

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:646 Stinapari  
Nr. topografic:1072 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa nr. 136
A1.2		Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4		Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.5		Loc. Stinapari, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16277 / 05/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 298, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGAN DOINA	A1, A1.1
<b>16278 / 05/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 2793, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGAN DOINA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGAN DOINA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16278 / 05/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 2793, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU FLOAREA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	-	-	1072 Stinapari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa nr. 136
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.776,622 377.274,654	2	241.776,092 377.276,399	1.824
2	241.776,092 377.276,399	3	241.763,954 377.274,025	12.368
3	241.763,954 377.274,025	4	241.759,371 377.273,076	4.68
4	241.759,371 377.273,076	5	241.755,996 377.272,377	3.447
5	241.755,996 377.272,377	6	241.756,64 377.267,869	4.554
6	241.756,64 377.267,869	7	241.757,393 377.263,137	4.791
7	241.757,393 377.263,137	8	241.757,702 377.261,061	2.099
8	241.757,702 377.261,061	9	241.757,923 377.258,389	2.681
9	241.757,923 377.258,389	10	241.757,997 377.257,761	0.633
10	241.757,997 377.257,761	11	241.759,466 377.256,43	1.982
11	241.759,466 377.256,43	12	241.768,285 377.249,828	11.016
12	241.768,285 377.249,828	13	241.771,675 377.247,232	4.27
13	241.771,675 377.247,232	14	241.777,719 377.241,575	8.279
14	241.777,719 377.241,575	15	241.782,666 377.244,715	5.859
15	241.782,666 377.244,715	16	241.778,434 377.268,617	24.273
16	241.778,434 377.268,617	1	241.776,622 377.274,654	6.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1375 Stinapari  
