



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2838 Stinapari

Nr. topografic:

1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/1/1/2 Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 230, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31089	Din acte: 250 Masurata: 1.633	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	Loc. Stinapari, Nr. 230, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa nr 230
A1.2	31089-C2	Loc. Stinapari, Nr. 230, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1182 / 01/10/1979		
Act Normativ nr. 1182, din 01/10/1979 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legilor 58-59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 1182, din 01/10/1979 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚUNEA ILIE, si sotia DEFUNCT:Da 2) ȚUNEA MARIA	A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUNEA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

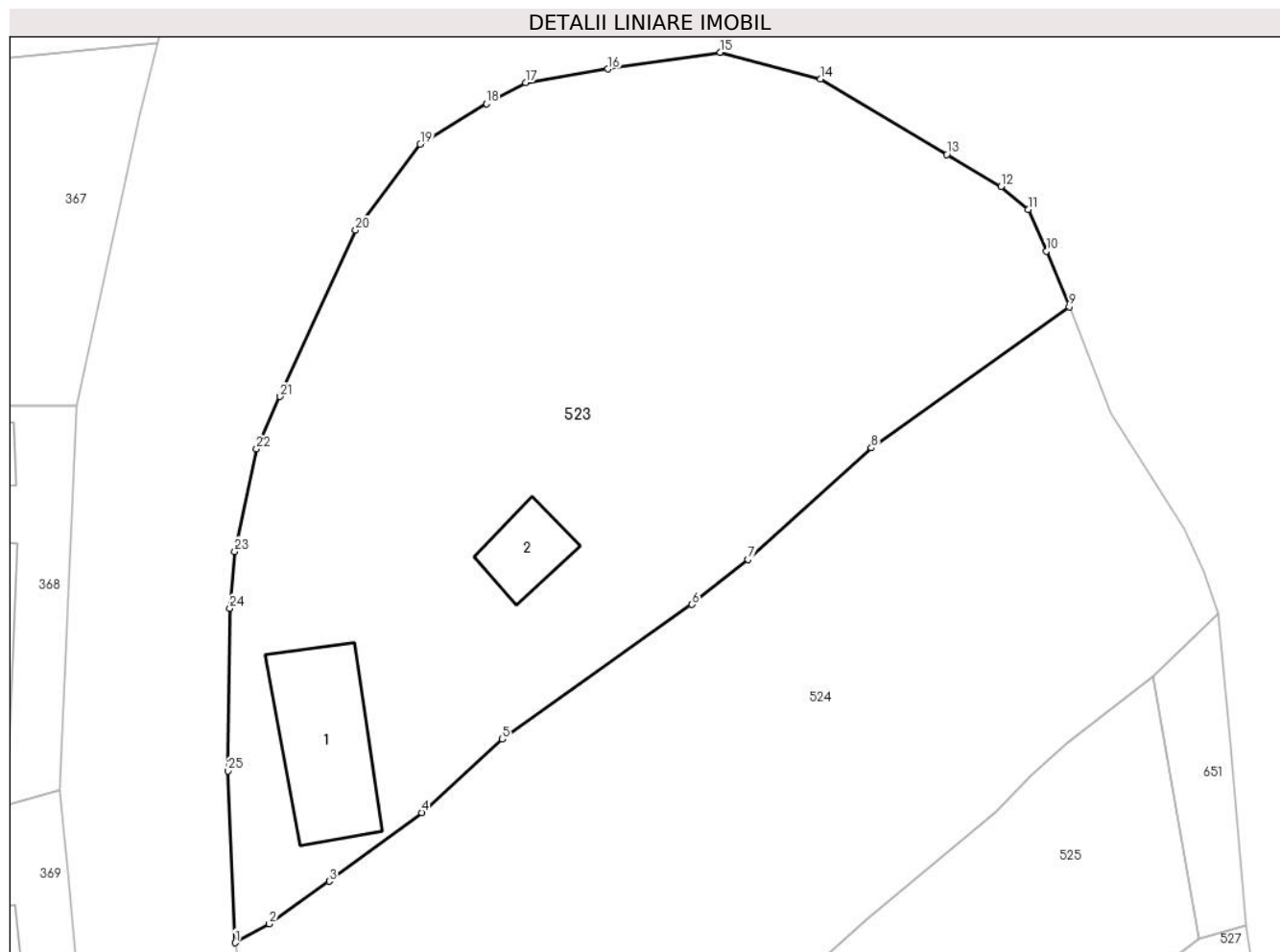
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1182 / 01/10/1979		
Act Normativ nr. 1182, din 01/10/1979 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, în condițiile legii 4/1973 1) ȚUNEA ILIE, si sotia DEFUNCT:Da 2) ȚUNEA MARIA OBSERVATII: asupra 250 mp teren	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31089	Din acte: 250 Masurata: 1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/1/1/2 Stinapari	
2	faneata	DA	1.383	-	-	1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/1/1/2 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa nr 230
A1.2	31089-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.847,099 377.536,033	2	241.849,28 377.537,24	2.492
3	241.853,13 377.539,982	4	241.859,046 377.544,378	7.37
5	241.864,222 377.549,085	6	241.876,373 377.557,713	14.903
7	241.879,954 377.560,602	8	241.887,866 377.567,754	10.666
9	241.900,561 377.576,801	10	241.899,082 377.580,343	3.839
11	241.897,922 377.583,023	12	241.896,183 377.584,493	2.277
13	241.892,709 377.586,546	14	241.884,608 377.591,381	9.434
15	241.878,181 377.593,094	16	241.870,989 377.592,022	7.272
17	241.865,713 377.591,16	18	241.863,189 377.589,814	2.861
19	241.858,959 377.587,203	20	241.854,815 377.581,701	6.888
21	241.849,978 377.571,036	22	241.848,459 377.567,688	3.676
23	241.847,077 377.561,115	24	241.846,765 377.557,474	3.654
25	241.846,632 377.547,047	1	241.847,099 377.536,033	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.849,28 377.537,24	3	241.853,13 377.539,982	4.727
4	241.859,046 377.544,378	5	241.864,222 377.549,085	6.997
6	241.876,373 377.557,713	7	241.879,954 377.560,602	4.601
8	241.887,866 377.567,754	9	241.900,561 377.576,801	15.589
10	241.899,082 377.580,343	11	241.897,922 377.583,023	2.92
12	241.896,183 377.584,493	13	241.892,709 377.586,546	4.036
14	241.884,608 377.591,381	15	241.878,181 377.593,094	6.652
16	241.870,989 377.592,022	17	241.865,713 377.591,16	5.345
18	241.863,189 377.589,814	19	241.858,959 377.587,203	4.971
20	241.854,815 377.581,701	21	241.849,978 377.571,036	11.711
22	241.848,459 377.567,688	23	241.847,077 377.561,115	6.717
24	241.846,765 377.557,474	25	241.846,632 377.547,047	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1603 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/41 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 214, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31086	1.633	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31086-C1	Loc. Carbunari, Nr. 214, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa nr. 214

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1918/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUTASCU GHITA 2) MUTASCU MARIANA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUTASCU GHITA 2) MUTASCU MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

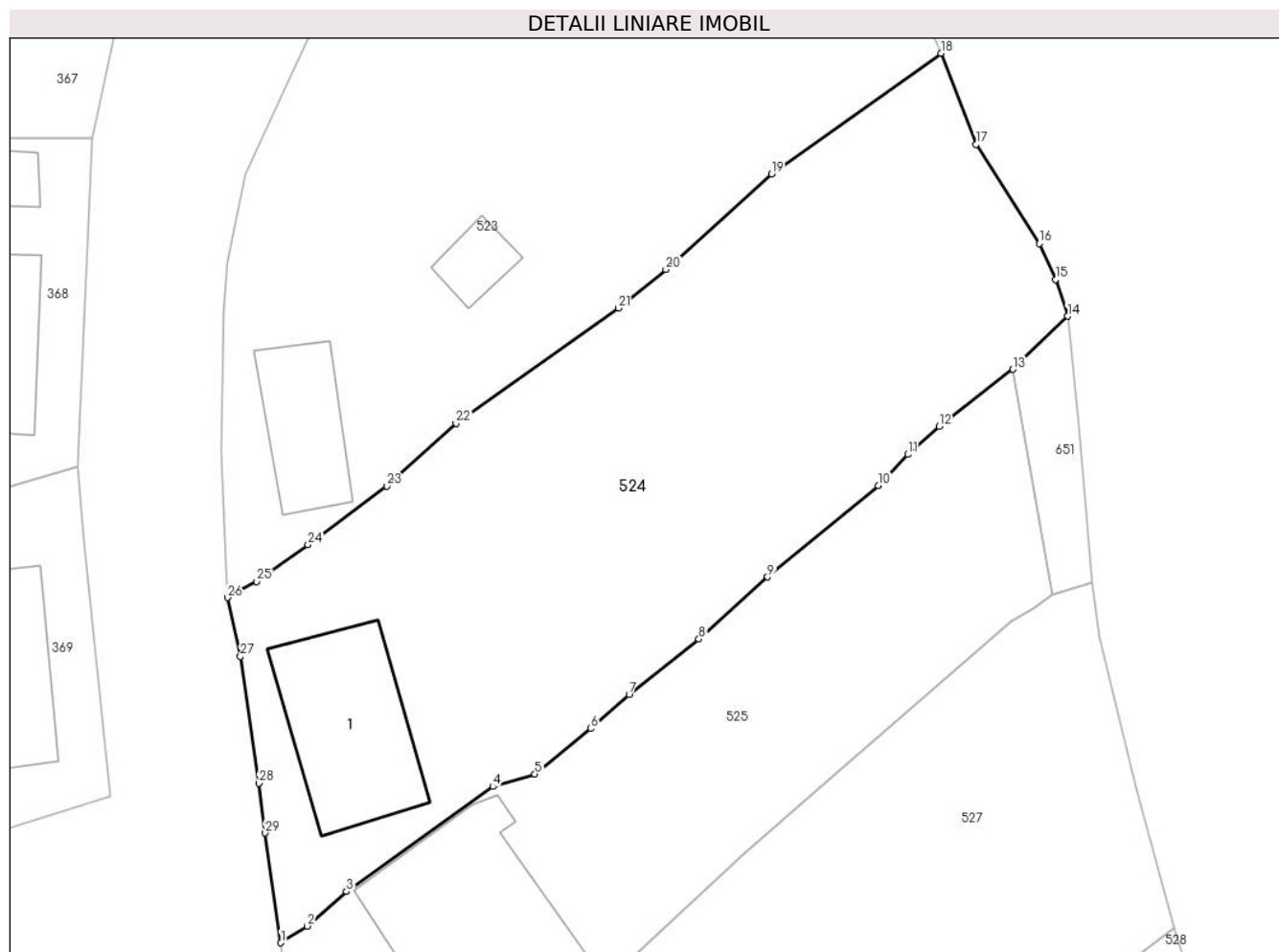
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31086	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	-	-	1135/a/1/41 Stinapari	
2	faneata	DA	1.345	-	-	1135/a/1/41 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31086-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa nr. 214

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.851,09 377.510,173	2	241.853,072 377.511,422	2.343
3	241.855,996 377.514,012	4	241.866,973 377.521,875	13.503
5	241.870,128 377.522,813	6	241.874,306 377.526,223	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.853,072 377.511,422	3	241.855,996 377.514,012	3.906
4	241.866,973 377.521,875	5	241.870,128 377.522,813	3.291
6	241.874,306 377.526,223	7	241.877,198 377.528,78	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	241.877,198 377.528,78	8	241.882,418 377.532,93	6.669
9	241.887,566 377.537,567	10	241.895,865 377.544,428	10.767
11	241.898,091 377.546,753	12	241.900,428 377.548,857	3.144
13	241.905,959 377.553,131	14	241.910,068 377.557,099	5.712
15	241.909,144 377.559,834	16	241.907,939 377.562,541	2.963
17	241.903,214 377.569,972	18	241.900,561 377.576,801	7.326
19	241.887,866 377.567,754	20	241.879,954 377.560,602	10.666
21	241.876,373 377.557,713	22	241.864,222 377.549,085	14.903
23	241.859,046 377.544,378	24	241.853,13 377.539,982	7.37
25	241.849,28 377.537,24	26	241.847,099 377.536,033	2.492
27	241.848,054 377.531,618	28	241.849,441 377.522,114	9.605
29	241.849,919 377.518,398	1	241.851,09 377.510,173	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	241.882,418 377.532,93	9	241.887,566 377.537,567	6.929
10	241.895,865 377.544,428	11	241.898,091 377.546,753	3.219
12	241.900,428 377.548,857	13	241.905,959 377.553,131	6.99
14	241.910,068 377.557,099	15	241.909,144 377.559,834	2.887
16	241.907,939 377.562,541	17	241.903,214 377.569,972	8.805
18	241.900,561 377.576,801	19	241.887,866 377.567,754	15.589
20	241.879,954 377.560,602	21	241.876,373 377.557,713	4.601
22	241.864,222 377.549,085	23	241.859,046 377.544,378	6.997
24	241.853,13 377.539,982	25	241.849,28 377.537,24	4.727
26	241.847,099 377.536,033	27	241.848,054 377.531,618	4.517
28	241.849,441 377.522,114	29	241.849,919 377.518,398	3.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1604 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/42 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 273, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30186	1.081	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30186-C1	Loc. Stinapari, Nr. 273, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa nr. 273, regim P, suprafata construita la sol = 226 mp, suprafata construita desfasurata = 226 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11686 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1593, din 28/07/2016 emis de BIN FAUR OANA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANESCU ION, si sotia 2) BRANESCU ANA, bun comun	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANESCU ION, si sotia 2) BRANESCU ANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

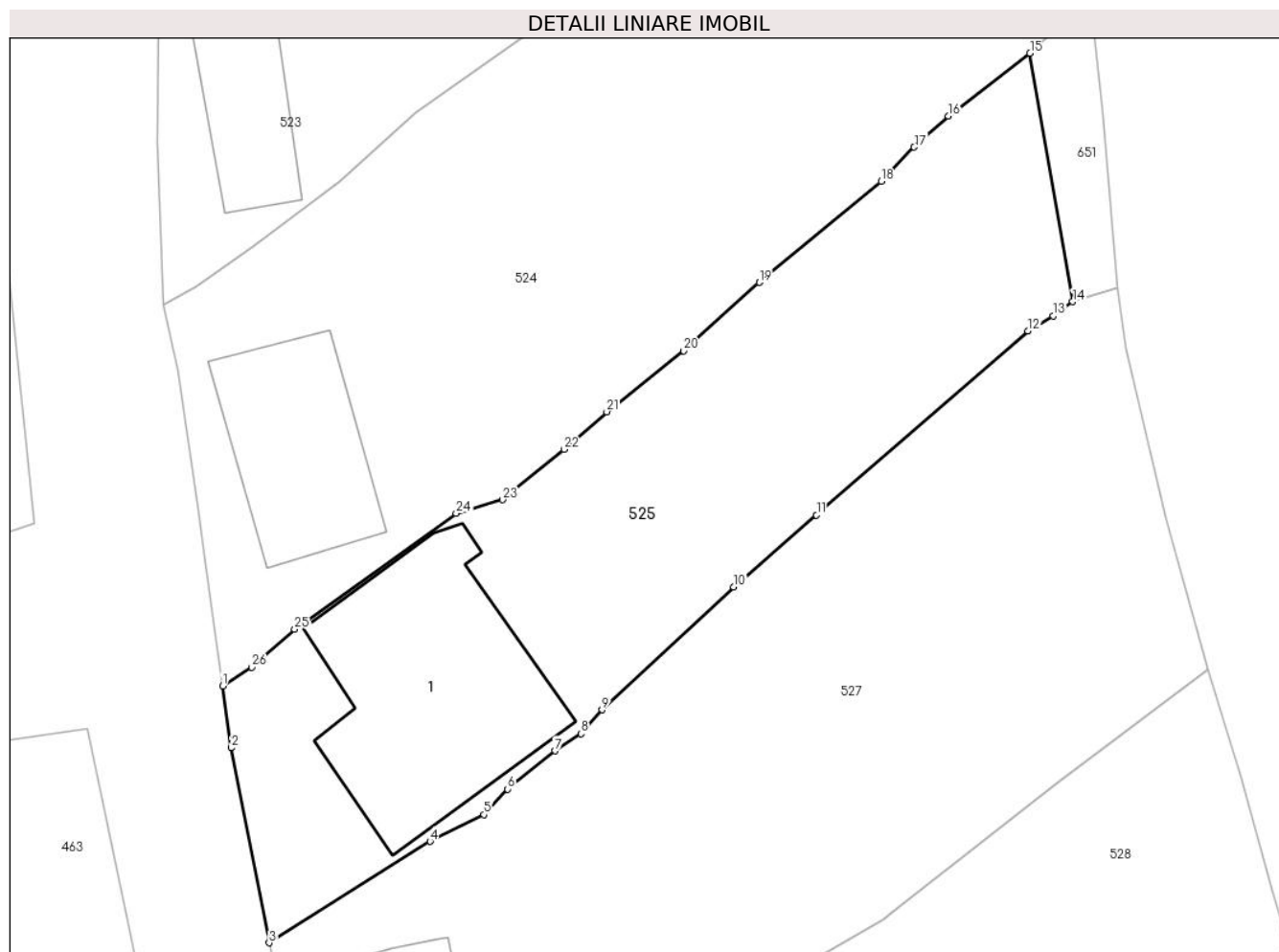
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30186	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	1135/a/1/42 Stinapari	
2	faneata	DA	492	-	-	1135/a/1/42 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30186-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa nr. 273, regim P, suprafata construita la sol = 226 mp, suprafata construita desfasurata = 226 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.851,09 377.510,173	2	241.851,689 377.505,962	4.253
3	241.854,26 377.492,722	4	241.865,207 377.499,602	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.851,689 377.505,962	3	241.854,26 377.492,722	13.488
4	241.865,207 377.499,602	5	241.868,846 377.501,427	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.868,846 377.501,427	6	241.870,469 377.503,163	2.377
7	241.873,688 377.505,757	8	241.875,443 377.506,911	2.1
9	241.876,87 377.508,543	10	241.885,837 377.516,874	12.24
11	241.891,452 377.521,765	12	241.905,817 377.534,276	19.049
13	241.907,537 377.535,291	14	241.908,876 377.536,258	1.652
15	241.905,959 377.553,131	16	241.900,428 377.548,857	6.99
17	241.898,091 377.546,753	18	241.895,865 377.544,428	3.219
19	241.887,566 377.537,567	20	241.882,418 377.532,93	6.929
21	241.877,198 377.528,78	22	241.874,306 377.526,223	3.86
23	241.870,128 377.522,813	24	241.866,973 377.521,875	3.291
25	241.855,996 377.514,012	26	241.853,072 377.511,422	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.870,469 377.503,163	7	241.873,688 377.505,757	4.134
8	241.875,443 377.506,911	9	241.876,87 377.508,543	2.169
10	241.885,837 377.516,874	11	241.891,452 377.521,765	7.446
12	241.905,817 377.534,276	13	241.907,537 377.535,291	1.997
14	241.908,876 377.536,258	15	241.905,959 377.553,131	17.124
16	241.900,428 377.548,857	17	241.898,091 377.546,753	3.144
18	241.895,865 377.544,428	19	241.887,566 377.537,567	10.767
20	241.882,418 377.532,93	21	241.877,198 377.528,78	6.669
22	241.874,306 377.526,223	23	241.870,128 377.522,813	5.393
24	241.866,973 377.521,875	25	241.855,996 377.514,012	13.503
26	241.853,072 377.511,422	1	241.851,09 377.510,173	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1605 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/43 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 215, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30117	Din acte: 1.079 Masurata: 1.733	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30117-C1	Loc. Stinapari, Nr. 215, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa nr. 215

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50784 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2198, din 20/10/2023 emis de Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSE MĂRIOARA, necăsătorită, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2198, din 20/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B2	-se notează obligația de întreținere și îngrijire în favoarea: 1) IGNAT NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

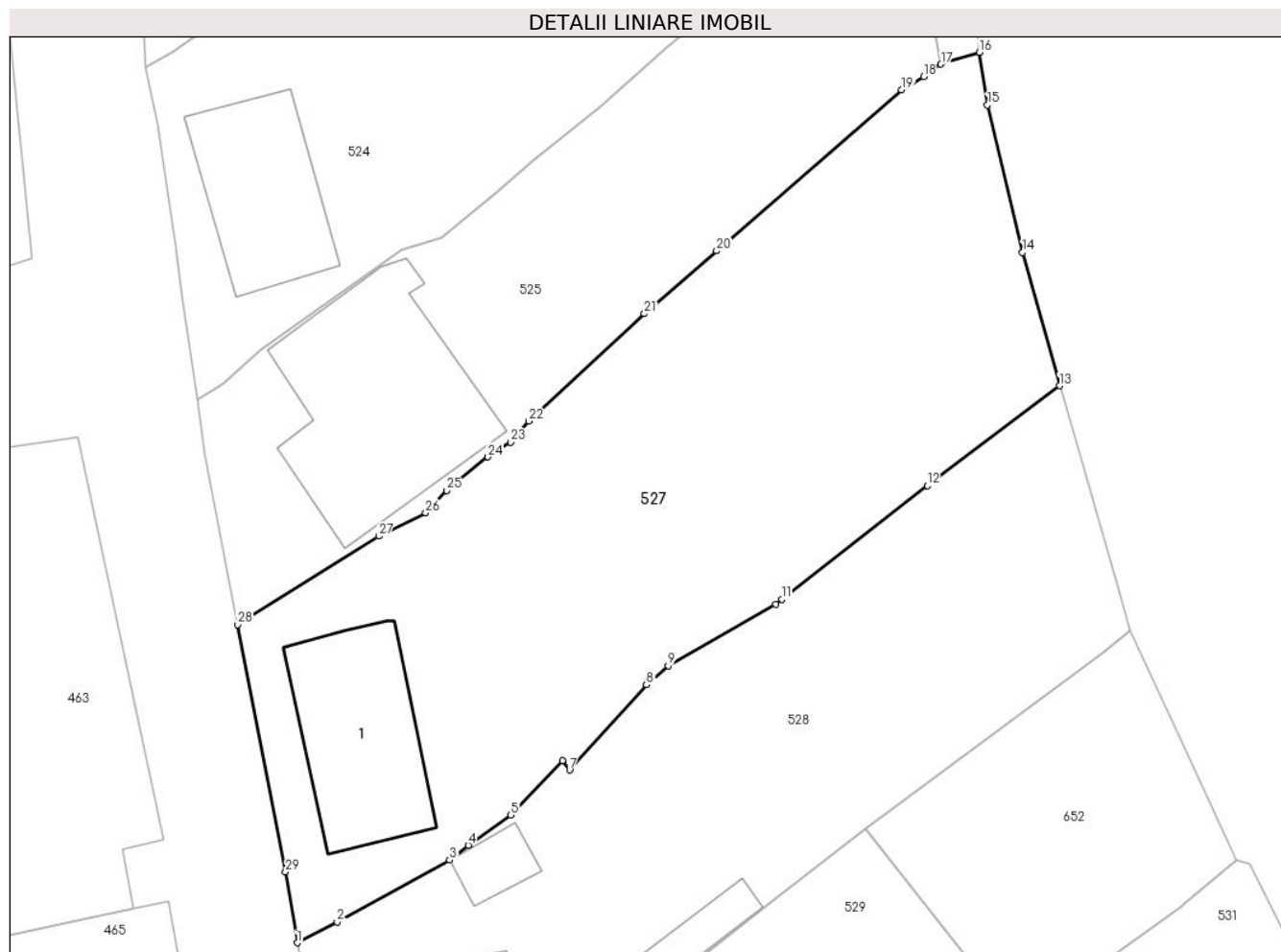
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50784 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2198, din 20/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct. 4 din Codul Civil. 1) IGNAT NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30117	Din acte: 1.079 Masurata: 1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	-	-	1135/a/1/43 Stinapari	Casa nr. 215
2	faneata	DA	654	-	-	1135/a/1/43 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30117-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa nr. 215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.858,883 377.468,022	2	241.861,981 377.469,643	3.496
3	241.870,722 377.474,438	4	241.872,158 377.475,592	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.861,981 377.469,643	3	241.870,722 377.474,438	9.97
4	241.872,158 377.475,592	5	241.875,458 377.477,948	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.875,458 377.477,948	6	241.879,471 377.482,155	5.813
7	241.880,039 377.481,44	8	241.886,002 377.488,061	8.91
9	241.887,699 377.489,548	10	241.896,034 377.494,317	9.603
11	241.896,518 377.494,696	12	241.907,81 377.503,533	14.338
13	241.918,092 377.511,298	14	241.915,211 377.521,643	10.738
15	241.912,485 377.533,087	16	241.911,876 377.537,179	4.138
17	241.908,876 377.536,258	18	241.907,537 377.535,291	1.652
19	241.905,817 377.534,276	20	241.891,452 377.521,765	19.049
21	241.885,837 377.516,874	22	241.876,87 377.508,543	12.24
23	241.875,443 377.506,911	24	241.873,688 377.505,757	2.1
25	241.870,469 377.503,163	26	241.868,846 377.501,427	2.377
27	241.865,207 377.499,602	28	241.854,26 377.492,722	12.929
29	241.857,963 377.473,518	1	241.858,883 377.468,022	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.879,471 377.482,155	7	241.880,039 377.481,44	0.913
8	241.886,002 377.488,061	9	241.887,699 377.489,548	2.256
10	241.896,034 377.494,317	11	241.896,518 377.494,696	0.615
12	241.907,81 377.503,533	13	241.918,092 377.511,298	12.886
14	241.915,211 377.521,643	15	241.912,485 377.533,087	11.764
16	241.911,876 377.537,179	17	241.908,876 377.536,258	3.138
18	241.907,537 377.535,291	19	241.905,817 377.534,276	1.997
20	241.891,452 377.521,765	21	241.885,837 377.516,874	7.446
22	241.876,87 377.508,543	23	241.875,443 377.506,911	2.169
24	241.873,688 377.505,757	25	241.870,469 377.503,163	4.134
26	241.868,846 377.501,427	27	241.865,207 377.499,602	4.071
28	241.854,26 377.492,722	29	241.857,963 377.473,518	19.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1606 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/45 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 193, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30177	1.399	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30177-C1	Loc. Carbunari, Nr. 193, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa nr. 193
A1.2	30177-C2	Loc. Carbunari, Nr. 193, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	30177-C3	Loc. Carbunari, Nr. 193, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.4	30177-C4	Loc. Carbunari, Nr. 193, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1921/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COPOCEAN IOAN 2) COPOCEAN MARIA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN IOAN 2) COPOCEAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

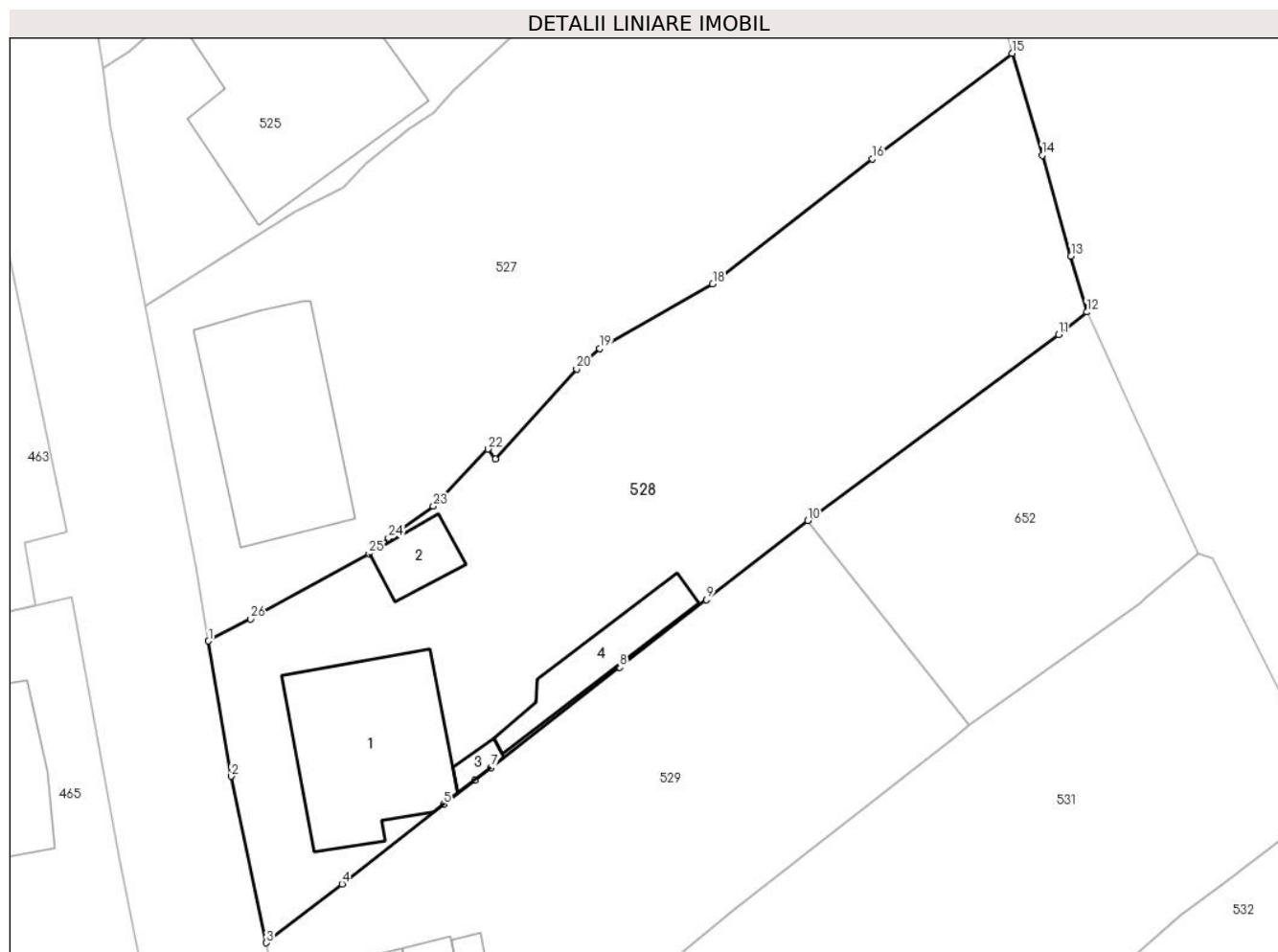
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30177	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	674	-	-	1135/a/1/45 Stinapari	
2	faneata	DA	725	-	-	1135/a/1/45 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30177-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa nr. 193
A1.2	30177-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	30177-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.4	30177-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.858,883 377.468,022	2	241.860,549 377.458,073	10.087
3	241.863,152 377.445,806	4	241.868,715 377.450,142	7.053
5	241.876,218 377.455,99	6	241.878,511 377.457,776	2.906
7	241.879,701 377.458,704	8	241.889,183 377.466,094	12.022
9	241.895,553 377.471,059	10	241.903,04 377.476,904	9.498
11	241.921,514 377.490,572	12	241.923,6 377.492,247	2.675
13	241.922,434 377.496,35	14	241.920,314 377.503,78	7.726
15	241.918,092 377.511,298	16	241.907,81 377.503,533	12.886
17	241.896,518 377.494,696	18	241.896,034 377.494,317	0.615
19	241.887,699 377.489,548	20	241.886,002 377.488,061	2.256
21	241.880,039 377.481,44	22	241.879,471 377.482,155	0.913
23	241.875,458 377.477,948	24	241.872,158 377.475,592	4.055
25	241.870,722 377.474,438	26	241.861,981 377.469,643	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.860,549 377.458,073	3	241.863,152 377.445,806	12.54
4	241.868,715 377.450,142	5	241.876,218 377.455,99	9.513
6	241.878,511 377.457,776	7	241.879,701 377.458,704	1.509
8	241.889,183 377.466,094	9	241.895,553 377.471,059	8.076
10	241.903,04 377.476,904	11	241.921,514 377.490,572	22.981
12	241.923,6 377.492,247	13	241.922,434 377.496,35	4.266
14	241.920,314 377.503,78	15	241.918,092 377.511,298	7.84
16	241.907,81 377.503,533	17	241.896,518 377.494,696	14.338
18	241.896,034 377.494,317	19	241.887,699 377.489,548	9.603
20	241.886,002 377.488,061	21	241.880,039 377.481,44	8.91
22	241.879,471 377.482,155	23	241.875,458 377.477,948	5.813
24	241.872,158 377.475,592	25	241.870,722 377.474,438	1.842
26	241.861,981 377.469,643	1	241.858,883 377.468,022	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1607 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/46 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 191, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	1.079	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30158-C1	Loc. Stinapari, Nr. 191, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa nr. 191
A1.2	30158-C2	Loc. Stinapari, Nr. 191, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	30158-C3	Loc. Stinapari, Nr. 191, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	30158-C4	Loc. Stinapari, Nr. 191, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10305 / 29/08/2012	
Act Administrativ nr. 10120, din 23/08/2012 emis de BCPI Oravita (- documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 07.09.2012);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, in seria rang incheierea nr.963/2006 cu act aut.nr.263/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TELESU ION, si sotia , bun comun	
2) TELESU ANICA	
1 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TELESU ION	
2) TELESU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

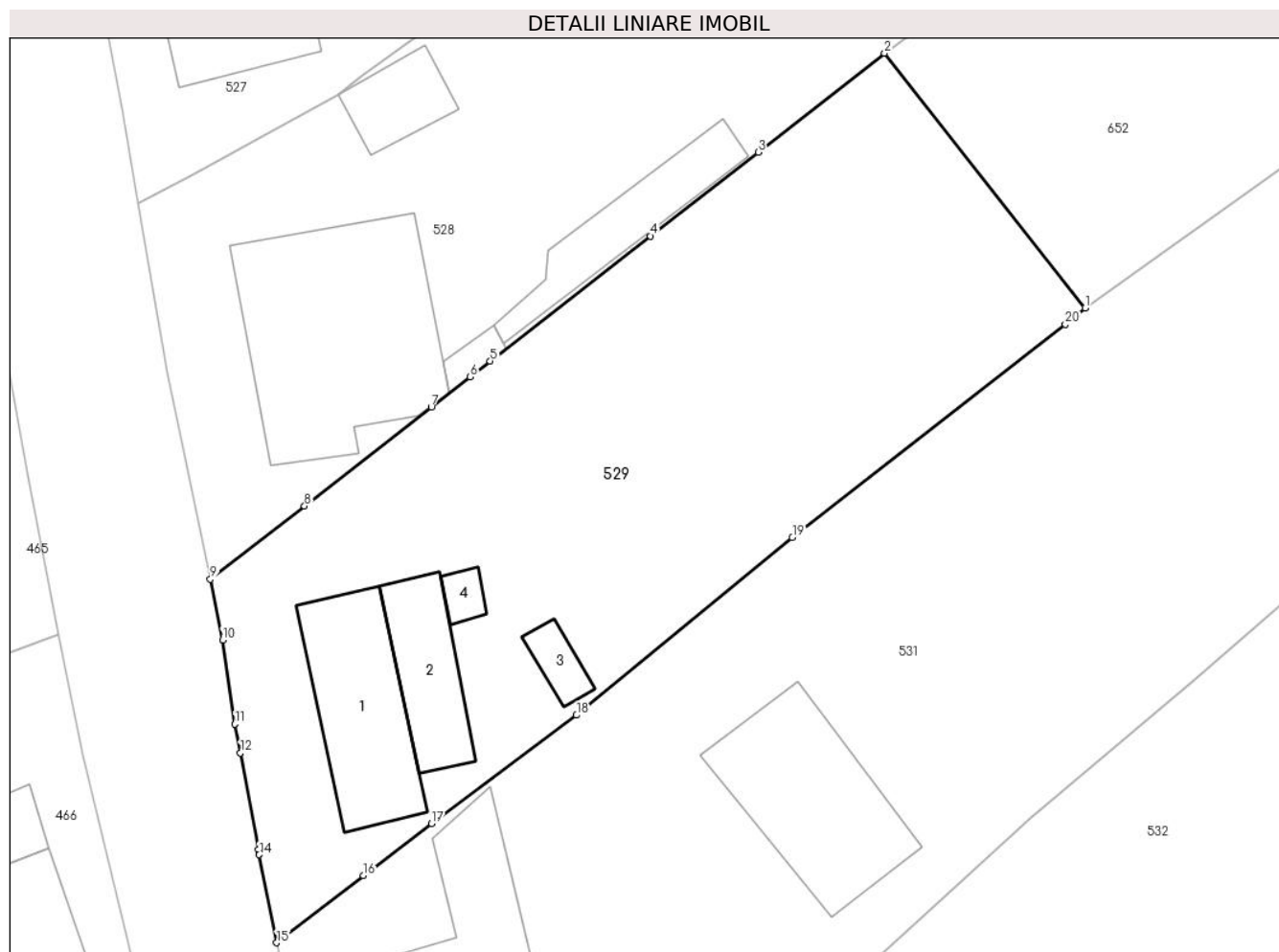
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30158	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	-	-	1135/a/1/46 Stinapari	
2	arabil	DA	680	-	-	1135/a/1/46 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30158-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa nr. 191
A1.2	30158-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	30158-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	30158-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.914,893 377.461,845	2	241.903,04 377.476,904	19.164
2	241.903,04 377.476,904	3	241.895,553 377.471,059	9.498
3	241.895,553 377.471,059	4	241.889,183 377.466,094	8.076
4	241.889,183 377.466,094	5	241.879,701 377.458,704	12.022
5	241.879,701 377.458,704	6	241.878,511 377.457,776	1.509
6	241.878,511 377.457,776	7	241.876,218 377.455,99	2.906
7	241.876,218 377.455,99	8	241.868,715 377.450,142	9.513
8	241.868,715 377.450,142	9	241.863,152 377.445,806	7.053
9	241.863,152 377.445,806	10	241.863,868 377.442,217	3.66
10	241.863,868 377.442,217	11	241.864,6 377.437,237	5.034
11	241.864,6 377.437,237	12	241.864,93 377.435,536	1.733
12	241.864,93 377.435,536	13	241.865,983 377.429,832	5.8
13	241.865,983 377.429,832	14	241.866,041 377.429,514	0.323
14	241.866,041 377.429,514	15	241.867,073 377.424,312	5.303
15	241.867,073 377.424,312	16	241.872,201 377.428,295	6.493
16	241.872,201 377.428,295	17	241.876,232 377.431,359	5.063
17	241.876,232 377.431,359	18	241.884,807 377.437,769	10.706
18	241.884,807 377.437,769	19	241.897,58 377.448,264	16.532
19	241.897,58 377.448,264	20	241.913,733 377.460,879	20.495
20	241.913,733 377.460,879	1	241.914,893 377.461,845	1.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1608 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/47 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 192, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30326	Din acte: 1.578 Masurata: 1.776	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30326-C1	Loc. Stinapari, Nr. 192, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa nr. 192
A1.2	30326-C2	Loc. Stinapari, Nr. 192, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409 / 22/03/1976		
Act Normativ nr. 283, din 19/03/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 283, din 19/03/1976 emis de - (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEL ECATERINA DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEL AUREL, junior	A1.1
Act Notarial nr. 283, din 19/03/1976 emis de -;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainre si grevare in favoarea: 1) SEL IOSIF	A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEL ECATERINA DEFUNCT:Da 2) SEL AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

