



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2766 Cărbunari  
Nr. topografic:1138/2 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 187, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31063	Din acte: 1.292 Masurata: 1.979	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31063-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 187, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr 187
A1.2	31063-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 187, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	31063-C3	Loc. Carbusnari, Nr. 187, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
<b>16 / 09/01/1987</b>	
Act Normativ nr. 36, din 09/01/1987 emis de - (lege);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 58/1974, decizia 67/1986, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999
Act Notarial nr. 36, din 09/01/1987 emis de - (contract de donatie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUNCAN GHEORGHE DEFUNCT:Da
<b>1 / 01/11/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUNCAN GHEORGHE-MARIUS

## C. Partea III. SARCINI

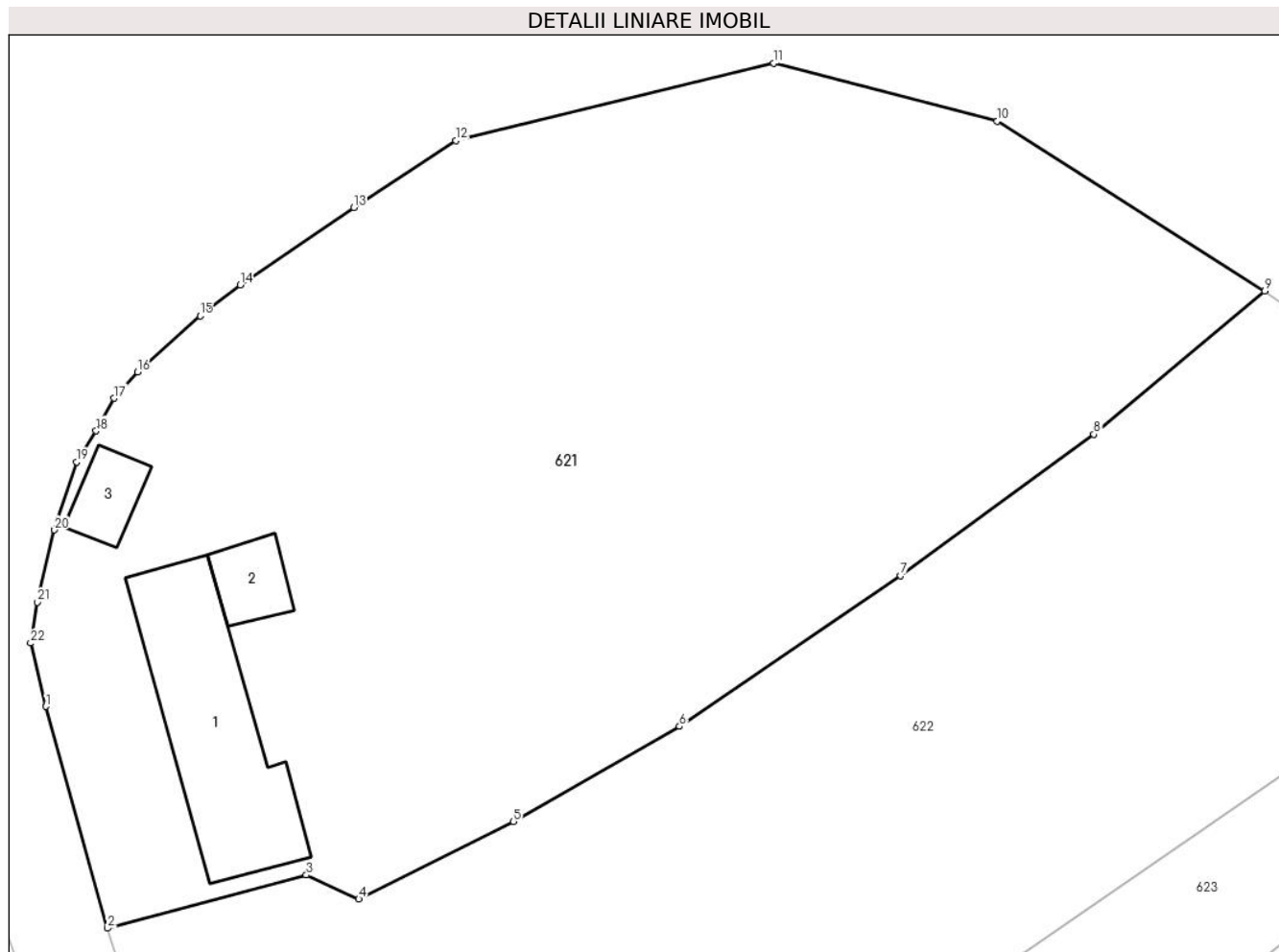
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
<b>16 / 09/01/1987</b>	
Act Normativ nr. 67, din 01/01/1986 emis de - (lege);	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, în cond Legii 4/1973 1) RUNCAN GHEORGHE DEFUNCT:Da OBSERVATII: asupra 250 mp teren

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31063	Din acte: 1.292 Masurata: 1.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.292	-	-	1138/2 Crabunari	
2	faneata	DA	687	-	-	1138/2 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31063-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr 187
A1.2	31063-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	31063-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	242.948,531 376.494,171	2	242.952,036 376.481,582	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	242.952,036 376.481,582	3	242.963,314 376.484,604	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.963,314 376.484,604	4	242.966,29 376.483,241	3.273
5	242.975,078 376.487,64	6	242.984,494 376.493,044	10.856
7	242.997,06 376.501,593	8	243.008,02 376.509,618	13.584
9	243.017,722 376.517,749	10	243.002,527 376.527,393	17.997
11	242.989,855 376.530,7	12	242.971,801 376.526,292	18.584
13	242.966,01 376.522,498	14	242.959,555 376.518,099	7.812
15	242.957,289 376.516,341	16	242.953,732 376.513,165	4.768
17	242.952,383 376.511,67	18	242.951,379 376.509,818	2.107
19	242.950,286 376.508,056	20	242.949,018 376.504,188	4.07
21	242.948,045 376.500,091	22	242.947,666 376.497,774	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.966,29 376.483,241	5	242.975,078 376.487,64	9.828
6	242.984,494 376.493,044	7	242.997,06 376.501,593	15.198
8	243.008,02 376.509,618	9	243.017,722 376.517,749	12.659
10	243.002,527 376.527,393	11	242.989,855 376.530,7	13.096
12	242.971,801 376.526,292	13	242.966,01 376.522,498	6.923
14	242.959,555 376.518,099	15	242.957,289 376.516,341	2.868
16	242.953,732 376.513,165	17	242.952,383 376.511,67	2.014
18	242.951,379 376.509,818	19	242.950,286 376.508,056	2.074
20	242.949,018 376.504,188	21	242.948,045 376.500,091	4.211
22	242.947,666 376.497,774	1	242.948,531 376.494,171	3.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 183, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.938	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

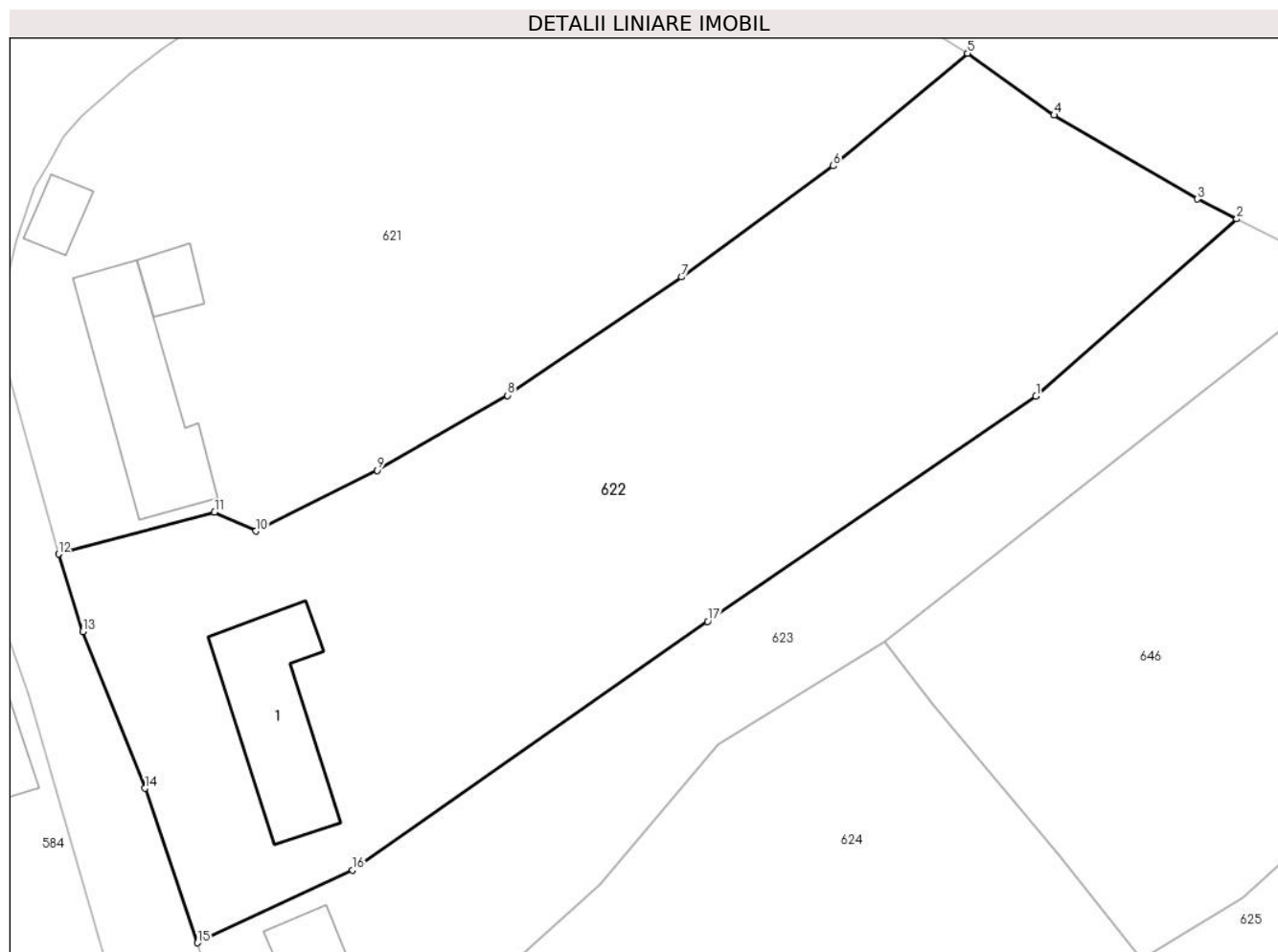
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	1406/a Carbunari	
2	faneata	DA	1.498	-	-	1406/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa nr. 183

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.022,663 376.493,001	2	243.037,181 376.505,779	19.34
2	243.037,181 376.505,779	3	243.034,313 376.507,22	3.209
3	243.034,313 376.507,22	4	243.023,97 376.513,282	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.023,97 376.513,282	5	243.017,722 376.517,749	7.681
5	243.017,722 376.517,749	6	243.008,02 376.509,618	12.659
6	243.008,02 376.509,618	7	242.997,06 376.501,593	13.584
7	242.997,06 376.501,593	8	242.984,494 376.493,044	15.198
8	242.984,494 376.493,044	9	242.975,078 376.487,64	10.856
9	242.975,078 376.487,64	10	242.966,29 376.483,241	9.828
10	242.966,29 376.483,241	11	242.963,314 376.484,604	3.273
11	242.963,314 376.484,604	12	242.952,036 376.481,582	11.675
12	242.952,036 376.481,582	13	242.953,779 376.475,988	5.859
13	242.953,779 376.475,988	14	242.958,293 376.464,674	12.181
14	242.958,293 376.464,674	15	242.962,081 376.453,52	11.78
15	242.962,081 376.453,52	16	242.973,299 376.458,759	12.38
16	242.973,299 376.458,759	17	242.998,945 376.476,726	31.314
17	242.998,945 376.476,726	1	243.022,663 376.493,001	28.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:664 Carbunari  
Nr. topografic:1138/1 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30028	Din acte: 2.110 Masurata: 908	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30028-C1	Loc. Carbunari, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa nr. 114

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>458 / 18/07/1990</b>		
Act Notarial nr. 1282, din 18/07/1990 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BOBOESCU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664 Carbunari)</i>	A1, A1.1
<b>5653 / 26/06/2009</b>		
Act Notarial nr. 805, din 25/06/2009 emis de BIN Faur Oana (Incheiere de rectificare nr.2384 din 21.07.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CILICIUC NICOLETA - OTILIA</b> , si sotul, bun comun 2) <b>CILICIUC VASILE</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

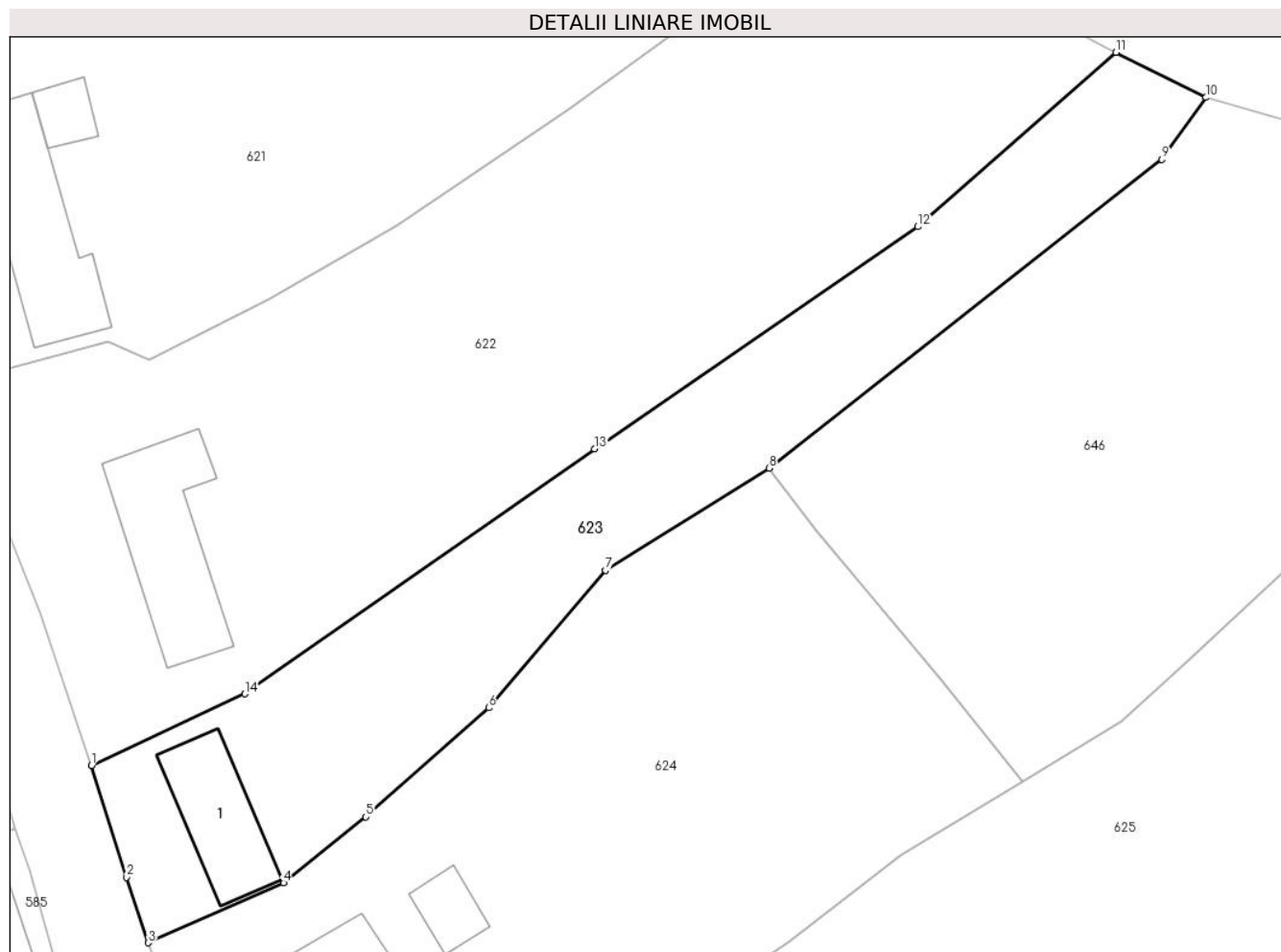
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30028	Din acte: 2.110 Masurata: 908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	-	-	1138/1 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30028-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa nr. 114

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.962,081 376.453,52	2	242.964,663 376.445,318	8.598
2	242.964,663 376.445,318	3	242.966,231 376.440,511	5.057
3	242.966,231 376.440,511	4	242.976,136 376.444,899	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.976,136 376.444,899	5	242.982,188 376.449,732	7.745
5	242.982,188 376.449,732	6	242.991,198 376.457,74	12.054
6	242.991,198 376.457,74	7	242.999,745 376.467,812	13.21
7	242.999,745 376.467,812	8	243.011,75 376.475,291	14.144
8	243.011,75 376.475,291	9	243.040,544 376.497,934	36.631
9	243.040,544 376.497,934	10	243.043,766 376.502,471	5.565
10	243.043,766 376.502,471	11	243.037,181 376.505,779	7.37
11	243.037,181 376.505,779	12	243.022,663 376.493,001	19.34
12	243.022,663 376.493,001	13	242.998,945 376.476,726	28.765
13	242.998,945 376.476,726	14	242.973,299 376.458,759	31.314
14	242.973,299 376.458,759	1	242.962,081 376.453,52	12.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1395 Carbunari  
Nr. topografic:1139/a/2 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30437	Din acte: 1.619 Masurata: 1.626	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	Loc. Carbunari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa nr. 111
A1.2	30437-C2	Loc. Carbunari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	30437-C3	Loc. Carbunari, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1008 / 13/07/1993</b>		
Act Notarial nr. 187, din 13/07/1993 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANDRITOI VIORICA	A1, A1.1
<b>15139 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 132, din 08/10/2020 emis de BIN Stoianovici Mlaga (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANDRITOI SORIN, fiu	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI VIORICA 2) ANDRITOI SORIN	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

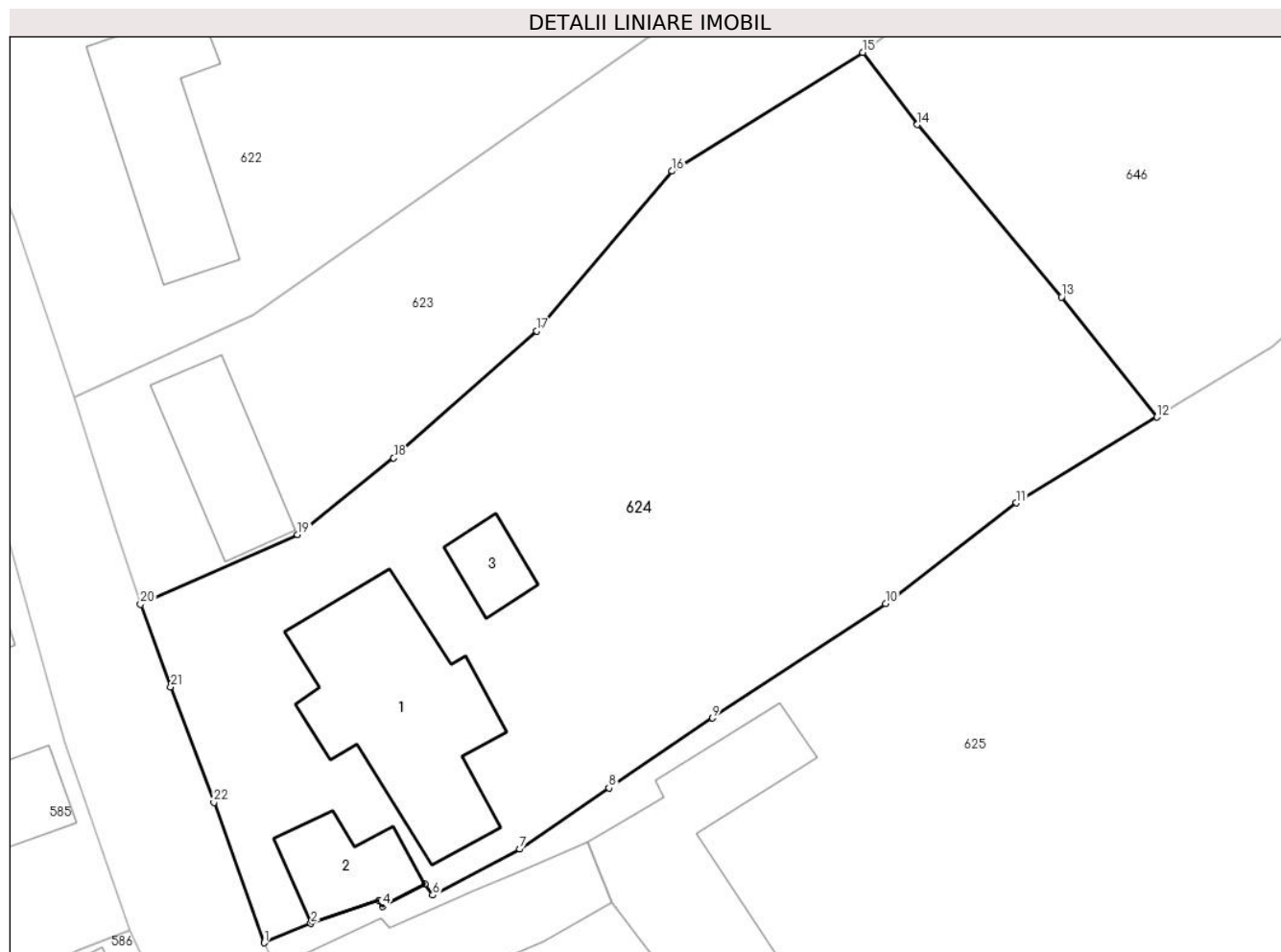
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30437	Din acte: 1.619 Masurata: 1.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	1139/a/2 Carbunari	
2	faneata	DA	966	-	-	1139/a/2 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa nr. 111
A1.2	30437-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	30437-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	242.974,035 376.419,183	2	242.976,97 376.420,4	3.178	2	242.976,97 376.420,4	3	242.981,256 376.421,854	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	242.981,256 376.421,854	4	242.981,474 376.421,474	0.438
5	242.984,166 376.422,895	6	242.984,655 376.422,187	0.861
7	242.990,14 376.425,084	8	242.995,755 376.428,938	6.811
9	243.002,28 376.433,346	10	243.013,196 376.440,556	13.083
11	243.021,431 376.446,897	12	243.030,291 376.452,31	10.383
13	243.024,274 376.459,875	14	243.015,2 376.470,733	14.15
15	243.011,75 376.475,291	16	242.999,745 376.467,812	14.144
17	242.991,198 376.457,74	18	242.982,188 376.449,732	12.054
19	242.976,136 376.444,899	20	242.966,231 376.440,511	10.834
21	242.968,138 376.435,314	22	242.970,864 376.428,031	7.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	242.981,474 376.421,474	5	242.984,166 376.422,895	3.044
6	242.984,655 376.422,187	7	242.990,14 376.425,084	6.203
8	242.995,755 376.428,938	9	243.002,28 376.433,346	7.874
10	243.013,196 376.440,556	11	243.021,431 376.446,897	10.393
12	243.030,291 376.452,31	13	243.024,274 376.459,875	9.666
14	243.015,2 376.470,733	15	243.011,75 376.475,291	5.717
16	242.999,745 376.467,812	17	242.991,198 376.457,74	13.21
18	242.982,188 376.449,732	19	242.976,136 376.444,899	7.745
20	242.966,231 376.440,511	21	242.968,138 376.435,314	5.536
22	242.970,864 376.428,031	1	242.974,035 376.419,183	9.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:666 Cărbunari  
Nr. topografic:1140 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 109, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31060	4.443	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31060-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 109, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa nr 109
A1.2	31060-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 109, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3	31060-C3	Loc. Carbusnari, Nr. 109, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit
A1.4	31060-C4	Loc. Carbusnari, Nr. 109, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2093/27.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROSIAN MARIANA 2) ROSIAN ION	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSIAN MARIANA 2) ROSIAN ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