Nr. topografic:1071 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30002	504	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3499 / 21/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 660, din 10/04/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN DOINA, si sotul, bun comun 2) DRAGAN IONEL-EMIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

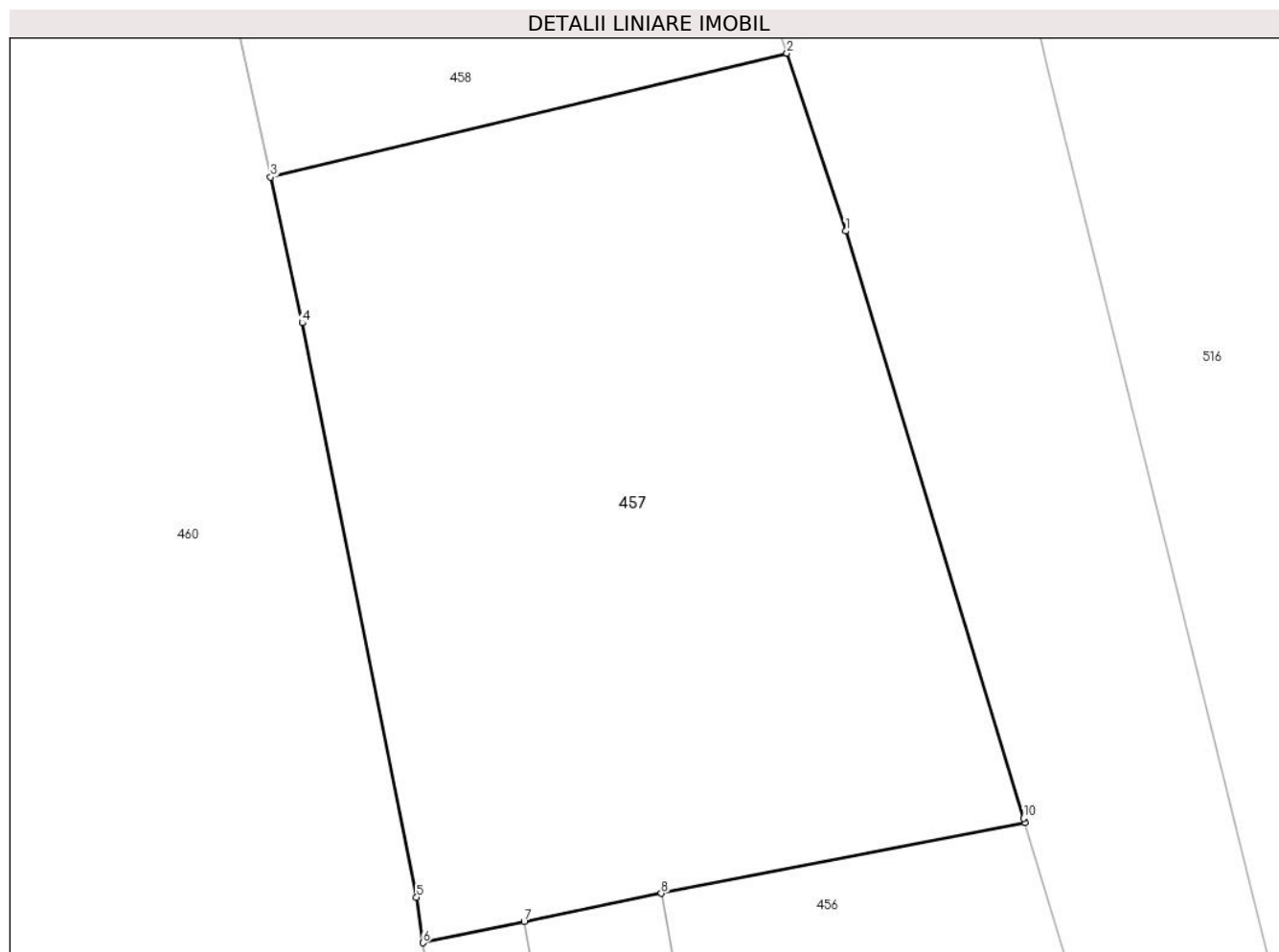
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30002	504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	1071 Stinapari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.770,106 377.296,13	2	241.768,149 377.302,064	6.248
2	241.768,149 377.302,064	3	241.750,904 377.297,935	17.733
3	241.750,904 377.297,935	4	241.751,958 377.293,066	4.983
4	241.751,958 377.293,066	5	241.755,78 377.273,892	19.551
5	241.755,78 377.273,892	6	241.755,996 377.272,377	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.755,996 377.272,377	7	241.759,371 377.273,076	3.447
7	241.759,371 377.273,076	8	241.763,954 377.274,025	4.68
8	241.763,954 377.274,025	9	241.776,092 377.276,399	12.368
9	241.776,092 377.276,399	10	241.776,052 377.276,531	0.138
10	241.776,052 377.276,531	1	241.770,106 377.296,13	20.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644 Stinapari  
Nr. topografic:1070 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31025	1.254	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/11/1997 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

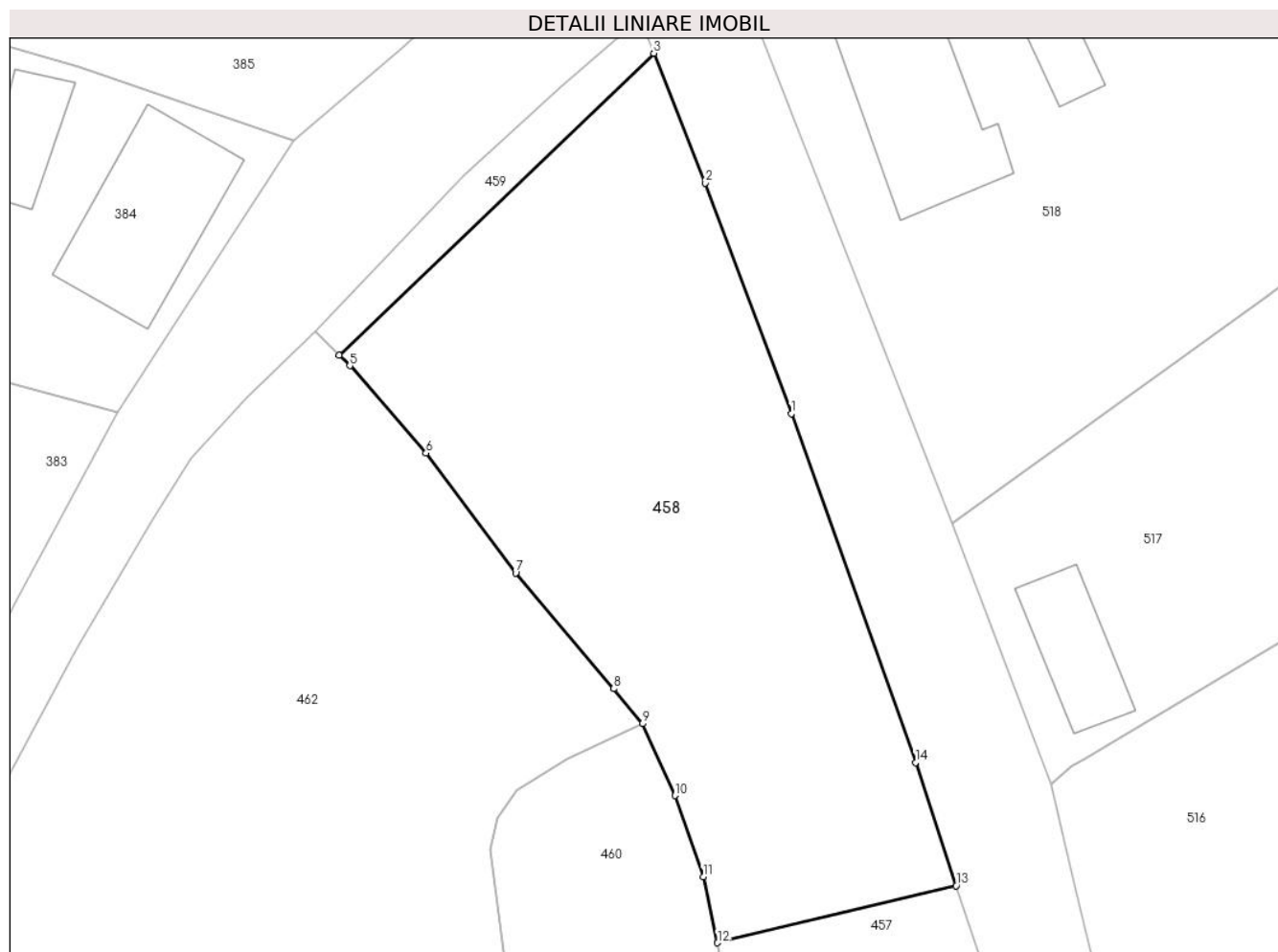
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31025	1.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.254	-	-	1070 Stinapari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.756,243 377.336,155	2	241.750,018 377.352,81	17.78
2	241.750,018 377.352,81	3	241.746,293 377.362,187	10.091
3	241.746,293 377.362,187	4	241.723,554 377.340,386	31.501
4	241.723,554 377.340,386	5	241.724,325 377.339,62	1.087
5	241.724,325 377.339,62	6	241.729,836 377.333,307	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.729,836 377.333,307	7	241.736,308 377.324,65	10.809
7	241.736,308 377.324,65	8	241.743,397 377.316,286	10.964
8	241.743,397 377.316,286	9	241.745,485 377.313,763	3.275
9	241.745,485 377.313,763	10	241.747,826 377.308,566	5.7
10	241.747,826 377.308,566	11	241.749,873 377.302,695	6.218
11	241.749,873 377.302,695	12	241.750,904 377.297,935	4.87