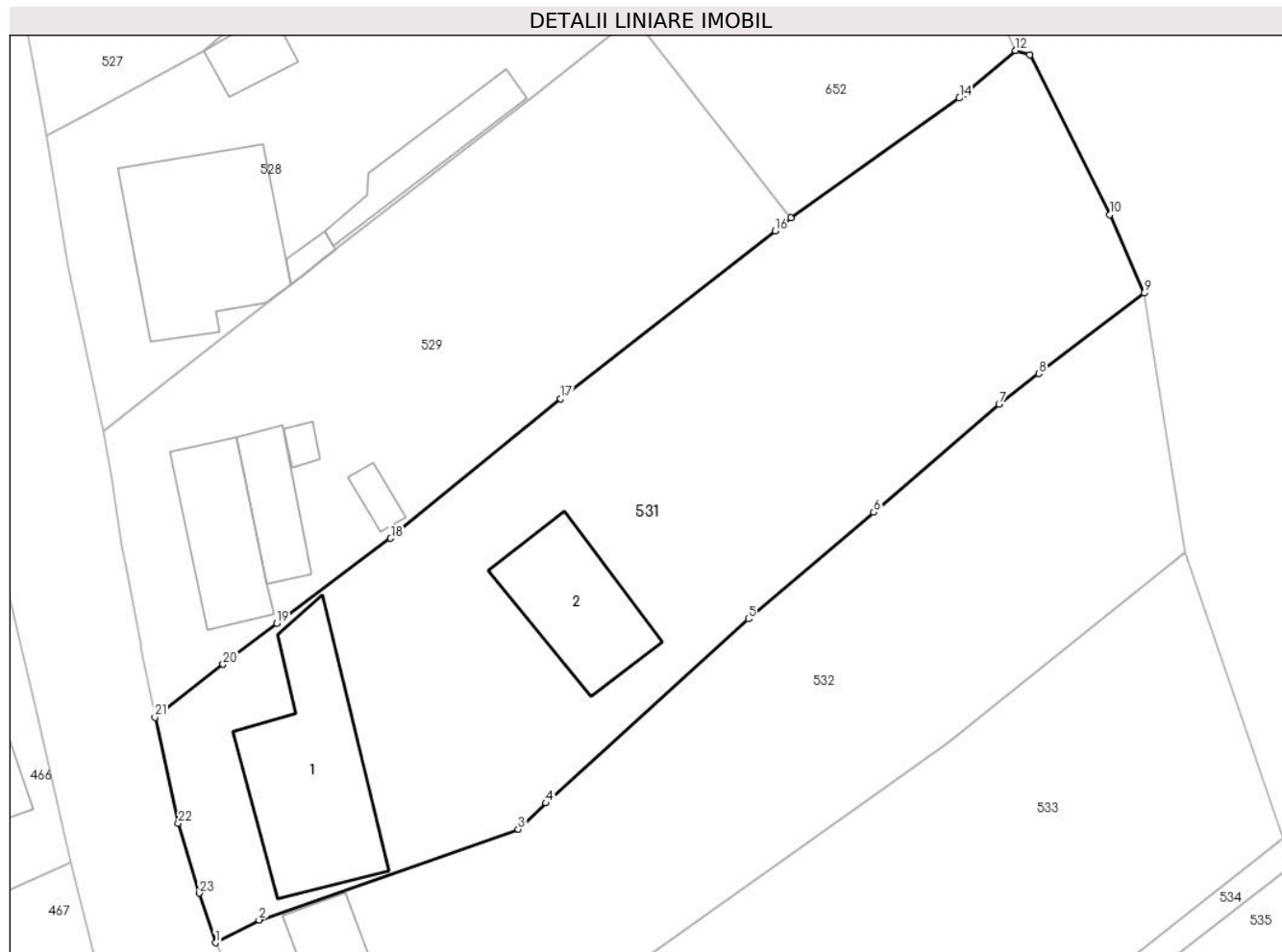
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
409 / 22/03/1976		
Act Notarial nr. 56, din 01/01/1975 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SEL ECATERINA DEFUNCT:Da OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 250 mp	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SEL AUREL, junior OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 250 mp	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30326	Din acte: 1.578 Masurata: 1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.578	-	-	1135/a/1/47	Casa nr. 192
2	faneata	DA	198	-	-	1135/a/1/47 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30326-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa nr. 192
A1.2	30326-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.871,623 377.407,362	2	241.874,904 377.409,078	3.702
3	241.894,395 377.415,905	4	241.896,48 377.417,864	2.861
5	241.911,71 377.431,709	6	241.921,137 377.439,715	12.368
7	241.930,565 377.447,842	8	241.933,572 377.450,138	3.783
9	241.941,5 377.456,192	10	241.938,903 377.462,096	6.45
11	241.932,885 377.474,114	12	241.931,801 377.474,43	1.129
13	241.927,915 377.471,14	14	241.927,583 377.470,859	0.434
15	241.914,893 377.461,845	16	241.913,733 377.460,879	1.51
17	241.897,58 377.448,264	18	241.884,807 377.437,769	16.532
19	241.876,232 377.431,359	20	241.872,201 377.428,295	5.063
21	241.867,073 377.424,312	22	241.868,828 377.416,352	8.151
23	241.870,406 377.411,089	1	241.871,623 377.407,362	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.874,904 377.409,078	3	241.894,395 377.415,905	20.652
4	241.896,48 377.417,864	5	241.911,71 377.431,709	20.583
6	241.921,137 377.439,715	7	241.930,565 377.447,842	12.448
8	241.933,572 377.450,138	9	241.941,5 377.456,192	9.975
10	241.938,903 377.462,096	11	241.932,885 377.474,114	13.441
12	241.931,801 377.474,43	13	241.927,915 377.471,14	5.092
14	241.927,583 377.470,859	15	241.914,893 377.461,845	15.566
16	241.913,733 377.460,879	17	241.897,58 377.448,264	20.495
18	241.884,807 377.437,769	19	241.876,232 377.431,359	10.706
20	241.872,201 377.428,295	21	241.867,073 377.424,312	6.493
22	241.868,828 377.416,352	23	241.870,406 377.411,089	5.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1609 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/48 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31088	1.369	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31088-C1	Loc. Carbunari, Nr. 194, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa nr. 194

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1923/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRANESCU DOREL EUGEN	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANESCU DOREL EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

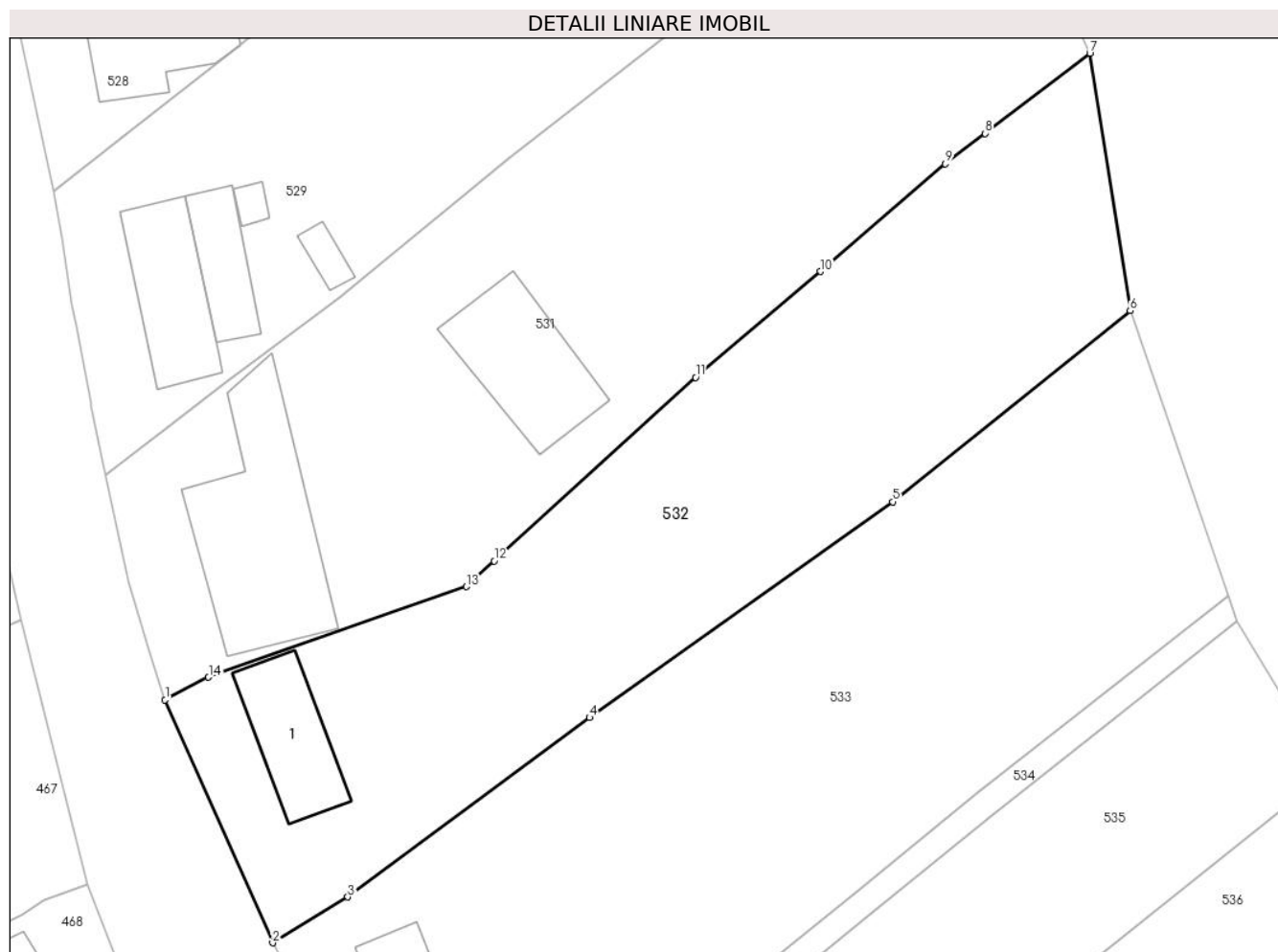
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31088	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	1135/a/1/48 Stinapari	
2	faneata	DA	1.176	-	-	1135/a/1/48 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31088-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa nr. 194

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.871,623 377.407,362	2	241.879,744 377.389,02	20.059
2	241.879,744 377.389,02	3	241.885,424 377.392,477	6.649
3	241.885,424 377.392,477	4	241.903,694 377.406,022	22.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.903,694 377.406,022	5	241.926,603 377.422,322	28.116
5	241.926,603 377.422,322	6	241.944,548 377.436,753	23.027
6	241.944,548 377.436,753	7	241.941,5 377.456,192	19.676
7	241.941,5 377.456,192	8	241.933,572 377.450,138	9.975
8	241.933,572 377.450,138	9	241.930,565 377.447,842	3.783
9	241.930,565 377.447,842	10	241.921,137 377.439,715	12.448
10	241.921,137 377.439,715	11	241.911,71 377.431,709	12.368
11	241.911,71 377.431,709	12	241.896,48 377.417,864	20.583
12	241.896,48 377.417,864	13	241.894,395 377.415,905	2.861
13	241.894,395 377.415,905	14	241.874,904 377.409,078	20.652
14	241.874,904 377.409,078	1	241.871,623 377.407,362	3.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1610 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/49 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 197, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31082	1.771	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31082-C1	Loc. Carbunari, Nr. 197, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1924/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SEL ELISABETA CRISTINA 2) SEL LARISSA ADRIANA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEL ELISABETA CRISTINA 2) SEL LARISSA ADRIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

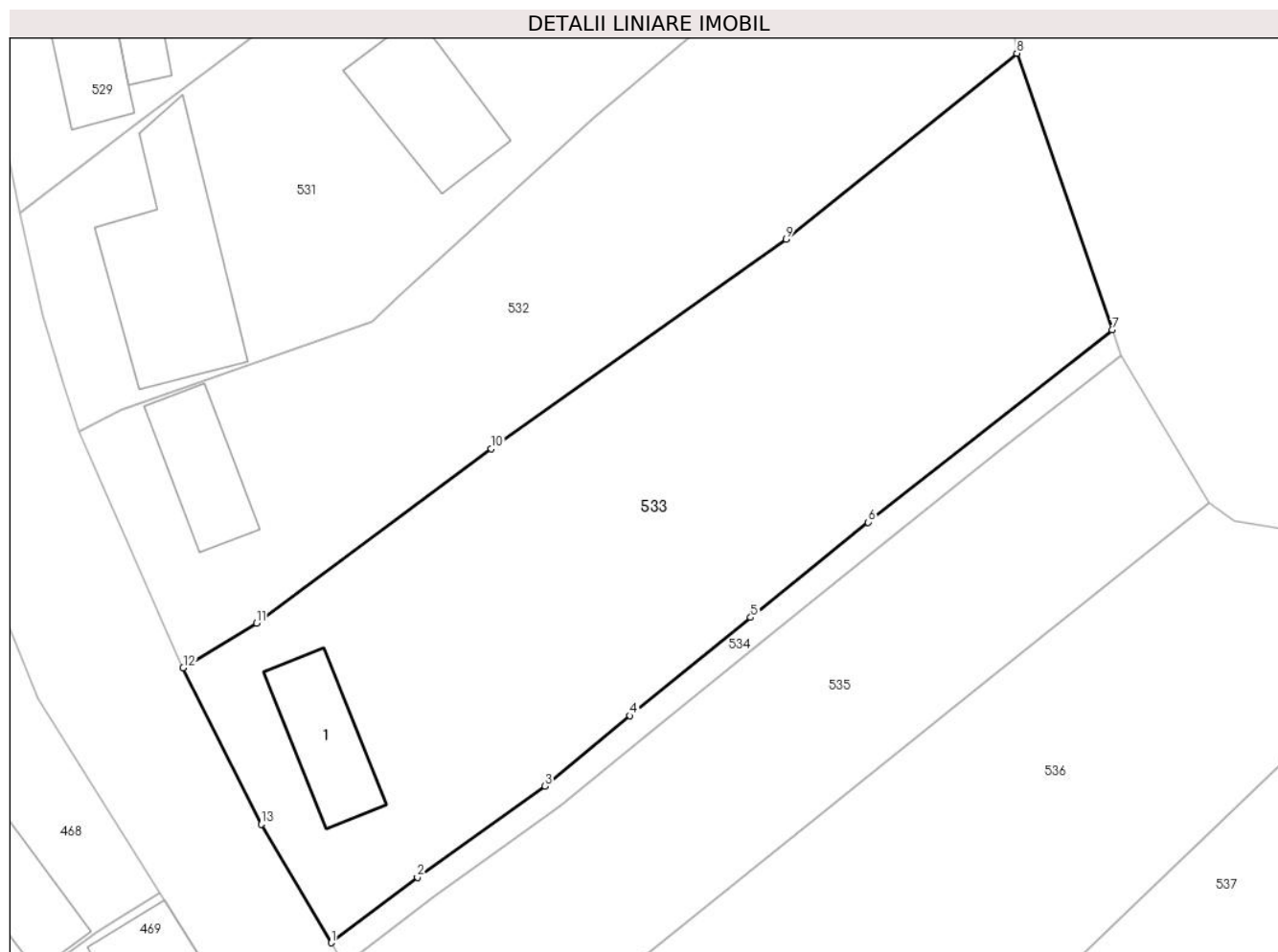
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31082	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	1135/a/1/49 Stinapari	
2	faneata	DA	1.539	-	-	1135/a/1/49 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31082-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr. 197

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.891,241 377.367,65	2	241.897,945 377.372,733	8.413
2	241.897,945 377.372,733	3	241.907,873 377.379,823	12.2
3	241.907,873 377.379,823	4	241.914,477 377.385,287	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.914,477 377.385,287	5	241.923,863 377.392,92	12.098
5	241.923,863 377.392,92	6	241.932,986 377.400,313	11.742
6	241.932,986 377.400,313	7	241.951,949 377.415,263	24.148
7	241.951,949 377.415,263	8	241.944,548 377.436,753	22.73
8	241.944,548 377.436,753	9	241.926,603 377.422,322	23.027
9	241.926,603 377.422,322	10	241.903,694 377.406,022	28.116
10	241.903,694 377.406,022	11	241.885,424 377.392,477	22.743
11	241.885,424 377.392,477	12	241.879,744 377.389,02	6.649
12	241.879,744 377.389,02	13	241.885,795 377.376,858	13.584
13	241.885,795 377.376,858	1	241.891,241 377.367,65	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670	A1

C. Partea III. SARCINI .

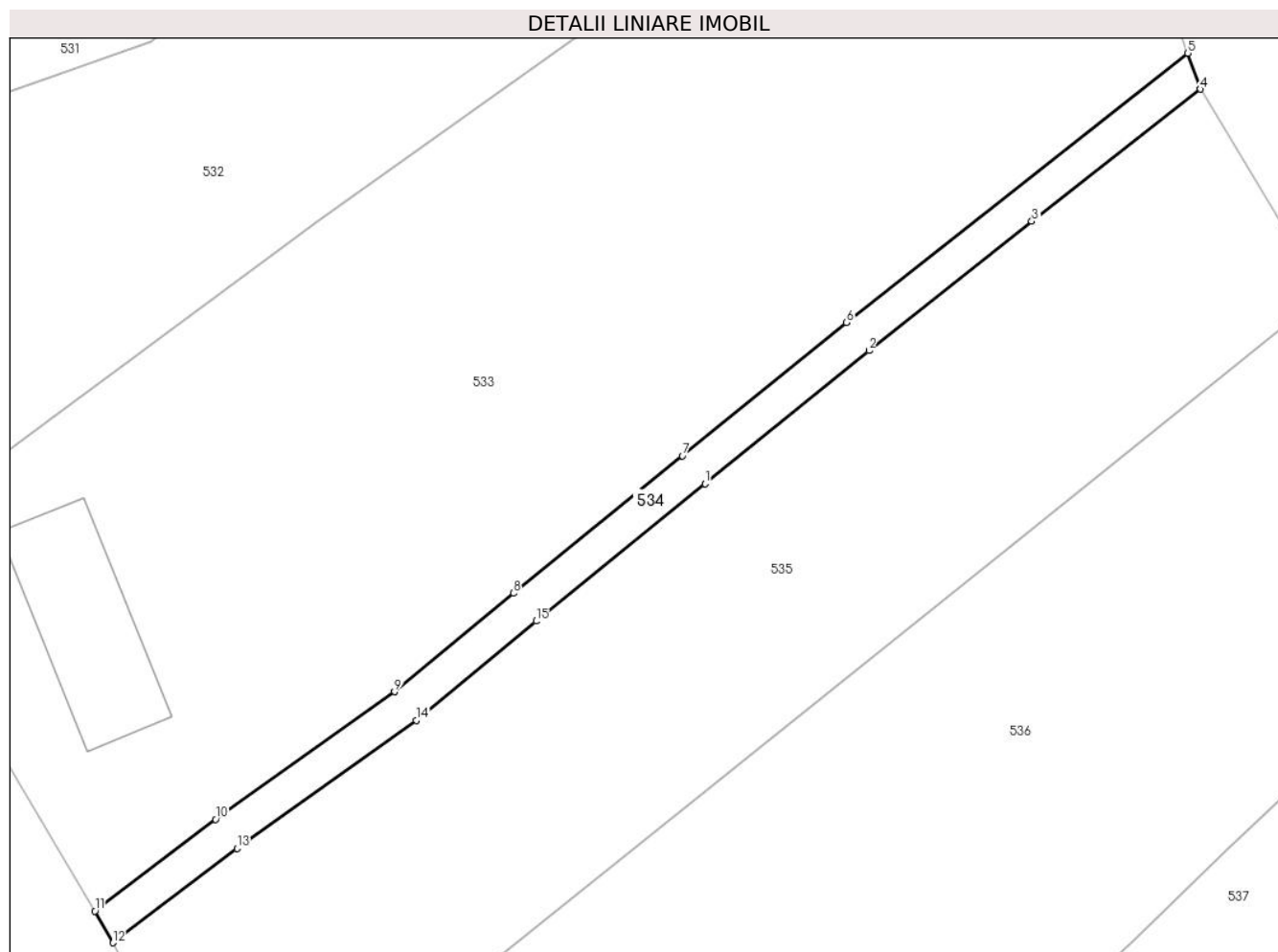
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	-	1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.925,123 377.391,367	2	241.934,238 377.398,753	11.731
2	241.934,238 377.398,753	3	241.943,272 377.405,936	11.542
3	241.943,272 377.405,936	4	241.952,637 377.413,265	11.892
4	241.952,637 377.413,265	5	241.951,949 377.415,263	2.113
5	241.951,949 377.415,263	6	241.932,986 377.400,313	24.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.932,986 377.400,313	7	241.923,863 377.392,92	11.742
7	241.923,863 377.392,92	8	241.914,477 377.385,287	12.098
8	241.914,477 377.385,287	9	241.907,873 377.379,823	8.571
9	241.907,873 377.379,823	10	241.897,945 377.372,733	12.2
10	241.897,945 377.372,733	11	241.891,241 377.367,65	8.413
11	241.891,241 377.367,65	12	241.892,227 377.365,887	2.02
12	241.892,227 377.365,887	13	241.899,131 377.371,122	8.664
13	241.899,131 377.371,122	14	241.909,093 377.378,237	12.242
14	241.909,093 377.378,237	15	241.915,745 377.383,741	8.634
15	241.915,745 377.383,741	1	241.925,123 377.391,367	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1925/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHINTEIE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.898,827 377.353,232	2	241.942,244 377.388,045	55.65
2	241.942,244 377.388,045	3	241.959,476 377.401,862	22.088
3	241.959,476 377.401,862	4	241.952,637 377.413,265	13.297
4	241.952,637 377.413,265	5	241.943,272 377.405,936	11.892
5	241.943,272 377.405,936	6	241.934,238 377.398,753	11.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.934,238 377.398,753	7	241.925,123 377.391,367	11.731
7	241.925,123 377.391,367	8	241.915,745 377.383,741	12.088
8	241.915,745 377.383,741	9	241.909,093 377.378,237	8.634
9	241.909,093 377.378,237	10	241.899,131 377.371,122	12.242
10	241.899,131 377.371,122	11	241.892,227 377.365,887	8.664
11	241.892,227 377.365,887	1	241.898,827 377.353,232	14.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1612 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/52 Srinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 188, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30464	Din acte: 1.295 Masurata: 1.826	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30464-C1	Loc. Stinapari, Nr. 188, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa nr.188
A1.2	30464-C2	Loc. Stinapari, Nr. 188, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17643 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2022 emis de BIN Stoianovici Mlagea (act notarial nr 28 RECTIFICARE din 17.10.2022, emis de Stoianovici Mlagea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE ION, casatorit,bun propriu	A1, A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI

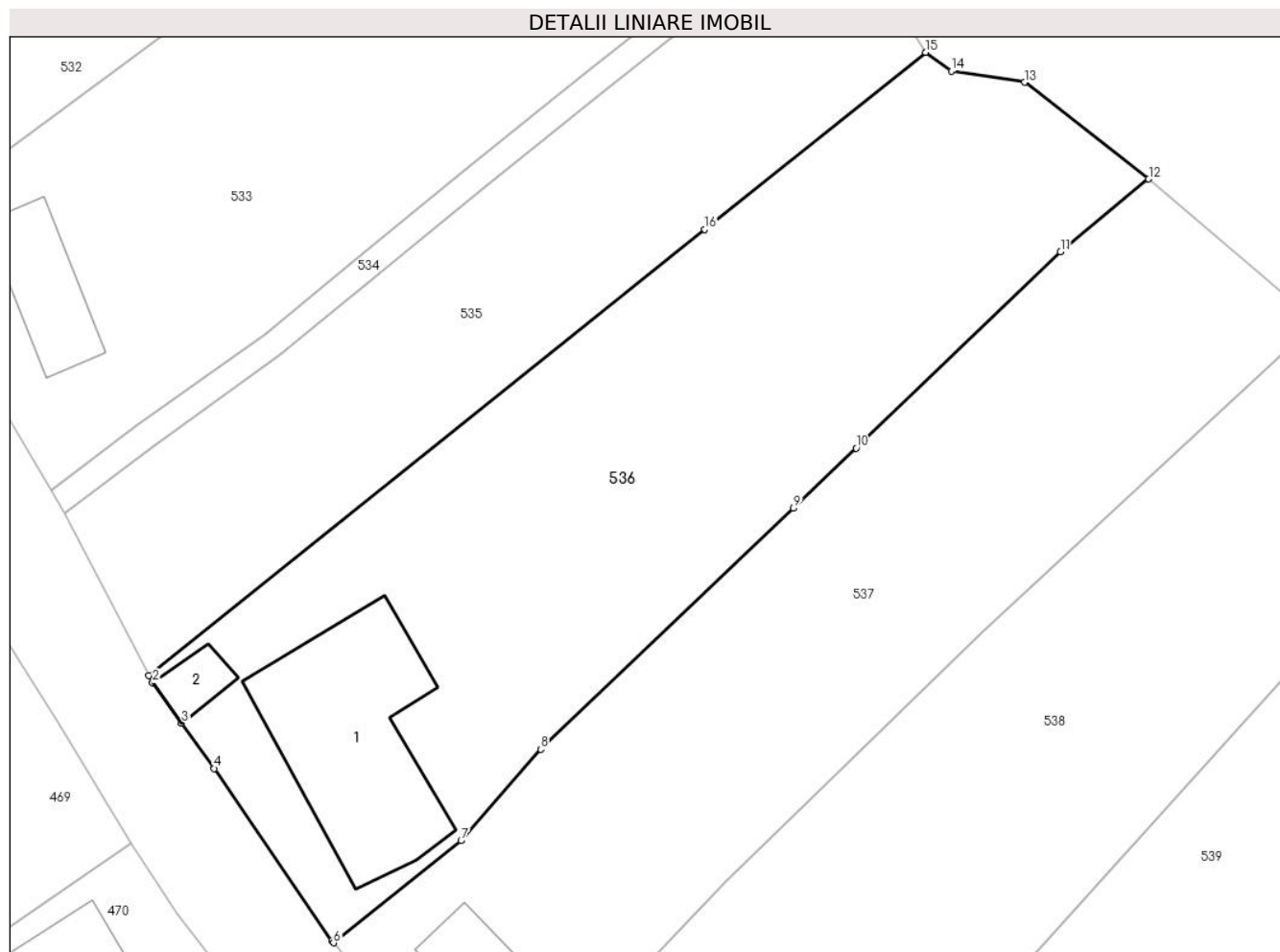
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17643 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2022 emis de BIN Stoianovici Mlagea (act notarial nr 28 RECTIFICARE din 17.10.2022, emis de Stoianovici Mlagea);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPOCEAN FLOAREA, vaduva	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30464	Din acte: 1.295 Masurata: 1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	-	-	1135/a/1/52 Srinapari	
2	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30464-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa nr.188
A1.2	30464-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.898,827 377.353,232	2	241.899,146 377.352,654	0.66
2	241.899,146 377.352,654	3	241.901,412 377.349,505	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	241.901,412 377.349,505	4	241.903,959 377.345,966	4.361
4	241.903,959 377.345,966	5	241.913,135 377.332,534	16.267
5	241.913,135 377.332,534	6	241.913,266 377.332,368	0.211
6	241.913,266 377.332,368	7	241.923,216 377.340,338	12.748
7	241.923,216 377.340,338	8	241.929,433 377.347,47	9.461
8	241.929,433 377.347,47	9	241.949,17 377.366,274	27.261
9	241.949,17 377.366,274	10	241.954,058 377.370,973	6.78
10	241.954,058 377.370,973	11	241.970,012 377.386,307	22.128
11	241.970,012 377.386,307	12	241.976,892 377.391,981	8.918
12	241.976,892 377.391,981	13	241.967,199 377.399,522	12.28
13	241.967,199 377.399,522	14	241.961,484 377.400,412	5.784
14	241.961,484 377.400,412	15	241.959,476 377.401,862	2.477
15	241.959,476 377.401,862	16	241.942,244 377.388,045	22.088
16	241.942,244 377.388,045	1	241.898,827 377.353,232	55.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2753 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/5 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31090	1.549	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31090-C1	Loc. Stinapari, Nr. 159, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa nr. 159

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1927/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RATA GHEORGHE 2) RATA MARIA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RATA GHEORGHE 2) RATA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

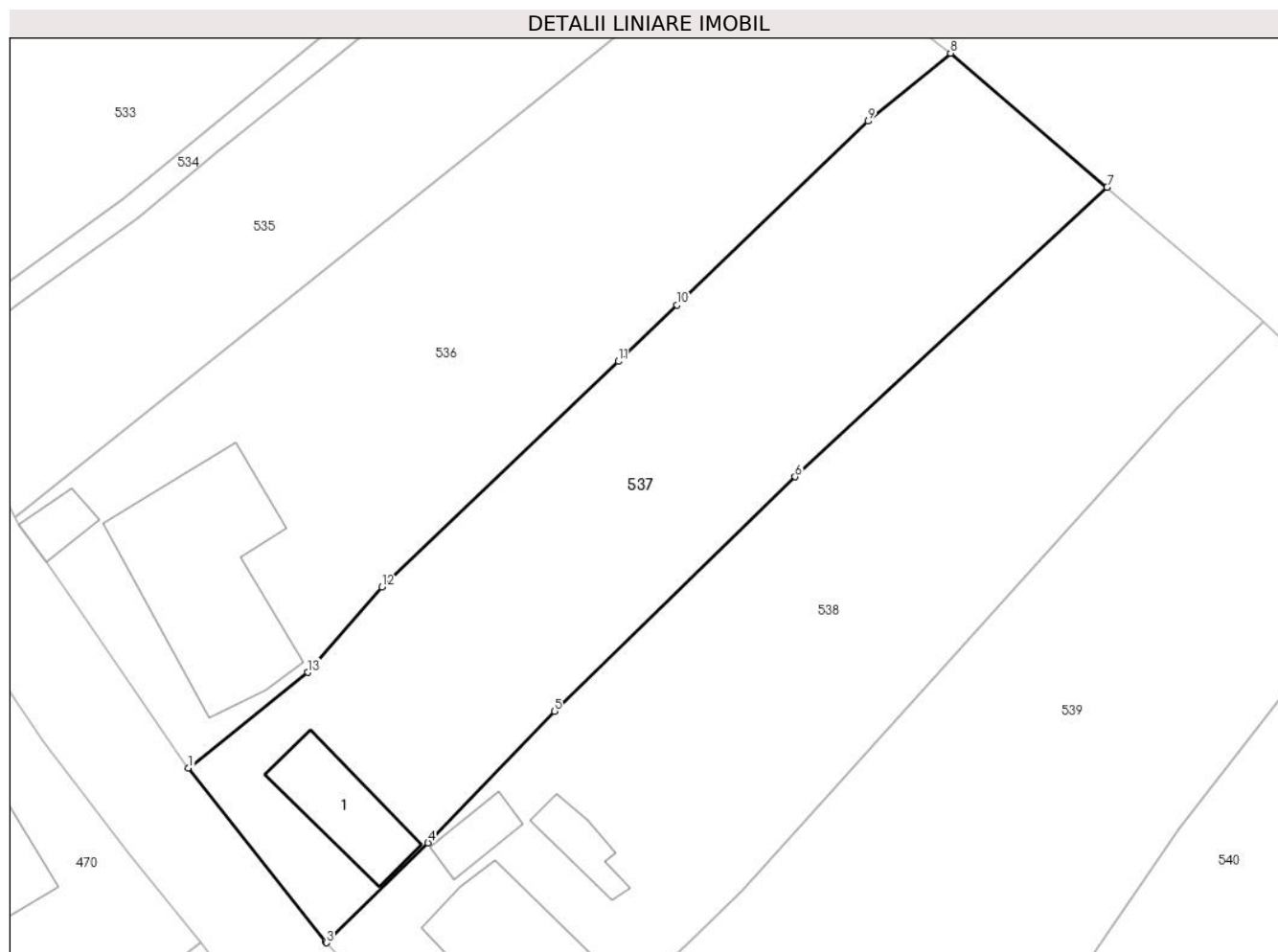
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31090	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	-	-	1135/a/1/5 Stinapari	
2	faneata	DA	1.360	-	-	1135/a/1/5 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31090-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa nr. 159

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.913,266 377.332,368	2	241.924,709 377.317,887	18.457
2	241.924,709 377.317,887	3	241.924,805 377.317,782	0.142
3	241.924,805 377.317,782	4	241.933,273 377.326,12	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.933,273 377.326,12	5	241.943,844 377.337,074	15.223
5	241.943,844 377.337,074	6	241.963,914 377.356,652	28.038
6	241.963,914 377.356,652	7	241.989,94 377.380,797	35.501
7	241.989,94 377.380,797	8	241.976,892 377.391,981	17.185
8	241.976,892 377.391,981	9	241.970,012 377.386,307	8.918
9	241.970,012 377.386,307	10	241.954,058 377.370,973	22.128
10	241.954,058 377.370,973	11	241.949,17 377.366,274	6.78
11	241.949,17 377.366,274	12	241.929,433 377.347,47	27.261
12	241.929,433 377.347,47	13	241.923,216 377.340,338	9.461
13	241.923,216 377.340,338	1	241.913,266 377.332,368	12.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2826 Stinapari
Nr. topografic: 1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/2
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30020	Din acte: 250 Masurata: 1.823	Sector cadastral: 6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30020-C1	Loc. Stinapari, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; Casa nr. 124
A1.2	30020-C2	Loc. Stinapari, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Anexa
A1.3	30020-C3	Loc. Stinapari, Nr. 124, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 15/11/1978		
Act Normativ nr. 31, din 13/11/1978 emis de Consiliul Popular al Com. Carbuinari (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2826 Stinapari)	A1
5697 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/12/2009 emis de JUDECATORIA ORAVITA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN MARIA	A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

