

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.316	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2053/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ANDRIȚOI GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

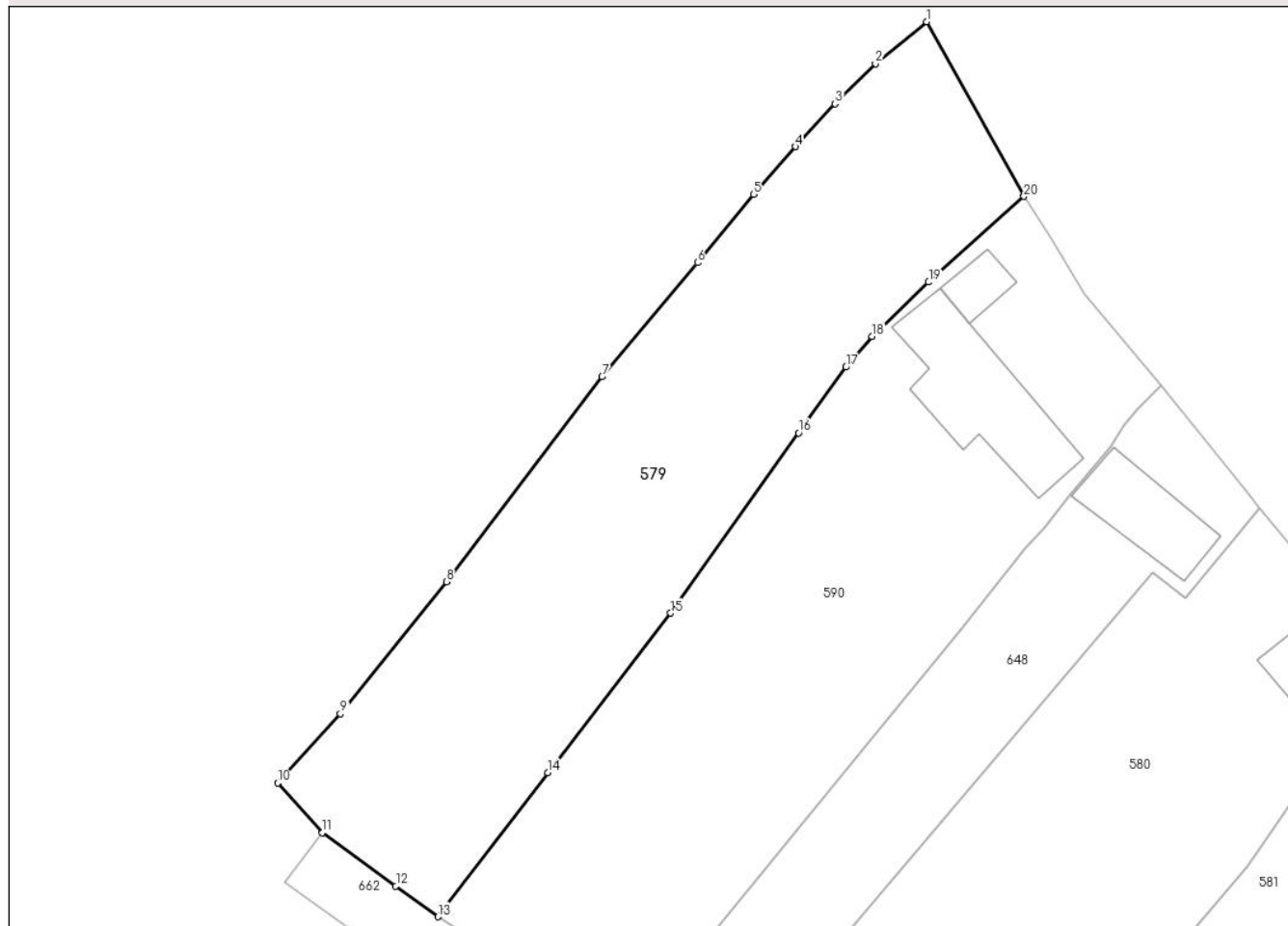
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.316	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.844,825 376.593,954	2	242.840,53 376.590,459	5.538
2	242.840,53 376.590,459	3	242.837,179 376.587,11	4.738
3	242.837,179 376.587,11	4	242.833,841 376.583,525	4.899
4	242.833,841 376.583,525	5	242.830,346 376.579,558	5.287
5	242.830,346 376.579,558	6	242.825,672 376.573,835	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.825,672 376.573,835	7	242.817,698 376.564,309	12.423
7	242.817,698 376.564,309	8	242.804,699 376.547,187	21.497
8	242.804,699 376.547,187	9	242.795,838 376.536,164	14.143
9	242.795,838 376.536,164	10	242.790,582 376.530,379	7.817
10	242.790,582 376.530,379	11	242.794,327 376.526,235	5.585
11	242.794,327 376.526,235	12	242.800,459 376.521,779	7.58
12	242.800,459 376.521,779	13	242.803,991 376.519,213	4.366
13	242.803,991 376.519,213	14	242.813,15 376.531,24	15.118
14	242.813,15 376.531,24	15	242.823,432 376.544,572	16.836
15	242.823,432 376.544,572	16	242.834,12 376.559,61	18.45
16	242.834,12 376.559,61	17	242.838,074 376.565,107	6.772
17	242.838,074 376.565,107	18	242.840,255 376.567,68	3.373
18	242.840,255 376.567,68	19	242.844,985 376.572,209	6.549
19	242.844,985 376.572,209	20	242.852,948 376.579,375	10.713
20	242.852,948 376.579,375	1	242.844,825 376.593,954	16.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1230 Cărbunari  
Nr. topografic:1406/b/57, 1406/b/58  
Carbunari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 261, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31049	1.438	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31049-C1	Loc. Carbunari, Nr. 261, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa nr 261

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63272 / 17/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 101, din 15/10/2024 emis de BIN PIRSAK BEATRICE-CLAUDIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>BOBOESCU ANA</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) <b>BOBOESCU ANA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64 1) <b>BOBOESCU ANA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

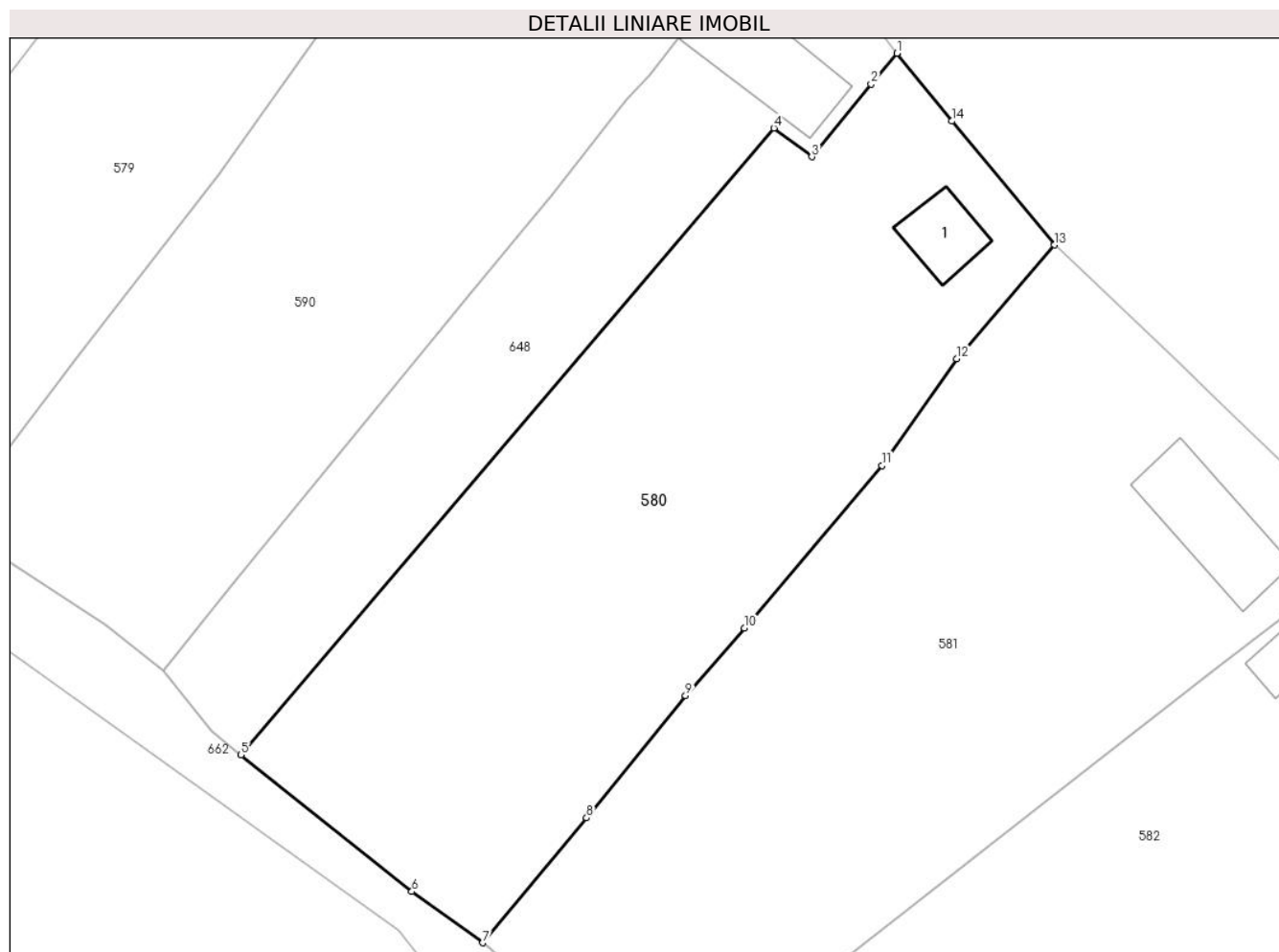
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31049	1.438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.438	-	-	1406/b/57, 1406/b/58 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31049-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa nr 261

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.872,666 376.553,337	2	242.870,782 376.551,1	2.925
2	242.870,782 376.551,1	3	242.866,484 376.545,825	6.805
3	242.866,484 376.545,825	4	242.863,736 376.547,909	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.863,736 376.547,909	5	242.825,051 376.502,447	59.693
5	242.825,051 376.502,447	6	242.837,455 376.492,538	15.876
6	242.837,455 376.492,538	7	242.842,615 376.488,829	6.355
7	242.842,615 376.488,829	8	242.850,132 376.497,892	11.774
8	242.850,132 376.497,892	9	242.857,311 376.506,763	11.413
9	242.857,311 376.506,763	10	242.861,574 376.511,664	6.496
10	242.861,574 376.511,664	11	242.871,573 376.523,446	15.452
11	242.871,573 376.523,446	12	242.876,995 376.531,184	9.449
12	242.876,995 376.531,184	13	242.884,089 376.539,43	10.877
13	242.884,089 376.539,43	14	242.876,637 376.548,417	11.675
14	242.876,637 376.548,417	1	242.872,666 376.553,337	6.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1231 SASCA MONTANA

Nr. topografic:1406/b/59 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 359, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Nr. 359, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa nr. 359

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2057/26.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCEAN IOAN	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEAN IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

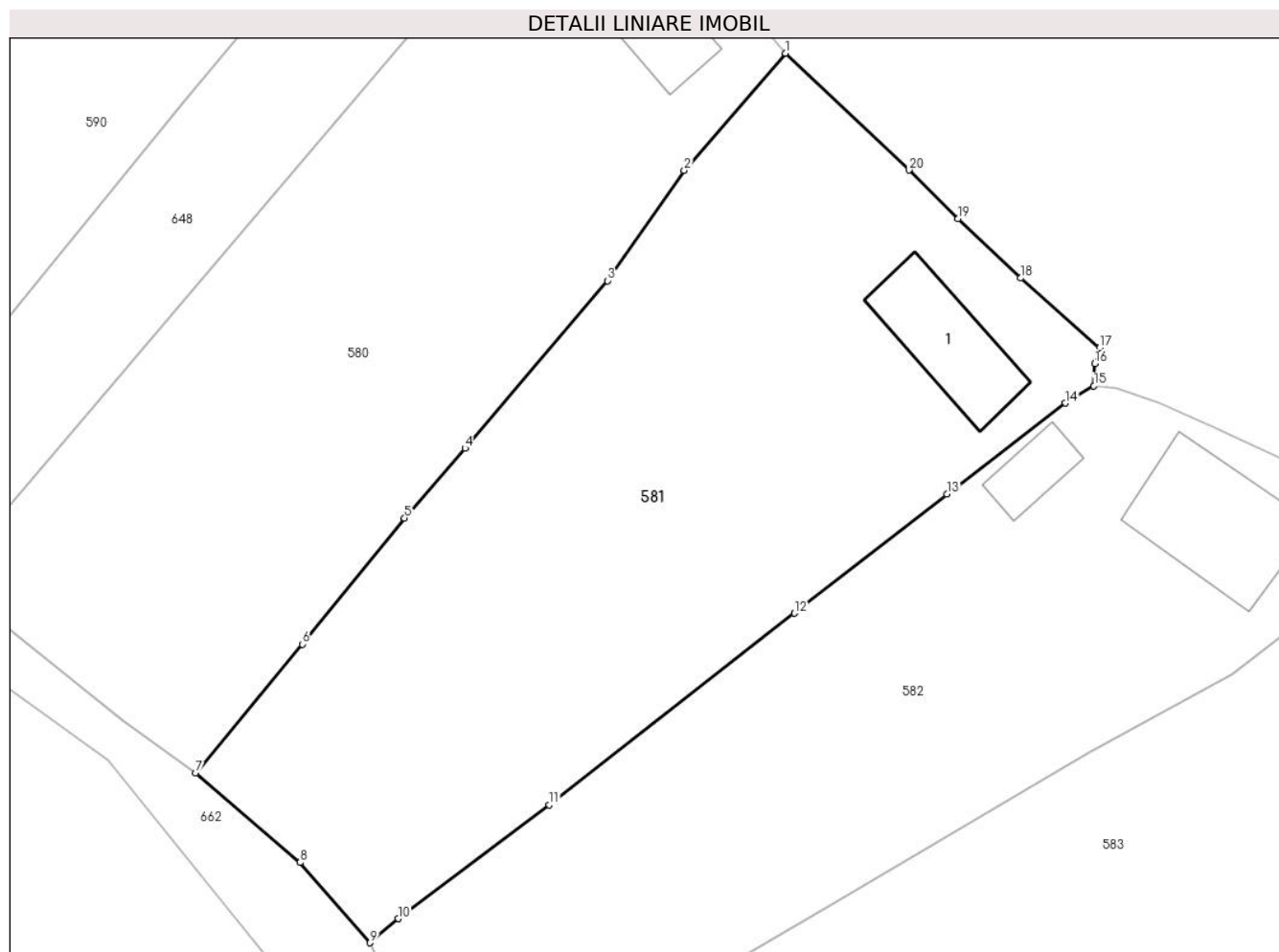
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	-	1406/b/59 Carbunari	
2	faneata	DA	1.230	-	-	1406/b/59 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa nr. 359

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.884,089 376.539,43	2	242.876,995 376.531,184	10.877
2	242.876,995 376.531,184	3	242.871,573 376.523,446	9.449
3	242.871,573 376.523,446	4	242.861,574 376.511,664	15.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.861,574 376.511,664	5	242.857,311 376.506,763	6.496
5	242.857,311 376.506,763	6	242.850,132 376.497,892	11.413
6	242.850,132 376.497,892	7	242.842,615 376.488,829	11.774
7	242.842,615 376.488,829	8	242.849,971 376.482,548	9.673
8	242.849,971 376.482,548	9	242.854,891 376.476,91	7.483
9	242.854,891 376.476,91	10	242.856,857 376.478,606	2.596
10	242.856,857 376.478,606	11	242.867,497 376.486,6	13.308
11	242.867,497 376.486,6	12	242.884,738 376.500,066	21.877
12	242.884,738 376.500,066	13	242.895,463 376.508,438	13.606
13	242.895,463 376.508,438	14	242.903,795 376.514,838	10.506
14	242.903,795 376.514,838	15	242.905,795 376.516,046	2.336
15	242.905,795 376.516,046	16	242.905,847 376.517,609	1.564
16	242.905,847 376.517,609	17	242.906,214 376.518,734	1.184
17	242.906,214 376.518,734	18	242.900,629 376.523,623	7.422
18	242.900,629 376.523,623	19	242.896,243 376.527,806	6.061
19	242.896,243 376.527,806	20	242.892,792 376.531,218	4.853
20	242.892,792 376.531,218	1	242.884,089 376.539,43	11.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831 Cărbunari  
Nr. topografic:1405 Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 426, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31062	Din acte: 1.834 Masurata: 1.355	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31062-C1	Loc. Carbusari, Nr. 426, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa nr.426
A1.2	31062-C2	Loc. Carbusari, Nr. 426, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>115 / 08/02/1982</b>		
Act Notarial nr. 19, din 08/02/1982 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORCEAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJINAR ANA 2) BEJINAR CORNEL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

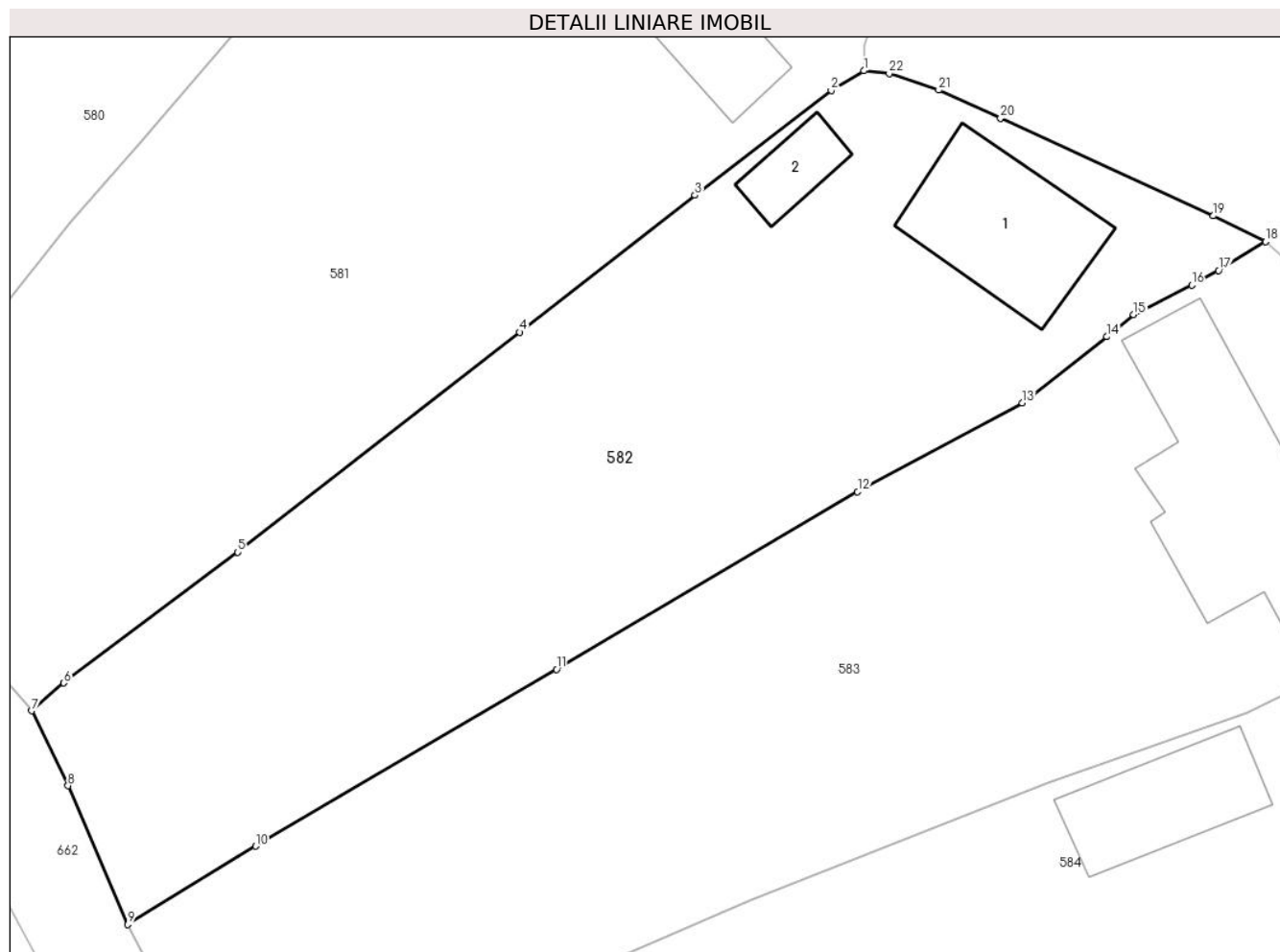
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31062	Din acte: 1.834 Masurata: 1.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	1405 Carbunari	
2	faneata	DA	1.008	-	-	1405 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31062-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa nr.426
A1.2	31062-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.905,795 376.516,046	2	242.903,795 376.514,838	2.336	2	242.903,795 376.514,838	3	242.895,463 376.508,438	10.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	242.895,463 376.508,438	4	242.884,738 376.500,066	13.606
5	242.867,497 376.486,6	6	242.856,857 376.478,606	13.308
7	242.854,891 376.476,91	8	242.857,115 376.472,327	5.094
9	242.860,76 376.463,848	10	242.868,59 376.468,63	9.174
11	242.886,995 376.479,44	12	242.905,409 376.490,301	21.378
13	242.915,476 376.495,745	14	242.920,666 376.499,789	6.58
15	242.922,294 376.501,137	16	242.925,848 376.502,956	3.992
17	242.927,497 376.503,828	18	242.930,371 376.505,595	3.374
19	242.927,172 376.507,177	20	242.914,149 376.513,155	14.33
21	242.910,376 376.514,864	22	242.907,342 376.515,887	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	242.884,738 376.500,066	5	242.867,497 376.486,6	21.877
6	242.856,857 376.478,606	7	242.854,891 376.476,91	2.596
8	242.857,115 376.472,327	9	242.860,76 376.463,848	9.23
10	242.868,59 376.468,63	11	242.886,995 376.479,44	21.346
12	242.905,409 376.490,301	13	242.915,476 376.495,745	11.445
14	242.920,666 376.499,789	15	242.922,294 376.501,137	2.114
16	242.925,848 376.502,956	17	242.927,497 376.503,828	1.866
18	242.930,371 376.505,595	19	242.927,172 376.507,177	3.568
20	242.914,149 376.513,155	21	242.910,376 376.514,864	4.142
22	242.907,342 376.515,887	1	242.905,795 376.516,046	1.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831 Cărbunari  
Nr. topografic:1405 Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 115, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31062	Din acte: 1.834 Masurata: 1.638	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31062-C1	Loc. Carbusari, Nr. 115, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa nr.115

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>113 / 08/02/1982</b>		
Act Notarial nr. 16, din 08/02/1982 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORCEAN ION DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

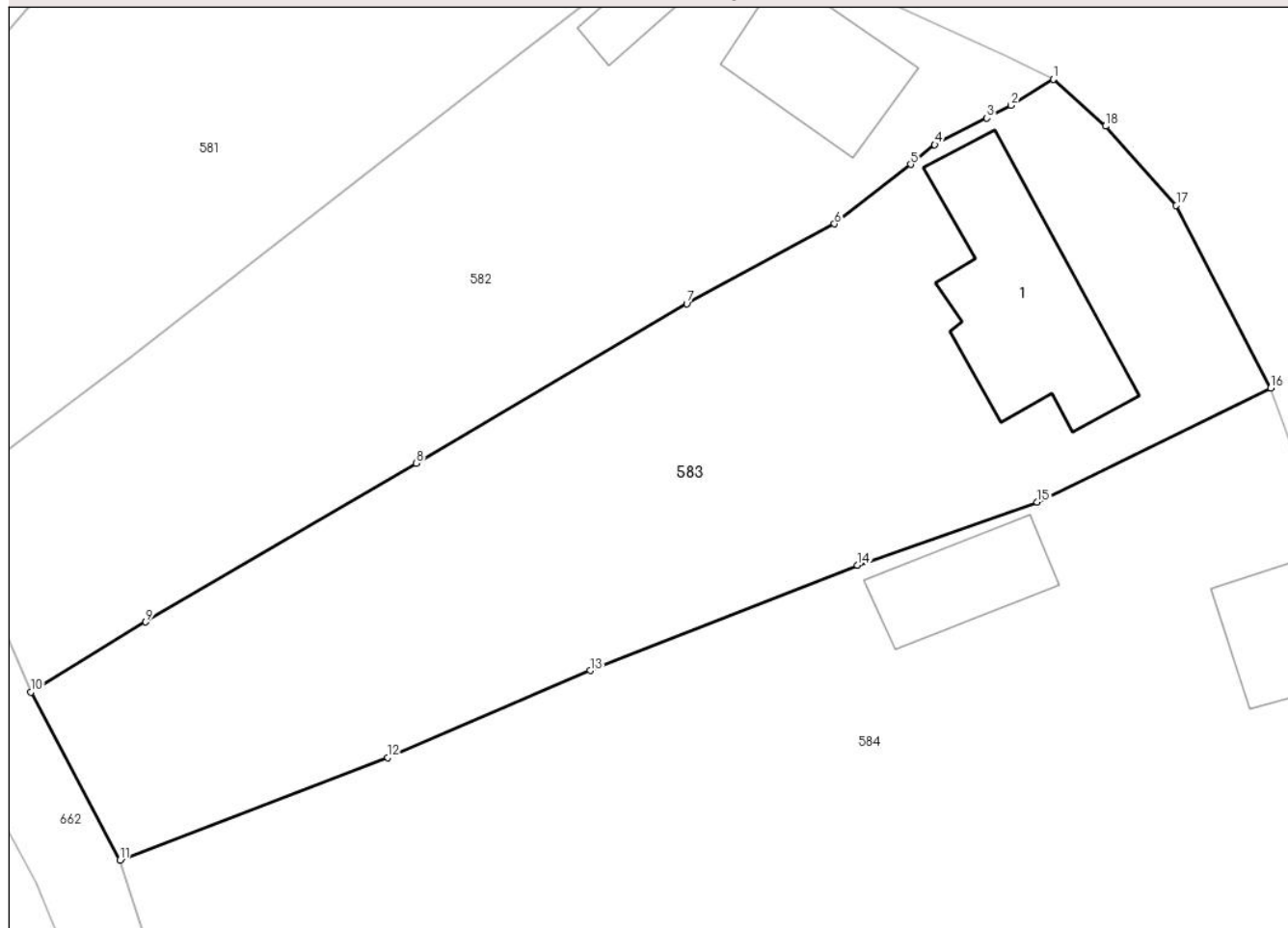
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31062	Din acte: 1.834 Masurata: 1.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	-	-	1405 Carbunari	
2	faneata	DA	1.097	-	-	1405 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31062-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa nr.115

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.930,371 376.505,595	2	242.927,497 376.503,828	3.374
2	242.927,497 376.503,828	3	242.925,848 376.502,956	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.925,848 376.502,956	4	242.922,294 376.501,137	3.992
4	242.922,294 376.501,137	5	242.920,666 376.499,789	2.114
5	242.920,666 376.499,789	6	242.915,476 376.495,745	6.58
6	242.915,476 376.495,745	7	242.905,409 376.490,301	11.445
7	242.905,409 376.490,301	8	242.886,995 376.479,44	21.378
8	242.886,995 376.479,44	9	242.868,59 376.468,63	21.346
9	242.868,59 376.468,63	10	242.860,76 376.463,848	9.174
10	242.860,76 376.463,848	11	242.866,815 376.452,401	12.949
11	242.866,815 376.452,401	12	242.885,069 376.459,401	19.549
12	242.885,069 376.459,401	13	242.898,845 376.465,319	14.994
13	242.898,845 376.465,319	14	242.917,016 376.472,505	19.541
14	242.917,016 376.472,505	15	242.929,27 376.476,795	12.982
15	242.929,27 376.476,795	16	242.945,171 376.484,572	17.701
16	242.945,171 376.484,572	17	242.938,739 376.496,993	13.988
17	242.938,739 376.496,993	18	242.933,926 376.502,404	7.242
18	242.933,926 376.502,404	1	242.930,371 376.505,595	4.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830 Cărbunari  
Nr. topografic:1404 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 113, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31058	Din acte: 250 Masurata: 2.720	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31058-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 113, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa nr.113
A1.2	31058-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 113, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>678 / 24/07/1986</b>		
Act Normativ nr. 1194, din 01/01/1986 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-legea nr.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
<b>1531 / 08/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 479, din 07/06/2006 emis de BNP Goga Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU ADRIAN, , nece	A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU ADRIAN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

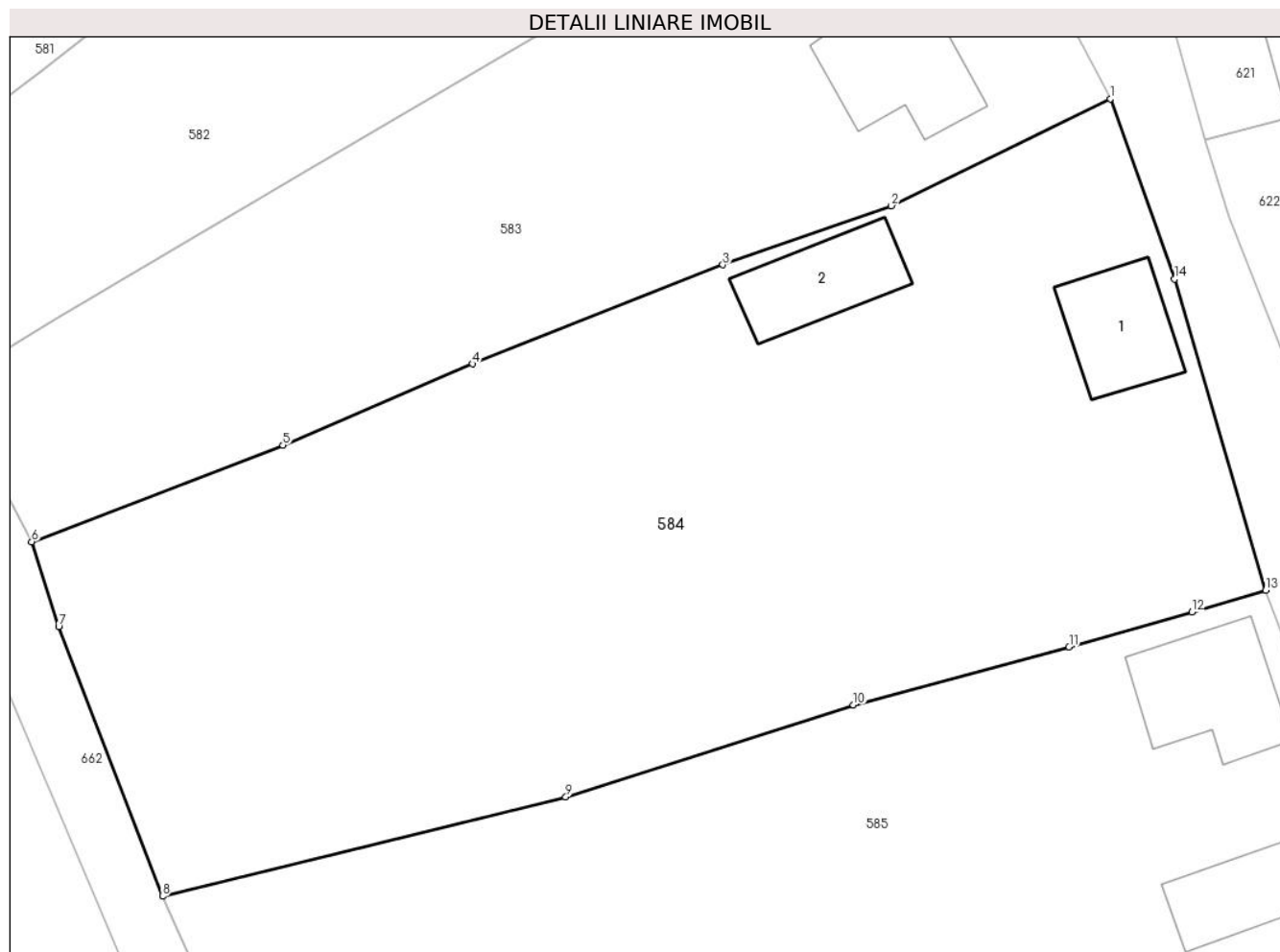
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31058	Din acte: 250 Masurata: 2.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1404 Carbunari	
2	faneata	DA	2.470	-	-	1404 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31058-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa nr.113
A1.2	31058-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.945,171 376.484,572	2	242.929,27 376.476,795	17.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.929,27 376.476,795	3	242.917,016 376.472,505	12.982
3	242.917,016 376.472,505	4	242.898,845 376.465,319	19.541
4	242.898,845 376.465,319	5	242.885,069 376.459,401	14.994
5	242.885,069 376.459,401	6	242.866,815 376.452,401	19.549
6	242.866,815 376.452,401	7	242.868,78 376.446,238	6.469
7	242.868,78 376.446,238	8	242.876,315 376.426,641	20.996
8	242.876,315 376.426,641	9	242.905,616 376.433,854	30.176
9	242.905,616 376.433,854	10	242.926,505 376.440,548	21.935
10	242.926,505 376.440,548	11	242.942,16 376.444,762	16.213
11	242.942,16 376.444,762	12	242.951,078 376.447,299	9.271
12	242.951,078 376.447,299	13	242.956,45 376.448,869	5.597
13	242.956,45 376.448,869	14	242.949,837 376.471,489	23.567
14	242.949,837 376.471,489	1	242.945,171 376.484,572	13.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829 Carbunari  
Nr. topografic:1403 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30232	Din acte: 1.870 Masurata: 3.225	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30232-C1	Loc. Carbunari, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa nr. 112
A1.2	30232-C2	Loc. Carbunari, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13023 / 06/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1343, din 06/08/2015 emis de BIN Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KORTIK REMUS, bun comun cu sotia 2) KORTIK NICOLETA ANA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KORTIK REMUS 2) KORTIK NICOLETA ANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

