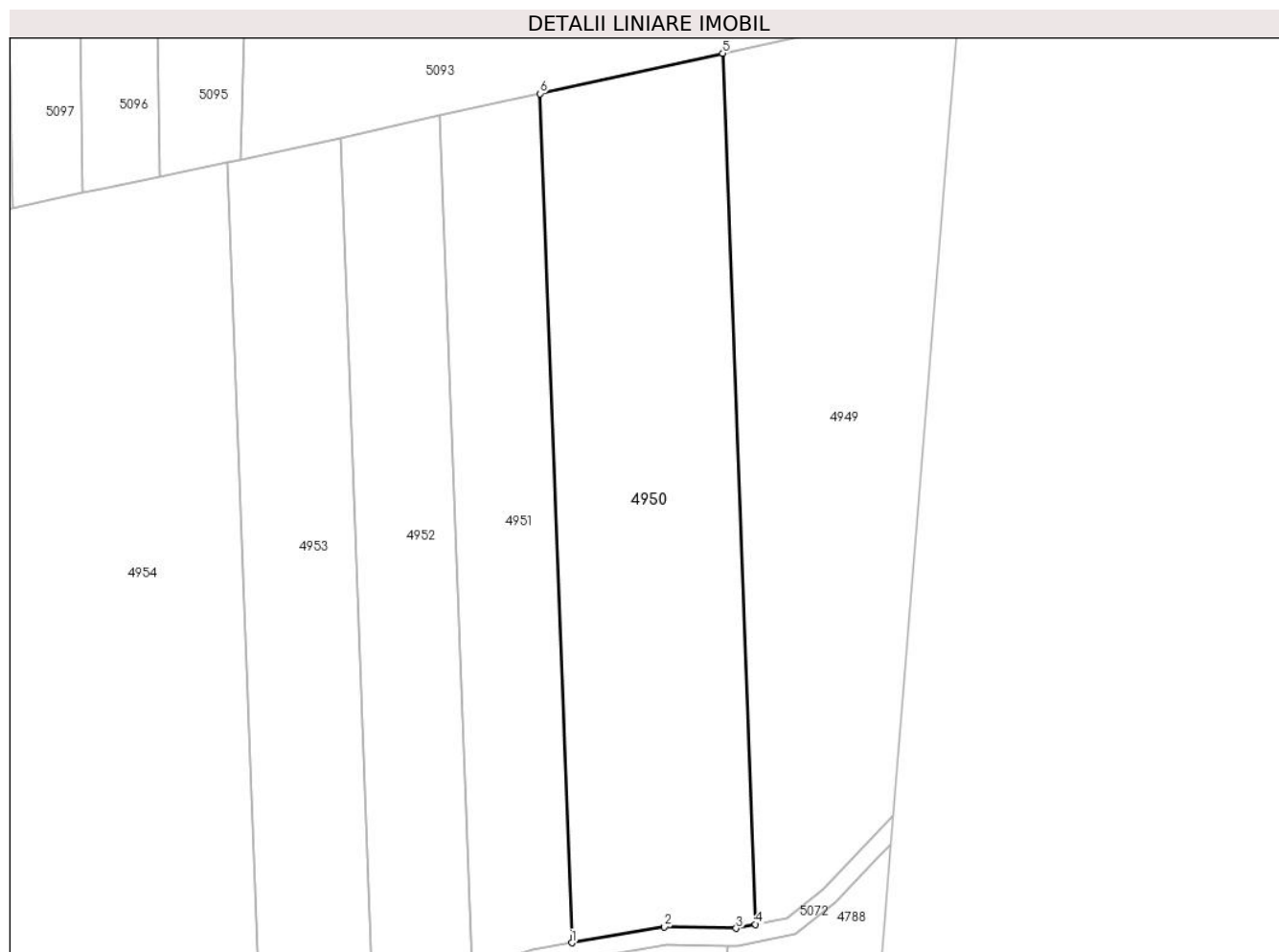
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	27/2	2	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.123,986 394.180,18	2	239.144,712 394.183,718	21.026
2	239.144,712 394.183,718	3	239.160,749 394.183,414	16.04
3	239.160,749 394.183,414	4	239.165,032 394.184,308	4.375
4	239.165,032 394.184,308	5	239.157,702 394.379,029	194.859
5	239.157,702 394.379,029	6	239.116,84 394.370,009	41.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.116,84 394.370,009	1	239.123,986 394.180,18	189.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16850, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĪRU ELENA	A1

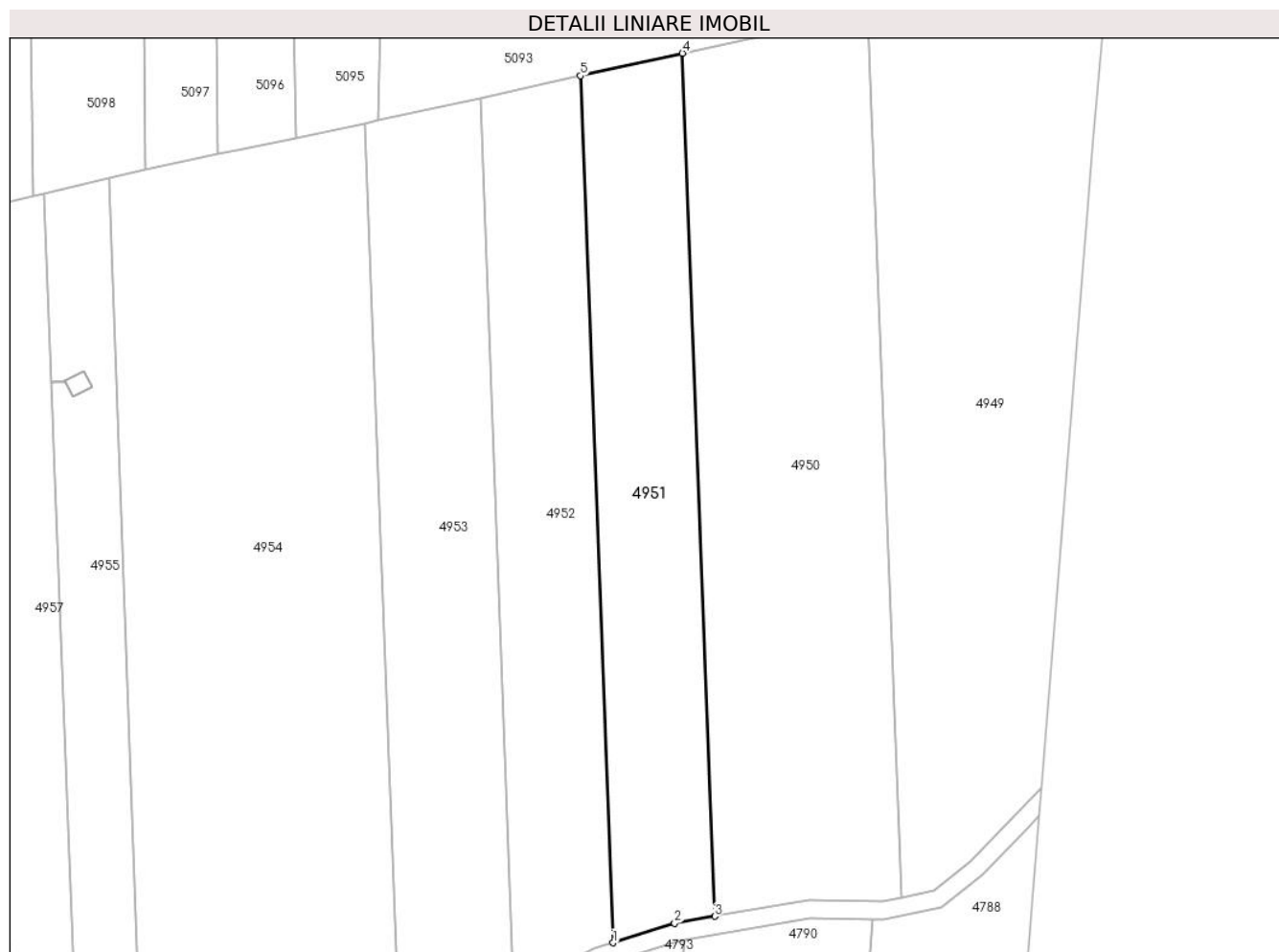
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	27/2	3	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.101,557 394.174,364	2	239.115,107 394.178,664	14.216
2	239.115,107 394.178,664	3	239.123,986 394.180,18	9.007
3	239.123,986 394.180,18	4	239.116,84 394.370,009	189.964
4	239.116,84 394.370,009	5	239.094,379 394.365,051	23.001
5	239.094,379 394.365,051	1	239.101,557 394.174,364	190.822



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16913, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARAGEA PAVEL DEFUNCT:Da</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	27/2	4	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.079,668 394.164,107	2	239.088,072 394.168,428	9.45
2	239.088,072 394.168,428	3	239.097,416 394.173,049	10.425
3	239.097,416 394.173,049	4	239.101,557 394.174,364	4.345
4	239.101,557 394.174,364	5	239.094,379 394.365,051	190.822
5	239.094,379 394.365,051	6	239.072,287 394.360,174	22.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.072,287 394.360,174	1	239.079,668 394.164,107	196.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17211, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORAVITAN ELISABETA	A1

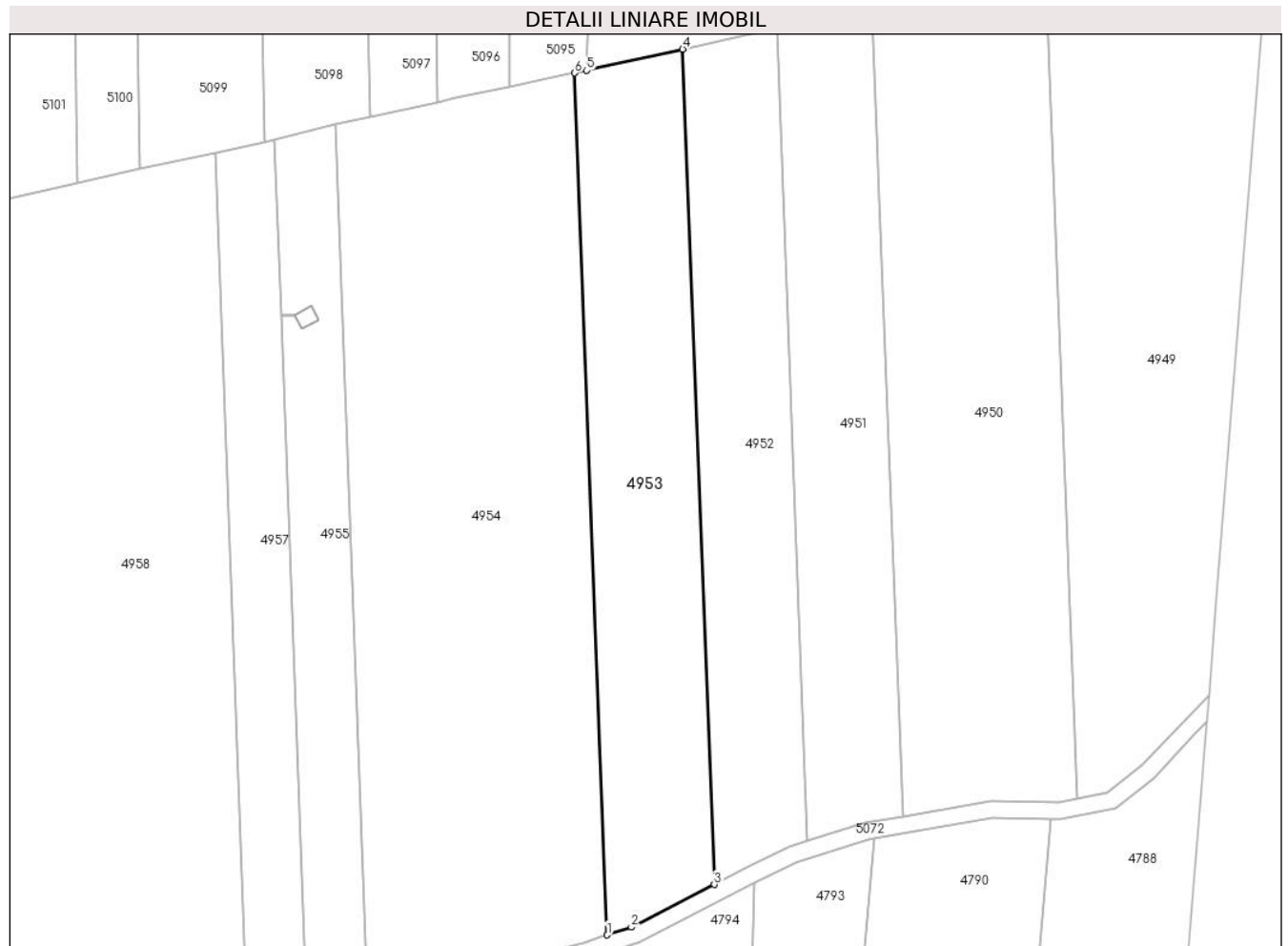
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	27/2	5	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.054,561 394.152,29	2	239.060,227 394.154,111	5.951
2	239.060,227 394.154,111	3	239.079,668 394.164,107	21.86
3	239.079,668 394.164,107	4	239.072,287 394.360,174	196.206
4	239.072,287 394.360,174	5	239.049,761 394.355,202	23.068
5	239.049,761 394.355,202	6	239.046,946 394.354,58	2.883



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.046,946 394.354,58	1	239.054,561 394.152,29	202.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.081, din 03/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STINGU ADAM</b> 2) <b>STINGU ANA</b> 3) <b>PIRGIA VOICA</b>	

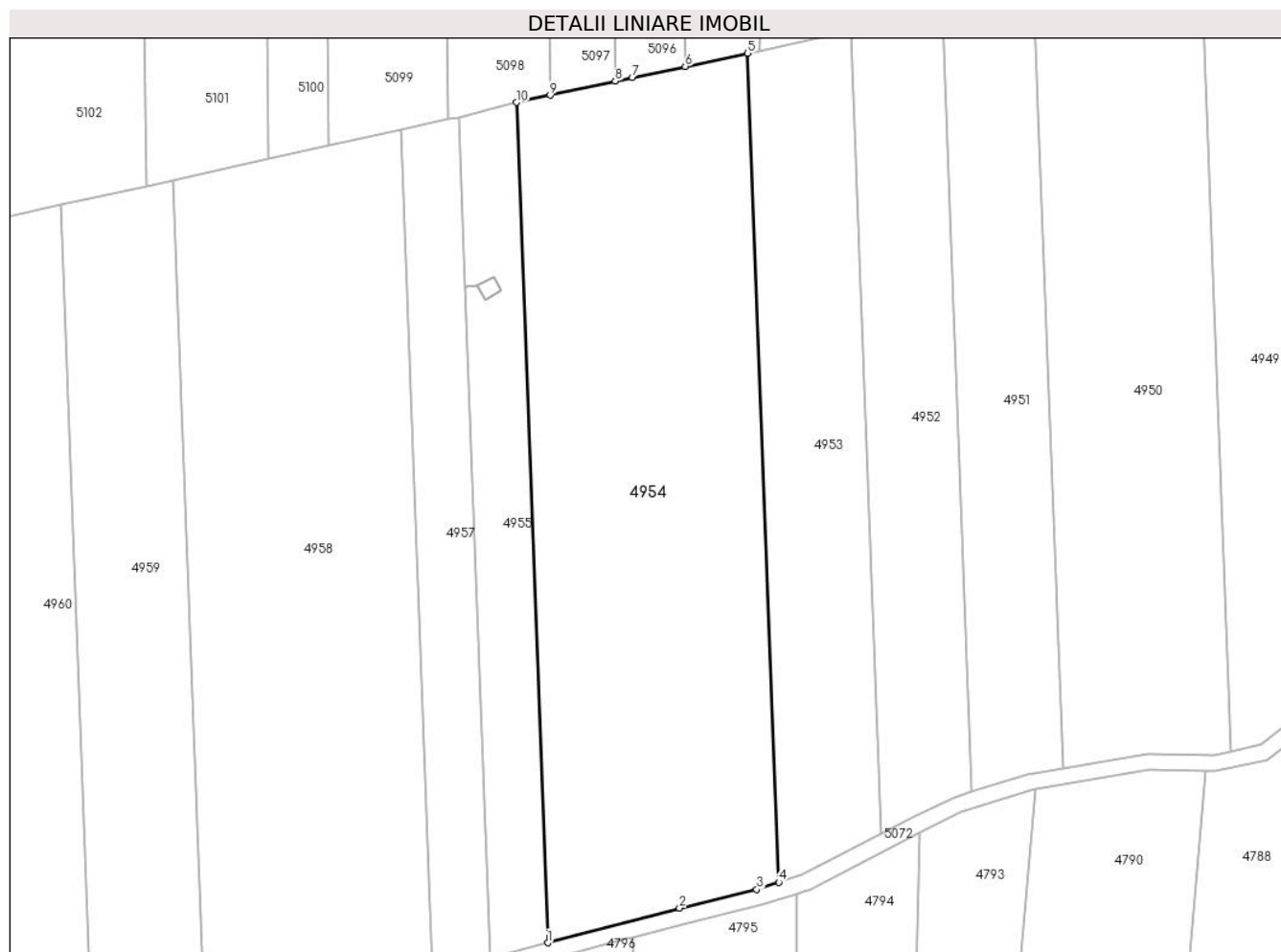
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27/2	7	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.998,107 394.137,523	2	239.030,314 394.146,006	33.305
2	239.030,314 394.146,006	3	239.049,153 394.150,553	19.38
3	239.049,153 394.150,553	4	239.054,561 394.152,29	5.68
4	239.054,561 394.152,29	5	239.046,946 394.354,58	202.433
5	239.046,946 394.354,58	6	239.031,708 394.351,381	15.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.031,708 394.351,381	7	239.018,798 394.348,671	13.191
7	239.018,798 394.348,671	8	239.014,627 394.347,771	4.267
8	239.014,627 394.347,771	9	238.998,74 394.344,344	16.253
9	238.998,74 394.344,344	10	238.990,537 394.342,575	8.391
10	238.990,537 394.342,575	1	238.998,107 394.137,523	205.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17061, din 03/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA TRAIȘĂ NICOLAIE	A1

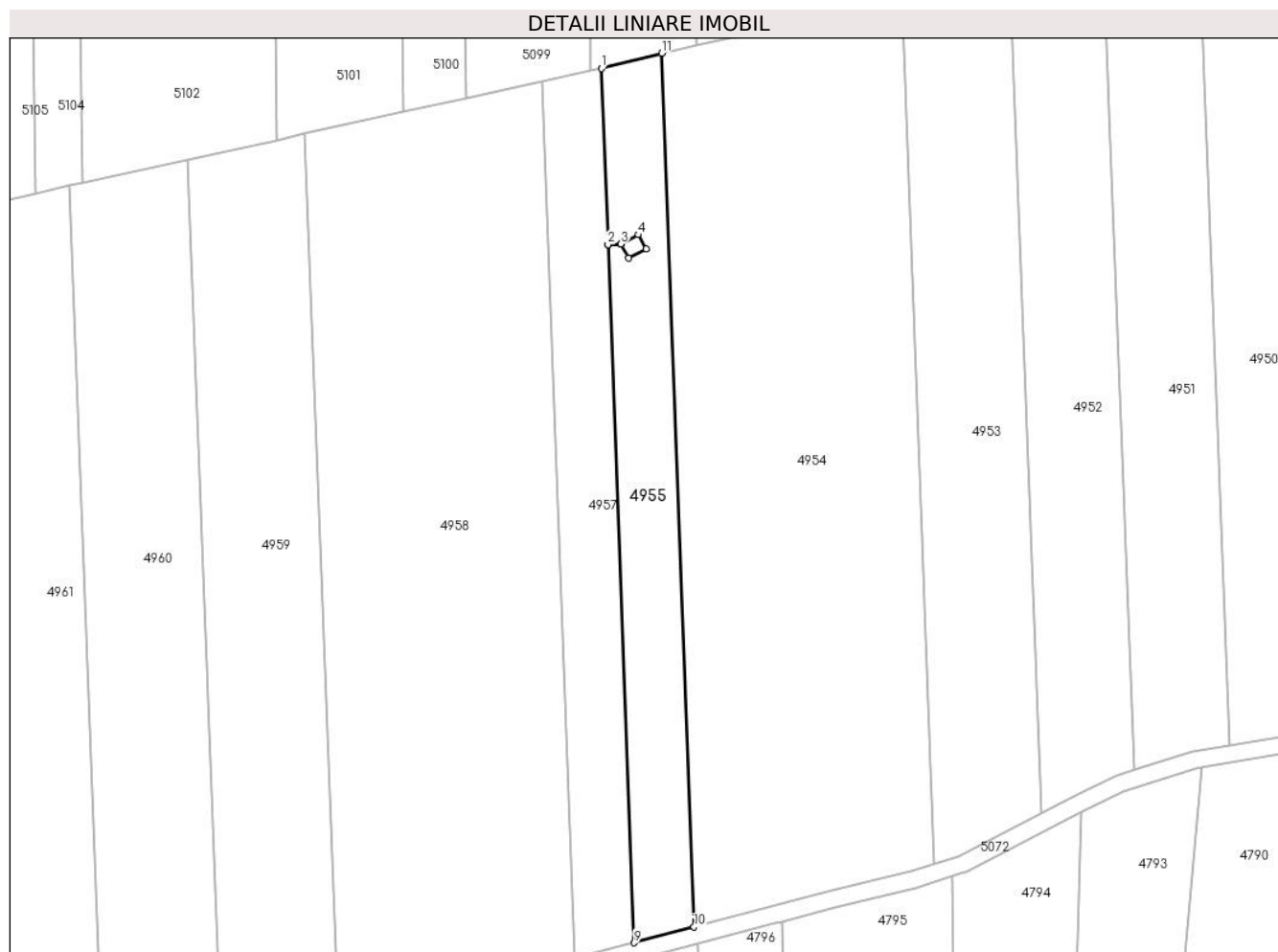
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	8	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.976,39 394.339,006	2	238.977,923 394.297,676	41.359
2	238.977,923 394.297,676	3	238.980,952 394.297,82	3.032
3	238.980,952 394.297,82	4	238.985,024 394.299,986	4.613
4	238.985,024 394.299,986	5	238.986,861 394.296,645	3.812
5	238.986,861 394.296,645	6	238.982,791 394.294,49	4.605



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.982,791 394.294,49	7	238.980,956 394.297,811	3.794
7	238.980,956 394.297,811	8	238.977,924 394.297,666	3.036
8	238.977,924 394.297,666	9	238.984,091 394.133,831	163.951
9	238.984,091 394.133,831	10	238.998,107 394.137,523	14.494
10	238.998,107 394.137,523	11	238.990,537 394.342,575	205.191
11	238.990,537 394.342,575	1	238.976,39 394.339,006	14.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

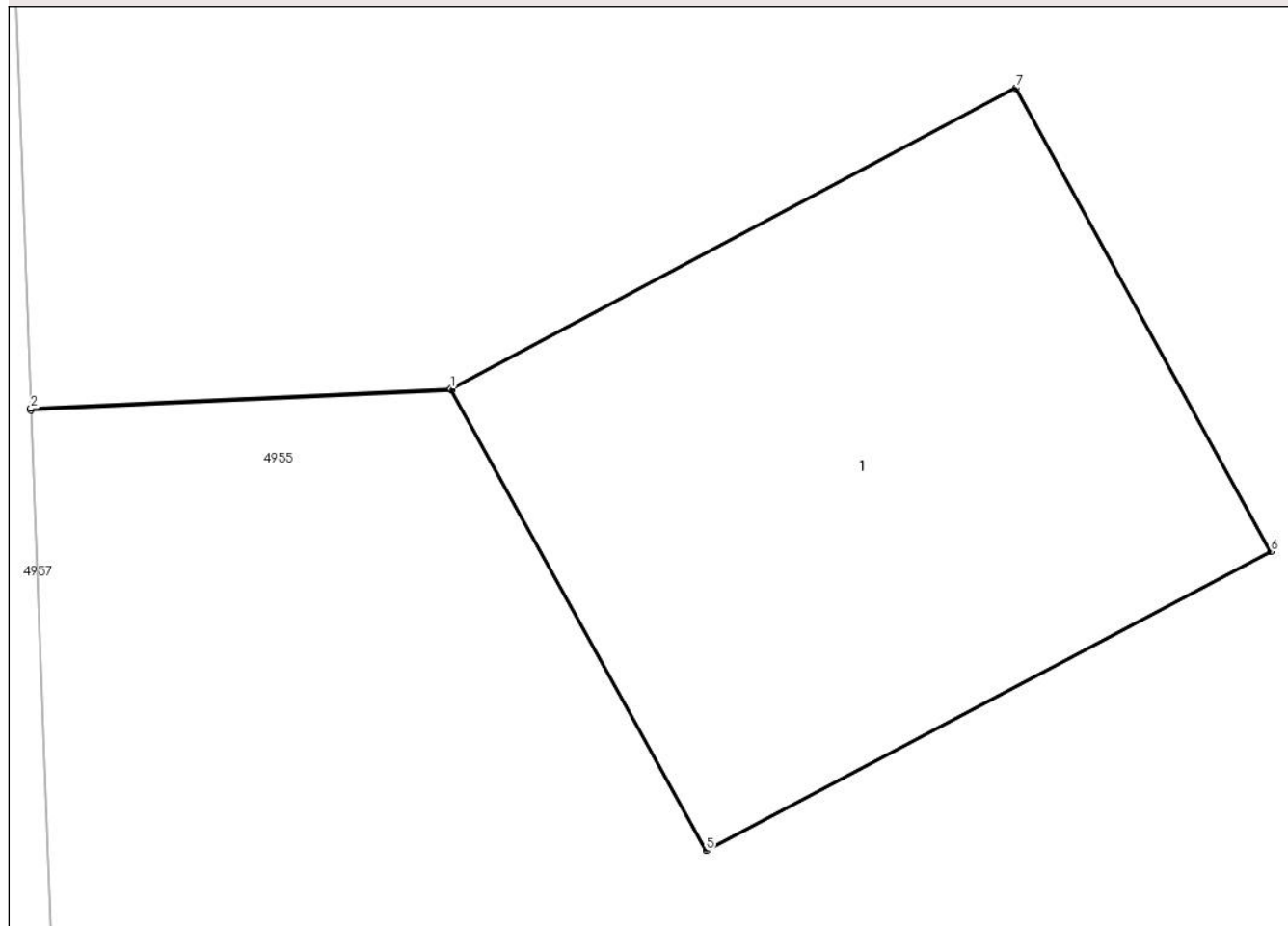
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	18	27/2	-	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.980,952 394.297,82	2	238.977,923 394.297,676	3.032
2	238.977,923 394.297,676	3	238.977,924 394.297,666	0.01
3	238.977,924 394.297,666	4	238.980,956 394.297,811	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.980,956 394.297,811	5	238.982,791 394.294,49	3.794
5	238.982,791 394.294,49	6	238.986,861 394.296,645	4.605
6	238.986,861 394.296,645	7	238.985,024 394.299,986	3.812
7	238.985,024 394.299,986	1	238.980,952 394.297,82	4.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16.836, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>SIMION SIMU</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	9	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.970,115 394.130,15	2	238.984,091 394.133,831	14.452
2	238.984,091 394.133,831	3	238.977,924 394.297,666	163.951
3	238.977,924 394.297,666	4	238.977,923 394.297,676	0.01
4	238.977,923 394.297,676	5	238.976,39 394.339,006	41.359
5	238.976,39 394.339,006	6	238.973,907 394.338,458	2.543



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.973,907 394.338,458	7	238.962,37 394.335,911	11.815
7	238.962,37 394.335,911	1	238.970,115 394.130,15	205.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32514	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15553 / 07/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 3134, din 06/11/2018 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGAN SERGIU-BOGDAN, casatorit, bun comun 2) DRAGAN LENUTA	

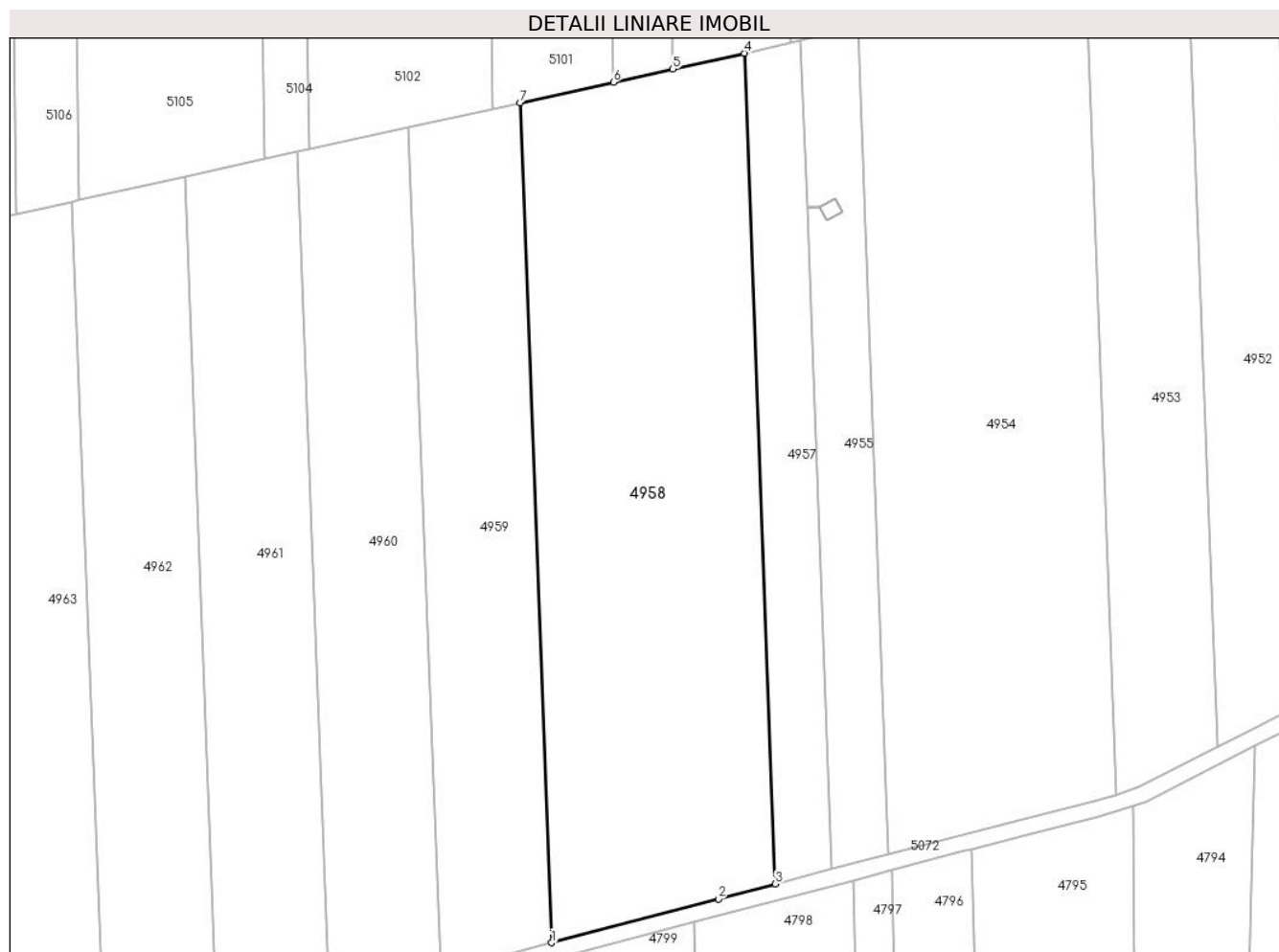
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32514	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27/2	10	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.914,606 394.115,558	2	238.955,961 394.126,422	42.759
2	238.955,961 394.126,422	3	238.970,115 394.130,15	14.637
3	238.970,115 394.130,15	4	238.962,37 394.335,911	205.906
4	238.962,37 394.335,911	5	238.944,694 394.332,009	18.101
5	238.944,694 394.332,009	6	238.929,944 394.328,753	15.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.929,944 394.328,753	7	238.906,772 394.323,638	23.729
7	238.906,772 394.323,638	1	238.914,606 394.115,558	208.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17050/S, din 25/03/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.879,191 394.317,55	1	238.887,044 394.108,947	208.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:467 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35012	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1079 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22980 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13944 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

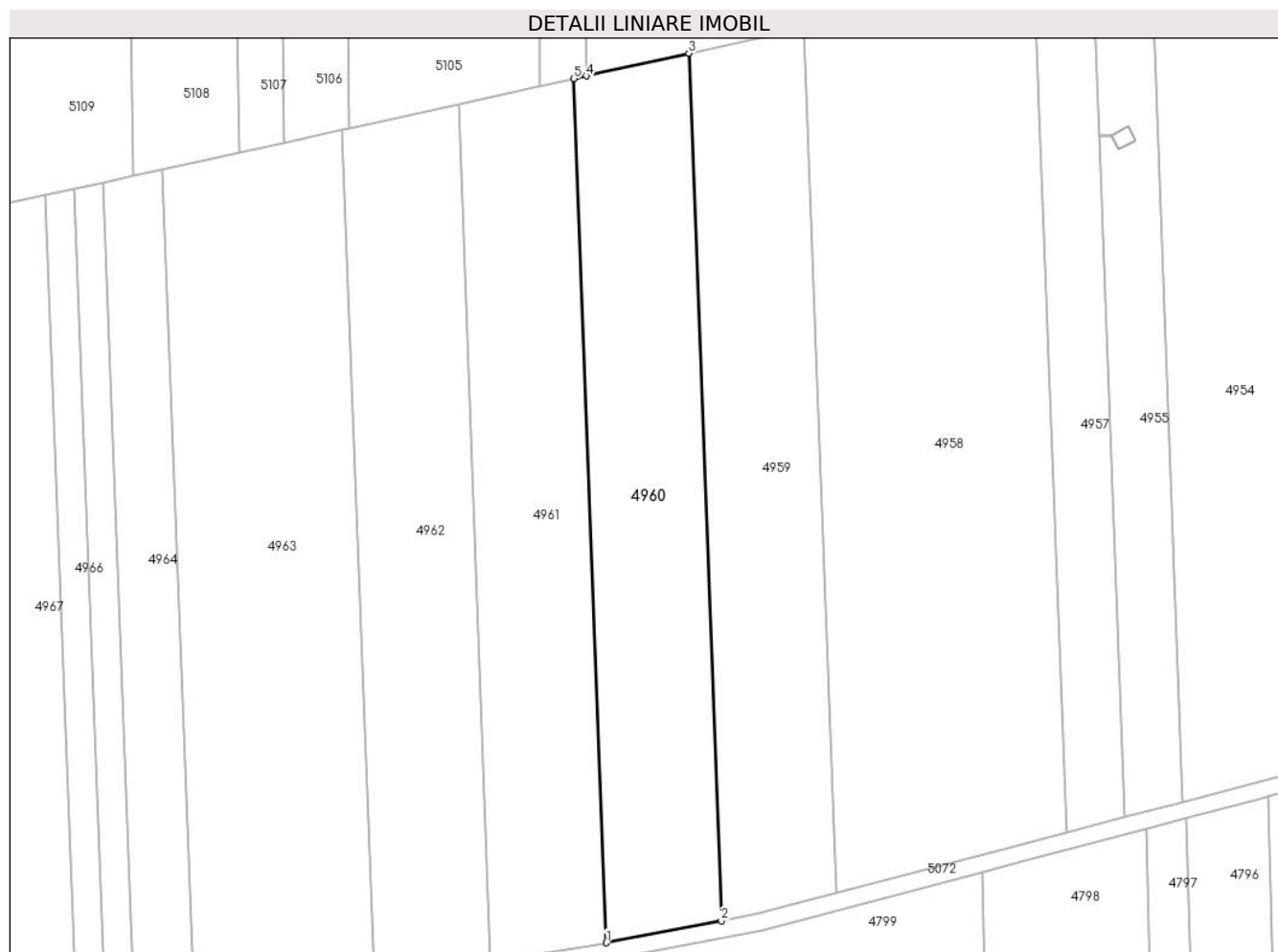
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22980 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13944 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35012	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	12	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.859,388 394.103,625	2	238.887,044 394.108,947	28.163
2	238.887,044 394.108,947	3	238.879,191 394.317,55	208.75
3	238.879,191 394.317,55	4	238.854,524 394.312,105	25.26
4	238.854,524 394.312,105	5	238.851,564 394.311,451	3.031
5	238.851,564 394.311,451	1	238.859,388 394.103,625	207.973

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:377 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35046	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1008 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 17/11/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>22995 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

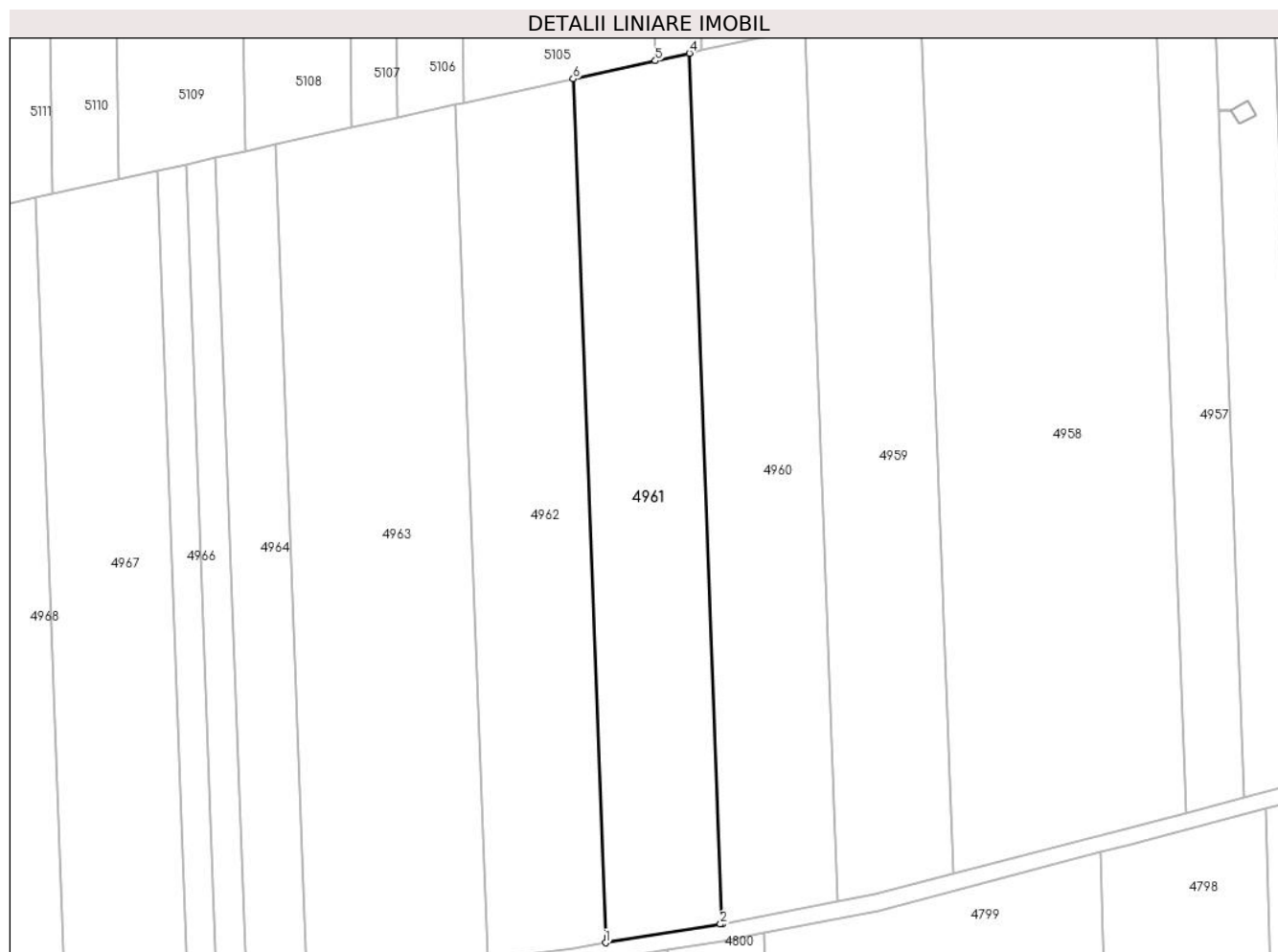
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22995 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35046	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	13	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.831,544 394.099,089	2	238.858,964 394.103,544	27.78
2	238.858,964 394.103,544	3	238.859,388 394.103,625	0.432
3	238.859,388 394.103,625	4	238.851,564 394.311,451	207.973
4	238.851,564 394.311,451	5	238.843,43 394.309,656	8.331
5	238.843,43 394.309,656	6	238.823,78 394.305,318	20.122



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.823,78 394.305,318	1	238.831,544 394.099,089	206.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:637 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1454

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35081	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1319 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1907, din 21/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811</b>	A1
<b>23346 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b>	A1

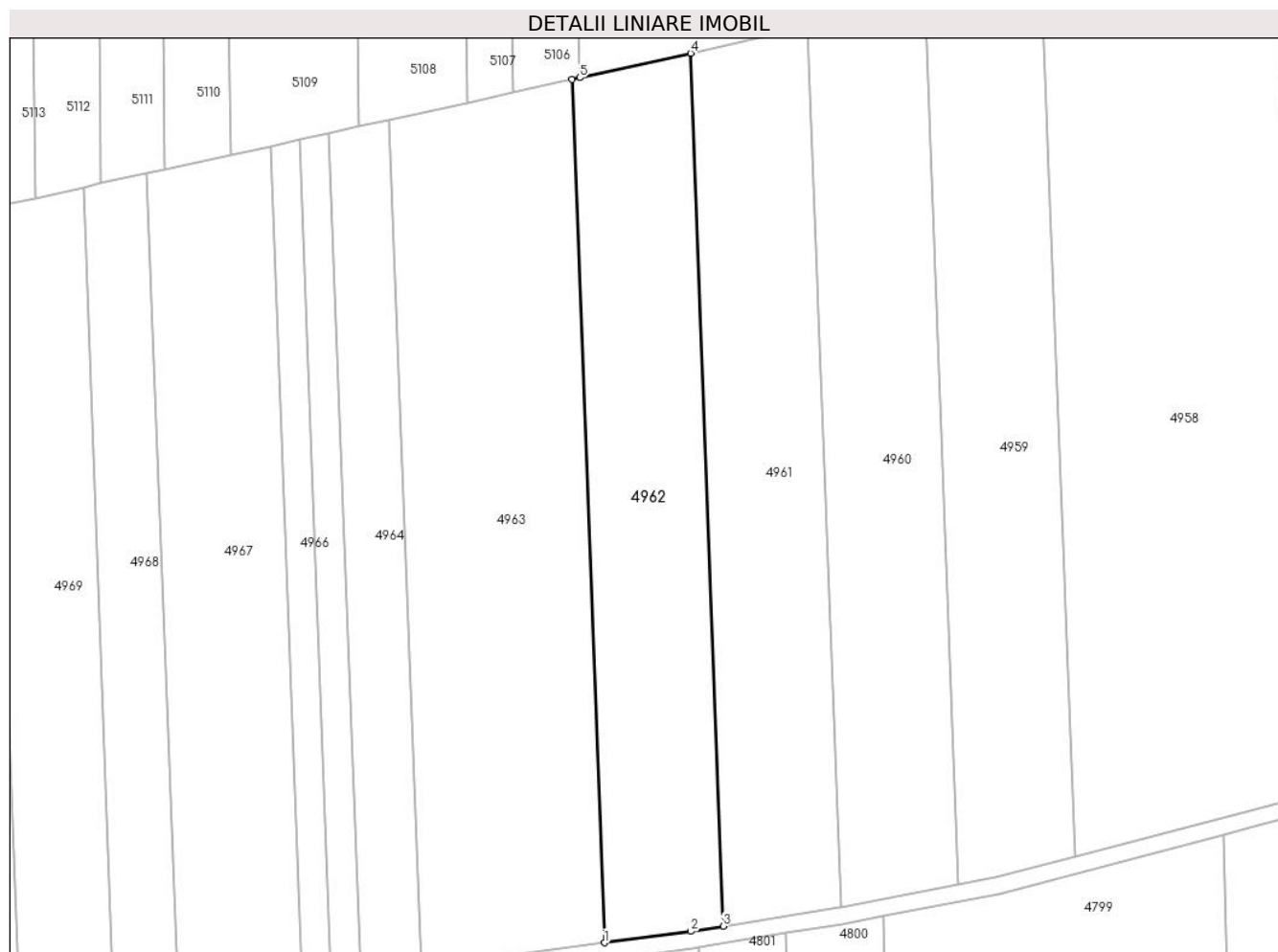
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23346 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b> <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35081	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	14	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.803,426 394.095,148	2	238.823,806 394.097,832	20.555
2	238.823,806 394.097,832	3	238.831,544 394.099,089	7.84
3	238.831,544 394.099,089	4	238.823,78 394.305,318	206.375
4	238.823,78 394.305,318	5	238.797,56 394.299,53	26.851
5	238.797,56 394.299,53	6	238.795,747 394.299,13	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.795,747 394.299,13	1	238.803,426 394.095,148	204.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/141, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MĂRAN VASILE</b>	A1

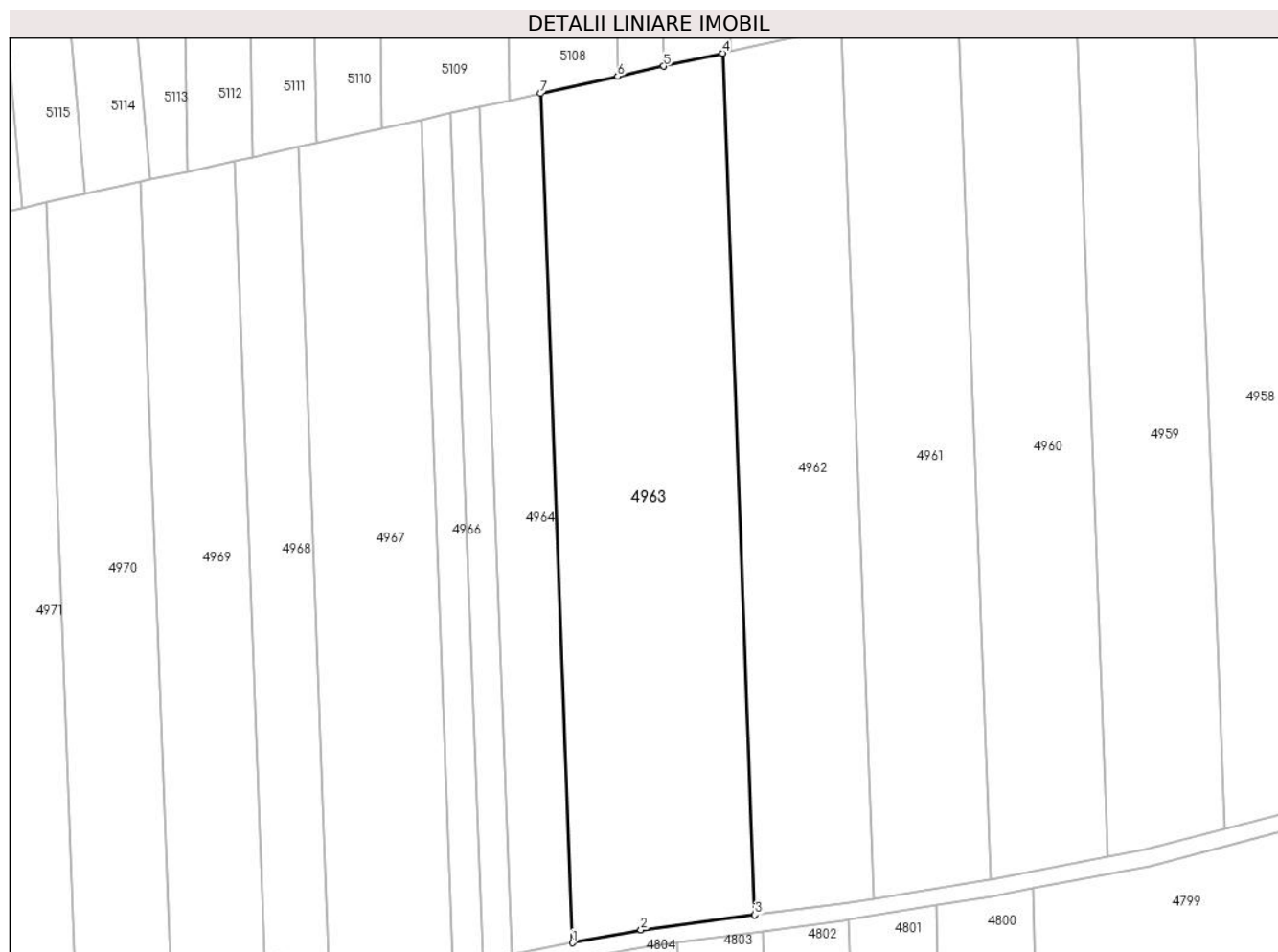
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	27/2	15	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.760,16 394.088,56	2	238.776,43 394.091,594	16.55
2	238.776,43 394.091,594	3	238.803,426 394.095,148	27.228
3	238.803,426 394.095,148	4	238.795,747 394.299,13	204.126
4	238.795,747 394.299,13	5	238.781,864 394.296,066	14.217
5	238.781,864 394.296,066	6	238.770,921 394.293,65	11.207



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.770,921 394.293,65	7	238.752,592 394.289,604	18.77
7	238.752,592 394.289,604	1	238.760,16 394.088,56	201.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16979, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TRAISTĂ VICTORIA	

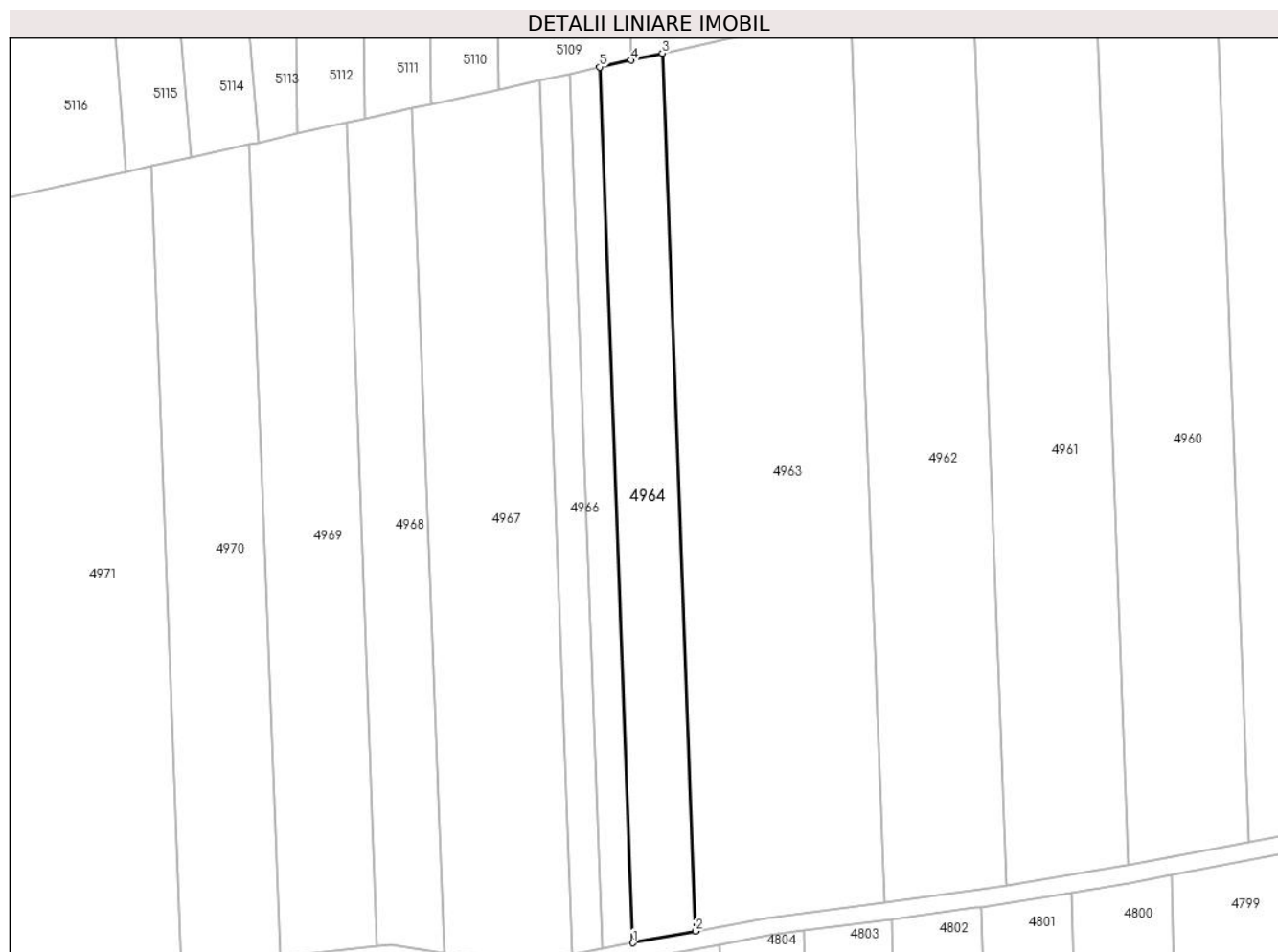
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	16	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.745,819 394.085,886	2	238.760,16 394.088,56	14.589
2	238.760,16 394.088,56	3	238.752,592 394.289,604	201.186
3	238.752,592 394.289,604	4	238.745,365 394.288,008	7.401
4	238.745,365 394.288,008	5	238.738,269 394.286,442	7.267
5	238.738,269 394.286,442	1	238.745,819 394.085,886	200.698

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 206, din 28/10/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MUIA FLORIN</b> , ,legatar universal	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 206, din 28/10/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MUIA FLOAREA VIORICA</b> , , legatara universala	A1

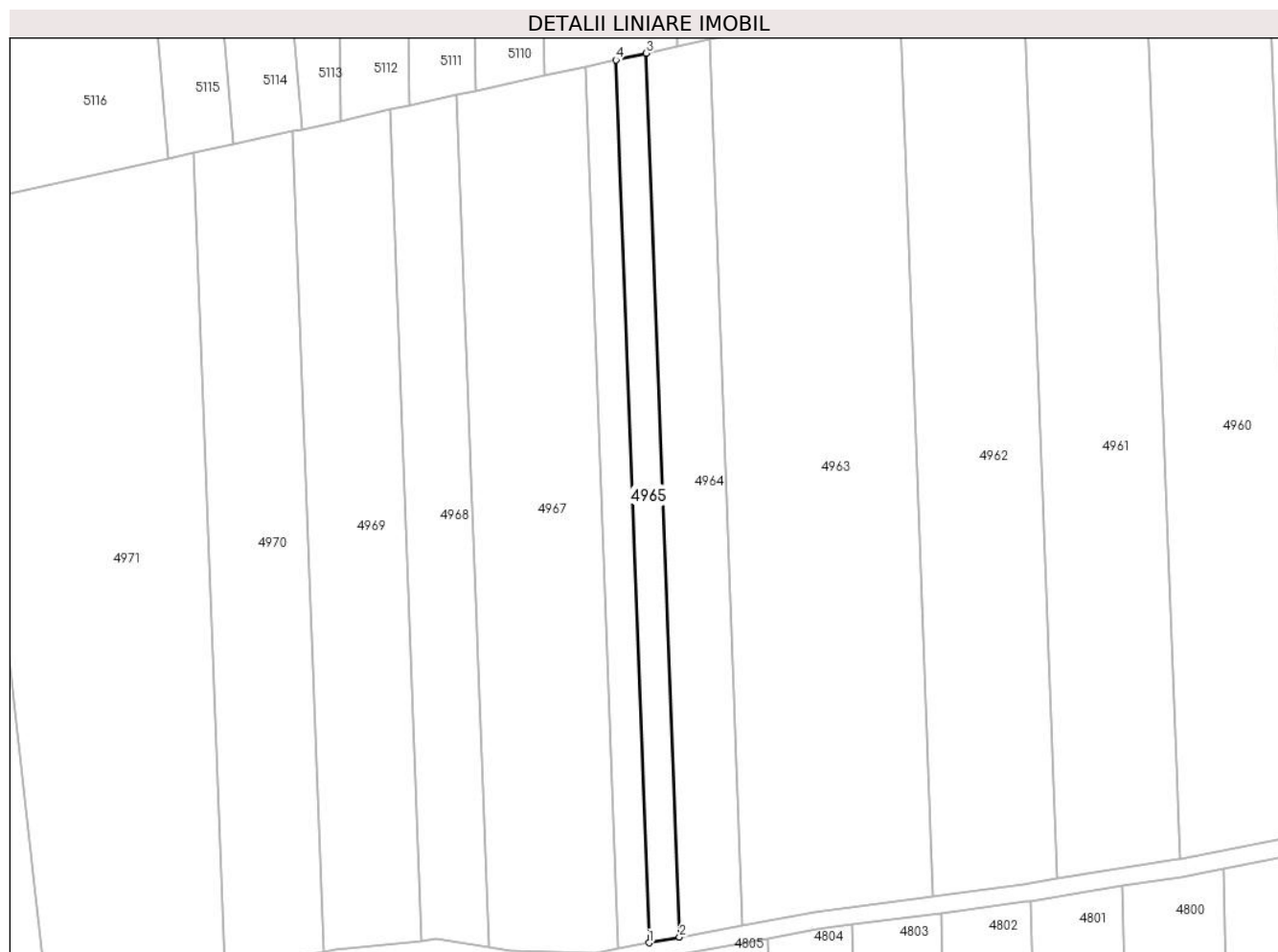
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	27/2	18	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.738,883 394.084,593	2	238.745,819 394.085,886	7.056
2	238.745,819 394.085,886	3	238.738,269 394.286,442	200.698
3	238.738,269 394.286,442	4	238.731,342 394.284,913	7.094
4	238.731,342 394.284,913	1	238.738,883 394.084,593	200.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/141, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN VASILE</b>	

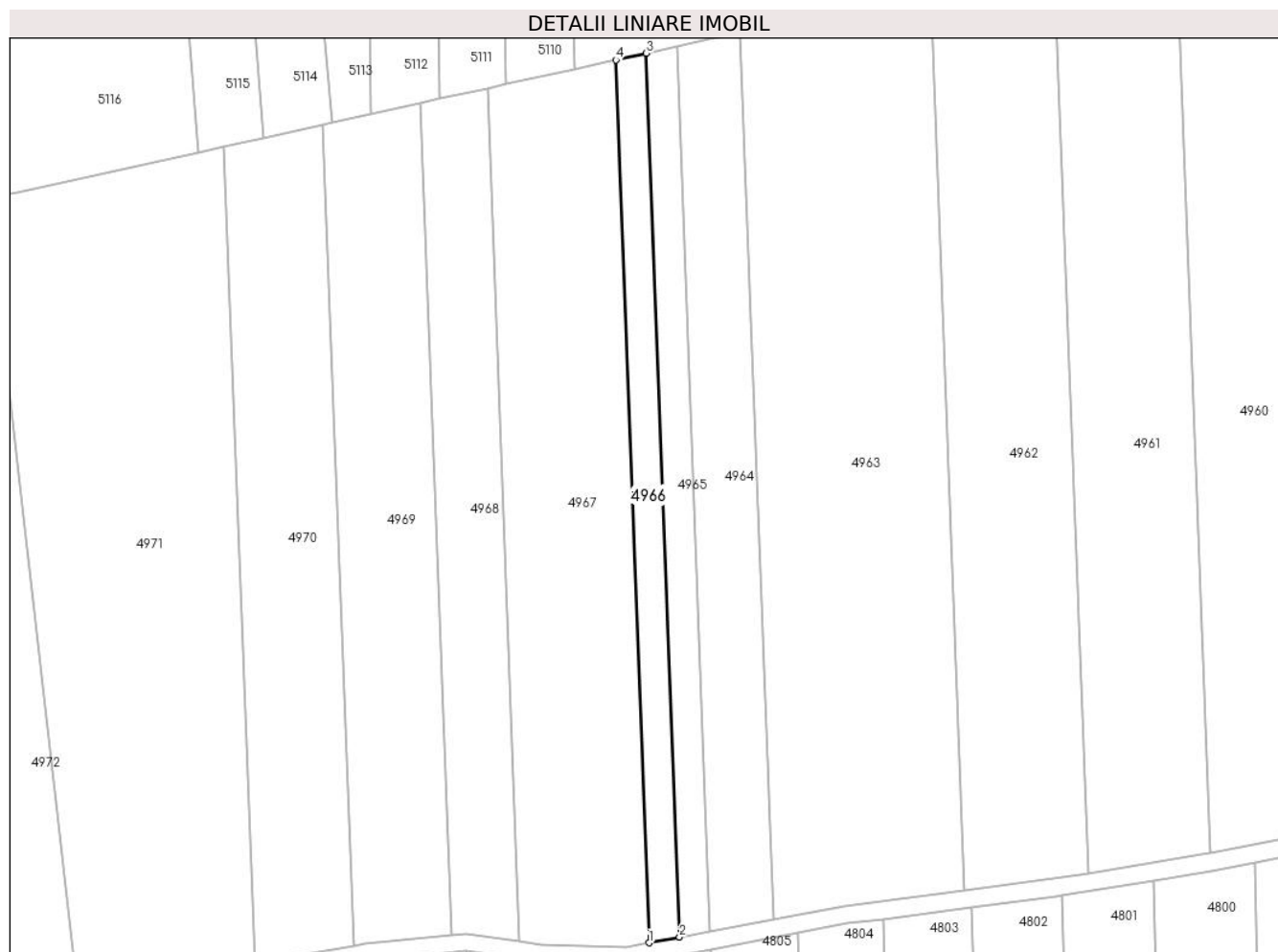
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	27/2	19	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.731,938 394.083,298	2	238.738,883 394.084,593	7.064
2	238.738,883 394.084,593	3	238.731,342 394.284,913	200.462
3	238.731,342 394.284,913	4	238.724,406 394.283,382	7.102
4	238.724,406 394.283,382	1	238.731,938 394.083,298	200.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:322 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34998	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1446, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22976 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13920 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

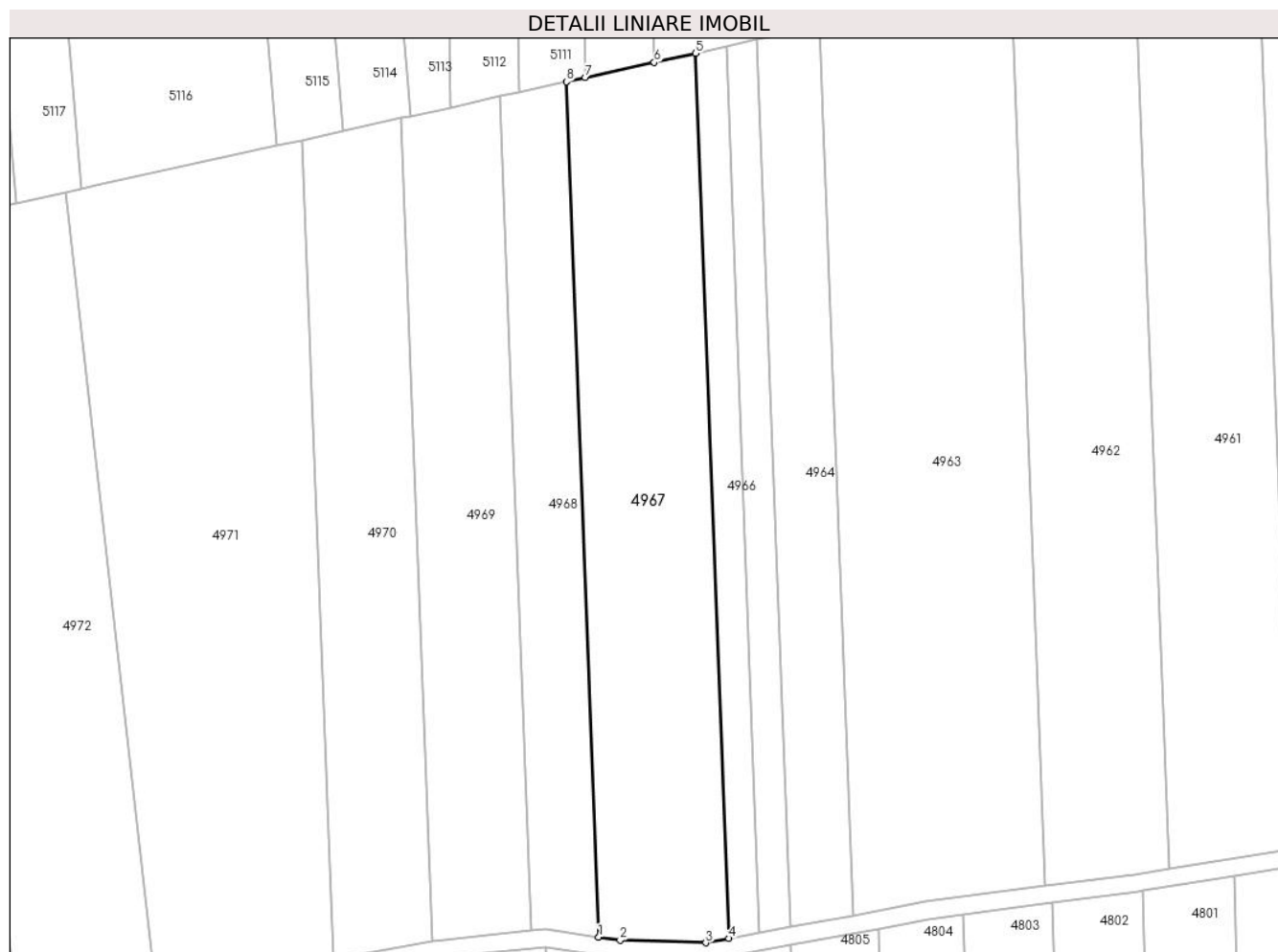
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22976 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13920 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34998	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	21/1	-	Denumire de loc : Gaiul Mare:Nr. parcela 21 gresit in Tp, corect 21/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.702,547 394.083,609	2	238.707,386 394.082,89	4.893
2	238.707,386 394.082,89	3	238.726,751 394.082,331	19.373
3	238.726,751 394.082,331	4	238.731,938 394.083,298	5.277
4	238.731,938 394.083,298	5	238.724,406 394.283,382	200.226
5	238.724,406 394.283,382	6	238.715,091 394.281,326	9.54



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.715,091 394.281,326	7	238.699,483 394.277,88	15.984
7	238.699,483 394.277,88	8	238.695,269 394.276,95	4.315
8	238.695,269 394.276,95	1	238.702,547 394.083,609	193.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:688 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1585

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35095	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6151 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

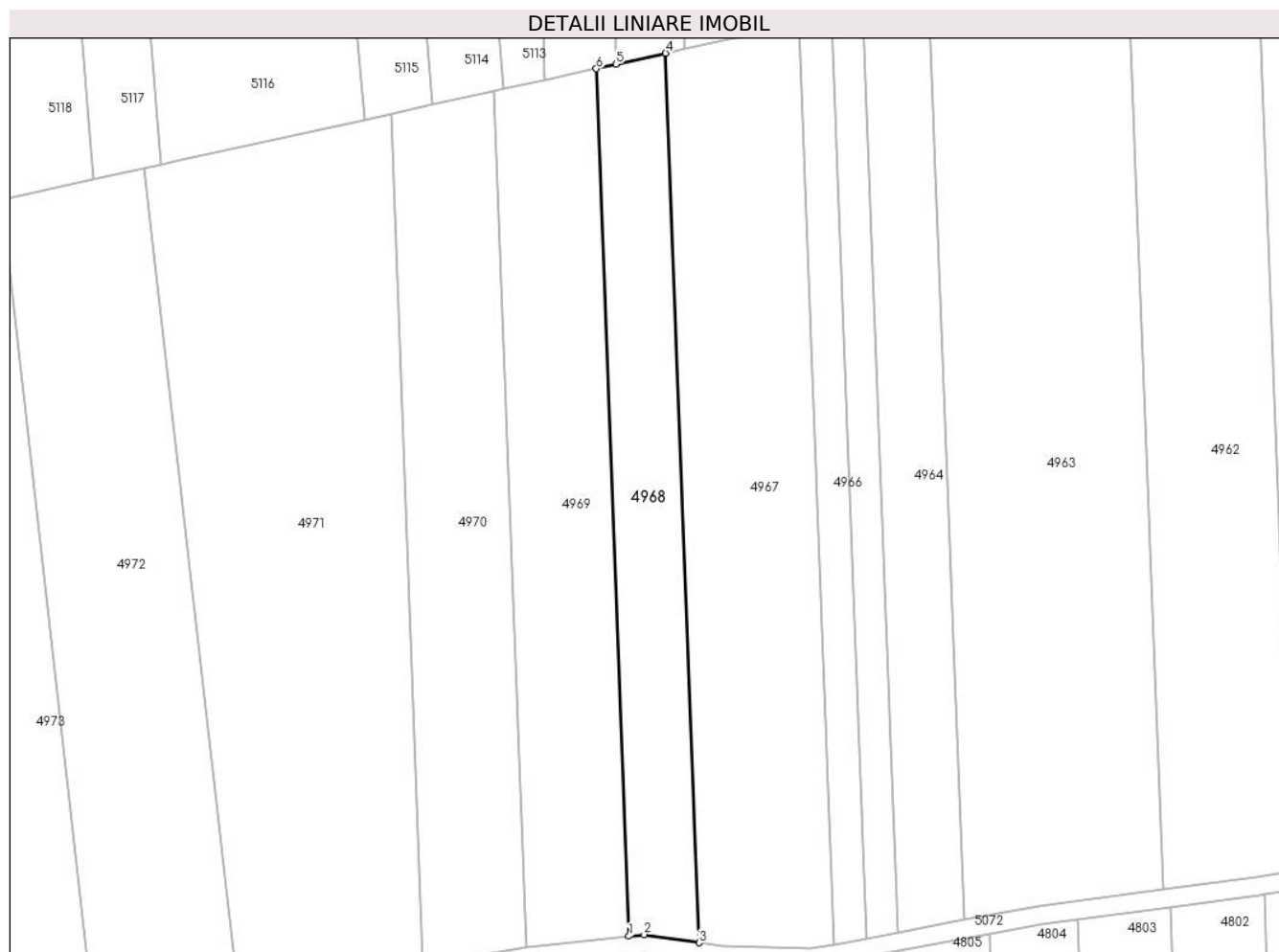
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35095	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	22	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.687,28 394.085,048	2	238.690,588 394.085,385	3.324
2	238.690,588 394.085,385	3	238.702,547 394.083,609	12.091
3	238.702,547 394.083,609	4	238.695,269 394.276,95	193.478
4	238.695,269 394.276,95	5	238.684,428 394.274,557	11.102
5	238.684,428 394.274,557	6	238.680,182 394.273,62	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.680,182 394.273,62	1	238.687,28 394.085,048	188.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16.820, din 15/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MĂRAN IUSTINA</b>	A1

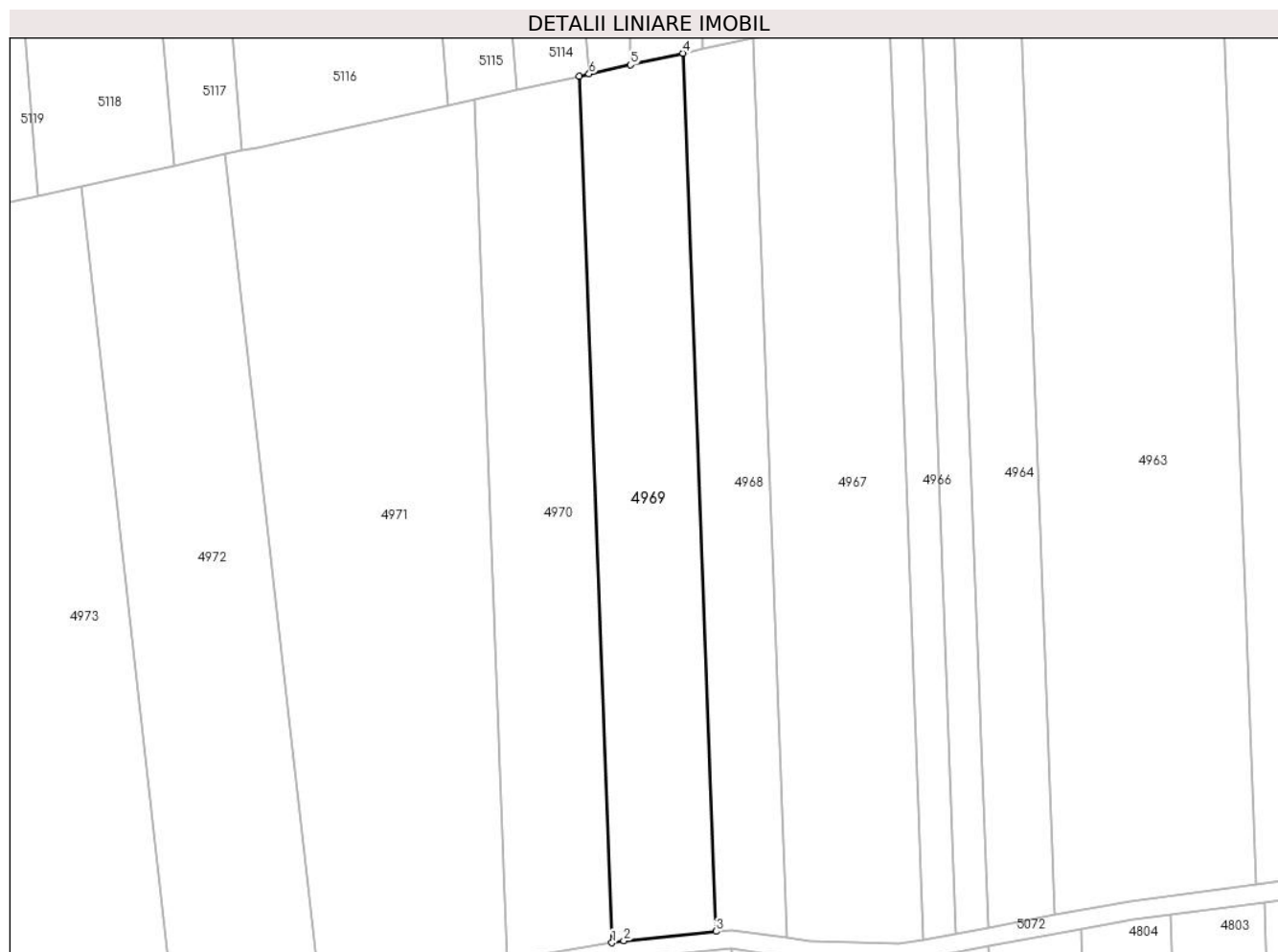
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	24	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 22 gresit in Tp, corect 24

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.664,945 394.082,587	2	238.667,499 394.083,033	2.593
2	238.667,499 394.083,033	3	238.687,28 394.085,048	19.883
3	238.687,28 394.085,048	4	238.680,182 394.273,62	188.705
4	238.680,182 394.273,62	5	238.668,884 394.271,126	11.569
5	238.668,884 394.271,126	6	238.660,027 394.269,171	9.07



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.660,027 394.269,171	7	238.657,938 394.268,71	2.139
7	238.657,938 394.268,71	1	238.664,945 394.082,587	186.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16847, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN IUSTINA</b>	

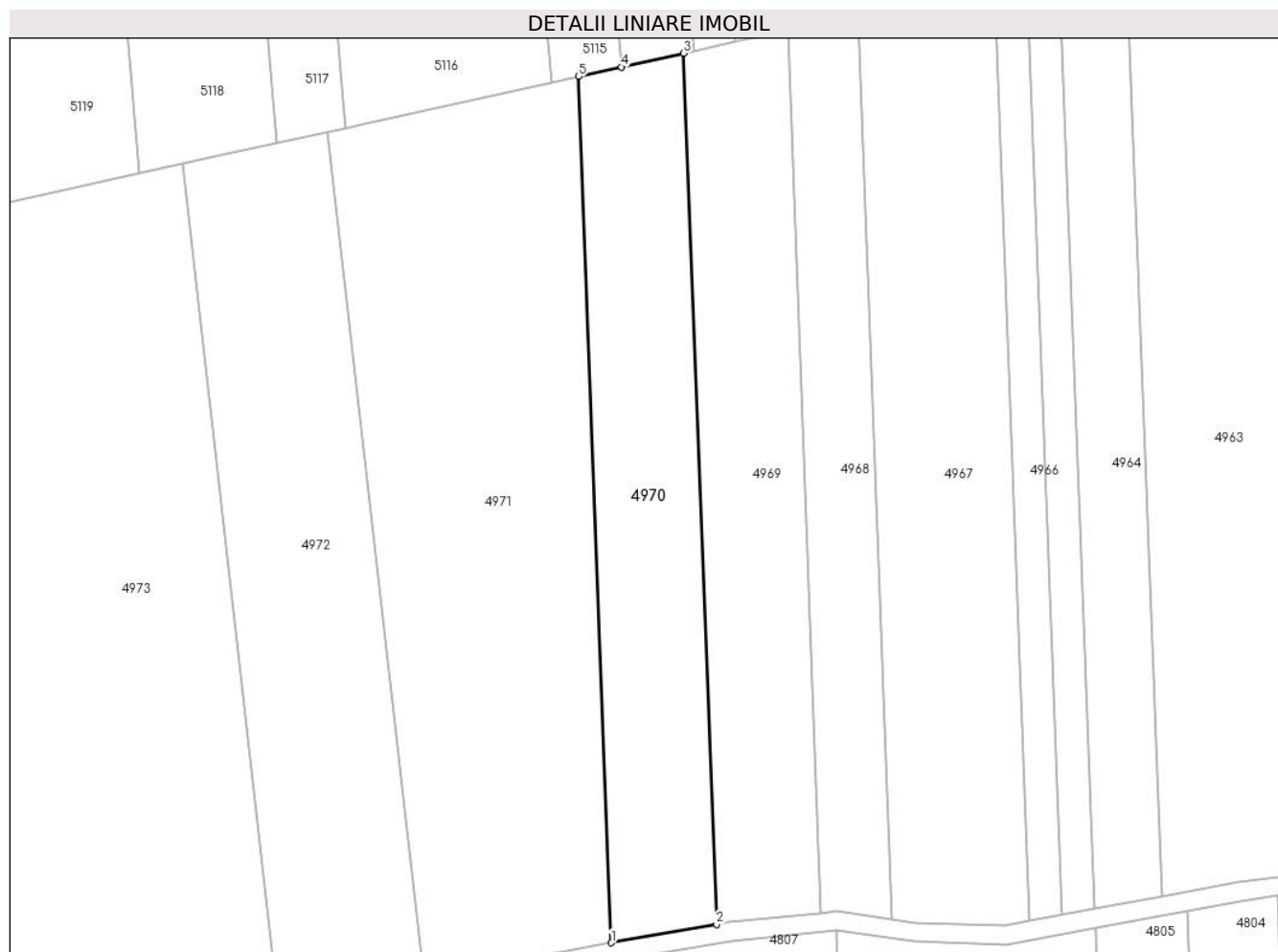
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	25	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 23 gresit in Tp, corect 25

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.642,464 394.078,662	2	238.664,945 394.082,587	22.821
2	238.664,945 394.082,587	3	238.657,938 394.268,71	186.254
3	238.657,938 394.268,71	4	238.644,606 394.265,767	13.653
4	238.644,606 394.265,767	5	238.635,496 394.263,756	9.329
5	238.635,496 394.263,756	1	238.642,464 394.078,662	185.225

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17009, din 03/06/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN ECATERINA</b>	

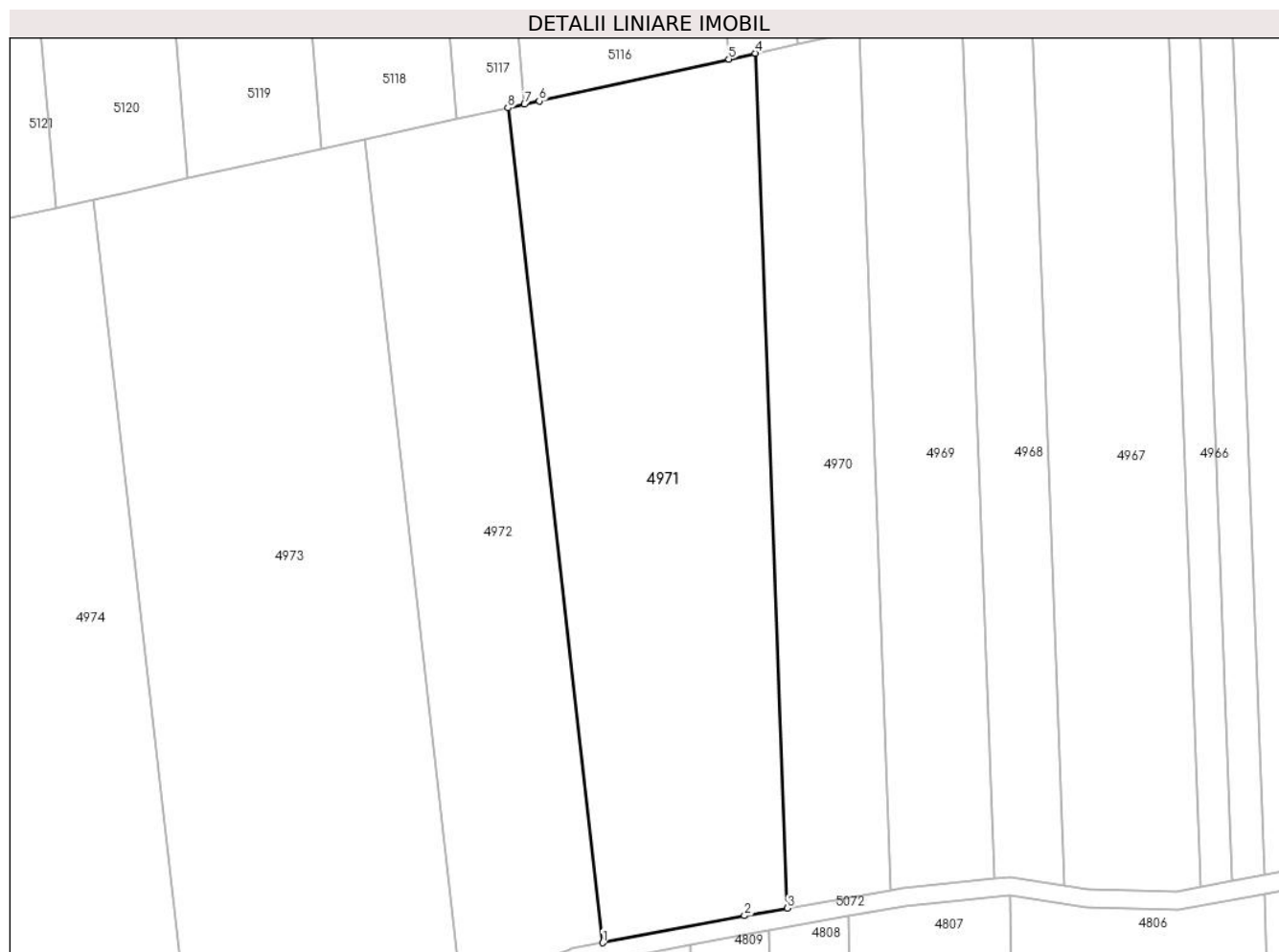
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	27/2	26/3	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 26 gresit in Tp, corect 26/3

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.602,403 394.071,178	2	238.633,136 394.077,034	31.286
2	238.633,136 394.077,034	3	238.642,464 394.078,662	9.469
3	238.642,464 394.078,662	4	238.635,496 394.263,756	185.225
4	238.635,496 394.263,756	5	238.629,757 394.262,489	5.877
5	238.629,757 394.262,489	6	238.588,669 394.253,419	42.077



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.588,669 394.253,419	7	238.585,499 394.252,719	3.246
7	238.585,499 394.252,719	8	238.581,859 394.251,916	3.728
8	238.581,859 394.251,916	1	238.602,403 394.071,178	181.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:634 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35085	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1316 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1768, din 07/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811</b>	A1
<b>23350 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b>	A1

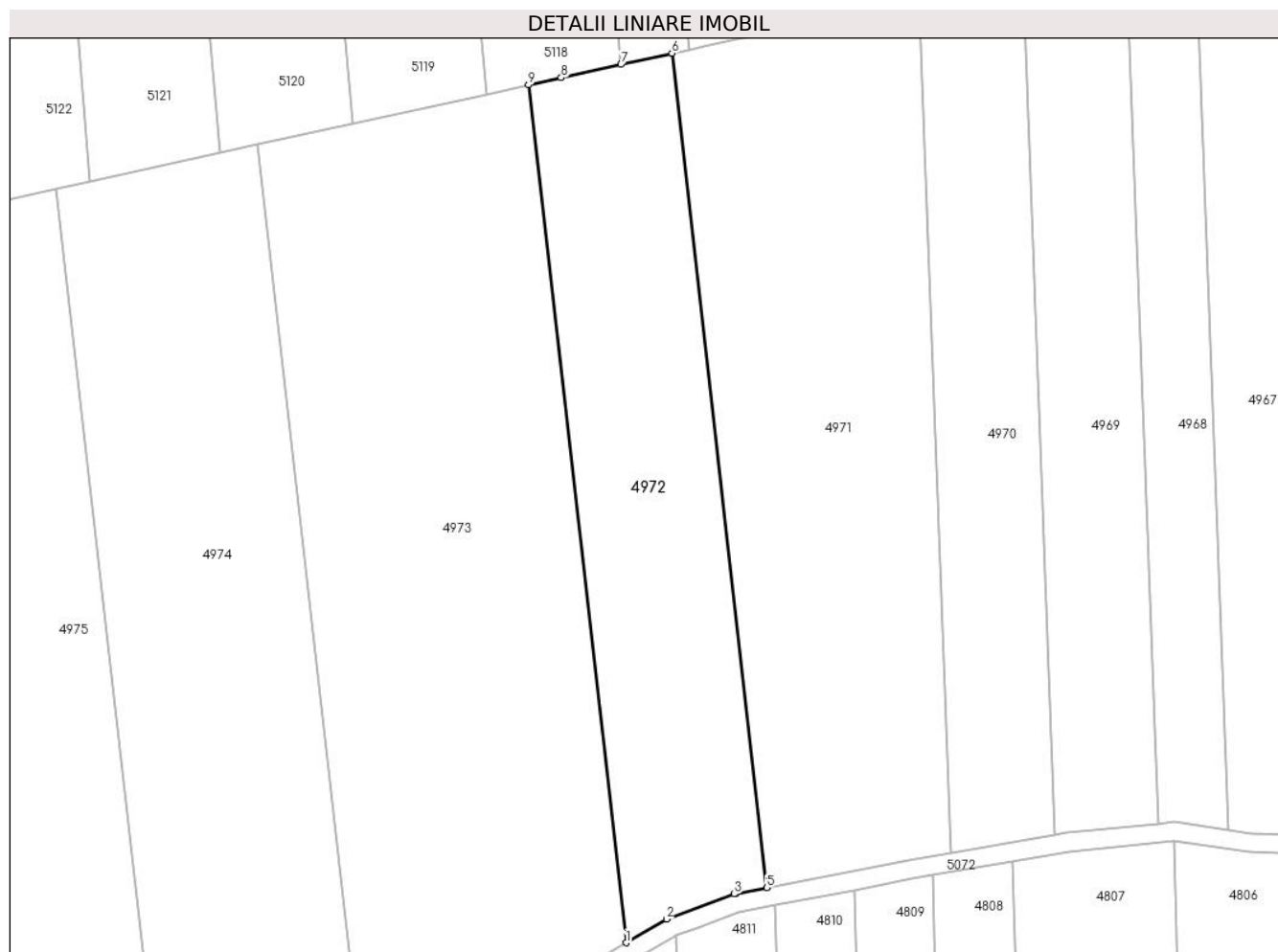
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23350 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b> <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35085	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	26/2	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.571,918 394.059,262	2	238.580,657 394.064,374	10.125
2	238.580,657 394.064,374	3	238.595,305 394.069,825	15.629
3	238.595,305 394.069,825	4	238.595,578 394.069,877	0.279
4	238.595,578 394.069,877	5	238.602,403 394.071,178	6.948
5	238.602,403 394.071,178	6	238.581,859 394.251,916	181.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.581,859 394.251,916	7	238.570,819 394.249,478	11.306
7	238.570,819 394.249,478	8	238.557,848 394.246,615	13.283
8	238.557,848 394.246,615	9	238.550,798 394.245,059	7.22
9	238.550,798 394.245,059	1	238.571,918 394.059,262	186.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:707 UAT CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1580

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32399	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6170 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1855, din 19/09/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707 UAT CICLOVA ROMANA)</i>	A1
<b>23384 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1
<b>13874 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:10556861	A1

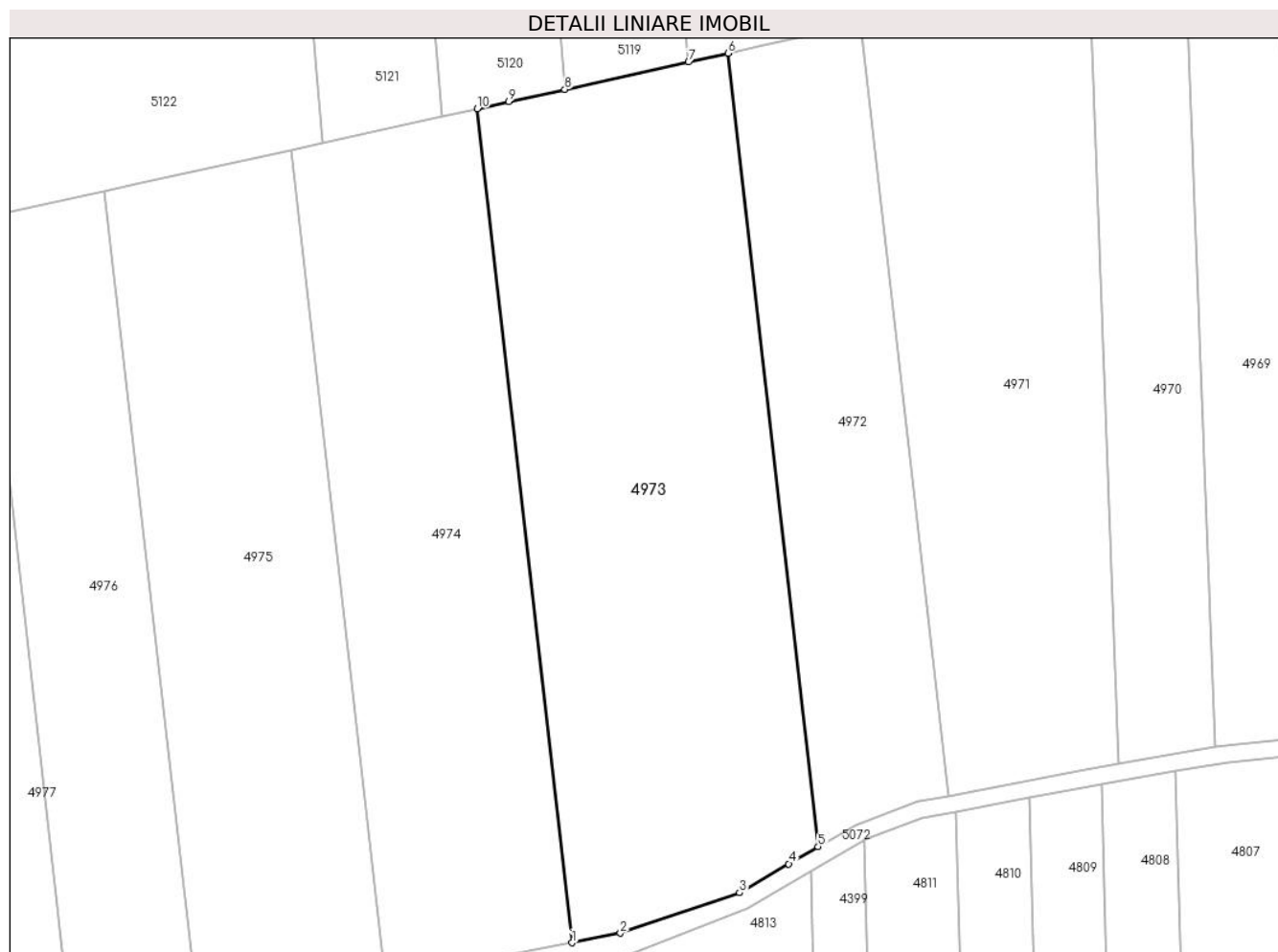
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23384 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>13874 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:10556861 <i>OBSERVATII: Rang II</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32399	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27/2	25	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 25 gresit in Tp si CF, corect 26/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.514,26 394.036,781	2	238.525,578 394.039,007	11.535
2	238.525,578 394.039,007	3	238.553,51 394.048,494	29.5
3	238.553,51 394.048,494	4	238.565,052 394.055,246	13.372
4	238.565,052 394.055,246	5	238.571,918 394.059,262	7.953
5	238.571,918 394.059,262	6	238.550,798 394.245,059	186.994



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.550,798 394.245,059	7	238.541,576 394.243,023	9.445
7	238.541,576 394.243,023	8	238.512,563 394.236,619	29.711
8	238.512,563 394.236,619	9	238.499,419 394.233,718	13.461
9	238.499,419 394.233,718	10	238.492,059 394.232,093	7.537
10	238.492,059 394.232,093	1	238.514,26 394.036,781	196.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17264, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOTOIA GHEORGHE</b>	A1

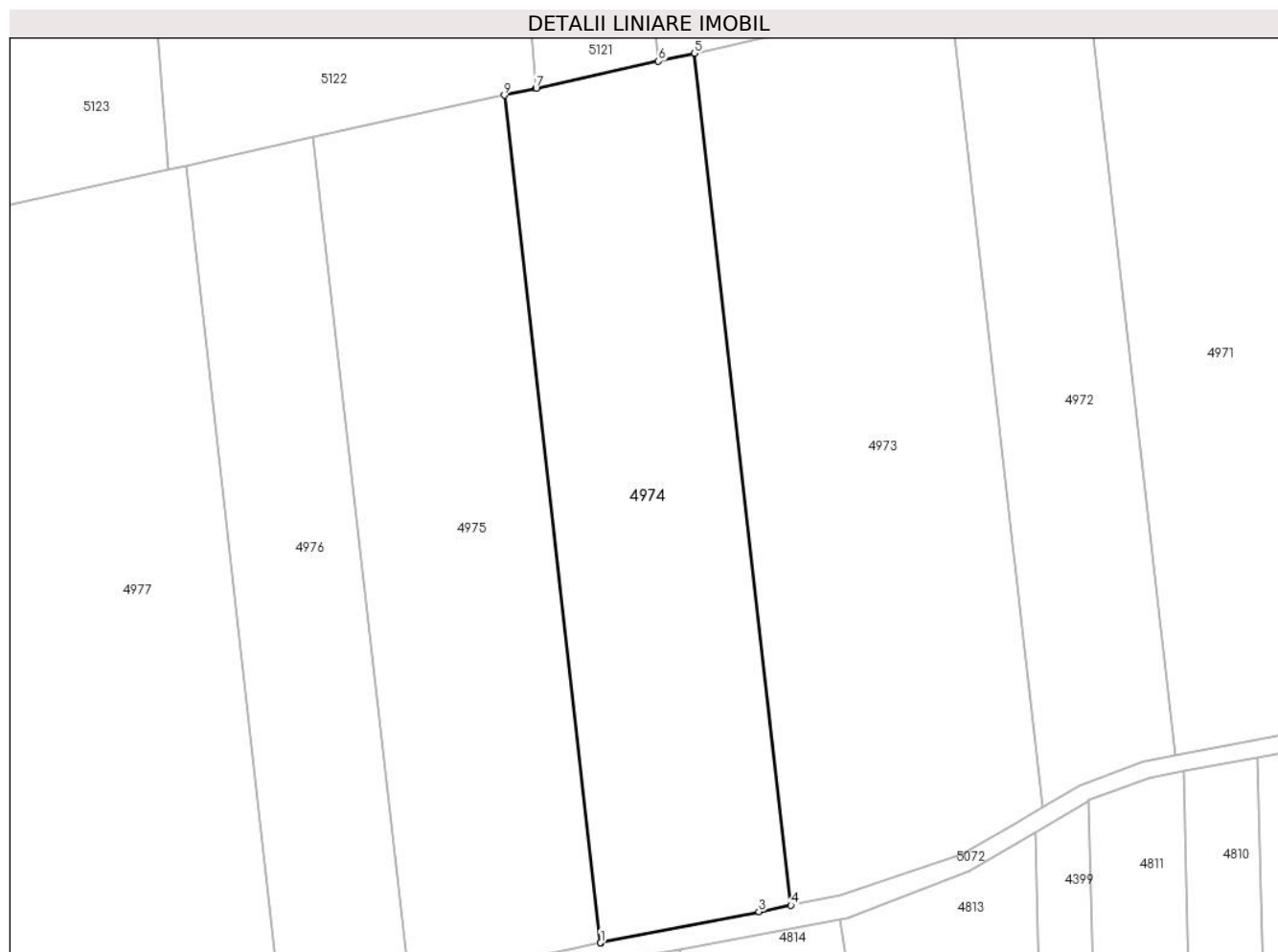
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27/2	27	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.470,575 394.028,187	2	238.470,715 394.028,215	0.143
2	238.470,715 394.028,215	3	238.506,887 394.035,33	36.865
3	238.506,887 394.035,33	4	238.514,26 394.036,781	7.514
4	238.514,26 394.036,781	5	238.492,059 394.232,093	196.57
5	238.492,059 394.232,093	6	238.483,861 394.230,283	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.483,861 394.230,283	7	238.455,812 394.224,092	28.724
7	238.455,812 394.224,092	8	238.455,734 394.224,074	0.08
8	238.455,734 394.224,074	9	238.448,491 394.222,476	7.417
9	238.448,491 394.222,476	1	238.470,575 394.028,187	195.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 179, din 17/07/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) CONDAN DUMITRU, , fiu DEFUNCT:Da

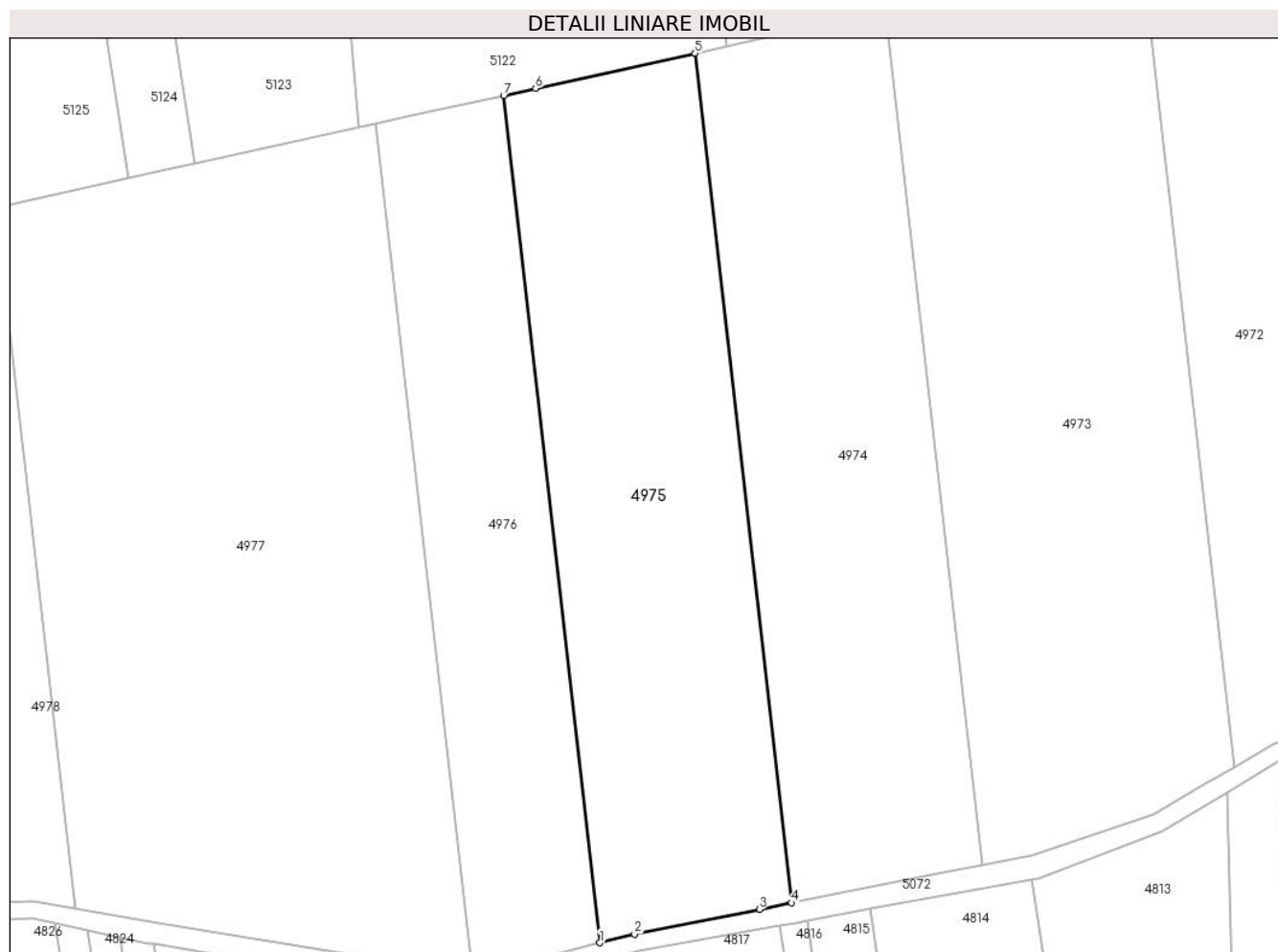
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27/2	28	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.426,729 394.019,061	2	238.434,616 394.021,08	8.141
2	238.434,616 394.021,08	3	238.463,242 394.026,738	29.18
3	238.463,242 394.026,738	4	238.470,575 394.028,187	7.476
4	238.470,575 394.028,187	5	238.448,491 394.222,476	195.539
5	238.448,491 394.222,476	6	238.412,015 394.214,424	37.354



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.412,015 394.214,424	7	238.404,706 394.212,81	7.485
7	238.404,706 394.212,81	1	238.426,729 394.019,061	194.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16945, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CARAGEA ILIA VIOREL	

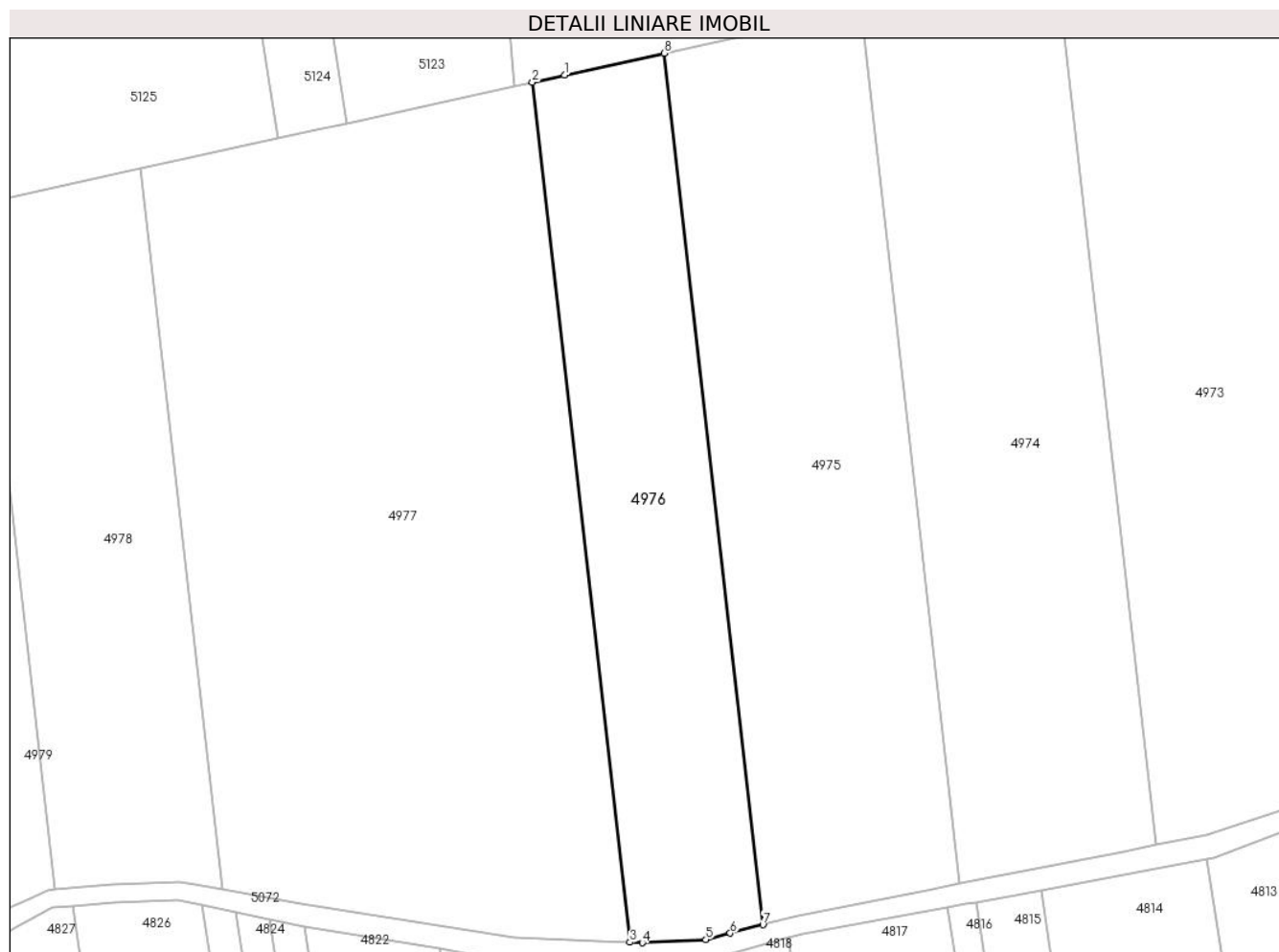
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	29	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.382,608 394.207,932	2	238.375,435 394.206,349	7.345
2	238.375,435 394.206,349	3	238.397,166 394.015,172	192.408
3	238.397,166 394.015,172	4	238.399,883 394.015,073	2.719
4	238.399,883 394.015,073	5	238.413,997 394.015,802	14.133
5	238.413,997 394.015,802	6	238.419,439 394.017,195	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.419,439 394.017,195	7	238.426,729 394.019,061	7.525
7	238.426,729 394.019,061	8	238.404,706 394.212,81	194.997
8	238.404,706 394.212,81	1	238.382,608 394.207,932	22.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/302, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCEA ION	

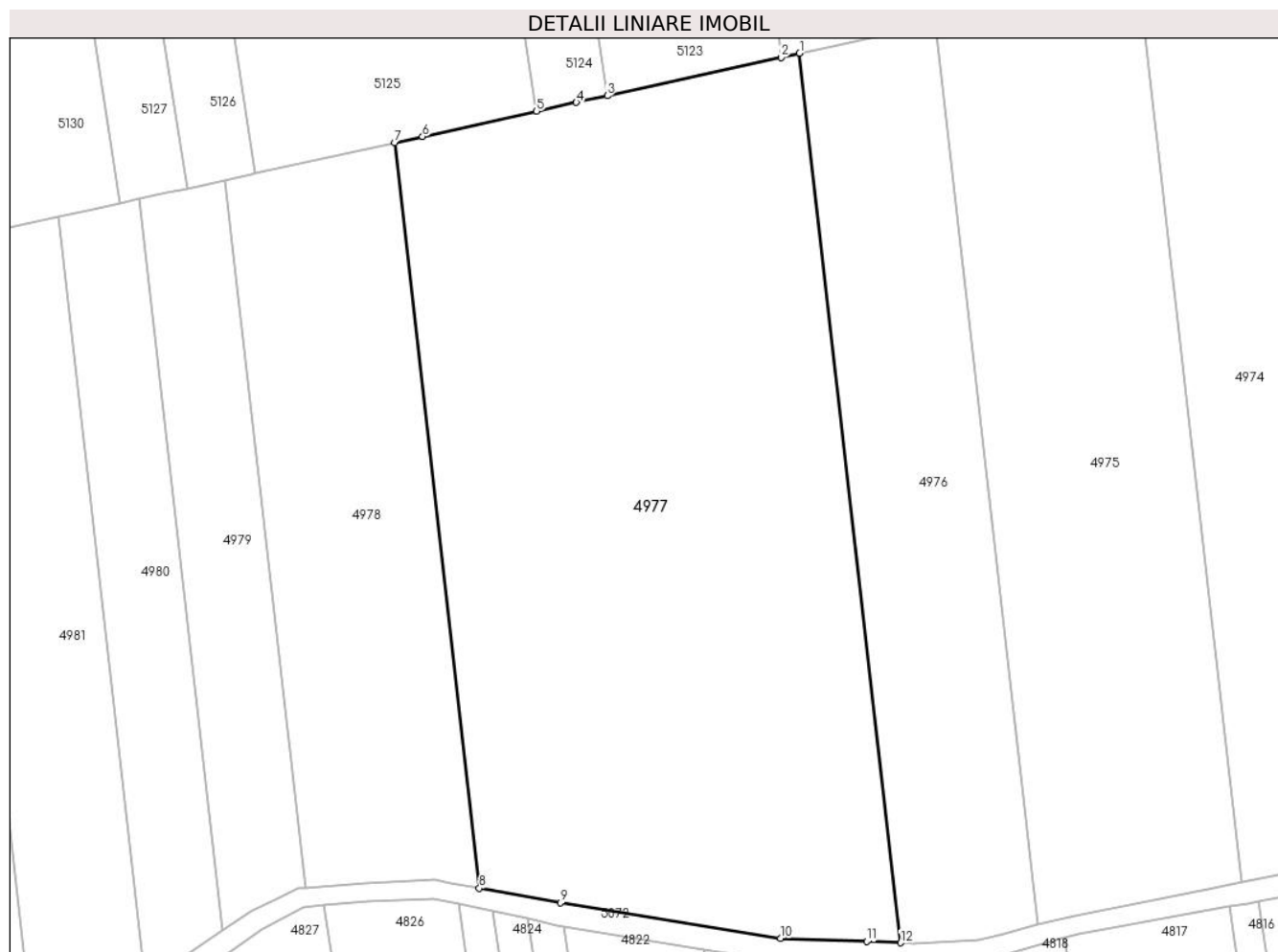
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	27/2	30	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.375,435 394.206,349	2	238.371,458 394.205,471	4.073
2	238.371,458 394.205,471	3	238.334,085 394.197,221	38.273
3	238.334,085 394.197,221	4	238.327,432 394.195,752	6.813
4	238.327,432 394.195,752	5	238.318,896 394.193,868	8.741
5	238.318,896 394.193,868	6	238.294,357 394.188,451	25.131



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.294,357 394.188,451	7	238.288,363 394.187,128	6.138
7	238.288,363 394.187,128	8	238.306,575 394.026,905	161.255
8	238.306,575 394.026,905	9	238.323,962 394.023,742	17.673
9	238.323,962 394.023,742	10	238.371,345 394.016,113	47.992
10	238.371,345 394.016,113	11	238.389,854 394.015,439	18.521
11	238.389,854 394.015,439	12	238.397,166 394.015,172	7.317
12	238.397,166 394.015,172	1	238.375,435 394.206,349	192.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16956, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN ION</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

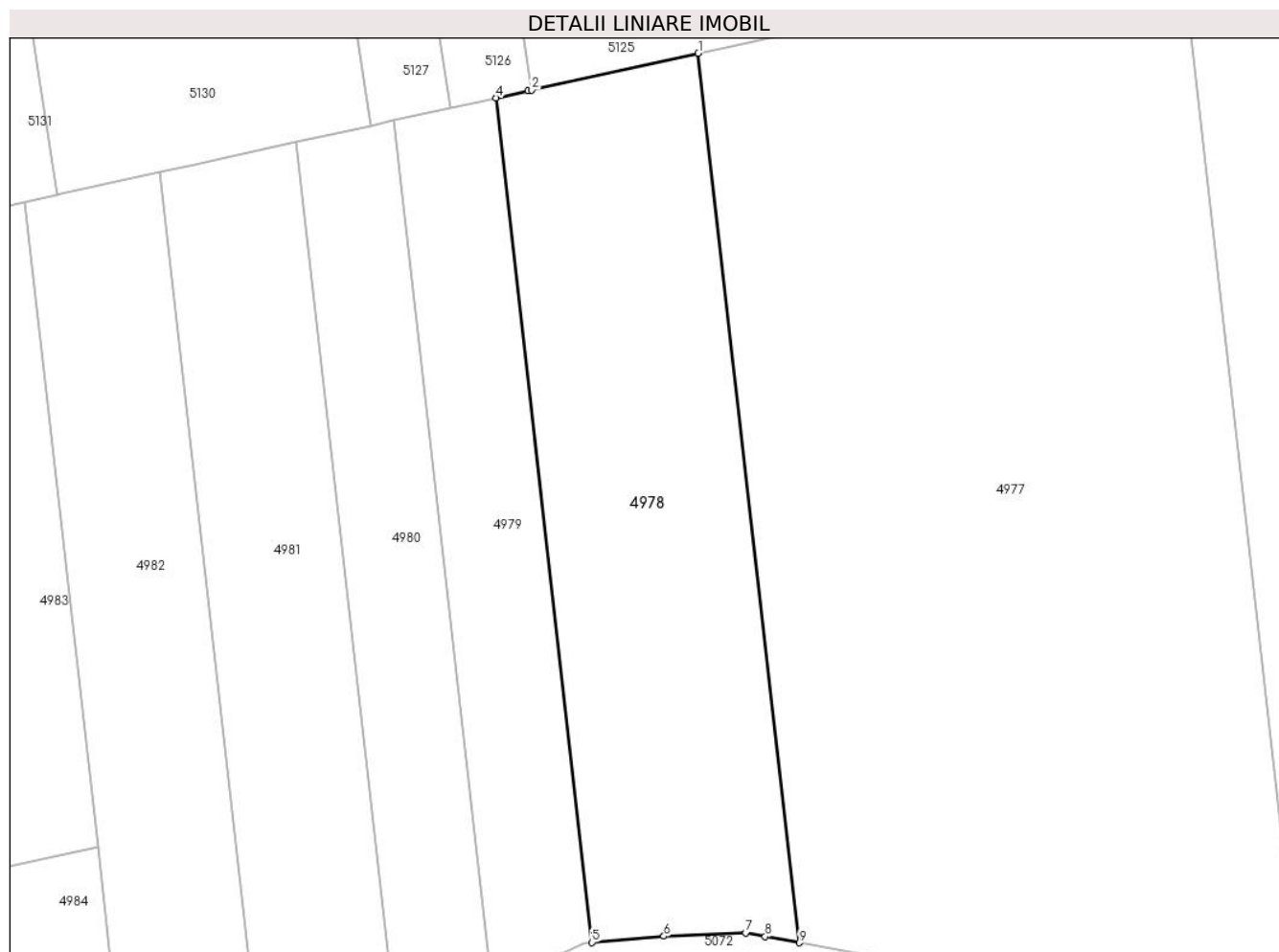
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	31	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.288,363 394.187,128	2	238.258,329 394.180,498	30.757
2	238.258,329 394.180,498	3	238.257,643 394.180,347	0.702
3	238.257,643 394.180,347	4	238.251,9 394.179,079	5.881
4	238.251,9 394.179,079	5	238.269,193 394.026,944	153.115
5	238.269,193 394.026,944	6	238.282,167 394.028,1	13.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.282,167 394.028,1	7	238.296,912 394.028,663	14.756
7	238.296,912 394.028,663	8	238.300,396 394.028,029	3.541
8	238.300,396 394.028,029	9	238.306,575 394.026,905	6.281
9	238.306,575 394.026,905	1	238.288,363 394.187,128	161.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16995, din 18/01/1996 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCEA MARIA DEFUNCT:Da	

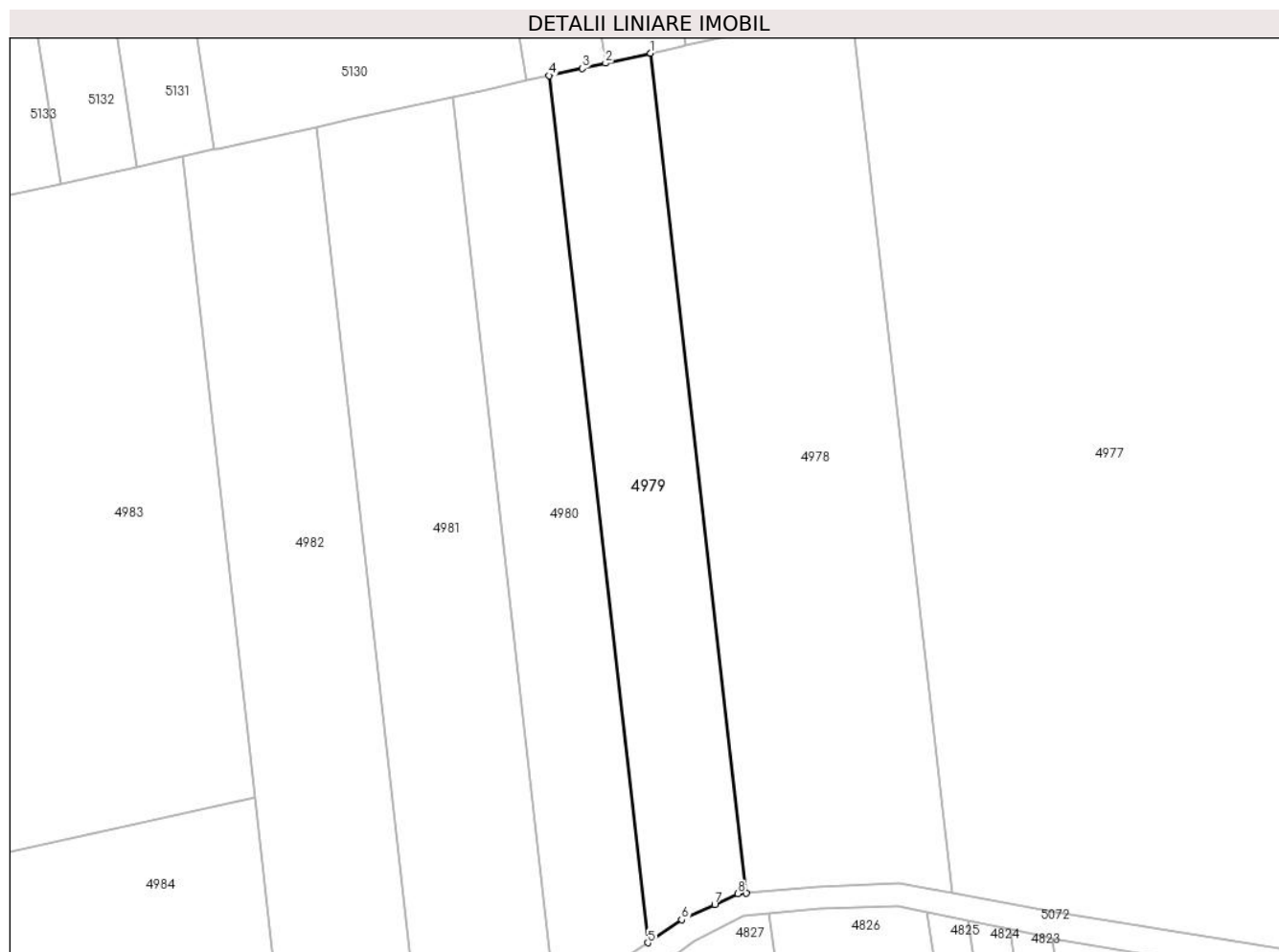
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	32	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.251,9 394.179,079	2	238.243,708 394.177,271	8.39
2	238.243,708 394.177,271	3	238.239,496 394.176,341	4.313
3	238.239,496 394.176,341	4	238.233,525 394.175,023	6.115
4	238.233,525 394.175,023	5	238.251,382 394.017,921	158.114
5	238.251,382 394.017,921	6	238.257,502 394.022,102	7.412



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.257,502 394.022,102	7	238.263,496 394.024,868	6.601
7	238.263,496 394.024,868	8	238.267,708 394.026,812	4.639
8	238.267,708 394.026,812	9	238.269,193 394.026,944	1.491
9	238.269,193 394.026,944	1	238.251,9 394.179,079	153.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260 CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1167

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	33	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.233,525 394.175,023	2	238.229,3 394.174,09	4.327
2	238.229,3 394.174,09	3	238.222,166 394.172,516	7.306
3	238.222,166 394.172,516	4	238.215,94 394.171,141	6.376
4	238.215,94 394.171,141	5	238.234,655 394.006,494	165.708
5	238.234,655 394.006,494	6	238.245,608 394.013,977	13.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.245,608 394.013,977	7	238.251,382 394.017,921	6.993
7	238.251,382 394.017,921	1	238.233,525 394.175,023	158.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:253 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1163

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35042	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3617 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

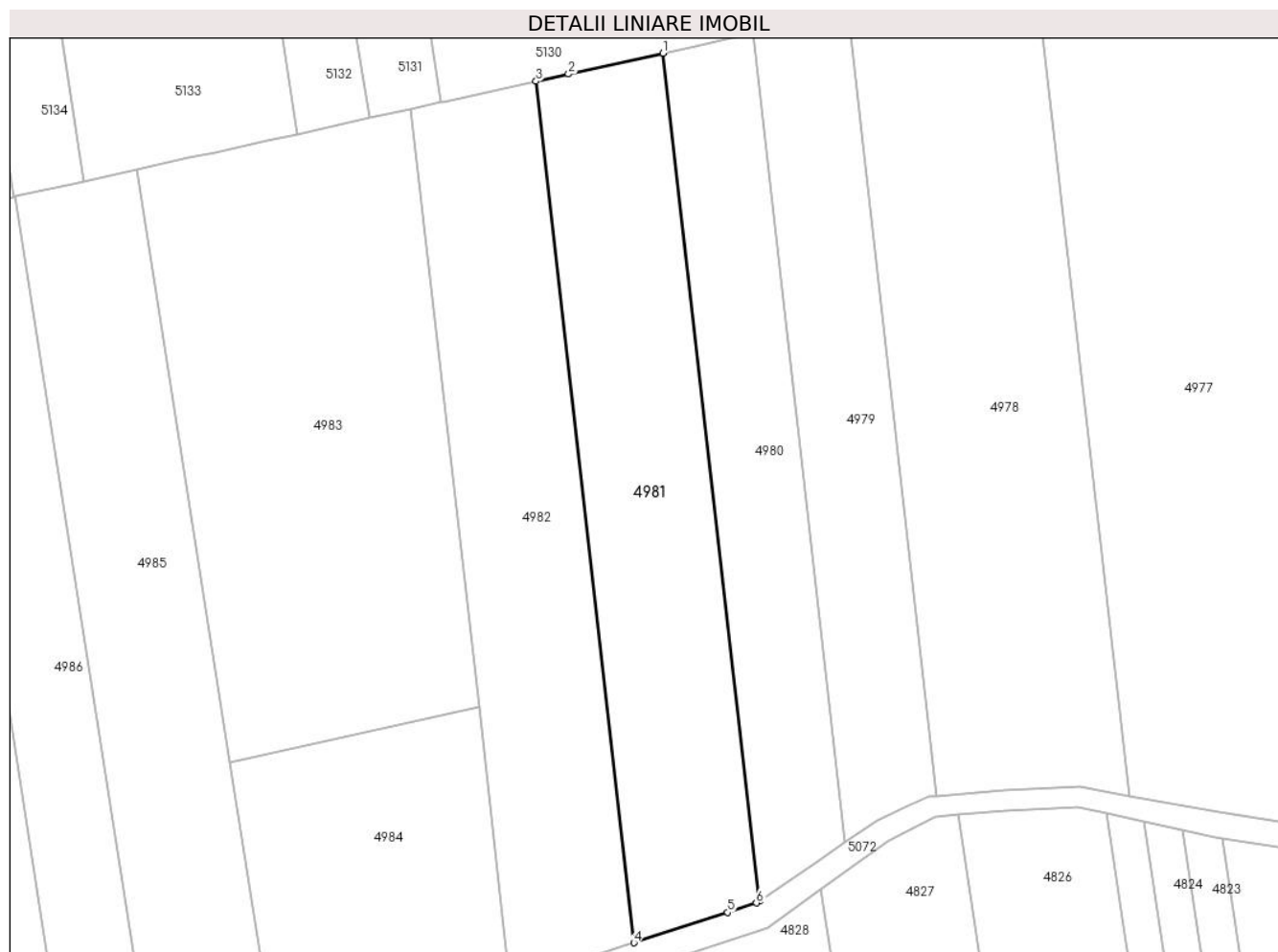
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35042	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	34	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.215,94 394.171,141	2	238.197,587 394.167,09	18.795
2	238.197,587 394.167,09	3	238.191,268 394.165,695	6.471
3	238.191,268 394.165,695	4	238.210,285 393.998,397	168.376
4	238.210,285 393.998,397	5	238.228,498 394.004,295	19.145
5	238.228,498 394.004,295	6	238.234,084 394.006,104	5.871



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.234,084 394.006,104	7	238.234,655 394.006,494	0.691
7	238.234,655 394.006,494	1	238.215,94 394.171,141	165.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17069/S, din 04/01/2007 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRCIA GHEORGHE	A1

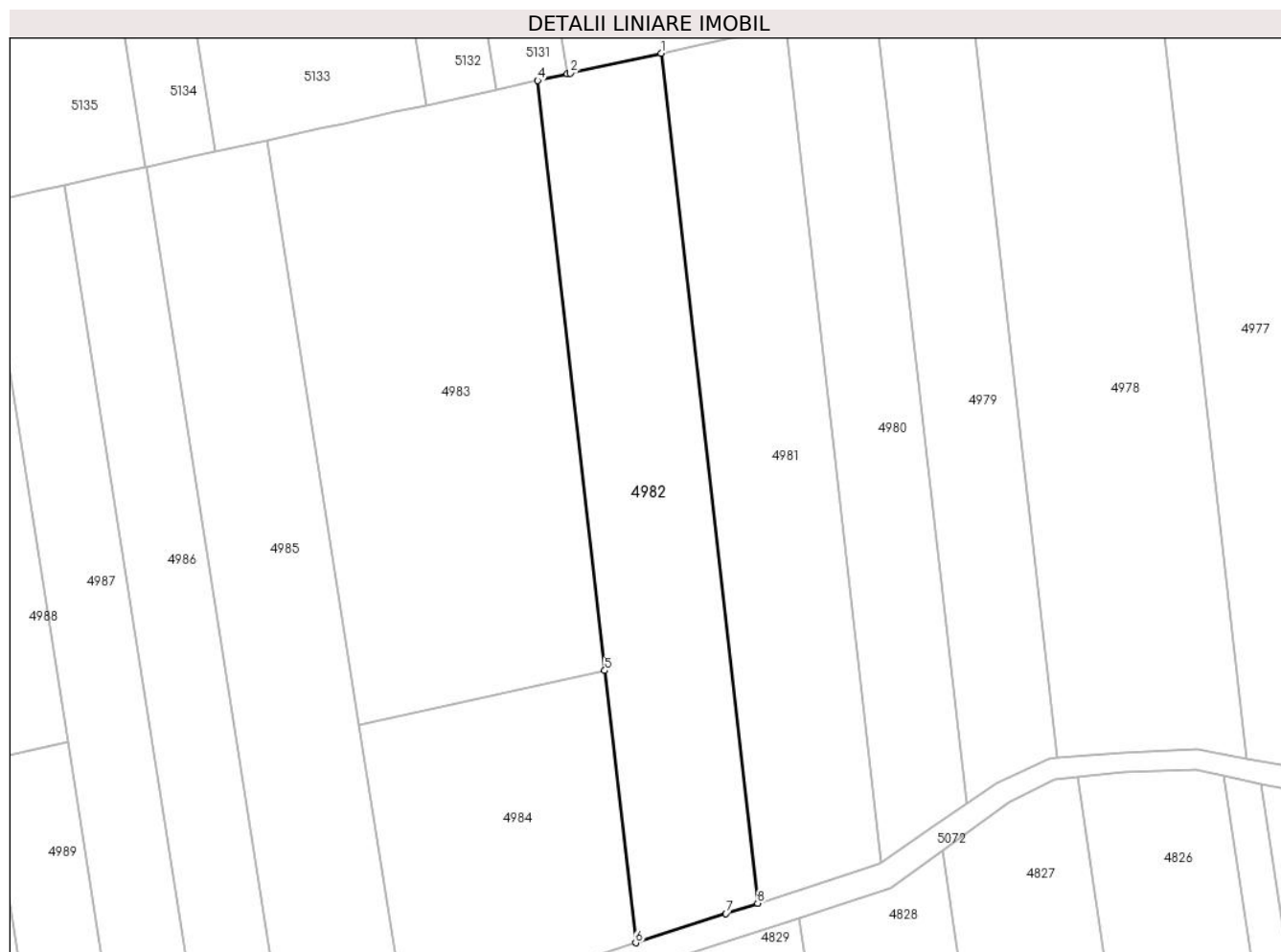
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	35	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.191,268 394.165,695	2	238.173,364 394.161,743	18.336
2	238.173,364 394.161,743	3	238.172,784 394.161,615	0.594
3	238.172,784 394.161,615	4	238.166,954 394.160,328	5.971
4	238.166,954 394.160,328	5	238.180,155 394.044,184	116.891
5	238.180,155 394.044,184	6	238.186,245 393.990,611	53.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.186,245 393.990,611	7	238.204,014 393.996,366	18.678
7	238.204,014 393.996,366	8	238.210,285 393.998,397	6.591
8	238.210,285 393.998,397	1	238.191,268 394.165,695	168.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33728	6.045	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28092 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3532, din 17/12/2019 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘUȘCA IULIAN-IOAN, , si sotia,bun comun 2) SUSCA PETRIA	A1

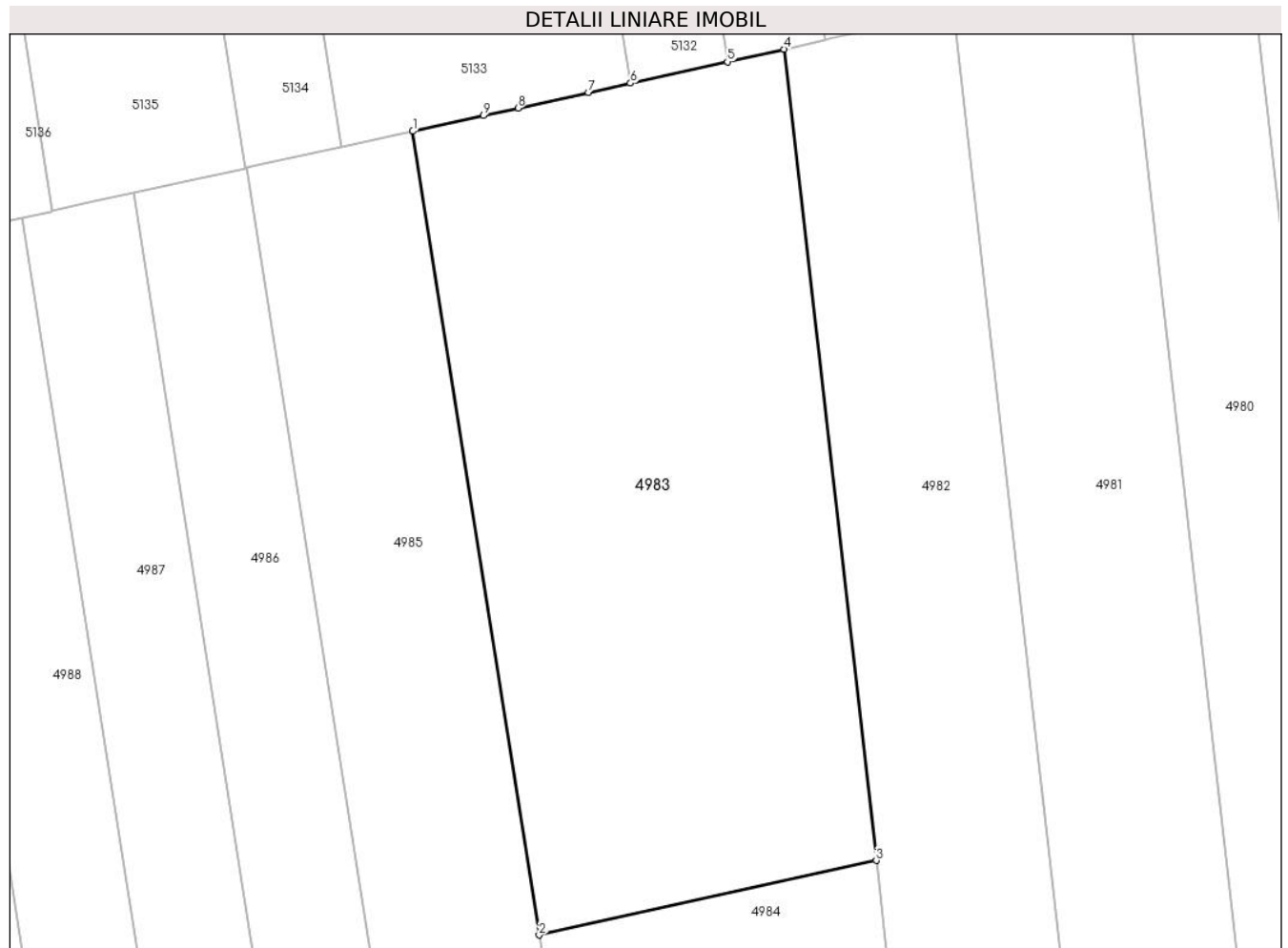
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33728	6.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.045	27/2	36	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.113,728 394.148,579	2	238.131,834 394.033,518	116.477
2	238.131,834 394.033,518	3	238.180,155 394.044,184	49.485
3	238.180,155 394.044,184	4	238.166,954 394.160,328	116.891
4	238.166,954 394.160,328	5	238.158,824 394.158,533	8.326
5	238.158,824 394.158,533	6	238.144,924 394.155,465	14.234



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.144,924 394.155,465	7	238.138,905 394.154,136	6.164
7	238.138,905 394.154,136	8	238.128,812 394.151,908	10.335
8	238.128,812 394.151,908	9	238.123,854 394.150,814	5.078
9	238.123,854 394.150,814	1	238.113,728 394.148,579	10.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33727	2.655	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28091 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3532, din 17/12/2019 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘUȘCA IULIAN-IOAN, , si sotia,bun comun 2) SUSCA PETRIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

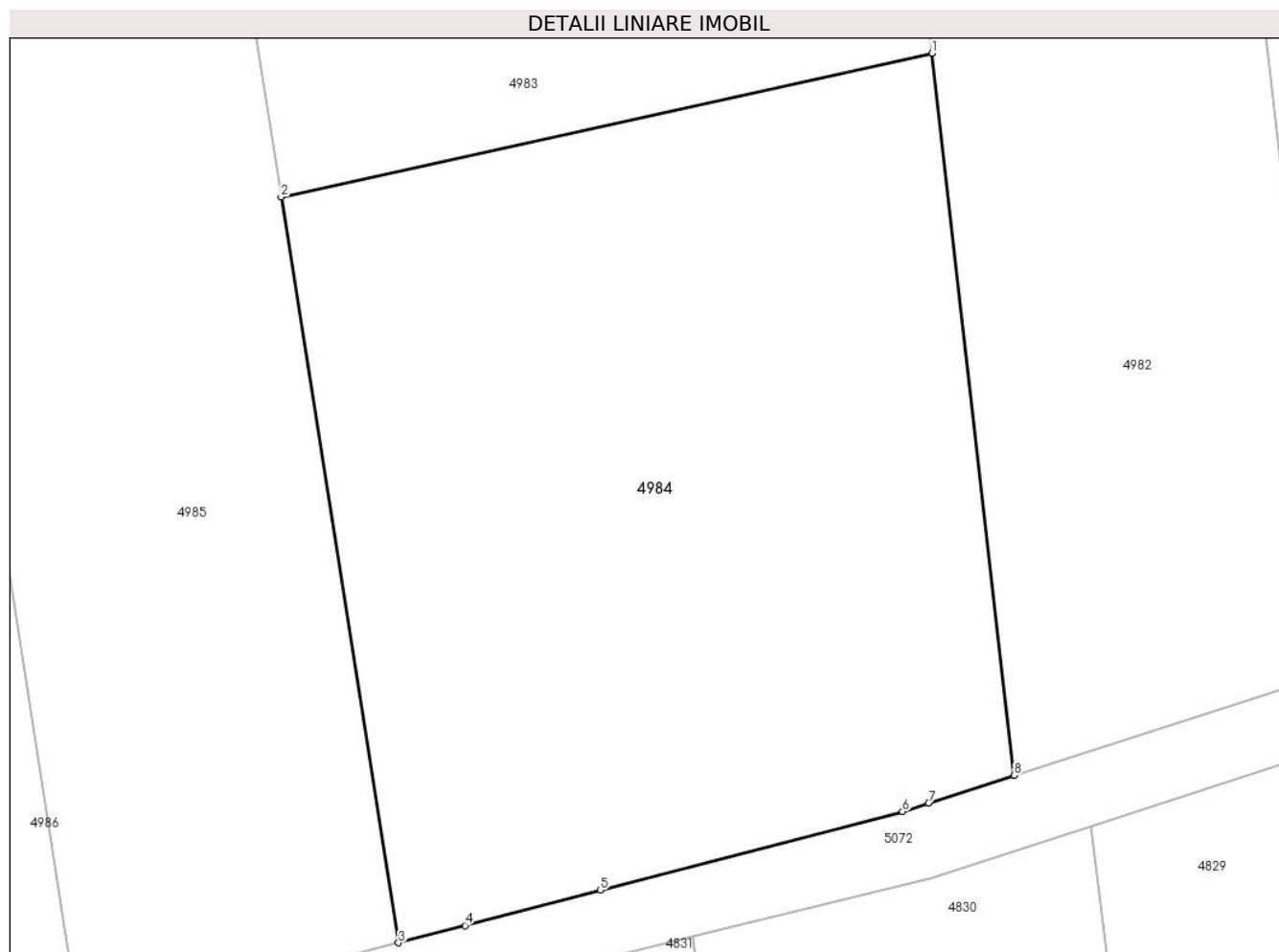
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33727	2.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.655	27/2	36	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.180,155 394.044,184	2	238.131,834 394.033,518	49.485
2	238.131,834 394.033,518	3	238.140,54 393.978,197	56.002
3	238.140,54 393.978,197	4	238.145,48 393.979,481	5.104
4	238.145,48 393.979,481	5	238.155,535 393.982,096	10.39
5	238.155,535 393.982,096	6	238.177,951 393.987,926	23.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.177,951 393.987,926	7	238.179,883 393.988,551	2.031
7	238.179,883 393.988,551	8	238.186,245 393.990,611	6.687
8	238.186,245 393.990,611	1	238.180,155 394.044,184	53.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 827, din 18/12/2018 emis de JUDECATORIA ORAVITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) PÂRVU ION

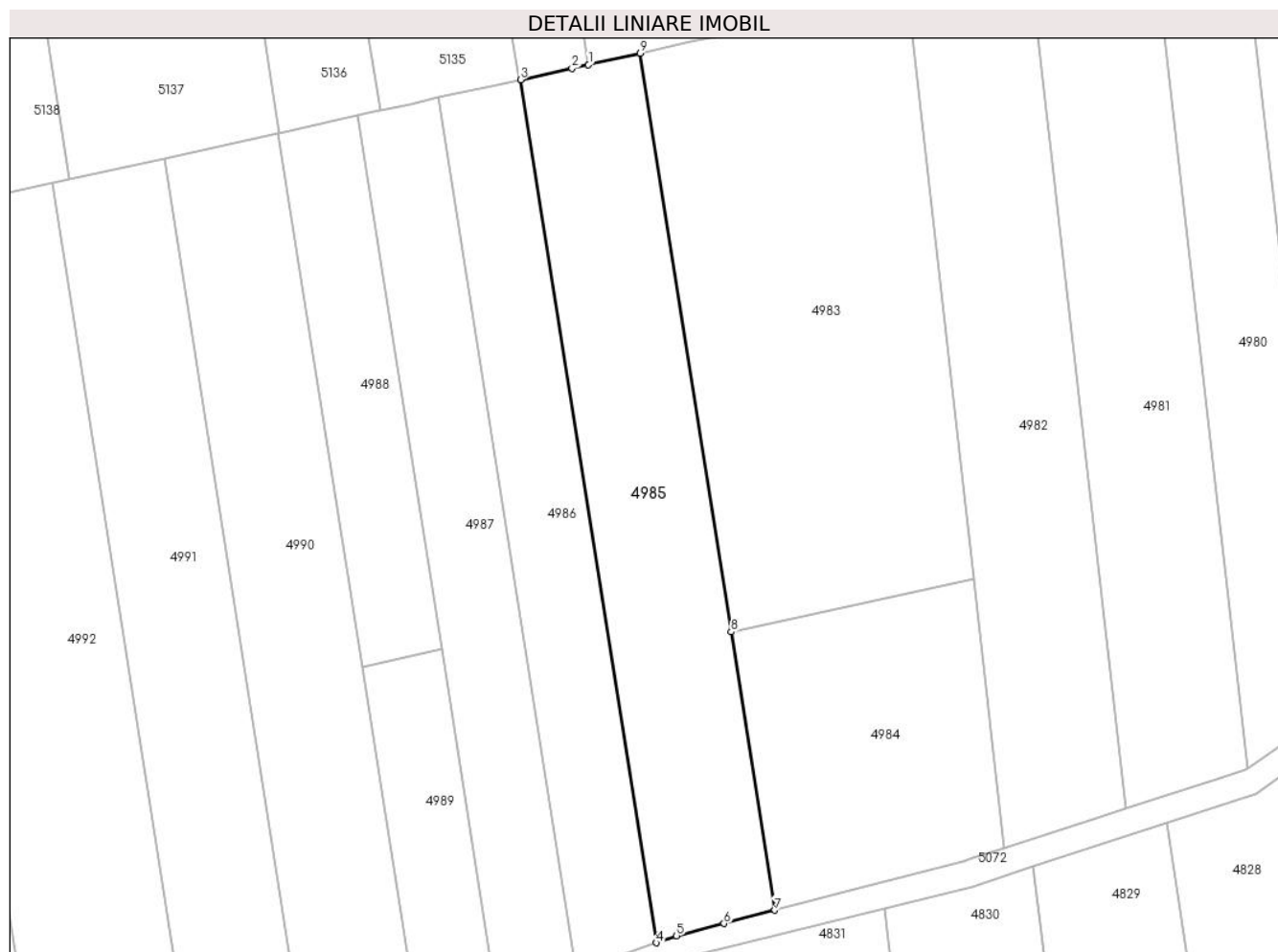
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	37	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.103,471 394.146,315	2	238.100,193 394.145,591	3.357
2	238.100,193 394.145,591	3	238.089,971 394.143,335	10.469
3	238.089,971 394.143,335	4	238.116,974 393.971,737	173.71
4	238.116,974 393.971,737	5	238.120,985 393.973,112	4.239
5	238.120,985 393.973,112	6	238.130,451 393.975,573	9.781



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.130,451 393.975,573	7	238.140,54 393.978,197	10.424
7	238.140,54 393.978,197	8	238.131,834 394.033,518	56.002
8	238.131,834 394.033,518	9	238.113,728 394.148,579	116.477
9	238.113,728 394.148,579	1	238.103,471 394.146,315	10.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16812, din 11/01/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN MARIA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	38	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.089,971 394.143,335	2	238.089,668 394.143,268	0.311
2	238.089,668 394.143,268	3	238.084,062 394.142,03	5.741
3	238.084,062 394.142,03	4	238.073,727 394.139,749	10.583
4	238.073,727 394.139,749	5	238.101,027 393.966,27	175.614
5	238.101,027 393.966,27	6	238.106,868 393.968,273	6.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.106,868 393.968,273	7	238.116,974 393.971,737	10.683
7	238.116,974 393.971,737	1	238.089,971 394.143,335	173.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17068, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU ANA	

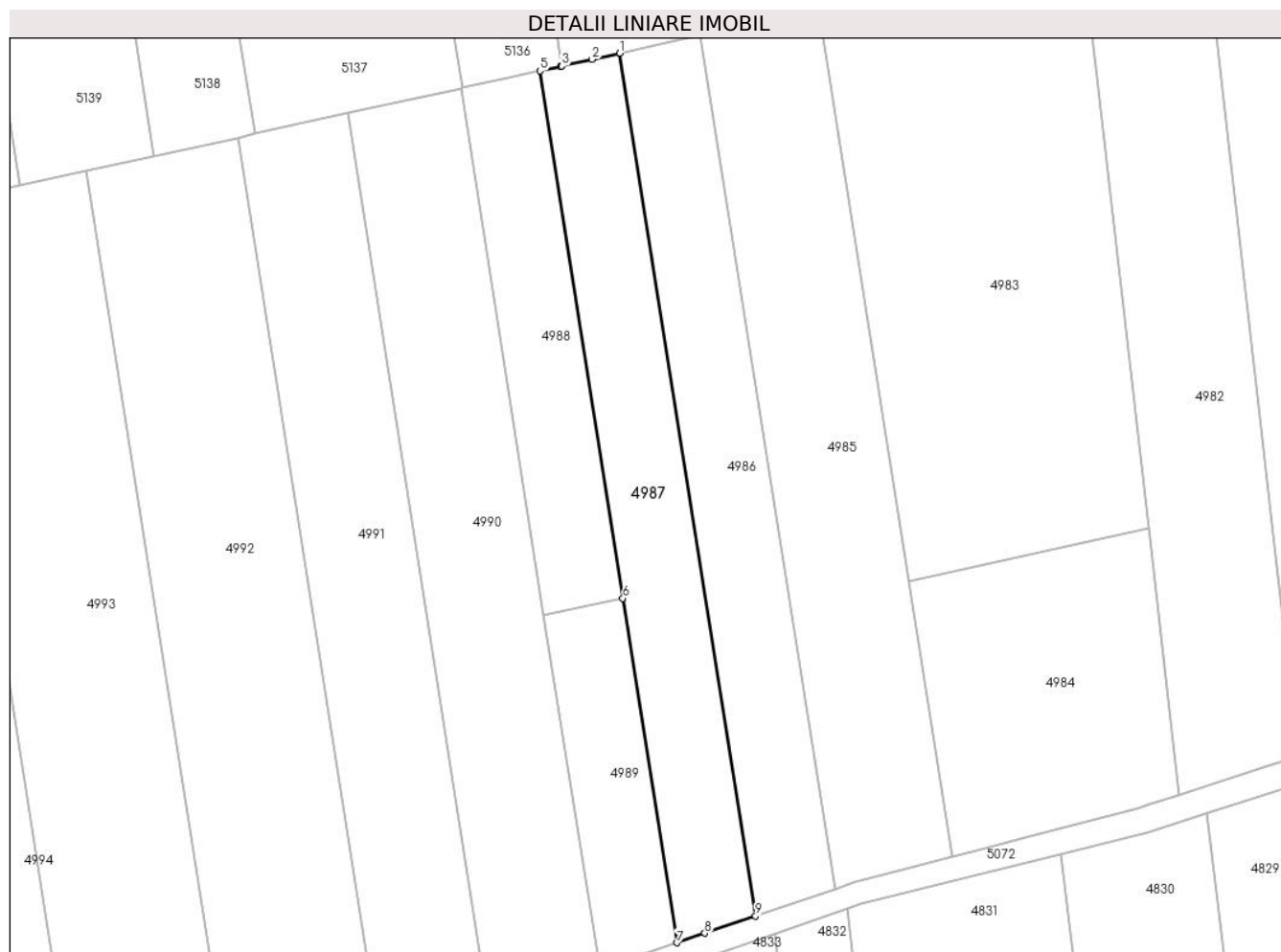
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	39	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.073,727 394.139,749	2	238.068,103 394.138,507	5.759
2	238.068,103 394.138,507	3	238.062,065 394.137,174	6.184
3	238.062,065 394.137,174	4	238.061,794 394.137,115	0.277
4	238.061,794 394.137,115	5	238.057,658 394.136,202	4.236
5	238.057,658 394.136,202	6	238.074,348 394.030,142	107.365



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.074,348 394.030,142	7	238.085,25 393.960,862	70.132
7	238.085,25 393.960,862	8	238.090,81 393.962,768	5.877
8	238.090,81 393.962,768	9	238.101,027 393.966,27	10.8
9	238.101,027 393.966,27	1	238.073,727 394.139,749	175.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:965 UAT Ciclova Română  
Nr. cadastral vechi:1727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36743	1.745	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18251 / 10/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 783, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

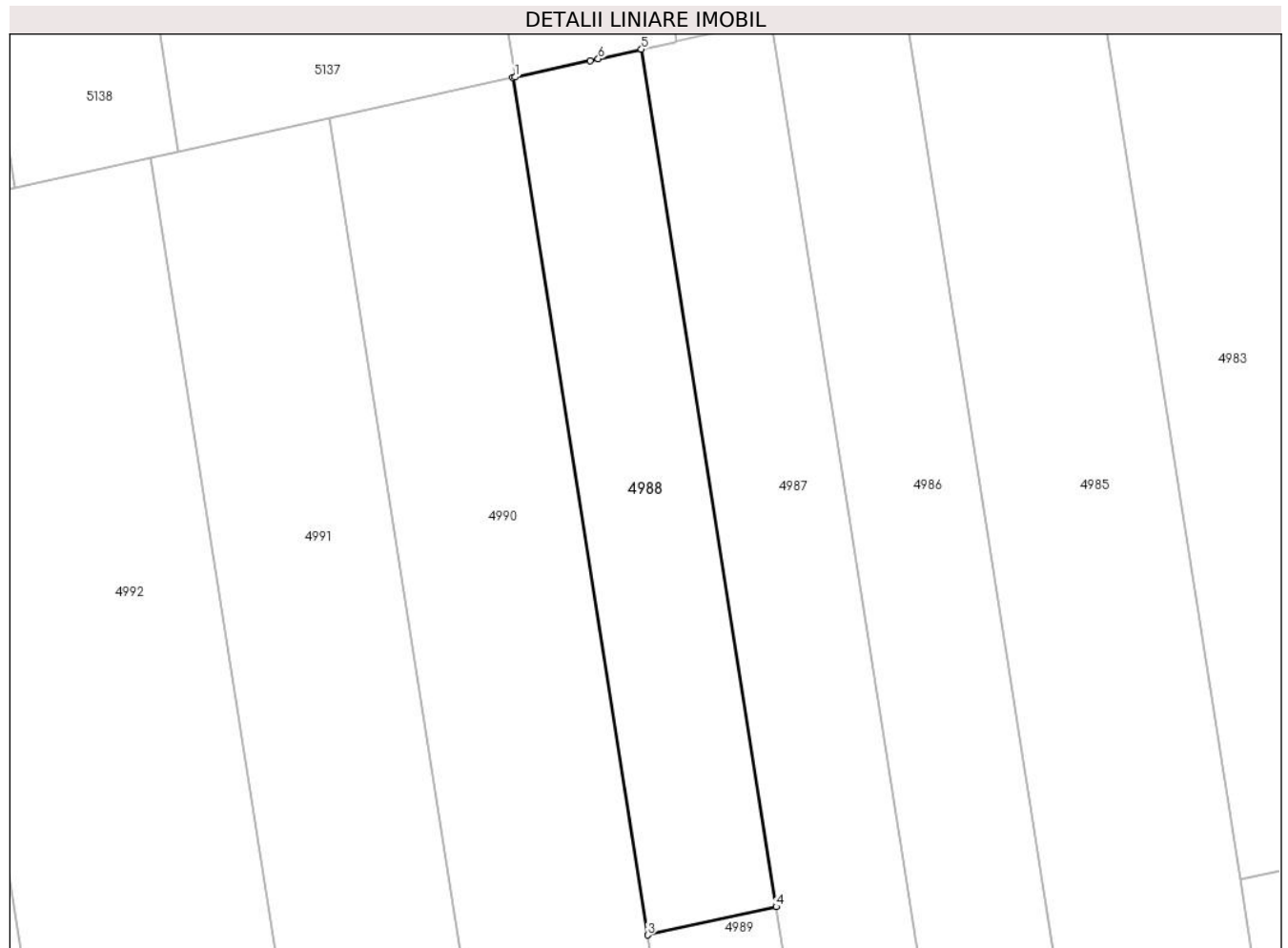
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36743	1.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.745	27/2	40	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.042,028 394.132,751	2	238.041,757 394.132,692	0.277
2	238.041,757 394.132,692	3	238.058,447 394.026,632	107.365
3	238.058,447 394.026,632	4	238.074,348 394.030,142	16.283
4	238.074,348 394.030,142	5	238.057,658 394.136,202	107.365
5	238.057,658 394.136,202	6	238.052,315 394.135,022	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.052,315 394.135,022	7	238.051,305 394.134,799	1.034
7	238.051,305 394.134,799	1	238.042,028 394.132,751	9.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36755	1.155	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34884 / 12/12/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 299, din 28/11/2023 emis de PFA NEDA ANGELA (act sub semnatura privata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea Cf nr. 18251/10.10.2008, cumpărare- contract de vânzare-cumpărare nr. 783/01.01.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36755	1.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	27/2	40	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.074,348 394.030,142	2	238.058,447 394.026,632	16.283
2	238.058,447 394.026,632	3	238.069,639 393.955,511	71.996
3	238.069,639 393.955,511	4	238.079,013 393.958,724	9.909
4	238.079,013 393.958,724	5	238.085,25 393.960,862	6.593
5	238.085,25 393.960,862	1	238.074,348 394.030,142	70.132



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32009	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11530 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1396, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

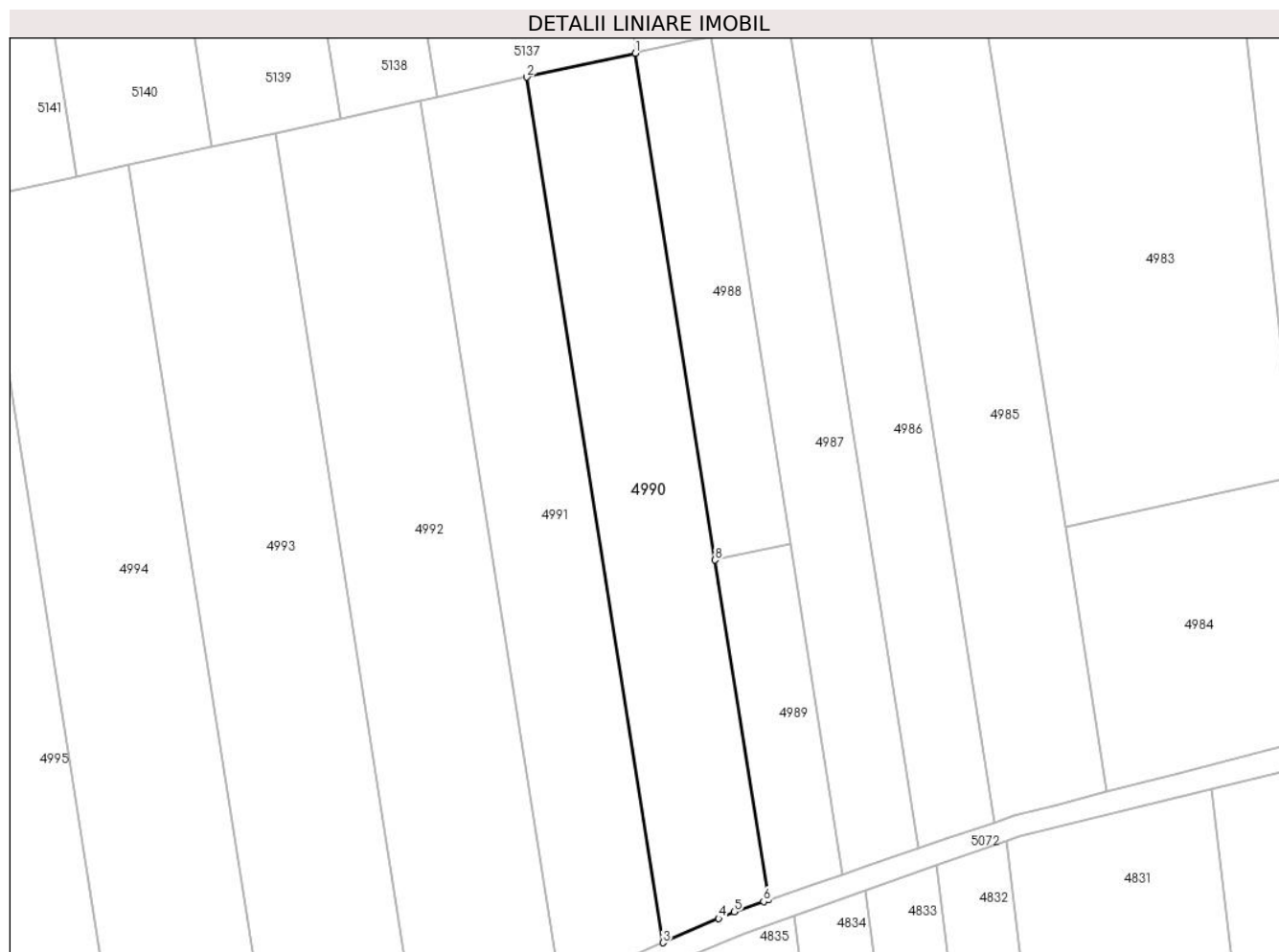
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32009	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	41	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.041,757 394.132,692	2	238.019,074 394.127,684	23.23
2	238.019,074 394.127,684	3	238.047,576 393.946,564	183.349
3	238.047,576 393.946,564	4	238.059,218 393.951,638	12.701
4	238.059,218 393.951,638	5	238.062,448 393.953,045	3.523
5	238.062,448 393.953,045	6	238.068,644 393.955,169	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.068,644 393.955,169	7	238.069,639 393.955,511	1.053
7	238.069,639 393.955,511	8	238.058,447 394.026,632	71.996
8	238.058,447 394.026,632	1	238.041,757 394.132,692	107.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16973, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIUBLEA GHEORGHE	