12	241.750,904 377.297,935	13	241.768,149 377.302,064	17.733
13	241.768,149 377.302,064	14	241.765,216 377.310,961	9.368
14	241.765,216 377.310,961	1	241.756,243 377.336,155	26.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1496 Stinapari  
Nr. topografic:1477/1069/a/1/c Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30012	90	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4830 / 24/03/2014</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 739, din 08/12/2009 emis de Judecatoria Moldova Noua (sentinta civila);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) POPESCU FLOAREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

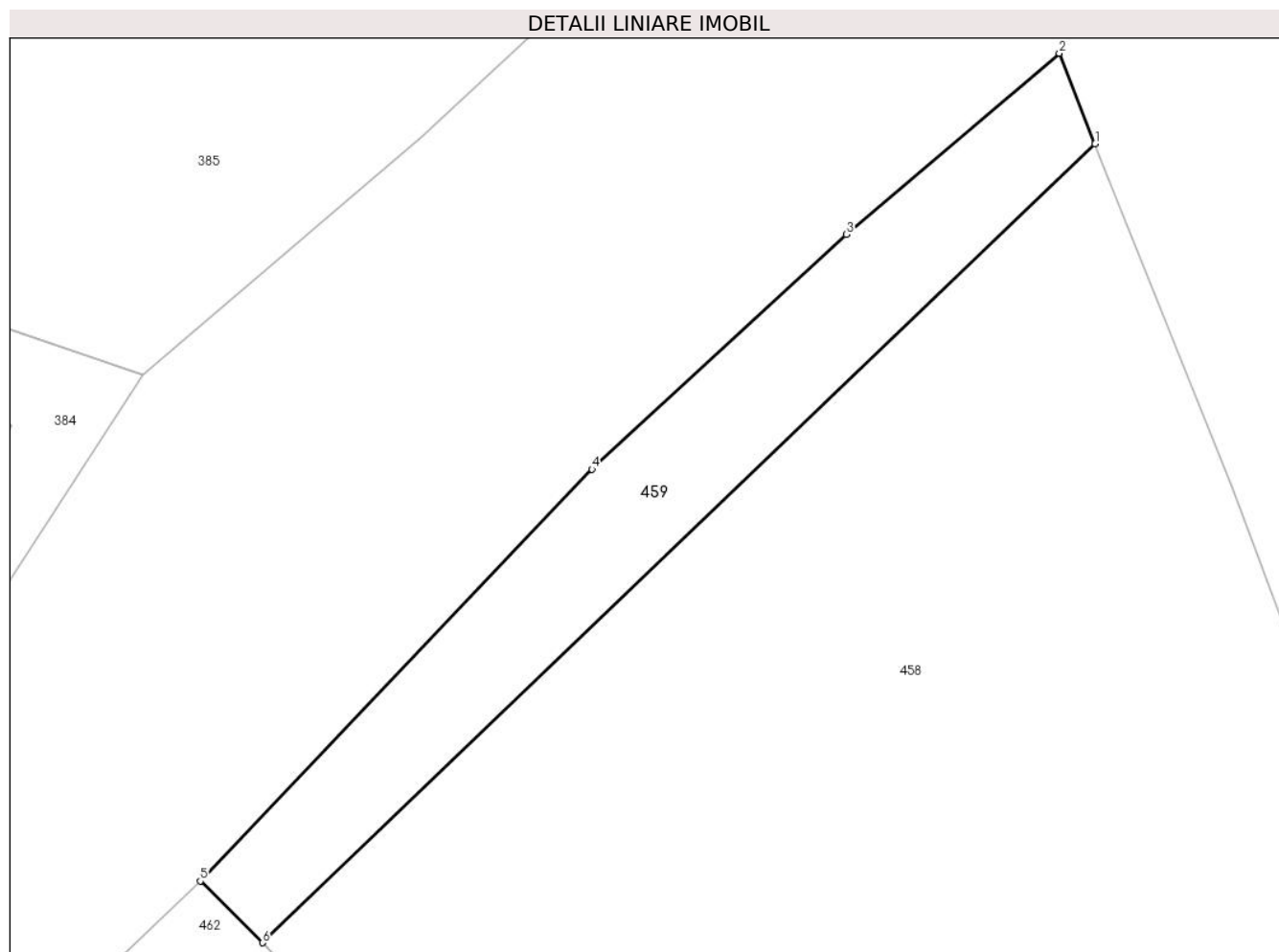
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30012	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	1477/1069/a/1/c Stinapari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.746,293 377.362,187	2	241.745,312 377.364,656	2.656
2	241.745,312 377.364,656	3	241.739,497 377.359,71	7.634
3	241.739,497 377.359,71	4	241.732,556 377.353,309	9.442
4	241.732,556 377.353,309	5	241.721,858 377.342,072	15.514
5	241.721,858 377.342,072	6	241.723,554 377.340,386	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.723,554 377.340,386	1	241.746,293 377.362,187	31.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116 Stinapari  
Nr. topografic:1069/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30009	Din acte: 360 Masurata: 2.072	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30009-C1	Loc. Stinapari, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa nr. 93
A1.2	30009-C2	Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	30009-C3	Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42920 / 17/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 51, din 28/05/2024 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LUPU ANA, fiică	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUPU ANA, fiică	A1, A1.1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU ANA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

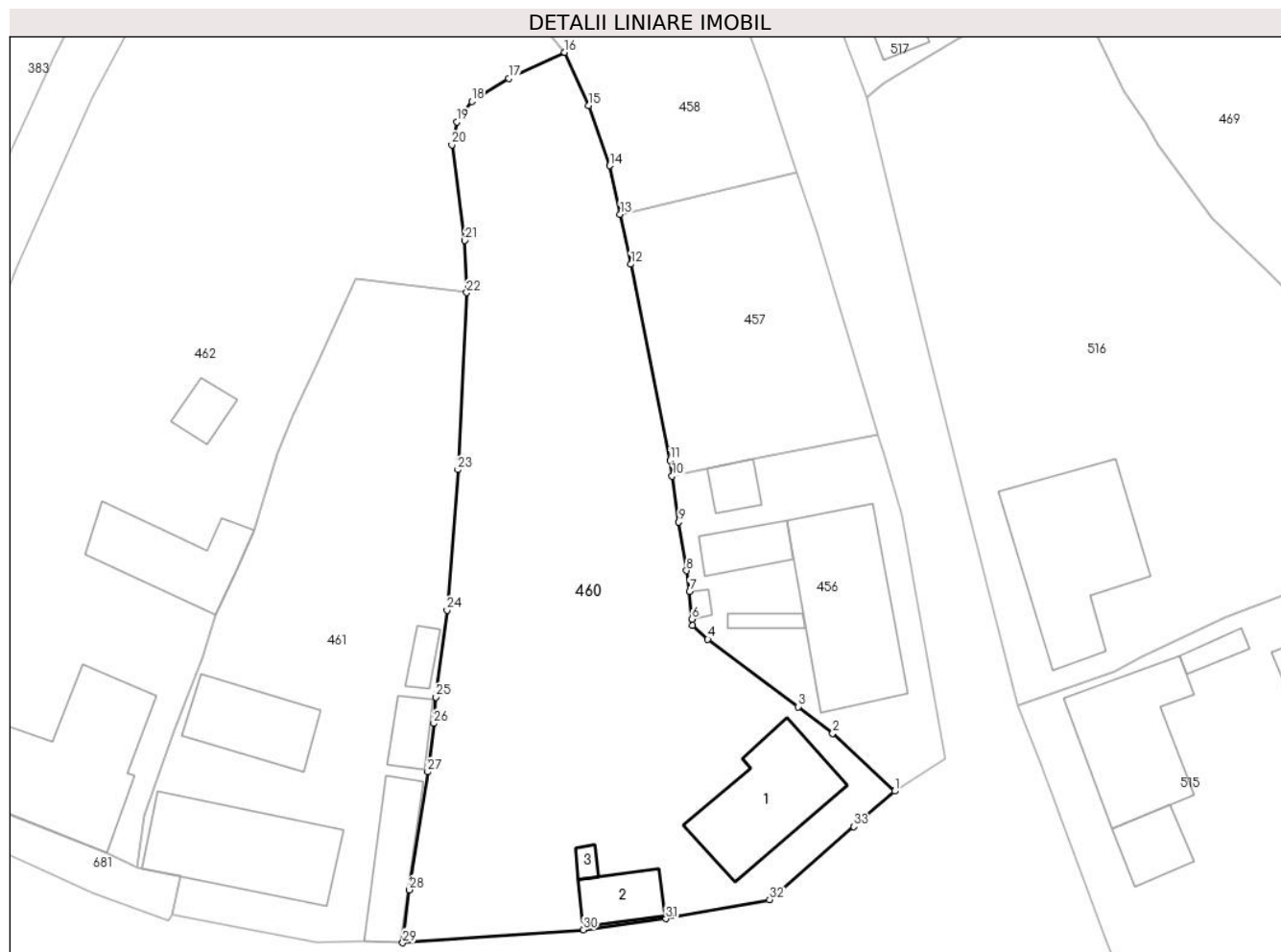
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30009	Din acte: 360 Masurata: 2.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	1069/b Stinapari	
