

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45 Carasova
Nr. topografic:2537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31727	14.502	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31727-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
926 / 23/06/1923		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Interdicție de instrainare și grevare în favoarea : Vaca Magdalena, nasc. Radan, asupra 5755 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45 Carasova)</i>	A1
31523 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2338, din 14/08/2015 emis de Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOCSAN MARIA , si sotul 2) BOCSAN NICOLAE , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 8747 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3823/31.10.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8747/14502 mp in favoarea lui: 1) BOCSAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOCSAN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

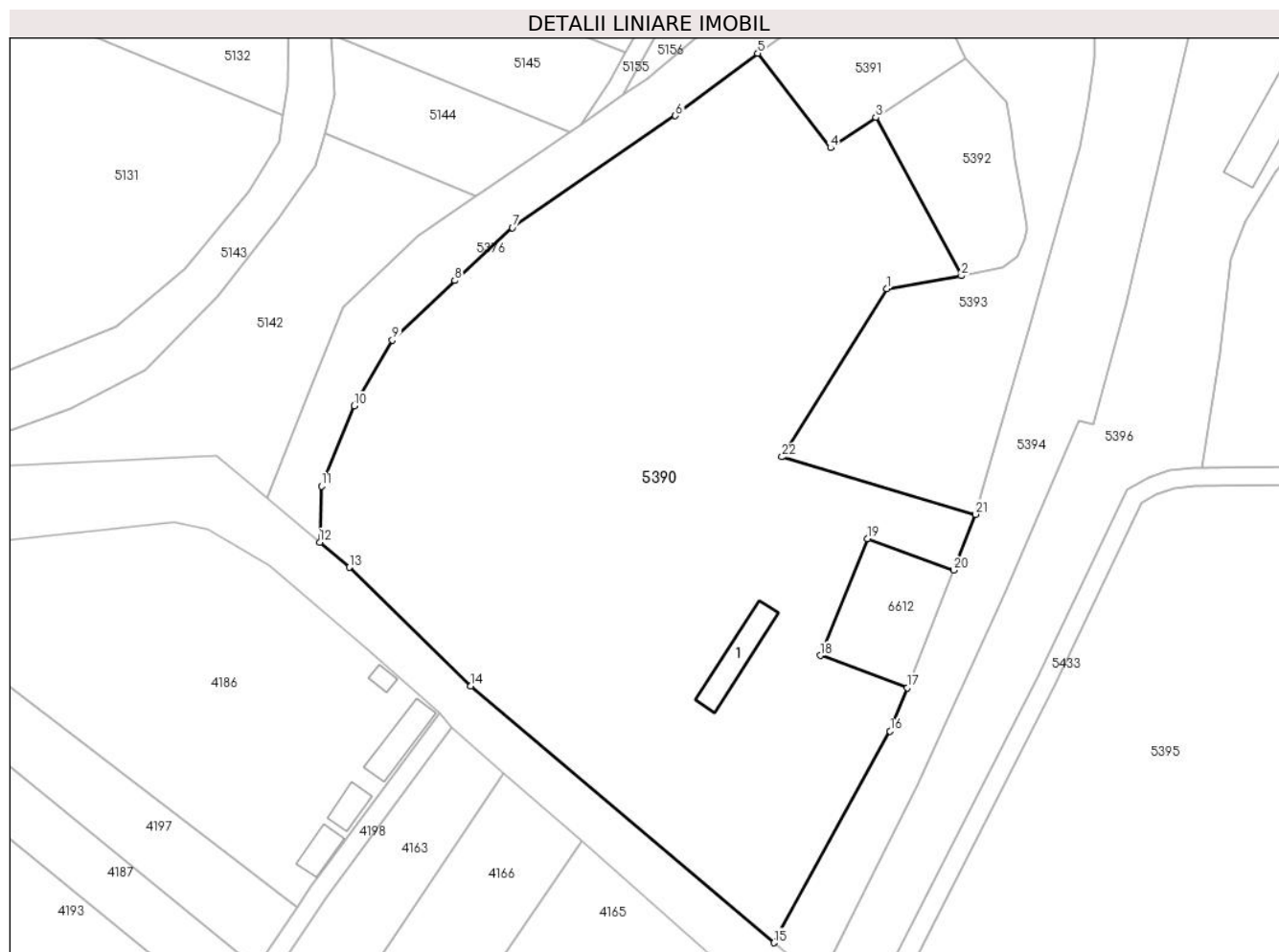
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31523 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2338, din 14/08/2015 emis de Dobre Florica;		
C1	In temeiul art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si 2386 pct. 4 din Cod Civil ,se inscrie ipoteca legala ,in favorul lui Domaneant Mihai si sotia Domaneant Marta, asupra 5755 mp	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31727	14.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.917	-	-	2537	Faneata împadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2537 din CF 31727 (CF vechi 45 Carasova)
2	curti constructii	NU	125	-	-	2537	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2537 din CF 31727 (CF vechi 45 Carasova)
3	arabil	NU	12.460	-	-	2537	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2537 din CF 31727 (CF vechi 45 Carasova)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31727-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.627,888 417.307,461	2	252.643,898 417.310,282	16.257
3	252.625,563 417.344,188	4	252.615,83 417.337,693	11.701
5	252.600,206 417.357,948	6	252.582,585 417.344,57	22.123
7	252.547,648 417.320,561	8	252.535,244 417.309,251	16.786
9	252.521,876 417.296,462	10	252.513,671 417.282,362	16.313
11	252.506,671 417.265,165	12	252.506,271 417.253,144	12.028
13	252.512,673 417.247,761	14	252.538,726 417.222,363	36.384
15	252.603,709 417.167,297	16	252.628,63 417.212,661	51.759
17	252.632,286 417.221,906	18	252.613,652 417.228,855	19.887
19	252.623,797 417.253,896	20	252.642,265 417.247,142	19.665
21	252.646,999 417.259,113	22	252.605,469 417.271,432	43.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	252.643,898 417.310,282	3	252.625,563 417.344,188	38.547
4	252.615,83 417.337,693	5	252.600,206 417.357,948	25.581
6	252.582,585 417.344,57	7	252.547,648 417.320,561	42.392
8	252.535,244 417.309,251	9	252.521,876 417.296,462	18.5
10	252.513,671 417.282,362	11	252.506,671 417.265,165	18.568
12	252.506,271 417.253,144	13	252.512,673 417.247,761	8.364
14	252.538,726 417.222,363	15	252.603,709 417.167,297	85.177
16	252.628,63 417.212,661	17	252.632,286 417.221,906	9.942
18	252.613,652 417.228,855	19	252.623,797 417.253,896	27.018
20	252.642,265 417.247,142	21	252.646,999 417.259,113	12.874
22	252.605,469 417.271,432	1	252.627,888 417.307,461	42.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3099 CARASOVA
Nr. topografic:2535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		993	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3894/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GHERA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

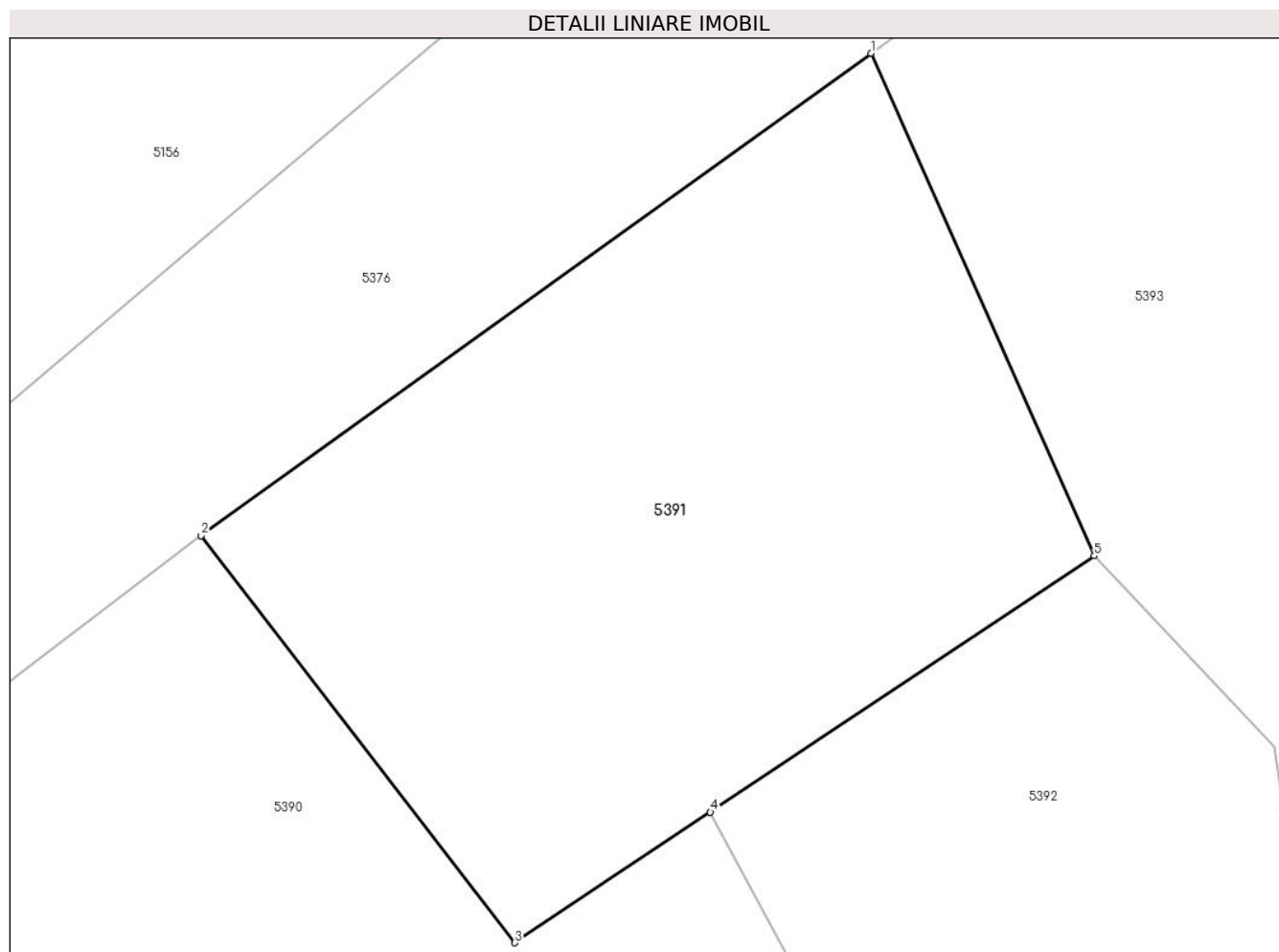
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	993	-	-	2535	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2535 din CF vechi 3099 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.633,554 417.381,95	2	252.600,206 417.357,948	41.088
2	252.600,206 417.357,948	3	252.615,83 417.337,693	25.581
3	252.615,83 417.337,693	4	252.625,563 417.344,188	11.701
4	252.625,563 417.344,188	5	252.644,677 417.356,945	22.98
5	252.644,677 417.356,945	1	252.633,554 417.381,95	27.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3099 CARASOVA
Nr. topografic:2535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		905	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

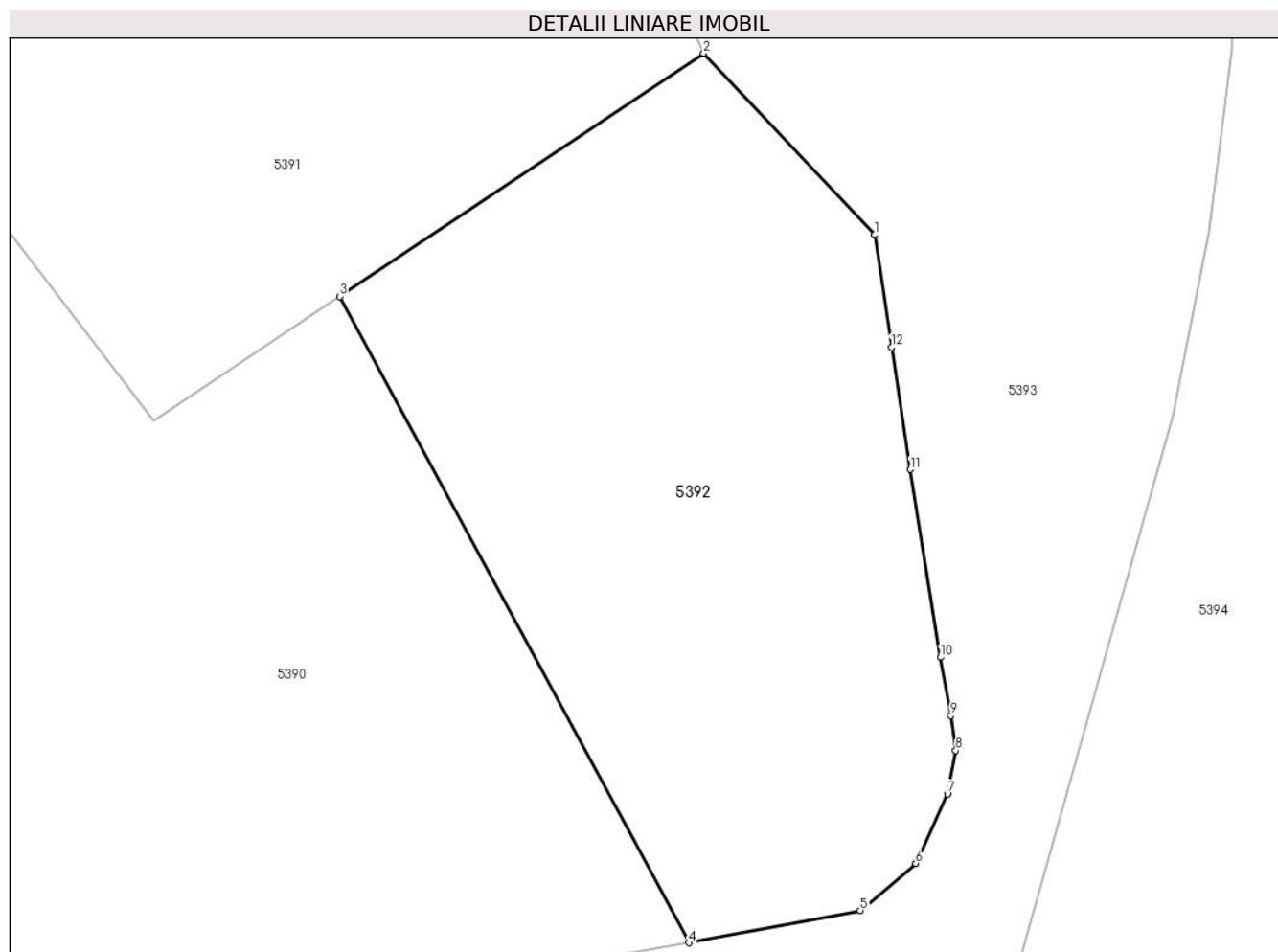
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	905	-	-	2535	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2535 din CF vechi 3099 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.653,651 417.347,422	2	252.644,677 417.356,945	13.085
2	252.644,677 417.356,945	3	252.625,563 417.344,188	22.98
3	252.625,563 417.344,188	4	252.643,898 417.310,282	38.547
4	252.643,898 417.310,282	5	252.652,904 417.311,978	9.165
5	252.652,904 417.311,978	6	252.655,817 417.314,438	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.655,817 417.314,438	7	252.657,481 417.318,084	4.008
7	252.657,481 417.318,084	8	252.657,918 417.320,374	2.331
8	252.657,918 417.320,374	9	252.657,653 417.322,192	1.837
9	252.657,653 417.322,192	10	252.657,108 417.325,262	3.118
10	252.657,108 417.325,262	11	252.655,53 417.335,112	9.976
11	252.655,53 417.335,112	12	252.654,538 417.341,526	6.49
12	252.654,538 417.341,526	1	252.653,651 417.347,422	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418, 3099 CARASOVA
Nr. topografic:2534, 2535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.334	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2285/31.07.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRASTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

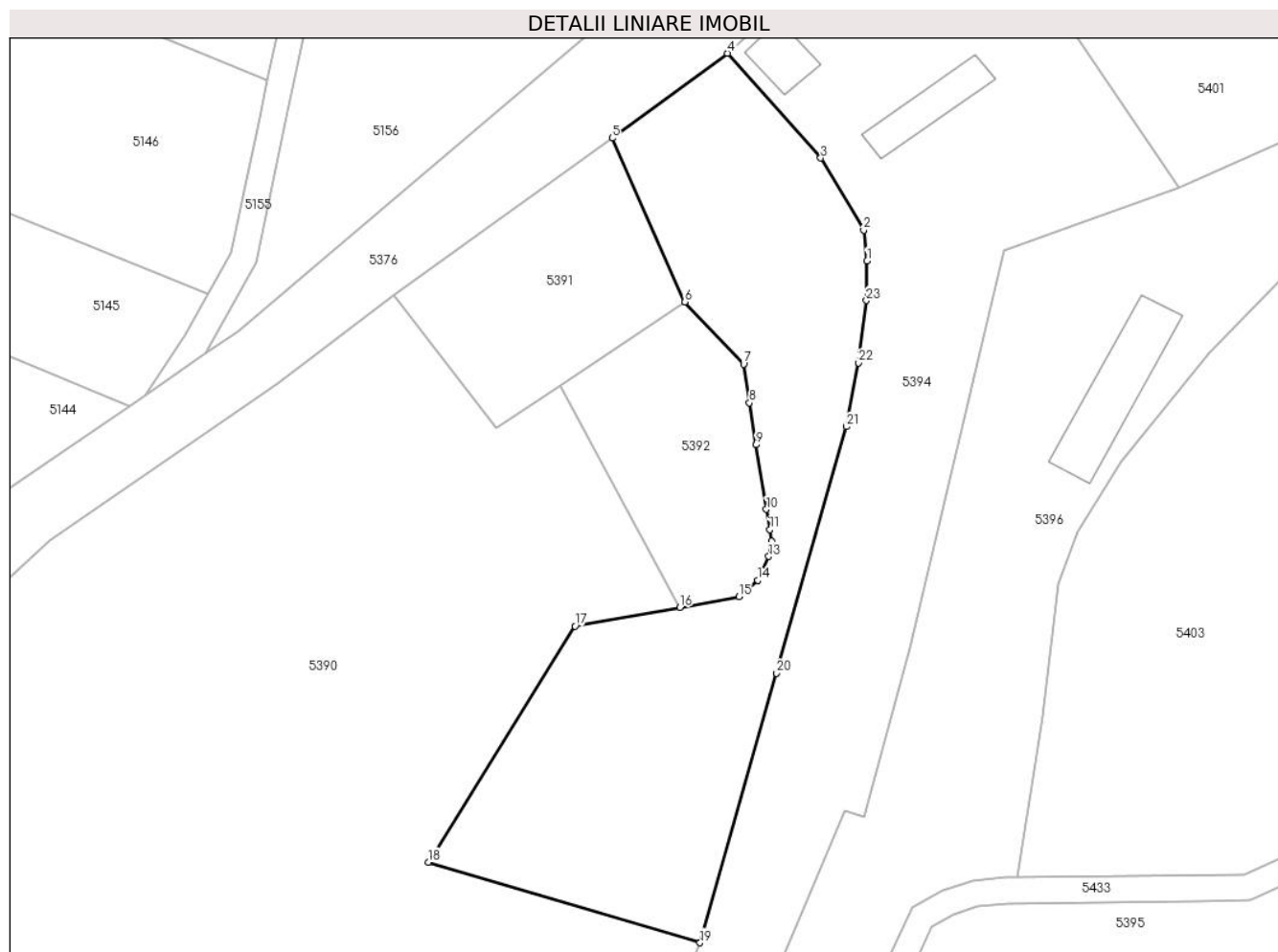
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.146	-	-	2534, 2535	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2534 din CF vechi 1418 Carasova si partial cu nr. top 2535 din CF vechi 3099 Carasova
2	arabil	NU	2.188	-	-	2534, 2535	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2534 din CF vechi 1418 Carasova si partial cu nr. top 2535 din CF vechi 3099 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.672,507 417.363,187	2	252.671,991 417.367,88	4.722
3	252.665,419 417.378,894	4	252.651,175 417.394,885	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	252.671,991 417.367,88	3	252.665,419 417.378,894	12.826
4	252.651,175 417.394,885	5	252.633,554 417.381,95	21.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	252.633,554 417.381,95	6	252.644,677 417.356,945	27.368
7	252.653,651 417.347,422	8	252.654,538 417.341,526	5.963
9	252.655,53 417.335,112	10	252.657,108 417.325,262	9.976
11	252.657,653 417.322,192	12	252.657,918 417.320,374	1.837
13	252.657,481 417.318,084	14	252.655,817 417.314,438	4.008
15	252.652,904 417.311,978	16	252.643,898 417.310,282	9.165
17	252.627,888 417.307,461	18	252.605,469 417.271,432	42.434
19	252.646,999 417.259,113	20	252.658,686 417.300,253	42.767
21	252.669,323 417.337,897	22	252.671,198 417.347,64	9.922
23	252.672,392 417.357,161	1	252.672,507 417.363,187	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	252.644,677 417.356,945	7	252.653,651 417.347,422	13.085
8	252.654,538 417.341,526	9	252.655,53 417.335,112	6.49
10	252.657,108 417.325,262	11	252.657,653 417.322,192	3.118
12	252.657,918 417.320,374	13	252.657,481 417.318,084	2.331
14	252.655,817 417.314,438	15	252.652,904 417.311,978	3.812
16	252.643,898 417.310,282	17	252.627,888 417.307,461	16.257
18	252.605,469 417.271,432	19	252.646,999 417.259,113	43.319
20	252.658,686 417.300,253	21	252.669,323 417.337,897	39.118
22	252.671,198 417.347,64	23	252.672,392 417.357,161	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124, 3086 CARASOVA

Nr. topografic:2532, 2533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.379	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6313 / 18/12/1998		
Act Notarial nr. CM nr. 595/98, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune legala, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VACA GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2124 Carasova.</i>	A1
3334 / 05/12/1917		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1923 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) GERA MILYA <i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>	A1
3593 / 11/12/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii nr. GI 7172, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, asupra 1923 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>	A1
45 / 14/01/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii GI 478/932, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA BOCSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1923 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA ION <i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1923 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA NICOLAE <i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>	A1
2914 / 01/06/1995		
Act Notarial nr. CI nr. 613/1995, din 01/01/1995 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, asupra 1923 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) GHERA NICOLAE , , si sotia 2) GHERA MARTA , , n. Moldovan, bun comun <i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2017 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3893/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	A1
1) GHERA GHEORGHE		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) GHERA GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2914 / 01/06/1995		
Act Notarial nr. CI nr. 613/1995, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Intabulare drept de intretinere asupra 3/8 parti din suprafata de 1923 mp, in favoarea lui:	A1
1) GHERA GHEORGHE		
<i>OBSERVATII: Provine din CF 3086 vechi Carasova.</i>		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.699,993 417.404,136	2	252.682,313 417.423,203	26.002
3	252.670,176 417.412,621	4	252.651,175 417.394,885	25.992
5	252.665,419 417.378,894	6	252.671,991 417.367,88	12.826
7	252.672,507 417.363,187	8	252.672,392 417.357,161	6.027
9	252.671,198 417.347,64	10	252.669,323 417.337,897	9.922
11	252.658,686 417.300,253	12	252.646,999 417.259,113	42.767
13	252.642,265 417.247,142	14	252.632,286 417.221,906	27.137
15	252.628,63 417.212,661	16	252.603,709 417.167,297	51.759
17	252.613,509 417.158,993	18	252.634,327 417.200,986	46.87
19	252.653,454 417.242,327	20	252.669,168 417.279,196	40.078
21	252.672,124 417.278,396	22	252.679,106 417.304,054	26.592
23	252.693,452 417.364,782	24	252.720,114 417.374,45	28.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	252.682,313 417.423,203	3	252.670,176 417.412,621	16.103
4	252.651,175 417.394,885	5	252.665,419 417.378,894	21.415
6	252.671,991 417.367,88	7	252.672,507 417.363,187	4.722
8	252.672,392 417.357,161	9	252.671,198 417.347,64	9.596
10	252.669,323 417.337,897	11	252.658,686 417.300,253	39.118
12	252.646,999 417.259,113	13	252.642,265 417.247,142	12.874
14	252.632,286 417.221,906	15	252.628,63 417.212,661	9.942
16	252.603,709 417.167,297	17	252.613,509 417.158,993	12.845
18	252.634,327 417.200,986	19	252.653,454 417.242,327	45.551
20	252.669,168 417.279,196	21	252.672,124 417.278,396	3.062
22	252.679,106 417.304,054	23	252.693,452 417.364,782	62.399
24	252.720,114 417.374,45	1	252.699,993 417.404,136	35.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:268 Carasova
Nr. topografic:2483

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34124	11.470	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3322 / 05/05/1908		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA CARASOVA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

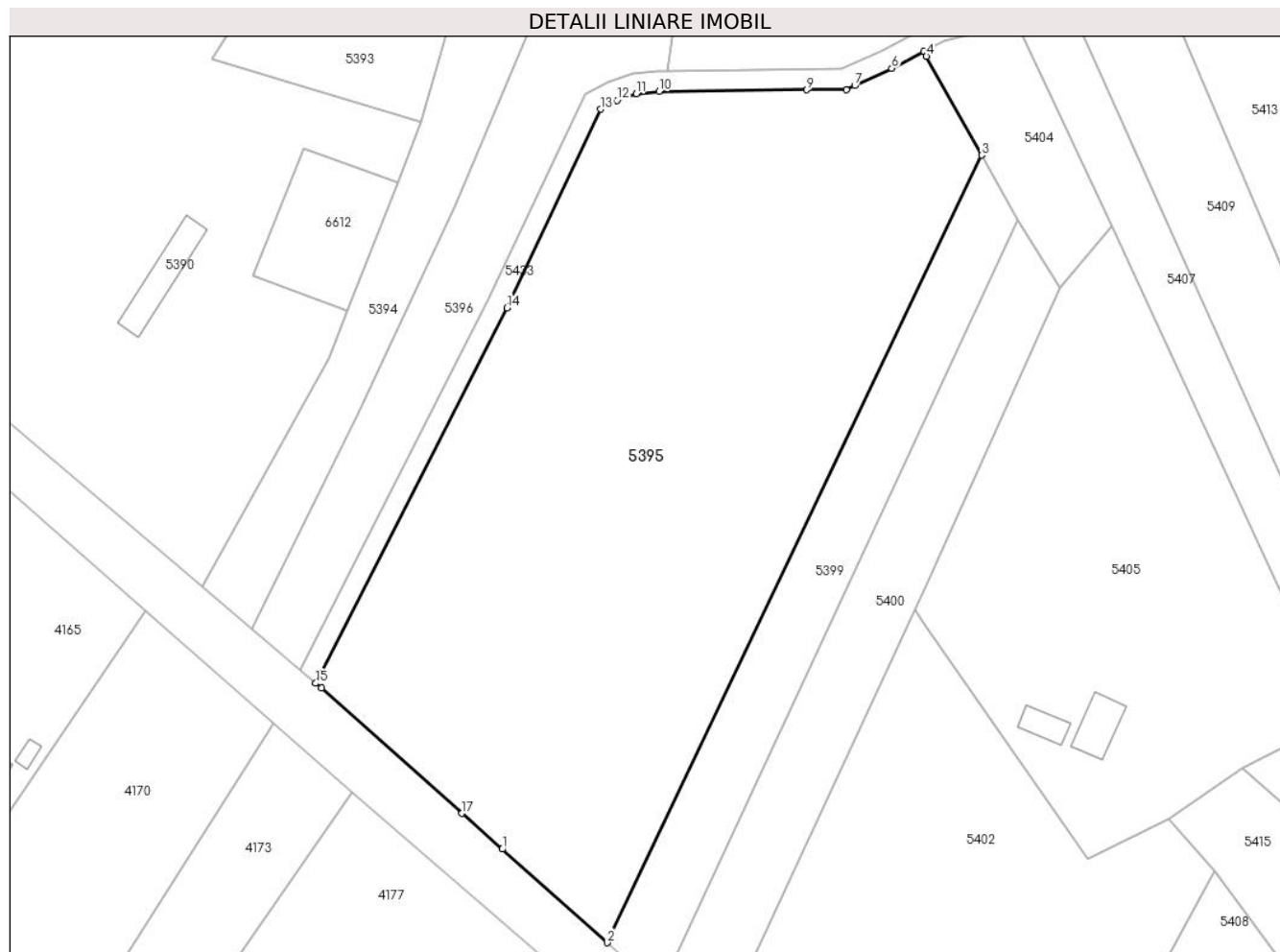
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34124	11.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.470	-	-	2483	Den. de loc : Zapoda, se identifica toată cu nr. top 2483 din CF 34124 (CF vechi 268 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.662,947 417.115,587	2	252.683,716 417.097,11	27.799
2	252.683,716 417.097,11	3	252.757,668 417.252,563	172.147
3	252.757,668 417.252,563	4	252.746,795 417.272,068	22.331
4	252.746,795 417.272,068	5	252.746,274 417.273,052	1.113
5	252.746,274 417.273,052	6	252.739,93 417.269,685	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.739,93 417.269,685	7	252.732,614 417.266,309	8.057
7	252.732,614 417.266,309	8	252.730,943 417.265,538	1.84
8	252.730,943 417.265,538	9	252.723,139 417.265,451	7.805
9	252.723,139 417.265,451	10	252.693,927 417.265,127	29.214
10	252.693,927 417.265,127	11	252.689,459 417.264,68	4.49
11	252.689,459 417.264,68	12	252.685,625 417.263,384	4.047
12	252.685,625 417.263,384	13	252.682,458 417.261,629	3.621
13	252.682,458 417.261,629	14	252.663,844 417.222,453	43.374
14	252.663,844 417.222,453	15	252.626,11 417.148,314	83.188
15	252.626,11 417.148,314	16	252.627,193 417.147,397	1.419
16	252.627,193 417.147,397	17	252.655,0 417.122,658	37.219
17	252.655,0 417.122,658	1	252.662,947 417.115,587	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3086 CARASOVA
Nr. topografic:2533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.379 Masurata: 4.904	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3334 / 05/12/1917		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2393 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) GERA MILYA	A1
3593 / 11/12/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii nr. GI 7172, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2393 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA MIHAI	A1
45 / 14/01/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii GI 478/932, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA BOCSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2393 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2393 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GHERA NICOLAE	A1
2914 / 01/06/1995		
Act Notarial nr. CI nr. 613/1995, din 01/01/1995 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2393 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) GHERA NICOLAE , , si sotia 2) GHERA MARTA , , n. Moldovan, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2986 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2601/13.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IANCEA MIHAI	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IANCEA MIHAI	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

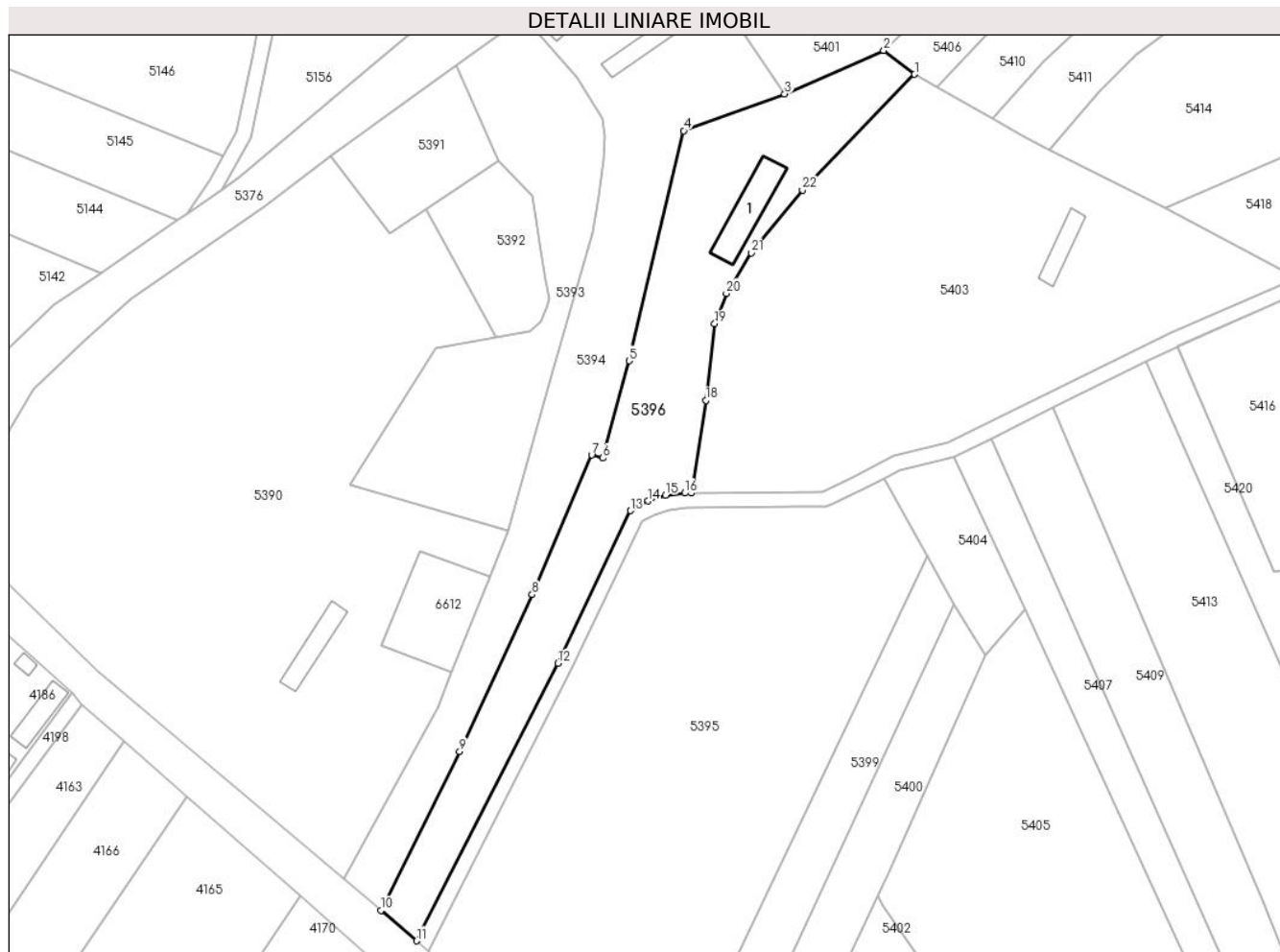
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2914 / 01/06/1995	
Act Notarial nr. CI nr. 613/1995, din 01/01/1995 emis de -;	
C1	Intabulare drept de intretinere asupra 3/8 parti din suprafata de 2393 mp, in favoarea lui: 1) GHERA GHEORGHE
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.379 Masurata: 4.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	204	-	-	2533	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2533 din CF vechi 3086 Carasova,
2	livada	NU	1.773	-	-	2533	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2533 din CF vechi 3086 Carasova,
3	arabil	NU	2.927	-	-	2533	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2533 din CF vechi 3086 Carasova,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.754,418 417.379,65	2	252.746,243 417.385,948	10.32
3	252.720,114 417.374,45	4	252.693,452 417.364,782	28.361
5	252.679,106 417.304,054	6	252.672,124 417.278,396	26.592
7	252.669,168 417.279,196	8	252.653,454 417.242,327	40.078
9	252.634,327 417.200,986	10	252.613,509 417.158,993	46.87
11	252.622,974 417.150,972	12	252.660,254 417.224,219	82.188
13	252.679,396 417.264,505	14	252.684,002 417.267,058	5.266
15	252.688,609 417.268,615	16	252.693,705 417.269,125	5.122
17	252.695,519 417.269,145	18	252.699,323 417.293,629	24.777
19	252.701,647 417.313,826	20	252.704,698 417.321,845	8.58
21	252.711,297 417.332,539	22	252.724,812 417.349,112	21.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	252.746,243 417.385,948	3	252.720,114 417.374,45	28.547
4	252.693,452 417.364,782	5	252.679,106 417.304,054	62.399
6	252.672,124 417.278,396	7	252.669,168 417.279,196	3.062
8	252.653,454 417.242,327	9	252.634,327 417.200,986	45.551
10	252.613,509 417.158,993	11	252.622,974 417.150,972	12.407
12	252.660,254 417.224,219	13	252.679,396 417.264,505	44.603
14	252.684,002 417.267,058	15	252.688,609 417.268,615	4.863
16	252.693,705 417.269,125	17	252.695,519 417.269,145	1.814
18	252.699,323 417.293,629	19	252.701,647 417.313,826	20.331
20	252.704,698 417.321,845	21	252.711,297 417.332,539	12.566
22	252.724,812 417.349,112	1	252.754,418 417.379,65	42.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2050 CARASOVA
Nr. topografic: 2484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10488 / 27/11/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/216 1) UDOVICZA MILYA	A1
2352 / 09/03/1912		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) VAKA IVAN	A1
576 / 22/03/1924		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/216 1) UDOVICZA MARIA, , n. Curiac	A1
1960 / 18/08/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii GI 6973/934, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
1556 / 23/08/1941		
Act Notarial nr. Contract de iesire din indiviziune FN, din 19/08/1941 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
725 / 02/03/1994		
Act Notarial nr. CD nr. 2096/1994, din 02/03/1994 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/216 1) UDOVITA MIHAI, , fiu	A1
894 / 15/01/1994		
Act Notarial nr. CM nr. 272/1994, din 01/01/1994 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/216 1) UDOVITA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