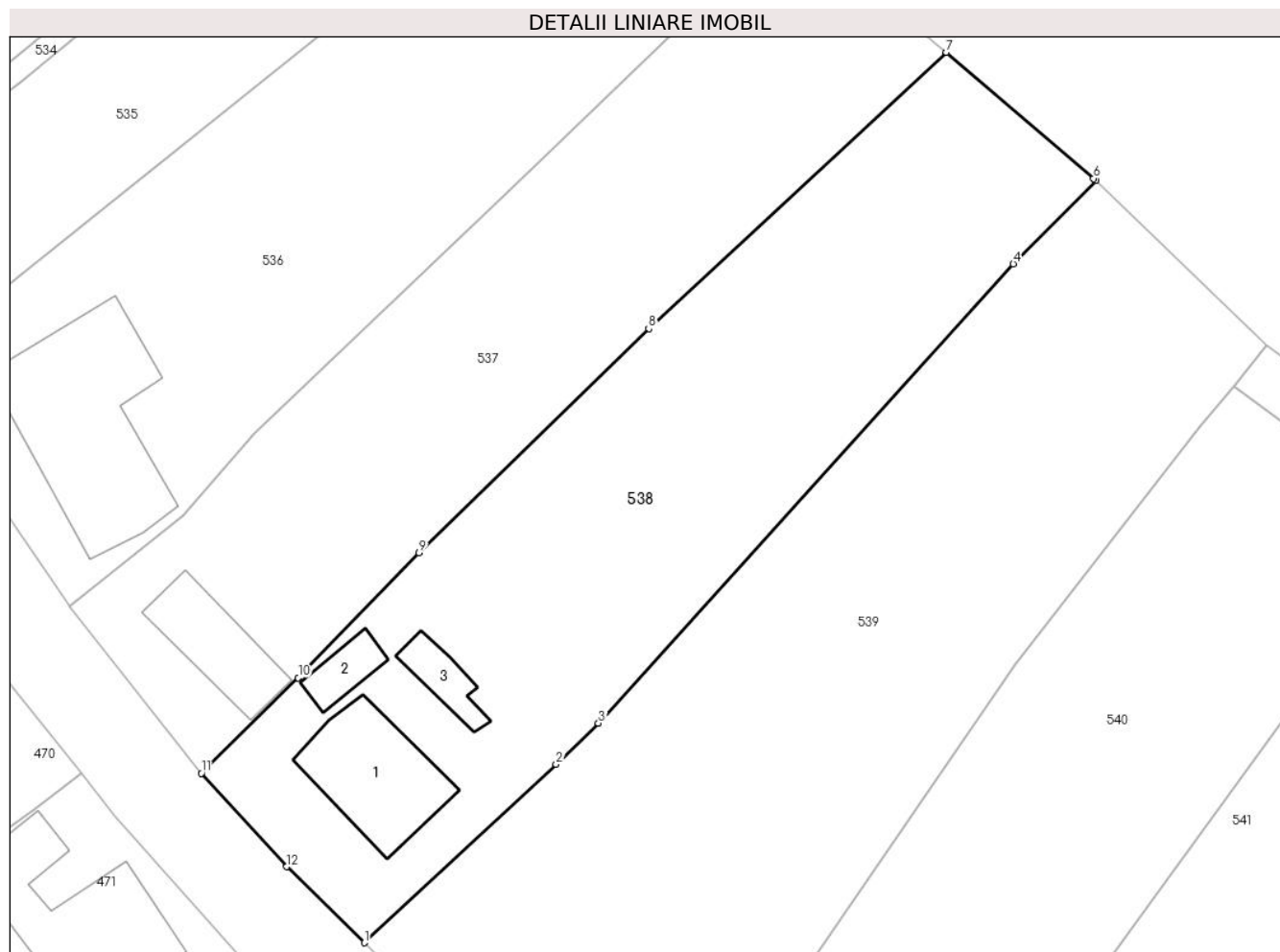
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30020	Din acte: 250 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/2 Stinapari	
2	faneata	DA	1.573	-	-	1135/a/1/1/2/4/6/8/1/1/1/2 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30020-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa nr. 124
A1.2	30020-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	30020-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.939,043 377.302,968	2	241.955,829 377.318,553	22.905
2	241.955,829 377.318,553	3	241.959,516 377.322,162	5.16
3	241.959,516 377.322,162	4	241.995,786 377.362,308	54.103
4	241.995,786 377.362,308	5	242.003,018 377.369,566	10.246
5	242.003,018 377.369,566	6	242.002,805 377.369,77	0.295
6	242.002,805 377.369,77	7	241.989,94 377.380,797	16.944
7	241.989,94 377.380,797	8	241.963,914 377.356,652	35.501
8	241.963,914 377.356,652	9	241.943,844 377.337,074	28.038
9	241.943,844 377.337,074	10	241.933,273 377.326,12	15.223
10	241.933,273 377.326,12	11	241.924,805 377.317,782	11.884
11	241.924,805 377.317,782	12	241.932,268 377.309,61	11.067
12	241.932,268 377.309,61	1	241.939,043 377.302,968	9.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2750 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/1/2/3 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31079	2.362	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31079-C1	Loc. Stinapari, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa nr. 125

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2369/31.10.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHINTEIE GHEORGHE 2) SCHINTEIE ION	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE GHEORGHE 2) SCHINTEIE ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

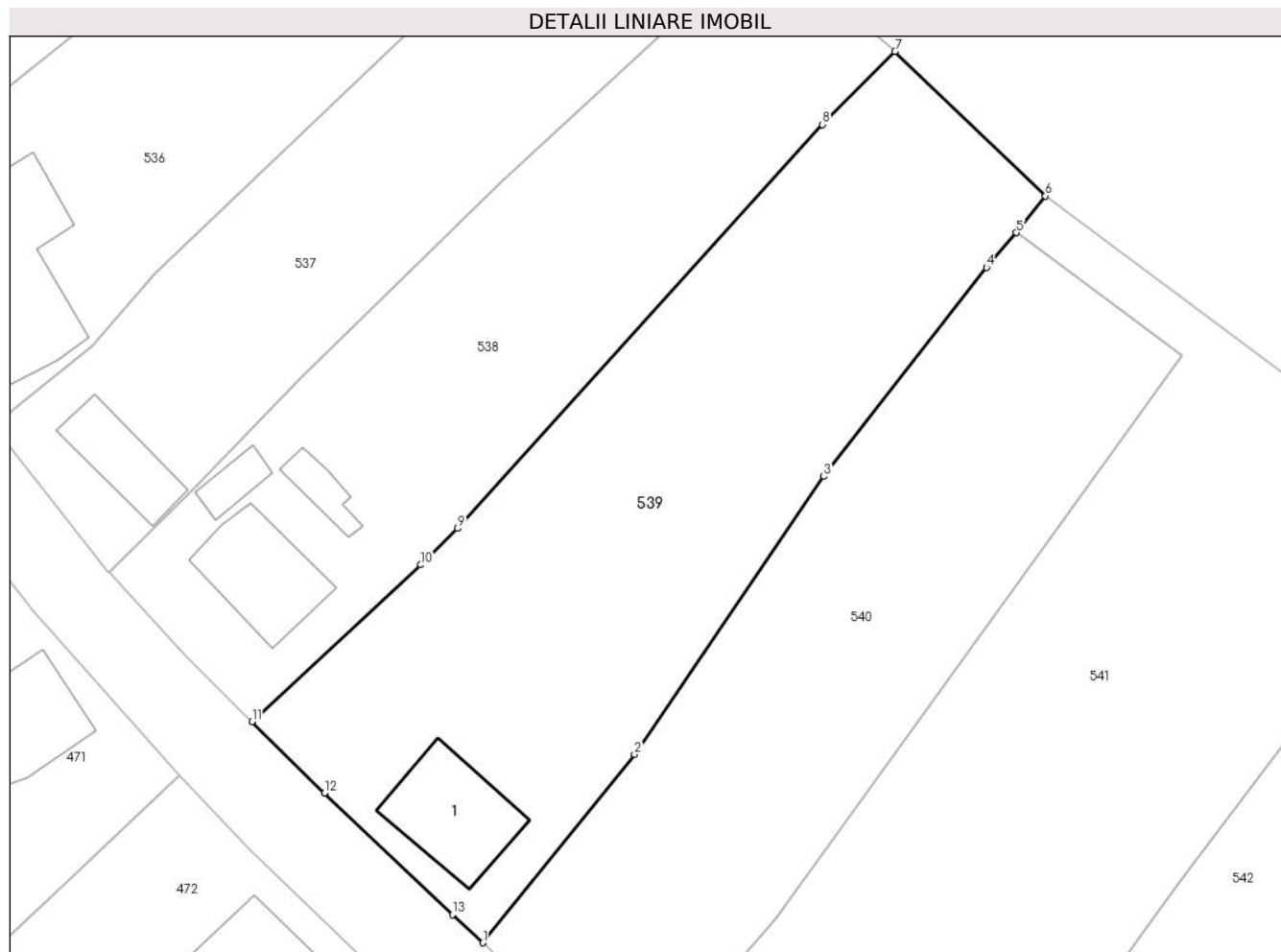
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31079	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.362	-	-	1135/a/1/1/2/3 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31079-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa nr. 125

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.961,998 377.281,003	2	241.977,102 377.299,733	24.061
2	241.977,102 377.299,733	3	241.995,93 377.327,329	33.407
3	241.995,93 377.327,329	4	242.012,117 377.348,103	26.336
4	242.012,117 377.348,103	5	242.015,061 377.351,566	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	242.015,061 377.351,566	6	242.017,983 377.355,21	4.671
6	242.017,983 377.355,21	7	242.003,018 377.369,566	20.737
7	242.003,018 377.369,566	8	241.995,786 377.362,308	10.246
8	241.995,786 377.362,308	9	241.959,516 377.322,162	54.103
9	241.959,516 377.322,162	10	241.955,829 377.318,553	5.16
10	241.955,829 377.318,553	11	241.939,043 377.302,968	22.905
11	241.939,043 377.302,968	12	241.946,263 377.295,89	10.111
12	241.946,263 377.295,89	13	241.958,986 377.283,804	17.548
13	241.958,986 377.283,804	1	241.961,998 377.281,003	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2749 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/1/1/1 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31002	1.892	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31002-C1	Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa nr. 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ADELA COSMINA, bun comun cu sotul 2) VASILE COSMIN ION	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ADELA COSMINA 2) VASILE COSMIN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

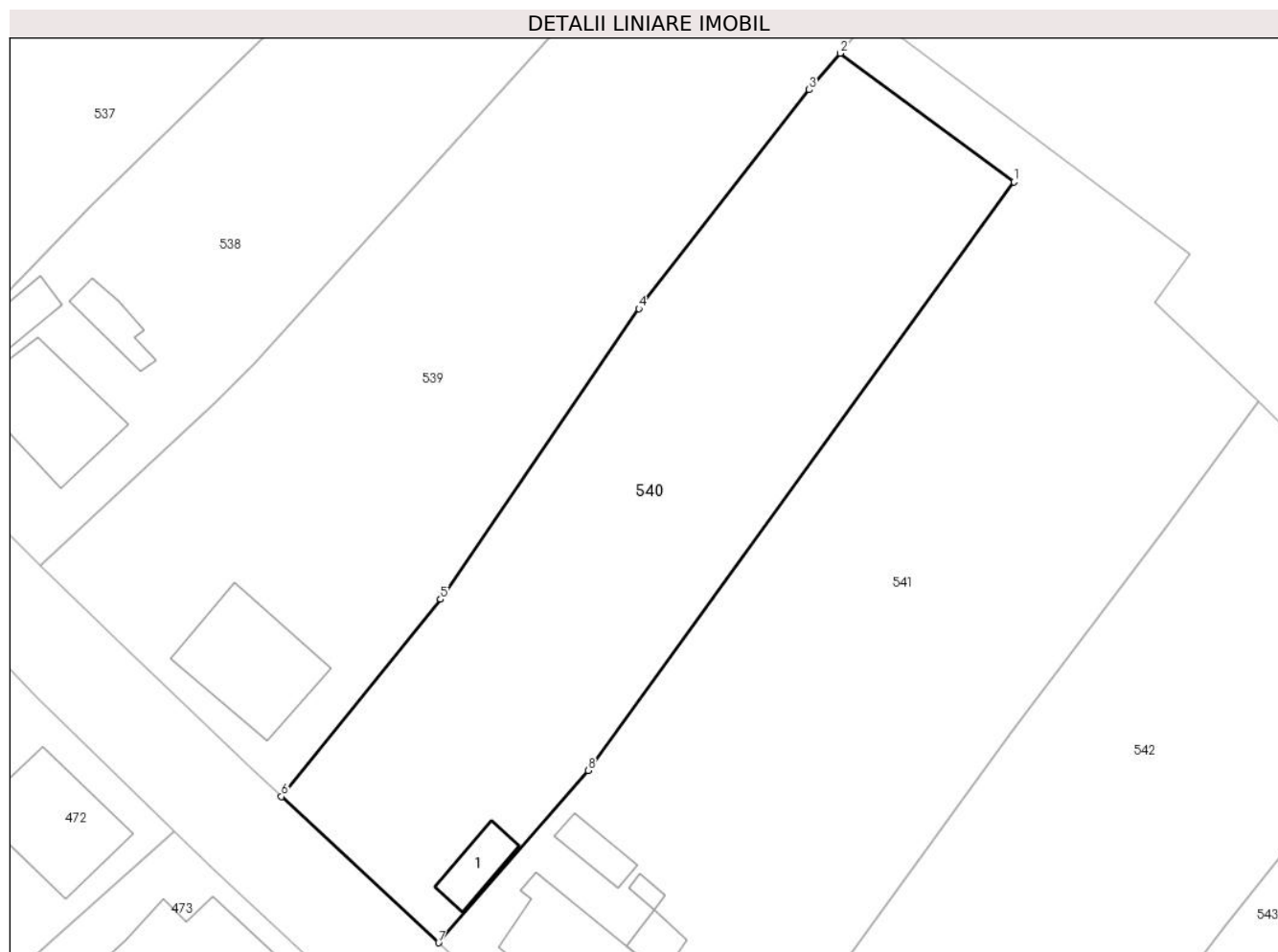
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31002	1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	365	-	-	1135/a/1//1 Stinapari	
2	faneata	DA	1.527	-	-	1135/a/1//1 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31002-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa nr. 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.031,552 377.339,369	2	242.015,061 377.351,566	20.511
2	242.015,061 377.351,566	3	242.012,117 377.348,103	4.545
3	242.012,117 377.348,103	4	241.995,93 377.327,329	26.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.995,93 377.327,329	5	241.977,102 377.299,733	33.407
5	241.977,102 377.299,733	6	241.961,998 377.281,003	24.061
6	241.961,998 377.281,003	7	241.976,914 377.267,128	20.372
7	241.976,914 377.267,128	8	241.991,134 377.283,497	21.683
8	241.991,134 377.283,497	1	242.031,552 377.339,369	68.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332 Sasca Montana
Nr. topografic:9971/b Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.997	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr. 7
A1.2		Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4		Loc. Stinapari, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 19/12/2003		
Act Notarial nr. 2747, din 11/12/2003 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZVERNAR ADELA-COSMINA, min. din Stinapari	A1, A1.1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ADELA COSMINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

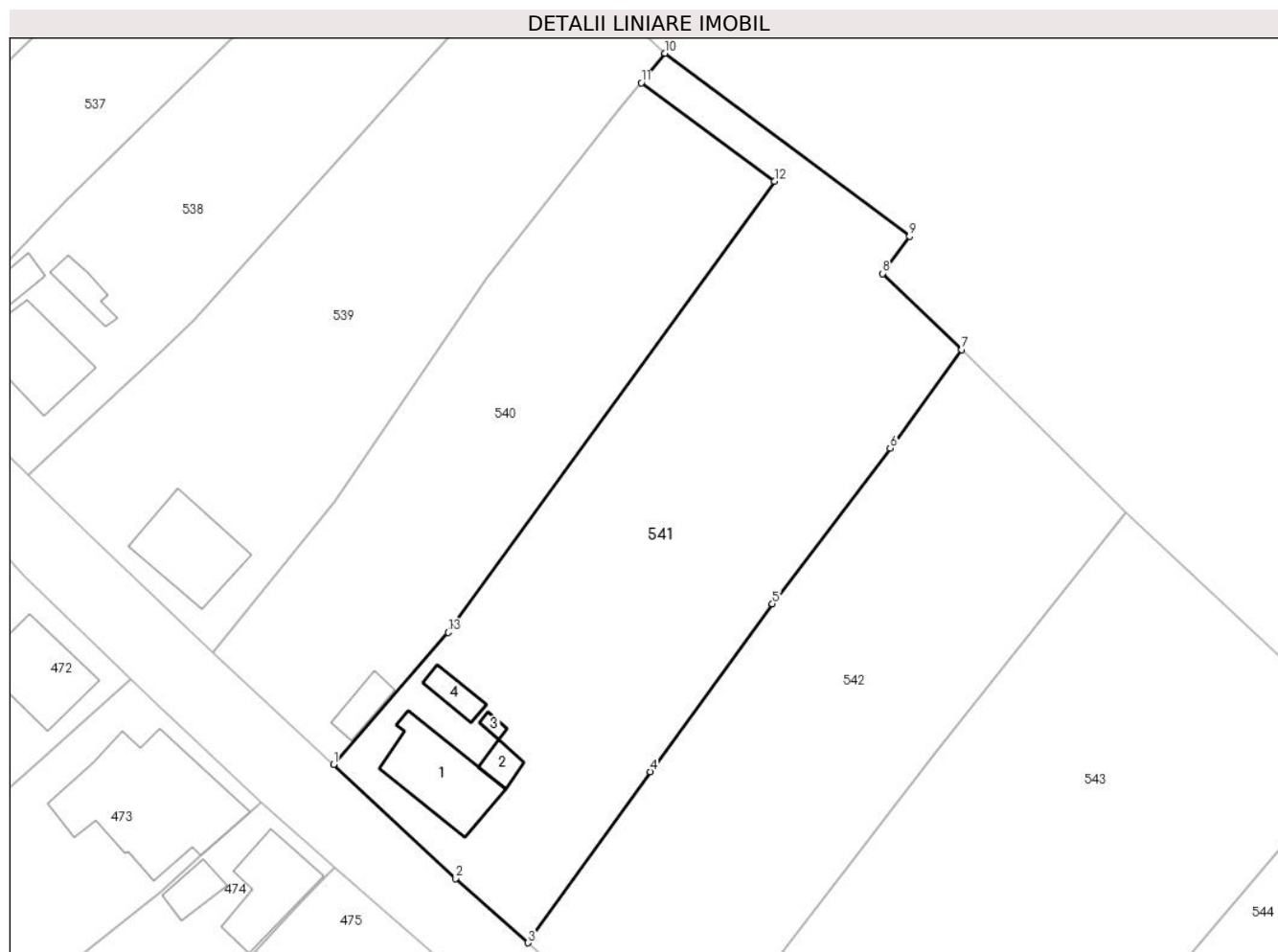
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	9971/b Stinapari	
2	faneata	DA	2.389	-	-	9971/b Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa nr. 7
A1.2		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.976,914 377.267,128	2	241.992,062 377.253,037	20.689
2	241.992,062 377.253,037	3	242.001,019 377.245,07	11.987
3	242.001,019 377.245,07	4	242.016,155 377.266,254	26.036
4	242.016,155 377.266,254	5	242.031,288 377.287,054	25.723
5	242.031,288 377.287,054	6	242.045,885 377.306,332	24.181
6	242.045,885 377.306,332	7	242.054,764 377.318,498	15.062
7	242.054,764 377.318,498	8	242.044,921 377.327,932	13.634
8	242.044,921 377.327,932	9	242.048,289 377.332,548	5.714
9	242.048,289 377.332,548	10	242.017,983 377.355,21	37.842
10	242.017,983 377.355,21	11	242.015,061 377.351,566	4.671
11	242.015,061 377.351,566	12	242.031,552 377.339,369	20.511
12	242.031,552 377.339,369	13	241.991,134 377.283,497	68.959
13	241.991,134 377.283,497	1	241.976,914 377.267,128	21.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.435	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1929/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUNCAN GHEORGHE MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

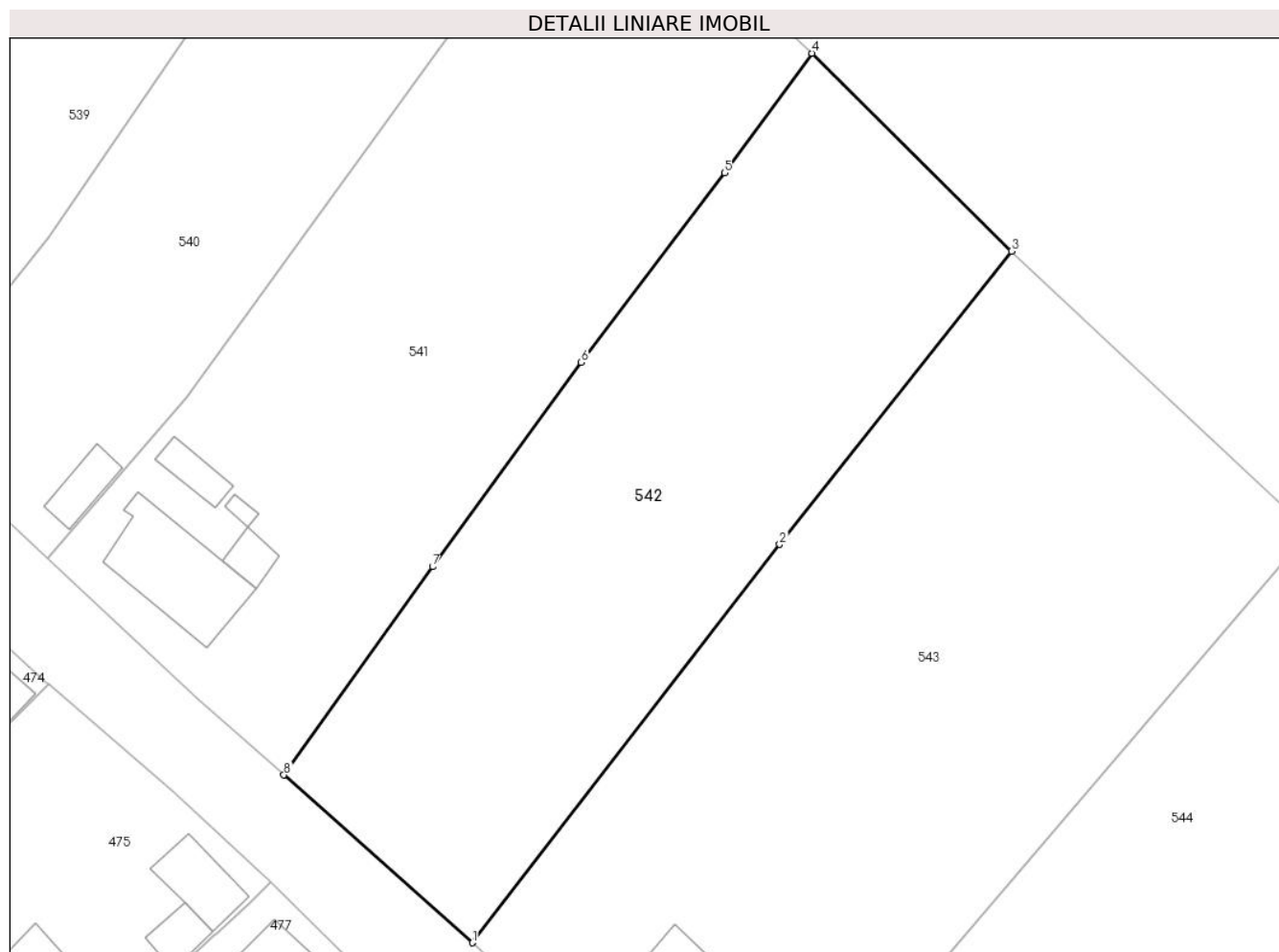
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.020,203 377.228,006	2	242.051,474 377.268,535	51.191
2	242.051,474 377.268,535	3	242.075,083 377.298,372	38.048
3	242.075,083 377.298,372	4	242.054,764 377.318,498	28.599
4	242.054,764 377.318,498	5	242.045,885 377.306,332	15.062
5	242.045,885 377.306,332	6	242.031,288 377.287,054	24.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.031,288 377.287,054	7	242.016,155 377.266,254	25.723
7	242.016,155 377.266,254	8	242.001,019 377.245,07	26.036
8	242.001,019 377.245,07	1	242.020,203 377.228,006	25.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:579 Stinapari
Nr. topografic:999 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31093	3.514	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31093-C1	Loc. Stinapari, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr. 68

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1935/18.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCEAN NICOLAE 2) BORCEAN ANA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEAN NICOLAE 2) BORCEAN ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

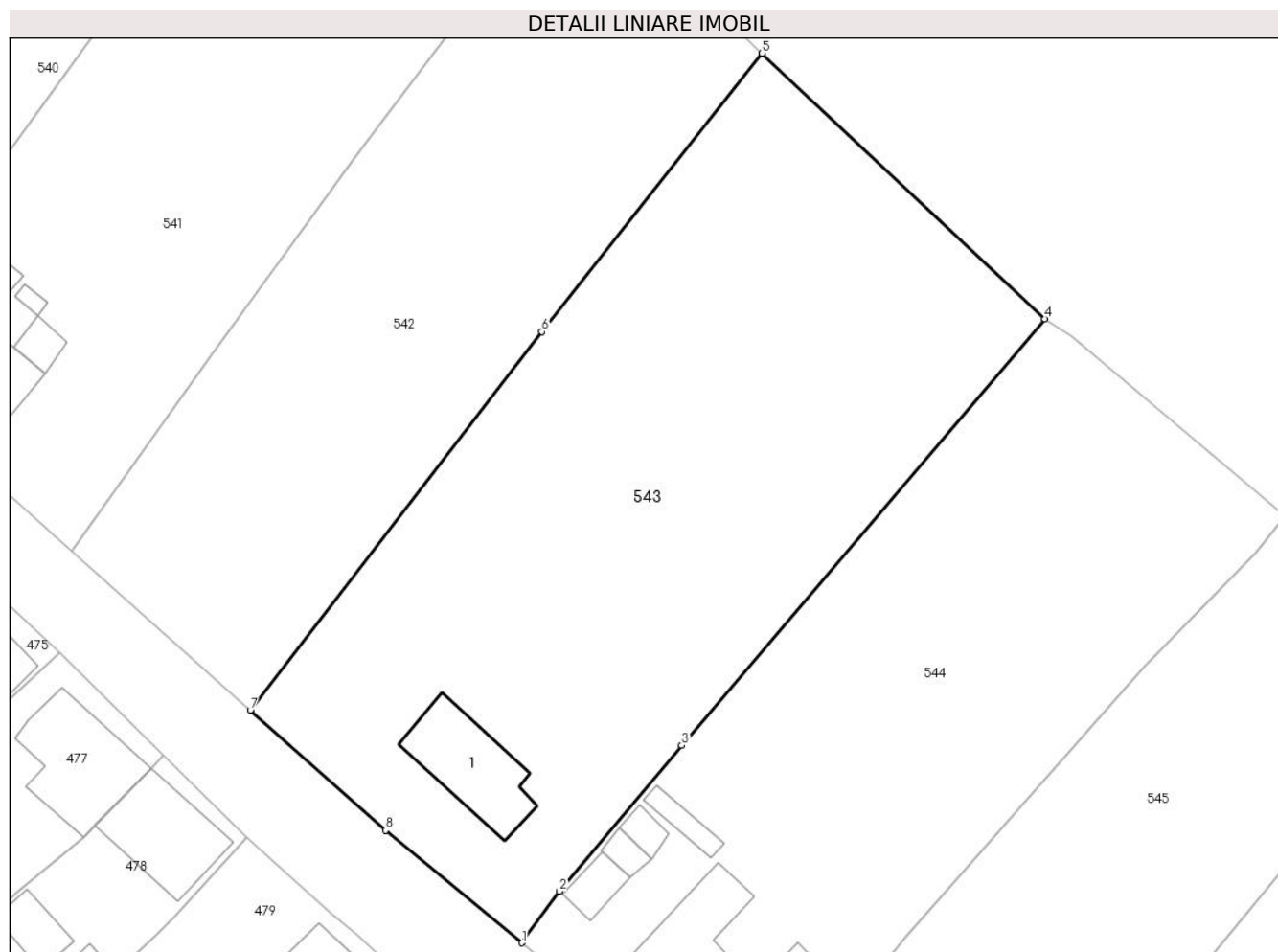
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31093	3.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	999 Stinapari	
2	faneata	DA	2.943	-	-	999 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31093-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr. 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.049,322 377.203,06	2	242.053,35 377.208,562	6.819
2	242.053,35 377.208,562	3	242.066,442 377.224,202	20.397
3	242.066,442 377.224,202	4	242.105,39 377.269,906	60.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.105,39 377.269,906	5	242.075,083 377.298,372	41.579
5	242.075,083 377.298,372	6	242.051,474 377.268,535	38.048
6	242.051,474 377.268,535	7	242.020,203 377.228,006	51.191
7	242.020,203 377.228,006	8	242.034,695 377.215,115	19.395
8	242.034,695 377.215,115	1	242.049,322 377.203,06	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580 Stinapari
Nr. topografic:1000 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31091	Din acte: 1.439 Masurata: 2.801	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31091-C1	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita defasurata:157 mp; Casa nr 38
A1.2	31091-C2	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita defasurata:42 mp; Casa de locuit
A1.3	31091-C3	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; Anexa
A1.4	31091-C4	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; Anexa
A1.5	31091-C5	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; Anexa
A1.6	31091-C6	Loc. Stinapari, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6285 / 05/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203, din 26/04/2007 emis de JUDECĂTORIA MOLDOVA NOUĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ISVERNARI GHEORGHE	A1, A1.1
6129 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 14/03/2008 emis de NP NEAMȚU & POPESCU;		
B2	- interdicție de înstrăinare ,grevare, închiriere , dezmembrare, construire, demolare, restructurare în favoarea 1) BRD SUC RESIȚA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISVERNARI GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

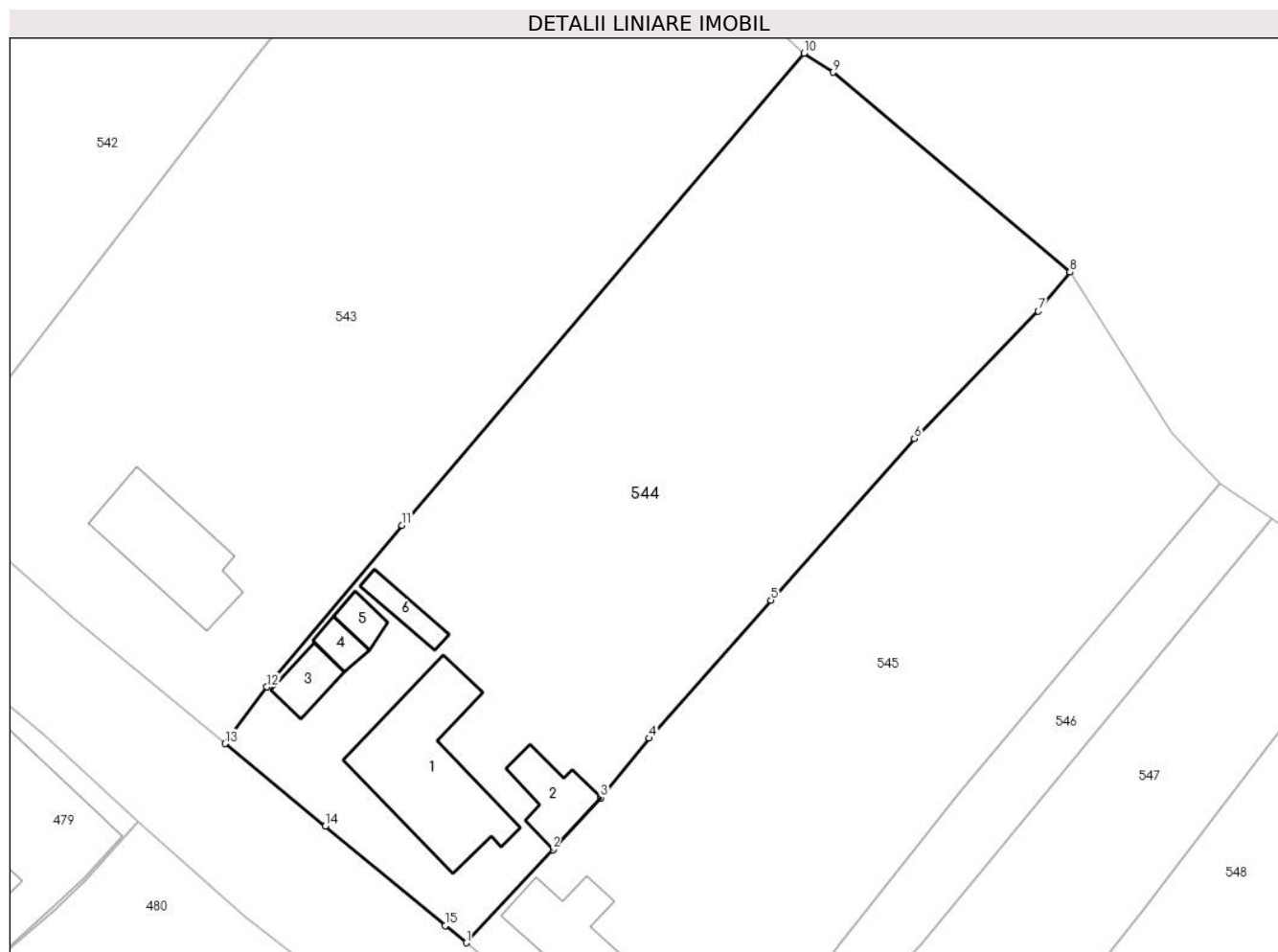
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
646 / 27/05/1942		
Act Notarial nr. 3539/1929, din 01/01/1942 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IZVERNARIU ANA	A1, A1.1
6129 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 14/03/2008 emis de NP NEAMȚU & POPESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 LEI-și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD SUC RESIȚA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: rang I	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31091	Din acte: 1.439 Masurata: 2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.439	-	-	1000 Stinapari	
2	faneata	DA	1.362	-	-	1000 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31091-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa nr 38
A1.2	31091-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit
A1.3	31091-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	31091-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5	31091-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	31091-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.072,654 377.183,779	2	242.081,072 377.192,792	12.333
2	242.081,072 377.192,792	3	242.085,684 377.197,828	6.828
3	242.085,684 377.197,828	4	242.090,392 377.203,592	7.443
4	242.090,392 377.203,592	5	242.102,184 377.216,951	17.819
5	242.102,184 377.216,951	6	242.116,077 377.232,604	20.929
6	242.116,077 377.232,604	7	242.128,087 377.244,934	17.212
7	242.128,087 377.244,934	8	242.131,16 377.248,722	4.878
8	242.131,16 377.248,722	9	242.108,206 377.268,056	30.012
9	242.108,206 377.268,056	10	242.105,39 377.269,906	3.369
10	242.105,39 377.269,906	11	242.066,442 377.224,202	60.048
11	242.066,442 377.224,202	12	242.053,35 377.208,562	20.397
12	242.053,35 377.208,562	13	242.049,322 377.203,06	6.819
13	242.049,322 377.203,06	14	242.059,017 377.195,069	12.564
14	242.059,017 377.195,069	15	242.070,626 377.185,421	15.095
15	242.070,626 377.185,421	1	242.072,654 377.183,779	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:581- STINĂPARI
Nr. topografic:1001 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 217, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31084	Din acte: 1.439 Masurata: 2.183	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31084-C1	Loc. Stinapari, Nr. 217, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa nr 217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1016 / 04/10/1983		
Act Normativ nr. 444, din 04/10/1983 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în cond. Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
1079 / 17/10/1983		
Act Normativ nr. 1752, din 17/10/1983 emis de - (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în cond. Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
1104 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 2307, din 27/05/2005 emis de BNP ONOFREI CAMELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEALAPU ION, , si sotia 2) GEALAPU CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