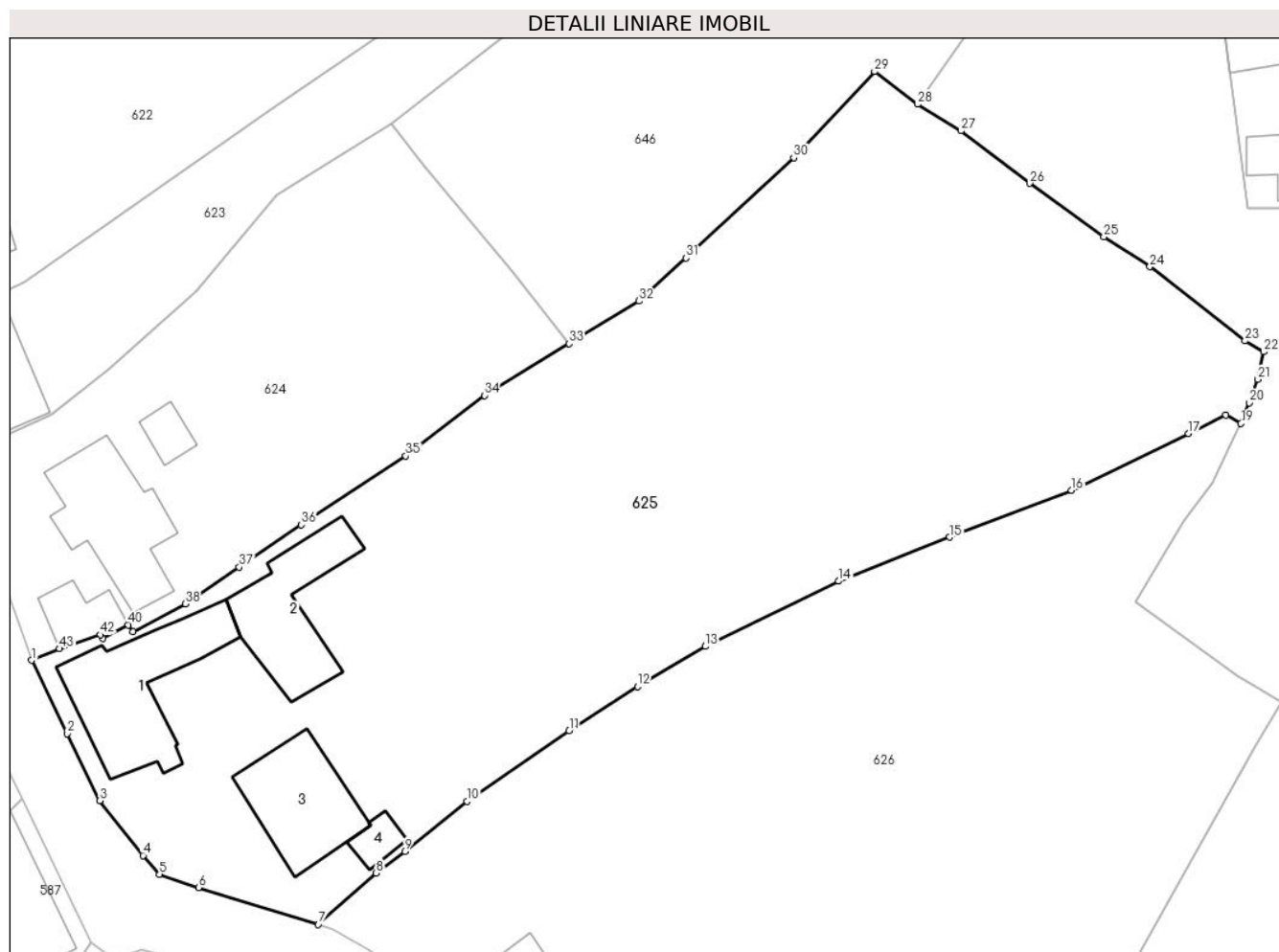
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31060	4.443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.554	-	-	1140 Carbunari	
2	faneata	DA	1.889	-	-	1140 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31060-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa nr 109
A1.2	31060-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3	31060-C3	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit
A1.4	31060-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	242.974,035 376.419,183	2	242.977,781 376.411,53	8.521	2	242.977,781 376.411,53	3	242.981,15 376.404,496	7.799	3	242.981,15 376.404,496	4	242.985,686 376.398,776	7.3
4	242.985,686 376.398,776	5	242.987,401 376.396,824	2.599	5	242.987,401 376.396,824	6	242.991,51 376.395,434	4.338	6	242.991,51 376.395,434	7	243.004,032 376.391,569	13.105
7	243.004,032 376.391,569	8	243.010,109 376.396,935	8.107	8	243.010,109 376.396,935	9	243.013,088 376.399,208	3.747	9	243.013,088 376.399,208	10	243.019,601 376.404,43	8.349
10	243.019,601 376.404,43	11	243.030,296 376.411,838	13.009	11	243.030,296 376.411,838	12	243.037,474 376.416,431	8.522	12	243.037,474 376.416,431	13	243.044,546 376.420,65	8.235
13	243.044,546 376.420,65	14	243.058,479 376.427,468	15.512	14	243.058,479 376.427,468	15	243.070,132 376.432,063	12.526	15	243.070,132 376.432,063	16	243.082,884 376.436,976	13.665
16	243.082,884 376.436,976	17	243.095,127 376.442,908	13.605	17	243.095,127 376.442,908	18	243.099,029 376.444,829	4.349	18	243.099,029 376.444,829	19	243.100,612 376.443,953	1.809
19	243.100,612 376.443,953	20	243.101,448 376.446,141	2.342	20	243.101,448 376.446,141	21	243.102,385 376.448,578	2.612	21	243.102,385 376.448,578	22	243.102,991 376.451,446	2.931
22	243.102,991 376.451,446	23	243.101,028 376.452,601	2.277	23	243.101,028 376.452,601	24	243.091,071 376.460,366	12.627	24	243.091,071 376.460,366	25	243.086,255 376.463,495	5.743
25	243.086,255 376.463,495	26	243.078,469 376.469,08	9.582	26	243.078,469 376.469,08	27	243.071,291 376.474,556	9.029	27	243.071,291 376.474,556	28	243.066,752 376.477,35	5.329
28	243.066,752 376.477,35	29	243.062,249 376.480,761	5.65	29	243.062,249 376.480,761	30	243.053,8 376.471,755	12.348	30	243.053,8 376.471,755	31	243.042,52 376.461,258	15.41
31	243.042,52 376.461,258	32	243.037,6 376.456,771	6.658	32	243.037,6 376.456,771	33	243.030,291 376.452,31	8.563	33	243.030,291 376.452,31	34	243.021,431 376.446,897	10.383
34	243.021,431 376.446,897	35	243.013,196 376.440,556	10.393	35	243.013,196 376.440,556	36	243.002,28 376.433,346	13.083	36	243.002,28 376.433,346	37	242.995,755 376.428,938	7.874
37	242.995,755 376.428,938	38	242.990,14 376.425,084	6.811	38	242.990,14 376.425,084	39	242.984,655 376.422,187	6.203	39	242.984,655 376.422,187	40	242.984,166 376.422,895	0.861
40	242.984,166 376.422,895	41	242.981,474 376.421,474	3.044	41	242.981,474 376.421,474	42	242.981,256 376.421,854	0.438	42	242.981,256 376.421,854	43	242.976,97 376.420,4	4.525
43	242.976,97 376.420,4	1	242.974,035 376.419,183	3.178										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:667 Carbunari  
Nr. topografic:1141/c/1 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30273	Din acte: 2.438 Masurata: 4.494	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30273-C1	Loc. Carbunari, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa nr. 108
A1.2	30273-C2	Loc. Carbunari, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13166 / 29/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1853, din 22/08/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (Incheierea de omisiune nr. 31/07.09.2016 emisa de NP Cahnita Cornelia Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARU CRISTINA VALENTINA, si sotul 2) PETRARU COSTACHE OVIDIU, bun comun	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU CRISTINA VALENTINA 2) PETRARU COSTACHE OVIDIU	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

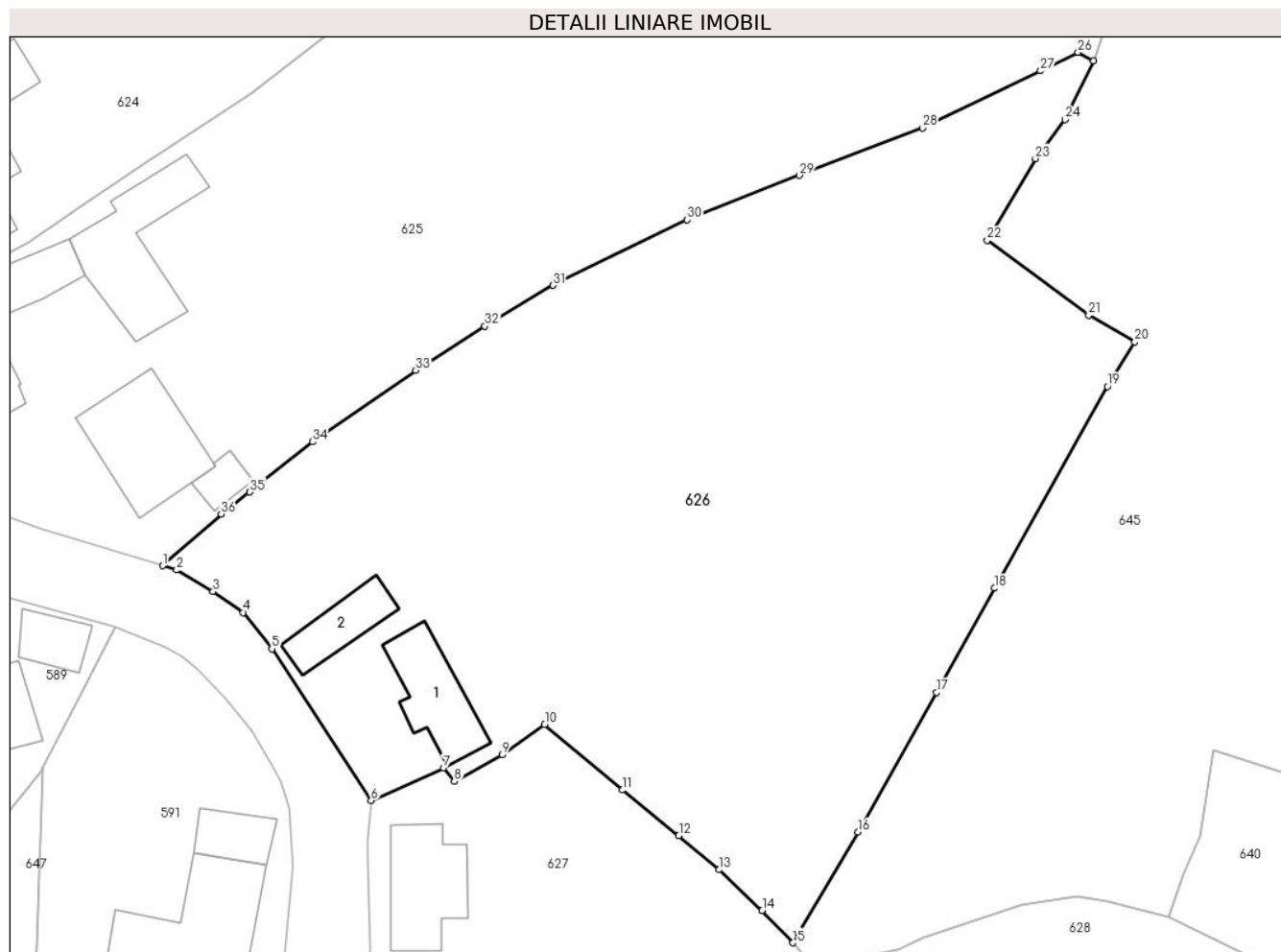
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13166 / 29/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1853, din 22/08/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (Incheierea de omisiune nr. 31/07.09.2016 emisa de NP Cahnita Cornelia Elena);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAINARU CONSTANTIN, si sotia 2) GAINARU MARIA, n. Traila	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAINARU CONSTANTIN, si sotia 2) GAINARU MARIA, n. Traila	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30273	Din acte: 2.438 Masurata: 4.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.438	-	-	1141/c/1 Carbunari	
2	faneata	DA	2.056	-	-	1141/c/1 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30273-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa nr. 108
A1.2	30273-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.004,032 376.391,569	2	243.005,491 376.391,121	1.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.005,491 376.391,121	3	243.009,265 376.388,885	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.009,265 376.388,885	4	243.012,412 376.386,712	3.824
5	243.015,37 376.382,944	6	243.025,666 376.367,194	18.817
7	243.033,207 376.370,613	8	243.034,312 376.369,172	1.815
9	243.039,269 376.371,945	10	243.043,677 376.375,091	5.416
11	243.051,715 376.368,295	12	243.057,598 376.363,57	7.546
13	243.061,795 376.360,03	14	243.066,249 376.355,796	6.145
15	243.069,443 376.352,449	16	243.076,201 376.363,931	13.323
17	243.084,346 376.378,431	18	243.090,376 376.389,235	12.372
19	243.102,067 376.410,169	20	243.104,911 376.414,782	5.419
21	243.100,129 376.417,57	22	243.089,597 376.425,345	13.091
23	243.094,595 376.433,809	24	243.097,665 376.437,858	5.082
25	243.100,612 376.443,953	26	243.099,029 376.444,829	1.809
27	243.095,127 376.442,908	28	243.082,884 376.436,976	13.605
29	243.070,132 376.432,063	30	243.058,479 376.427,468	12.526
31	243.044,546 376.420,65	32	243.037,474 376.416,431	8.235
33	243.030,296 376.411,838	34	243.019,601 376.404,43	13.009
35	243.013,088 376.399,208	36	243.010,109 376.396,935	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.012,412 376.386,712	5	243.015,37 376.382,944	4.791
6	243.025,666 376.367,194	7	243.033,207 376.370,613	8.28
8	243.034,312 376.369,172	9	243.039,269 376.371,945	5.68
10	243.043,677 376.375,091	11	243.051,715 376.368,295	10.526
12	243.057,598 376.363,57	13	243.061,795 376.360,03	5.49
14	243.066,249 376.355,796	15	243.069,443 376.352,449	4.626
16	243.076,201 376.363,931	17	243.084,346 376.378,431	16.632
18	243.090,376 376.389,235	19	243.102,067 376.410,169	23.978
20	243.104,911 376.414,782	21	243.100,129 376.417,57	5.536
22	243.089,597 376.425,345	23	243.094,595 376.433,809	9.829
24	243.097,665 376.437,858	25	243.100,612 376.443,953	6.77
26	243.099,029 376.444,829	27	243.095,127 376.442,908	4.349
28	243.082,884 376.436,976	29	243.070,132 376.432,063	13.665
30	243.058,479 376.427,468	31	243.044,546 376.420,65	15.512
32	243.037,474 376.416,431	33	243.030,296 376.411,838	8.522
34	243.019,601 376.404,43	35	243.013,088 376.399,208	8.349
36	243.010,109 376.396,935	1	243.004,032 376.391,569	8.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2756 Carbunari  
Nr. topografic:1141/d Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 107, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30392	Din acte: 1.388 Masurata: 1.501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30392-C1	Loc. Carbunari, Nr. 107, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa nr. 107

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6014 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 126, din 13/04/2022 emis de BIN Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>IMBRESCU MARIA-DANA</b> , , legatar universal	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

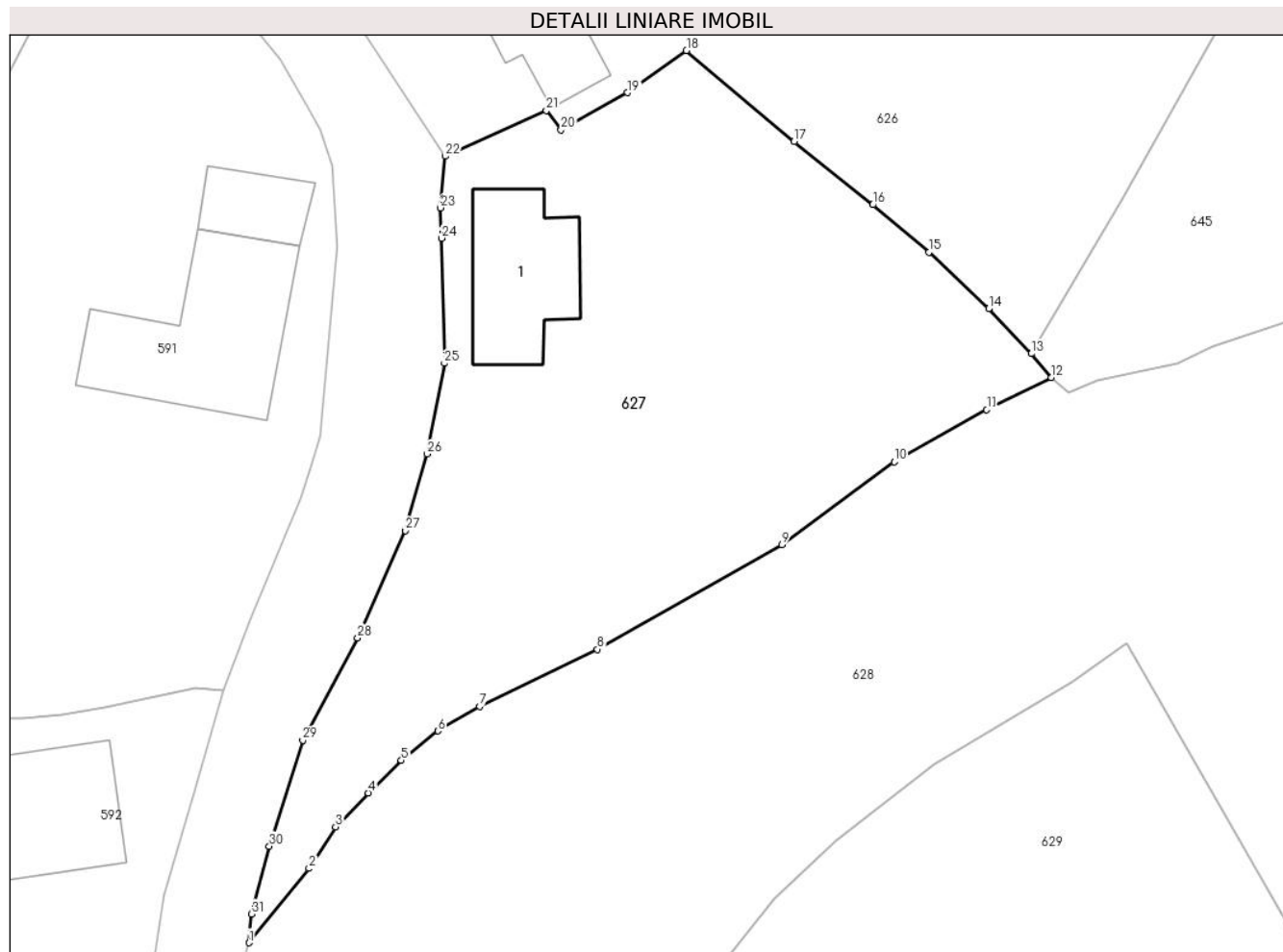
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30392	Din acte: 1.388 Masurata: 1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.388	-	-	1141/d Carbunari	
2	faneata	DA	113	-	-	1141/d Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30392-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa nr. 107