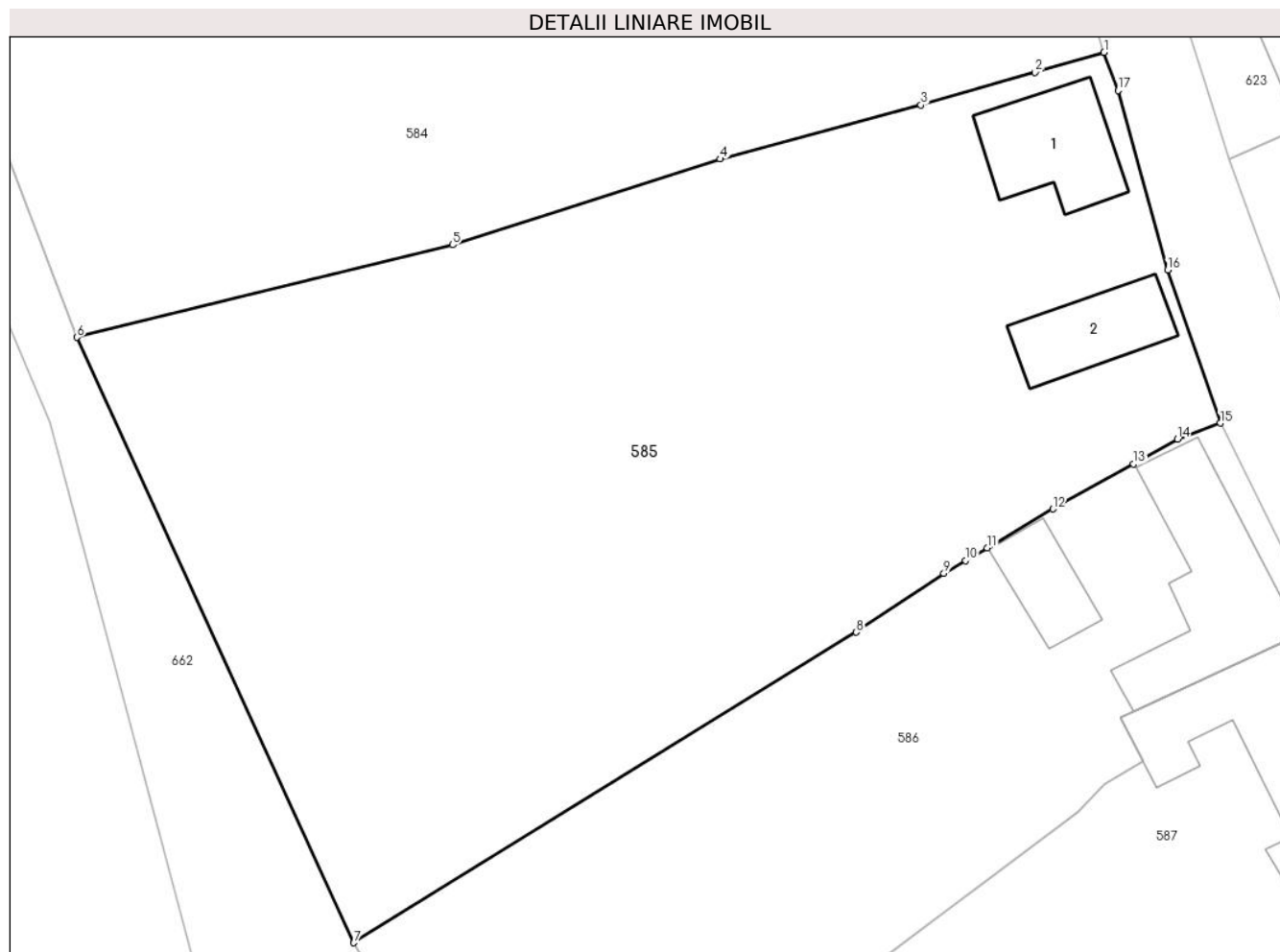
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30232	Din acte: 1.870 Masurata: 3.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.870	-	-	1403 Carbunari	
2	faneata	DA	1.355	-	-	1403 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30232-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa nr. 112
A1.2	30232-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.956,45 376.448,869	2	242.951,078 376.447,299	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.951,078 376.447,299	3	242.942,16 376.444,762	9.271
3	242.942,16 376.444,762	4	242.926,505 376.440,548	16.213
4	242.926,505 376.440,548	5	242.905,616 376.433,854	21.935
5	242.905,616 376.433,854	6	242.876,315 376.426,641	30.176
6	242.876,315 376.426,641	7	242.897,91 376.379,409	51.935
7	242.897,91 376.379,409	8	242.937,126 376.403,636	46.096
8	242.937,126 376.403,636	9	242.943,959 376.408,226	8.232
9	242.943,959 376.408,226	10	242.945,65 376.409,216	1.96
10	242.945,65 376.409,216	11	242.947,342 376.410,206	1.96
11	242.947,342 376.410,206	12	242.952,465 376.413,248	5.958
12	242.952,465 376.413,248	13	242.958,759 376.416,772	7.214
13	242.958,759 376.416,772	14	242.962,185 376.418,699	3.93
14	242.962,185 376.418,699	15	242.965,54 376.419,943	3.579
15	242.965,54 376.419,943	16	242.961,418 376.431,883	12.632
16	242.961,418 376.431,883	17	242.957,55 376.445,9	14.54
17	242.957,55 376.445,9	1	242.956,45 376.448,869	3.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 463, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.701	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Carbusnari, Nr. 463, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa nr. 463
A1.2		Loc. Carbusnari, Nr. 463, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2062/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCEAN IOAN	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEAN IOAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

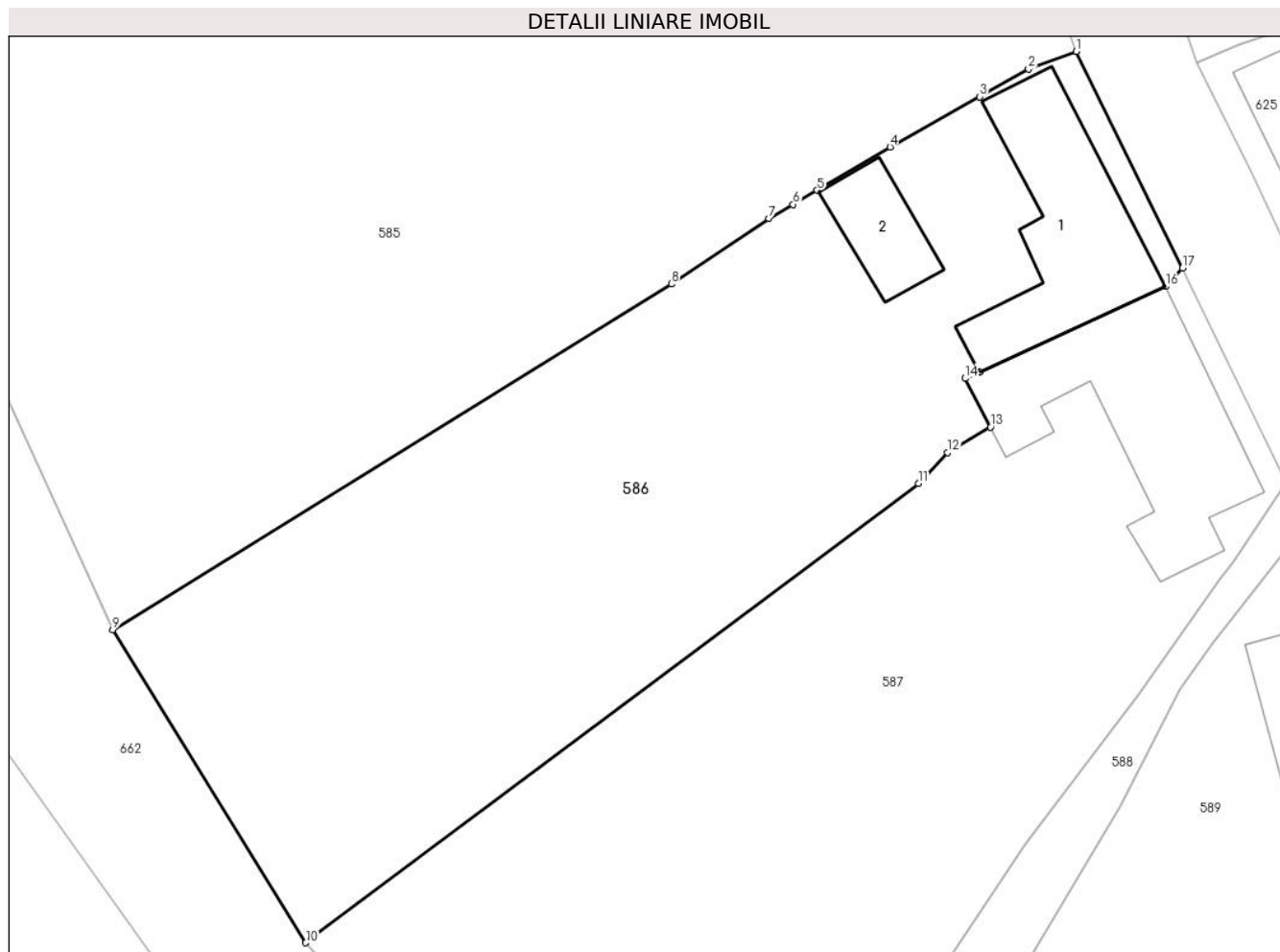
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	388	-	-	1406/a Carbunari	
2	faneata	DA	1.313	-	-	1406/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa nr. 463
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.965,54 376.419,943	2	242.962,185 376.418,699	3.579
2	242.962,185 376.418,699	3	242.958,759 376.416,772	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.958,759 376.416,772	4	242.952,465 376.413,248	7.214
4	242.952,465 376.413,248	5	242.947,342 376.410,206	5.958
5	242.947,342 376.410,206	6	242.945,65 376.409,216	1.96
6	242.945,65 376.409,216	7	242.943,959 376.408,226	1.96
7	242.943,959 376.408,226	8	242.937,126 376.403,636	8.232
8	242.937,126 376.403,636	9	242.897,91 376.379,409	46.096
9	242.897,91 376.379,409	10	242.911,457 376.357,456	25.796
10	242.911,457 376.357,456	11	242.954,469 376.389,648	53.725
11	242.954,469 376.389,648	12	242.956,501 376.391,811	2.968
12	242.956,501 376.391,811	13	242.959,508 376.393,603	3.501
13	242.959,508 376.393,603	14	242.957,745 376.397,025	3.85
14	242.957,745 376.397,025	15	242.958,734 376.397,478	1.088
15	242.958,734 376.397,478	16	242.971,813 376.403,467	14.385
16	242.971,813 376.403,467	17	242.973,005 376.404,759	1.758
17	242.973,005 376.404,759	1	242.965,54 376.419,943	16.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828 Cărbunari  
Nr. topografic:1402 Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 110, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31053	1.959	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31053-C1	Loc. Carbusari, Nr. 110, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa nr.110

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2063/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCEAN ION-CRISTIAN 2) BORCEAN MARIA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEAN ION-CRISTIAN 2) BORCEAN MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

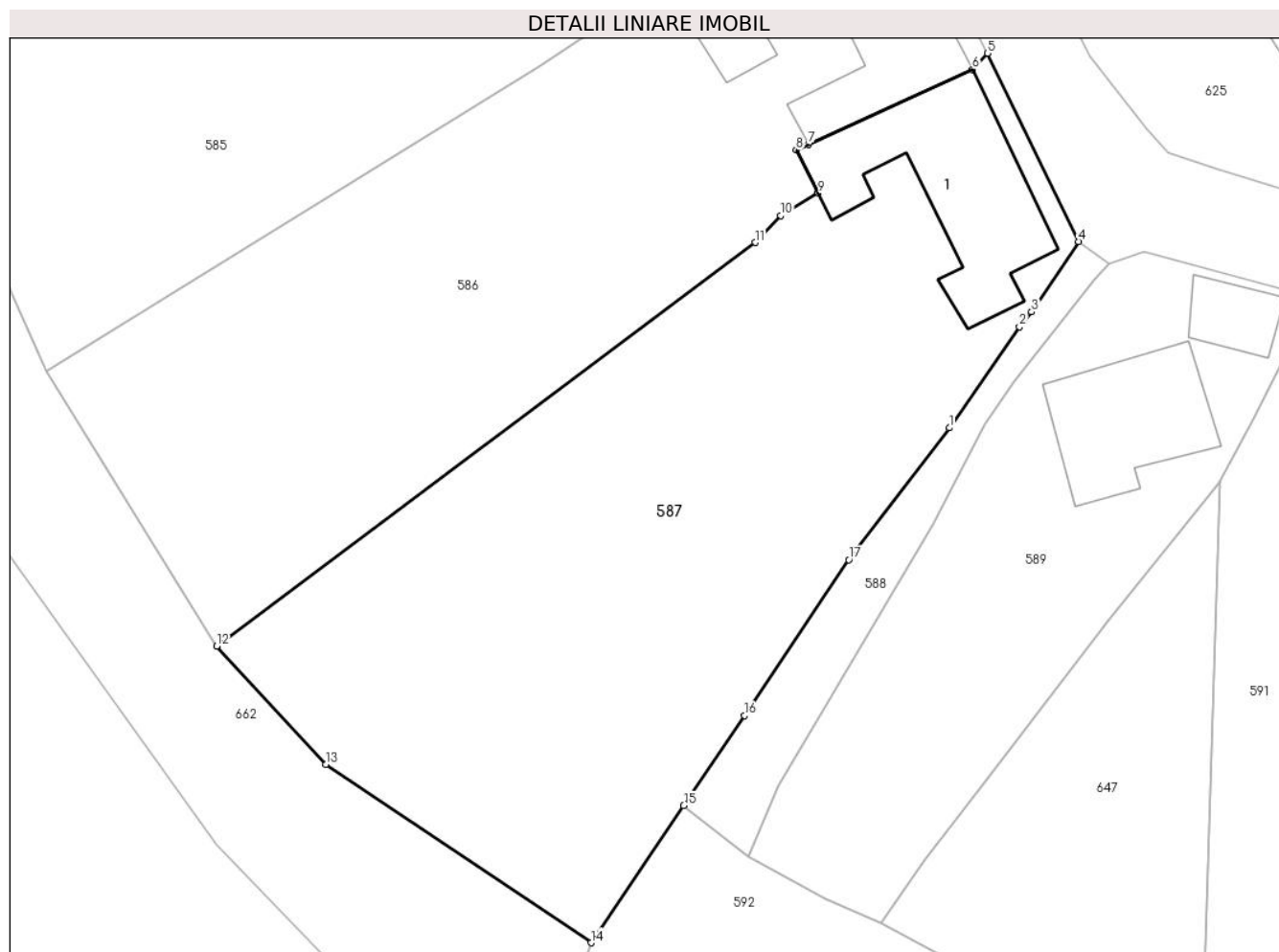
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31053	1.959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	-	-	1402 Carbunari	
2	faneata	DA	1.577	-	-	1402 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31053-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa nr.110

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.969,966 376.374,861	2	242.975,566 376.382,934	9.825
2	242.975,566 376.382,934	3	242.976,539 376.384,122	1.535
3	242.976,539 376.384,122	4	242.980,304 376.389,732	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.980,304 376.389,732	5	242.973,005 376.404,759	16.707
5	242.973,005 376.404,759	6	242.971,813 376.403,467	1.758
6	242.971,813 376.403,467	7	242.958,734 376.397,478	14.385
7	242.958,734 376.397,478	8	242.957,745 376.397,025	1.088
8	242.957,745 376.397,025	9	242.959,508 376.393,603	3.85
9	242.959,508 376.393,603	10	242.956,501 376.391,811	3.501
10	242.956,501 376.391,811	11	242.954,469 376.389,648	2.968
11	242.954,469 376.389,648	12	242.911,457 376.357,456	53.725
12	242.911,457 376.357,456	13	242.920,178 376.348,003	12.862
13	242.920,178 376.348,003	14	242.941,356 376.333,774	25.514
14	242.941,356 376.333,774	15	242.948,761 376.344,726	13.22
15	242.948,761 376.344,726	16	242.953,617 376.351,908	8.67
16	242.953,617 376.351,908	17	242.961,941 376.364,337	14.959
17	242.961,941 376.364,337	1	242.969,966 376.374,861	13.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631 Carbunari

Nr. topografic:1406/a/103/.../b/2/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (( Act administrativ . ANEXA NR. 23. POZ. 16 din 24.07.2002 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CARBUNARI</b> , CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

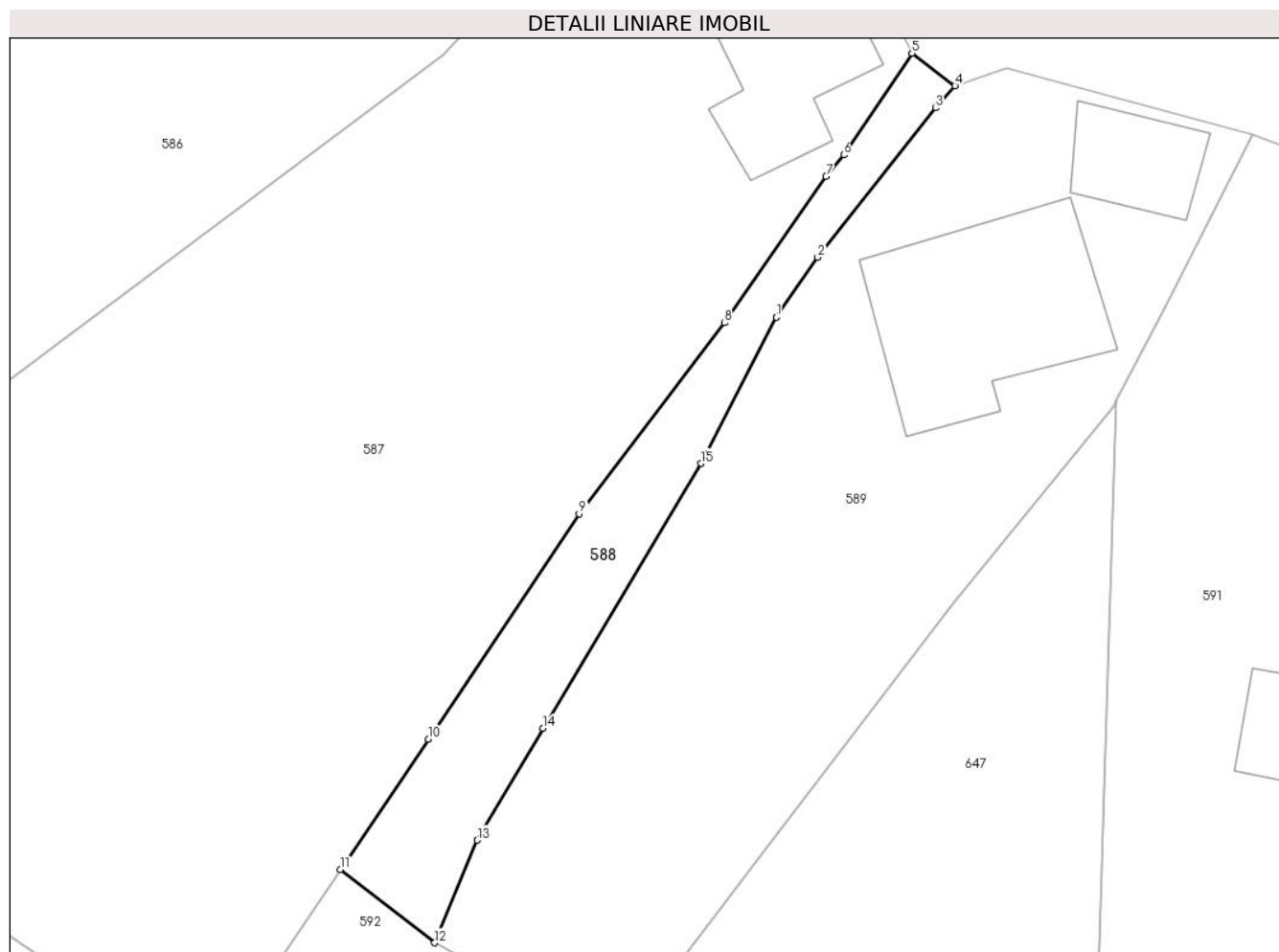
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	211	-	-	1406/a/103/.. ./b/2/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.972,812 376.375,177	2	242.975,106 376.378,475	4.017
2	242.975,106 376.378,475	3	242.981,611 376.386,714	10.498
3	242.981,611 376.386,714	4	242.982,684 376.387,925	1.618
4	242.982,684 376.387,925	5	242.980,304 376.389,732	2.988
5	242.980,304 376.389,732	6	242.976,539 376.384,122	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.976,539 376.384,122	7	242.975,566 376.382,934	1.535
7	242.975,566 376.382,934	8	242.969,966 376.374,861	9.825
8	242.969,966 376.374,861	9	242.961,941 376.364,337	13.235
9	242.961,941 376.364,337	10	242.953,617 376.351,908	14.959
10	242.953,617 376.351,908	11	242.948,761 376.344,726	8.67
11	242.948,761 376.344,726	12	242.953,966 376.340,68	6.592
12	242.953,966 376.340,68	13	242.956,313 376.346,338	6.125
13	242.956,313 376.346,338	14	242.959,95 376.352,507	7.162
14	242.959,95 376.352,507	15	242.968,657 376.367,105	16.997
15	242.968,657 376.367,105	1	242.972,812 376.375,177	9.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1189 Carbunari  
Nr. topografic:1401/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 247, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30140	910	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30140-C1	Loc. Carbunari, Nr. 247, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa Ncc. 247
A1.2	30140-C2	Loc. Carbunari, Nr. 247, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2064/26.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ANDRITOI GHEORGHE 2) ANDRITOI MARIA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRITOI GHEORGHE 2) ANDRITOI MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

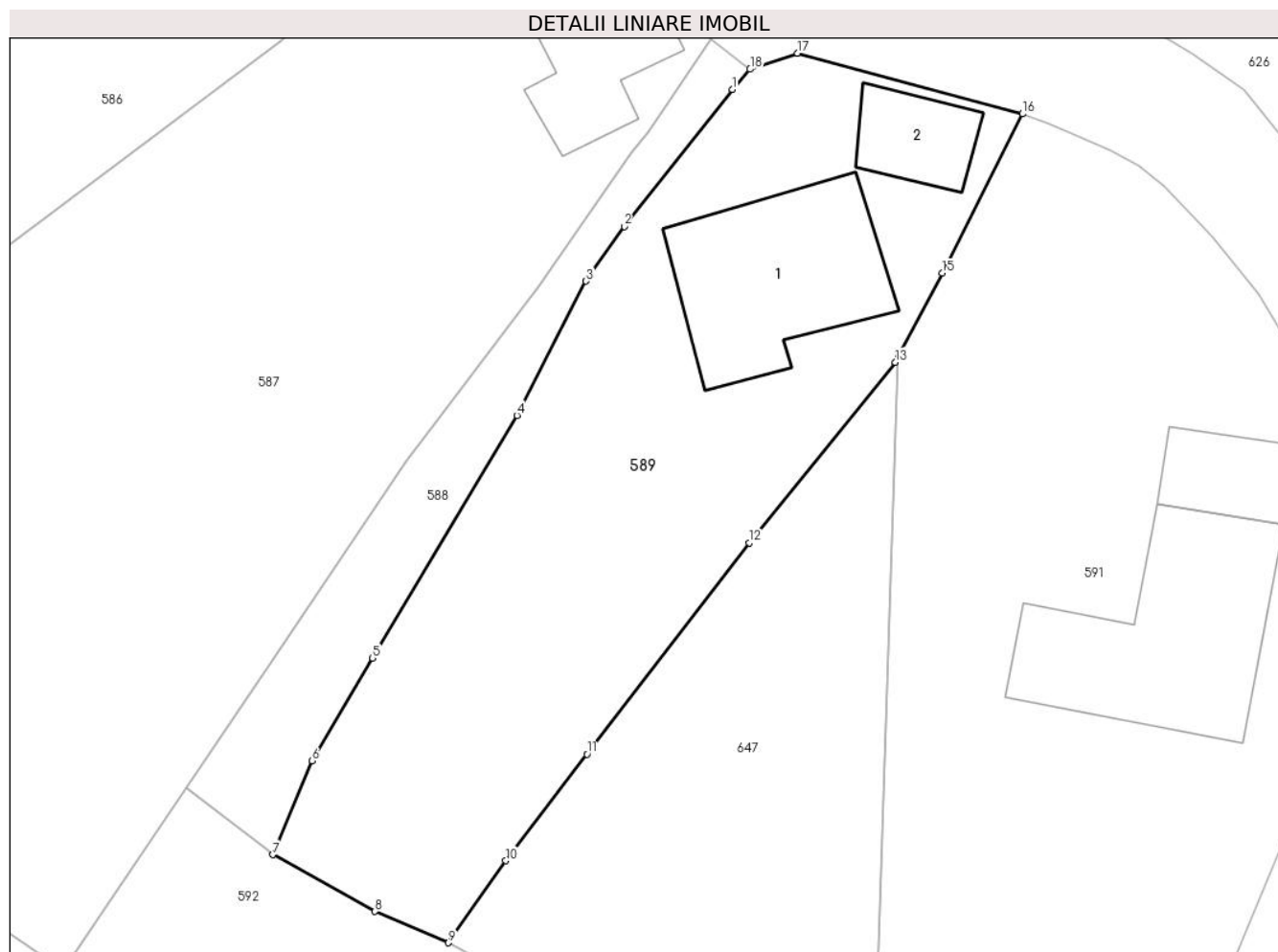
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30140	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	1401/a Carbunari	
2	faneata	DA	320	-	-	1401/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30140-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa Ncc. 247
A1.2	30140-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.981,611 376.386,714	2	242.975,106 376.378,475	10.498
2	242.975,106 376.378,475	3	242.972,812 376.375,177	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.972,812 376.375,177	4	242.968,657 376.367,105	9.079
4	242.968,657 376.367,105	5	242.959,95 376.352,507	16.997
5	242.959,95 376.352,507	6	242.956,313 376.346,338	7.162
6	242.956,313 376.346,338	7	242.953,966 376.340,68	6.125
7	242.953,966 376.340,68	8	242.960,107 376.337,266	7.027
8	242.960,107 376.337,266	9	242.964,532 376.335,384	4.809
9	242.964,532 376.335,384	10	242.967,988 376.340,322	6.027
10	242.967,988 376.340,322	11	242.972,864 376.346,728	8.051
11	242.972,864 376.346,728	12	242.982,627 376.359,445	16.033
12	242.982,627 376.359,445	13	242.991,426 376.370,292	13.967
13	242.991,426 376.370,292	14	242.991,603 376.370,628	0.38
14	242.991,603 376.370,628	15	242.994,255 376.375,657	5.686
15	242.994,255 376.375,657	16	242.999,072 376.385,235	10.721
16	242.999,072 376.385,235	17	242.985,534 376.388,887	14.022
17	242.985,534 376.388,887	18	242.982,684 376.387,925	3.008
18	242.982,684 376.387,925	1	242.981,611 376.386,714	1.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1229 Carbunari  
Nr. topografic:1406/b/54; 1406/b/55  
Carbunari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 263, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30487	Din acte: 1.439 Masurata: 1.470	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30487-C1	Loc. Carbunari, Nr. 263, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa nr.263
A1.2	30487-C2	Loc. Carbunari, Nr. 263, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8889 / 20/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 110, din 25/05/2022 emis de BIN Stoianovici Mlăgea (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>BORCEAN FLOAREA</b> , sotie	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>MUTAȘCU NELI</b> , fiica	A1, A1.1
Act Notarial nr. 110, din 25/05/2022 emis de BIN Stoianovici Mlăgea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>NEGRU GEORGETA</b> , fiica	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUTAȘCU NELI</b> 2) <b>NEGRU GEORGETA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