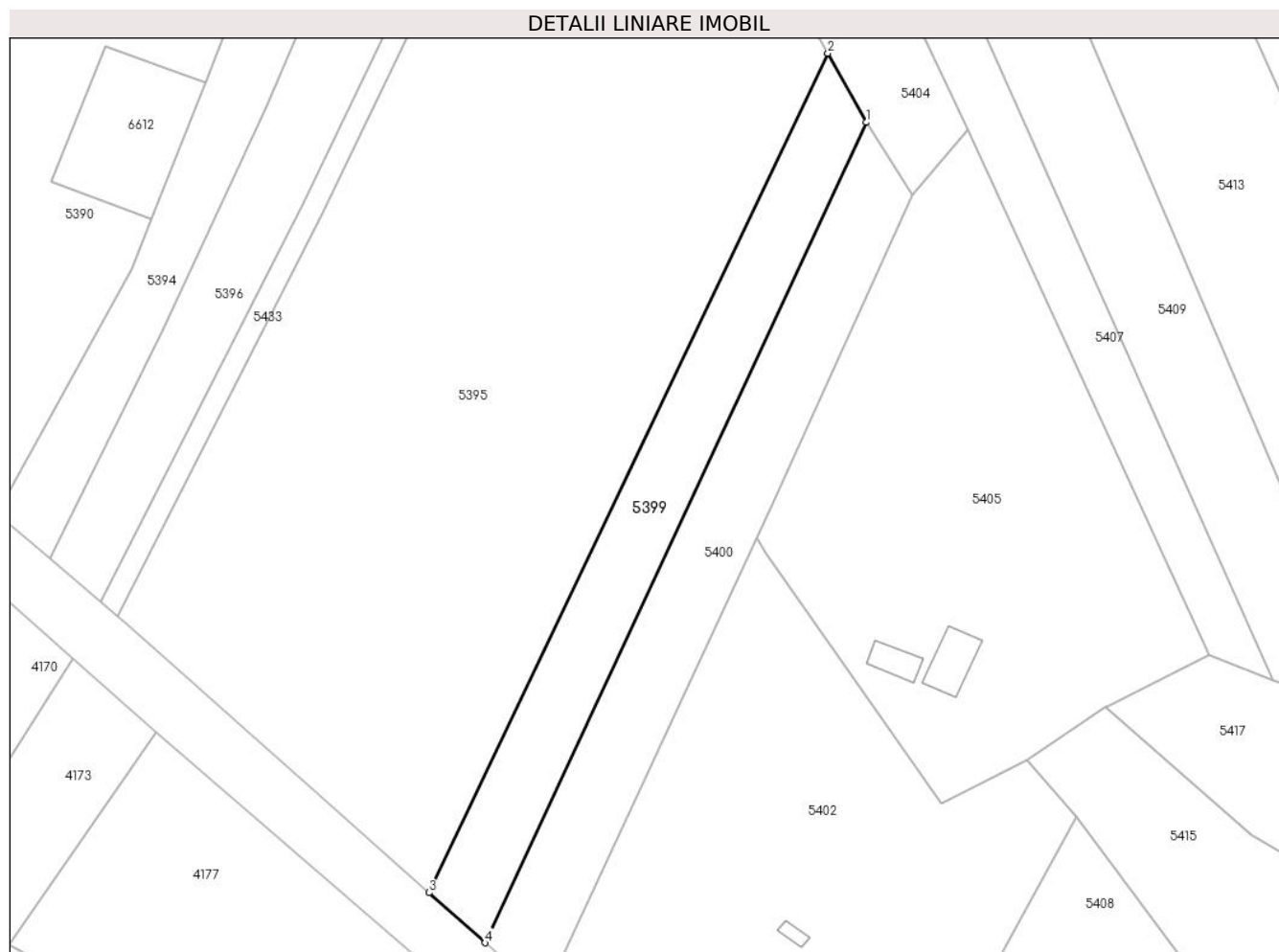
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.146	-	-	2484	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2484 din CF vechi 2050 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.764,799 417.239,771	2	252.757,668 417.252,563	14.646
2	252.757,668 417.252,563	3	252.683,716 417.097,11	172.147
3	252.683,716 417.097,11	4	252.694,133 417.087,842	13.942
4	252.694,133 417.087,842	1	252.764,799 417.239,771	167.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2050 CARASOVA
Nr. topografic: 2484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10488 / 27/11/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/216 1) UDOVICZA MILYA	A1
2352 / 09/03/1912		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) VAKA IVAN	A1
576 / 22/03/1924		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/216 1) UDOVICZA MARIA, , n. Curiac	A1
1960 / 18/08/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii GI 6973/934, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
1556 / 23/08/1941		
Act Notarial nr. Contract de iesire din indiviziune FN, din 19/08/1941 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
725 / 02/03/1994		
Act Notarial nr. CD nr. 2096/1994, din 02/03/1994 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/216 1) UDOVITA MIHAI, , fiu	A1
894 / 15/01/1994		
Act Notarial nr. CM nr. 272/1994, din 01/01/1994 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3608/17.10.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: 1) GHERA MARTA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

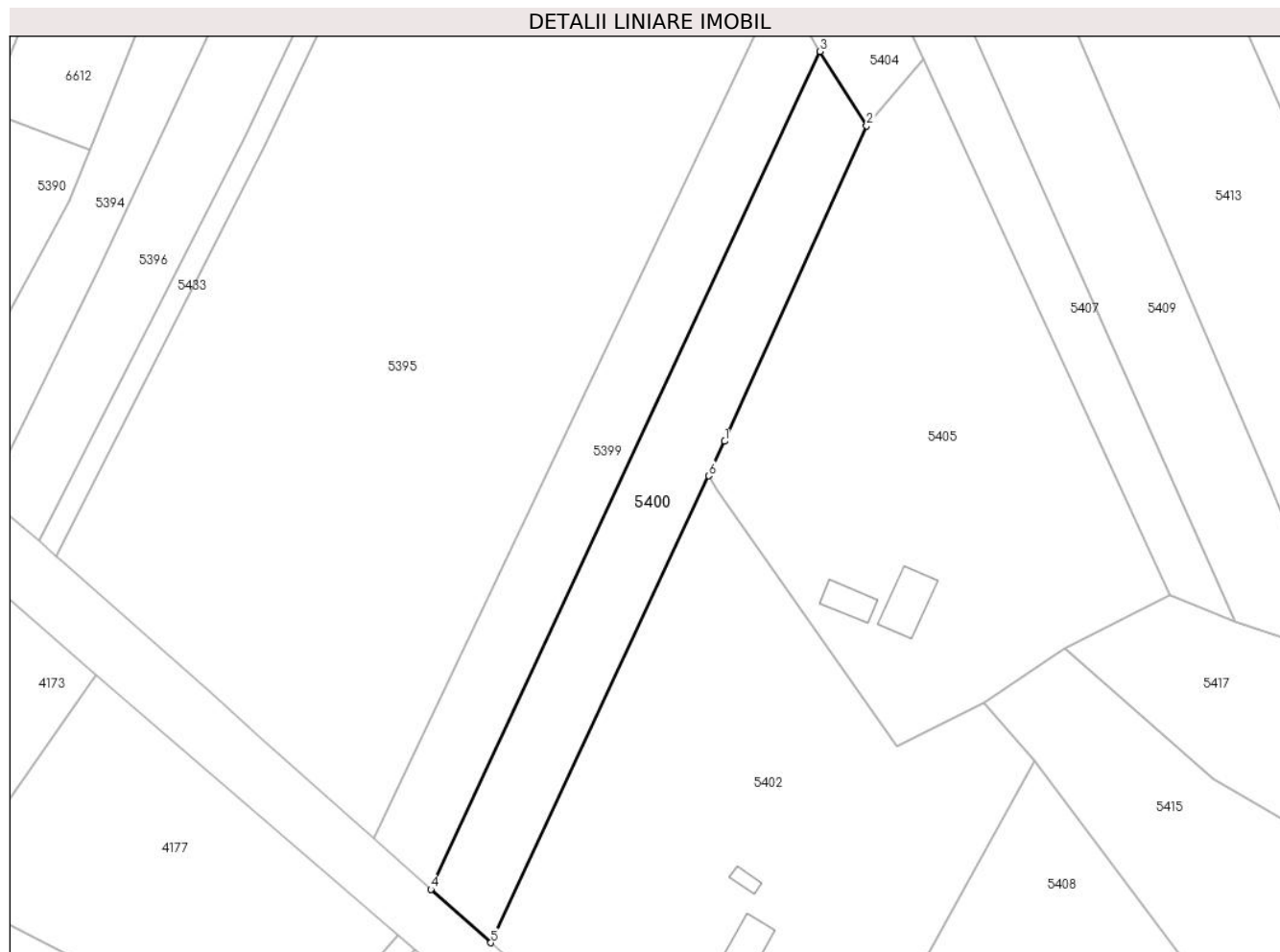
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	-	2484	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2484 din CF vechi 2050 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.747,493 417.169,079	2	252.773,235 417.226,288	62.734
2	252.773,235 417.226,288	3	252.764,799 417.239,771	15.905
3	252.764,799 417.239,771	4	252.694,133 417.087,842	167.559
4	252.694,133 417.087,842	5	252.705,034 417.078,143	14.592
5	252.705,034 417.078,143	6	252.744,576 417.162,831	93.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.744,576 417.162,831	1	252.747,493 417.169,079	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40-CARASOVA

Nr. topografic:2531

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30189	7.510	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23414 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 197, din 11/09/2009 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIA , ,nepoata de fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 6071 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2556/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6071/7510 mp in favoarea lui: 1) DOGARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

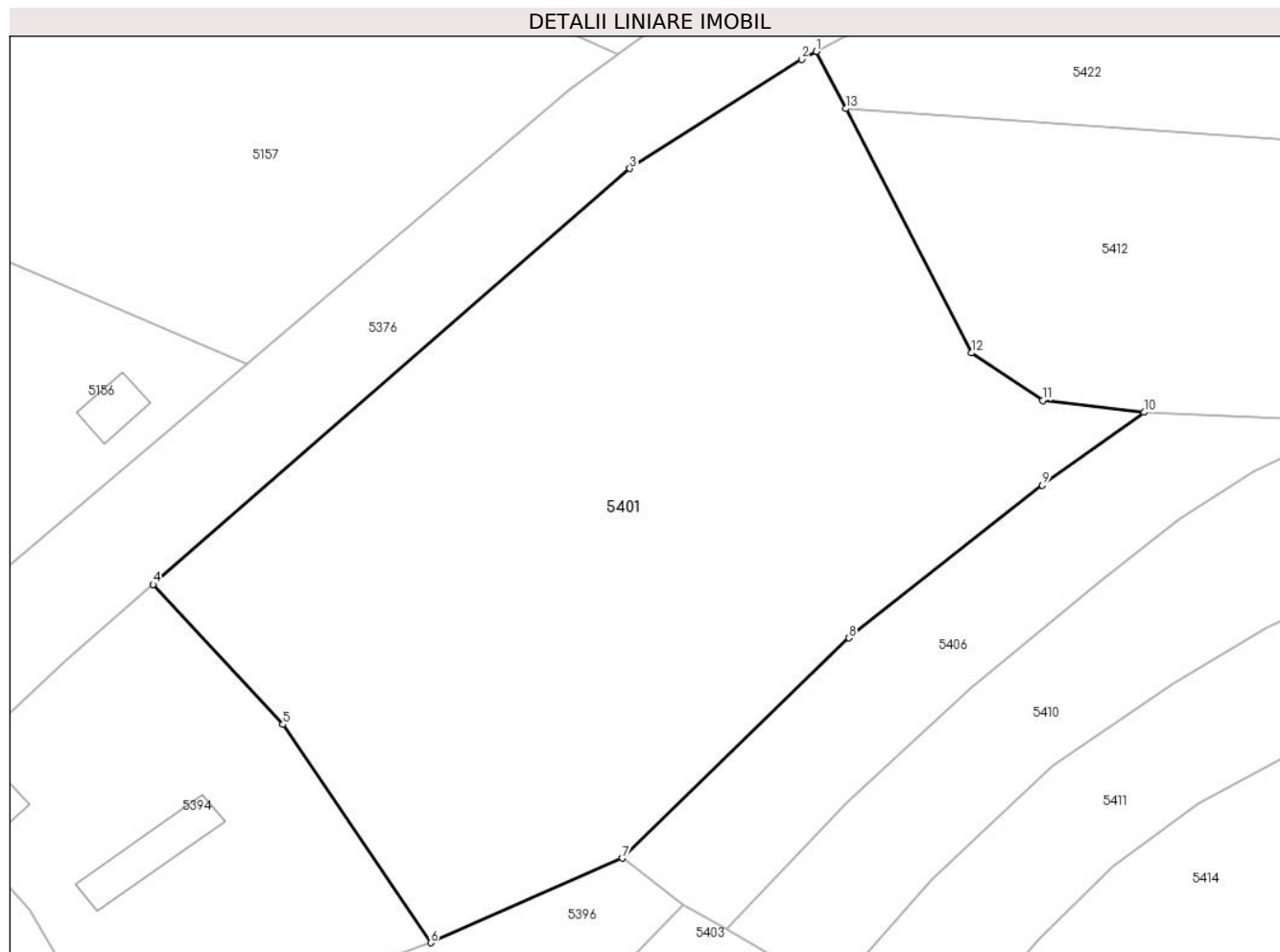
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30189	7.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.439	-	-	2531	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2531 din CF 30189 (CF vechi 40 Carasova)
2	arabil	NU	6.071	-	-	2531	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2531 din CF 30189 (CF vechi 40 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.772,645 417.495,696	2	252.770,633 417.494,606	2.289
2	252.770,633 417.494,606	3	252.747,21 417.479,782	27.72
3	252.747,21 417.479,782	4	252.682,313 417.423,203	86.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.682,313 417.423,203	5	252.699,993 417.404,136	26.002
5	252.699,993 417.404,136	6	252.720,114 417.374,45	35.863
6	252.720,114 417.374,45	7	252.746,243 417.385,948	28.547
7	252.746,243 417.385,948	8	252.777,064 417.415,915	42.988
8	252.777,064 417.415,915	9	252.803,389 417.436,677	33.528
9	252.803,389 417.436,677	10	252.817,283 417.446,602	17.075
10	252.817,283 417.446,602	11	252.803,477 417.448,215	13.901
11	252.803,477 417.448,215	12	252.793,773 417.454,684	11.662
12	252.793,773 417.454,684	13	252.776,655 417.487,913	37.379
13	252.776,655 417.487,913	1	252.772,645 417.495,696	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2050 CARASOVA
Nr. topografic: 2484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.146 Masurata: 6.328	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10488 / 27/11/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/216 1) UDOVICZA MILYA	A1
2352 / 09/03/1912		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) UDOVICZA PETER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/216 1) VAKA IVAN	A1
576 / 22/03/1924		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/216 1) UDOVICZA MARIA, , n. Curiac	A1
1960 / 18/08/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii GI 6973/934, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
1556 / 23/08/1941		
Act Notarial nr. Contract de iesire din indiviziune FN, din 19/08/1941 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
725 / 02/03/1994		
Act Notarial nr. CD nr. 2096/1994, din 02/03/1994 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/216 1) UDOVITA MIHAI, , fiu	A1
894 / 15/01/1994		
Act Notarial nr. CM nr. 272/1994, din 01/01/1994 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	prin Succesiune, cota actuala 8/216 1) UDOVITA MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2533/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B10	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UDOVITA MARIA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDOVITA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

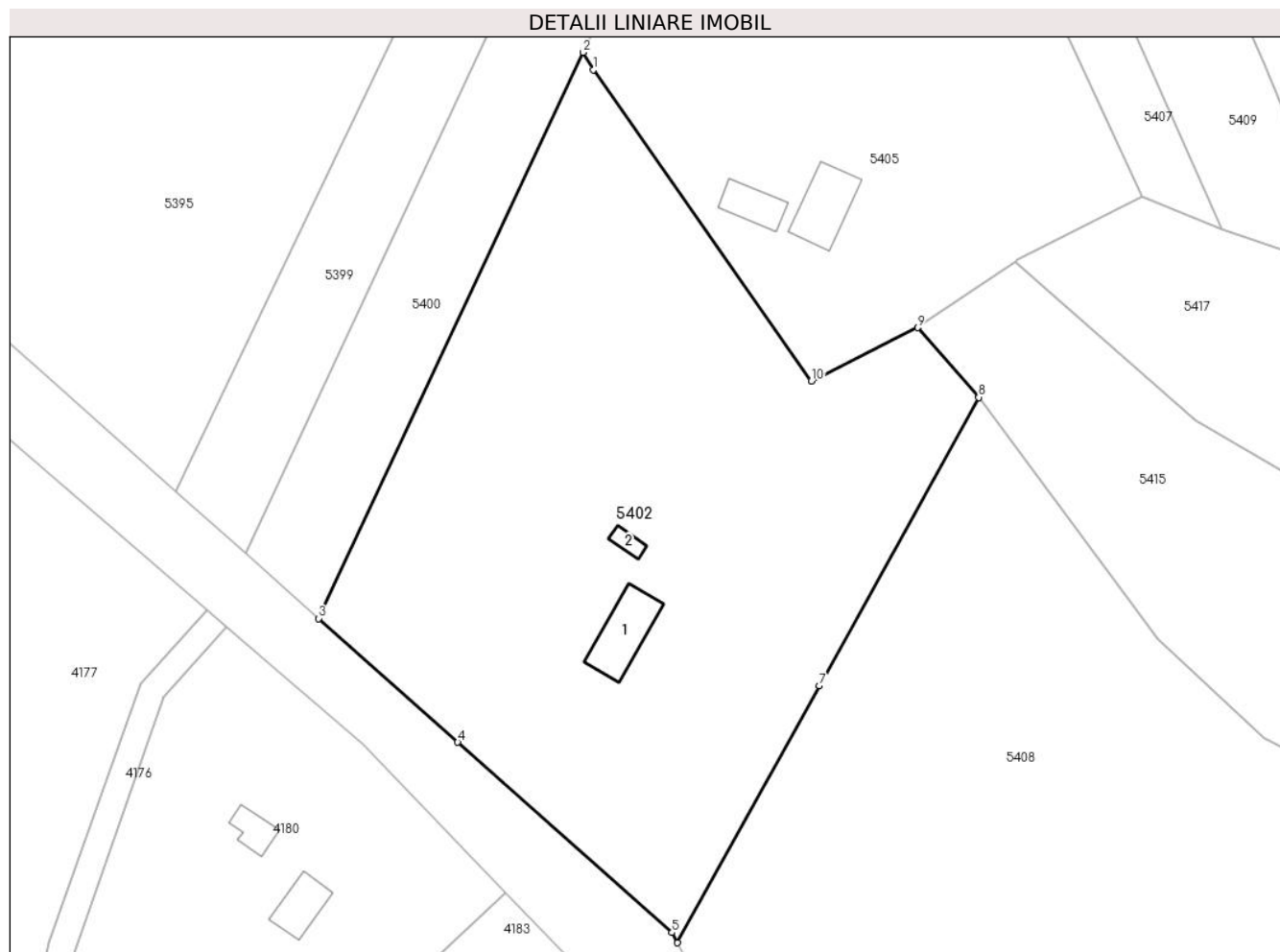
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.146 Masurata: 6.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	2484	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2484 din CF vechi 2050 Carasova
2	livada	NU	3.862	-	-	2484	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2484 din CF vechi 2050 Carasova
3	arabil	NU	2.366	-	-	2484	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2484 din CF vechi 2050 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.746,094 417.160,226	2	252.744,576 417.162,831	3.015
2	252.744,576 417.162,831	3	252.705,034 417.078,143	93.463
3	252.705,034 417.078,143	4	252.725,837 417.059,636	27.844
4	252.725,837 417.059,636	5	252.757,882 417.031,15	42.876
5	252.757,882 417.031,15	6	252.758,72 417.029,639	1.728
6	252.758,72 417.029,639	7	252.779,937 417.068,075	43.903
7	252.779,937 417.068,075	8	252.803,755 417.111,223	49.285
8	252.803,755 417.111,223	9	252.794,648 417.121,639	13.836
9	252.794,648 417.121,639	10	252.778,757 417.113,679	17.773
10	252.778,757 417.113,679	1	252.746,094 417.160,226	56.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1432, 2815 CARASOVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.299	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2665/20.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POZDERCA IOAN	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POZDERCA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

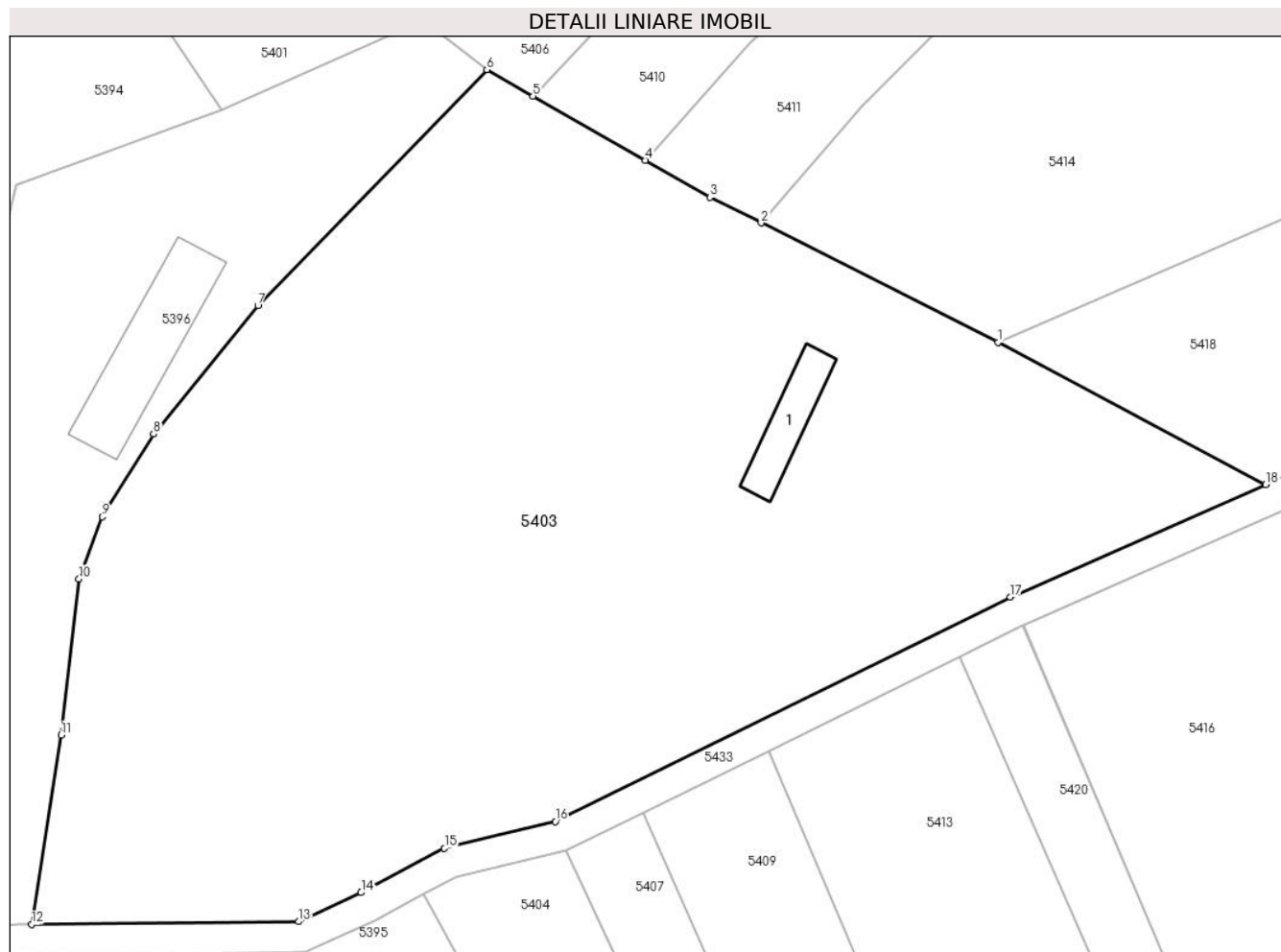
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	2527, 2528, 2529	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2527 din CF vechi - Carasova, total cu nr. top 2528 din CF vechi 1432 Carasova, si total cu nr. top 2529 din CF vechi 2815 Carasova.
2	arabil	NU	4.552	-	-	2527, 2528, 2529	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2527 din CF vechi - Carasova, total cu nr. top 2528 din CF vechi 1432 Carasova, si total cu nr. top 2529 din CF vechi 2815 Carasova.
3	livada	NU	4.647	-	-	2527, 2528, 2529	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2527 din CF vechi - Carasova, total cu nr. top 2528 din CF vechi 1432 Carasova, si total cu nr. top 2529 din CF vechi 2815 Carasova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.820,557 417.344,406	2	252.789,925 417.359,83	34.296
2	252.789,925 417.359,83	3	252.783,303 417.363,164	7.414
3	252.783,303 417.363,164	4	252.774,935 417.367,94	9.635
4	252.774,935 417.367,94	5	252.760,396 417.376,238	16.74
5	252.760,396 417.376,238	6	252.754,418 417.379,65	6.883
6	252.754,418 417.379,65	7	252.724,812 417.349,112	42.533
7	252.724,812 417.349,112	8	252.711,297 417.332,539	21.385
8	252.711,297 417.332,539	9	252.704,698 417.321,845	12.566
9	252.704,698 417.321,845	10	252.701,647 417.313,826	8.58
10	252.701,647 417.313,826	11	252.699,323 417.293,629	20.331
11	252.699,323 417.293,629	12	252.695,519 417.269,145	24.777
12	252.695,519 417.269,145	13	252.730,044 417.269,528	34.527
13	252.730,044 417.269,528	14	252.738,153 417.273,27	8.93
14	252.738,153 417.273,27	15	252.748,939 417.278,994	12.211
15	252.748,939 417.278,994	16	252.763,273 417.282,456	14.747
16	252.763,273 417.282,456	17	252.822,169 417.311,494	65.665
17	252.822,169 417.311,494	18	252.855,211 417.326,006	36.089
18	252.855,211 417.326,006	1	252.820,557 417.344,406	39.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2890 CARASOVA
Nr. topografic:2487/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2535/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UDOVITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

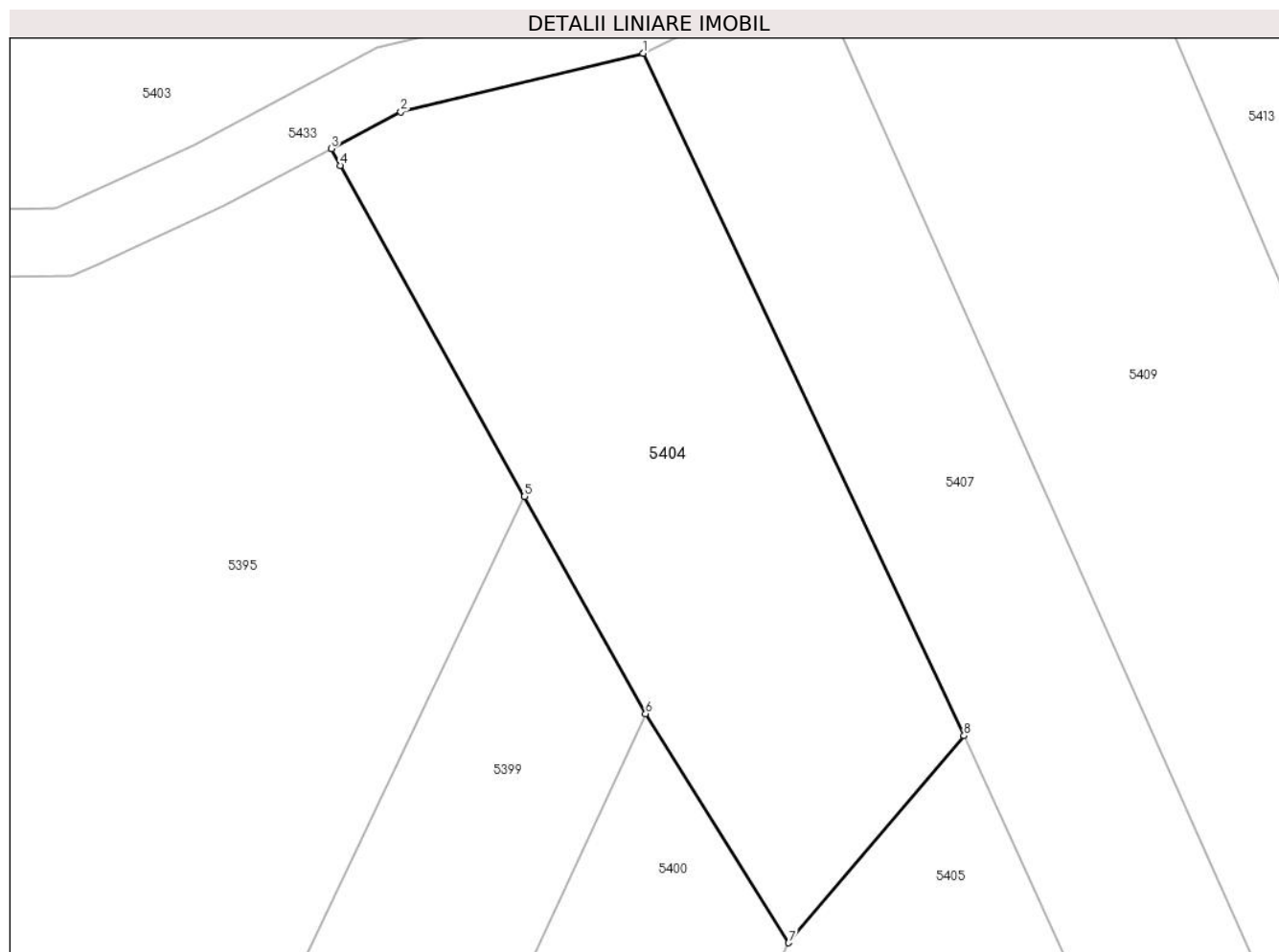
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	853	-	-	2487/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2487/a din CF vechi 2890 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.764,644 417.278,672	2	252.750,368 417.275,224	14.686
2	252.750,368 417.275,224	3	252.746,274 417.273,052	4.635
3	252.746,274 417.273,052	4	252.746,795 417.272,068	1.113
4	252.746,795 417.272,068	5	252.757,668 417.252,563	22.331
5	252.757,668 417.252,563	6	252.764,799 417.239,771	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.764,799 417.239,771	7	252.773,235 417.226,288	15.905
7	252.773,235 417.226,288	8	252.783,563 417.238,483	15.981
8	252.783,563 417.238,483	1	252.764,644 417.278,672	44.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735, 1326 CARASOVA