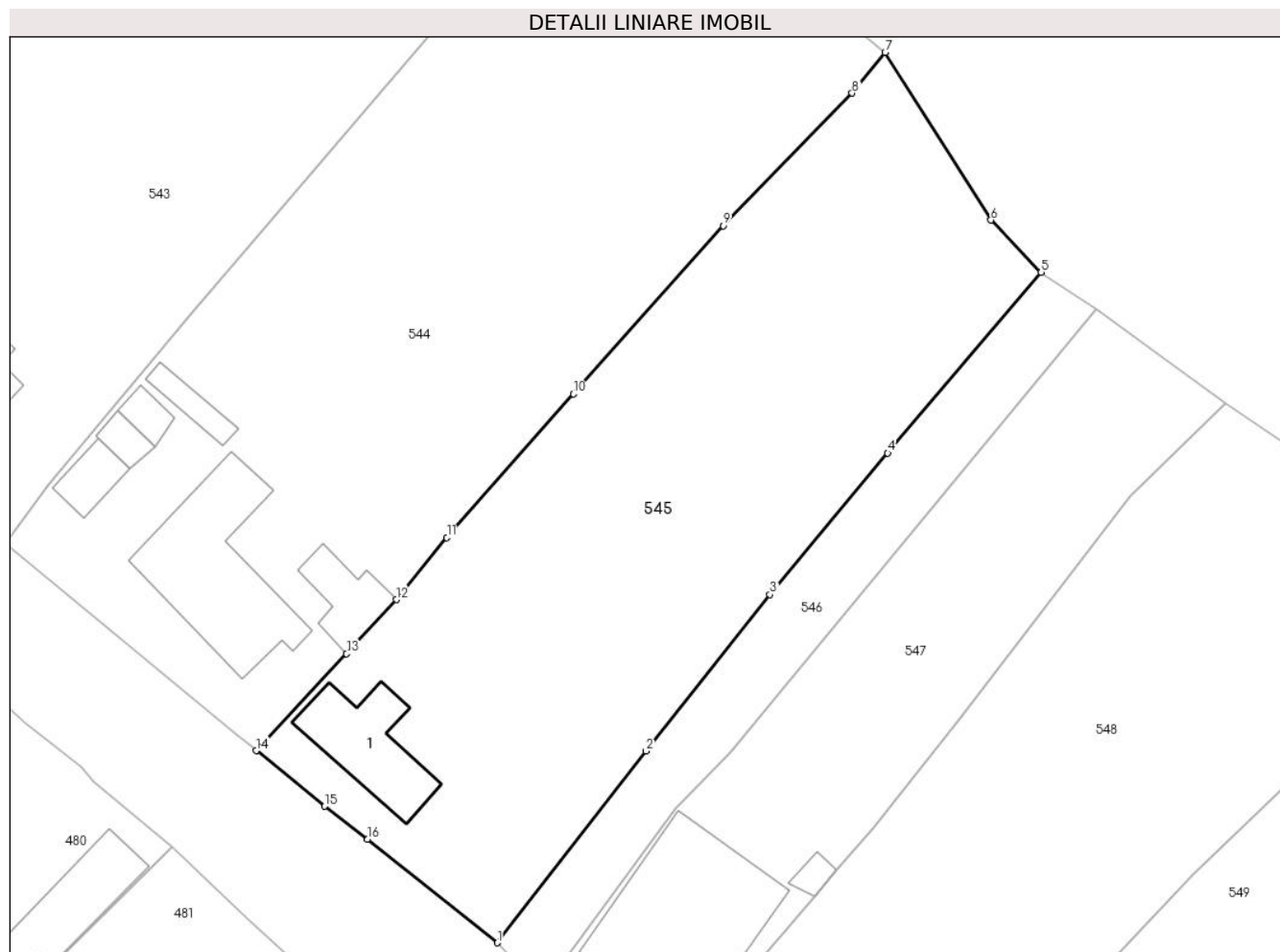
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1079 / 17/10/1983		
Act Administrativ nr. 28/1983, din 17/10/1983 emis de CONS.POP. CĂRBUNARI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) IZVERNARIU VASILE OBSERVATII: asupra 250 mp teren	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31084	Din acte: 1.439 Masurata: 2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.439	-	-	1001 Stinapari	
2	faneata	DA	744	-	-	1001 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31084-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa nr 217

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.095,102 377.165,916	2	242.108,909 377.183,751	22.555
2	242.108,909 377.183,751	3	242.120,448 377.198,299	18.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.120,448 377.198,299	4	242.131,399 377.211,455	17.117
4	242.131,399 377.211,455	5	242.145,679 377.228,248	22.043
5	242.145,679 377.228,248	6	242.141,009 377.233,129	6.755
6	242.141,009 377.233,129	7	242.131,16 377.248,722	18.443
7	242.131,16 377.248,722	8	242.128,087 377.244,934	4.878
8	242.128,087 377.244,934	9	242.116,077 377.232,604	17.212
9	242.116,077 377.232,604	10	242.102,184 377.216,951	20.929
10	242.102,184 377.216,951	11	242.090,392 377.203,592	17.819
11	242.090,392 377.203,592	12	242.085,684 377.197,828	7.443
12	242.085,684 377.197,828	13	242.081,072 377.192,792	6.828
13	242.081,072 377.192,792	14	242.072,654 377.183,779	12.333
14	242.072,654 377.183,779	15	242.079,038 377.178,609	8.214
15	242.079,038 377.178,609	16	242.083,026 377.175,556	5.022
16	242.083,026 377.175,556	1	242.095,102 377.165,916	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002 - Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670	A1

C. Partea III. SARCINI .

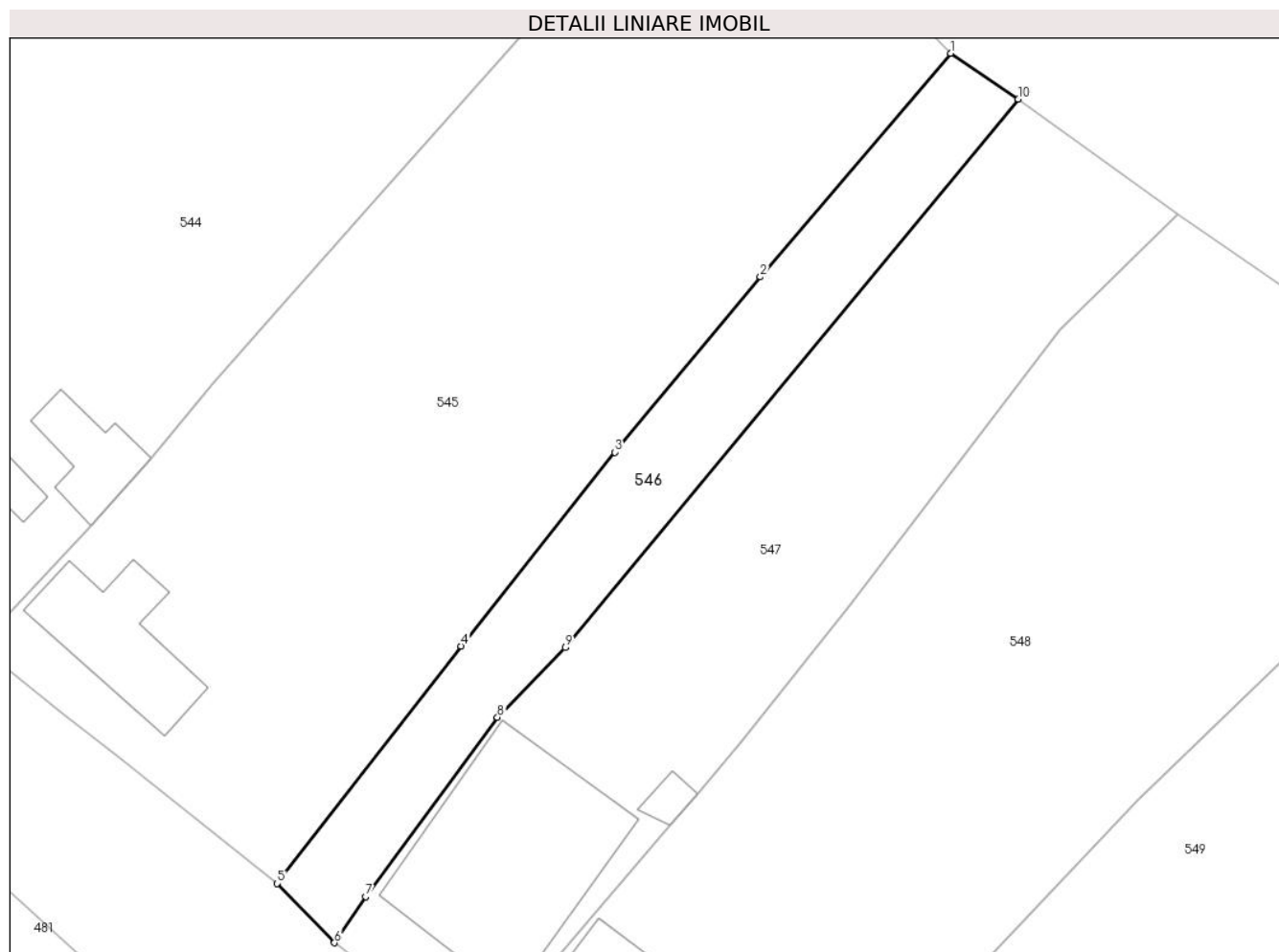
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	497	-	-	1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.145,679 377.228,248	2	242.131,399 377.211,455	22.043
2	242.131,399 377.211,455	3	242.120,448 377.198,299	17.117
3	242.120,448 377.198,299	4	242.108,909 377.183,751	18.569
4	242.108,909 377.183,751	5	242.095,102 377.165,916	22.555
5	242.095,102 377.165,916	6	242.099,389 377.161,466	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.099,389 377.161,466	7	242.101,753 377.164,94	4.202
7	242.101,753 377.164,94	8	242.111,648 377.178,395	16.702
8	242.111,648 377.178,395	9	242.116,734 377.183,628	7.297
9	242.116,734 377.183,628	10	242.150,76 377.224,817	53.426
10	242.150,76 377.224,817	1	242.145,679 377.228,248	6.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270 Stinapari
Nr. topografic:1002 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31075	Din acte: 309 Masurata: 1.167	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31075-C1	Loc. Stinapari, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa nr. 150
A1.2	31075-C2	Loc. Stinapari, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1452 / 22/06/1995		
Act Notarial nr. 1942, din 22/06/1995 emis de BNP STUPARU ADRIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANESCU COSTICA, , si sotia 2) BRANESCU MARIA, , bun comun DEFUNCT:Da	A1, A1.1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRANESCU COSTICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

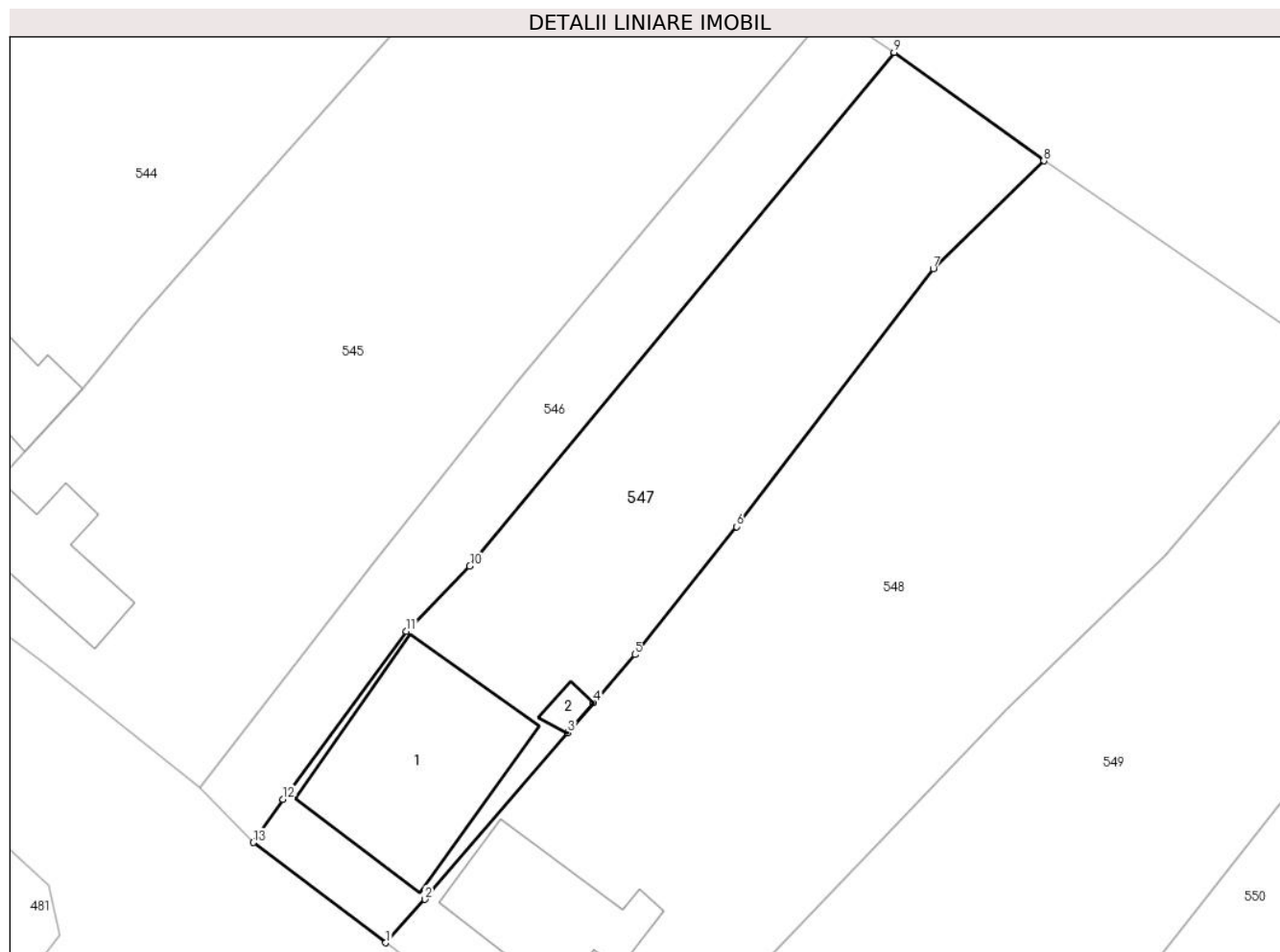
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31075	Din acte: 309 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	1002 Stinapari	
2	faneata	DA	858	-	-	1002 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31075-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa nr. 150
A1.2	31075-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.109,995 377.153,434	2	242.113,14 377.156,921	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.113,14 377.156,921	3	242.124,585 377.170,266	17.58
3	242.124,585 377.170,266	4	242.126,658 377.172,683	3.184
4	242.126,658 377.172,683	5	242.129,969 377.176,543	5.086
5	242.129,969 377.176,543	6	242.138,115 377.186,799	13.098
6	242.138,115 377.186,799	7	242.153,895 377.207,478	26.012
7	242.153,895 377.207,478	8	242.162,766 377.216,123	12.387
8	242.162,766 377.216,123	9	242.150,76 377.224,817	14.824
9	242.150,76 377.224,817	10	242.116,734 377.183,628	53.426
10	242.116,734 377.183,628	11	242.111,648 377.178,395	7.297
11	242.111,648 377.178,395	12	242.101,753 377.164,94	16.702
12	242.101,753 377.164,94	13	242.099,389 377.161,466	4.202
13	242.099,389 377.161,466	1	242.109,995 377.153,434	13.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:584 Stinapari
Nr. topografic:1004 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	Din acte: 935 Masurata: 2.157	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31072-C1	Loc. Stinapari, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa nr. 83

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 08/08/1984		
Act Normativ nr. 1239/984, din 01/01/1984 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în cond L 58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 1239/984, din 01/01/1984 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU NICOLAE , si sotia 2) BOBOESCU ANA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

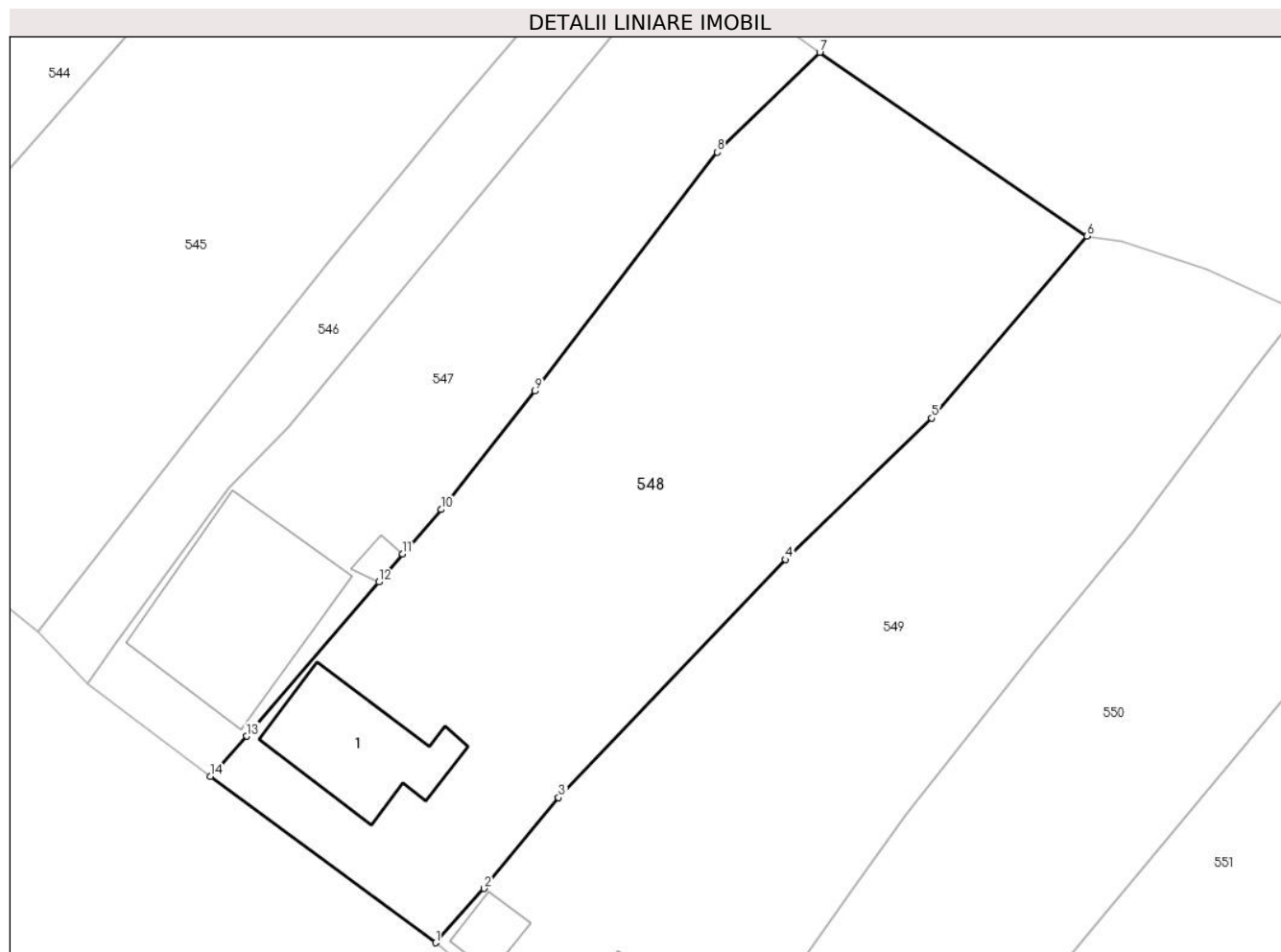
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
838 / 08/08/1984		
Act Notarial nr. 38/984, din 01/01/1984 emis de Cons Pop Cărbunari;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BOBOESCU NICOLAE , si sotia 2) BOBOESCU ANA <i>OBSERVATII: asupra 250 mp tren</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31072	Din acte: 935 Masurata: 2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	-	-	1004 Stinapari	
2	faneata	DA	1.222	-	-	1004 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31072-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa nr. 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.129,513 377.139,033	2	242.133,705 377.143,727	6.293
2	242.133,705 377.143,727	3	242.140,146 377.151,601	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.140,146 377.151,601	4	242.159,796 377.172,215	28.479
4	242.159,796 377.172,215	5	242.172,461 377.184,458	17.616
5	242.172,461 377.184,458	6	242.185,922 377.200,206	20.717
6	242.185,922 377.200,206	7	242.162,766 377.216,123	28.098
7	242.162,766 377.216,123	8	242.153,895 377.207,478	12.387
8	242.153,895 377.207,478	9	242.138,115 377.186,799	26.012
9	242.138,115 377.186,799	10	242.129,969 377.176,543	13.098
10	242.129,969 377.176,543	11	242.126,658 377.172,683	5.086
11	242.126,658 377.172,683	12	242.124,585 377.170,266	3.184
12	242.124,585 377.170,266	13	242.113,14 377.156,921	17.58
13	242.113,14 377.156,921	14	242.109,995 377.153,434	4.696
14	242.109,995 377.153,434	1	242.129,513 377.139,033	24.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1498 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/2/b Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30372	Din acte: 460 Masurata: 1.921	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30372-C1	Loc. Stinapari, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa nr. 81
A1.2	30372-C2	Loc. Stinapari, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12868 / 24/09/2018	
Act Notarial nr. 1415, din 24/09/2018 emis de BIN Stoianovici Adriana Iuliana Constanta (contract de intretinere);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierea de Cf nr. 932/01.07.1992,intretinere-contract de intretinere nr. 1555/01.07.1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OMESCU MATEI, si sotia,bun comun	
2) OMESCU ANA	
1 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OMESCU MATEI	
2) OMESCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

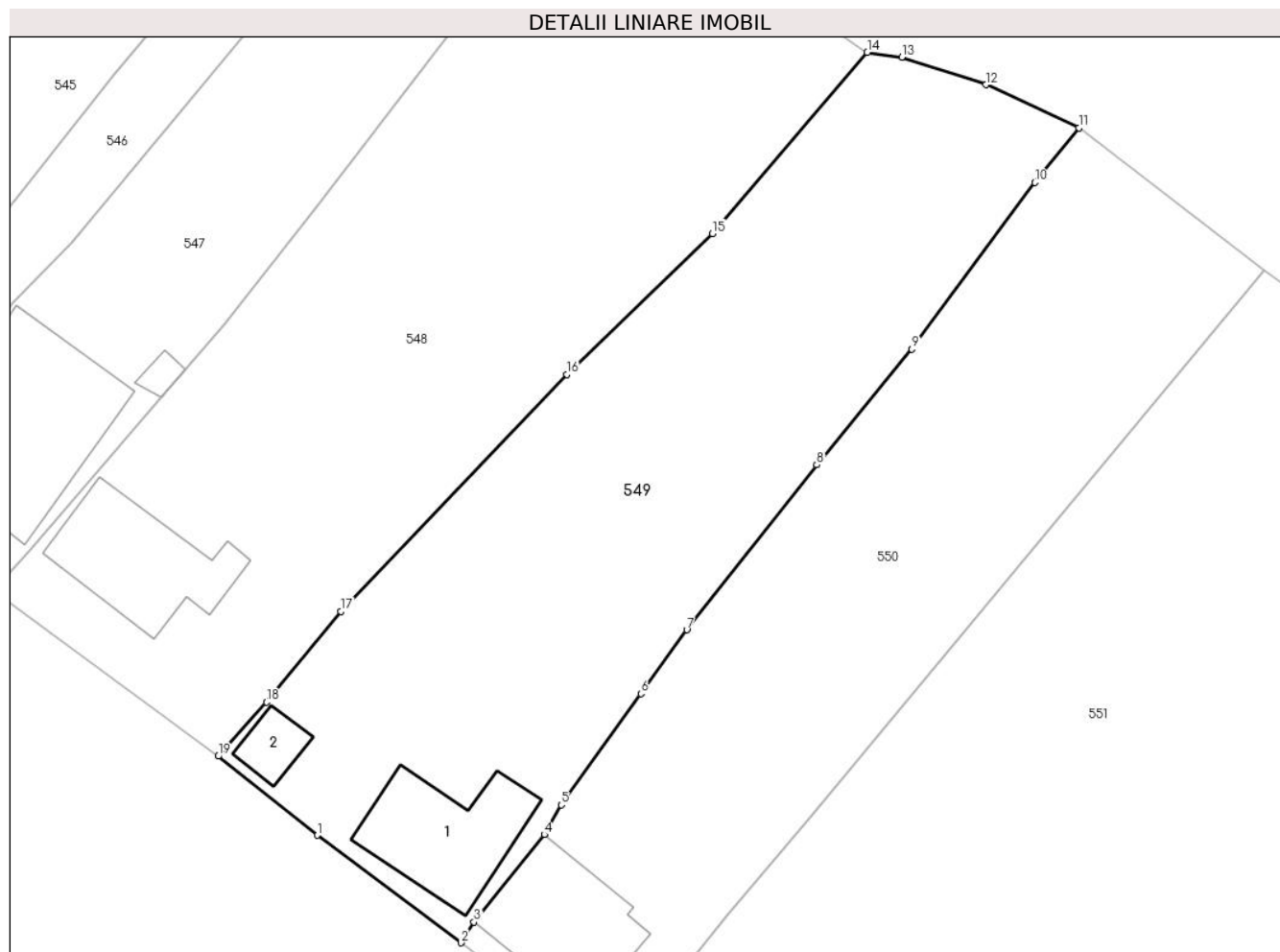
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30372	Din acte: 460 Masurata: 1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	1135/a/2/b	
2	faneata	DA	1.461	-	-	1135/a/2/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30372-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa nr. 81
A1.2	30372-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.138,098 377.132,152	2	242.150,592 377.122,816	15.597
2	242.150,592 377.122,816	3	242.151,731 377.124,618	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.151,731 377.124,618	4	242.157,842 377.132,217	9.751
4	242.157,842 377.132,217	5	242.159,319 377.134,803	2.978
5	242.159,319 377.134,803	6	242.166,245 377.144,466	11.888
6	242.166,245 377.144,466	7	242.170,228 377.150,023	6.837
7	242.170,228 377.150,023	8	242.181,531 377.164,363	18.259
8	242.181,531 377.164,363	9	242.189,798 377.174,413	13.013
9	242.189,798 377.174,413	10	242.200,478 377.188,894	17.994
10	242.200,478 377.188,894	11	242.204,325 377.193,641	6.11
11	242.204,325 377.193,641	12	242.196,236 377.197,388	8.915
12	242.196,236 377.197,388	13	242.188,923 377.199,774	7.692
13	242.188,923 377.199,774	14	242.185,922 377.200,206	3.032
14	242.185,922 377.200,206	15	242.172,461 377.184,458	20.717
15	242.172,461 377.184,458	16	242.159,796 377.172,215	17.616
16	242.159,796 377.172,215	17	242.140,146 377.151,601	28.479
17	242.140,146 377.151,601	18	242.133,705 377.143,727	10.173
18	242.133,705 377.143,727	19	242.129,513 377.139,033	6.293
19	242.129,513 377.139,033	1	242.138,098 377.132,152	11.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:956 Stinapari
Nr. topografic:1135/a/2/a Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31078	1.657	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31078-C1	Loc. Stinapari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa nr. 177

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1941/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OMESCU CRISTIAN-GEORGE	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMESCU CRISTIAN-GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

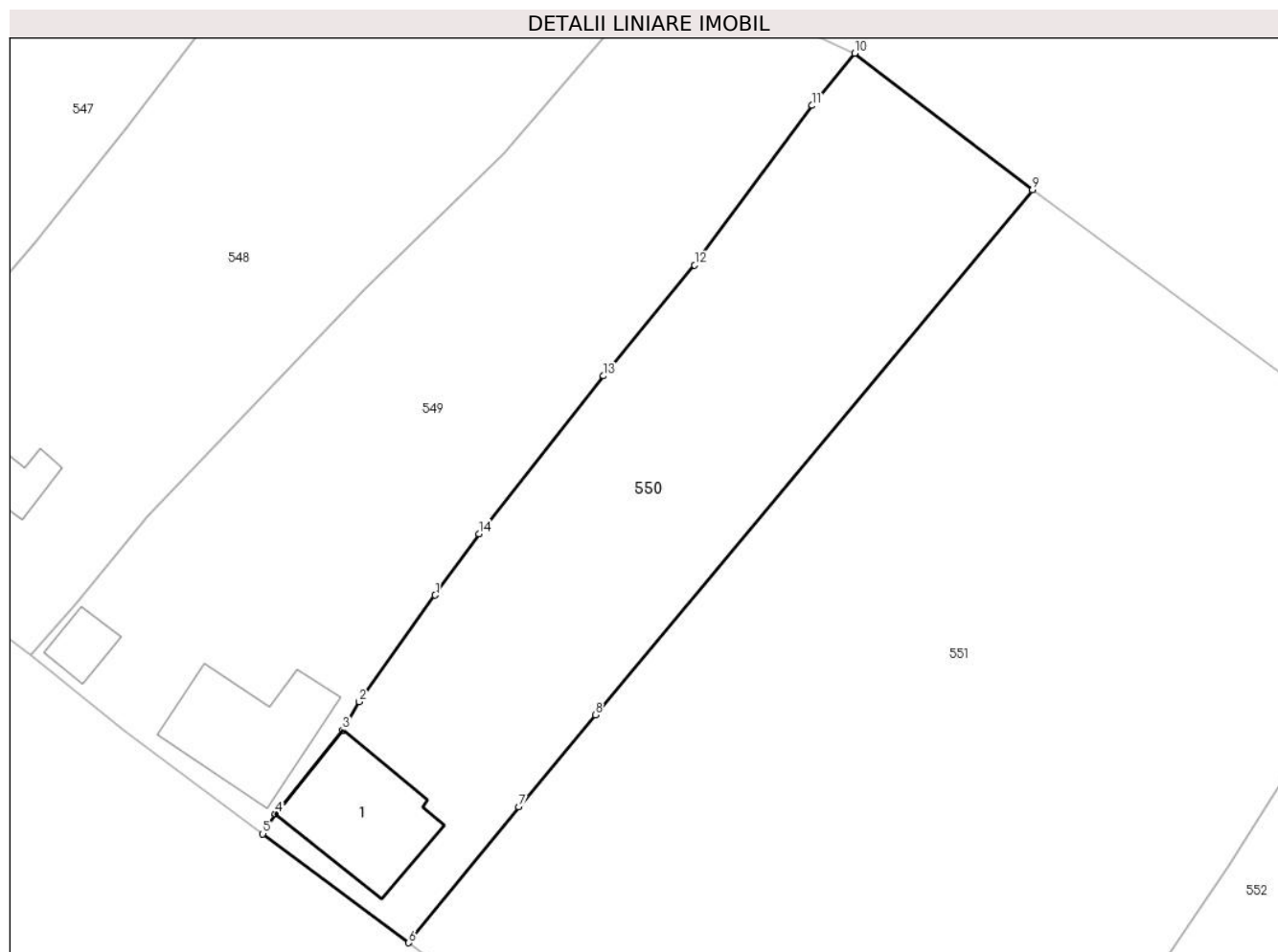
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31078	1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	-	-	1135/a/2/a Stinapari	
2	faneata	DA	1.423	-	-	1135/a/2/a Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31078-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa nr. 177

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.166,245 377.144,466	2	242.159,319 377.134,803	11.888
2	242.159,319 377.134,803	3	242.157,842 377.132,217	2.978
3	242.157,842 377.132,217	4	242.151,731 377.124,618	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.151,731 377.124,618	5	242.150,592 377.122,816	2.132
5	242.150,592 377.122,816	6	242.163,825 377.112,928	16.519
6	242.163,825 377.112,928	7	242.173,83 377.125,257	15.877
7	242.173,83 377.125,257	8	242.180,783 377.133,603	10.863
8	242.180,783 377.133,603	9	242.220,468 377.181,24	62.001
9	242.220,468 377.181,24	10	242.204,325 377.193,641	20.356
10	242.204,325 377.193,641	11	242.200,478 377.188,894	6.11
11	242.200,478 377.188,894	12	242.189,798 377.174,413	17.994
12	242.189,798 377.174,413	13	242.181,531 377.164,363	13.013
13	242.181,531 377.164,363	14	242.170,228 377.150,023	18.259
14	242.170,228 377.150,023	1	242.166,245 377.144,466	6.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2817 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/37 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30159	Din acte: 827 Masurata: 4.687	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30159-C1	Loc. Stinapari, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa nr.109

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16924 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1172, din 14/10/2015 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) PAVLIUC JANA, casatorita, bun comun	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVLIUC STEFAN, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVLIUC VICTOR, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

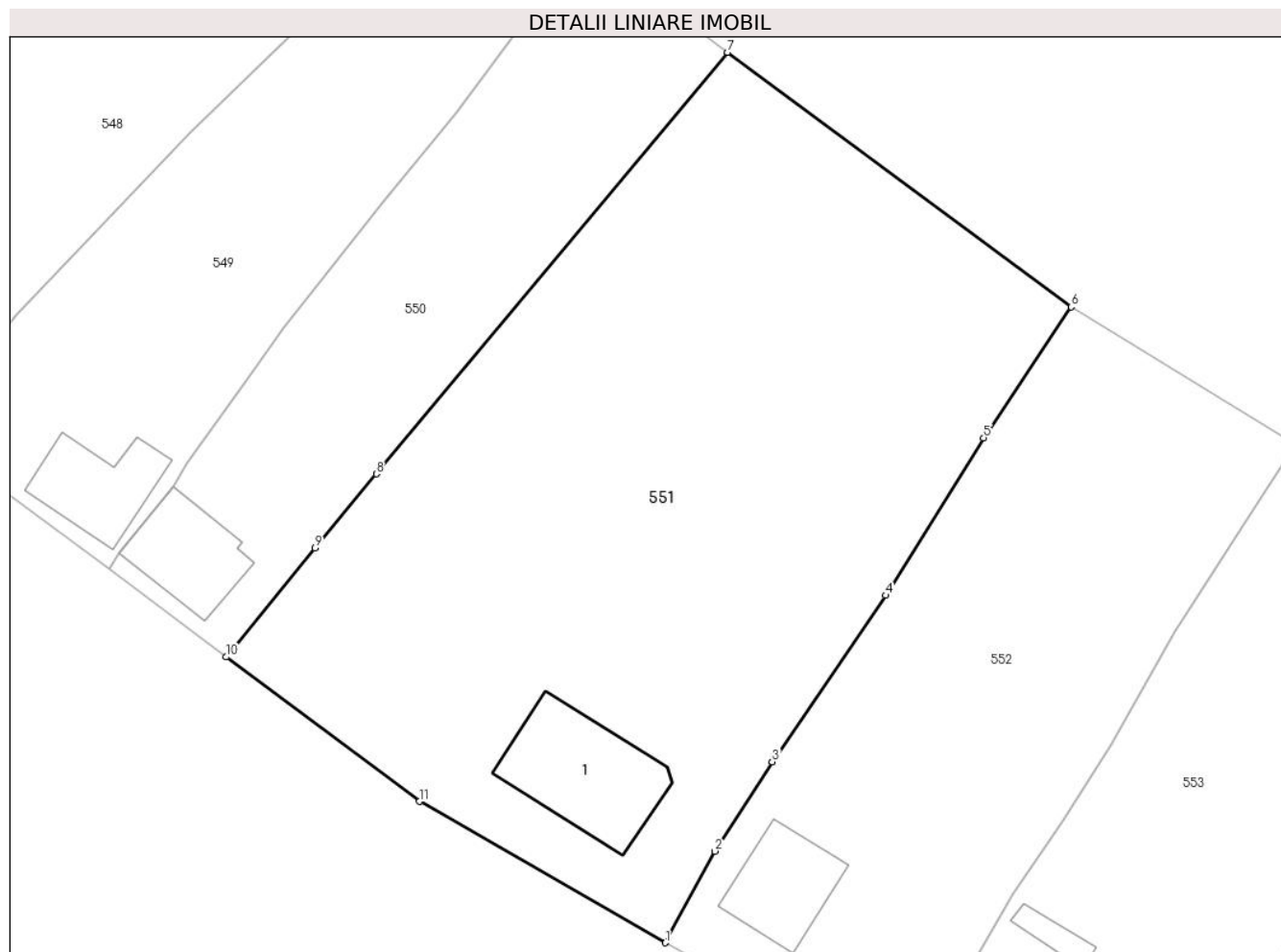
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30159	Din acte: 827 Masurata: 4.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	-	-	1135/b/37 Sinapari	
2	faneata	DA	3.860	-	-	1135/b/37 Sinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30159-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa nr.109

