

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.614 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

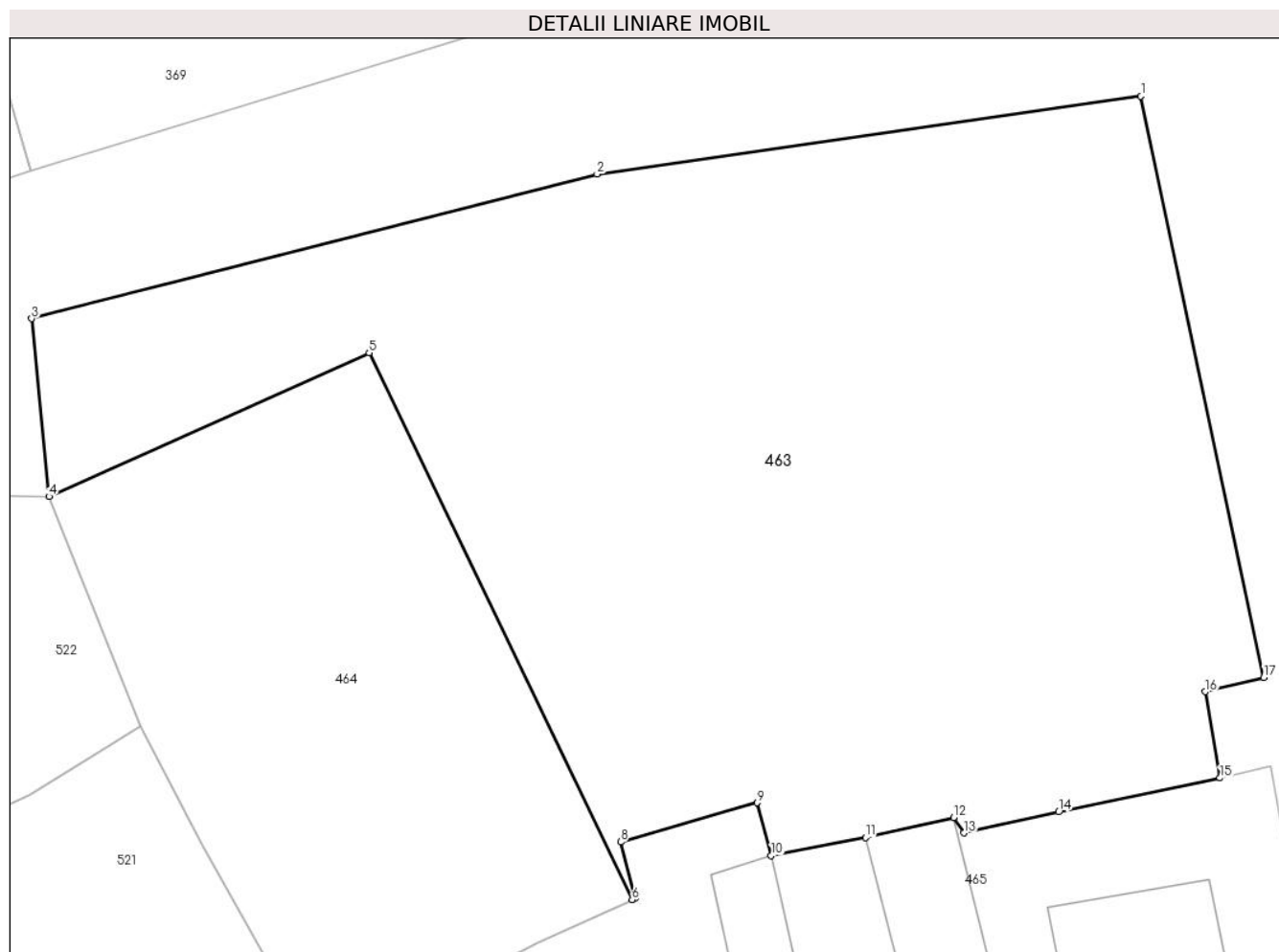
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.614 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 1.614 | - | - | 1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.841,877 377.507,293 | 2 | 241.812,619 377.503,105 | 29.556 |
| 2 | 241.812,619 377.503,105 | 3 | 241.782,188 377.495,341 | 31.406 |
| 3 | 241.782,188 377.495,341 | 4 | 241.783,119 377.485,769 | 9.617 |
| 4 | 241.783,119 377.485,769 | 5 | 241.800,348 377.493,506 | 18.886 |
| 5 | 241.800,348 377.493,506 | 6 | 241.814,502 377.464,089 | 32.645 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.814,502 377.464,089 | 7 | 241.814,68 377.464,171 | 0.195 |
| 7 | 241.814,68 377.464,171 | 8 | 241.813,878 377.467,193 | 3.127 |
| 8 | 241.813,878 377.467,193 | 9 | 241.821,227 377.469,304 | 7.647 |
| 9 | 241.821,227 377.469,304 | 10 | 241.821,985 377.466,462 | 2.941 |
| 10 | 241.821,985 377.466,462 | 11 | 241.827,057 377.467,433 | 5.163 |
| 11 | 241.827,057 377.467,433 | 12 | 241.831,815 377.468,518 | 4.881 |
| 12 | 241.831,815 377.468,518 | 13 | 241.832,342 377.467,683 | 0.988 |
| 13 | 241.832,342 377.467,683 | 14 | 241.837,454 377.468,813 | 5.235 |
| 14 | 241.837,454 377.468,813 | 15 | 241.846,132 377.470,637 | 8.868 |
| 15 | 241.846,132 377.470,637 | 16 | 241.845,355 377.475,272 | 4.7 |
| 16 | 241.845,355 377.475,272 | 17 | 241.848,487 377.476,04 | 3.225 |
| 17 | 241.848,487 377.476,04 | 1 | 241.841,877 377.507,293 | 31.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10 Stinapari

Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 30166 | 636 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 6402 / 08/04/2013 | |
| Act Notarial nr. 1034, din 05/04/2013 emis de BNP DOBRE FLORICA (contract de vanzare-cumparare); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) COPOCEAN FLORIN IOAN, si sotia, bun comun | |
| 2) COPOCEAN IULIA OTILIA | |

C. Partea III. SARCINI .

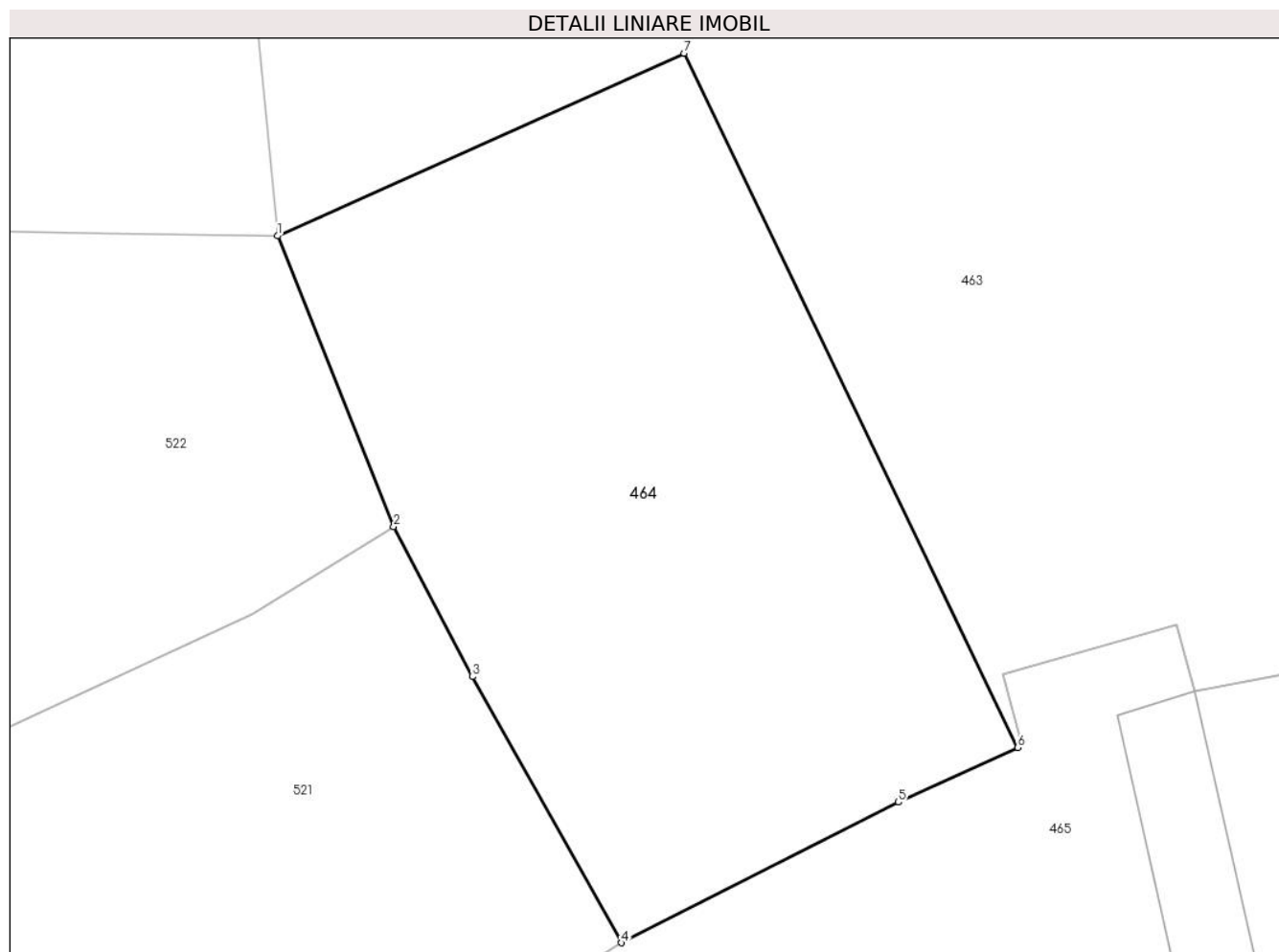
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30166 | 636 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 636 | - | - | 1135/a/1... 1/c/2/1 Stinapari | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.783,119 377.485,769 | 2 | 241.788,037 377.473,445 | 13.27 |
| 2 | 241.788,037 377.473,445 | 3 | 241.791,374 377.467,089 | 7.179 |
| 3 | 241.791,374 377.467,089 | 4 | 241.797,688 377.455,814 | 12.923 |
| 4 | 241.797,688 377.455,814 | 5 | 241.809,449 377.461,771 | 13.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.809,449 377.461,771 | 6 | 241.814,502 377.464,089 | 5.56 |
| 6 | 241.814,502 377.464,089 | 7 | 241.800,348 377.493,506 | 32.645 |
| 7 | 241.800,348 377.493,506 | 1 | 241.783,119 377.485,769 | 18.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1602 Stinapari
Nr. topografic:1135/1/40 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31098 | Din acte: 1.151 Masurata: 2.122 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 31098-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa 198 |
| A1.2 | 31098-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casda de locuit |
| A1.3 | 31098-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; constructie de locuit |
| A1.4 | 31098-C4 | Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa |
| A1.5 | 31098-C5 | Loc. Stinapari, Nr. 198, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------|
| 558 / 05/08/1988 | | |
| Act Notarial nr. 220, din 05/08/1988 emis de - (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform legii 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 | A1 |
| Act Notarial nr. 220, din 05/08/1988 emis de -; | | |
| B2 | cu mențiunea că proprietarul va intra în posesia terenului după obținerea autorizației de preluare conform Legii 59/1974 | A1 |
| 16320 / 26/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1534, din 19/09/2022 emis de NP Stoianovici Mlagea (contract de donatie); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN FLORIN IOAN, , bun comun cu sotia 2) COPOCEAN IULIA-OTILIA | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN FLORIN IOAN 2) COPOCEAN IULIA-OTILIA | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

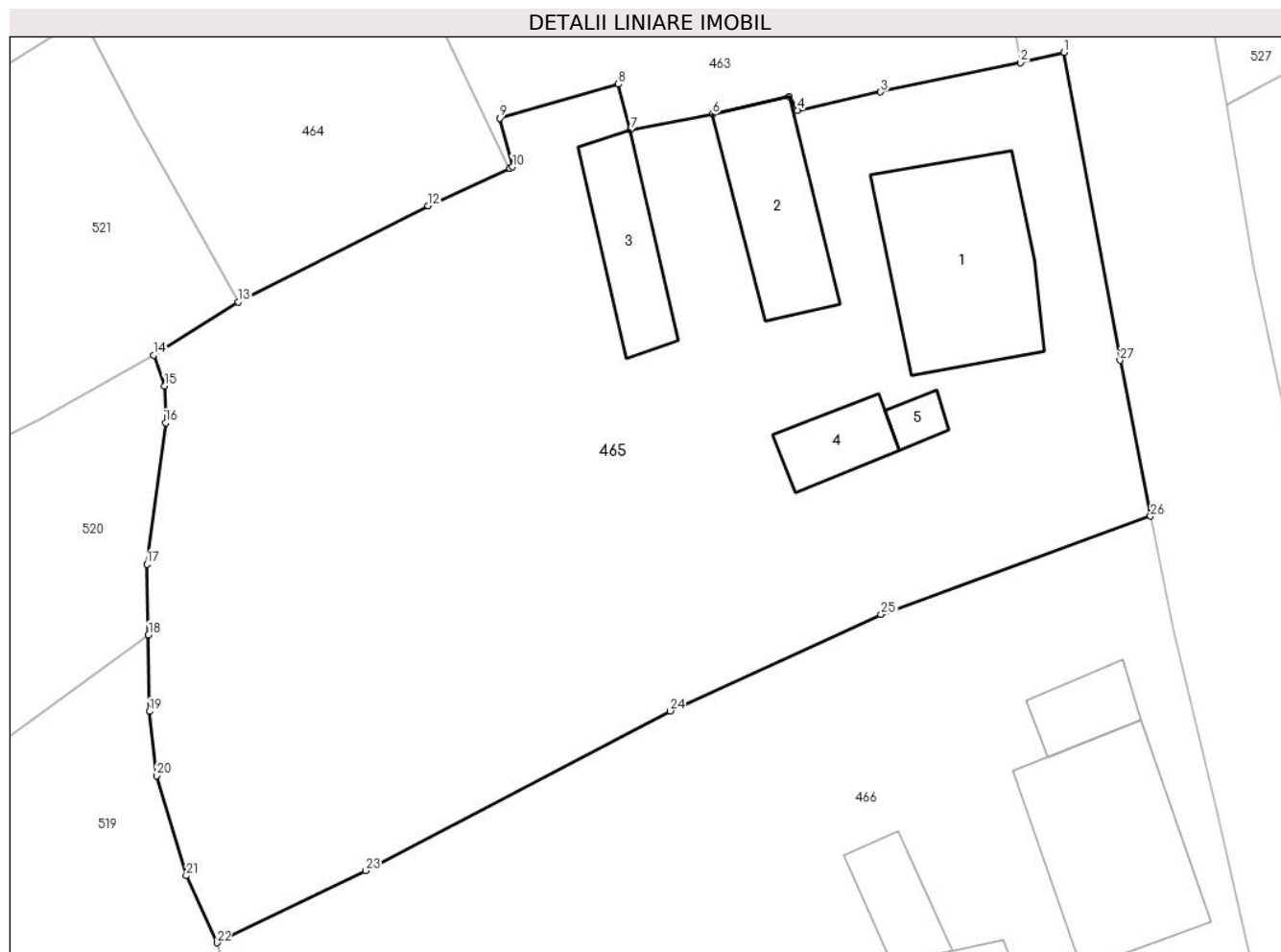
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31098 | Din acte: 1.151 Masurata: 2.122 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.122 | - | - | 1135/1/40 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31098-C1 | construcții de locuințe | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa 198 |
| A1.2 | 31098-C2 | construcții de locuințe | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casda de locuit |
| A1.3 | 31098-C3 | construcții de locuințe | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; construcție de locuit |
| A1.4 | 31098-C4 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa |
| A1.5 | 31098-C5 | construcții anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.848,829 377.471,265 | 2 | 241.846,132 377.470,637 | 2.769 |
| 3 | 241.837,454 377.468,813 | 4 | 241.832,342 377.467,683 | 5.235 |
| 5 | 241.831,815 377.468,518 | 6 | 241.827,057 377.467,433 | 4.881 |
| 7 | 241.821,985 377.466,462 | 8 | 241.821,227 377.469,304 | 2.941 |
| 9 | 241.813,878 377.467,193 | 10 | 241.814,68 377.464,171 | 3.127 |
| 11 | 241.814,502 377.464,089 | 12 | 241.809,449 377.461,771 | 5.56 |
| 13 | 241.797,688 377.455,814 | 14 | 241.792,447 377.452,532 | 6.183 |
| 15 | 241.793,132 377.450,601 | 16 | 241.793,202 377.448,339 | 2.263 |
| 17 | 241.792,029 377.439,572 | 18 | 241.792,137 377.435,203 | 4.37 |
| 19 | 241.792,189 377.430,468 | 20 | 241.792,631 377.426,486 | 4.006 |
| 21 | 241.794,478 377.420,294 | 22 | 241.796,368 377.416,142 | 4.562 |
| 23 | 241.805,586 377.420,596 | 24 | 241.824,43 377.430,489 | 21.282 |
| 25 | 241.837,499 377.436,458 | 26 | 241.854,186 377.442,544 | 17.763 |
| 27 | 241.852,289 377.452,201 | 1 | 241.848,829 377.471,265 | 19.375 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.846,132 377.470,637 | 3 | 241.837,454 377.468,813 | 8.868 |
| 4 | 241.832,342 377.467,683 | 5 | 241.831,815 377.468,518 | 0.988 |
| 6 | 241.827,057 377.467,433 | 7 | 241.821,985 377.466,462 | 5.163 |
| 8 | 241.821,227 377.469,304 | 9 | 241.813,878 377.467,193 | 7.647 |
| 10 | 241.814,68 377.464,171 | 11 | 241.814,502 377.464,089 | 0.195 |
| 12 | 241.809,449 377.461,771 | 13 | 241.797,688 377.455,814 | 13.184 |
| 14 | 241.792,447 377.452,532 | 15 | 241.793,132 377.450,601 | 2.048 |
| 16 | 241.793,202 377.448,339 | 17 | 241.792,029 377.439,572 | 8.846 |
| 18 | 241.792,137 377.435,203 | 19 | 241.792,189 377.430,468 | 4.736 |
| 20 | 241.792,631 377.426,486 | 21 | 241.794,478 377.420,294 | 6.462 |
| 22 | 241.796,368 377.416,142 | 23 | 241.805,586 377.420,596 | 10.238 |
| 24 | 241.824,43 377.430,489 | 25 | 241.837,499 377.436,458 | 14.368 |
| 26 | 241.854,186 377.442,544 | 27 | 241.852,289 377.452,201 | 9.842 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1600 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/38 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 195, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30545 | Din acte: 1.151 Masurata: 1.894 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30545-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 195, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr.195 |
| A1.2 | 30545-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 195, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa |
| A1.3 | 30545-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 195, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa |
| A1.4 | 30545-C4 | Loc. Stinapari, Nr. 195, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 1340 / 06/07/2005 | | |
| Act Notarial nr. 550, din 29/06/2005 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELESU GHEORGHE, bun comun 2) TELESU MARIA | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TELESU GHEORGHE 2) TELESU MARIA | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

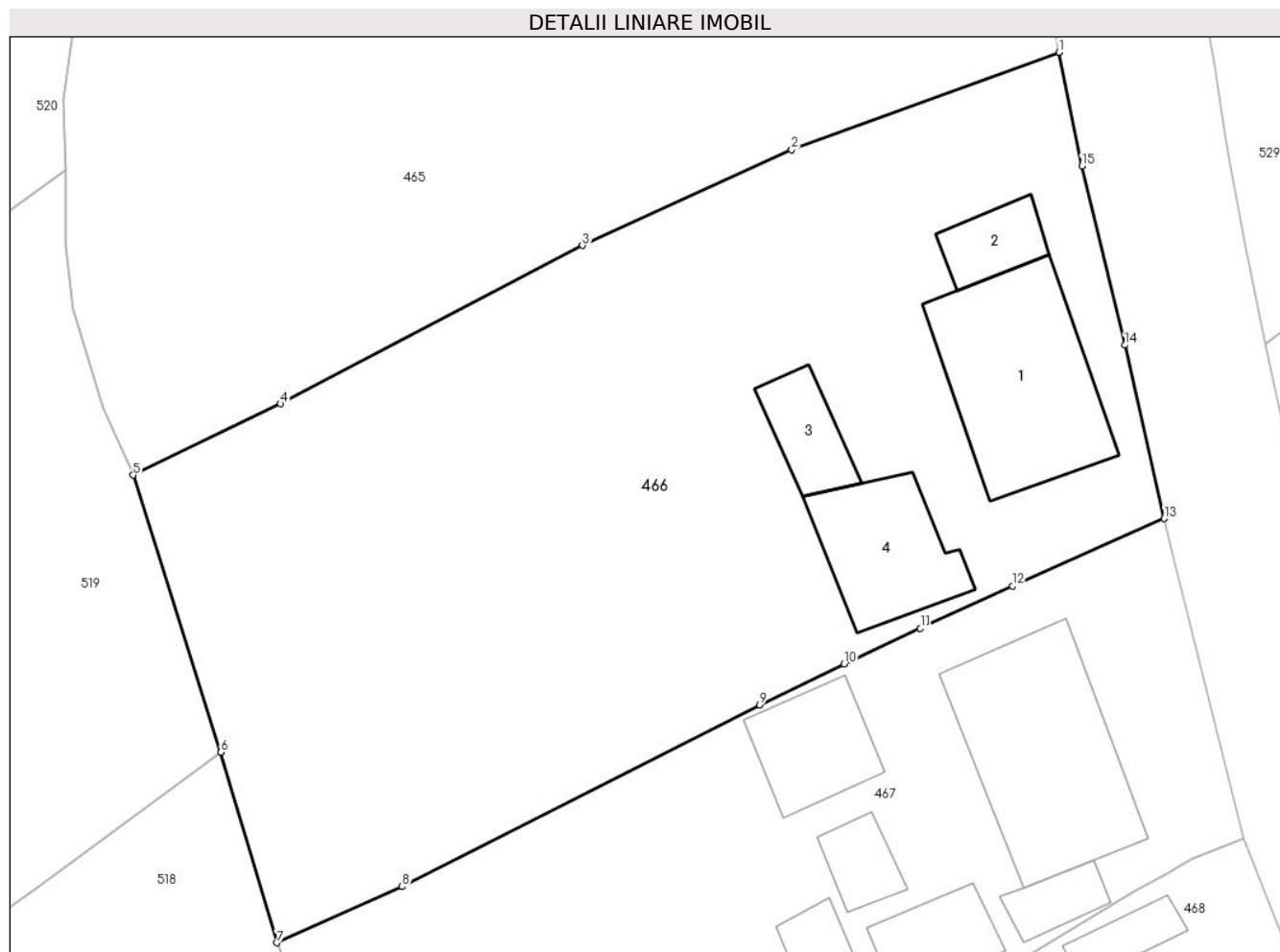
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30545 | Din acte: 1.151 Masurata: 1.894 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.151 | - | - | 1135/a/1/38 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 743 | - | - | 1135/a/1/38 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30545-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr.195 |
| A1.2 | 30545-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa |
| A1.3 | 30545-C3 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa |
| A1.4 | 30545-C4 | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.854,186 377.442,544 | 2 | 241.837,499 377.436,458 | 17.763 |
| 2 | 241.837,499 377.436,458 | 3 | 241.824,43 377.430,489 | 14.368 |
| 3 | 241.824,43 377.430,489 | 4 | 241.805,586 377.420,596 | 21.282 |
| 4 | 241.805,586 377.420,596 | 5 | 241.796,368 377.416,142 | 10.238 |
| 5 | 241.796,368 377.416,142 | 6 | 241.801,843 377.398,834 | 18.154 |
| 6 | 241.801,843 377.398,834 | 7 | 241.805,352 377.386,942 | 12.399 |
| 7 | 241.805,352 377.386,942 | 8 | 241.813,167 377.390,454 | 8.568 |
| 8 | 241.813,167 377.390,454 | 9 | 241.835,486 377.401,778 | 25.027 |
| 9 | 241.835,486 377.401,778 | 10 | 241.840,776 377.404,358 | 5.885 |
| 10 | 241.840,776 377.404,358 | 11 | 241.845,538 377.406,567 | 5.249 |
| 11 | 241.845,538 377.406,567 | 12 | 241.851,303 377.409,211 | 6.343 |
| 12 | 241.851,303 377.409,211 | 13 | 241.860,762 377.413,431 | 10.358 |
| 13 | 241.860,762 377.413,431 | 14 | 241.858,296 377.424,257 | 11.104 |
| 14 | 241.858,296 377.424,257 | 15 | 241.855,618 377.435,441 | 11.5 |
| 15 | 241.855,618 377.435,441 | 1 | 241.854,186 377.442,544 | 7.246 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1599 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/37 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30384 | Din acte: 1.151 Masurata: 1.321 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30384-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa nr. 196 |
| A1.2 | 30384-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30384-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa |
| A1.4 | 30384-C4 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa |
| A1.5 | 30384-C5 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |
| A1.6 | 30384-C6 | Loc. Stinapari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------------------------|
| 27994 / 18/12/2019 | |
| Act Notarial nr. 3535, din 17/12/2019 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) GIIA ROXANA , si sotul | |
| 2) GIIA IOSIF-MIHAI | |
| 1 / 01/11/2024 | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) GIIA ROXANA | |
| 2) GIIA IOSIF-MIHAI | |

C. Partea III. SARCINI

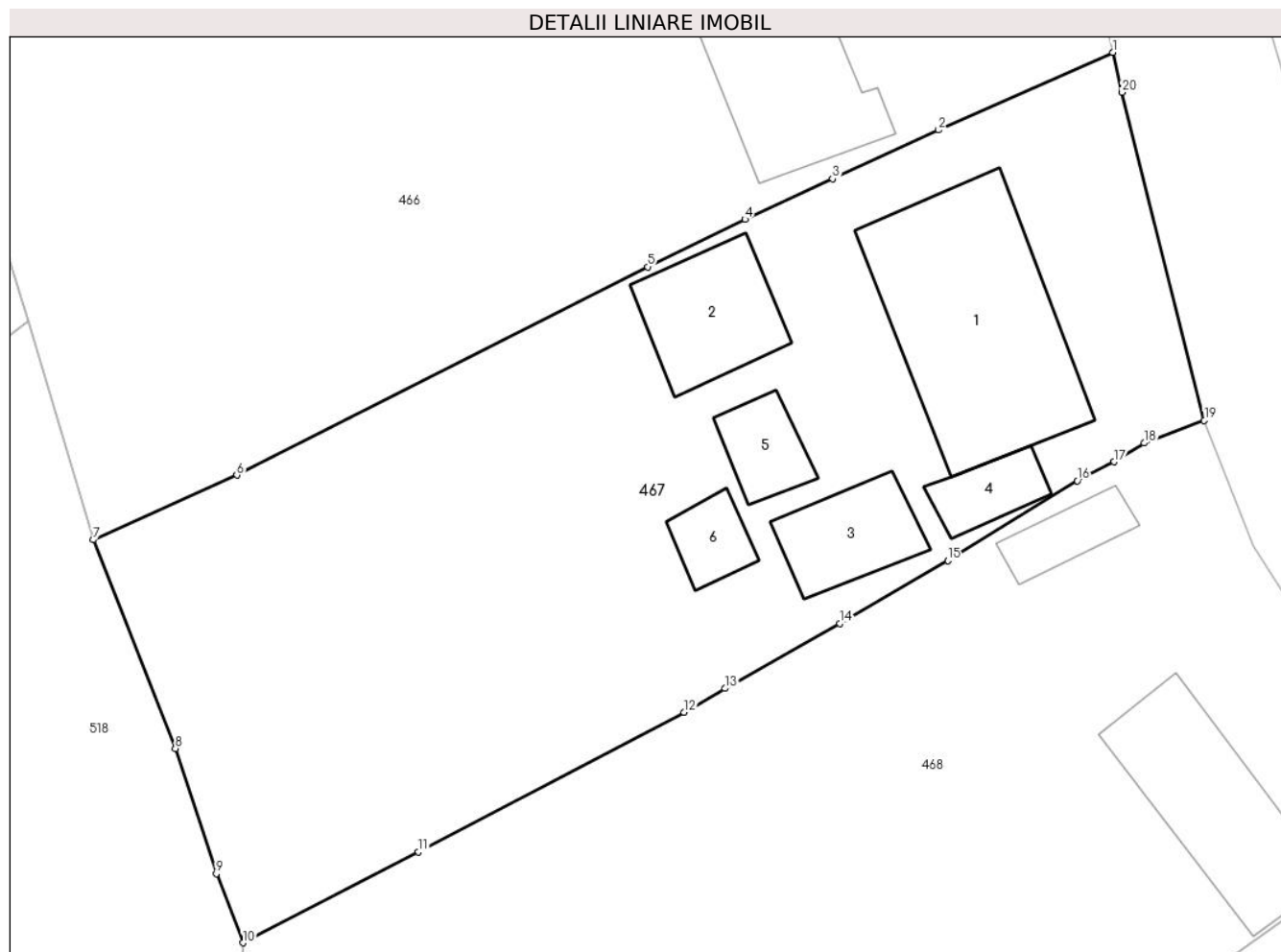
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 27994 / 18/12/2019 | |
| Act Notarial nr. 3535, din 17/12/2019 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere); | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BRANESCU GHEORGHE | |
| C2 | A1 |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct. 4 din Codul Civil | |
| 1) BRANESCU GHEORGHE | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30384 | Din acte: 1.151 Masurata: 1.321 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.151 | - | - | 1135/a/1/37 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 170 | - | - | 1135/a/1/37 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30384-C1 | construcții de locuințe | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa nr. 196 |
| A1.2 | 30384-C2 | construcții de locuințe | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30384-C3 | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa |
| A1.4 | 30384-C4 | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa |
| A1.5 | 30384-C5 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |
| A1.6 | 30384-C6 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.860,762 377.413,431 | 2 | 241.851,303 377.409,211 | 10.358 |
| 2 | 241.851,303 377.409,211 | 3 | 241.845,538 377.406,567 | 6.343 |
| 3 | 241.845,538 377.406,567 | 4 | 241.840,776 377.404,358 | 5.249 |
| 4 | 241.840,776 377.404,358 | 5 | 241.835,486 377.401,778 | 5.885 |
| 5 | 241.835,486 377.401,778 | 6 | 241.813,167 377.390,454 | 25.027 |
| 6 | 241.813,167 377.390,454 | 7 | 241.805,352 377.386,942 | 8.568 |
| 7 | 241.805,352 377.386,942 | 8 | 241.809,822 377.375,605 | 12.186 |
| 8 | 241.809,822 377.375,605 | 9 | 241.812,046 377.368,797 | 7.162 |
| 9 | 241.812,046 377.368,797 | 10 | 241.813,497 377.365,046 | 4.022 |
| 10 | 241.813,497 377.365,046 | 11 | 241.823,035 377.369,991 | 10.744 |
| 11 | 241.823,035 377.369,991 | 12 | 241.837,475 377.377,566 | 16.307 |
| 12 | 241.837,475 377.377,566 | 13 | 241.839,694 377.378,866 | 2.571 |
| 13 | 241.839,694 377.378,866 | 14 | 241.845,92 377.382,405 | 7.163 |
| 14 | 241.845,92 377.382,405 | 15 | 241.851,802 377.385,82 | 6.801 |
| 15 | 241.851,802 377.385,82 | 16 | 241.858,838 377.390,156 | 8.265 |
| 16 | 241.858,838 377.390,156 | 17 | 241.860,855 377.391,176 | 2.26 |
| 17 | 241.860,855 377.391,176 | 18 | 241.862,474 377.392,203 | 1.917 |
| 18 | 241.862,474 377.392,203 | 19 | 241.865,74 377.393,428 | 3.488 |
| 19 | 241.865,74 377.393,428 | 20 | 241.861,258 377.411,253 | 18.38 |
| 20 | 241.861,258 377.411,253 | 1 | 241.860,762 377.413,431 | 2.233 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644 Stinapari
Nr. topografic:1070 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 31081 | 1.899 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 31081-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa nr. 88 |
| A1.2 | 31081-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1850/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIEL AUREL | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIEL AUREL | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

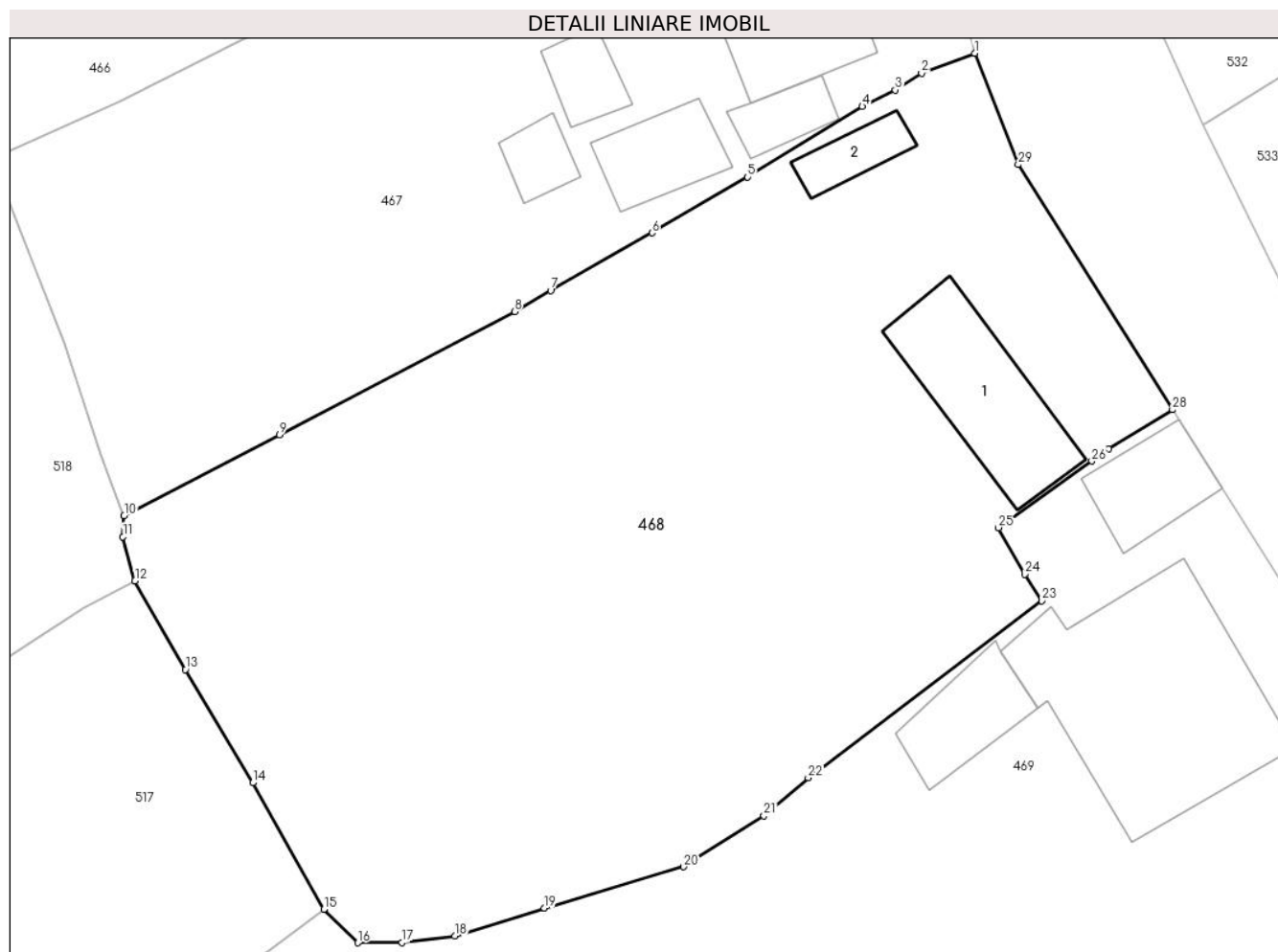
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31081 | 1.899 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 360 | - | - | 1070 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.539 | - | - | 1070 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31081-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa nr. 88 |
| A1.2 | 31081-C2 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.865,74 377.393,428 | 2 | 241.862,474 377.392,203 | 3.488 |
| 3 | 241.860,855 377.391,176 | 4 | 241.858,838 377.390,156 | 2.26 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.862,474 377.392,203 | 3 | 241.860,855 377.391,176 | 1.917 |
| 4 | 241.858,838 377.390,156 | 5 | 241.851,802 377.385,82 | 8.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.851,802 377.385,82 | 6 | 241.845,92 377.382,405 | 6.801 |
| 7 | 241.839,694 377.378,866 | 8 | 241.837,475 377.377,566 | 2.571 |
| 9 | 241.823,035 377.369,991 | 10 | 241.813,497 377.365,046 | 10.744 |
| 11 | 241.813,421 377.363,749 | 12 | 241.814,158 377.361,044 | 2.804 |
| 13 | 241.817,251 377.355,597 | 14 | 241.821,388 377.348,642 | 8.092 |
| 15 | 241.825,762 377.340,886 | 16 | 241.827,853 377.338,823 | 2.937 |
| 17 | 241.830,57 377.338,832 | 18 | 241.833,826 377.339,233 | 3.28 |
| 19 | 241.839,309 377.340,96 | 20 | 241.847,863 377.343,484 | 8.919 |
| 21 | 241.852,795 377.346,623 | 22 | 241.855,515 377.348,953 | 3.581 |
| 23 | 241.869,864 377.359,812 | 24 | 241.868,822 377.361,434 | 1.928 |
| 25 | 241.867,204 377.364,302 | 26 | 241.872,936 377.368,398 | 7.045 |
| 27 | 241.873,973 377.369,13 | 28 | 241.877,888 377.371,548 | 4.601 |
| 29 | 241.868,421 377.386,593 | 1 | 241.865,74 377.393,428 | 7.342 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.845,92 377.382,405 | 7 | 241.839,694 377.378,866 | 7.163 |
| 8 | 241.837,475 377.377,566 | 9 | 241.823,035 377.369,991 | 16.307 |
| 10 | 241.813,497 377.365,046 | 11 | 241.813,421 377.363,749 | 1.299 |
| 12 | 241.814,158 377.361,044 | 13 | 241.817,251 377.355,597 | 6.263 |
| 14 | 241.821,388 377.348,642 | 15 | 241.825,762 377.340,886 | 8.904 |
| 16 | 241.827,853 377.338,823 | 17 | 241.830,57 377.338,832 | 2.718 |
| 18 | 241.833,826 377.339,233 | 19 | 241.839,309 377.340,96 | 5.749 |
| 20 | 241.847,863 377.343,484 | 21 | 241.852,795 377.346,623 | 5.846 |
| 22 | 241.855,515 377.348,953 | 23 | 241.869,864 377.359,812 | 17.995 |
| 24 | 241.868,822 377.361,434 | 25 | 241.867,204 377.364,302 | 3.293 |
| 26 | 241.872,936 377.368,398 | 27 | 241.873,973 377.369,13 | 1.27 |
| 28 | 241.877,888 377.371,548 | 29 | 241.868,421 377.386,593 | 17.776 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642 Stinapari
Nr. topografic:1068/c Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30001 | Din acte: 1.978 Masurata: 3.634 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30001-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa Ncc. 67 |
| A1.2 | 30001-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa |
| A1.3 | 30001-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 505 / 15/03/2005 | | |
| Act Notarial nr. 449, din 26/10/2004 emis de Notariat de Stat Local Oravita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MISCO IOAN, si sotia , bun comun 2) MISCO ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MISCO IOAN 2) MISCO ANA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

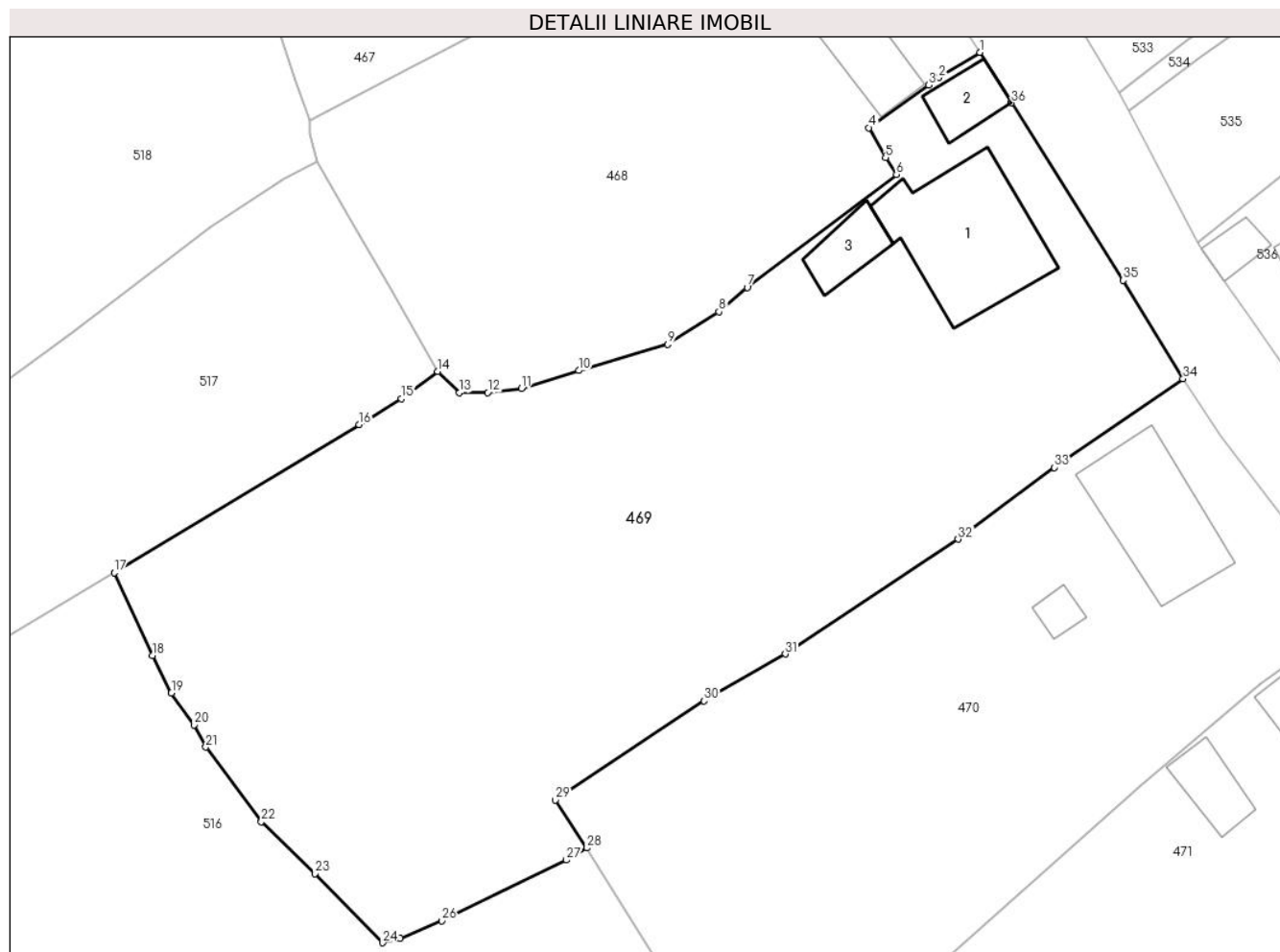
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30001 | Din acte: 1.978 Masurata: 3.634 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.978 | - | - | 1068/c Stinapari | |
| 2 | arabil | DA | 1.656 | - | - | 1068/c Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30001-C1 | construcții de locuințe | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa Ncc. 67 |
| A1.2 | 30001-C2 | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa |
| A1.3 | 30001-C3 | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.877,888 377.371,548 | 2 | 241.873,973 377.369,13 | 4.601 | 2 | 241.873,973 377.369,13 | 3 | 241.872,936 377.368,398 | 1.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.872,936 377.368,398 | 4 | 241.867,204 377.364,302 | 7.045 | 4 | 241.867,204 377.364,302 | 5 | 241.868,822 377.361,434 | 3.293 |
| 5 | 241.868,822 377.361,434 | 6 | 241.869,864 377.359,812 | 1.928 | 6 | 241.869,864 377.359,812 | 7 | 241.855,515 377.348,953 | 17.995 |
| 7 | 241.855,515 377.348,953 | 8 | 241.852,795 377.346,623 | 3.581 | 8 | 241.852,795 377.346,623 | 9 | 241.847,863 377.343,484 | 5.846 |
| 9 | 241.847,863 377.343,484 | 10 | 241.839,309 377.340,96 | 8.919 | 10 | 241.839,309 377.340,96 | 11 | 241.833,826 377.339,233 | 5.749 |
| 11 | 241.833,826 377.339,233 | 12 | 241.830,57 377.338,832 | 3.28 | 12 | 241.830,57 377.338,832 | 13 | 241.827,853 377.338,823 | 2.718 |
| 13 | 241.827,853 377.338,823 | 14 | 241.825,762 377.340,886 | 2.937 | 14 | 241.825,762 377.340,886 | 15 | 241.822,275 377.338,249 | 4.372 |
| 15 | 241.822,275 377.338,249 | 16 | 241.818,197 377.335,768 | 4.773 | 16 | 241.818,197 377.335,768 | 17 | 241.794,653 377.321,507 | 27.527 |
| 17 | 241.794,653 377.321,507 | 18 | 241.798,327 377.313,553 | 8.761 | 18 | 241.798,327 377.313,553 | 19 | 241.800,146 377.309,964 | 4.023 |
| 19 | 241.800,146 377.309,964 | 20 | 241.802,316 377.306,895 | 3.759 | 20 | 241.802,316 377.306,895 | 21 | 241.803,456 377.304,763 | 2.417 |
| 21 | 241.803,456 377.304,763 | 22 | 241.808,797 377.297,59 | 8.944 | 22 | 241.808,797 377.297,59 | 23 | 241.813,968 377.292,586 | 7.196 |
| 23 | 241.813,968 377.292,586 | 24 | 241.820,456 377.285,939 | 9.288 | 24 | 241.820,456 377.285,939 | 25 | 241.822,114 377.286,366 | 1.712 |
| 25 | 241.822,114 377.286,366 | 26 | 241.826,132 377.288,053 | 4.357 | 26 | 241.826,132 377.288,053 | 27 | 241.838,136 377.293,891 | 13.349 |
| 27 | 241.838,136 377.293,891 | 28 | 241.840,107 377.295,05 | 2.286 | 28 | 241.840,107 377.295,05 | 29 | 241.837,073 377.299,662 | 5.52 |
| 29 | 241.837,073 377.299,662 | 30 | 241.851,378 377.309,186 | 17.186 | 30 | 241.851,378 377.309,186 | 31 | 241.859,176 377.313,706 | 9.013 |
| 31 | 241.859,176 377.313,706 | 32 | 241.875,8 377.324,752 | 19.959 | 32 | 241.875,8 377.324,752 | 33 | 241.885,022 377.331,647 | 11.515 |
| 33 | 241.885,022 377.331,647 | 34 | 241.897,429 377.340,164 | 15.049 | 34 | 241.897,429 377.340,164 | 35 | 241.891,679 377.349,63 | 11.076 |
| 35 | 241.891,679 377.349,63 | 36 | 241.880,938 377.366,701 | 20.169 | 36 | 241.880,938 377.366,701 | 1 | 241.877,888 377.371,548 | 5.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:641 Stinapari
Nr. topografic:1067 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 66, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31099 | Din acte: 2.194 Masurata: 2.335 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 31099-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 66, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa ncc 66 |
| A1.2 | 31099-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 66, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 677 / 19/07/1985 | | |
| Act Normativ nr. 935, din 19/07/1985 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cond. Legii 58/1974 și a Deciziei 31/1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 | A1 |
| Act Notarial nr. 935, din 19/07/1985 emis de - (contract de donatie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERDET EMA , n. Vrăjitor DEFUNCT:Da | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VERDEȚ EMA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