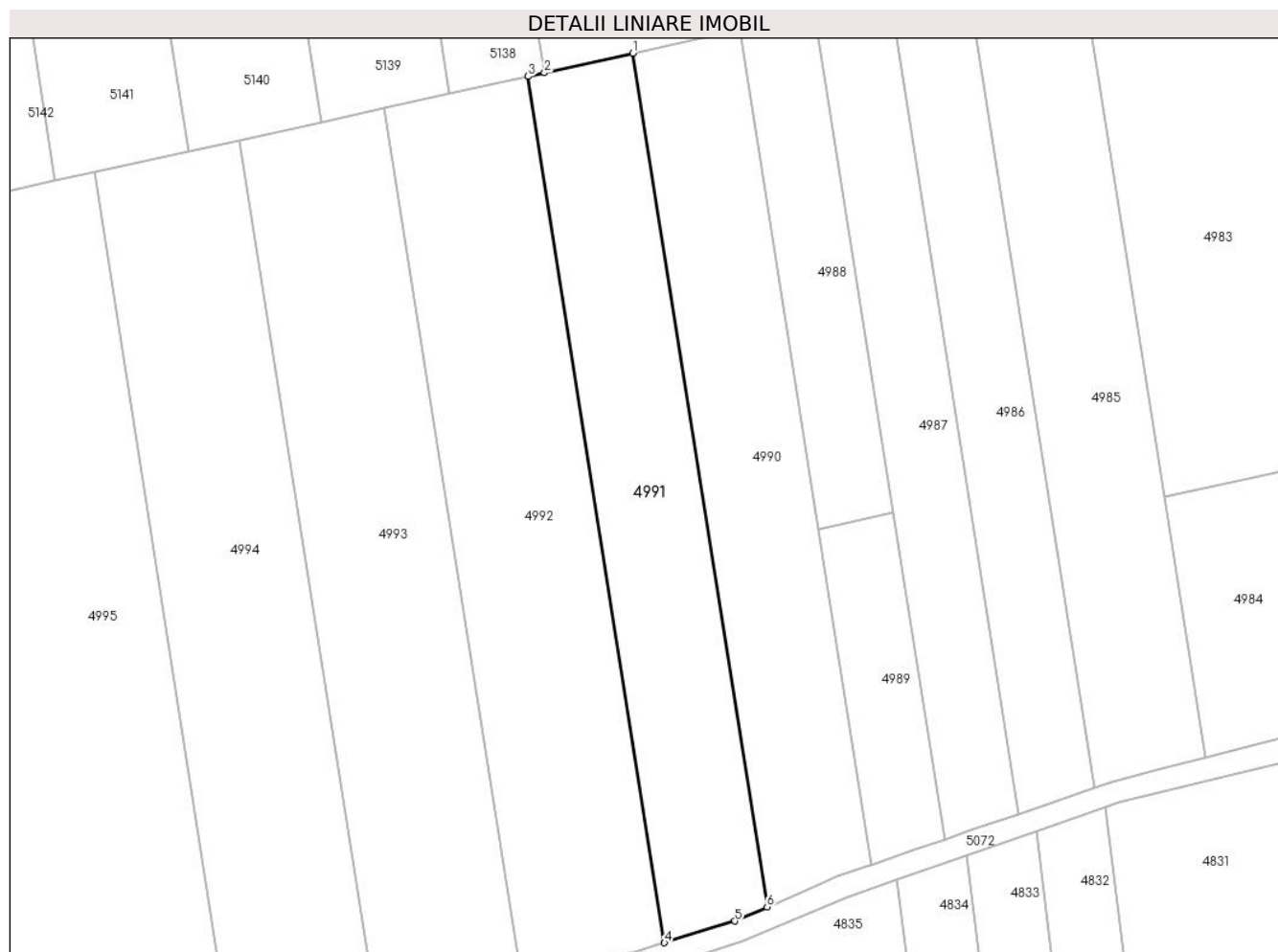
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	27/2	42	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.019,074 394.127,684	2	238.000,279 394.123,536	19.247
2	238.000,279 394.123,536	3	237.996,863 394.122,782	3.499
3	237.996,863 394.122,782	4	238.025,789 393.938,966	186.077
4	238.025,789 393.938,966	5	238.040,696 393.943,566	15.601
5	238.040,696 393.943,566	6	238.047,576 393.946,564	7.504



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.047,576 393.946,564	1	238.019,074 394.127,684	183.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17095, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MARIA	A1

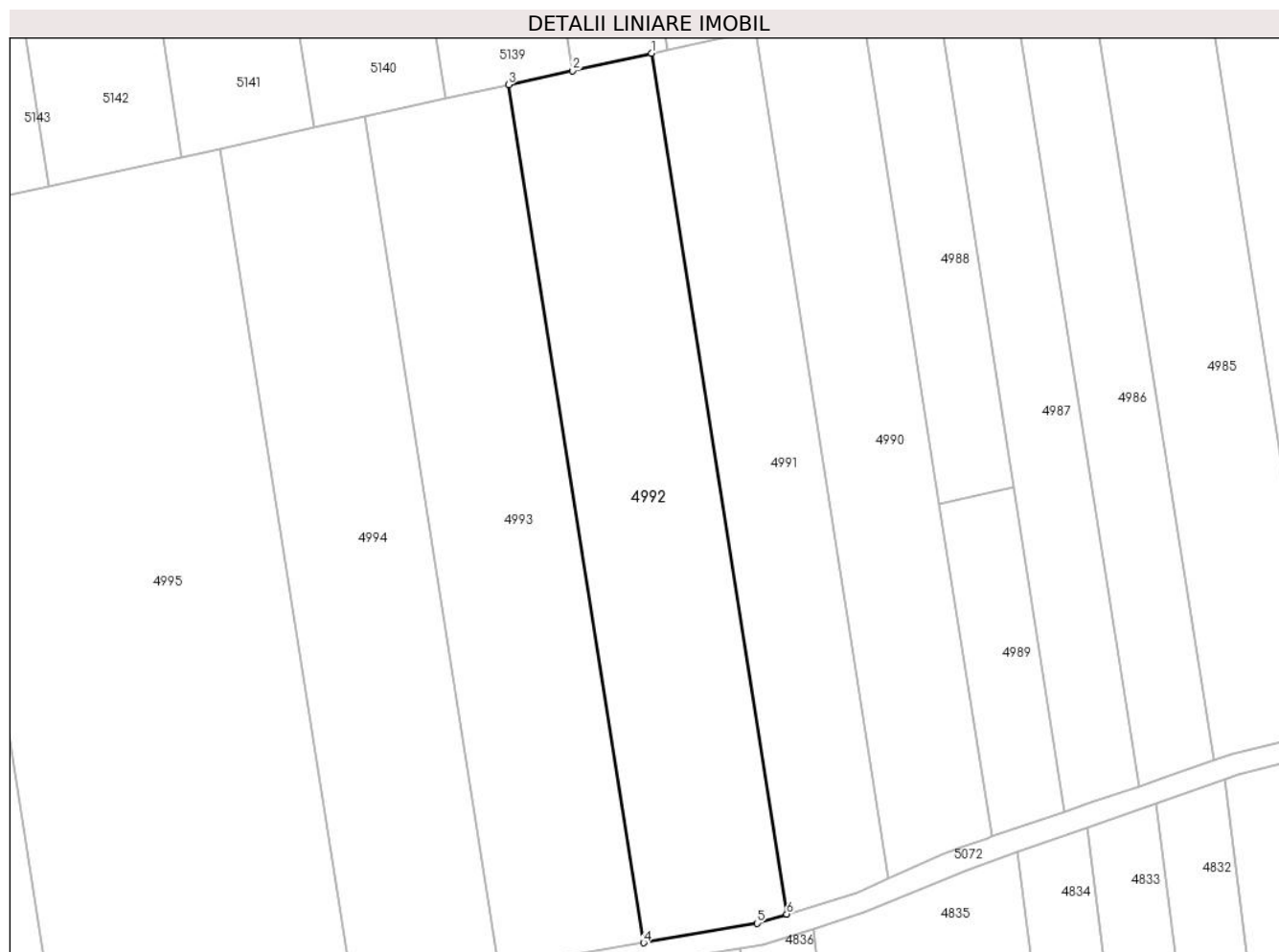
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	43	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.996,863 394.122,782	2	237.980,028 394.119,065	17.241
2	237.980,028 394.119,065	3	237.966,375 394.116,052	13.981
3	237.966,375 394.116,052	4	237.995,208 393.932,826	185.48
4	237.995,208 393.932,826	5	238.019,417 393.937,0	24.565
5	238.019,417 393.937,0	6	238.025,789 393.938,966	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.025,789 393.938,966	1	237.996,863 394.122,782	186.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:325 Ciclova romana  
Nr. cadastral vechi:1234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35103	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1391, din 13/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23101 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

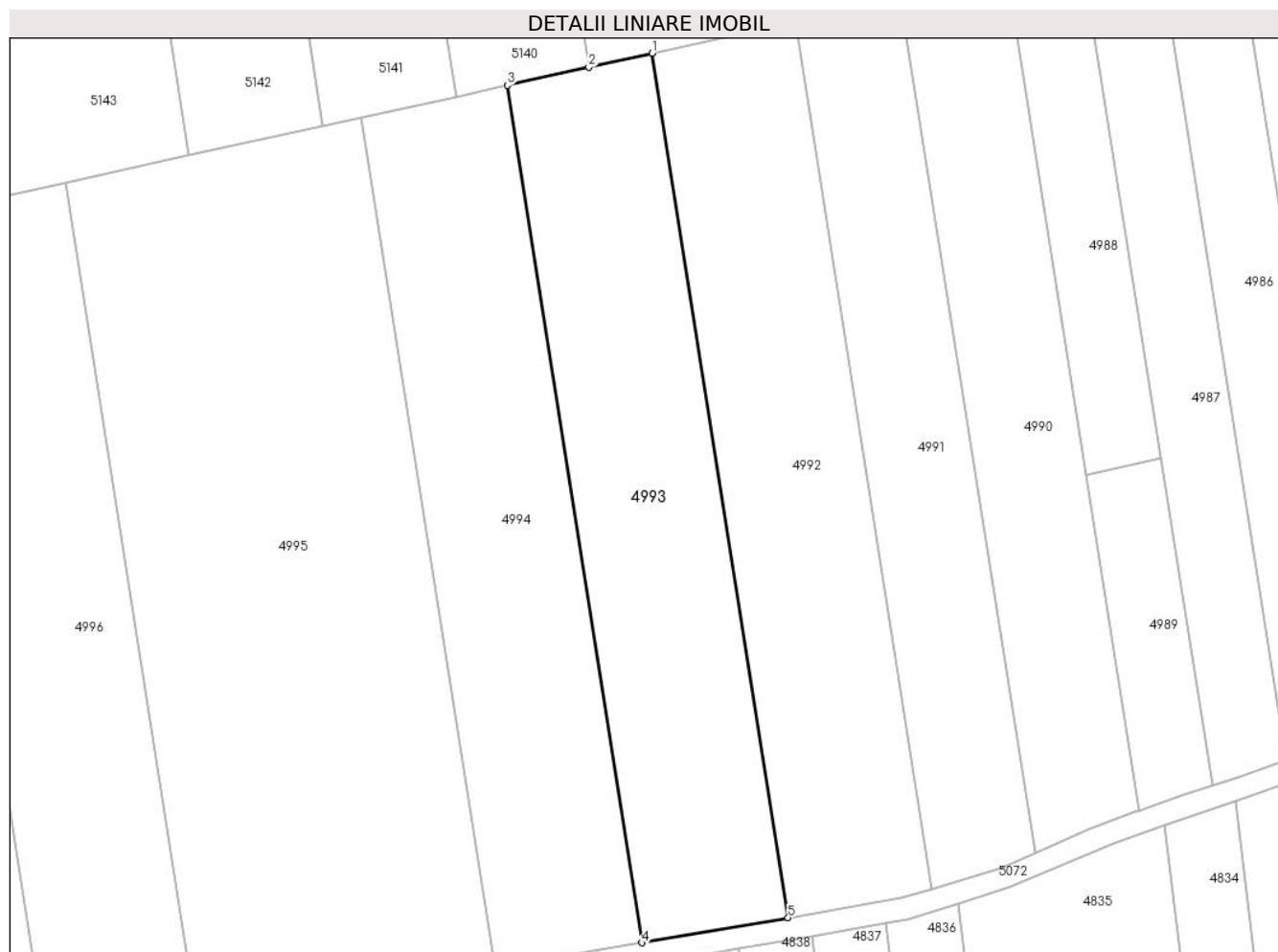
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23101 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35103	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	44	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.966,375 394.116,052	2	237.952,948 394.113,088	13.75
2	237.952,948 394.113,088	3	237.935,662 394.109,272	17.703
3	237.935,662 394.109,272	4	237.964,268 393.927,492	184.017
4	237.964,268 393.927,492	5	237.995,208 393.932,826	31.397
5	237.995,208 393.932,826	1	237.966,375 394.116,052	185.48



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/164, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MITREANU ANA	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITREANU TRAIAN	A1

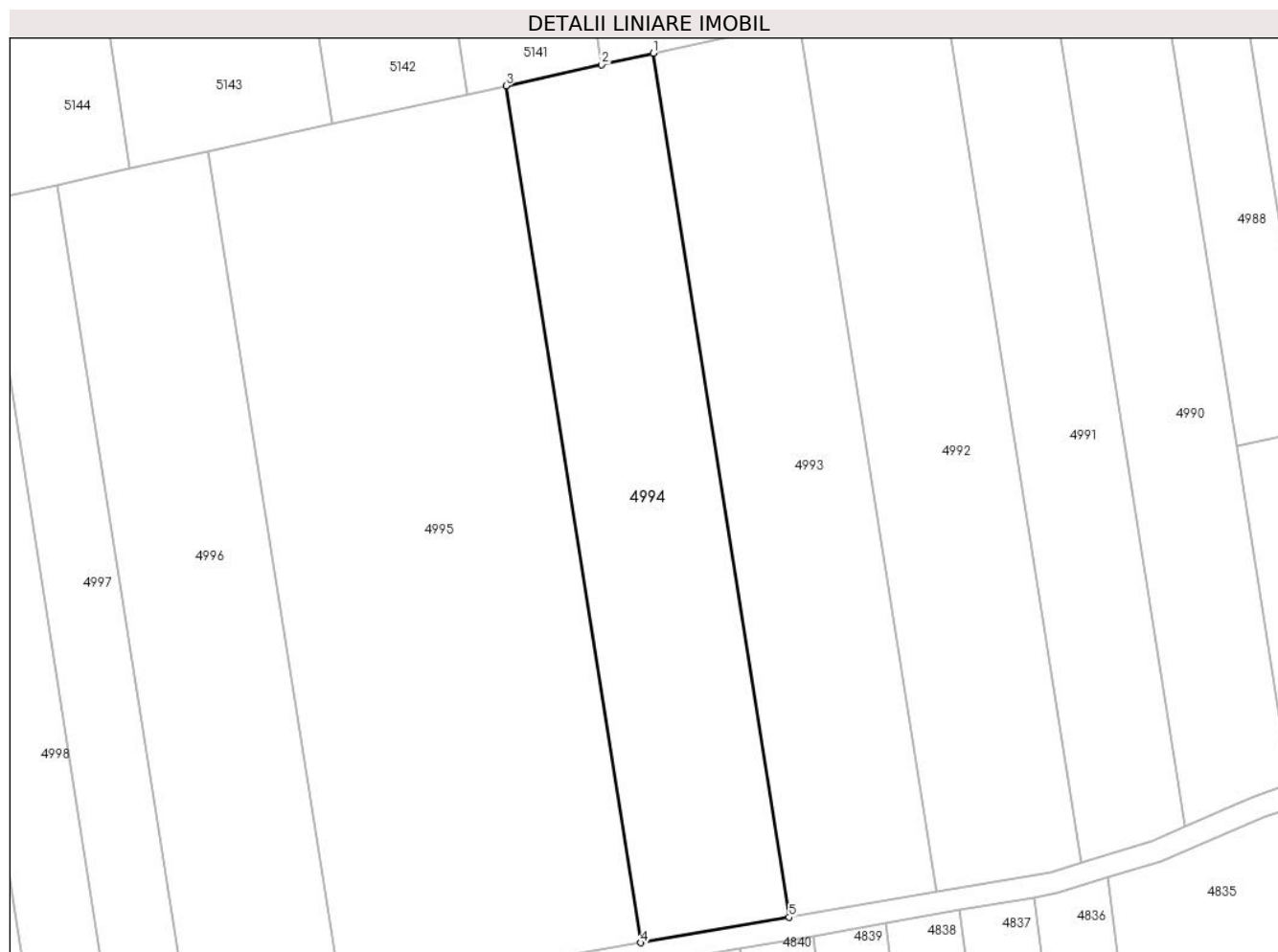
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	45	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.935,662 394.109,272	2	237.924,778 394.106,869	11.146
2	237.924,778 394.106,869	3	237.904,702 394.102,438	20.559
3	237.904,702 394.102,438	4	237.933,079 393.922,115	182.542
4	237.933,079 393.922,115	5	237.964,268 393.927,492	31.649
5	237.964,268 393.927,492	1	237.935,662 394.109,272	184.017

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16980, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARTIN ION</b>	A1

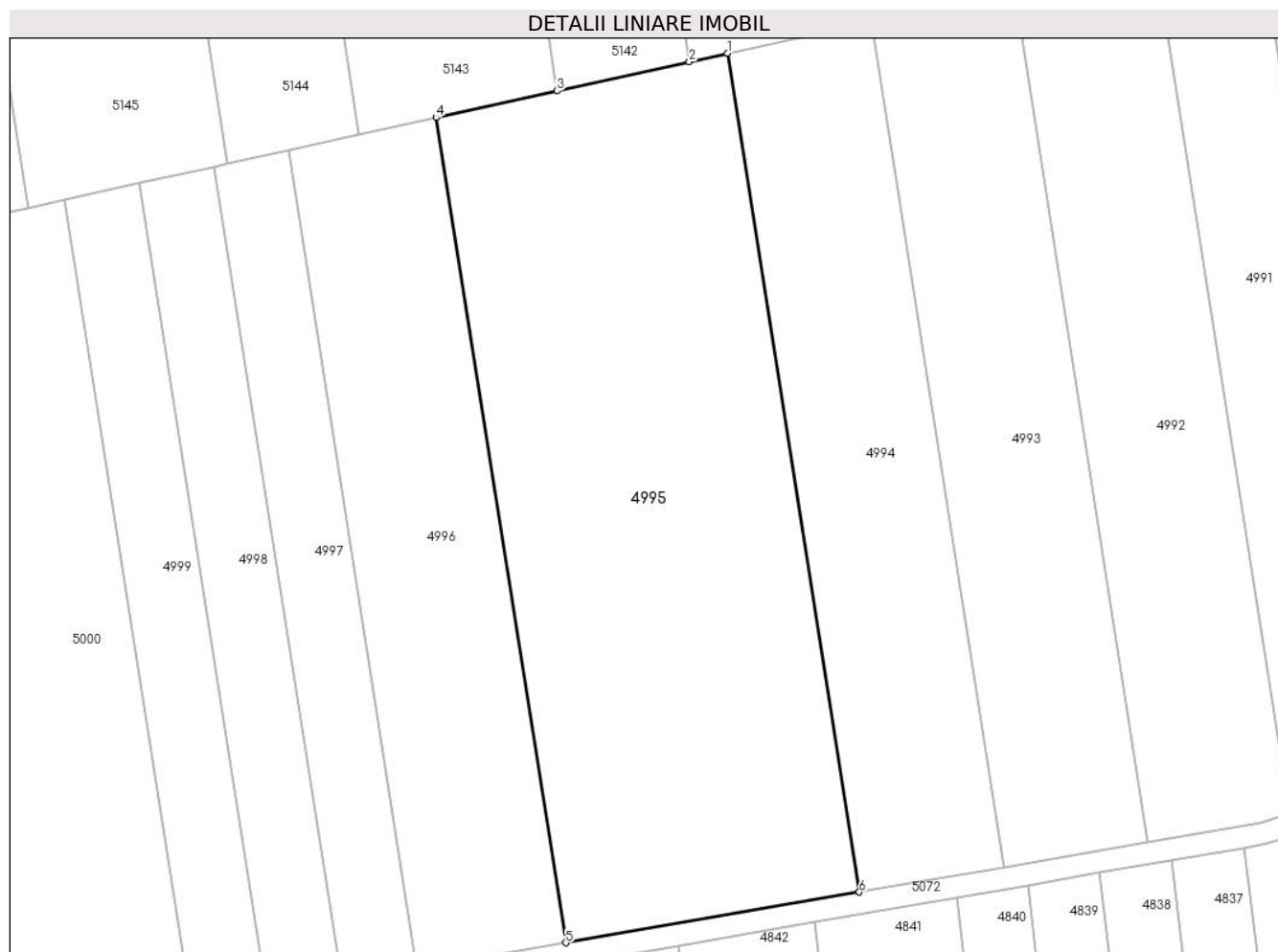
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27/2	46	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.904,702 394.102,438	2	237.896,463 394.100,619	8.438
2	237.896,463 394.100,619	3	237.868,055 394.094,348	29.092
3	237.868,055 394.094,348	4	237.842,02 394.088,601	26.661
4	237.842,02 394.088,601	5	237.869,932 393.911,228	179.556
5	237.869,932 393.911,228	6	237.933,079 393.922,115	64.078



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.933,079 393.922,115	1	237.904,702 394.102,438	182.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:251 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35041	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3617 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23024 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

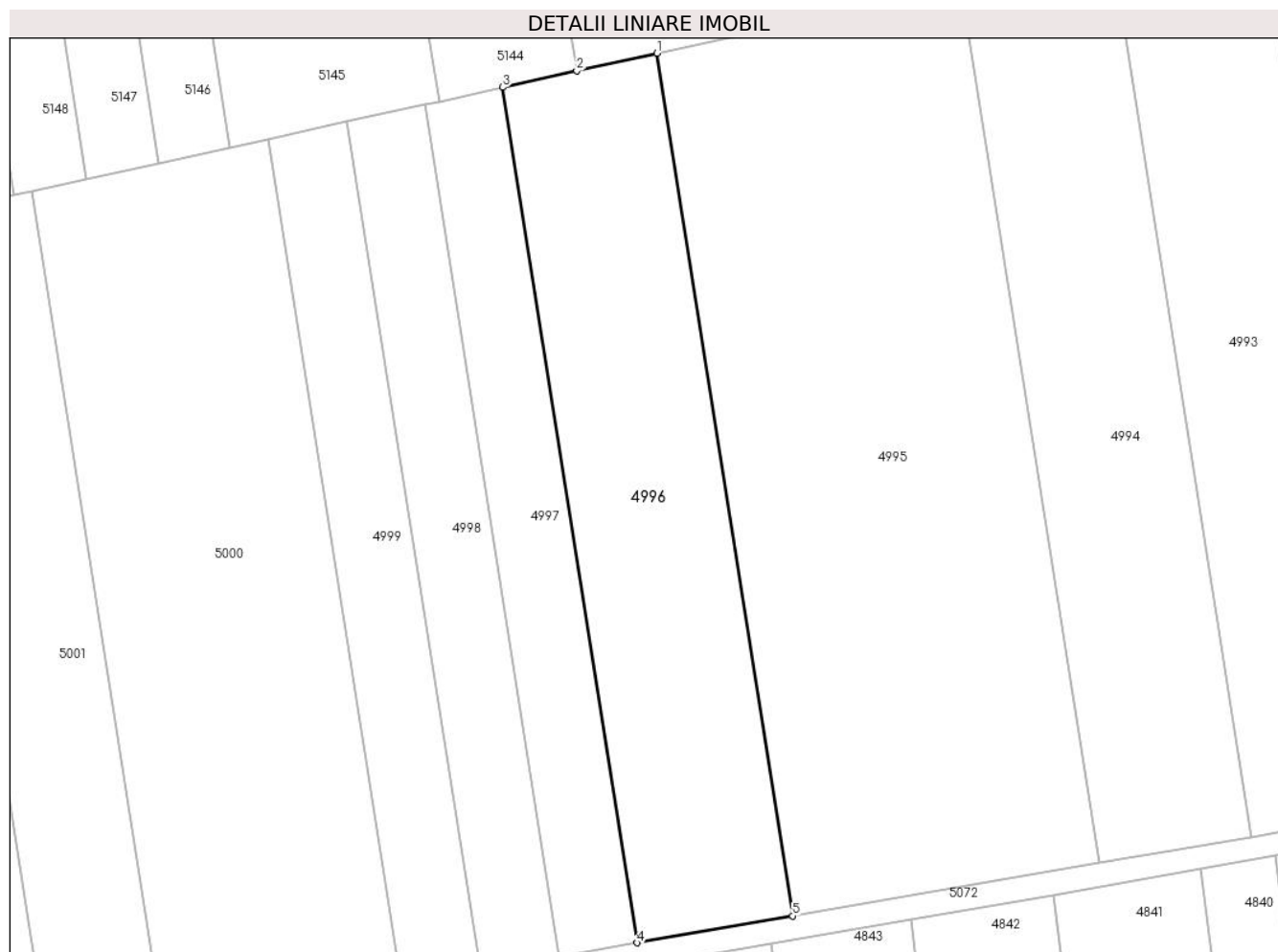
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23024 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35041	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	47	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.842,02 394.088,601	2	237.825,514 394.084,957	16.904
2	237.825,514 394.084,957	3	237.810,285 394.081,596	15.596
3	237.810,285 394.081,596	4	237.837,962 393.905,716	178.044
4	237.837,962 393.905,716	5	237.869,932 393.911,228	32.442
5	237.869,932 393.911,228	1	237.842,02 394.088,601	179.556

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16975, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LAZAR ION	

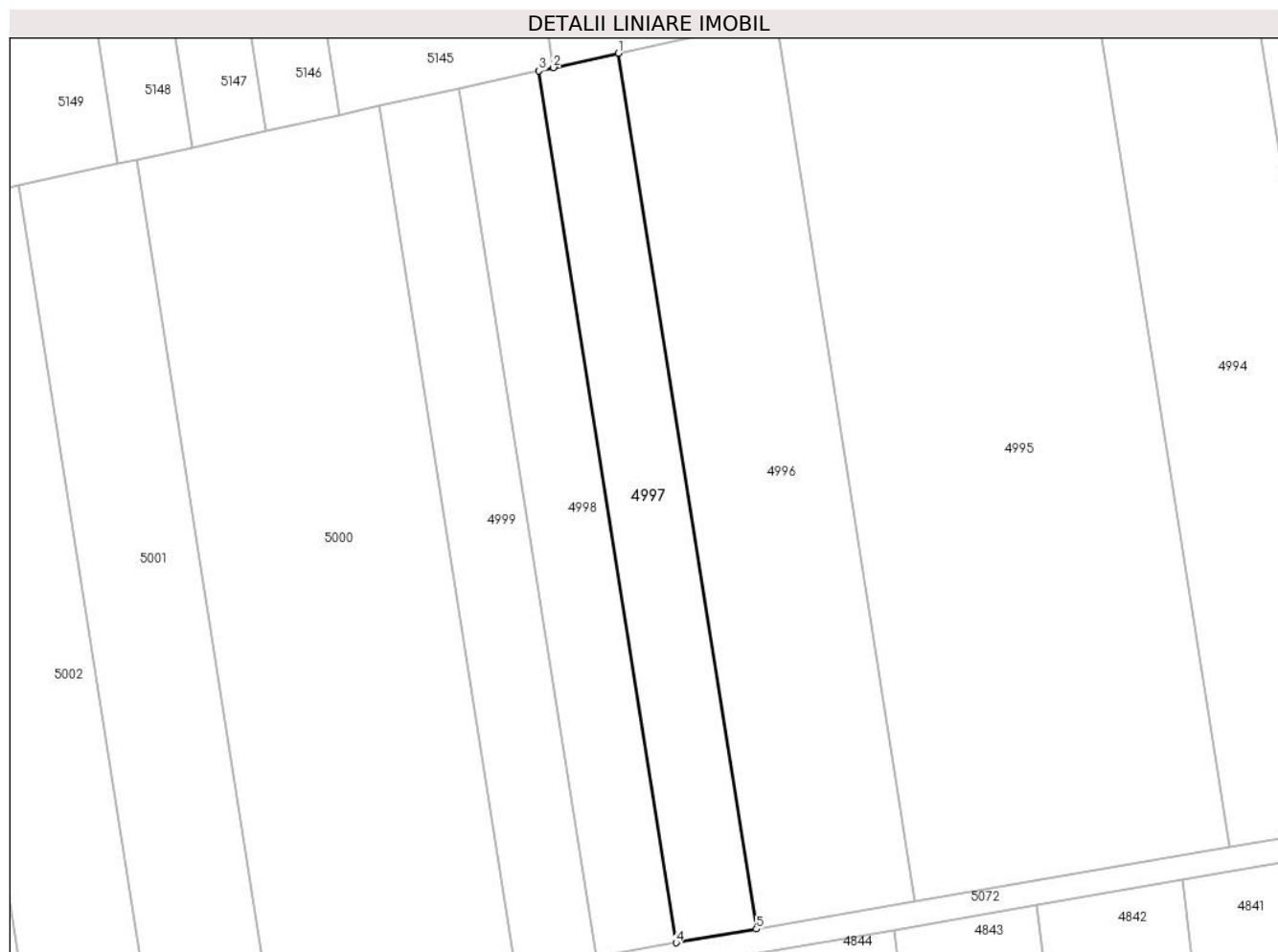
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	48	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.810,285 394.081,596	2	237.797,204 394.078,708	13.396
2	237.797,204 394.078,708	3	237.794,316 394.078,071	2.958
3	237.794,316 394.078,071	4	237.821,874 393.902,943	177.283
4	237.821,874 393.902,943	5	237.837,962 393.905,716	16.325
5	237.837,962 393.905,716	1	237.810,285 394.081,596	178.044



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17260, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU MARIA	A1

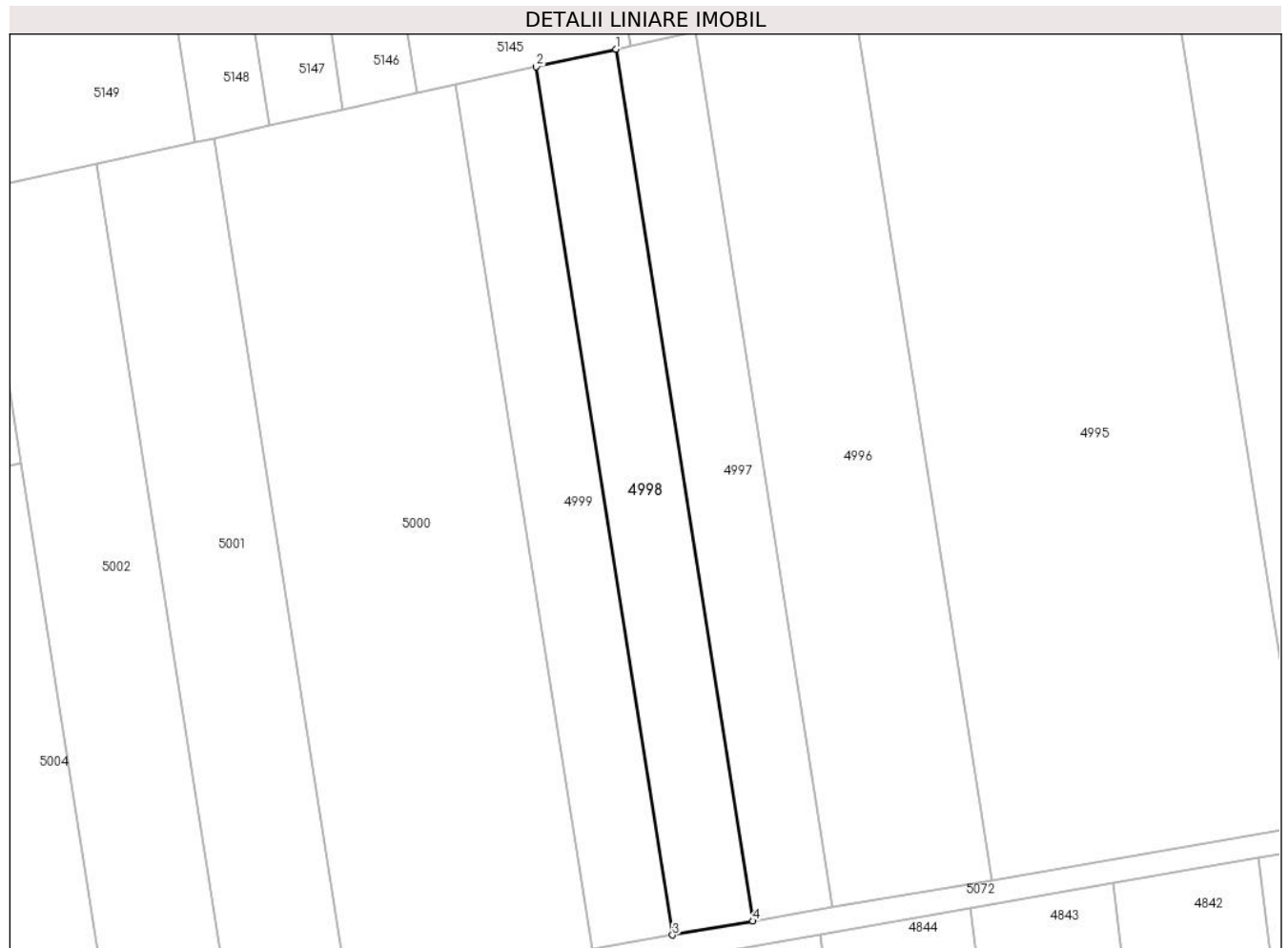
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	50	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.794,316 394.078,071	2	237.778,278 394.074,53	16.424
2	237.778,278 394.074,53	3	237.805,718 393.900,157	176.519
3	237.805,718 393.900,157	4	237.821,874 393.902,943	16.395
4	237.821,874 393.902,943	1	237.794,316 394.078,071	177.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16851, din 09/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>PREDĂ MARIA DEFUNCT:Da</b>	

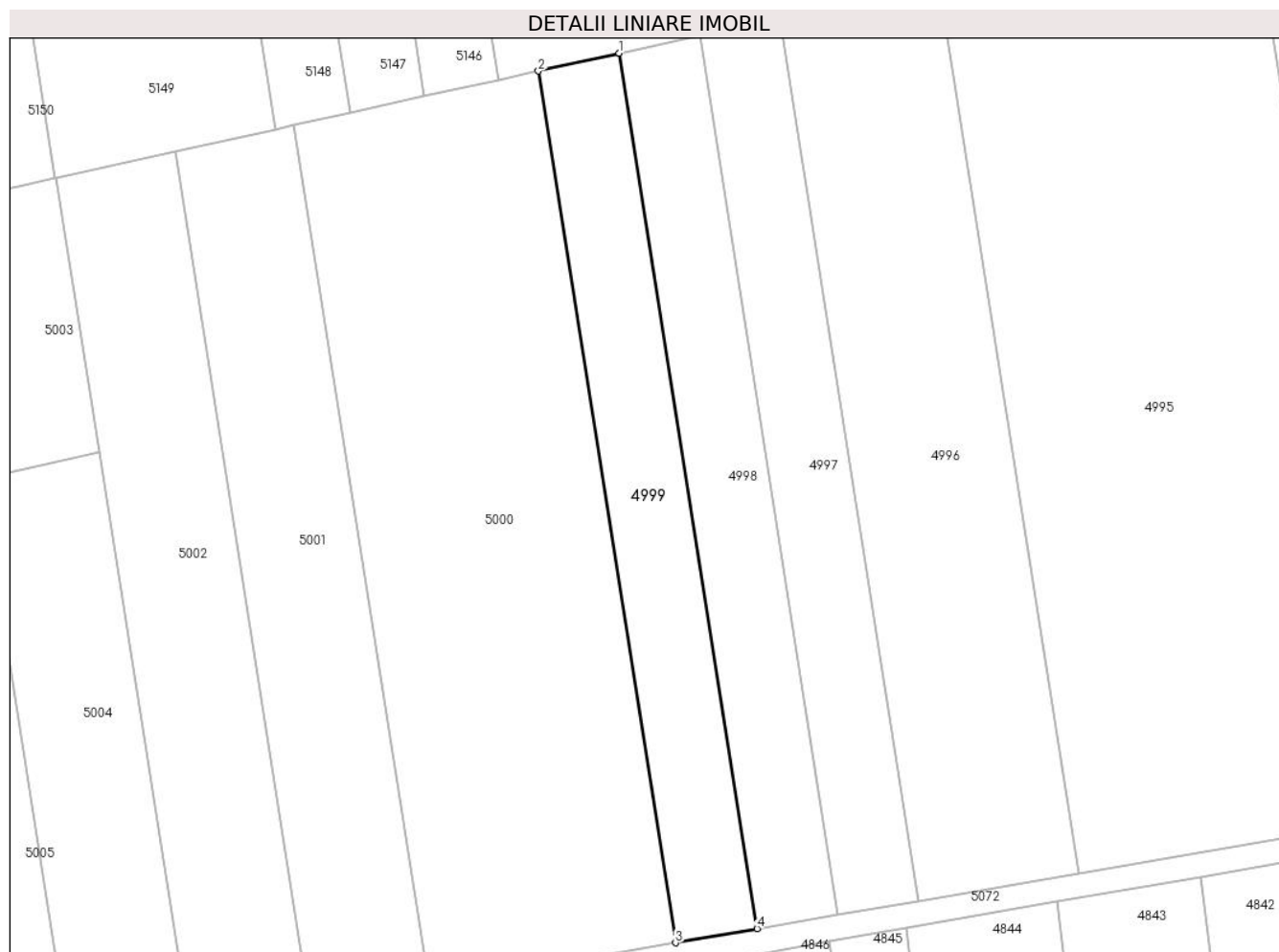
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	51	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.778,278 394.074,53	2	237.762,17 394.070,975	16.495
2	237.762,17 394.070,975	3	237.789,491 393.897,36	175.752
3	237.789,491 393.897,36	4	237.805,718 393.900,157	16.466
4	237.805,718 393.900,157	1	237.778,278 394.074,53	176.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/159, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE EVA	A1

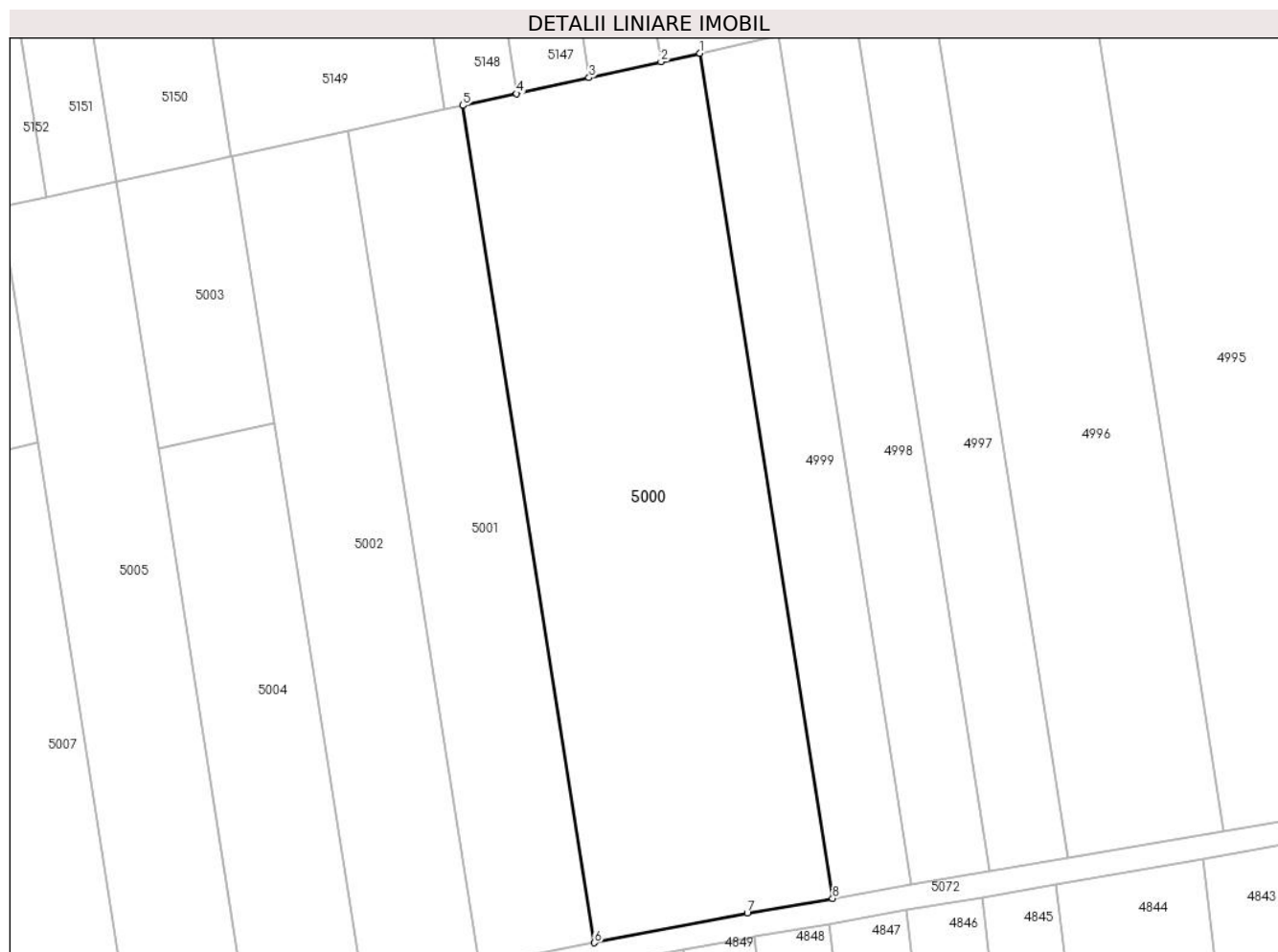
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27/2	52	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.762,17 394.070,975	2	237.754,234 394.069,223	8.127
2	237.754,234 394.069,223	3	237.739,431 394.065,955	15.159
3	237.739,431 394.065,955	4	237.724,566 394.062,674	15.224
4	237.724,566 394.062,674	5	237.713,48 394.060,227	11.353
5	237.713,48 394.060,227	6	237.740,544 393.888,241	174.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.740,544 393.888,241	7	237.771,976 393.894,34	32.019
7	237.771,976 393.894,34	8	237.789,491 393.897,36	17.773
8	237.789,491 393.897,36	1	237.762,17 394.070,975	175.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/120, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ION	A1

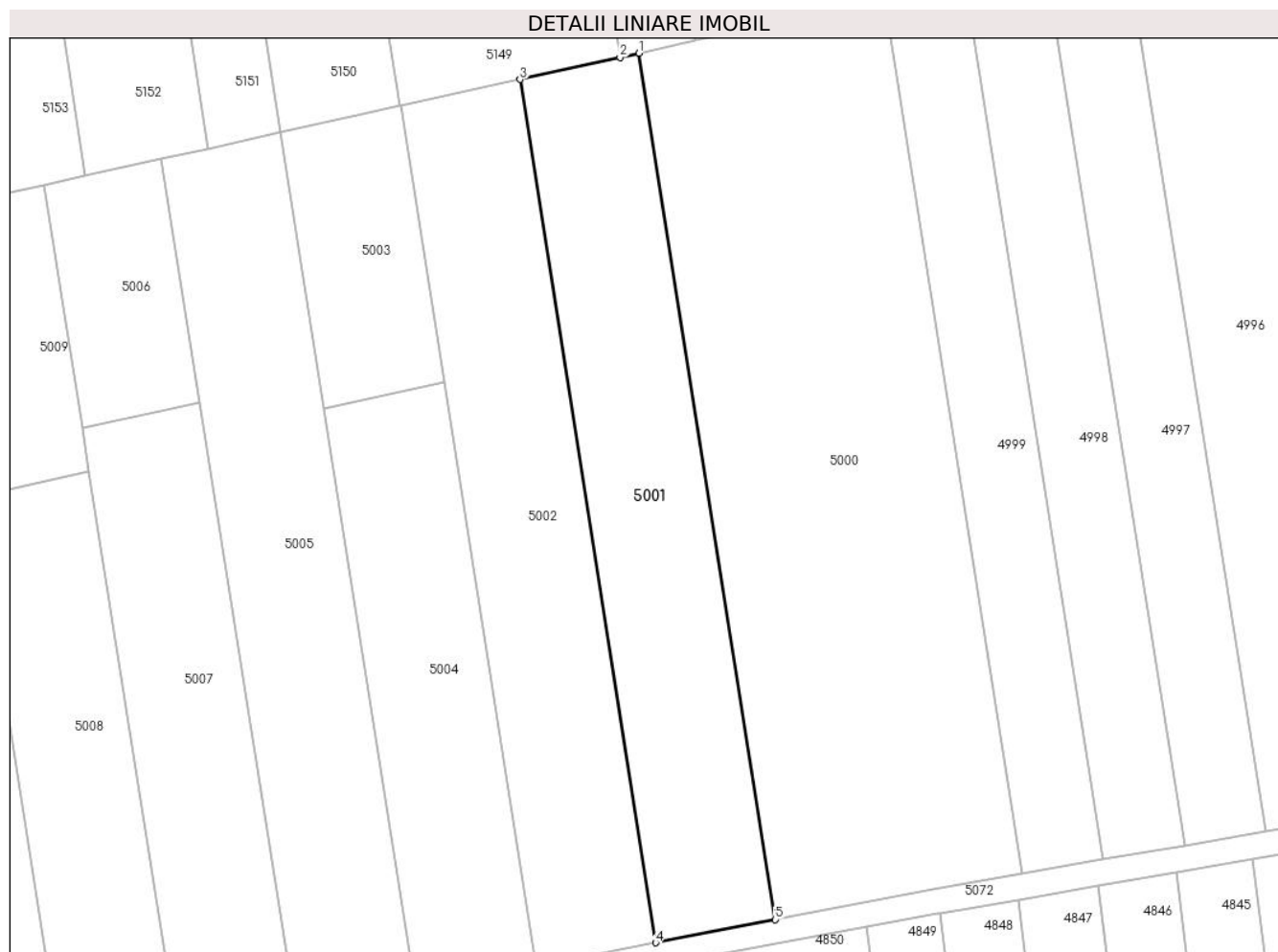
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	54	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.713,48 394.060,227	2	237.709,691 394.059,39	3.88
2	237.709,691 394.059,39	3	237.689,837 394.055,008	20.332
3	237.689,837 394.055,008	4	237.716,805 393.883,635	173.482
4	237.716,805 393.883,635	5	237.740,544 393.888,241	24.182
5	237.740,544 393.888,241	1	237.713,48 394.060,227	174.102



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16887, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU MAGDALENA	

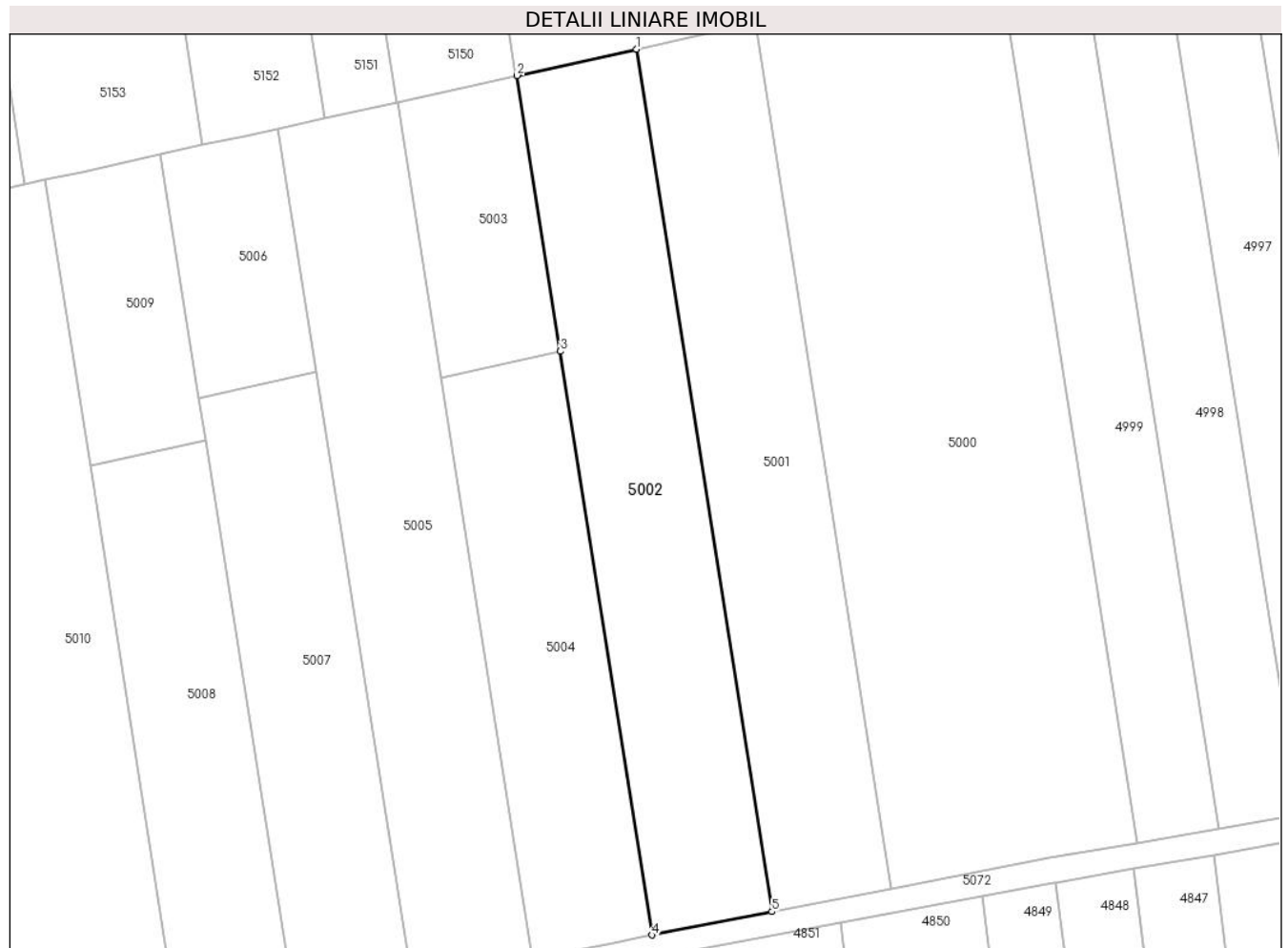
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	55	-	Denumire de loc : Gaiul Mare. Nr. parcela 56 gresit in Tp, corect 55

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.689,837 394.055,008	2	237.666,109 394.049,77	24.299
2	237.666,109 394.049,77	3	237.674,73 393.994,982	55.462
3	237.674,73 393.994,982	4	237.692,98 393.879,012	117.398
4	237.692,98 393.879,012	5	237.716,805 393.883,635	24.269
5	237.716,805 393.883,635	1	237.689,837 394.055,008	173.482

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:964 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1738 UAT Ciclova  
Romana

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35098	1.350	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65 / 06/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 2457, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

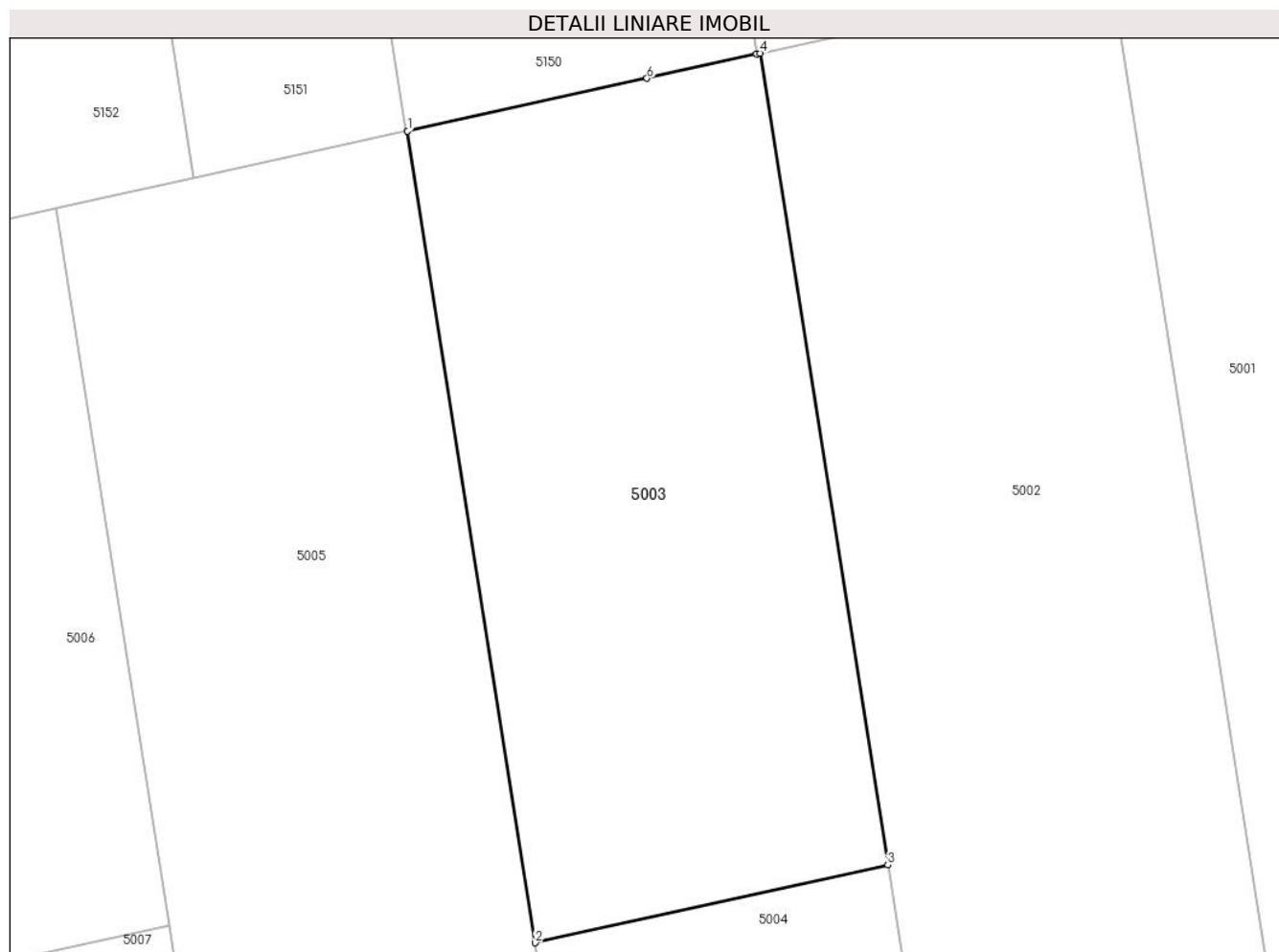
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35098	1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	27/2	56	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.642,295 394.044,513	2	237.650,917 393.989,726	55.462
2	237.650,917 393.989,726	3	237.674,73 393.994,982	24.387
3	237.674,73 393.994,982	4	237.666,109 394.049,77	55.462
4	237.666,109 394.049,77	5	237.665,875 394.049,718	0.239
5	237.665,875 394.049,718	6	237.658,464 394.048,082	7.59



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.658,464 394.048,082	1	237.642,295 394.044,513	16.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36785	2.850	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2923 / 14/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc 8, din 22/01/2024 emis de PFA NEDA ANGELA (act sub semnatura privata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea de Cf nr. 65/06.01.2009, cumpărare- contract de vânzare-cumpărare nr. 2457/01.01.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

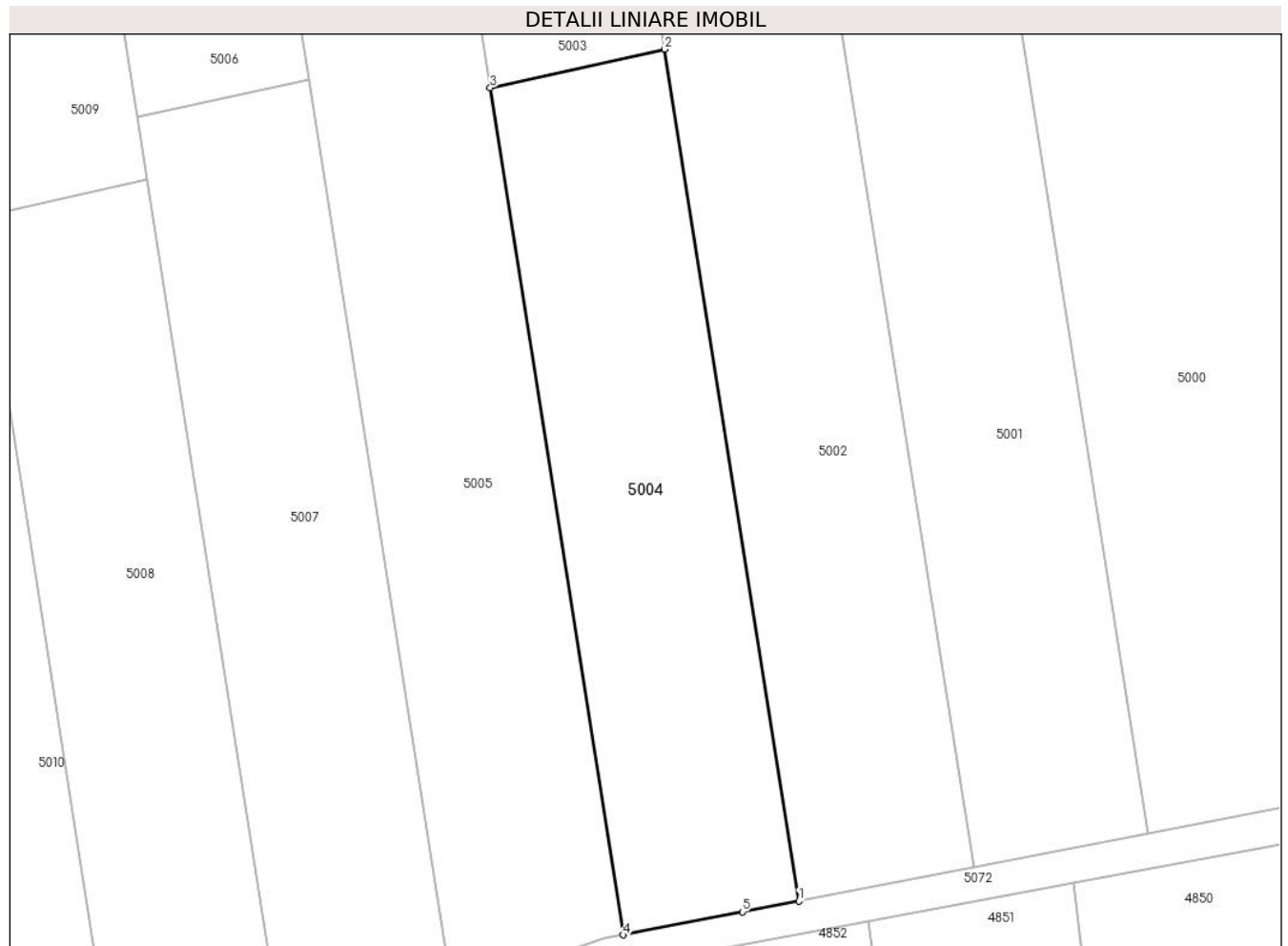
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36785	2.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.850	27/2	56	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.692,98 393.879,012	2	237.674,73 393.994,982	117.398
2	237.674,73 393.994,982	3	237.650,917 393.989,726	24.387
3	237.650,917 393.989,726	4	237.669,07 393.874,372	116.773
4	237.669,07 393.874,372	5	237.685,304 393.877,522	16.537
5	237.685,304 393.877,522	1	237.692,98 393.879,012	7.819

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17577/1, din 20/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MOTOIA GEORGETA</b>	

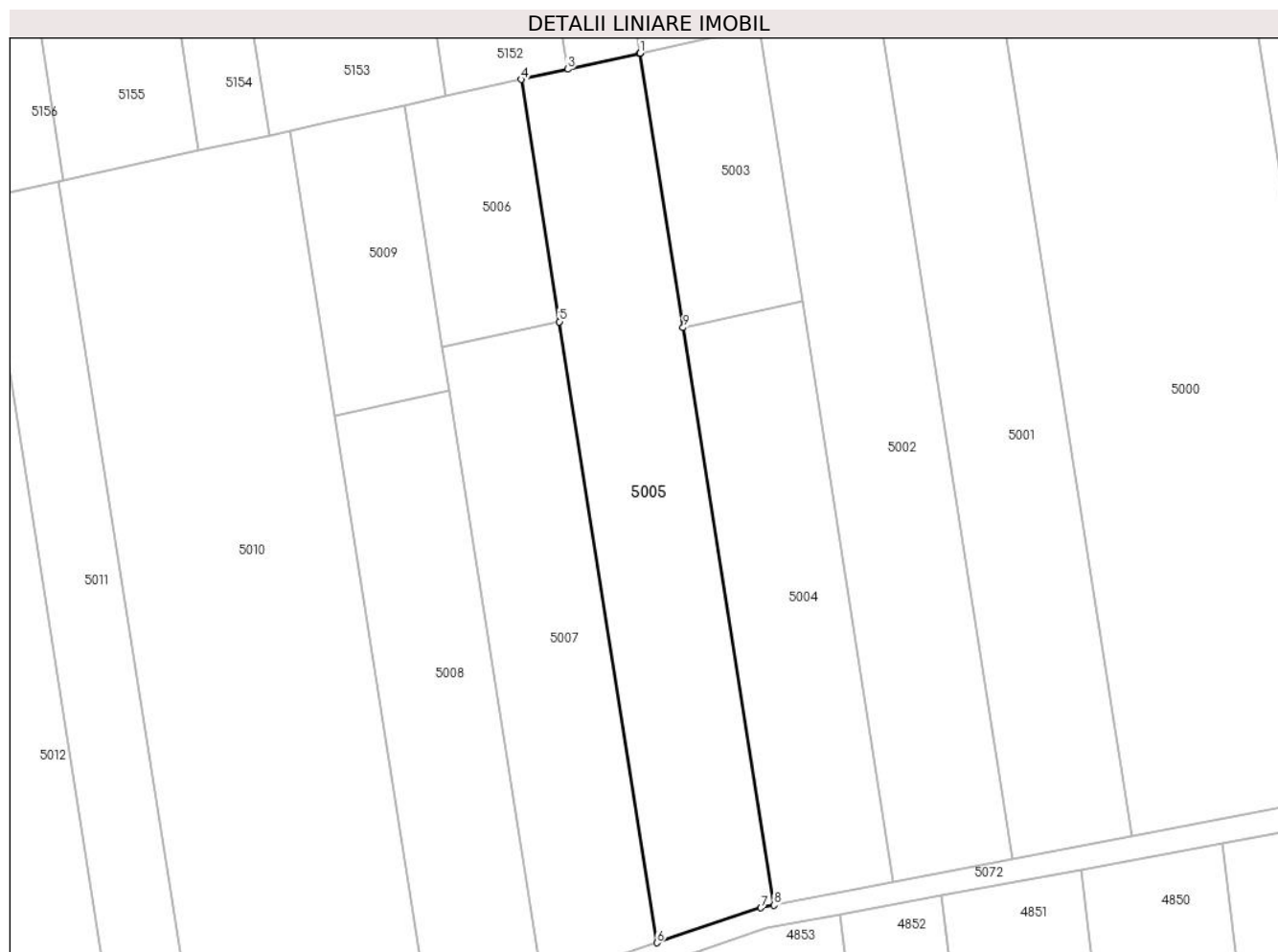
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	57	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.642,295 394.044,513	2	237.642,216 394.044,496	0.081
2	237.642,216 394.044,496	3	237.627,806 394.041,315	14.757
3	237.627,806 394.041,315	4	237.618,573 394.039,277	9.455
4	237.618,573 394.039,277	5	237.626,186 393.990,9	48.972
5	237.626,186 393.990,9	6	237.645,7 393.866,894	125.531



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.645,7 393.866,894	7	237.666,454 393.873,864	21.893
7	237.666,454 393.873,864	8	237.669,07 393.874,372	2.664
8	237.669,07 393.874,372	9	237.650,917 393.989,726	116.773
9	237.650,917 393.989,726	1	237.642,295 394.044,513	55.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:287 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1196

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35031	1.170	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1773, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35031	1.170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.170	27/2	58	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.595,2 394.034,117	2	237.602,812 393.985,74	48.972
2	237.602,812 393.985,74	3	237.626,186 393.990,9	23.936
3	237.626,186 393.990,9	4	237.618,573 394.039,277	48.972
4	237.618,573 394.039,277	5	237.612,027 394.037,832	6.703
5	237.612,027 394.037,832	6	237.603,474 394.035,944	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.603,474 394.035,944	1	237.595,2 394.034,117	8.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36781	3.030	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2924 / 14/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 22/01/2024 emis de PFA NEDA ANGELA (act sub semnatura privata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului încheierea de Cf nr.60/09.01.2007,cumpărare- contract de vânzare-cumpărare nr. 1773/07.12.2006 emis de BNP Gheorghisan., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ&B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

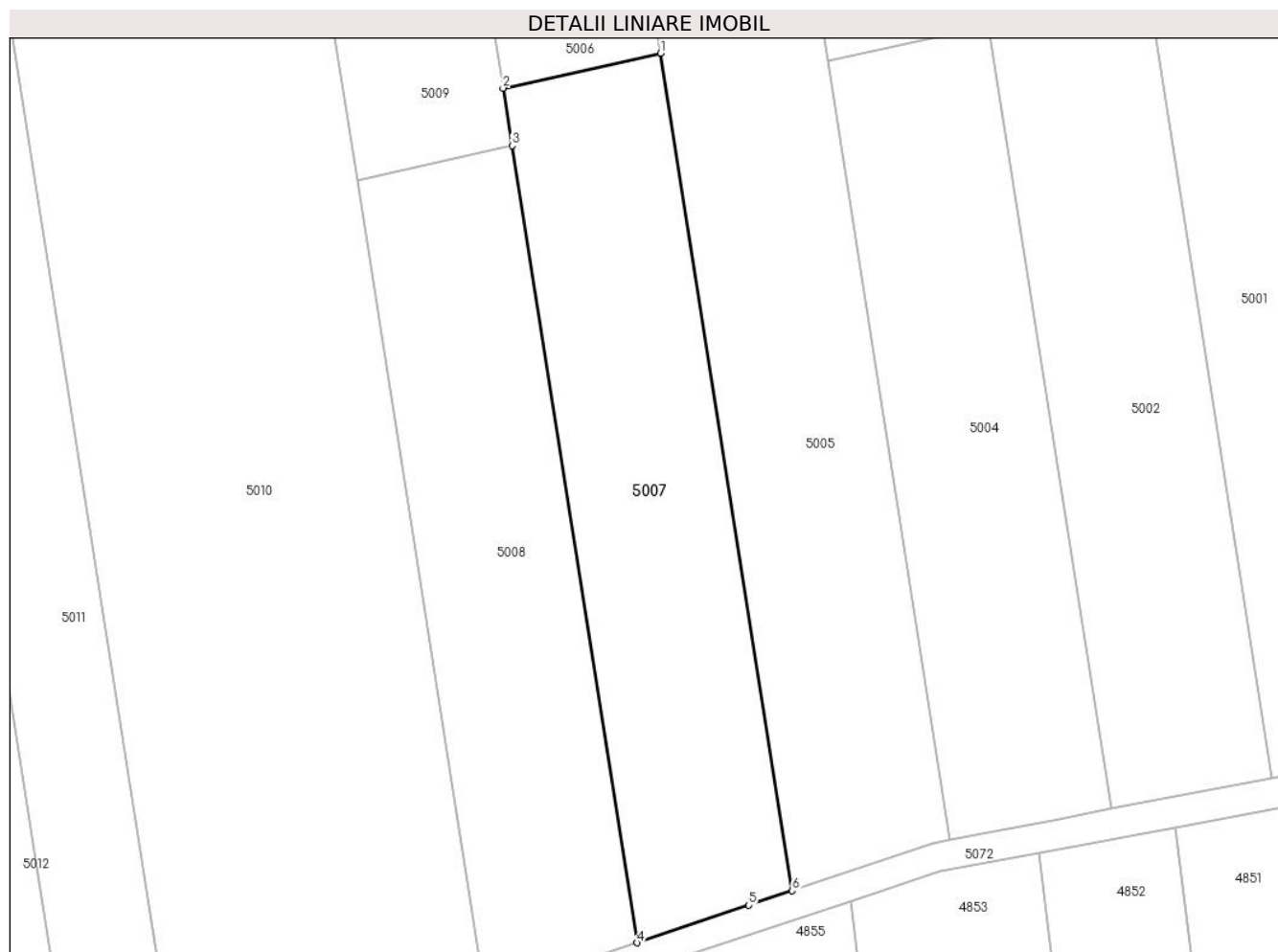
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36781	3.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.030	27/2	58	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.626,186 393.990,9	2	237.602,812 393.985,74	23.936
2	237.602,812 393.985,74	3	237.604,155 393.977,208	8.637
3	237.604,155 393.977,208	4	237.622,729 393.859,18	119.481
4	237.622,729 393.859,18	5	237.639,267 393.864,734	17.446
5	237.639,267 393.864,734	6	237.645,7 393.866,894	6.786



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.645,7 393.866,894	1	237.626,186 393.990,9	125.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33121	2.850	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8670 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1664, din 11/07/2018 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COADA CRISTIAN GHEORGHITA, , necasatorit,bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33121	2.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.850	27/2	59	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.604,155 393.977,208	2	237.581,229 393.972,148	23.478
2	237.581,229 393.972,148	3	237.600,784 393.847,883	125.794
3	237.600,784 393.847,883	4	237.607,524 393.852,85	8.372
4	237.607,524 393.852,85	5	237.610,573 393.855,097	3.788
5	237.610,573 393.855,097	6	237.622,729 393.859,18	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.622,729 393.859,18	1	237.604,155 393.977,208	119.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33116	1.350	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8665 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1664, din 11/07/2018 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COADA CRISTIAN GHEORGHITA, , necasatorit,bun propriu	A1

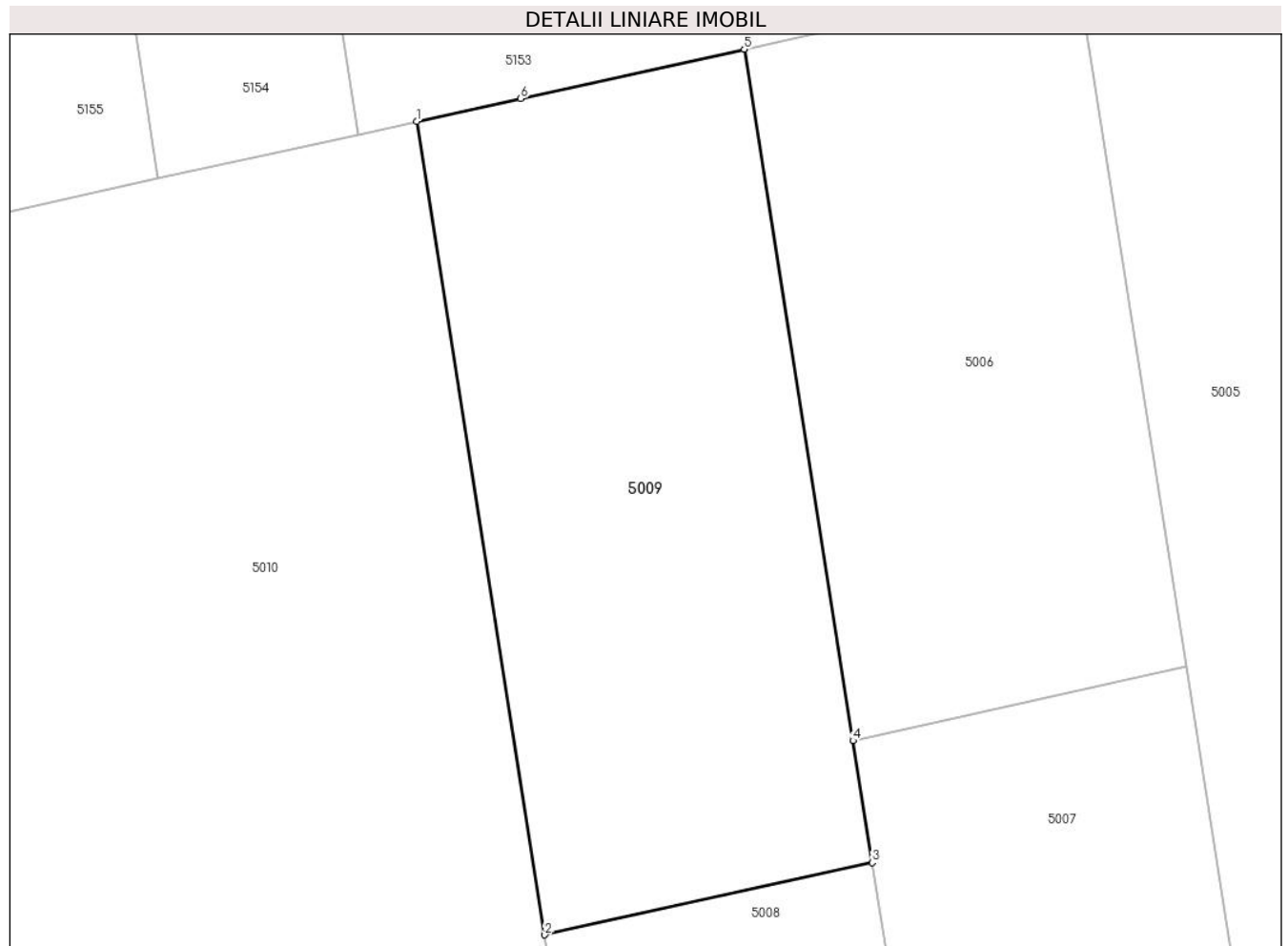
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33116	1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	27/2	59	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.572,274 394.029,056	2	237.581,229 393.972,148	57.609
2	237.581,229 393.972,148	3	237.604,155 393.977,208	23.478
3	237.604,155 393.977,208	4	237.602,812 393.985,74	8.637
4	237.602,812 393.985,74	5	237.595,2 394.034,117	48.972
5	237.595,2 394.034,117	6	237.579,543 394.030,661	16.034



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.579,543 394.030,661	1	237.572,274 394.029,056	7.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:686 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1523

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35111	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6149 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 2577, din 17/12/2007 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23382 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13881 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

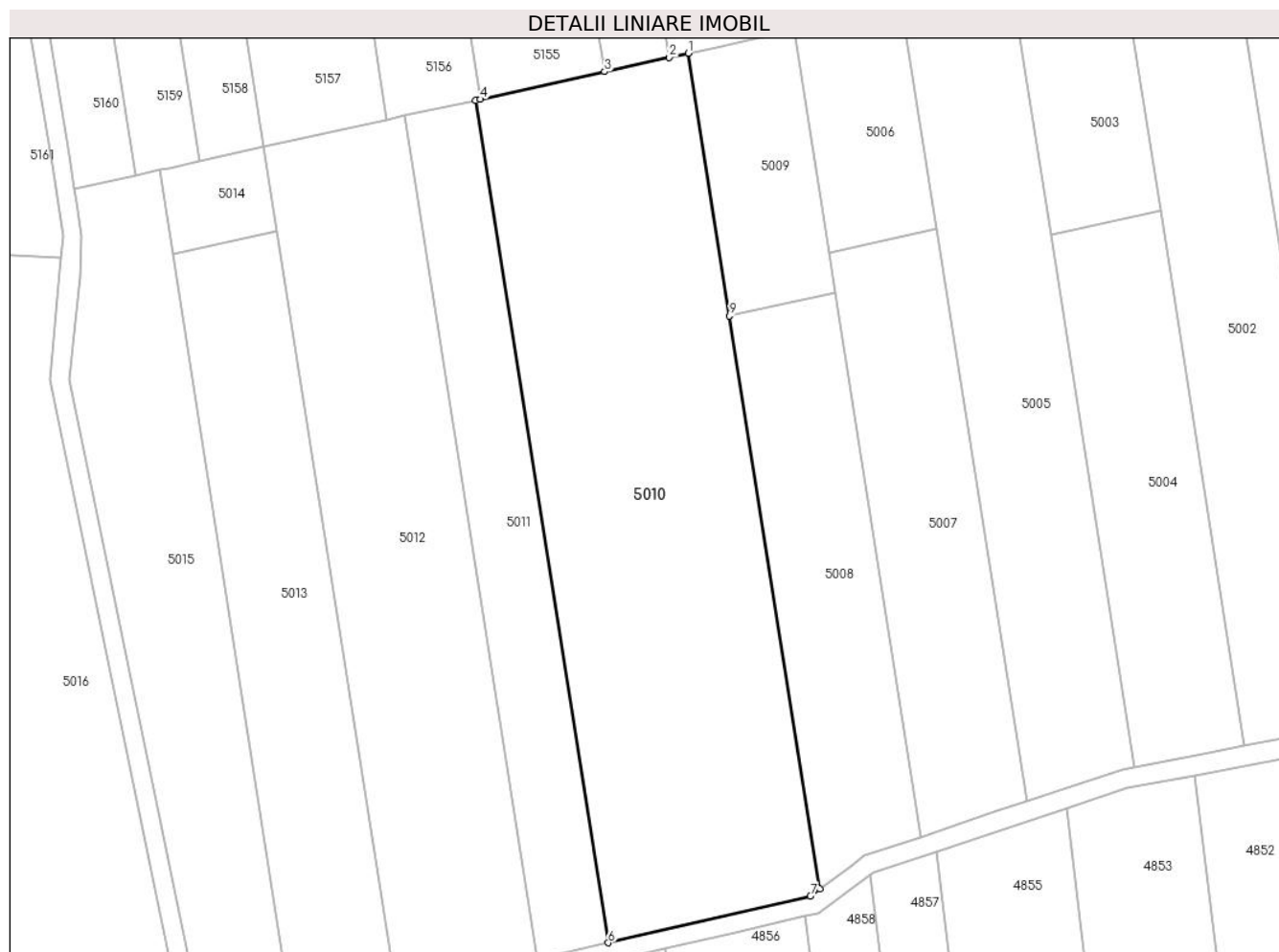
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23382 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13881 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35111	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27/2	60	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.572,274 394.029,056	2	237.568,172 394.028,151	4.201
2	237.568,172 394.028,151	3	237.554,14 394.025,053	14.37
3	237.554,14 394.025,053	4	237.527,144 394.019,094	27.646
4	237.527,144 394.019,094	5	237.526,172 394.018,88	0.995
5	237.526,172 394.018,88	6	237.554,913 393.836,241	184.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.554,913 393.836,241	7	237.598,758 393.846,389	45.005
7	237.598,758 393.846,389	8	237.600,784 393.847,883	2.517
8	237.600,784 393.847,883	9	237.581,229 393.972,148	125.794
9	237.581,229 393.972,148	1	237.572,274 394.029,056	57.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17262, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27/2	61	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.526,172 394.018,88	2	237.510,833 394.015,494	15.708
2	237.510,833 394.015,494	3	237.539,599 393.832,697	185.047
3	237.539,599 393.832,697	4	237.554,913 393.836,241	15.719
4	237.554,913 393.836,241	1	237.526,172 394.018,88	184.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16841, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STOIA MARIA	

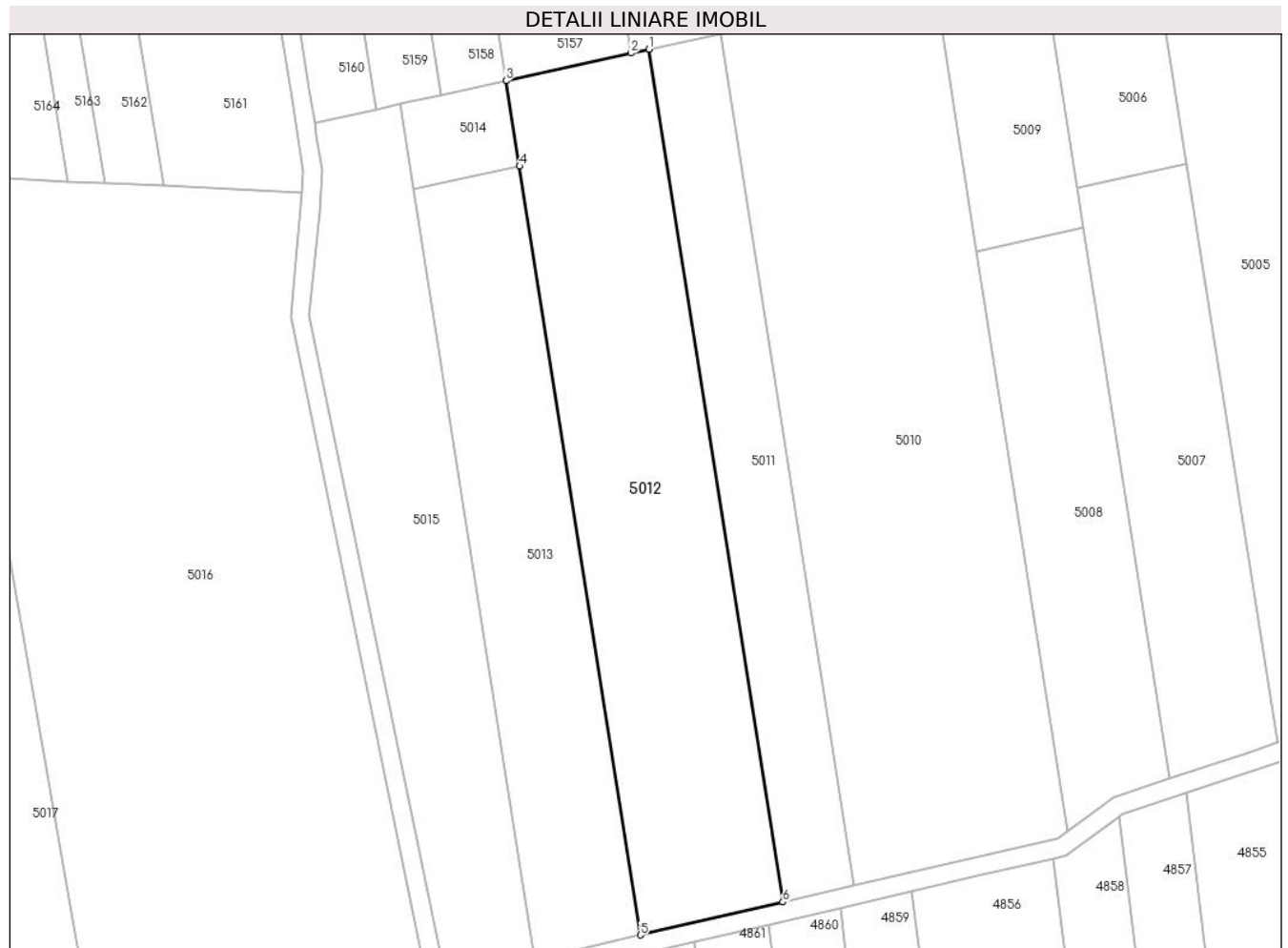
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27/2	62	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.510,833 394.015,494	2	237.506,955 394.014,638	3.972
2	237.506,955 394.014,638	3	237.480,196 394.008,731	27.404
3	237.480,196 394.008,731	4	237.483,079 393.990,407	18.549
4	237.483,079 393.990,407	5	237.509,011 393.825,617	166.818
5	237.509,011 393.825,617	6	237.539,599 393.832,697	31.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.539,599 393.832,697	1	237.510,833 394.015,494	185.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33738	3.870	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16897 / 28/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1767, din 06/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

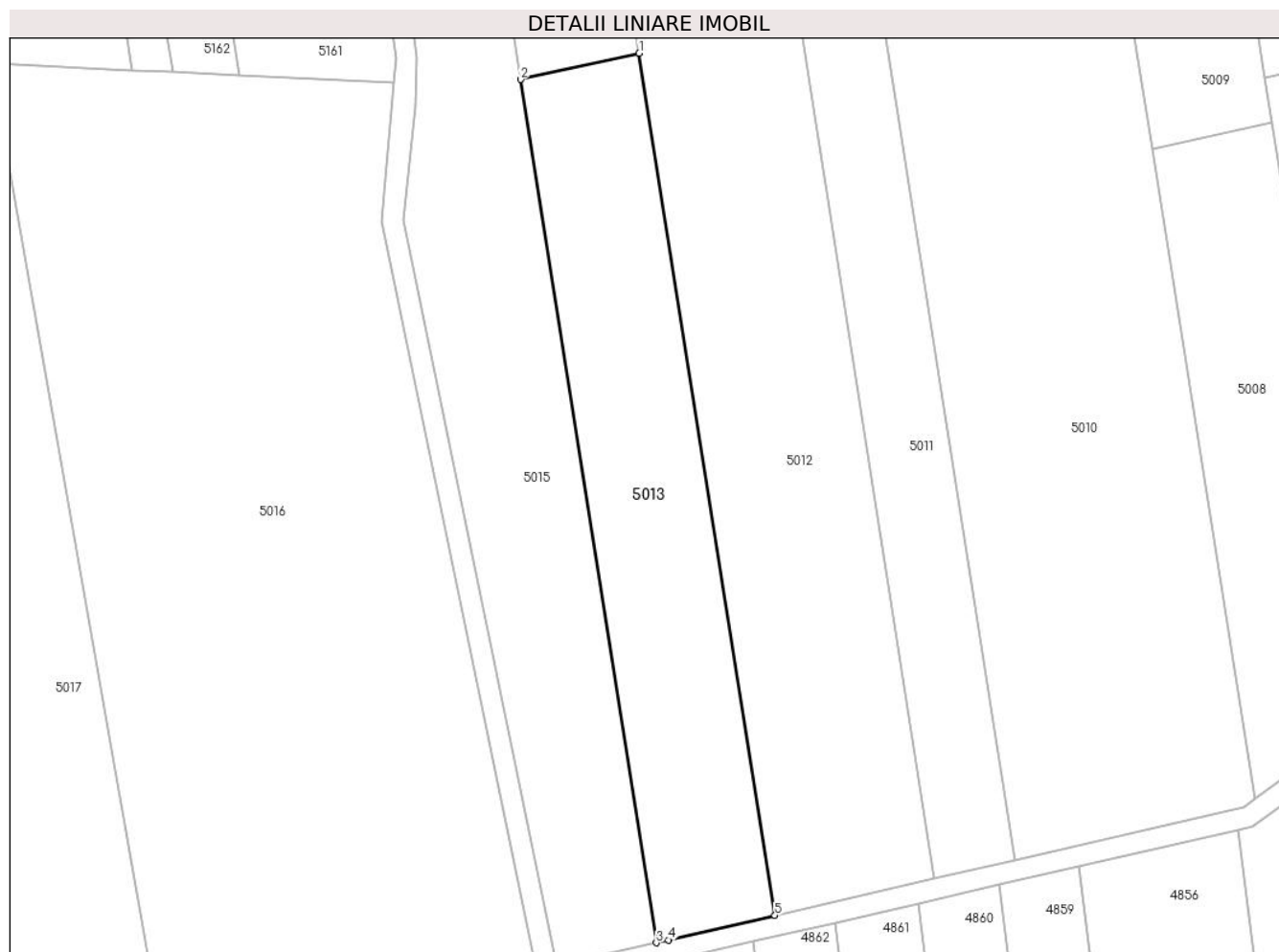
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33738	3.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.870	27/2	63	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.483,079 393.990,407	2	237.460,399 393.985,401	23.226
2	237.460,399 393.985,401	3	237.486,368 393.820,376	167.056
3	237.486,368 393.820,376	4	237.488,632 393.820,9	2.323
4	237.488,632 393.820,9	5	237.509,011 393.825,617	20.919
5	237.509,011 393.825,617	1	237.483,079 393.990,407	166.818



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33746	430	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16899 / 28/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1767, din 06/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

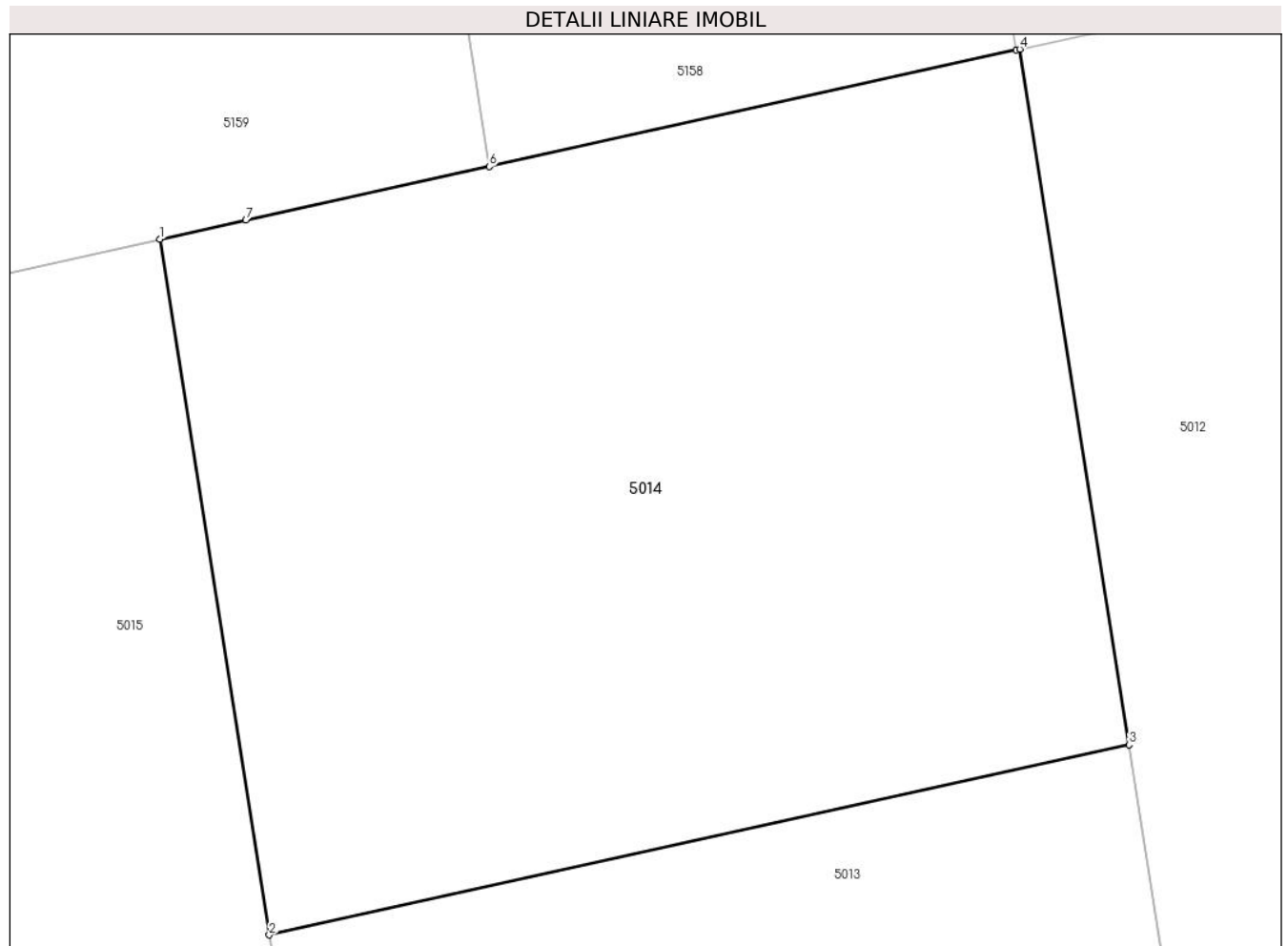
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33746	430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	430	27/2	63	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.457,516 394.003,724	2	237.460,399 393.985,401	18.549
2	237.460,399 393.985,401	3	237.483,079 393.990,407	23.226
3	237.483,079 393.990,407	4	237.480,196 394.008,731	18.549
4	237.480,196 394.008,731	5	237.480,102 394.008,71	0.095
5	237.480,102 394.008,71	6	237.466,206 394.005,642	14.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.466,206 394.005,642	7	237.459,783 394.004,225	6.578
7	237.459,783 394.004,225	1	237.457,516 394.003,724	2.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/238, din 02/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MĂRAN ANA</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27/2	64	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.457,516 394.003,724	2	237.452,312 394.002,576	5.329
2	237.452,312 394.002,576	3	237.439,103 393.999,66	13.527
3	237.439,103 393.999,66	4	237.439,523 393.996,879	2.812
4	237.439,523 393.996,879	5	237.440,629 393.989,54	7.421
5	237.440,629 393.989,54	6	237.440,257 393.980,496	9.052



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.440,257 393.980,496	7	237.437,977 393.958,407	22.206
7	237.437,977 393.958,407	8	237.467,327 393.815,969	145.431
8	237.467,327 393.815,969	9	237.486,368 393.820,376	19.545
9	237.486,368 393.820,376	10	237.460,399 393.985,401	167.056
10	237.460,399 393.985,401	1	237.457,516 394.003,724	18.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/122, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRECU VIOREL	
2) BABETI ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

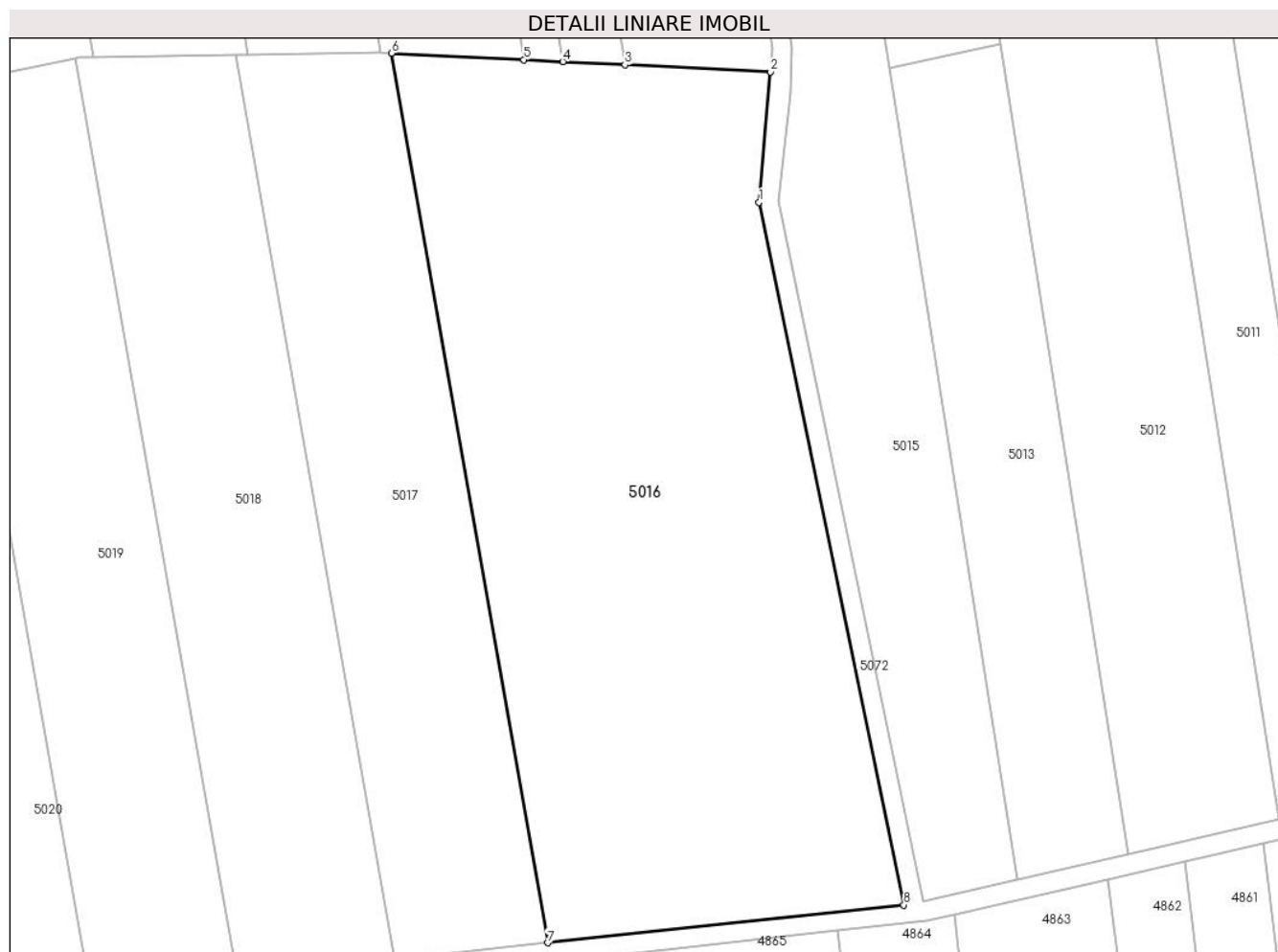
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	29	1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.433,935 393.958,204	2	237.436,219 393.984,701	26.595
2	237.436,219 393.984,701	3	237.406,634 393.986,153	29.62
3	237.406,634 393.986,153	4	237.393,97 393.986,774	12.68
4	237.393,97 393.986,774	5	237.386,087 393.987,161	7.892
5	237.386,087 393.987,161	6	237.359,115 393.988,484	27.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.359,115 393.988,484	7	237.390,9 393.807,645	183.611
7	237.390,9 393.807,645	8	237.463,373 393.815,336	72.88
8	237.463,373 393.815,336	1	237.433,935 393.958,204	145.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/144, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOCA ILIE	A1

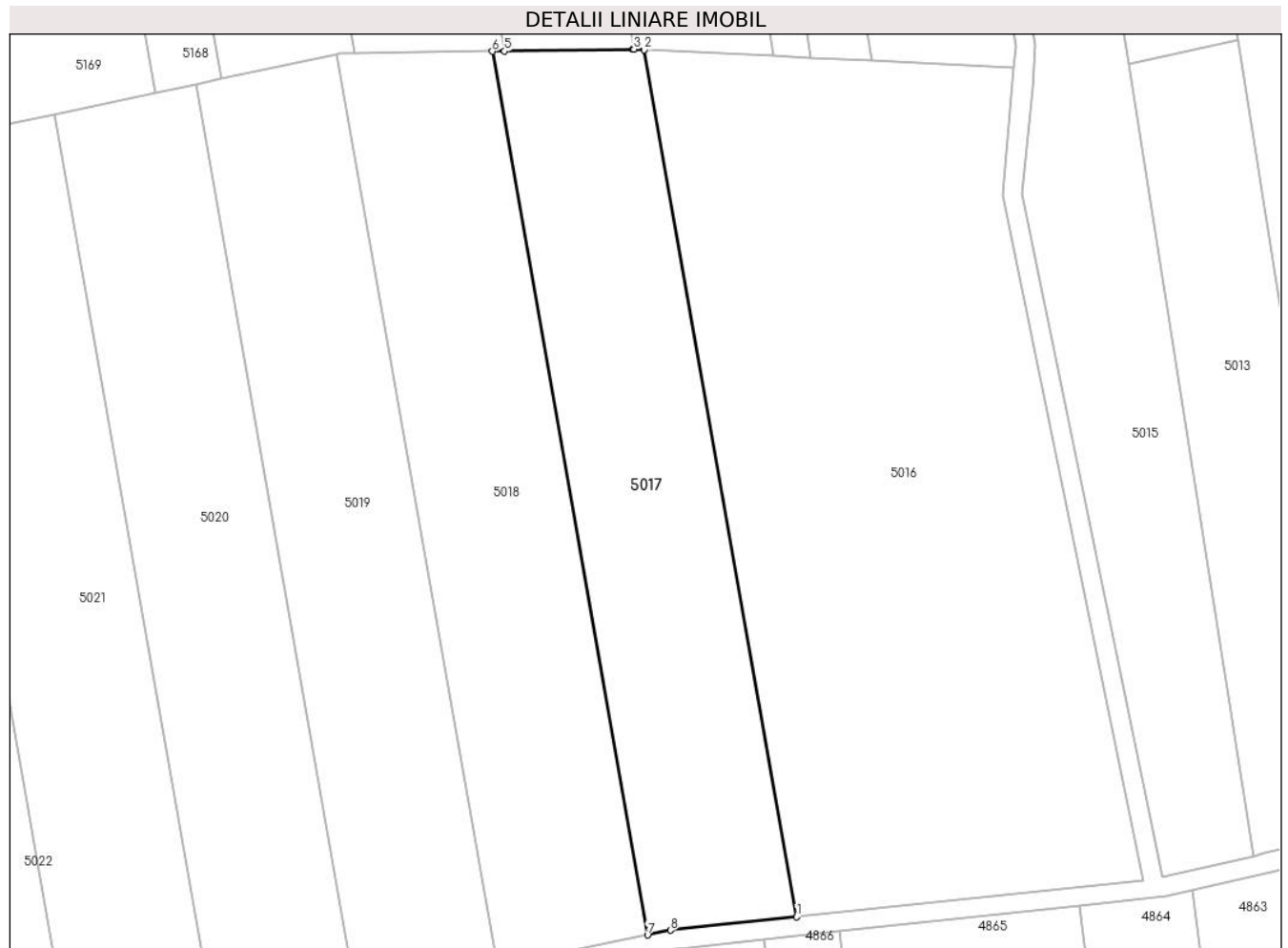
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.390,9 393.807,645	2	237.359,115 393.988,484	183.611
2	237.359,115 393.988,484	3	237.356,911 393.988,592	2.207
3	237.356,911 393.988,592	4	237.356,705 393.988,602	0.206
4	237.356,705 393.988,602	5	237.329,903 393.988,182	26.806
5	237.329,903 393.988,182	6	237.327,383 393.988,143	2.521



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.327,383 393.988,143	7	237.359,771 393.803,871	187.096
7	237.359,771 393.803,871	8	237.364,557 393.804,85	4.885
8	237.364,557 393.804,85	1	237.390,9 393.807,645	26.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17047/1, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORAN PAUN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	29	3	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.359,771 393.803,871	2	237.327,383 393.988,143	187.096
2	237.327,383 393.988,143	3	237.298,536 393.987,691	28.851
3	237.298,536 393.987,691	4	237.295,478 393.987,643	3.058
4	237.295,478 393.987,643	5	237.294,911 393.987,523	0.579
5	237.294,911 393.987,523	6	237.328,32 393.797,444	192.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.328,32 393.797,444	1	237.359,771 393.803,871	32.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33732	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13888 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1069, din 03/05/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23152 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

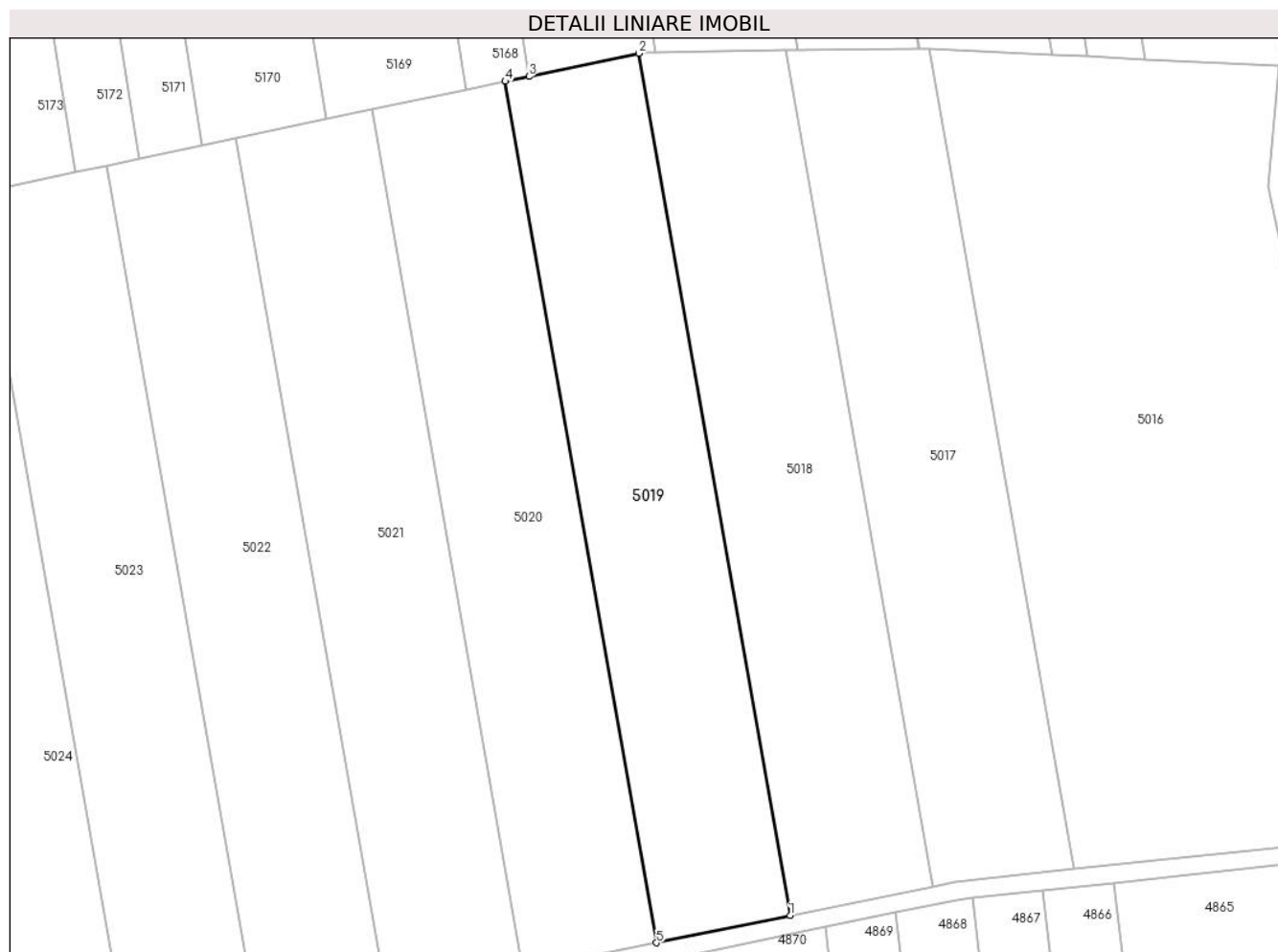
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23152 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33732	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	4	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.328,32 393.797,444	2	237.294,911 393.987,523	192.994
2	237.294,911 393.987,523	3	237.270,705 393.982,415	24.739
3	237.270,705 393.982,415	4	237.265,474 393.981,312	5.346
4	237.265,474 393.981,312	5	237.298,85 393.791,42	192.802
5	237.298,85 393.791,42	1	237.328,32 393.797,444	30.079



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:271 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1180

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35022	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3623 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1360, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22947 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13909 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

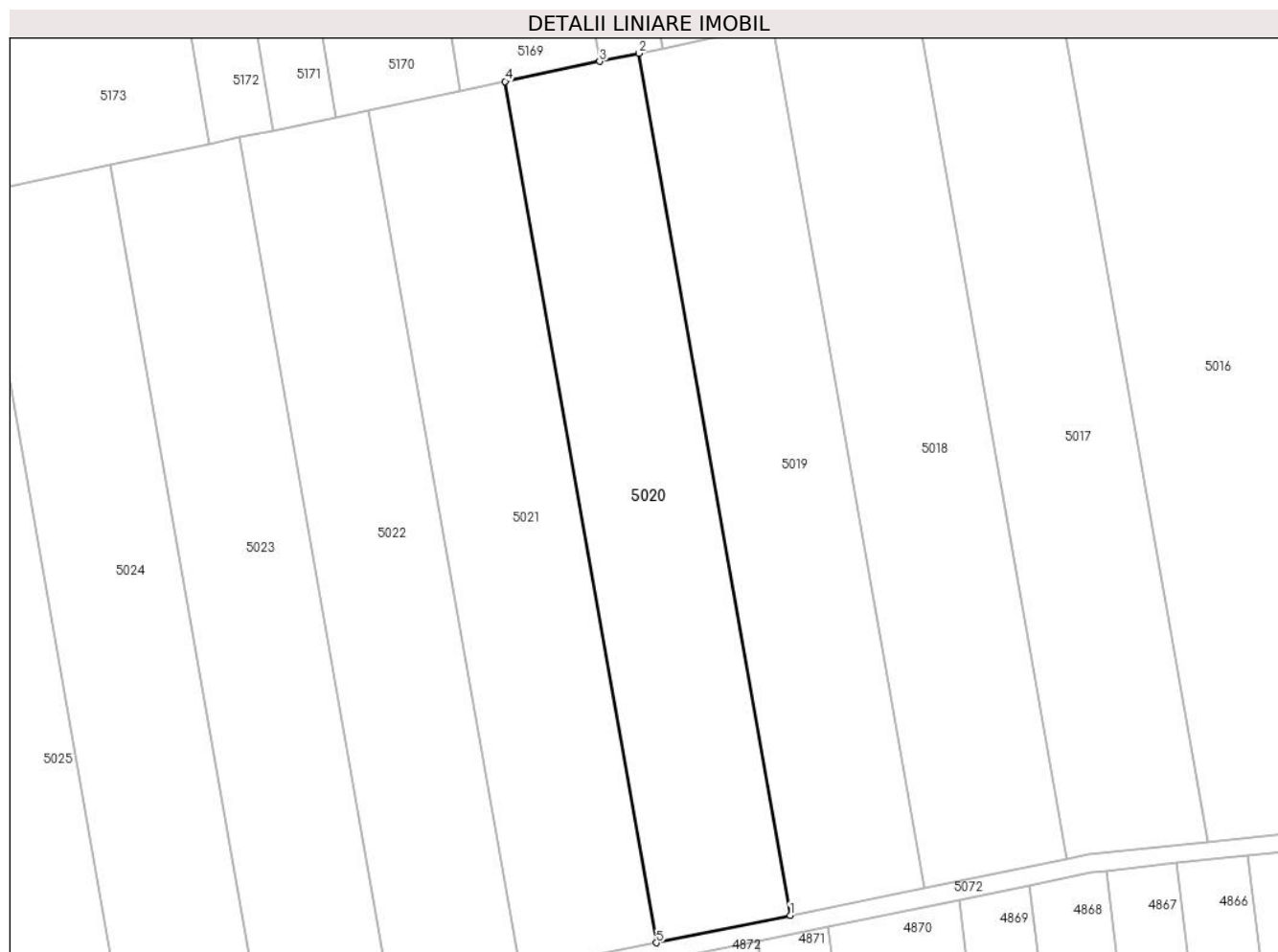
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22947 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13909 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35022	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	5	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 5800 gresit in CF, corect 5.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.298,85 393.791,42	2	237.265,474 393.981,312	192.802
2	237.265,474 393.981,312	3	237.256,869 393.979,496	8.795
3	237.256,869 393.979,496	4	237.236,008 393.975,093	21.32
4	237.236,008 393.975,093	5	237.269,351 393.785,392	192.61
5	237.269,351 393.785,392	1	237.298,85 393.791,42	30.109

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:364 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35020	5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1003 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22934 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13895 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

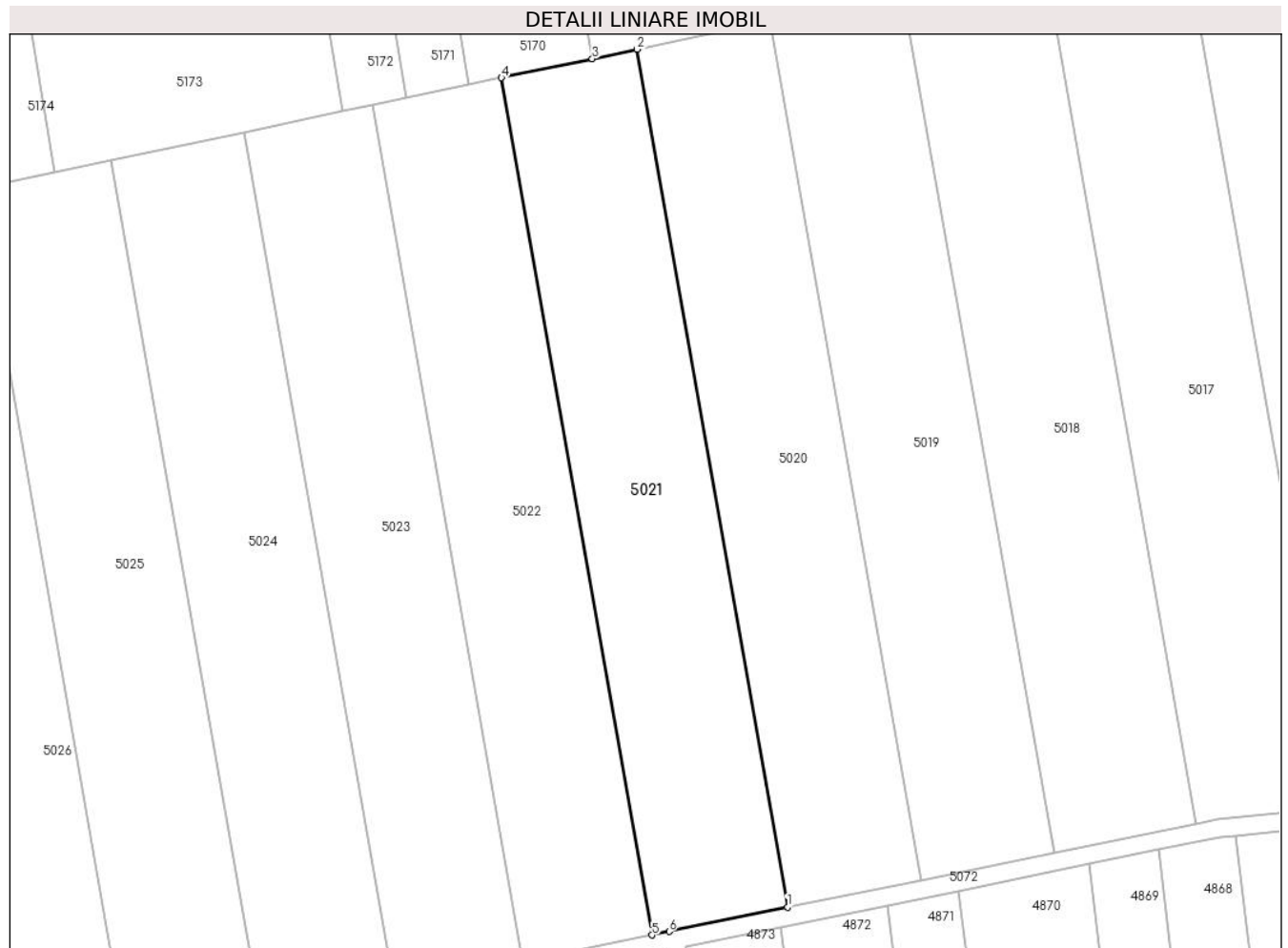
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22934 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13895 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35020	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	29	6	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.269,351 393.785,392	2	237.236,008 393.975,093	192.61
2	237.236,008 393.975,093	3	237.226,11 393.973,005	10.117
3	237.226,11 393.973,005	4	237.206,004 393.968,762	20.548
4	237.206,004 393.968,762	5	237.239,314 393.779,242	192.425
5	237.239,314 393.779,242	6	237.243,162 393.780,039	3.93



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.243,162 393.780,039	1	237.269,351 393.785,392	26.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30146	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8440 / 08/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1698, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL CU SEDIUL IN ORAVITA, CIF:19051811	A1
<b>23096 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

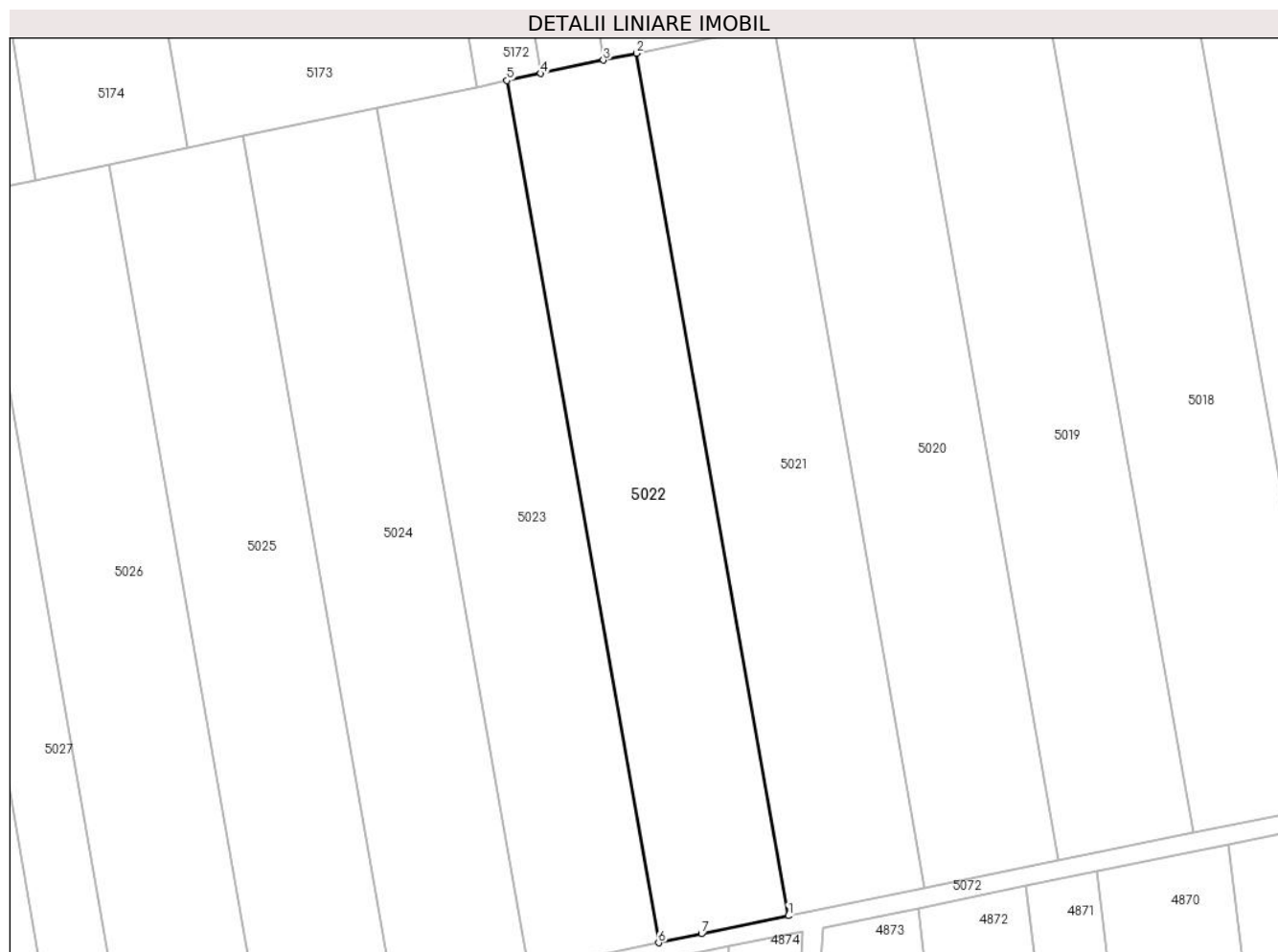
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23096 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30146	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	29	7	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.239,314 393.779,242	2	237.206,004 393.968,762	192.425
2	237.206,004 393.968,762	3	237.198,673 393.967,215	7.492
3	237.198,673 393.967,215	4	237.184,845 393.964,297	14.132
4	237.184,845 393.964,297	5	237.177,505 393.962,748	7.502
5	237.177,505 393.962,748	6	237.210,802 393.773,306	192.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.210,802 393.773,306	7	237.220,25 393.775,289	9.654
7	237.220,25 393.775,289	1	237.239,314 393.779,242	19.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32008	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11520 / 17/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1774, din 07/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

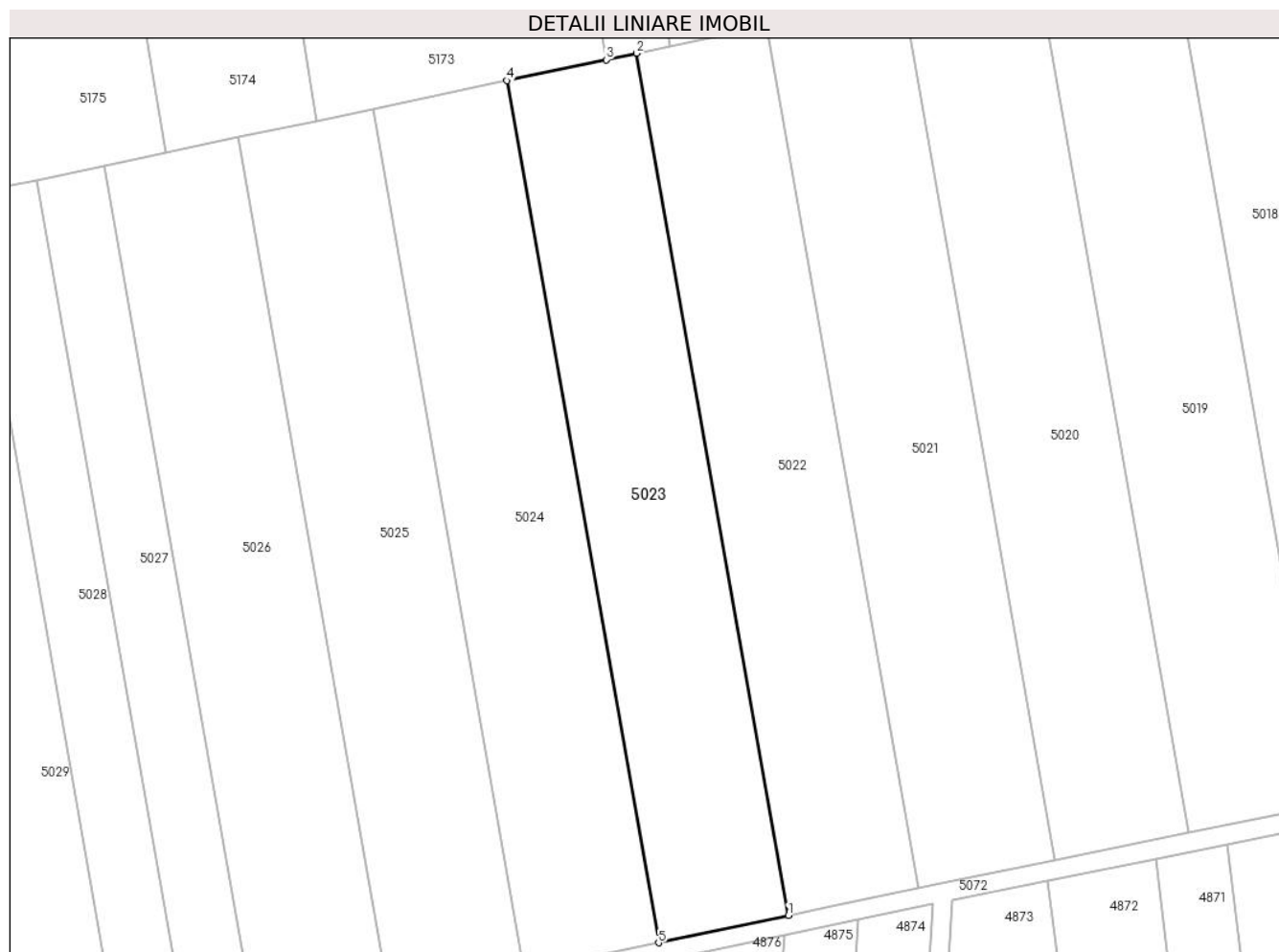
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32008	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	29	8	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.210,802 393.773,306	2	237.177,505 393.962,748	192.346
2	237.177,505 393.962,748	3	237.170,764 393.961,326	6.889
3	237.170,764 393.961,326	4	237.149,0 393.956,733	22.244
4	237.149,0 393.956,733	5	237.182,291 393.767,32	192.316
5	237.182,291 393.767,32	1	237.210,802 393.773,306	29.132



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1190

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35024	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3629 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1507, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22984 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13947 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

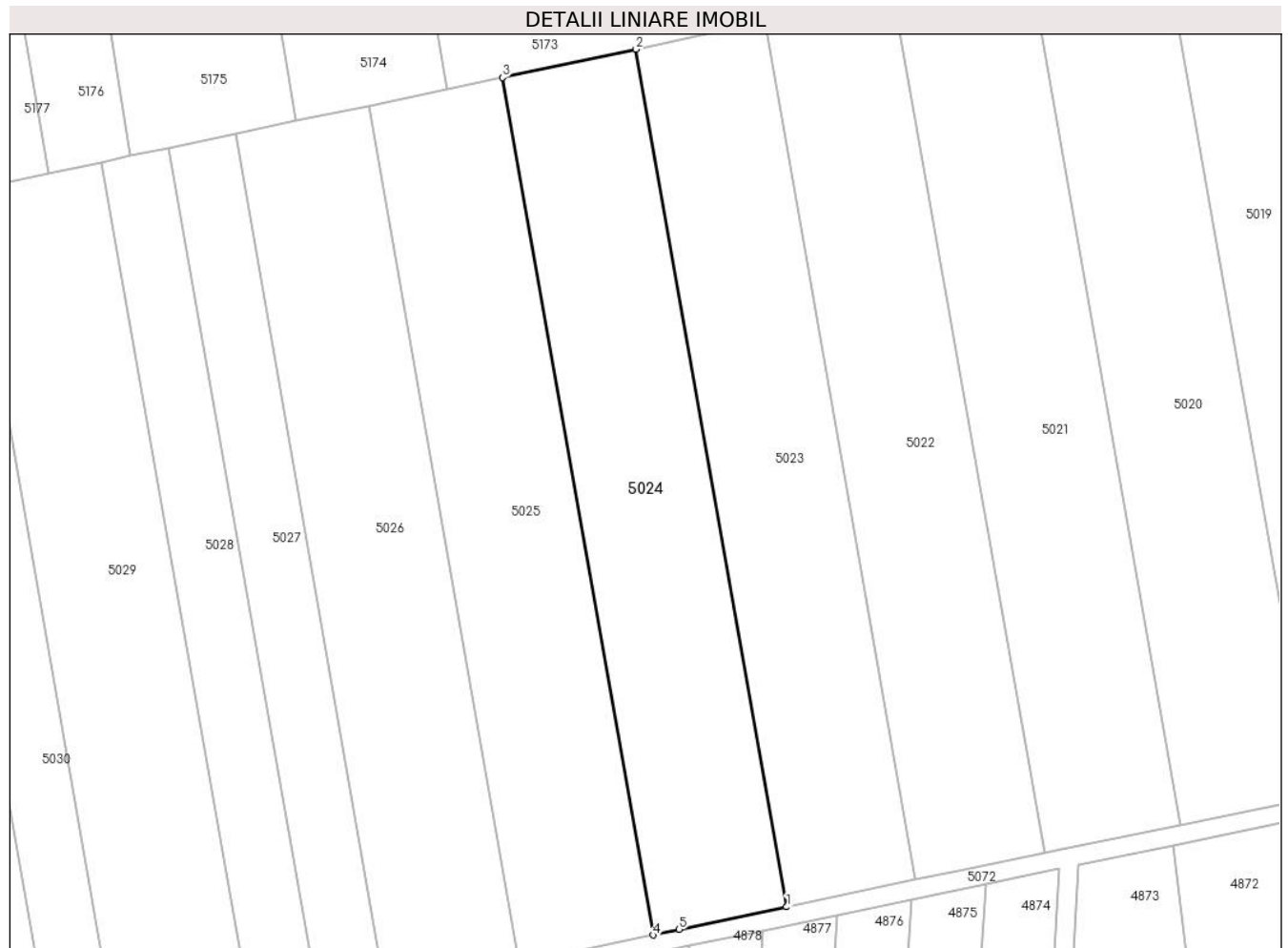
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22984 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13947 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35024	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	9	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.182,291 393.767,32	2	237.149,0 393.956,733	192.316
2	237.149,0 393.956,733	3	237.119,471 393.950,502	30.179
3	237.119,471 393.950,502	4	237.152,757 393.761,12	192.284
4	237.152,757 393.761,12	5	237.158,543 393.762,335	5.911
5	237.158,543 393.762,335	1	237.182,291 393.767,32	24.266

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16857, din 13/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOCA ION	

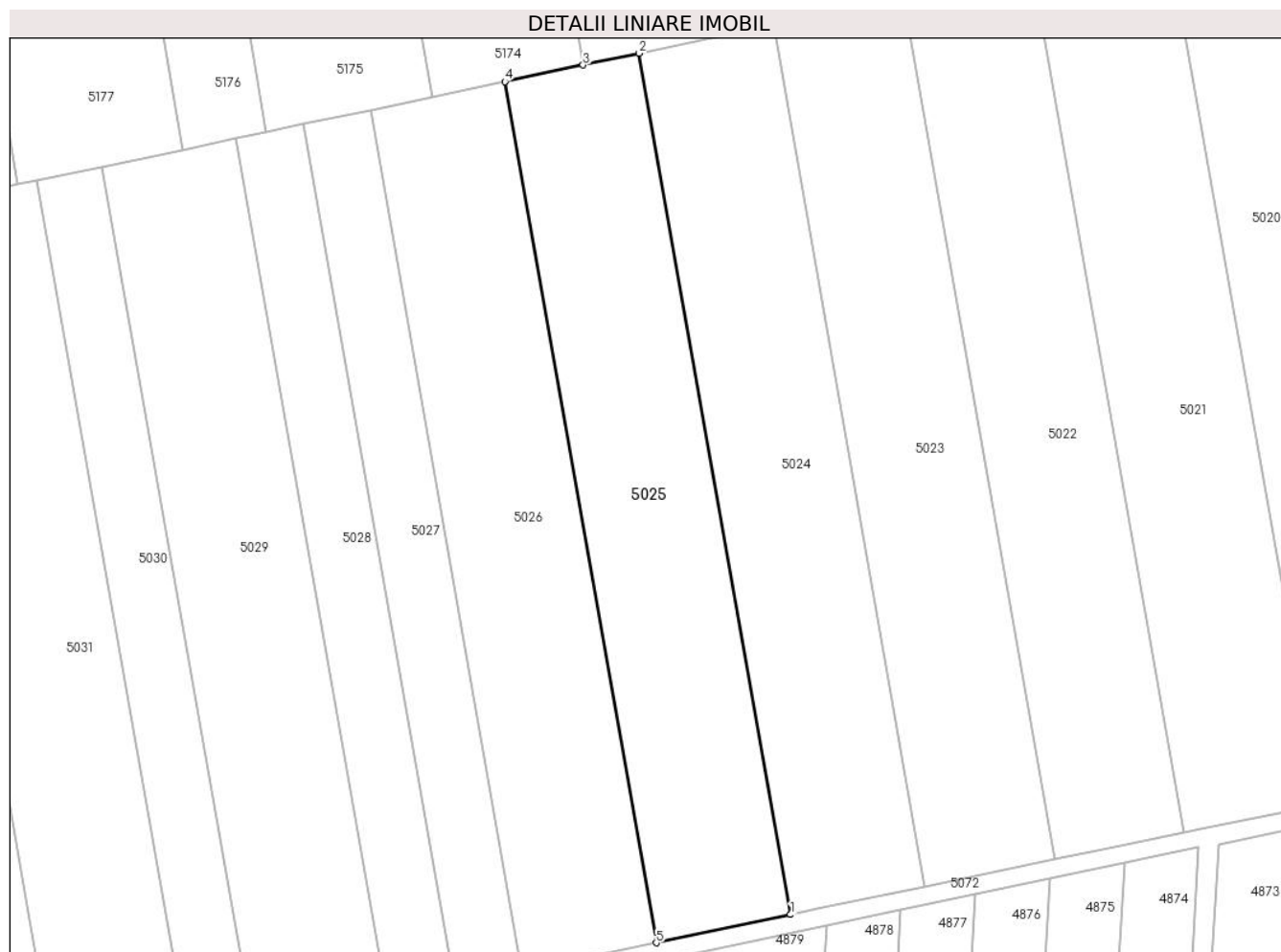
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	10	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.152,757 393.761,12	2	237.119,471 393.950,502	192.284
2	237.119,471 393.950,502	3	237.107,122 393.947,895	12.622
3	237.107,122 393.947,895	4	237.089,938 393.944,269	17.562
4	237.089,938 393.944,269	5	237.123,219 393.754,919	192.253
5	237.123,219 393.754,919	1	237.152,757 393.761,12	30.183



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17038, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ABID VASILE</b>	

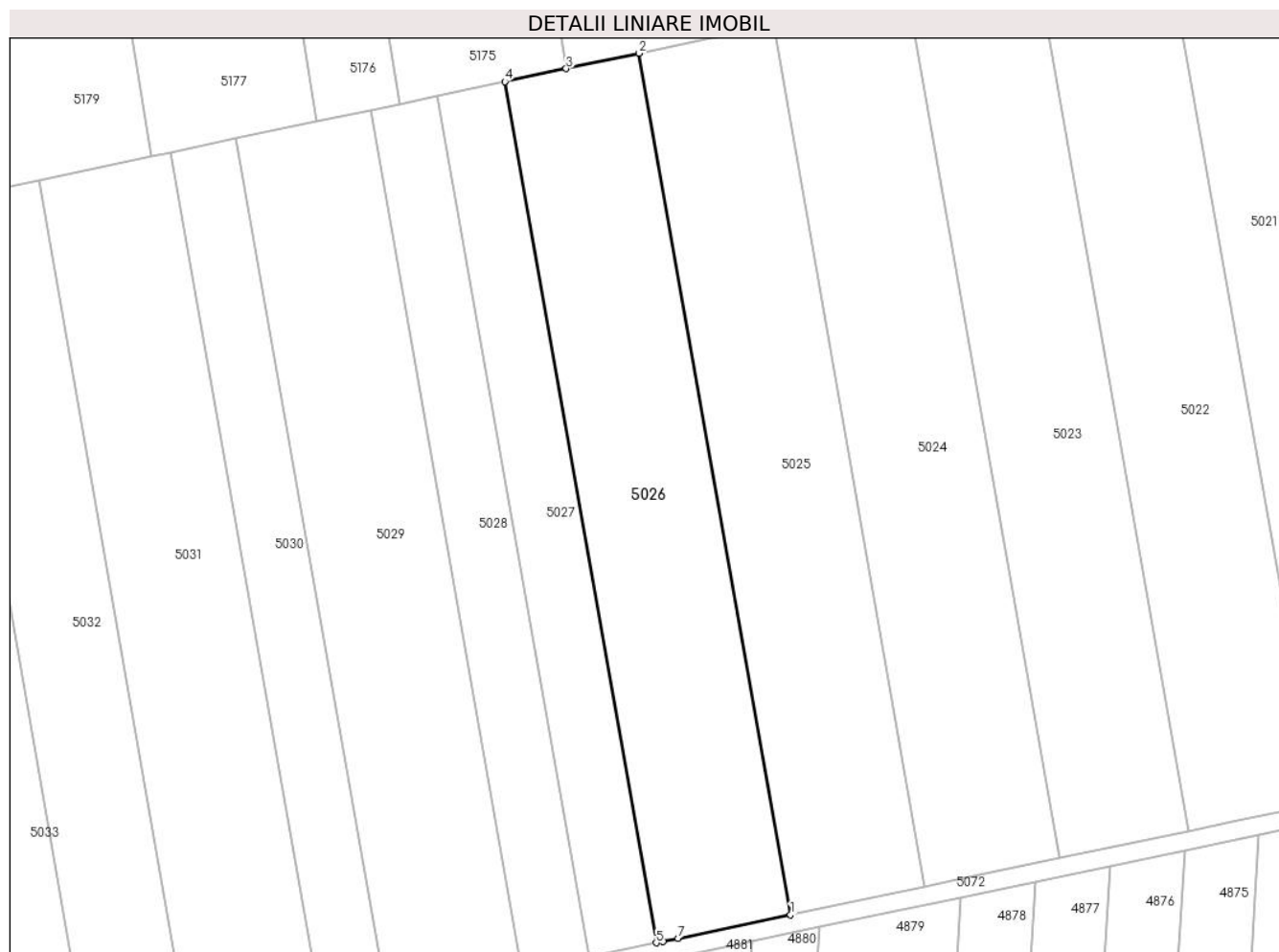
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	11	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.123,219 393.754,919	2	237.089,938 393.944,269	192.253
2	237.089,938 393.944,269	3	237.073,889 393.940,883	16.402
3	237.073,889 393.940,883	4	237.060,4 393.938,036	13.787
4	237.060,4 393.938,036	5	237.093,672 393.748,737	192.2
5	237.093,672 393.748,737	6	237.095,15 393.749,041	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.095,15 393.749,041	7	237.098,449 393.749,719	3.368
7	237.098,449 393.749,719	1	237.123,219 393.754,919	25.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:395-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1337

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1015 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

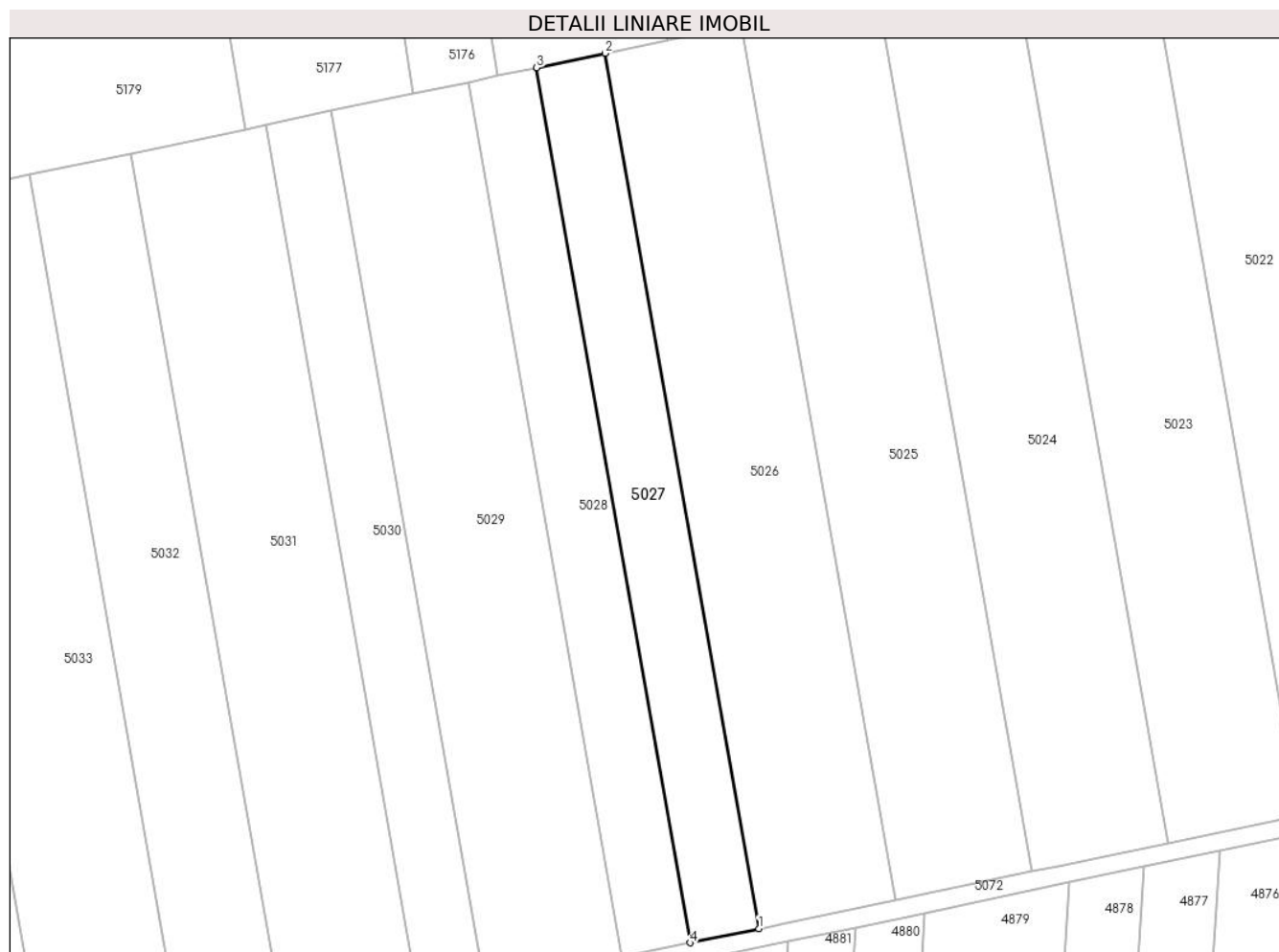
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	12	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.093,672 393.748,737	2	237.060,4 393.938,036	192.2
2	237.060,4 393.938,036	3	237.045,625 393.934,918	15.1
3	237.045,625 393.934,918	4	237.078,882 393.745,7	192.119
4	237.078,882 393.745,7	1	237.093,672 393.748,737	15.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

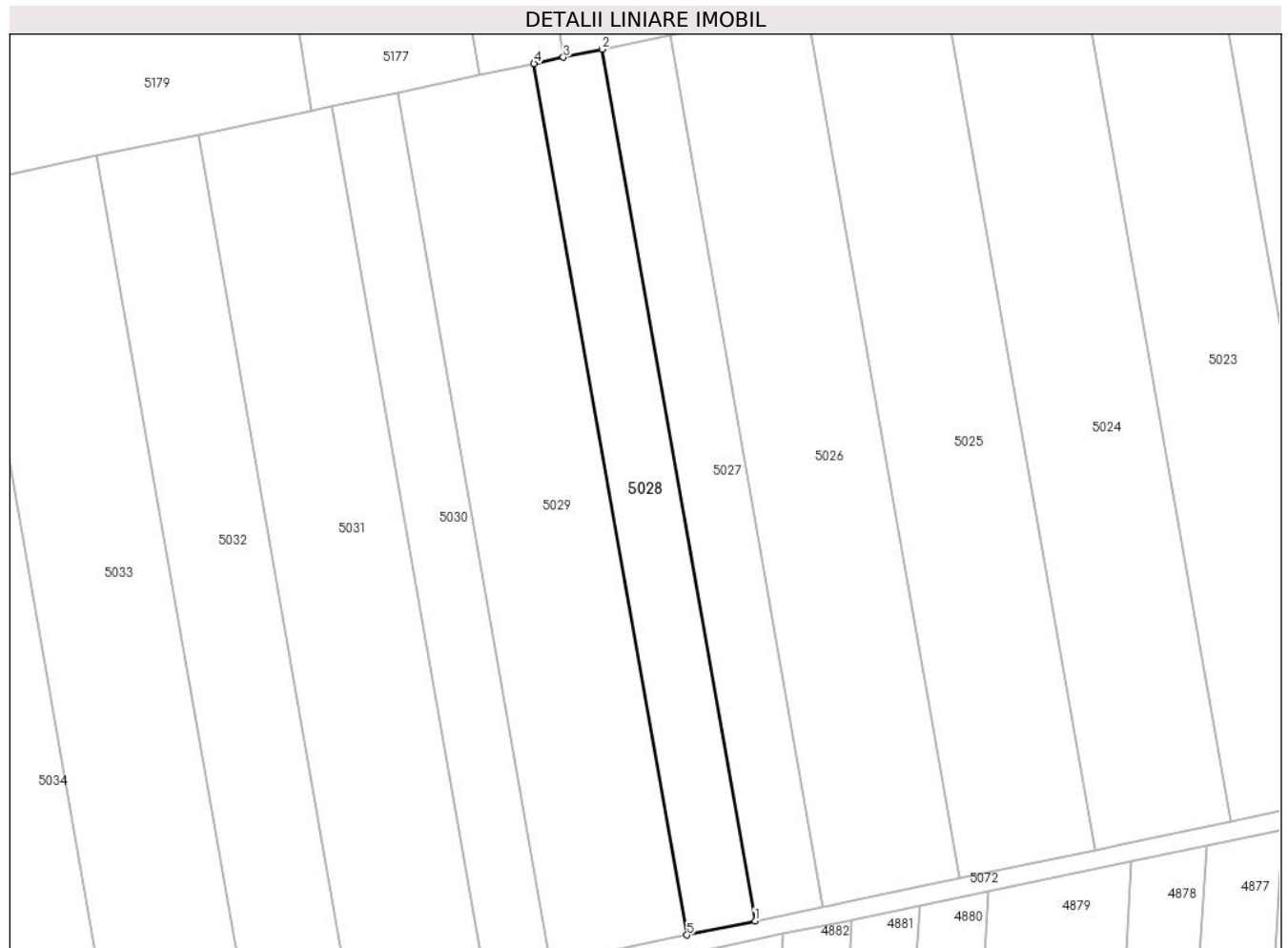
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	12/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.078,882 393.745,7	2	237.045,625 393.934,918	192.119
2	237.045,625 393.934,918	3	237.037,231 393.933,147	8.579
3	237.037,231 393.933,147	4	237.030,844 393.931,799	6.528
4	237.030,844 393.931,799	5	237.064,087 393.742,661	192.037
5	237.064,087 393.742,661	1	237.078,882 393.745,7	15.104

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/406/1, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMA VASILE	A1

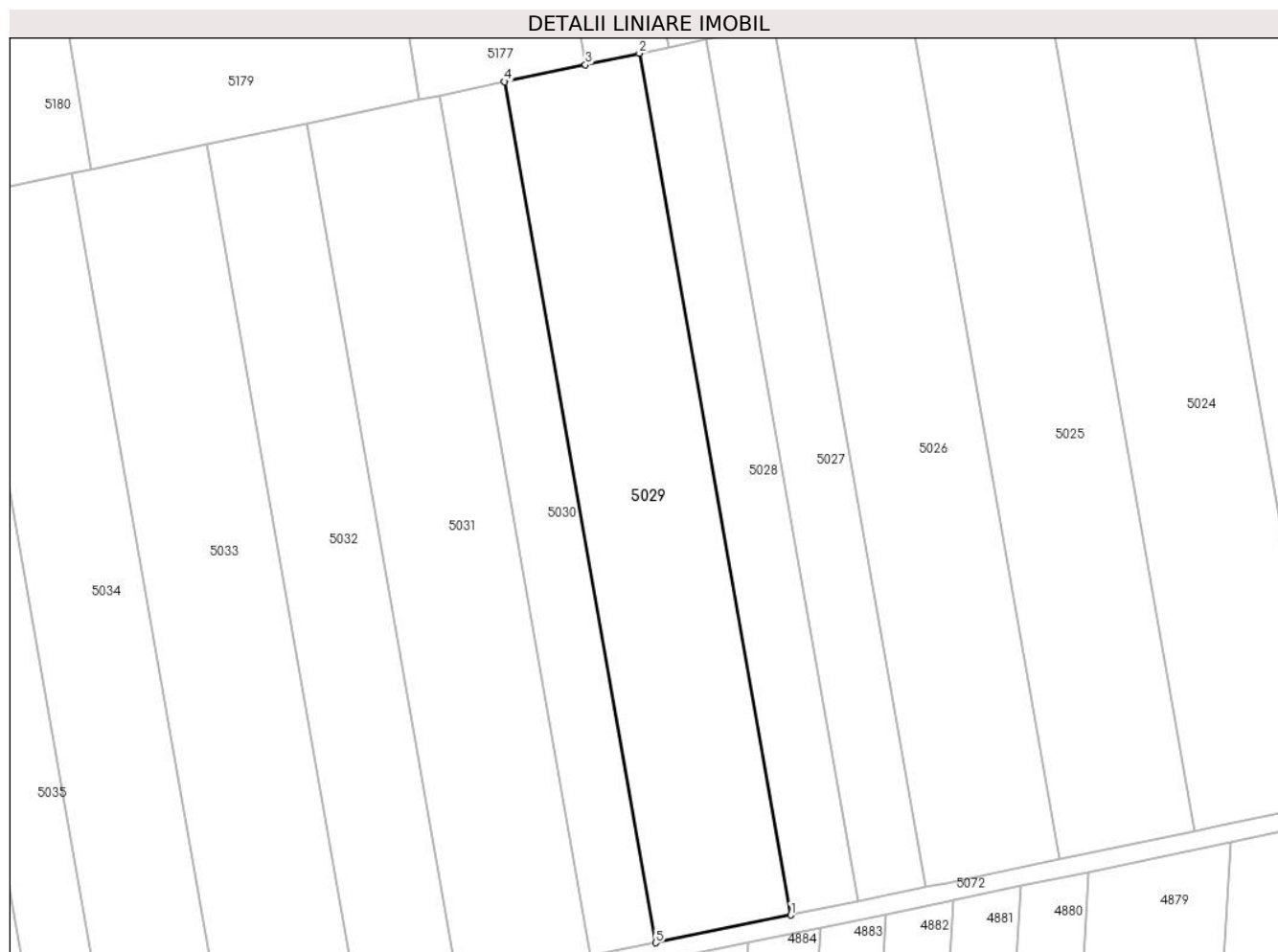
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	13	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.064,087 393.742,661	2	237.030,844 393.931,799	192.037
2	237.030,844 393.931,799	3	237.018,981 393.929,296	12.124
3	237.018,981 393.929,296	4	237.001,262 393.925,557	18.109
4	237.001,262 393.925,557	5	237.034,477 393.736,58	191.874
5	237.034,477 393.736,58	1	237.064,087 393.742,661	30.228



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17007, din 02/06/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARAGIN MARIA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

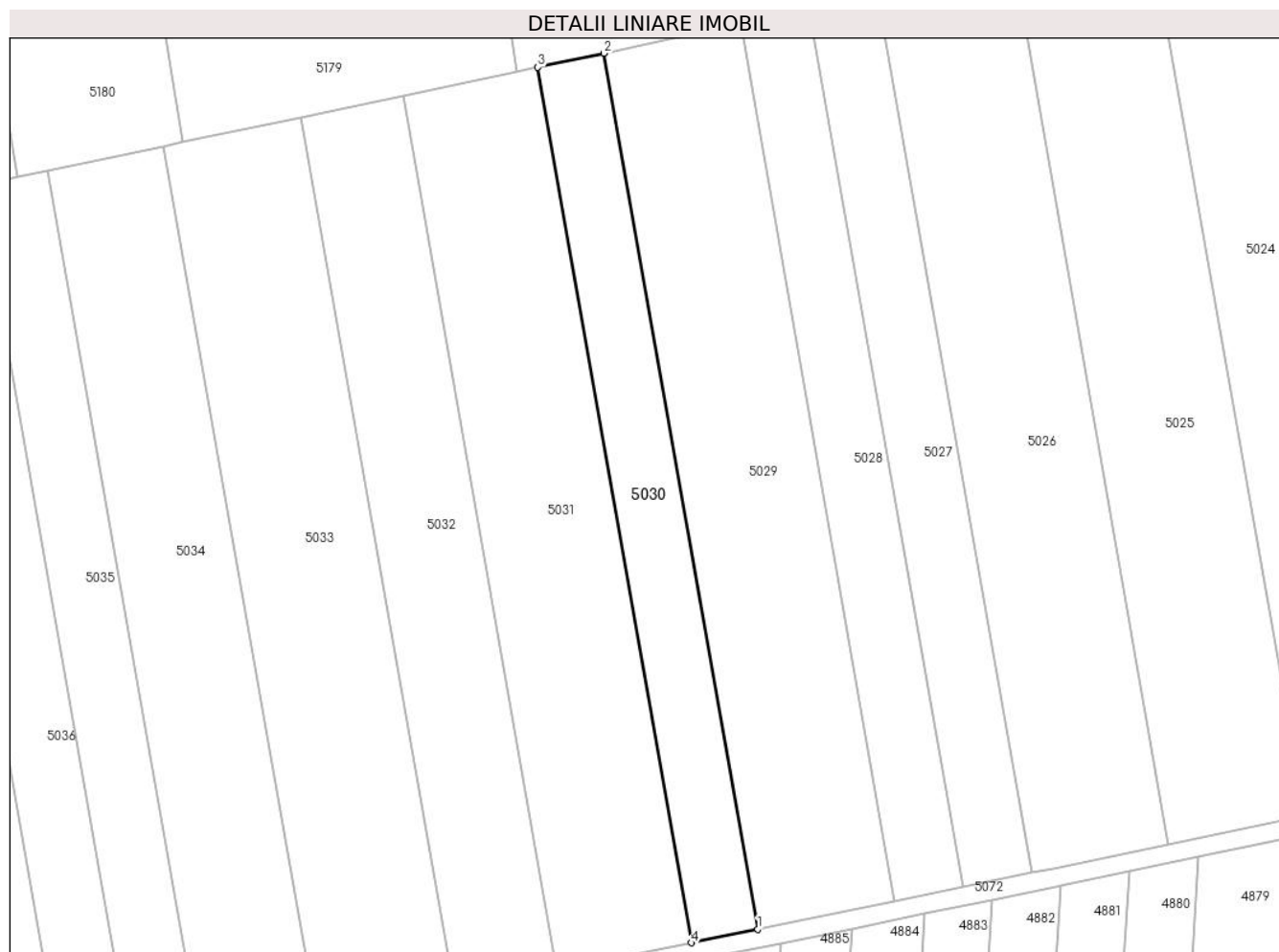
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	29	14	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Numar parcela 15 gresit in TP, corect, 14.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.034,477 393.736,58	2	237.001,262 393.925,557	191.874
2	237.001,262 393.925,557	3	236.986,973 393.922,541	14.604
3	236.986,973 393.922,541	4	237.020,174 393.733,642	191.795
4	237.020,174 393.733,642	1	237.034,477 393.736,58	14.602

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1471

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1307 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 13/10/2006 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

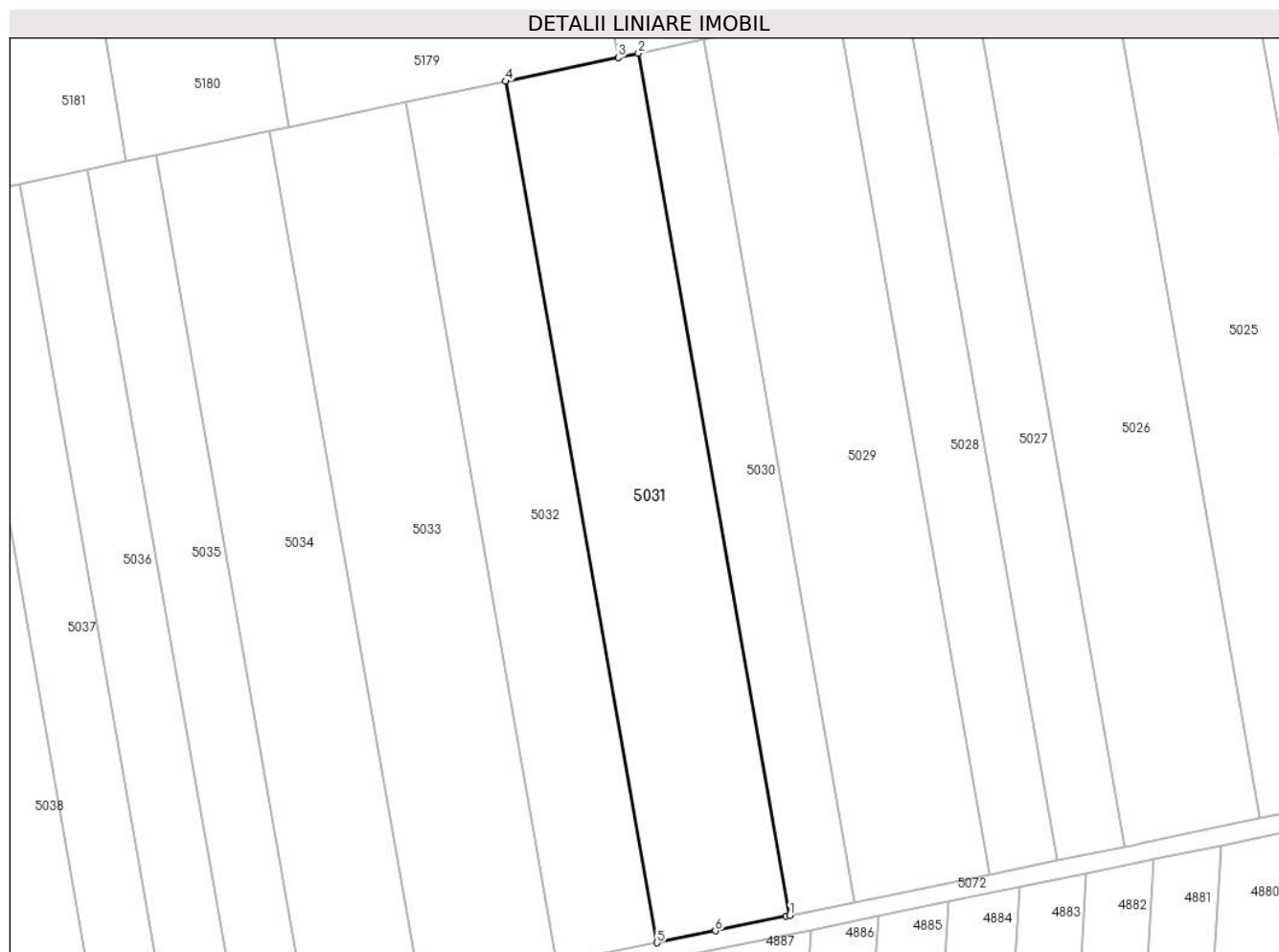
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	29	15	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.020,174 393.733,642	2	236.986,973 393.922,541	191.795
2	236.986,973 393.922,541	3	236.982,57 393.921,612	4.5
3	236.982,57 393.921,612	4	236.957,865 393.916,399	25.249
4	236.957,865 393.916,399	5	236.991,038 393.727,658	191.634
5	236.991,038 393.727,658	6	237.003,851 393.730,289	13.08



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.003,851 393.730,289	7	237.019,349 393.733,472	15.821
7	237.019,349 393.733,472	1	237.020,174 393.733,642	0.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/99, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ONITA MARIA</b>	
2) <b>STINGU NICOLAE DEFUNCT:Da</b>	

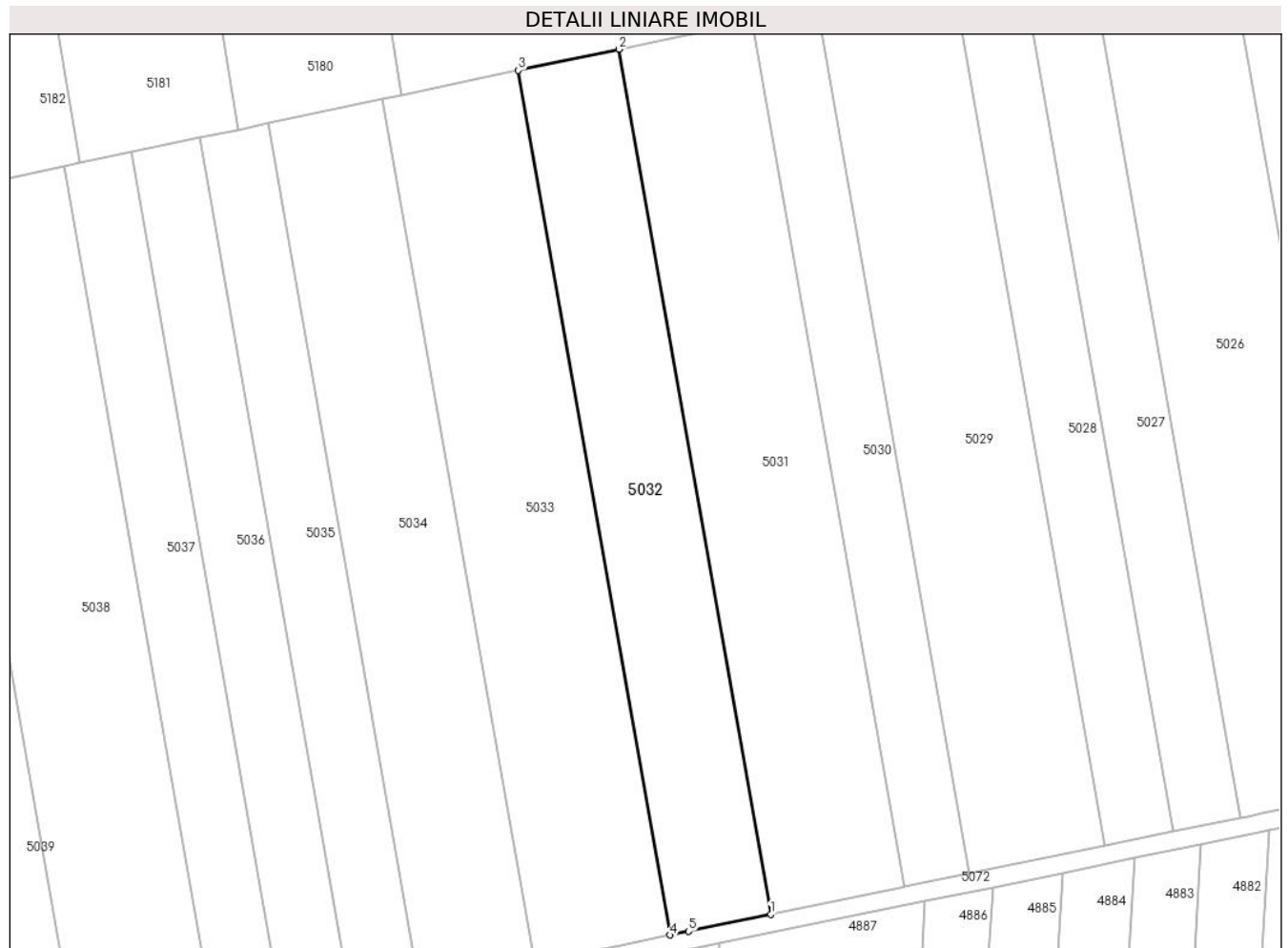
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	29	16	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.991,038 393.727,658	2	236.957,865 393.916,399	191.634
2	236.957,865 393.916,399	3	236.935,89 393.911,762	22.459
3	236.935,89 393.911,762	4	236.969,043 393.723,14	191.513
4	236.969,043 393.723,14	5	236.973,072 393.723,967	4.114
5	236.973,072 393.723,967	1	236.991,038 393.727,658	18.341