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.010,99 376.308,435	2	243.015,482 376.313,987	7.142
3	243.017,474 376.317,09	4	243.019,913 376.319,624	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.015,482 376.313,987	3	243.017,474 376.317,09	3.687
4	243.019,913 376.319,624	5	243.022,375 376.322,072	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.022,375 376.322,072	6	243.025,108 376.324,262	3.502
7	243.028,228 376.326,094	8	243.037,017 376.330,361	9.771
9	243.050,804 376.338,176	10	243.059,202 376.344,357	10.428
11	243.066,111 376.348,251	12	243.070,946 376.350,649	5.398
13	243.069,443 376.352,449	14	243.066,249 376.355,796	4.626
15	243.061,795 376.360,03	16	243.057,598 376.363,57	5.49
17	243.051,715 376.368,295	18	243.043,677 376.375,091	10.526
19	243.039,269 376.371,945	20	243.034,312 376.369,172	5.68
21	243.033,207 376.370,613	22	243.025,666 376.367,194	8.28
23	243.025,309 376.363,333	24	243.025,384 376.361,078	2.257
25	243.025,594 376.351,718	26	243.024,315 376.344,953	6.885
27	243.022,683 376.339,228	28	243.019,121 376.331,217	8.767
29	243.015,01 376.323,574	30	243.012,521 376.315,648	8.307
31	243.011,178 376.310,588	1	243.010,99 376.308,435	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.025,108 376.324,262	7	243.028,228 376.326,094	3.618
8	243.037,017 376.330,361	9	243.050,804 376.338,176	15.847
10	243.059,202 376.344,357	11	243.066,111 376.348,251	7.931
12	243.070,946 376.350,649	13	243.069,443 376.352,449	2.346
14	243.066,249 376.355,796	15	243.061,795 376.360,03	6.145
16	243.057,598 376.363,57	17	243.051,715 376.368,295	7.546
18	243.043,677 376.375,091	19	243.039,269 376.371,945	5.416
20	243.034,312 376.369,172	21	243.033,207 376.370,613	1.815
22	243.025,666 376.367,194	23	243.025,309 376.363,333	3.877
24	243.025,384 376.361,078	25	243.025,594 376.351,718	9.362
26	243.024,315 376.344,953	27	243.022,683 376.339,228	5.953
28	243.019,121 376.331,217	29	243.015,01 376.323,574	8.679
30	243.012,521 376.315,648	31	243.011,178 376.310,588	5.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:668 Carbunari  
Nr. topografic:1450/a/1142 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30203	Din acte: 885 Măsurată: 4.194	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30203-C1	Loc. Carbunari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa nr. 246
A1.2	30203-C2	Loc. Carbunari, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19409 / 16/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 1140, din 05/12/2014 emis de BIN STOIANOVICI MLAGEA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU GHEORGHE, si sotia 2) BOBOESCU ELENA, bun comun	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU GHEORGHE, si sotia 2) BOBOESCU ELENA, bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

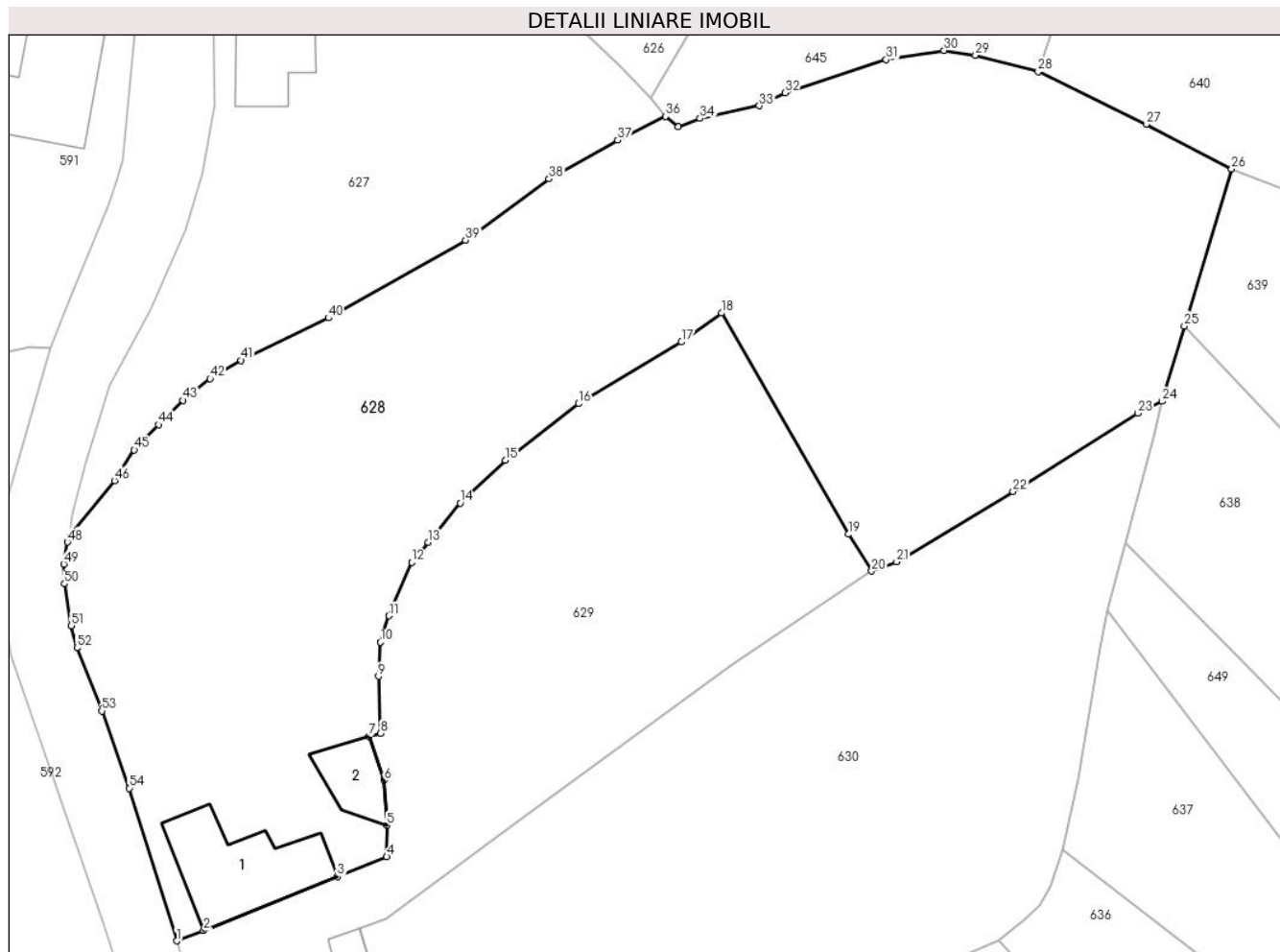
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30203	Din acte: 885 Masurata: 4.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	-	-	1450/a/1142 Carbunari	
2	faneata	DA	3.309	-	-	1450/a/1142 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30203-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa nr. 246
A1.2	30203-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.021,751 376.267,698	2	243.024,462 376.268,726	2.899	2	243.024,462 376.268,726	3	243.037,901 376.274,148	14.49	3	243.037,901 376.274,148	4	243.042,873 376.276,154	5.362
4	243.042,873 376.276,154	5	243.042,898 376.279,308	3.154	5	243.042,898 376.279,308	6	243.042,628 376.283,861	4.561	6	243.042,628 376.283,861	7	243.041,068 376.288,277	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	243.041,068 376.288,277	8	243.042,264 376.288,563	1.23	8	243.042,264 376.288,563	9	243.042,032 376.294,31	5.751	9	243.042,032 376.294,31	10	243.042,255 376.297,74	3.438
10	243.042,255 376.297,74	11	243.043,104 376.300,397	2.789	11	243.043,104 376.300,397	12	243.045,383 376.305,779	5.845	12	243.045,383 376.305,779	13	243.047,068 376.307,772	2.609
13	243.047,068 376.307,772	14	243.050,261 376.311,749	5.101	14	243.050,261 376.311,749	15	243.054,833 376.316,04	6.27	15	243.054,833 376.316,04	16	243.062,176 376.321,736	9.293
16	243.062,176 376.321,736	17	243.072,532 376.327,942	12.073	17	243.072,532 376.327,942	18	243.076,559 376.330,848	4.966	18	243.076,559 376.330,848	19	243.089,323 376.308,594	25.654
19	243.089,323 376.308,594	20	243.091,661 376.304,899	4.373	20	243.091,661 376.304,899	21	243.094,186 376.305,826	2.69	21	243.094,186 376.305,826	22	243.105,898 376.312,909	13.687
22	243.105,898 376.312,909	23	243.118,439 376.320,774	14.803	23	243.118,439 376.320,774	24	243.120,887 376.321,976	2.727	24	243.120,887 376.321,976	25	243.123,132 376.329,548	7.898
25	243.123,132 376.329,548	26	243.127,879 376.345,349	16.499	26	243.127,879 376.345,349	27	243.119,275 376.349,833	9.702	27	243.119,275 376.349,833	28	243.108,42 376.355,127	12.077
28	243.108,42 376.355,127	29	243.102,102 376.356,773	6.529	29	243.102,102 376.356,773	30	243.098,948 376.357,269	3.193	30	243.098,948 376.357,269	31	243.093,114 376.356,341	5.907
31	243.093,114 376.356,341	32	243.082,98 376.353,006	10.668	32	243.082,98 376.353,006	33	243.080,368 376.351,705	2.918	33	243.080,368 376.351,705	34	243.074,392 376.350,438	6.109
34	243.074,392 376.350,438	35	243.072,22 376.349,57	2.339	35	243.072,22 376.349,57	36	243.070,946 376.350,649	1.669	36	243.070,946 376.350,649	37	243.066,111 376.348,251	5.398
37	243.066,111 376.348,251	38	243.059,202 376.344,357	7.931	38	243.059,202 376.344,357	39	243.050,804 376.338,176	10.428	39	243.050,804 376.338,176	40	243.037,017 376.330,361	15.847
40	243.037,017 376.330,361	41	243.028,228 376.326,094	9.771	41	243.028,228 376.326,094	42	243.025,108 376.324,262	3.618	42	243.025,108 376.324,262	43	243.022,375 376.322,072	3.502
43	243.022,375 376.322,072	44	243.019,913 376.319,624	3.472	44	243.019,913 376.319,624	45	243.017,474 376.317,09	3.517	45	243.017,474 376.317,09	46	243.015,482 376.313,987	3.687
46	243.015,482 376.313,987	47	243.010,99 376.308,435	7.142	47	243.010,99 376.308,435	48	243.010,762 376.307,821	0.655	48	243.010,762 376.307,821	49	243.010,387 376.305,604	2.249
49	243.010,387 376.305,604	50	243.010,458 376.303,618	1.987	50	243.010,458 376.303,618	51	243.011,136 376.299,411	4.261	51	243.011,136 376.299,411	52	243.011,709 376.297,171	2.312
52	243.011,709 376.297,171	53	243.014,201 376.290,826	6.817	53	243.014,201 376.290,826	54	243.016,964 376.283,051	8.251	54	243.016,964 376.283,051	1	243.021,751 376.267,698	16.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1427 Carbunari  
Nr. topografic:1448/(a)1142 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30160	Din acte: 1.331 Masurata: 1.915	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30160-C1	Loc. Carbunari, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr.104
A1.2	30160-C2	Loc. Carbunari, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13904 / 26/10/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 436, din 22/07/2008 emis de Judecatoria Moldova Noua (act administrativ nr. 128/23-10-2008 emis de Judecatoria Moldova Noua);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIMISAN GHEORGHE, si sotia DEFUNCT:Da 2) TIMISAN FLOAREA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMISAN FLOAREA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

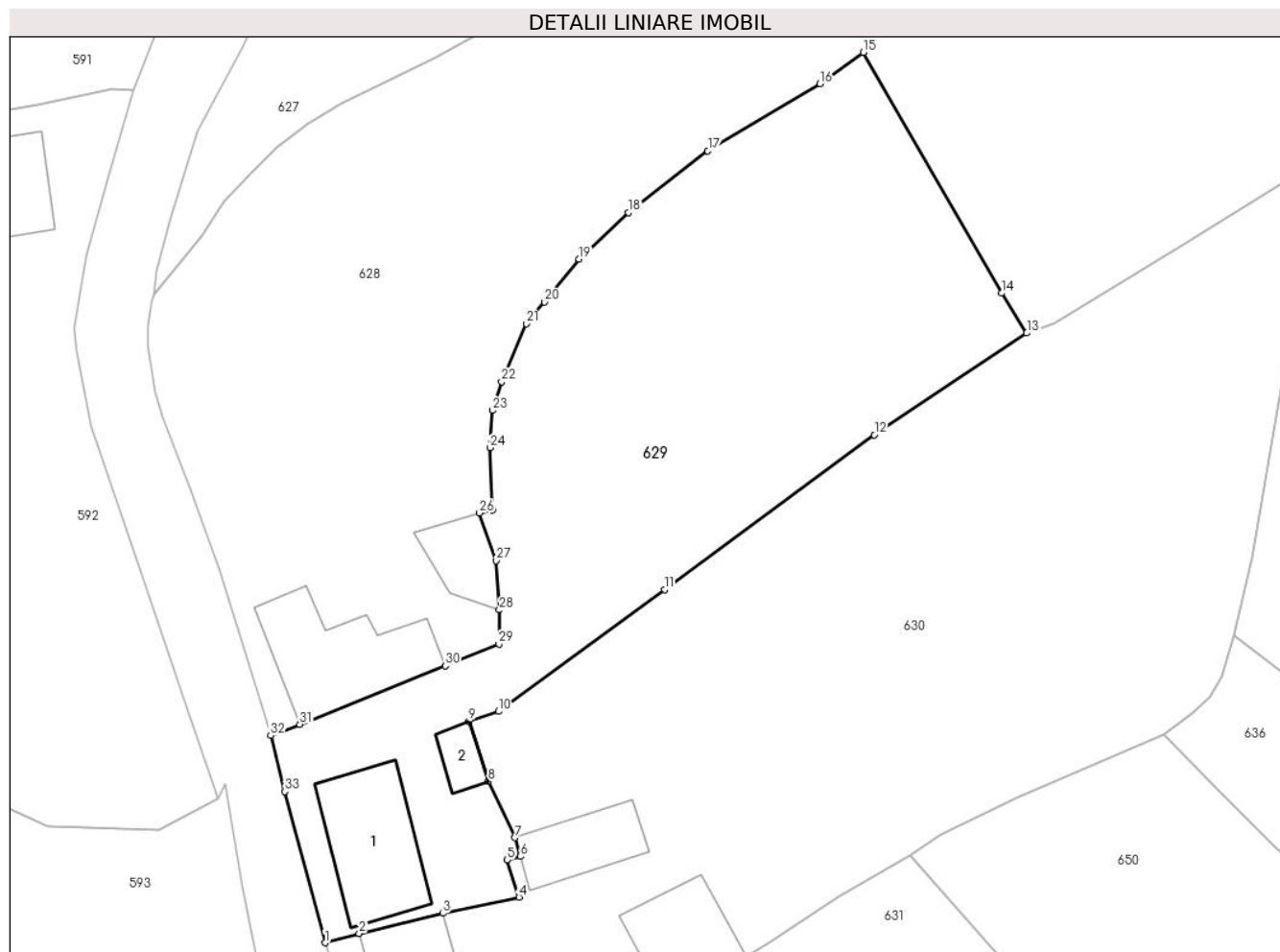
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30160	Din acte: 1.331 Masurata: 1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.331	-	-	1448/(a)1142 Carbunari	
2	faneata	DA	584	-	-	1448/(a)1142 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30160-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa nr.104
A1.2	30160-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.026,782 376.248,544	2	243.029,936 376.249,388	3.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	243.029,936 376.249,388	3	243.037,678 376.251,266	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.037,678 376.251,266	4	243.044,712 376.252,758	7.19
5	243.043,633 376.256,183	6	243.044,846 376.256,53	1.262
7	243.044,36 376.258,255	8	243.041,883 376.263,444	5.749
9	243.040,092 376.269,007	10	243.042,825 376.269,938	2.887
11	243.058,181 376.281,201	12	243.077,559 376.295,486	24.075
13	243.091,661 376.304,899	14	243.089,323 376.308,594	4.373
15	243.076,559 376.330,848	16	243.072,532 376.327,942	4.966
17	243.062,176 376.321,736	18	243.054,833 376.316,04	9.293
19	243.050,261 376.311,749	20	243.047,068 376.307,772	5.101
21	243.045,383 376.305,779	22	243.043,104 376.300,397	5.845
23	243.042,255 376.297,74	24	243.042,032 376.294,31	3.438
25	243.042,264 376.288,563	26	243.041,068 376.288,277	1.23
27	243.042,628 376.283,861	28	243.042,898 376.279,308	4.561
29	243.042,873 376.276,154	30	243.037,901 376.274,148	5.362
31	243.024,462 376.268,726	32	243.021,751 376.267,698	2.899
33	243.023,085 376.262,513	1	243.026,782 376.248,544	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.044,712 376.252,758	5	243.043,633 376.256,183	3.59
6	243.044,846 376.256,53	7	243.044,36 376.258,255	1.793
8	243.041,883 376.263,444	9	243.040,092 376.269,007	5.845
10	243.042,825 376.269,938	11	243.058,181 376.281,201	19.044
12	243.077,559 376.295,486	13	243.091,661 376.304,899	16.955
14	243.089,323 376.308,594	15	243.076,559 376.330,848	25.654
16	243.072,532 376.327,942	17	243.062,176 376.321,736	12.073
18	243.054,833 376.316,04	19	243.050,261 376.311,749	6.27
20	243.047,068 376.307,772	21	243.045,383 376.305,779	2.609
22	243.043,104 376.300,397	23	243.042,255 376.297,74	2.789
24	243.042,032 376.294,31	25	243.042,264 376.288,563	5.751
26	243.041,068 376.288,277	27	243.042,628 376.283,861	4.683
28	243.042,898 376.279,308	29	243.042,873 376.276,154	3.154
30	243.037,901 376.274,148	31	243.024,462 376.268,726	14.491
32	243.021,751 376.267,698	33	243.023,085 376.262,513	5.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1310 Cărbunari  
Nr. topografic:1142/b Cărbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31030	3.190	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31030-C1	Loc. Carbunari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa nr. 177
A1.2	31030-C2	Loc. Carbunari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	31030-C3	Loc. Carbunari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4	31030-C4	Loc. Carbunari, Nr. 177, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2099/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROSIAN ION	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSIAN ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