Nr. topografic:2485, 2486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.429	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3669 / 05/06/1902		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOGDAN GYUREGY <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1735 Carasova.</i>	A1
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 01/01/1902 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOGDAN GYUREGY..... <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1735 Carasova.</i>	A1
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1902 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UDOVICZA MILYA 2) UDOVICZA KATA , n. Kurjak <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1735 Carasova.</i>	A1
188 / 01/03/1988		
Act Notarial nr. CM nr. 188/1988, din 01/01/1988 emis de NOT. STAT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETRUT PETRU , , fiu <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1326 Carasova</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2551 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

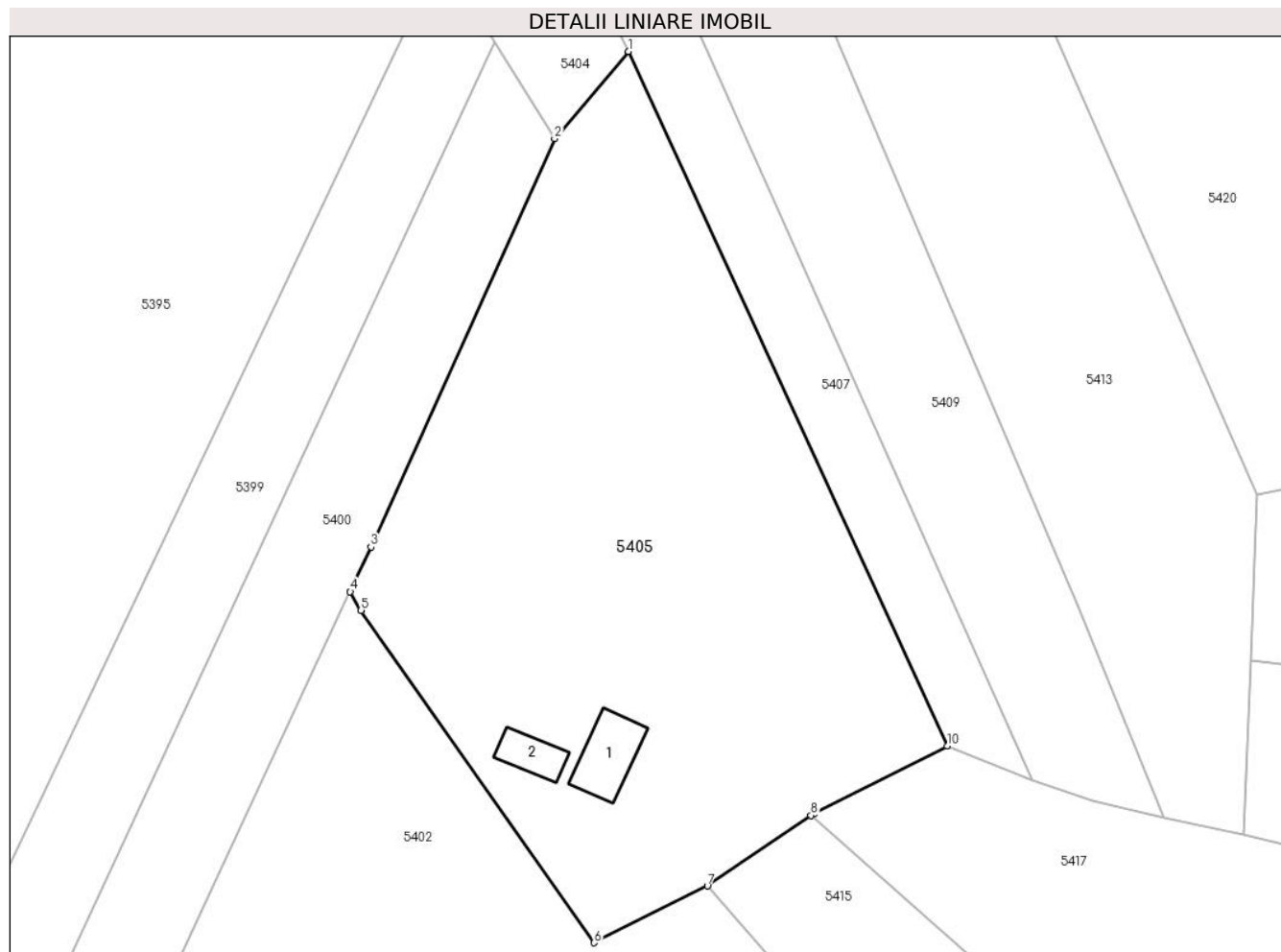
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	130	-	-	2485, 2486	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2485 din CF vechi 1735 Carasova si total cu nr. top 2486 din CF vechi 1326 Carasova
2	arabil	NU	5.299	-	-	2485, 2486	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2485 din CF vechi 1735 Carasova si total cu nr. top 2486 din CF vechi 1326 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.783,563 417.238,483	2	252.773,235 417.226,288	15.981
2	252.773,235 417.226,288	3	252.747,493 417.169,079	62.734
3	252.747,493 417.169,079	4	252.744,576 417.162,831	6.896
4	252.744,576 417.162,831	5	252.746,094 417.160,226	3.015
5	252.746,094 417.160,226	6	252.778,757 417.113,679	56.864
6	252.778,757 417.113,679	7	252.794,648 417.121,639	17.773
7	252.794,648 417.121,639	8	252.809,192 417.131,525	17.586
8	252.809,192 417.131,525	9	252.809,668 417.131,849	0.576
9	252.809,668 417.131,849	10	252.828,262 417.141,233	20.828
10	252.828,262 417.141,233	1	252.783,563 417.238,483	107.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 CARASOVA
Nr. topografic:2530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7024 / 13/10/1908		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GIURKIZA MARIA 2) GIURKIZA MARTA	A1
2201 / 17/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 4912/931, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6 1) NEAGUL MAGDALENA, , nas. Neagul	A1
14 / 03/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3234/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) GIURCHITA MARIA, , n. Vatav, si 2) GIURCHITA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

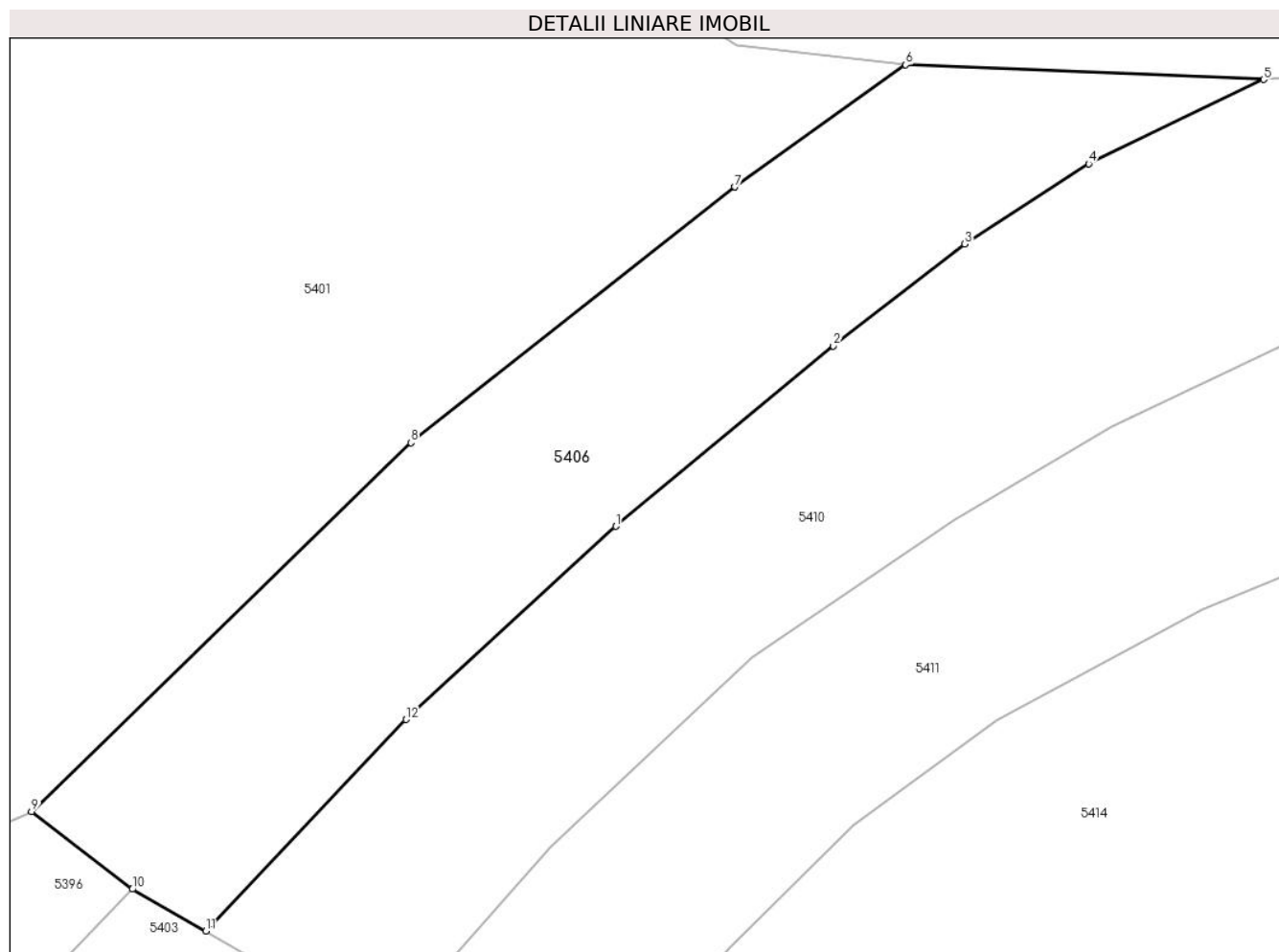
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.594	-	-	2530	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2530 din CF vechi 105 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.793,725 417.409,123	2	252.811,41 417.423,771	22.964
2	252.811,41 417.423,771	3	252.822,094 417.432,04	13.51
3	252.822,094 417.432,04	4	252.832,162 417.438,563	11.995
4	252.832,162 417.438,563	5	252.846,384 417.445,406	15.783
5	252.846,384 417.445,406	6	252.817,283 417.446,602	29.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.817,283 417.446,602	7	252.803,389 417.436,677	17.075
7	252.803,389 417.436,677	8	252.777,064 417.415,915	33.528
8	252.777,064 417.415,915	9	252.746,243 417.385,948	42.988
9	252.746,243 417.385,948	10	252.754,418 417.379,65	10.32
10	252.754,418 417.379,65	11	252.760,396 417.376,238	6.883
11	252.760,396 417.376,238	12	252.776,663 417.393,434	23.67
12	252.776,663 417.393,434	1	252.793,725 417.409,123	23.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2889 Carasova

Nr. topografic:2487/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30034	1.542	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Arabil in Zapoda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13469 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 116, din 04/05/2009 emis de NP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) REBEGILA NICOLAE, , fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) REBEGILA PETRU, , fiu	A1
13479 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1952, din 04/05/2009 emis de NP POPESCU RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) REBEGILA NICOLAE, , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) REBEGILA PETRU, , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

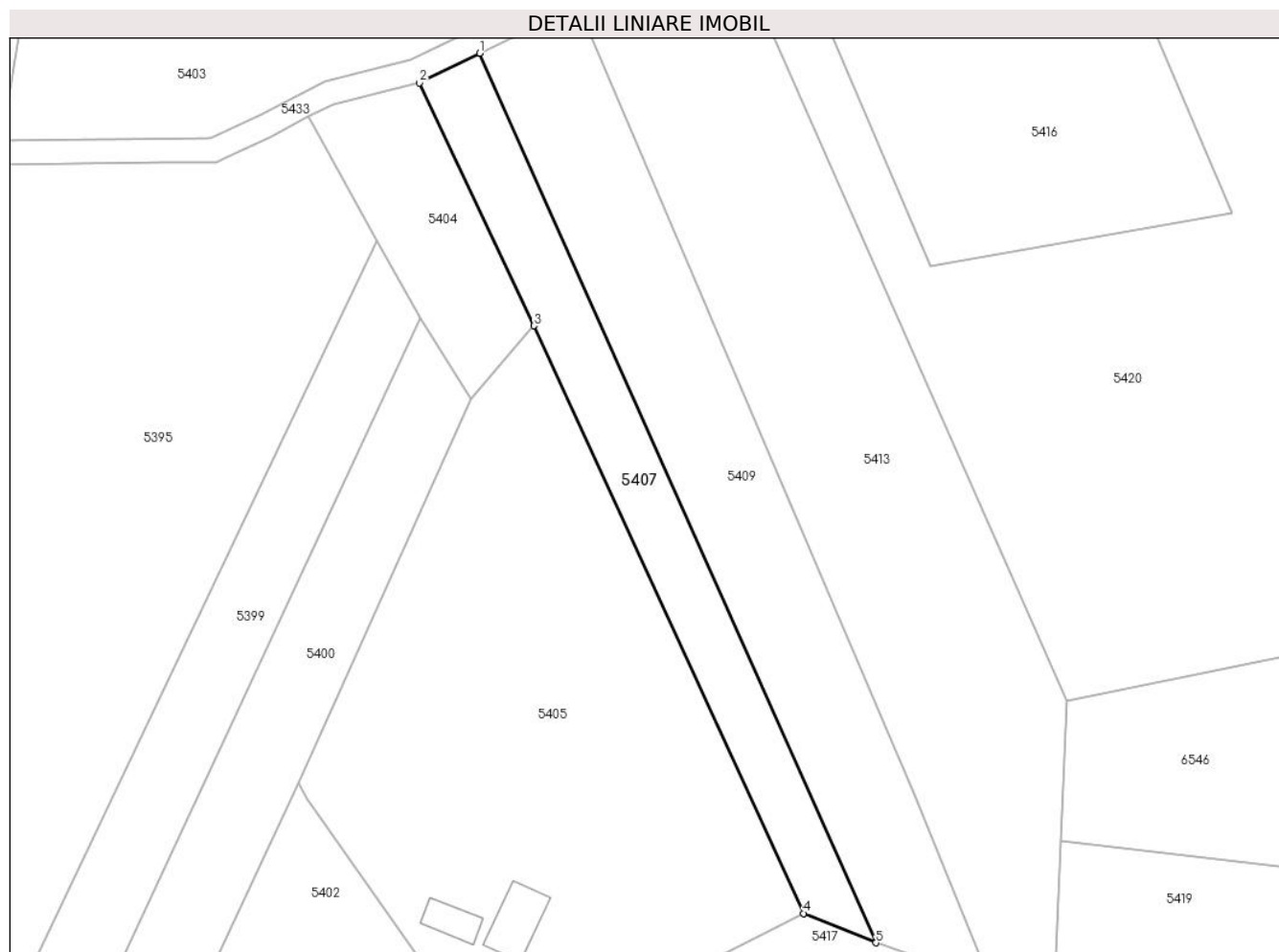
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1047 / 22/04/1937		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBEGILA MARTA, n. Todor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889 Carasova)</i>	A1
916 / 01/04/1993		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1993 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER intretinere viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBEGILA PETRU, vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889 Carasova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30034	1.542	Arabil in Zapoda

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.542	-	-	2487/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2487/b din CF vechi 2899 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.774,628 417.283,595	2	252.764,644 417.278,672	11.132
2	252.764,644 417.278,672	3	252.783,563 417.238,483	44.419
3	252.783,563 417.238,483	4	252.828,262 417.141,233	107.031
4	252.828,262 417.141,233	5	252.840,221 417.136,369	12.91
5	252.840,221 417.136,369	1	252.774,628 417.283,595	161.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95 CARASOVA

Nr. topografic:2500

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.412	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11012 / 16/12/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18 1) UDOVITA KATA, n. Kuryak	A1
2352 / 09/03/1912		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) UDOVICZA PETER	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) VAKA IVAN	A1
725 / 02/03/1994		
Act Notarial nr. CD nr. 2096/1994, din 02/03/1994 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) UDOVITA MIHAI	A1
894 / 15/03/1994		
Act Notarial nr. CM nr. 272/1994, din 01/01/1994 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune legala, asupra 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) UDOVITA MIHAI, , fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1657 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

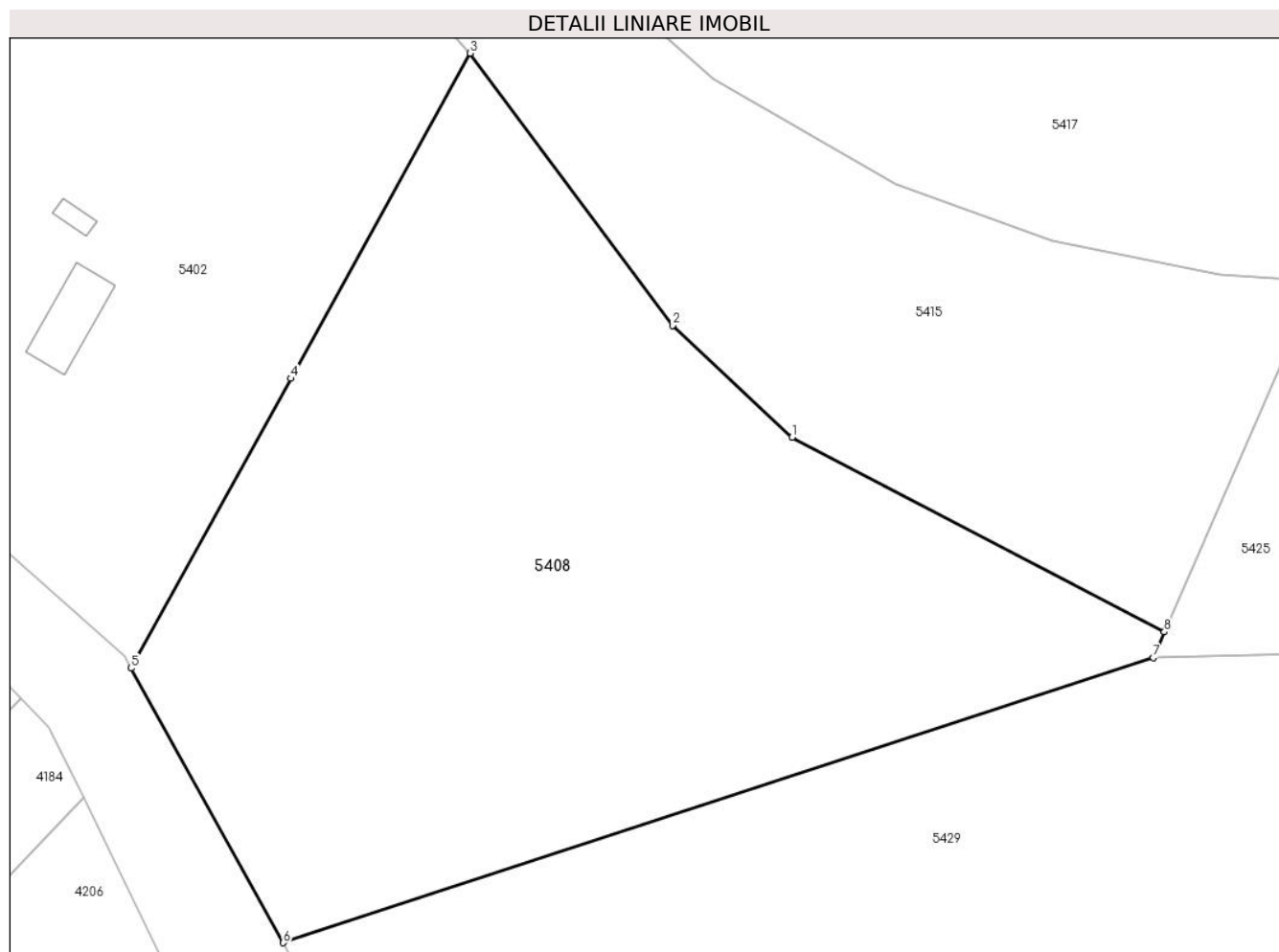
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.208	-	-	2500	Faneata impadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2500 din CF vechi 95 Carasova
2	faneata	NU	4.204	-	-	2500	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2500 din CF vechi 95 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.846,514 417.060,269	2	252.830,623 417.075,115	21.746
2	252.830,623 417.075,115	3	252.803,755 417.111,223	45.008
3	252.803,755 417.111,223	4	252.779,937 417.068,075	49.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.779,937 417.068,075	5	252.758,72 417.029,639	43.903
5	252.758,72 417.029,639	6	252.778,942 416.993,19	41.683
6	252.778,942 416.993,19	7	252.894,438 417.031,036	121.538
7	252.894,438 417.031,036	8	252.895,92 417.034,436	3.709
8	252.895,92 417.034,436	1	252.846,514 417.060,269	55.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2883, 2888 Carasova
Nr. topografic:2487/c, 2487/d

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.804	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1348 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2548 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) KRSZTA MARIA , , n. Tinkul <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2883 Carasova.</i>	A1
1671 / 22/12/1971		
Act Notarial nr. CM nr. 410/1971, din 01/01/1971 emis de NOT. STAT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune testamentara, asupra 2548 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) DOBRA MARIAN , si 2) DOBRA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2883 Carasova.</i>	A1
1348 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1914 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 256 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REBEZSILA MILYA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2888 Carasova.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

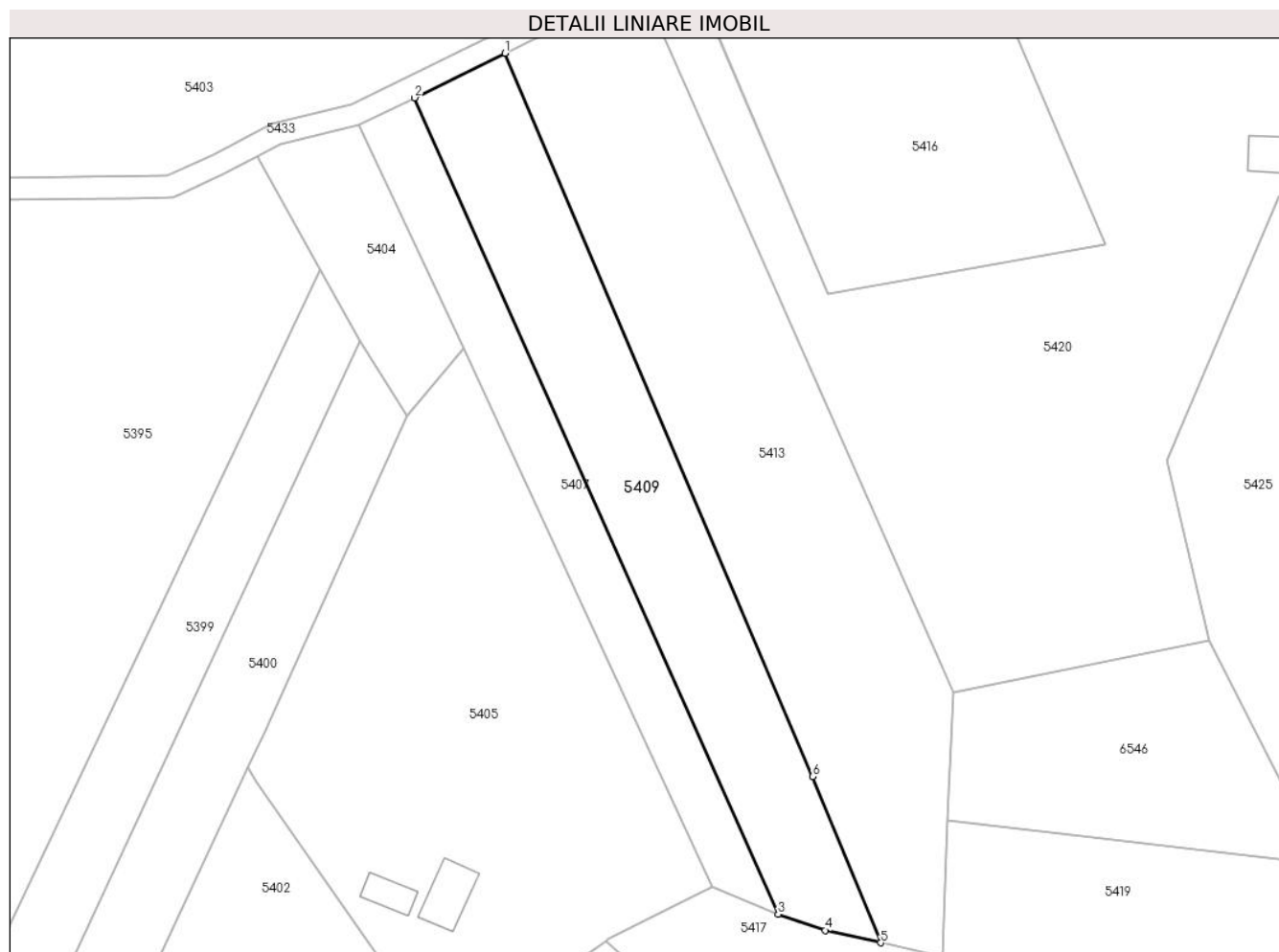
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.804	-	-	2487/c, 2487/d	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2487/c din CF vechi 2883 Carasova si total cu nr. top 2487/b din CF vechi 2888 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.790,907 417.291,621	2	252.774,628 417.283,595	18.149
2	252.774,628 417.283,595	3	252.840,221 417.136,369	161.177
3	252.840,221 417.136,369	4	252.848,671 417.133,476	8.931
4	252.848,671 417.133,476	5	252.858,705 417.131,23	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.858,705 417.131,23	6	252.846,415 417.161,179	32.373
6	252.846,415 417.161,179	1	252.790,907 417.291,621	141.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 CARASOVA
Nr. topografic:2530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7024 / 13/10/1908		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GIURKIZA MARIA 2) GIURKIZA MARTA	A1
2201 / 17/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 4912/931, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6 1) NEAGUL MAGDALENA, , nas. Neagul	A1
14 / 03/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3234/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) GIURCHITA MARIA, , n. Vatav, si 2) GIURCHITA IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2748/23.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) NEAGUL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.314	-	-	2530	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2530 din CF vechi 105 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.881,52 417.435,498	2	252.880,908 417.447,507	12.024
2	252.880,908 417.447,507	3	252.846,384 417.445,406	34.588
3	252.846,384 417.445,406	4	252.832,162 417.438,563	15.783
4	252.832,162 417.438,563	5	252.822,094 417.432,04	11.995
5	252.822,094 417.432,04	6	252.811,41 417.423,771	13.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.811,41 417.423,771	7	252.793,725 417.409,123	22.964
7	252.793,725 417.409,123	8	252.776,663 417.393,434	23.179
8	252.776,663 417.393,434	9	252.760,396 417.376,238	23.67
9	252.760,396 417.376,238	10	252.774,935 417.367,94	16.74
10	252.774,935 417.367,94	11	252.788,458 417.383,107	20.32
11	252.788,458 417.383,107	12	252.804,833 417.398,465	22.45
12	252.804,833 417.398,465	13	252.821,256 417.409,646	19.868
13	252.821,256 417.409,646	14	252.833,994 417.417,225	14.823
14	252.833,994 417.417,225	15	252.847,66 417.423,709	15.126
15	252.847,66 417.423,709	1	252.881,52 417.435,498	35.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 CARASOVA
Nr. topografic:2530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.006	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7024 / 13/10/1908		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GIURKIZA MARIA 2) GIURKIZA MARTA	A1
2201 / 17/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 4912/931, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6 1) NEAGUL MAGDALENA, , nas. Neagul	A1
14 / 03/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3234/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) GIURCHITA MARIA, , n. Vatav, si 2) GIURCHITA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

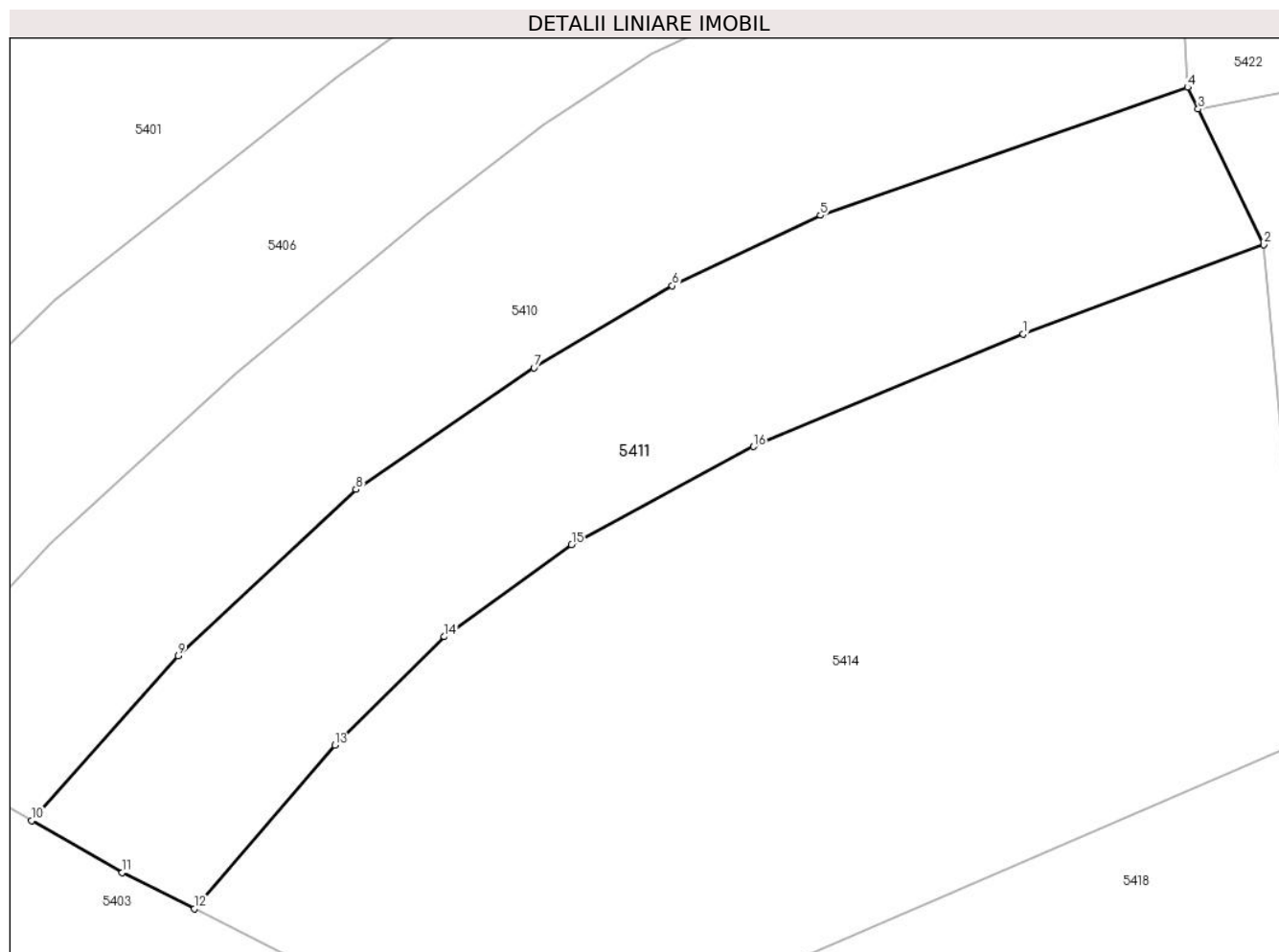
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.006	-	-	2530	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2530 din CF vechi 105 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.866,361 417.412,759	2	252.888,536 417.421,024	23.665
2	252.888,536 417.421,024	3	252.882,487 417.433,503	13.868
3	252.882,487 417.433,503	4	252.881,52 417.435,498	2.217
4	252.881,52 417.435,498	5	252.847,66 417.423,709	35.854
5	252.847,66 417.423,709	6	252.833,994 417.417,225	15.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.833,994 417.417,225	7	252.821,256 417.409,646	14.823
7	252.821,256 417.409,646	8	252.804,833 417.398,465	19.868
8	252.804,833 417.398,465	9	252.788,458 417.383,107	22.45
9	252.788,458 417.383,107	10	252.774,935 417.367,94	20.32
10	252.774,935 417.367,94	11	252.783,303 417.363,164	9.635
11	252.783,303 417.363,164	12	252.789,925 417.359,83	7.414
12	252.789,925 417.359,83	13	252.802,911 417.374,886	19.883
13	252.802,911 417.374,886	14	252.812,983 417.384,888	14.194
14	252.812,983 417.384,888	15	252.824,722 417.393,361	14.478
15	252.824,722 417.393,361	16	252.841,493 417.402,41	19.056
16	252.841,493 417.402,41	1	252.866,361 417.412,759	26.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:231 CARASOVA

Nr. topografic:2516

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34069	3.487	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 17/07/1928		
Act Notarial nr. FN, din 04/07/1928 emis de -;		
B1	interdicție de instrainare și grevare asupra 1756 mp în favoarea lui 1) FACRACI IACOB , și soția 2) JIGMUL MARIA	A1
1352 / 12/03/1997		
Act Notarial nr. 753/1997, din 12/03/1997 emis de NO STUPARU ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, asupra 1756 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FACRACI IVAN , , junior	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1731 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3035/03.09.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TODOR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