2	faneata	DA	1.712	-	-	1069/b Stinapari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30009-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa nr. 93
A1.2	30009-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	30009-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.777,719 377.241,575	2	241.771,675 377.247,232	8.279	2	241.771,675 377.247,232	3	241.768,285 377.249,828	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	241.768,285 377.249,828	4	241.759,466 377.256,43	11.016
5	241.757,997 377.257,761	6	241.757,923 377.258,389	0.633
7	241.757,702 377.261,061	8	241.757,393 377.263,137	2.099
9	241.756,64 377.267,869	10	241.755,996 377.272,377	4.554
11	241.755,78 377.273,892	12	241.751,958 377.293,066	19.551
13	241.750,904 377.297,935	14	241.749,873 377.302,695	4.87
15	241.747,826 377.308,566	16	241.745,485 377.313,763	5.7
17	241.740,011 377.311,207	18	241.736,411 377.308,963	4.242
19	241.734,956 377.306,955	20	241.734,458 377.304,712	2.297
21	241.735,734 377.295,384	22	241.735,908 377.290,289	5.098
23	241.735,044 377.272,982	24	241.733,982 377.259,266	13.756
25	241.732,916 377.250,768	26	241.732,684 377.248,197	2.581
27	241.732,098 377.243,47	28	241.730,314 377.231,938	11.669
29	241.729,671 377.226,764	30	241.747,314 377.228,028	17.688
31	241.755,357 377.229,121	32	241.765,507 377.230,995	10.321
33	241.773,73 377.238,103	1	241.777,719 377.241,575	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	241.759,466 377.256,43	5	241.757,997 377.257,761	1.982
6	241.757,923 377.258,389	7	241.757,702 377.261,061	2.681
8	241.757,393 377.263,137	9	241.756,64 377.267,869	4.791
10	241.755,996 377.272,377	11	241.755,78 377.273,892	1.53
12	241.751,958 377.293,066	13	241.750,904 377.297,935	4.983
14	241.749,873 377.302,695	15	241.747,826 377.308,566	6.218
16	241.745,485 377.313,763	17	241.740,011 377.311,207	6.041
18	241.736,411 377.308,963	19	241.734,956 377.306,955	2.48
20	241.734,458 377.304,712	21	241.735,734 377.295,384	9.414
22	241.735,908 377.290,289	23	241.735,044 377.272,982	17.329
24	241.733,982 377.259,266	25	241.732,916 377.250,768	8.565
26	241.732,684 377.248,197	27	241.732,098 377.243,47	4.763