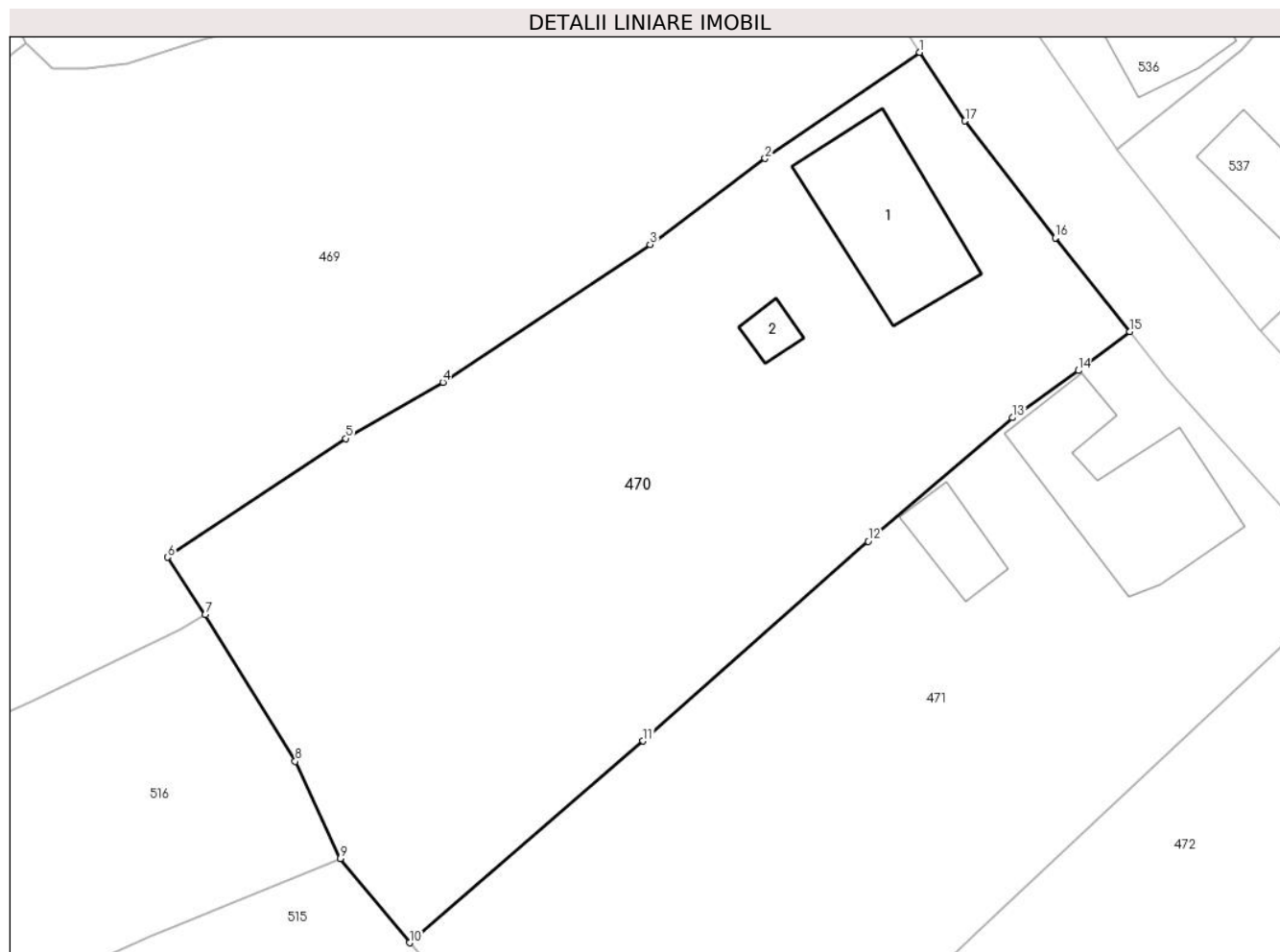
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 677 / 19/07/1985 | | |
| Act Administrativ nr. 31, din 01/01/1985 emis de Cons. Pop.Cărbunari; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) VERDET EMA , n. Vrăjitor DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: asupra 250 mp teren</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31099 | Din acte: 2.194 Masurata: 2.335 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 760 | - | - | 1067 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 1.575 | - | - | 1067 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31099-C1 | construcții de locuințe | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa ncc 66 |
| A1.2 | 31099-C2 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.897,429 377.340,164 | 2 | 241.885,022 377.331,647 | 15.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.885,022 377.331,647 | 3 | 241.875,8 377.324,752 | 11.515 |
| 3 | 241.875,8 377.324,752 | 4 | 241.859,176 377.313,706 | 19.959 |
| 4 | 241.859,176 377.313,706 | 5 | 241.851,378 377.309,186 | 9.013 |
| 5 | 241.851,378 377.309,186 | 6 | 241.837,073 377.299,662 | 17.186 |
| 6 | 241.837,073 377.299,662 | 7 | 241.840,107 377.295,05 | 5.52 |
| 7 | 241.840,107 377.295,05 | 8 | 241.847,326 377.283,299 | 13.791 |
| 8 | 241.847,326 377.283,299 | 9 | 241.850,939 377.275,484 | 8.611 |
| 9 | 241.850,939 377.275,484 | 10 | 241.856,495 377.268,734 | 8.742 |
| 10 | 241.856,495 377.268,734 | 11 | 241.875,243 377.284,916 | 24.765 |
| 11 | 241.875,243 377.284,916 | 12 | 241.893,309 377.300,938 | 24.148 |
| 12 | 241.893,309 377.300,938 | 13 | 241.904,866 377.310,86 | 15.232 |
| 13 | 241.904,866 377.310,86 | 14 | 241.910,159 377.314,639 | 6.504 |
| 14 | 241.910,159 377.314,639 | 15 | 241.914,29 377.317,773 | 5.185 |
| 15 | 241.914,29 377.317,773 | 16 | 241.908,306 377.325,293 | 9.61 |
| 16 | 241.908,306 377.325,293 | 17 | 241.901,07 377.334,666 | 11.841 |
| 17 | 241.901,07 377.334,666 | 1 | 241.897,429 377.340,164 | 6.594 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:640 Stinapari
Nr. topografic:1066 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31085 | Din acte: 1.870 Masurata: 2.183 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 31085-C1 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa nr.70 |
| A1.2 | 31085-C2 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 152 / 10/02/1979 | | |
| Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 | A1 |
| Act Notarial nr. 182, din 07/02/1979 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLĂNESCU MATEI, necăsătorit | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLĂNESCU MATEI 2) BALANESCU MARIA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

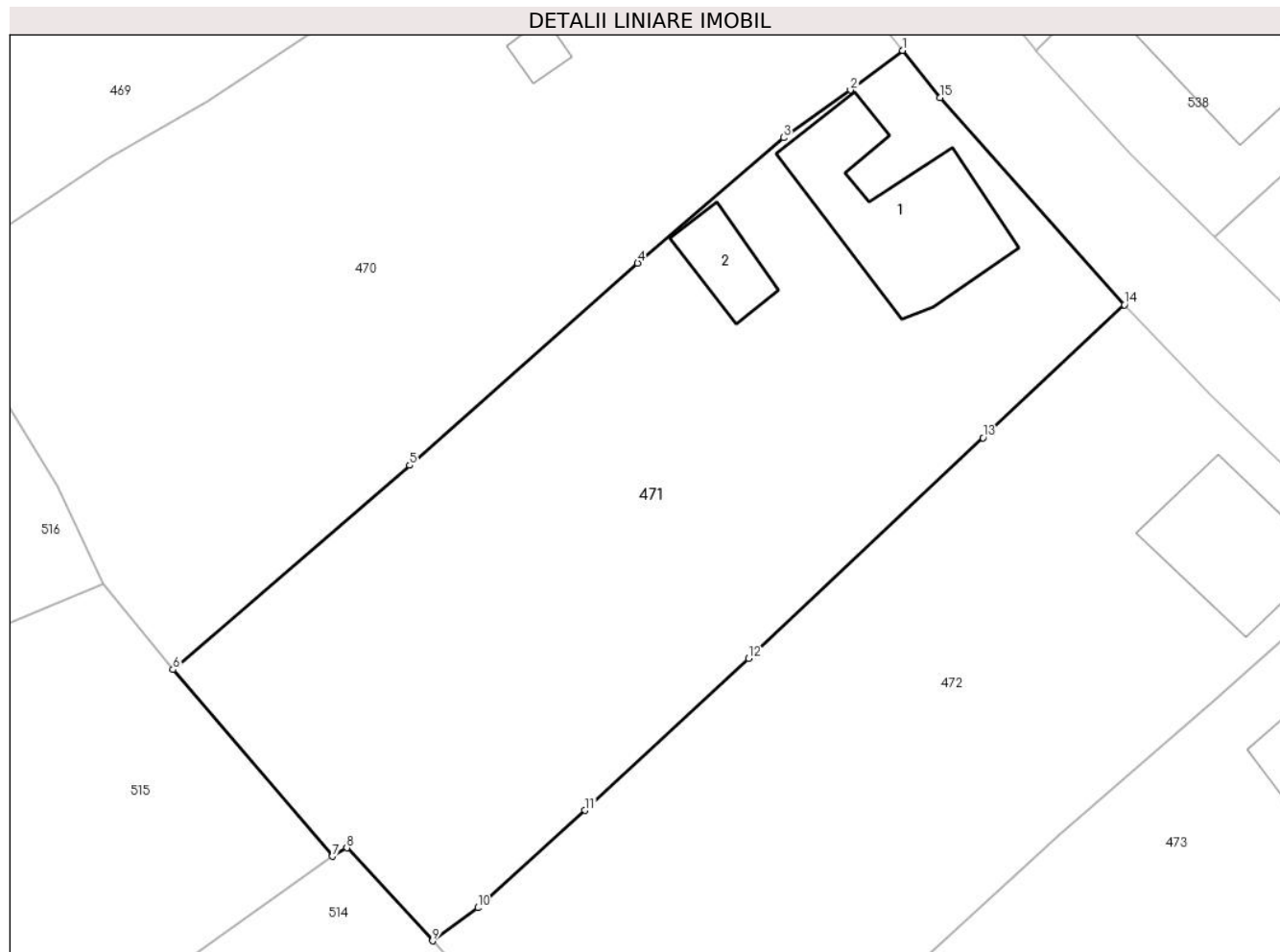
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31085 | Din acte: 1.870 Masurata: 2.183 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.870 | - | - | 1066 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 313 | - | - | 1066 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31085-C1 | construcții de locuințe | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa nr.70 |
| A1.2 | 31085-C2 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.914,29 377.317,773 | 2 | 241.910,159 377.314,639 | 5.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.910,159 377.314,639 | 3 | 241.904,866 377.310,86 | 6.504 |
| 3 | 241.904,866 377.310,86 | 4 | 241.893,309 377.300,938 | 15.232 |
| 4 | 241.893,309 377.300,938 | 5 | 241.875,243 377.284,916 | 24.148 |
| 5 | 241.875,243 377.284,916 | 6 | 241.856,495 377.268,734 | 24.765 |
| 6 | 241.856,495 377.268,734 | 7 | 241.869,114 377.253,939 | 19.446 |
| 7 | 241.869,114 377.253,939 | 8 | 241.870,267 377.254,612 | 1.335 |
| 8 | 241.870,267 377.254,612 | 9 | 241.877,058 377.247,252 | 10.014 |
| 9 | 241.877,058 377.247,252 | 10 | 241.880,638 377.249,87 | 4.435 |
| 10 | 241.880,638 377.249,87 | 11 | 241.889,127 377.257,59 | 11.475 |
| 11 | 241.889,127 377.257,59 | 12 | 241.902,105 377.269,615 | 17.692 |
| 12 | 241.902,105 377.269,615 | 13 | 241.920,671 377.287,088 | 25.496 |
| 13 | 241.920,671 377.287,088 | 14 | 241.931,86 377.297,637 | 15.377 |
| 14 | 241.931,86 377.297,637 | 15 | 241.917,257 377.314,043 | 21.964 |
| 15 | 241.917,257 377.314,043 | 1 | 241.914,29 377.317,773 | 4.766 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1174 Stinapari
Nr. topografic:1063/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 31092 | Din acte: 540 Masurata: 2.040 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31092-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr. 126 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 61 / 27/01/1988 | | |
| Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 | A1 |
| Act Notarial nr. 142, din 01/01/1988 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RETEZAN IONICA-DANIELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

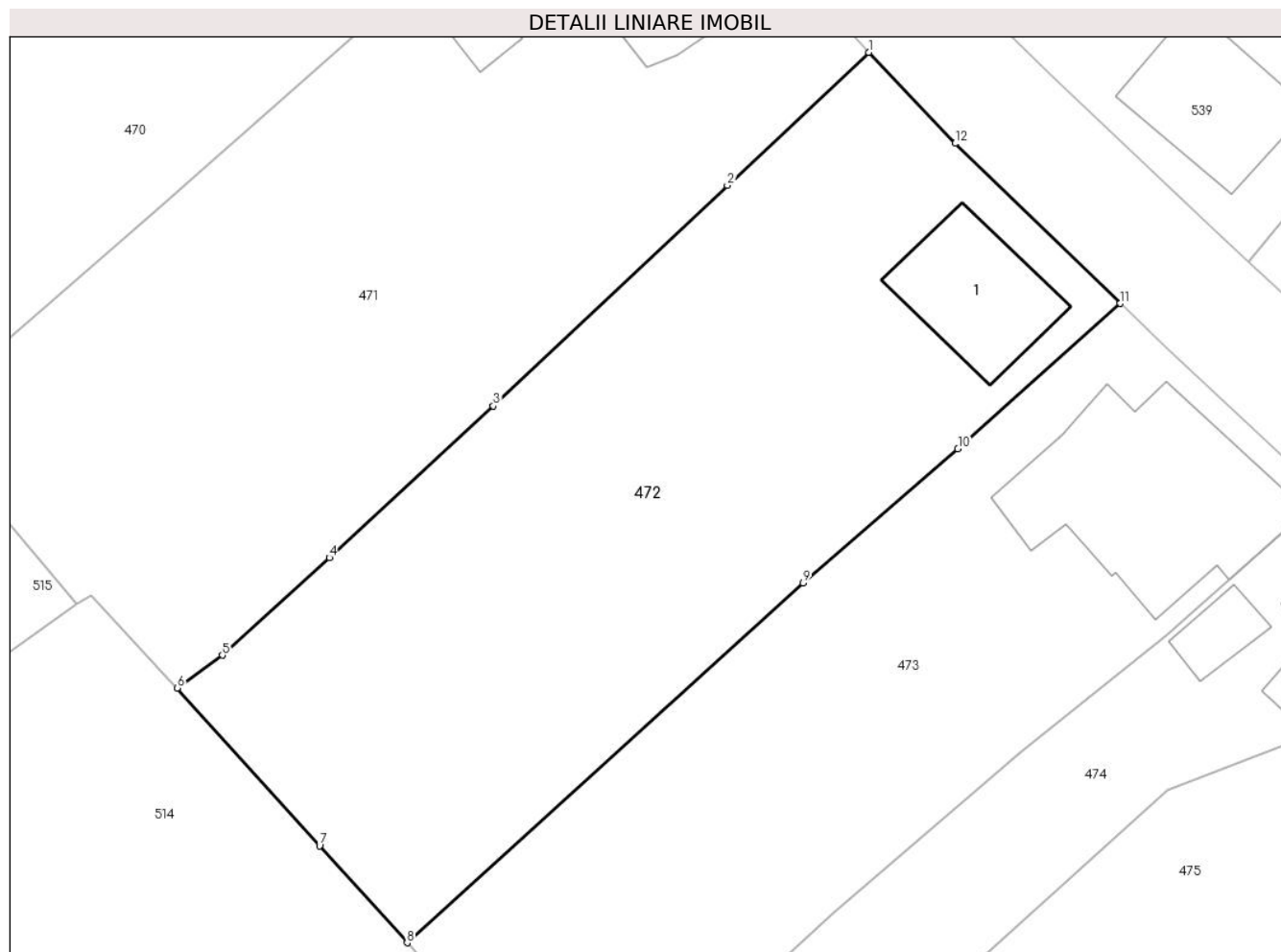
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 31092 | Din acte: 540 Masurata: 2.040 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 349 | - | - | 1063/a | |
| 2 | faneata | NU | 1.691 | - | - | 1063/a | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31092-C1 | construcții de locuințe | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr. 126 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.931,86 377.297,637 | 2 | 241.920,671 377.287,088 | 15.377 |
| 2 | 241.920,671 377.287,088 | 3 | 241.902,105 377.269,615 | 25.496 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.902,105 377.269,615 | 4 | 241.889,127 377.257,59 | 17.692 |
| 4 | 241.889,127 377.257,59 | 5 | 241.880,638 377.249,87 | 11.475 |
| 5 | 241.880,638 377.249,87 | 6 | 241.877,058 377.247,252 | 4.435 |
| 6 | 241.877,058 377.247,252 | 7 | 241.888,344 377.234,757 | 16.838 |
| 7 | 241.888,344 377.234,757 | 8 | 241.895,282 377.227,077 | 10.349 |
| 8 | 241.895,282 377.227,077 | 9 | 241.926,668 377.255,596 | 42.407 |
| 9 | 241.926,668 377.255,596 | 10 | 241.938,938 377.266,23 | 16.238 |
| 10 | 241.938,938 377.266,23 | 11 | 241.951,804 377.277,741 | 17.263 |
| 11 | 241.951,804 377.277,741 | 12 | 241.938,711 377.290,423 | 18.228 |
| 12 | 241.938,711 377.290,423 | 1 | 241.931,86 377.297,637 | 9.949 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:638 Stinapari
Nr. topografic:1062/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 64, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30067 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.647 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30067-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 64, Jud. Caraş-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa nr. 64 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1104 / 03/11/1997 | | |
| Act Notarial nr. 1897, din 22/10/1997 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RETEZAN GHITA , si sotia , bun comun 2) RETEZAN FLORICA , nascuta Boboescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

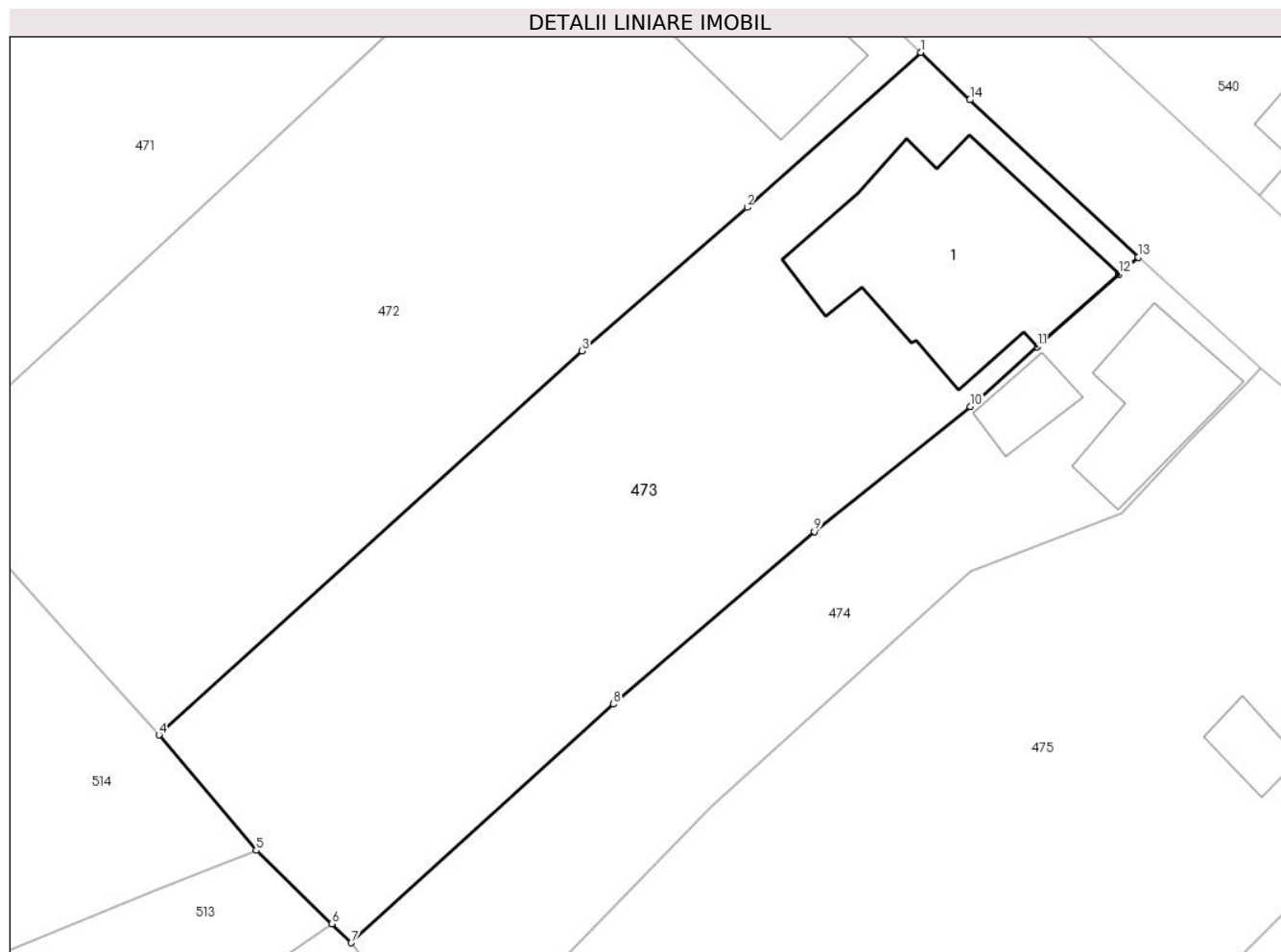
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30067 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.647 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 505 | - | - | 1062/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.142 | - | - | 1062/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30067-C1 | construcții de locuințe | 244 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa nr. 64 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.951,804 377.277,741 | 2 | 241.938,938 377.266,23 | 17.263 |
| 2 | 241.938,938 377.266,23 | 3 | 241.926,668 377.255,596 | 16.238 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.926,668 377.255,596 | 4 | 241.895,282 377.227,077 | 42.407 |
| 4 | 241.895,282 377.227,077 | 5 | 241.902,494 377.218,516 | 11.194 |
| 5 | 241.902,494 377.218,516 | 6 | 241.908,1 377.213,072 | 7.815 |
| 6 | 241.908,1 377.213,072 | 7 | 241.909,554 377.211,66 | 2.026 |
| 7 | 241.909,554 377.211,66 | 8 | 241.929,016 377.229,365 | 26.311 |
| 8 | 241.929,016 377.229,365 | 9 | 241.943,91 377.242,172 | 19.642 |
| 9 | 241.943,91 377.242,172 | 10 | 241.955,484 377.251,462 | 14.841 |
| 10 | 241.955,484 377.251,462 | 11 | 241.960,471 377.255,89 | 6.669 |
| 11 | 241.960,471 377.255,89 | 12 | 241.966,54 377.261,278 | 8.115 |
| 12 | 241.966,54 377.261,278 | 13 | 241.967,958 377.262,537 | 1.896 |
| 13 | 241.967,958 377.262,537 | 14 | 241.955,446 377.274,213 | 17.114 |
| 14 | 241.955,446 377.274,213 | 1 | 241.951,804 377.277,741 | 5.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2874 Stinapari
Nr. topografic:1062/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30328 | Din acte: 977 Masurata: 880 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30328-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 172, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa nr 172 |
| A1.2 | 30328-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 172, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3684 / 14/12/2004 | | |
| Act Notarial nr. 2513, din 03/12/2004 emis de BNP Goga Emilia (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IOANA EUGEN-MARIUS | A1, A1.1 |
| 6731 / 05/05/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1183, din 03/05/2017 emis de BIN VLADU ROXANA -LAURA-MARIA (contract de schimb); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IOANA EUGEN-MARIUS, bun propriu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOANA EUGEN-MARIUS | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

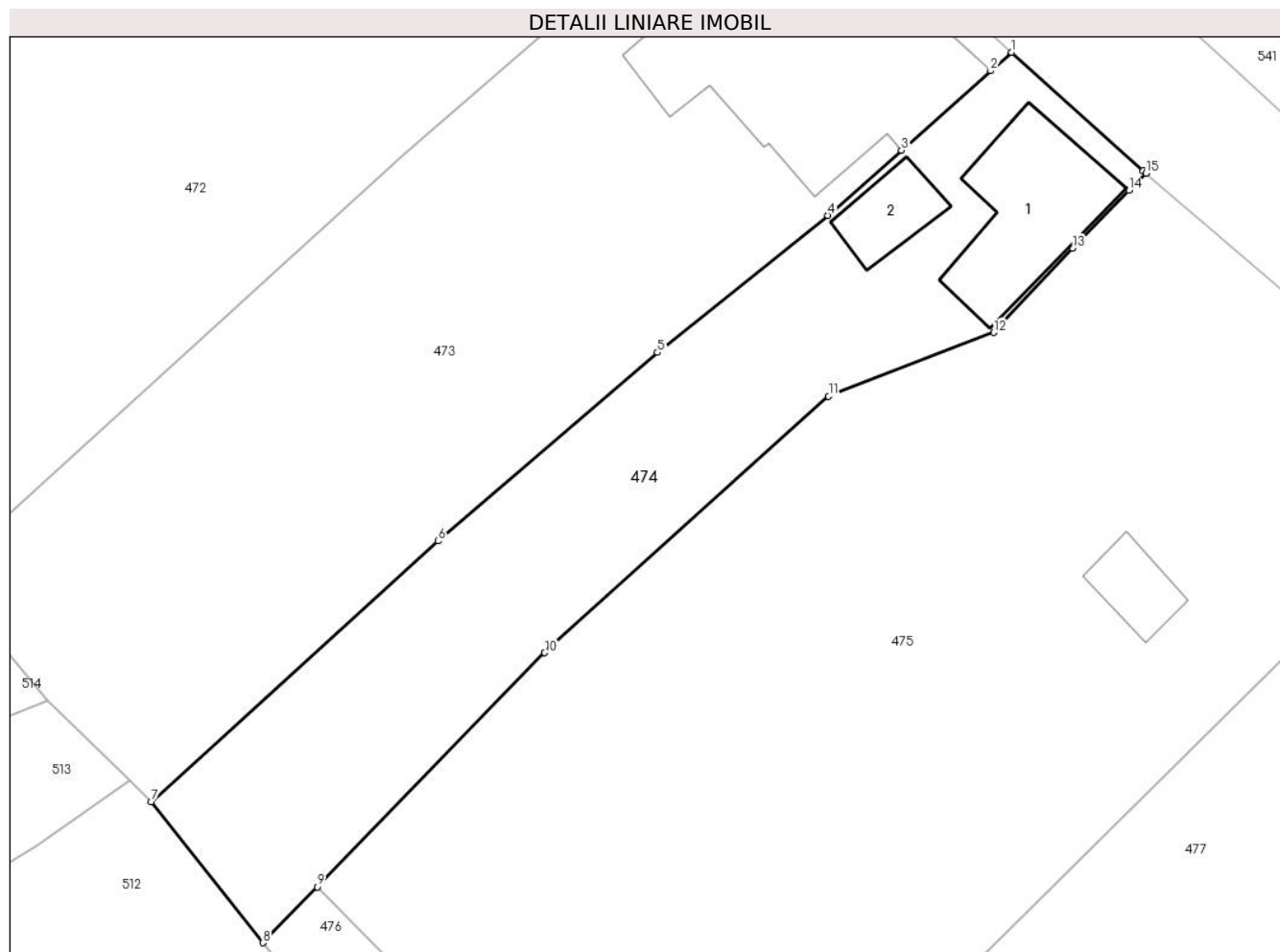
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30328 | Din acte: 977 Masurata: 880 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 230 | - | - | 1062/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 650 | - | - | 1062/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30328-C1 | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa nr 172 |
| A1.2 | 30328-C2 | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.967,958 377.262,537 | 2 | 241.966,54 377.261,278 | 1.896 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.966,54 377.261,278 | 3 | 241.960,471 377.255,89 | 8.115 |
| 3 | 241.960,471 377.255,89 | 4 | 241.955,484 377.251,462 | 6.669 |
| 4 | 241.955,484 377.251,462 | 5 | 241.943,91 377.242,172 | 14.841 |
| 5 | 241.943,91 377.242,172 | 6 | 241.929,016 377.229,365 | 19.642 |
| 6 | 241.929,016 377.229,365 | 7 | 241.909,554 377.211,66 | 26.311 |
| 7 | 241.909,554 377.211,66 | 8 | 241.917,112 377.202,088 | 12.197 |
| 8 | 241.917,112 377.202,088 | 9 | 241.920,808 377.205,889 | 5.302 |
| 9 | 241.920,808 377.205,889 | 10 | 241.936,258 377.221,779 | 22.162 |
| 10 | 241.936,258 377.221,779 | 11 | 241.955,533 377.239,187 | 25.973 |
| 11 | 241.955,533 377.239,187 | 12 | 241.966,755 377.243,514 | 12.028 |
| 12 | 241.966,755 377.243,514 | 13 | 241.972,095 377.249,246 | 7.834 |
| 13 | 241.972,095 377.249,246 | 14 | 241.975,928 377.253,17 | 5.486 |
| 14 | 241.975,928 377.253,17 | 15 | 241.977,07 377.254,338 | 1.634 |
| 15 | 241.977,07 377.254,338 | 16 | 241.976,887 377.254,496 | 0.242 |
| 16 | 241.976,887 377.254,496 | 1 | 241.967,958 377.262,537 | 12.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637 Stinapari
Nr. topografic:1061 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 30465 | 2.518 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30465-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa nr. 63 - construita inainte de anul 2000 |
| A1.2 | 30465-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - construita inainte de anul 2000 |
| A1.3 | 30465-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - construita inainte de anul 2000 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 2570 / 18/03/2021 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/03/2021 emis de PFA Albu Petru; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de CF 379 / 11/03/1939 -Mostenire nr. 3608, din 01/01/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RETEZAN MARIA | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de CF 379 / 11/03/1939 -Mostenire nr. 3608, din 01/01/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RETEZAN GEORGE | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de CF 379 / 11/03/1939 -Mostenire nr. 3608, din 01/01/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RETEZAN ILINCA , minor | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr.296 / 09/08/1960, confiscare- Adresa nr. 127, din 09/08/1960 emis de Tribunalul Popular Raion Moldova Noua, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/16 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr.1391 / 17/02/2021 , succesiune legala-Act Notarial nr. 2, din 11/02/2021 emis de BÂC IOAN-ALIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RETEZAN CONSTANTIN , fiu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RETEZAN CONSTANTIN | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

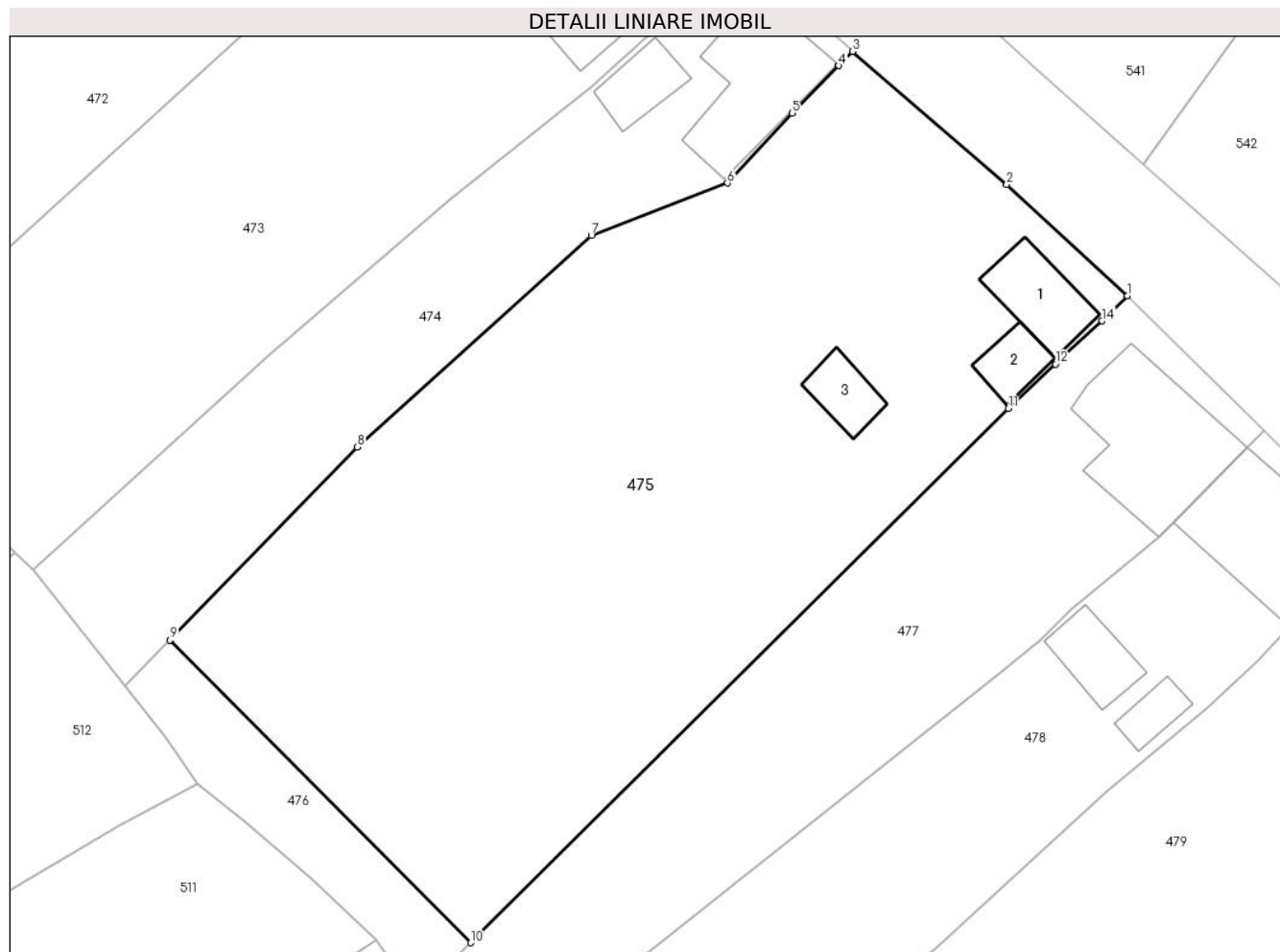
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30465 | 2.518 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 496 | - | - | 1061 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 2.022 | - | - | 1061 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30465-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 55 Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa nr. 63 - construita inainte de anul 2000 |
| A1.2 | 30465-C2 | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - construita inainte de anul 2000 |
| A1.3 | 30465-C3 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - construita inainte de anul 2000 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.999,707 377.234,213 | 2 | 241.989,763 377.243,396 | 13.535 |
| 2 | 241.989,763 377.243,396 | 3 | 241.977,07 377.254,338 | 16.758 |
| 3 | 241.977,07 377.254,338 | 4 | 241.975,928 377.253,17 | 1.634 |
| 4 | 241.975,928 377.253,17 | 5 | 241.972,095 377.249,246 | 5.486 |
| 5 | 241.972,095 377.249,246 | 6 | 241.966,755 377.243,514 | 7.834 |
| 6 | 241.966,755 377.243,514 | 7 | 241.955,533 377.239,187 | 12.028 |
| 7 | 241.955,533 377.239,187 | 8 | 241.936,258 377.221,779 | 25.973 |
| 8 | 241.936,258 377.221,779 | 9 | 241.920,808 377.205,889 | 22.162 |
| 9 | 241.920,808 377.205,889 | 10 | 241.945,6 377.180,987 | 35.139 |
| 10 | 241.945,6 377.180,987 | 11 | 241.989,905 377.224,957 | 62.42 |
| 11 | 241.989,905 377.224,957 | 12 | 241.993,779 377.228,605 | 5.322 |
| 12 | 241.993,779 377.228,605 | 13 | 241.994,28 377.229,077 | 0.688 |
| 13 | 241.994,28 377.229,077 | 14 | 241.997,63 377.232,16 | 4.553 |
| 14 | 241.997,63 377.232,16 | 1 | 241.999,707 377.234,213 | 2.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | | 206 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.2377/31.10.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RETEZAN CONSTANTIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

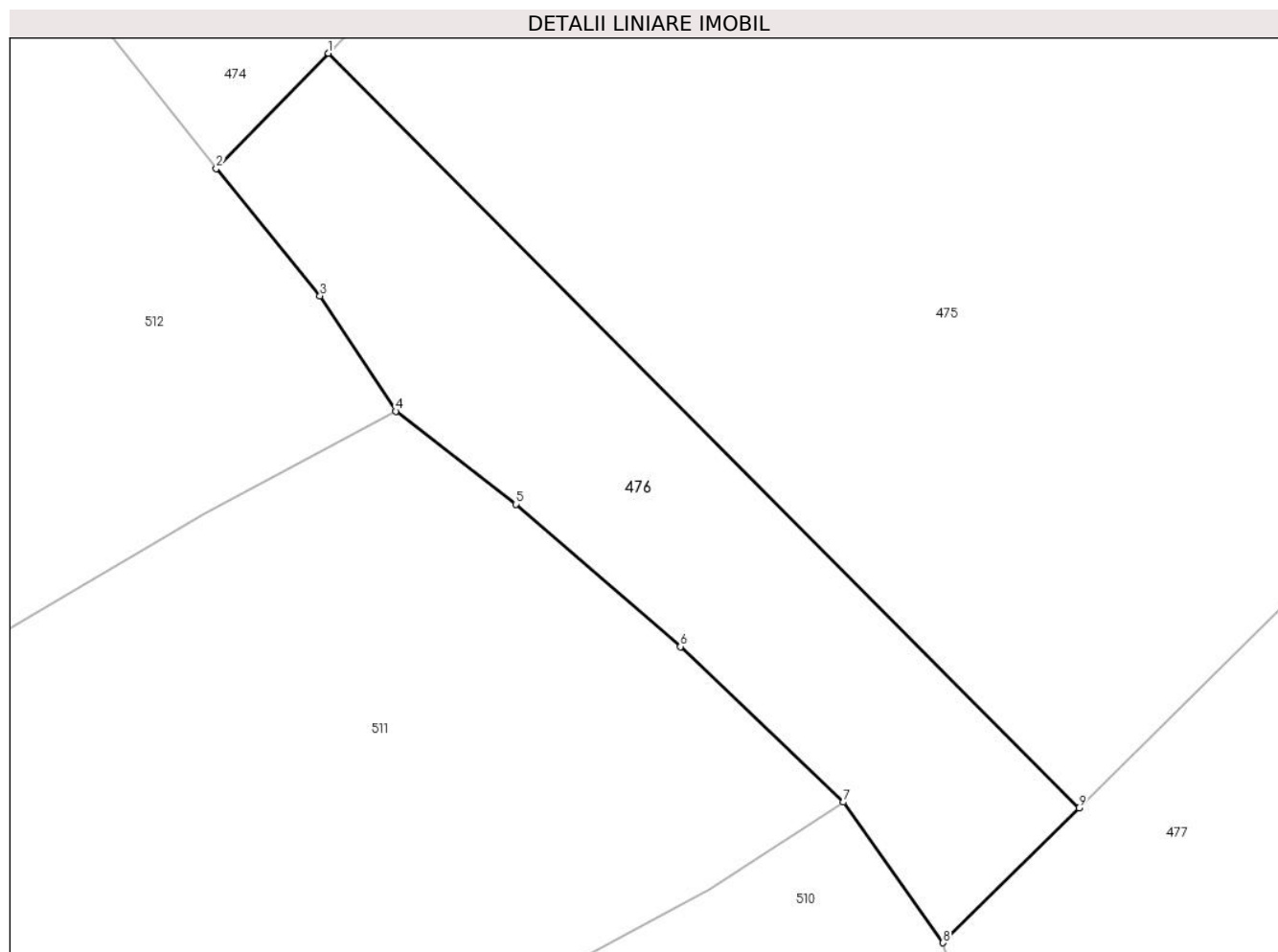
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 206 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 206 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.920,808 377.205,889 | 2 | 241.917,112 377.202,088 | 5.302 |
| 2 | 241.917,112 377.202,088 | 3 | 241.920,537 377.197,885 | 5.421 |
| 3 | 241.920,537 377.197,885 | 4 | 241.923,043 377.194,074 | 4.561 |
| 4 | 241.923,043 377.194,074 | 5 | 241.927,006 377.191,009 | 5.01 |
| 5 | 241.927,006 377.191,009 | 6 | 241.932,439 377.186,308 | 7.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.932,439 377.186,308 | 7 | 241.937,817 377.181,176 | 7.434 |
| 7 | 241.937,817 377.181,176 | 8 | 241.941,114 377.176,535 | 5.693 |
| 8 | 241.941,114 377.176,535 | 9 | 241.945,6 377.180,987 | 6.32 |
| 9 | 241.945,6 377.180,987 | 1 | 241.920,808 377.205,889 | 35.139 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:1135/a/1/1/2.../d/b/2/2
Stinapari

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | | 1.112 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa nr. 90 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1867/13.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IGNAT MARIA | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IGNAT MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

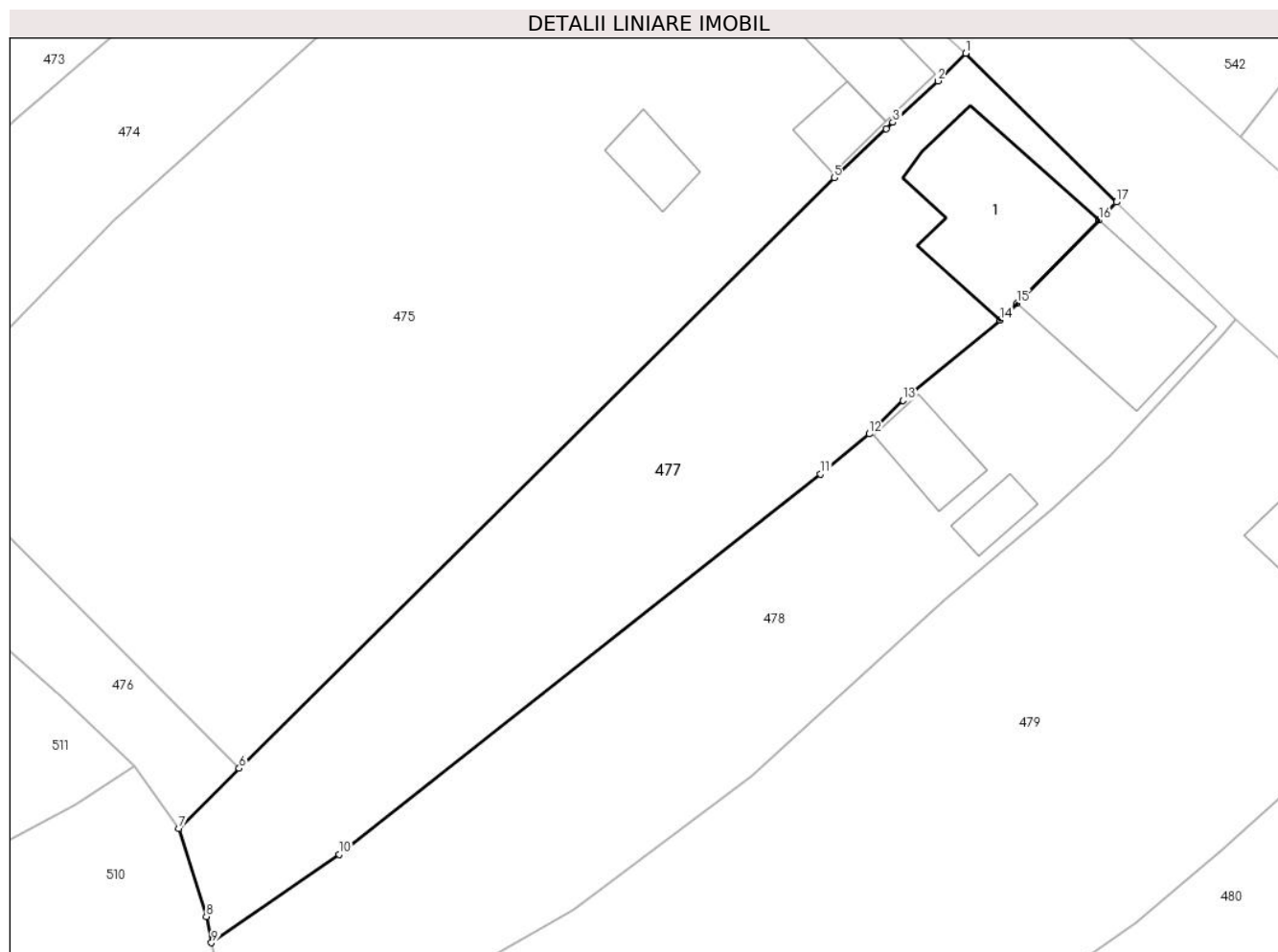
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.112 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 205 | - | - | 1135/a/1/1/2. ../d/b/2/2 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 907 | - | - | 1135/a/1/1/2. ../d/b/2/2 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa nr. 90 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.999,707 377.234,213 | 2 | 241.997,63 377.232,16 | 2.921 |
| 2 | 241.997,63 377.232,16 | 3 | 241.994,28 377.229,077 | 4.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.994,28 377.229,077 | 4 | 241.993,779 377.228,605 | 0.688 |
| 4 | 241.993,779 377.228,605 | 5 | 241.989,905 377.224,957 | 5.322 |
| 5 | 241.989,905 377.224,957 | 6 | 241.945,6 377.180,987 | 62.42 |
| 6 | 241.945,6 377.180,987 | 7 | 241.941,114 377.176,535 | 6.32 |
| 7 | 241.941,114 377.176,535 | 8 | 241.943,146 377.169,965 | 6.877 |
| 8 | 241.943,146 377.169,965 | 9 | 241.943,54 377.168,013 | 1.992 |
| 9 | 241.943,54 377.168,013 | 10 | 241.953,041 377.174,594 | 11.558 |
| 10 | 241.953,041 377.174,594 | 11 | 241.988,884 377.202,897 | 45.67 |
| 11 | 241.988,884 377.202,897 | 12 | 241.992,526 377.205,884 | 4.71 |
| 12 | 241.992,526 377.205,884 | 13 | 241.995,037 377.208,369 | 3.533 |
| 13 | 241.995,037 377.208,369 | 14 | 242.002,272 377.214,356 | 9.39 |
| 14 | 242.002,272 377.214,356 | 15 | 242.003,516 377.215,614 | 1.769 |
| 15 | 242.003,516 377.215,614 | 16 | 242.009,62 377.221,788 | 8.682 |
| 16 | 242.009,62 377.221,788 | 17 | 242.010,922 377.223,134 | 1.873 |
| 17 | 242.010,922 377.223,134 | 1 | 241.999,707 377.234,213 | 15.764 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:636 Stinapari
Nr. topografic:1060/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30193 | Din acte: 1.763 Masurata: 1.186 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30193-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa nr. 62 |
| A1.2 | 30193-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30193-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 267 / 21/02/1942 | | |
| Act Notarial nr. 0, din 15/11/1941 emis de - (contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IGNAT MATEI DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IGNAT ION 2) IGNAT MARIA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

