

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2788 Stinapari
Nr. topografic: 1135/a/1/1/2/4/6/8/1/2
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 208, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31096	Din acte: 250 Masurata: 690	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31096-C1	Loc. Stinapari, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; Casa nr. 208
A1.2	31096-C2	Loc. Stinapari, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1388 / 08/05/1974		
Act Normativ nr. 7, din 28/11/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Cărbunari (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF: 9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1302, din 01/01/1979 emis de Consiliul Popular Cărbunari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CIRPEAN ELENA	A1.1
1077 / 14/11/1986		
Act Notarial nr. 383, din 14/12/1986 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CÎRPEAN ELENA	A1.1
776 / 03/11/1989		
Act Notarial nr. 1923, din 03/11/1989 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) CÎRPEAN ELENA	A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎRPEAN GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1388 / 08/05/1974		
Act Normativ nr. 7, din 28/11/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Cărbunari;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-veșnică 1) CÎRPEAN ELENA	A1
110 / 05/03/1987		
Act Normativ nr. 67, din 01/01/1986 emis de Consiliul Popular Cărbunari;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA-asupra 40 mp 1) CÎRPEAN GHEORGHE	A1

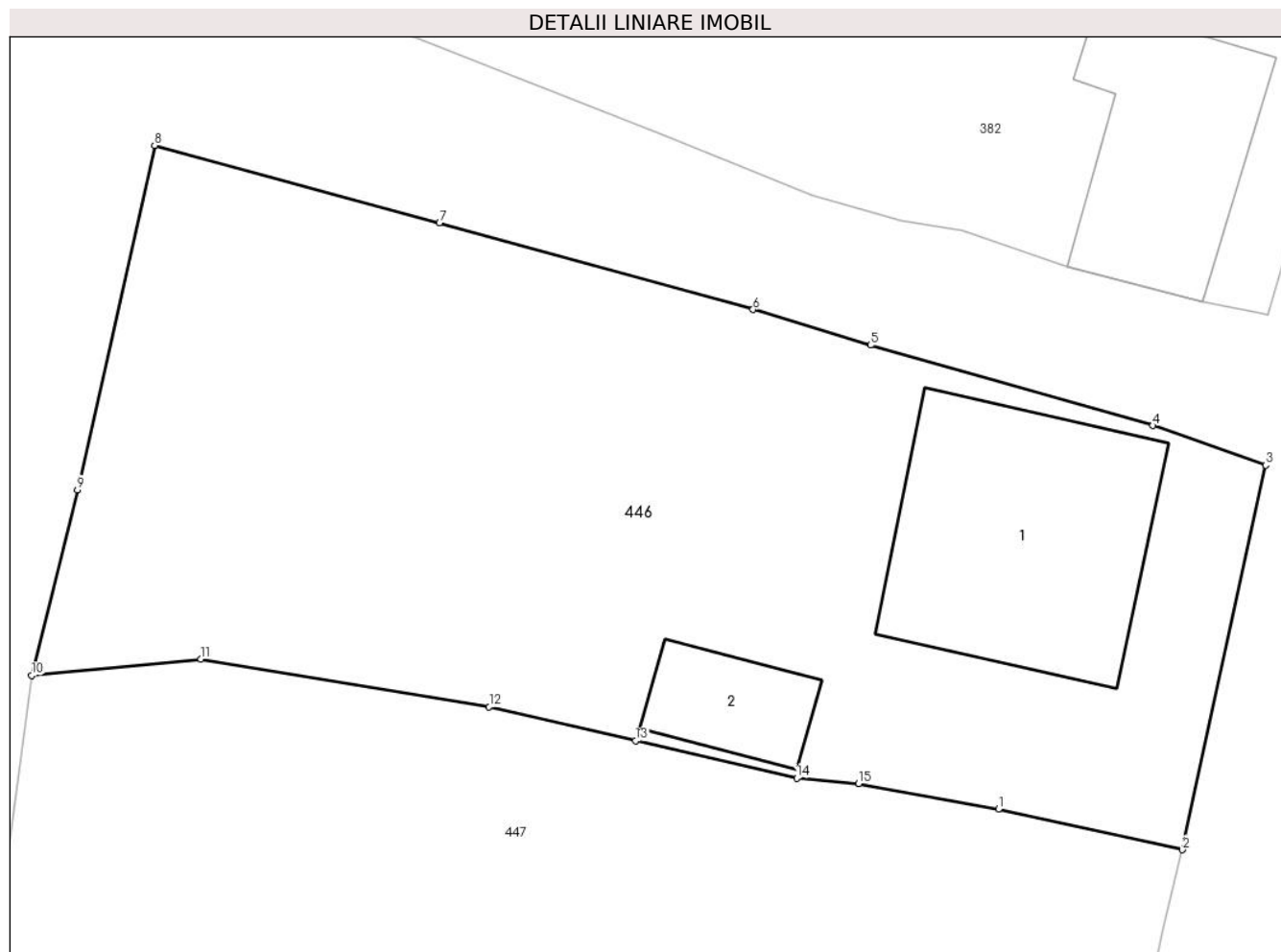
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31096	Din acte: 250 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1135/a/1/1/2/ 4/6/8/1/2 Stinapari	
2	faneata	DA	440	-	-	1135/a/1/1/2/ 4/6/8/1/2 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31096-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa nr. 208
A1.2	31096-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.661,138 377.233,134	2	241.667,84 377.231,656	6.862
2	241.667,84 377.231,656	3	241.670,871 377.245,662	14.331