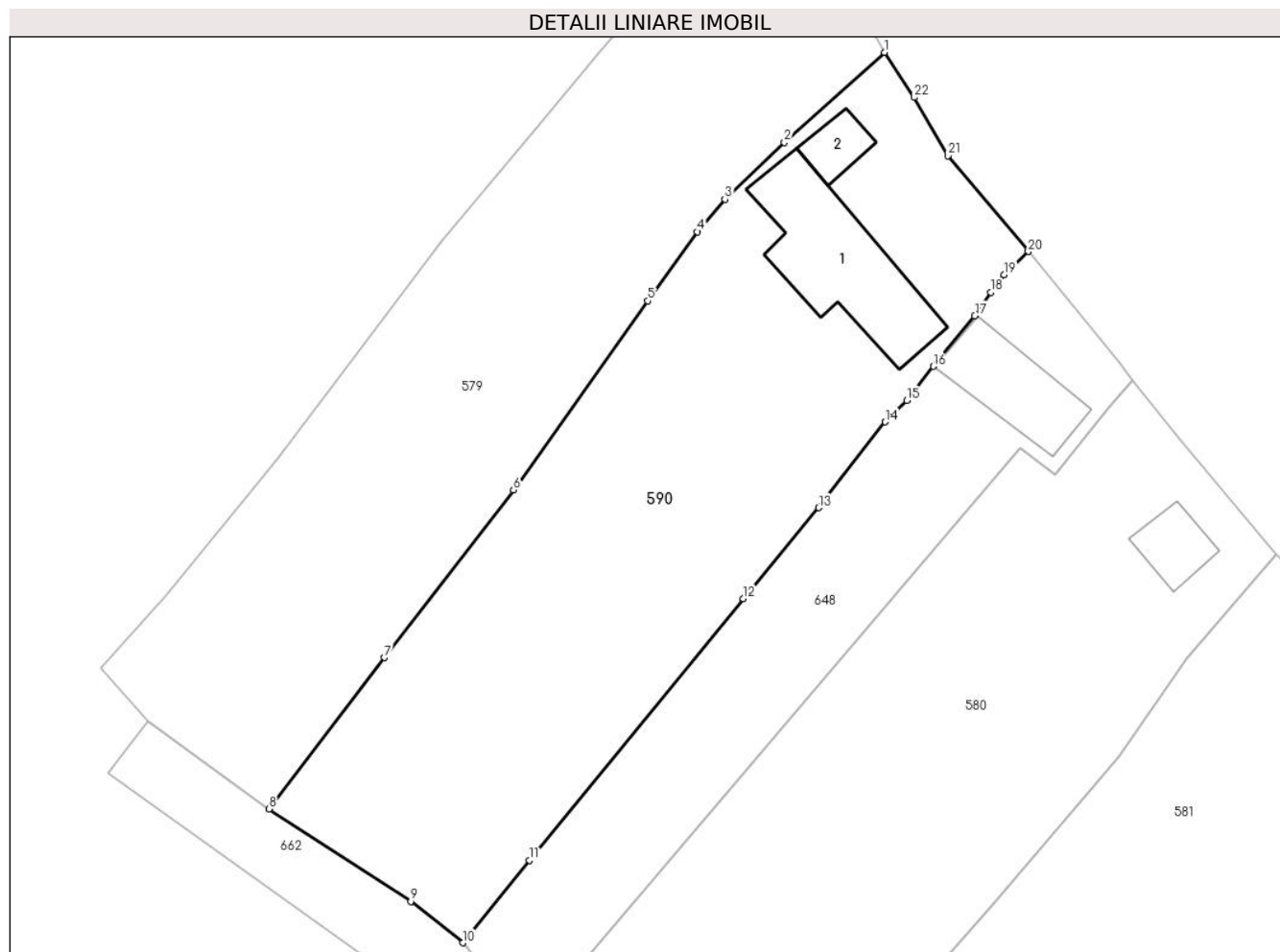
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30487	Din acte: 1.439 Masurata: 1.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	-	-	1406/b/54; 1406/b/55 Carbunari	
2	faneata	DA	1.085	-	-	1406/b/54; 1406/b/55 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30487-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa nr.263
A1.2	30487-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.852,948 376.579,375	2	242.844,985 376.572,209	10.713
3	242.840,255 376.567,68	4	242.838,074 376.565,107	3.373
5	242.834,12 376.559,61	6	242.823,432 376.544,572	18.45
7	242.813,15 376.531,24	8	242.803,991 376.519,213	15.118
9	242.815,265 376.511,865	10	242.819,401 376.508,57	5.288
11	242.824,714 376.515,132	12	242.841,721 376.535,937	26.871
13	242.847,707 376.543,164	14	242.853,007 376.549,981	8.635
15	242.854,706 376.551,708	16	242.856,822 376.554,413	3.434
17	242.860,125 376.558,425	18	242.861,389 376.560,29	2.253
19	242.862,483 376.561,695	20	242.864,385 376.563,537	2.648
21	242.858,0 376.571,151	22	242.855,317 376.575,796	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.844,985 376.572,209	3	242.840,255 376.567,68	6.549
4	242.838,074 376.565,107	5	242.834,12 376.559,61	6.772
6	242.823,432 376.544,572	7	242.813,15 376.531,24	16.836
8	242.803,991 376.519,213	9	242.815,265 376.511,865	13.457
10	242.819,401 376.508,57	11	242.824,714 376.515,132	8.443
12	242.841,721 376.535,937	13	242.847,707 376.543,164	9.385
14	242.853,007 376.549,981	15	242.854,706 376.551,708	2.422
16	242.856,822 376.554,413	17	242.860,125 376.558,425	5.197
18	242.861,389 376.560,29	19	242.862,483 376.561,695	1.78
20	242.864,385 376.563,537	21	242.858,0 376.571,151	9.937
22	242.855,317 376.575,796	1	242.852,948 376.579,375	4.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1401/b Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 106, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30368	1.281	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30368-C1	Loc. Carbusari, Nr. 106, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa ncc 106 construita in regim P+M, din piatra si caramida arsa, in anul 1965
A1.2	30368-C2	Loc. Carbusari, Nr. 106, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>8047 / 02/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 185, din 12/01/2017 emis de BCPI ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr.185/12.01.2017, cumparare- act notarial nr.9 din 10.01.2017 emis de NP Cahnita Cornelia Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBU CRISTIAN-MARIUS, bun comun cu sotia 2) ALBU MARIANA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBU CRISTIAN-MARIUS 2) ALBU MARIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30368	1.281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	1401/b Carbunari	
2	arabil	DA	899	-	-	1401/b Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30368-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa ncc 106 construita in regim P+M, din piatra si caramida arsa, in anul 1965
A1.2	30368-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.017,214 376.366,461	2	243.016,311 376.369,159	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	243.016,311 376.369,159	3	243.015,459 376.370,796	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.015,459 376.370,796	4	243.013,292 376.374,396	4.203
5	243.010,54 376.377,829	6	243.007,61 376.380,895	4.24
7	243.006,123 376.382,143	8	243.004,377 376.383,088	1.985
9	243.000,684 376.384,648	10	242.999,072 376.385,235	1.715
11	242.994,255 376.375,657	12	242.991,603 376.370,628	5.686
13	242.990,124 376.325,202	14	242.994,109 376.325,227	3.984
15	242.997,058 376.325,439	16	243.000,248 376.326,042	3.246
17	243.007,021 376.327,454	18	243.009,073 376.327,307	2.057
19	243.011,045 376.332,499	20	243.014,884 376.341,71	9.979
21	243.015,714 376.344,241	22	243.016,28 376.346,328	2.163
23	243.017,612 376.360,408	1	243.017,214 376.366,461	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.013,292 376.374,396	5	243.010,54 376.377,829	4.399
6	243.007,61 376.380,895	7	243.006,123 376.382,143	1.942
8	243.004,377 376.383,088	9	243.000,684 376.384,648	4.009
10	242.999,072 376.385,235	11	242.994,255 376.375,657	10.721
12	242.991,603 376.370,628	13	242.990,124 376.325,202	45.45
14	242.994,109 376.325,227	15	242.997,058 376.325,439	2.957
16	243.000,248 376.326,042	17	243.007,021 376.327,454	6.919
18	243.009,073 376.327,307	19	243.011,045 376.332,499	5.554
20	243.014,884 376.341,71	21	243.015,714 376.344,241	2.664
22	243.016,28 376.346,328	23	243.017,612 376.360,408	14.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824 Cărbunari  
Nr. topografic:1400 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 105, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31067	Din acte: 3.057 Masurata: 3.589	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31067-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 105, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr. 105
A1.2	31067-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 105, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2066/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEDA FLOAREA	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDA FLOAREA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

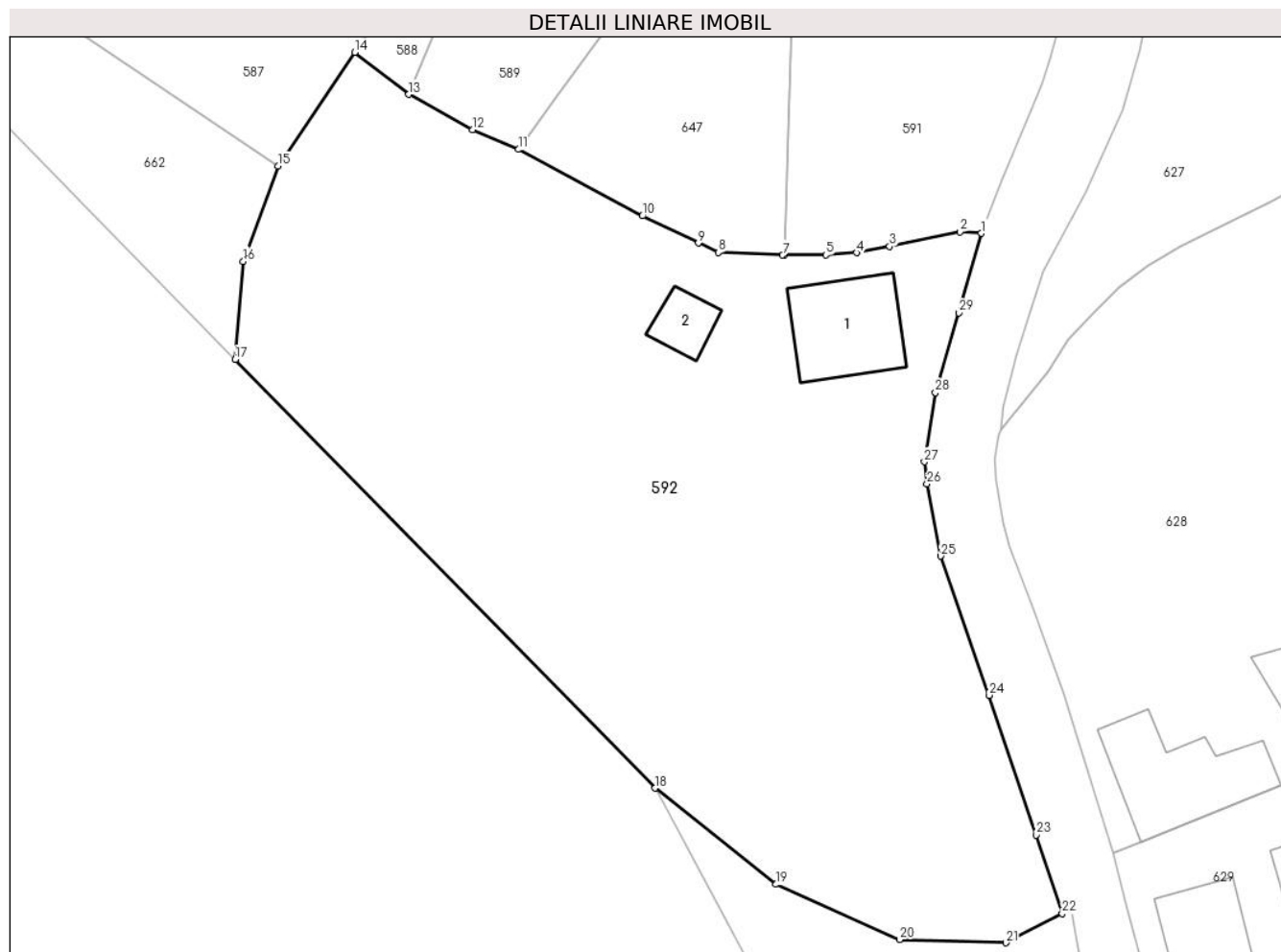
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31067	Din acte: 3.057 Masurata: 3.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.057	-	-	1400 Carbunari	
2	faneata	DA	532	-	-	1400 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31067-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa nr. 105
A1.2	31067-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.009,073 376.327,307	2	243.007,021 376.327,454	2.057	2	243.007,021 376.327,454	3	243.000,248 376.326,042	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.000,248 376.326,042	4	242.997,058 376.325,439	3.246
5	242.994,109 376.325,227	6	242.990,124 376.325,202	3.984
7	242.989,935 376.325,2	8	242.983,76 376.325,468	6.181
9	242.981,827 376.326,379	10	242.976,444 376.328,982	5.979
11	242.964,532 376.335,384	12	242.960,107 376.337,266	4.809
13	242.953,966 376.340,68	14	242.948,761 376.344,726	6.592
15	242.941,356 376.333,774	16	242.938,026 376.324,617	9.744
17	242.937,253 376.315,172	18	242.977,67 376.273,902	57.765
19	242.989,318 376.264,648	20	243.001,192 376.259,331	13.009
21	243.011,446 376.259,023	22	243.016,853 376.261,846	6.1
23	243.014,374 376.269,404	24	243.009,799 376.282,84	14.194
25	243.005,173 376.296,248	26	243.003,844 376.303,199	7.077
27	243.003,597 376.305,308	28	243.004,663 376.311,985	6.762
29	243.006,887 376.319,671	1	243.009,073 376.327,307	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.997,058 376.325,439	5	242.994,109 376.325,227	2.957
6	242.990,124 376.325,202	7	242.989,935 376.325,2	0.19
8	242.983,76 376.325,468	9	242.981,827 376.326,379	2.137
10	242.976,444 376.328,982	11	242.964,532 376.335,384	13.523
12	242.960,107 376.337,266	13	242.953,966 376.340,68	7.027
14	242.948,761 376.344,726	15	242.941,356 376.333,774	13.22
16	242.938,026 376.324,617	17	242.937,253 376.315,172	9.477
18	242.977,67 376.273,902	19	242.989,318 376.264,648	14.877
20	243.001,192 376.259,331	21	243.011,446 376.259,023	10.259
22	243.016,853 376.261,846	23	243.014,374 376.269,404	7.954
24	243.009,799 376.282,84	25	243.005,173 376.296,248	14.183
26	243.003,844 376.303,199	27	243.003,597 376.305,308	2.123
28	243.004,663 376.311,985	29	243.006,887 376.319,671	8.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631 Carbunari

Nr. topografic:1406/a/103/.../b/2/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.811	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (( Act administrativ . ANEXA NR. 23. POZ. 15 din 24.07.2002 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CARBUNARI</b> , CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

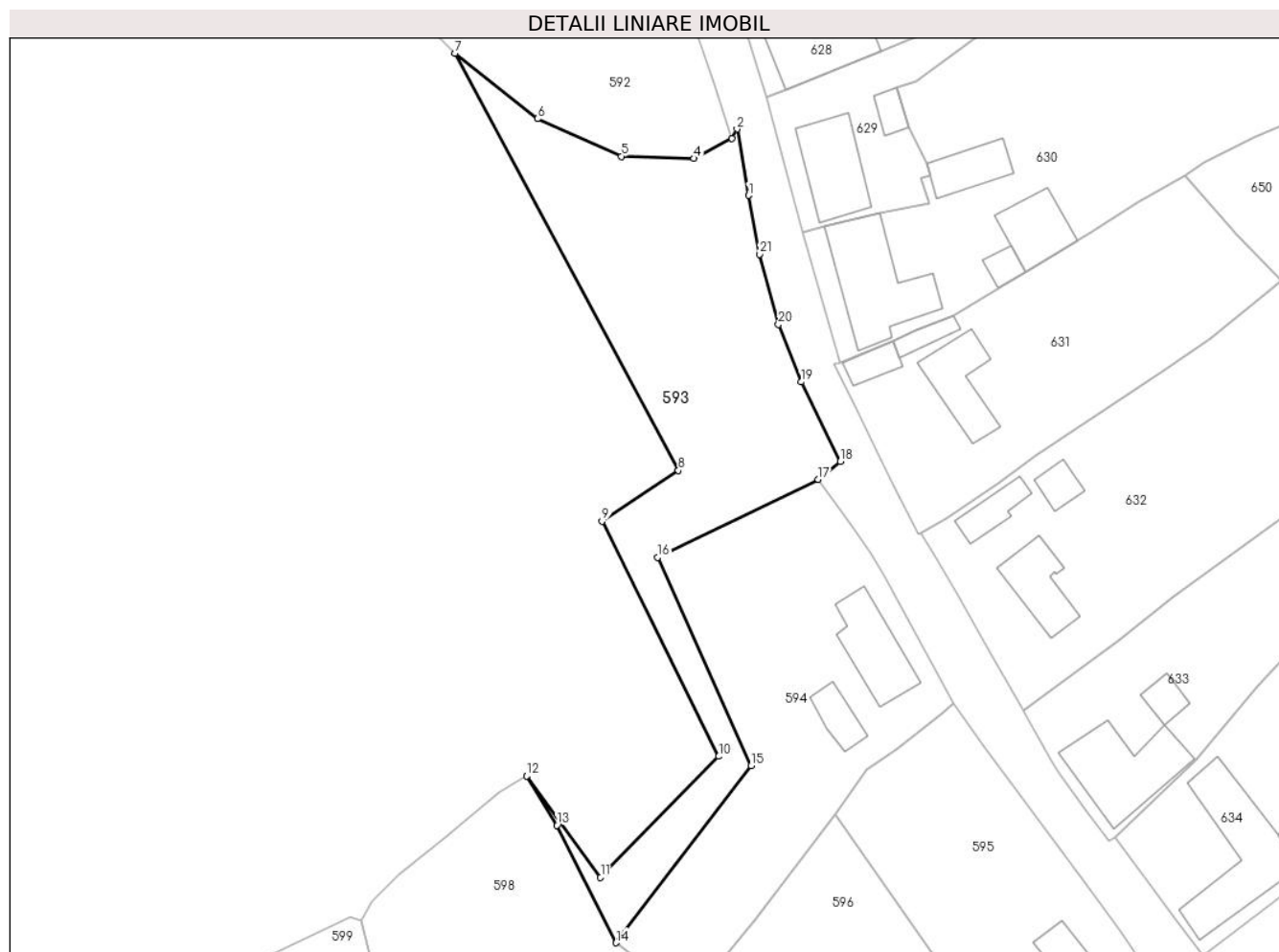
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.811	-	-	1406/a/103/.. ./b/2/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.019,172 376.253,811	2	243.017,559 376.263,182	9.509	2	243.017,559 376.263,182	3	243.016,853 376.261,846	1.511
3	243.016,853 376.261,846	4	243.011,446 376.259,023	6.1	4	243.011,446 376.259,023	5	243.001,192 376.259,331	10.259
5	243.001,192 376.259,331	6	242.989,318 376.264,648	13.009	6	242.989,318 376.264,648	7	242.977,67 376.273,902	14.877
7	242.977,67 376.273,902	8	243.009,26 376.214,914	66.914	8	243.009,26 376.214,914	9	242.998,462 376.207,742	12.963
9	242.998,462 376.207,742	10	243.014,981 376.174,503	37.117	10	243.014,981 376.174,503	11	242.998,259 376.157,409	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	242.998,259 376.157,409	12	242.987,825 376.171,725	17.715
13	242.992,053 376.164,763	14	243.000,455 376.148,155	18.612
15	243.019,548 376.173,176	16	243.006,353 376.202,634	32.278
17	243.029,034 376.213,626	18	243.032,16 376.216,211	4.057
19	243.026,617 376.227,432	20	243.023,411 376.235,551	8.729
21	243.020,764 376.245,495	1	243.019,172 376.253,811	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	242.987,825 376.171,725	13	242.992,053 376.164,763	8.146
14	243.000,455 376.148,155	15	243.019,548 376.173,176	31.473
16	243.006,353 376.202,634	17	243.029,034 376.213,626	25.204
18	243.032,16 376.216,211	19	243.026,617 376.227,432	12.515
20	243.023,411 376.235,551	21	243.020,764 376.245,495	10.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2752 Cărbunari  
Nr. topografic:1399/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 102, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31065	Din acte: 529 Masurata: 1.548	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31065-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 102, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa nr.102
A1.2	31065-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 102, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>166 / 11/04/1958</b>		
Act Notarial nr. 181/80, din 07/04/1958 emis de Notariatul de Stat Moldova-Nouă (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSIAN ANA, , bun comun 2) ROSIAN DUMITRU, , si sotia	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSIAN ANA 2) ROSIAN DUMITRU	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

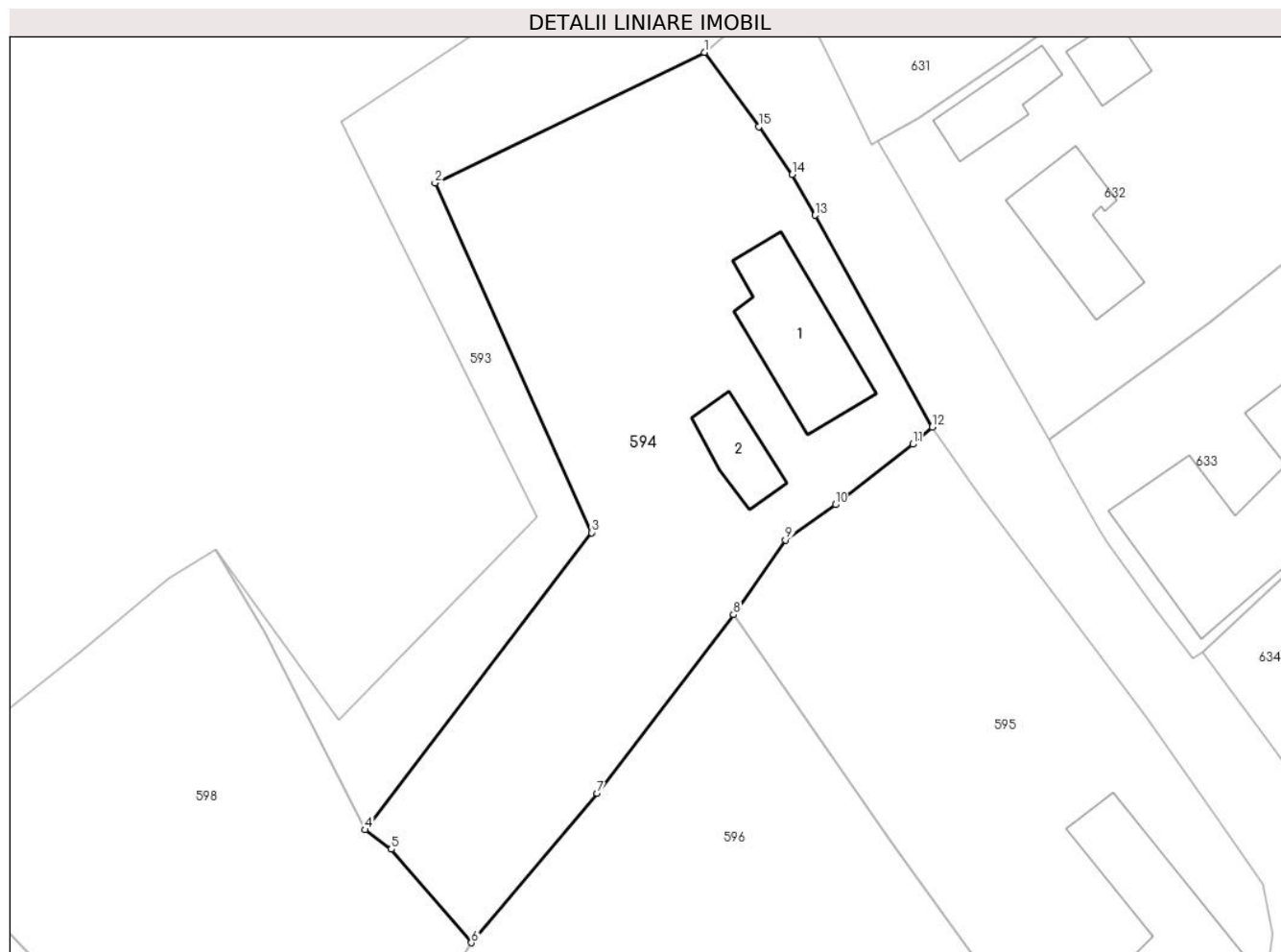
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31065	Din acte: 529 Masurata: 1.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	1399/a Carbunari	
2	faneata	DA	1.019	-	-	1399/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31065-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa nr.102
A1.2	31065-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.029,034 376.213,626	2	243.006,353 376.202,634	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.006,353 376.202,634	3	243.019,548 376.173,176	32.278
3	243.019,548 376.173,176	4	243.000,455 376.148,155	31.473
4	243.000,455 376.148,155	5	243.002,67 376.146,521	2.752
5	243.002,67 376.146,521	6	243.009,398 376.138,643	10.36
6	243.009,398 376.138,643	7	243.020,021 376.151,207	16.453
7	243.020,021 376.151,207	8	243.031,493 376.166,279	18.942
8	243.031,493 376.166,279	9	243.035,87 376.172,557	7.653
9	243.035,87 376.172,557	10	243.040,069 376.175,538	5.149
10	243.040,069 376.175,538	11	243.046,583 376.180,619	8.262
11	243.046,583 376.180,619	12	243.048,241 376.182,085	2.213
12	243.048,241 376.182,085	13	243.038,374 376.199,908	20.371
13	243.038,374 376.199,908	14	243.036,435 376.203,329	3.933
14	243.036,435 376.203,329	15	243.033,609 376.207,354	4.918
15	243.033,609 376.207,354	1	243.029,034 376.213,626	7.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:826 Carbunari  
Nr. topografic:1398 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30530	Din acte: 1.151 Masurata: 1.257	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	Loc. Carbunari, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa nr. 154

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2705 / 17/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 283, din 14/09/2005 emis de BNP Stoianovici Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INASEL ANA 2) INASEL TRAIAN, bun comun	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

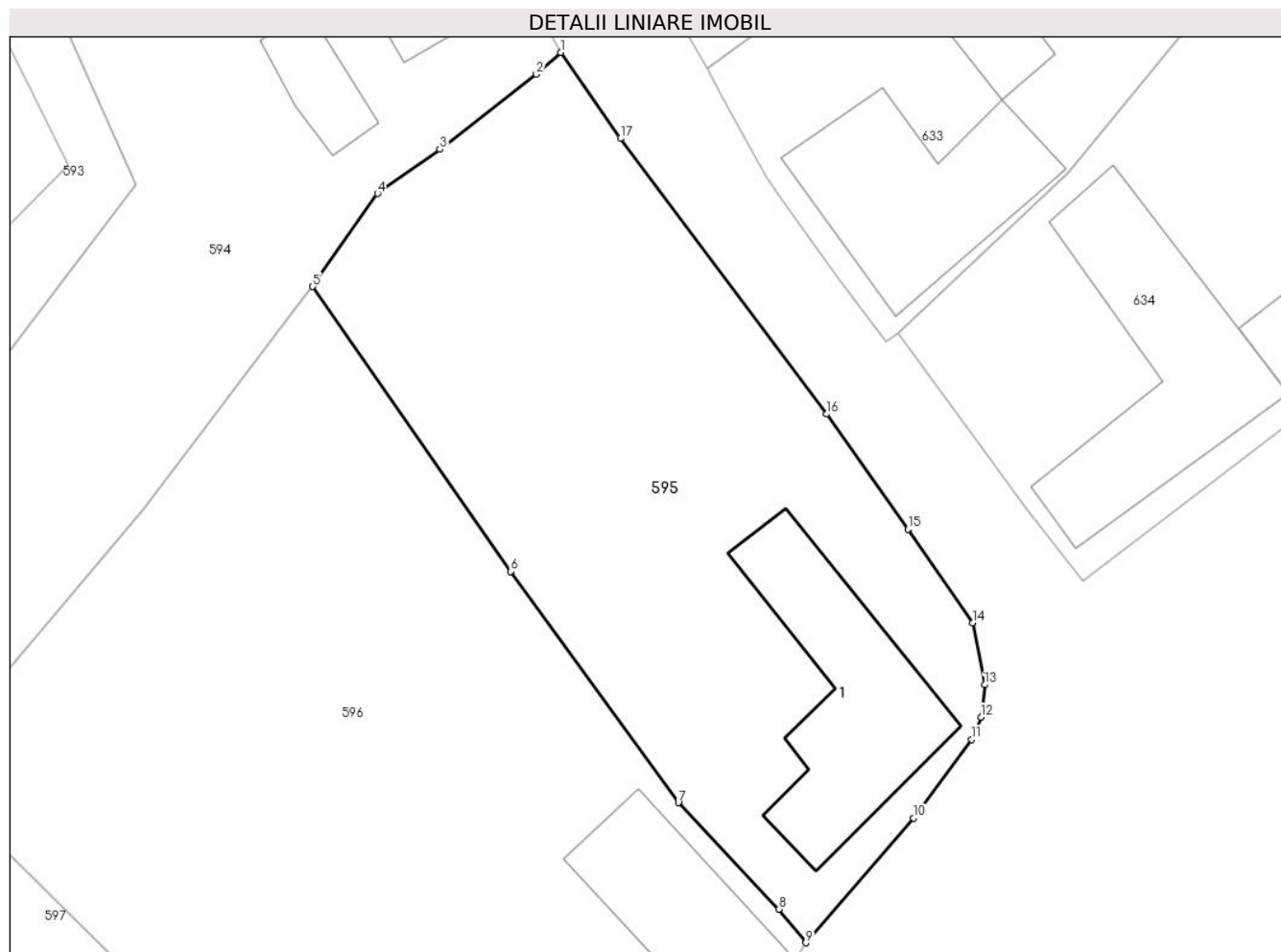
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30530	Din acte: 1.151 Masurata: 1.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	-	-	1398 Carbunari	
2	faneata	DA	106	-	-	1398 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 162 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa nr. 154

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.048,241 376.182,085	2	243.046,583 376.180,619	2.213
2	243.046,583 376.180,619	3	243.040,069 376.175,538	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.040,069 376.175,538	4	243.035,87 376.172,557	5.149
4	243.035,87 376.172,557	5	243.031,493 376.166,279	7.653
5	243.031,493 376.166,279	6	243.044,846 376.147,061	23.402
6	243.044,846 376.147,061	7	243.056,175 376.131,453	19.286
7	243.056,175 376.131,453	8	243.062,962 376.124,262	9.888
8	243.062,962 376.124,262	9	243.064,785 376.121,991	2.912
9	243.064,785 376.121,991	10	243.072,044 376.130,413	11.119
10	243.072,044 376.130,413	11	243.075,972 376.135,722	6.604
11	243.075,972 376.135,722	12	243.076,6 376.137,219	1.624
12	243.076,6 376.137,219	13	243.076,854 376.139,406	2.201
13	243.076,854 376.139,406	14	243.076,047 376.143,578	4.249
14	243.076,047 376.143,578	15	243.071,665 376.149,907	7.698
15	243.071,665 376.149,907	16	243.066,167 376.157,675	9.517
16	243.066,167 376.157,675	17	243.052,27 376.176,276	23.22
17	243.052,27 376.176,276	1	243.048,241 376.182,085	7.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825 Carbunari  
Nr. topografic:1397 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30389	2.039	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30389-C1	Loc. Carbunari, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr 101

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2069/26.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SAVA MARIUS NICHIFOR	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA MARIUS NICHIFOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