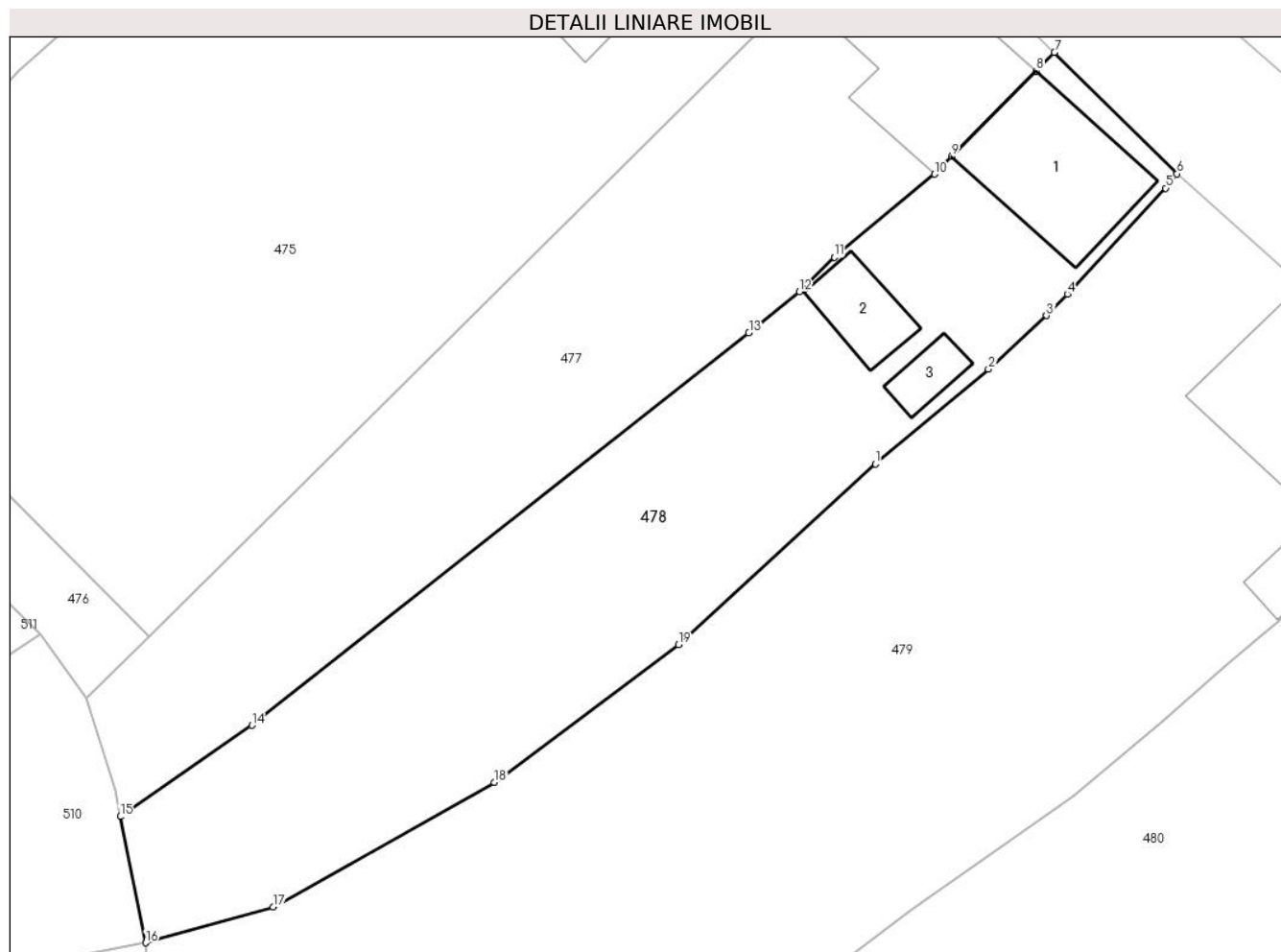
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30193 | Din acte: 1.763 Masurata: 1.186 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 391 | - | - | 1060/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 795 | - | - | 1060/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30193-C1 | construcții de locuințe | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa nr. 62 |
| A1.2 | 30193-C2 | construcții de locuințe | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30193-C3 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.998,031 377.193,446 | 2 | 242.006,165 377.200,283 | 10.626 |
| 2 | 242.006,165 377.200,283 | 3 | 242.010,356 377.204,146 | 5.699 |
| 3 | 242.010,356 377.204,146 | 4 | 242.011,856 377.205,711 | 2.168 |
| 4 | 242.011,856 377.205,711 | 5 | 242.018,952 377.213,34 | 10.419 |
| 5 | 242.018,952 377.213,34 | 6 | 242.019,782 377.214,381 | 1.332 |
| 6 | 242.019,782 377.214,381 | 7 | 242.010,922 377.223,134 | 12.455 |
| 7 | 242.010,922 377.223,134 | 8 | 242.009,62 377.221,788 | 1.873 |
| 8 | 242.009,62 377.221,788 | 9 | 242.003,516 377.215,614 | 8.682 |
| 9 | 242.003,516 377.215,614 | 10 | 242.002,272 377.214,356 | 1.769 |
| 10 | 242.002,272 377.214,356 | 11 | 241.995,037 377.208,369 | 9.39 |
| 11 | 241.995,037 377.208,369 | 12 | 241.992,526 377.205,884 | 3.533 |
| 12 | 241.992,526 377.205,884 | 13 | 241.988,884 377.202,897 | 4.71 |
| 13 | 241.988,884 377.202,897 | 14 | 241.953,041 377.174,594 | 45.67 |
| 14 | 241.953,041 377.174,594 | 15 | 241.943,54 377.168,013 | 11.558 |
| 15 | 241.943,54 377.168,013 | 16 | 241.945,374 377.158,917 | 9.279 |
| 16 | 241.945,374 377.158,917 | 17 | 241.954,584 377.161,498 | 9.565 |
| 17 | 241.954,584 377.161,498 | 18 | 241.970,534 377.170,471 | 18.3 |
| 18 | 241.970,534 377.170,471 | 19 | 241.983,808 377.180,41 | 16.583 |
| 19 | 241.983,808 377.180,41 | 1 | 241.998,031 377.193,446 | 19.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:635 Stinapari
Nr. topografic:1059 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30179 | Din acte: 2.518 Masurata: 2.573 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 30179-C1 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa nrc. 61 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 477 / 13/11/1959 | | |
| Act Notarial nr. 47/1959, din 01/01/1959 emis de - (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96 1) VOIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96 1) ALEXANDRU ILINCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96 1) SUBTIRE ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635 Stinapari)</i> | A1, A1.1 |
| 9253 / 11/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 15, din 03/06/2014 emis de BNP STOIANOVICI MLAGEA (certificat de mostenitor); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/768 1) STROITA ANICA | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 135/768 1) STROITA ANICA | A1, A1.1 |
| 27924 / 26/03/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 1664, din 18/03/2024 emis de ANAF TIMIS; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 192/768 1) STROITA ANICA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

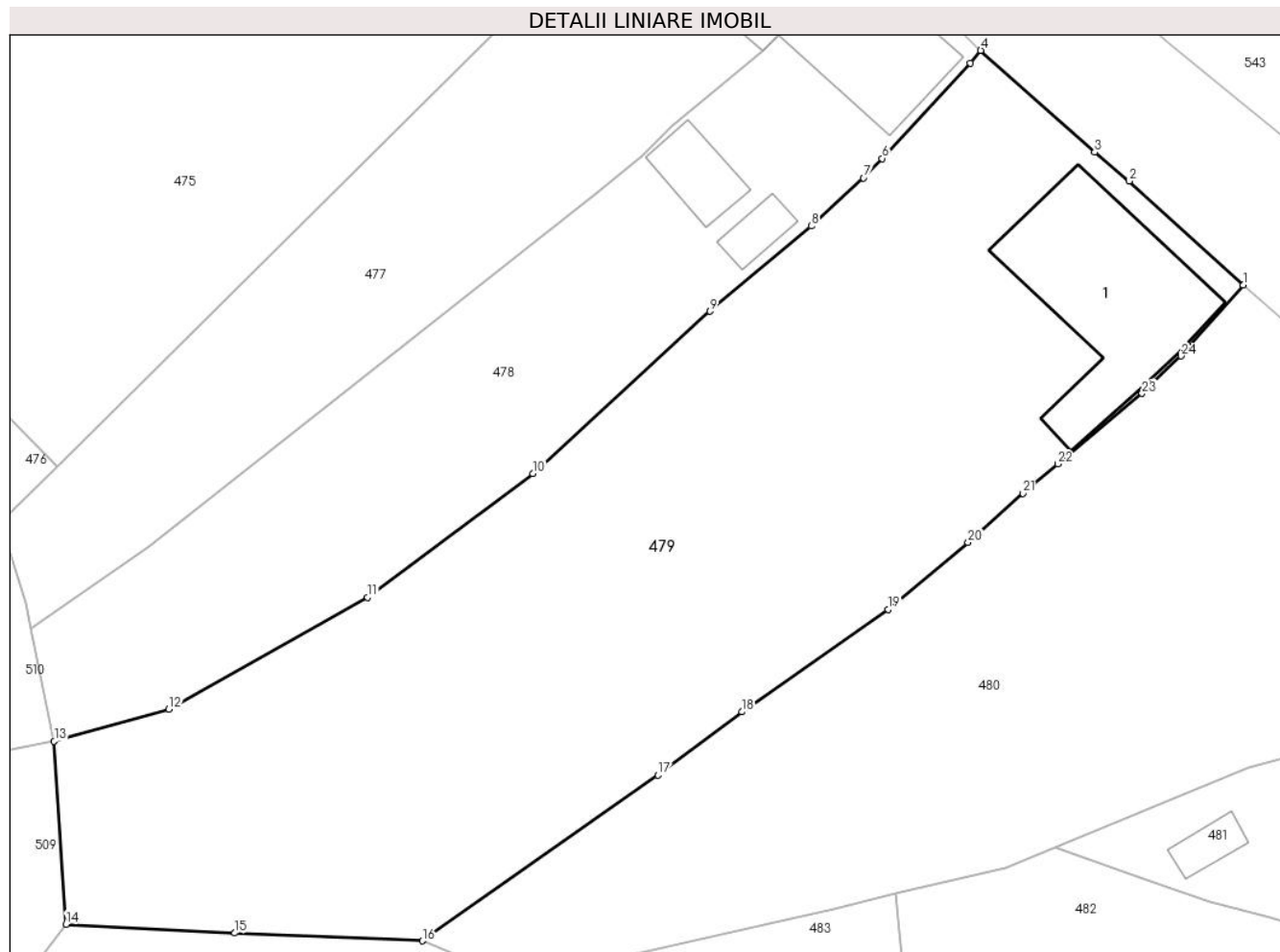
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30179 | Din acte: 2.518 Masurata: 2.573 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.518 | - | - | 1059 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 55 | - | - | 1059 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30179-C1 | construcții de locuințe | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa nrc. 61 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 242.040,841 377.195,548 | 2 | 242.031,702 377.203,901 | 12.382 |
| 3 | 242.028,911 377.206,217 | 4 | 242.019,782 377.214,381 | 12.247 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 242.031,702 377.203,901 | 3 | 242.028,911 377.206,217 | 3.626 |
| 4 | 242.019,782 377.214,381 | 5 | 242.018,952 377.213,34 | 1.332 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 242.018,952 377.213,34 | 6 | 242.011,856 377.205,711 | 10.419 | 6 | 242.011,856 377.205,711 | 7 | 242.010,356 377.204,146 | 2.168 |
| 7 | 242.010,356 377.204,146 | 8 | 242.006,165 377.200,283 | 5.699 | 8 | 242.006,165 377.200,283 | 9 | 241.998,031 377.193,446 | 10.626 |
| 9 | 241.998,031 377.193,446 | 10 | 241.983,808 377.180,41 | 19.294 | 10 | 241.983,808 377.180,41 | 11 | 241.970,534 377.170,471 | 16.583 |
| 11 | 241.970,534 377.170,471 | 12 | 241.954,584 377.161,498 | 18.3 | 12 | 241.954,584 377.161,498 | 13 | 241.945,374 377.158,917 | 9.565 |
| 13 | 241.945,374 377.158,917 | 14 | 241.946,332 377.144,235 | 14.713 | 14 | 241.946,332 377.144,235 | 15 | 241.959,881 377.143,52 | 13.568 |
| 15 | 241.959,881 377.143,52 | 16 | 241.974,941 377.142,896 | 15.072 | 16 | 241.974,941 377.142,896 | 17 | 241.993,854 377.156,196 | 23.121 |
| 17 | 241.993,854 377.156,196 | 18 | 242.000,583 377.161,284 | 8.437 | 18 | 242.000,583 377.161,284 | 19 | 242.012,329 377.169,512 | 14.341 |
| 19 | 242.012,329 377.169,512 | 20 | 242.018,754 377.174,873 | 8.368 | 20 | 242.018,754 377.174,873 | 21 | 242.023,17 377.178,823 | 5.924 |
| 21 | 242.023,17 377.178,823 | 22 | 242.025,962 377.181,18 | 3.654 | 22 | 242.025,962 377.181,18 | 23 | 242.032,718 377.186,841 | 8.814 |
| 23 | 242.032,718 377.186,841 | 24 | 242.035,876 377.189,847 | 4.36 | 24 | 242.035,876 377.189,847 | 1 | 242.040,841 377.195,548 | 7.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1485 Stinapari
Nr. topografic:1058 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30331 | Din acte: 935 Masurata: 1.889 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30331-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa nr 60 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 7444 / 16/05/2017 | | |
| Act Notarial nr. 3287, din 10/05/2017 emis de BIN Popescu Rodica (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚULESCU ADRIAN-HARY, casatorit, bun comun 2) NIȚULESCU LAVINIA-MARIA, nascuta Albu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

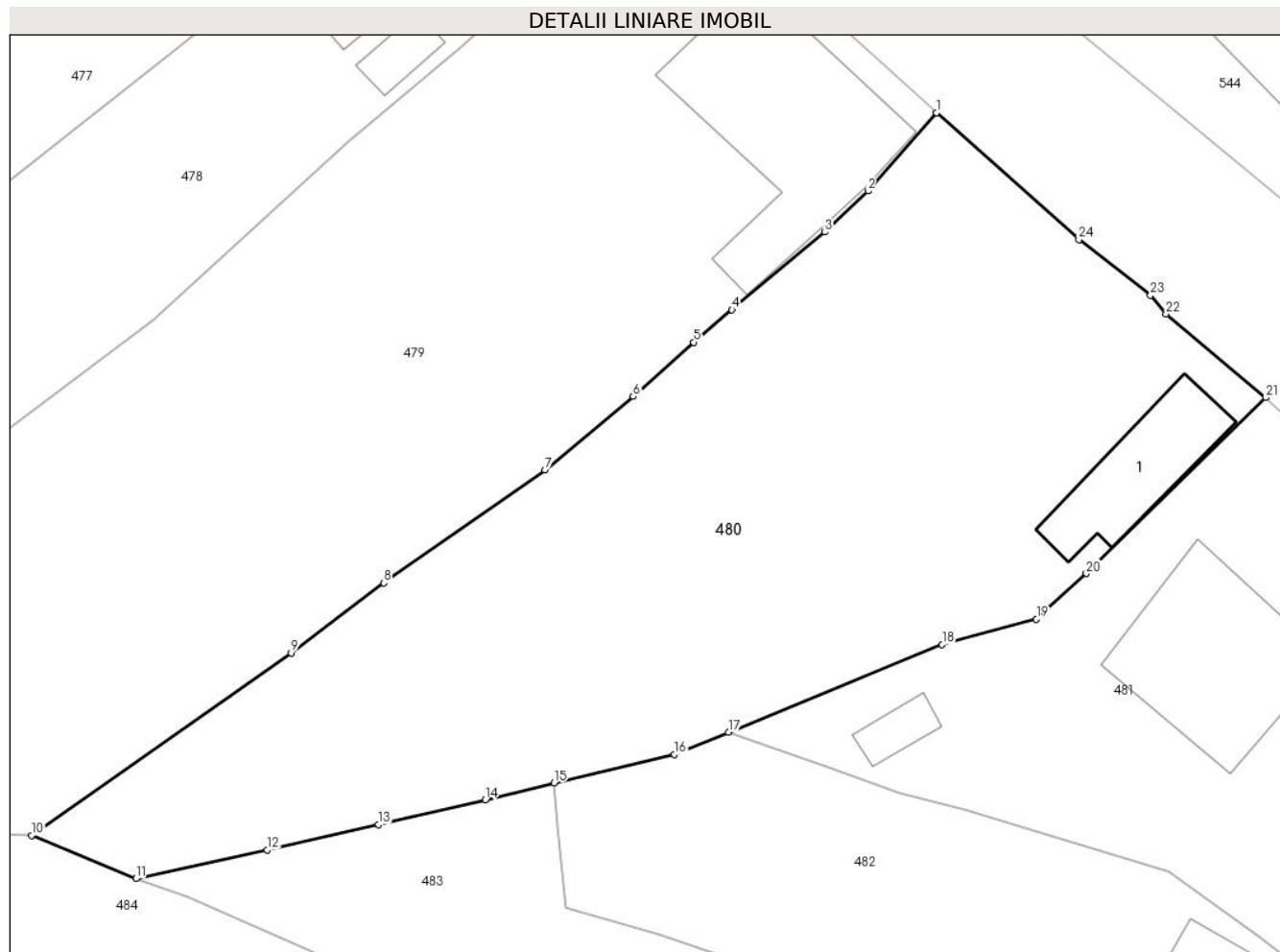
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30331 | Din acte: 935 Masurata: 1.889 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 935 | - | - | 1058 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 954 | - | - | 1058 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30331-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa nr 60 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.040,841 377.195,548 | 2 | 242.035,876 377.189,847 | 7.56 |
| 3 | 242.032,718 377.186,841 | 4 | 242.025,962 377.181,18 | 8.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 242.035,876 377.189,847 | 3 | 242.032,718 377.186,841 | 4.36 |
| 4 | 242.025,962 377.181,18 | 5 | 242.023,17 377.178,823 | 3.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 242.023,17 377.178,823 | 6 | 242.018,754 377.174,873 | 5.924 |
| 7 | 242.012,329 377.169,512 | 8 | 242.000,583 377.161,284 | 14.341 |
| 9 | 241.993,854 377.156,196 | 10 | 241.974,941 377.142,896 | 23.121 |
| 11 | 241.982,541 377.139,747 | 12 | 241.992,088 377.141,847 | 9.776 |
| 13 | 242.000,212 377.143,698 | 14 | 242.007,988 377.145,498 | 7.981 |
| 15 | 242.012,986 377.146,722 | 16 | 242.021,763 377.148,782 | 9.015 |
| 17 | 242.025,717 377.150,408 | 18 | 242.041,274 377.156,804 | 16.821 |
| 19 | 242.048,138 377.158,659 | 20 | 242.051,779 377.161,972 | 4.923 |
| 21 | 242.064,847 377.174,785 | 22 | 242.057,585 377.180,876 | 9.478 |
| 23 | 242.056,46 377.182,247 | 24 | 242.051,234 377.186,303 | 6.615 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 242.018,754 377.174,873 | 7 | 242.012,329 377.169,512 | 8.368 |
| 8 | 242.000,583 377.161,284 | 9 | 241.993,854 377.156,196 | 8.437 |
| 10 | 241.974,941 377.142,896 | 11 | 241.982,541 377.139,747 | 8.226 |
| 12 | 241.992,088 377.141,847 | 13 | 242.000,212 377.143,698 | 8.332 |
| 14 | 242.007,988 377.145,498 | 15 | 242.012,986 377.146,722 | 5.147 |
| 16 | 242.021,763 377.148,782 | 17 | 242.025,717 377.150,408 | 4.275 |
| 18 | 242.041,274 377.156,804 | 19 | 242.048,138 377.158,659 | 7.109 |
| 20 | 242.051,779 377.161,972 | 21 | 242.064,847 377.174,785 | 18.302 |
| 22 | 242.057,585 377.180,876 | 23 | 242.056,46 377.182,247 | 1.773 |
| 24 | 242.051,234 377.186,303 | 1 | 242.040,841 377.195,548 | 13.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1551 Stinapari
Nr. topografic:1057 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31080 | Din acte: 971 Masurata: 1.077 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 31080-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 59, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Scoala generala nr 59 |
| A1.2 | 31080-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 59, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 856 / 11/04/2006 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 05/07/2002 emis de Guvernul României (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂRBUNARI DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227670, domeniu public | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂRBUNARI DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227670, domeniu public | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

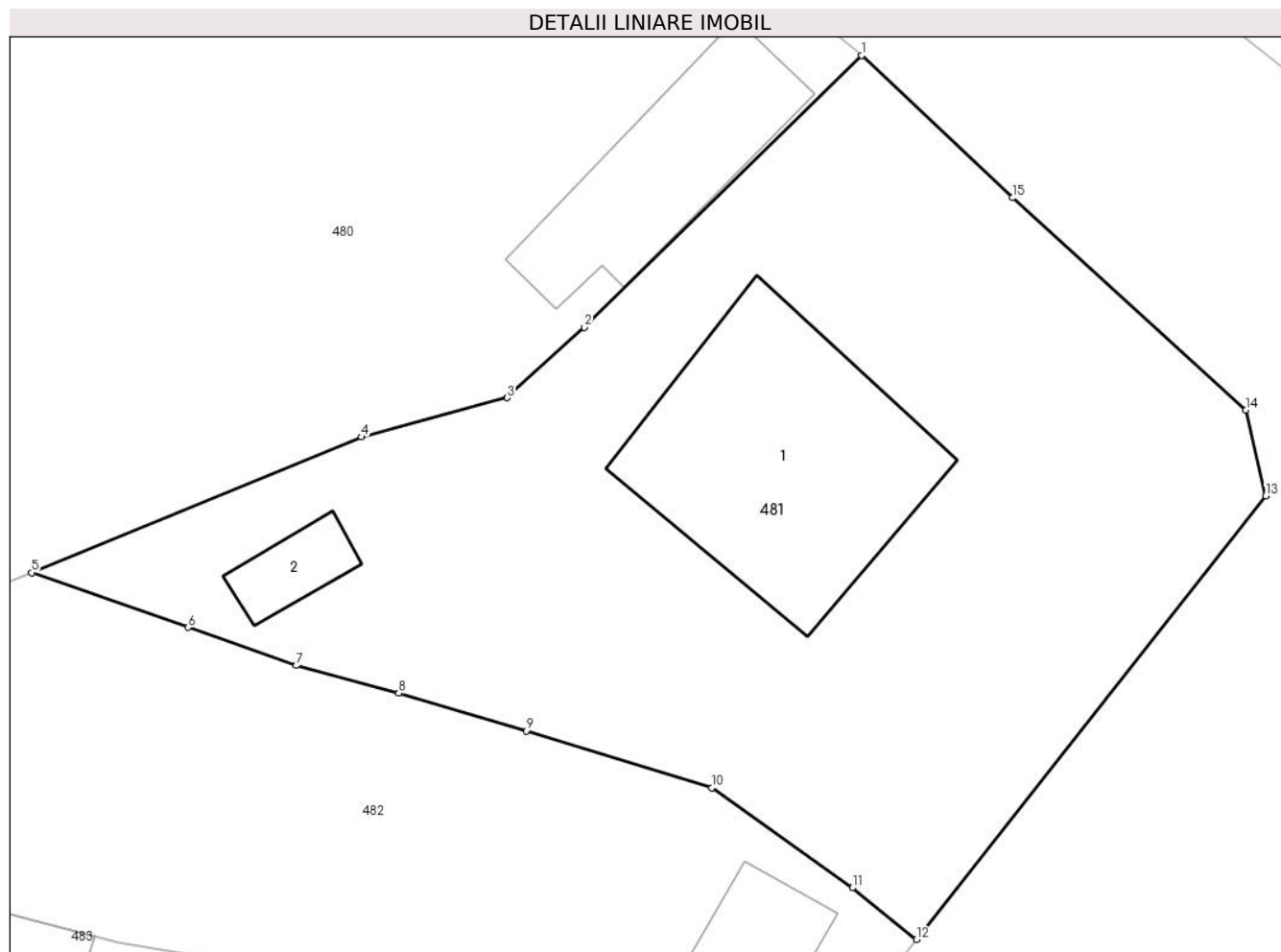
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 31080 | Din acte: 971 Masurata: 1.077 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.077 | - | - | 1057 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31080-C1 | construcții de locuințe | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Scoala generala nr 59 |
| A1.2 | 31080-C2 | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.064,847 377.174,785 | 2 | 242.051,779 377.161,972 | 18.302 |
| 2 | 242.051,779 377.161,972 | 3 | 242.048,138 377.158,659 | 4.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 242.048,138 377.158,659 | 4 | 242.041,274 377.156,804 | 7.109 |
| 4 | 242.041,274 377.156,804 | 5 | 242.025,717 377.150,408 | 16.821 |
| 5 | 242.025,717 377.150,408 | 6 | 242.033,092 377.147,828 | 7.814 |
| 6 | 242.033,092 377.147,828 | 7 | 242.038,197 377.146,031 | 5.411 |
| 7 | 242.038,197 377.146,031 | 8 | 242.043,022 377.144,725 | 4.998 |
| 8 | 242.043,022 377.144,725 | 9 | 242.049,035 377.142,945 | 6.272 |
| 9 | 242.049,035 377.142,945 | 10 | 242.057,786 377.140,258 | 9.154 |
| 10 | 242.057,786 377.140,258 | 11 | 242.064,416 377.135,55 | 8.132 |
| 11 | 242.064,416 377.135,55 | 12 | 242.067,431 377.133,113 | 3.877 |
| 12 | 242.067,431 377.133,113 | 13 | 242.083,903 377.154,034 | 26.628 |
| 13 | 242.083,903 377.154,034 | 14 | 242.082,975 377.158,069 | 4.14 |
| 14 | 242.082,975 377.158,069 | 15 | 242.071,959 377.168,082 | 14.887 |
| 15 | 242.071,959 377.168,082 | 1 | 242.064,847 377.174,785 | 9.773 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1437 Stinapari
Nr. topografic:1463/1056 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30073 | Din acte: 791 Masurata: 729 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30073-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa nr. 107 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17544 / 28/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 2602, din 26/10/2015 emis de BIN Stefaniga Marinela (contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELESU SIRGIANCA, , casatorita, bun propriu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

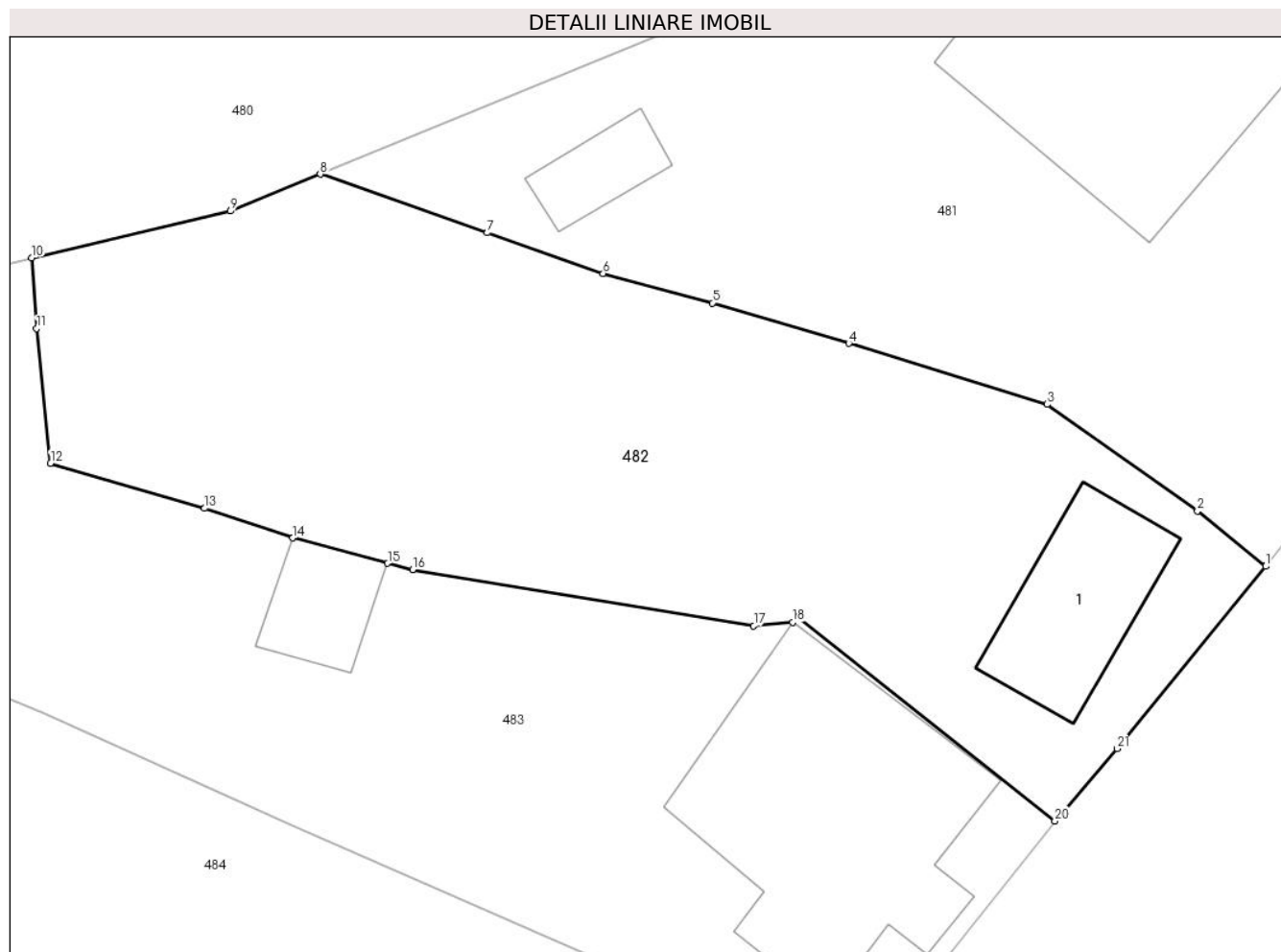
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30073 | Din acte: 791 Masurata: 729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 219 | - | - | 1463/1056 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 510 | - | - | 1463/1056 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30073-C1 | construcții de locuințe | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa nr. 107 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.067,431 377.133,113 | 2 | 242.064,416 377.135,55 | 3.877 |
| 3 | 242.057,786 377.140,258 | 4 | 242.049,035 377.142,945 | 9.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 242.064,416 377.135,55 | 3 | 242.057,786 377.140,258 | 8.132 |
| 4 | 242.049,035 377.142,945 | 5 | 242.043,022 377.144,725 | 6.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 242.043,022 377.144,725 | 6 | 242.038,197 377.146,031 | 4.998 |
| 7 | 242.033,092 377.147,828 | 8 | 242.025,717 377.150,408 | 7.814 |
| 9 | 242.021,763 377.148,782 | 10 | 242.012,986 377.146,722 | 9.015 |
| 11 | 242.013,209 377.143,598 | 12 | 242.013,823 377.137,661 | 5.968 |
| 13 | 242.020,613 377.135,672 | 14 | 242.024,51 377.134,366 | 4.11 |
| 15 | 242.028,696 377.133,242 | 16 | 242.029,793 377.132,97 | 1.13 |
| 17 | 242.044,844 377.130,492 | 18 | 242.046,556 377.130,652 | 1.72 |
| 19 | 242.046,812 377.130,89 | 20 | 242.058,129 377.121,881 | 14.465 |
| 21 | 242.060,87 377.125,067 | 1 | 242.067,431 377.133,113 | 10.382 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 242.038,197 377.146,031 | 7 | 242.033,092 377.147,828 | 5.411 |
| 8 | 242.025,717 377.150,408 | 9 | 242.021,763 377.148,782 | 4.275 |
| 10 | 242.012,986 377.146,722 | 11 | 242.013,209 377.143,598 | 3.133 |
| 12 | 242.013,823 377.137,661 | 13 | 242.020,613 377.135,672 | 7.075 |
| 14 | 242.024,51 377.134,366 | 15 | 242.028,696 377.133,242 | 4.335 |
| 16 | 242.029,793 377.132,97 | 17 | 242.044,844 377.130,492 | 15.254 |
| 18 | 242.046,556 377.130,652 | 19 | 242.046,812 377.130,89 | 0.349 |
| 20 | 242.058,129 377.121,881 | 21 | 242.060,87 377.125,067 | 4.202 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1486 Stinapari
Nr. topografic:1462/1056 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30032 | Din acte: 791 Masurata: 912 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30032-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa nr. 58 |
| A1.2 | 30032-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17373 / 07/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1487, din 24/11/2020 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de vânzare-cumpărare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BORCEAN VERONICA-DANIELA, necasatorita, bun propriu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEAN VERONICA-DANIELA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

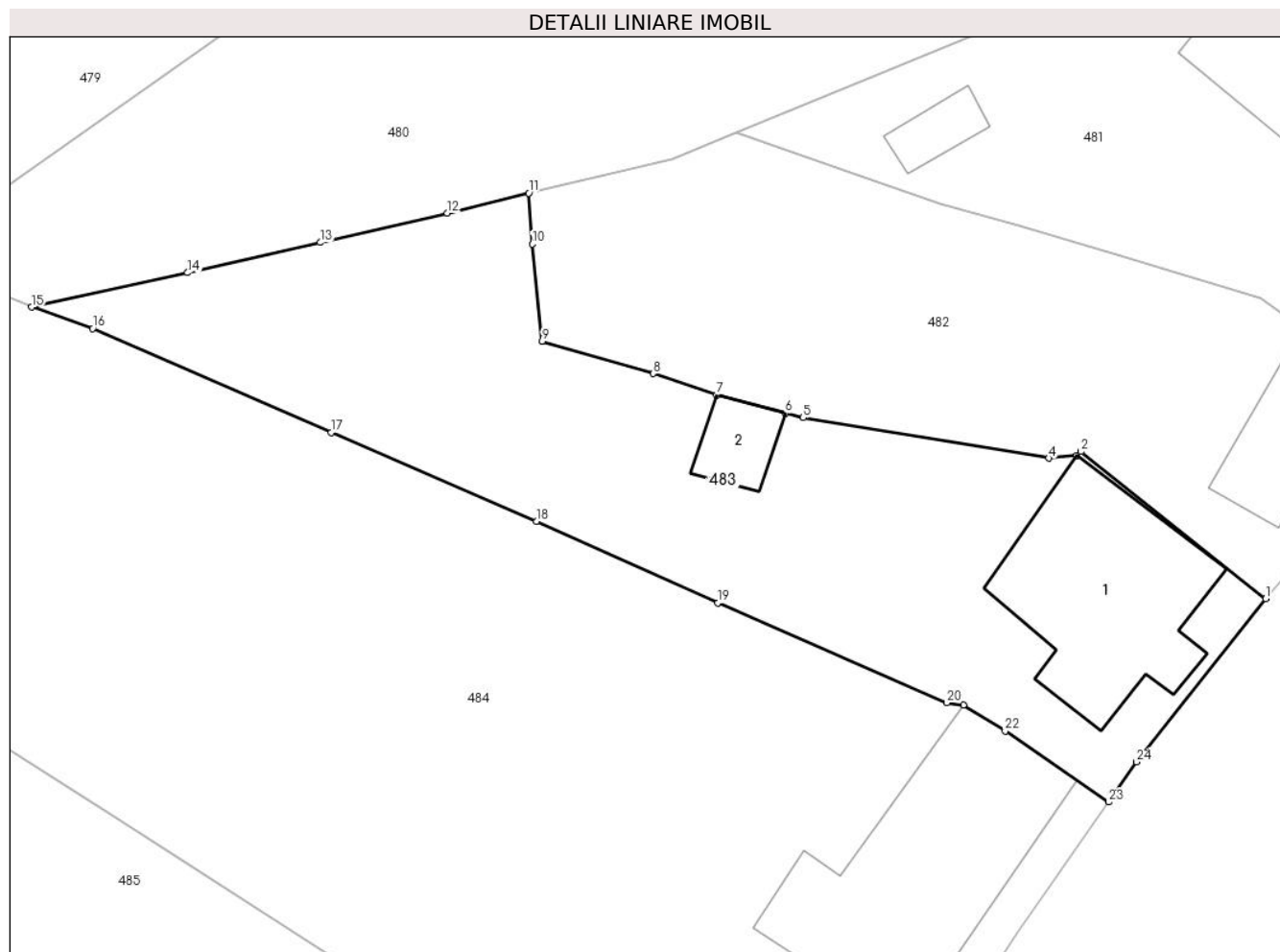
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30032 | Din acte: 791 Masurata: 912 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | - | - | 1462/1056 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 413 | - | - | 1462/1056 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30032-C1 | construcții de locuințe | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa nr. 58 |
| A1.2 | 30032-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 242.058,129 377.121,881 | 2 | 242.046,812 377.130,89 | 14.465 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 242.046,812 377.130,89 | 3 | 242.046,556 377.130,652 | 0.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 242.046,556 377.130,652 | 4 | 242.044,844 377.130,492 | 1.72 |
| 5 | 242.029,793 377.132,97 | 6 | 242.028,696 377.133,242 | 1.13 |
| 7 | 242.024,51 377.134,366 | 8 | 242.020,613 377.135,672 | 4.11 |
| 9 | 242.013,823 377.137,661 | 10 | 242.013,209 377.143,598 | 5.968 |
| 11 | 242.012,986 377.146,722 | 12 | 242.007,988 377.145,498 | 5.147 |
| 13 | 242.000,212 377.143,698 | 14 | 241.992,088 377.141,847 | 8.332 |
| 15 | 241.982,541 377.139,747 | 16 | 241.986,284 377.138,424 | 3.97 |
| 17 | 242.000,881 377.132,063 | 18 | 242.013,454 377.126,628 | 13.697 |
| 19 | 242.024,562 377.121,619 | 20 | 242.038,58 377.115,512 | 15.291 |
| 21 | 242.039,615 377.115,365 | 22 | 242.042,172 377.113,782 | 3.008 |
| 23 | 242.048,517 377.109,432 | 24 | 242.050,219 377.111,884 | 2.985 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 242.044,844 377.130,492 | 5 | 242.029,793 377.132,97 | 15.254 |
| 6 | 242.028,696 377.133,242 | 7 | 242.024,51 377.134,366 | 4.335 |
| 8 | 242.020,613 377.135,672 | 9 | 242.013,823 377.137,661 | 7.075 |
| 10 | 242.013,209 377.143,598 | 11 | 242.012,986 377.146,722 | 3.133 |
| 12 | 242.007,988 377.145,498 | 13 | 242.000,212 377.143,698 | 7.981 |
| 14 | 241.992,088 377.141,847 | 15 | 241.982,541 377.139,747 | 9.776 |
| 16 | 241.986,284 377.138,424 | 17 | 242.000,881 377.132,063 | 15.923 |
| 18 | 242.013,454 377.126,628 | 19 | 242.024,562 377.121,619 | 12.185 |
| 20 | 242.038,58 377.115,512 | 21 | 242.039,615 377.115,365 | 1.045 |
| 22 | 242.042,172 377.113,782 | 23 | 242.048,517 377.109,432 | 7.692 |
| 24 | 242.050,219 377.111,884 | 1 | 242.058,129 377.121,881 | 12.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:632 Stinapari
Nr. topografic:1055 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30359 | Din acte: 2.897 Masurata: 2.812 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30359-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa nr. 57 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2671 / 14/02/2019 | | |
| Act Notarial nr. 309, din 14/02/2019 emis de BIN Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOLERU CRISTINA, necasatorita, bun propriu | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KLOS RALF DIETER, necasatorit, bun propriu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

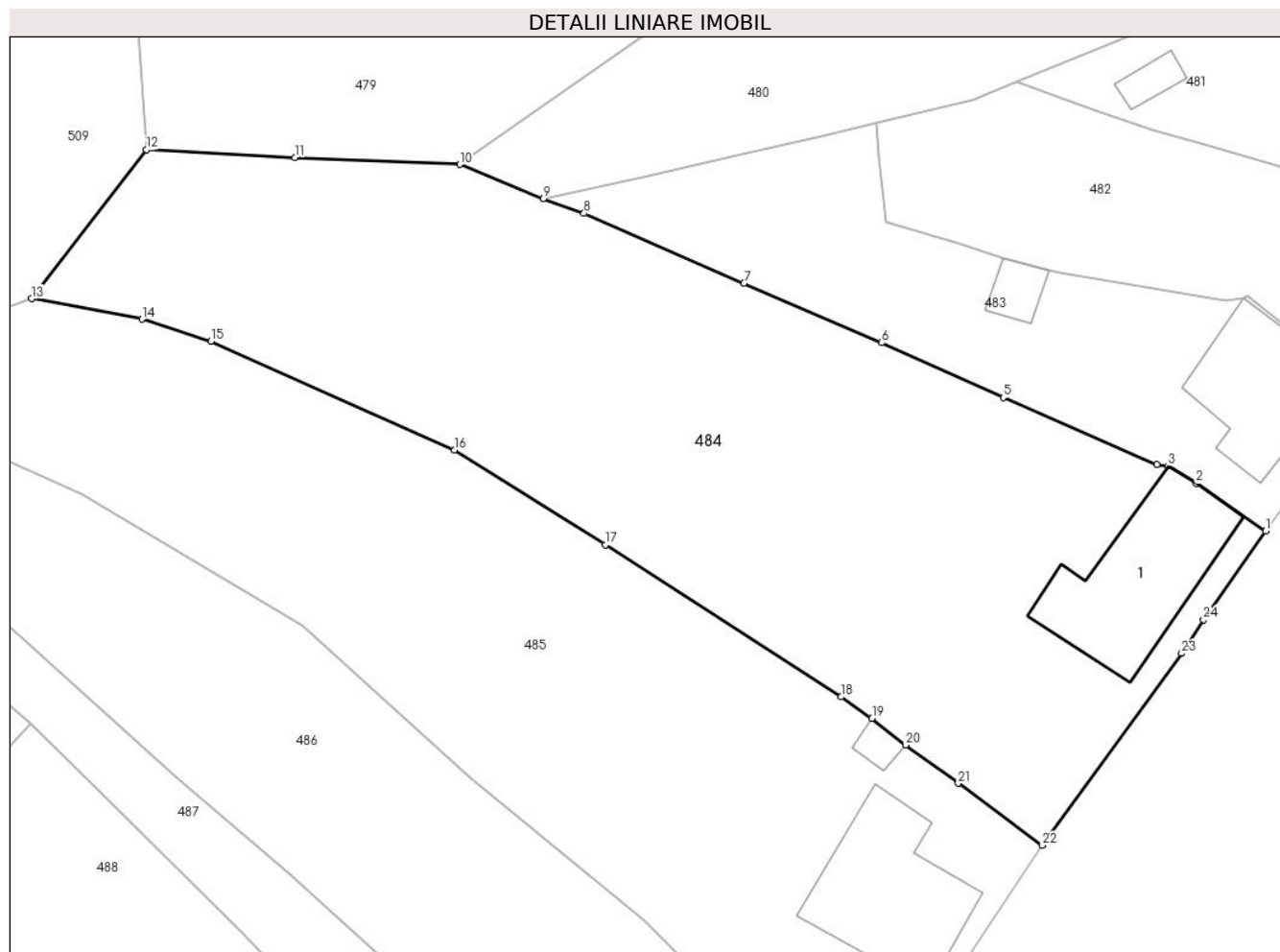
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30359 | Din acte: 2.897 Masurata: 2.812 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 466 | - | - | 1055 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 2.346 | - | - | 1055 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30359-C1 | construcții de locuințe | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa nr. 57 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.048,517 377.109,432 | 2 | 242.042,172 377.113,782 | 7.692 |
| 3 | 242.039,615 377.115,365 | 4 | 242.038,58 377.115,512 | 1.045 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 242.042,172 377.113,782 | 3 | 242.039,615 377.115,365 | 3.008 |
| 4 | 242.038,58 377.115,512 | 5 | 242.024,562 377.121,619 | 15.291 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 242.024,562 377.121,619 | 6 | 242.013,454 377.126,628 | 12.185 | 6 | 242.013,454 377.126,628 | 7 | 242.000,881 377.132,063 | 13.697 |
| 7 | 242.000,881 377.132,063 | 8 | 241.986,284 377.138,424 | 15.923 | 8 | 241.986,284 377.138,424 | 9 | 241.982,541 377.139,747 | 3.97 |
| 9 | 241.982,541 377.139,747 | 10 | 241.974,941 377.142,896 | 8.226 | 10 | 241.974,941 377.142,896 | 11 | 241.959,881 377.143,52 | 15.072 |
| 11 | 241.959,881 377.143,52 | 12 | 241.946,332 377.144,235 | 13.568 | 12 | 241.946,332 377.144,235 | 13 | 241.935,855 377.130,643 | 17.162 |
| 13 | 241.935,855 377.130,643 | 14 | 241.945,925 377.128,772 | 10.242 | 14 | 241.945,925 377.128,772 | 15 | 241.952,234 377.126,755 | 6.624 |
| 15 | 241.952,234 377.126,755 | 16 | 241.974,455 377.116,823 | 24.339 | 16 | 241.974,455 377.116,823 | 17 | 241.988,218 377.108,172 | 16.256 |
| 17 | 241.988,218 377.108,172 | 18 | 242.009,772 377.094,296 | 25.634 | 18 | 242.009,772 377.094,296 | 19 | 242.012,583 377.092,332 | 3.43 |
| 19 | 242.012,583 377.092,332 | 20 | 242.015,643 377.089,903 | 3.906 | 20 | 242.015,643 377.089,903 | 21 | 242.020,446 377.086,407 | 5.941 |
| 21 | 242.020,446 377.086,407 | 22 | 242.028,137 377.080,746 | 9.549 | 22 | 242.028,137 377.080,746 | 23 | 242.040,846 377.098,265 | 21.643 |
| 23 | 242.040,846 377.098,265 | 24 | 242.042,848 377.101,343 | 3.672 | 24 | 242.042,848 377.101,343 | 1 | 242.048,517 377.109,432 | 9.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631 Stinapari
Nr. topografic:1054/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30498 | Din acte: 2.047 Masurata: 2.532 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30498-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr.56 |
| A1.2 | 30498-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa |
| A1.3 | 30498-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 8042 / 30/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 95 SI 759, din 11/05/2022 emis de BIN Stoianovici Mlagea (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROȘIAN GHEORGHE-IOAN | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘIAN GHEORGHE-IOAN | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

