

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:546 Nermed

Nr. topografic:1437/1137

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.143	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>334 / 22/03/1947</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie de predare mostenire nr. 861/1945, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra 2877 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CATALUSA MARIA, ,nasc. TARAN	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-- asupra 266 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2614/13.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CATALUSA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

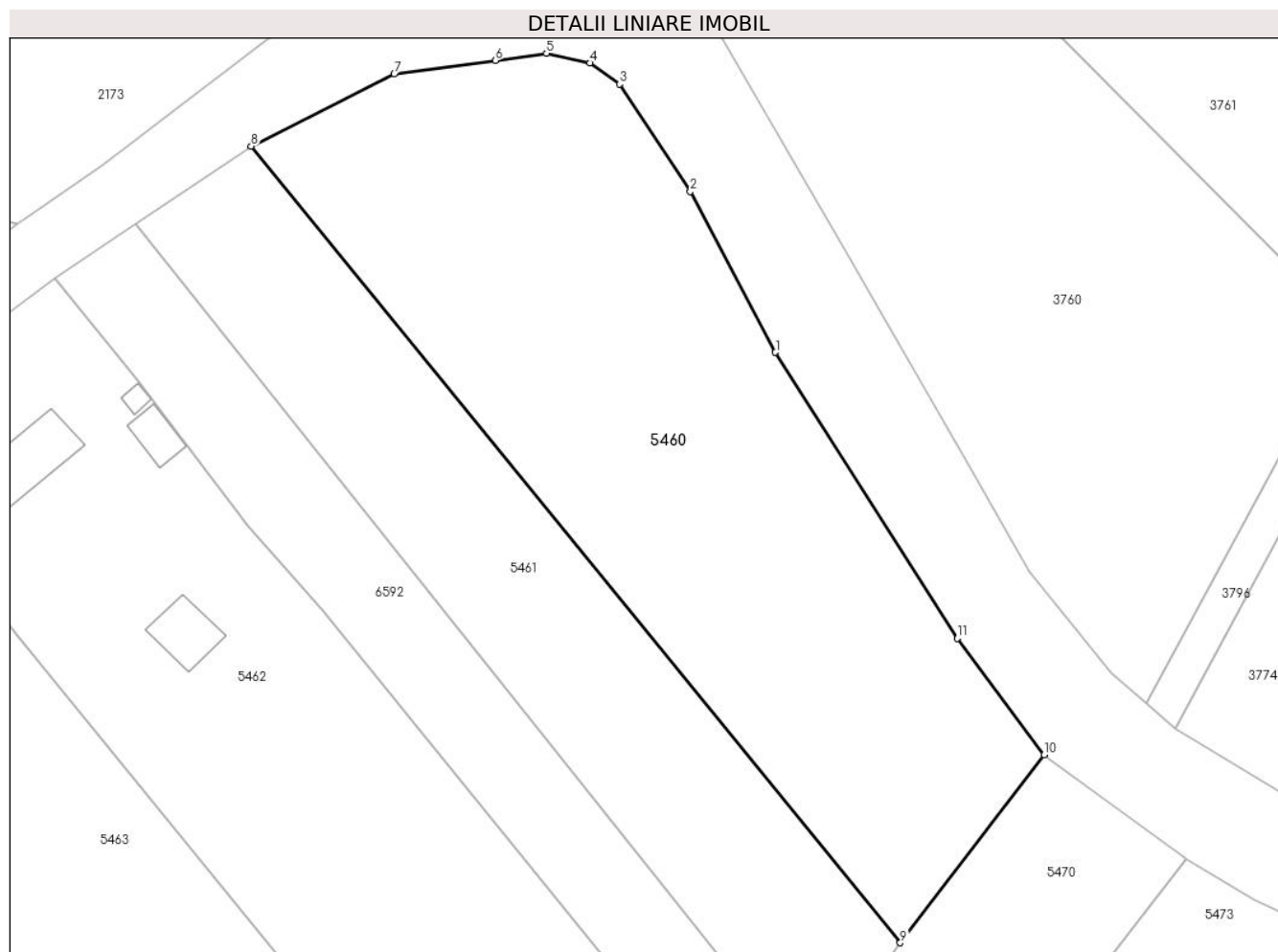
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.143	-	-	1437/1137	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1437/1137 din CF 546 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.920,759 419.229,43	2	251.911,432 419.247,049	19.935
2	251.911,432 419.247,049	3	251.903,682 419.258,82	14.092
3	251.903,682 419.258,82	4	251.900,434 419.261,117	3.978
4	251.900,434 419.261,117	5	251.895,67 419.262,184	4.882
5	251.895,67 419.262,184	6	251.890,063 419.261,394	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.890,063 419.261,394	7	251.878,995 419.259,908	11.168
7	251.878,995 419.259,908	8	251.863,311 419.252,02	17.557
8	251.863,311 419.252,02	9	251.934,449 419.164,774	112.572
9	251.934,449 419.164,774	10	251.950,21 419.185,351	25.92
10	251.950,21 419.185,351	11	251.940,701 419.198,106	15.909
11	251.940,701 419.198,106	1	251.920,759 419.229,43	37.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:547 Nermed  
Nr. topografic:1436/1137

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2116 / 13/11/1913</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE nr.0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAV MATEI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

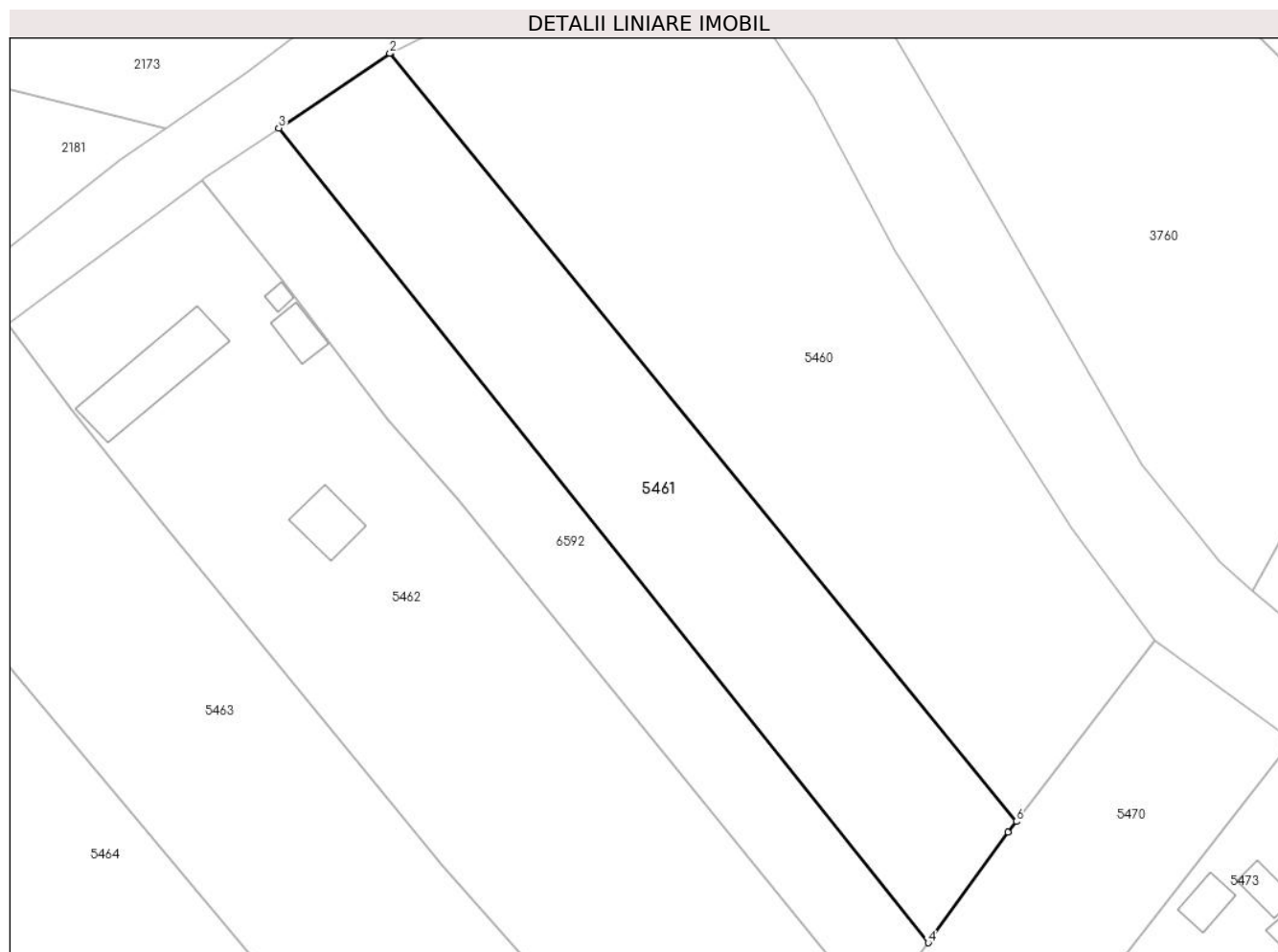
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.826	-	-	1436/1137	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1436/1137 din CF 547 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.863,311 419.252,02	2	251.863,251 419.251,99	0.067
2	251.863,251 419.251,99	3	251.850,642 419.243,527	15.186
3	251.850,642 419.243,527	4	251.924,438 419.151,002	118.35
4	251.924,438 419.151,002	5	251.933,508 419.163,546	15.479
5	251.933,508 419.163,546	6	251.934,449 419.164,774	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.934,449 419.164,774	1	251.863,311 419.252,02	112.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:272 Nermet  
Nr. topografic:1135

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33922	3.411	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>522 / 26/01/1900</b>		
Act Notarial nr. CM nr.238, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48 1) VATAV MARTA, vaduva,nasc. Beul	A1
<b>647 / 27/01/1905</b>		
Act Notarial nr. CM -, din 01/01/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48 1) VATAV GYORGY, junior	A1
<b>601 / 24/06/1971</b>		
Act Notarial nr. CM nr.1343/1951, din 01/01/1971 emis de Judecatoria Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) CHEDA CATALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) CHEDA STANA	A1
<b>698 / 23/05/1972</b>		
Act Notarial nr. CM nr.181/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat al Judetului Caras Severin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) PETRUT MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) PETRUT NICOLAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) PETRUT IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2617 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) PETRUT GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 794 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

## C. Partea III. SARCINI .

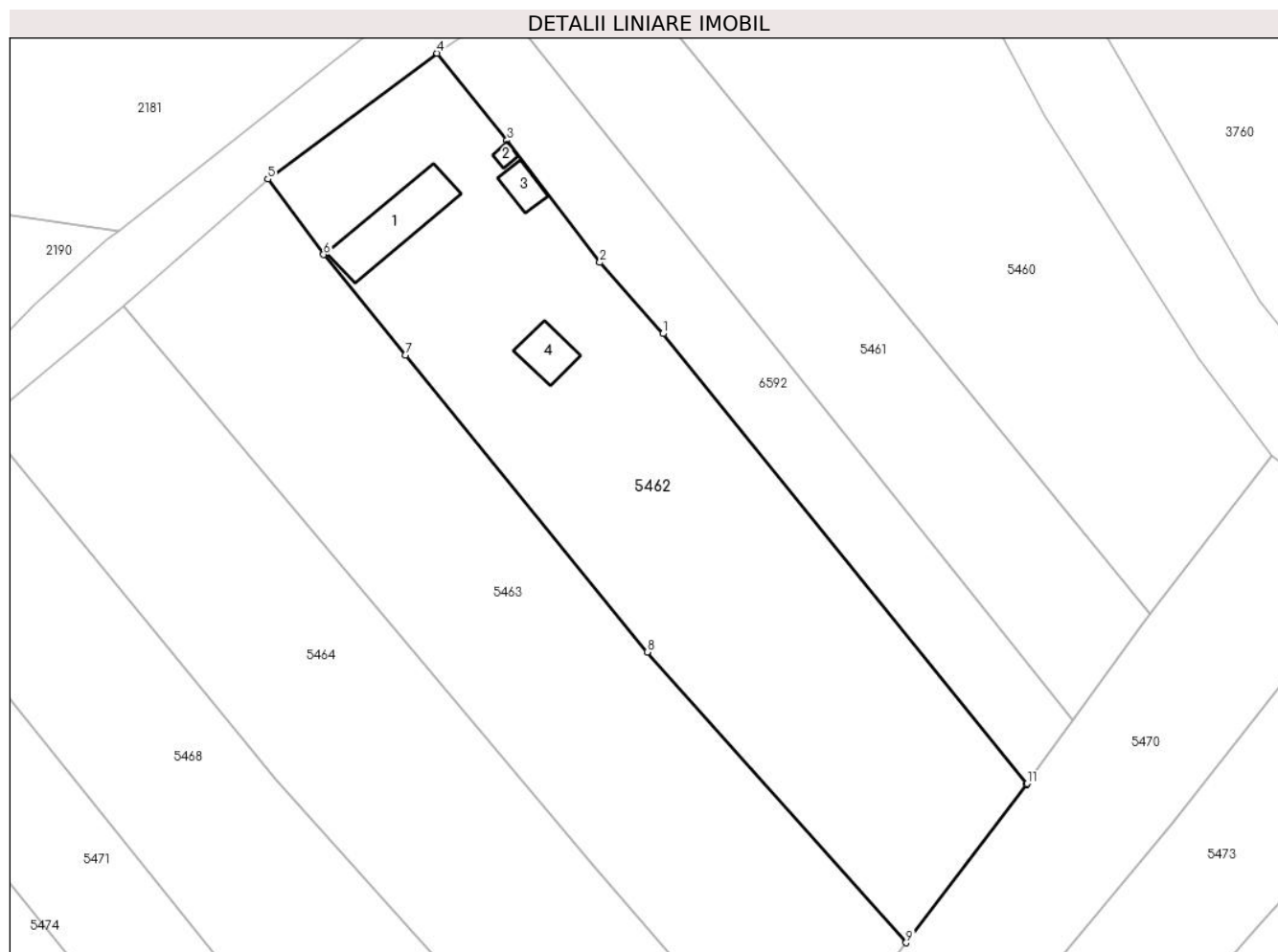
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33922	3.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	170	-	-	1136	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 33922 (CF vechi 272 Nermed)
2	arabil	NU	3.241	-	-	1135	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 33922 (CF vechi 272 Nermed)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33922-C1	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.2	33922-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3	33922-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	33922-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.871,157 419.201,193	2	251.862,978 419.210,444	12.348
2	251.862,978 419.210,444	3	251.850,914 419.226,284	19.911
3	251.850,914 419.226,284	4	251.841,844 419.237,597	14.499
4	251.841,844 419.237,597	5	251.819,86 419.221,252	27.394
5	251.819,86 419.221,252	6	251.827,105 419.211,458	12.182
6	251.827,105 419.211,458	7	251.837,7 419.198,423	16.798
7	251.837,7 419.198,423	8	251.869,142 419.159,882	49.74
8	251.869,142 419.159,882	9	251.902,758 419.122,142	50.54
9	251.902,758 419.122,142	10	251.918,429 419.142,691	25.842
10	251.918,429 419.142,691	11	251.918,515 419.142,81	0.147
11	251.918,515 419.142,81	1	251.871,157 419.201,193	75.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:272 Nermet

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33922	3.138	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>522 / 26/01/1900</b>	
Act Notarial nr. CM nr.238, din 01/01/1899 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48 1) <b>VATAV MARTA</b> , vaduva,nasc. Beul
<b>647 / 27/01/1905</b>	
Act Notarial nr. CM -, din 01/01/1905 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48 1) <b>VATAV GYORGY</b> , junior
<b>601 / 24/06/1971</b>	
Act Notarial nr. CM nr.1343/1951, din 01/01/1971 emis de Judecatoria Resita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) <b>CHEDA CATALINA</b>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) <b>CHEDA STANA</b>
<b>698 / 23/05/1972</b>	
Act Notarial nr. CM nr.181/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat al Judetului Caras Severin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) <b>PETRUT MARIA</b>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) <b>PETRUT NICOLAE</b>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) <b>PETRUT IOAN</b>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3138 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) <b>PETRUT GHEORGHE</b>
/	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2984/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);	
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>GHERLITA GHEORGHE</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

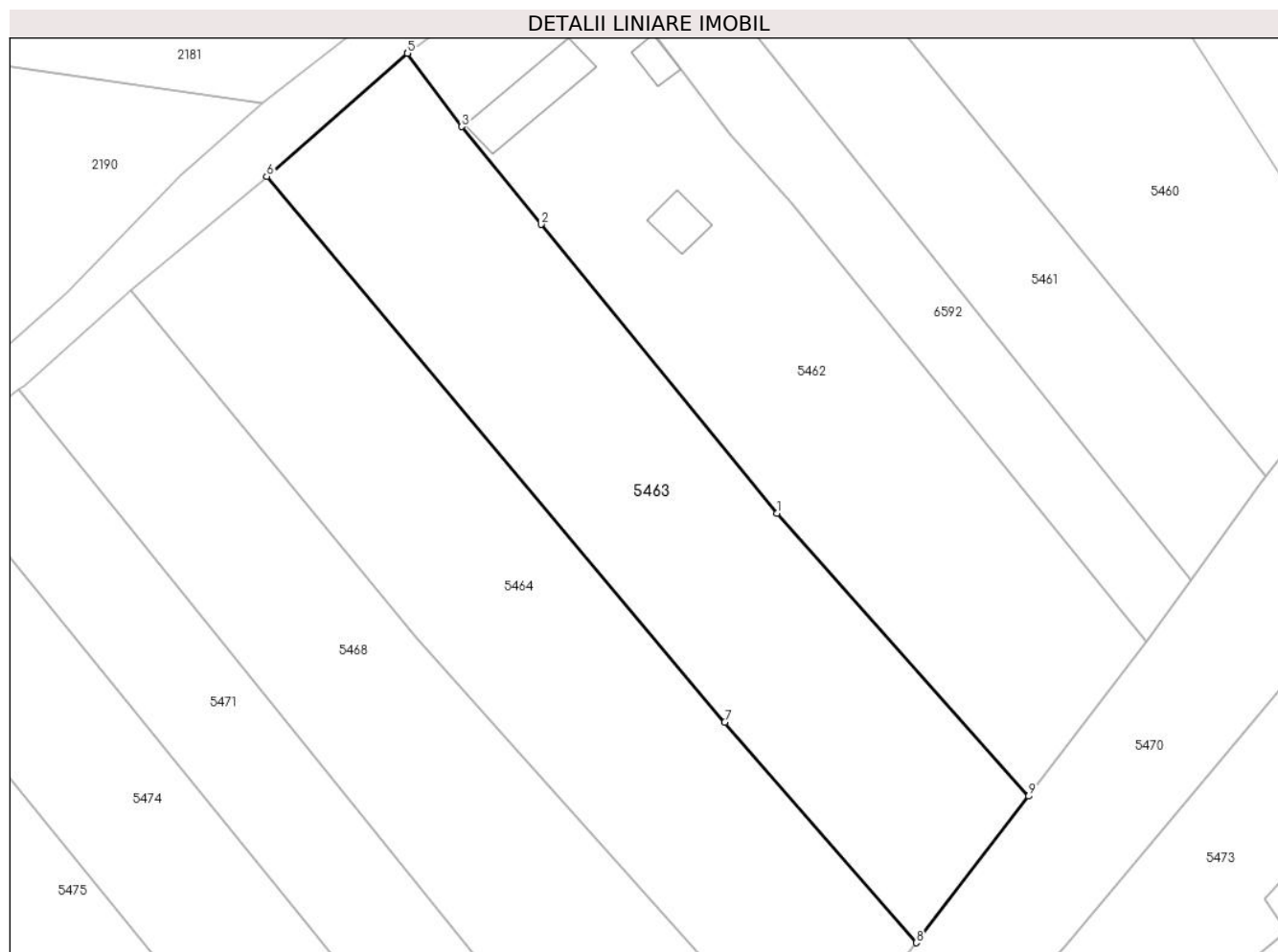
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33922	3.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.138	-	-	1136	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 33922 (CF vechi 272 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.869,142 419.159,882	2	251.837,7 419.198,423	49.74
2	251.837,7 419.198,423	3	251.827,105 419.211,458	16.798
3	251.827,105 419.211,458	4	251.819,86 419.221,252	12.182
4	251.819,86 419.221,252	5	251.819,855 419.221,248	0.007
5	251.819,855 419.221,248	6	251.801,046 419.204,812	24.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.801,046 419.204,812	7	251.862,19 419.131,996	95.082
7	251.862,19 419.131,996	8	251.887,78 419.102,594	38.979
8	251.887,78 419.102,594	9	251.902,758 419.122,142	24.627
9	251.902,758 419.122,142	1	251.869,142 419.159,882	50.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:354 Nermed

Nr. topografic:1135

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.221	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4010 / 24/09/1897</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HACZEGAN IANOS	A1
<b>1455 / 17/06/1925</b>		
Act Notarial nr. CVC FN, din 23/05/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HATEGAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

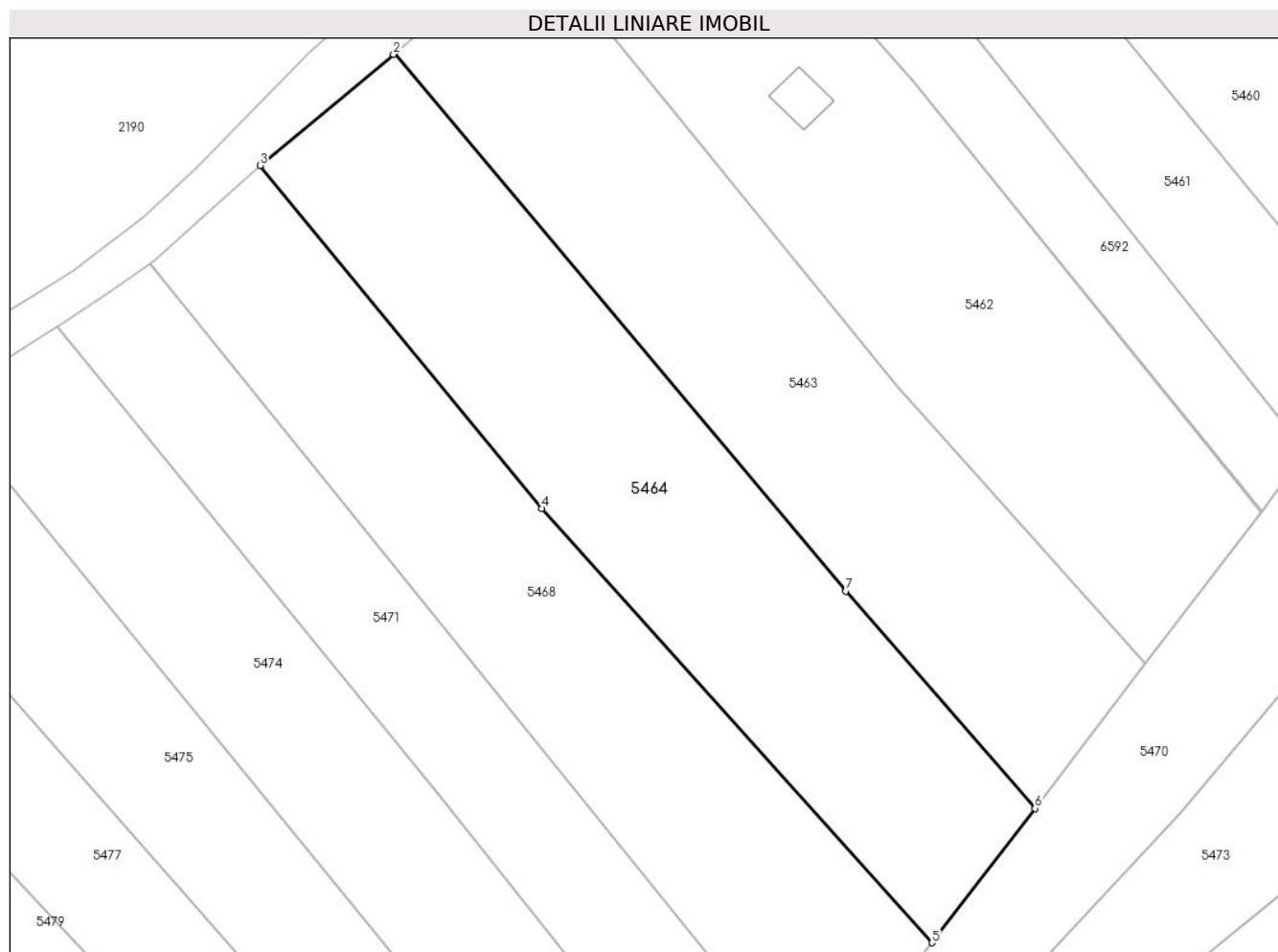
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.221	-	-	1135	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 354 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.801,046 419.204,812	2	251.800,886 419.204,672	0.212
2	251.800,886 419.204,672	3	251.782,87 419.189,608	23.484
3	251.782,87 419.189,608	4	251.820,992 419.143,22	60.043
4	251.820,992 419.143,22	5	251.873,845 419.084,408	79.071
5	251.873,845 419.084,408	6	251.887,78 419.102,594	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.887,78 419.102,594	7	251.862,19 419.131,996	38.979
7	251.862,19 419.131,996	1	251.801,046 419.204,812	95.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15- NERMET

Nr. topografic:1098

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31599	2.993	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7159 / 29/09/1911</b>		
Act Notarial nr. ACT FN, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) <b>TODOR MARIA</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) <b>TODOR NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR MILYA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR TODOR</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR MARIA</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2814/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>TARAN MIHAI</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

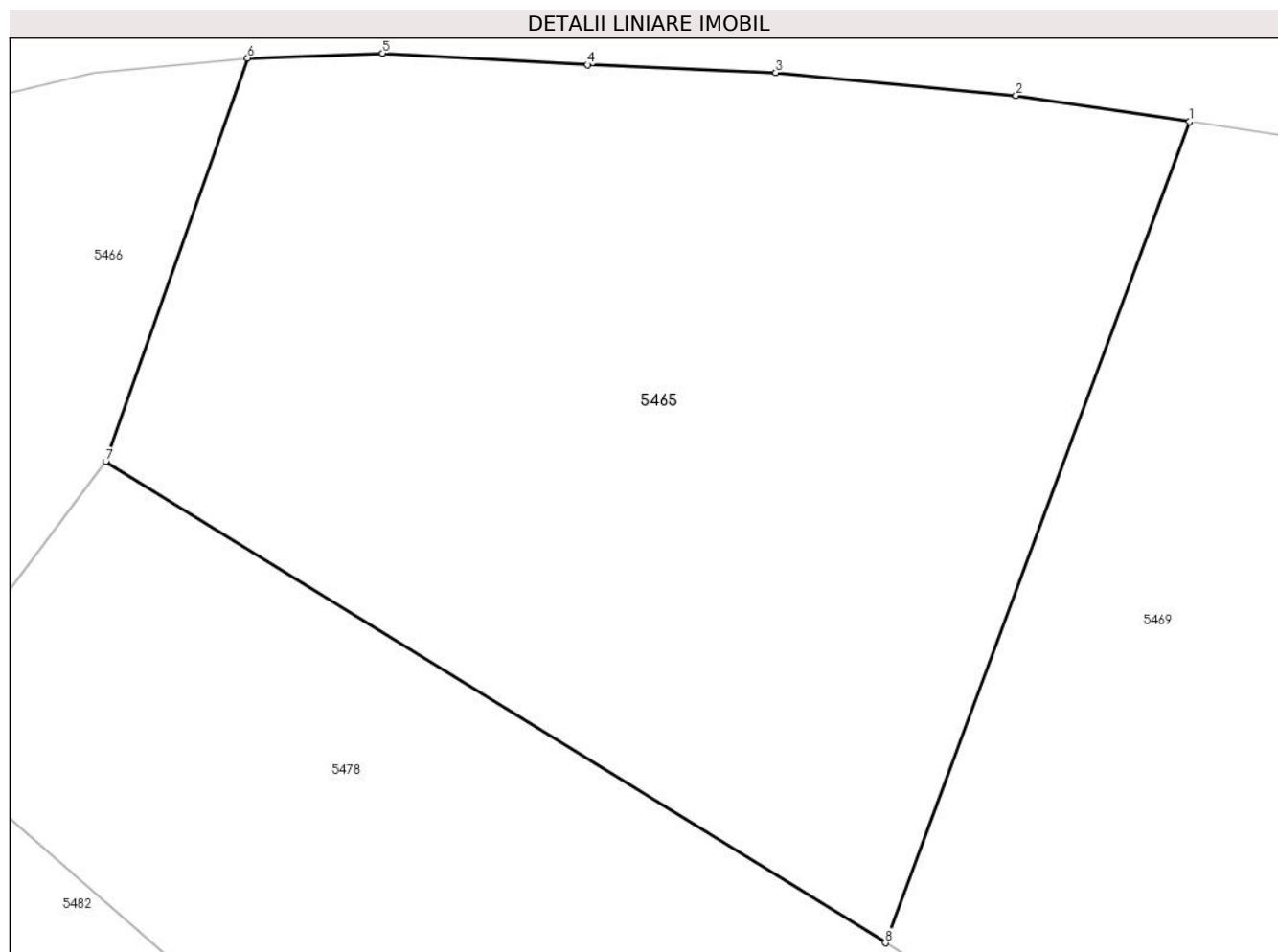
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31599	2.993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.993	-	-	1098-NERMET	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1098 din CF 31599 (CF vechi 15 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.166,296 419.164,446	2	252.154,04 419.166,277	12.391
2	252.154,04 419.166,277	3	252.137,079 419.167,879	17.037
3	252.137,079 419.167,879	4	252.123,795 419.168,441	13.296
4	252.123,795 419.168,441	5	252.109,33 419.169,252	14.488
5	252.109,33 419.169,252	6	252.099,799 419.168,913	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.099,799 419.168,913	7	252.089,776 419.140,449	30.177
7	252.089,776 419.140,449	8	252.144,824 419.106,504	64.674
8	252.144,824 419.106,504	1	252.166,296 419.164,446	61.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66 NERMET

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32390	4.885	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>986 / 31/10/1947</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr.3092/1946, din 01/01/1947 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MOTOCĂ STANA, n.. PAT</b>	A1
<b>21 / 05/01/1950</b>		
Act Notarial nr. cvc nr.3260/1947, din 27/10/1947 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BIRTA MIHAI</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2830/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BIRTA MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

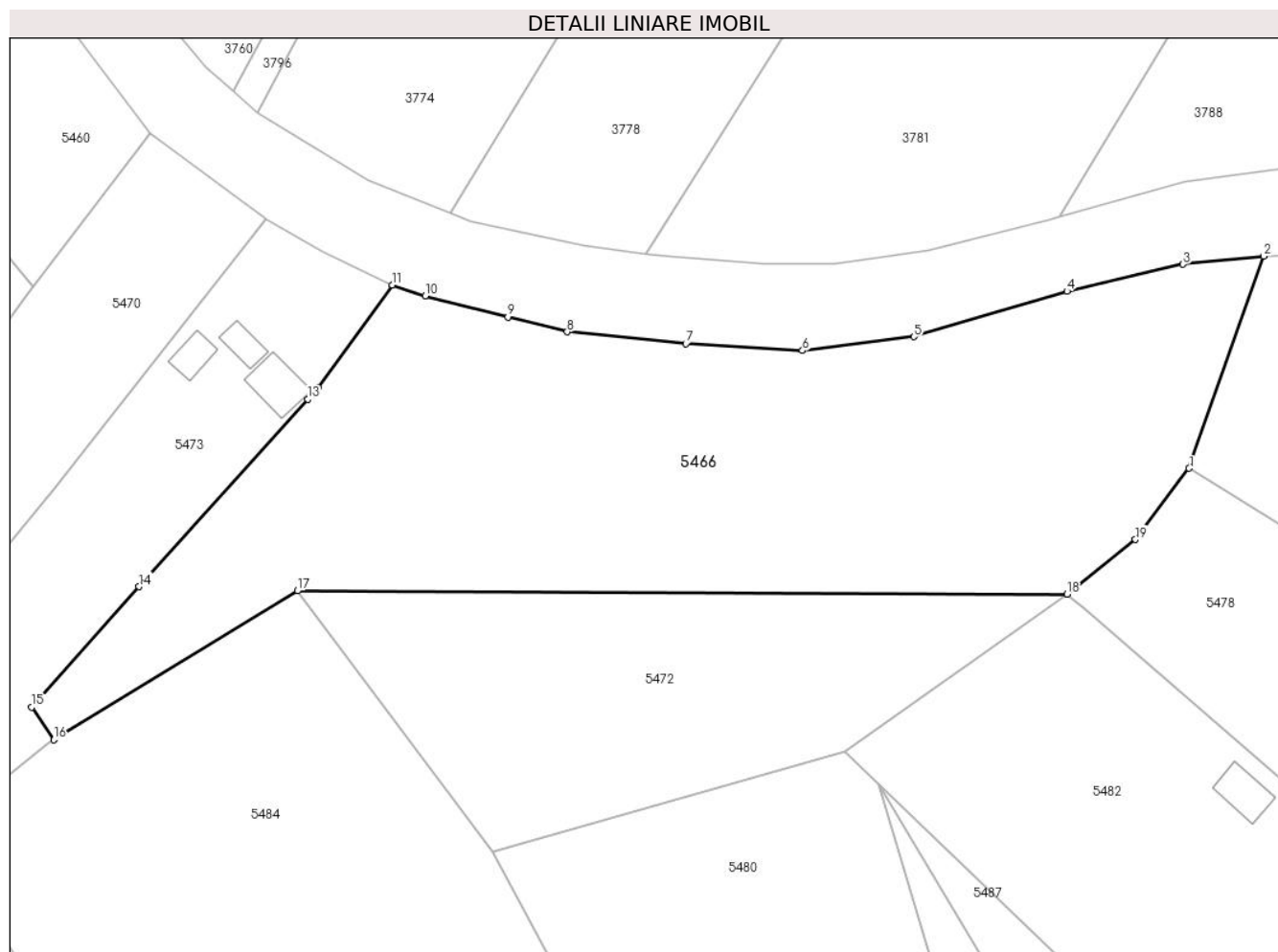
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32390	4.885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.885	-	-	1099	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1099 din CF 32390 (CF vechi 66 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.089,776 419.140,449	2	252.099,799 419.168,913	30.177
2	252.099,799 419.168,913	3	252.088,953 419.167,825	10.9
3	252.088,953 419.167,825	4	252.073,382 419.164,208	15.985
4	252.073,382 419.164,208	5	252.052,814 419.158,116	21.452
5	252.052,814 419.158,116	6	252.037,85 419.156,259	15.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.037,85 419.156,259	7	252.022,193 419.157,159	15.683
7	252.022,193 419.157,159	8	252.006,243 419.158,757	16.03
8	252.006,243 419.158,757	9	251.998,283 419.160,762	8.208
9	251.998,283 419.160,762	10	251.987,18 419.163,565	11.452
10	251.987,18 419.163,565	11	251.982,783 419.165,061	4.645
11	251.982,783 419.165,061	12	251.972,768 419.151,244	17.065
12	251.972,768 419.151,244	13	251.971,39 419.149,71	2.062
13	251.971,39 419.149,71	14	251.948,753 419.124,564	33.835
14	251.948,753 419.124,564	15	251.934,318 419.108,387	21.681
15	251.934,318 419.108,387	16	251.937,318 419.104,014	5.303
16	251.937,318 419.104,014	17	251.970,009 419.124,0	38.316
17	251.970,009 419.124,0	18	252.073,404 419.123,558	103.395
18	252.073,404 419.123,558	19	252.082,569 419.130,876	11.729
19	252.082,569 419.130,876	1	252.089,776 419.140,449	11.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:299 Nermed

Nr. topografic:1069

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de NP Dobre F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IELIN GHEORGHE</b> , ,necas	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2607/13.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>GIURGIULENA MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

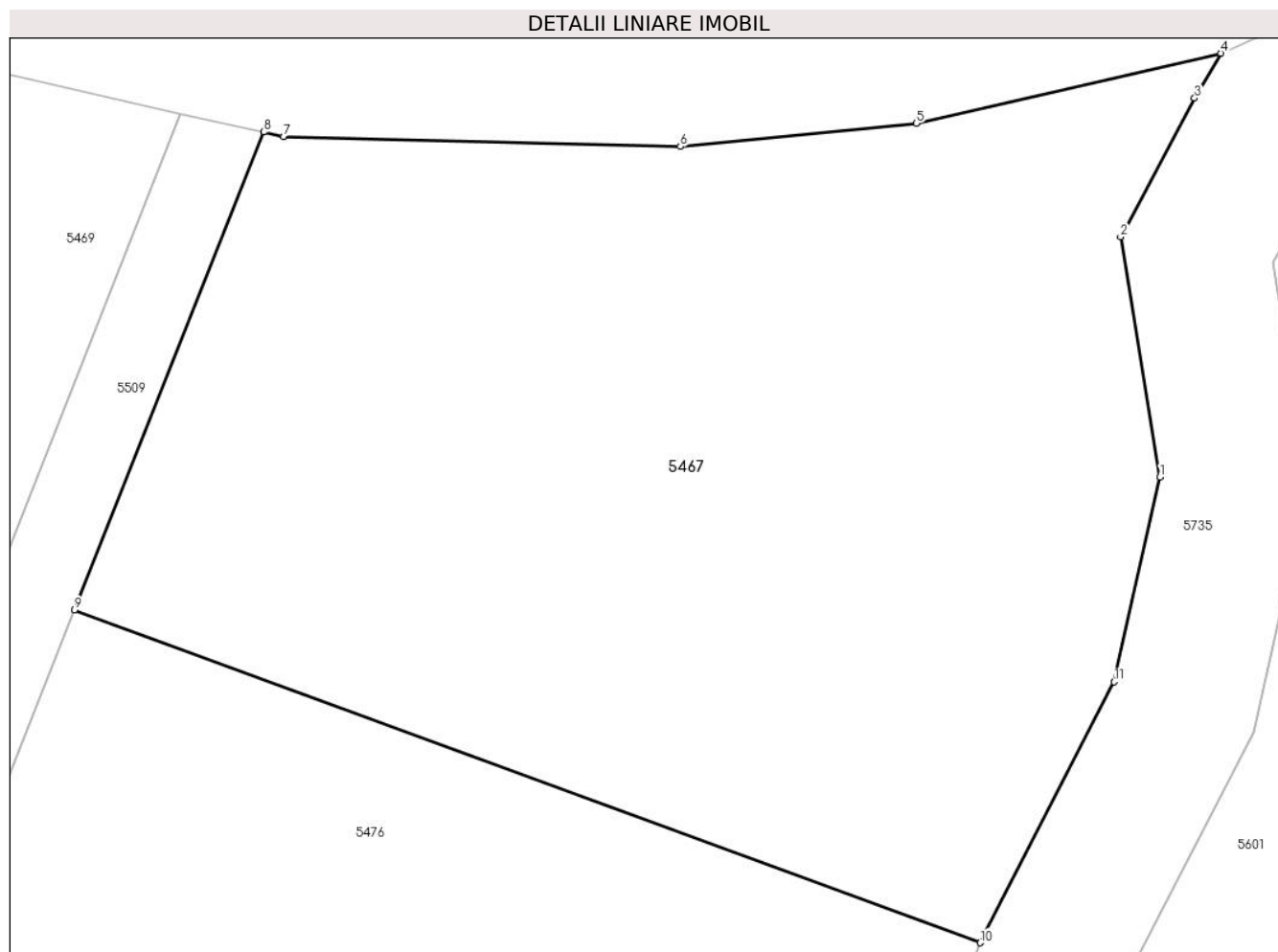
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de NP Dobre F.;		
C1	Intabulare drept de intretinere in favoarea lui: 1) <b>JIGMUL NICOLAE</b> 2) <b>IELIN ANA</b> , ,si sotul 3) <b>IELIN MIHAI</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.484	-	-	1069	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1069 din CF 299 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.282,906 419.135,363	2	252.281,025 419.146,819	11.61
2	252.281,025 419.146,819	3	252.284,563 419.153,44	7.506
3	252.284,563 419.153,44	4	252.285,816 419.155,581	2.481
4	252.285,816 419.155,581	5	252.271,273 419.152,228	14.924
5	252.271,273 419.152,228	6	252.260,001 419.151,126	11.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.260,001 419.151,126	7	252.241,055 419.151,609	18.952
7	252.241,055 419.151,609	8	252.240,103 419.151,822	0.976
8	252.240,103 419.151,822	9	252.231,07 419.129,013	24.532
9	252.231,07 419.129,013	10	252.274,32 419.113,131	46.074
10	252.274,32 419.113,131	11	252.280,724 419.125,582	14.001
11	252.280,724 419.125,582	1	252.282,906 419.135,363	10.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:272 Nermed

Nr. topografic:1135

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.048	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2867/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>DOBRA IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

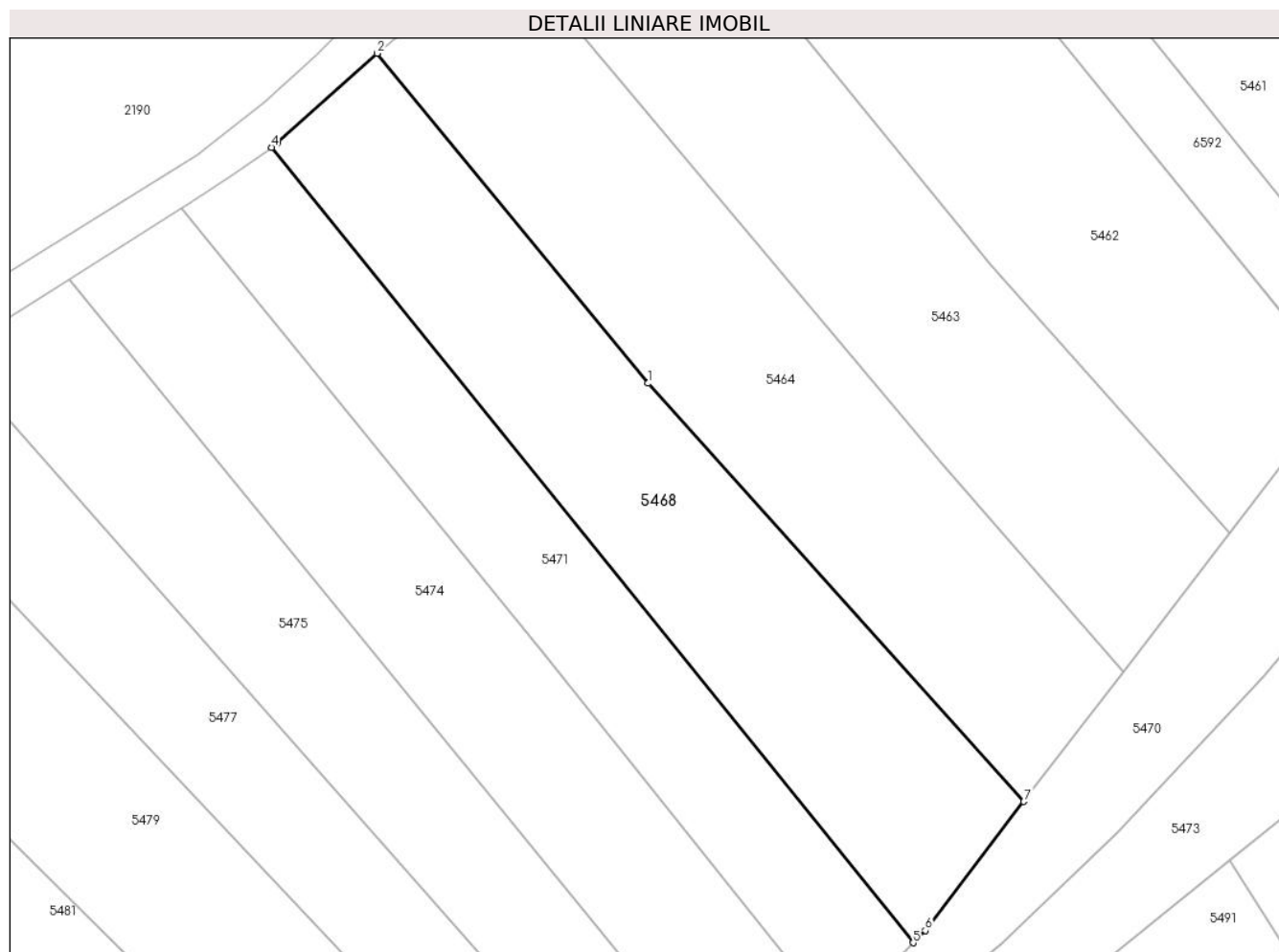
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.048	-	-	1135	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 272 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.820,992 419.143,22	2	251.782,87 419.189,608	60.043
2	251.782,87 419.189,608	3	251.768,787 419.176,938	18.944
3	251.768,787 419.176,938	4	251.768,005 419.176,376	0.963
4	251.768,005 419.176,376	5	251.858,261 419.064,567	143.692
5	251.858,261 419.064,567	6	251.859,968 419.066,296	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.859,968 419.066,296	7	251.873,845 419.084,408	22.817
7	251.873,845 419.084,408	1	251.820,992 419.143,22	79.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15- NERMET

Nr. topografic:1098

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31599	5.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7159 / 29/09/1911</b>		
Act Notarial nr. ACT FN, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) <b>TODOR MARIA</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) <b>TODOR NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR MILYA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR TODOR</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>TODOR MARIA</b> , ,minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15- NERMET)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

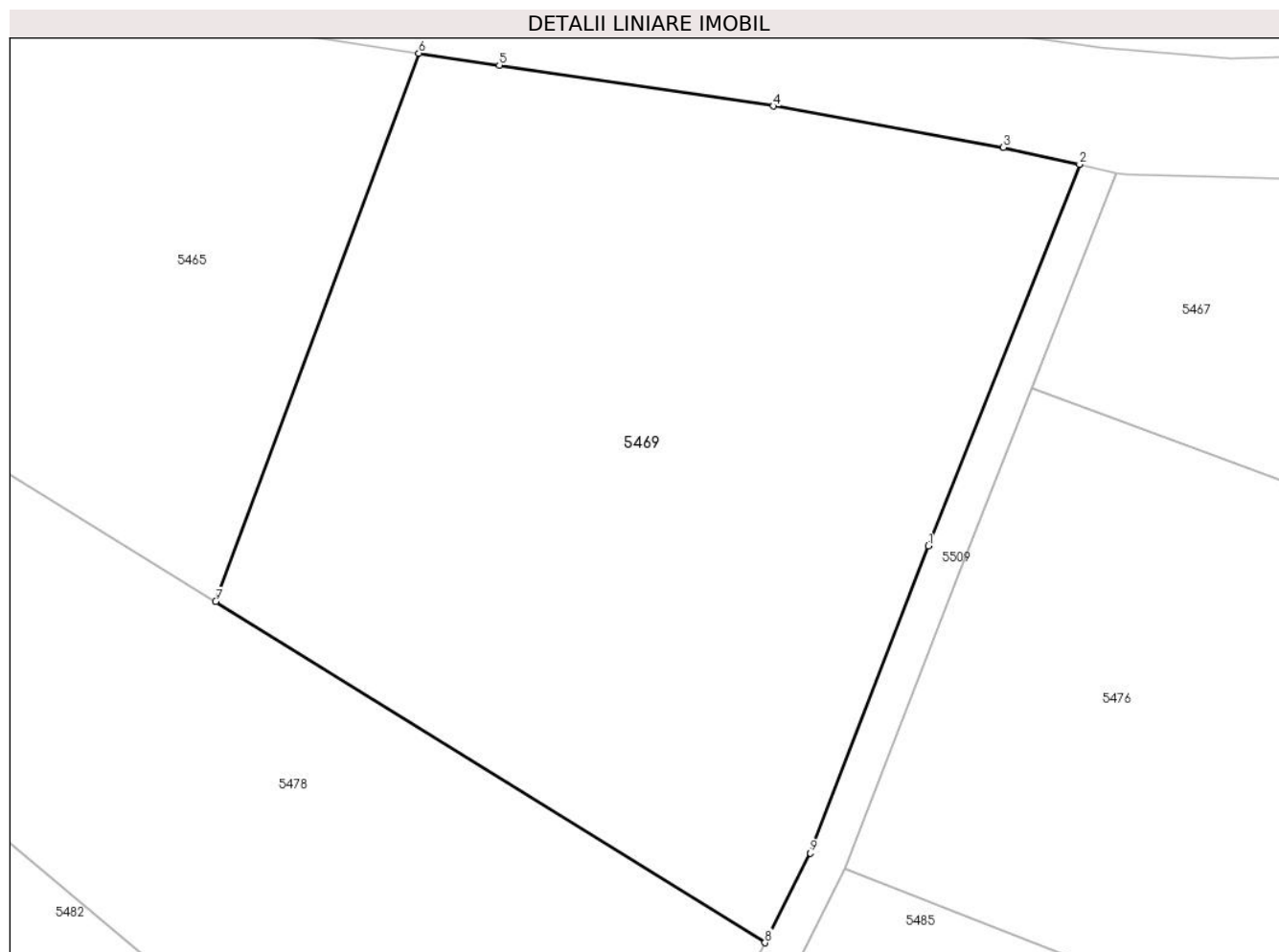
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31599	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	-	-	1098-NERMET	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1098 din CF 31599 (CF vechi 15 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.220,181 419.112,38	2	252.236,15 419.152,705	43.373
2	252.236,15 419.152,705	3	252.228,104 419.154,503	8.245
3	252.228,104 419.154,503	4	252.203,761 419.158,869	24.731
4	252.203,761 419.158,869	5	252.174,8 419.163,176	29.279
5	252.174,8 419.163,176	6	252.166,296 419.164,446	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.166,296 419.164,446	7	252.144,824 419.106,504	61.793
7	252.144,824 419.106,504	8	252.202,895 419.070,448	68.354
8	252.202,895 419.070,448	9	252.207,701 419.079,925	10.626
9	252.207,701 419.079,925	1	252.220,181 419.112,38	34.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:579,580 Nermed

Nr. topografic:1100/c,1100/d

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.645	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2534 / 03/11/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie de predare a mostenirii nr. GI487/6/1935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>TARAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 579 NERMED</i>	A1
<b>2832 / 20/03/1914</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1914 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MACZAKA ANNA</b> , ,nasc DALYA <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 580 NERMED</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

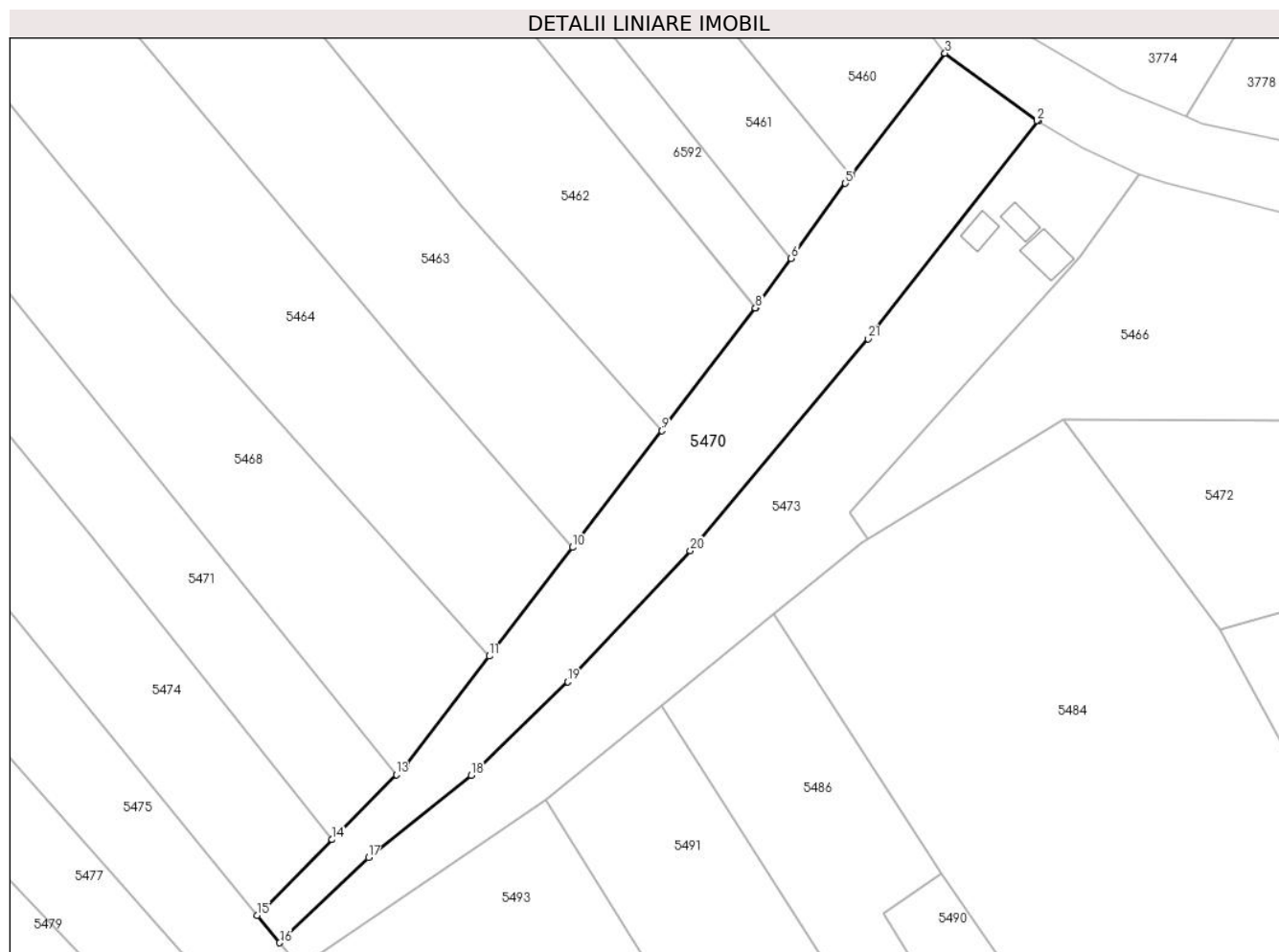
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.645	-	-	1100/c, 1100/d	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1100/c din CF 579 Nermed și cu nr. topografic 1100/d din CF 580 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.965,796 419.173,974	2	251.965,642 419.174,067	0.18
3	251.950,21 419.185,351	4	251.934,449 419.164,774	25.92
5	251.933,508 419.163,546	6	251.924,438 419.151,002	15.479
7	251.918,515 419.142,81	8	251.918,429 419.142,691	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.965,642 419.174,067	3	251.950,21 419.185,351	19.117
4	251.934,449 419.164,774	5	251.933,508 419.163,546	1.547
6	251.924,438 419.151,002	7	251.918,515 419.142,81	10.109
8	251.918,429 419.142,691	9	251.902,758 419.122,142	25.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	251.902,758 419.122,142	10	251.887,78 419.102,594	24.627
11	251.873,845 419.084,408	12	251.859,968 419.066,296	22.817
13	251.858,261 419.064,567	14	251.847,497 419.053,66	15.324
15	251.834,979 419.040,976	16	251.838,724 419.036,392	5.919
17	251.853,628 419.050,649	18	251.870,779 419.064,447	22.012
19	251.887,018 419.080,076	20	251.907,541 419.102,037	30.058
21	251.937,323 419.137,531	1	251.965,796 419.173,974	46.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	251.887,78 419.102,594	11	251.873,845 419.084,408	22.911
12	251.859,968 419.066,296	13	251.858,261 419.064,567	2.43
14	251.847,497 419.053,66	15	251.834,979 419.040,976	17.821
16	251.838,724 419.036,392	17	251.853,628 419.050,649	20.625
18	251.870,779 419.064,447	19	251.887,018 419.080,076	22.538
20	251.907,541 419.102,037	21	251.937,323 419.137,531	46.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:272 Nermed

Nr. topografic:1135

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.176	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3030/03.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>MORARU MIRCEA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

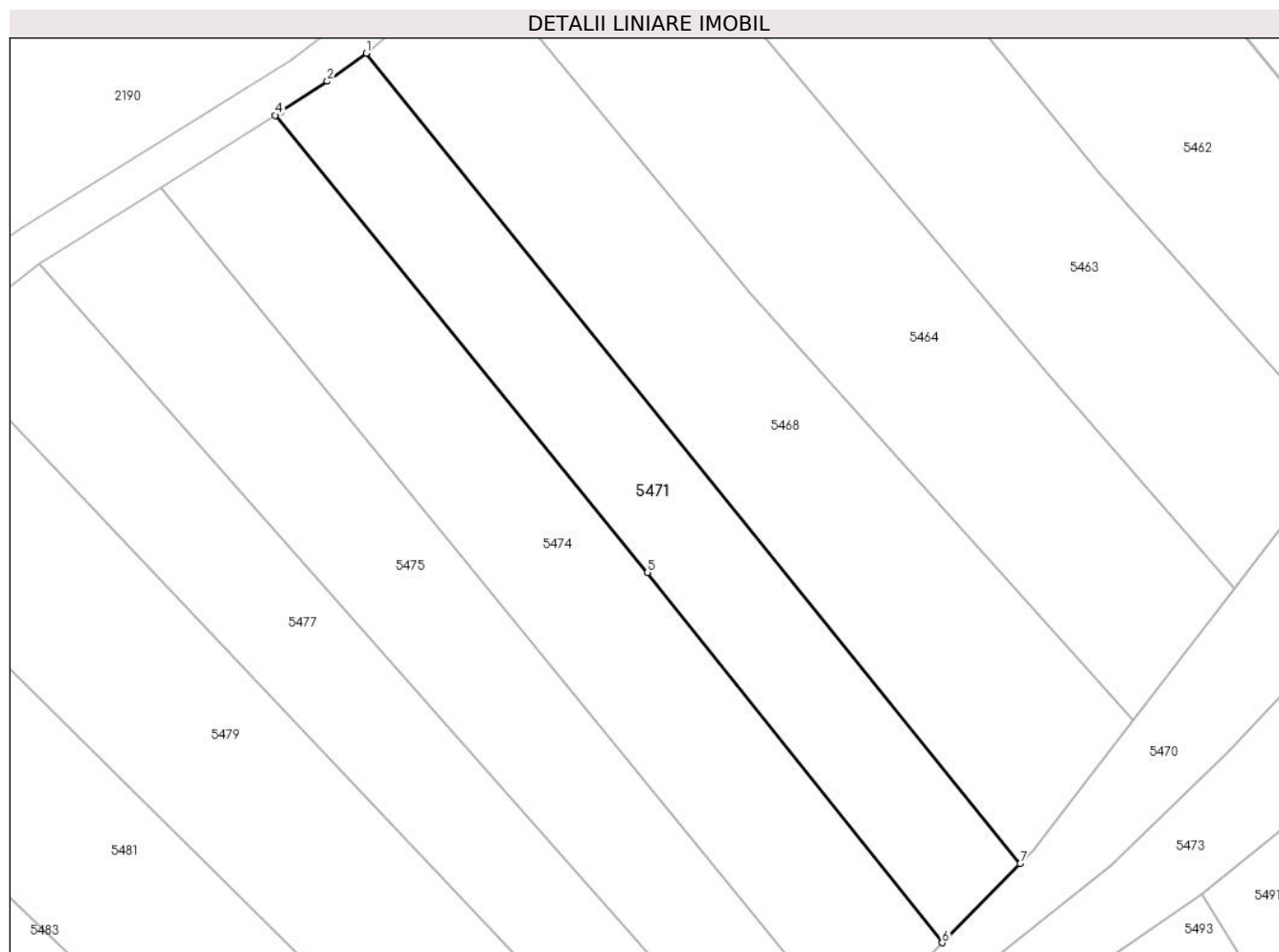
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.176	-	-	1135	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1135 din CF 272 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.768,005 419.176,376	2	251.762,604 419.172,496	6.65
2	251.762,604 419.172,496	3	251.756,184 419.168,315	7.661
3	251.756,184 419.168,315	4	251.755,407 419.167,822	0.92
4	251.755,407 419.167,822	5	251.806,811 419.104,746	81.37
5	251.806,811 419.104,746	6	251.847,497 419.053,66	65.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.847,497 419.053,66	7	251.858,261 419.064,567	15.324
7	251.858,261 419.064,567	1	251.768,005 419.176,376	143.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728 Nermed

Nr. topografic:1101

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2837 / 13/05/1901</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE DE SUCCESIUNE nr.263/4, din 01/01/1901 emis de Jud Oravita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VATAV NICOLA 2) VATAV PETRU 3) VATAV LUCA	A1
<b>1594 / 04/03/1903</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE DE SUCCESIUNE nr.562/3, din 01/01/1903 emis de Jud Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VATAV IVAN	A1
<b>668 / 31/03/1941</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, din 20/02/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VATAV IVAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

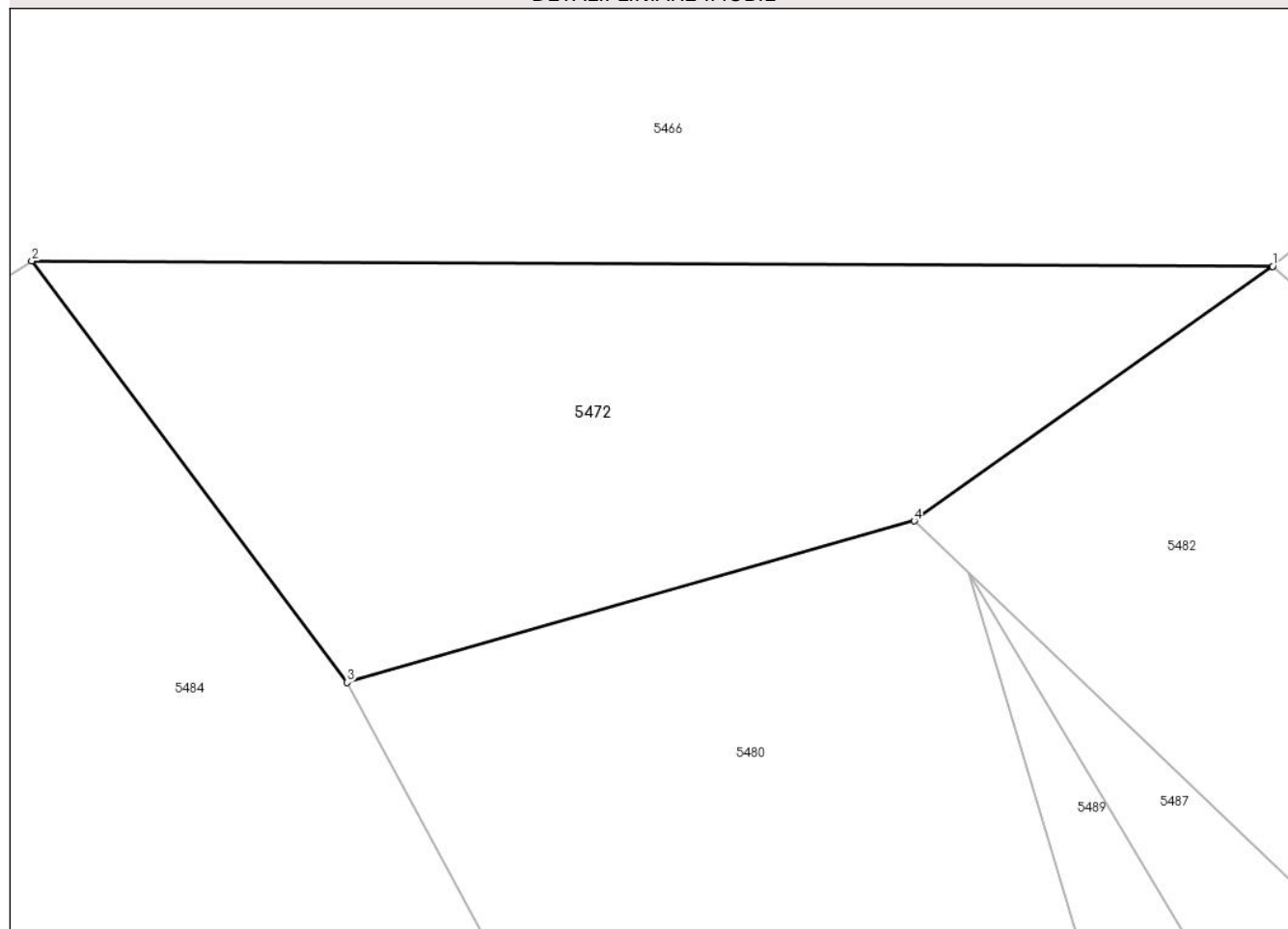
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.108	-	-	1101	Faneata impadurita. Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1101 din CF 728 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.073,404 419.123,558	2	251.970,009 419.124,0	103.395
2	251.970,009 419.124,0	3	251.996,273 419.088,921	43.822
3	251.996,273 419.088,921	4	252.043,521 419.102,361	49.122
4	252.043,521 419.102,361	1	252.073,404 419.123,558	36.637