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 08/07/1995</b>	
Act Administrativ nr. 16964, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GIRU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

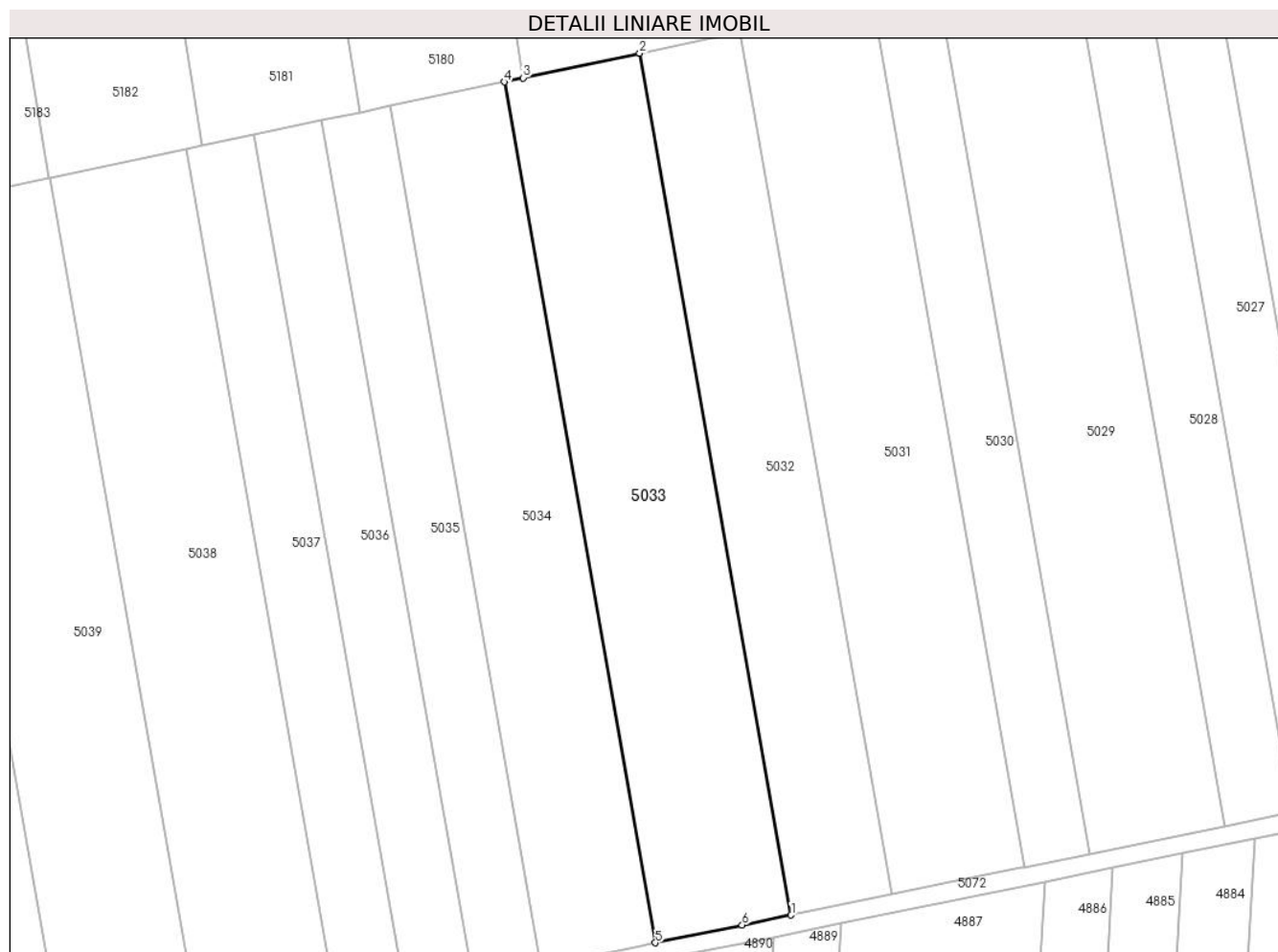
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	17	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.969,043 393.723,14	2	236.935,89 393.911,762	191.513
2	236.935,89 393.911,762	3	236.910,381 393.906,379	26.071
3	236.910,381 393.906,379	4	236.906,226 393.905,502	4.247
4	236.906,226 393.905,502	5	236.939,345 393.717,074	191.316
5	236.939,345 393.717,074	6	236.958,341 393.720,942	19.386



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.958,341 393.720,942	1	236.969,043 393.723,14	10.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:399 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1341

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34995	4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1016 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1359, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811</b>	A1
<b>22943 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b>	A1

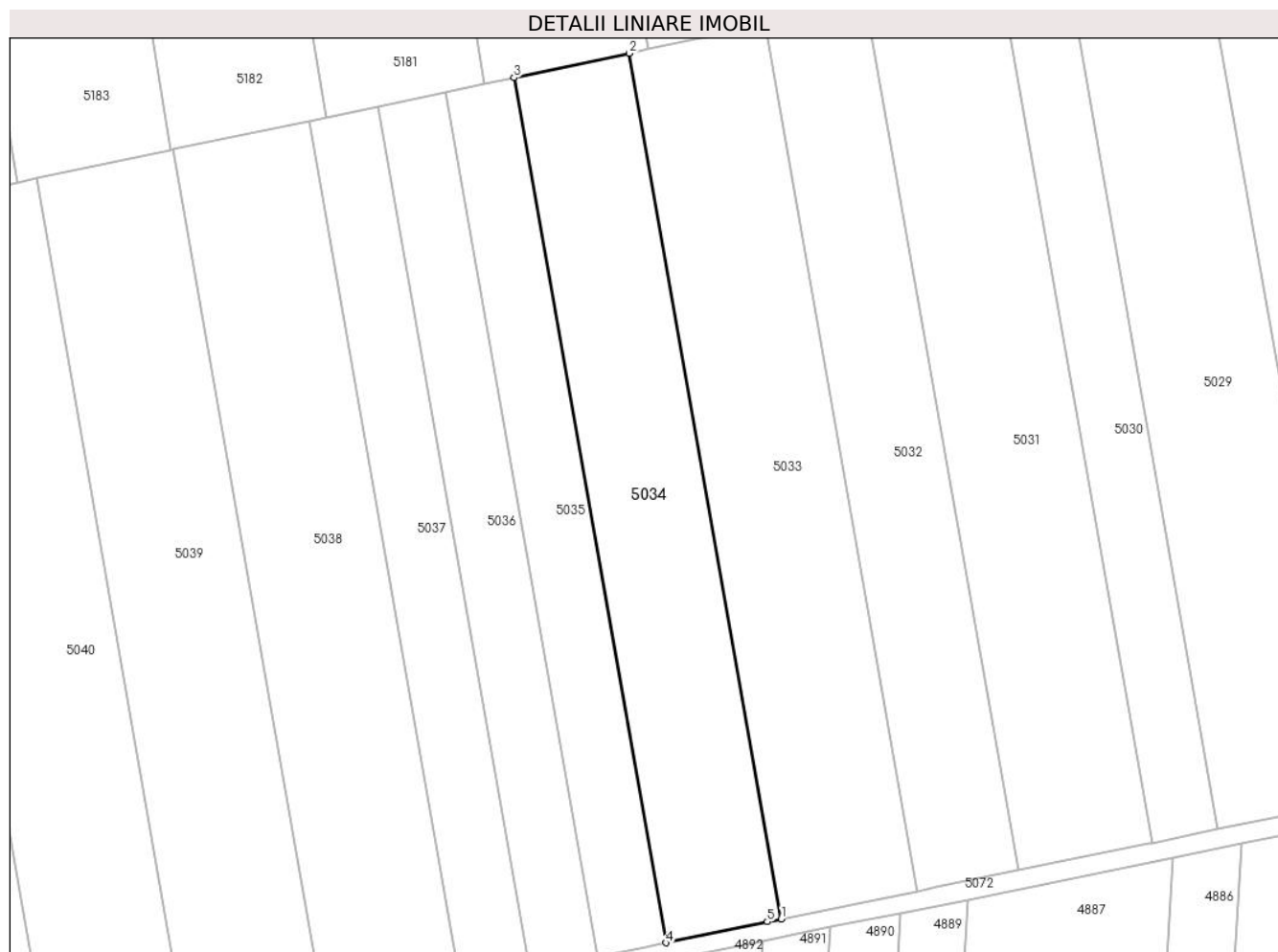
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22943 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099</b> <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34995	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	29	18	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.939,345 393.717,074	2	236.906,226 393.905,502	191.316
2	236.906,226 393.905,502	3	236.881,144 393.900,209	25.635
3	236.881,144 393.900,209	4	236.914,243 393.711,891	191.204
4	236.914,243 393.711,891	5	236.936,29 393.716,452	22.514
5	236.936,29 393.716,452	1	236.939,345 393.717,074	3.118

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:818-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 654, din 05/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

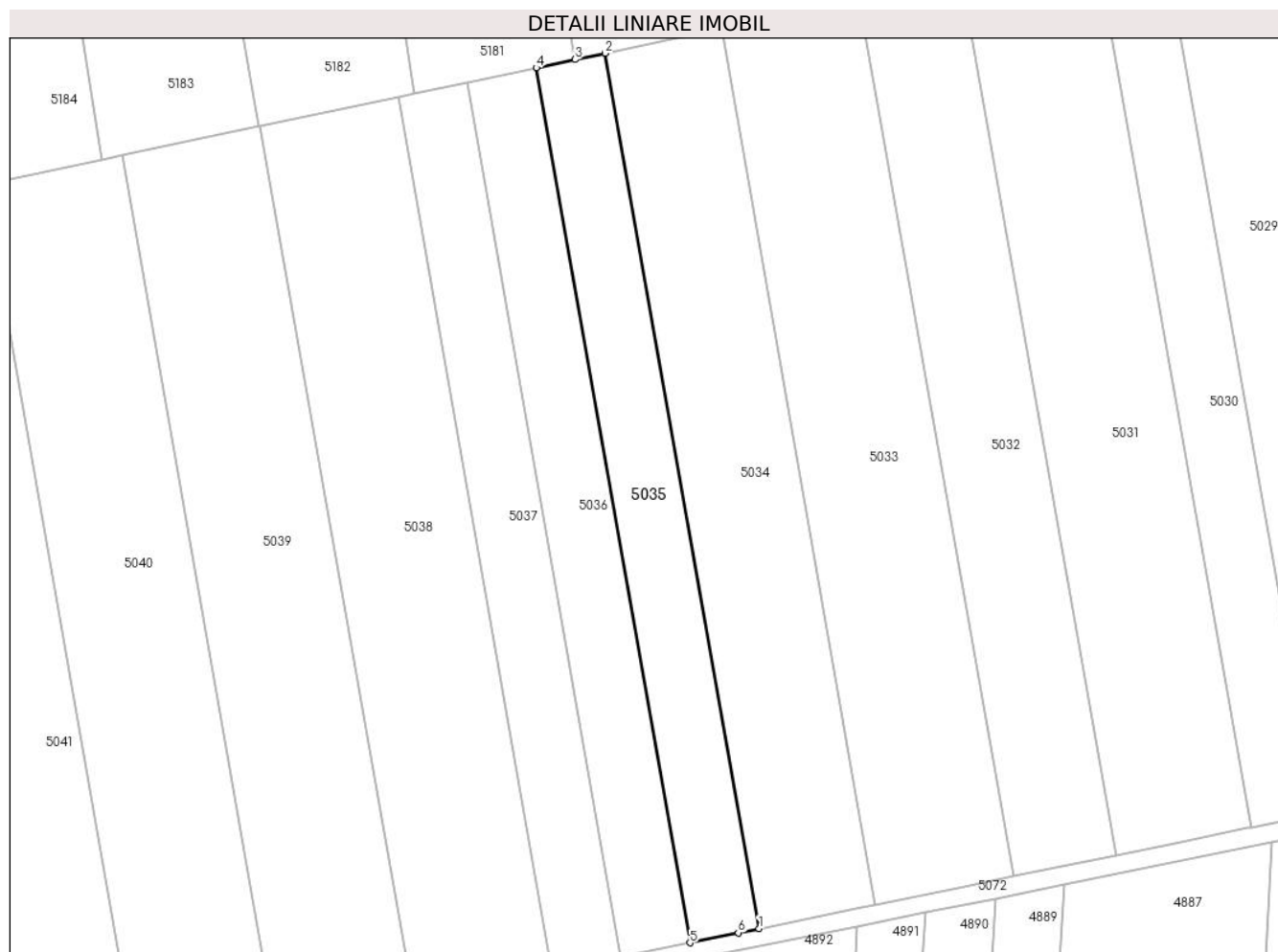
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	19	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Numar parcela 20 gresit in TP si CF, corect 19.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.914,243 393.711,891	2	236.881,144 393.900,209	191.204
2	236.881,144 393.900,209	3	236.874,659 393.898,84	6.628
3	236.874,659 393.898,84	4	236.866,292 393.897,075	8.551
4	236.866,292 393.897,075	5	236.899,378 393.708,831	191.129
5	236.899,378 393.708,831	6	236.909,755 393.710,963	10.594



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.909,755 393.710,963	1	236.914,243 393.711,891	4.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

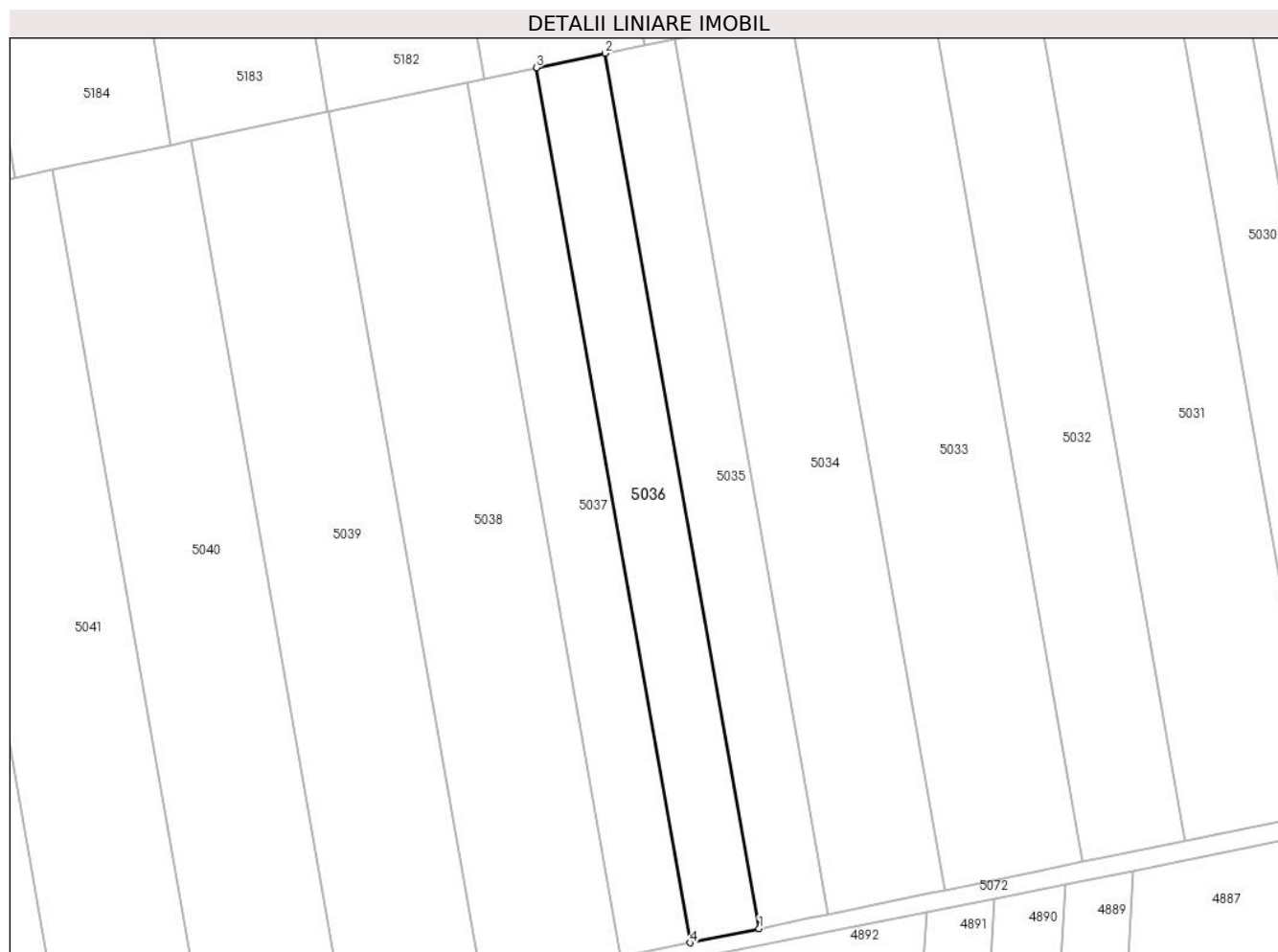
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	20	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.899,378 393.708,831	2	236.866,292 393.897,075	191.129
2	236.866,292 393.897,075	3	236.851,434 393.893,939	15.185
3	236.851,434 393.893,939	4	236.884,506 393.705,777	191.047
4	236.884,506 393.705,777	1	236.899,378 393.708,831	15.182

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 42, din 16/05/2001 emis de BNP STANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANGU FLOAREA, , sotie	

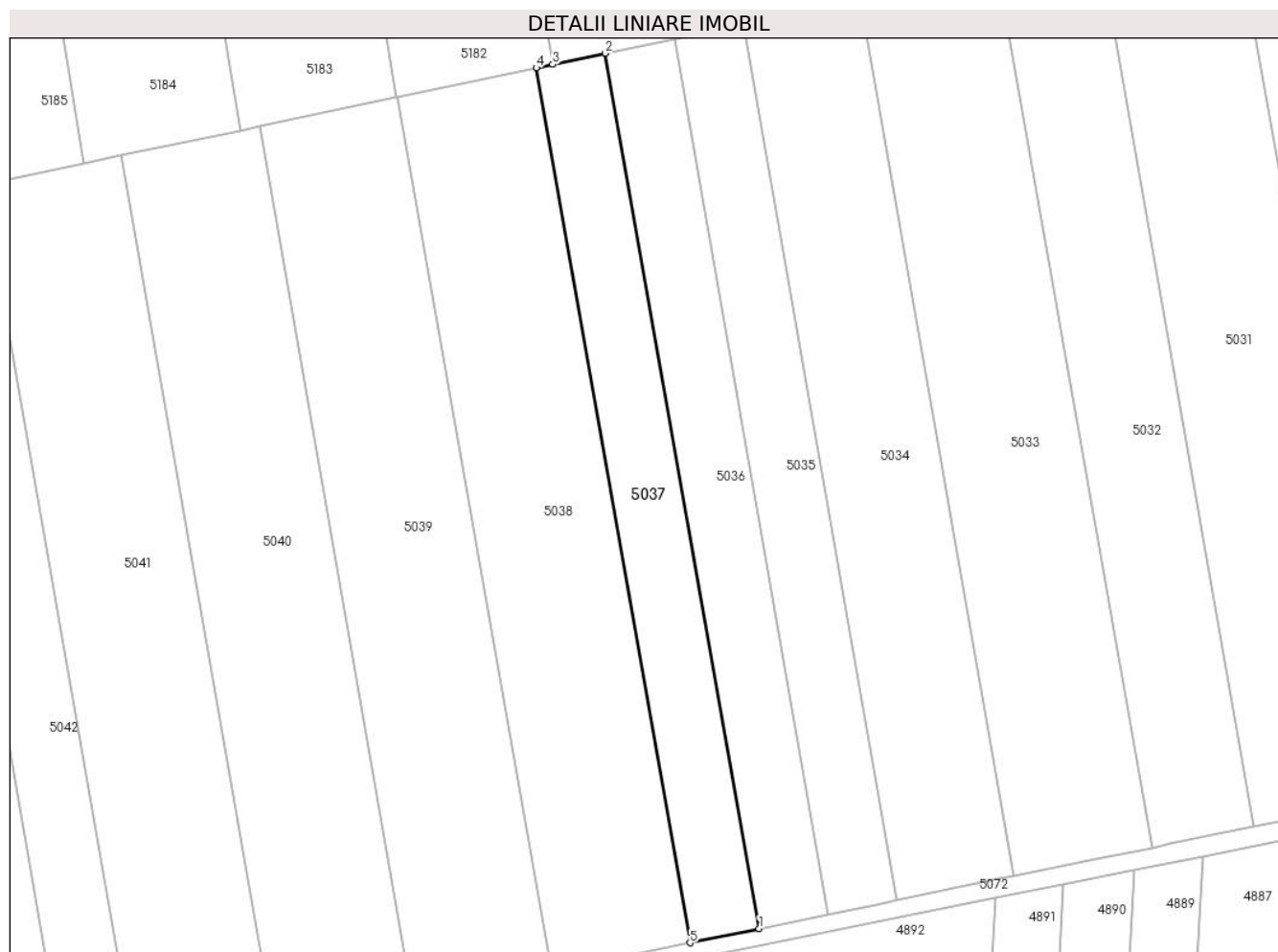
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	21	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.884,506 393.705,777	2	236.851,434 393.893,939	191.047
2	236.851,434 393.893,939	3	236.840,123 393.891,552	11.561
3	236.840,123 393.891,552	4	236.836,57 393.890,803	3.631
4	236.836,57 393.890,803	5	236.869,628 393.702,721	190.965
5	236.869,628 393.702,721	1	236.884,506 393.705,777	15.189



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 17263, din 06/08/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBLEA ECATERINA	A1

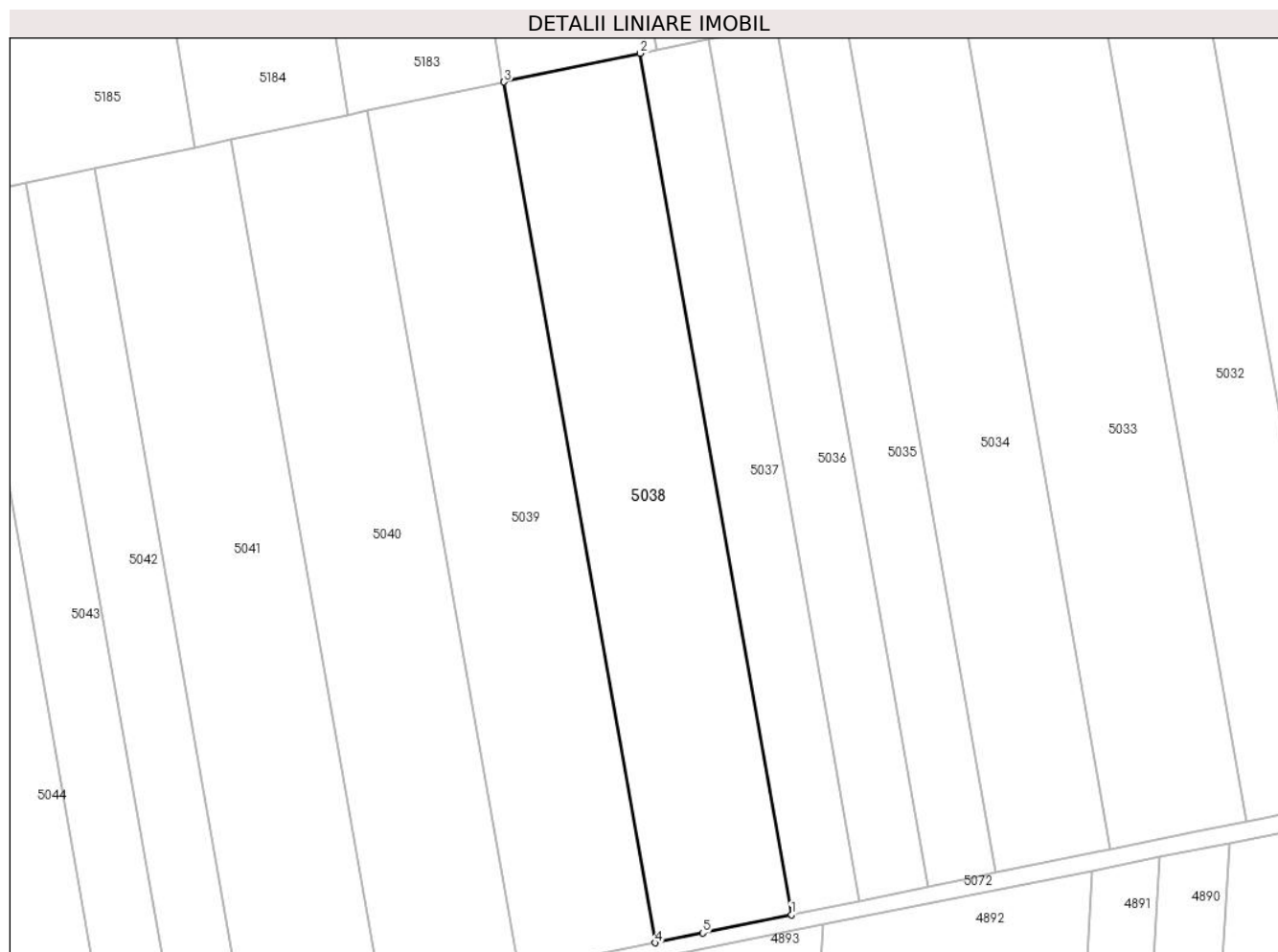
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	22	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.869,628 393.702,721	2	236.836,57 393.890,803	190.965
2	236.836,57 393.890,803	3	236.806,822 393.884,525	30.403
3	236.806,822 393.884,525	4	236.839,852 393.696,605	190.801
4	236.839,852 393.696,605	5	236.850,226 393.698,736	10.59
5	236.850,226 393.698,736	1	236.869,628 393.702,721	19.807

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:975 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1720

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35110	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71 / 06/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 2458, din 19/12/2008 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23367 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

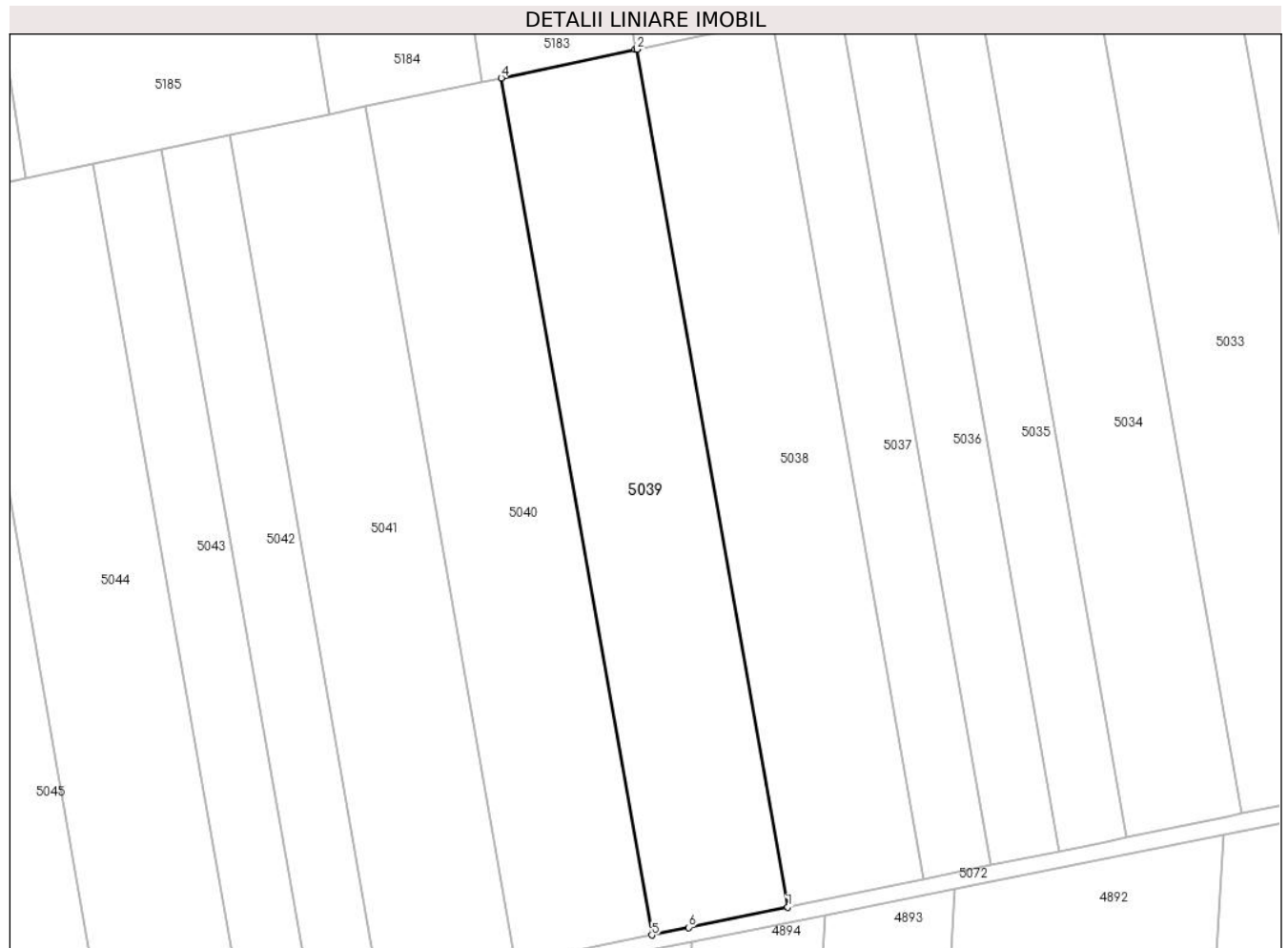
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23367 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35110	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	23	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.839,852 393.696,605	2	236.806,822 393.884,525	190.801
2	236.806,822 393.884,525	3	236.806,428 393.884,442	0.403
3	236.806,428 393.884,442	4	236.777,049 393.878,242	30.026
4	236.777,049 393.878,242	5	236.810,05 393.690,485	190.635
5	236.810,05 393.690,485	6	236.818,155 393.692,149	8.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.818,155 393.692,149	1	236.839,852 393.696,605	22.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:311 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35045	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1772, din 02/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23048 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

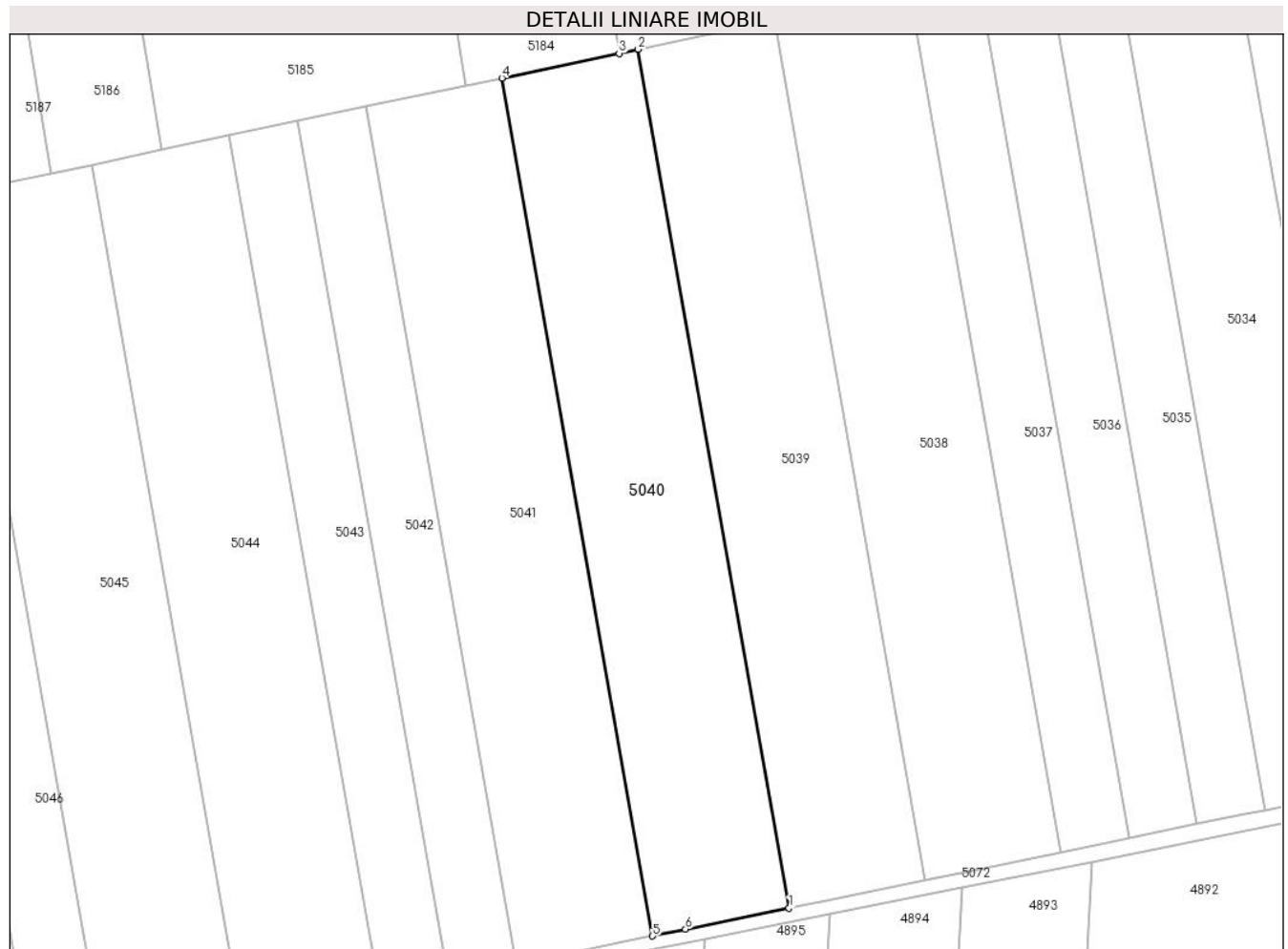
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23048 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35045	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	24	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.810,05 393.690,485	2	236.777,049 393.878,242	190.635
2	236.777,049 393.878,242	3	236.772,864 393.877,359	4.277
3	236.772,864 393.877,359	4	236.747,25 393.871,954	26.179
4	236.747,25 393.871,954	5	236.780,222 393.684,361	190.469
5	236.780,222 393.684,361	6	236.787,42 393.685,84	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.787,42 393.685,84	1	236.810,05 393.690,485	23.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/225, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRU ION DEFUNCT:Da	A1

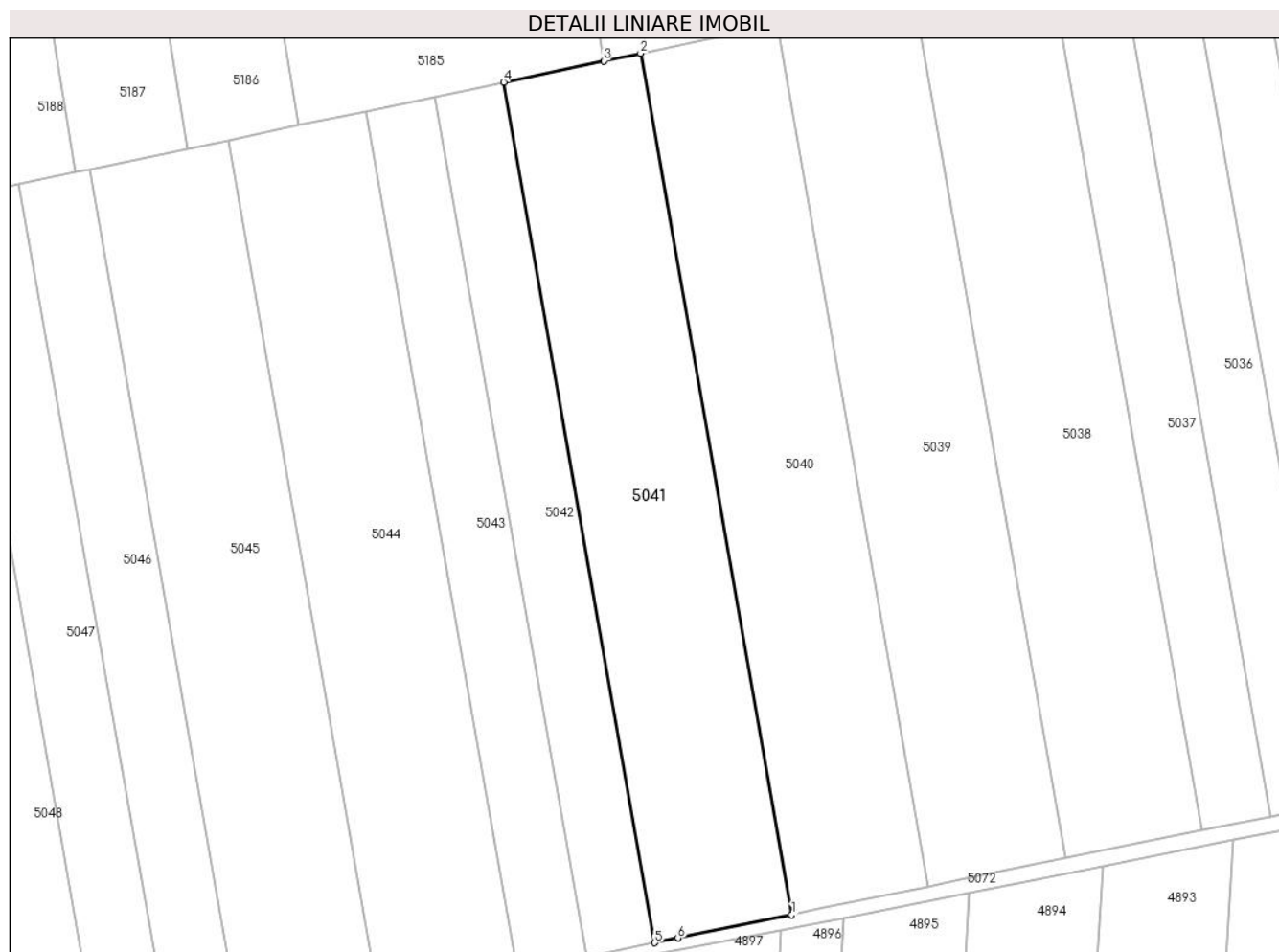
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	25	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.780,222 393.684,361	2	236.747,25 393.871,954	190.469
2	236.747,25 393.871,954	3	236.739,304 393.870,277	8.121
3	236.739,304 393.870,277	4	236.717,425 393.865,66	22.361
4	236.717,425 393.865,66	5	236.750,369 393.678,226	190.307
5	236.750,369 393.678,226	6	236.755,4 393.679,26	5.136



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.755,4 393.679,26	1	236.780,222 393.684,361	25.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

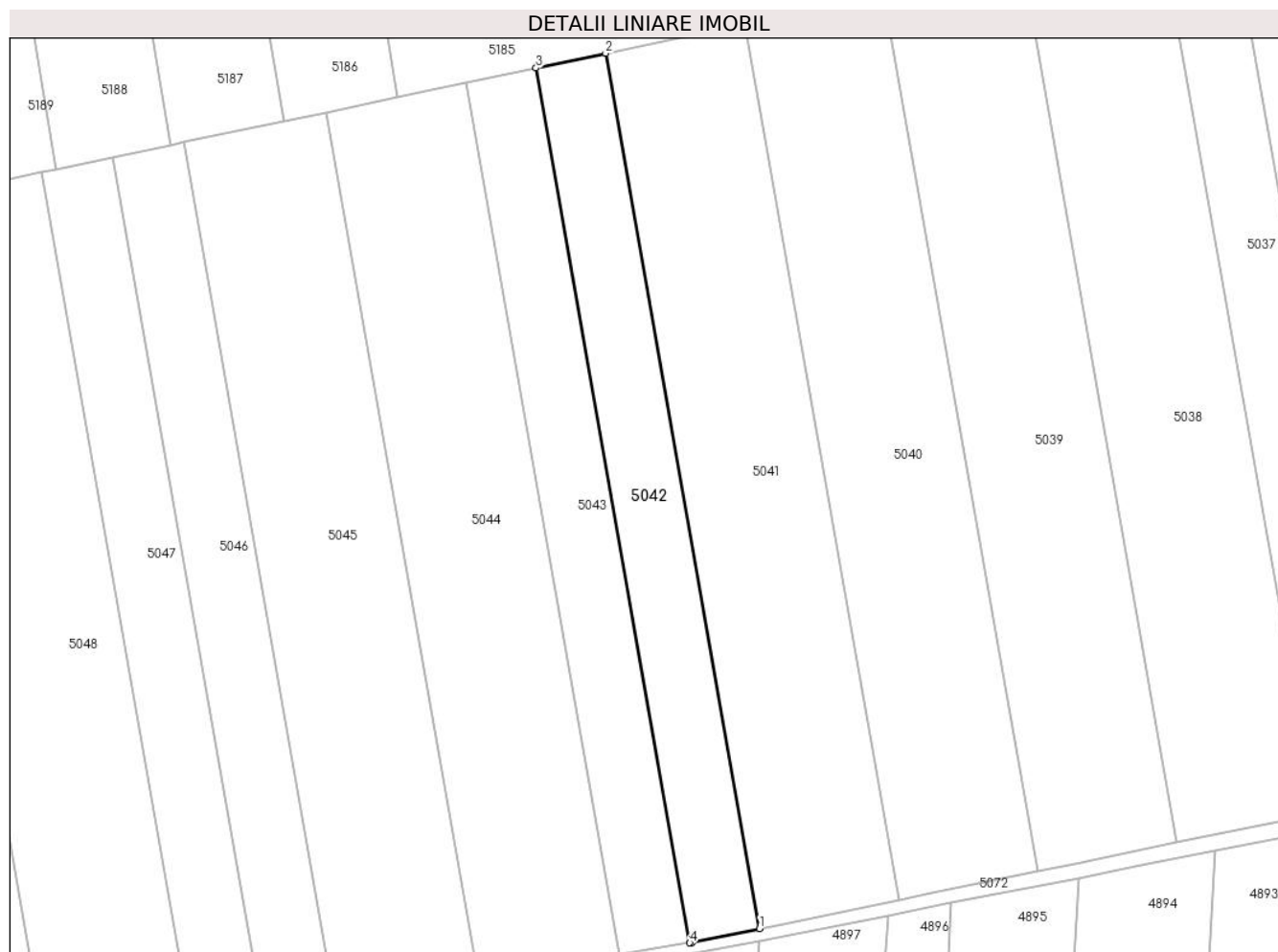
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	26	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.750,369 393.678,226	2	236.717,425 393.865,66	190.307
2	236.717,425 393.865,66	3	236.702,503 393.862,512	15.251
3	236.702,503 393.862,512	4	236.735,429 393.675,18	190.203
4	236.735,429 393.675,18	5	236.735,919 393.675,258	0.496
5	236.735,919 393.675,258	1	236.750,369 393.678,226	14.751

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36610	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3198 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2016 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COADA MARIA, fiica	A1

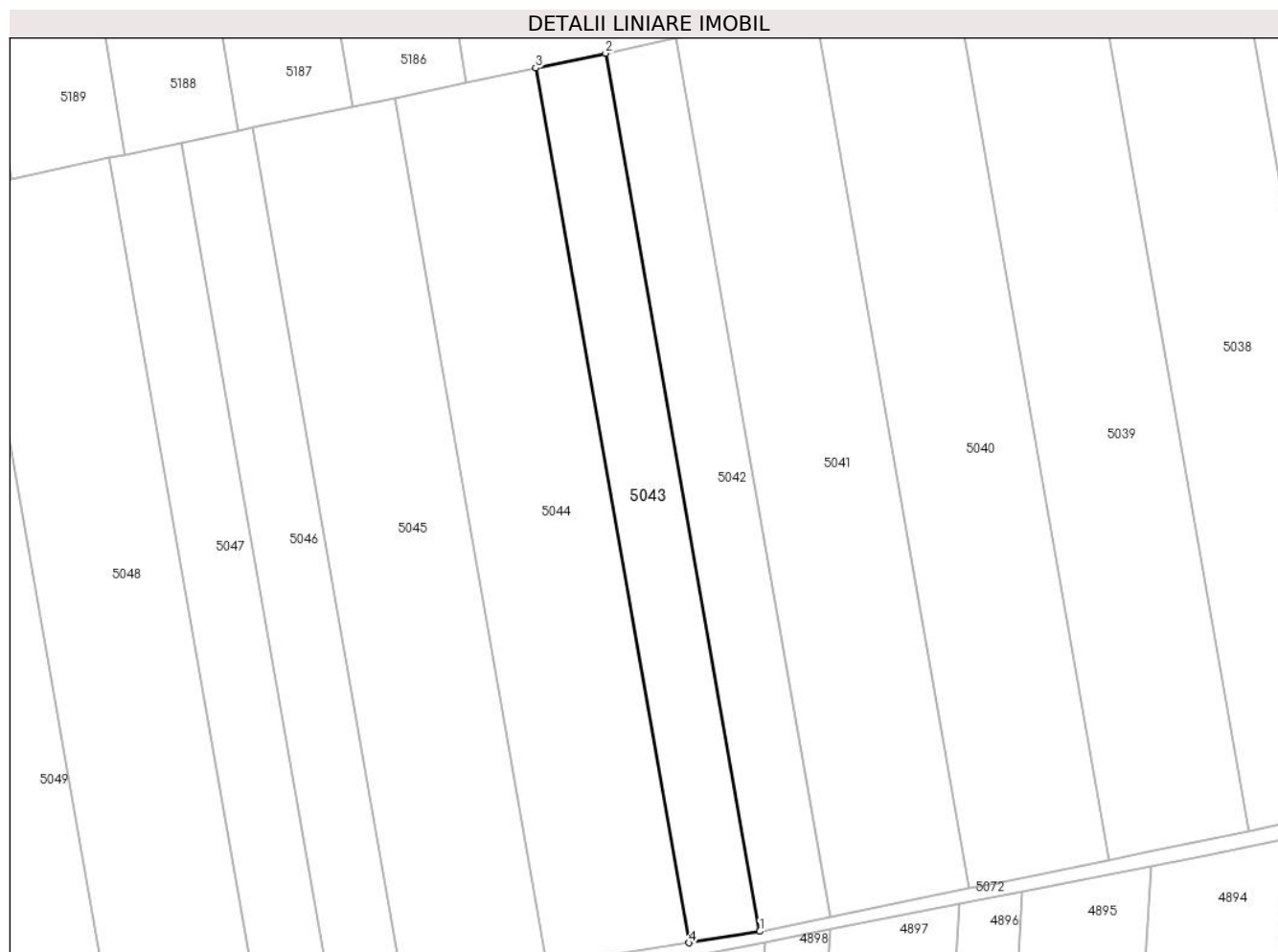
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36610	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	26	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.735,429 393.675,18	2	236.702,503 393.862,512	190.203
2	236.702,503 393.862,512	3	236.687,547 393.859,355	15.286
3	236.687,547 393.859,355	4	236.720,343 393.672,76	189.456
4	236.720,343 393.672,76	1	236.735,429 393.675,18	15.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L-18-17340/266/S, din 17/03/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVA IOVANCA	A1

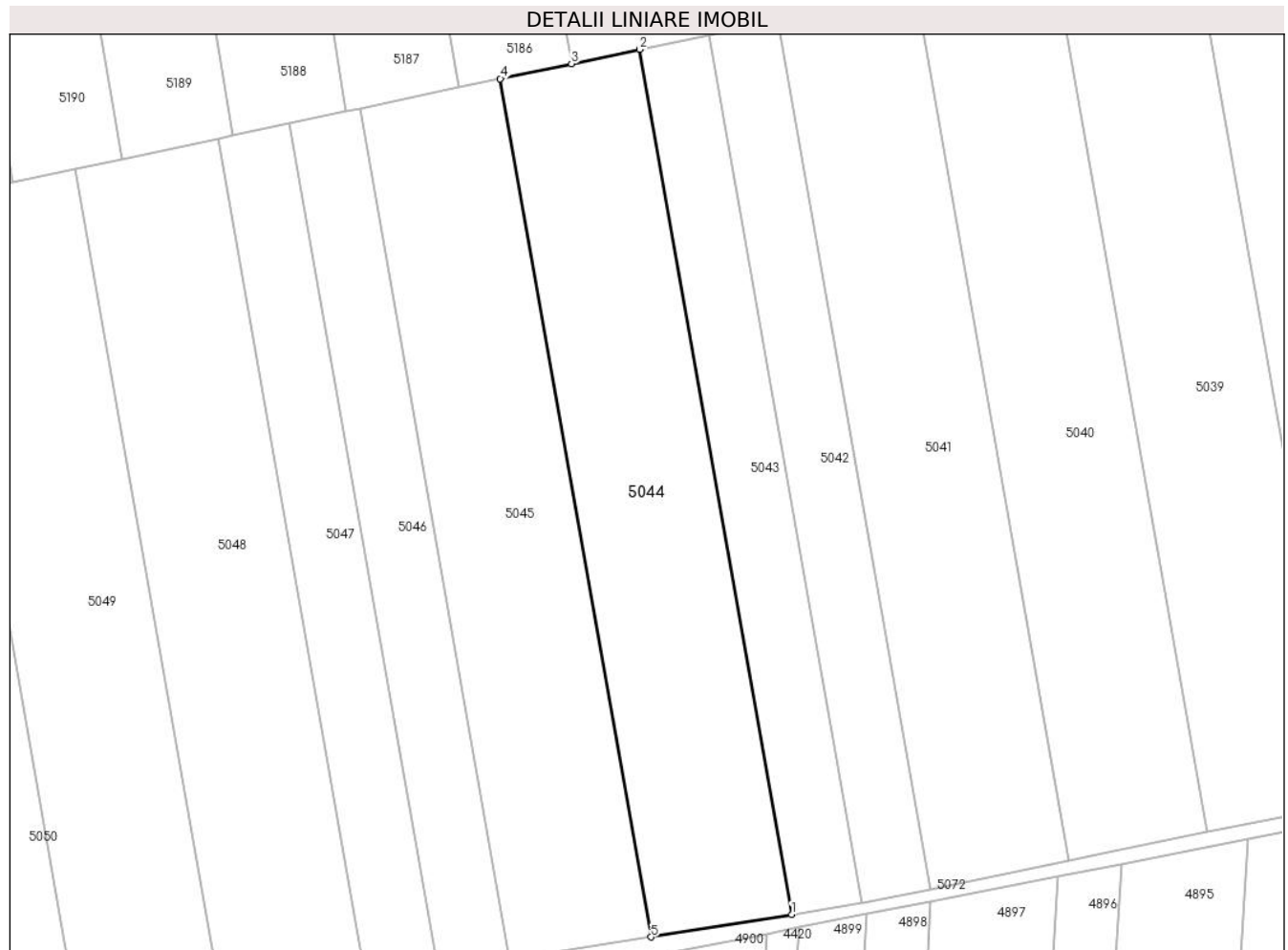
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	27,28	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.720,343 393.672,76	2	236.687,547 393.859,355	189.456
2	236.687,547 393.859,355	3	236.672,807 393.856,245	15.064
3	236.672,807 393.856,245	4	236.657,456 393.853,006	15.69
4	236.657,456 393.853,006	5	236.689,992 393.667,892	187.951
5	236.689,992 393.667,892	1	236.720,343 393.672,76	30.739

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:465 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1379

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34999	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1078 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1357, din 12/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22933 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13894 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

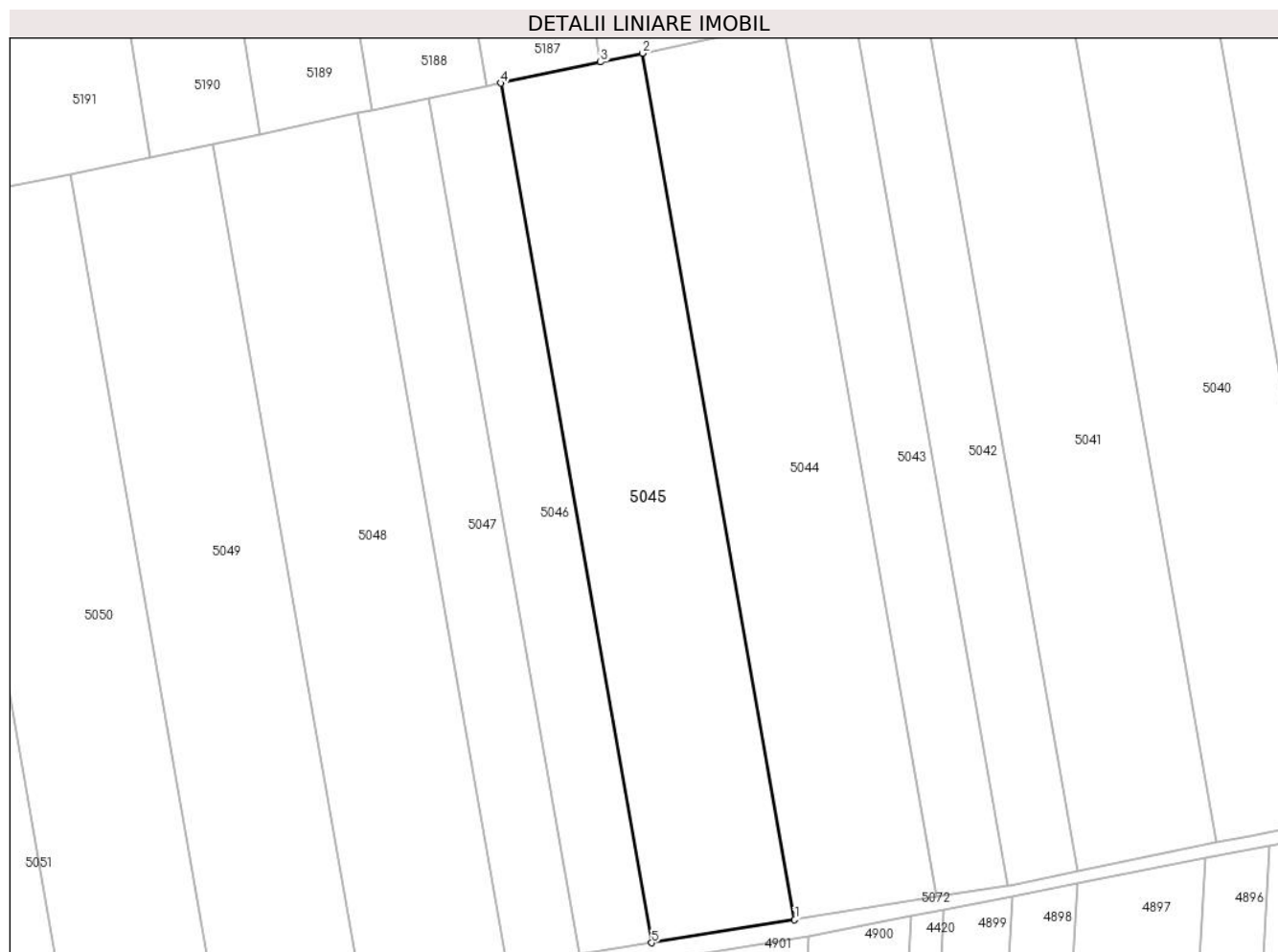
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22933 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13894 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34999	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	29	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.689,992 393.667,892	2	236.657,456 393.853,006	187.951
2	236.657,456 393.853,006	3	236.648,48 393.851,111	9.173
3	236.648,48 393.851,111	4	236.627,122 393.846,604	21.829
4	236.627,122 393.846,604	5	236.659,395 393.662,984	186.435
5	236.659,395 393.662,984	1	236.689,992 393.667,892	30.988



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

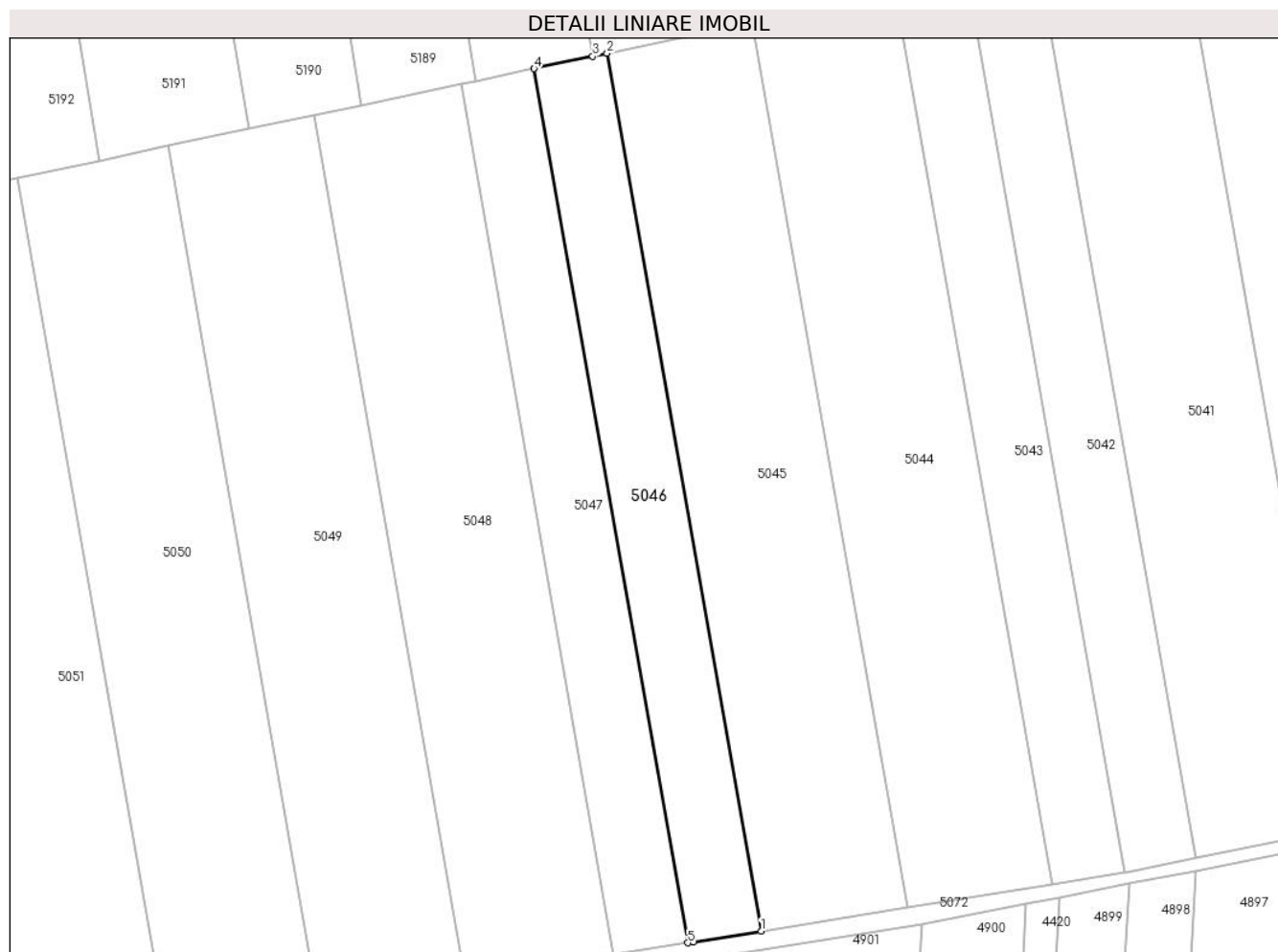
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	30	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.659,395 393.662,984	2	236.627,122 393.846,604	186.435
2	236.627,122 393.846,604	3	236.624,128 393.845,973	3.059
3	236.624,128 393.845,973	4	236.611,862 393.843,384	12.537
4	236.611,862 393.843,384	5	236.644,003 393.660,515	185.672
5	236.644,003 393.660,515	6	236.645,213 393.660,709	1.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.645,213 393.660,709	1	236.659,395 393.662,984	14.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36606	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3199 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COADA MARIA, fiica	A1

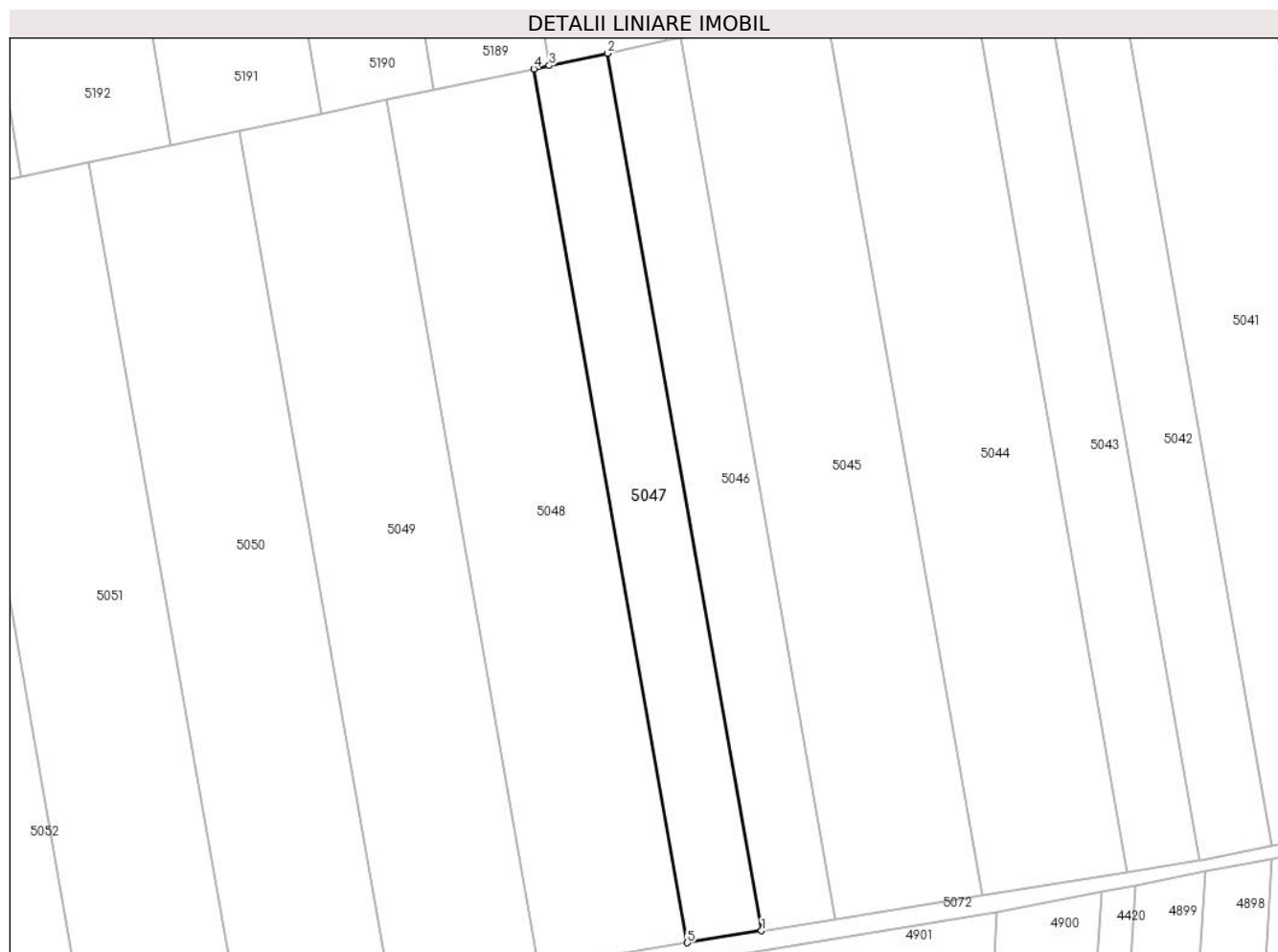
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36606	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	31	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr parcela 30 gresit in TP si CF, corect 31.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.644,003 393.660,515	2	236.611,862 393.843,384	185.672
2	236.611,862 393.843,384	3	236.599,757 393.840,83	12.371
3	236.599,757 393.840,83	4	236.596,539 393.840,151	3.289
4	236.596,539 393.840,151	5	236.628,548 393.658,037	184.905
5	236.628,548 393.658,037	1	236.644,003 393.660,515	15.653



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/276, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MOSOARCA MARIA DEFUNCT:Da</b>	

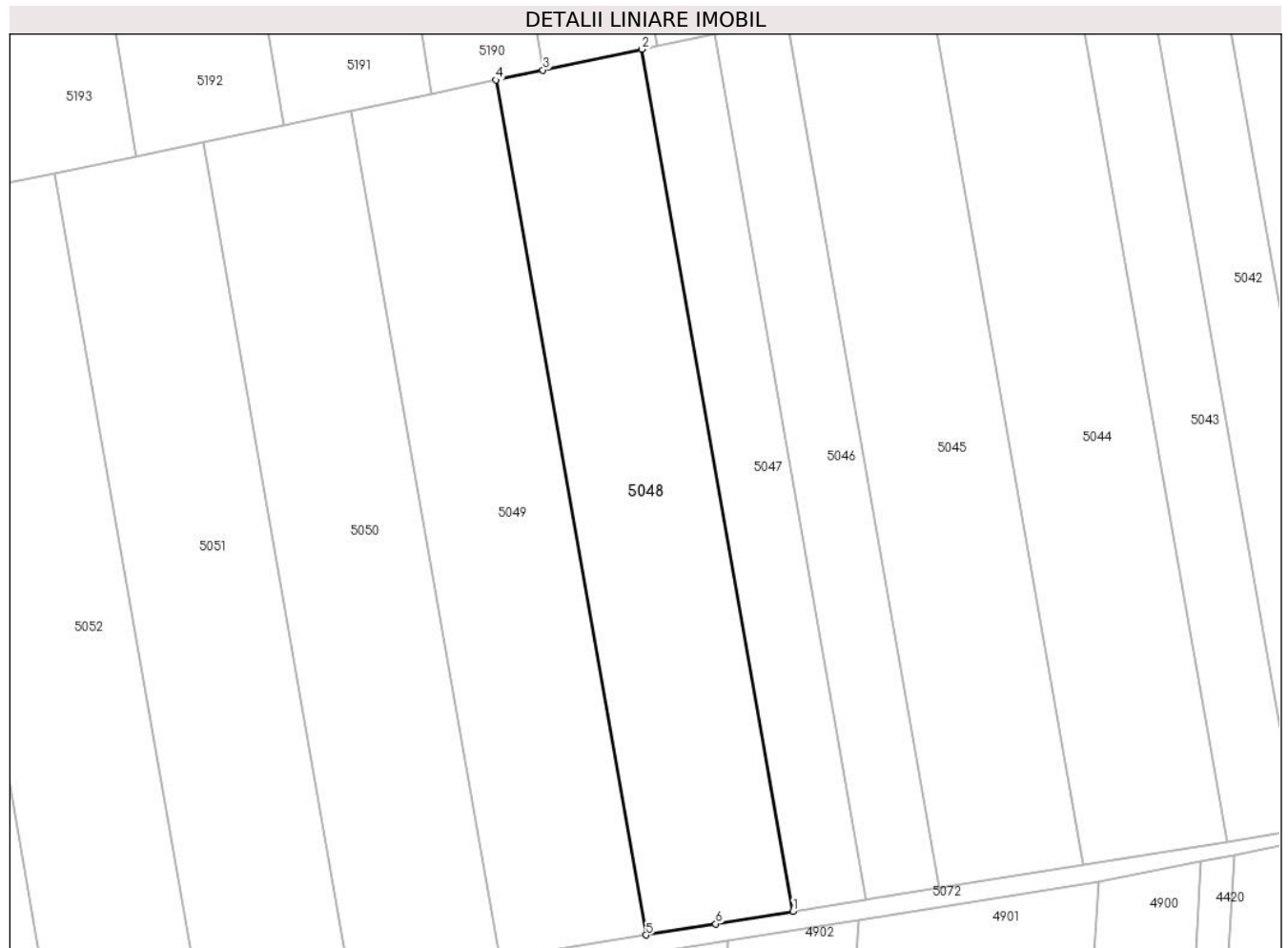
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	32/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr parcela 32 gresit in TP, corect 32/1.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.628,548 393.658,037	2	236.596,539 393.840,151	184.905
2	236.596,539 393.840,151	3	236.575,645 393.835,742	21.354
3	236.575,645 393.835,742	4	236.565,701 393.833,643	10.163
4	236.565,701 393.833,643	5	236.597,443 393.653,048	183.363
5	236.597,443 393.653,048	6	236.612,179 393.655,413	14.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.612,179 393.655,413	1	236.628,548 393.658,037	16.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31953	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9749 / 20/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23090 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

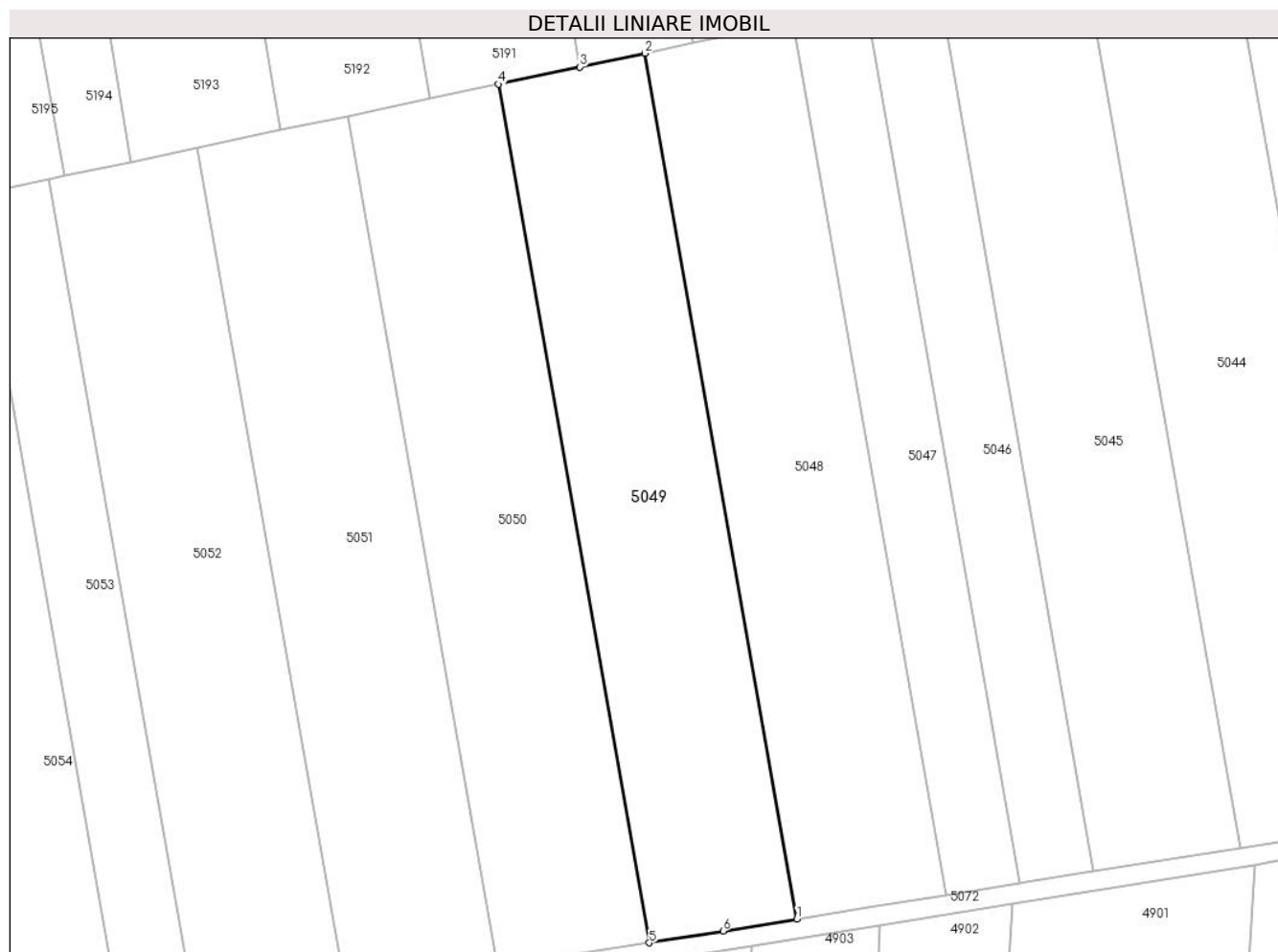
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23090 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31953	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	29	32/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.597,443 393.653,048	2	236.565,701 393.833,643	183.363
2	236.565,701 393.833,643	3	236.552,161 393.830,786	13.838
3	236.552,161 393.830,786	4	236.535,14 393.827,194	17.396
4	236.535,14 393.827,194	5	236.566,618 393.648,103	181.837
5	236.566,618 393.648,103	6	236.582,038 393.650,576	15.617



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.582,038 393.650,576	1	236.597,443 393.653,048	15.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30673	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20092 / 20/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2438, din 19/12/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STANGU ION</b> , si sotia , bun comun 2) <b>STANGU FLOAREA</b>	A1

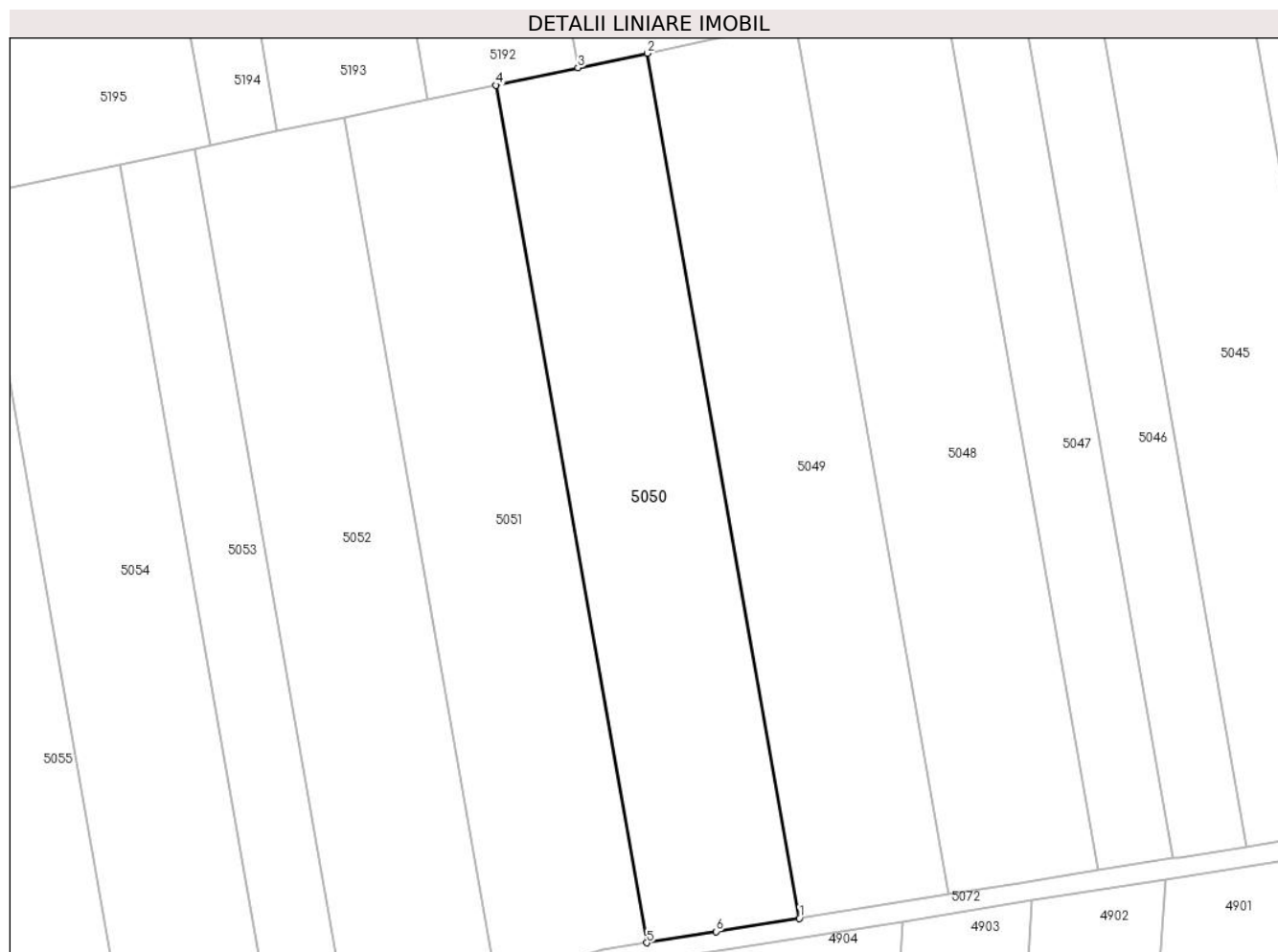
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30673	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	33	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 32 gresit in TP si CF, corect 33

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.566,618 393.648,103	2	236.535,14 393.827,194	181.837
2	236.535,14 393.827,194	3	236.520,764 393.824,16	14.693
3	236.520,764 393.824,16	4	236.503,777 393.820,576	17.36
4	236.503,777 393.820,576	5	236.534,984 393.643,029	180.269
5	236.534,984 393.643,029	6	236.549,422 393.645,345	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.549,422 393.645,345	1	236.566,618 393.648,103	17.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4-P Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>281 / 28/03/2002</b>		
Act Administrativ nr. 17060, din 03/12/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUIA FIU	A1

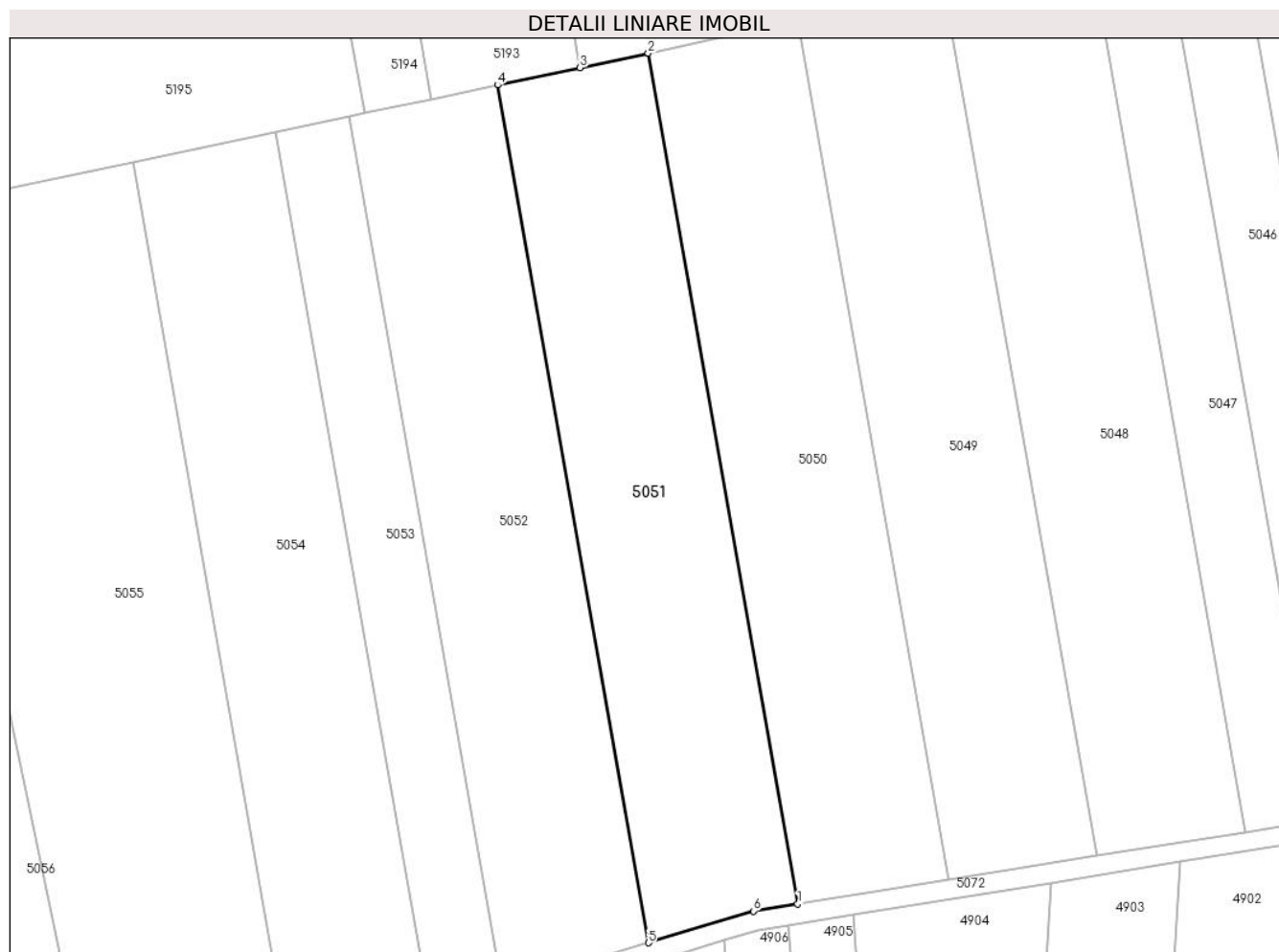
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	34	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.534,984 393.643,029	2	236.503,777 393.820,576	180.269
2	236.503,777 393.820,576	3	236.489,518 393.817,567	14.574
3	236.489,518 393.817,567	4	236.472,33 393.813,94	17.566
4	236.472,33 393.813,94	5	236.503,795 393.634,925	181.759
5	236.503,795 393.634,925	6	236.525,742 393.641,546	22.925



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.525,742 393.641,546	1	236.534,984 393.643,029	9.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 10/09/2003 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PERCEA TRAISTA-NICOLAE, , si sotia 2) PERCEA TRAISTA-MARIANA	

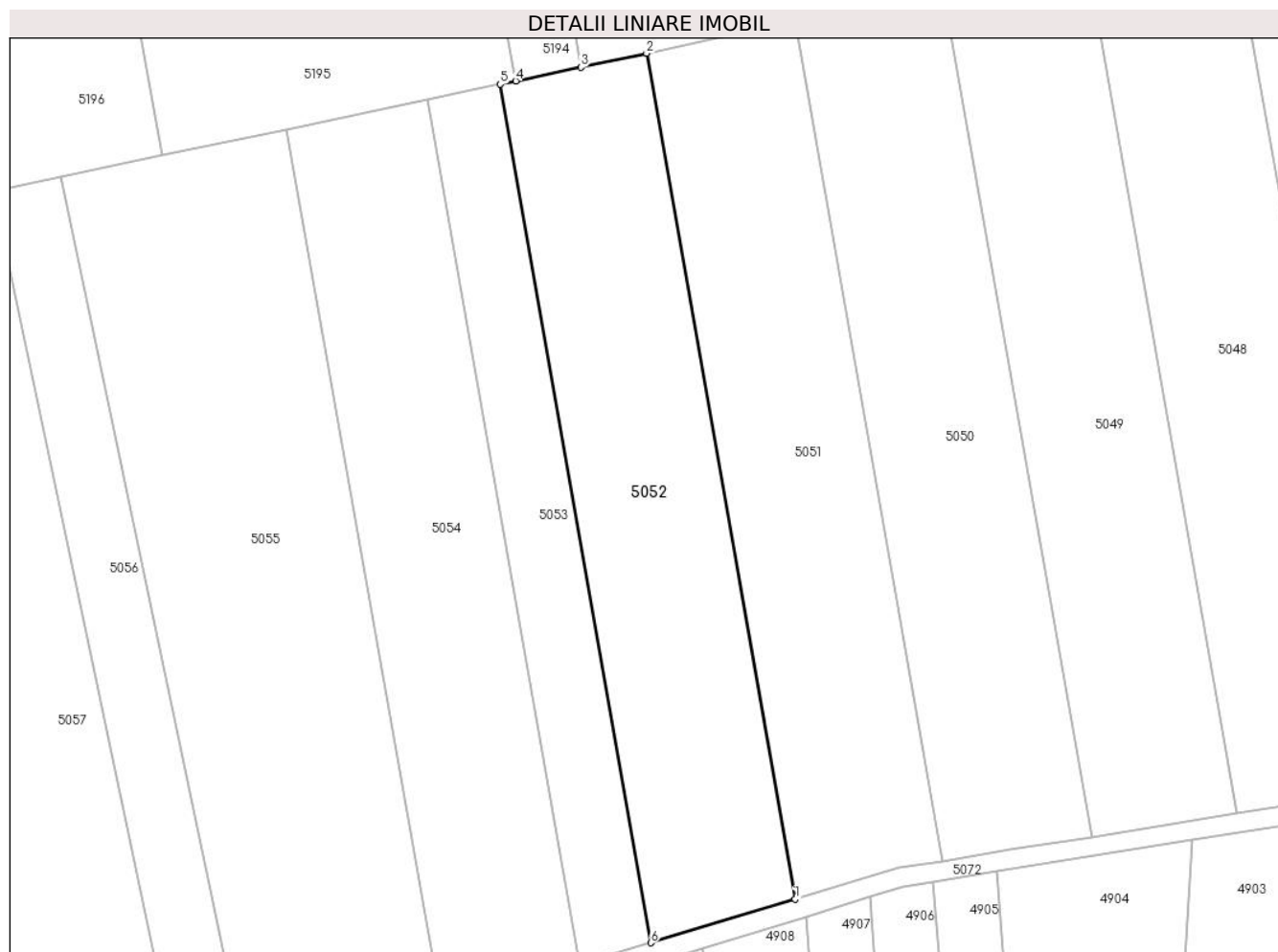
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	29	35	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.503,795 393.634,925	2	236.472,33 393.813,94	181.759
2	236.472,33 393.813,94	3	236.458,421 393.811,004	14.216
3	236.458,421 393.811,004	4	236.444,594 393.808,087	14.132
4	236.444,594 393.808,087	5	236.441,321 393.807,396	3.345
5	236.441,321 393.807,396	6	236.473,254 393.625,71	184.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.473,254 393.625,71	1	236.503,795 393.634,925	31.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16936, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOSOARCA ION	A1

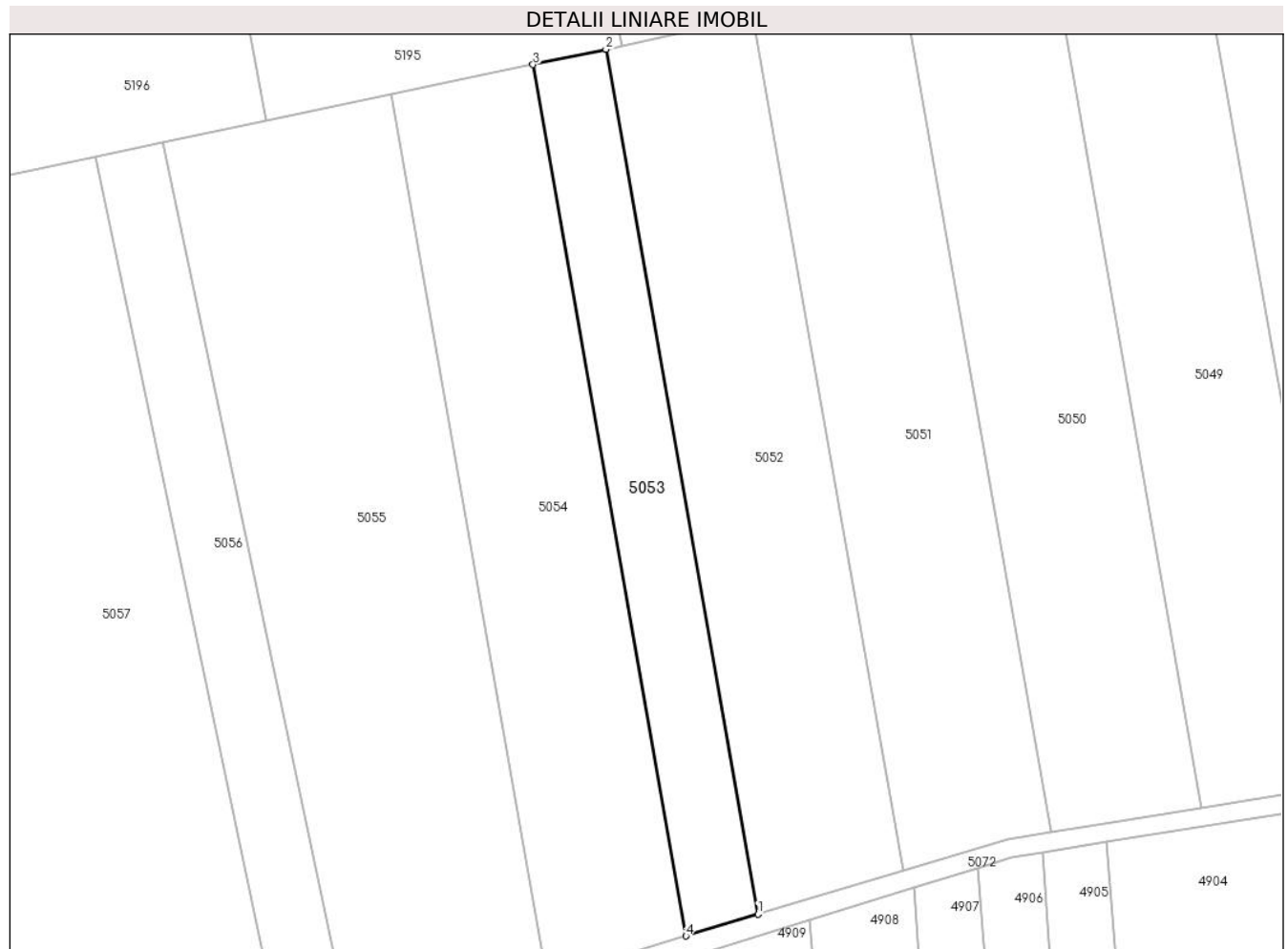
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	35	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Nr. parcela 36 gresit in TP, corect 35.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.473,254 393.625,71	2	236.441,321 393.807,396	184.471
2	236.441,321 393.807,396	3	236.425,986 393.804,16	15.673
3	236.425,986 393.804,16	4	236.458,152 393.621,153	185.812
4	236.458,152 393.621,153	1	236.473,254 393.625,71	15.775



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32476	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6670 / 23/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 786, din 21/04/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>17632 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire , demolare , deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

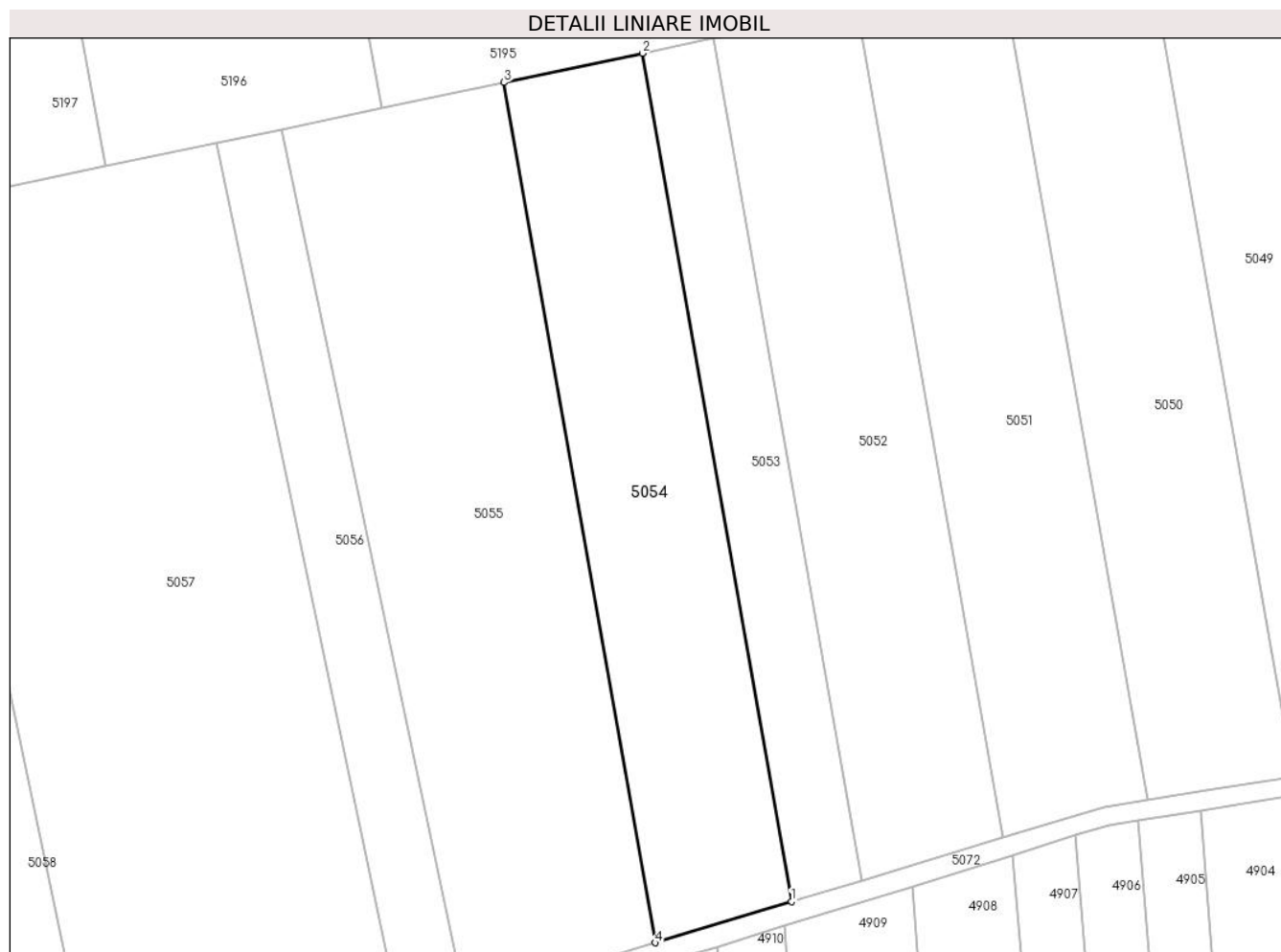
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17632 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2516, din 11/12/2020 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32476	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	29	36	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.458,152 393.621,153	2	236.425,986 393.804,16	185.812
2	236.425,986 393.804,16	3	236.396,163 393.797,867	30.48
3	236.396,163 393.797,867	4	236.428,78 393.612,292	188.42
4	236.428,78 393.612,292	1	236.458,152 393.621,153	30.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/76, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRASOVAN VIOREL	

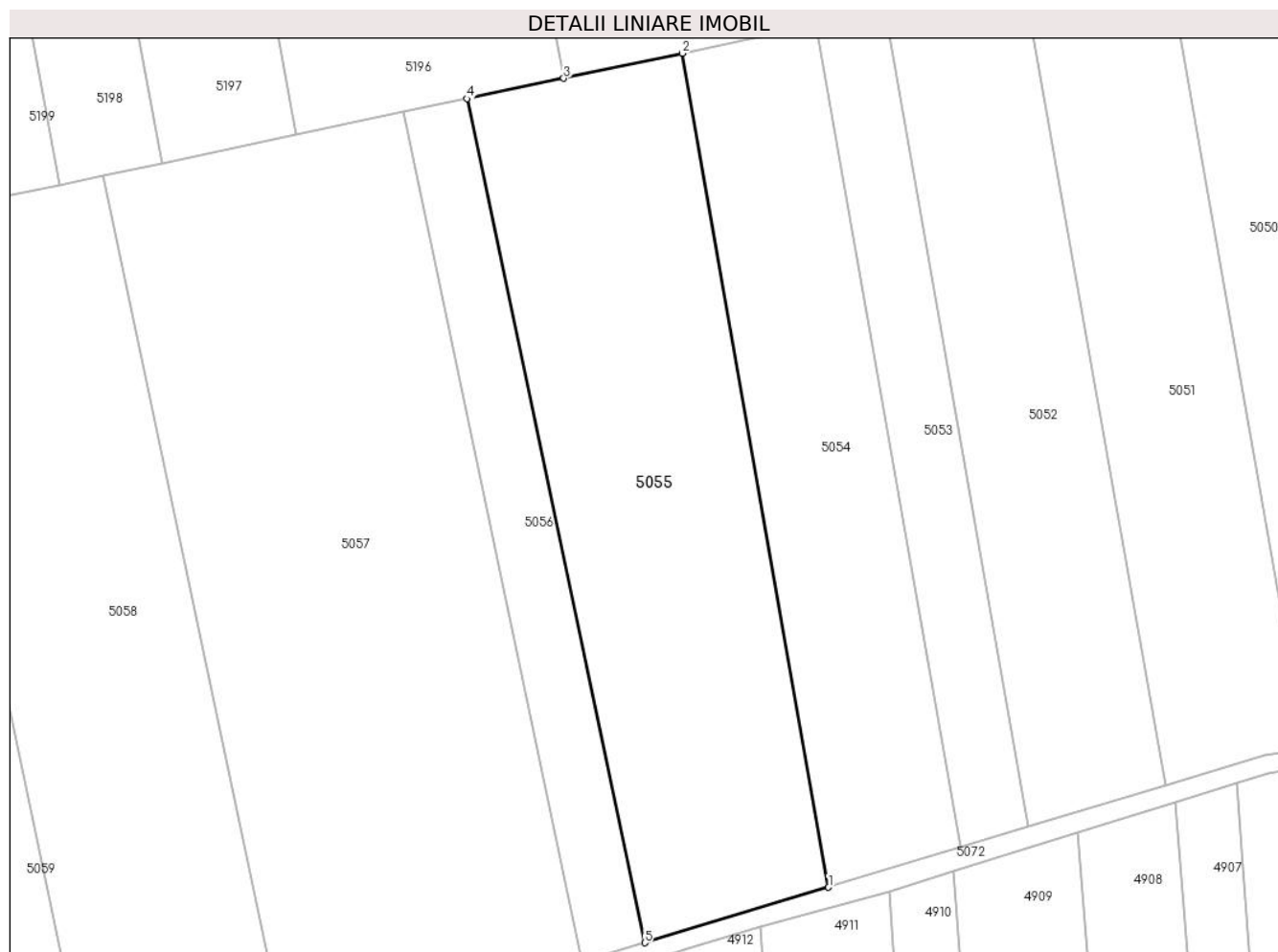
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	29	37	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.428,78 393.612,292	2	236.396,163 393.797,867	188.42
2	236.396,163 393.797,867	3	236.369,79 393.792,302	26.953
3	236.369,79 393.792,302	4	236.348,228 393.787,751	22.038
4	236.348,228 393.787,751	5	236.387,859 393.599,945	191.942
5	236.387,859 393.599,945	1	236.428,78 393.612,292	42.743



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

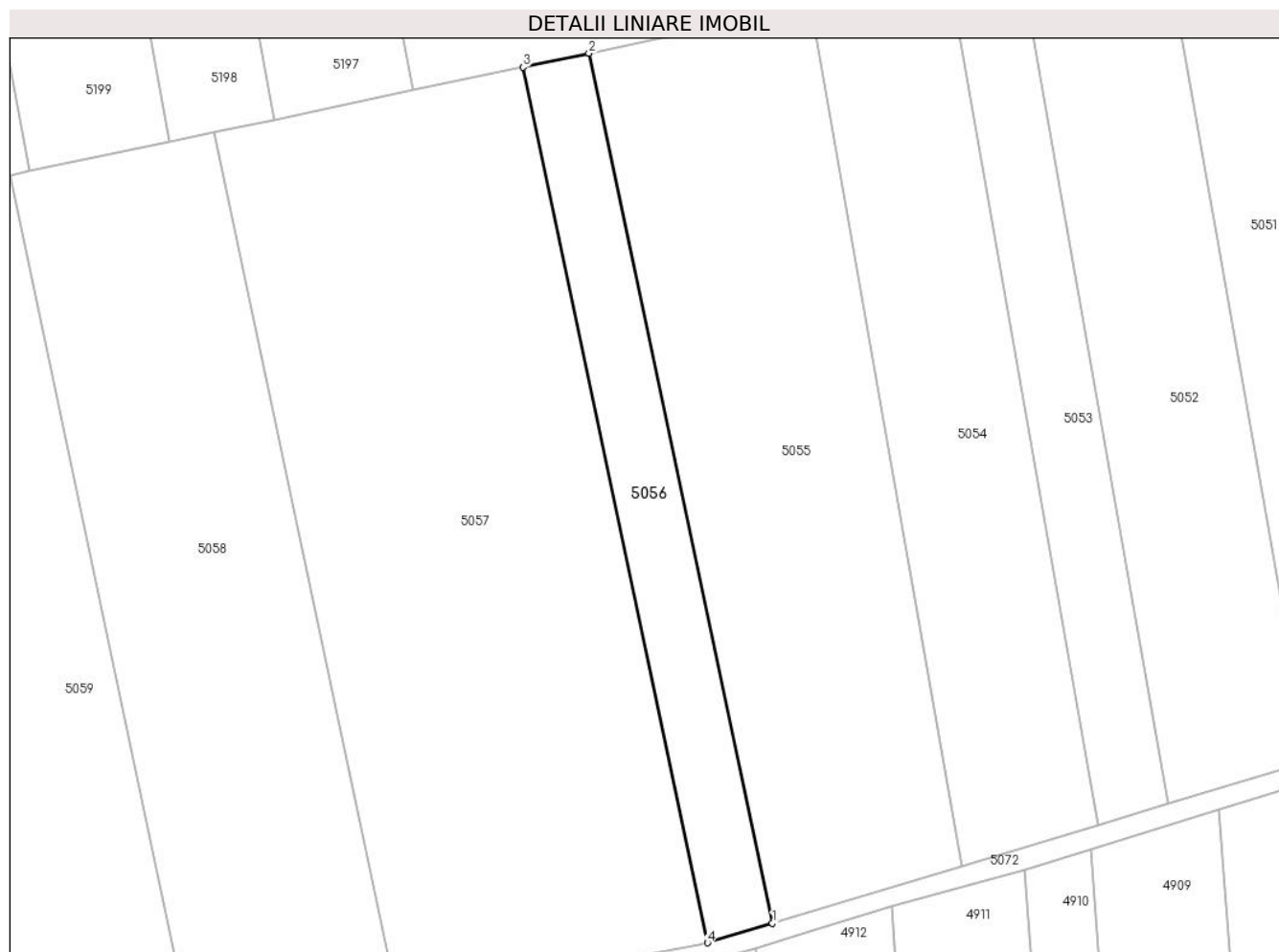
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	29	38	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.387,859 393.599,945	2	236.348,228 393.787,751	191.942
2	236.348,228 393.787,751	3	236.334,0 393.784,749	14.541
3	236.334,0 393.784,749	4	236.373,888 393.595,73	193.182
4	236.373,888 393.595,73	1	236.387,859 393.599,945	14.593

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17068, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>STINGU ANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

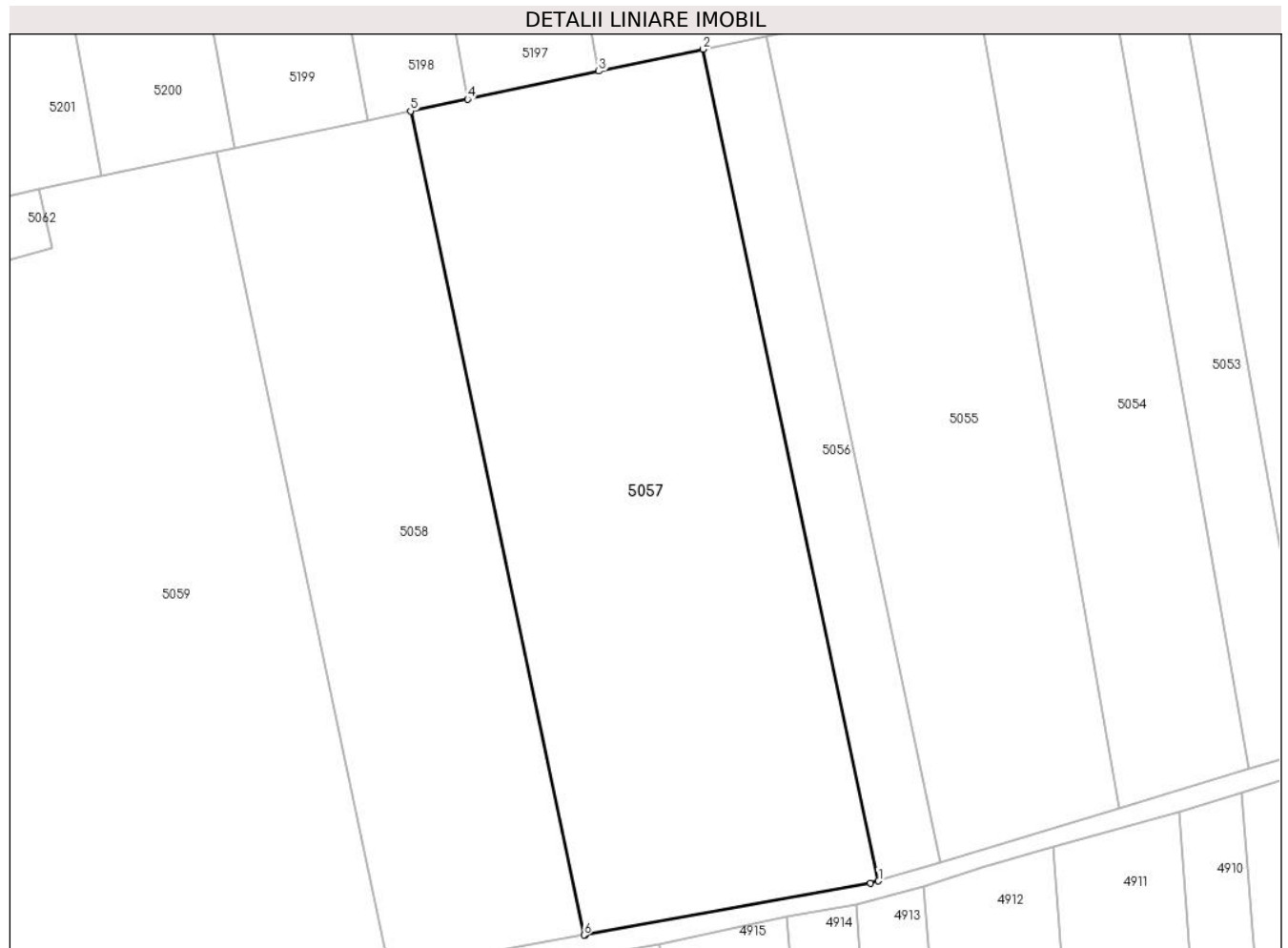
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	29	39	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.373,888 393.595,73	2	236.334,0 393.784,749	193.182
2	236.334,0 393.784,749	3	236.310,247 393.779,736	24.276
3	236.310,247 393.779,736	4	236.280,342 393.773,426	30.563
4	236.280,342 393.773,426	5	236.267,374 393.770,689	13.253
5	236.267,374 393.770,689	6	236.306,889 393.583,437	191.376



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.306,889 393.583,437	7	236.307,17 393.583,488	0.286
7	236.307,17 393.583,488	8	236.372,077 393.595,183	65.952
8	236.372,077 393.595,183	1	236.373,888 393.595,73	1.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17069, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRCIA GHEORGHE	

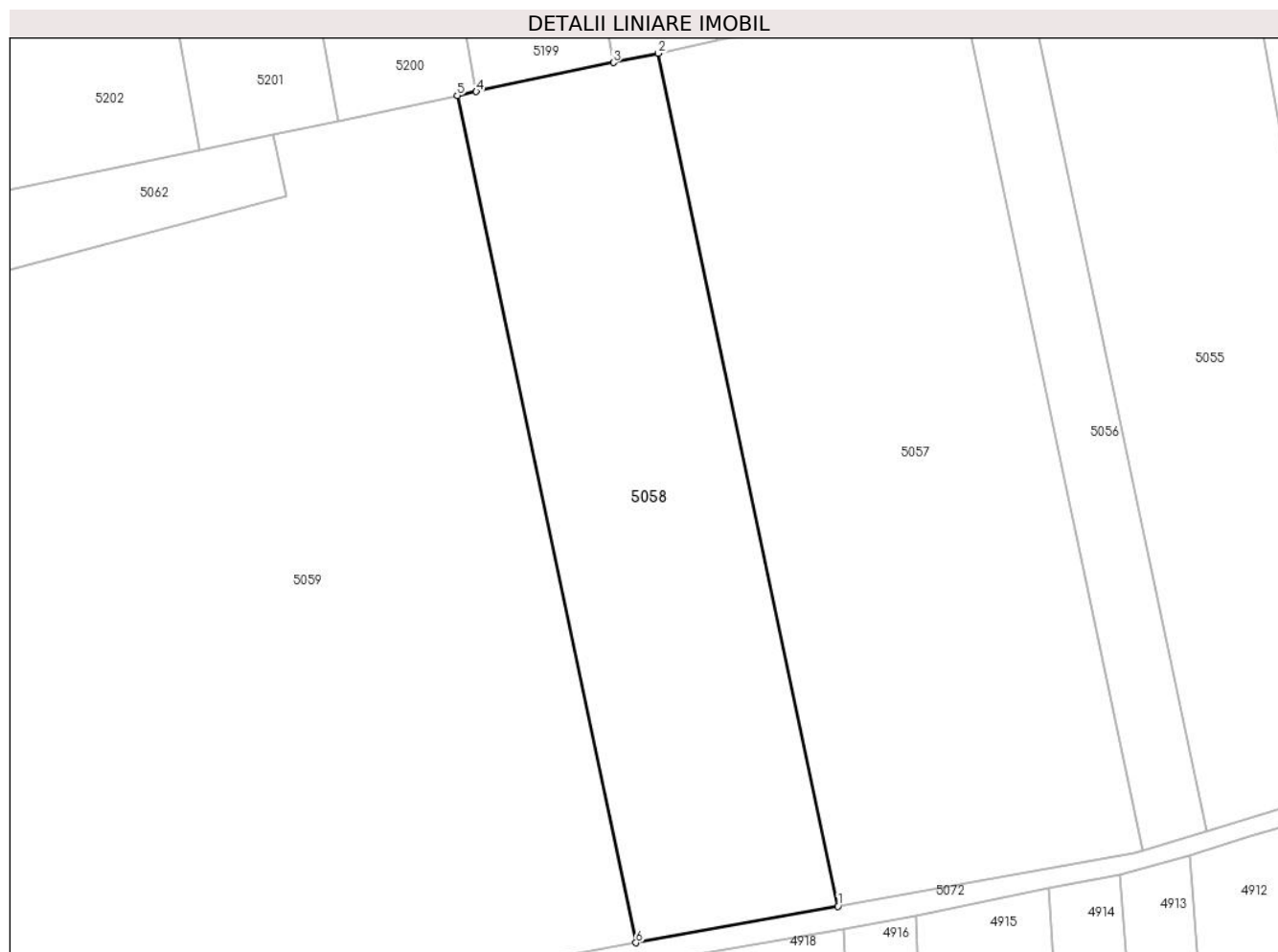
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	29	40	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.306,889 393.583,437	2	236.267,374 393.770,689	191.376
2	236.267,374 393.770,689	3	236.257,566 393.768,62	10.024
3	236.257,566 393.768,62	4	236.227,424 393.762,259	30.806
4	236.227,424 393.762,259	5	236.223,251 393.761,378	4.265
5	236.223,251 393.761,378	6	236.262,489 393.575,436	190.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.262,489 393.575,436	1	236.306,889 393.583,437	45.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17068, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ANA</b>	A1

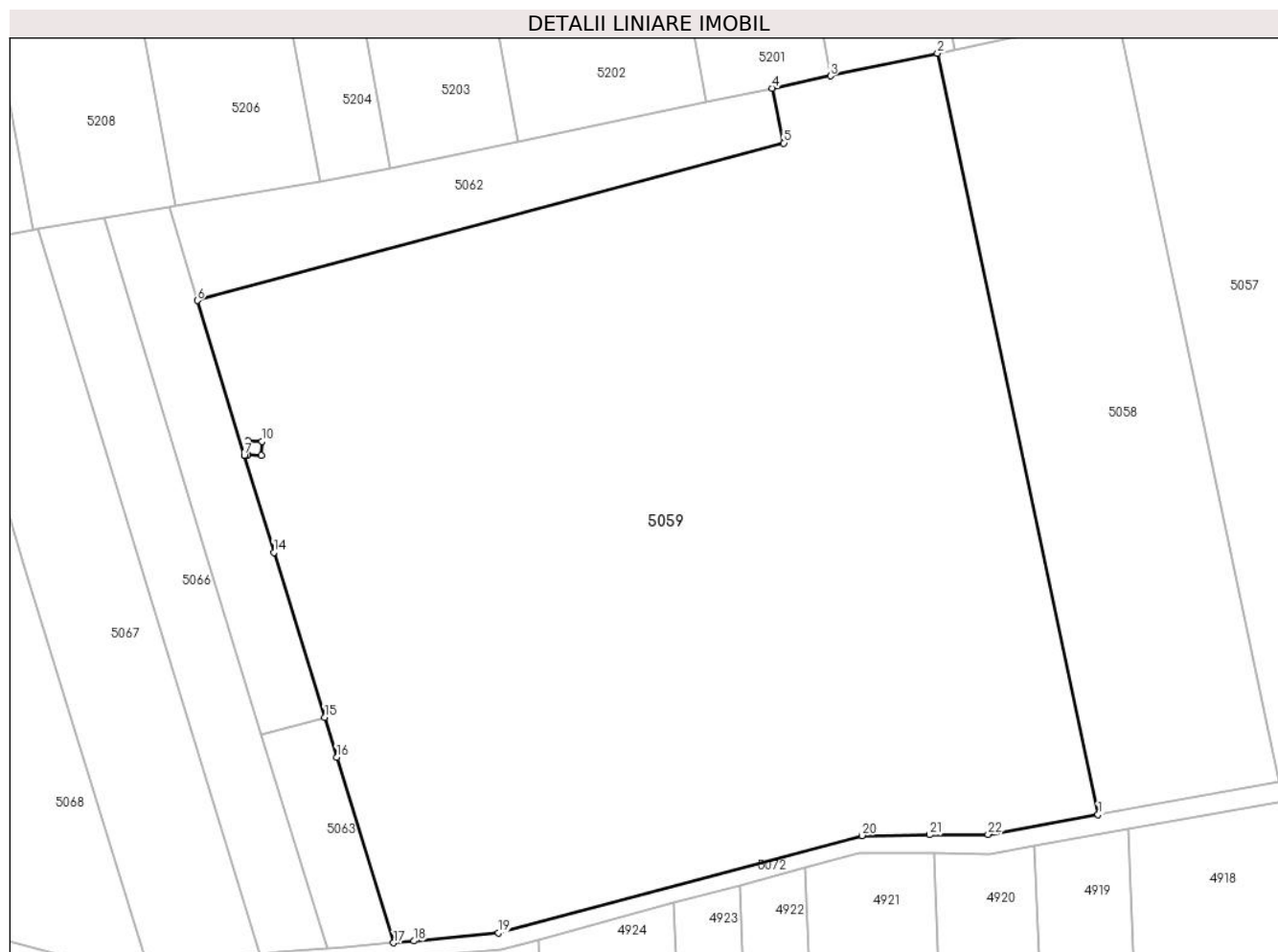
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	29	41	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
2	padure	NU	7.000	29	42/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului
3	faneata	NU	16.700	29	42/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.262,489 393.575,436	2	236.223,251 393.761,378	190.037
3	236.197,121 393.755,864	4	236.182,874 393.752,858	14.561
5	236.185,704 393.739,448	6	236.042,326 393.701,01	148.44
7	236.053,822 393.663,208	8	236.054,604 393.663,234	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	236.223,251 393.761,378	3	236.197,121 393.755,864	26.705
4	236.182,874 393.752,858	5	236.185,704 393.739,448	13.705
6	236.042,326 393.701,01	7	236.053,822 393.663,208	39.511
8	236.054,604 393.663,234	9	236.054,714 393.666,622	3.39



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	236.054,714 393.666,622	10	236.058,114 393.666,593	3.4
11	236.058,004 393.663,195	12	236.054,604 393.663,224	3.4
13	236.053,824 393.663,199	14	236.061,044 393.639,457	24.815
15	236.073,409 393.599,201	16	236.076,412 393.589,422	10.229
17	236.090,33 393.544,112	18	236.095,243 393.544,541	4.932
19	236.115,936 393.546,489	20	236.204,791 393.570,31	91.993
21	236.221,363 393.570,463	22	236.235,62 393.570,595	14.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	236.058,114 393.666,593	11	236.058,004 393.663,195	3.4
12	236.054,604 393.663,224	13	236.053,824 393.663,199	0.78
14	236.061,044 393.639,457	15	236.073,409 393.599,201	42.112
16	236.076,412 393.589,422	17	236.090,33 393.544,112	47.4
18	236.095,243 393.544,541	19	236.115,936 393.546,489	20.784
20	236.204,791 393.570,31	21	236.221,363 393.570,463	16.573
22	236.235,62 393.570,595	1	236.262,489 393.575,436	27.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16925, din 16/02/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BOANCA MARIA</b>	

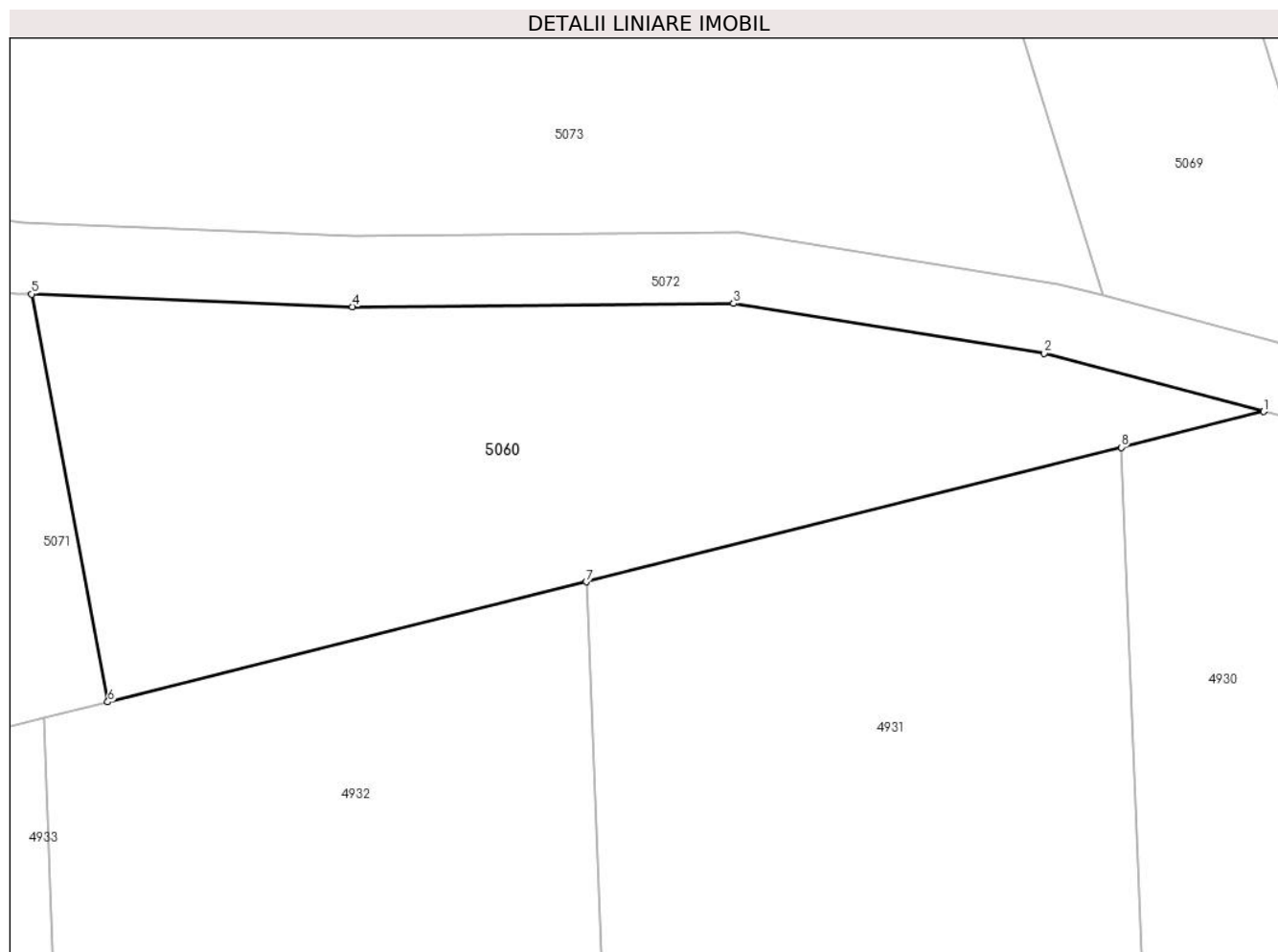
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	43	10	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.972,35 393.546,639	2	235.959,955 393.549,925	12.823
2	235.959,955 393.549,925	3	235.942,438 393.552,736	17.741
3	235.942,438 393.552,736	4	235.920,93 393.552,556	21.509
4	235.920,93 393.552,556	5	235.902,831 393.553,265	18.112
5	235.902,831 393.553,265	6	235.907,133 393.530,267	23.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.907,133 393.530,267	7	235.934,121 393.537,042	27.826
7	235.934,121 393.537,042	8	235.964,31 393.544,62	31.125
8	235.964,31 393.544,62	1	235.972,35 393.546,639	8.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1

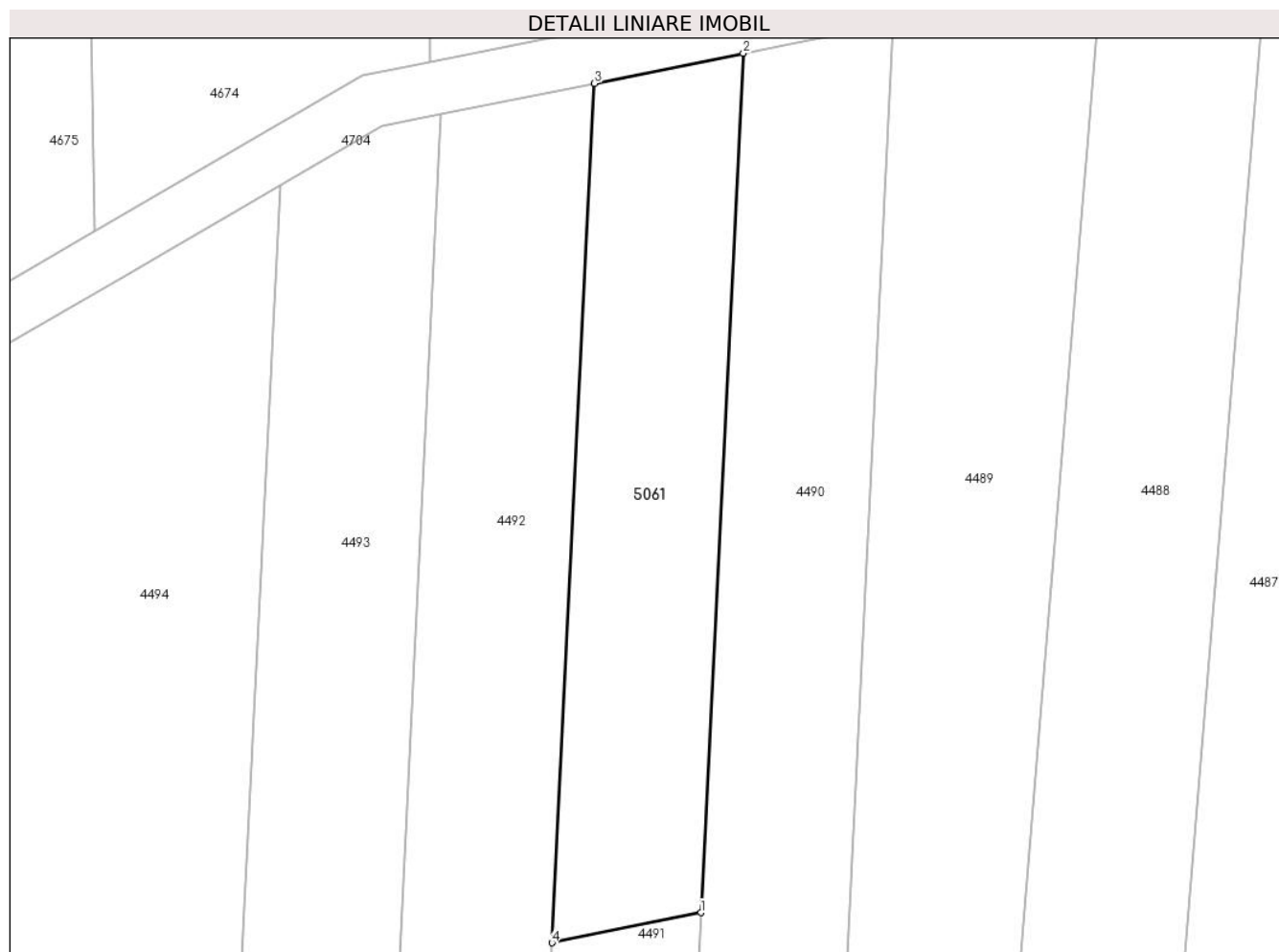
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	38	11	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.933,076 393.466,711	2	237.936,223 393.530,561	63.928
2	237.936,223 393.530,561	3	237.925,15 393.528,325	11.297
3	237.925,15 393.528,325	4	237.922,002 393.464,475	63.928
4	237.922,002 393.464,475	1	237.933,076 393.466,711	11.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/410/S, din 19/01/2009 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARAN CONSTANTIN</b>	A1

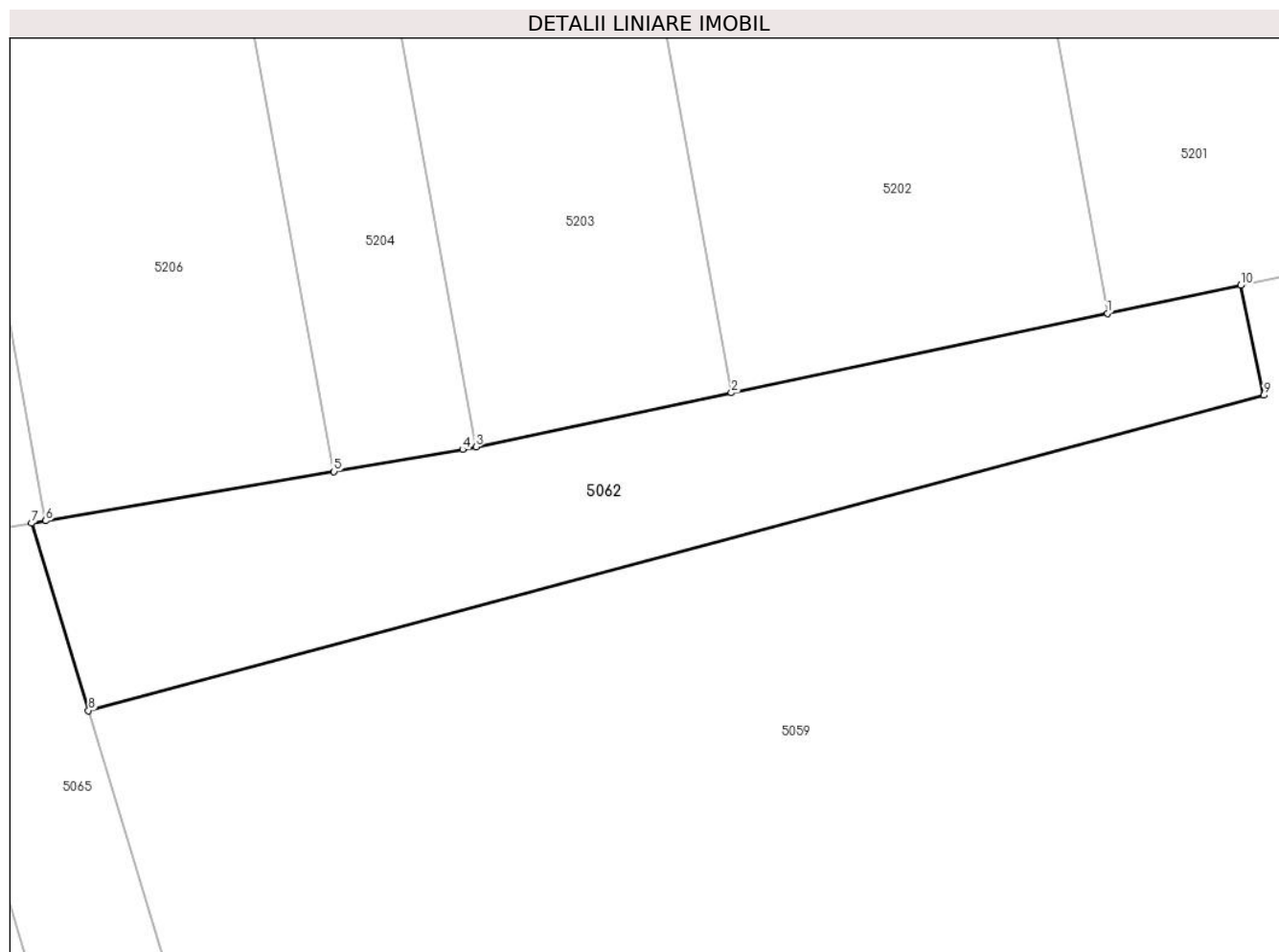
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	29	42/3	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.166,649 393.749,434	2	236.120,754 393.739,749	46.906
2	236.120,754 393.739,749	3	236.089,602 393.733,175	31.838
3	236.089,602 393.733,175	4	236.087,98 393.732,833	1.658
4	236.087,98 393.732,833	5	236.072,274 393.730,15	15.933
5	236.072,274 393.730,15	6	236.037,109 393.724,144	35.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.037,109 393.724,144	7	236.035,381 393.723,849	1.753
7	236.035,381 393.723,849	8	236.042,326 393.701,01	23.872
8	236.042,326 393.701,01	9	236.185,704 393.739,448	148.44
9	236.185,704 393.739,448	10	236.182,874 393.752,858	13.705
10	236.182,874 393.752,858	1	236.166,649 393.749,434	16.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica
	A1

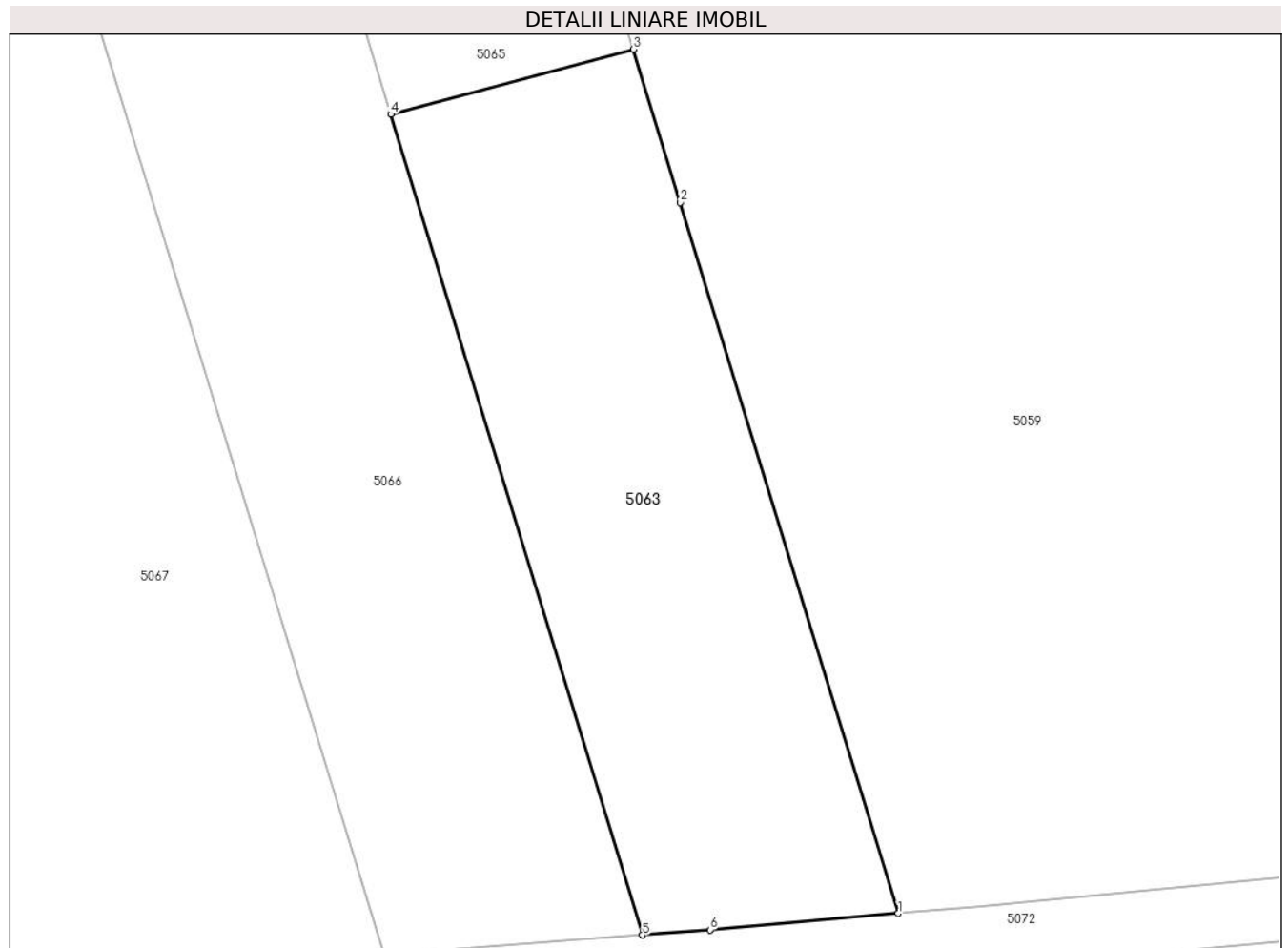
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	29	43/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.090,33 393.544,112	2	236.076,412 393.589,422	47.4
2	236.076,412 393.589,422	3	236.073,409 393.599,201	10.229
3	236.073,409 393.599,201	4	236.057,93 393.595,051	16.025
4	236.057,93 393.595,051	5	236.074,0 393.542,732	54.731
5	236.074,0 393.542,732	6	236.078,309 393.543,062	4.322



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.078,309 393.543,062	1	236.090,33 393.544,112	12.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

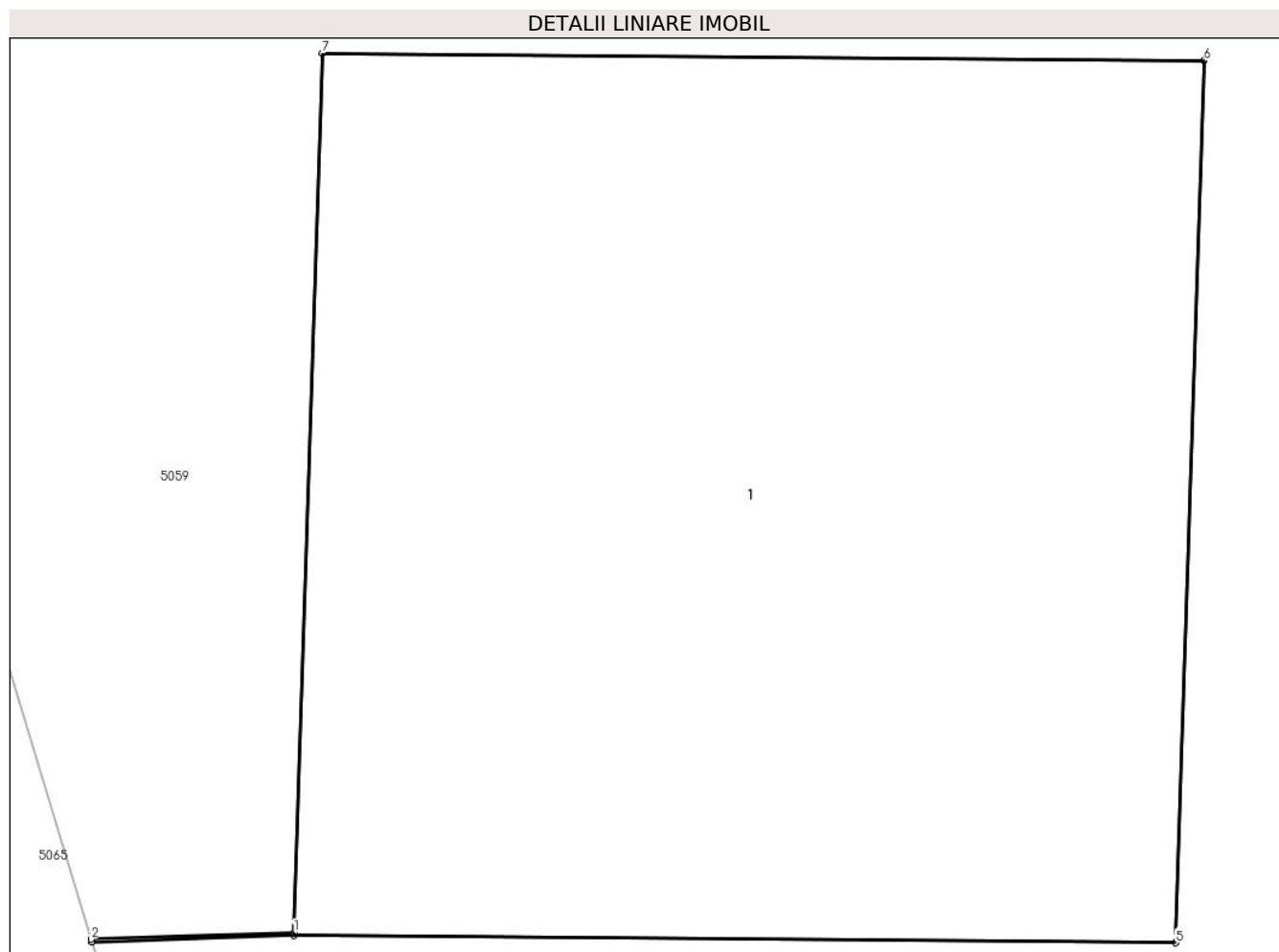
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12	29	-	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Stalp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	236.054,604 393.663,234	2	236.053,822 393.663,208	0.783
2	236.053,822 393.663,208	3	236.053,824 393.663,199	0.01
3	236.053,824 393.663,199	4	236.054,604 393.663,224	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	236.054,604 393.663,224	5	236.058,004 393.663,195	3.4
5	236.058,004 393.663,195	6	236.058,114 393.666,593	3.4
6	236.058,114 393.666,593	7	236.054,714 393.666,622	3.4
7	236.054,714 393.666,622	1	236.054,604 393.663,234	3.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

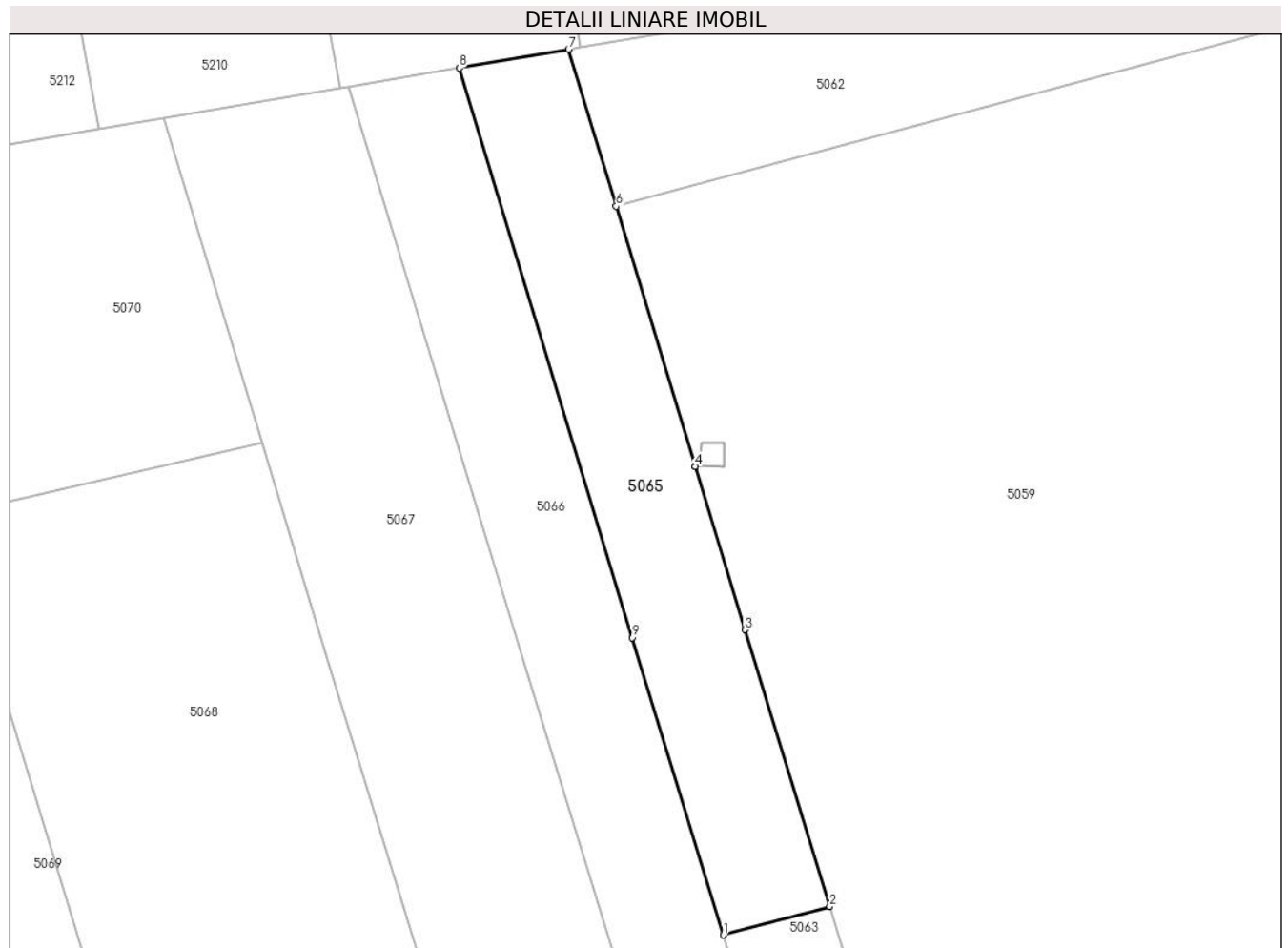
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.100	29	43/2	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.057,93 393.595,051	2	236.073,409 393.599,201	16.025
2	236.073,409 393.599,201	3	236.061,044 393.639,457	42.112
3	236.061,044 393.639,457	4	236.053,824 393.663,199	24.815
4	236.053,824 393.663,199	5	236.053,822 393.663,208	0.01
5	236.053,822 393.663,208	6	236.042,326 393.701,01	39.511



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.042,326 393.701,01	7	236.035,381 393.723,849	23.872
7	236.035,381 393.723,849	8	236.019,461 393.721,13	16.151
8	236.019,461 393.721,13	9	236.044,649 393.638,294	86.581
9	236.044,649 393.638,294	1	236.057,93 393.595,051	45.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

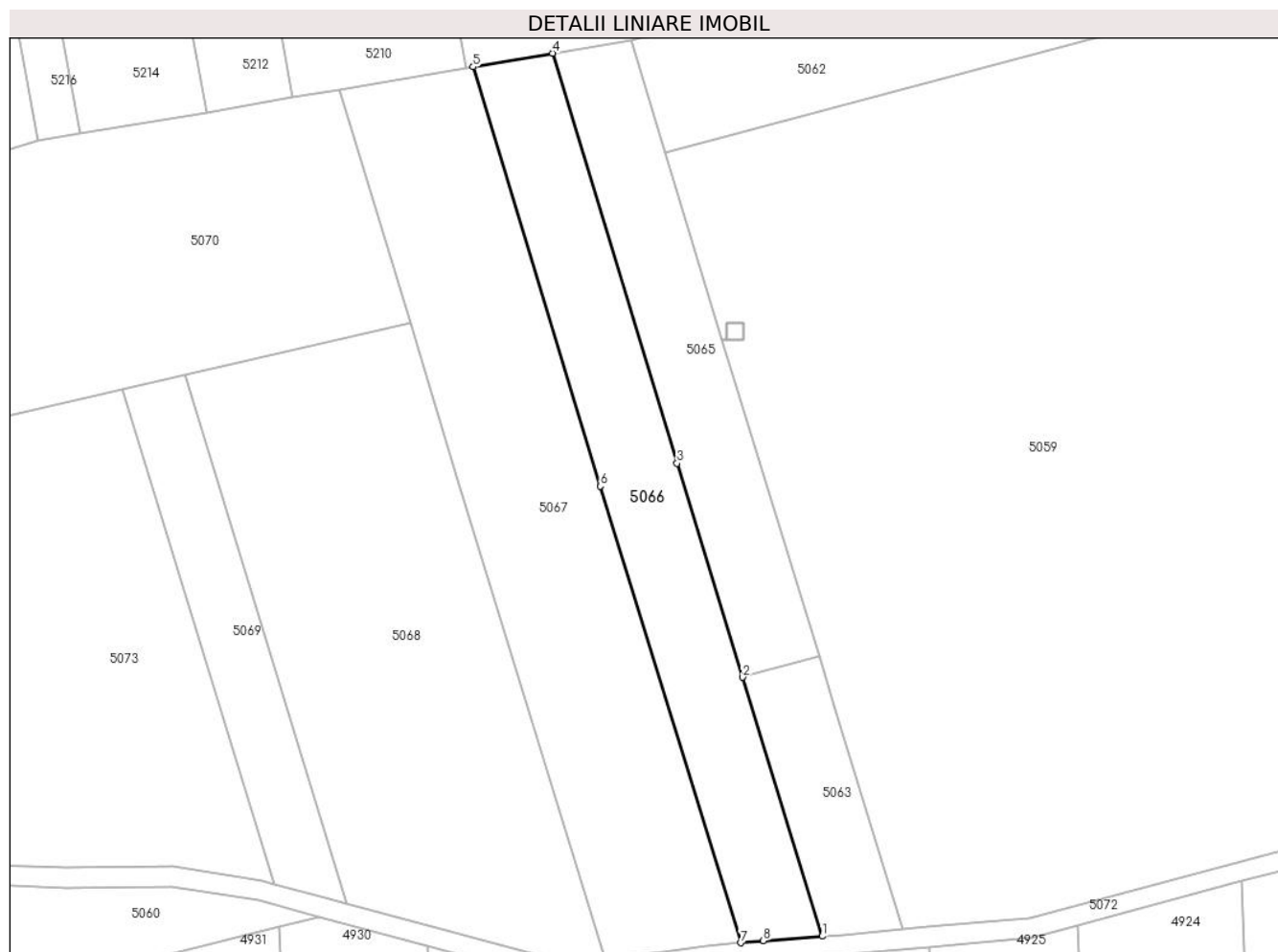
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	29	44	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.074,0 393.542,732	2	236.057,93 393.595,051	54.731
2	236.057,93 393.595,051	3	236.044,649 393.638,294	45.237
3	236.044,649 393.638,294	4	236.019,461 393.721,13	86.581
4	236.019,461 393.721,13	5	236.003,413 393.718,39	16.28
5	236.003,413 393.718,39	6	236.029,189 393.633,643	88.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.029,189 393.633,643	7	236.057,519 393.541,407	96.488
7	236.057,519 393.541,407	8	236.062,109 393.541,823	4.608
8	236.062,109 393.541,823	1	236.074,0 393.542,732	11.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32458	5.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18112 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VUC NICOLAE, si sotia 2) VUC ANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

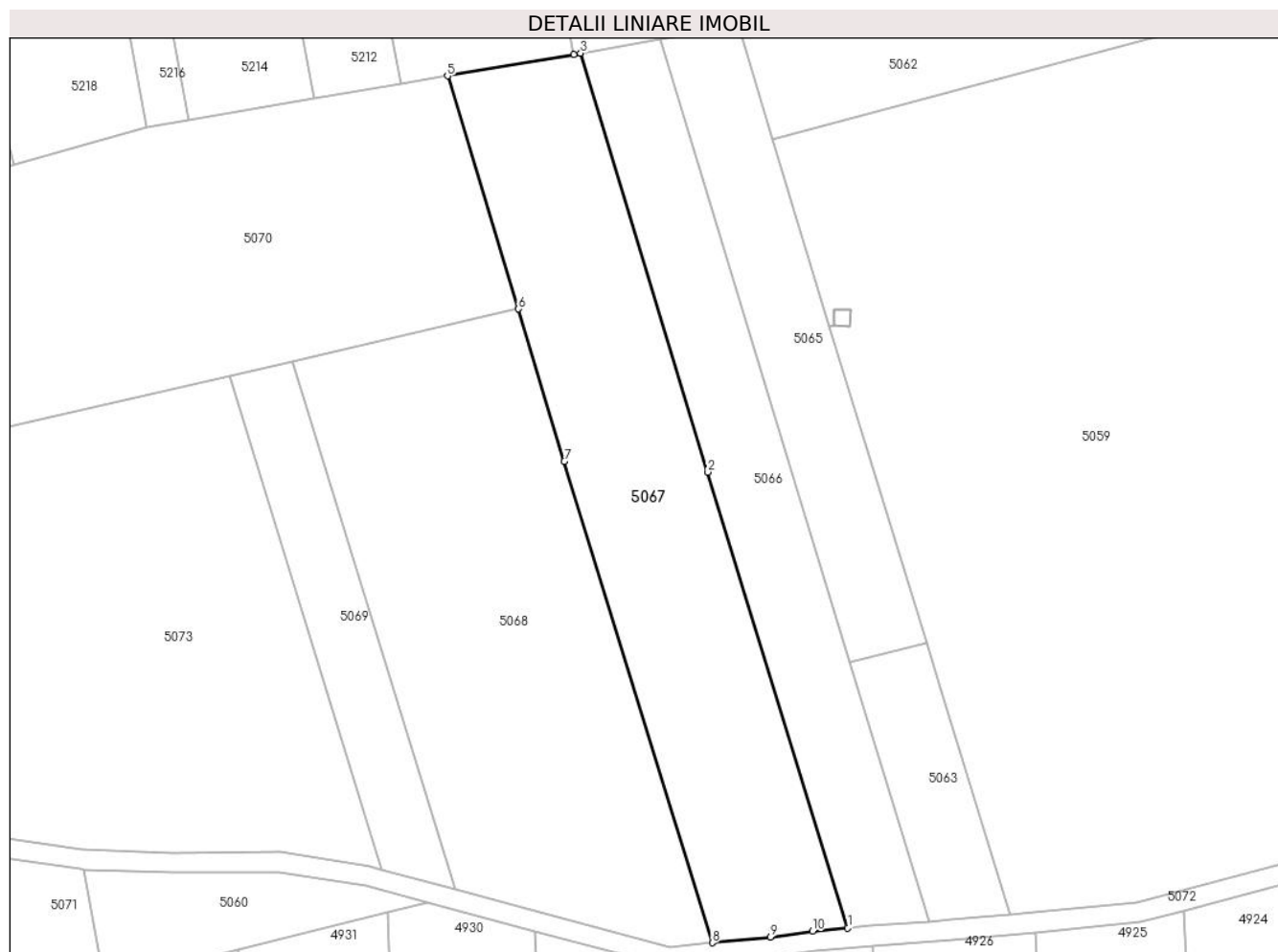
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32458	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	29	45	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.057,519 393.541,407	2	236.029,189 393.633,643	96.488
2	236.029,189 393.633,643	3	236.003,413 393.718,39	88.58
3	236.003,413 393.718,39	4	236.002,052 393.718,157	1.381
4	236.002,052 393.718,157	5	235.976,465 393.713,787	25.957
5	235.976,465 393.713,787	6	235.990,849 393.666,671	49.262



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.990,849 393.666,671	7	236.000,108 393.635,775	32.254
7	236.000,108 393.635,775	8	236.030,061 393.538,406	101.872
8	236.030,061 393.538,406	9	236.041,825 393.539,513	11.816
9	236.041,825 393.539,513	10	236.050,419 393.540,765	8.684
10	236.050,419 393.540,765	1	236.057,519 393.541,407	7.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

**C. Partea III. SARCINI .**

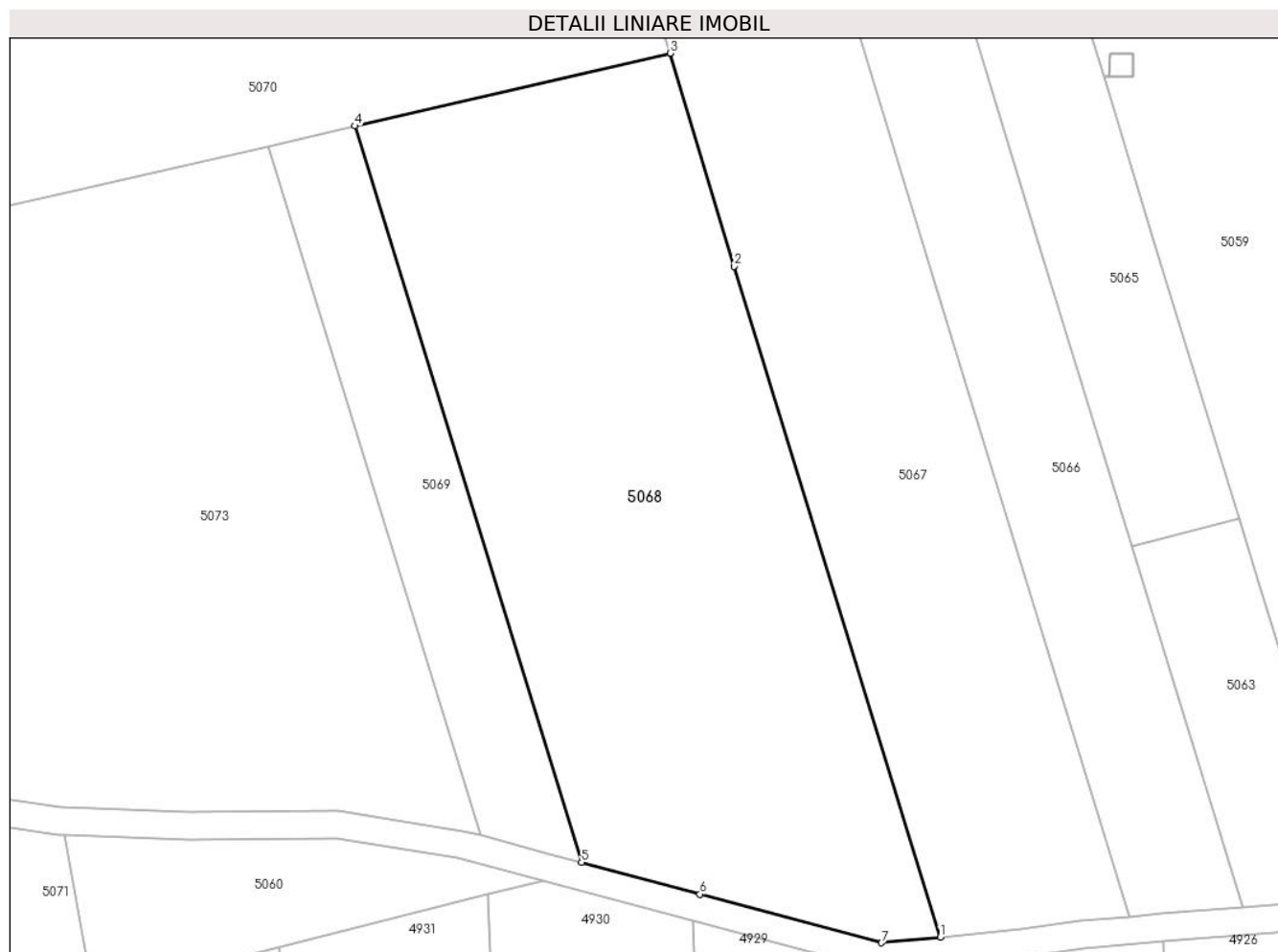
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.800	29	46	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.030,061 393.538,406	2	236.000,108 393.635,775	101.872
2	236.000,108 393.635,775	3	235.990,849 393.666,671	32.254
3	235.990,849 393.666,671	4	235.945,104 393.656,11	46.948
4	235.945,104 393.656,11	5	235.977,98 393.549,272	111.783
5	235.977,98 393.549,272	6	235.995,175 393.544,666	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.995,175 393.544,666	7	236.021,543 393.537,604	27.297
7	236.021,543 393.537,604	1	236.030,061 393.538,406	8.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/394, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

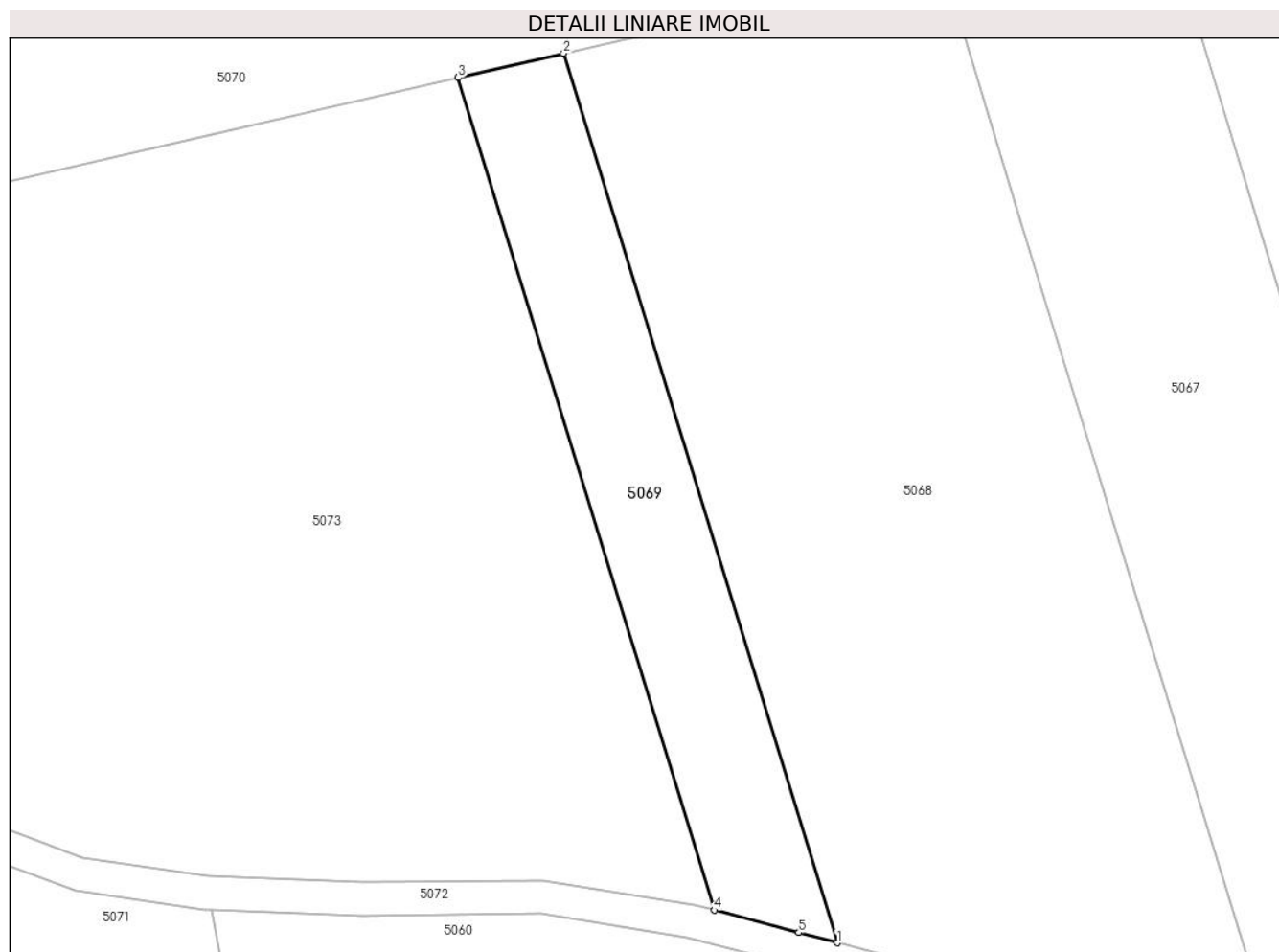
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	29	48	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.977,98 393.549,272	2	235.945,104 393.656,11	111.783
2	235.945,104 393.656,11	3	235.932,448 393.653,189	12.989
3	235.932,448 393.653,189	4	235.963,251 393.553,189	104.636
4	235.963,251 393.553,189	5	235.973,38 393.550,504	10.479
5	235.973,38 393.550,504	1	235.977,98 393.549,272	4.763