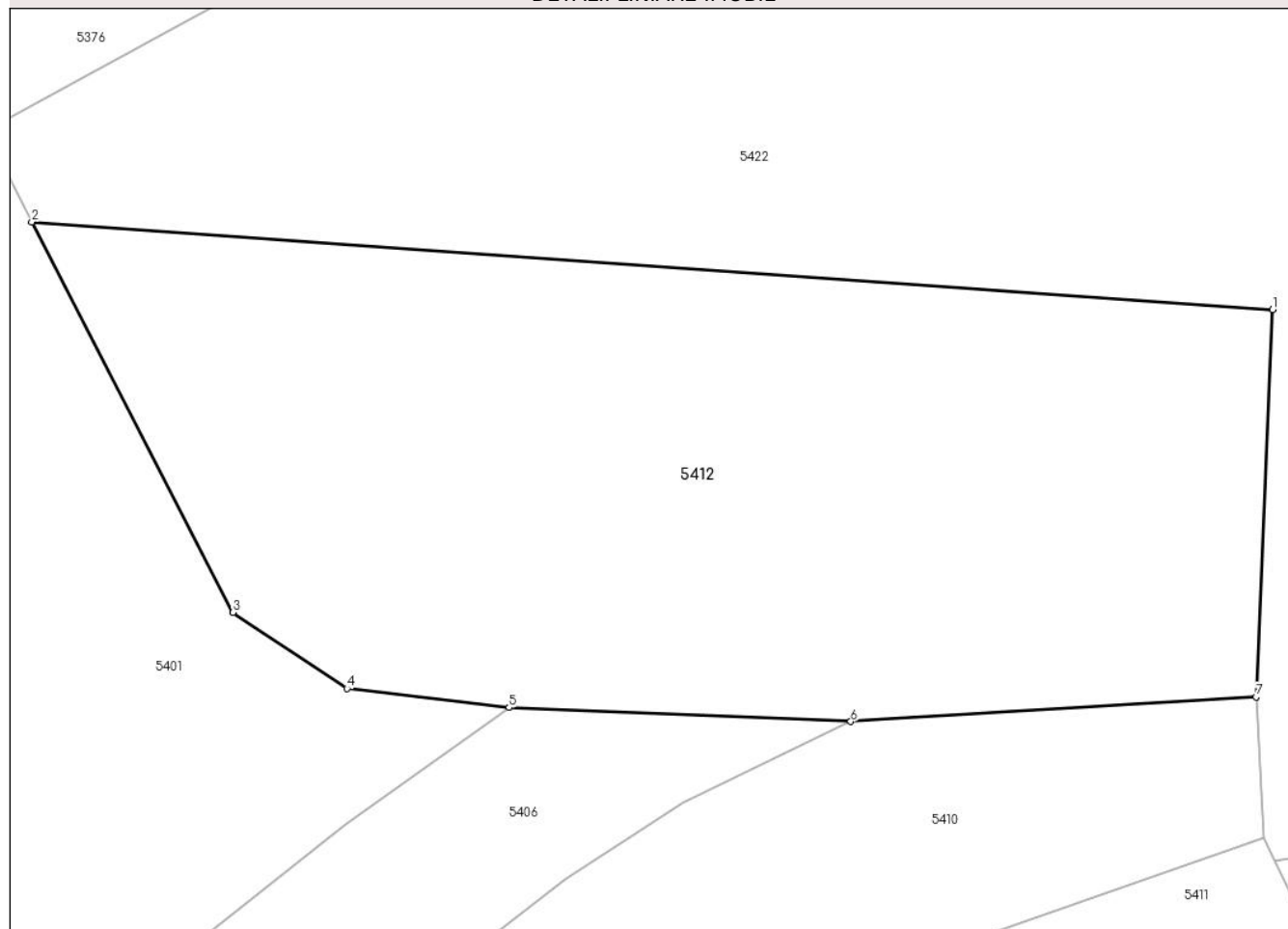
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34069	3.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.487	-	-	2516	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2516 din CF 34069 (CF vechi 231 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.882,303 417.480,45	2	252.776,655 417.487,913	105.911
2	252.776,655 417.487,913	3	252.793,773 417.454,684	37.379
3	252.793,773 417.454,684	4	252.803,477 417.448,215	11.662
4	252.803,477 417.448,215	5	252.817,283 417.446,602	13.901
5	252.817,283 417.446,602	6	252.846,384 417.445,406	29.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.846,384 417.445,406	7	252.880,908 417.447,507	34.588
7	252.880,908 417.447,507	1	252.882,303 417.480,45	32.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3451, 2686 CARASOVA

Nr. topografic:2488, 2489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.731	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2534/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UDOVITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

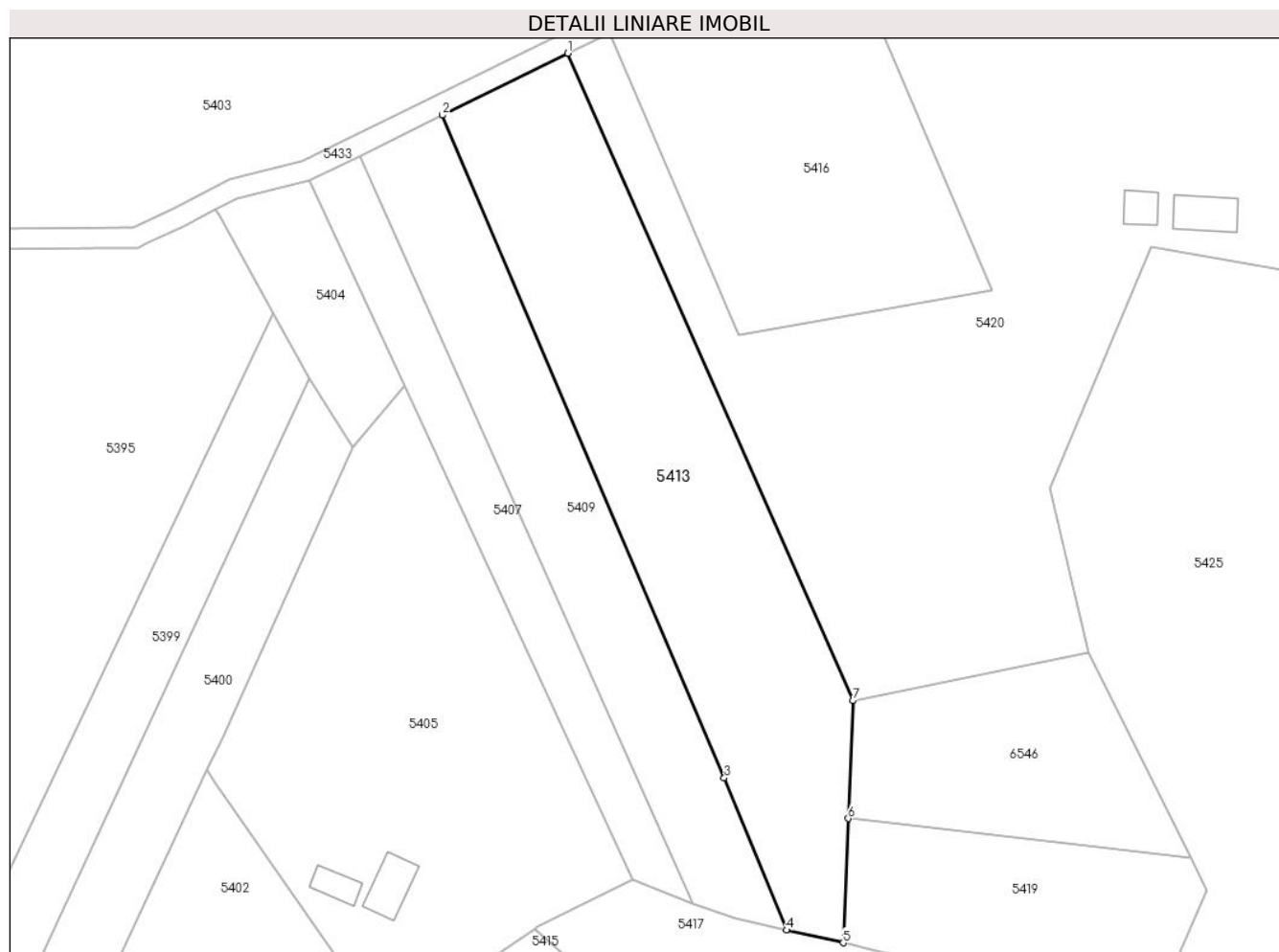
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.731	-	-	2488, 2489	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2488 din CF vechi 3451 Carasova si partial cu nr. top 2489 din CF vechi 2686 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.815,615 417.303,803	2	252.790,907 417.291,621	27.548
2	252.790,907 417.291,621	3	252.846,415 417.161,179	141.761
3	252.846,415 417.161,179	4	252.858,705 417.131,23	32.373
4	252.858,705 417.131,23	5	252.869,822 417.128,74	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.869,822 417.128,74	6	252.870,815 417.153,187	24.467
6	252.870,815 417.153,187	7	252.871,757 417.176,381	23.213
7	252.871,757 417.176,381	1	252.815,615 417.303,803	139.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 CARASOVA
Nr. topografic:2530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.122	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7024 / 13/10/1908		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GIURKIZA MARIA 2) GIURKIZA MARTA	A1
2201 / 17/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 4912/931, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/6 1) NEAGUL MAGDALENA, , nas. Neagul	A1
14 / 03/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3234/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) GIURCHITA MARIA, , n. Vatav, si 2) GIURCHITA IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2469/08.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GIURCHITA LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

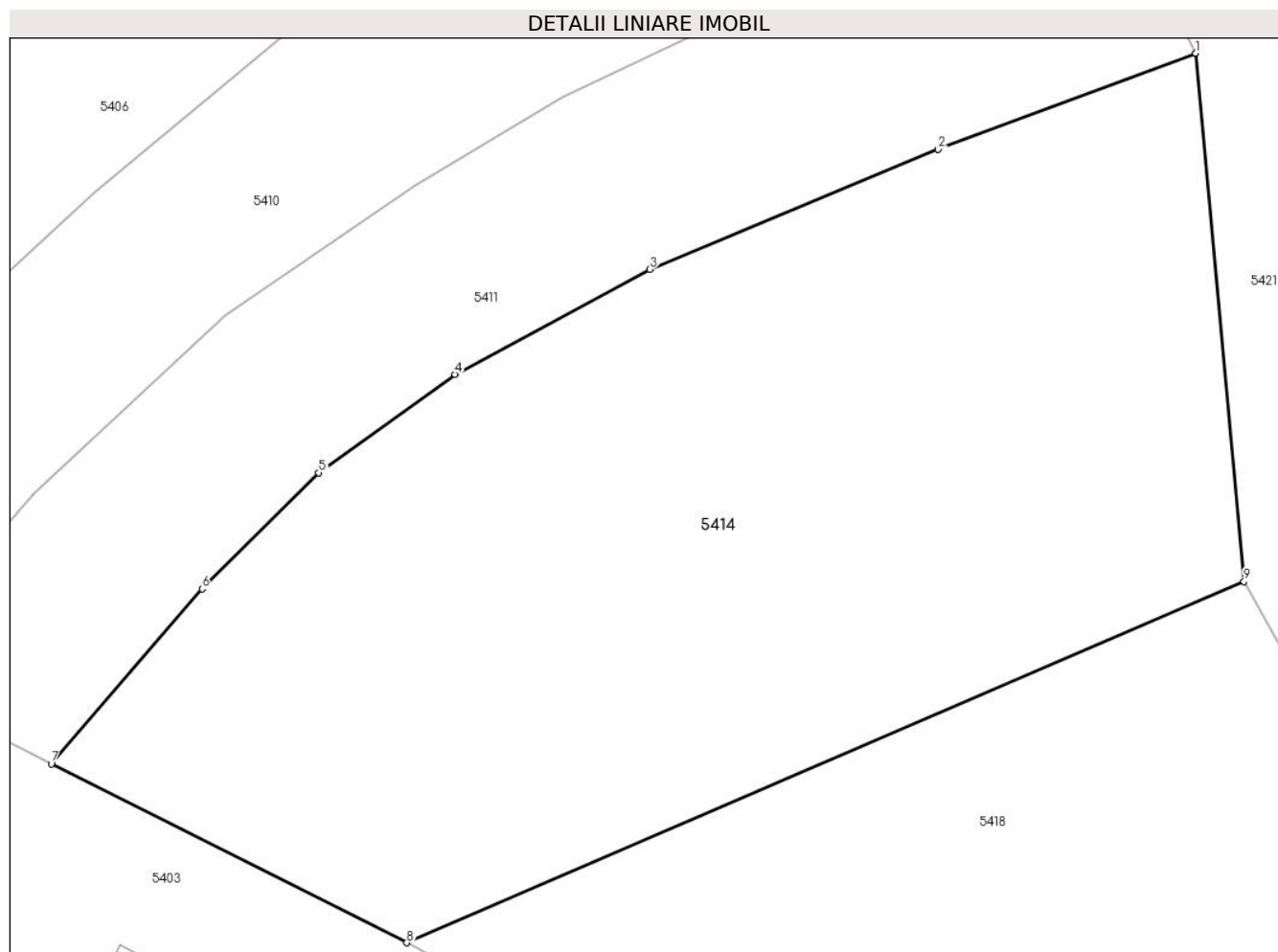
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.122	-	-	2530	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2530 din CF vechi 105 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.888,536 417.421,024	2	252.866,361 417.412,759	23.665
2	252.866,361 417.412,759	3	252.841,493 417.402,41	26.936
3	252.841,493 417.402,41	4	252.824,722 417.393,361	19.056
4	252.824,722 417.393,361	5	252.812,983 417.384,888	14.478
5	252.812,983 417.384,888	6	252.802,911 417.374,886	14.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.802,911 417.374,886	7	252.789,925 417.359,83	19.883
7	252.789,925 417.359,83	8	252.820,557 417.344,406	34.296
8	252.820,557 417.344,406	9	252.892,716 417.375,529	78.585
9	252.892,716 417.375,529	1	252.888,536 417.421,024	45.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723 CARASOVA
Nr. topografic:2499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.141	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2664/20.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POZDERCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

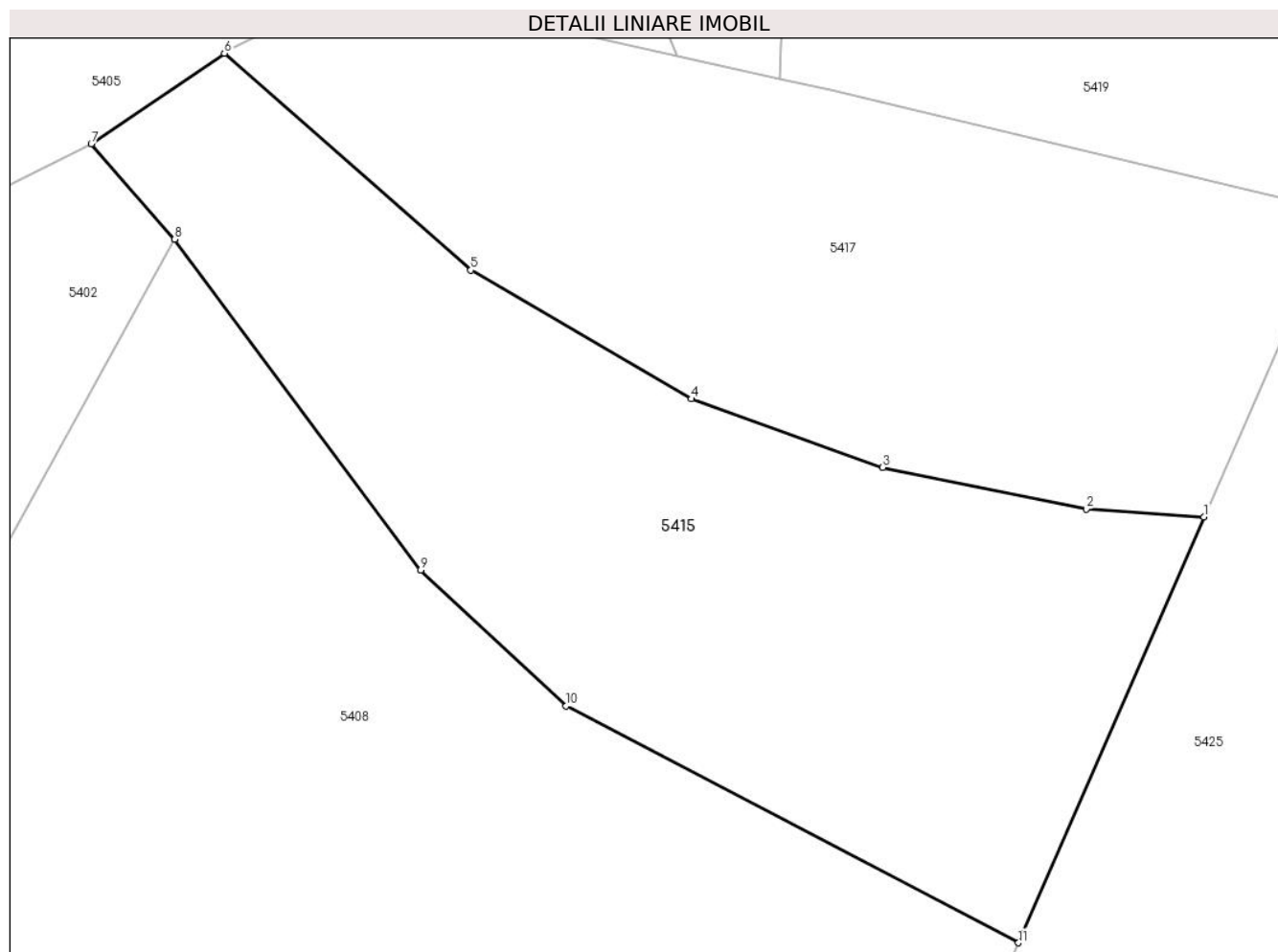
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.141	-	-	2499	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2499 din CF vechi 723 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.916,18 417.080,909	2	252.903,324 417.081,771	12.886
2	252.903,324 417.081,771	3	252.881,102 417.086,339	22.686
3	252.881,102 417.086,339	4	252.860,21 417.093,799	22.184
4	252.860,21 417.093,799	5	252.836,11 417.107,849	27.896
5	252.836,11 417.107,849	6	252.809,192 417.131,525	35.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.809,192 417.131,525	7	252.794,648 417.121,639	17.586
7	252.794,648 417.121,639	8	252.803,755 417.111,223	13.836
8	252.803,755 417.111,223	9	252.830,623 417.075,115	45.008
9	252.830,623 417.075,115	10	252.846,514 417.060,269	21.746
10	252.846,514 417.060,269	11	252.895,92 417.034,436	55.753
11	252.895,92 417.034,436	1	252.916,18 417.080,909	50.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3451, 2686 CARASOVA

Nr. topografic:2488, 2489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.495	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
779 / 12/04/1929		
Act Notarial nr. CVC FN, din 10/04/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1748 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CURIAC CATALINA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 3451 Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, asupra 1748 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOGDAN MARIA, , nasc. Tincul <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 3451 Carasova.</i>	A1
2352 / 09/03/1912		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1747 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERECZ MARIA, , nasc. Udovicza <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2686 Carasova.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

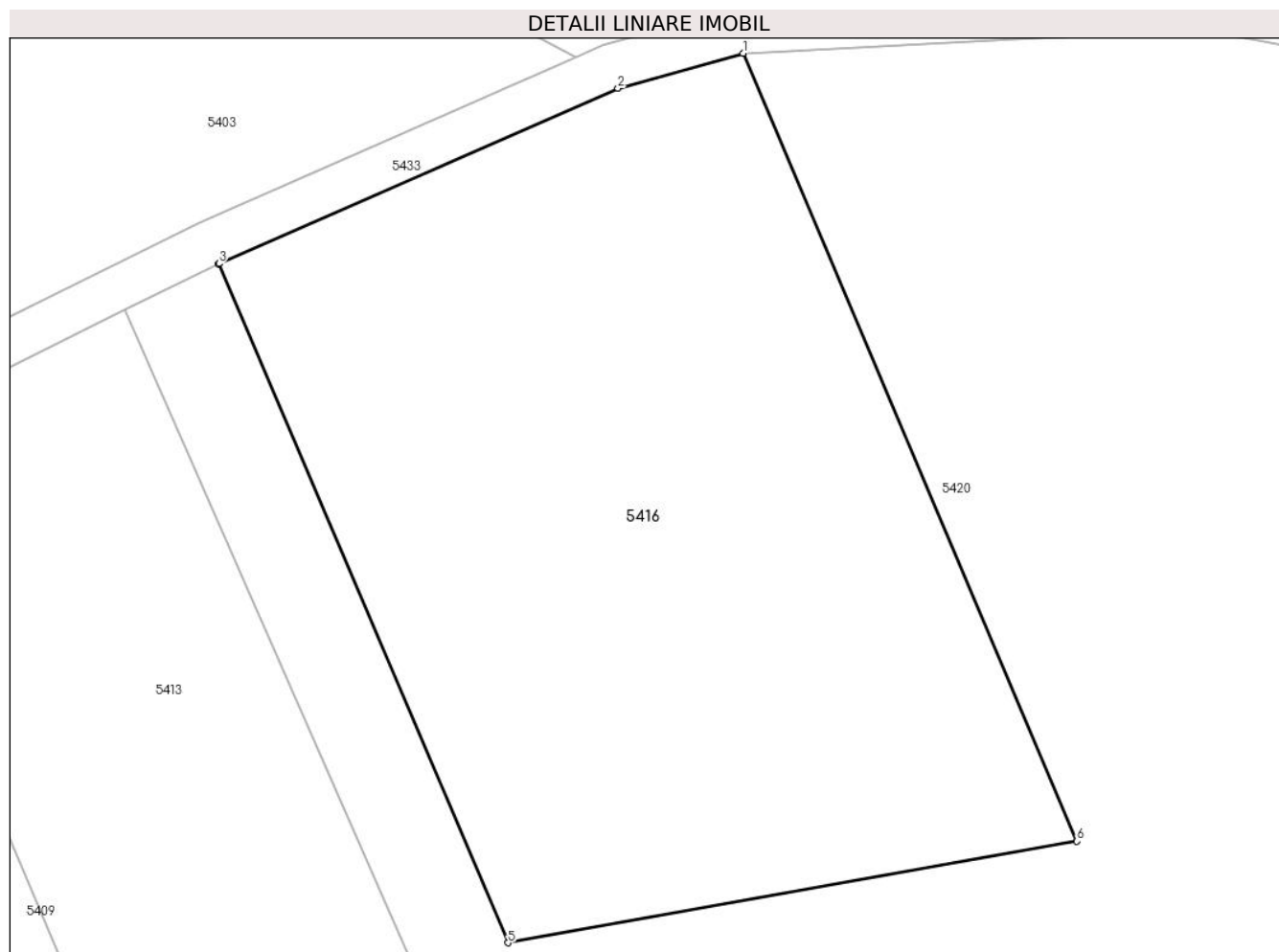
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.495	-	-	2488, 2489	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2488 din CF vechi 3451 Carasova si partial cu nr. top 2489 din CF vechi 2686 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.869,871 417.326,323	2	252.858,886 417.323,252	11.406
2	252.858,886 417.323,252	3	252.823,858 417.307,868	38.257
3	252.823,858 417.307,868	4	252.823,811 417.307,844	0.053
4	252.823,811 417.307,844	5	252.849,234 417.248,282	64.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.849,234 417.248,282	6	252.899,192 417.257,182	50.745
6	252.899,192 417.257,182	1	252.869,871 417.326,323	75.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4635 CARASOVA
Nr. topografic:2498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.709	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 03/01/2006		
Act Notarial nr. CVC nr. 1187, din 14/04/2006 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare-bun comun, asupra 1439 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA PETRU, , si sotia 2) DOBRA MARIA, , n. Vaca, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2270 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2352/06.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBRA IVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

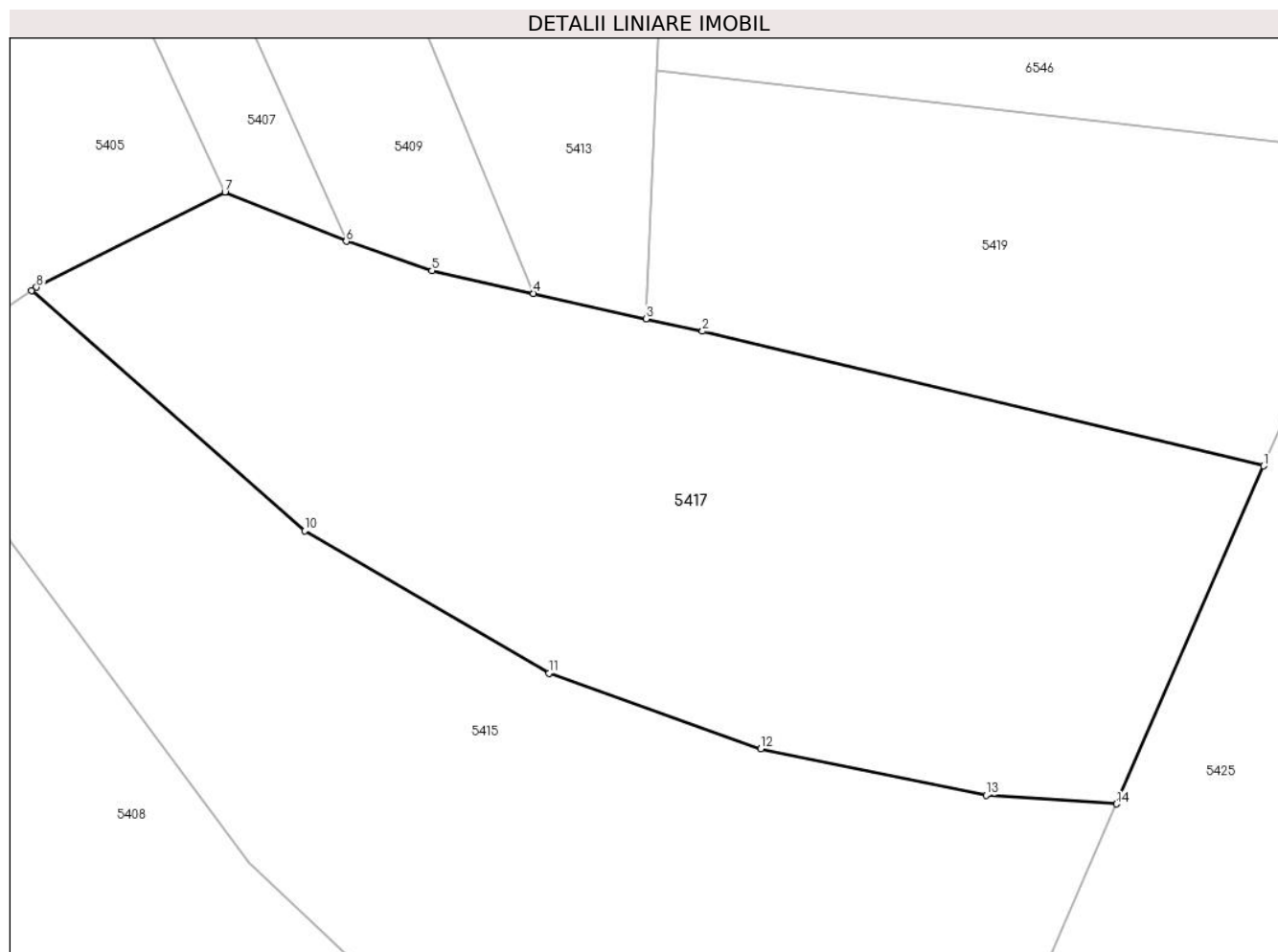
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.709	-	-	2498	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2498 din CF vechi 4635 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.930,708 417.114,231	2	252.875,356 417.127,501	56.92
2	252.875,356 417.127,501	3	252.869,822 417.128,74	5.671
3	252.869,822 417.128,74	4	252.858,705 417.131,23	11.392
4	252.858,705 417.131,23	5	252.848,671 417.133,476	10.283
5	252.848,671 417.133,476	6	252.840,221 417.136,369	8.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.840,221 417.136,369	7	252.828,262 417.141,233	12.91
7	252.828,262 417.141,233	8	252.809,668 417.131,849	20.828
8	252.809,668 417.131,849	9	252.809,192 417.131,525	0.576
9	252.809,192 417.131,525	10	252.836,11 417.107,849	35.849
10	252.836,11 417.107,849	11	252.860,21 417.093,799	27.896
11	252.860,21 417.093,799	12	252.881,102 417.086,339	22.184
12	252.881,102 417.086,339	13	252.903,324 417.081,771	22.686
13	252.903,324 417.081,771	14	252.916,18 417.080,909	12.886
14	252.916,18 417.080,909	1	252.930,708 417.114,231	36.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40, 2815 CARASOVA
Nr. topografic:2525, 2526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30188	4.132	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23413 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 0069781, din 11/09/2009 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIA , ,nepoata de fiica <i>OBSERVATII: Provine din CF 30188, CF vechi 40 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2693 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2554/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2693/4132 mp in favoarea lui: 1) DOGARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

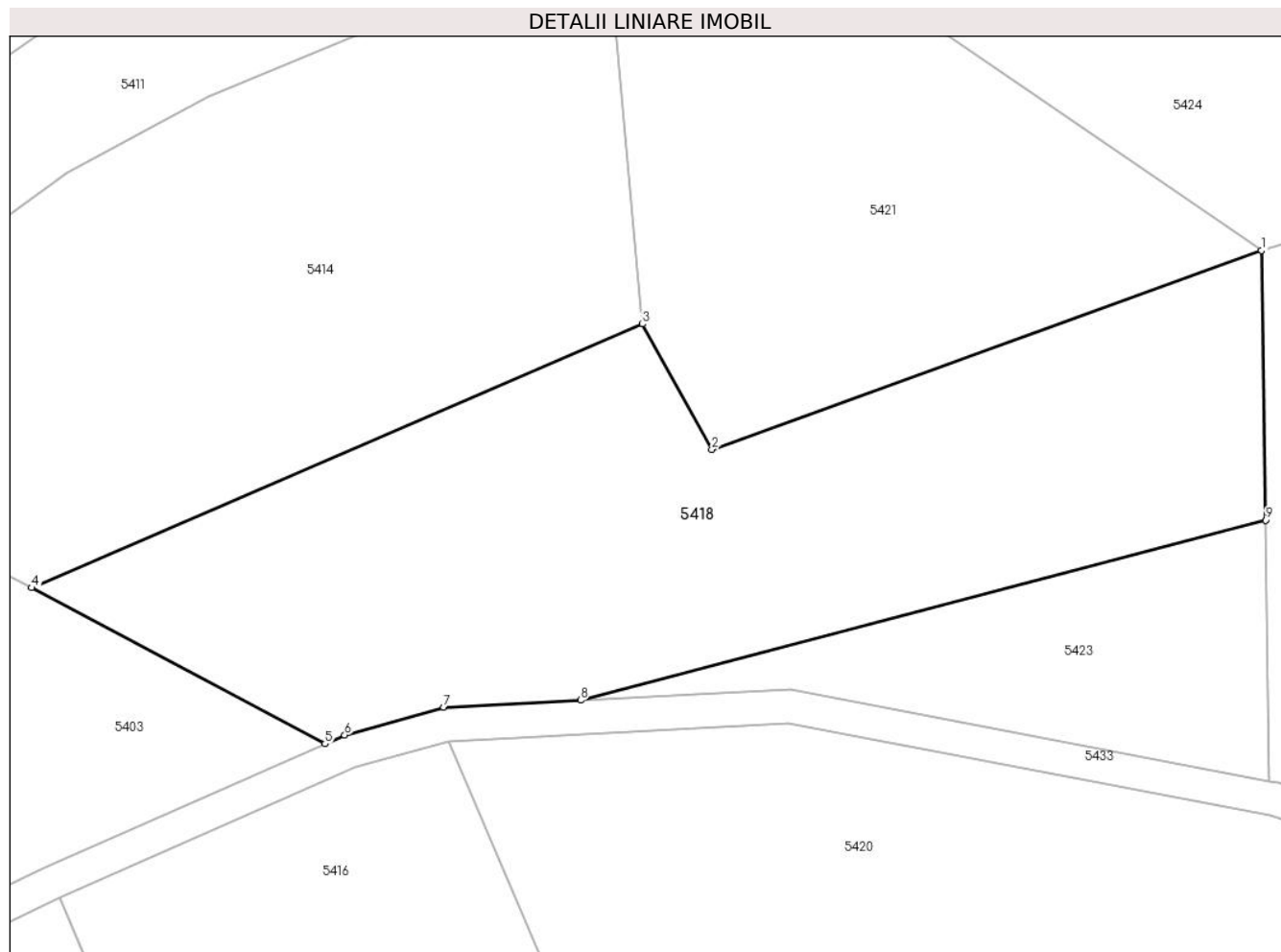
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30188	4.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.439	-	-	2525, 2526	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2525 din CF 30188 (CF vechi 40 Carasova), total cu nr. top 2526 din CF vechi 2815 Carasova
2	faneata	NU	2.693	-	-	2525, 2526	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2525 din CF 30188 (CF vechi 40 Carasova), total cu nr. top 2526 din CF vechi 2815 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.965,864 417.384,212	2	252.900,9 417.360,732	69.077
2	252.900,9 417.360,732	3	252.892,716 417.375,529	16.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.892,716 417.375,529	4	252.820,557 417.344,406	78.585
4	252.820,557 417.344,406	5	252.855,211 417.326,006	39.236
5	252.855,211 417.326,006	6	252.857,536 417.327,028	2.54
6	252.857,536 417.327,028	7	252.869,221 417.330,295	12.133
7	252.869,221 417.330,295	8	252.885,413 417.331,135	16.214
8	252.885,413 417.331,135	9	252.966,34 417.352,389	83.672
9	252.966,34 417.352,389	1	252.965,864 417.384,212	31.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 CARASOVA
Nr. topografic:2497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3552 / 07/12/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 4573/936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 736 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8 1) BLASCA SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 736 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) BLASCA IACOB	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 736 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) LUGOJAN MARTA, , nasc. Blasca	A1
1829 / 01/11/1940		
Act Notarial nr. CD FN, din 17/09/1940 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 736 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) LUGOJAN MARTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 736 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) LUGOJAN NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1169 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