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:582,581 Nermed  
Nr. topografic:1100/a,1100/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.829	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2832 / 20/03/1914</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BEUL MIKLOS</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 582 NERMED</i>	A1
Act Notarial nr. MOSTENIRE, din 01/01/1914 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>KATALUSA MARTA</b> , ,n Beul <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 581 NERMED</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

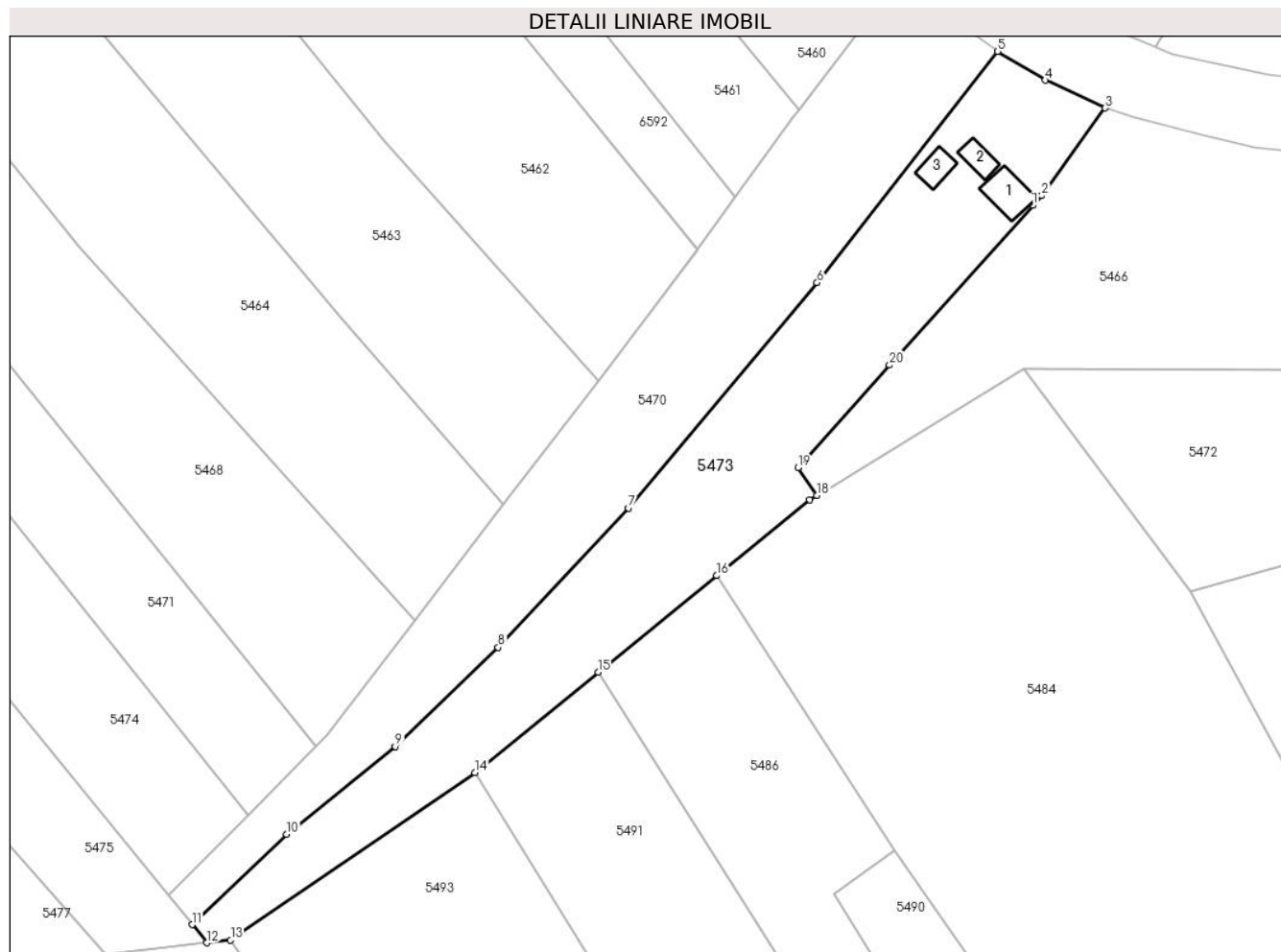
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.829	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	1100/a, 1100/b	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1100/a din CF 582 Nermed și cu nr. topografic 1100/b din CF 581 Nermed
2	arabil	NU	2.729	-	-	1100/a, 1100/b	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1100/a din CF 582 Nermed și cu nr. topografic 1100/b din CF 581 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.971,39 419.149,71	2	251.972,768 419.151,244	2.062
2	251.972,768 419.151,244	3	251.982,783 419.165,061	17.065
3	251.982,783 419.165,061	4	251.973,335 419.169,447	10.416
4	251.973,335 419.169,447	5	251.965,796 419.173,974	8.794
5	251.965,796 419.173,974	6	251.937,323 419.137,531	46.248
6	251.937,323 419.137,531	7	251.907,541 419.102,037	46.333
7	251.907,541 419.102,037	8	251.887,018 419.080,076	30.058
8	251.887,018 419.080,076	9	251.870,779 419.064,447	22.538
9	251.870,779 419.064,447	10	251.853,628 419.050,649	22.012
10	251.853,628 419.050,649	11	251.838,724 419.036,392	20.625
11	251.838,724 419.036,392	12	251.841,054 419.033,54	3.683
12	251.841,054 419.033,54	13	251.844,803 419.033,983	3.775
13	251.844,803 419.033,983	14	251.883,34 419.060,331	46.683
14	251.883,34 419.060,331	15	251.902,801 419.076,163	25.088
15	251.902,801 419.076,163	16	251.921,511 419.091,385	24.12
16	251.921,511 419.091,385	17	251.936,171 419.103,313	18.9
17	251.936,171 419.103,313	18	251.937,318 419.104,014	1.344
18	251.937,318 419.104,014	19	251.934,318 419.108,387	5.303
19	251.934,318 419.108,387	20	251.948,753 419.124,564	21.681
20	251.948,753 419.124,564	1	251.971,39 419.149,71	33.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342 Nermet  
Nr. topografic:1134

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32473	2.733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268 / 21/04/1950</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie Fn, din 19/04/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UDOVITA MARIA</b> , n. Hota	A1

**C. Partea III. SARCINI**

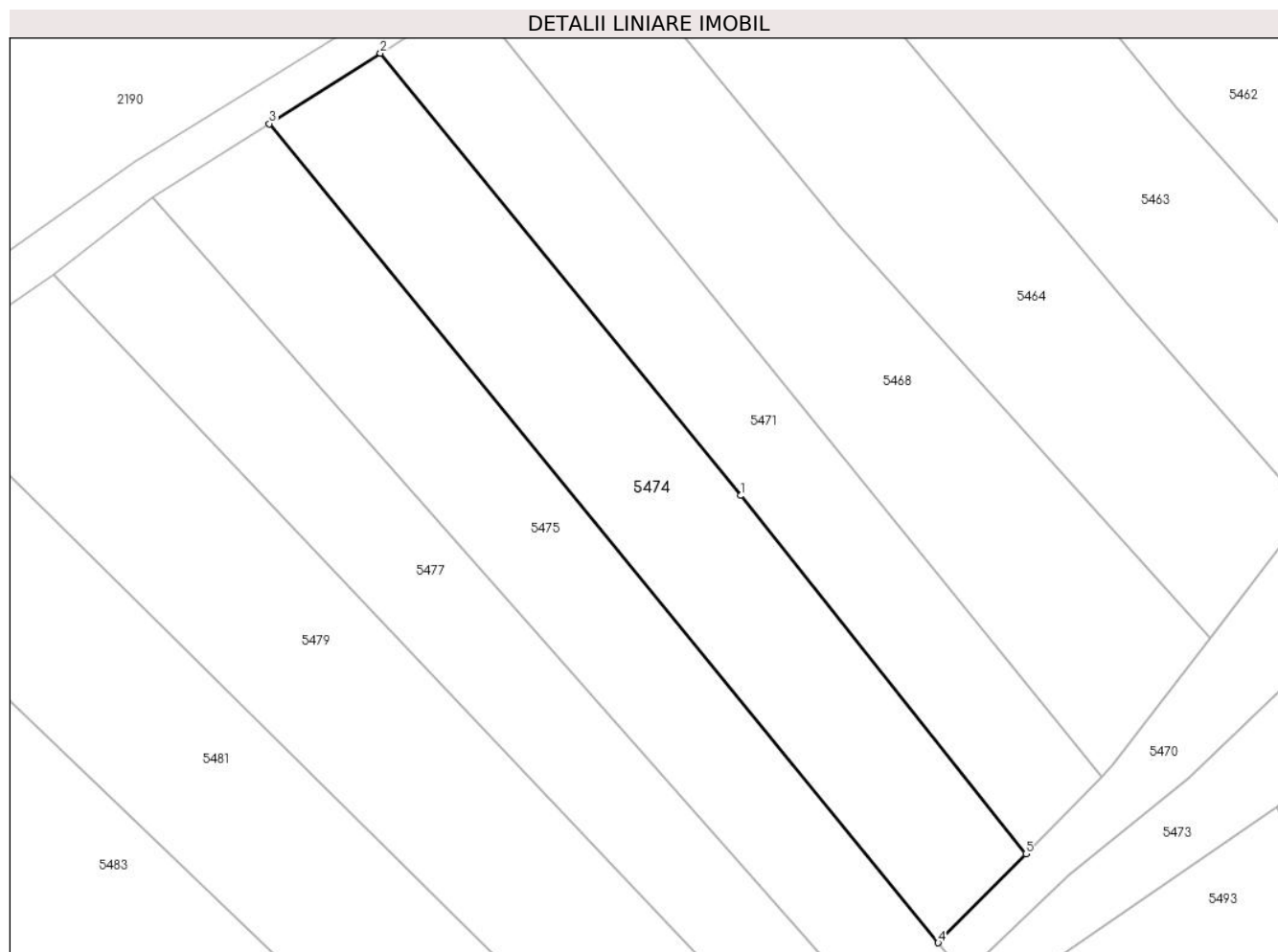
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>268 / 21/04/1950</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie fn, din 19/04/1950 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HOTA MIHAI</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32473	2.733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.733	-	-	1134	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1134 din CF 32473 (CF vechi 342 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.806,811 419.104,746	2	251.755,407 419.167,822	81.37
2	251.755,407 419.167,822	3	251.739,568 419.157,774	18.757
3	251.739,568 419.157,774	4	251.834,979 419.040,976	150.814
4	251.834,979 419.040,976	5	251.847,497 419.053,66	17.821
5	251.847,497 419.053,66	1	251.806,811 419.104,746	65.307

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342 Nermet

Nr. topografic:1134

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32473	2.591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268 / 21/04/1950</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie Fn, din 19/04/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UDOVITA MARIA</b> , n. Hota	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2801/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: 1) <b>ADAM MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

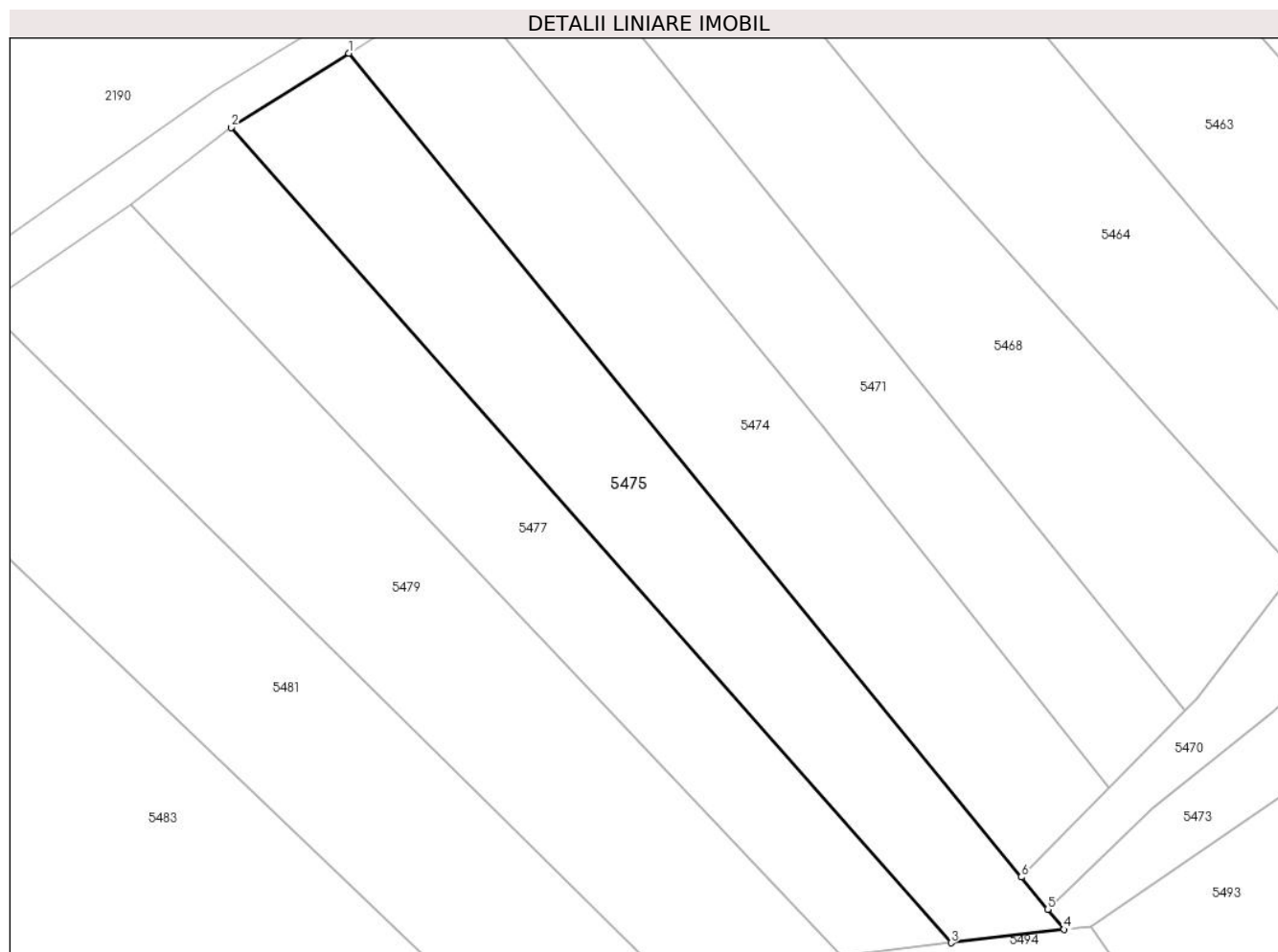
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>268 / 21/04/1950</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie fn, din 19/04/1950 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HOTA MIHAI</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32473	2.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.591	-	-	1134	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1134 din CF 32473 (CF vechi 342 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.739,568 419.157,774	2	251.722,895 419.147,255	19.714
2	251.722,895 419.147,255	3	251.825,05 419.031,648	154.274
3	251.825,05 419.031,648	4	251.841,054 419.033,54	16.116
4	251.841,054 419.033,54	5	251.838,724 419.036,392	3.683
5	251.838,724 419.036,392	6	251.834,979 419.040,976	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.834,979 419.040,976	1	251.739,568 419.157,774	150.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:721,533 Nermed

Nr. topografic:1070,1071

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33964	2.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit; Arabil in Del

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3855 / 22/07/1898</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. G306/898, din 01/01/1898 emis de Jud Mixta Oravita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MILOS MARTA, nasc. Hategan	
<b>62 / 22/01/1959</b>	
Act Notarial nr. 4869/1953, din 01/01/1953 emis de Not de Stat Resita;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TUDOR MARIA, si 2) TARANU MARTA	
<b>16031 / 19/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 125, din 13/04/2022 emis de Dobre Florica;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) BEUL MARIA	
/	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2938/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);	
B4	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BEUL NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

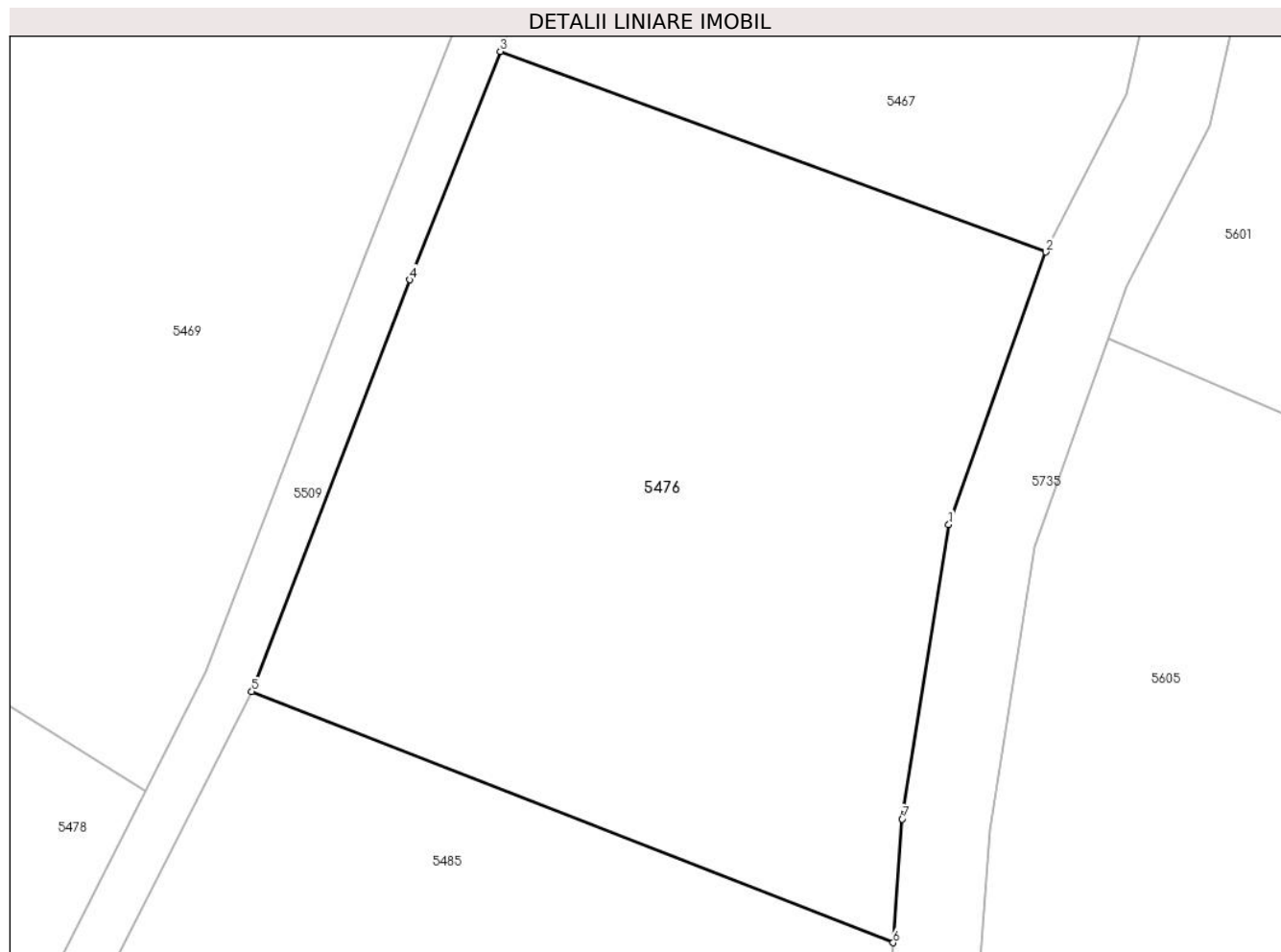
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33964	2.680	Arabil in Del

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.680	-	-	1071,1070	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1071 din CF 33964 (CF vechi 721 Nermed) si cu nr. topografic 1070 din CF 533 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.266,642 419.091,54	2	252.274,32 419.113,131	22.916
2	252.274,32 419.113,131	3	252.231,07 419.129,013	46.074
3	252.231,07 419.129,013	4	252.223,908 419.110,925	19.454
4	252.223,908 419.110,925	5	252.211,361 419.078,298	34.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.211,361 419.078,298	6	252.262,219 419.058,402	54.611
6	252.262,219 419.058,402	7	252.262,953 419.068,196	9.821
7	252.262,953 419.068,196	1	252.266,642 419.091,54	23.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:29 Nermed

Nr. topografic:1133

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1839 / 30/03/1998</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.697/98, din 01/01/1998 emis de NP E.POENARIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MERSA IOAN</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2951/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>TARAN IVAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

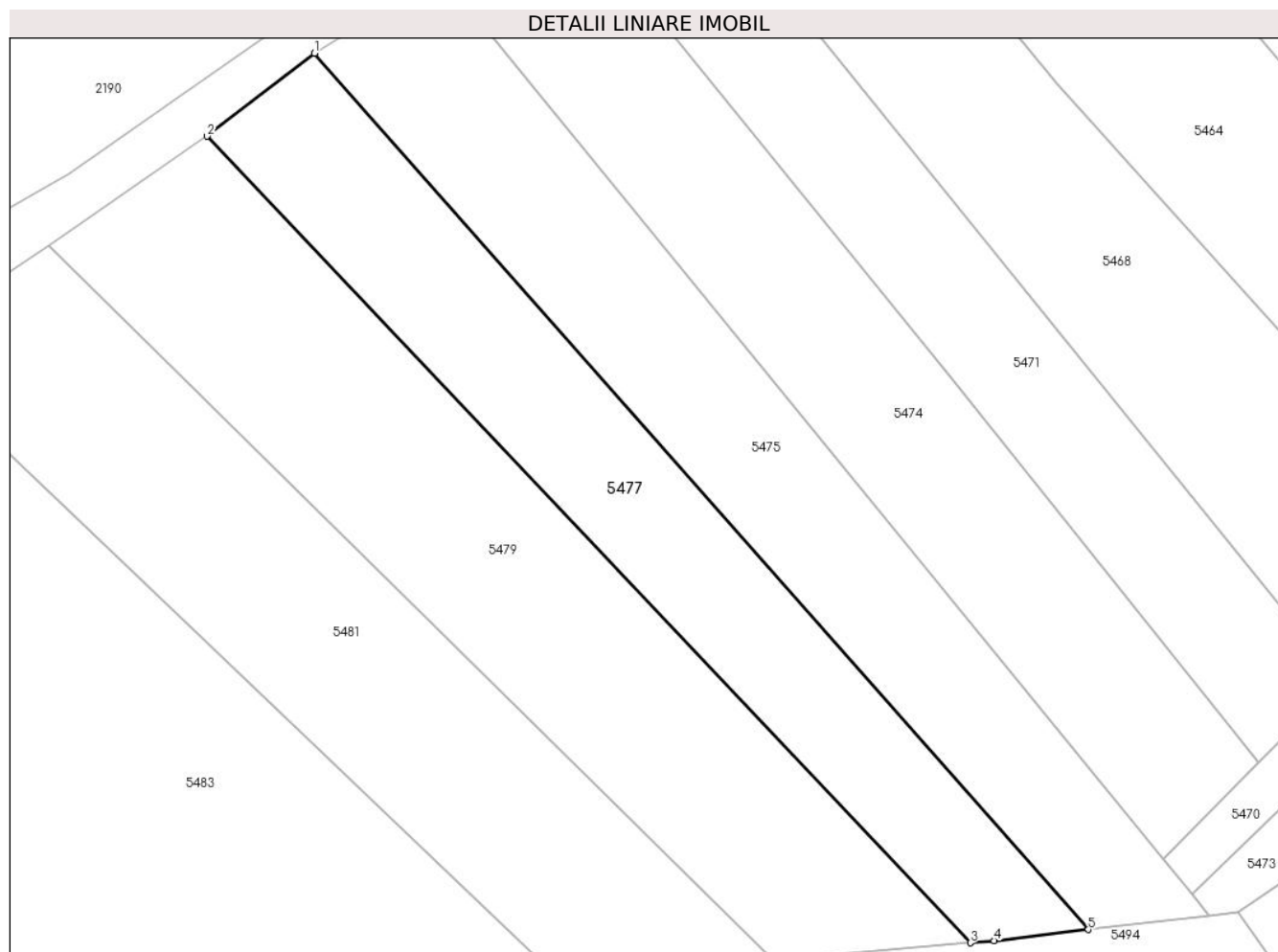
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.296	-	-	1133	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1133 din CF 29 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.722,895 419.147,255	2	251.708,699 419.136,3	17.931
2	251.708,699 419.136,3	3	251.809,493 419.029,904	146.559
3	251.809,493 419.029,904	4	251.812,6 419.030,176	3.119
4	251.812,6 419.030,176	5	251.825,05 419.031,648	12.536
5	251.825,05 419.031,648	1	251.722,895 419.147,255	154.274

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:331 Nermet  
Nr. topografic:1097

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32389	4.629	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6446 / 06/10/1903</b>		
Act Notarial nr. 585, din 29/09/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ANDREI MYLIA</b>	A1
<b>1852 / 10/11/1932</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE FN, din 29/10/1932 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ANDREI STEFAN</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2963/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>MILOS MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

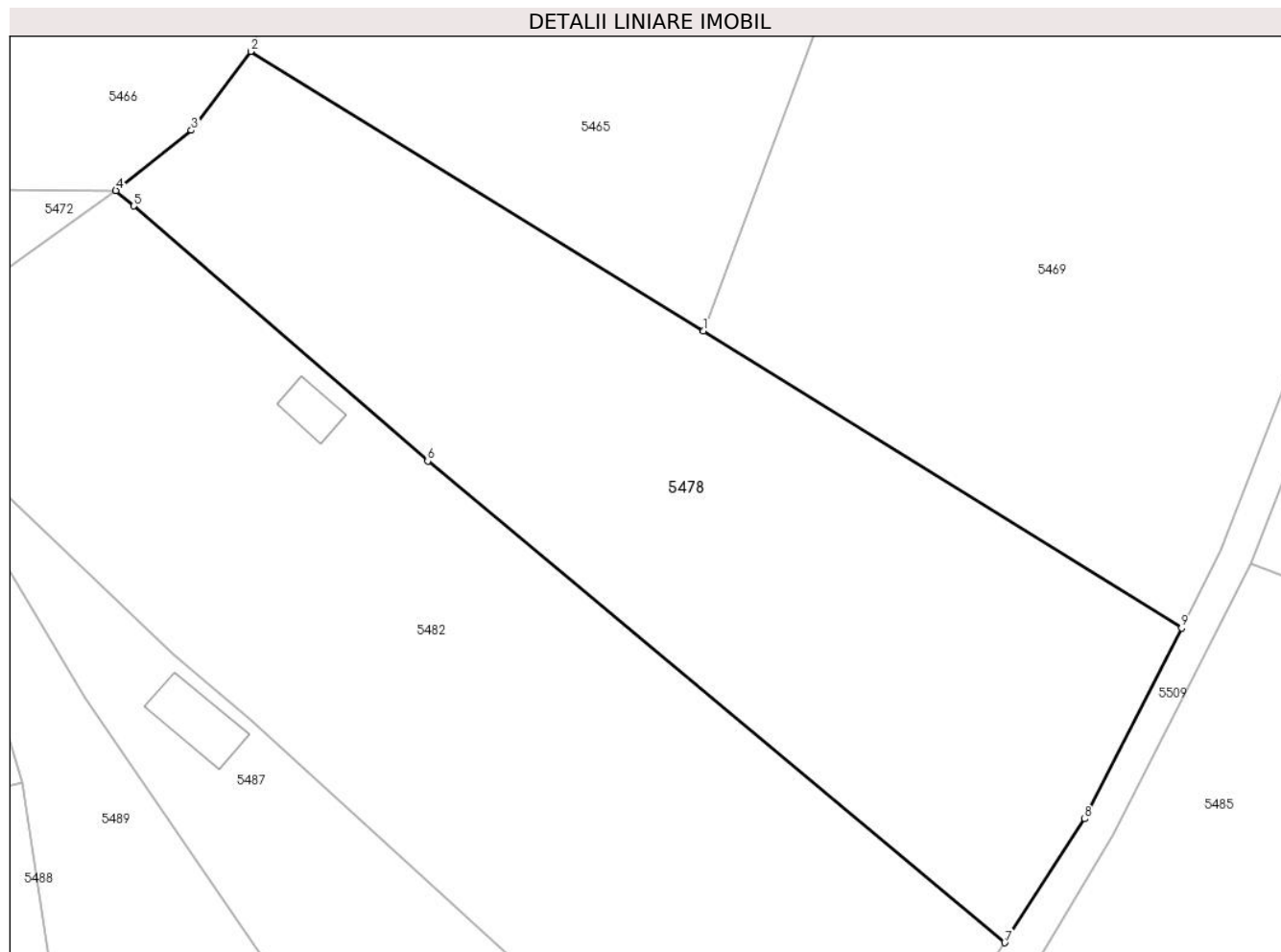
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1852 / 10/11/1932</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, din 29/10/1932 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>REBEJILA MARIA, n.Andrei</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32389	4.629	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.629	-	-	1097	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1097 din CF 32389 (CF vechi 331 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.144,824 419.106,504	2	252.089,776 419.140,449	64.674
2	252.089,776 419.140,449	3	252.082,569 419.130,876	11.982
3	252.082,569 419.130,876	4	252.073,404 419.123,558	11.729
4	252.073,404 419.123,558	5	252.075,568 419.121,677	2.867
5	252.075,568 419.121,677	6	252.111,283 419.090,722	47.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.111,283 419.090,722	7	252.181,419 419.032,254	91.31
7	252.181,419 419.032,254	8	252.191,149 419.047,287	17.907
8	252.191,149 419.047,287	9	252.202,895 419.070,448	25.969
9	252.202,895 419.070,448	1	252.144,824 419.106,504	68.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:29 Nermed

Nr. topografic:1133

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.174	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1839 / 30/03/1998</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.697/98, din 01/01/1998 emis de NP E.POENARIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MERSA IOAN</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2840/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>HATEGAN MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

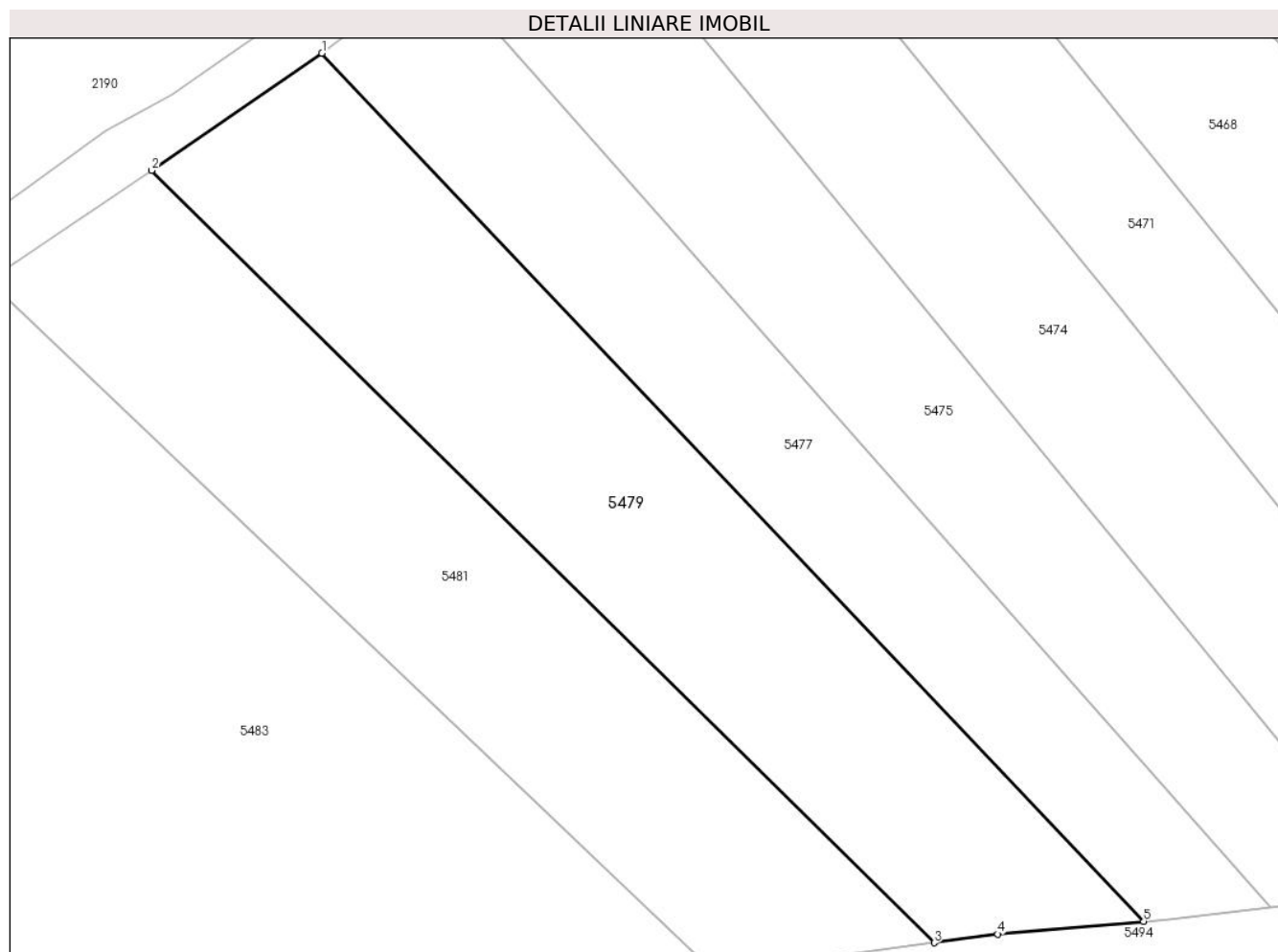
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.174	-	-	1133	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1133 din CF 29 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.708,699 419.136,3	2	251.687,814 419.121,94	25.346
2	251.687,814 419.121,94	3	251.783,792 419.027,269	134.812
3	251.783,792 419.027,269	4	251.791,585 419.028,336	7.866
4	251.791,585 419.028,336	5	251.809,493 419.029,904	17.977
5	251.809,493 419.029,904	1	251.708,699 419.136,3	146.559

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728 Nermed

Nr. topografic:1101

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.460	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2837 / 13/05/1901</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE DE SUCCESIUNE nr.263/4, din 01/01/1901 emis de Jud Oravita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VATAV NICOLA 2) VATAV PETRU 3) VATAV LUCA	A1
<b>1594 / 04/03/1903</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE DE SUCCESIUNE nr.562/3, din 01/01/1903 emis de Jud Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VATAV IVAN	A1
<b>668 / 31/03/1941</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, din 20/02/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VATAV IVAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

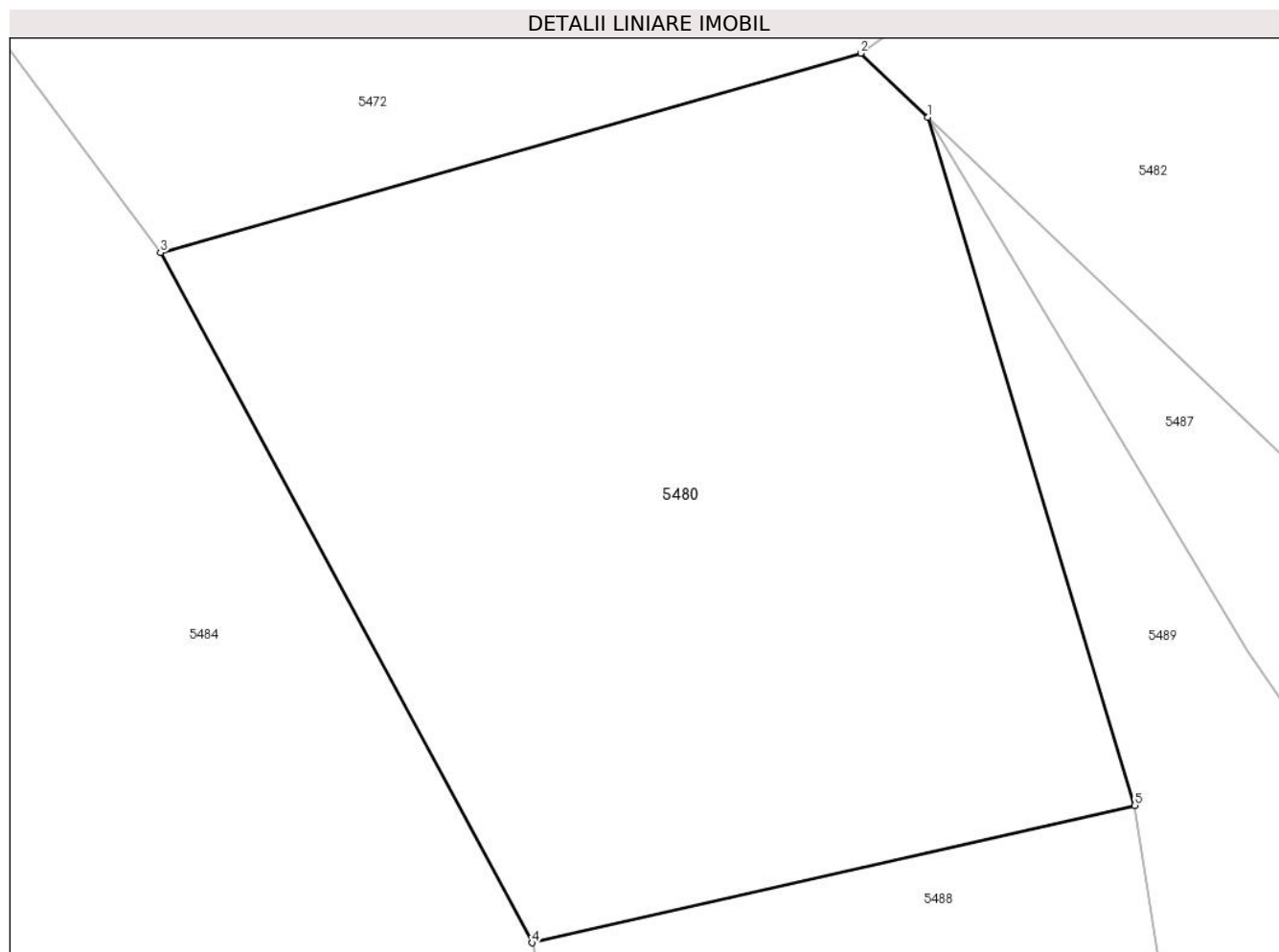
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.460	-	-	1101	Faneata impadurita. Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1101 din CF 728 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.048,054 419.098,031	2	252.043,521 419.102,361	6.268
2	252.043,521 419.102,361	3	251.996,273 419.088,921	49.122
3	251.996,273 419.088,921	4	252.021,369 419.042,38	52.876
4	252.021,369 419.042,38	5	252.062,018 419.051,642	41.692
5	252.062,018 419.051,642	1	252.048,054 419.098,031	48.446

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780 Nermed

Nr. topografic:1132/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.901	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2798/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CHEDA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

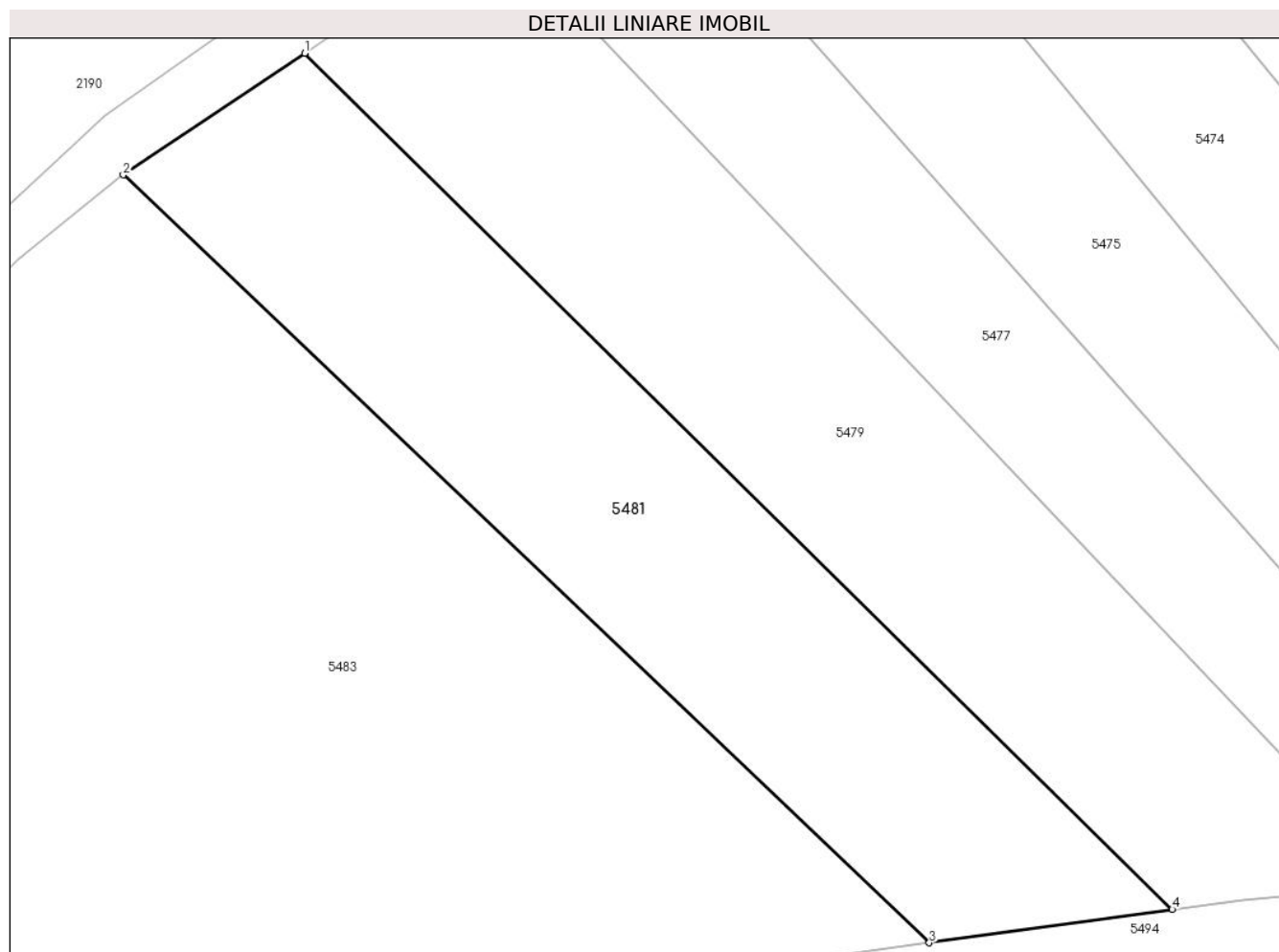
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.901	-	-	1132/1	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1132/1 din CF 780 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.687,814 419.121,94	2	251.667,737 419.108,481	24.17
2	251.667,737 419.108,481	3	251.756,921 419.023,592	123.125
3	251.756,921 419.023,592	4	251.783,792 419.027,269	27.121
4	251.783,792 419.027,269	1	251.687,814 419.121,94	134.812

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:86 Nermed

Nr. topografic:1096

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32272	5.755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32272-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3145 / 30/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 32216, din 13/11/2018 emis de BCPI Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 2827/2004- mostenire act 79/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BIRTA MARIA</b> , , fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BIRTA MARIA</b> , , fiica	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

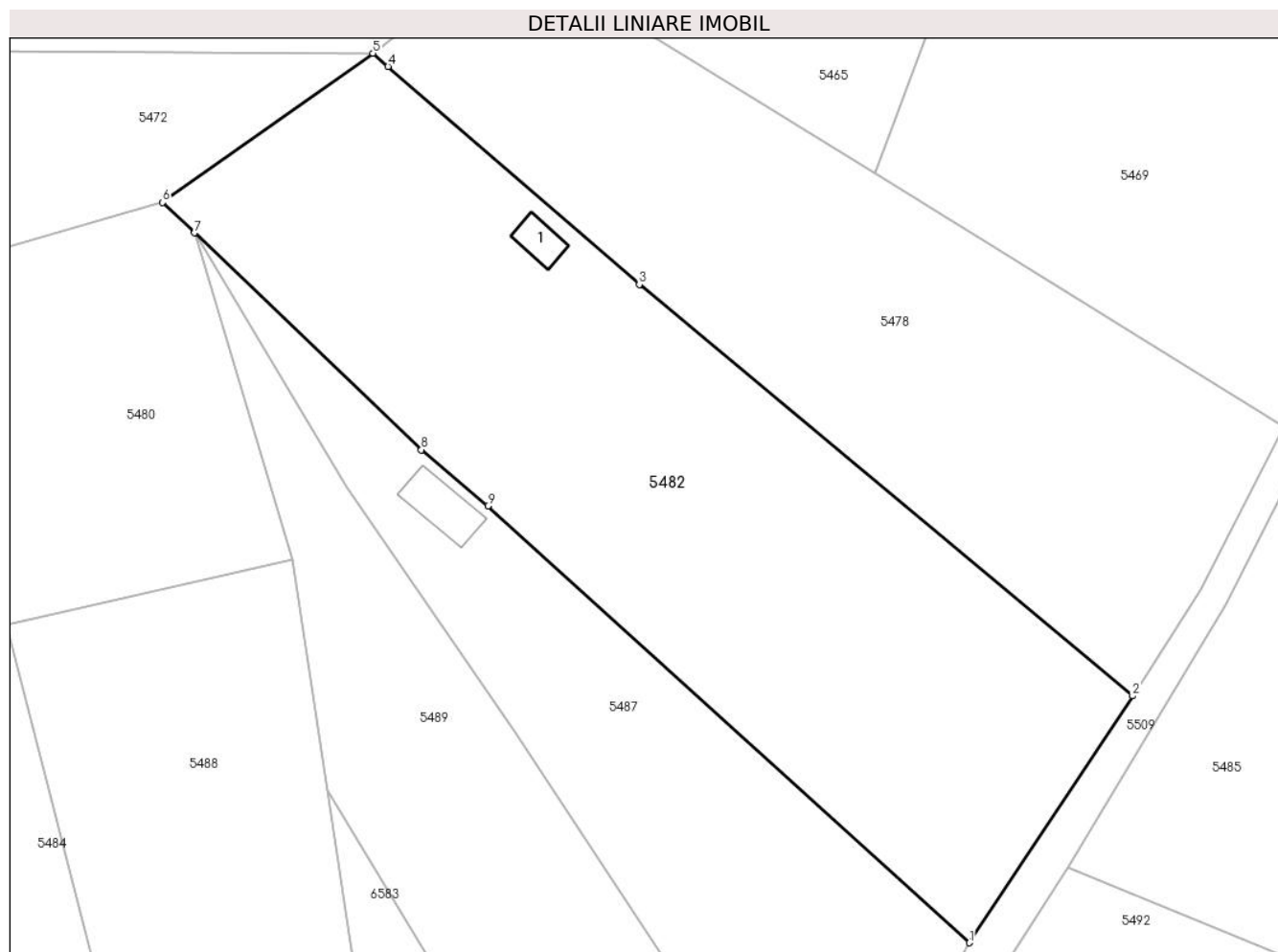
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32272	5.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1096	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1096 din CF 32272 (CF vechi 86 Nermed)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32272-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.158,214 418.997,205	2	252.181,419 419.032,254	42.034
2	252.181,419 419.032,254	3	252.111,283 419.090,722	91.31
3	252.111,283 419.090,722	4	252.075,568 419.121,677	47.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.075,568 419.121,677	5	252.073,404 419.123,558	2.867
5	252.073,404 419.123,558	6	252.043,521 419.102,361	36.637
6	252.043,521 419.102,361	7	252.048,054 419.098,031	6.268
7	252.048,054 419.098,031	8	252.080,31 419.067,223	44.605
8	252.080,31 419.067,223	9	252.089,753 419.059,263	12.35
9	252.089,753 419.059,263	1	252.158,214 418.997,205	92.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742,341 Nermed

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.539	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA AGRICOLA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2825/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CHEDA IOAN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHEDA IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

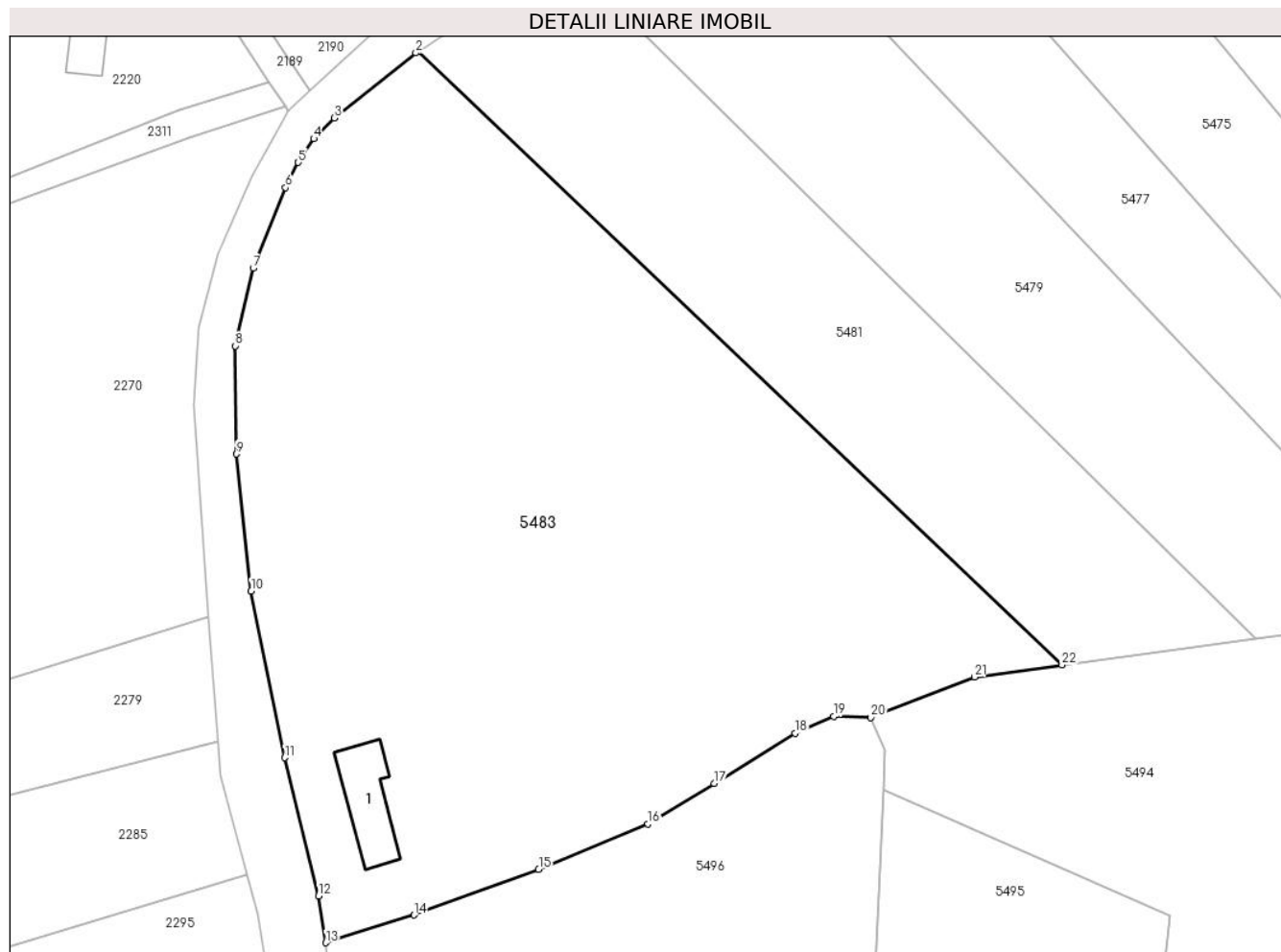
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	1132/2,1131	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1132/2 din CF 742 Nermed și cu nr. topografic 1131 din CF 341 Nermed
2	arabil	NU	7.439	-	-	1132/2,1131	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1132/2 din CF 742 Nermed și cu nr. topografic 1131 din CF 341 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA AGRICOLA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.667,737 419.108,481	2	251.667,423 419.108,271	0.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	251.667,423 419.108,271	3	251.656,152 419.099,254	14.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	251.656,152 419.099,254	4	251.653,304 419.096,385	4.042
5	251.651,141 419.093,113	6	251.649,393 419.089,641	3.887
7	251.644,905 419.078,48	8	251.642,435 419.067,736	11.024
9	251.642,564 419.052,789	10	251.644,622 419.033,838	19.063
11	251.649,292 419.010,77	12	251.653,934 418.991,657	19.669
13	251.654,948 418.985,167	14	251.667,191 418.988,995	12.827
15	251.684,432 418.995,296	16	251.699,594 419.001,628	16.431
17	251.708,738 419.007,229	18	251.719,937 419.014,152	13.166
19	251.725,305 419.016,474	20	251.730,441 419.016,349	5.137
21	251.744,826 419.021,937	22	251.756,921 419.023,592	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	251.653,304 419.096,385	5	251.651,141 419.093,113	3.923
6	251.649,393 419.089,641	7	251.644,905 419.078,48	12.029
8	251.642,435 419.067,736	9	251.642,564 419.052,789	14.947
10	251.644,622 419.033,838	11	251.649,292 419.010,77	23.536
12	251.653,934 418.991,657	13	251.654,948 418.985,167	6.568
14	251.667,191 418.988,995	15	251.684,432 418.995,296	18.356
16	251.699,594 419.001,628	17	251.708,738 419.007,229	10.723
18	251.719,937 419.014,152	19	251.725,305 419.016,474	5.849
20	251.730,441 419.016,349	21	251.744,826 419.021,937	15.432
22	251.756,921 419.023,592	1	251.667,737 419.108,481	123.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:673 Nermed

Nr. topografic:1104

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.488	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1446 / 18/03/1997</b>		
Act Notarial nr. CM nr.69/1997, din 01/01/1997 emis de NP NEAMTU CORNEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,asupra 10143 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BEUL GHEORGHE</b> , , nepot de fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 345 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2596/13.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BEUL MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

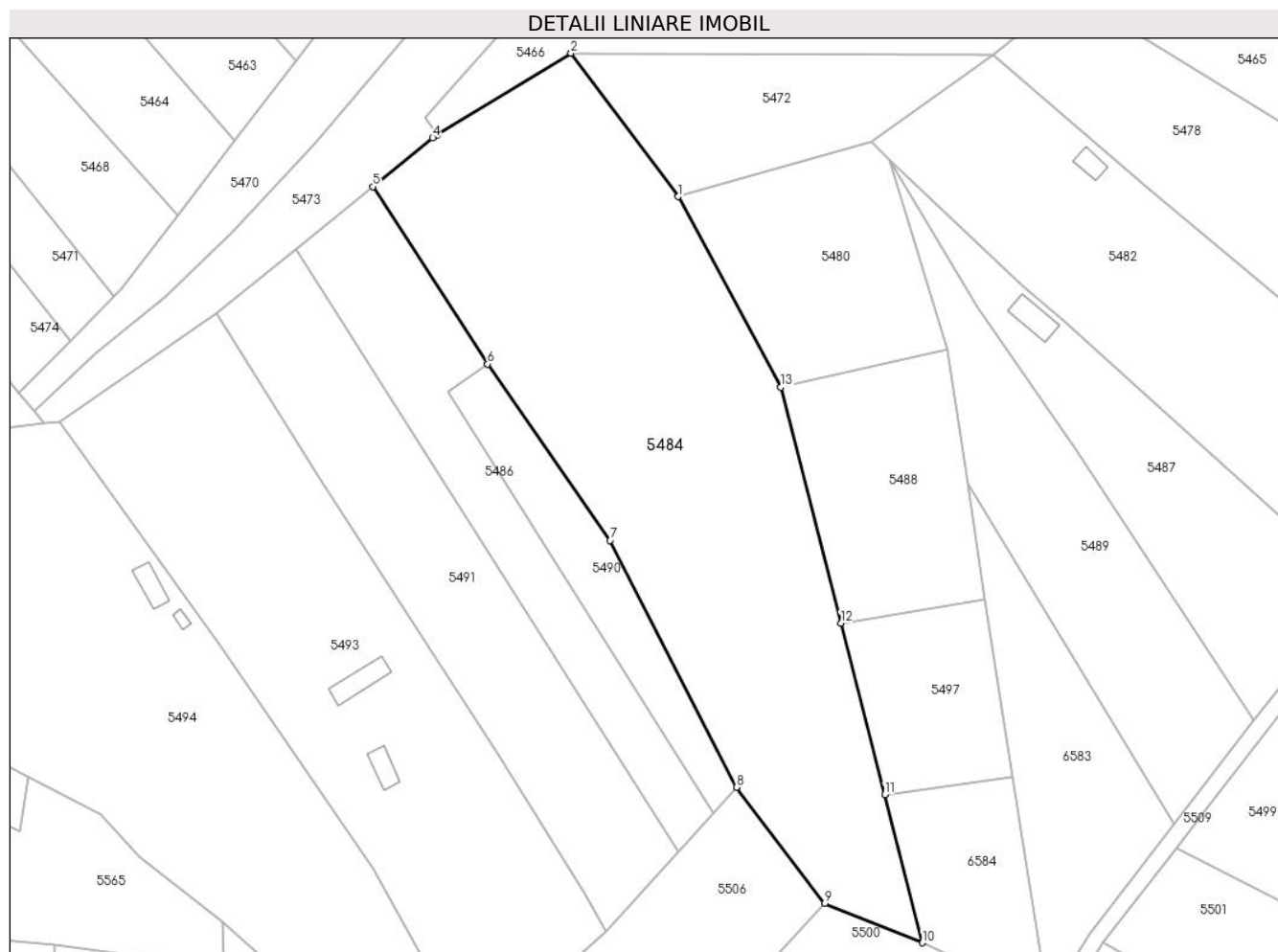
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	1104	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1104 din CF 673 Nermed
2	faneata	NU	5.488	-	-	1104	Faneata impadurita. Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1104 din CF 673 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.996,273 419.088,921	2	251.970,009 419.124,0	43.822
2	251.970,009 419.124,0	3	251.937,318 419.104,014	38.316
3	251.937,318 419.104,014	4	251.936,171 419.103,313	1.344
4	251.936,171 419.103,313	5	251.921,511 419.091,385	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.921,511 419.091,385	6	251.949,601 419.048,007	51.679
6	251.949,601 419.048,007	7	251.979,606 419.004,854	52.56
7	251.979,606 419.004,854	8	252.010,511 418.944,49	67.816
8	252.010,511 418.944,49	9	252.032,144 418.916,146	35.656
9	252.032,144 418.916,146	10	252.056,023 418.906,478	25.762
10	252.056,023 418.906,478	11	252.046,781 418.942,721	37.402
11	252.046,781 418.942,721	12	252.036,084 418.984,672	43.294
12	252.036,084 418.984,672	13	252.021,369 419.042,38	59.554
13	252.021,369 419.042,38	1	251.996,273 419.088,921	52.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57 ,576 Nermed

Nr. topografic:1072,1073

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.522	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1998 / 31/08/1929</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2877, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) OTIL PETRU, ,si sotia 2) OTIL IULIANA, ,n.Vatav <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 59 NERMED</i>	A1
<b>2409 / 14/05/1999</b>		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 232/1999, din 01/01/1999 emis de np;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2877, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HATEGAN PETRU, ,sot <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 59 NERMED</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2877, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HATEGAN ION, , fiu <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 59 NERMED</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2877, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) HATEGAN ION, ,nepot <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 59 NERMED</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2645, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2918/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

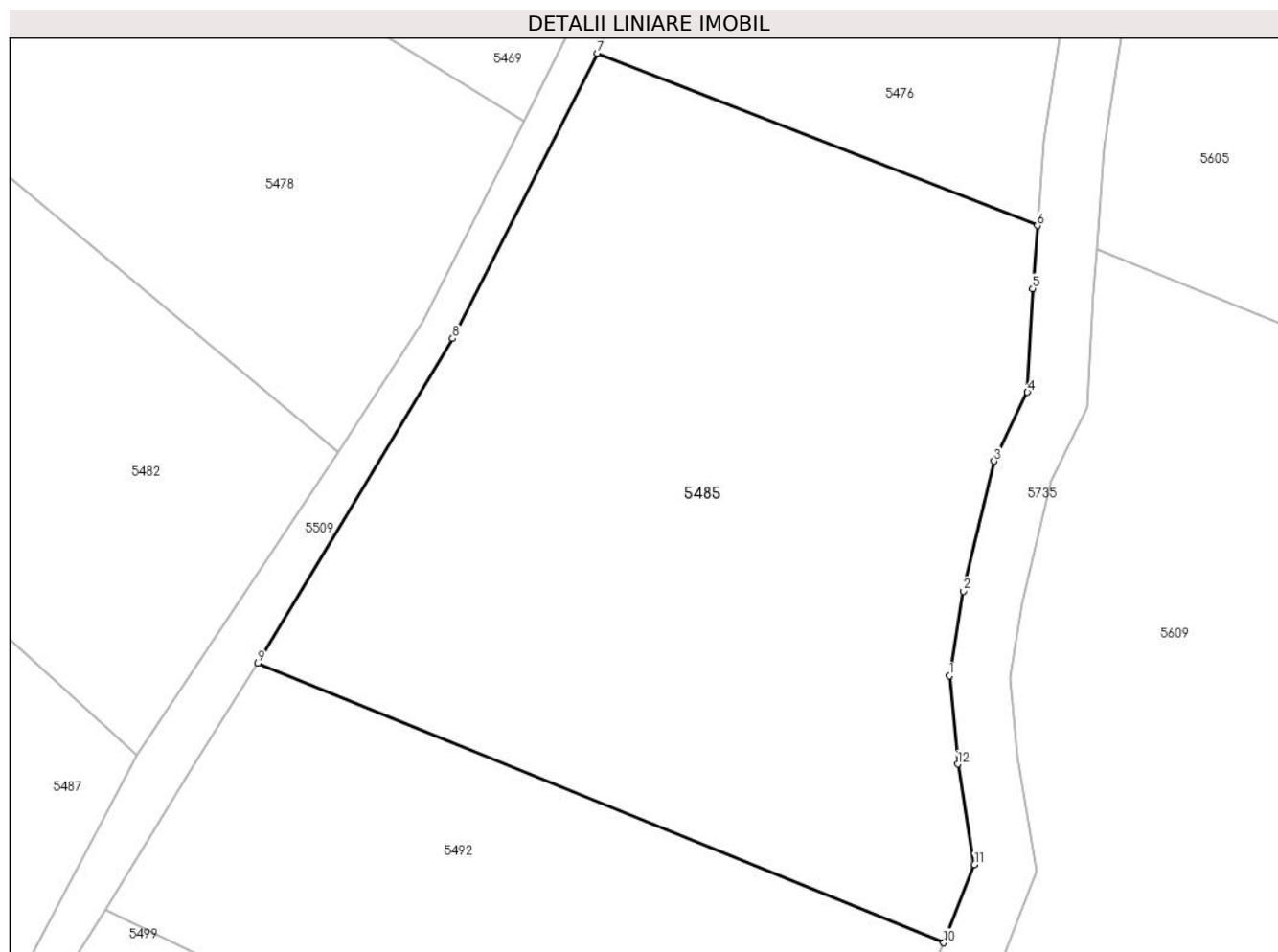
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.522	-	-	1072,1073	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1073 din CF 576 Nermed si cu nr. topografic 1072 din CF 57 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.252,044 419.006,416	2	252.253,654 419.016,181	9.897
2	252.253,654 419.016,181	3	252.257,197 419.031,204	15.435
3	252.257,197 419.031,204	4	252.261,071 419.039,156	8.846
4	252.261,071 419.039,156	5	252.261,673 419.051,118	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.261,673 419.051,118	6	252.262,219 419.058,402	7.305
6	252.262,219 419.058,402	7	252.211,361 419.078,298	54.611
7	252.211,361 419.078,298	8	252.194,652 419.045,351	36.942
8	252.194,652 419.045,351	9	252.172,143 419.007,854	43.734
9	252.172,143 419.007,854	10	252.251,373 418.975,589	85.548
10	252.251,373 418.975,589	11	252.254,939 418.984,606	9.696
11	252.254,939 418.984,606	12	252.253,01 418.996,222	11.775
12	252.253,01 418.996,222	1	252.252,044 419.006,416	10.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66 Nermed  
Nr. topografic:1106