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.213,439 377.080,64	2	242.219,045 377.090,981	11.763
2	242.219,045 377.090,981	3	242.225,508 377.101,079	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.225,508 377.101,079	4	242.238,314 377.119,896	22.761
4	242.238,314 377.119,896	5	242.249,388 377.137,685	20.954
5	242.249,388 377.137,685	6	242.259,277 377.152,49	17.804
6	242.259,277 377.152,49	7	242.220,468 377.181,24	48.298
7	242.220,468 377.181,24	8	242.180,783 377.133,603	62.001
8	242.180,783 377.133,603	9	242.173,83 377.125,257	10.863
9	242.173,83 377.125,257	10	242.163,825 377.112,928	15.877
10	242.163,825 377.112,928	11	242.185,658 377.096,615	27.254
11	242.185,658 377.096,615	1	242.213,439 377.080,64	32.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.584	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa nr. 110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1943/17.09.2024 emisa d Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANU IOANA SLAVIȚA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU IOANA SLAVIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

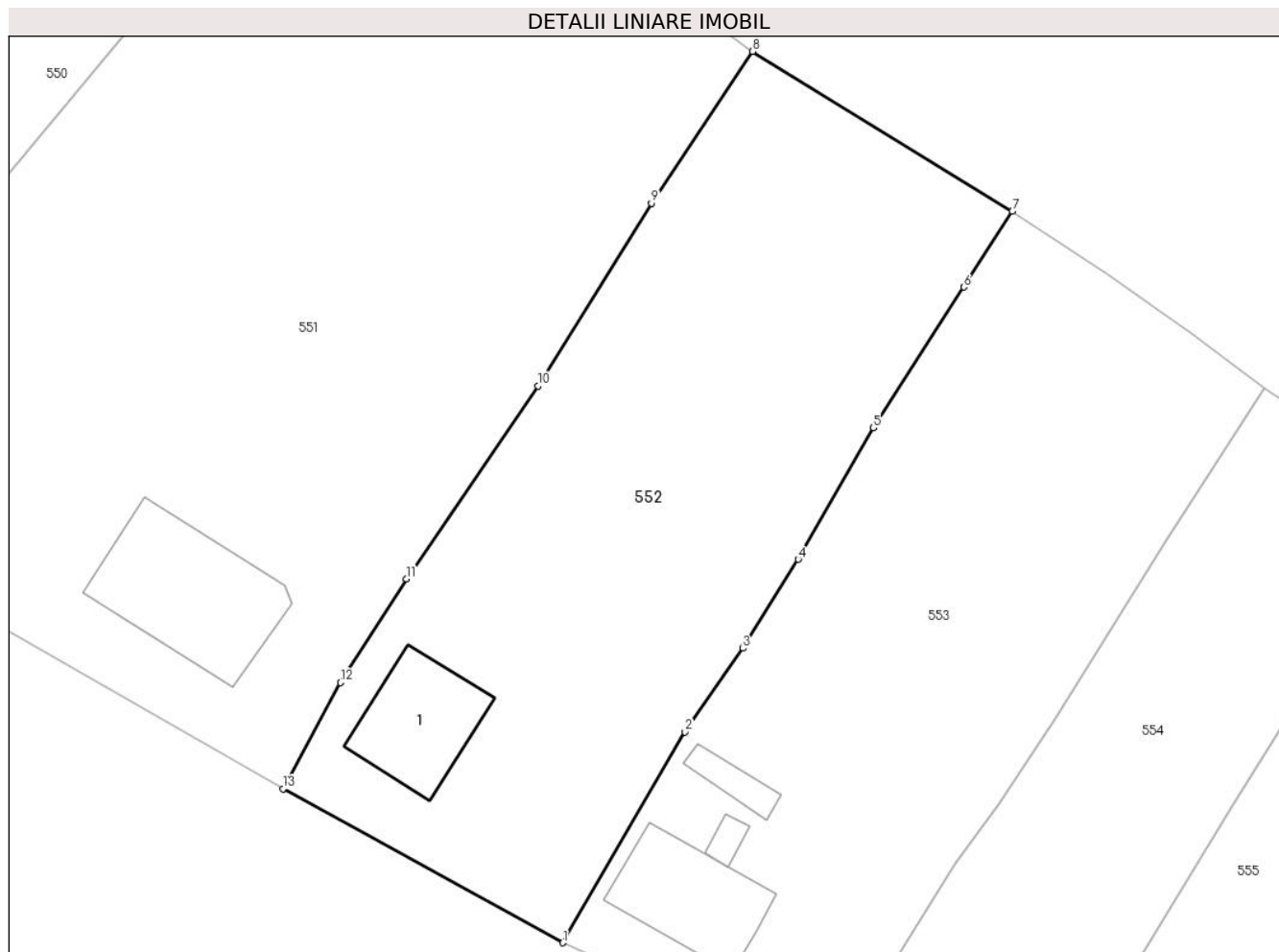
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	Casa nr. 110
2	faneata	DA	2.029	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa nr. 110

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.240,737 377.065,627	2	242.252,678 377.086,165	23.757
2	242.252,678 377.086,165	3	242.258,33 377.094,326	9.927
3	242.258,33 377.094,326	4	242.263,723 377.102,991	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.263,723 377.102,991	5	242.271,064 377.115,782	14.748
5	242.271,064 377.115,782	6	242.279,889 377.129,524	16.331
6	242.279,889 377.129,524	7	242.284,628 377.136,902	8.769
7	242.284,628 377.136,902	8	242.259,277 377.152,49	29.76
8	242.259,277 377.152,49	9	242.249,388 377.137,685	17.804
9	242.249,388 377.137,685	10	242.238,314 377.119,896	20.954
10	242.238,314 377.119,896	11	242.225,508 377.101,079	22.761
11	242.225,508 377.101,079	12	242.219,045 377.090,981	11.99
12	242.219,045 377.090,981	13	242.213,439 377.080,64	11.763
13	242.213,439 377.080,64	1	242.240,737 377.065,627	31.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1085 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/42 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30427	2.396	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30427-C1	Loc. Stinapari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa nr. 111
A1.2	30427-C2	Loc. Stinapari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	30427-C3	Loc. Stinapari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1944/17.09.2024 emisa de Primaria Carbusari));	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ISVERNARIU MARIA	
3 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISVERNARIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

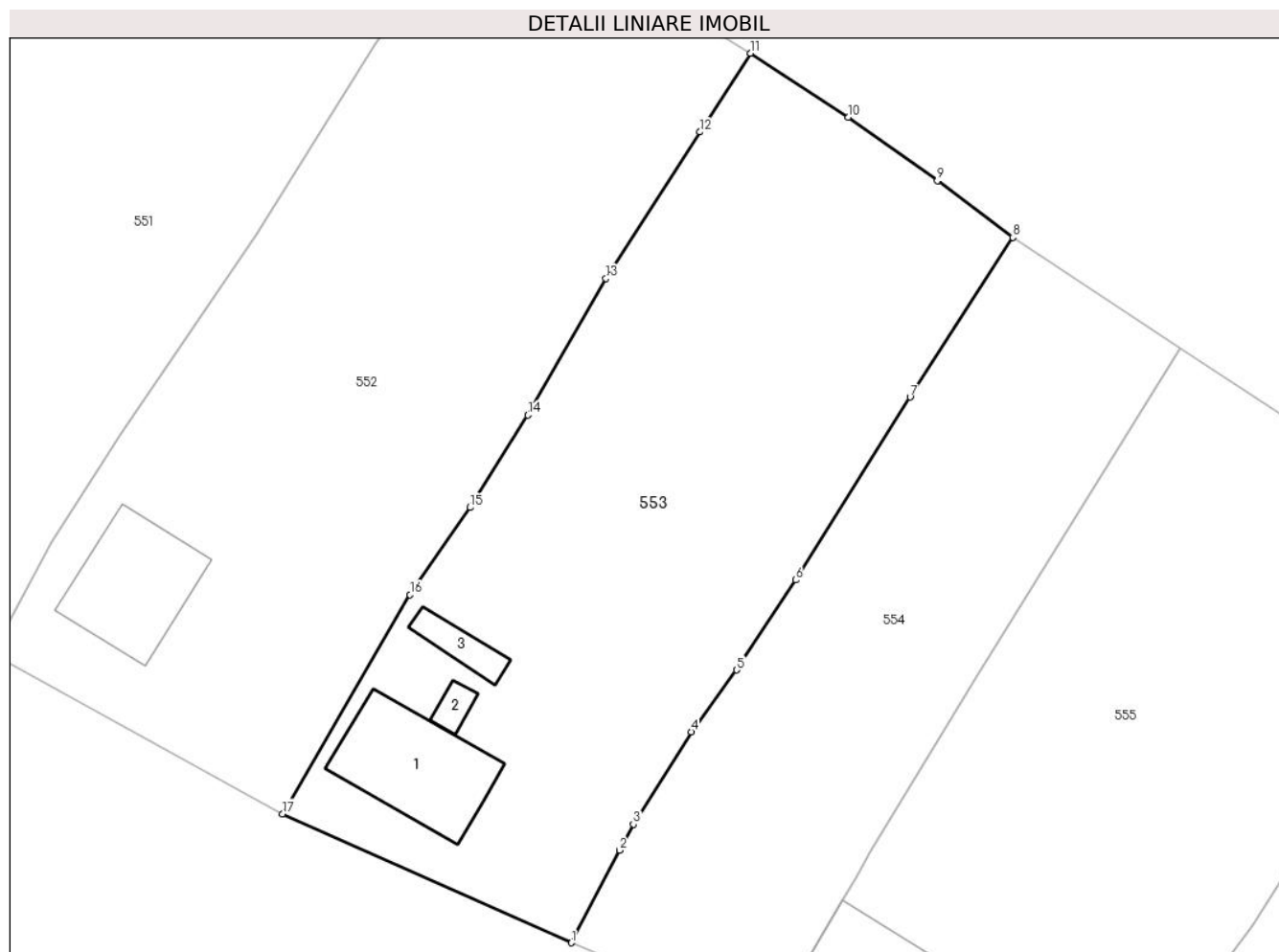
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30427	2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	1135/b/42 Stinapari	
2	faneata	DA	1.746	-	-	1135/b/42 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30427-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa nr. 111
A1.2	30427-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	30427-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.267,822 377.053,54	2	242.272,338 377.062,22	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.272,338 377.062,22	3	242.273,642 377.064,636	2.745
3	242.273,642 377.064,636	4	242.279,053 377.073,304	10.219
4	242.279,053 377.073,304	5	242.283,307 377.079,106	7.194
5	242.283,307 377.079,106	6	242.288,846 377.087,529	10.081
6	242.288,846 377.087,529	7	242.299,584 377.104,68	20.236
7	242.299,584 377.104,68	8	242.309,207 377.119,646	17.792
8	242.309,207 377.119,646	9	242.302,139 377.124,95	8.836
9	242.302,139 377.124,95	10	242.293,782 377.130,908	10.264
10	242.293,782 377.130,908	11	242.284,628 377.136,902	10.942
11	242.284,628 377.136,902	12	242.279,889 377.129,524	8.769
12	242.279,889 377.129,524	13	242.271,064 377.115,782	16.331
13	242.271,064 377.115,782	14	242.263,723 377.102,991	14.748
14	242.263,723 377.102,991	15	242.258,33 377.094,326	10.206
15	242.258,33 377.094,326	16	242.252,678 377.086,165	9.927
16	242.252,678 377.086,165	17	242.240,737 377.065,627	23.757
17	242.240,737 377.065,627	1	242.267,822 377.053,54	29.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1989/18.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHINTEIE IBIANA REBECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

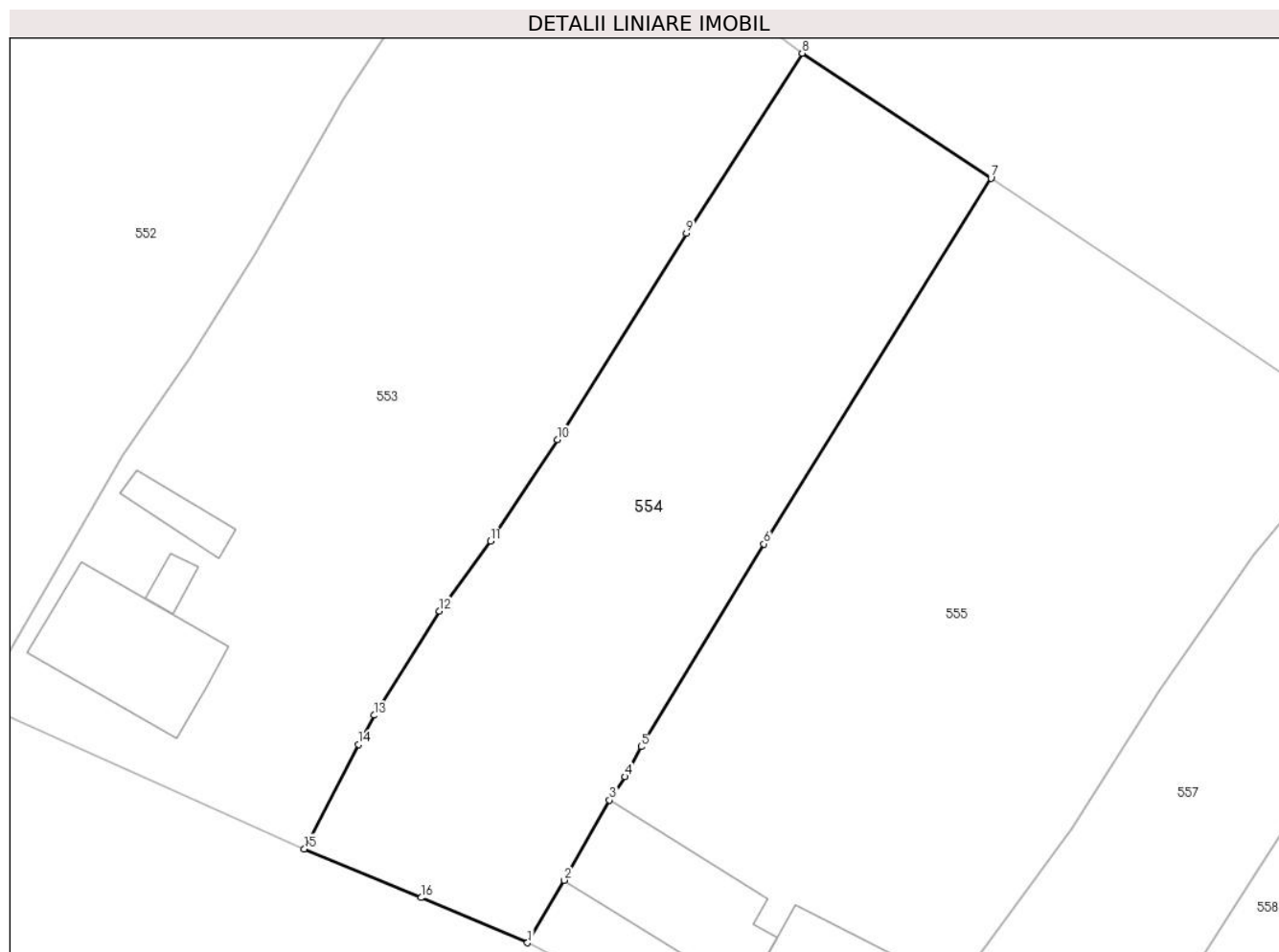
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.286,373 377.045,736	2	242.289,431 377.050,936	6.032
2	242.289,431 377.050,936	3	242.293,197 377.057,59	7.646
3	242.293,197 377.057,59	4	242.294,472 377.059,539	2.329
4	242.294,472 377.059,539	5	242.295,814 377.062,032	2.832
5	242.295,814 377.062,032	6	242.306,038 377.078,869	19.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.306,038 377.078,869	7	242.324,906 377.109,264	35.775
7	242.324,906 377.109,264	8	242.309,207 377.119,646	18.821
8	242.309,207 377.119,646	9	242.299,584 377.104,68	17.792
9	242.299,584 377.104,68	10	242.288,846 377.087,529	20.236
10	242.288,846 377.087,529	11	242.283,307 377.079,106	10.081
11	242.283,307 377.079,106	12	242.279,053 377.073,304	7.194
12	242.279,053 377.073,304	13	242.273,642 377.064,636	10.219
13	242.273,642 377.064,636	14	242.272,338 377.062,22	2.745
14	242.272,338 377.062,22	15	242.267,822 377.053,54	9.784
15	242.267,822 377.053,54	16	242.277,522 377.049,485	10.514
16	242.277,522 377.049,485	1	242.286,373 377.045,736	9.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/47, 1135/b/48,
1135/b/49 Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 157, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30590	Din acte: 2.175 Masurata: 2.485	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30590-C1	Loc. Stinapari, Nr. 157, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa nr 157
A1.2	30590-C2	Loc. Stinapari, Nr. 167, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa nr 167

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 20/05/1969		
Act Notarial nr. 1071, din 01/01/1951 emis de Jud Sasca Montana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) ANDRITOI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
60145 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1146, din 23/11/2023 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUTU BIANCA-MARIANA , necăsătorită, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

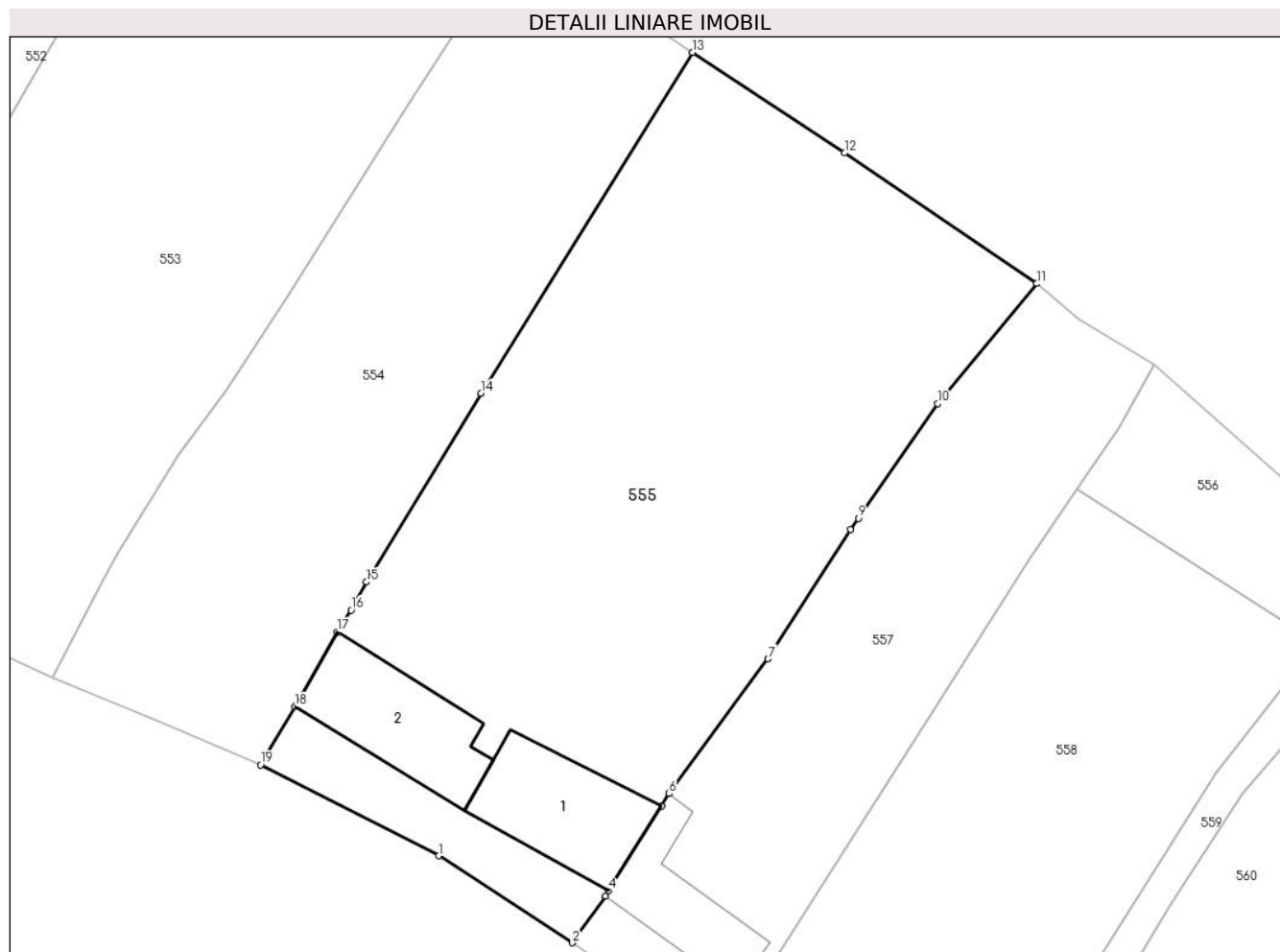
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30590	Din acte: 2.175 Masurata: 2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.175	-	-	1135/b/47, 1135/b/48, 1135/b/49 Stinapari	
2	faneata	DA	310	-	-	1135/b/47, 1135/b/48, 1135/b/49 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30590-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa nr 157
A1.2	30590-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa nr 167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.302,258 377.037,63	2	242.314,162 377.029,873	14.209
2	242.314,162 377.029,873	3	242.317,158 377.034,056	5.144
3	242.317,158 377.034,056	4	242.317,408 377.034,528	0.535
4	242.317,408 377.034,528	5	242.322,122 377.042,081	8.903
5	242.322,122 377.042,081	6	242.322,808 377.043,181	1.296
6	242.322,808 377.043,181	7	242.331,645 377.055,193	14.913
7	242.331,645 377.055,193	8	242.338,986 377.066,714	13.661
8	242.338,986 377.066,714	9	242.339,681 377.067,714	1.218
9	242.339,681 377.067,714	10	242.346,789 377.077,939	12.453
10	242.346,789 377.077,939	11	242.355,603 377.088,647	13.869
11	242.355,603 377.088,647	12	242.338,473 377.100,294	20.715
12	242.338,473 377.100,294	13	242.324,906 377.109,264	16.264
13	242.324,906 377.109,264	14	242.306,038 377.078,869	35.775
14	242.306,038 377.078,869	15	242.295,814 377.062,032	19.698
15	242.295,814 377.062,032	16	242.294,472 377.059,539	2.832
16	242.294,472 377.059,539	17	242.293,197 377.057,59	2.329
17	242.293,197 377.057,59	18	242.289,431 377.050,936	7.646
18	242.289,431 377.050,936	19	242.286,373 377.045,736	6.032
19	242.286,373 377.045,736	1	242.302,258 377.037,63	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

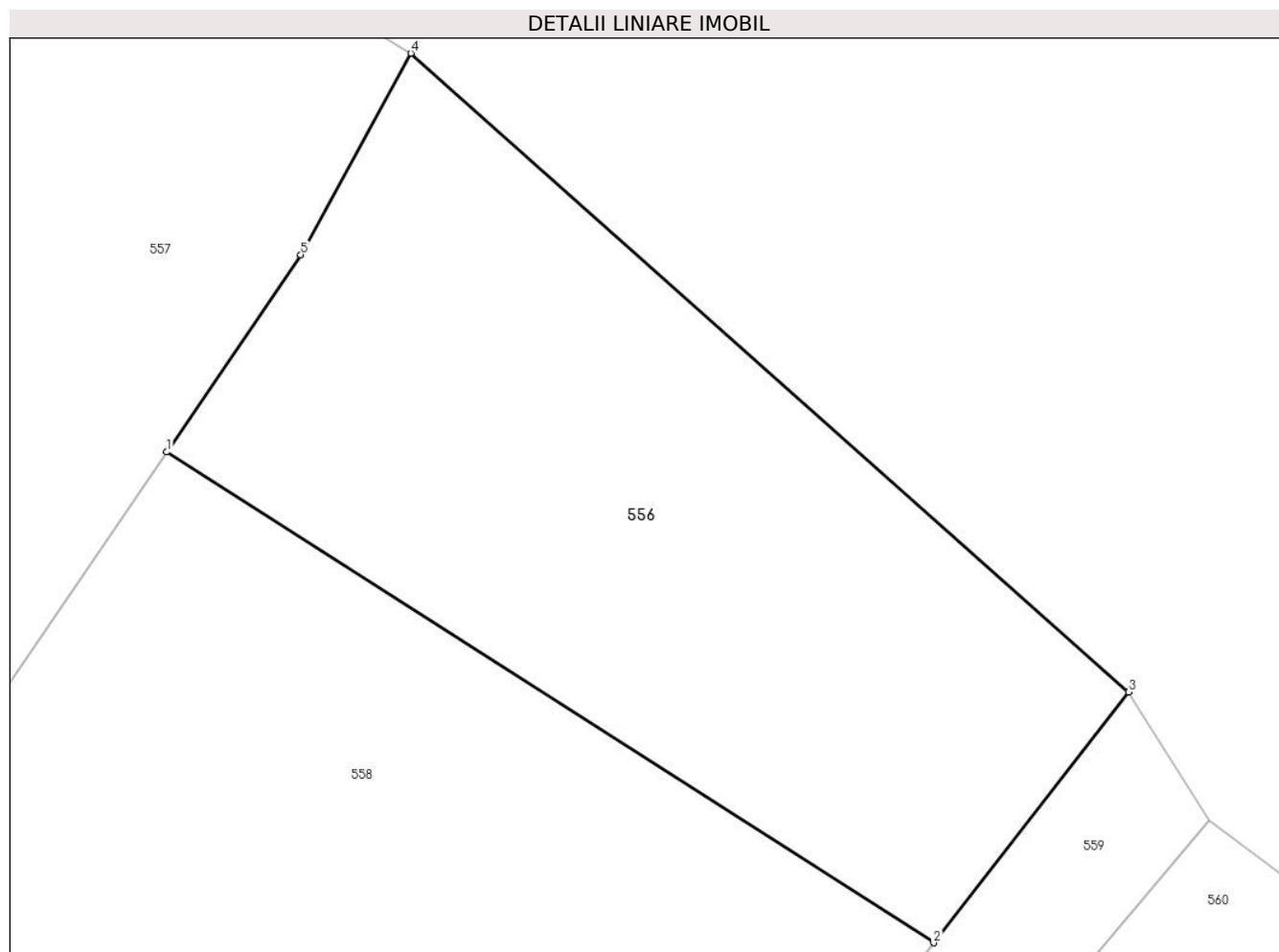
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.359,221 377.070,317	2	242.380,606 377.056,639	25.385
2	242.380,606 377.056,639	3	242.386,037 377.063,627	8.85
3	242.386,037 377.063,627	4	242.366,027 377.081,428	26.783
4	242.366,027 377.081,428	5	242.362,956 377.075,813	6.4
5	242.362,956 377.075,813	1	242.359,221 377.070,317	6.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2706 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/50 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30104	Din acte: 701 Masurata: 1.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30104-C1	Loc. Stinapari, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa Nr.113

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8720 / 13/12/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2047, din 25/11/1983 emis de JUDECATORIA ORAVITA (lege);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGEA 58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999
51727 / 19/08/2024	
Act Notarial nr. 1433, din 14/08/2024 emis de BINFaur Oana Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU LUCIAN-MARIUS , și soția 2) BOBOESCU JANETA-LAVINIA

C. Partea III. SARCINI

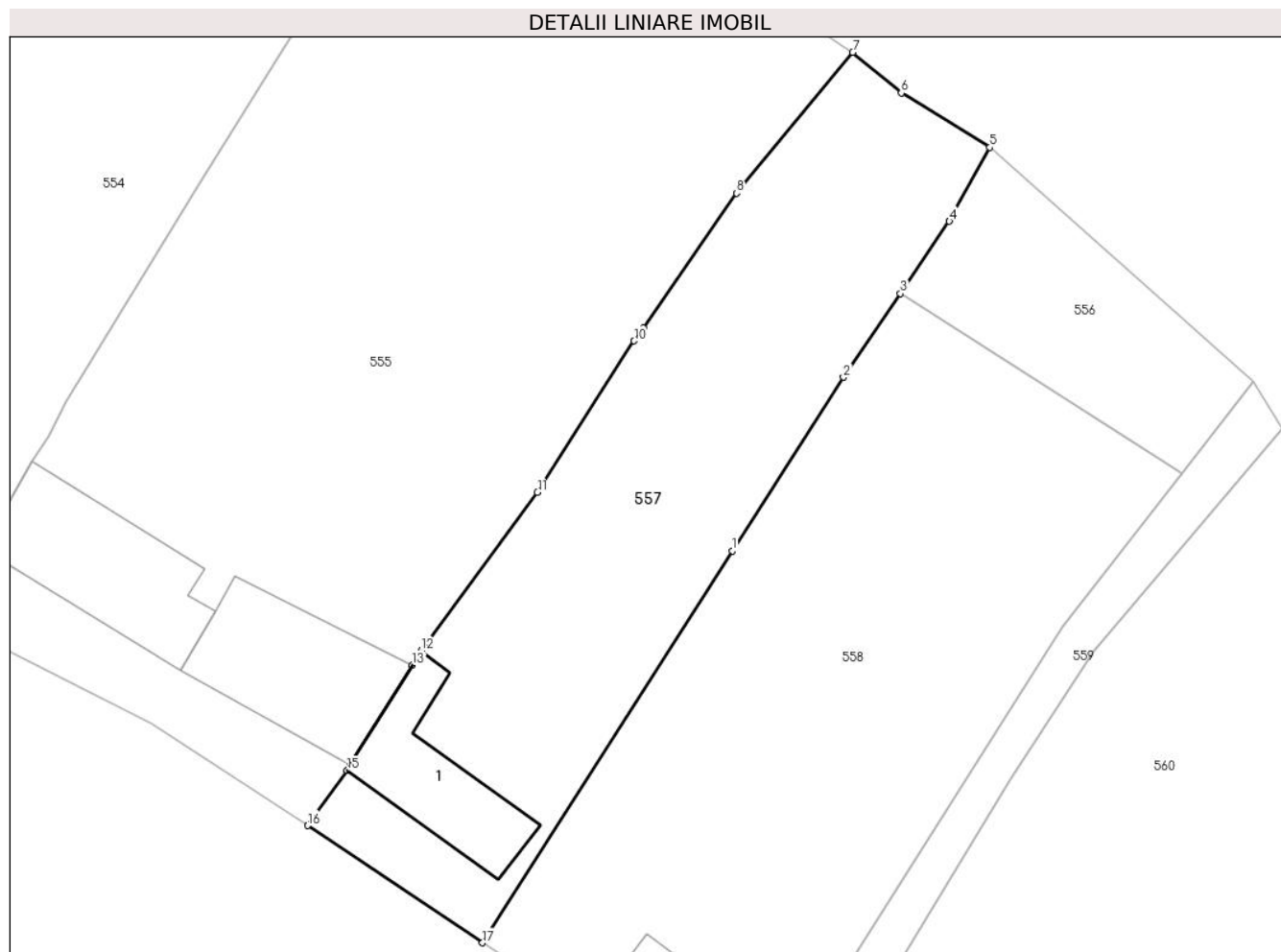
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51727 / 19/08/2024	
Act Notarial nr. 1433, din 14/08/2024 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOESCU MATEI , și soția 2) BOBOESCU ANA
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - în condițiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 și 2386 pct 4 din Codul civil. 1) BOBOESCU MATEI , și soția 2) BOBOESCU ANA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30104	Din acte: 701 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	-	-	1135/b/50 Stinapari	
2	faneata	DA	369	-	-	1135/b/50 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30104-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa Nr.113

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.346,44 377.050,761	2	242.354,9 377.063,96	15.678
2	242.354,9 377.063,96	3	242.359,221 377.070,317	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.359,221 377.070,317	4	242.362,956 377.075,813	6.645
4	242.362,956 377.075,813	5	242.366,027 377.081,428	6.4
5	242.366,027 377.081,428	6	242.359,306 377.085,557	7.888
6	242.359,306 377.085,557	7	242.355,603 377.088,647	4.823
7	242.355,603 377.088,647	8	242.346,789 377.077,939	13.869
8	242.346,789 377.077,939	9	242.339,681 377.067,714	12.453
9	242.339,681 377.067,714	10	242.338,986 377.066,714	1.218
10	242.338,986 377.066,714	11	242.331,645 377.055,193	13.661
11	242.331,645 377.055,193	12	242.322,808 377.043,181	14.913
12	242.322,808 377.043,181	13	242.322,122 377.042,081	1.296
13	242.322,122 377.042,081	14	242.317,408 377.034,528	8.903
14	242.317,408 377.034,528	15	242.317,158 377.034,056	0.535
15	242.317,158 377.034,056	16	242.314,162 377.029,873	5.144
16	242.314,162 377.029,873	17	242.327,462 377.020,968	16.006
17	242.327,462 377.020,968	1	242.346,44 377.050,761	35.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/51-1135/b/52
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30148	1.439	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30148-C1	Loc. Stinapari, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa nr. 132

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13889 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 4077, din 26/08/2015 emis de BIN Neamtu Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURICA CONSTANTINA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

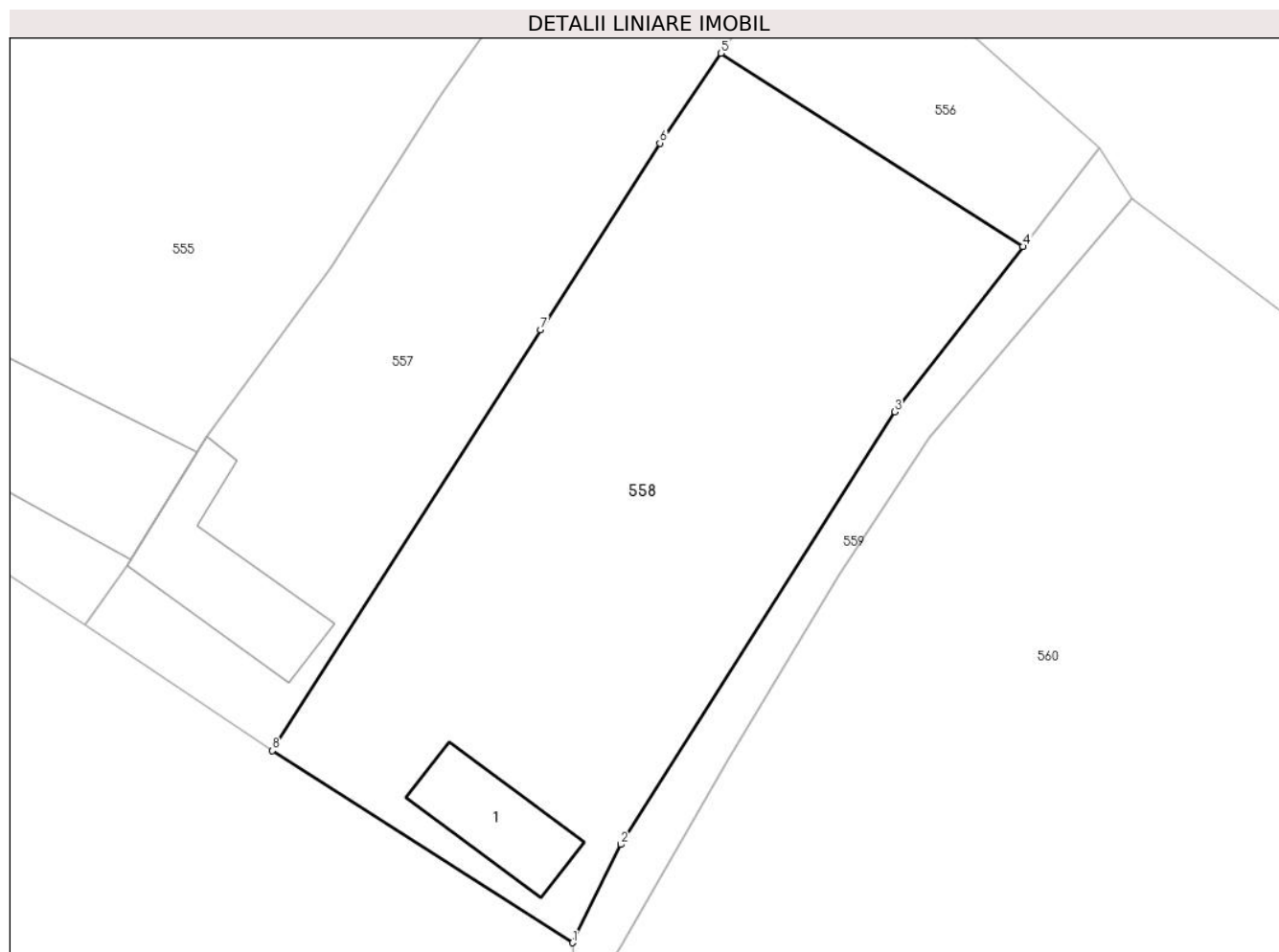
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30148	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	1135/b/51-1135/b/52 Stinapari	Casa nr. 132
2	faneata	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30148-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa nr. 132