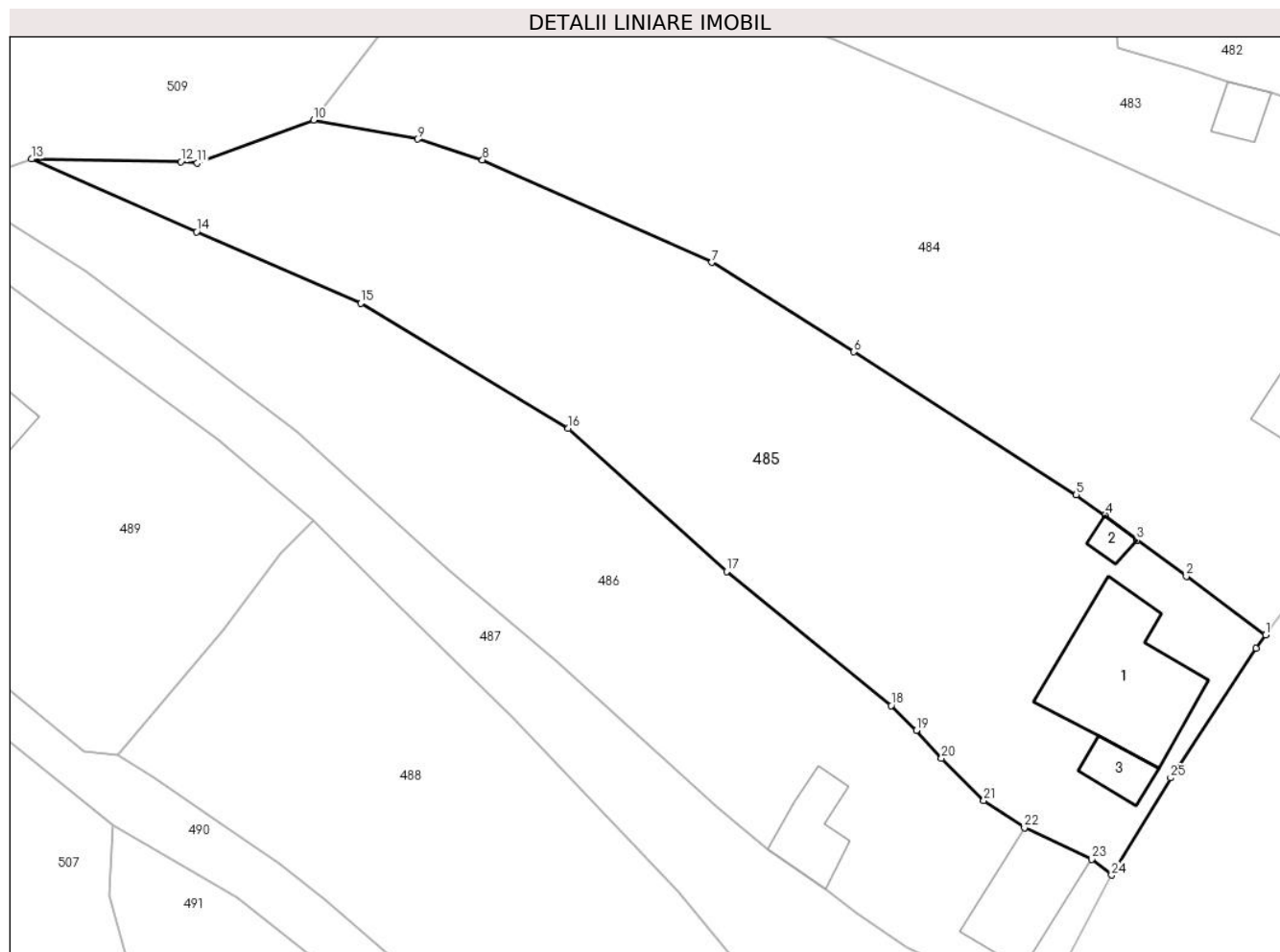
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 8042 / 30/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 759, din 11/05/2022 emis de BIN Stoianovici Mlagea (certificat de mostenitor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘIAN GHEORGHE | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30498 | Din acte: 2.047 Masurata: 2.532 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 557 | - | - | 1054/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.975 | - | - | 1054/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30498-C1 | construcții de locuințe | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr.56 |
| A1.2 | 30498-C2 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa |
| A1.3 | 30498-C3 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 242.028,137 377.080,746 | 2 | 242.020,446 377.086,407 | 9.549 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 242.020,446 377.086,407 | 3 | 242.015,643 377.089,903 | 5.941 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3 | 242.015,643 377.089,903 | 4 | 242.012,583 377.092,332 | 3.906 |
| 5 | 242.009,772 377.094,296 | 6 | 241.988,218 377.108,172 | 25.634 |
| 7 | 241.974,455 377.116,823 | 8 | 241.952,234 377.126,755 | 24.339 |
| 9 | 241.945,925 377.128,772 | 10 | 241.935,855 377.130,643 | 10.242 |
| 11 | 241.924,583 377.126,457 | 12 | 241.922,986 377.126,59 | 1.602 |
| 13 | 241.908,531 377.126,842 | 14 | 241.924,511 377.119,79 | 17.467 |
| 15 | 241.940,417 377.112,863 | 16 | 241.960,539 377.100,751 | 23.487 |
| 17 | 241.975,89 377.086,89 | 18 | 241.991,839 377.073,888 | 20.578 |
| 19 | 241.994,28 377.071,493 | 20 | 241.996,712 377.068,784 | 3.64 |
| 21 | 242.000,804 377.064,673 | 22 | 242.004,749 377.062,052 | 4.736 |
| 23 | 242.011,279 377.058,981 | 24 | 242.013,2 377.057,439 | 2.463 |
| 25 | 242.018,918 377.066,875 | 26 | 242.027,183 377.079,432 | 15.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4 | 242.012,583 377.092,332 | 5 | 242.009,772 377.094,296 | 3.43 |
| 6 | 241.988,218 377.108,172 | 7 | 241.974,455 377.116,823 | 16.256 |
| 8 | 241.952,234 377.126,755 | 9 | 241.945,925 377.128,772 | 6.624 |
| 10 | 241.935,855 377.130,643 | 11 | 241.924,583 377.126,457 | 12.024 |
| 12 | 241.922,986 377.126,59 | 13 | 241.908,531 377.126,842 | 14.457 |
| 14 | 241.924,511 377.119,79 | 15 | 241.940,417 377.112,863 | 17.348 |
| 16 | 241.960,539 377.100,751 | 17 | 241.975,89 377.086,89 | 20.682 |
| 18 | 241.991,839 377.073,888 | 19 | 241.994,28 377.071,493 | 3.42 |
| 20 | 241.996,712 377.068,784 | 21 | 242.000,804 377.064,673 | 5.801 |
| 22 | 242.004,749 377.062,052 | 23 | 242.011,279 377.058,981 | 7.216 |
| 24 | 242.013,2 377.057,439 | 25 | 242.018,918 377.066,875 | 11.033 |
| 26 | 242.027,183 377.079,432 | 1 | 242.028,137 377.080,746 | 1.624 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2853 Stinapari
Nr. topografic:1053/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 220, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31076 | Din acte: 1.364 Masurata: 1.904 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31076-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 220, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa ncc.220 |
| A1.2 | 31076-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 220, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1801 / 22/12/1992 | | |
| Act Notarial nr. 3005, din 22/12/1992 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RATA MATEI, necasatorit | A1, A1.1 |
| 530 / 22/04/2004 | | |
| Act Notarial nr. 708, din 15/04/2004 emis de - (contract de donatie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RATA DANA-MARIANA | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RATA MATEI 2) RATA DANA-MARIANA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

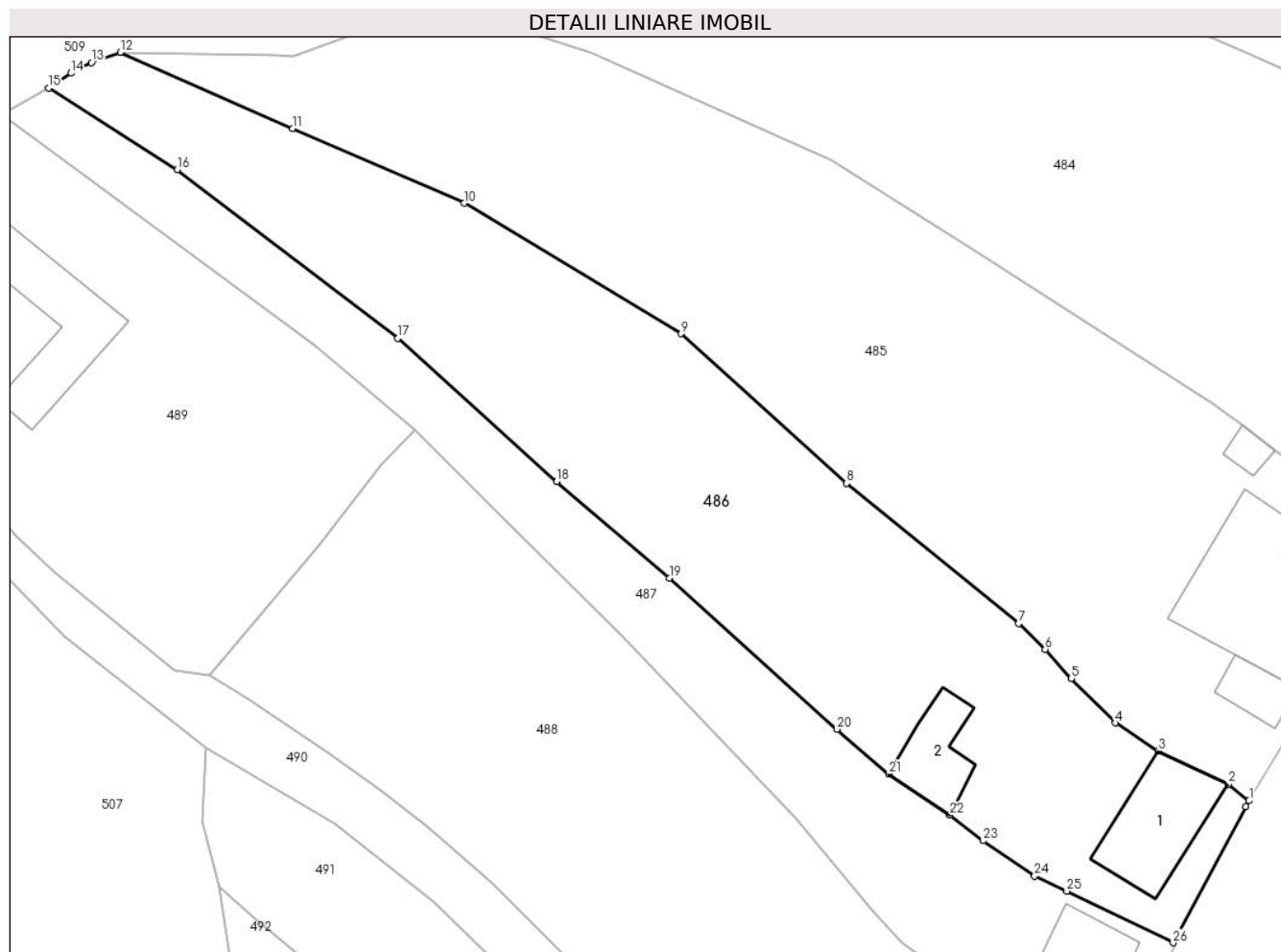
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31076 | Din acte: 1.364 Masurata: 1.904 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 591 | - | - | 1053/b Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 1.313 | - | - | 1053/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31076-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa ncc.220 |
| A1.2 | 31076-C2 | construcții de locuințe | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.013,2 377.057,439 | 2 | 242.011,279 377.058,981 | 2.463 | 2 | 242.011,279 377.058,981 | 3 | 242.004,749 377.062,052 | 7.216 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 242.004,749 377.062,052 | 4 | 242.000,804 377.064,673 | 4.736 |
| 5 | 241.996,712 377.068,784 | 6 | 241.994,28 377.071,493 | 3.64 |
| 7 | 241.991,839 377.073,888 | 8 | 241.975,89 377.086,89 | 20.578 |
| 9 | 241.960,539 377.100,751 | 10 | 241.940,417 377.112,863 | 23.487 |
| 11 | 241.924,511 377.119,79 | 12 | 241.908,531 377.126,842 | 17.467 |
| 13 | 241.905,856 377.125,888 | 14 | 241.903,936 377.124,916 | 2.152 |
| 15 | 241.901,853 377.123,519 | 16 | 241.913,811 377.115,984 | 14.135 |
| 17 | 241.934,266 377.100,341 | 18 | 241.948,987 377.087,036 | 19.842 |
| 19 | 241.959,436 377.078,101 | 20 | 241.974,982 377.064,067 | 20.943 |
| 21 | 241.979,812 377.059,942 | 22 | 241.985,458 377.056,128 | 6.813 |
| 23 | 241.988,545 377.053,744 | 24 | 241.993,308 377.050,444 | 5.795 |
| 25 | 241.996,293 377.049,071 | 26 | 242.006,16 377.044,278 | 10.969 |
| 27 | 242.012,877 377.056,906 | 1 | 242.013,2 377.057,439 | 0.623 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 242.000,804 377.064,673 | 5 | 241.996,712 377.068,784 | 5.801 |
| 6 | 241.994,28 377.071,493 | 7 | 241.991,839 377.073,888 | 3.42 |
| 8 | 241.975,89 377.086,89 | 9 | 241.960,539 377.100,751 | 20.682 |
| 10 | 241.940,417 377.112,863 | 11 | 241.924,511 377.119,79 | 17.348 |
| 12 | 241.908,531 377.126,842 | 13 | 241.905,856 377.125,888 | 2.841 |
| 14 | 241.903,936 377.124,916 | 15 | 241.901,853 377.123,519 | 2.508 |
| 16 | 241.913,811 377.115,984 | 17 | 241.934,266 377.100,341 | 25.75 |
| 18 | 241.948,987 377.087,036 | 19 | 241.959,436 377.078,101 | 13.749 |
| 20 | 241.974,982 377.064,067 | 21 | 241.979,812 377.059,942 | 6.352 |
| 22 | 241.985,458 377.056,128 | 23 | 241.988,545 377.053,744 | 3.9 |
| 24 | 241.993,308 377.050,444 | 25 | 241.996,293 377.049,071 | 3.285 |
| 26 | 242.006,16 377.044,278 | 27 | 242.012,877 377.056,906 | 14.303 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630 Stinapari
Nr. topografic:1053/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30367 | Din acte: 1.355 Masurata: 1.016 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30367-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa nr. 55 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 11648 / 04/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2499, din 03/09/2018 emis de BIN Onofrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SELEJAN FLORIN-MARIUS, si sotia,bun comun 2) SELEJAN MAGDALENA-LUMINIȚA, nascuta Galbenu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

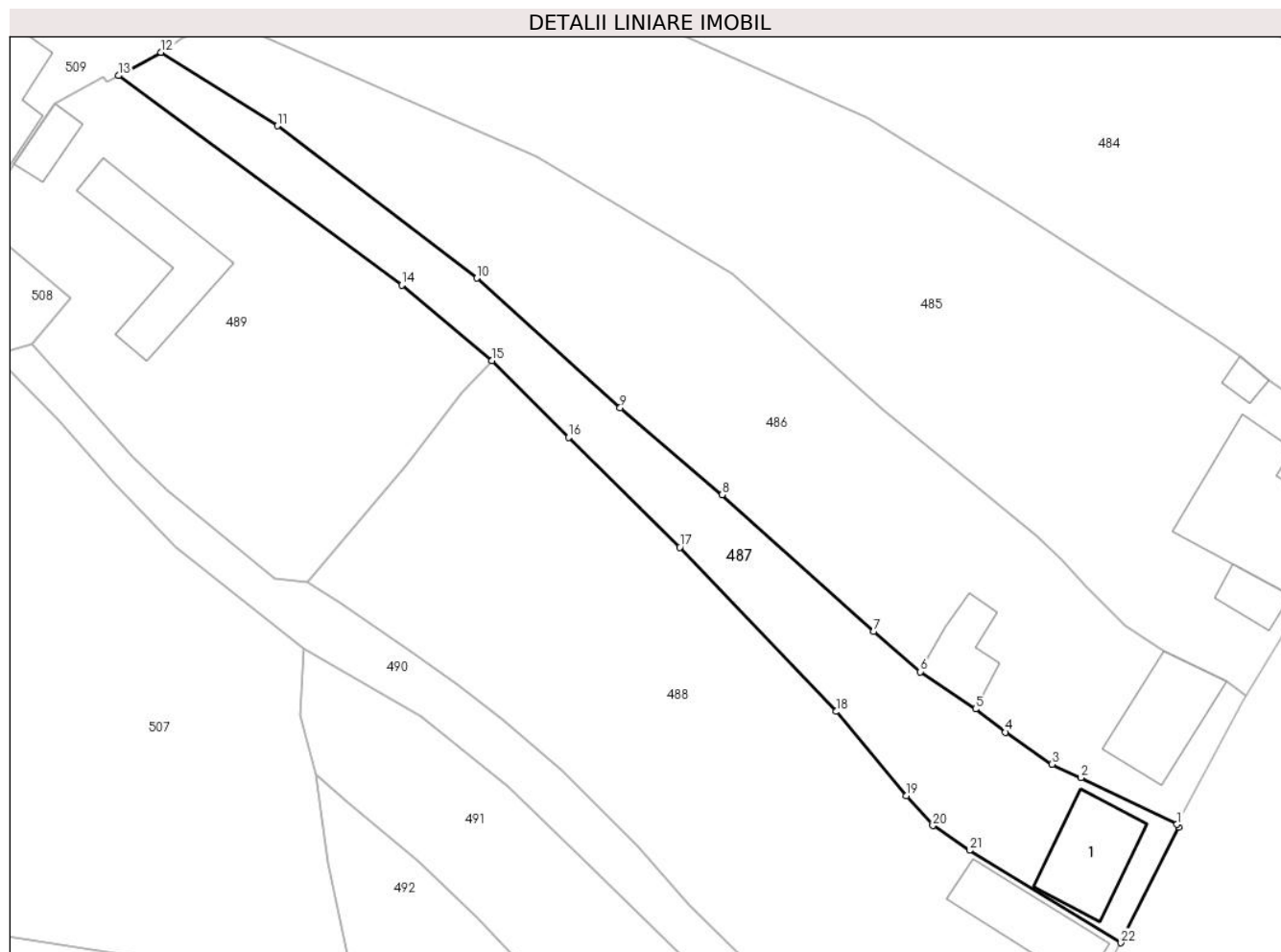
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30367 | Din acte: 1.355 Masurata: 1.016 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 190 | - | - | 1053/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 826 | - | - | 1053/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30367-C1 | construcții de locuințe | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa nr. 55 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.006,16 377.044,278 | 2 | 241.996,293 377.049,071 | 10.969 |
| 3 | 241.993,308 377.050,444 | 4 | 241.988,545 377.053,744 | 5.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.996,293 377.049,071 | 3 | 241.993,308 377.050,444 | 3.285 |
| 4 | 241.988,545 377.053,744 | 5 | 241.985,458 377.056,128 | 3.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.985,458 377.056,128 | 6 | 241.979,812 377.059,942 | 6.813 |
| 7 | 241.974,982 377.064,067 | 8 | 241.959,436 377.078,101 | 20.943 |
| 9 | 241.948,987 377.087,036 | 10 | 241.934,266 377.100,341 | 19.842 |
| 11 | 241.913,811 377.115,984 | 12 | 241.901,853 377.123,519 | 14.135 |
| 13 | 241.897,499 377.121,13 | 14 | 241.926,554 377.099,641 | 36.138 |
| 15 | 241.935,8 377.091,874 | 16 | 241.943,696 377.083,984 | 11.162 |
| 17 | 241.955,114 377.072,725 | 18 | 241.971,176 377.055,868 | 23.284 |
| 19 | 241.978,34 377.047,215 | 20 | 241.981,082 377.044,151 | 4.112 |
| 21 | 241.984,844 377.041,617 | 22 | 242.000,397 377.032,126 | 18.219 |
| 23 | 242.006,326 377.043,983 | 1 | 242.006,16 377.044,278 | 0.339 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.979,812 377.059,942 | 7 | 241.974,982 377.064,067 | 6.352 |
| 8 | 241.959,436 377.078,101 | 9 | 241.948,987 377.087,036 | 13.749 |
| 10 | 241.934,266 377.100,341 | 11 | 241.913,811 377.115,984 | 25.75 |
| 12 | 241.901,853 377.123,519 | 13 | 241.897,499 377.121,13 | 4.966 |
| 14 | 241.926,554 377.099,641 | 15 | 241.935,8 377.091,874 | 12.076 |
| 16 | 241.943,696 377.083,984 | 17 | 241.955,114 377.072,725 | 16.035 |
| 18 | 241.971,176 377.055,868 | 19 | 241.978,34 377.047,215 | 11.234 |
| 20 | 241.981,082 377.044,151 | 21 | 241.984,844 377.041,617 | 4.536 |
| 22 | 242.000,397 377.032,126 | 23 | 242.006,326 377.043,983 | 13.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:629 Stinapari
Nr. topografic:1052/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 54, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30350 | Din acte: 1.133 Masurata: 2.325 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30350-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 54, Jud. Caraş-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa nr. 54 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14242 / 18/10/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1865, din 05/10/2018 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA ANIȘOARA, casatorita, bun propriu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30350 | Din acte: 1.133 Masurata: 2.325 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 512 | - | - | 1052/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.813 | - | - | 1052/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30350-C1 | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa nr. 54 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 242.000,397 377.032,126 | 2 | 241.984,844 377.041,617 | 18.219 |
| 3 | 241.981,082 377.044,151 | 4 | 241.978,34 377.047,215 | 4.112 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.984,844 377.041,617 | 3 | 241.981,082 377.044,151 | 4.536 |
| 4 | 241.978,34 377.047,215 | 5 | 241.971,176 377.055,868 | 11.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.971,176 377.055,868 | 6 | 241.955,114 377.072,725 | 23.284 |
| 7 | 241.943,696 377.083,984 | 8 | 241.935,8 377.091,874 | 11.162 |
| 9 | 241.932,739 377.088,599 | 10 | 241.927,045 377.081,16 | 9.368 |
| 11 | 241.916,841 377.069,118 | 12 | 241.920,27 377.066,983 | 4.039 |
| 13 | 241.927,785 377.061,867 | 14 | 241.932,51 377.058,516 | 5.793 |
| 15 | 241.937,008 377.055,046 | 16 | 241.943,05 377.049,754 | 8.033 |
| 17 | 241.950,742 377.042,076 | 18 | 241.956,106 377.035,954 | 8.14 |
| 19 | 241.965,074 377.027,153 | 20 | 241.975,099 377.016,32 | 14.761 |
| 21 | 241.986,19 377.007,97 | 22 | 241.995,375 377.022,926 | 17.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.955,114 377.072,725 | 7 | 241.943,696 377.083,984 | 16.035 |
| 8 | 241.935,8 377.091,874 | 9 | 241.932,739 377.088,599 | 4.483 |
| 10 | 241.927,045 377.081,16 | 11 | 241.916,841 377.069,118 | 15.783 |
| 12 | 241.920,27 377.066,983 | 13 | 241.927,785 377.061,867 | 9.091 |
| 14 | 241.932,51 377.058,516 | 15 | 241.937,008 377.055,046 | 5.68 |
| 16 | 241.943,05 377.049,754 | 17 | 241.950,742 377.042,076 | 10.868 |
| 18 | 241.956,106 377.035,954 | 19 | 241.965,074 377.027,153 | 12.564 |
| 20 | 241.975,099 377.016,32 | 21 | 241.986,19 377.007,97 | 13.883 |
| 22 | 241.995,375 377.022,926 | 1 | 242.000,397 377.032,126 | 10.481 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1505 Stinapari
Nr. topografic:1502/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 138, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30399 | Din acte: 378 Masurata: 1.407 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30399-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 138, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr. 138 |
| A1.2 | 30399-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 138, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 62591 / 19/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. 2581, din 18/12/2023 emis de BIN Onofrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE SORIN-MARCEL, si sotia 2) SCHINTEIE LAURA-STELUȚA, bun comun | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE SORIN-MARCEL 2) SCHINTEIE LAURA-STELUȚA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

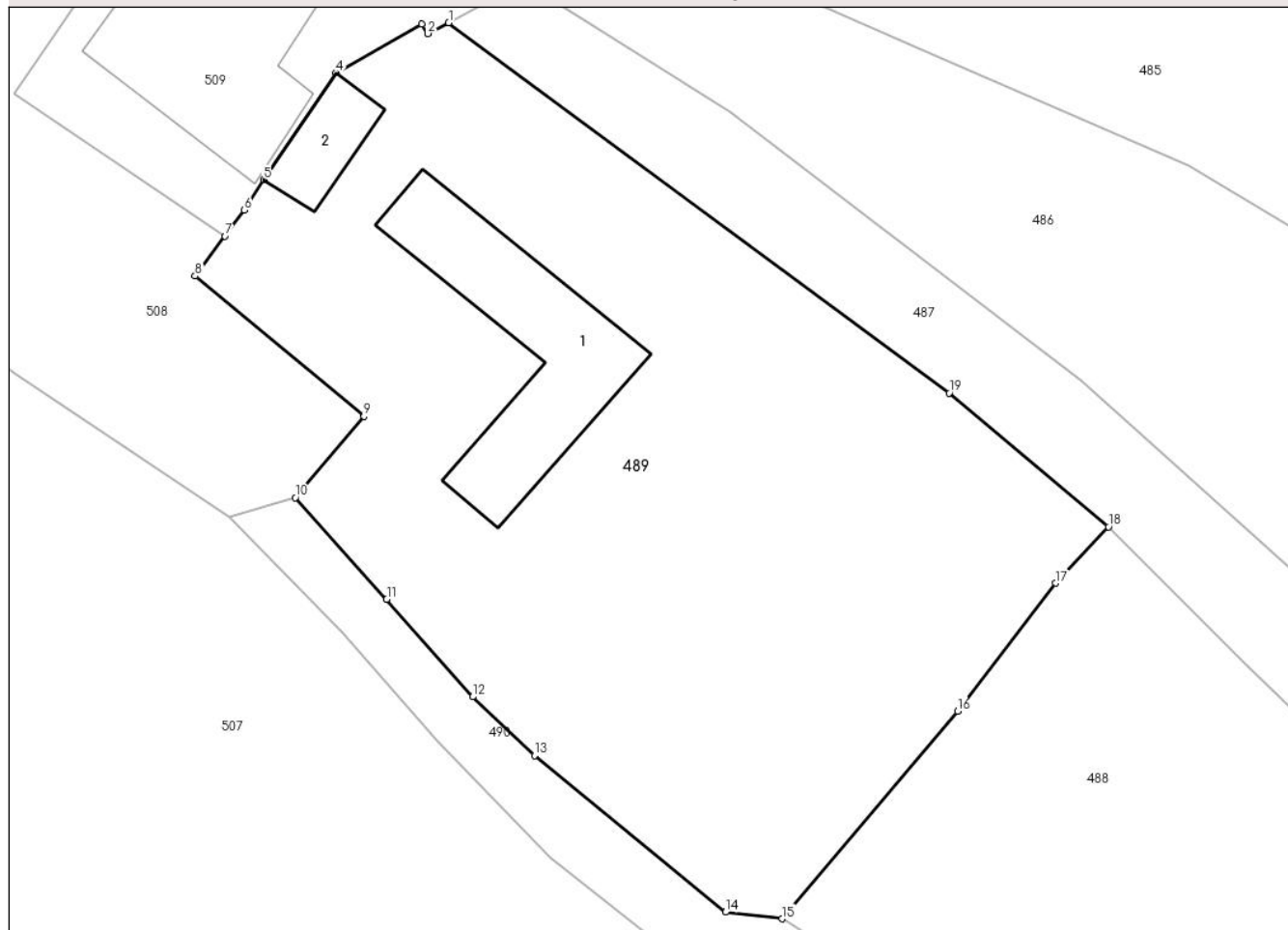
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30399 | Din acte: 378 Masurata: 1.407 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 378 | - | - | 1052/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.029 | - | - | 1052/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30399-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr. 138 |
| A1.2 | 30399-C2 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.897,499 377.121,13 | 2 | 241.896,285 377.120,503 | 1.366 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.896,285 377.120,503 | 3 | 241.895,928 377.121,039 | 0.643 |
| 3 | 241.895,928 377.121,039 | 4 | 241.890,94 377.118,224 | 5.728 |
| 4 | 241.890,94 377.118,224 | 5 | 241.886,771 377.112,014 | 7.479 |
| 5 | 241.886,771 377.112,014 | 6 | 241.885,634 377.110,254 | 2.095 |
| 6 | 241.885,634 377.110,254 | 7 | 241.884,511 377.108,75 | 1.878 |
| 7 | 241.884,511 377.108,75 | 8 | 241.882,777 377.106,426 | 2.899 |
| 8 | 241.882,777 377.106,426 | 9 | 241.892,578 377.098,281 | 12.744 |
| 9 | 241.892,578 377.098,281 | 10 | 241.888,599 377.093,564 | 6.171 |
| 10 | 241.888,599 377.093,564 | 11 | 241.893,903 377.087,662 | 7.934 |
| 11 | 241.893,903 377.087,662 | 12 | 241.898,884 377.082,0 | 7.541 |
| 12 | 241.898,884 377.082,0 | 13 | 241.902,48 377.078,598 | 4.951 |
| 13 | 241.902,48 377.078,598 | 14 | 241.913,565 377.069,501 | 14.339 |
| 14 | 241.913,565 377.069,501 | 15 | 241.916,841 377.069,118 | 3.299 |
| 15 | 241.916,841 377.069,118 | 16 | 241.927,045 377.081,16 | 15.783 |
| 16 | 241.927,045 377.081,16 | 17 | 241.932,739 377.088,599 | 9.368 |
| 17 | 241.932,739 377.088,599 | 18 | 241.935,8 377.091,874 | 4.483 |
| 18 | 241.935,8 377.091,874 | 19 | 241.926,554 377.099,641 | 12.076 |
| 19 | 241.926,554 377.099,641 | 1 | 241.897,499 377.121,13 | 36.138 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 541 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

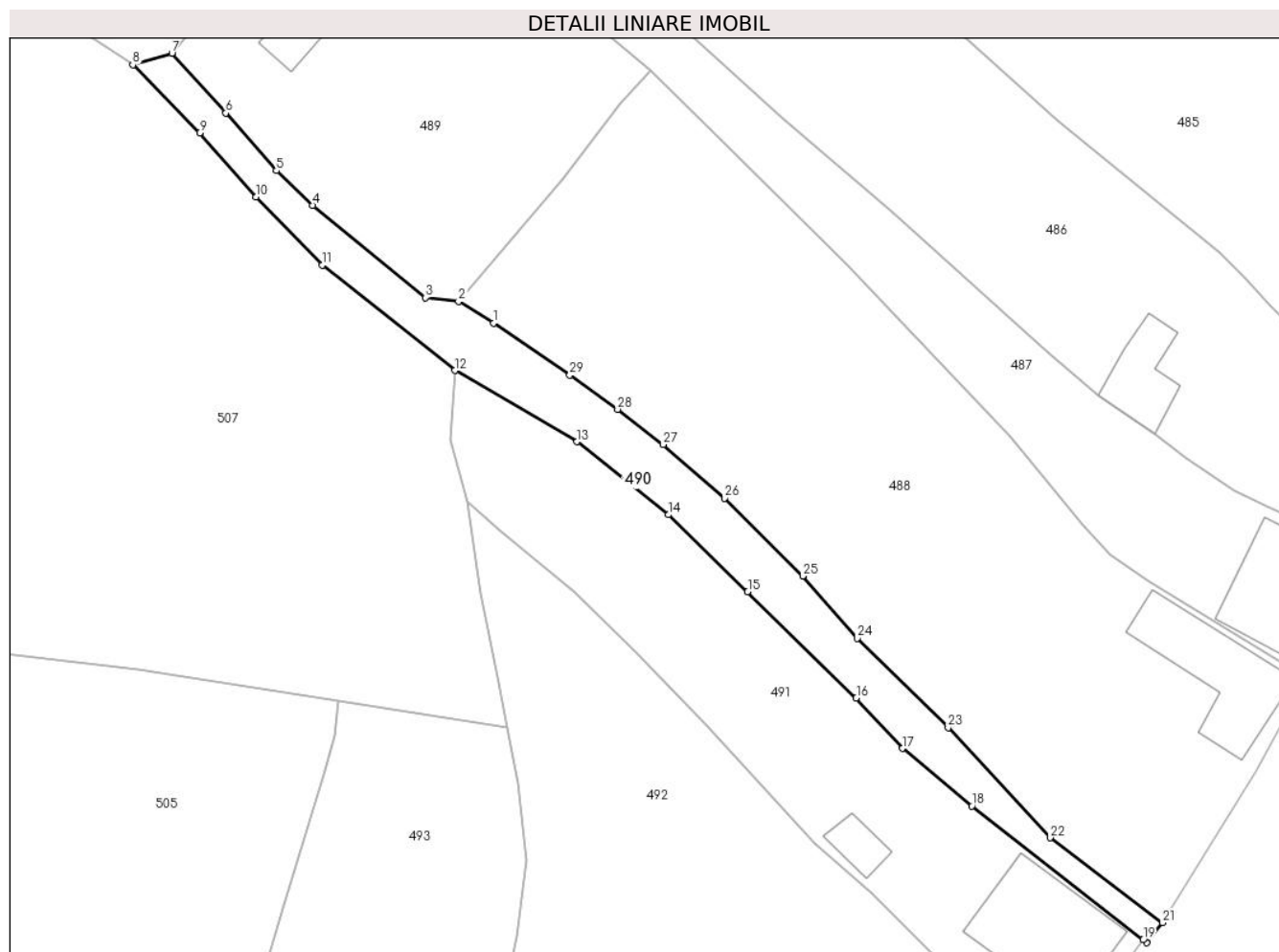
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 541 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 541 | - | - | 1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.920,27 377.066,983 | 2 | 241.916,841 377.069,118 | 4.039 | 2 | 241.916,841 377.069,118 | 3 | 241.913,565 377.069,501 | 3.299 |
| 3 | 241.913,565 377.069,501 | 4 | 241.902,48 377.078,598 | 14.339 | 4 | 241.902,48 377.078,598 | 5 | 241.898,884 377.082,0 | 4.951 |
| 5 | 241.898,884 377.082,0 | 6 | 241.893,903 377.087,662 | 7.541 | 6 | 241.893,903 377.087,662 | 7 | 241.888,599 377.093,564 | 7.934 |
| 7 | 241.888,599 377.093,564 | 8 | 241.884,744 377.092,415 | 4.023 | 8 | 241.884,744 377.092,415 | 9 | 241.891,333 377.085,724 | 9.39 |
| 9 | 241.891,333 377.085,724 | 10 | 241.896,852 377.079,415 | 8.383 | 10 | 241.896,852 377.079,415 | 11 | 241.903,396 377.072,7 | 9.377 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 241.903,396 377.072,7 | 12 | 241.916,464 377.062,33 | 16.683 |
| 13 | 241.928,501 377.055,323 | 14 | 241.937,502 377.048,12 | 11.528 |
| 15 | 241.945,322 377.040,561 | 16 | 241.956,016 377.030,1 | 14.96 |
| 17 | 241.960,55 377.025,132 | 18 | 241.967,408 377.019,461 | 8.899 |
| 19 | 241.984,264 377.006,277 | 20 | 241.984,622 377.005,993 | 0.456 |
| 21 | 241.986,19 377.007,97 | 22 | 241.975,099 377.016,32 | 13.883 |
| 23 | 241.965,074 377.027,153 | 24 | 241.956,106 377.035,954 | 12.564 |
| 25 | 241.950,742 377.042,076 | 26 | 241.943,05 377.049,754 | 10.868 |
| 27 | 241.937,008 377.055,046 | 28 | 241.932,51 377.058,516 | 5.68 |
| 29 | 241.927,785 377.061,867 | 1 | 241.920,27 377.066,983 | 9.091 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 241.916,464 377.062,33 | 13 | 241.928,501 377.055,323 | 13.927 |
| 14 | 241.937,502 377.048,12 | 15 | 241.945,322 377.040,561 | 10.876 |
| 16 | 241.956,016 377.030,1 | 17 | 241.960,55 377.025,132 | 6.727 |
| 18 | 241.967,408 377.019,461 | 19 | 241.984,264 377.006,277 | 21.4 |
| 20 | 241.984,622 377.005,993 | 21 | 241.986,19 377.007,97 | 2.523 |
| 22 | 241.975,099 377.016,32 | 23 | 241.965,074 377.027,153 | 14.761 |
| 24 | 241.956,106 377.035,954 | 25 | 241.950,742 377.042,076 | 8.14 |
| 26 | 241.943,05 377.049,754 | 27 | 241.937,008 377.055,046 | 8.033 |
| 28 | 241.932,51 377.058,516 | 29 | 241.927,785 377.061,867 | 5.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2742 Stinapari
Nr. topografic:1051/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30241 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.072 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 30241-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa nr. 53 |
| A1.2 | 30241-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14546 / 25/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1680, din 23/08/2022 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE FILIPPO-PATRIK-IOAN, necasatorit, bun propriu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE FILIPPO-PATRIK-IOAN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14546 / 25/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1680, din 23/08/2022 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHINTEIE FLOAREA, vaduva 2) SCHINTEIE MARCEL, divortat | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct. 4 din Codul Civil 1) SCHINTEIE FLOAREA, vaduva 2) SCHINTEIE MARCEL, divortat | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30241 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.072 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 426 | - | - | 1051/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 646 | - | - | 1051/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30241-C1 | construcții de locuințe | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa nr. 53 |
| A1.2 | 30241-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.984,264 377.006,277 | 2 | 241.967,408 377.019,461 | 21.4 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2 | 241.967,408 377.019,461 | 3 | 241.960,55 377.025,132 | 8.899 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.960,55 377.025,132 | 4 | 241.956,016 377.030,1 | 6.727 |
| 5 | 241.945,322 377.040,561 | 6 | 241.937,502 377.048,12 | 10.876 |
| 7 | 241.928,501 377.055,323 | 8 | 241.916,464 377.062,33 | 13.927 |
| 9 | 241.916,088 377.055,542 | 10 | 241.917,703 377.049,474 | 6.279 |
| 11 | 241.920,877 377.046,626 | 12 | 241.928,324 377.040,501 | 9.642 |
| 13 | 241.934,347 377.034,589 | 14 | 241.941,368 377.027,281 | 10.135 |
| 15 | 241.951,933 377.015,742 | 16 | 241.957,486 377.010,866 | 7.39 |
| 17 | 241.965,055 377.003,312 | 18 | 241.966,915 377.001,606 | 2.524 |
| 19 | 241.968,161 377.000,03 | 20 | 241.974,421 376.993,739 | 8.875 |
| 21 | 241.975,881 376.994,979 | 1 | 241.984,264 377.006,277 | 14.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.956,016 377.030,1 | 5 | 241.945,322 377.040,561 | 14.96 |
| 6 | 241.937,502 377.048,12 | 7 | 241.928,501 377.055,323 | 11.528 |
| 8 | 241.916,464 377.062,33 | 9 | 241.916,088 377.055,542 | 6.798 |
| 10 | 241.917,703 377.049,474 | 11 | 241.920,877 377.046,626 | 4.264 |
| 12 | 241.928,324 377.040,501 | 13 | 241.934,347 377.034,589 | 8.44 |
| 14 | 241.941,368 377.027,281 | 15 | 241.951,933 377.015,742 | 15.645 |
| 16 | 241.957,486 377.010,866 | 17 | 241.965,055 377.003,312 | 10.694 |
| 18 | 241.966,915 377.001,606 | 19 | 241.968,161 377.000,03 | 2.009 |
| 20 | 241.974,421 376.993,739 | 21 | 241.975,881 376.994,979 | 1.915 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:627 Stinapari
Nr. topografic:1050 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31083 | Din acte: 2.230 Masurata: 2.275 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 31083-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa ncc.52 |
| A1.2 | 31083-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31083-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa |
| A1.4 | 31083-C4 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 1314 / 24/11/1981 | | |
| Act Notarial nr. 923/1963, din 01/01/1963 emis de - (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IGNAT MARIA , n. Sporea DEFUNCT:Da | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IGNAT GHEORGHE DEFUNCT:Da | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IGNAT ION | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

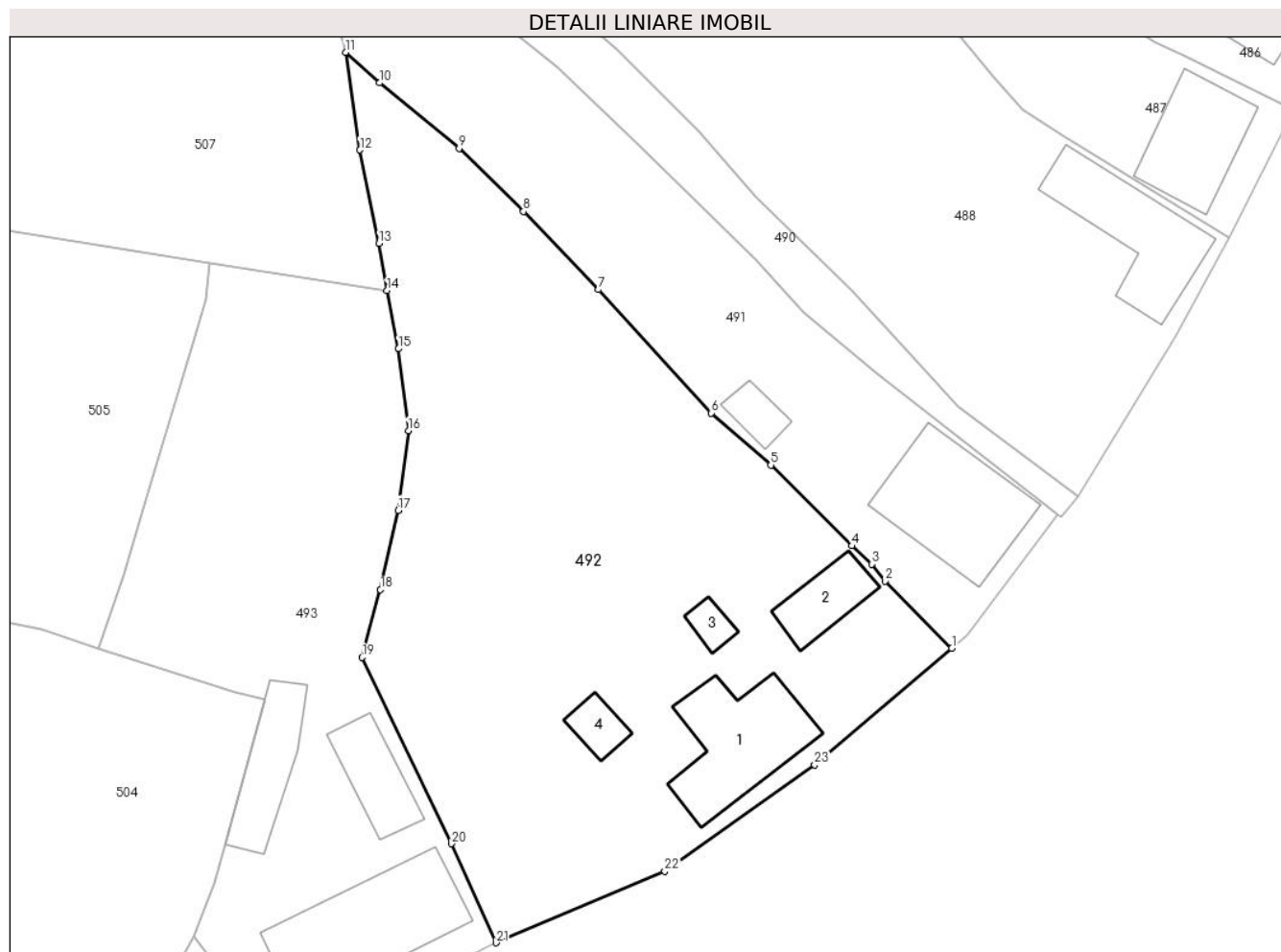
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31083 | Din acte: 2.230 Masurata: 2.275 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 643 | - | - | 1050 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 1.632 | - | - | 1050 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31083-C1 | construcții de locuințe | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa ncc.52 |
| A1.2 | 31083-C2 | construcții de locuințe | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31083-C3 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa |
| A1.4 | 31083-C4 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.974,421 376.993,739 | 2 | 241.968,161 377.000,03 | 8.875 |
| 3 | 241.966,915 377.001,606 | 4 | 241.965,055 377.003,312 | 2.524 |
| 5 | 241.957,486 377.010,866 | 6 | 241.951,933 377.015,742 | 7.39 |
| 7 | 241.941,368 377.027,281 | 8 | 241.934,347 377.034,589 | 10.135 |
| 9 | 241.928,324 377.040,501 | 10 | 241.920,877 377.046,626 | 9.642 |
| 11 | 241.917,703 377.049,474 | 12 | 241.919,046 377.040,35 | 9.223 |
| 13 | 241.920,846 377.031,594 | 14 | 241.921,582 377.027,189 | 4.466 |
| 15 | 241.922,662 377.021,748 | 16 | 241.923,575 377.014,095 | 7.707 |
| 17 | 241.922,618 377.006,643 | 18 | 241.920,971 376.999,216 | 7.607 |
| 19 | 241.919,238 376.992,879 | 20 | 241.927,589 376.975,454 | 19.322 |
| 21 | 241.931,782 376.966,188 | 22 | 241.947,554 376.972,896 | 17.14 |
| 23 | 241.961,586 376.982,843 | 1 | 241.974,421 376.993,739 | 16.837 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.968,161 377.000,03 | 3 | 241.966,915 377.001,606 | 2.009 |
| 4 | 241.965,055 377.003,312 | 5 | 241.957,486 377.010,866 | 10.694 |
| 6 | 241.951,933 377.015,742 | 7 | 241.941,368 377.027,281 | 15.645 |
| 8 | 241.934,347 377.034,589 | 9 | 241.928,324 377.040,501 | 8.44 |
| 10 | 241.920,877 377.046,626 | 11 | 241.917,703 377.049,474 | 4.264 |
| 12 | 241.919,046 377.040,35 | 13 | 241.920,846 377.031,594 | 8.939 |
| 14 | 241.921,582 377.027,189 | 15 | 241.922,662 377.021,748 | 5.547 |
| 16 | 241.923,575 377.014,095 | 17 | 241.922,618 377.006,643 | 7.513 |
| 18 | 241.920,971 376.999,216 | 19 | 241.919,238 376.992,879 | 6.57 |
| 20 | 241.927,589 376.975,454 | 21 | 241.931,782 376.966,188 | 10.17 |
| 22 | 241.947,554 376.972,896 | 23 | 241.961,586 376.982,843 | 17.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2821 Stinapari
Nr. topografic:1048/a/2

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 31102 | Din acte: 600 Masurata: 1.441 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31102-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa ncc.256 |
| A1.2 | 31102-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31102-C3 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 3185 / 23/11/2004 | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/2004 emis de - (-); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZVERNARIU GHEORGHE | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IZVERNARIU GHEORGHE | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