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.756	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3029/03.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>MORARU MIRCEA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

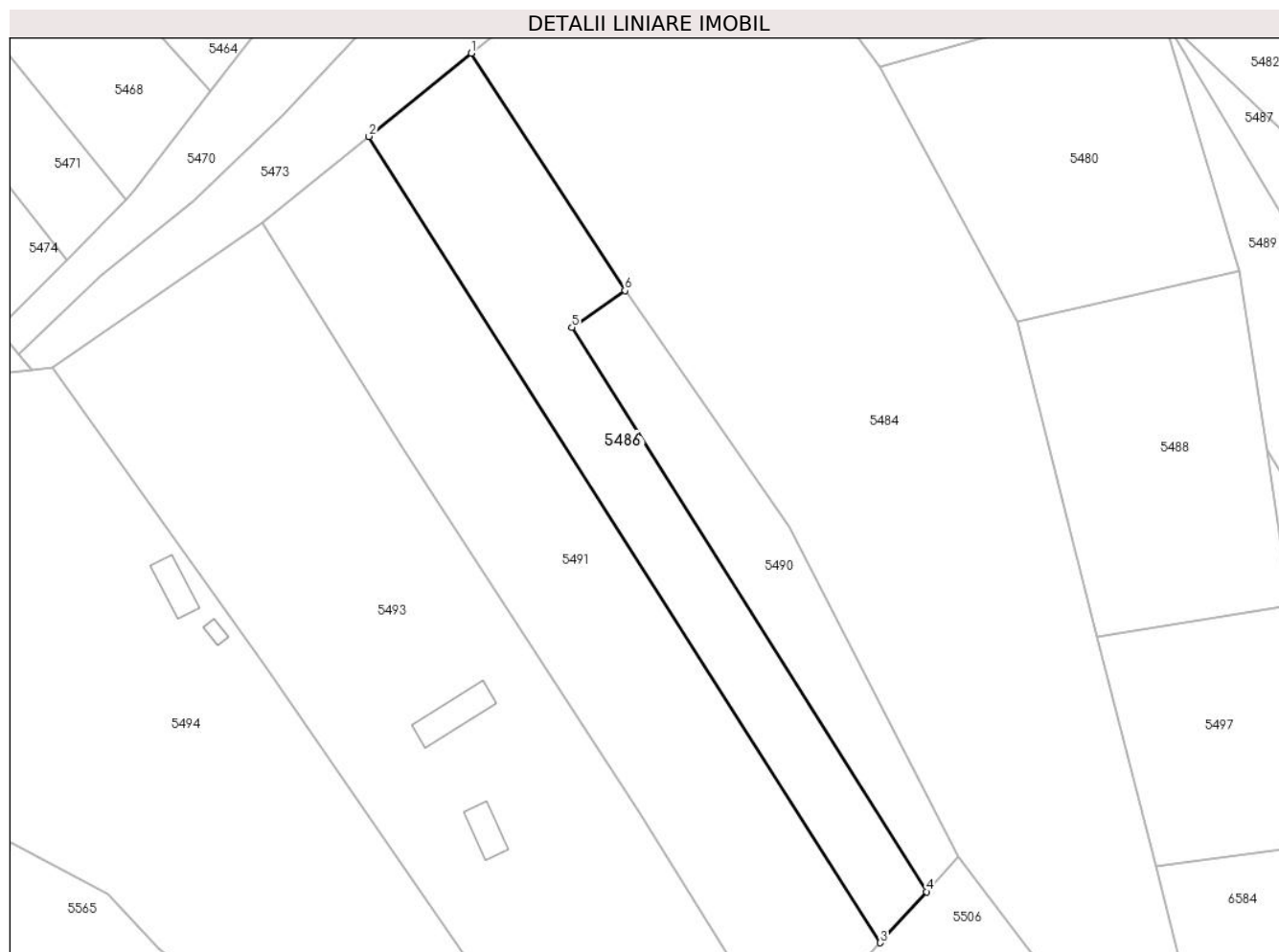
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.756	-	-	1106	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1106 din CF 66 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.921,511 419.091,385	2	251.902,801 419.076,163	24.12
2	251.902,801 419.076,163	3	251.996,327 418.928,772	174.561
3	251.996,327 418.928,772	4	252.004,762 418.938,119	12.59
4	252.004,762 418.938,119	5	251.939,941 419.041,24	121.802
5	251.939,941 419.041,24	6	251.949,601 419.048,007	11.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.949,601 419.048,007	1	251.921,511 419.091,385	51.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:382-NERMET  
Nr. topografic:1095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30317	3.125	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30317-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>799 / 30/01/1909</b>		
Act Notarial nr. Mostenire, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/30 1) <b>KEDA MILIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/30 1) <b>IELIN GHEORGHE</b> , ,necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2797/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>CHEDA GHEORGHE</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CHEDA GHEORGHE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

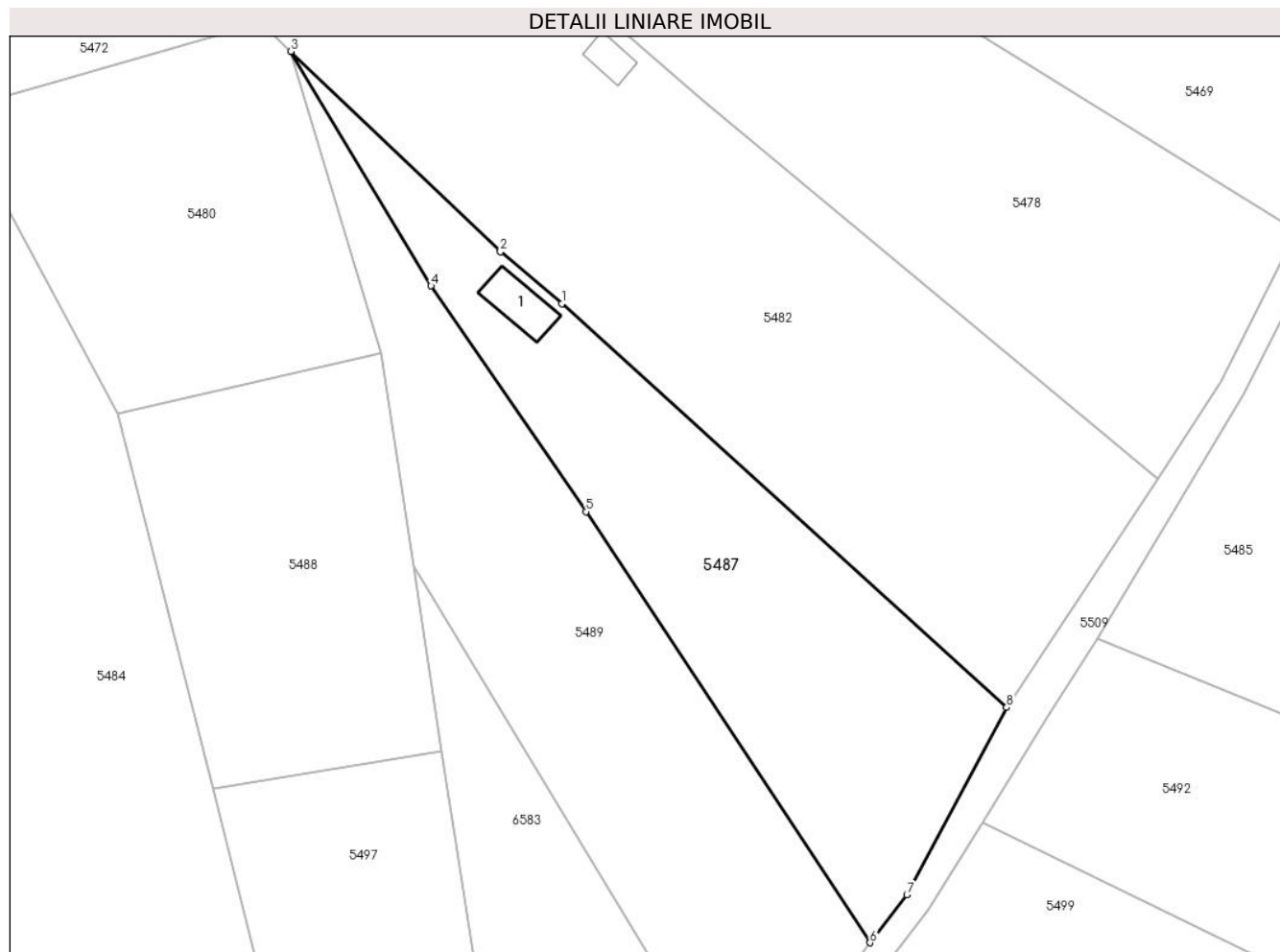
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
C1	drept de intretinere in favoarea lui : JIGMUL NICOLAE ,IELIN ANA sdi sotul IELIN MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30317	3.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.125	-	-	1095	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1095 din CF 30317 (CF vechi 382 Nermed)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30317-C1	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.089,753 419.059,263	2	252.080,31 419.067,223	12.35
2	252.080,31 419.067,223	3	252.048,054 419.098,031	44.605
3	252.048,054 419.098,031	4	252.069,633 419.061,994	42.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.069,633 419.061,994	5	252.093,471 419.027,29	42.103
5	252.093,471 419.027,29	6	252.137,189 418.961,028	79.384
6	252.137,189 418.961,028	7	252.142,866 418.968,368	9.278
7	252.142,866 418.968,368	8	252.158,214 418.997,205	32.668
8	252.158,214 418.997,205	1	252.089,753 419.059,263	92.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1102

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3041/03.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TODOR MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

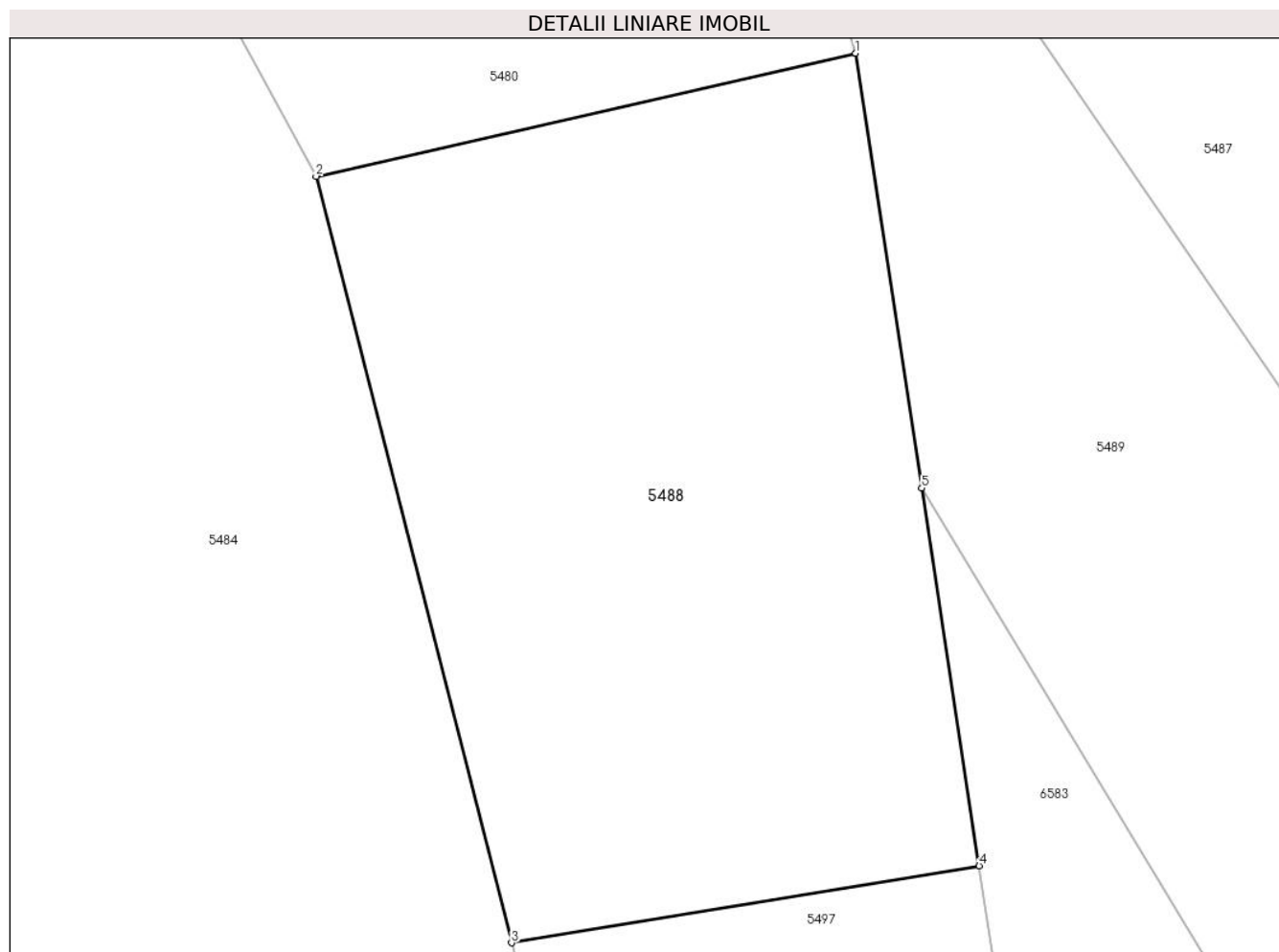
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.346	-	-	1102	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1102 din CF 230 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.062,018 419.051,642	2	252.021,369 419.042,38	41.692
2	252.021,369 419.042,38	3	252.036,084 418.984,672	59.554
3	252.036,084 418.984,672	4	252.071,32 418.990,465	35.709
4	252.071,32 418.990,465	5	252.066,995 419.018,911	28.773
5	252.066,995 419.018,911	1	252.062,018 419.051,642	33.107

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382-NERMET

Nr. topografic:1095

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30317	3.486	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>799 / 30/01/1909</b>		
Act Notarial nr. Mostenire, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2630 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/30 1) <b>KEDA MILIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere,asupra 2630 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/30 1) <b>IELIN GHEORGHE, ,necasatorit</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 856 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2947/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei 2346 mp in favoarea lui: 1) <b>IELIN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

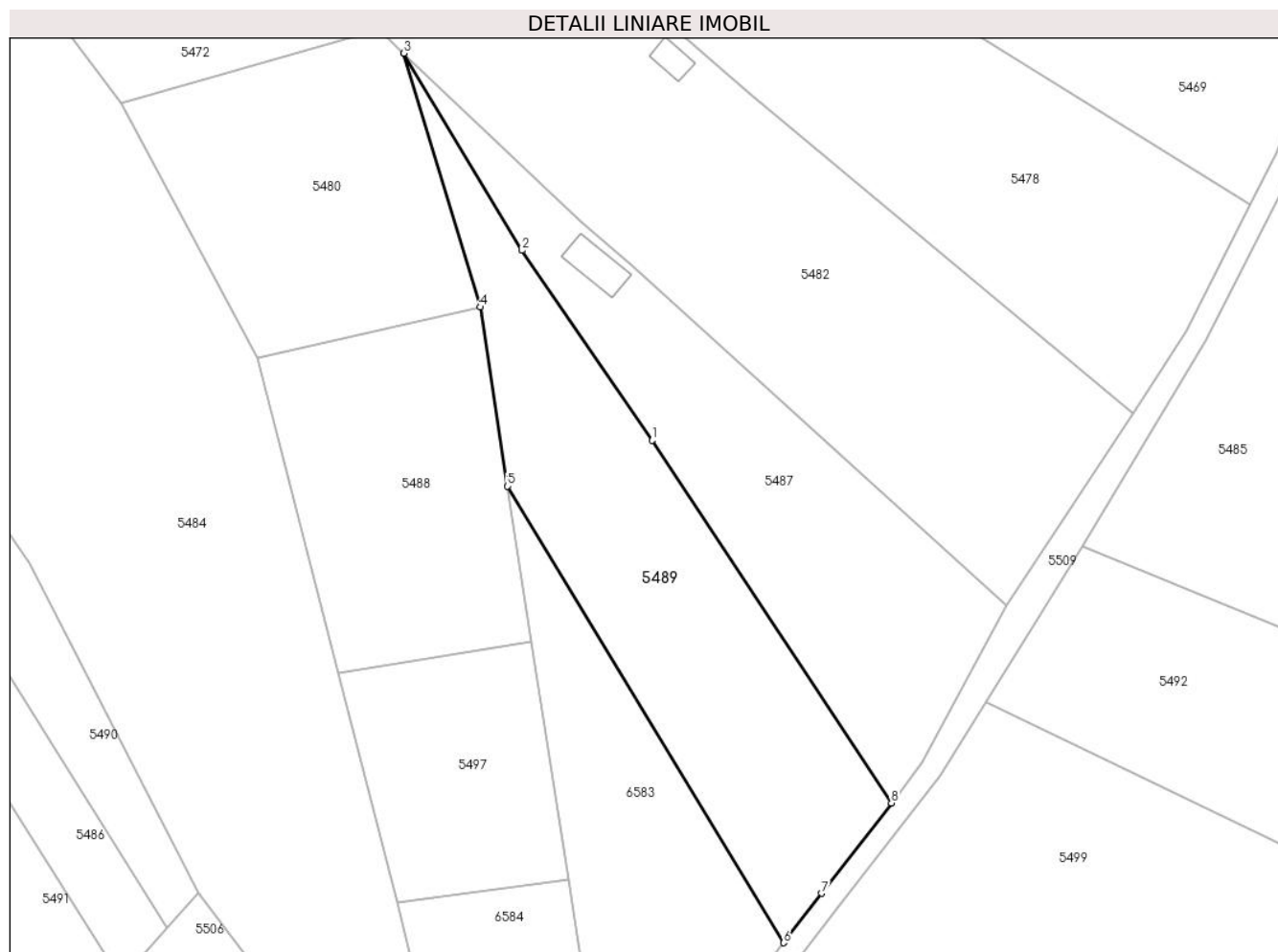
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3116 / 24/06/2003</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2943/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
C1	drept de intretinere in favoarea lui : JIGMUL NICOLAE ,IELIN ANA sdi sotul IELIN MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382-NERMET)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30317	3.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.486	-	-	1095	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1095 din CF 30317 (CF vechi 382 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.093,471 419.027,29	2	252.069,633 419.061,994	42.103
2	252.069,633 419.061,994	3	252.048,054 419.098,031	42.004
3	252.048,054 419.098,031	4	252.062,018 419.051,642	48.446
4	252.062,018 419.051,642	5	252.066,995 419.018,911	33.107
5	252.066,995 419.018,911	6	252.117,48 418.935,465	97.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.117,48 418.935,465	7	252.124,413 418.944,51	11.396
7	252.124,413 418.944,51	8	252.137,189 418.961,028	20.883
8	252.137,189 418.961,028	1	252.093,471 419.027,29	79.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:65 Nermed  
Nr. topografic:1105

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.448	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2789/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN MARTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

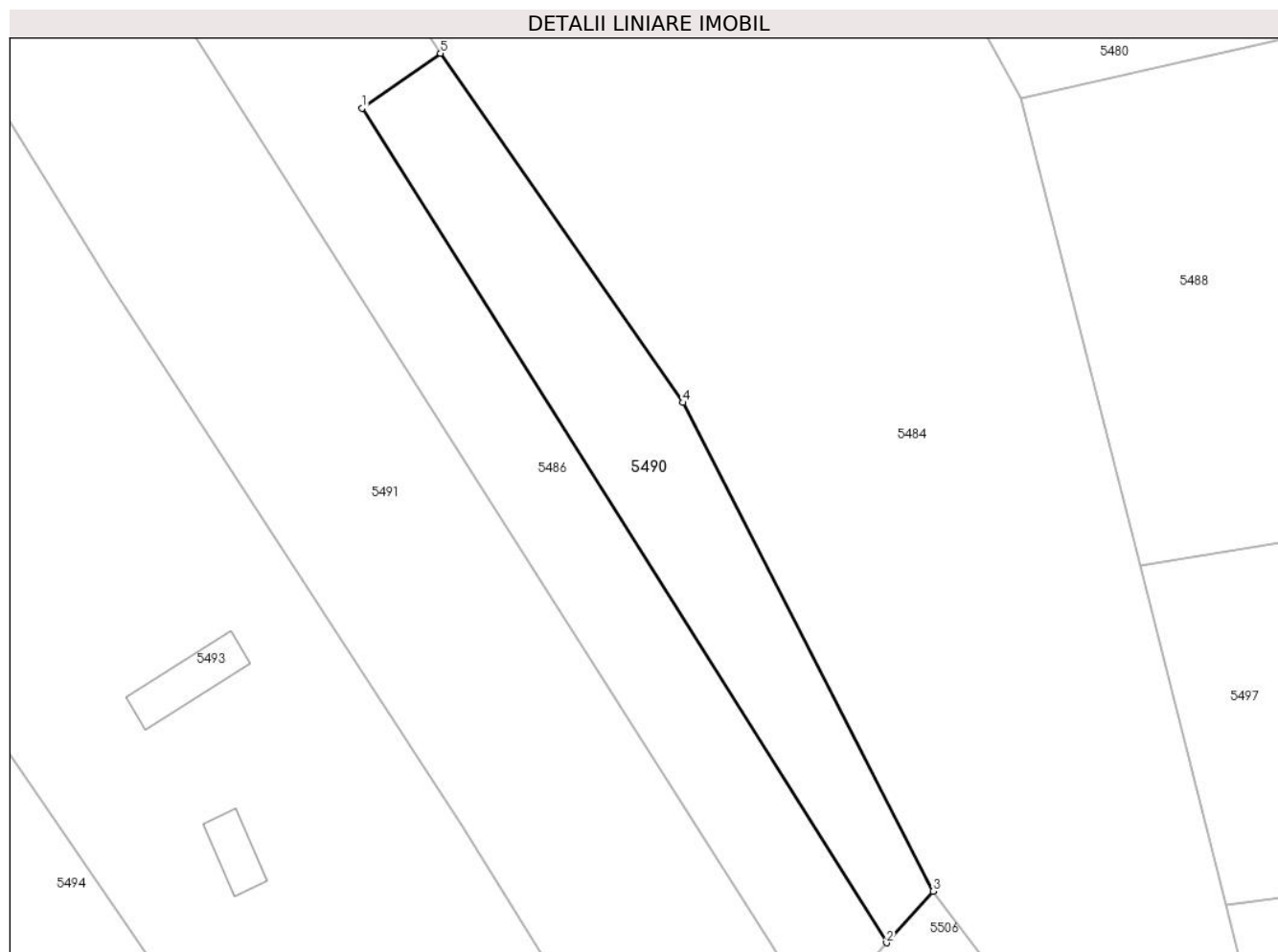
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.448	-	-	1105	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1105 din CF 65 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.939,941 419.041,24	2	252.004,762 418.938,119	121.802
2	252.004,762 418.938,119	3	252.010,511 418.944,49	8.582
3	252.010,511 418.944,49	4	251.979,606 419.004,854	67.816
4	251.979,606 419.004,854	5	251.949,601 419.048,007	52.56
5	251.949,601 419.048,007	1	251.939,941 419.041,24	11.794

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66 Nermed  
Nr. topografic:1106

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.397	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>986 / 31/10/1947</b>		
Act Notarial nr. CM nr.3092/1946, din 01/01/1946 emis de Judecatioria mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOTOCA STANA, ,n.RAT	A1
<b>21 / 05/01/1950</b>		
Act Notarial nr. CVC nr.3260/1947, din 27/10/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BIRTA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

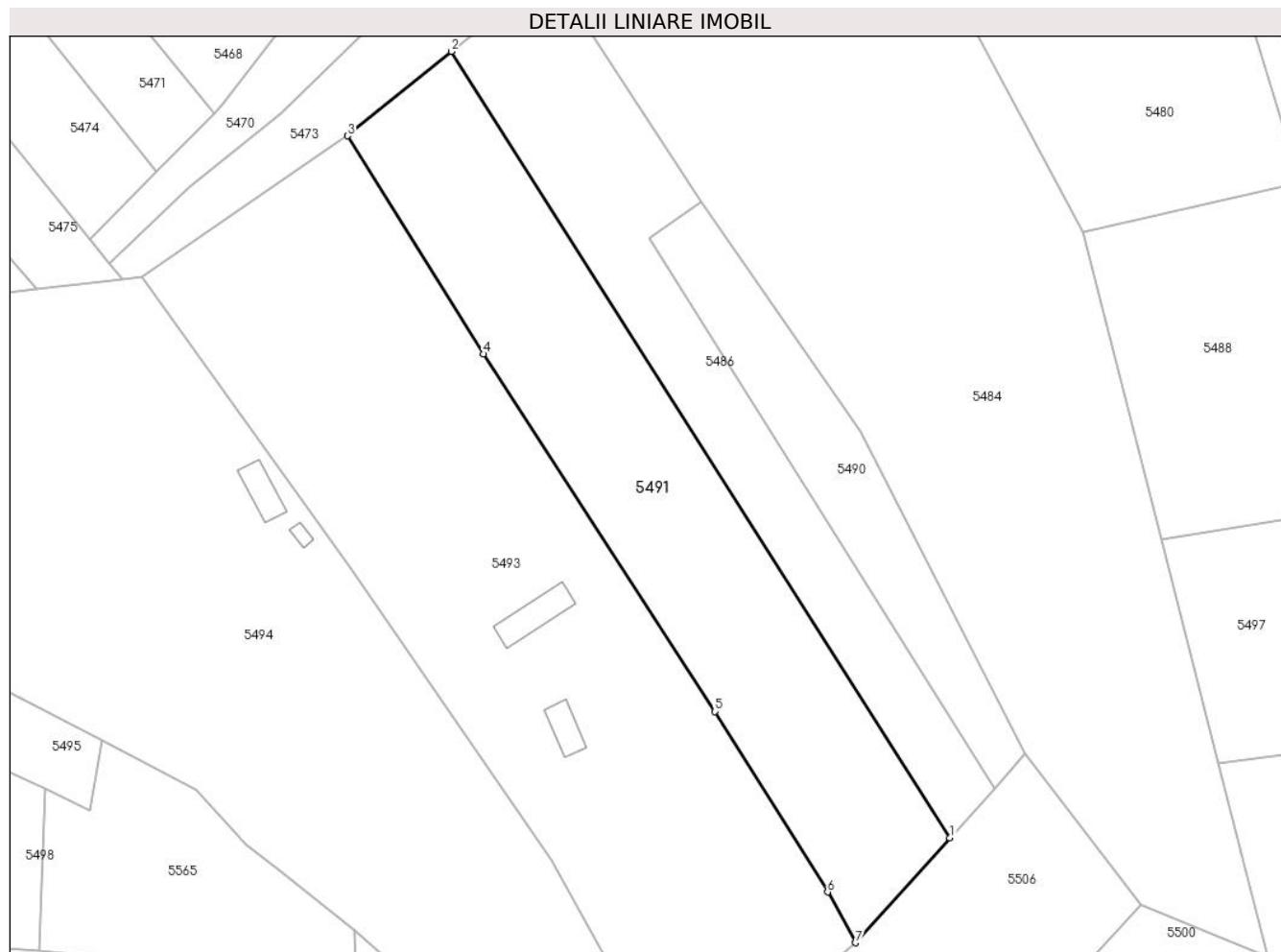
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.397	-	-	1106	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1106 din CF 66 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.996,327 418.928,772	2	251.902,801 419.076,163	174.561
2	251.902,801 419.076,163	3	251.883,34 419.060,331	25.088
3	251.883,34 419.060,331	4	251.908,831 419.019,448	48.179
4	251.908,831 419.019,448	5	251.952,291 418.952,469	79.843
5	251.952,291 418.952,469	6	251.973,397 418.918,652	39.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.973,397 418.918,652	7	251.978,604 418.909,133	10.85
7	251.978,604 418.909,133	1	251.996,327 418.928,772	26.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:576 Nermed

Nr. topografic:1073

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.331	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2865/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

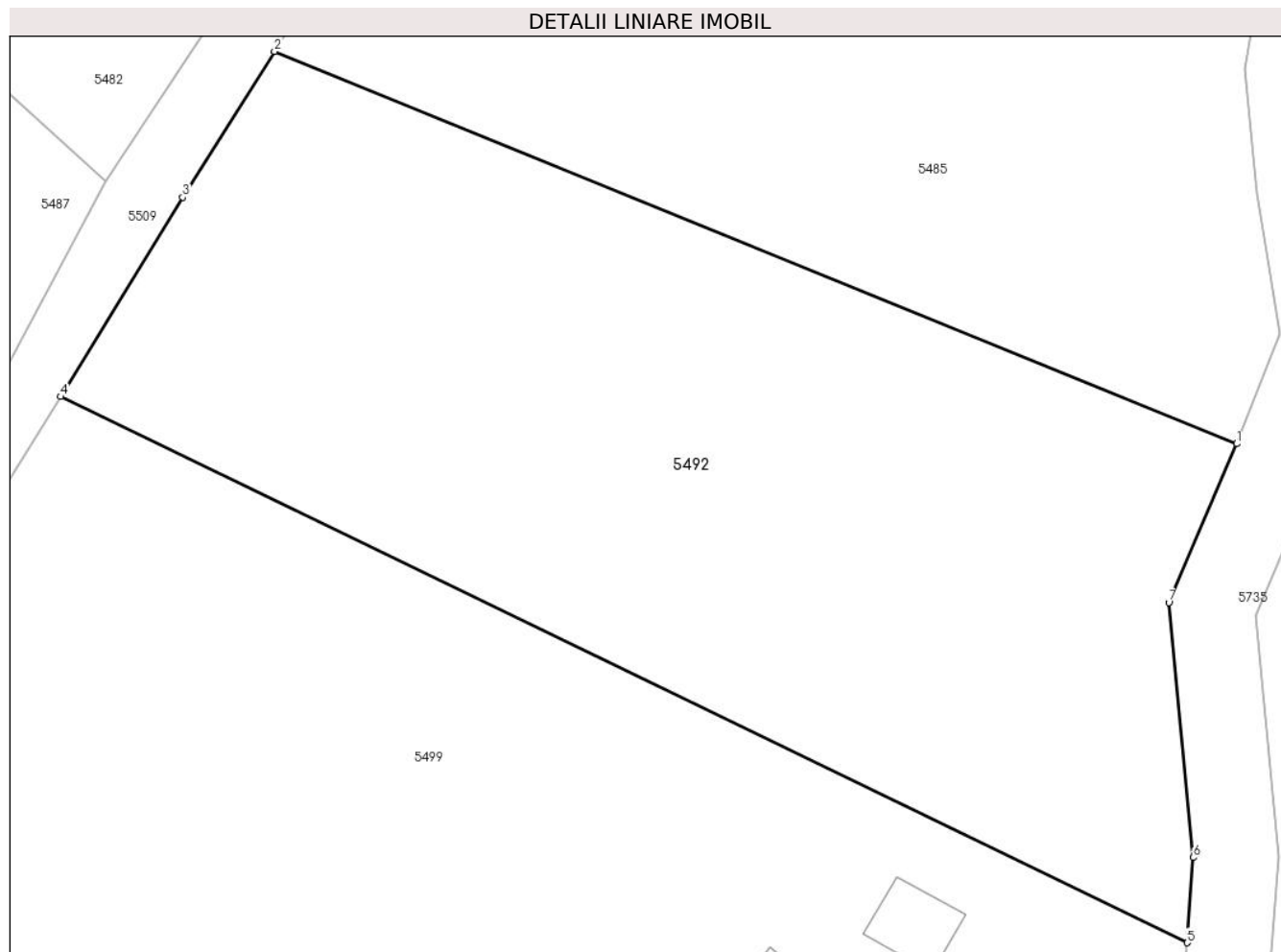
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	-	1073	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1073 din CF 576 Nermed
2	livada	NU	1.531	-	-	1073	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1073 din CF 576 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.251,373 418.975,589	2	252.172,143 419.007,854	85.548
2	252.172,143 419.007,854	3	252.164,578 418.995,867	14.175
3	252.164,578 418.995,867	4	252.154,542 418.979,459	19.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.154,542 418.979,459	5	252.247,289 418.934,542	103.051
5	252.247,289 418.934,542	6	252.247,804 418.941,55	7.027
6	252.247,804 418.941,55	7	252.245,796 418.962,527	21.073
7	252.245,796 418.962,527	1	252.251,373 418.975,589	14.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:63 Nermed

Nr. topografic:1107

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.757	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2790/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN MARTA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HATEGAN MARTA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

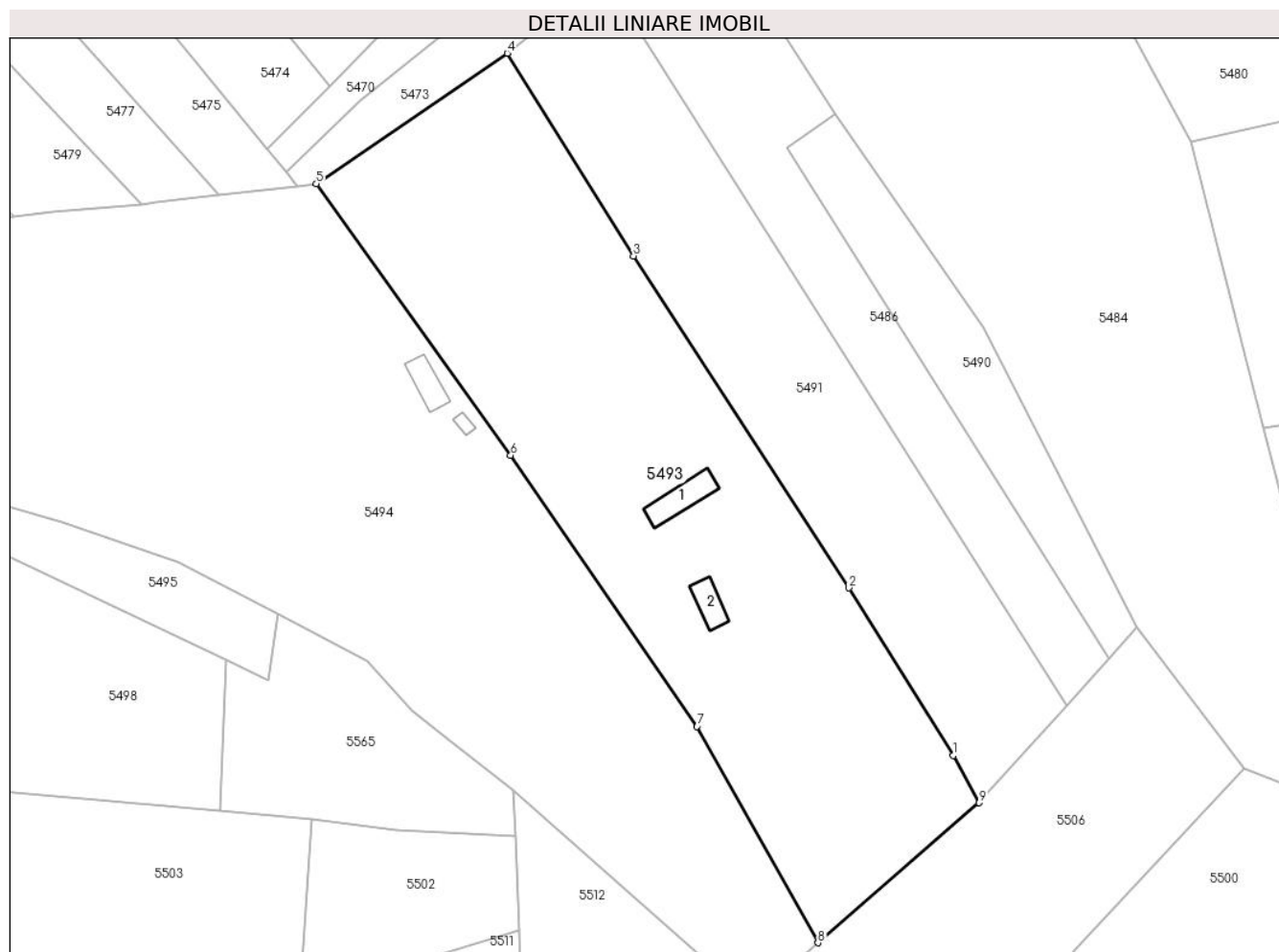
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	150	-	-	1107	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1107 din CF 63 Nermed
2	livada	NU	7.607	-	-	1107	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1107 din CF 63 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.973,397 418.918,652	2	251.952,291 418.952,469	39.863
2	251.952,291 418.952,469	3	251.908,831 419.019,448	79.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.908,831 419.019,448	4	251.883,34 419.060,331	48.179
4	251.883,34 419.060,331	5	251.844,803 419.033,983	46.683
5	251.844,803 419.033,983	6	251.884,05 418.979,193	67.397
6	251.884,05 418.979,193	7	251.921,681 418.924,522	66.37
7	251.921,681 418.924,522	8	251.946,061 418.880,892	49.98
8	251.946,061 418.880,892	9	251.978,604 418.909,133	43.088
9	251.978,604 418.909,133	1	251.973,397 418.918,652	10.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:577 Nermed

Nr. topografic:1108

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2860/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CHEDA MIHAI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHEDA MIHAI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

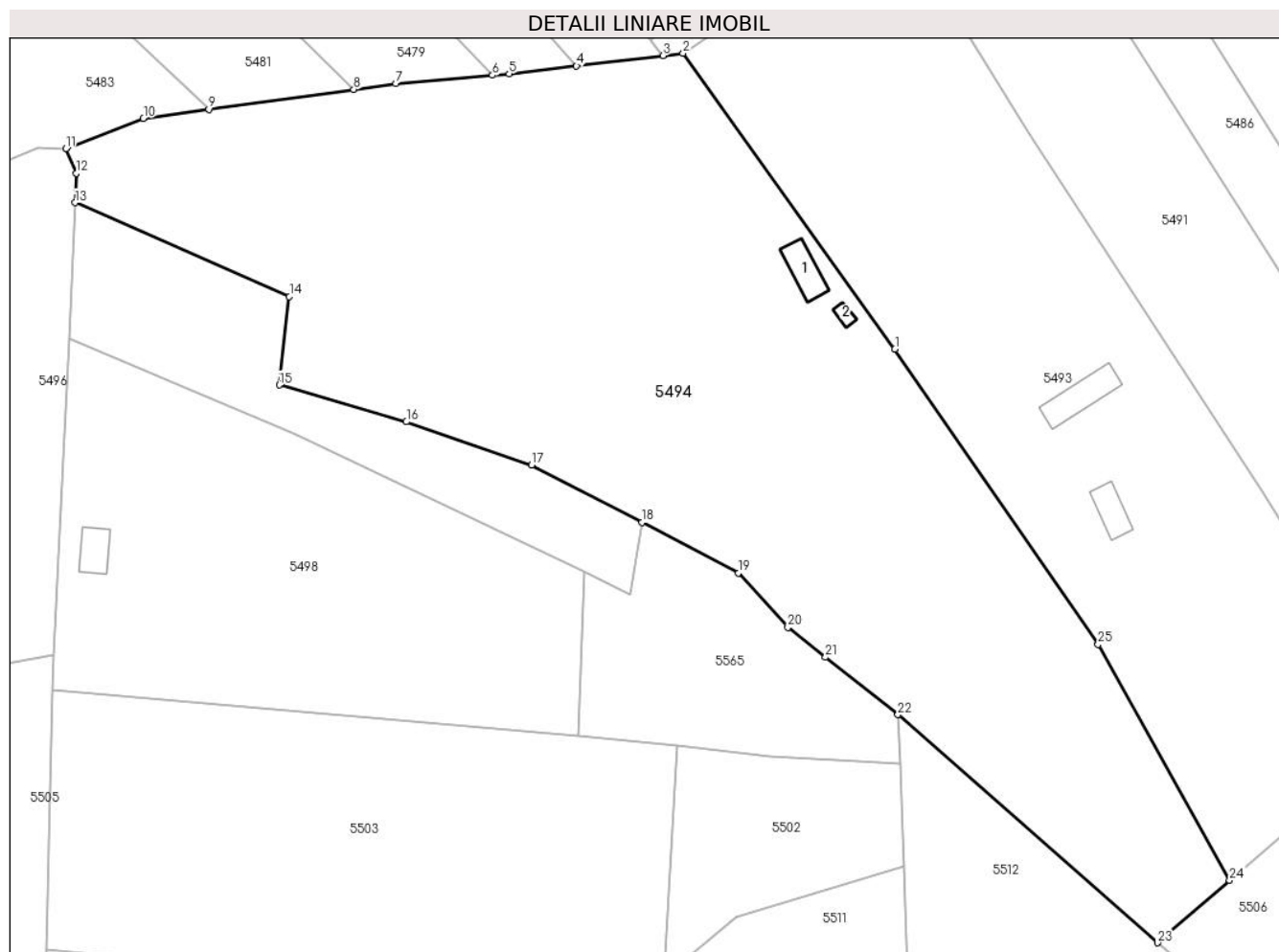
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	80	-	-	1108	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1108 din CF 577 Nermed
2	arabil	NU	4.500	-	-	1108	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1108 din CF 577 Nermed
3	faneata	NU	7.435	-	-	1108	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1108 din CF 577 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.884,05 418.979,193	2	251.844,803 419.033,983	67.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.844,803 419.033,983	3	251.841,054 419.033,54	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	251.841,054 419.033,54	4	251.825,05 419.031,648	16.116
5	251.812,6 419.030,176	6	251.809,493 419.029,904	3.119
7	251.791,585 419.028,336	8	251.783,792 419.027,269	7.866
9	251.756,921 419.023,592	10	251.744,826 419.021,937	12.208
11	251.730,441 419.016,349	12	251.732,399 419.011,764	4.986
13	251.732,159 419.006,321	14	251.771,862 418.988,926	43.346
15	251.769,985 418.972,57	16	251.793,554 418.965,746	24.537
17	251.816,76 418.957,753	18	251.837,164 418.947,113	23.011
19	251.855,056 418.937,783	20	251.864,221 418.927,672	13.647
21	251.871,178 418.922,154	22	251.884,618 418.911,552	17.118
23	251.932,71 418.869,304	24	251.946,061 418.880,892	17.678
25	251.921,681 418.924,522	1	251.884,05 418.979,193	66.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	251.825,05 419.031,648	5	251.812,6 419.030,176	12.536
6	251.809,493 419.029,904	7	251.791,585 419.028,336	17.977
8	251.783,792 419.027,269	9	251.756,921 419.023,592	27.121
10	251.744,826 419.021,937	11	251.730,441 419.016,349	15.432
12	251.732,399 419.011,764	13	251.732,159 419.006,321	5.448
14	251.771,862 418.988,926	15	251.769,985 418.972,57	16.463
16	251.793,554 418.965,746	17	251.816,76 418.957,753	24.544
18	251.837,164 418.947,113	19	251.855,056 418.937,783	20.179
20	251.864,221 418.927,672	21	251.871,178 418.922,154	8.879
22	251.884,618 418.911,552	23	251.932,71 418.869,304	64.014
24	251.946,061 418.880,892	25	251.921,681 418.924,522	49.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:475 Nermed

Nr. topografic:1109/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.831	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>426 / 01/02/1918</b>		
Act Notarial nr. Mostenire, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GHEBLER IVAN 2) GHEBLER MIHALY 3) GHEBLER GYORGY	A1
<b>3798 / 29/07/1998</b>		
Act Notarial nr. CM nr.373/98, din 01/01/1998 emis de NP NEAMTU C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHEBLER IOAN, ,fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2954/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TARANU PETRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

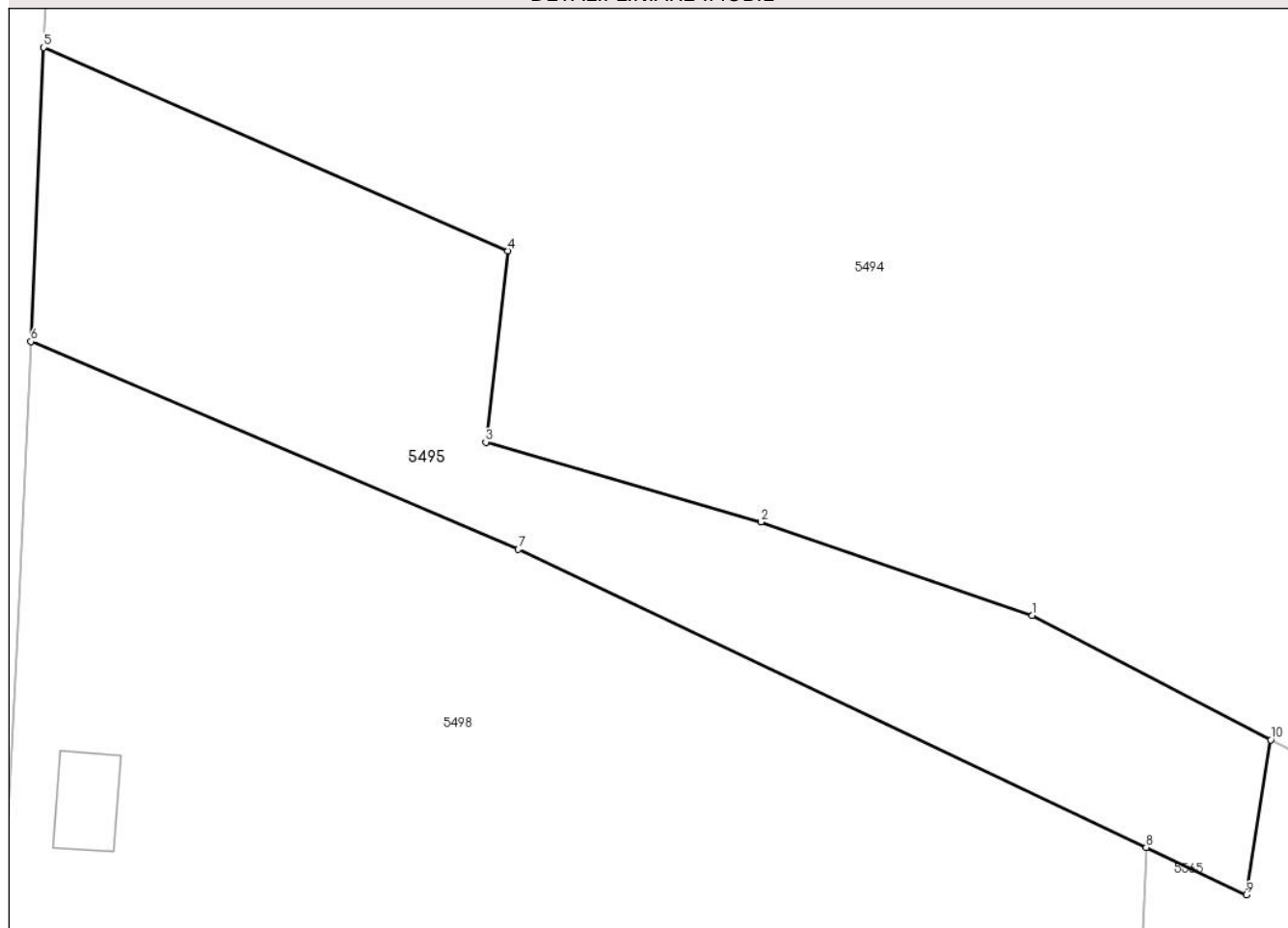
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.831	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.831	-	-	1109/a	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1109/a din CF 475 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.816,76 418.957,753	2	251.793,554 418.965,746	24.544
2	251.793,554 418.965,746	3	251.769,985 418.972,57	24.537
3	251.769,985 418.972,57	4	251.771,862 418.988,926	16.463
4	251.771,862 418.988,926	5	251.732,159 419.006,321	43.346
5	251.732,159 419.006,321	6	251.731,052 418.981,175	25.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.731,052 418.981,175	7	251.772,779 418.963,402	45.355
7	251.772,779 418.963,402	8	251.826,511 418.937,9	59.476
8	251.826,511 418.937,9	9	251.835,075 418.933,836	9.479
9	251.835,075 418.933,836	10	251.837,164 418.947,113	13.441
10	251.837,164 418.947,113	1	251.816,76 418.957,753	23.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:432 Nermed

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33990	6.000	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33990-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa agricola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>5138 / 10/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 839, din 17/03/2022 emis de Primaria Carasova (act administrativ nr 3516 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA CARASOVA;act administrativ nr 3460 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA CARASOVA;act notarial nr 4008 din 26.11.2021, emis de BNP NEAMTU-POPESCU);		
B2	în baza art.41 In baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia 1) VATAV MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VATAV MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

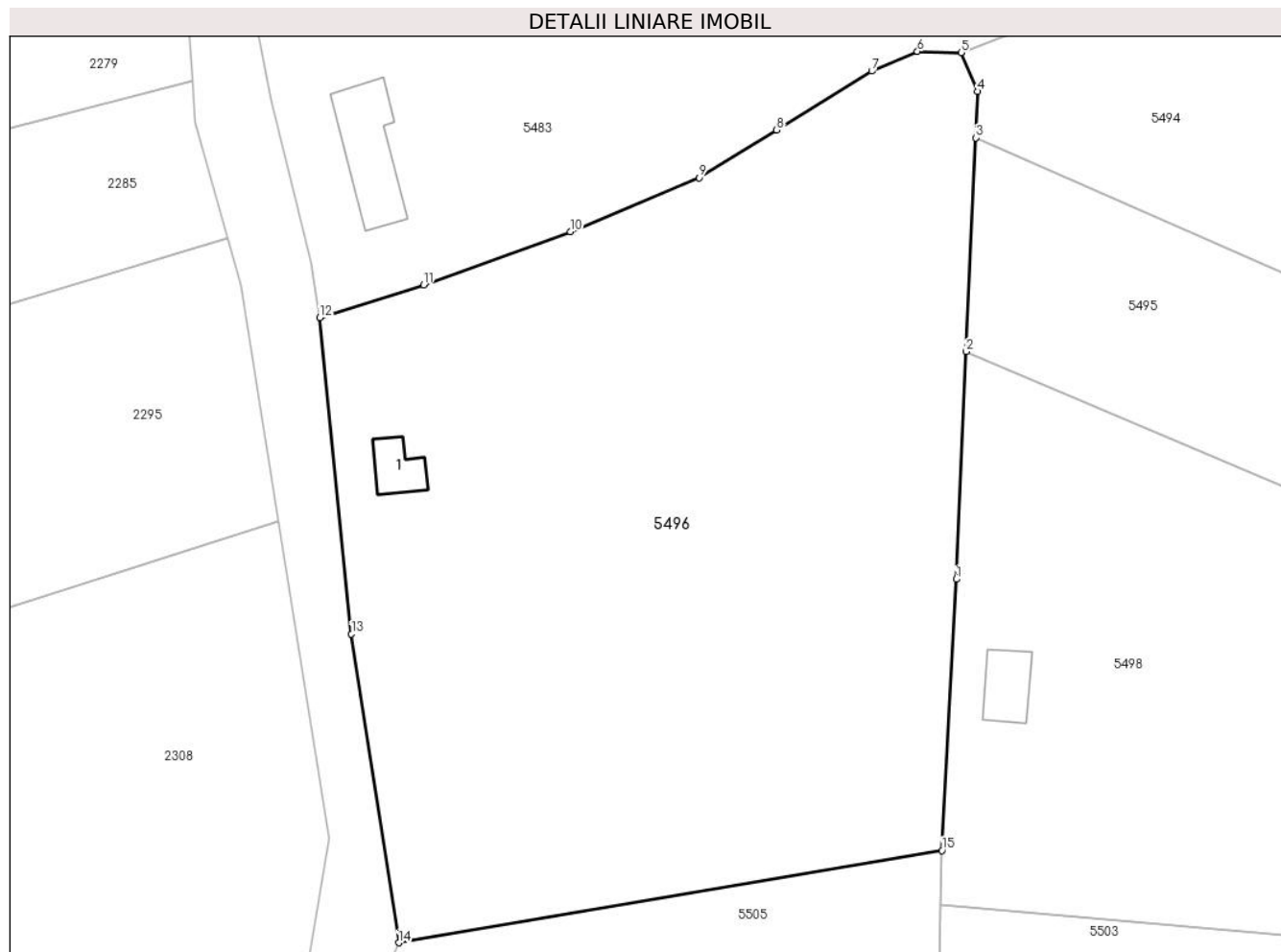
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33990	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	1130	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1130 din CF 33990(CF vechi 432 Nermed)
2	arabil	NU	5.900	-	-	1130	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1130 din CF 33990(CF vechi 432 Nermed)

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33990-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa agricola

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.729,873 418.954,416	2	251.731,052 418.981,175	26.785
2	251.731,052 418.981,175	3	251.732,159 419.006,321	25.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.732,159 419.006,321	4	251.732,399 419.011,764	5.448
4	251.732,399 419.011,764	5	251.730,441 419.016,349	4.986
5	251.730,441 419.016,349	6	251.725,305 419.016,474	5.137
6	251.725,305 419.016,474	7	251.719,937 419.014,152	5.849
7	251.719,937 419.014,152	8	251.708,738 419.007,229	13.166
8	251.708,738 419.007,229	9	251.699,594 419.001,628	10.723
9	251.699,594 419.001,628	10	251.684,432 418.995,296	16.431
10	251.684,432 418.995,296	11	251.667,191 418.988,995	18.356
11	251.667,191 418.988,995	12	251.654,948 418.985,167	12.827
12	251.654,948 418.985,167	13	251.658,687 418.947,973	37.382
13	251.658,687 418.947,973	14	251.664,245 418.911,666	36.729
14	251.664,245 418.911,666	15	251.728,209 418.922,524	64.879
15	251.728,209 418.922,524	1	251.729,873 418.954,416	31.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78 Nermed  
Nr. topografic:1103

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2980/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>ADAM ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

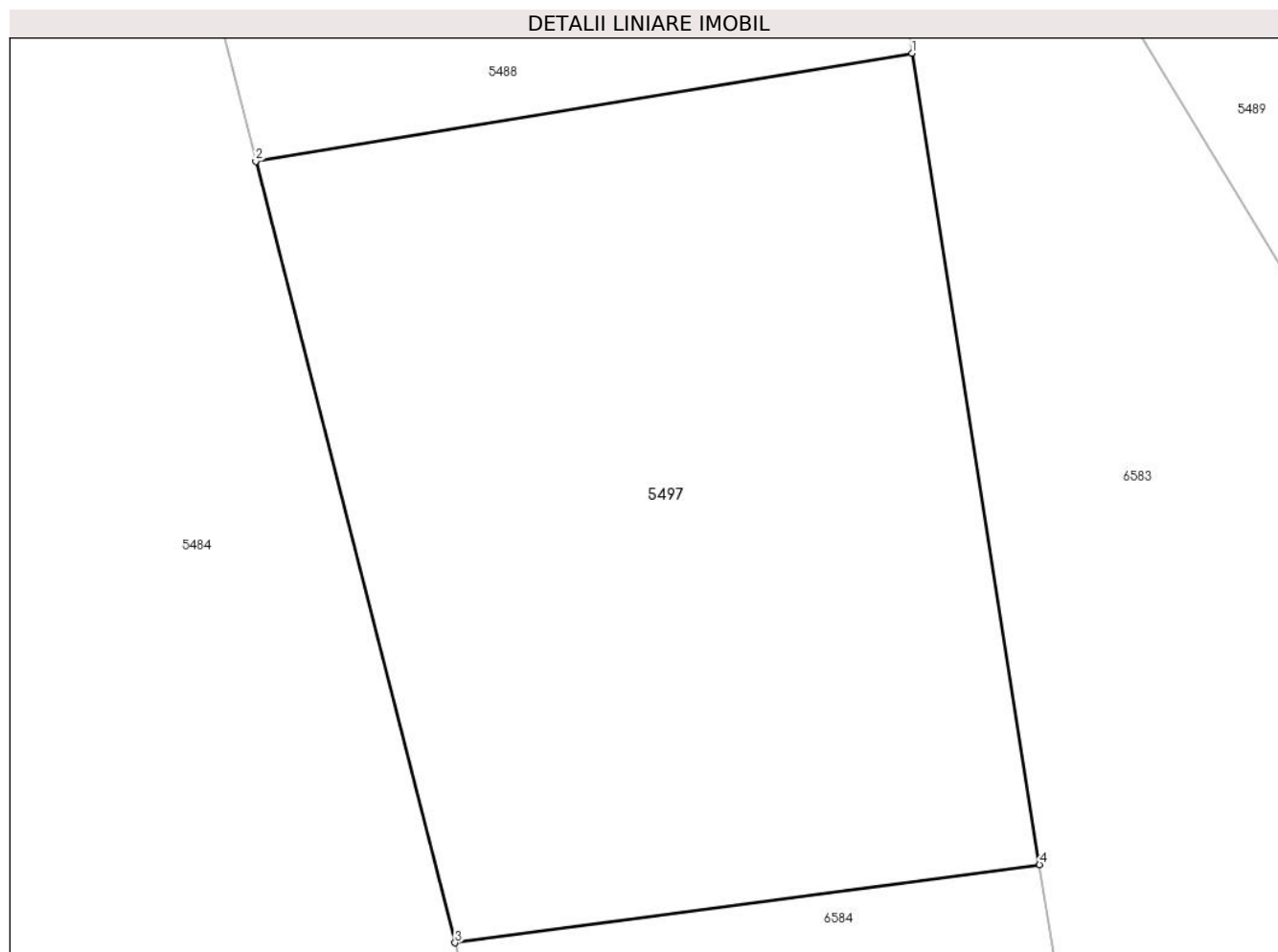
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.468	-	-	1103	Faneta impadurita. Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1103 din CF 78 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.071,32 418.990,465	2	252.036,084 418.984,672	35.709
2	252.036,084 418.984,672	3	252.046,781 418.942,721	43.294
3	252.046,781 418.942,721	4	252.078,172 418.946,918	31.67
4	252.078,172 418.946,918	1	252.071,32 418.990,465	44.082

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:310 Nermet

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32252	4.712	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32252-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1633 / 26/03/1997</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 1463, din 06/03/1997 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMA NICOLAE, si sotia 2) SIMA MARIA, n. Jigmul, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMA NICOLAE, si sotia 2) SIMA MARIA, n. Jigmul, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

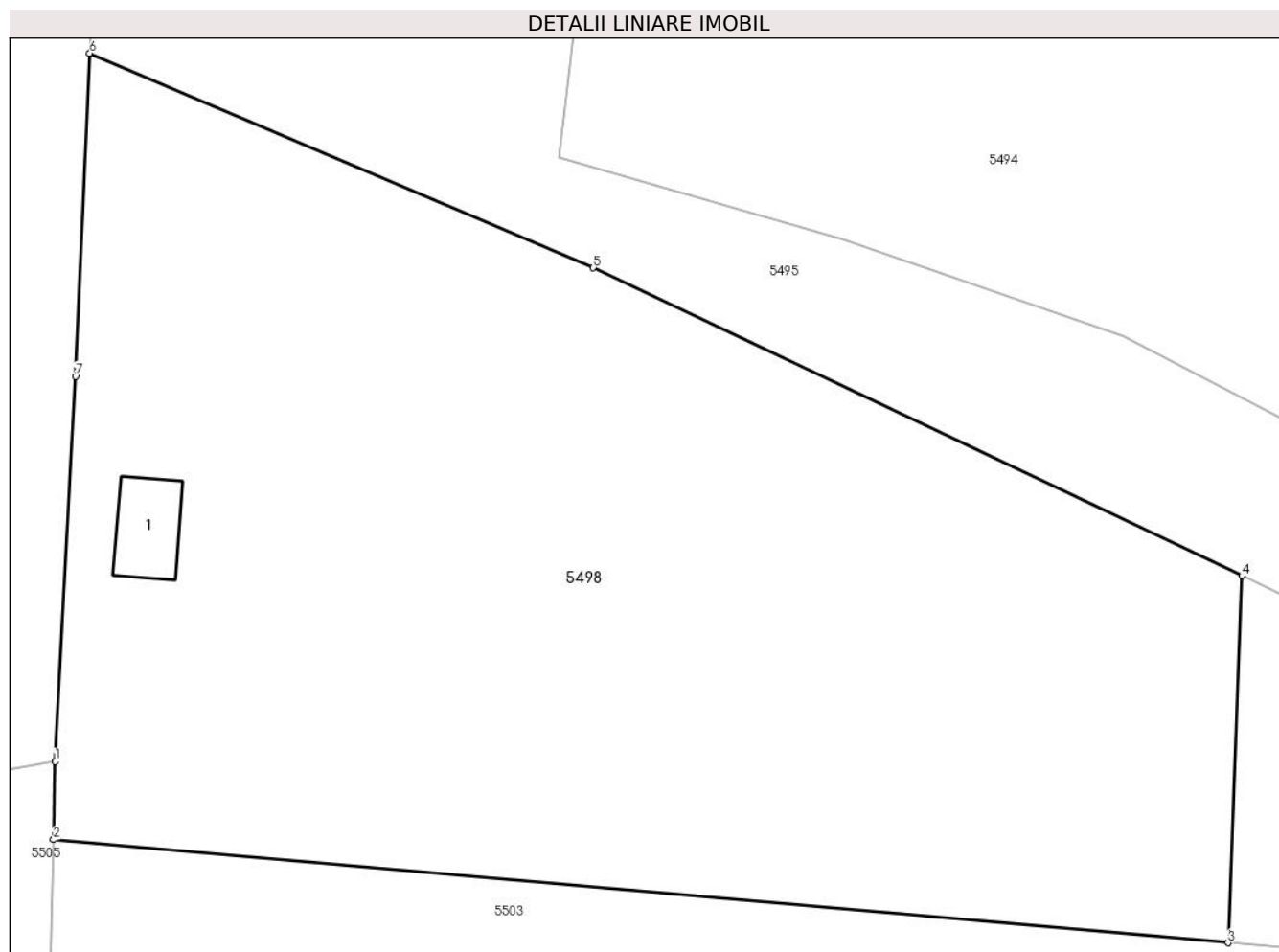
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32252	4.712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	1110/a	Den de loc Del
2	livada	NU	600	-	-	1110/a	Den de loc Del
3	arabil	NU	4.062	-	-	1110/a	Den de loc Del

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32252-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.728,209 418.922,524	2	251.728,061 418.916,055	6.471
2	251.728,061 418.916,055	3	251.825,382 418.907,519	97.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.825,382 418.907,519	4	251.826,511 418.937,9	30.402
4	251.826,511 418.937,9	5	251.772,779 418.963,402	59.476
5	251.772,779 418.963,402	6	251.731,052 418.981,175	45.355
6	251.731,052 418.981,175	7	251.729,873 418.954,416	26.785
7	251.729,873 418.954,416	1	251.728,209 418.922,524	31.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:398 Nermed

Nr. topografic:1075

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.541	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>640 / 26/03/1992</b>		
Act Notarial nr. CM nr.270/1992, din 01/01/1992 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HATEGAN NICOLAE, ,fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2843/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HATEGAN MIHAI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