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.348,707 377.007,379	2	242.352,134 377.014,337	7.756
2	242.352,134 377.014,337	3	242.371,523 377.044,953	36.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.371,523 377.044,953	4	242.380,606 377.056,639	14.801
4	242.380,606 377.056,639	5	242.359,221 377.070,317	25.385
5	242.359,221 377.070,317	6	242.354,9 377.063,96	7.687
6	242.354,9 377.063,96	7	242.346,44 377.050,761	15.678
7	242.346,44 377.050,761	8	242.327,462 377.020,968	35.324
8	242.327,462 377.020,968	1	242.348,707 377.007,379	25.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002 - Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670	A1

C. Partea III. SARCINI .

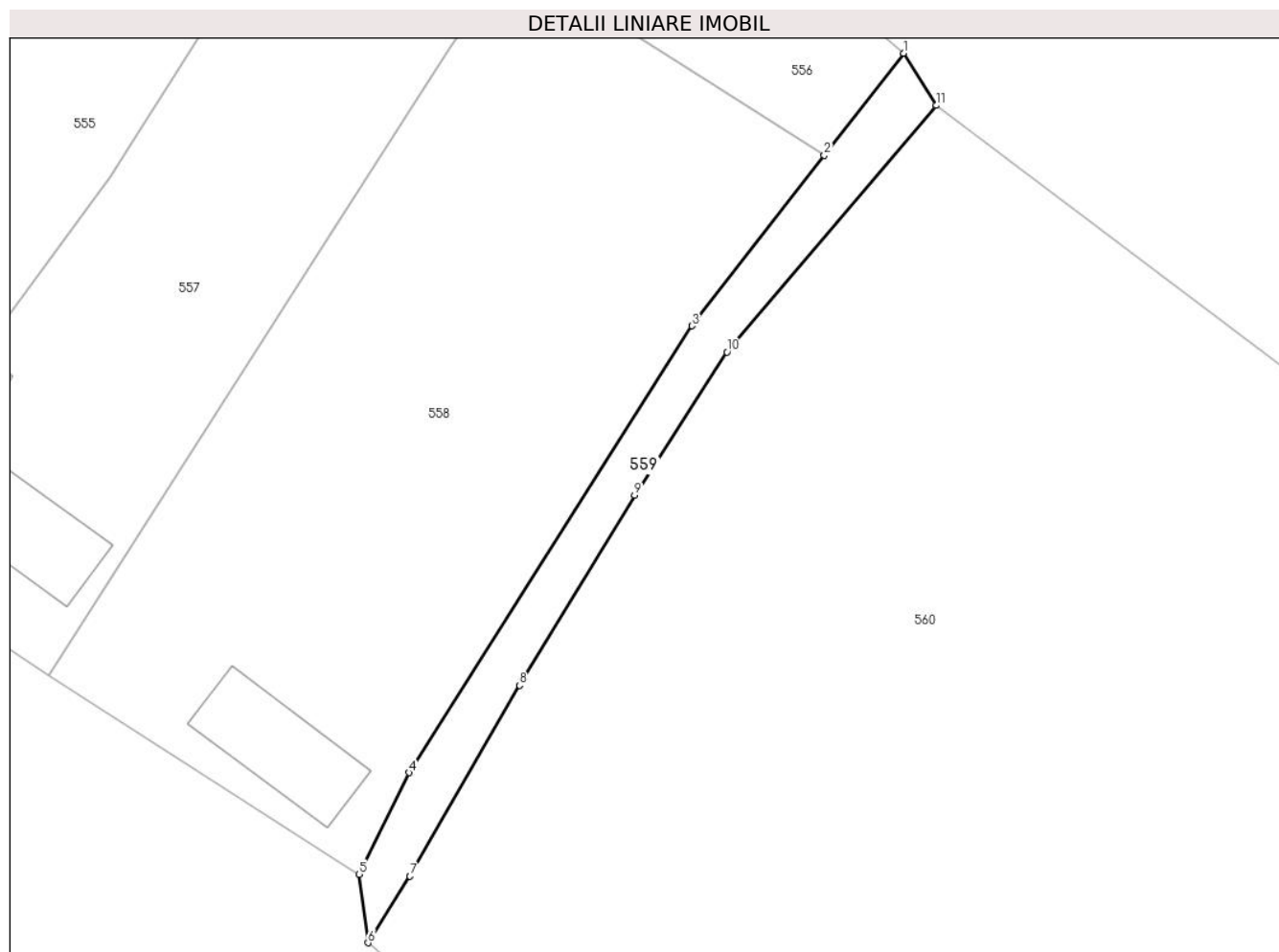
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	224	-	-	1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.386,037 377.063,627	2	242.380,606 377.056,639	8.85
2	242.380,606 377.056,639	3	242.371,523 377.044,953	14.801
3	242.371,523 377.044,953	4	242.352,134 377.014,337	36.239
4	242.352,134 377.014,337	5	242.348,707 377.007,379	7.756
5	242.348,707 377.007,379	6	242.349,331 377.002,685	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.349,331 377.002,685	7	242.352,21 377.007,242	5.39
7	242.352,21 377.007,242	8	242.359,719 377.020,32	15.081
8	242.359,719 377.020,32	9	242.367,603 377.033,358	15.236
9	242.367,603 377.033,358	10	242.373,936 377.043,16	11.67
10	242.373,936 377.043,16	11	242.388,299 377.060,05	22.172
11	242.388,299 377.060,05	1	242.386,037 377.063,627	4.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.882	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

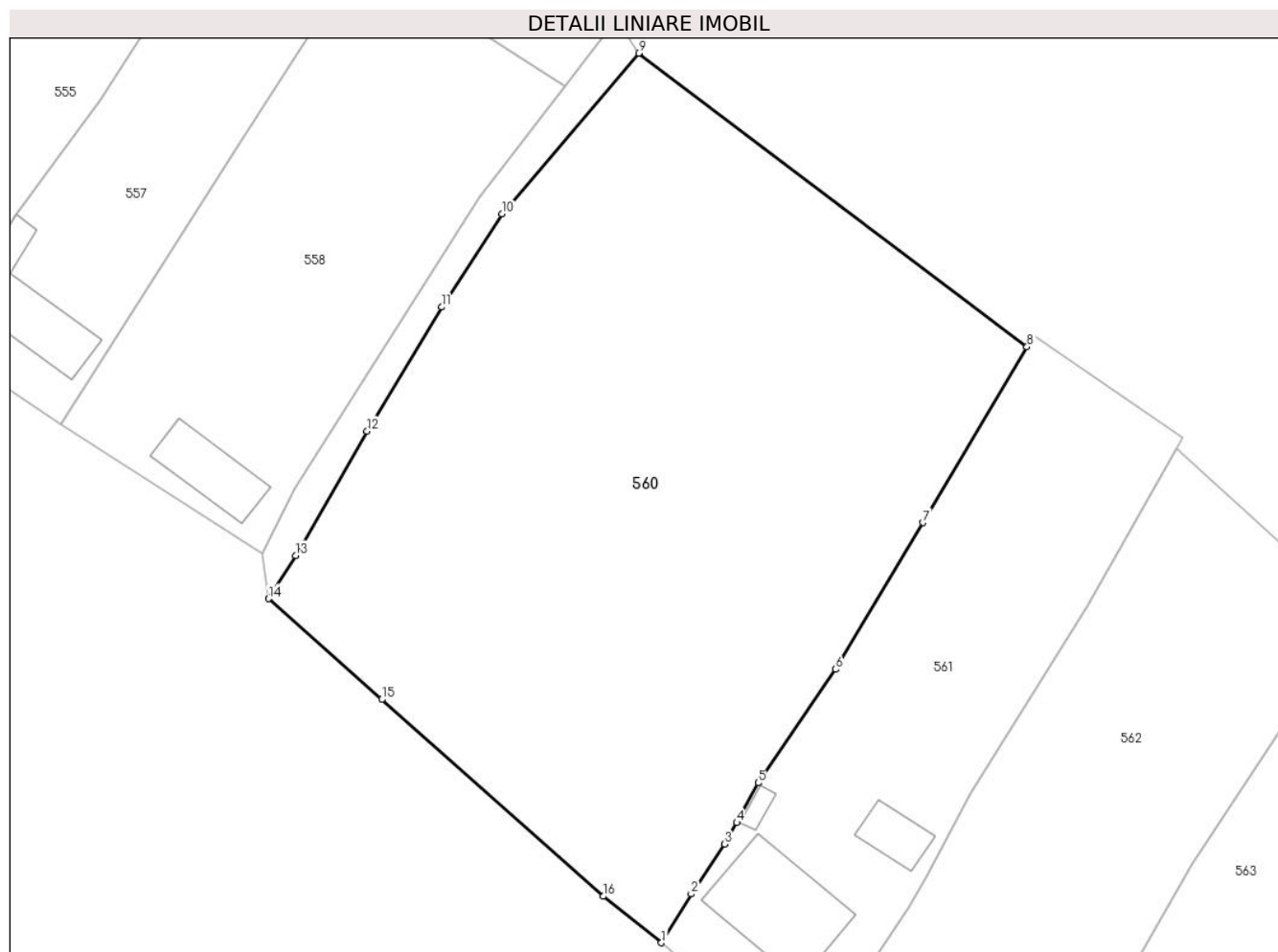
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.390,7 376.966,507	2	242.393,819 376.971,648	6.013
2	242.393,819 376.971,648	3	242.397,321 376.976,88	6.296
3	242.397,321 376.976,88	4	242.398,625 376.979,137	2.606
4	242.398,625 376.979,137	5	242.400,871 376.983,314	4.743
5	242.400,871 376.983,314	6	242.409,026 376.995,258	14.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.409,026 376.995,258	7	242.418,195 377.010,694	17.954
7	242.418,195 377.010,694	8	242.429,166 377.029,161	21.48
8	242.429,166 377.029,161	9	242.388,299 377.060,05	51.228
9	242.388,299 377.060,05	10	242.373,936 377.043,16	22.172
10	242.373,936 377.043,16	11	242.367,603 377.033,358	11.67
11	242.367,603 377.033,358	12	242.359,719 377.020,32	15.236
12	242.359,719 377.020,32	13	242.352,21 377.007,242	15.081
13	242.352,21 377.007,242	14	242.349,331 377.002,685	5.39
14	242.349,331 377.002,685	15	242.361,26 376.992,086	15.958
15	242.361,26 376.992,086	16	242.384,573 376.971,389	31.174
16	242.384,573 376.971,389	1	242.390,7 376.966,507	7.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1466 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 218, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30139	1.474	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30139-C1	Loc. Stinapari, Nr. 218, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, ncc.218, construita din piatra , in anul 1912, racord electric.
A1.2	30139-C2	Loc. Stinapari, Nr. 218, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita din piatra si lemn, in anul 1912.
A1.3	30139-C3	Loc. Stinapari, Nr. 218, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita din piatra si lemn, in anul 1912.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51744 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 562, din 16/07/2024 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NUNU IULIANA-LENUȚA , necăsătorită, bun propriu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OPREA ION-IULIAN , necăsătorit, bun propriu	A1, A1.1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NUNU IULIANA-LENUȚA 2) OPREA ION-IULIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

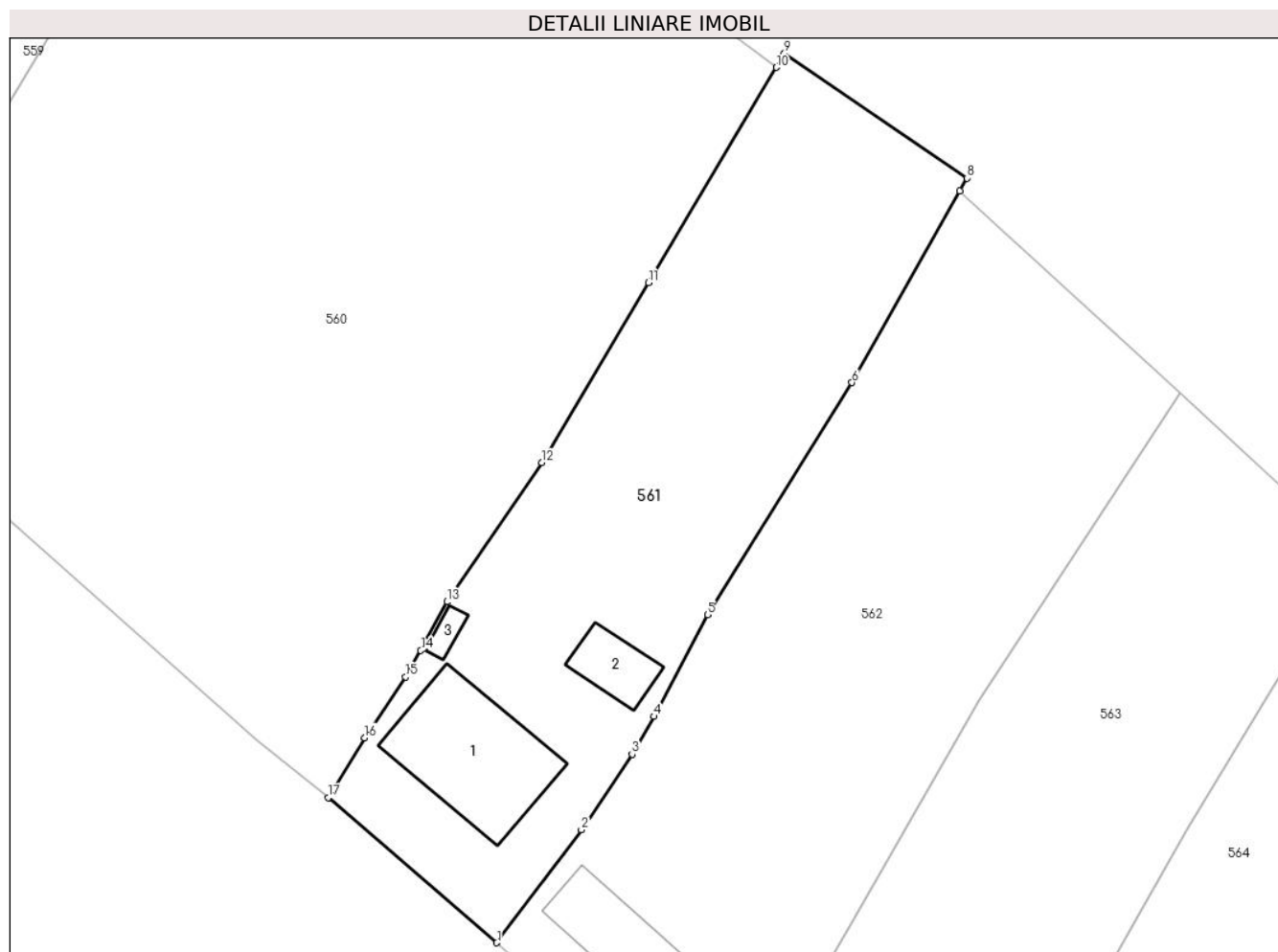
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30139	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	-	-	1135/b/57, 1135/b/58	Casa nr. 218
2	arabil	DA	955	-	-	1135/b/57, 1135/b/58	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30139-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, ncc.218, construita din piatra, in anul 1912, racord electric.
A1.2	30139-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa construita din piatra si lemn, in anul 1912.
A1.3	30139-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita din piatra si lemn, in anul 1912.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.405,149 376.954,058	2	242.412,42 376.963,748	12.115
2	242.412,42 376.963,748	3	242.416,762 376.970,228	7.8
3	242.416,762 376.970,228	4	242.418,638 376.973,475	3.75
4	242.418,638 376.973,475	5	242.423,238 376.982,21	9.872
5	242.423,238 376.982,21	6	242.435,655 377.002,13	23.474
6	242.435,655 377.002,13	7	242.444,904 377.018,547	18.843
7	242.444,904 377.018,547	8	242.445,513 377.019,674	1.281
8	242.445,513 377.019,674	9	242.429,847 377.030,386	18.978
9	242.429,847 377.030,386	10	242.429,166 377.029,161	1.401
10	242.429,166 377.029,161	11	242.418,195 377.010,694	21.48
11	242.418,195 377.010,694	12	242.409,026 376.995,258	17.954
12	242.409,026 376.995,258	13	242.400,871 376.983,314	14.463
13	242.400,871 376.983,314	14	242.398,625 376.979,137	4.743
14	242.398,625 376.979,137	15	242.397,321 376.976,88	2.606
15	242.397,321 376.976,88	16	242.393,819 376.971,648	6.296
16	242.393,819 376.971,648	17	242.390,7 376.966,507	6.013
17	242.390,7 376.966,507	1	242.405,149 376.954,058	19.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/59, 1135/b/60
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 130, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31077	Din acte: 1.475 Masurata: 1.817	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31077-C1	Loc. Stinapari, Nr. 130, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr.130

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 15/09/1988		
Act Normativ nr. 1559, din 15/09/1988 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
404 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 574, din 27/03/2003 emis de BNP Goga Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IZVERNARI ION, necăsătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

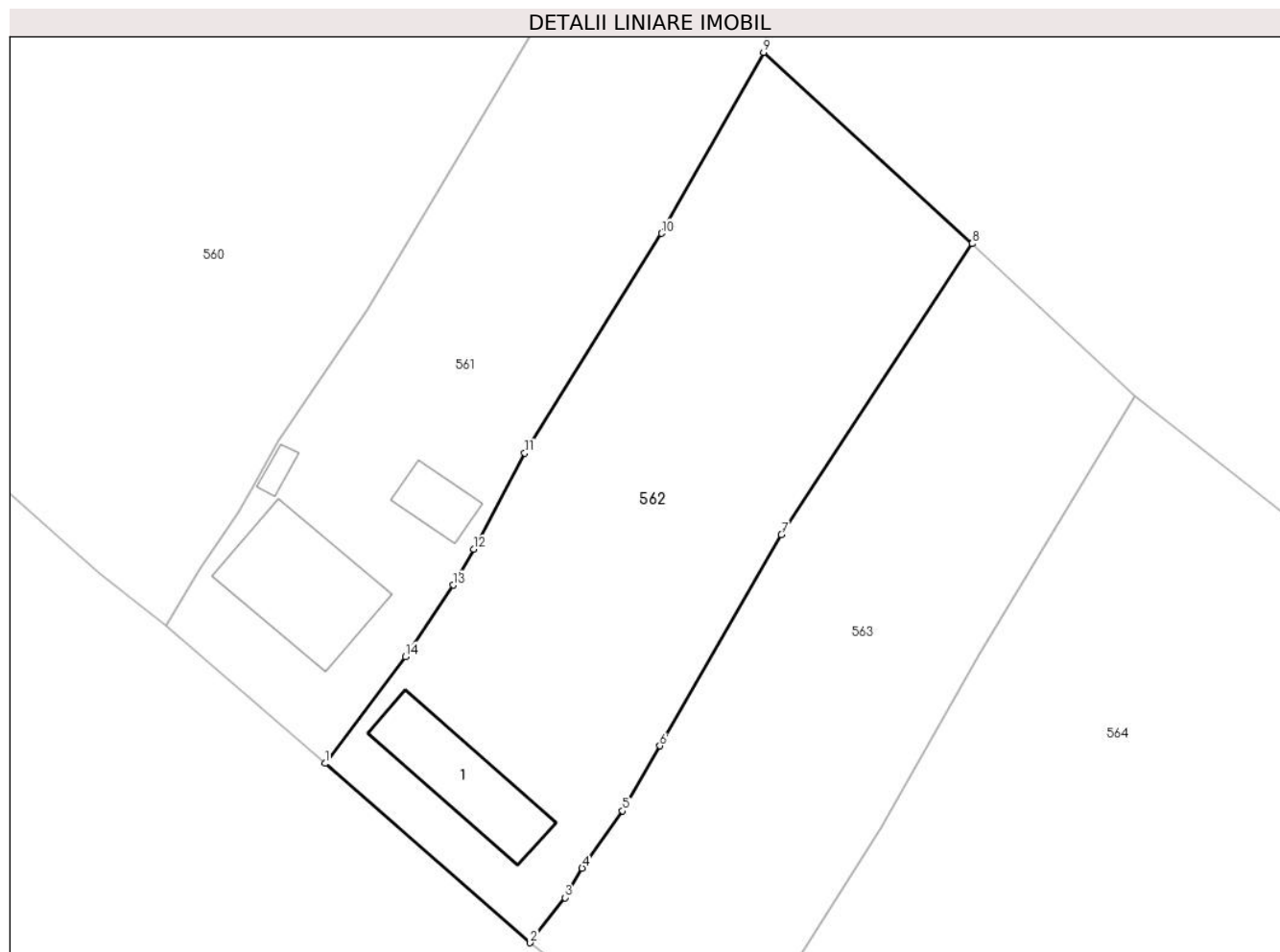
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31077	Din acte: 1.475 Masurata: 1.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	1135/b/59, 1135/b/60 Stinapari	
2	faneata	DA	1.475	-	-	1135/b/59, 1135/b/60 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31077-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr.130

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.405,149 376.954,058	2	242.423,746 376.937,792	24.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.423,746 376.937,792	3	242.426,899 376.941,886	5.167
3	242.426,899 376.941,886	4	242.428,456 376.944,554	3.089
4	242.428,456 376.944,554	5	242.432,133 376.949,759	6.374
5	242.432,133 376.949,759	6	242.435,51 376.955,648	6.788
6	242.435,51 376.955,648	7	242.446,537 376.974,817	22.114
7	242.446,537 376.974,817	8	242.463,836 377.001,199	31.548
8	242.463,836 377.001,199	9	242.444,904 377.018,547	25.678
9	242.444,904 377.018,547	10	242.435,655 377.002,13	18.843
10	242.435,655 377.002,13	11	242.423,238 376.982,21	23.474
11	242.423,238 376.982,21	12	242.418,638 376.973,475	9.872
12	242.418,638 376.973,475	13	242.416,762 376.970,228	3.75
13	242.416,762 376.970,228	14	242.412,42 376.963,748	7.8
14	242.412,42 376.963,748	1	242.405,149 376.954,058	12.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250 Stinapari
Nr. topografic:1135/b/61, 1135/b/62
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31074	1.538	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 726, din 03/12/2009 emis de JUDECĂTORIA MOLDOVA NOUĂ (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CREINICEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

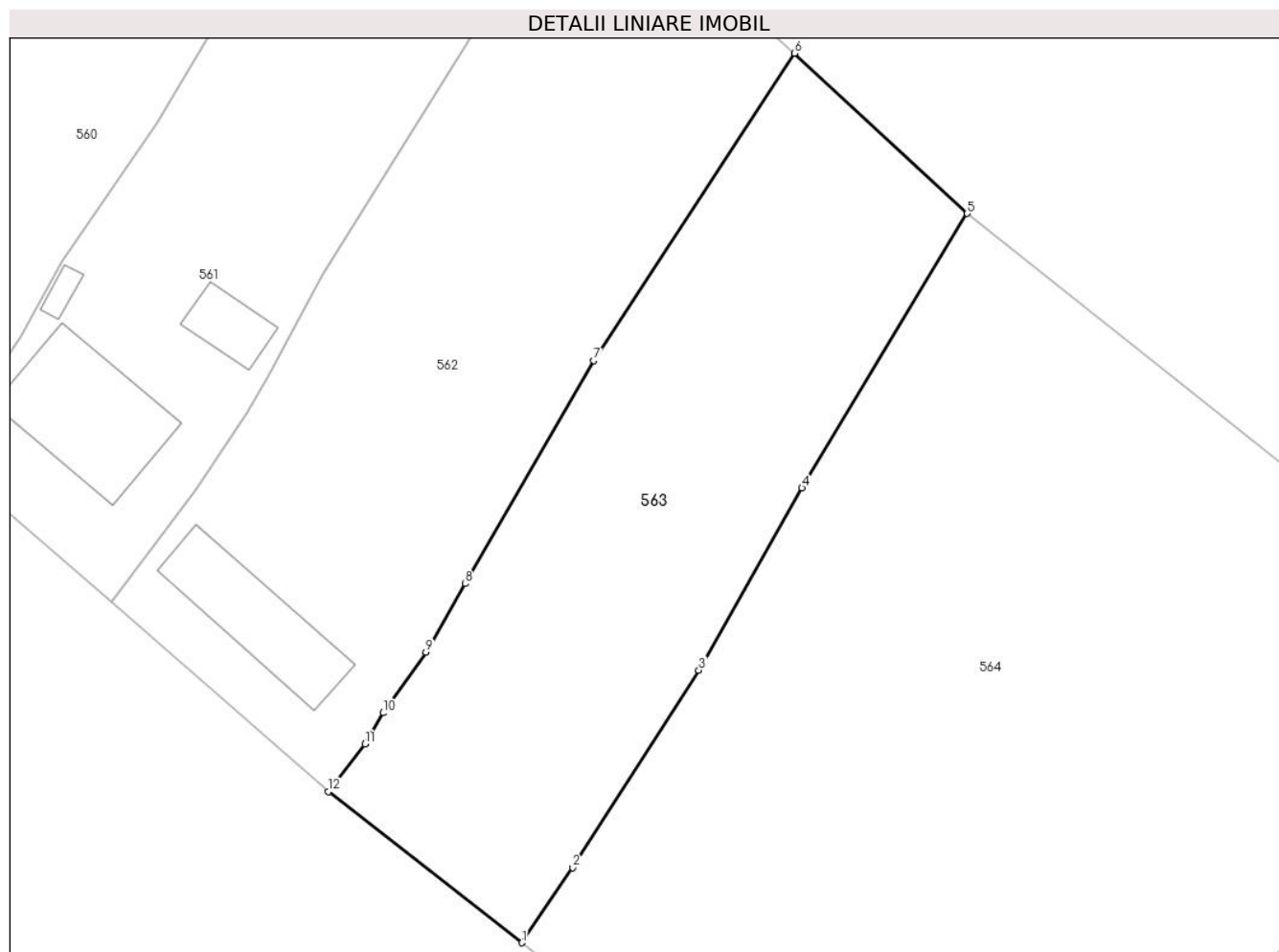
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31074	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.538	-	-	1135/b/61, 1135/b/62 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.440,388 376.924,817	2	242.444,743 376.931,28	7.794
2	242.444,743 376.931,28	3	242.455,595 376.948,224	20.121
3	242.455,595 376.948,224	4	242.464,46 376.963,867	17.981
4	242.464,46 376.963,867	5	242.478,65 376.987,43	27.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	242.478,65 376.987,43	6	242.463,836 377.001,199	20.225
6	242.463,836 377.001,199	7	242.446,537 376.974,817	31.548
7	242.446,537 376.974,817	8	242.435,51 376.955,648	22.114
8	242.435,51 376.955,648	9	242.432,133 376.949,759	6.788
9	242.432,133 376.949,759	10	242.428,456 376.944,554	6.374
10	242.428,456 376.944,554	11	242.426,899 376.941,886	3.089
11	242.426,899 376.941,886	12	242.423,746 376.937,792	5.167
12	242.423,746 376.937,792	1	242.440,388 376.924,817	21.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2591 Stinapari
Nr. topografic:1465/1097 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30074	Din acte: 1.655 Masurata: 4.054	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13806 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 131, din 09/10/2018 emis de BIN Onofrei Camelia Ramona (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) SCHINTEIE GHEORGHE , sot	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SCHINTEIE GHIȚĂ , fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SCHINTEIE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

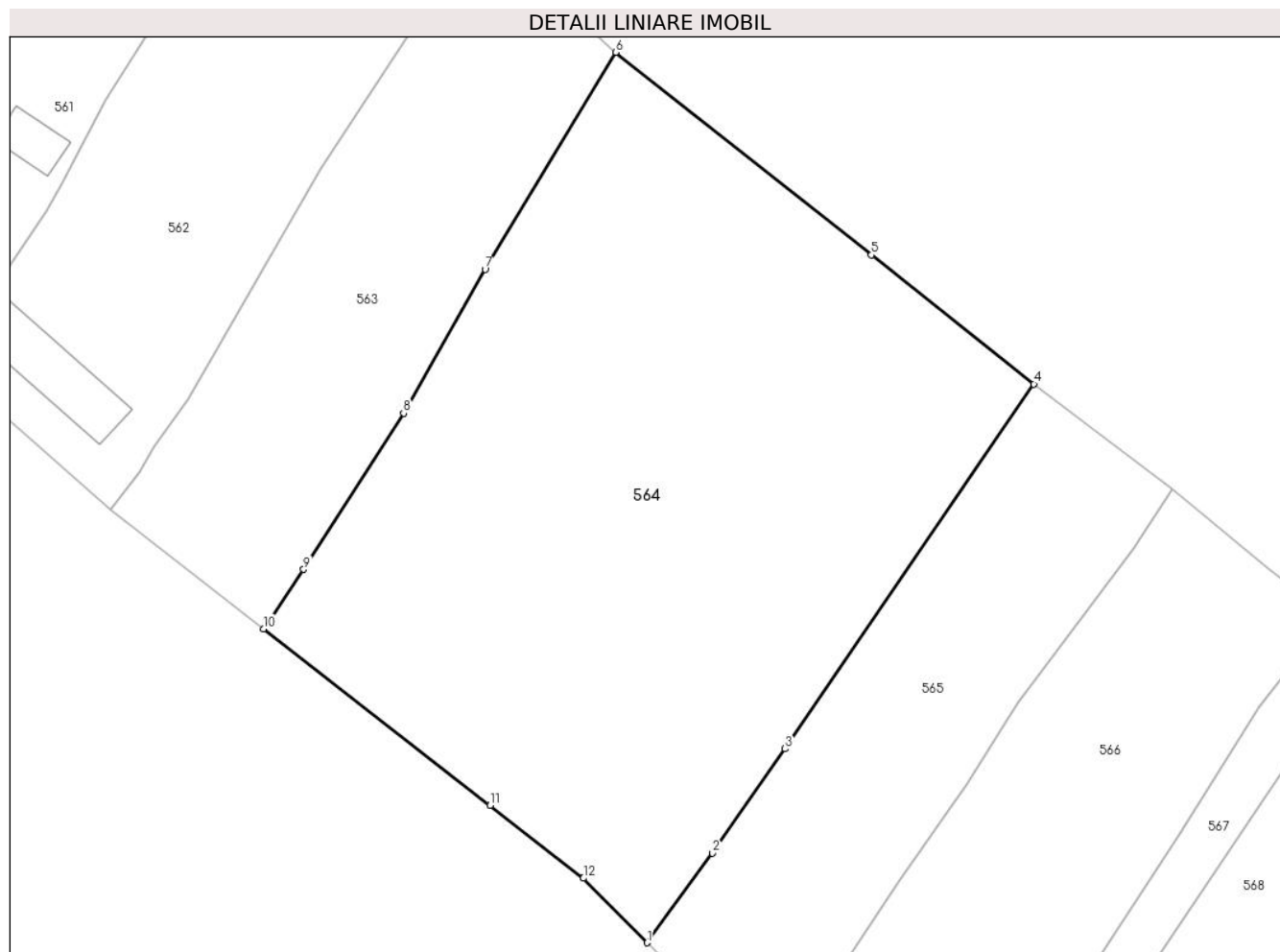
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30074	Din acte: 1.655 Masurata: 4.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.054	-	-	1465/1097 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.482,042 376.890,714	2	242.489,152 376.900,441	12.049
2	242.489,152 376.900,441	3	242.497,054 376.911,787	13.826
3	242.497,054 376.911,787	4	242.524,063 376.951,402	47.946
4	242.524,063 376.951,402	5	242.506,398 376.965,416	22.548
5	242.506,398 376.965,416	6	242.478,65 376.987,43	35.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.478,65 376.987,43	7	242.464,46 376.963,867	27.505
7	242.464,46 376.963,867	8	242.455,595 376.948,224	17.981
8	242.455,595 376.948,224	9	242.444,743 376.931,28	20.121
9	242.444,743 376.931,28	10	242.440,388 376.924,817	7.794
10	242.440,388 376.924,817	11	242.465,001 376.905,626	31.211
11	242.465,001 376.905,626	12	242.475,131 376.897,728	12.845
12	242.475,131 376.897,728	1	242.482,042 376.890,714	9.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

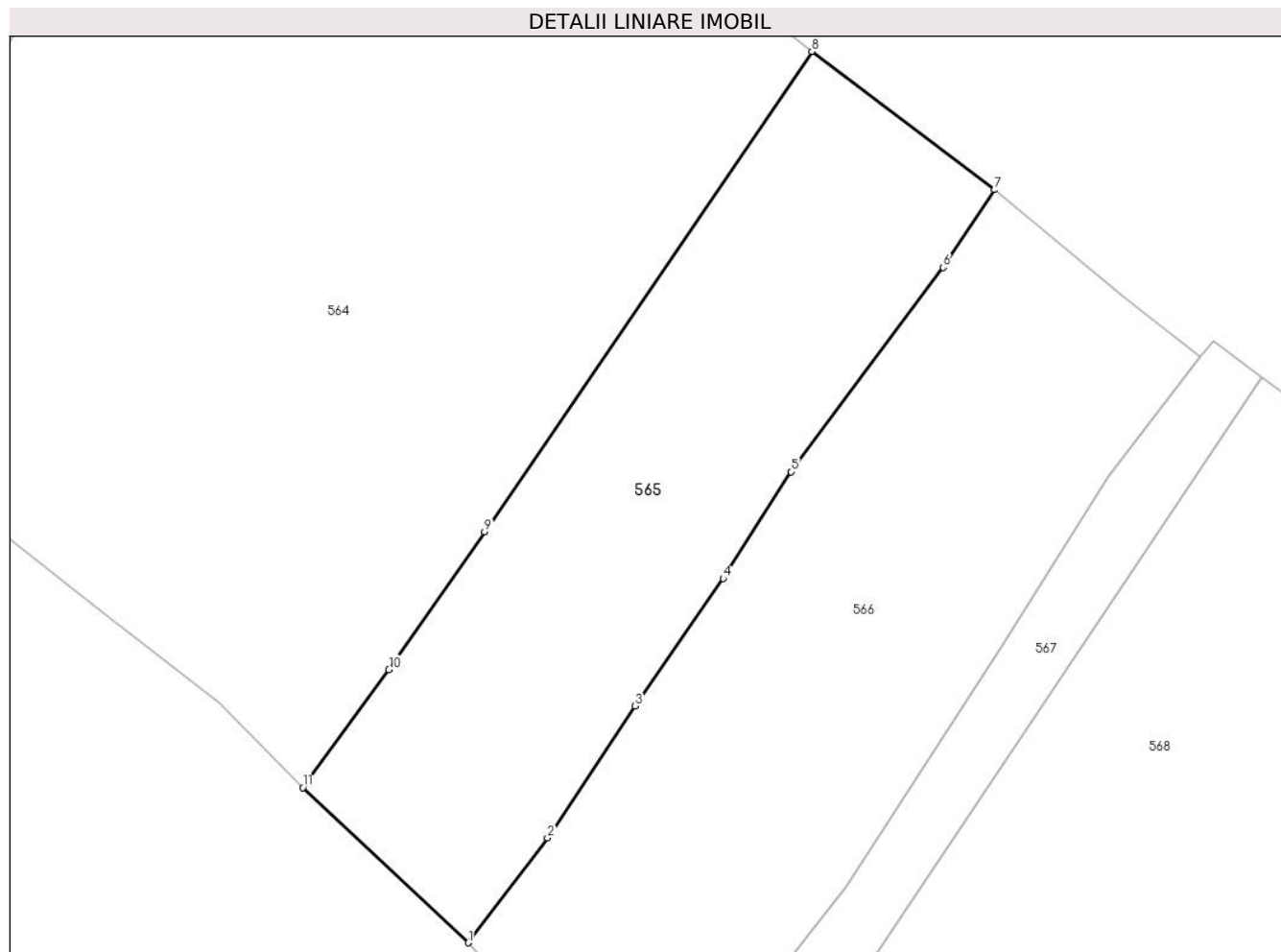
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.495,72 376.877,916	2	242.502,252 376.886,552	10.829
2	242.502,252 376.886,552	3	242.509,474 376.897,438	13.064
3	242.509,474 376.897,438	4	242.516,758 376.907,943	12.784
4	242.516,758 376.907,943	5	242.522,332 376.916,748	10.42
5	242.522,332 376.916,748	6	242.534,914 376.933,586	21.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.534,914 376.933,586	7	242.539,155 376.940,0	7.689
7	242.539,155 376.940,0	8	242.524,063 376.951,402	18.915
8	242.524,063 376.951,402	9	242.497,054 376.911,787	47.946
9	242.497,054 376.911,787	10	242.489,152 376.900,441	13.826
10	242.489,152 376.900,441	11	242.482,042 376.890,714	12.049
11	242.482,042 376.890,714	1	242.495,72 376.877,916	18.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.699	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1953/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COPOCIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