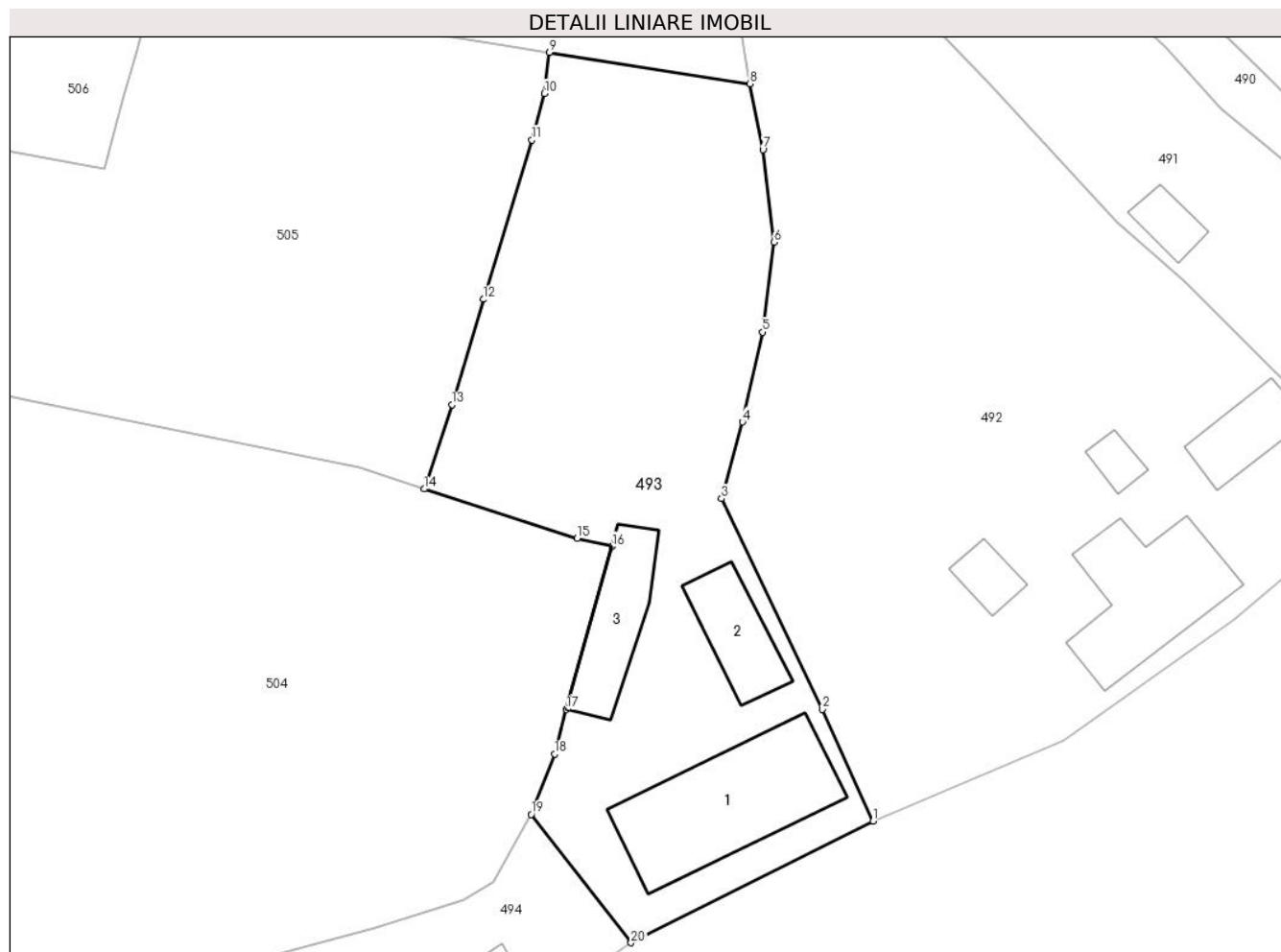
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 31102 | Din acte: 600 Masurata: 1.441 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | - | 1048/a/2 | |
| 2 | faneata | NU | 841 | - | - | 1048/a/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31102-C1 | construcții de locuințe | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa ncc.256 |
| A1.2 | 31102-C2 | construcții de locuințe | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31102-C3 | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.931,782 376.966,188 | 2 | 241.927,589 376.975,454 | 10.17 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.927,589 376.975,454 | 3 | 241.919,238 376.992,879 | 19.322 |
| 3 | 241.919,238 376.992,879 | 4 | 241.920,971 376.999,216 | 6.57 |
| 4 | 241.920,971 376.999,216 | 5 | 241.922,618 377.006,643 | 7.607 |
| 5 | 241.922,618 377.006,643 | 6 | 241.923,575 377.014,095 | 7.513 |
| 6 | 241.923,575 377.014,095 | 7 | 241.922,662 377.021,748 | 7.707 |
| 7 | 241.922,662 377.021,748 | 8 | 241.921,582 377.027,189 | 5.547 |
| 8 | 241.921,582 377.027,189 | 9 | 241.904,987 377.029,784 | 16.796 |
| 9 | 241.904,987 377.029,784 | 10 | 241.904,596 377.026,397 | 3.409 |
| 10 | 241.904,596 377.026,397 | 11 | 241.903,546 377.022,545 | 3.992 |
| 11 | 241.903,546 377.022,545 | 12 | 241.899,539 377.009,358 | 13.783 |
| 12 | 241.899,539 377.009,358 | 13 | 241.896,934 377.000,636 | 9.102 |
| 13 | 241.896,934 377.000,636 | 14 | 241.894,639 376.993,665 | 7.34 |
| 14 | 241.894,639 376.993,665 | 15 | 241.907,3 376.989,583 | 13.303 |
| 15 | 241.907,3 376.989,583 | 16 | 241.910,163 376.988,918 | 2.939 |
| 16 | 241.910,163 376.988,918 | 17 | 241.906,403 376.975,439 | 13.993 |
| 17 | 241.906,403 376.975,439 | 18 | 241.905,416 376.971,739 | 3.83 |
| 18 | 241.905,416 376.971,739 | 19 | 241.903,501 376.966,748 | 5.345 |
| 19 | 241.903,501 376.966,748 | 20 | 241.911,758 376.956,137 | 13.445 |
| 20 | 241.911,758 376.956,137 | 1 | 241.931,782 376.966,188 | 22.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1516 Stinapari
Nr. topografic:1046/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 176, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30362 | Din acte: 374 Masurata: 806 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30362-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 176, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida arsa, P+0, in anul 1927, suprafata construita 62 mp, suprafata construita desfasurata 62 mp, cu acte |
| A1.2 | 30362-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 176, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida nearsa, P+0, in anul 1927, suprafata construita 27 mp, suprafata construita desfasurata 27 mp, fara acte. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 255 / 15/03/1984 | | |
| Act Normativ nr. 79, din 15/03/1984 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 58/1974 si Deciziei nr.6/1984, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999 | A1 |
| 15886 / 14/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2655, din 02/09/2022 emis de BIN Popescu Rodica (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI FLORICA, si sotul,bun comun 2) ANDRITOI ION | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI FLORICA 2) ANDRITOI ION | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

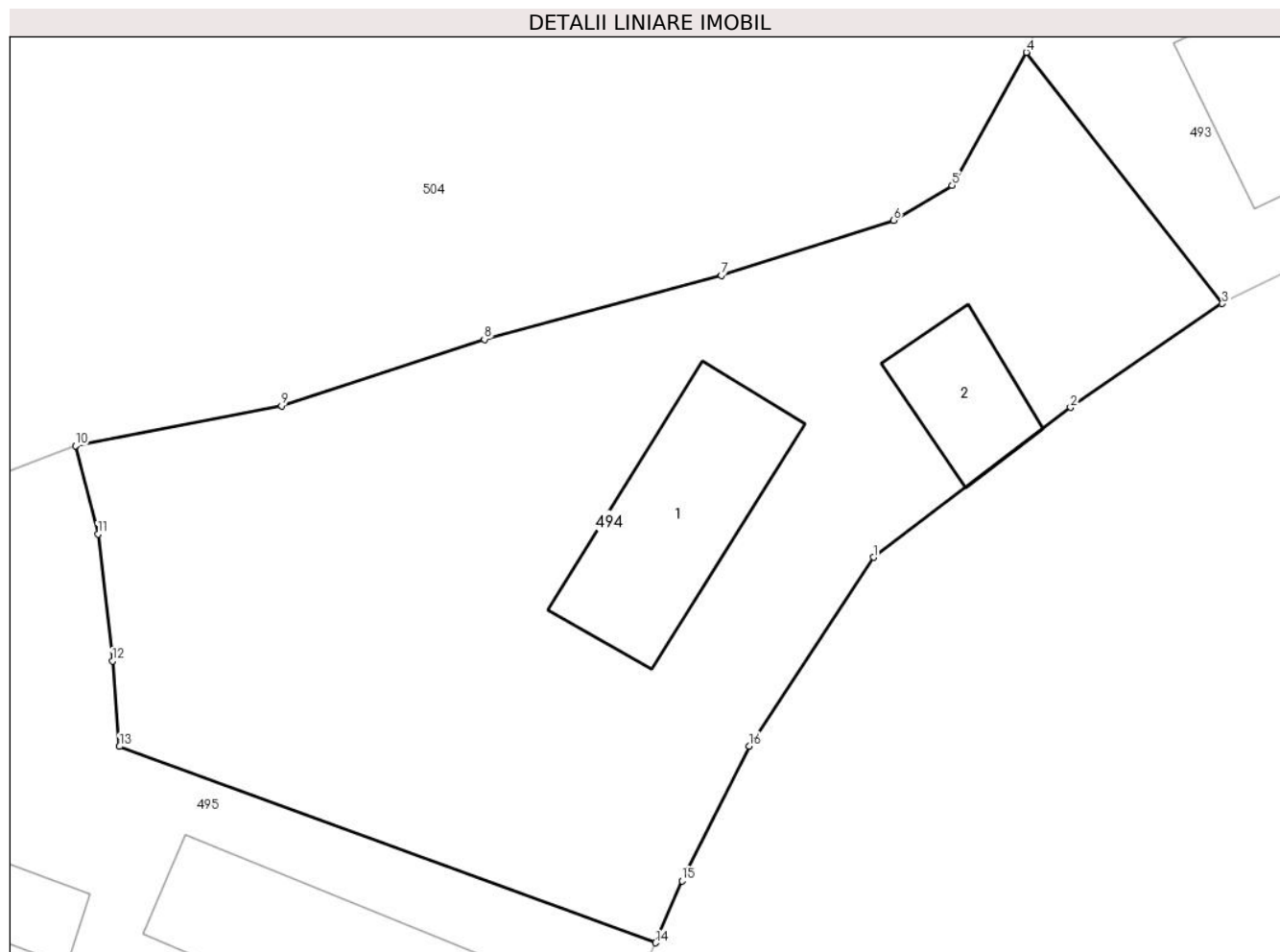
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 15886 / 14/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2655, din 02/09/2022 emis de BIN Popescu Rodica (contract de vanzare-cumparare); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANDRITOI FLORICA 2) ANDRITOI ION OBSERVATII: asupra 250 mp teren | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30362 | Din acte: 374 Masurata: 806 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 374 | - | - | 1056/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 432 | - | - | 1056/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30362-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida arsa, P+0, in anul 1927, suprafata construita 62 mp, suprafata construita desfasurata 62 mp, cu acte |
| A1.2 | 30362-C2 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida nearsa, P+0, in anul 1927, suprafata construita 27 mp, suprafata construita desfasurata 27 mp, fara acte. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.897,036 376.945,42 | 2 | 241.905,364 376.951,745 | 10.457 |
| 2 | 241.905,364 376.951,745 | 3 | 241.911,758 376.956,137 | 7.757 |
| 3 | 241.911,758 376.956,137 | 4 | 241.903,501 376.966,748 | 13.445 |
| 4 | 241.903,501 376.966,748 | 5 | 241.900,358 376.961,132 | 6.436 |
| 5 | 241.900,358 376.961,132 | 6 | 241.897,883 376.959,656 | 2.881 |
| 6 | 241.897,883 376.959,656 | 7 | 241.890,607 376.957,331 | 7.638 |
| 7 | 241.890,607 376.957,331 | 8 | 241.880,597 376.954,629 | 10.369 |
| 8 | 241.880,597 376.954,629 | 9 | 241.872,027 376.951,818 | 9.019 |
| 9 | 241.872,027 376.951,818 | 10 | 241.863,318 376.950,134 | 8.87 |
| 10 | 241.863,318 376.950,134 | 11 | 241.864,265 376.946,396 | 3.856 |
| 11 | 241.864,265 376.946,396 | 12 | 241.864,884 376.941,042 | 5.389 |
| 12 | 241.864,884 376.941,042 | 13 | 241.865,181 376.937,428 | 3.626 |
| 13 | 241.865,181 376.937,428 | 14 | 241.887,827 376.929,132 | 24.118 |
| 14 | 241.887,827 376.929,132 | 15 | 241.888,942 376.931,746 | 2.842 |
| 15 | 241.888,942 376.931,746 | 16 | 241.891,784 376.937,444 | 6.367 |
| 16 | 241.891,784 376.937,444 | 1 | 241.897,036 376.945,42 | 9.55 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2867 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1...a/1/2 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30546 | Din acte: 833 Masurata: 658 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30546-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida arsa, P+0, in anul 1961, suprafata construita 150 mp, suprafata construita desfasurata 150 mp, cu acte |
| A1.2 | 30546-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 819 / 29/10/1987 | | |
| Act Normativ nr. 819, din 29/10/1987 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1 |
| 3953 / 17/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 30, din 14/03/2023 emis de BIN PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA (certificat de mostenitor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI FLORICA, fiica si legatara cu titlu particular | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI FLORICA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

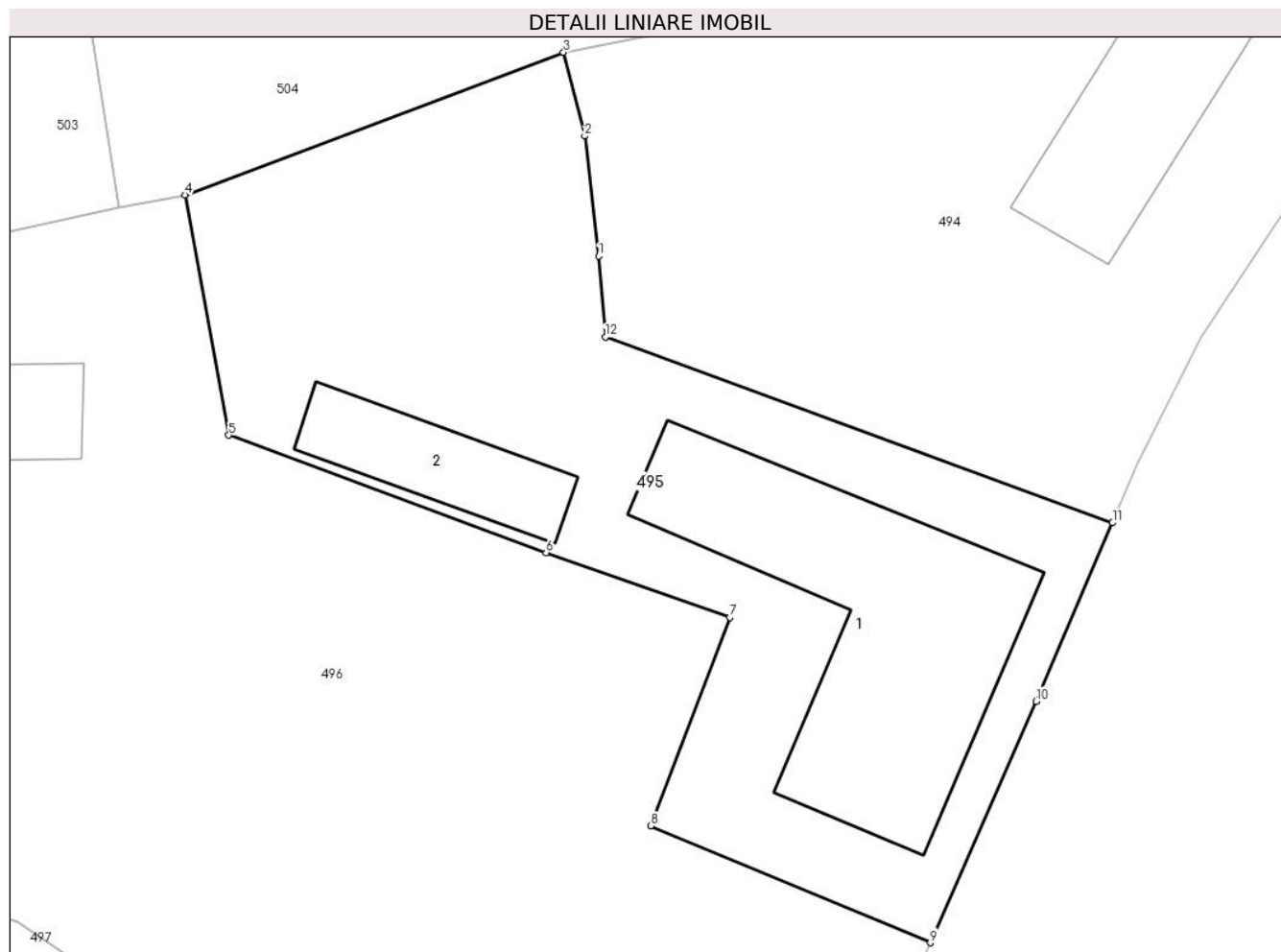
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 3953 / 17/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 30, din 14/03/2023 emis de BIN PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA (certificat de mostenitor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANDRITOI FLORICA, fiica si legatara cu titlu particular | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30546 | Din acte: 833 Masurata: 658 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 658 | - | - | 1135/a/1.... a/1/2 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30546-C1 | construcții de locuințe | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construita din piatra si zidarie de caramida arsa, P+0, in anul 1961, suprafata construita 150 mp, suprafata construita desfasurata 150 mp, cu acte |
| A1.2 | 30546-C2 | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.864,884 376.941,042 | 2 | 241.864,265 376.946,396 | 5.389 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.864,265 376.946,396 | 3 | 241.863,318 376.950,134 | 3.856 |
| 3 | 241.863,318 376.950,134 | 4 | 241.846,415 376.943,764 | 18.063 |
| 4 | 241.846,415 376.943,764 | 5 | 241.848,375 376.933,043 | 10.898 |
| 5 | 241.848,375 376.933,043 | 6 | 241.862,537 376.927,804 | 15.1 |
| 6 | 241.862,537 376.927,804 | 7 | 241.870,739 376.924,902 | 8.701 |
| 7 | 241.870,739 376.924,902 | 8 | 241.867,21 376.915,605 | 9.944 |
| 8 | 241.867,21 376.915,605 | 9 | 241.879,692 376.910,385 | 13.53 |
| 9 | 241.879,692 376.910,385 | 10 | 241.884,425 376.921,16 | 11.768 |
| 10 | 241.884,425 376.921,16 | 11 | 241.887,827 376.929,132 | 8.667 |
| 11 | 241.887,827 376.929,132 | 12 | 241.865,181 376.937,428 | 24.118 |
| 12 | 241.865,181 376.937,428 | 1 | 241.864,884 376.941,042 | 3.626 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:624 Stinapari
Nr. topografic:1046/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30495 | Din acte: 1.430 Masurata: 1.495 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30495-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr.41 |
| A1.2 | 30495-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1117 / 17/10/1984 | | |
| Act Normativ nr. 1654, din 01/01/1984 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1 |
| 6544 / 03/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 91, din 29/04/2022 emis de BIN Popescu Rodica (certificat de mostenitor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OMESCU ANA, , sotie | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MINEA ALEXANDRA-IOANA, , fiica | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMESCU ANA 2) MINEA ALEXANDRA-IOANA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

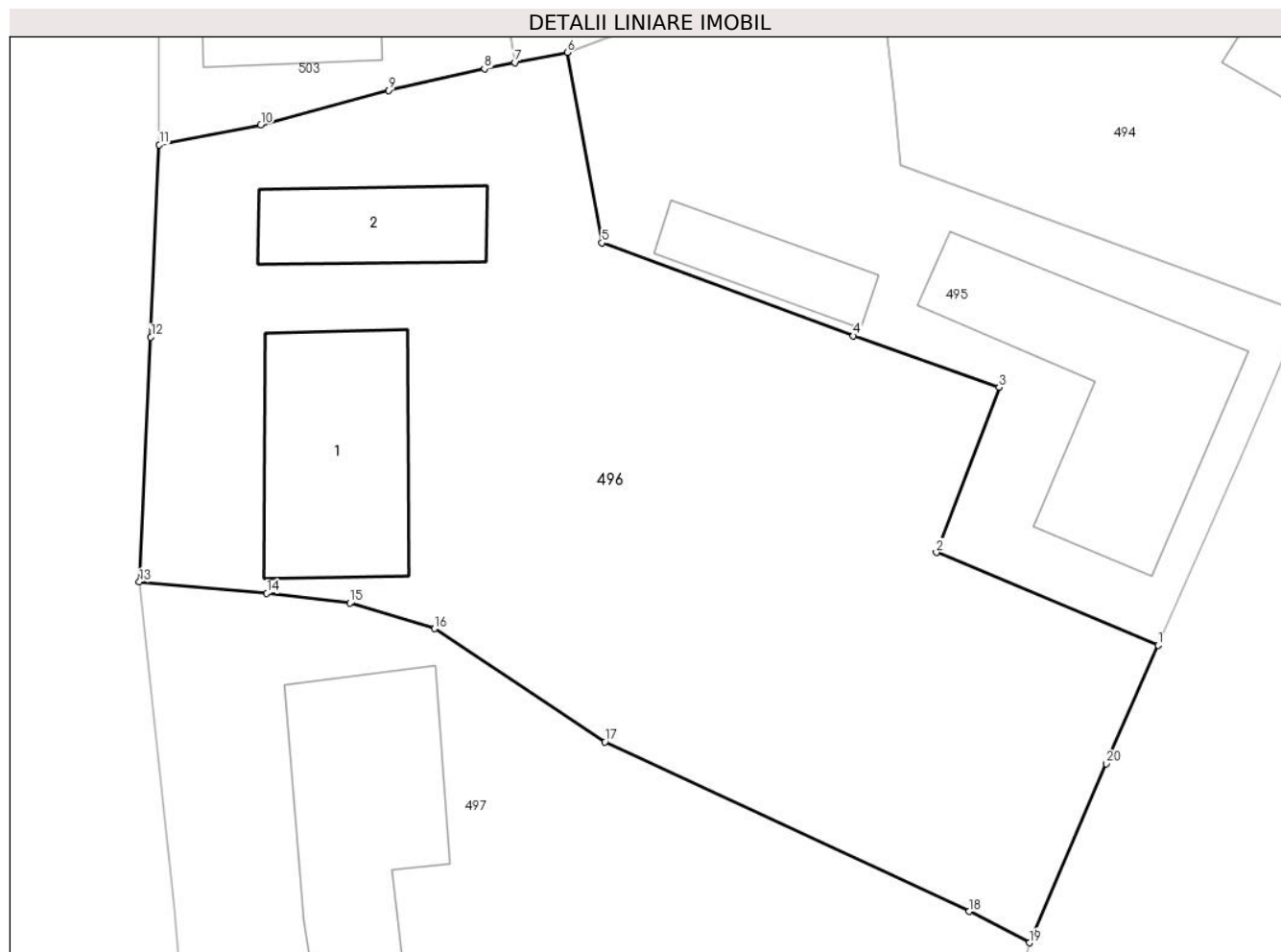
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 6544 / 03/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 91, din 29/04/2022 emis de BIN Popescu Rodica (certificat de mostenitor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OMESCU ANA, , sotie OBSERVATII: asupra 250 mp teren | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MINEA ALEXANDRA-IOANA, , fiica OBSERVATII: asupra 250 mp teren | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30495 | Din acte: 1.430 Masurata: 1.495 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 625 | - | - | 1046/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 870 | - | - | 1046/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30495-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr.41 |
| A1.2 | 30495-C2 | construcții de locuințe | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.879,692 376.910,385 | 2 | 241.867,21 376.915,605 | 13.53 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.867,21 376.915,605 | 3 | 241.870,739 376.924,902 | 9.944 |
| 3 | 241.870,739 376.924,902 | 4 | 241.862,537 376.927,804 | 8.701 |
| 4 | 241.862,537 376.927,804 | 5 | 241.848,375 376.933,043 | 15.1 |
| 5 | 241.848,375 376.933,043 | 6 | 241.846,415 376.943,764 | 10.898 |
| 6 | 241.846,415 376.943,764 | 7 | 241.843,483 376.943,187 | 2.988 |
| 7 | 241.843,483 376.943,187 | 8 | 241.841,756 376.942,847 | 1.76 |
| 8 | 241.841,756 376.942,847 | 9 | 241.836,378 376.941,63 | 5.515 |
| 9 | 241.836,378 376.941,63 | 10 | 241.829,165 376.939,686 | 7.47 |
| 10 | 241.829,165 376.939,686 | 11 | 241.823,448 376.938,553 | 5.829 |
| 11 | 241.823,448 376.938,553 | 12 | 241.822,968 376.927,733 | 10.831 |
| 12 | 241.822,968 376.927,733 | 13 | 241.822,323 376.913,942 | 13.806 |
| 13 | 241.822,323 376.913,942 | 14 | 241.829,501 376.913,293 | 7.207 |
| 14 | 241.829,501 376.913,293 | 15 | 241.834,19 376.912,752 | 4.72 |
| 15 | 241.834,19 376.912,752 | 16 | 241.838,949 376.911,314 | 4.971 |
| 16 | 241.838,949 376.911,314 | 17 | 241.848,546 376.904,934 | 11.525 |
| 17 | 241.848,546 376.904,934 | 18 | 241.869,066 376.895,386 | 22.632 |
| 18 | 241.869,066 376.895,386 | 19 | 241.872,449 376.893,623 | 3.815 |
| 19 | 241.872,449 376.893,623 | 20 | 241.876,761 376.903,712 | 10.973 |
| 20 | 241.876,761 376.903,712 | 1 | 241.879,692 376.910,385 | 7.288 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:623 Stinapari
Nr. topografic:1045/b/1/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30065 | Din acte: 213 Masurata: 909 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30065-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa nr.75 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 625 / 05/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. 4, din 28/01/2010 emis de BNP. MANESCU NICOLAE (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IZVERNARI MATEI | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

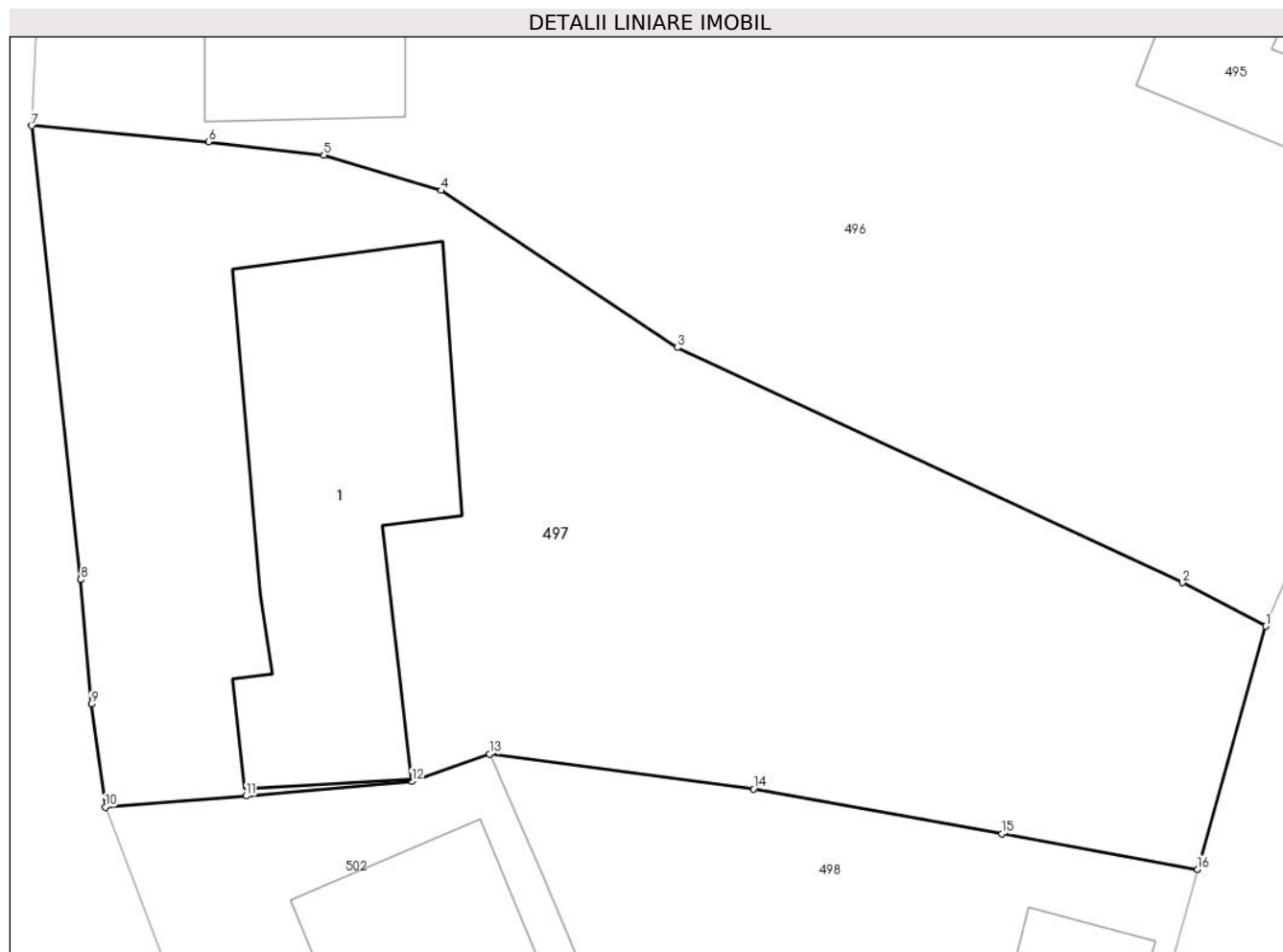
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30065 | Din acte: 213 Masurata: 909 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 213 | - | - | 1045/b/1/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 696 | - | - | 1045/b/1/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30065-C1 | construcții de locuințe | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa nr.75 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.872,449 376.893,623 | 2 | 241.869,066 376.895,386 | 3.815 |
| 2 | 241.869,066 376.895,386 | 3 | 241.848,546 376.904,934 | 22.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.848,546 376.904,934 | 4 | 241.838,949 376.911,314 | 11.525 |
| 4 | 241.838,949 376.911,314 | 5 | 241.834,19 376.912,752 | 4.971 |
| 5 | 241.834,19 376.912,752 | 6 | 241.829,501 376.913,293 | 4.72 |
| 6 | 241.829,501 376.913,293 | 7 | 241.822,323 376.913,942 | 7.207 |
| 7 | 241.822,323 376.913,942 | 8 | 241.824,322 376.895,51 | 18.54 |
| 8 | 241.824,322 376.895,51 | 9 | 241.824,742 376.890,462 | 5.066 |
| 9 | 241.824,742 376.890,462 | 10 | 241.825,311 376.886,27 | 4.231 |
| 10 | 241.825,311 376.886,27 | 11 | 241.831,033 376.886,725 | 5.741 |
| 11 | 241.831,033 376.886,725 | 12 | 241.837,766 376.887,316 | 6.759 |
| 12 | 241.837,766 376.887,316 | 13 | 241.840,927 376.888,423 | 3.349 |
| 13 | 241.840,927 376.888,423 | 14 | 241.851,646 376.887,007 | 10.812 |
| 14 | 241.851,646 376.887,007 | 15 | 241.861,738 376.885,187 | 10.255 |
| 15 | 241.861,738 376.885,187 | 16 | 241.869,675 376.883,748 | 8.066 |
| 16 | 241.869,675 376.883,748 | 1 | 241.872,449 376.893,623 | 10.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2842 Stinapari
Nr. topografic:1045/b/1/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 75A, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30462 | Din acte: 214 Masurata: 393 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30462-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 75A, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa nr.75/A |
| A1.2 | 30462-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 75A, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1434 / 17/11/1980 | | |
| Act Notarial nr. 1830, din 01/01/1980 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE MATEI, , necasatorit | A1.1 |
| 6727 / 07/06/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 164, din 26/05/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE MATEI | A1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE MATEI | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

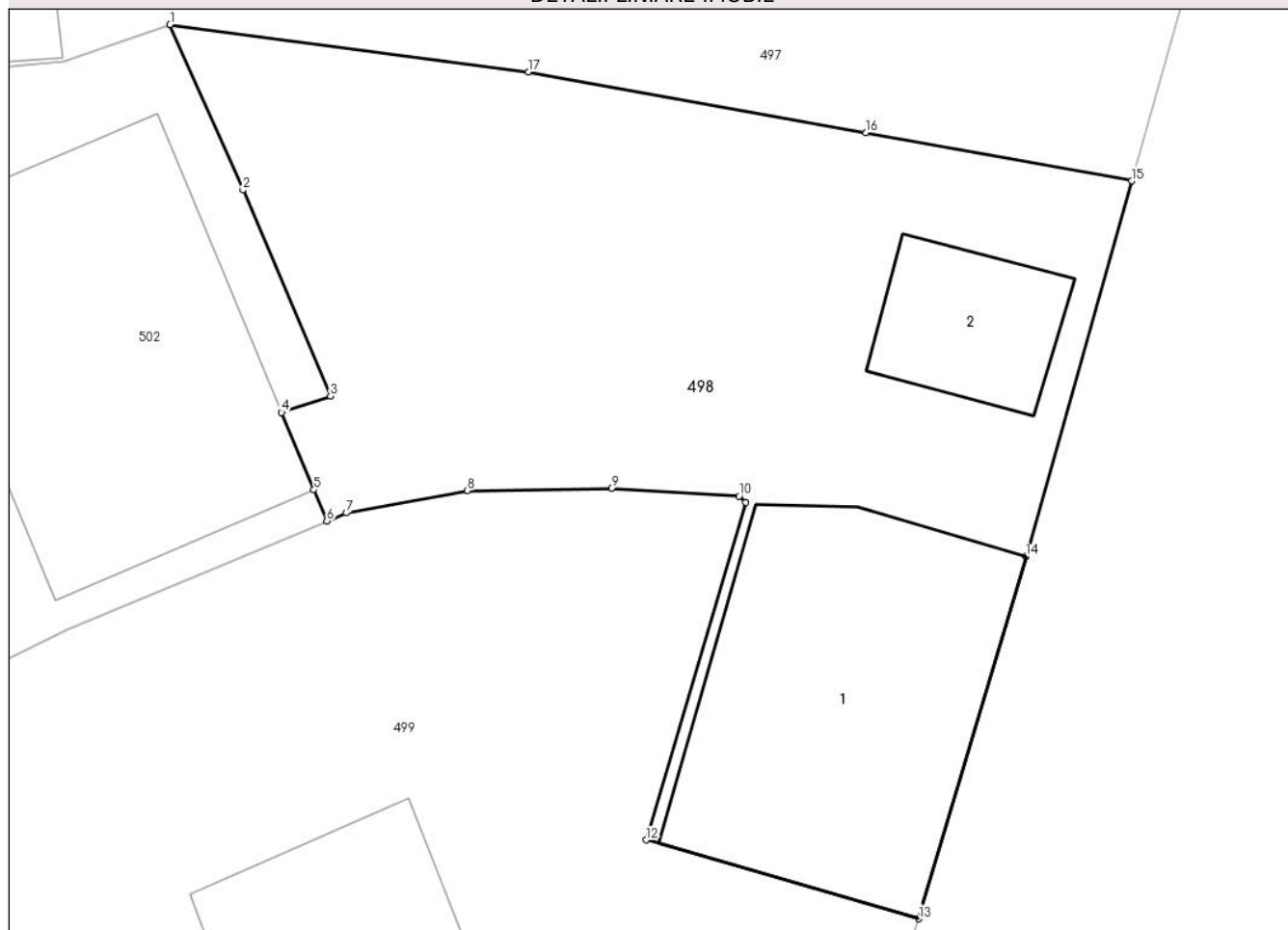
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30462 | Din acte: 214 Masurata: 393 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 189 | - | - | 1045/b/1/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 204 | - | - | 1045/b/1/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30462-C1 | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa nr.75/A |
| A1.2 | 30462-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.840,927 376.888,423 | 2 | 241.843,11 376.883,474 | 5.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.843,11 376.883,474 | 3 | 241.845,724 376.877,31 | 6.695 |
| 3 | 241.845,724 376.877,31 | 4 | 241.844,263 376.876,826 | 1.539 |
| 4 | 241.844,263 376.876,826 | 5 | 241.845,227 376.874,508 | 2.51 |
| 5 | 241.845,227 376.874,508 | 6 | 241.845,615 376.873,574 | 1.012 |
| 6 | 241.845,615 376.873,574 | 7 | 241.846,203 376.873,82 | 0.637 |
| 7 | 241.846,203 376.873,82 | 8 | 241.849,821 376.874,488 | 3.679 |
| 8 | 241.849,821 376.874,488 | 9 | 241.854,122 376.874,551 | 4.301 |
| 9 | 241.854,122 376.874,551 | 10 | 241.857,937 376.874,32 | 3.822 |
| 10 | 241.857,937 376.874,32 | 11 | 241.858,142 376.874,139 | 0.273 |
| 11 | 241.858,142 376.874,139 | 12 | 241.855,165 376.864,039 | 10.53 |
| 12 | 241.855,165 376.864,039 | 13 | 241.863,312 376.861,68 | 8.482 |
| 13 | 241.863,312 376.861,68 | 14 | 241.866,52 376.872,512 | 11.297 |
| 14 | 241.866,52 376.872,512 | 15 | 241.869,675 376.883,748 | 11.67 |
| 15 | 241.869,675 376.883,748 | 16 | 241.861,738 376.885,187 | 8.066 |
| 16 | 241.861,738 376.885,187 | 17 | 241.851,646 376.887,007 | 10.255 |
| 17 | 241.851,646 376.887,007 | 1 | 241.840,927 376.888,423 | 10.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 Stinapari

Nr. cadastral vechi:13

Nr. topografic:1045/b/1/b Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 137, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30538 | Din acte: 569 Masurata: 536 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30538-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 137, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa nr.137 |
| A1.2 | 30538-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 137, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 188 / 30/03/2000 | | |
| Act Notarial nr. 671, din 22/03/2000 emis de BNP Goga Emilia (contract de intretinere); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPU FLORICA, nasc. Omescu | A1, A1.1 |
| B2 | Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea lui 1) LUPU GHEORGHE, jr. DEFUNCT:Da 2) LUPU FLOAREA DEFUNCT:Da | A1, A1.1 |
| 3772 / 15/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 31, din 07/03/2023 emis de BIN Popescu Rodica (certificat de mostenitor); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPU SILVIU-LUCIAN-GHEORGHE, fiu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU SILVIU-LUCIAN-GHEORGHE 2) LUPU FLORICA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

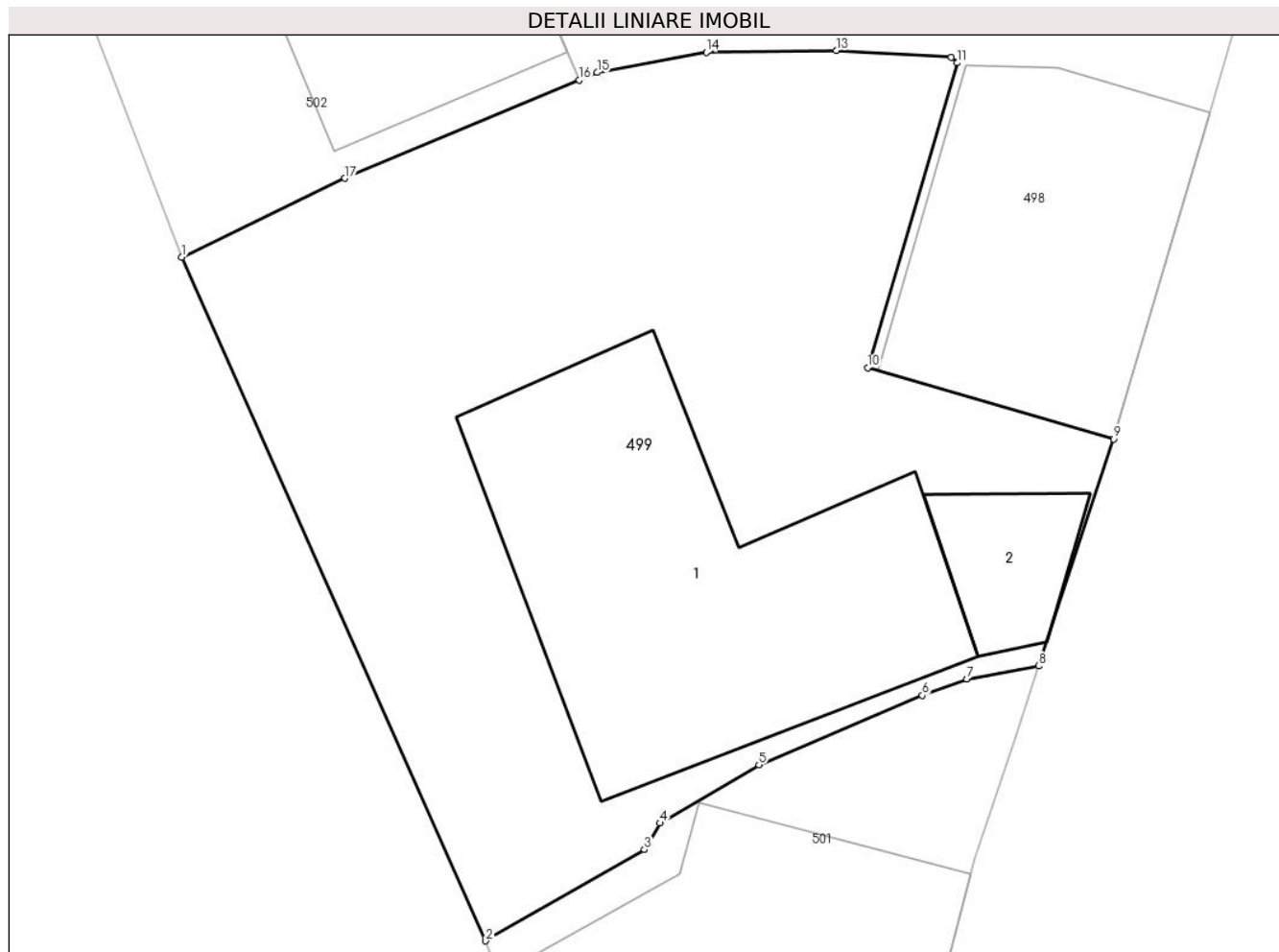
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30538 | Din acte: 569 Masurata: 536 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 536 | - | - | 1045/a/2 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30538-C1 | construcții de locuințe | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa nr.137 |
| A1.2 | 30538-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.832,444 376.867,7 | 2 | 241.842,514 376.845,055 | 24.783 |
| 2 | 241.842,514 376.845,055 | 3 | 241.847,771 376.848,079 | 6.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.847,771 376.848,079 | 4 | 241.848,281 376.848,955 | 1.014 |
| 4 | 241.848,281 376.848,955 | 5 | 241.851,563 376.850,882 | 3.806 |
| 5 | 241.851,563 376.850,882 | 6 | 241.856,981 376.853,191 | 5.89 |
| 6 | 241.856,981 376.853,191 | 7 | 241.858,448 376.853,734 | 1.565 |
| 7 | 241.858,448 376.853,734 | 8 | 241.860,832 376.854,165 | 2.422 |
| 8 | 241.860,832 376.854,165 | 9 | 241.863,312 376.861,68 | 7.914 |
| 9 | 241.863,312 376.861,68 | 10 | 241.855,165 376.864,039 | 8.482 |
| 10 | 241.855,165 376.864,039 | 11 | 241.858,142 376.874,139 | 10.53 |
| 11 | 241.858,142 376.874,139 | 12 | 241.857,937 376.874,32 | 0.273 |
| 12 | 241.857,937 376.874,32 | 13 | 241.854,122 376.874,551 | 3.822 |
| 13 | 241.854,122 376.874,551 | 14 | 241.849,821 376.874,488 | 4.301 |
| 14 | 241.849,821 376.874,488 | 15 | 241.846,203 376.873,82 | 3.679 |
| 15 | 241.846,203 376.873,82 | 16 | 241.845,615 376.873,574 | 0.637 |
| 16 | 241.845,615 376.873,574 | 17 | 241.837,849 376.870,318 | 8.421 |
| 17 | 241.837,849 376.870,318 | 1 | 241.832,444 376.867,7 | 6.005 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2751 Stinapari
Nr. topografic:1045/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30118 | Din acte: 201 Masurata: 206 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30118-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa nr. 272, realizata in anul 1962, caramida,nu are lift, nu are certificat energetic |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 13818 / 10/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2522, din 09/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDA LAVINIUS-LINU , casatorit, bun comun 2) NEDA RAMONA-MARIA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