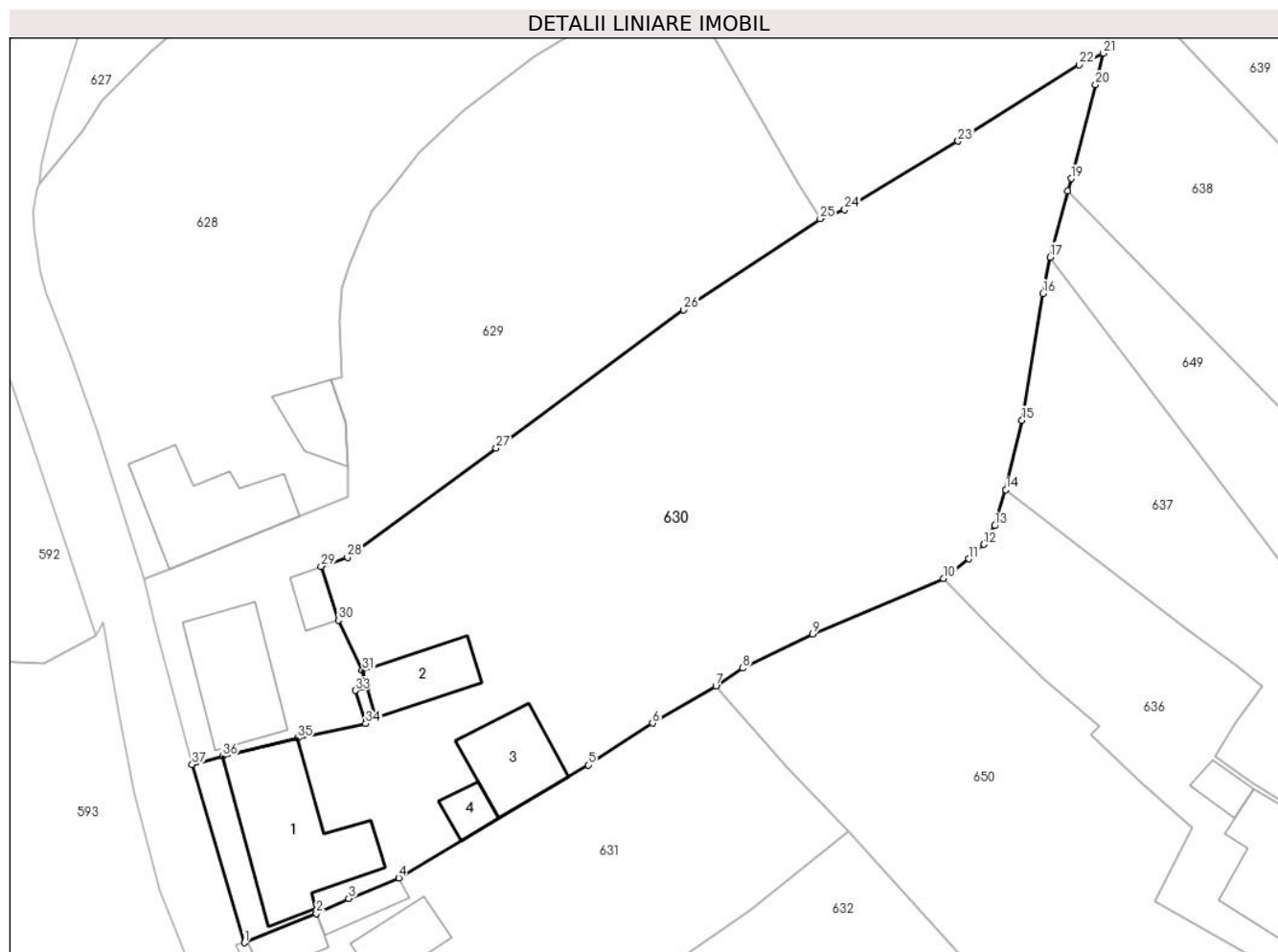
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31030	3.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	1142/b Carbunari	
2	faneata	DA	2.873	-	-	1142/b Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31030-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa nr. 177
A1.2	31030-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	31030-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa
A1.4	31030-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.032,169 376.230,143	2	243.039,599 376.233,151	8.015
3	243.042,957 376.234,718	4	243.048,121 376.236,829	5.579
5	243.067,689 376.248,504	6	243.074,347 376.252,822	7.936
7	243.080,88 376.256,623	8	243.083,651 376.258,499	3.346
9	243.090,87 376.262,014	10	243.104,39 376.267,768	14.693
11	243.107,039 376.269,765	12	243.108,56 376.271,276	2.144
13	243.109,703 376.273,192	14	243.110,84 376.276,909	3.887
15	243.112,515 376.284,088	16	243.114,69 376.297,187	13.279
17	243.115,408 376.300,926	18	243.117,244 376.307,78	7.096
19	243.117,582 376.309,041	20	243.120,122 376.318,718	10.005
21	243.120,887 376.321,976	22	243.118,439 376.320,774	2.727
23	243.105,898 376.312,909	24	243.094,186 376.305,826	13.687
25	243.091,661 376.304,899	26	243.077,559 376.295,486	16.955
27	243.058,181 376.281,201	28	243.042,825 376.269,938	19.044
29	243.040,092 376.269,007	30	243.041,883 376.263,444	5.845
31	243.044,36 376.258,255	32	243.044,846 376.256,53	1.793
33	243.043,633 376.256,183	34	243.044,712 376.252,758	3.59
35	243.037,678 376.251,266	36	243.029,936 376.249,388	7.966
37	243.026,782 376.248,544	1	243.032,169 376.230,143	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.039,599 376.233,151	3	243.042,957 376.234,718	3.706
4	243.048,121 376.236,829	5	243.067,689 376.248,504	22.786
6	243.074,347 376.252,822	7	243.080,88 376.256,623	7.558
8	243.083,651 376.258,499	9	243.090,87 376.262,014	8.03
10	243.104,39 376.267,768	11	243.107,039 376.269,765	3.318
12	243.108,56 376.271,276	13	243.109,703 376.273,192	2.231
14	243.110,84 376.276,909	15	243.112,515 376.284,088	7.371
16	243.114,69 376.297,187	17	243.115,408 376.300,926	3.807
18	243.117,244 376.307,78	19	243.117,582 376.309,041	1.306
20	243.120,122 376.318,718	21	243.120,887 376.321,976	3.346
22	243.118,439 376.320,774	23	243.105,898 376.312,909	14.803
24	243.094,186 376.305,826	25	243.091,661 376.304,899	2.69
26	243.077,559 376.295,486	27	243.058,181 376.281,201	24.075
28	243.042,825 376.269,938	29	243.040,092 376.269,007	2.887
30	243.041,883 376.263,444	31	243.044,36 376.258,255	5.749
32	243.044,846 376.256,53	33	243.043,633 376.256,183	1.262
34	243.044,712 376.252,758	35	243.037,678 376.251,266	7.19
36	243.029,936 376.249,388	37	243.026,782 376.248,544	3.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1537 Cărbunari  
Nr. topografic:1143 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 103, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31057	Din acte: 971 Masurata: 1.361	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31057-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 103, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa nr.103
A1.2	31057-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 103, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit
A1.3	31057-C3	Loc. Carbusnari, Nr. 103, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2100/27.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALEAN NICOLAE	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALEAN NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

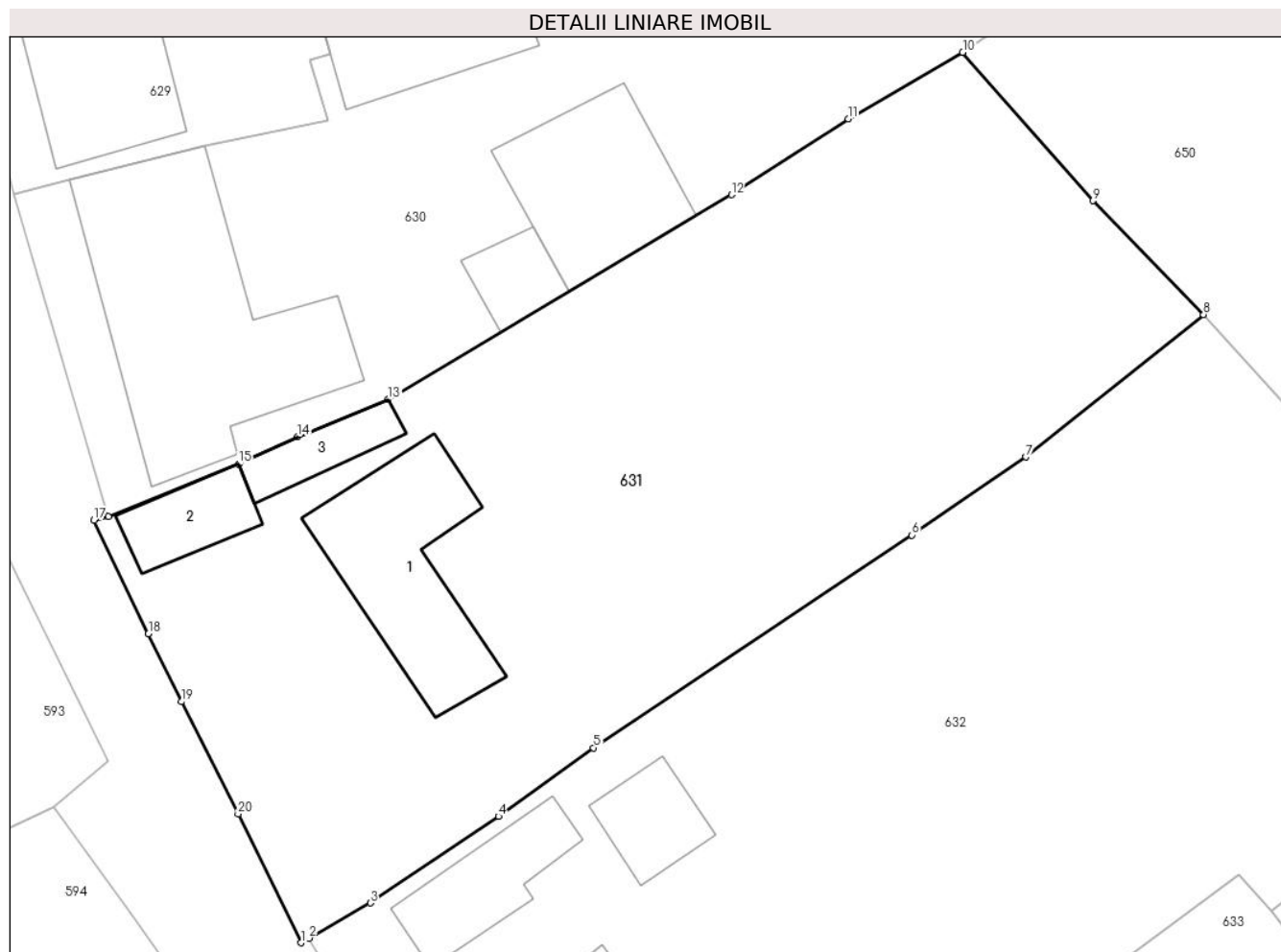
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31057	Din acte: 971 Masurata: 1.361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	971	-	-	1143 Carbunari	
2	faneata	DA	390	-	-	1143 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31057-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa nr.103
A1.2	31057-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit
A1.3	31057-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.043,15 376.205,854	2	243.043,605 376.206,116	0.525
2	243.043,605 376.206,116	3	243.047,091 376.208,125	4.023
3	243.047,091 376.208,125	4	243.054,399 376.213,063	8.82
4	243.054,399 376.213,063	5	243.059,827 376.216,97	6.689
5	243.059,827 376.216,97	6	243.077,983 376.229,093	21.831
6	243.077,983 376.229,093	7	243.084,473 376.233,557	7.877
7	243.084,473 376.233,557	8	243.094,607 376.241,668	12.981
8	243.094,607 376.241,668	9	243.088,317 376.248,158	9.038
9	243.088,317 376.248,158	10	243.080,88 376.256,623	11.268
10	243.080,88 376.256,623	11	243.074,347 376.252,822	7.558
11	243.074,347 376.252,822	12	243.067,689 376.248,504	7.936
12	243.067,689 376.248,504	13	243.048,121 376.236,829	22.786
13	243.048,121 376.236,829	14	243.042,957 376.234,718	5.579
14	243.042,957 376.234,718	15	243.039,599 376.233,151	3.706
15	243.039,599 376.233,151	16	243.032,169 376.230,143	8.015
16	243.032,169 376.230,143	17	243.031,332 376.229,942	0.861
17	243.031,332 376.229,942	18	243.034,446 376.223,464	7.187
18	243.034,446 376.223,464	19	243.036,326 376.219,599	4.298
19	243.036,326 376.219,599	20	243.039,552 376.213,2	7.166
20	243.039,552 376.213,2	1	243.043,15 376.205,854	8.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:670 Cărbunari  
Nr. topografic:1144 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 159, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31056	Din acte: 1.757 Masurata: 1.824	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31056-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 159, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa nr.159
A1.2	31056-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 159, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	31056-C3	Loc. Carbusnari, Nr. 159, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1069 / 07/07/1977</b>		
Act Normativ nr. 1019, din 30/06/1977 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 1019, din 30/06/1977 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLAN MIHAI, si sotia 2) BĂLAN ILINCA, bun comun	A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLAN MIHAI 2) BĂLAN ILINCA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

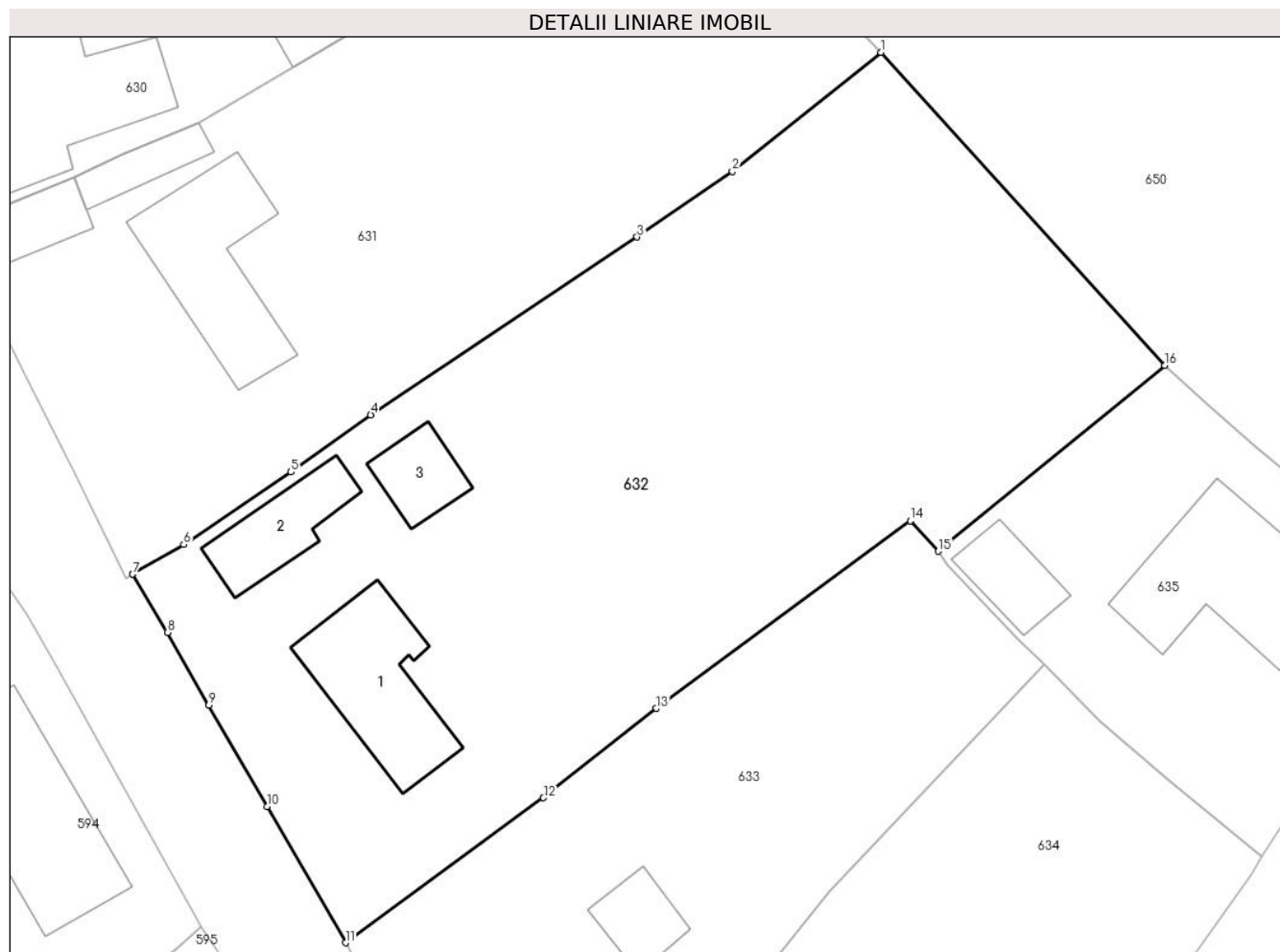
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinte
<b>1069 / 07/07/1977</b>		
Act Administrativ nr. 25, din 01/01/1977 emis de Consiliul Popular Cărbunari;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-asupra 250 mp teren 1) BĂLAN MIHAI, si sotia 2) BĂLAN ILINCA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31056	Din acte: 1.757 Masurata: 1.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.757	-	-	1144 Carbunari	
2	faneata	DA	67	-	-	1144 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31056-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa nr.159
A1.2	31056-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	31056-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.094,607 376.241,668	2	243.084,473 376.233,557	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.084,473 376.233,557	3	243.077,983 376.229,093	7.877
3	243.077,983 376.229,093	4	243.059,827 376.216,97	21.831
4	243.059,827 376.216,97	5	243.054,399 376.213,063	6.689
5	243.054,399 376.213,063	6	243.047,091 376.208,125	8.82
6	243.047,091 376.208,125	7	243.043,605 376.206,116	4.023
7	243.043,605 376.206,116	8	243.045,988 376.202,147	4.63
8	243.045,988 376.202,147	9	243.048,794 376.197,184	5.701
9	243.048,794 376.197,184	10	243.052,769 376.190,287	7.961
10	243.052,769 376.190,287	11	243.058,109 376.180,997	10.715
11	243.058,109 376.180,997	12	243.071,606 376.190,874	16.725
12	243.071,606 376.190,874	13	243.079,284 376.196,974	9.806
13	243.079,284 376.196,974	14	243.096,606 376.209,746	21.522
14	243.096,606 376.209,746	15	243.098,51 376.207,669	2.818
15	243.098,51 376.207,669	16	243.113,937 376.220,347	19.968
16	243.113,937 376.220,347	1	243.094,607 376.241,668	28.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1462-CARBUNARI  
Nr. topografic:1446/1145/b-Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 320, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30110	898	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30110-C1	Loc. Carbunari, Nr. 320, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa nr 320
A1.2	30110-C2	Loc. Carbunari, Nr. 320, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2111/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUTASCU ANA	A1
<b>3 / 01/11/2023</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUTASCU ANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