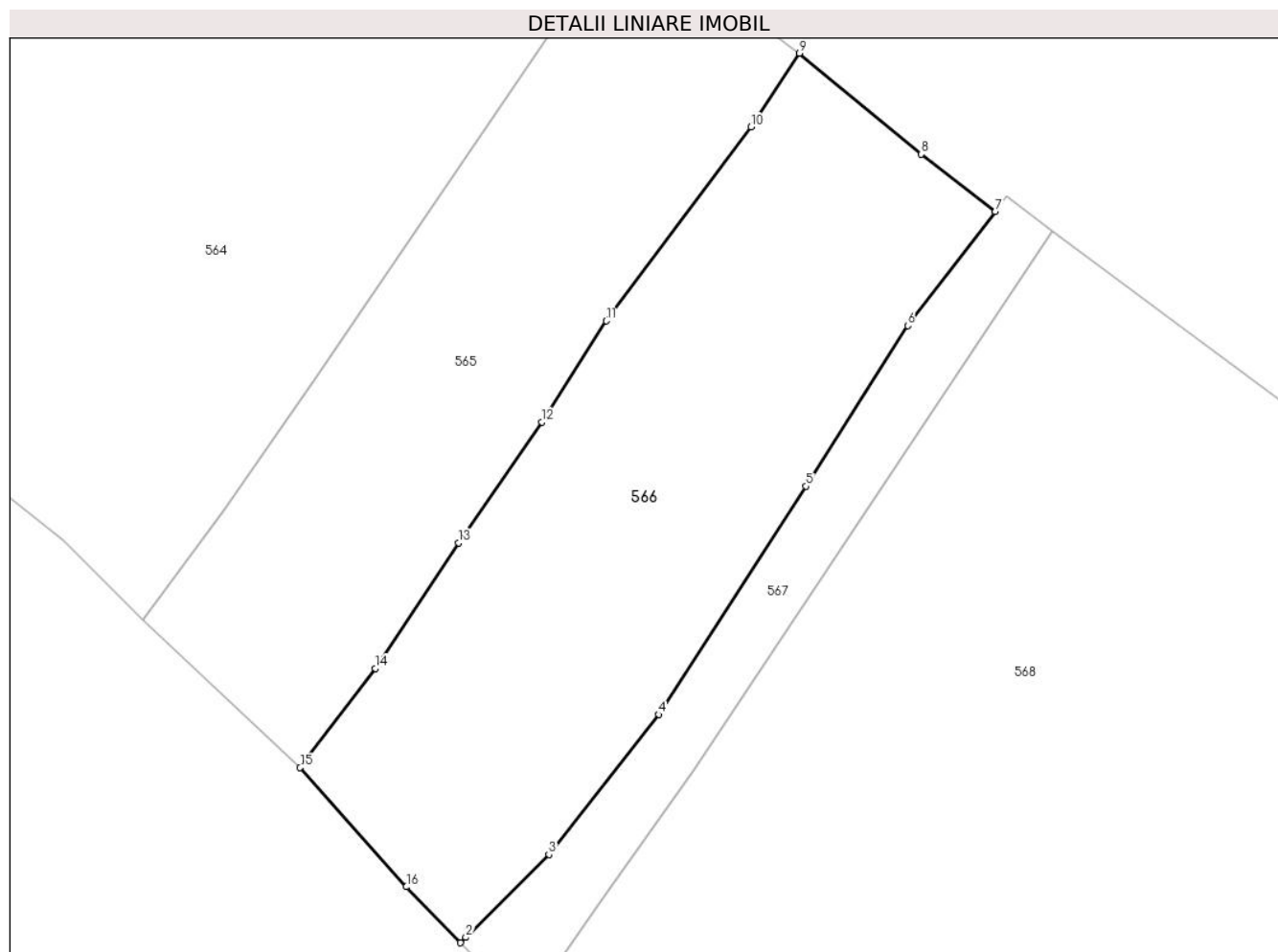
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.509,649 376.862,697	2	242.510,128 376.863,16	0.666
2	242.510,128 376.863,16	3	242.517,35 376.870,382	10.213
3	242.517,35 376.870,382	4	242.526,886 376.882,534	15.447
4	242.526,886 376.882,534	5	242.539,726 376.902,377	23.635
5	242.539,726 376.902,377	6	242.548,562 376.916,33	16.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.548,562 376.916,33	7	242.556,158 376.926,241	12.487
7	242.556,158 376.926,241	8	242.549,744 376.931,225	8.123
8	242.549,744 376.931,225	9	242.539,155 376.940,0	13.752
9	242.539,155 376.940,0	10	242.534,914 376.933,586	7.689
10	242.534,914 376.933,586	11	242.522,332 376.916,748	21.02
11	242.522,332 376.916,748	12	242.516,758 376.907,943	10.42
12	242.516,758 376.907,943	13	242.509,474 376.897,438	12.784
13	242.509,474 376.897,438	14	242.502,252 376.886,552	13.064
14	242.502,252 376.886,552	15	242.495,72 376.877,916	10.829
15	242.495,72 376.877,916	16	242.504,955 376.867,56	13.875
16	242.504,955 376.867,56	1	242.509,649 376.862,697	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1564 Stinapari

Nr. topografic:1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002 - Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, CIF:3227670	A1

C. Partea III. SARCINI .

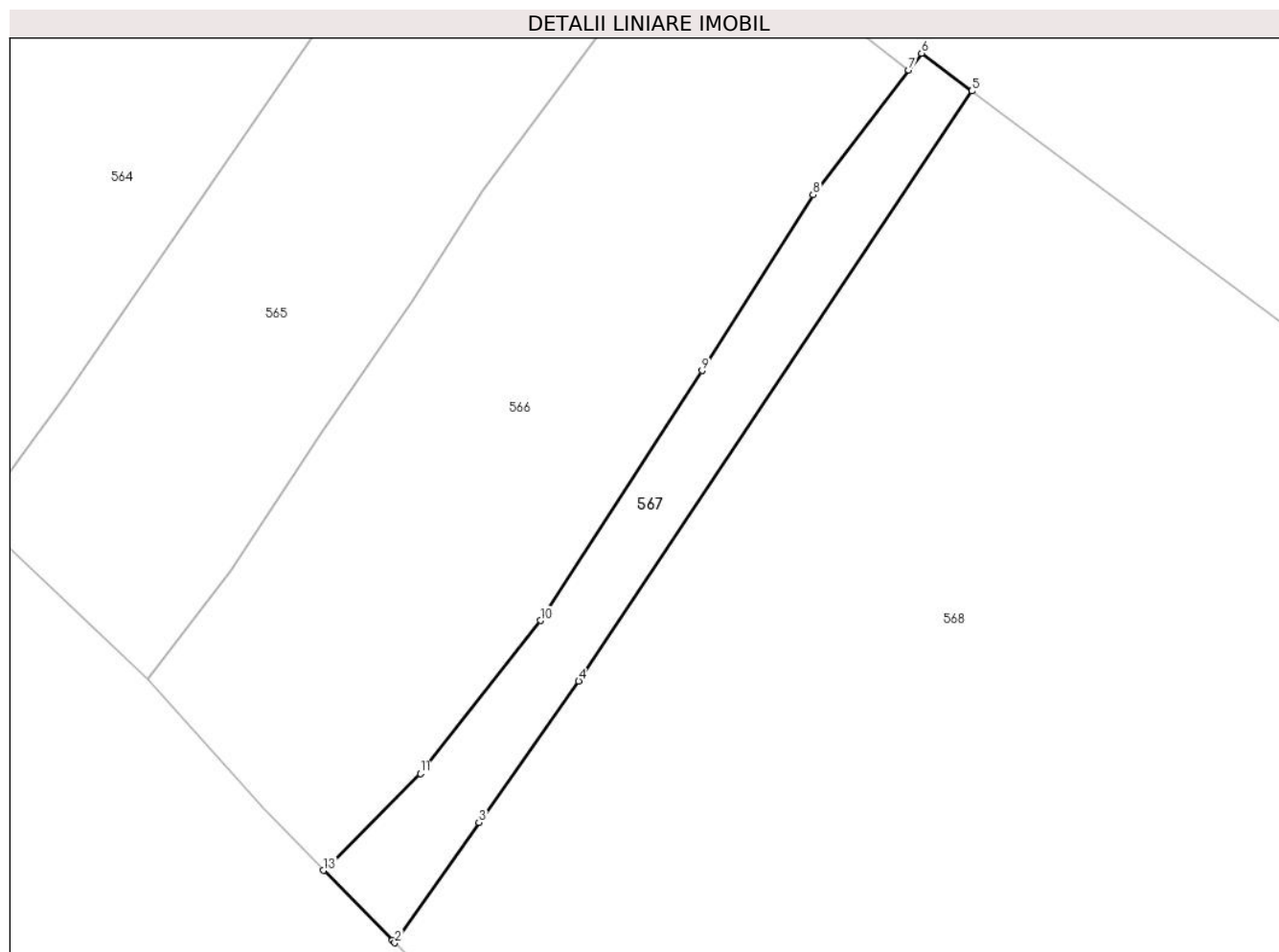
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	465	-	-	1135/a/1/1/2 ...d/b/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.515,128 376.857,136	2	242.515,315 376.856,947	0.266
2	242.515,315 376.856,947	3	242.521,996 376.866,51	11.666
3	242.521,996 376.866,51	4	242.529,928 376.877,736	13.746
4	242.529,928 376.877,736	5	242.561,172 376.924,582	56.31
5	242.561,172 376.924,582	6	242.557,171 376.927,575	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.557,171 376.927,575	7	242.556,158 376.926,241	1.675
7	242.556,158 376.926,241	8	242.548,562 376.916,33	12.487
8	242.548,562 376.916,33	9	242.539,726 376.902,377	16.516
9	242.539,726 376.902,377	10	242.526,886 376.882,534	23.635
10	242.526,886 376.882,534	11	242.517,35 376.870,382	15.447
11	242.517,35 376.870,382	12	242.510,128 376.863,16	10.213
12	242.510,128 376.863,16	13	242.509,649 376.862,697	0.666
13	242.509,649 376.862,697	1	242.515,128 376.857,136	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.712	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

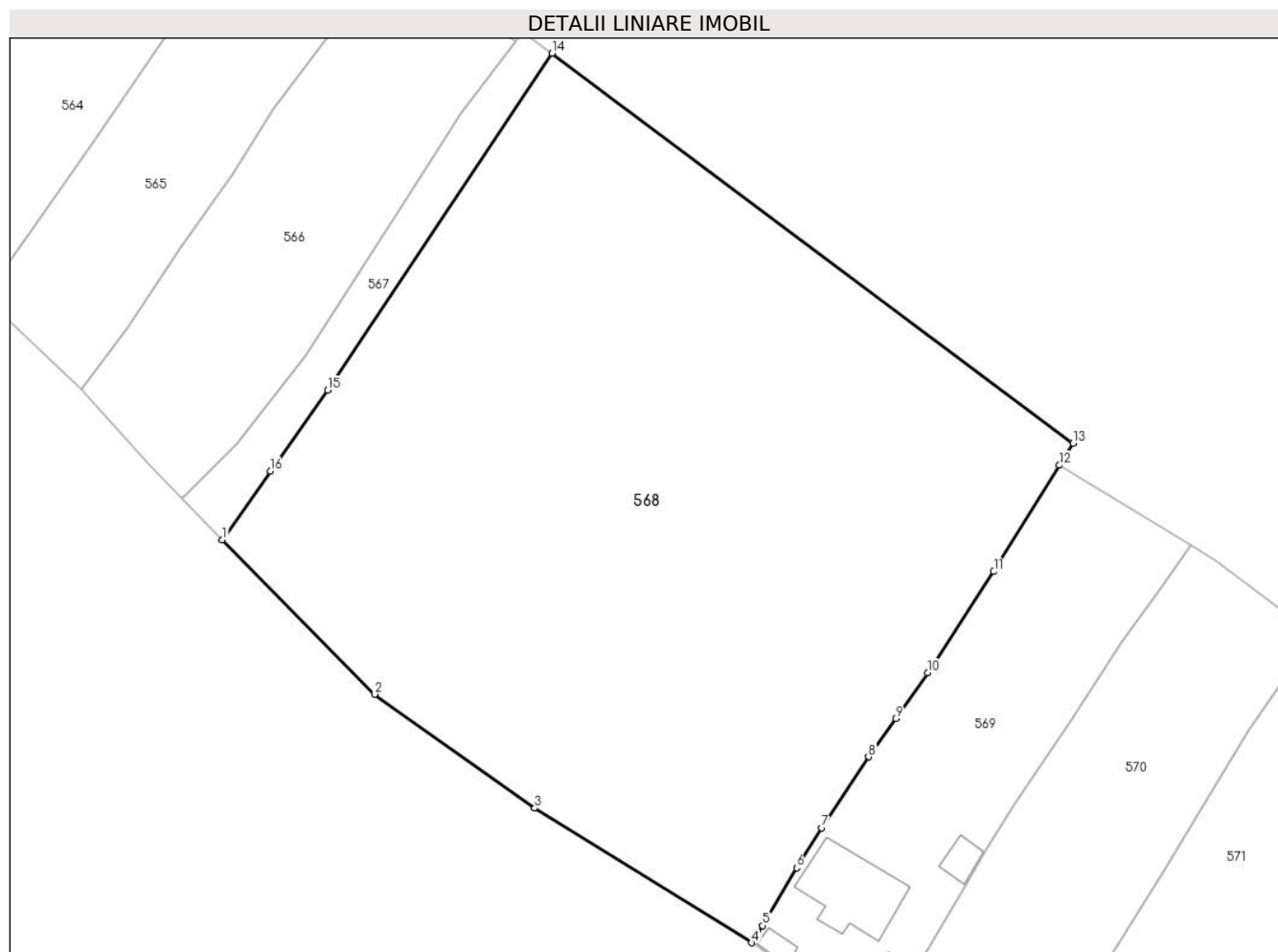
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.515,315 376.856,947	2	242.536,472 376.835,475	30.144
2	242.536,472 376.835,475	3	242.558,748 376.819,658	27.32
3	242.558,748 376.819,658	4	242.588,903 376.800,936	35.494
4	242.588,903 376.800,936	5	242.590,463 376.803,319	2.848
5	242.590,463 376.803,319	6	242.595,196 376.811,366	9.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.595,196 376.811,366	7	242.598,635 376.816,932	6.543
7	242.598,635 376.816,932	8	242.605,19 376.826,777	11.828
8	242.605,19 376.826,777	9	242.608,949 376.832,122	6.534
9	242.608,949 376.832,122	10	242.613,411 376.838,467	7.757
10	242.613,411 376.838,467	11	242.622,6 376.852,522	16.792
11	242.622,6 376.852,522	12	242.631,759 376.867,317	17.4
12	242.631,759 376.867,317	13	242.633,616 376.870,392	3.593
13	242.633,616 376.870,392	14	242.561,172 376.924,582	90.469
14	242.561,172 376.924,582	15	242.529,928 376.877,736	56.31
15	242.529,928 376.877,736	16	242.521,996 376.866,51	13.746
16	242.521,996 376.866,51	1	242.515,315 376.856,947	11.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825 Carbunari
Nr. topografic: 1406/b/74 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30225	Din acte: 791 Masurata: 1.654	Sector cadastral: 6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30225-C1	Loc. Stinapari, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 126 mp; Casa nr. 265
A1.2	30225-C2	Loc. Stinapari, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; S. construita desfasurata: 14 mp; Anexa
A1.3	30225-C3	Loc. Stinapari, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Anexa
A1.4	30225-C4	Loc. Stinapari, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1255 / 30/09/1978	
Act Normativ nr. 1639, din 27/09/1978 emis de - (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legilor 58-59/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF: 999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2825 Carbunari)	
3598 / 25/03/2015	
Act Notarial nr. 22, din 19/03/2015 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (certificat de mostenitor);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COPOCEAN MATEI OVIDIU, fiu	
3601 / 25/03/2015	
Act Notarial nr. 336, din 19/03/2015 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (contract de intretinere);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COPOCEAN MATEI OVIDIU, si sotia 2) COPOCEAN LILIANA ANISOARA	
1 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN MATEI OVIDIU 2) COPOCEAN LILIANA ANISOARA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3598 / 25/03/2015	
Act Notarial nr. 22, din 19/03/2015 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (certificat de mostenitor);	
C2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COPOCEAN MATEI OVIDIU, fiu OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 250 mp	
3601 / 25/03/2015	
Act Notarial nr. 336, din 19/03/2015 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (contract de intretinere);	

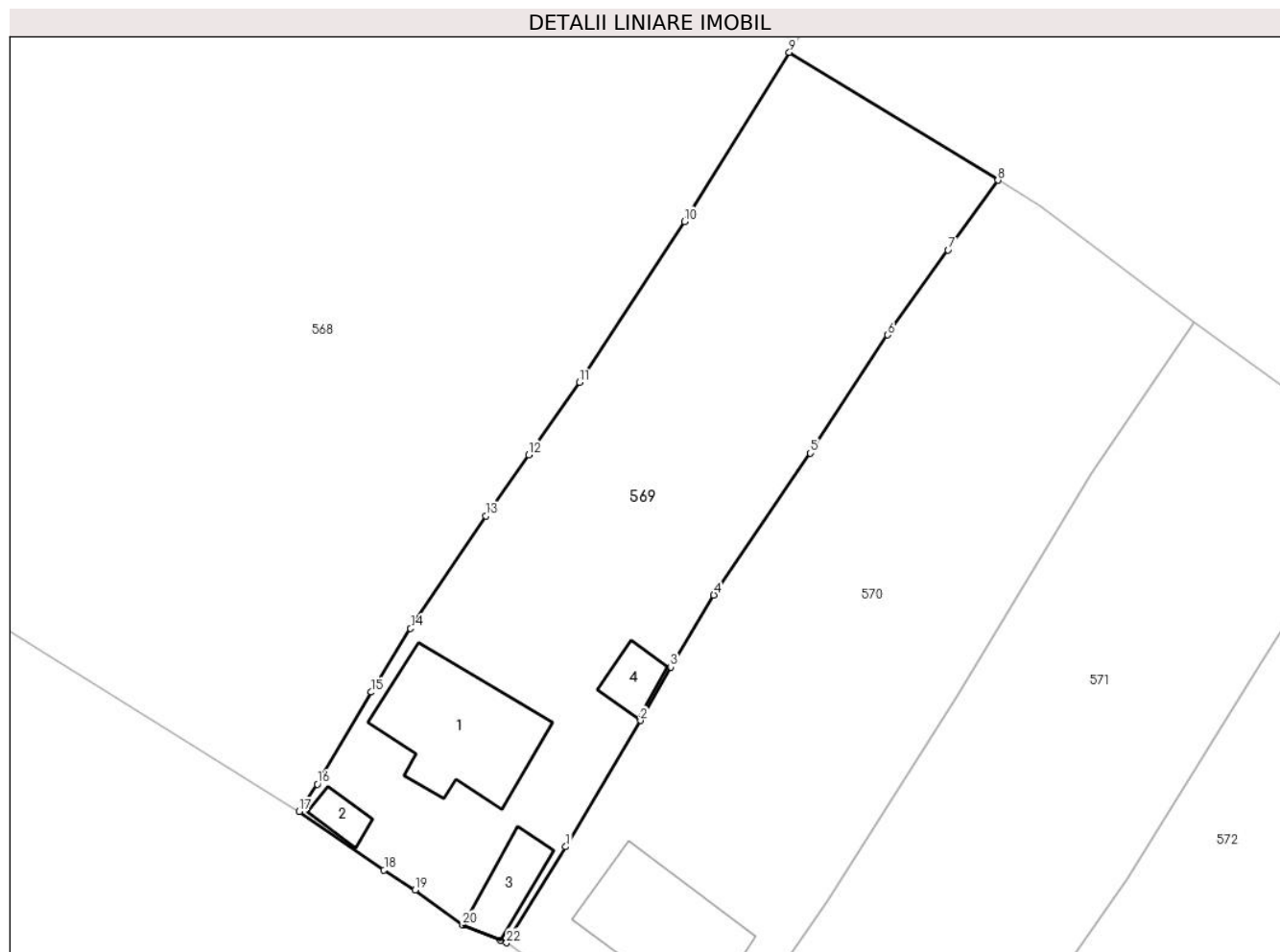
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) COPOCEAN MATEI OVIDIU , si sotia	
	2) COPOCEAN LILIANA ANISOARA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 250 mp</i>	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COPOCEAN IOANA	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti</i>	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct. 4 din Codul Civil, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) COPOCEAN IOANA	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30225	Din acte: 791 Masurata: 1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	-	-	1406/b/74 Stinapari	
2	faneata	DA	863	-	-	1406/b/74 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30225-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa nr. 265
A1.2	30225-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	30225-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4	30225-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.612,185 376.797,848	2	242.618,725 376.808,892	12.835
3	242.621,356 376.813,57	4	242.625,149 376.819,867	7.351
5	242.633,601 376.832,262	6	242.640,356 376.842,6	12.349
7	242.645,636 376.850,037	8	242.650,0 376.856,132	7.496
9	242.631,759 376.867,317	10	242.622,6 376.852,522	17.4
11	242.613,411 376.838,467	12	242.608,949 376.832,122	7.757
13	242.605,19 376.826,777	14	242.598,635 376.816,932	11.828
15	242.595,196 376.811,366	16	242.590,463 376.803,319	9.336
17	242.588,903 376.800,936	18	242.596,301 376.795,809	9.001
19	242.599,016 376.794,052	20	242.603,196 376.791,014	5.167
21	242.606,49 376.789,674	22	242.607,024 376.789,449	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.618,725 376.808,892	3	242.621,356 376.813,57	5.367
4	242.625,149 376.819,867	5	242.633,601 376.832,262	15.003
6	242.640,356 376.842,6	7	242.645,636 376.850,037	9.121
8	242.650,0 376.856,132	9	242.631,759 376.867,317	21.398
10	242.622,6 376.852,522	11	242.613,411 376.838,467	16.792
12	242.608,949 376.832,122	13	242.605,19 376.826,777	6.534
14	242.598,635 376.816,932	15	242.595,196 376.811,366	6.543
16	242.590,463 376.803,319	17	242.588,903 376.800,936	2.848
18	242.596,301 376.795,809	19	242.599,016 376.794,052	3.234
20	242.603,196 376.791,014	21	242.606,49 376.789,674	3.557
22	242.607,024 376.789,449	1	242.612,185 376.797,848	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2746 CARBUNARI
Nr. topografic:1406/b/77 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 465, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31073	Din acte: 773 Masurata: 1.738	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31073-C1	Loc. Stinapari, Nr. 465, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa nr 465

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416 / 15/04/1983		
Act Normativ nr. 696/1983, din 15/04/1983 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-în cond.Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999	A1
13981 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 169, din 15/07/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCEAN ANA , văduvă	A1.1

C. Partea III. SARCINI

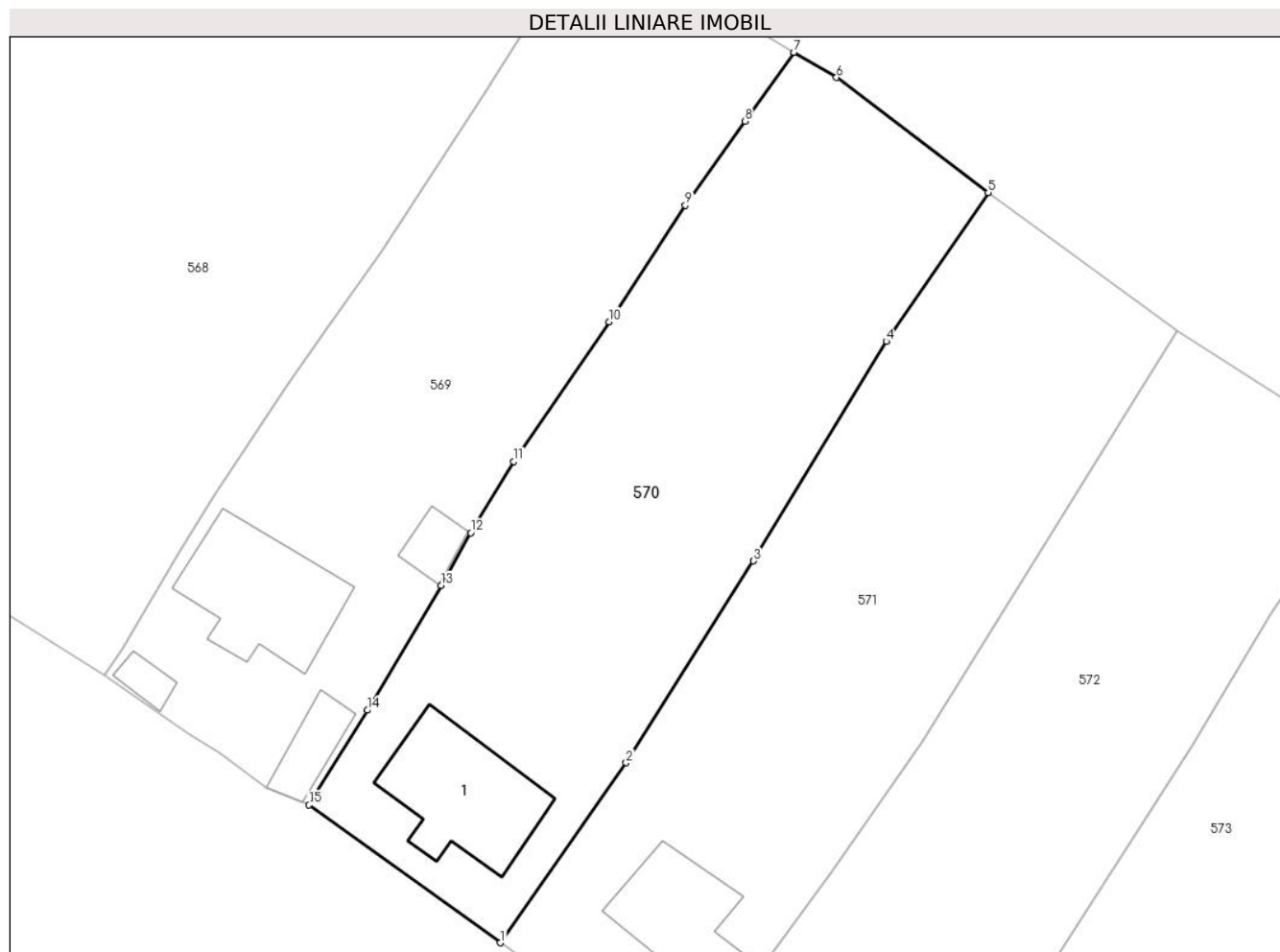
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
416 / 15/04/1983		
Act Administrativ nr. 7/1983, din 15/04/1983 emis de CONS.POP. CĂRBUNARI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SCÎNTEIE NICOLAE , , si sotia 2) SCÎNTEIE FLOAREA <i>OBSERVATII: asupra 250 mp teren</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31073	Din acte: 773 Masurata: 1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	-	-	1406/b/77 Stinapari	
2	faneata	DA	965	-	-	1406/b/77 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31073-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa nr 465

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.623,975 376.777,232	2	242.635,117 376.793,181	19.456
2	242.635,117 376.793,181	3	242.646,417 376.811,064	21.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.646,417 376.811,064	4	242.658,163 376.830,527	22.733
4	242.658,163 376.830,527	5	242.667,203 376.843,716	15.989
5	242.667,203 376.843,716	6	242.653,758 376.853,9	16.866
6	242.653,758 376.853,9	7	242.650,0 376.856,132	4.371
7	242.650,0 376.856,132	8	242.645,636 376.850,037	7.496
8	242.645,636 376.850,037	9	242.640,356 376.842,6	9.121
9	242.640,356 376.842,6	10	242.633,601 376.832,262	12.349
10	242.633,601 376.832,262	11	242.625,149 376.819,867	15.003
11	242.625,149 376.819,867	12	242.621,356 376.813,57	7.351
12	242.621,356 376.813,57	13	242.618,725 376.808,892	5.367
13	242.618,725 376.808,892	14	242.612,185 376.797,848	12.835
14	242.612,185 376.797,848	15	242.607,024 376.789,449	9.858
15	242.607,024 376.789,449	1	242.623,975 376.777,232	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235- Cărbunari
Nr. topografic:1406/b/78, 1406/b/79
Stinapari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 358, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	Din acte: 1.564 Masurata: 1.656	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	Loc. Stinapari, Nr. 358, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa nr 358

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55017 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1972, din 09/11/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VANCEA MARIOARA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30593	Din acte: 1.564 Masurata: 1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	1406/b/78, 1406/b/79 Stinapari	
2	curți constructii	DA	1.333	-	-	1406/b/78, 1406/b/79 Stinapari	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa nr 358

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.638,819 376.764,547	2	242.642,598 376.769,276	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.642,598 376.769,276	3	242.647,624 376.775,757	8.2
3	242.647,624 376.775,757	4	242.653,211 376.783,392	9.461
4	242.653,211 376.783,392	5	242.661,314 376.795,071	14.215
5	242.661,314 376.795,071	6	242.672,896 376.813,725	21.957
6	242.672,896 376.813,725	7	242.683,983 376.831,49	20.941
7	242.683,983 376.831,49	8	242.667,203 376.843,716	20.762
8	242.667,203 376.843,716	9	242.658,163 376.830,527	15.989
9	242.658,163 376.830,527	10	242.646,417 376.811,064	22.733
10	242.646,417 376.811,064	11	242.635,117 376.793,181	21.153
11	242.635,117 376.793,181	12	242.623,975 376.777,232	19.456
12	242.623,975 376.777,232	13	242.631,738 376.771,761	9.497
13	242.631,738 376.771,761	1	242.638,819 376.764,547	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236 Carbunari
Nr. topografic:1406/b/80 Stinapari

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30383	Din acte: 809 Masurata: 1.714	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30383-C1	Loc. Stinapari, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr.272

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1601 / 14/12/1979		
Act Notarial nr. 495, din 14/12/1979 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORCEAN MARIA , , decedata DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORCEAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1958/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STROIA ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30383	Din acte: 809 Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	1406/b/80	
2	faneata	DA	905	-	-	1406/b/80	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30383-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr.272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.654,458 376.749,816	2	242.663,707 376.761,885	15.206
2	242.663,707 376.761,885	3	242.673,531 376.776,396	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.673,531 376.776,396	4	242.685,204 376.794,667	21.682
4	242.685,204 376.794,667	5	242.692,188 376.806,26	13.534
5	242.692,188 376.806,26	6	242.701,535 376.820,188	16.774
6	242.701,535 376.820,188	7	242.683,983 376.831,49	20.876
7	242.683,983 376.831,49	8	242.672,896 376.813,725	20.941
8	242.672,896 376.813,725	9	242.661,314 376.795,071	21.957
9	242.661,314 376.795,071	10	242.653,211 376.783,392	14.215
10	242.653,211 376.783,392	11	242.647,624 376.775,757	9.461
11	242.647,624 376.775,757	12	242.642,598 376.769,276	8.2
12	242.642,598 376.769,276	13	242.638,819 376.764,547	6.054
13	242.638,819 376.764,547	14	242.645,658 376.758,12	9.385
14	242.645,658 376.758,12	1	242.654,458 376.749,816	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 307, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 307, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa nr. 307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1959/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUPUȚ DORIN	
3 / 01/11/2024	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPUȚ DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

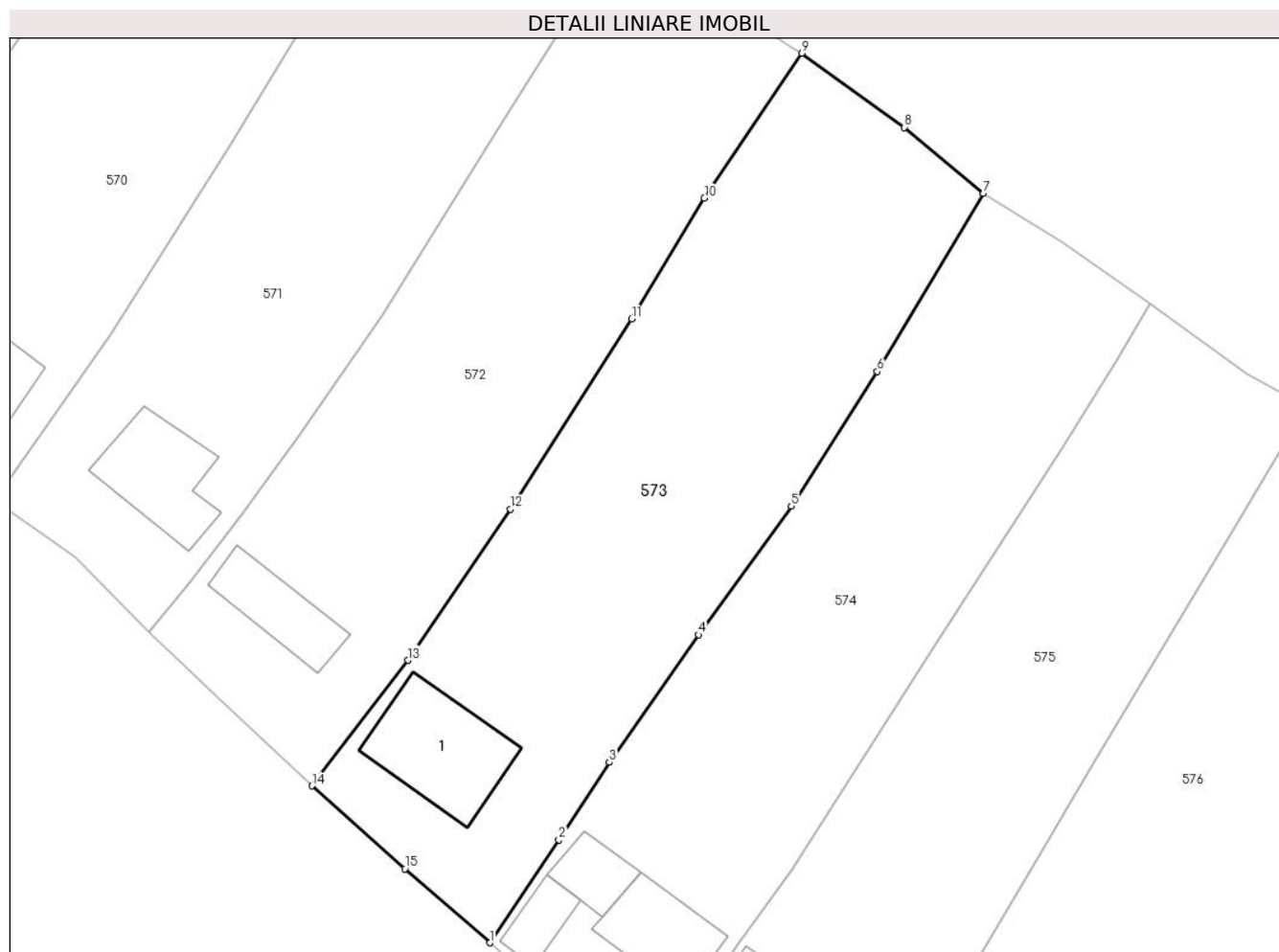
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	faneata	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa nr. 307