3	241.670,871 377.245,662	4	241.666,763 377.247,108	4.355
4	241.666,763 377.247,108	5	241.656,474 377.250,031	10.696
5	241.656,474 377.250,031	6	241.652,199 377.251,329	4.468
6	241.652,199 377.251,329	7	241.640,779 377.254,478	11.846
7	241.640,779 377.254,478	8	241.630,406 377.257,311	10.753
8	241.630,406 377.257,311	9	241.627,597 377.244,763	12.858
9	241.627,597 377.244,763	10	241.625,928 377.238,0	6.966
10	241.625,928 377.238,0	11	241.632,092 377.238,599	6.193
11	241.632,092 377.238,599	12	241.642,591 377.236,86	10.641
12	241.642,591 377.236,86	13	241.647,923 377.235,624	5.474
13	241.647,923 377.235,624	14	241.653,79 377.234,264	6.023
14	241.653,79 377.234,264	15	241.656,048 377.234,067	2.267
15	241.656,048 377.234,067	1	241.661,138 377.233,134	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.2375/31.10.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MALAUTI MARIANA VALERICA 2) MALAUTI MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

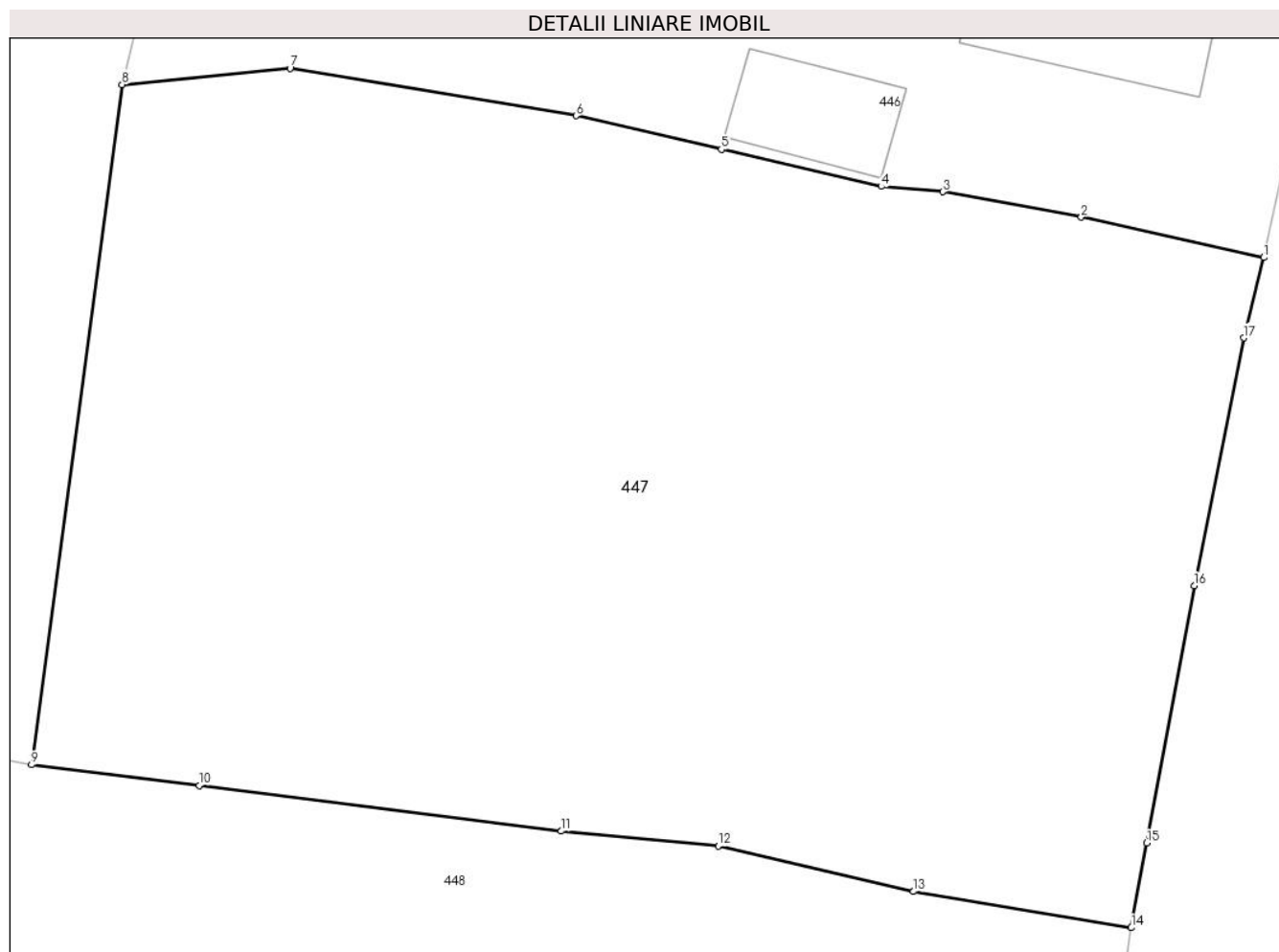
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.066	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.667,84 377.231,656	2	241.661,138 377.233,134	6.862
2	241.661,138 377.233,134	3	241.656,048 377.234,067	5.175
3	241.656,048 377.234,067	4	241.653,79 377.234,264	2.267
4	241.653,79 377.234,264	5	241.647,923 377.235,624	6.023
5	241.647,923 377.235,624	6	241.642,591 377.236,86	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.642,591 377.236,86	7	241.632,092 377.238,599	10.641
7	241.632,092 377.238,599	8	241.625,928 377.238,0	6.193
8	241.625,928 377.238,0	9	241.622,601 377.213,044	25.177
9	241.622,601 377.213,044	10	241.628,757 377.212,286	6.203
10	241.628,757 377.212,286	11	241.642,047 377.210,61	13.395
11	241.642,047 377.210,61	12	241.647,812 377.210,066	5.791
12	241.647,812 377.210,066	13	241.654,981 377.208,393	7.361
13	241.654,981 377.208,393	14	241.662,975 377.207,066	8.104
14	241.662,975 377.207,066	15	241.663,543 377.210,174	3.159
15	241.663,543 377.210,174	16	241.665,291 377.219,614	9.6
16	241.665,291 377.219,614	17	241.667,099 377.228,709	9.273