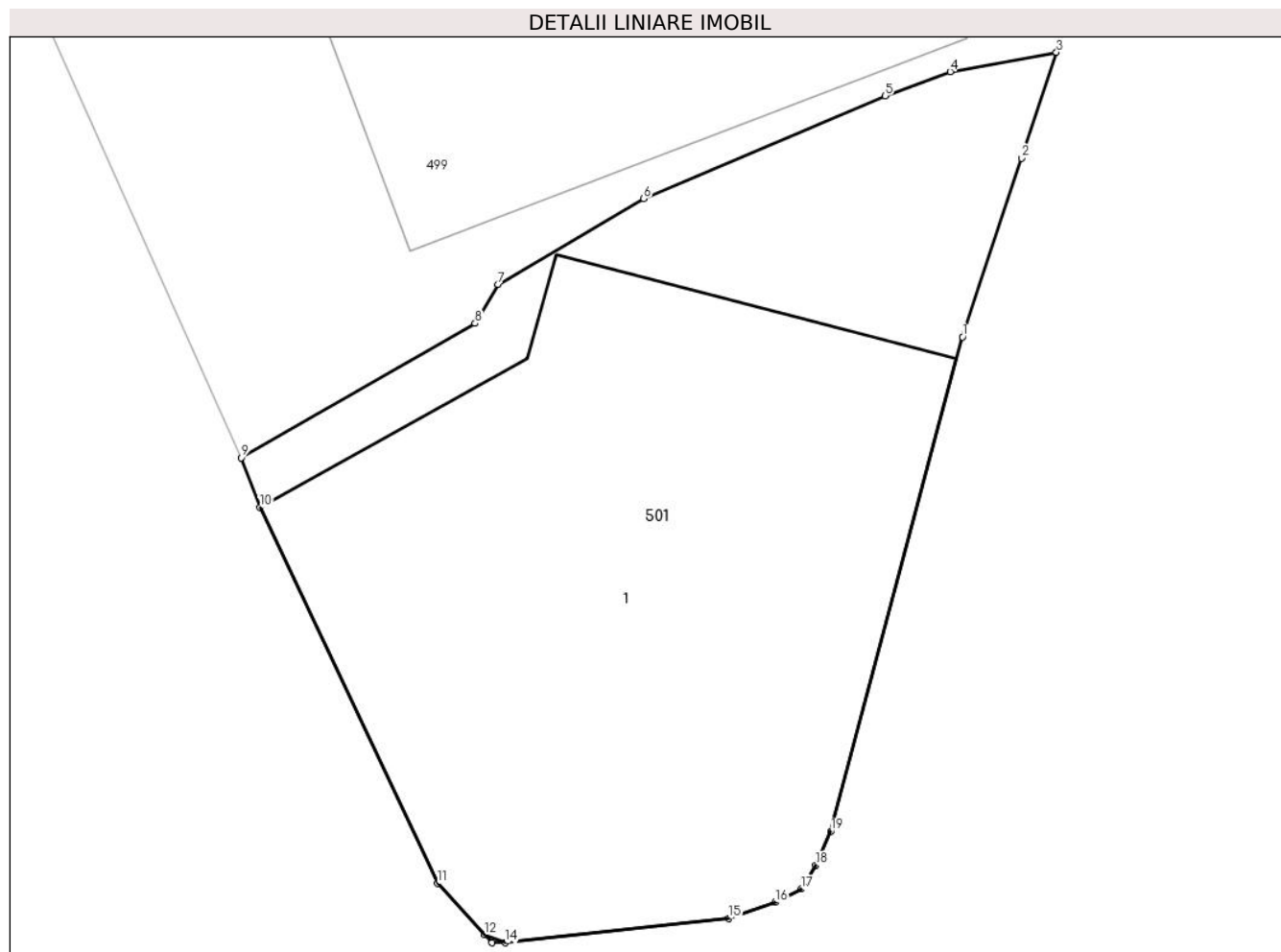
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 30118 | Din acte: 201 Masurata: 206 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 206 | - | - | 1045/a/1 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30118-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 154 Masurata: 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa nr. 272, realizata in anul 1962, caramida,nu are lift, nu are certificat energetic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.858,722 376.847,771 | 2 | 241.860,048 376.851,788 | 4.23 |
| 2 | 241.860,048 376.851,788 | 3 | 241.860,832 376.854,165 | 2.503 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.860,832 376.854,165 | 4 | 241.858,448 376.853,734 | 2.422 |
| 4 | 241.858,448 376.853,734 | 5 | 241.856,981 376.853,191 | 1.565 |
| 5 | 241.856,981 376.853,191 | 6 | 241.851,563 376.850,882 | 5.89 |
| 6 | 241.851,563 376.850,882 | 7 | 241.848,281 376.848,955 | 3.806 |
| 7 | 241.848,281 376.848,955 | 8 | 241.847,771 376.848,079 | 1.014 |
| 8 | 241.847,771 376.848,079 | 9 | 241.842,514 376.845,055 | 6.065 |
| 9 | 241.842,514 376.845,055 | 10 | 241.842,942 376.843,945 | 1.19 |
| 10 | 241.842,942 376.843,945 | 11 | 241.846,926 376.835,496 | 9.341 |
| 11 | 241.846,926 376.835,496 | 12 | 241.847,982 376.834,346 | 1.562 |
| 12 | 241.847,982 376.834,346 | 13 | 241.848,149 376.834,164 | 0.247 |
| 13 | 241.848,149 376.834,164 | 14 | 241.848,45 376.834,166 | 0.301 |
| 14 | 241.848,45 376.834,166 | 15 | 241.853,47 376.834,713 | 5.05 |
| 15 | 241.853,47 376.834,713 | 16 | 241.854,514 376.835,073 | 1.105 |
| 16 | 241.854,514 376.835,073 | 17 | 241.855,104 376.835,369 | 0.66 |
| 17 | 241.855,104 376.835,369 | 18 | 241.855,425 376.835,909 | 0.629 |
| 18 | 241.855,425 376.835,909 | 19 | 241.855,767 376.836,666 | 0.83 |
| 19 | 241.855,767 376.836,666 | 1 | 241.858,722 376.847,771 | 11.492 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 164, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | | 265 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Stinapari, Nr. 164, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr. 164 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1899/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHINTEIE GHEORGHE | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE GHEORGHE | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

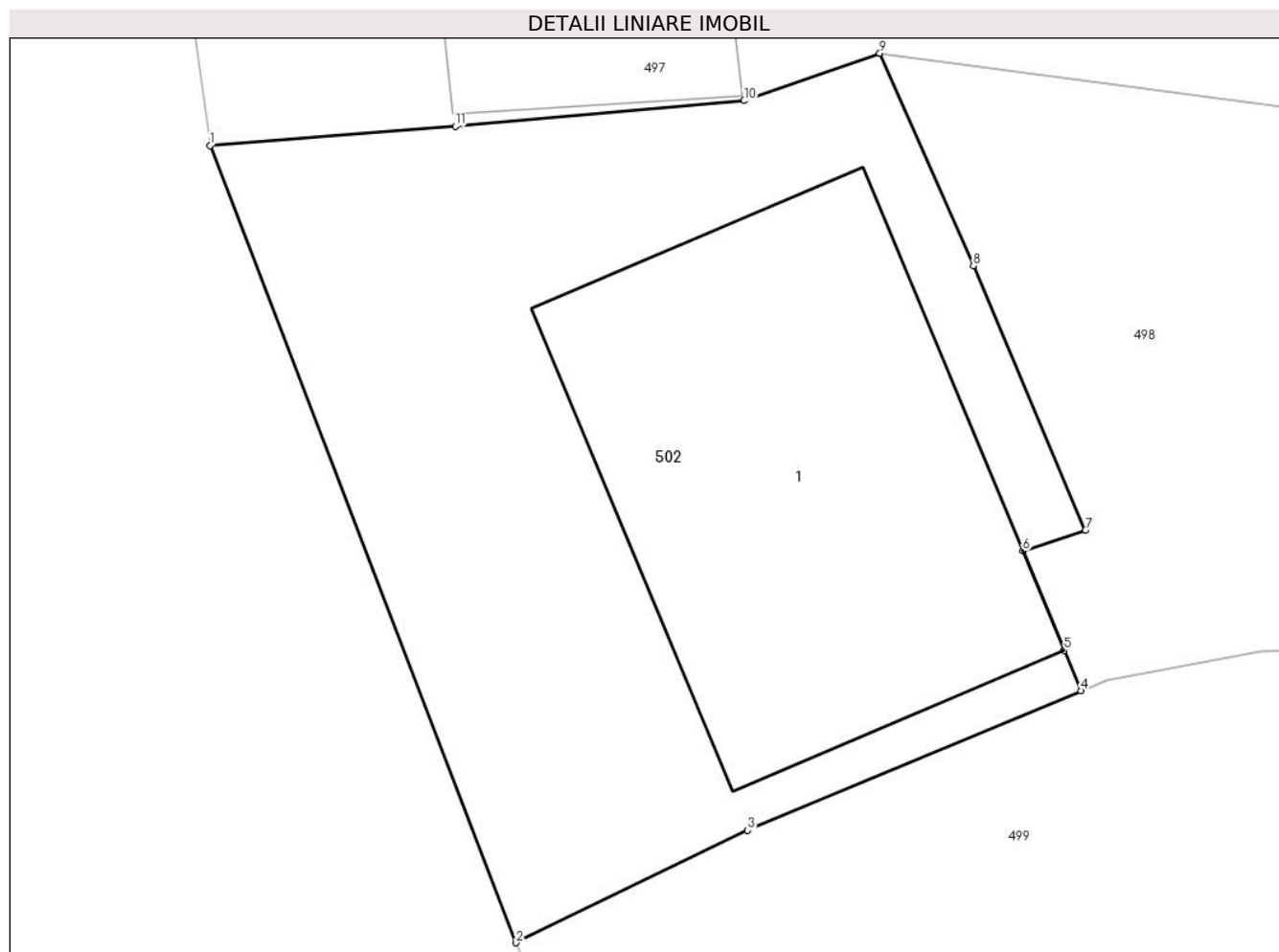
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 265 | - | - | - | Casa nr. 164 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr. 164 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.825,311 376.886,27 | 2 | 241.832,444 376.867,7 | 19.893 |
| 2 | 241.832,444 376.867,7 | 3 | 241.837,849 376.870,318 | 6.005 |
| 3 | 241.837,849 376.870,318 | 4 | 241.845,615 376.873,574 | 8.421 |
| 4 | 241.845,615 376.873,574 | 5 | 241.845,227 376.874,508 | 1.012 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.845,227 376.874,508 | 6 | 241.844,263 376.876,826 | 2.51 |
| 6 | 241.844,263 376.876,826 | 7 | 241.845,724 376.877,31 | 1.539 |
| 7 | 241.845,724 376.877,31 | 8 | 241.843,11 376.883,474 | 6.695 |
| 8 | 241.843,11 376.883,474 | 9 | 241.840,927 376.888,423 | 5.409 |
| 9 | 241.840,927 376.888,423 | 10 | 241.837,766 376.887,316 | 3.349 |
| 10 | 241.837,766 376.887,316 | 11 | 241.831,033 376.886,725 | 6.759 |
| 11 | 241.831,033 376.886,725 | 1 | 241.825,311 376.886,27 | 5.741 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 547 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Camin cultural Stinapari |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 4, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670, domeniul public | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

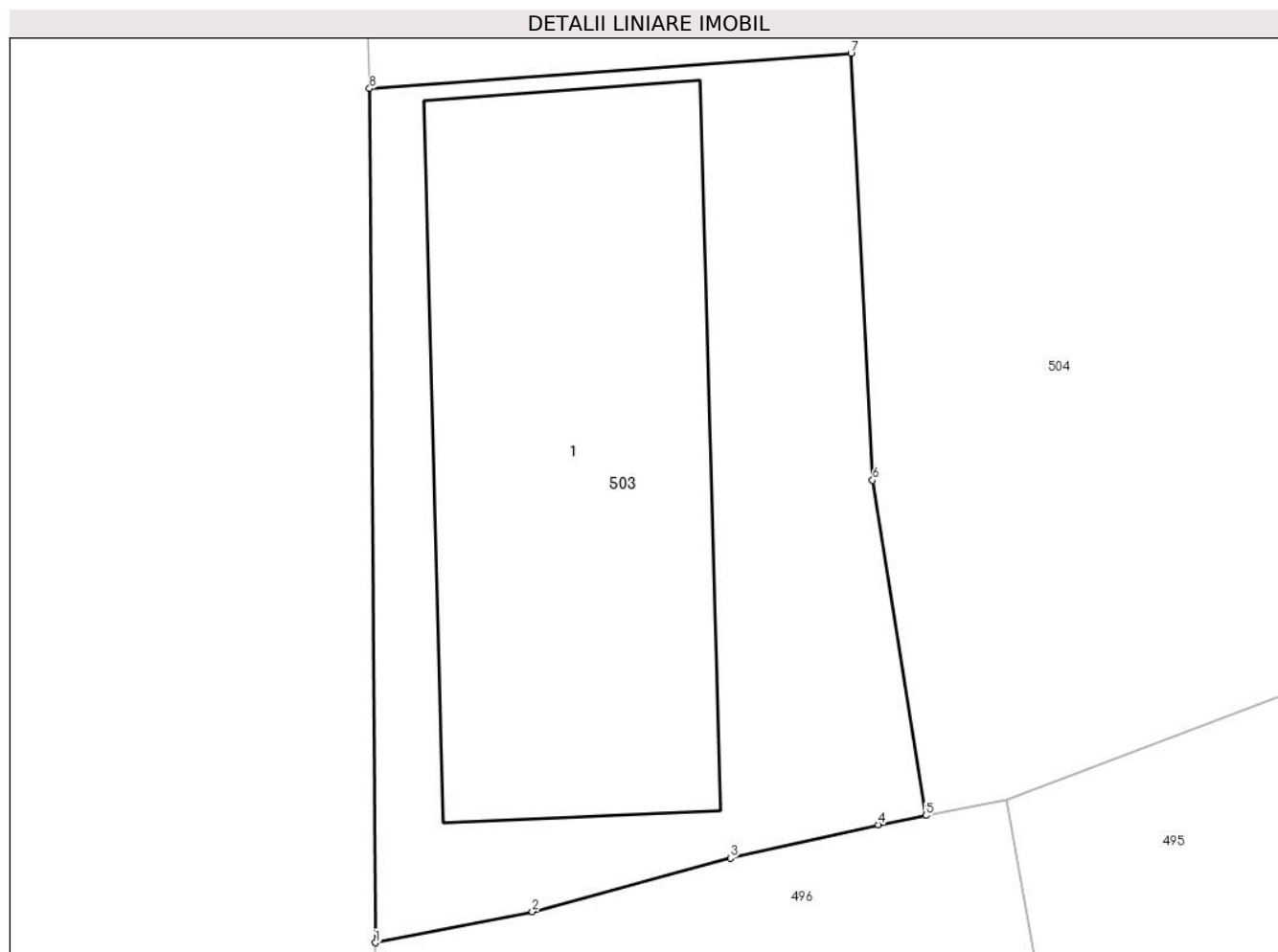
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 547 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 547 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții administrative și social culturale | 266 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Camin cultural Stinapari |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.823,448 376.938,553 | 2 | 241.829,165 376.939,686 | 5.829 |
| 2 | 241.829,165 376.939,686 | 3 | 241.836,378 376.941,63 | 7.47 |
| 3 | 241.836,378 376.941,63 | 4 | 241.841,756 376.942,847 | 5.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.841,756 376.942,847 | 5 | 241.843,483 376.943,187 | 1.76 |
| 5 | 241.843,483 376.943,187 | 6 | 241.841,546 376.955,377 | 12.343 |
| 6 | 241.841,546 376.955,377 | 7 | 241.840,762 376.970,911 | 15.553 |
| 7 | 241.840,762 376.970,911 | 8 | 241.823,235 376.969,629 | 17.574 |
| 8 | 241.823,235 376.969,629 | 1 | 241.823,448 376.938,553 | 31.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | | 3.674 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Canton |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI(HG) (lege); | |
| B1 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA 3 , NR., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999 | |
| 2 / 01/11/2024 | |
| Act Normativ nr. ANEXA 3 , din 26/04/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege); | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA CARAS SEVERIN , CIF:1590120 | |

C. Partea III. SARCINI .

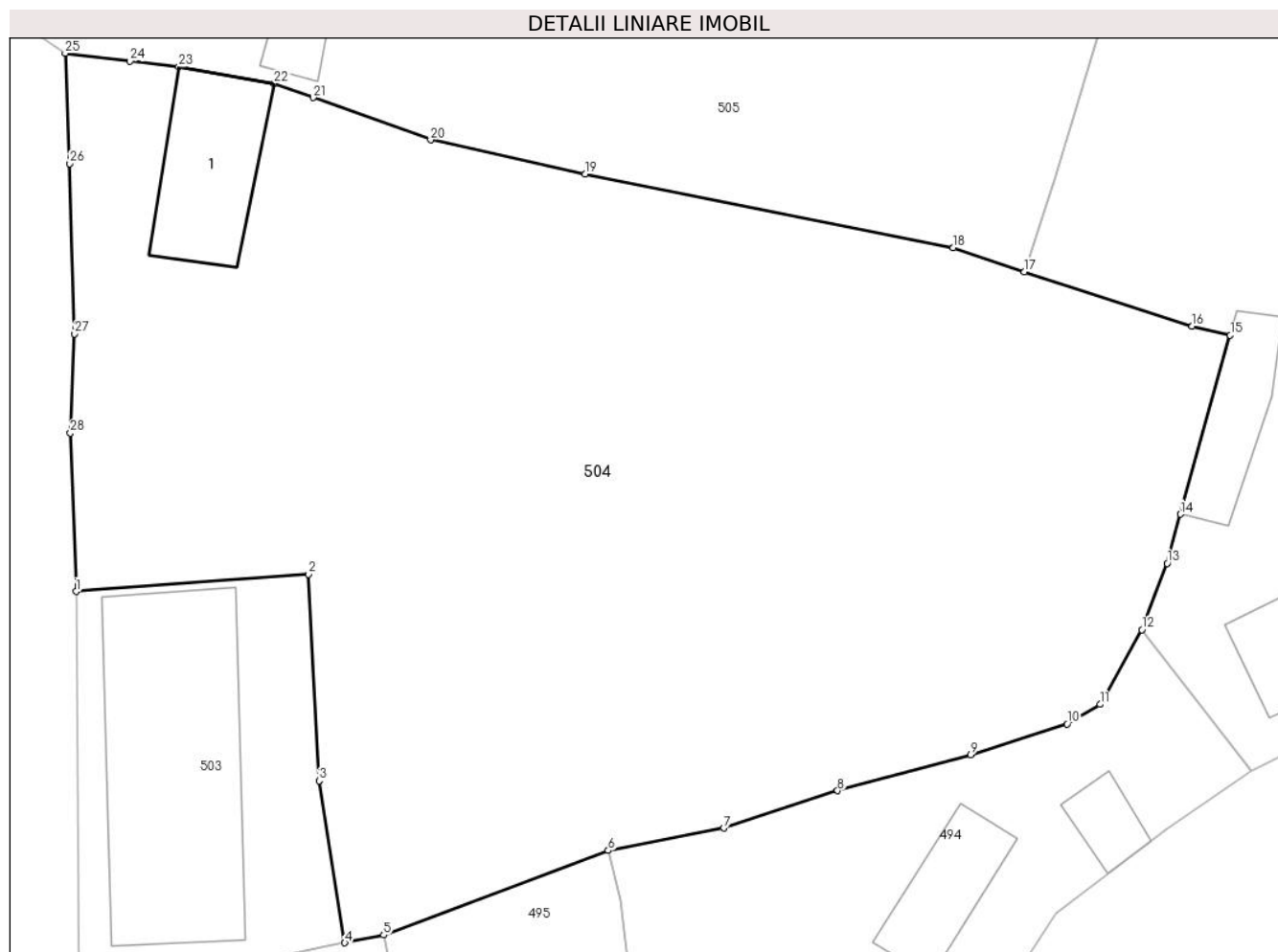
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.674 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 100 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.574 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții administrative și social culturale | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Canton |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.823,235 376.969,629 | 2 | 241.840,762 376.970,911 | 17.574 |
| 3 | 241.841,546 376.955,377 | 4 | 241.843,483 376.943,187 | 12.343 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.840,762 376.970,911 | 3 | 241.841,546 376.955,377 | 15.553 |
| 4 | 241.843,483 376.943,187 | 5 | 241.846,415 376.943,764 | 2.988 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 241.846,415 376.943,764 | 6 | 241.863,318 376.950,134 | 18.063 |
| 7 | 241.872,027 376.951,818 | 8 | 241.880,597 376.954,629 | 9.019 |
| 9 | 241.890,607 376.957,331 | 10 | 241.897,883 376.959,656 | 7.638 |
| 11 | 241.900,358 376.961,132 | 12 | 241.903,501 376.966,748 | 6.436 |
| 13 | 241.905,416 376.971,739 | 14 | 241.906,403 376.975,439 | 3.83 |
| 15 | 241.910,163 376.988,918 | 16 | 241.907,3 376.989,583 | 2.939 |
| 17 | 241.894,639 376.993,665 | 18 | 241.889,308 376.995,484 | 5.632 |
| 19 | 241.861,582 377.001,052 | 20 | 241.849,947 377.003,604 | 11.911 |
| 21 | 241.841,118 377.006,788 | 22 | 241.838,151 377.007,848 | 3.151 |
| 23 | 241.830,98 377.009,105 | 24 | 241.827,307 377.009,525 | 3.697 |
| 25 | 241.822,418 377.010,128 | 26 | 241.822,778 377.001,814 | 8.322 |
| 27 | 241.823,123 376.989,012 | 28 | 241.822,816 376.981,556 | 7.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6 | 241.863,318 376.950,134 | 7 | 241.872,027 376.951,818 | 8.87 |
| 8 | 241.880,597 376.954,629 | 9 | 241.890,607 376.957,331 | 10.369 |
| 10 | 241.897,883 376.959,656 | 11 | 241.900,358 376.961,132 | 2.881 |
| 12 | 241.903,501 376.966,748 | 13 | 241.905,416 376.971,739 | 5.345 |
| 14 | 241.906,403 376.975,439 | 15 | 241.910,163 376.988,918 | 13.993 |
| 16 | 241.907,3 376.989,583 | 17 | 241.894,639 376.993,665 | 13.303 |
| 18 | 241.889,308 376.995,484 | 19 | 241.861,582 377.001,052 | 28.28 |
| 20 | 241.849,947 377.003,604 | 21 | 241.841,118 377.006,788 | 9.385 |
| 22 | 241.838,151 377.007,848 | 23 | 241.830,98 377.009,105 | 7.281 |
| 24 | 241.827,307 377.009,525 | 25 | 241.822,418 377.010,128 | 4.927 |
| 26 | 241.822,778 377.001,814 | 27 | 241.823,123 376.989,012 | 12.807 |
| 28 | 241.822,816 376.981,556 | 1 | 241.823,235 376.969,629 | 11.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:625 Stinapari
Nr. topografic:1046/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30366 | Din acte: 1.290 Masurata: 2.037 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30366-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa nr 40 |
| A1.2 | 30366-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30366-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa |
| A1.4 | 30366-C4 | Loc. Stinapari, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| 14458 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2640, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZVERNARIU RAMONA-LAURA | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IZVERNARIU RAMONA-LAURA | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

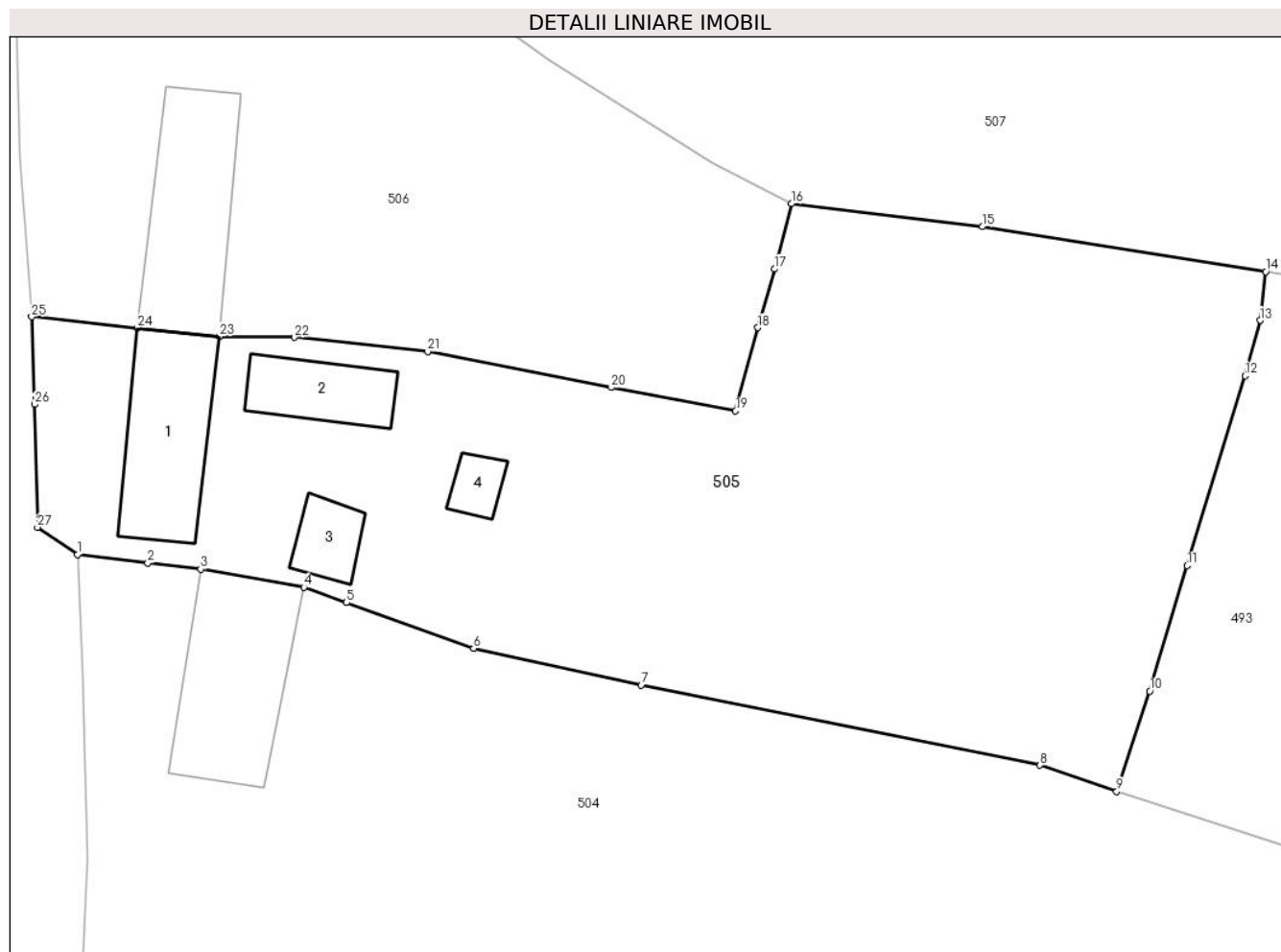
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14458 / 25/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2640, din 24/11/2021 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHINTEIE MARIA | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil 1) SCHINTEIE MARIA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30366 | Din acte: 1.290 Masurata: 2.037 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 572 | - | - | 1048/a/1 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.465 | - | - | 1046/a/1 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30366-C1 | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa nr 40 |
| A1.2 | 30366-C2 | construcții de locuințe | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30366-C3 | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa |
| A1.4 | 30366-C4 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.822,418 377.010,128 | 2 | 241.827,307 377.009,525 | 4.927 |
| 3 | 241.830,98 377.009,105 | 4 | 241.838,151 377.007,848 | 7.281 |
| 5 | 241.841,118 377.006,788 | 6 | 241.849,947 377.003,604 | 9.385 |
| 7 | 241.861,582 377.001,052 | 8 | 241.889,308 376.995,484 | 28.28 |
| 9 | 241.894,639 376.993,665 | 10 | 241.896,934 377.000,636 | 7.34 |
| 11 | 241.899,539 377.009,358 | 12 | 241.903,546 377.022,545 | 13.783 |
| 13 | 241.904,596 377.026,397 | 14 | 241.904,987 377.029,784 | 3.409 |
| 15 | 241.885,294 377.032,9 | 16 | 241.872,036 377.034,5 | 13.354 |
| 17 | 241.870,849 377.029,959 | 18 | 241.869,692 377.025,892 | 4.228 |
| 19 | 241.868,145 377.020,11 | 20 | 241.859,511 377.021,727 | 8.784 |
| 21 | 241.846,748 377.024,228 | 22 | 241.837,475 377.025,216 | 9.326 |
| 23 | 241.832,275 377.025,283 | 24 | 241.826,588 377.025,878 | 5.718 |
| 25 | 241.819,232 377.026,648 | 26 | 241.819,431 377.020,562 | 6.09 |
| 27 | 241.819,634 377.012,022 | 1 | 241.822,418 377.010,128 | 3.367 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.827,307 377.009,525 | 3 | 241.830,98 377.009,105 | 3.697 |
| 4 | 241.838,151 377.007,848 | 5 | 241.841,118 377.006,788 | 3.151 |
| 6 | 241.849,947 377.003,604 | 7 | 241.861,582 377.001,052 | 11.911 |
| 8 | 241.889,308 376.995,484 | 9 | 241.894,639 376.993,665 | 5.632 |
| 10 | 241.896,934 377.000,636 | 11 | 241.899,539 377.009,358 | 9.102 |
| 12 | 241.903,546 377.022,545 | 13 | 241.904,596 377.026,397 | 3.992 |
| 14 | 241.904,987 377.029,784 | 15 | 241.885,294 377.032,9 | 19.938 |
| 16 | 241.872,036 377.034,5 | 17 | 241.870,849 377.029,959 | 4.694 |
| 18 | 241.869,692 377.025,892 | 19 | 241.868,145 377.020,11 | 5.986 |
| 20 | 241.859,511 377.021,727 | 21 | 241.846,748 377.024,228 | 13.006 |
| 22 | 241.837,475 377.025,216 | 23 | 241.832,275 377.025,283 | 5.2 |
| 24 | 241.826,588 377.025,878 | 25 | 241.819,232 377.026,648 | 7.396 |
| 26 | 241.819,431 377.020,562 | 27 | 241.819,634 377.012,022 | 8.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1386 Stinapari
Nr. topografic:1048/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30382 | Din acte: 629 Masurata: 1.395 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30382-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa nr.127 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6315 / 19/03/2008 | | |
| Act Notarial nr. 445, din 13/03/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RATIU ROZALIA-HONORIA, casatorita, bun comun 2) RATIU FLORIAN-IOAN DEFUNCT:Da | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30382 | Din acte: 629 Masurata: 1.395 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 629 | - | - | 1048/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 766 | - | - | 1048/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30382-C1 | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa nr.127 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.819,232 377.026,648 | 2 | 241.826,588 377.025,878 | 7.396 |
| 2 | 241.826,588 377.025,878 | 3 | 241.832,275 377.025,283 | 5.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.832,275 377.025,283 | 4 | 241.837,475 377.025,216 | 5.2 |
| 4 | 241.837,475 377.025,216 | 5 | 241.846,748 377.024,228 | 9.326 |
| 5 | 241.846,748 377.024,228 | 6 | 241.859,511 377.021,727 | 13.006 |
| 6 | 241.859,511 377.021,727 | 7 | 241.868,145 377.020,11 | 8.784 |
| 7 | 241.868,145 377.020,11 | 8 | 241.869,692 377.025,892 | 5.986 |
| 8 | 241.869,692 377.025,892 | 9 | 241.870,849 377.029,959 | 4.228 |
| 9 | 241.870,849 377.029,959 | 10 | 241.872,036 377.034,5 | 4.694 |
| 10 | 241.872,036 377.034,5 | 11 | 241.866,547 377.037,382 | 6.2 |
| 11 | 241.866,547 377.037,382 | 12 | 241.855,177 377.044,461 | 13.394 |
| 12 | 241.855,177 377.044,461 | 13 | 241.843,968 377.052,646 | 13.88 |
| 13 | 241.843,968 377.052,646 | 14 | 241.818,57 377.064,054 | 27.842 |
| 14 | 241.818,57 377.064,054 | 15 | 241.818,16 377.048,838 | 15.222 |
| 15 | 241.818,16 377.048,838 | 16 | 241.818,425 377.037,754 | 11.087 |
| 16 | 241.818,425 377.037,754 | 1 | 241.819,232 377.026,648 | 11.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:626 Stinapari
Nr. topografic:1049

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30513 | Din acte: 2.338 Masurata: 5.387 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1099 / 05/10/1982 | |
| Act Notarial nr. 1766, din 01/01/1982 emis de - (contract de donatie); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1338/2338 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 | |
| 15599 / 08/09/2022 | |
| Act Notarial nr. 179, din 24/08/2022 emis de BNP STOIANOVICI MLAGEA (contract de vanzare-cumparare); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2338 1) BELCIUG CONSTANTIN , si sotia, bun comun 2) REGUS DANIELA | |

C. Partea III. SARCINI .

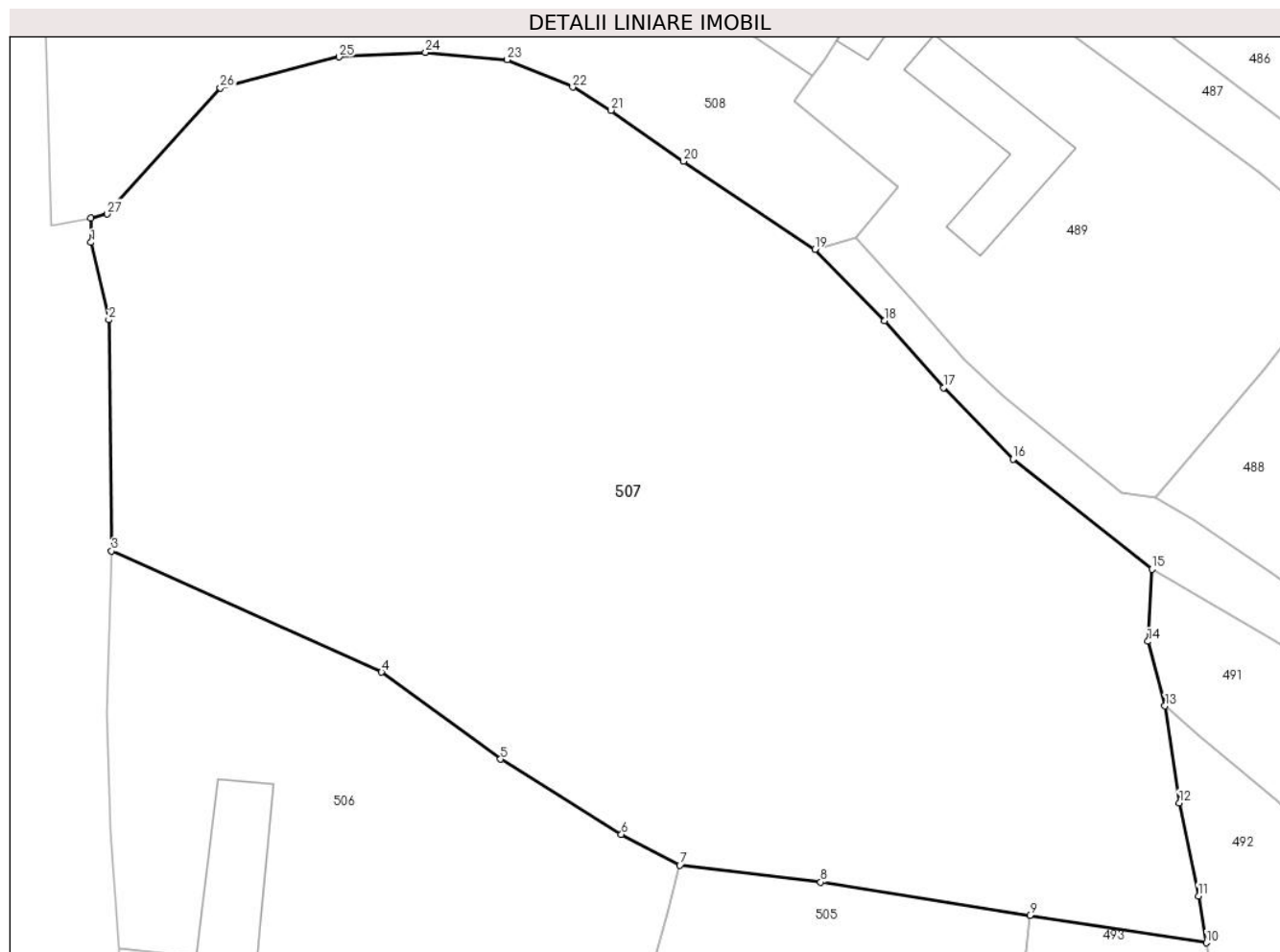
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30513 | Din acte: 2.338 Masurata: 5.387 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 2.338 | - | - | 1049 | |
| 2 | faneata | NU | 3.049 | - | - | 1049 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.816,643 377.093,082 | 2 | 241.818,309 377.085,794 | 7.476 |
| 3 | 241.818,57 377.064,054 | 4 | 241.843,968 377.052,646 | 27.842 |
| 5 | 241.855,177 377.044,461 | 6 | 241.866,547 377.037,382 | 13.394 |
| 7 | 241.872,036 377.034,5 | 8 | 241.885,294 377.032,9 | 13.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.818,309 377.085,794 | 3 | 241.818,57 377.064,054 | 21.741 |
| 4 | 241.843,968 377.052,646 | 5 | 241.855,177 377.044,461 | 13.88 |
| 6 | 241.866,547 377.037,382 | 7 | 241.872,036 377.034,5 | 6.2 |
| 8 | 241.885,294 377.032,9 | 9 | 241.904,987 377.029,784 | 19.938 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 241.904,987 377.029,784 | 10 | 241.921,582 377.027,189 | 16.796 | 10 | 241.921,582 377.027,189 | 11 | 241.920,846 377.031,594 | 4.466 |
| 11 | 241.920,846 377.031,594 | 12 | 241.919,046 377.040,35 | 8.939 | 12 | 241.919,046 377.040,35 | 13 | 241.917,703 377.049,474 | 9.223 |
| 13 | 241.917,703 377.049,474 | 14 | 241.916,088 377.055,542 | 6.279 | 14 | 241.916,088 377.055,542 | 15 | 241.916,464 377.062,33 | 6.798 |
| 15 | 241.916,464 377.062,33 | 16 | 241.903,396 377.072,7 | 16.683 | 16 | 241.903,396 377.072,7 | 17 | 241.896,852 377.079,415 | 9.377 |
| 17 | 241.896,852 377.079,415 | 18 | 241.891,333 377.085,724 | 8.383 | 18 | 241.891,333 377.085,724 | 19 | 241.884,744 377.092,415 | 9.39 |
| 19 | 241.884,744 377.092,415 | 20 | 241.872,388 377.100,719 | 14.887 | 20 | 241.872,388 377.100,719 | 21 | 241.865,573 377.105,506 | 8.328 |
| 21 | 241.865,573 377.105,506 | 22 | 241.861,958 377.107,688 | 4.223 | 22 | 241.861,958 377.107,688 | 23 | 241.855,81 377.110,271 | 6.669 |
| 23 | 241.855,81 377.110,271 | 24 | 241.848,106 377.110,958 | 7.734 | 24 | 241.848,106 377.110,958 | 25 | 241.839,982 377.110,522 | 8.136 |
| 25 | 241.839,982 377.110,522 | 26 | 241.828,813 377.107,615 | 11.541 | 26 | 241.828,813 377.107,615 | 27 | 241.818,178 377.095,751 | 15.933 |
| 27 | 241.818,178 377.095,751 | 28 | 241.816,644 377.095,342 | 1.587 | 28 | 241.816,644 377.095,342 | 1 | 241.816,643 377.093,082 | 2.26 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1564 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.481 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI , CIF:3227670, domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

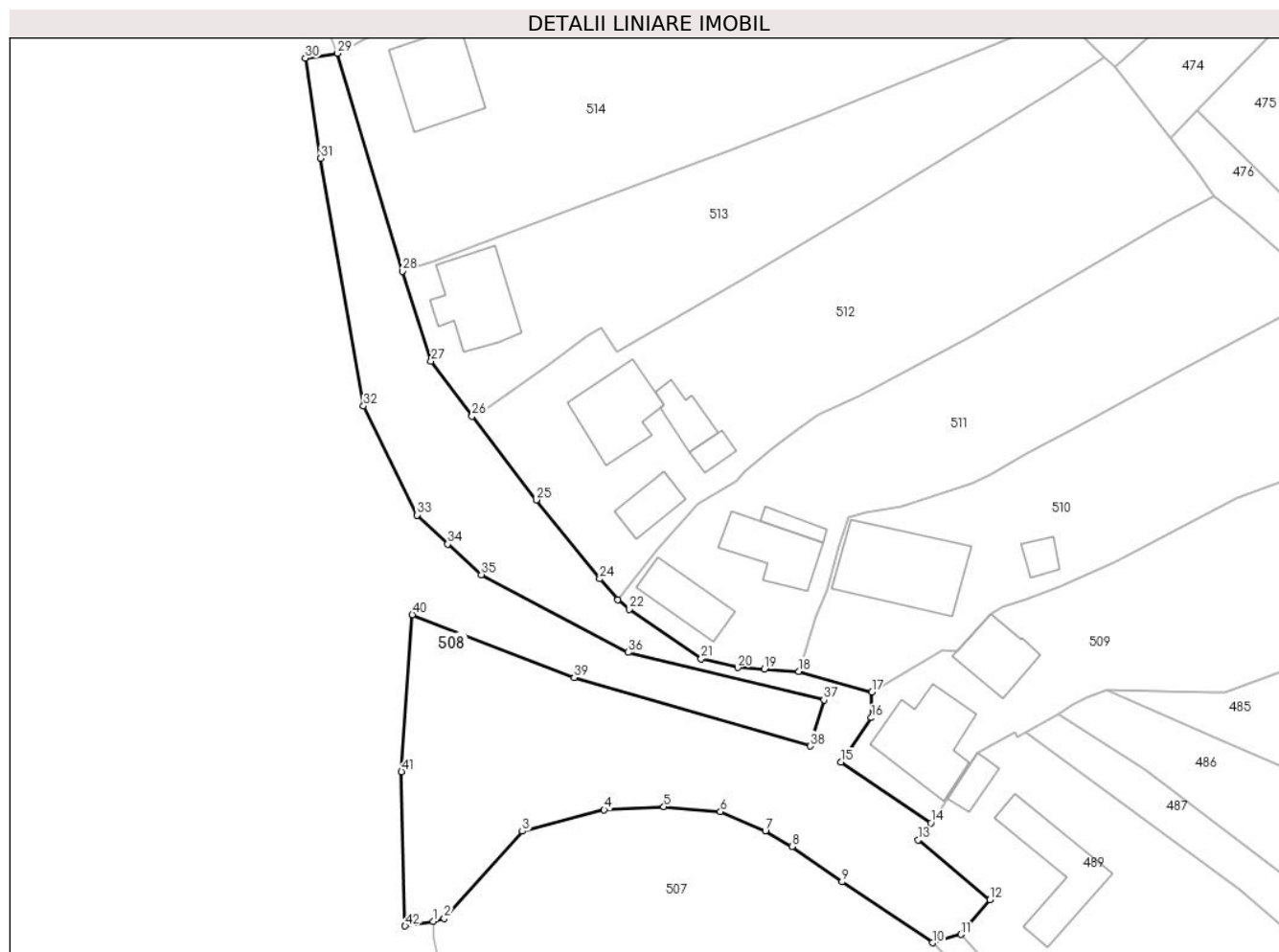
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.481 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 2.481 | - | - | 1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2 Stinapari | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 241.816,644 377.095,342 | 2 | 241.818,178 377.095,751 | 1.587 | 2 | 241.818,178 377.095,751 | 3 | 241.828,813 377.107,615 | 15.933 | 3 | 241.828,813 377.107,615 | 4 | 241.839,982 377.110,522 | 11.541 |
| 4 | 241.839,982 377.110,522 | 5 | 241.848,106 377.110,958 | 8.136 | 5 | 241.848,106 377.110,958 | 6 | 241.855,81 377.110,271 | 7.734 | 6 | 241.855,81 377.110,271 | 7 | 241.861,958 377.107,688 | 6.669 |
| 7 | 241.861,958 377.107,688 | 8 | 241.865,573 377.105,506 | 4.223 | 8 | 241.865,573 377.105,506 | 9 | 241.872,388 377.100,719 | 8.328 | 9 | 241.872,388 377.100,719 | 10 | 241.884,744 377.092,415 | 14.887 |
| 10 | 241.884,744 377.092,415 | 11 | 241.888,599 377.093,564 | 4.023 | 11 | 241.888,599 377.093,564 | 12 | 241.892,578 377.098,281 | 6.171 | 12 | 241.892,578 377.098,281 | 13 | 241.882,777 377.106,426 | 12.744 |
| 13 | 241.882,777 377.106,426 | 14 | 241.884,511 377.108,75 | 2.899 | 14 | 241.884,511 377.108,75 | 15 | 241.872,28 377.117,016 | 14.763 | 15 | 241.872,28 377.117,016 | 16 | 241.876,403 377.123,07 | 7.325 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 241.876,403 377.123,07 | 17 | 241.876,474 377.126,554 | 3.485 | 17 | 241.876,474 377.126,554 | 18 | 241.866,532 377.129,393 | 10.34 | 18 | 241.866,532 377.129,393 | 19 | 241.861,825 377.129,697 | 4.717 |
| 19 | 241.861,825 377.129,697 | 20 | 241.858,177 377.129,909 | 3.654 | 20 | 241.858,177 377.129,909 | 21 | 241.853,212 377.131,112 | 5.109 | 21 | 241.853,212 377.131,112 | 22 | 241.843,426 377.137,848 | 11.879 |
| 22 | 241.843,426 377.137,848 | 23 | 241.841,848 377.139,161 | 2.053 | 23 | 241.841,848 377.139,161 | 24 | 241.839,367 377.142,014 | 3.781 | 24 | 241.839,367 377.142,014 | 25 | 241.830,722 377.152,754 | 13.787 |
| 25 | 241.830,722 377.152,754 | 26 | 241.821,97 377.164,146 | 14.366 | 26 | 241.821,97 377.164,146 | 27 | 241.816,375 377.171,661 | 9.369 | 27 | 241.816,375 377.171,661 | 28 | 241.812,466 377.183,923 | 12.87 |
| 28 | 241.812,466 377.183,923 | 29 | 241.803,636 377.213,603 | 30.966 | 29 | 241.803,636 377.213,603 | 30 | 241.799,231 377.212,929 | 4.456 | 30 | 241.799,231 377.212,929 | 31 | 241.801,316 377.199,297 | 13.791 |
| 31 | 241.801,316 377.199,297 | 32 | 241.807,17 377.165,547 | 34.254 | 32 | 241.807,17 377.165,547 | 33 | 241.814,48 377.150,697 | 16.552 | 33 | 241.814,48 377.150,697 | 34 | 241.818,634 377.146,739 | 5.738 |
| 34 | 241.818,634 377.146,739 | 35 | 241.823,224 377.142,562 | 6.206 | 35 | 241.823,224 377.142,562 | 36 | 241.843,249 377.131,971 | 22.653 | 36 | 241.843,249 377.131,971 | 37 | 241.869,945 377.125,482 | 27.473 |
| 37 | 241.869,945 377.125,482 | 38 | 241.868,085 377.119,227 | 6.526 | 38 | 241.868,085 377.119,227 | 39 | 241.835,905 377.128,537 | 33.5 | 39 | 241.835,905 377.128,537 | 40 | 241.813,812 377.137,119 | 23.701 |
| 40 | 241.813,812 377.137,119 | 41 | 241.812,329 377.115,738 | 21.432 | 41 | 241.812,329 377.115,738 | 42 | 241.812,849 377.094,694 | 21.05 | 42 | 241.812,849 377.094,694 | 1 | 241.816,644 377.095,342 | 3.85 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2795 Stinapari
Nr. topografic:1064/5 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 252, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31101 | Din acte: 1.365 Măsurată: 1.434 | Sector cadastral:7 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31101-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 252, Jud. Caraş-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa ncc 252 |
| A1.2 | 31101-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 252, Jud. Caraş-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1478 / 18/07/2005 | |
| Act Notarial nr. 1231, din 07/07/2005 emis de - (contract de intretinere); | |
| B1 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) IZVERNARI ION | |
| 2) IZVERNARI MARIA, , nascuta Mutascu | |
| Act Notarial nr. 1231, din 07/07/2005 emis de -; | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Se notează interdicția de grevare și înstrăinare în favoarea | |
| 1) IZVERNARI ION | |
| 2) IZVERNARI MARIA | |
| 1 / 01/11/2024 | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | |
| B3 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) IZVERNARI ION | |
| 2) IZVERNARI MARIA | |