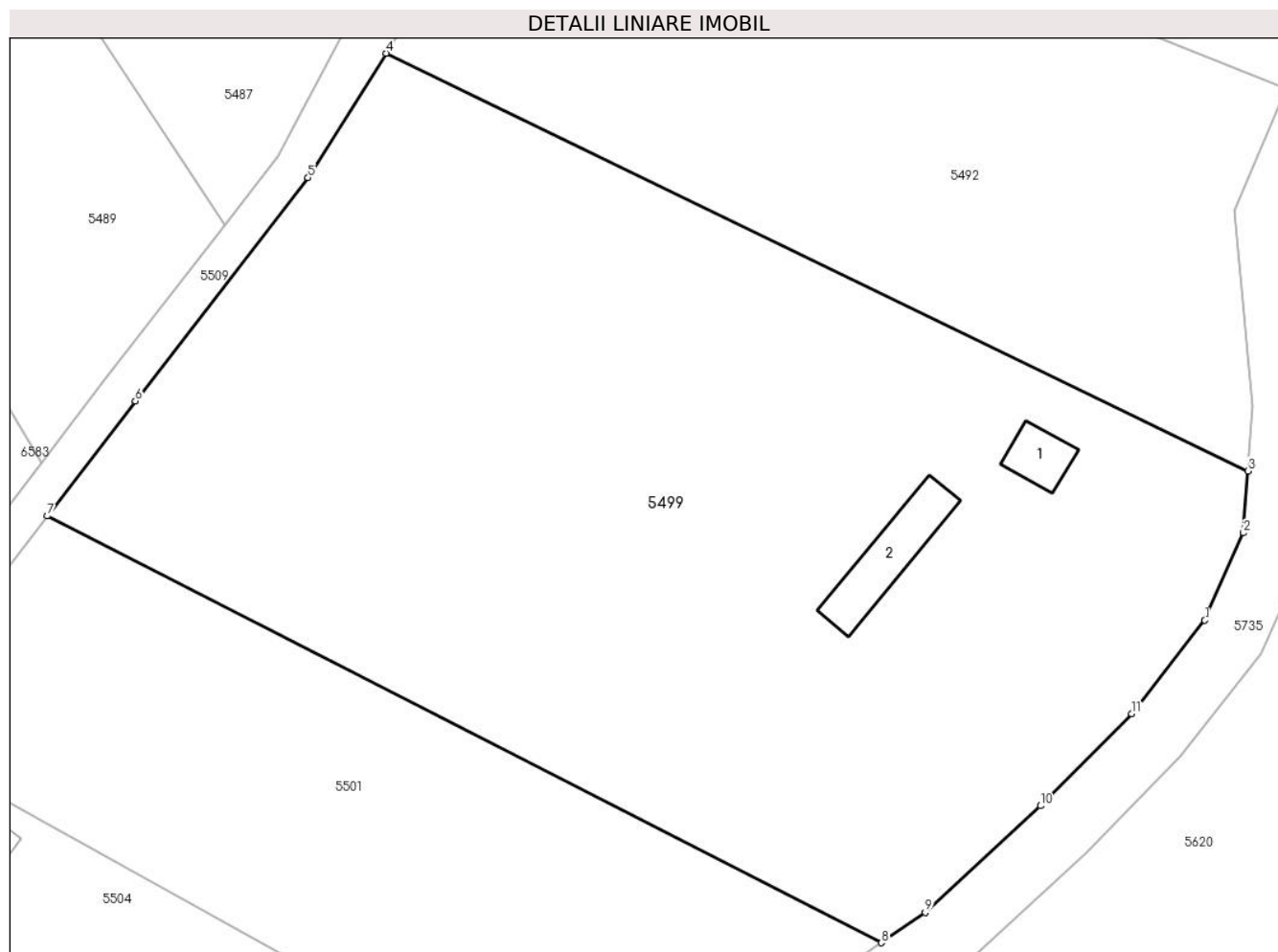
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	500	-	-	1075	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1075 din CF 398 Nermed
2	livada	NU	6.041	-	-	1075	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1075 din CF 398 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.242,639 418.918,492	2	252.246,8 418.927,884	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	252.246,8 418.927,884	3	252.247,289 418.934,542	6.676
3	252.247,289 418.934,542	4	252.154,542 418.979,459	103.051
4	252.154,542 418.979,459	5	252.146,15 418.966,076	15.796
5	252.146,15 418.966,076	6	252.127,582 418.942,069	30.35
6	252.127,582 418.942,069	7	252.118,101 418.929,702	15.584
7	252.118,101 418.929,702	8	252.207,838 418.883,818	100.786
8	252.207,838 418.883,818	9	252.212,561 418.887,072	5.736
9	252.212,561 418.887,072	10	252.224,979 418.898,543	16.905
10	252.224,979 418.898,543	11	252.234,786 418.908,429	13.925
11	252.234,786 418.908,429	1	252.242,639 418.918,492	12.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:28 Nermed

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30431	3.874	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9362 / 12/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 85, din 08/04/2010 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2877 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HAAG MARIA, n.Lucacela	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 997 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3052/03.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LUCACELA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

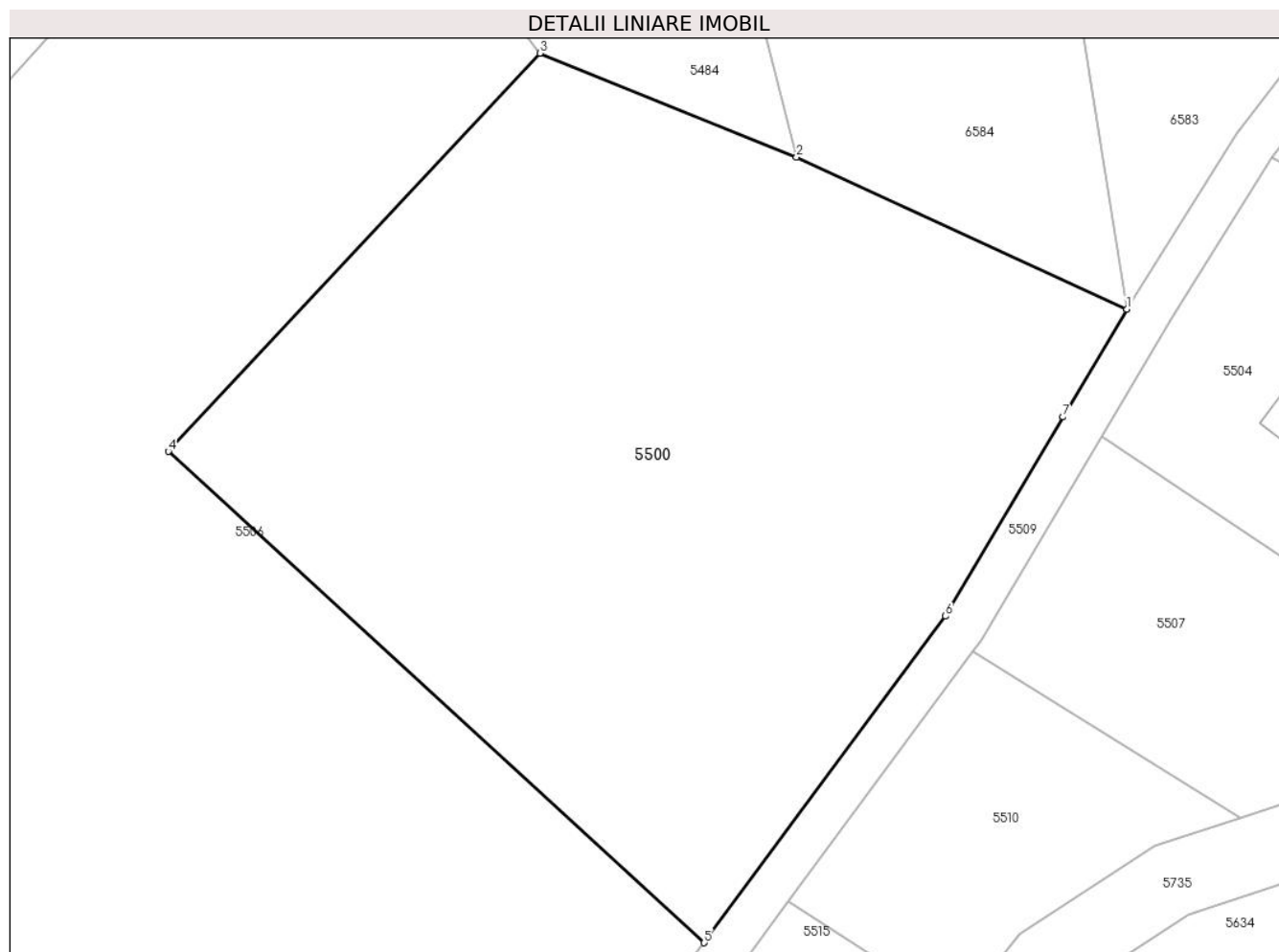
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30431	3.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.874	-	-	1093	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1093 din CF 30431 (CF vechi 28 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.086,761 418.892,335	2	252.056,023 418.906,478	33.836
2	252.056,023 418.906,478	3	252.032,144 418.916,146	25.762
3	252.032,144 418.916,146	4	251.997,577 418.879,119	50.655
4	251.997,577 418.879,119	5	252.047,429 418.833,422	67.627
5	252.047,429 418.833,422	6	252.069,884 418.863,791	37.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.069,884 418.863,791	7	252.080,836 418.882,321	21.524
7	252.080,836 418.882,321	1	252.086,761 418.892,335	11.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:398 Nermed  
Nr. topografic:1076/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.886	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2833/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MILOS NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

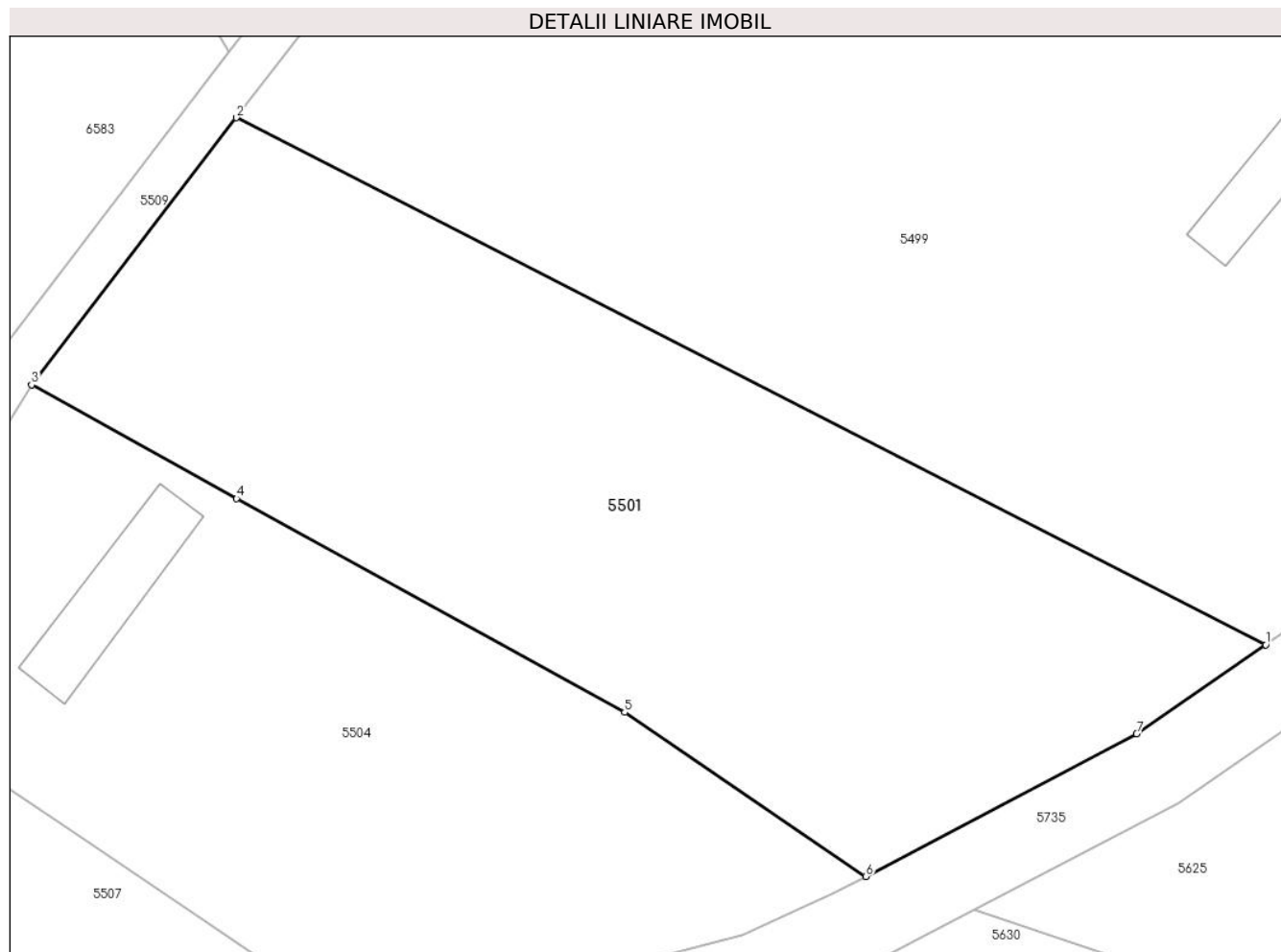
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.886	-	-	1076/a	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1076/a din CF 398 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.207,838 418.883,818	2	252.118,101 418.929,702	100.786
2	252.118,101 418.929,702	3	252.100,268 418.906,438	29.313
3	252.100,268 418.906,438	4	252.118,13 418.896,532	20.425
4	252.118,13 418.896,532	5	252.151,95 418.877,923	38.602
5	252.151,95 418.877,923	6	252.172,973 418.863,644	25.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.172,973 418.863,644	7	252.196,587 418.876,07	26.683
7	252.196,587 418.876,07	1	252.207,838 418.883,818	13.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153 Nermed

Nr. topografic:1112

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1707 / 15/03/1899</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAV IVAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

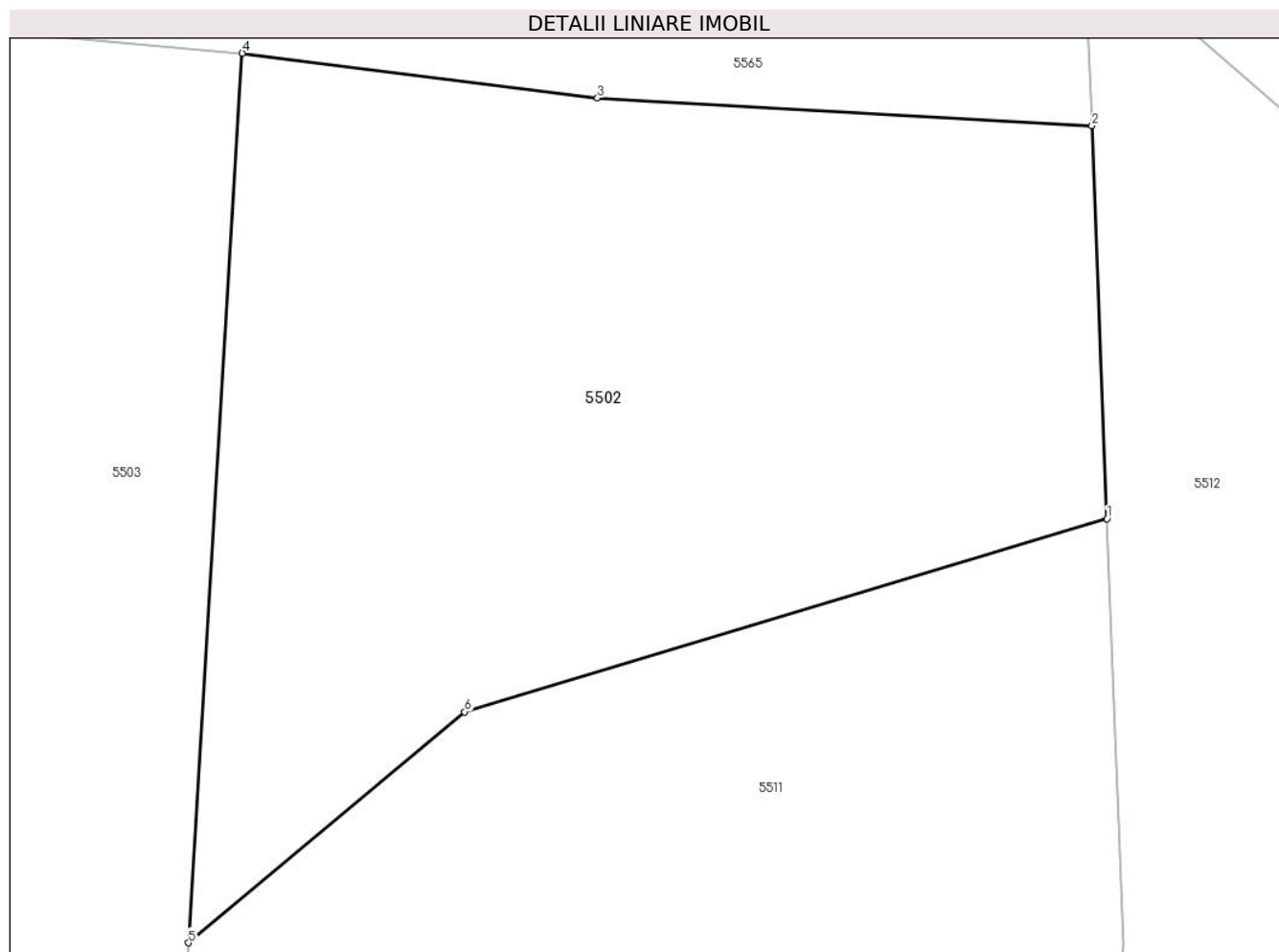
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.196	-	-	1112	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1112 din CF 153 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.885,697 418.883,368	2	251.884,968 418.902,402	19.048
2	251.884,968 418.902,402	3	251.861,015 418.903,733	23.99
3	251.861,015 418.903,733	4	251.843,807 418.905,902	17.344
4	251.843,807 418.905,902	5	251.841,188 418.862,842	43.141
5	251.841,188 418.862,842	6	251.854,573 418.874,018	17.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.854,573 418.874,018	1	251.885,697 418.883,368	32.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:531,337 Nermed

Nr. topografic:1111/b,1110/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1453 / 17/06/1925</b>		
Act Notarial nr. CVC FN, din 23/05/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 4460 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HATEGAN IVAN</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 531 NERMED</i>	A1
Act Notarial nr. CVC FN , din 23/05/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1131 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HATEGAN IVAN</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 337 NERMED</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

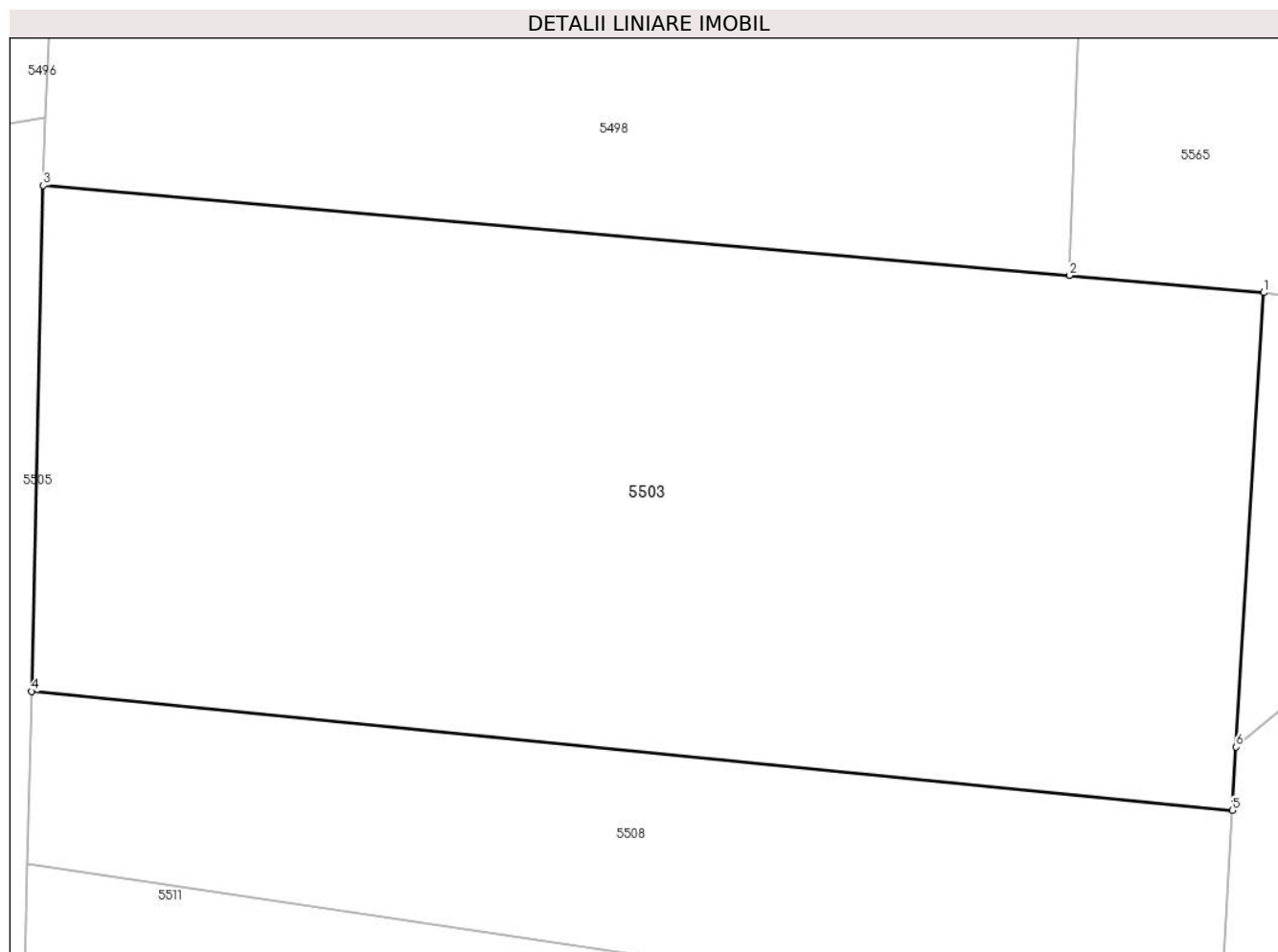
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.591	-	-	1111/b, 1110/b	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1111/b din CF 531 Nermed si cu nr. topografic 1110/b din CF 337 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.843,807 418.905,902	2	251.825,382 418.907,519	18.496
2	251.825,382 418.907,519	3	251.728,061 418.916,055	97.695
3	251.728,061 418.916,055	4	251.726,966 418.868,118	47.95
4	251.726,966 418.868,118	5	251.840,822 418.856,824	114.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.840,822 418.856,824	6	251.841,188 418.862,842	6.028
6	251.841,188 418.862,842	1	251.843,807 418.905,902	43.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32512	2.339	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32512-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27105 / 23/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA CARASOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARAN GHEORGHE, casatorit cu 2) TARAN- BIRTA PETRIA	A1.1
<b>39109 / 09/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 27105, din 23/07/2020 emis de OCPI CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 13 alin.6 și alin.7 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARAN GHEORGHE, casatorit cu 2) TARAN- BIRTA PETRIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

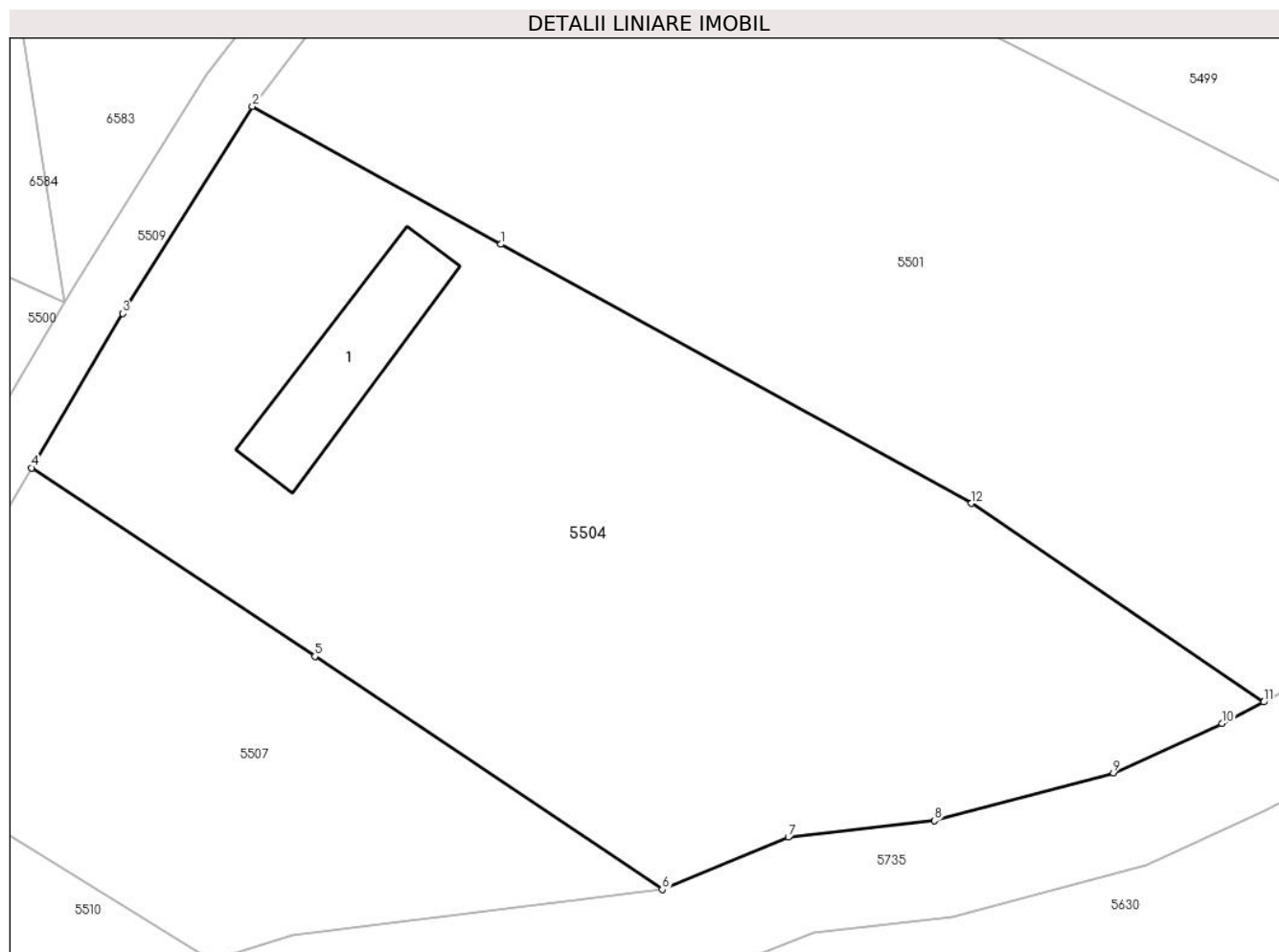
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32512	2.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.339	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32512-C1	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.118,13 418.896,532	2	252.100,268 418.906,438	20.425
2	252.100,268 418.906,438	3	252.090,948 418.891,554	17.561
3	252.090,948 418.891,554	4	252.084,388 418.880,47	12.88
4	252.084,388 418.880,47	5	252.104,75 418.866,915	24.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.104,75 418.866,915	6	252.129,729 418.850,17	30.073
6	252.129,729 418.850,17	7	252.138,793 418.853,941	9.817
7	252.138,793 418.853,941	8	252.149,305 418.855,12	10.578
8	252.149,305 418.855,12	9	252.162,164 418.858,565	13.312
9	252.162,164 418.858,565	10	252.169,959 418.862,107	8.562
10	252.169,959 418.862,107	11	252.172,973 418.863,644	3.383
11	252.172,973 418.863,644	12	252.151,95 418.877,923	25.414
12	252.151,95 418.877,923	1	252.118,13 418.896,532	38.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:466 Nermed

Nr. topografic:1129

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.767	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa agricola
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa agricola

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2966/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV MIHAI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VATAV MIHAI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

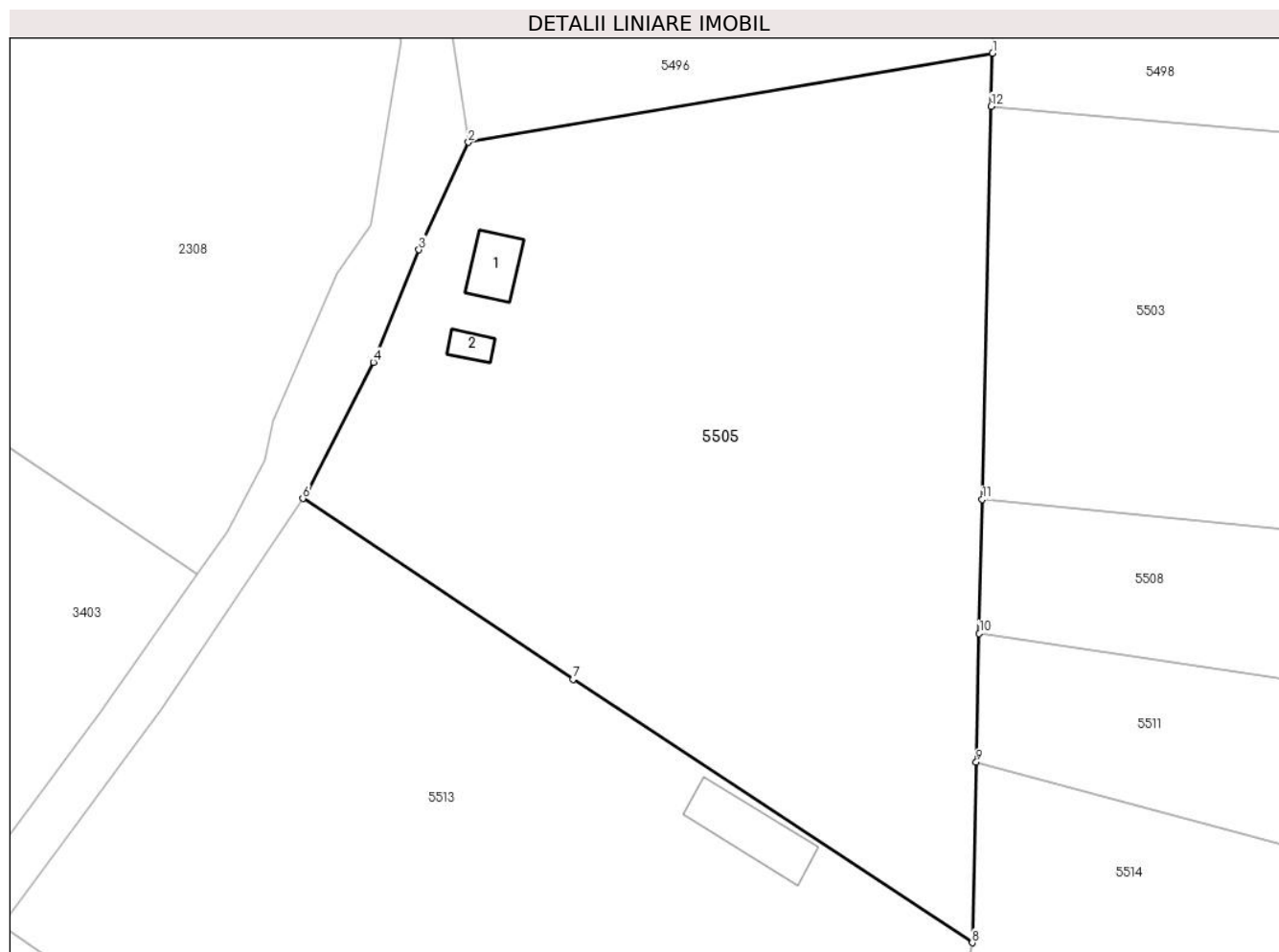
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	1129	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1129 din CF 466 Nermed
2	arabil	NU	5.667	-	-	1129	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1129 din CF 466 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa agricola
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa agricola

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.728,209 418.922,524	2	251.664,245 418.911,666	64.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.664,245 418.911,666	3	251.658,22 418.898,563	14.422
3	251.658,22 418.898,563	4	251.652,663 418.884,844	14.802
4	251.652,663 418.884,844	5	251.644,668 418.869,145	17.617
5	251.644,668 418.869,145	6	251.644,052 418.868,231	1.102
6	251.644,052 418.868,231	7	251.677,049 418.846,201	39.675
7	251.677,049 418.846,201	8	251.725,732 418.814,054	58.339
8	251.725,732 418.814,054	9	251.726,235 418.836,07	22.021
9	251.726,235 418.836,07	10	251.726,593 418.851,76	15.695
10	251.726,593 418.851,76	11	251.726,966 418.868,118	16.362
11	251.726,966 418.868,118	12	251.728,061 418.916,055	47.95
12	251.728,061 418.916,055	1	251.728,209 418.922,524	6.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21,359 Nermed

Nr. topografic:1092,1113

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.057	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2973/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

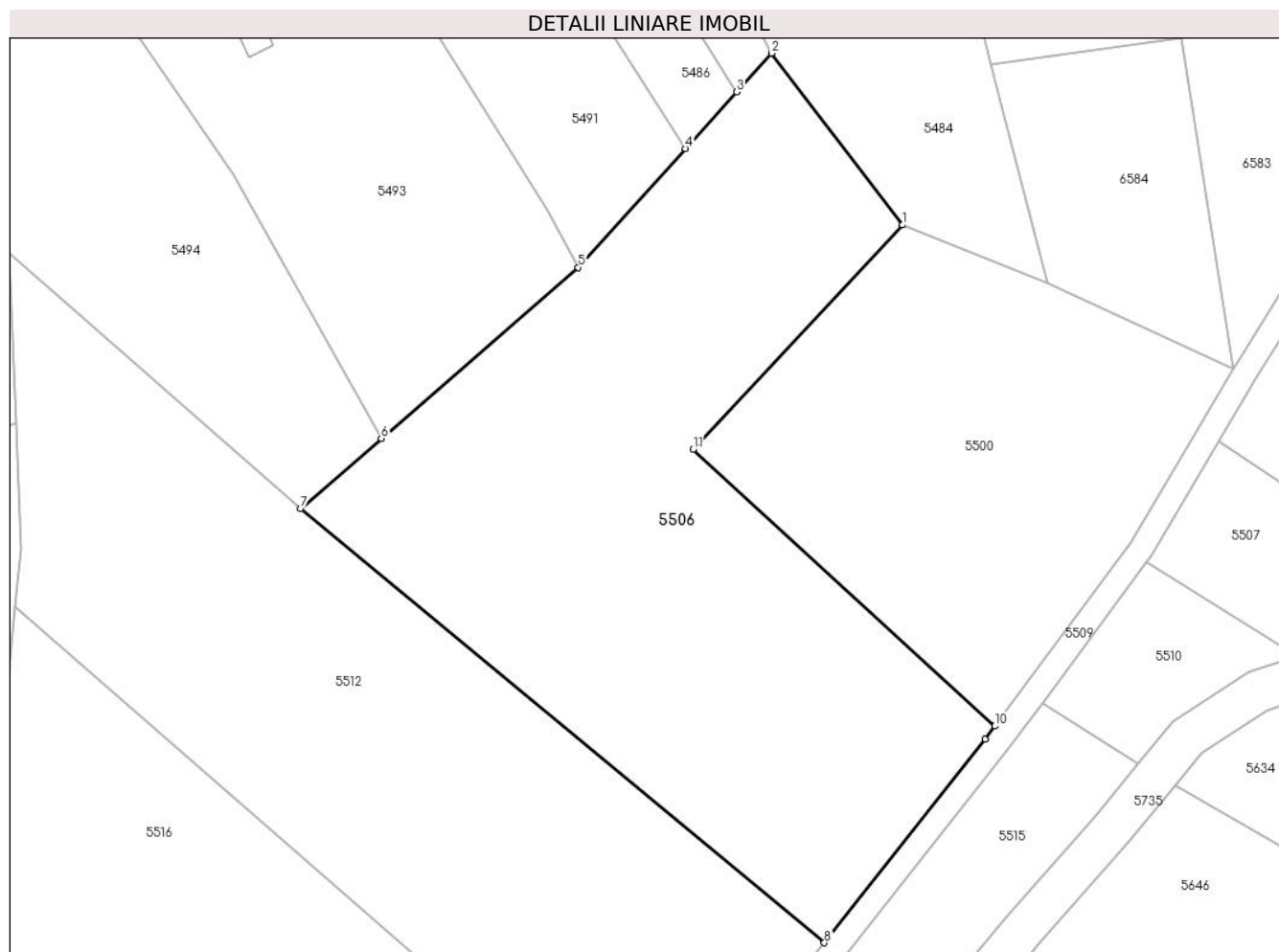
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.057	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.057	-	-	1092,1113	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1092 din CF 21 Nermed si cu nr. topografic 1113 din CF 359 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.032,144 418.916,146	2	252.010,511 418.944,49	35.656
2	252.010,511 418.944,49	3	252.004,762 418.938,119	8.582
3	252.004,762 418.938,119	4	251.996,327 418.928,772	12.59
4	251.996,327 418.928,772	5	251.978,604 418.909,133	26.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.978,604 418.909,133	6	251.946,061 418.880,892	43.088
6	251.946,061 418.880,892	7	251.932,71 418.869,304	17.678
7	251.932,71 418.869,304	8	252.019,238 418.797,652	112.344
8	252.019,238 418.797,652	9	252.045,854 418.831,292	42.897
9	252.045,854 418.831,292	10	252.047,429 418.833,422	2.648
10	252.047,429 418.833,422	11	251.997,577 418.879,119	67.627
11	251.997,577 418.879,119	1	252.032,144 418.916,146	50.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12 - Nermet  
Nr. topografic:1077

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32225	932	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Arabil in Del

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>781 / 15/12/1949</b>		
Act Administrativ nr. 188448, din 01/01/1949 emis de Ministerul Invatamantului Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

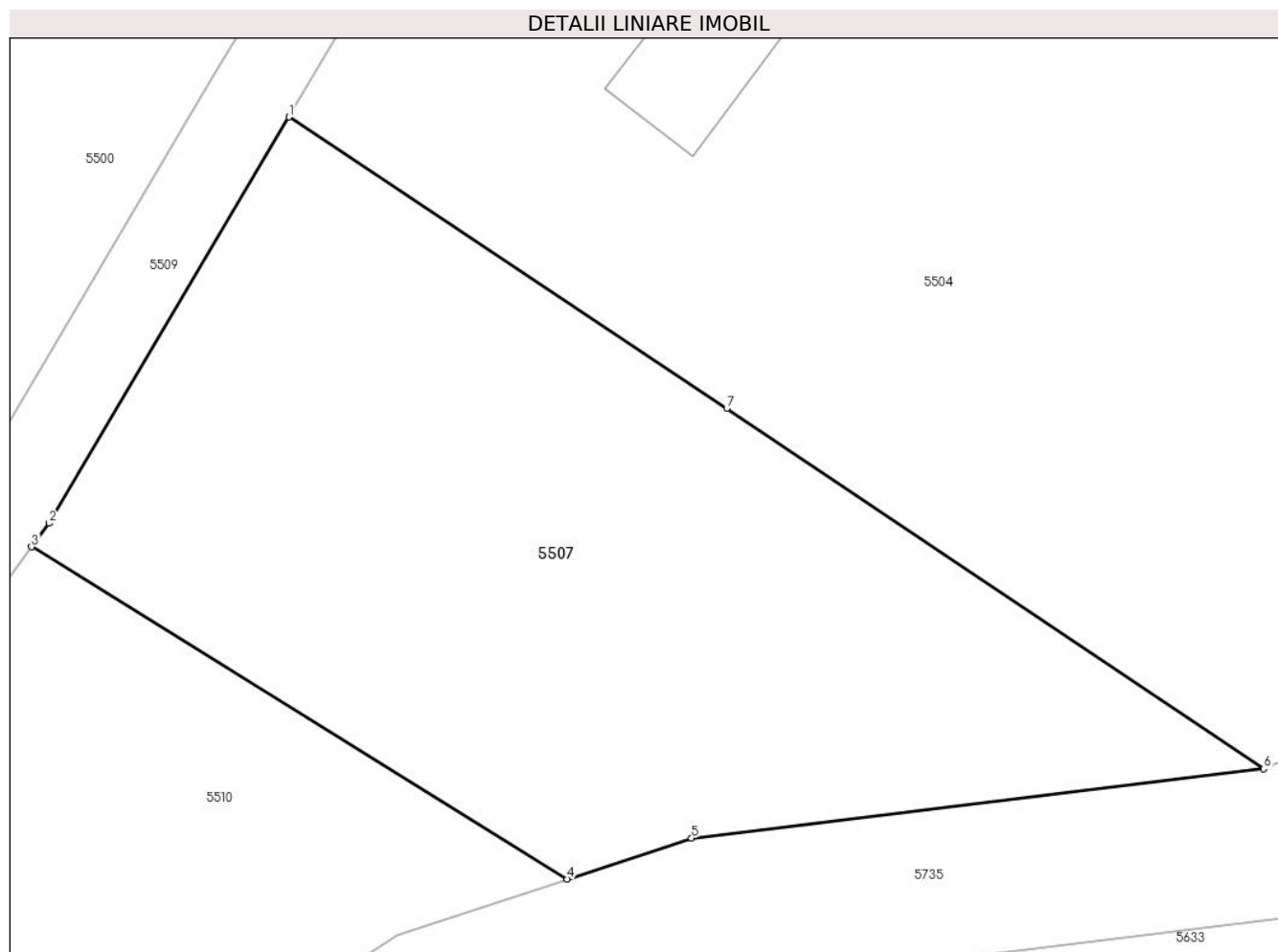
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>781 / 15/12/1949</b>		
Act Administrativ nr. 188448, din 01/01/1949 emis de Ministerul Invatamantului Public;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32225	932	Arabil in Del

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	932	-	-	1077	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1077 din CF 32225 (CF vechi 12 Nermed )

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.084,388 418.880,47	2	252.073,223 418.861,578	21.944
2	252.073,223 418.861,578	3	252.072,414 418.860,484	1.361
3	252.072,414 418.860,484	4	252.097,331 418.845,04	29.316
4	252.097,331 418.845,04	5	252.103,12 418.846,936	6.091
5	252.103,12 418.846,936	6	252.129,729 418.850,17	26.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.129,729 418.850,17	7	252.104,75 418.866,915	30.073
7	252.104,75 418.866,915	1	252.084,388 418.880,47	24.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:531 Nermed  
Nr. topografic:1111/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2513/09.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) NEAGUL PETRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.175	-	-	1111/b	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1111/b din CF 531 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.840,822 418.856,824	2	251.726,966 418.868,118	114.414
2	251.726,966 418.868,118	3	251.726,593 418.851,76	16.362
3	251.726,593 418.851,76	4	251.839,546 418.835,023	114.186
4	251.839,546 418.835,023	1	251.840,822 418.856,824	21.839

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.973	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

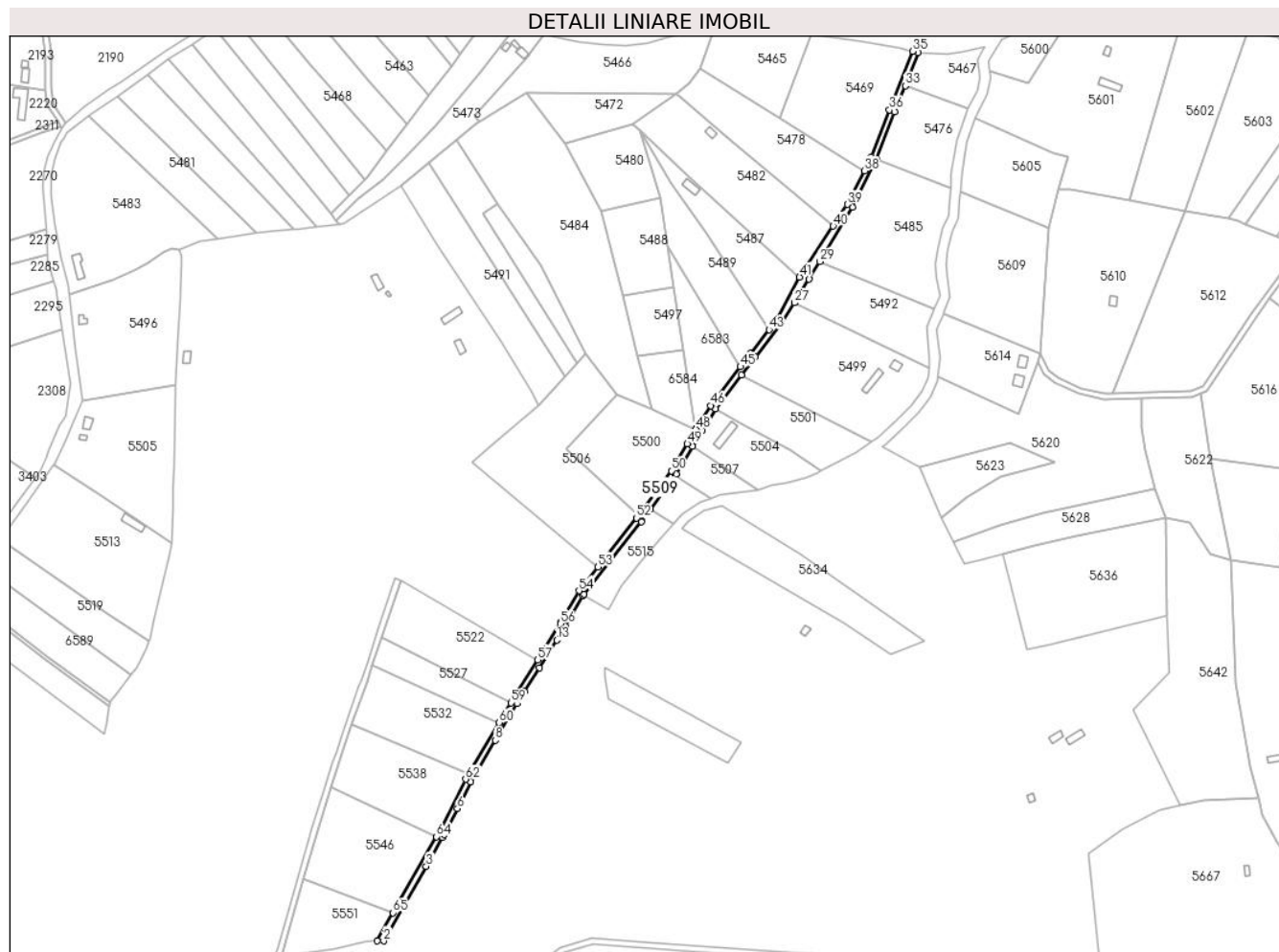
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.973	-	-	-	DE- Drum de exploatare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	251.866,912 418.540,007	2	251.871,512 418.539,992	4.6	2	251.871,512 418.539,992	3	251.900,899 418.591,364	59.18 3	3	251.900,899 418.591,364	4	251.912,128 418.610,994	22.61 6
4	251.912,128 418.610,994	5	251.913,34 418.613,112	2.44	5	251.913,34 418.613,112	6	251.922,387 418.631,099	20.13 4	6	251.922,387 418.631,099	7	251.931,601 418.649,418	20.50 6
7	251.931,601 418.649,418	8	251.948,529 418.678,107	33.31 1	8	251.948,529 418.678,107	9	251.959,312 418.696,382	21.21 9	9	251.959,312 418.696,382	10	251.963,396 418.703,304	8.036
10	251.963,396 418.703,304	11	251.968,634 418.711,665	9.866	11	251.968,634 418.711,665	12	251.978,99 418.728,196	19.50 7	12	251.978,99 418.728,196	13	251.990,852 418.747,131	22.34 4
13	251.990,852 418.747,131	14	251.996,739 418.756,529	11.09	14	251.996,739 418.756,529	15	252.008,885 418.777,816	24.50 8	15	252.008,885 418.777,816	16	252.009,508 418.778,906	1.256
16	252.009,508 418.778,906	17	252.049,032 418.828,862	63.7	17	252.049,032 418.828,862	18	252.055,246 418.837,266	10.45 2	18	252.055,246 418.837,266	19	252.072,414 418.860,484	28.87 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	252.072,414 418.860,484	20	252.073,223 418.861,578	1.361	20	252.073,223 418.861,578	21	252.084,388 418.880,47	21.944	21	252.084,388 418.880,47	22	252.090,948 418.891,554	12.88
22	252.090,948 418.891,554	23	252.100,268 418.906,438	17.561	23	252.100,268 418.906,438	24	252.118,101 418.929,702	29.313	24	252.118,101 418.929,702	25	252.127,582 418.942,069	15.584
25	252.127,582 418.942,069	26	252.146,15 418.966,076	30.35	26	252.146,15 418.966,076	27	252.154,542 418.979,459	15.796	27	252.154,542 418.979,459	28	252.164,578 418.995,867	19.234
28	252.164,578 418.995,867	29	252.172,143 419.007,854	14.175	29	252.172,143 419.007,854	30	252.194,652 419.045,351	43.734	30	252.194,652 419.045,351	31	252.211,361 419.078,298	36.942
31	252.211,361 419.078,298	32	252.223,908 419.110,925	34.956	32	252.223,908 419.110,925	33	252.231,07 419.129,013	19.454	33	252.231,07 419.129,013	34	252.240,103 419.151,822	24.532
34	252.240,103 419.151,822	35	252.236,15 419.152,705	4.05	35	252.236,15 419.152,705	36	252.220,181 419.112,38	43.373	36	252.220,181 419.112,38	37	252.207,701 419.079,925	34.771
37	252.207,701 419.079,925	38	252.202,895 419.070,448	10.626	38	252.202,895 419.070,448	39	252.191,149 419.047,287	25.969	39	252.191,149 419.047,287	40	252.181,419 419.032,254	17.907
40	252.181,419 419.032,254	41	252.158,214 418.997,205	42.034	41	252.158,214 418.997,205	42	252.142,866 418.968,368	32.668	42	252.142,866 418.968,368	43	252.137,189 418.961,028	9.278
43	252.137,189 418.961,028	44	252.124,413 418.944,51	20.883	44	252.124,413 418.944,51	45	252.117,48 418.935,465	11.396	45	252.117,48 418.935,465	46	252.096,978 418.908,722	33.698
46	252.096,978 418.908,722	47	252.087,531 418.893,635	17.8	47	252.087,531 418.893,635	48	252.086,761 418.892,335	1.511	48	252.086,761 418.892,335	49	252.080,836 418.882,321	11.636
49	252.080,836 418.882,321	50	252.069,884 418.863,791	21.524	50	252.069,884 418.863,791	51	252.047,429 418.833,422	37.769	51	252.047,429 418.833,422	52	252.045,854 418.831,292	2.648
52	252.045,854 418.831,292	53	252.019,238 418.797,652	42.897	53	252.019,238 418.797,652	54	252.006,183 418.781,151	21.04	54	252.006,183 418.781,151	55	251.993,588 418.759,078	25.414
55	251.993,588 418.759,078	56	251.993,306 418.758,583	0.57	56	251.993,306 418.758,583	57	251.977,669 418.733,623	29.453	57	251.977,669 418.733,623	58	251.959,978 418.705,382	33.324
58	251.959,978 418.705,382	59	251.959,188 418.704,044	1.554	59	251.959,188 418.704,044	60	251.951,134 418.690,393	15.85	60	251.951,134 418.690,393	61	251.930,351 418.655,171	40.896
61	251.930,351 418.655,171	62	251.928,088 418.651,335	4.454	62	251.928,088 418.651,335	63	251.909,814 418.615,005	40.667	63	251.909,814 418.615,005	64	251.907,981 418.611,8	3.693
64	251.907,981 418.611,8	65	251.877,98 418.559,354	60.42	65	251.877,98 418.559,354	1	251.866,912 418.540,007	22.289					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:294 Nermet  
Nr. topografic:1078

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32291	638	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11864 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 25, din 01/03/2023 emis de Onofrei Camelia Ramona (act notarial nr 408 din 01.03.2023, emis de Onofrei Camelia Ramona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>ADAM PETRU</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2863/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>MERSA MIHAI</b>	A1
<b>11864 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 409, din 01/03/2023 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>ADAM PETRU</b> , ,si sotia 2) <b>ADAM MARIA</b> , ,nascuta Hategan,bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI**

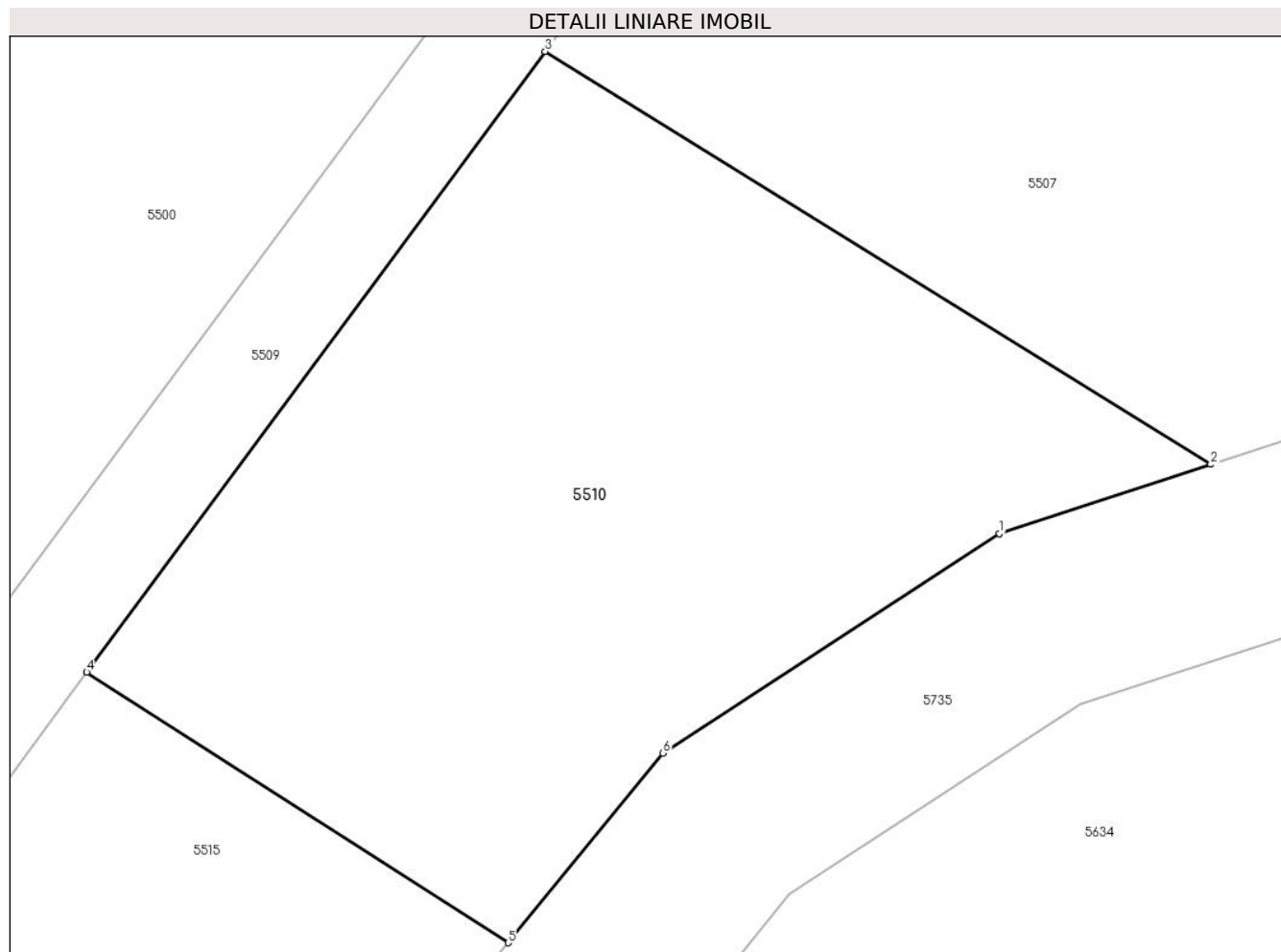
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11864 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 409, din 01/03/2023 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct. 4 din Codul Civil., cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ADAM MARIA.</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ADAM MARIA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32291	638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	638	-	-	1078	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1078 din CF 32291 (CF vechi 294 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.089,418 418.842,447	2	252.097,331 418.845,04	8.327
2	252.097,331 418.845,04	3	252.072,414 418.860,484	29.316
3	252.072,414 418.860,484	4	252.055,246 418.837,266	28.876
4	252.055,246 418.837,266	5	252.071,025 418.827,149	18.743
5	252.071,025 418.827,149	6	252.076,817 418.834,236	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.076,817 418.834,236	1	252.089,418 418.842,447	15.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471 Nermed

Nr. topografic:1111/a

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.990	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2525/09.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL PETRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

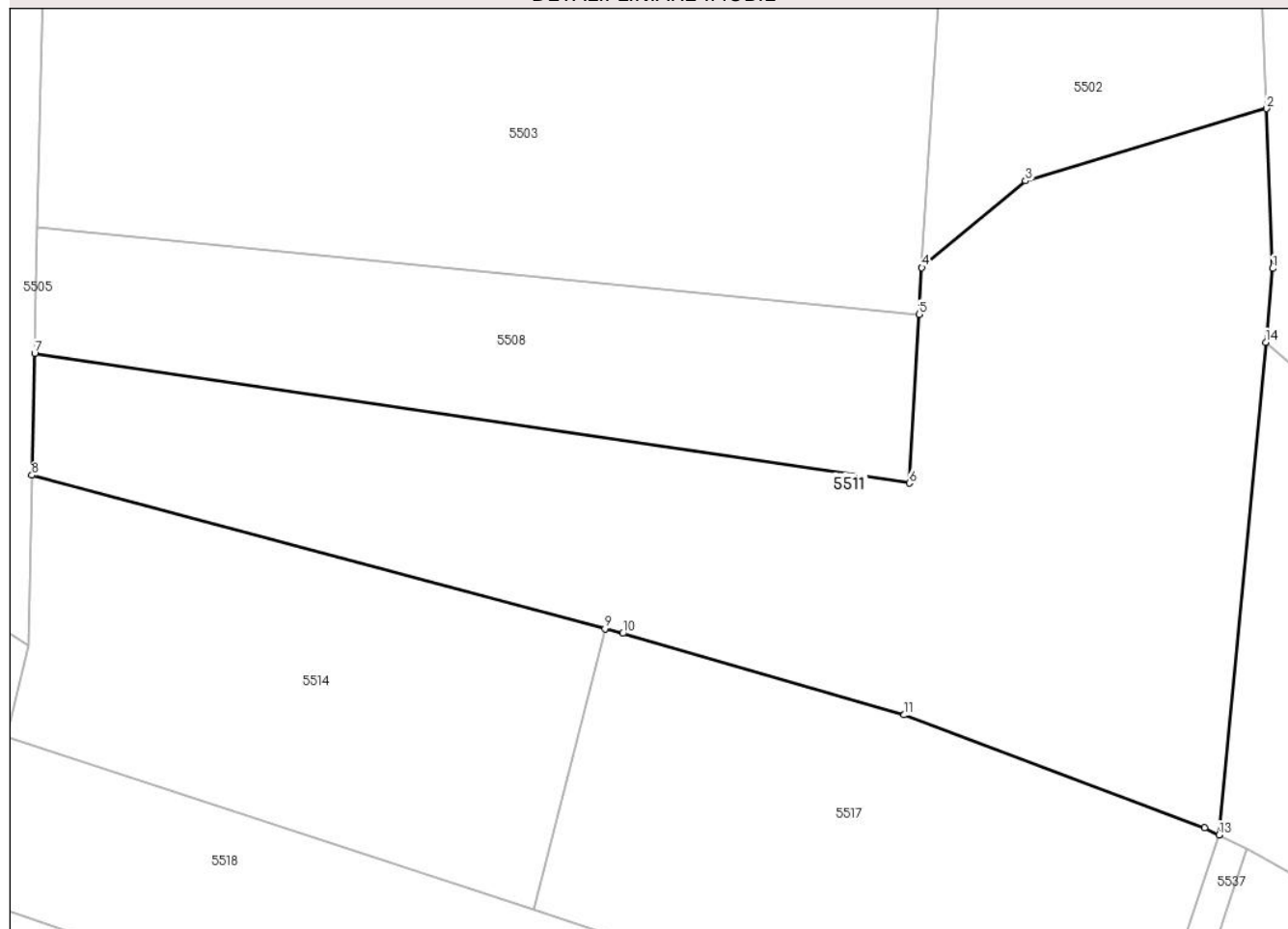
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.990	-	-	1111/a	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1111/a din CF 471 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.886,488 418.862,735	2	251.885,697 418.883,368	20.648
2	251.885,697 418.883,368	3	251.854,573 418.874,018	32.498
3	251.854,573 418.874,018	4	251.841,188 418.862,842	17.438
4	251.841,188 418.862,842	5	251.840,822 418.856,824	6.028
5	251.840,822 418.856,824	6	251.839,546 418.835,023	21.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.839,546 418.835,023	7	251.726,593 418.851,76	114.186
7	251.726,593 418.851,76	8	251.726,235 418.836,07	15.695
8	251.726,235 418.836,07	9	251.800,243 418.816,258	76.614
9	251.800,243 418.816,258	10	251.802,546 418.815,642	2.384
10	251.802,546 418.815,642	11	251.838,911 418.805,127	37.855
11	251.838,911 418.805,127	12	251.877,728 418.790,569	41.457
12	251.877,728 418.790,569	13	251.879,55 418.789,652	2.04
13	251.879,55 418.789,652	14	251.885,584 418.853,219	63.853
14	251.885,584 418.853,219	1	251.886,488 418.862,735	9.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153 Nermed

Nr. topografic:1112

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.986	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1707 / 15/03/1899</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAV IOAN <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 153 NERMED</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

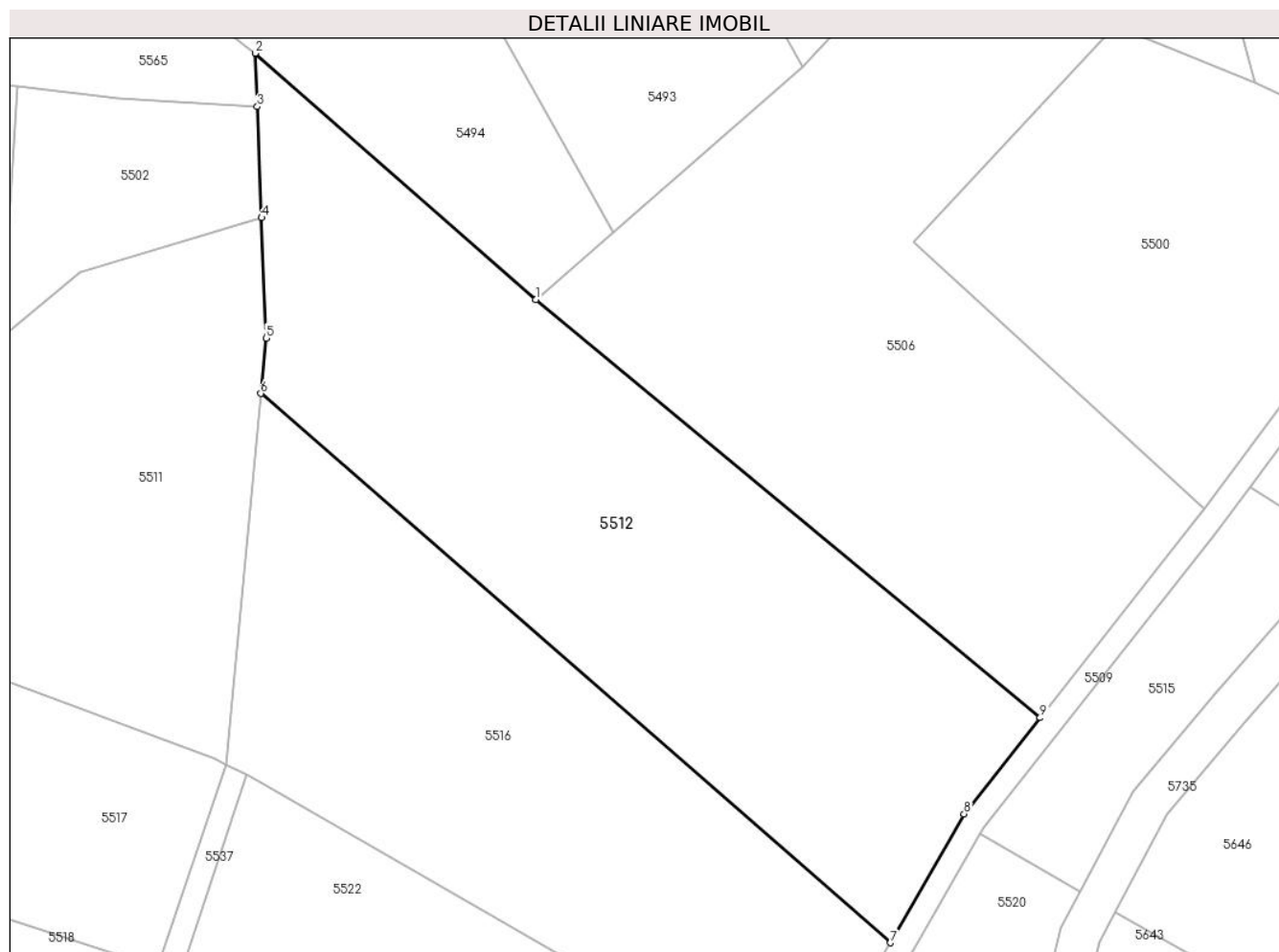
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.986	-	-	1112	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1112 din CF 153 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.932,71 418.869,304	2	251.884,618 418.911,552	64.014
2	251.884,618 418.911,552	3	251.884,968 418.902,402	9.157
3	251.884,968 418.902,402	4	251.885,697 418.883,368	19.048
4	251.885,697 418.883,368	5	251.886,488 418.862,735	20.648
5	251.886,488 418.862,735	6	251.885,584 418.853,219	9.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.885,584 418.853,219	7	251.993,588 418.759,078	143.274
7	251.993,588 418.759,078	8	252.006,183 418.781,151	25.414
8	252.006,183 418.781,151	9	252.019,238 418.797,652	21.04
9	252.019,238 418.797,652	1	251.932,71 418.869,304	112.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:466 Nermed