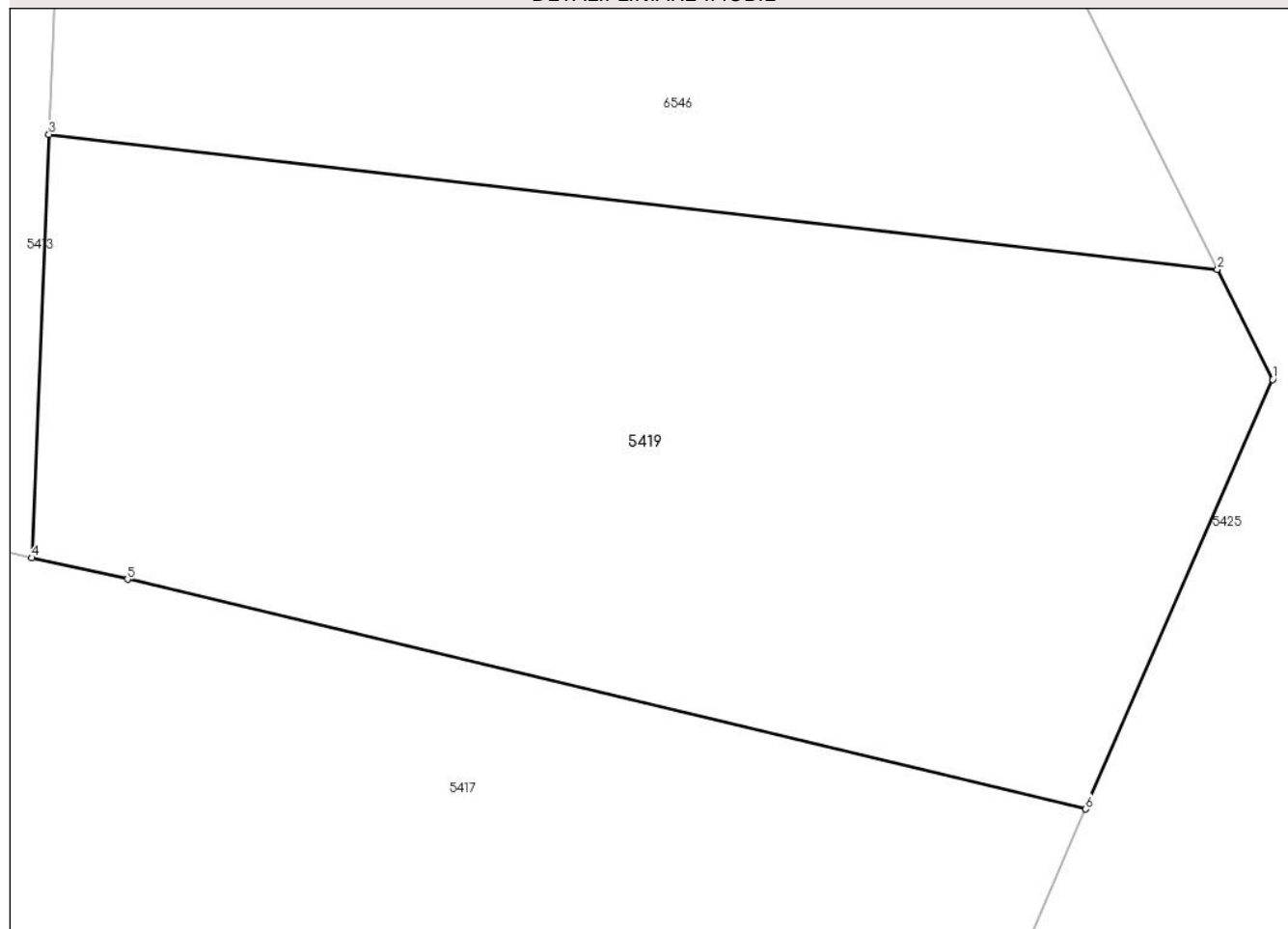
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.905	-	-	2497	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2497 din CF vechi 755 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.941,521 417.139,036	2	252.938,336 417.145,395	7.113
2	252.938,336 417.145,395	3	252.870,815 417.153,187	67.969
3	252.870,815 417.153,187	4	252.869,822 417.128,74	24.467
4	252.869,822 417.128,74	5	252.875,356 417.127,501	5.671
5	252.875,356 417.127,501	6	252.930,708 417.114,231	56.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.930,708 417.114,231	1	252.941,521 417.139,036	27.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3505, 1189, 107 CARASOVA

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.722	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 30/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. CM nr. 2456/1944, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 4765 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) BENEDUC ECATERINA , , nasc, Petrut <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1189 Carasova.</i>	A1
379 / 04/05/1973		
Act Notarial nr. CM nr. 404/1972, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat C-S;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 4765 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1189 Carasova.</i>	A1
63 / 18/01/1991		
Act Notarial nr. CM nr. 10/1991, din 01/01/1991 emis de NOT. STAT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 4765 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHERA GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1189 Carasova.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 4765 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHERA PETRU <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1189 Carasova.</i>	A1
2245 / 29/04/1996		
Act Notarial nr. CD nr. 1711/96, din 01/01/1996 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 4765 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) LUPANCU IOAN , , si sotia 2) LUPANCU MAGDALENA , , n. Beneduc, bun comun <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 107 Carasova.</i>	A1
2246 / 29/04/1996		
Act Notarial nr. CI nr. 1710/1996, din 01/01/1996 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 4765 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) LUPANCU IOAN , , si sotia 2) LUPANCU MAGDALENA , , n. Beneduc, bun comun <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 107 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1192 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2550/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LUPANCU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUPANCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

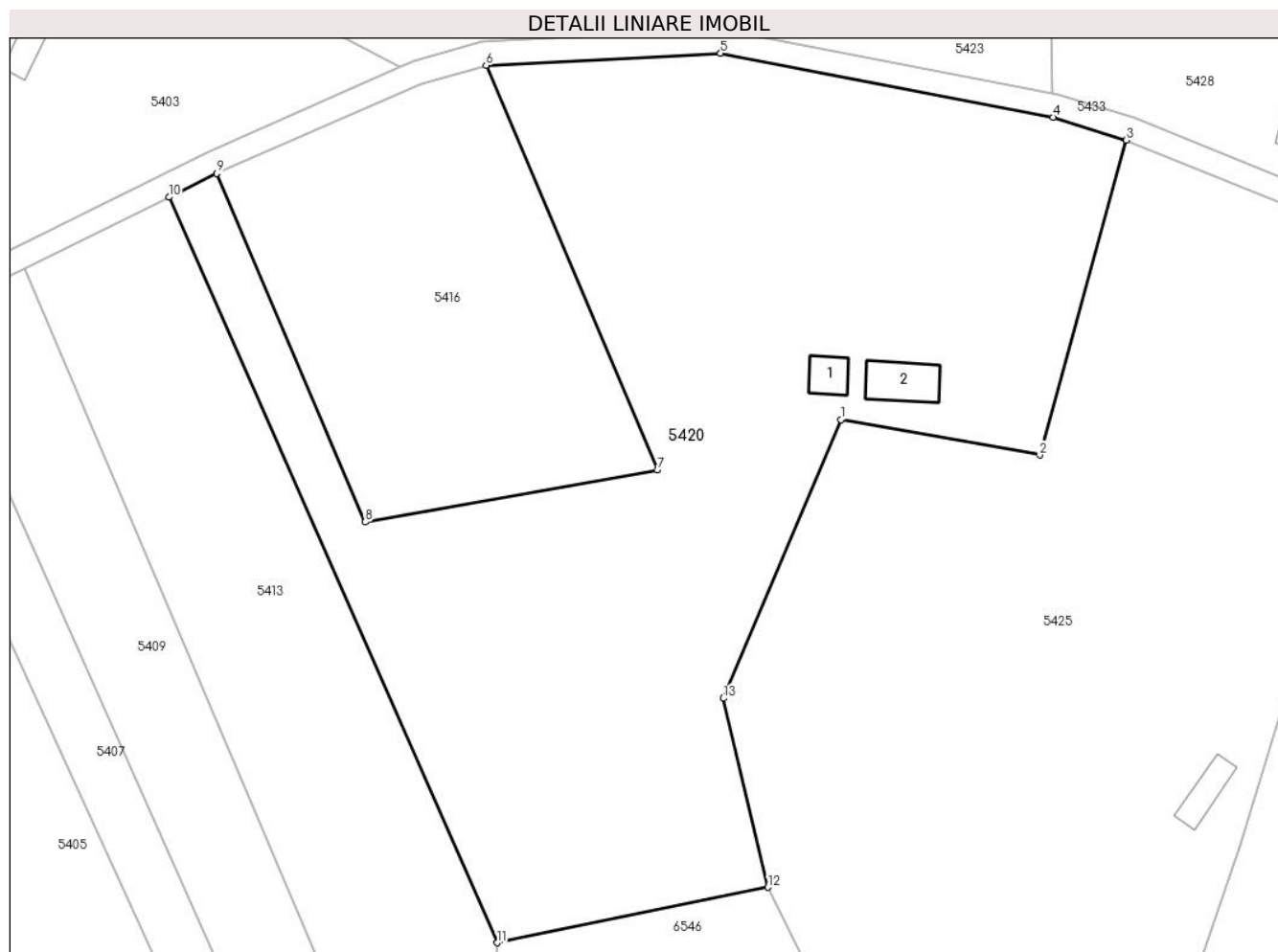
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2246 / 29/04/1996		
Act Notarial nr. CI nr. 1710/1996, din 01/01/1996 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere asupra 13/16 parti din suprafata de 4765 mp, in favoarea lui: 1) BENEDUC GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	126	-	-	2490, 2491, 2492	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2490 din CF vechi 3505 Carasova total cu nr. top 2491 din CF vechi 1189 Carasova, si total cu nr. top 2492 din CF vechi 107 Carasova.
2	livada	NU	1.430	-	-	2490, 2491, 2492	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2490 din CF vechi 3505 Carasova total cu nr. top 2491 din CF vechi 1189 Carasova, si total cu nr. top 2492 din CF vechi 107 Carasova.
3	arabil	NU	4.257	-	-	2490, 2491, 2492	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2490 din CF vechi 3505 Carasova total cu nr. top 2491 din CF vechi 1189 Carasova, si total cu nr. top 2492 din CF vechi 107 Carasova.
4	faneata	NU	4.909	-	-	2490, 2491, 2492	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2490 din CF vechi 3505 Carasova total cu nr. top 2491 din CF vechi 1189 Carasova, si total cu nr. top 2492 din CF vechi 107 Carasova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.930,519 417.265,773	2	252.964,555 417.259,746	34.566
2	252.964,555 417.259,746	3	252.979,403 417.313,552	55.817
3	252.979,403 417.313,552	4	252.966,863 417.317,496	13.146
4	252.966,863 417.317,496	5	252.909,961 417.328,405	57.938
5	252.909,961 417.328,405	6	252.869,871 417.326,323	40.144
6	252.869,871 417.326,323	7	252.899,192 417.257,182	75.101
7	252.899,192 417.257,182	8	252.849,234 417.248,282	50.745
8	252.849,234 417.248,282	9	252.823,811 417.307,844	64.761
9	252.823,811 417.307,844	10	252.815,615 417.303,803	9.139
10	252.815,615 417.303,803	11	252.871,757 417.176,381	139.242
11	252.871,757 417.176,381	12	252.918,073 417.185,843	47.273
12	252.918,073 417.185,843	13	252.910,463 417.218,151	33.192
13	252.910,463 417.218,151	1	252.930,519 417.265,773	51.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40-CARASOVA
Nr. topografic:2518

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30187	2.923	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23412 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 197, din 11/09/2009 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2121 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIA , ,nepoata de fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 802 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

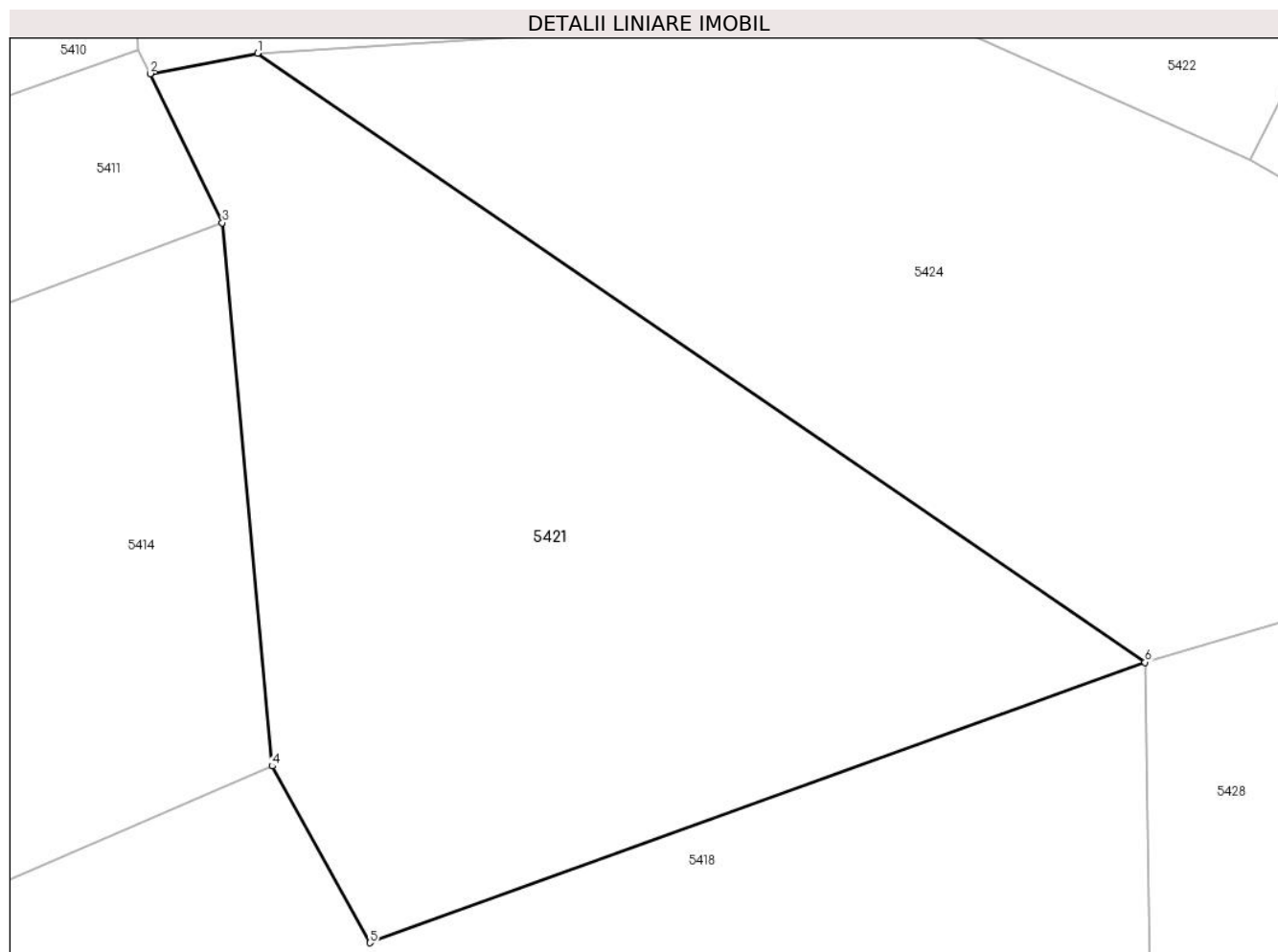
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30187	2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.923	-	-	2518	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2518 din CF 30187 (CF vechi 40 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.891,485 417.435,215	2	252.882,487 417.433,503	9.159
2	252.882,487 417.433,503	3	252.888,536 417.421,024	13.868
3	252.888,536 417.421,024	4	252.892,716 417.375,529	45.687
4	252.892,716 417.375,529	5	252.900,9 417.360,732	16.909
5	252.900,9 417.360,732	6	252.965,864 417.384,212	69.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.965,864 417.384,212	1	252.891,485 417.435,215	90.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:231, 3202 CARASOVA

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34066	20.167	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; IE 34069

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34066-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.2	34066-C2	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 17/07/1928		
Act Notarial nr. CVC FN, din 04/07/1928 emis de -;		
B1	interdicție de instrainare si grevare asupra 11510 mp in favoarea lui 1) FACRACI IACOB , si sotia 2) JIGMUL MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 34066, CF vechi 231 Carasova.</i>	A1
1352 / 12/03/1997		
Act Notarial nr. 753/1997, din 12/03/1997 emis de NO STUPARU ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, asupra 11510 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FACRACI IVAN , , junior <i>OBSERVATII: Provine din CF 34066, CF vechi 231 Carasova.</i>	A1
1514 / 17/07/1928		
Act Notarial nr. CVC FN, din 04/07/1928 emis de -;		
B3	interdicție de instrainare si grevare asupra 3999 mp in favoarea lui 1) FACRACI IACOB , si sotia 2) JIGMUL MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 34069, CF vechi 231 Carasova.</i>	A1
1352 / 12/03/1997		
Act Notarial nr. 753/1997, din 12/03/1997 emis de NO STUPARU ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, asupra 3999 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FACRACI IVAN , , junior <i>OBSERVATII: Provine din CF 34069, CF vechi 231 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2902 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2429/07.07.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeteti de 4658/20167 mp in favoarea lui: 1) FACRACI IVAN.....	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FACRACI IVAN.....	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

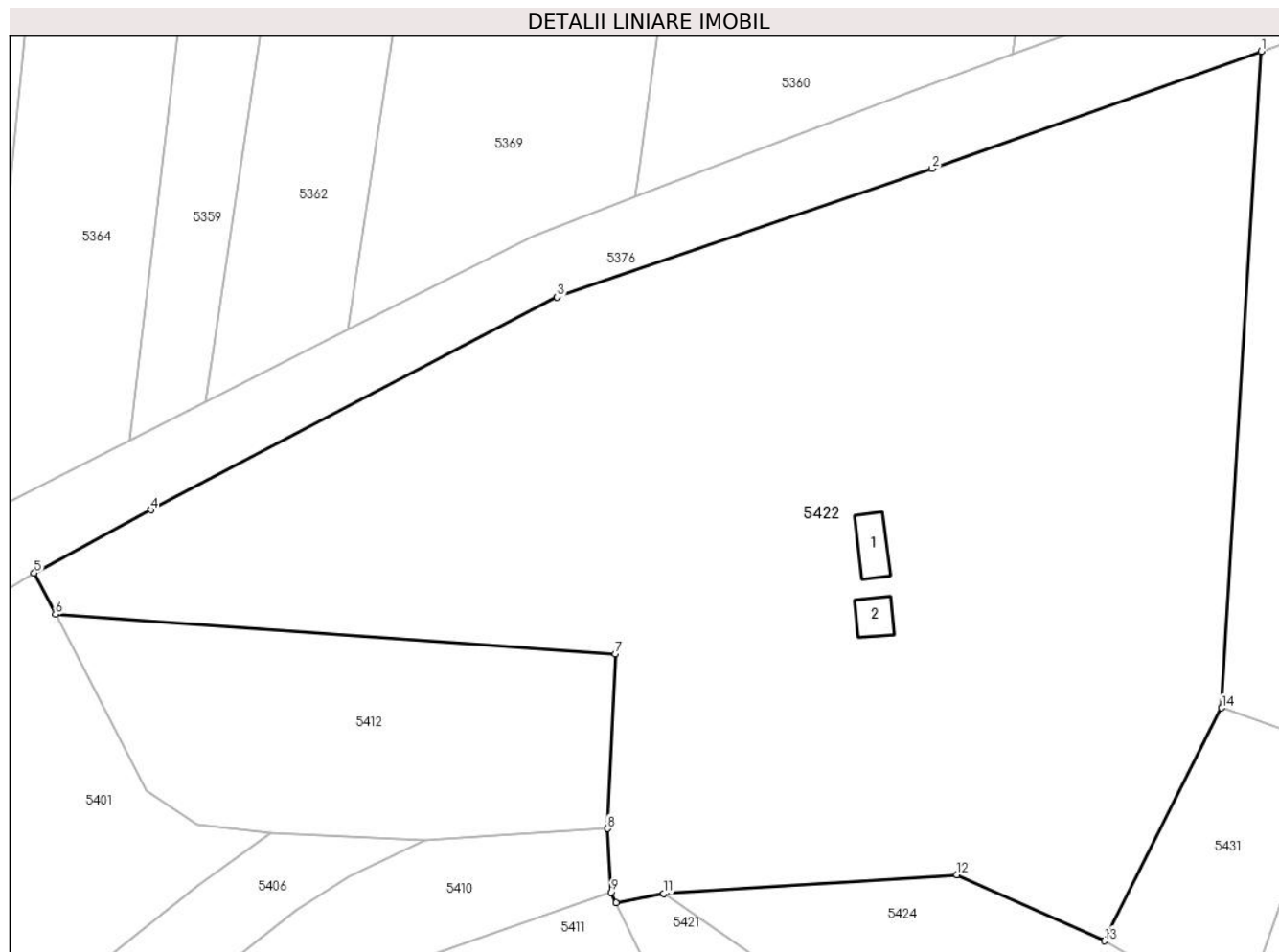
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34066	20.167	IE 34069

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	120	-	-	2515, 2516, 2517	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2515 din CF 30466 (CF vechi 231 Carasova), partial cu nr. top 2516 din CF 34069 (CF vechi 231 Carasova), si total cu nr. top 2517 din CF vechi 3202 Carasova.
2	faneata	NU	20.047	-	-	2515, 2516, 2517	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2515 din CF 30466 (CF vechi 231 Carasova), partial cu nr. top 2516 din CF 34069 (CF vechi 231 Carasova), si total cu nr. top 2517 din CF vechi 3202 Carasova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34066-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.2	34066-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.004,227 417.594,107	2	252.942,11 417.571,993	65.936
2	252.942,11 417.571,993	3	252.871,359 417.547,75	74.789
3	252.871,359 417.547,75	4	252.794,658 417.507,62	86.565
4	252.794,658 417.507,62	5	252.772,645 417.495,696	25.035
5	252.772,645 417.495,696	6	252.776,655 417.487,913	8.755
6	252.776,655 417.487,913	7	252.882,303 417.480,45	105.911
7	252.882,303 417.480,45	8	252.880,908 417.447,507	32.973
8	252.880,908 417.447,507	9	252.881,52 417.435,498	12.024
9	252.881,52 417.435,498	10	252.882,487 417.433,503	2.217
10	252.882,487 417.433,503	11	252.891,485 417.435,215	9.159
11	252.891,485 417.435,215	12	252.946,823 417.438,794	55.454
12	252.946,823 417.438,794	13	252.974,652 417.426,328	30.494
13	252.974,652 417.426,328	14	252.996,796 417.470,254	49.191
14	252.996,796 417.470,254	1	253.004,227 417.594,107	124.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105 CARASOVA

Nr. topografic:2524

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2470/08.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GIURCHITA LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

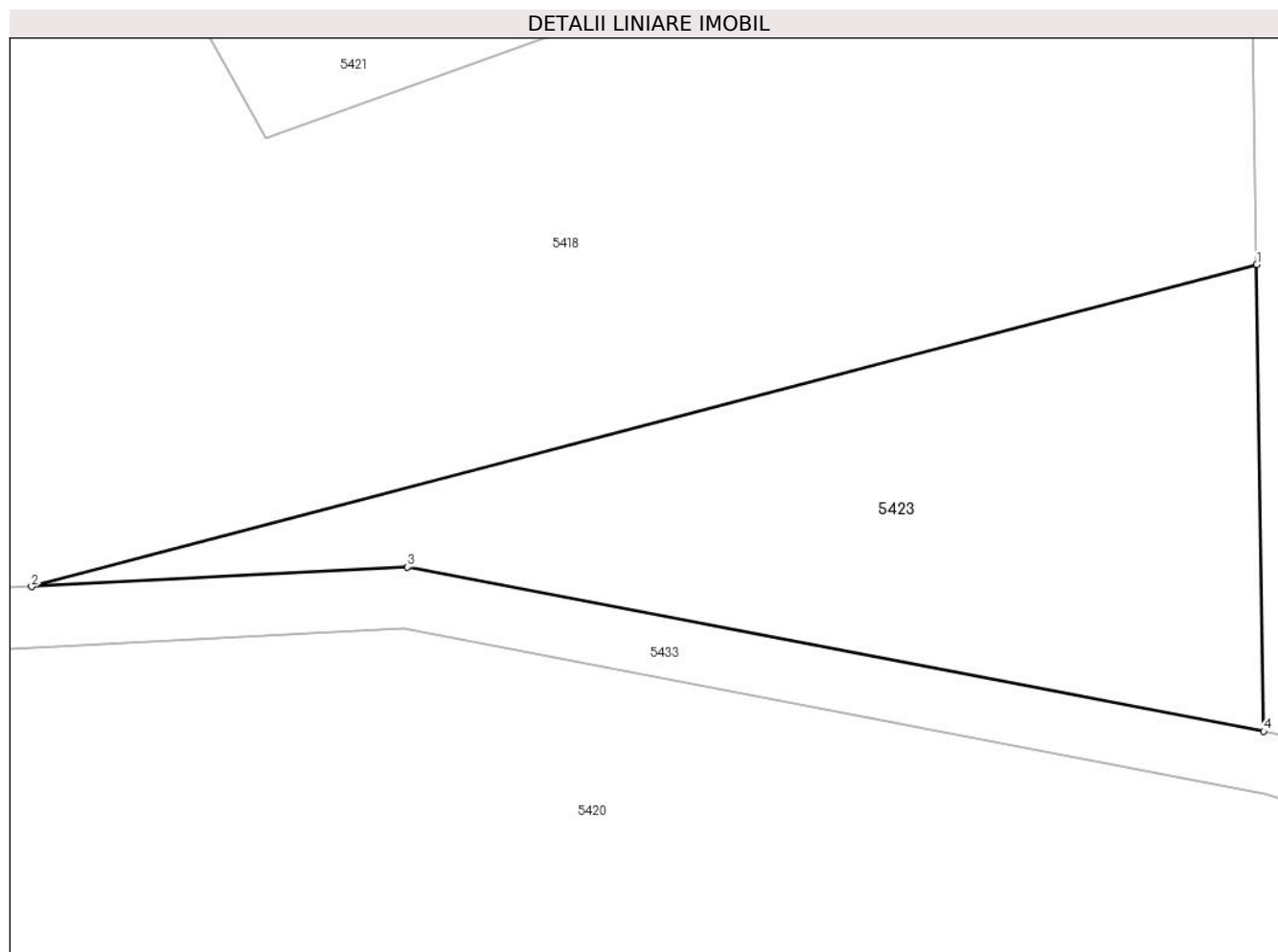
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.080	-	-	2524	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2524 din CF vechi 105 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.966,34 417.352,389	2	252.885,413 417.331,135	83.672
2	252.885,413 417.331,135	3	252.910,238 417.332,424	24.858
3	252.910,238 417.332,424	4	252.966,802 417.321,58	57.594
4	252.966,802 417.321,58	1	252.966,34 417.352,389	30.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40-CARASOVA

Nr. topografic:2518

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30187	3.026	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23412 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 197, din 11/09/2009 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2195 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU MARIA , ,nepoata de fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 831 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2512/09.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) NEAGUL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

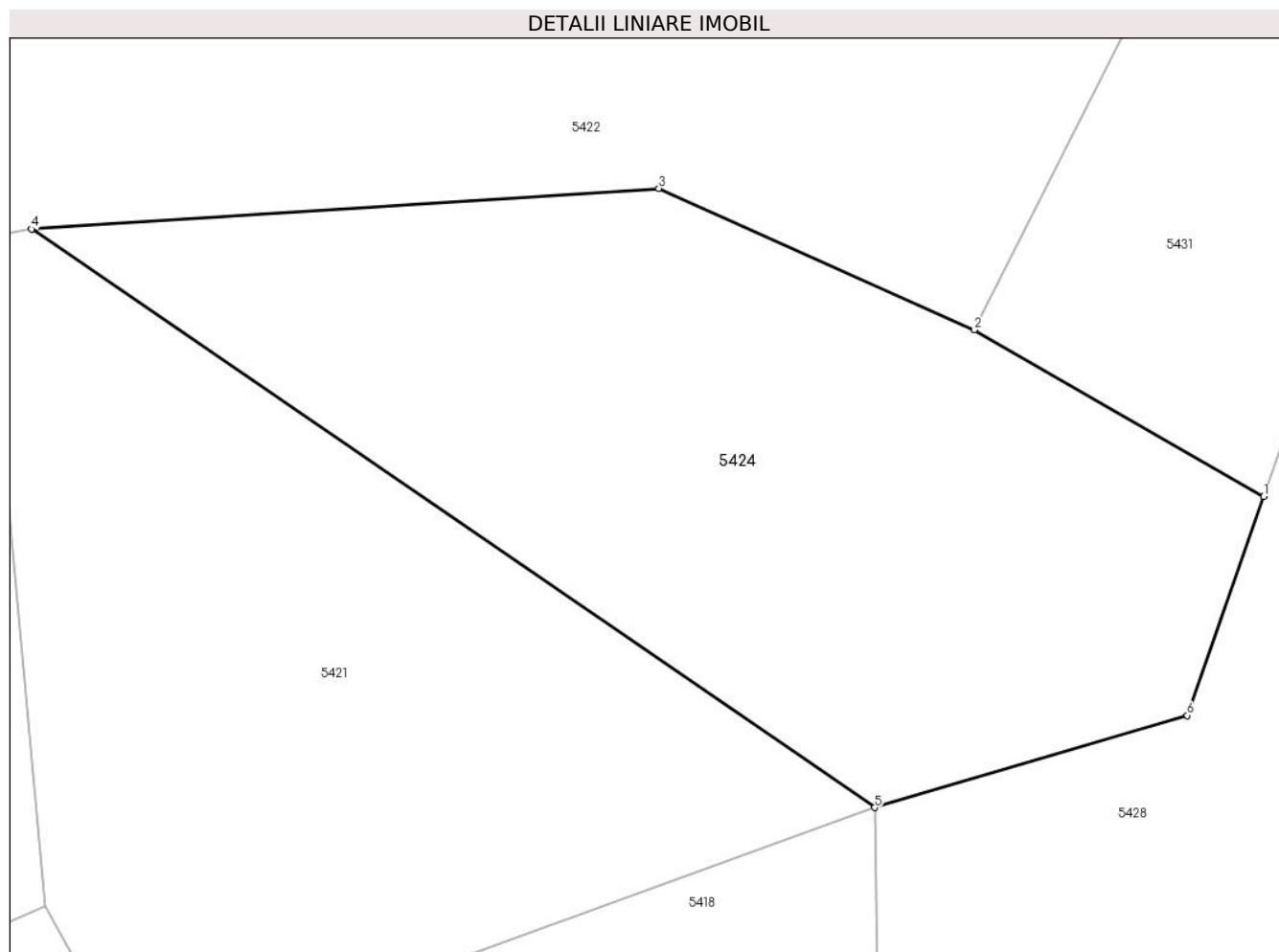
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30187	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.026	-	-	2518	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2518 din CF 30187 (CF vechi 40 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.000,188 417.411,627	2	252.974,652 417.426,328	29.466
2	252.974,652 417.426,328	3	252.946,823 417.438,794	30.494
3	252.946,823 417.438,794	4	252.891,485 417.435,215	55.454
4	252.891,485 417.435,215	5	252.965,864 417.384,212	90.186
5	252.965,864 417.384,212	6	252.993,439 417.392,334	28.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.993,439 417.392,334	1	253.000,188 417.411,627	20.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 Carasova
Nr. topografic:2493/a, 2494, 2495, 2496,
2501/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.464	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3459 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. CD nr. 1227/2005, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra 12948 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL PETRU	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3516 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2748/23.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3516/16464 mp in favoarea lui: 1) TINCUL PETRU	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TINCUL PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

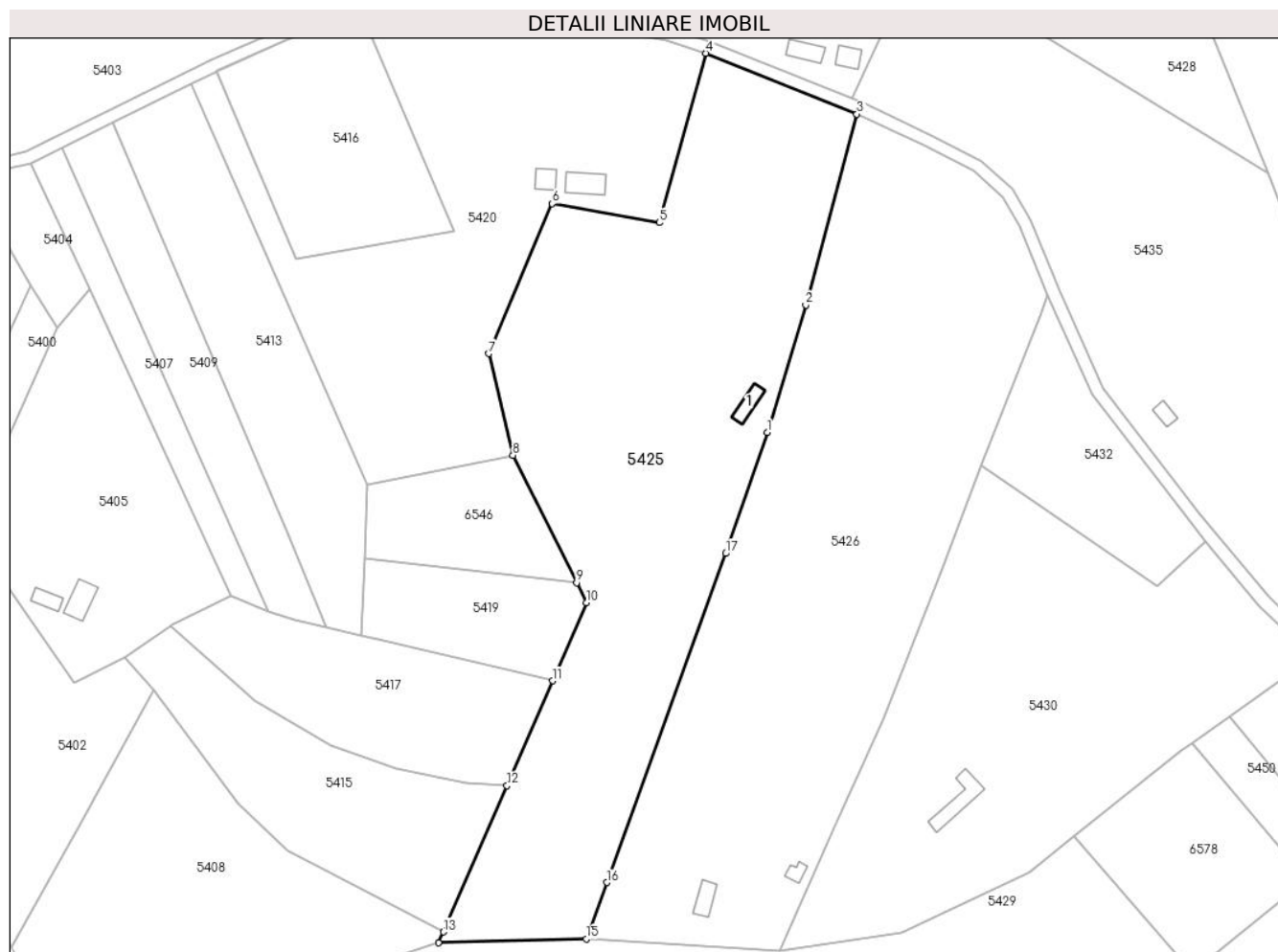
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	54	-	-	2493/a, 2494, 2495, 2496, 2501/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2493/a, 2494, 2495, 2496, 2501/a din CF vechi 11494 Carasova
2	faneata	NU	16.410	-	-	2493/a, 2494, 2495, 2496, 2501/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2493/a, 2494, 2495, 2496, 2501/a din CF vechi 11494 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.998,862 417.193,115	2	253.011,147 417.233,63	42.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	253.011,147 417.233,63	3	253.027,325 417.294,224	62.717
3	253.027,325 417.294,224	4	252.979,403 417.313,552	51.673
4	252.979,403 417.313,552	5	252.964,555 417.259,746	55.817
5	252.964,555 417.259,746	6	252.930,519 417.265,773	34.566
6	252.930,519 417.265,773	7	252.910,463 417.218,151	51.673
7	252.910,463 417.218,151	8	252.918,073 417.185,843	33.192
8	252.918,073 417.185,843	9	252.938,336 417.145,395	45.239
9	252.938,336 417.145,395	10	252.941,521 417.139,036	7.113
10	252.941,521 417.139,036	11	252.930,708 417.114,231	27.059
11	252.930,708 417.114,231	12	252.916,18 417.080,909	36.351
12	252.916,18 417.080,909	13	252.895,92 417.034,436	50.697
13	252.895,92 417.034,436	14	252.894,438 417.031,036	3.709
14	252.894,438 417.031,036	15	252.941,348 417.032,202	46.924
15	252.941,348 417.032,202	16	252.947,851 417.050,167	19.106
16	252.947,851 417.050,167	17	252.985,677 417.154,669	111.138
17	252.985,677 417.154,669	1	252.998,862 417.193,115	40.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2296 Carasova
Nr. topografic:2493/b, 2501/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.193	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4382 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. CVC nr. 487/2003, din 01/01/2003 emis de NP NEAMTU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, asupra 12948 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RIBAR IOAN , , si sotia 2) RIBAR MAGDALENA , , nasc. Moldovan, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 4245 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3880/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4245/17193 mp in favoarea lui: 1) RIBAR IOAN	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RIBAR IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