17	241.667,099 377.228,709	1	241.667,84 377.231,656	3.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1835/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUPU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

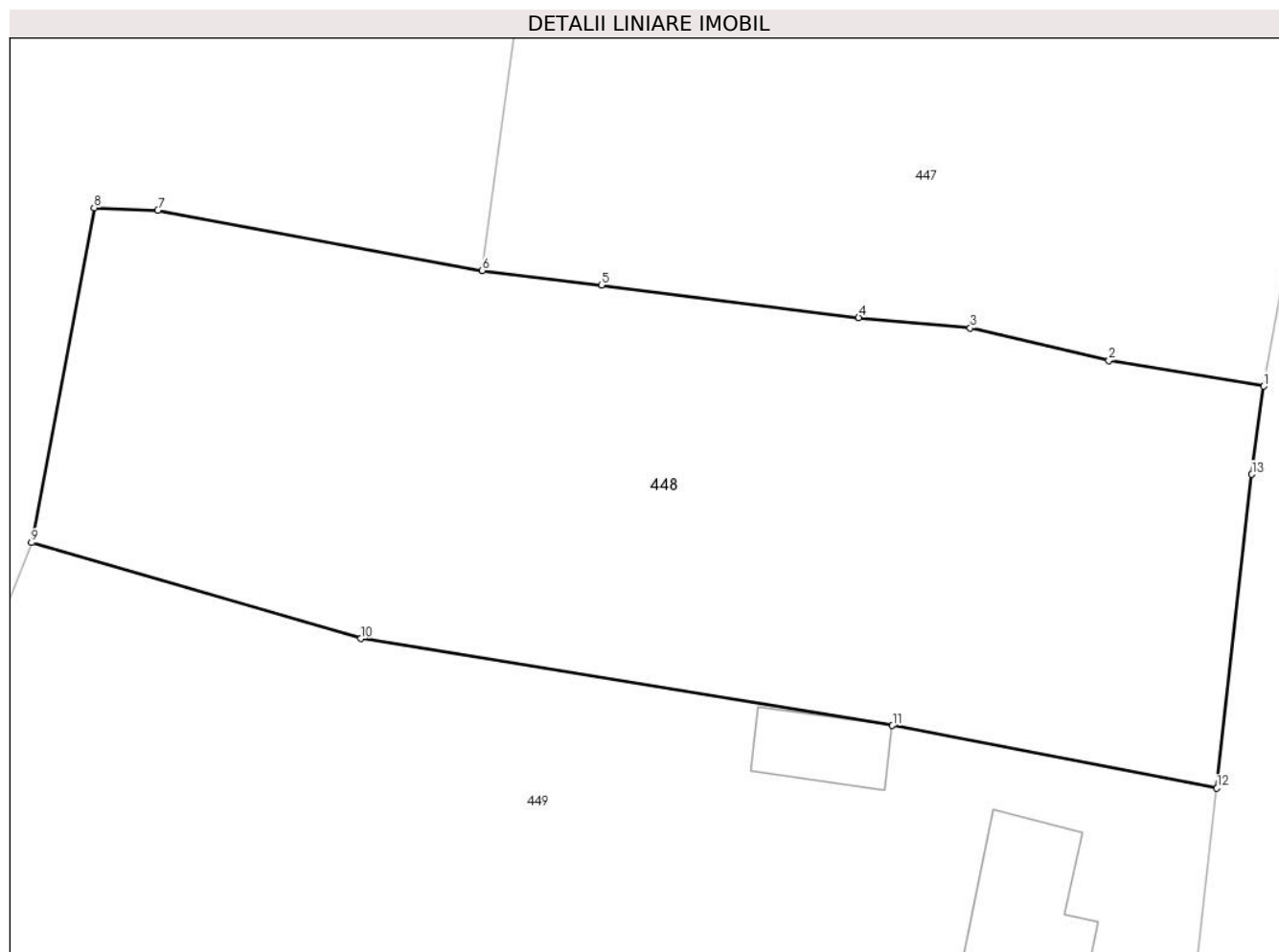
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.235	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.662,975 377.207,066	2	241.654,981 377.208,393	8.104
2	241.654,981 377.208,393	3	241.647,812 377.210,066	7.361
3	241.647,812 377.210,066	4	241.642,047 377.210,61	5.791
4	241.642,047 377.210,61	5	241.628,757 377.212,286	13.395
5	241.628,757 377.212,286	6	241.622,601 377.213,044	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.622,601 377.213,044	7	241.605,829 377.216,154	17.057
7	241.605,829 377.216,154	8	241.602,548 377.216,277	3.284
8	241.602,548 377.216,277	9	241.599,308 377.198,988	17.59
9	241.599,308 377.198,988	10	241.616,324 377.194,035	17.722
10	241.616,324 377.194,035	11	241.643,793 377.189,545	27.834
11	241.643,793 377.189,545	12	241.660,558 377.186,311	17.074
12	241.660,558 377.186,311	13	241.662,365 377.202,518	16.307
13	241.662,365 377.202,518	1	241.662,975 377.207,066	4.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.471	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 259, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa nr. 259
A1.2		Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1836/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUNEA CRISTIAN	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUNEA CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	1135/a/1 Stinapari	
2	faneata	DA	1.371	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa nr. 259
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.660,558 377.186,311	2	241.643,793 377.189,545	17.074
2	241.643,793 377.189,545	3	241.616,324 377.194,035	27.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	241.616,324 377.194,035	4	241.599,308 377.198,988	17.722
4	241.599,308 377.198,988	5	241.592,452 377.181,594	18.696
5	241.592,452 377.181,594	6	241.591,804 377.177,978	3.673
6	241.591,804 377.177,978	7	241.594,328 377.177,415	2.586
7	241.594,328 377.177,415	8	241.605,246 377.174,977	11.188