Nr. topografic:1129

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.128	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8708 / 12/12/1906</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 28/11/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAV MILYA 2) VATAV NIKOLA 3) VATAV PETER 4) VATAV LUKA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1373 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

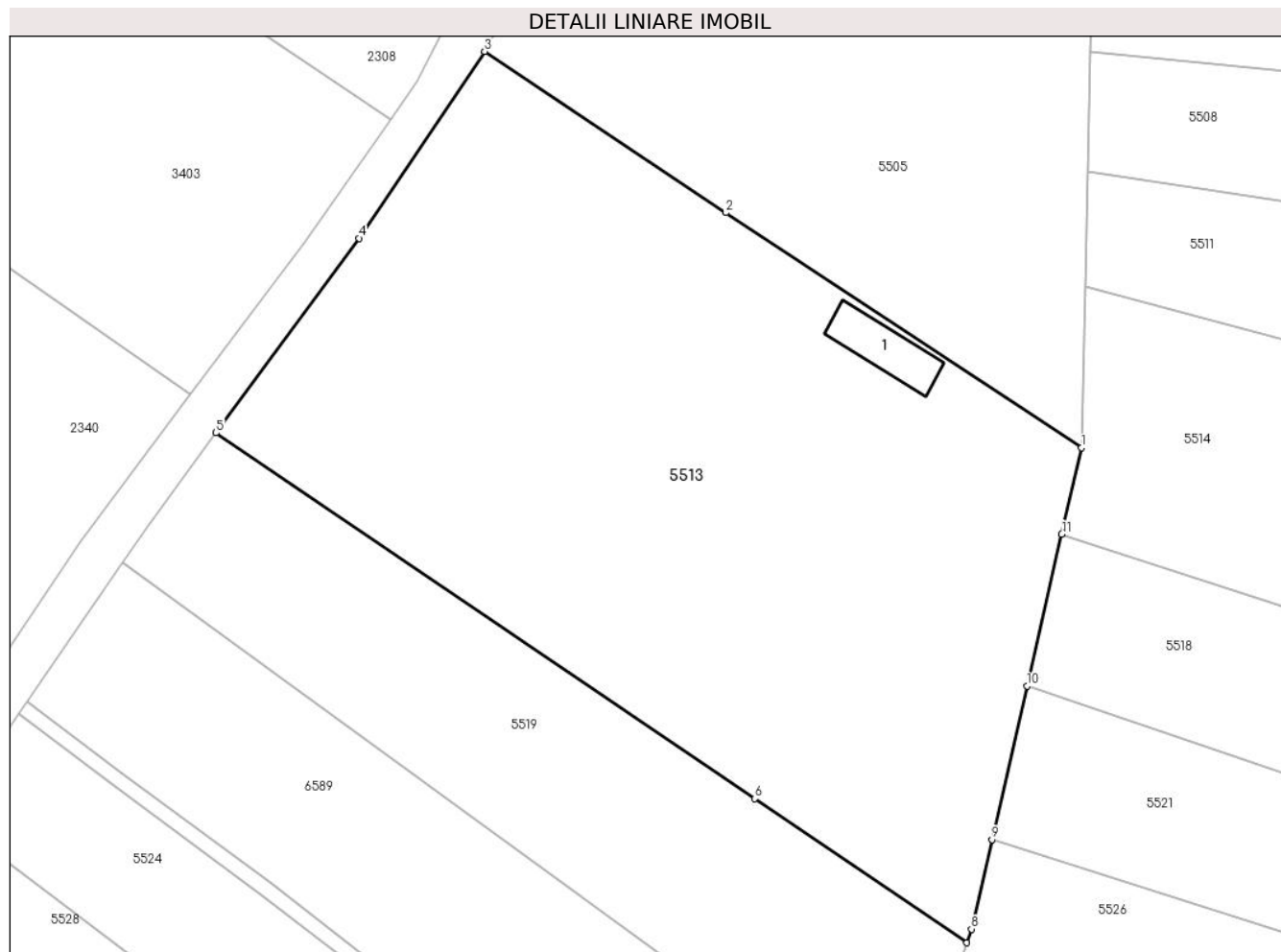
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	1129	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1129 din CF 466 Nermed
2	arabil	NU	7.028	-	-	1129	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1129 din CF 466 Nermed

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa agricola

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.725,732 418.814,054	2	251.677,049 418.846,201	58.339
2	251.677,049 418.846,201	3	251.644,052 418.868,231	39.675
3	251.644,052 418.868,231	4	251.626,845 418.842,702	30.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	251.626,845 418.842,702	5	251.607,276 418.816,093	33.03
5	251.607,276 418.816,093	6	251.681,0 418.766,088	89.083
6	251.681,0 418.766,088	7	251.710,061 418.746,403	35.1
7	251.710,061 418.746,403	8	251.710,658 418.748,275	1.965
8	251.710,658 418.748,275	9	251.713,456 418.760,487	12.529
9	251.713,456 418.760,487	10	251.718,273 418.781,507	21.564
10	251.718,273 418.781,507	11	251.723,025 418.802,241	21.272
11	251.723,025 418.802,241	1	251.725,732 418.814,054	12.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:389 Nermed

Nr. topografic:1114

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2965/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

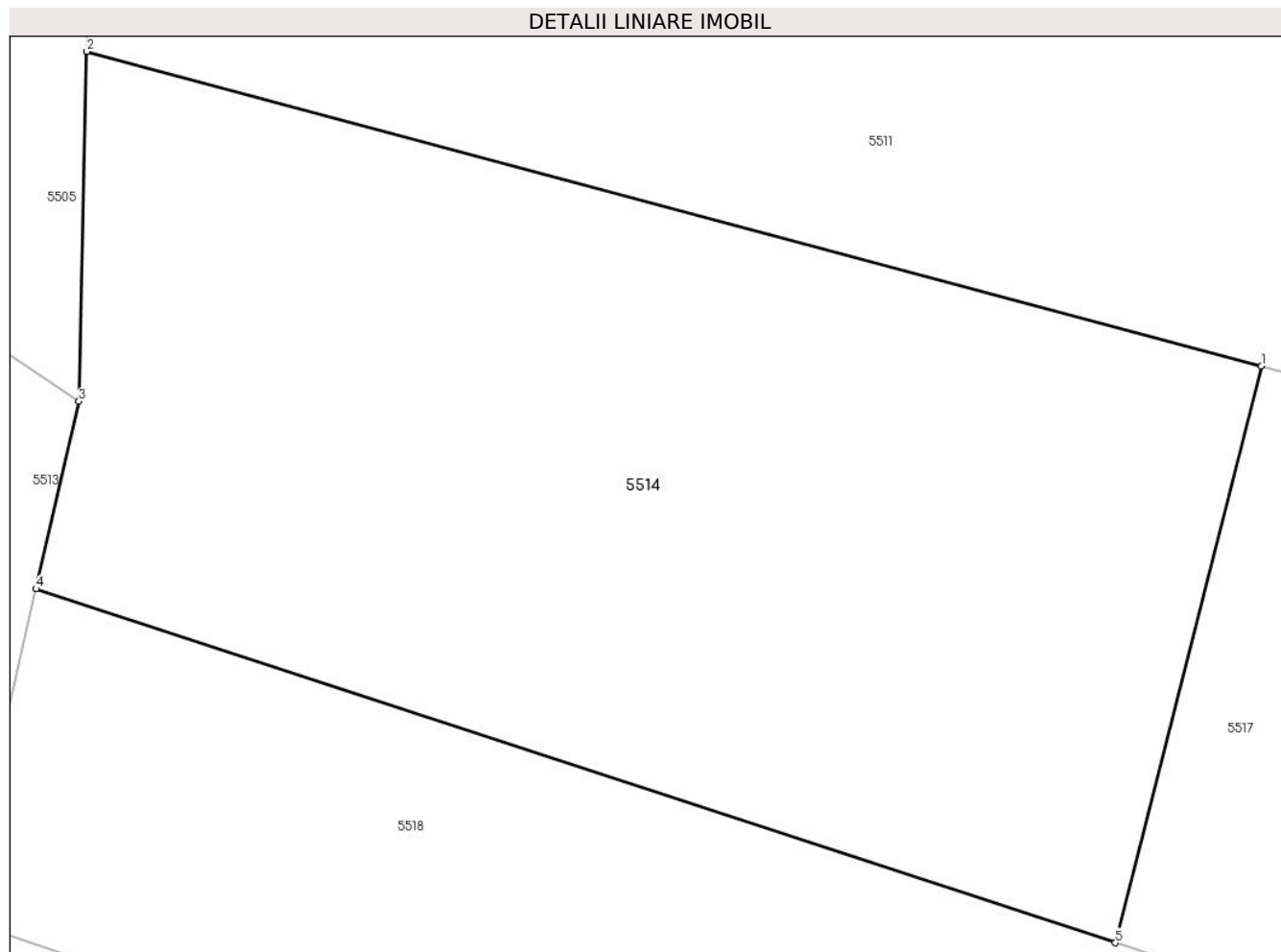
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.593	-	-	1114	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1114 din CF 389 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.800,243 418.816,258	2	251.726,235 418.836,07	76.614
2	251.726,235 418.836,07	3	251.725,732 418.814,054	22.021
3	251.725,732 418.814,054	4	251.723,025 418.802,241	12.119
4	251.723,025 418.802,241	5	251.791,03 418.779,972	71.558
5	251.791,03 418.779,972	1	251.800,243 418.816,258	37.438

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82 Nermet  
Nr. topografic:1079

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30645	1.319	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3567 / 11/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 17, din 10/02/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>ADAM ANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) <b>ADAM ANDELKO PETROVIC</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>ADAM ZDRAVCO MILAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

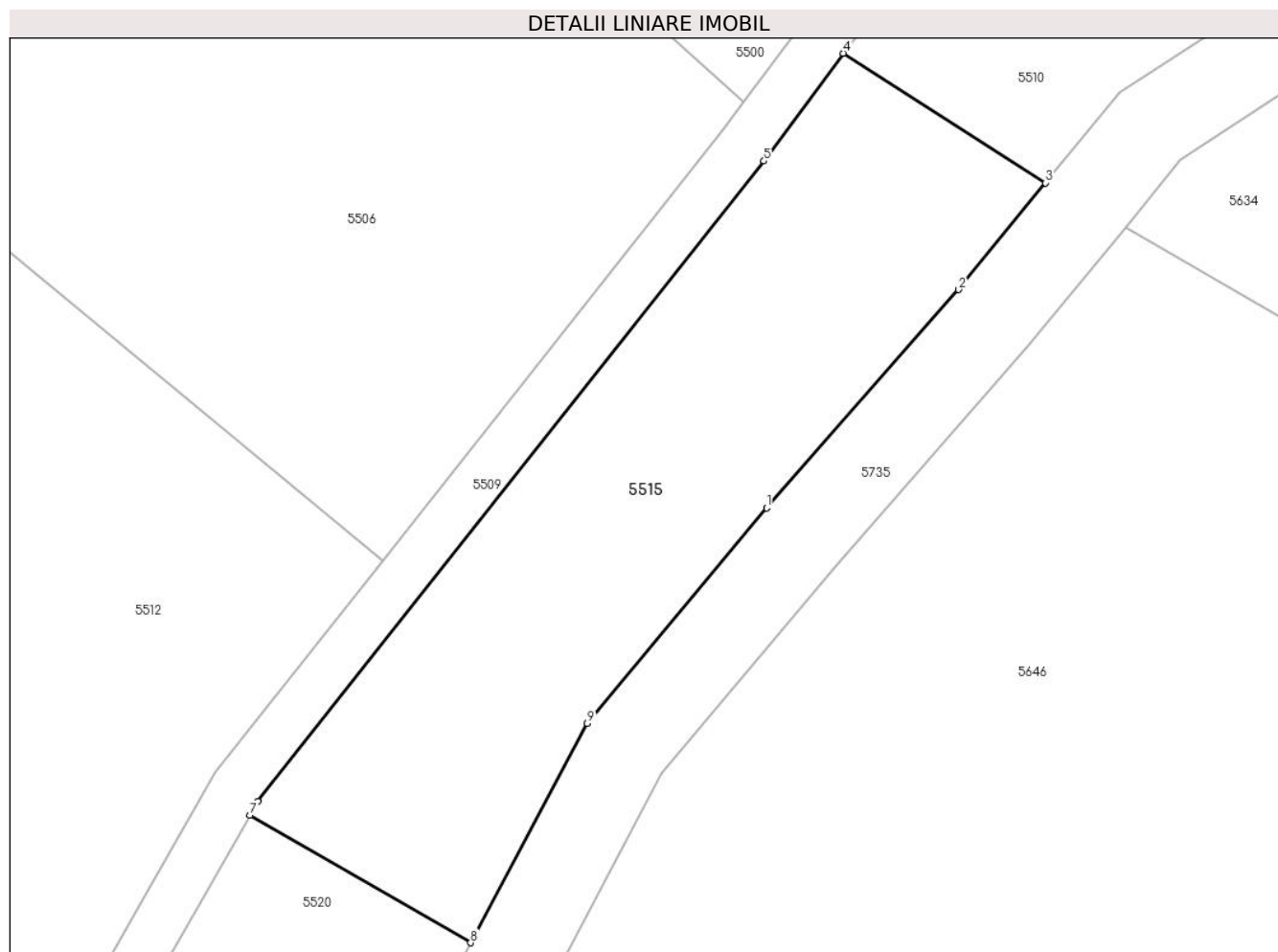
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30645	1.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.319	-	-	1079	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1079 din CF 30645 (CF vechi 82 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.049,24 418.801,79	2	252.064,222 418.818,827	22.688
2	252.064,222 418.818,827	3	252.071,025 418.827,149	10.748
3	252.071,025 418.827,149	4	252.055,246 418.837,266	18.743
4	252.055,246 418.837,266	5	252.049,032 418.828,862	10.452
5	252.049,032 418.828,862	6	252.009,508 418.778,906	63.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.009,508 418.778,906	7	252.008,885 418.777,816	1.256
7	252.008,885 418.777,816	8	252.026,134 418.767,86	19.916
8	252.026,134 418.767,86	9	252.035,234 418.784,97	19.379
9	252.035,234 418.784,97	1	252.049,24 418.801,79	21.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21 Nermed

Nr. topografic:1092

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.394	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2837 / 13/05/1901</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VATAV NICOLA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VATAV PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VATAV LUCA	A1
<b>1594 / 04/05/1903</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VATAV IVAN	A1
<b>669 / 31/03/1941</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 0, din 01/01/1941 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VATAV MARIAN	A1
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pe cota de mai sus in favoarea lui VATAV MIHAI (MICLEA)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

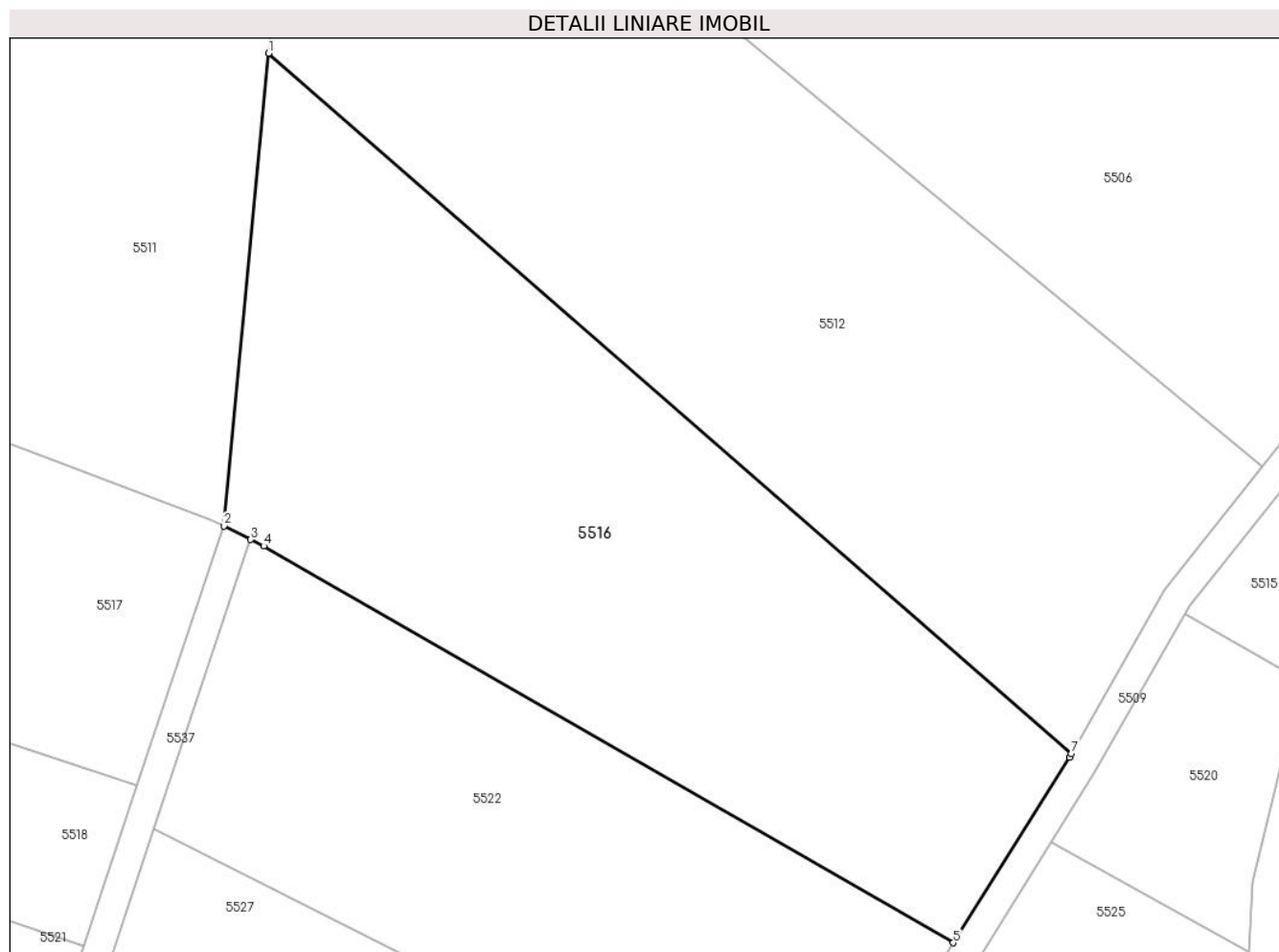
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>669 / 31/03/1941</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 0, din 01/01/1941 emis de -;		
C1	Se noteaza dreptul de intretinere viagera in favoarea lui VATAV MIHAI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.394	-	-	,1092	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1092 din CF 21 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.885,584 418.853,219	2	251.879,55 418.789,652	63.853
2	251.879,55 418.789,652	3	251.883,161 418.787,835	4.042
3	251.883,161 418.787,835	4	251.884,895 418.786,963	1.942
4	251.884,895 418.786,963	5	251.977,669 418.733,623	107.015
5	251.977,669 418.733,623	6	251.993,306 418.758,583	29.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.993,306 418.758,583	7	251.993,588 418.759,078	0.57
7	251.993,588 418.759,078	1	251.885,584 418.853,219	143.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:389 Nermed

Nr. topografic:1114

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.126	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2861/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CHEDA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

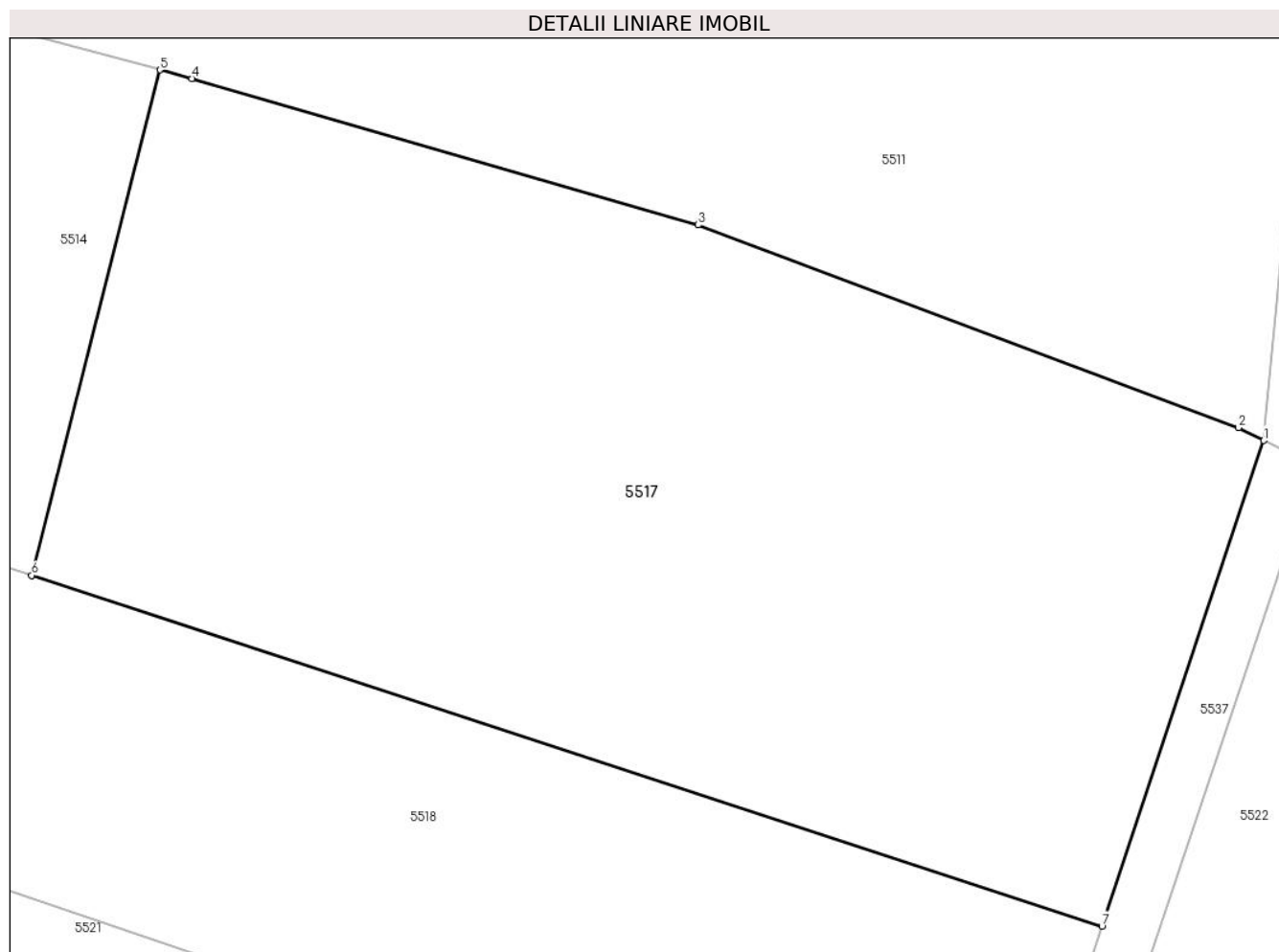
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.126	-	-	1114	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1114 din CF 389 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.879,55 418.789,652	2	251.877,728 418.790,569	2.04
2	251.877,728 418.790,569	3	251.838,911 418.805,127	41.457
3	251.838,911 418.805,127	4	251.802,546 418.815,642	37.855
4	251.802,546 418.815,642	5	251.800,243 418.816,258	2.384
5	251.800,243 418.816,258	6	251.791,03 418.779,972	37.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.791,03 418.779,972	7	251.867,918 418.754,793	80.906
7	251.867,918 418.754,793	1	251.879,55 418.789,652	36.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:170 Nermed

Nr. topografic:1115

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2977/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>ADAM ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

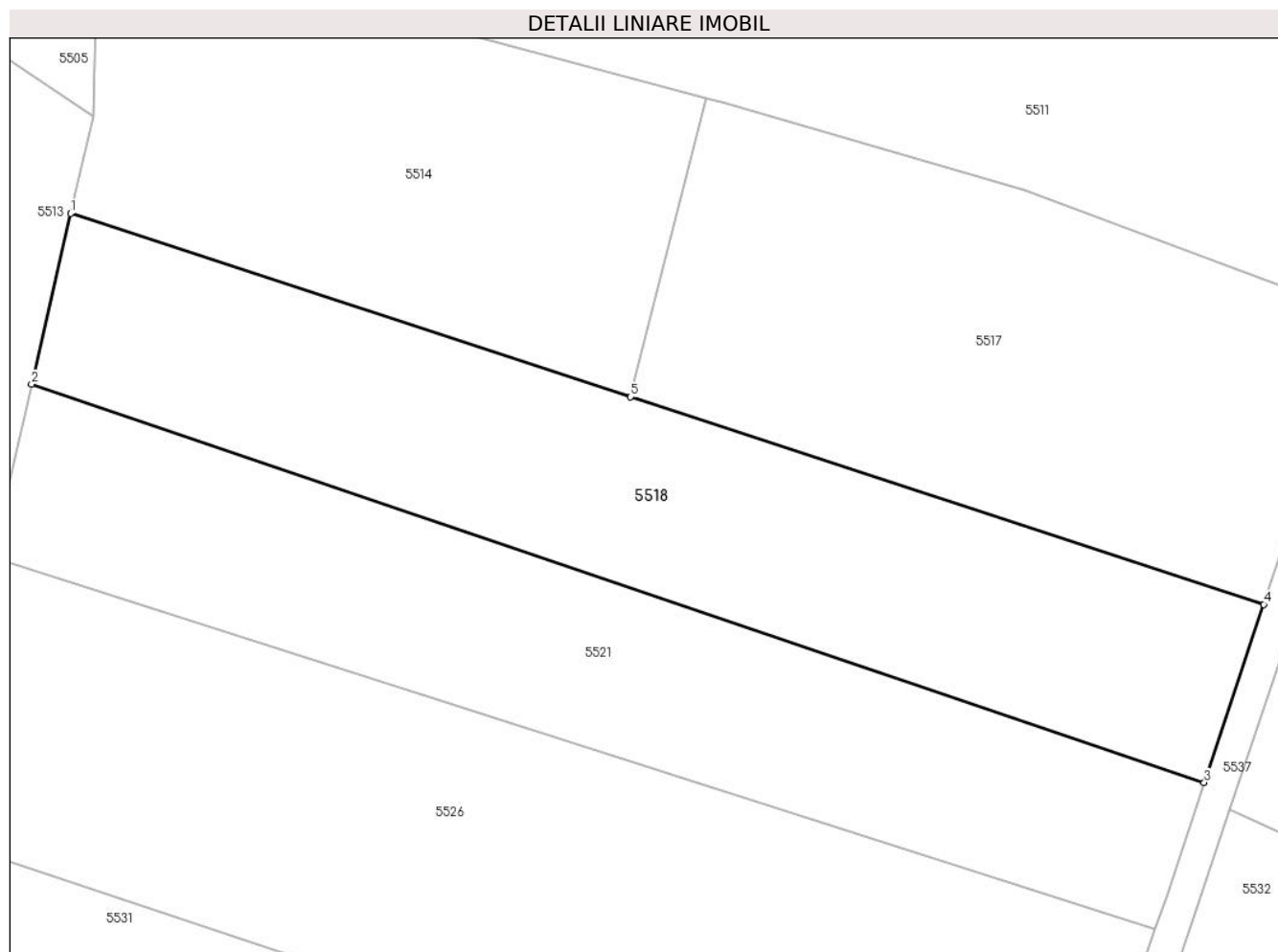
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.330	-	-	1115	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1115 din CF 170 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.723,025 418.802,241	2	251.718,273 418.781,507	21.272
2	251.718,273 418.781,507	3	251.860,698 418.733,156	150.409
3	251.860,698 418.733,156	4	251.867,918 418.754,793	22.81
4	251.867,918 418.754,793	5	251.791,03 418.779,972	80.906
5	251.791,03 418.779,972	1	251.723,025 418.802,241	71.558

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686 Nermet  
Nr. topografic:1128

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30923	3.028	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12395 / 31/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 904, din 28/03/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CADAR CRISTIAN ILIE, si sotia 2) CADAR MARIANA DANIELA, n. TARAN	A1
B2	cu obligatia de intretinere in favorul lui TARAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

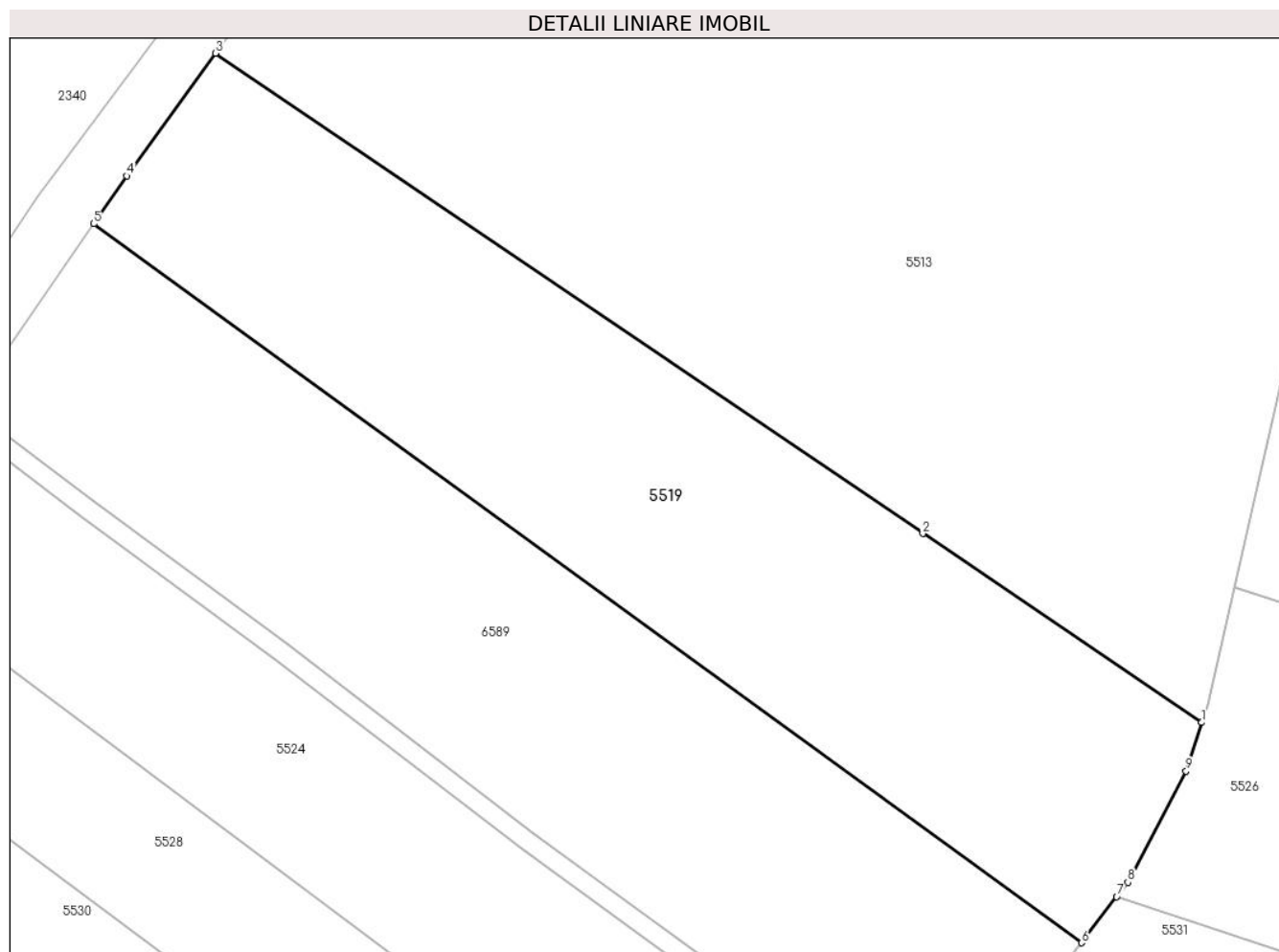
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12395 / 31/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 904, din 28/03/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAN GHEORGHE	A1
C2	In temeiul art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si 2386 pct. 4 din Cod Civil ,se inscrie ipoteca legala ,in favorul lui TARAN GHEORGHE . 1) TARAN GHEORGHE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30923	3.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.028	-	-	1128	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1128 din CF 30923 (CF vechi 686 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.710,061 418.746,403	2	251.681,0 418.766,088	35.1
2	251.681,0 418.766,088	3	251.607,276 418.816,093	89.083
3	251.607,276 418.816,093	4	251.598,044 418.803,32	15.76
4	251.598,044 418.803,32	5	251.594,584 418.798,322	6.08
5	251.594,584 418.798,322	6	251.697,514 418.723,462	127.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.697,514 418.723,462	7	251.701,206 418.728,258	6.053
7	251.701,206 418.728,258	8	251.702,359 418.729,756	1.89
8	251.702,359 418.729,756	9	251.708,444 418.741,331	13.077
9	251.708,444 418.741,331	1	251.710,061 418.746,403	5.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121 Nermed

Nr. topografic:1080

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>285 / 13/04/1973</b>		
Act Notarial nr. CM 285/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat al Judetului Caras Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SORCA LUCA</b>	A1
<b>718 / 09/02/1998</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 509/8, din 01/01/1998 emis de NP SHUPU A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ADAM PETRU</b> , ,si sotia 2) <b>ADAM MARIA</b> , , n Vata	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2859/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>KATALUSA MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

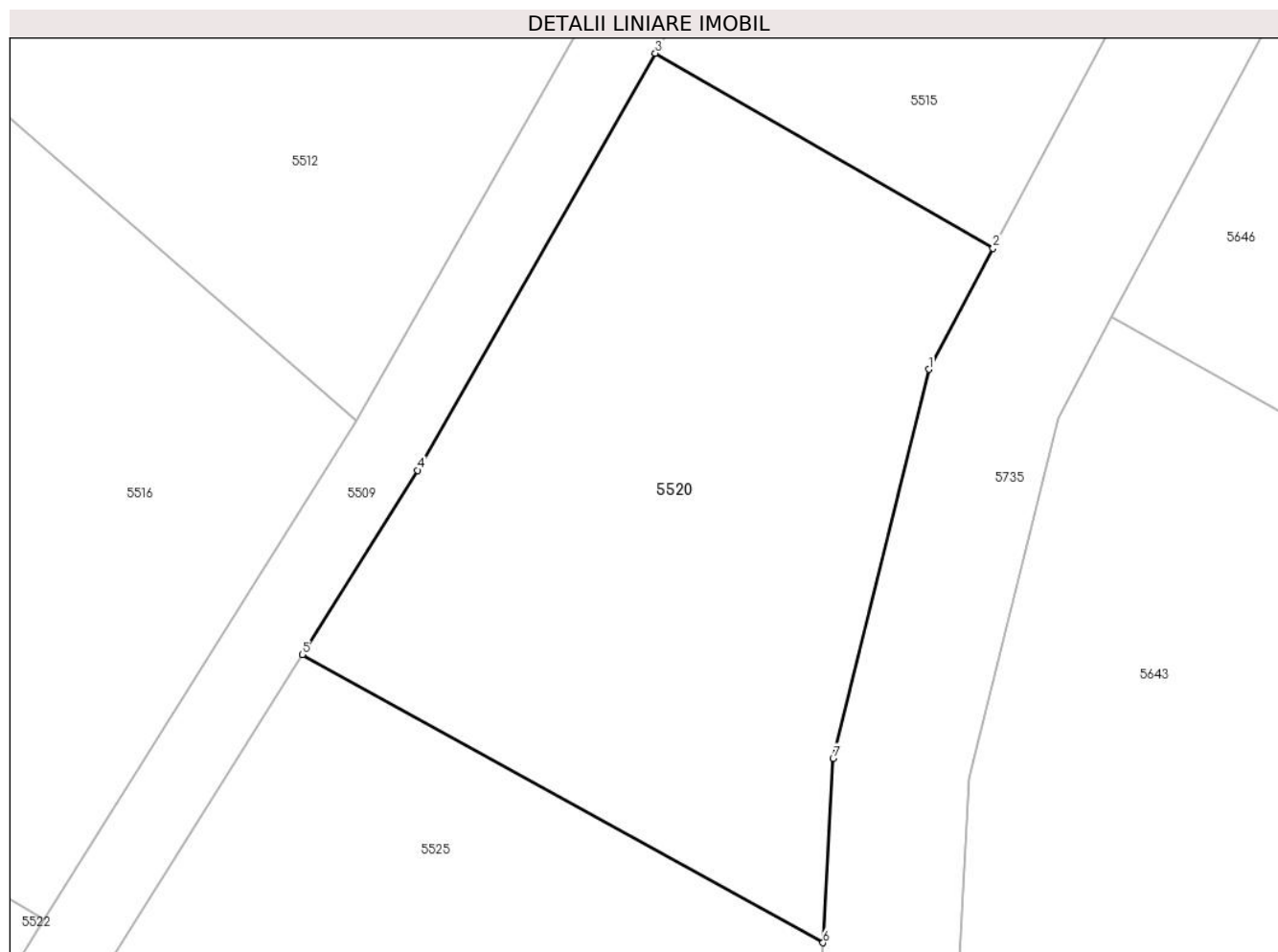
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>718 / 09/02/1998</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 509/8, din 01/01/1998 emis de NP SHUPU A;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere in favoarea lui 1) <b>SORCA MIHAI</b> , , si sotia 2) <b>SORCA PETRIA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	835	-	-	1080	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1080 din CF 121 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.022,85 418.761,686	2	252.026,134 418.767,86	6.993
2	252.026,134 418.767,86	3	252.008,885 418.777,816	19.916
3	252.008,885 418.777,816	4	251.996,739 418.756,529	24.508
4	251.996,739 418.756,529	5	251.990,852 418.747,131	11.09
5	251.990,852 418.747,131	6	252.017,447 418.732,416	30.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.017,447 418.732,416	7	252.017,965 418.741,828	9.426
7	252.017,965 418.741,828	1	252.022,85 418.761,686	20.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:170 Nermed

Nr. topografic:1115

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2850/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>DRAGHIA ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

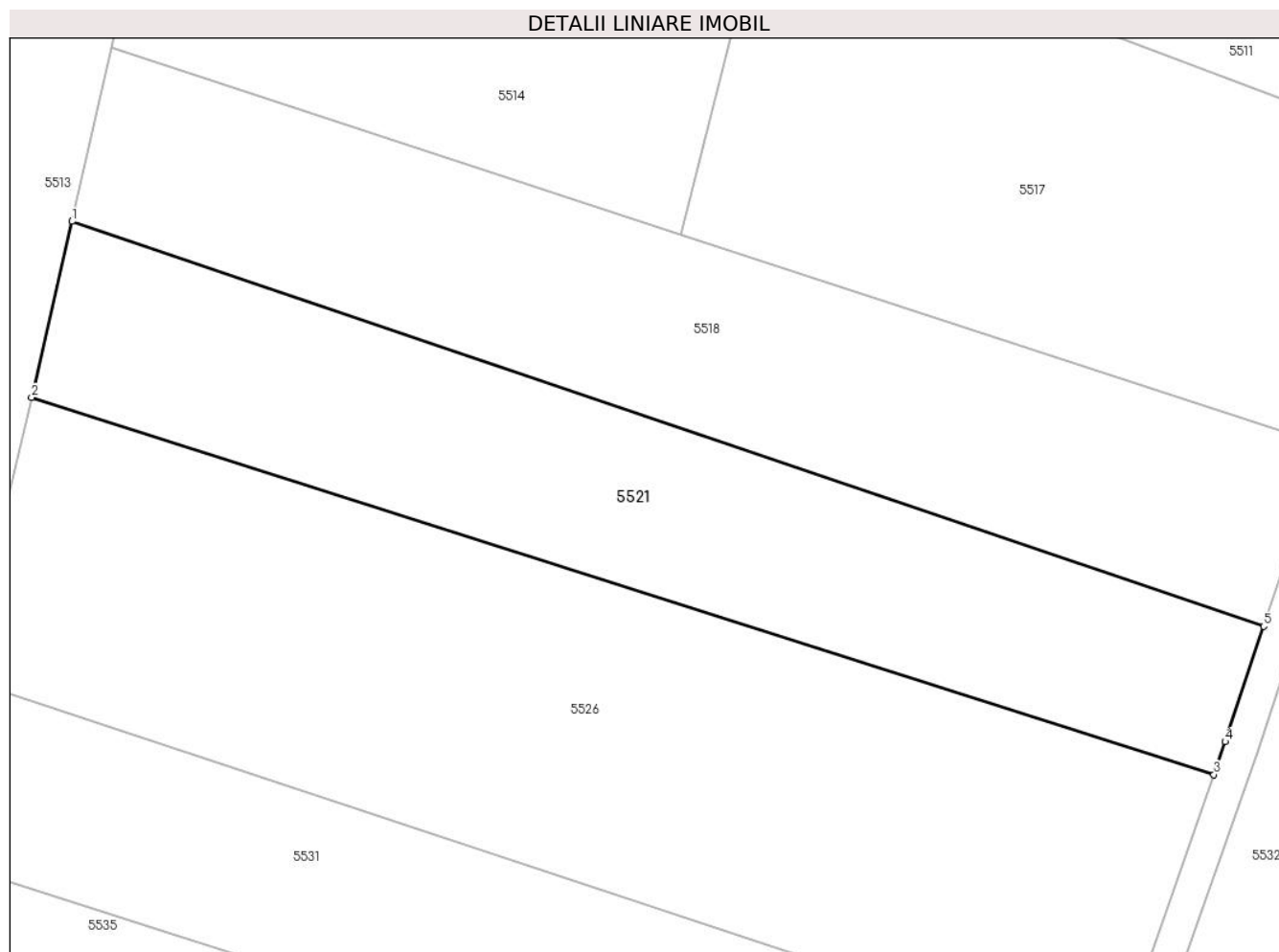
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.999	-	-	1115	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1115 din CF 170 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.718,273 418.781,507	2	251.713,456 418.760,487	21.564
2	251.713,456 418.760,487	3	251.854,727 418.715,449	148.276
3	251.854,727 418.715,449	4	251.856,099 418.719,371	4.155
4	251.856,099 418.719,371	5	251.860,698 418.733,156	14.532
5	251.860,698 418.733,156	1	251.718,273 418.781,507	150.409

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:351 Nermed  
Nr. topografic:1091

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.924	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2933/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TODOR IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

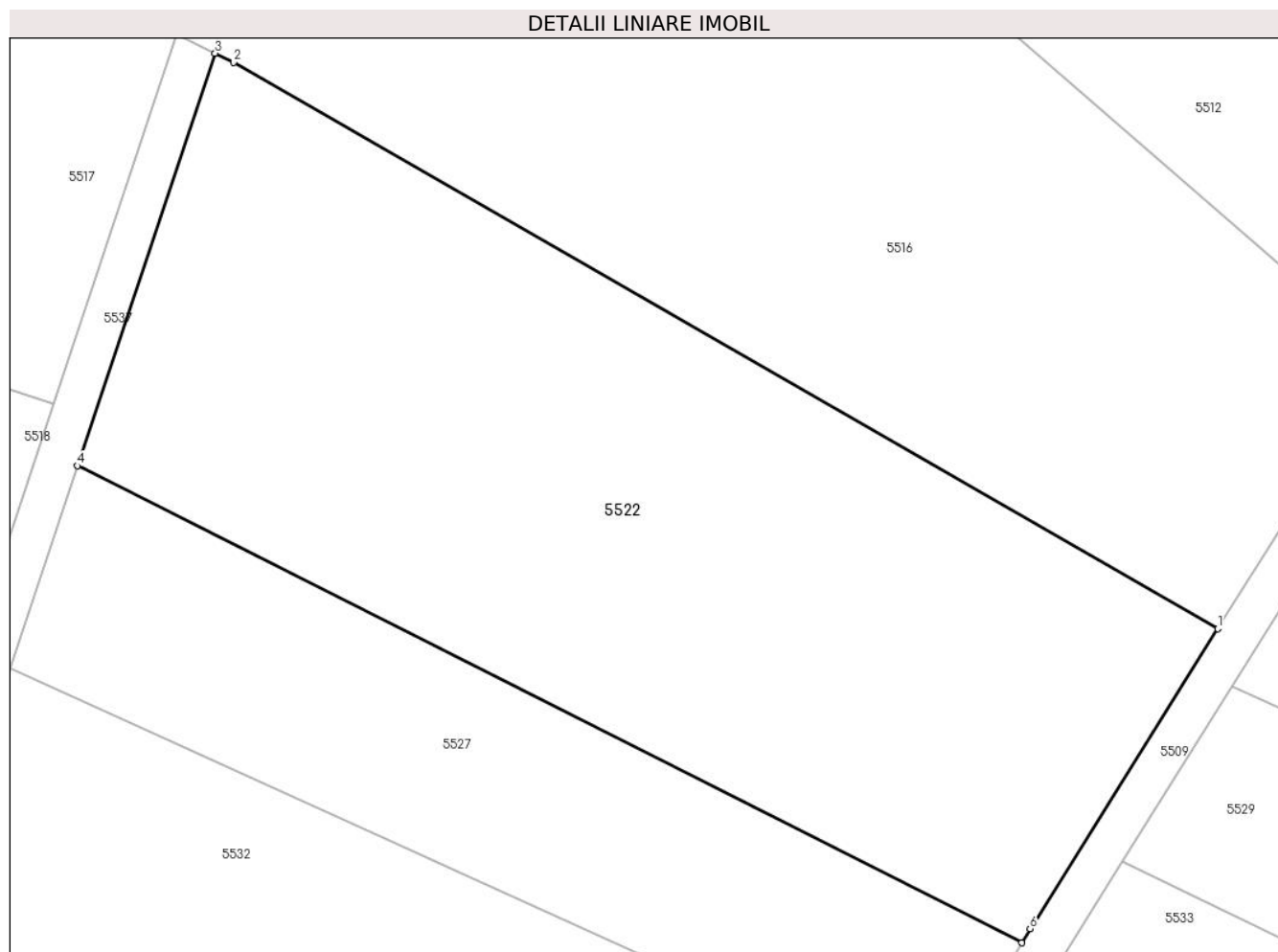
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.924	-	-	1091	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1091 din CF 351 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.977,669 418.733,623	2	251.884,895 418.786,963	107.015
2	251.884,895 418.786,963	3	251.883,161 418.787,835	1.942
3	251.883,161 418.787,835	4	251.870,194 418.748,976	40.965
4	251.870,194 418.748,976	5	251.959,188 418.704,044	99.694
5	251.959,188 418.704,044	6	251.959,978 418.705,382	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.959,978 418.705,382	1	251.977,669 418.733,623	33.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

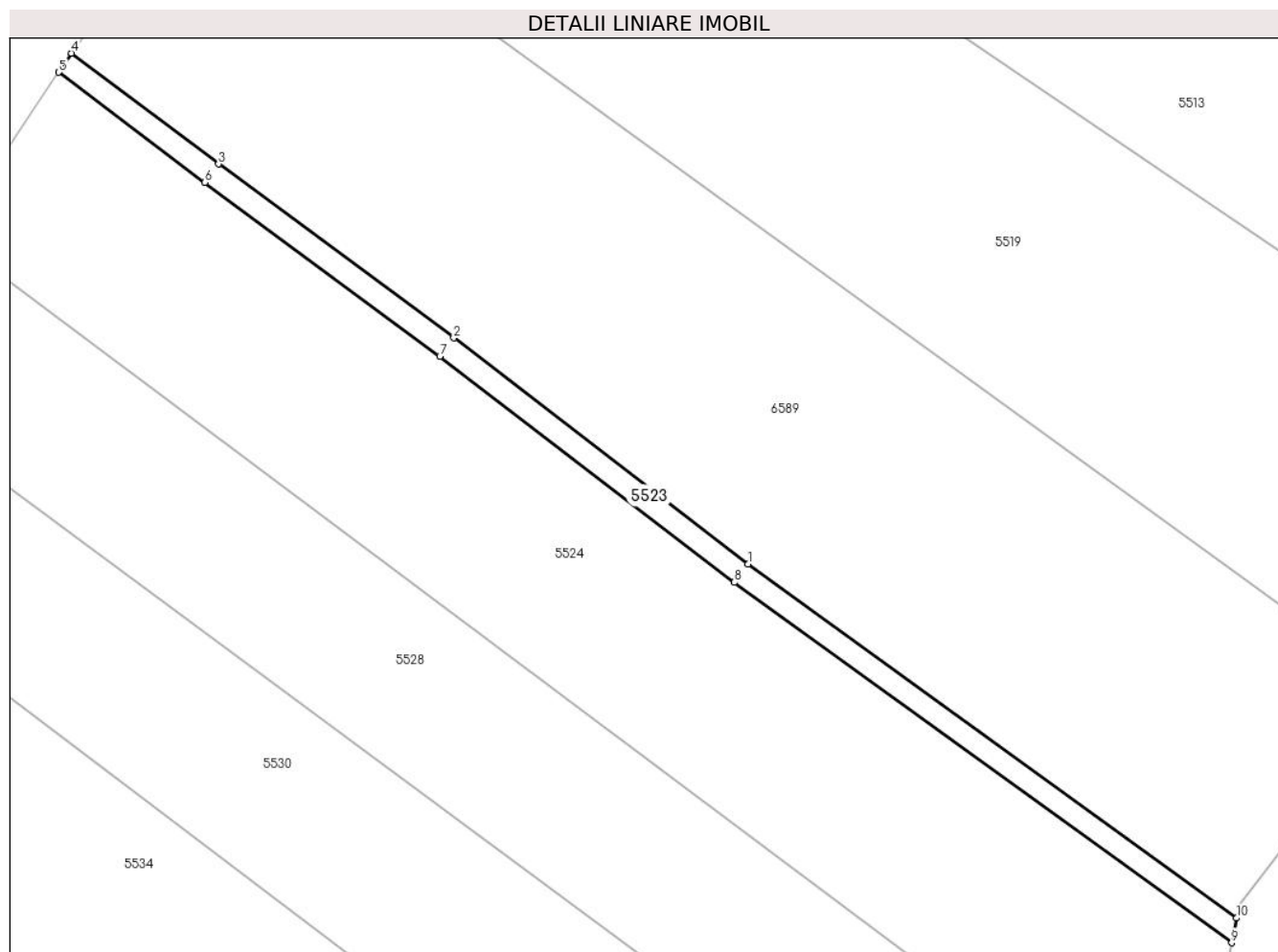
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	254	-	-	-	Den. de loc : DEL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.640,471 418.734,797	2	251.614,798 418.754,511	32.369
2	251.614,798 418.754,511	3	251.594,28 418.769,678	25.514
3	251.594,28 418.769,678	4	251.581,444 418.779,341	16.067
4	251.581,444 418.779,341	5	251.580,322 418.777,682	2.003
5	251.580,322 418.777,682	6	251.593,085 418.768,075	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.593,085 418.768,075	7	251.613,594 418.752,914	25.505
7	251.613,594 418.752,914	8	251.639,275 418.733,193	32.379
8	251.639,275 418.733,193	9	251.682,69 418.701,769	53.594
9	251.682,69 418.701,769	10	251.683,125 418.703,923	2.197
10	251.683,125 418.703,923	1	251.640,471 418.734,797	52.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:665 Nermed

Nr. topografic:1127

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2677/20.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POZDERCA GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

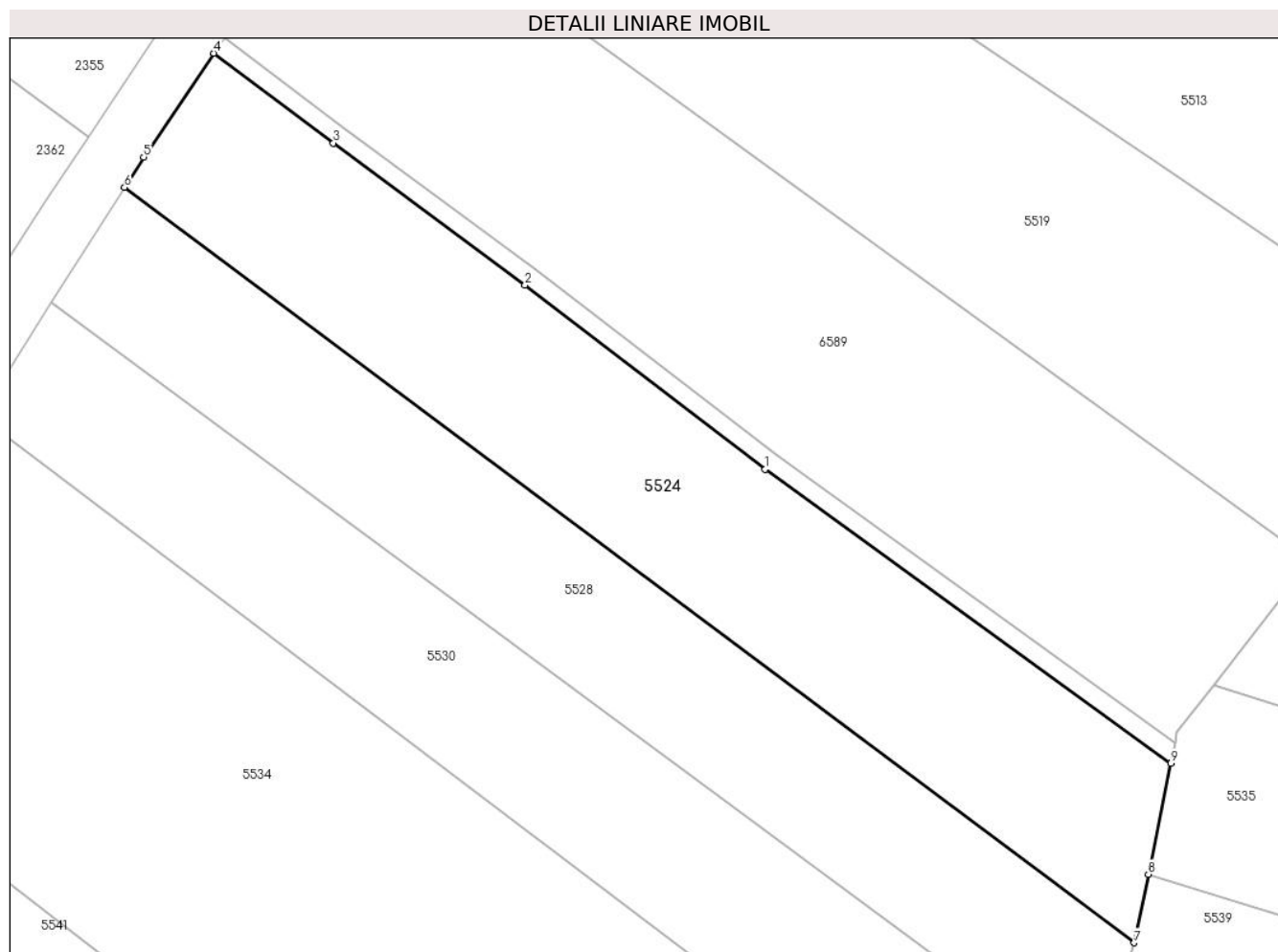
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.262	-	-	1127	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1127 din CF 665 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.639,275 418.733,193	2	251.613,594 418.752,914	32.379
2	251.613,594 418.752,914	3	251.593,085 418.768,075	25.505
3	251.593,085 418.768,075	4	251.580,322 418.777,682	15.974
4	251.580,322 418.777,682	5	251.572,799 418.766,558	13.429
5	251.572,799 418.766,558	6	251.570,744 418.763,34	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.570,744 418.763,34	7	251.678,769 418.682,591	134.869
7	251.678,769 418.682,591	8	251.680,293 418.689,916	7.482
8	251.680,293 418.689,916	9	251.682,69 418.701,769	12.093
9	251.682,69 418.701,769	1	251.639,275 418.733,193	53.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:609 Nermed

Nr. topografic:1081

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2994/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

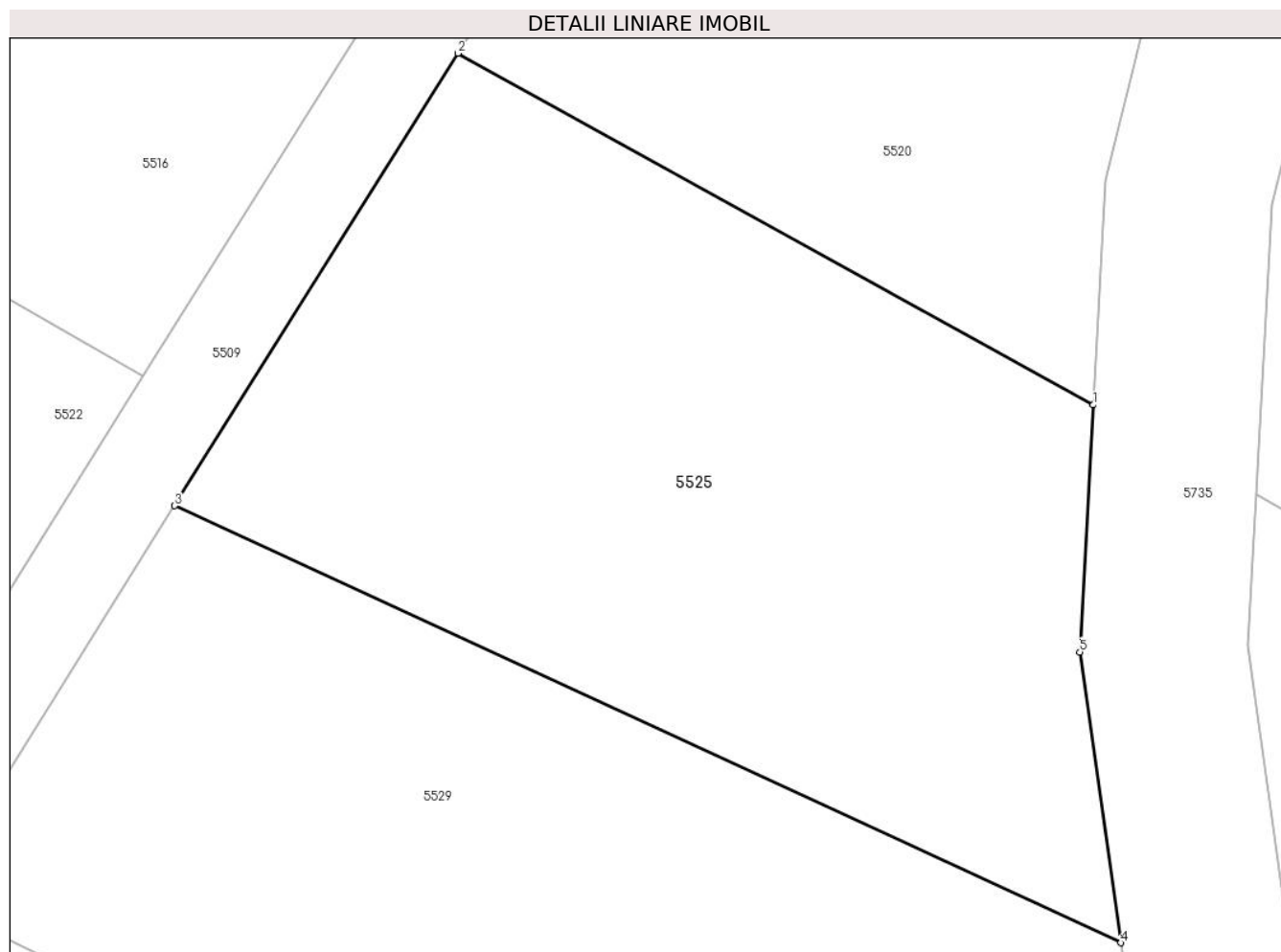
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	762	-	-	1081	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1081 din CF 609 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.017,447 418.732,416	2	251.990,852 418.747,131	30.395
2	251.990,852 418.747,131	3	251.978,99 418.728,196	22.344
3	251.978,99 418.728,196	4	252.018,599 418.709,916	43.624
4	252.018,599 418.709,916	5	252.016,879 418.722,078	12.283
5	252.016,879 418.722,078	1	252.017,447 418.732,416	10.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:347 Nermed

Nr. topografic:1116

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.194	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2809/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>TARAN MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

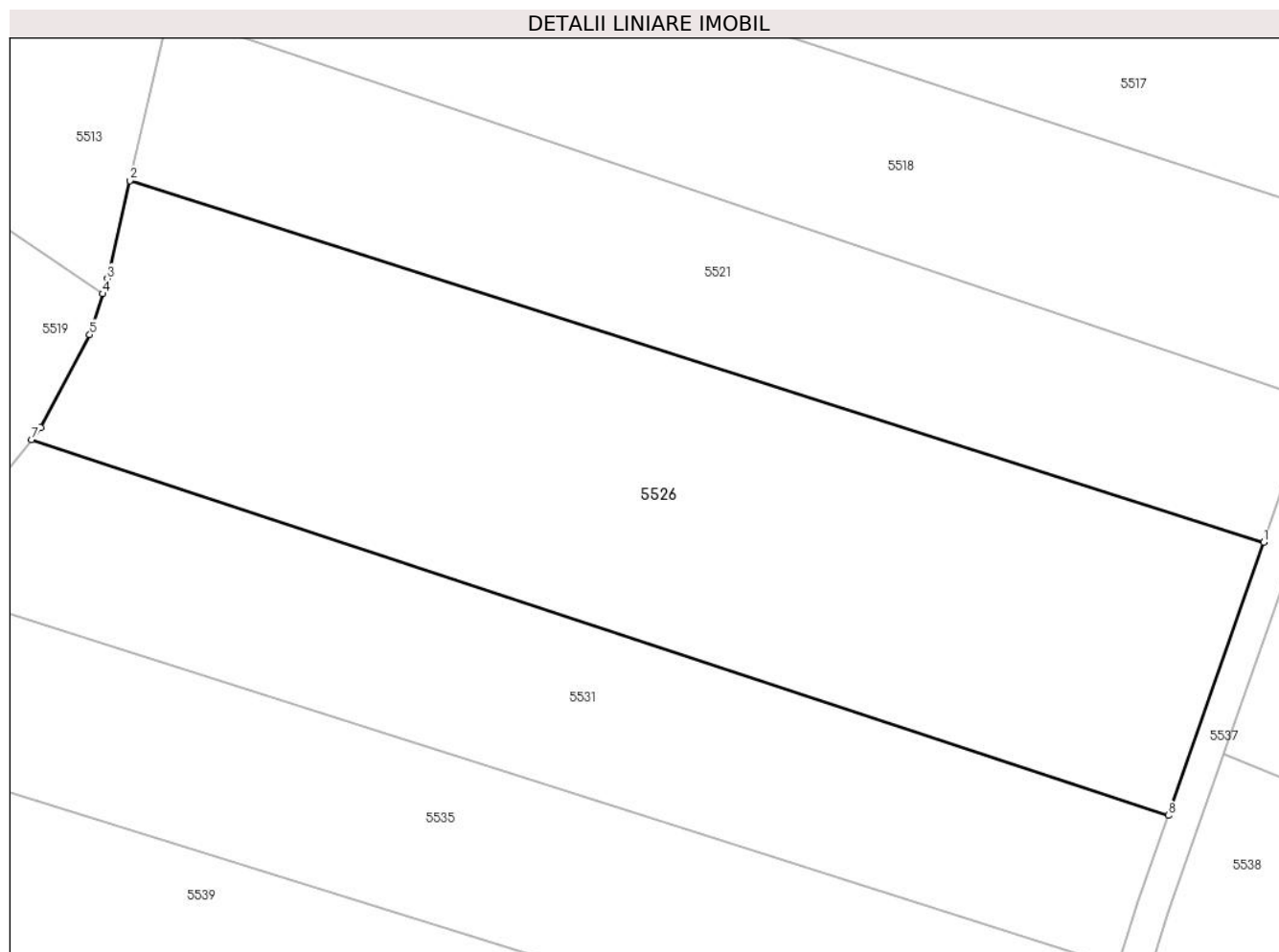
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.194	-	-	1116	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1116 din CF 347 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.854,727 418.715,449	2	251.713,456 418.760,487	148.276
2	251.713,456 418.760,487	3	251.710,658 418.748,275	12.529
3	251.710,658 418.748,275	4	251.710,061 418.746,403	1.965
4	251.710,061 418.746,403	5	251.708,444 418.741,331	5.324
5	251.708,444 418.741,331	6	251.702,359 418.729,756	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.702,359 418.729,756	7	251.701,206 418.728,258	1.89
7	251.701,206 418.728,258	8	251.842,84 418.681,468	149.163
8	251.842,84 418.681,468	1	251.854,727 418.715,449	35.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:351 Nermed  
Nr. topografic:1091