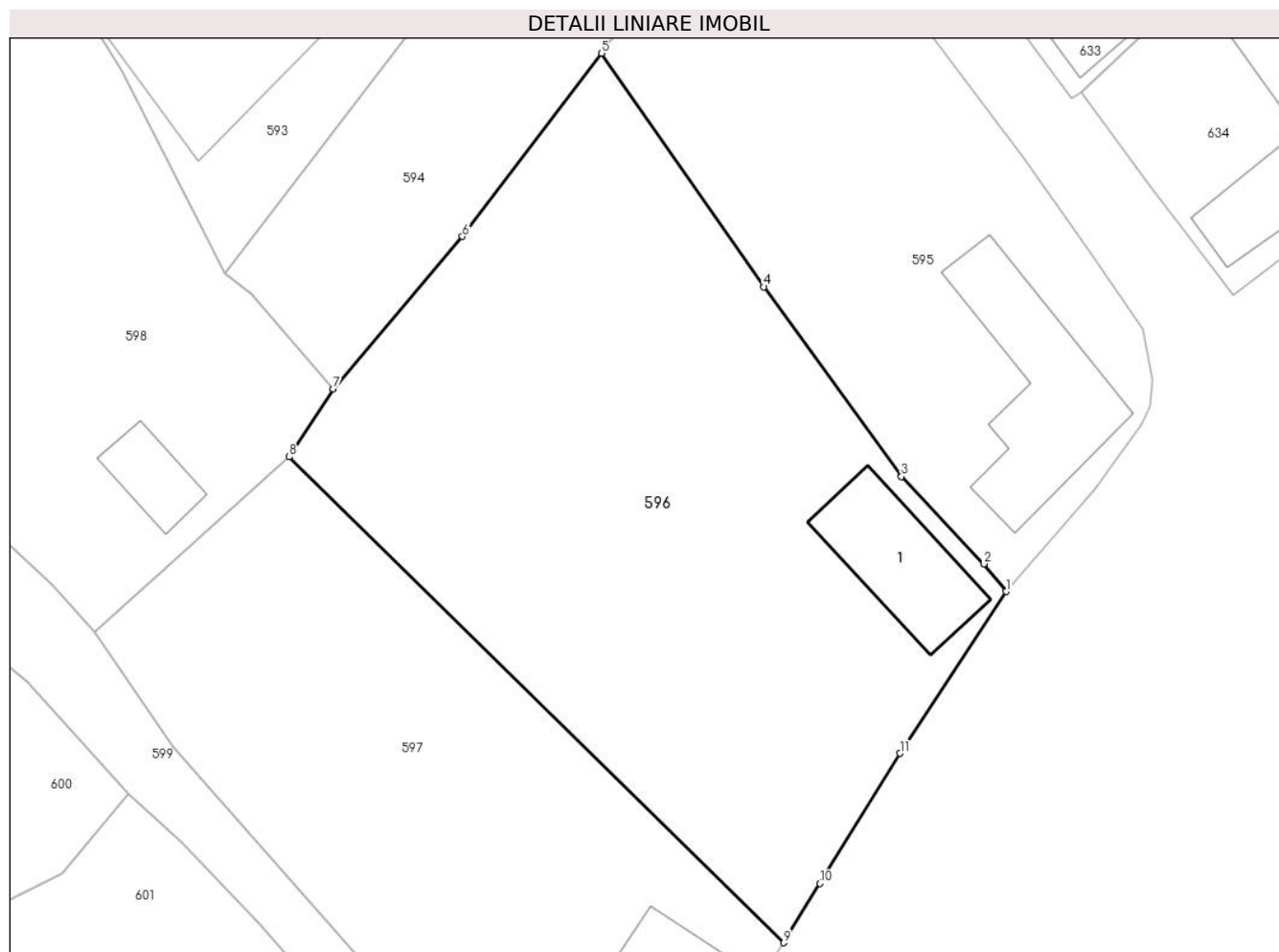
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30389	2.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	1397 Carbunari	
2	faneata	DA	1.904	-	-	1397 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30389-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa nr 101

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.064,785 376.121,991	2	243.062,962 376.124,262	2.912
2	243.062,962 376.124,262	3	243.056,175 376.131,453	9.888
3	243.056,175 376.131,453	4	243.044,846 376.147,061	19.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.044,846 376.147,061	5	243.031,493 376.166,279	23.402
5	243.031,493 376.166,279	6	243.020,021 376.151,207	18.942
6	243.020,021 376.151,207	7	243.009,398 376.138,643	16.453
7	243.009,398 376.138,643	8	243.005,771 376.133,076	6.644
8	243.005,771 376.133,076	9	243.046,461 376.093,089	57.049
9	243.046,461 376.093,089	10	243.049,463 376.097,966	5.727
10	243.049,463 376.097,966	11	243.056,035 376.108,683	12.571
11	243.056,035 376.108,683	1	243.064,785 376.121,991	15.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30389

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 353, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31051	1.498	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31051-C1	Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa parter, S construit-135.9mp, S. desfasurat- 135.9 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65394 / 31/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 28/04/2022 emis de Judecatoria Moldova Noua (Sentinta civila ; in scris sub semnatura privata nr Anexe din 27.09.2024, emis de Rosca Tarcea Daniel;act administrativ nr 00508966600 din 24.10.2024, emis de Destine Broker de asigurare;act administrativ nr 2046 din 28.10.2024, emis de Primaria;act administrativ nr 2046 din 25.09.2024, emis de Comuna Carbunari;in scris sub semnatura privata nr Pad din 27.09.2024, emis de Rosca Tarcea Daniel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

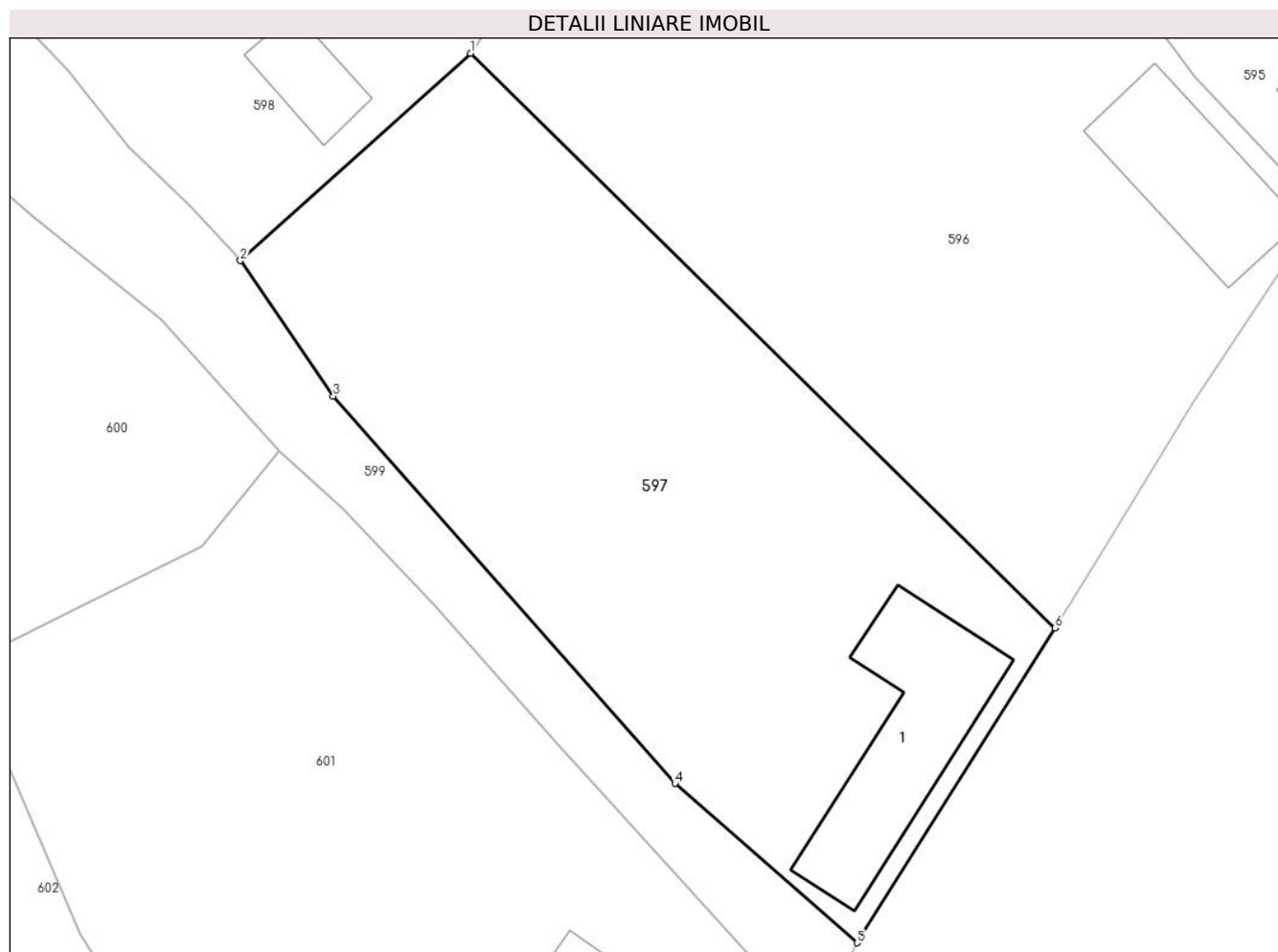
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31051	1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	991	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31051-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa parter, S construit-135.9mp, S. desfasurat- 135.9 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.005,771 376.133,076	2	242.989,759 376.118,646	21.555
2	242.989,759 376.118,646	3	242.996,231 376.109,227	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.996,231 376.109,227	4	243.020,008 376.082,278	35.939
4	243.020,008 376.082,278	5	243.032,682 376.071,198	16.834
5	243.032,682 376.071,198	6	243.046,461 376.093,089	25.867
6	243.046,461 376.093,089	1	243.005,771 376.133,076	57.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1358 Cărbunari  
Nr. topografic:1399/b Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 245, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31061	Din acte: 191 Masurata: 1.252	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31061-C1	Loc. Carbusari, Nr. 245, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa nr.245

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2071/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARDELEAN GHEORGHE	A1
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

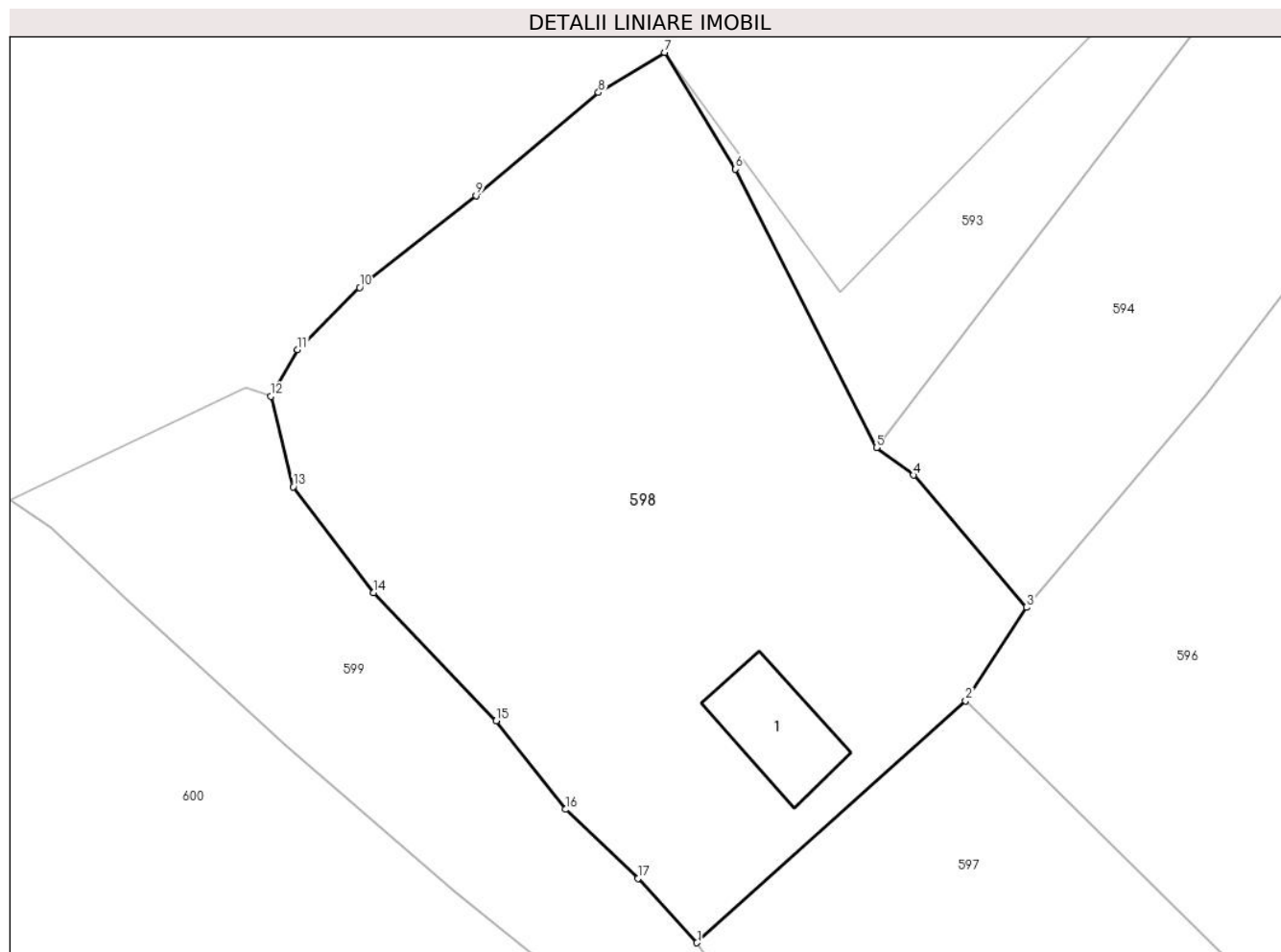
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31061	Din acte: 191 Masurata: 1.252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	1399/b Carbunari	
2	faneata	DA	1.061	-	-	1399/b Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31061-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa nr.245

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.989,759 376.118,646	2	243.005,771 376.133,076	21.555
2	243.005,771 376.133,076	3	243.009,398 376.138,643	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	243.009,398 376.138,643	4	243.002,67 376.146,521	10.36
4	243.002,67 376.146,521	5	243.000,455 376.148,155	2.752
5	243.000,455 376.148,155	6	242.992,053 376.164,763	18.612
6	242.992,053 376.164,763	7	242.987,825 376.171,725	8.146
7	242.987,825 376.171,725	8	242.983,882 376.169,333	4.613
8	242.983,882 376.169,333	9	242.976,582 376.163,183	9.545
9	242.976,582 376.163,183	10	242.969,65 376.157,708	8.834
10	242.969,65 376.157,708	11	242.965,954 376.154,01	5.228
11	242.965,954 376.154,01	12	242.964,359 376.151,231	3.205
12	242.964,359 376.151,231	13	242.965,685 376.145,831	5.56
13	242.965,685 376.145,831	14	242.970,466 376.139,511	7.925
14	242.970,466 376.139,511	15	242.977,786 376.131,878	10.576
15	242.977,786 376.131,878	16	242.981,922 376.126,597	6.708
16	242.981,922 376.126,597	17	242.986,231 376.122,483	5.958
17	242.986,231 376.122,483	1	242.989,759 376.118,646	5.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631 Carbunari

Nr. topografic:1406/a/103/.../b/2/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (( Act administrativ . ANEXA NR. 23. POZ. 16 din 24.07.2002 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CARBUNARI</b> , CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

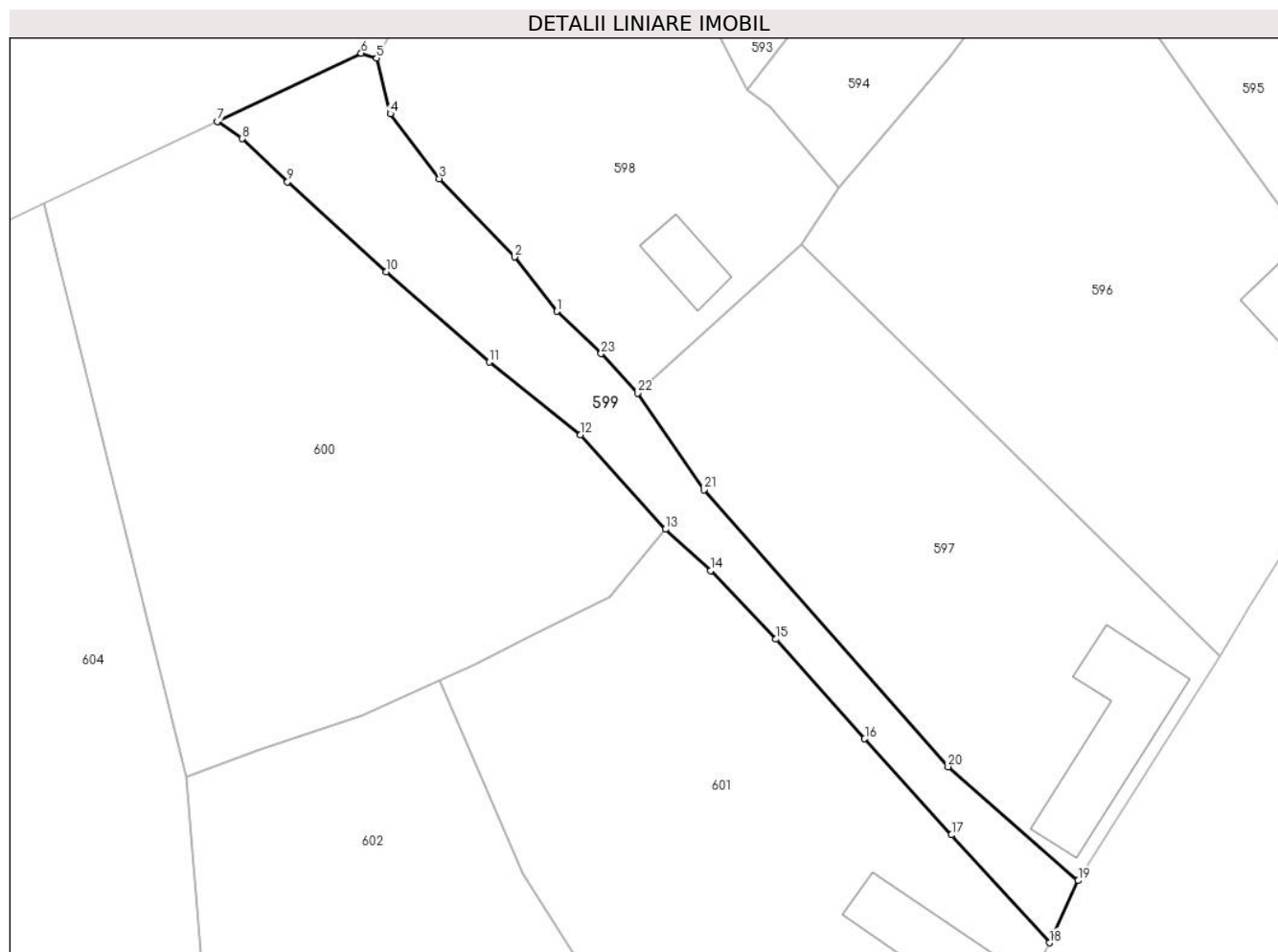
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	773	-	-	1406/a/103/.. ./b/2/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.981,922 376.126,597	2	242.977,786 376.131,878	6.708
3	242.970,466 376.139,511	4	242.965,685 376.145,831	7.925
5	242.964,359 376.151,231	6	242.962,855 376.151,714	1.579
7	242.948,824 376.145,077	8	242.951,277 376.143,397	2.973
9	242.955,686 376.139,199	10	242.965,268 376.130,438	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.977,786 376.131,878	3	242.970,466 376.139,511	10.576
4	242.965,685 376.145,831	5	242.964,359 376.151,231	5.56
6	242.962,855 376.151,714	7	242.948,824 376.145,077	15.522
8	242.951,277 376.143,397	9	242.955,686 376.139,199	6.088
10	242.965,268 376.130,438	11	242.975,348 376.121,67	13.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	242.975,348 376.121,67	12	242.984,216 376.114,562	11.365
13	242.992,475 376.105,383	14	242.996,879 376.101,347	5.974
15	243.003,256 376.094,69	16	243.011,89 376.085,0	12.979
17	243.020,349 376.075,651	18	243.029,887 376.065,151	14.186
19	243.032,682 376.071,198	20	243.020,008 376.082,278	16.834
21	242.996,231 376.109,227	22	242.989,759 376.118,646	11.428
23	242.986,231 376.122,483	1	242.981,922 376.126,597	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	242.984,216 376.114,562	13	242.992,475 376.105,383	12.348
14	242.996,879 376.101,347	15	243.003,256 376.094,69	9.218
16	243.011,89 376.085,0	17	243.020,349 376.075,651	12.607
18	243.029,887 376.065,151	19	243.032,682 376.071,198	6.661
20	243.020,008 376.082,278	21	242.996,231 376.109,227	35.939
22	242.989,759 376.118,646	23	242.986,231 376.122,483	5.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.121	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2364/31.10.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FOMETESCU GHIȚĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

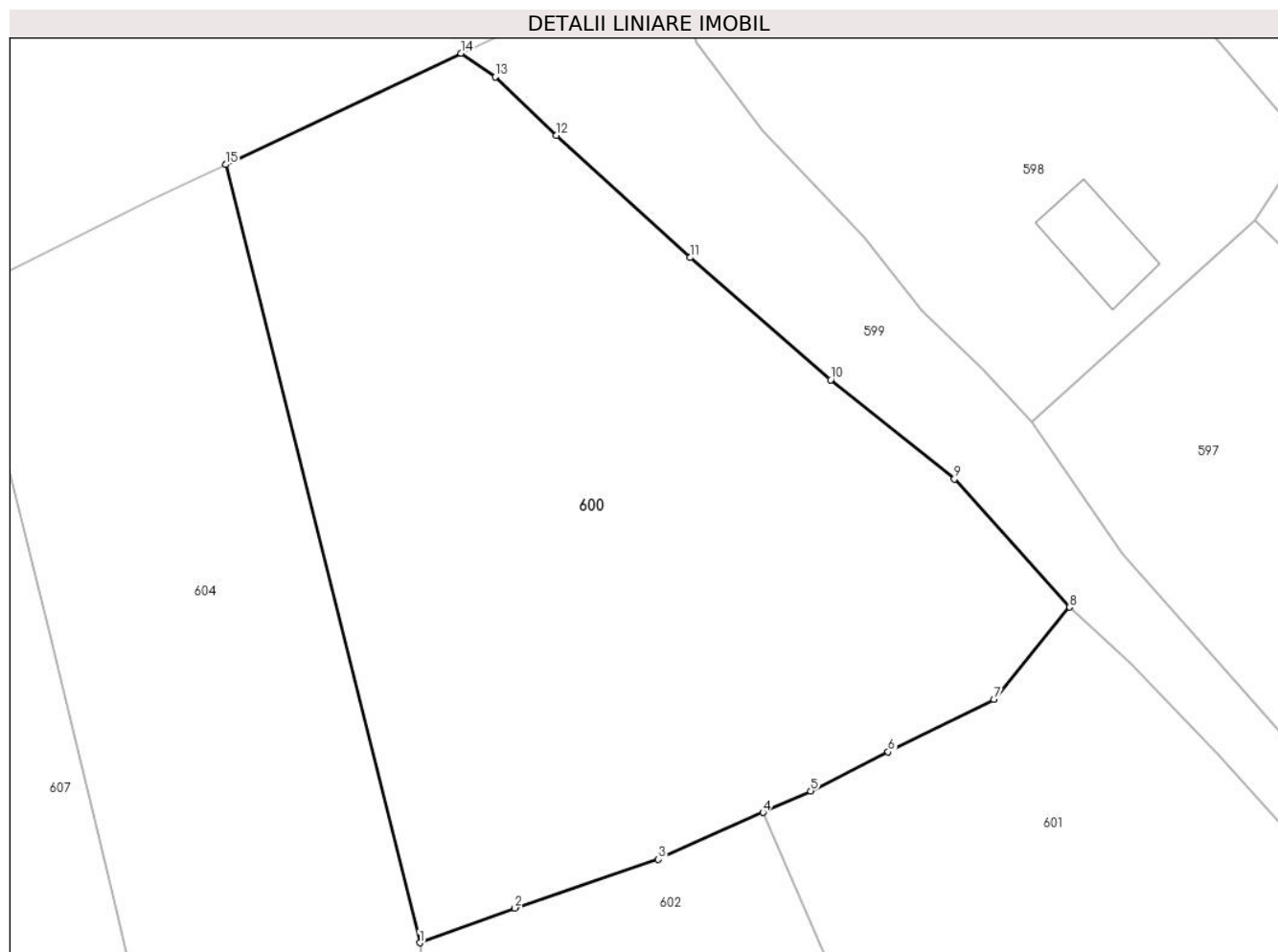
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.121	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.945,877 376.081,336	2	242.952,7 376.083,826	7.263
2	242.952,7 376.083,826	3	242.962,991 376.087,313	10.866
3	242.962,991 376.087,313	4	242.970,492 376.090,68	8.222
4	242.970,492 376.090,68	5	242.973,91 376.092,215	3.746
5	242.973,91 376.092,215	6	242.979,468 376.095,008	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.979,468 376.095,008	7	242.987,05 376.098,765	8.462
7	242.987,05 376.098,765	8	242.992,475 376.105,383	8.557
8	242.992,475 376.105,383	9	242.984,216 376.114,562	12.348
9	242.984,216 376.114,562	10	242.975,348 376.121,67	11.365
10	242.975,348 376.121,67	11	242.965,268 376.130,438	13.359
11	242.965,268 376.130,438	12	242.955,686 376.139,199	12.984
12	242.955,686 376.139,199	13	242.951,277 376.143,397	6.088
13	242.951,277 376.143,397	14	242.948,824 376.145,077	2.973
14	242.948,824 376.145,077	15	242.931,961 376.137,1	18.655
15	242.931,961 376.137,1	1	242.945,877 376.081,336	57.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4 UAT Cărbunari  
Nr. cadastral vechi:19  
Nr. topografic:1231/1 Carbunari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 244, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31052	Din acte: 881 Masurata: 1.997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31052-C1	Loc. Carbunari, Nr. 244, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa nr. 244

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4049 / 13/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 883, din 01/01/2007 emis de BNP STUPARU ADRIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PRESNESCU GHEORGHE	A1, A1.1
<b>69606 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 3526, din 21/11/2024 emis de BIN Dobre Florica (act notarial nr 3525 din 21.11.2024, emis de Dobre Florica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PRESNESCU GHEORGHE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

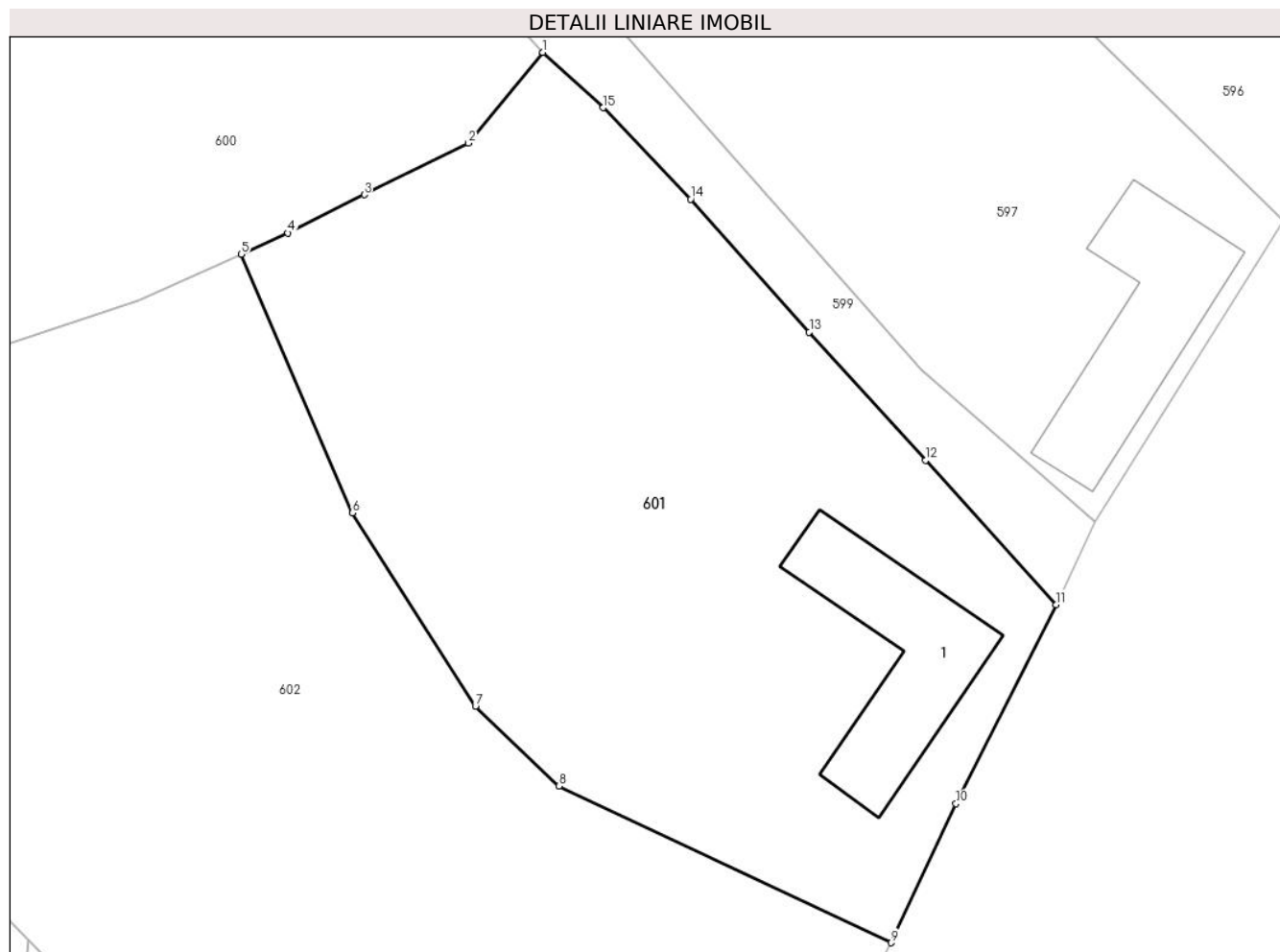
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31052	Din acte: 881 Masurata: 1.997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	-	-	1231/1 Carbunari	
2	faneata	DA	1.116	-	-	1231/1 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31052-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa nr. 244

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.992,475 376.105,383	2	242.987,05 376.098,765	8.557
2	242.987,05 376.098,765	3	242.979,468 376.095,008	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.979,468 376.095,008	4	242.973,91 376.092,215	6.221
4	242.973,91 376.092,215	5	242.970,492 376.090,68	3.746
5	242.970,492 376.090,68	6	242.978,612 376.071,832	20.523
6	242.978,612 376.071,832	7	242.987,574 376.057,752	16.69
7	242.987,574 376.057,752	8	242.993,653 376.051,927	8.419
8	242.993,653 376.051,927	9	243.017,842 376.040,513	26.748
9	243.017,842 376.040,513	10	243.022,58 376.050,649	11.189
10	243.022,58 376.050,649	11	243.029,887 376.065,151	16.24
11	243.029,887 376.065,151	12	243.020,349 376.075,651	14.186
12	243.020,349 376.075,651	13	243.011,89 376.085,0	12.607
13	243.011,89 376.085,0	14	243.003,256 376.094,69	12.979
14	243.003,256 376.094,69	15	242.996,879 376.101,347	9.218
15	242.996,879 376.101,347	1	242.992,475 376.105,383	5.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:738 Carbunari

Nr. cadastral vechi:20

Nr. topografic:1231/2 Carbunari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	Din acte: 881 Masurata: 3.120	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30182-C1	Loc. Carbunari, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr. 100
A1.2	30182-C2	Loc. Carbunari, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40944 / 31/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 952, din 30/05/2024 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (act administrativ nr 652622 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA CARBUNARI;act administrativ nr 124069 din 06.06.2011, emis de BPCLP ANINA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIANA, divorata, bun propriu
<b>1 / 01/11/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIANA