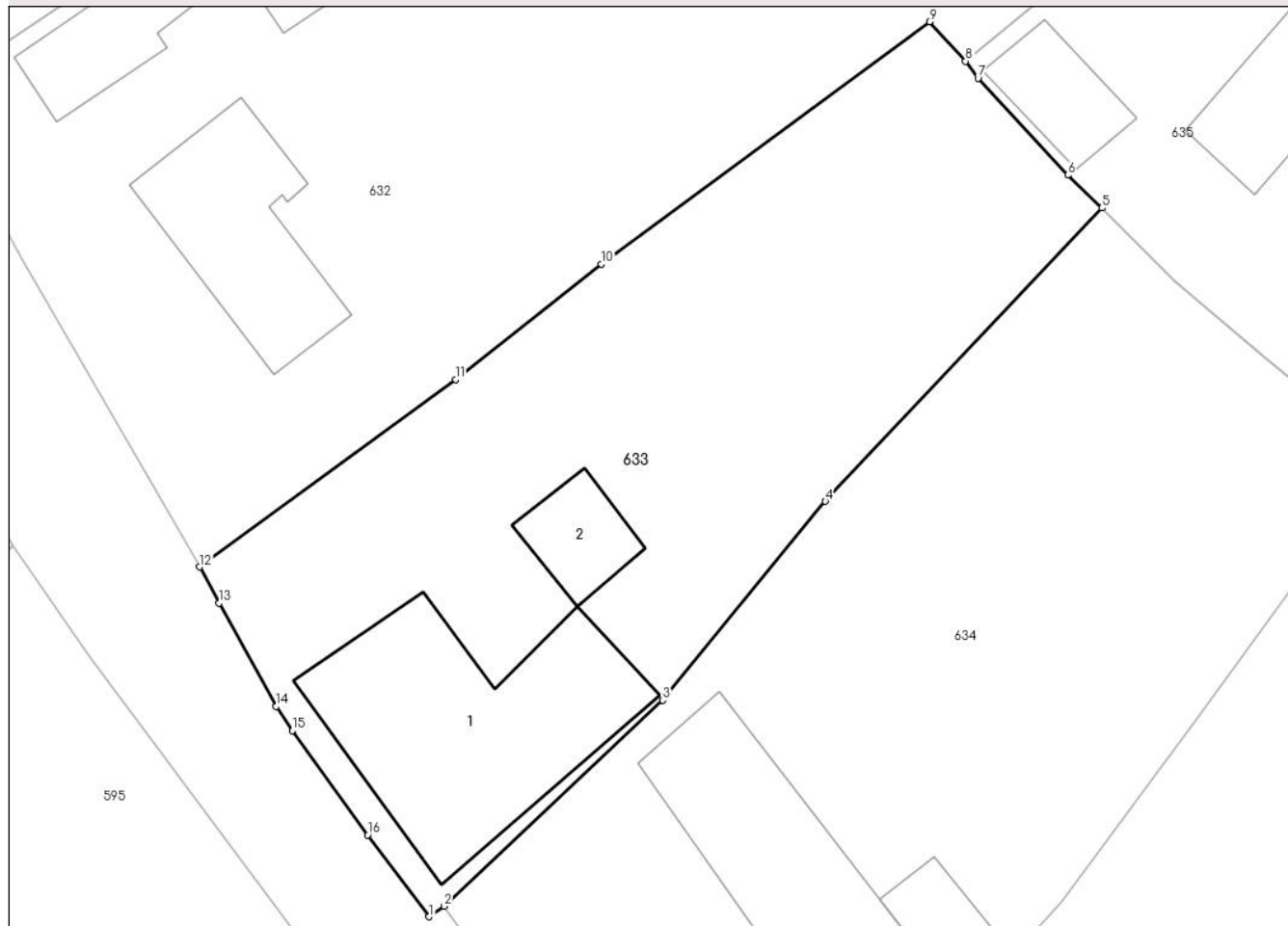
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30110	898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	-	-	1446/1145/b-Carunari	
2	faneata	DA	269	-	-	1446/1145/b-Carunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30110-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa nr 320
A1.2	30110-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.070,202 376.162,559	2	243.071,003 376.163,111	0.973
2	243.071,003 376.163,111	3	243.082,531 376.173,974	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.082,531 376.173,974	4	243.091,111 376.184,46	13.548
4	243.091,111 376.184,46	5	243.105,698 376.199,927	21.261
5	243.105,698 376.199,927	6	243.103,9 376.201,656	2.495
6	243.103,9 376.201,656	7	243.099,169 376.206,757	6.958
7	243.099,169 376.206,757	8	243.098,51 376.207,669	1.125
8	243.098,51 376.207,669	9	243.096,606 376.209,746	2.818
9	243.096,606 376.209,746	10	243.079,284 376.196,974	21.522
10	243.079,284 376.196,974	11	243.071,606 376.190,874	9.806
11	243.071,606 376.190,874	12	243.058,109 376.180,997	16.725
12	243.058,109 376.180,997	13	243.059,128 376.179,086	2.165
13	243.059,128 376.179,086	14	243.062,145 376.173,642	6.224
14	243.062,145 376.173,642	15	243.062,987 376.172,367	1.528
15	243.062,987 376.172,367	16	243.066,964 376.166,863	6.79
16	243.066,964 376.166,863	1	243.070,202 376.162,559	5.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671 Carbunari  
Nr. topografic:1446/1145/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30371	Din acte: 2.453 Măsurată: 1.154	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30371-C1	Loc. Carbunari, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa nr. 120
A1.2	30371-C2	Loc. Carbunari, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3914 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 280, din 01/03/2019 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ROȘIAN IOAN, căsătorit, bun comun DEFUNCT:Da 2) ROȘIAN FLOAREA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ROȘIAN FLOAREA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30371	Din acte: 2.453 Masurata: 1.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	1446/1145/a Carbunari	
2	faneata	DA	660	-	-	1446/1145/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30371-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa nr. 120
A1.2	30371-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.083,516 376.146,416	2	243.098,683 376.158,033	19.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.098,683 376.158,033	3	243.103,554 376.163,381	7.234
3	243.103,554 376.163,381	4	243.110,715 376.172,983	11.978
4	243.110,715 376.172,983	5	243.119,902 376.185,724	15.707
5	243.119,902 376.185,724	6	243.120,567 376.186,881	1.334
6	243.120,567 376.186,881	7	243.114,167 376.192,169	8.302
7	243.114,167 376.192,169	8	243.109,544 376.196,093	6.064
8	243.109,544 376.196,093	9	243.105,698 376.199,927	5.43
9	243.105,698 376.199,927	10	243.091,111 376.184,46	21.261
10	243.091,111 376.184,46	11	243.082,531 376.173,974	13.548
11	243.082,531 376.173,974	12	243.071,003 376.163,111	15.841
12	243.071,003 376.163,111	13	243.076,769 376.155,235	9.761
13	243.076,769 376.155,235	14	243.079,674 376.151,302	4.89
14	243.079,674 376.151,302	1	243.083,516 376.146,416	6.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1426-Cărbunari  
Nr. topografic:1447/1145 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 306, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30343	Din acte: 514 Masurata: 561	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30343-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 306, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa nr. 306
A1.2	30343-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 306, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>12334 / 23/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1937, din 22/08/2017 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELESU ANA-IONELA, necasatorita	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TELESU ANA-IONELA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

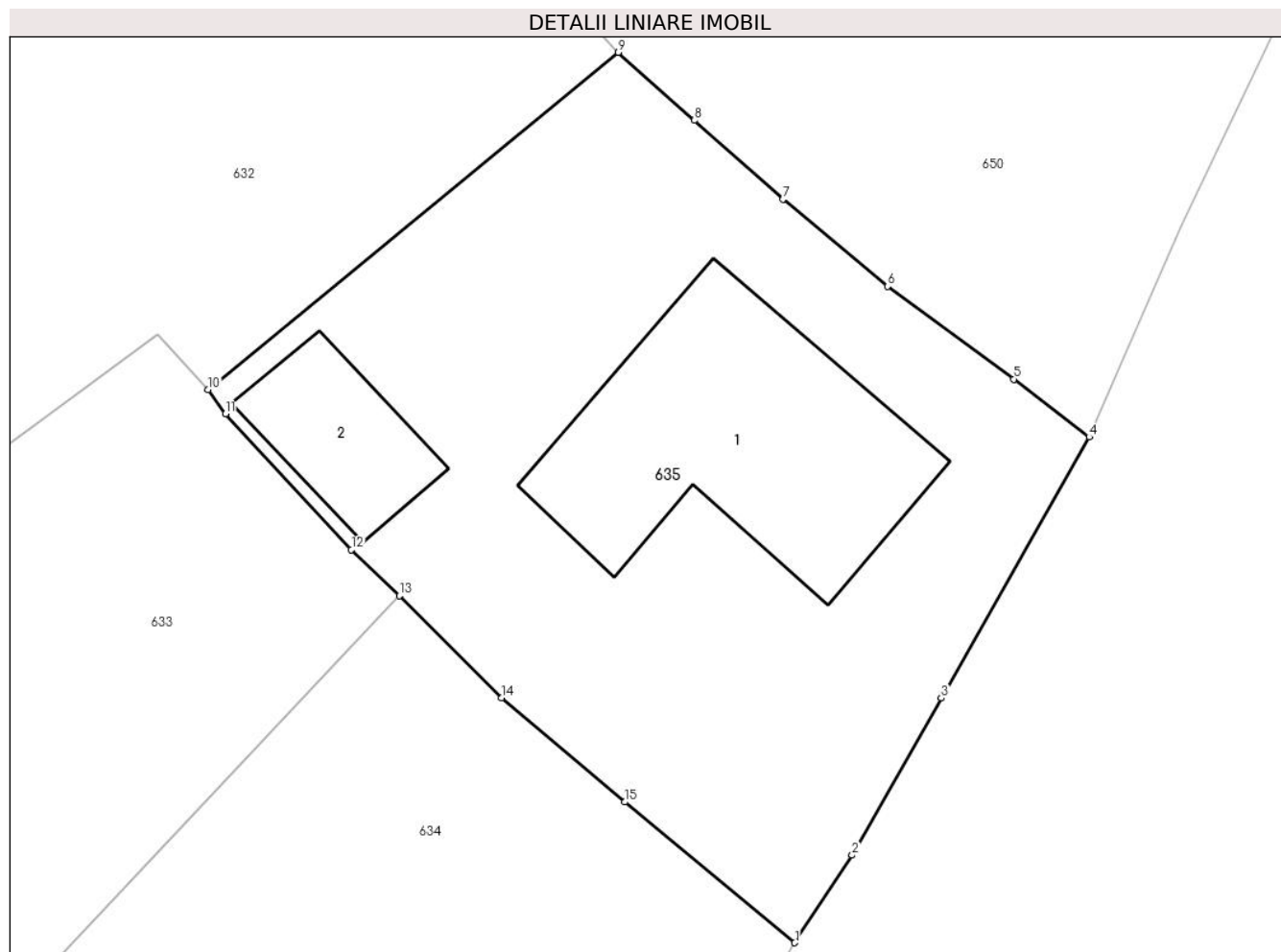
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinte
<b>12334 / 23/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1937, din 22/08/2017 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELESU GHEORGHE, si sotia 2) TELESU ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp.art. 2249 si 2386 pct.4 din Codul Civil 1) TELESU GHEORGHE, si sotia 2) TELESU ANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30343	Din acte: 514 Masurata: 561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	1447/1145 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30343-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa nr. 306
A1.2	30343-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.120,567 376.186,881	2	243.122,715 376.190,172	3.93
2	243.122,715 376.190,172	3	243.126,079 376.196,076	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.126,079 376.196,076	4	243.131,634 376.205,888	11.276
4	243.131,634 376.205,888	5	243.128,794 376.208,063	3.577
5	243.128,794 376.208,063	6	243.124,053 376.211,557	5.889
6	243.124,053 376.211,557	7	243.120,114 376.214,827	5.12
7	243.120,114 376.214,827	8	243.116,782 376.217,792	4.46
8	243.116,782 376.217,792	9	243.113,937 376.220,347	3.825
9	243.113,937 376.220,347	10	243.098,51 376.207,669	19.968
10	243.098,51 376.207,669	11	243.099,169 376.206,757	1.125
11	243.099,169 376.206,757	12	243.103,9 376.201,656	6.958
12	243.103,9 376.201,656	13	243.105,698 376.199,927	2.495
13	243.105,698 376.199,927	14	243.109,544 376.196,093	5.43
14	243.109,544 376.196,093	15	243.114,167 376.192,169	6.064
15	243.114,167 376.192,169	1	243.120,567 376.186,881	8.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2837 Cărbunari  
Nr. topografic:1146/c Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 396, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31054	Din acte: 768 Masurata: 731	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31054-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 396, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa nr. 396
A1.2	31054-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 396, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2360/31.10.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUTASCU ANA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUTASCU ANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

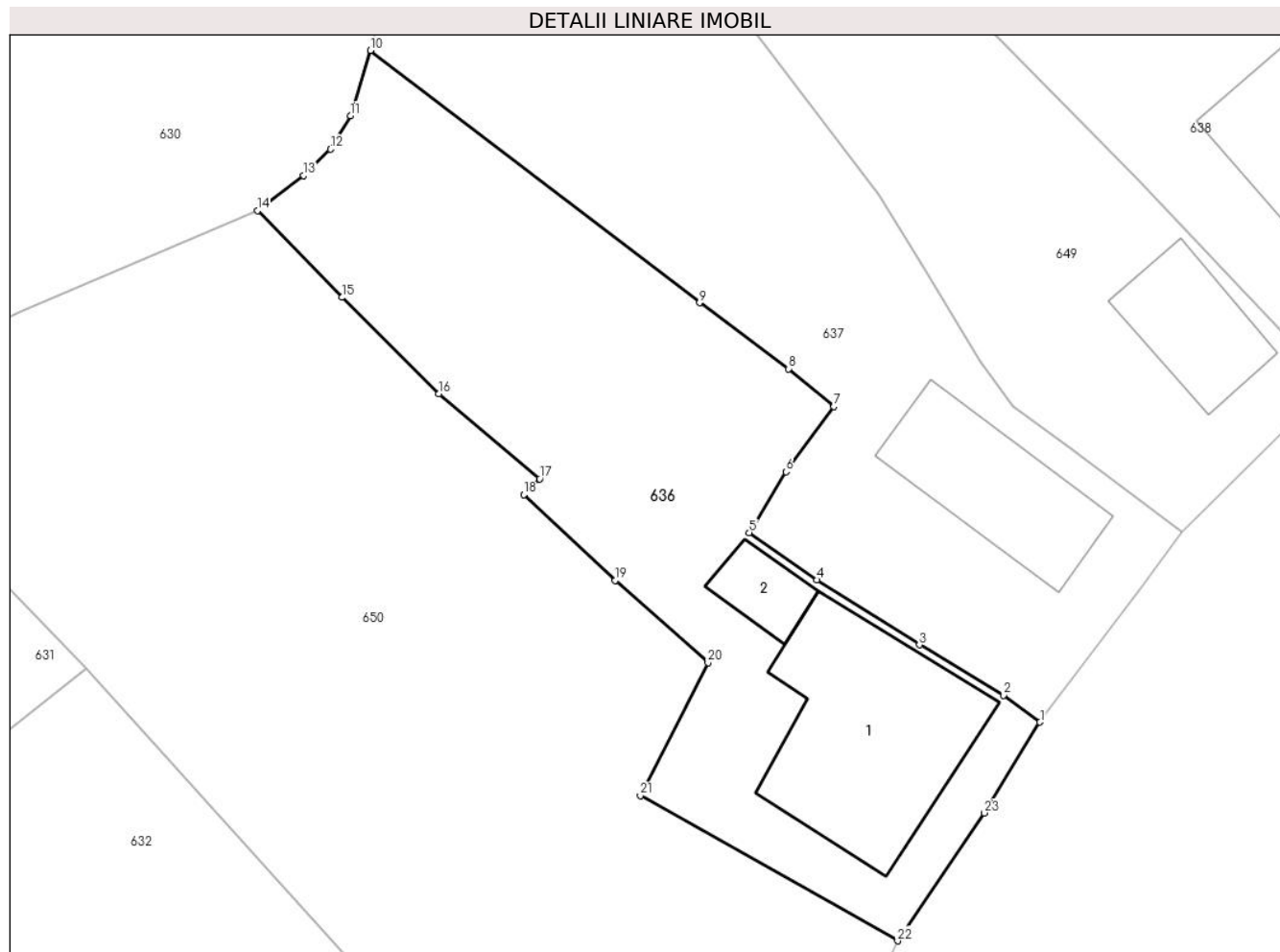
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31054	Din acte: 768 Masurata: 731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	-	-	1146/c Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31054-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa nr. 396
A1.2	31054-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.149,063 376.238,577	2	243.146,975 376.240,12	2.595
3	243.142,176 376.242,99	4	243.136,328 376.246,692	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.146,975 376.240,12	3	243.142,176 376.242,99	5.593
4	243.136,328 376.246,692	5	243.132,462 376.249,402	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.132,462 376.249,402	6	243.134,572 376.252,863	4.054
7	243.137,302 376.256,593	8	243.134,705 376.258,747	3.373
9	243.129,625 376.262,509	10	243.110,84 376.276,909	23.67
11	243.109,703 376.273,192	12	243.108,56 376.271,276	2.231
13	243.107,039 376.269,765	14	243.104,39 376.267,768	3.318
15	243.109,216 376.262,818	16	243.114,747 376.257,315	7.803
17	243.120,498 376.252,462	18	243.119,597 376.251,567	1.271
19	243.124,812 376.246,664	20	243.130,114 376.241,97	7.082
21	243.126,252 376.234,386	22	243.140,94 376.226,102	16.863
23	243.145,892 376.233,394	1	243.149,063 376.238,577	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.134,572 376.252,863	7	243.137,302 376.256,593	4.622
8	243.134,705 376.258,747	9	243.129,625 376.262,509	6.321
10	243.110,84 376.276,909	11	243.109,703 376.273,192	3.887
12	243.108,56 376.271,276	13	243.107,039 376.269,765	2.144
14	243.104,39 376.267,768	15	243.109,216 376.262,818	6.913
16	243.114,747 376.257,315	17	243.120,498 376.252,462	7.525
18	243.119,597 376.251,567	19	243.124,812 376.246,664	7.158
20	243.130,114 376.241,97	21	243.126,252 376.234,386	8.511
22	243.140,94 376.226,102	23	243.145,892 376.233,394	8.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2836 Cărbunari  
Nr. topografic: 1146/b Cărbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 252, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31045	Din acte: 902 Masurata: 871	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31045-C1	Loc. Carbunari, Nr. 252, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Casa nr. 252

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4318 / 28/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 47, din 22/08/2007 emis de BNP Mănescu N (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE IOAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

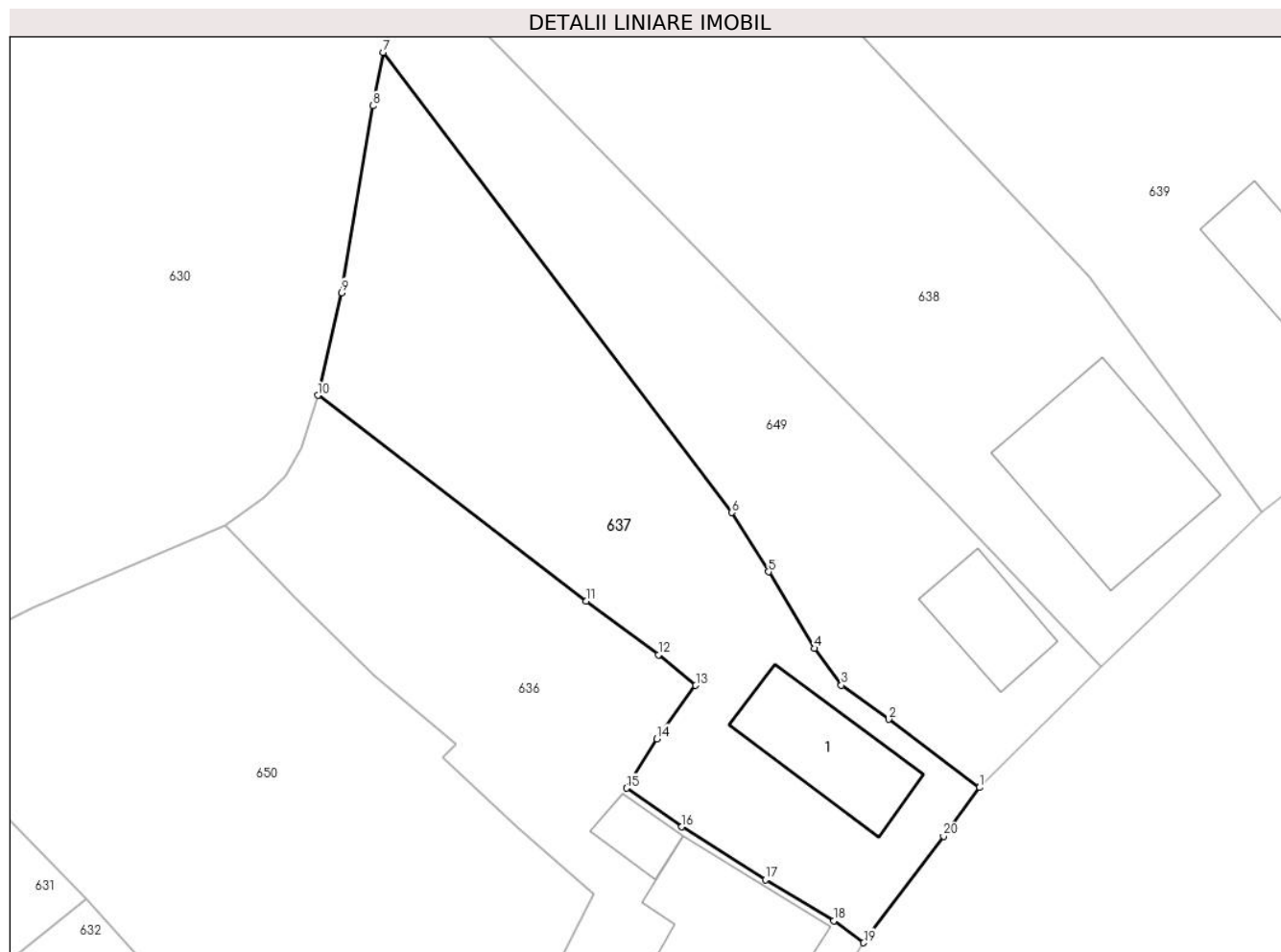
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31045	Din acte: 902 Masurata: 871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	1146/b Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31045-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa nr. 252

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.157,172 376.249,452	2	243.150,82 376.254,228	7.947
2	243.150,82 376.254,228	3	243.147,498 376.256,614	4.09
3	243.147,498 376.256,614	4	243.145,626 376.259,191	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.145,626 376.259,191	5	243.142,394 376.264,556	6.264
5	243.142,394 376.264,556	6	243.139,838 376.268,7	4.869
6	243.139,838 376.268,7	7	243.115,408 376.300,926	40.439
7	243.115,408 376.300,926	8	243.114,69 376.297,187	3.807
8	243.114,69 376.297,187	9	243.112,515 376.284,088	13.279
9	243.112,515 376.284,088	10	243.110,84 376.276,909	7.371
10	243.110,84 376.276,909	11	243.129,625 376.262,509	23.67
11	243.129,625 376.262,509	12	243.134,705 376.258,747	6.321
12	243.134,705 376.258,747	13	243.137,302 376.256,593	3.373
13	243.137,302 376.256,593	14	243.134,572 376.252,863	4.622
14	243.134,572 376.252,863	15	243.132,462 376.249,402	4.054
15	243.132,462 376.249,402	16	243.136,328 376.246,692	4.72
16	243.136,328 376.246,692	17	243.142,176 376.242,99	6.921
17	243.142,176 376.242,99	18	243.146,975 376.240,12	5.593
18	243.146,975 376.240,12	19	243.149,063 376.238,577	2.595
19	243.149,063 376.238,577	20	243.154,65 376.246,029	9.314
20	243.154,65 376.246,029	1	243.157,172 376.249,452	4.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1553 Carbunari  
Nr. topografic:1148/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 172, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Nr. 172, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa nr.172, casa in constructie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2106/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRADU MIHAI DANUT 2) BRADU FLOAREA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRADU MIHAI DANUT 2) BRADU FLOAREA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