C. Partea III. SARCINI .

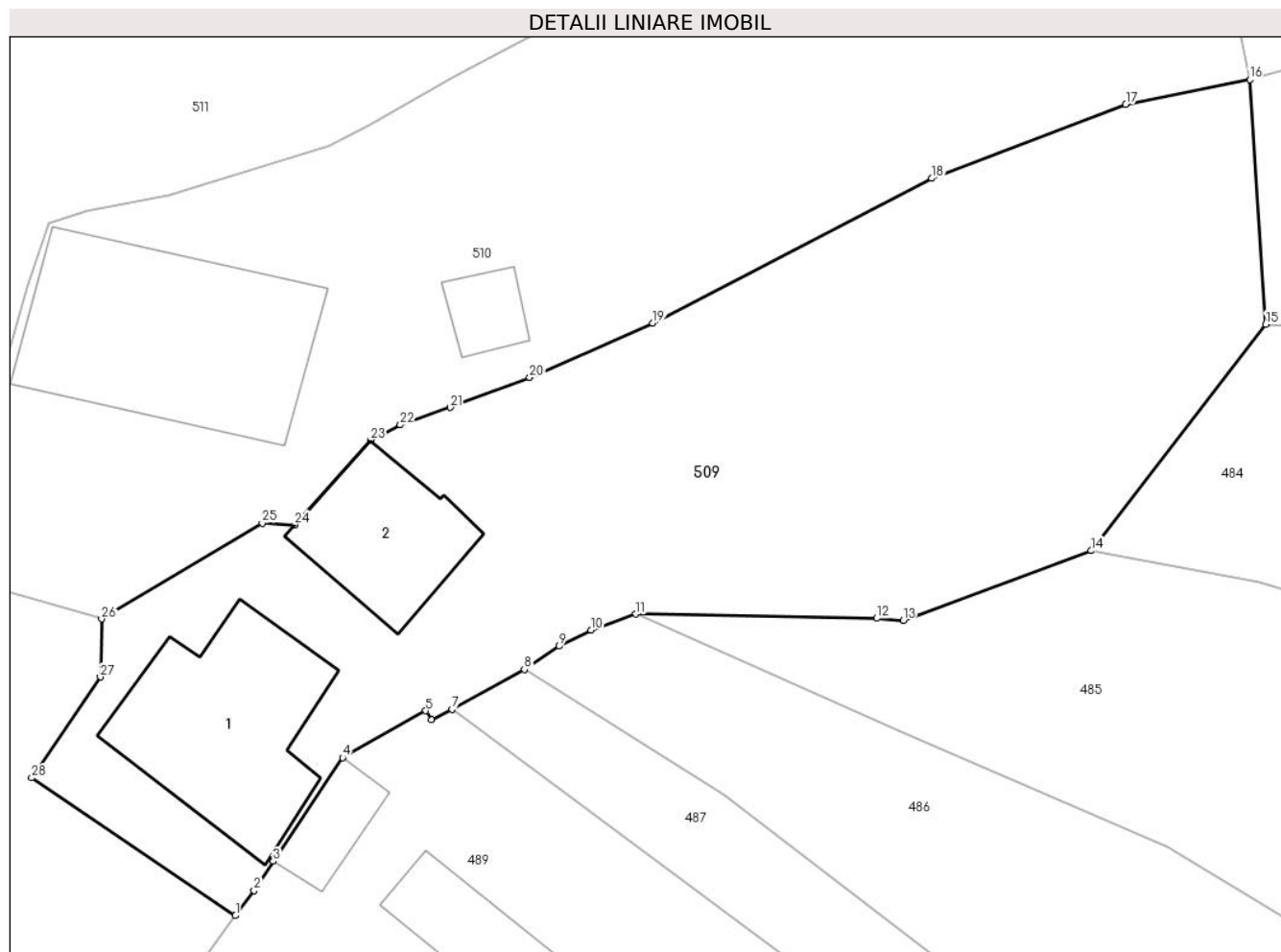
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31101 | Din acte: 1.365 Masurata: 1.434 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.365 | - | - | 1064/5 | |
| 2 | faneata | NU | 69 | - | - | 1064/5 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31101-C1 | construcții de locuințe | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa ncc 252 |
| A1.2 | 31101-C2 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.884,511 377.108,75 | 2 | 241.885,634 377.110,254 | 1.878 |
| 3 | 241.886,771 377.112,014 | 4 | 241.890,94 377.118,224 | 7.479 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.885,634 377.110,254 | 3 | 241.886,771 377.112,014 | 2.095 |
| 4 | 241.890,94 377.118,224 | 5 | 241.895,928 377.121,039 | 5.728 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 241.895,928 377.121,039 | 6 | 241.896,285 377.120,503 | 0.643 |
| 7 | 241.897,499 377.121,13 | 8 | 241.901,853 377.123,519 | 4.966 |
| 9 | 241.903,936 377.124,916 | 10 | 241.905,856 377.125,888 | 2.152 |
| 11 | 241.908,531 377.126,842 | 12 | 241.922,986 377.126,59 | 14.457 |
| 13 | 241.924,583 377.126,457 | 14 | 241.935,855 377.130,643 | 12.024 |
| 15 | 241.946,332 377.144,235 | 16 | 241.945,374 377.158,917 | 14.713 |
| 17 | 241.937,934 377.157,423 | 18 | 241.926,281 377.152,982 | 12.47 |
| 19 | 241.909,554 377.144,298 | 20 | 241.902,162 377.141,036 | 8.079 |
| 21 | 241.897,403 377.139,244 | 22 | 241.894,395 377.138,194 | 3.186 |
| 23 | 241.892,62 377.137,272 | 24 | 241.888,075 377.132,198 | 6.812 |
| 25 | 241.886,121 377.132,304 | 26 | 241.876,474 377.126,554 | 11.23 |
| 27 | 241.876,403 377.123,07 | 28 | 241.872,28 377.117,016 | 7.325 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6 | 241.896,285 377.120,503 | 7 | 241.897,499 377.121,13 | 1.366 |
| 8 | 241.901,853 377.123,519 | 9 | 241.903,936 377.124,916 | 2.508 |
| 10 | 241.905,856 377.125,888 | 11 | 241.908,531 377.126,842 | 2.841 |
| 12 | 241.922,986 377.126,59 | 13 | 241.924,583 377.126,457 | 1.602 |
| 14 | 241.935,855 377.130,643 | 15 | 241.946,332 377.144,235 | 17.162 |
| 16 | 241.945,374 377.158,917 | 17 | 241.937,934 377.157,423 | 7.588 |
| 18 | 241.926,281 377.152,982 | 19 | 241.909,554 377.144,298 | 18.848 |
| 20 | 241.902,162 377.141,036 | 21 | 241.897,403 377.139,244 | 5.085 |
| 22 | 241.894,395 377.138,194 | 23 | 241.892,62 377.137,272 | 2.0 |
| 24 | 241.888,075 377.132,198 | 25 | 241.886,121 377.132,304 | 1.957 |
| 26 | 241.876,474 377.126,554 | 27 | 241.876,403 377.123,07 | 3.485 |
| 28 | 241.872,28 377.117,016 | 1 | 241.884,511 377.108,75 | 14.763 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2794 Stinapari
Nr. topografic:1064/4 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 161, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31100 | Din acte: 1.233 Masurata: 1.578 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31100-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 161, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa ncc 161 |
| A1.2 | 31100-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 161, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1560 / 22/11/1978 | | |
| Act Normativ nr. 2017, din 19/09/1978 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr 58-59, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 | A1 |
| Act Notarial nr. 2017, din 19/09/1978 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZVERNARI MARIA | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IZVERNARI MARIA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

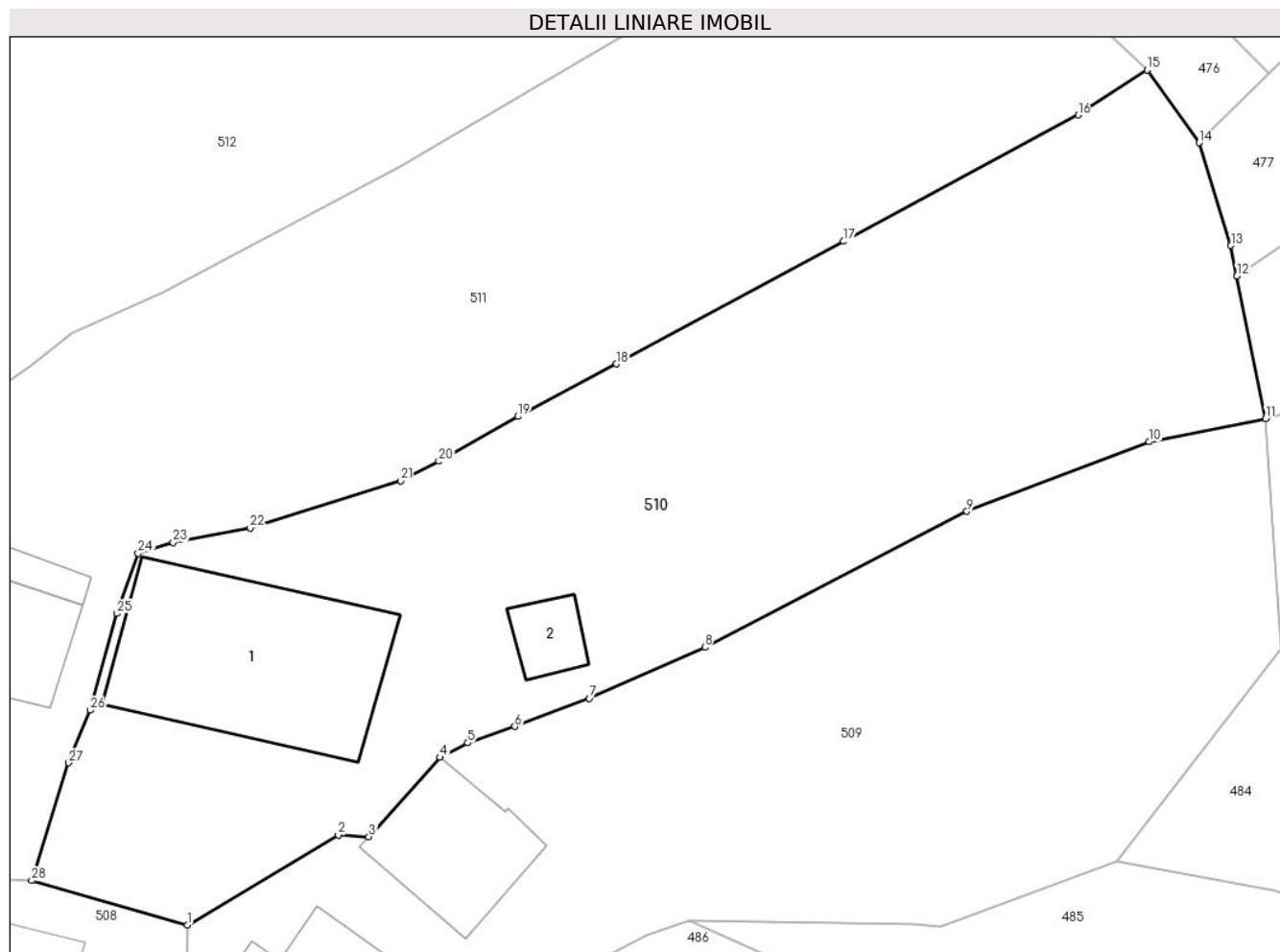
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1560 / 22/11/1978 | | |
| Act Normativ nr. 28, din 01/01/1978 emis de Cons. Pop al Com Cărbunari; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, conf. Legii 4/1973 1) IZVERNARI MARIA OBSERVATII: asupra 250 mp teren | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31100 | Din acte: 1.233 Masurata: 1.578 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.233 | - | - | 1064/4 | |
| 2 | faneata | NU | 345 | - | - | 1064/4 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31100-C1 | construcții de locuințe | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa ncc 161 |
| A1.2 | 31100-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.876,474 377.126,554 | 2 | 241.886,121 377.132,304 | 11.23 | 2 | 241.886,121 377.132,304 | 3 | 241.888,075 377.132,198 | 1.957 |
| 3 | 241.888,075 377.132,198 | 4 | 241.892,62 377.137,272 | 6.812 | 4 | 241.892,62 377.137,272 | 5 | 241.894,395 377.138,194 | 2.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.894,395 377.138,194 | 6 | 241.897,403 377.139,244 | 3.186 |
| 7 | 241.902,162 377.141,036 | 8 | 241.909,554 377.144,298 | 8.079 |
| 9 | 241.926,281 377.152,982 | 10 | 241.937,934 377.157,423 | 12.47 |
| 11 | 241.945,374 377.158,917 | 12 | 241.943,54 377.168,013 | 9.279 |
| 13 | 241.943,146 377.169,965 | 14 | 241.941,114 377.176,535 | 6.877 |
| 15 | 241.937,817 377.181,176 | 16 | 241.933,394 377.178,308 | 5.272 |
| 17 | 241.918,411 377.170,235 | 18 | 241.903,894 377.162,402 | 16.496 |
| 19 | 241.897,603 377.159,048 | 20 | 241.892,545 377.156,184 | 5.812 |
| 21 | 241.890,11 377.154,922 | 22 | 241.880,496 377.151,932 | 10.068 |
| 23 | 241.875,573 377.151,007 | 24 | 241.873,334 377.150,3 | 2.348 |
| 25 | 241.871,99 377.146,457 | 26 | 241.870,279 377.140,279 | 6.411 |
| 27 | 241.868,879 377.136,93 | 28 | 241.866,532 377.129,393 | 7.893 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.897,403 377.139,244 | 7 | 241.902,162 377.141,036 | 5.085 |
| 8 | 241.909,554 377.144,298 | 9 | 241.926,281 377.152,982 | 18.848 |
| 10 | 241.937,934 377.157,423 | 11 | 241.945,374 377.158,917 | 7.588 |
| 12 | 241.943,54 377.168,013 | 13 | 241.943,146 377.169,965 | 1.992 |
| 14 | 241.941,114 377.176,535 | 15 | 241.937,817 377.181,176 | 5.693 |
| 16 | 241.933,394 377.178,308 | 17 | 241.918,411 377.170,235 | 17.019 |
| 18 | 241.903,894 377.162,402 | 19 | 241.897,603 377.159,048 | 7.129 |
| 20 | 241.892,545 377.156,184 | 21 | 241.890,11 377.154,922 | 2.743 |
| 22 | 241.880,496 377.151,932 | 23 | 241.875,573 377.151,007 | 5.009 |
| 24 | 241.873,334 377.150,3 | 25 | 241.871,99 377.146,457 | 4.071 |
| 26 | 241.870,279 377.140,279 | 27 | 241.868,879 377.136,93 | 3.63 |
| 28 | 241.866,532 377.129,393 | 1 | 241.876,474 377.126,554 | 10.34 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2793 Stinapari
Nr. topografic:1064/3 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 181, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30411 | Din acte: 2.207 Masurata: 1.813 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30411-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 181, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa nr. 181 |
| A1.2 | 30411-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 181, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30411-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 181, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|------------|
| 32 / 12/01/1983 | | |
| Act Normativ nr. 67, din 12/01/1983 emis de - (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1 |
| 24960 / 13/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 177, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlaga (certificat de mostenitor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COPOCEAN ION, , nepot de fiu si fiu | A1.1 |
| Act Notarial nr. 1909, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlaga; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar si iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) COPOCEAN ION | A1.1 |
| 24965 / 13/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1910, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlaga (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COPOCEAN ION, bun comun cu sotia 2) COPOCEAN MARIA | A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN ION 2) COPOCEAN MARIA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|--|--|----|
| 24960 / 13/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 177, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlaga (certificat de mostenitor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COPOCEAN ION OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti din teren de 250 mp | A1 |
| Act Notarial nr. 1909, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlaga; | | |

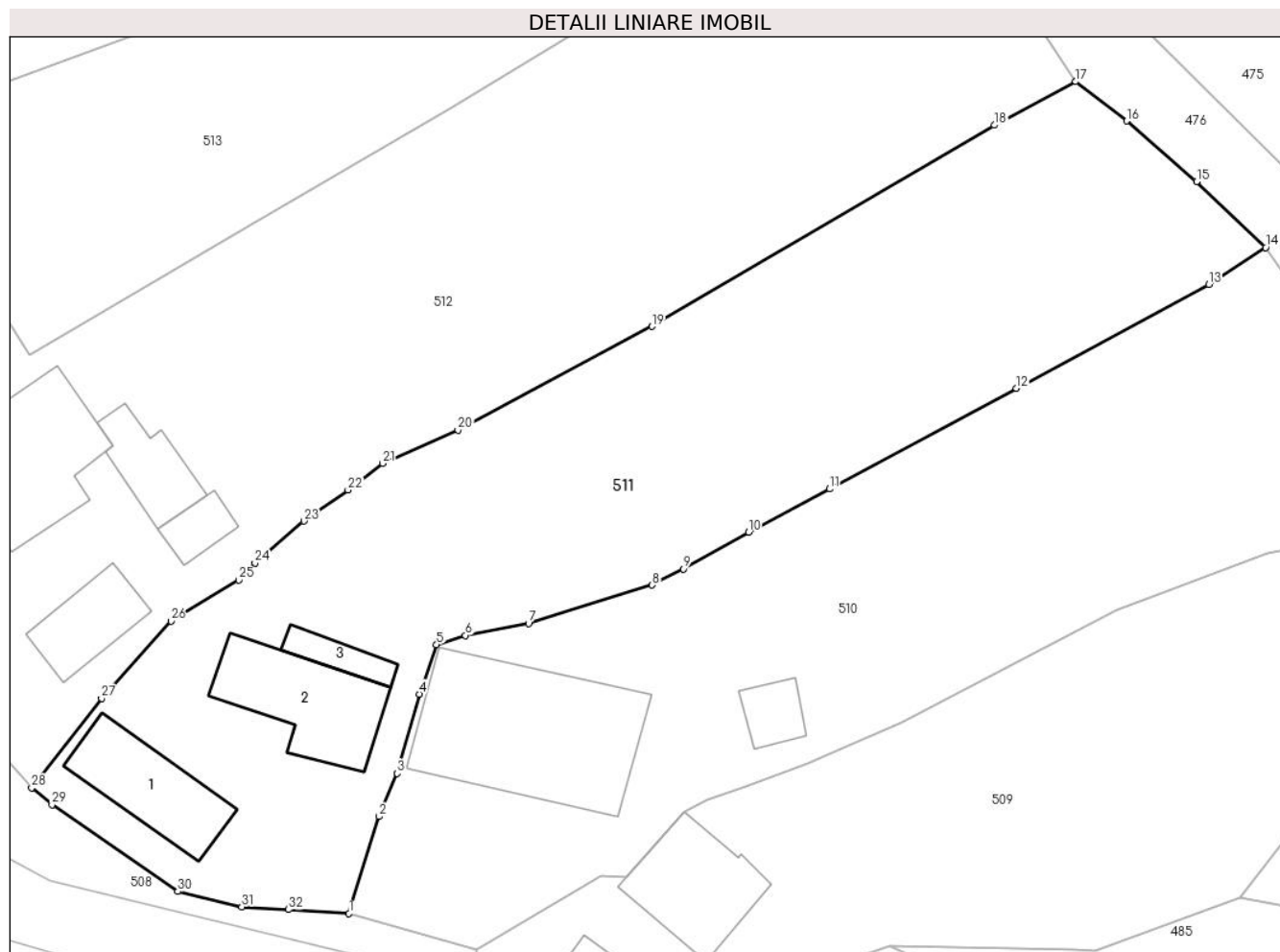
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) COPOCEAN ION | |
| | <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parti din teren de 250 mp</i> | |
| 24965 / 13/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1910, din 06/11/2019 emis de BIN Stoianovici Mlagea; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) COPOCEAN ION , bun comun cu sotia | |
| | 2) COPOCEAN MARIA | |
| | <i>OBSERVATII: asupra 1/2 parti din teren de 250 mp</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30411 | Din acte: 2.207 Masurata: 1.813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 524 | - | - | 1064/3 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.289 | - | - | 1064/3 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30411-C1 | construcții de locuințe | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa nr. 181 |
| A1.2 | 30411-C2 | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 30411-C3 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.866,532 377.129,393 | 2 | 241.868,879 377.136,93 | 7.893 | 2 | 241.868,879 377.136,93 | 3 | 241.870,279 377.140,279 | 3.63 |
| 3 | 241.870,279 377.140,279 | 4 | 241.871,99 377.146,457 | 6.411 | 4 | 241.871,99 377.146,457 | 5 | 241.873,334 377.150,3 | 4.071 |
| 5 | 241.873,334 377.150,3 | 6 | 241.875,573 377.151,007 | 2.348 | 6 | 241.875,573 377.151,007 | 7 | 241.880,496 377.151,932 | 5.009 |
| 7 | 241.880,496 377.151,932 | 8 | 241.890,11 377.154,922 | 10.068 | 8 | 241.890,11 377.154,922 | 9 | 241.892,545 377.156,184 | 2.743 |
| 9 | 241.892,545 377.156,184 | 10 | 241.897,603 377.159,048 | 5.812 | 10 | 241.897,603 377.159,048 | 11 | 241.903,894 377.162,402 | 7.129 |
| 11 | 241.903,894 377.162,402 | 12 | 241.918,411 377.170,235 | 16.496 | 12 | 241.918,411 377.170,235 | 13 | 241.933,394 377.178,308 | 17.019 |
| 13 | 241.933,394 377.178,308 | 14 | 241.937,817 377.181,176 | 5.272 | 14 | 241.937,817 377.181,176 | 15 | 241.932,439 377.186,308 | 7.434 |
| 15 | 241.932,439 377.186,308 | 16 | 241.927,006 377.191,009 | 7.185 | 16 | 241.927,006 377.191,009 | 17 | 241.923,043 377.194,074 | 5.01 |
| 17 | 241.923,043 377.194,074 | 18 | 241.916,728 377.190,685 | 7.167 | 18 | 241.916,728 377.190,685 | 19 | 241.890,088 377.175,034 | 30.897 |
| 19 | 241.890,088 377.175,034 | 20 | 241.874,999 377.166,988 | 17.101 | 20 | 241.874,999 377.166,988 | 21 | 241.869,13 377.164,398 | 6.415 |
| 21 | 241.869,13 377.164,398 | 22 | 241.866,452 377.162,317 | 3.391 | 22 | 241.866,452 377.162,317 | 23 | 241.863,013 377.159,909 | 4.199 |
| 23 | 241.863,013 377.159,909 | 24 | 241.859,211 377.156,653 | 5.006 | 24 | 241.859,211 377.156,653 | 25 | 241.857,938 377.155,316 | 1.846 |
| 25 | 241.857,938 377.155,316 | 26 | 241.852,693 377.152,123 | 6.141 | 26 | 241.852,693 377.152,123 | 27 | 241.847,286 377.146,124 | 8.076 |
| 27 | 241.847,286 377.146,124 | 28 | 241.841,848 377.139,161 | 8.835 | 28 | 241.841,848 377.139,161 | 29 | 241.843,426 377.137,848 | 2.053 |
| 29 | 241.843,426 377.137,848 | 30 | 241.853,212 377.131,112 | 11.879 | 30 | 241.853,212 377.131,112 | 31 | 241.858,177 377.129,909 | 5.109 |
| 31 | 241.858,177 377.129,909 | 32 | 241.861,825 377.129,697 | 3.654 | 32 | 241.861,825 377.129,697 | 1 | 241.866,532 377.129,393 | 4.717 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2792 Stinapari
Nr. topografic:1064/2 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 31097 | 2.367 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 31097-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr. 80 |
| A1.2 | 31097-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31097-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |
| A1.4 | 31097-C4 | Loc. Stinapari, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1907/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MANCIU ROMICA IONEL 2) MANCIU MARIANA | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANCIU ROMICA IONEL 2) MANCIU MARIANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

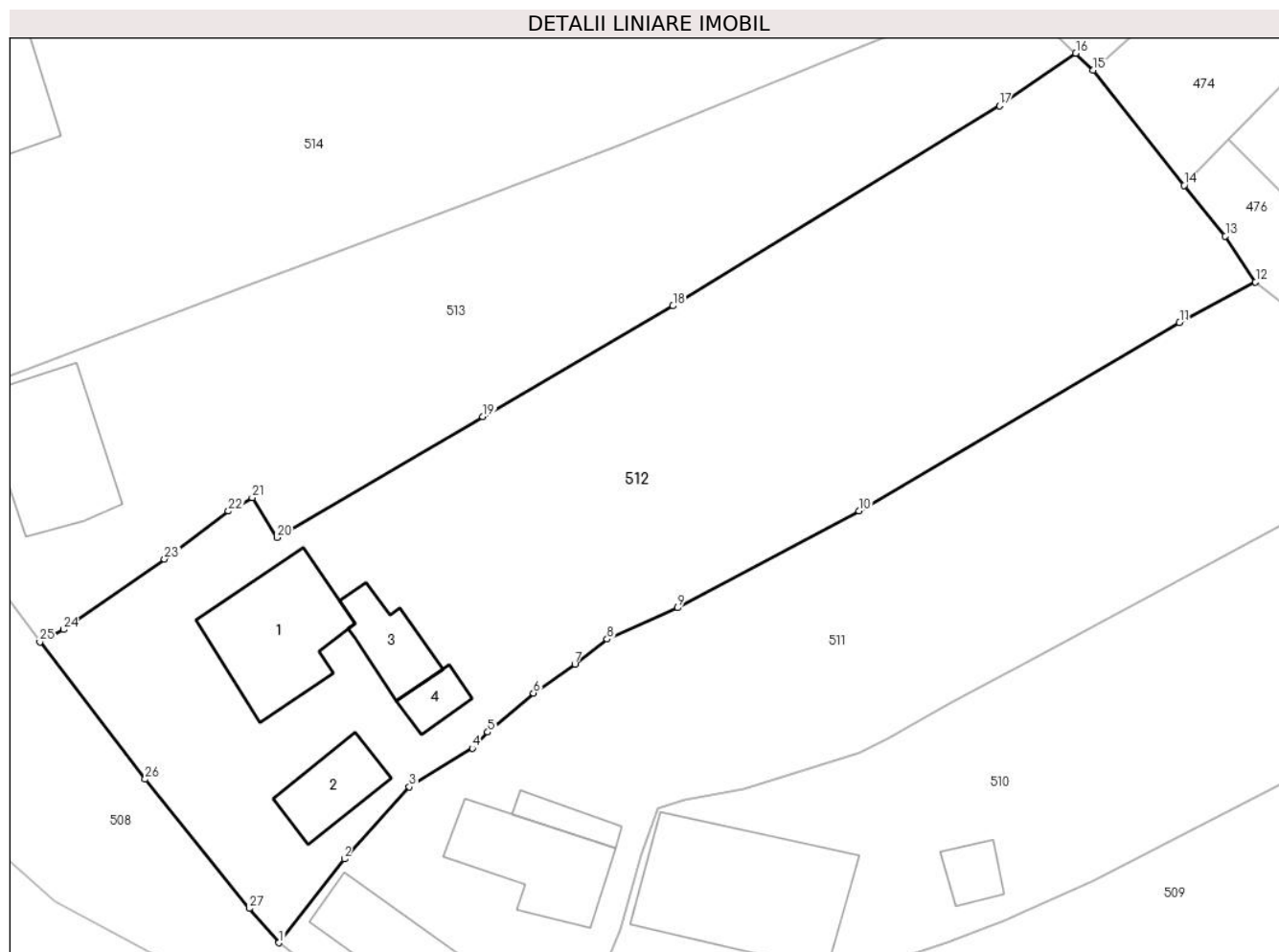
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31097 | 2.367 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 821 | - | - | 1064/2 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.546 | - | - | 1064/2 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31097-C1 | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr. 80 |
| A1.2 | 31097-C2 | construcții de locuințe | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit |
| A1.3 | 31097-C3 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |
| A1.4 | 31097-C4 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.841,848 377.139,161 | 2 | 241.847,286 377.146,124 | 8.835 |
| 3 | 241.852,693 377.152,123 | 4 | 241.857,938 377.155,316 | 6.141 |
| 5 | 241.859,211 377.156,653 | 6 | 241.863,013 377.159,909 | 5.006 |
| 7 | 241.866,452 377.162,317 | 8 | 241.869,13 377.164,398 | 3.391 |
| 9 | 241.874,999 377.166,988 | 10 | 241.890,088 377.175,034 | 17.101 |
| 11 | 241.916,728 377.190,685 | 12 | 241.923,043 377.194,074 | 7.167 |
| 13 | 241.920,537 377.197,885 | 14 | 241.917,112 377.202,088 | 5.421 |
| 15 | 241.909,554 377.211,66 | 16 | 241.908,1 377.213,072 | 2.026 |
| 17 | 241.901,744 377.208,715 | 18 | 241.874,606 377.192,079 | 31.831 |
| 19 | 241.858,809 377.182,86 | 20 | 241.841,7 377.172,841 | 19.827 |
| 21 | 241.839,623 377.176,138 | 22 | 241.837,654 377.175,026 | 2.261 |
| 23 | 241.832,33 377.171,046 | 24 | 241.823,919 377.165,191 | 10.249 |
| 25 | 241.821,97 377.164,146 | 26 | 241.830,722 377.152,754 | 14.366 |
| 27 | 241.839,367 377.142,014 | 1 | 241.841,848 377.139,161 | 3.781 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.847,286 377.146,124 | 3 | 241.852,693 377.152,123 | 8.076 |
| 4 | 241.857,938 377.155,316 | 5 | 241.859,211 377.156,653 | 1.846 |
| 6 | 241.863,013 377.159,909 | 7 | 241.866,452 377.162,317 | 4.199 |
| 8 | 241.869,13 377.164,398 | 9 | 241.874,999 377.166,988 | 6.415 |
| 10 | 241.890,088 377.175,034 | 11 | 241.916,728 377.190,685 | 30.897 |
| 12 | 241.923,043 377.194,074 | 13 | 241.920,537 377.197,885 | 4.561 |
| 14 | 241.917,112 377.202,088 | 15 | 241.909,554 377.211,66 | 12.197 |
| 16 | 241.908,1 377.213,072 | 17 | 241.901,744 377.208,715 | 7.706 |
| 18 | 241.874,606 377.192,079 | 19 | 241.858,809 377.182,86 | 18.291 |
| 20 | 241.841,7 377.172,841 | 21 | 241.839,623 377.176,138 | 3.897 |
| 22 | 241.837,654 377.175,026 | 23 | 241.832,33 377.171,046 | 6.647 |
| 24 | 241.823,919 377.165,191 | 25 | 241.821,97 377.164,146 | 2.212 |
| 26 | 241.830,722 377.152,754 | 27 | 241.839,367 377.142,014 | 13.787 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2856 Sitnapari
Nr. topografic:1064/1/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30171 | Din acte: 1.550 Masurata: 1.507 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30171-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa nr. 251 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 9694 / 20/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 20/06/2014 emis de BIN Faur Oana Maria (Act notarial nr. 24, din 02.07.2014, emis de BNP Faur Oana Maria); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN ANA | A1, A1.1 |
| 4879 / 23/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 721, din 22/10/2015 emis de JUDECATORIA ORAVITA; | | |
| B2 | In baza Sentintei Civile nr. 721/22.10.2015 pronuntata de Judecatoria Oravita, se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4 din BORCEAN ANA in COPOCEAN ANA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

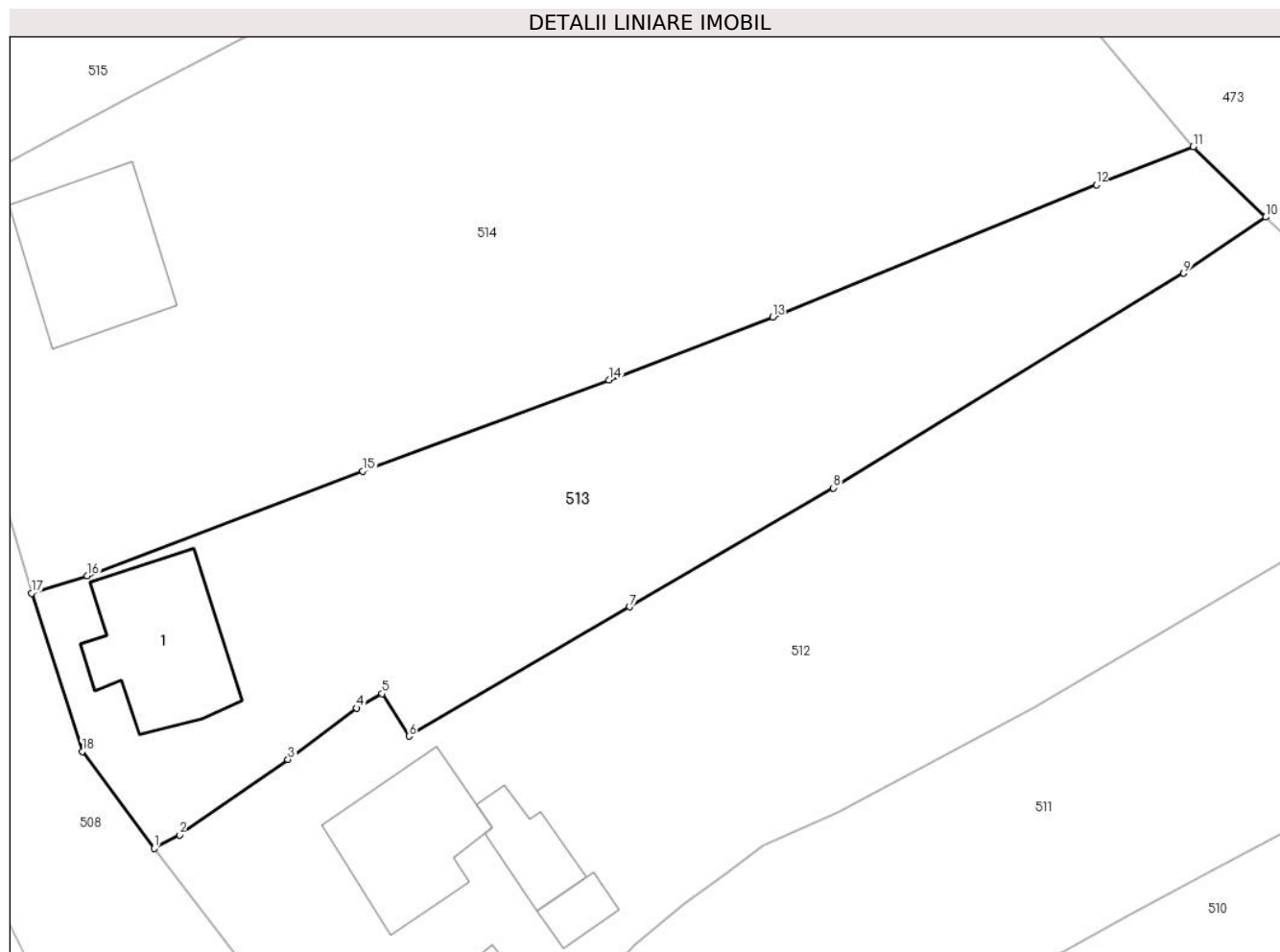
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 9694 / 20/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 20/06/2014 emis de BIN Faur Oana Maria (Act notarial nr. 24, din 02.07.2014, emis de BNP Faur Oana Maria); | | |
| C1 | Se inscrie obligatia de intretinere in favoarea numitei: 1) COPOCEAN ANA | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct. 4 din Codul Civil 1) COPOCEAN ANA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30171 | Din acte: 1.550 Masurata: 1.507 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 323 | - | - | 1064/1/b Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.184 | - | - | 1064/1/b Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30171-C1 | construcții de locuințe | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa nr. 251 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.821,97 377.164,146 | 2 | 241.823,919 377.165,191 | 2.212 |
| 2 | 241.823,919 377.165,191 | 3 | 241.832,33 377.171,046 | 10.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.832,33 377.171,046 | 4 | 241.837,654 377.175,026 | 6.647 |
| 4 | 241.837,654 377.175,026 | 5 | 241.839,623 377.176,138 | 2.261 |
| 5 | 241.839,623 377.176,138 | 6 | 241.841,7 377.172,841 | 3.897 |
| 6 | 241.841,7 377.172,841 | 7 | 241.858,809 377.182,86 | 19.827 |
| 7 | 241.858,809 377.182,86 | 8 | 241.874,606 377.192,079 | 18.291 |
| 8 | 241.874,606 377.192,079 | 9 | 241.901,744 377.208,715 | 31.831 |
| 9 | 241.901,744 377.208,715 | 10 | 241.908,1 377.213,072 | 7.706 |
| 10 | 241.908,1 377.213,072 | 11 | 241.902,494 377.218,516 | 7.815 |
| 11 | 241.902,494 377.218,516 | 12 | 241.894,974 377.215,559 | 8.08 |
| 12 | 241.894,974 377.215,559 | 13 | 241.869,886 377.205,328 | 27.094 |
| 13 | 241.869,886 377.205,328 | 14 | 241.857,195 377.200,446 | 13.598 |
| 14 | 241.857,195 377.200,446 | 15 | 241.838,125 377.193,376 | 20.338 |
| 15 | 241.838,125 377.193,376 | 16 | 241.816,764 377.185,278 | 22.844 |
| 16 | 241.816,764 377.185,278 | 17 | 241.812,466 377.183,923 | 4.507 |
| 17 | 241.812,466 377.183,923 | 18 | 241.816,375 377.171,661 | 12.87 |
| 18 | 241.816,375 377.171,661 | 1 | 241.821,97 377.164,146 | 9.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023 Stinapari
Nr. topografic:1064/1/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31094 | Din acte: 3.358 Masurata: 3.300 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 31094-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa nr.94 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 624 / 31/05/1982 | | |
| Act Notarial nr. 507, din 28/03/1982 emis de Judecătoria Oravița; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SCÎNTEIE IOANA, CIF:999999999999, născută Ignat | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

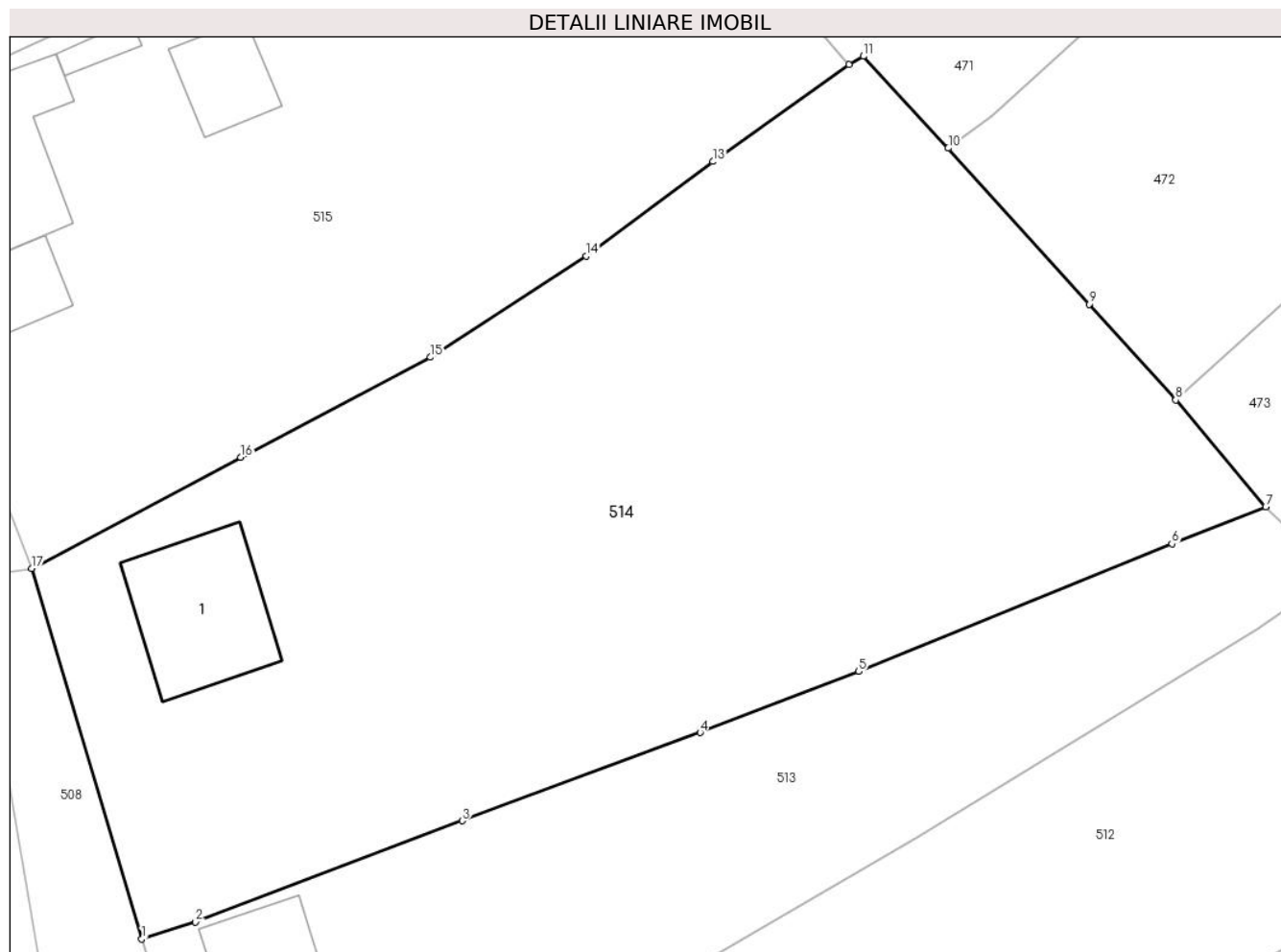
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31094 | Din acte: 3.358 Masurata: 3.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.300 | - | - | 1064/1/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31094-C1 | construcții de locuințe | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa nr.94 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.812,466 377.183,923 | 2 | 241.816,764 377.185,278 | 4.507 |
| 2 | 241.816,764 377.185,278 | 3 | 241.838,125 377.193,376 | 22.844 |
| 3 | 241.838,125 377.193,376 | 4 | 241.857,195 377.200,446 | 20.338 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.857,195 377.200,446 | 5 | 241.869,886 377.205,328 | 13.598 |
| 5 | 241.869,886 377.205,328 | 6 | 241.894,974 377.215,559 | 27.094 |
| 6 | 241.894,974 377.215,559 | 7 | 241.902,494 377.218,516 | 8.08 |
| 7 | 241.902,494 377.218,516 | 8 | 241.895,282 377.227,077 | 11.194 |
| 8 | 241.895,282 377.227,077 | 9 | 241.888,344 377.234,757 | 10.349 |
| 9 | 241.888,344 377.234,757 | 10 | 241.877,058 377.247,252 | 16.838 |
| 10 | 241.877,058 377.247,252 | 11 | 241.870,267 377.254,612 | 10.014 |
| 11 | 241.870,267 377.254,612 | 12 | 241.869,114 377.253,939 | 1.335 |
| 12 | 241.869,114 377.253,939 | 13 | 241.858,195 377.246,184 | 13.393 |
| 13 | 241.858,195 377.246,184 | 14 | 241.848,052 377.238,617 | 12.655 |
| 14 | 241.848,052 377.238,617 | 15 | 241.835,589 377.230,508 | 14.868 |
| 15 | 241.835,589 377.230,508 | 16 | 241.820,394 377.222,489 | 17.181 |
| 16 | 241.820,394 377.222,489 | 17 | 241.803,636 377.213,603 | 18.968 |
| 17 | 241.803,636 377.213,603 | 1 | 241.812,466 377.183,923 | 30.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1456 Stinapari
Nr. topografic:1433/1065

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 260, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 31103 | Din acte: 1.295 Masurata: 2.454 | Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31103-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 260, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa ncc.260 |
| A1.2 | 31103-C2 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |
| A1.3 | 31103-C3 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa |
| A1.4 | 31103-C4 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 1006 / 10/12/1999 | |
| Act Normativ nr. 1527, din 08/11/1999 emis de Judecătoria Oravița (sentinta civila); | |
| B1 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | |
| 1) IGNAT GHEORGHE | |
| 2) IGNAT MARIA | |
| 1 / 01/11/2024 | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | |
| B2 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) IGNAT GHEORGHE | |

C. Partea III. SARCINI .

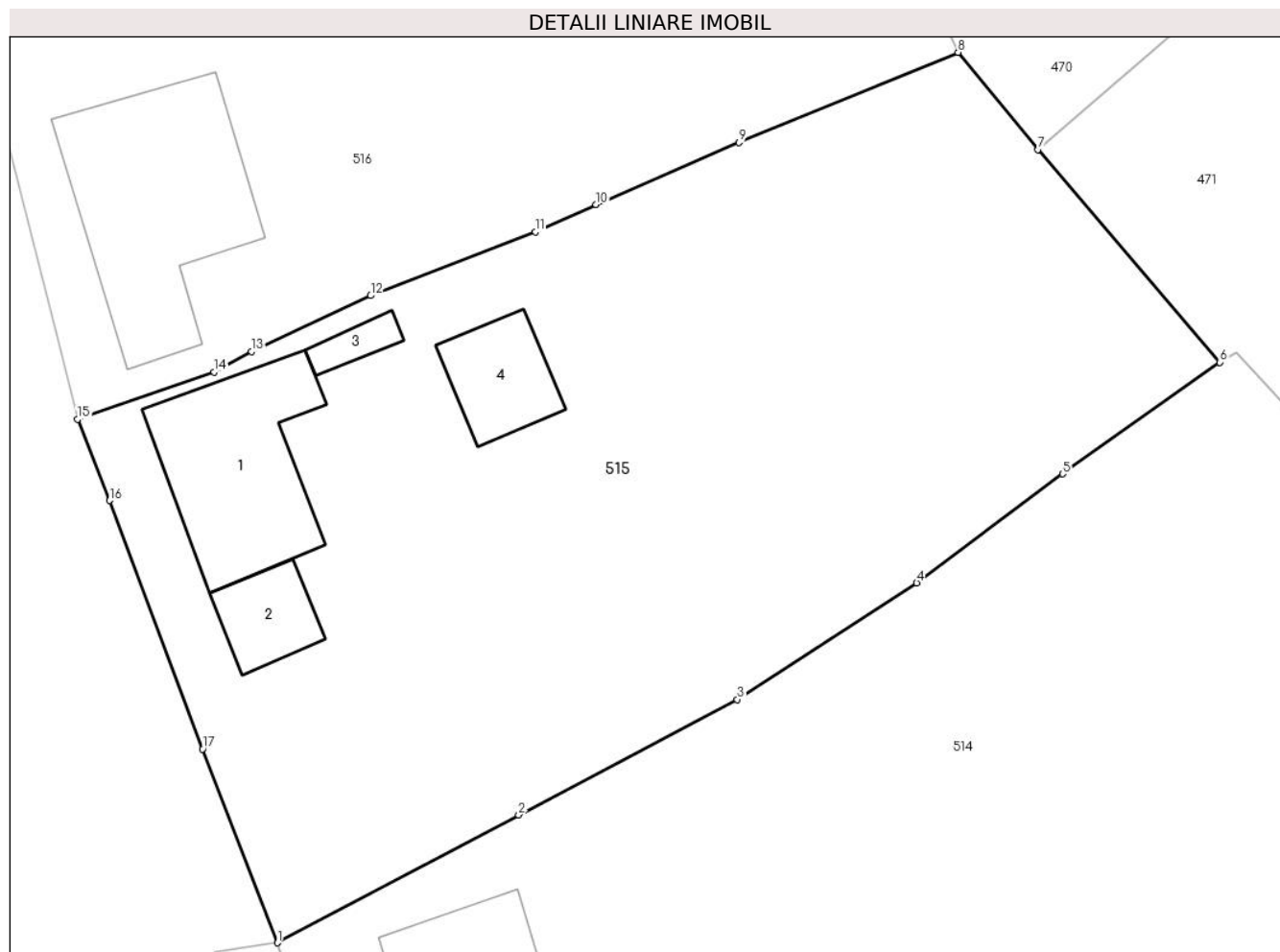
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31103 | Din acte: 1.295 Masurata: 2.454 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.295 | - | - | 1433/1065 | |
| 2 | faneata | NU | 1.159 | - | - | 1433/1065 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31103-C1 | construcții de locuințe | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa ncc.260 |
| A1.2 | 31103-C2 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa |
| A1.3 | 31103-C3 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa |
| A1.4 | 31103-C4 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.803,636 377.213,603 | 2 | 241.820,394 377.222,489 | 18.968 |
| 2 | 241.820,394 377.222,489 | 3 | 241.835,589 377.230,508 | 17.181 |
| 3 | 241.835,589 377.230,508 | 4 | 241.848,052 377.238,617 | 14.868 |
| 4 | 241.848,052 377.238,617 | 5 | 241.858,195 377.246,184 | 12.655 |
| 5 | 241.858,195 377.246,184 | 6 | 241.869,114 377.253,939 | 13.393 |
| 6 | 241.869,114 377.253,939 | 7 | 241.856,495 377.268,734 | 19.446 |
| 7 | 241.856,495 377.268,734 | 8 | 241.850,939 377.275,484 | 8.742 |
| 8 | 241.850,939 377.275,484 | 9 | 241.835,714 377.269,219 | 16.464 |
| 9 | 241.835,714 377.269,219 | 10 | 241.825,772 377.264,904 | 10.838 |
| 10 | 241.825,772 377.264,904 | 11 | 241.821,549 377.262,998 | 4.633 |
| 11 | 241.821,549 377.262,998 | 12 | 241.810,1 377.258,572 | 12.274 |
| 12 | 241.810,1 377.258,572 | 13 | 241.801,807 377.254,68 | 9.161 |
| 13 | 241.801,807 377.254,68 | 14 | 241.799,223 377.253,264 | 2.946 |
| 14 | 241.799,223 377.253,264 | 15 | 241.789,737 377.249,982 | 10.037 |
| 15 | 241.789,737 377.249,982 | 16 | 241.791,946 377.244,336 | 6.063 |
| 16 | 241.791,946 377.244,336 | 17 | 241.798,414 377.227,063 | 18.445 |
| 17 | 241.798,414 377.227,063 | 1 | 241.803,636 377.213,603 | 14.438 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1457 Stinapari
Nr. topografic:1434/1065 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30026 | Din acte: 1.079 Masurata: 2.573 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30026-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa nr. 140 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5434 / 19/06/2009 | | |
| Act Notarial nr. 753, din 12/06/2009 emis de BNP TIBREA G (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHINTEIE MARIA, si sotul, bun comun 2) SCHINTEIE MATEI | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOGORIN ANA, necasatorita, bun propriu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