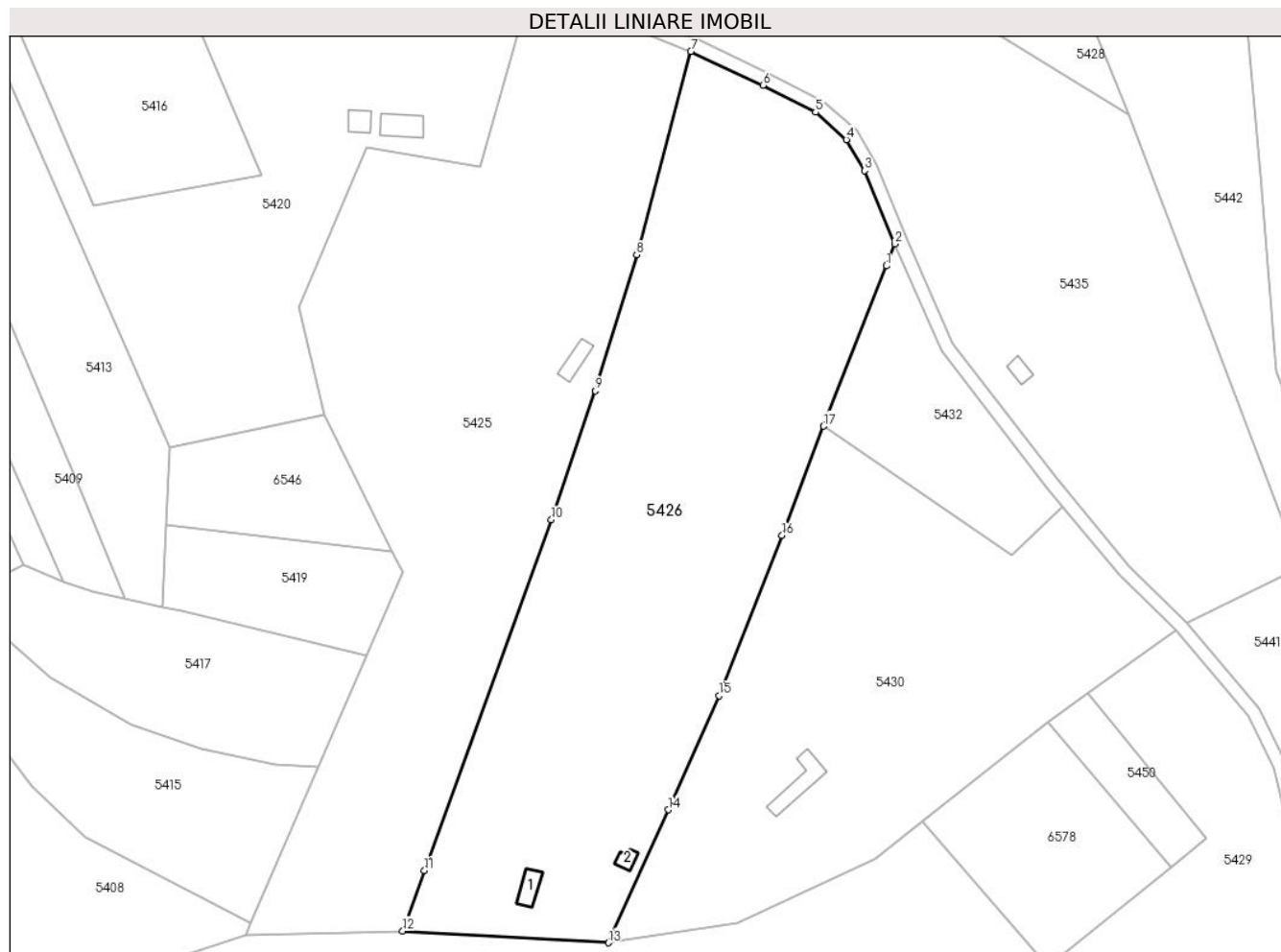
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4382 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. CVC nr. 487/2003, din 01/01/2003 emis de NP NEAMTU C;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 12948 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIBAR ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	81	-	-	2493/b, 2501/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2493/b, 2501/b din CF vechi 2296 Carasova
2	livada	NU	1.664	-	-	2493/b, 2501/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2493/b, 2501/b din CF vechi 2296 Carasova
3	arabil	NU	15.448	-	-	2493/b, 2501/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2493/b, 2501/b din CF vechi 2296 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.085,67 417.230,351	2	253.088,127 417.236,882	6.978
2	253.088,127 417.236,882	3	253.079,165 417.258,71	23.596
3	253.079,165 417.258,71	4	253.073,718 417.267,947	10.723
4	253.073,718 417.267,947	5	253.064,498 417.276,084	12.297
5	253.064,498 417.276,084	6	253.048,798 417.284,137	17.645
6	253.048,798 417.284,137	7	253.027,325 417.294,224	23.724
7	253.027,325 417.294,224	8	253.011,147 417.233,63	62.717
8	253.011,147 417.233,63	9	252.998,862 417.193,115	42.337
9	252.998,862 417.193,115	10	252.985,677 417.154,669	40.644
10	252.985,677 417.154,669	11	252.947,851 417.050,167	111.138
11	252.947,851 417.050,167	12	252.941,348 417.032,202	19.106
12	252.941,348 417.032,202	13	253.002,703 417.028,666	61.457
13	253.002,703 417.028,666	14	253.020,509 417.068,279	43.431
14	253.020,509 417.068,279	15	253.035,781 417.102,254	37.249
15	253.035,781 417.102,254	16	253.054,51 417.150,023	51.309
16	253.054,51 417.150,023	17	253.066,932 417.182,572	34.839
17	253.066,932 417.182,572	1	253.085,67 417.230,351	51.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1297 Carasova

Nr. topografic:2514

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32684	6.833	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 25/01/1896		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BISCHINA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAUN RUZSA , n. Filka	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BISINA KATALIN , casat. Frana	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRUCZ MARIA , n. Filka	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) PAUN RUZSA	A1
8702 / 12/12/1906		
Act Notarial nr. FN, din 11/12/1906 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 5752 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) PAUN RUZSA , n. Filka	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1081 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) FACRACI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

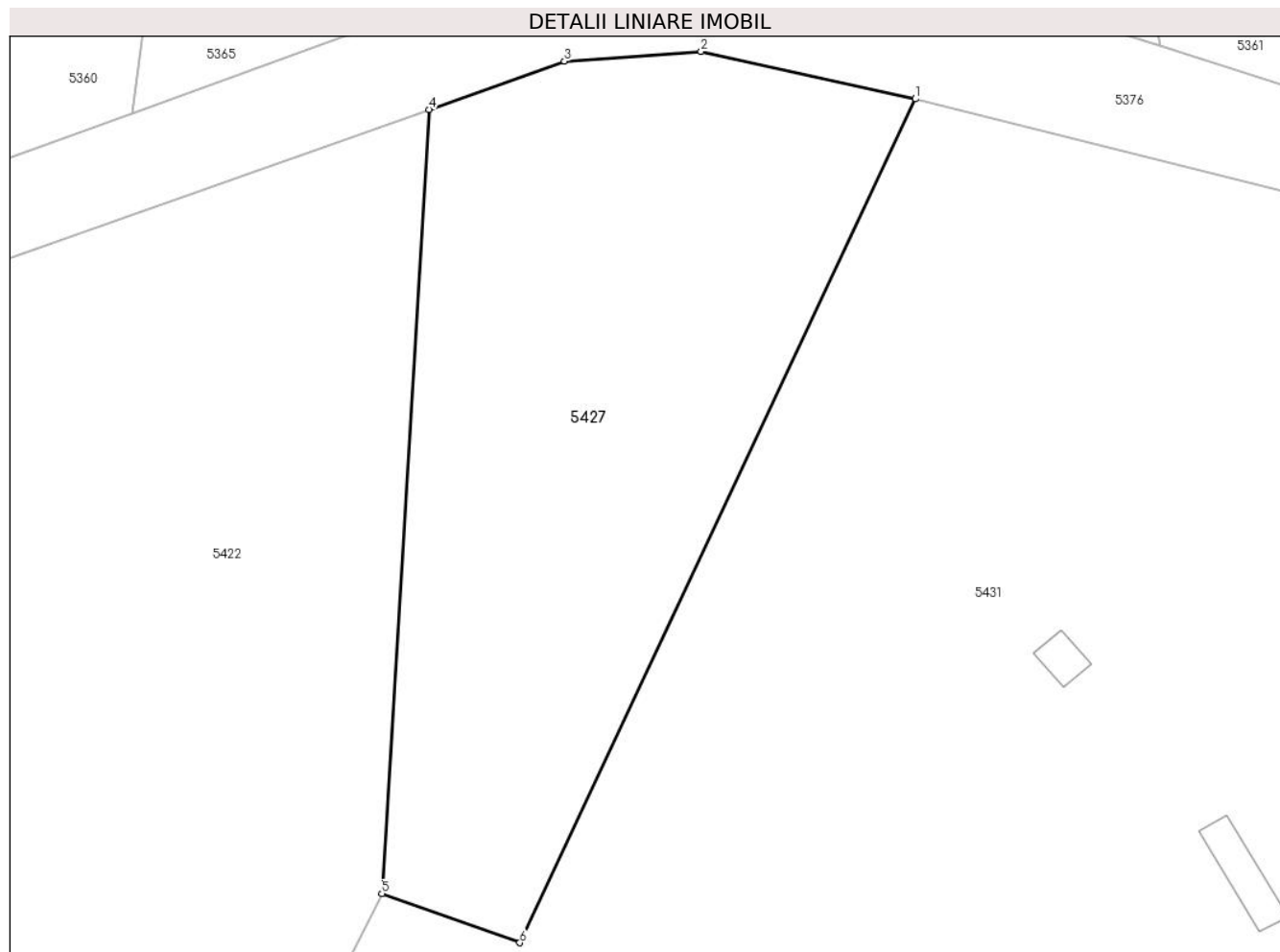
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32684	6.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.833	-	-	2514	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2514 din CF 32684 (CF vechi 1297 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.081,142 417.595,784	2	253.047,278 417.603,278	34.683
2	253.047,278 417.603,278	3	253.025,646 417.601,732	21.687
3	253.025,646 417.601,732	4	253.004,227 417.594,107	22.736
4	253.004,227 417.594,107	5	252.996,796 417.470,254	124.076
5	252.996,796 417.470,254	6	253.018,583 417.462,511	23.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.018,583 417.462,511	1	253.081,142 417.595,784	147.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3771, 4182 CARASOVA

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.547	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. CD FN, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/105 1) POZDERCA IACOB <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conventie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/105 1) POZDERCA NICOLAE <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
Act Notarial nr. CD FN, din 17/09/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/105 1) POZDERCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/105 1) POZDERCA STANA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/105 1) POZDERCA ANA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/105 1) POZDERCA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/105 1) POZDERCA IACOB <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/105 1) POZDERCA NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/105 1) FACRACI MARIA , , nasc. Pozderca <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/105 1) POZDERCA STANA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5269 / 12/11/1999		
Act Notarial nr. CI nr. 7882/99, din 01/01/1999 emis de NP POPESCU R;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune legala, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/105 1) POZDERCA IOAN , , si sotia 2) POZDERCA ANA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 8792 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2678/20.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POZDERCA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POZDERCA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

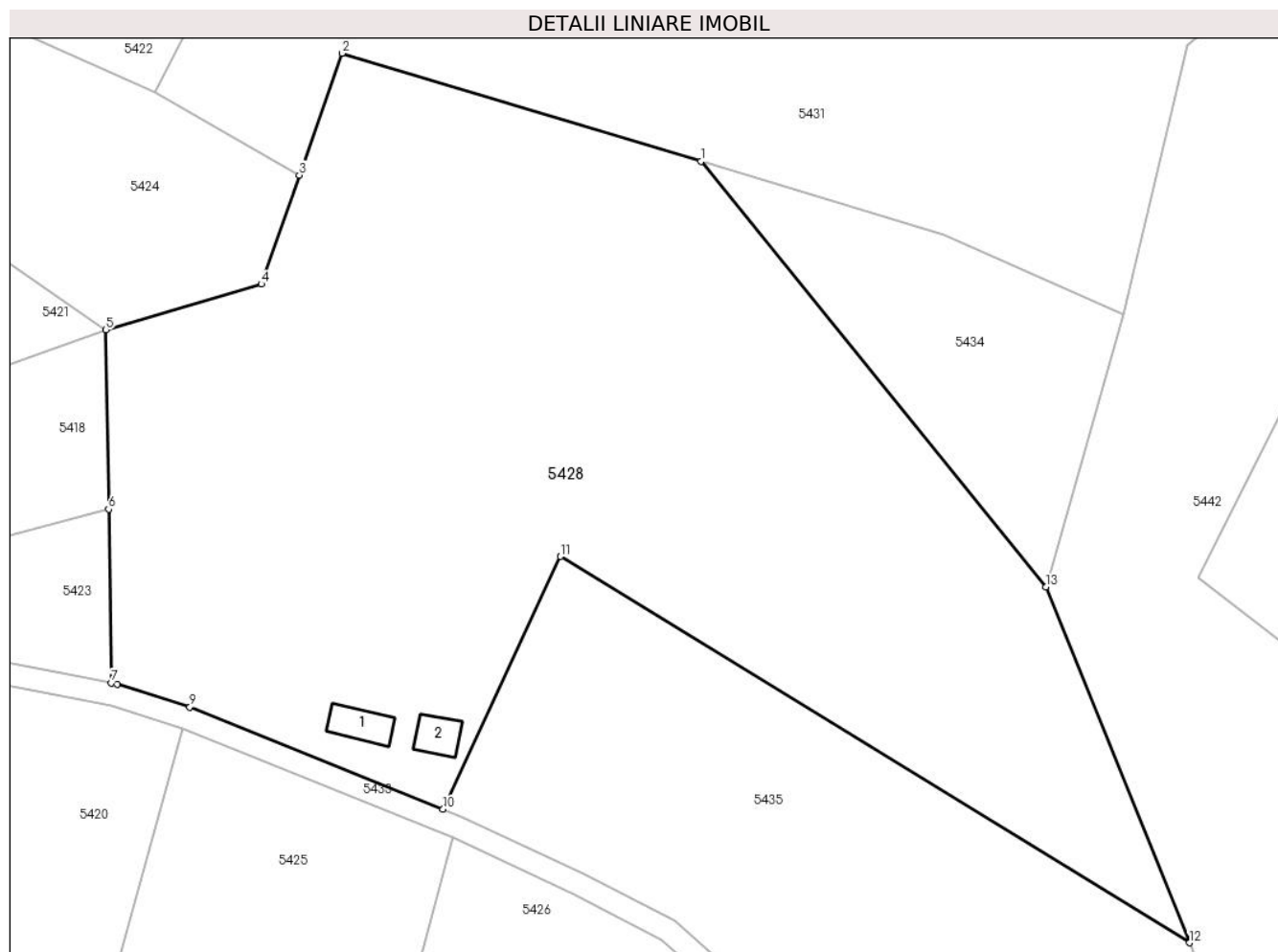
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5269 / 12/11/1999		
Act Notarial nr. CI nr. 7882/99, din 01/01/1999 emis de NP POPESCU R;		
C1	Intabulare drept de intretinere (folosinta pe) intretinere asupra 6/105 parti din suprafata de 5755 mp, in favoarea lui: 1) POZDERCA MAGDALENA 2) POZDERCA IOAN , , si sotia <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4182 Carasova.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	109	-	-	2521, 2522	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2521 din CF vechi 3771 Carasova si total cu nr. top 2522 din CF vechi 4182 Carasova
2	faneata	NU	3.658	-	-	2521, 2522	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2521 din CF vechi 3771 Carasova si total cu nr. top 2522 din CF vechi 4182 Carasova
3	faneata	NU	5.400	-	-	2521, 2522	Faneata impadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2521 din CF vechi 3771 Carasova si total cu nr. top 2522 din CF vechi 4182 Carasova.
4	arabil	NU	5.380	-	-	2521, 2522	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2521 din CF vechi 3771 Carasova si total cu nr. top 2522 din CF vechi 4182 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.071,431 417.414,076	2	253.007,756 417.433,259	66.502
2	253.007,756 417.433,259	3	253.000,188 417.411,627	22.918
3	253.000,188 417.411,627	4	252.993,439 417.392,334	20.44
4	252.993,439 417.392,334	5	252.965,864 417.384,212	28.746
5	252.965,864 417.384,212	6	252.966,34 417.352,389	31.826
6	252.966,34 417.352,389	7	252.966,802 417.321,58	30.813
7	252.966,802 417.321,58	8	252.967,843 417.321,381	1.06
8	252.967,843 417.321,381	9	252.980,753 417.317,32	13.534
9	252.980,753 417.317,32	10	253.025,691 417.299,197	48.455
10	253.025,691 417.299,197	11	253.046,498 417.344,007	49.405
11	253.046,498 417.344,007	12	253.158,118 417.275,516	130.958
12	253.158,118 417.275,516	13	253.132,653 417.338,643	68.07
13	253.132,653 417.338,643	1	253.071,431 417.414,076	97.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69.319	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 602, din 23/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA , CIF:3227661	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CARASOVA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

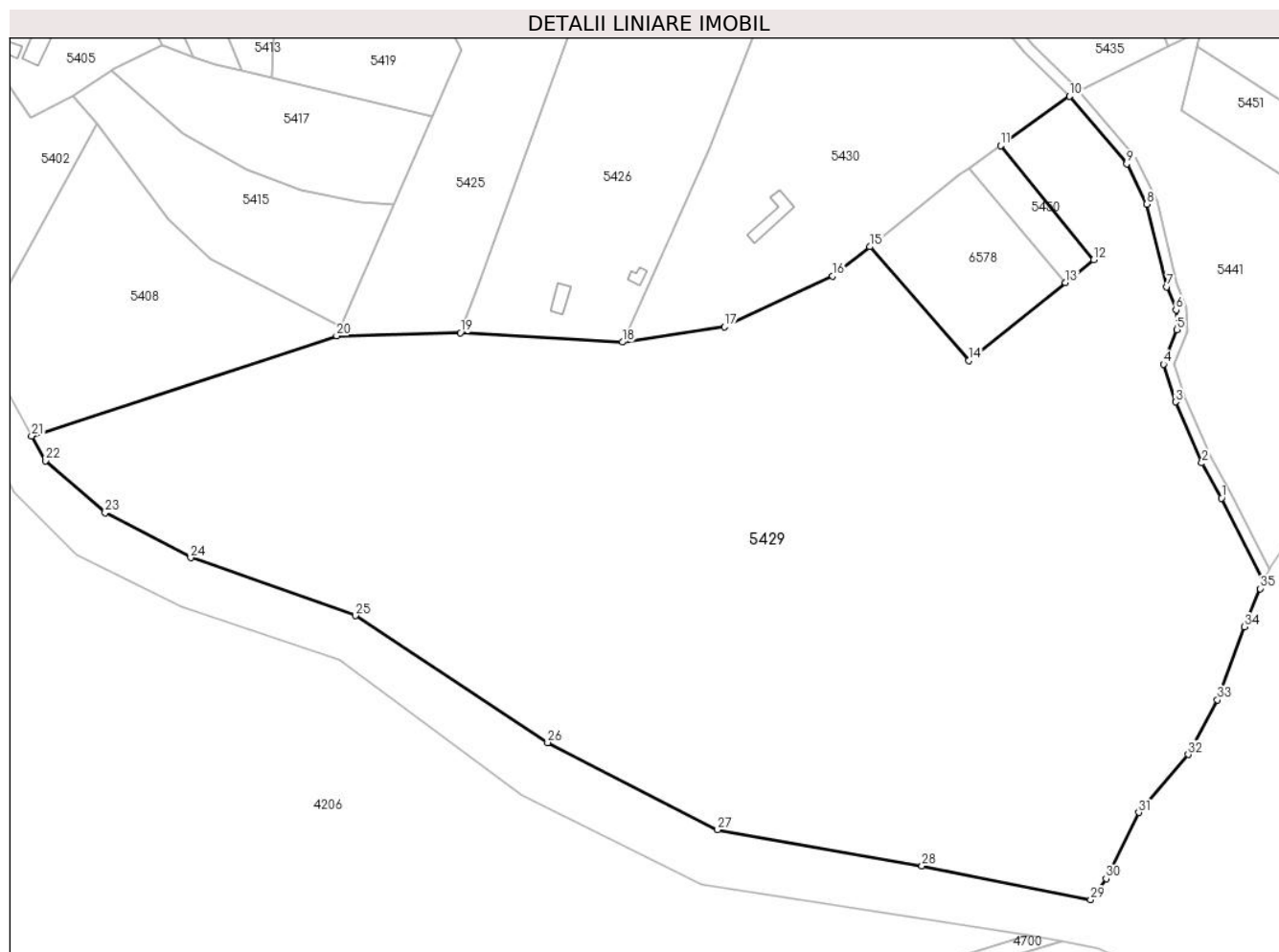
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	69.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.229,537 416.969,644	2	253.222,087 416.982,937	15.238
3	253.212,109 417.005,996	4	253.207,525 417.020,288	15.01
5	253.212,558 417.033,356	6	253.212,286 417.040,817	7.466
7	253.208,824 417.049,608	8	253.201,205 417.080,844	32.152
9	253.193,646 417.096,097	10	253.172,018 417.121,668	33.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	253.222,087 416.982,937	3	253.212,109 417.005,996	25.125
4	253.207,525 417.020,288	5	253.212,558 417.033,356	14.004
6	253.212,286 417.040,817	7	253.208,824 417.049,608	9.448
8	253.201,205 417.080,844	9	253.193,646 417.096,097	17.023
10	253.172,018 417.121,668	11	253.145,834 417.102,935	32.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	253.145,834 417.102,935	12	253.181,108 417.059,776	55.741
13	253.170,408 417.051,148	14	253.133,836 417.021,659	46.979
15	253.096,301 417.064,751	16	253.082,286 417.053,597	17.912
17	253.041,397 417.034,419	18	253.002,703 417.028,666	39.12
19	252.941,348 417.032,202	20	252.894,438 417.031,036	46.924
21	252.778,942 416.993,19	22	252.784,185 416.983,74	10.807
23	252.806,799 416.964,061	24	252.839,122 416.947,081	36.512
25	252.901,587 416.925,125	26	252.974,34 416.877,115	87.166
27	253.038,705 416.844,185	28	253.116,12 416.830,474	78.62
29	253.179,948 416.817,672	30	253.185,851 416.825,594	9.88
31	253.198,134 416.850,669	32	253.216,95 416.872,61	28.904
33	253.227,926 416.893,244	34	253.238,135 416.920,996	29.57
35	253.244,145 416.935,362	36	253.245,504 416.938,079	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	253.181,108 417.059,776	13	253.170,408 417.051,148	13.746
14	253.133,836 417.021,659	15	253.096,301 417.064,751	57.147
16	253.082,286 417.053,597	17	253.041,397 417.034,419	45.163
18	253.002,703 417.028,666	19	252.941,348 417.032,202	61.457
20	252.894,438 417.031,036	21	252.778,942 416.993,19	121.538
22	252.784,185 416.983,74	23	252.806,799 416.964,061	29.978
24	252.839,122 416.947,081	25	252.901,587 416.925,125	66.211
26	252.974,34 416.877,115	27	253.038,705 416.844,185	72.3
28	253.116,12 416.830,474	29	253.179,948 416.817,672	65.099
30	253.185,851 416.825,594	31	253.198,134 416.850,669	27.922
32	253.216,95 416.872,61	33	253.227,926 416.893,244	23.372
34	253.238,135 416.920,996	35	253.244,145 416.935,362	15.573
36	253.245,504 416.938,079	1	253.229,537 416.969,644	35.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4546 - Carasova
Nr. topografic:2502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32220	11.806	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32220-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 19/07/1985		
Act Notarial nr. 271, din 01/01/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 9418 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) TODOR MARIA	A1
849 / 23/09/1985		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 9418 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BETA MIHAI	A1
773 / 10/02/1998		
Act Notarial nr. 314, din 01/01/1998 emis de NP Poenariu E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 9418 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) MITA PETRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 9418 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) MITA MARTA, nasc. Miloia	A1
1892 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 1303, din 01/01/2000 emis de NP Stuparu A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra 9418 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) MITA PETRU, si sotia 2) MITA MARTA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2388 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3335/25.09.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MITA MIHAI	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITA MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

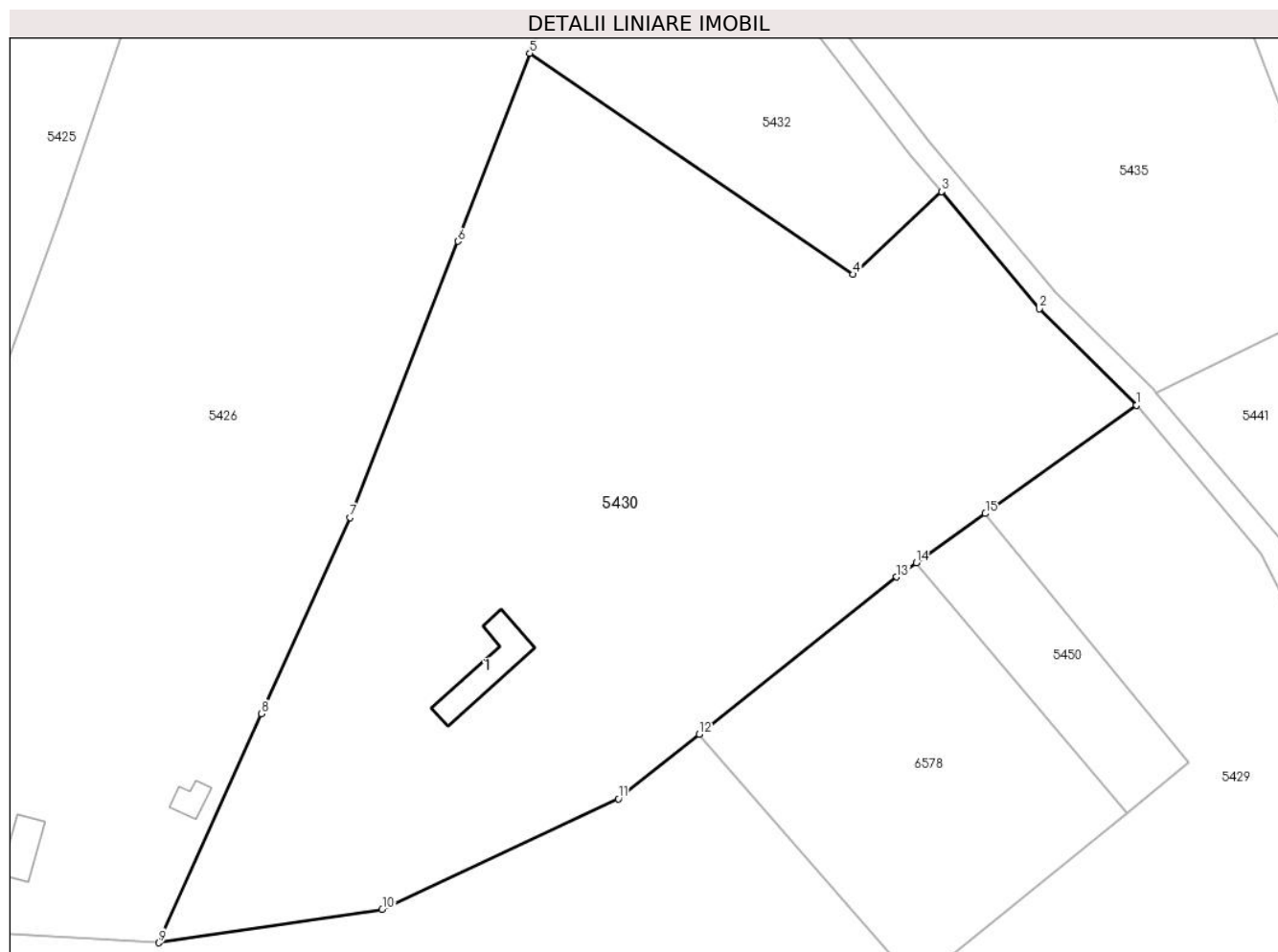
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32220	11.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	108	-	-	2502	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 4546 din CF 32220 (CF vechi 4546 Carasova)
2	livada	NU	2.414	-	-	2502	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 4546 din CF 32220 (CF vechi 4546 Carasova)
3	faneata	NU	9.284	-	-	2502	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 4546 din CF 32220 (CF vechi 4546 Carasova)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32220-C1	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.172,018 417.121,668	2	253.155,172 417.138,35	23.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	253.155,172 417.138,35	3	253.138,243 417.158,632	26.419
3	253.138,243 417.158,632	4	253.122,948 417.144,309	20.955
4	253.122,948 417.144,309	5	253.066,932 417.182,572	67.837
5	253.066,932 417.182,572	6	253.054,51 417.150,023	34.839
6	253.054,51 417.150,023	7	253.035,781 417.102,254	51.309
7	253.035,781 417.102,254	8	253.020,509 417.068,279	37.249
8	253.020,509 417.068,279	9	253.002,703 417.028,666	43.431
9	253.002,703 417.028,666	10	253.041,397 417.034,419	39.12
10	253.041,397 417.034,419	11	253.082,286 417.053,597	45.163
11	253.082,286 417.053,597	12	253.096,301 417.064,751	17.912
12	253.096,301 417.064,751	13	253.130,484 417.091,954	43.686
13	253.130,484 417.091,954	14	253.133,891 417.094,391	4.189
14	253.133,891 417.094,391	15	253.145,834 417.102,935	14.684
15	253.145,834 417.102,935	1	253.172,018 417.121,668	32.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:727, 3662 Carasova

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.708	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa
A1.2		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29040 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. CM nr. 328/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 12949 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	
1) ARDELEAN MARIA, , fiica	
OBSERVATII: Provine din CF vechi 3662 Carasova.	
29044 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. CVC nr. 3112/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 12949 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) STOIANOVICI MARIAN, , si sotia	
2) STOIANOVICI MARIA, , n. TODOR, bun comun	
OBSERVATII: Provine din CF vechi 3662 Carasova.	
/	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2460/08.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10759 mp in favoarea lui:	
1) STOIANOVICI MARIAN	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 10759 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN MARIA, , fiica	
2) STOIANOVICI MARIAN	
3) STOIANOVICI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