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.080, din 30/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACI ANA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

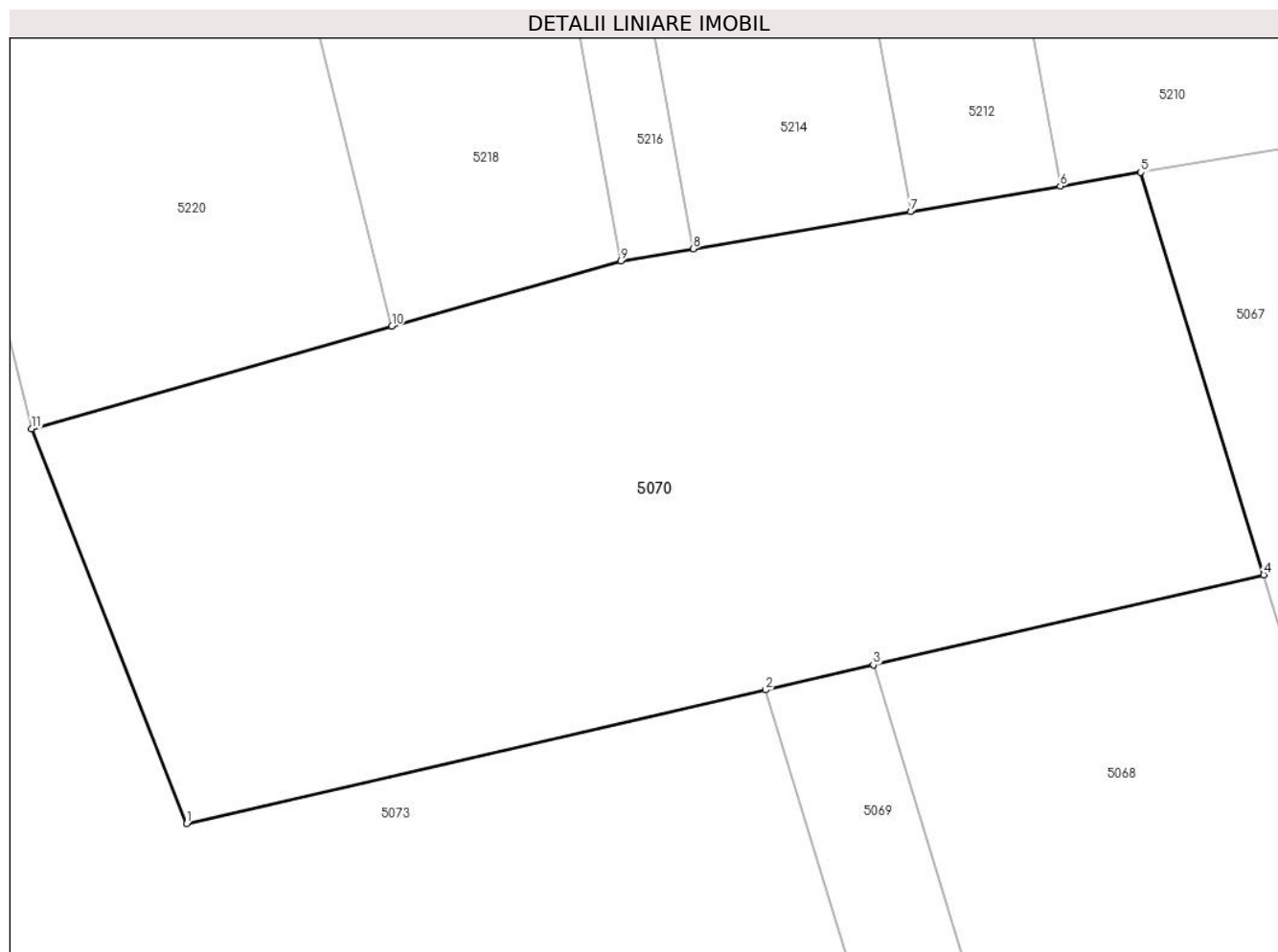
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.700	29	47	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.864,621 393.637,53	2	235.932,448 393.653,189	69.611
2	235.932,448 393.653,189	3	235.945,104 393.656,11	12.989
3	235.945,104 393.656,11	4	235.990,849 393.666,671	46.948
4	235.990,849 393.666,671	5	235.976,465 393.713,787	49.262
5	235.976,465 393.713,787	6	235.967,003 393.712,171	9.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.967,003 393.712,171	7	235.949,483 393.709,178	17.774
7	235.949,483 393.709,178	8	235.924,012 393.704,828	25.839
8	235.924,012 393.704,828	9	235.915,52 393.703,399	8.612
9	235.915,52 393.703,399	10	235.888,699 393.695,777	27.883
10	235.888,699 393.695,777	11	235.846,483 393.683,78	43.888
11	235.846,483 393.683,78	1	235.864,621 393.637,53	49.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:375-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1298

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1007 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1635, din 17/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

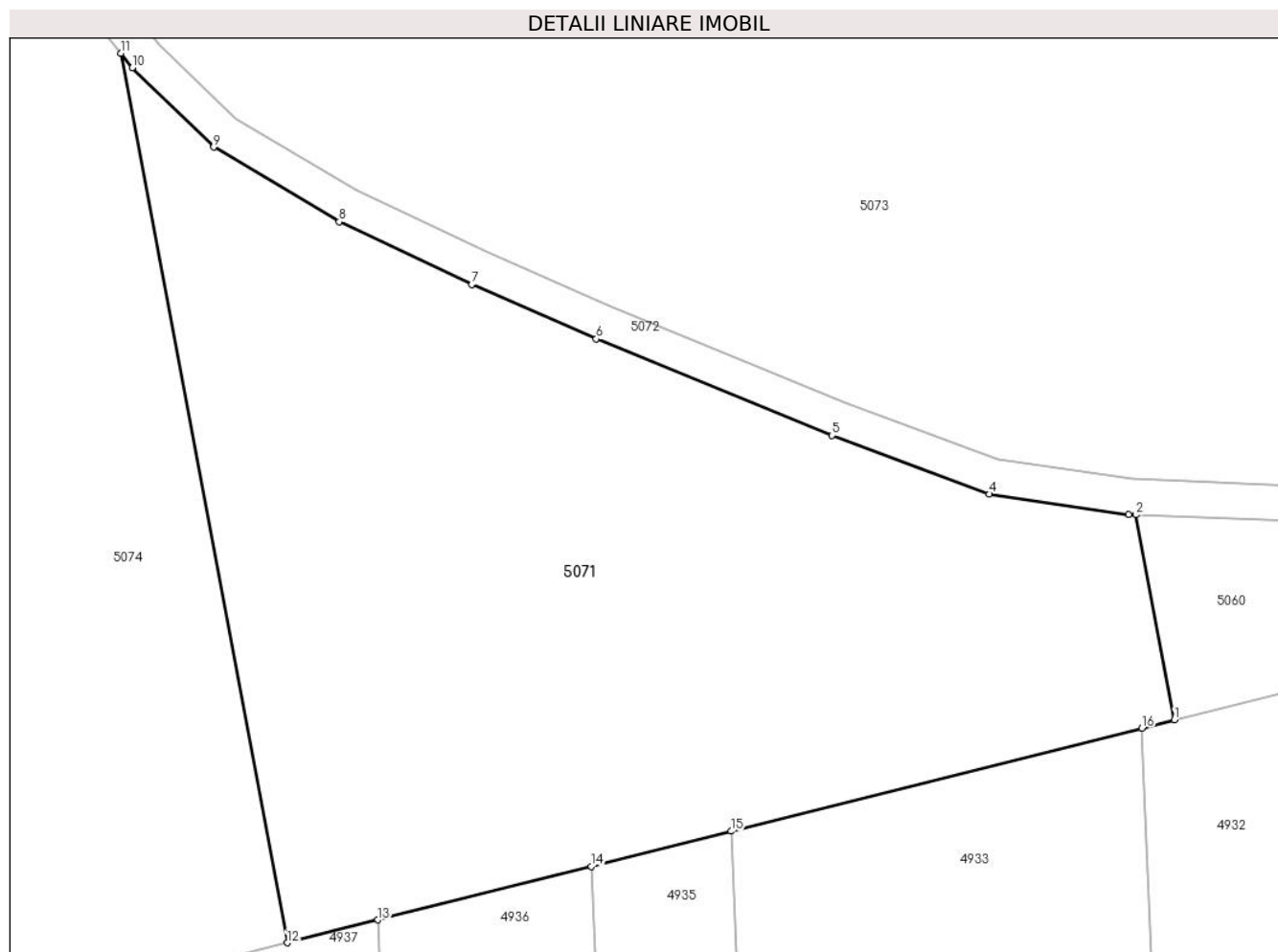
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.700	43	7	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.907,133 393.530,267	2	235.902,831 393.553,265	23.397
2	235.902,831 393.553,265	3	235.901,98 393.553,298	0.851
3	235.901,98 393.553,298	4	235.886,365 393.555,582	15.782
4	235.886,365 393.555,582	5	235.868,727 393.562,146	18.82
5	235.868,727 393.562,146	6	235.842,284 393.572,991	28.58



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.842,284 393.572,991	7	235.828,295 393.579,061	15.25
7	235.828,295 393.579,061	8	235.813,445 393.586,111	16.438
8	235.813,445 393.586,111	9	235.799,349 393.594,487	16.397
9	235.799,349 393.594,487	10	235.790,24 393.603,396	12.742
10	235.790,24 393.603,396	11	235.788,958 393.605,006	2.058
11	235.788,958 393.605,006	12	235.807,611 393.505,284	101.451
12	235.807,611 393.505,284	13	235.817,774 393.507,835	10.478
13	235.817,774 393.507,835	14	235.841,713 393.513,845	24.682
14	235.841,713 393.513,845	15	235.857,407 393.517,784	16.181
15	235.857,407 393.517,784	16	235.903,502 393.529,356	47.525
16	235.903,502 393.529,356	1	235.907,133 393.530,267	3.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.370	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

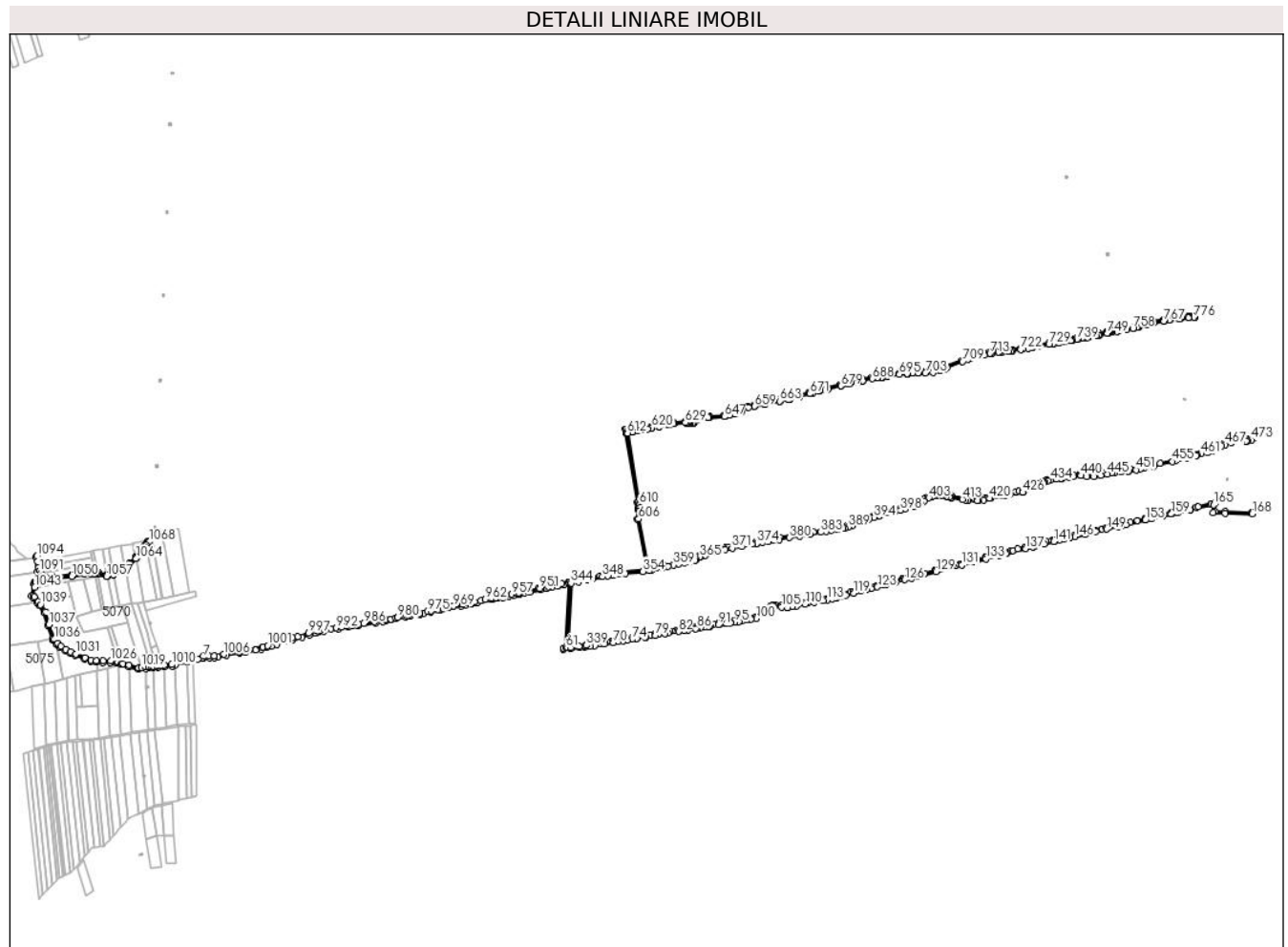
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	34.370	-	-	-	Denumire de loc : Dealul Vraniului.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	236.095,618 393.540,559	2	236.116,646 393.542,538	21.121
4	236.158,772 393.553,831	5	236.174,942 393.558,166	16.741
7	236.204,075 393.565,977	8	236.205,369 393.566,114	1.301
10	236.235,97 393.565,883	11	236.247,029 393.567,826	11.228
13	236.308,196 393.578,575	14	236.324,064 393.581,364	16.111
16	236.368,865 393.590,362	17	236.384,255 393.594,511	15.94
2	236.116,646 393.542,538	3	236.125,598 393.544,938	9.268
5	236.174,942 393.558,166	6	236.190,851 393.562,432	16.471
8	236.205,369 393.566,114	9	236.222,361 393.565,986	16.992
11	236.247,029 393.567,826	12	236.269,78 393.571,824	23.1
14	236.324,064 393.581,364	15	236.353,125 393.587,495	29.701
17	236.384,255 393.594,511	18	236.397,423 393.598,735	13.829
3	236.125,598 393.544,938	4	236.158,772 393.553,831	34.345
6	236.190,851 393.562,432	7	236.204,075 393.565,977	13.691
9	236.222,361 393.565,986	10	236.235,97 393.565,883	13.609
12	236.269,78 393.571,824	13	236.308,196 393.578,575	39.005
15	236.353,125 393.587,495	16	236.368,865 393.590,362	15.999
18	236.397,423 393.598,735	19	236.413,577 393.603,559	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	236.413,577 393.603,559	20	236.442,257 393.611,451	29.746	20	236.442,257 393.611,451	21	236.456,593 393.615,9	15.01	21	236.456,593 393.615,9	22	236.484,228 393.624,477	28.935
22	236.484,228 393.624,477	23	236.506,038 393.631,245	22.836	23	236.506,038 393.631,245	24	236.519,573 393.635,446	14.172	24	236.519,573 393.635,446	25	236.526,64 393.637,639	7.399
25	236.526,64 393.637,639	26	236.533,037 393.638,665	6.479	26	236.533,037 393.638,665	27	236.546,598 393.640,841	13.734	27	236.546,598 393.640,841	28	236.587,982 393.647,479	41.913
28	236.587,982 393.647,479	29	236.614,88 393.651,793	27.242	29	236.614,88 393.651,793	30	236.642,41 393.656,209	27.882	30	236.642,41 393.656,209	31	236.693,096 393.664,339	51.334
31	236.693,096 393.664,339	32	236.714,912 393.668,629	22.234	32	236.714,912 393.668,629	33	236.721,961 393.670,015	7.184	33	236.721,961 393.670,015	34	236.736,48 393.672,87	14.797
34	236.736,48 393.672,87	35	236.750,396 393.675,606	14.182	35	236.750,396 393.675,606	36	236.777,931 393.681,02	28.062	36	236.777,931 393.681,02	37	236.791,553 393.683,699	13.883
37	236.791,553 393.683,699	38	236.818,953 393.689,087	27.924	38	236.818,953 393.689,087	39	236.830,895 393.691,435	12.171	39	236.830,895 393.691,435	40	236.848,055 393.694,873	17.502
40	236.848,055 393.694,873	41	236.876,45 393.700,562	28.959	41	236.876,45 393.700,562	42	236.935,393 393.712,37	60.114	42	236.935,393 393.712,37	43	236.950,021 393.715,301	14.919
43	236.950,021 393.715,301	44	236.965,252 393.718,352	15.533	44	236.965,252 393.718,352	45	236.979,976 393.721,302	15.017	45	236.979,976 393.721,302	46	237.024,773 393.730,503	45.732
46	237.024,773 393.730,503	47	237.039,554 393.733,539	15.09	47	237.039,554 393.733,539	48	237.054,877 393.736,686	15.643	48	237.054,877 393.736,686	49	237.070,61 393.739,917	16.061
49	237.070,61 393.739,917	50	237.085,11 393.742,895	14.803	50	237.085,11 393.742,895	51	237.098,87 393.745,721	14.047	51	237.098,87 393.745,721	52	237.099,948 393.745,948	1.102
52	237.099,948 393.745,948	53	237.114,633 393.749,031	15.005	53	237.114,633 393.749,031	54	237.129,572 393.752,167	15.265	54	237.129,572 393.752,167	55	237.160,765 393.758,716	31.873
55	237.160,765 393.758,716	56	237.177,033 393.762,131	16.623	56	237.177,033 393.762,131	57	237.193,446 393.765,577	16.771	57	237.193,446 393.765,577	58	237.209,924 393.769,036	16.837
58	237.209,924 393.769,036	59	237.226,291 393.772,472	16.724	59	237.226,291 393.772,472	60	237.242,528 393.775,881	16.591	60	237.242,528 393.775,881	61	237.231,789 393.594,318	181.88
61	237.231,789 393.594,318	62	237.225,684 393.593,569	6.151	62	237.225,684 393.593,569	63	237.225,748 393.589,114	4.455	63	237.225,748 393.589,114	64	237.245,809 393.591,539	20.207
64	237.245,809 393.591,539	65	237.270,456 393.594,518	24.826	65	237.270,456 393.594,518	66	237.286,369 393.596,441	16.029	66	237.286,369 393.596,441	67	237.300,631 393.598,165	14.366
67	237.300,631 393.598,165	68	237.313,278 393.600,27	12.821	68	237.313,278 393.600,27	69	237.340,087 393.604,731	27.178	69	237.340,087 393.604,731	70	237.366,782 393.609,173	27.062
70	237.366,782 393.609,173	71	237.379,781 393.611,337	13.178	71	237.379,781 393.611,337	72	237.392,68 393.613,483	13.076	72	237.392,68 393.613,483	73	237.405,481 393.615,613	12.977
73	237.405,481 393.615,613	74	237.418,851 393.617,838	13.554	74	237.418,851 393.617,838	75	237.432,345 393.619,58	13.606	75	237.432,345 393.619,58	76	237.432,406 393.619,592	0.062
76	237.432,406 393.619,592	77	237.456,369 393.624,082	24.38	77	237.456,369 393.624,082	78	237.458,934 393.624,509	2.6	78	237.458,934 393.624,509	79	237.485,152 393.628,872	26.579
79	237.485,152 393.628,872	80	237.511,791 393.633,305	27.005	80	237.511,791 393.633,305	81	237.521,847 393.634,978	10.194	81	237.521,847 393.634,978	82	237.551,16 393.639,856	29.716
82	237.551,16 393.639,856	83	237.566,451 393.642,401	15.501	83	237.566,451 393.642,401	84	237.576,735 393.644,112	10.425	84	237.576,735 393.644,112	85	237.600,178 393.648,013	23.765
85	237.600,178 393.648,013	86	237.603,263 393.648,527	3.128	86	237.603,263 393.648,527	87	237.612,447 393.650,055	9.31	87	237.612,447 393.650,055	88	237.624,622 393.652,081	12.342
88	237.624,622 393.652,081	89	237.636,704 393.654,092	12.248	89	237.636,704 393.654,092	90	237.639,536 393.654,563	2.871	90	237.639,536 393.654,563	91	237.663,491 393.658,659	24.303
91	237.663,491 393.658,659	92	237.665,52 393.659,007	2.059	92	237.665,52 393.659,007	93	237.687,031 393.662,696	21.825	93	237.687,031 393.662,696	94	237.698,642 393.664,688	11.781
94	237.698,642 393.664,688	95	237.710,168 393.666,665	11.694	95	237.710,168 393.666,665	96	237.721,612 393.668,627	11.611	96	237.721,612 393.668,627	97	237.732,974 393.670,576	11.528
97	237.732,974 393.670,576	98	237.744,257 393.672,511	11.448	98	237.744,257 393.672,511	99	237.755,495 393.674,438	11.402	99	237.755,495 393.674,438	100	237.771,586 393.677,198	16.326
100	237.771,586 393.677,198	101	237.794,531 393.700,382	32.619	101	237.794,531 393.700,382	102	237.798,863 393.702,091	4.657	102	237.798,863 393.702,091	103	237.819,461 393.710,216	22.143
103	237.819,461 393.710,216	104	237.821,853 393.711,16	2.572	104	237.821,853 393.711,16	105	237.843,052 393.709,202	21.289	105	237.843,052 393.709,202	106	237.859,455 393.707,687	16.473
106	237.859,455 393.707,687	107	237.859,911 393.707,775	0.464	107	237.859,911 393.707,775	108	237.872,719 393.710,26	13.047	108	237.872,719 393.710,26	109	237.884,827 393.712,609	12.334
109	237.884,827 393.712,609	110	237.909,927 393.717,478	25.568	110	237.909,927 393.717,478	111	237.935,457 393.722,43	26.006	111	237.935,457 393.722,43	112	237.960,99 393.727,383	26.009
112	237.960,99 393.727,383	113	237.971,316 393.729,386	10.518	113	237.971,316 393.729,386	114	237.986,103 393.733,138	15.256	114	237.986,103 393.733,138	115	237.995,324 393.735,478	9.513
115	237.995,324 393.735,478	116	237.999,446 393.736,544	4.258	116	237.999,446 393.736,544	117	238.011,603 393.739,688	12.557	117	238.011,603 393.739,688	118	238.024,105 393.742,921	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	238.024,105 393.742,921	119	238.046,451 393.748,701	23.081	119	238.046,451 393.748,701	120	238.067,94 393.754,258	22.196	120	238.067,94 393.754,258	121	238.082,513 393.758,027	15.052
121	238.082,513 393.758,027	122	238.097,151 393.761,813	15.12	122	238.097,151 393.761,813	123	238.113,962 393.766,161	17.364	123	238.113,962 393.766,161	124	238.139,345 393.772,726	26.218
124	238.139,345 393.772,726	125	238.164,723 393.779,289	26.213	125	238.164,723 393.779,289	126	238.191,736 393.786,276	27.902	126	238.191,736 393.786,276	127	238.209,907 393.790,975	18.769
127	238.209,907 393.790,975	128	238.228,364 393.795,749	19.064	128	238.228,364 393.795,749	129	238.280,128 393.809,136	53.467	129	238.280,128 393.809,136	130	238.316,799 393.818,62	37.878
130	238.316,799 393.818,62	131	238.352,627 393.827,886	37.007	131	238.352,627 393.827,886	132	238.387,459 393.836,895	35.978	132	238.387,459 393.836,895	133	238.421,376 393.845,667	35.033
133	238.421,376 393.845,667	134	238.461,356 393.856,007	41.295	134	238.461,356 393.856,007	135	238.477,518 393.860,187	16.694	135	238.477,518 393.860,187	136	238.481,421 393.861,196	4.031
136	238.481,421 393.861,196	137	238.533,691 393.874,715	53.99	137	238.533,691 393.874,715	138	238.553,573 393.879,857	20.536	138	238.553,573 393.879,857	139	238.559,624 393.881,375	6.239
139	238.559,624 393.881,375	140	238.587,385 393.888,342	28.622	140	238.587,385 393.888,342	141	238.613,949 393.895,008	27.388	141	238.613,949 393.895,008	142	238.615,875 393.895,454	1.977
142	238.615,875 393.895,454	143	238.630,246 393.898,782	14.751	143	238.630,246 393.898,782	144	238.644,699 393.902,13	14.836	144	238.644,699 393.902,13	145	238.659,117 393.905,469	14.8
145	238.659,117 393.905,469	146	238.673,52 393.908,805	14.784	146	238.673,52 393.908,805	147	238.703,065 393.915,648	30.327	147	238.703,065 393.915,648	148	238.732,64 393.922,498	30.358
148	238.732,64 393.922,498	149	238.763,368 393.929,615	31.541	149	238.763,368 393.929,615	150	238.795,774 393.937,121	33.264	150	238.795,774 393.937,121	151	238.805,632 393.939,404	10.119
151	238.805,632 393.939,404	152	238.817,349 393.942,118	12.027	152	238.817,349 393.942,118	153	238.872,66 393.954,929	56.775	153	238.872,66 393.954,929	154	238.873,234 393.955,062	0.59
154	238.873,234 393.955,062	155	238.889,331 393.958,79	16.523	155	238.889,331 393.958,79	156	238.889,906 393.958,923	0.591	156	238.889,906 393.958,923	157	238.921,614 393.966,267	32.547
157	238.921,614 393.966,267	158	238.922,191 393.966,401	0.593	158	238.922,191 393.966,401	159	238.946,494 393.972,03	24.946	159	238.946,494 393.972,03	160	238.947,074 393.972,164	0.595
160	238.947,074 393.972,164	161	238.963,404 393.975,947	16.762	161	238.963,404 393.975,947	162	238.963,994 393.976,084	0.605	162	238.963,994 393.976,084	163	238.999,534 393.984,315	36.481
163	238.999,534 393.984,315	164	239.000,175 393.984,449	0.655	164	239.000,175 393.984,449	165	239.066,301 393.998,273	67.555	165	239.066,301 393.998,273	166	239.065,309 393.975,496	22.798
166	239.065,309 393.975,496	167	239.098,156 393.974,706	32.856	167	239.098,156 393.974,706	168	239.175,345 393.972,851	77.211	168	239.175,345 393.972,851	169	239.175,71 393.976,844	4.009
169	239.175,71 393.976,844	170	239.173,205 393.976,904	2.506	170	239.173,205 393.976,904	171	239.098,252 393.978,705	74.975	171	239.098,252 393.978,705	172	239.069,483 393.979,397	28.778
172	239.069,483 393.979,397	173	239.070,521 394.003,241	23.867	173	239.070,521 394.003,241	174	239.059,802 394.001,001	10.95	174	239.059,802 394.001,001	175	239.057,464 394.000,512	2.389
175	239.057,464 394.000,512	176	239.022,526 393.993,207	35.693	176	239.022,526 393.993,207	177	239.016,753 393.992,0	5.898	177	239.016,753 393.992,0	178	239.002,645 393.989,051	14.413
178	239.002,645 393.989,051	179	238.998,631 393.988,212	4.1	179	238.998,631 393.988,212	180	238.993,0 393.986,908	5.78	180	238.993,0 393.986,908	181	238.962,502 393.979,844	31.306
181	238.962,502 393.979,844	182	238.953,524 393.977,764	9.216	182	238.953,524 393.977,764	183	238.945,591 393.975,927	8.142	183	238.945,591 393.975,927	184	238.920,711 393.970,164	25.539
184	238.920,711 393.970,164	185	238.888,428 393.962,687	33.137	185	238.888,428 393.962,687	186	238.873,018 393.959,118	15.818	186	238.873,018 393.959,118	187	238.871,758 393.958,826	1.294
187	238.871,758 393.958,826	188	238.850,064 393.953,801	22.267	188	238.850,064 393.953,801	189	238.829,405 393.949,016	21.206	189	238.829,405 393.949,016	190	238.816,446 393.946,015	13.302
190	238.816,446 393.946,015	191	238.808,986 393.944,287	7.658	191	238.808,986 393.944,287	192	238.804,729 393.943,301	4.369	192	238.804,729 393.943,301	193	238.794,872 393.941,018	10.119
193	238.794,872 393.941,018	194	238.788,844 393.939,622	6.187	194	238.788,844 393.939,622	195	238.769,605 393.935,166	19.748	195	238.769,605 393.935,166	196	238.762,465 393.933,512	7.329
196	238.762,465 393.933,512	197	238.749,831 393.930,586	12.969	197	238.749,831 393.930,586	198	238.731,737 393.926,395	18.572	198	238.731,737 393.926,395	199	238.702,162 393.919,545	30.358
199	238.702,162 393.919,545	200	238.694,799 393.917,839	7.558	200	238.694,799 393.917,839	201	238.672,617 393.912,702	22.769	201	238.672,617 393.912,702	202	238.659,987 393.909,776	12.965
202	238.659,987 393.909,776	203	238.658,214 393.909,366	1.819	203	238.658,214 393.909,366	204	238.643,796 393.906,027	14.799	204	238.643,796 393.906,027	205	238.642,788 393.905,793	1.035
205	238.642,788 393.905,793	206	238.629,343 393.902,679	13.801	206	238.629,343 393.902,679	207	238.625,682 393.901,831	3.758	207	238.625,682 393.901,831	208	238.614,939 393.899,343	11.027
208	238.614,939 393.899,343	209	238.608,652 393.897,774	6.48	209	238.608,652 393.897,774	210	238.591,677 393.893,536	17.496	210	238.591,677 393.893,536	211	238.586,967 393.892,36	4.855
211	238.586,967 393.892,36	212	238.586,414 393.892,222	0.57	212	238.586,414 393.892,222	213	238.574,43 393.889,215	12.355	213	238.574,43 393.889,215	214	238.558,65 393.885,255	16.269
214	238.558,65 393.885,255	215	238.552,586 393.883,733	6.253	215	238.552,586 393.883,733	216	238.548,365 393.882,642	4.36	216	238.548,365 393.882,642	217	238.532,689 393.878,588	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	238.532,689 393.878,588	218	238.511,89 393.873,208	21.484	218	238.511,89 393.873,208	219	238.497,524 393.869,492	14.839	219	238.497,524 393.869,492	220	238.491,308 393.867,885	6.421
220	238.491,308 393.867,885	221	238.480,419 393.865,069	11.246	221	238.480,419 393.865,069	222	238.476,517 393.864,06	4.031	222	238.476,517 393.864,06	223	238.460,354 393.859,88	16.694
223	238.460,354 393.859,88	224	238.456,239 393.858,815	4.251	224	238.456,239 393.858,815	225	238.421,539 393.849,841	35.841	225	238.421,539 393.849,841	226	238.420,374 393.849,54	1.203
226	238.420,374 393.849,54	227	238.396,924 393.843,474	24.222	227	238.396,924 393.843,474	228	238.388,961 393.841,415	8.225	228	238.388,961 393.841,415	229	238.386,457 393.840,768	2.586
229	238.386,457 393.840,768	230	238.381,156 393.839,396	5.475	230	238.381,156 393.839,396	231	238.352,899 393.832,088	29.187	231	238.352,899 393.832,088	232	238.351,625 393.831,759	1.316
232	238.351,625 393.831,759	233	238.345,746 393.830,238	6.073	233	238.345,746 393.830,238	234	238.338,722 393.828,421	7.256	234	238.338,722 393.828,421	235	238.331,819 393.826,636	7.13
235	238.331,819 393.826,636	236	238.315,798 393.822,493	16.548	236	238.315,798 393.822,493	237	238.304,057 393.819,456	12.127	237	238.304,057 393.819,456	238	238.279,126 393.813,009	25.751
238	238.279,126 393.813,009	239	238.276,354 393.812,292	2.864	239	238.276,354 393.812,292	240	238.247,343 393.804,789	29.965	240	238.247,343 393.804,789	241	238.227,362 393.799,622	20.638
241	238.227,362 393.799,622	242	238.215,352 393.796,515	12.406	242	238.215,352 393.796,515	243	238.208,905 393.794,848	6.659	243	238.208,905 393.794,848	244	238.190,734 393.790,149	18.769
244	238.190,734 393.790,149	245	238.185,731 393.788,854	5.168	245	238.185,731 393.788,854	246	238.163,721 393.783,162	22.734	246	238.163,721 393.783,162	247	238.142,898 393.777,776	21.509
247	238.142,898 393.777,776	248	238.138,344 393.776,599	4.704	248	238.138,344 393.776,599	249	238.128,059 393.773,939	10.623	249	238.128,059 393.773,939	250	238.113,117 393.770,074	15.434
250	238.113,117 393.770,074	251	238.112,96 393.770,034	0.162	251	238.112,96 393.770,034	252	238.098,069 393.766,182	15.382	252	238.098,069 393.766,182	253	238.096,149 393.765,686	1.982
253	238.096,149 393.765,686	254	238.081,511 393.761,9	15.12	254	238.081,511 393.761,9	255	238.066,938 393.758,131	15.052	255	238.066,938 393.758,131	256	238.053,692 393.754,705	13.682
256	238.053,692 393.754,705	257	238.045,45 393.752,574	8.514	257	238.045,45 393.752,574	258	238.038,151 393.750,686	7.539	258	238.038,151 393.750,686	259	238.023,103 393.746,794	15.543
259	238.023,103 393.746,794	260	238.022,677 393.746,683	0.44	260	238.022,677 393.746,683	261	238.010,602 393.743,561	12.473	261	238.010,602 393.743,561	262	238.007,312 393.742,71	3.398
262	238.007,312 393.742,71	263	237.998,451 393.740,418	9.153	263	237.998,451 393.740,418	264	237.992,049 393.738,784	6.607	264	237.992,049 393.738,784	265	237.985,116 393.737,014	7.155
265	237.985,116 393.737,014	266	237.976,88 393.734,925	8.497	266	237.976,88 393.734,925	267	237.970,443 393.733,291	6.642	267	237.970,443 393.733,291	268	237.960,228 393.731,31	10.405
268	237.960,228 393.731,31	269	237.946,571 393.728,66	13.912	269	237.946,571 393.728,66	270	237.934,695 393.726,357	12.097	270	237.934,695 393.726,357	271	237.917,358 393.722,994	17.66
271	237.917,358 393.722,994	272	237.909,165 393.721,405	8.346	272	237.909,165 393.721,405	273	237.888,753 393.717,445	20.792	273	237.888,753 393.717,445	274	237.884,065 393.716,536	4.775
274	237.884,065 393.716,536	275	237.871,957 393.714,187	12.334	275	237.871,957 393.714,187	276	237.859,254 393.711,723	12.94	276	237.859,254 393.711,723	277	237.858,659 393.711,778	0.598
277	237.858,659 393.711,778	278	237.843,42 393.713,185	15.304	278	237.843,42 393.713,185	279	237.842,925 393.713,231	0.497	279	237.842,925 393.713,231	280	237.826,833 393.714,717	16.16
280	237.826,833 393.714,717	281	237.821,272 393.715,231	5.585	281	237.821,272 393.715,231	282	237.817,993 393.713,937	3.525	282	237.817,993 393.713,937	283	237.811,125 393.711,228	7.382
283	237.811,125 393.711,228	284	237.797,395 393.705,812	14.759	284	237.797,395 393.705,812	285	237.795,975 393.705,252	1.526	285	237.795,975 393.705,252	286	237.792,28 393.703,794	3.972
286	237.792,28 393.703,794	287	237.782,464 393.693,876	13.954	287	237.782,464 393.693,876	288	237.769,645 393.680,924	18.223	288	237.769,645 393.680,924	289	237.755,44 393.678,487	14.413
289	237.755,44 393.678,487	290	237.754,819 393.678,38	0.63	290	237.754,819 393.678,38	291	237.743,581 393.676,454	11.402	291	237.743,581 393.676,454	292	237.732,298 393.674,518	11.448
292	237.732,298 393.674,518	293	237.727,43 393.673,683	4.94	293	237.727,43 393.673,683	294	237.720,936 393.672,569	6.589	294	237.720,936 393.672,569	295	237.709,492 393.670,608	11.611
295	237.709,492 393.670,608	296	237.707,112 393.670,199	2.415	296	237.707,112 393.670,199	297	237.697,966 393.668,63	9.279	297	237.697,966 393.668,63	298	237.686,355 393.666,638	11.781
298	237.686,355 393.666,638	299	237.678,943 393.665,367	7.52	299	237.678,943 393.665,367	300	237.664,844 393.662,949	14.305	300	237.664,844 393.662,949	301	237.650,225 393.660,456	14.83
301	237.650,225 393.660,456	302	237.636,039 393.658,036	14.391	302	237.636,039 393.658,036	303	237.635,619 393.657,966	0.426	303	237.635,619 393.657,966	304	237.623,965 393.656,027	11.814
304	237.623,965 393.656,027	305	237.620,607 393.655,468	3.405	305	237.620,607 393.655,468	306	237.611,79 393.654,001	8.938	306	237.611,79 393.654,001	307	237.605,334 393.652,926	6.545
307	237.605,334 393.652,926	308	237.599,521 393.651,959	5.894	308	237.599,521 393.651,959	309	237.589,982 393.650,371	9.669	309	237.589,982 393.650,371	310	237.576,078 393.648,058	14.095
310	237.576,078 393.648,058	311	237.574,549 393.647,803	1.55	311	237.574,549 393.647,803	312	237.565,794 393.646,347	8.875	312	237.565,794 393.646,347	313	237.559,034 393.645,222	6.854
313	237.559,034 393.645,222	314	237.550,503 393.643,802	8.648	314	237.550,503 393.643,802	315	237.542,895 393.642,536	7.713	315	237.542,895 393.642,536	316	237.527,207 393.639,925	15.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	237.527,207 393.639,925	317	237.521,19 393.638,924	6.099	317	237.521,19 393.638,924	318	237.511,134 393.637,251	10.194	318	237.511,134 393.637,251	319	237.495,571 393.634,661	15.778
319	237.495,571 393.634,661	320	237.484,495 393.632,818	11.228	320	237.484,495 393.632,818	321	237.471,996 393.630,738	12.671	321	237.471,996 393.630,738	322	237.458,241 393.628,449	13.944
322	237.458,241 393.628,449	323	237.431,724 393.623,533	26.969	323	237.431,724 393.623,533	324	237.422,193 393.622,303	9.61	324	237.422,193 393.622,303	325	237.418,266 393.621,796	3.959
325	237.418,266 393.621,796	326	237.406,617 393.619,857	11.81	326	237.406,617 393.619,857	327	237.404,824 393.619,559	1.817	327	237.404,824 393.619,559	328	237.392,024 393.617,429	12.977
328	237.392,024 393.617,429	329	237.391,132 393.617,28	0.903	329	237.391,132 393.617,28	330	237.379,124 393.615,283	12.173	330	237.379,124 393.615,283	331	237.374,084 393.614,444	5.11
331	237.374,084 393.614,444	332	237.366,125 393.613,119	8.068	332	237.366,125 393.613,119	333	237.358,584 393.611,864	7.645	333	237.358,584 393.611,864	334	237.339,43 393.608,677	19.416
334	237.339,43 393.608,677	335	237.329,587 393.607,039	9.979	335	237.329,587 393.607,039	336	237.313,942 393.604,435	15.86	336	237.313,942 393.604,435	337	237.312,621 393.604,216	1.338
337	237.312,621 393.604,216	338	237.300,062 393.602,125	12.732	338	237.300,062 393.602,125	339	237.290,042 393.600,914	10.093	339	237.290,042 393.600,914	340	237.285,889 393.600,412	4.184
340	237.285,889 393.600,412	341	237.269,976 393.598,489	16.029	341	237.269,976 393.598,489	342	237.245,329 393.595,51	24.826	342	237.245,329 393.595,51	343	237.236,208 393.594,707	9.157
343	237.236,208 393.594,707	344	237.246,966 393.776,598	182.209	344	237.246,966 393.776,598	345	237.267,888 393.780,898	21.36	345	237.267,888 393.780,898	346	237.291,625 393.785,776	24.233
346	237.291,625 393.785,776	347	237.307,197 393.788,977	15.897	347	237.307,197 393.788,977	348	237.336,057 393.794,908	29.464	348	237.336,057 393.794,908	349	237.351,485 393.798,079	15.75
349	237.351,485 393.798,079	350	237.365,176 393.800,893	13.978	350	237.365,176 393.800,893	351	237.368,492 393.801,252	3.335	351	237.368,492 393.801,252	352	237.384,086 393.802,941	15.685
352	237.384,086 393.802,941	353	237.399,754 393.804,638	15.76	353	237.399,754 393.804,638	354	237.449,926 393.810,072	50.466	354	237.449,926 393.810,072	355	237.468,054 393.812,035	18.234
355	237.468,054 393.812,035	356	237.473,585 393.813,315	5.677	356	237.473,585 393.813,315	357	237.504,975 393.820,58	32.22	357	237.504,975 393.820,58	358	237.520,54 393.824,182	15.977
358	237.520,54 393.824,182	359	237.536,554 393.827,888	16.437	359	237.536,554 393.827,888	360	237.551,949 393.831,451	15.802	360	237.551,949 393.831,451	361	237.567,262 393.834,995	15.718
361	237.567,262 393.834,995	362	237.582,495 393.838,52	15.635	362	237.582,495 393.838,52	363	237.597,648 393.842,027	15.554	363	237.597,648 393.842,027	364	237.600,466 393.842,679	2.892
364	237.600,466 393.842,679	365	237.611,854 393.851,073	14.147	365	237.611,854 393.851,073	366	237.612,441 393.851,505	0.729	366	237.612,441 393.851,505	367	237.626,155 393.856,048	14.447
367	237.626,155 393.856,048	368	237.654,328 393.865,382	29.679	368	237.654,328 393.865,382	369	237.667,565 393.869,767	13.945	369	237.667,565 393.869,767	370	237.682,216 393.872,494	14.903
370	237.682,216 393.872,494	371	237.702,498 393.876,27	20.631	371	237.702,498 393.876,27	372	237.730,459 393.881,474	28.441	372	237.730,459 393.881,474	373	237.758,73 393.886,737	28.756
373	237.758,73 393.886,737	374	237.772,892 393.889,373	14.406	374	237.772,892 393.889,373	375	237.773,308 393.889,445	0.422	375	237.773,308 393.889,445	376	237.788,86 393.892,153	15.786
376	237.788,86 393.892,153	377	237.804,659 393.894,904	16.037	377	237.804,659 393.894,904	378	237.820,234 393.897,616	15.81	378	237.820,234 393.897,616	379	237.835,463 393.900,267	15.458
379	237.835,463 393.900,267	380	237.865,609 393.905,516	30.599	380	237.865,609 393.905,516	381	237.894,282 393.910,508	29.105	381	237.894,282 393.910,508	382	237.923,564 393.915,606	29.723
382	237.923,564 393.915,606	383	237.953,993 393.920,904	30.887	383	237.953,993 393.920,904	384	237.969,308 393.923,571	15.545	384	237.969,308 393.923,571	385	237.984,724 393.926,255	15.648
385	237.984,724 393.926,255	386	238.000,246 393.928,958	15.756	386	238.000,246 393.928,958	387	238.015,877 393.931,679	15.866	387	238.015,877 393.931,679	388	238.020,7 393.932,519	4.895
388	238.020,7 393.932,519	389	238.031,402 393.935,838	11.205	389	238.031,402 393.935,838	390	238.042,423 393.939,256	11.539	390	238.042,423 393.939,256	391	238.064,393 393.948,501	23.836
391	238.064,393 393.948,501	392	238.075,166 393.952,283	11.418	392	238.075,166 393.952,283	393	238.090,051 393.957,507	15.775	393	238.090,051 393.957,507	394	238.104,83 393.962,695	15.663
394	238.104,83 393.962,695	395	238.119,507 393.967,847	15.554	395	238.119,507 393.967,847	396	238.122,259 393.968,813	2.917	396	238.122,259 393.968,813	397	238.162,377 393.978,632	41.302
397	238.162,377 393.978,632	398	238.180,038 393.982,955	18.183	398	238.180,038 393.982,955	399	238.191,93 393.986,841	12.51	399	238.191,93 393.986,841	400	238.218,496 393.995,522	27.948
400	238.218,496 393.995,522	401	238.236,378 394.001,366	18.813	401	238.236,378 394.001,366	402	238.246,642 394.008,741	12.639	402	238.246,642 394.008,741	403	238.259,792 394.018,19	16.193
403	238.259,792 394.018,19	404	238.268,754 394.022,89	10.119	404	238.268,754 394.022,89	405	238.273,228 394.023,288	4.492	405	238.273,228 394.023,288	406	238.282,421 394.024,106	9.229
406	238.282,421 394.024,106	407	238.296,627 394.024,649	14.217	407	238.296,627 394.024,649	408	238.302,044 394.023,499	5.538	408	238.302,044 394.023,499	409	238.309,455 394.021,926	7.576
409	238.309,455 394.021,926	410	238.316,997 394.020,324	7.71	410	238.316,997 394.020,324	411	238.323,277 394.018,991	6.42	411	238.323,277 394.018,991	412	238.324,666 394.018,759	1.409
412	238.324,666 394.018,759	413	238.354,79 394.013,729	30.54	413	238.354,79 394.013,729	414	238.363,11 394.012,34	8.435	414	238.363,11 394.012,34	415	238.370,335 394.011,133	7.326



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	238.370,335 394.011,133	416	238.371,57 394.011,109	1.235	416	238.371,57 394.011,109	417	238.397,224 394.010,612	25.658	417	238.397,224 394.010,612	418	238.399,843 394.010,561	2.62
418	238.399,843 394.010,561	419	238.415,286 394.011,479	15.47	419	238.415,286 394.011,479	420	238.432,418 394.016,309	17.8	420	238.432,418 394.016,309	421	238.435,5 394.017,177	3.201
421	238.435,5 394.017,177	422	238.467,855 394.022,946	32.866	422	238.467,855 394.022,946	423	238.471,79 394.023,647	3.996	423	238.471,79 394.023,647	424	238.474,143 394.024,081	2.393
424	238.474,143 394.024,081	425	238.488,666 394.026,76	14.768	425	238.488,666 394.026,76	426	238.525,539 394.033,562	37.495	426	238.525,539 394.033,562	427	238.527,097 394.033,849	1.584
427	238.527,097 394.033,849	428	238.555,245 394.044,682	30.16	428	238.555,245 394.044,682	429	238.570,194 394.053,533	17.373	429	238.570,194 394.053,533	430	238.582,377 394.060,746	14.158
430	238.582,377 394.060,746	431	238.582,625 394.060,838	0.264	431	238.582,625 394.060,838	432	238.587,32 394.062,586	5.01	432	238.587,32 394.062,586	433	238.596,384 394.065,959	9.672
433	238.596,384 394.065,959	434	238.604,278 394.067,463	8.036	434	238.604,278 394.067,463	435	238.621,329 394.070,712	17.358	435	238.621,329 394.070,712	436	238.633,855 394.073,099	12.751
436	238.633,855 394.073,099	437	238.638,455 394.073,902	4.67	437	238.638,455 394.073,902	438	238.655,679 394.076,909	17.484	438	238.655,679 394.076,909	439	238.668,047 394.079,068	12.555
439	238.668,047 394.079,068	440	238.690,495 394.081,355	22.564	440	238.690,495 394.081,355	441	238.690,585 394.081,342	0.091	441	238.690,585 394.081,342	442	238.707,034 394.078,898	16.629
442	238.707,034 394.078,898	443	238.727,063 394.078,32	20.038	443	238.727,063 394.078,32	444	238.745,932 394.081,838	19.194	444	238.745,932 394.081,838	445	238.765,73 394.085,53	20.139
445	238.765,73 394.085,53	446	238.777,058 394.087,642	11.524	446	238.777,058 394.087,642	447	238.785,002 394.088,688	8.012	447	238.785,002 394.088,688	448	238.805,195 394.091,347	20.367
448	238.805,195 394.091,347	449	238.824,388 394.093,874	19.358	449	238.824,388 394.093,874	450	238.825,666 394.094,082	1.295	450	238.825,666 394.094,082	451	238.846,362 394.097,444	20.967
451	238.846,362 394.097,444	452	238.859,663 394.099,605	13.475	452	238.859,663 394.099,605	453	238.869,349 394.101,469	9.864	453	238.869,349 394.101,469	454	238.896,885 394.106,767	28.041
454	238.896,885 394.106,767	455	238.949,84 394.120,678	54.752	455	238.949,84 394.120,678	456	238.956,977 394.122,553	7.38	456	238.956,977 394.122,553	457	238.989,284 394.131,063	33.409
457	238.989,284 394.131,063	458	238.998,919 394.133,601	9.964	458	238.998,919 394.133,601	459	239.017,038 394.138,373	18.737	459	239.017,038 394.138,373	460	239.018,773 394.138,83	1.794
460	239.018,773 394.138,83	461	239.031,293 394.142,128	12.947	461	239.031,293 394.142,128	462	239.050,235 394.146,7	19.486	462	239.050,235 394.146,7	463	239.058,825 394.149,459	9.022
463	239.058,825 394.149,459	464	239.061,412 394.150,29	2.717	464	239.061,412 394.150,29	465	239.061,763 394.150,403	0.37	465	239.061,763 394.150,403	466	239.089,074 394.164,446	30.71
466	239.089,074 394.164,446	467	239.098,916 394.169,329	10.987	467	239.098,916 394.169,329	468	239.116,053 394.174,768	17.979	468	239.116,053 394.174,768	469	239.117,276 394.174,976	1.241
469	239.117,276 394.174,976	470	239.145,013 394.179,711	28.138	470	239.145,013 394.179,711	471	239.158,775 394.179,451	13.764	471	239.158,775 394.179,451	472	239.161,124 394.179,406	2.35
472	239.161,124 394.179,406	473	239.173,934 394.182,079	13.086	473	239.173,934 394.182,079	474	239.182,911 394.189,202	11.46	474	239.182,911 394.189,202	475	239.192,655 394.199,392	14.099
475	239.192,655 394.199,392	476	239.195,393 394.202,256	3.962	476	239.195,393 394.202,256	477	239.195,901 394.208,576	6.34	477	239.195,901 394.208,576	478	239.180,21 394.192,164	22.705
478	239.180,21 394.192,164	479	239.172,19 394.185,801	10.238	479	239.172,19 394.185,801	480	239.165,032 394.184,308	7.312	480	239.165,032 394.184,308	481	239.160,749 394.183,414	4.375
481	239.160,749 394.183,414	482	239.144,712 394.183,718	16.04	482	239.144,712 394.183,718	483	239.123,986 394.180,18	21.026	483	239.123,986 394.180,18	484	239.115,107 394.178,664	9.007
484	239.115,107 394.178,664	485	239.101,557 394.174,364	14.216	485	239.101,557 394.174,364	486	239.097,416 394.173,049	4.345	486	239.097,416 394.173,049	487	239.088,072 394.168,428	10.425
487	239.088,072 394.168,428	488	239.079,668 394.164,107	9.45	488	239.079,668 394.164,107	489	239.060,227 394.154,111	21.86	489	239.060,227 394.154,111	490	239.054,561 394.152,29	5.951
490	239.054,561 394.152,29	491	239.049,153 394.150,553	5.68	491	239.049,153 394.150,553	492	239.030,314 394.146,006	19.38	492	239.030,314 394.146,006	493	238.998,107 394.137,523	33.305
493	238.998,107 394.137,523	494	238.984,091 394.133,831	14.494	494	238.984,091 394.133,831	495	238.970,115 394.130,15	14.452	495	238.970,115 394.130,15	496	238.955,961 394.126,422	14.637
496	238.955,961 394.126,422	497	238.914,606 394.115,558	42.759	497	238.914,606 394.115,558	498	238.895,998 394.110,67	19.239	498	238.895,998 394.110,67	499	238.887,044 394.108,947	9.118
499	238.887,044 394.108,947	500	238.859,388 394.103,625	28.163	500	238.859,388 394.103,625	501	238.858,964 394.103,544	0.432	501	238.858,964 394.103,544	502	238.831,544 394.099,089	27.78
502	238.831,544 394.099,089	503	238.823,806 394.097,832	7.84	503	238.823,806 394.097,832	504	238.803,426 394.095,148	20.555	504	238.803,426 394.095,148	505	238.776,43 394.091,594	27.228
505	238.776,43 394.091,594	506	238.760,16 394.088,56	16.55	506	238.760,16 394.088,56	507	238.745,819 394.085,886	14.589	507	238.745,819 394.085,886	508	238.738,883 394.084,593	7.056
508	238.738,883 394.084,593	509	238.731,938 394.083,298	7.064	509	238.731,938 394.083,298	510	238.726,751 394.082,331	5.277	510	238.726,751 394.082,331	511	238.707,386 394.082,89	19.373
511	238.707,386 394.082,89	512	238.702,547 394.083,609	4.893	512	238.702,547 394.083,609	513	238.690,588 394.085,385	12.091	513	238.690,588 394.085,385	514	238.687,28 394.085,048	3.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
514	238.687,28 394.085,048	515	238.667,499 394.083,033	19.883	515	238.667,499 394.083,033	516	238.664,945 394.082,587	2.593	516	238.664,945 394.082,587	517	238.642,464 394.078,662	22.821
517	238.642,464 394.078,662	518	238.633,136 394.077,034	9.469	518	238.633,136 394.077,034	519	238.602,403 394.071,178	31.286	519	238.602,403 394.071,178	520	238.595,578 394.069,877	6.948
520	238.595,578 394.069,877	521	238.595,305 394.069,825	0.279	521	238.595,305 394.069,825	522	238.580,657 394.064,374	15.629	522	238.580,657 394.064,374	523	238.571,918 394.059,262	10.125
523	238.571,918 394.059,262	524	238.565,052 394.055,246	7.953	524	238.565,052 394.055,246	525	238.553,51 394.048,494	13.372	525	238.553,51 394.048,494	526	238.525,578 394.039,007	29.5
526	238.525,578 394.039,007	527	238.514,26 394.036,781	11.535	527	238.514,26 394.036,781	528	238.506,887 394.035,33	7.514	528	238.506,887 394.035,33	529	238.470,715 394.028,215	36.865
529	238.470,715 394.028,215	530	238.470,575 394.028,187	0.143	530	238.470,575 394.028,187	531	238.463,242 394.026,738	7.476	531	238.463,242 394.026,738	532	238.434,616 394.021,08	29.18
532	238.434,616 394.021,08	533	238.426,729 394.019,061	8.141	533	238.426,729 394.019,061	534	238.419,439 394.017,195	7.525	534	238.419,439 394.017,195	535	238.413,997 394.015,802	5.617
535	238.413,997 394.015,802	536	238.399,883 394.015,073	14.133	536	238.399,883 394.015,073	537	238.397,166 394.015,172	2.719	537	238.397,166 394.015,172	538	238.389,854 394.015,439	7.317
538	238.389,854 394.015,439	539	238.371,345 394.016,113	18.521	539	238.371,345 394.016,113	540	238.323,962 394.023,742	47.992	540	238.323,962 394.023,742	541	238.306,575 394.026,905	17.673
541	238.306,575 394.026,905	542	238.300,396 394.028,029	6.281	542	238.300,396 394.028,029	543	238.296,912 394.028,663	3.541	543	238.296,912 394.028,663	544	238.282,167 394.028,1	14.756
544	238.282,167 394.028,1	545	238.269,193 394.026,944	13.025	545	238.269,193 394.026,944	546	238.267,708 394.026,812	1.491	546	238.267,708 394.026,812	547	238.263,496 394.024,868	4.639
547	238.263,496 394.024,868	548	238.257,502 394.022,102	6.601	548	238.257,502 394.022,102	549	238.251,382 394.017,921	7.412	549	238.251,382 394.017,921	550	238.245,608 394.013,977	6.993
550	238.245,608 394.013,977	551	238.234,655 394.006,494	13.265	551	238.234,655 394.006,494	552	238.234,084 394.006,104	0.691	552	238.234,084 394.006,104	553	238.228,498 394.004,295	5.871
553	238.228,498 394.004,295	554	238.210,285 393.998,397	19.145	554	238.210,285 393.998,397	555	238.204,014 393.996,366	6.591	555	238.204,014 393.996,366	556	238.186,245 393.990,611	18.678
556	238.186,245 393.990,611	557	238.179,883 393.988,551	6.687	557	238.179,883 393.988,551	558	238.177,951 393.987,926	2.031	558	238.177,951 393.987,926	559	238.155,535 393.982,096	23.162
559	238.155,535 393.982,096	560	238.145,48 393.979,481	10.39	560	238.145,48 393.979,481	561	238.140,54 393.978,197	5.104	561	238.140,54 393.978,197	562	238.130,451 393.975,573	10.424
562	238.130,451 393.975,573	563	238.120,985 393.973,112	9.781	563	238.120,985 393.973,112	564	238.116,974 393.971,737	4.239	564	238.116,974 393.971,737	565	238.106,868 393.968,273	10.683
565	238.106,868 393.968,273	566	238.101,027 393.966,27	6.175	566	238.101,027 393.966,27	567	238.090,81 393.962,768	10.8	567	238.090,81 393.962,768	568	238.085,25 393.960,862	5.877
568	238.085,25 393.960,862	569	238.079,013 393.958,724	6.593	569	238.079,013 393.958,724	570	238.069,639 393.955,511	9.909	570	238.069,639 393.955,511	571	238.068,644 393.955,169	1.053
571	238.068,644 393.955,169	572	238.062,448 393.953,045	6.55	572	238.062,448 393.953,045	573	238.059,218 393.951,638	3.523	573	238.059,218 393.951,638	574	238.047,576 393.946,564	12.701
574	238.047,576 393.946,564	575	238.040,696 393.943,566	7.504	575	238.040,696 393.943,566	576	238.025,789 393.938,966	15.601	576	238.025,789 393.938,966	577	238.019,417 393.937,0	6.669
577	238.019,417 393.937,0	578	237.995,208 393.932,826	24.565	578	237.995,208 393.932,826	579	237.964,268 393.927,492	31.397	579	237.964,268 393.927,492	580	237.933,079 393.922,115	31.649
580	237.933,079 393.922,115	581	237.869,932 393.911,228	64.078	581	237.869,932 393.911,228	582	237.837,962 393.905,716	32.442	582	237.837,962 393.905,716	583	237.821,874 393.902,943	16.325
583	237.821,874 393.902,943	584	237.805,718 393.900,157	16.395	584	237.805,718 393.900,157	585	237.789,491 393.897,36	16.466	585	237.789,491 393.897,36	586	237.771,976 393.894,34	17.773
586	237.771,976 393.894,34	587	237.740,544 393.888,241	32.019	587	237.740,544 393.888,241	588	237.716,805 393.883,635	24.182	588	237.716,805 393.883,635	589	237.692,98 393.879,012	24.269
589	237.692,98 393.879,012	590	237.685,304 393.877,522	7.819	590	237.685,304 393.877,522	591	237.669,07 393.874,372	16.537	591	237.669,07 393.874,372	592	237.666,454 393.873,864	2.664
592	237.666,454 393.873,864	593	237.645,7 393.866,894	21.893	593	237.645,7 393.866,894	594	237.639,267 393.864,734	6.786	594	237.639,267 393.864,734	595	237.622,729 393.859,18	17.446
595	237.622,729 393.859,18	596	237.610,573 393.855,097	12.823	596	237.610,573 393.855,097	597	237.607,524 393.852,85	3.788	597	237.607,524 393.852,85	598	237.600,784 393.847,883	8.372
598	237.600,784 393.847,883	599	237.598,758 393.846,389	2.517	599	237.598,758 393.846,389	600	237.554,913 393.836,241	45.005	600	237.554,913 393.836,241	601	237.539,599 393.832,697	15.719
601	237.539,599 393.832,697	602	237.509,011 393.825,617	31.396	602	237.509,011 393.825,617	603	237.488,632 393.820,9	20.919	603	237.488,632 393.820,9	604	237.486,368 393.820,376	2.323
604	237.486,368 393.820,376	605	237.467,327 393.815,969	19.545	605	237.467,327 393.815,969	606	237.437,977 393.958,407	145.431	606	237.437,977 393.958,407	607	237.440,257 393.980,496	22.206
607	237.440,257 393.980,496	608	237.440,629 393.989,54	9.052	608	237.440,629 393.989,54	609	237.439,523 393.996,879	7.421	609	237.439,523 393.996,879	610	237.439,103 393.999,66	2.812
610	237.439,103 393.999,66	611	237.438,002 394.006,957	7.38	611	237.438,002 394.006,957	612	237.406,288 394.201,569	197.178	612	237.406,288 394.201,569	613	237.420,984 394.204,406	14.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
613	237.420,984 394.204,406	614	237.421,148 394.204,446	0.168	614	237.421,148 394.204,446	615	237.434,884 394.207,432	14.057	615	237.434,884 394.207,432	616	237.435,048 394.207,467	0.168
616	237.435,048 394.207,467	617	237.448,788 394.210,454	14.06	617	237.448,788 394.210,454	618	237.448,953 394.210,49	0.168	618	237.448,953 394.210,49	619	237.463,101 394.213,565	14.479
619	237.463,101 394.213,565	620	237.475,696 394.216,028	12.833	620	237.475,696 394.216,028	621	237.475,861 394.216,061	0.169	621	237.475,861 394.216,061	622	237.495,961 394.219,992	20.481
622	237.495,961 394.219,992	623	237.496,126 394.220,025	0.169	623	237.496,126 394.220,025	624	237.523,058 394.225,293	27.442	624	237.523,058 394.225,293	625	237.523,225 394.225,326	0.17
625	237.523,225 394.225,326	626	237.528,008 394.226,261	4.873	626	237.528,008 394.226,261	627	237.537,261 394.227,294	9.31	627	237.537,261 394.227,294	628	237.537,429 394.227,313	0.17
628	237.537,429 394.227,313	629	237.570,041 394.230,954	32.814	629	237.570,041 394.230,954	630	237.573,355 394.229,988	3.452	630	237.573,355 394.229,988	631	237.574,519 394.229,307	1.349
631	237.574,519 394.229,307	632	237.576,279 394.228,347	2.004	632	237.576,279 394.228,347	633	237.579,942 394.227,507	3.758	633	237.579,942 394.227,507	634	237.584,699 394.227,29	4.762
634	237.584,699 394.227,29	635	237.589,892 394.228,633	5.364	635	237.589,892 394.228,633	636	237.593,969 394.230,608	4.53	636	237.593,969 394.230,608	637	237.596,804 394.232,721	3.536
637	237.596,804 394.232,721	638	237.597,92 394.234,458	2.065	638	237.597,92 394.234,458	639	237.598,324 394.234,746	0.496	639	237.598,324 394.234,746	640	237.603,73 394.237,888	6.253
640	237.603,73 394.237,888	641	237.611,681 394.241,222	8.622	641	237.611,681 394.241,222	642	237.611,843 394.241,311	0.185	642	237.611,843 394.241,311	643	237.613,196 394.242,047	1.54
643	237.613,196 394.242,047	644	237.635,605 394.244,734	22.569	644	237.635,605 394.244,734	645	237.635,779 394.244,754	0.175	645	237.635,779 394.244,754	646	237.639,233 394.245,168	3.479
646	237.639,233 394.245,168	647	237.680,387 394.248,181	41.264	647	237.680,387 394.248,181	648	237.680,562 394.248,194	0.176	648	237.680,562 394.248,194	649	237.682,962 394.248,37	2.407
649	237.682,962 394.248,37	650	237.695,3 394.251,218	12.662	650	237.695,3 394.251,218	651	237.695,473 394.251,258	0.178	651	237.695,473 394.251,258	652	237.710,143 394.254,646	15.056
652	237.710,143 394.254,646	653	237.710,319 394.254,687	0.181	653	237.710,319 394.254,687	654	237.712,525 394.255,196	2.264	654	237.712,525 394.255,196	655	237.724,677 394.259,639	12.939
655	237.724,677 394.259,639	656	237.724,854 394.259,704	0.188	656	237.724,854 394.259,704	657	237.729,01 394.261,223	4.425	657	237.729,01 394.261,223	658	237.749,026 394.273,273	23.363
658	237.749,026 394.273,273	659	237.766,435 394.276,937	17.79	659	237.766,435 394.276,937	660	237.766,632 394.276,978	0.202	660	237.766,632 394.276,978	661	237.794,789 394.282,904	28.773
661	237.794,789 394.282,904	662	237.794,992 394.282,946	0.207	662	237.794,992 394.282,946	663	237.837,395 394.291,87	43.333	663	237.837,395 394.291,87	664	237.837,608 394.291,915	0.217
664	237.837,608 394.291,915	665	237.860,912 394.296,819	23.815	665	237.860,912 394.296,819	666	237.865,809 394.298,106	5.063	666	237.865,809 394.298,106	667	237.866,027 394.298,163	0.226
667	237.866,027 394.298,163	668	237.887,098 394.303,698	21.786	668	237.887,098 394.303,698	669	237.893,954 394.305,456	7.077	669	237.893,954 394.305,456	670	237.894,18 394.305,514	0.234
670	237.894,18 394.305,514	671	237.921,974 394.312,638	28.693	671	237.921,974 394.312,638	672	237.922,21 394.312,699	0.243	672	237.922,21 394.312,699	673	237.930,868 394.314,918	8.938
673	237.930,868 394.314,918	674	237.948,94 394.319,348	18.607	674	237.948,94 394.319,348	675	237.949,185 394.319,408	0.252	675	237.949,185 394.319,408	676	237.969,118 394.324,294	20.523
676	237.969,118 394.324,294	677	237.969,369 394.324,356	0.259	677	237.969,369 394.324,356	678	237.974,07 394.325,508	4.839	678	237.974,07 394.325,508	679	238.010,63 394.335,034	37.781
679	238.010,63 394.335,034	680	238.010,895 394.335,103	0.274	680	238.010,895 394.335,103	681	238.030,548 394.340,223	20.309	681	238.030,548 394.340,223	682	238.030,821 394.340,294	0.282
682	238.030,821 394.340,294	683	238.034,34 394.341,211	3.636	683	238.034,34 394.341,211	684	238.058,136 394.346,412	24.358	684	238.058,136 394.346,412	685	238.058,42 394.346,475	0.291
685	238.058,42 394.346,475	686	238.071,944 394.349,431	13.843	686	238.071,944 394.349,431	687	238.072,233 394.349,494	0.296	687	238.072,233 394.349,494	688	238.099,206 394.355,39	27.61
688	238.099,206 394.355,39	689	238.113,544 394.357,63	14.512	689	238.113,544 394.357,63	690	238.113,852 394.357,678	0.312	690	238.113,852 394.357,678	691	238.127,58 394.359,822	13.894
691	238.127,58 394.359,822	692	238.127,893 394.359,871	0.317	692	238.127,893 394.359,871	693	238.141,677 394.362,024	13.951	693	238.141,677 394.362,024	694	238.141,996 394.362,074	0.323
694	238.141,996 394.362,074	695	238.176,314 394.367,434	34.734	695	238.176,314 394.367,434	696	238.198,884 394.370,047	22.721	696	238.198,884 394.370,047	697	238.199,228 394.370,087	0.347
697	238.199,228 394.370,087	698	238.199,636 394.370,134	0.41	698	238.199,636 394.370,134	699	238.213,719 394.370,472	14.088	699	238.213,719 394.370,472	700	238.214,075 394.370,481	0.356
700	238.214,075 394.370,481	701	238.228,785 394.370,834	14.715	701	238.228,785 394.370,834	702	238.229,148 394.370,843	0.363	702	238.229,148 394.370,843	703	238.250,009 394.371,343	20.867
703	238.250,009 394.371,343	704	238.271,862 394.371,966	21.862	704	238.271,862 394.371,966	705	238.290,448 394.377,149	19.295	705	238.290,448 394.377,149	706	238.290,504 394.377,164	0.058
706	238.290,504 394.377,164	707	238.305,222 394.383,17	15.896	707	238.305,222 394.383,17	708	238.311,666 394.385,799	6.96	708	238.311,666 394.385,799	709	238.355,002 394.403,837	46.94
709	238.355,002 394.403,837	710	238.369,842 394.410,832	16.406	710	238.369,842 394.410,832	711	238.379,346 394.413,757	9.943	711	238.379,346 394.413,757	712	238.416,007 394.422,77	37.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
712	238.416,007 394.422,77	713	238.433,362 394.426,602	17.77 3	713	238.433,362 394.426,602	714	238.438,832 394.427,809	5.602	714	238.438,832 394.427,809	715	238.442,13 394.428,538	3.377
715	238.442,13 394.428,538	716	238.457,457 394.430,323	15.43	716	238.457,457 394.430,323	717	238.461,721 394.430,546	4.271	717	238.461,721 394.430,546	718	238.467,224 394.430,833	5.51
718	238.467,224 394.430,833	719	238.483,73 394.431,696	16.52 9	719	238.483,73 394.431,696	720	238.490,852 394.432,866	7.218	720	238.490,852 394.432,866	721	238.496,21 394.433,746	5.429
721	238.496,21 394.433,746	722	238.520,046 394.437,659	24.15 5	722	238.520,046 394.437,659	723	238.525,357 394.438,532	5.382	723	238.525,357 394.438,532	724	238.541,121 394.441,12	15.97 5
724	238.541,121 394.441,12	725	238.549,453 394.442,698	8.48	725	238.549,453 394.442,698	726	238.554,707 394.443,693	5.348	726	238.554,707 394.443,693	727	238.567,275 394.446,073	12.79 1
727	238.567,275 394.446,073	728	238.569,425 394.446,481	2.189	728	238.569,425 394.446,481	729	238.600,141 394.452,298	31.26 2	729	238.600,141 394.452,298	730	238.611,696 394.454,276	11.72 3
730	238.611,696 394.454,276	731	238.613,817 394.454,638	2.152	731	238.613,817 394.454,638	732	238.626,617 394.456,829	12.98 6	732	238.626,617 394.456,829	733	238.628,726 394.457,19	2.14
733	238.628,726 394.457,19	734	238.642,112 394.459,48	13.58 1	734	238.642,112 394.459,48	735	238.644,209 394.459,839	2.128	735	238.644,209 394.459,839	736	238.660,819 394.462,681	16.85 1
736	238.660,819 394.462,681	737	238.662,896 394.463,089	2.117	737	238.662,896 394.463,089	738	238.666,389 394.463,773	3.559	738	238.666,389 394.463,773	739	238.678,46 394.466,139	12.30 1
739	238.678,46 394.466,139	740	238.681,937 394.466,821	3.543	740	238.681,937 394.466,821	741	238.693,535 394.469,094	11.81 8	741	238.693,535 394.469,094	742	238.696,997 394.469,772	3.528
742	238.696,997 394.469,772	743	238.697,177 394.469,808	0.183	743	238.697,177 394.469,808	744	238.709,164 394.472,093	12.20 3	744	238.709,164 394.472,093	745	238.712,611 394.472,75	3.509
745	238.712,611 394.472,75	746	238.733,721 394.476,774	21.49	746	238.733,721 394.476,774	747	238.739,478 394.478,15	5.919	747	238.739,478 394.478,15	748	238.742,892 394.478,966	3.51
748	238.742,892 394.478,966	749	238.765,044 394.484,261	22.77 7	749	238.765,044 394.484,261	750	238.768,441 394.485,073	3.492	750	238.768,441 394.485,073	751	238.772,435 394.486,028	4.106
751	238.772,435 394.486,028	752	238.775,996 394.486,594	3.606	752	238.775,996 394.486,594	753	238.779,39 394.487,134	3.436	753	238.779,39 394.487,134	754	238.791,727 394.489,097	12.49 2
754	238.791,727 394.489,097	755	238.795,098 394.489,633	3.414	755	238.795,098 394.489,633	756	238.795,768 394.489,74	0.679	756	238.795,768 394.489,74	757	238.820,233 394.493,846	24.80 6
757	238.820,233 394.493,846	758	238.837,671 394.497,677	17.85 5	758	238.837,671 394.497,677	759	238.840,985 394.498,405	3.392	759	238.840,985 394.498,405	760	238.848,776 394.500,116	7.977
760	238.848,776 394.500,116	761	238.852,08 394.500,842	3.382	761	238.852,08 394.500,842	762	238.854,787 394.501,801	2.873	762	238.854,787 394.501,801	763	238.875,742 394.507,89	21.82 1
763	238.875,742 394.507,89	764	238.875,751 394.507,893	0.01	764	238.875,751 394.507,893	765	238.895,456 394.513,619	20.52	765	238.895,456 394.513,619	766	238.897,674 394.514,044	2.259
766	238.897,674 394.514,044	767	238.925,947 394.518,316	28.59 4	767	238.925,947 394.518,316	768	238.927,486 394.518,549	1.556	768	238.927,486 394.518,549	769	238.940,724 394.520,549	13.38 9
769	238.940,724 394.520,549	770	238.942,249 394.520,78	1.542	770	238.942,249 394.520,78	771	238.967,244 394.524,556	25.27 8	771	238.967,244 394.524,556	772	238.969,992 394.524,817	2.761
772	238.969,992 394.524,817	773	238.971,491 394.524,96	1.506	773	238.971,491 394.524,96	774	238.994,857 394.527,179	23.47 1	774	238.994,857 394.527,179	775	238.996,369 394.527,323	1.519
775	238.996,369 394.527,323	776	239.010,752 394.528,689	14.44 8	776	239.010,752 394.528,689	777	239.012,282 394.528,834	1.537	777	239.012,282 394.528,834	778	239.014,416 394.529,037	2.143
778	239.014,416 394.529,037	779	239.010,882 394.532,716	5.101	779	239.010,882 394.532,716	780	239.010,374 394.532,671	0.51	780	239.010,374 394.532,671	781	238.995,991 394.531,305	14.44 8
781	238.995,991 394.531,305	782	238.994,479 394.531,161	1.519	782	238.994,479 394.531,161	783	238.971,113 394.528,942	23.47 1	783	238.971,113 394.528,942	784	238.966,755 394.528,528	4.377
784	238.966,755 394.528,528	785	238.941,652 394.524,735	25.38 9	785	238.941,652 394.524,735	786	238.940,127 394.524,504	1.542	786	238.940,127 394.524,504	787	238.926,888 394.522,504	13.38 9
787	238.926,888 394.522,504	788	238.925,35 394.522,271	1.556	788	238.925,35 394.522,271	789	238.896,999 394.517,988	28.67 3	789	238.896,999 394.517,988	790	238.894,52 394.517,513	2.524
790	238.894,52 394.517,513	791	238.874,635 394.511,734	20.70 7	791	238.874,635 394.511,734	792	238.874,626 394.511,732	0.01	792	238.874,626 394.511,732	793	238.853,56 394.505,61	21.93 6
793	238.853,56 394.505,61	794	238.850,978 394.504,696	2.739	794	238.850,978 394.504,696	795	238.847,918 394.504,023	3.134	795	238.847,918 394.504,023	796	238.840,126 394.502,312	7.977
796	238.840,126 394.502,312	797	238.836,813 394.501,584	3.392	797	238.836,813 394.501,584	798	238.819,472 394.497,774	17.75 5	798	238.819,472 394.497,774	799	238.795,123 394.493,687	24.68 9
799	238.795,123 394.493,687	800	238.794,47 394.493,583	0.662	800	238.794,47 394.493,583	801	238.791,098 394.493,047	3.414	801	238.791,098 394.493,047	802	238.778,761 394.491,084	12.49 3
802	238.778,761 394.491,084	803	238.775,368 394.490,544	3.436	803	238.775,368 394.490,544	804	238.771,655 394.489,954	3.76	804	238.771,655 394.489,954	805	238.767,511 394.488,963	4.26
805	238.767,511 394.488,963	806	238.764,115 394.488,151	3.492	806	238.764,115 394.488,151	807	238.741,962 394.482,856	22.77 7	807	238.741,962 394.482,856	808	238.732,881 394.480,686	9.336
808	238.732,881 394.480,686	809	238.711,862 394.476,679	21.39 7	809	238.711,862 394.476,679	810	238.708,416 394.476,022	3.509	810	238.708,416 394.476,022	811	238.696,418 394.473,735	12.21 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
811	238.696,418 394.473,735	812	238.692,765 394.473,019	3.722	812	238.692,765 394.473,019	813	238.681,168 394.470,746	11.818	813	238.681,168 394.470,746	814	238.677,691 394.470,064	3.543
814	238.677,691 394.470,064	815	238.665,619 394.467,698	12.301	815	238.665,619 394.467,698	816	238.660,096 394.466,616	5.628	816	238.660,096 394.466,616	817	238.643,535 394.463,782	16.802
817	238.643,535 394.463,782	818	238.641,438 394.463,423	2.128	818	238.641,438 394.463,423	819	238.628,051 394.461,132	13.581	819	238.628,051 394.461,132	820	238.625,942 394.460,772	2.14
820	238.625,942 394.460,772	821	238.613,142 394.458,581	12.986	821	238.613,142 394.458,581	822	238.599,431 394.456,235	13.91	822	238.599,431 394.456,235	823	238.568,681 394.450,411	31.297
823	238.568,681 394.450,411	824	238.566,53 394.450,004	2.189	824	238.566,53 394.450,004	825	238.553,963 394.447,623	12.791	825	238.553,963 394.447,623	826	238.548,708 394.446,628	5.348
826	238.548,708 394.446,628	827	238.540,424 394.445,059	8.431	827	238.540,424 394.445,059	828	238.524,709 394.442,479	15.926	828	238.524,709 394.442,479	829	238.519,398 394.441,606	5.382
829	238.519,398 394.441,606	830	238.495,562 394.437,693	24.155	830	238.495,562 394.437,693	831	238.483,3 394.435,679	12.426	831	238.483,3 394.435,679	832	238.467,015 394.434,828	16.307
832	238.467,015 394.434,828	833	238.461,512 394.434,54	5.51	833	238.461,512 394.434,54	834	238.457,12 394.434,31	4.398	834	238.457,12 394.434,31	835	238.441,466 394.432,487	15.76
835	238.441,466 394.432,487	836	238.437,97 394.431,715	3.58	836	238.437,97 394.431,715	837	238.432,5 394.430,508	5.602	837	238.432,5 394.430,508	838	238.415,098 394.426,666	17.82
838	238.415,098 394.426,666	839	238.378,279 394.417,614	37.916	839	238.378,279 394.417,614	840	238.368,394 394.414,571	10.343	840	238.368,394 394.414,571	841	238.353,38 394.407,494	16.599
841	238.353,38 394.407,494	842	238.310,142 394.389,497	46.834	842	238.310,142 394.389,497	843	238.303,711 394.386,873	6.945	843	238.303,711 394.386,873	844	238.289,207 394.380,955	15.665
844	238.289,207 394.380,955	845	238.271,259 394.375,951	18.632	845	238.271,259 394.375,951	846	238.249,904 394.375,342	21.364	846	238.249,904 394.375,342	847	238.229,052 394.374,842	20.858
847	238.229,052 394.374,842	848	238.228,69 394.374,833	0.363	848	238.228,69 394.374,833	849	238.213,979 394.374,48	14.715	849	238.213,979 394.374,48	850	238.213,623 394.374,471	0.356
850	238.213,623 394.374,471	851	238.199,357 394.374,129	14.27	851	238.199,357 394.374,129	852	238.198,423 394.374,021	0.94	852	238.198,423 394.374,021	853	238.175,775 394.371,398	22.8
853	238.175,775 394.371,398	854	238.141,378 394.366,026	34.813	854	238.141,378 394.366,026	855	238.141,06 394.365,976	0.323	855	238.141,06 394.365,976	856	238.127,276 394.363,823	13.951
856	238.127,276 394.363,823	857	238.126,963 394.363,774	0.317	857	238.126,963 394.363,774	858	238.113,235 394.361,63	13.894	858	238.113,235 394.361,63	859	238.112,927 394.361,582	0.312
859	238.112,927 394.361,582	860	238.098,47 394.359,324	14.632	860	238.098,47 394.359,324	861	238.071,379 394.353,402	27.73	861	238.071,379 394.353,402	862	238.071,09 394.353,339	0.296
862	238.071,09 394.353,339	863	238.057,566 394.350,382	13.843	863	238.057,566 394.350,382	864	238.057,282 394.350,32	0.291	864	238.057,282 394.350,32	865	238.033,408 394.345,102	24.437
865	238.033,408 394.345,102	866	238.029,812 394.344,165	3.716	866	238.029,812 394.344,165	867	238.029,54 394.344,094	0.282	867	238.029,54 394.344,094	868	238.009,887 394.338,973	20.309
868	238.009,887 394.338,973	869	238.009,621 394.338,904	0.274	869	238.009,621 394.338,904	870	237.973,089 394.329,386	37.752	870	237.973,089 394.329,386	871	237.968,417 394.328,241	4.81
871	237.968,417 394.328,241	872	237.968,166 394.328,18	0.259	872	237.968,166 394.328,18	873	237.948,232 394.323,293	20.523	873	237.948,232 394.323,293	874	237.947,988 394.323,233	0.252
874	237.947,988 394.323,233	875	237.929,895 394.318,798	18.629	875	237.929,895 394.318,798	876	237.921,217 394.316,574	8.959	876	237.921,217 394.316,574	877	237.920,981 394.316,513	0.243
877	237.920,981 394.316,513	878	237.893,187 394.309,388	28.693	878	237.893,187 394.309,388	879	237.892,96 394.309,33	0.234	879	237.892,96 394.309,33	880	237.886,094 394.307,57	7.089
880	237.886,094 394.307,57	881	237.865,011 394.302,032	21.798	881	237.865,011 394.302,032	882	237.864,793 394.301,974	0.226	882	237.864,793 394.301,974	883	237.859,992 394.300,713	4.964
883	237.859,992 394.300,713	884	237.836,784 394.295,829	23.716	884	237.836,784 394.295,829	885	237.836,572 394.295,784	0.217	885	237.836,572 394.295,784	886	237.794,168 394.286,861	43.333
886	237.794,168 394.286,861	887	237.793,965 394.286,818	0.207	887	237.793,965 394.286,818	888	237.765,808 394.280,893	28.773	888	237.765,808 394.280,893	889	237.765,611 394.280,851	0.201
889	237.765,611 394.280,851	890	237.747,541 394.277,048	18.466	890	237.747,541 394.277,048	891	237.727,276 394.264,848	23.654	891	237.727,276 394.264,848	892	237.723,481 394.263,461	4.041
892	237.723,481 394.263,461	893	237.723,304 394.263,396	0.188	893	237.723,304 394.263,396	894	237.711,384 394.259,038	12.692	894	237.711,384 394.259,038	895	237.709,419 394.258,584	2.016
895	237.709,419 394.258,584	896	237.709,243 394.258,543	0.181	896	237.709,243 394.258,543	897	237.694,573 394.255,156	15.056	897	237.694,573 394.255,156	898	237.682,363 394.252,336	12.532
898	237.682,363 394.252,336	899	237.680,27 394.252,183	2.098	899	237.680,27 394.252,183	900	237.680,095 394.252,17	0.176	900	237.680,095 394.252,17	901	237.638,849 394.249,151	41.356
901	237.638,849 394.249,151	902	237.635,303 394.248,726	3.572	902	237.635,303 394.248,726	903	237.635,129 394.248,705	0.175	903	237.635,129 394.248,705	904	237.611,958 394.245,928	23.337
904	237.611,958 394.245,928	905	237.609,931 394.244,824	2.308	905	237.609,931 394.244,824	906	237.609,769 394.244,736	0.185	906	237.609,769 394.244,736	907	237.596,182 394.237,34	15.469
907	237.596,182 394.237,34	908	237.596,026 394.237,255	0.178	908	237.596,026 394.237,255	909	237.590,271 394.233,941	6.641	909	237.590,271 394.233,941	910	237.584,484 394.231,642	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
910	237.584,484 394.231,642	911	237.580,311 394.232,151	4.204	911	237.580,311 394.232,151	912	237.574,651 394.233,776	5.888	912	237.574,651 394.233,776	913	237.574,474 394.233,828	0.184
913	237.574,474 394.233,828	914	237.570,392 394.235,018	4.252	914	237.570,392 394.235,018	915	237.536,985 394.231,288	33.614	915	237.536,985 394.231,288	916	237.536,817 394.231,269	0.17
916	237.536,817 394.231,269	917	237.527,401 394.230,218	9.474	917	237.527,401 394.230,218	918	237.522,457 394.229,251	5.037	918	237.522,457 394.229,251	919	237.522,291 394.229,219	0.17
919	237.522,291 394.229,219	920	237.495,359 394.223,95	27.443	920	237.495,359 394.223,95	921	237.495,193 394.223,918	0.169	921	237.495,193 394.223,918	922	237.475,093 394.219,986	20.481
922	237.475,093 394.219,986	923	237.474,928 394.219,954	0.169	923	237.474,928 394.219,954	924	237.462,292 394.217,482	12.875	924	237.462,292 394.217,482	925	237.448,103 394.214,398	14.521
925	237.448,103 394.214,398	926	237.447,939 394.214,362	0.168	926	237.447,939 394.214,362	927	237.434,199 394.211,376	14.061	927	237.434,199 394.211,376	928	237.434,035 394.211,34	0.168
928	237.434,035 394.211,34	929	237.420,252 394.208,345	14.105	929	237.420,252 394.208,345	930	237.420,133 394.208,316	0.122	930	237.420,133 394.208,316	931	237.405,426 394.205,476	14.979
931	237.405,426 394.205,476	932	237.403,933 394.213,536	8.197	932	237.403,933 394.213,536	933	237.400,003 394.212,764	4.005	933	237.400,003 394.212,764	934	237.402,361 394.200,075	12.906
934	237.402,361 394.200,075	935	237.434,288 394.004,768	197.9	935	237.434,288 394.004,768	936	237.436,617 393.989,322	15.62	936	237.436,617 393.989,322	937	237.436,219 393.984,701	4.638
937	237.436,219 393.984,701	938	237.433,935 393.958,204	26.595	938	237.433,935 393.958,204	939	237.463,373 393.815,336	145.87	939	237.463,373 393.815,336	940	237.390,9 393.807,645	72.88
940	237.390,9 393.807,645	941	237.364,557 393.804,85	26.491	941	237.364,557 393.804,85	942	237.359,771 393.803,871	4.885	942	237.359,771 393.803,871	943	237.328,32 393.797,444	32.101
943	237.328,32 393.797,444	944	237.298,85 393.791,42	30.079	944	237.298,85 393.791,42	945	237.269,351 393.785,392	30.109	945	237.269,351 393.785,392	946	237.243,162 393.780,039	26.73
946	237.243,162 393.780,039	947	237.239,314 393.779,242	3.93	947	237.239,314 393.779,242	948	237.220,25 393.775,289	19.47	948	237.220,25 393.775,289	949	237.210,802 393.773,306	9.654
949	237.210,802 393.773,306	950	237.182,291 393.767,32	29.132	950	237.182,291 393.767,32	951	237.158,543 393.762,335	24.266	951	237.158,543 393.762,335	952	237.152,757 393.761,12	5.911
952	237.152,757 393.761,12	953	237.123,219 393.754,919	30.183	953	237.123,219 393.754,919	954	237.098,449 393.749,719	25.31	954	237.098,449 393.749,719	955	237.095,15 393.749,041	3.368
955	237.095,15 393.749,041	956	237.093,672 393.748,737	1.509	956	237.093,672 393.748,737	957	237.078,882 393.745,7	15.098	957	237.078,882 393.745,7	958	237.064,087 393.742,661	15.104
958	237.064,087 393.742,661	959	237.034,477 393.736,58	30.228	959	237.034,477 393.736,58	960	237.020,174 393.733,642	14.602	960	237.020,174 393.733,642	961	237.019,349 393.733,472	0.843
961	237.019,349 393.733,472	962	237.003,851 393.730,289	15.821	962	237.003,851 393.730,289	963	236.991,038 393.727,658	13.08	963	236.991,038 393.727,658	964	236.973,072 393.723,967	18.341
964	236.973,072 393.723,967	965	236.969,043 393.723,14	4.114	965	236.969,043 393.723,14	966	236.958,341 393.720,942	10.925	966	236.958,341 393.720,942	967	236.939,345 393.717,074	19.386
967	236.939,345 393.717,074	968	236.936,29 393.716,452	3.118	968	236.936,29 393.716,452	969	236.914,243 393.711,891	22.514	969	236.914,243 393.711,891	970	236.909,755 393.710,963	4.583
970	236.909,755 393.710,963	971	236.899,378 393.708,831	10.594	971	236.899,378 393.708,831	972	236.884,506 393.705,777	15.182	972	236.884,506 393.705,777	973	236.869,628 393.702,721	15.189
973	236.869,628 393.702,721	974	236.850,226 393.698,736	19.807	974	236.850,226 393.698,736	975	236.839,852 393.696,605	10.59	975	236.839,852 393.696,605	976	236.818,155 393.692,149	22.149
976	236.818,155 393.692,149	977	236.810,05 393.690,485	8.275	977	236.810,05 393.690,485	978	236.787,42 393.685,84	23.102	978	236.787,42 393.685,84	979	236.780,222 393.684,361	7.349
979	236.780,222 393.684,361	980	236.755,4 393.679,26	25.341	980	236.755,4 393.679,26	981	236.750,369 393.678,226	5.136	981	236.750,369 393.678,226	982	236.735,919 393.675,258	14.751
982	236.735,919 393.675,258	983	236.735,429 393.675,18	0.496	983	236.735,429 393.675,18	984	236.720,343 393.672,76	15.279	984	236.720,343 393.672,76	985	236.689,992 393.667,892	30.739
985	236.689,992 393.667,892	986	236.659,395 393.662,984	30.988	986	236.659,395 393.662,984	987	236.645,213 393.660,709	14.363	987	236.645,213 393.660,709	988	236.644,003 393.660,515	1.225
988	236.644,003 393.660,515	989	236.628,548 393.658,037	15.653	989	236.628,548 393.658,037	990	236.612,179 393.655,413	16.578	990	236.612,179 393.655,413	991	236.597,443 393.653,048	14.925
991	236.597,443 393.653,048	992	236.582,038 393.650,576	15.602	992	236.582,038 393.650,576	993	236.566,618 393.648,103	15.617	993	236.566,618 393.648,103	994	236.549,422 393.645,345	17.416
994	236.549,422 393.645,345	995	236.534,984 393.643,029	14.623	995	236.534,984 393.643,029	996	236.525,742 393.641,546	9.36	996	236.525,742 393.641,546	997	236.503,795 393.634,925	22.925
997	236.503,795 393.634,925	998	236.473,254 393.625,71	31.9	998	236.473,254 393.625,71	999	236.458,152 393.621,153	15.775	999	236.458,152 393.621,153	1000	236.428,78 393.612,292	30.68
1000	236.428,78 393.612,292	1001	236.387,859 393.599,945	42.743	1001	236.387,859 393.599,945	1002	236.373,888 393.595,73	14.593	1002	236.373,888 393.595,73	1003	236.372,077 393.595,183	1.891
1003	236.372,077 393.595,183	1004	236.307,17 393.583,488	65.952	1004	236.307,17 393.583,488	1005	236.306,889 393.583,437	0.286	1005	236.306,889 393.583,437	1006	236.262,489 393.575,436	45.115
1006	236.262,489 393.575,436	1007	236.235,62 393.570,595	27.301	1007	236.235,62 393.570,595	1008	236.221,363 393.570,463	14.258	1008	236.221,363 393.570,463	1009	236.204,791 393.570,31	16.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1009	236.204,791 393.570,31	1010	236.115,936 393.546,489	91.993	1010	236.115,936 393.546,489	1011	236.095,243 393.544,541	20.784	1011	236.095,243 393.544,541	1012	236.090,33 393.544,112	4.932
1012	236.090,33 393.544,112	1013	236.078,309 393.543,062	12.067	1013	236.078,309 393.543,062	1014	236.074,0 393.542,732	4.322	1014	236.074,0 393.542,732	1015	236.062,109 393.541,823	11.926
1015	236.062,109 393.541,823	1016	236.057,519 393.541,407	4.608	1016	236.057,519 393.541,407	1017	236.050,419 393.540,765	7.13	1017	236.050,419 393.540,765	1018	236.041,825 393.539,513	8.684
1018	236.041,825 393.539,513	1019	236.030,061 393.538,406	11.816	1019	236.030,061 393.538,406	1020	236.021,543 393.537,604	8.556	1020	236.021,543 393.537,604	1021	235.995,175 393.544,666	27.297
1021	235.995,175 393.544,666	1022	235.977,98 393.549,272	17.801	1022	235.977,98 393.549,272	1023	235.973,38 393.550,504	4.763	1023	235.973,38 393.550,504	1024	235.963,251 393.553,189	10.479
1024	235.963,251 393.553,189	1025	235.960,786 393.553,843	2.55	1025	235.960,786 393.553,843	1026	235.942,74 393.556,739	18.277	1026	235.942,74 393.556,739	1027	235.920,991 393.556,557	21.75
1027	235.920,991 393.556,557	1028	235.902,349 393.557,287	18.656	1028	235.902,349 393.557,287	1029	235.887,363 393.559,479	15.146	1029	235.887,363 393.559,479	1030	235.870,184 393.565,872	18.33
1030	235.870,184 393.565,872	1031	235.843,84 393.576,676	28.473	1031	235.843,84 393.576,676	1032	235.829,949 393.582,704	15.142	1032	235.829,949 393.582,704	1033	235.815,329 393.589,645	16.184
1033	235.815,329 393.589,645	1034	235.801,804 393.597,681	15.732	1034	235.801,804 393.597,681	1035	235.793,214 393.606,083	12.016	1035	235.793,214 393.606,083	1036	235.783,911 393.617,758	14.929
1036	235.783,911 393.617,758	1037	235.768,059 393.659,691	44.829	1037	235.768,059 393.659,691	1038	235.758,735 393.695,102	36.618	1038	235.758,735 393.695,102	1039	235.744,258 393.715,695	25.173
1039	235.744,258 393.715,695	1040	235.737,871 393.723,543	10.118	1040	235.737,871 393.723,543	1041	235.726,478 393.737,542	18.049	1041	235.726,478 393.737,542	1042	235.722,98 393.741,941	5.62
1042	235.722,98 393.741,941	1043	235.727,984 393.765,094	23.687	1043	235.727,984 393.765,094	1044	235.730,85 393.778,353	13.565	1044	235.730,85 393.778,353	1045	235.740,158 393.792,487	16.924
1045	235.740,158 393.792,487	1046	235.748,501 393.795,348	8.819	1046	235.748,501 393.795,348	1047	235.751,293 393.795,029	2.81	1047	235.751,293 393.795,029	1048	235.756,488 393.790,408	6.953
1048	235.756,488 393.790,408	1049	235.786,685 393.791,759	30.227	1049	235.786,685 393.791,759	1050	235.832,592 393.796,308	46.132	1050	235.832,592 393.796,308	1051	235.869,291 393.802,36	37.194
1051	235.869,291 393.802,36	1052	235.884,964 393.804,93	15.882	1052	235.884,964 393.804,93	1053	235.897,008 393.804,798	12.045	1053	235.897,008 393.804,798	1054	235.900,483 393.804,76	3.476
1054	235.900,483 393.804,76	1055	235.906,072 393.803,096	5.832	1055	235.906,072 393.803,096	1056	235.908,465 393.802,383	2.497	1056	235.908,465 393.802,383	1057	235.931,105 393.795,538	23.652
1057	235.931,105 393.795,538	1058	235.933,603 393.796,163	2.575	1058	235.933,603 393.796,163	1059	235.950,076 393.800,278	16.98	1059	235.950,076 393.800,278	1060	235.950,843 393.800,69	0.87
1060	235.950,843 393.800,69	1061	235.967,915 393.809,849	19.373	1061	235.967,915 393.809,849	1062	235.983,436 393.820,126	18.615	1062	235.983,436 393.820,126	1063	235.997,95 393.829,738	17.408
1063	235.997,95 393.829,738	1064	236.014,849 393.846,076	23.505	1064	236.014,849 393.846,076	1065	236.016,724 393.847,889	2.608	1065	236.016,724 393.847,889	1066	236.039,734 393.879,082	38.762
1066	236.039,734 393.879,082	1067	236.044,175 393.884,065	6.675	1067	236.044,175 393.884,065	1068	236.052,887 393.893,841	13.095	1068	236.052,887 393.893,841	1069	236.049,82 393.896,407	3.999
1069	236.049,82 393.896,407	1070	236.049,612 393.896,381	0.21	1070	236.049,612 393.896,381	1071	236.043,248 393.889,14	9.64	1071	236.043,248 393.889,14	1072	236.036,616 393.881,594	10.046
1072	236.036,616 393.881,594	1073	236.013,969 393.850,893	38.15	1073	236.013,969 393.850,893	1074	236.013,703 393.850,532	0.449	1074	236.013,703 393.850,532	1075	235.995,435 393.832,869	25.411
1075	235.995,435 393.832,869	1076	235.982,654 393.824,406	15.329	1076	235.982,654 393.824,406	1077	235.965,86 393.813,286	20.142	1077	235.965,86 393.813,286	1078	235.950,088 393.804,824	17.899
1078	235.950,088 393.804,824	1079	235.948,624 393.804,039	1.662	1079	235.948,624 393.804,039	1080	235.932,883 393.800,106	16.225	1080	235.932,883 393.800,106	1081	235.931,206 393.799,687	1.728
1081	235.931,206 393.799,687	1082	235.909,615 393.806,214	22.556	1082	235.909,615 393.806,214	1083	235.905,267 393.807,509	4.537	1083	235.905,267 393.807,509	1084	235.901,088 393.808,753	4.36
1084	235.901,088 393.808,753	1085	235.896,276 393.808,806	4.812	1085	235.896,276 393.808,806	1086	235.884,576 393.808,934	11.701	1086	235.884,576 393.808,934	1087	235.832,069 393.800,276	53.216
1087	235.832,069 393.800,276	1088	235.786,381 393.795,749	45.912	1088	235.786,381 393.795,749	1089	235.758,197 393.794,241	28.224	1089	235.758,197 393.794,241	1090	235.746,617 393.804,541	15.498
1090	235.746,617 393.804,541	1091	235.740,128 393.810,314	8.685	1091	235.740,128 393.810,314	1092	235.738,473 393.821,026	10.839	1092	235.738,473 393.821,026	1093	235.735,801 393.838,326	17.505
1093	235.735,801 393.838,326	1094	235.733,584 393.852,675	14.519	1094	235.733,584 393.852,675	1095	235.729,996 393.849,7	4.661	1095	235.729,996 393.849,7	1096	235.736,208 393.809,488	40.689
1096	235.736,208 393.809,488	1097	235.736,394 393.808,281	1.221	1097	235.736,394 393.808,281	1098	235.747,552 393.798,356	14.933	1098	235.747,552 393.798,356	1099	235.745,823 393.798,554	1.74
1099	235.745,823 393.798,554	1100	235.737,48 393.795,693	8.819	1100	235.737,48 393.795,693	1101	235.727,098 393.779,928	18.876	1101	235.727,098 393.779,928	1102	235.725,902 393.774,392	5.664
1102	235.725,902 393.774,392	1103	235.718,67 393.740,934	34.23	1103	235.718,67 393.740,934	1104	235.723,362 393.735,035	7.537	1104	235.723,362 393.735,035	1105	235.733,399 393.722,701	15.902
1105	235.733,399 393.722,701	1106	235.741,067 393.713,279	12.148	1106	235.741,067 393.713,279	1107	235.755,049 393.693,389	24.314	1107	235.755,049 393.693,389	1108	235.764,244 393.658,471	36.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1108	235.764,244 393.658,471	1109	235.778,939 393.619,598	41.558	1109	235.778,939 393.619,598	1110	235.780,391 393.615,756	4.107	1110	235.780,391 393.615,756	1111	235.788,958 393.605,006	13.746
1111	235.788,958 393.605,006	1112	235.790,24 393.603,396	2.058	1112	235.790,24 393.603,396	1113	235.799,349 393.594,487	12.742	1113	235.799,349 393.594,487	1114	235.813,445 393.586,111	16.397
1114	235.813,445 393.586,111	1115	235.828,295 393.579,061	16.438	1115	235.828,295 393.579,061	1116	235.842,284 393.572,991	15.25	1116	235.842,284 393.572,991	1117	235.868,727 393.562,146	28.58
1117	235.868,727 393.562,146	1118	235.886,365 393.555,582	18.82	1118	235.886,365 393.555,582	1119	235.901,98 393.553,298	15.782	1119	235.901,98 393.553,298	1120	235.902,831 393.553,265	0.851
1120	235.902,831 393.553,265	1121	235.920,93 393.552,556	18.112	1121	235.920,93 393.552,556	1122	235.942,438 393.552,736	21.509	1122	235.942,438 393.552,736	1123	235.959,955 393.549,925	17.741
1123	235.959,955 393.549,925	1124	235.972,35 393.546,639	12.823	1124	235.972,35 393.546,639	1125	235.994,14 393.540,802	22.558	1125	235.994,14 393.540,802	1126	236.021,202 393.533,554	28.016
1126	236.021,202 393.533,554	1127	236.042,211 393.535,533	21.102	1127	236.042,211 393.535,533	1128	236.050,886 393.536,791	8.766	1128	236.050,886 393.536,791	1129	236.062,441 393.537,836	11.602
1129	236.062,441 393.537,836	1130	236.078,636 393.539,075	16.241	1130	236.078,636 393.539,075	1131	236.095,618 393.540,559	17.047					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

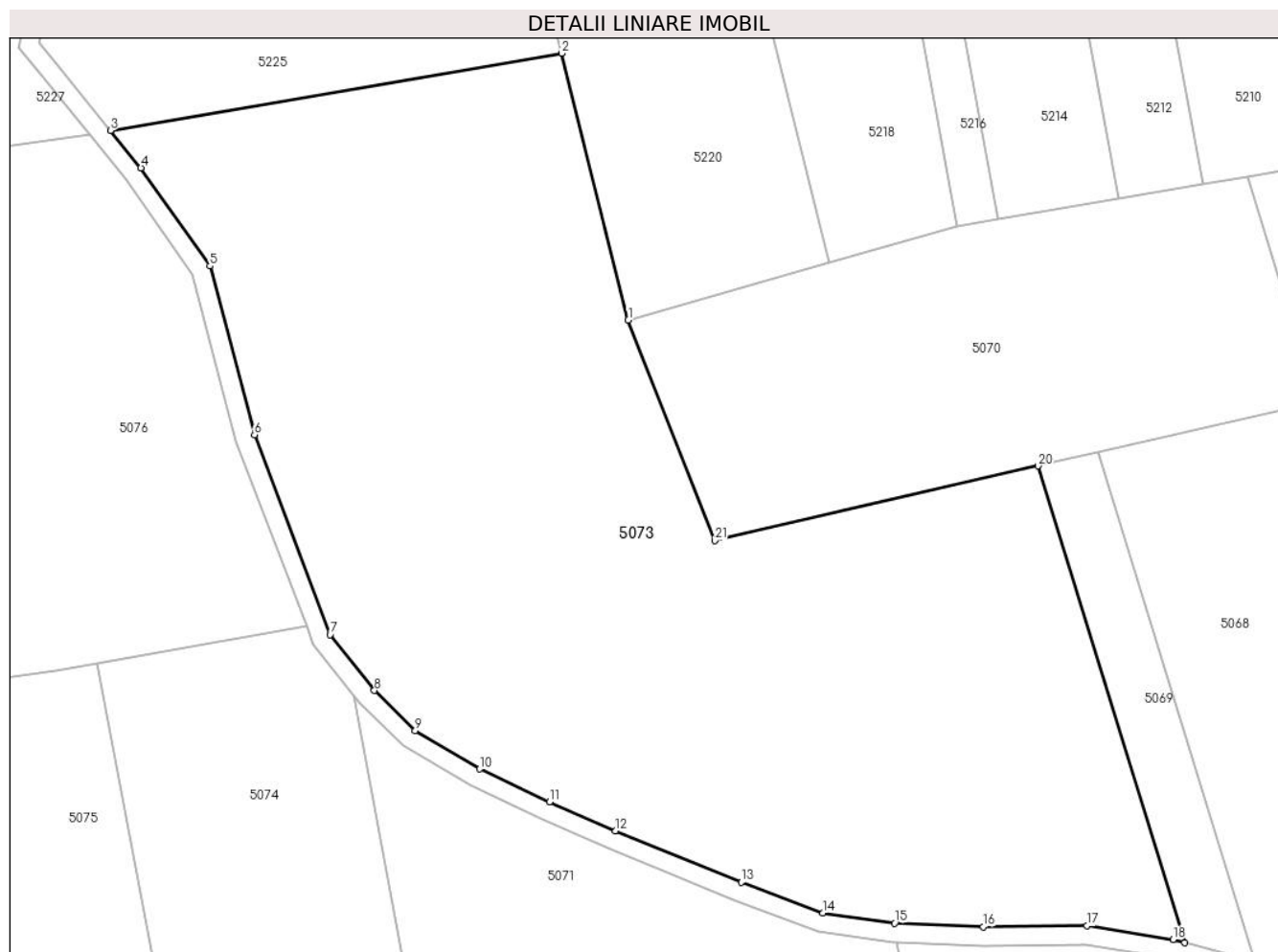
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	29	49,50,51	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5076

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.846,483 393.683,78	2	235.832,493 393.739,711	57.655
3	235.737,871 393.723,543	4	235.744,258 393.715,695	10.118
5	235.758,735 393.695,102	6	235.768,059 393.659,691	36.618
7	235.783,911 393.617,758	8	235.793,214 393.606,083	14.929
9	235.801,804 393.597,681	10	235.815,329 393.589,645	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.832,493 393.739,711	3	235.737,871 393.723,543	95.993
4	235.744,258 393.715,695	5	235.758,735 393.695,102	25.173
6	235.768,059 393.659,691	7	235.783,911 393.617,758	44.829
8	235.793,214 393.606,083	9	235.801,804 393.597,681	12.016
10	235.815,329 393.589,645	11	235.829,949 393.582,704	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	235.829,949 393.582,704	12	235.843,84 393.576,676	15.142
13	235.870,184 393.565,872	14	235.887,363 393.559,479	18.33
15	235.902,349 393.557,287	16	235.920,991 393.556,557	18.656
17	235.942,74 393.556,739	18	235.960,786 393.553,843	18.277
19	235.963,251 393.553,189	20	235.932,448 393.653,189	104.636
21	235.864,621 393.637,53	1	235.846,483 393.683,78	49.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	235.843,84 393.576,676	13	235.870,184 393.565,872	28.473
14	235.887,363 393.559,479	15	235.902,349 393.557,287	15.146
16	235.920,991 393.556,557	17	235.942,74 393.556,739	21.75
18	235.960,786 393.553,843	19	235.963,251 393.553,189	2.55
20	235.932,448 393.653,189	21	235.864,621 393.637,53	69.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/396, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA CALUGARA, CIF:9999999999999	A1

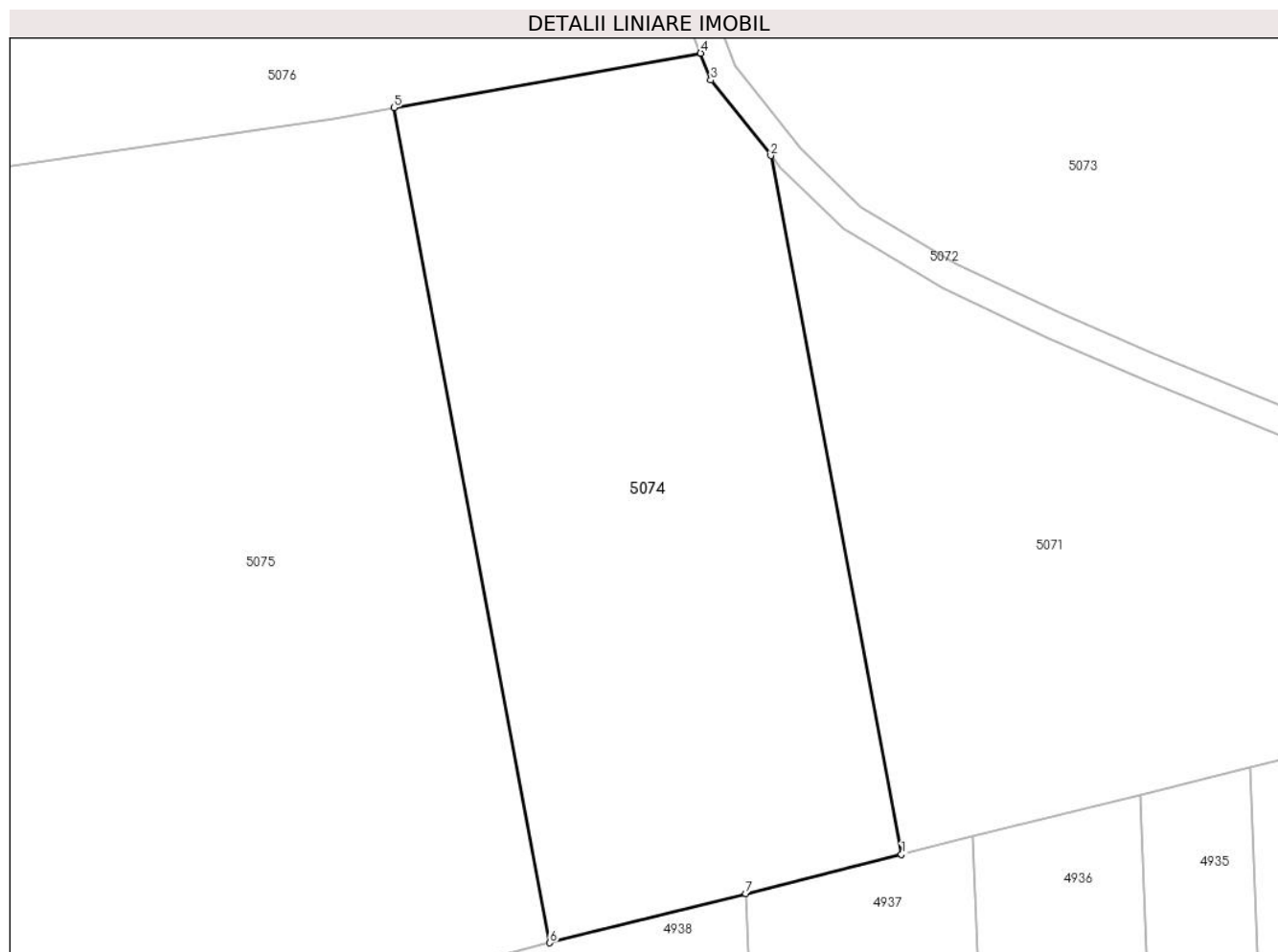
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	43	8	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.807,611 393.505,284	2	235.788,958 393.605,006	101.451
2	235.788,958 393.605,006	3	235.780,391 393.615,756	13.746
3	235.780,391 393.615,756	4	235.778,939 393.619,598	4.107
4	235.778,939 393.619,598	5	235.735,137 393.611,828	44.486
5	235.735,137 393.611,828	6	235.757,423 393.492,685	121.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.757,423 393.492,685	7	235.785,384 393.499,704	28.829
7	235.785,384 393.499,704	1	235.807,611 393.505,284	22.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. L1-17340/395, din 17/03/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA CICLOVA ROMANA , CIF:9999999999999	

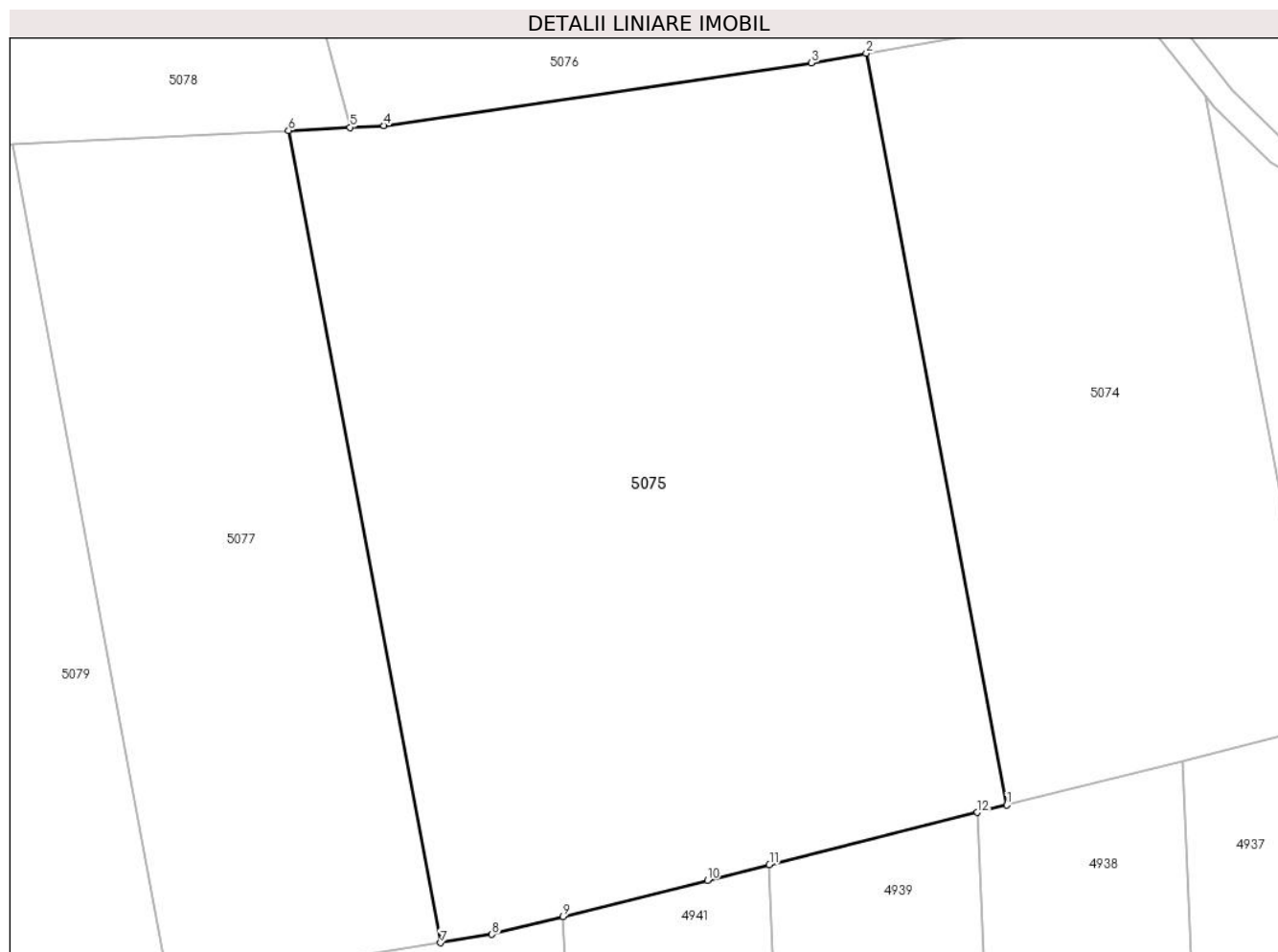
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	43	6,7	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.757,423 393.492,685	2	235.735,137 393.611,828	121.209
2	235.735,137 393.611,828	3	235.726,451 393.610,287	8.821
3	235.726,451 393.610,287	4	235.658,662 393.600,352	68.513
4	235.658,662 393.600,352	5	235.653,281 393.600,076	5.389
5	235.653,281 393.600,076	6	235.643,532 393.599,575	9.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.643,532 393.599,575	7	235.667,609 393.470,856	130.951
7	235.667,609 393.470,856	8	235.675,8 393.472,192	8.299
8	235.675,8 393.472,192	9	235.687,066 393.475,02	11.615
9	235.687,066 393.475,02	10	235.709,952 393.480,766	23.596
10	235.709,952 393.480,766	11	235.719,778 393.483,232	10.131
11	235.719,778 393.483,232	12	235.752,782 393.491,52	34.028
12	235.752,782 393.491,52	1	235.757,423 393.492,685	4.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

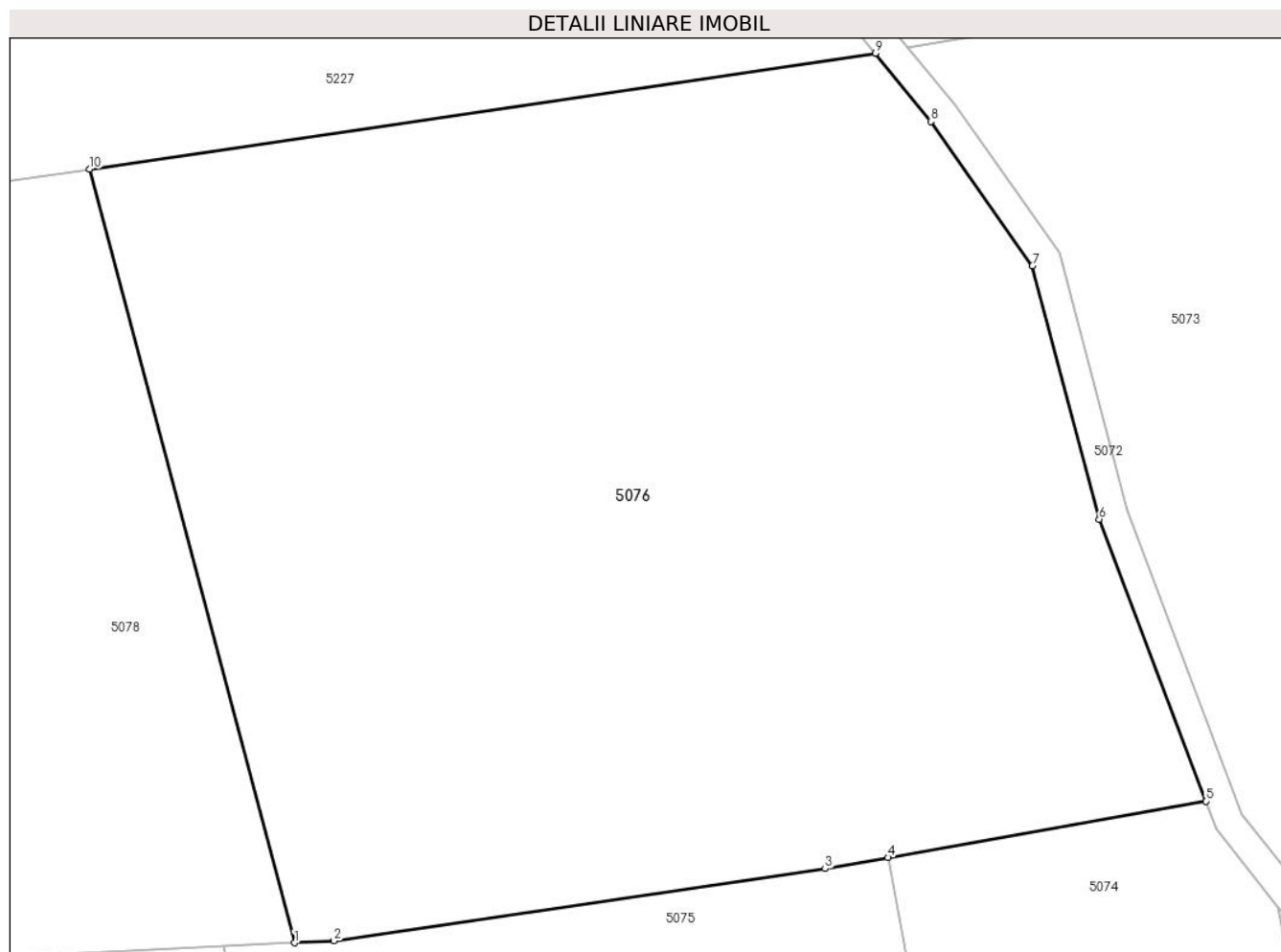
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.400	29	49,50,51	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5073

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.653,281 393.600,076	2	235.658,662 393.600,352	5.389
2	235.658,662 393.600,352	3	235.726,451 393.610,287	68.513
3	235.726,451 393.610,287	4	235.735,137 393.611,828	8.821
4	235.735,137 393.611,828	5	235.778,939 393.619,598	44.486
5	235.778,939 393.619,598	6	235.764,244 393.658,471	41.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.764,244 393.658,471	7	235.755,049 393.693,389	36.108
7	235.755,049 393.693,389	8	235.741,067 393.713,279	24.314
8	235.741,067 393.713,279	9	235.733,399 393.722,701	12.148
9	235.733,399 393.722,701	10	235.625,016 393.706,746	109.551
10	235.625,016 393.706,746	1	235.653,281 393.600,076	110.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17033, din 26/08/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABID ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

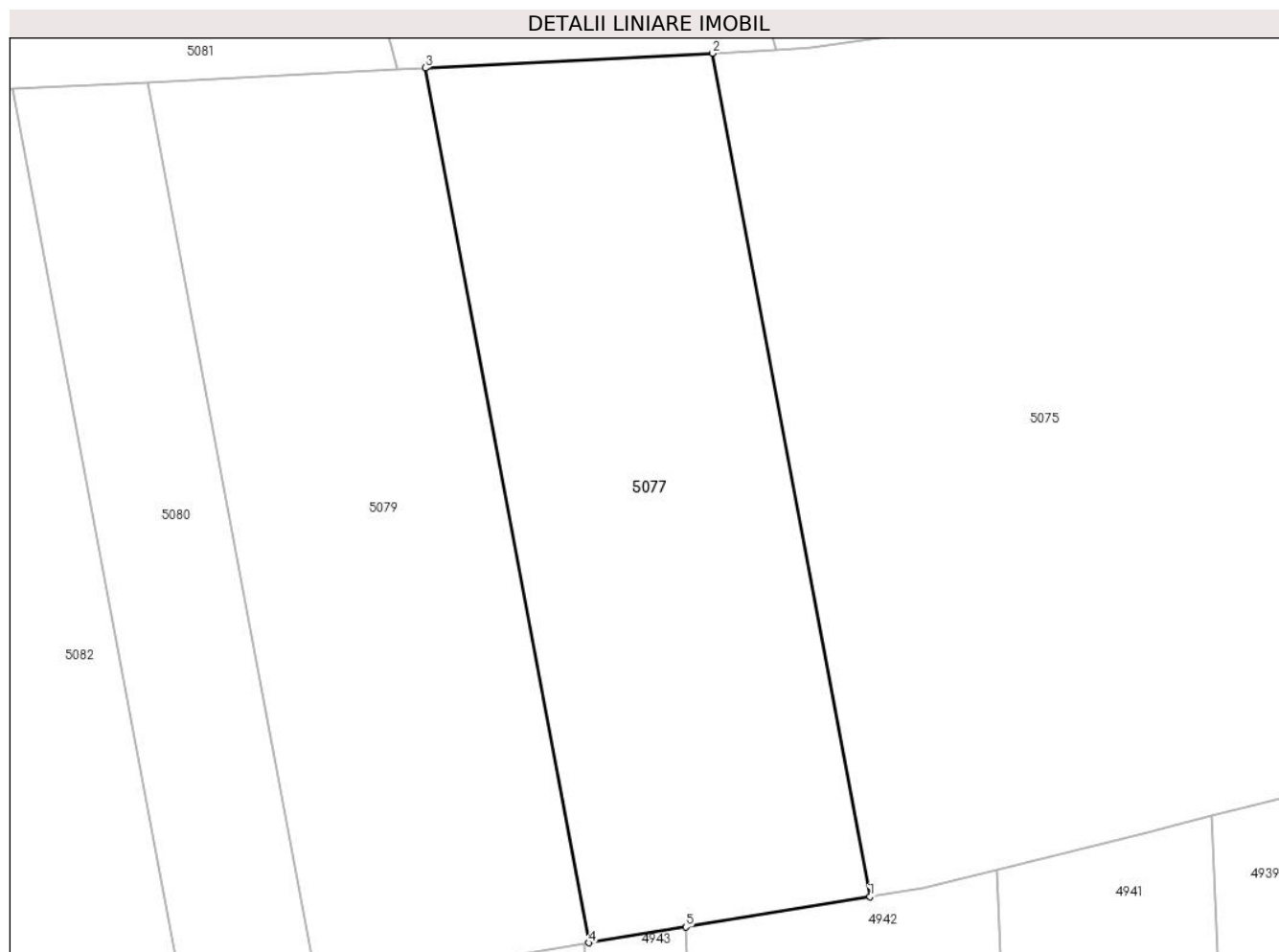
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	43	5	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului). Nr. parcela 6 gresit in TP, corect 5.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.667,609 393.470,856	2	235.643,532 393.599,575	130.951
2	235.643,532 393.599,575	3	235.599,71 393.597,323	43.88
3	235.599,71 393.597,323	4	235.624,676 393.463,854	135.785
4	235.624,676 393.463,854	5	235.639,476 393.466,268	14.996
5	235.639,476 393.466,268	1	235.667,609 393.470,856	28.505

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31965	6.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9812 / 21/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1354, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

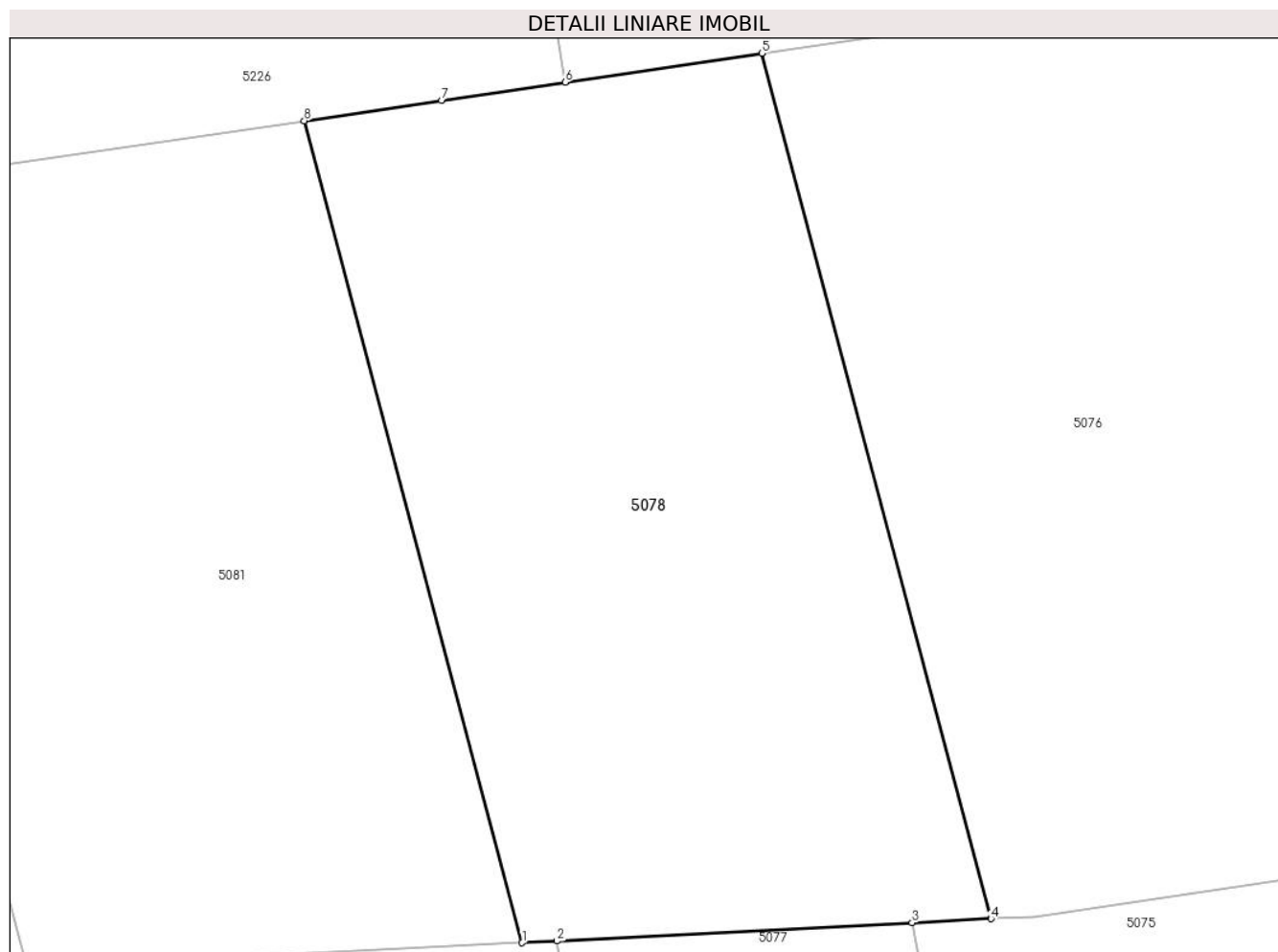
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31965	6.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.100	29	52	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.595,434 393.597,104	2	235.599,71 393.597,323	4.282
2	235.599,71 393.597,323	3	235.643,532 393.599,575	43.88
3	235.643,532 393.599,575	4	235.653,281 393.600,076	9.762
4	235.653,281 393.600,076	5	235.625,016 393.706,746	110.351
5	235.625,016 393.706,746	6	235.600,729 393.703,17	24.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.600,729 393.703,17	7	235.585,504 393.700,929	15.389
7	235.585,504 393.700,929	8	235.568,556 393.698,434	17.131
8	235.568,556 393.698,434	1	235.595,434 393.597,104	104.834

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32133	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4105 / 12/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 1380, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22948 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13896 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

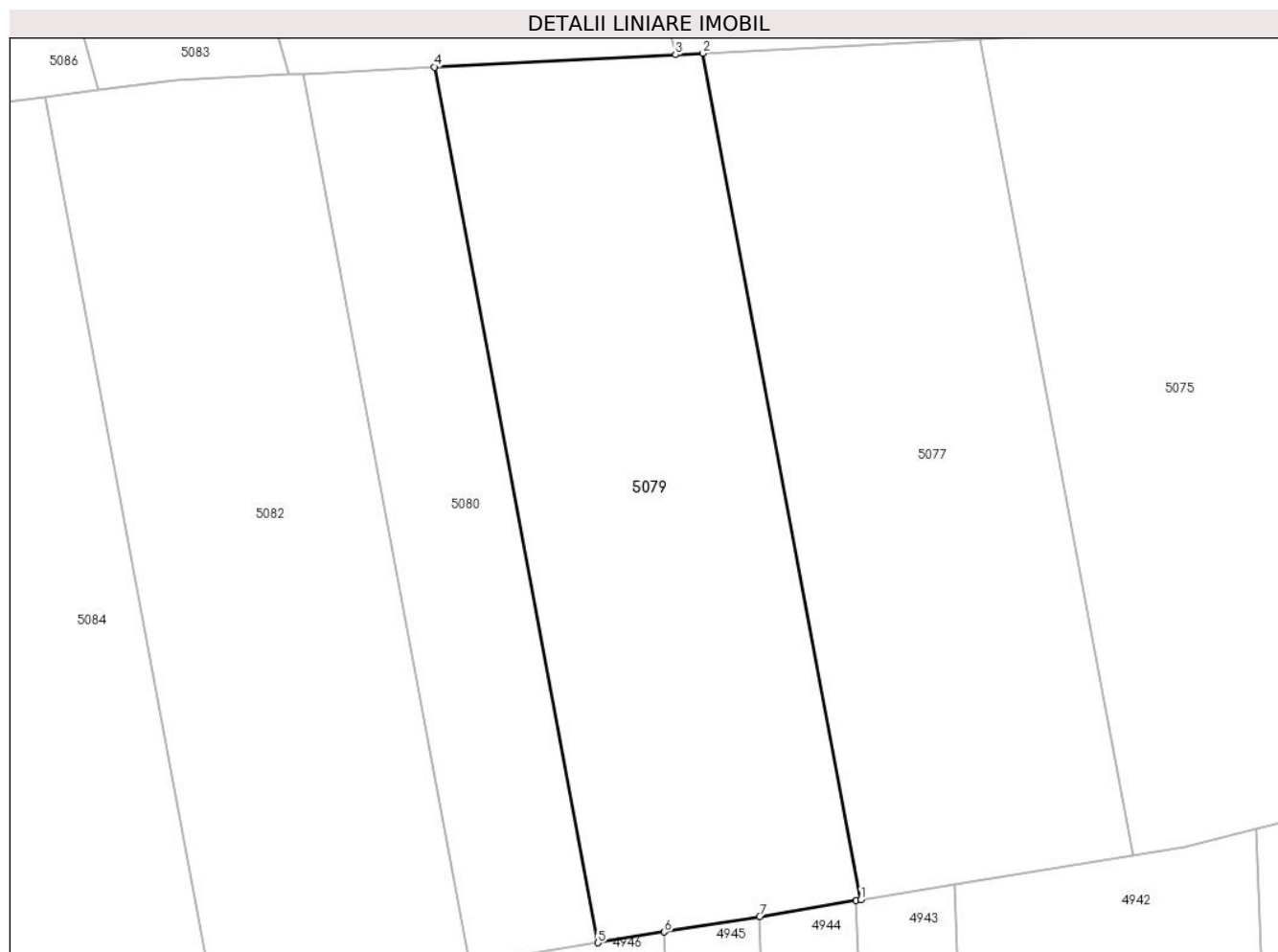
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22948 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13896 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32133	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	43	4	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.624,676 393.463,854	2	235.599,71 393.597,323	135.785
2	235.599,71 393.597,323	3	235.595,434 393.597,104	4.282
3	235.595,434 393.597,104	4	235.557,396 393.595,149	38.088
4	235.557,396 393.595,149	5	235.583,22 393.457,089	140.455
5	235.583,22 393.457,089	6	235.593,683 393.458,796	10.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.593,683 393.458,796	7	235.608,693 393.461,246	15.209
7	235.608,693 393.461,246	8	235.623,953 393.463,736	15.462
8	235.623,953 393.463,736	1	235.624,676 393.463,854	0.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:630-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1434

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 21/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

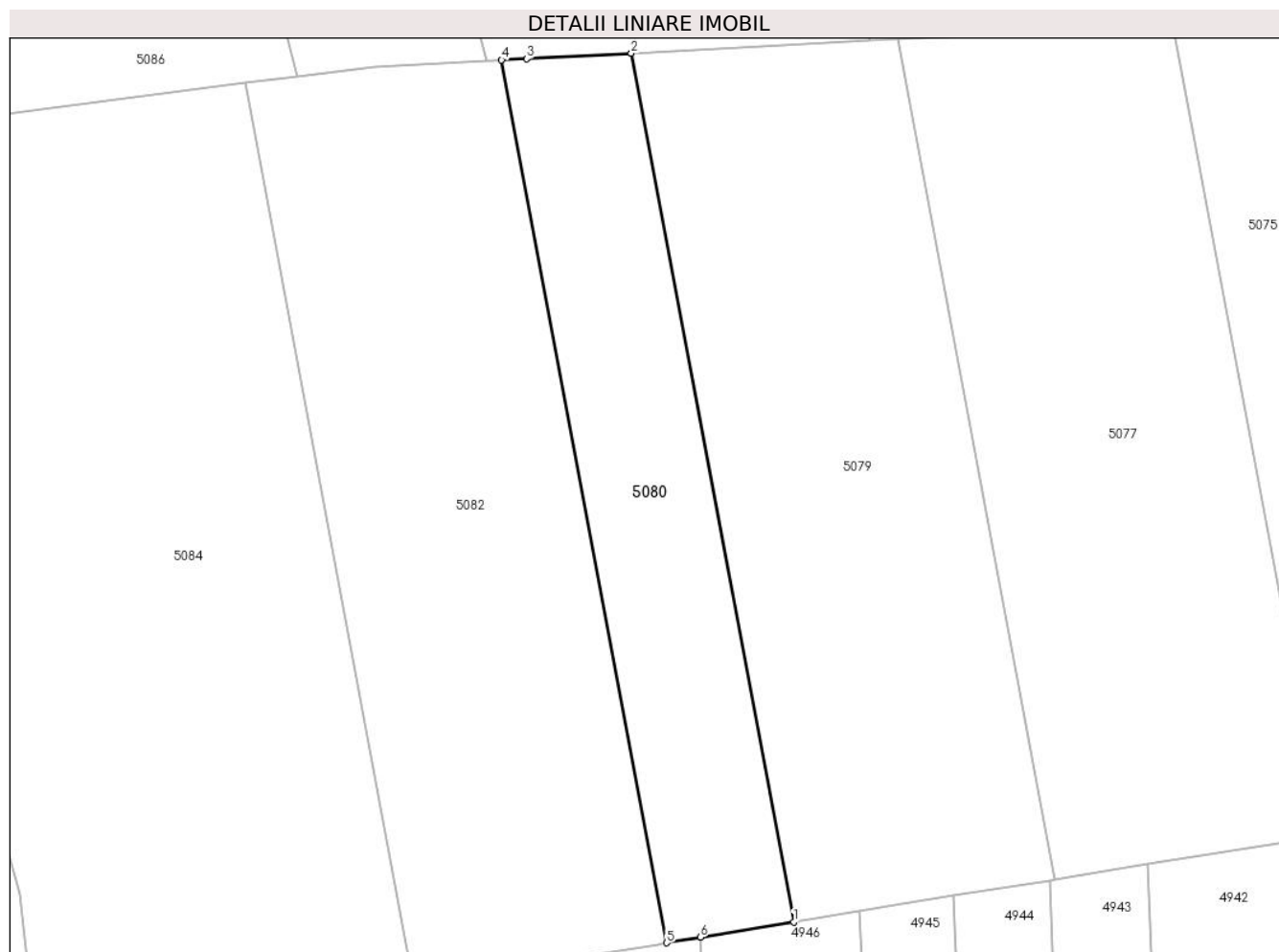
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	43	3	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.583,22 393.457,089	2	235.557,396 393.595,149	140.455
2	235.557,396 393.595,149	3	235.540,754 393.594,294	16.664
3	235.540,754 393.594,294	4	235.536,758 393.594,089	4.001
4	235.536,758 393.594,089	5	235.563,001 393.453,79	142.732
5	235.563,001 393.453,79	6	235.568,355 393.454,664	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.568,355 393.454,664	1	235.583,22 393.457,089	15.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

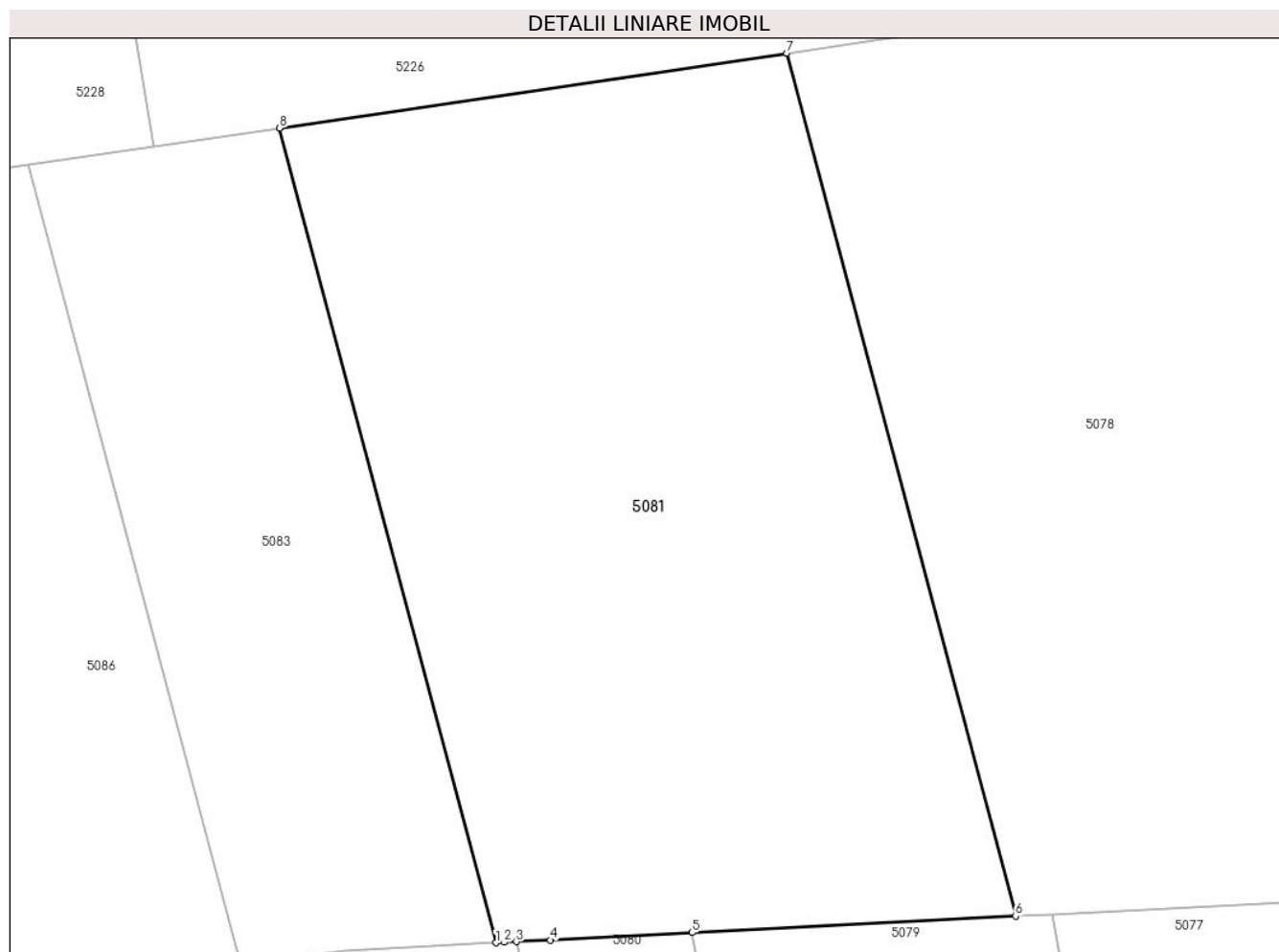
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.100	29	53	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.534,35 393.593,965	2	235.535,346 393.594,016	0.998
2	235.535,346 393.594,016	3	235.536,758 393.594,089	1.413
3	235.536,758 393.594,089	4	235.540,754 393.594,294	4.001
4	235.540,754 393.594,294	5	235.557,396 393.595,149	16.664
5	235.557,396 393.595,149	6	235.595,434 393.597,104	38.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.595,434 393.597,104	7	235.568,556 393.698,434	104.834
7	235.568,556 393.698,434	8	235.508,951 393.689,659	60.247
8	235.508,951 393.689,659	1	235.534,35 393.593,965	99.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/113, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MINDROANE ANA</b>	

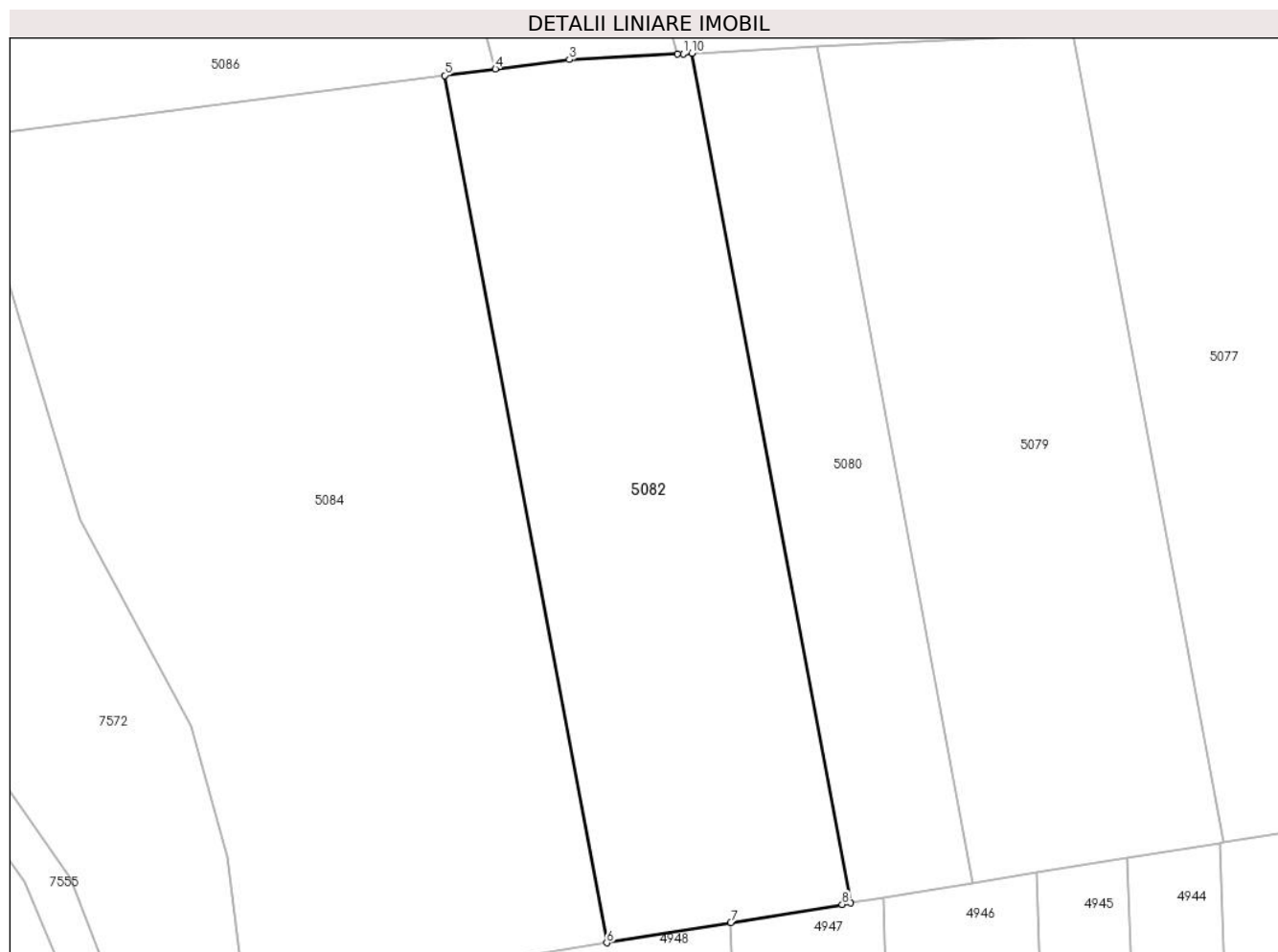
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	43	2	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)
2	faneata	NU	200	43	2/1	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.535,346 393.594,016	2	235.534,35 393.593,965	0.998
2	235.534,35 393.593,965	3	235.516,538 393.593,05	17.835
3	235.516,538 393.593,05	4	235.504,31 393.591,488	12.328
4	235.504,31 393.591,488	5	235.495,933 393.590,418	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.495,933 393.590,418	6	235.522,716 393.447,232	145.67
6	235.522,716 393.447,232	7	235.543,192 393.450,558	20.744
7	235.543,192 393.450,558	8	235.561,618 393.453,564	18.67
8	235.561,618 393.453,564	9	235.563,001 393.453,79	1.401
9	235.563,001 393.453,79	10	235.536,758 393.594,089	142.732
10	235.536,758 393.594,089	1	235.535,346 393.594,016	1.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:314-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1790, din 08/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

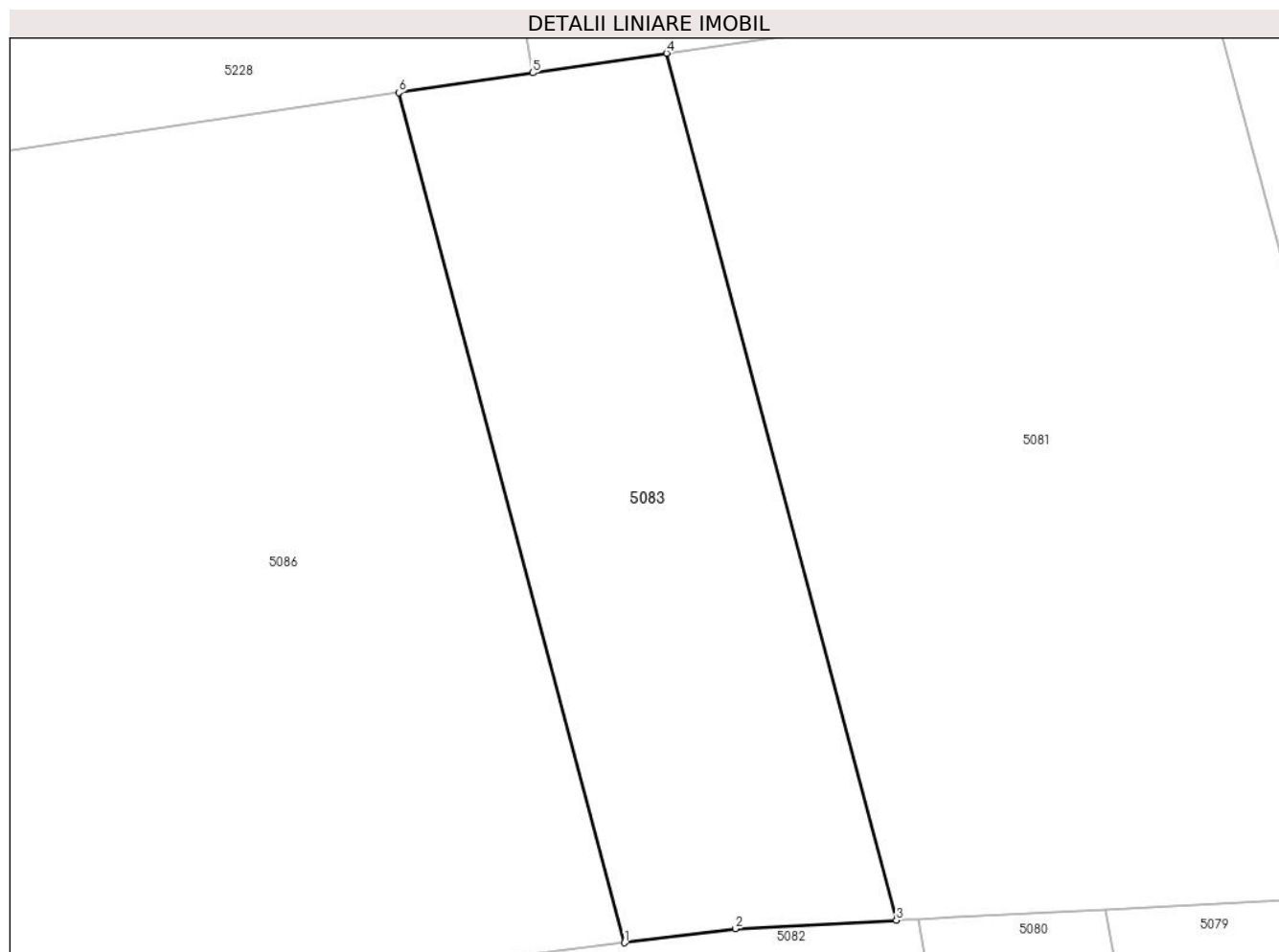
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	29	54/1	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.504,31 393.591,488	2	235.516,538 393.593,05	12.328
2	235.516,538 393.593,05	3	235.534,35 393.593,965	17.835
3	235.534,35 393.593,965	4	235.508,951 393.689,659	99.007
4	235.508,951 393.689,659	5	235.494,192 393.687,486	14.919
5	235.494,192 393.687,486	6	235.479,41 393.685,31	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.479,41 393.685,31	1	235.504,31 393.591,488	97.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:293 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35055	10.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65 / 09/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 1794, din 08/12/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23058 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13855 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

**C. Partea III. SARCINI**

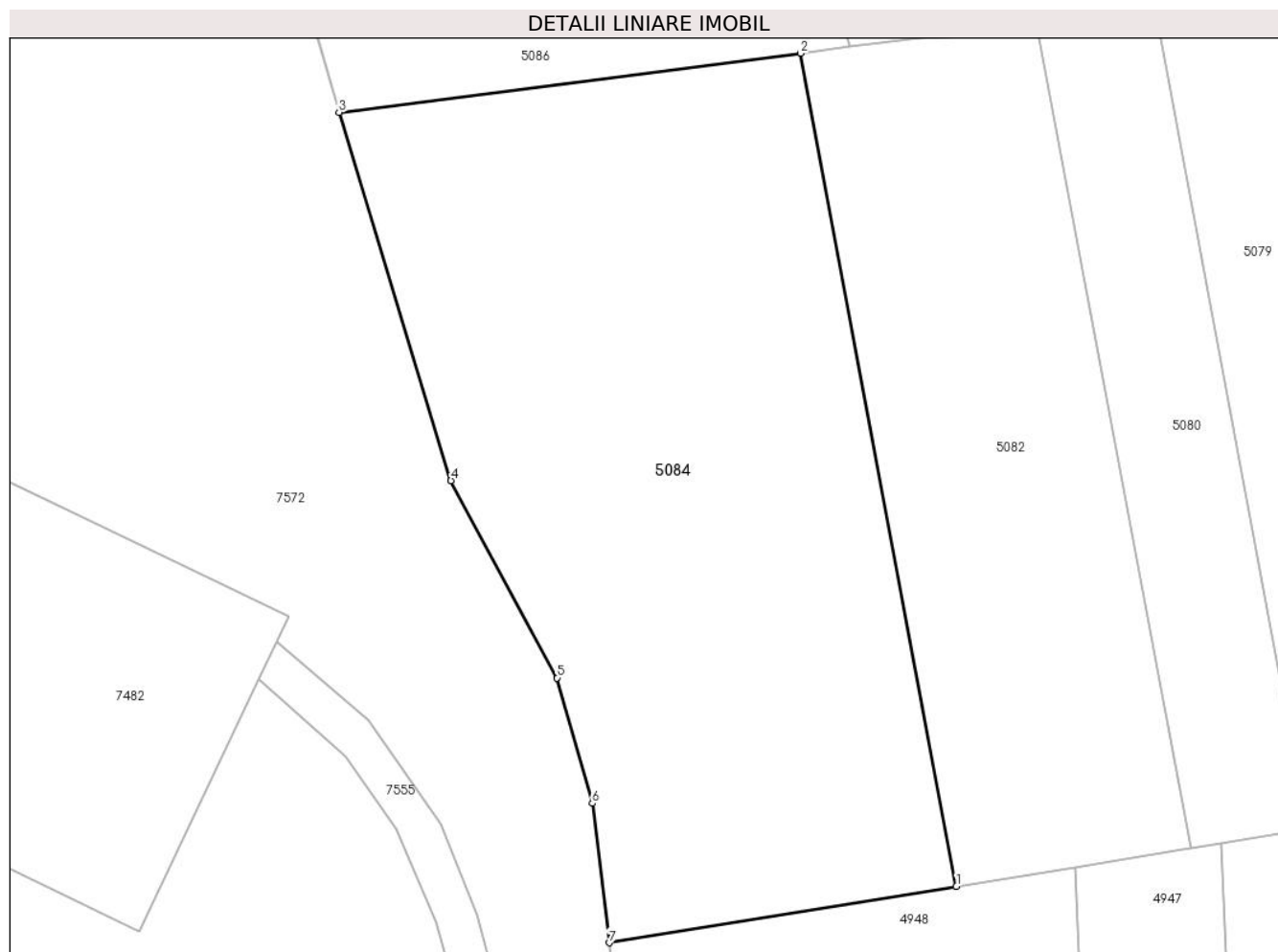
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23058 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13855 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35055	10.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	43	1	-	Denumire de loc:Zabrani(D.Vraniului)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.522,716 393.447,232	2	235.495,933 393.590,418	145.67
2	235.495,933 393.590,418	3	235.416,528 393.580,277	80.05
3	235.416,528 393.580,277	4	235.435,788 393.516,981	66.162
4	235.435,788 393.516,981	5	235.454,042 393.483,05	38.529
5	235.454,042 393.483,05	6	235.460,082 393.461,497	22.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.460,082 393.461,497	7	235.462,988 393.437,53	24.143
7	235.462,988 393.437,53	1	235.522,716 393.447,232	60.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16885, din 22/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU SIMION	A1