28	241.730,314 377.231,938	29	241.729,671 377.226,764	5.214
30	241.747,314 377.228,028	31	241.755,357 377.229,121	8.117
32	241.765,507 377.230,995	33	241.773,73 377.238,103	10.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643 Stinapari  
Nr. topografic:1477/a/2/b/1069/2 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30395	Din acte: 45 Masurata: 1.322	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30395-C1	Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa nr 207
A1.2	30395-C2	Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.3	30395-C3	Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.4	30395-C4	Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5	30395-C5	Loc. Stinapari, Nr. 207, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14584 / 05/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1474, din 05/06/2019 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂLĂUȚI MARIANA-VALERICA, si sotul,bun comun 2) MALAUTI MARCEL	A1, A1.1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂLĂUȚI MARIANA-VALERICA 2) MALAUTI MARCEL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30395	Din acte: 45 Masurata: 1.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	1477/a/2/b/1 069/2 Stinapari	
2	faneata	DA	1.007	-	-	1477/a/2/b/1 069/2 Stinapari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30395-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa nr 207
A1.2	30395-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.3	30395-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.4	30395-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5	30395-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.729,671 377.226,764	2	241.730,314 377.231,938	5.214
3	241.732,098 377.243,47	4	241.732,684 377.248,197	4.763
5	241.732,916 377.250,768	6	241.733,982 377.259,266	8.565
7	241.735,044 377.272,982	8	241.735,908 377.290,289	17.329
9	241.725,022 377.291,612	10	241.721,561 377.283,865	8.485
11	241.718,957 377.278,258	12	241.717,436 377.274,494	4.06
13	241.715,111 377.267,054	14	241.713,323 377.263,109	4.331
15	241.711,375 377.258,86	16	241.710,093 377.254,498	4.546
17	241.708,178 377.249,745	18	241.707,362 377.247,537	2.353
19	241.704,414 377.239,252	20	241.703,716 377.234,168	5.132