8	241.605,246 377.174,977	9	241.620,069 377.171,178	15.302
9	241.620,069 377.171,178	10	241.628,809 377.169,19	8.963
10	241.628,809 377.169,19	11	241.639,058 377.167,204	10.439
11	241.639,058 377.167,204	12	241.644,266 377.165,34	5.531
12	241.644,266 377.165,34	13	241.657,703 377.162,124	13.817
13	241.657,703 377.162,124	1	241.660,558 377.186,311	24.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1837/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LADARI GHEORGHE-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

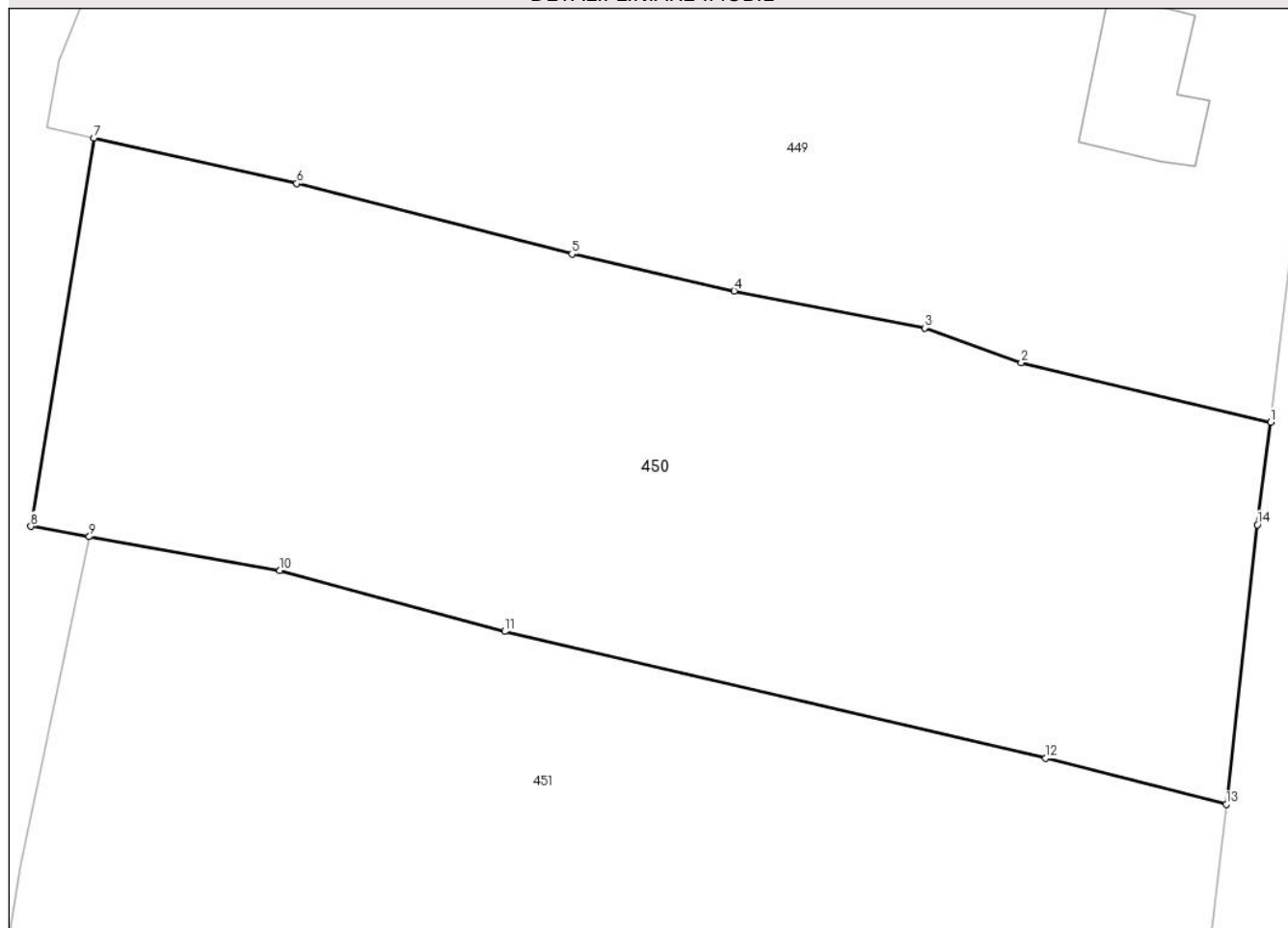
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.355	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.657,703 377.162,124	2	241.644,266 377.165,34	13.817
2	241.644,266 377.165,34	3	241.639,058 377.167,204	5.531
3	241.639,058 377.167,204	4	241.628,809 377.169,19	10.439
4	241.628,809 377.169,19	5	241.620,069 377.171,178	8.963
5	241.620,069 377.171,178	6	241.605,246 377.174,977	15.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.605,246 377.174,977	7	241.594,328 377.177,415	11.188
7	241.594,328 377.177,415	8	241.590,926 377.156,523	21.168
8	241.590,926 377.156,523	9	241.594,075 377.155,965	3.198
9	241.594,075 377.155,965	10	241.604,342 377.154,145	10.426
10	241.604,342 377.154,145	11	241.616,453 377.150,867	12.547
11	241.616,453 377.150,867	12	241.645,583 377.144,043	29.919
12	241.645,583 377.144,043	13	241.655,312 377.141,562	10.04
13	241.655,312 377.141,562	14	241.656,978 377.156,608	15.137
14	241.656,978 377.156,608	1	241.657,703 377.162,124	5.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.642	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1838/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IZVERNARI GHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

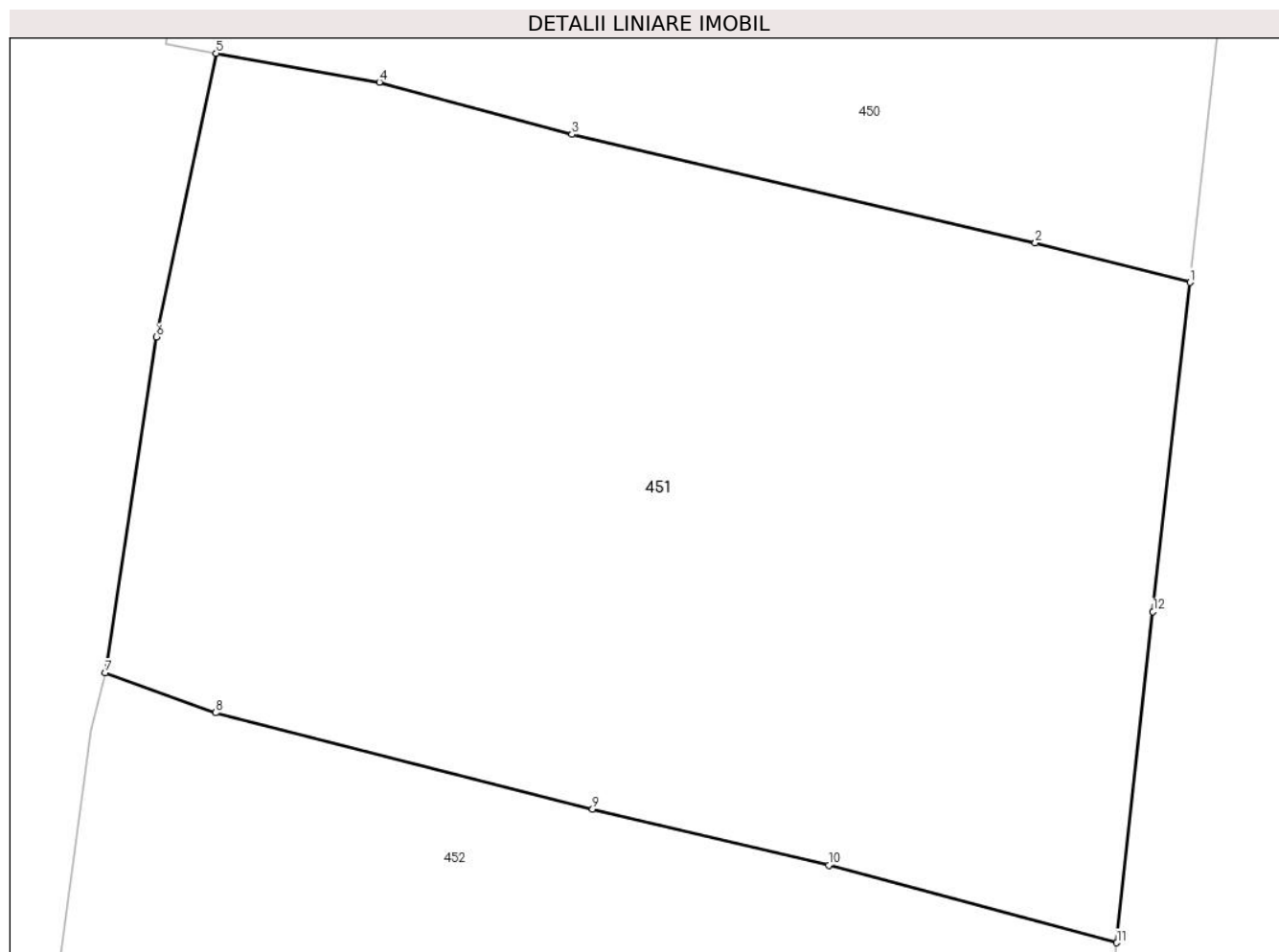
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.642	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.655,312 377.141,562	2	241.645,583 377.144,043	10.04
2	241.645,583 377.144,043	3	241.616,453 377.150,867	29.919
3	241.616,453 377.150,867	4	241.604,342 377.154,145	12.547
4	241.604,342 377.154,145	5	241.594,075 377.155,965	10.426