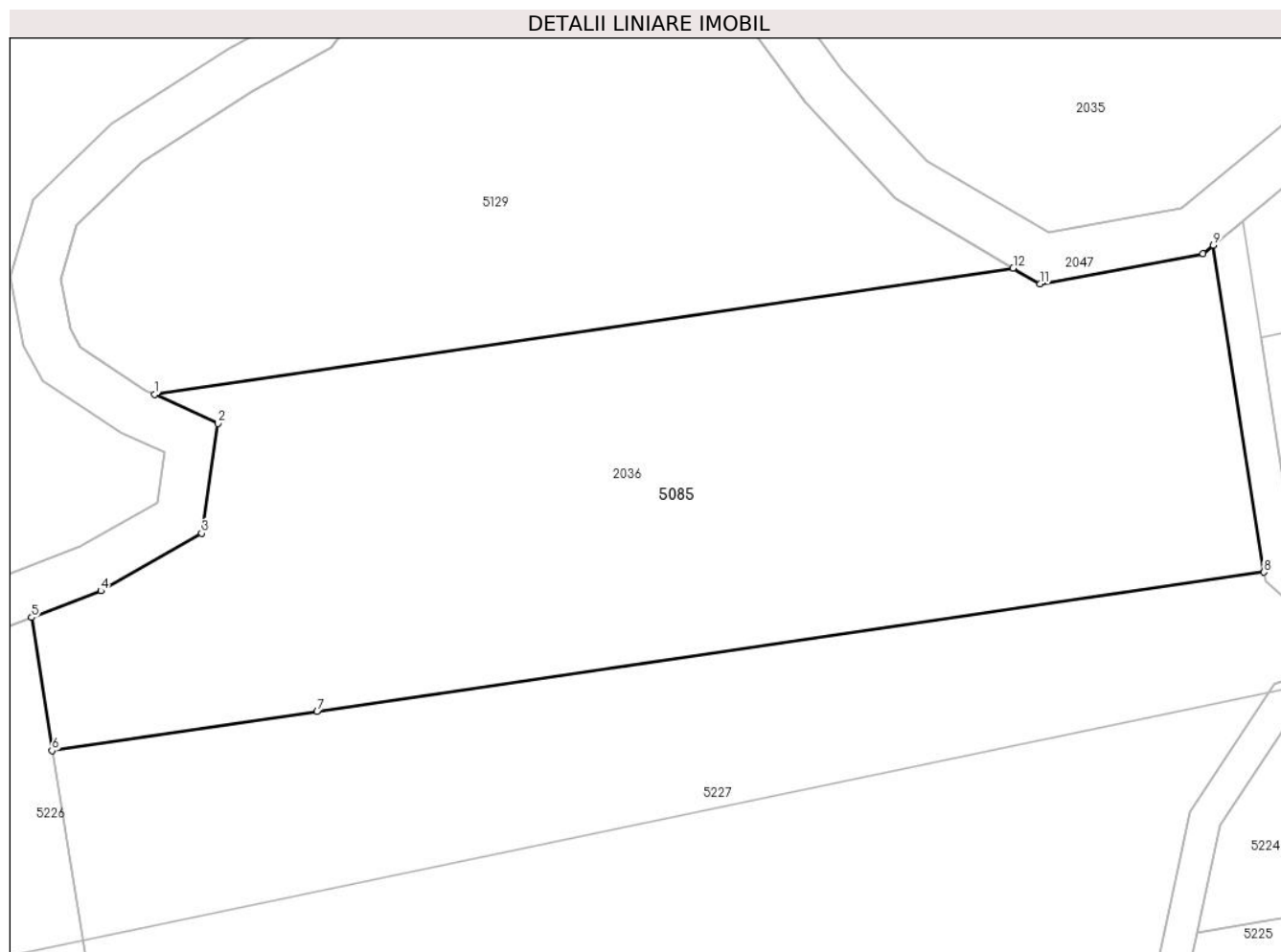
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	28	53	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.599,584 393.831,341	2	235.607,377 393.827,781	8.568
2	235.607,377 393.827,781	3	235.605,399 393.814,272	13.653
3	235.605,399 393.814,272	4	235.592,993 393.807,188	14.286
4	235.592,993 393.807,188	5	235.584,456 393.803,9	9.148
5	235.584,456 393.803,9	6	235.586,967 393.787,517	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.586,967 393.787,517	7	235.619,615 393.792,324	33.0
7	235.619,615 393.792,324	8	235.736,208 393.809,488	117.85
8	235.736,208 393.809,488	9	235.729,996 393.849,7	40.689
9	235.729,996 393.849,7	10	235.728,741 393.848,659	1.631
10	235.728,741 393.848,659	11	235.708,639 393.844,939	20.443
11	235.708,639 393.844,939	12	235.705,336 393.846,883	3.832
12	235.705,336 393.846,883	1	235.599,584 393.831,341	106.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

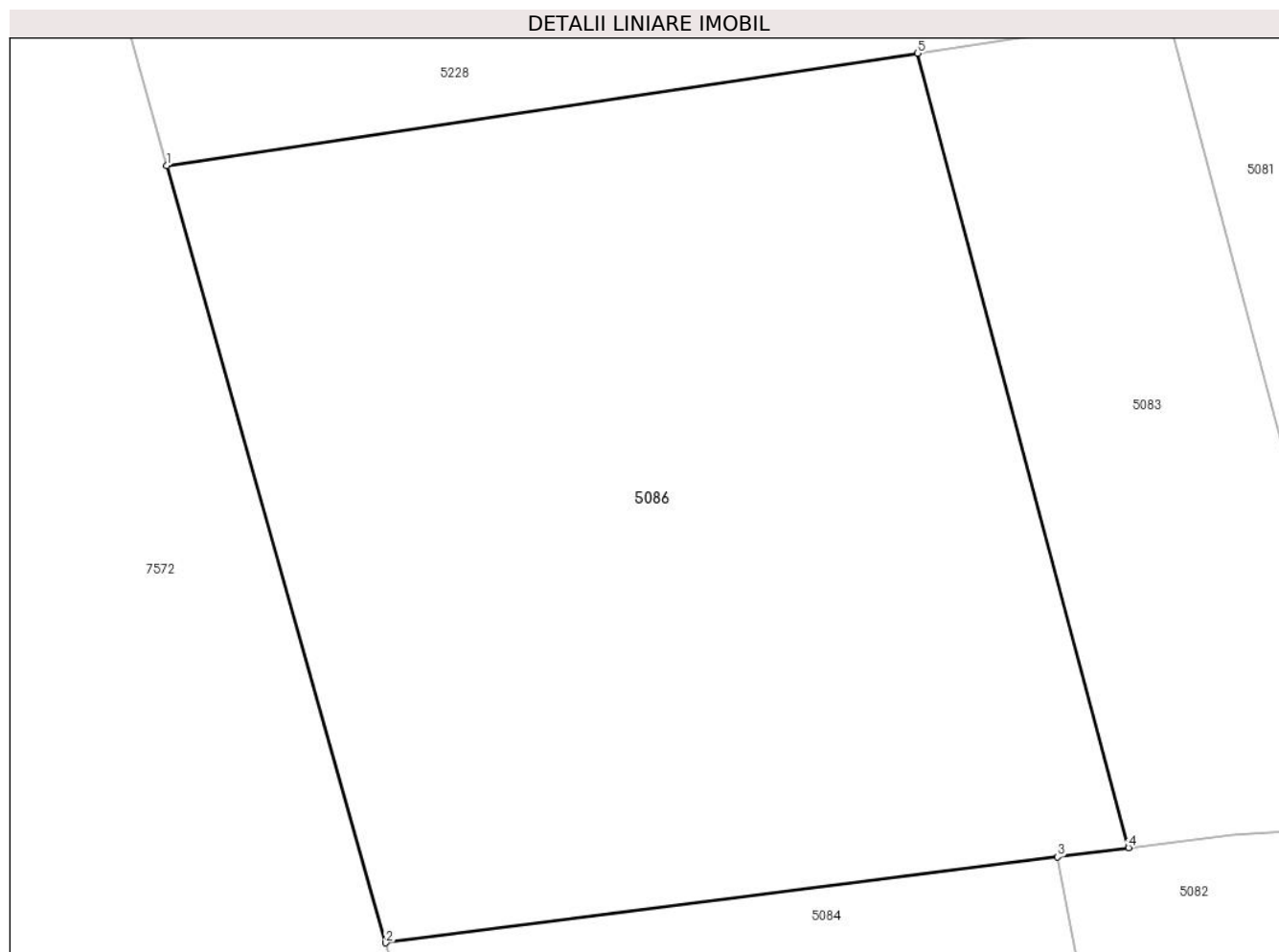
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	29	54/2,55	-	Denumire de loc: Dealul Vraniului. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.390,687 393.672,055	2	235.416,528 393.580,277	95.346
2	235.416,528 393.580,277	3	235.495,933 393.590,418	80.05
3	235.495,933 393.590,418	4	235.504,31 393.591,488	8.445
4	235.504,31 393.591,488	5	235.479,41 393.685,31	97.07
5	235.479,41 393.685,31	1	235.390,687 393.672,055	89.707

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

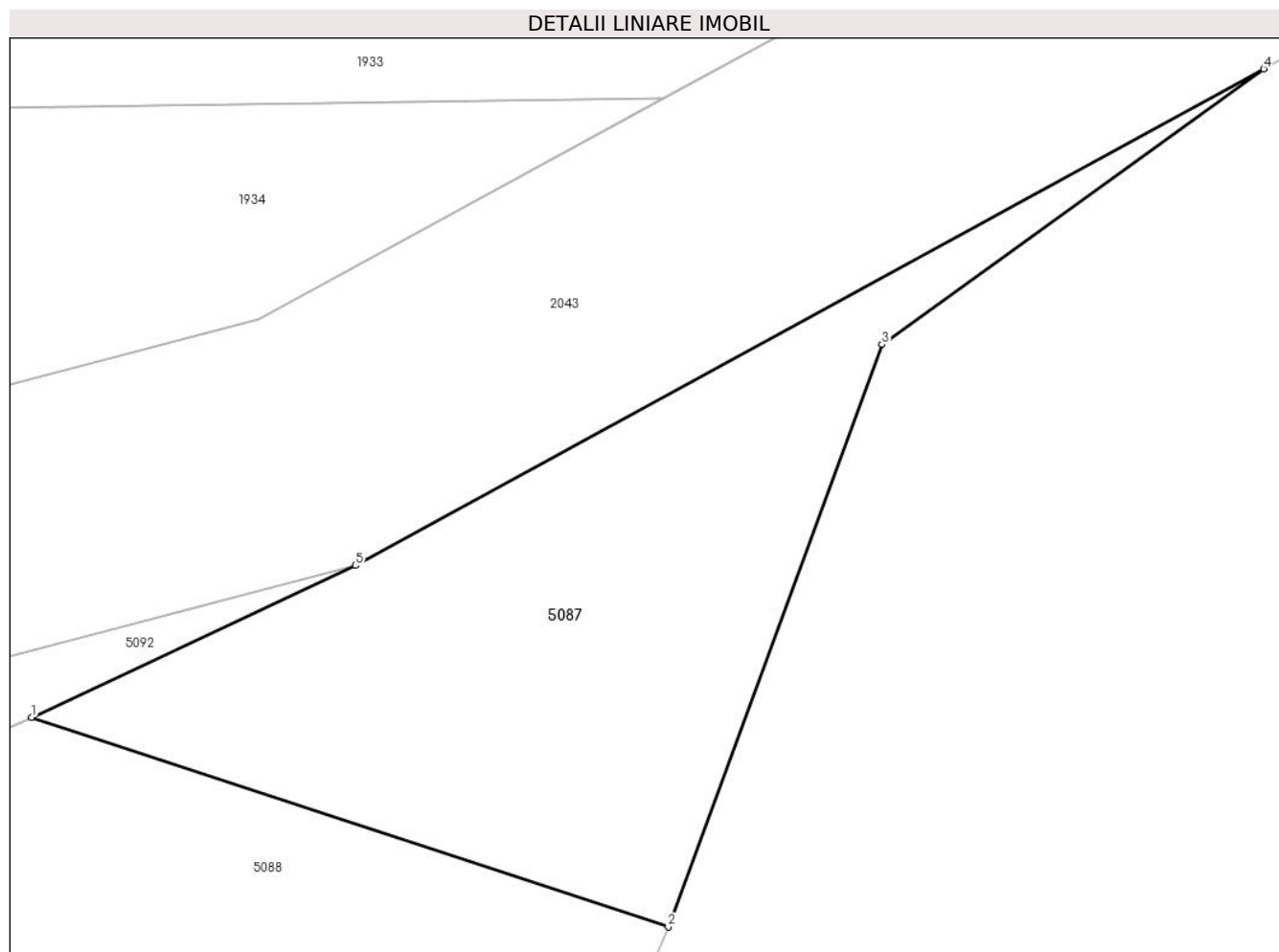
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56	27	-	-	Denumire de loc : Gaiul Mare. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.215,499 394.473,463	2	239.225,218 394.470,264	10.232
2	239.225,218 394.470,264	3	239.228,478 394.479,149	9.465
3	239.228,478 394.479,149	4	239.234,308 394.483,352	7.187
4	239.234,308 394.483,352	5	239.220,443 394.475,778	15.799
5	239.220,443 394.475,778	1	239.215,499 394.473,463	5.459

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32528	950	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18631 / 23/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 36, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICLOVA ROMANA (act administrativ nr 1289 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CICLOVA ROMAN);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 32528 UAT Ciclova Romana pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 950 mp nr. cad. 32528, rezultat in urma dezlipirii din imobilul lazlaz nr. top 557/3/1/1/1/1/a/1/1 in scris in Cartea Funciara nr. 1027 a localitatii UAT Ciclova Romana, in baza Hotararii Consiliului Local Oravita nr. 36/30.09.2016 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 05.12.2016 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 3642/14.06.2010 - uzucapiune - act Sentinta Civila nr. 398/2010, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CICLOVA ROMANA, CIF:3227688, DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
<b>14093 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. DOS 1482/273/2022, din 12/08/2022 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B3	Se noteaza ACTIUNEA CIVILA din dosar nr 1482/273/2022 a JUDECATORIEI ORAVITA formulata de reclamant UAT CICLOVA ROMANA , impotiva paratei SC BOBO TRANS S.R.L., avand ca obiect contestatie la executare.	A1

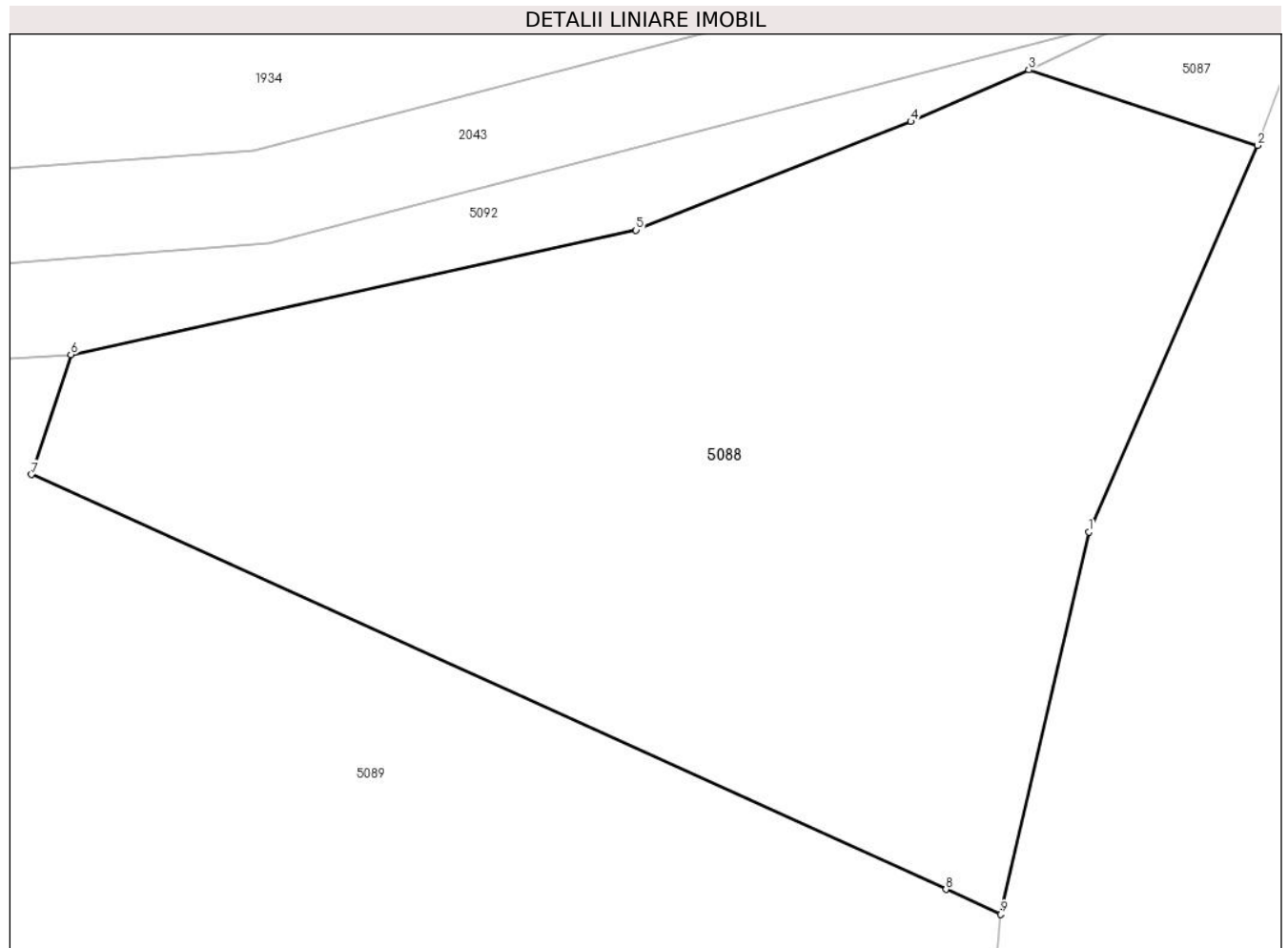
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32528	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	950	27	-	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.218,051 394.453,868	2	239.225,218 394.470,264	17.894
2	239.225,218 394.470,264	3	239.215,499 394.473,463	10.232
3	239.215,499 394.473,463	4	239.210,495 394.471,271	5.463
4	239.210,495 394.471,271	5	239.198,83 394.466,671	12.539
5	239.198,83 394.466,671	6	239.174,841 394.461,392	24.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.174,841 394.461,392	7	239.173,168 394.456,311	5.35
7	239.173,168 394.456,311	8	239.211,987 394.438,723	42.618
8	239.211,987 394.438,723	9	239.214,31 394.437,671	2.55
9	239.214,31 394.437,671	1	239.218,051 394.453,868	16.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 72, din 15/03/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA ION GHEORGHE, fiu	A1

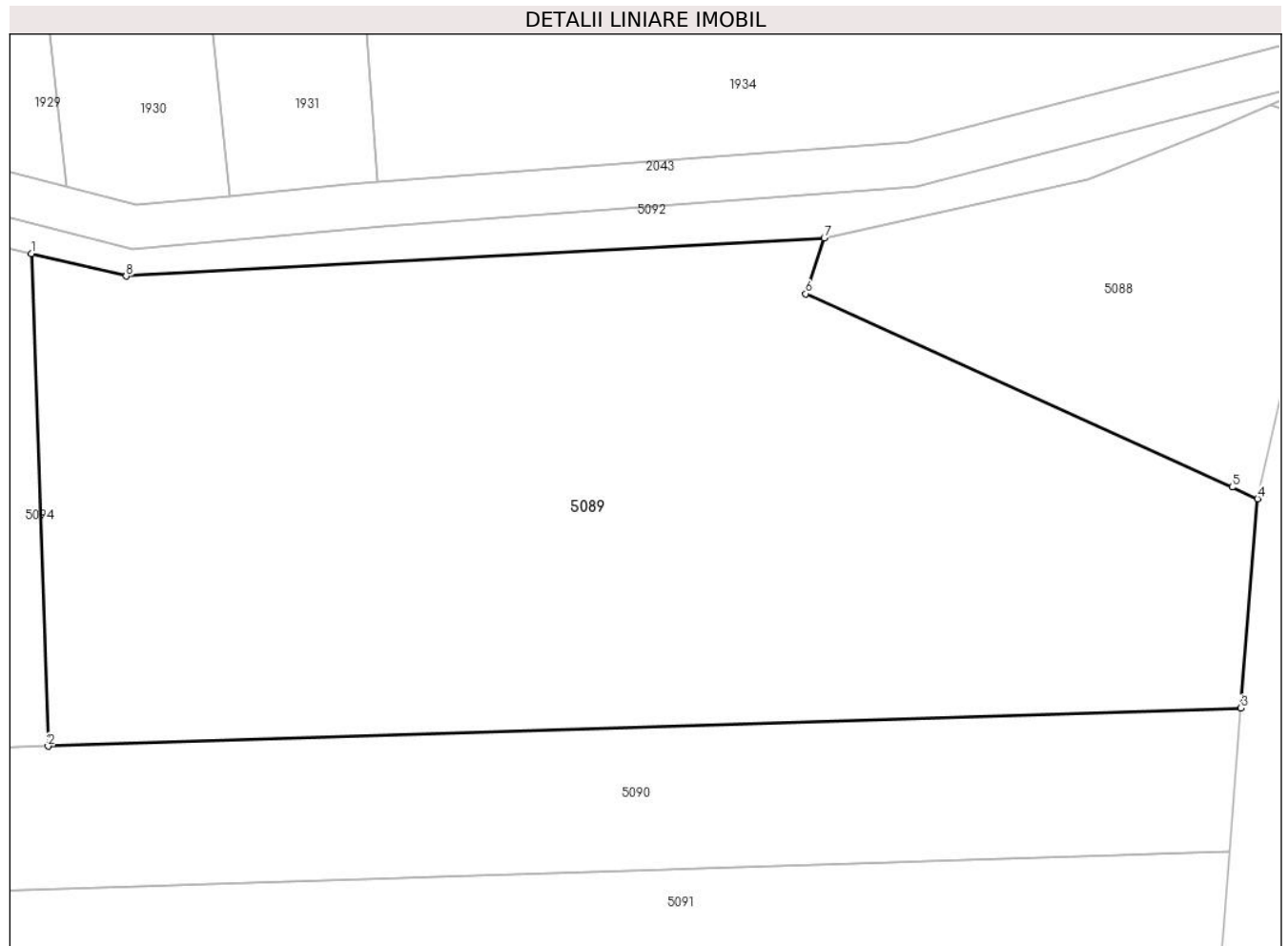
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27	4	-	Denumire de loc : Gaiul Mare. Nr. tarla 24 gresit in Tp, corect fiind 27.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.102,647 394.459,982	2	239.104,156 394.415,168	44.839
2	239.104,156 394.415,168	3	239.212,78 394.418,628	108.68
3	239.212,78 394.418,628	4	239.214,31 394.437,671	19.104
4	239.214,31 394.437,671	5	239.211,987 394.438,723	2.55
5	239.211,987 394.438,723	6	239.173,168 394.456,311	42.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.173,168 394.456,311	7	239.174,841 394.461,392	5.35
7	239.174,841 394.461,392	8	239.111,274 394.457,913	63.662
8	239.111,274 394.457,913	1	239.102,647 394.459,982	8.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17028, din 24/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>COTÎRLĂ NICOLAE</b>	A1

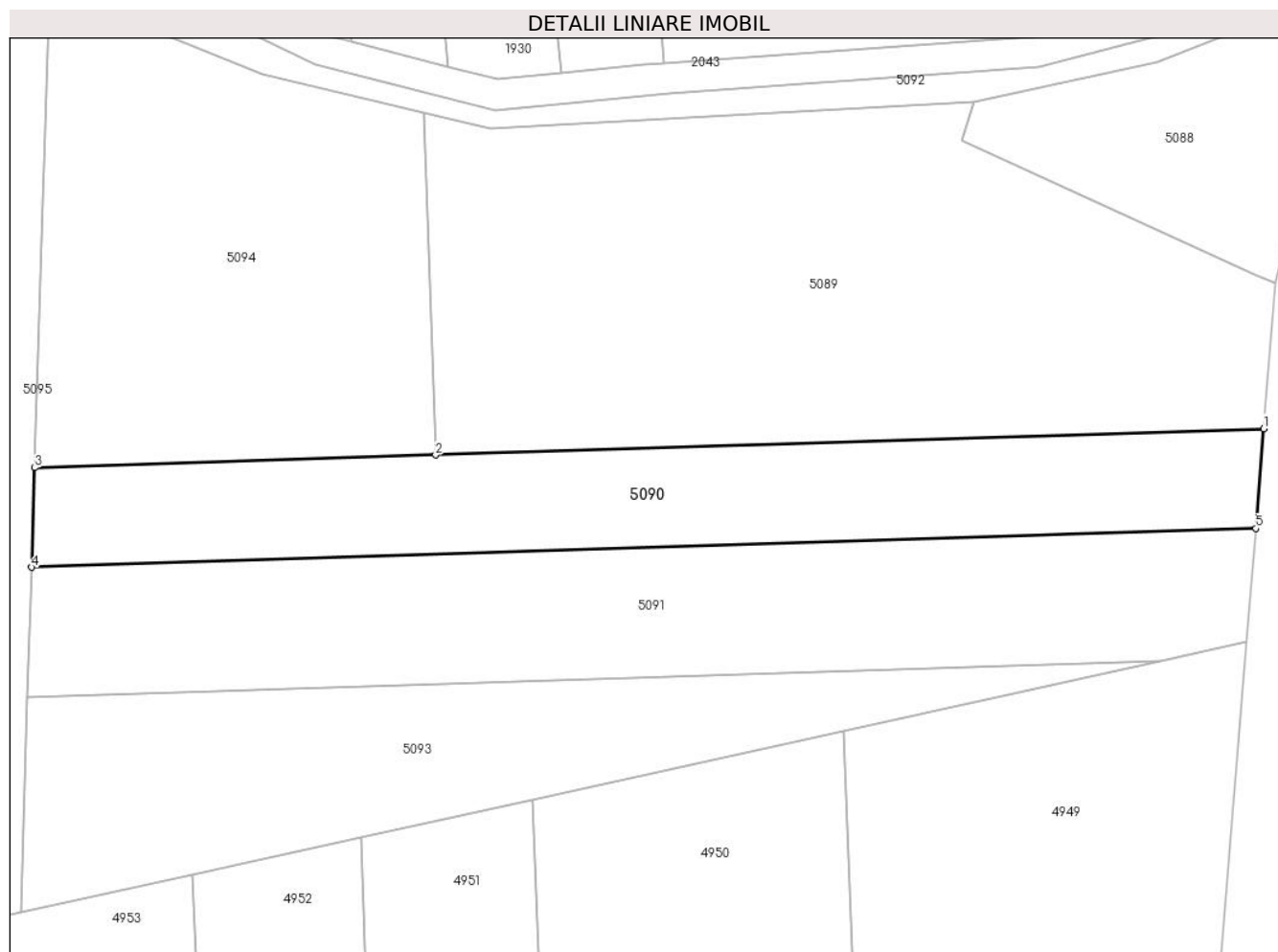
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	27	3	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.212,78 394.418,628	2	239.104,156 394.415,168	108.68
2	239.104,156 394.415,168	3	239.051,565 394.413,494	52.617
3	239.051,565 394.413,494	4	239.051,161 394.400,428	13.071
4	239.051,161 394.400,428	5	239.211,729 394.405,542	160.65
5	239.211,729 394.405,542	1	239.212,78 394.418,628	13.128

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2003</b>	
Act Administrativ nr. 17036, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CARAGEA GHEORGHE	
2) CARAGEA ILIE	

**C. Partea III. SARCINI .**

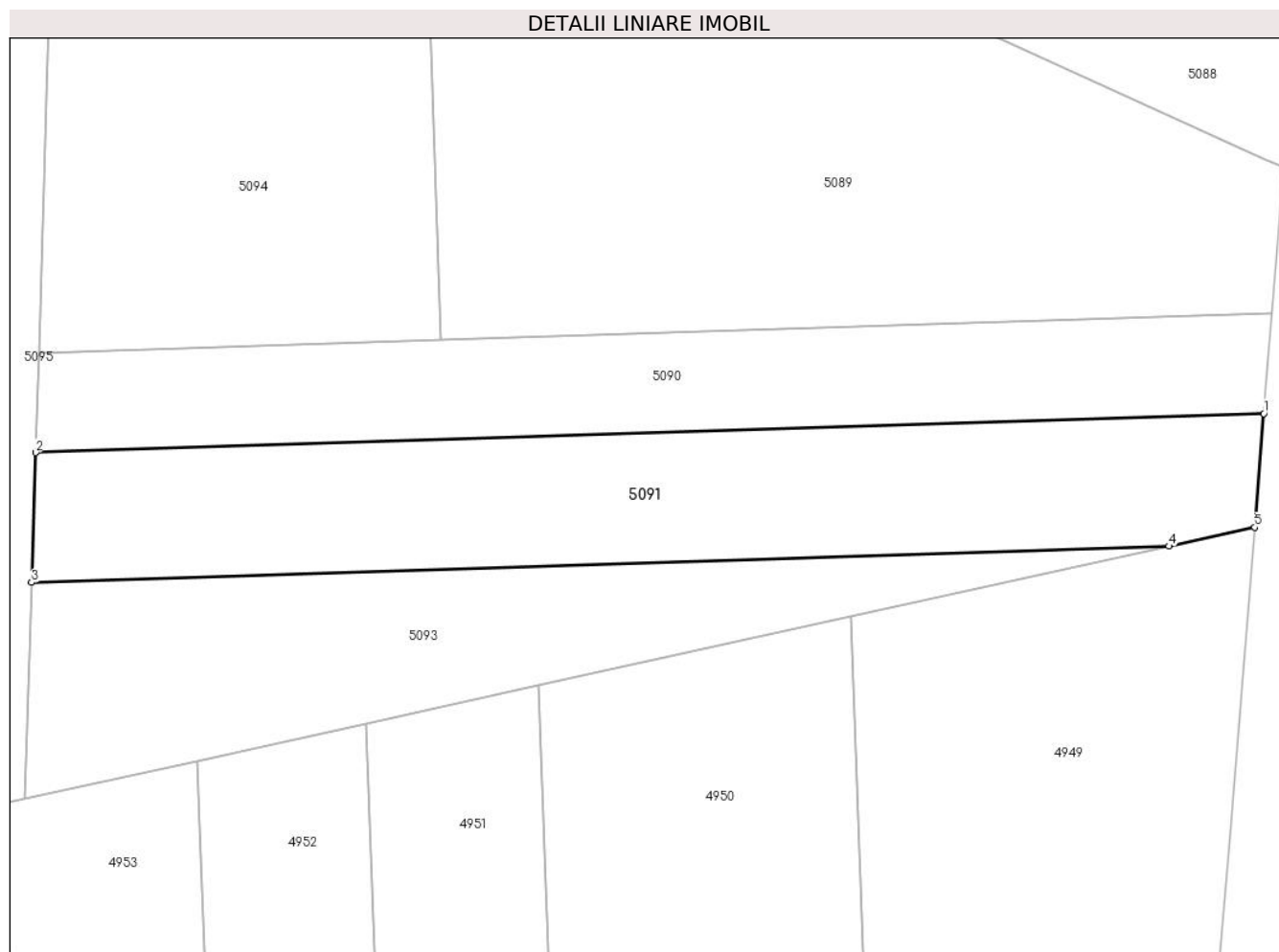
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	27	2	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.211,729 394.405,542	2	239.051,161 394.400,428	160.65
2	239.051,161 394.400,428	3	239.050,636 394.383,479	16.957
3	239.050,636 394.383,479	4	239.199,312 394.388,214	148.751
4	239.199,312 394.388,214	5	239.210,537 394.390,692	11.495
5	239.210,537 394.390,692	1	239.211,729 394.405,542	14.898

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

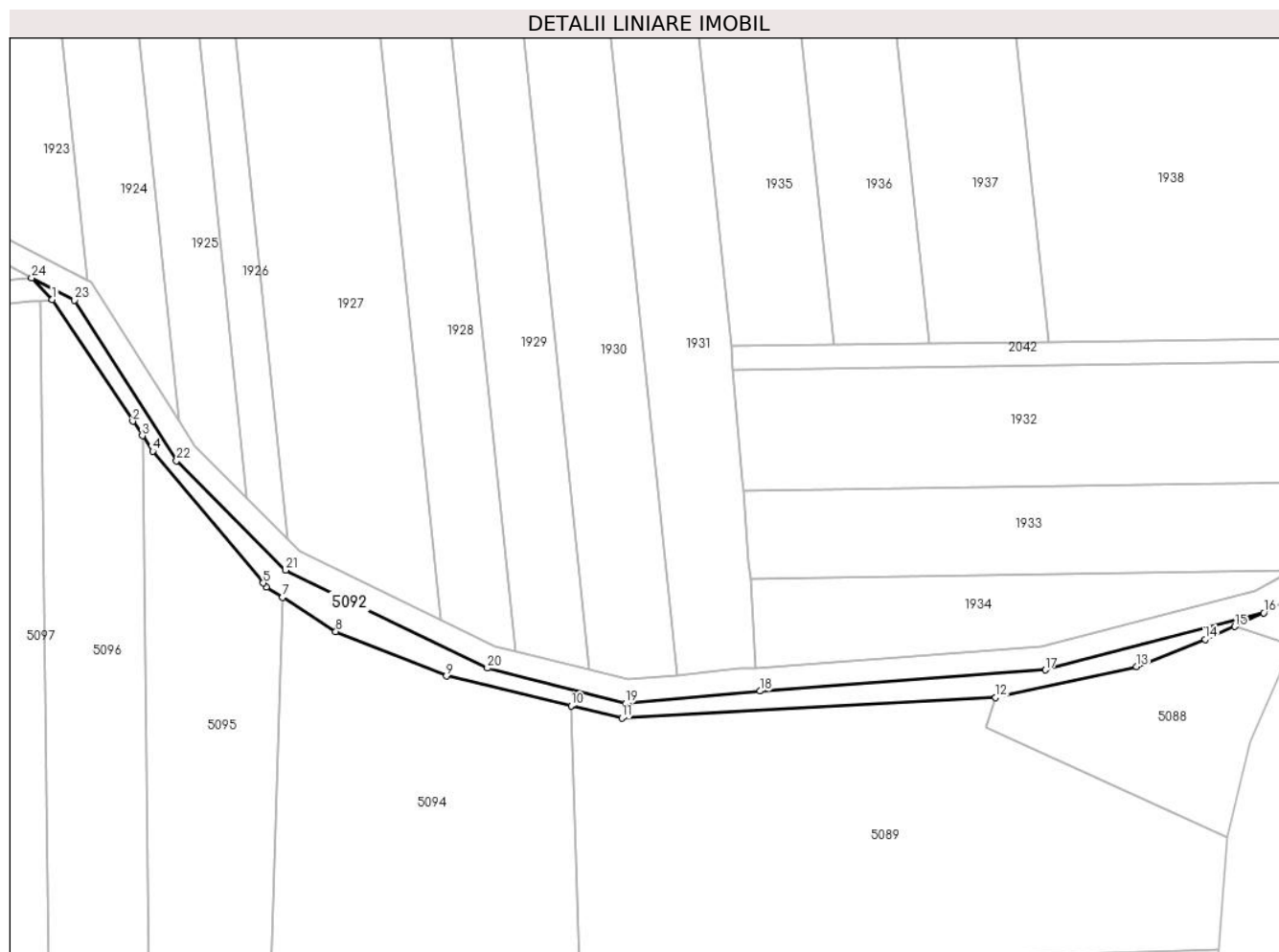
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	770	-	-	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.014,416 394.529,037	2	239.028,085 394.508,367	24.782
3	239.029,706 394.505,916	4	239.031,468 394.503,252	3.194
5	239.050,278 394.480,86	6	239.050,834 394.480,198	0.865
7	239.053,575 394.478,432	8	239.062,619 394.472,609	10.756
9	239.081,451 394.465,066	10	239.102,647 394.459,982	21.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	239.028,085 394.508,367	3	239.029,706 394.505,916	2.938
4	239.031,468 394.503,252	5	239.050,278 394.480,86	29.244
6	239.050,834 394.480,198	7	239.053,575 394.478,432	3.261
8	239.062,619 394.472,609	9	239.081,451 394.465,066	20.286
10	239.102,647 394.459,982	11	239.111,274 394.457,913	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	239.111,274 394.457,913	12	239.174,841 394.461,392	63.662
13	239.198,83 394.466,671	14	239.210,495 394.471,271	12.539
15	239.215,499 394.473,463	16	239.220,443 394.475,778	5.459
17	239.183,277 394.466,095	18	239.134,754 394.462,495	48.656
19	239.111,887 394.460,402	20	239.088,412 394.466,396	24.228
21	239.054,062 394.483,052	22	239.035,542 394.501,664	26.256
23	239.018,207 394.528,916	24	239.010,882 394.532,716	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	239.174,841 394.461,392	13	239.198,83 394.466,671	24.563
14	239.210,495 394.471,271	15	239.215,499 394.473,463	5.463
16	239.220,443 394.475,778	17	239.183,277 394.466,095	38.407
18	239.134,754 394.462,495	19	239.111,887 394.460,402	22.963
20	239.088,412 394.466,396	21	239.054,062 394.483,052	38.175
22	239.035,542 394.501,664	23	239.018,207 394.528,916	32.298
24	239.010,882 394.532,716	1	239.014,416 394.529,037	5.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/405, din 19/05/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALMEZ NINA</b>	A1

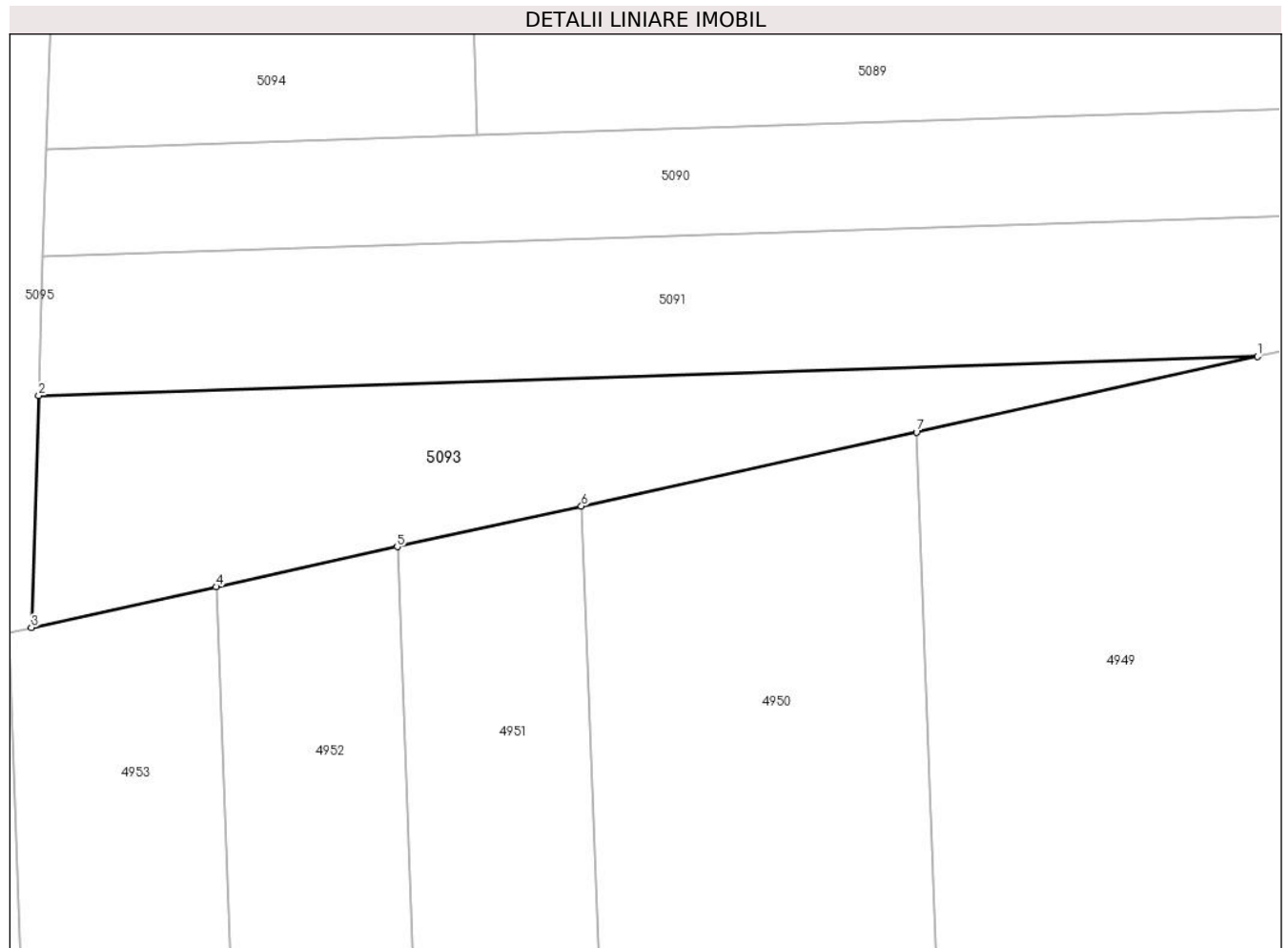
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	27	1	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.199,312 394.388,214	2	239.050,636 394.383,479	148.751
2	239.050,636 394.383,479	3	239.049,761 394.355,202	28.291
3	239.049,761 394.355,202	4	239.072,287 394.360,174	23.068
4	239.072,287 394.360,174	5	239.094,379 394.365,051	22.624
5	239.094,379 394.365,051	6	239.116,84 394.370,009	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.116,84 394.370,009	7	239.157,702 394.379,029	41.846
7	239.157,702 394.379,029	1	239.199,312 394.388,214	42.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/226, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARAGEA RUSALINA	A1

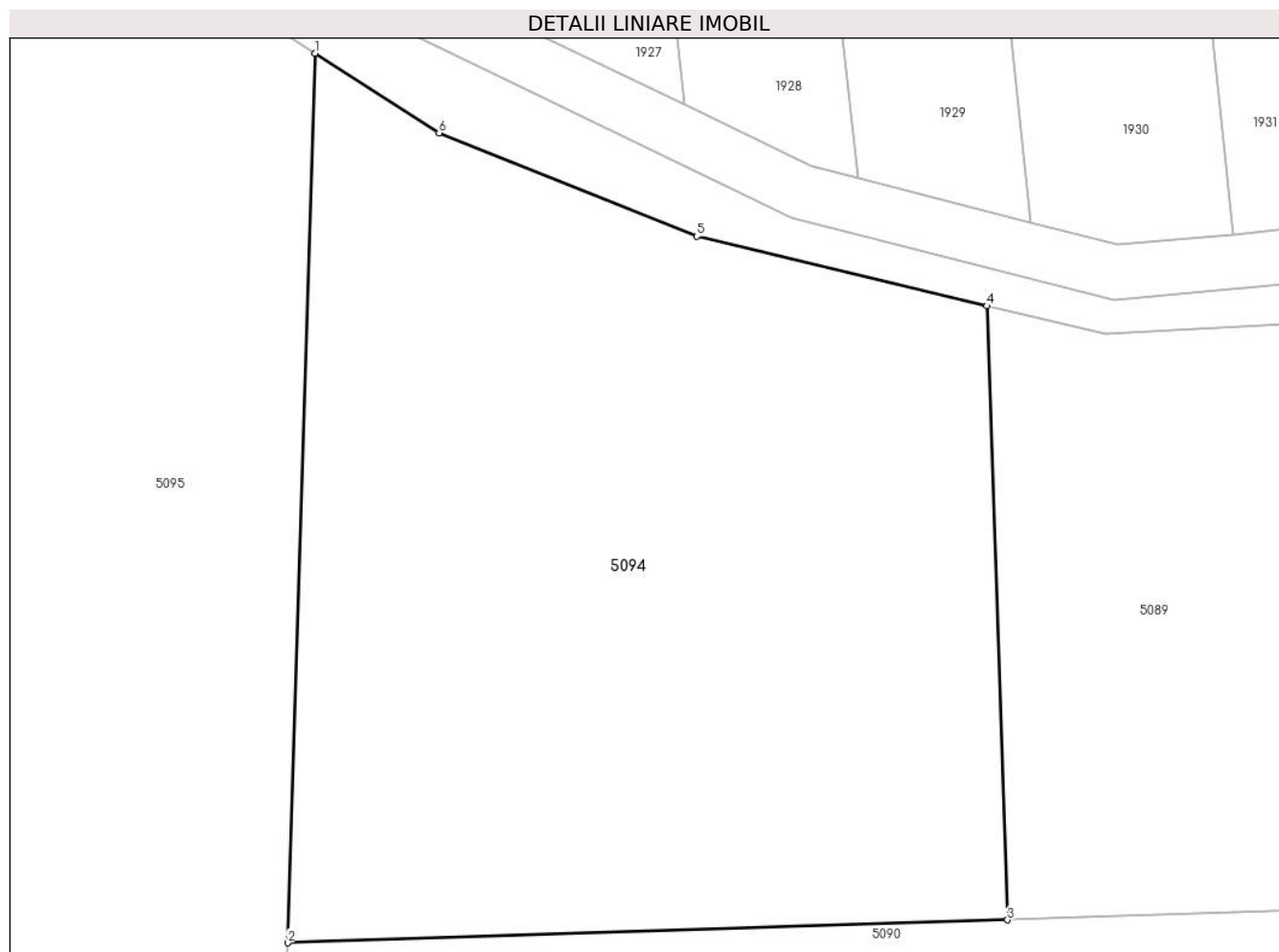
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	27	5	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.053,575 394.478,432	2	239.051,565 394.413,494	64.97
2	239.051,565 394.413,494	3	239.104,156 394.415,168	52.617
3	239.104,156 394.415,168	4	239.102,647 394.459,982	44.839
4	239.102,647 394.459,982	5	239.081,451 394.465,066	21.797
5	239.081,451 394.465,066	6	239.062,619 394.472,609	20.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.062,619 394.472,609	1	239.053,575 394.478,432	10.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.091, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚĂRANU ELENA	A1

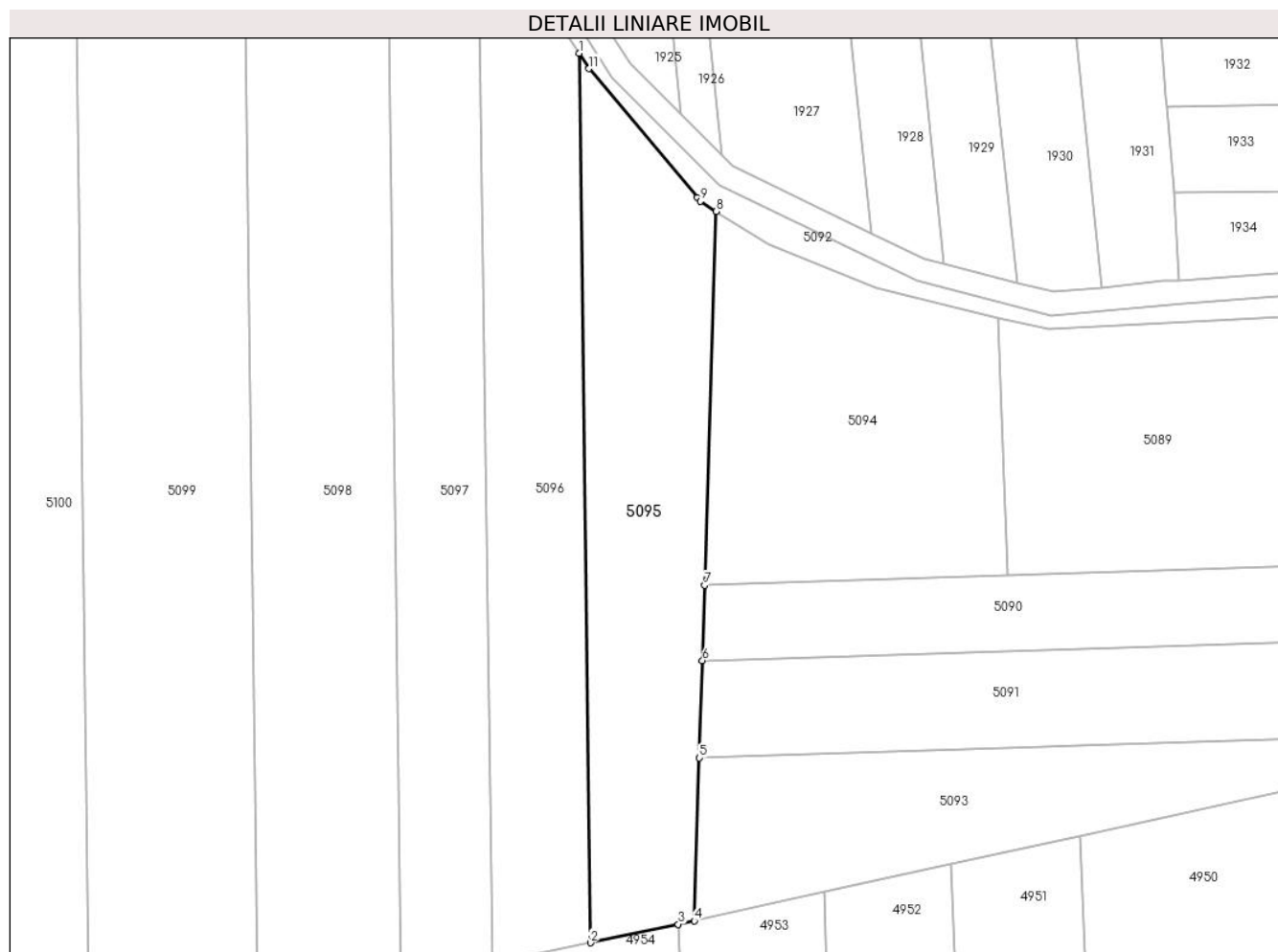
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	6	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.029,706 394.505,916	2	239.031,708 394.351,381	154.547
2	239.031,708 394.351,381	3	239.046,946 394.354,58	15.57
3	239.046,946 394.354,58	4	239.049,761 394.355,202	2.883
4	239.049,761 394.355,202	5	239.050,636 394.383,479	28.291
5	239.050,636 394.383,479	6	239.051,161 394.400,428	16.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.051,161 394.400,428	7	239.051,565 394.413,494	13.071
7	239.051,565 394.413,494	8	239.053,575 394.478,432	64.97
8	239.053,575 394.478,432	9	239.050,834 394.480,198	3.261
9	239.050,834 394.480,198	10	239.050,278 394.480,86	0.865
10	239.050,278 394.480,86	11	239.031,468 394.503,252	29.244
11	239.031,468 394.503,252	1	239.029,706 394.505,916	3.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17016, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALMEZ DUMITRU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	7	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.012,282 394.528,834	2	239.014,627 394.347,771	181.078
2	239.014,627 394.347,771	3	239.018,798 394.348,671	4.267
3	239.018,798 394.348,671	4	239.031,708 394.351,381	13.191
4	239.031,708 394.351,381	5	239.029,706 394.505,916	154.547
5	239.029,706 394.505,916	6	239.028,085 394.508,367	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	239.028,085 394.508,367	7	239.014,416 394.529,037	24.782
7	239.014,416 394.529,037	1	239.012,282 394.528,834	2.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17075, din 06/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COTÎRLĂ VASILE	

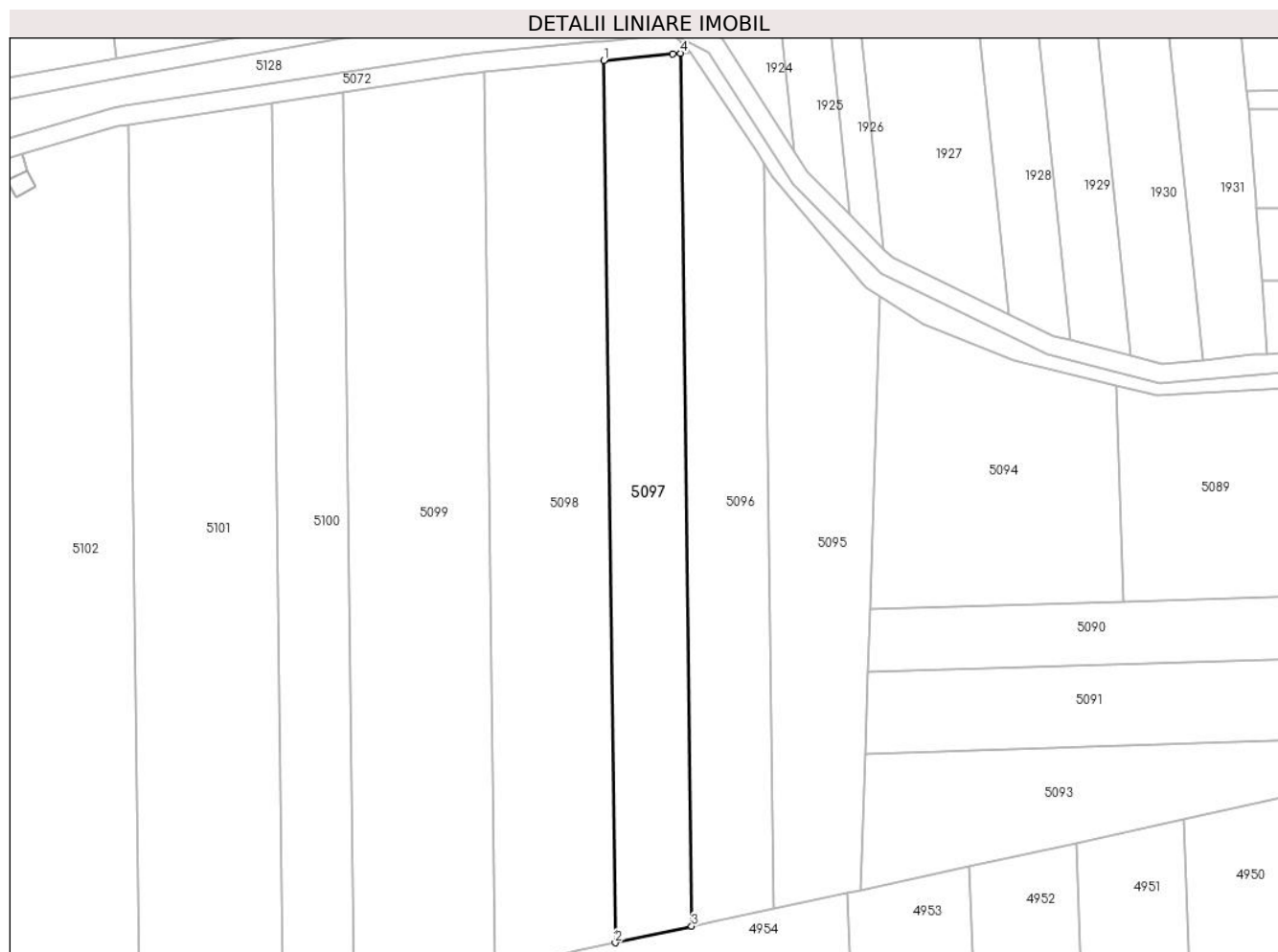
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	7	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.996,369 394.527,323	2	238.998,74 394.344,344	182.994
2	238.998,74 394.344,344	3	239.014,627 394.347,771	16.253
3	239.014,627 394.347,771	4	239.012,282 394.528,834	181.078
4	239.012,282 394.528,834	5	239.010,752 394.528,689	1.537
5	239.010,752 394.528,689	1	238.996,369 394.527,323	14.448

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. L1-17340/130, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr 169/1997 si ale legii nr 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALAN ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1

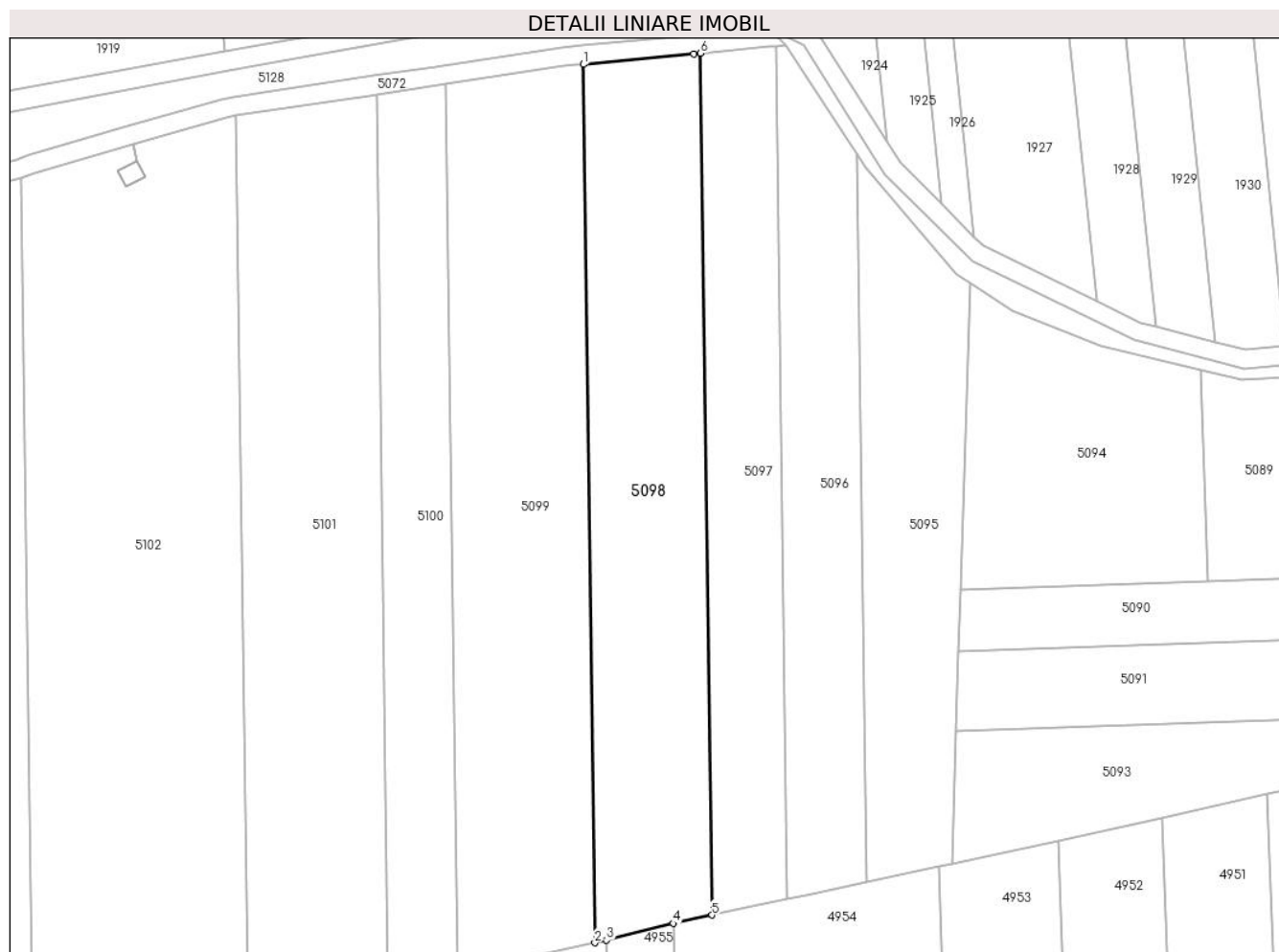
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	27	8	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.971,491 394.524,96	2	238.973,907 394.338,458	186.518
2	238.973,907 394.338,458	3	238.976,39 394.339,006	2.543
3	238.976,39 394.339,006	4	238.990,537 394.342,575	14.59
4	238.990,537 394.342,575	5	238.998,74 394.344,344	8.391
5	238.998,74 394.344,344	6	238.996,369 394.527,323	182.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.996,369 394.527,323	7	238.994,857 394.527,179	1.519
7	238.994,857 394.527,179	1	238.971,491 394.524,96	23.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17202, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU ADAM	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	27	9	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.942,249 394.520,78	2	238.944,694 394.332,009	188.786
2	238.944,694 394.332,009	3	238.962,37 394.335,911	18.101
3	238.962,37 394.335,911	4	238.973,907 394.338,458	11.815
4	238.973,907 394.338,458	5	238.971,491 394.524,96	186.518
5	238.971,491 394.524,96	6	238.969,992 394.524,817	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.969,992 394.524,817	7	238.967,244 394.524,556	2.761
7	238.967,244 394.524,556	1	238.942,249 394.520,78	25.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33179	2.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7871 / 28/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 21, din 19/03/2012 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARAN BUTOARCA IOAN</b> , fiu	

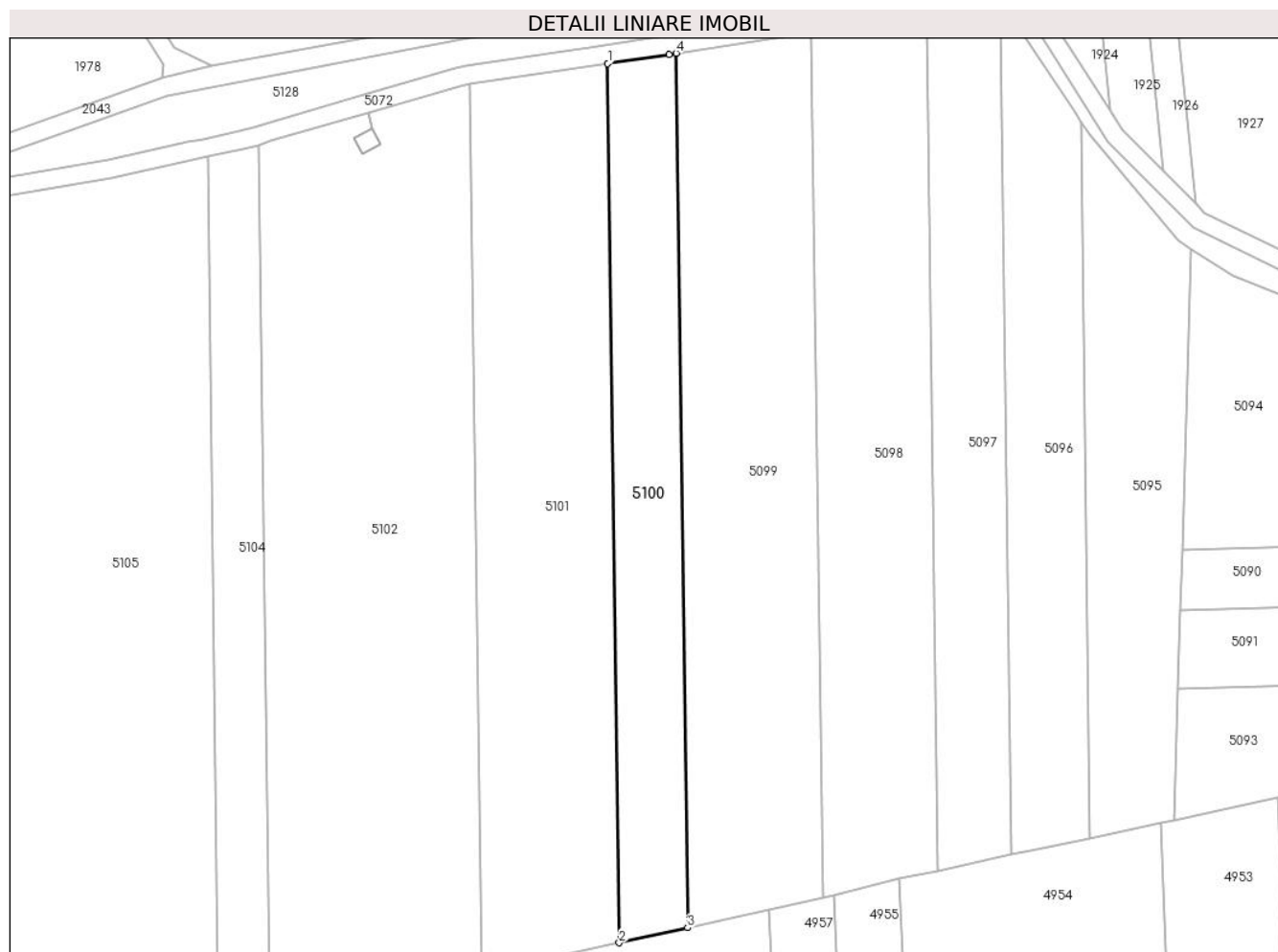
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33179	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	27	10	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.927,486 394.518,549	2	238.929,944 394.328,753	189.812
2	238.929,944 394.328,753	3	238.944,694 394.332,009	15.106
3	238.944,694 394.332,009	4	238.942,249 394.520,78	188.786
4	238.942,249 394.520,78	5	238.940,724 394.520,549	1.542
5	238.940,724 394.520,549	1	238.927,486 394.518,549	13.389

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32186	5.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2509 / 05/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 339, din 02/03/2015 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUIA DUMITRU NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>MUIA CRISTINA MARIANA</b> , bun comun	A1
Act Notarial nr. 339, din 02/03/2015 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza afectatiunea speciala a imobilului destinat exercitarii activitatii in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor), in favoarea firmei MUIA CRISTINA-MARIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

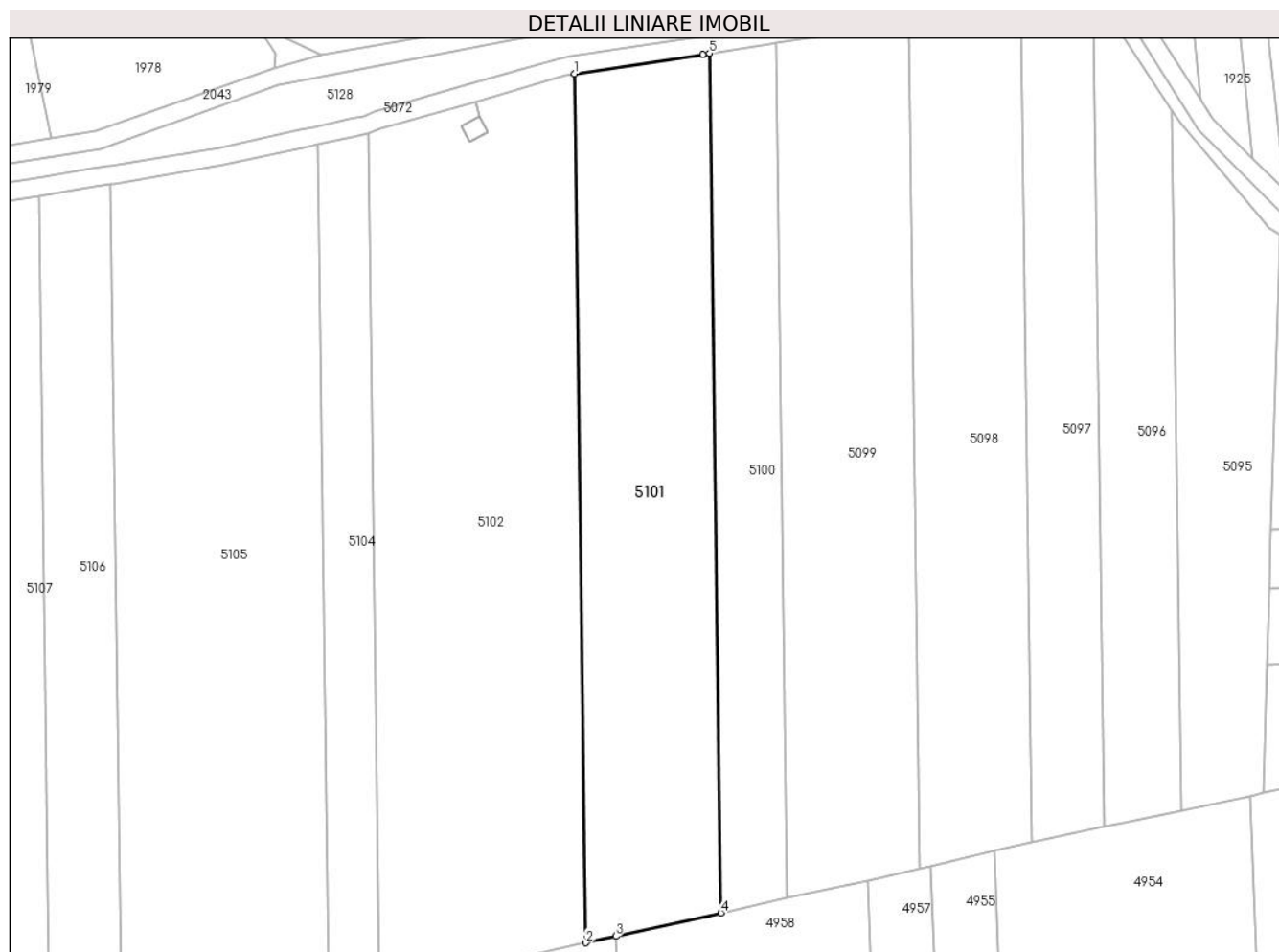
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32186	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	27	11	-	Denumire de loc : Gaiul Mare
2	arabil	NU	2.900	27	12	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.897,674 394.514,044	2	238.900,16 394.322,178	191.882
2	238.900,16 394.322,178	3	238.906,772 394.323,638	6.772
3	238.906,772 394.323,638	4	238.929,944 394.328,753	23.729
4	238.929,944 394.328,753	5	238.927,486 394.518,549	189.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	238.927,486 394.518,549	6	238.925,947 394.518,316	1.556
6	238.925,947 394.518,316	1	238.897,674 394.514,044	28.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/162, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RADOVAN ANA</b>	A1

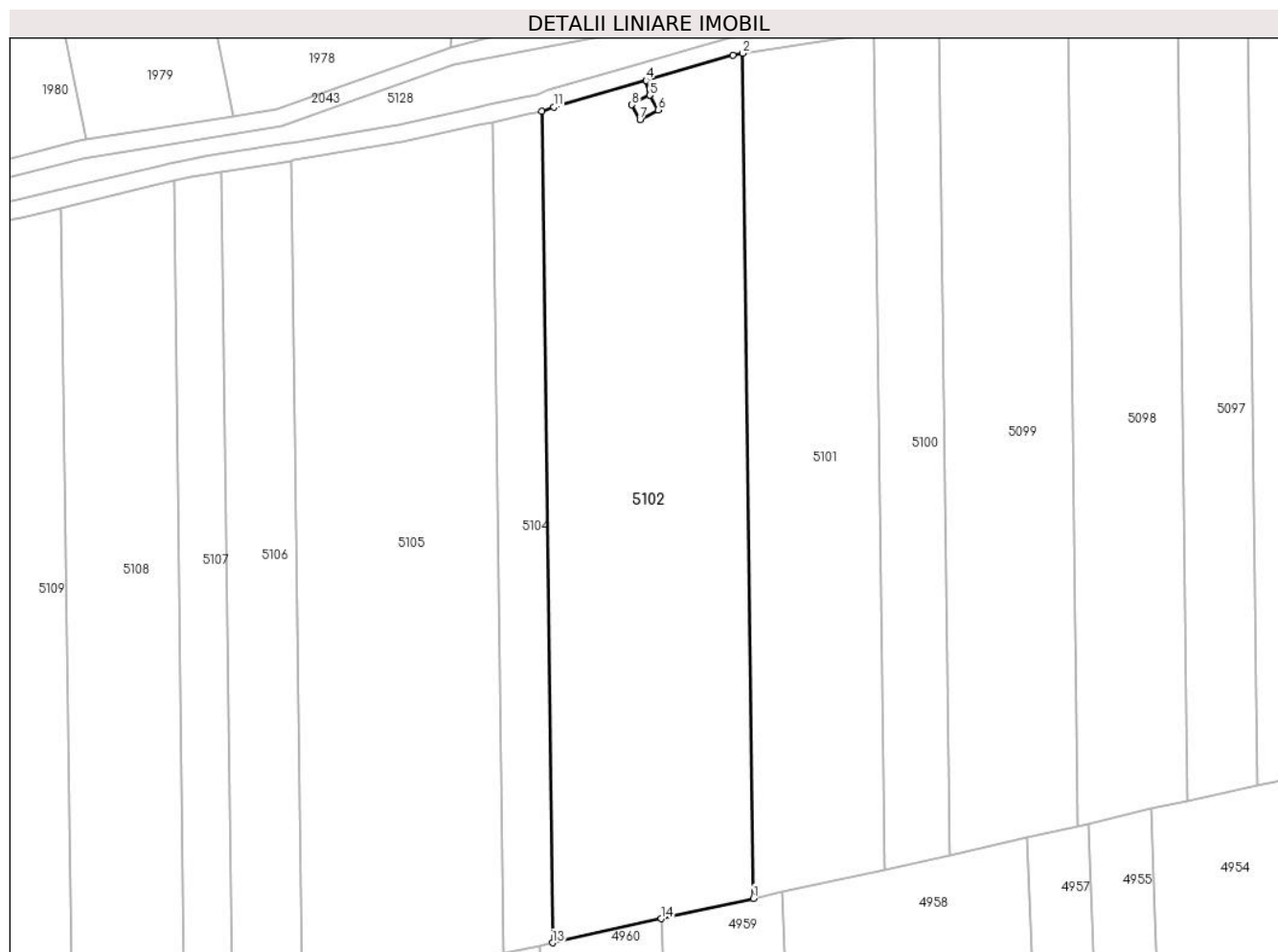
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	13	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.900,16 394.322,178	2	238.897,674 394.514,044	191.882
2	238.897,674 394.514,044	3	238.895,456 394.513,619	2.259
3	238.895,456 394.513,619	4	238.875,751 394.507,893	20.52
4	238.875,751 394.507,893	5	238.876,614 394.504,499	3.502
5	238.876,614 394.504,499	6	238.878,451 394.501,158	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.878,451 394.501,158	7	238.874,381 394.499,003	4.605
7	238.874,381 394.499,003	8	238.872,542 394.502,333	3.804
8	238.872,542 394.502,333	9	238.876,605 394.504,494	4.603
9	238.876,605 394.504,494	10	238.875,742 394.507,89	3.504
10	238.875,742 394.507,89	11	238.854,787 394.501,801	21.821
11	238.854,787 394.501,801	12	238.852,08 394.500,842	2.873
12	238.852,08 394.500,842	13	238.854,524 394.312,105	188.753
13	238.854,524 394.312,105	14	238.879,191 394.317,55	25.26
14	238.879,191 394.317,55	1	238.900,16 394.322,178	21.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

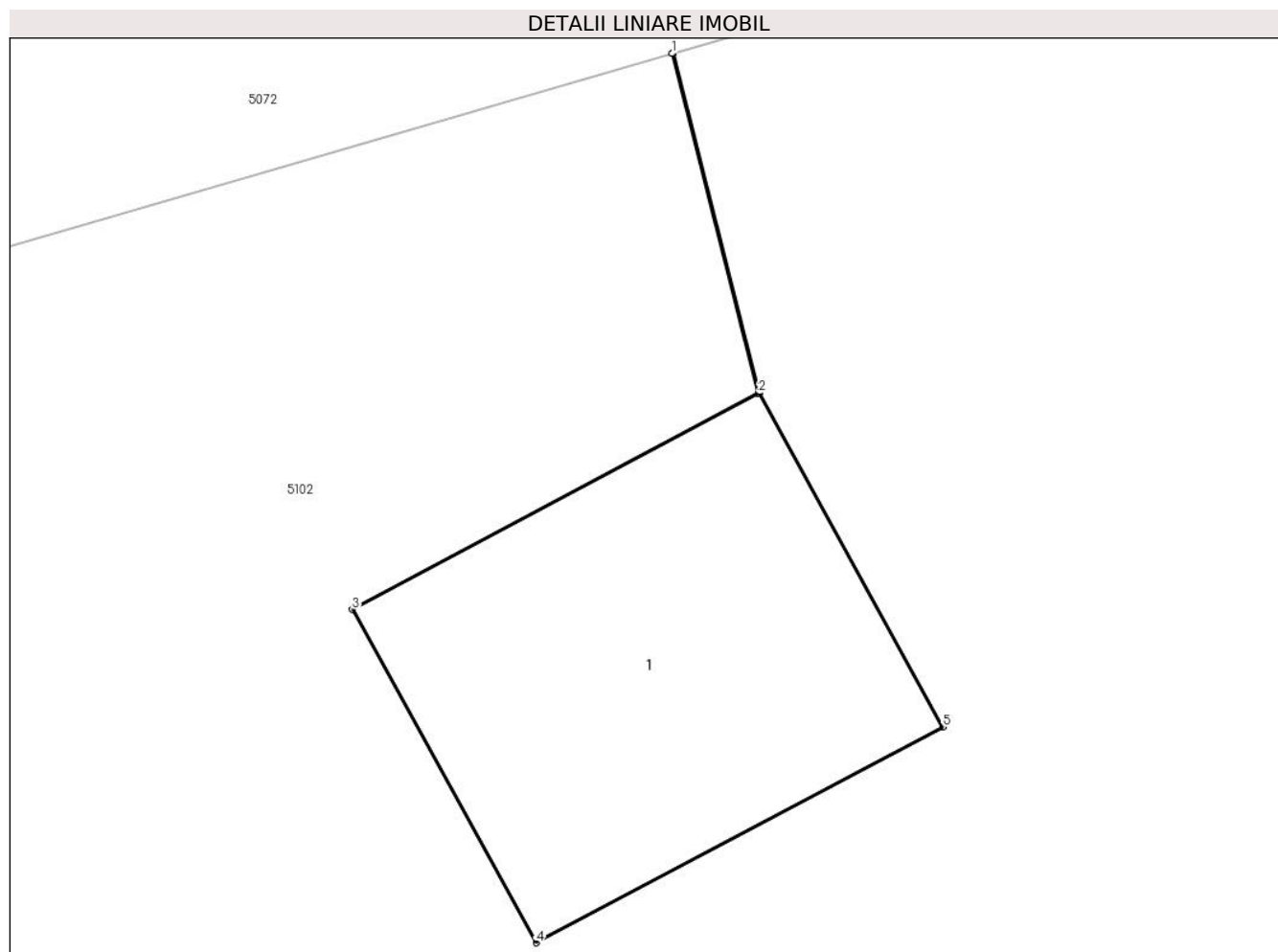
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	18	27	-	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; stalp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.875,742 394.507,89	2	238.876,605 394.504,494	3.504
2	238.876,605 394.504,494	3	238.872,542 394.502,333	4.603
3	238.872,542 394.502,333	4	238.874,381 394.499,003	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	238.874,381 394.499,003	5	238.878,451 394.501,158	4.605
5	238.878,451 394.501,158	6	238.876,614 394.504,499	3.812
6	238.876,614 394.504,499	7	238.875,751 394.507,893	3.502
7	238.875,751 394.507,893	1	238.875,742 394.507,89	0.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:772 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1485 Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6235 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 657, din 05/04/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

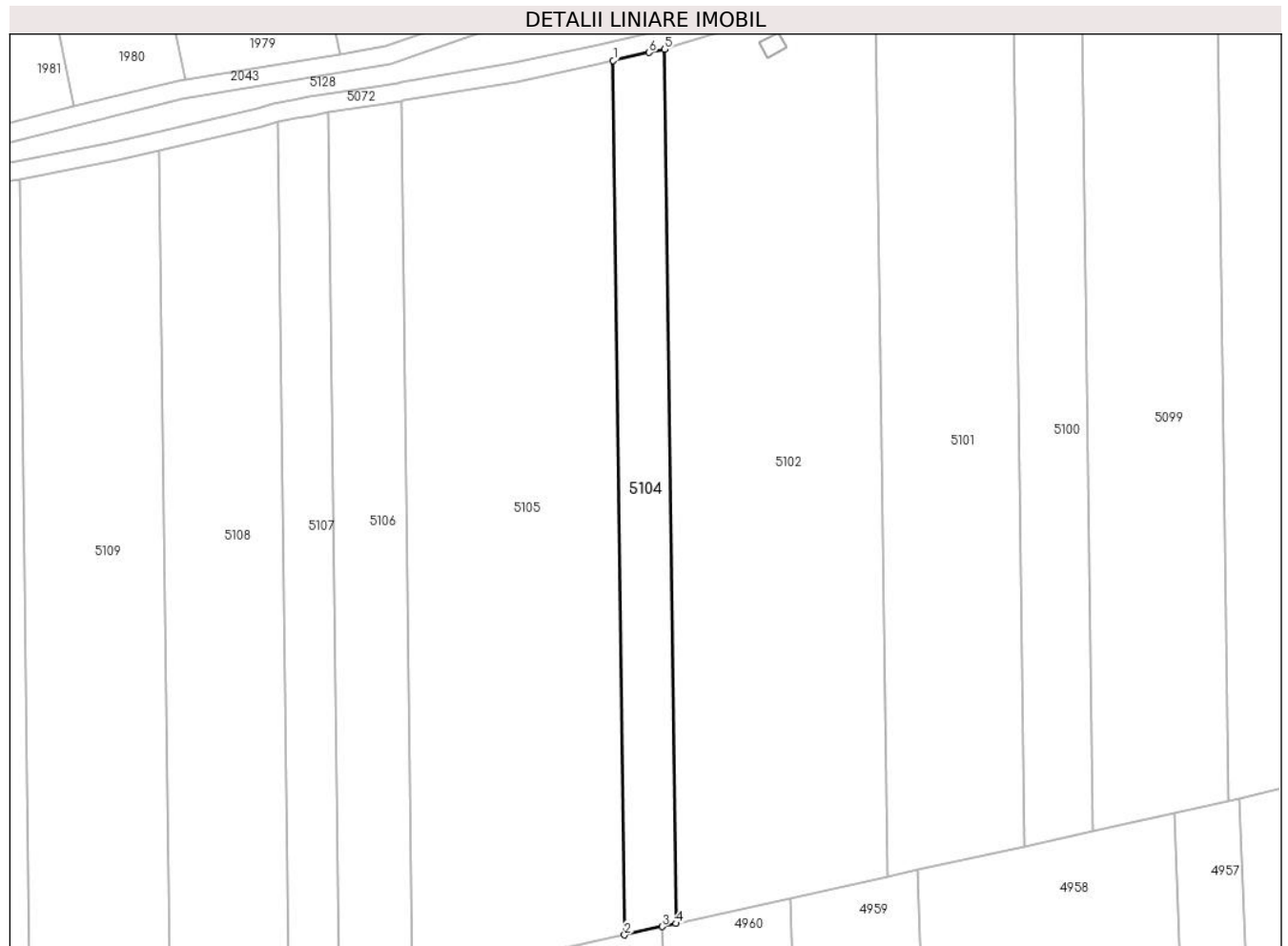
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	27	14	-	Denumire de loc : Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.840,985 394.498,405	2	238.843,43 394.309,656	188.765
2	238.843,43 394.309,656	3	238.851,564 394.311,451	8.331
3	238.851,564 394.311,451	4	238.854,524 394.312,105	3.031
4	238.854,524 394.312,105	5	238.852,08 394.500,842	188.753
5	238.852,08 394.500,842	6	238.848,776 394.500,116	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.848,776 394.500,116	1	238.840,985 394.498,405	7.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16961, din 11/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC ION	

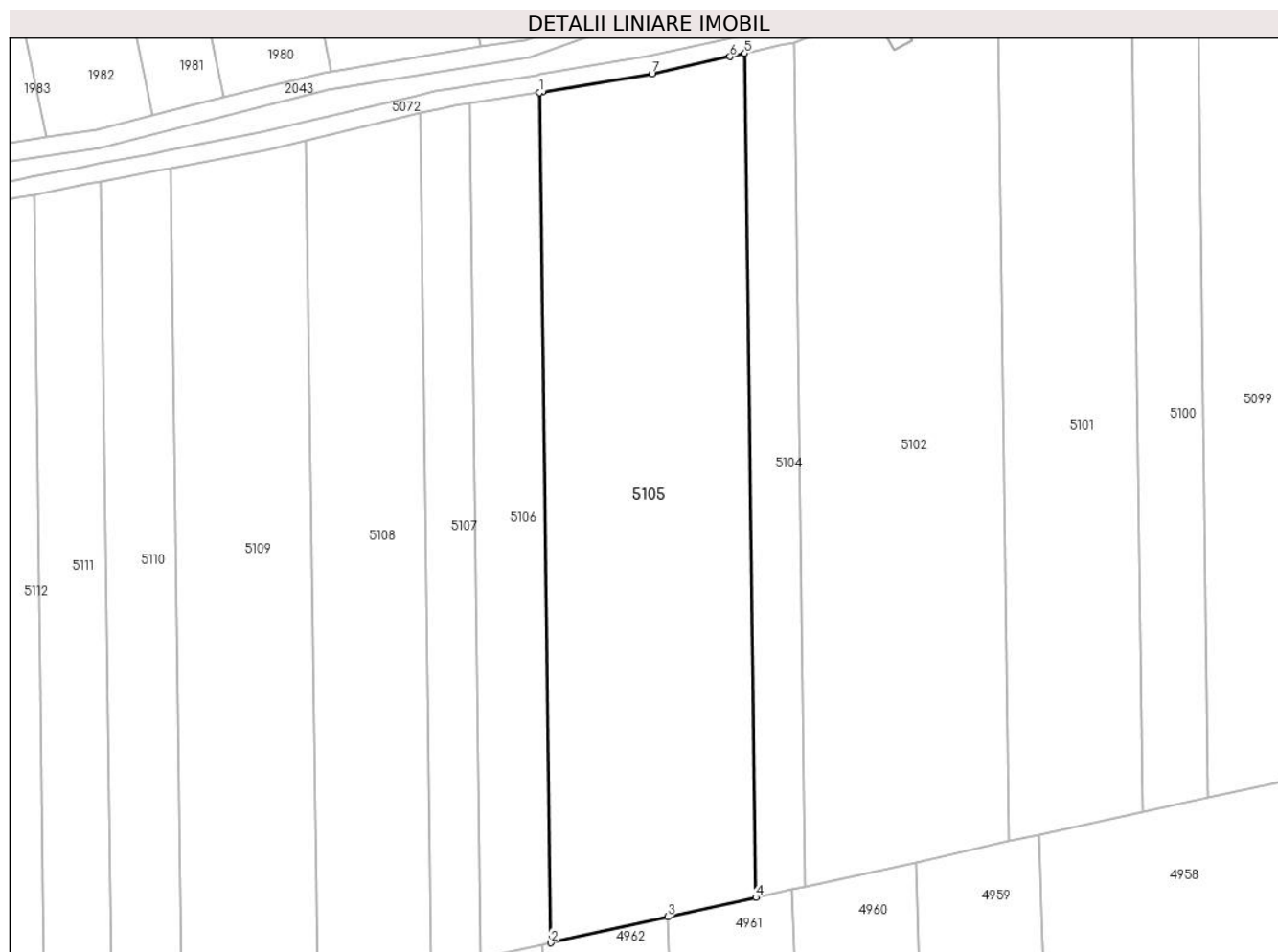
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	15	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 16 gresit in TP, corect 15

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.795,098 394.489,633	2	238.797,56 394.299,53	190.119
2	238.797,56 394.299,53	3	238.823,78 394.305,318	26.851
3	238.823,78 394.305,318	4	238.843,43 394.309,656	20.122
4	238.843,43 394.309,656	5	238.840,985 394.498,405	188.765
5	238.840,985 394.498,405	6	238.837,671 394.497,677	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.837,671 394.497,677	7	238.820,233 394.493,846	17.855
7	238.820,233 394.493,846	8	238.795,768 394.489,74	24.806
8	238.795,768 394.489,74	1	238.795,098 394.489,633	0.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17006, din 02/06/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>VUC ION DEFUNCT:Da</b>	A1

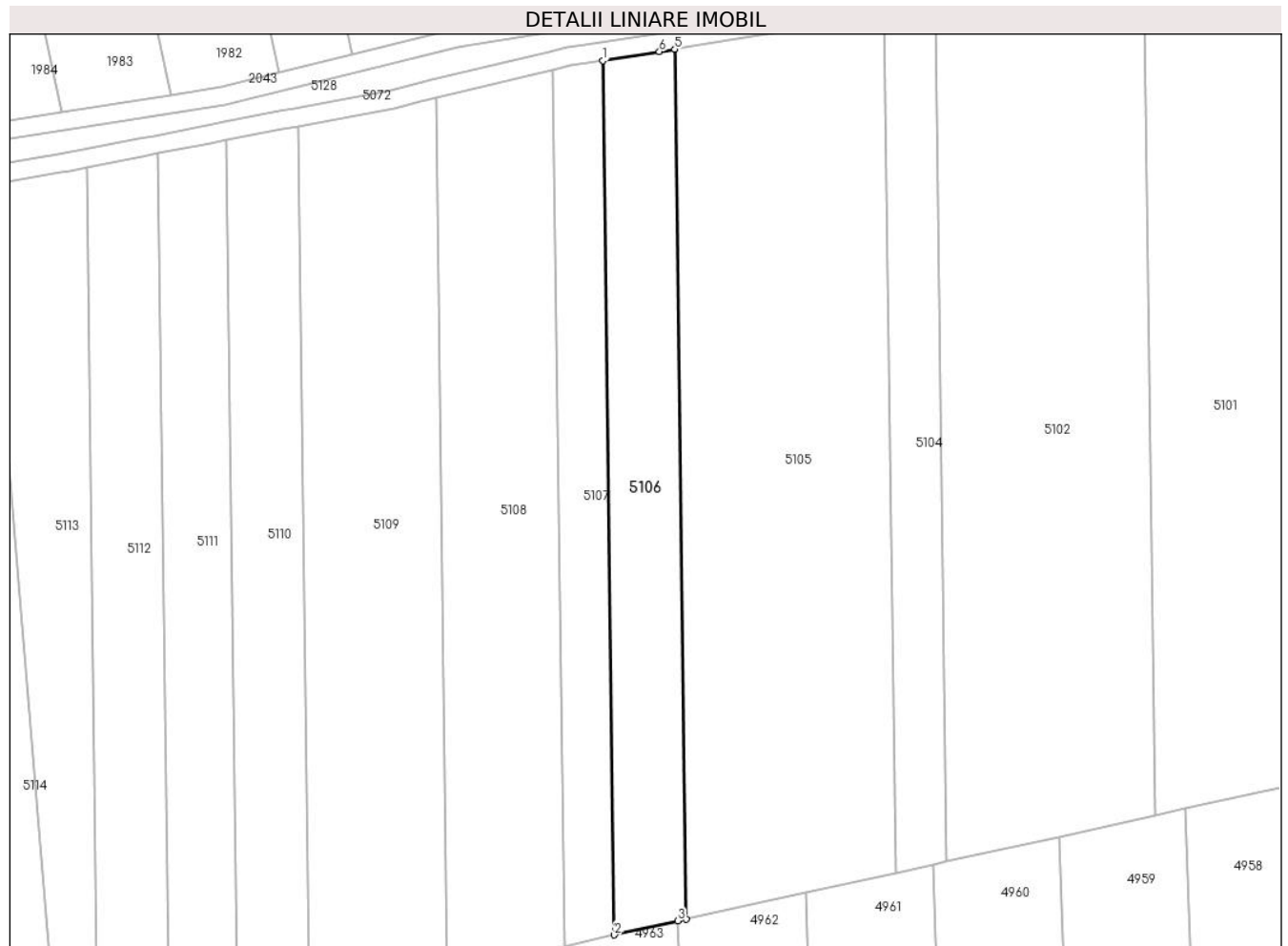
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	27	16	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 17 gresit in Tp, corect 16

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.779,39 394.487,134	2	238.781,864 394.296,066	191.085
2	238.781,864 394.296,066	3	238.795,747 394.299,13	14.217
3	238.795,747 394.299,13	4	238.797,56 394.299,53	1.857
4	238.797,56 394.299,53	5	238.795,098 394.489,633	190.119
5	238.795,098 394.489,633	6	238.791,727 394.489,097	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.791,727 394.489,097	1	238.779,39 394.487,134	12.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/405, din 19/05/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ NINA</b>	

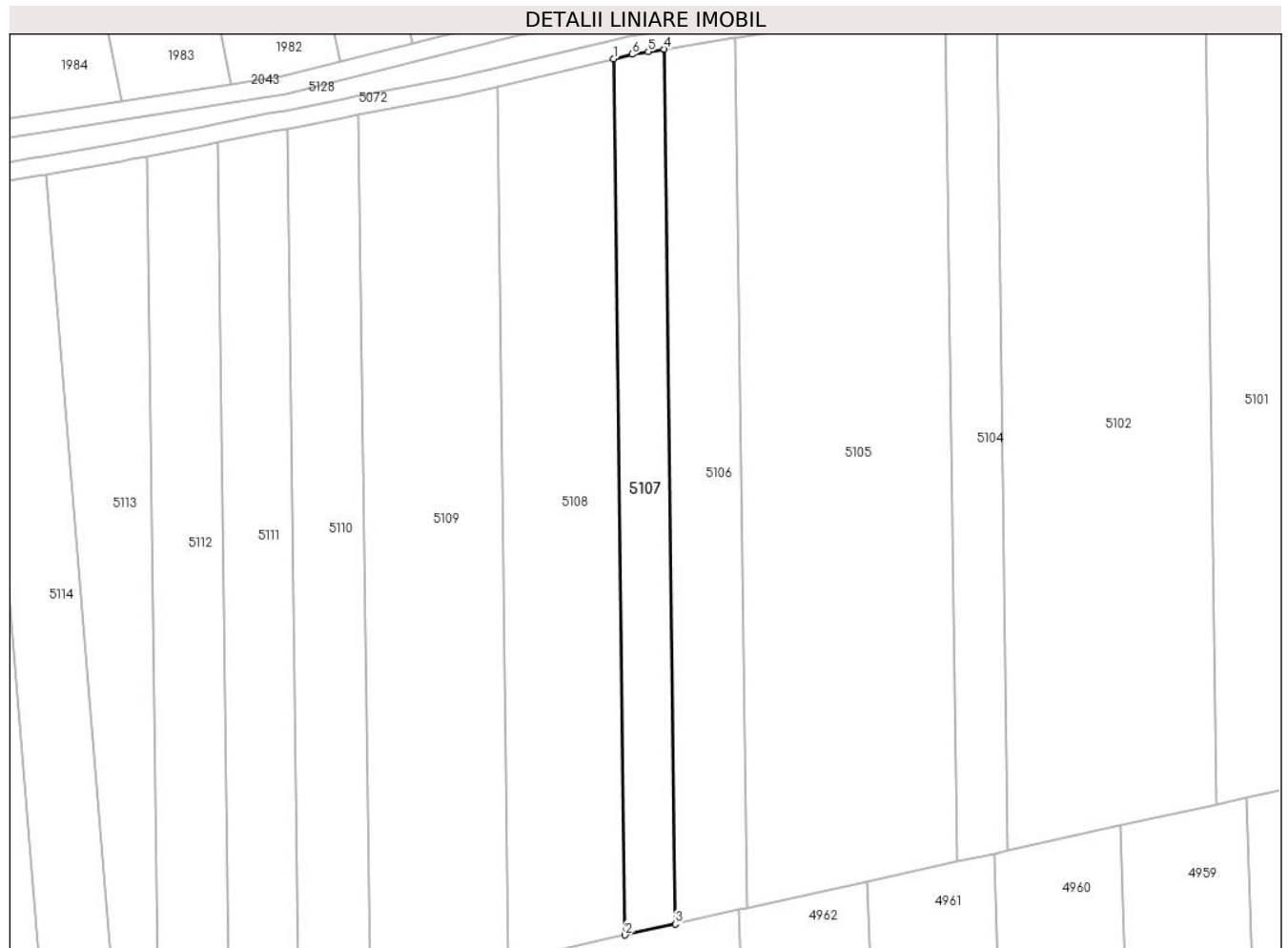
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	27	17	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.768,441 394.485,073	2	238.770,921 394.293,65	191.439
2	238.770,921 394.293,65	3	238.781,864 394.296,066	11.207
3	238.781,864 394.296,066	4	238.779,39 394.487,134	191.085
4	238.779,39 394.487,134	5	238.775,996 394.486,594	3.436
5	238.775,996 394.486,594	6	238.772,435 394.486,028	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.772,435 394.486,028	1	238.768,441 394.485,073	4.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17048/1, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DANCEA MARIA</b>	

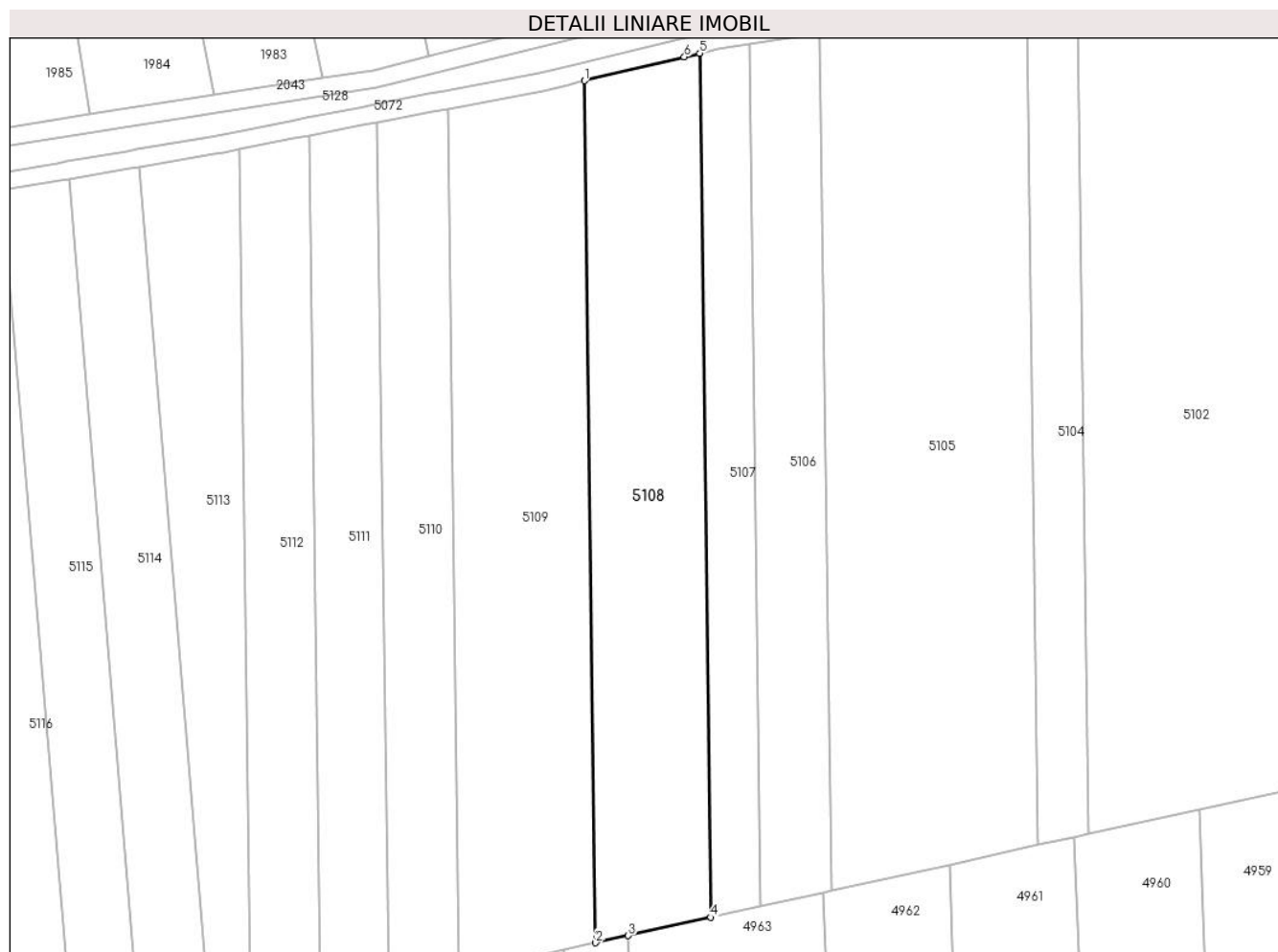
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	27	18	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.742,892 394.478,966	2	238.745,365 394.288,008	190.973
2	238.745,365 394.288,008	3	238.752,592 394.289,604	7.401
3	238.752,592 394.289,604	4	238.770,921 394.293,65	18.77
4	238.770,921 394.293,65	5	238.768,441 394.485,073	191.439
5	238.768,441 394.485,073	6	238.765,044 394.484,261	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.765,044 394.484,261	1	238.742,892 394.478,966	22.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 18, din 16/02/2023 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUGARIU ION	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 335, din 16/02/2023 emis de BIN FAUR OANA MARIA (act de imparteala voluntara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUGARIU ION	A1

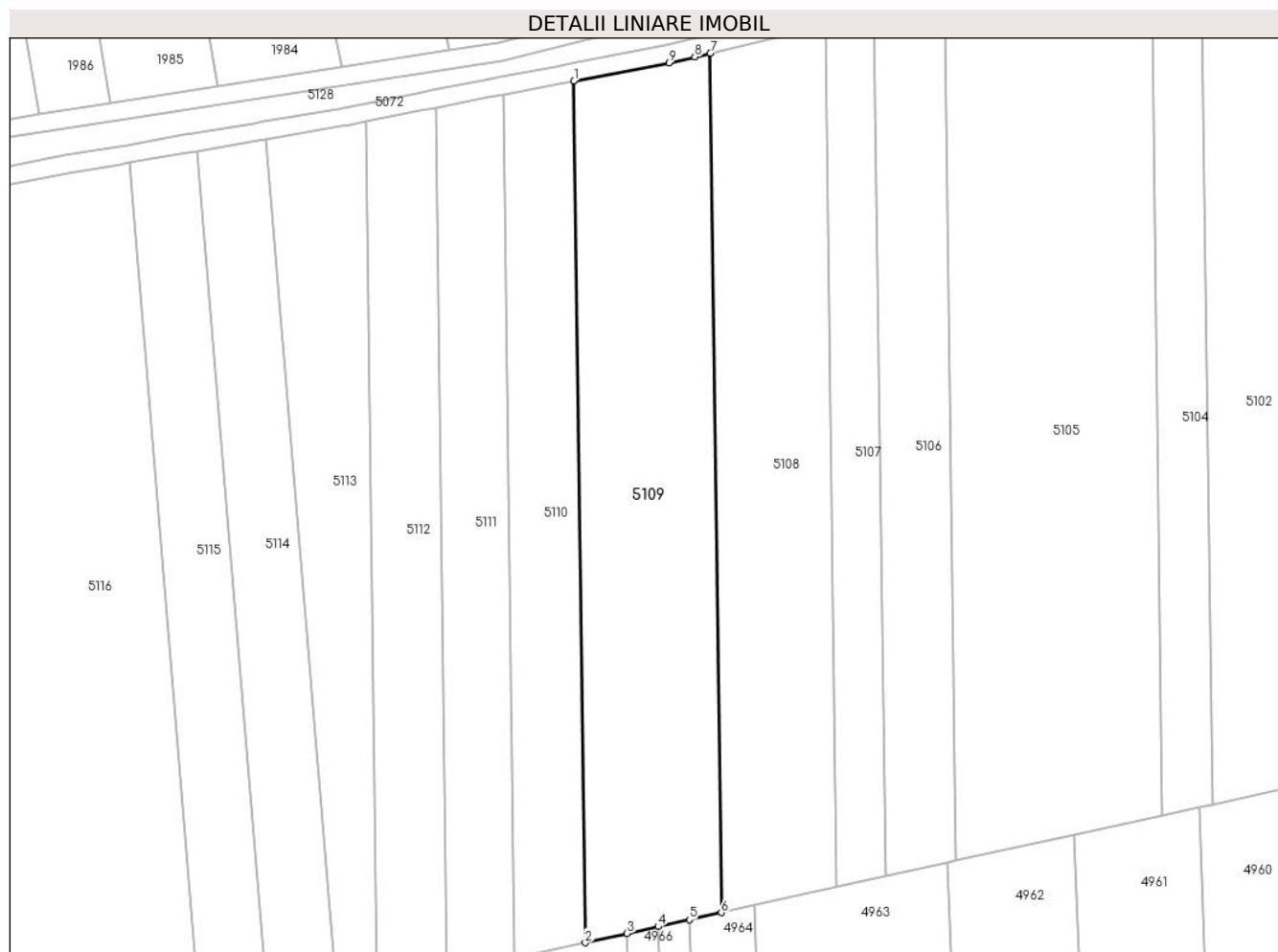
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	19	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.712,611 394.472,75	2	238.715,091 394.281,326	191.44
2	238.715,091 394.281,326	3	238.724,406 394.283,382	9.54
3	238.724,406 394.283,382	4	238.731,342 394.284,913	7.102
4	238.731,342 394.284,913	5	238.738,269 394.286,442	7.094
5	238.738,269 394.286,442	6	238.745,365 394.288,008	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.745,365 394.288,008	7	238.742,892 394.478,966	190.973
7	238.742,892 394.478,966	8	238.739,478 394.478,15	3.51
8	238.739,478 394.478,15	9	238.733,721 394.476,774	5.919
9	238.733,721 394.476,774	1	238.712,611 394.472,75	21.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16914, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRAN IUSTINA	A1

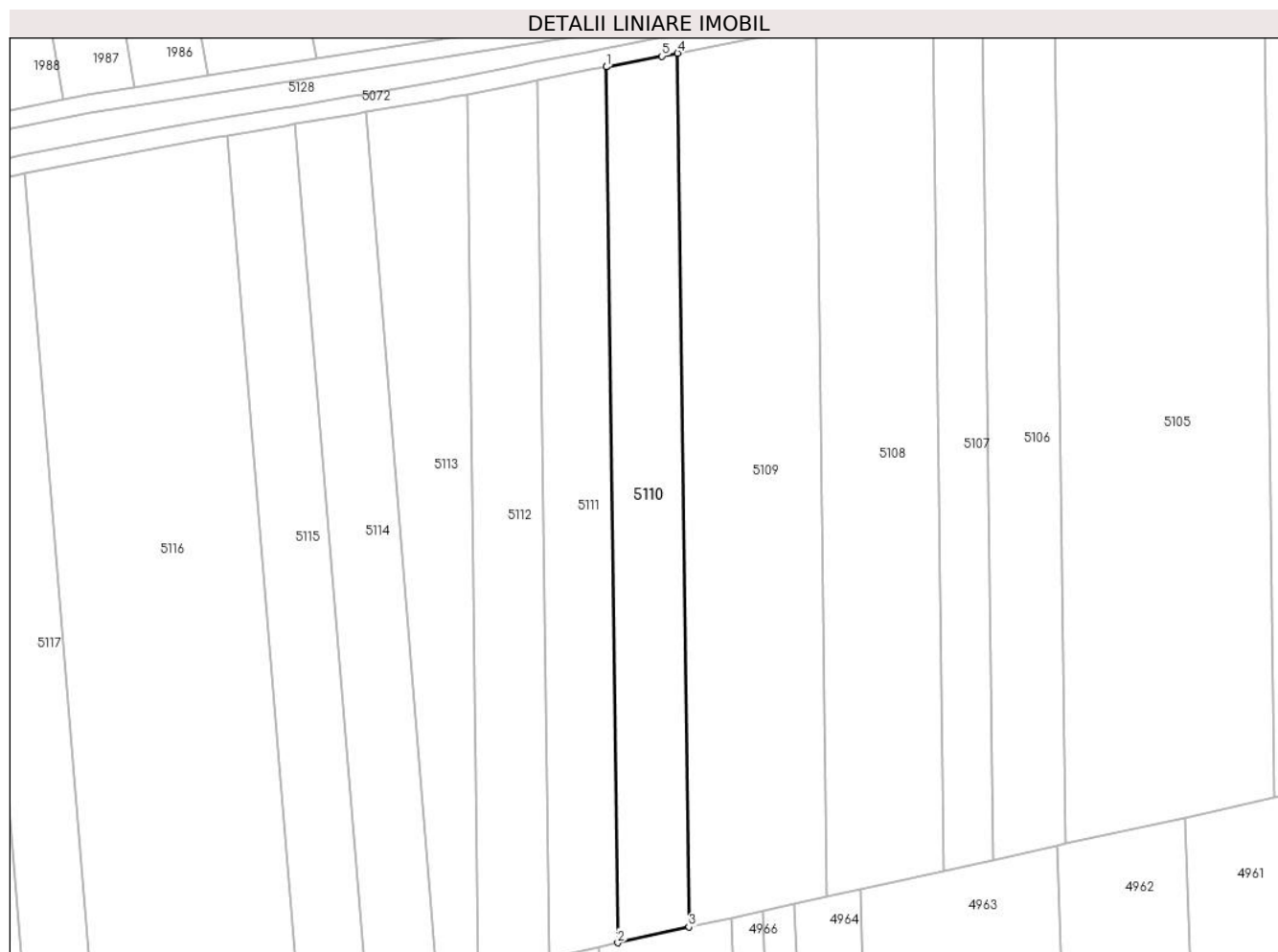
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	27	20	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.696,997 394.469,772	2	238.699,483 394.277,88	191.908
2	238.699,483 394.277,88	3	238.715,091 394.281,326	15.984
3	238.715,091 394.281,326	4	238.712,611 394.472,75	191.44
4	238.712,611 394.472,75	5	238.709,164 394.472,093	3.509
5	238.709,164 394.472,093	6	238.697,177 394.469,808	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.697,177 394.469,808	1	238.696,997 394.469,772	0.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36686	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20429 / 25/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1842, din 23/10/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BENGESCU GHEORGHE-OCTAVIAN, si sotia,bun comun 2) BENGESCU LIA	

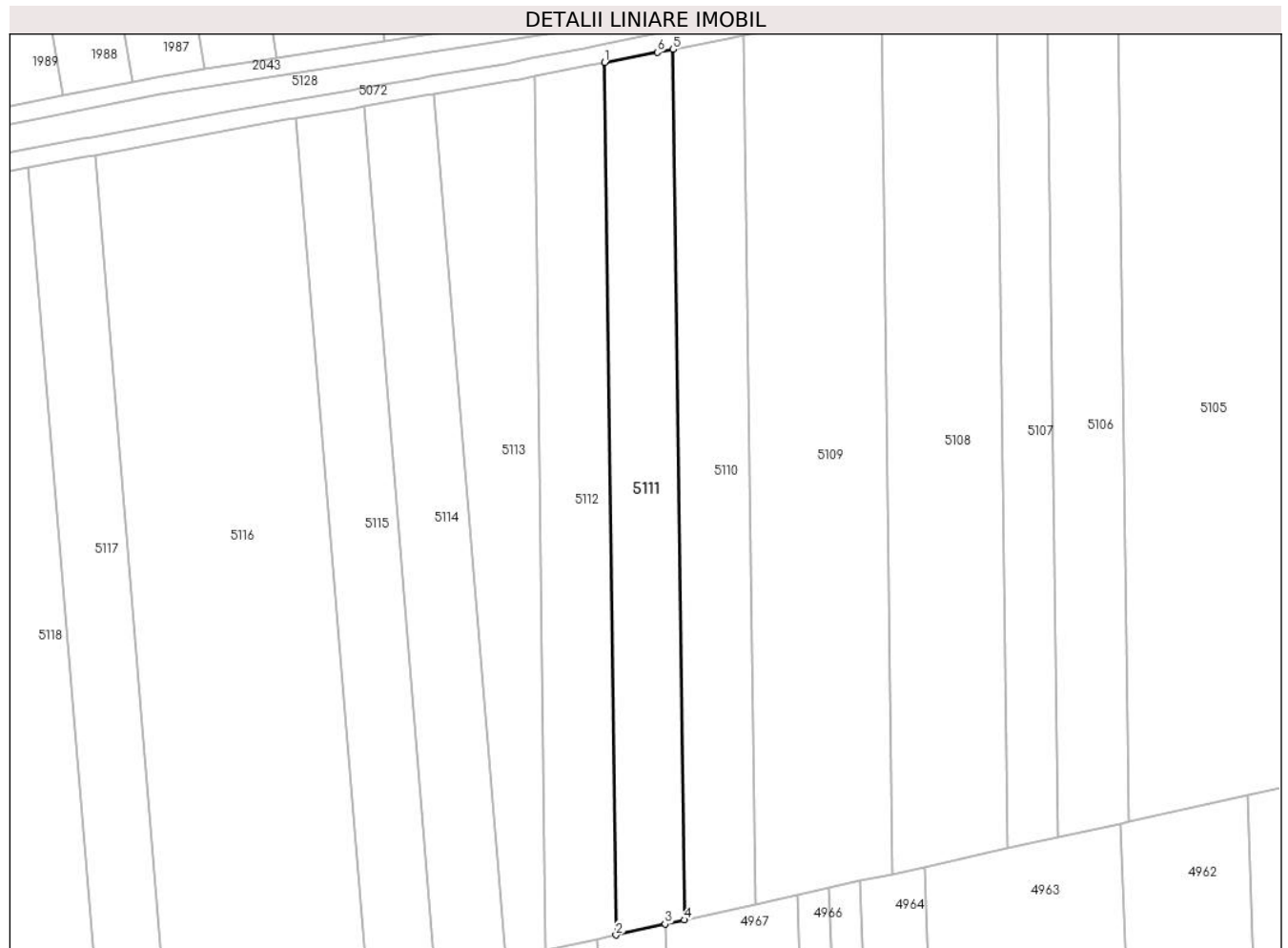
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36686	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	21	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.681,937 394.466,821	2	238.684,428 394.274,557	192.28
2	238.684,428 394.274,557	3	238.695,269 394.276,95	11.102
3	238.695,269 394.276,95	4	238.699,483 394.277,88	4.315
4	238.699,483 394.277,88	5	238.696,997 394.469,772	191.908
5	238.696,997 394.469,772	6	238.693,535 394.469,094	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.693,535 394.469,094	1	238.681,937 394.466,821	11.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:642 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1450

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35082	3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1324 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1906, din 01/01/2006 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

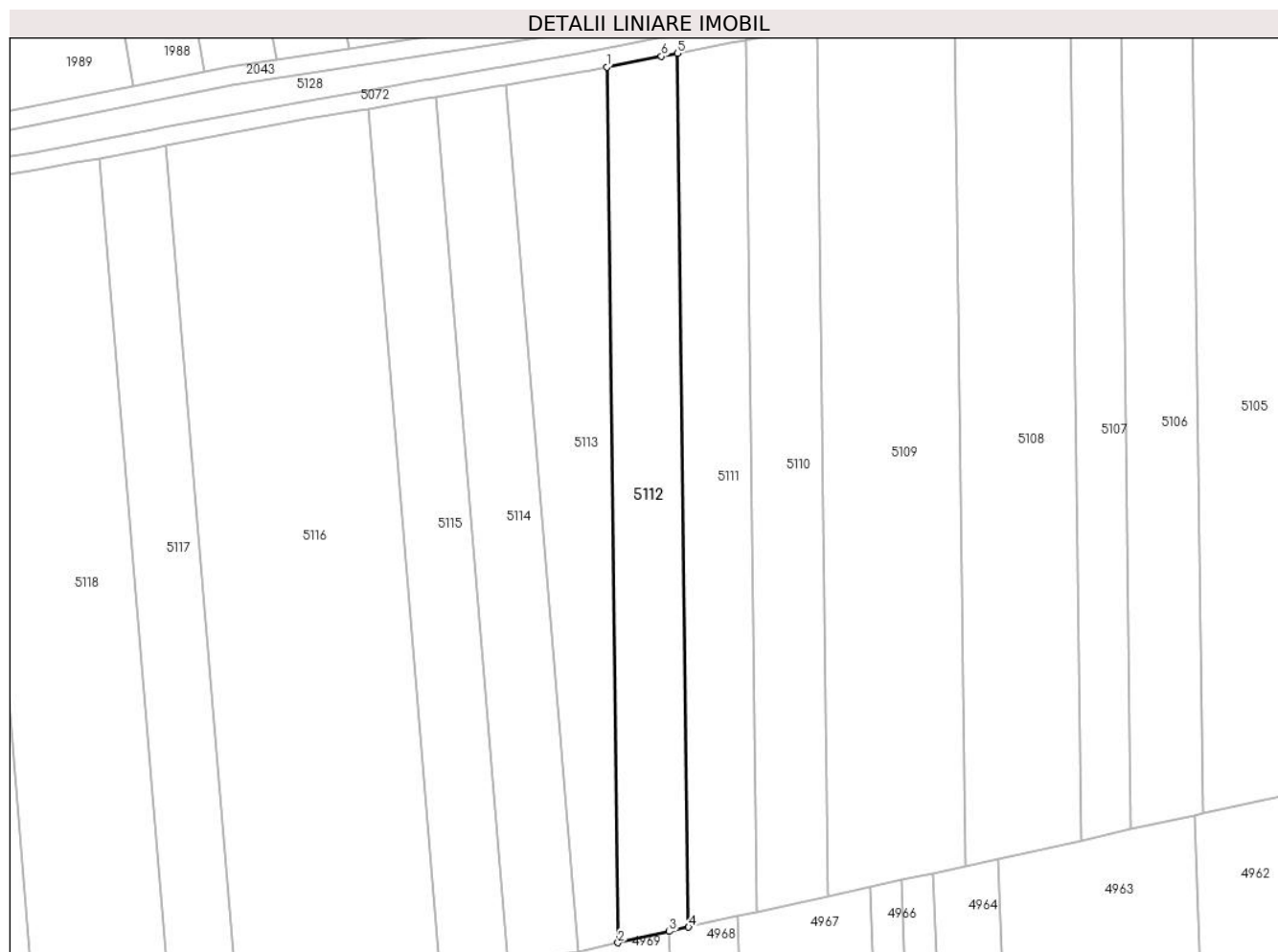
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35082	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	27	22	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.666,389 394.463,773	2	238.668,884 394.271,126	192.664
2	238.668,884 394.271,126	3	238.680,182 394.273,62	11.569
3	238.680,182 394.273,62	4	238.684,428 394.274,557	4.348
4	238.684,428 394.274,557	5	238.681,937 394.466,821	192.28
5	238.681,937 394.466,821	6	238.678,46 394.466,139	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.678,46 394.466,139	1	238.666,389 394.463,773	12.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

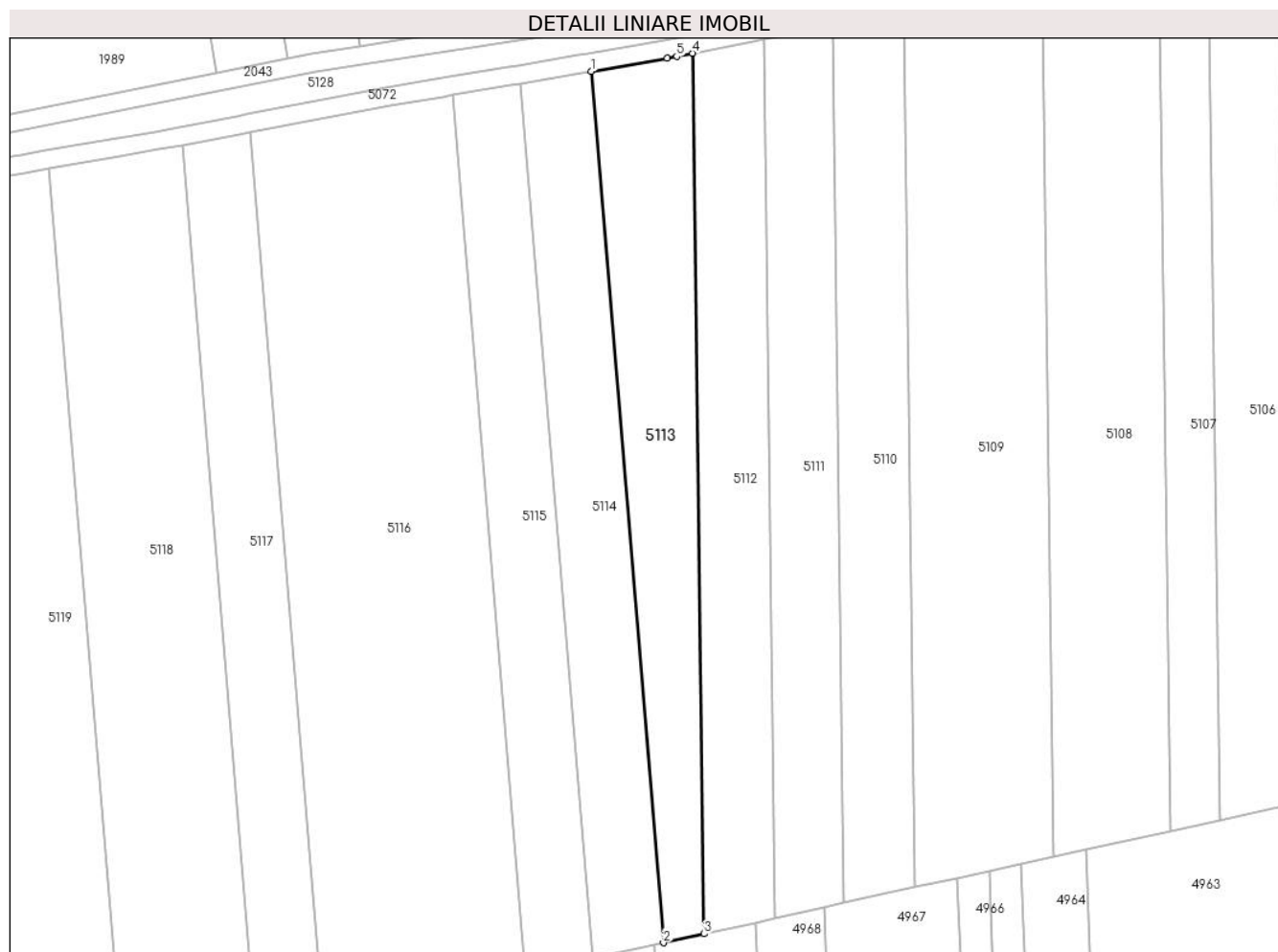
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	27	23	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Rezerva

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.644,209 394.459,839	2	238.660,027 394.269,171	191.324
2	238.660,027 394.269,171	3	238.668,884 394.271,126	9.07
3	238.668,884 394.271,126	4	238.666,389 394.463,773	192.664
4	238.666,389 394.463,773	5	238.662,896 394.463,089	3.559
5	238.662,896 394.463,089	6	238.660,819 394.462,681	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.660,819 394.462,681	1	238.644,209 394.459,839	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17048, din 07/10/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BOANCA ELENA DEFUNCT</b> :Da	

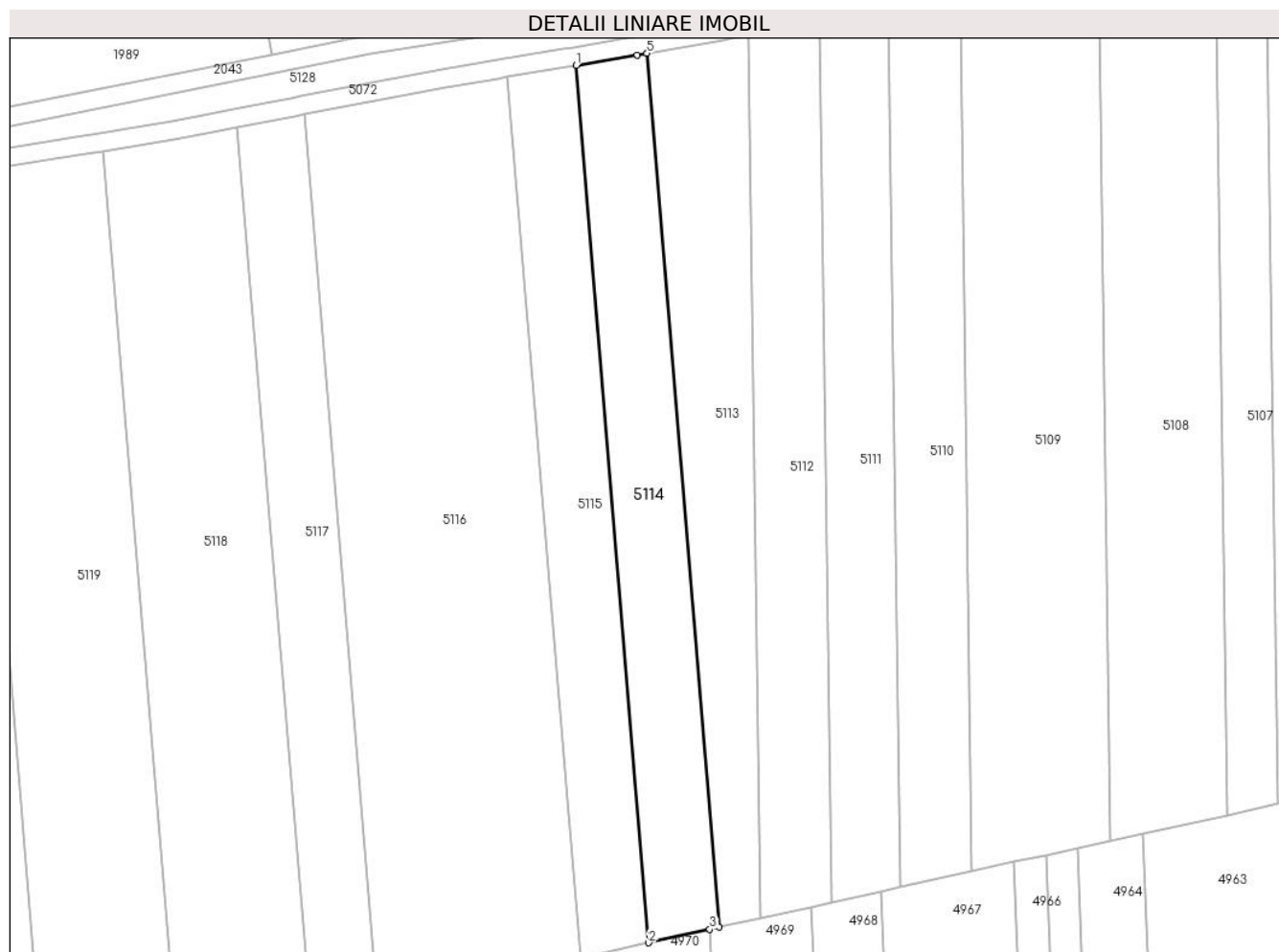
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	27	24	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.628,726 394.457,19	2	238.644,606 394.265,767	192.081
2	238.644,606 394.265,767	3	238.657,938 394.268,71	13.653
3	238.657,938 394.268,71	4	238.660,027 394.269,171	2.139
4	238.660,027 394.269,171	5	238.644,209 394.459,839	191.324
5	238.644,209 394.459,839	6	238.642,112 394.459,48	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.642,112 394.459,48	1	238.628,726 394.457,19	13.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2024 emis de Bin FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STÂNGU PERCEA NICOLAE, , fiu	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2024 emis de Bin FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STÂNGU PERCEA NICOLAE, , fiu	A1

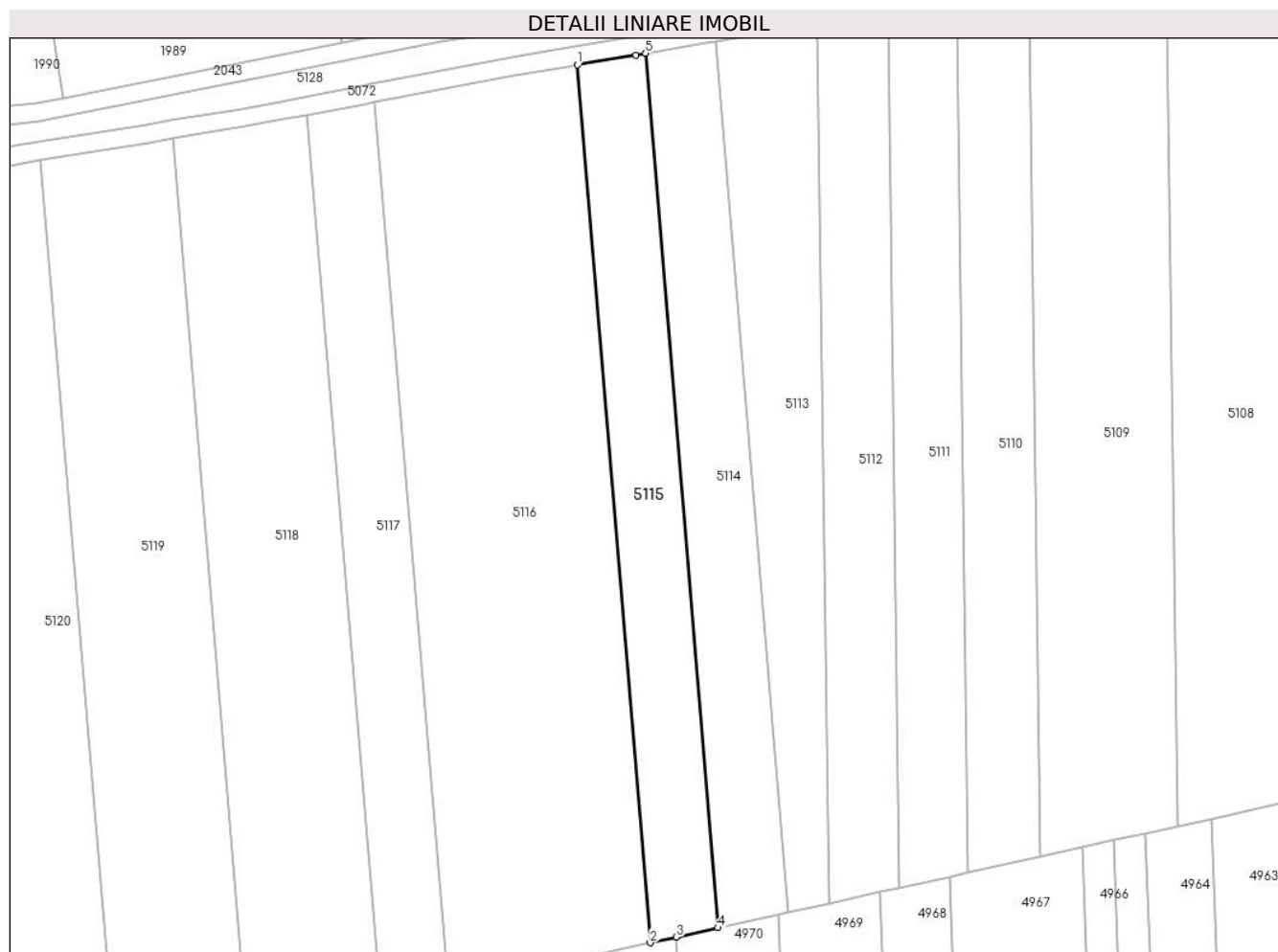
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	24/1	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.613,817 394.454,638	2	238.629,757 394.262,489	192.81
2	238.629,757 394.262,489	3	238.635,496 394.263,756	5.877
3	238.635,496 394.263,756	4	238.644,606 394.265,767	9.329
4	238.644,606 394.265,767	5	238.628,726 394.457,19	192.081
5	238.628,726 394.457,19	6	238.626,617 394.456,829	2.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.626,617 394.456,829	1	238.613,817 394.454,638	12.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32119	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3655 / 04/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23028 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13847 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

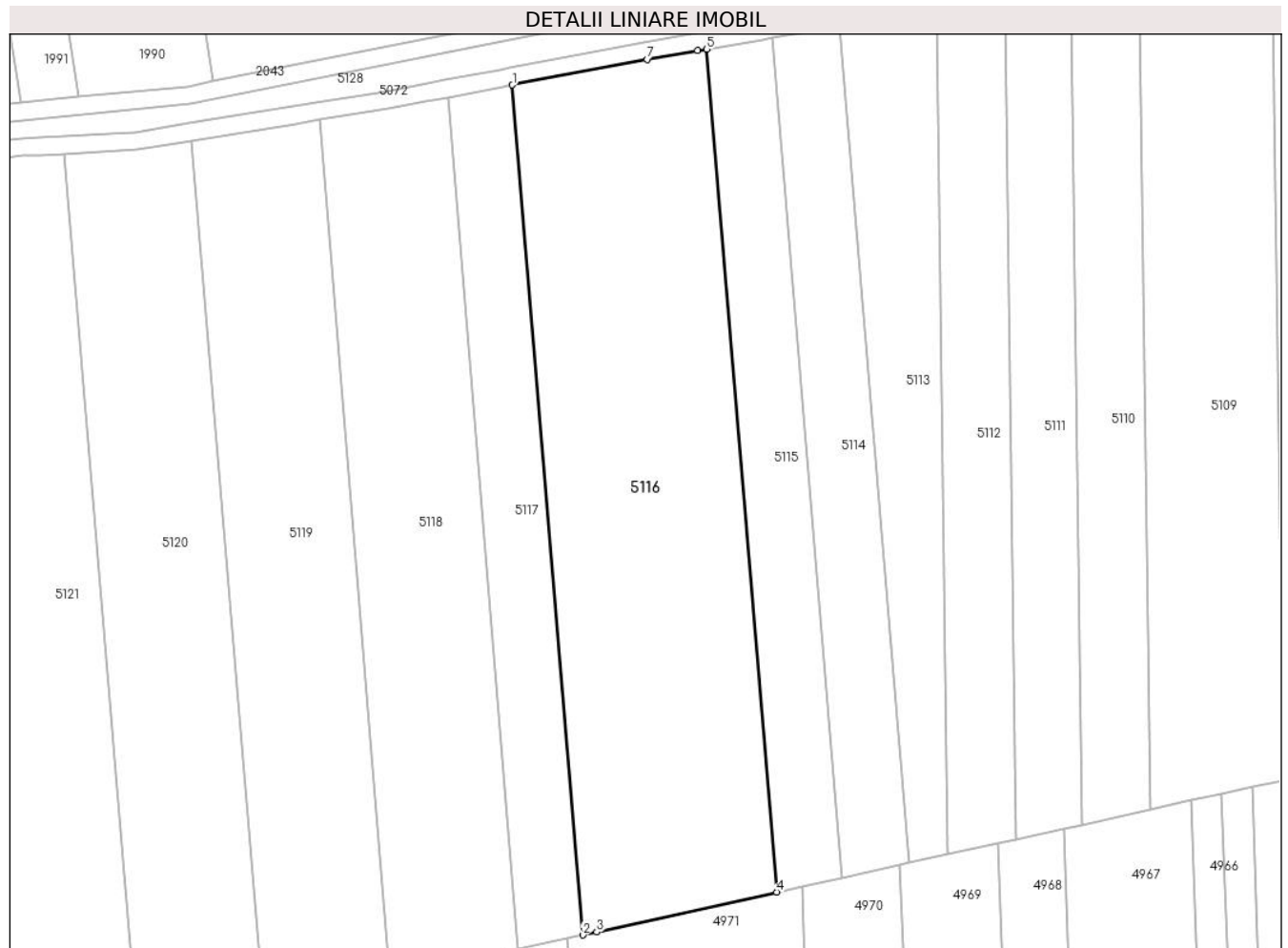
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23028 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13847 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32119	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	25	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.569,425 394.446,481	2	238.585,499 394.252,719	194.427
2	238.585,499 394.252,719	3	238.588,669 394.253,419	3.246
3	238.588,669 394.253,419	4	238.629,757 394.262,489	42.077
4	238.629,757 394.262,489	5	238.613,817 394.454,638	192.81
5	238.613,817 394.454,638	6	238.611,696 394.454,276	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.611,696 394.454,276	7	238.600,141 394.452,298	11.723
7	238.600,141 394.452,298	1	238.569,425 394.446,481	31.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16845, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN IUSTINA</b>	A1

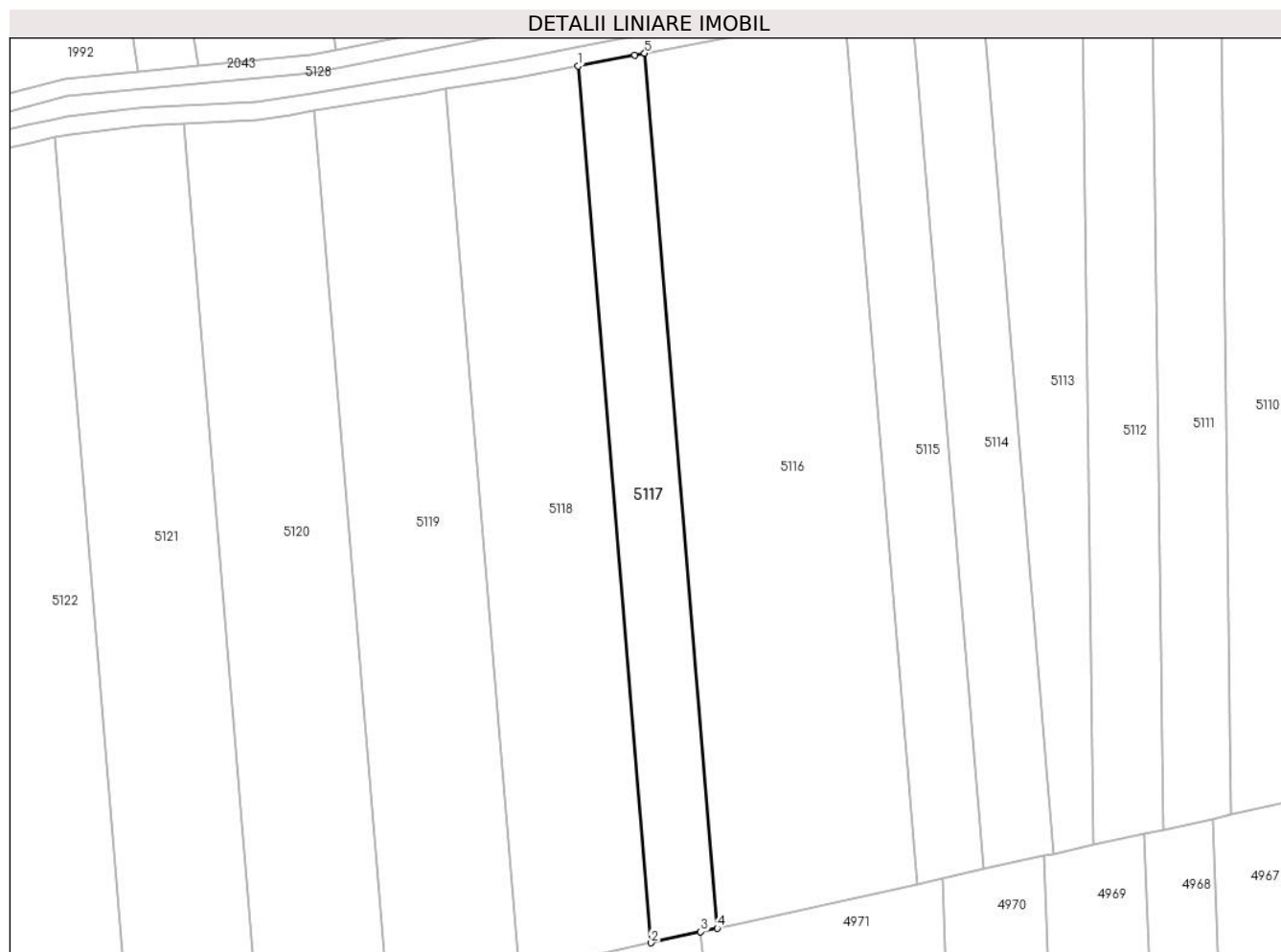
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	26	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.554,707 394.443,693	2	238.570,819 394.249,478	194.882
2	238.570,819 394.249,478	3	238.581,859 394.251,916	11.306
3	238.581,859 394.251,916	4	238.585,499 394.252,719	3.728
4	238.585,499 394.252,719	5	238.569,425 394.446,481	194.427
5	238.569,425 394.446,481	6	238.567,275 394.446,073	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.567,275 394.446,073	1	238.554,707 394.443,693	12.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16842, din 22/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PĂȘTILĂ STELA	
2) BAJKA AURORA	

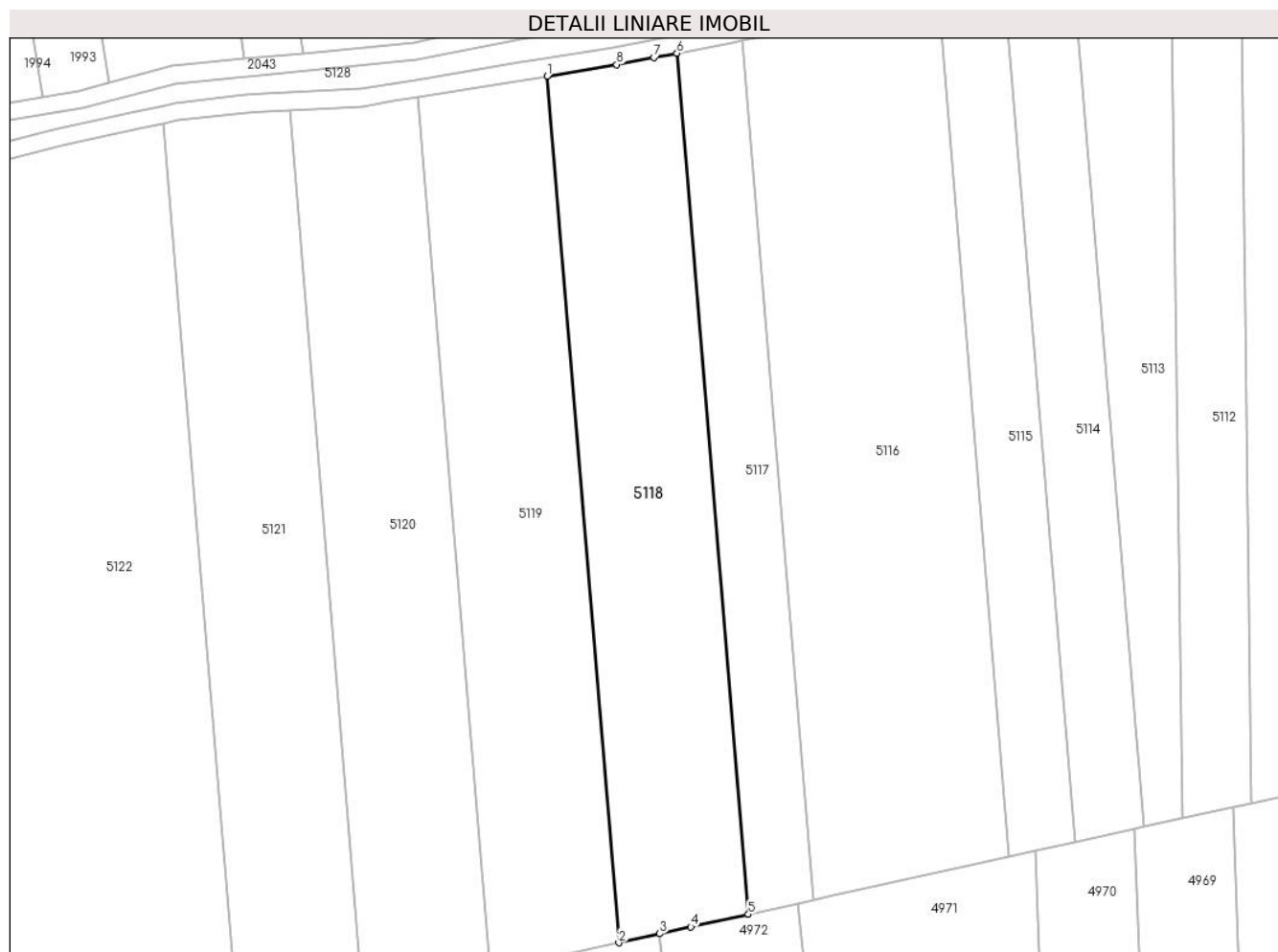
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	28	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 26 gresit in Tp, corect 28

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.525,357 394.438,532	2	238.541,576 394.243,023	196.18
2	238.541,576 394.243,023	3	238.550,798 394.245,059	9.445
3	238.550,798 394.245,059	4	238.557,848 394.246,615	7.22
4	238.557,848 394.246,615	5	238.570,819 394.249,478	13.283
5	238.570,819 394.249,478	6	238.554,707 394.443,693	194.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.554,707 394.443,693	7	238.549,453 394.442,698	5.348
7	238.549,453 394.442,698	8	238.541,121 394.441,12	8.48
8	238.541,121 394.441,12	1	238.525,357 394.438,532	15.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 12/10/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ABID GHEORGHE</b> , , necasatorit, bun propriu	A1

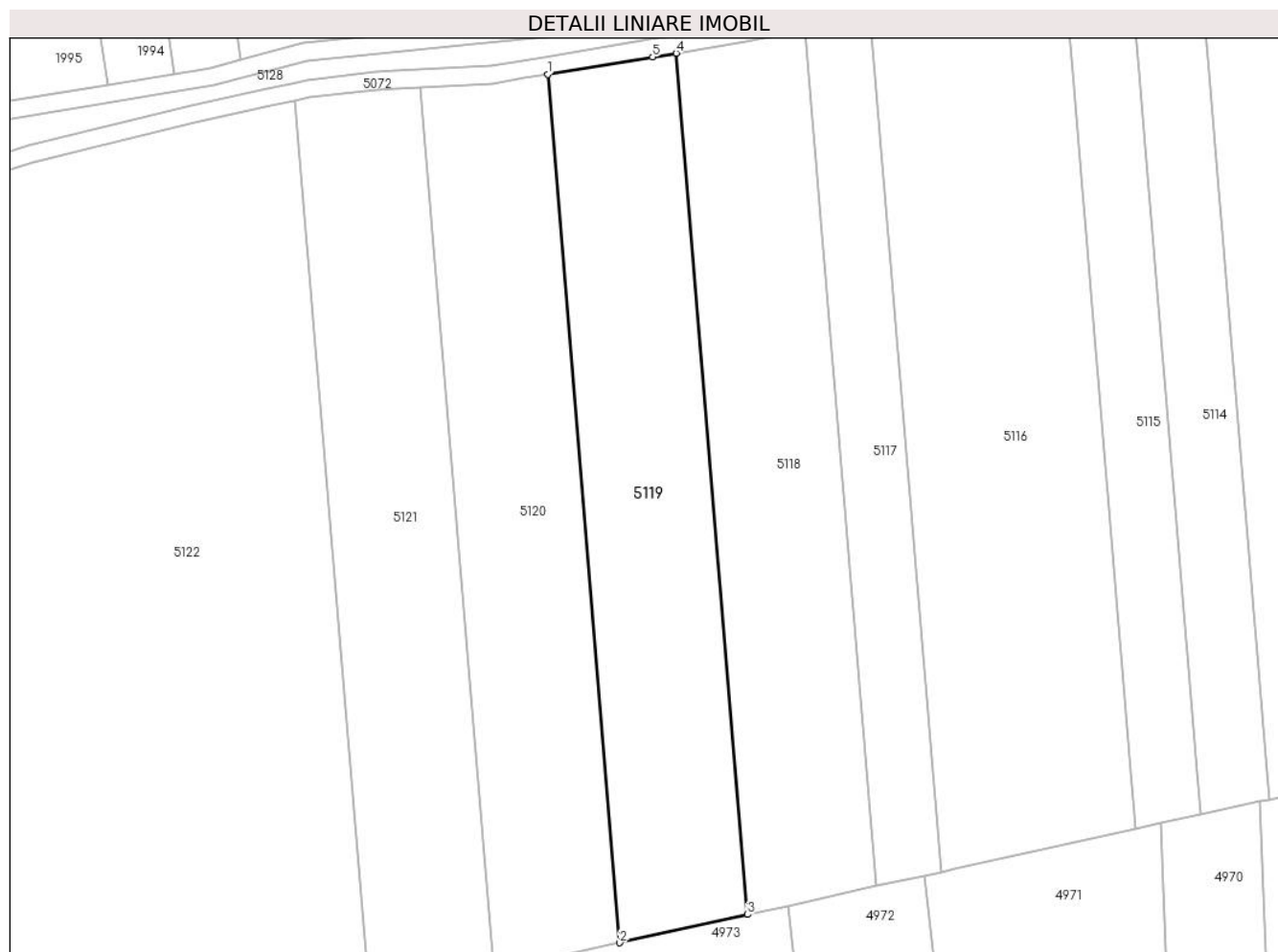
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	29	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.496,21 394.433,746	2	238.512,563 394.236,619	197.804
2	238.512,563 394.236,619	3	238.541,576 394.243,023	29.711
3	238.541,576 394.243,023	4	238.525,357 394.438,532	196.18
4	238.525,357 394.438,532	5	238.520,046 394.437,659	5.382
5	238.520,046 394.437,659	1	238.496,21 394.433,746	24.155

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/410, din 19/05/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MĂRAN CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da	

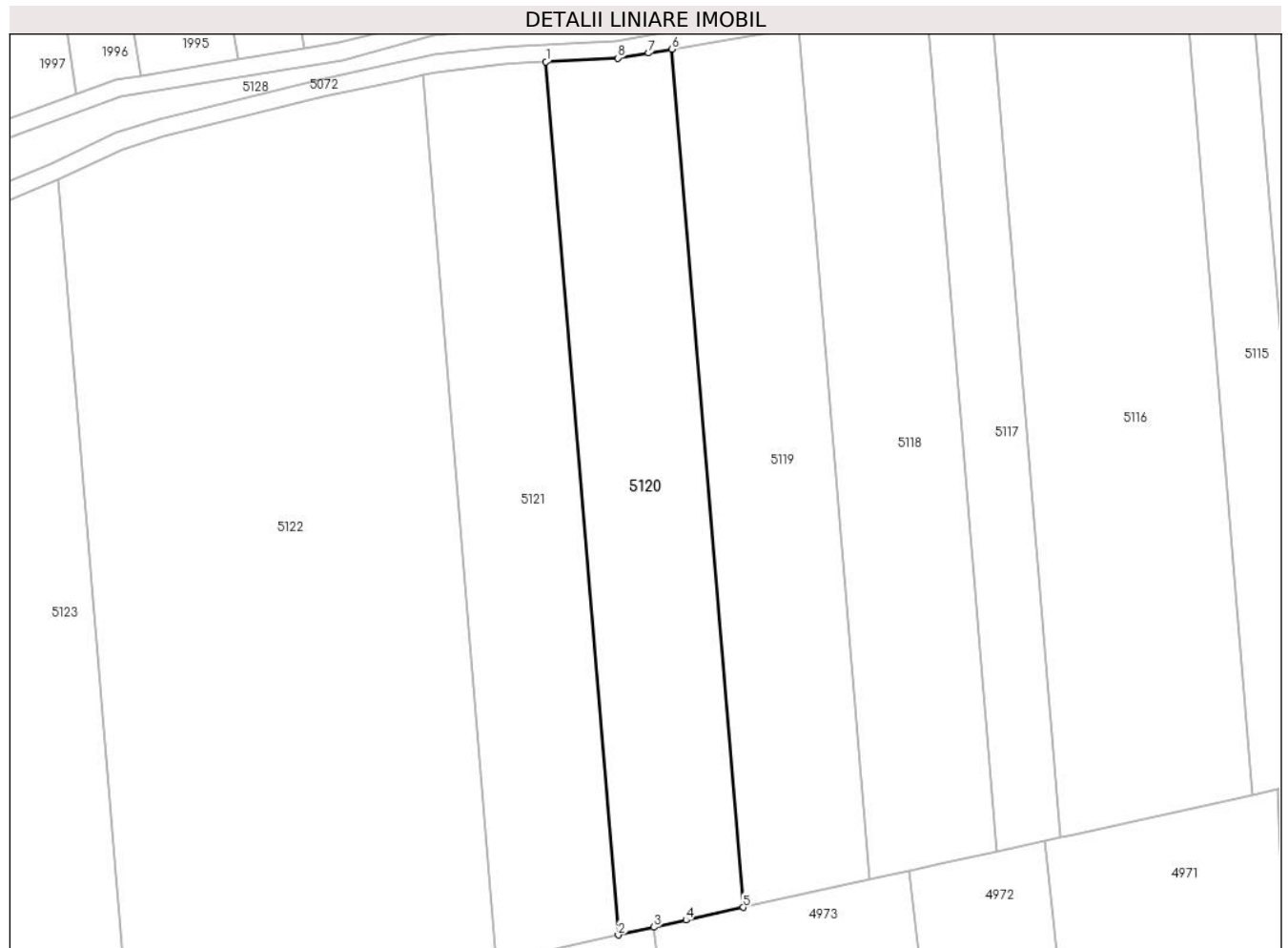
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	30	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.467,224 394.430,833	2	238.483,861 394.230,283	201.239
2	238.483,861 394.230,283	3	238.492,059 394.232,093	8.395
3	238.492,059 394.232,093	4	238.499,419 394.233,718	7.537
4	238.499,419 394.233,718	5	238.512,563 394.236,619	13.461
5	238.512,563 394.236,619	6	238.496,21 394.433,746	197.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.496,21 394.433,746	7	238.490,852 394.432,866	5.429
7	238.490,852 394.432,866	8	238.483,73 394.431,696	7.218
8	238.483,73 394.431,696	1	238.467,224 394.430,833	16.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17020, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	31	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.438,832 394.427,809	2	238.455,734 394.224,074	204.435
2	238.455,734 394.224,074	3	238.455,812 394.224,092	0.08
3	238.455,812 394.224,092	4	238.483,861 394.230,283	28.724
4	238.483,861 394.230,283	5	238.467,224 394.430,833	201.239
5	238.467,224 394.430,833	6	238.461,721 394.430,546	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.461,721 394.430,546	7	238.457,457 394.430,323	4.271
7	238.457,457 394.430,323	8	238.442,13 394.428,538	15.43
8	238.442,13 394.428,538	1	238.438,832 394.427,809	3.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 366, din 21/02/2005 emis de BNP ȚIBREA MIHAI GRATIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ABÎD GHEORGHE</b> , , necasatorit, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

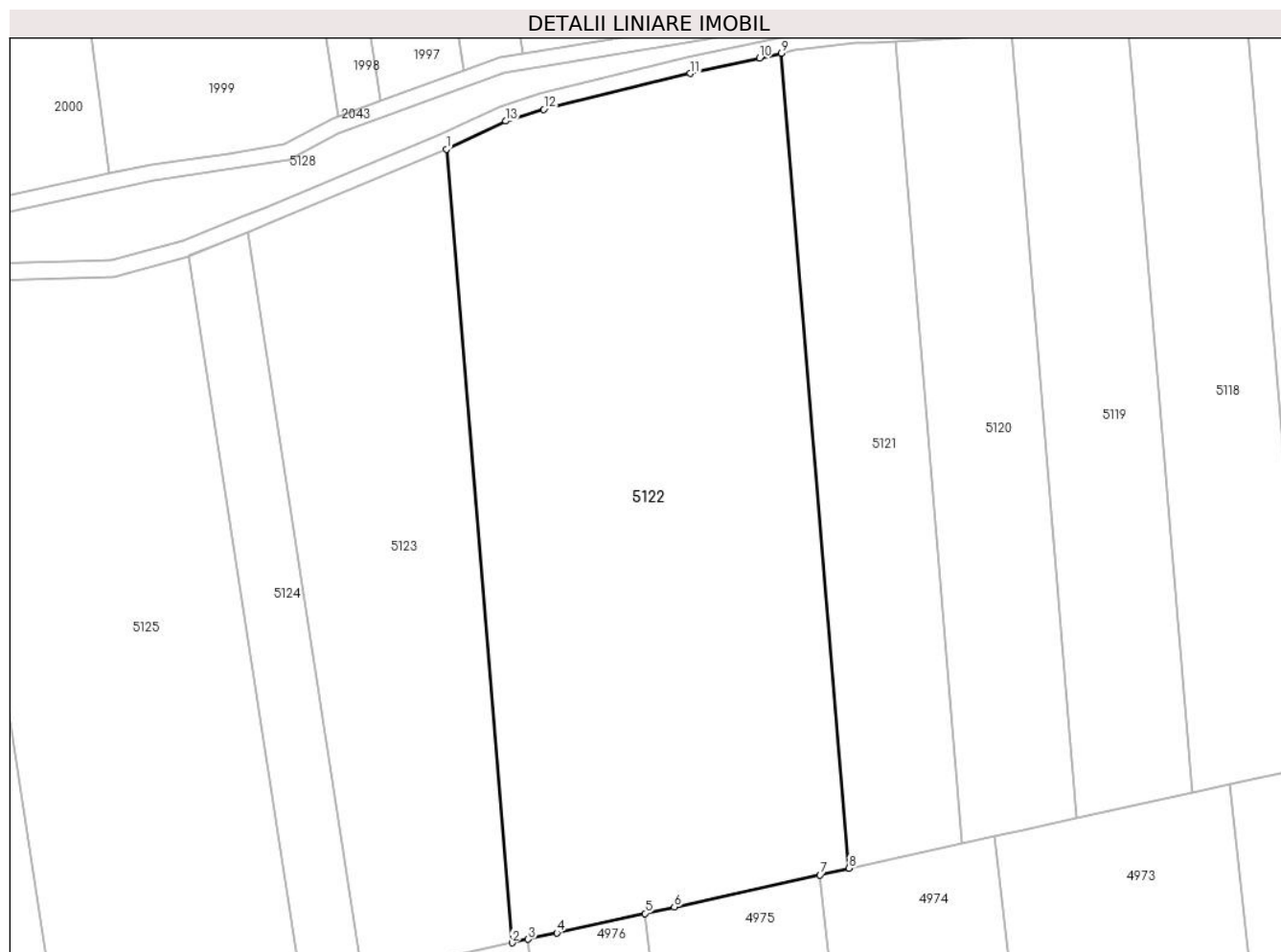
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	27	32	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.355,002 394.403,837	2	238.371,458 394.205,471	199.047
2	238.371,458 394.205,471	3	238.375,435 394.206,349	4.073
3	238.375,435 394.206,349	4	238.382,608 394.207,932	7.345
4	238.382,608 394.207,932	5	238.404,706 394.212,81	22.631
5	238.404,706 394.212,81	6	238.412,015 394.214,424	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.412,015 394.214,424	7	238.448,491 394.222,476	37.354
7	238.448,491 394.222,476	8	238.455,734 394.224,074	7.417
8	238.455,734 394.224,074	9	238.438,832 394.427,809	204.435
9	238.438,832 394.427,809	10	238.433,362 394.426,602	5.602
10	238.433,362 394.426,602	11	238.416,007 394.422,77	17.773
11	238.416,007 394.422,77	12	238.379,346 394.413,757	37.753
12	238.379,346 394.413,757	13	238.369,842 394.410,832	9.943
13	238.369,842 394.410,832	1	238.355,002 394.403,837	16.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16952, din 04/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOSOARCA AVRAM</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr.17002/12/02/1996, Tarla 27, parcela 33, in suprafata de 8700mp, proprietar Moșoarcă Avram.	A1

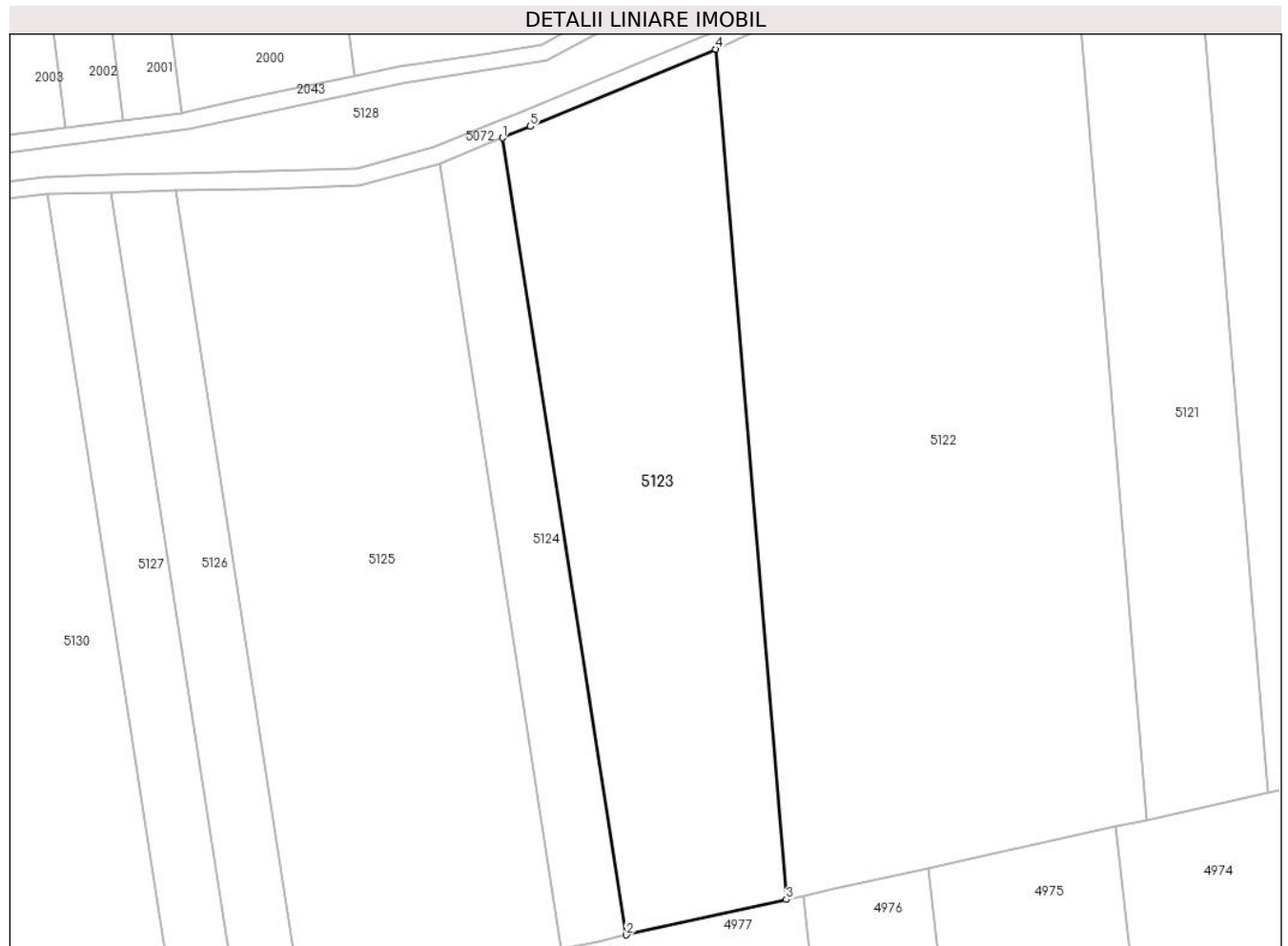
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	33	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.305,222 394.383,17	2	238.334,085 394.197,221	188.175
2	238.334,085 394.197,221	3	238.371,458 394.205,471	38.273
3	238.371,458 394.205,471	4	238.355,002 394.403,837	199.047
4	238.355,002 394.403,837	5	238.311,666 394.385,799	46.94
5	238.311,666 394.385,799	1	238.305,222 394.383,17	6.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16936, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOSOARCĂ ION	

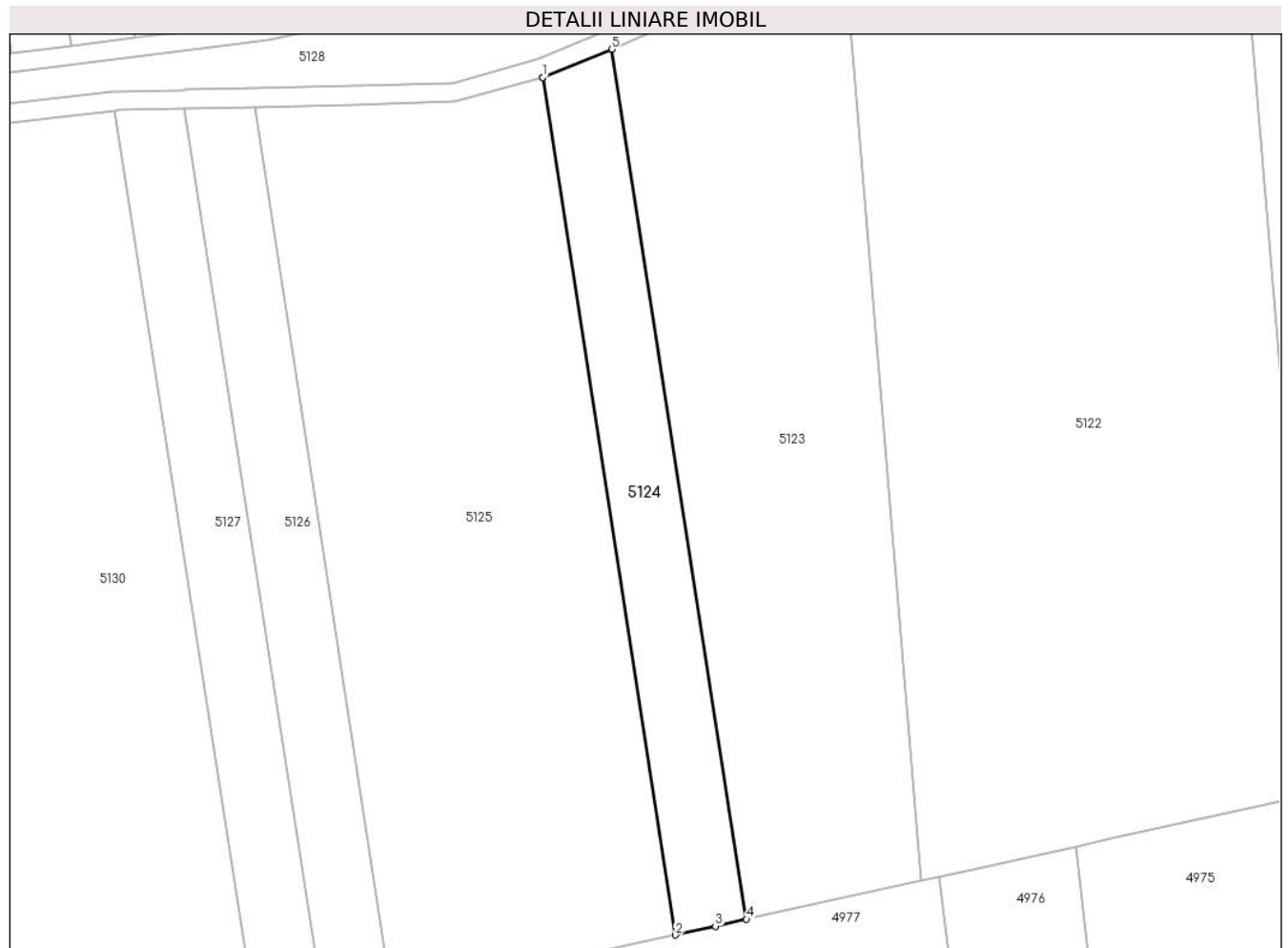
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	34	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.290,448 394.377,149	2	238.318,896 394.193,868	185.475
2	238.318,896 394.193,868	3	238.327,432 394.195,752	8.741
3	238.327,432 394.195,752	4	238.334,085 394.197,221	6.813
4	238.334,085 394.197,221	5	238.305,222 394.383,17	188.175
5	238.305,222 394.383,17	6	238.290,504 394.377,164	15.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.290,504 394.377,164	1	238.290,448 394.377,149	0.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:651 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35005	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1333 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 26/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23353 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13838 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

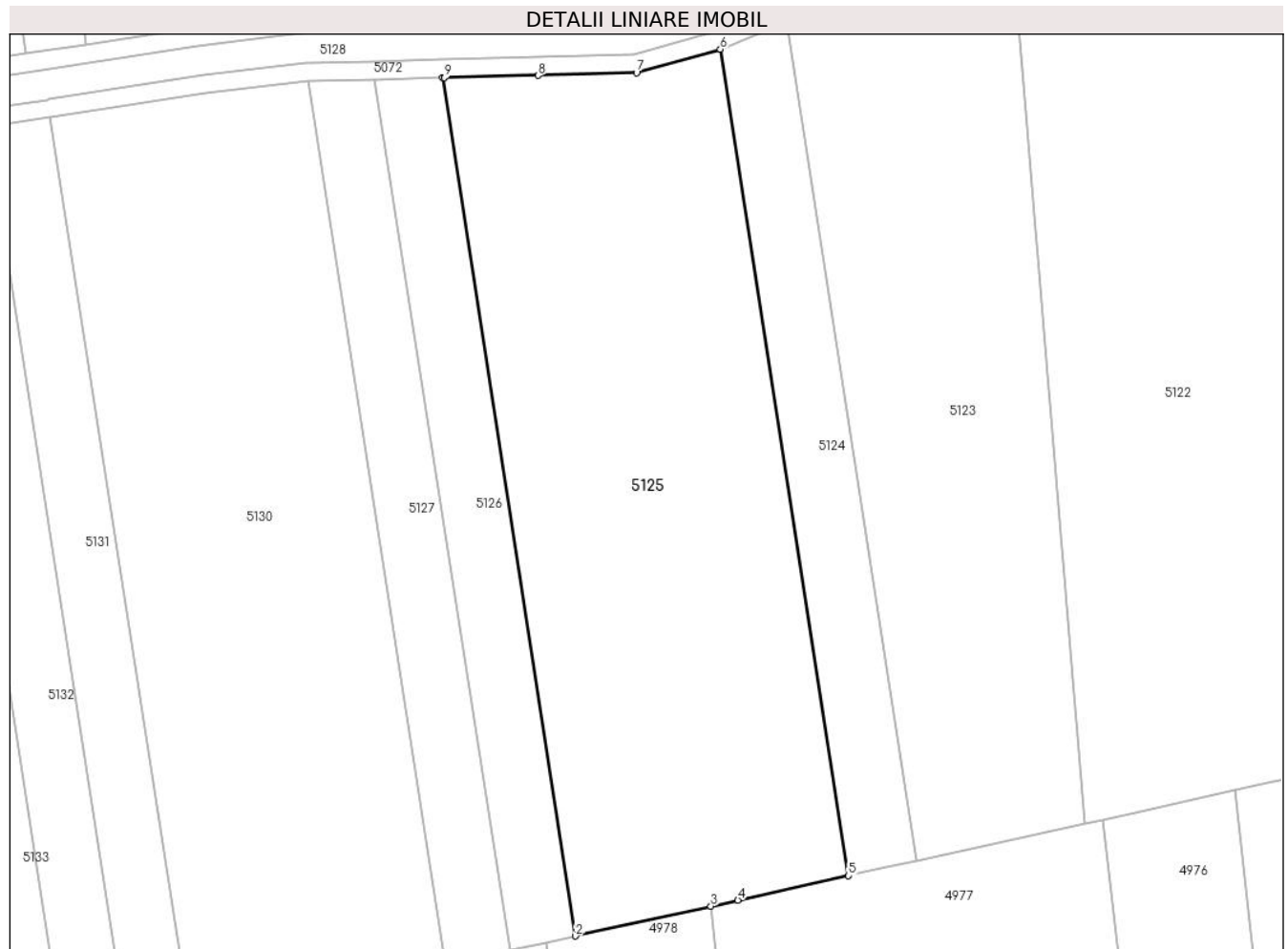
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23353 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13838 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35005	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27	35	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.228,785 394.370,834	2	238.258,329 394.180,498	192.615
2	238.258,329 394.180,498	3	238.288,363 394.187,128	30.757
3	238.288,363 394.187,128	4	238.294,357 394.188,451	6.138
4	238.294,357 394.188,451	5	238.318,896 394.193,868	25.131
5	238.318,896 394.193,868	6	238.290,448 394.377,149	185.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.290,448 394.377,149	7	238.271,862 394.371,966	19.295
7	238.271,862 394.371,966	8	238.250,009 394.371,343	21.862
8	238.250,009 394.371,343	9	238.229,148 394.370,843	20.867
9	238.229,148 394.370,843	1	238.228,785 394.370,834	0.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33048	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12887 / 01/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. L18-17340/380/R, din 08/05/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, Legii 1/2000 si a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DORAN MARIA	A1

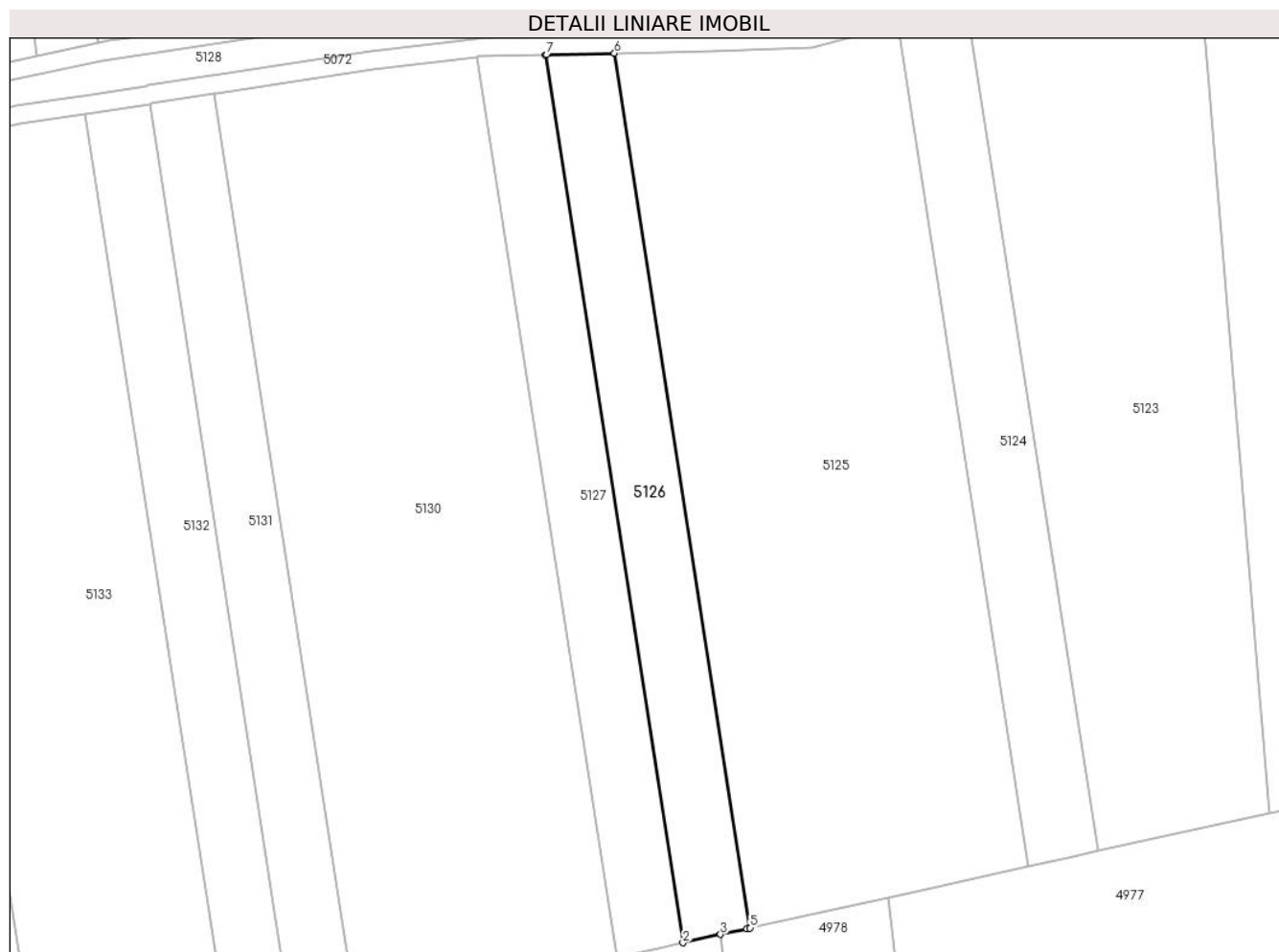
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33048	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	36	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.213,719 394.370,472	2	238.243,708 394.177,271	195.515
2	238.243,708 394.177,271	3	238.251,9 394.179,079	8.39
3	238.251,9 394.179,079	4	238.257,643 394.180,347	5.881
4	238.257,643 394.180,347	5	238.258,329 394.180,498	0.702
5	238.258,329 394.180,498	6	238.228,785 394.370,834	192.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.228,785 394.370,834	7	238.214,075 394.370,481	14.715
7	238.214,075 394.370,481	1	238.213,719 394.370,472	0.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:548 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:991.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31828	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț; Se identifica si cu Nr. cad. 31775

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9769 / 08/05/2008</b>	
Act Notarial nr. 725, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRI CONSORTIUM SRL, CIF:21072662	
<b>9434 / 24/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	
<b>15492 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
B3	A1
se noteaza interdictia privind; ipotecarea ,vanzarea,cesiunea,donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);	
B4	A1
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1 respectiv a contractului de vanzare cumparare nr. 725 din 01/01/2006 emis de - in favoarea lui SC AGRI CONSORTIUM SRL (CF 31828, CF vechi 548 Ciclova Romana, cad 991. , tarla 27 , parcela 37, in suprafata de 2900, den. de loc Gaiul Mare) si a contractului de vanzare cumparare nr 1 din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena in favoarea lui SC ORAVITA FARM LAND SRL( CF 31775, in suprafata de 2900 mp, tarla 27, parcela 37).	