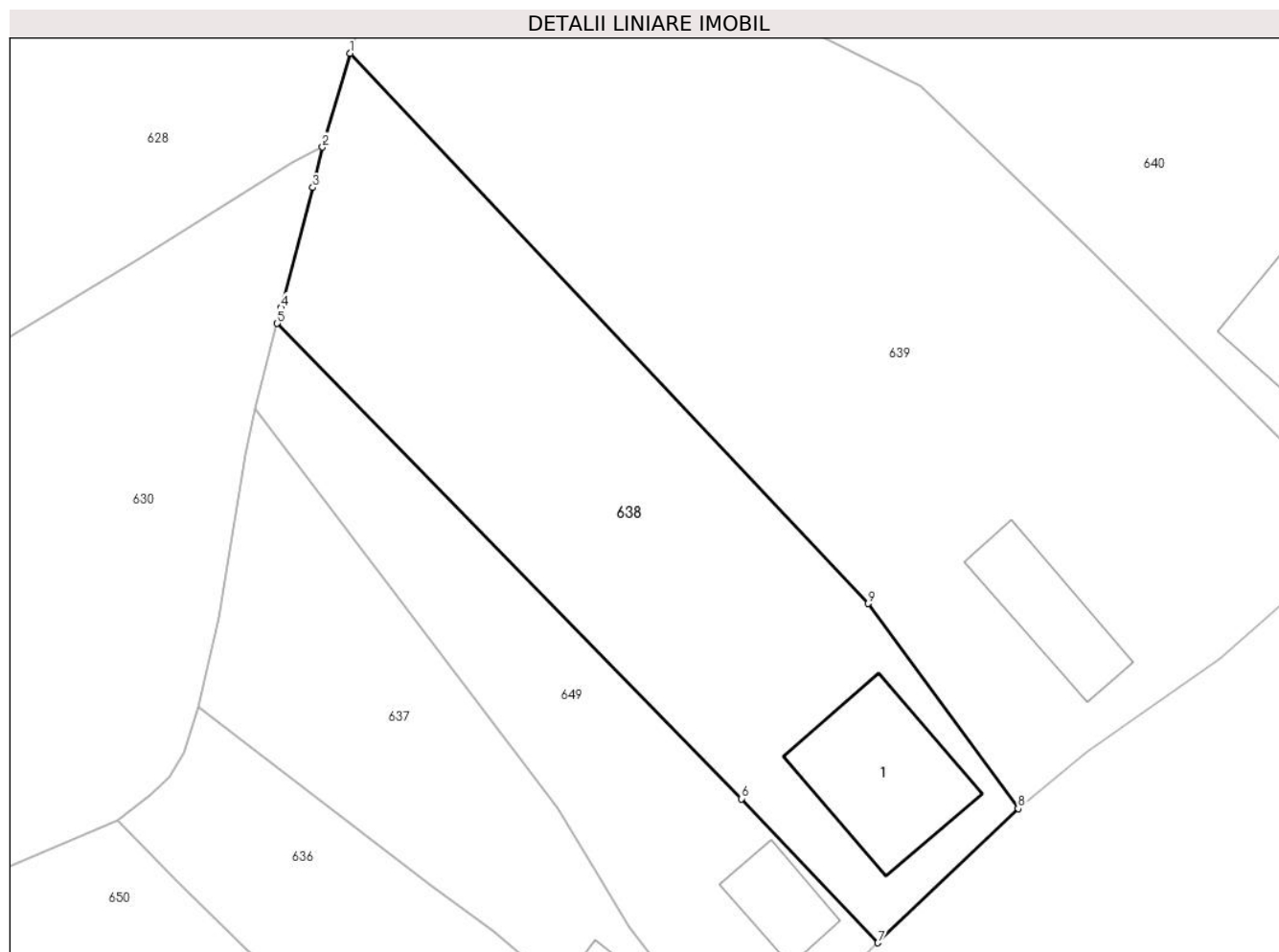
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	-	-	1148/a	
2	faneata	DA	620	-	-	1148/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa nr.172, casa in constructie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.123,132 376.329,548	2	243.120,887 376.321,976	7.898
2	243.120,887 376.321,976	3	243.120,122 376.318,718	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.120,122 376.318,718	4	243.117,582 376.309,041	10.005
4	243.117,582 376.309,041	5	243.117,244 376.307,78	1.306
5	243.117,244 376.307,78	6	243.154,662 376.269,484	53.542
6	243.154,662 376.269,484	7	243.165,681 376.257,886	15.998
7	243.165,681 376.257,886	8	243.176,973 376.268,699	15.634
8	243.176,973 376.268,699	9	243.164,87 376.285,208	20.47
9	243.164,87 376.285,208	1	243.123,132 376.329,548	60.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:673 Carbunari  
Nr. topografic:1148/b/1 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30049	2.570	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30049-C1	Loc. Carbunari, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa nr. 125

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22694 / 10/10/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 08/03/2019 emis de JUDECATORIA MOLDOVA NOUA;		
B1	In baza Sentintei Civile nr. 55 din 08.03.2019 pronuntata de Judecatoria Moldova Noua in Dosar nr. 84/261/2017 si a Procesului verbal de receptie nr.8/2019 vizat de OCPI CS la data de 10.01.2019 se rectifica suprafata imobilului, in sensul ca se inscrie suprafata din masuratori de 2570 mp	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) <b>ROGIN ANA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

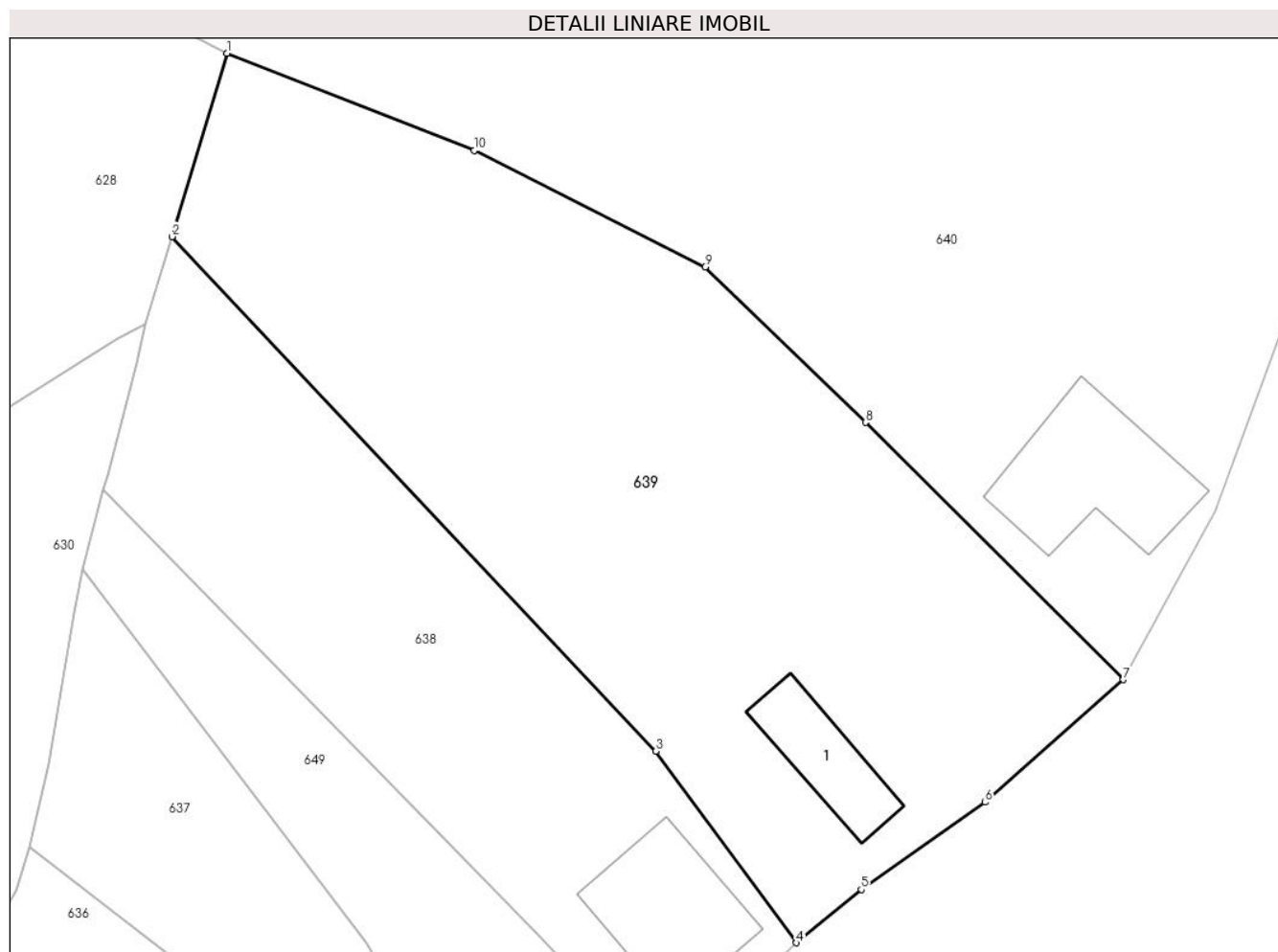
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30049	2.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.570	-	-	1148/b/1 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30049-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa nr. 125

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.127,879 376.345,349	2	243.123,132 376.329,548	16.499
2	243.123,132 376.329,548	3	243.164,87 376.285,208	60.894
3	243.164,87 376.285,208	4	243.176,973 376.268,699	20.47
4	243.176,973 376.268,699	5	243.182,574 376.273,29	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.182,574 376.273,29	6	243.193,253 376.280,805	13.059
6	243.193,253 376.280,805	7	243.205,186 376.291,366	15.935
7	243.205,186 376.291,366	8	243.182,945 376.313,542	31.407
8	243.182,945 376.313,542	9	243.169,106 376.326,918	19.247
9	243.169,106 376.326,918	10	243.149,19 376.336,96	22.305
10	243.149,19 376.336,96	1	243.127,879 376.345,349	22.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1319 Carbunari  
Nr. topografic:1148/b/2 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 319, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30386	6.446	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30386-C1	Loc. Carbunari, Nr. 319, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa nr.319

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2110/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOBOESCU ION-FLAVIUS	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU ION-FLAVIUS	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

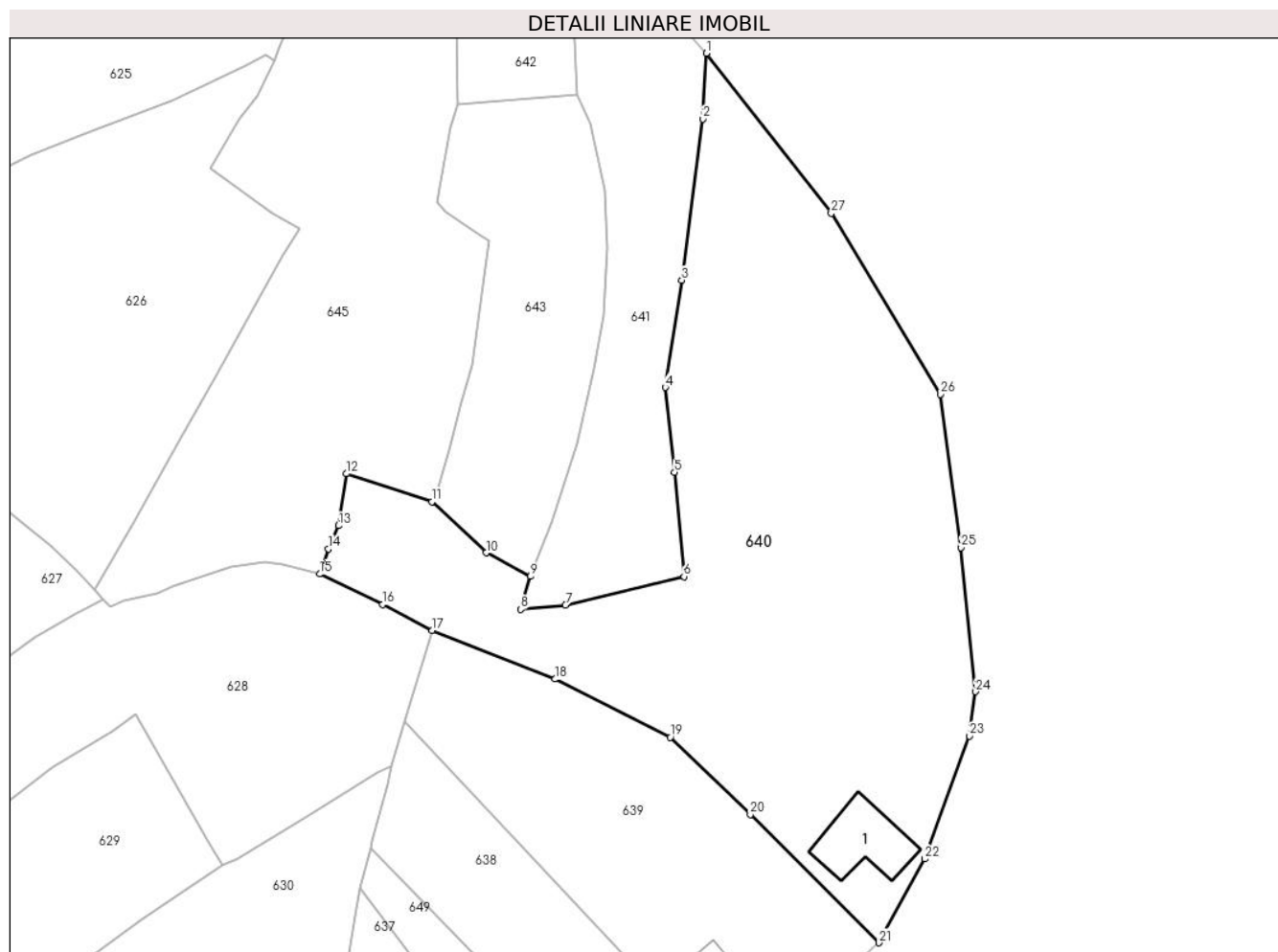
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30386	6.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.439	-	-	1148/b/2 Carbunari	
2	faneata	DA	5.007	-	-	1148/b/2 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30386-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa nr.319

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.175,337 376.445,176	2	243.174,751 376.433,805	11.387	2	243.174,751 376.433,805	3	243.171,072 376.405,951	28.095
3	243.171,072 376.405,951	4	243.168,235 376.387,391	18.776	4	243.168,235 376.387,391	5	243.169,824 376.372,711	14.766
5	243.169,824 376.372,711	6	243.171,444 376.354,693	18.09	6	243.171,444 376.354,693	7	243.150,965 376.349,738	21.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	243.150,965 376.349,738	8	243.143,218 376.348,993	7.783
9	243.144,925 376.354,73	10	243.137,213 376.358,804	8.722
11	243.127,843 376.367,631	12	243.113,063 376.372,48	15.555
13	243.111,675 376.363,496	14	243.109,931 376.359,483	4.376
15	243.108,42 376.355,127	16	243.119,275 376.349,833	12.077
17	243.127,879 376.345,349	18	243.149,19 376.336,96	22.903
19	243.169,106 376.326,918	20	243.182,945 376.313,542	19.247
21	243.205,186 376.291,366	22	243.213,097 376.305,868	16.519
23	243.220,871 376.327,136	24	243.221,928 376.334,781	7.718
25	243.219,401 376.359,702	26	243.215,791 376.386,202	26.744
27	243.196,938 376.417,485	1	243.175,337 376.445,176	35.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	243.143,218 376.348,993	9	243.144,925 376.354,73	5.985
10	243.137,213 376.358,804	11	243.127,843 376.367,631	12.873
12	243.113,063 376.372,48	13	243.111,675 376.363,496	9.09
14	243.109,931 376.359,483	15	243.108,42 376.355,127	4.611
16	243.119,275 376.349,833	17	243.127,879 376.345,349	9.702
18	243.149,19 376.336,96	19	243.169,106 376.326,918	22.305
20	243.182,945 376.313,542	21	243.205,186 376.291,366	31.407
22	243.213,097 376.305,868	23	243.220,871 376.327,136	22.644
24	243.221,928 376.334,781	25	243.219,401 376.359,702	25.049
26	243.215,791 376.386,202	27	243.196,938 376.417,485	36.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.894	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2111/27.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROȘIAN DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

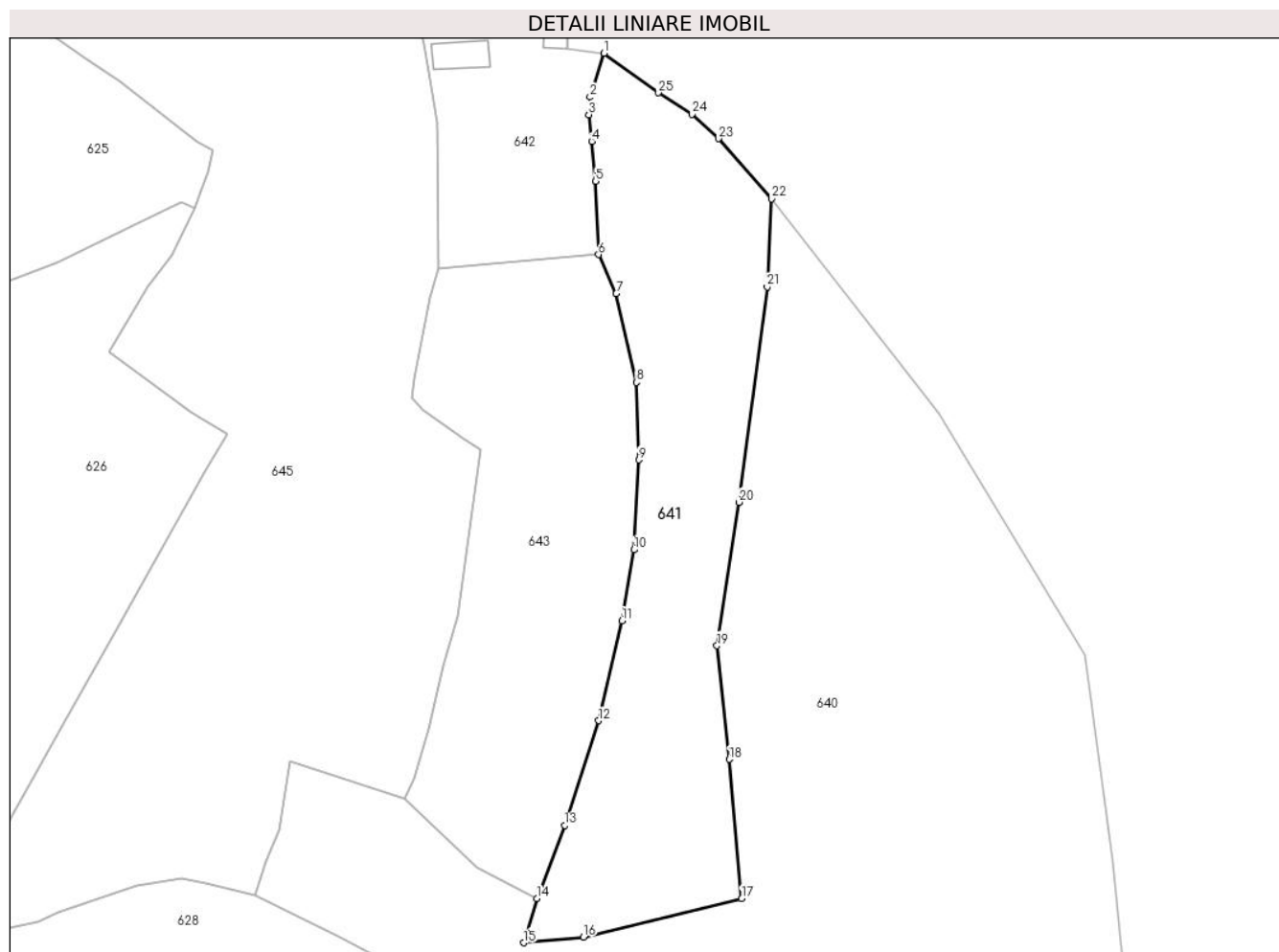
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.894	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.153,631 376.464,009	2	243.151,832 376.458,341	5.947
3	243.151,669 376.456,07	4	243.152,022 376.452,622	3.467
5	243.152,55 376.447,463	6	243.152,915 376.437,97	9.5
7	243.155,211 376.432,934	8	243.157,821 376.421,449	11.778
9	243.158,115 376.411,436	10	243.157,484 376.399,8	11.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.151,832 376.458,341	3	243.151,669 376.456,07	2.277
4	243.152,022 376.452,622	5	243.152,55 376.447,463	5.185
6	243.152,915 376.437,97	7	243.155,211 376.432,934	5.535
8	243.157,821 376.421,449	9	243.158,115 376.411,436	10.018
10	243.157,484 376.399,8	11	243.155,962 376.390,623	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.155,962 376.390,623	12	243.152,925 376.377,715	13.261
13	243.148,535 376.364,154	14	243.144,925 376.354,73	10.092
15	243.143,218 376.348,993	16	243.150,965 376.349,738	7.783
17	243.171,444 376.354,693	18	243.169,824 376.372,711	18.09
19	243.168,235 376.387,391	20	243.171,072 376.405,951	18.776
21	243.174,751 376.433,805	22	243.175,337 376.445,176	11.387
23	243.168,439 376.452,967	24	243.165,03 376.456,104	4.632
25	243.160,68 376.458,901	1	243.153,631 376.464,009	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.152,925 376.377,715	13	243.148,535 376.364,154	14.254
14	243.144,925 376.354,73	15	243.143,218 376.348,993	5.985
16	243.150,965 376.349,738	17	243.171,444 376.354,693	21.069
18	243.169,824 376.372,711	19	243.168,235 376.387,391	14.766
20	243.171,072 376.405,951	21	243.174,751 376.433,805	28.095
22	243.175,337 376.445,176	23	243.168,439 376.452,967	10.406
24	243.165,03 376.456,104	25	243.160,68 376.458,901	5.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1153 Carbunari  
Nr. topografic:1148/c Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 469, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30167	Din acte: 935 Masurata: 821	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30167-C1	Loc. Carbunari, Nr. 469, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din piatra si caramida construita in anul1966
A1.2	30167-C2	Loc. Carbunari, Nr. 469, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din caramida nearsa, construita in anul 1978 ;
A1.3	30167-C3	Loc. Carbunari, Nr. 469, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din ciment si lemn construita in anul 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9276 / 10/06/2013</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 502, din 20/11/2012 emis de JUDECATORIA MOLDOVA NOUA (act administrativ nr. 8641/10-04-2013 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara; Documentatia tehnica cadastrala avizata de OCPI C-S la data de 25.06.2013);	
B1 - se inscriu constructiile in partea I-a sub A1.1,A1.2 si A1.3 - Casa nr. 469 si anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>4306 / 23/03/2017</b>	
Act Administrativ nr. 22874, din 14/02/1962 emis de Comuna Carbunari;	
B2 Se inscrie notatiunea de bun comun asupra cotei de 1/2 parti de sub B5 in favoarea lui Sarbu Mihai si Sarbu Maria	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 20, din 14/03/2017 emis de BIN Stoianovici Mlagea (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROSIANU MARIA, legatar universal	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