**C. Partea III. SARCINI .**

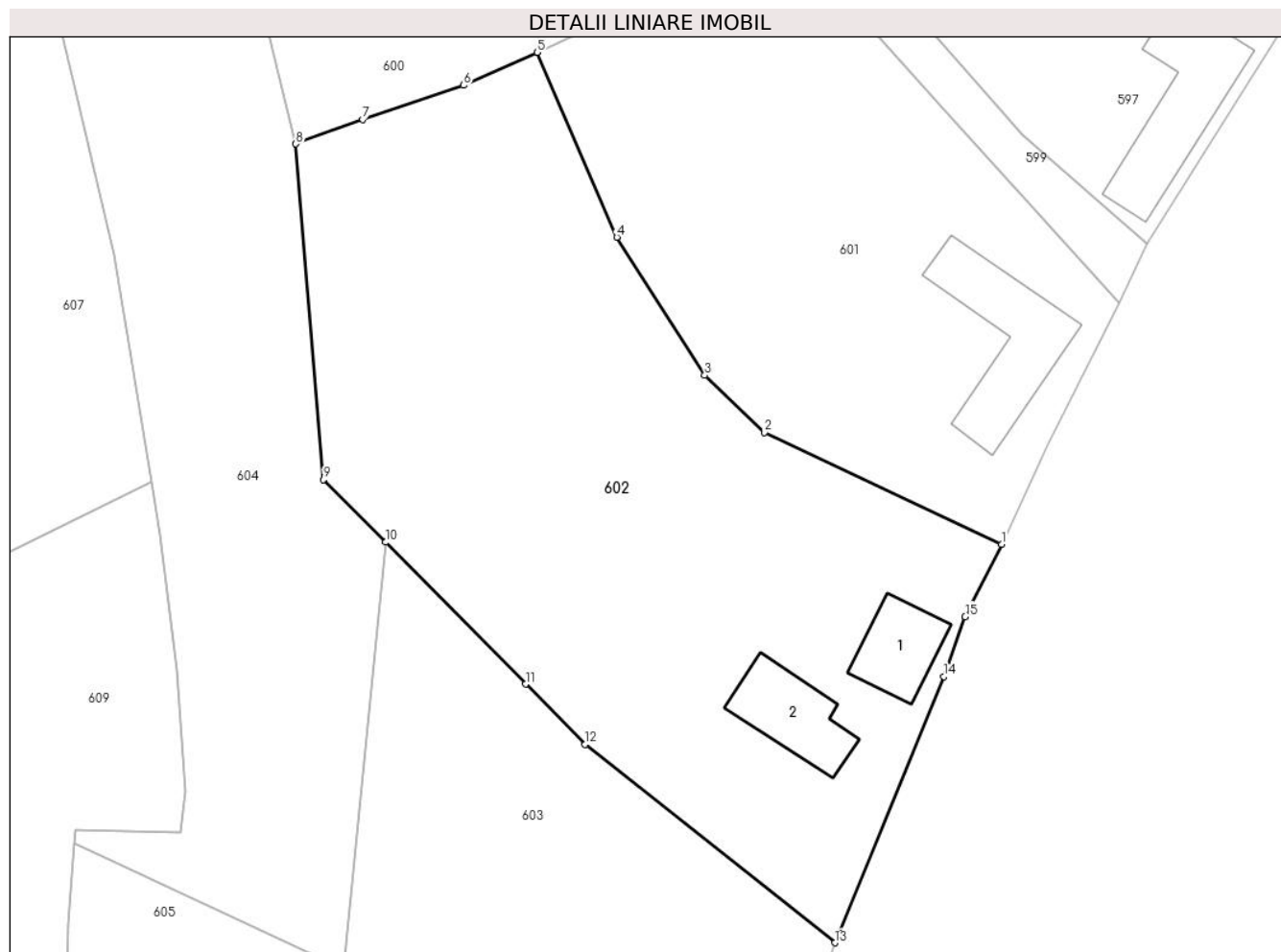
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30182	Din acte: 881 Masurata: 3.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	-	-	1231/2 Carbunari	
2	faneata	DA	2.239	-	-	1231/2 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30182-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa nr. 100
A1.2	30182-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.017,842 376.040,513	2	242.993,653 376.051,927	26.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.993,653 376.051,927	3	242.987,574 376.057,752	8.419
3	242.987,574 376.057,752	4	242.978,612 376.071,832	16.69
4	242.978,612 376.071,832	5	242.970,492 376.090,68	20.523
5	242.970,492 376.090,68	6	242.962,991 376.087,313	8.222
6	242.962,991 376.087,313	7	242.952,7 376.083,826	10.866
7	242.952,7 376.083,826	8	242.945,877 376.081,336	7.263
8	242.945,877 376.081,336	9	242.948,705 376.047,113	34.34
9	242.948,705 376.047,113	10	242.955,014 376.040,721	8.981
10	242.955,014 376.040,721	11	242.969,294 376.026,252	20.329
11	242.969,294 376.026,252	12	242.975,373 376.020,094	8.653
12	242.975,373 376.020,094	13	243.000,844 375.999,878	32.518
13	243.000,844 375.999,878	14	243.011,982 376.027,018	29.337
14	243.011,982 376.027,018	15	243.014,128 376.033,136	6.484
15	243.014,128 376.033,136	1	243.017,842 376.040,513	8.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2823-A Carbunari  
Nr. topografic:1235/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30061	1.564	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>469 / 09/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 57, din 01/01/2005 emis de - (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) <b>BEKO MARIA</b>
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823/A Carbunari)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

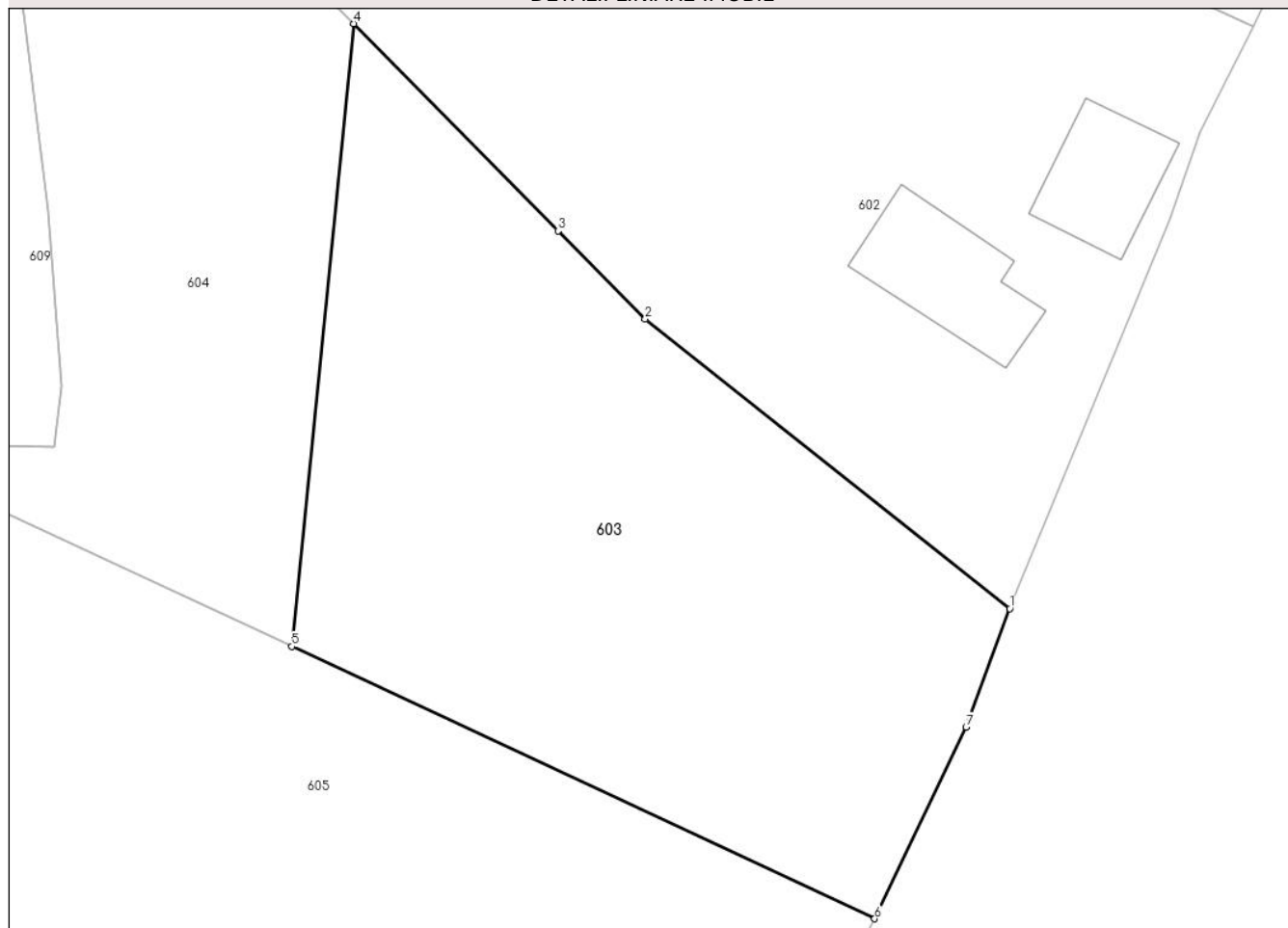
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30061	1.564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.564	-	-	1235/a Cărbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.000,844 375.999,878	2	242.975,373 376.020,094	32.518
2	242.975,373 376.020,094	3	242.969,294 376.026,252	8.653
3	242.969,294 376.026,252	4	242.955,014 376.040,721	20.329
4	242.955,014 376.040,721	5	242.950,692 375.997,234	43.701
5	242.950,692 375.997,234	6	242.991,413 375.978,227	44.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.991,413 375.978,227	7	242.997,793 375.991,616	14.831
7	242.997,793 375.991,616	1	243.000,844 375.999,878	8.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.666	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2074/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GAVRILESCU FLOARE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

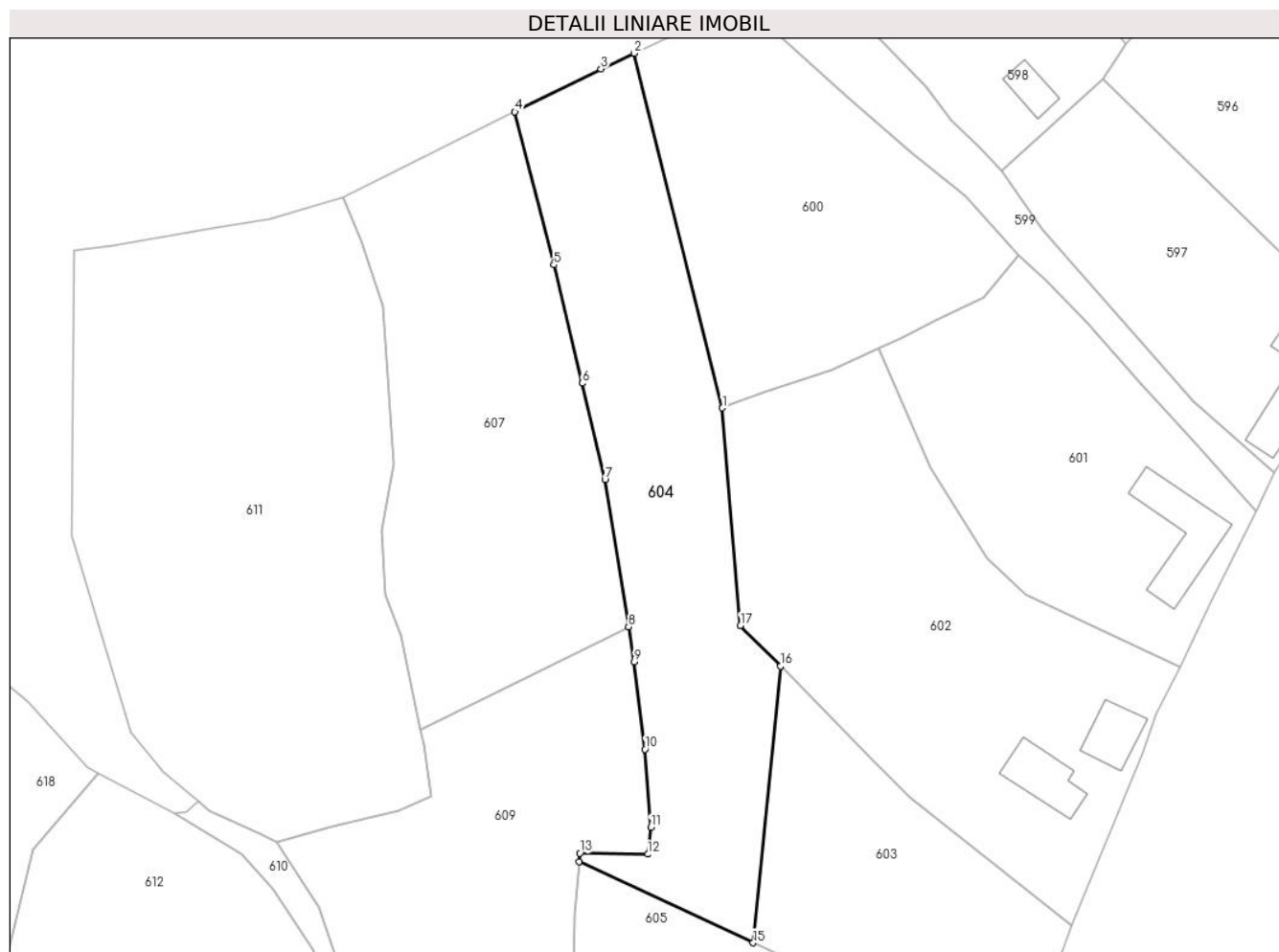
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.666	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.945,877 376.081,336	2	242.931,961 376.137,1	57.474
2	242.931,961 376.137,1	3	242.926,76 376.134,64	5.753
3	242.926,76 376.134,64	4	242.913,21 376.127,887	15.14
4	242.913,21 376.127,887	5	242.919,314 376.103,815	24.834
5	242.919,314 376.103,815	6	242.923,782 376.085,21	19.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.923,782 376.085,21	7	242.927,389 376.070,109	15.526
7	242.927,389 376.070,109	8	242.931,108 376.046,929	23.476
8	242.931,108 376.046,929	9	242.931,994 376.041,409	5.591
9	242.931,994 376.041,409	10	242.933,69 376.027,664	13.849
10	242.933,69 376.027,664	11	242.934,597 376.015,374	12.324
11	242.934,597 376.015,374	12	242.934,127 376.011,16	4.24
12	242.934,127 376.011,16	13	242.923,427 376.011,322	10.701
13	242.923,427 376.011,322	14	242.923,328 376.010,005	1.321
14	242.923,328 376.010,005	15	242.950,692 375.997,234	30.198
15	242.950,692 375.997,234	16	242.955,014 376.040,721	43.701
16	242.955,014 376.040,721	17	242.948,705 376.047,113	8.981
17	242.948,705 376.047,113	1	242.945,877 376.081,336	34.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740 Sasca Montana  
Nr. topografic:1233/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 97, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30089	2.680	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30089-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 97, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa nr. 97
A1.2	30089-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 97, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>4156 / 05/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 9878, din 15/12/2009 emis de BCPI ORAVITA (documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 06.08.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ VOLUNTAR, in seria rang incheierea nr.469/2005, cu act nr.57/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILESCU FLOAREA	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILESCU FLOARE	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

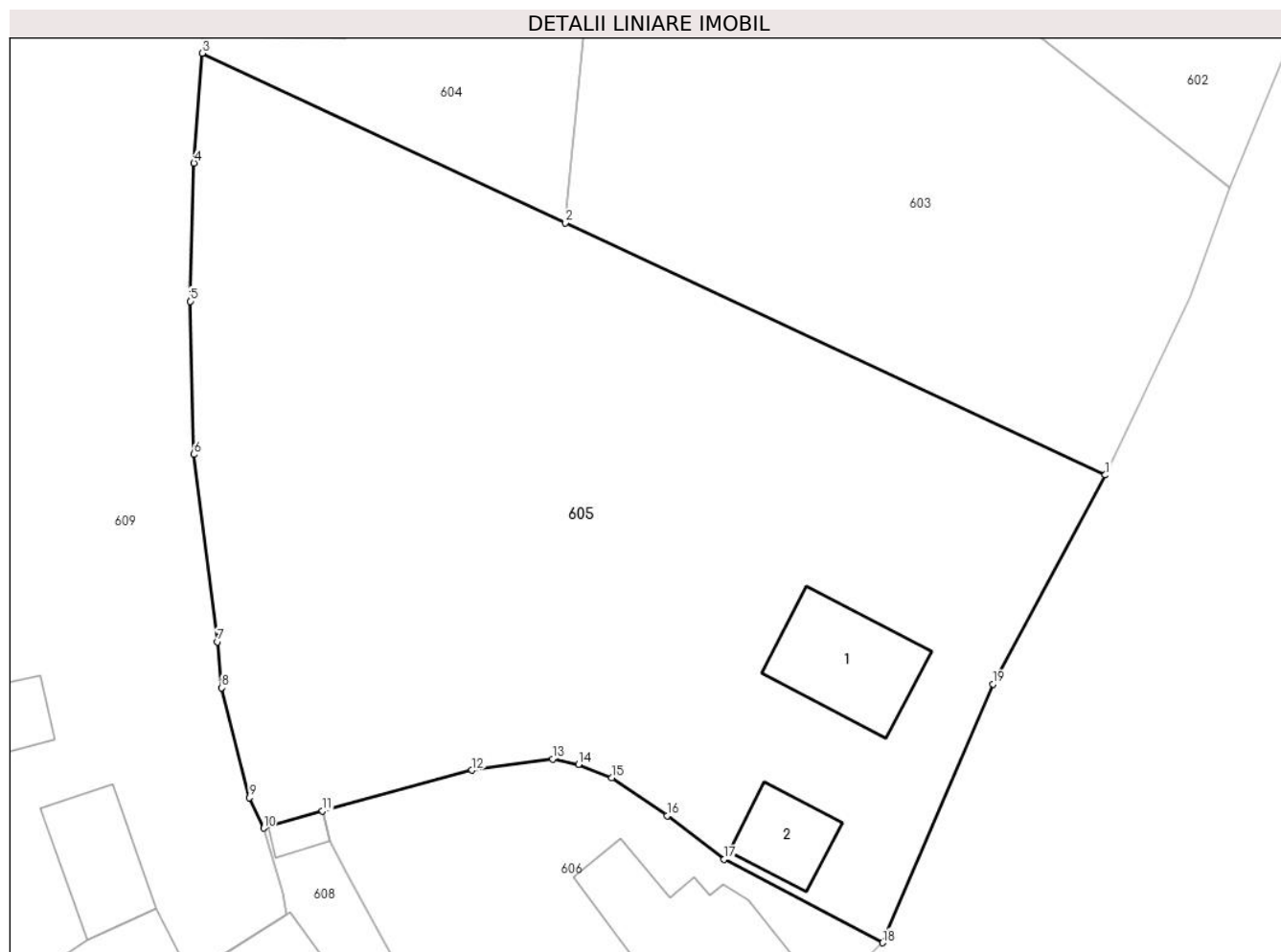
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30089	2.680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	1233/a Carbunari	
2	faneata	DA	2.195	-	-	1233/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30089-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa nr. 97
A1.2	30089-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.991,413 375.978,227	2	242.950,692 375.997,234	44.938
2	242.950,692 375.997,234	3	242.923,328 376.010,005	30.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.923,328 376.010,005	4	242.922,708 376.001,726	8.303
4	242.922,708 376.001,726	5	242.922,426 375.991,317	10.412
5	242.922,426 375.991,317	6	242.922,697 375.979,785	11.536
6	242.922,697 375.979,785	7	242.924,488 375.965,658	14.24
7	242.924,488 375.965,658	8	242.924,803 375.962,196	3.476
8	242.924,803 375.962,196	9	242.926,898 375.953,92	8.537
9	242.926,898 375.953,92	10	242.927,964 375.951,615	2.54
10	242.927,964 375.951,615	11	242.932,411 375.952,93	4.637
11	242.932,411 375.952,93	12	242.943,662 375.955,992	11.66
12	242.943,662 375.955,992	13	242.949,759 375.956,83	6.155
13	242.949,759 375.956,83	14	242.951,692 375.956,423	1.975
14	242.951,692 375.956,423	15	242.954,206 375.955,415	2.708
15	242.954,206 375.955,415	16	242.958,386 375.952,56	5.062
16	242.958,386 375.952,56	17	242.962,684 375.949,267	5.415
17	242.962,684 375.949,267	18	242.974,629 375.942,986	13.496
18	242.974,629 375.942,986	19	242.982,942 375.962,481	21.194
19	242.982,942 375.962,481	1	242.991,413 375.978,227	17.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2741 Cărbunari  
Nr. topografic:1229/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 96, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31055	Din acte: 1.317 Masurata: 814	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31055-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 96, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa nr. 96

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1146 / 31/03/1974</b>		
Act Notarial nr. 758, din 28/03/1974 emis de Notariat Oravita (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OARCEA ANETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

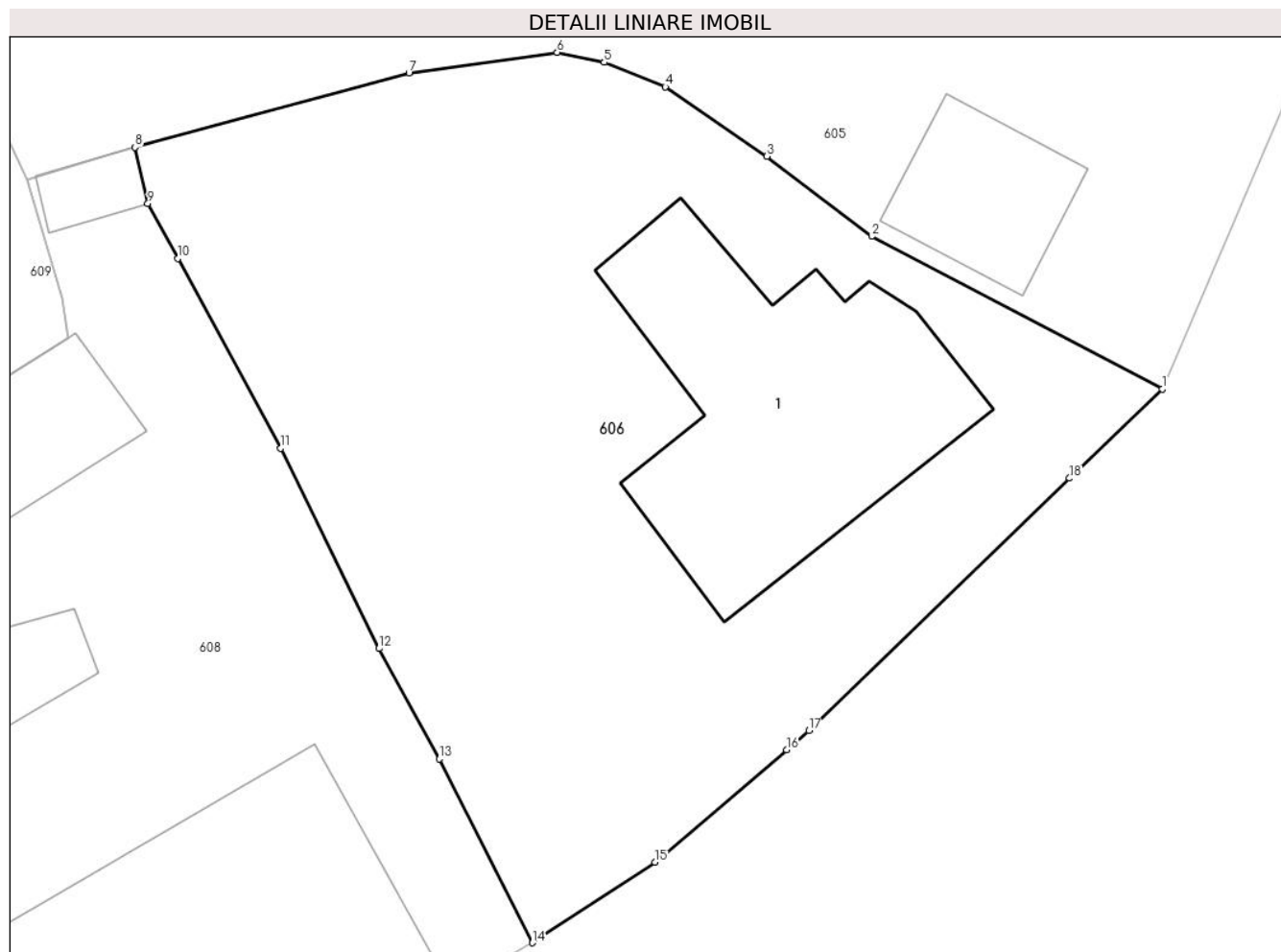
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31055	Din acte: 1.317 Masurata: 814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	1229/a Carbunari	
2	faneata	DA	469	-	-	1229/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31055-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa nr. 96

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.974,629 375.942,986	2	242.962,684 375.949,267	13.496
2	242.962,684 375.949,267	3	242.958,386 375.952,56	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.958,386 375.952,56	4	242.954,206 375.955,415	5.062
4	242.954,206 375.955,415	5	242.951,692 375.956,423	2.708
5	242.951,692 375.956,423	6	242.949,759 375.956,83	1.975
6	242.949,759 375.956,83	7	242.943,662 375.955,992	6.155
7	242.943,662 375.955,992	8	242.932,411 375.952,93	11.66
8	242.932,411 375.952,93	9	242.932,929 375.950,62	2.367
9	242.932,929 375.950,62	10	242.934,156 375.948,36	2.572
10	242.934,156 375.948,36	11	242.938,395 375.940,556	8.881
11	242.938,395 375.940,556	12	242.942,433 375.932,326	9.167
12	242.942,433 375.932,326	13	242.944,907 375.927,789	5.167
13	242.944,907 375.927,789	14	242.948,737 375.920,229	8.475
14	242.948,737 375.920,229	15	242.953,791 375.923,534	6.039
15	242.953,791 375.923,534	16	242.959,187 375.928,16	7.107
16	242.959,187 375.928,16	17	242.960,109 375.928,95	1.214
17	242.960,109 375.928,95	18	242.970,82 375.939,326	14.913
18	242.970,82 375.939,326	1	242.974,629 375.942,986	5.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:742 Carbunari  
Nr. topografic:1233/b Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30063	2.680	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>845 / 12/06/1992</b>	
Act Notarial nr. 1410, din 12/06/1992 emis de - (contract de intretinere);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SCHINTEIE GHEORGHE, si sotia , bun comun, DEFUNCT:Da	
2) SCHINTEIE MARIA, , din Carbunari	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742 Carbunari)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

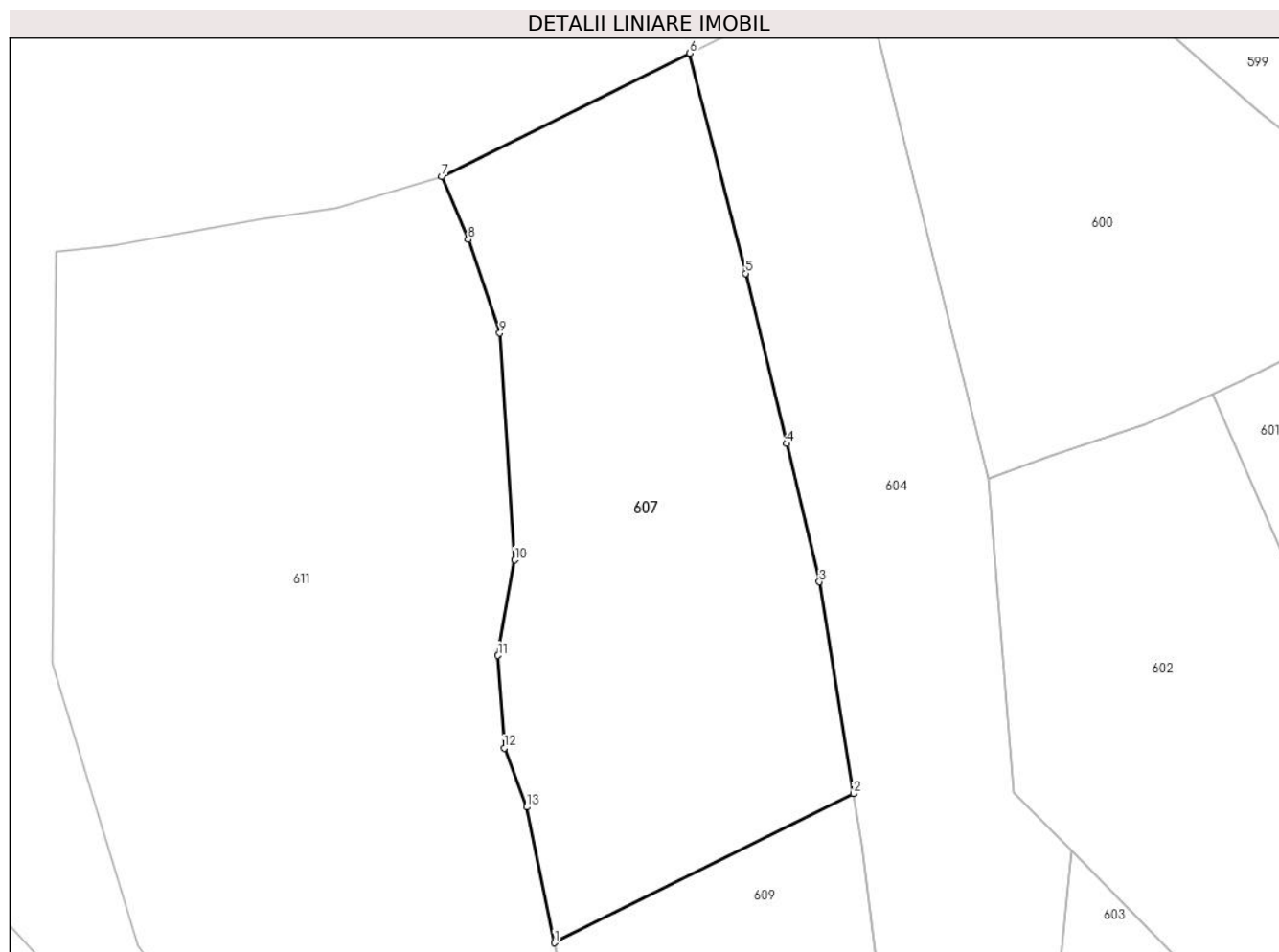
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30063	2.680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.680	-	-	1233/b Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.898,416 376.030,637	2	242.931,108 376.046,929	36.527
2	242.931,108 376.046,929	3	242.927,389 376.070,109	23.476
3	242.927,389 376.070,109	4	242.923,782 376.085,21	15.526
4	242.923,782 376.085,21	5	242.919,314 376.103,815	19.135
5	242.919,314 376.103,815	6	242.913,21 376.127,887	24.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.913,21 376.127,887	7	242.886,101 376.114,378	30.288
7	242.886,101 376.114,378	8	242.888,969 376.107,531	7.424
8	242.888,969 376.107,531	9	242.892,425 376.097,293	10.805
9	242.892,425 376.097,293	10	242.894,086 376.072,483	24.866
10	242.894,086 376.072,483	11	242.892,241 376.062,043	10.602
11	242.892,241 376.062,043	12	242.892,906 376.051,926	10.139
12	242.892,906 376.051,926	13	242.895,388 376.045,477	6.91
13	242.895,388 376.045,477	1	242.898,416 376.030,637	15.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1240 Carbunari  
Nr. topografic:1229/b Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30448	1.166	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30448-C1	Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr.285
A1.2	30448-C2	Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr. 285A
A1.3	30448-C3	Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.4	30448-C4	Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa
A1.5	30448-C5	Loc. Carbunari, Nr. 285,285A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1036 / 01/01/1976</b>		
Act Normativ nr. FN, din 01/01/1976 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 268/518 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1976 emis de - (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SCHINTEIE GHEORGHE, , junior, necasatorit	A1.1
<b>140 / 01/03/1989</b>		
Act Normativ nr. 472, din 01/03/1989 emis de - (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/518 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 472, din 01/03/1989 emis de - (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SCHINTEIE GHEORGHE	A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE ION 2) SCHINTEIE MARIA	A1.2
<b>3 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE GHEORGHE 2) SCHINTEIE ION 3) SCHINTEIE MARIA	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1036 / 01/01/1976</b>	
Act Normativ nr. fn, din 01/01/1976 emis de - (lege);	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAconform Legii 4/1973	
1) <b>SCHINTEIE GHEORGHE</b>	
<i>OBSERVATII: asupra 250 mp teren</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30448	1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.166	-	-	1229/b Crabunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30448-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr.285
A1.2	30448-C2	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa nr. 285A
A1.3	30448-C3	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.4	30448-C4	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa
A1.5	30448-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.948,737 375.920,229	2	242.944,907 375.927,789	8.475
3	242.942,433 375.932,326	4	242.938,395 375.940,556	9.167
5	242.934,156 375.948,36	6	242.932,929 375.950,62	2.572
7	242.932,411 375.952,93	8	242.927,964 375.951,615	4.637
9	242.929,388 375.946,743	10	242.929,65 375.945,1	1.663
11	242.910,434 375.933,039	12	242.909,809 375.933,837	1.014
13	242.909,368 375.934,399	14	242.903,312 375.931,238	6.83
15	242.906,825 375.919,116	16	242.909,346 375.916,066	3.957
17	242.911,453 375.911,893	18	242.916,42 375.903,634	9.637
19	242.918,193 375.902,899	20	242.931,393 375.910,368	15.167
21	242.944,012 375.917,484	1	242.948,737 375.920,229	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.944,907 375.927,789	3	242.942,433 375.932,326	5.167
4	242.938,395 375.940,556	5	242.934,156 375.948,36	8.881
6	242.932,929 375.950,62	7	242.932,411 375.952,93	2.367
8	242.927,964 375.951,615	9	242.929,388 375.946,743	5.076
10	242.929,65 375.945,1	11	242.910,434 375.933,039	22.687
12	242.909,809 375.933,837	13	242.909,368 375.934,399	0.715
14	242.903,312 375.931,238	15	242.906,825 375.919,116	12.622
16	242.909,346 375.916,066	17	242.911,453 375.911,893	4.674
18	242.916,42 375.903,634	19	242.918,193 375.902,899	1.92
20	242.931,393 375.910,368	21	242.944,012 375.917,484	14.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:742 Carbunari  
Nr. topografic:1235/b Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30062	Din acte: 1.565 Masurata: 3.591	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30062-C1	Loc. Carbunari, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa nr. 95
A1.2	30062-C2	Loc. Carbunari, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.3	30062-C3	Loc. Carbunari, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit
A1.4	30062-C4	Loc. Carbunari, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>845 / 12/06/1992</b>	
Act Notarial nr. 1410, din 12/06/1992 emis de - (contract de intretinere);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SCHINTEIE GHEORGHE, si sotia , bun comun,decedat DEFUNCT:Da	
2) SCINTEIE MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742 Carbunari)	
<b>1 / 01/11/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SCHINTEIE MARIA	