**C. Partea III. SARCINI**

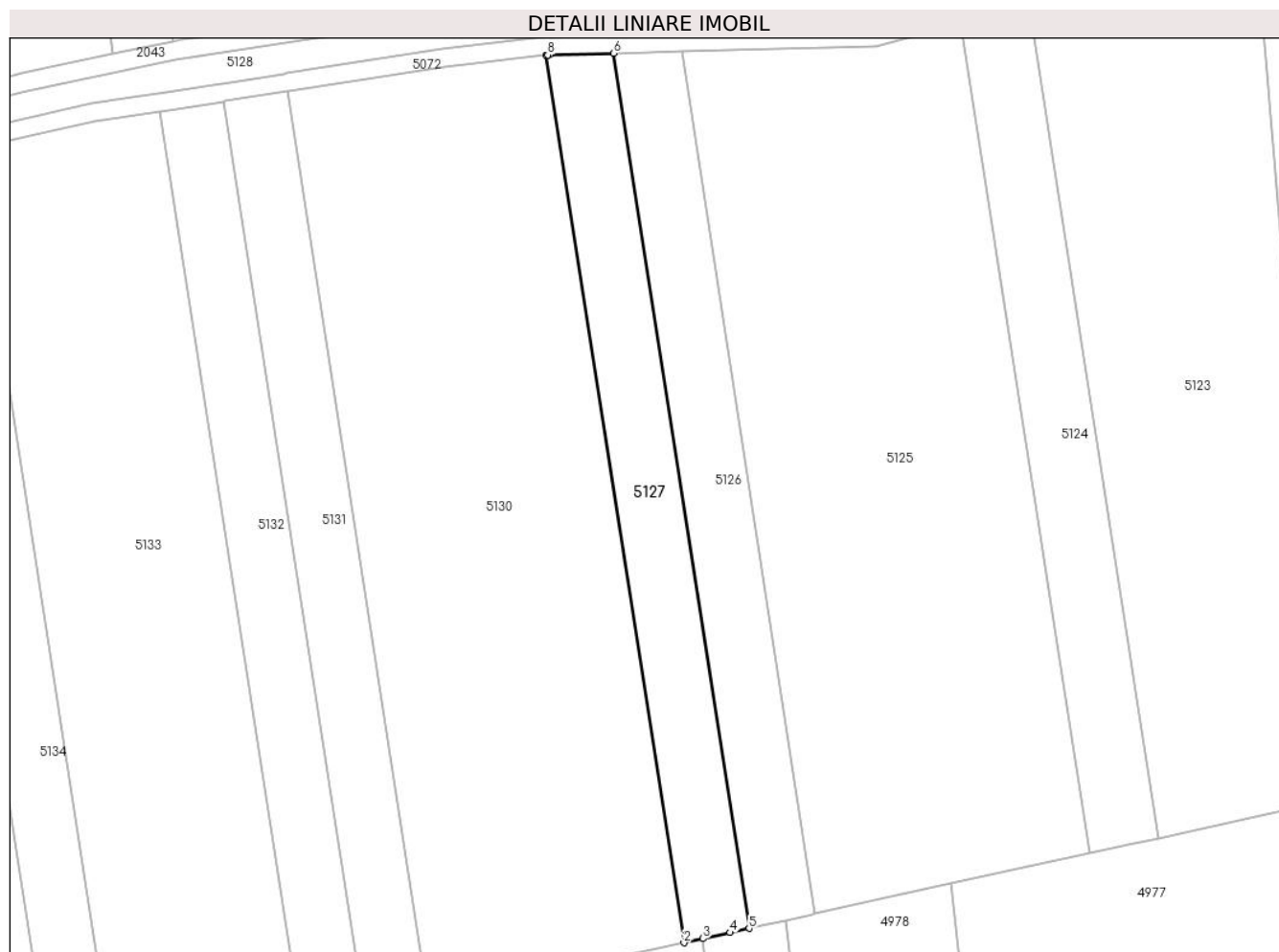
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15492 / 12/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (si Protocol de colaborare inregistrat la ANCP cu nr 1043499/2.11.2011);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31828	2.900	Se identifica si cu Nr. cad. 31775

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	37	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.198,884 394.370,047	2	238.229,3 394.174,09	198.303
2	238.229,3 394.174,09	3	238.233,525 394.175,023	4.327
3	238.233,525 394.175,023	4	238.239,496 394.176,341	6.115
4	238.239,496 394.176,341	5	238.243,708 394.177,271	4.313
5	238.243,708 394.177,271	6	238.213,719 394.370,472	195.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.213,719 394.370,472	7	238.199,636 394.370,134	14.088
7	238.199,636 394.370,134	8	238.199,228 394.370,087	0.41
8	238.199,228 394.370,087	1	238.198,884 394.370,047	0.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.254	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12.254	27	-	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Canal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	237.462,292 394.217,482	2	237.474,928 394.219,954	12.875
4	237.495,193 394.223,918	5	237.495,359 394.223,95	0.169
7	237.522,457 394.229,251	8	237.527,401 394.230,218	5.037
10	237.536,985 394.231,288	11	237.570,392 394.235,018	33.614
13	237.574,651 394.233,776	14	237.580,311 394.232,151	5.888
2	237.474,928 394.219,954	3	237.475,093 394.219,986	0.169
5	237.495,359 394.223,95	6	237.522,291 394.229,219	27.443
8	237.527,401 394.230,218	9	237.536,817 394.231,269	9.474
11	237.570,392 394.235,018	12	237.574,474 394.233,828	4.252
14	237.580,311 394.232,151	15	237.584,484 394.231,642	4.204
3	237.475,093 394.219,986	4	237.495,193 394.223,918	20.481
6	237.522,291 394.229,219	7	237.522,457 394.229,251	0.17
9	237.536,817 394.231,269	10	237.536,985 394.231,288	0.17
12	237.574,474 394.233,828	13	237.574,651 394.233,776	0.184
15	237.584,484 394.231,642	16	237.590,271 394.233,941	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	237.590,271 394.233,941	17	237.596,026 394.237,255	6.641	17	237.596,026 394.237,255	18	237.596,182 394.237,34	0.178	18	237.596,182 394.237,34	19	237.609,769 394.244,736	15.469
19	237.609,769 394.244,736	20	237.609,931 394.244,824	0.185	20	237.609,931 394.244,824	21	237.611,958 394.245,928	2.308	21	237.611,958 394.245,928	22	237.635,129 394.248,705	23.337
22	237.635,129 394.248,705	23	237.635,303 394.248,726	0.175	23	237.635,303 394.248,726	24	237.638,849 394.249,151	3.572	24	237.638,849 394.249,151	25	237.680,095 394.252,17	41.356
25	237.680,095 394.252,17	26	237.680,27 394.252,183	0.176	26	237.680,27 394.252,183	27	237.682,363 394.252,336	2.098	27	237.682,363 394.252,336	28	237.694,573 394.255,156	12.532
28	237.694,573 394.255,156	29	237.709,243 394.258,543	15.056	29	237.709,243 394.258,543	30	237.709,419 394.258,584	0.181	30	237.709,419 394.258,584	31	237.711,384 394.259,038	2.016
31	237.711,384 394.259,038	32	237.723,304 394.263,396	12.692	32	237.723,304 394.263,396	33	237.723,481 394.263,461	0.188	33	237.723,481 394.263,461	34	237.727,276 394.264,848	4.041
34	237.727,276 394.264,848	35	237.747,541 394.277,048	23.654	35	237.747,541 394.277,048	36	237.765,611 394.280,851	18.466	36	237.765,611 394.280,851	37	237.765,808 394.280,893	0.201
37	237.765,808 394.280,893	38	237.793,965 394.286,818	28.773	38	237.793,965 394.286,818	39	237.794,168 394.286,861	0.207	39	237.794,168 394.286,861	40	237.836,572 394.295,784	43.333
40	237.836,572 394.295,784	41	237.836,784 394.295,829	0.217	41	237.836,784 394.295,829	42	237.859,992 394.300,713	23.716	42	237.859,992 394.300,713	43	237.864,793 394.301,974	4.964
43	237.864,793 394.301,974	44	237.865,011 394.302,032	0.226	44	237.865,011 394.302,032	45	237.886,094 394.307,57	21.798	45	237.886,094 394.307,57	46	237.892,96 394.309,33	7.089
46	237.892,96 394.309,33	47	237.893,187 394.309,388	0.234	47	237.893,187 394.309,388	48	237.920,981 394.316,513	28.693	48	237.920,981 394.316,513	49	237.921,217 394.316,574	0.243
49	237.921,217 394.316,574	50	237.929,895 394.318,798	8.959	50	237.929,895 394.318,798	51	237.947,988 394.323,233	18.629	51	237.947,988 394.323,233	52	237.948,232 394.323,293	0.252
52	237.948,232 394.323,293	53	237.968,166 394.328,18	20.523	53	237.968,166 394.328,18	54	237.968,417 394.328,241	0.259	54	237.968,417 394.328,241	55	237.973,089 394.329,386	4.81
55	237.973,089 394.329,386	56	238.009,621 394.338,904	37.752	56	238.009,621 394.338,904	57	238.009,887 394.338,973	0.274	57	238.009,887 394.338,973	58	238.029,54 394.344,094	20.309
58	238.029,54 394.344,094	59	238.029,812 394.344,165	0.282	59	238.029,812 394.344,165	60	238.033,408 394.345,102	3.716	60	238.033,408 394.345,102	61	238.057,282 394.350,32	24.437
61	238.057,282 394.350,32	62	238.057,566 394.350,382	0.291	62	238.057,566 394.350,382	63	238.071,09 394.353,339	13.843	63	238.071,09 394.353,339	64	238.071,379 394.353,402	0.296
64	238.071,379 394.353,402	65	238.098,47 394.359,324	27.73	65	238.098,47 394.359,324	66	238.112,927 394.361,582	14.632	66	238.112,927 394.361,582	67	238.113,235 394.361,63	0.312
67	238.113,235 394.361,63	68	238.126,963 394.363,774	13.894	68	238.126,963 394.363,774	69	238.127,276 394.363,823	0.317	69	238.127,276 394.363,823	70	238.141,06 394.365,976	13.951
70	238.141,06 394.365,976	71	238.141,378 394.366,026	0.323	71	238.141,378 394.366,026	72	238.175,775 394.371,398	34.813	72	238.175,775 394.371,398	73	238.198,423 394.374,021	22.8
73	238.198,423 394.374,021	74	238.199,357 394.374,129	0.94	74	238.199,357 394.374,129	75	238.213,623 394.374,471	14.27	75	238.213,623 394.374,471	76	238.213,979 394.374,48	0.356
76	238.213,979 394.374,48	77	238.228,69 394.374,833	14.715	77	238.228,69 394.374,833	78	238.229,052 394.374,842	0.363	78	238.229,052 394.374,842	79	238.249,904 394.375,342	20.858
79	238.249,904 394.375,342	80	238.271,259 394.375,951	21.364	80	238.271,259 394.375,951	81	238.289,207 394.380,955	18.632	81	238.289,207 394.380,955	82	238.303,711 394.386,873	15.665
82	238.303,711 394.386,873	83	238.310,142 394.389,497	6.945	83	238.310,142 394.389,497	84	238.353,38 394.407,494	46.834	84	238.353,38 394.407,494	85	238.368,394 394.414,571	16.599
85	238.368,394 394.414,571	86	238.378,279 394.417,614	10.343	86	238.378,279 394.417,614	87	238.415,098 394.426,666	37.916	87	238.415,098 394.426,666	88	238.432,5 394.430,508	17.82
88	238.432,5 394.430,508	89	238.437,97 394.431,715	5.602	89	238.437,97 394.431,715	90	238.441,466 394.432,487	3.58	90	238.441,466 394.432,487	91	238.457,12 394.434,31	15.76
91	238.457,12 394.434,31	92	238.461,512 394.434,54	4.398	92	238.461,512 394.434,54	93	238.467,015 394.434,828	5.51	93	238.467,015 394.434,828	94	238.483,3 394.435,679	16.307
94	238.483,3 394.435,679	95	238.495,562 394.437,693	12.426	95	238.495,562 394.437,693	96	238.519,398 394.441,606	24.155	96	238.519,398 394.441,606	97	238.524,709 394.442,479	5.382
97	238.524,709 394.442,479	98	238.540,424 394.445,059	15.926	98	238.540,424 394.445,059	99	238.548,708 394.446,628	8.431	99	238.548,708 394.446,628	100	238.553,963 394.447,623	5.348
100	238.553,963 394.447,623	101	238.566,53 394.450,004	12.791	101	238.566,53 394.450,004	102	238.568,681 394.450,411	2.189	102	238.568,681 394.450,411	103	238.599,431 394.456,235	31.297
103	238.599,431 394.456,235	104	238.613,142 394.458,581	13.91	104	238.613,142 394.458,581	105	238.625,942 394.460,772	12.986	105	238.625,942 394.460,772	106	238.628,051 394.461,132	2.14
106	238.628,051 394.461,132	107	238.641,438 394.463,423	13.581	107	238.641,438 394.463,423	108	238.643,535 394.463,782	2.128	108	238.643,535 394.463,782	109	238.660,096 394.466,616	16.802
109	238.660,096 394.466,616	110	238.665,619 394.467,698	5.628	110	238.665,619 394.467,698	111	238.677,691 394.470,064	12.301	111	238.677,691 394.470,064	112	238.681,168 394.470,746	3.543
112	238.681,168 394.470,746	113	238.692,765 394.473,019	11.818	113	238.692,765 394.473,019	114	238.696,418 394.473,735	3.722	114	238.696,418 394.473,735	115	238.708,416 394.476,022	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	238.708,416 394.476,022	116	238.711,862 394.476,679	3.509	116	238.711,862 394.476,679	117	238.732,881 394.480,686	21.397	117	238.732,881 394.480,686	118	238.741,962 394.482,856	9.336
118	238.741,962 394.482,856	119	238.764,115 394.488,151	22.777	119	238.764,115 394.488,151	120	238.767,511 394.488,963	3.492	120	238.767,511 394.488,963	121	238.771,655 394.489,954	4.26
121	238.771,655 394.489,954	122	238.775,368 394.490,544	3.76	122	238.775,368 394.490,544	123	238.778,761 394.491,084	3.436	123	238.778,761 394.491,084	124	238.791,098 394.493,047	12.493
124	238.791,098 394.493,047	125	238.794,47 394.493,583	3.414	125	238.794,47 394.493,583	126	238.795,123 394.493,687	0.662	126	238.795,123 394.493,687	127	238.819,472 394.497,774	24.689
127	238.819,472 394.497,774	128	238.836,813 394.501,584	17.755	128	238.836,813 394.501,584	129	238.840,126 394.502,312	3.392	129	238.840,126 394.502,312	130	238.847,918 394.504,023	7.977
130	238.847,918 394.504,023	131	238.850,978 394.504,696	3.134	131	238.850,978 394.504,696	132	238.853,56 394.505,61	2.739	132	238.853,56 394.505,61	133	238.874,626 394.511,732	21.936
133	238.874,626 394.511,732	134	238.874,635 394.511,734	0.01	134	238.874,635 394.511,734	135	238.894,52 394.517,513	20.707	135	238.894,52 394.517,513	136	238.896,999 394.517,988	2.524
136	238.896,999 394.517,988	137	238.925,35 394.522,271	28.673	137	238.925,35 394.522,271	138	238.926,888 394.522,504	1.556	138	238.926,888 394.522,504	139	238.940,127 394.524,504	13.389
139	238.940,127 394.524,504	140	238.941,652 394.524,735	1.542	140	238.941,652 394.524,735	141	238.966,755 394.528,528	25.389	141	238.966,755 394.528,528	142	238.971,113 394.528,942	4.377
142	238.971,113 394.528,942	143	238.994,479 394.531,161	23.471	143	238.994,479 394.531,161	144	238.995,991 394.531,305	1.519	144	238.995,991 394.531,305	145	239.010,374 394.532,671	14.448
145	239.010,374 394.532,671	146	239.010,882 394.532,716	0.51	146	239.010,882 394.532,716	147	239.001,685 394.537,486	10.36	147	239.001,685 394.537,486	148	238.972,522 394.537,486	29.163
148	238.972,522 394.537,486	149	238.895,965 394.523,759	77.778	149	238.895,965 394.523,759	150	238.832,26 394.511,52	64.87	150	238.832,26 394.511,52	151	238.792,851 394.497,524	41.821
151	238.792,851 394.497,524	152	238.747,655 394.490,18	45.789	152	238.747,655 394.490,18	153	238.696,782 394.477,378	52.459	153	238.696,782 394.477,378	154	238.583,827 394.459,757	114.321
154	238.583,827 394.459,757	155	238.495,894 394.442,182	89.672	155	238.495,894 394.442,182	156	238.441,502 394.436,91	54.647	156	238.441,502 394.436,91	157	238.420,41 394.431,259	21.836
157	238.420,41 394.431,259	158	238.369,394 394.422,815	51.71	158	238.369,394 394.422,815	159	238.328,085 394.407,881	43.926	159	238.328,085 394.407,881	160	238.315,569 394.401,112	14.229
160	238.315,569 394.401,112	161	238.281,846 394.395,993	34.109	161	238.281,846 394.395,993	162	238.231,846 394.385,162	51.16	162	238.231,846 394.385,162	163	238.174,419 394.377,898	57.885
163	238.174,419 394.377,898	164	238.117,083 394.369,137	58.001	164	238.117,083 394.369,137	165	238.084,131 394.362,138	33.687	165	238.084,131 394.362,138	166	237.932,105 394.325,348	156.414
166	237.932,105 394.325,348	167	237.873,863 394.312,924	59.552	167	237.873,863 394.312,924	168	237.806,984 394.294,309	69.421	168	237.806,984 394.294,309	169	237.804,911 394.293,732	2.152
169	237.804,911 394.293,732	170	237.787,001 394.291,13	18.098	170	237.787,001 394.291,13	171	237.764,582 394.288,921	22.528	171	237.764,582 394.288,921	172	237.742,425 394.283,245	22.872
172	237.742,425 394.283,245	173	237.712,684 394.272,084	31.766	173	237.712,684 394.272,084	174	237.683,485 394.267,48	29.56	174	237.683,485 394.267,48	175	237.621,051 394.254,239	63.823
175	237.621,051 394.254,239	176	237.605,647 394.253,823	15.41	176	237.605,647 394.253,823	177	237.601,992 394.253,083	3.729	177	237.601,992 394.253,083	178	237.559,46 394.246,127	43.097
178	237.559,46 394.246,127	179	237.519,826 394.236,282	40.838	179	237.519,826 394.236,282	180	237.403,933 394.213,536	118.104	180	237.403,933 394.213,536	181	237.405,426 394.205,476	8.197
181	237.405,426 394.205,476	182	237.420,133 394.208,316	14.979	182	237.420,133 394.208,316	183	237.420,252 394.208,345	0.122	183	237.420,252 394.208,345	184	237.434,035 394.211,34	14.105
184	237.434,035 394.211,34	185	237.434,199 394.211,376	0.168	185	237.434,199 394.211,376	186	237.447,939 394.214,362	14.061	186	237.447,939 394.214,362	187	237.448,103 394.214,398	0.168
187	237.448,103 394.214,398	1	237.462,292 394.217,482	14.521										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.214	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

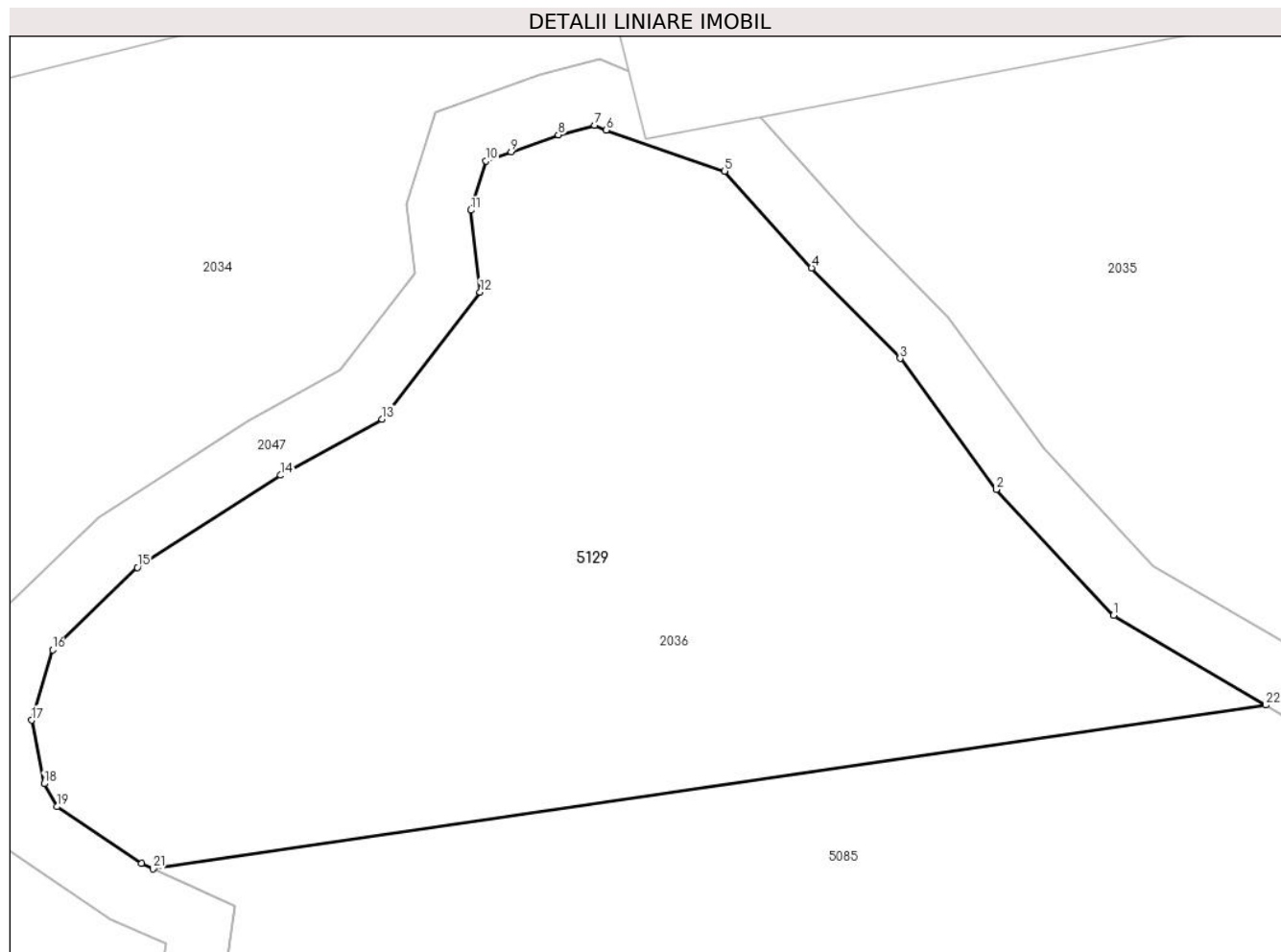
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.214	-	-	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.690,868 393.855,401	2	235.679,719 393.867,361	16.351
3	235.670,571 393.879,809	4	235.662,163 393.888,396	12.018
5	235.653,913 393.897,597	6	235.642,645 393.901,48	11.918
7	235.641,556 393.901,937	8	235.638,085 393.901,038	3.586
9	235.633,621 393.899,416	10	235.631,226 393.898,546	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.679,719 393.867,361	3	235.670,571 393.879,809	15.448
4	235.662,163 393.888,396	5	235.653,913 393.897,597	12.358
6	235.642,645 393.901,48	7	235.641,556 393.901,937	1.181
8	235.638,085 393.901,038	9	235.633,621 393.899,416	4.749
10	235.631,226 393.898,546	11	235.629,777 393.893,877	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	235.629,777 393.893,877	12	235.630,661 393.886,102	7.825
13	235.621,347 393.874,022	14	235.611,71 393.868,708	11.005
15	235.598,086 393.859,952	16	235.590,021 393.852,143	11.226
17	235.588,032 393.845,45	18	235.589,217 393.839,422	6.143
19	235.590,437 393.837,242	20	235.598,463 393.831,853	9.667
21	235.599,584 393.831,341	22	235.705,336 393.846,883	106.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	235.630,661 393.886,102	13	235.621,347 393.874,022	15.254
14	235.611,71 393.868,708	15	235.598,086 393.859,952	16.195
16	235.590,021 393.852,143	17	235.588,032 393.845,45	6.982
18	235.589,217 393.839,422	19	235.590,437 393.837,242	2.498
20	235.598,463 393.831,853	21	235.599,584 393.831,341	1.232
22	235.705,336 393.846,883	1	235.690,868 393.855,401	16.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:732-A CICLOVA ROMANA  
Nr. cadastral vechi:1599

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6195 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 23/05/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

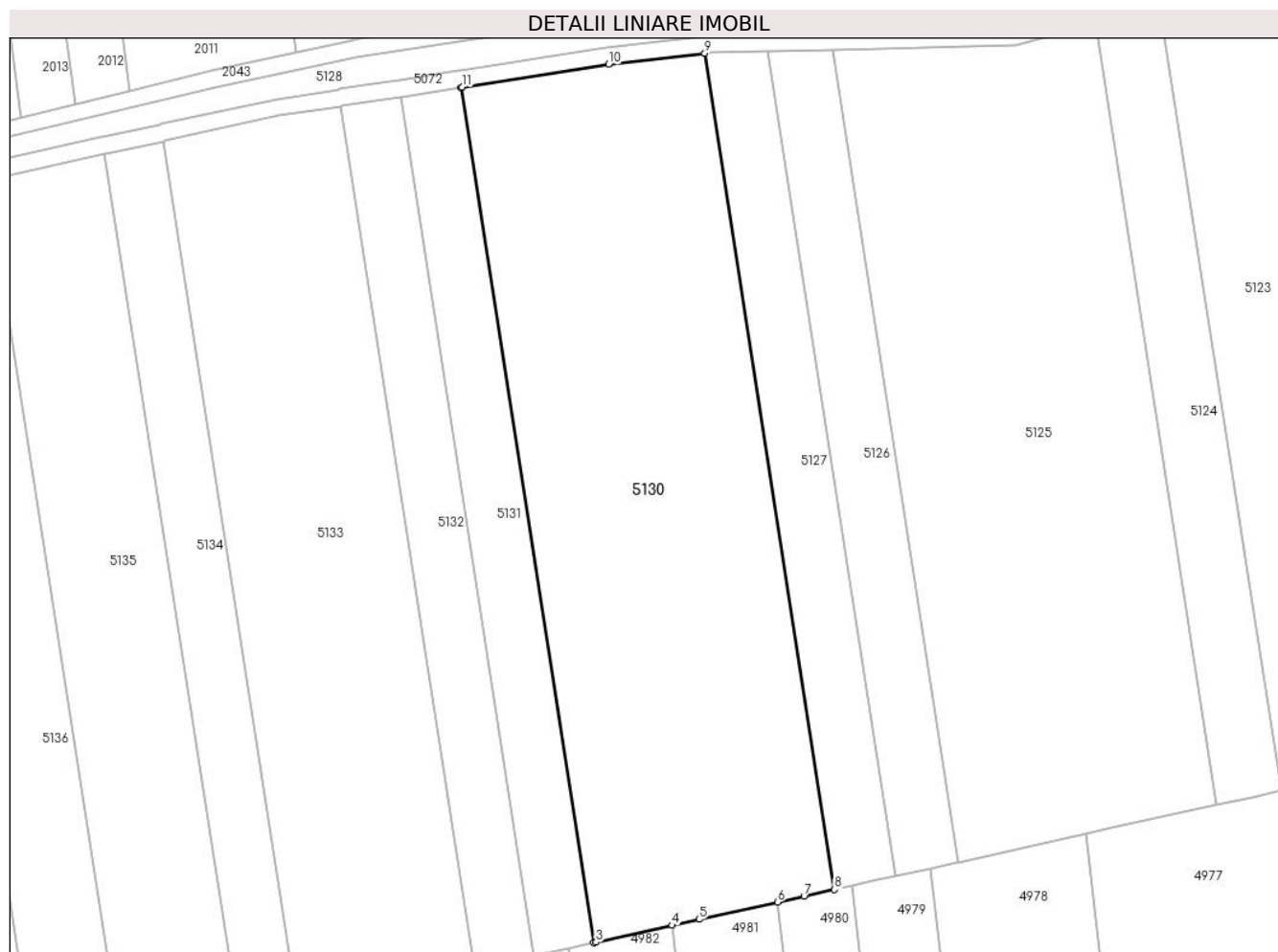
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	27	38	-	Denumire de loc: Gaul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.141,677 394.362,024	2	238.172,784 394.161,615	202.809
2	238.172,784 394.161,615	3	238.173,364 394.161,743	0.594
3	238.173,364 394.161,743	4	238.191,268 394.165,695	18.336
4	238.191,268 394.165,695	5	238.197,587 394.167,09	6.471
5	238.197,587 394.167,09	6	238.215,94 394.171,141	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.215,94 394.171,141	7	238.222,166 394.172,516	6.376
7	238.222,166 394.172,516	8	238.229,3 394.174,09	7.306
8	238.229,3 394.174,09	9	238.198,884 394.370,047	198.303
9	238.198,884 394.370,047	10	238.176,314 394.367,434	22.721
10	238.176,314 394.367,434	11	238.141,996 394.362,074	34.734
11	238.141,996 394.362,074	1	238.141,677 394.362,024	0.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16.825, din 15/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURU PAVEL	A1

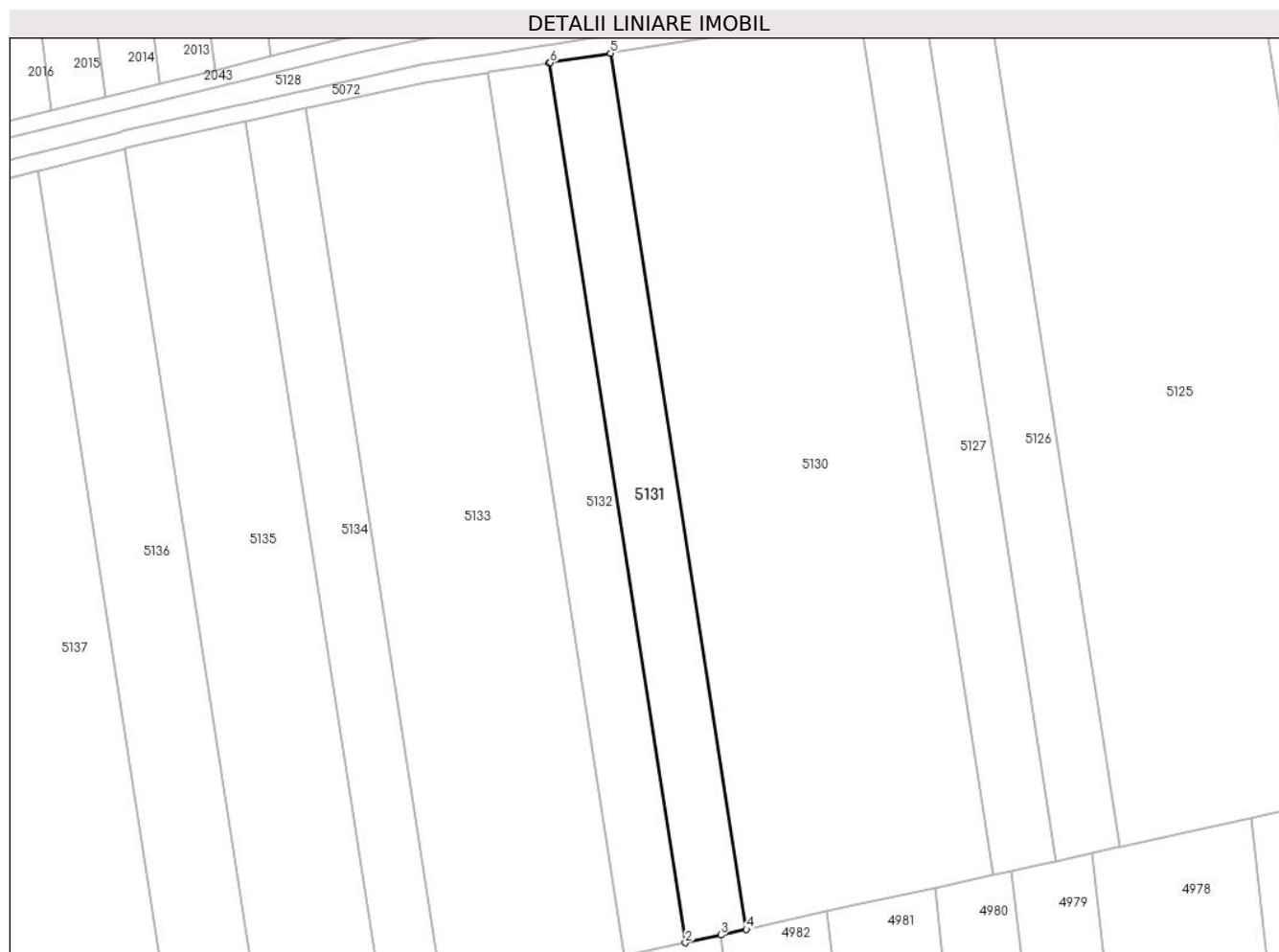
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	39	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.127,58 394.359,822	2	238.158,824 394.158,533	203.699
2	238.158,824 394.158,533	3	238.166,954 394.160,328	8.326
3	238.166,954 394.160,328	4	238.172,784 394.161,615	5.971
4	238.172,784 394.161,615	5	238.141,677 394.362,024	202.809
5	238.141,677 394.362,024	6	238.127,893 394.359,871	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.127,893 394.359,871	1	238.127,58 394.359,822	0.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:282-A CICLOVA ROMANA

Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3630 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1518, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

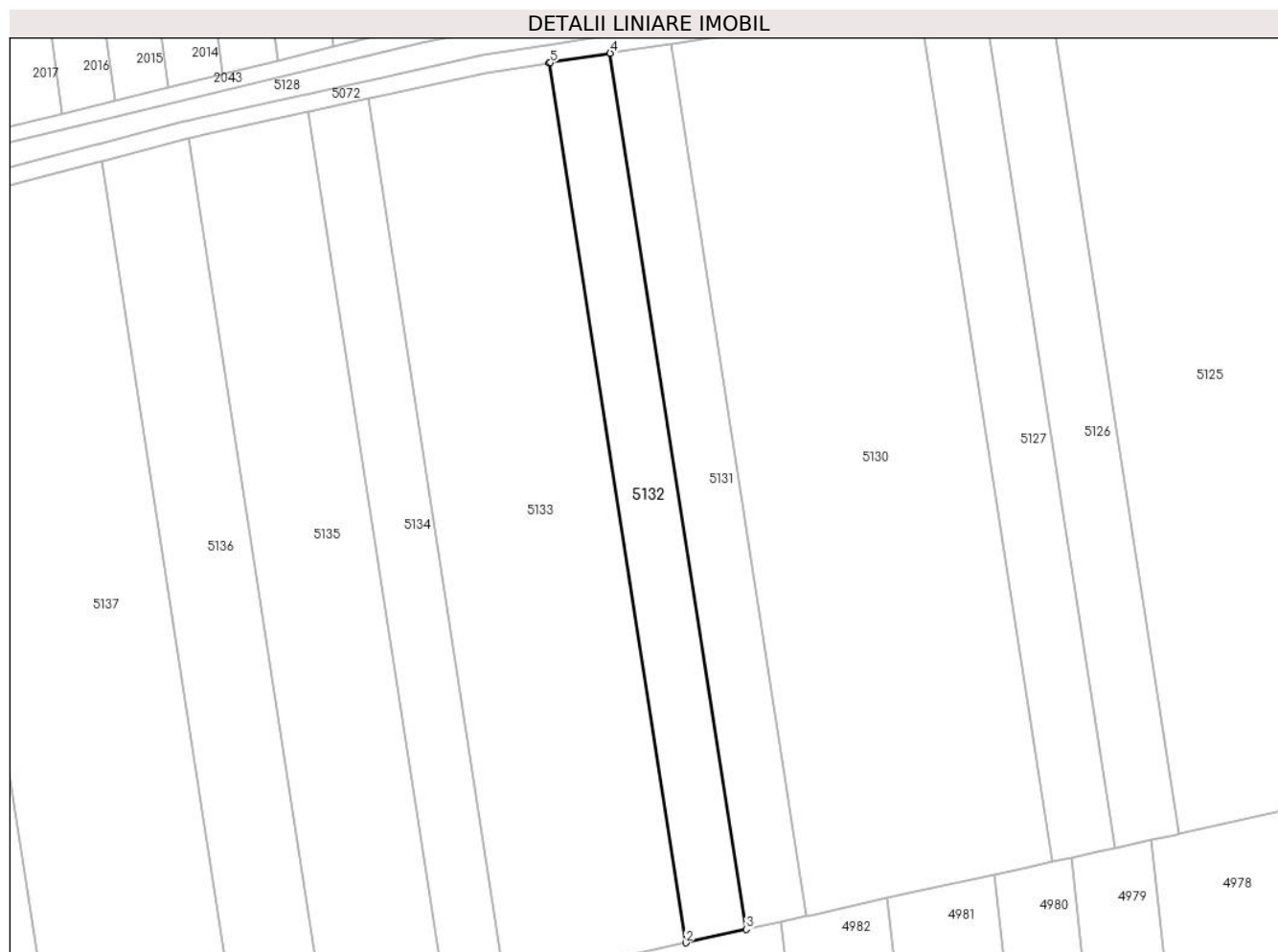
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	40	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.113,544 394.357,63	2	238.144,924 394.155,465	204.586
2	238.144,924 394.155,465	3	238.158,824 394.158,533	14.234
3	238.158,824 394.158,533	4	238.127,58 394.359,822	203.699
4	238.127,58 394.359,822	5	238.113,852 394.357,678	13.894
5	238.113,852 394.357,678	1	238.113,544 394.357,63	0.312

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16901, din 18/10/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MÎNDROANE ANA</b>	

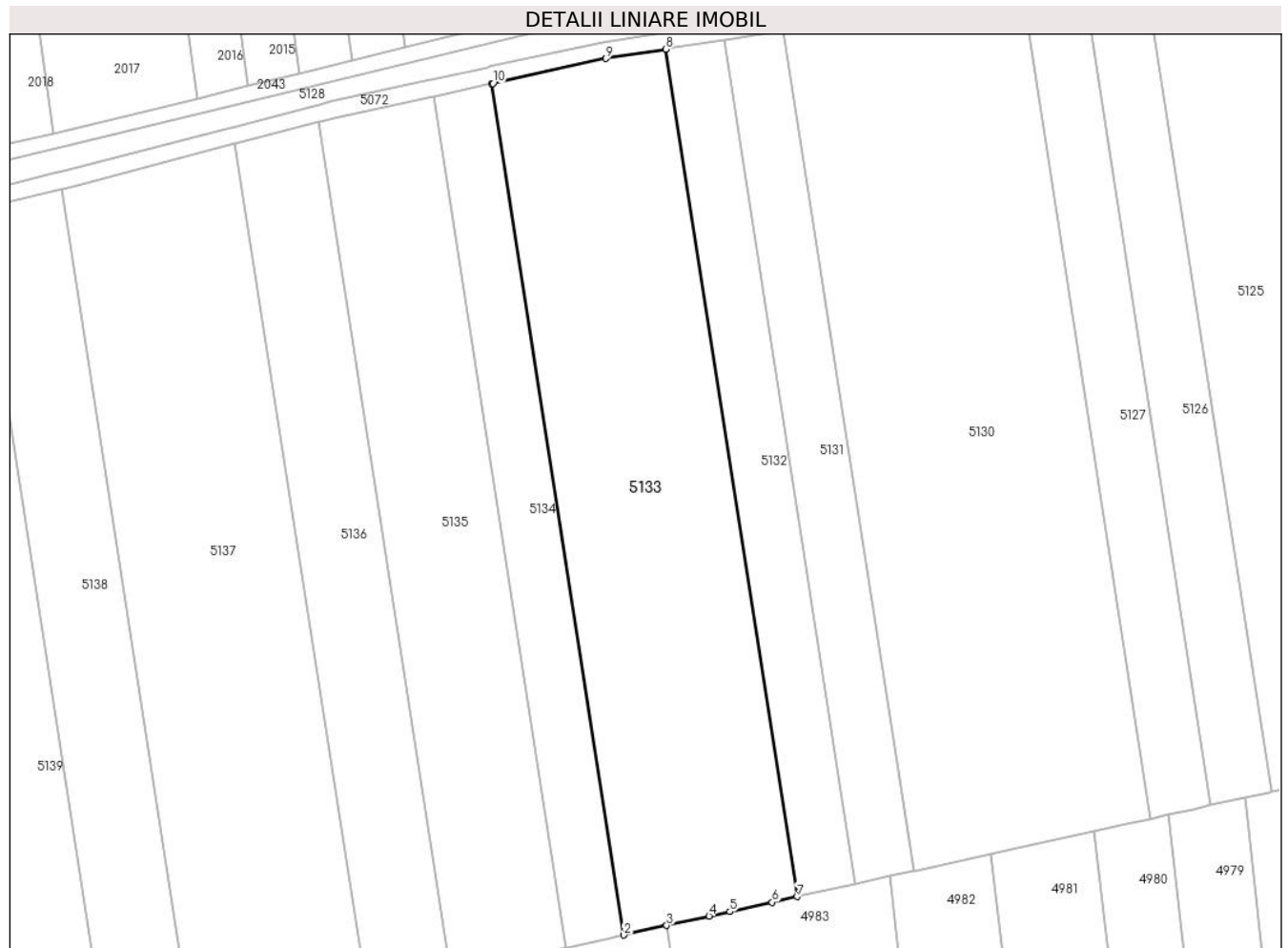
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	41	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.071,944 394.349,431	2	238.103,471 394.146,315	205.548
2	238.103,471 394.146,315	3	238.113,728 394.148,579	10.503
3	238.113,728 394.148,579	4	238.123,854 394.150,814	10.37
4	238.123,854 394.150,814	5	238.128,812 394.151,908	5.078
5	238.128,812 394.151,908	6	238.138,905 394.154,136	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.138,905 394.154,136	7	238.144,924 394.155,465	6.164
7	238.144,924 394.155,465	8	238.113,544 394.357,63	204.586
8	238.113,544 394.357,63	9	238.099,206 394.355,39	14.512
9	238.099,206 394.355,39	10	238.072,233 394.349,494	27.61
10	238.072,233 394.349,494	1	238.071,944 394.349,431	0.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17.088, din 12/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BALMEZ ADAM</b>	
2) <b>BALMEZ STRĂIN</b>	

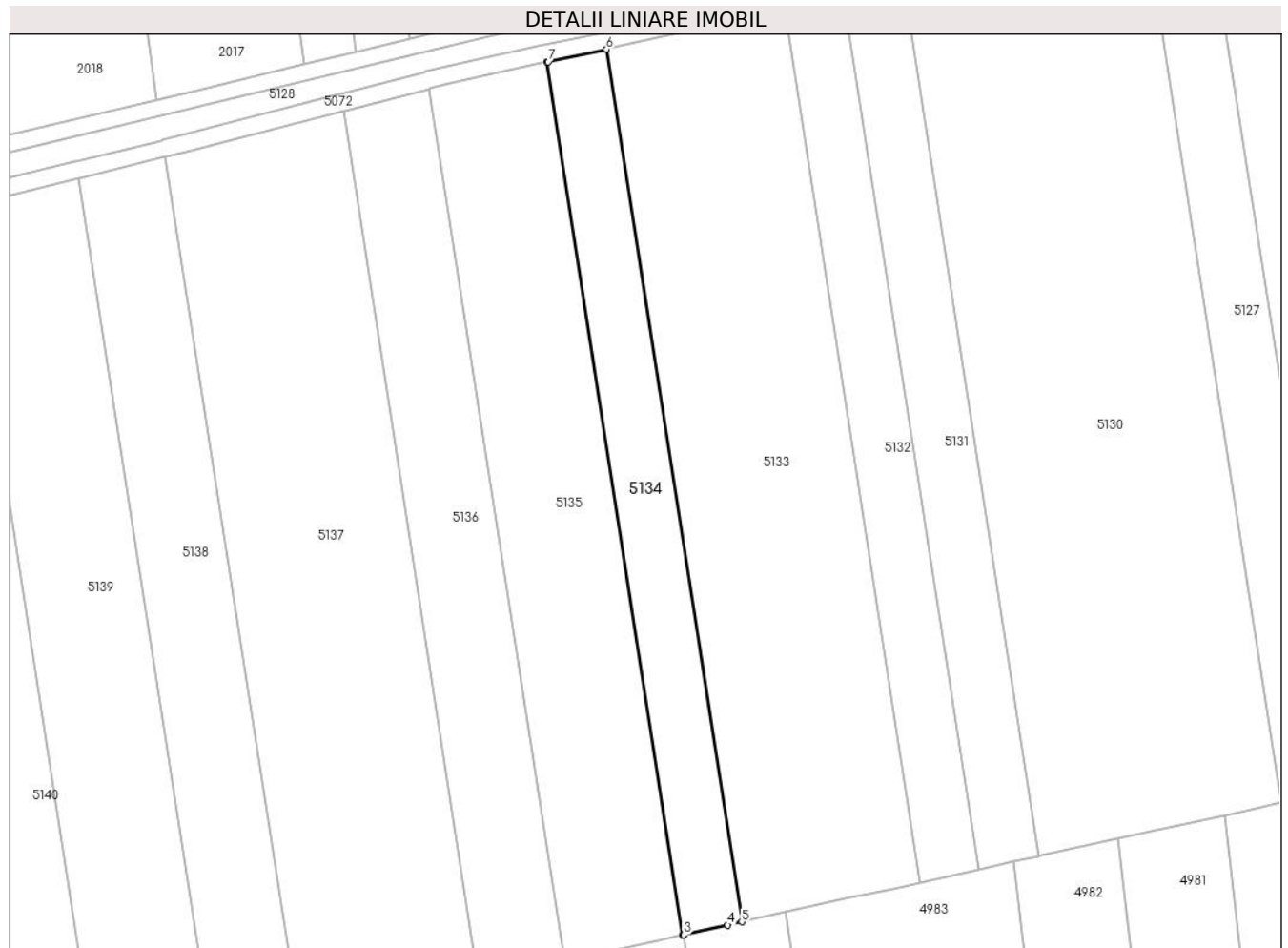
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	42	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.058,136 394.346,412	2	238.089,668 394.143,268	205.578
2	238.089,668 394.143,268	3	238.089,971 394.143,335	0.311
3	238.089,971 394.143,335	4	238.100,193 394.145,591	10.469
4	238.100,193 394.145,591	5	238.103,471 394.146,315	3.357
5	238.103,471 394.146,315	6	238.071,944 394.349,431	205.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.071,944 394.349,431	7	238.058,42 394.346,475	13.843
7	238.058,42 394.346,475	1	238.058,136 394.346,412	0.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2216, din 25/10/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

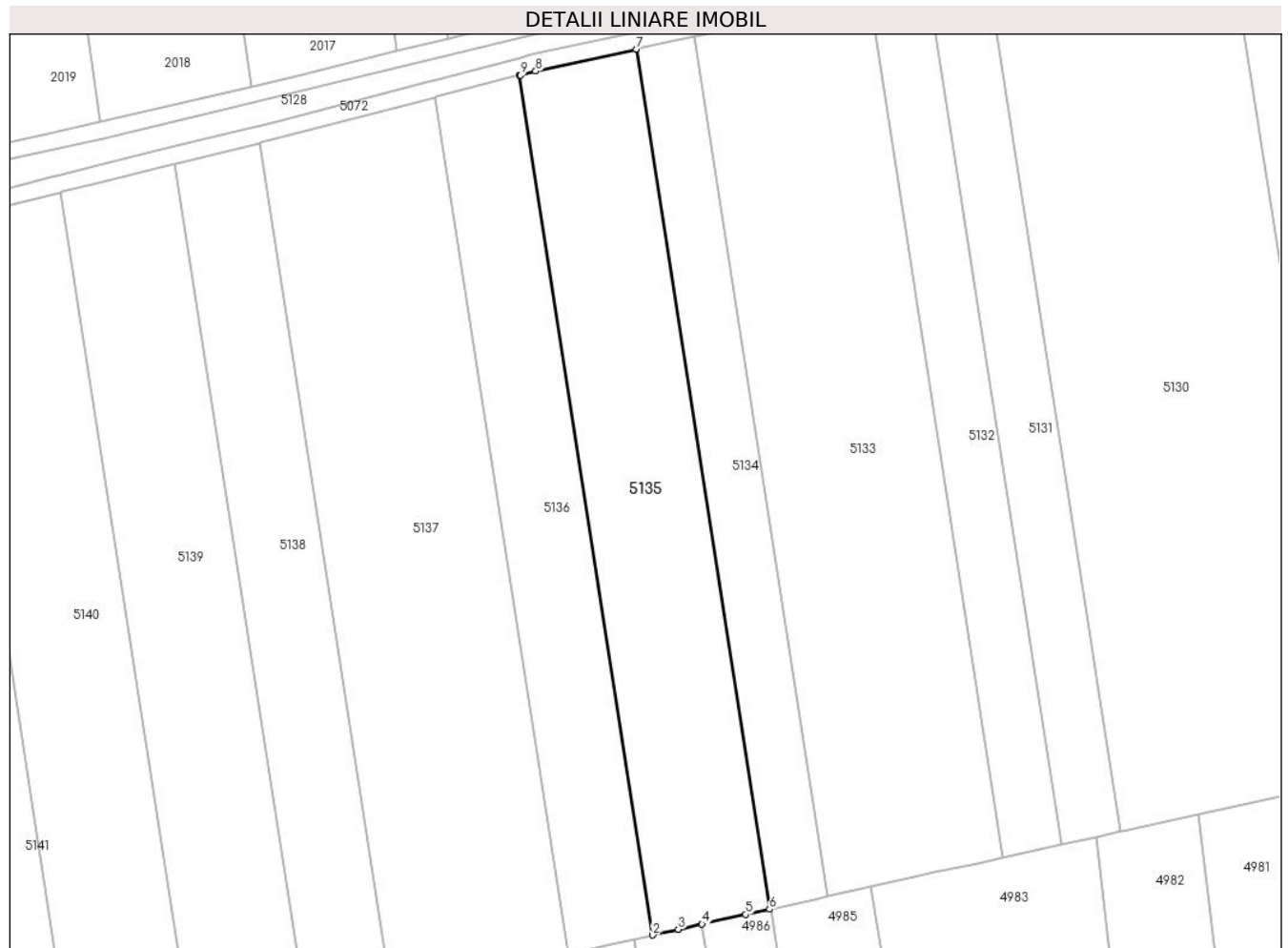
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	43	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.030,548 394.340,223	2	238.062,065 394.137,174	205.48
2	238.062,065 394.137,174	3	238.068,103 394.138,507	6.184
3	238.068,103 394.138,507	4	238.073,727 394.139,749	5.759
4	238.073,727 394.139,749	5	238.084,062 394.142,03	10.583
5	238.084,062 394.142,03	6	238.089,668 394.143,268	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.089,668 394.143,268	7	238.058,136 394.346,412	205.578
7	238.058,136 394.346,412	8	238.034,34 394.341,211	24.358
8	238.034,34 394.341,211	9	238.030,821 394.340,294	3.636
9	238.030,821 394.340,294	1	238.030,548 394.340,223	0.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:697 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1549

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35717	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6160 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 25/07/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

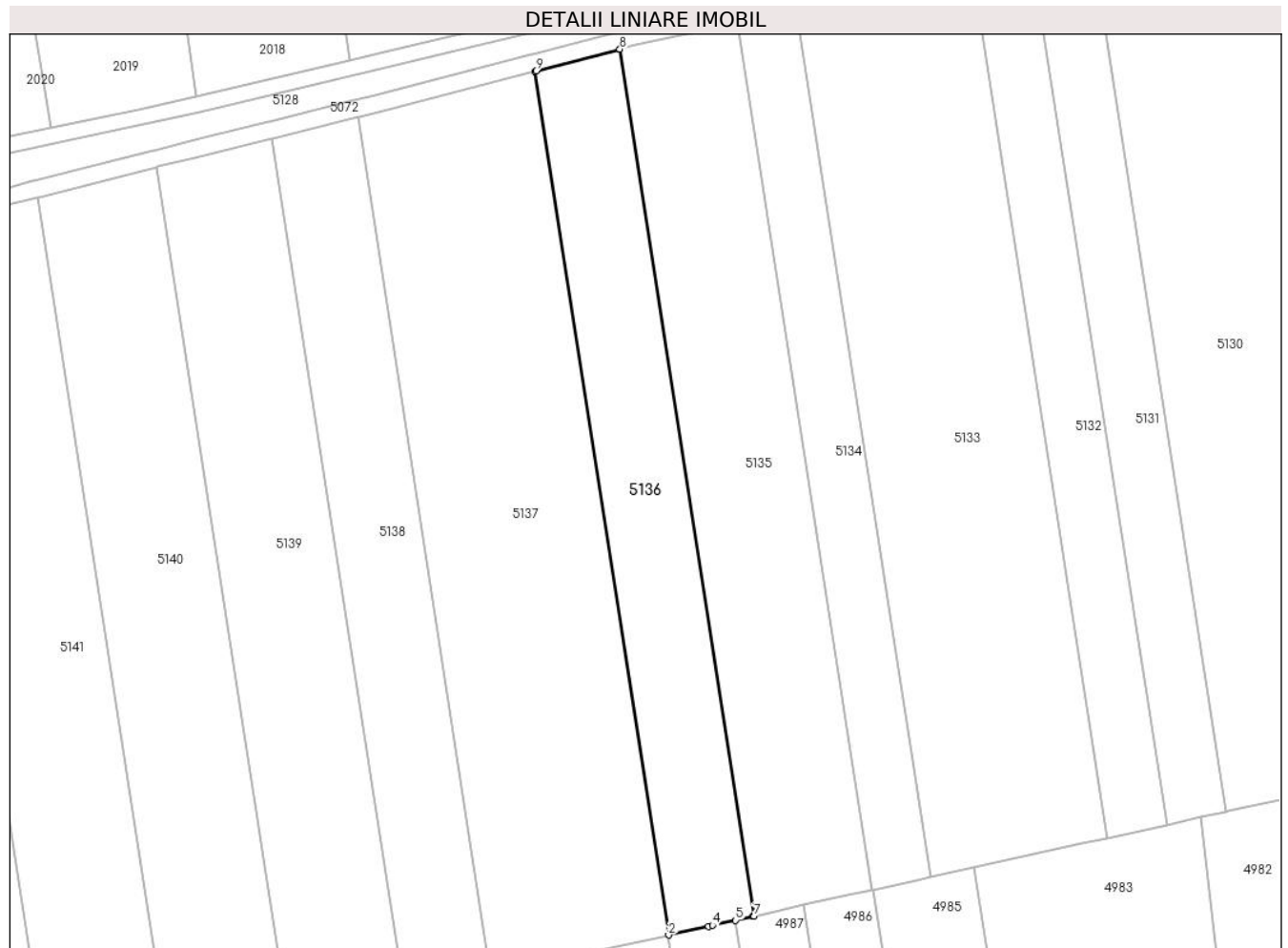
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35717	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27	44	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.010,63 394.335,034	2	238.042,028 394.132,751	204.704
2	238.042,028 394.132,751	3	238.051,305 394.134,799	9.501
3	238.051,305 394.134,799	4	238.052,315 394.135,022	1.034
4	238.052,315 394.135,022	5	238.057,658 394.136,202	5.472
5	238.057,658 394.136,202	6	238.061,794 394.137,115	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.061,794 394.137,115	7	238.062,065 394.137,174	0.277
7	238.062,065 394.137,174	8	238.030,548 394.340,223	205.48
8	238.030,548 394.340,223	9	238.010,895 394.335,103	20.309
9	238.010,895 394.335,103	1	238.010,63 394.335,034	0.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16919, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POTOCEANU NICOLAE	

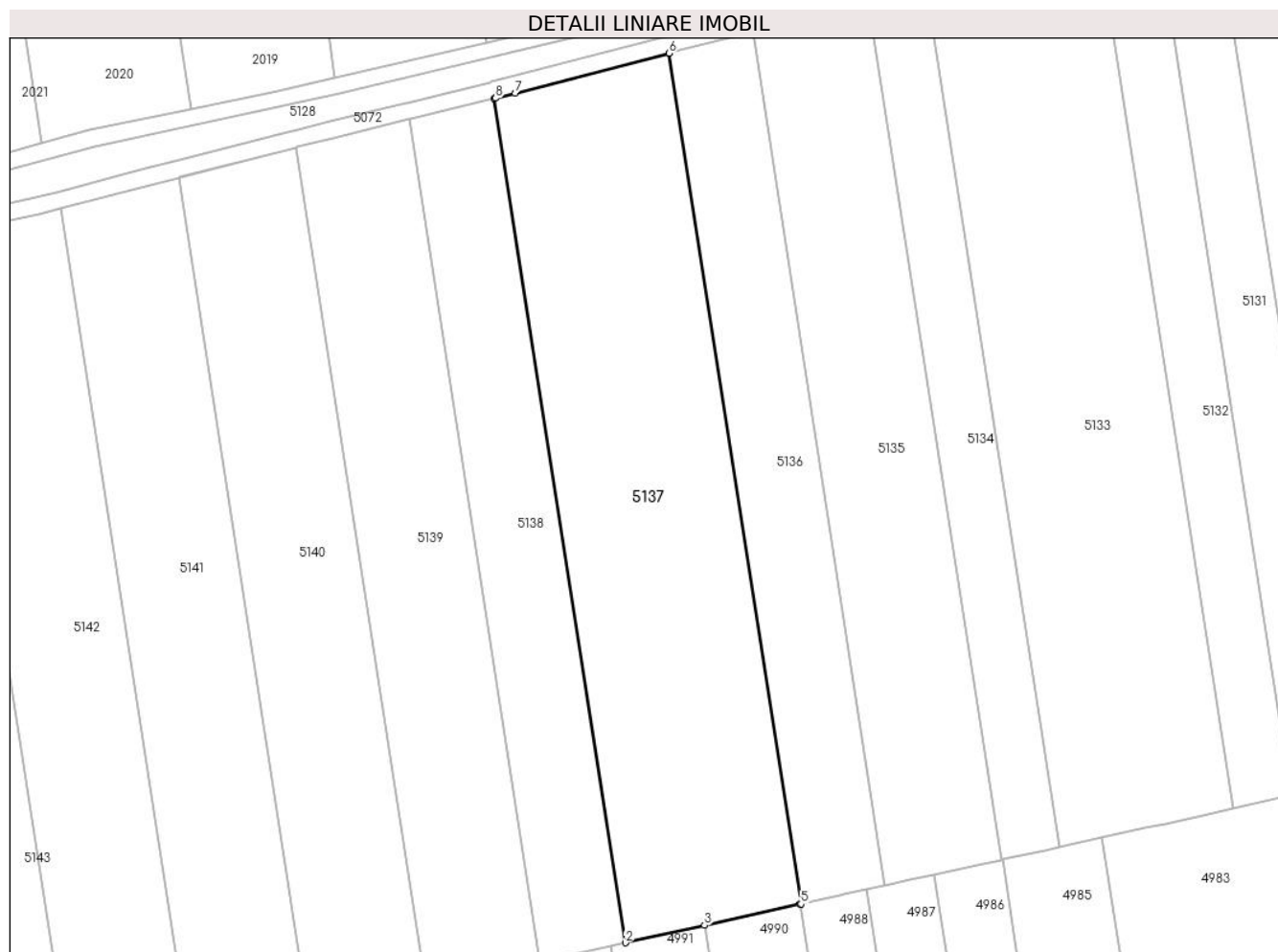
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	45	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 46, gresit in Tp, corect 45

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.969,118 394.324,294	2	238.000,279 394.123,536	203.163
2	238.000,279 394.123,536	3	238.019,074 394.127,684	19.247
3	238.019,074 394.127,684	4	238.041,757 394.132,692	23.23
4	238.041,757 394.132,692	5	238.042,028 394.132,751	0.277
5	238.042,028 394.132,751	6	238.010,63 394.335,034	204.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	238.010,63 394.335,034	7	237.974,07 394.325,508	37.781
7	237.974,07 394.325,508	8	237.969,369 394.324,356	4.839
8	237.969,369 394.324,356	1	237.969,118 394.324,294	0.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

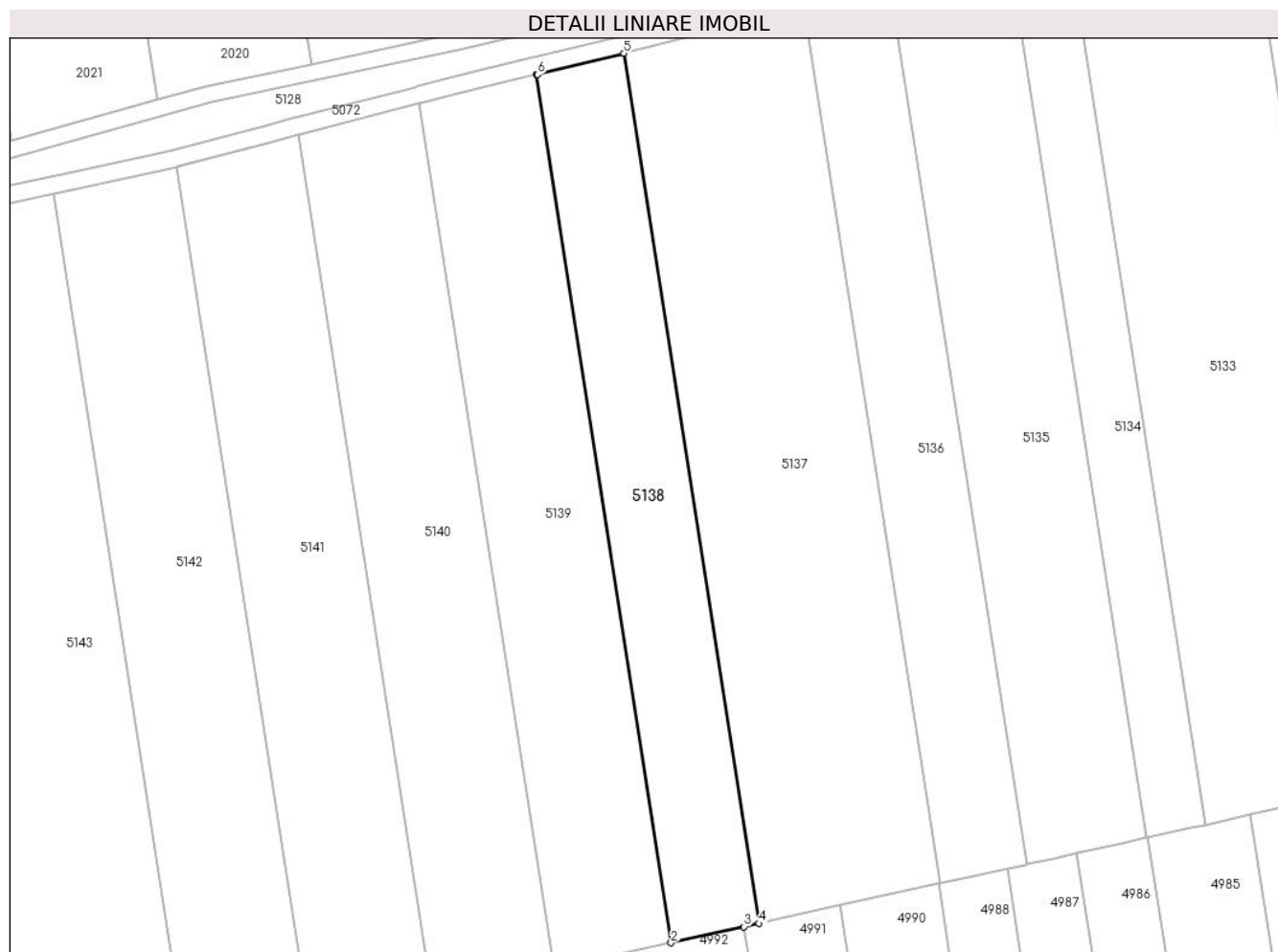
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27	46	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.948,94 394.319,348	2	237.980,028 394.119,065	202.681
2	237.980,028 394.119,065	3	237.996,863 394.122,782	17.241
3	237.996,863 394.122,782	4	238.000,279 394.123,536	3.499
4	238.000,279 394.123,536	5	237.969,118 394.324,294	203.163
5	237.969,118 394.324,294	6	237.949,185 394.319,408	20.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.949,185 394.319,408	1	237.948,94 394.319,348	0.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:321 Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1230

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35013	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1446, din 24/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22975 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13945 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

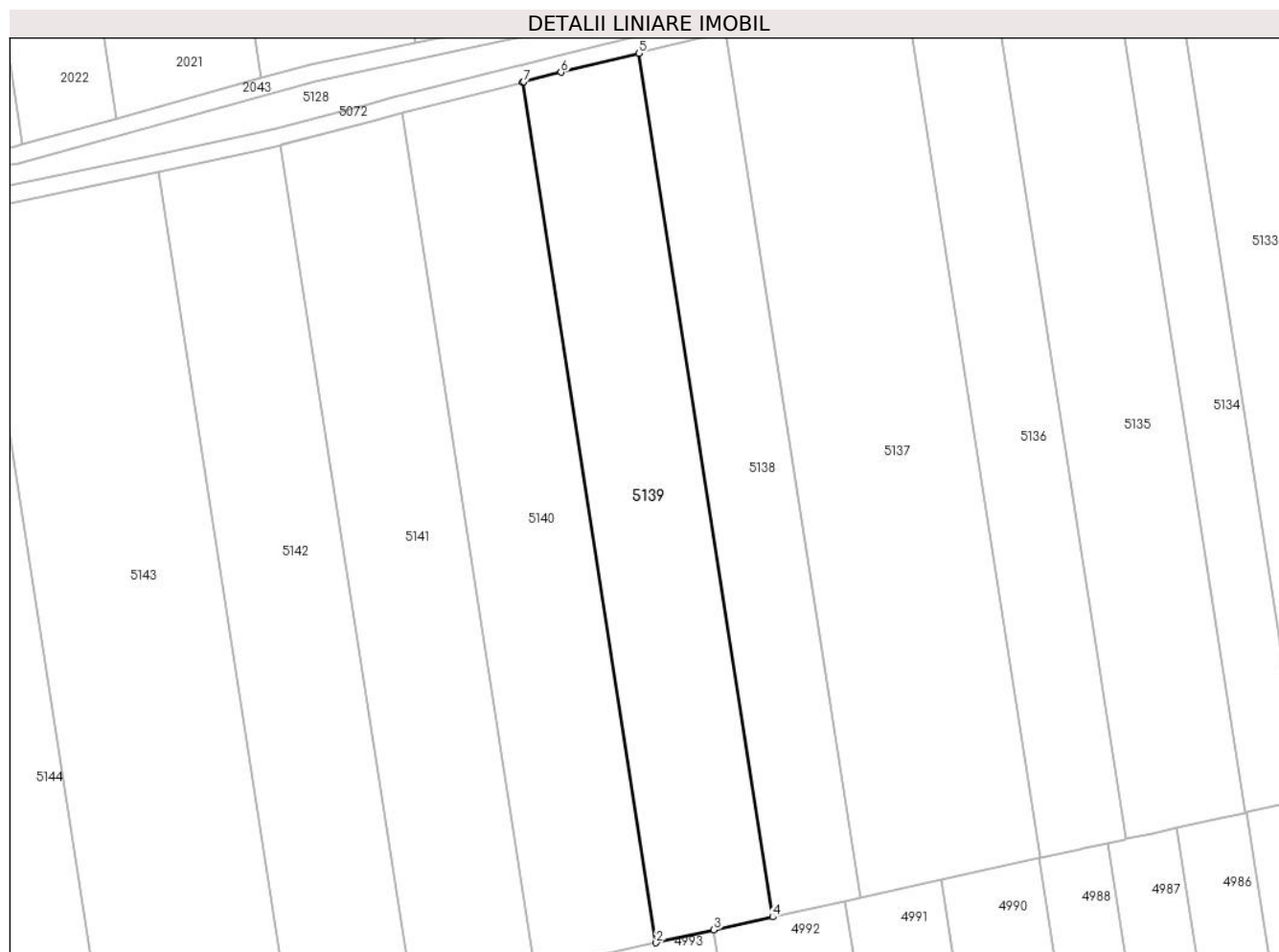
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22975 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13945 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35013	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	27	47	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.921,974 394.312,638	2	237.952,948 394.113,088	201.94
2	237.952,948 394.113,088	3	237.966,375 394.116,052	13.75
3	237.966,375 394.116,052	4	237.980,028 394.119,065	13.981
4	237.980,028 394.119,065	5	237.948,94 394.319,348	202.681
5	237.948,94 394.319,348	6	237.930,868 394.314,918	18.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.930,868 394.314,918	7	237.922,21 394.312,699	8.938
7	237.922,21 394.312,699	1	237.921,974 394.312,638	0.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 42, din 16/05/2001 emis de BNP STAN MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) STÂNGU FLOAREA, , sotie

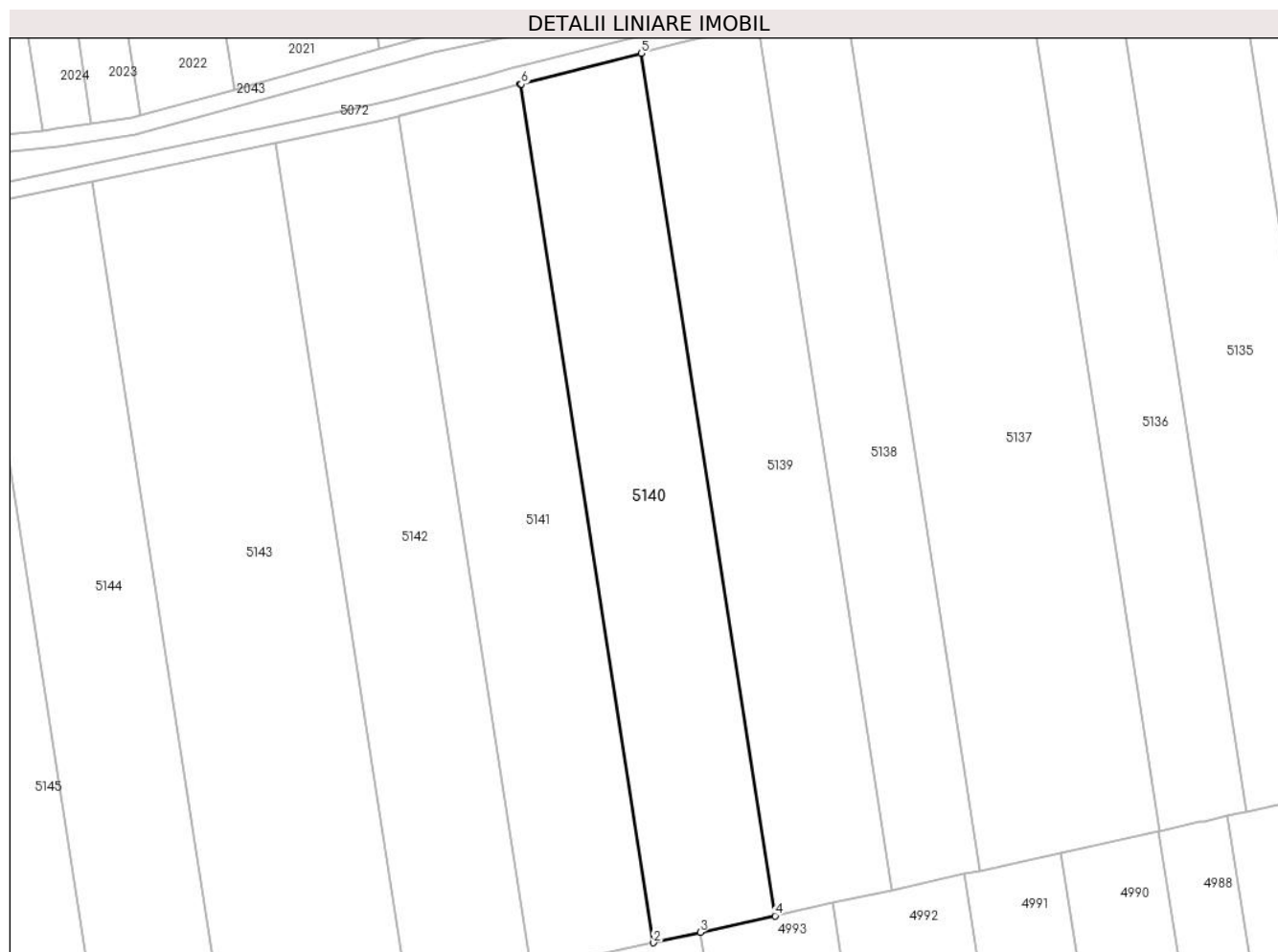
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	48	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.893,954 394.305,456	2	237.924,778 394.106,869	200.964
2	237.924,778 394.106,869	3	237.935,662 394.109,272	11.146
3	237.935,662 394.109,272	4	237.952,948 394.113,088	17.703
4	237.952,948 394.113,088	5	237.921,974 394.312,638	201.94
5	237.921,974 394.312,638	6	237.894,18 394.305,514	28.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.894,18 394.305,514	1	237.893,954 394.305,456	0.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16.826, din 15/03/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BELEA ANA</b> DEFUNCT:Da	

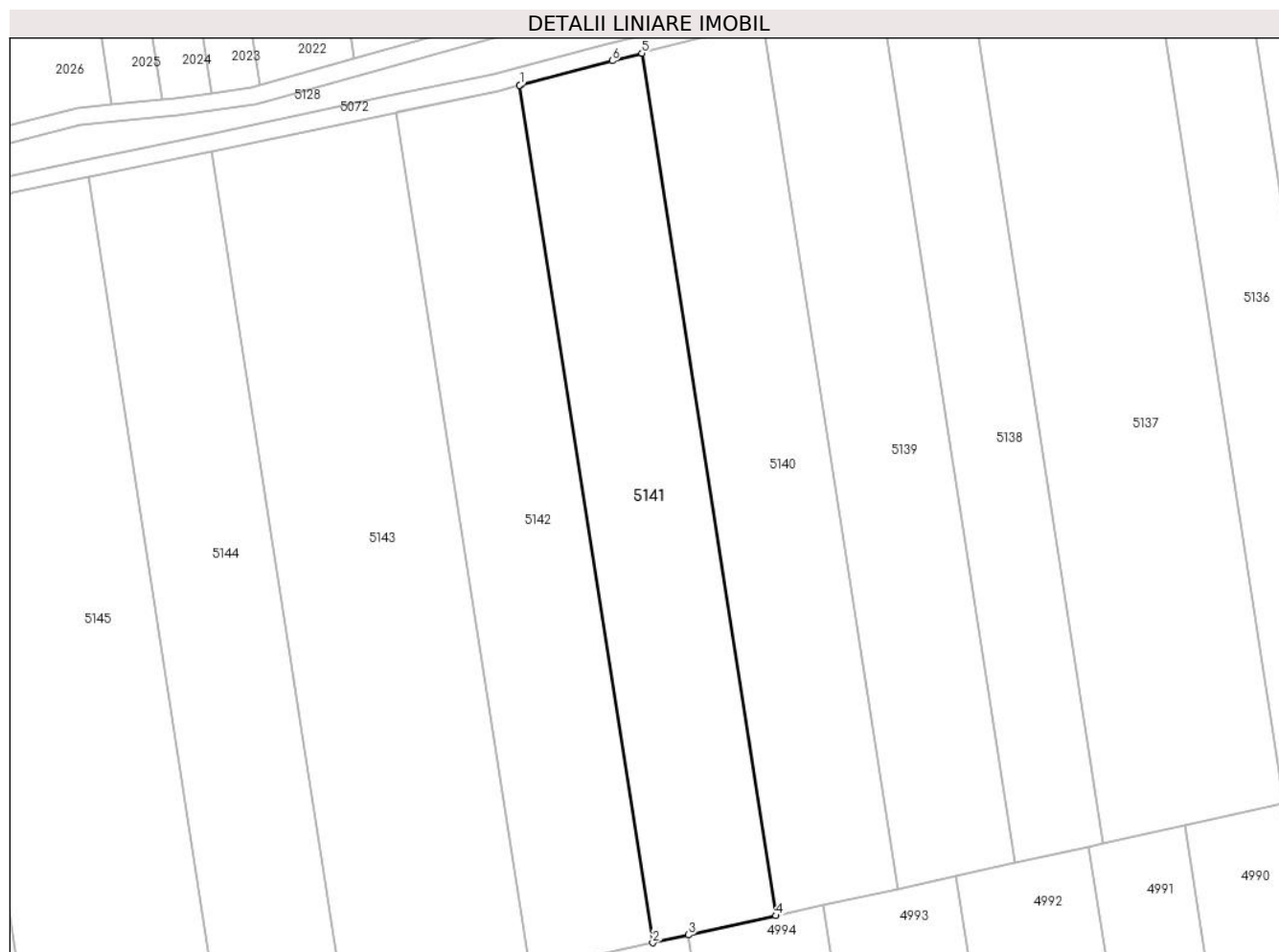
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	49	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.865,809 394.298,106	2	237.896,463 394.100,619	199.852
2	237.896,463 394.100,619	3	237.904,702 394.102,438	8.438
3	237.904,702 394.102,438	4	237.924,778 394.106,869	20.559
4	237.924,778 394.106,869	5	237.893,954 394.305,456	200.964
5	237.893,954 394.305,456	6	237.887,098 394.303,698	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.887,098 394.303,698	7	237.866,027 394.298,163	21.786
7	237.866,027 394.298,163	1	237.865,809 394.298,106	0.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:252 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35035	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3617 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23023 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

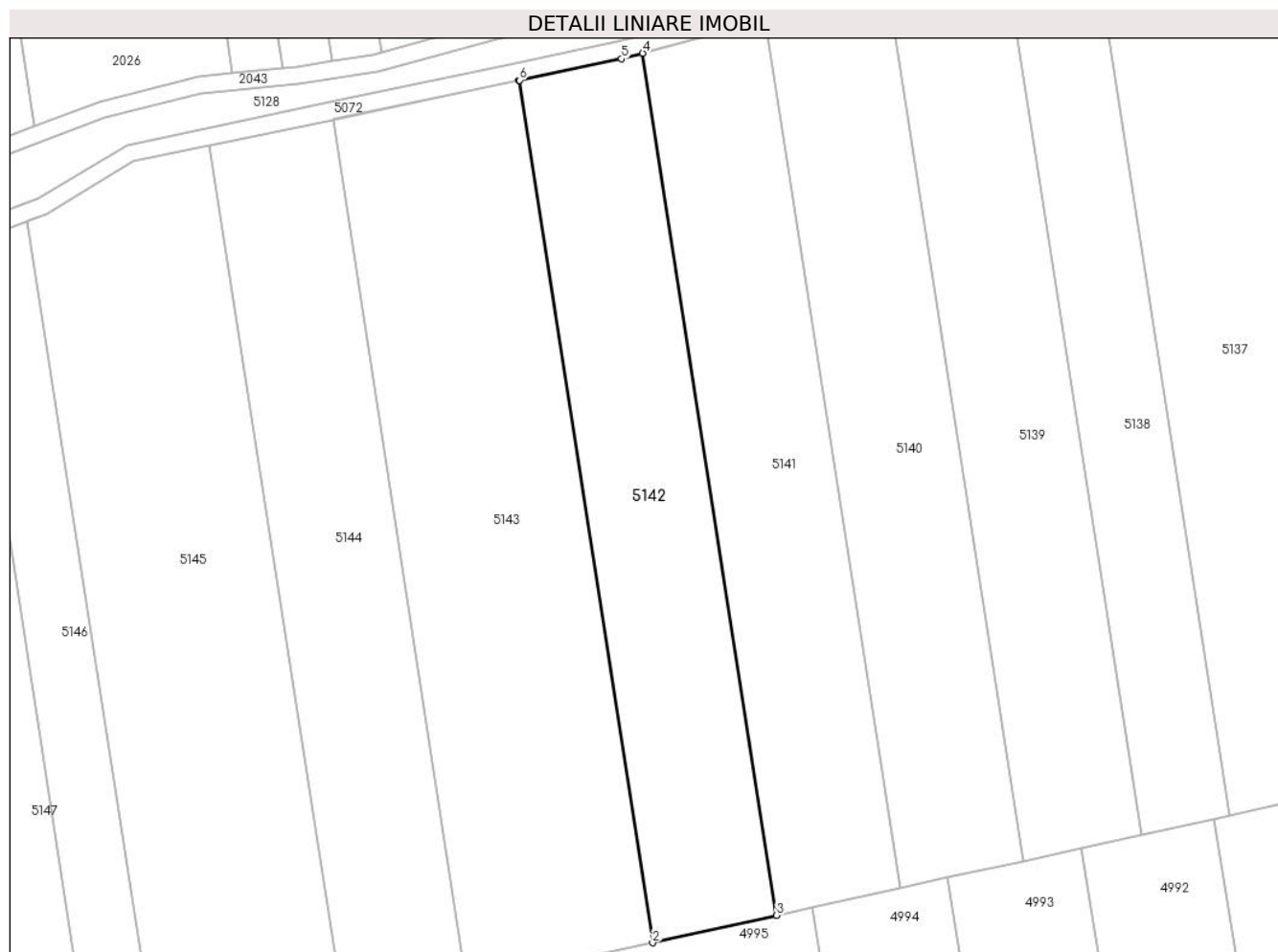
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23023 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35035	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	50	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.837,395 394.291,87	2	237.868,055 394.094,348	199.887
2	237.868,055 394.094,348	3	237.896,463 394.100,619	29.092
3	237.896,463 394.100,619	4	237.865,809 394.298,106	199.852
4	237.865,809 394.298,106	5	237.860,912 394.296,819	5.063
5	237.860,912 394.296,819	6	237.837,608 394.291,915	23.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.837,608 394.291,915	1	237.837,395 394.291,87	0.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17085, din 28/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘTILĂ ELENA	

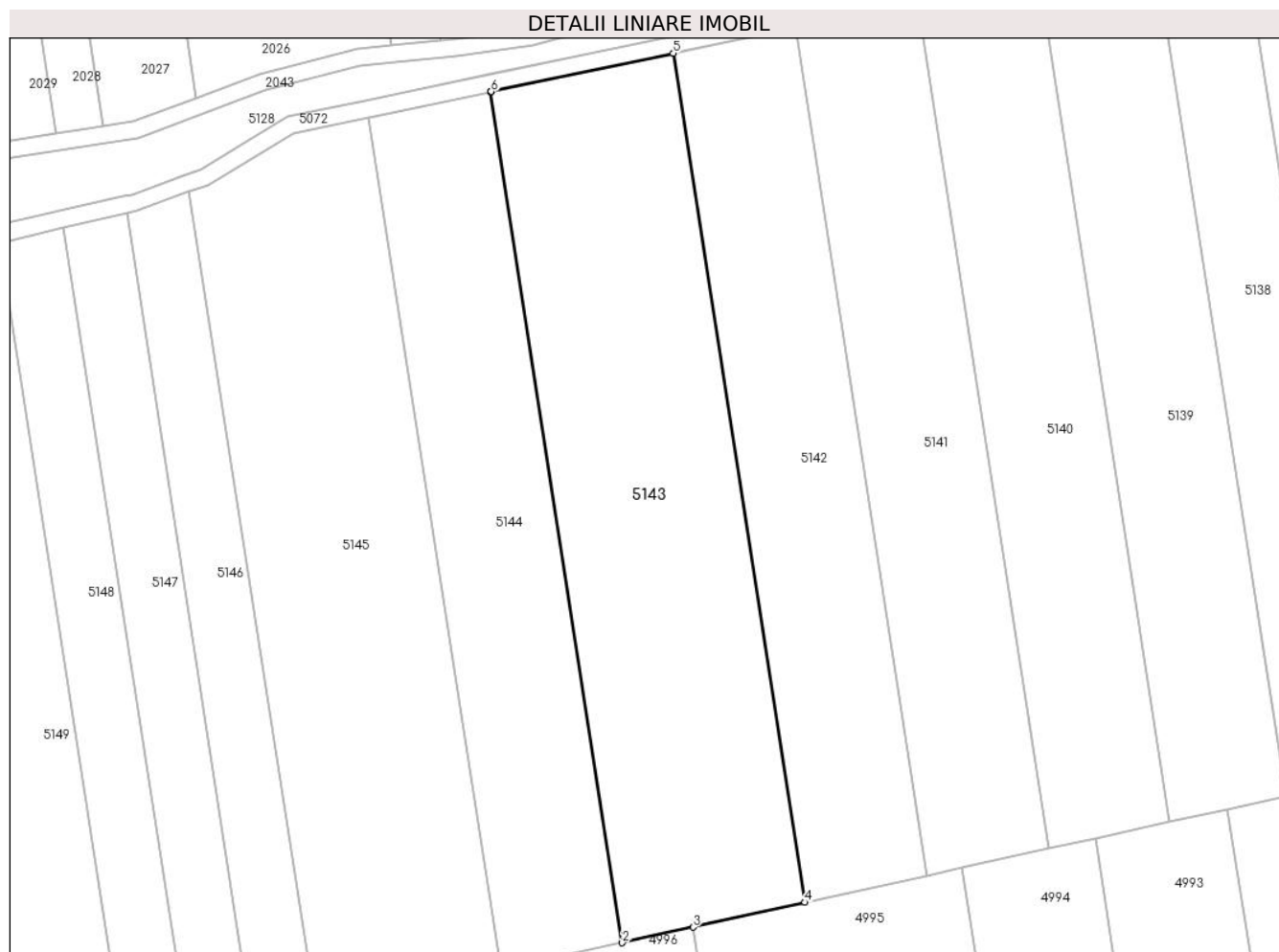
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	51	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.794,789 394.282,904	2	237.825,514 394.084,957	200.317
2	237.825,514 394.084,957	3	237.842,02 394.088,601	16.904
3	237.842,02 394.088,601	4	237.868,055 394.094,348	26.661
4	237.868,055 394.094,348	5	237.837,395 394.291,87	199.887
5	237.837,395 394.291,87	6	237.794,992 394.282,946	43.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.794,992 394.282,946	1	237.794,789 394.282,904	0.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17038, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABÎD VASILE</b>	A1

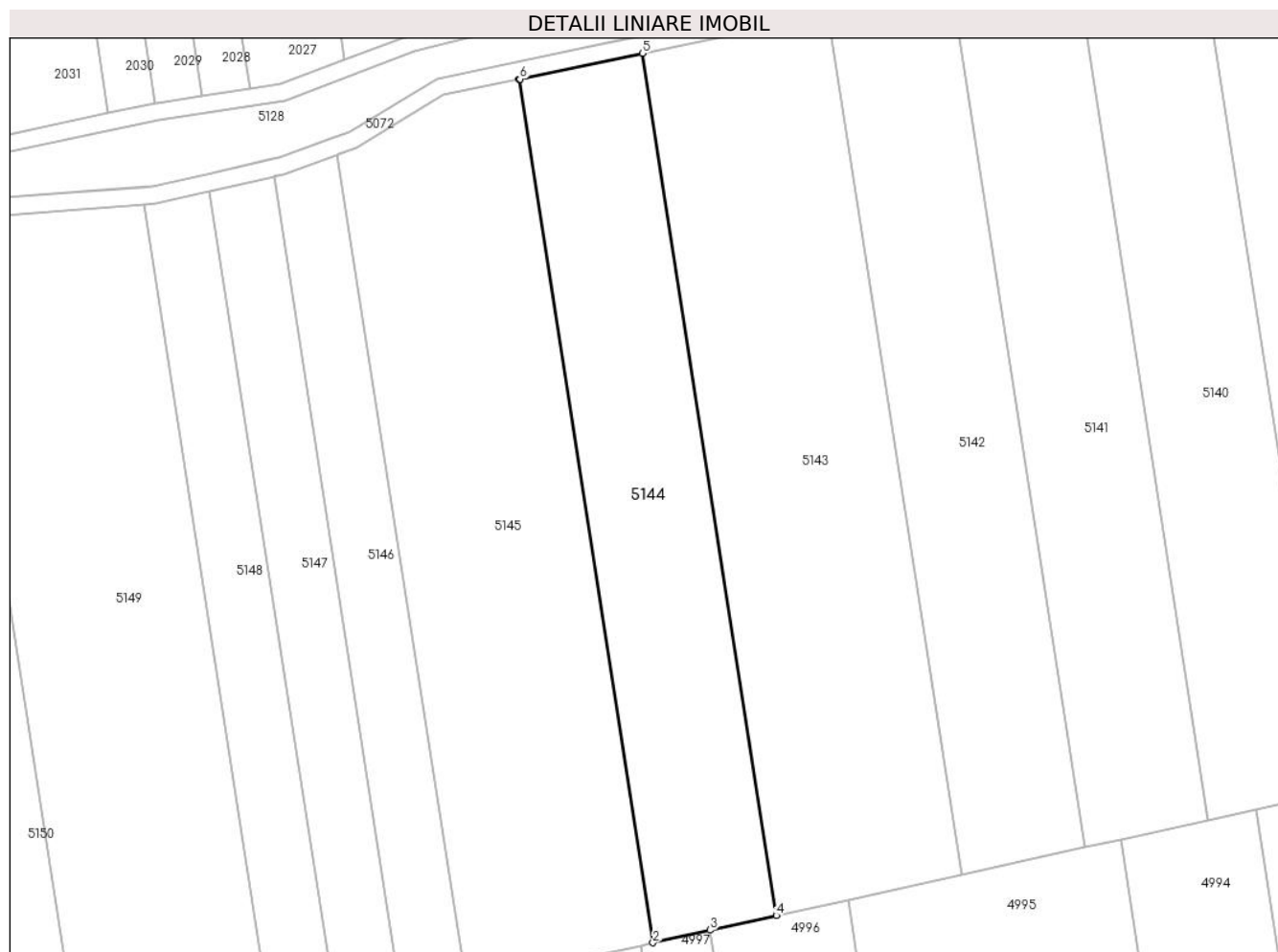
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	27	52	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.766,435 394.276,937	2	237.797,204 394.078,708	200.603
2	237.797,204 394.078,708	3	237.810,285 394.081,596	13.396
3	237.810,285 394.081,596	4	237.825,514 394.084,957	15.596
4	237.825,514 394.084,957	5	237.794,789 394.282,904	200.317
5	237.794,789 394.282,904	6	237.766,632 394.276,978	28.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.766,632 394.276,978	1	237.766,435 394.276,937	0.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/82, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDROANE GHEORGHE	A1

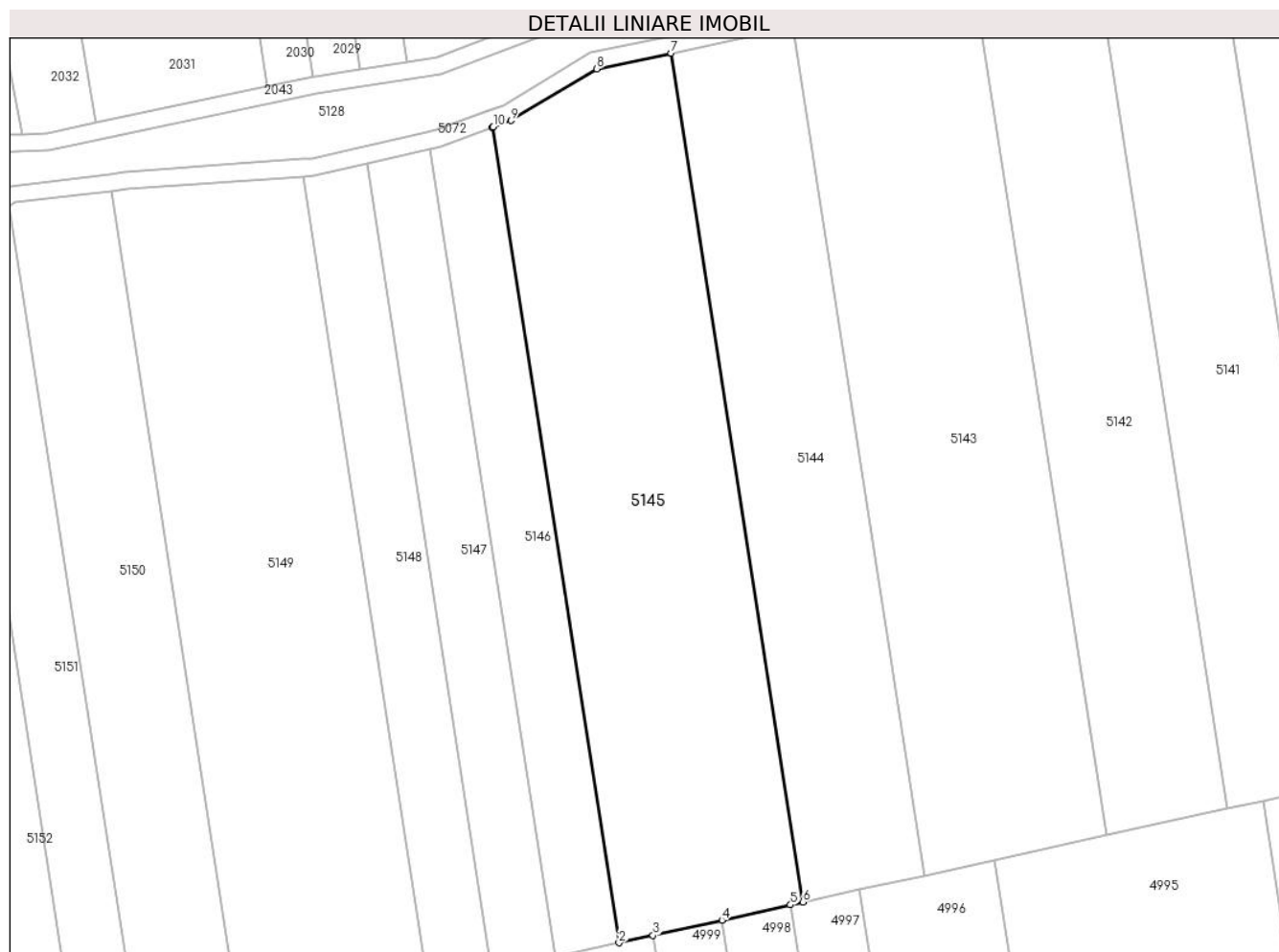
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	53	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.724,677 394.259,639	2	237.754,234 394.069,223	192.696
2	237.754,234 394.069,223	3	237.762,17 394.070,975	8.127
3	237.762,17 394.070,975	4	237.778,278 394.074,53	16.495
4	237.778,278 394.074,53	5	237.794,316 394.078,071	16.424
5	237.794,316 394.078,071	6	237.797,204 394.078,708	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.797,204 394.078,708	7	237.766,435 394.276,937	200.603
7	237.766,435 394.276,937	8	237.749,026 394.273,273	17.79
8	237.749,026 394.273,273	9	237.729,01 394.261,223	23.363
9	237.729,01 394.261,223	10	237.724,854 394.259,704	4.425
10	237.724,854 394.259,704	1	237.724,677 394.259,639	0.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:463 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35017	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1078 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1357, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

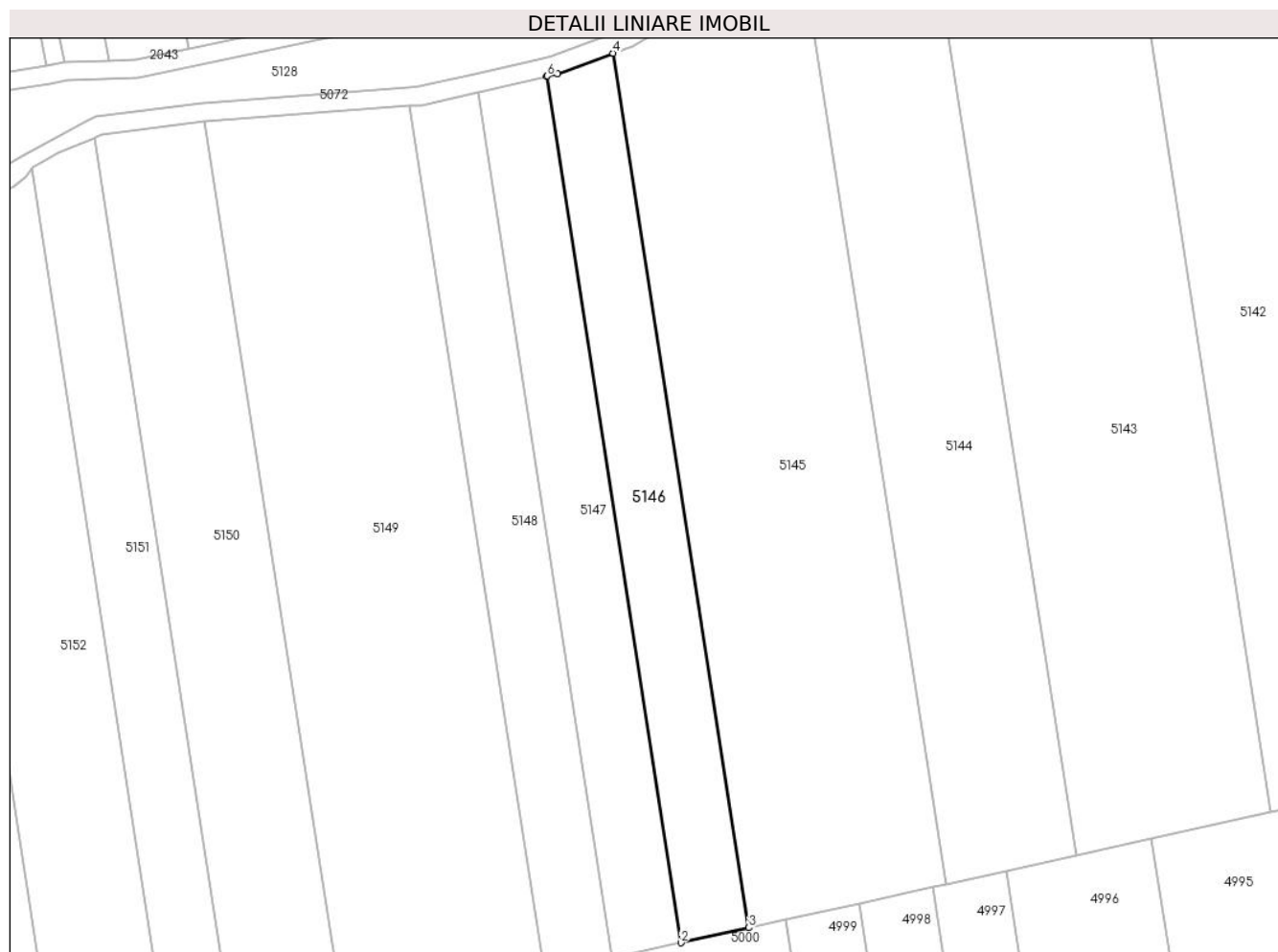
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35017	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	55	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 55 gresit in Tp, corect 53/1

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.710,143 394.254,646	2	237.739,431 394.065,955	190.95
2	237.739,431 394.065,955	3	237.754,234 394.069,223	15.159
3	237.754,234 394.069,223	4	237.724,677 394.259,639	192.696
4	237.724,677 394.259,639	5	237.712,525 394.255,196	12.939
5	237.712,525 394.255,196	6	237.710,319 394.254,687	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.710,319 394.254,687	1	237.710,143 394.254,646	0.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17033, din 26/08/1999 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ABID ION</b>	A1

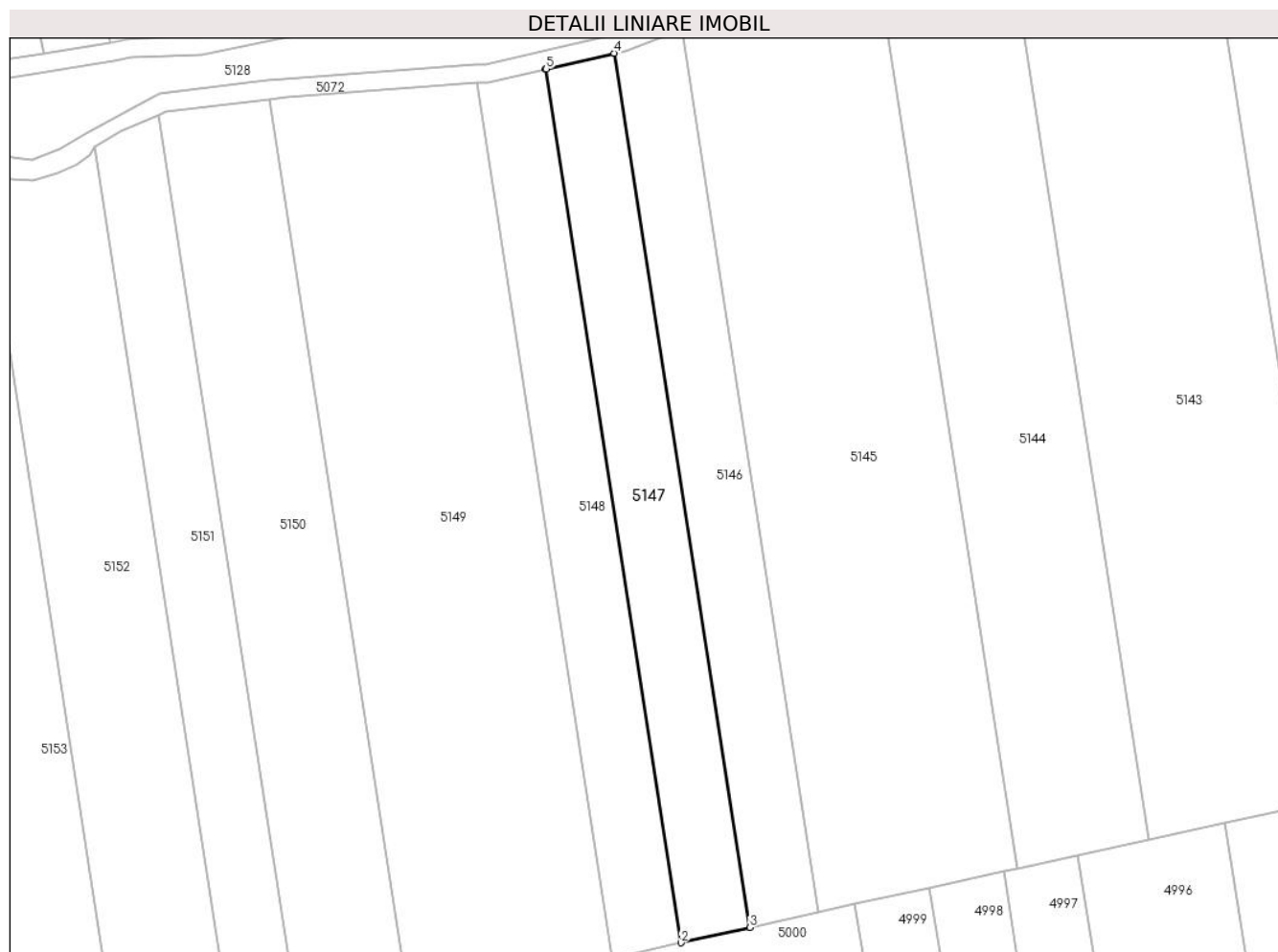
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	54	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.695,3 394.251,218	2	237.724,566 394.062,674	190.802
2	237.724,566 394.062,674	3	237.739,431 394.065,955	15.224
3	237.739,431 394.065,955	4	237.710,143 394.254,646	190.95
4	237.710,143 394.254,646	5	237.695,473 394.251,258	15.056
5	237.695,473 394.251,258	1	237.695,3 394.251,218	0.178

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16945, din 02/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARAGEA ILIA-VIOREL	A1

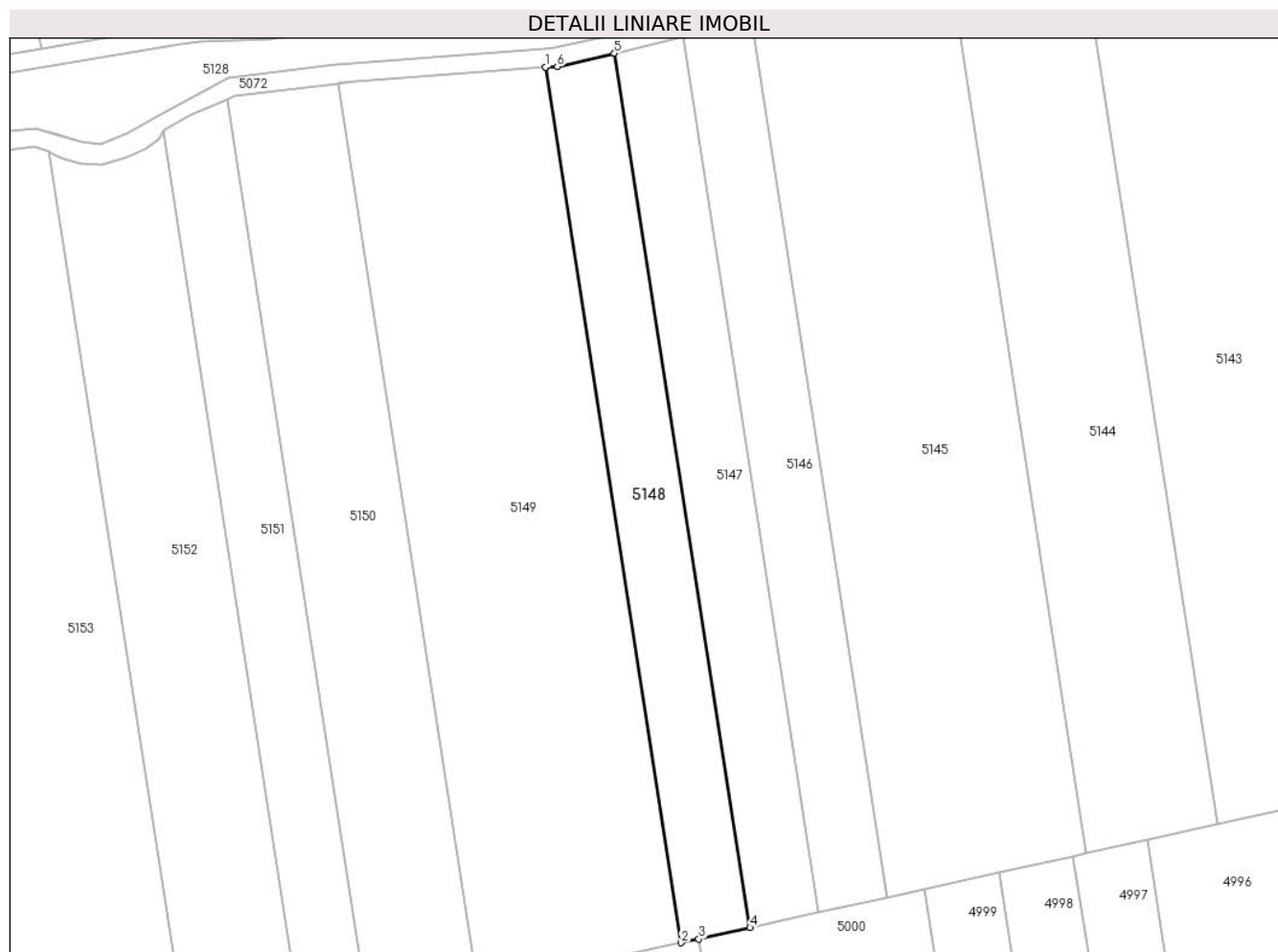
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	55	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. parcela 54 gresit in Tp, corect 55

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.680,387 394.248,181	2	237.709,691 394.059,39	191.051
2	237.709,691 394.059,39	3	237.713,48 394.060,227	3.88
3	237.713,48 394.060,227	4	237.724,566 394.062,674	11.353
4	237.724,566 394.062,674	5	237.695,3 394.251,218	190.802
5	237.695,3 394.251,218	6	237.682,962 394.248,37	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.682,962 394.248,37	7	237.680,562 394.248,194	2.407
7	237.680,562 394.248,194	1	237.680,387 394.248,181	0.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/127, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOȘOARCĂ MARIA	
2) MOȘOARCĂ ADAM	

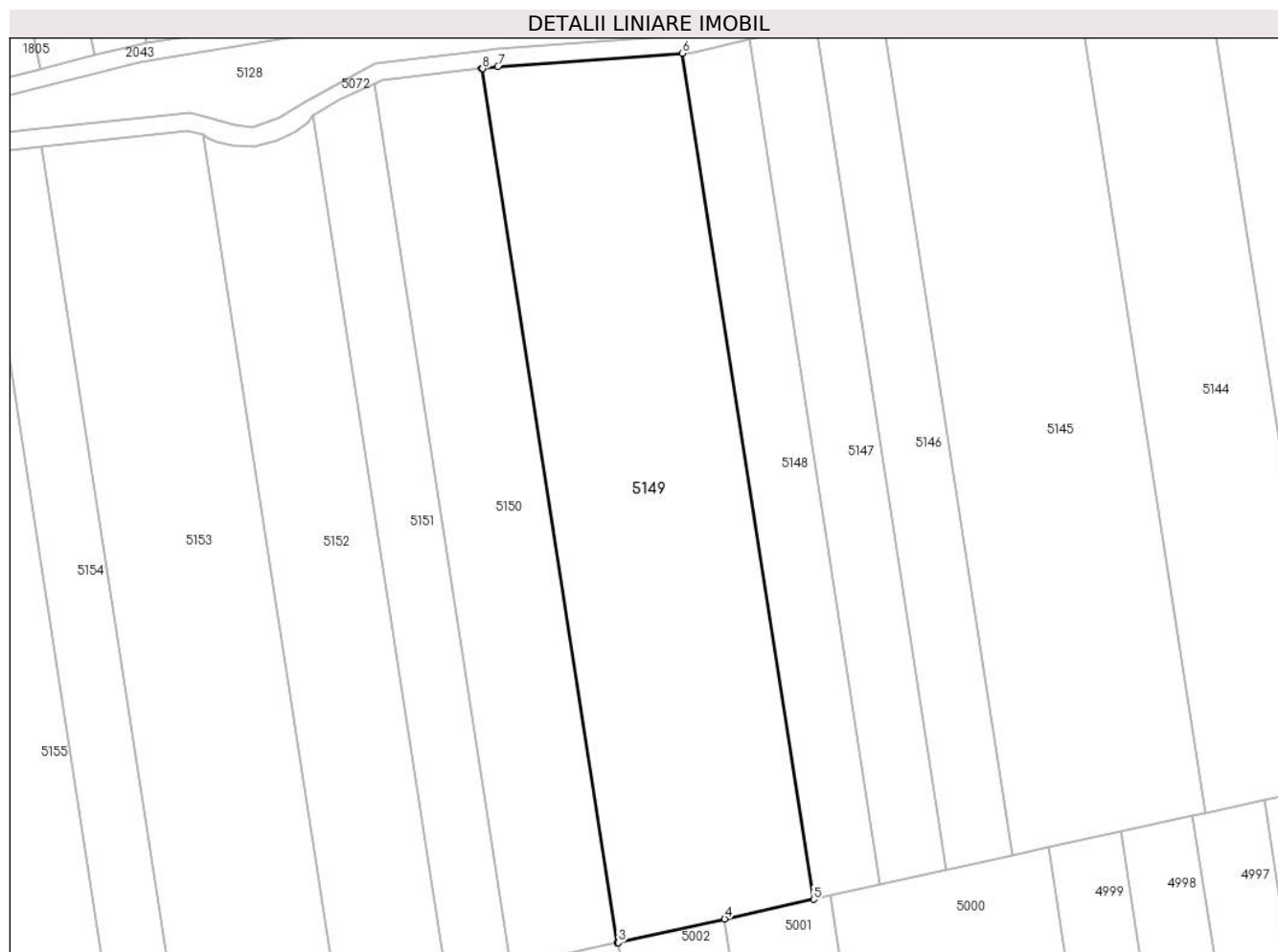
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	56	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.635,605 394.244,734	2	237.665,875 394.049,718	197.351
2	237.665,875 394.049,718	3	237.666,109 394.049,77	0.239
3	237.666,109 394.049,77	4	237.689,837 394.055,008	24.299
4	237.689,837 394.055,008	5	237.709,691 394.059,39	20.332
5	237.709,691 394.059,39	6	237.680,387 394.248,181	191.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.680,387 394.248,181	7	237.639,233 394.245,168	41.264
7	237.639,233 394.245,168	8	237.635,779 394.244,754	3.479
8	237.635,779 394.244,754	1	237.635,605 394.244,734	0.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/259, din 12/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ION	A1

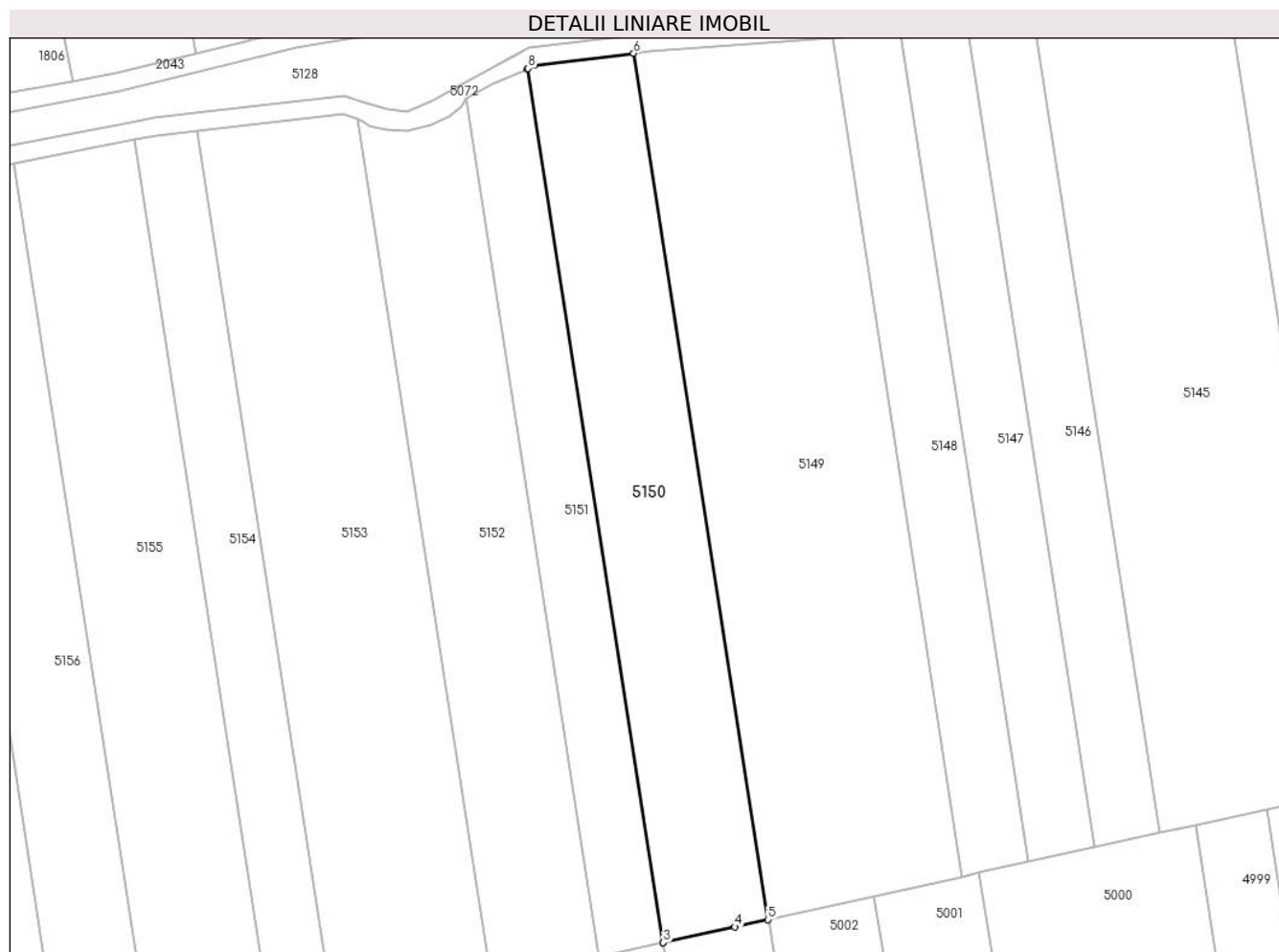
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	27	57	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. tarla 27/2 gresit in Tp si CF, corect 27

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.611,681 394.241,222	2	237.642,216 394.044,496	199.082
2	237.642,216 394.044,496	3	237.642,295 394.044,513	0.081
3	237.642,295 394.044,513	4	237.658,464 394.048,082	16.558
4	237.658,464 394.048,082	5	237.665,875 394.049,718	7.59
5	237.665,875 394.049,718	6	237.635,605 394.244,734	197.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.635,605 394.244,734	7	237.613,196 394.242,047	22.569
7	237.613,196 394.242,047	8	237.611,843 394.241,311	1.54
8	237.611,843 394.241,311	1	237.611,681 394.241,222	0.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 55, din 19/04/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SUSCA IULIAN-IOAN, , nepot de fiica	

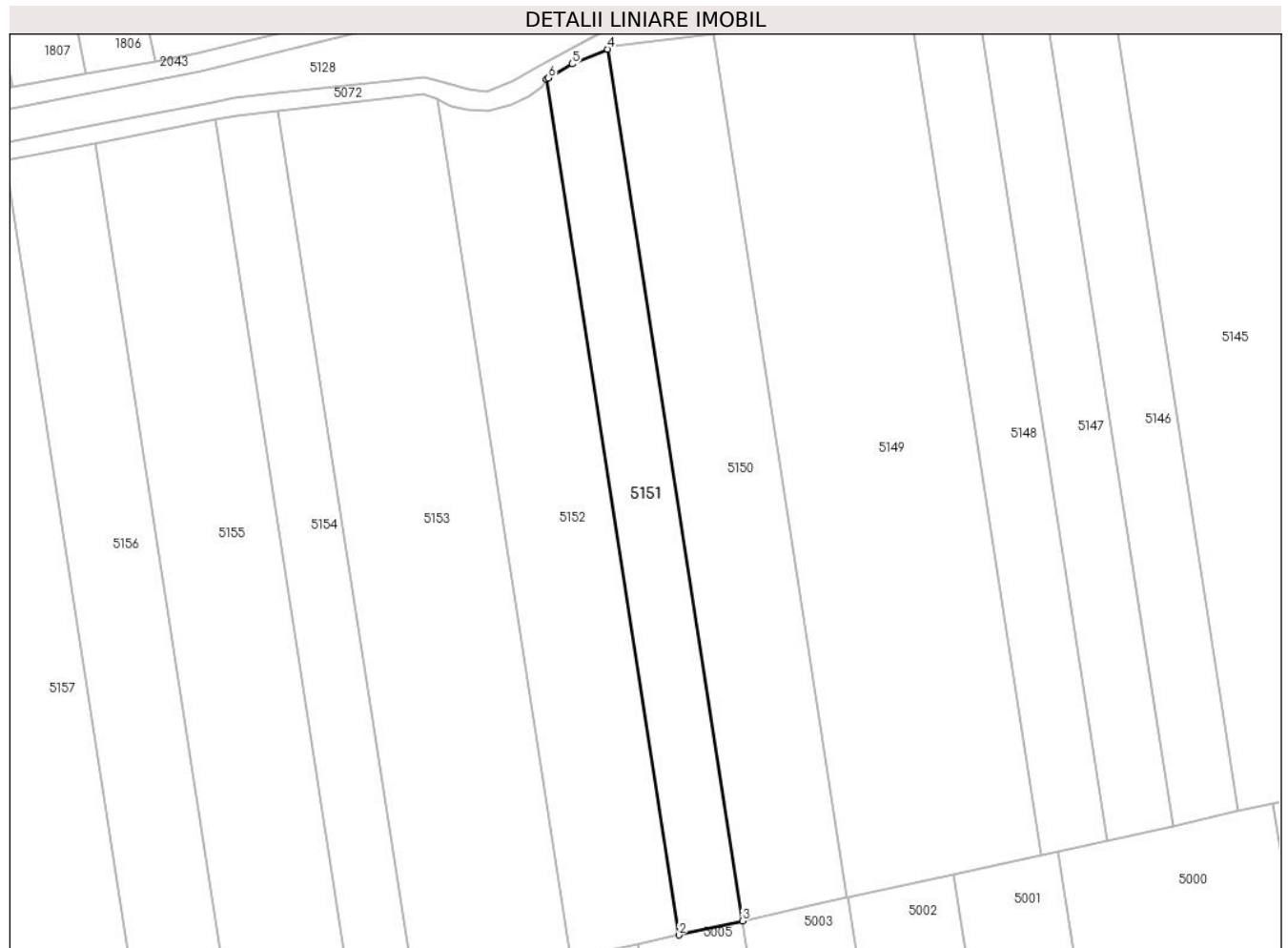
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	57/1	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.597,92 394.234,458	2	237.627,806 394.041,315	195.442
2	237.627,806 394.041,315	3	237.642,216 394.044,496	14.757
3	237.642,216 394.044,496	4	237.611,681 394.241,222	199.082
4	237.611,681 394.241,222	5	237.603,73 394.237,888	8.622
5	237.603,73 394.237,888	6	237.598,324 394.234,746	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.598,324 394.234,746	1	237.597,92 394.234,458	0.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/259, din 12/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA ION	A1

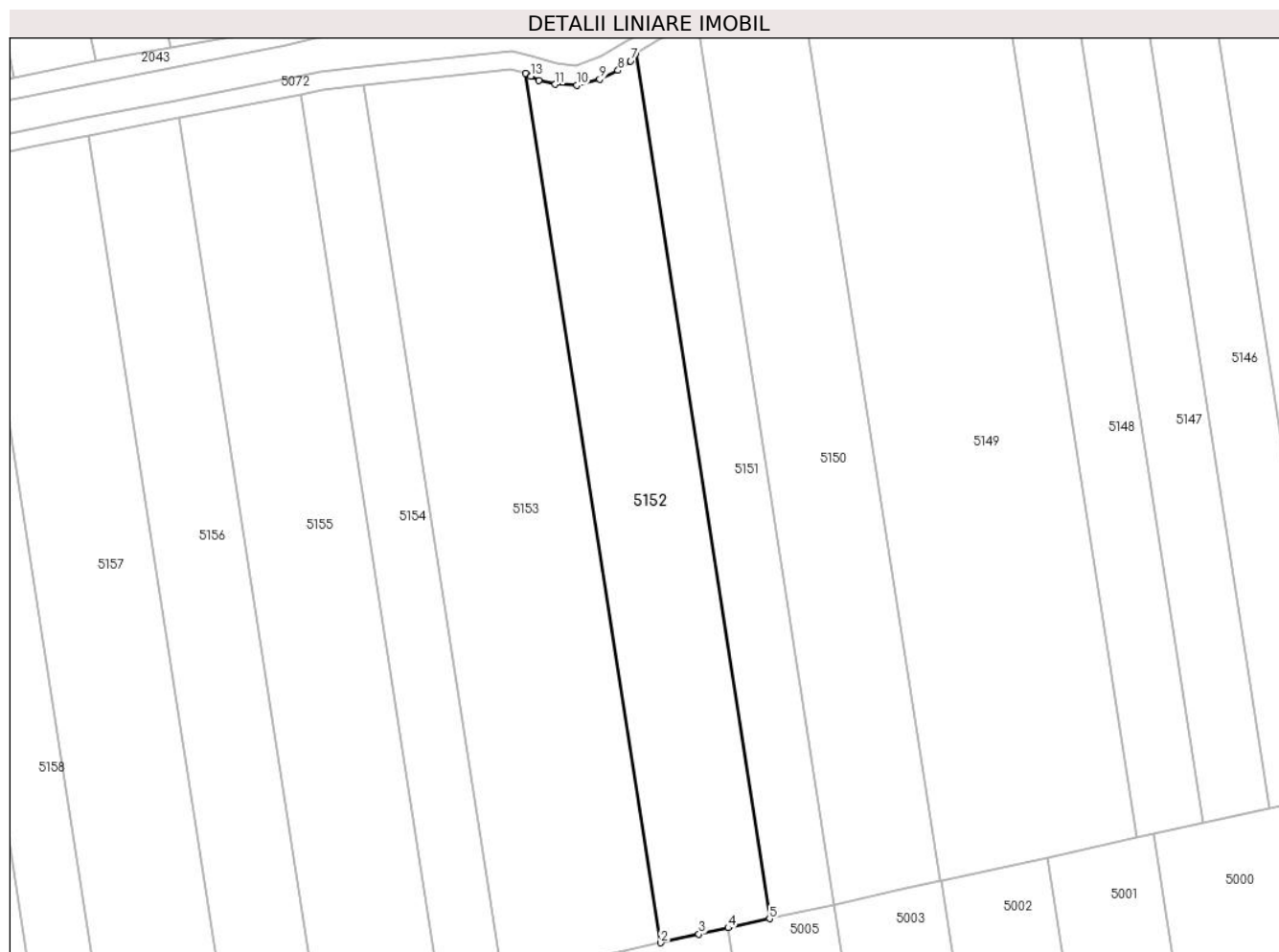
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	27	57/2	-	Denumire de loc : Gaiul Mare; Nr. tarla 27/2 gresit in Tp si CF, corect 27

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.573,355 394.229,988	2	237.603,474 394.035,944	196.368
2	237.603,474 394.035,944	3	237.612,027 394.037,832	8.759
3	237.612,027 394.037,832	4	237.618,573 394.039,277	6.703
4	237.618,573 394.039,277	5	237.627,806 394.041,315	9.455
5	237.627,806 394.041,315	6	237.597,92 394.234,458	195.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.597,92 394.234,458	7	237.596,804 394.232,721	2.065
7	237.596,804 394.232,721	8	237.593,969 394.230,608	3.536
8	237.593,969 394.230,608	9	237.589,892 394.228,633	4.53
9	237.589,892 394.228,633	10	237.584,699 394.227,29	5.364
10	237.584,699 394.227,29	11	237.579,942 394.227,507	4.762
11	237.579,942 394.227,507	12	237.576,279 394.228,347	3.758
12	237.576,279 394.228,347	13	237.574,519 394.229,307	2.004
13	237.574,519 394.229,307	1	237.573,355 394.229,988	1.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:659 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35026	7.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1341 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22990 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13853 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

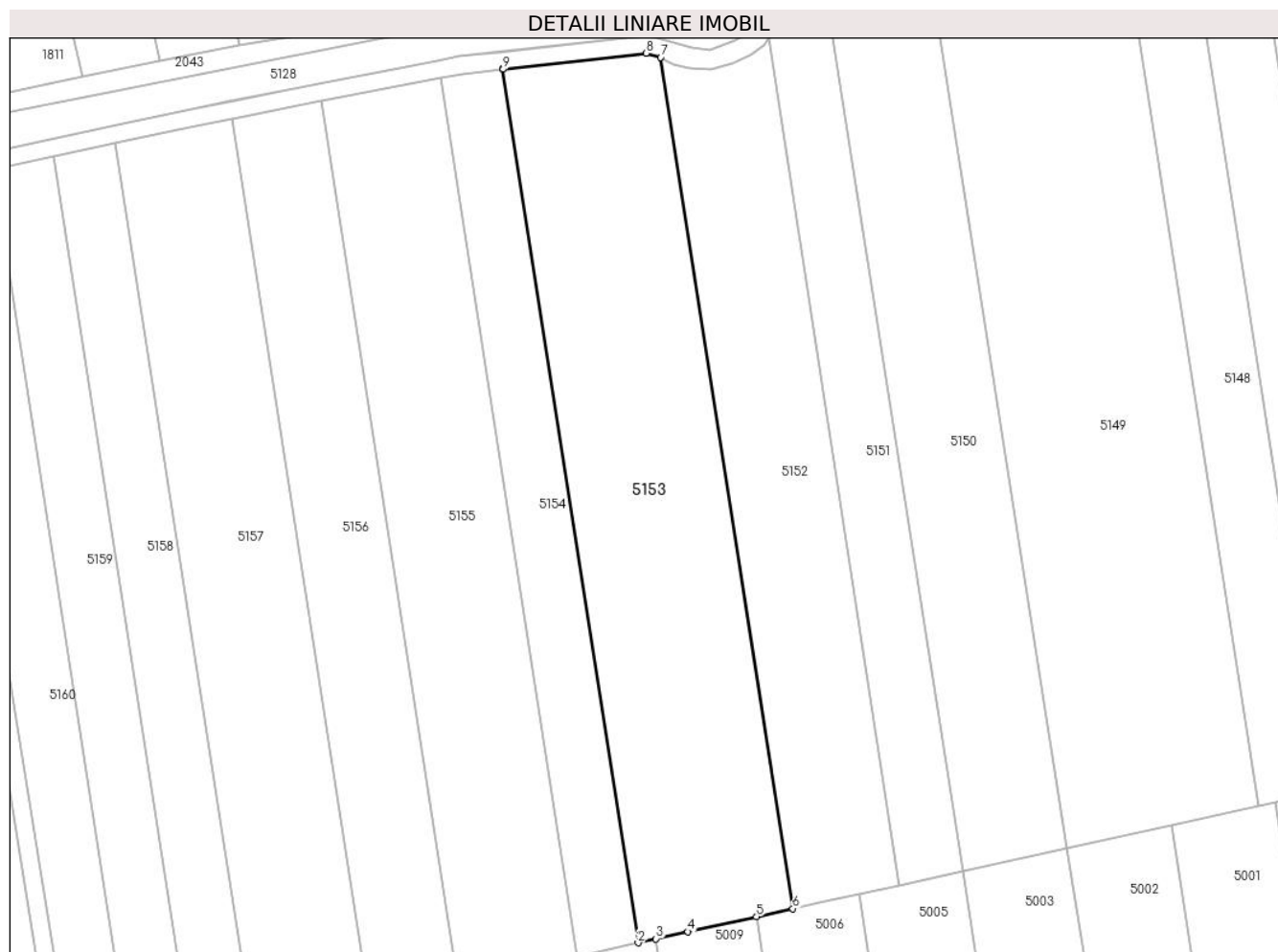
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22990 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13853 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35026	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	27	58	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.537,261 394.227,294	2	237.568,172 394.028,151	201.528
2	237.568,172 394.028,151	3	237.572,274 394.029,056	4.201
3	237.572,274 394.029,056	4	237.579,543 394.030,661	7.444
4	237.579,543 394.030,661	5	237.595,2 394.034,117	16.034
5	237.595,2 394.034,117	6	237.603,474 394.035,944	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.603,474 394.035,944	7	237.573,355 394.229,988	196.368
7	237.573,355 394.229,988	8	237.570,041 394.230,954	3.452
8	237.570,041 394.230,954	9	237.537,429 394.227,313	32.814
9	237.537,429 394.227,313	1	237.537,261 394.227,294	0.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16847, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN IUSTINA</b> DEFUNCT:Da	

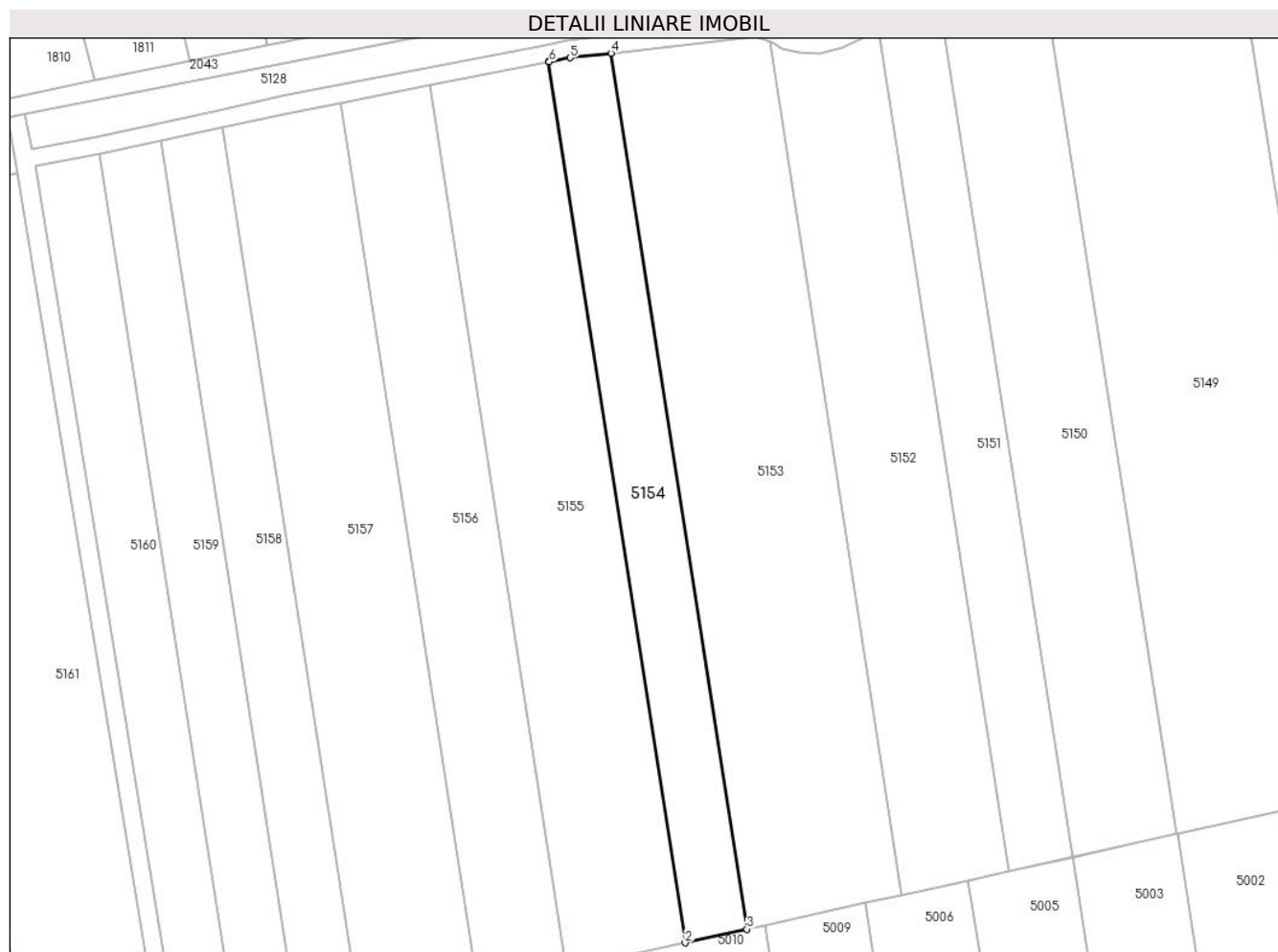
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	59	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.523,058 394.225,293	2	237.554,14 394.025,053	202.638
2	237.554,14 394.025,053	3	237.568,172 394.028,151	14.37
3	237.568,172 394.028,151	4	237.537,261 394.227,294	201.528
4	237.537,261 394.227,294	5	237.528,008 394.226,261	9.31
5	237.528,008 394.226,261	6	237.523,225 394.225,326	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.523,225 394.225,326	1	237.523,058 394.225,293	0.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1988, din 28/09/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU EVA, , vaduva	

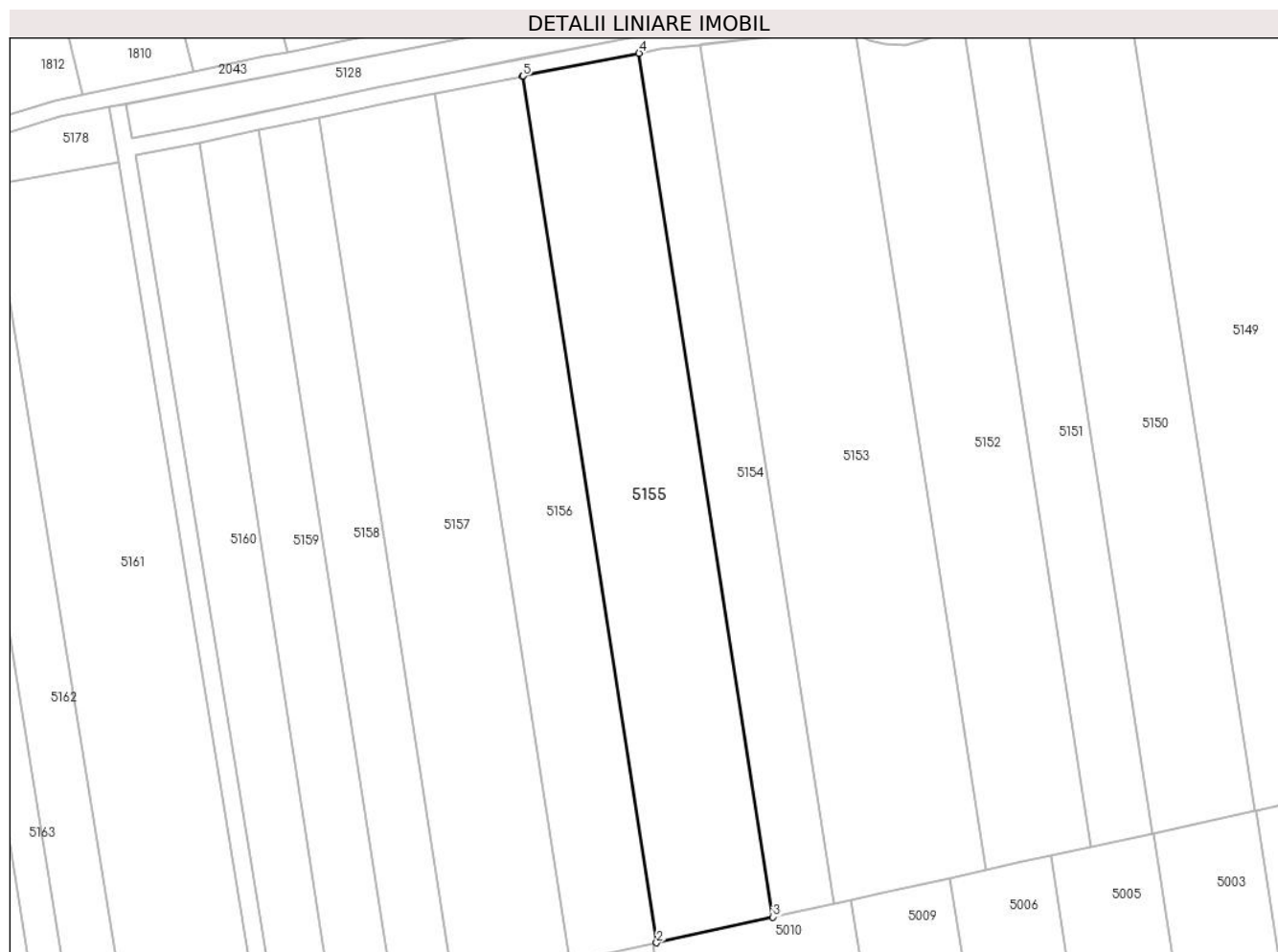
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	27	61	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.495,961 394.219,992	2	237.527,144 394.019,094	203.304
2	237.527,144 394.019,094	3	237.554,14 394.025,053	27.646
3	237.554,14 394.025,053	4	237.523,058 394.225,293	202.638
4	237.523,058 394.225,293	5	237.496,126 394.220,025	27.442
5	237.496,126 394.220,025	1	237.495,961 394.219,992	0.169

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32482	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13437 / 01/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 83, din 04/05/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CARAGIN CRASOVAN MARIA</b> , sotie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>CARAGIN CRASOVAN TEODOR</b> , fiu	A1

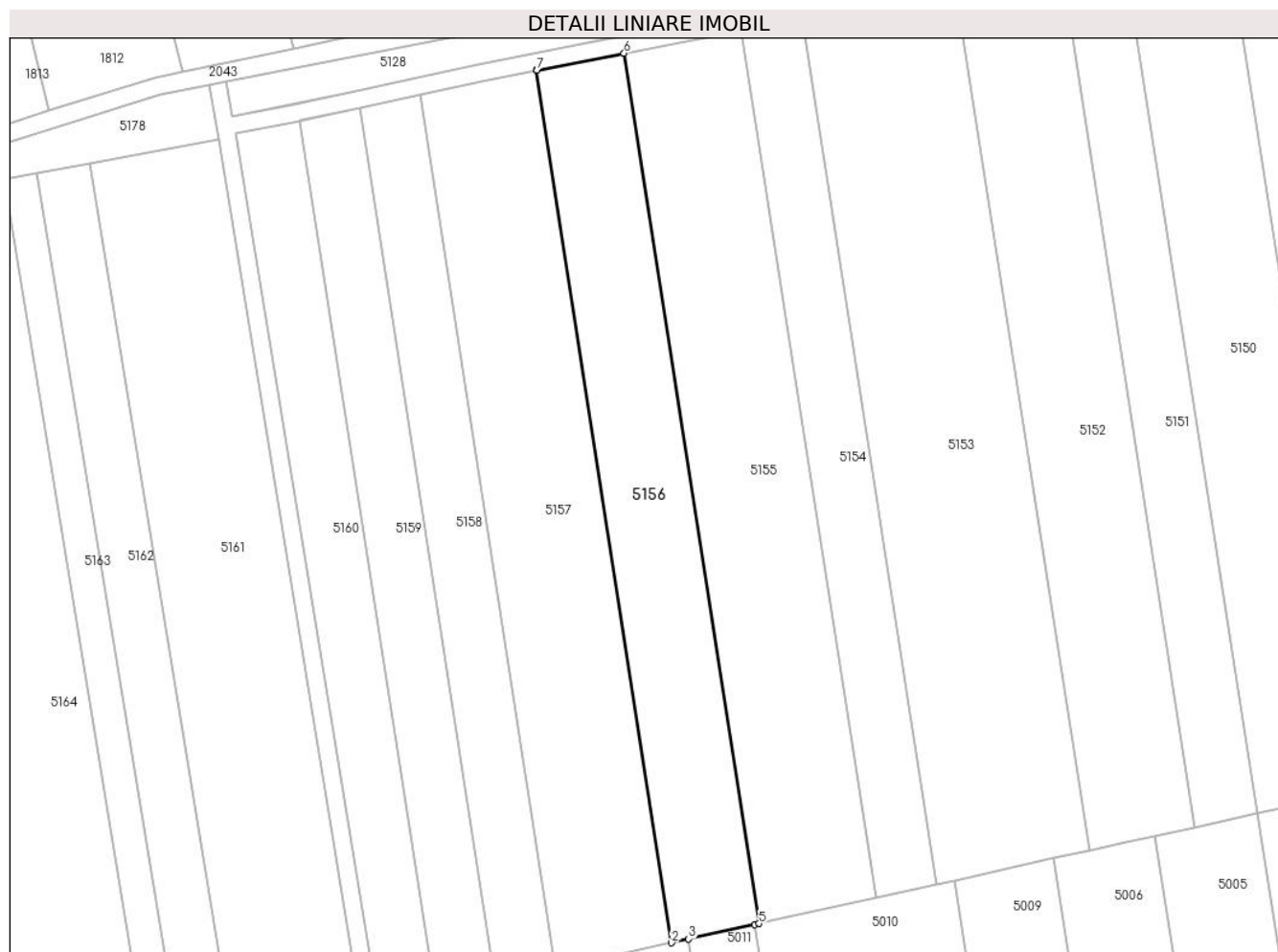
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32482	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	27	62	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.475,696 394.216,028	2	237.506,955 394.014,638	203.802
2	237.506,955 394.014,638	3	237.510,833 394.015,494	3.972
3	237.510,833 394.015,494	4	237.526,172 394.018,88	15.708
4	237.526,172 394.018,88	5	237.527,144 394.019,094	0.995
5	237.527,144 394.019,094	6	237.495,961 394.219,992	203.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.495,961 394.219,992	7	237.475,861 394.216,061	20.481
7	237.475,861 394.216,061	1	237.475,696 394.216,028	0.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:656 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35025	5.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1338 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 17/11/2006 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22991 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