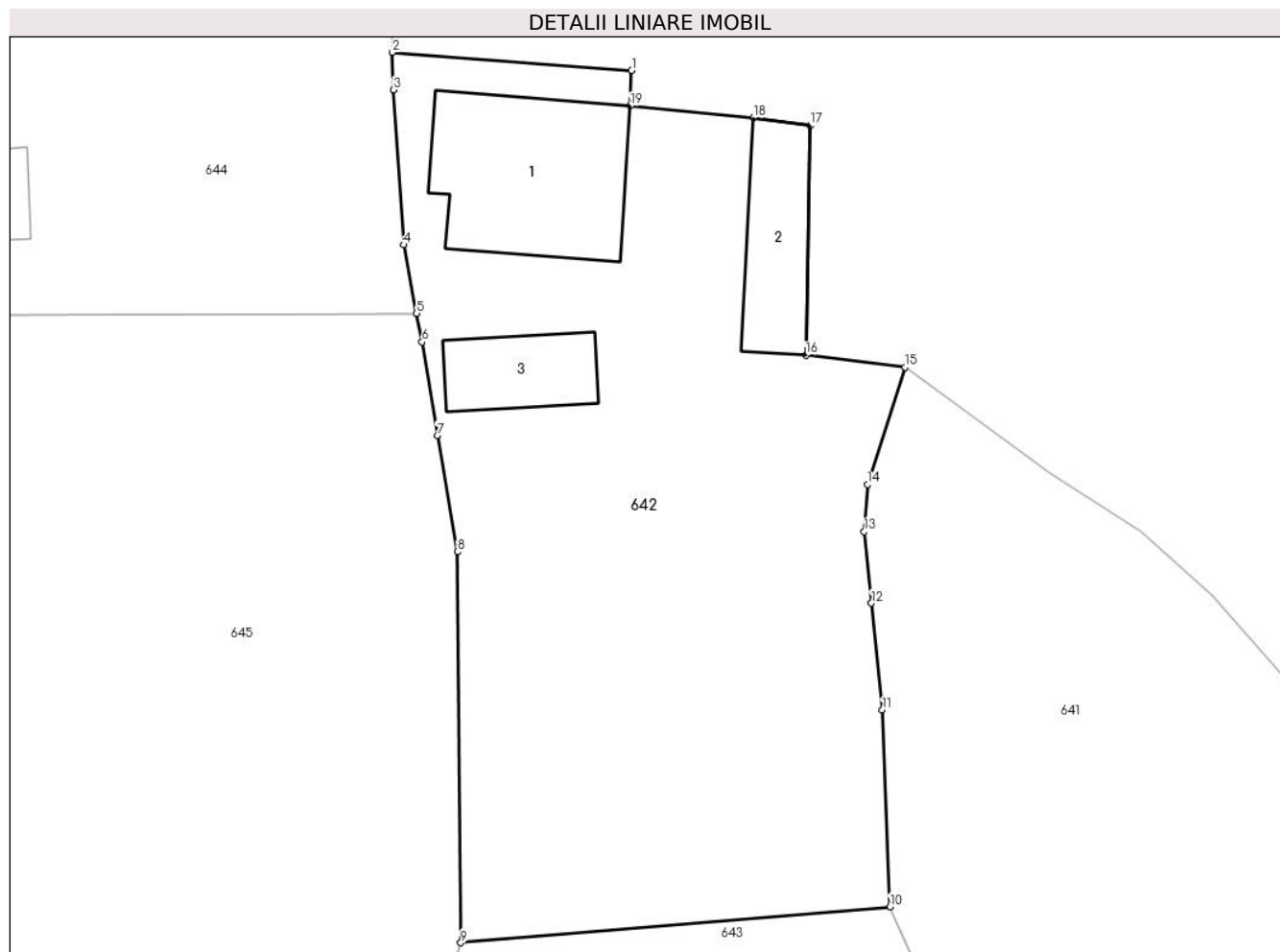
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30167	Din acte: 935 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	1148/c Carbunari	Imobil nr.top.1148/c Carbunari, din CF 1153 Carbunari
2	arabil	DA	255	-	-	1148/c Carbunari	Imobil nr.top.1148/c Carbunari, din CF 1153 Carbunari
3	livada	DA	184	-	-	1148/c Carbunari	Imobil nr.top.1148/c Carbunari, din CF 1153 Carbunari

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30167-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Casa de locuit din piatră și cărămidă construită în anul 1966
A1.2	30167-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Anexa din cărămidă nearsă, construită în anul 1978 ;
A1.3	30167-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexa din ciment și lemn construită în anul 1978

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.140,451 376.478,315	2	243.128,912 376.479,194	11.572
2	243.128,912 376.479,194	3	243.128,945 376.477,383	1.811
3	243.128,945 376.477,383	4	243.129,459 376.469,909	7.492
4	243.129,459 376.469,909	5	243.130,08 376.466,602	3.365
5	243.130,08 376.466,602	6	243.130,339 376.465,222	1.404
6	243.130,339 376.465,222	7	243.131,071 376.460,717	4.564
7	243.131,071 376.460,717	8	243.132,043 376.455,101	5.699
8	243.132,043 376.455,101	9	243.132,203 376.436,238	18.864
9	243.132,203 376.436,238	10	243.152,915 376.437,97	20.784
10	243.152,915 376.437,97	11	243.152,55 376.447,463	9.5
11	243.152,55 376.447,463	12	243.152,022 376.452,622	5.185
12	243.152,022 376.452,622	13	243.151,669 376.456,07	3.467
13	243.151,669 376.456,07	14	243.151,832 376.458,341	2.277
14	243.151,832 376.458,341	15	243.153,631 376.464,009	5.947
15	243.153,631 376.464,009	16	243.148,85 376.464,591	4.816
16	243.148,85 376.464,591	17	243.149,056 376.475,667	11.078
17	243.149,056 376.475,667	18	243.146,315 376.476,03	2.765
18	243.146,315 376.476,03	19	243.140,386 376.476,611	5.957
19	243.140,386 376.476,611	1	243.140,451 376.478,315	1.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.747	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2089/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUNGILA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

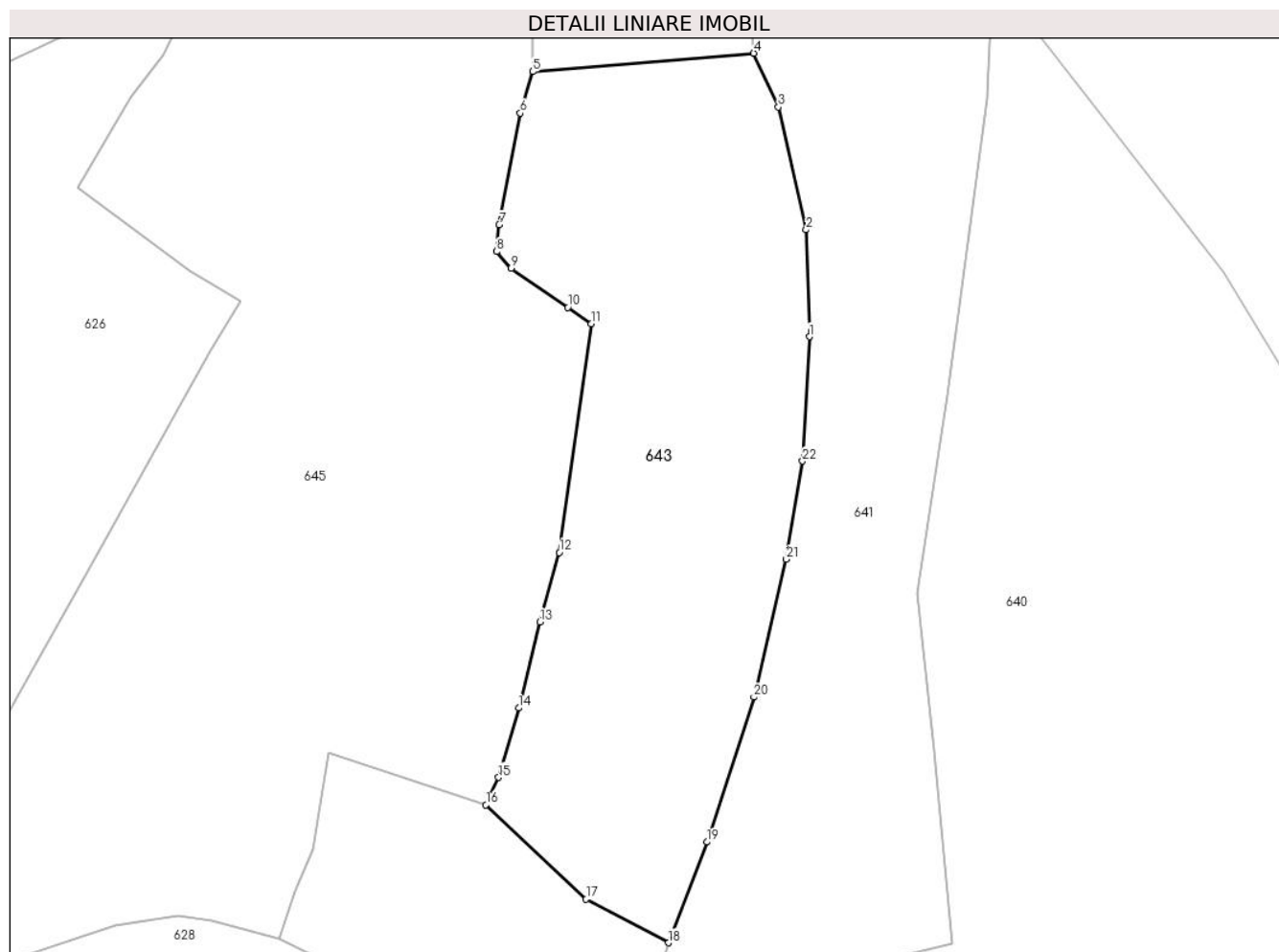
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.747	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.158,115 376.411,436	2	243.157,821 376.421,449	10.018
3	243.155,211 376.432,934	4	243.152,915 376.437,97	5.535
5	243.132,203 376.436,238	6	243.131,045 376.432,366	4.041
7	243.129,078 376.421,925	8	243.128,842 376.419,418	2.517
9	243.130,2 376.417,844	10	243.135,489 376.414,181	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.157,821 376.421,449	3	243.155,211 376.432,934	11.778
4	243.152,915 376.437,97	5	243.132,203 376.436,238	20.784
6	243.131,045 376.432,366	7	243.129,078 376.421,925	10.625
8	243.128,842 376.419,418	9	243.130,2 376.417,844	2.079
10	243.135,489 376.414,181	11	243.137,712 376.412,671	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.137,712 376.412,671	12	243.134,706 376.391,252	21.629
13	243.132,894 376.384,746	14	243.130,918 376.376,694	8.29
15	243.129,016 376.370,204	16	243.127,843 376.367,631	2.829
17	243.137,213 376.358,804	18	243.144,925 376.354,73	8.722
19	243.148,535 376.364,154	20	243.152,925 376.377,715	14.254
21	243.155,962 376.390,623	22	243.157,484 376.399,8	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.134,706 376.391,252	13	243.132,894 376.384,746	6.754
14	243.130,918 376.376,694	15	243.129,016 376.370,204	6.763
16	243.127,843 376.367,631	17	243.137,213 376.358,804	12.873
18	243.144,925 376.354,73	19	243.148,535 376.364,154	10.092
20	243.152,925 376.377,715	21	243.155,962 376.390,623	13.261
22	243.157,484 376.399,8	1	243.158,115 376.411,436	11.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1141/a Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 273, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30345	683	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30345-C1	Loc. Carbusari, Nr. 273, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa nr. 273
A1.2	30345-C2	Loc. Carbusari, Nr. 273, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3283 / 25/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 238, din 21/02/2019 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN ANDREEA, necasatorita,bun propriu	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPOCEAN ANDREEA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

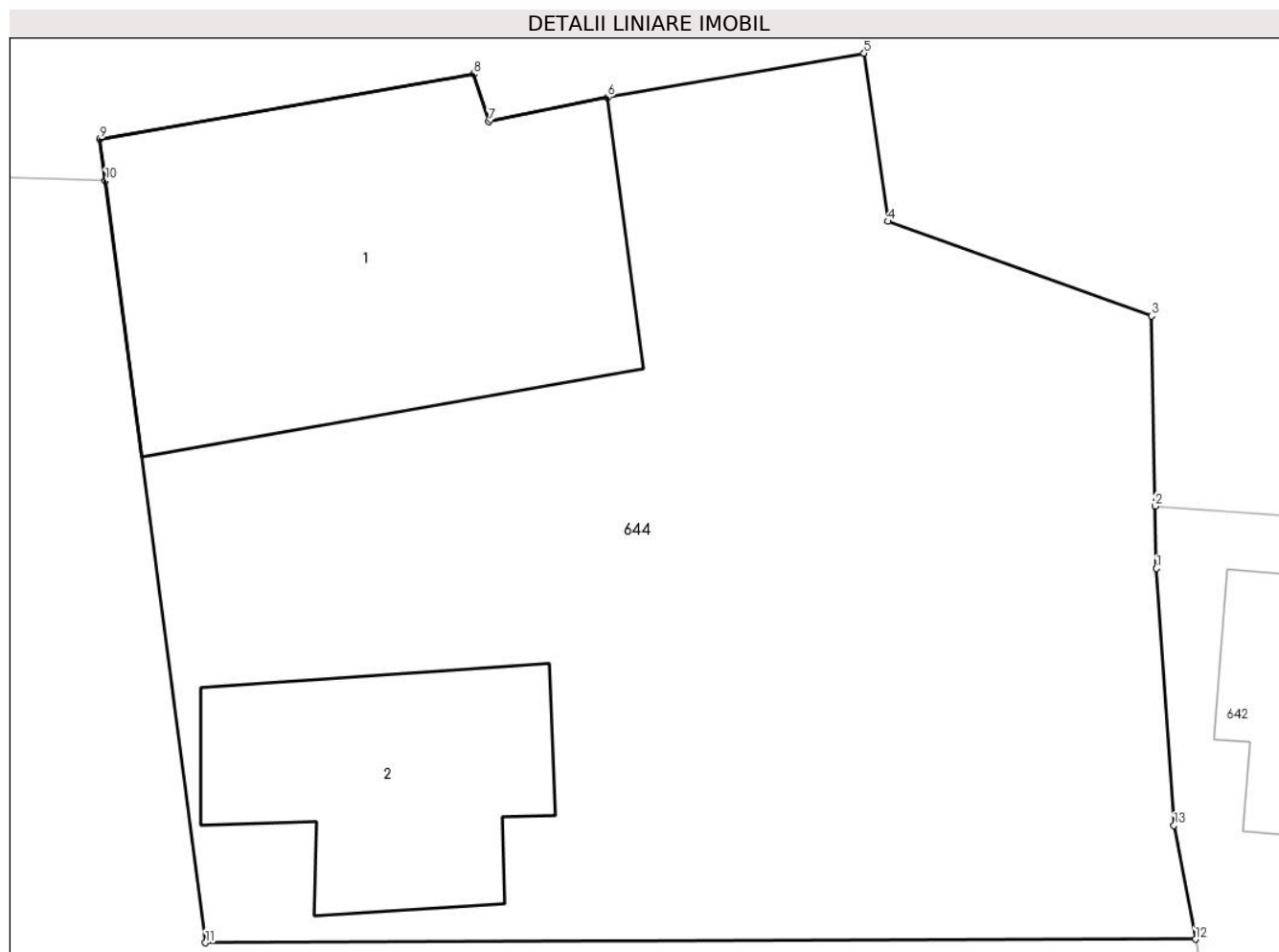
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3283 / 25/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 238, din 21/02/2019 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COPOCEAN NICOLAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COPOCEAN IOAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30345	683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	1141/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30345-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa nr. 273
A1.2	30345-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.128,945 376.477,383	2	243.128,912 376.479,194	1.811
2	243.128,912 376.479,194	3	243.128,811 376.484,717	5.524
3	243.128,811 376.484,717	4	243.121,134 376.487,472	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.121,134 376.487,472	5	243.120,444 376.492,357	4.933
5	243.120,444 376.492,357	6	243.112,977 376.491,079	7.576
6	243.112,977 376.491,079	7	243.109,529 376.490,37	3.52
7	243.109,529 376.490,37	8	243.109,08 376.491,755	1.456
8	243.109,08 376.491,755	9	243.098,213 376.489,858	11.031
9	243.098,213 376.489,858	10	243.098,372 376.488,651	1.218
10	243.098,372 376.488,651	11	243.101,282 376.466,499	22.342
11	243.101,282 376.466,499	12	243.130,08 376.466,602	28.798
12	243.130,08 376.466,602	13	243.129,459 376.469,909	3.365
13	243.129,459 376.469,909	1	243.128,945 376.477,383	7.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		4.903	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2112/27.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COPOCEAN ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