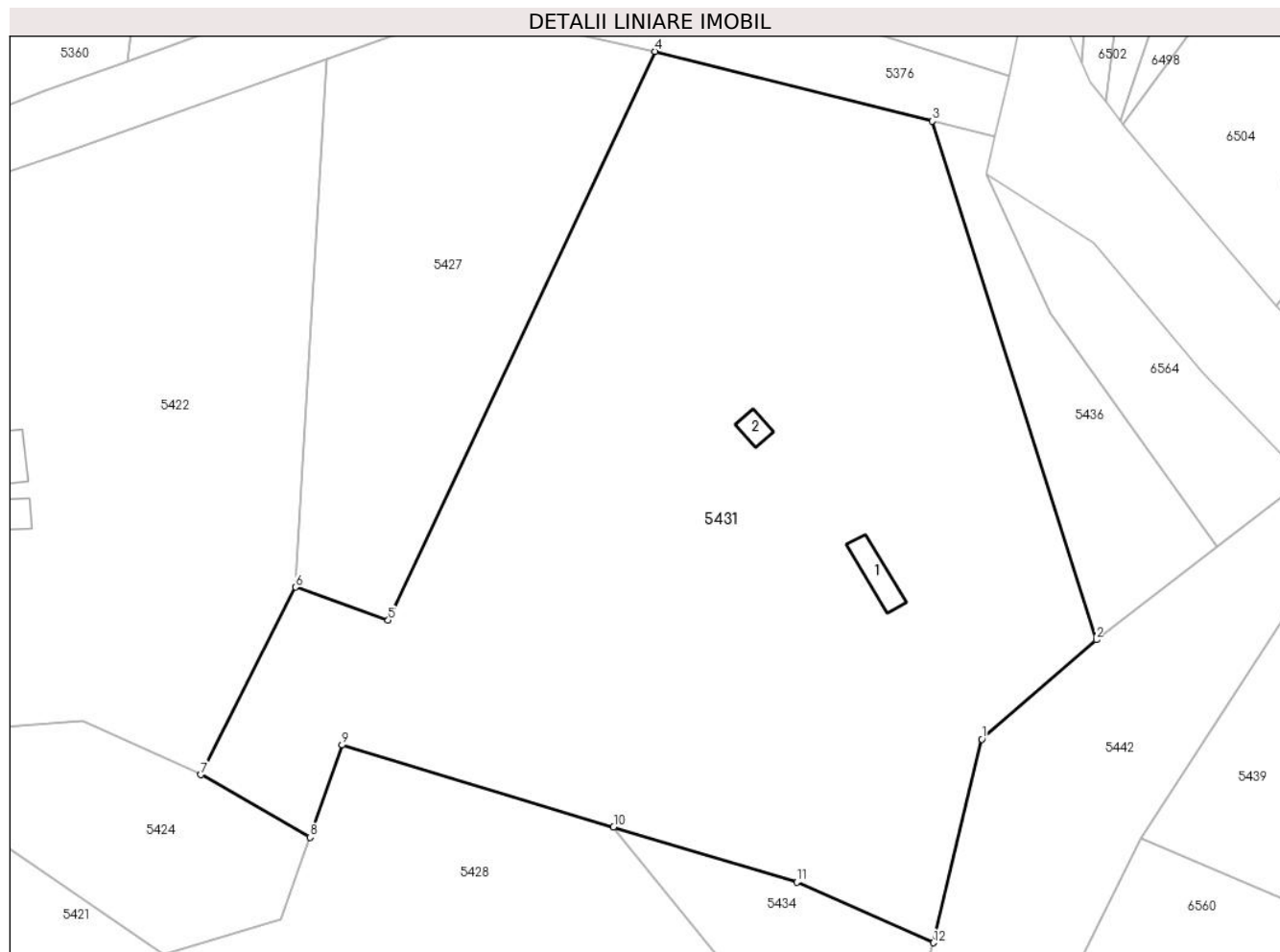
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	150	-	-	2511, 2512, 2513	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2511 din CF vechi 727 Carasova si total cu nr. top 2512, 2513 din CF vechi 3662 Carasova
2	livada	NU	2.718	-	-	2511, 2512, 2513	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2511 din CF vechi 727 Carasova si total cu nr. top 2512, 2513 din CF vechi 3662 Carasova
3	faneata	NU	8.342	-	-	2511, 2512, 2513	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2511 din CF vechi 727 Carasova si total cu nr. top 2512, 2513 din CF vechi 3662 Carasova
4	arabil	NU	12.498	-	-	2511, 2512, 2513	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2511 din CF vechi 727 Carasova si total cu nr. top 2512, 2513 din CF vechi 3662 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.157,843 417.434,645	2	253.184,677 417.457,945	35.538
2	253.184,677 417.457,945	3	253.146,221 417.579,451	127.446
3	253.146,221 417.579,451	4	253.081,142 417.595,784	67.097
4	253.081,142 417.595,784	5	253.018,583 417.462,511	147.226
5	253.018,583 417.462,511	6	252.996,796 417.470,254	23.122
6	252.996,796 417.470,254	7	252.974,652 417.426,328	49.191
7	252.974,652 417.426,328	8	253.000,188 417.411,627	29.466
8	253.000,188 417.411,627	9	253.007,756 417.433,259	22.918
9	253.007,756 417.433,259	10	253.071,431 417.414,076	66.502
10	253.071,431 417.414,076	11	253.114,443 417.401,118	44.922
11	253.114,443 417.401,118	12	253.146,503 417.386,935	35.057
12	253.146,503 417.386,935	1	253.157,843 417.434,645	49.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4546 - Carasova

Nr. topografic:2502

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32220	2.622	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 19/07/1985		
Act Notarial nr. 271, din 01/01/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2092 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) TODOR MARIA	A1
849 / 23/09/1985		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2092 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BETA MIHAI	A1
773 / 10/02/1998		
Act Notarial nr. 314, din 01/01/1998 emis de NP Poenariu E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2092 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) MITA PETRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, , asupra 2092 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) MITA MARTA, nasc. Miloia	A1
1892 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 1303, din 01/01/2000 emis de NP Stuparu A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, , asupra 2092 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) MITA PETRU....., si sotia 2) MITA MARTA.....	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2092 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2343/06.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: 1) POZDERCA MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

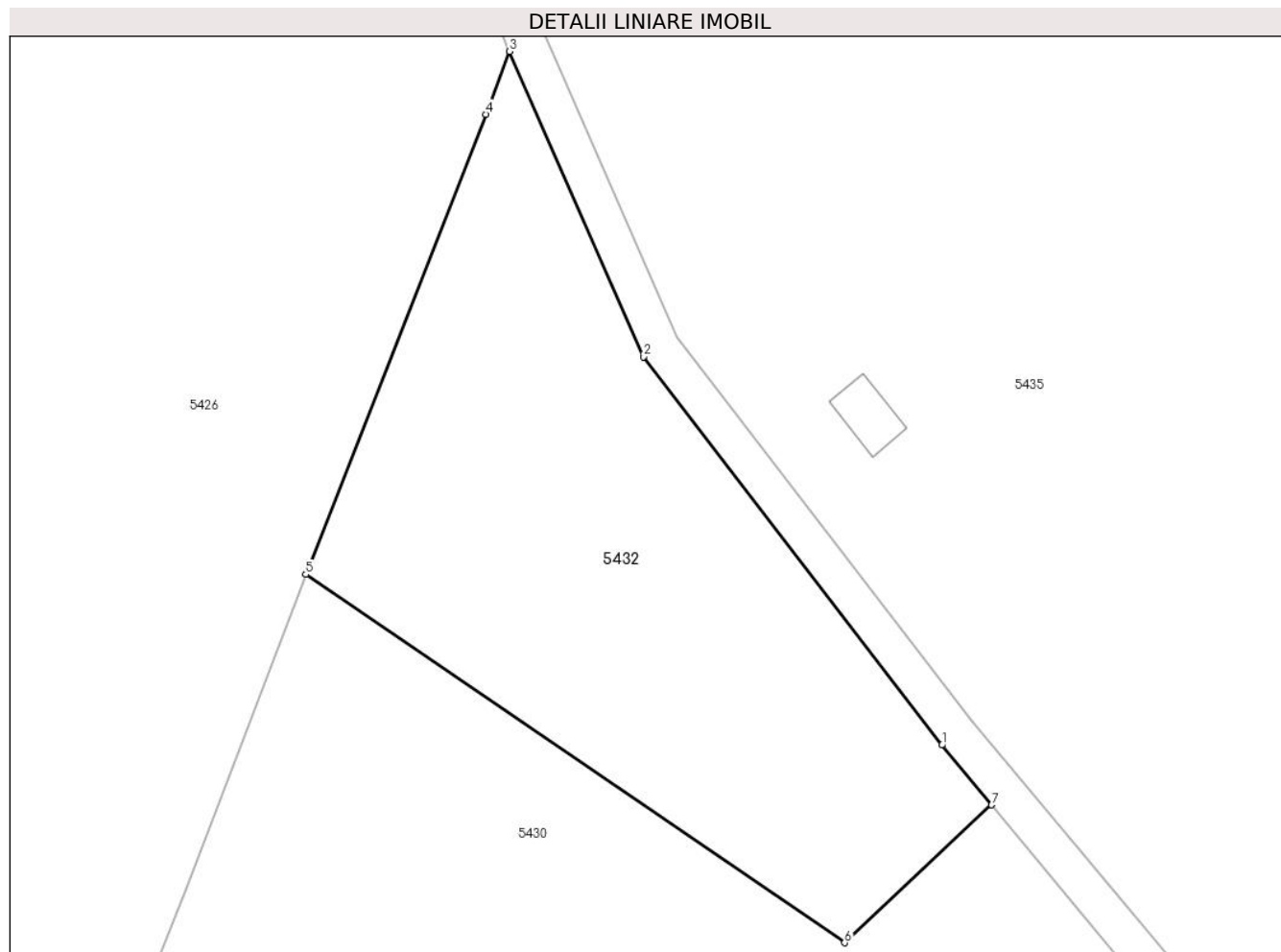
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32220	2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.622	-	-	2502	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 4546 din CF 32220 (CF vechi 4546 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.133,065 417.164,836	2	253.102,024 417.205,162	50.89
2	253.102,024 417.205,162	3	253.088,127 417.236,882	34.631
3	253.088,127 417.236,882	4	253.085,67 417.230,351	6.978
4	253.085,67 417.230,351	5	253.066,932 417.182,572	51.322
5	253.066,932 417.182,572	6	253.122,948 417.144,309	67.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.122,948 417.144,309	7	253.138,243 417.158,632	20.955
7	253.138,243 417.158,632	1	253.133,065 417.164,836	8.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.717	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661

C. Partea III. SARCINI .

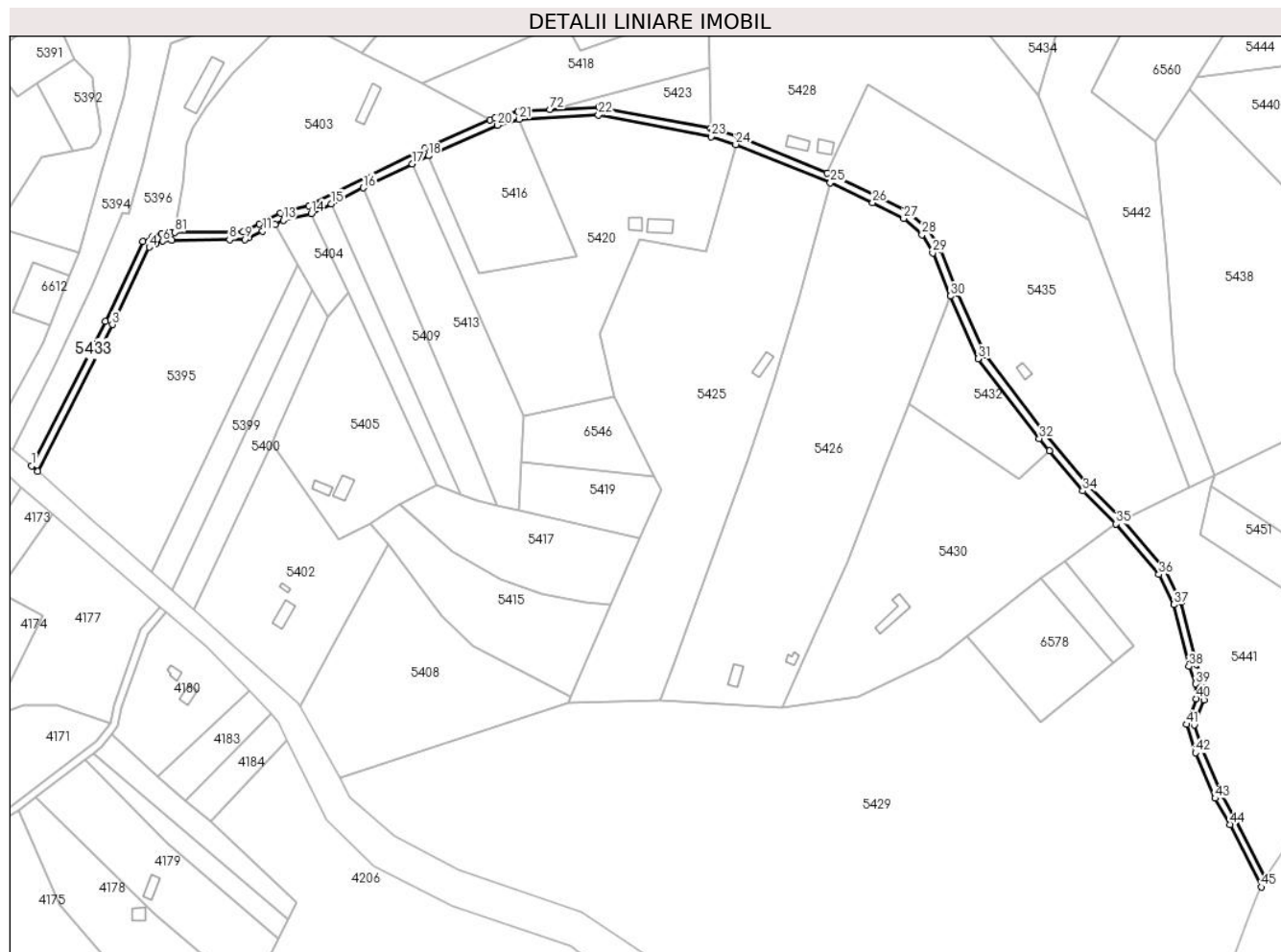
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	252.622,974 417.150,972	2	252.626,11 417.148,314	4.11
2	252.626,11 417.148,314	3	252.663,844 417.222,453	83.188
3	252.663,844 417.222,453	4	252.682,458 417.261,629	43.374
4	252.682,458 417.261,629	5	252.685,625 417.263,384	3.621
5	252.685,625 417.263,384	6	252.689,459 417.264,68	4.047
6	252.689,459 417.264,68	7	252.693,927 417.265,127	4.49
7	252.693,927 417.265,127	8	252.723,139 417.265,451	29.214
8	252.723,139 417.265,451	9	252.730,943 417.265,538	7.805
9	252.730,943 417.265,538	10	252.732,614 417.266,309	1.84
10	252.732,614 417.266,309	11	252.739,93 417.269,685	8.057
11	252.739,93 417.269,685	12	252.746,274 417.273,052	7.183
12	252.746,274 417.273,052	13	252.750,368 417.275,224	4.635
13	252.750,368 417.275,224	14	252.764,644 417.278,672	14.686
14	252.764,644 417.278,672	15	252.774,628 417.283,595	11.132
15	252.774,628 417.283,595	16	252.790,907 417.291,621	18.149
16	252.790,907 417.291,621	17	252.815,615 417.303,803	27.548
17	252.815,615 417.303,803	18	252.823,811 417.307,844	9.139
18	252.823,811 417.307,844	19	252.823,858 417.307,868	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	252.823,858 417.307,868	20	252.858,886 417.323,252	38.257	20	252.858,886 417.323,252	21	252.869,871 417.326,323	11.406	21	252.869,871 417.326,323	22	252.909,961 417.328,405	40.144
22	252.909,961 417.328,405	23	252.966,863 417.317,496	57.938	23	252.966,863 417.317,496	24	252.979,403 417.313,552	13.146	24	252.979,403 417.313,552	25	253.027,325 417.294,224	51.673
25	253.027,325 417.294,224	26	253.048,798 417.284,137	23.724	26	253.048,798 417.284,137	27	253.064,498 417.276,084	17.645	27	253.064,498 417.276,084	28	253.073,718 417.267,947	12.297
28	253.073,718 417.267,947	29	253.079,165 417.258,71	10.723	29	253.079,165 417.258,71	30	253.088,127 417.236,882	23.596	30	253.088,127 417.236,882	31	253.102,024 417.205,162	34.631
31	253.102,024 417.205,162	32	253.133,065 417.164,836	50.89	32	253.133,065 417.164,836	33	253.138,243 417.158,632	8.08	33	253.138,243 417.158,632	34	253.155,172 417.138,35	26.419
34	253.155,172 417.138,35	35	253.172,018 417.121,668	23.708	35	253.172,018 417.121,668	36	253.193,646 417.096,097	33.491	36	253.193,646 417.096,097	37	253.201,205 417.080,844	17.023
37	253.201,205 417.080,844	38	253.208,824 417.049,608	32.152	38	253.208,824 417.049,608	39	253.212,286 417.040,817	9.448	39	253.212,286 417.040,817	40	253.212,558 417.033,356	7.466
40	253.212,558 417.033,356	41	253.207,525 417.020,288	14.004	41	253.207,525 417.020,288	42	253.212,109 417.005,996	15.01	42	253.212,109 417.005,996	43	253.222,087 416.982,937	25.125
43	253.222,087 416.982,937	44	253.229,537 416.969,644	15.238	44	253.229,537 416.969,644	45	253.245,504 416.938,079	35.374	45	253.245,504 416.938,079	46	253.247,733 416.942,534	4.982
46	253.247,733 416.942,534	47	253.233,068 416.971,525	32.489	47	253.233,068 416.971,525	48	253.225,677 416.984,714	15.118	48	253.225,677 416.984,714	49	253.215,858 417.007,404	24.724
49	253.215,858 417.007,404	50	253.211,765 417.020,167	13.403	50	253.211,765 417.020,167	51	253.216,585 417.032,683	13.412	51	253.216,585 417.032,683	52	253.216,259 417.041,647	8.969
52	253.216,259 417.041,647	53	253.212,645 417.050,82	9.86	53	253.212,645 417.050,82	54	253.204,986 417.082,223	32.323	54	253.204,986 417.082,223	55	253.197,014 417.098,309	17.953
55	253.197,014 417.098,309	56	253.175,439 417.123,819	33.41	56	253.175,439 417.123,819	57	253.174,958 417.124,387	0.744	57	253.174,958 417.124,387	58	253.158,121 417.141,059	23.695
58	253.158,121 417.141,059	59	253.136,187 417.167,338	34.23	59	253.136,187 417.167,338	60	253.105,492 417.207,215	50.322	60	253.105,492 417.207,215	61	253.091,809 417.238,445	34.096
61	253.091,809 417.238,445	62	253.082,756 417.260,495	23.836	62	253.082,756 417.260,495	63	253.076,841 417.270,526	11.645	63	253.076,841 417.270,526	64	253.066,769 417.279,414	13.433
64	253.066,769 417.279,414	65	253.050,562 417.287,728	18.215	65	253.050,562 417.287,728	66	253.028,925 417.297,892	23.906	66	253.028,925 417.297,892	67	253.025,691 417.299,197	3.487
67	253.025,691 417.299,197	68	252.980,753 417.317,32	48.455	68	252.980,753 417.317,32	69	252.967,843 417.321,381	13.534	69	252.967,843 417.321,381	70	252.966,802 417.321,58	1.06
70	252.966,802 417.321,58	71	252.910,238 417.332,424	57.594	71	252.910,238 417.332,424	72	252.885,413 417.331,135	24.858	72	252.885,413 417.331,135	73	252.869,221 417.330,295	16.214
73	252.869,221 417.330,295	74	252.857,536 417.327,028	12.133	74	252.857,536 417.327,028	75	252.855,211 417.326,006	2.54	75	252.855,211 417.326,006	76	252.822,169 417.311,494	36.089
76	252.822,169 417.311,494	77	252.763,273 417.282,456	65.665	77	252.763,273 417.282,456	78	252.748,939 417.278,994	14.747	78	252.748,939 417.278,994	79	252.738,153 417.273,27	12.211
79	252.738,153 417.273,27	80	252.730,044 417.269,528	8.93	80	252.730,044 417.269,528	81	252.695,519 417.269,145	34.527	81	252.695,519 417.269,145	82	252.693,705 417.269,125	1.814
82	252.693,705 417.269,125	83	252.688,609 417.268,615	5.122	83	252.688,609 417.268,615	84	252.684,002 417.267,058	4.863	84	252.684,002 417.267,058	85	252.679,396 417.264,505	5.266
85	252.679,396 417.264,505	86	252.660,254 417.224,219	44.603	86	252.660,254 417.224,219	1	252.622,974 417.150,972	82.188					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:727
Nr. topografic:2511

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1917/27.06.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOCSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

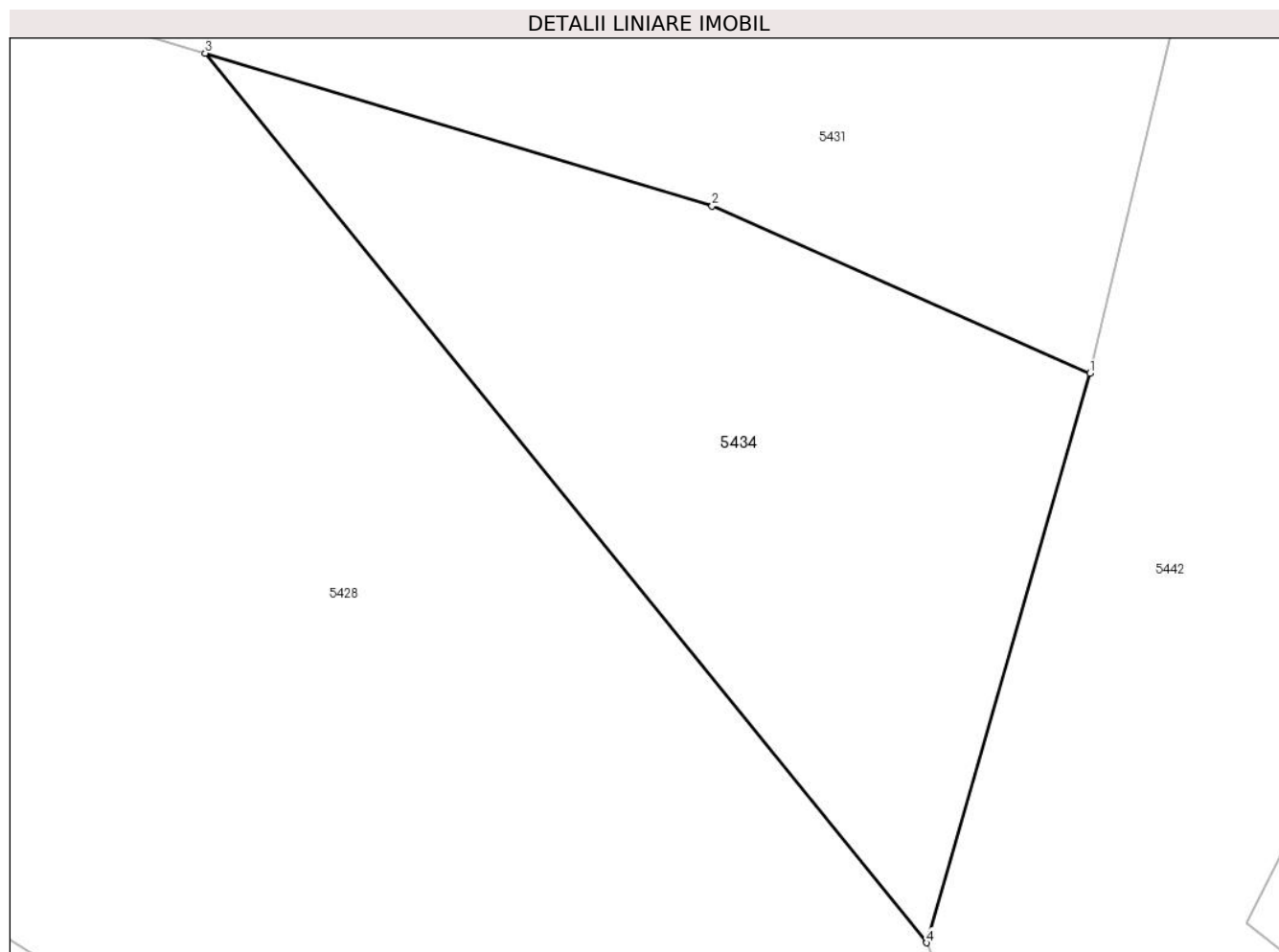
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.098	-	-	2511	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2511 din CF vechi 727 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.146,503 417.386,935	2	253.114,443 417.401,118	35.057
2	253.114,443 417.401,118	3	253.071,431 417.414,076	44.922
3	253.071,431 417.414,076	4	253.132,653 417.338,643	97.151
4	253.132,653 417.338,643	1	253.146,503 417.386,935	50.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2816 Carasova

Nr. topografic:2503, 2523

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30135	14.466	Sector cadastral:61 Teren neimprejmit; IE 30136

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30135-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 10521 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30135, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 10521 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POZDERCA MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30135, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 10521 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) POZDERCA GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF 30135, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 10521 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30135, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3945 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30136, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3945 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30136, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
6960 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. CM nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 3945 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30136, CF vechi 2816 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2345/06.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13151/14466 mp in favoarea lui: 1) POZDERCA MARIUS	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POZDERCA MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

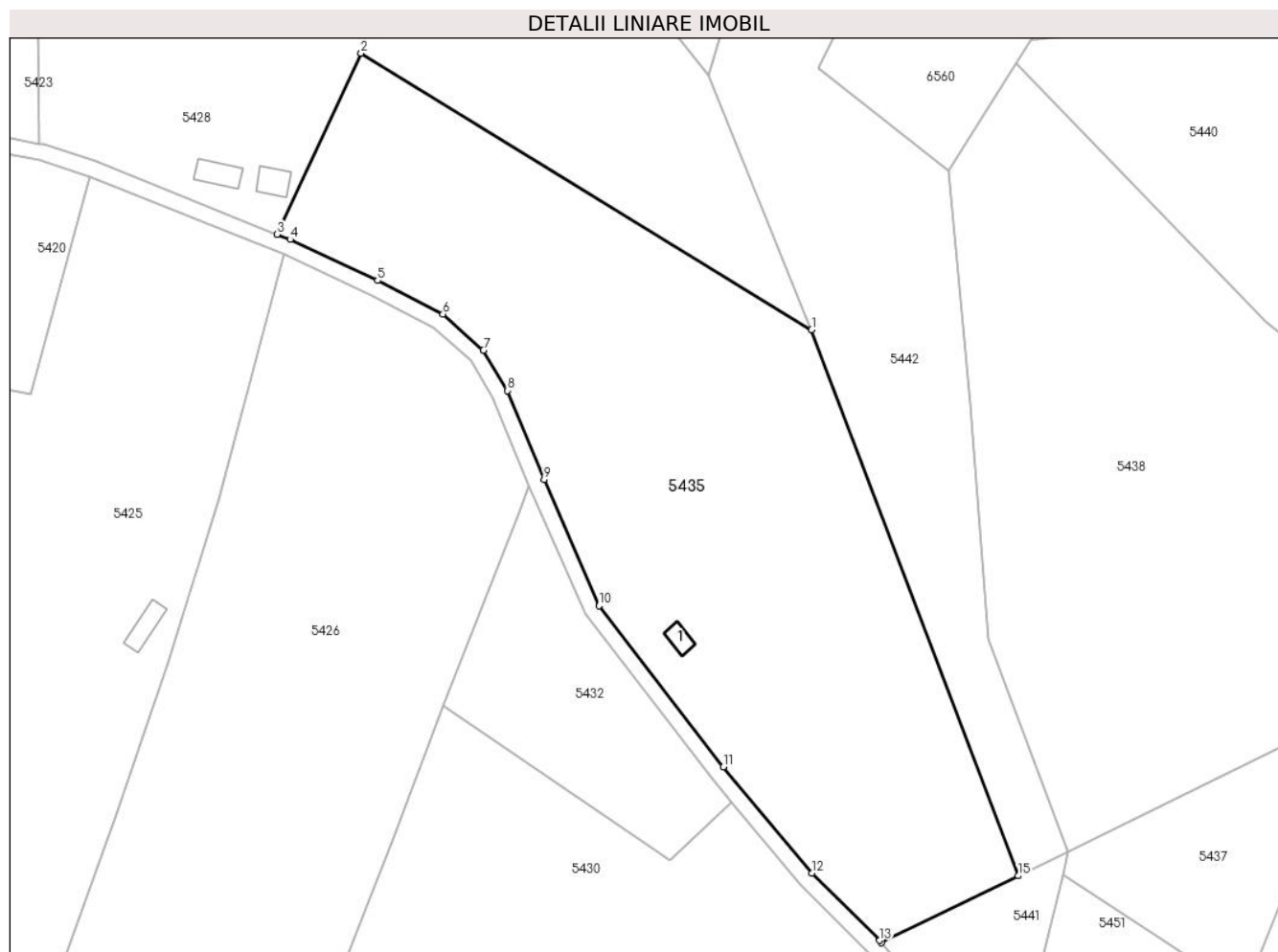
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30135	14.466	IE 30136

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	40	-	-	2502, 2523	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2503 din CF 30135 (CF vechi 2816 Carasova) total cu nr. top 2523 din CF 30136 (CF vechi 2816 Carasova)
2	livada	NU	3.162	-	-	2503, 2523	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2503 din CF 30135 (CF vechi 2816 Carasova) total cu nr. top 2523 din CF 30136 (CF vechi 2816 Carasova)
3	faneata	NU	1.381	-	-	2503, 2523	Faneata impadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2503 din CF 30135 (CF vechi 2816 Carasova) total cu nr. top 2523 din CF 30136 (CF vechi 2816 Carasova)
4	faneata	NU	9.883	-	-	2503, 2523	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2503 din CF 30135 (CF vechi 2816 Carasova) total cu nr. top 2523 din CF 30136 (CF vechi 2816 Carasova)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30135-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.158,118 417.275,516	2	253.046,498 417.344,007	130.958
2	253.046,498 417.344,007	3	253.025,691 417.299,197	49.405
3	253.025,691 417.299,197	4	253.028,925 417.297,892	3.487
4	253.028,925 417.297,892	5	253.050,562 417.287,728	23.906
5	253.050,562 417.287,728	6	253.066,769 417.279,414	18.215
6	253.066,769 417.279,414	7	253.076,841 417.270,526	13.433
7	253.076,841 417.270,526	8	253.082,756 417.260,495	11.645
8	253.082,756 417.260,495	9	253.091,809 417.238,445	23.836
9	253.091,809 417.238,445	10	253.105,492 417.207,215	34.096
10	253.105,492 417.207,215	11	253.136,187 417.167,338	50.322
11	253.136,187 417.167,338	12	253.158,121 417.141,059	34.23
12	253.158,121 417.141,059	13	253.174,958 417.124,387	23.695
13	253.174,958 417.124,387	14	253.175,439 417.123,819	0.744
14	253.175,439 417.123,819	15	253.209,277 417.140,389	37.677
15	253.209,277 417.140,389	1	253.158,118 417.275,516	144.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3206 Carasova

Nr. topografic:2510

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30904	2.193	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
402 / 17/02/1937	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1937 emis de -;	
B1	A1
interdicție de instrainare și grevare în favoarea:	
1) ARDELEAN MILIA, și soția	
2) ARDELEAN ANA, n. Babici	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
527 / 15/03/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. G I52/1939, din 01/01/1939 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	
1) VACA MARTA, n. Todor	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
29039 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. 328/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	
1) ARDELEAN MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
29045 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. 3112/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	
1) STOIANOVICI MARIAN, și soția	
2) STOIANOVICI MARIA, n. Todor, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
5467 / 06/03/2012	
Act Notarial nr. 776, din 02/03/2012 emis de POPESCU RODICA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	
1) ROMANU VALERIU, și soția	
2) ROMANU MIHAELA, n. Barbos, bun comun	
/	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3453/04.10.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);	
B6	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	
1) RIBAR ILIE-PETRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
402 / 17/02/1937	
Act Notarial nr. FN, din 30/01/1937 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	

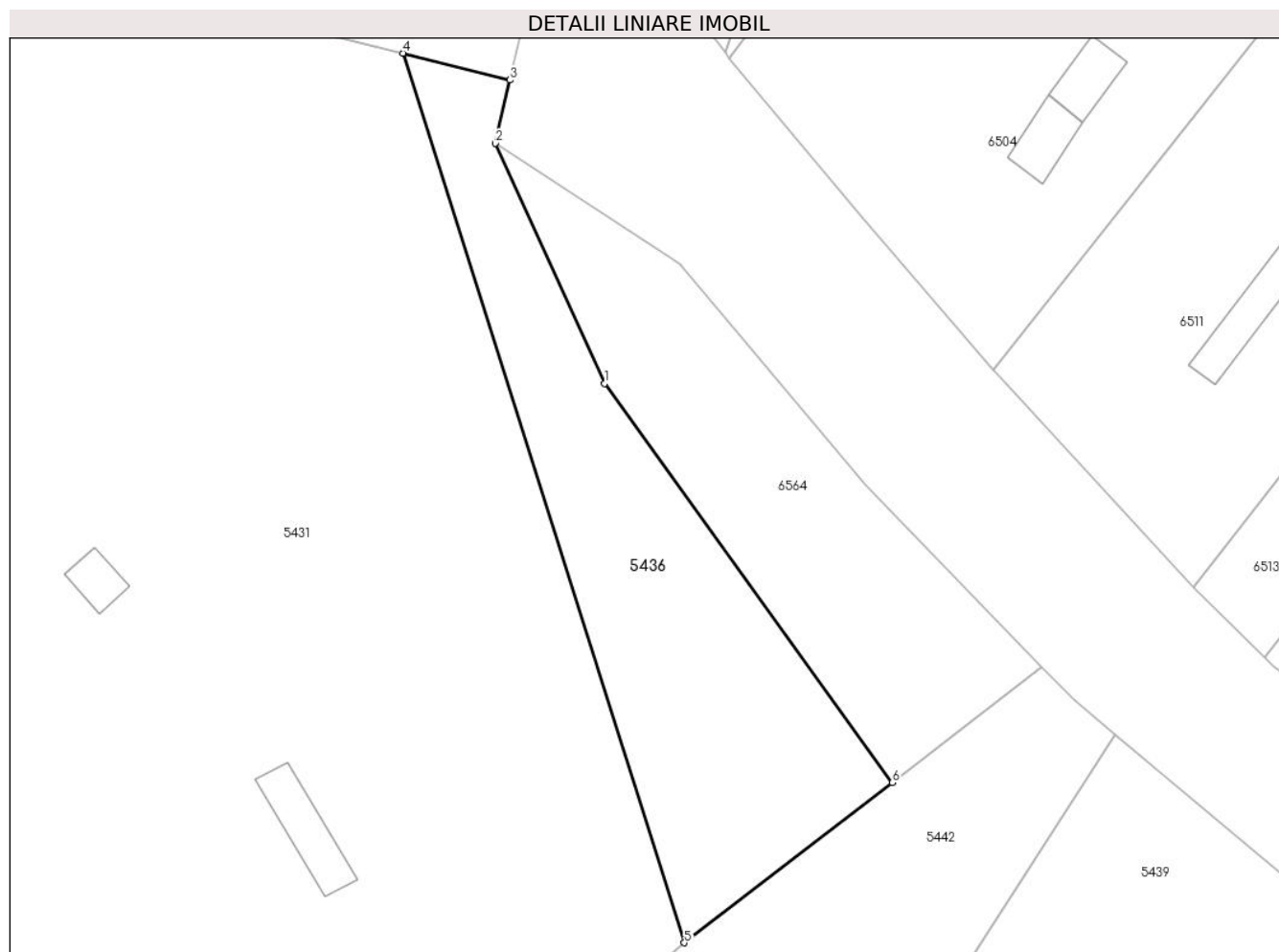
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ARDELEAN MILIA, si sotia 2) ARDELEAN ANA, nasc. Babici <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30904	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.193	-	-	2510	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2510 din CF 30904 (CF vechi 3206 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.173,766 417.534,336	2	253.158,84 417.567,148	36.047
2	253.158,84 417.567,148	3	253.160,823 417.575,786	8.862
3	253.160,823 417.575,786	4	253.146,221 417.579,451	15.056
4	253.146,221 417.579,451	5	253.184,677 417.457,945	127.446
5	253.184,677 417.457,945	6	253.213,116 417.479,805	35.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.213,116 417.479,805	1	253.173,766 417.534,336	67.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16.715/6, din 29/03/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRANA IOAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