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2915 / 08/06/1897</b>		
Act Notarial nr. mostenire fn, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KATALUS MAGDALENA, ,n SORKA 2) TODOR MARIA, ,n.SORKA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

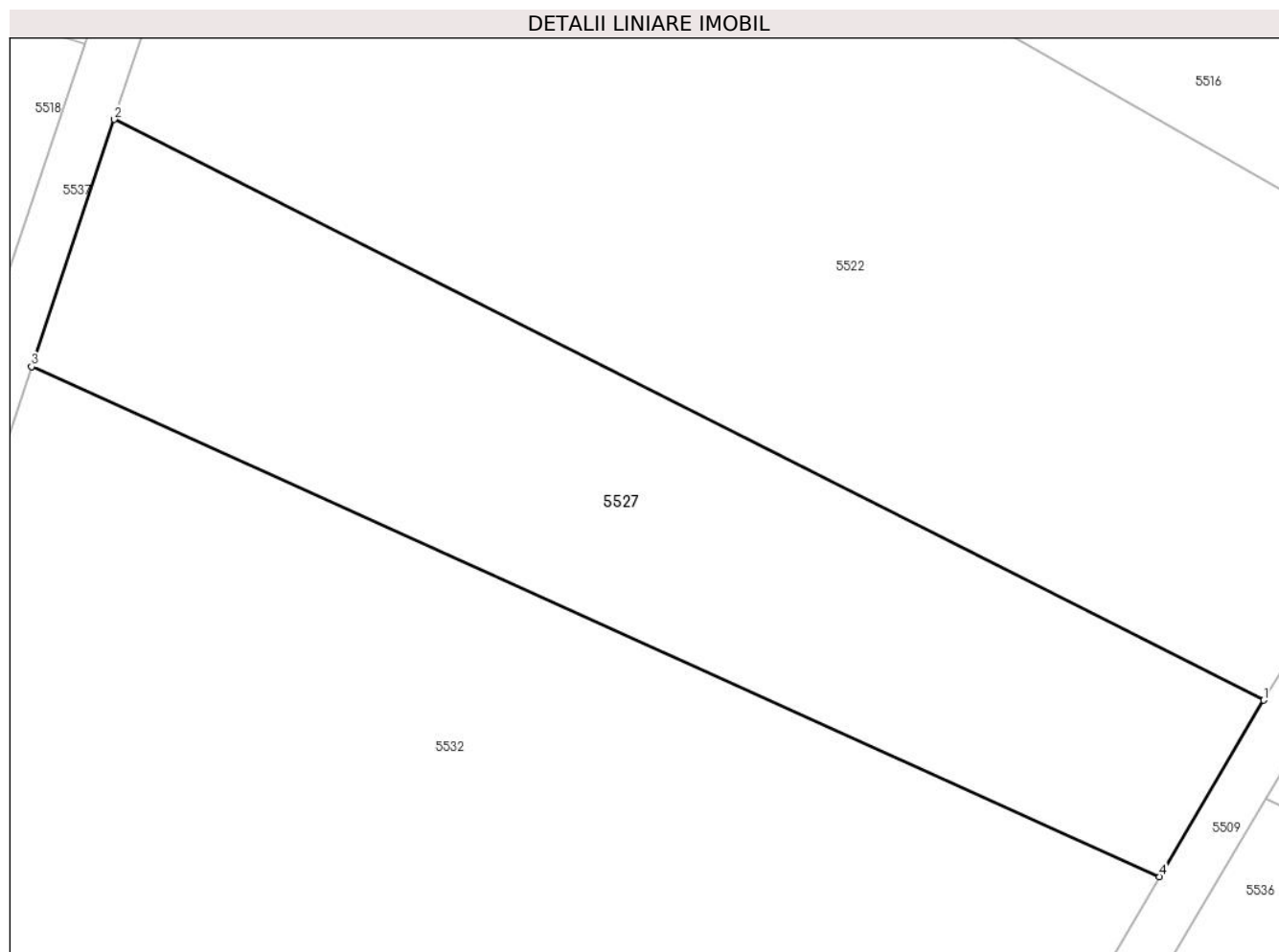
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.749	-	-	1091	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1091 din CF 351 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.959,188 418.704,044	2	251.870,194 418.748,976	99.694
2	251.870,194 418.748,976	3	251.863,814 418.729,855	20.158
3	251.863,814 418.729,855	4	251.951,134 418.690,393	95.823
4	251.951,134 418.690,393	1	251.959,188 418.704,044	15.85

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:665 Nermed  
 Nr. topografic:1127

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.929	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4634 / 10/11/1905</b>		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMANEANT PETRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

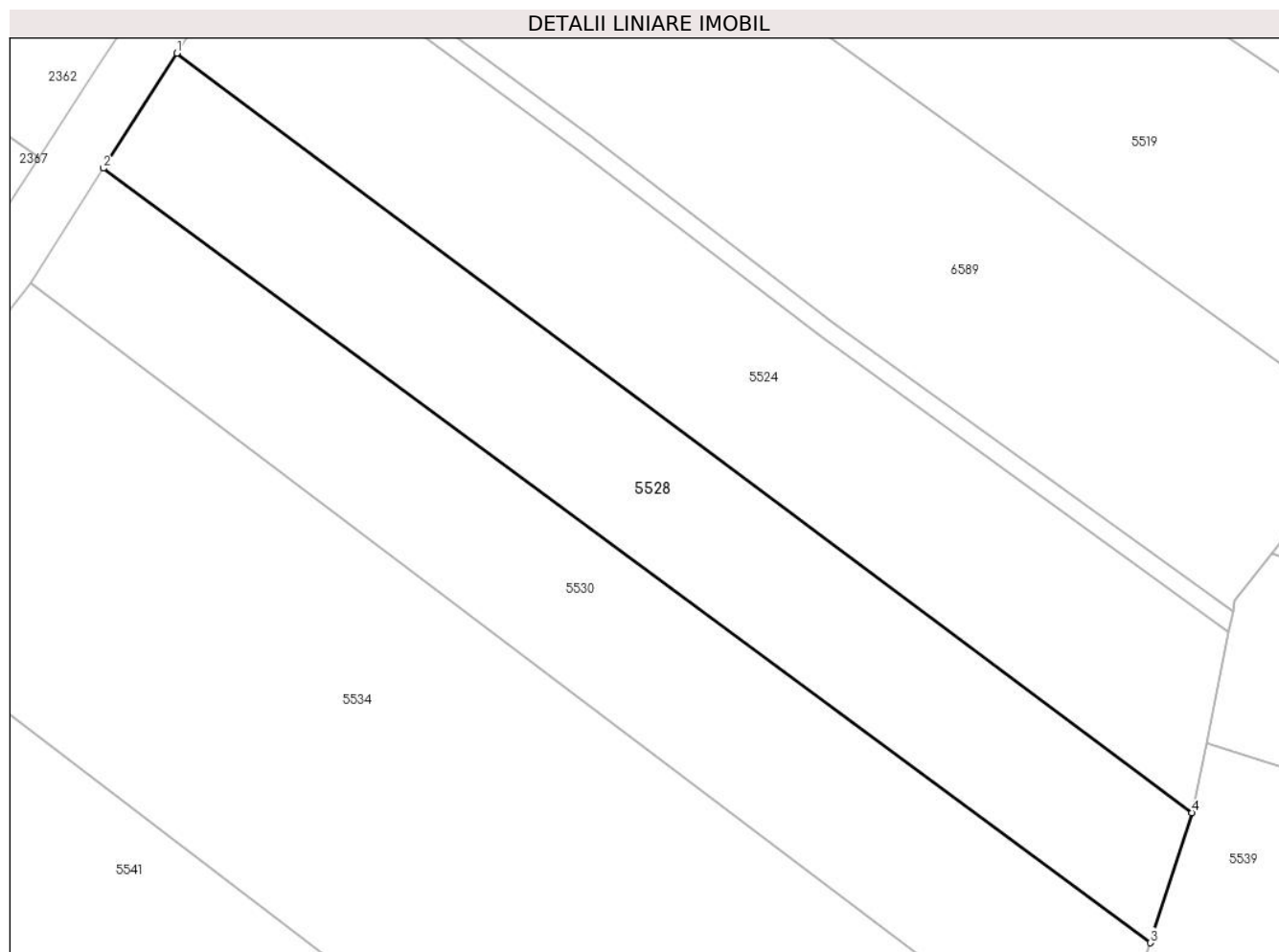
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.929	-	-	1127	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1127 din CF 665 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.570,744 418.763,34	2	251.562,936 418.751,11	14.509
2	251.562,936 418.751,11	3	251.674,366 418.668,744	138.567
3	251.674,366 418.668,744	4	251.678,769 418.682,591	14.53
4	251.678,769 418.682,591	1	251.570,744 418.763,34	134.869

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Nermed  
Nr. topografic:1082/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2813/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>TARAN MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

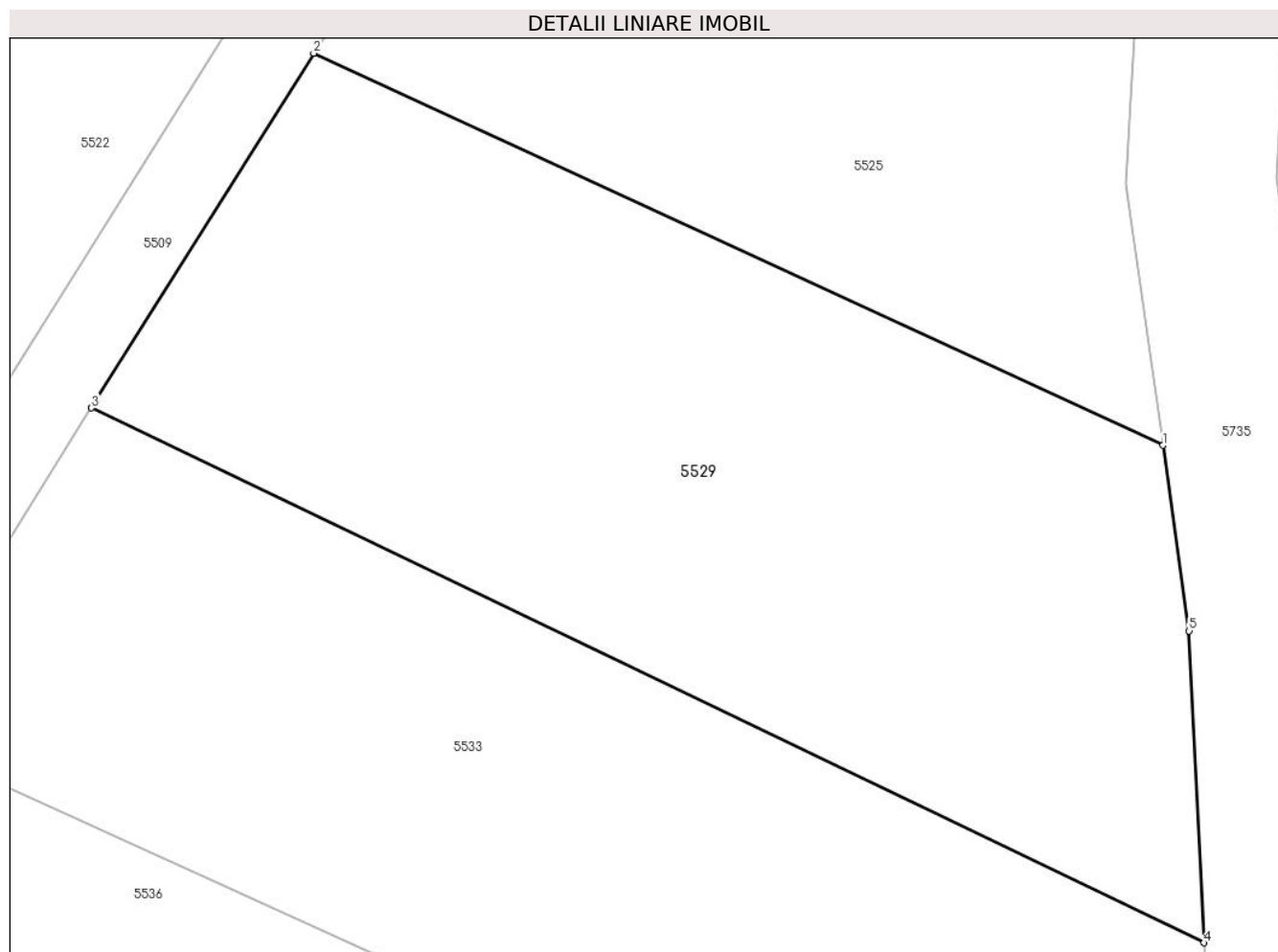
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.005	-	-	1082/a	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1082/a din CF 561 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.018,599 418.709,916	2	251.978,99 418.728,196	43.624
2	251.978,99 418.728,196	3	251.968,634 418.711,665	19.507
3	251.968,634 418.711,665	4	252.020,506 418.686,734	57.553
4	252.020,506 418.686,734	5	252.019,823 418.701,265	14.547
5	252.019,823 418.701,265	1	252.018,599 418.709,916	8.738

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:665 Nermed  
Nr. topografic:1127

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2597/13.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BEUL MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

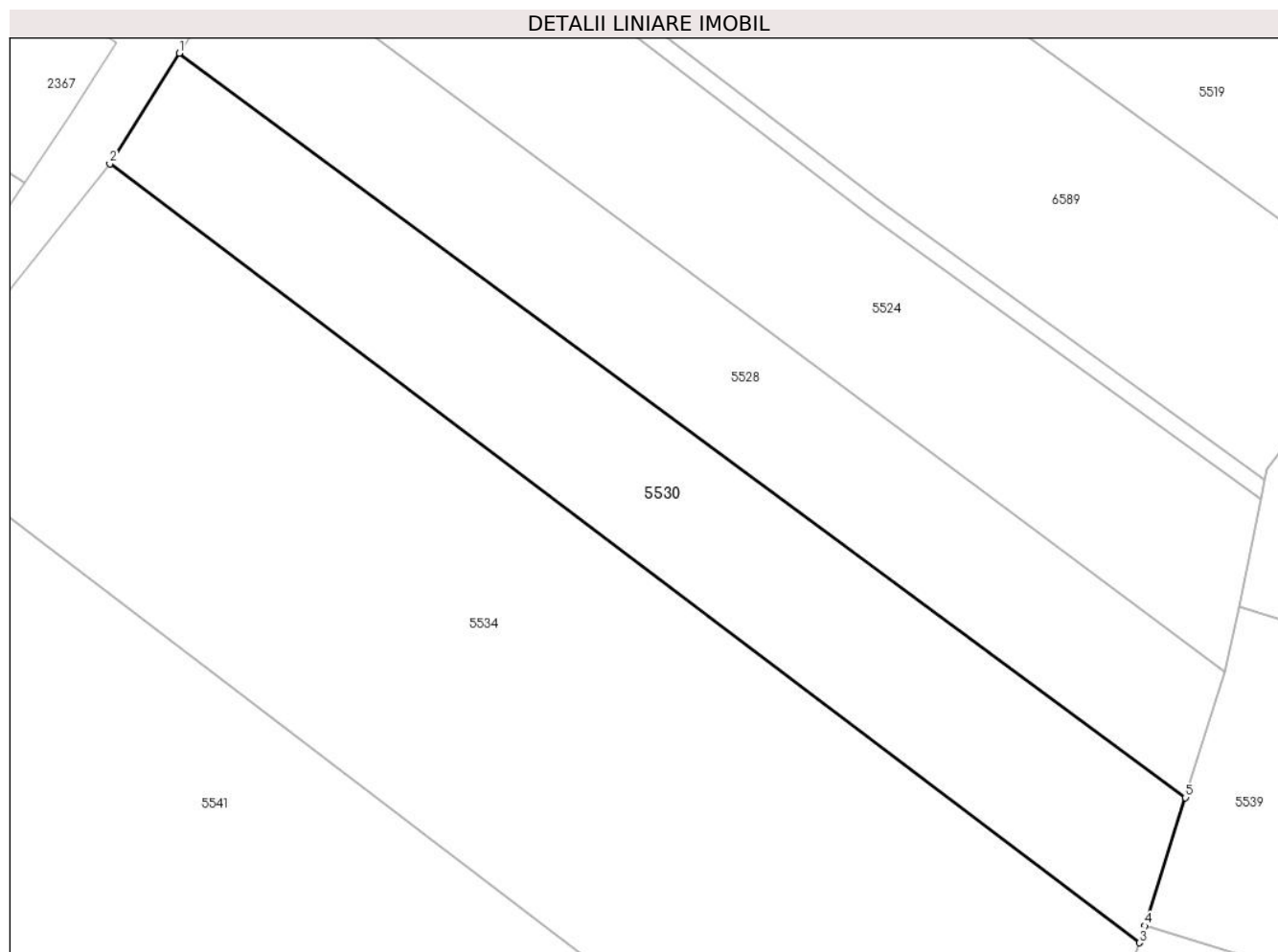
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.135	-	-	1127	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1127 din CF 665 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.562,936 418.751,11	2	251.555,256 418.738,862	14.457
2	251.555,256 418.738,862	3	251.669,258 418.652,679	142.912
3	251.669,258 418.652,679	4	251.669,855 418.654,558	1.972
4	251.669,855 418.654,558	5	251.674,366 418.668,744	14.886
5	251.674,366 418.668,744	1	251.562,936 418.751,11	138.567

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:31 Nermed

Nr. topografic:1117

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40935 / 12/07/2021</b>		
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2479 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GEBLER GYORGY</b>	A1
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 2479 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GEBLER MIHALY</b>	A1
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,asupra 2479 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) <b>HATEGAN MIKLOS</b>	A1
Act Administrativ nr. DECIZIE nr. G.515/933, din 01/01/1933 emis de Judecatoiria Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 2479 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) <b>HATEGAN NICOLAE</b>	A1
Act Notarial nr. CM nt.168/998, din 01/01/1998 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 2479 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48 1) <b>TARANU PETRU</b>	A1
Act Notarial nr. CM nr.373/98, din 01/01/1998 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 2479 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GHEBLER IOAN</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 689 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2952/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei 2600 mp in favoarea lui: 1) <b>TARANU PETRU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

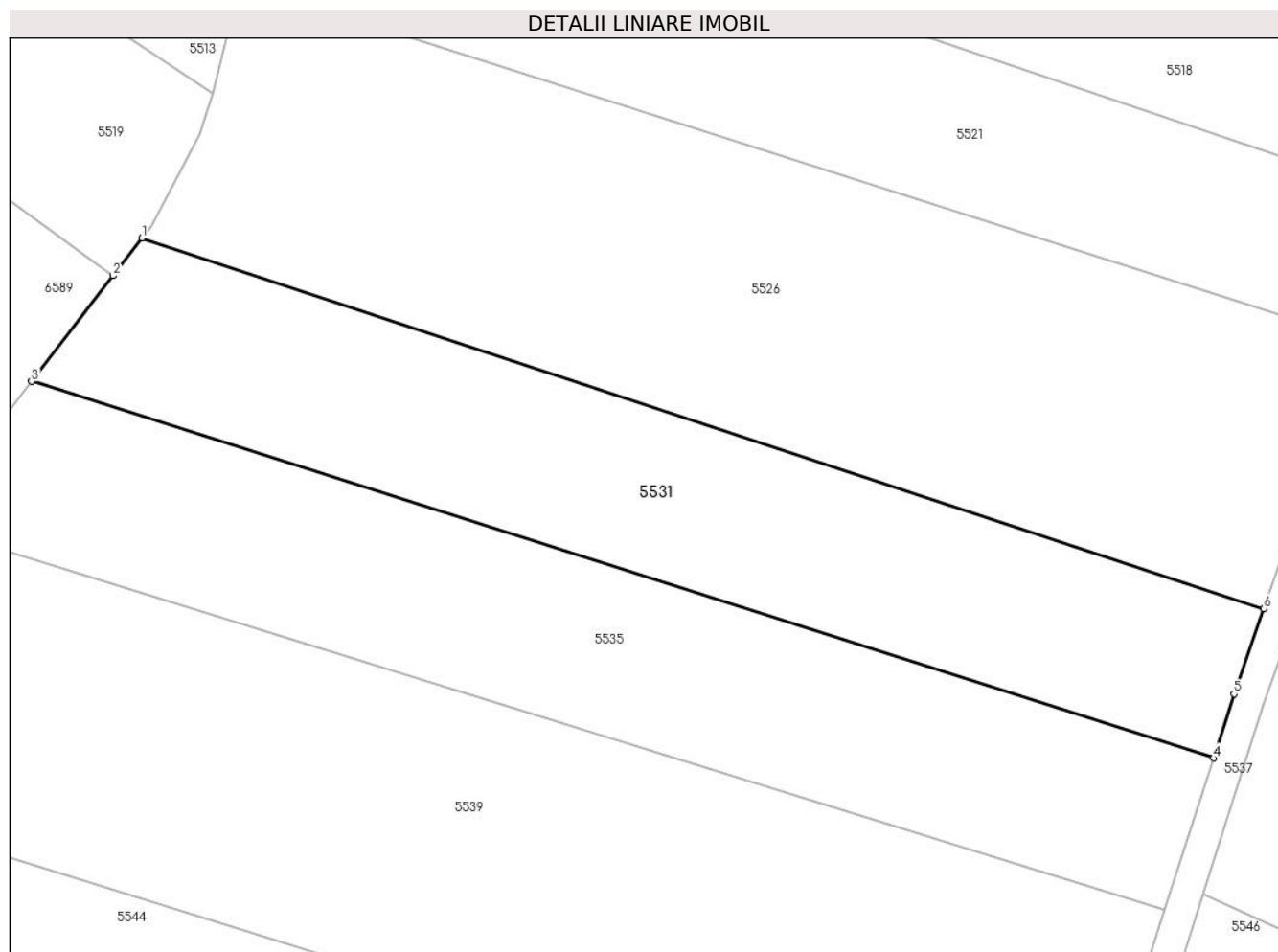
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.168	-	-	1117	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1117 din CF 31 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.701,206 418.728,258	2	251.697,514 418.723,462	6.053
2	251.697,514 418.723,462	3	251.687,25 418.710,133	16.823
3	251.687,25 418.710,133	4	251.836,484 418.662,595	156.623
4	251.836,484 418.662,595	5	251.839,073 418.670,699	8.508
5	251.839,073 418.670,699	6	251.842,84 418.681,468	11.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.842,84 418.681,468	1	251.701,206 418.728,258	149.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:116 Nertmed

Nr. topografic:1090

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30744	3.825	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2079 / 25/08/1918</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcui titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERLITA GEORGE, si sotia 2) GHERLITA PETRIA, nascuta Dragia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116 Nertmet)</i>	A1
B2	Cu obligatia de intretinere in fav : Dragia Gheorghe si sotia Dragia Stana <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116 Nertmet)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2800/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GHERLITA MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

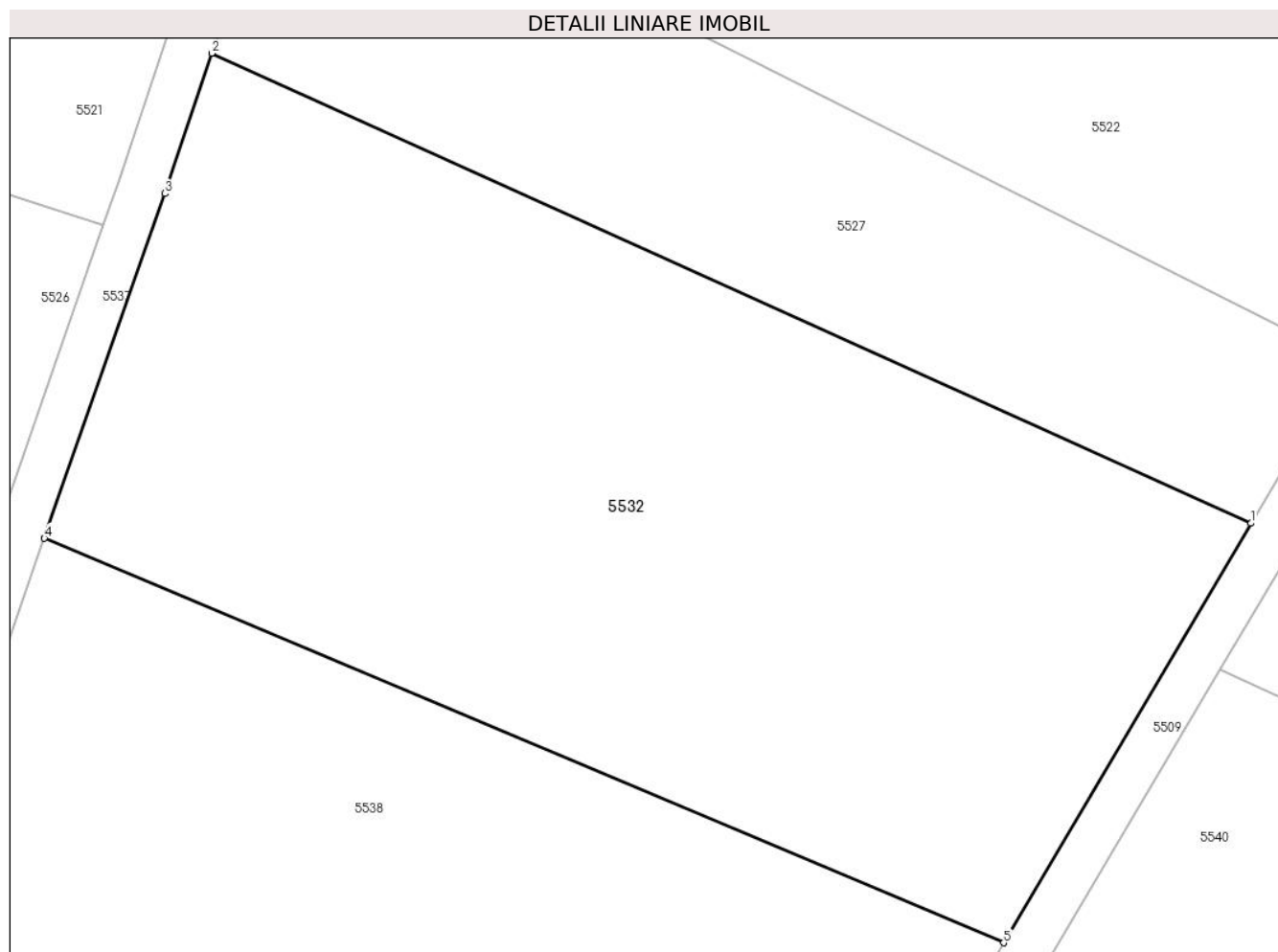
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30744	3.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.825	-	-	1090	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1090 din CF 30744(CF vechi 116 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.951,134 418.690,393	2	251.863,814 418.729,855	95.823
2	251.863,814 418.729,855	3	251.859,884 418.718,078	12.415
3	251.859,884 418.718,078	4	251.849,757 418.689,127	30.671
4	251.849,757 418.689,127	5	251.930,351 418.655,171	87.455
5	251.930,351 418.655,171	1	251.951,134 418.690,393	40.896

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:735 Nermed  
Nr. topografic:1082/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2162 / 07/09/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE DE SUCCESIUNE nr.GI1299/1927, din 01/01/1927 emis de Judecătoria mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>TARAN PETRU</b>	A1
<b>173 / 01/02/1943</b>		
Act Notarial nr. CVC FN, din 20/11/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>TARAN ANA, ,n VACA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

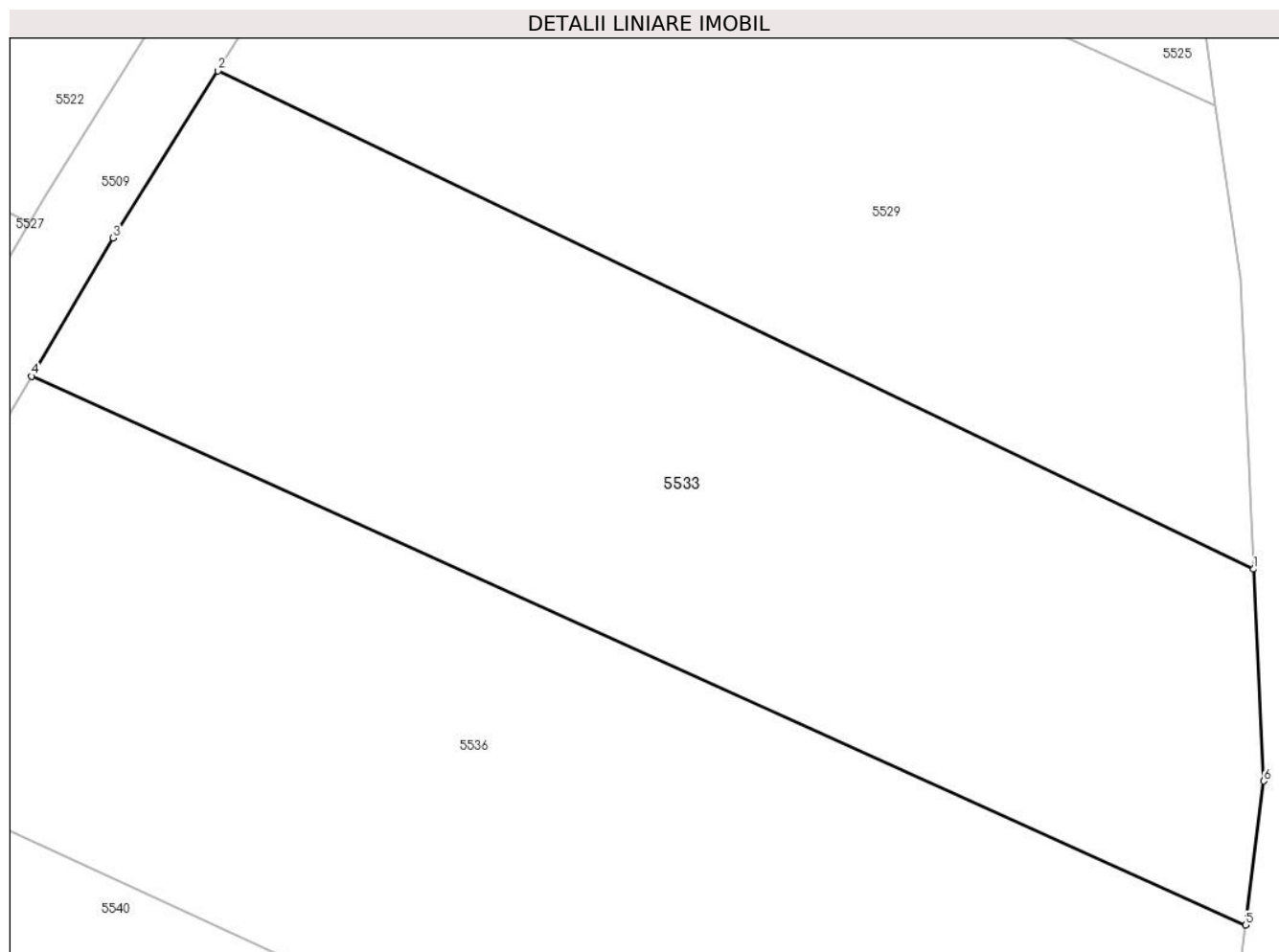
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.067	-	-	1082/b	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1082/b din CF 735 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.020,506 418.686,734	2	251.968,634 418.711,665	57.553
2	251.968,634 418.711,665	3	251.963,396 418.703,304	9.866
3	251.963,396 418.703,304	4	251.959,312 418.696,382	8.036
4	251.959,312 418.696,382	5	252.020,101 418.668,915	66.707
5	252.020,101 418.668,915	6	252.021,005 418.676,127	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.021,005 418.676,127	1	252.020,506 418.686,734	10.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:125 Nermed

Nr. topografic:1126

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.732	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.1870/25.06.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>RADAN ILIE-MILEA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

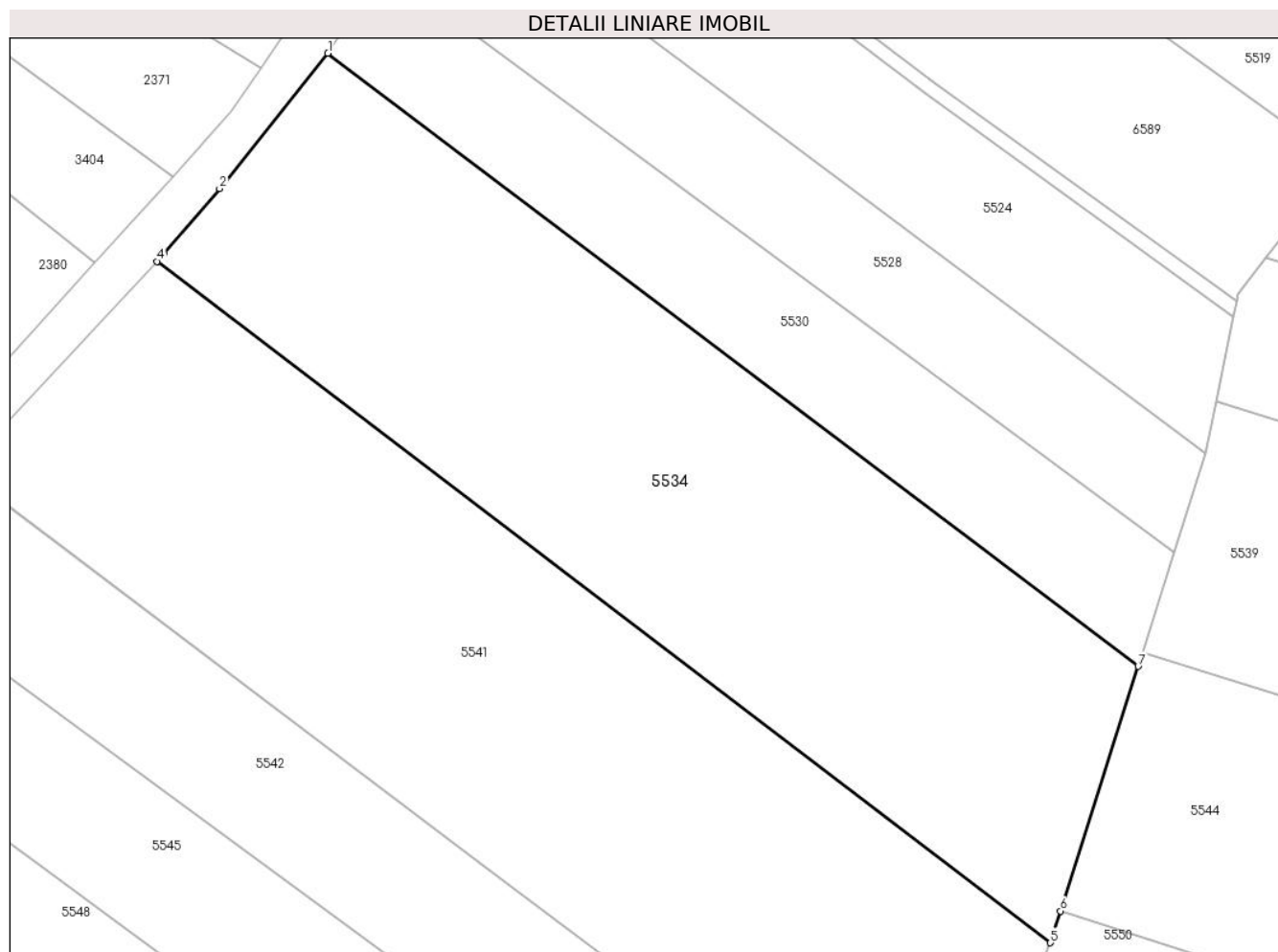
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.732	-	-	1126	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1126 din CF 125 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.555,256 418.738,862	2	251.540,003 418.719,824	24.394
2	251.540,003 418.719,824	3	251.532,135 418.710,577	12.141
3	251.532,135 418.710,577	4	251.531,222 418.709,601	1.336
4	251.531,222 418.709,601	5	251.656,897 418.613,809	158.02
5	251.656,897 418.613,809	6	251.658,318 418.618,275	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.658,318 418.618,275	7	251.669,258 418.652,679	36.101
7	251.669,258 418.652,679	1	251.555,256 418.738,862	142.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:31 Nermed

Nr. topografic:1117

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.276	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40935 / 12/07/2021</b>		
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3276 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GEBLER GYORGY</b>	A1
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 3276 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GEBLER MIHALY</b>	A1
Act Notarial nr. ACT nr.0, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,,asupra 3276 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) <b>HATEGAN MIKLOS</b>	A1
Act Administrativ nr. DECIZIE nr. G.515/933, din 01/01/1933 emis de Judecatoiria Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 3276 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) <b>HATEGAN NICOLAE</b>	A1
Act Notarial nr. CM nt.168/998, din 01/01/1998 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 3276 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48 1) <b>TARAN PETRU</b>	A1
Act Notarial nr. CM nr.373/98, din 01/01/1998 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune,asupra 3276 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48 1) <b>GHEBLER IOAN</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2960/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BENEDUC NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

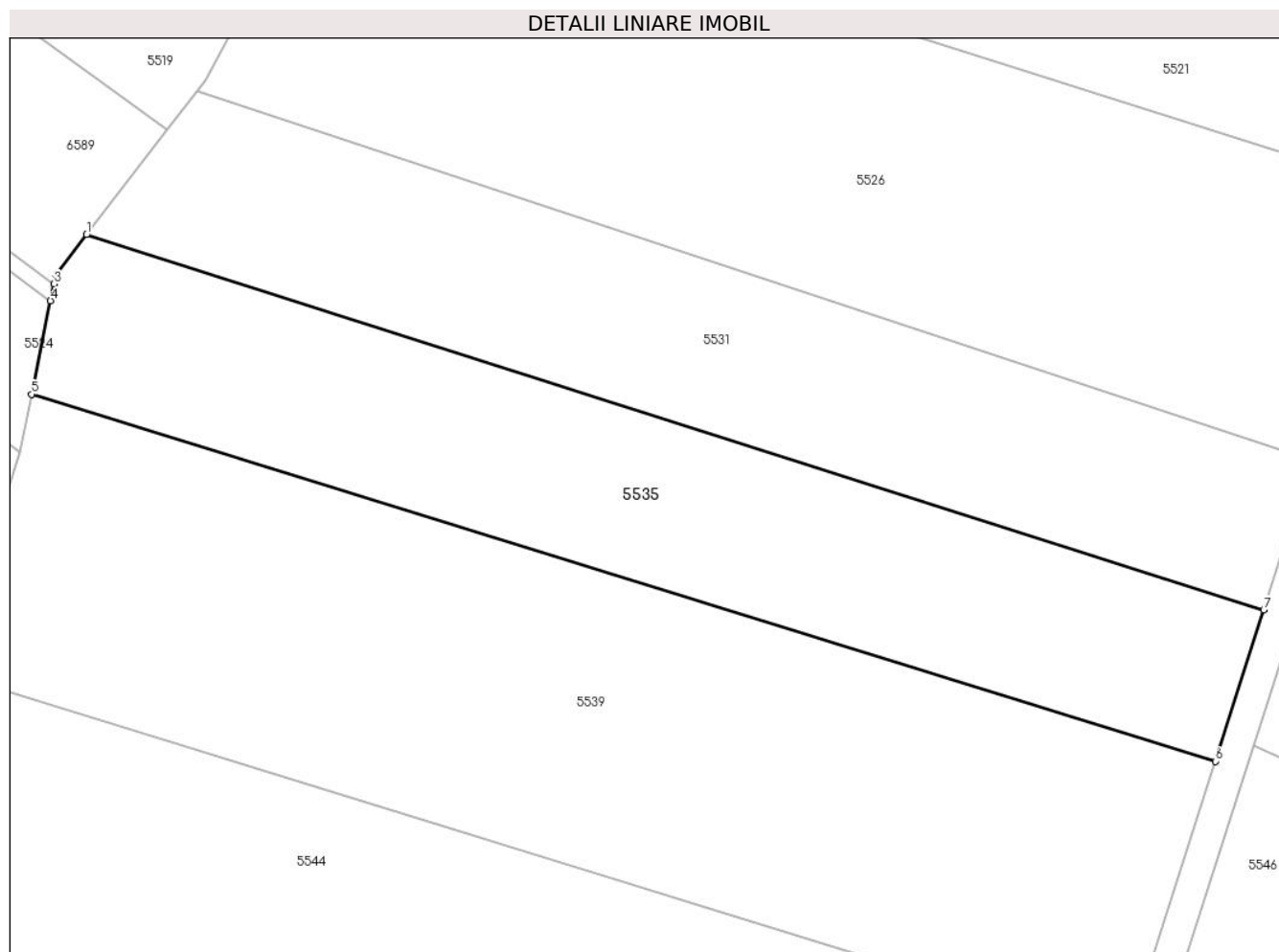
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.276	-	-	1117	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1117 din CF 31 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.687,25 418.710,133	2	251.683,359 418.705,079	6.378
2	251.683,359 418.705,079	3	251.683,125 418.703,923	1.18
3	251.683,125 418.703,923	4	251.682,69 418.701,769	2.197
4	251.682,69 418.701,769	5	251.680,293 418.689,916	12.093
5	251.680,293 418.689,916	6	251.830,364 418.643,435	157.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.830,364 418.643,435	7	251.836,484 418.662,595	20.113
7	251.836,484 418.662,595	1	251.687,25 418.710,133	156.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:537 Nermed

Nr. topografic:1083

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2794/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TODOR IOAN-MILAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

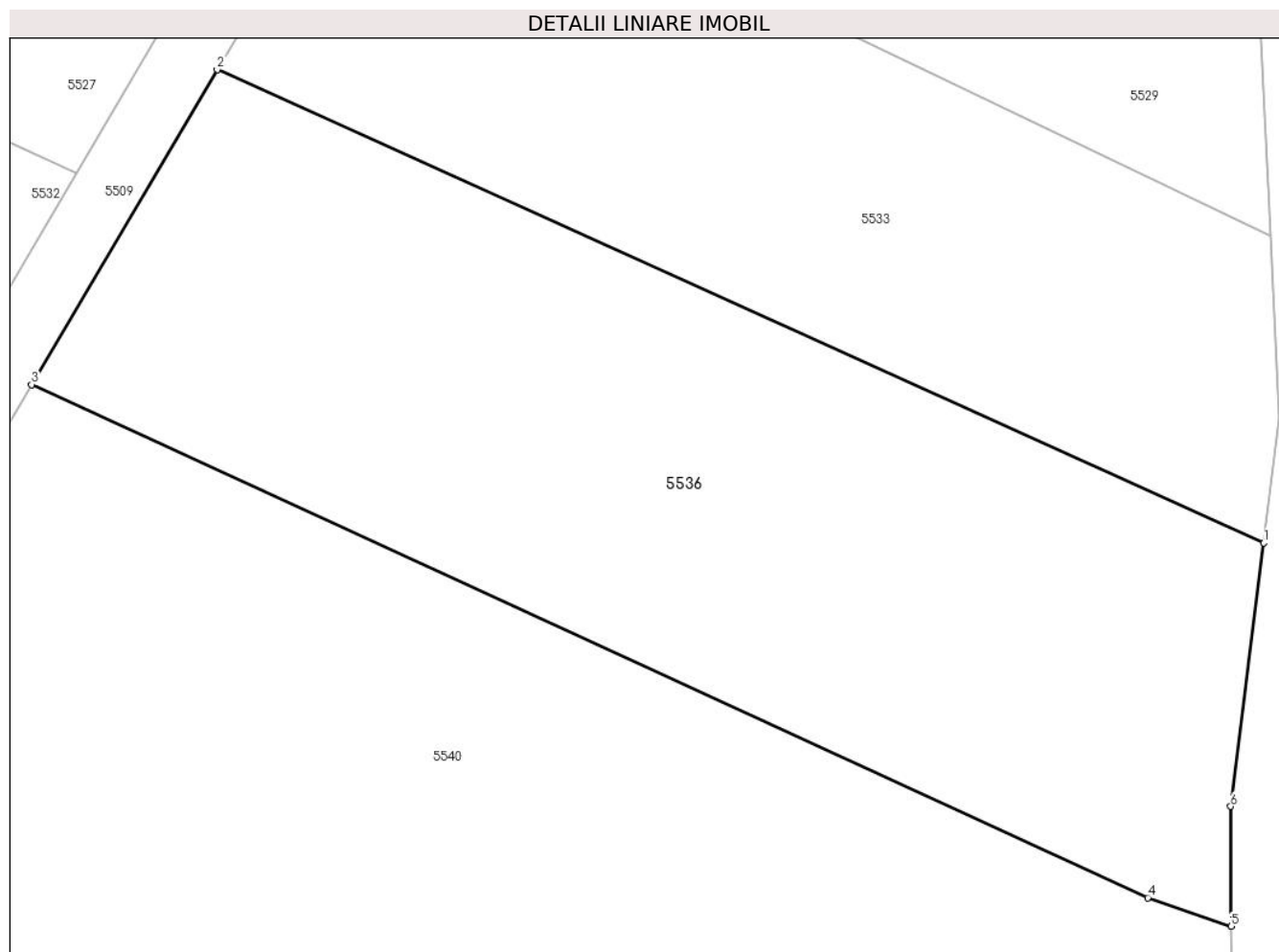
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.520	-	-	1083	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1083 din CF 537 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.020,101 418.668,915	2	251.959,312 418.696,382	66.707
2	251.959,312 418.696,382	3	251.948,529 418.678,107	21.219
3	251.948,529 418.678,107	4	252.013,363 418.648,322	71.348
4	252.013,363 418.648,322	5	252.018,214 418.646,666	5.126
5	252.018,214 418.646,666	6	252.018,183 418.653,627	6.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.018,183 418.653,627	1	252.020,101 418.668,915	15.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.092	-	-	-	DE- Drum de exploatare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.796,514 418.528,874	2	251.800,846 418.529,46	4.371
3	251.816,086 418.582,287	4	251.825,899 418.616,309	35.408
5	251.835,222 418.645,496	6	251.842,867 418.669,43	25.125
7	251.849,757 418.689,127	8	251.859,884 418.718,078	30.671
9	251.863,814 418.729,855	10	251.870,194 418.748,976	20.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.800,846 418.529,46	3	251.816,086 418.582,287	54.981
4	251.825,899 418.616,309	5	251.835,222 418.645,496	30.64
6	251.842,867 418.669,43	7	251.849,757 418.689,127	20.867
8	251.859,884 418.718,078	9	251.863,814 418.729,855	12.415
10	251.870,194 418.748,976	11	251.883,161 418.787,835	40.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	251.883,161 418.787,835	12	251.879,55 418.789,652	4.042
13	251.867,918 418.754,793	14	251.860,698 418.733,156	22.81
15	251.856,099 418.719,371	16	251.854,727 418.715,449	4.155
17	251.842,84 418.681,468	18	251.839,073 418.670,699	11.409
19	251.836,484 418.662,595	20	251.830,364 418.643,435	20.113
21	251.822,098 418.617,556	22	251.819,414 418.608,25	9.685
23	251.808,502 418.570,429	24	251.798,328 418.535,486	36.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	251.879,55 418.789,652	13	251.867,918 418.754,793	36.748
14	251.860,698 418.733,156	15	251.856,099 418.719,371	14.532
16	251.854,727 418.715,449	17	251.842,84 418.681,468	35.999
18	251.839,073 418.670,699	19	251.836,484 418.662,595	8.508
20	251.830,364 418.643,435	21	251.822,098 418.617,556	27.168
22	251.819,414 418.608,25	23	251.808,502 418.570,429	39.364
24	251.798,328 418.535,486	1	251.796,514 418.528,874	6.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:425 Nermed  
Nr. topografic:1089/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.965	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2827/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

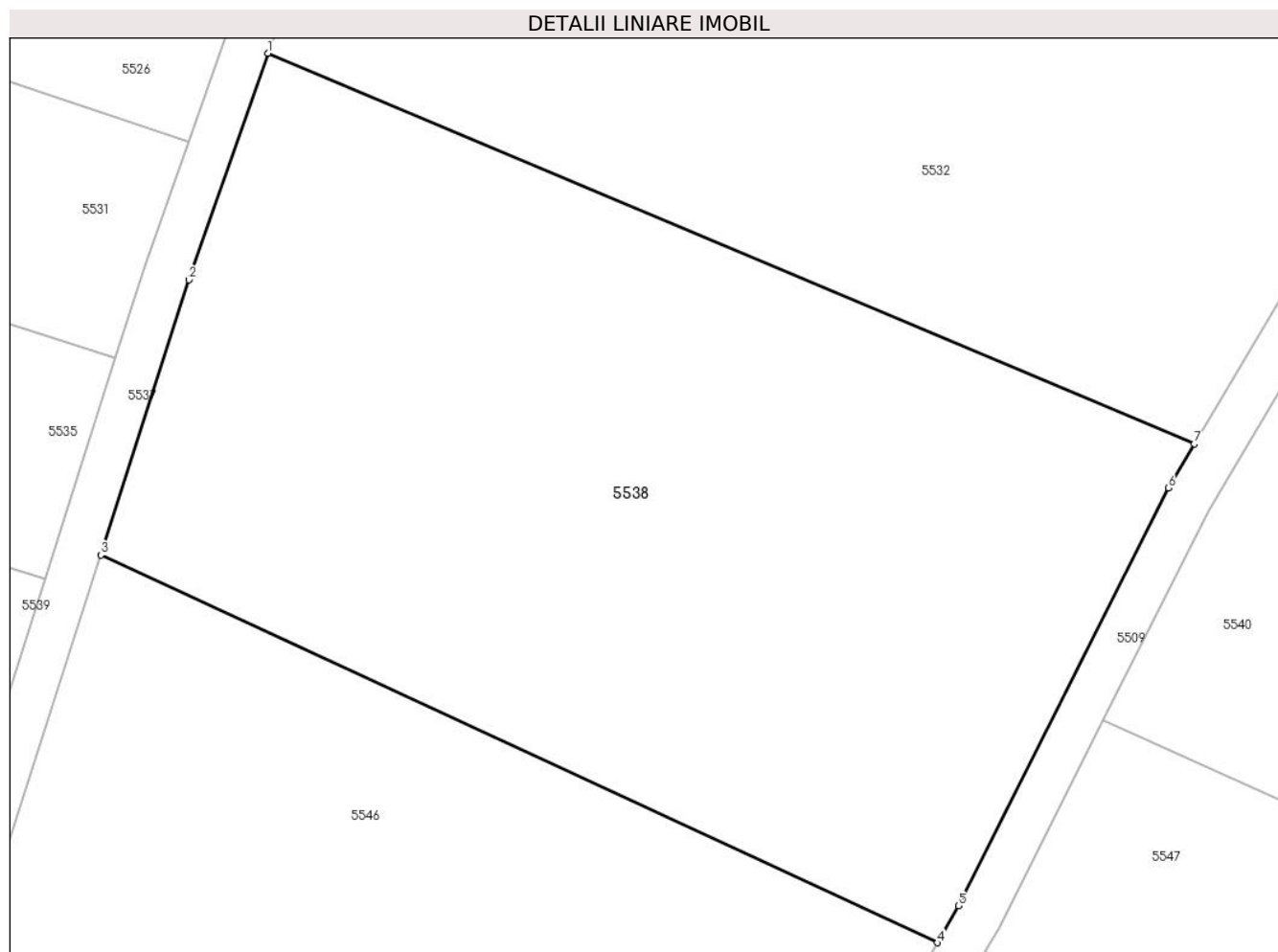
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.965	-	-	1089/b	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1089/b din CF 425 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.849,757 418.689,127	2	251.842,867 418.669,43	20.867
2	251.842,867 418.669,43	3	251.835,222 418.645,496	25.125
3	251.835,222 418.645,496	4	251.907,981 418.611,8	80.183
4	251.907,981 418.611,8	5	251.909,814 418.615,005	3.693
5	251.909,814 418.615,005	6	251.928,088 418.651,335	40.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.928,088 418.651,335	7	251.930,351 418.655,171	4.454
7	251.930,351 418.655,171	1	251.849,757 418.689,127	87.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:653 Nermed

Nr. topografic:1118

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2934/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) JIGMUL MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

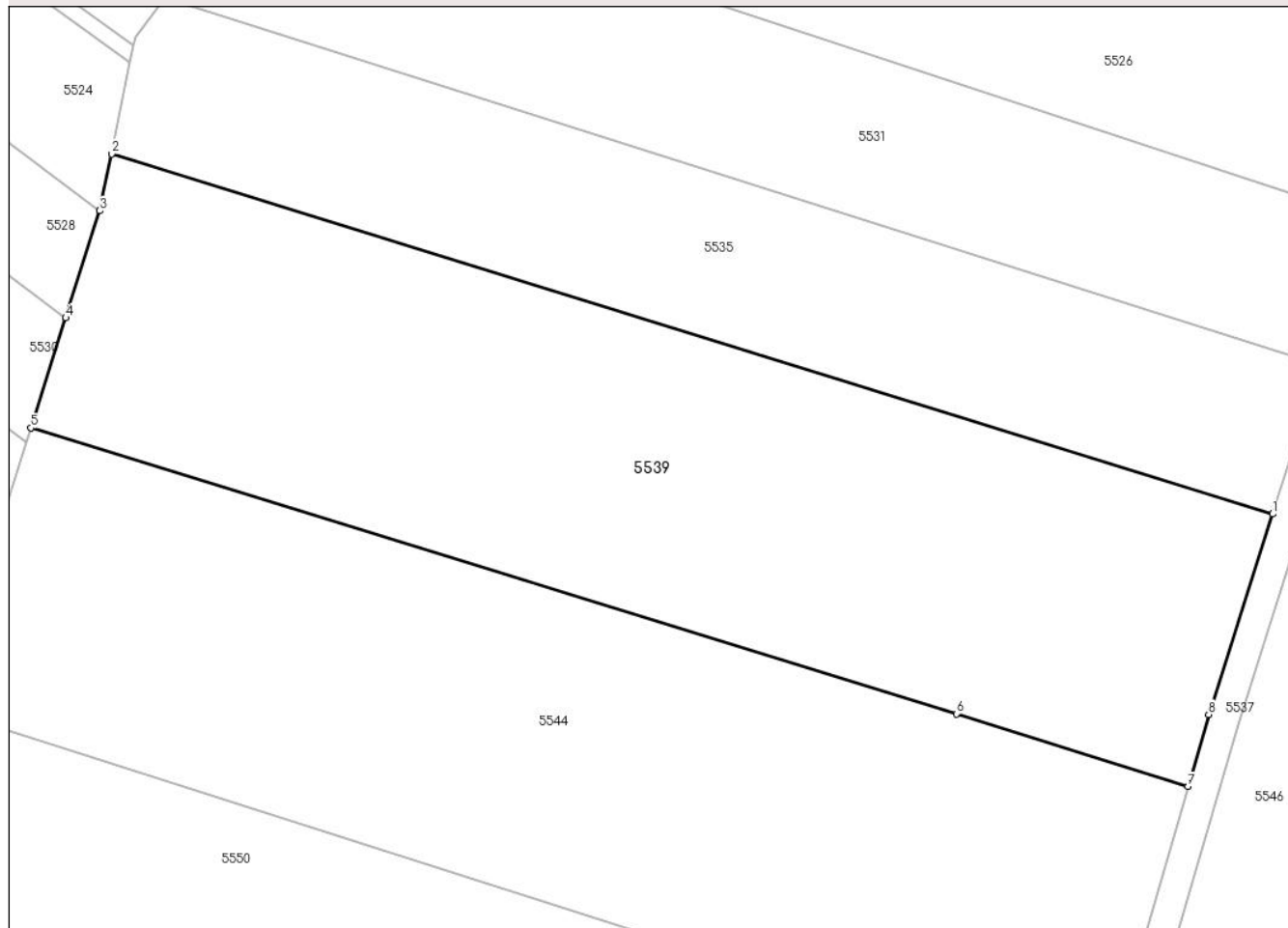
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1118	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1118 din CF 653 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.830,364 418.643,435	2	251.680,293 418.689,916	157.105
2	251.680,293 418.689,916	3	251.678,769 418.682,591	7.482
3	251.678,769 418.682,591	4	251.674,366 418.668,744	14.53
4	251.674,366 418.668,744	5	251.669,855 418.654,558	14.886
5	251.669,855 418.654,558	6	251.789,514 418.617,642	125.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.789,514 418.617,642	7	251.819,414 418.608,25	31.34
7	251.819,414 418.608,25	8	251.822,098 418.617,556	9.685
8	251.822,098 418.617,556	1	251.830,364 418.643,435	27.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:85,501,8 Nermed

Nr. topografic:1084,1085/a,1085/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.853	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2811/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>TARAN MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

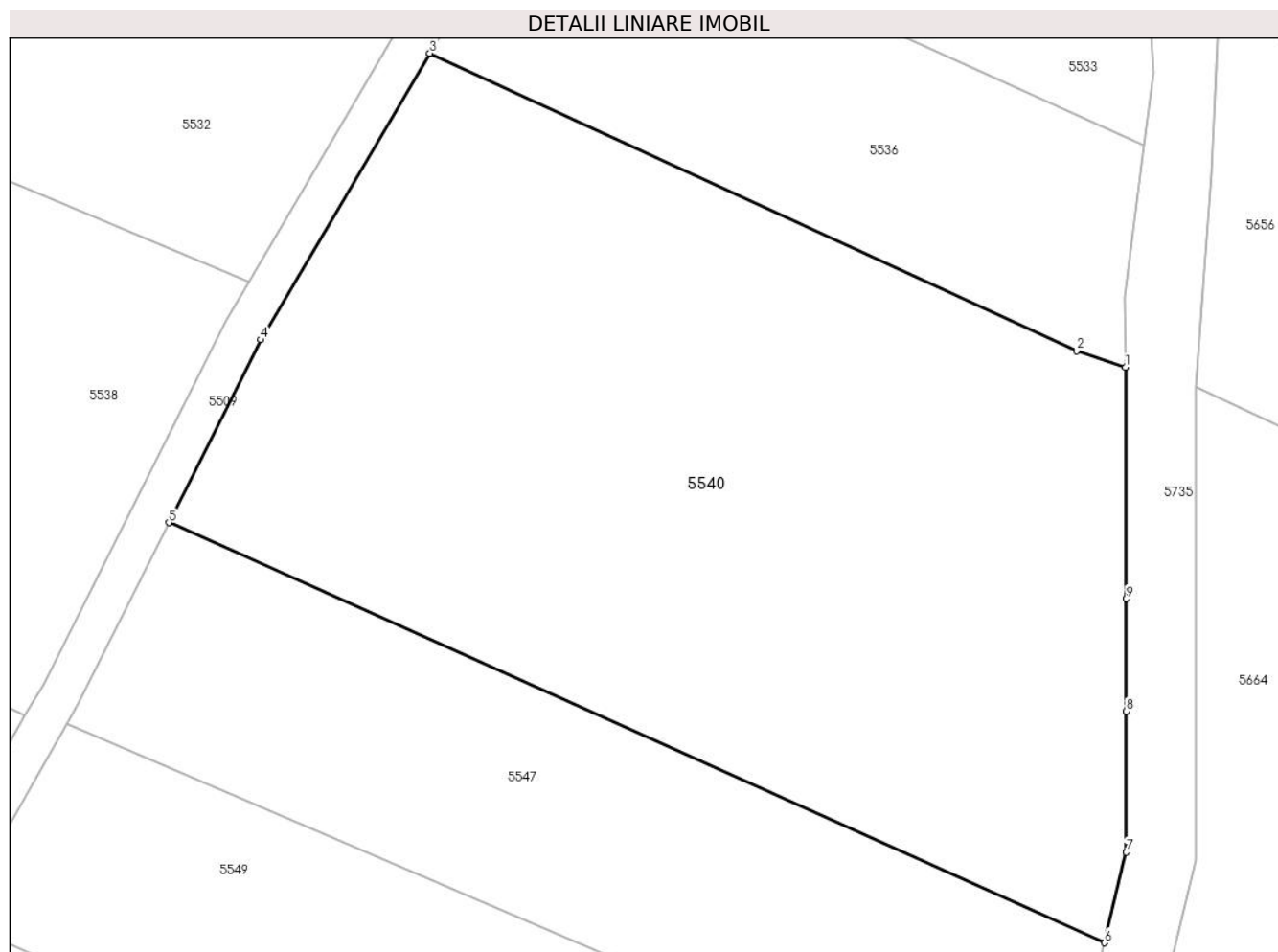
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.853	-	-	1084,1085/a, 1085/b	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1084 din CF 85 Nermed , cu nr. topografic 1085/a din CF 501 Nermed si cu nr. topografic 1085/b din CF 8 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.018,214 418.646,666	2	252.013,363 418.648,322	5.126
2	252.013,363 418.648,322	3	251.948,529 418.678,107	71.348
3	251.948,529 418.678,107	4	251.931,601 418.649,418	33.311
4	251.931,601 418.649,418	5	251.922,387 418.631,099	20.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.922,387 418.631,099	6	252.016,126 418.589,044	102.741
6	252.016,126 418.589,044	7	252.018,306 418.598,117	9.332
7	252.018,306 418.598,117	8	252.018,311 418.612,215	14.098
8	252.018,311 418.612,215	9	252.018,315 418.623,498	11.283
9	252.018,315 418.623,498	1	252.018,214 418.646,666	23.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:277 Nermed

Nr. topografic:1125

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4882 / 18/07/1891</b>		
Act Notarial nr. mostenire fn, din 01/01/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VATAV PETER	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 825 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

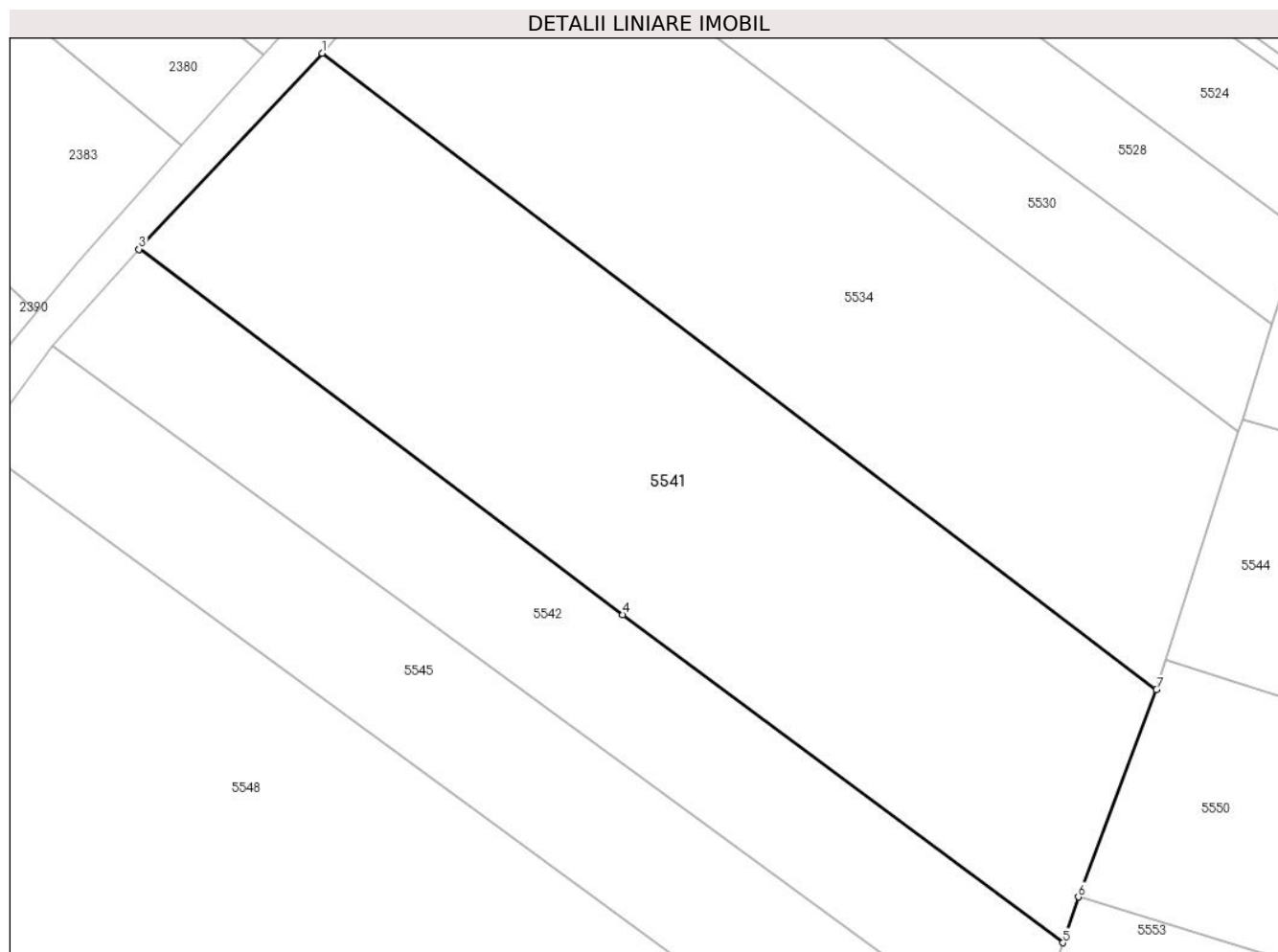
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.580	-	-	1125	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1125 din CF 277 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.531,222 418.709,601	2	251.503,728 418.680,202	40.252
2	251.503,728 418.680,202	3	251.503,631 418.680,094	0.145
3	251.503,631 418.680,094	4	251.576,527 418.625,106	91.31
4	251.576,527 418.625,106	5	251.642,8 418.575,71	82.657
5	251.642,8 418.575,71	6	251.645,134 418.582,596	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.645,134 418.582,596	7	251.656,897 418.613,809	33.356
7	251.656,897 418.613,809	1	251.531,222 418.709,601	158.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6 Nermed  
Nr. topografic:1124