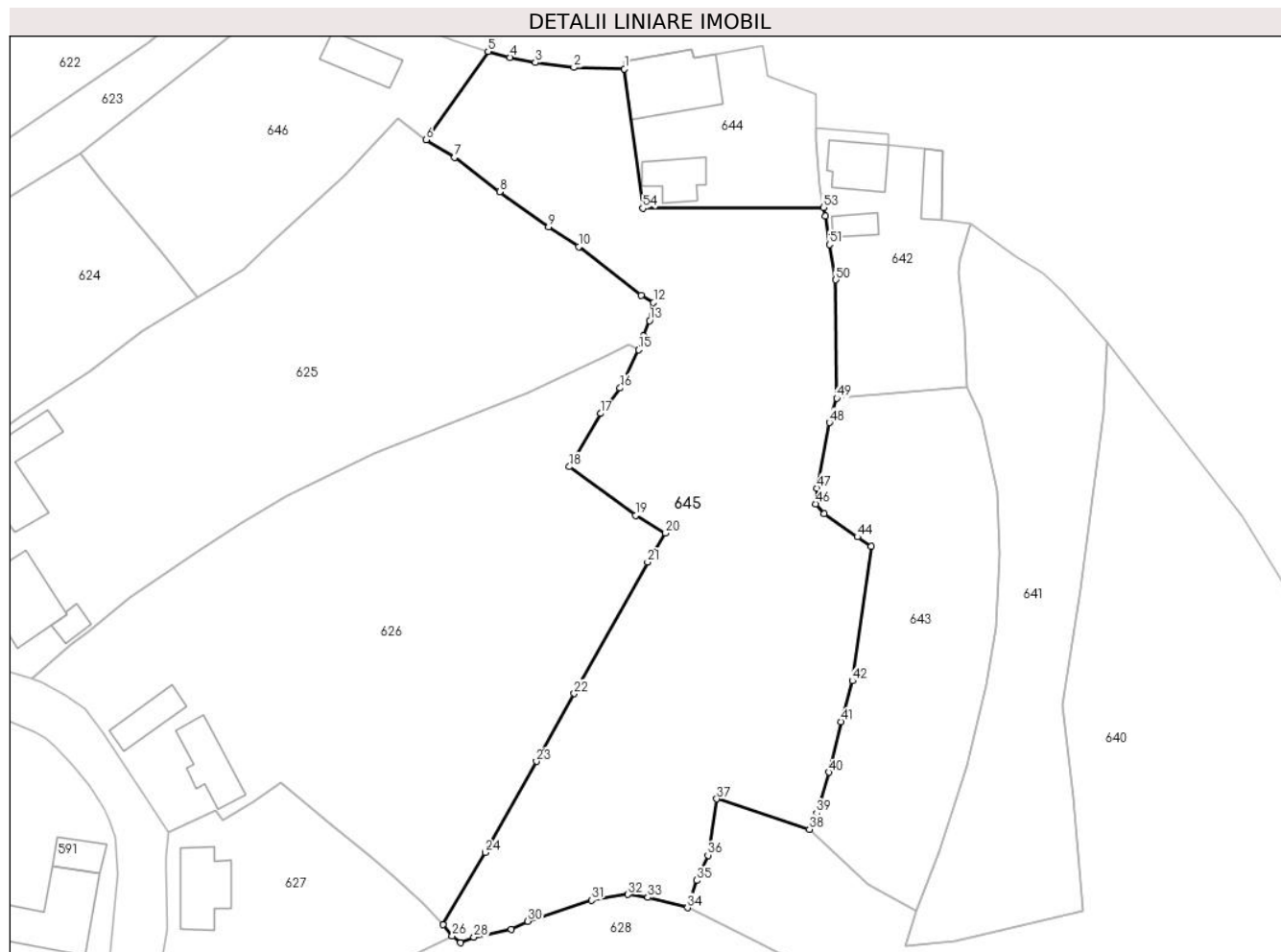
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.903	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.098,372 376.488,651	2	243.090,317 376.488,892	8.058	2	243.090,317 376.488,892	3	243.084,164 376.489,655	6.201	3	243.084,164 376.489,655	4	243.080,155 376.490,506	4.098
4	243.080,155 376.490,506	5	243.076,647 376.491,441	3.631	5	243.076,647 376.491,441	6	243.066,752 376.477,35	17.218	6	243.066,752 376.477,35	7	243.071,291 376.474,556	5.329
7	243.071,291 376.474,556	8	243.078,469 376.469,08	9.029	8	243.078,469 376.469,08	9	243.086,255 376.463,495	9.582	9	243.086,255 376.463,495	10	243.091,071 376.460,366	5.743
10	243.091,071 376.460,366	11	243.101,028 376.452,601	12.627	11	243.101,028 376.452,601	12	243.102,991 376.451,446	2.277	12	243.102,991 376.451,446	13	243.102,385 376.448,578	2.931
13	243.102,385 376.448,578	14	243.101,448 376.446,141	2.612	14	243.101,448 376.446,141	15	243.100,612 376.443,953	2.342	15	243.100,612 376.443,953	16	243.097,665 376.437,858	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	243.097,665 376.437,858	17	243.094,595 376.433,809	5.082	17	243.094,595 376.433,809	18	243.089,597 376.425,345	9.829	18	243.089,597 376.425,345	19	243.100,129 376.417,57	13.091
19	243.100,129 376.417,57	20	243.104,911 376.414,782	5.536	20	243.104,911 376.414,782	21	243.102,067 376.410,169	5.419	21	243.102,067 376.410,169	22	243.090,376 376.389,235	23.978
22	243.090,376 376.389,235	23	243.084,346 376.378,431	12.372	23	243.084,346 376.378,431	24	243.076,201 376.363,931	16.632	24	243.076,201 376.363,931	25	243.069,443 376.352,449	13.323
25	243.069,443 376.352,449	26	243.070,946 376.350,649	2.346	26	243.070,946 376.350,649	27	243.072,22 376.349,57	1.669	27	243.072,22 376.349,57	28	243.074,392 376.350,438	2.339
28	243.074,392 376.350,438	29	243.080,368 376.351,705	6.109	29	243.080,368 376.351,705	30	243.082,98 376.353,006	2.918	30	243.082,98 376.353,006	31	243.093,114 376.356,341	10.668
31	243.093,114 376.356,341	32	243.098,948 376.357,269	5.907	32	243.098,948 376.357,269	33	243.102,102 376.356,773	3.193	33	243.102,102 376.356,773	34	243.108,42 376.355,127	6.529
34	243.108,42 376.355,127	35	243.109,931 376.359,483	4.611	35	243.109,931 376.359,483	36	243.111,675 376.363,496	4.376	36	243.111,675 376.363,496	37	243.113,063 376.372,48	9.09
37	243.113,063 376.372,48	38	243.127,843 376.367,631	15.555	38	243.127,843 376.367,631	39	243.129,016 376.370,204	2.829	39	243.129,016 376.370,204	40	243.130,918 376.376,694	6.763
40	243.130,918 376.376,694	41	243.132,894 376.384,746	8.29	41	243.132,894 376.384,746	42	243.134,706 376.391,252	6.754	42	243.134,706 376.391,252	43	243.137,712 376.412,671	21.629
43	243.137,712 376.412,671	44	243.135,489 376.414,181	2.688	44	243.135,489 376.414,181	45	243.130,2 376.417,844	6.434	45	243.130,2 376.417,844	46	243.128,842 376.419,418	2.079
46	243.128,842 376.419,418	47	243.129,078 376.421,925	2.517	47	243.129,078 376.421,925	48	243.131,045 376.432,366	10.625	48	243.131,045 376.432,366	49	243.132,203 376.436,238	4.041
49	243.132,203 376.436,238	50	243.132,043 376.455,101	18.864	50	243.132,043 376.455,101	51	243.131,071 376.460,717	5.699	51	243.131,071 376.460,717	52	243.130,339 376.465,222	4.564
52	243.130,339 376.465,222	53	243.130,08 376.466,602	1.404	53	243.130,08 376.466,602	54	243.101,282 376.466,499	28.798	54	243.101,282 376.466,499	1	243.098,372 376.488,651	22.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 395, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Nr. 395, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa nr 395

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2113/27.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VELCOTĂ FELICIA SIMONA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VELCOTĂ FELICIA SIMONA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

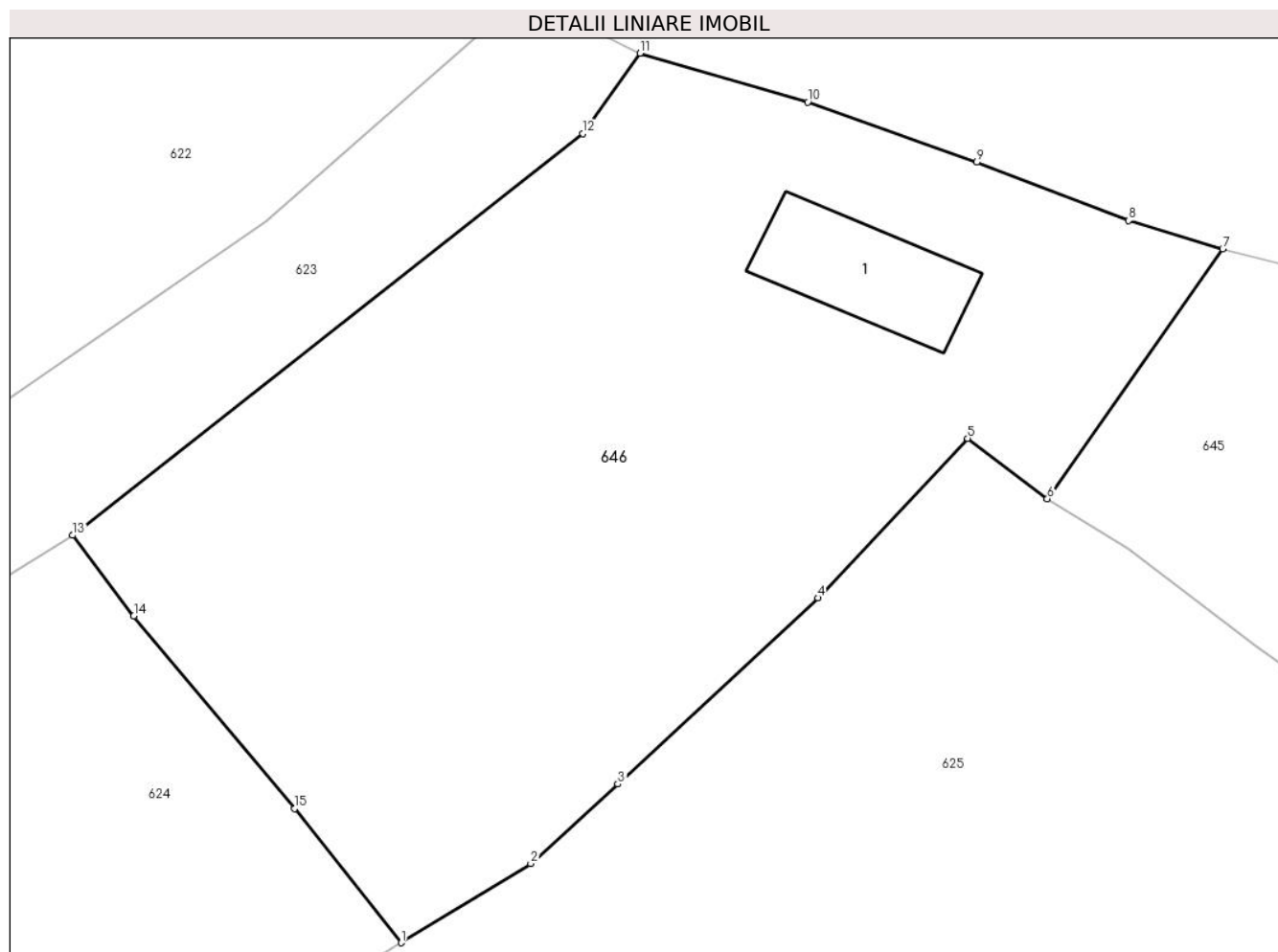
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	1406/a Carbunari	Casa nr. 395
2	faneata	DA	1.128	-	-	1406/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa nr 395

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.030,291 376.452,31	2	243.037,6 376.456,771	8.563
2	243.037,6 376.456,771	3	243.042,52 376.461,258	6.658
3	243.042,52 376.461,258	4	243.053,8 376.471,755	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.053,8 376.471,755	5	243.062,249 376.480,761	12.348
5	243.062,249 376.480,761	6	243.066,752 376.477,35	5.65
6	243.066,752 376.477,35	7	243.076,647 376.491,441	17.218
7	243.076,647 376.491,441	8	243.071,331 376.493,043	5.552
8	243.071,331 376.493,043	9	243.062,767 376.496,323	9.17
9	243.062,767 376.496,323	10	243.053,236 376.499,715	10.117
10	243.053,236 376.499,715	11	243.043,766 376.502,471	9.863
11	243.043,766 376.502,471	12	243.040,544 376.497,934	5.565
12	243.040,544 376.497,934	13	243.011,75 376.475,291	36.631
13	243.011,75 376.475,291	14	243.015,2 376.470,733	5.717
14	243.015,2 376.470,733	15	243.024,274 376.459,875	14.15
15	243.024,274 376.459,875	1	243.030,291 376.452,31	9.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2835 Carbunari  
Nr. topografic: 1146/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30276	689	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30276-C1	Loc. Carbunari, Nr. 196, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa nr. 196

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2366/31.10.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BRADU MIHAI DANUT 2) BRADU FLOAREA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRADU MIHAI DANUT 2) BRADU FLOAREA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

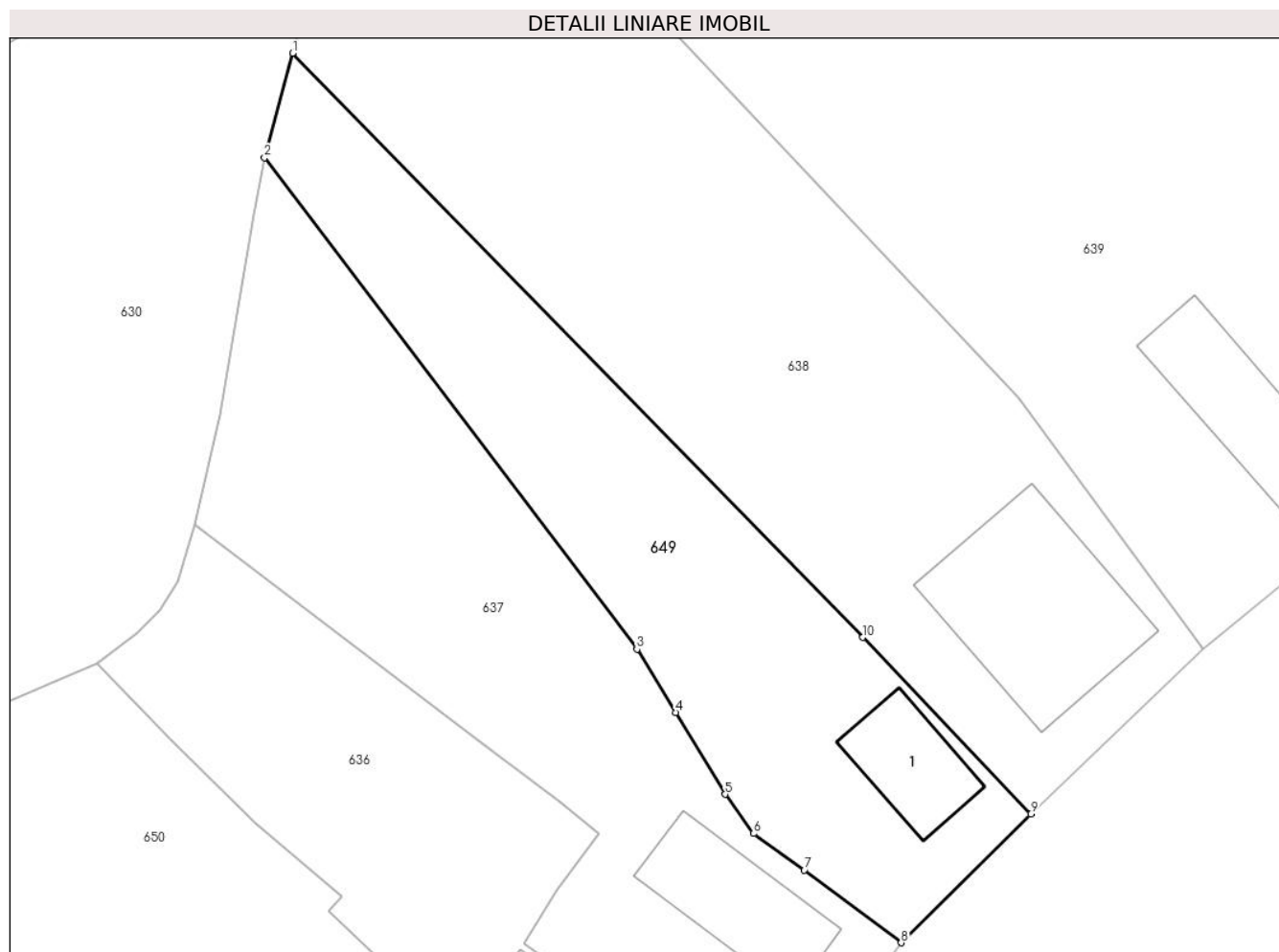
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30276	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	-	1146/a Carbunari	
2	faneata	DA	493	-	-	1146/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30276-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa nr. 196

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.117,244 376.307,78	2	243.115,408 376.300,926	7.096
2	243.115,408 376.300,926	3	243.139,838 376.268,7	40.439
3	243.139,838 376.268,7	4	243.142,394 376.264,556	4.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.142,394 376.264,556	5	243.145,626 376.259,191	6.264
5	243.145,626 376.259,191	6	243.147,498 376.256,614	3.185
6	243.147,498 376.256,614	7	243.150,82 376.254,228	4.09
7	243.150,82 376.254,228	8	243.157,172 376.249,452	7.947
8	243.157,172 376.249,452	9	243.165,681 376.257,886	11.98
9	243.165,681 376.257,886	10	243.154,662 376.269,484	15.998
10	243.154,662 376.269,484	1	243.117,244 376.307,78	53.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:672 Cărbunari  
Nr. topografic:1146/d Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31059	1.527	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2102/27.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALAN IONICA DANIELA 2) BALAN MARIUS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

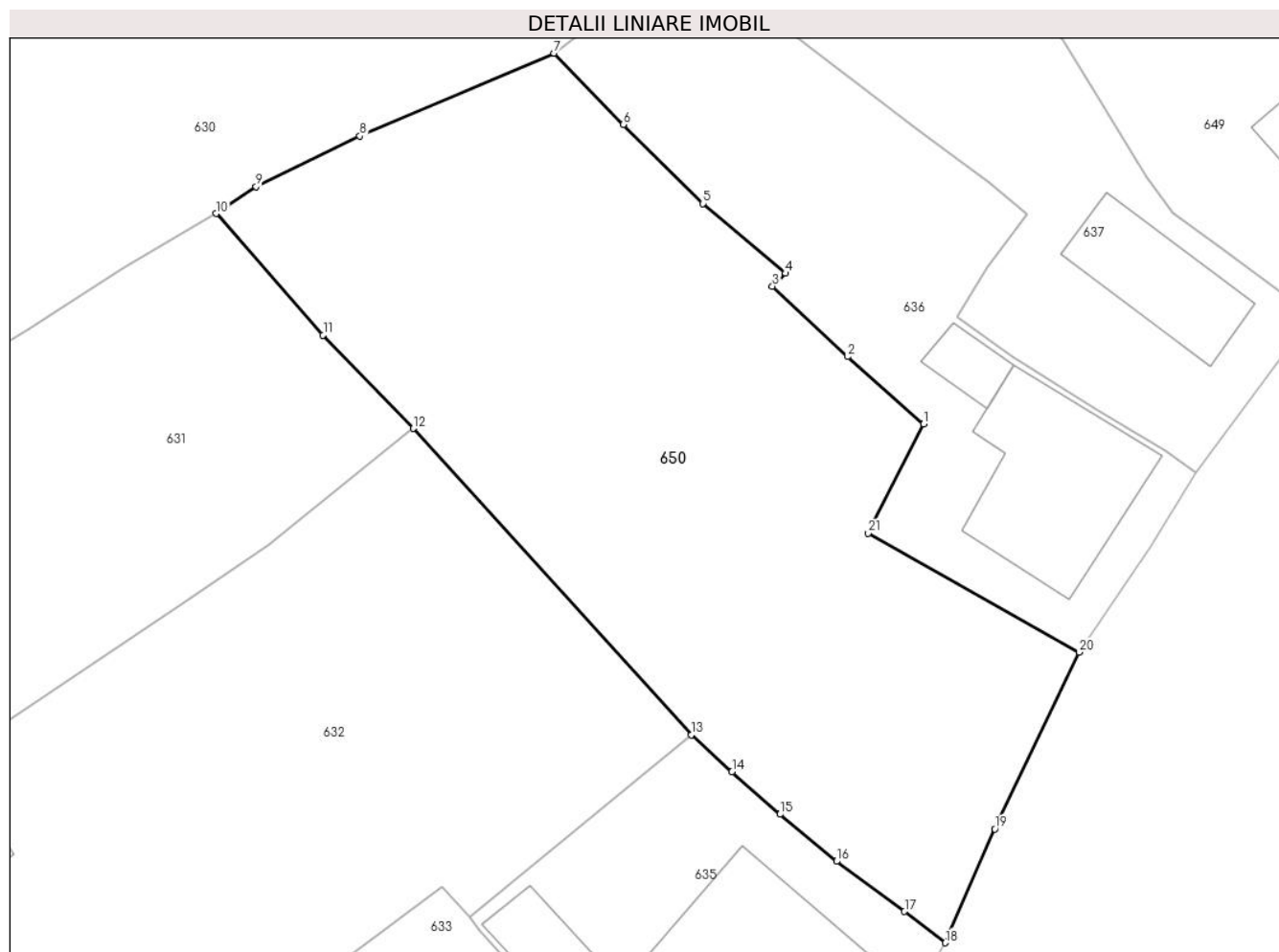
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31059	1.527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.527	-	-	1146/d Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.130,114 376.241,97	2	243.124,812 376.246,664	7.082
3	243.119,597 376.251,567	4	243.120,498 376.252,462	1.271
5	243.114,747 376.257,315	6	243.109,216 376.262,818	7.803
7	243.104,39 376.267,768	8	243.090,87 376.262,014	14.693
9	243.083,651 376.258,499	10	243.080,88 376.256,623	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.124,812 376.246,664	3	243.119,597 376.251,567	7.158
4	243.120,498 376.252,462	5	243.114,747 376.257,315	7.525
6	243.109,216 376.262,818	7	243.104,39 376.267,768	6.913
8	243.090,87 376.262,014	9	243.083,651 376.258,499	8.03
10	243.080,88 376.256,623	11	243.088,317 376.248,158	11.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.088,317 376.248,158	12	243.094,607 376.241,668	9.038
13	243.113,937 376.220,347	14	243.116,782 376.217,792	3.825
15	243.120,114 376.214,827	16	243.124,053 376.211,557	5.12
17	243.128,794 376.208,063	18	243.131,634 376.205,888	3.577
19	243.135,082 376.213,798	20	243.140,94 376.226,102	13.627
21	243.126,252 376.234,386	1	243.130,114 376.241,97	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.094,607 376.241,668	13	243.113,937 376.220,347	28.779
14	243.116,782 376.217,792	15	243.120,114 376.214,827	4.46
16	243.124,053 376.211,557	17	243.128,794 376.208,063	5.889
18	243.131,634 376.205,888	19	243.135,082 376.213,798	8.628
20	243.140,94 376.226,102	21	243.126,252 376.234,386	16.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