5	241.594,075 377.155,965	6	241.590,329 377.138,144	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.590,329 377.138,144	7	241.587,115 377.117,028	21.36
7	241.587,115 377.117,028	8	241.594,05 377.114,522	7.374
8	241.594,05 377.114,522	9	241.617,752 377.108,462	24.463
9	241.617,752 377.108,462	10	241.632,614 377.104,939	15.275
10	241.632,614 377.104,939	11	241.650,717 377.100,069	18.747
11	241.650,717 377.100,069	12	241.652,985 377.120,876	20.931
12	241.652,985 377.120,876	1	241.655,312 377.141,562	20.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1839/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VELCOTA NICOLAE-TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

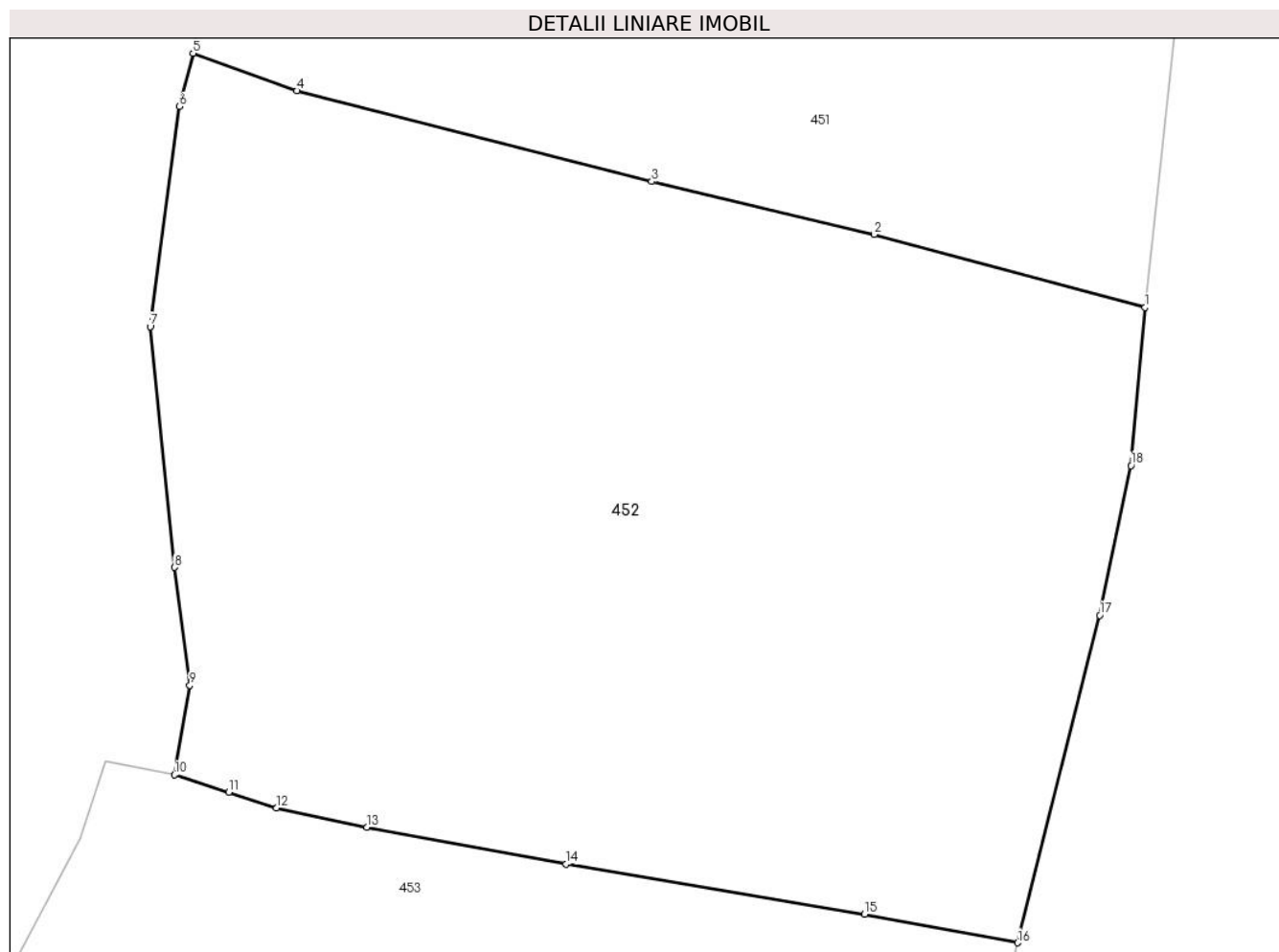
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.868	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.650,717 377.100,069	2	241.632,614 377.104,939	18.747
2	241.632,614 377.104,939	3	241.617,752 377.108,462	15.275
3	241.617,752 377.108,462	4	241.594,05 377.114,522	24.463
4	241.594,05 377.114,522	5	241.587,115 377.117,028	7.374
5	241.587,115 377.117,028	6	241.586,202 377.113,467	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.586,202 377.113,467	7	241.584,259 377.098,783	14.812
7	241.584,259 377.098,783	8	241.585,885 377.082,716	16.149
8	241.585,885 377.082,716	9	241.586,904 377.074,843	7.938
9	241.586,904 377.074,843	10	241.585,876 377.068,862	6.069
10	241.585,876 377.068,862	11	241.589,507 377.067,706	3.811
11	241.589,507 377.067,706	12	241.592,693 377.066,64	3.36
12	241.592,693 377.066,64	13	241.598,726 377.065,375	6.164
13	241.598,726 377.065,375	14	241.612,047 377.062,91	13.547
14	241.612,047 377.062,91	15	241.631,976 377.059,556	20.209
15	241.631,976 377.059,556	16	241.642,197 377.057,65	10.398
16	241.642,197 377.057,65	17	241.647,674 377.079,514	22.539
17	241.647,674 377.079,514	18	241.649,768 377.089,497	10.201
18	241.649,768 377.089,497	1	241.650,717 377.100,069	10.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.628	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

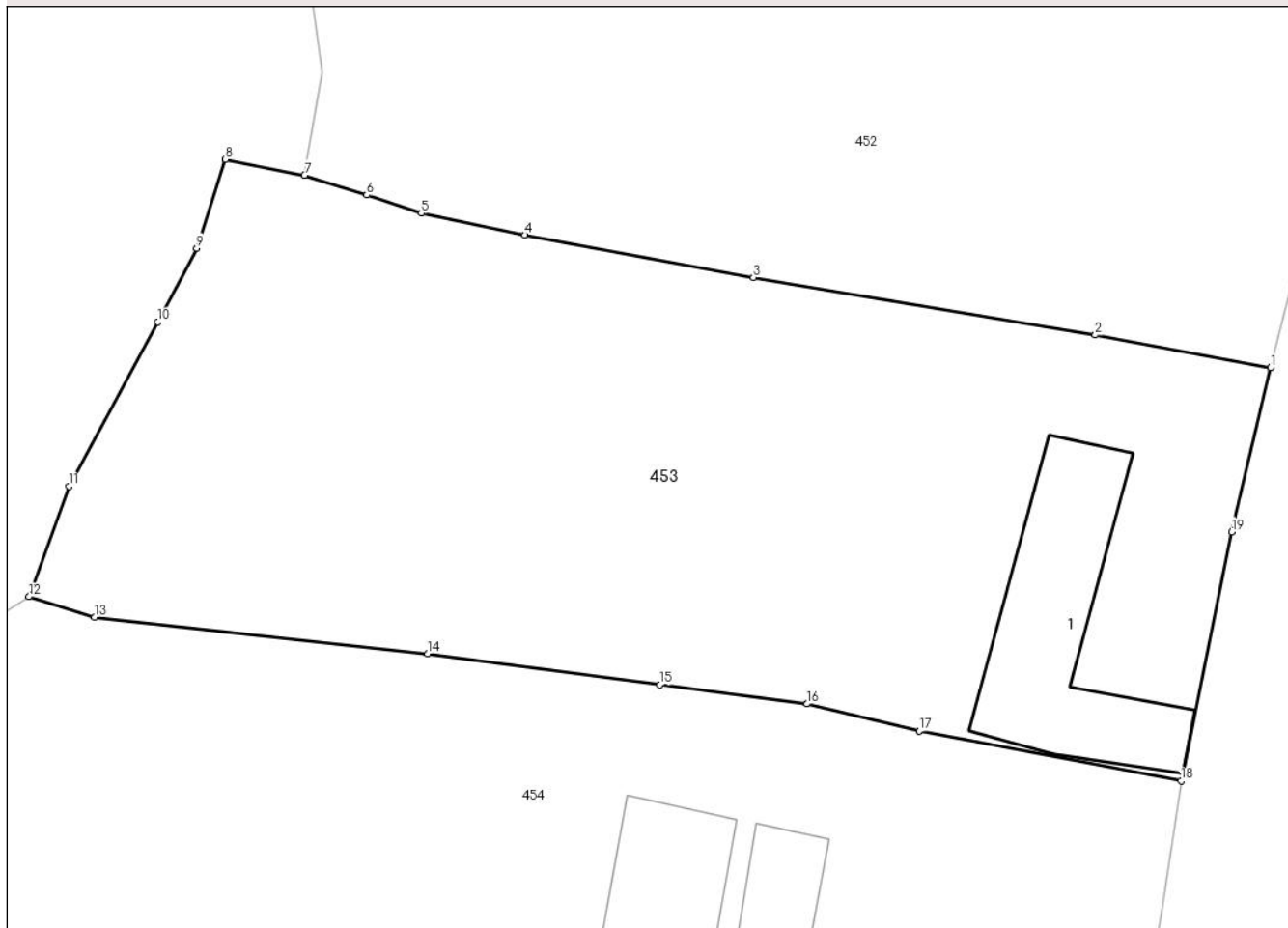