## C. Partea III. SARCINI .

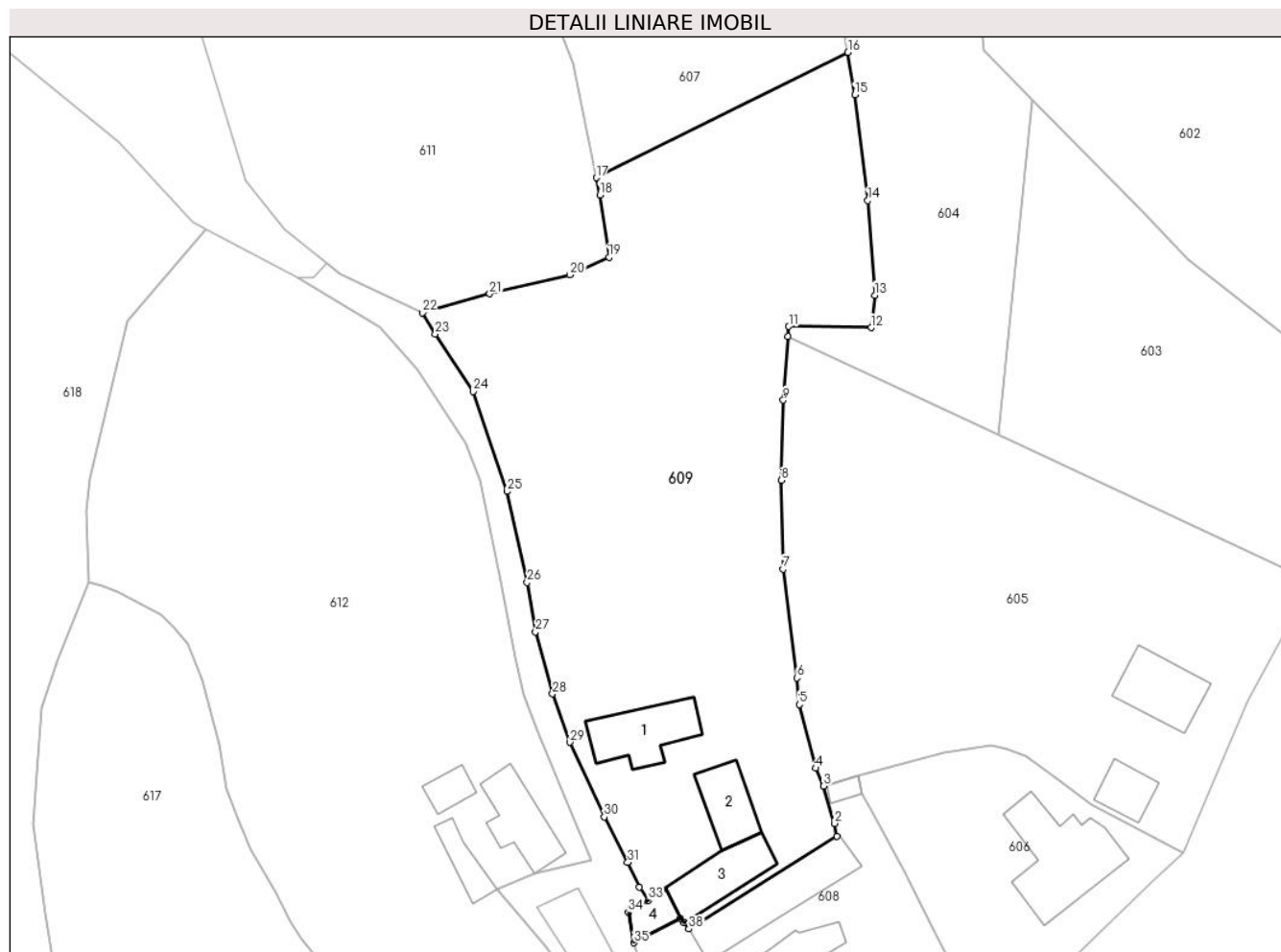
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30062	Din acte: 1.565 Masurata: 3.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.565	-	-	1235/b Carbunari	
2	faneata	DA	2.026	-	-	1235/b Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30062-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa nr. 95
A1.2	30062-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.3	30062-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit
A1.4	30062-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.929,65 375.945,1	2	242.929,388 375.946,743	1.663
3	242.927,964 375.951,615	4	242.926,898 375.953,92	2.54
5	242.924,803 375.962,196	6	242.924,488 375.965,658	3.476
7	242.922,697 375.979,785	8	242.922,426 375.991,317	11.536
9	242.922,708 376.001,726	10	242.923,328 376.010,005	8.303
11	242.923,427 376.011,322	12	242.934,127 376.011,16	10.701
13	242.934,597 376.015,374	14	242.933,69 376.027,664	12.324
15	242.931,994 376.041,409	16	242.931,108 376.046,929	5.591
17	242.898,416 376.030,637	18	242.898,868 376.028,422	2.261
19	242.900,046 376.020,328	20	242.894,993 376.018,029	5.552
21	242.884,56 376.015,551	22	242.875,837 376.013,108	9.059
23	242.877,48 376.010,319	24	242.882,409 376.002,862	8.939
25	242.886,848 375.989,874	26	242.889,423 375.978,058	12.094
27	242.890,526 375.971,648	28	242.892,722 375.963,576	8.365
29	242.894,965 375.957,295	30	242.899,438 375.947,608	10.67
31	242.902,47 375.941,704	32	242.904,021 375.938,488	3.571
33	242.905,175 375.936,765	34	242.902,58 375.935,195	3.033
35	242.903,312 375.931,238	36	242.909,368 375.934,399	6.83
37	242.909,809 375.933,837	38	242.910,434 375.933,039	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.929,388 375.946,743	3	242.927,964 375.951,615	5.076
4	242.926,898 375.953,92	5	242.924,803 375.962,196	8.537
6	242.924,488 375.965,658	7	242.922,697 375.979,785	14.24
8	242.922,426 375.991,317	9	242.922,708 376.001,726	10.412
10	242.923,328 376.010,005	11	242.923,427 376.011,322	1.321
12	242.934,127 376.011,16	13	242.934,597 376.015,374	4.24
14	242.933,69 376.027,664	15	242.931,994 376.041,409	13.849
16	242.931,108 376.046,929	17	242.898,416 376.030,637	36.527
18	242.898,868 376.028,422	19	242.900,046 376.020,328	8.179
20	242.894,993 376.018,029	21	242.884,56 376.015,551	10.722
22	242.875,837 376.013,108	23	242.877,48 376.010,319	3.237
24	242.882,409 376.002,862	25	242.886,848 375.989,874	13.725
26	242.889,423 375.978,058	27	242.890,526 375.971,648	6.504
28	242.892,722 375.963,576	29	242.894,965 375.957,295	6.669
30	242.899,438 375.947,608	31	242.902,47 375.941,704	6.636
32	242.904,021 375.938,488	33	242.905,175 375.936,765	2.073
34	242.902,58 375.935,195	35	242.903,312 375.931,238	4.023
36	242.909,368 375.934,399	37	242.909,809 375.933,837	0.715
38	242.910,434 375.933,039	1	242.929,65 375.945,1	22.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631 Carbunari

Nr. topografic:1406/a/103/.../b/2/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (( Act administrativ . ANEXA NR. 23. POZ. 16 din 24.07.2002 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002 - Anexa 23, pozitia 16, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CARBUNARI</b> , CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	-	-	1406/a/103/.. ./b/2/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	242.902,58 375.935,195	2	242.905,175 375.936,765	3.033	2	242.905,175 375.936,765	3	242.904,021 375.938,488	2.073	3	242.904,021 375.938,488	4	242.902,47 375.941,704	3.571
4	242.902,47 375.941,704	5	242.899,438 375.947,608	6.636	5	242.899,438 375.947,608	6	242.894,965 375.957,295	10.67	6	242.894,965 375.957,295	7	242.892,722 375.963,576	6.669
7	242.892,722 375.963,576	8	242.890,526 375.971,648	8.365	8	242.890,526 375.971,648	9	242.889,423 375.978,058	6.504	9	242.889,423 375.978,058	10	242.886,848 375.989,874	12.09 4
10	242.886,848 375.989,874	11	242.882,409 376.002,862	13.72 5	11	242.882,409 376.002,862	12	242.877,48 376.010,319	8.939	12	242.877,48 376.010,319	13	242.875,837 376.013,108	3.237
13	242.875,837 376.013,108	14	242.873,059 376.014,368	3.05	14	242.873,059 376.014,368	15	242.865,146 376.018,084	8.742	15	242.865,146 376.018,084	16	242.863,388 376.019,543	2.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	242.863,388 376.019,543	17	242.861,594 376.017,709	2.566	17	242.861,594 376.017,709	18	242.859,631 376.017,631	1.965	18	242.859,631 376.017,631	19	242.870,328 376.011,151	12.507
19	242.870,328 376.011,151	20	242.875,133 376.005,674	7.286	20	242.875,133 376.005,674	21	242.881,472 375.996,081	11.498	21	242.881,472 375.996,081	22	242.883,278 375.991,241	5.166
22	242.883,278 375.991,241	23	242.885,795 375.979,11	12.389	23	242.885,795 375.979,11	24	242.887,915 375.968,424	10.895	24	242.887,915 375.968,424	25	242.889,047 375.963,516	5.036
25	242.889,047 375.963,516	26	242.890,75 375.958,936	4.886	26	242.890,75 375.958,936	27	242.896,108 375.946,125	13.887	27	242.896,108 375.946,125	28	242.897,736 375.942,029	4.407
28	242.897,736 375.942,029	29	242.890,335 375.940,312	7.597	29	242.890,335 375.940,312	30	242.885,496 375.938,18	5.287	30	242.885,496 375.938,18	31	242.891,873 375.930,766	9.78
31	242.891,873 375.930,766	32	242.895,122 375.926,306	5.518	32	242.895,122 375.926,306	33	242.902,489 375.916,313	12.415	33	242.902,489 375.916,313	34	242.908,146 375.908,118	9.958
34	242.908,146 375.908,118	35	242.910,879 375.903,07	5.74	35	242.910,879 375.903,07	36	242.911,976 375.901,028	2.318	36	242.911,976 375.901,028	37	242.912,58 375.899,061	2.058
37	242.912,58 375.899,061	38	242.912,123 375.896,904	2.205	38	242.912,123 375.896,904	39	242.913,893 375.897,49	1.864	39	242.913,893 375.897,49	40	242.908,629 375.907,934	11.696
40	242.908,629 375.907,934	41	242.900,612 375.920,489	14.896	41	242.900,612 375.920,489	42	242.890,689 375.935,811	18.255	42	242.890,689 375.935,811	43	242.896,088 375.938,428	6.0
43	242.896,088 375.938,428	44	242.901,673 375.927,862	11.951	44	242.901,673 375.927,862	45	242.904,727 375.921,079	7.439	45	242.904,727 375.921,079	46	242.915,163 375.901,108	22.533
46	242.915,163 375.901,108	47	242.918,193 375.902,899	3.52	47	242.918,193 375.902,899	48	242.916,42 375.903,634	1.92	48	242.916,42 375.903,634	49	242.911,453 375.911,893	9.637
49	242.911,453 375.911,893	50	242.909,346 375.916,066	4.674	50	242.909,346 375.916,066	51	242.906,825 375.919,116	3.957	51	242.906,825 375.919,116	52	242.903,312 375.931,238	12.622
52	242.903,312 375.931,238	1	242.902,58 375.935,195	4.023										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1558 Carbunari  
Nr. topografic:1234 Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30496	Din acte: 1.727 Masurata: 4.385	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1914 / 15/09/1930</b>	
Act Notarial nr. -, din 22/08/1930 emis de - (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PRESNESCU FLOAREA</b> , nascuta Dobrescu	
<b>7158 / 13/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 654, din 20/04/2022 emis de Stoianovici Mlagea (contract de vanzare-cumparare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>RAȚĂ GHEORGHE</b> , casatorit,bun comun	
<b>3 / 01/11/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2080/26.09.2024 emisa de Primaria Carbunari));	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3522 mp, in favoarea lui 1) <b>RAȚĂ GHEORGHE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

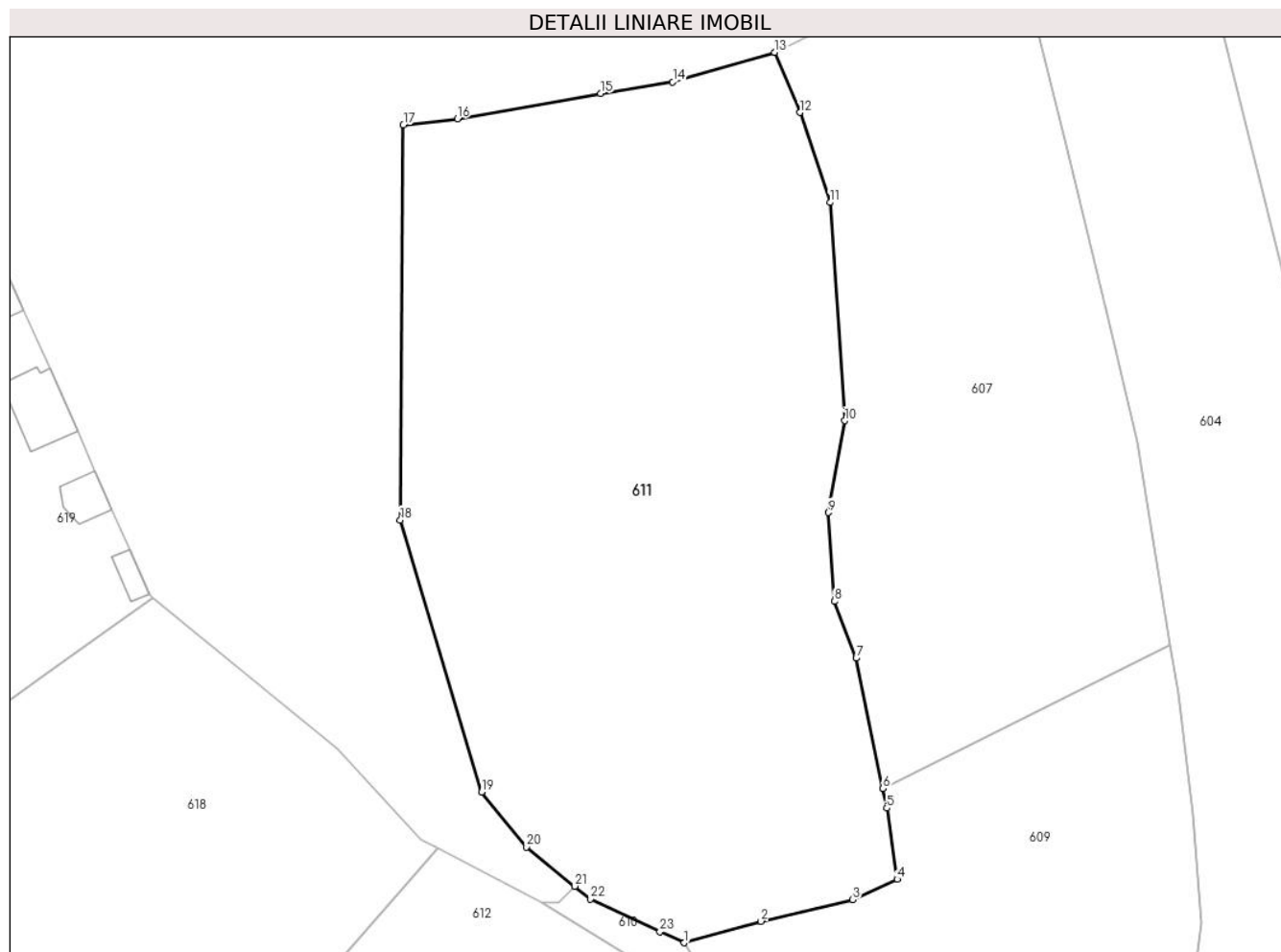
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30496	Din acte: 1.727 Masurata: 4.385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.385	-	-	1234 Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.875,837 376.013,108	2	242.884,56 376.015,551	9.059
3	242.894,993 376.018,029	4	242.900,046 376.020,328	5.552
5	242.898,868 376.028,422	6	242.898,416 376.030,637	2.261
7	242.895,388 376.045,477	8	242.892,906 376.051,926	6.91
9	242.892,241 376.062,043	10	242.894,086 376.072,483	10.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.884,56 376.015,551	3	242.894,993 376.018,029	10.722
4	242.900,046 376.020,328	5	242.898,868 376.028,422	8.179
6	242.898,416 376.030,637	7	242.895,388 376.045,477	15.145
8	242.892,906 376.051,926	9	242.892,241 376.062,043	10.139
10	242.894,086 376.072,483	11	242.892,425 376.097,293	24.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	242.892,425 376.097,293	12	242.888,969 376.107,531	10.805
13	242.886,101 376.114,378	14	242.874,527 376.111,002	12.056
15	242.866,326 376.109,718	16	242.850,02 376.106,837	16.558
17	242.843,888 376.106,139	18	242.843,527 376.061,189	44.951
19	242.852,788 376.030,251	20	242.857,88 376.024,002	8.061
21	242.863,388 376.019,543	22	242.865,146 376.018,084	2.285
23	242.873,059 376.014,368	1	242.875,837 376.013,108	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	242.888,969 376.107,531	13	242.886,101 376.114,378	7.424
14	242.874,527 376.111,002	15	242.866,326 376.109,718	8.301
16	242.850,02 376.106,837	17	242.843,888 376.106,139	6.172
18	242.843,527 376.061,189	19	242.852,788 376.030,251	32.294
20	242.857,88 376.024,002	21	242.863,388 376.019,543	7.087
22	242.865,146 376.018,084	23	242.873,059 376.014,368	8.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743 Carbunari  
Nr. topografic:1236/a Carbunari

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30147	Din acte: 1.668 Masurata: 4.013	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	Loc. Carbunari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa nr. 94
A1.2	30147-C2	Loc. Carbunari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	30147-C3	Loc. Carbunari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	30147-C4	Loc. Carbunari, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12584 / 20/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 1726, din 12/08/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU NICOLAE, bun propriu
	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOESCU NICOLAE
	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

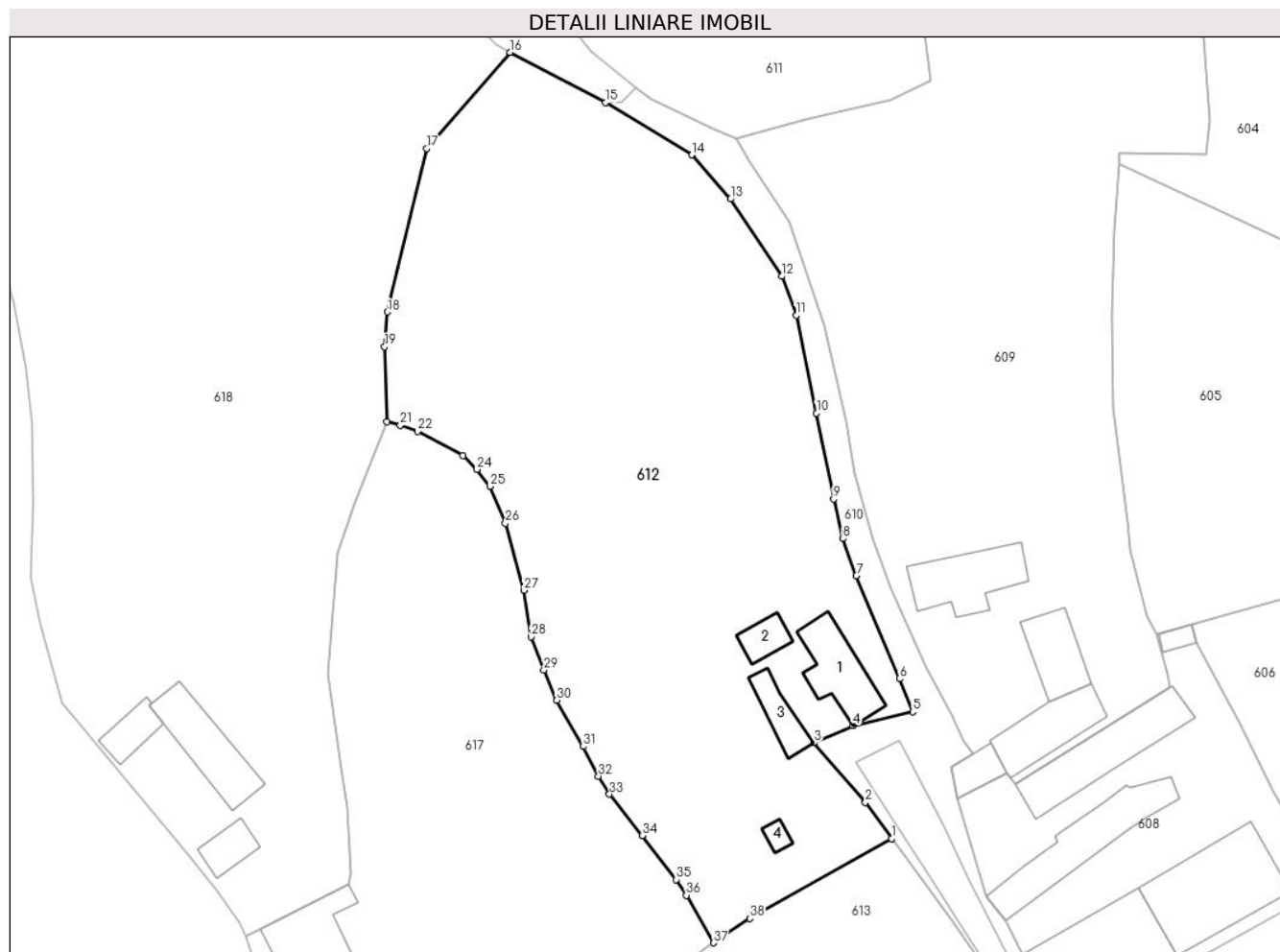
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12584 / 20/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 1726, din 12/08/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBOESCU NICOLAI DEFUNCT:Da
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1726, din 12/08/2014 emis de bnp CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBOESCU ANA DEFUNCT:Da
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1726, din 12/08/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de intretinere);	
C3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BOBOESCU NICOLAI
	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 In conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOESCU NICOLAI DEFUNCT:Da
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30147	Din acte: 1.668 Masurata: 4.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.668	-	-	1236/a Carbunari	
2	faneata	DA	2.345	-	-	1236/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa nr. 94
A1.2	30147-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	30147-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	30147-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.895,122 375.926,306	2	242.891,873 375.930,766	5.518
3	242.885,496 375.938,18	4	242.890,335 375.940,312	5.287
5	242.897,736 375.942,029	6	242.896,108 375.946,125	4.407
7	242.890,75 375.958,936	8	242.889,047 375.963,516	4.886
9	242.887,915 375.968,424	10	242.885,795 375.979,11	10.895
11	242.883,278 375.991,241	12	242.881,472 375.996,081	5.166
13	242.875,133 376.005,674	14	242.870,328 376.011,151	7.286
15	242.859,631 376.017,631	16	242.847,744 376.023,88	13.429
17	242.837,406 376.011,965	18	242.832,548 375.991,648	20.889
19	242.832,188 375.987,322	20	242.832,464 375.978,039	9.288
21	242.834,138 375.977,601	22	242.836,29 375.976,833	2.285
23	242.841,901 375.973,833	24	242.843,656 375.972,099	2.467
25	242.845,274 375.970,008	26	242.847,18 375.965,431	4.958
27	242.849,478 375.957,116	28	242.850,377 375.951,314	5.871
29	242.851,953 375.947,196	30	242.853,552 375.943,453	4.07
31	242.856,858 375.937,71	32	242.858,727 375.934,032	4.126
33	242.860,086 375.931,806	34	242.864,172 375.926,677	6.557
35	242.868,387 375.921,201	36	242.869,645 375.919,25	2.322
37	242.872,986 375.913,352	38	242.877,535 375.916,361	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.891,873 375.930,766	3	242.885,496 375.938,18	9.78
4	242.890,335 375.940,312	5	242.897,736 375.942,029	7.597
6	242.896,108 375.946,125	7	242.890,75 375.958,936	13.887
8	242.889,047 375.963,516	9	242.887,915 375.968,424	5.036
10	242.885,795 375.979,11	11	242.883,278 375.991,241	12.389
12	242.881,472 375.996,081	13	242.875,133 376.005,674	11.498
14	242.870,328 376.011,151	15	242.859,631 376.017,631	12.507
16	242.847,744 376.023,88	17	242.837,406 376.011,965	15.775
18	242.832,548 375.991,648	19	242.832,188 375.987,322	4.341
20	242.832,464 375.978,039	21	242.834,138 375.977,601	1.73
22	242.836,29 375.976,833	23	242.841,901 375.973,833	6.363
24	242.843,656 375.972,099	25	242.845,274 375.970,008	2.644
26	242.847,18 375.965,431	27	242.849,478 375.957,116	8.627
28	242.850,377 375.951,314	29	242.851,953 375.947,196	4.409
30	242.853,552 375.943,453	31	242.856,858 375.937,71	6.626
32	242.858,727 375.934,032	33	242.860,086 375.931,806	2.609
34	242.864,172 375.926,677	35	242.868,387 375.921,201	6.91
36	242.869,645 375.919,25	37	242.872,986 375.913,352	6.778
38	242.877,535 375.916,361	1	242.895,122 375.926,306	20.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.373	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

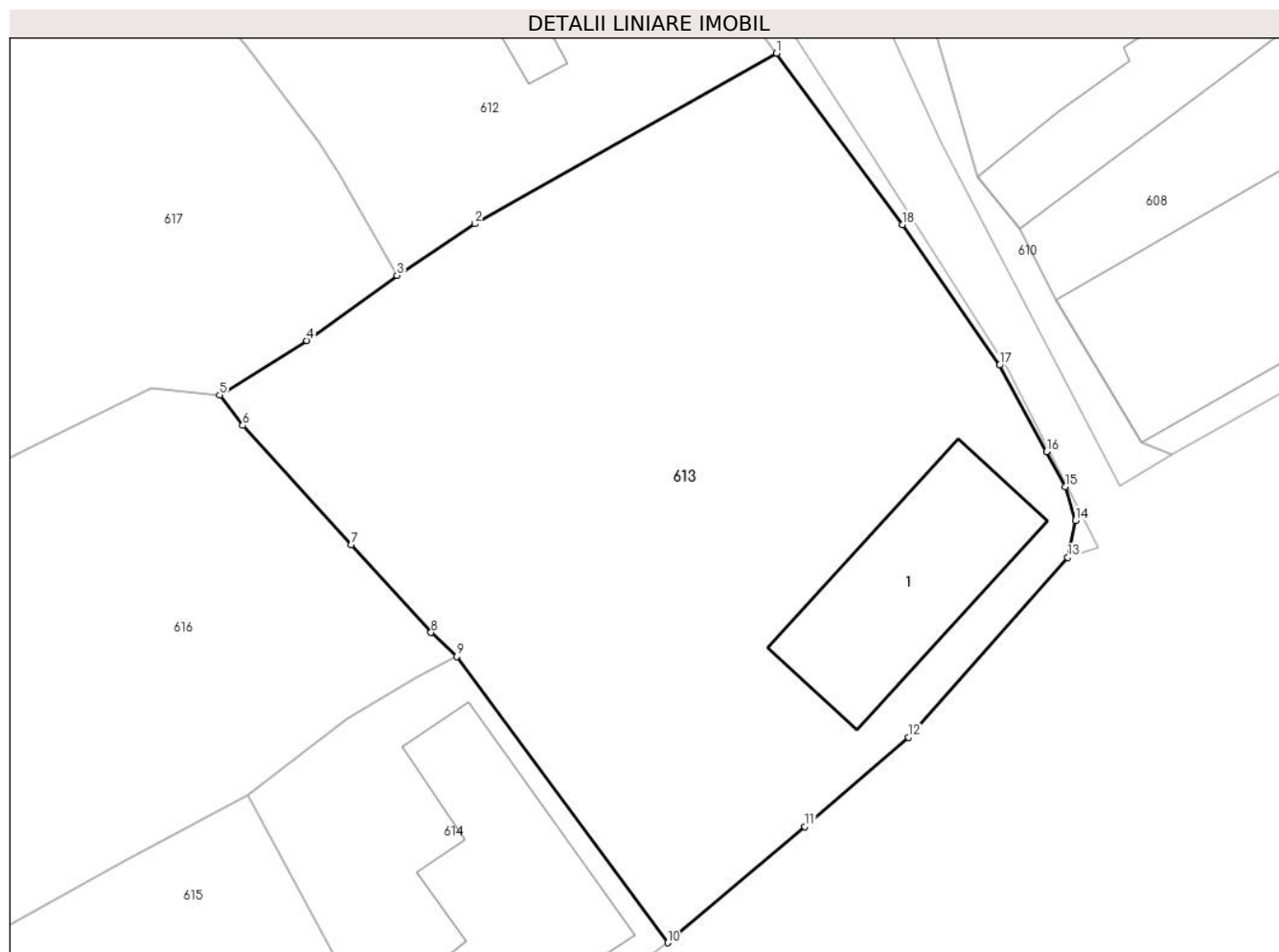
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.373	-	-	1406/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa nr. 93