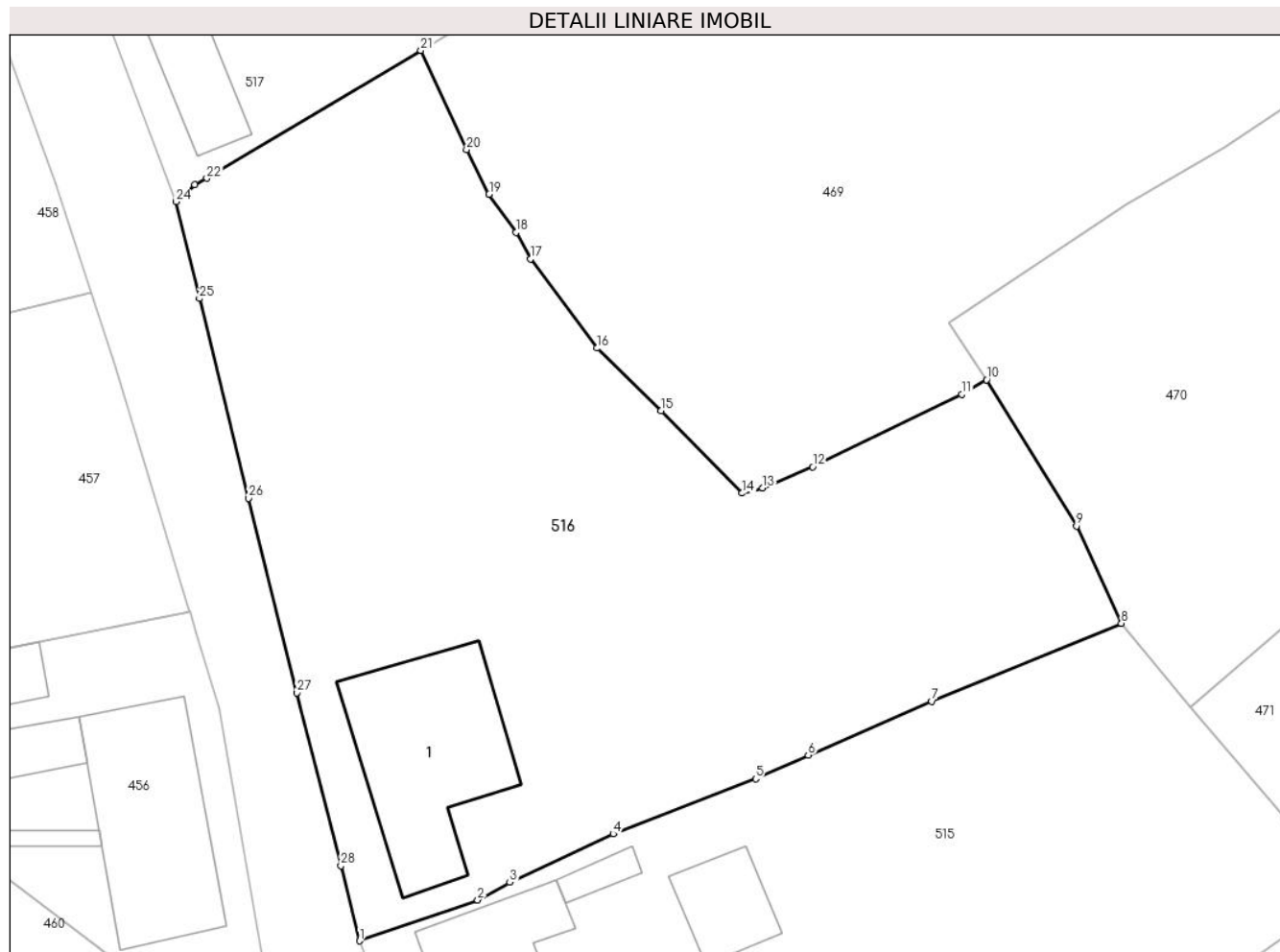
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30026 | Din acte: 1.079 Masurata: 2.573 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.079 | - | - | 1434/1065 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.494 | - | - | 1434/1065 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30026-C1 | construcții de locuințe | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa nr. 140 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.789,737 377.249,982 | 2 | 241.799,223 377.253,264 | 10.037 |
| 3 | 241.801,807 377.254,68 | 4 | 241.810,1 377.258,572 | 9.161 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.799,223 377.253,264 | 3 | 241.801,807 377.254,68 | 2.946 |
| 4 | 241.810,1 377.258,572 | 5 | 241.821,549 377.262,998 | 12.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 241.821,549 377.262,998 | 6 | 241.825,772 377.264,904 | 4.633 |
| 7 | 241.835,714 377.269,219 | 8 | 241.850,939 377.275,484 | 16.464 |
| 9 | 241.847,326 377.283,299 | 10 | 241.840,107 377.295,05 | 13.791 |
| 11 | 241.838,136 377.293,891 | 12 | 241.826,132 377.288,053 | 13.349 |
| 13 | 241.822,114 377.286,366 | 14 | 241.820,456 377.285,939 | 1.712 |
| 15 | 241.813,968 377.292,586 | 16 | 241.808,797 377.297,59 | 7.196 |
| 17 | 241.803,456 377.304,763 | 18 | 241.802,316 377.306,895 | 2.417 |
| 19 | 241.800,146 377.309,964 | 20 | 241.798,327 377.313,553 | 4.023 |
| 21 | 241.794,653 377.321,507 | 22 | 241.777,458 377.311,237 | 20.029 |
| 23 | 241.776,499 377.310,708 | 24 | 241.774,977 377.309,365 | 2.03 |
| 25 | 241.776,867 377.301,577 | 26 | 241.780,823 377.285,531 | 16.527 |
| 27 | 241.784,702 377.269,917 | 28 | 241.788,23 377.256,021 | 14.337 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 241.825,772 377.264,904 | 7 | 241.835,714 377.269,219 | 10.838 |
| 8 | 241.850,939 377.275,484 | 9 | 241.847,326 377.283,299 | 8.611 |
| 10 | 241.840,107 377.295,05 | 11 | 241.838,136 377.293,891 | 2.286 |
| 12 | 241.826,132 377.288,053 | 13 | 241.822,114 377.286,366 | 4.357 |
| 14 | 241.820,456 377.285,939 | 15 | 241.813,968 377.292,586 | 9.288 |
| 16 | 241.808,797 377.297,59 | 17 | 241.803,456 377.304,763 | 8.944 |
| 18 | 241.802,316 377.306,895 | 19 | 241.800,146 377.309,964 | 3.759 |
| 20 | 241.798,327 377.313,553 | 21 | 241.794,653 377.321,507 | 8.761 |
| 22 | 241.777,458 377.311,237 | 23 | 241.776,499 377.310,708 | 1.096 |
| 24 | 241.774,977 377.309,365 | 25 | 241.776,867 377.301,577 | 8.013 |
| 26 | 241.780,823 377.285,531 | 27 | 241.784,702 377.269,917 | 16.089 |
| 28 | 241.788,23 377.256,021 | 1 | 241.789,737 377.249,982 | 6.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275 Stinapari
Nr. topografic:1051/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 228, Jud. Caraş-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 31087 | 1.271 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31087-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 228, Jud. Caraş-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa nr. 228 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1911/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COPOCEAN ION | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN ION | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

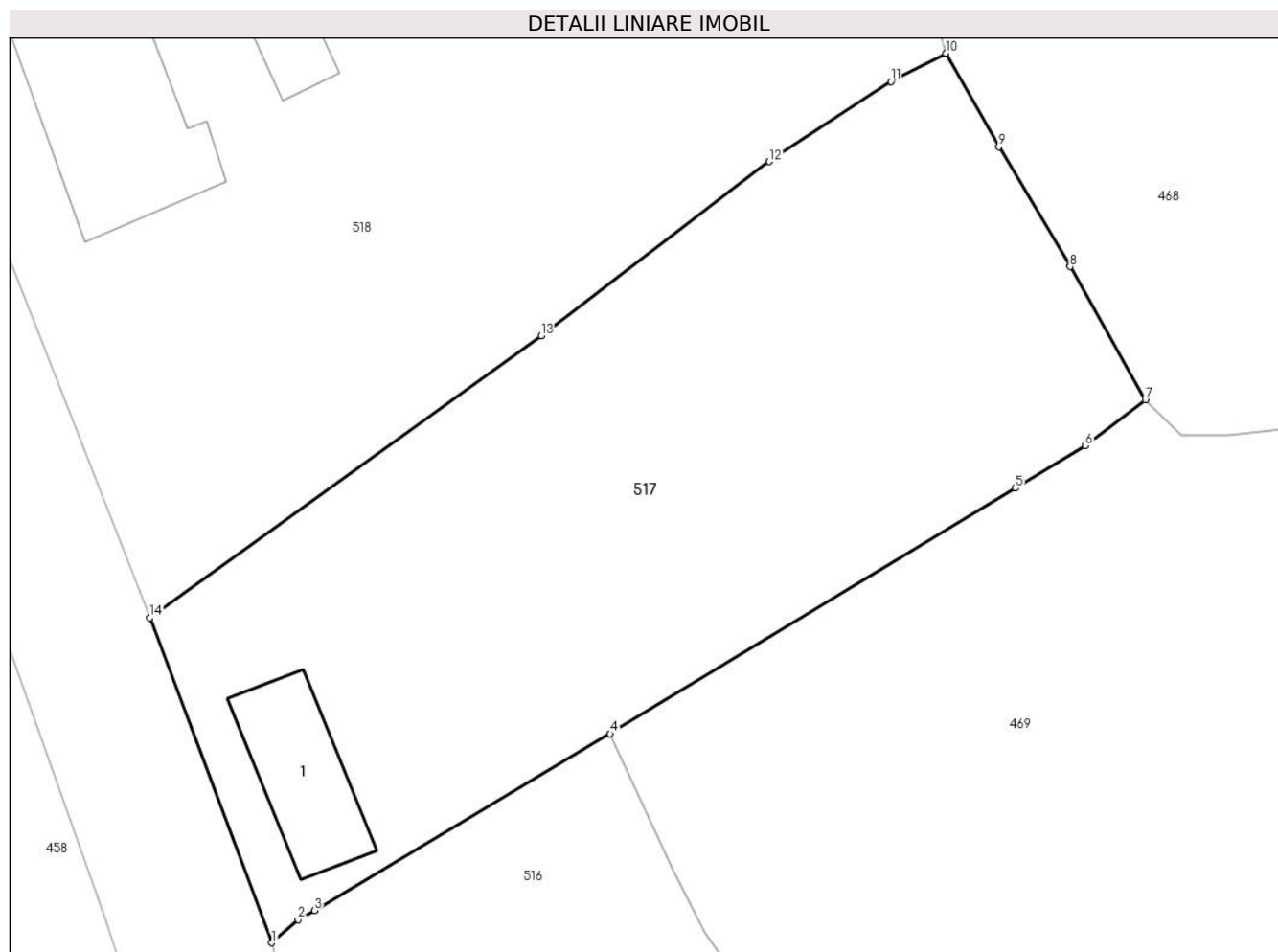
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31087 | 1.271 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 366 | - | - | 1051/a Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 905 | - | - | 1051/a Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31087-C1 | construcții de locuințe | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa nr. 228 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.774,977 377.309,365 | 2 | 241.776,499 377.310,708 | 2.03 |
| 2 | 241.776,499 377.310,708 | 3 | 241.777,458 377.311,237 | 1.096 |
| 3 | 241.777,458 377.311,237 | 4 | 241.794,653 377.321,507 | 20.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.794,653 377.321,507 | 5 | 241.818,197 377.335,768 | 27.527 |
| 5 | 241.818,197 377.335,768 | 6 | 241.822,275 377.338,249 | 4.773 |
| 6 | 241.822,275 377.338,249 | 7 | 241.825,762 377.340,886 | 4.372 |
| 7 | 241.825,762 377.340,886 | 8 | 241.821,388 377.348,642 | 8.904 |
| 8 | 241.821,388 377.348,642 | 9 | 241.817,251 377.355,597 | 8.092 |
| 9 | 241.817,251 377.355,597 | 10 | 241.814,158 377.361,044 | 6.263 |
| 10 | 241.814,158 377.361,044 | 11 | 241.810,979 377.359,398 | 3.58 |
| 11 | 241.810,979 377.359,398 | 12 | 241.803,904 377.354,743 | 8.469 |
| 12 | 241.803,904 377.354,743 | 13 | 241.790,647 377.344,622 | 16.678 |
| 13 | 241.790,647 377.344,622 | 14 | 241.767,897 377.328,239 | 28.035 |
| 14 | 241.767,897 377.328,239 | 1 | 241.774,977 377.309,365 | 20.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1596 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/34 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 222, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30247 | Din acte: 1.043 Masurata: 2.201 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30247-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 222, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa nr. 222 |
| A1.2 | 30247-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 222, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa |
| A1.3 | 30247-C3 | Loc. Stinapari, Nr. 222, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 21842 / 20/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 187, din 19/09/2019 emis de BIN Dobre Florica (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA, , nascuta Schinteie | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

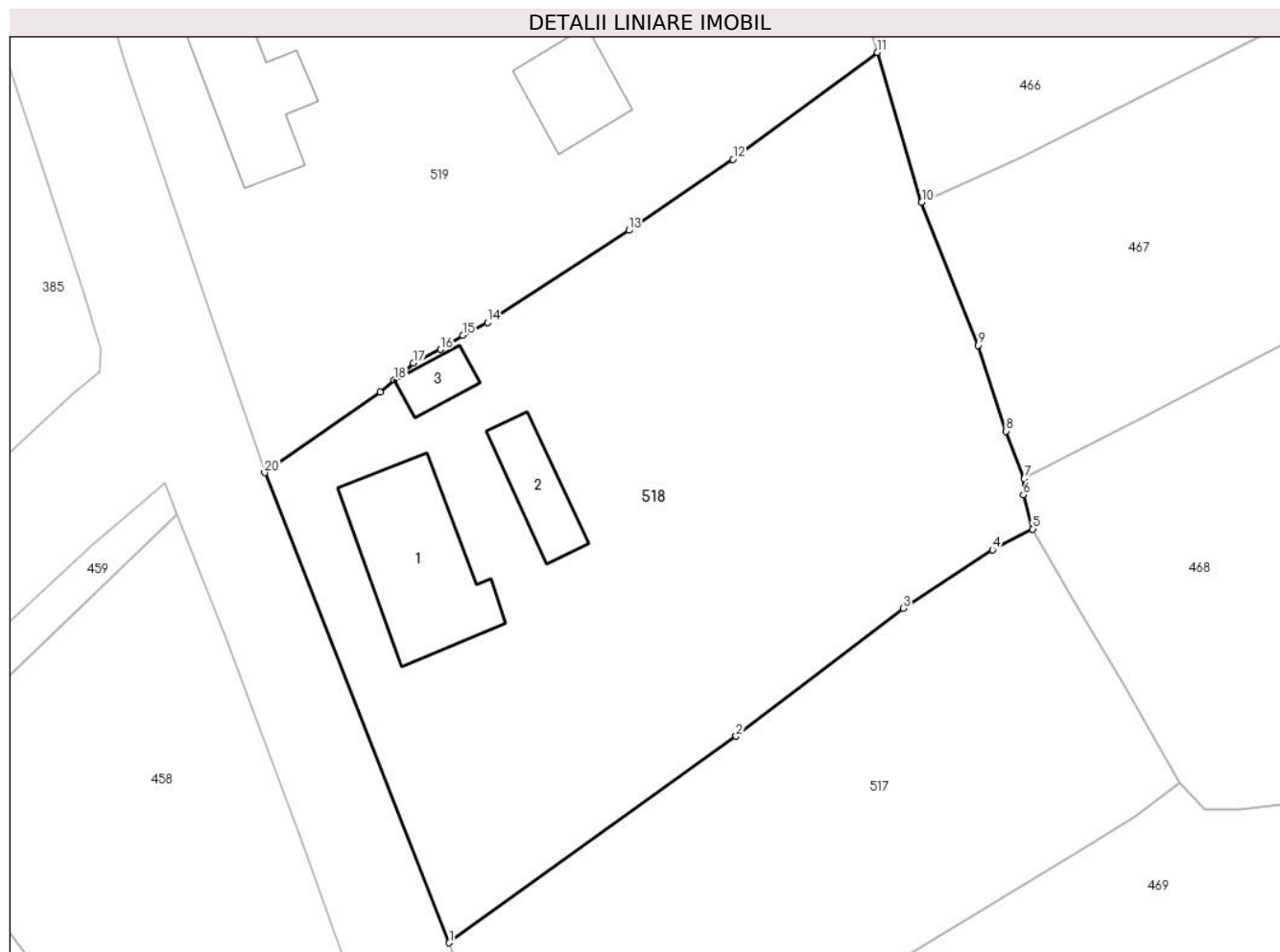
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 30247 | Din acte: 1.043 Masurata: 2.201 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.043 | - | - | 1135/a/1/34 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.158 | - | - | 1135/a/1/34 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30247-C1 | construcții de locuințe | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa nr. 222 |
| A1.2 | 30247-C2 | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa |
| A1.3 | 30247-C3 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.767,897 377.328,239 | 2 | 241.790,647 377.344,622 | 28.035 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.790,647 377.344,622 | 3 | 241.803,904 377.354,743 | 16.678 |
| 3 | 241.803,904 377.354,743 | 4 | 241.810,979 377.359,398 | 8.469 |
| 4 | 241.810,979 377.359,398 | 5 | 241.814,158 377.361,044 | 3.58 |
| 5 | 241.814,158 377.361,044 | 6 | 241.813,421 377.363,749 | 2.804 |
| 6 | 241.813,421 377.363,749 | 7 | 241.813,497 377.365,046 | 1.299 |
| 7 | 241.813,497 377.365,046 | 8 | 241.812,046 377.368,797 | 4.022 |
| 8 | 241.812,046 377.368,797 | 9 | 241.809,822 377.375,605 | 7.162 |
| 9 | 241.809,822 377.375,605 | 10 | 241.805,352 377.386,942 | 12.186 |
| 10 | 241.805,352 377.386,942 | 11 | 241.801,843 377.398,834 | 12.399 |
| 11 | 241.801,843 377.398,834 | 12 | 241.790,388 377.390,351 | 14.254 |
| 12 | 241.790,388 377.390,351 | 13 | 241.782,126 377.384,726 | 9.995 |
| 13 | 241.782,126 377.384,726 | 14 | 241.770,922 377.377,412 | 13.38 |
| 14 | 241.770,922 377.377,412 | 15 | 241.768,956 377.376,4 | 2.211 |
| 15 | 241.768,956 377.376,4 | 16 | 241.767,197 377.375,288 | 2.081 |
| 16 | 241.767,197 377.375,288 | 17 | 241.765,06 377.374,198 | 2.4 |
| 17 | 241.765,06 377.374,198 | 18 | 241.763,531 377.372,869 | 2.025 |
| 18 | 241.763,531 377.372,869 | 19 | 241.762,416 377.371,899 | 1.478 |
| 19 | 241.762,416 377.371,899 | 20 | 241.753,254 377.365,504 | 11.173 |
| 20 | 241.753,254 377.365,504 | 1 | 241.767,897 377.328,239 | 40.038 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1594 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/32 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 225, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30416 | Din acte: 989 Masurata: 2.111 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30416-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 225, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa nr. 225 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 2 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr.1913/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari)); | | |
| B2 | se noteaza posesia factica asupra lui 1) RATA COSTANTIN-NICU | A1 |
| 3 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RATA COSTANTIN-NICU | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

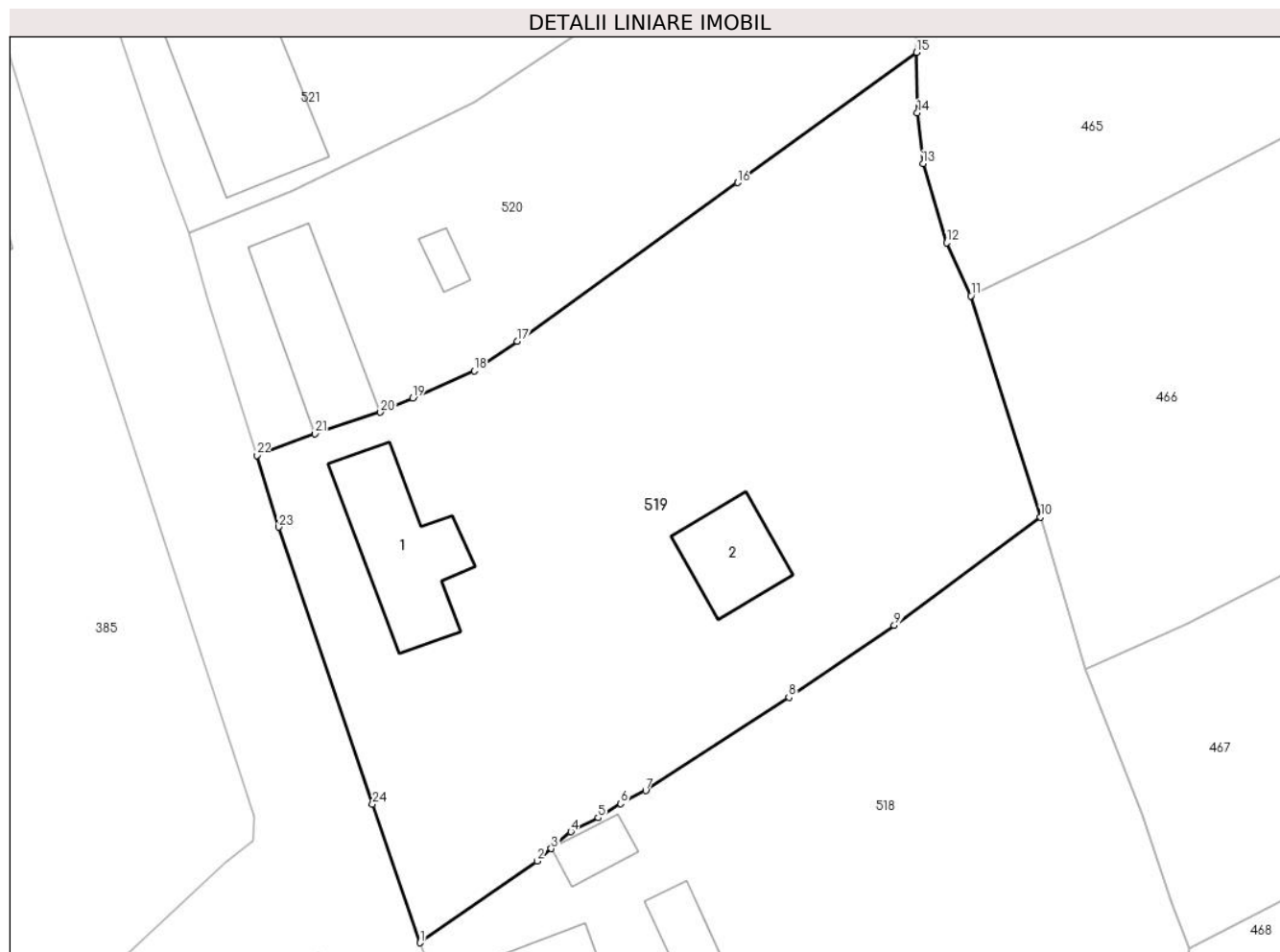
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30416 | Din acte: 989 Masurata: 2.111 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 989 | - | - | 1135/a/1/32 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 1.122 | - | - | 1135/a/1/32 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 30416-C1 | construcții de locuințe | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa nr. 225 |
| A1.2 | 30416-C2 | construcții anexa | 52 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Platforma beton |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.753,254 377.365,504 | 2 | 241.762,416 377.371,899 | 11.173 | 2 | 241.762,416 377.371,899 | 3 | 241.763,531 377.372,869 | 1.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.763,531 377.372,869 | 4 | 241.765,06 377.374,198 | 2.025 |
| 5 | 241.767,197 377.375,288 | 6 | 241.768,956 377.376,4 | 2.081 |
| 7 | 241.770,922 377.377,412 | 8 | 241.782,126 377.384,726 | 13.38 |
| 9 | 241.790,388 377.390,351 | 10 | 241.801,843 377.398,834 | 14.254 |
| 11 | 241.796,368 377.416,142 | 12 | 241.794,478 377.420,294 | 4.562 |
| 13 | 241.792,631 377.426,486 | 14 | 241.792,189 377.430,468 | 4.006 |
| 15 | 241.792,137 377.435,203 | 16 | 241.778,12 377.425,001 | 17.337 |
| 17 | 241.760,865 377.412,577 | 18 | 241.757,494 377.410,278 | 4.079 |
| 19 | 241.752,675 377.408,149 | 20 | 241.750,151 377.407,03 | 2.761 |
| 21 | 241.745,027 377.405,339 | 22 | 241.740,463 377.403,662 | 4.863 |
| 23 | 241.742,201 377.398,038 | 24 | 241.749,53 377.376,342 | 22.901 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.765,06 377.374,198 | 5 | 241.767,197 377.375,288 | 2.4 |
| 6 | 241.768,956 377.376,4 | 7 | 241.770,922 377.377,412 | 2.211 |
| 8 | 241.782,126 377.384,726 | 9 | 241.790,388 377.390,351 | 9.995 |
| 10 | 241.801,843 377.398,834 | 11 | 241.796,368 377.416,142 | 18.154 |
| 12 | 241.794,478 377.420,294 | 13 | 241.792,631 377.426,486 | 6.462 |
| 14 | 241.792,189 377.430,468 | 15 | 241.792,137 377.435,203 | 4.736 |
| 16 | 241.778,12 377.425,001 | 17 | 241.760,865 377.412,577 | 21.263 |
| 18 | 241.757,494 377.410,278 | 19 | 241.752,675 377.408,149 | 5.268 |
| 20 | 241.750,151 377.407,03 | 21 | 241.745,027 377.405,339 | 5.396 |
| 22 | 241.740,463 377.403,662 | 23 | 241.742,201 377.398,038 | 5.886 |
| 24 | 241.749,53 377.376,342 | 1 | 241.753,254 377.365,504 | 11.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1593 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/31 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 209, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30228 | Din acte: 989 Masurata: 1.091 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30228-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 209, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa nr. 209 |
| A1.2 | 30228-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 209, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5219 / 28/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 448, din 22/04/2015 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN FLORENTIN, necasatorit, bun propriu | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN FLORENTIN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

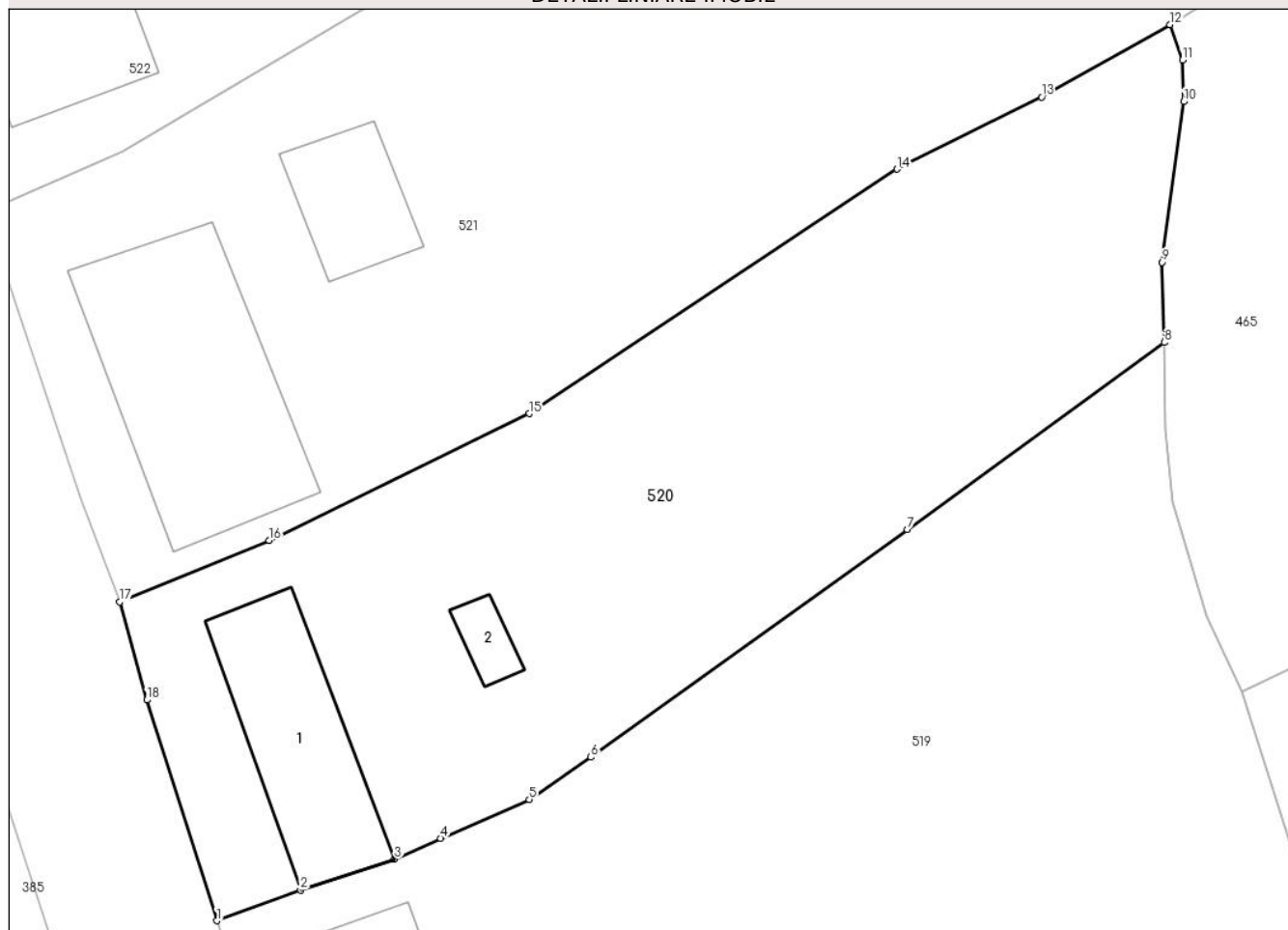
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30228 | Din acte: 989 Masurata: 1.091 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 989 | - | - | 1135/a/1/31 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 102 | - | - | 1135/a/1/31 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30228-C1 | construcții de locuințe | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa nr. 209 |
| A1.2 | 30228-C2 | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.740,463 377.403,662 | 2 | 241.745,027 377.405,339 | 4.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.745,027 377.405,339 | 3 | 241.750,151 377.407,03 | 5.396 |
| 3 | 241.750,151 377.407,03 | 4 | 241.752,675 377.408,149 | 2.761 |
| 4 | 241.752,675 377.408,149 | 5 | 241.757,494 377.410,278 | 5.268 |
| 5 | 241.757,494 377.410,278 | 6 | 241.760,865 377.412,577 | 4.079 |
| 6 | 241.760,865 377.412,577 | 7 | 241.778,12 377.425,001 | 21.263 |
| 7 | 241.778,12 377.425,001 | 8 | 241.792,137 377.435,203 | 17.337 |
| 8 | 241.792,137 377.435,203 | 9 | 241.792,029 377.439,572 | 4.37 |
| 9 | 241.792,029 377.439,572 | 10 | 241.793,202 377.448,339 | 8.846 |
| 10 | 241.793,202 377.448,339 | 11 | 241.793,132 377.450,601 | 2.263 |
| 11 | 241.793,132 377.450,601 | 12 | 241.792,447 377.452,532 | 2.048 |
| 12 | 241.792,447 377.452,532 | 13 | 241.785,444 377.448,586 | 8.038 |
| 13 | 241.785,444 377.448,586 | 14 | 241.777,564 377.444,655 | 8.806 |
| 14 | 241.777,564 377.444,655 | 15 | 241.757,501 377.431,319 | 24.091 |
| 15 | 241.757,501 377.431,319 | 16 | 241.743,308 377.424,397 | 15.791 |
| 16 | 241.743,308 377.424,397 | 17 | 241.735,164 377.421,046 | 8.806 |
| 17 | 241.735,164 377.421,046 | 18 | 241.736,632 377.415,698 | 5.546 |
| 18 | 241.736,632 377.415,698 | 1 | 241.740,463 377.403,662 | 12.631 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1592 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/30 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 210, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 31104 | Din acte: 971 Masurata: 1.533 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 31104-C1 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa ncc.210 |
| A1.2 | 31104-C2 | Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14950 / 04/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 417, din 01/08/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WARSCHAK FLAVIAN, necăsătorit | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) WARSCHAK FLAVIAN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

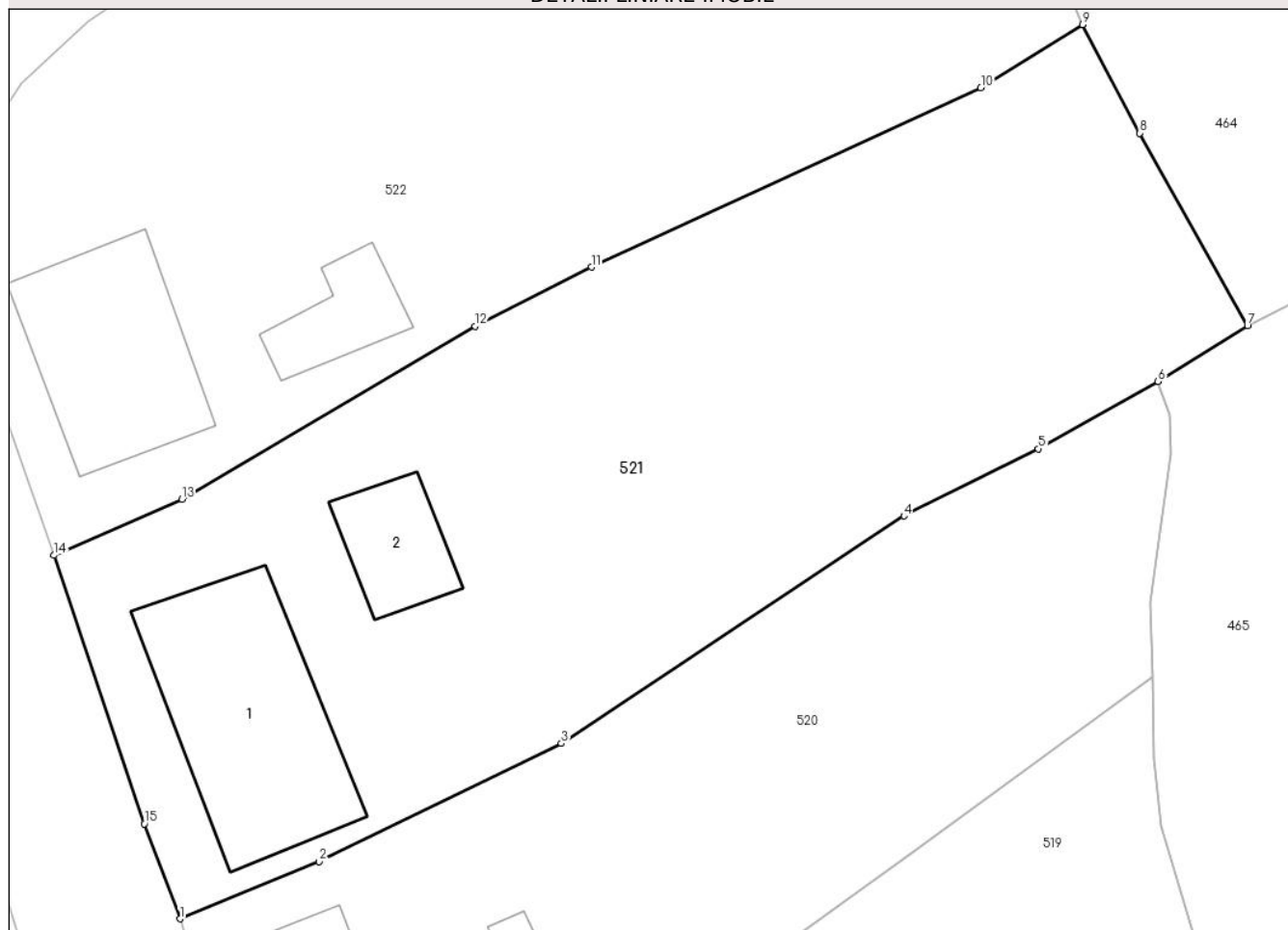
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 31104 | Din acte: 971 Masurata: 1.533 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 971 | - | - | 1135/a/1/30 Stinapari | |
| 2 | faneata | NU | 562 | - | - | 1135/a/1/30 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31104-C1 | construcții de locuințe | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa ncc.210 |
| A1.2 | 31104-C2 | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 241.735,164 377.421,046 | 2 | 241.743,308 377.424,397 | 8.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 241.743,308 377.424,397 | 3 | 241.757,501 377.431,319 | 15.791 |
| 3 | 241.757,501 377.431,319 | 4 | 241.777,564 377.444,655 | 24.091 |
| 4 | 241.777,564 377.444,655 | 5 | 241.785,444 377.448,586 | 8.806 |
| 5 | 241.785,444 377.448,586 | 6 | 241.792,447 377.452,532 | 8.038 |
| 6 | 241.792,447 377.452,532 | 7 | 241.797,688 377.455,814 | 6.183 |
| 7 | 241.797,688 377.455,814 | 8 | 241.791,374 377.467,089 | 12.923 |
| 8 | 241.791,374 377.467,089 | 9 | 241.788,037 377.473,445 | 7.179 |
| 9 | 241.788,037 377.473,445 | 10 | 241.782,071 377.469,747 | 7.019 |
| 10 | 241.782,071 377.469,747 | 11 | 241.759,265 377.459,239 | 25.11 |
| 11 | 241.759,265 377.459,239 | 12 | 241.752,447 377.455,777 | 7.647 |
| 12 | 241.752,447 377.455,777 | 13 | 241.735,283 377.445,636 | 19.936 |
| 13 | 241.735,283 377.445,636 | 14 | 241.727,789 377.442,348 | 8.184 |
| 14 | 241.727,789 377.442,348 | 15 | 241.733,068 377.426,617 | 16.593 |
| 15 | 241.733,068 377.426,617 | 1 | 241.735,164 377.421,046 | 5.952 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:668 Carbunari
Nr. topografic:1450/a/1142 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| A1 | 30203 | Din acte: 885 Masurata: 1.570 | Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30203-C1 | Loc. Stinapari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa nr. 246 |
| A1.2 | 30203-C2 | Loc. Stinapari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 19409 / 16/12/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1140, din 05/12/2014 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (contract de donatie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU GHEORGHE, si sotia 2) BOBOESCU ELENA, bun comun | A1, A1.1 |
| 1 / 01/11/2024 | | |
| Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAPADAT MARINELA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

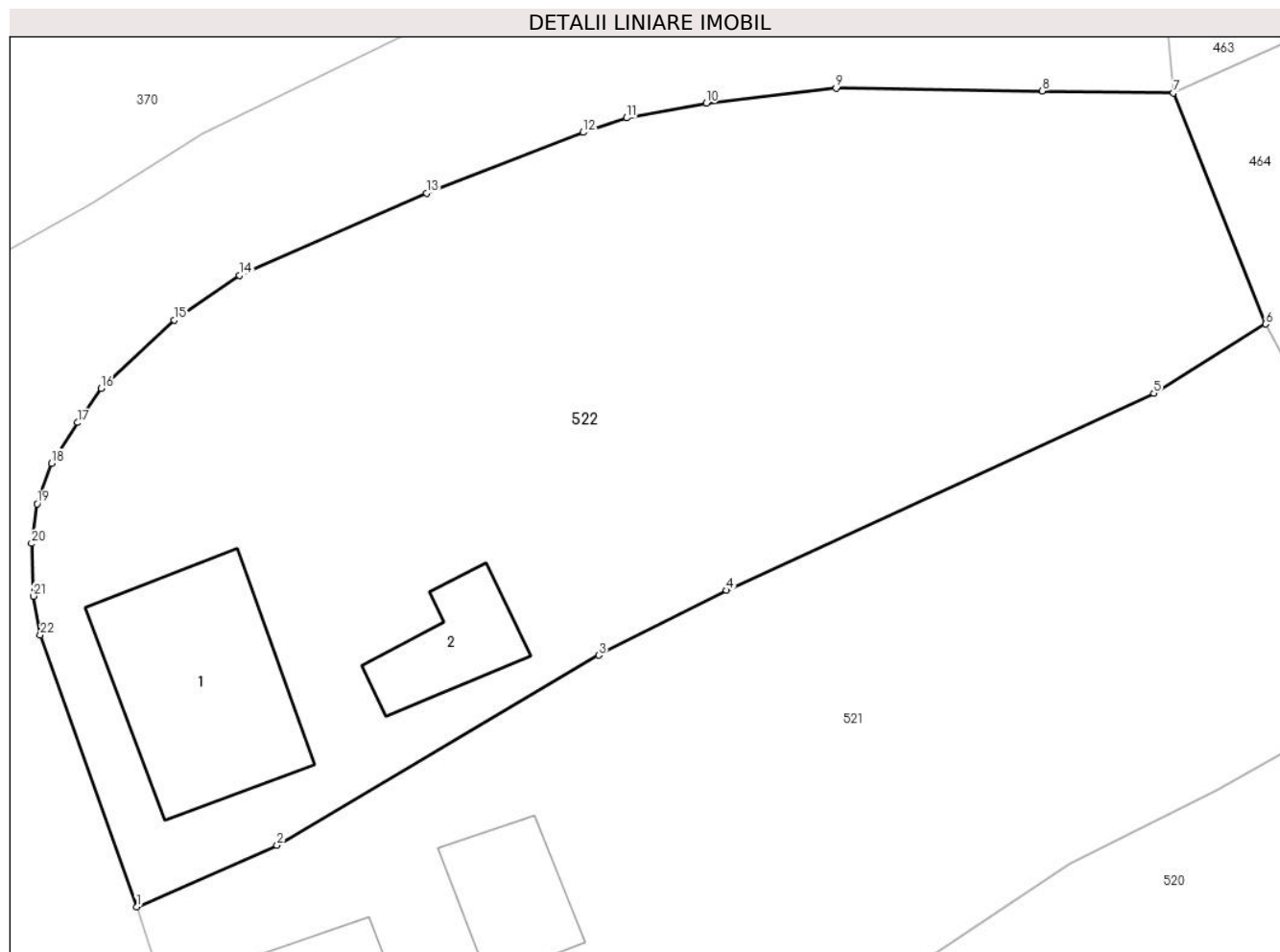
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 30203 | Din acte: 885 Masurata: 1.570 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 885 | - | - | 1450/a/1142 Stinapari | |
| 2 | faneata | DA | 685 | - | - | 1450/a/1142 Stinapari | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30203-C1 | construcții de locuințe | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa nr. 246 |
| A1.2 | 30203-C2 | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 241.727,789 377.442,348 | 2 | 241.735,283 377.445,636 | 8.184 | 2 | 241.735,283 377.445,636 | 3 | 241.752,447 377.455,777 | 19.936 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 241.752,447 377.455,777 | 4 | 241.759,265 377.459,239 | 7.647 |
| 5 | 241.782,071 377.469,747 | 6 | 241.788,037 377.473,445 | 7.019 |
| 7 | 241.783,119 377.485,769 | 8 | 241.776,123 377.485,881 | 6.997 |
| 9 | 241.765,113 377.486,026 | 10 | 241.758,198 377.485,222 | 6.962 |
| 11 | 241.753,941 377.484,443 | 12 | 241.751,619 377.483,664 | 2.449 |
| 13 | 241.743,269 377.480,426 | 14 | 241.733,292 377.476,042 | 10.897 |
| 15 | 241.729,807 377.473,663 | 16 | 241.725,9 377.470,018 | 5.342 |
| 17 | 241.724,652 377.468,187 | 18 | 241.723,249 377.466,023 | 2.579 |
| 19 | 241.722,483 377.463,86 | 20 | 241.722,194 377.461,738 | 2.142 |
| 21 | 241.722,294 377.458,929 | 22 | 241.722,661 377.456,858 | 2.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 241.759,265 377.459,239 | 5 | 241.782,071 377.469,747 | 25.11 |
| 6 | 241.788,037 377.473,445 | 7 | 241.783,119 377.485,769 | 13.27 |
| 8 | 241.776,123 377.485,881 | 9 | 241.765,113 377.486,026 | 11.011 |
| 10 | 241.758,198 377.485,222 | 11 | 241.753,941 377.484,443 | 4.328 |
| 12 | 241.751,619 377.483,664 | 13 | 241.743,269 377.480,426 | 8.956 |
| 14 | 241.733,292 377.476,042 | 15 | 241.729,807 377.473,663 | 4.221 |
| 16 | 241.725,9 377.470,018 | 17 | 241.724,652 377.468,187 | 2.217 |
| 18 | 241.723,249 377.466,023 | 19 | 241.722,483 377.463,86 | 2.295 |
| 20 | 241.722,194 377.461,738 | 21 | 241.722,294 377.458,929 | 2.81 |
| 22 | 241.722,661 377.456,858 | 1 | 241.727,789 377.442,348 | 15.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