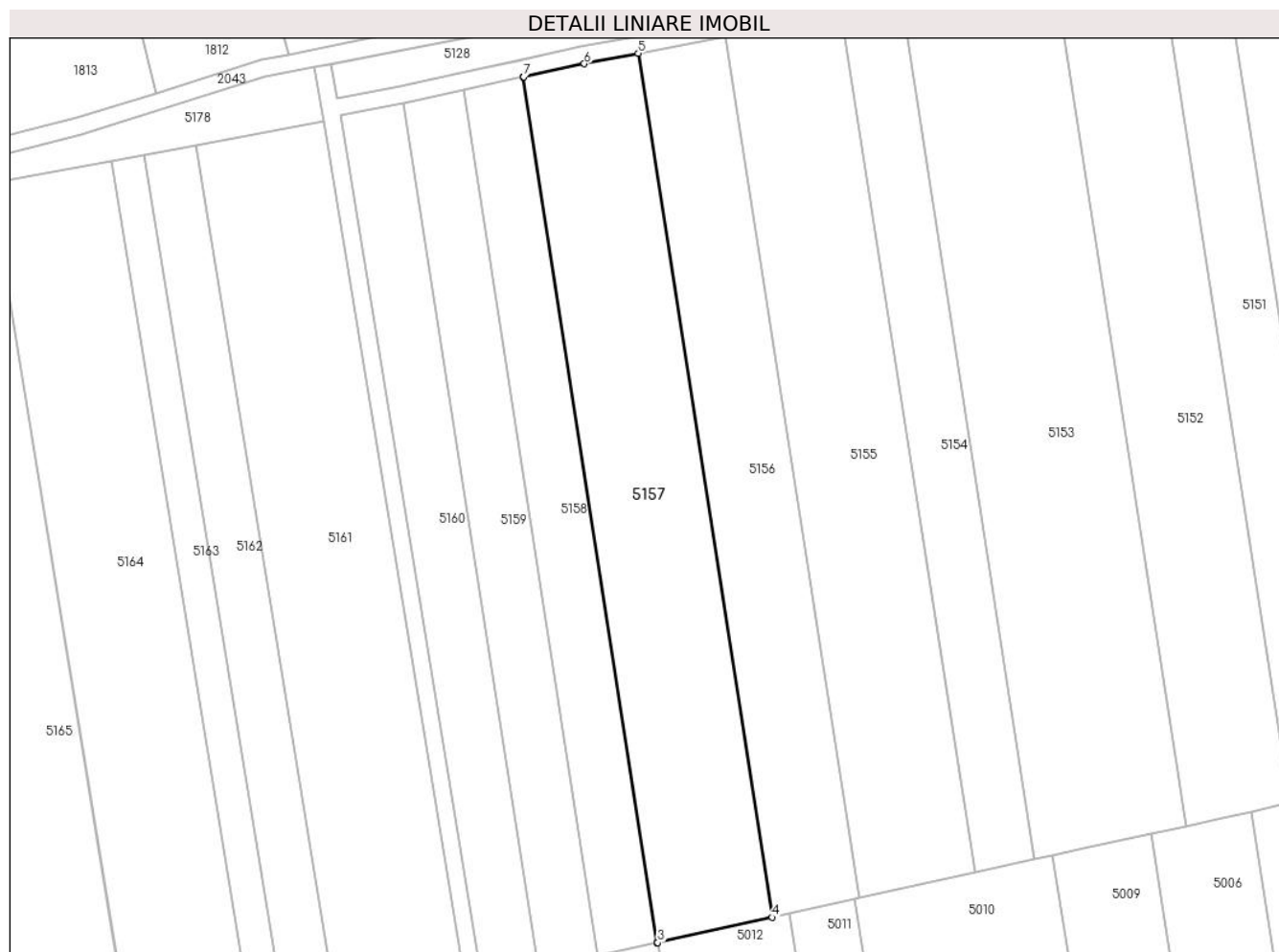
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22991 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35025	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	27	63	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.448,788 394.210,454	2	237.480,102 394.008,71	204.159
2	237.480,102 394.008,71	3	237.480,196 394.008,731	0.095
3	237.480,196 394.008,731	4	237.506,955 394.014,638	27.404
4	237.506,955 394.014,638	5	237.475,696 394.216,028	203.802
5	237.475,696 394.216,028	6	237.463,101 394.213,565	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.463,101 394.213,565	7	237.448,953 394.210,49	14.479
7	237.448,953 394.210,49	1	237.448,788 394.210,454	0.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33132	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2194 / 28/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 180, din 23/11/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MICUCI DAN-IOAN, , nepot de fiica precedata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33132	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	64	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.434,884 394.207,432	2	237.466,206 394.005,642	204.206
2	237.466,206 394.005,642	3	237.480,102 394.008,71	14.231
3	237.480,102 394.008,71	4	237.448,788 394.210,454	204.159
4	237.448,788 394.210,454	5	237.435,048 394.207,467	14.06
5	237.435,048 394.207,467	1	237.434,884 394.207,432	0.168

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 142, din 15/11/2023 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>GOGA ELENA</b> , , fiica
	A1

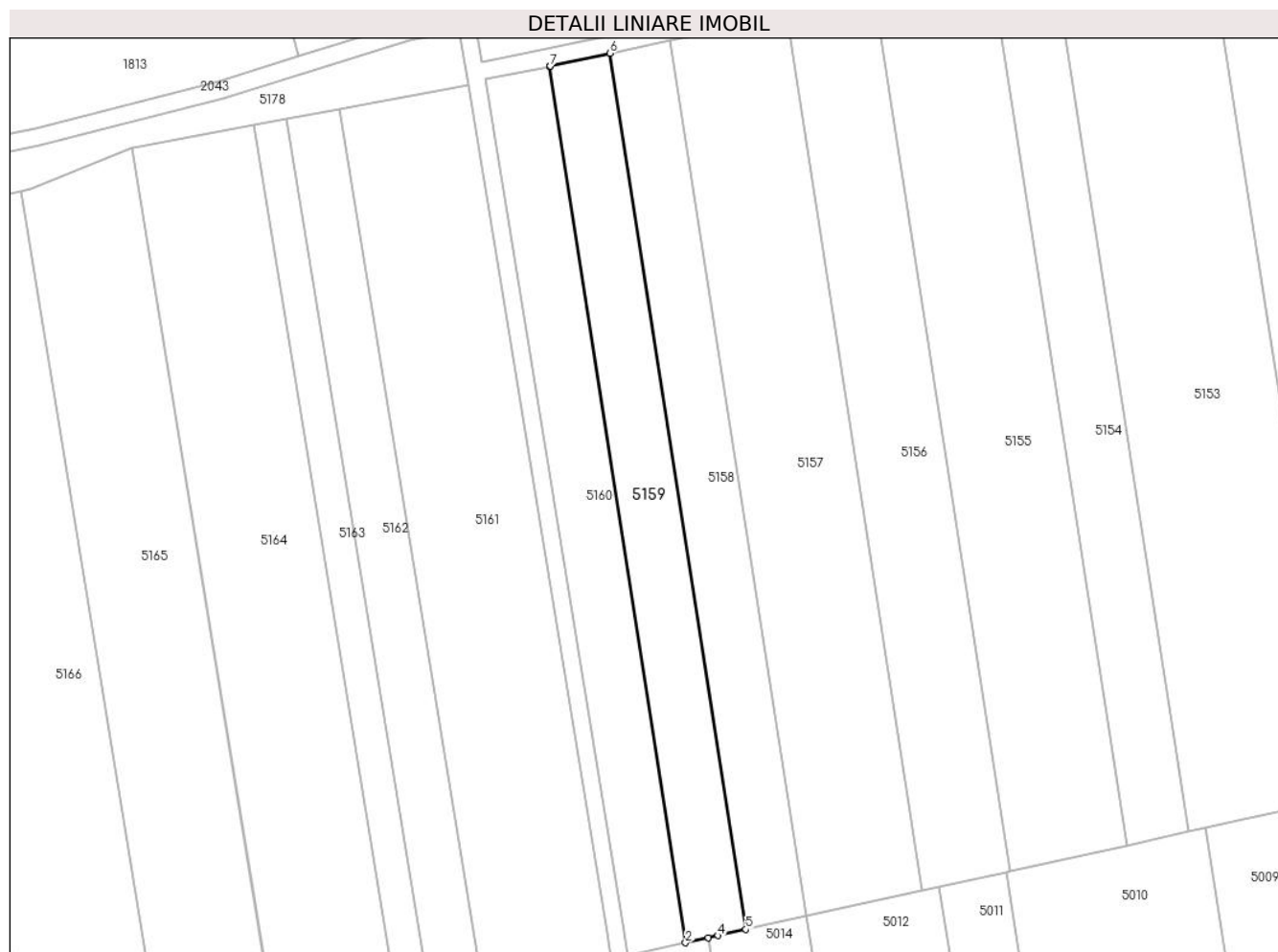
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	65	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.420,984 394.204,406	2	237.452,312 394.002,576	204.248
2	237.452,312 394.002,576	3	237.457,516 394.003,724	5.329
3	237.457,516 394.003,724	4	237.459,783 394.004,225	2.321
4	237.459,783 394.004,225	5	237.466,206 394.005,642	6.578
5	237.466,206 394.005,642	6	237.434,884 394.207,432	204.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.434,884 394.207,432	7	237.421,148 394.204,446	14.057
7	237.421,148 394.204,446	1	237.420,984 394.204,406	0.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32481	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13436 / 01/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 83, din 04/05/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CARAGIN CRASOVAN MARIA</b> , sotie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>CARAGIN CRASOVAN TEODOR</b> , fiu	A1

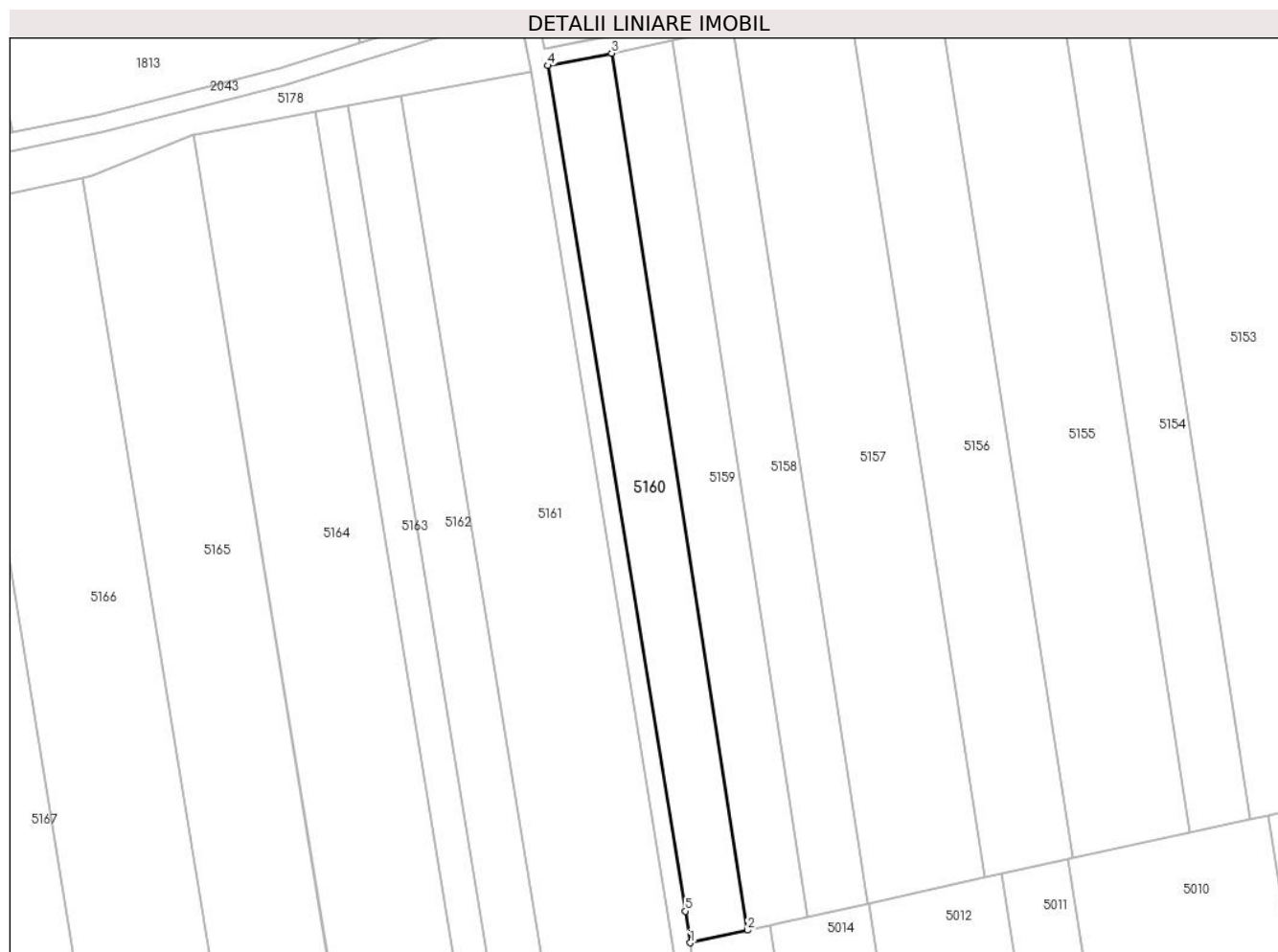
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32481	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	27	66	-	Denumire de loc : Gaiul Mare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.439,103 393.999,66	2	237.452,312 394.002,576	13.527
2	237.452,312 394.002,576	3	237.420,984 394.204,406	204.248
3	237.420,984 394.204,406	4	237.406,288 394.201,569	14.967
4	237.406,288 394.201,569	5	237.438,002 394.006,957	197.178
5	237.438,002 394.006,957	1	237.439,103 393.999,66	7.38

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17077, din 26/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERCEA SAVU	A1

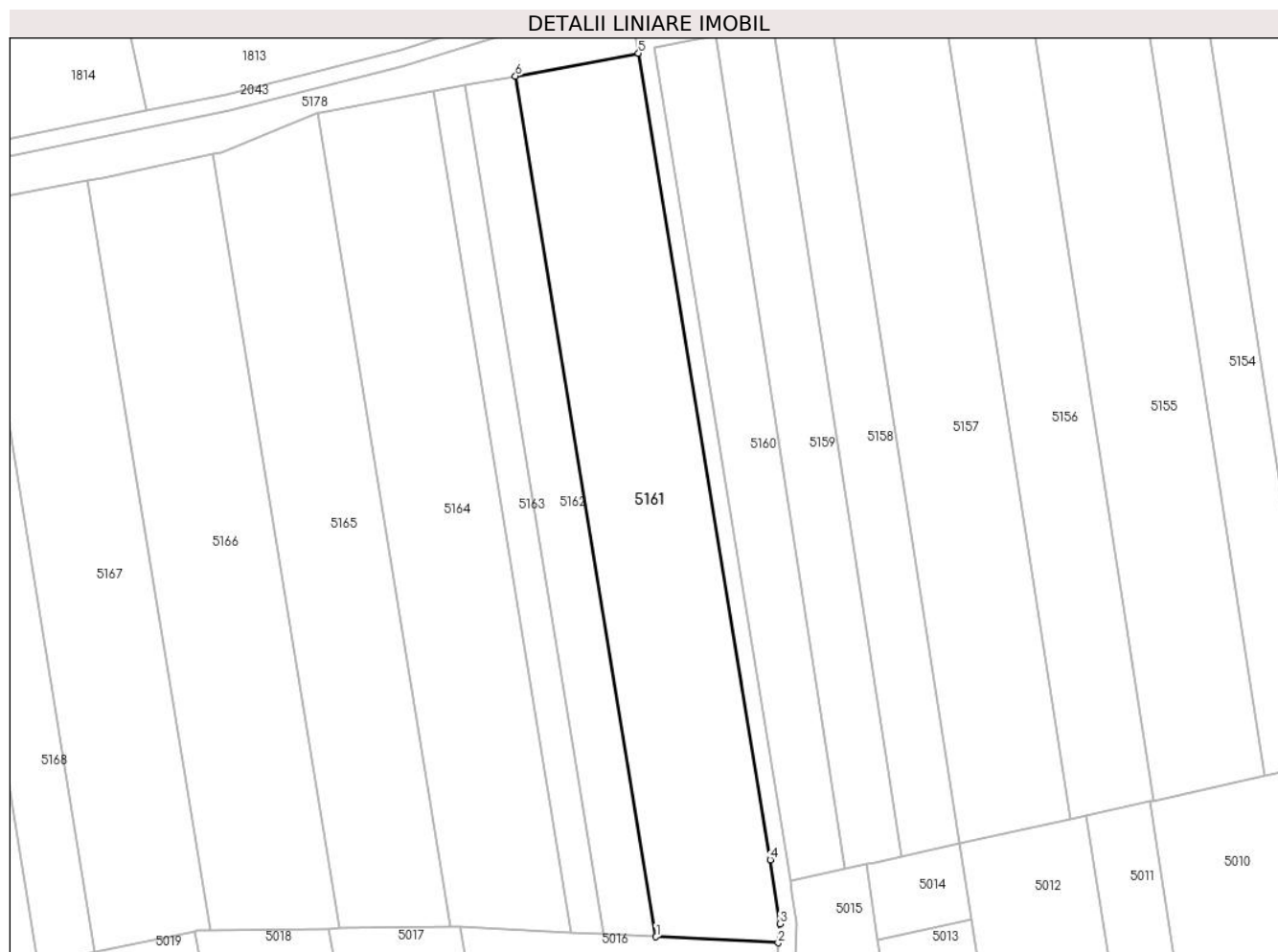
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	28	1	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.406,634 393.986,153	2	237.436,219 393.984,701	29.62
2	237.436,219 393.984,701	3	237.436,617 393.989,322	4.638
3	237.436,617 393.989,322	4	237.434,288 394.004,768	15.62
4	237.434,288 394.004,768	5	237.402,361 394.200,075	197.9
5	237.402,361 394.200,075	6	237.372,568 394.194,552	30.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.372,568 394.194,552	1	237.406,634 393.986,153	211.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 181, din 18/09/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>CONDAN ANA</b> , fosta Velea, nepoata de fiu

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	28	2	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.393,97 393.986,774	2	237.406,634 393.986,153	12.68
2	237.406,634 393.986,153	3	237.372,568 394.194,552	211.165
3	237.372,568 394.194,552	4	237.360,375 394.192,291	12.401
4	237.360,375 394.192,291	1	237.393,97 393.986,774	208.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:355-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1000 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1489, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

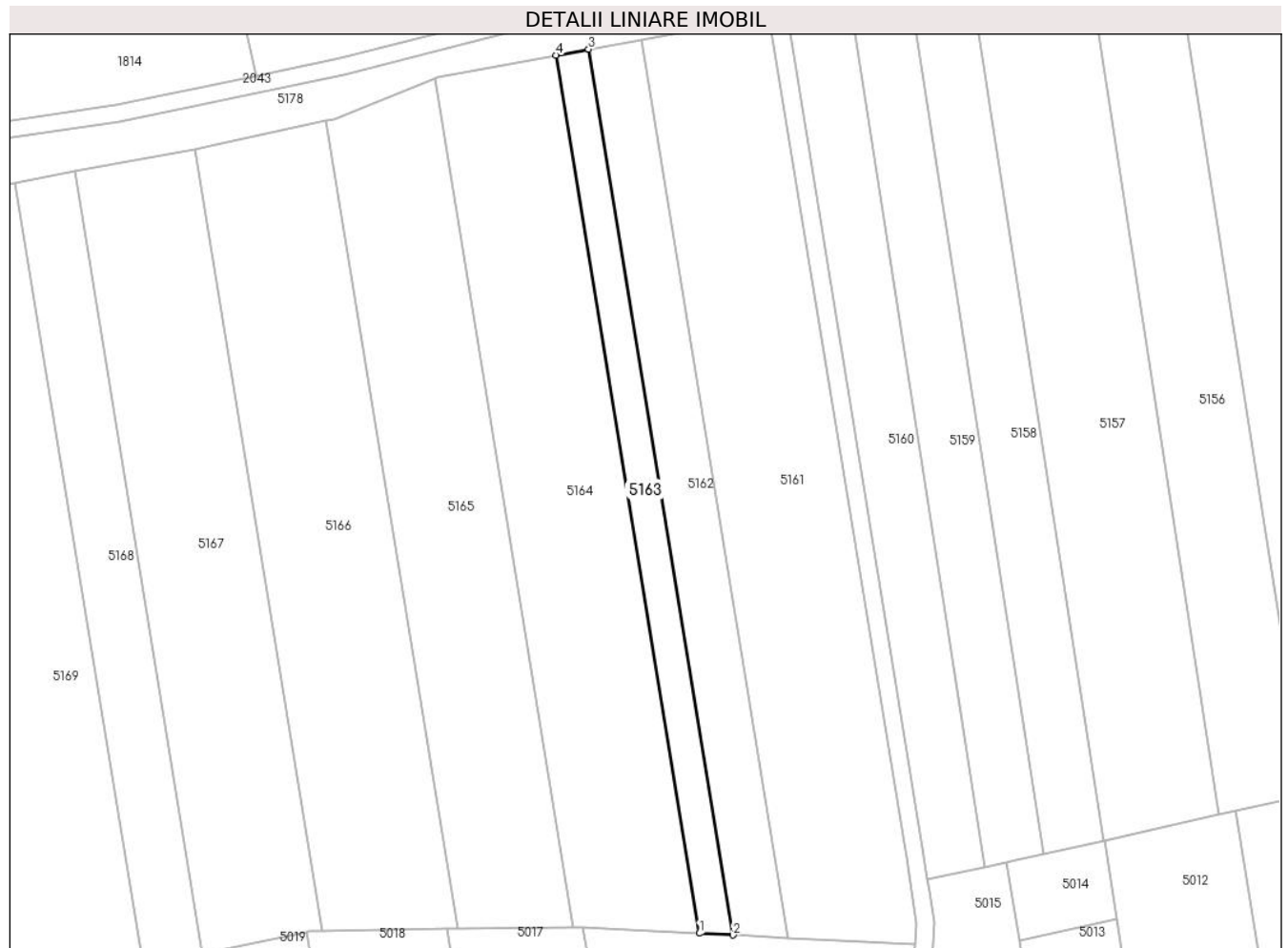
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	28	3	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.386,087 393.987,161	2	237.393,97 393.986,774	7.892
2	237.393,97 393.986,774	3	237.360,375 394.192,291	208.245
3	237.360,375 394.192,291	4	237.352,785 394.190,884	7.719
4	237.352,785 394.190,884	1	237.386,087 393.987,161	206.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17006, din 02/06/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VUC ION	

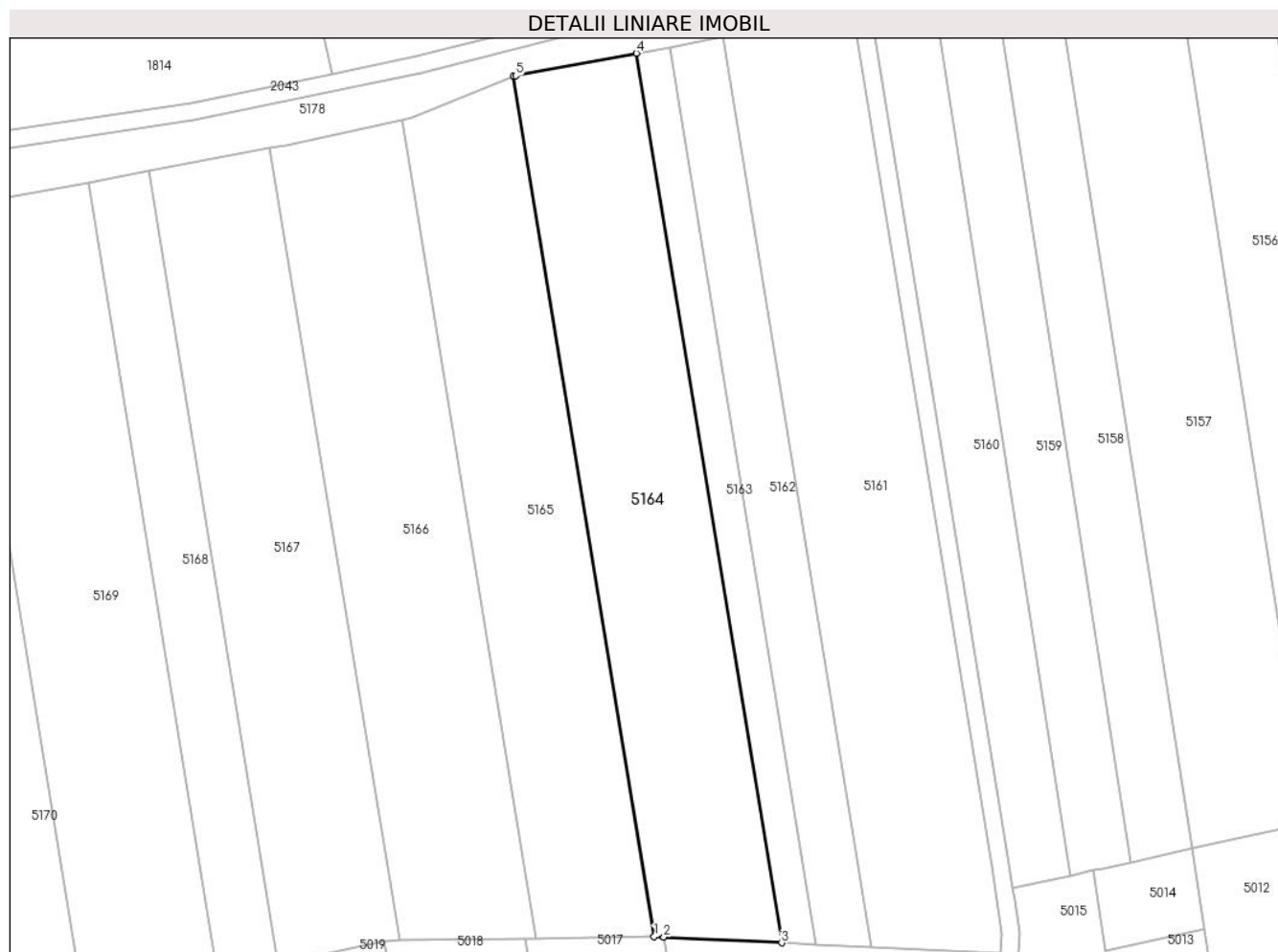
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	4	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.356,911 393.988,592	2	237.359,115 393.988,484	2.207
2	237.359,115 393.988,484	3	237.386,087 393.987,161	27.004
3	237.386,087 393.987,161	4	237.352,785 394.190,884	206.427
4	237.352,785 394.190,884	5	237.325,149 394.185,76	28.107
5	237.325,149 394.185,76	6	237.324,71 394.185,582	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.324,71 394.185,582	1	237.356,911 393.988,592	199.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 23/06/2000</b>		
Act Administrativ nr. 17072, din 23/06/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUC MARIA	A1

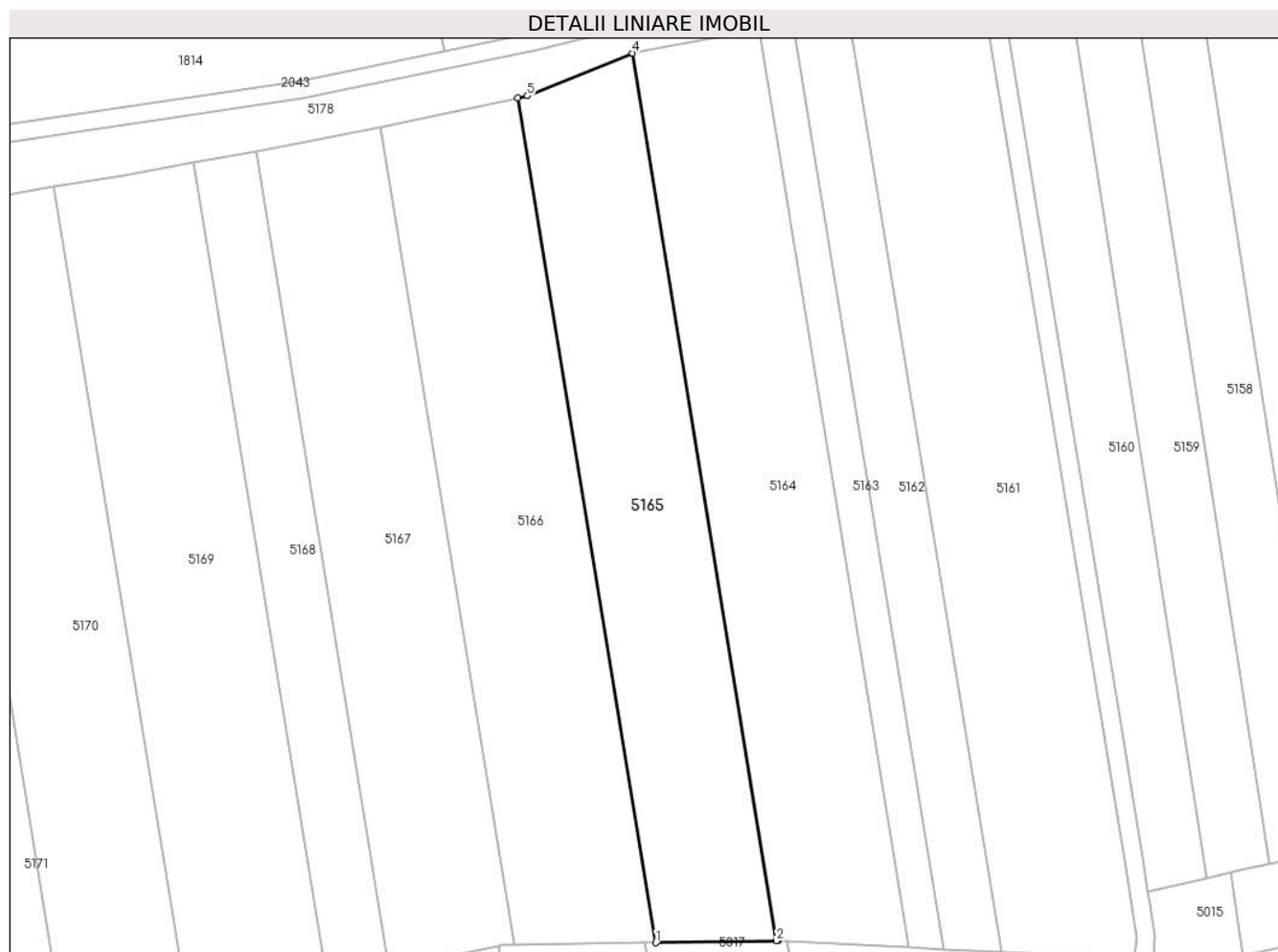
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	28	5	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.329,903 393.988,182	2	237.356,705 393.988,602	26.806
2	237.356,705 393.988,602	3	237.356,911 393.988,592	0.206
3	237.356,911 393.988,592	4	237.324,71 394.185,582	199.604
4	237.324,71 394.185,582	5	237.301,363 394.176,116	25.193
5	237.301,363 394.176,116	6	237.299,257 394.175,659	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.299,257 394.175,659	1	237.329,903 393.988,182	189.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	36609	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3196 / 13/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2016 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COADA MARIA, fiica	A1

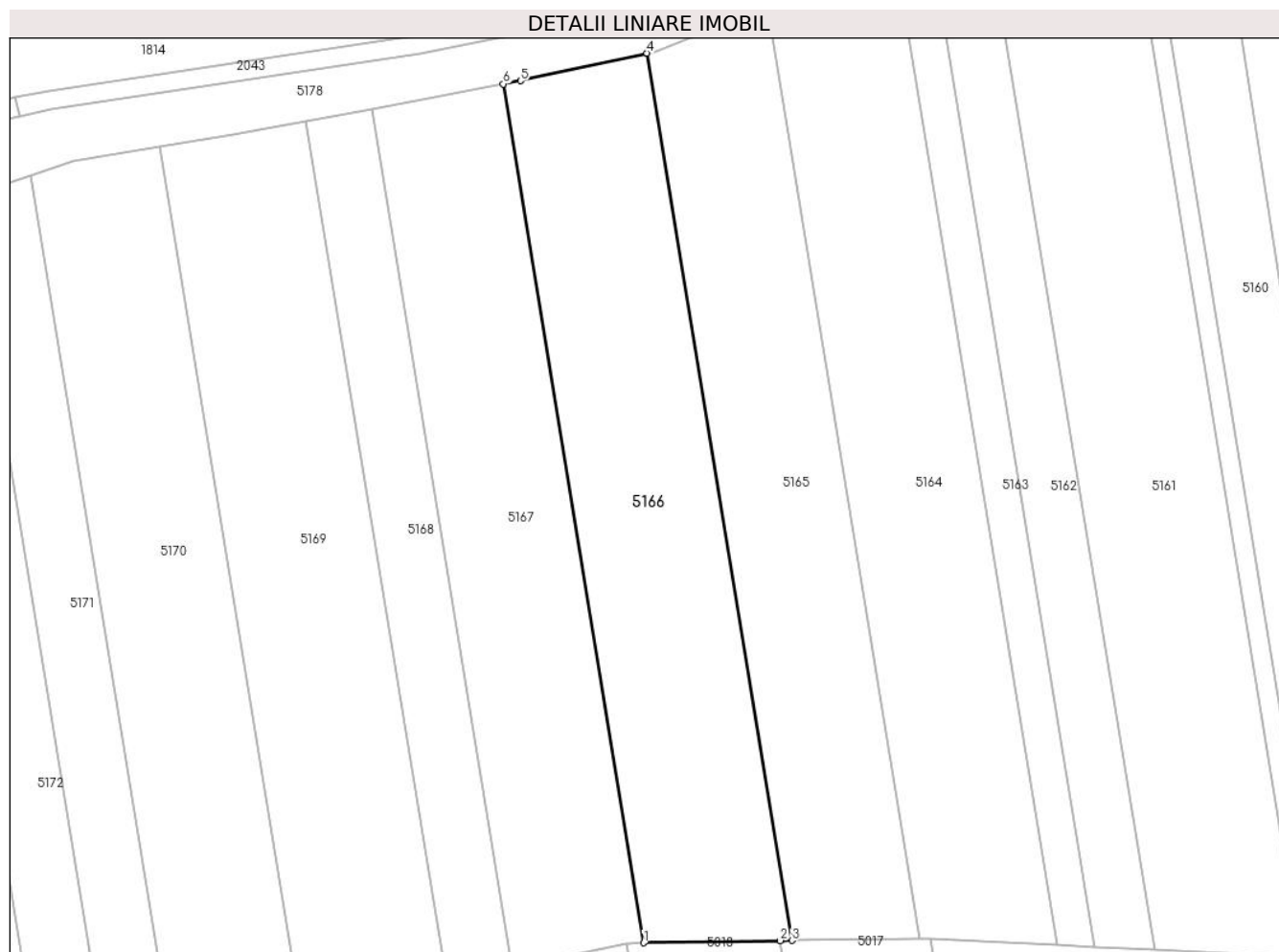
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36609	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	6	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.298,536 393.987,691	2	237.327,383 393.988,143	28.851
2	237.327,383 393.988,143	3	237.329,903 393.988,182	2.521
3	237.329,903 393.988,182	4	237.299,257 394.175,659	189.965
4	237.299,257 394.175,659	5	237.272,498 394.169,854	27.381
5	237.272,498 394.169,854	6	237.268,87 394.169,169	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.268,87 394.169,169	1	237.298,536 393.987,691	183.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/368, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ANA</b>	A1

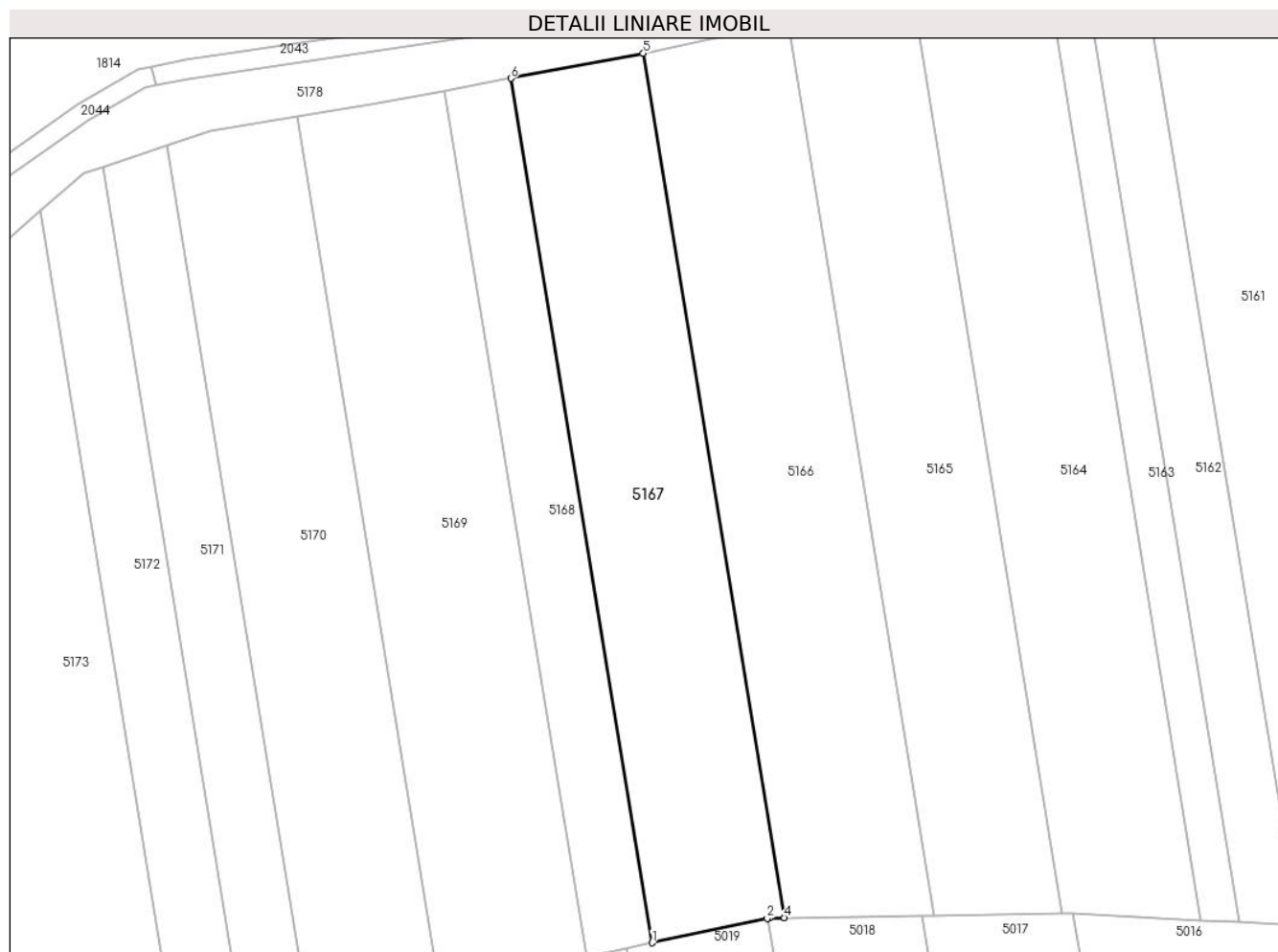
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	28	7	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.270,705 393.982,415	2	237.294,911 393.987,523	24.739
2	237.294,911 393.987,523	3	237.295,478 393.987,643	0.579
3	237.295,478 393.987,643	4	237.298,536 393.987,691	3.058
4	237.298,536 393.987,691	5	237.268,87 394.169,169	183.887
5	237.268,87 394.169,169	6	237.241,036 394.163,913	28.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.241,036 394.163,913	1	237.270,705 393.982,415	183.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/74, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE ION	

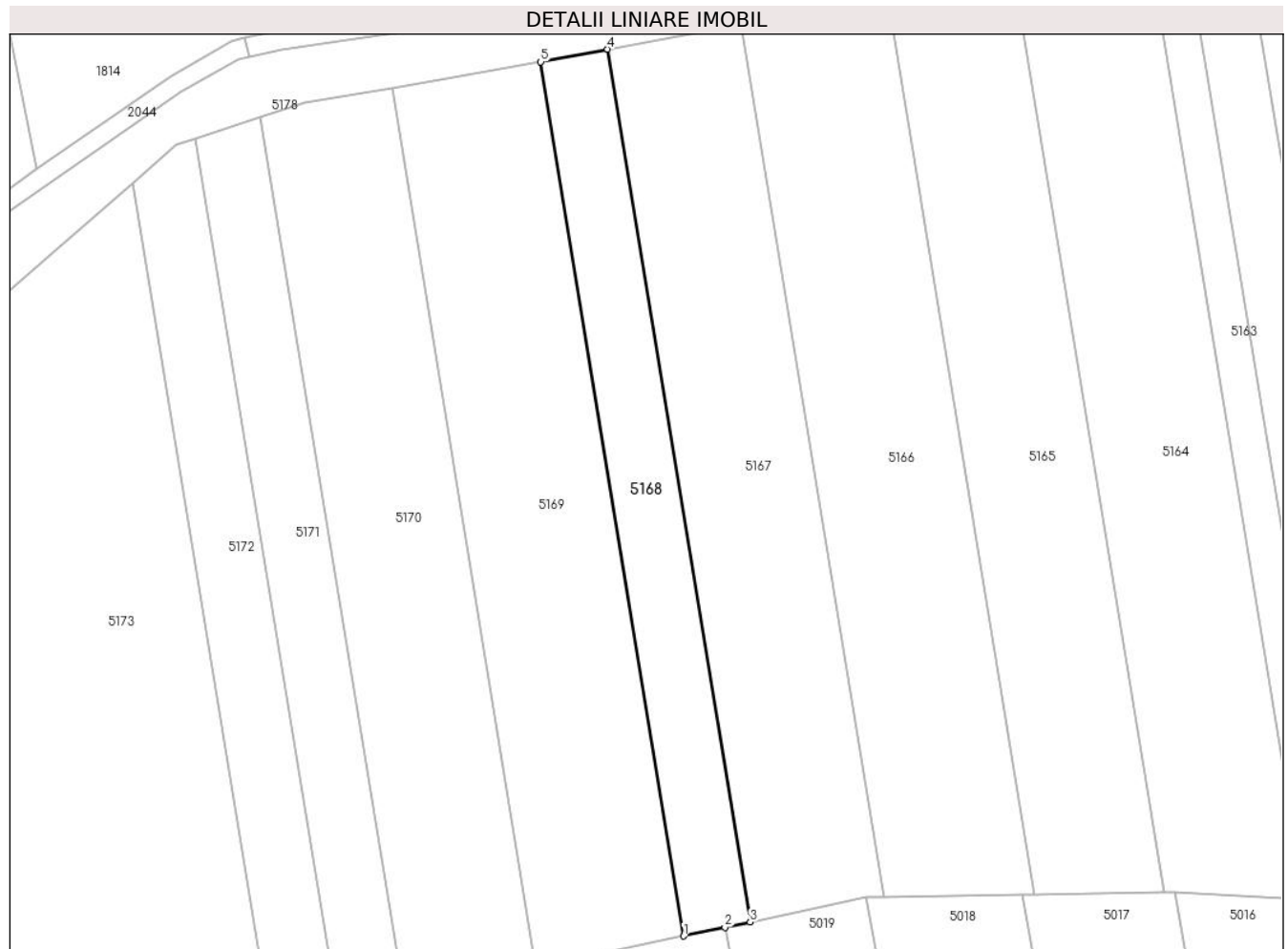
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	28	8	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.256,869 393.979,496	2	237.265,474 393.981,312	8.795
2	237.265,474 393.981,312	3	237.270,705 393.982,415	5.346
3	237.270,705 393.982,415	4	237.241,036 394.163,913	183.907
4	237.241,036 394.163,913	5	237.227,148 394.161,291	14.134
5	237.227,148 394.161,291	1	237.256,869 393.979,496	184.209

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

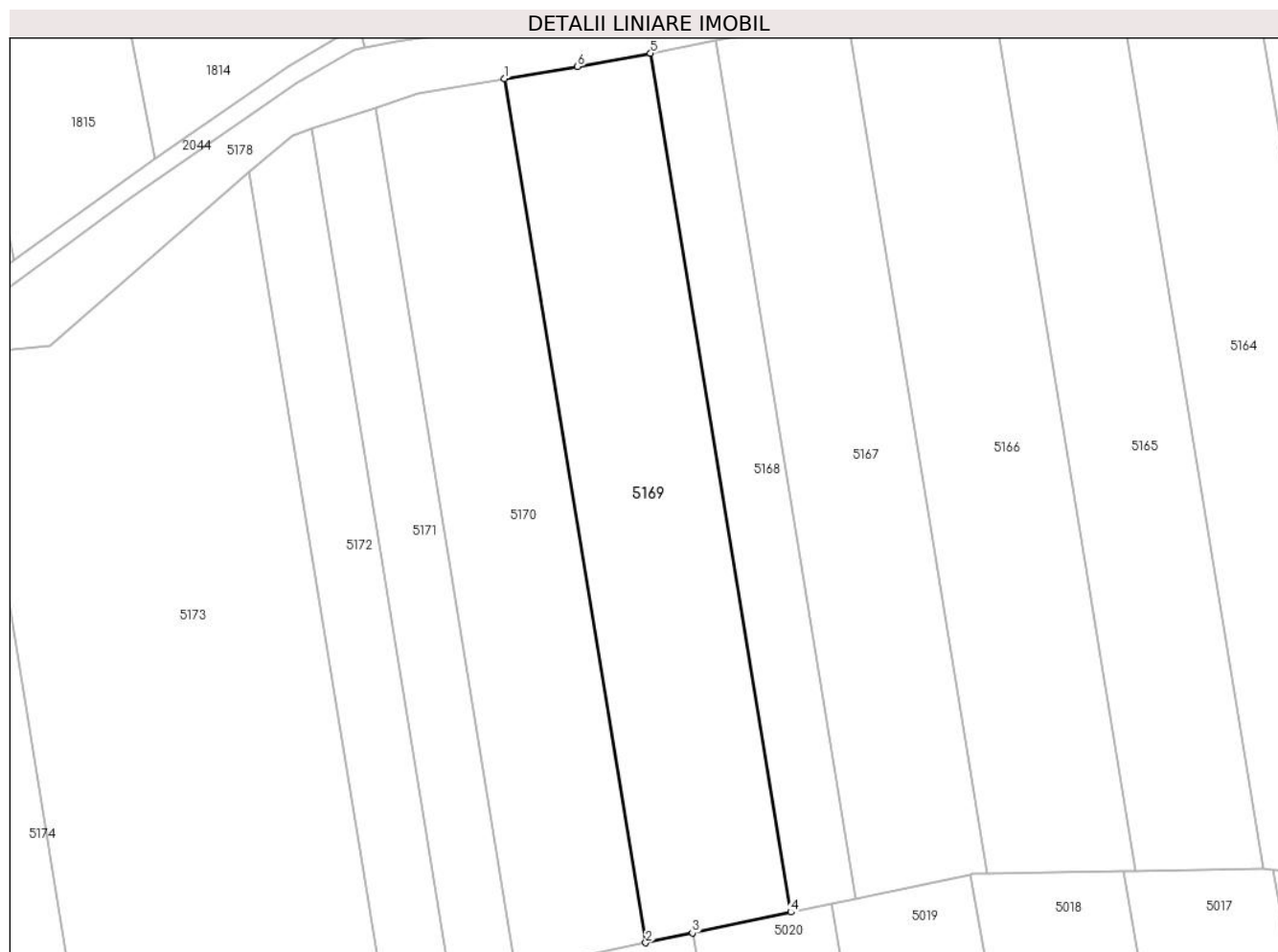
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	9,10	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.196,214 394.155,89	2	237.226,11 393.973,005	185.313
2	237.226,11 393.973,005	3	237.236,008 393.975,093	10.117
3	237.236,008 393.975,093	4	237.256,869 393.979,496	21.32
4	237.256,869 393.979,496	5	237.227,148 394.161,291	184.209
5	237.227,148 394.161,291	6	237.211,674 394.158,488	15.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.211,674 394.158,488	1	237.196,214 394.155,89	15.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35351	5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6857 / 09/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 811, din 08/05/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

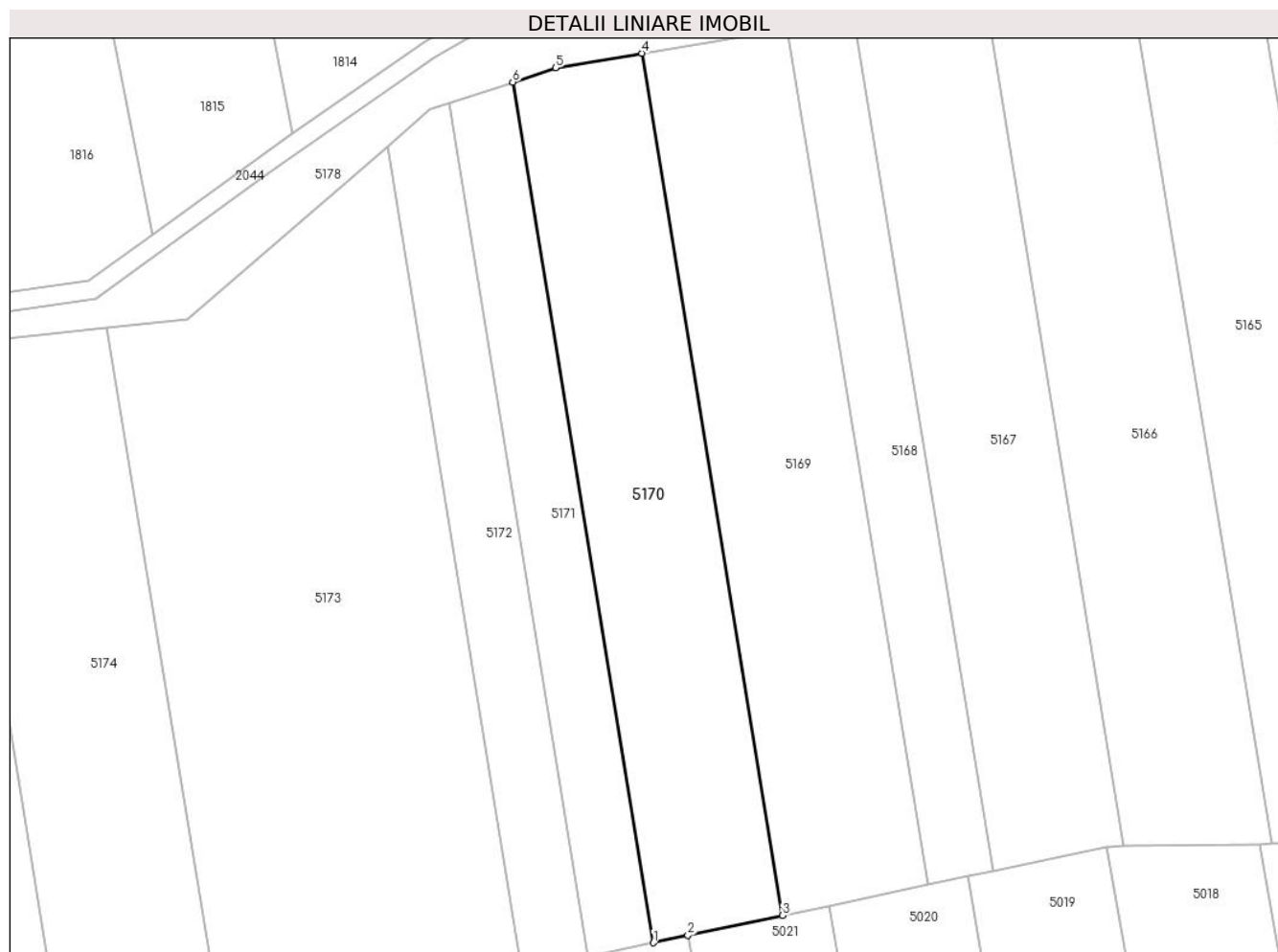
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35351	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	28	11	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.198,673 393.967,215	2	237.206,004 393.968,762	7.492
2	237.206,004 393.968,762	3	237.226,11 393.973,005	20.548
3	237.226,11 393.973,005	4	237.196,214 394.155,89	185.313
4	237.196,214 394.155,89	5	237.177,959 394.152,822	18.511
5	237.177,959 394.152,822	6	237.168,83 394.149,777	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.168,83 394.149,777	1	237.198,673 393.967,215	184.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17340/368, din 17/02/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU ANA</b>	A1

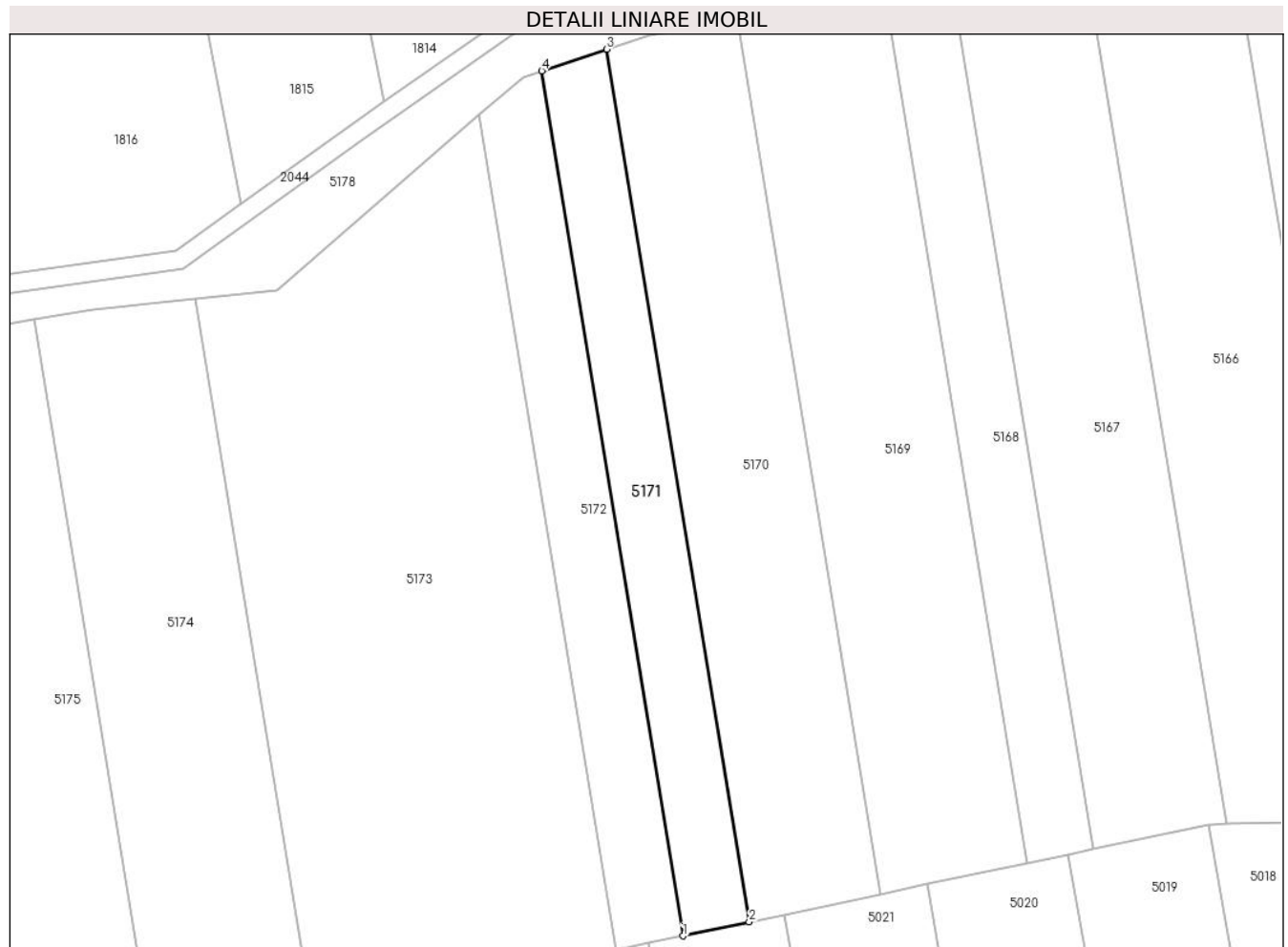
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	28	12	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.184,845 393.964,297	2	237.198,673 393.967,215	14.132
2	237.198,673 393.967,215	3	237.168,83 394.149,777	184.985
3	237.168,83 394.149,777	4	237.155,265 394.145,251	14.3
4	237.155,265 394.145,251	1	237.184,845 393.964,297	183.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/96, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COADA HELIA ANA	
2) PETREANU STELUTA	
3) STINGU IOSIF	

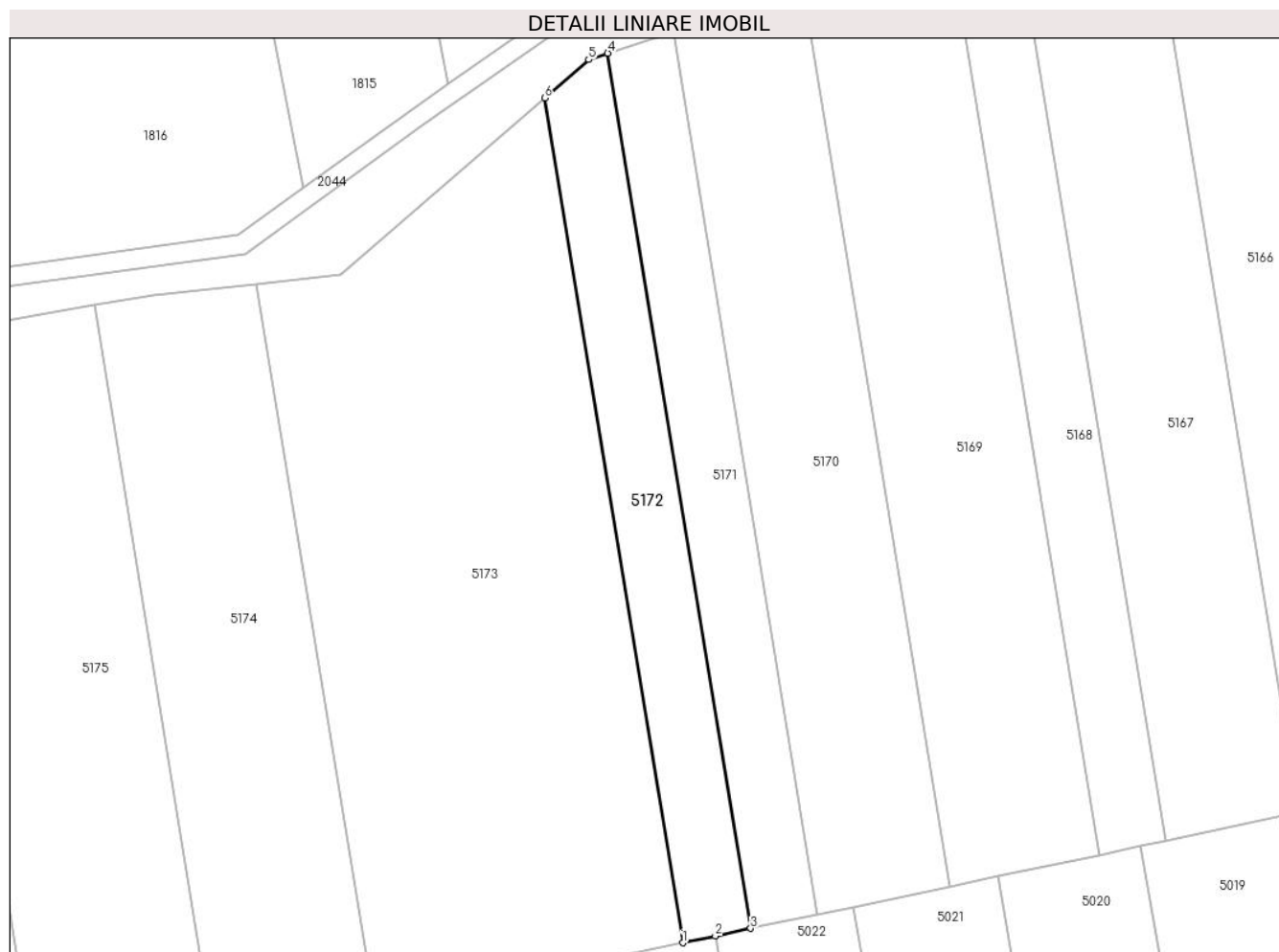
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	28	13	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.170,764 393.961,326	2	237.177,505 393.962,748	6.889
2	237.177,505 393.962,748	3	237.184,845 393.964,297	7.502
3	237.184,845 393.964,297	4	237.155,265 394.145,251	183.356
4	237.155,265 394.145,251	5	237.151,316 394.143,934	4.163
5	237.151,316 394.143,934	6	237.142,205 394.136,036	12.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.142,205 394.136,036	1	237.170,764 393.961,326	177.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 276, din 20/11/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>CARAGEA CRISTIAN-IOAN</b> , nepot de fiu precedat si legatar

**C. Partea III. SARCINI .**

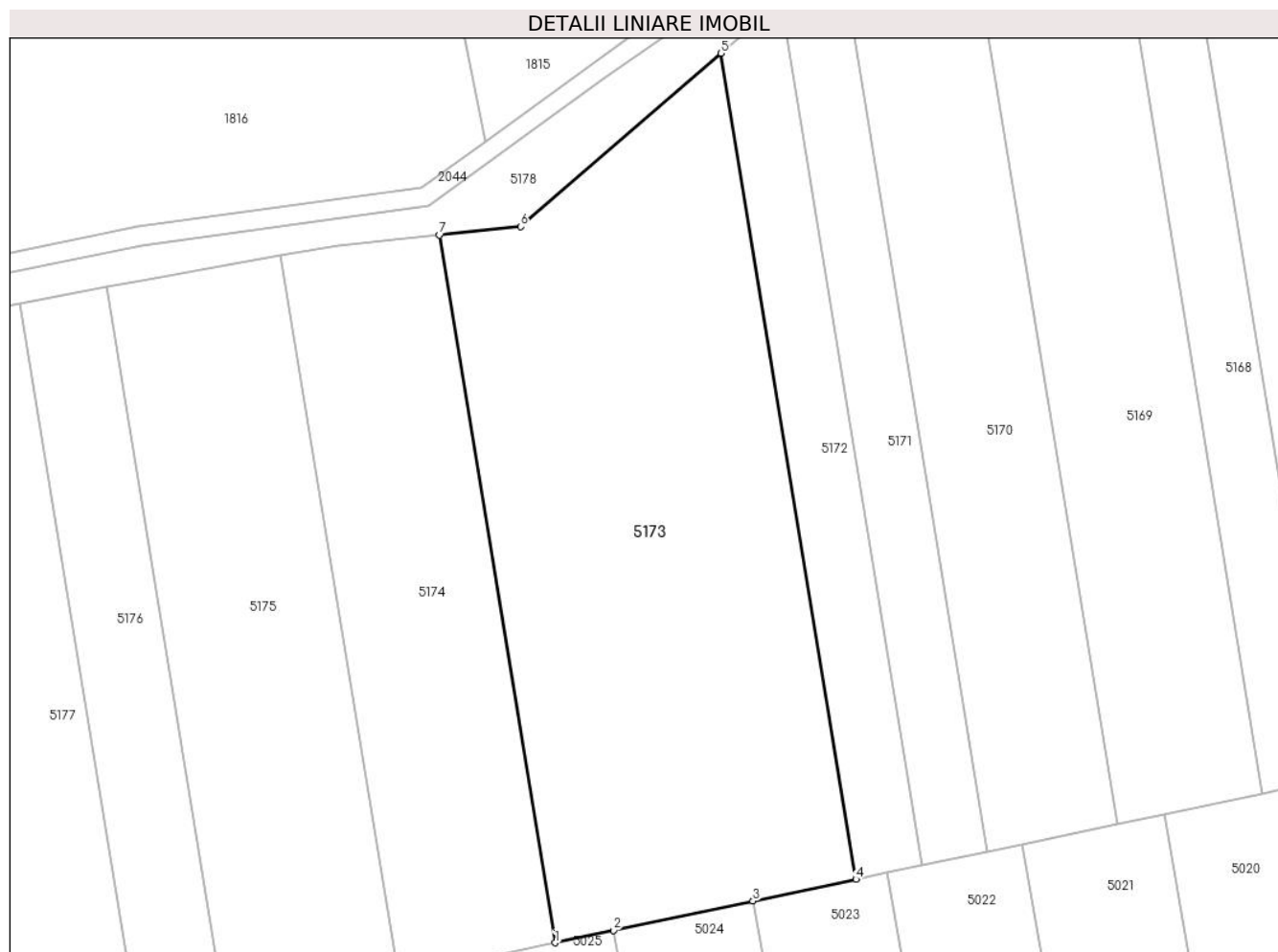
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	28	14	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.107,122 393.947,895	2	237.119,471 393.950,502	12.622
2	237.119,471 393.950,502	3	237.149,0 393.956,733	30.179
3	237.149,0 393.956,733	4	237.170,764 393.961,326	22.244
4	237.170,764 393.961,326	5	237.142,205 394.136,036	177.029
5	237.142,205 394.136,036	6	237.099,891 394.099,355	56.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.099,891 394.099,355	7	237.082,656 394.097,561	17.327
7	237.082,656 394.097,561	1	237.107,122 393.947,895	151.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30708	5.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20928 / 29/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23032 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

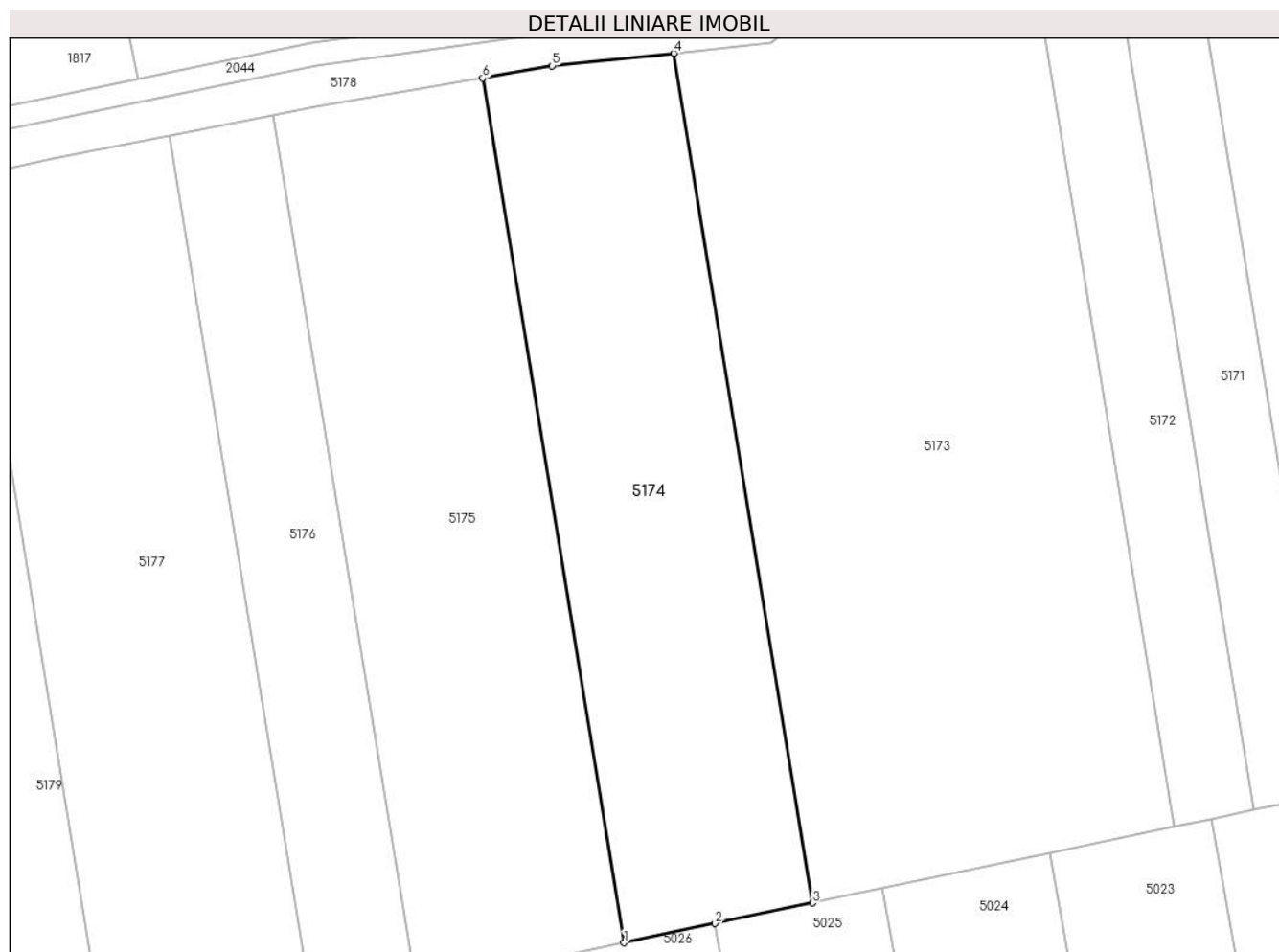
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23032 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30708	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	28	15	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.073,889 393.940,883	2	237.089,938 393.944,269	16.402
2	237.089,938 393.944,269	3	237.107,122 393.947,895	17.562
3	237.107,122 393.947,895	4	237.082,656 394.097,561	151.652
4	237.082,656 394.097,561	5	237.061,26 394.095,334	21.512
5	237.061,26 394.095,334	6	237.048,992 394.093,191	12.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.048,992 394.093,191	1	237.073,889 393.940,883	154.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/92, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FENTESCU MARIA	
2) GHITA EVA	
3) PIEPTANARU LOREDANA	

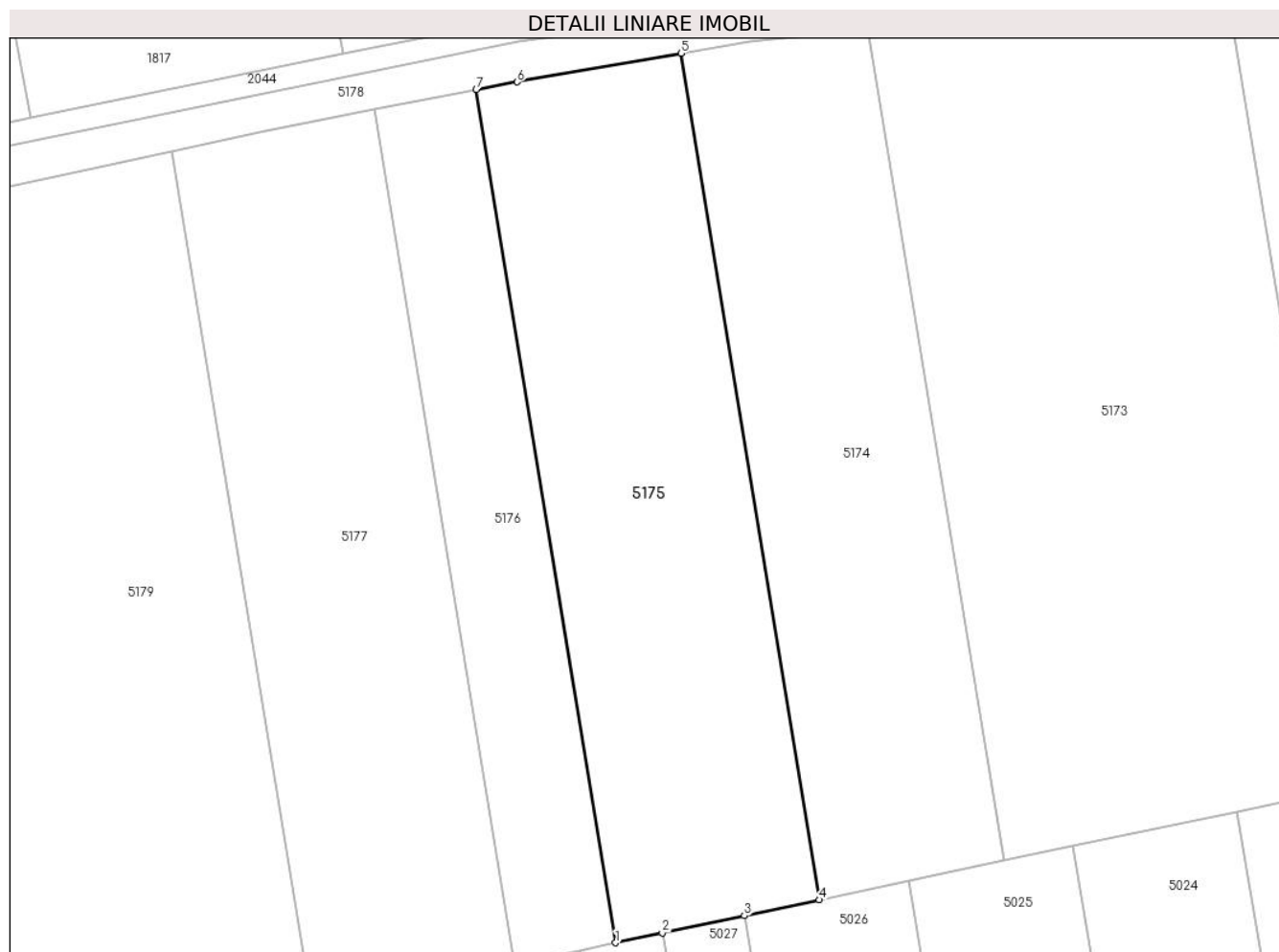
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	16	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.037,231 393.933,147	2	237.045,625 393.934,918	8.579
2	237.045,625 393.934,918	3	237.060,4 393.938,036	15.1
3	237.060,4 393.938,036	4	237.073,889 393.940,883	13.787
4	237.073,889 393.940,883	5	237.048,992 394.093,191	154.33
5	237.048,992 394.093,191	6	237.019,503 394.088,038	29.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.019,503 394.088,038	7	237.012,145 394.086,608	7.495
7	237.012,145 394.086,608	1	237.037,231 393.933,147	155.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16956, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DORAN ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	28	16/1	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Numar parcela 15/1 gresit in Tp, corect 16/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.018,981 393.929,296	2	237.030,844 393.931,799	12.124
2	237.030,844 393.931,799	3	237.037,231 393.933,147	6.528
3	237.037,231 393.933,147	4	237.012,145 394.086,608	155.499
4	237.012,145 394.086,608	5	236.993,847 394.083,054	18.64
5	236.993,847 394.083,054	1	237.018,981 393.929,296	155.799

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16879, din 17/08/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DANCEA MARIA</b>	A1

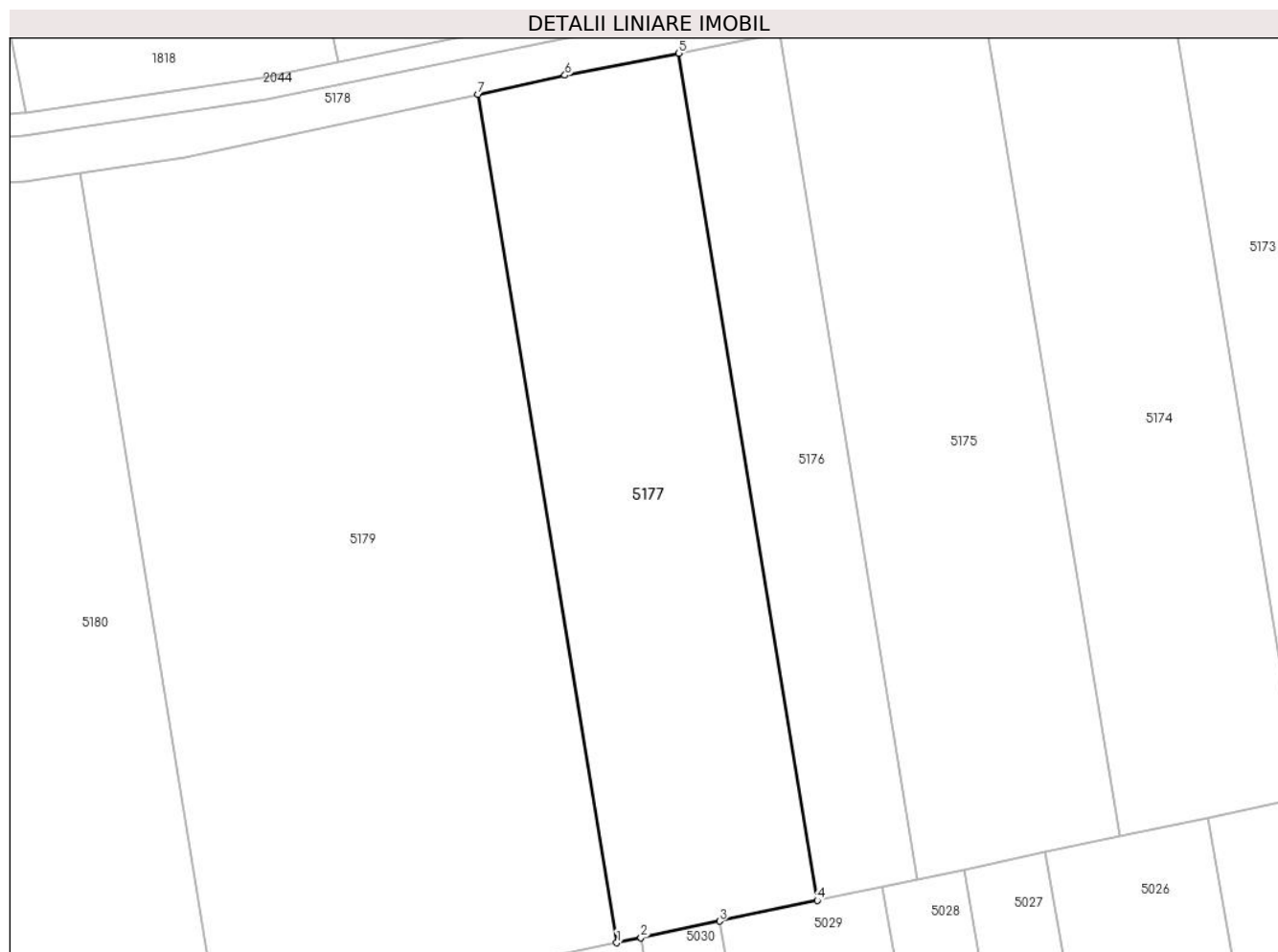
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	17	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Nr. parcela 16 gresit in TP, corect 17.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.982,57 393.921,612	2	236.986,973 393.922,541	4.5
2	236.986,973 393.922,541	3	237.001,262 393.925,557	14.604
3	237.001,262 393.925,557	4	237.018,981 393.929,296	18.109
4	237.018,981 393.929,296	5	236.993,847 394.083,054	155.799
5	236.993,847 394.083,054	6	236.973,174 394.079,037	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.973,174 394.079,037	7	236.957,394 394.075,623	16.145
7	236.957,394 394.075,623	1	236.982,57 393.921,612	156.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.616	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

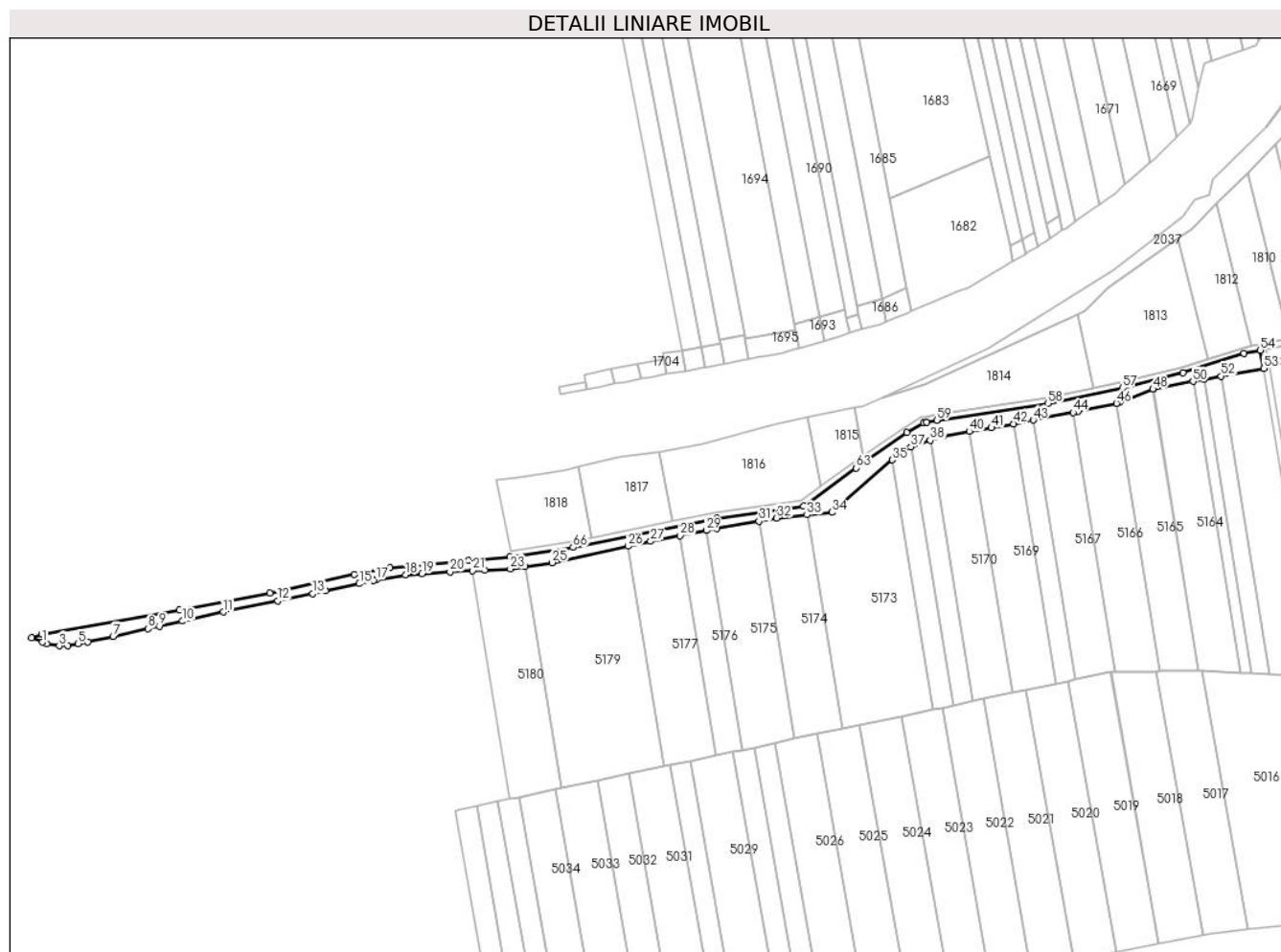
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.616	-	-	-	Denumire de loc: Gaiul Mare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	236.547,398 394.008,538	2	236.550,247 394.007,415	3.063
4	236.565,369 394.005,968	5	236.572,525 394.007,422	7.303
7	236.596,887 394.012,621	8	236.621,214 394.017,907	24.895
10	236.645,508 394.023,246	11	236.674,08 394.029,561	29.261
13	236.736,788 394.042,531	14	236.745,561 394.044,386	8.967
16	236.779,109 394.051,564	17	236.781,03 394.051,987	1.967
2	236.550,247 394.007,415	3	236.559,206 394.006,001	9.069
5	236.572,525 394.007,422	6	236.579,278 394.008,795	6.891
8	236.621,214 394.017,907	9	236.629,286 394.019,661	8.26
11	236.674,08 394.029,561	12	236.711,985 394.037,401	38.707
14	236.745,561 394.044,386	15	236.769,326 394.049,41	24.29
17	236.781,03 394.051,987	18	236.801,75 394.055,569	21.028
3	236.559,206 394.006,001	4	236.565,369 394.005,968	6.163
6	236.579,278 394.008,795	7	236.596,887 394.012,621	18.02
9	236.629,286 394.019,661	10	236.645,508 394.023,246	16.613
12	236.711,985 394.037,401	13	236.736,788 394.042,531	25.328
15	236.769,326 394.049,41	16	236.779,109 394.051,564	10.017
18	236.801,75 394.055,569	19	236.813,18 394.056,371	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	236.813,18 394.056,371	20	236.832,77 394.057,747	19.638	20	236.832,77 394.057,747	21	236.848,556 394.058,52	15.805	21	236.848,556 394.058,52	22	236.857,094 394.058,938	8.548
22	236.857,094 394.058,938	23	236.874,959 394.059,819	17.886	23	236.874,959 394.059,819	24	236.885,057 394.061,3	10.206	24	236.885,057 394.061,3	25	236.904,125 394.064,098	19.272
25	236.904,125 394.064,098	26	236.957,394 394.075,623	54.502	26	236.957,394 394.075,623	27	236.973,174 394.079,037	16.145	27	236.973,174 394.079,037	28	236.993,847 394.083,054	21.06
28	236.993,847 394.083,054	29	237.012,145 394.086,608	18.64	29	237.012,145 394.086,608	30	237.019,503 394.088,038	7.495	30	237.019,503 394.088,038	31	237.048,992 394.093,191	29.936
31	237.048,992 394.093,191	32	237.061,26 394.095,334	12.454	32	237.061,26 394.095,334	33	237.082,656 394.097,561	21.512	33	237.082,656 394.097,561	34	237.099,891 394.099,355	17.327
34	237.099,891 394.099,355	35	237.142,205 394.136,036	56.0	35	237.142,205 394.136,036	36	237.151,316 394.143,934	12.058	36	237.151,316 394.143,934	37	237.155,265 394.145,251	4.163
37	237.155,265 394.145,251	38	237.168,83 394.149,777	14.3	38	237.168,83 394.149,777	39	237.177,959 394.152,822	9.623	39	237.177,959 394.152,822	40	237.196,214 394.155,89	18.511
40	237.196,214 394.155,89	41	237.211,674 394.158,488	15.677	41	237.211,674 394.158,488	42	237.227,148 394.161,291	15.726	42	237.227,148 394.161,291	43	237.241,036 394.163,913	14.134
43	237.241,036 394.163,913	44	237.268,87 394.169,169	28.326	44	237.268,87 394.169,169	45	237.272,498 394.169,854	3.693	45	237.272,498 394.169,854	46	237.299,257 394.175,659	27.381
46	237.299,257 394.175,659	47	237.301,363 394.176,116	2.155	47	237.301,363 394.176,116	48	237.324,71 394.185,582	25.193	48	237.324,71 394.185,582	49	237.325,149 394.185,76	0.474
49	237.325,149 394.185,76	50	237.352,785 394.190,884	28.107	50	237.352,785 394.190,884	51	237.360,375 394.192,291	7.719	51	237.360,375 394.192,291	52	237.372,568 394.194,552	12.401
52	237.372,568 394.194,552	53	237.402,361 394.200,075	30.301	53	237.402,361 394.200,075	54	237.400,003 394.212,764	12.906	54	237.400,003 394.212,764	55	237.388,574 394.210,521	11.647
55	237.388,574 394.210,521	56	237.345,808 394.197,08	44.828	56	237.345,808 394.197,08	57	237.303,467 394.186,262	43.701	57	237.303,467 394.186,262	58	237.251,351 394.175,472	53.221
58	237.251,351 394.175,472	59	237.173,351 394.163,816	78.866	59	237.173,351 394.163,816	60	237.166,515 394.162,392	6.983	60	237.166,515 394.162,392	61	237.164,203 394.161,91	2.362
61	237.164,203 394.161,91	62	237.152,3 394.155,034	13.746	62	237.152,3 394.155,034	63	237.116,892 394.130,416	43.125	63	237.116,892 394.130,416	64	237.080,275 394.103,815	45.259
64	237.080,275 394.103,815	65	237.019,627 394.095,362	61.234	65	237.019,627 394.095,362	66	236.918,836 394.074,75	102.877	66	236.918,836 394.074,75	67	236.874,838 394.068,174	44.487
67	236.874,838 394.068,174	68	236.845,627 394.065,581	29.326	68	236.845,627 394.065,581	69	236.790,662 394.060,682	55.183	69	236.790,662 394.060,682	70	236.765,618 394.055,785	25.518
70	236.765,618 394.055,785	71	236.706,599 394.042,989	60.39	71	236.706,599 394.042,989	72	236.643,328 394.030,976	64.401	72	236.643,328 394.030,976	73	236.547,112 394.014,13	97.68
73	236.547,112 394.014,13	74	236.547,128 394.014,123	0.017	74	236.547,128 394.014,123	75	236.539,896 394.011,496	7.694	75	236.539,896 394.011,496	1	236.547,398 394.008,538	8.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17209, din 04/06/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SAVA ANA DEFUNCT:Da	
2) STOIA MARIA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

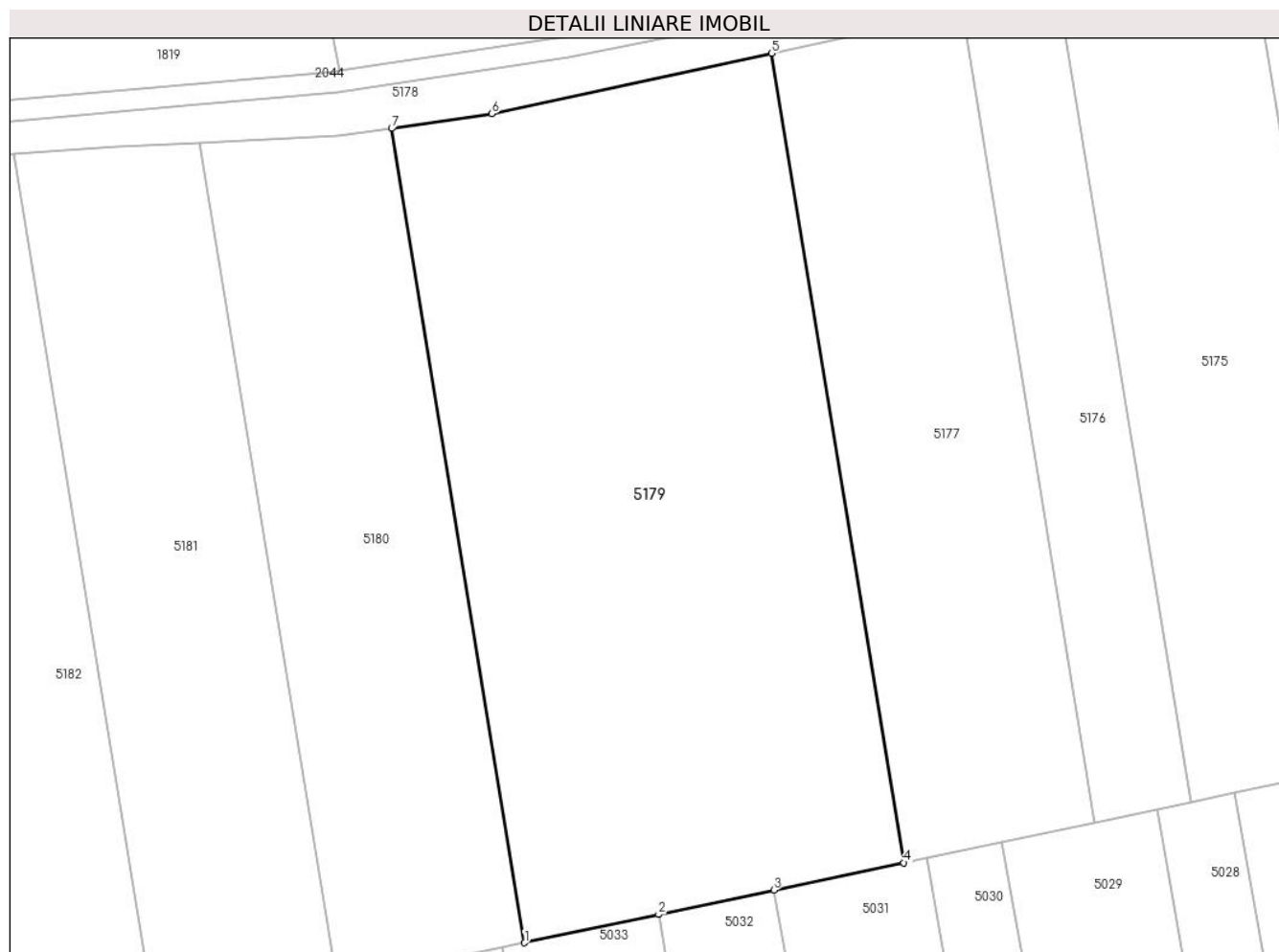
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	28	17	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.910,381 393.906,379	2	236.935,89 393.911,762	26.071
2	236.935,89 393.911,762	3	236.957,865 393.916,399	22.459
3	236.957,865 393.916,399	4	236.982,57 393.921,612	25.249
4	236.982,57 393.921,612	5	236.957,394 394.075,623	156.055
5	236.957,394 394.075,623	6	236.904,125 394.064,098	54.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.904,125 394.064,098	7	236.885,057 394.061,3	19.272
7	236.885,057 394.061,3	1	236.910,381 393.906,379	156.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 170.93, din 22/04/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RADOVAN MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

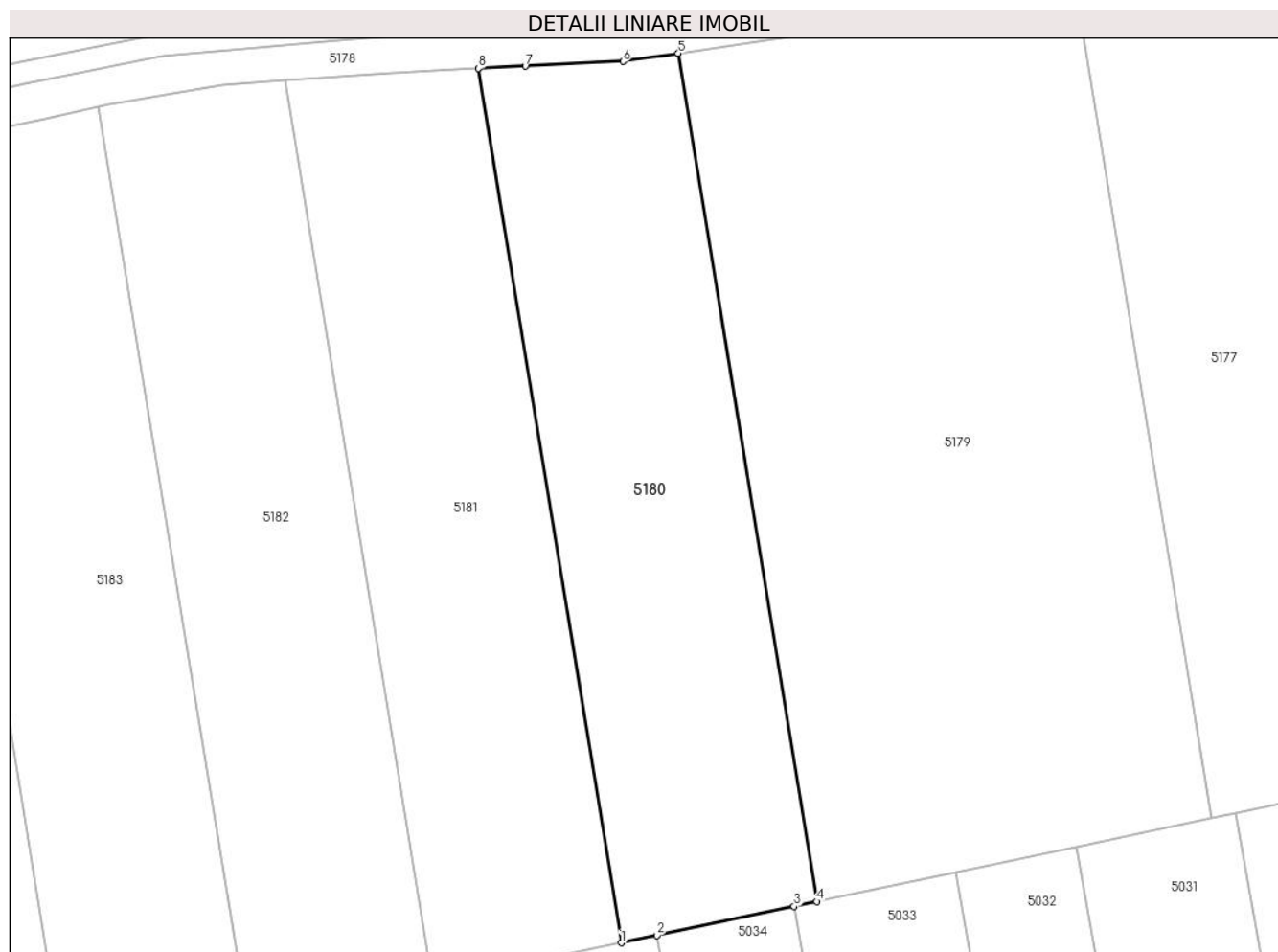
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	18	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.874,659 393.898,84	2	236.881,144 393.900,209	6.628
2	236.881,144 393.900,209	3	236.906,226 393.905,502	25.635
3	236.906,226 393.905,502	4	236.910,381 393.906,379	4.247
4	236.910,381 393.906,379	5	236.885,057 394.061,3	156.978
5	236.885,057 394.061,3	6	236.874,959 394.059,819	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.874,959 394.059,819	7	236.857,094 394.058,938	17.886
7	236.857,094 394.058,938	8	236.848,556 394.058,52	8.548
8	236.848,556 394.058,52	1	236.874,659 393.898,84	161.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:245-N Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:881

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2451 / 30/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1018, din 03/06/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI EMILIA	A1

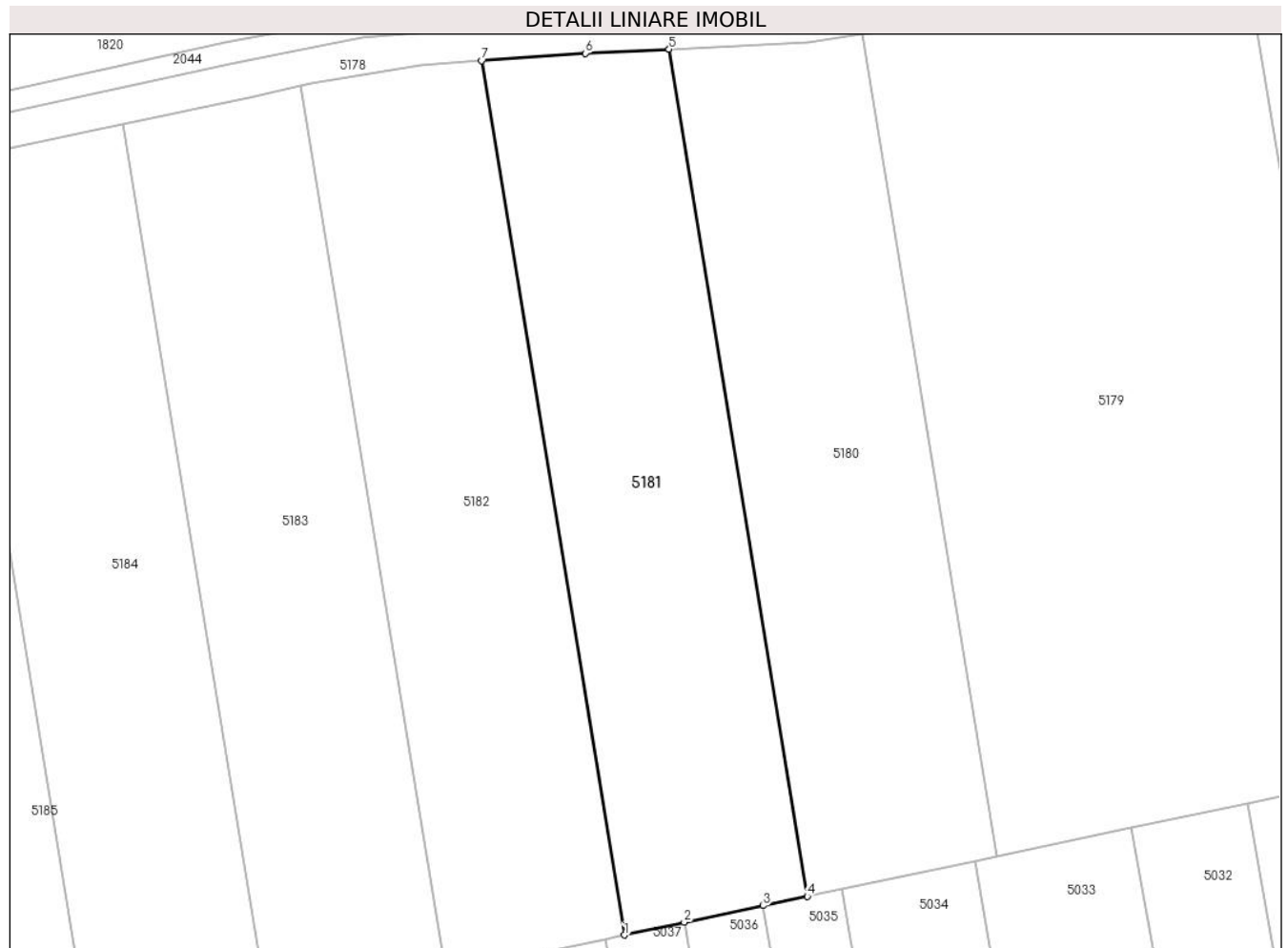
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	19	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.840,123 393.891,552	2	236.851,434 393.893,939	11.561
2	236.851,434 393.893,939	3	236.866,292 393.897,075	15.185
3	236.866,292 393.897,075	4	236.874,659 393.898,84	8.551
4	236.874,659 393.898,84	5	236.848,556 394.058,52	161.799
5	236.848,556 394.058,52	6	236.832,77 394.057,747	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.832,77 394.057,747	7	236.813,18 394.056,371	19.638
7	236.813,18 394.056,371	1	236.840,123 393.891,552	167.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16954, din 10/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TEICU ILIES DEFUNCT:Da	

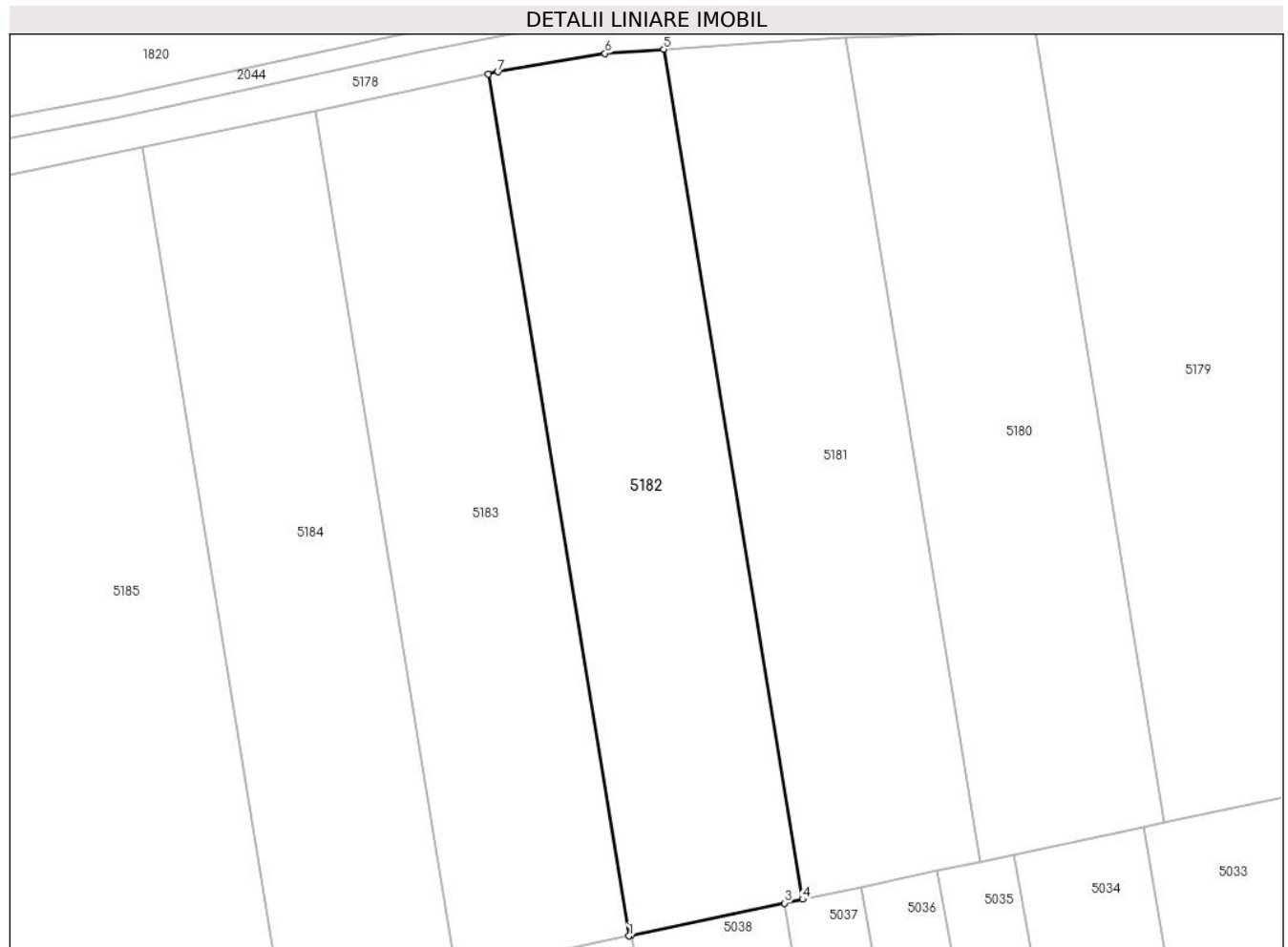
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	20	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.806,428 393.884,442	2	236.806,822 393.884,525	0.403
2	236.806,822 393.884,525	3	236.836,57 393.890,803	30.403
3	236.836,57 393.890,803	4	236.840,123 393.891,552	3.631
4	236.840,123 393.891,552	5	236.813,18 394.056,371	167.006
5	236.813,18 394.056,371	6	236.801,75 394.055,569	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.801,75 394.055,569	7	236.781,03 394.051,987	21.028
7	236.781,03 394.051,987	8	236.779,109 394.051,564	1.967
8	236.779,109 394.051,564	1	236.806,428 393.884,442	169.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:386 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1284

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35032	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1012 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23021 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

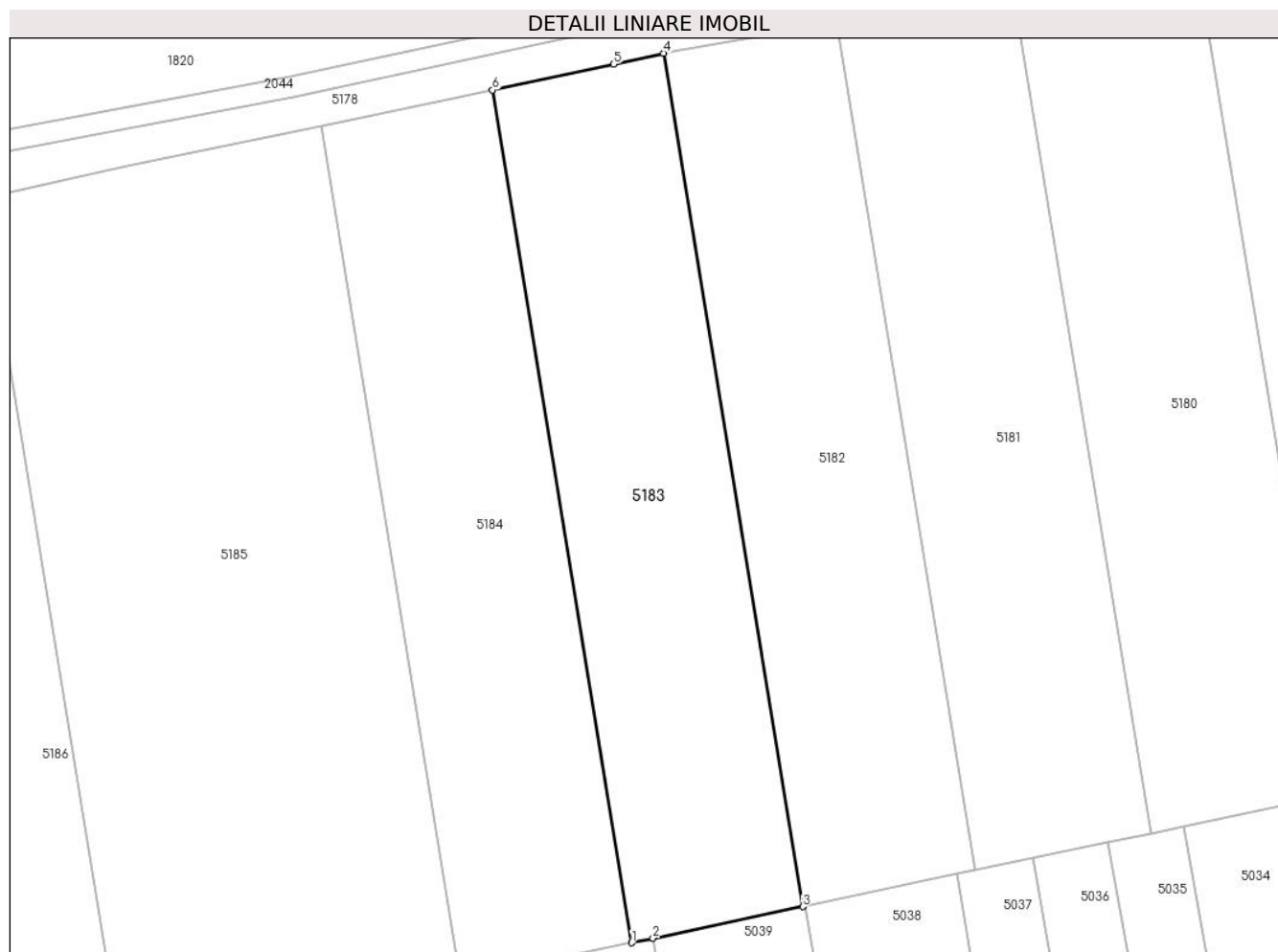
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23021 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: Rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35032	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	21	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.772,864 393.877,359	2	236.777,049 393.878,242	4.277
2	236.777,049 393.878,242	3	236.806,428 393.884,442	30.026
3	236.806,428 393.884,442	4	236.779,109 394.051,564	169.34
4	236.779,109 394.051,564	5	236.769,326 394.049,41	10.017
5	236.769,326 394.049,41	6	236.745,561 394.044,386	24.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.745,561 394.044,386	1	236.772,864 393.877,359	169.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17020, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PERCEA DUMITRU	

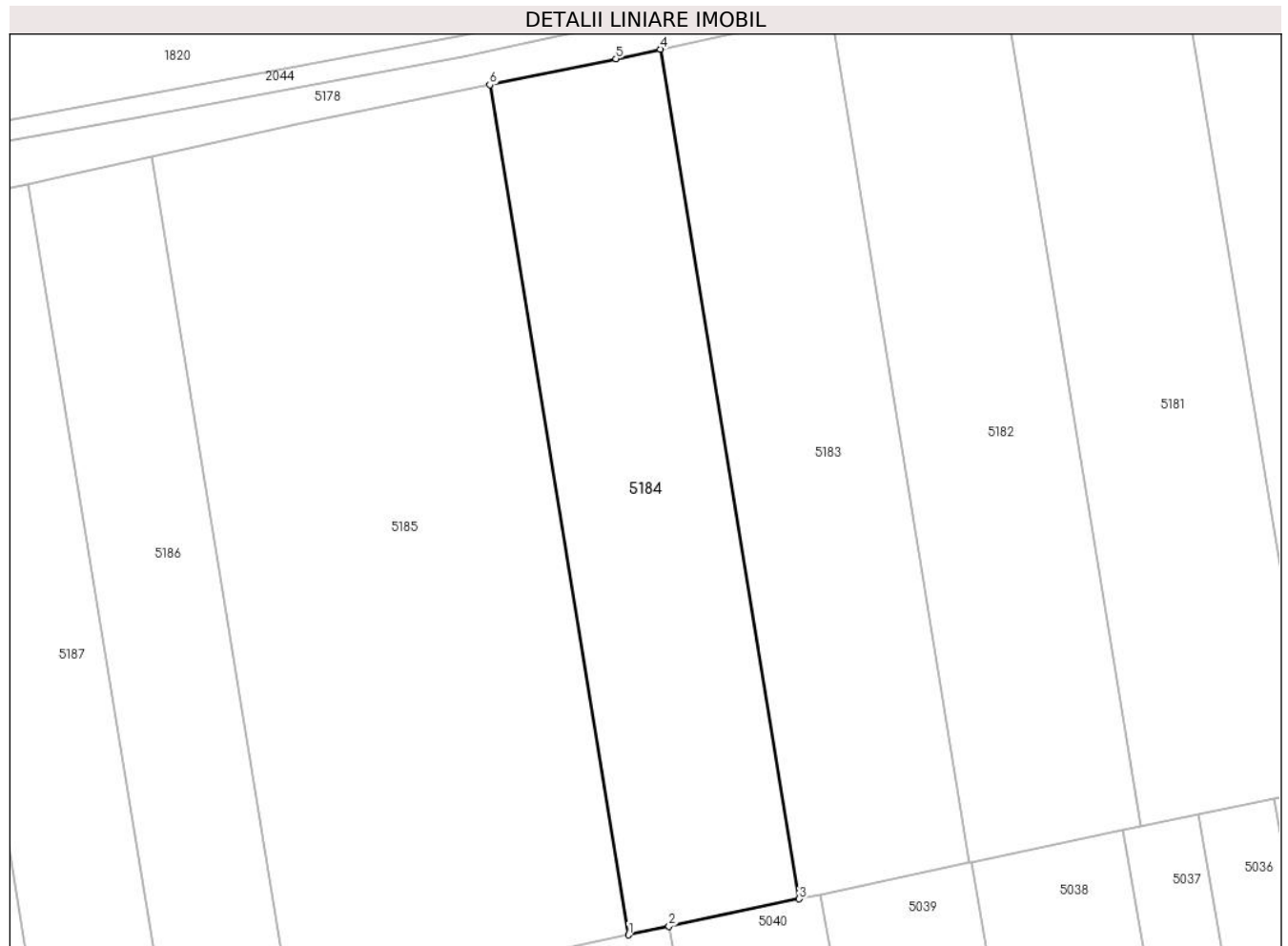
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	22	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.739,304 393.870,277	2	236.747,25 393.871,954	8.121
2	236.747,25 393.871,954	3	236.772,864 393.877,359	26.179
3	236.772,864 393.877,359	4	236.745,561 394.044,386	169.244
4	236.745,561 394.044,386	5	236.736,788 394.042,531	8.967
5	236.736,788 394.042,531	6	236.711,985 394.037,401	25.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.711,985 394.037,401	1	236.739,304 393.870,277	169.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/90, din 28/10/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PIRVU PETRONELA	
2) CRASOVAN ELENA	
3) PARVU DUMITRU DEFUNCT:Da	

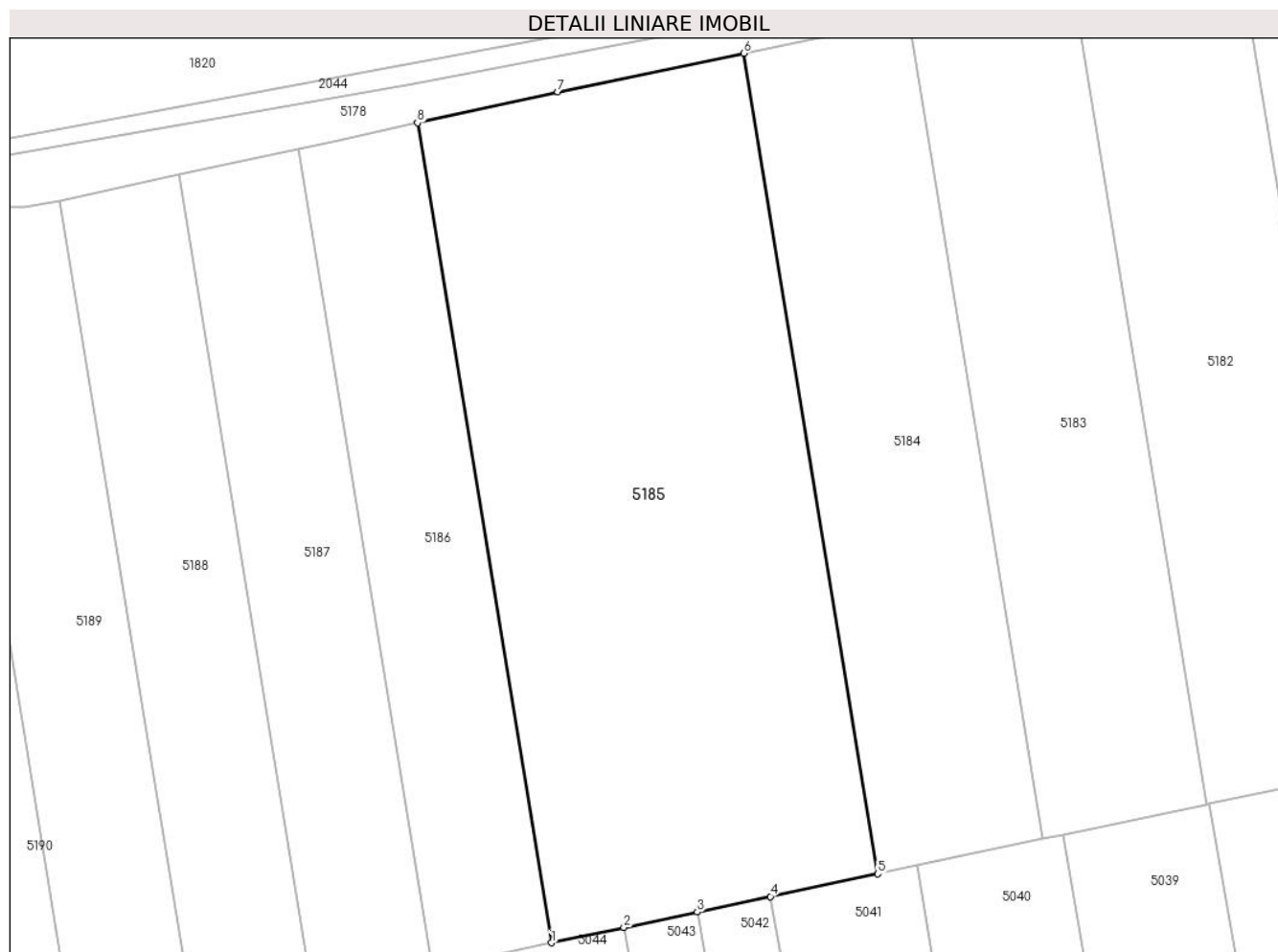
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	28	23	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.672,807 393.856,245	2	236.687,547 393.859,355	15.064
2	236.687,547 393.859,355	3	236.702,503 393.862,512	15.286
3	236.702,503 393.862,512	4	236.717,425 393.865,66	15.251
4	236.717,425 393.865,66	5	236.739,304 393.870,277	22.361
5	236.739,304 393.870,277	6	236.711,985 394.037,401	169.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.711,985 394.037,401	7	236.674,08 394.029,561	38.707
7	236.674,08 394.029,561	8	236.645,508 394.023,246	29.261
8	236.645,508 394.023,246	1	236.672,807 393.856,245	169.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:685 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31986	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6148 / 17/03/2008</b>	
Act Notarial nr. 2559, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685 Ciclova Romana)	

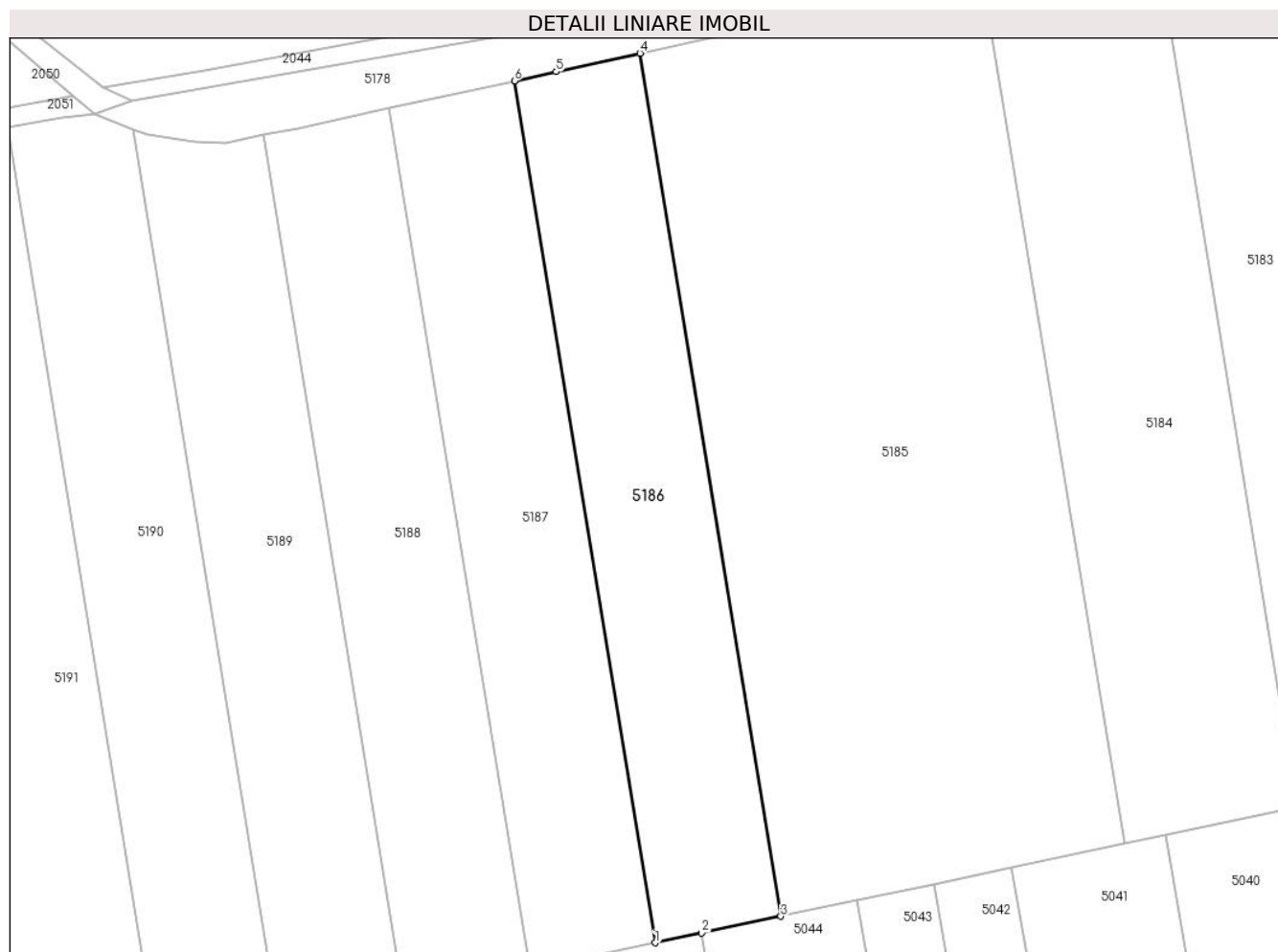
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31986	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	28	24	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.648,48 393.851,111	2	236.657,456 393.853,006	9.173
2	236.657,456 393.853,006	3	236.672,807 393.856,245	15.69
3	236.672,807 393.856,245	4	236.645,508 394.023,246	169.218
4	236.645,508 394.023,246	5	236.629,286 394.019,661	16.613
5	236.629,286 394.019,661	6	236.621,214 394.017,907	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.621,214 394.017,907	1	236.648,48 393.851,111	169.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:701 Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31987	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6164 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1849, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701 Ciclova Romana)</i>	A1

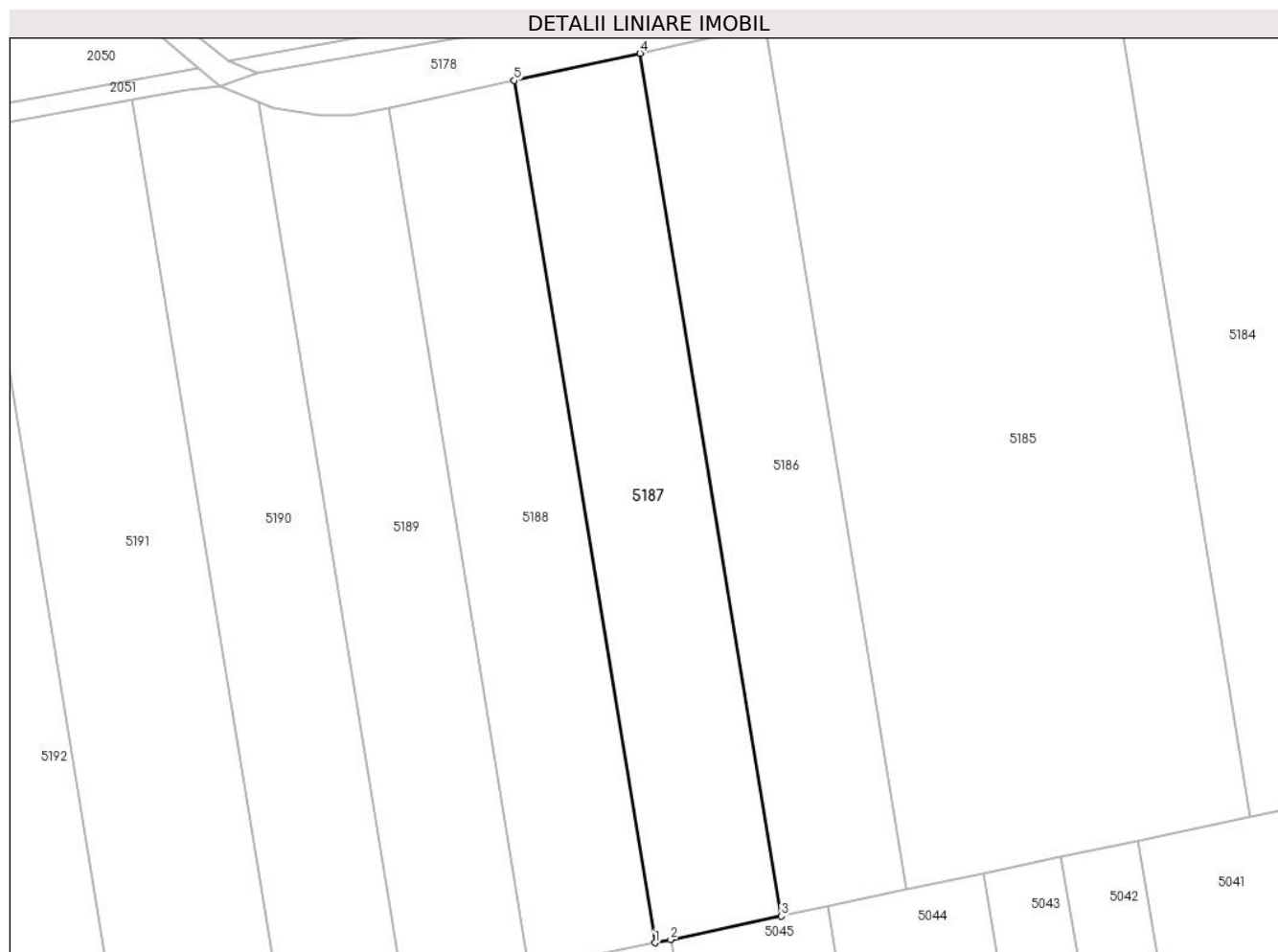
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31987	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	28	25	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.624,128 393.845,973	2	236.627,122 393.846,604	3.059
2	236.627,122 393.846,604	3	236.648,48 393.851,111	21.829
3	236.648,48 393.851,111	4	236.621,214 394.017,907	169.01
4	236.621,214 394.017,907	5	236.596,887 394.012,621	24.895
5	236.596,887 394.012,621	1	236.624,128 393.845,973	168.86

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16868, din 23/06/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1

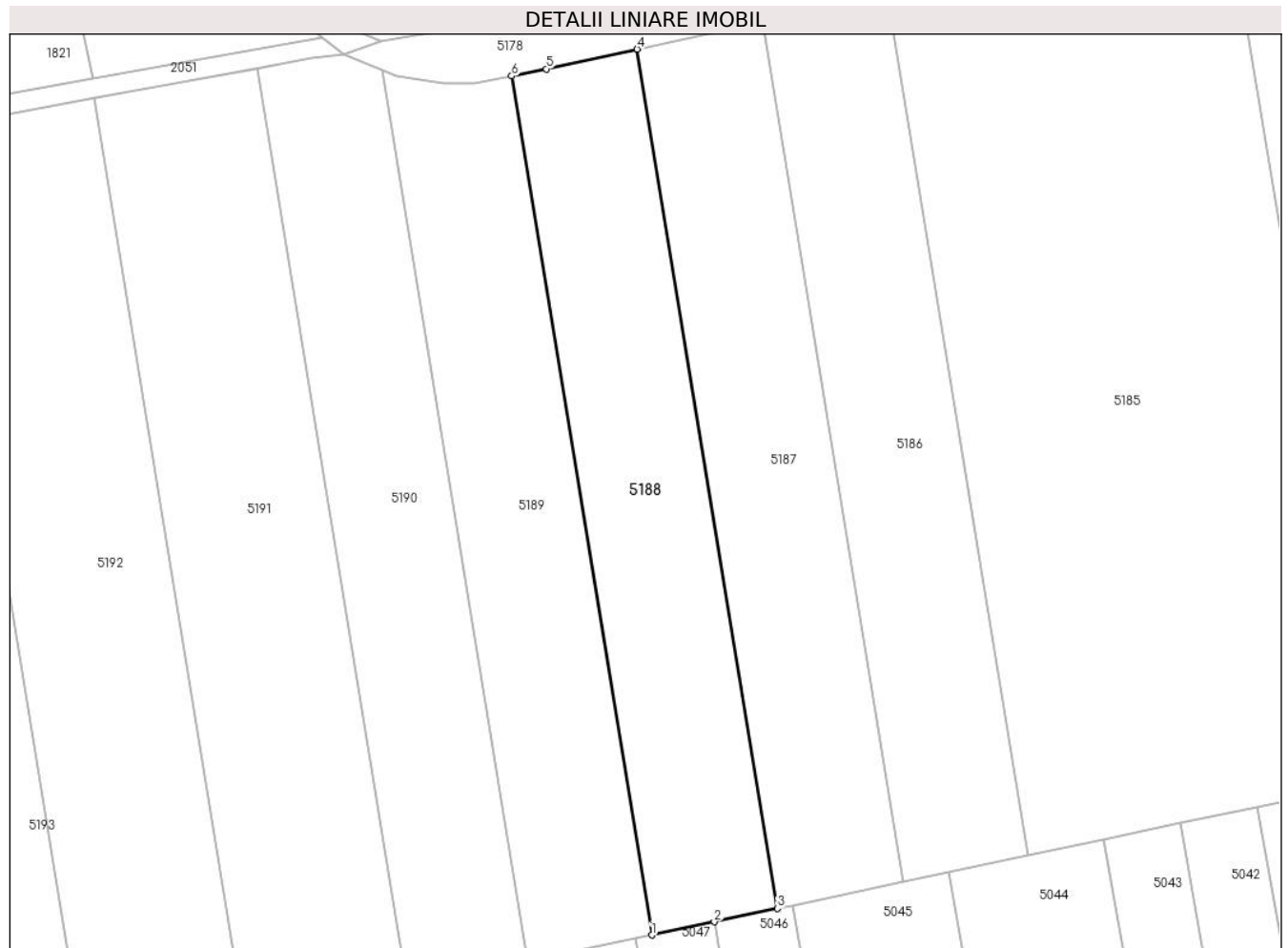
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	28	26	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.599,757 393.840,83	2	236.611,862 393.843,384	12.371
2	236.611,862 393.843,384	3	236.624,128 393.845,973	12.537
3	236.624,128 393.845,973	4	236.596,887 394.012,621	168.86
4	236.596,887 394.012,621	5	236.579,278 394.008,795	18.02
5	236.579,278 394.008,795	6	236.572,525 394.007,422	6.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.572,525 394.007,422	1	236.599,757 393.840,83	168.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31954	4.200	Sector cadastral:63 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9811 / 21/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1503, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

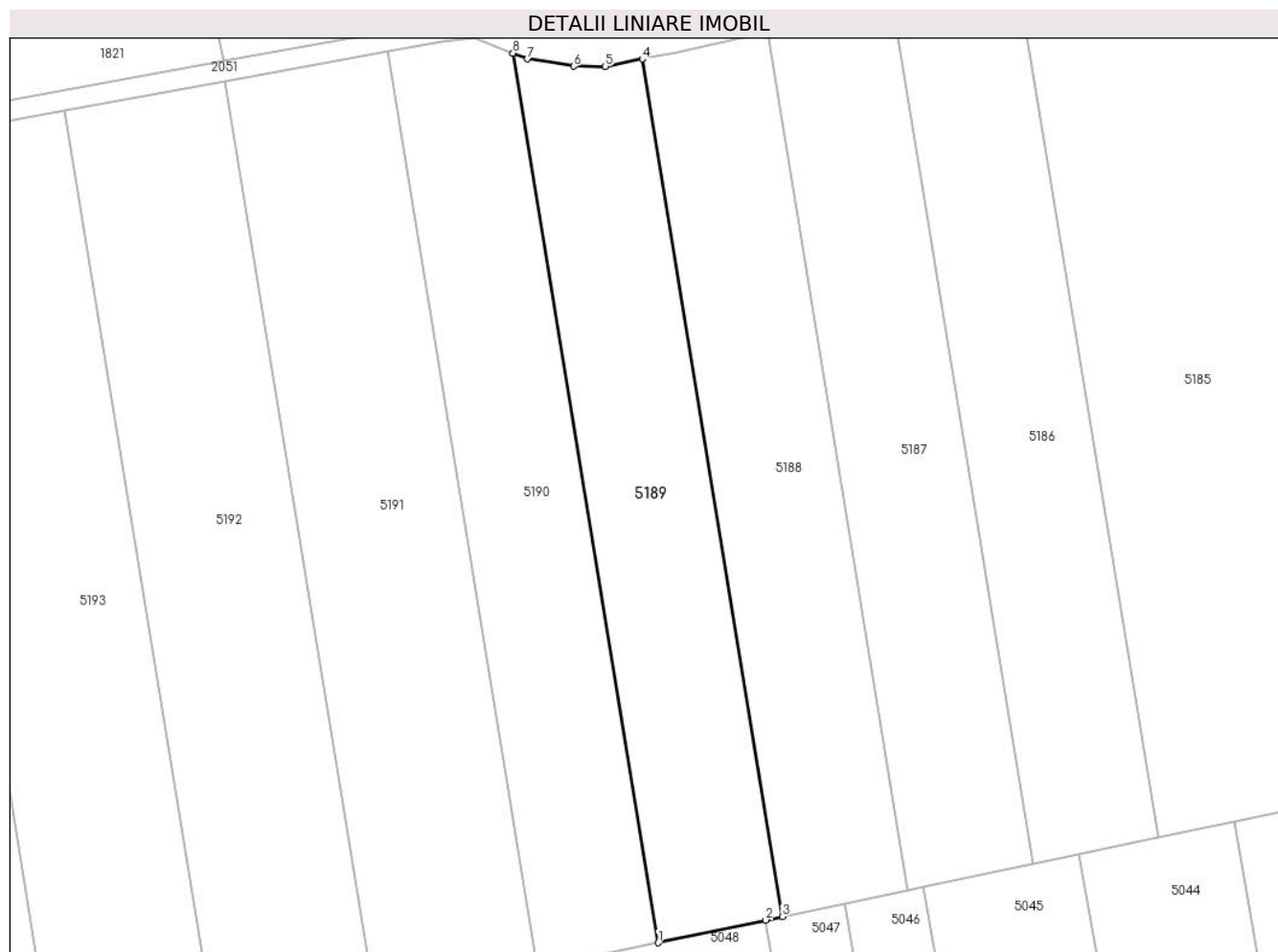
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31954	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	28	27	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.575,645 393.835,742	2	236.596,539 393.840,151	21.354
2	236.596,539 393.840,151	3	236.599,757 393.840,83	3.289
3	236.599,757 393.840,83	4	236.572,525 394.007,422	168.804
4	236.572,525 394.007,422	5	236.565,369 394.005,968	7.303
5	236.565,369 394.005,968	6	236.559,206 394.006,001	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.559,206 394.006,001	7	236.550,247 394.007,415	9.069
7	236.550,247 394.007,415	8	236.547,398 394.008,538	3.063
8	236.547,398 394.008,538	1	236.575,645 393.835,742	175.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17023, din 26/02/1998 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SILA VUCU</b>	A1

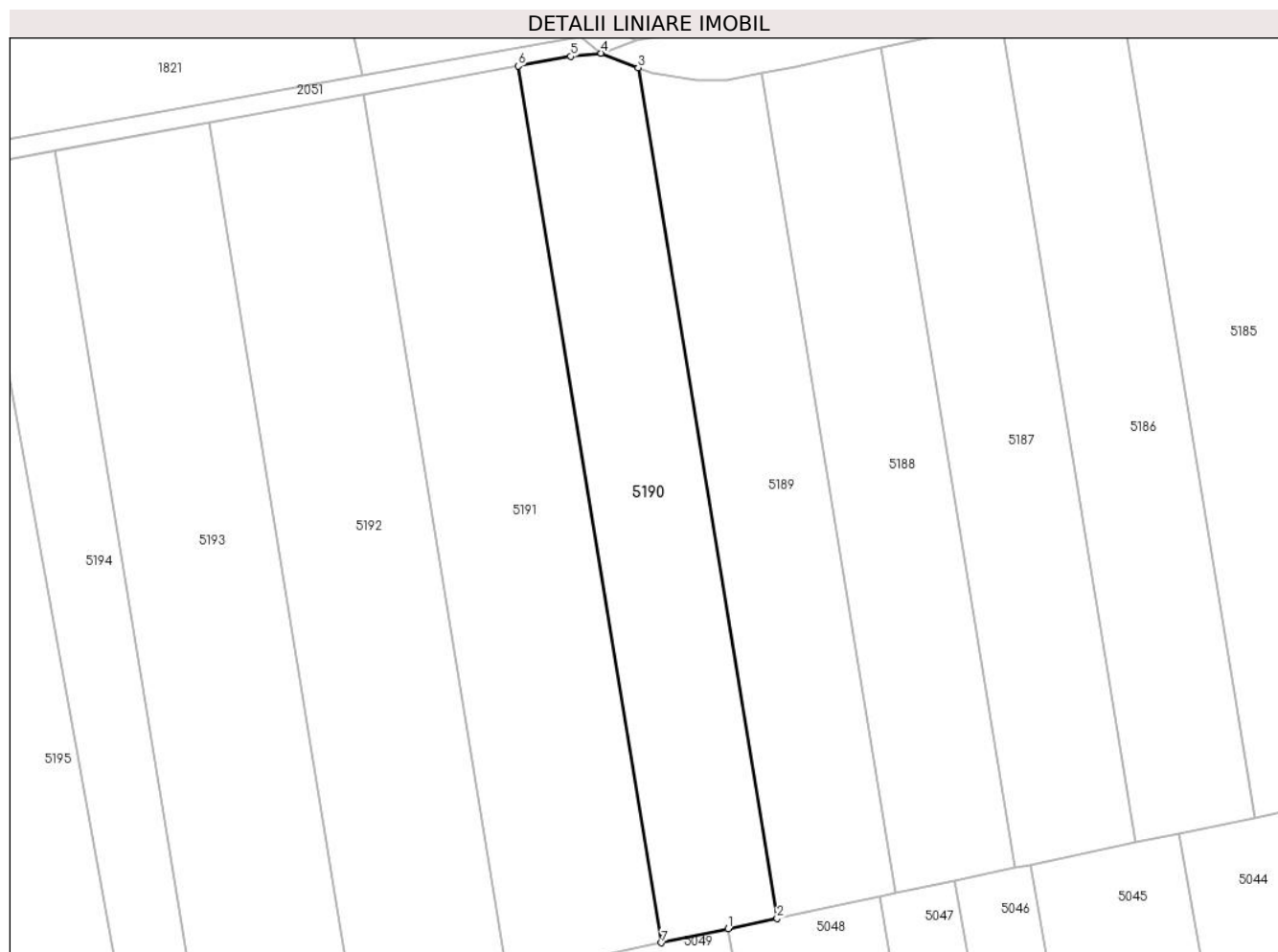
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	28	28	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.565,701 393.833,643	2	236.575,645 393.835,742	10.163
2	236.575,645 393.835,742	3	236.547,398 394.008,538	175.09
3	236.547,398 394.008,538	4	236.539,896 394.011,496	8.064
4	236.539,896 394.011,496	5	236.533,695 394.010,866	6.233
5	236.533,695 394.010,866	6	236.523,042 394.008,921	10.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.523,042 394.008,921	7	236.552,161 393.830,786	180.5
7	236.552,161 393.830,786	1	236.565,701 393.833,643	13.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 16956/S, din 25/11/2008 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DORAN ION</b>	

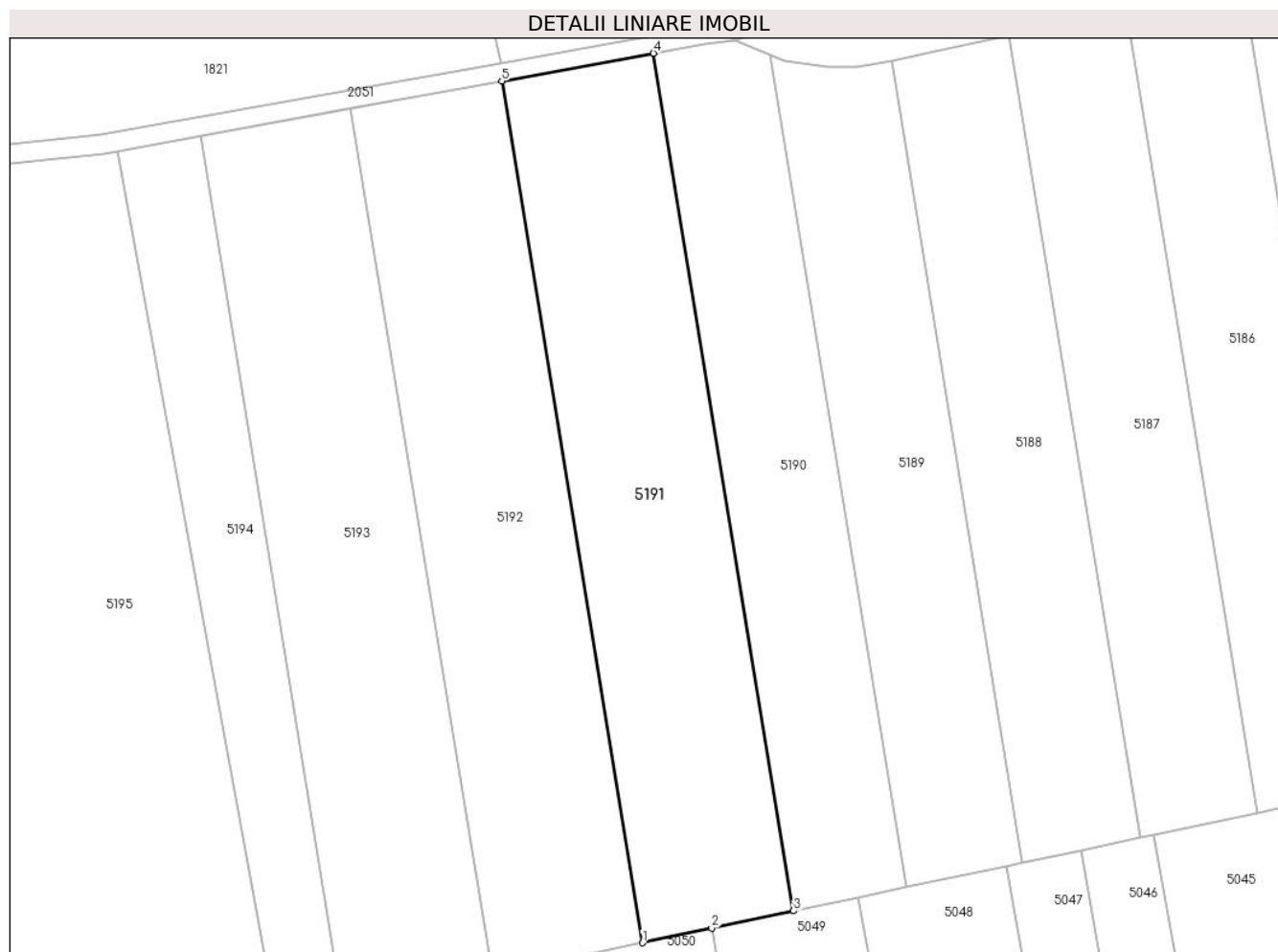
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	29	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.520,764 393.824,16	2	236.535,14 393.827,194	14.693
2	236.535,14 393.827,194	3	236.552,161 393.830,786	17.396
3	236.552,161 393.830,786	4	236.523,042 394.008,921	180.5
4	236.523,042 394.008,921	5	236.491,502 394.003,163	32.06
5	236.491,502 394.003,163	1	236.520,764 393.824,16	181.379

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17017, din 18/07/1997 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA MARIA	A1

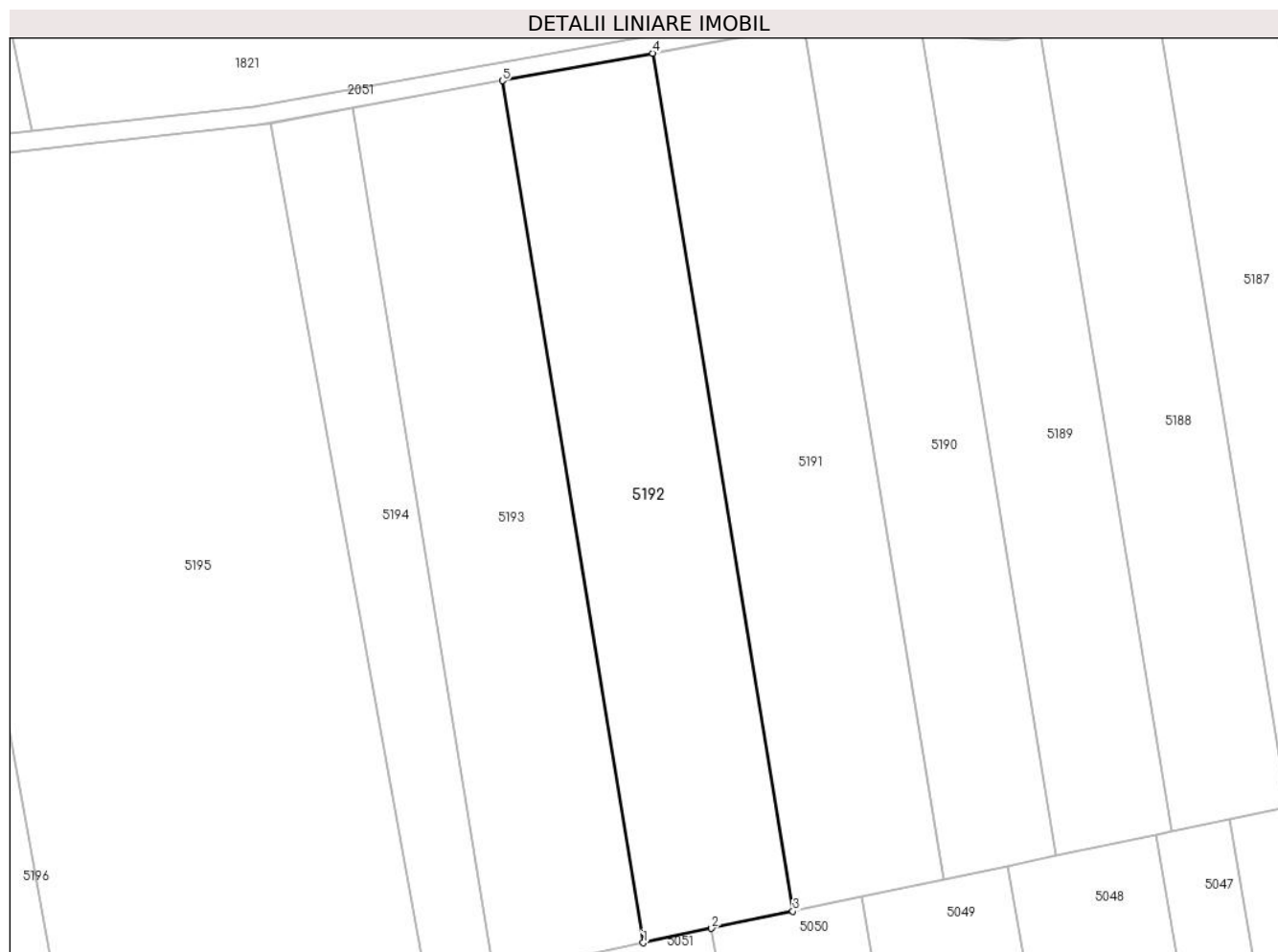
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	30	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.489,518 393.817,567	2	236.503,777 393.820,576	14.574
2	236.503,777 393.820,576	3	236.520,764 393.824,16	17.36
3	236.520,764 393.824,16	4	236.491,502 394.003,163	181.379
4	236.491,502 394.003,163	5	236.460,115 393.997,433	31.906
5	236.460,115 393.997,433	1	236.489,518 393.817,567	182.254

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31959	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9806 / 21/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1388, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

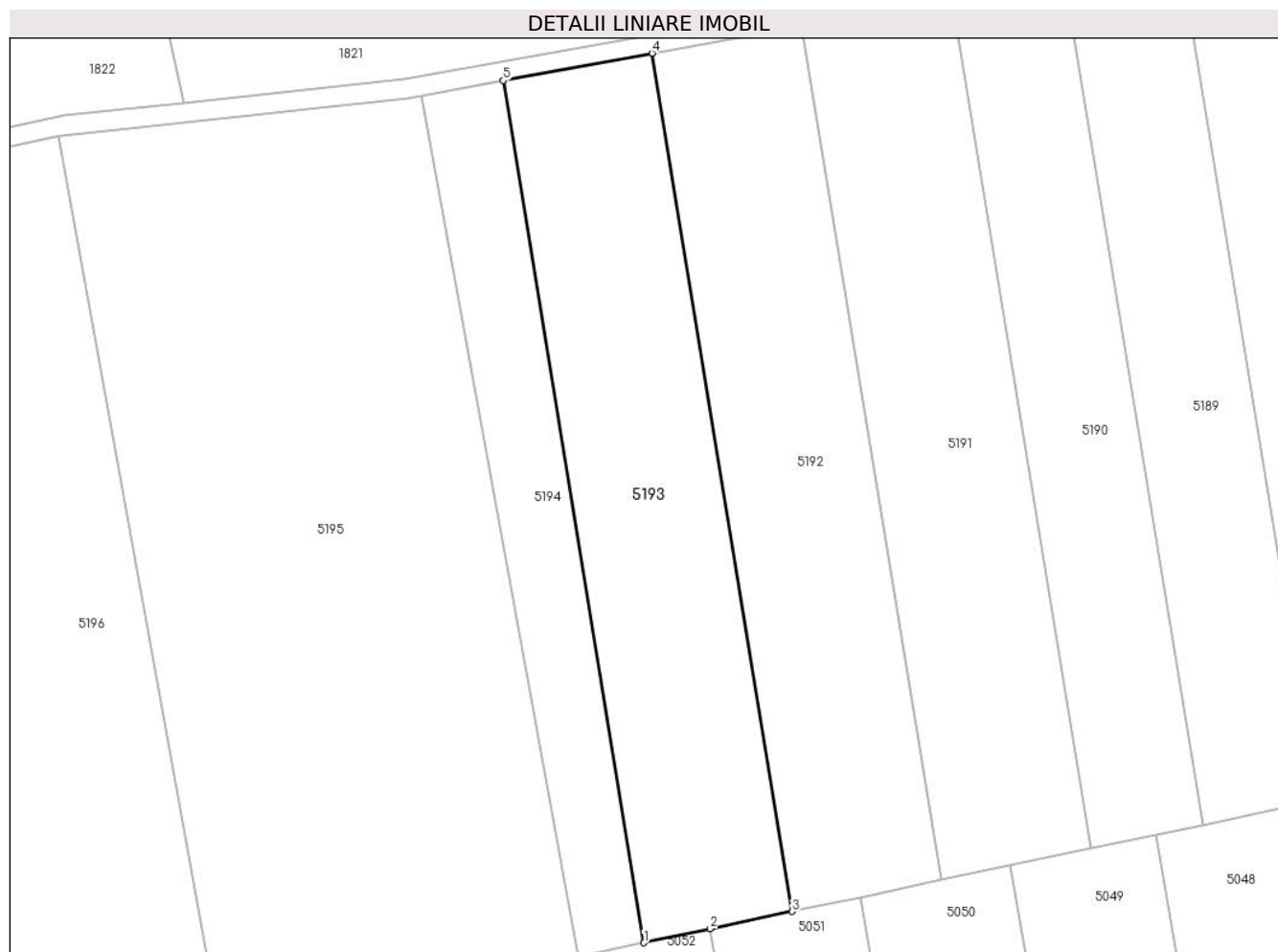
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31959	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	31	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.458,421 393.811,004	2	236.472,33 393.813,94	14.216
2	236.472,33 393.813,94	3	236.489,518 393.817,567	17.566
3	236.489,518 393.817,567	4	236.460,115 393.997,433	182.254
4	236.460,115 393.997,433	5	236.428,878 393.991,73	31.753
5	236.428,878 393.991,73	1	236.458,421 393.811,004	183.124

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31963	2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9808 / 21/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 1388, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

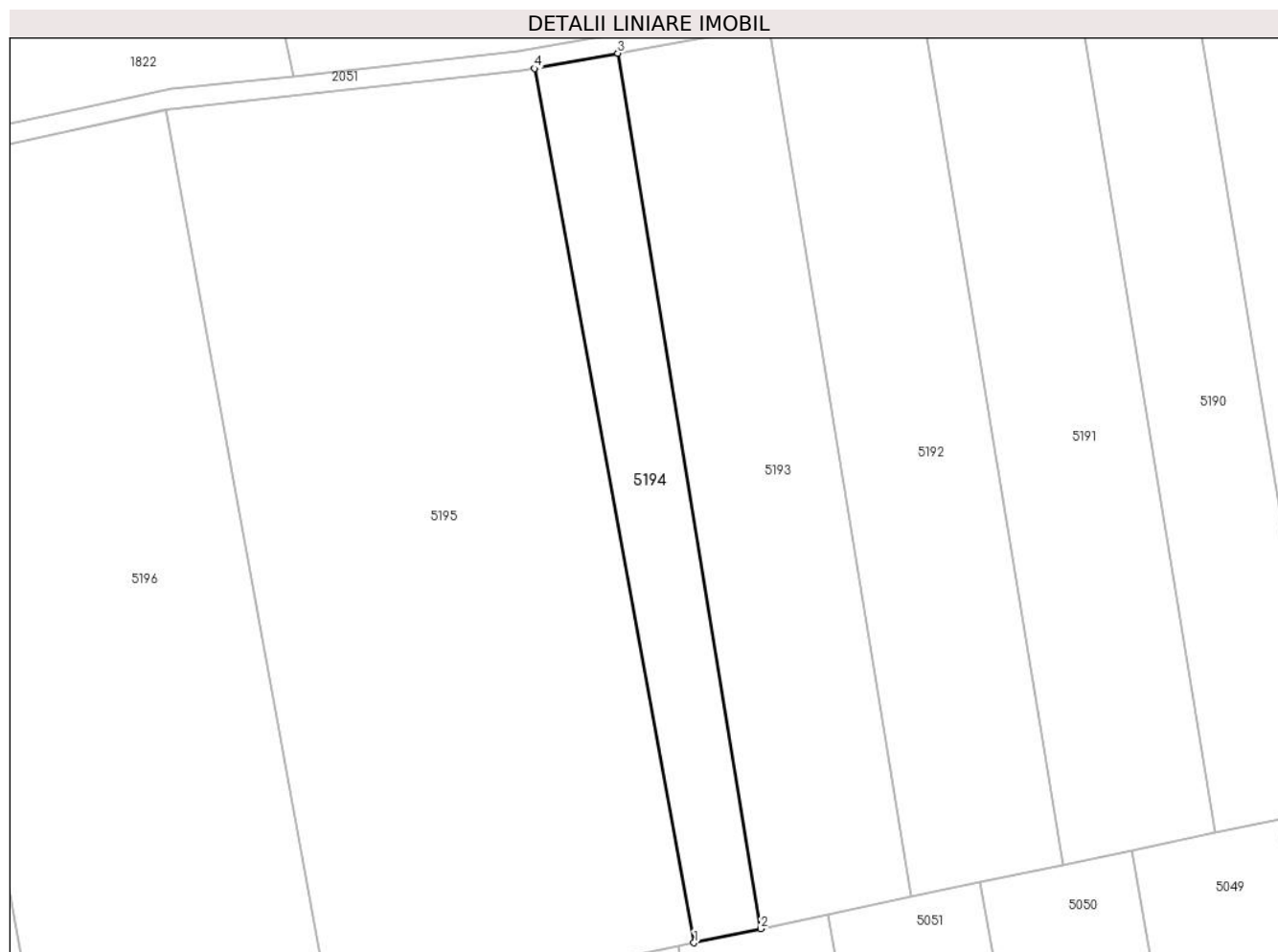
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31963	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	28	31/1	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.444,594 393.808,087	2	236.458,421 393.811,004	14.132
2	236.458,421 393.811,004	3	236.428,878 393.991,73	183.124
3	236.428,878 393.991,73	4	236.411,642 393.988,584	17.522
4	236.411,642 393.988,584	1	236.444,594 393.808,087	183.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

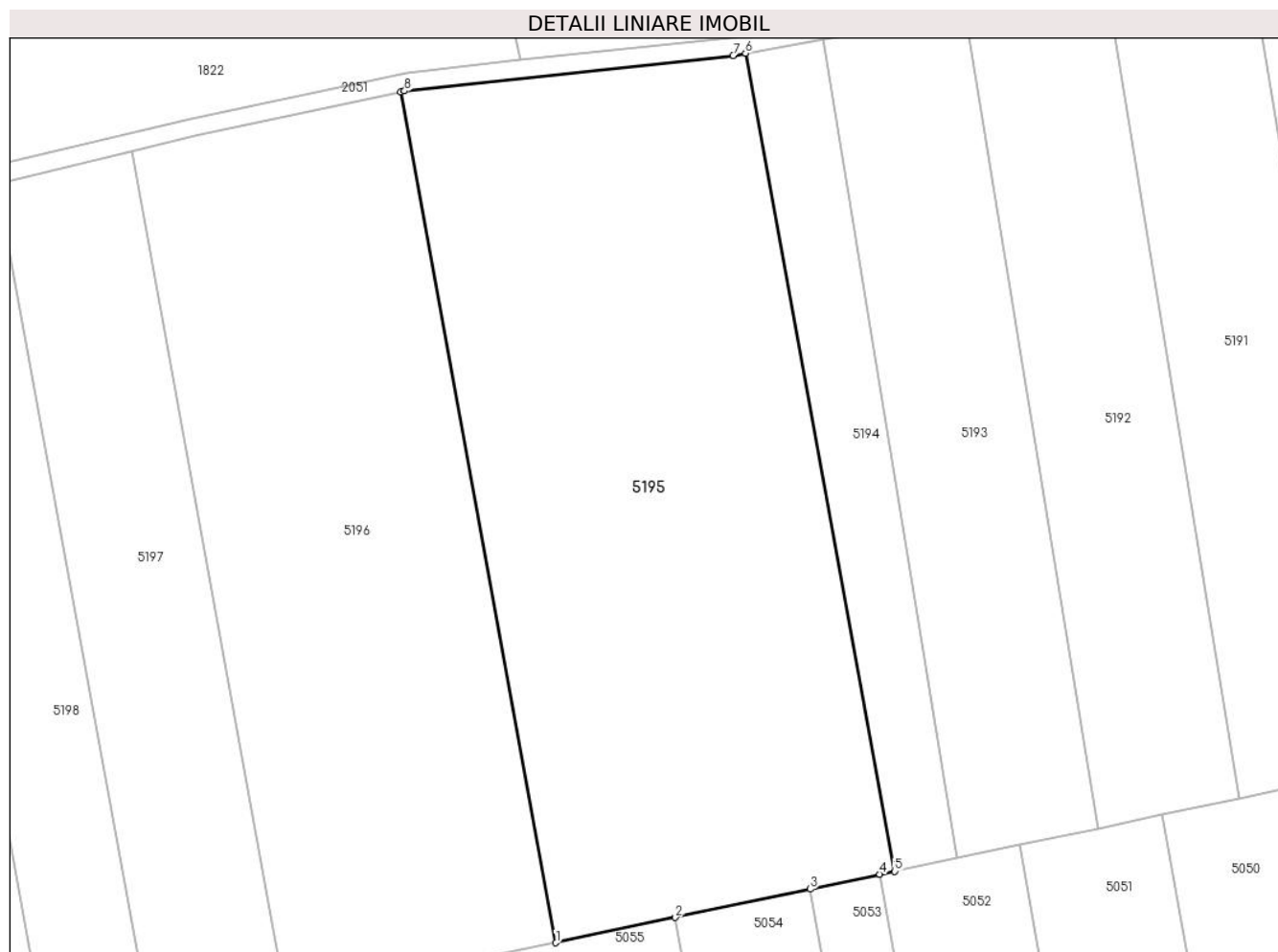
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	28	31/2	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Rezerva