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.245	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2868/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IELIN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

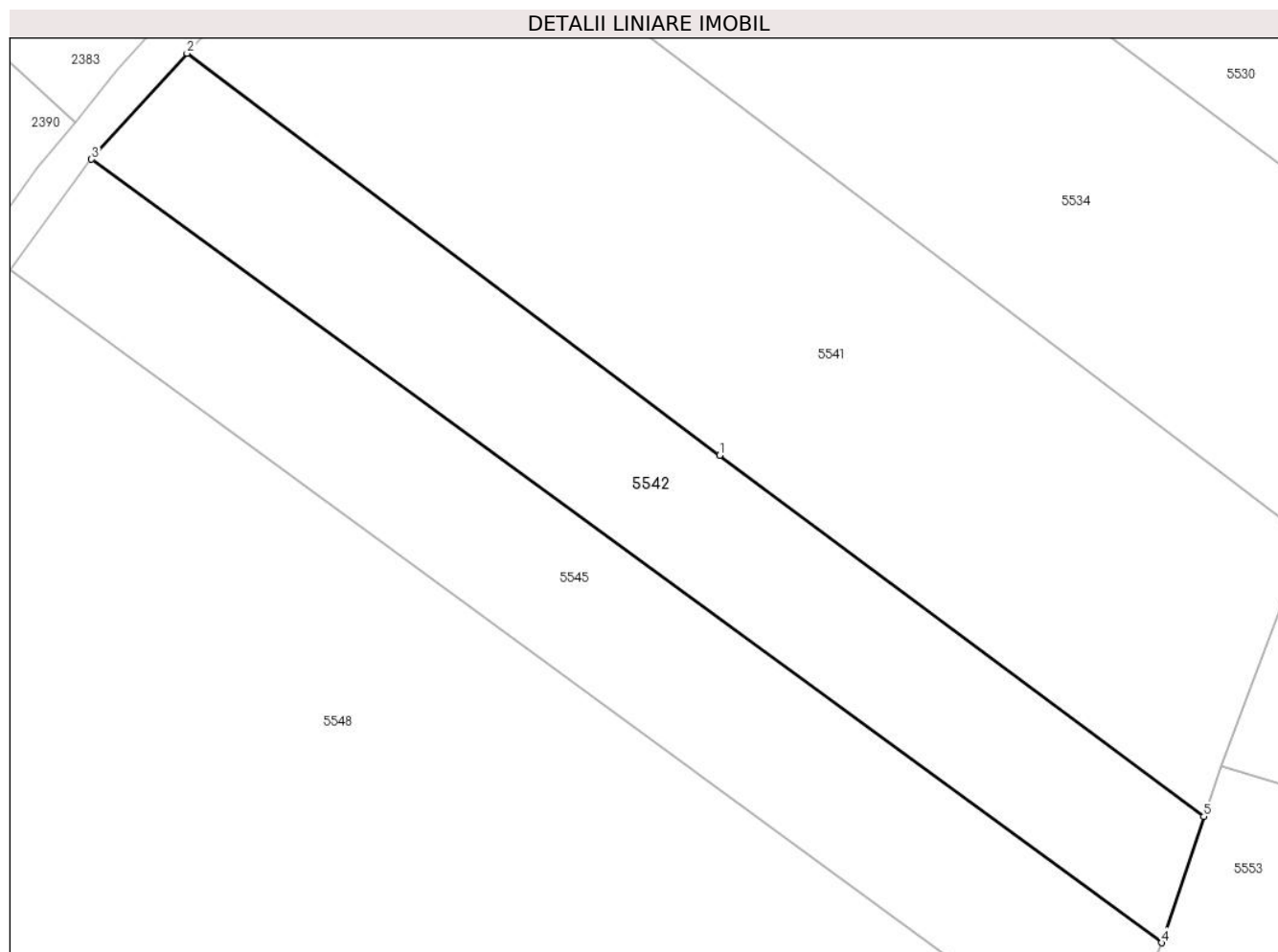
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.245	-	-	1124	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1124 din CF 6 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.576,527 418.625,106	2	251.503,631 418.680,094	91.31
2	251.503,631 418.680,094	3	251.490,566 418.665,595	19.518
3	251.490,566 418.665,595	4	251.637,017 418.558,427	181.475
4	251.637,017 418.558,427	5	251.642,8 418.575,71	18.225
5	251.642,8 418.575,71	1	251.576,527 418.625,106	82.657

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:605 Nermed

Nr. topografic:1119

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judetului Caras Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire,asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA</b>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 337 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2366/06.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>PETRUT MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

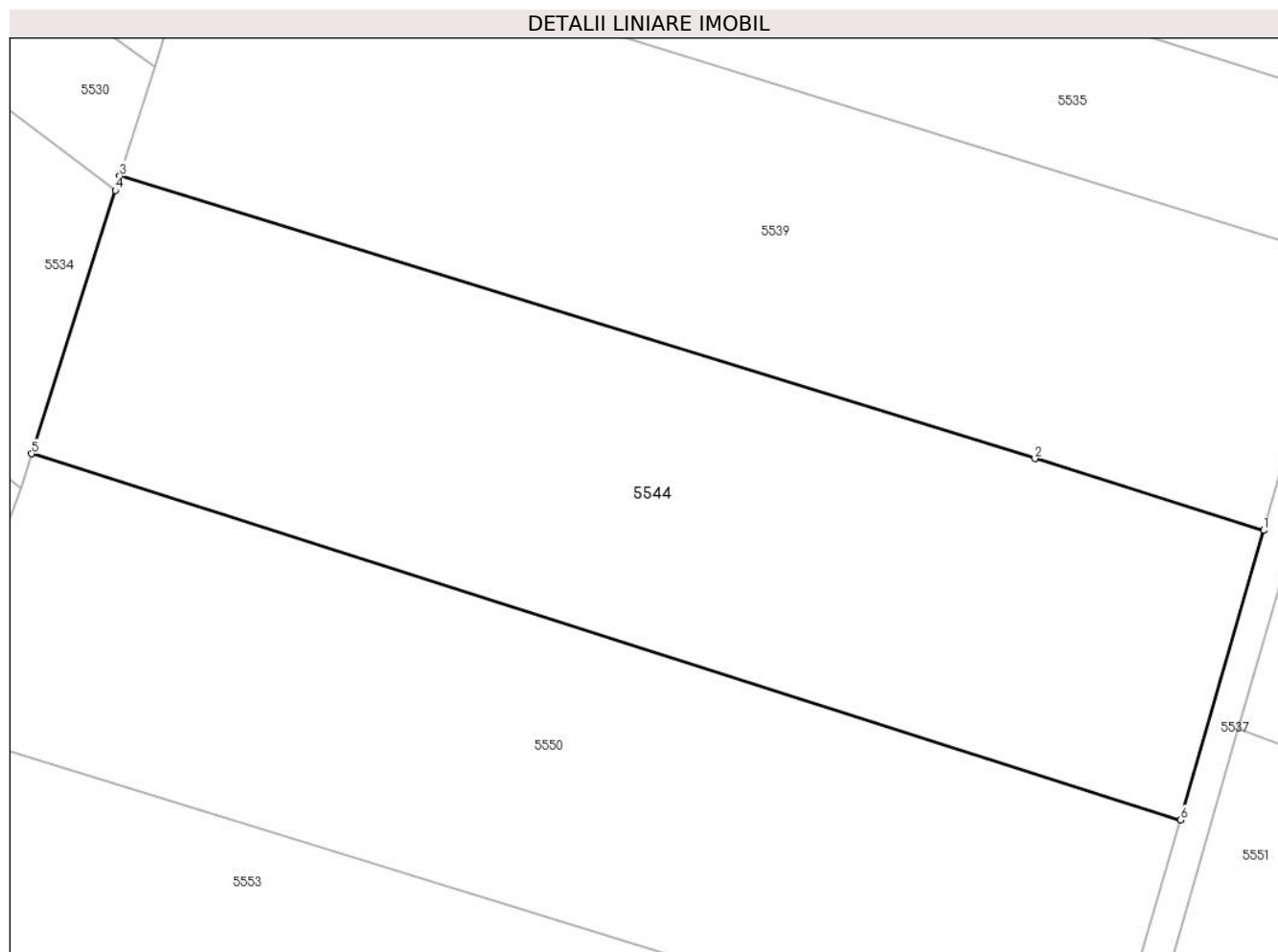
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.092	-	-	1119	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1119 din CF 605 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.819,414 418.608,25	2	251.789,514 418.617,642	31.34
2	251.789,514 418.617,642	3	251.669,855 418.654,558	125.224
3	251.669,855 418.654,558	4	251.669,258 418.652,679	1.972
4	251.669,258 418.652,679	5	251.658,318 418.618,275	36.101
5	251.658,318 418.618,275	6	251.808,502 418.570,429	157.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.808,502 418.570,429	1	251.819,414 418.608,25	39.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6 Nermed

Nr. topografic:1124

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.449	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2961/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>MILOS MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

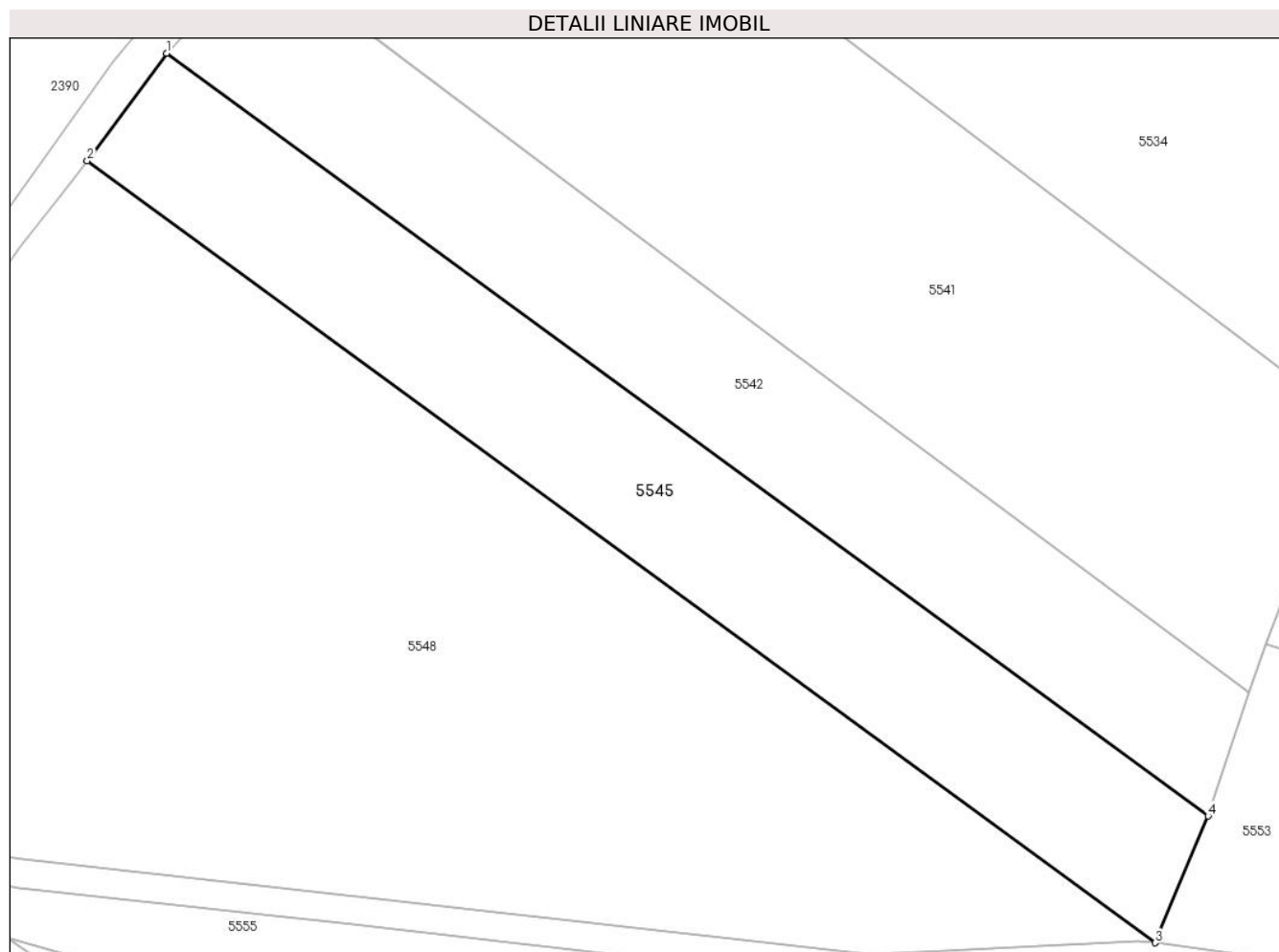
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.449	-	-	1124	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1124 din CF 6 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.490,566 418.665,595	2	251.479,439 418.650,468	18.778
2	251.479,439 418.650,468	3	251.629,582 418.540,615	186.039
3	251.629,582 418.540,615	4	251.637,017 418.558,427	19.301
4	251.637,017 418.558,427	1	251.490,566 418.665,595	181.475

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4 Nermed  
Nr. topografic:1089/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.604	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2871/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>SIMA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

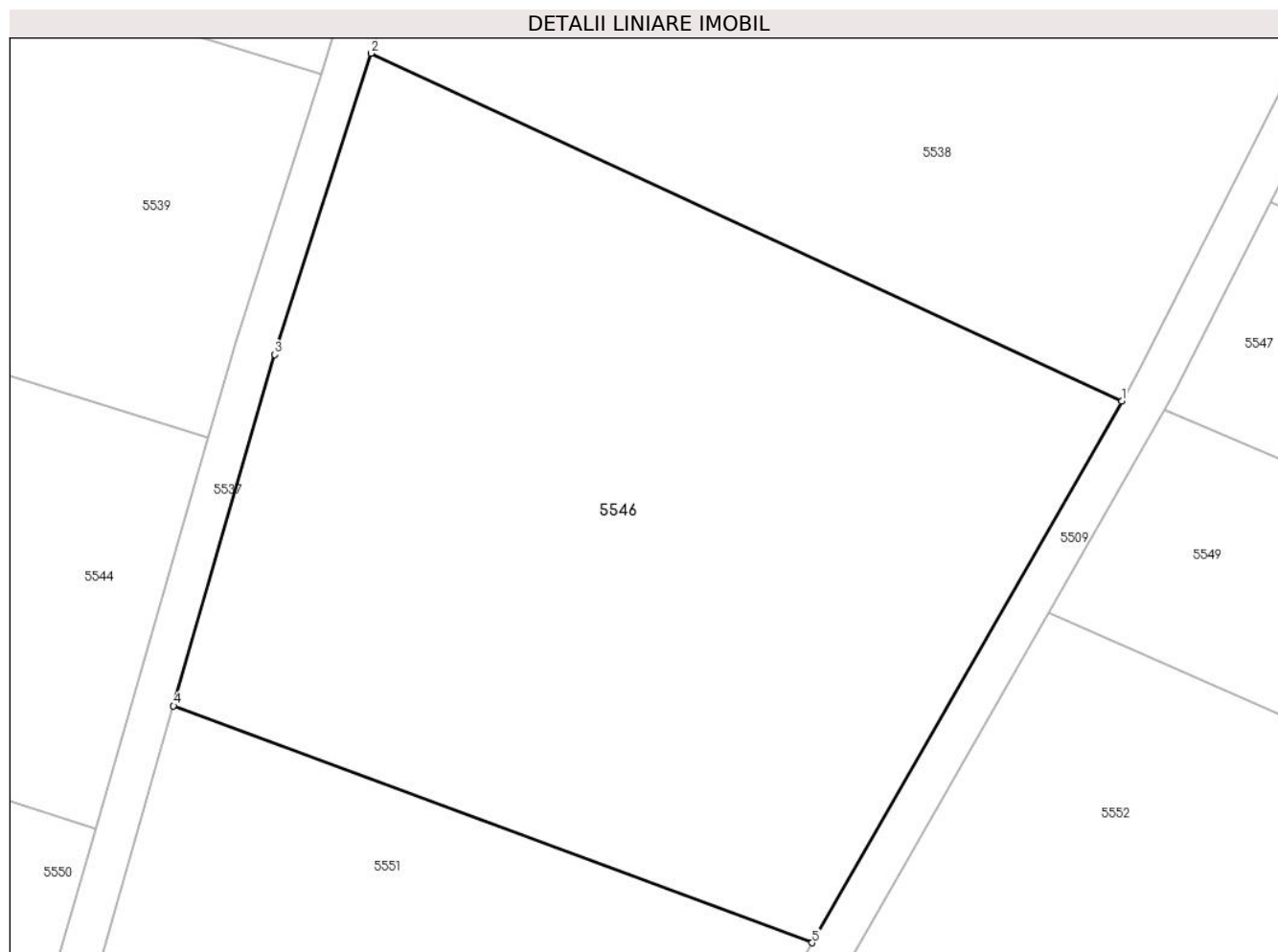
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.604	-	-	1089/a	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1089/a din CF 4 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.907,981 418.611,8	2	251.835,222 418.645,496	80.183
2	251.835,222 418.645,496	3	251.825,899 418.616,309	30.64
3	251.825,899 418.616,309	4	251.816,086 418.582,287	35.408
4	251.816,086 418.582,287	5	251.877,98 418.559,354	66.006
5	251.877,98 418.559,354	1	251.907,981 418.611,8	60.42

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:500 Nermed  
Nr. topografic:1085/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>668 / 09/03/1915</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IELIN MARIA, ,n HERA	A1
<b>4244 / 16/04/1918</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IELIN MARIA, ,n HERA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

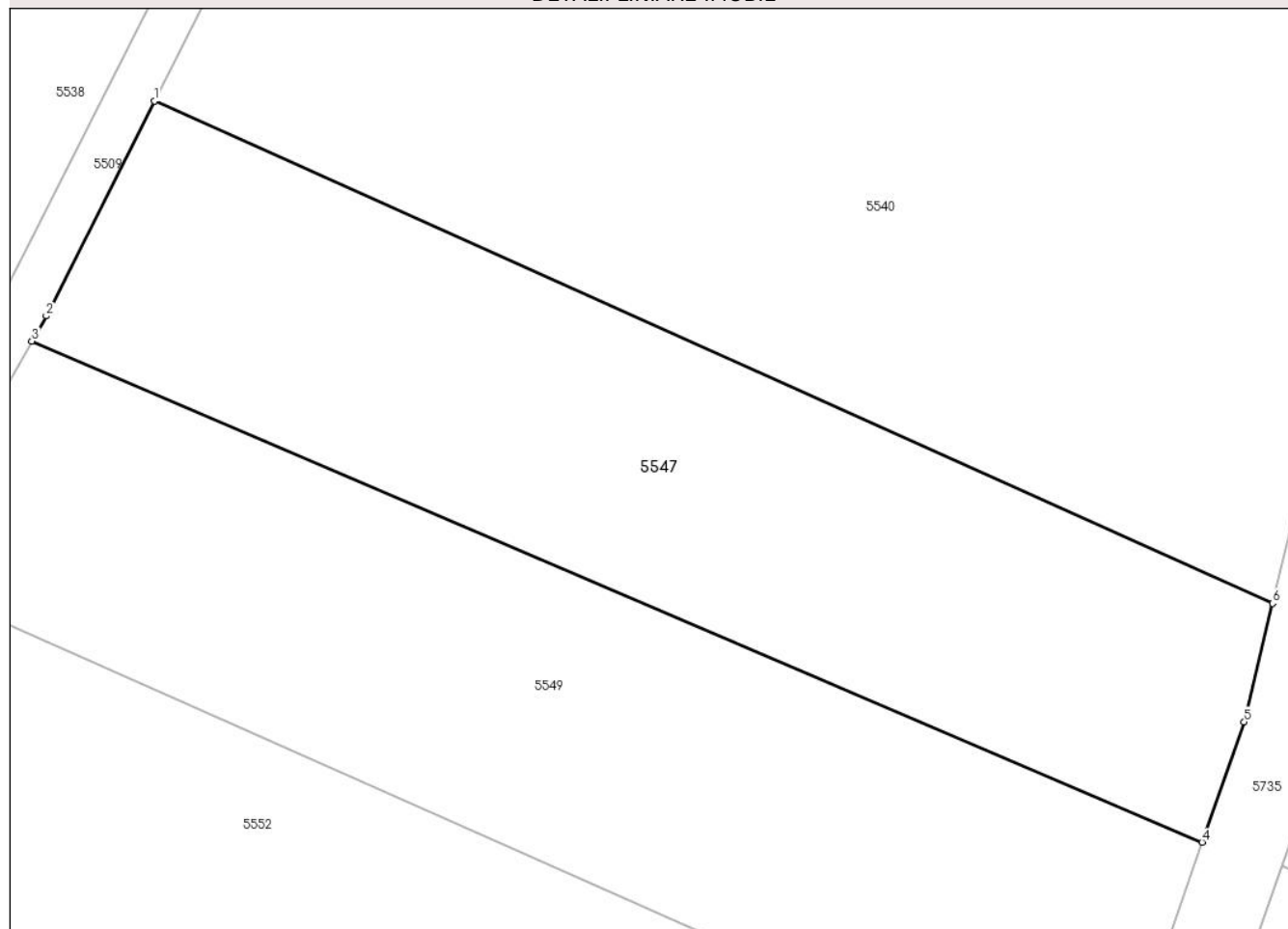
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.267	-	-	1085/c	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1085/c din CF 500 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.922,387 418.631,099	2	251.913,34 418.613,112	20.134
2	251.913,34 418.613,112	3	251.912,128 418.610,994	2.44
3	251.912,128 418.610,994	4	252.010,208 418.569,037	106.678
4	252.010,208 418.569,037	5	252.013,742 418.579,124	10.688
5	252.013,742 418.579,124	6	252.016,126 418.589,044	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.016,126 418.589,044	1	251.922,387 418.631,099	102.741

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:696 Nermed

Nr. topografic:1122,1123

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.857	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2836/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MILOS NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

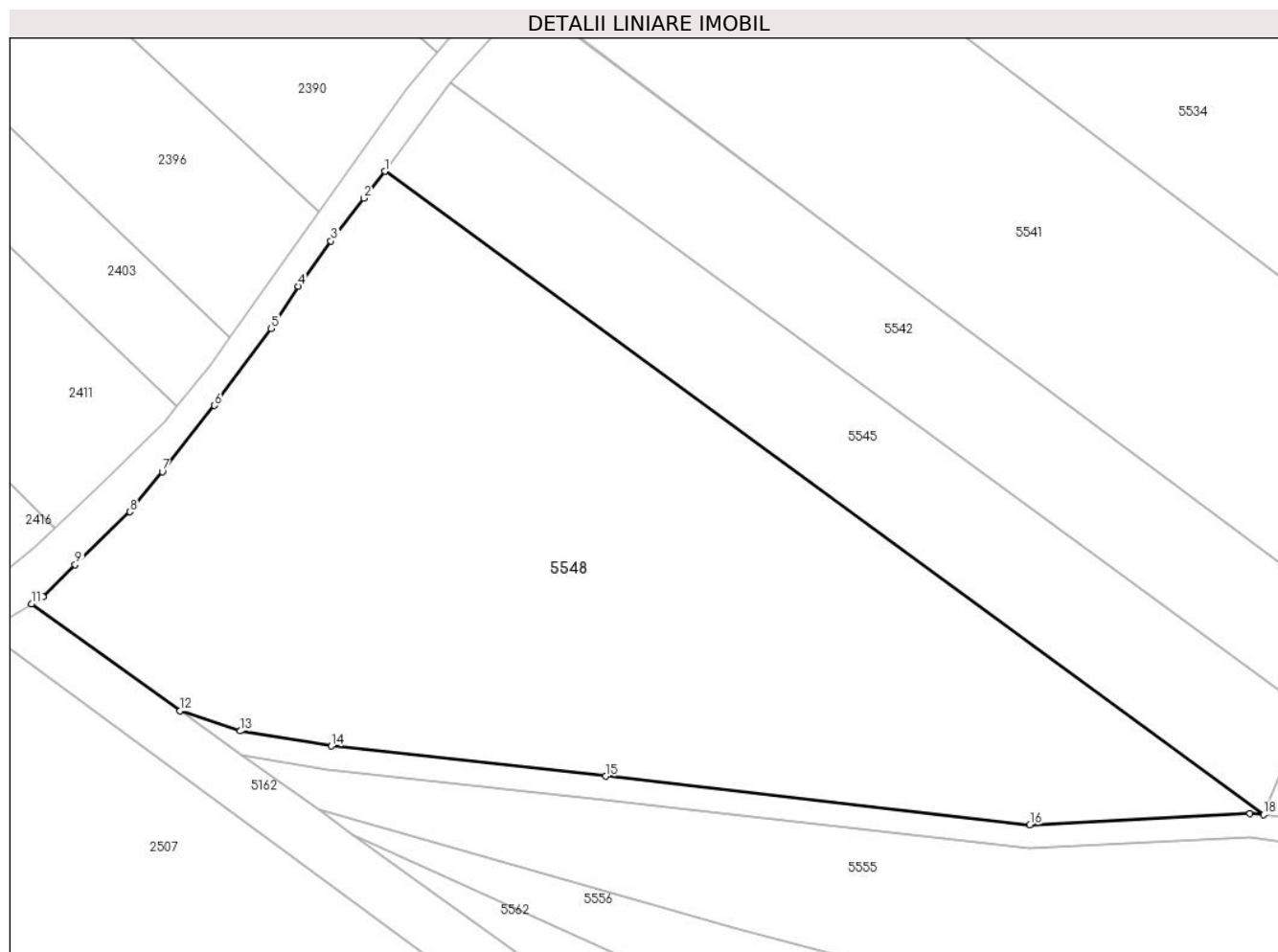
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.857	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.857	-	-	1122,1123	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1123 din CF 696 Nermed si cu nr. topografic 1122

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.479,439 418.650,468	2	251.475,836 418.645,851	5.857
2	251.475,836 418.645,851	3	251.470,2 418.638,566	9.21
3	251.470,2 418.638,566	4	251.464,666 418.630,837	9.506
4	251.464,666 418.630,837	5	251.459,969 418.623,622	8.609
5	251.459,969 418.623,622	6	251.450,332 418.610,461	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.450,332 418.610,461	7	251.441,385 418.599,161	14.414
7	251.441,385 418.599,161	8	251.435,832 418.592,328	8.804
8	251.435,832 418.592,328	9	251.426,516 418.583,298	12.974
9	251.426,516 418.583,298	10	251.421,061 418.577,813	7.736
10	251.421,061 418.577,813	11	251.419,072 418.576,621	2.319
11	251.419,072 418.576,621	12	251.444,463 418.558,39	31.258
12	251.444,463 418.558,39	13	251.454,682 418.554,898	10.799
13	251.454,682 418.554,898	14	251.470,249 418.552,319	15.779
14	251.470,249 418.552,319	15	251.517,203 418.547,189	47.234
15	251.517,203 418.547,189	16	251.589,644 418.538,892	72.915
16	251.589,644 418.538,892	17	251.627,229 418.540,781	37.633
17	251.627,229 418.540,781	18	251.629,582 418.540,615	2.359
18	251.629,582 418.540,615	1	251.479,439 418.650,468	186.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:705 NERMED

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31845	2.495	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1322 / 12/03/1996</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr.788/1996, din 01/01/1996 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MERSA MIHAI</b> , si sotia	
	2) <b>MERSA MARIANA</b> , n. Latcu, bun comun	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705 NERMED)(provenita din conversia CF 705 NERMED)(provenita din conversia CF 705- Nermed)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

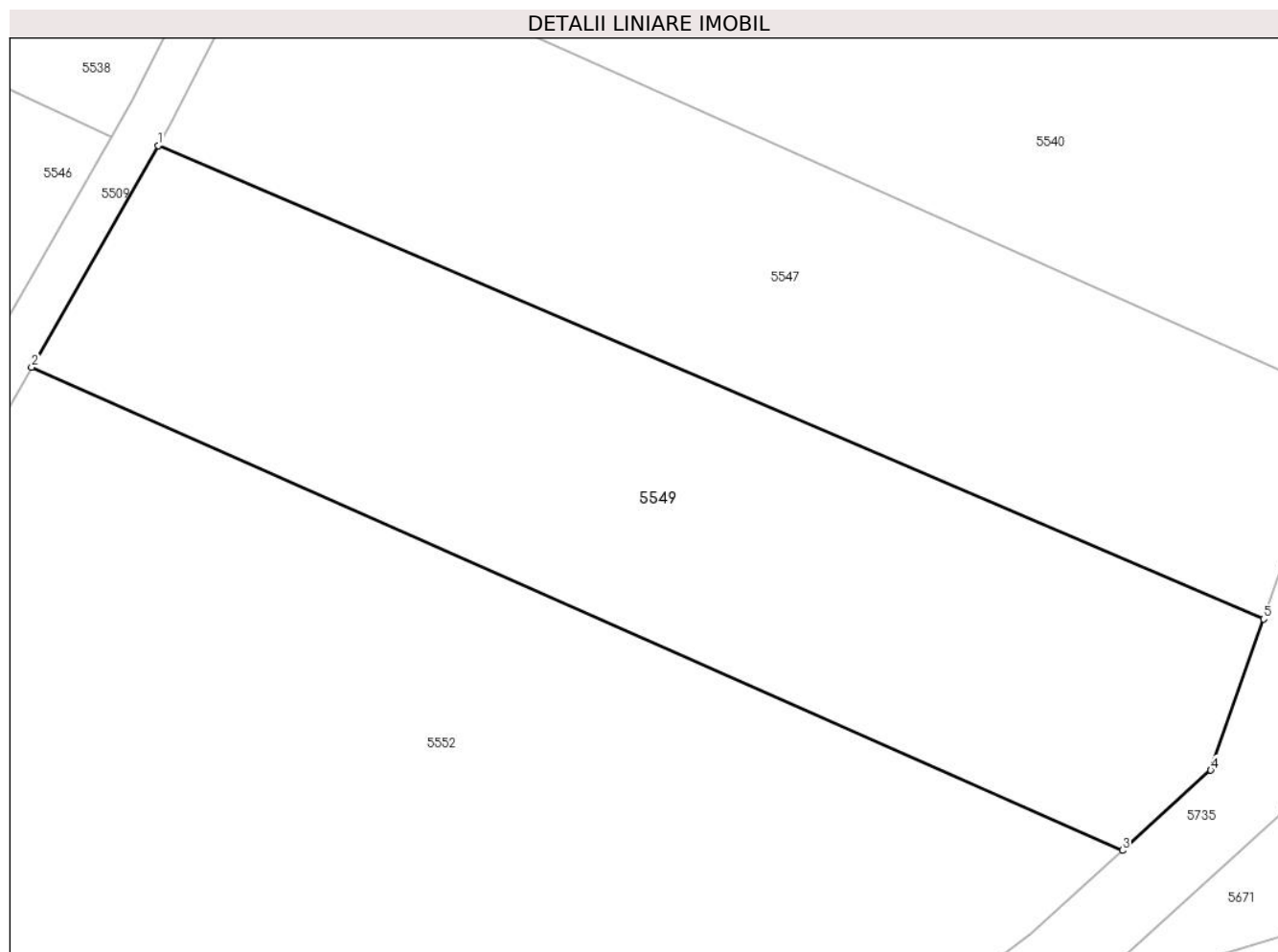
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1322 / 12/03/1996</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr.788/1996, din 01/01/1996 emis de NP;		
C1	drept de intretinere in favoarea lui	A1
	1) <b>LATCU ANA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705 NERMED)(provenita din conversia CF 705 NERMED)(provenita din conversia CF 705- Nermed)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31845	2.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.495	-	-	1086/a	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1086/a din CF 31845 (CF vechi 705 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.912,128 418.610,994	2	251.900,899 418.591,364	22.616
2	251.900,899 418.591,364	3	251.997,683 418.548,524	105.841
3	251.997,683 418.548,524	4	252.005,511 418.555,627	10.57
4	252.005,511 418.555,627	5	252.010,208 418.569,037	14.208
5	252.010,208 418.569,037	1	251.912,128 418.610,994	106.678

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:257 Nermed

Nr. topografic:1120

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.907	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2826/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

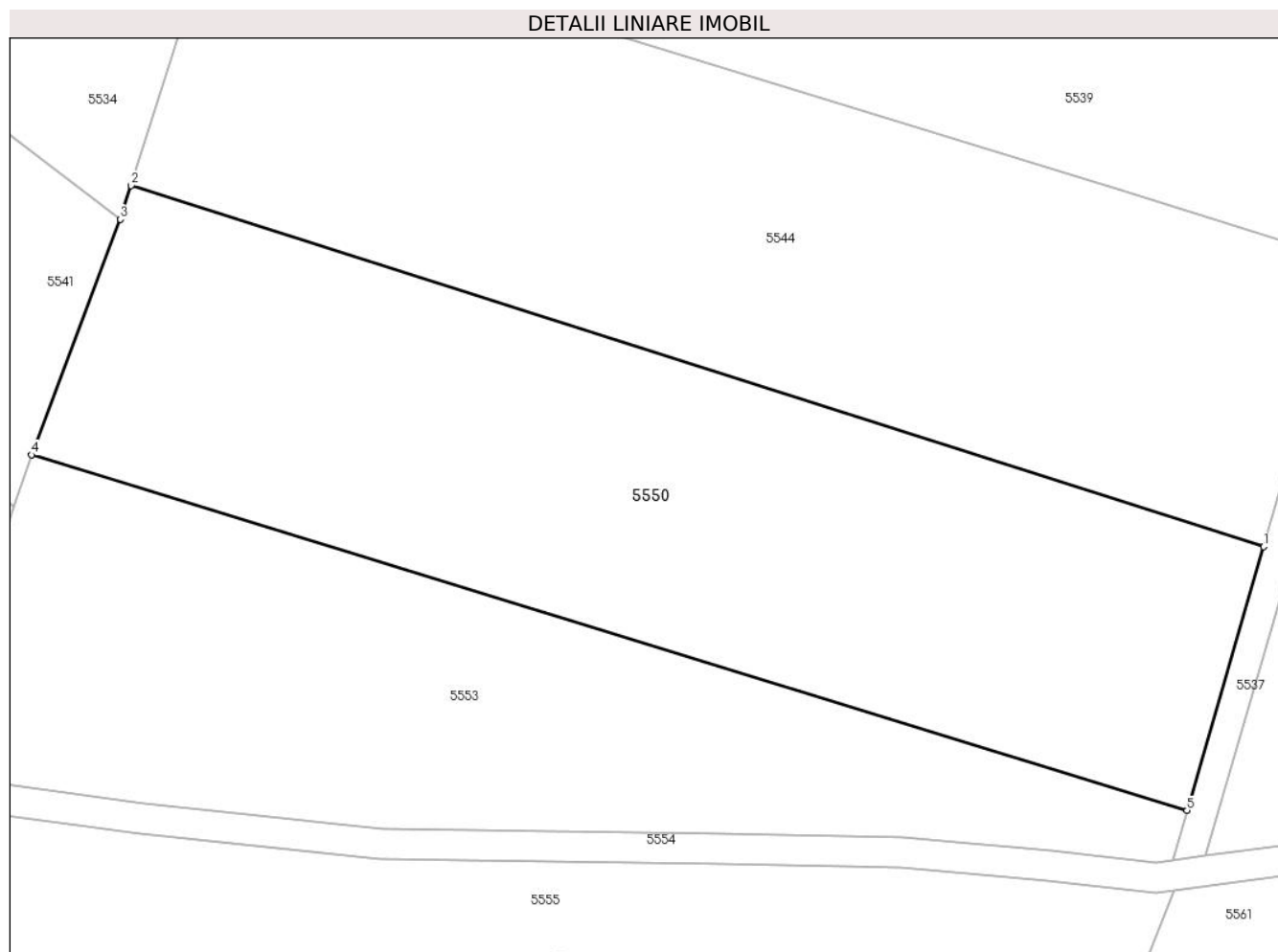
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.907	-	-	1120	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1120 din CF 257 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.808,502 418.570,429	2	251.658,318 418.618,275	157.622
2	251.658,318 418.618,275	3	251.656,897 418.613,809	4.687
3	251.656,897 418.613,809	4	251.645,134 418.582,596	33.356
4	251.645,134 418.582,596	5	251.798,328 418.535,486	160.275
5	251.798,328 418.535,486	1	251.808,502 418.570,429	36.394

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18,77 Nermed

Nr. topografic:1087,1088

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.412	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1120 / 08/04/1936</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Mostenire nr. 1234/934, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprovenit din CF 77 Nermed, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILOS MARIA	A1
<b>5909 / 11/11/2003</b>		
Act Notarial nr. CM nr.313/2003, din 01/01/2003 emis de NP NEAMTU C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOTOCA ILIE, ,fiu <i>OBSERVATII: provenit din CF 77 Nermed</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2837/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MILOS NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

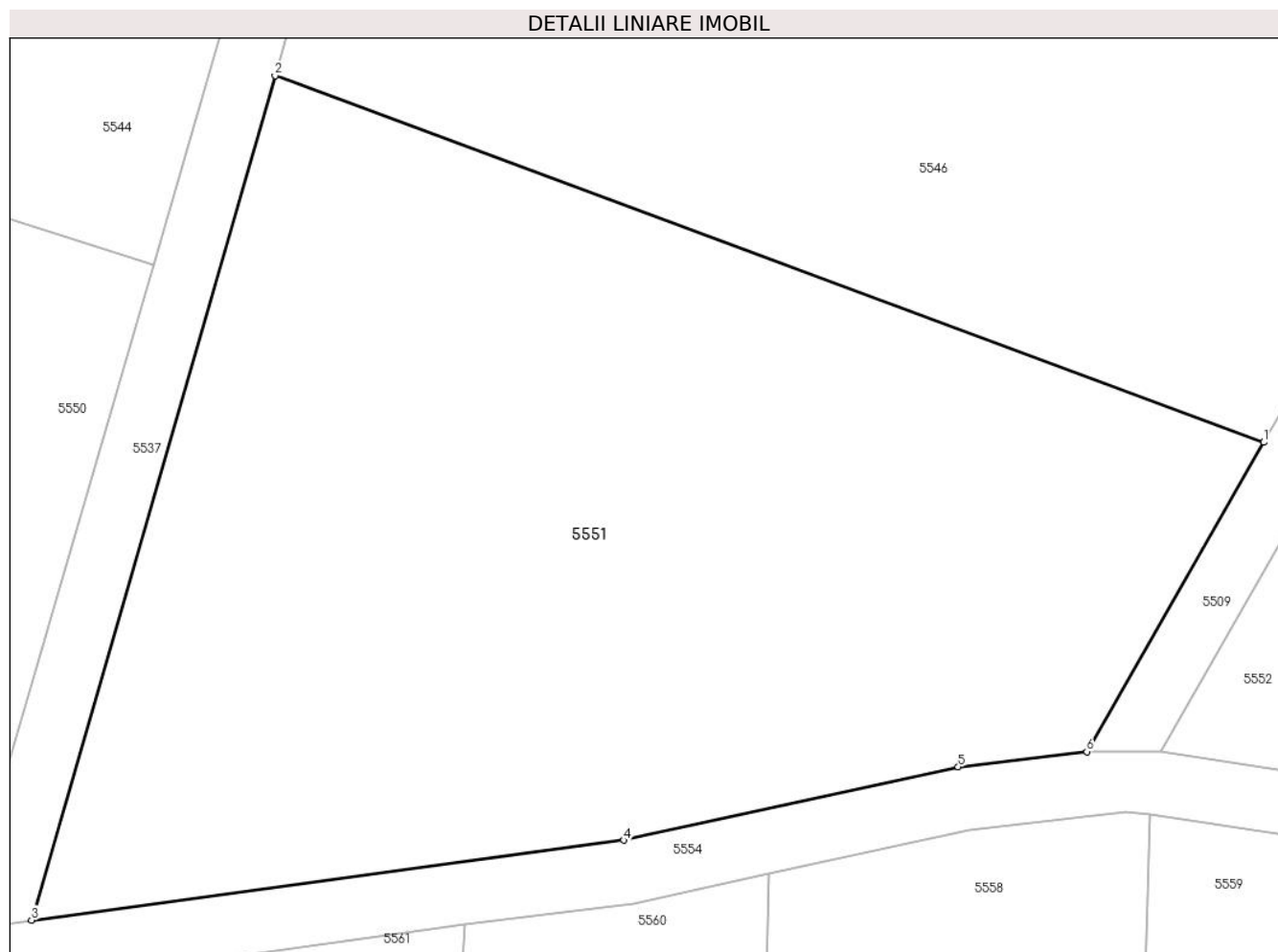
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.412	-	-	1087,1088	Faneata impadurita. Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1087 din CF 18 Nermed si cu nr. topografic 1088 din CF 77 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.877,98 418.559,354	2	251.816,086 418.582,287	66.006
2	251.816,086 418.582,287	3	251.800,846 418.529,46	54.981
3	251.800,846 418.529,46	4	251.837,905 418.534,469	37.395
4	251.837,905 418.534,469	5	251.858,848 418.539,058	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.858,848 418.539,058	6	251.866,912 418.540,007	8.12
6	251.866,912 418.540,007	1	251.877,98 418.559,354	22.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706 Nermed  
Nr. topografic:1086/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>847 / 25/03/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.331/1993, din 01/01/1993 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/16 1) HATEGAN MARIA, ,sotie 2) HATEGAN MIHAI, ,fiu 3) HATEGAN MARIAN GHEORGHE, , fiu 4) HATEGAN MARIA, , cas.Vatav ,fiica	A1
<b>716 / 14/02/1995</b>		
Act Notarial nr. CM nr.20/1995, din 01/01/1995 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) IONASCA MARIAN, ,fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2987/02.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HATEGAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

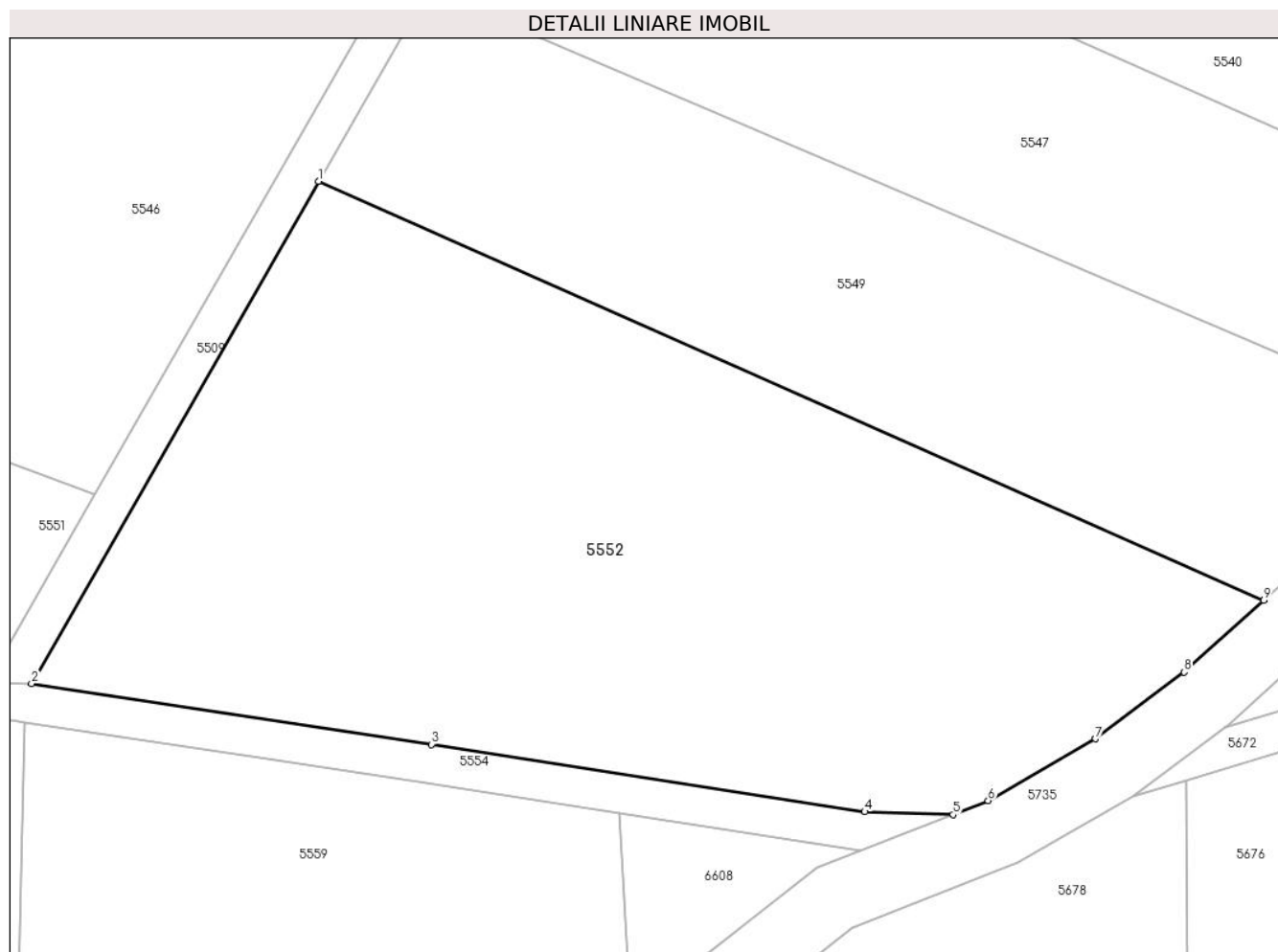
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.454	-	-	-	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1086/b din CF 706 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.900,899 418.591,364	2	251.871,512 418.539,992	59.183
2	251.871,512 418.539,992	3	251.912,479 418.533,762	41.438
3	251.912,479 418.533,762	4	251.956,829 418.526,866	44.882
4	251.956,829 418.526,866	5	251.965,868 418.526,577	9.044
5	251.965,868 418.526,577	6	251.969,469 418.527,994	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.969,469 418.527,994	7	251.980,459 418.534,327	12.684
7	251.980,459 418.534,327	8	251.989,556 418.541,15	11.372
8	251.989,556 418.541,15	9	251.997,683 418.548,524	10.974
9	251.997,683 418.548,524	1	251.900,899 418.591,364	105.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:588 NERMET  
Nr. topografic:1121

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31642	4.332	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10275 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 814, din 20/03/2015 emis de Dobre Florica (acte deces nr.13/11.06.2010 si 35/26.08.2000 emise de Primaria Carasova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHEDA GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>CHEDA MARIA</b> , nasc. Taranu, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10275 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 814, din 20/03/2015 emis de Dobre Florica (acte deces nr.13/11.06.2010 si 35/26.08.2000 emise de Primaria Carasova);		
C1	In temeiul art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si 2386 pct. 4 din Cod Civil ,se inscrie ipoteca legala ,in favorul lui 1) <b>CHEDA IOAN</b> , si sotia 2) <b>CHEDA MARIA</b>	A1

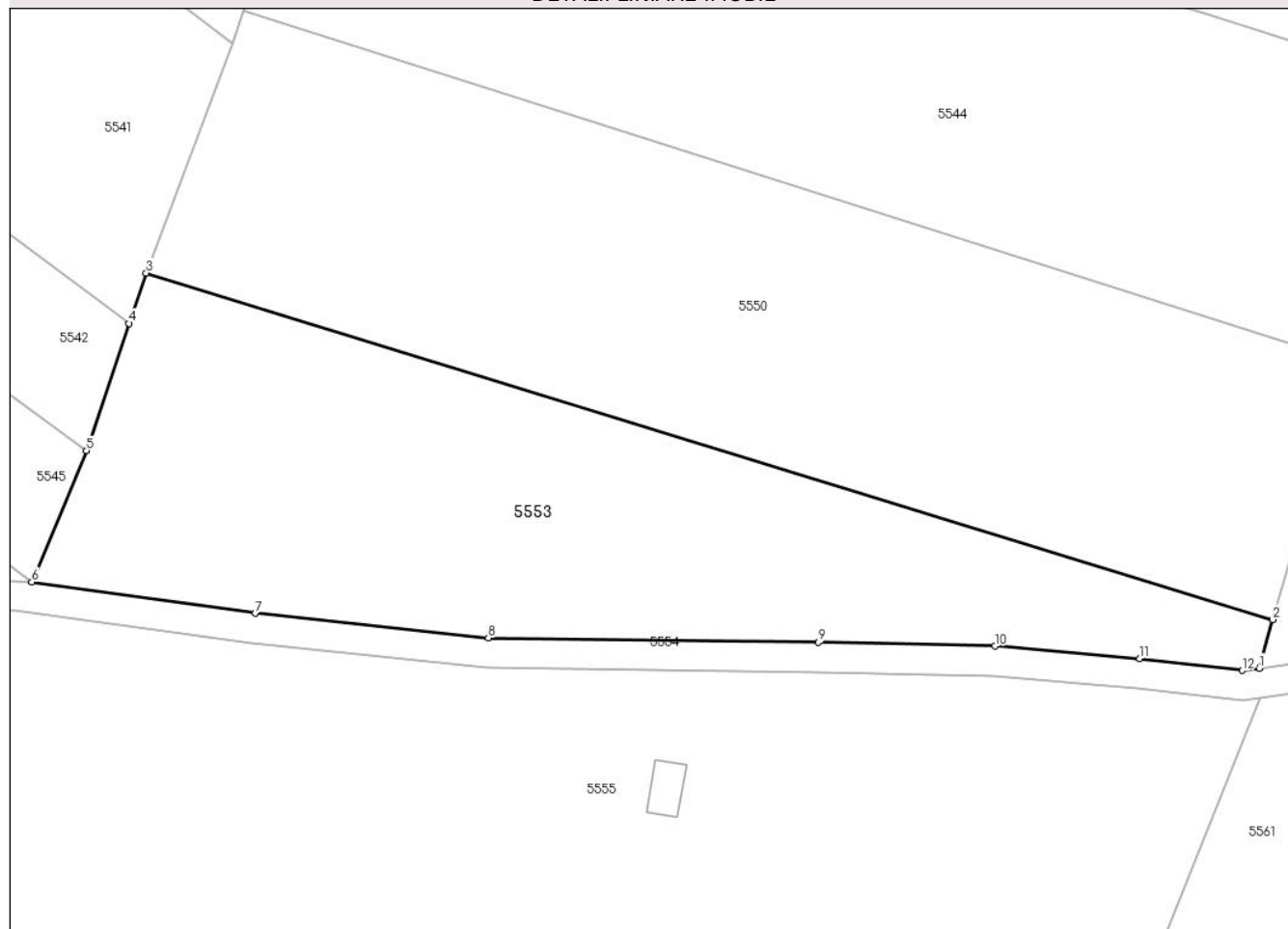
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31642	4.332	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.332	-	-	1121	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1121 din CF 31642 (CF 588 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.796,514 418.528,874	2	251.798,328 418.535,486	6.855
2	251.798,328 418.535,486	3	251.645,134 418.582,596	160.275
3	251.645,134 418.582,596	4	251.642,8 418.575,71	7.271
4	251.642,8 418.575,71	5	251.637,017 418.558,427	18.225
5	251.637,017 418.558,427	6	251.629,582 418.540,615	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.629,582 418.540,615	7	251.659,992 418.536,329	30.711
7	251.659,992 418.536,329	8	251.691,684 418.533,021	31.864
8	251.691,684 418.533,021	9	251.736,579 418.532,395	44.899
9	251.736,579 418.532,395	10	251.760,569 418.531,885	23.996
10	251.760,569 418.531,885	11	251.780,261 418.530,183	19.765
11	251.780,261 418.530,183	12	251.794,212 418.528,563	14.045
12	251.794,212 418.528,563	1	251.796,514 418.528,874	2.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.059	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	251.870,832 418.536,05	20	251.894,024 418.532,523	23.459	20	251.894,024 418.532,523	21	251.911,871 418.529,809	18.052	21	251.911,871 418.529,809	22	251.931,655 418.526,732	20.021
22	251.931,655 418.526,732	23	251.956,456 418.522,875	25.099	23	251.956,456 418.522,875	24	251.965,868 418.526,577	10.113	24	251.965,868 418.526,577	25	251.956,829 418.526,866	9.044
25	251.956,829 418.526,866	26	251.912,479 418.533,762	44.882	26	251.912,479 418.533,762	27	251.871,512 418.539,992	41.438	27	251.871,512 418.539,992	28	251.866,912 418.540,007	4.6
28	251.866,912 418.540,007	29	251.858,848 418.539,058	8.12	29	251.858,848 418.539,058	30	251.837,905 418.534,469	21.44	30	251.837,905 418.534,469	31	251.800,846 418.529,46	37.395
31	251.800,846 418.529,46	32	251.796,514 418.528,874	4.371	32	251.796,514 418.528,874	33	251.794,212 418.528,563	2.323	33	251.794,212 418.528,563	34	251.780,261 418.530,183	14.045
34	251.780,261 418.530,183	35	251.760,569 418.531,885	19.765	35	251.760,569 418.531,885	36	251.736,579 418.532,395	23.996	36	251.736,579 418.532,395	37	251.691,684 418.533,021	44.899
37	251.691,684 418.533,021	38	251.659,992 418.536,329	31.864	38	251.659,992 418.536,329	39	251.629,582 418.540,615	30.711	39	251.629,582 418.540,615	40	251.627,229 418.540,781	2.359
40	251.627,229 418.540,781	41	251.589,644 418.538,892	37.633	41	251.589,644 418.538,892	42	251.517,203 418.547,189	72.915	42	251.517,203 418.547,189	43	251.470,249 418.552,319	47.234
43	251.470,249 418.552,319	44	251.454,682 418.554,898	15.779	44	251.454,682 418.554,898	1	251.444,463 418.558,39	10.799					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1927 ,944 CARASOVA

Nr. topografic:1922,1923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31813	14.637	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31813-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.2	31813-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>666 / 20/07/1973</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr.291/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 7318 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MITA MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 7318 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>HOTA MIHAI</b> <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judetului Caras Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire,asupra 7318 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA, , fiica</b> <i>OBSERVATII: provenit din CF 944 Carasova</i>	A1
<b>/</b>		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2368/06.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: 1) <b>PETRUT MARIA</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>PETRUT MARIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

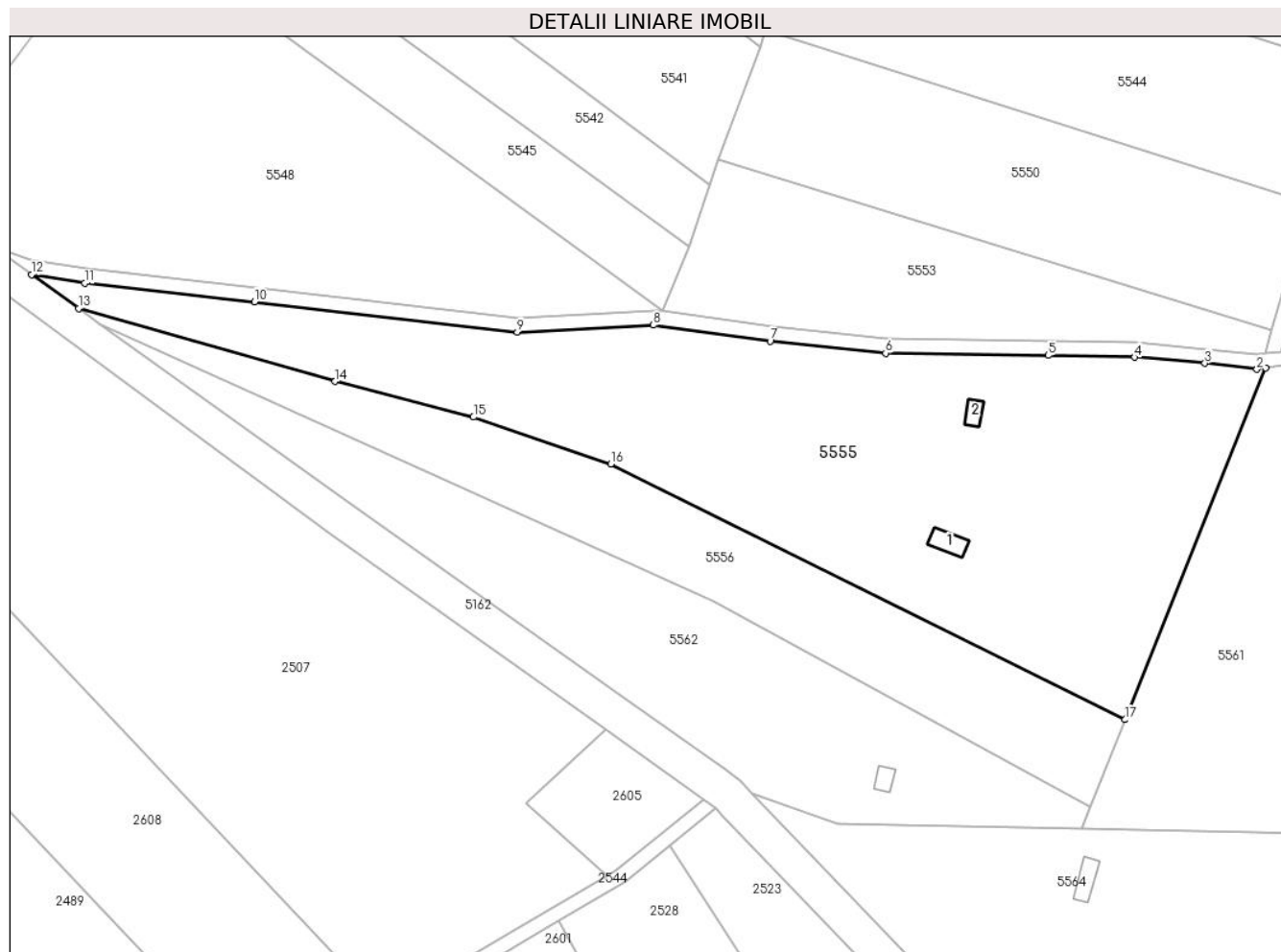
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31813	14.637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	1922,1923	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova
2	livada	NU	1.800	-	-	1922,1923	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova
3	faneata	NU	3.600	-	-	1922,1923	Faneata impadurita.Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova
4	arabil	NU	9.137	-	-	1922,1923	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31813-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.2	31813-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.796,695 418.524,862	2	251.794,25 418.524,532	2.467
2	251.794,25 418.524,532	3	251.779,858 418.526,203	14.488
3	251.779,858 418.526,203	4	251.760,354 418.527,889	19.576
4	251.760,354 418.527,889	5	251.736,508 418.528,396	23.851
5	251.736,508 418.528,396	6	251.691,448 418.529,024	45.064
6	251.691,448 418.529,024	7	251.659,505 418.532,358	32.117
7	251.659,505 418.532,358	8	251.627,188 418.536,774	32.617
8	251.627,188 418.536,774	9	251.589,516 418.534,881	37.72
9	251.589,516 418.534,881	10	251.516,758 418.543,214	73.234
10	251.516,758 418.543,214	11	251.469,704 418.548,354	47.334
11	251.469,704 418.548,354	12	251.455,061 418.550,781	14.842
12	251.455,061 418.550,781	13	251.468,118 418.541,406	16.073
13	251.468,118 418.541,406	14	251.539,086 418.521,224	73.782
14	251.539,086 418.521,224	15	251.577,372 418.511,346	39.54
15	251.577,372 418.511,346	16	251.615,427 418.498,408	40.194
16	251.615,427 418.498,408	17	251.757,769 418.427,677	158.947
17	251.757,769 418.427,677	1	251.796,695 418.524,862	104.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1927 ,944 CARASOVA

Nr. topografic:1922,1923

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31813	5.628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>666 / 20/07/1973</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr.291/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 2814 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MITA MAGDALENA</b> <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 2814 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>HOTA MIHAI</b> <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judetului Caras Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire,asupra 2814 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA, , fiica</b> <i>OBSERVATII: provenit din CF 944 Carasova</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

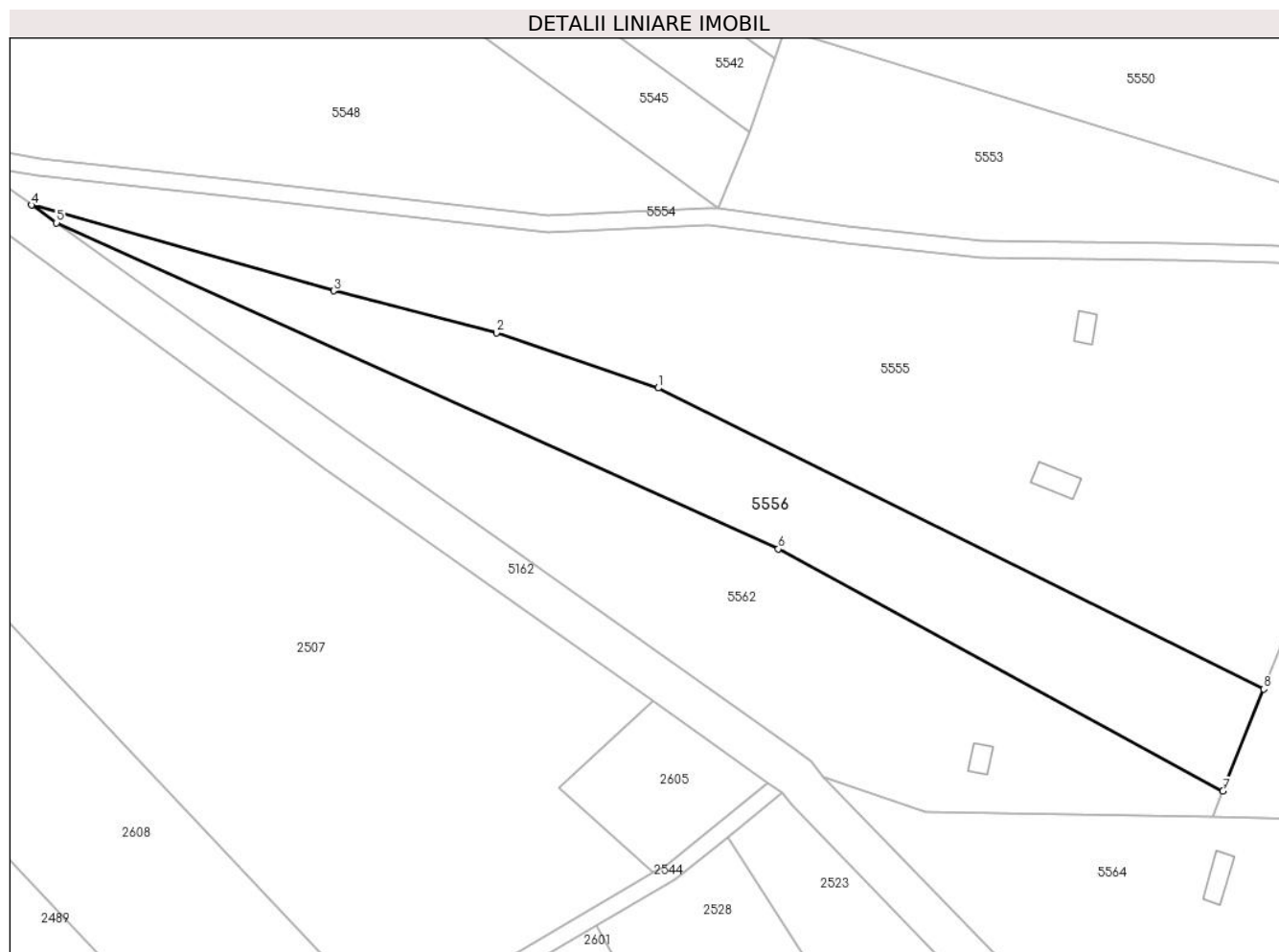
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31813	5.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.728	-	-	1922,1923	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova
2	faneata	NU	1.900	-	-	1922,1923	Faneata impadurita.Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.615,427 418.498,408	2	251.577,372 418.511,346	40.194
2	251.577,372 418.511,346	3	251.539,086 418.521,224	39.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.539,086 418.521,224	4	251.468,118 418.541,406	73.782
4	251.468,118 418.541,406	5	251.473,965 418.537,208	7.198
5	251.473,965 418.537,208	6	251.643,646 418.460,583	186.18
6	251.643,646 418.460,583	7	251.748,183 418.403,744	118.991
7	251.748,183 418.403,744	8	251.757,769 418.427,677	25.781
8	251.757,769 418.427,677	1	251.615,427 418.498,408	158.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944 Carasova  
Nr. topografic:1925