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.895,122 375.926,306	2	242.877,535 375.916,361	20.204
2	242.877,535 375.916,361	3	242.872,986 375.913,352	5.455
3	242.872,986 375.913,352	4	242.867,723 375.909,552	6.492
4	242.867,723 375.909,552	5	242.862,637 375.906,369	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	242.862,637 375.906,369	6	242.863,983 375.904,604	2.22
6	242.863,983 375.904,604	7	242.870,303 375.897,644	9.401
7	242.870,303 375.897,644	8	242.874,968 375.892,528	6.924
8	242.874,968 375.892,528	9	242.876,484 375.891,136	2.058
9	242.876,484 375.891,136	10	242.888,773 375.874,438	20.732
10	242.888,773 375.874,438	11	242.896,786 375.881,216	10.495
11	242.896,786 375.881,216	12	242.902,83 375.886,414	7.971
12	242.902,83 375.886,414	13	242.912,123 375.896,904	14.015
13	242.912,123 375.896,904	14	242.912,58 375.899,061	2.205
14	242.912,58 375.899,061	15	242.911,976 375.901,028	2.058
15	242.911,976 375.901,028	16	242.910,879 375.903,07	2.318
16	242.910,879 375.903,07	17	242.908,146 375.908,118	5.74
17	242.908,146 375.908,118	18	242.902,489 375.916,313	9.958
18	242.902,489 375.916,313	1	242.895,122 375.926,306	12.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2737 Cărbunari  
Nr. topografic:1239/a/1 Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 357, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31064	Din acte: 659 Masurata: 336	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31064-C1	Loc. Carbusari, Nr. 357, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa nr. 357

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>387 / 05/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 88, din 05/07/2000 emis de NP Goga Emilia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) SCHINTEIE FLOAREA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CARACOANCEA MARIANA-FLORICA	A1, A1.1
<b>468 / 09/08/2000</b>		
Act Notarial nr. 1964, din 05/07/2000 emis de NP Goga Emilia (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) CARACOANCEA GELU ILIE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

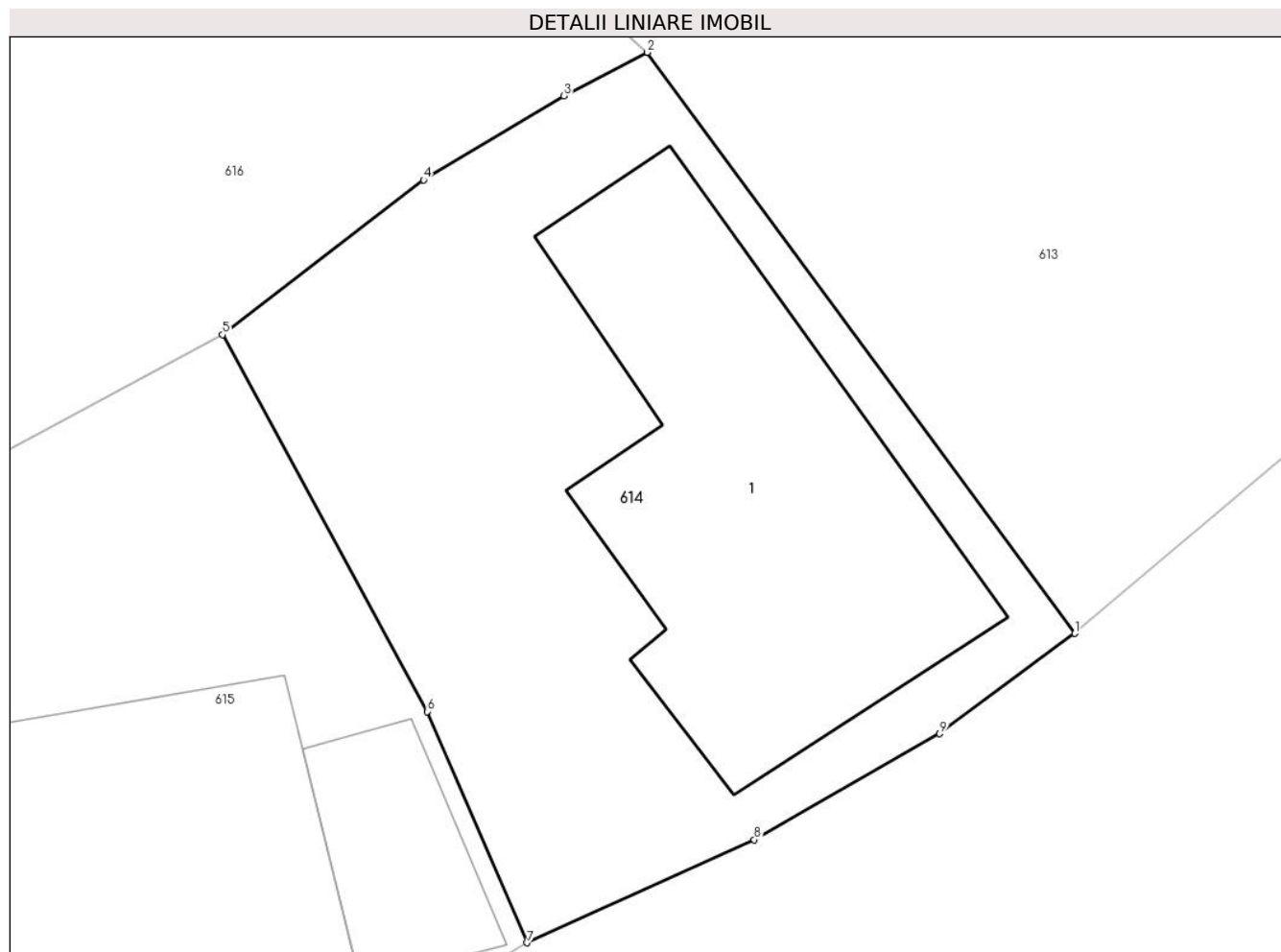
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31064	Din acte: 659 Masurata: 336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	1239/a/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31064-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa nr. 357

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.888,773 375.874,438	2	242.876,484 375.891,136	20.732
2	242.876,484 375.891,136	3	242.874,089 375.889,886	2.701
3	242.874,089 375.889,886	4	242.870,051 375.887,467	4.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.870,051 375.887,467	5	242.864,268 375.883,02	7.294
5	242.864,268 375.883,02	6	242.870,153 375.872,191	12.325
6	242.870,153 375.872,191	7	242.873,025 375.865,546	7.239
7	242.873,025 375.865,546	8	242.879,553 375.868,509	7.168
8	242.879,553 375.868,509	9	242.884,885 375.871,554	6.14
9	242.884,885 375.871,554	1	242.888,773 375.874,438	4.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2738 Cărbunari  
Nr. topografic:1239/a/2 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 356, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31070	Din acte: 659 Masurata: 462	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31070-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 356, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa nr 356
A1.2	31070-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 356, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	31070-C3	Loc. Carbusnari, Nr. 356, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>335 / 16/04/1986</b>		
Act Notarial nr. 97, din 01/01/1986 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE GHEORGHE, , junior, decedat DEFUNCT:Da	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE ION	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

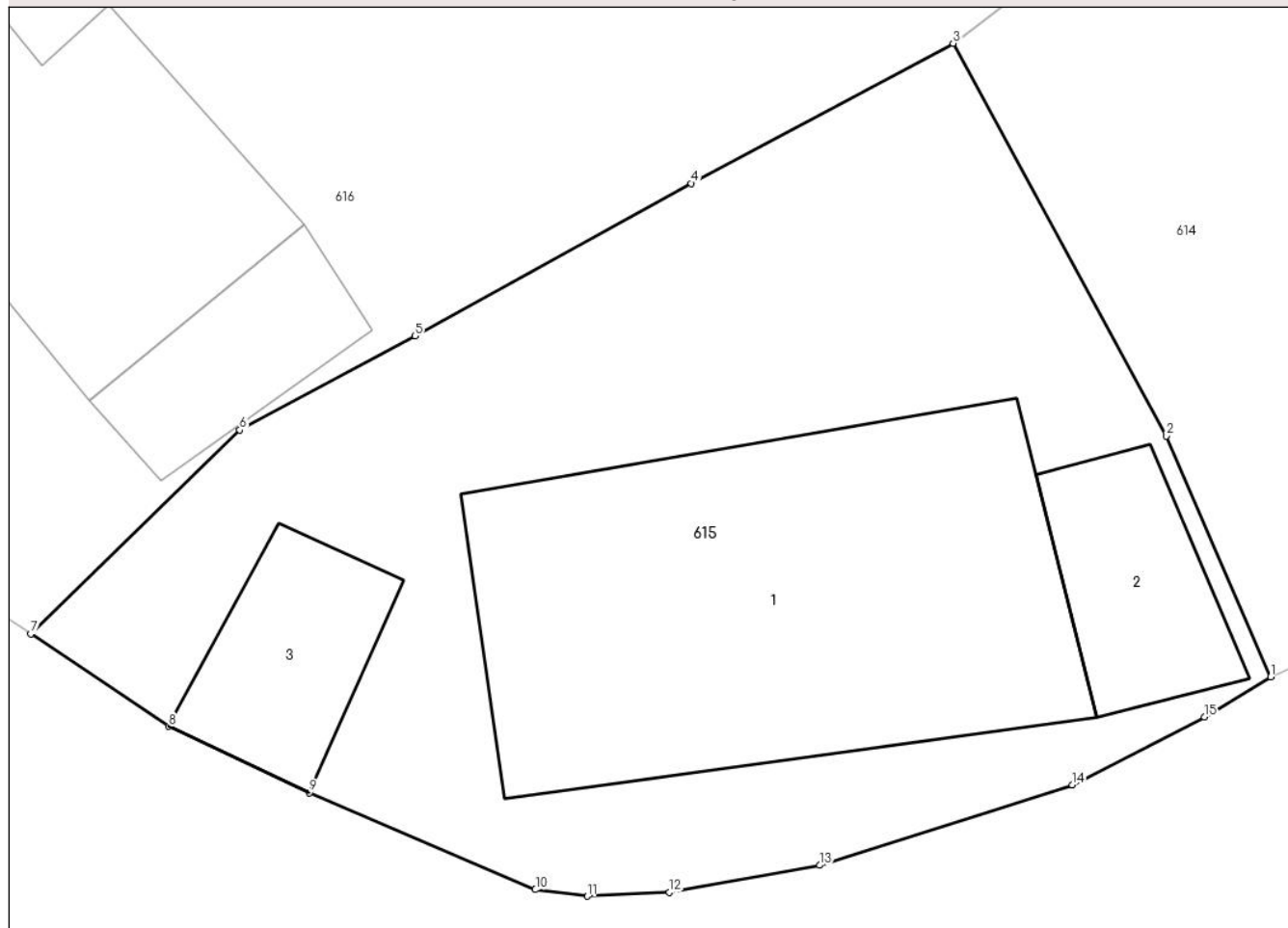
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31070	Din acte: 659 Masurata: 462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	1239/a/2 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31070-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa nr 356
A1.2	31070-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	31070-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.873,025 375.865,546	2	242.870,153 375.872,191	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.870,153 375.872,191	3	242.864,268 375.883,02	12.325
3	242.864,268 375.883,02	4	242.857,05 375.879,158	8.187
4	242.857,05 375.879,158	5	242.849,433 375.874,948	8.703
5	242.849,433 375.874,948	6	242.844,604 375.872,355	5.481
6	242.844,604 375.872,355	7	242.838,842 375.866,73	8.052
7	242.838,842 375.866,73	8	242.842,634 375.864,179	4.57
8	242.842,634 375.864,179	9	242.846,527 375.862,353	4.3
9	242.846,527 375.862,353	10	242.852,754 375.859,678	6.778
10	242.852,754 375.859,678	11	242.854,189 375.859,498	1.446
11	242.854,189 375.859,498	12	242.856,448 375.859,604	2.261
12	242.856,448 375.859,604	13	242.860,591 375.860,352	4.21
13	242.860,591 375.860,352	14	242.867,554 375.862,566	7.307
14	242.867,554 375.862,566	15	242.871,202 375.864,436	4.098
15	242.871,202 375.864,436	1	242.873,025 375.865,546	2.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1282 Cărbunari  
Nr. topografic:1239/a/3 Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Nr. 284, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31069	Din acte: 662 Masurata: 1.062	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31069-C1	Loc. Carbusnari, Nr. 284, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa nr 284
A1.2	31069-C2	Loc. Carbusnari, Nr. 284, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>354 / 19/05/1989</b>		
Act Notarial nr. 125, din 19/05/1989 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCHINTEE DUMITRU	A1, A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE MARIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

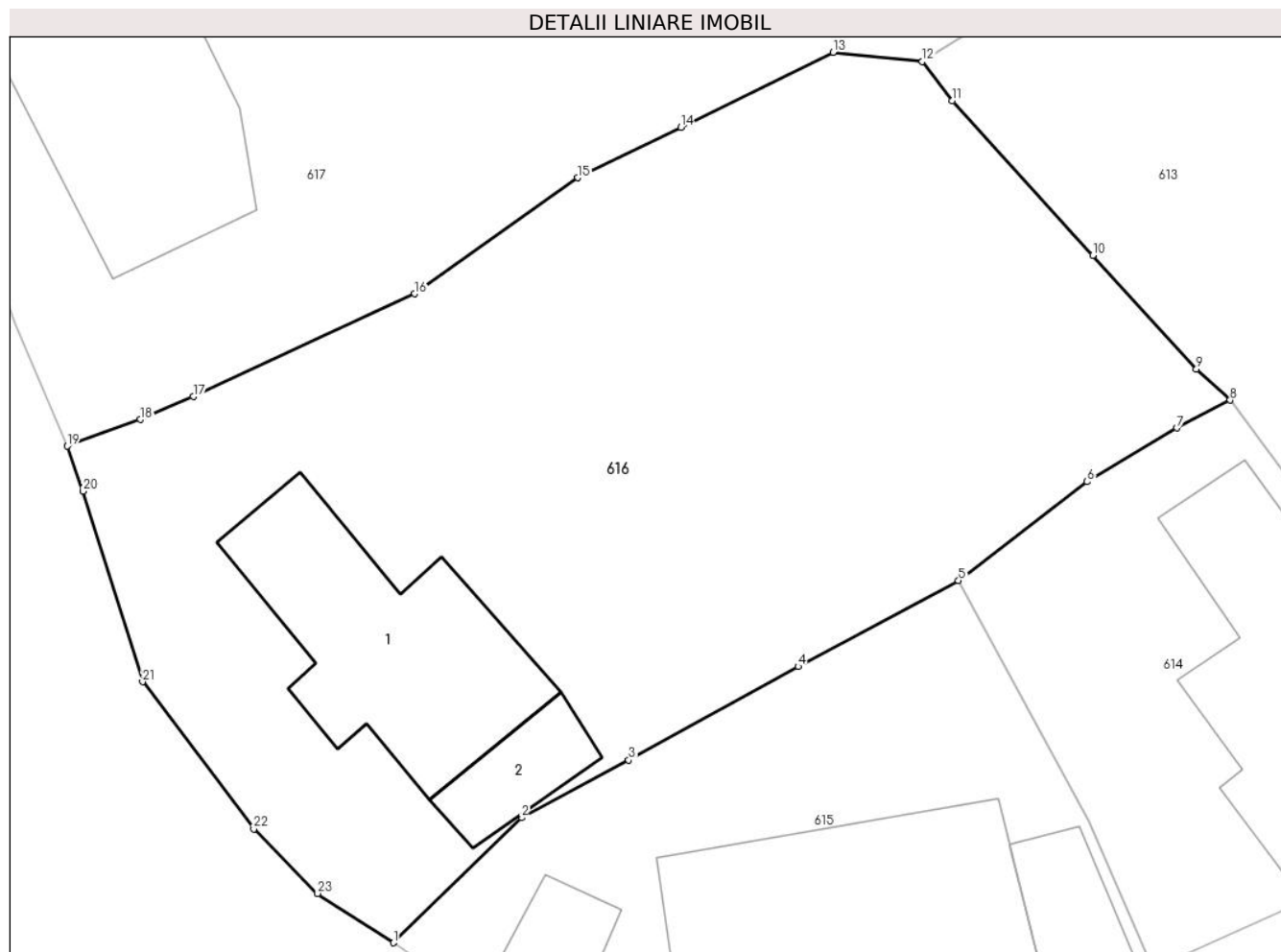
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31069	Din acte: 662 Masurata: 1.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	1239/a/3 Carbunari	
2	faneata	DA	400	-	-	1239/a/3 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31069-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa nr 284
A1.2	31069-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.838,842 375.866,73	2	242.844,604 375.872,355	8.052	2	242.844,604 375.872,355	3	242.849,433 375.874,948	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.849,433 375.874,948	4	242.857,05 375.879,158	8.703
5	242.864,268 375.883,02	6	242.870,051 375.887,467	7.294
7	242.874,089 375.889,886	8	242.876,484 375.891,136	2.701
9	242.874,968 375.892,528	10	242.870,303 375.897,644	6.924
11	242.863,983 375.904,604	12	242.862,637 375.906,369	2.22
13	242.858,627 375.906,78	14	242.851,776 375.903,4	7.639
15	242.847,149 375.901,14	16	242.839,804 375.895,916	9.014
17	242.829,844 375.891,303	18	242.827,465 375.890,265	2.596
19	242.824,176 375.889,068	20	242.824,882 375.887,041	2.146
21	242.827,561 375.878,47	22	242.832,564 375.871,852	8.297
23	242.835,438 375.868,946	1	242.838,842 375.866,73	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	242.857,05 375.879,158	5	242.864,268 375.883,02	8.187
6	242.870,051 375.887,467	7	242.874,089 375.889,886	4.708
8	242.876,484 375.891,136	9	242.874,968 375.892,528	2.058
10	242.870,303 375.897,644	11	242.863,983 375.904,604	9.401
12	242.862,637 375.906,369	13	242.858,627 375.906,78	4.031
14	242.851,776 375.903,4	15	242.847,149 375.901,14	5.15
16	242.839,804 375.895,916	17	242.829,844 375.891,303	10.976
18	242.827,465 375.890,265	19	242.824,176 375.889,068	3.499
20	242.824,882 375.887,041	21	242.827,561 375.878,47	8.98
22	242.832,564 375.871,852	23	242.835,438 375.868,946	4.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:745 Cărbunari  
Nr. topografic:1239/6 Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 92, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31066	Din acte: 1.655 Masurata: 2.544	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31066-C1	Loc. Carbusari, Nr. 92, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa nr 92

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1097 / 26/09/1970</b>		
Act Notarial nr. 1355, din 17/09/1970 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IZVERNARI GHEORGHE</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>IZVERNARI ANA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

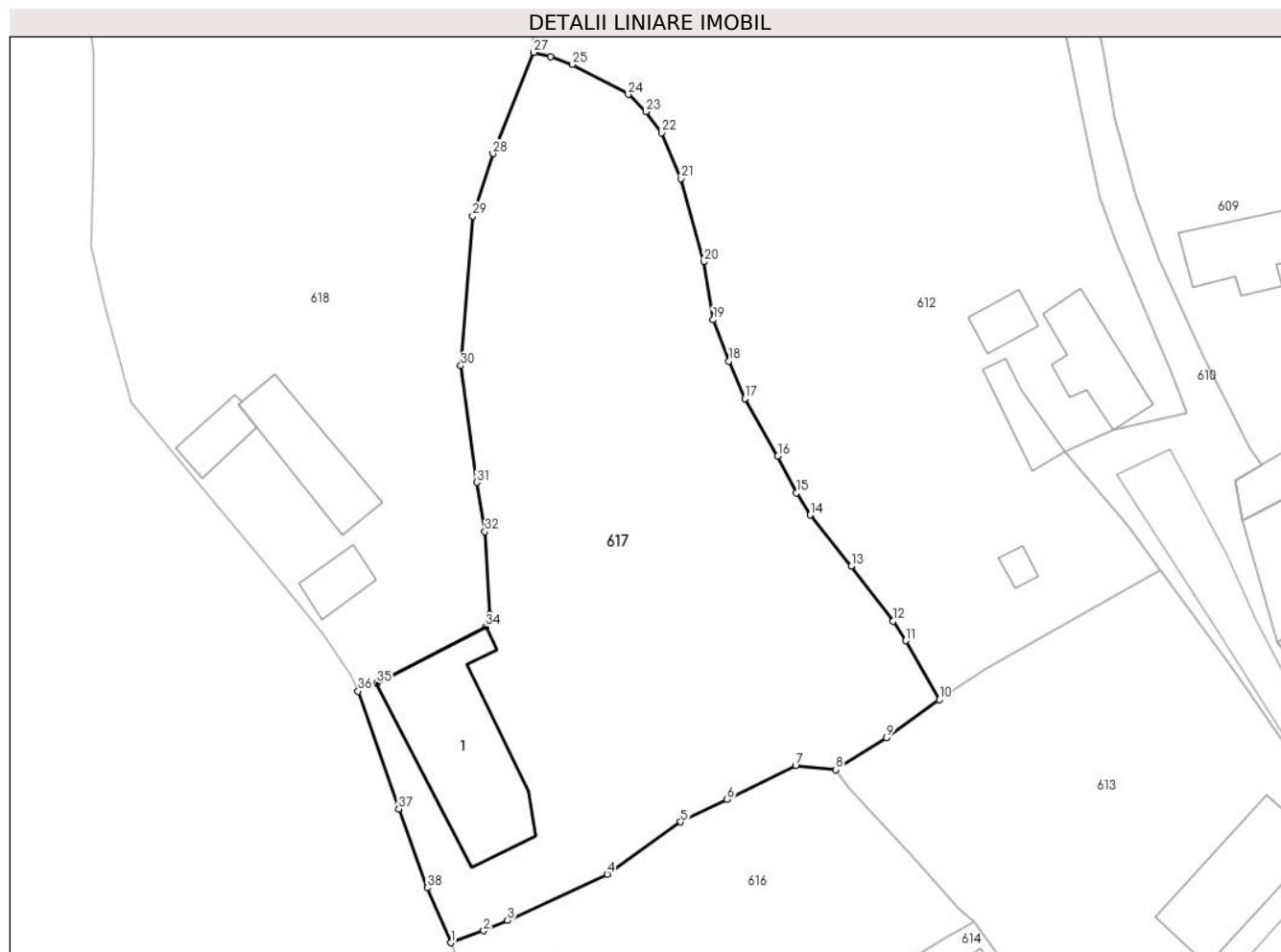
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31066	Din acte: 1.655 Masurata: 2.544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.655	-	-	1239/6 Carbunari	
2	faneata	DA	889	-	-	1239/6 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31066-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa nr 92

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.824,176 375.889,068	2	242.827,465 375.890,265	3.499
3	242.829,844 375.891,303	4	242.839,804 375.895,916	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.827,465 375.890,265	3	242.829,844 375.891,303	2.596
4	242.839,804 375.895,916	5	242.847,149 375.901,14	9.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	242.847,149 375.901,14	6	242.851,776 375.903,4	5.15
7	242.858,627 375.906,78	8	242.862,637 375.906,369	4.031
9	242.867,723 375.909,552	10	242.872,986 375.913,352	6.492
11	242.869,645 375.919,25	12	242.868,387 375.921,201	2.322
13	242.864,172 375.926,677	14	242.860,086 375.931,806	6.557
15	242.858,727 375.934,032	16	242.856,858 375.937,71	4.126
17	242.853,552 375.943,453	18	242.851,953 375.947,196	4.07
19	242.850,377 375.951,314	20	242.849,478 375.957,116	5.871
21	242.847,18 375.965,431	22	242.845,274 375.970,008	4.958
23	242.843,656 375.972,099	24	242.841,901 375.973,833	2.467
25	242.836,29 375.976,833	26	242.834,138 375.977,601	2.285
27	242.832,464 375.978,039	28	242.828,397 375.967,929	10.897
29	242.826,383 375.961,692	30	242.825,173 375.946,729	15.012
31	242.826,759 375.935,082	32	242.827,58 375.930,155	4.995
33	242.828,022 375.921,892	34	242.827,66 375.920,645	1.298
35	242.816,74 375.915,001	36	242.814,914 375.914,19	1.998
37	242.818,966 375.902,448	38	242.821,824 375.894,561	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.851,776 375.903,4	7	242.858,627 375.906,78	7.639
8	242.862,637 375.906,369	9	242.867,723 375.909,552	6.0
10	242.872,986 375.913,352	11	242.869,645 375.919,25	6.778
12	242.868,387 375.921,201	13	242.864,172 375.926,677	6.91
14	242.860,086 375.931,806	15	242.858,727 375.934,032	2.609
16	242.856,858 375.937,71	17	242.853,552 375.943,453	6.626
18	242.851,953 375.947,196	19	242.850,377 375.951,314	4.409
20	242.849,478 375.957,116	21	242.847,18 375.965,431	8.627
22	242.845,274 375.970,008	23	242.843,656 375.972,099	2.644
24	242.841,901 375.973,833	25	242.836,29 375.976,833	6.363
26	242.834,138 375.977,601	27	242.832,464 375.978,039	1.73
28	242.828,397 375.967,929	29	242.826,383 375.961,692	6.554
30	242.825,173 375.946,729	31	242.826,759 375.935,082	11.754
32	242.827,58 375.930,155	33	242.828,022 375.921,892	8.275
34	242.827,66 375.920,645	35	242.816,74 375.915,001	12.292
36	242.814,914 375.914,19	37	242.818,966 375.902,448	12.421
38	242.821,824 375.894,561	1	242.824,176 375.889,068	5.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:692 Cărbunari  
Nr. topografic:1240 Cărbunari

Adresa: Loc. Carbinari, Nr. 91, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31068	Din acte: 2.158 Masurata: 5.382	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31068-C1	Loc. Carbinari, Nr. 91, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa nr 91
A1.2	31068-C2	Loc. Carbinari, Nr. 91, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	31068-C3	Loc. Carbinari, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>917 / 14/06/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 21/12/1939 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24 1) <b>SCHINTEI MIHAI</b> , CIF:9999999999999, si sotia	A1, A1.1
Act Notarial nr. -, din 21/12/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24 1) <b>SCHINTEI MARIA</b> , CIF:9999999999999, născuta Retezan	A1, A1.1
<b>777 / 12/07/1982</b>		
Act Notarial nr. 213, din 29/06/1982 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) <b>SCINTEIE FLOAREA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 213, din 29/06/1982 emis de - (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf Legii 58/1974 și Decizia 22/1982, dobandit prin Lege, cota actuala 6/24 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 213, din 29/06/1982 emis de - (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) <b>CHISALITA MARIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CHISALITA FLOAREA</b>	A1.2, A1.3
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2084/26.09.2024 emisa de Primaria Carbinari));		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 4843 mp, in favoarea lui 1) <b>CHISALITA FLOAREA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

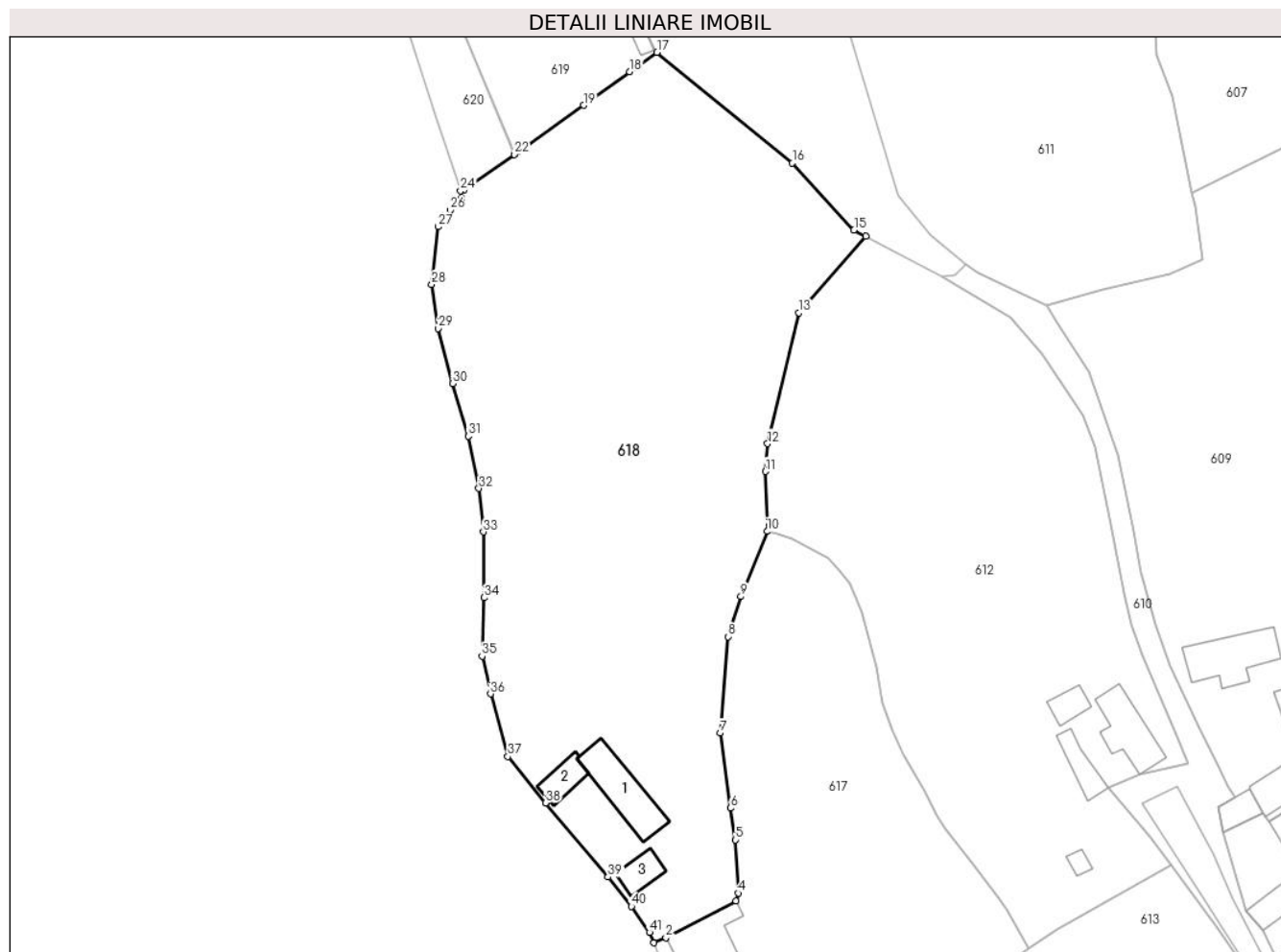
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>777 / 12/07/1982</b>		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1982 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conf Legii 4/1973	A1
	1) <b>CHISĂLIȚĂ MARIA</b> , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: asupra 250 mp</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31068	Din acte: 2.158 Masurata: 5.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.158	-	-	1240 Carbunari	
2	faneata	DA	3.224	-	-	1240 Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31068-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa nr 91
A1.2	31068-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	31068-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	242.814,914 375.914,19	2	242.816,74 375.915,001	1.998	2	242.816,74 375.915,001	3	242.827,66 375.920,645	12.29 2	3	242.827,66 375.920,645	4	242.828,022 375.921,892	1.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	242.828,022 375.921,892	5	242.827,58 375.930,155	8.275	5	242.827,58 375.930,155	6	242.826,759 375.935,082	4.995	6	242.826,759 375.935,082	7	242.825,173 375.946,729	11.754
7	242.825,173 375.946,729	8	242.826,383 375.961,692	15.012	8	242.826,383 375.961,692	9	242.828,397 375.967,929	6.554	9	242.828,397 375.967,929	10	242.832,464 375.978,039	10.897
10	242.832,464 375.978,039	11	242.832,188 375.987,322	9.288	11	242.832,188 375.987,322	12	242.832,548 375.991,648	4.341	12	242.832,548 375.991,648	13	242.837,406 376.011,965	20.889
13	242.837,406 376.011,965	14	242.847,744 376.023,88	15.775	14	242.847,744 376.023,88	15	242.845,94 376.024,828	2.038	15	242.845,94 376.024,828	16	242.836,38 376.035,192	14.1
16	242.836,38 376.035,192	17	242.815,376 376.052,379	27.139	17	242.815,376 376.052,379	18	242.811,131 376.049,354	5.213	18	242.811,131 376.049,354	19	242.803,974 376.044,163	8.841
19	242.803,974 376.044,163	20	242.793,881 376.036,981	12.388	20	242.793,881 376.036,981	21	242.793,287 376.036,561	0.728	21	242.793,287 376.036,561	22	242.793,223 376.036,516	0.078
22	242.793,223 376.036,516	23	242.785,48 376.031,04	9.484	23	242.785,48 376.031,04	24	242.784,872 376.030,911	0.621	24	242.784,872 376.030,911	25	242.785,088 376.029,785	1.146
25	242.785,088 376.029,785	26	242.783,294 376.027,871	2.624	26	242.783,294 376.027,871	27	242.781,382 376.025,322	3.186	27	242.781,382 376.025,322	28	242.780,417 376.016,387	8.987
28	242.780,417 376.016,387	29	242.781,375 376.009,536	6.917	29	242.781,375 376.009,536	30	242.783,621 376.000,962	8.864	30	242.783,621 376.000,962	31	242.786,096 375.992,832	8.498
31	242.786,096 375.992,832	32	242.787,717 375.984,709	8.282	32	242.787,717 375.984,709	33	242.788,45 375.977,939	6.81	33	242.788,45 375.977,939	34	242.788,502 375.967,742	10.197
34	242.788,502 375.967,742	35	242.788,209 375.958,66	9.087	35	242.788,209 375.958,66	36	242.789,518 375.952,825	5.98	36	242.789,518 375.952,825	37	242.792,219 375.943,087	10.106
37	242.792,219 375.943,087	38	242.798,103 375.935,911	9.28	38	242.798,103 375.935,911	39	242.807,742 375.924,406	15.009	39	242.807,742 375.924,406	40	242.811,387 375.919,863	5.824
40	242.811,387 375.919,863	41	242.814,212 375.915,793	4.955	41	242.814,212 375.915,793	1	242.814,914 375.914,19	1.75					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 UAT Carbunari