21	241.704,166 377.234,065	22	241.707,997 377.233,264	3.914
23	241.707,07 377.229,577	24	241.713,83 377.228,207	6.898
25	241.721,319 377.226,818	26	241.725,879 377.226,971	4.562
27	241.729,416 377.226,761	1	241.729,671 377.226,764	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.730,314 377.231,938	3	241.732,098 377.243,47	11.669
4	241.732,684 377.248,197	5	241.732,916 377.250,768	2.581
6	241.733,982 377.259,266	7	241.735,044 377.272,982	13.756
8	241.735,908 377.290,289	9	241.725,022 377.291,612	10.966
10	241.721,561 377.283,865	11	241.718,957 377.278,258	6.182
12	241.717,436 377.274,494	13	241.715,111 377.267,054	7.795
14	241.713,323 377.263,109	15	241.711,375 377.258,86	4.674
16	241.710,093 377.254,498	17	241.708,178 377.249,745	5.125
18	241.707,362 377.247,537	19	241.704,414 377.239,252	8.794
20	241.703,716 377.234,168	21	241.704,166 377.234,065	0.462
22	241.707,997 377.233,264	23	241.707,07 377.229,577	3.802
24	241.713,83 377.228,207	25	241.721,319 377.226,818	7.617
26	241.725,879 377.226,971	27	241.729,416 377.226,761	3.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2820 Stinapari  
Nr. topografic:1477/a/2/b/1069/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 239, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30029	Din acte: 45 Masurata: 3.214	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30029-C1	Loc. Stinapari, Nr. 239, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa nr. 239
A1.2	30029-C2	Loc. Stinapari, Nr. 239, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit
A1.3	30029-C3	Loc. Stinapari, Nr. 239, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20442 / 24/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 2257, din 18/11/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR FLORICA, si sotia , bun comun 2) DRAGOMIR PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820 Stinapari)</i>	A1, A1.1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR FLORICA 2) DRAGOMIR PETRU	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

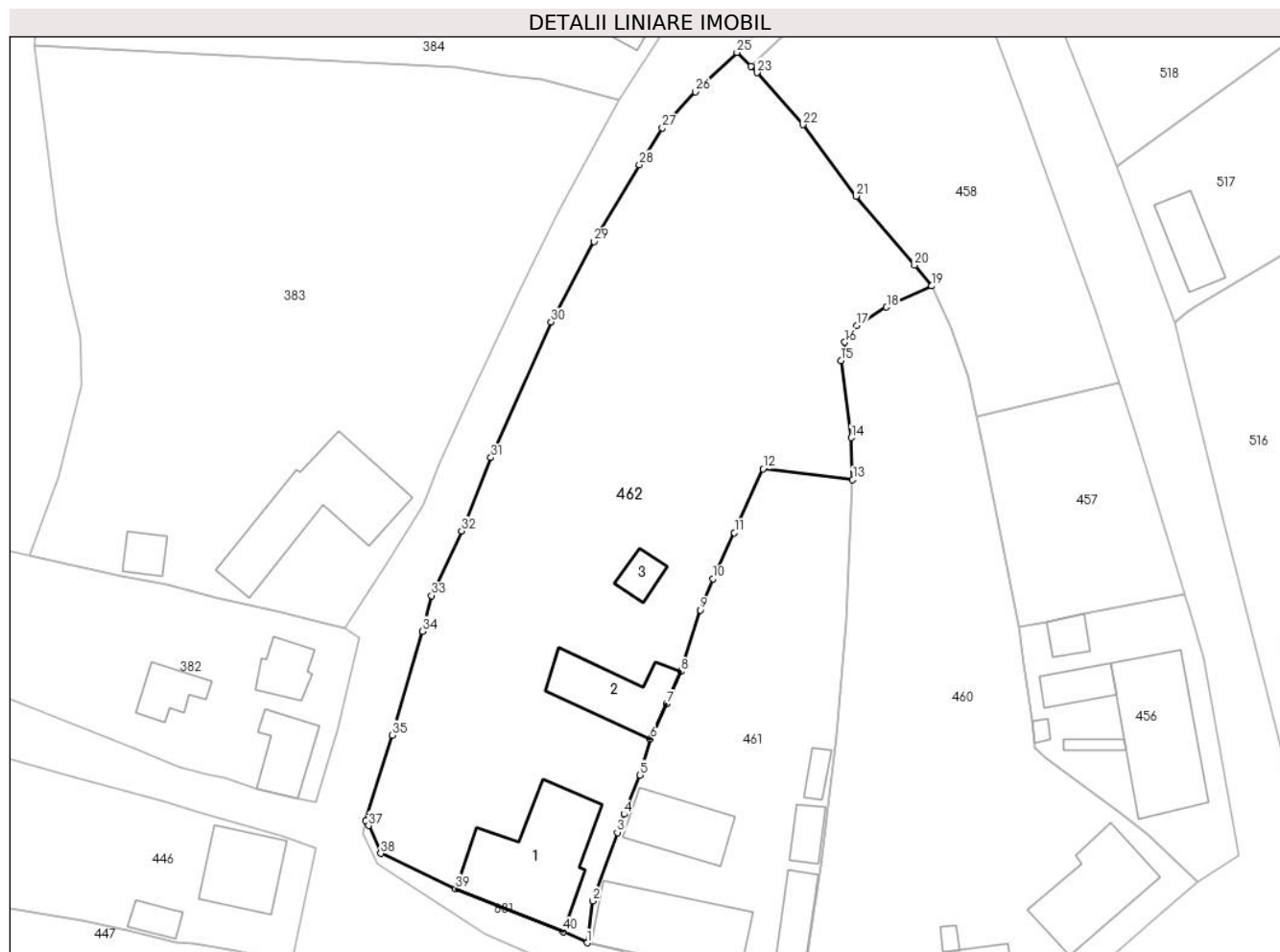
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20442 / 24/11/2008</b>		