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	1135/a/1 Stinapari	
2	faneata	DA	1.228	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa nr. 223

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.642,197 377.057,65	2	241.631,976 377.059,556	10.398
2	241.631,976 377.059,556	3	241.612,047 377.062,91	20.209
3	241.612,047 377.062,91	4	241.598,726 377.065,375	13.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.598,726 377.065,375	5	241.592,693 377.066,64	6.164
5	241.592,693 377.066,64	6	241.589,507 377.067,706	3.36
6	241.589,507 377.067,706	7	241.585,876 377.068,862	3.811
7	241.585,876 377.068,862	8	241.581,276 377.069,771	4.689
8	241.581,276 377.069,771	9	241.579,6 377.064,61	5.426
9	241.579,6 377.064,61	10	241.577,328 377.060,308	4.865
10	241.577,328 377.060,308	11	241.572,147 377.050,738	10.883
11	241.572,147 377.050,738	12	241.569,82 377.044,32	6.827
12	241.569,82 377.044,32	13	241.573,633 377.043,127	3.995
13	241.573,633 377.043,127	14	241.593,058 377.040,994	19.542
14	241.593,058 377.040,994	15	241.606,591 377.039,19	13.653
15	241.606,591 377.039,19	16	241.615,18 377.038,082	8.66
16	241.615,18 377.038,082	17	241.621,707 377.036,496	6.717
17	241.621,707 377.036,496	18	241.636,976 377.033,589	15.544
18	241.636,976 377.033,589	19	241.639,925 377.048,099	14.806
19	241.639,925 377.048,099	1	241.642,197 377.057,65	9.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.215	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1841/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TURLUI MARIANA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLUI MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

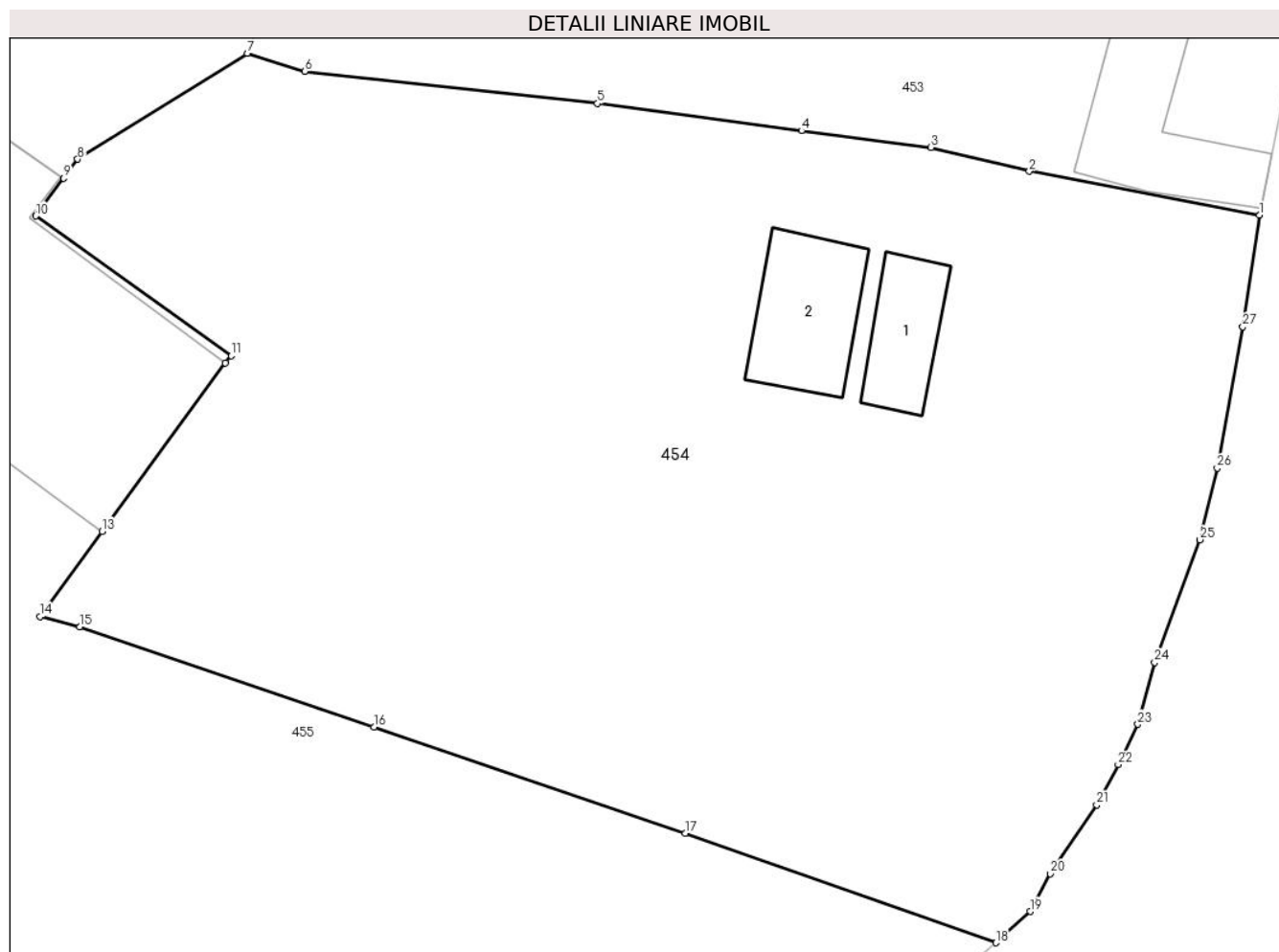
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	-	-	1135/a/1	Stinapari
2	faneata	DA	3.085	-	-	1135/a/1	Stinapari

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa nefinalizata
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.636,976 377.033,589	2	241.621,707 377.036,496	15.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.621,707 377.036,496	3	241.615,18 377.038,082	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	241.615,18 377.038,082	4	241.606,591 377.039,19	8.66