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.341	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire,asupra 2915 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA</b> , , fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 426 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

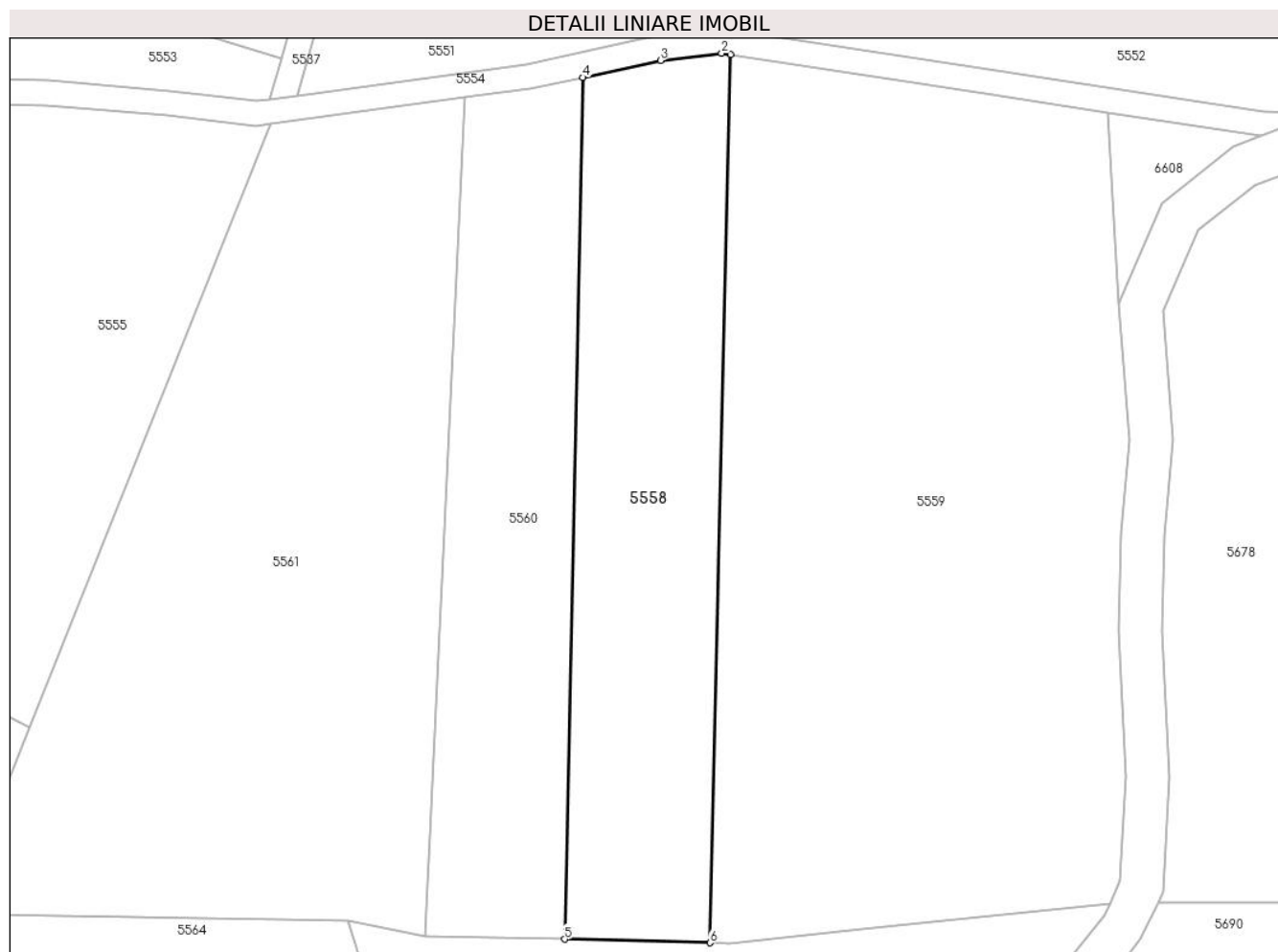
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.341	-	-	1925	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1925 din CF 944 Carasova.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.870,832 418.536,05	2	251.869,383 418.536,27	1.466
2	251.869,383 418.536,27	3	251.859,512 418.535,108	9.94
3	251.859,512 418.535,108	4	251.846,97 418.532,36	12.839
4	251.846,97 418.532,36	5	251.844,075 418.393,429	138.962
5	251.844,075 418.393,429	6	251.867,487 418.392,864	23.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.867,487 418.392,864	1	251.870,832 418.536,05	143.225

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:315 Carasova  
Nr. topografic:1926

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.743	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2694/20.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BOCSAN MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

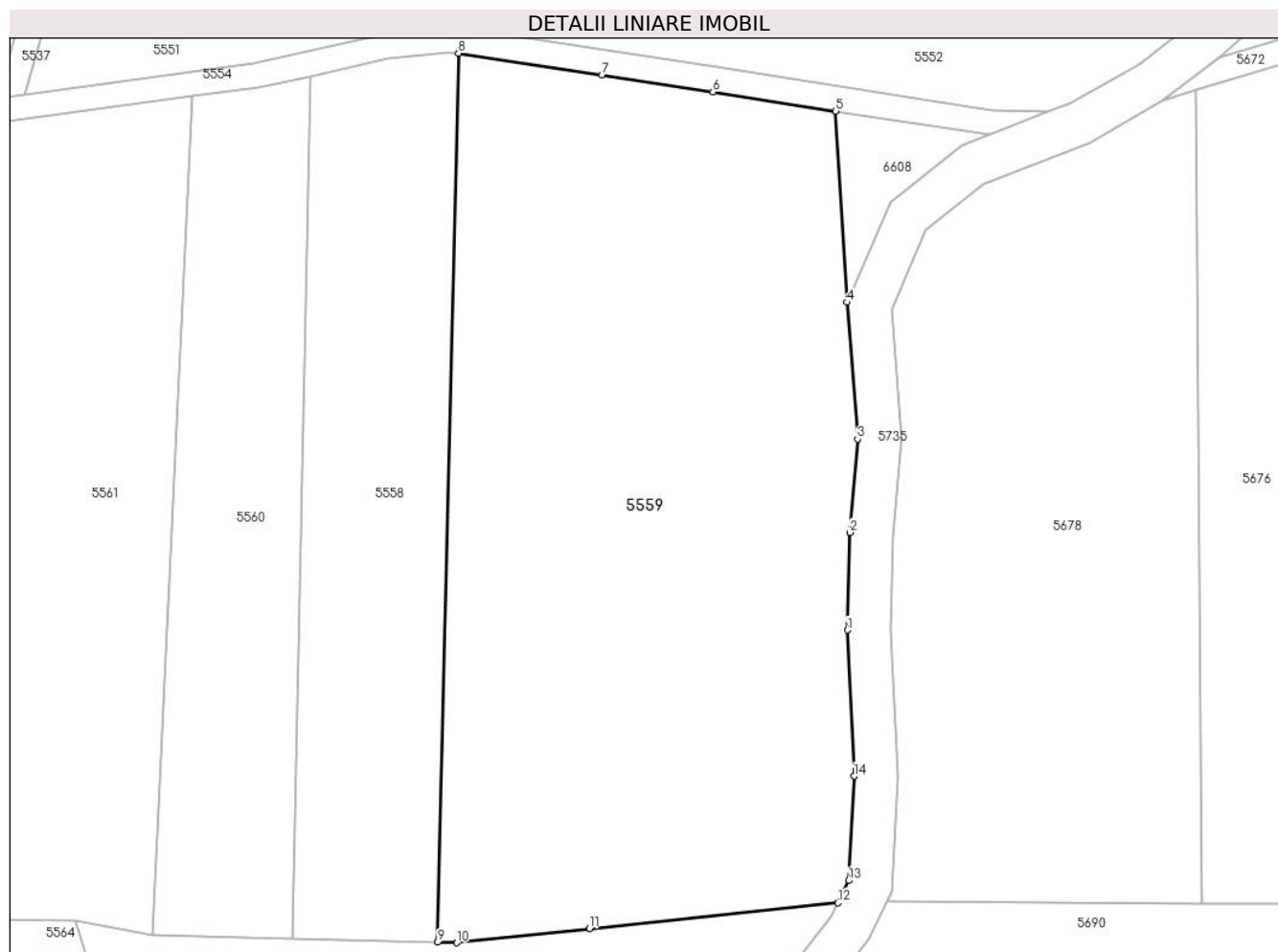
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.743	-	-	1926	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1926 din CF 315 Carasova.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.933,526 418.443,127	2	251.933,922 418.458,86	15.738
2	251.933,922 418.458,86	3	251.935,187 418.473,917	15.11
3	251.935,187 418.473,917	4	251.933,495 418.495,926	22.074
4	251.933,495 418.495,926	5	251.931,655 418.526,732	30.861
5	251.931,655 418.526,732	6	251.911,871 418.529,809	20.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.911,871 418.529,809	7	251.894,024 418.532,523	18.052
7	251.894,024 418.532,523	8	251.870,832 418.536,05	23.459
8	251.870,832 418.536,05	9	251.867,487 418.392,864	143.225
9	251.867,487 418.392,864	10	251.870,575 418.392,789	3.09
10	251.870,575 418.392,789	11	251.891,97 418.395,029	21.512
11	251.891,97 418.395,029	12	251.932,015 418.399,22	40.264
12	251.932,015 418.399,22	13	251.933,72 418.402,795	3.961
13	251.933,72 418.402,795	14	251.934,611 418.419,617	16.845
14	251.934,611 418.419,617	1	251.933,526 418.443,127	23.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944 Carasova  
Nr. topografic:1925

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA</b> , , fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2365/06.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>PETRUT MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

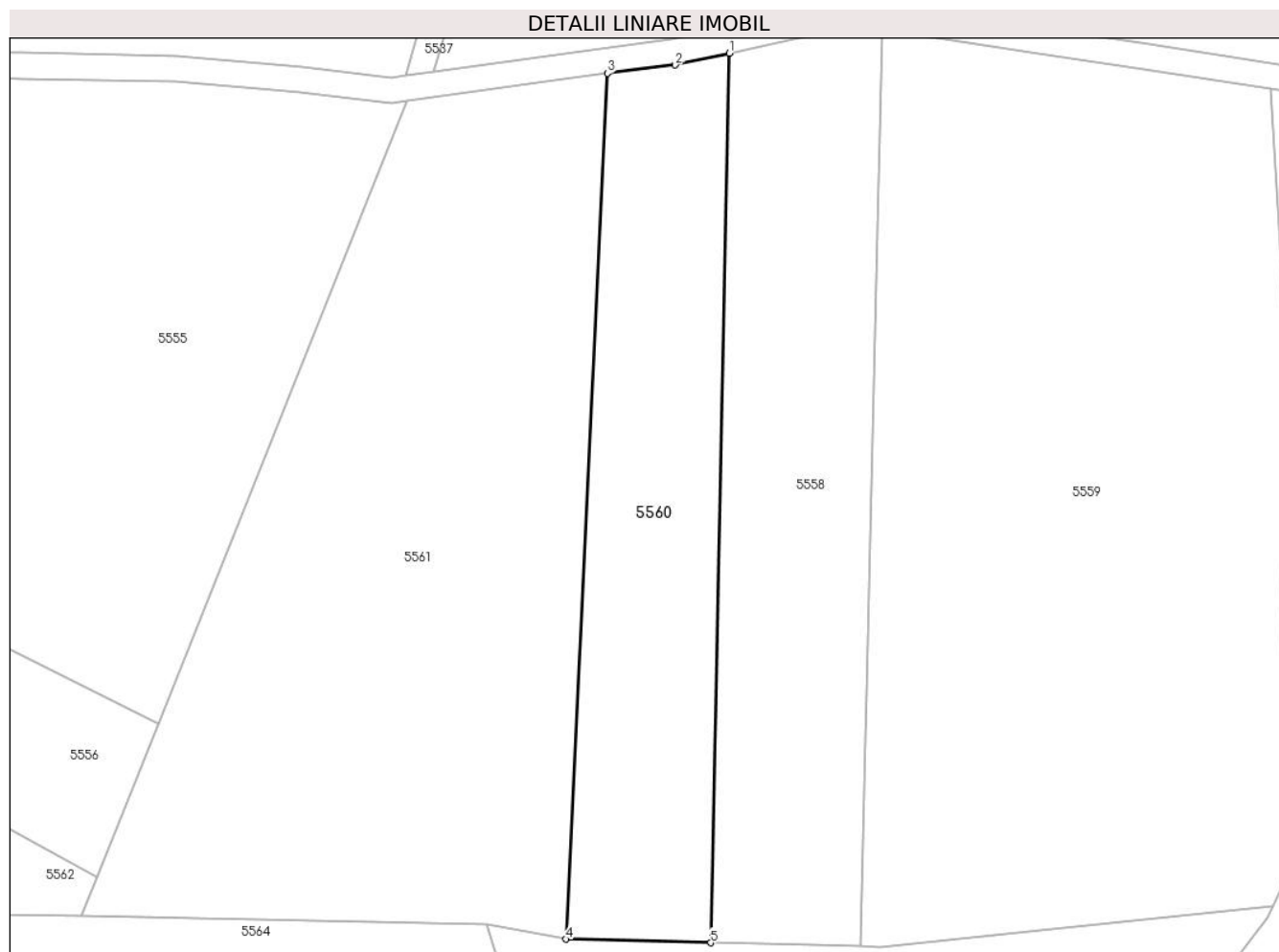
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.840	-	-	1925	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1925 din CF 944 Carasova.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.846,97 418.532,36	2	251.838,575 418.530,521	8.594
2	251.838,575 418.530,521	3	251.827,952 418.529,233	10.7
3	251.827,952 418.529,233	4	251.821,515 418.393,973	135.413
4	251.821,515 418.393,973	5	251.844,075 418.393,429	22.566
5	251.844,075 418.393,429	1	251.846,97 418.532,36	138.962

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:245 Carasova  
Nr. topografic:1924

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.948	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1292 / 20/05/1919</b>		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BEUL MILYA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 1193 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

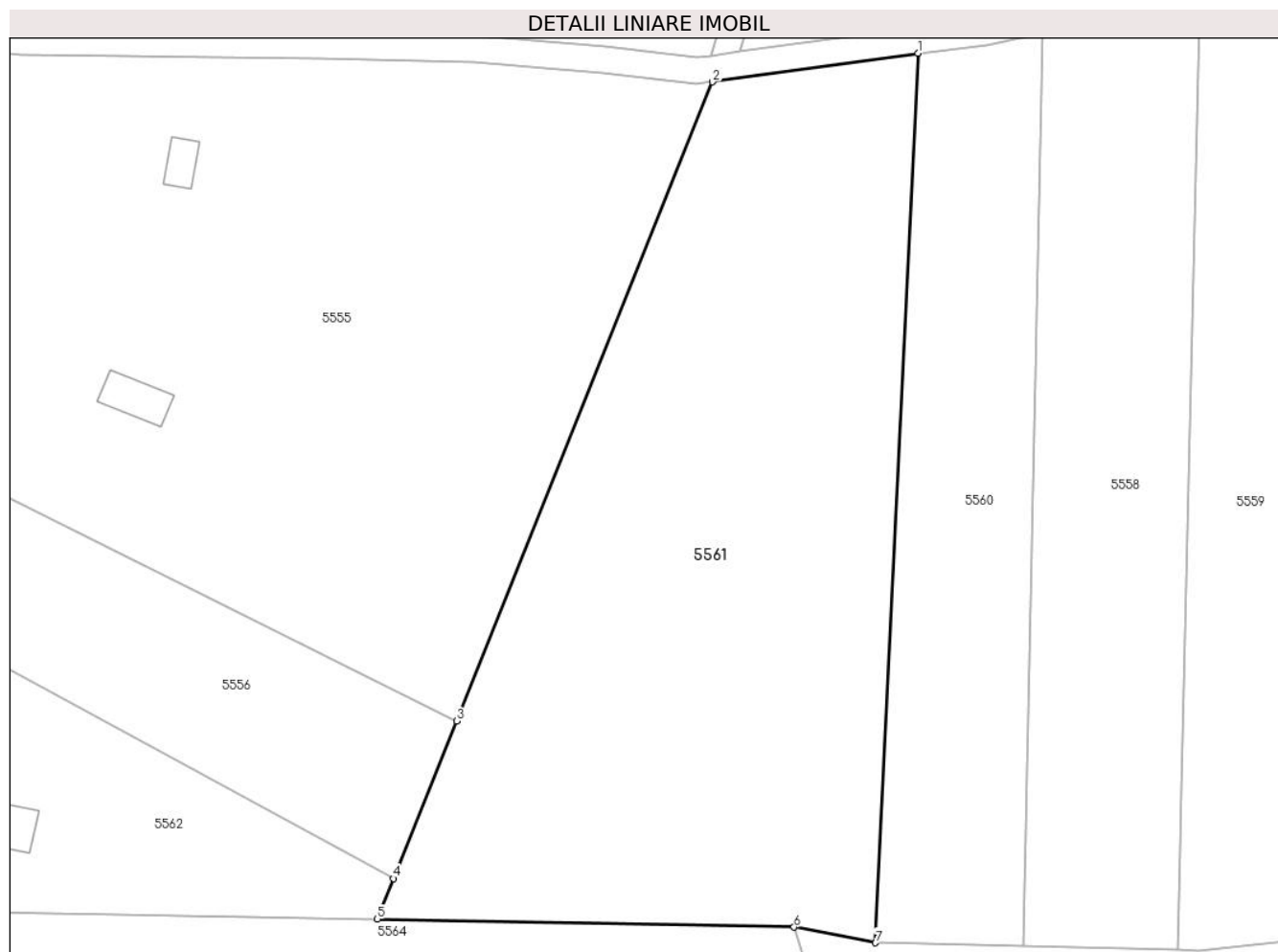
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.948	-	-	1924	Den. de loc : ZEROVO , se identifica cu nr. topografic 1924 din CF 245 Carasova.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.827,952 418.529,233	2	251.796,695 418.524,862	31.562
2	251.796,695 418.524,862	3	251.757,769 418.427,677	104.691
3	251.757,769 418.427,677	4	251.748,183 418.403,744	25.781
4	251.748,183 418.403,744	5	251.745,709 418.397,567	6.655
5	251.745,709 418.397,567	6	251.809,097 418.396,361	63.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.809,097 418.396,361	7	251.821,515 418.393,973	12.646
7	251.821,515 418.393,973	1	251.827,952 418.529,233	135.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1927 ,944 CARASOVA

Nr. topografic:1922,1923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31813	7.076	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>666 / 20/07/1973</b>		
Act Notarial nr. Mostenire nr.291/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 1377 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITA MAGDALENA <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 1377 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOTA MIHAI <i>OBSERVATII: provenit din cf 31813</i>	A1
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr.510/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judetului Caras Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire,asupra 1377 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILCA MARIA, , fiica <i>OBSERVATII: provenit din CF 944 Carasova</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 4321 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

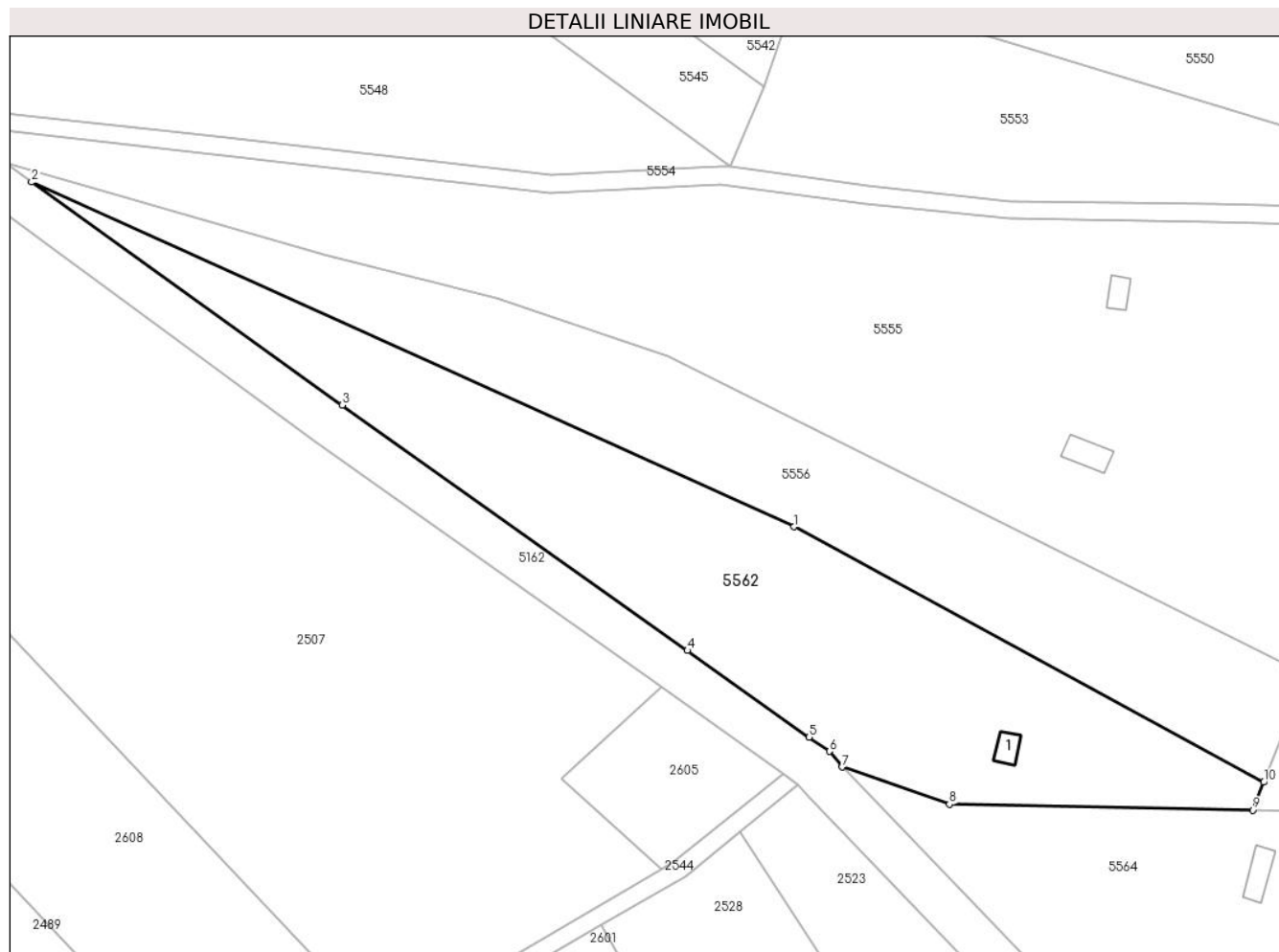
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31813	7.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.076	-	-	1922,1923	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1922 din CF 31813 ( CF vechi 1927 Carasova) si partial cu nr. topografic 1923 din CF 944 Carasova

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31813-C1	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.643,646 418.460,583	2	251.473,965 418.537,208	186.18
2	251.473,965 418.537,208	3	251.543,061 418.487,598	85.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.543,061 418.487,598	4	251.619,902 418.433,029	94.246
4	251.619,902 418.433,029	5	251.646,993 418.413,789	33.228
5	251.646,993 418.413,789	6	251.651,479 418.410,604	5.501
6	251.651,479 418.410,604	7	251.654,33 418.407,118	4.503
7	251.654,33 418.407,118	8	251.678,245 418.398,85	25.304
8	251.678,245 418.398,85	9	251.745,709 418.397,567	67.476
9	251.745,709 418.397,567	10	251.748,183 418.403,744	6.655
10	251.748,183 418.403,744	1	251.643,646 418.460,583	118.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1867,1365 Carasova  
Nr. topografic:1948,1949

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34075	9.579	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1012 / 24/04/1925</b>		
Act Notarial nr. CVC FN, din 16/04/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,asupra 3824 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>RAT GYORGE</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 34075</i>	A1
<b>110 / 16/01/1926</b>		
Act Notarial nr. cvc fn, din 12/01/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 3824 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>UDOVITA PAVEL, junior</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 34075</i>	A1
<b>1266 / 28/04/1993</b>		
Act Notarial nr. CM nr. 510/1993, din 01/01/1993 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire,asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>FILCA MARIA, , fiica</b> <i>OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 1365 CARASOVA</i>	A1
<b>/</b>		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2364/06.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: 1) <b>PETRUT MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

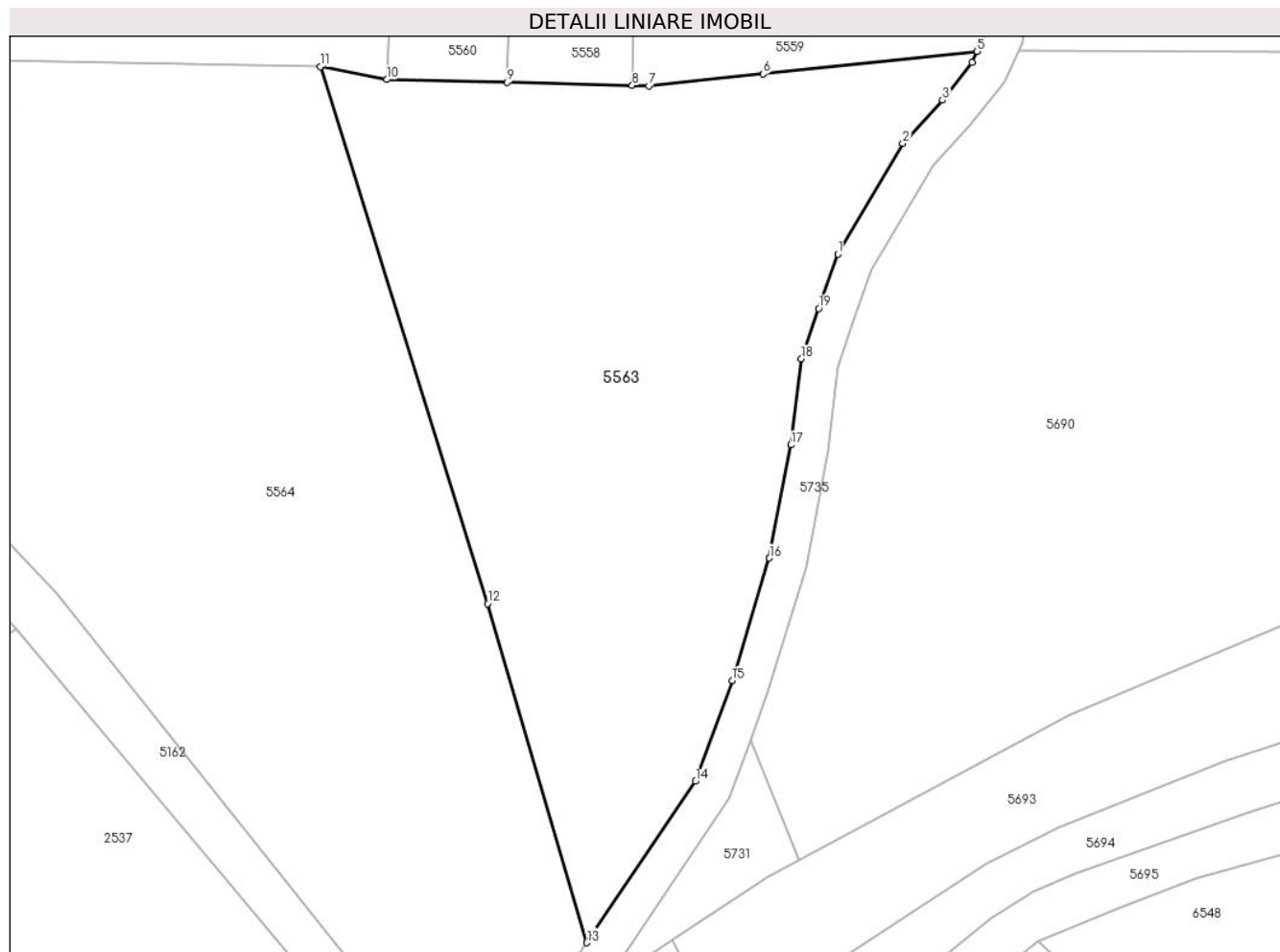
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34075	9.579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.579	-	-	1948	Den. de loc : ZEROVO , se identifica cu nr. topografic 1949 din CF 1365 Carasova si partial cu nr. topografic 1948 din CF 34075( CF vechi 21 Carasova)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.905,953 418.361,372	2	251.918,142 418.382,026	23.982
2	251.918,142 418.382,026	3	251.925,499 418.390,114	10.934
3	251.925,499 418.390,114	4	251.931,045 418.397,184	8.986
4	251.931,045 418.397,184	5	251.932,015 418.399,22	2.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.932,015 418.399,22	6	251.891,97 418.395,029	40.264
6	251.891,97 418.395,029	7	251.870,575 418.392,789	21.512
7	251.870,575 418.392,789	8	251.867,487 418.392,864	3.09
8	251.867,487 418.392,864	9	251.844,075 418.393,429	23.419
9	251.844,075 418.393,429	10	251.821,515 418.393,973	22.566
10	251.821,515 418.393,973	11	251.809,097 418.396,361	12.646
11	251.809,097 418.396,361	12	251.840,433 418.295,991	105.148
12	251.840,433 418.295,991	13	251.858,957 418.232,619	66.024
13	251.858,957 418.232,619	14	251.879,306 418.262,784	36.387
14	251.879,306 418.262,784	15	251.886,182 418.281,619	20.051
15	251.886,182 418.281,619	16	251.893,154 418.304,521	23.94
16	251.893,154 418.304,521	17	251.897,179 418.325,678	21.537
17	251.897,179 418.325,678	18	251.899,123 418.341,774	16.212
18	251.899,123 418.341,774	19	251.902,354 418.351,196	9.961
19	251.902,354 418.351,196	1	251.905,953 418.361,372	10.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33877	15.868	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Arabil in Zerova

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Salas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65127 / 29/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4277, din 28/12/2021 emis de Popescu Rodica;		
B1	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se transmite posesia cu titlu de donatie 1) TOADER CRISTINA-FRANCISCA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>65127 / 29/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4277, din 28/12/2021 emis de Popescu Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER CRISTINA-FRANCISCA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

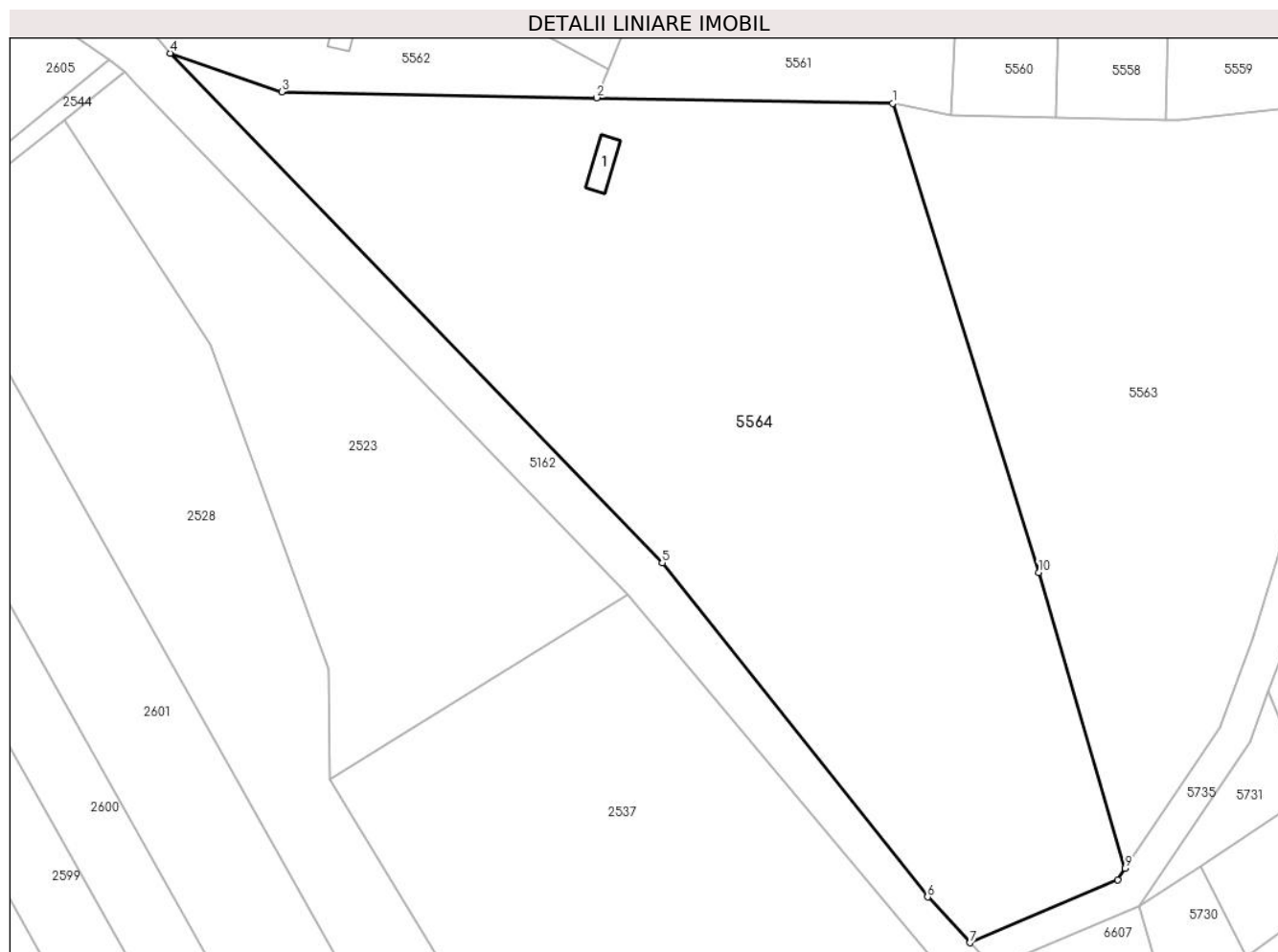
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33877	15.868	Arabil in Zerova

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	1950	Den de loc Zerova
2	arabil	NU	15.768	-	-	1950	Den de loc Zerova

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Salas

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.809,097 418.396,361	2	251.745,709 418.397,567	63.4
2	251.745,709 418.397,567	3	251.678,245 418.398,85	67.476
3	251.678,245 418.398,85	4	251.654,33 418.407,118	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	251.654,33 418.407,118	5	251.759,757 418.298,041	151.7
5	251.759,757 418.298,041	6	251.816,604 418.226,499	91.378
6	251.816,604 418.226,499	7	251.825,699 418.216,708	13.363
7	251.825,699 418.216,708	8	251.857,322 418.230,196	34.38
8	251.857,322 418.230,196	9	251.858,957 418.232,619	2.923
9	251.858,957 418.232,619	10	251.840,433 418.295,991	66.024
10	251.840,433 418.295,991	1	251.809,097 418.396,361	105.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:474 Nermet

Nr. topografic:1109/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32250	1.599	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1633 / 26/03/1997</b>	
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 1463, din 06/03/1997 emis de Neamtu Cornelia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SIMA NICOLAE, si sotia	
2) SIMA MARIA, n. Jigmul, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

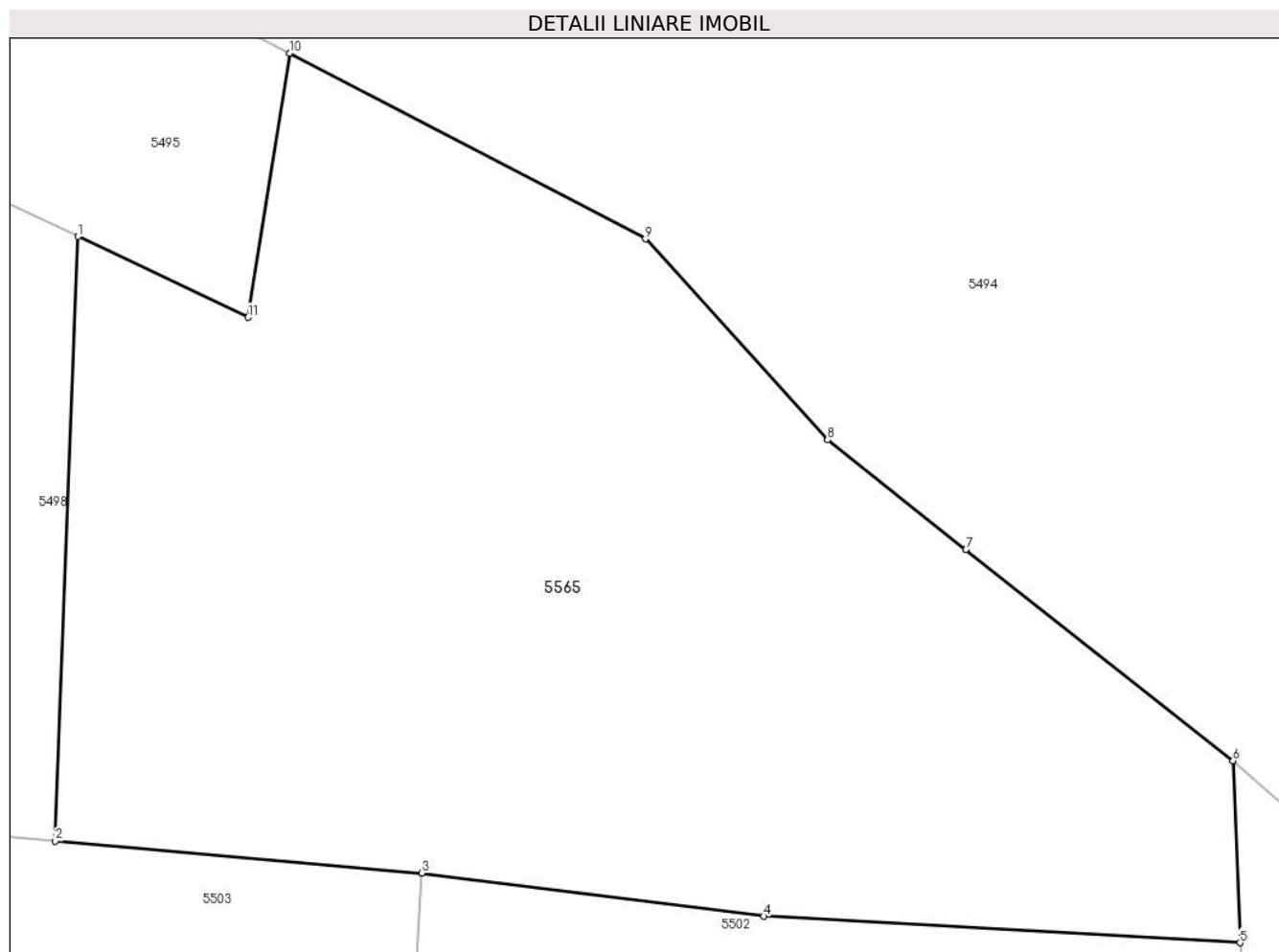
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32250	1.599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.599	-	-	1109/b	Den de loc Del

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.826,511 418.937,9	2	251.825,382 418.907,519	30.402
2	251.825,382 418.907,519	3	251.843,807 418.905,902	18.496
3	251.843,807 418.905,902	4	251.861,015 418.903,733	17.344
4	251.861,015 418.903,733	5	251.884,968 418.902,402	23.99
5	251.884,968 418.902,402	6	251.884,618 418.911,552	9.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.884,618 418.911,552	7	251.871,178 418.922,154	17.118
7	251.871,178 418.922,154	8	251.864,221 418.927,672	8.879
8	251.864,221 418.927,672	9	251.855,056 418.937,783	13.647
9	251.855,056 418.937,783	10	251.837,164 418.947,113	20.179
10	251.837,164 418.947,113	11	251.835,075 418.933,836	13.441
11	251.835,075 418.933,836	1	251.826,511 418.937,9	9.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:28 Nermed  
Nr. topografic:1094

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30432	2.346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9363 / 12/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 85, din 08/04/2010 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HAAG MARIA, n.Lucacela	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3037/03.09.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LUCACELA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

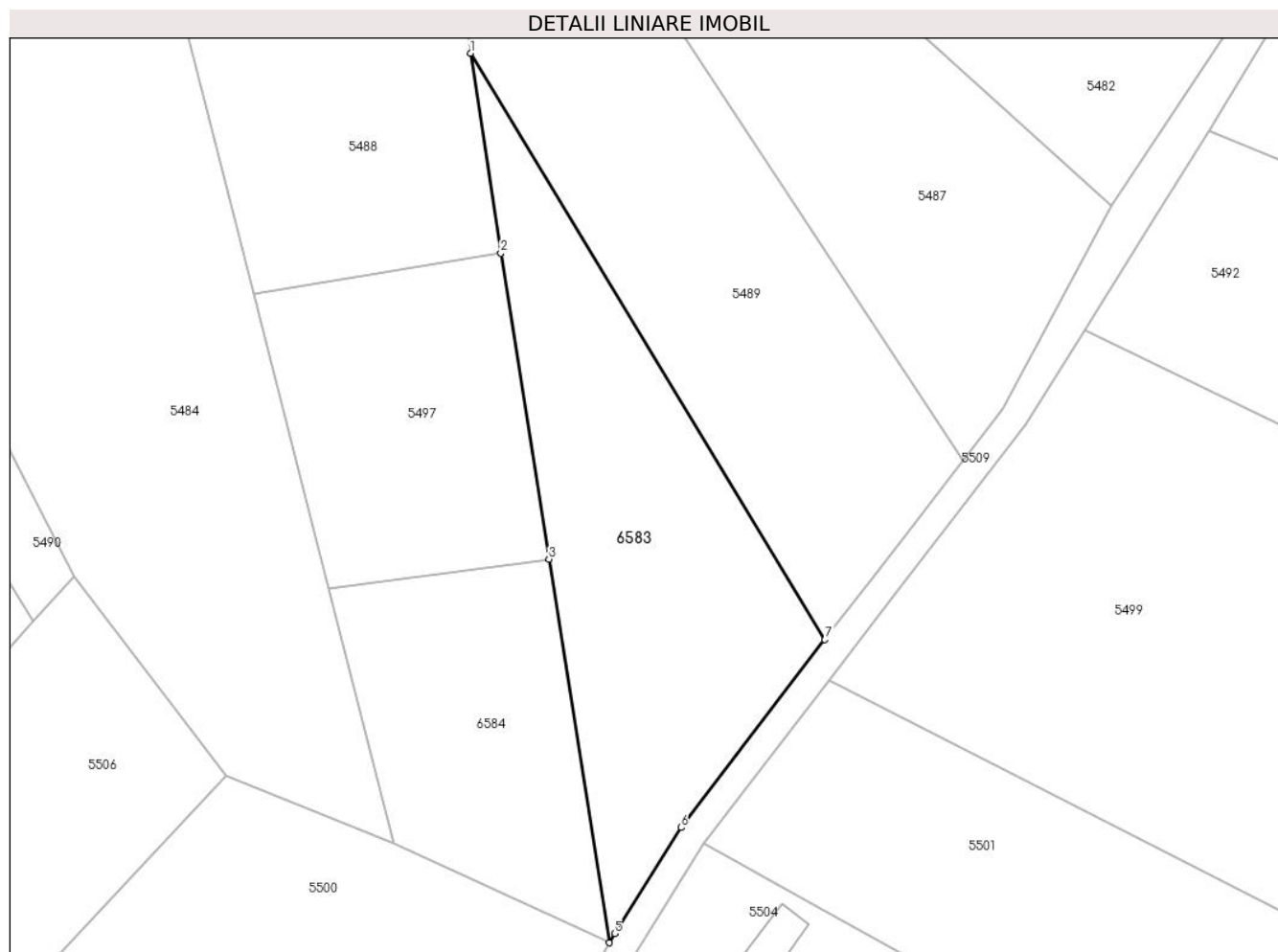
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30432	2.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.346	-	-	1094	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1094 din CF 30432 (CF vechi 28 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.066,995 419.018,911	2	252.071,32 418.990,465	28.773
2	252.071,32 418.990,465	3	252.078,172 418.946,918	44.082
3	252.078,172 418.946,918	4	252.086,761 418.892,335	55.255
4	252.086,761 418.892,335	5	252.087,531 418.893,635	1.511
5	252.087,531 418.893,635	6	252.096,978 418.908,722	17.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.096,978 418.908,722	7	252.117,48 418.935,465	33.698
7	252.117,48 418.935,465	1	252.066,995 419.018,911	97.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:78 Nermed

Nr. topografic:1103

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>0 / 01/01/1900</b>		
Act Administrativ nr. LEGE, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIDRAK MILYA 2) PIDRAK IELA	A1

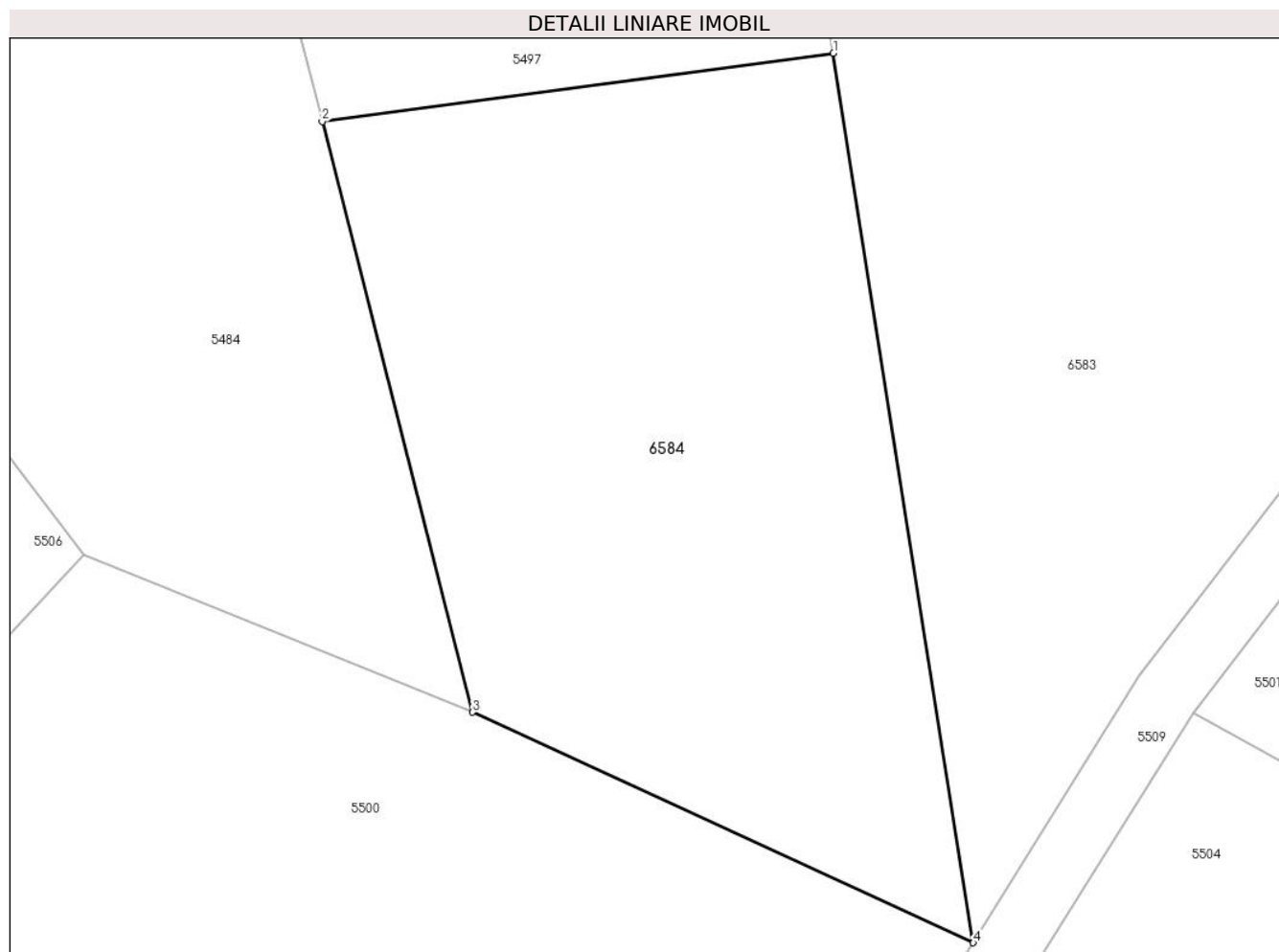
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.366	-	-	1103	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1103 din CF 78 Nermed

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.078,172 418.946,918	2	252.046,781 418.942,721	31.67
2	252.046,781 418.942,721	3	252.056,023 418.906,478	37.402
3	252.056,023 418.906,478	4	252.086,761 418.892,335	33.836
4	252.086,761 418.892,335	1	252.078,172 418.946,918	55.255

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686 Nermet

Nr. topografic:1128

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30923	3.029	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12395 / 31/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 904, din 28/03/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE ,bun comun,asupra 2727 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CADAR CRISTIAN ILIE, si sotia 2) CADAR MARIANA DANIELA, n. TARAN	A1
B2	cu obligatia de intretinere in favorul lui TARAN GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra 302 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI**

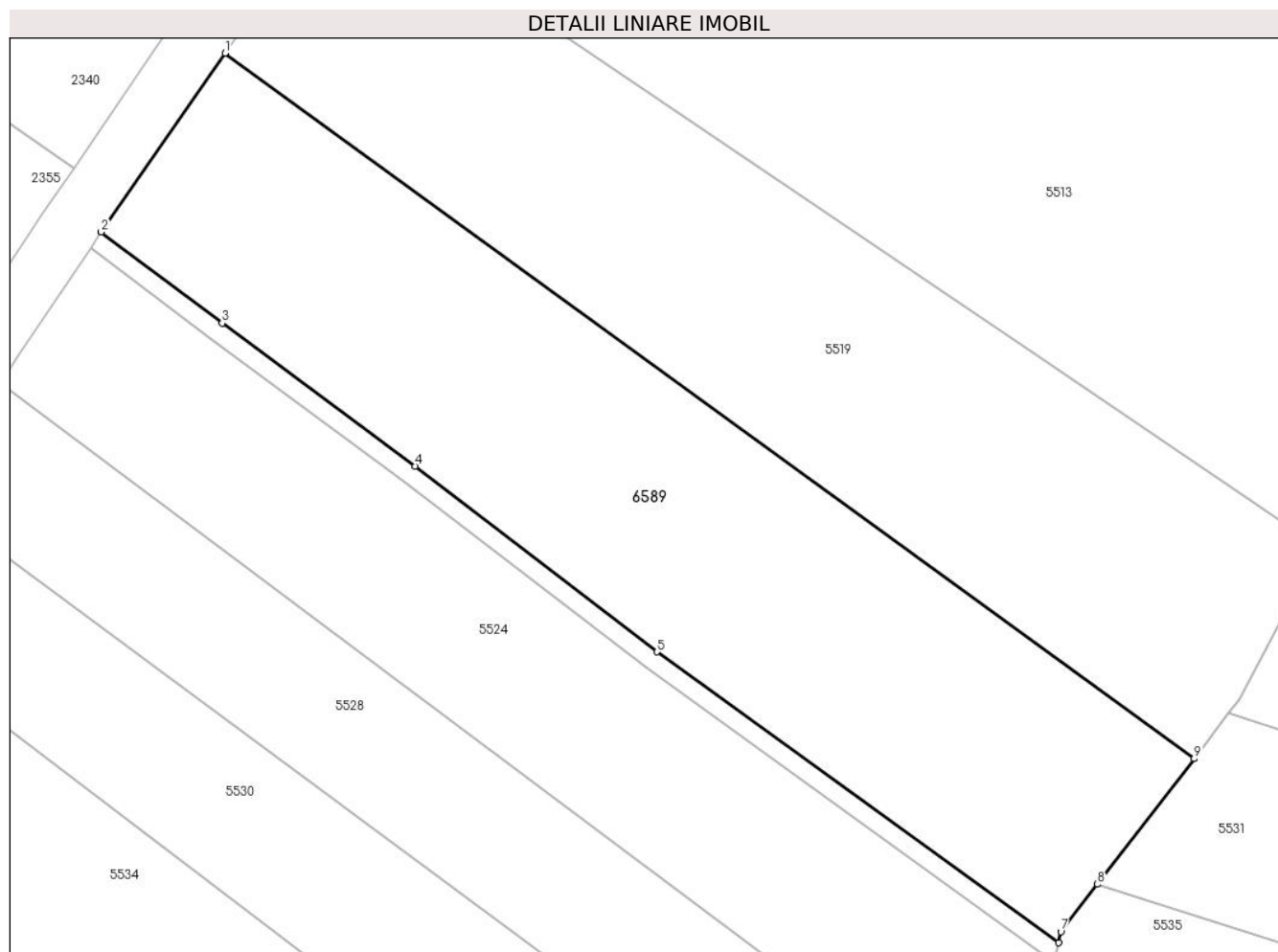
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12395 / 31/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 904, din 28/03/2014 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra 2727 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAN GHEORGHE	A1
C2	In temeiul art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si 2386 pct. 4 din Cod Civil ,se inscrie ipoteca legala ,in favorul lui TARAN GHEORGHE . 1) TARAN GHEORGHE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30923	3.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.029	-	-	1128	Den. de loc : DEL, se identifica partial cu nr. topografic 1128 din CF 30923 (CF vechi 686 Nermed)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.594,584 418.798,322	2	251.581,444 418.779,341	23.085
2	251.581,444 418.779,341	3	251.594,28 418.769,678	16.067
3	251.594,28 418.769,678	4	251.614,798 418.754,511	25.514
4	251.614,798 418.754,511	5	251.640,471 418.734,797	32.369
5	251.640,471 418.734,797	6	251.683,125 418.703,923	52.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.683,125 418.703,923	7	251.683,359 418.705,079	1.18
7	251.683,359 418.705,079	8	251.687,25 418.710,133	6.378
8	251.687,25 418.710,133	9	251.697,514 418.723,462	16.823
9	251.697,514 418.723,462	1	251.594,584 418.798,322	127.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:753 Nermed  
Nr. topografic:1435/1137

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2950 / 23/06/1997</b>		
Act Notarial nr. CM nr.254/97, din 01/01/1997 emis de NP NEAMTU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire,asupra 895 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MERSA BOJINA</b> , ,nepoata	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 342 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2846/28.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) <b>BENEDUC MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

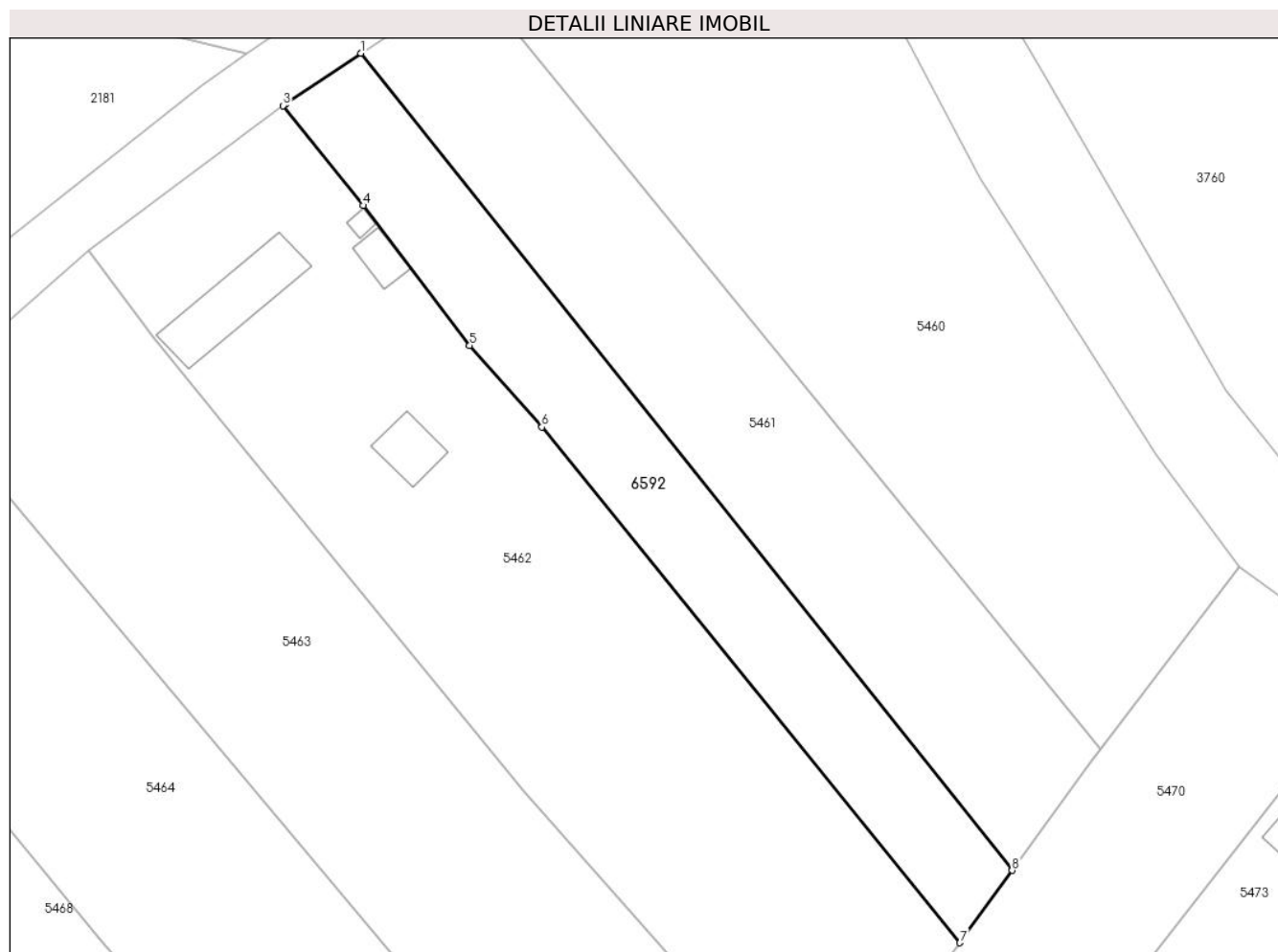
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.237	-	-	1435/1137	Den. de loc : DEL, se identifica cu nr. topografic 1435/1137 din CF 753 Nermed

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.850,642 419.243,527	2	251.842,204 419.237,864	10.162
2	251.842,204 419.237,864	3	251.841,844 419.237,597	0.448
3	251.841,844 419.237,597	4	251.850,914 419.226,284	14.499
4	251.850,914 419.226,284	5	251.862,978 419.210,444	19.911
5	251.862,978 419.210,444	6	251.871,157 419.201,193	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.871,157 419.201,193	7	251.918,515 419.142,81	75.176
7	251.918,515 419.142,81	8	251.924,438 419.151,002	10.109
8	251.924,438 419.151,002	1	251.850,642 419.243,527	118.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:315 Carasova  
Nr. topografic:1926

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.2390/06.08.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VATAV GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

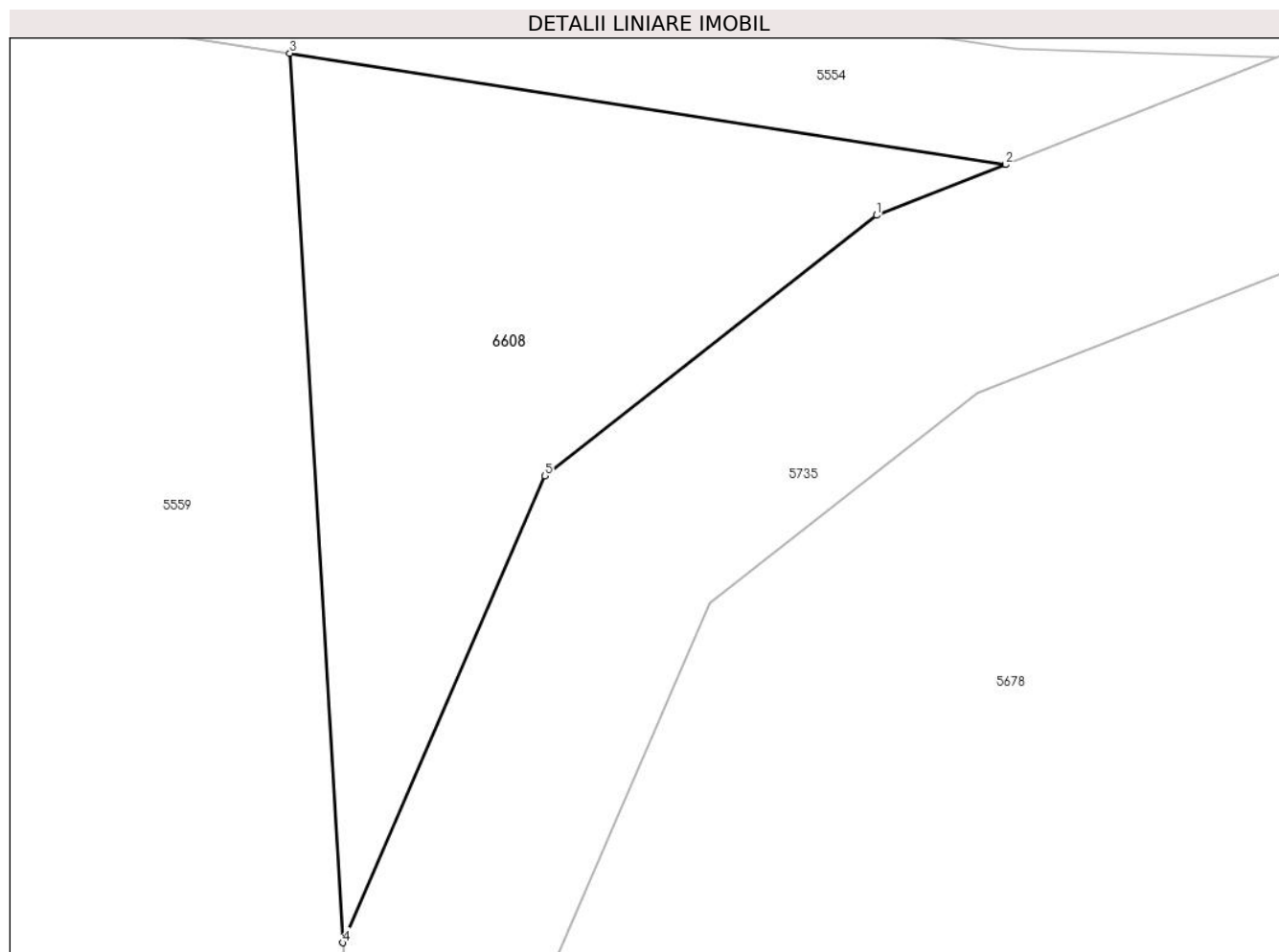
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	277	-	-	1926	Den. de loc : ZEROVO , se identifica partial cu nr. topografic 1926 din CF 315 Carasova.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.951,991 418.521,119	2	251.956,456 418.522,875	4.798
2	251.956,456 418.522,875	3	251.931,655 418.526,732	25.099
3	251.931,655 418.526,732	4	251.933,495 418.495,926	30.861
4	251.933,495 418.495,926	5	251.940,49 418.512,098	17.62
5	251.940,49 418.512,098	1	251.951,991 418.521,119	14.616

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