Act Notarial nr. 2257, din 18/11/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRITOI MATEI 2) ANDRITOI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820 Stinapari)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30029	Din acte: 45 Masurata: 3.214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	1477/a/2/b/1 069/1 Stinapari	
2	faneata	DA	2.927	-	-	1477/a/2/b/1 069/1 Stinapari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30029-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa nr. 239
A1.2	30029-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit
A1.3	30029-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.703,716 377.234,168	2	241.704,414 377.239,252	5.132
3	241.707,362 377.247,537	4	241.708,178 377.249,745	2.353
5	241.710,093 377.254,498	6	241.711,375 377.258,86	4.546
7	241.713,323 377.263,109	8	241.715,111 377.267,054	4.331
9	241.717,436 377.274,494	10	241.718,957 377.278,258	4.06
11	241.721,561 377.283,865	12	241.725,022 377.291,612	8.485
13	241.735,908 377.290,289	14	241.735,734 377.295,384	5.098
15	241.734,458 377.304,712	16	241.734,956 377.306,955	2.297
17	241.736,411 377.308,963	18	241.740,011 377.311,207	4.242
19	241.745,485 377.313,763	20	241.743,397 377.316,286	3.275
21	241.736,308 377.324,65	22	241.729,836 377.333,307	10.809
23	241.724,325 377.339,62	24	241.723,554 377.340,386	1.087
25	241.721,858 377.342,072	26	241.716,832 377.337,297	6.933
27	241.712,834 377.332,903	28	241.710,06 377.328,46	5.238
29	241.704,541 377.319,172	30	241.699,352 377.309,4	11.065
31	241.692,047 377.292,975	32	241.688,505 377.284,079	9.576
33	241.684,84 377.276,248	34	241.683,716 377.271,908	4.482
35	241.680,113 377.259,313	36	241.676,848 377.248,972	10.844
37	241.677,197 377.248,365	38	241.678,696 377.244,988	3.695
39	241.687,748 377.240,708	40	241.700,806 377.235,505	14.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.704,414 377.239,252	3	241.707,362 377.247,537	8.794
4	241.708,178 377.249,745	5	241.710,093 377.254,498	5.125
6	241.711,375 377.258,86	7	241.713,323 377.263,109	4.674
8	241.715,111 377.267,054	9	241.717,436 377.274,494	7.795
10	241.718,957 377.278,258	11	241.721,561 377.283,865	6.182
12	241.725,022 377.291,612	13	241.735,908 377.290,289	10.966
14	241.735,734 377.295,384	15	241.734,458 377.304,712	9.414