5	241.593,058 377.040,994	6	241.573,633 377.043,127	19.542
7	241.569,82 377.044,32	8	241.558,568 377.037,296	13.265
9	241.557,641 377.036,035	10	241.555,797 377.033,525	3.115
11	241.568,759 377.024,256	12	241.568,363 377.023,793	0.61
13	241.560,202 377.012,63	14	241.556,058 377.006,961	7.021
15	241.558,704 377.006,304	16	241.578,232 376.999,659	20.628
17	241.598,881 376.992,606	18	241.619,492 376.985,344	21.852
19	241.621,762 376.987,423	20	241.623,106 376.989,922	2.837
21	241.626,18 376.994,494	22	241.627,605 376.997,159	3.022
23	241.628,904 376.999,83	24	241.630,035 377.003,925	4.249
25	241.633,034 377.012,069	26	241.634,176 377.016,808	4.875
27	241.635,88 377.026,177	1	241.636,976 377.033,589	7.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.606,591 377.039,19	5	241.593,058 377.040,994	13.653
6	241.573,633 377.043,127	7	241.569,82 377.044,32	3.995
8	241.558,568 377.037,296	9	241.557,641 377.036,035	1.565
10	241.555,797 377.033,525	11	241.568,759 377.024,256	15.935
12	241.568,363 377.023,793	13	241.560,202 377.012,63	13.828
14	241.556,058 377.006,961	15	241.558,704 377.006,304	2.726
16	241.578,232 376.999,659	17	241.598,881 376.992,606	21.821
18	241.619,492 376.985,344	19	241.621,762 376.987,423	3.079
20	241.623,106 376.989,922	21	241.626,18 376.994,494	5.51
22	241.627,605 376.997,159	23	241.628,904 376.999,83	2.97
24	241.630,035 377.003,925	25	241.633,034 377.012,069	8.678
26	241.634,176 377.016,808	27	241.635,88 377.026,177	9.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.386	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (art.13));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1842/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ENE MADALINA-LARISA-DENISA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE MADALINA-LARISA-DENISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

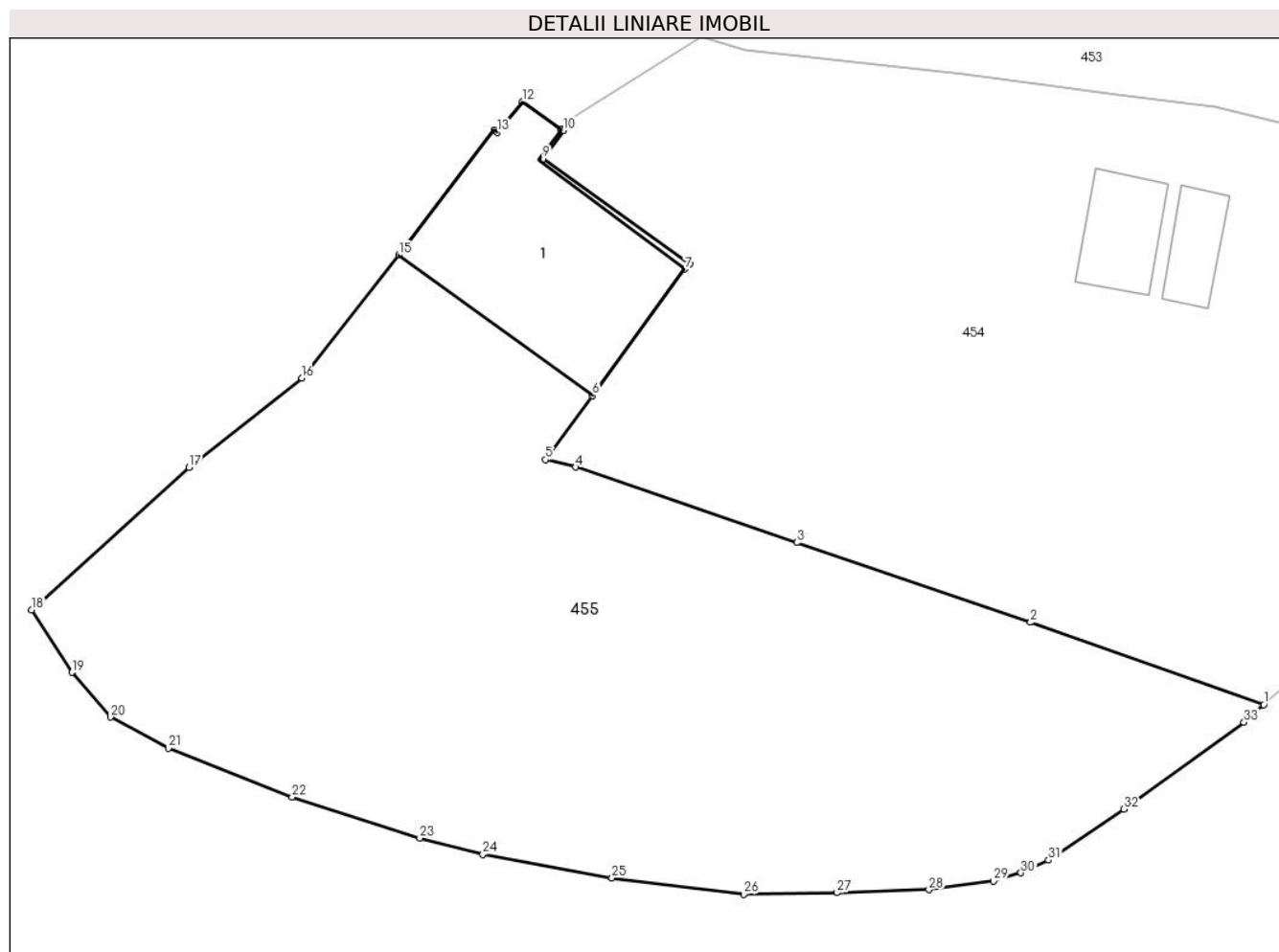
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	1135/1/a Stinapari	
2	faneata	NU	2.846	-	-	1135/1/a Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	307	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.619,492 376.985,344	2	241.598,881 376.992,606	21.852