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.369,79 393.792,302	2	236.396,163 393.797,867	26.953
2	236.396,163 393.797,867	3	236.425,986 393.804,16	30.48
3	236.425,986 393.804,16	4	236.441,321 393.807,396	15.673
4	236.441,321 393.807,396	5	236.444,594 393.808,087	3.345
5	236.444,594 393.808,087	6	236.411,642 393.988,584	183.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.411,642 393.988,584	7	236.408,944 393.988,091	2.742
7	236.408,944 393.988,091	8	236.336,365 393.980,243	73.002
8	236.336,365 393.980,243	9	236.335,513 393.980,059	0.872
9	236.335,513 393.980,059	1	236.369,79 393.792,302	190.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:198 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31345	11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14318 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9038 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

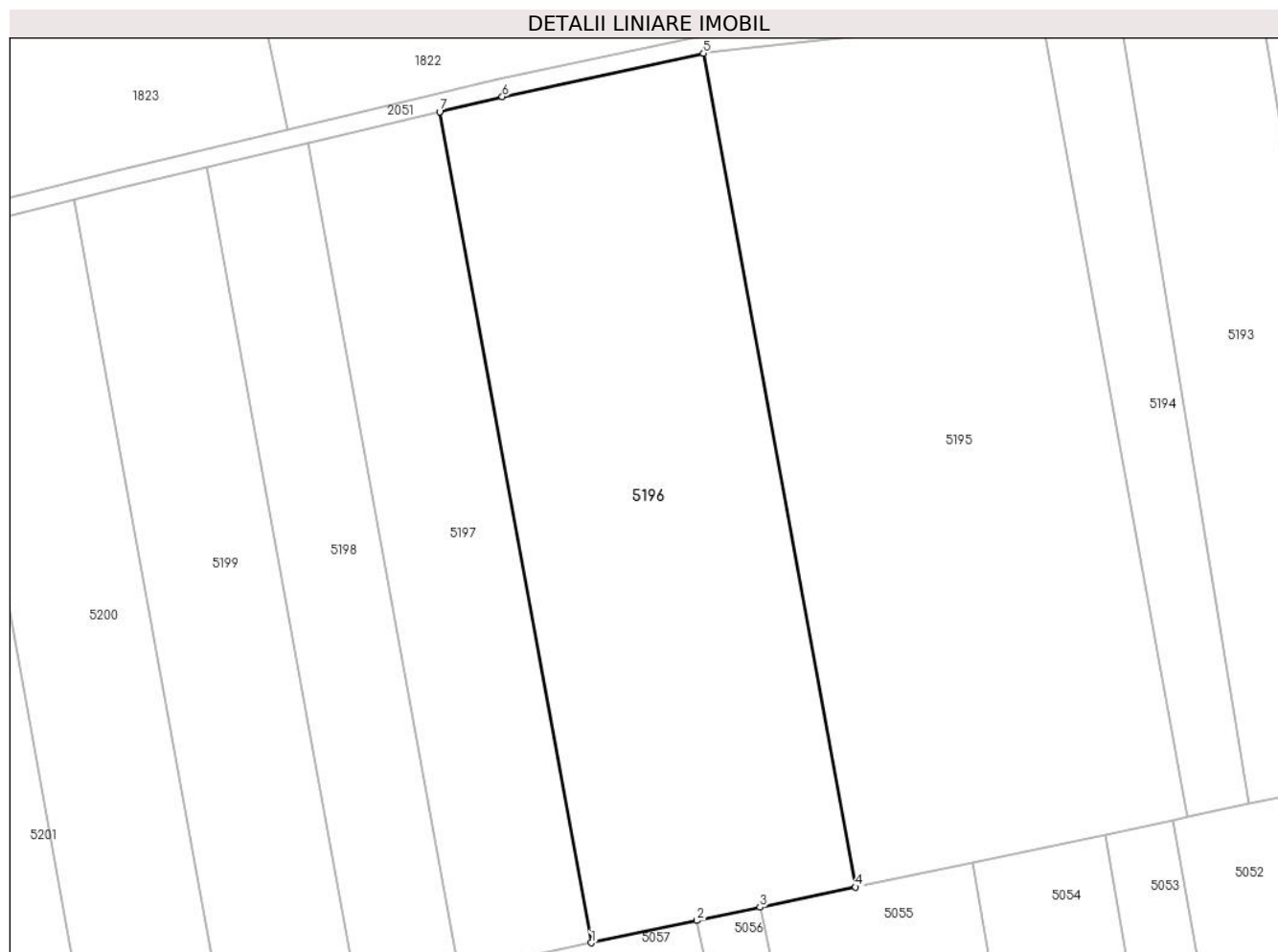
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14318 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31345	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	28	33/3	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.310,247 393.779,736	2	236.334,0 393.784,749	24.276
2	236.334,0 393.784,749	3	236.348,228 393.787,751	14.541
3	236.348,228 393.787,751	4	236.369,79 393.792,302	22.038
4	236.369,79 393.792,302	5	236.335,513 393.980,059	190.861
5	236.335,513 393.980,059	6	236.290,153 393.970,28	46.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.290,153 393.970,28	7	236.276,077 393.966,903	14.476
7	236.276,077 393.966,903	1	236.310,247 393.779,736	190.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/410, din 19/05/2003 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>MARAN CONSTANTIN</b>	

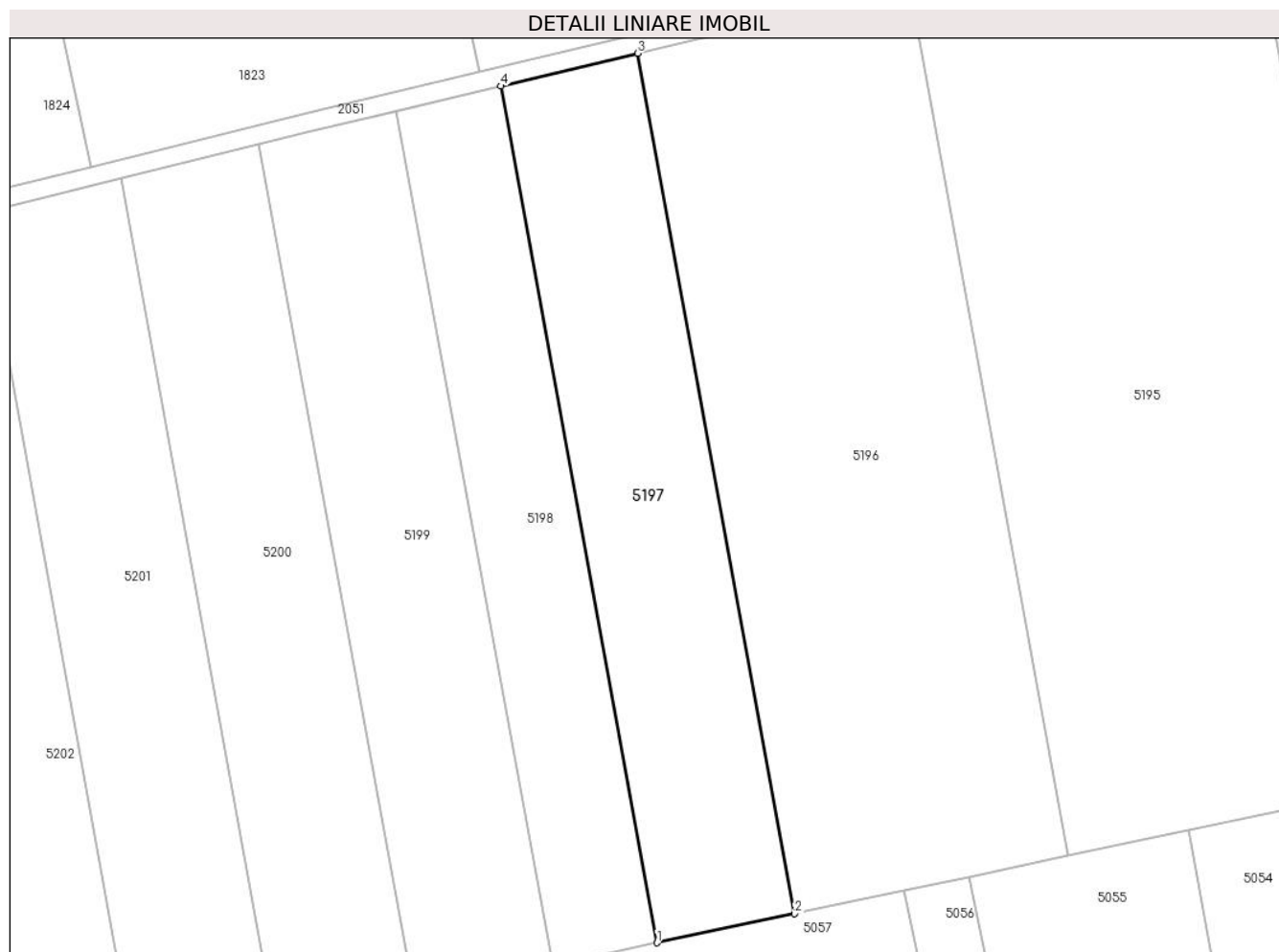
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	33/2	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.280,342 393.773,426	2	236.310,247 393.779,736	30.563
2	236.310,247 393.779,736	3	236.276,077 393.966,903	190.261
3	236.276,077 393.966,903	4	236.246,323 393.959,766	30.598
4	236.246,323 393.959,766	1	236.280,342 393.773,426	189.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16888, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU ANA	A1

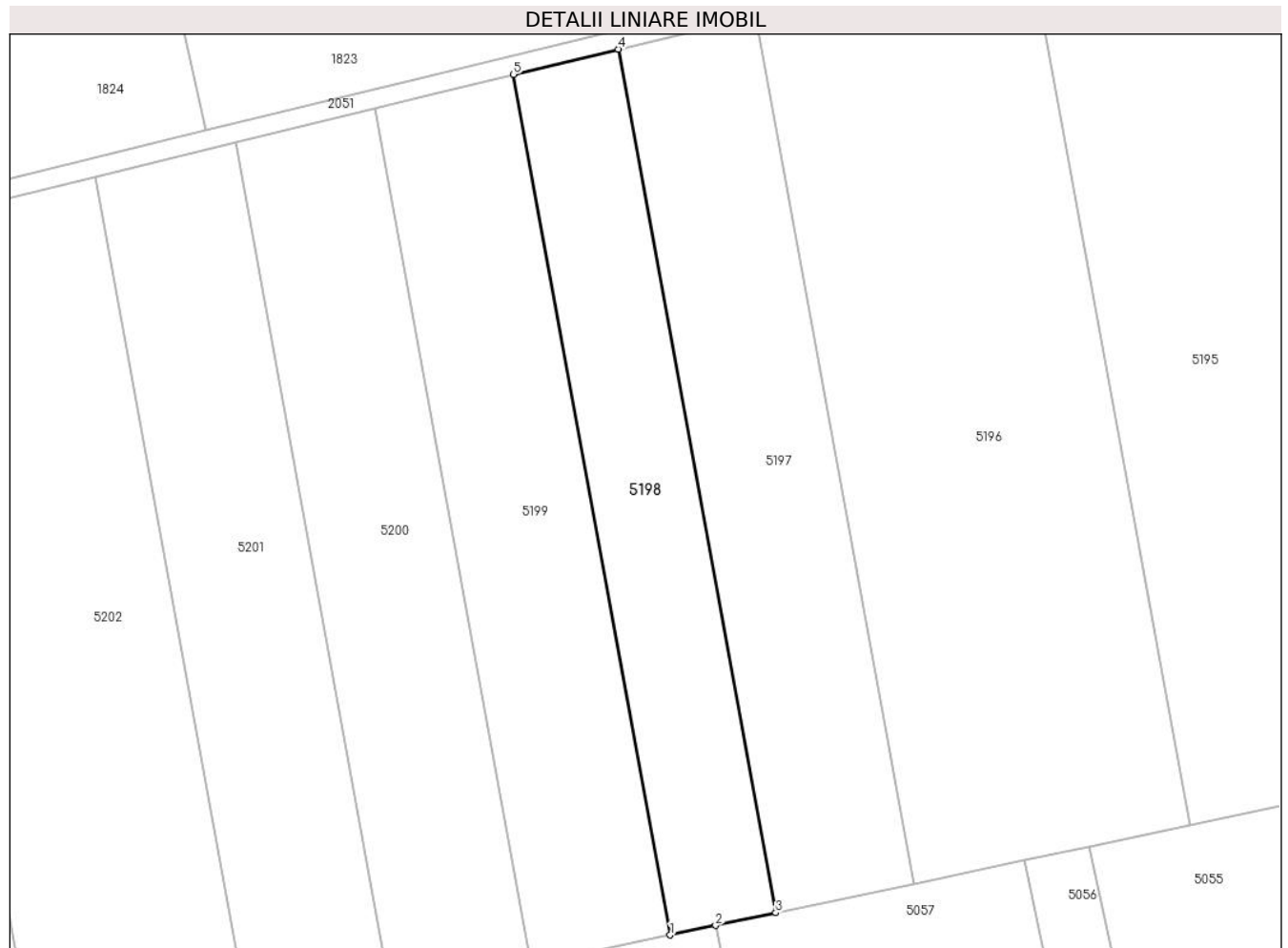
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	28	33/1	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.257,566 393.768,62	2	236.267,374 393.770,689	10.024
2	236.267,374 393.770,689	3	236.280,342 393.773,426	13.253
3	236.280,342 393.773,426	4	236.246,323 393.959,766	189.42
4	236.246,323 393.959,766	5	236.223,662 393.954,33	23.303
5	236.223,662 393.954,33	1	236.257,566 393.768,62	188.78

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:455 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1369

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35021	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1076 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1525, din 27/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23003 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

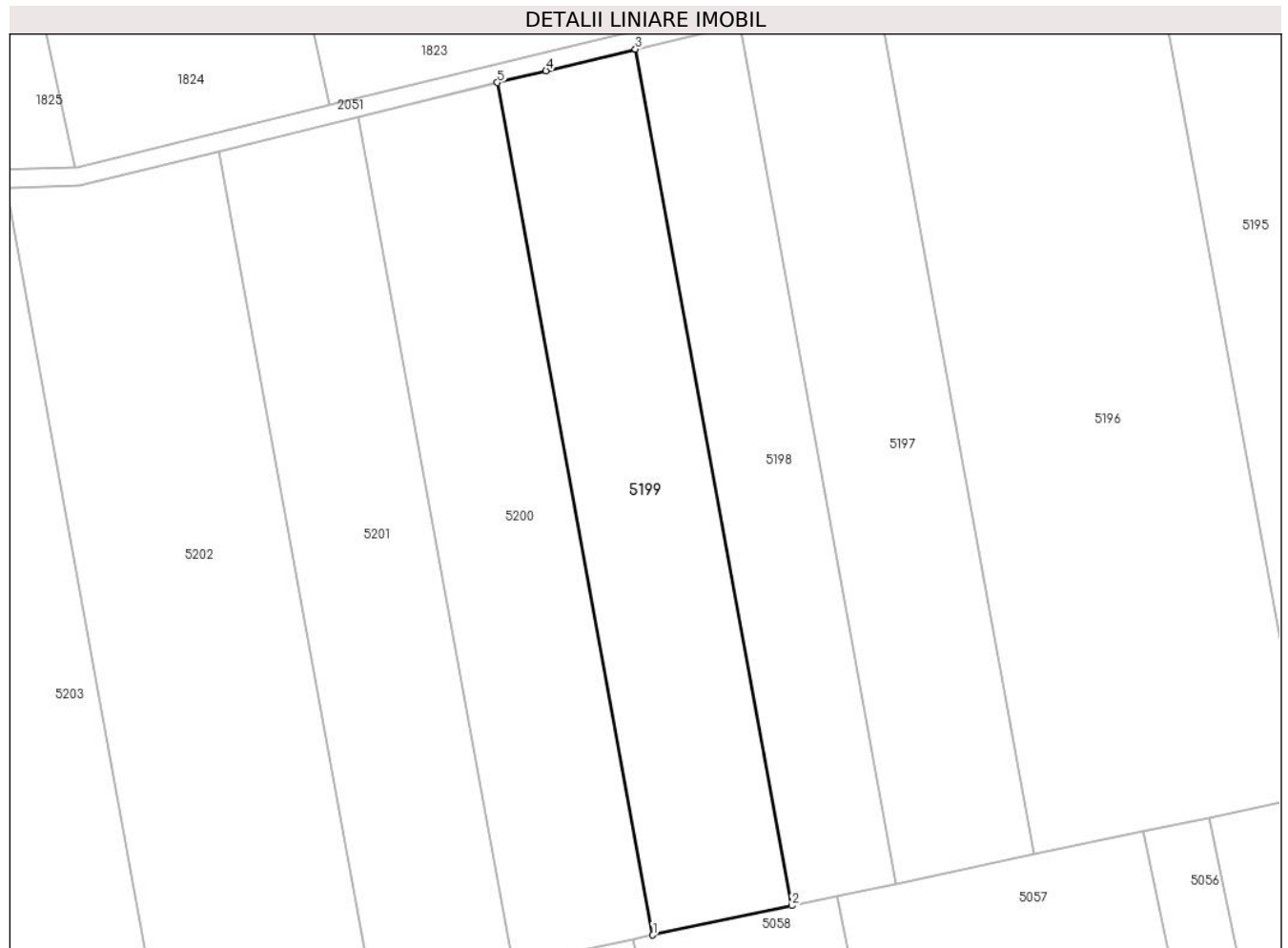
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23003 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35021	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	33	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.227,424 393.762,259	2	236.257,566 393.768,62	30.806
2	236.257,566 393.768,62	3	236.223,662 393.954,33	188.78
3	236.223,662 393.954,33	4	236.204,234 393.949,669	19.98
4	236.204,234 393.949,669	5	236.193,684 393.947,071	10.865
5	236.193,684 393.947,071	1	236.227,424 393.762,259	187.867

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32054	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19022 / 06/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 12/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23095 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

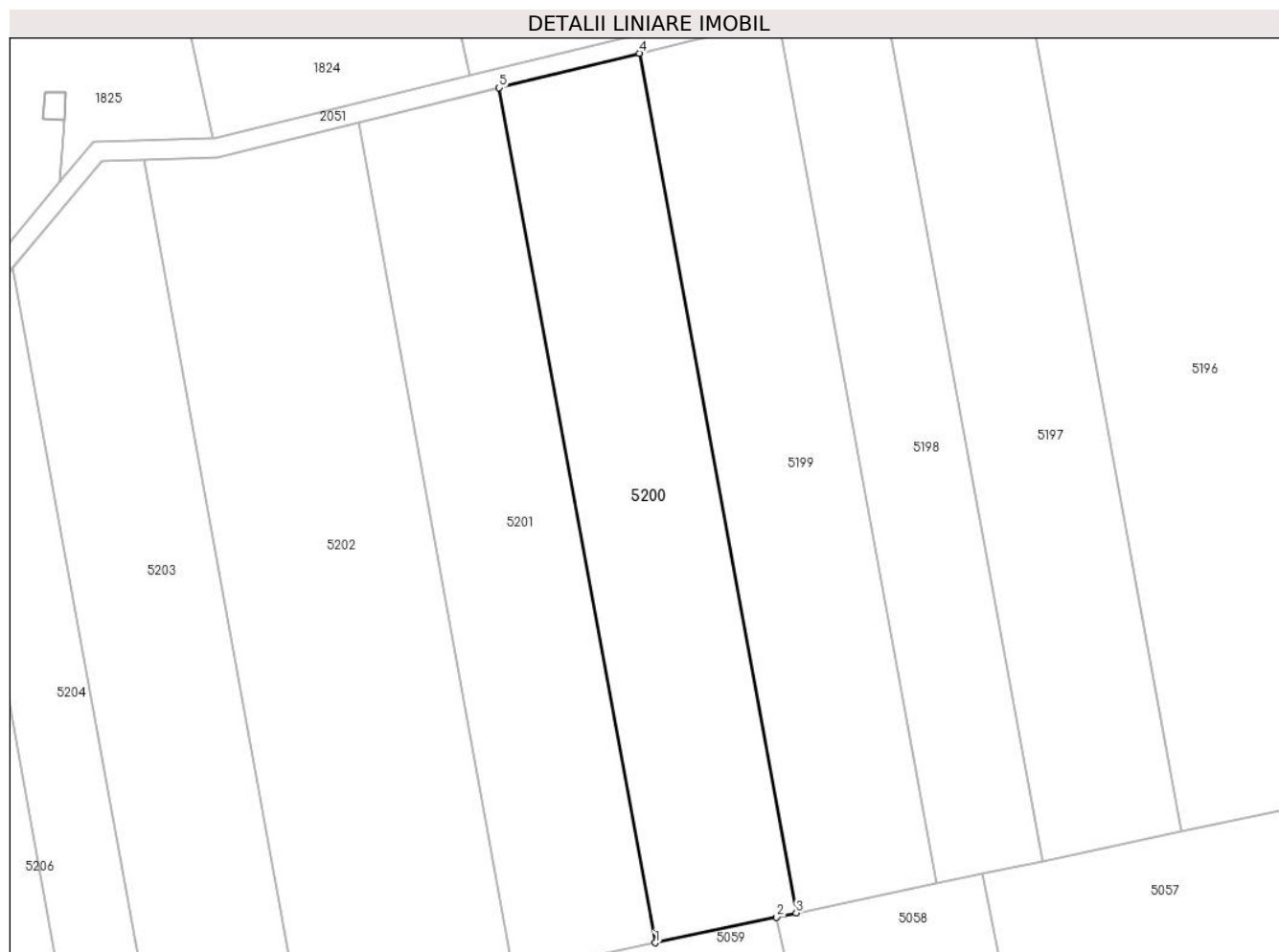
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23095 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATIIL: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32054	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	34	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.197,121 393.755,864	2	236.223,251 393.761,378	26.705
2	236.223,251 393.761,378	3	236.227,424 393.762,259	4.265
3	236.227,424 393.762,259	4	236.193,684 393.947,071	187.867
4	236.193,684 393.947,071	5	236.163,568 393.939,656	31.016
5	236.163,568 393.939,656	1	236.197,121 393.755,864	186.829

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:627 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1463

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35108	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1309 / 25/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 1464, din 25/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC DJ &amp; B AGROPRODUCT SRL</b> , CIF:19051811	A1
<b>23362 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099	A1

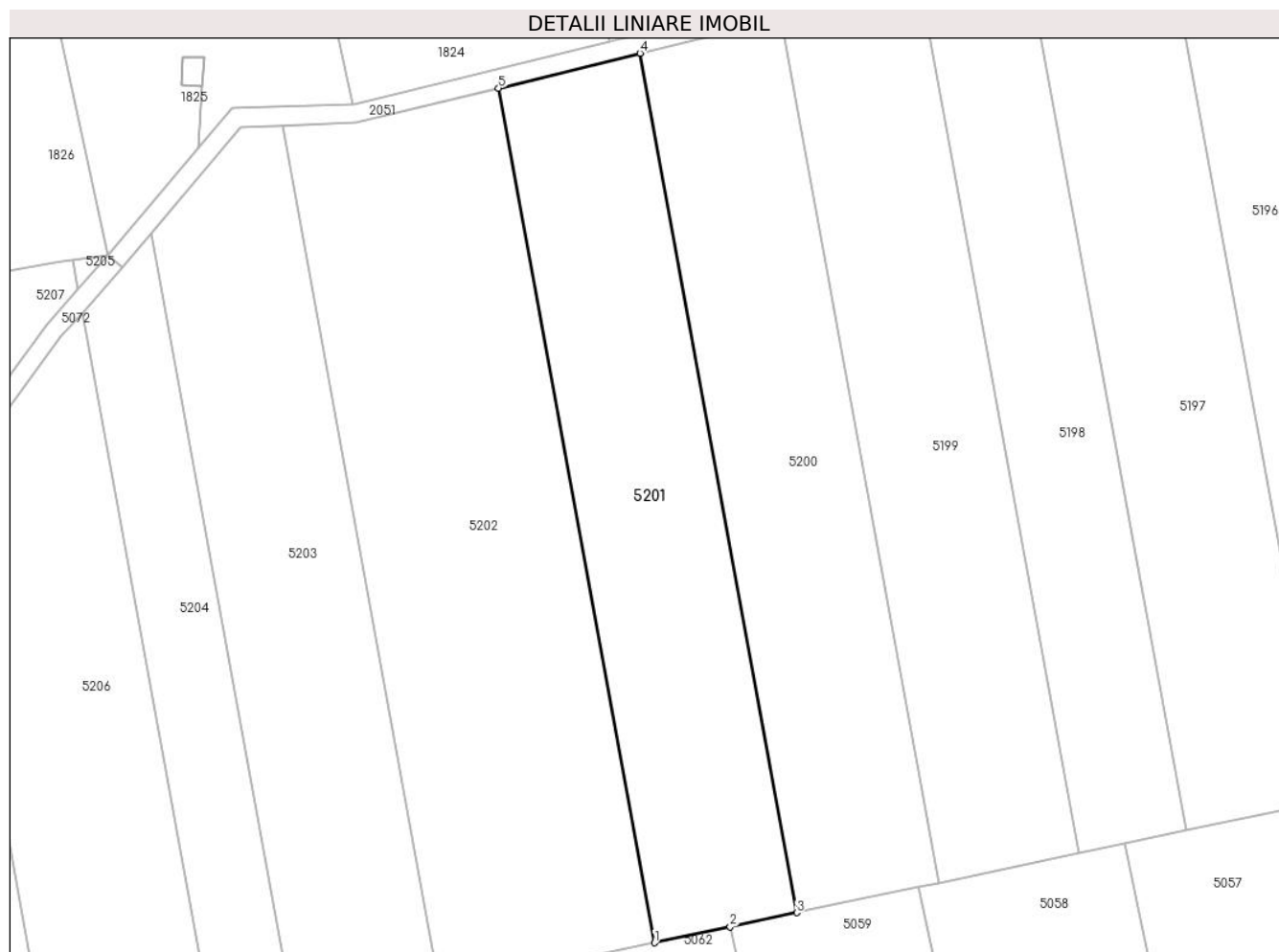
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23362 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA</b> , CIF:8490099 <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35108	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	35	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.166,649 393.749,434	2	236.182,874 393.752,858	16.582
2	236.182,874 393.752,858	3	236.197,121 393.755,864	14.561
3	236.197,121 393.755,864	4	236.163,568 393.939,656	186.829
4	236.163,568 393.939,656	5	236.133,283 393.932,199	31.189
5	236.133,283 393.932,199	1	236.166,649 393.749,434	185.786

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1507

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35073	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6233 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 614, din 03/04/2007 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23396 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13868 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

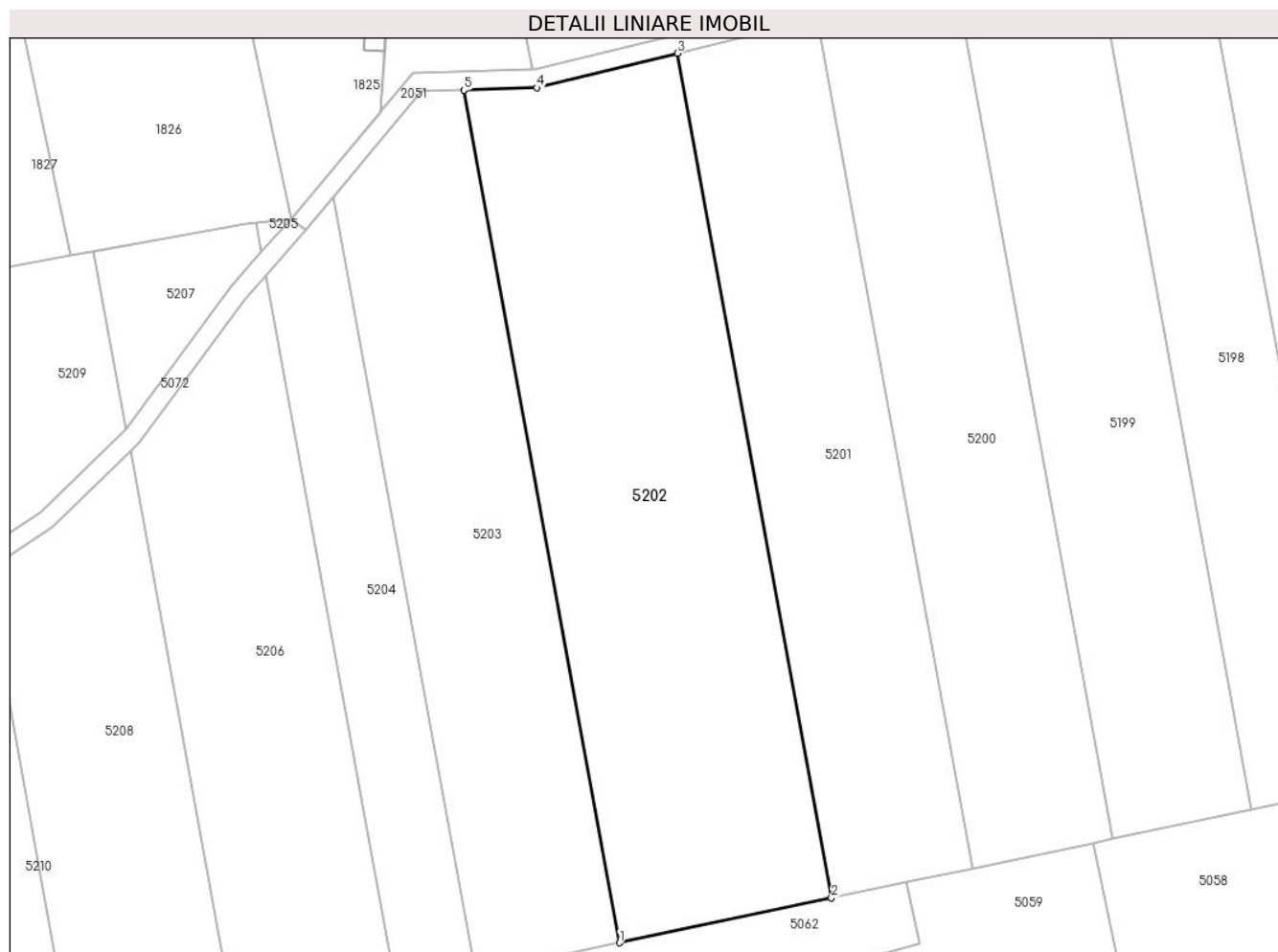
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23396 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13868 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35073	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	28	36	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.120,754 393.739,749	2	236.166,649 393.749,434	46.906
2	236.166,649 393.749,434	3	236.133,283 393.932,199	185.786
3	236.133,283 393.932,199	4	236.102,921 393.924,723	31.269
4	236.102,921 393.924,723	5	236.087,082 393.924,189	15.848
5	236.087,082 393.924,189	1	236.120,754 393.739,749	187.488

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:360 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35000	5.800	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1002 / 01/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 24/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>22978 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare,construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire,grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1
<b>13933 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, contruire, alipire precum si asupra chiriiorsau arenzilor prezente sau viitoare si indemnizatiile platite in temeiulcontractelor de garantare/asigurare, în favoarea 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861	A1

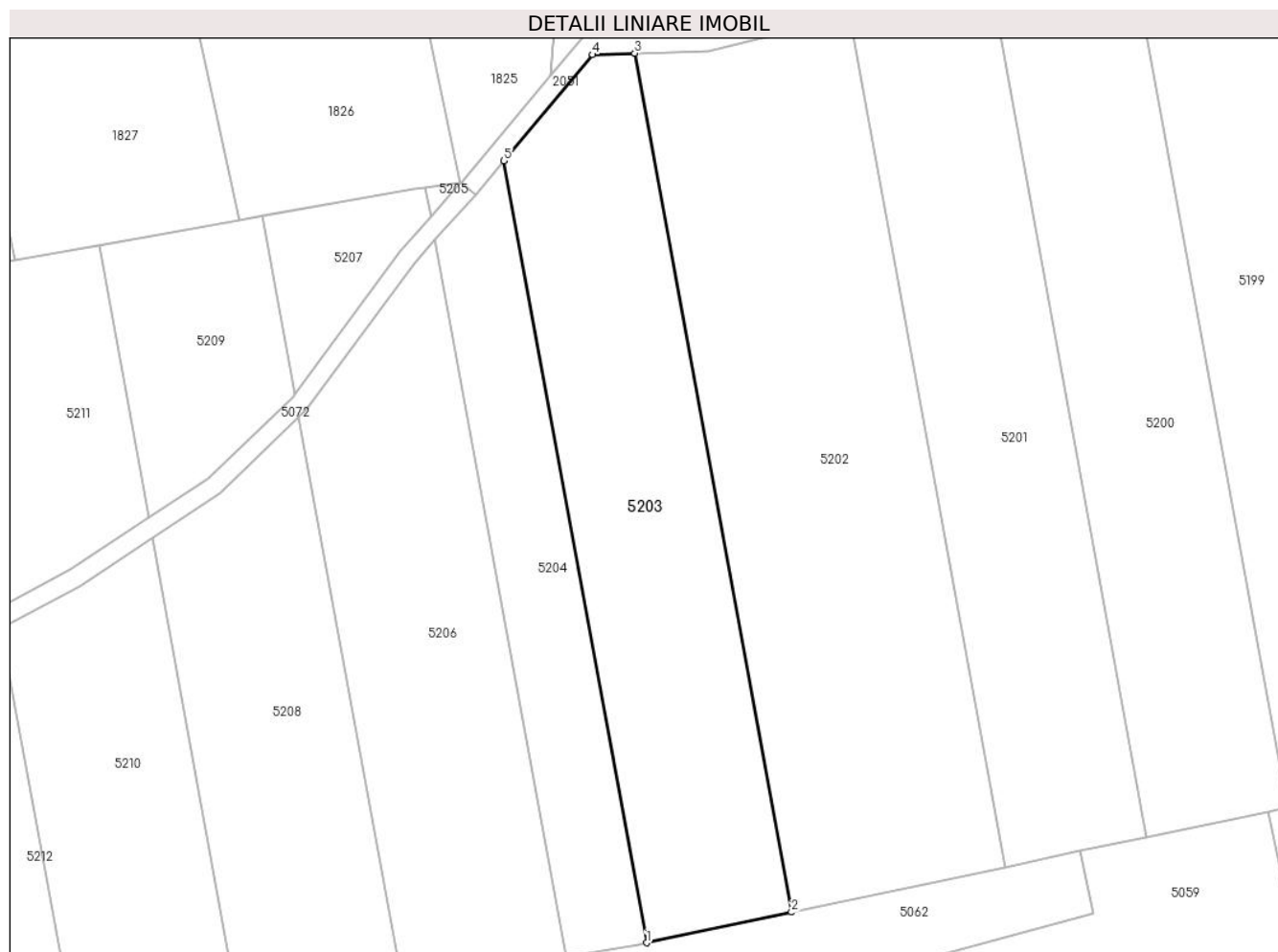
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22978 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1
<b>13933 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 27/07/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:10556861 OBSERVATII: Rang II	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35000	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	28	37	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Nr. tarla 27 gresit, corect 28, nr. parcela 43 gresit, corect 37 in TP si CF.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.089,602 393.733,175	2	236.120,754 393.739,749	31.838
2	236.120,754 393.739,749	3	236.087,082 393.924,189	187.488
3	236.087,082 393.924,189	4	236.078,023 393.923,883	9.064
4	236.078,023 393.923,883	5	236.058,948 393.901,085	29.726
5	236.058,948 393.901,085	1	236.089,602 393.733,175	170.685

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:451-A Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.876	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1074 / 02/03/2007</b>	
Act Notarial nr. 1375, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811
	A1

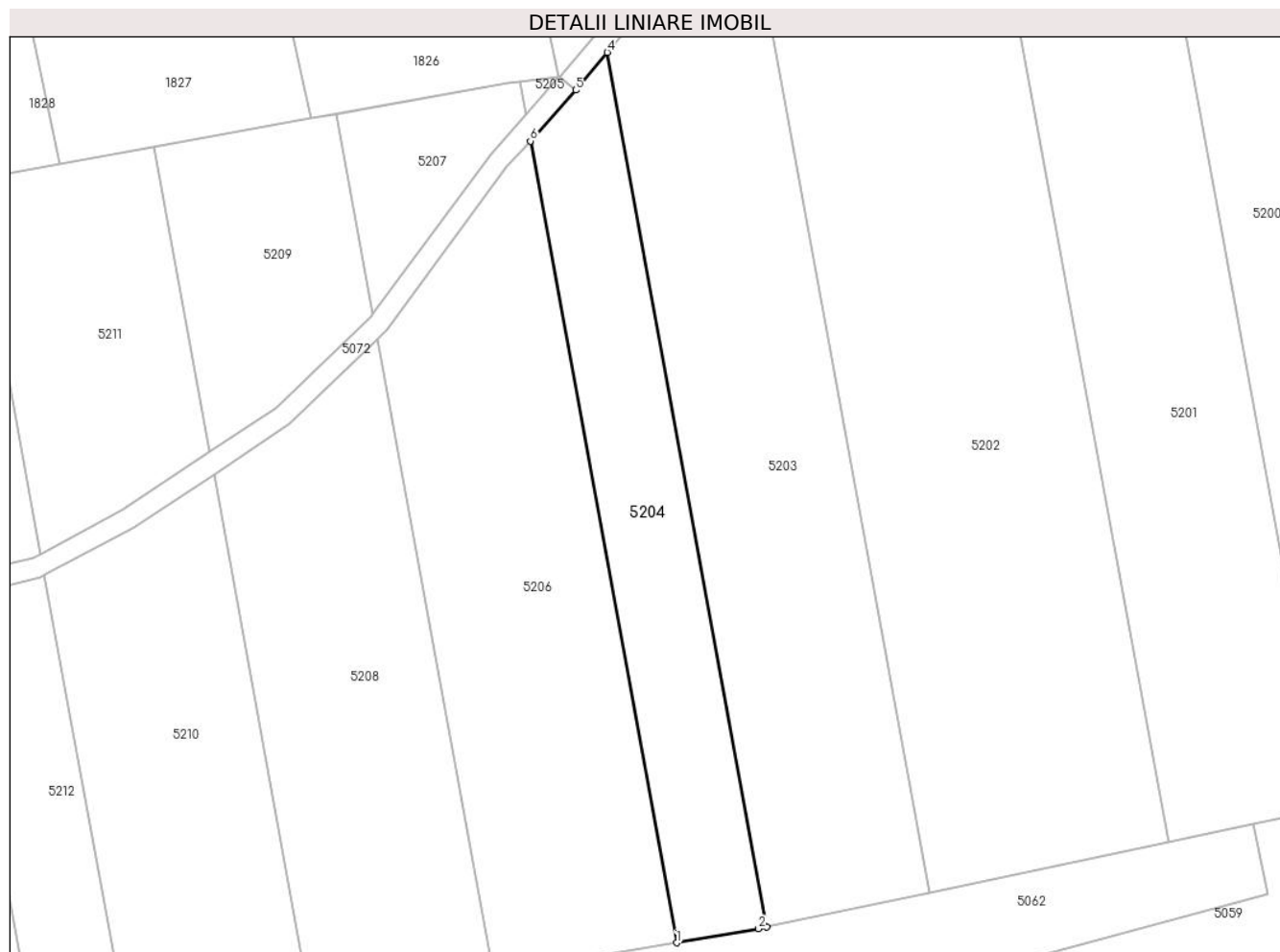
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.876	28	38	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5205

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.072,274 393.730,15	2	236.087,98 393.732,833	15.933
2	236.087,98 393.732,833	3	236.089,602 393.733,175	1.658
3	236.089,602 393.733,175	4	236.058,948 393.901,085	170.685
4	236.058,948 393.901,085	5	236.052,887 393.893,841	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.052,887 393.893,841	6	236.044,175 393.884,065	13.095
6	236.044,175 393.884,065	1	236.072,274 393.730,15	156.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 24	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1074 / 02/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 1375, din 13/10/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

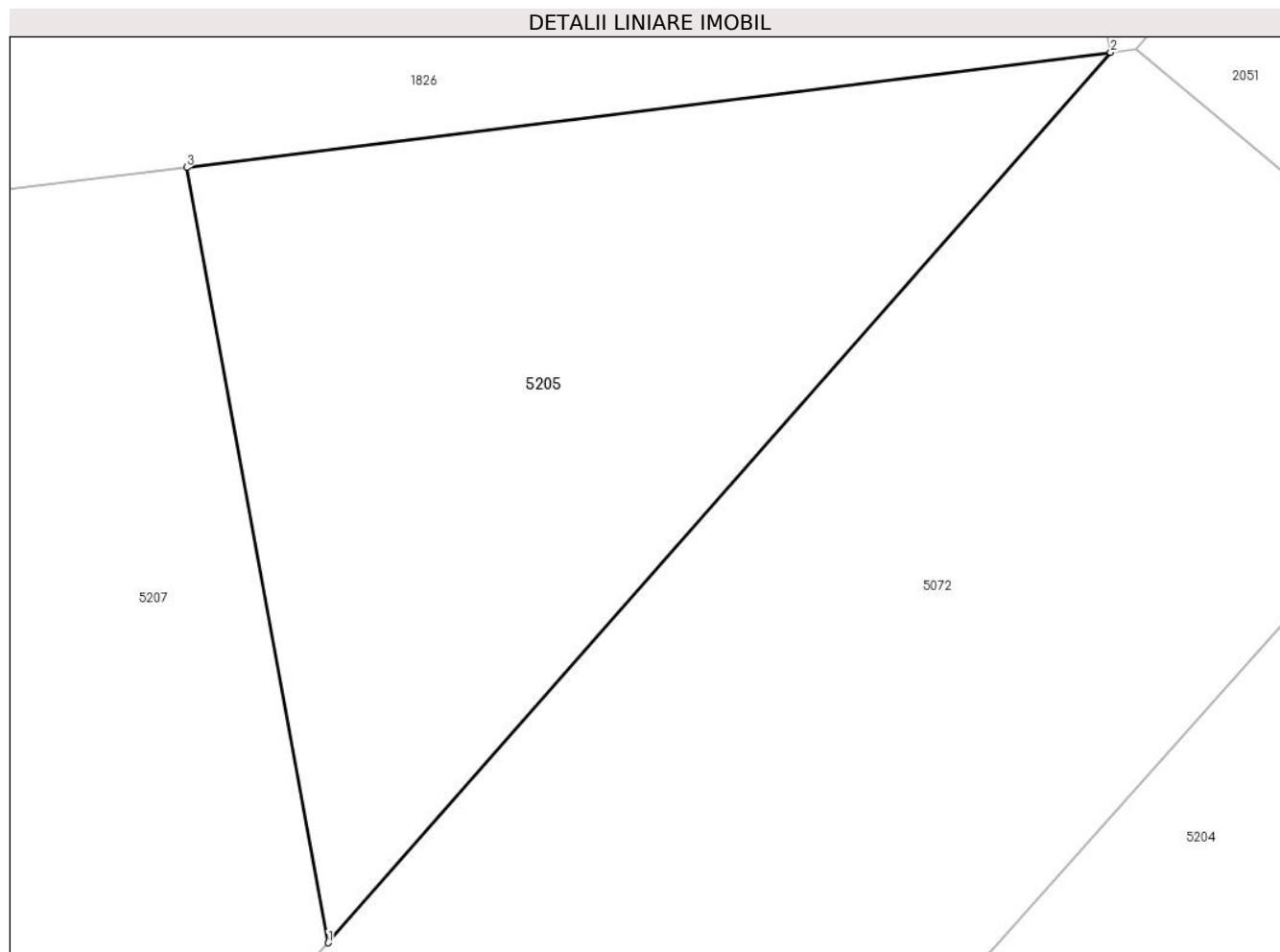
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 24	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24	28	38	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5204.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.043,248 393.889,14	2	236.049,612 393.896,381	9.64
2	236.049,612 393.896,381	3	236.042,097 393.895,445	7.573
3	236.042,097 393.895,445	1	236.043,248 393.889,14	6.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:698 UAT Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35091	Din acte: 5.800 Masurata: 5.004	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6161 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 25/07/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23390 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

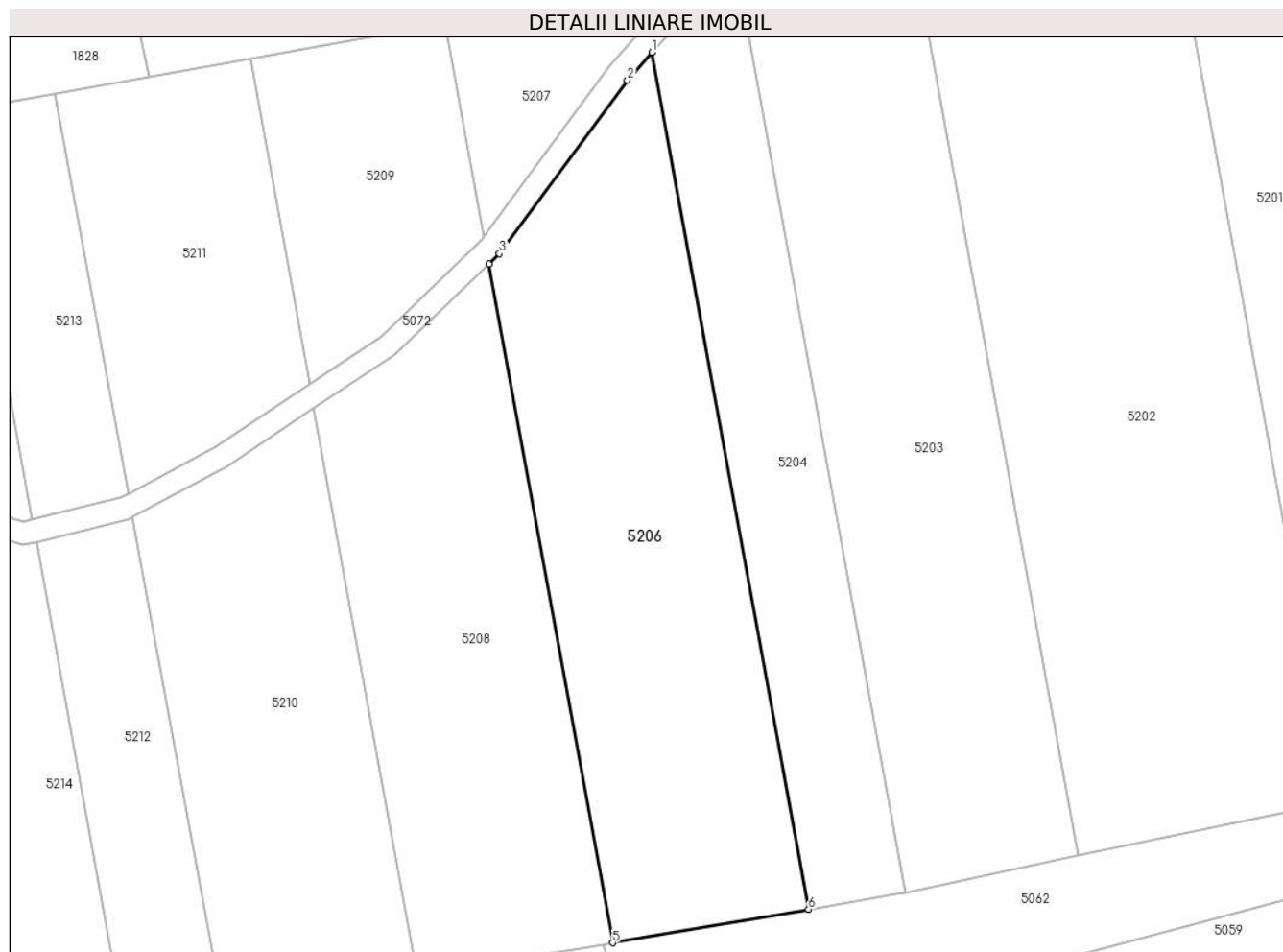
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23390 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35091	Din acte: 5.800 Masurata: 5.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.004	28	39	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5207

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.044,175 393.884,065	2	236.039,734 393.879,082	6.675
2	236.039,734 393.879,082	3	236.016,724 393.847,889	38.762
3	236.016,724 393.847,889	4	236.014,849 393.846,076	2.608
4	236.014,849 393.846,076	5	236.037,109 393.724,144	123.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.037,109 393.724,144	6	236.072,274 393.730,15	35.674
6	236.072,274 393.730,15	1	236.044,175 393.884,065	156.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:698 UAT Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35091	Din acte: 5.800 Masurata: 796	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6161 / 17/03/2008</b>		
Act Notarial nr. 1576, din 25/07/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1
<b>23390 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

**C. Partea III. SARCINI**

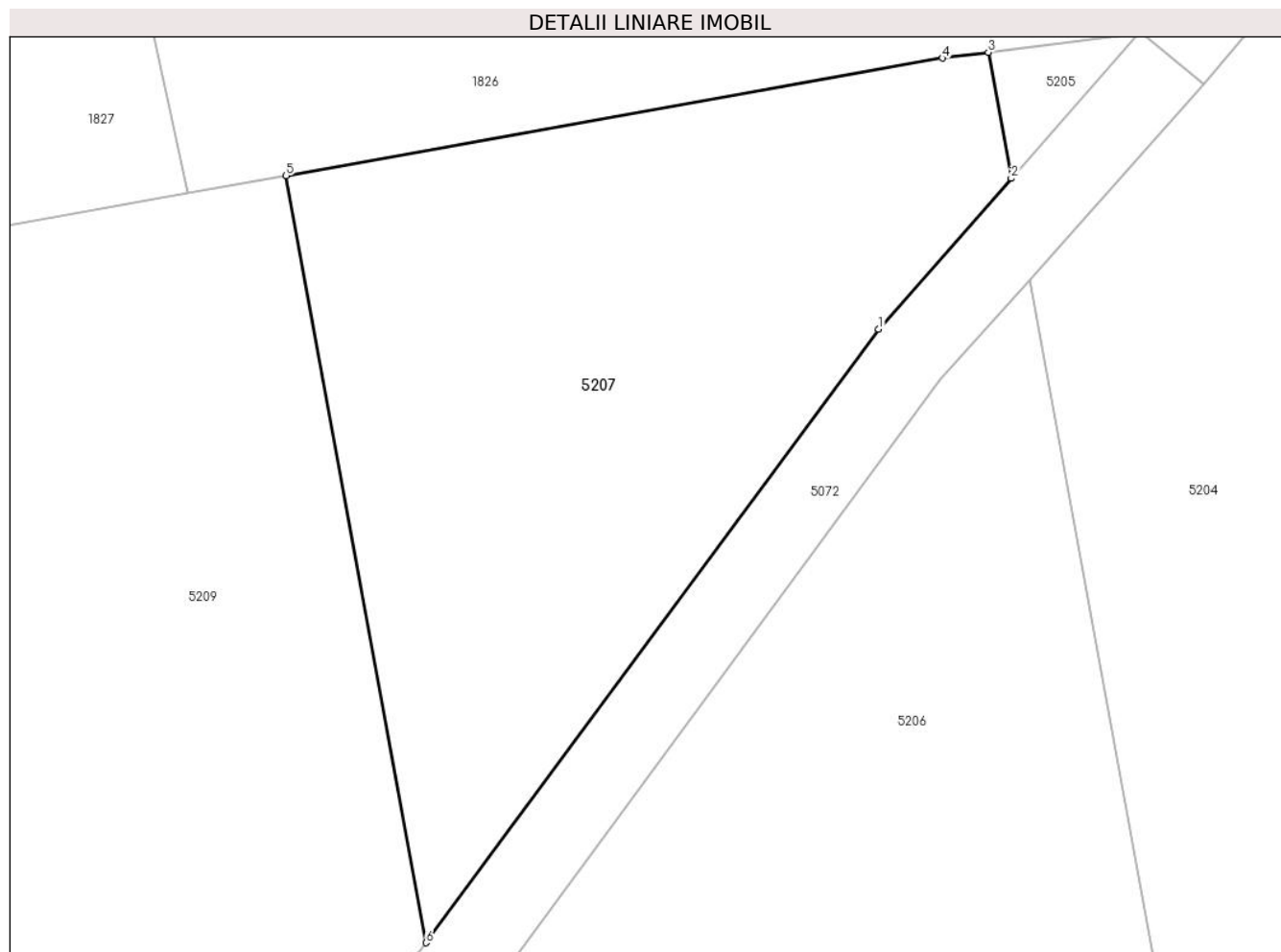
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23390 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 15/10/2019 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099 OBSERVATII: rang I	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35091	Din acte: 5.800 Masurata: 796	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	796	28	39	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5206

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.036,616 393.881,594	2	236.043,248 393.889,14	10.046
2	236.043,248 393.889,14	3	236.042,097 393.895,445	6.41
3	236.042,097 393.895,445	4	236.039,805 393.895,16	2.31
4	236.039,805 393.895,16	5	236.006,963 393.889,27	33.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.006,963 393.889,27	6	236.013,969 393.850,893	39.011
6	236.013,969 393.850,893	1	236.036,616 393.881,594	38.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.010	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16938, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

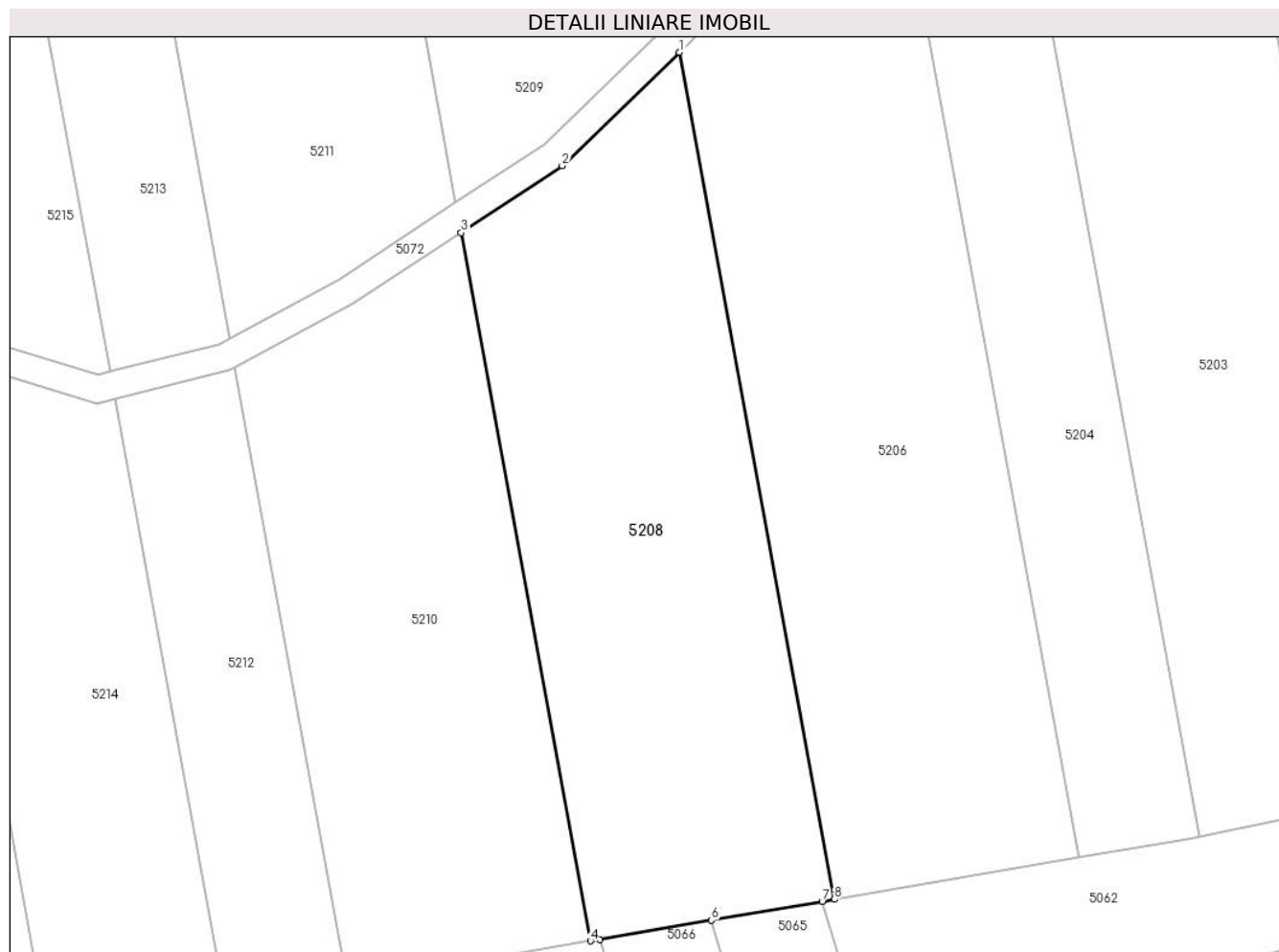
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.010	28	40	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regasese la imobilul cu ID 5209

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.014,849 393.846,076	2	235.997,95 393.829,738	23.505
2	235.997,95 393.829,738	3	235.983,436 393.820,126	17.408
3	235.983,436 393.820,126	4	236.002,052 393.718,157	103.655
4	236.002,052 393.718,157	5	236.003,413 393.718,39	1.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	236.003,413 393.718,39	6	236.019,461 393.721,13	16.28
6	236.019,461 393.721,13	7	236.035,381 393.723,849	16.151
7	236.035,381 393.723,849	8	236.037,109 393.724,144	1.753
8	236.037,109 393.724,144	1	236.014,849 393.846,076	123.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.790	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16938, din 28/04/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>STINGU GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

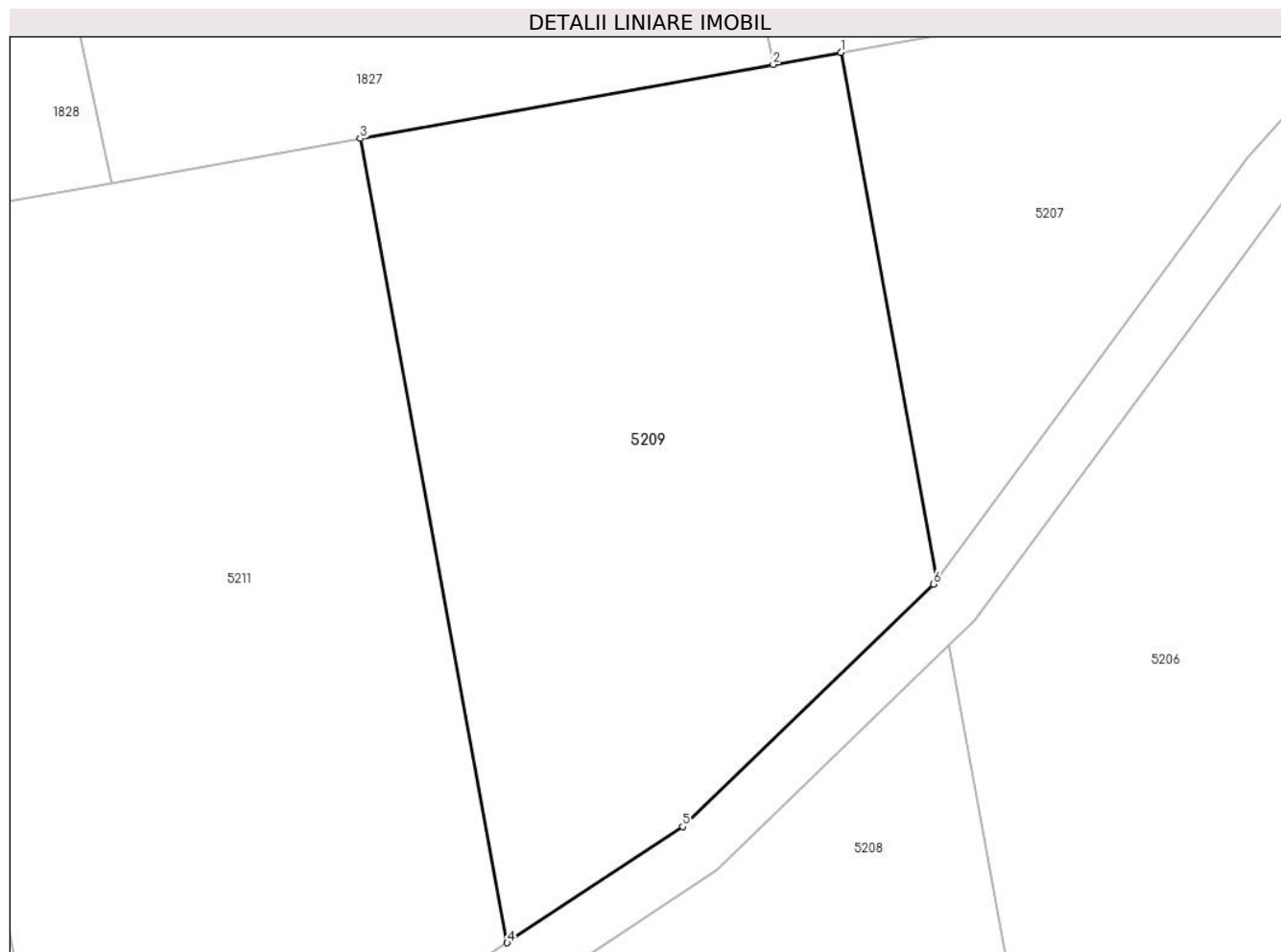
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.790	28	40	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5208

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.006,963 393.889,27	2	236.002,033 393.888,386	5.009
2	236.002,033 393.888,386	3	235.971,959 393.882,992	30.554
3	235.971,959 393.882,992	4	235.982,654 393.824,406	59.554
4	235.982,654 393.824,406	5	235.995,435 393.832,869	15.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.995,435 393.832,869	6	236.013,703 393.850,532	25.411
6	236.013,703 393.850,532	7	236.013,969 393.850,893	0.449
7	236.013,969 393.850,893	1	236.006,963 393.889,27	39.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.426	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.081, din 03/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STINGU ADAM 2) STINGU ANA 3) PIRGIA VOICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

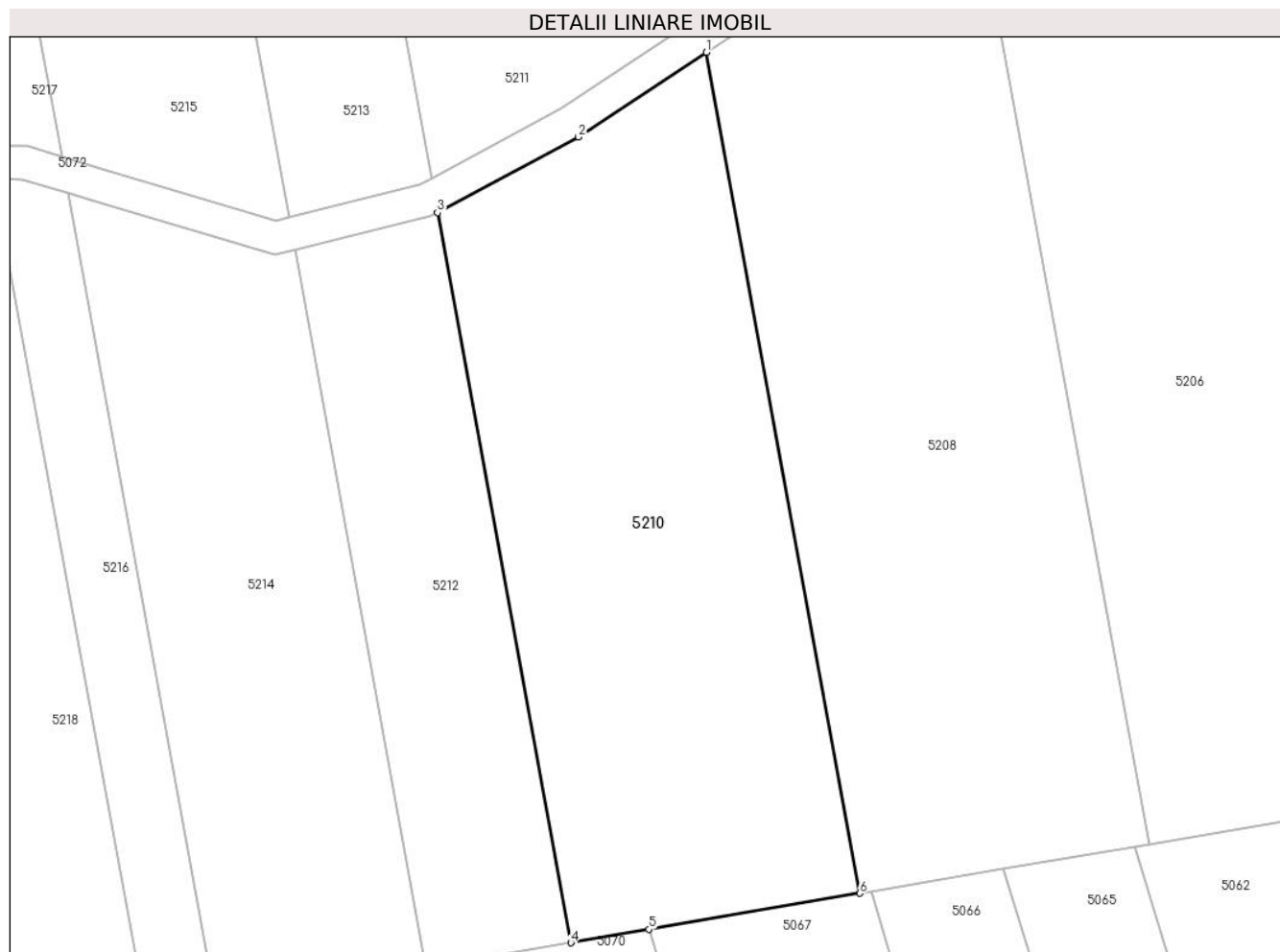
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.426	28	41	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5211

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.983,436 393.820,126	2	235.967,915 393.809,849	18.615
2	235.967,915 393.809,849	3	235.950,843 393.800,69	19.373
3	235.950,843 393.800,69	4	235.967,003 393.712,171	89.982
4	235.967,003 393.712,171	5	235.976,465 393.713,787	9.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.976,465 393.713,787	6	236.002,052 393.718,157	25.957
6	236.002,052 393.718,157	1	235.983,436 393.820,126	103.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.374	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17.081, din 03/07/2000 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STINGU ADAM 2) STINGU ANA 3) PIRGIA VOICA	

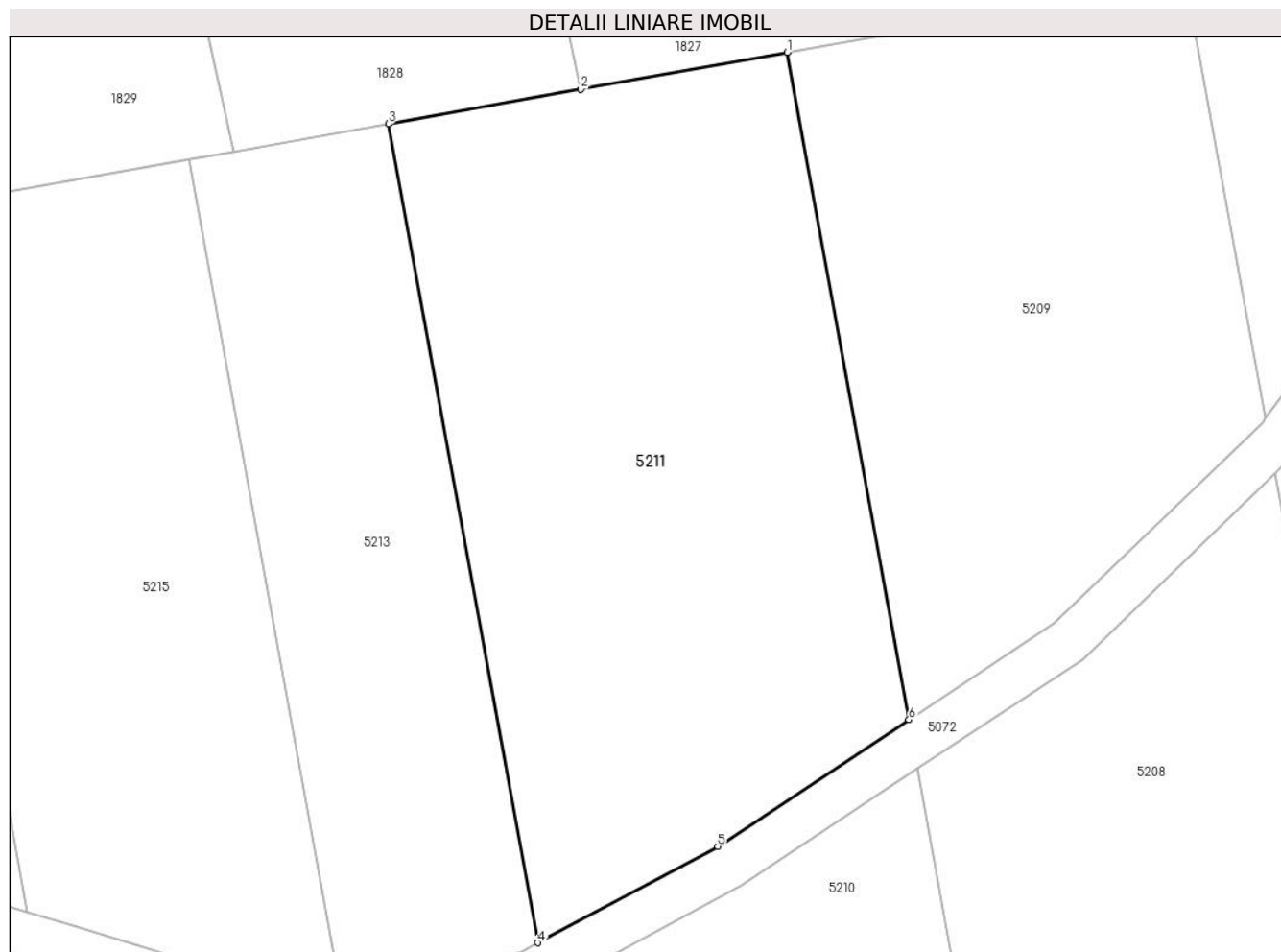
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.374	28	41	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5210

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.971,959 393.882,992	2	235.953,85 393.879,744	18.398
2	235.953,85 393.879,744	3	235.936,964 393.876,715	17.156
3	235.936,964 393.876,715	4	235.950,088 393.804,824	73.079
4	235.950,088 393.804,824	5	235.965,86 393.813,286	17.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.965,86 393.813,286	6	235.982,654 393.824,406	20.142
6	235.982,654 393.824,406	1	235.971,959 393.882,992	59.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.584	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16912, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU ANA	A1

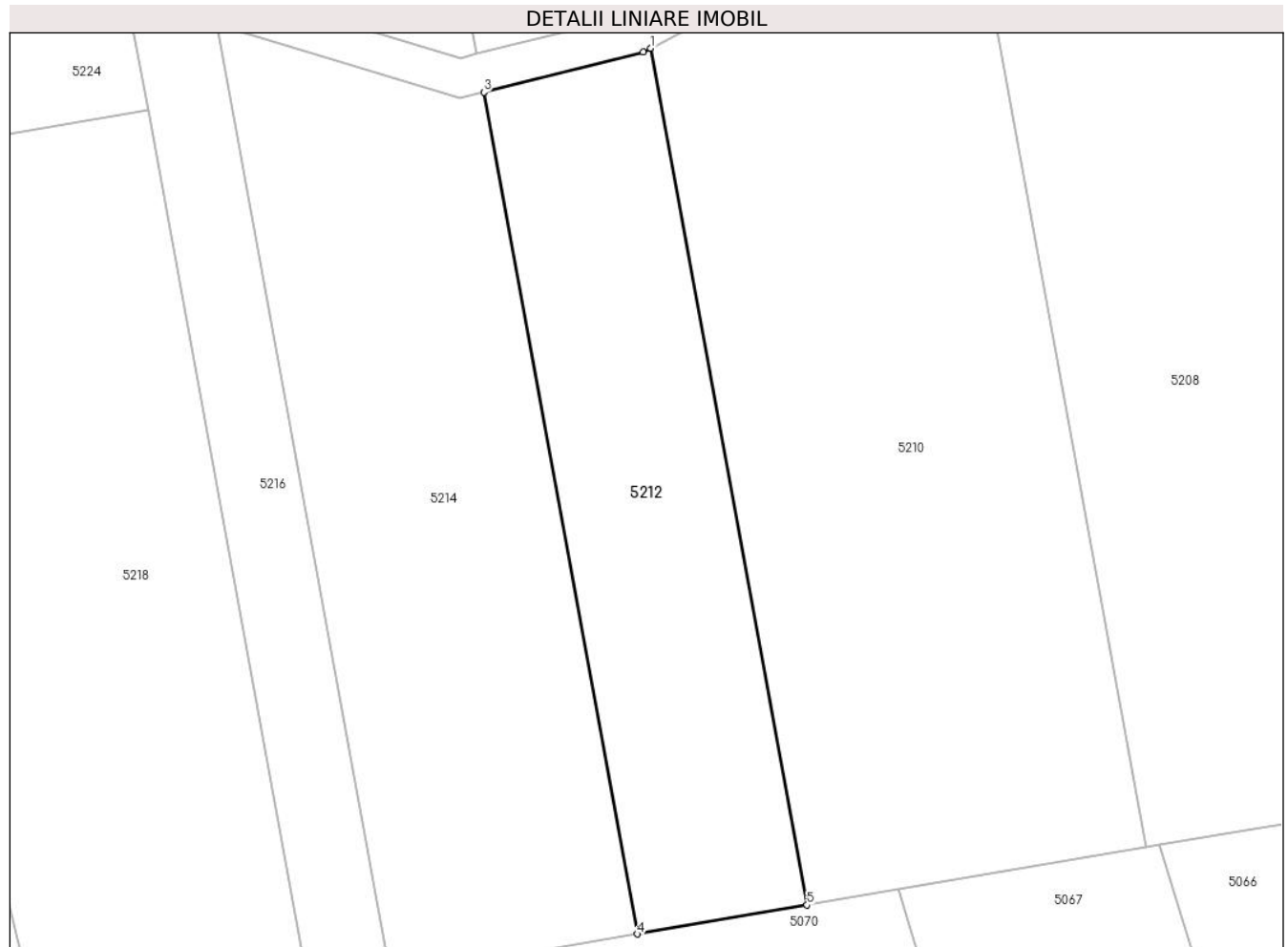
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.584	28	42	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5213

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.950,843 393.800,69	2	235.950,076 393.800,278	0.87
2	235.950,076 393.800,278	3	235.933,603 393.796,163	16.98
3	235.933,603 393.796,163	4	235.949,483 393.709,178	88.422
4	235.949,483 393.709,178	5	235.967,003 393.712,171	17.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.967,003 393.712,171	1	235.950,843 393.800,69	89.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.316	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16912, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU ANA	A1

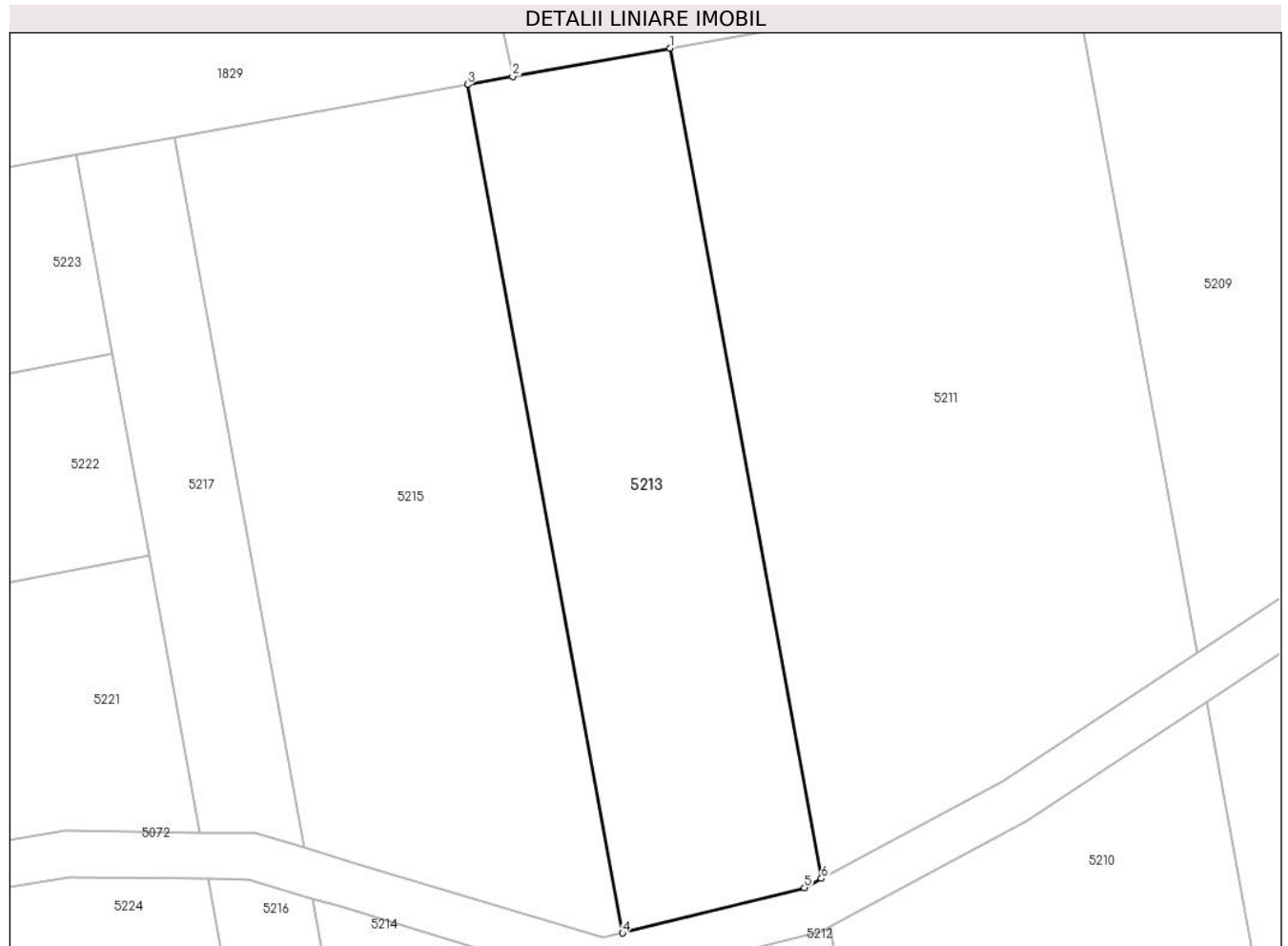
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.316	28	42	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regasese la imobilul cu ID 5212

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.936,964 393.876,715	2	235.923,348 393.874,273	13.833
2	235.923,348 393.874,273	3	235.919,47 393.873,577	3.94
3	235.919,47 393.873,577	4	235.932,883 393.800,106	74.686
4	235.932,883 393.800,106	5	235.948,624 393.804,039	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.948,624 393.804,039	6	235.950,088 393.804,824	1.662
6	235.950,088 393.804,824	1	235.936,964 393.876,715	73.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.416	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

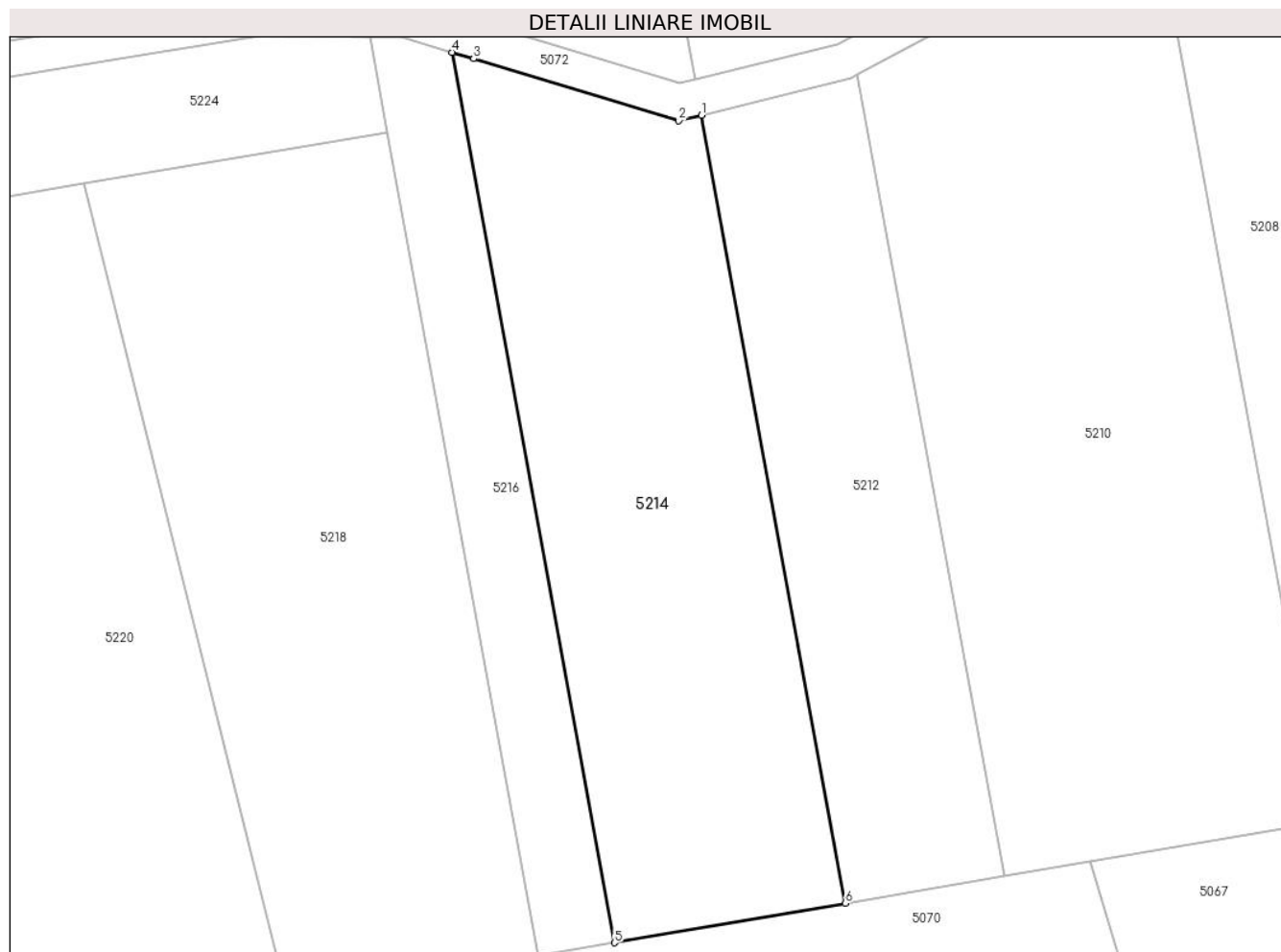
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.416	28	43	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5215

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.933,603 393.796,163	2	235.931,105 393.795,538	2.575
2	235.931,105 393.795,538	3	235.908,465 393.802,383	23.652
3	235.908,465 393.802,383	4	235.906,072 393.803,096	2.497
4	235.906,072 393.803,096	5	235.924,012 393.704,828	99.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.924,012 393.704,828	6	235.949,483 393.709,178	25.839
6	235.949,483 393.709,178	1	235.933,603 393.796,163	88.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.784	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

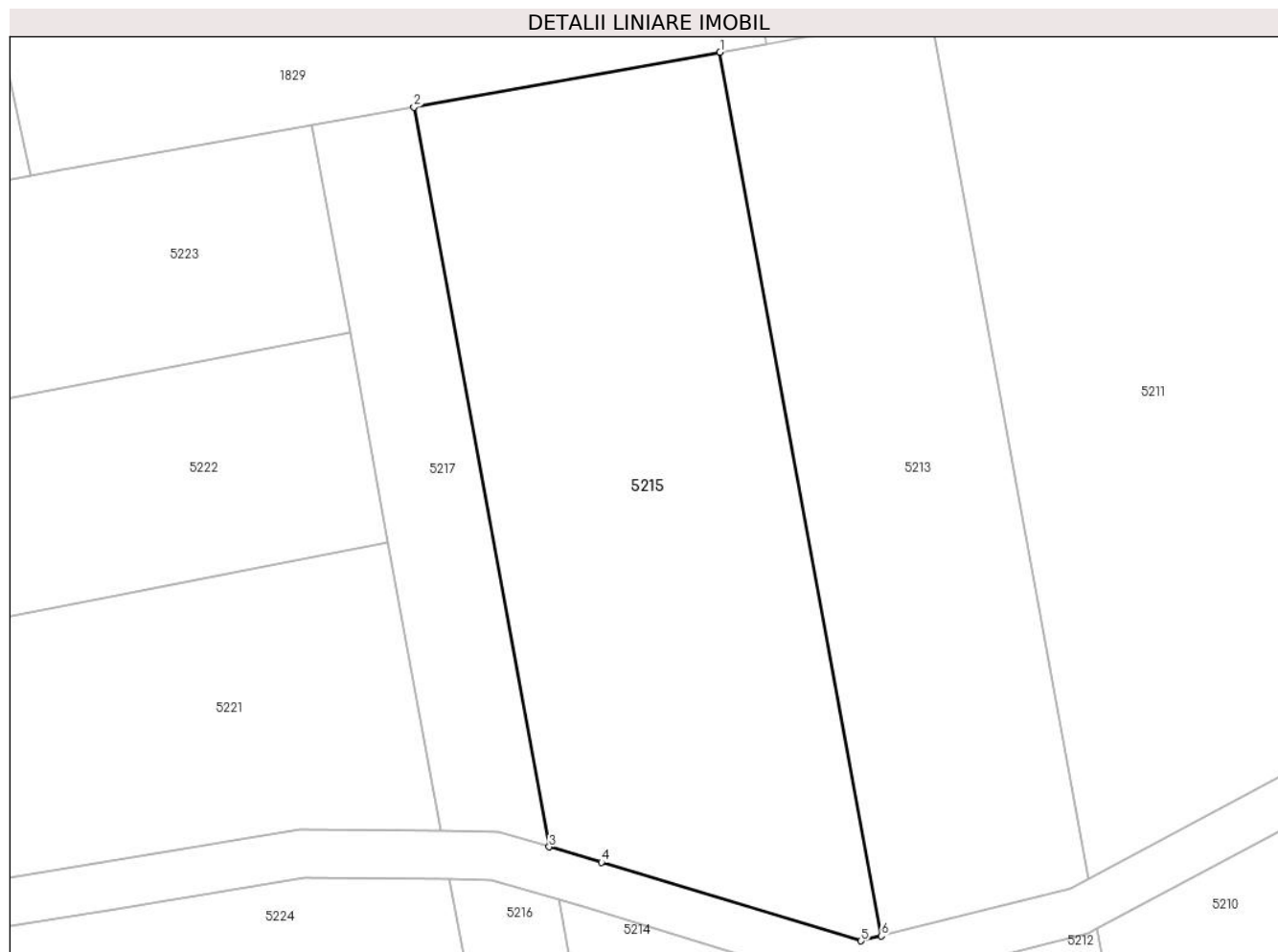
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.784	28	43	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5214

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.919,47 393.873,577	2	235.894,038 393.869,016	25.838
2	235.894,038 393.869,016	3	235.905,267 393.807,509	62.524
3	235.905,267 393.807,509	4	235.909,615 393.806,214	4.537
4	235.909,615 393.806,214	5	235.931,206 393.799,687	22.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.931,206 393.799,687	6	235.932,883 393.800,106	1.728
6	235.932,883 393.800,106	1	235.919,47 393.873,577	74.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32449	Din acte: 1.400 Masurata: 877	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18104 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VUC NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>VUC ANA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32449	Din acte: 1.400 Masurata: 877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	877	28	44	-	Denumire de loc: Gaiul Mare. Diferența de suprafață se regăsește la imobilul cu ID 5217

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.906,072 393.803,096	2	235.900,483 393.804,76	5.832
2	235.900,483 393.804,76	3	235.897,008 393.804,798	3.476
3	235.897,008 393.804,798	4	235.898,926 393.794,29	10.682
4	235.898,926 393.794,29	5	235.915,52 393.703,399	92.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.915,52 393.703,399	6	235.924,012 393.704,828	8.612
6	235.924,012 393.704,828	1	235.906,072 393.803,096	99.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32449	Din acte: 1.400 Masurata: 523	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18104 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VUC NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>VUC ANA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

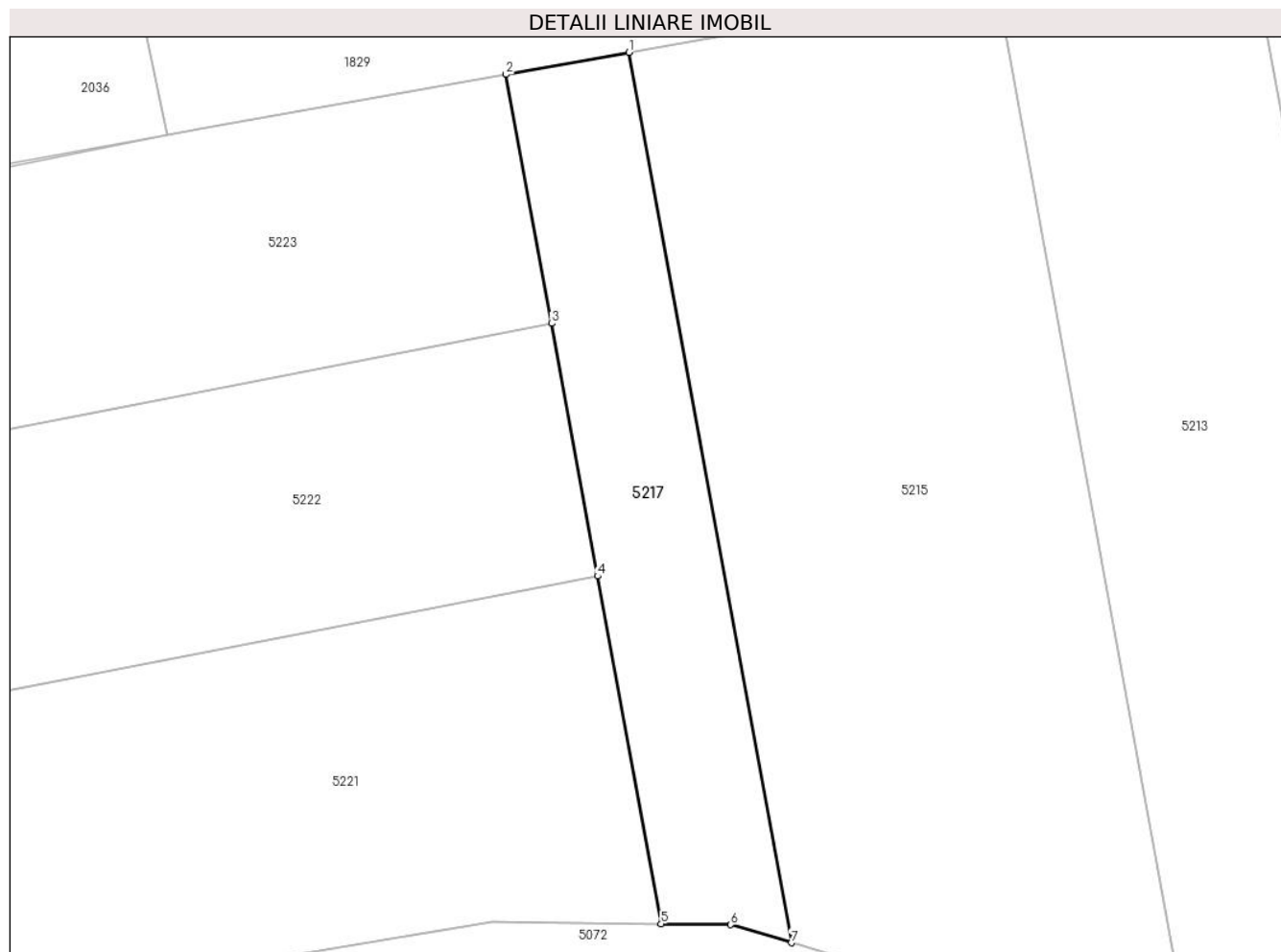
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32449	Din acte: 1.400 Masurata: 523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	523	28	44	-	Denumire de loc:Gaiul Mare.Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5216

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.894,038 393.869,016	2	235.885,561 393.867,496	8.612
2	235.885,561 393.867,496	3	235.888,703 393.850,288	17.493
3	235.888,703 393.850,288	4	235.891,889 393.832,837	17.739
4	235.891,889 393.832,837	5	235.896,276 393.808,806	24.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	235.896,276 393.808,806	6	235.901,088 393.808,753	4.812
6	235.901,088 393.808,753	7	235.905,267 393.807,509	4.36
7	235.905,267 393.807,509	1	235.894,038 393.869,016	62.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:309-A Ciclova Romana

Nr. cadastral vechi:1218

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 73, din 09/01/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

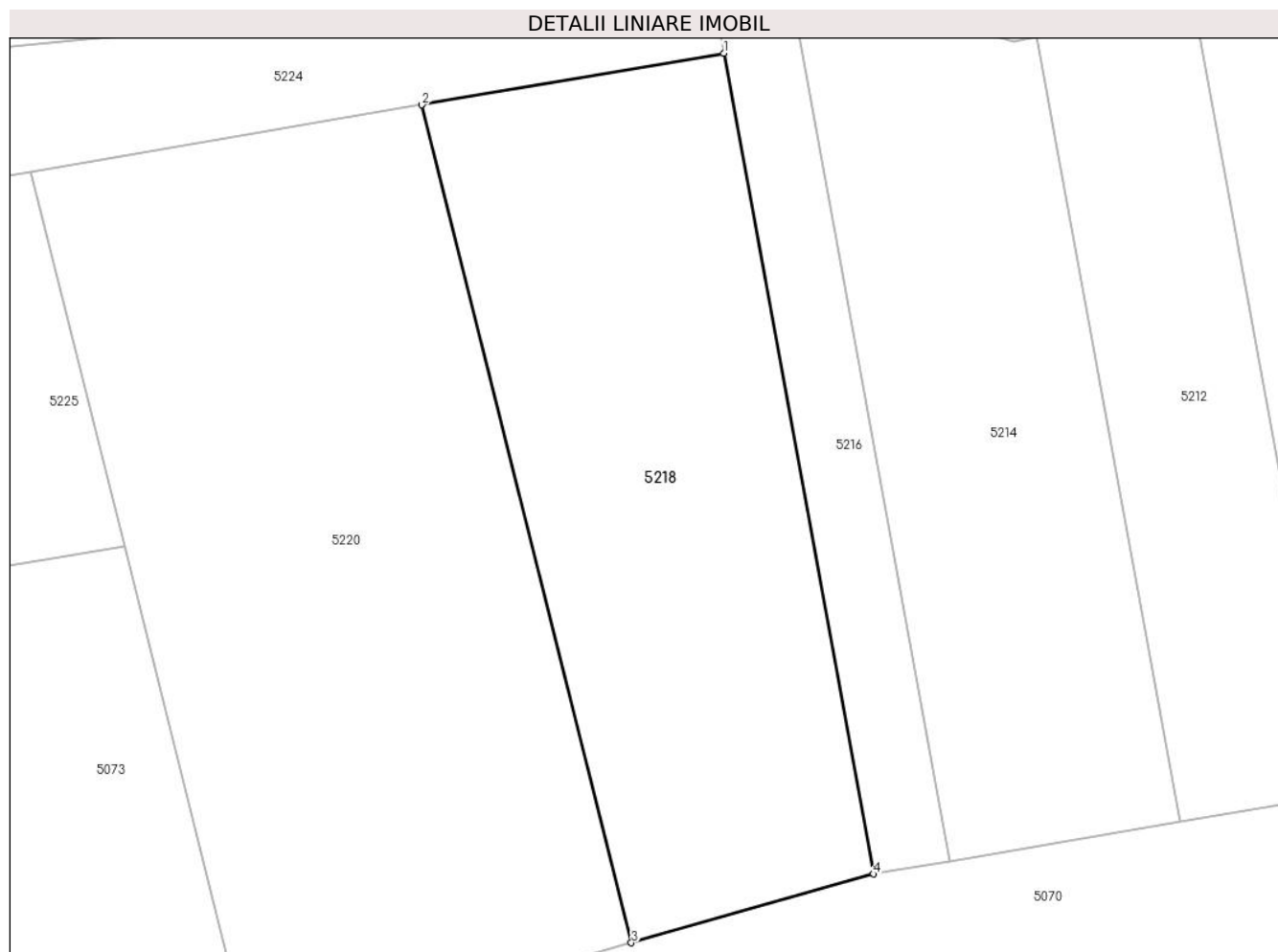
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	28	49	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.898,926 393.794,29	2	235.865,487 393.788,578	33.923
2	235.865,487 393.788,578	3	235.888,699 393.695,777	95.66
3	235.888,699 393.695,777	4	235.915,52 393.703,399	27.883
4	235.915,52 393.703,399	1	235.898,926 393.794,29	92.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16944, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GARU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

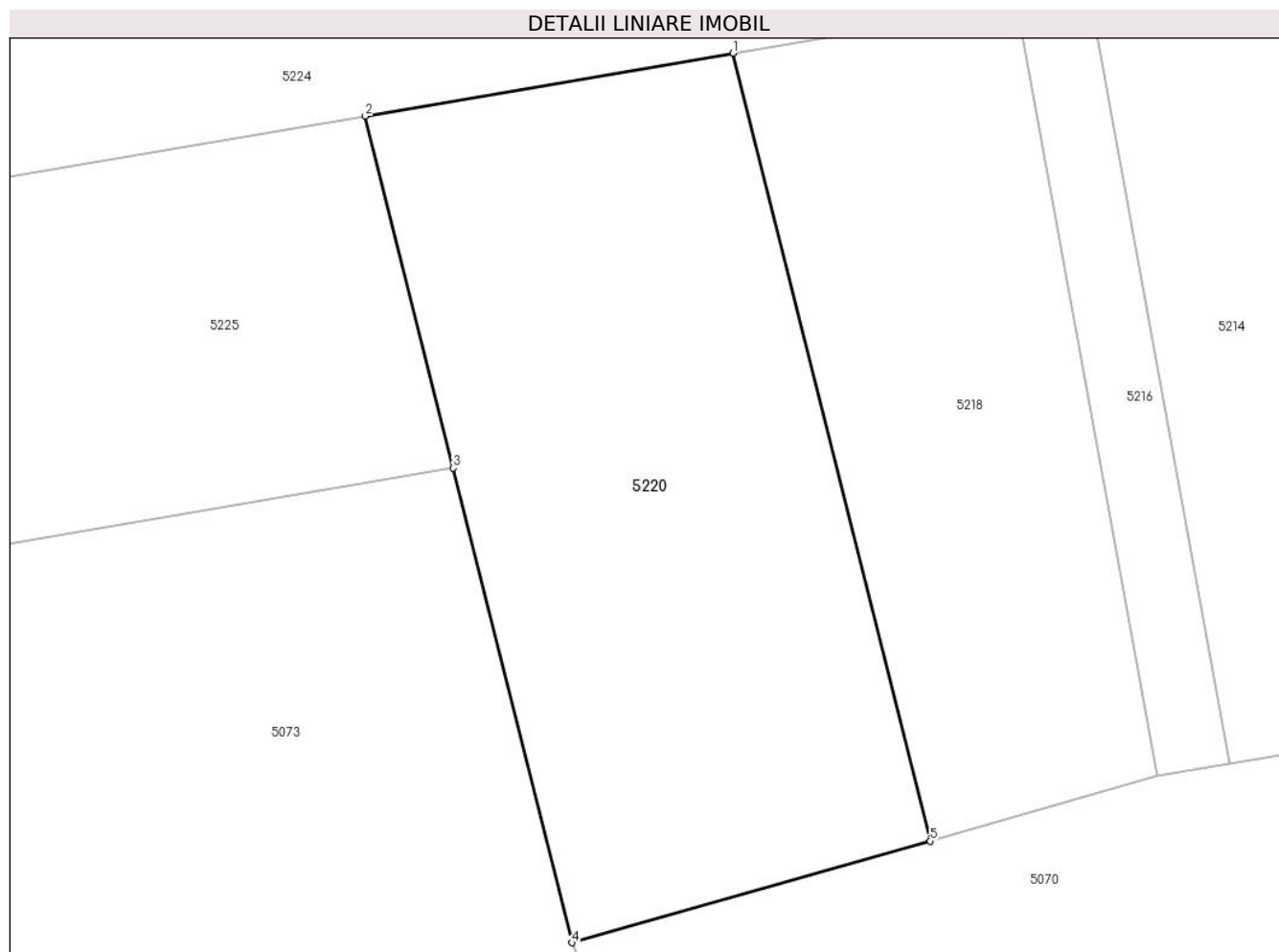
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	28	50	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.865,487 393.788,578	2	235.822,123 393.781,172	43.992
2	235.822,123 393.781,172	3	235.832,493 393.739,711	42.738
3	235.832,493 393.739,711	4	235.846,483 393.683,78	57.655
4	235.846,483 393.683,78	5	235.888,699 393.695,777	43.888
5	235.888,699 393.695,777	1	235.865,487 393.788,578	95.66

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

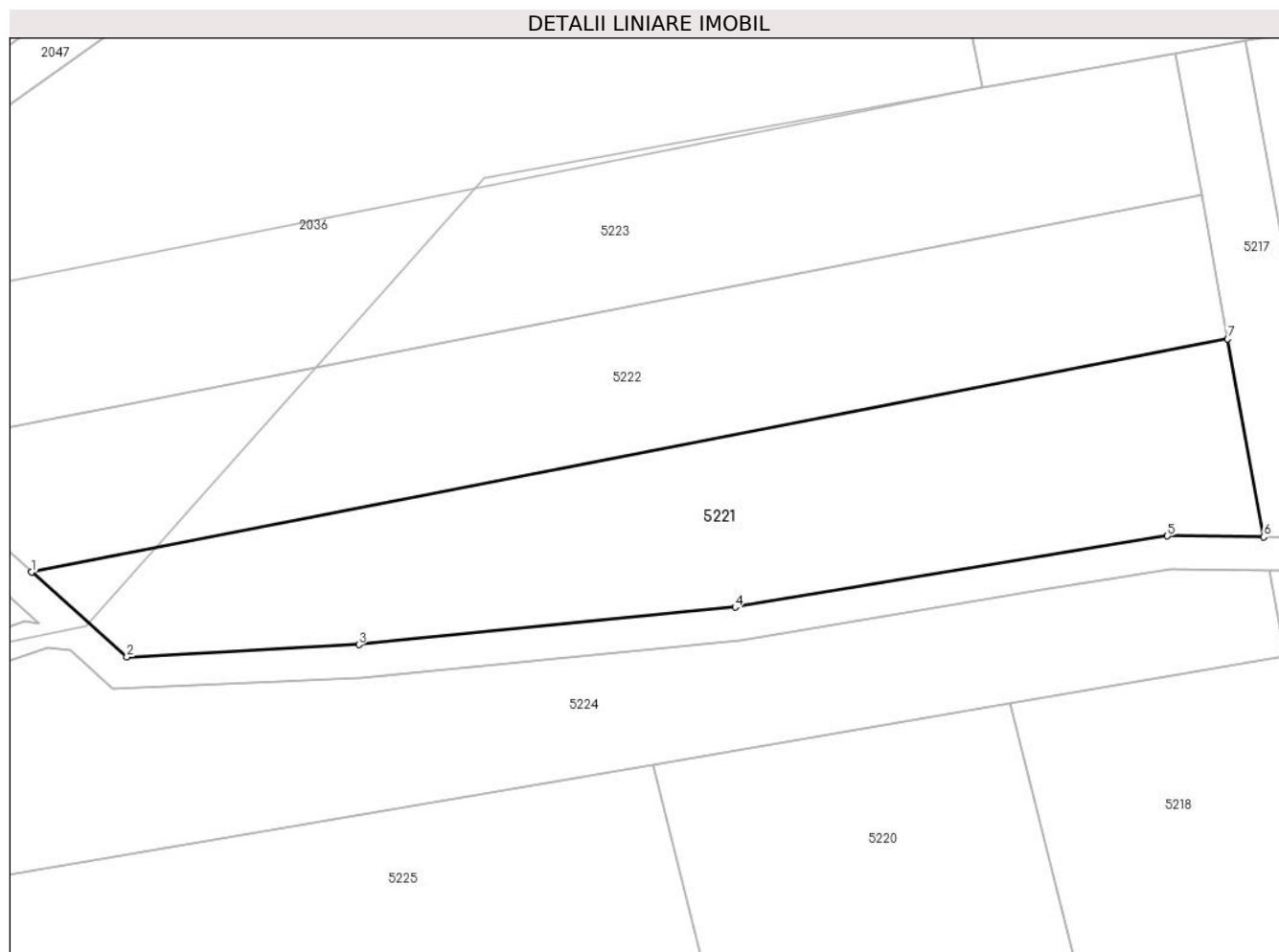
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	28	47	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.746,617 393.804,541	2	235.758,197 393.794,241	15.498
2	235.758,197 393.794,241	3	235.786,381 393.795,749	28.224
3	235.786,381 393.795,749	4	235.832,069 393.800,276	45.912
4	235.832,069 393.800,276	5	235.884,576 393.808,934	53.216
5	235.884,576 393.808,934	6	235.896,276 393.808,806	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.896,276 393.808,806	7	235.891,889 393.832,837	24.429
7	235.891,889 393.832,837	1	235.746,617 393.804,541	148.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32498	2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18115 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VUC NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>VUC ANA</b> , bun comun	A1

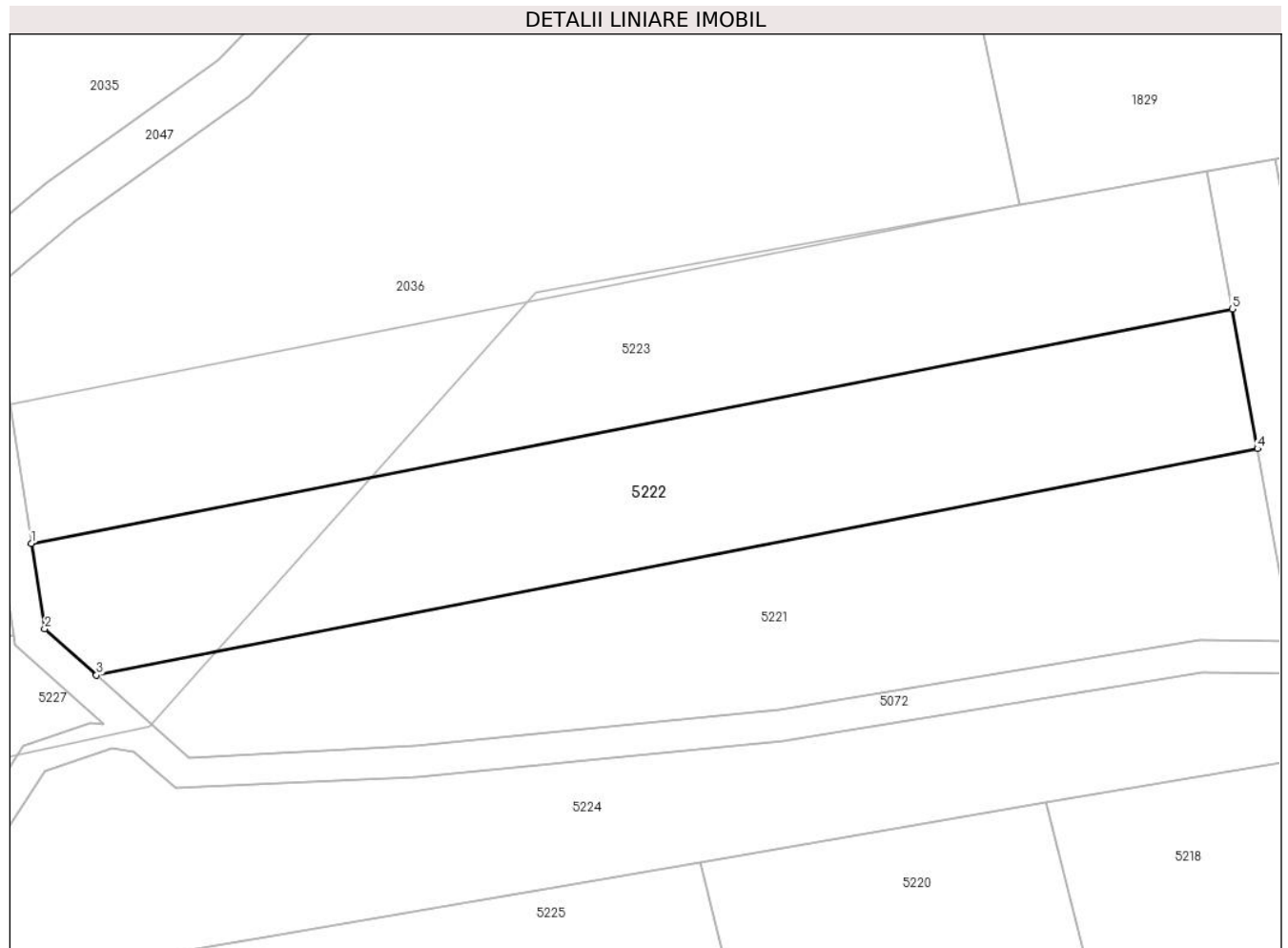
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32498	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.700	28	46	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.738,473 393.821,026	2	235.740,128 393.810,314	10.839
2	235.740,128 393.810,314	3	235.746,617 393.804,541	8.685
3	235.746,617 393.804,541	4	235.891,889 393.832,837	148.002
4	235.891,889 393.832,837	5	235.888,703 393.850,288	17.739
5	235.888,703 393.850,288	1	235.738,473 393.821,026	153.053

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

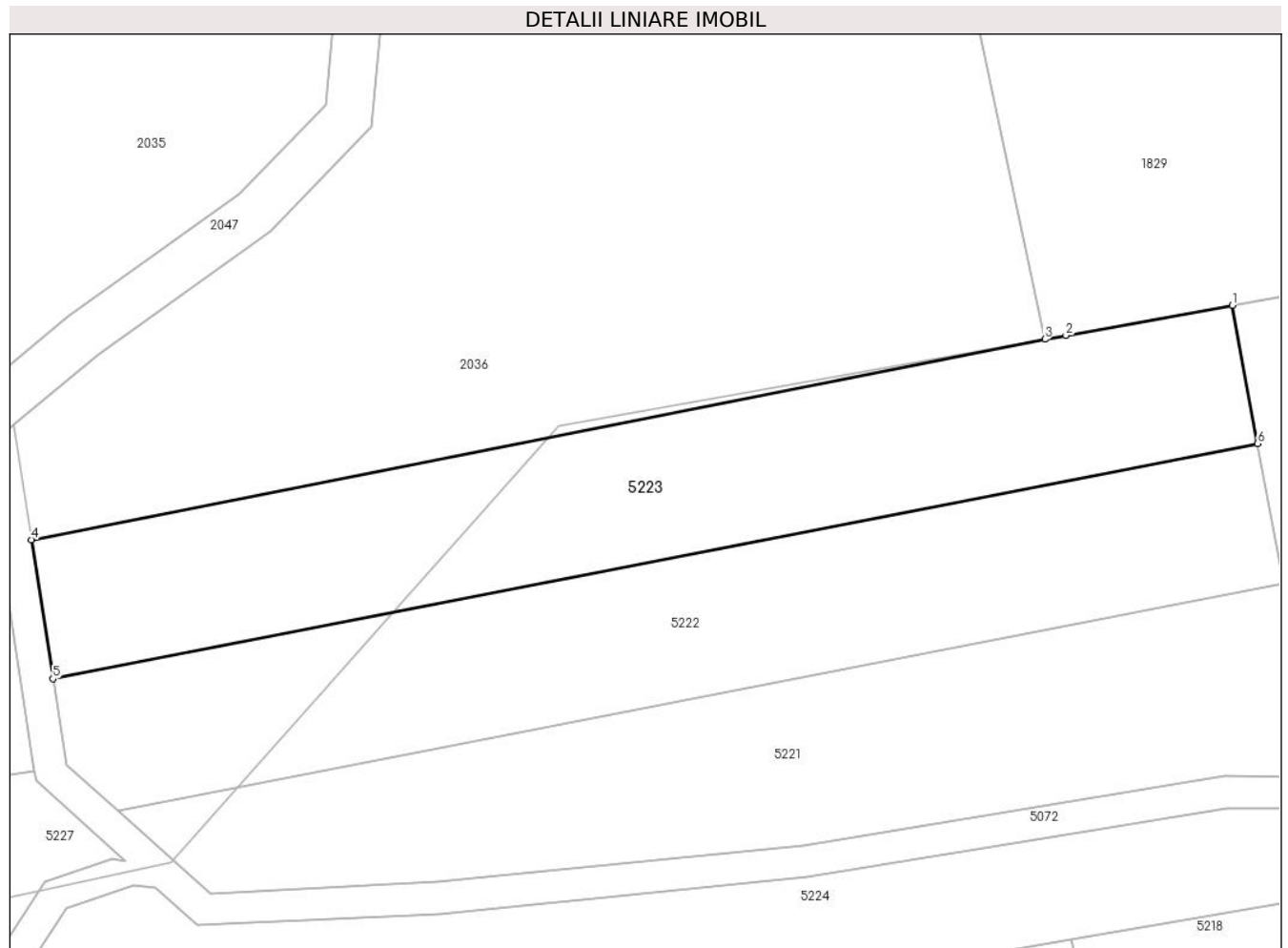
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	28	45	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.885,561 393.867,496	2	235.864,811 393.863,775	21.081
2	235.864,811 393.863,775	3	235.862,174 393.863,302	2.679
3	235.862,174 393.863,302	4	235.735,801 393.838,326	128.818
4	235.735,801 393.838,326	5	235.738,473 393.821,026	17.505
5	235.738,473 393.821,026	6	235.888,703 393.850,288	153.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.888,703 393.850,288	1	235.885,561 393.867,496	17.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32448	2.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18103 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2809, din 15/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>VUC NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>VUC ANA</b> , bun comun	A1

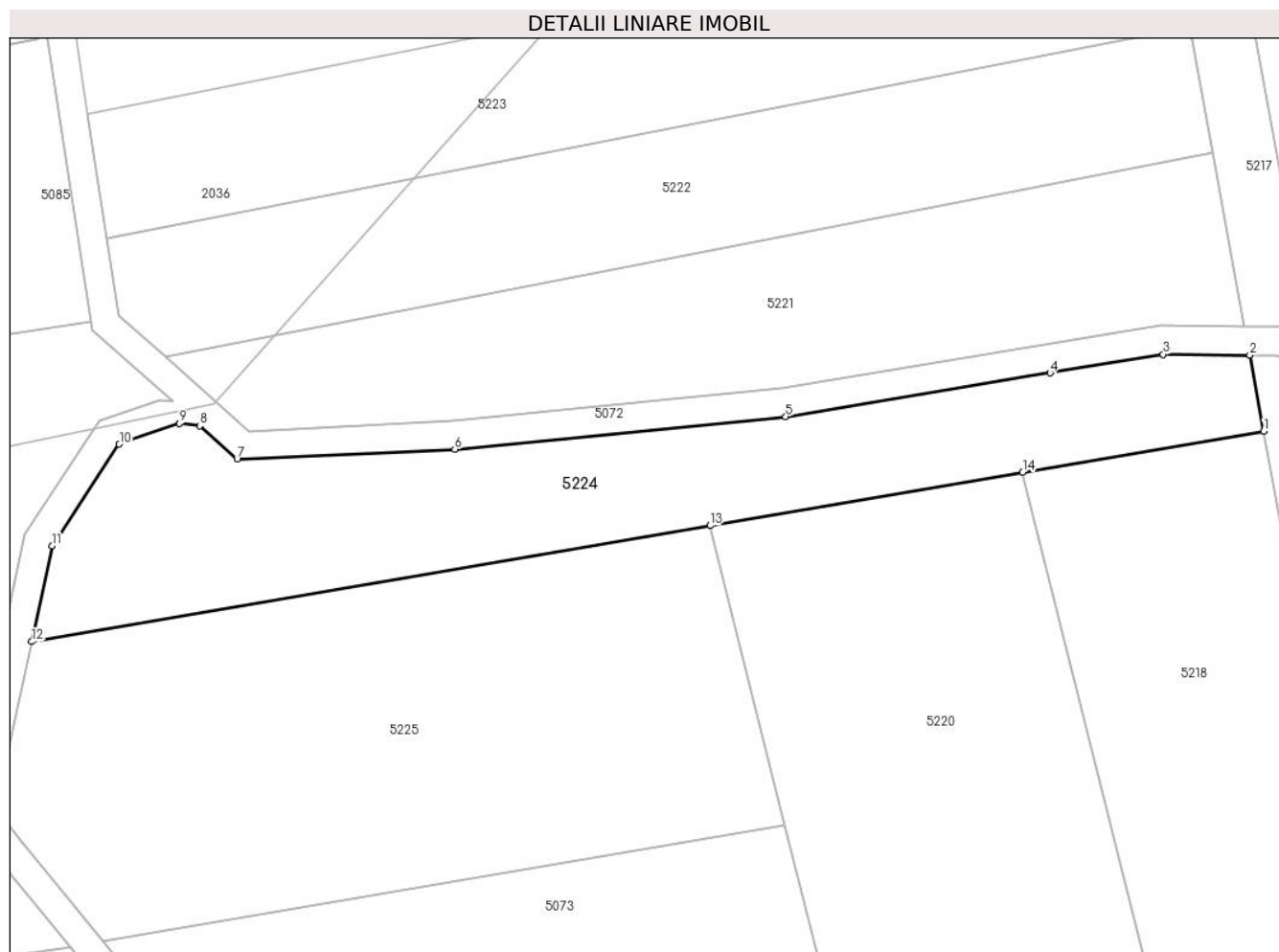
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32448	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	28	48	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.898,926 393.794,29	2	235.897,008 393.804,798	10.682
2	235.897,008 393.804,798	3	235.884,964 393.804,93	12.045
3	235.884,964 393.804,93	4	235.869,291 393.802,36	15.882
4	235.869,291 393.802,36	5	235.832,592 393.796,308	37.194
5	235.832,592 393.796,308	6	235.786,685 393.791,759	46.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.786,685 393.791,759	7	235.756,488 393.790,408	30.227
7	235.756,488 393.790,408	8	235.751,293 393.795,029	6.953
8	235.751,293 393.795,029	9	235.748,501 393.795,348	2.81
9	235.748,501 393.795,348	10	235.740,158 393.792,487	8.819
10	235.740,158 393.792,487	11	235.730,85 393.778,353	16.924
11	235.730,85 393.778,353	12	235.727,984 393.765,094	13.565
12	235.727,984 393.765,094	13	235.822,123 393.781,172	95.502
13	235.822,123 393.781,172	14	235.865,487 393.788,578	43.992
14	235.865,487 393.788,578	1	235.898,926 393.794,29	33.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/271, din 11/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURMAZ EVA DOMNICA	

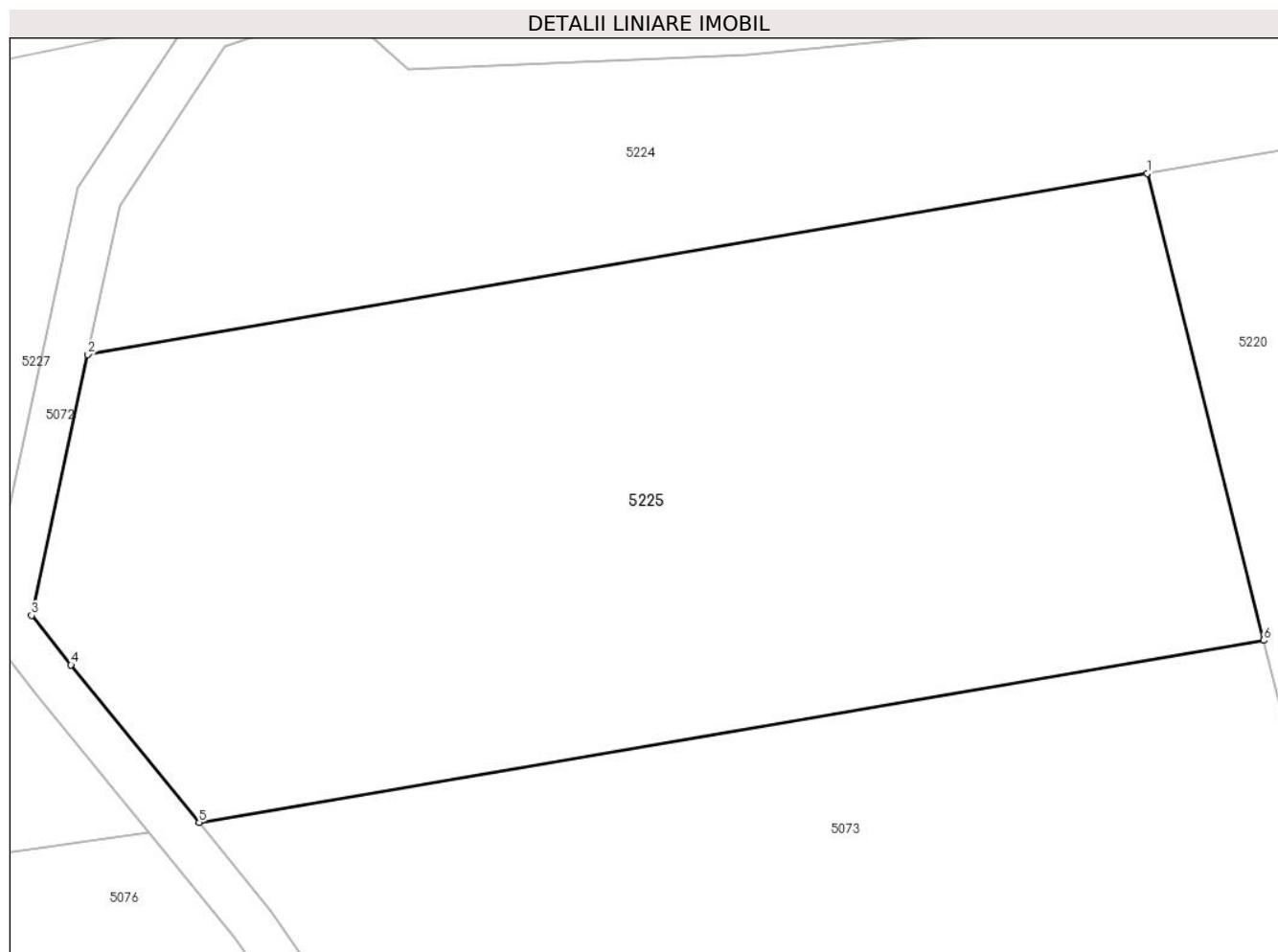
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	28	51	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.822,123 393.781,172	2	235.727,984 393.765,094	95.502
2	235.727,984 393.765,094	3	235.722,98 393.741,941	23.687
3	235.722,98 393.741,941	4	235.726,478 393.737,542	5.62
4	235.726,478 393.737,542	5	235.737,871 393.723,543	18.049
5	235.737,871 393.723,543	6	235.832,493 393.739,711	95.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.832,493 393.739,711	1	235.822,123 393.781,172	42.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37760	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44225 / 08/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 444, din 05/12/2005 emis de NP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BOLDEA PETRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BOLDEA ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

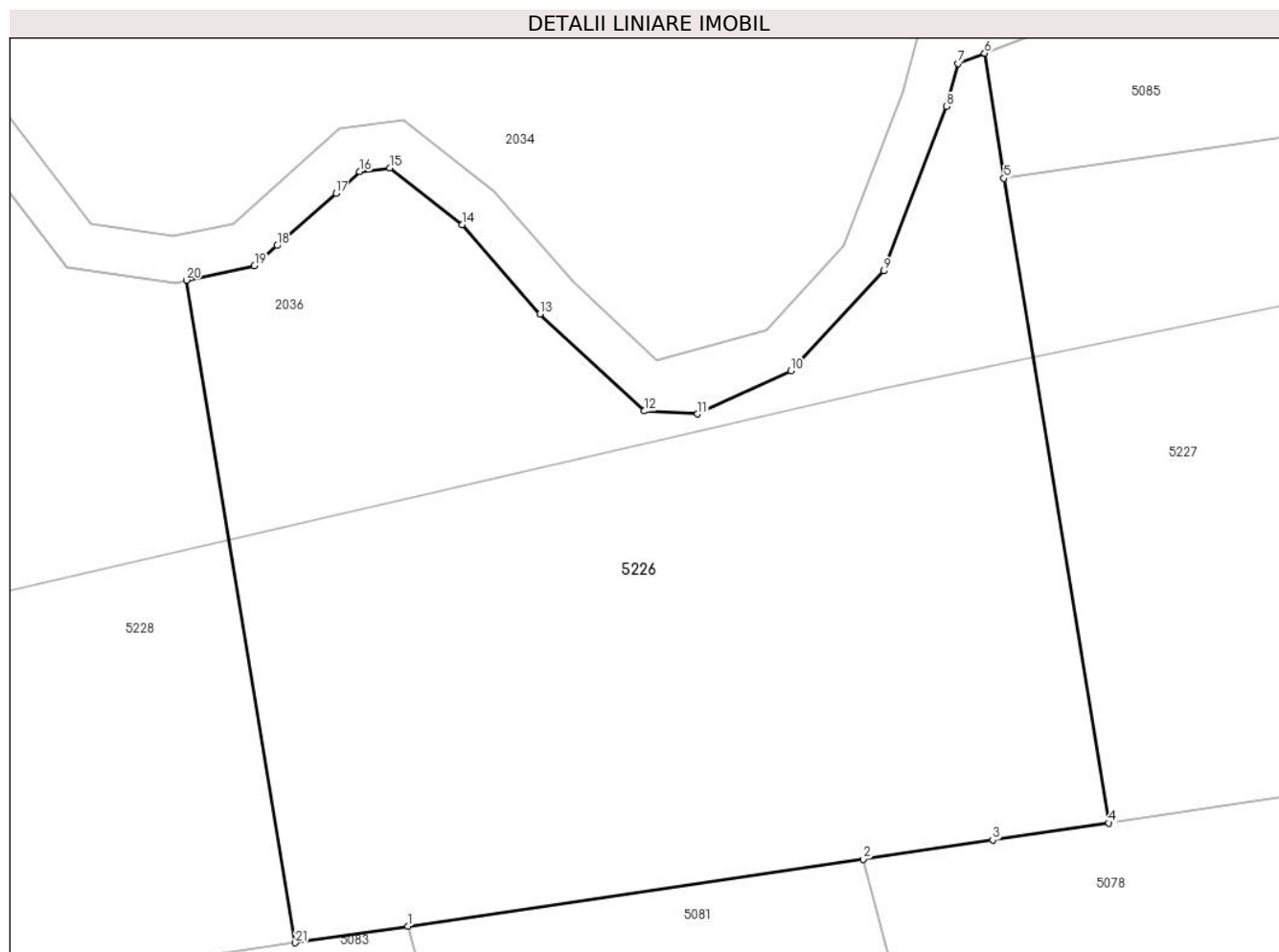
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37760	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	28	54	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.508,951 393.689,659	2	235.568,556 393.698,434	60.247
3	235.585,504 393.700,929	4	235.600,729 393.703,17	15.389
5	235.586,967 393.787,517	6	235.584,456 393.803,9	16.574
7	235.580,965 393.802,555	8	235.579,432 393.796,936	5.824
9	235.571,228 393.775,409	10	235.559,043 393.762,337	17.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.568,556 393.698,434	3	235.585,504 393.700,929	17.131
4	235.600,729 393.703,17	5	235.586,967 393.787,517	85.463
6	235.584,456 393.803,9	7	235.580,965 393.802,555	3.741
8	235.579,432 393.796,936	9	235.571,228 393.775,409	23.037
10	235.559,043 393.762,337	11	235.546,854 393.756,694	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	235.546,854 393.756,694	12	235.539,867 393.757,074	6.997
13	235.526,214 393.769,783	14	235.516,007 393.781,463	15.511
15	235.506,544 393.788,884	16	235.502,621 393.788,385	3.955
17	235.499,491 393.785,57	18	235.491,781 393.778,722	10.312
19	235.488,815 393.776,087	20	235.479,916 393.774,205	9.095
21	235.494,192 393.687,486	1	235.508,951 393.689,659	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	235.539,867 393.757,074	13	235.526,214 393.769,783	18.653
14	235.516,007 393.781,463	15	235.506,544 393.788,884	12.026
16	235.502,621 393.788,385	17	235.499,491 393.785,57	4.21
18	235.491,781 393.778,722	19	235.488,815 393.776,087	3.967
20	235.479,916 393.774,205	21	235.494,192 393.687,486	87.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16912, din 17/11/1994 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MURGU ANA</b>	A1

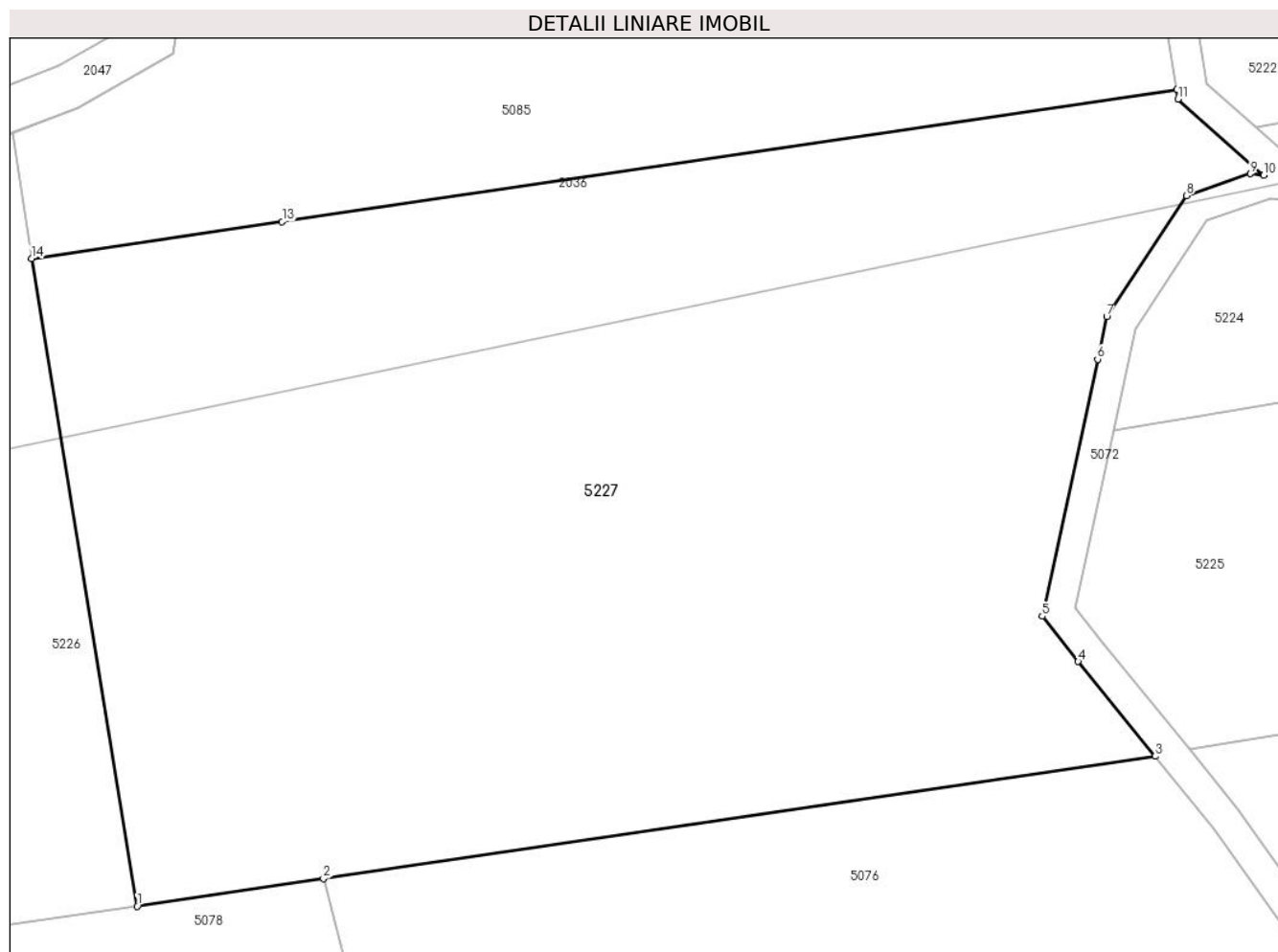
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	28	52	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.600,729 393.703,17	2	235.625,016 393.706,746	24.548
2	235.625,016 393.706,746	3	235.733,399 393.722,701	109.551
3	235.733,399 393.722,701	4	235.723,362 393.735,035	15.902
4	235.723,362 393.735,035	5	235.718,67 393.740,934	7.537
5	235.718,67 393.740,934	6	235.725,902 393.774,392	34.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	235.725,902 393.774,392	7	235.727,098 393.779,928	5.664
7	235.727,098 393.779,928	8	235.737,48 393.795,693	18.876
8	235.737,48 393.795,693	9	235.745,823 393.798,554	8.819
9	235.745,823 393.798,554	10	235.747,552 393.798,356	1.74
10	235.747,552 393.798,356	11	235.736,394 393.808,281	14.933
11	235.736,394 393.808,281	12	235.736,208 393.809,488	1.221
12	235.736,208 393.809,488	13	235.619,615 393.792,324	117.85
13	235.619,615 393.792,324	14	235.586,967 393.787,517	33.0
14	235.586,967 393.787,517	1	235.600,729 393.703,17	85.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:197 Ned Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31351	8.700	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14316 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
B1	-se noteaza interdictia privind: ipotecarea,vinzarea, cesiunea, donatia, contributia la capitalul social al unei societati comerciale precum si transferul in orice fel al dreptului de proprietate asupra terenurilor sau a oricarei parti a acestora sau transformarea in orice fel a terenurilor fara acordul scris prealabil al Creditorului ipotecar : SPAR NORD BANK A/S	A1
<b>9043 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

**C. Partea III. SARCINI**

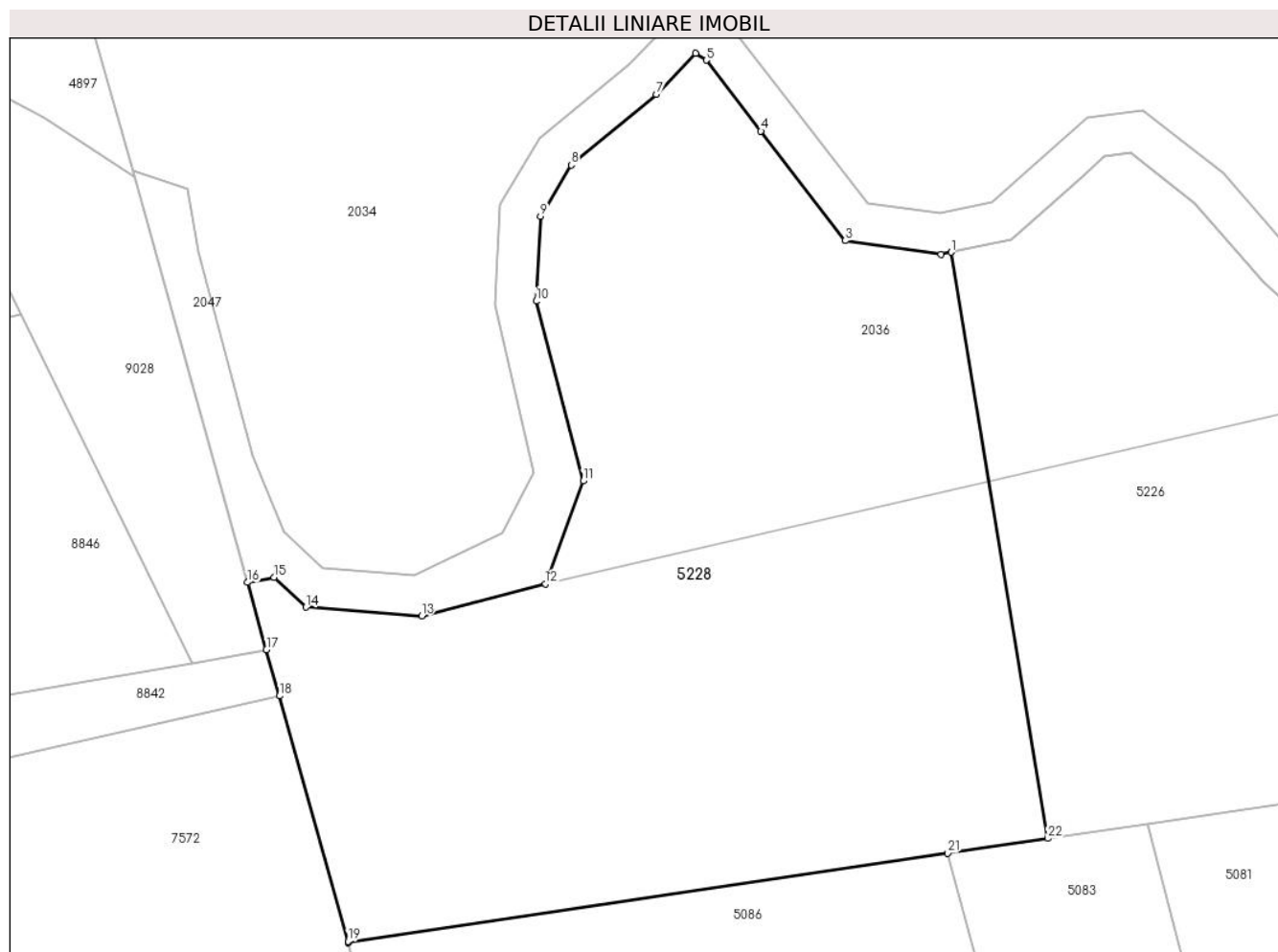
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14316 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 4768, din 19/10/2012 emis de BNP RADULESCU ANDREEA DANA (Protocol de colaborare inregistrat ANCP sub nr. 1046947/02.11.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 DKK 1) SPAR NORD BANK A/S, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31351	8.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	28	55	-	Denumire de loc: Gaiul Mare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	235.479,916 393.774,205	2	235.478,403 393.773,885	1.547
3	235.464,232 393.775,907	4	235.451,763 393.792,127	20.459
5	235.443,649 393.802,613	6	235.442,105 393.803,641	1.855
7	235.436,245 393.797,55	8	235.423,672 393.787,113	16.34
9	235.419,106 393.779,507	10	235.418,472 393.766,964	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	235.478,403 393.773,885	3	235.464,232 393.775,907	14.315
4	235.451,763 393.792,127	5	235.443,649 393.802,613	13.259
6	235.442,105 393.803,641	7	235.436,245 393.797,55	8.452
8	235.423,672 393.787,113	9	235.419,106 393.779,507	8.871
10	235.418,472 393.766,964	11	235.425,437 393.740,374	27.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	235.425,437 393.740,374	12	235.419,827 393.725,138	16.236
13	235.401,517 393.720,399	14	235.384,391 393.721,689	17.175
15	235.379,649 393.726,109	16	235.375,768 393.725,362	3.952
17	235.378,55 393.715,421	18	235.380,466 393.708,57	7.114
19	235.390,622 393.672,288	20	235.390,687 393.672,055	0.242
21	235.479,41 393.685,31	22	235.494,192 393.687,486	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	235.419,827 393.725,138	13	235.401,517 393.720,399	18.913
14	235.384,391 393.721,689	15	235.379,649 393.726,109	6.483
16	235.375,768 393.725,362	17	235.378,55 393.715,421	10.323
18	235.380,466 393.708,57	19	235.390,622 393.672,288	37.676
20	235.390,687 393.672,055	21	235.479,41 393.685,31	89.707
22	235.494,192 393.687,486	1	235.479,916 393.774,205	87.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37700	1.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1380, din 13/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37700	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	38	31/1	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.675,948 393.430,63	2	237.675,472 393.412,917	17.719
2	237.675,472 393.412,917	3	237.702,5 393.414,008	27.051
3	237.702,5 393.414,008	4	237.743,3 393.415,653	40.833
4	237.743,3 393.415,653	5	237.743,776 393.433,366	17.719
5	237.743,776 393.433,366	1	237.675,948 393.430,63	67.883

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:279-A Ciclova Romana  
Nr. cadastral vechi:1189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3628 / 08/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 1493, din 26/10/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

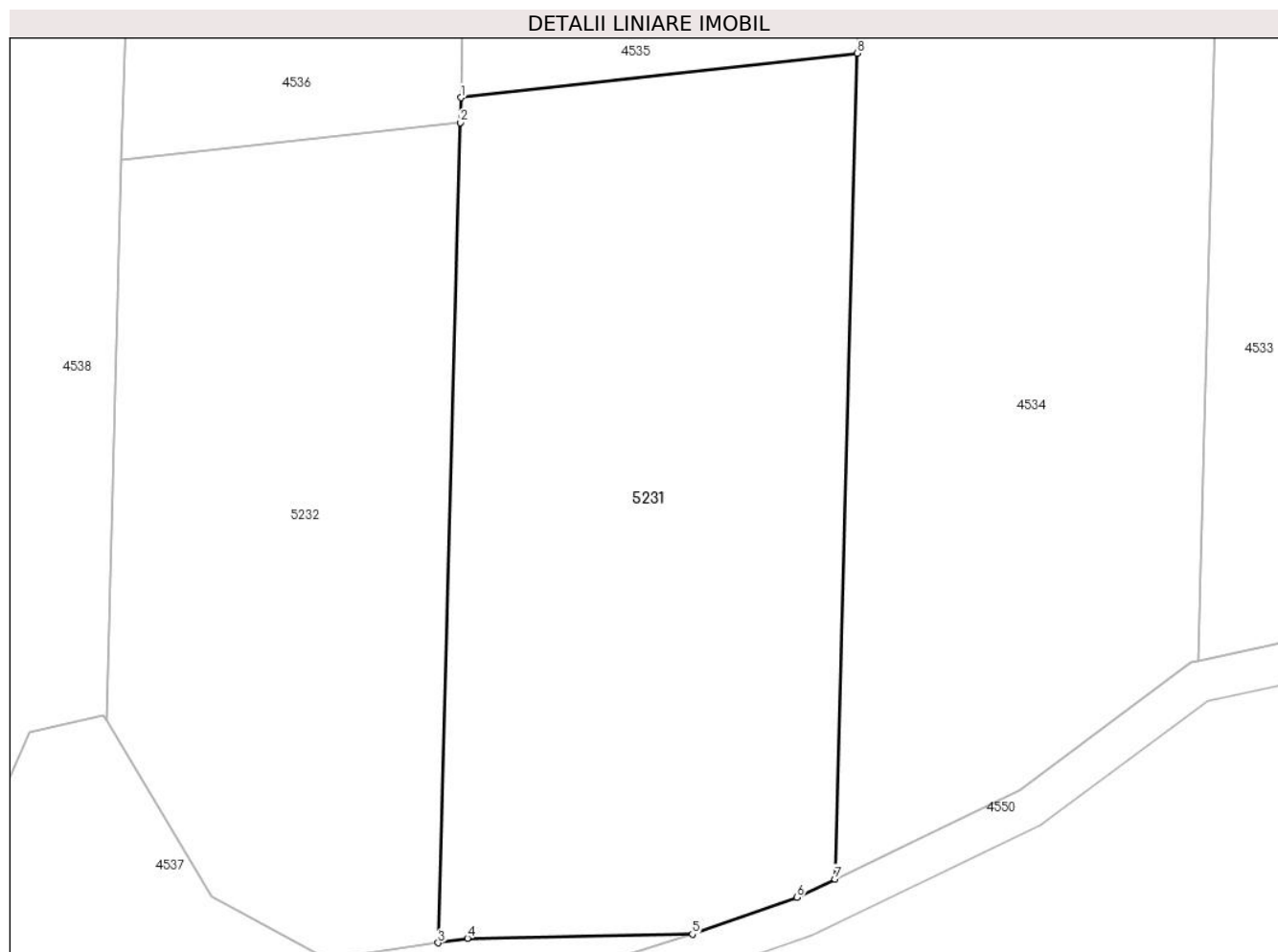
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	38	95	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.052,452 393.264,64	2	237.052,386 393.262,173	2.469
2	237.052,386 393.262,173	3	237.050,201 393.180,956	81.246
3	237.050,201 393.180,956	4	237.053,114 393.181,395	2.946
4	237.053,114 393.181,395	5	237.075,388 393.181,81	22.278
5	237.075,388 393.181,81	6	237.085,745 393.185,448	10.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.085,745 393.185,448	7	237.089,526 393.187,273	4.199
7	237.089,526 393.187,273	8	237.091,725 393.269,031	81.787
8	237.091,725 393.269,031	1	237.052,452 393.264,64	39.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:323-A Ciclova Romana

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78 / 09/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 1446, din 24/06/2006 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DJ & B AGROPRODUCT SRL, CIF:19051811	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

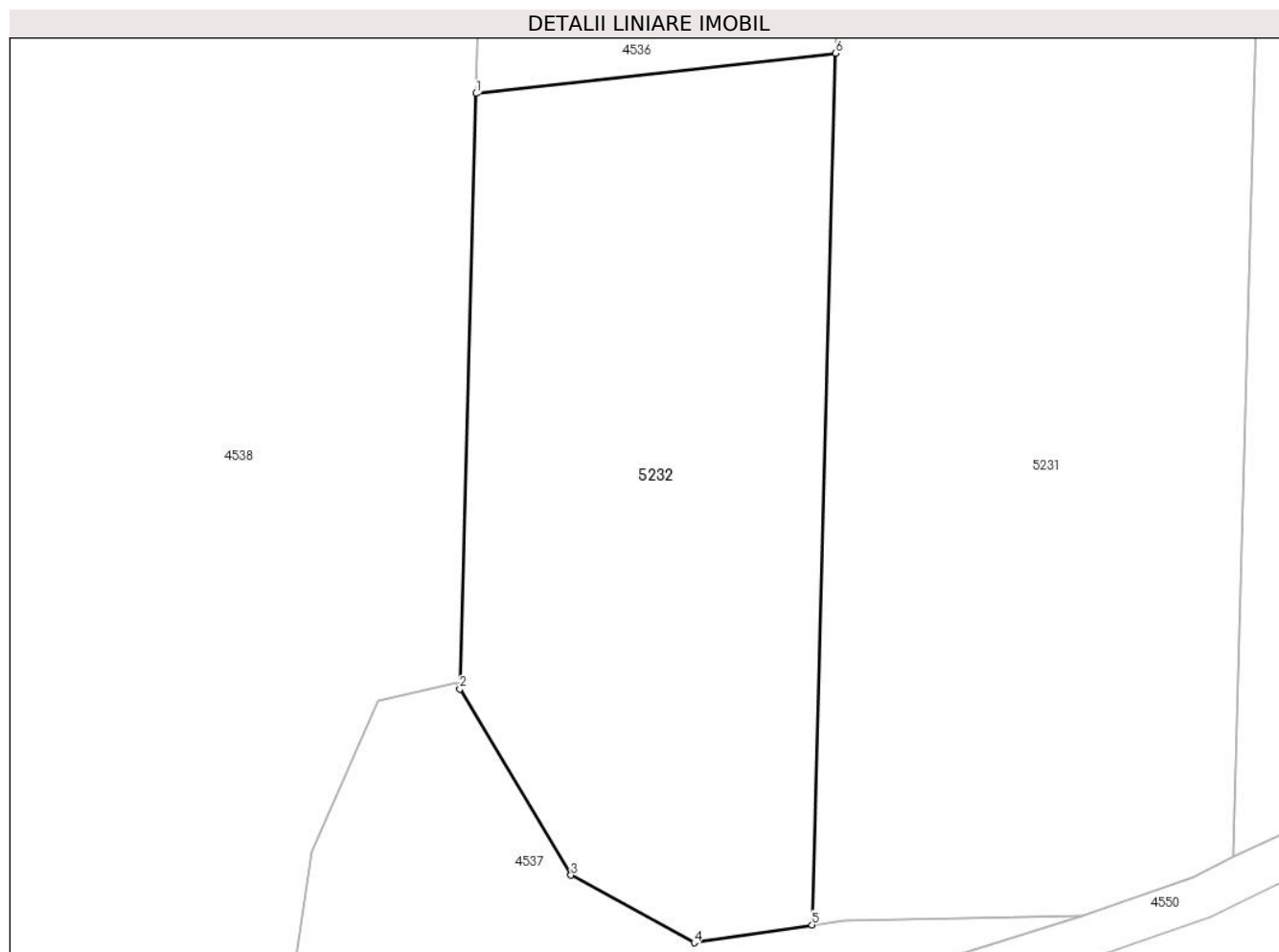
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	38	97	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.018,854 393.258,424	2	237.017,362 393.202,954	55.49
2	237.017,362 393.202,954	3	237.027,724 393.185,588	20.223
3	237.027,724 393.185,588	4	237.039,204 393.179,299	13.09
4	237.039,204 393.179,299	5	237.050,201 393.180,956	11.12
5	237.050,201 393.180,956	6	237.052,386 393.262,173	81.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	237.052,386 393.262,173	1	237.018,854 393.258,424	33.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:63 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 98, din 19/06/2023 emis de BIN ONOFREI CAMELIA RAMONA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MIU DANIEL-SIMION, fiu	A1
<b>2 / 01/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1407, din 28/06/2023 emis de BIN ONOFREI CAMELIA RAMONA (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MIU DANIEL-SIMION, fiu	A1

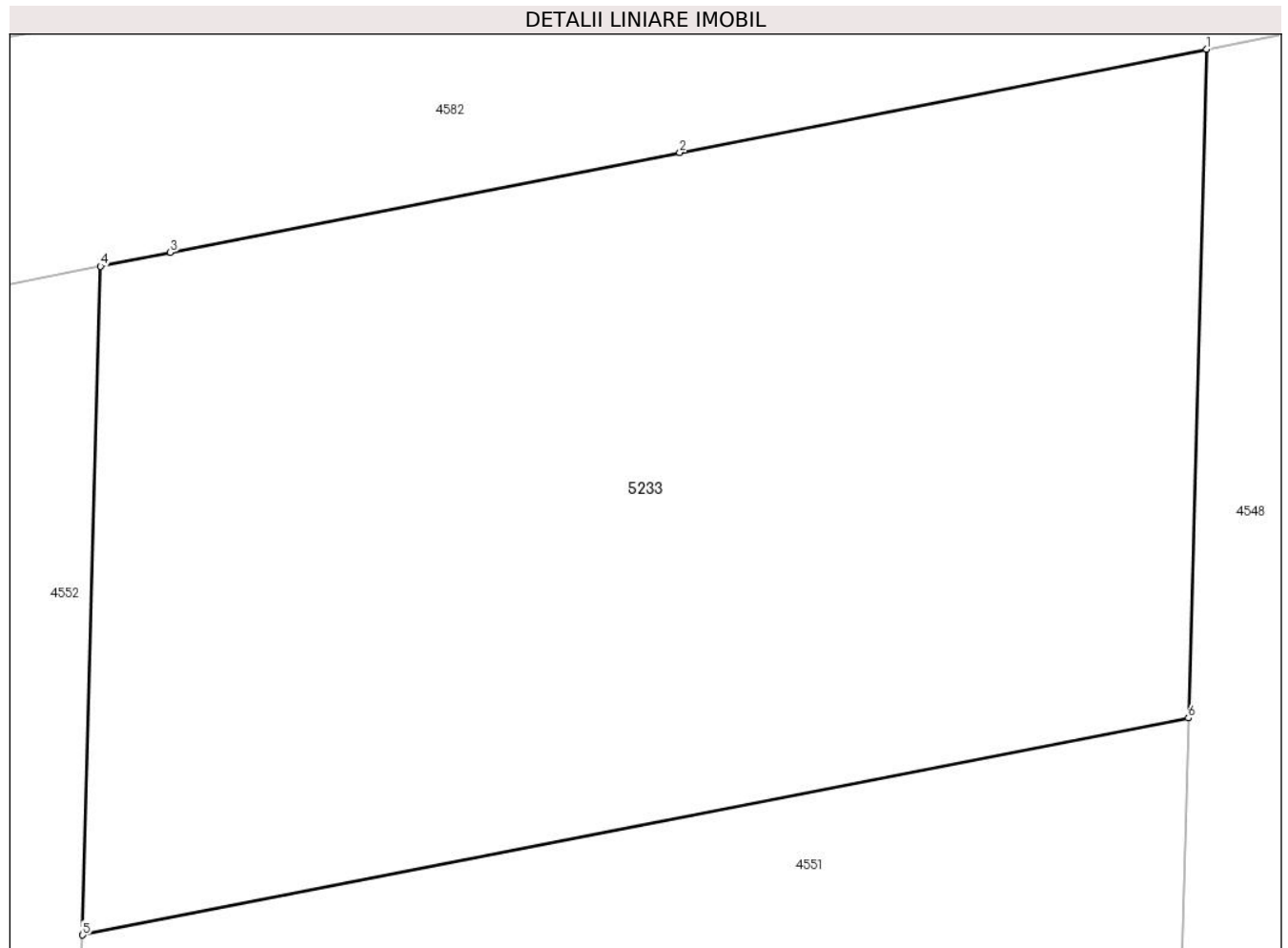
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	38	124	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.711,051 393.271,205	2	236.702,362 393.269,502	8.854
2	236.702,362 393.269,502	3	236.693,956 393.267,855	8.566
3	236.693,956 393.267,855	4	236.692,804 393.267,63	1.174
4	236.692,804 393.267,63	5	236.692,508 393.256,61	11.023
5	236.692,508 393.256,61	6	236.710,754 393.260,185	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.710,754 393.260,185	1	236.711,051 393.271,205	11.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17340/250, din 09/12/2002 emis de CJPSDDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MINDROANE ION DEFUNCT:Da	

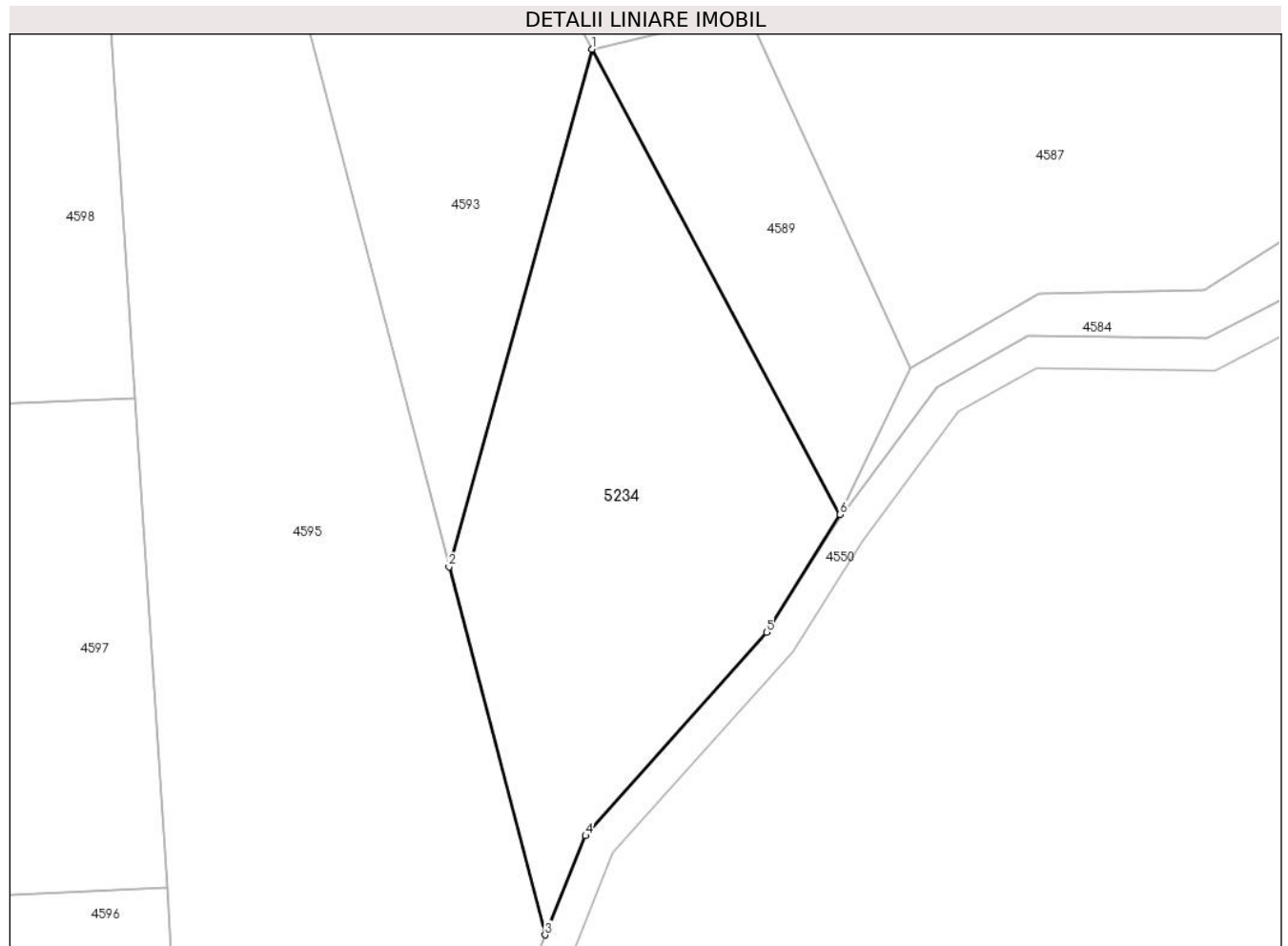
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	38	178	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	236.184,178 393.027,442	2	236.166,424 392.963,307	66.547
2	236.166,424 392.963,307	3	236.178,357 392.917,679	47.163
3	236.178,357 392.917,679	4	236.183,368 392.929,96	13.264
4	236.183,368 392.929,96	5	236.205,862 392.955,164	33.782
5	236.205,862 392.955,164	6	236.214,945 392.969,759	17.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	236.214,945 392.969,759	1	236.184,178 393.027,442	65.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 216, din 18/08/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BRINZEI ANA</b> , fiica

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	37	8	-	Denumire de loc:Fata Vraniului

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	238.286,02 393.401,13	2	238.252,077 393.400,368	33.952
2	238.252,077 393.400,368	3	238.239,055 393.326,969	74.545
3	238.239,055 393.326,969	4	238.271,754 393.320,72	33.291
4	238.271,754 393.320,72	1	238.286,02 393.401,13	81.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