16	241.734,956 377.306,955	17	241.736,411 377.308,963	2.48
18	241.740,011 377.311,207	19	241.745,485 377.313,763	6.041
20	241.743,397 377.316,286	21	241.736,308 377.324,65	10.964
22	241.729,836 377.333,307	23	241.724,325 377.339,62	8.38
24	241.723,554 377.340,386	25	241.721,858 377.342,072	2.391
26	241.716,832 377.337,297	27	241.712,834 377.332,903	5.941
28	241.710,06 377.328,46	29	241.704,541 377.319,172	10.804
30	241.699,352 377.309,4	31	241.692,047 377.292,975	17.975
32	241.688,505 377.284,079	33	241.684,84 377.276,248	8.647
34	241.683,716 377.271,908	35	241.680,113 377.259,313	13.101
36	241.676,848 377.248,972	37	241.677,197 377.248,365	0.701
38	241.678,696 377.244,988	39	241.687,748 377.240,708	10.013
40	241.700,806 377.235,505	1	241.703,716 377.234,168	3.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1564 Stinapari  
 Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2  
 Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002 - Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

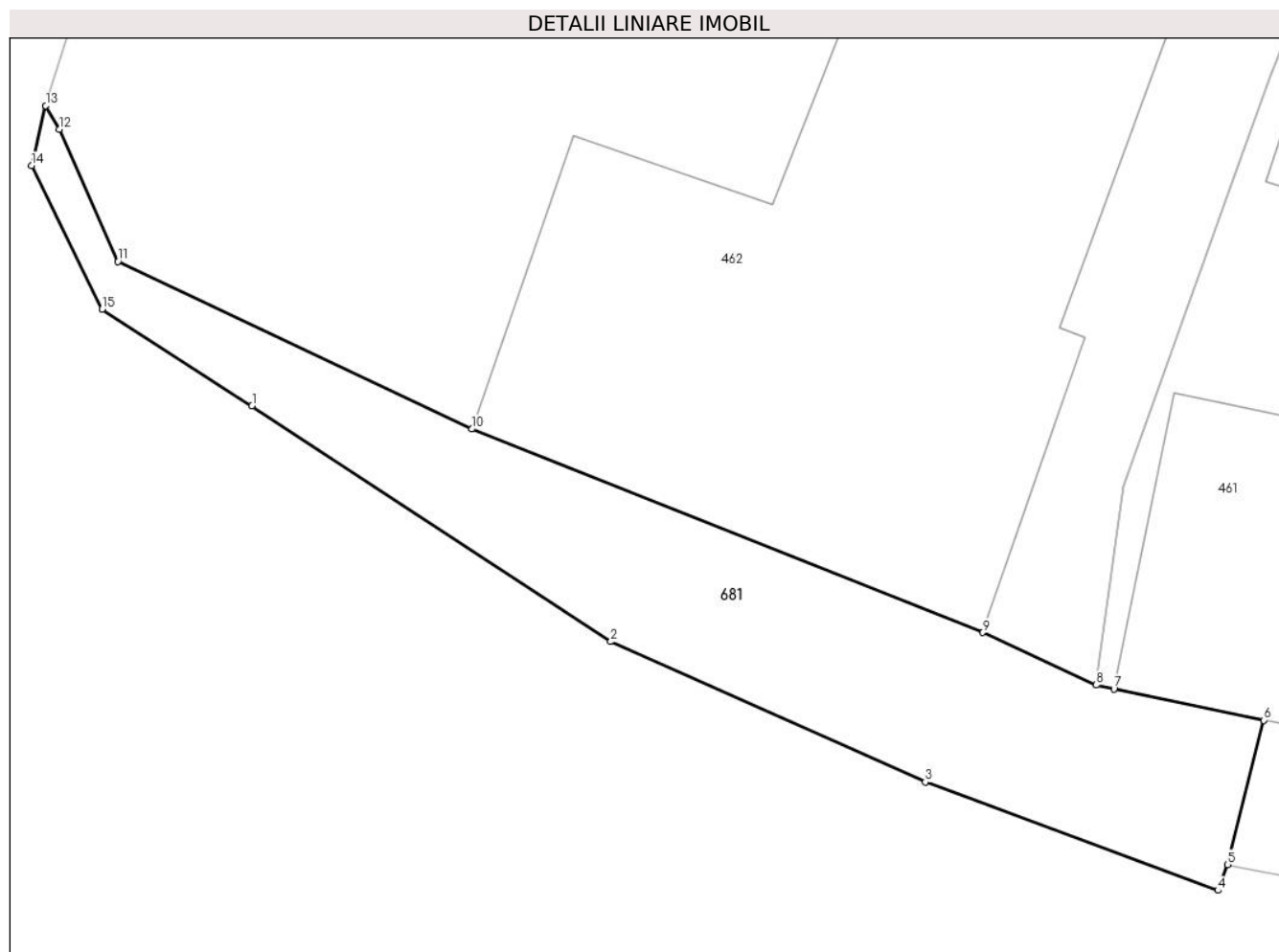
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	107	-	-	1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2 Stinapari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.682,124 377.241,301	2	241.691,296 377.235,274	10.975
2	241.691,296 377.235,274	3	241.699,342 377.231,684	8.811
3	241.699,342 377.231,684	4	241.706,826 377.228,917	7.979
4	241.706,826 377.228,917	5	241.707,07 377.229,577	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.707,07 377.229,577	6	241.707,997 377.233,264	3.802
6	241.707,997 377.233,264	7	241.704,166 377.234,065	3.914
7	241.704,166 377.234,065	8	241.703,716 377.234,168	0.462
8	241.703,716 377.234,168	9	241.700,806 377.235,505	3.203
9	241.700,806 377.235,505	10	241.687,748 377.240,708	14.055
10	241.687,748 377.240,708	11	241.678,696 377.244,988	10.013
11	241.678,696 377.244,988	12	241.677,197 377.248,365	3.695
12	241.677,197 377.248,365	13	241.676,848 377.248,972	0.701
13	241.676,848 377.248,972	14	241.676,487 377.247,437	1.577
14	241.676,487 377.247,437	15	241.678,294 377.243,774	4.084
15	241.678,294 377.243,774	1	241.682,124 377.241,301	4.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