Nr. cadastral vechi:14

Nr. topografic:1406/a/103...1/a/2/a  
Carbunari

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 477, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30258	1.134	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30258-C1	Loc. Carbunari, Nr. 477, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa nr. 477
A1.2	30258-C2	Loc. Carbunari, Nr. 477, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit
A1.3	30258-C3	Loc. Carbunari, Nr. 477, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	30258-C4	Loc. Carbunari, Nr. 477, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>734 / 15/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 207, din 13/02/2007 emis de BIN Gheorghisan Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHINTEIE MATEI, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2 UAT Carbunari)</i>	A1
<b>7711 / 24/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 732, din 23/05/2022 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHINTEIE MATEI, bun propriu	A1
<b>2840 / 06/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 734, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI (CERTIF ATEST EDIF CONSTR ; act administrativ nr 733 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI;inscris sub semnatura privata nr 419 din 06.12.2022, emis de MBA EVAL CONSULT SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHINTEIE MATEI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

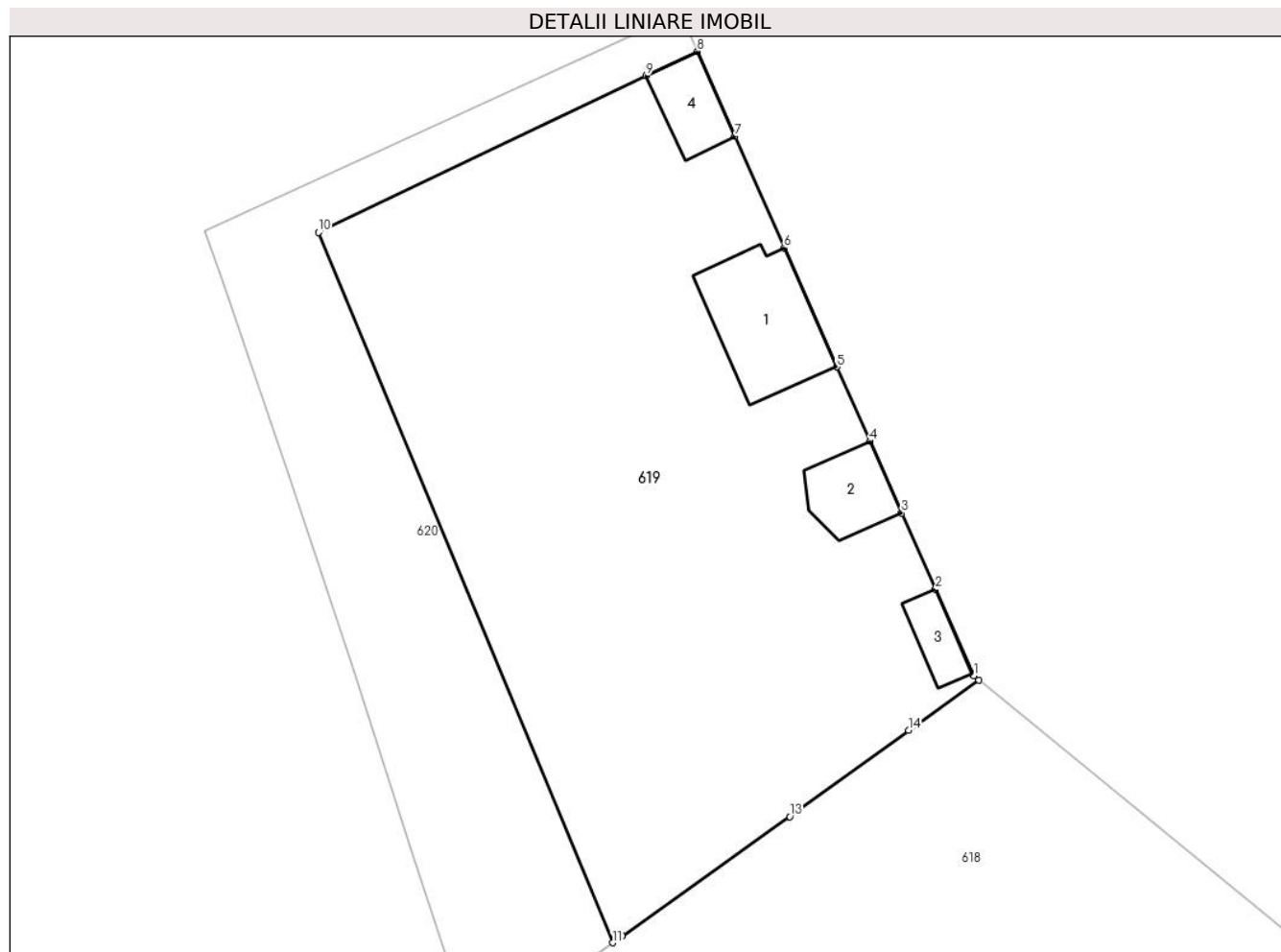
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30258	1.134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	-	-	1406/a/103... 1/a/2/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30258-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa nr. 477
A1.2	30258-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit
A1.3	30258-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	30258-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.815,064 376.052,635	2	242.812,757 376.057,841	5.694
2	242.812,757 376.057,841	3	242.810,723 376.062,431	5.02
3	242.810,723 376.062,431	4	242.808,803 376.066,759	4.735
4	242.808,803 376.066,759	5	242.806,818 376.071,241	4.902
5	242.806,818 376.071,241	6	242.803,648 376.078,395	7.825
6	242.803,648 376.078,395	7	242.800,669 376.085,117	7.352
7	242.800,669 376.085,117	8	242.798,4 376.090,237	5.601
8	242.798,4 376.090,237	9	242.795,296 376.088,775	3.43
9	242.795,296 376.088,775	10	242.775,558 376.079,332	21.881
10	242.775,558 376.079,332	11	242.793,287 376.036,561	46.3
11	242.793,287 376.036,561	12	242.793,881 376.036,981	0.728
12	242.793,881 376.036,981	13	242.803,974 376.044,163	12.388
13	242.803,974 376.044,163	14	242.811,131 376.049,354	8.841
14	242.811,131 376.049,354	15	242.815,376 376.052,379	5.213
15	242.815,376 376.052,379	1	242.815,064 376.052,635	0.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		470	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2085/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCHINTEIE MATEI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

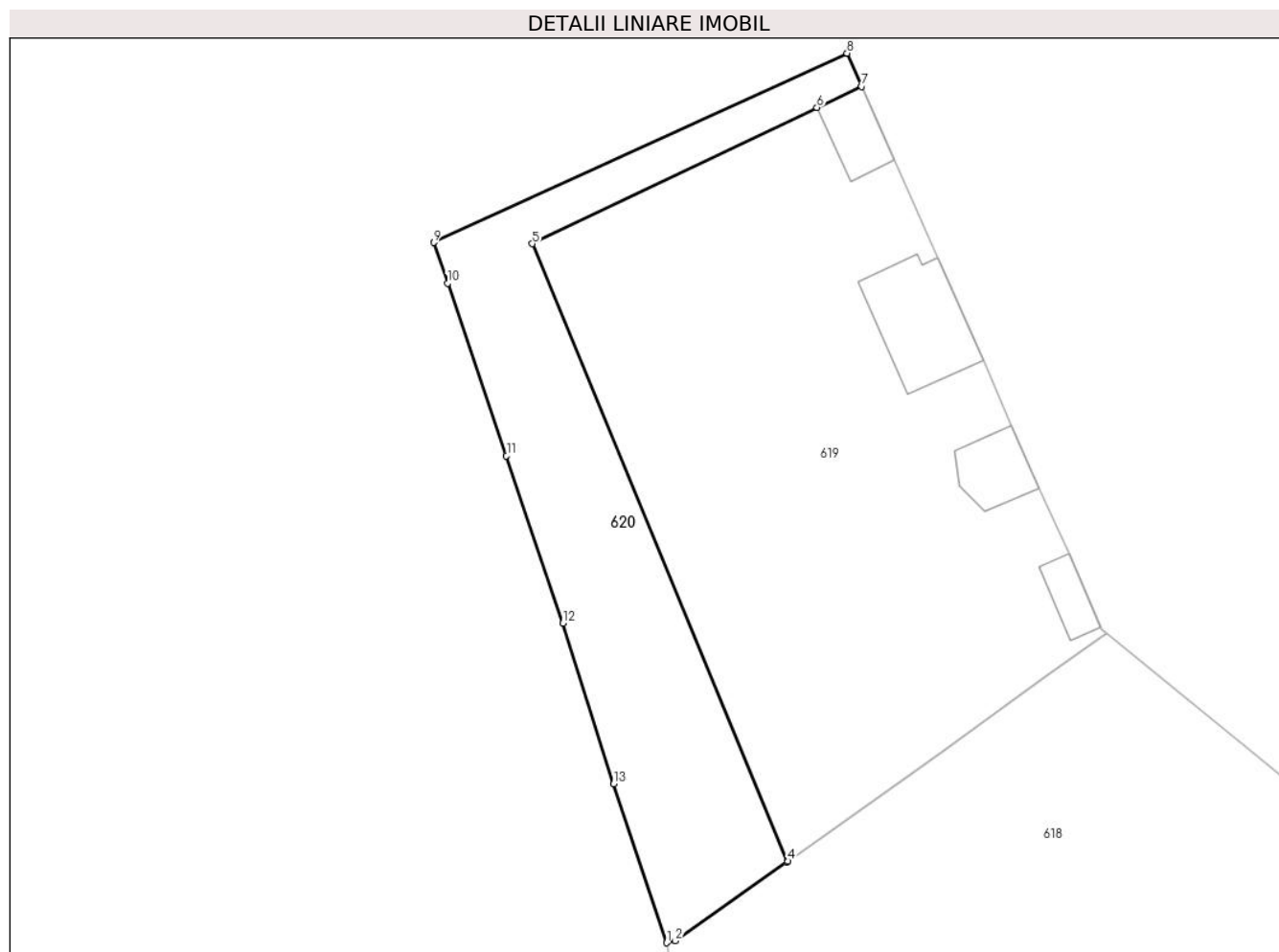
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	470	-	-	1406/a Carbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.784,872 376.030,911	2	242.785,48 376.031,04	0.621
2	242.785,48 376.031,04	3	242.793,223 376.036,516	9.484
3	242.793,223 376.036,516	4	242.793,287 376.036,561	0.078
4	242.793,287 376.036,561	5	242.775,558 376.079,332	46.3
5	242.775,558 376.079,332	6	242.795,296 376.088,775	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.795,296 376.088,775	7	242.798,4 376.090,237	3.43
7	242.798,4 376.090,237	8	242.797,383 376.092,531	2.509
8	242.797,383 376.092,531	9	242.768,724 376.079,421	31.515
9	242.768,724 376.079,421	10	242.769,688 376.076,598	2.983
10	242.769,688 376.076,598	11	242.773,774 376.064,64	12.637
11	242.773,774 376.064,64	12	242.777,681 376.053,037	12.243
12	242.777,681 376.053,037	13	242.781,21 376.041,921	11.663
13	242.781,21 376.041,921	1	242.784,872 376.030,911	11.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusnari

Adresa: Loc. Carbusnari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		630	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>2 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (Adeverinta nr. 2065/26.09.2024 emisa de Primaria Carbusnari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ALBU CRISTIAN-MARIUS 2) ALBU MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

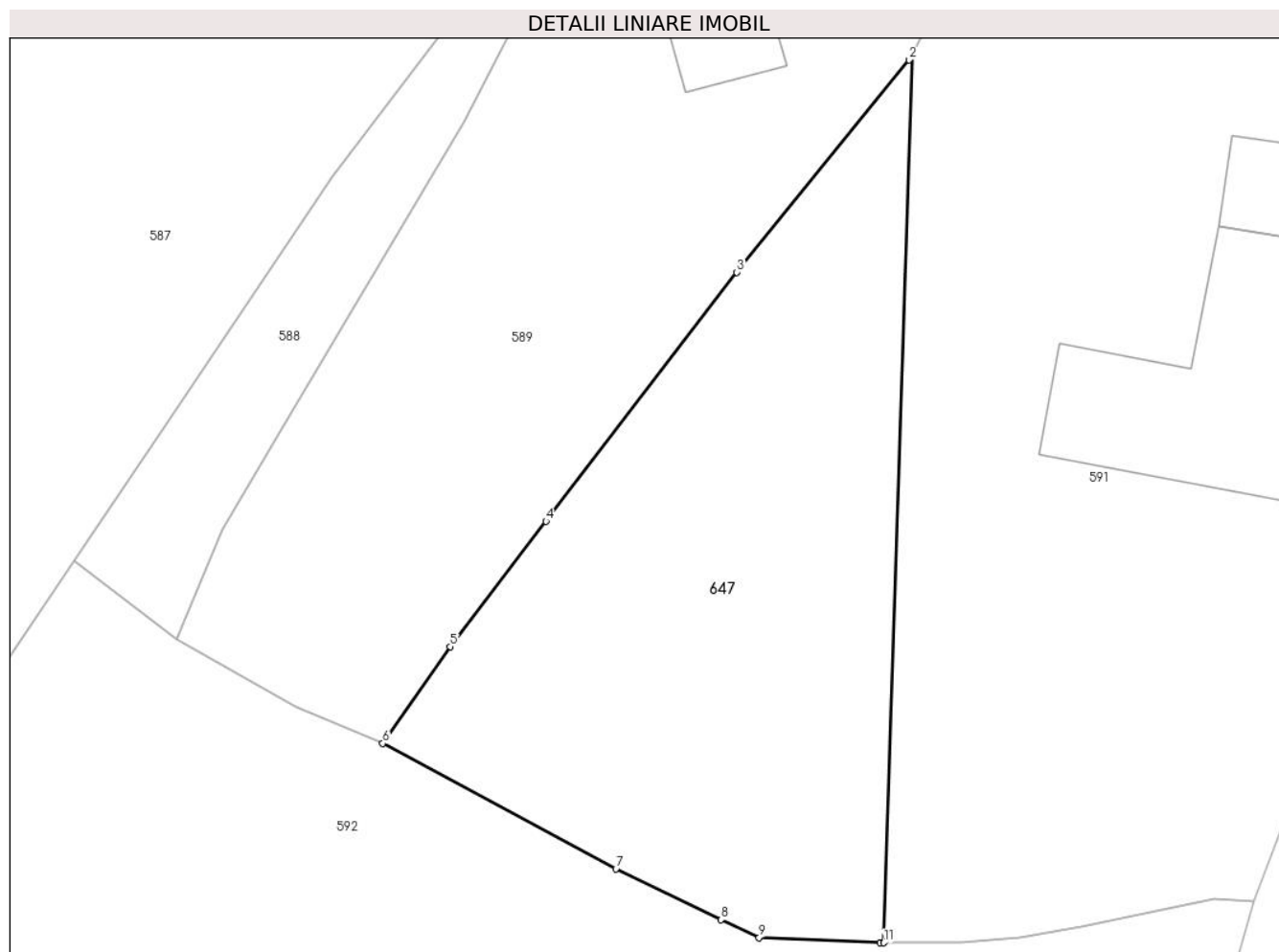
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	630	-	-	1406/a Cărbunari	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.991,603 376.370,628	2	242.991,426 376.370,292	0.38
2	242.991,426 376.370,292	3	242.982,627 376.359,445	13.967
3	242.982,627 376.359,445	4	242.972,864 376.346,728	16.033
4	242.972,864 376.346,728	5	242.967,988 376.340,322	8.051
5	242.967,988 376.340,322	6	242.964,532 376.335,384	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	242.964,532 376.335,384	7	242.976,444 376.328,982	13.523
7	242.976,444 376.328,982	8	242.981,827 376.326,379	5.979
8	242.981,827 376.326,379	9	242.983,76 376.325,468	2.137
9	242.983,76 376.325,468	10	242.989,935 376.325,2	6.181
10	242.989,935 376.325,2	11	242.990,124 376.325,202	0.19
11	242.990,124 376.325,202	1	242.991,603 376.370,628	45.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a Carbusari

Adresa: Loc. Carbusari, Nr. 376, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31071	672	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31071-C1	Loc. Carbusari, Nr. 376, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa nr. 376, regim P, edificata in anul 1960, suprafata construita la sol = 60 mp, suprafata construita desfasurata = 60 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>69934 / 28/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 21/11/2024 emis de Iacubovschi Sergiu-Adrian (inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD din 21.11.2024, emis de Iacubovschi Sergiu-Adrian;inscris sub semnatura privata nr P.V. vecinatate - completare din 02.01.2025, emis de Iacubovschi Sergiu - Adrian;act notarial nr 856 din 19.11.2024, emis de BIN FAUR OANA-MARIA;act administrativ nr 2487 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Carbusari);		
B2	Se notează posesia în condițiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicată, completată și modificată în favoarea: 1) <b>BOBOESCU ANA</b> , văduvă	A1
Act Administrativ nr. 2488, din 19/11/2024 emis de Primaria Comunei Carbusari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOBOESCU ANA</b> , văduvă	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

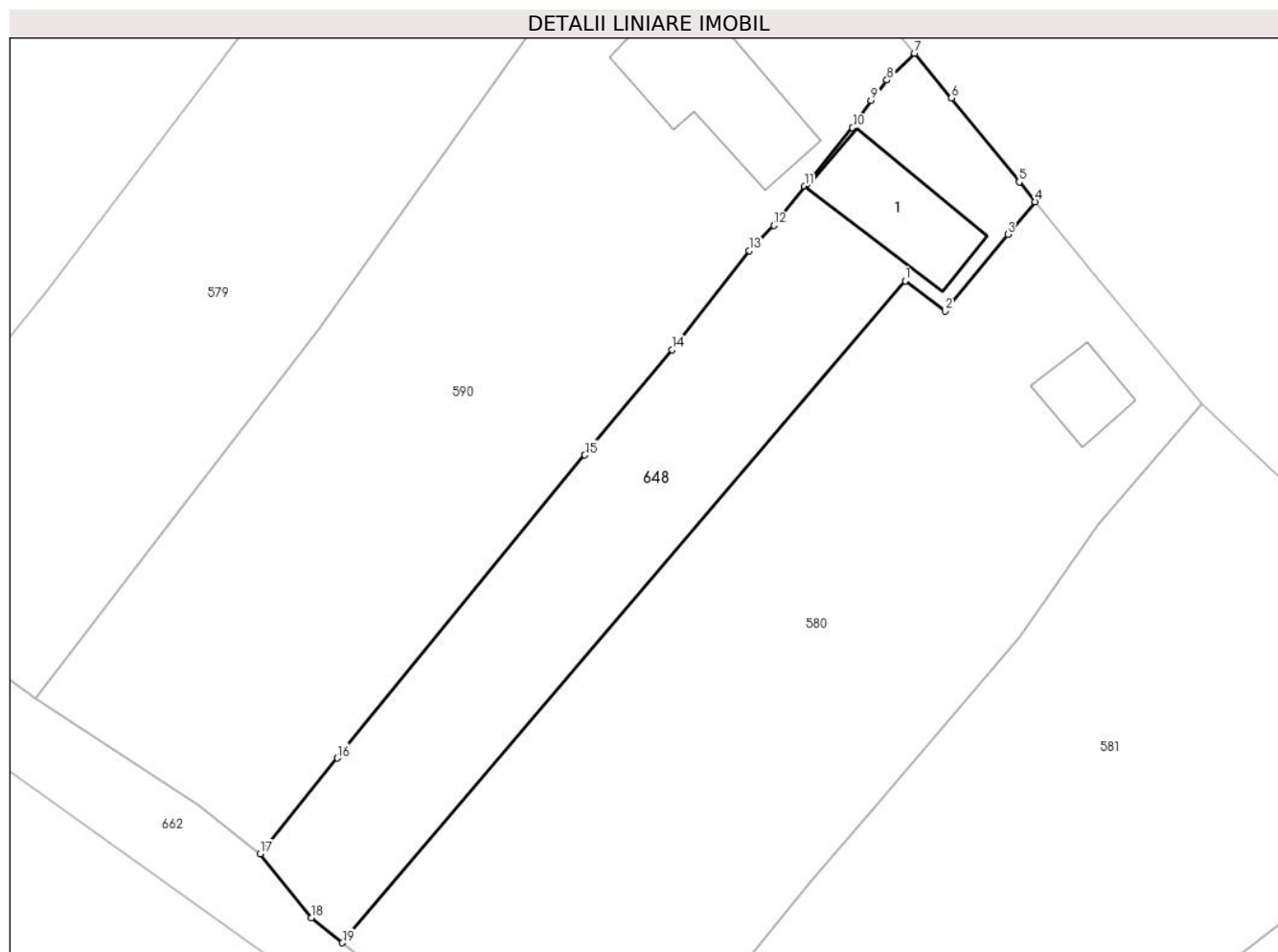
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31071	672	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	1406/a Carbunari	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31071-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa nr. 376, regim P, edificata in anul 1960, suprafata construita la sol = 60 mp, suprafata construita desfasurata = 60 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.863,736 376.547,909	2	242.866,484 376.545,825	3.448
2	242.866,484 376.545,825	3	242.870,782 376.551,1	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.870,782 376.551,1	4	242.872,666 376.553,337	2.925
4	242.872,666 376.553,337	5	242.871,573 376.554,692	1.741
5	242.871,573 376.554,692	6	242.866,921 376.560,465	7.413
6	242.866,921 376.560,465	7	242.864,385 376.563,537	3.984
7	242.864,385 376.563,537	8	242.862,483 376.561,695	2.648
8	242.862,483 376.561,695	9	242.861,389 376.560,29	1.78
9	242.861,389 376.560,29	10	242.860,125 376.558,425	2.253
10	242.860,125 376.558,425	11	242.856,822 376.554,413	5.197
11	242.856,822 376.554,413	12	242.854,706 376.551,708	3.434
12	242.854,706 376.551,708	13	242.853,007 376.549,981	2.422
13	242.853,007 376.549,981	14	242.847,707 376.543,164	8.635
14	242.847,707 376.543,164	15	242.841,721 376.535,937	9.385
15	242.841,721 376.535,937	16	242.824,714 376.515,132	26.871
16	242.824,714 376.515,132	17	242.819,401 376.508,57	8.443
17	242.819,401 376.508,57	18	242.822,912 376.504,156	5.641
18	242.822,912 376.504,156	19	242.825,051 376.502,447	2.738
19	242.825,051 376.502,447	1	242.863,736 376.547,909	59.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2631 Carburnari

Nr. topografic:1406/a/103/.../b/2/2/2

Adresa: Loc. Carburnari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.909	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/11/2024</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (( Act administrativ . ANEXA NR. 23. POZ. 15 din 24.07.2002 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 23, pozitia 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CARBUNARI</b> , CIF:3227670, , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

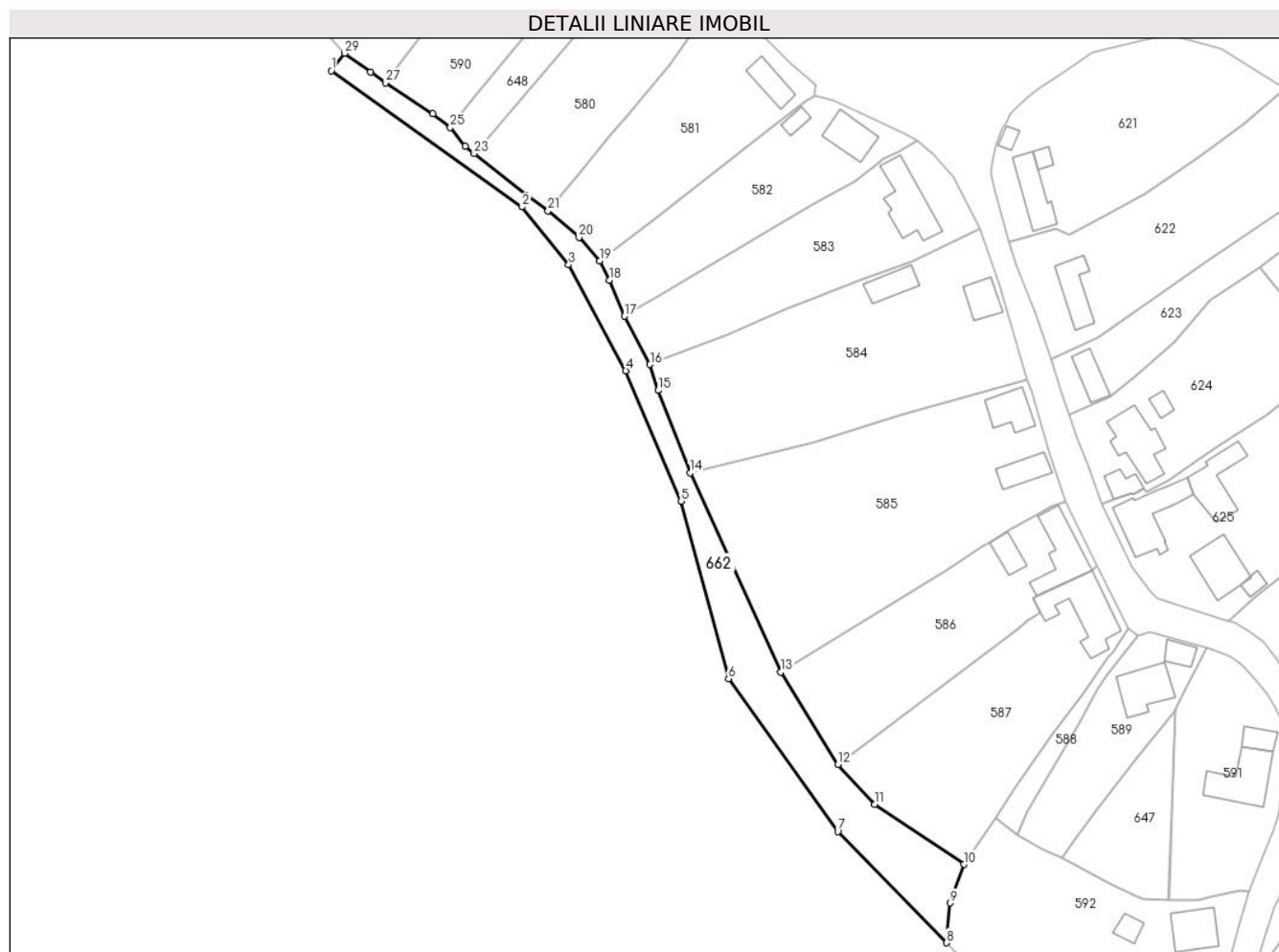
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.909	-	-	1406/a/103/.. ./b/2/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.791,176 376.522,097	2	242.836,461 376.489,77	55.64
3	242.847,497 376.476,078	4	242.861,073 376.450,913	28.593
5	242.874,204 376.419,98	6	242.885,459 376.377,798	43.658
7	242.911,405 376.341,567	8	242.937,253 376.315,172	36.943
9	242.938,026 376.324,617	10	242.941,356 376.333,774	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.836,461 376.489,77	3	242.847,497 376.476,078	17.586
4	242.861,073 376.450,913	5	242.874,204 376.419,98	33.605
6	242.885,459 376.377,798	7	242.911,405 376.341,567	44.563
8	242.937,253 376.315,172	9	242.938,026 376.324,617	9.477
10	242.941,356 376.333,774	11	242.920,178 376.348,003	25.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	242.920,178 376.348,003	12	242.911,457 376.357,456	12.862
13	242.897,91 376.379,409	14	242.876,315 376.426,641	51.935
15	242.868,78 376.446,238	16	242.866,815 376.452,401	6.469
17	242.860,76 376.463,848	18	242.857,115 376.472,327	9.23
19	242.854,891 376.476,91	20	242.849,971 376.482,548	7.483
21	242.842,615 376.488,829	22	242.837,455 376.492,538	6.355
23	242.825,051 376.502,447	24	242.822,912 376.504,156	2.738
25	242.819,401 376.508,57	26	242.815,265 376.511,865	5.288
27	242.803,991 376.519,213	28	242.800,459 376.521,779	4.366
29	242.794,327 376.526,235	1	242.791,176 376.522,097	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	242.911,457 376.357,456	13	242.897,91 376.379,409	25.796
14	242.876,315 376.426,641	15	242.868,78 376.446,238	20.996
16	242.866,815 376.452,401	17	242.860,76 376.463,848	12.949
18	242.857,115 376.472,327	19	242.854,891 376.476,91	5.094
20	242.849,971 376.482,548	21	242.842,615 376.488,829	9.673
22	242.837,455 376.492,538	23	242.825,051 376.502,447	15.876
24	242.822,912 376.504,156	25	242.819,401 376.508,57	5.641
26	242.815,265 376.511,865	27	242.803,991 376.519,213	13.457
28	242.800,459 376.521,779	29	242.794,327 376.526,235	7.58

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