3	241.578,232 376.999,659	4	241.558,704 377.006,304	20.628
5	241.556,058 377.006,961	6	241.560,202 377.012,63	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.598,881 376.992,606	3	241.578,232 376.999,659	21.821
4	241.558,704 377.006,304	5	241.556,058 377.006,961	2.726
6	241.560,202 377.012,63	7	241.568,363 377.023,793	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	241.568,363 377.023,793	8	241.568,759 377.024,256	0.61
9	241.555,797 377.033,525	10	241.557,641 377.036,035	3.115
11	241.557,437 377.036,151	12	241.554,005 377.038,562	4.194
13	241.551,771 377.035,878	14	241.551,53 377.036,08	0.314
15	241.543,063 377.025,026	16	241.534,532 377.014,168	13.808
17	241.524,546 377.006,288	18	241.510,636 376.993,715	18.75
19	241.514,198 376.988,187	20	241.517,595 376.984,241	5.206
21	241.522,716 376.981,492	22	241.533,659 376.977,18	11.761
23	241.544,925 376.973,559	24	241.550,505 376.972,134	5.759
25	241.561,916 376.970,057	26	241.573,542 376.968,608	11.717
27	241.581,792 376.968,736	28	241.589,919 376.969,001	8.131
29	241.595,616 376.969,768	30	241.598,04 376.970,486	2.528
31	241.600,476 376.971,622	32	241.607,132 376.976,131	8.039
33	241.617,745 376.983,787	1	241.619,492 376.985,344	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	241.568,759 377.024,256	9	241.555,797 377.033,525	15.935
10	241.557,641 377.036,035	11	241.557,437 377.036,151	0.235
12	241.554,005 377.038,562	13	241.551,771 377.035,878	3.491
14	241.551,53 377.036,08	15	241.543,063 377.025,026	13.924
16	241.534,532 377.014,168	17	241.524,546 377.006,288	12.721
18	241.510,636 376.993,715	19	241.514,198 376.988,187	6.576
20	241.517,595 376.984,241	21	241.522,716 376.981,492	5.812
22	241.533,659 376.977,18	23	241.544,925 376.973,559	11.834
24	241.550,505 376.972,134	25	241.561,916 376.970,057	11.598
26	241.573,542 376.968,608	27	241.581,792 376.968,736	8.251
28	241.589,919 376.969,001	29	241.595,616 376.969,768	5.748
30	241.598,04 376.970,486	31	241.600,476 376.971,622	2.689
32	241.607,132 376.976,131	33	241.617,745 376.983,787	13.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