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.671,572 376.734,758	2	242.678,202 376.744,65	11.908
2	242.678,202 376.744,65	3	242.683,05 376.752,094	8.884
3	242.683,05 376.752,094	4	242.691,625 376.764,337	14.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.691,625 376.764,337	5	242.700,548 376.776,697	15.244
5	242.700,548 376.776,697	6	242.708,81 376.789,631	15.348
6	242.708,81 376.789,631	7	242.719,022 376.806,721	19.908
7	242.719,022 376.806,721	8	242.711,408 376.813,072	9.914
8	242.711,408 376.813,072	9	242.701,535 376.820,188	12.171
9	242.701,535 376.820,188	10	242.692,188 376.806,26	16.774
10	242.692,188 376.806,26	11	242.685,204 376.794,667	13.534
11	242.685,204 376.794,667	12	242.673,531 376.776,396	21.682
12	242.673,531 376.776,396	13	242.663,707 376.761,885	17.523
13	242.663,707 376.761,885	14	242.654,458 376.749,816	15.206
14	242.654,458 376.749,816	15	242.663,422 376.741,871	11.978
15	242.663,422 376.741,871	1	242.671,572 376.734,758	10.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 277, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 277, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa nr. 277
A1.2		Loc. Stinapari, Nr. 277, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Stinapari, Nr. 277, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1960/17.09.2024 emisa d Primaria Carbinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ANDRIȚOI GHEORGHE	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRIȚOI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

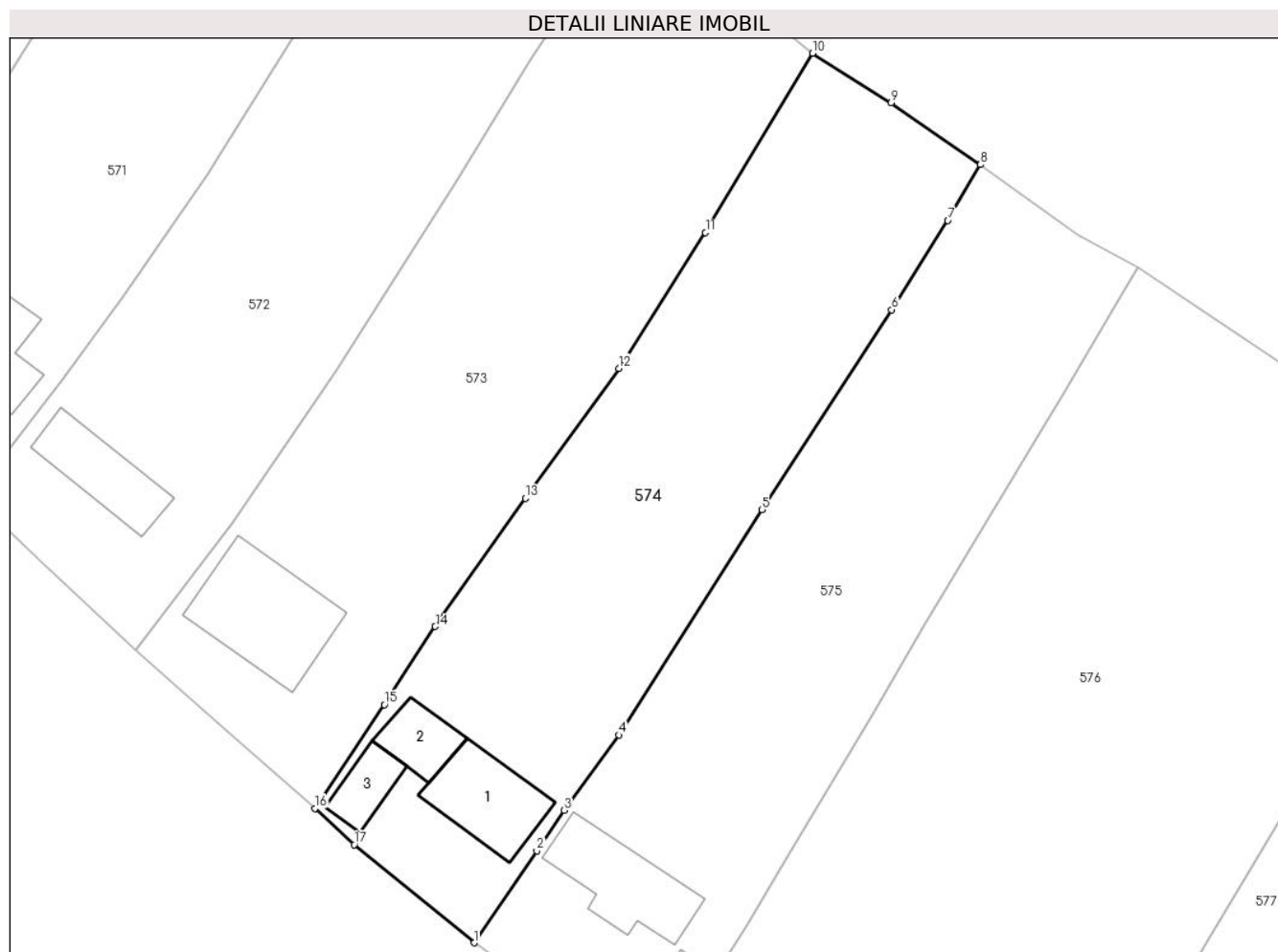
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	Casa nr. 277
2	faneata	DA	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa nr. 277
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.686,739 376.721,97	2	242.692,734 376.730,728	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.692,734 376.730,728	3	242.695,328 376.734,6	4.661
3	242.695,328 376.734,6	4	242.700,555 376.741,767	8.871
4	242.700,555 376.741,767	5	242.714,219 376.763,216	25.431
5	242.714,219 376.763,216	6	242.726,553 376.782,28	22.706
6	242.726,553 376.782,28	7	242.731,93 376.790,78	10.058
7	242.731,93 376.790,78	8	242.735,02 376.796,103	6.154
8	242.735,02 376.796,103	9	242.726,509 376.802,0	10.354
9	242.726,509 376.802,0	10	242.719,022 376.806,721	8.851
10	242.719,022 376.806,721	11	242.708,81 376.789,631	19.908
11	242.708,81 376.789,631	12	242.700,548 376.776,697	15.348
12	242.700,548 376.776,697	13	242.691,625 376.764,337	15.244
13	242.691,625 376.764,337	14	242.683,05 376.752,094	14.947
14	242.683,05 376.752,094	15	242.678,202 376.744,65	8.884
15	242.678,202 376.744,65	16	242.671,572 376.734,758	11.908
16	242.671,572 376.734,758	17	242.675,323 376.731,303	5.1
17	242.675,323 376.731,303	1	242.686,739 376.721,97	14.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Nr. 264, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stinapari, Nr. 264, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa nr 264
A1.2		Loc. Stinapari, Nr. 264, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2373/31.10.2024 emisa de Primaria Carbutari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CARJAN ANA 2) BINDER FLOAREA 3) BORCEAN MARIA	A1
3 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CARJAN ANA 2) BINDER FLOAREA 3) BORCEAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

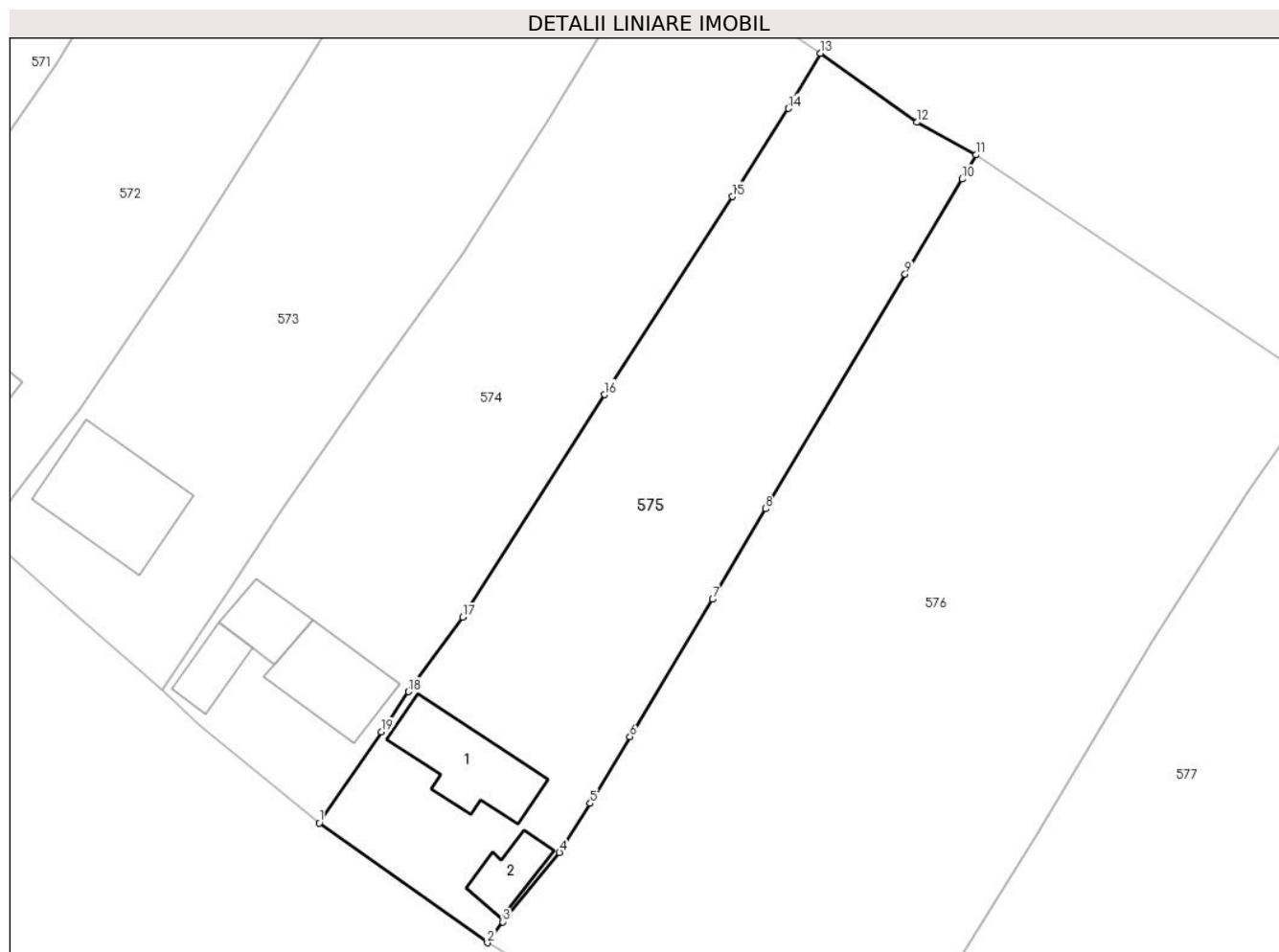
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	Casa nr 264
2	faneata	DA	1.332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa nr 264
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.686,739 376.721,97	2	242.702,934 376.710,416	19.894
2	242.702,934 376.710,416	3	242.704,424 376.712,433	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.704,424 376.712,433	4	242.709,875 376.719,097	8.61
4	242.709,875 376.719,097	5	242.712,855 376.723,849	5.61
5	242.712,855 376.723,849	6	242.716,671 376.730,26	7.46
6	242.716,671 376.730,26	7	242.724,646 376.743,504	15.46
7	242.724,646 376.743,504	8	242.729,738 376.752,231	10.104
8	242.729,738 376.752,231	9	242.743,202 376.774,805	26.284
9	242.743,202 376.774,805	10	242.748,696 376.783,976	10.69
10	242.748,696 376.783,976	11	242.750,022 376.786,309	2.684
11	242.750,022 376.786,309	12	242.744,345 376.789,443	6.484
12	242.744,345 376.789,443	13	242.735,02 376.796,103	11.459
13	242.735,02 376.796,103	14	242.731,93 376.790,78	6.154
14	242.731,93 376.790,78	15	242.726,553 376.782,28	10.058
15	242.726,553 376.782,28	16	242.714,219 376.763,216	22.706
16	242.714,219 376.763,216	17	242.700,555 376.741,767	25.431
17	242.700,555 376.741,767	18	242.695,328 376.734,6	8.871
18	242.695,328 376.734,6	19	242.692,734 376.730,728	4.661
19	242.692,734 376.730,728	1	242.686,739 376.721,97	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1961/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROȘIAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

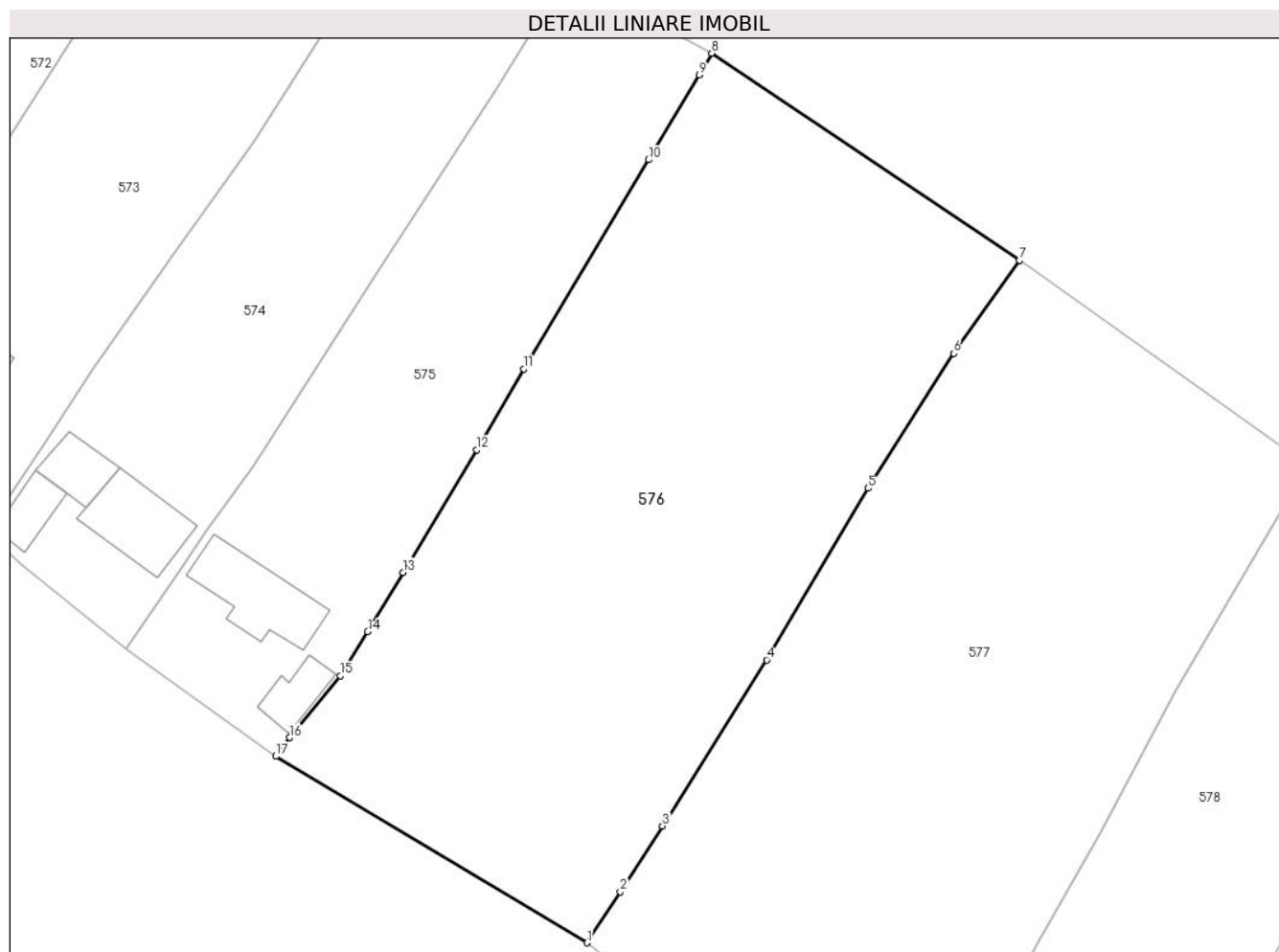
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.736,541 376.690,275	2	242.740,149 376.695,78	6.582
2	242.740,149 376.695,78	3	242.744,693 376.702,885	8.433
3	242.744,693 376.702,885	4	242.755,934 376.720,815	21.162
4	242.755,934 376.720,815	5	242.766,893 376.739,34	21.524
5	242.766,893 376.739,34	6	242.776,174 376.753,894	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.776,174 376.753,894	7	242.783,258 376.763,966	12.314
7	242.783,258 376.763,966	8	242.750,022 376.786,309	40.049
8	242.750,022 376.786,309	9	242.748,696 376.783,976	2.684
9	242.748,696 376.783,976	10	242.743,202 376.774,805	10.69
10	242.743,202 376.774,805	11	242.729,738 376.752,231	26.284
11	242.729,738 376.752,231	12	242.724,646 376.743,504	10.104
12	242.724,646 376.743,504	13	242.716,671 376.730,26	15.46
13	242.716,671 376.730,26	14	242.712,855 376.723,849	7.46
14	242.712,855 376.723,849	15	242.709,875 376.719,097	5.61
15	242.709,875 376.719,097	16	242.704,424 376.712,433	8.61
16	242.704,424 376.712,433	17	242.702,934 376.710,416	2.508
17	242.702,934 376.710,416	1	242.736,541 376.690,275	39.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stinapari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.418	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1962/17.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

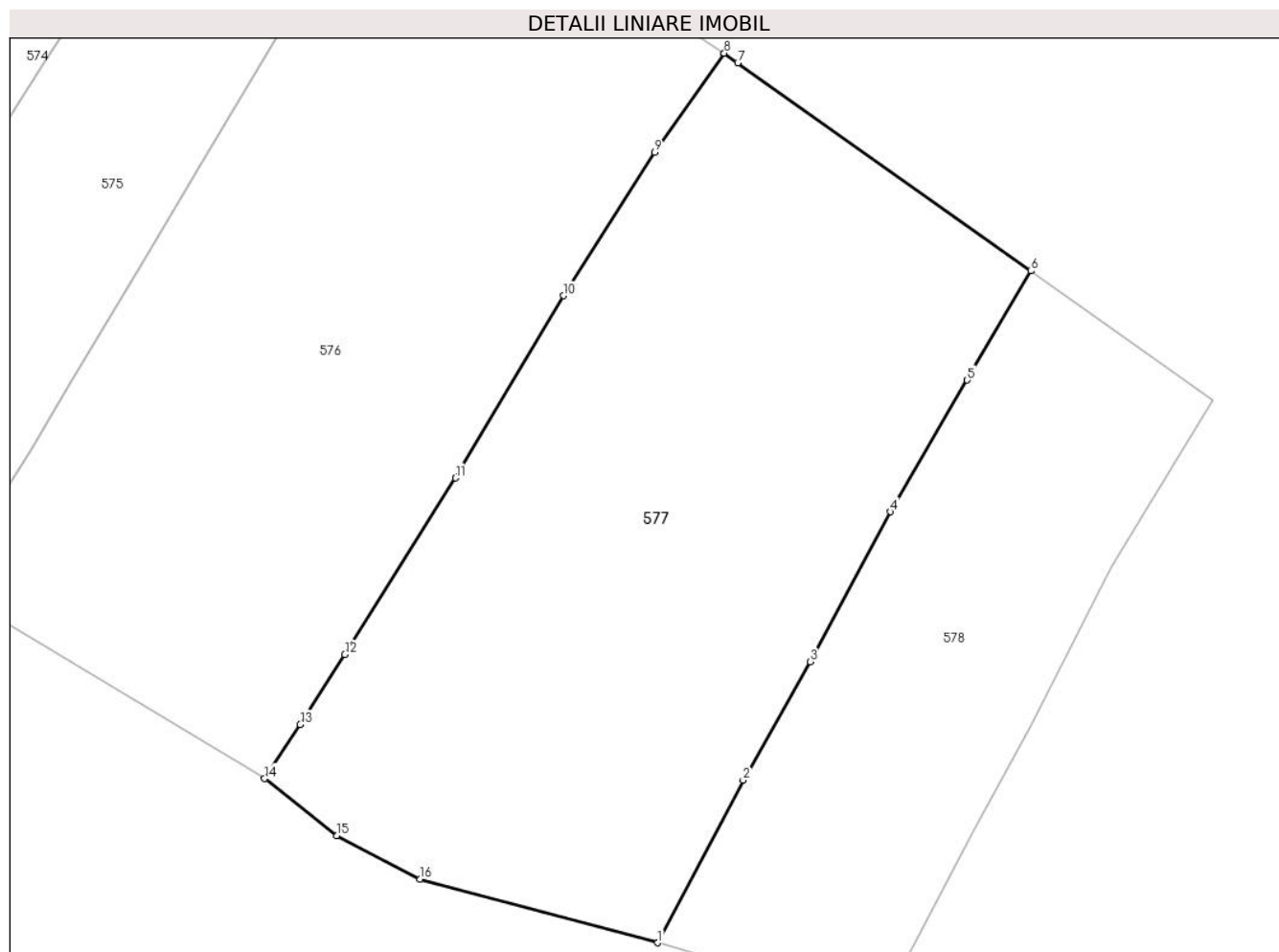
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.395	-	-	-	
2	faneata	NU	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.776,487 376.673,597	2	242.785,169 376.690,114	18.66
2	242.785,169 376.690,114	3	242.791,972 376.702,148	13.824
3	242.791,972 376.702,148	4	242.800,161 376.717,383	17.296
4	242.800,161 376.717,383	5	242.807,97 376.730,746	15.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	242.807,97 376.730,746	6	242.814,413 376.741,845	12.833
6	242.814,413 376.741,845	7	242.784,638 376.763,001	36.526
7	242.784,638 376.763,001	8	242.783,258 376.763,966	1.684
8	242.783,258 376.763,966	9	242.776,174 376.753,894	12.314
9	242.776,174 376.753,894	10	242.766,893 376.739,34	17.261
10	242.766,893 376.739,34	11	242.755,934 376.720,815	21.524
11	242.755,934 376.720,815	12	242.744,693 376.702,885	21.162
12	242.744,693 376.702,885	13	242.740,149 376.695,78	8.433
13	242.740,149 376.695,78	14	242.736,541 376.690,275	6.582
14	242.736,541 376.690,275	15	242.743,876 376.684,483	9.346
15	242.743,876 376.684,483	16	242.752,326 376.680,062	9.536
16	242.752,326 376.680,062	1	242.776,487 376.673,597	25.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1963/17.09.2024 emisa d Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PEPTAN RAMONA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

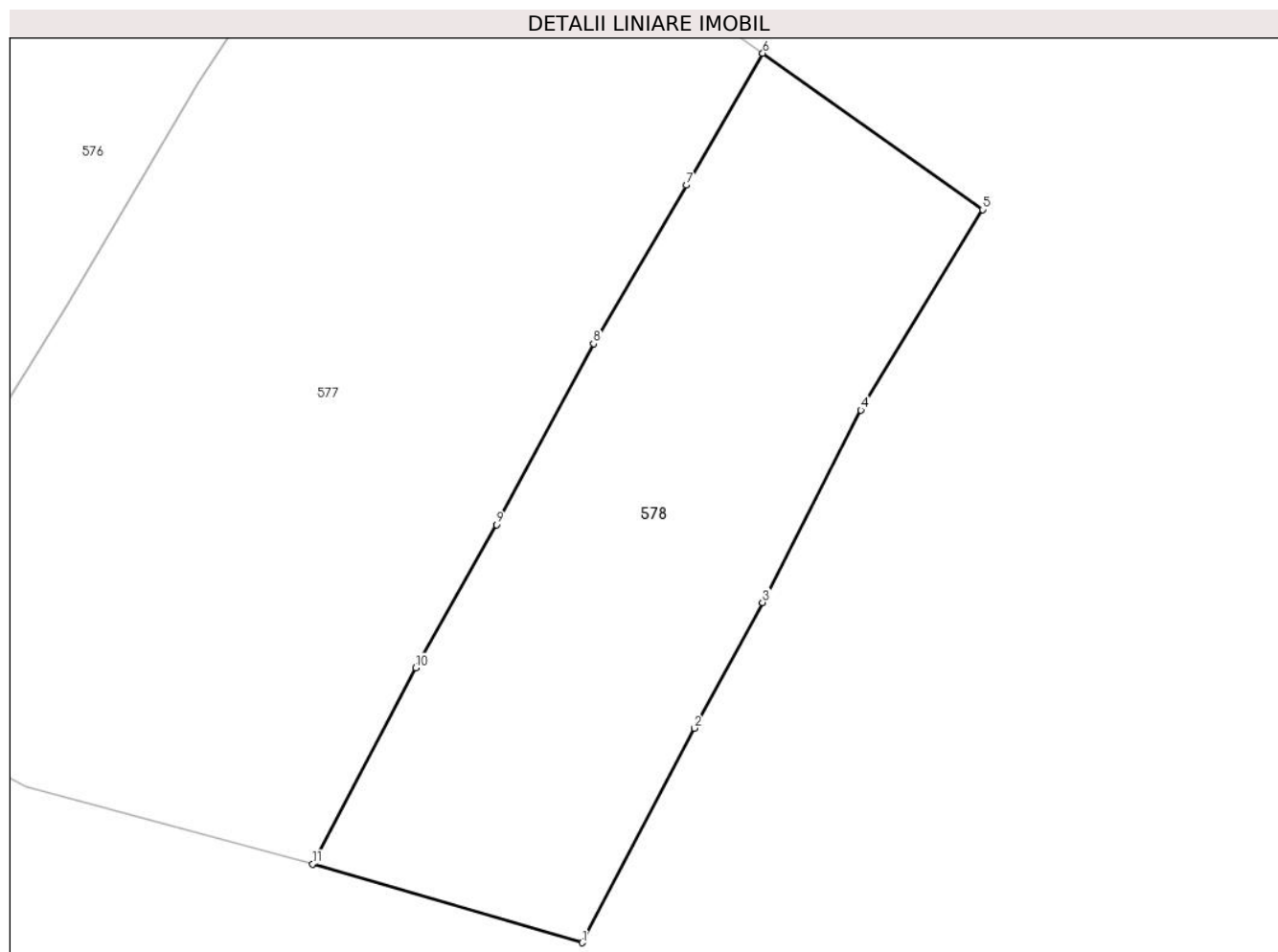
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.799,203 376.666,96	2	242.808,656 376.685,027	20.391
2	242.808,656 376.685,027	3	242.814,39 376.695,608	12.035
3	242.814,39 376.695,608	4	242.822,682 376.711,797	18.189
4	242.822,682 376.711,797	5	242.832,937 376.728,683	19.756
5	242.832,937 376.728,683	6	242.814,413 376.741,845	22.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.814,413 376.741,845	7	242.807,97 376.730,746	12.833
7	242.807,97 376.730,746	8	242.800,161 376.717,383	15.478
8	242.800,161 376.717,383	9	242.791,972 376.702,148	17.296
9	242.791,972 376.702,148	10	242.785,169 376.690,114	13.824
10	242.785,169 376.690,114	11	242.776,487 376.673,597	18.66
11	242.776,487 376.673,597	1	242.799,203 376.666,96	23.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1135/a/1 Stinapari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1919/16.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRANESCU ION 2) BRANESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

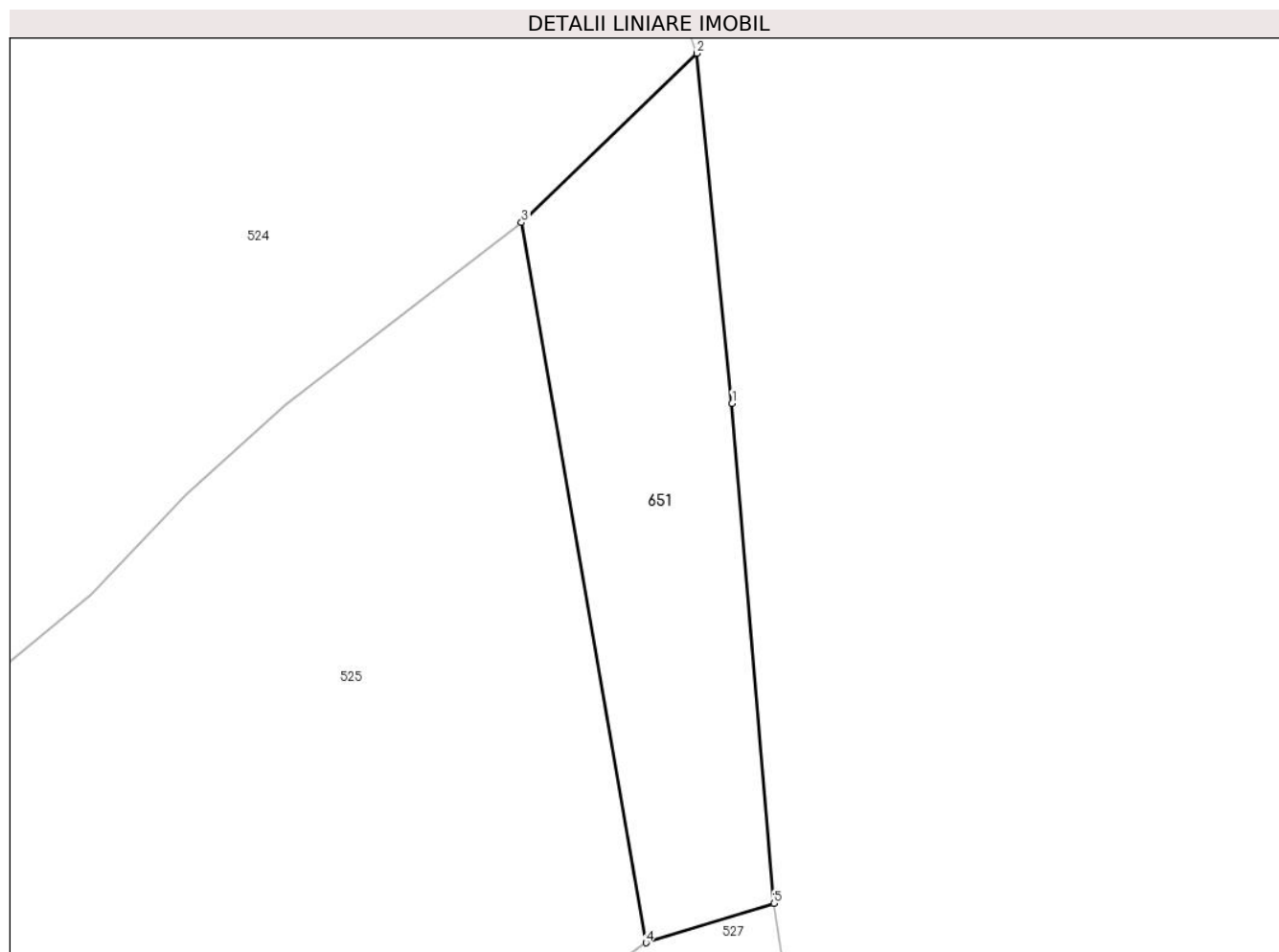
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	72	-	-	1135/a/1 Stinapari	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.910,896 377.548,895	2	241.910,068 377.557,099	8.246
2	241.910,068 377.557,099	3	241.905,959 377.553,131	5.712
3	241.905,959 377.553,131	4	241.908,876 377.536,258	17.124
4	241.908,876 377.536,258	5	241.911,876 377.537,179	3.138
5	241.911,876 377.537,179	1	241.910,896 377.548,895	11.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 1922/16.09.2024 emisa d Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TELESCU ANICA 2) TELESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

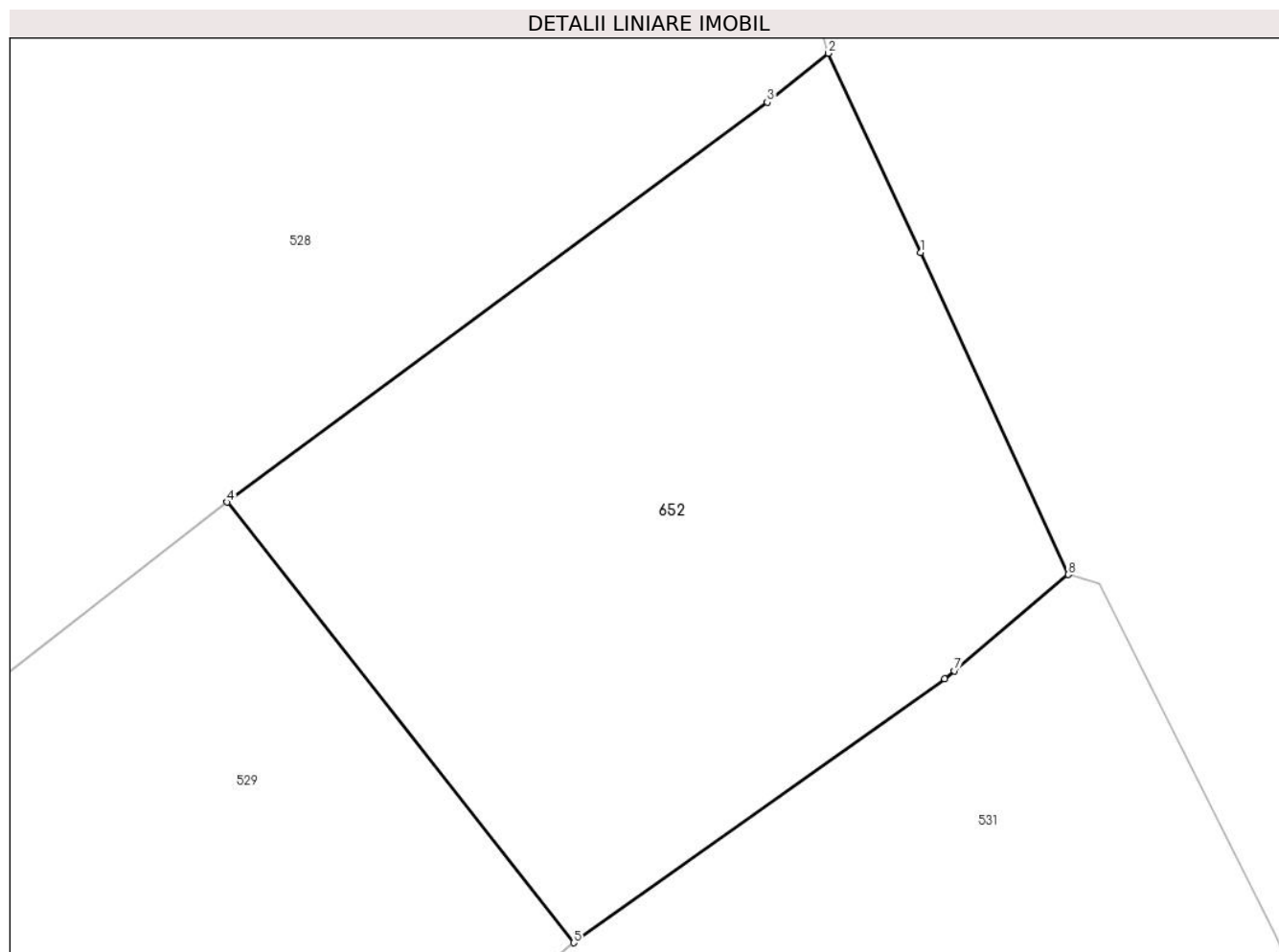
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.926,752 377.485,431	2	241.923,6 377.492,247	7.509
2	241.923,6 377.492,247	3	241.921,514 377.490,572	2.675
3	241.921,514 377.490,572	4	241.903,04 377.476,904	22.981
4	241.903,04 377.476,904	5	241.914,893 377.461,845	19.164
5	241.914,893 377.461,845	6	241.927,583 377.470,859	15.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.927,583 377.470,859	7	241.927,915 377.471,14	0.434
7	241.927,915 377.471,14	8	241.931,801 377.474,43	5.092
8	241.931,801 377.474,43	1	241.926,752 377.485,431	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