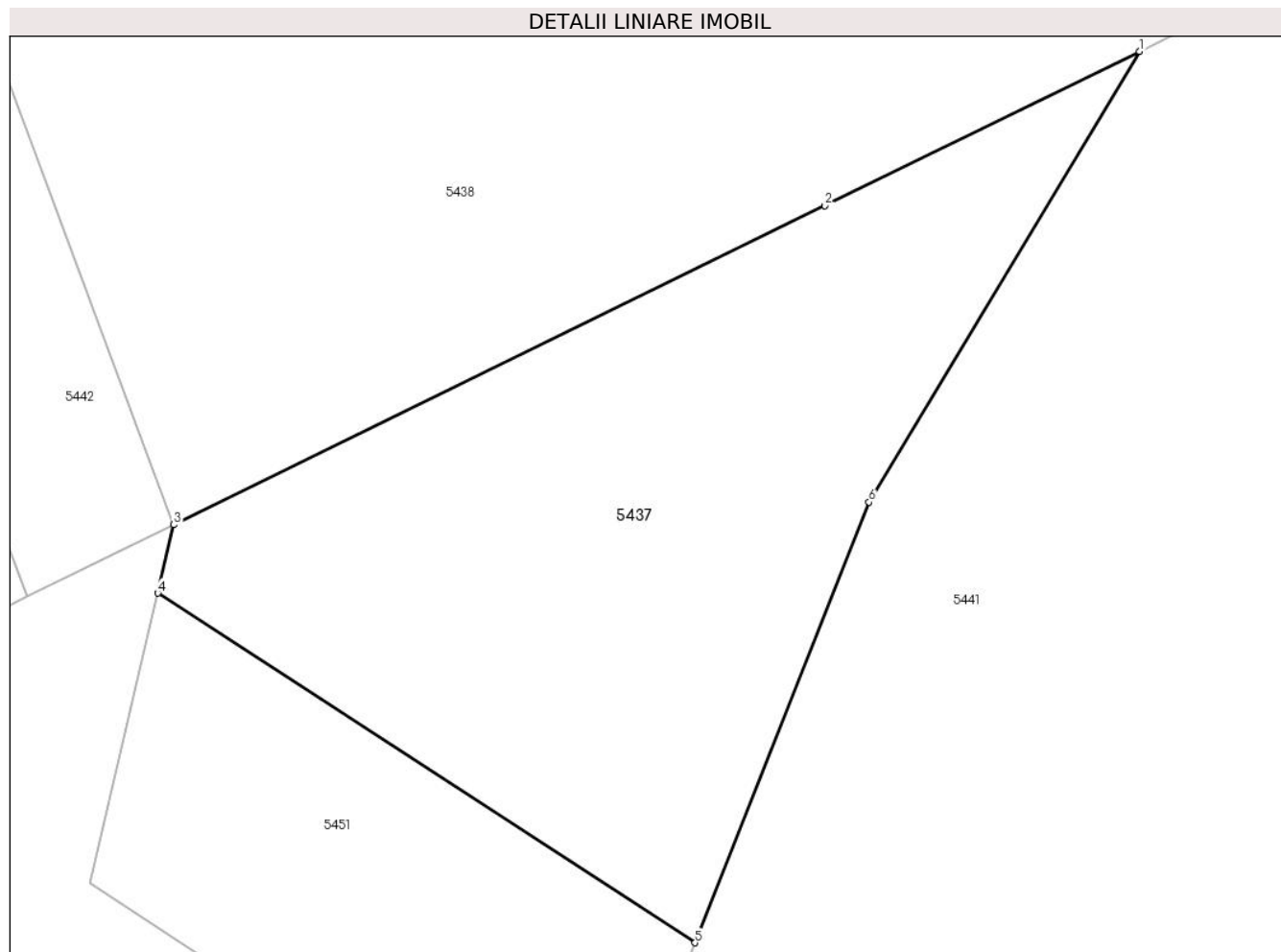
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	1A	2	-	Den. de loc: Ciot

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.302,784 417.186,178	2	253.276,34 417.173,229	29.445
2	253.276,34 417.173,229	3	253.221,615 417.146,43	60.935
3	253.221,615 417.146,43	4	253.220,269 417.140,697	5.89
4	253.220,269 417.140,697	5	253.265,422 417.111,339	53.858
5	253.265,422 417.111,339	6	253.280,044 417.148,337	39.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.280,044 417.148,337	1	253.302,784 417.186,178	44.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243 Carasova
Nr. topografic:2505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	15.302	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa
A1.2	30670-C2	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 01/03/1930		
Act Notarial nr. FN, din 14/01/1930 emis de -;		
B1	Notata interdictia de instrainare si grevare in favoarea : CRSTA MARTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243 Carasova)</i>	A1
3068 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 20, din 07/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BEUL GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITRICA MARIA, n. Beul	A1
3072 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 384, din 07/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MALIS MARIA, n. Crsta, si sotul 2) MALIS LAZAR, bun comun	A1
101 / 06/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1667, din 17/06/2013 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	-Conform art.91 din Ord.633/2006 completat si modificat , se noteaza sentinta civila nr. 1667 din 17.06.2013 ,pronuntata in dosar nr 2916/290/2012 de Judecatoria Resita .	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2711/20.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MALIS LIUBA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3902/01.11.2024 , emisa de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MALIS LIUBA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
508 / 01/03/1930	

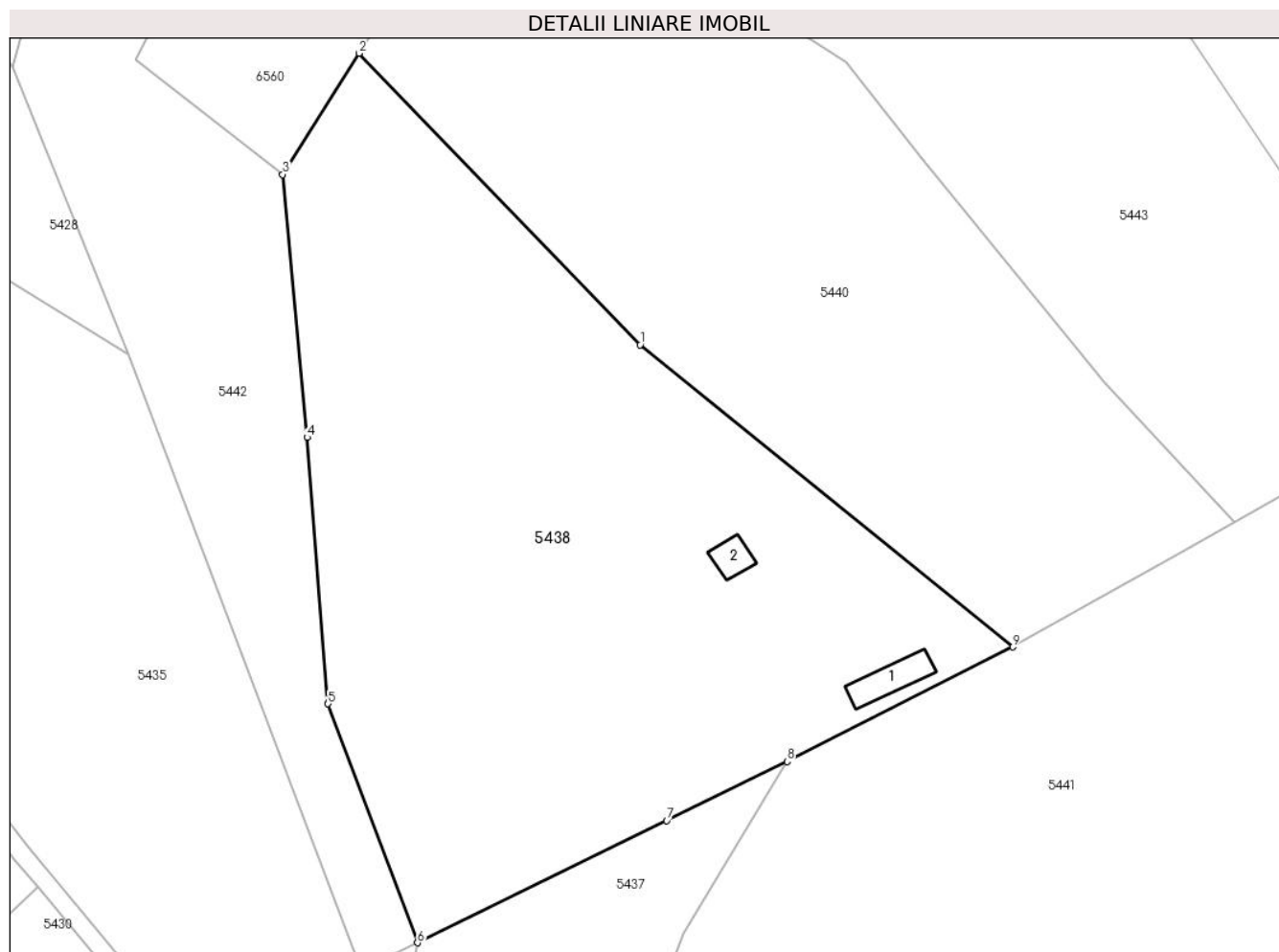
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. FN, din 14/01/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRSTA MARTIN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243 Carasova)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	15.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.654	-	-	2505	Faneata împadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2505 din CF 30760 (CF vechi 243 Carasova).
2	curti constructii	NU	167	-	-	2505	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2505 din CF 30760 (CF vechi 243 Carasova)
3	faneata	NU	7.481	-	-	2505	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2505 din CF 30760 (CF vechi 243 Carasova)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa
A1.2	30670-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.270,55 417.277,653	2	253.208,83 417.341,611	88.882
2	253.208,83 417.341,611	3	253.192,041 417.315,002	31.463
3	253.192,041 417.315,002	4	253.197,393 417.257,311	57.938
4	253.197,393 417.257,311	5	253.201,98 417.198,856	58.635
5	253.201,98 417.198,856	6	253.221,615 417.146,43	55.982
6	253.221,615 417.146,43	7	253.276,34 417.173,229	60.935
7	253.276,34 417.173,229	8	253.302,784 417.186,178	29.445
8	253.302,784 417.186,178	9	253.352,308 417.211,328	55.543
9	253.352,308 417.211,328	1	253.270,55 417.277,653	105.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3017 Carasova
Nr. topografic:2509

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31469	4.228	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1129 / 01/04/1916		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAKA MAGDOLNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3017 Carasova)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2466/08.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VACA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

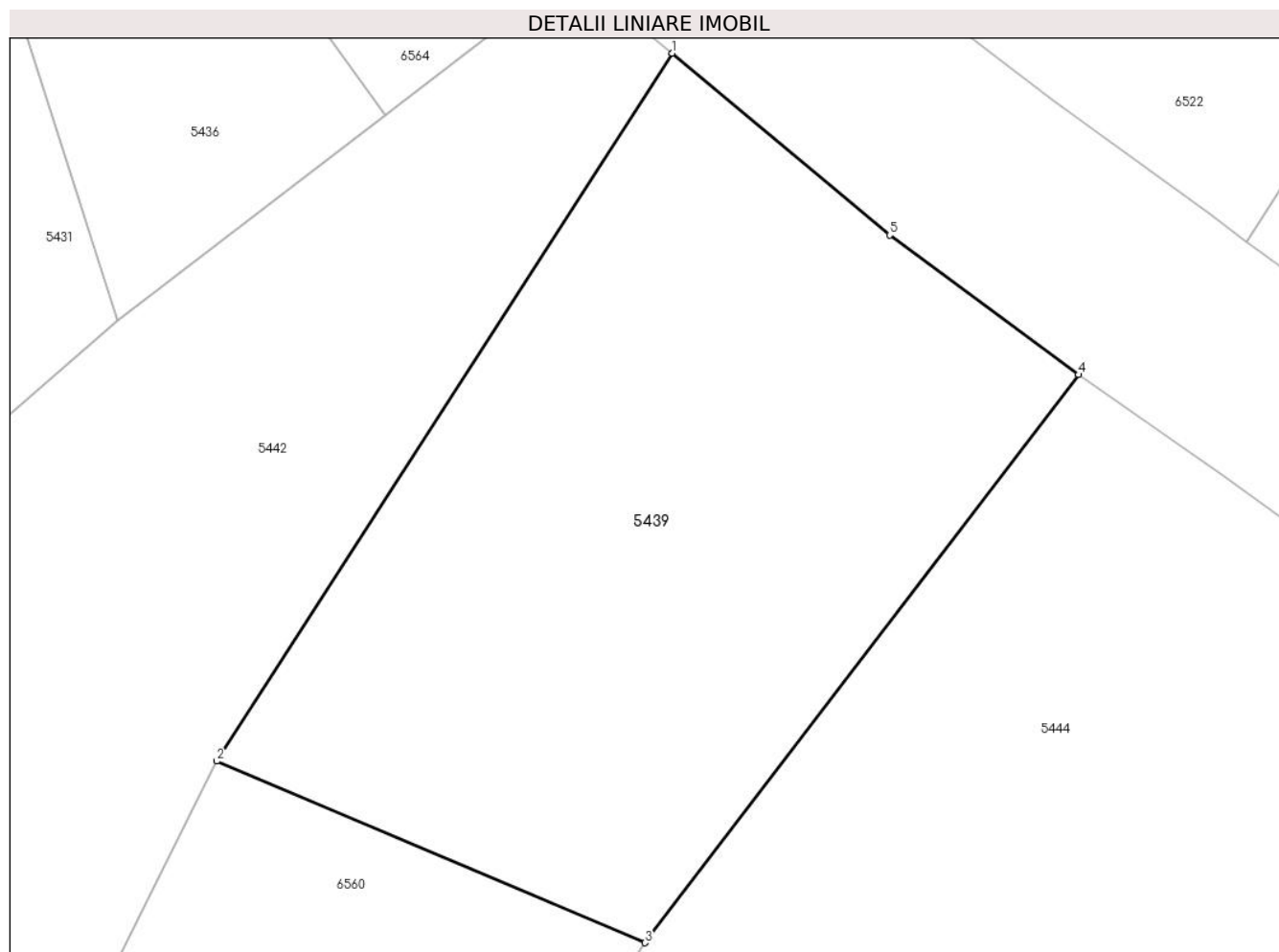
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31469	4.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.228	-	-	2509	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2509 din CF 31469 (CF vechi 3017 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.243,569 417.486,325	2	253.195,246 417.411,29	89.249
2	253.195,246 417.411,29	3	253.240,65 417.392,042	49.315
3	253.240,65 417.392,042	4	253.286,685 417.452,26	75.799
4	253.286,685 417.452,26	5	253.266,618 417.467,055	24.932
5	253.266,618 417.467,055	1	253.243,569 417.486,325	30.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243 Carasova
Nr. topografic:2505

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	12.008	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 01/03/1930		
Act Notarial nr. FN, din 14/01/1930 emis de -;		
B1	Notata interdictia de instrainare si grevare in favoarea : CRSTA MARTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243 Carasova)</i>	A1
3068 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 20, din 07/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BEUL GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITRICA MARIA, n. Beul	A1
3072 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 384, din 07/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MALIS MARIA, n. Crsta, si sotul 2) MALIS LAZAR, bun comun	A1
101 / 06/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1667, din 17/06/2013 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	-Conform art.91 din Ord.633/2006 completat si modificat , se noteaza sentinta civila nr. 1667 din 17.06.2013 ,pronuntata in dosar nr 2916/290/2012 de Judecatoria Resita .	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1413 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

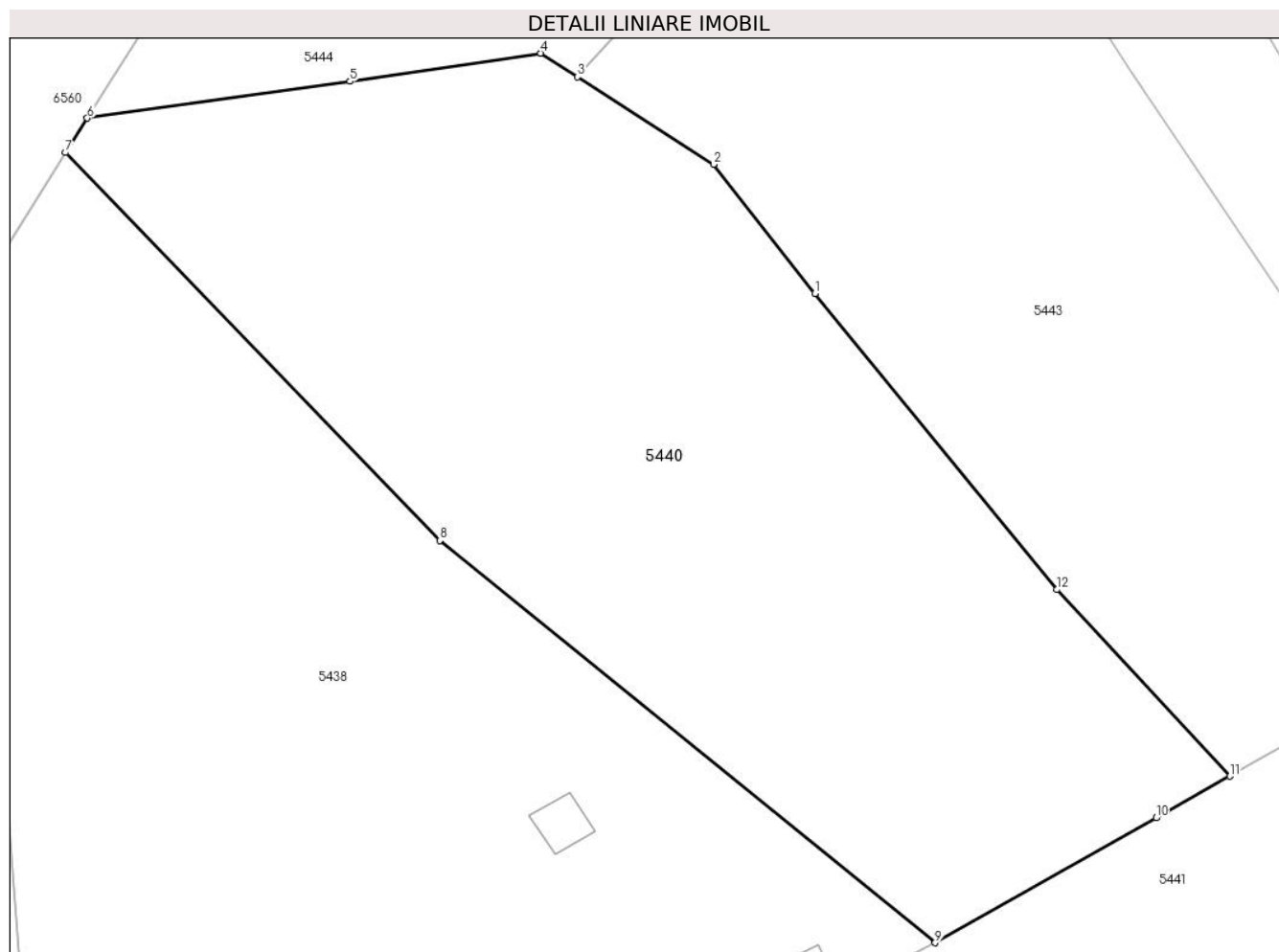
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
508 / 01/03/1930		
Act Notarial nr. FN, din 14/01/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRSTA MARTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243 Carasova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	12.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.070	-	-	2505	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2505 din CF 30760 (CF vechi 243 Carasova).
2	faneata	NU	5.938	-	-	2505	Faneata impadurita. Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2505 din CF 30760 (CF vechi 243 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.332,484 417.318,377	2	253.315,742 417.339,678	27.093
2	253.315,742 417.339,678	3	253.293,26 417.354,123	26.723
3	253.293,26 417.354,123	4	253.287,219 417.358,004	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	253.287,219 417.358,004	5	253.255,749 417.353,36	31.811
5	253.255,749 417.353,36	6	253.212,41 417.347,285	43.763
6	253.212,41 417.347,285	7	253.208,83 417.341,611	6.709
7	253.208,83 417.341,611	8	253.270,55 417.277,653	88.882
8	253.270,55 417.277,653	9	253.352,308 417.211,328	105.277
9	253.352,308 417.211,328	10	253.388,767 417.231,93	41.877
10	253.388,767 417.231,93	11	253.400,9 417.238,786	13.936
11	253.400,9 417.238,786	12	253.372,349 417.269,561	41.979
12	253.372,349 417.269,561	1	253.332,484 417.318,377	63.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.637	Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 602, din 23/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA , CIF:3227661	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CARASOVA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

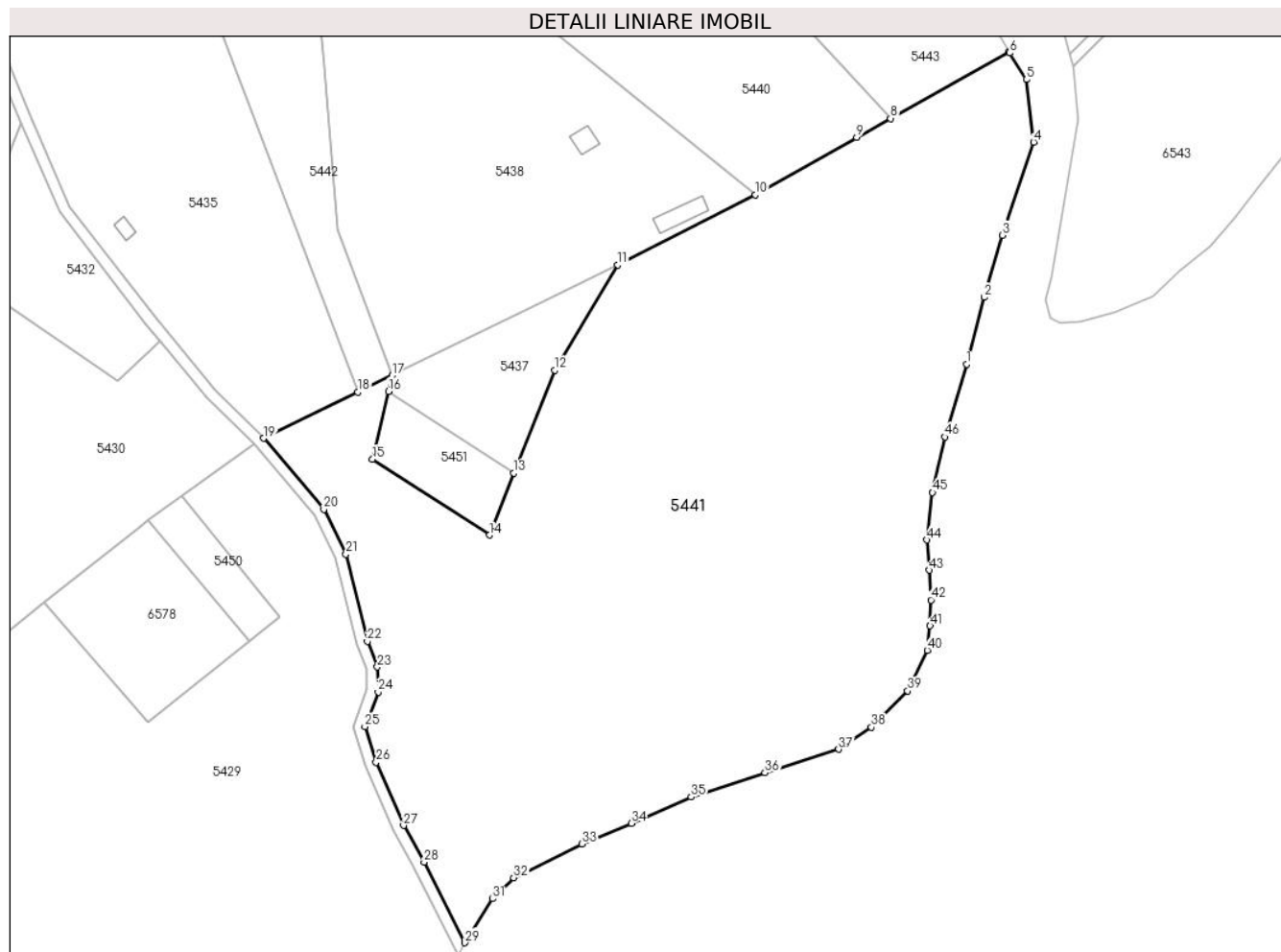
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.428,254 417.150,42	2	253.434,554 417.174,494	24.885
4	253.452,342 417.230,31	5	253.449,748 417.252,718	22.558
7	253.443,516 417.262,867	8	253.400,9 417.238,786	48.949
10	253.352,308 417.211,328	11	253.302,784 417.186,178	55.543
13	253.265,422 417.111,339	14	253.256,6 417.089,015	24.004
16	253.220,269 417.140,697	17	253.221,615 417.146,43	5.89
2	253.434,554 417.174,494	3	253.441,04 417.196,791	23.221
5	253.449,748 417.252,718	6	253.443,817 417.262,309	11.276
8	253.400,9 417.238,786	9	253.388,767 417.231,93	13.936
11	253.302,784 417.186,178	12	253.280,044 417.148,337	44.149
14	253.256,6 417.089,015	15	253.214,554 417.116,352	50.152
17	253.221,615 417.146,43	18	253.209,277 417.140,389	13.738
3	253.441,04 417.196,791	4	253.452,342 417.230,31	35.373
6	253.443,817 417.262,309	7	253.443,516 417.262,867	0.634
9	253.388,767 417.231,93	10	253.352,308 417.211,328	41.877
12	253.280,044 417.148,337	13	253.265,422 417.111,339	39.782
15	253.214,554 417.116,352	16	253.220,269 417.140,697	25.006
18	253.209,277 417.140,389	19	253.175,439 417.123,819	37.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	253.175,439 417.123,819	20	253.197,014 417.098,309	33.41	20	253.197,014 417.098,309	21	253.204,986 417.082,223	17.95 3	21	253.204,986 417.082,223	22	253.212,645 417.050,82	32.32 3
22	253.212,645 417.050,82	23	253.216,259 417.041,647	9.86	23	253.216,259 417.041,647	24	253.216,585 417.032,683	8.969	24	253.216,585 417.032,683	25	253.211,765 417.020,167	13.41 2
25	253.211,765 417.020,167	26	253.215,858 417.007,404	13.40 3	26	253.215,858 417.007,404	27	253.225,677 416.984,714	24.72 4	27	253.225,677 416.984,714	28	253.233,068 416.971,525	15.11 8
28	253.233,068 416.971,525	29	253.247,733 416.942,534	32.48 9	29	253.247,733 416.942,534	30	253.248,327 416.943,72	1.326	30	253.248,327 416.943,72	31	253.257,735 416.958,347	17.39 1
31	253.257,735 416.958,347	32	253.265,314 416.965,922	10.71 5	32	253.265,314 416.965,922	33	253.289,839 416.978,019	27.34 7	33	253.289,839 416.978,019	34	253.307,613 416.985,445	19.26 3
34	253.307,613 416.985,445	35	253.329,174 416.994,91	23.54 7	35	253.329,174 416.994,91	36	253.355,689 417.003,646	27.91 7	36	253.355,689 417.003,646	37	253.382,204 417.012,092	27.82 7
37	253.382,204 417.012,092	38	253.394,01 417.020,001	14.21 1	38	253.394,01 417.020,001	39	253.407,035 417.033,018	18.41 4	39	253.407,035 417.033,018	40	253.414,139 417.047,674	16.28 7
40	253.414,139 417.047,674	41	253.415,141 417.056,413	8.796	41	253.415,141 417.056,413	42	253.415,472 417.065,709	9.302	42	253.415,472 417.065,709	43	253.414,916 417.076,45	10.75 5
43	253.414,916 417.076,45	44	253.413,987 417.087,27	10.86 1	44	253.413,987 417.087,27	45	253.416,025 417.104,308	17.15 9	45	253.416,025 417.104,308	46	253.420,472 417.124,308	20.48 9
46	253.420,472 417.124,308	1	253.428,254 417.150,42	27.24 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:92 Carasova
Nr. topografic:2504

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32395	11.168	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3323 / 05/05/1908		
Act Notarial nr. localizare, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA CARASOVA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

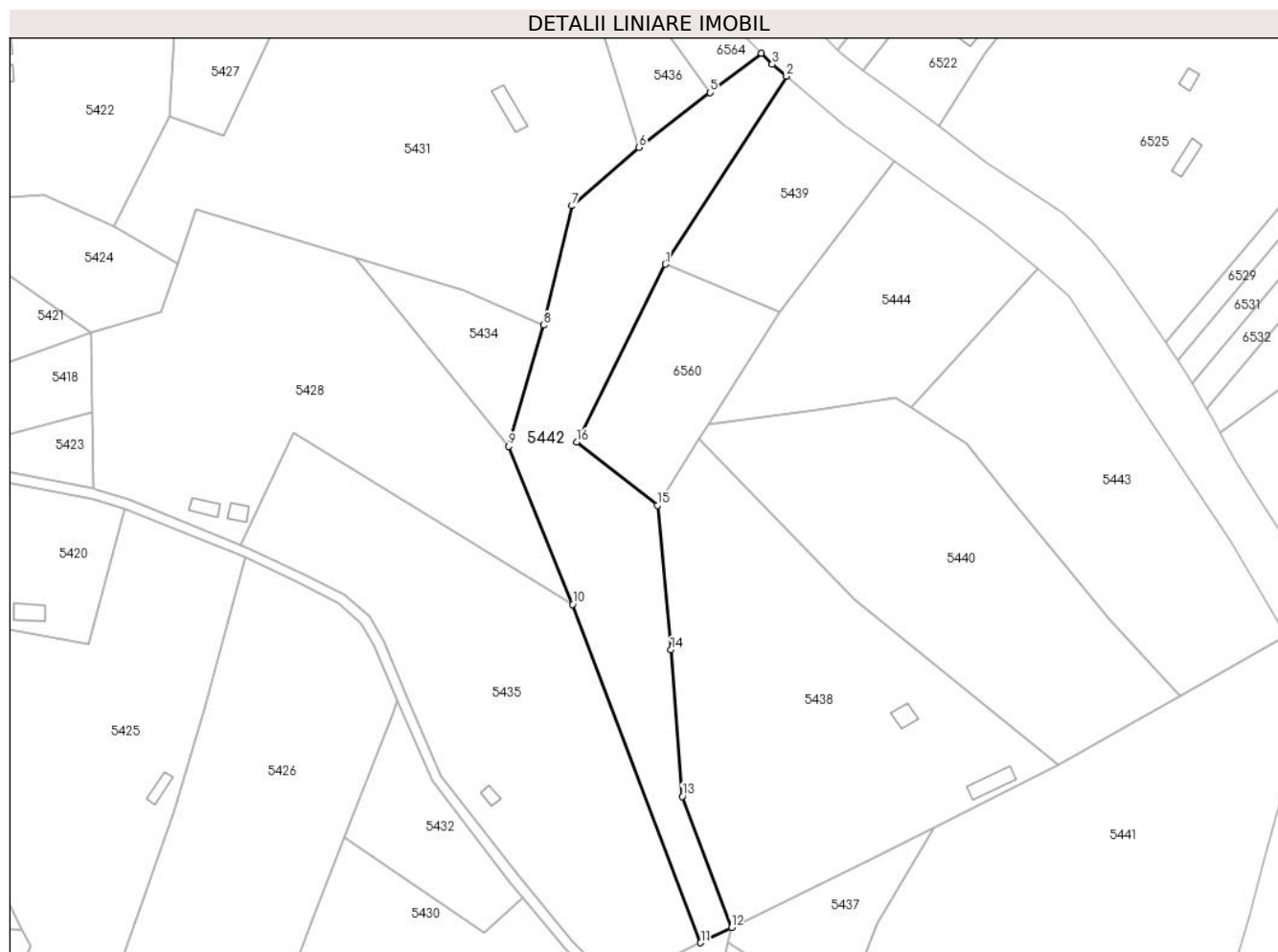
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32395	11.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.168	-	-	2504	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2504 din CF 32395 (CF vechi 92 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.195,246 417.411,29	2	253.243,569 417.486,325	89.249
2	253.243,569 417.486,325	3	253.237,882 417.491,079	7.412
3	253.237,882 417.491,079	4	253.233,58 417.495,534	6.193
4	253.233,58 417.495,534	5	253.213,116 417.479,805	25.811
5	253.213,116 417.479,805	6	253.184,677 417.457,945	35.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.184,677 417.457,945	7	253.157,843 417.434,645	35.538
7	253.157,843 417.434,645	8	253.146,503 417.386,935	49.039
8	253.146,503 417.386,935	9	253.132,653 417.338,643	50.239
9	253.132,653 417.338,643	10	253.158,118 417.275,516	68.07
10	253.158,118 417.275,516	11	253.209,277 417.140,389	144.487
11	253.209,277 417.140,389	12	253.221,615 417.146,43	13.738
12	253.221,615 417.146,43	13	253.201,98 417.198,856	55.982
13	253.201,98 417.198,856	14	253.197,393 417.257,311	58.635
14	253.197,393 417.257,311	15	253.192,041 417.315,002	57.938
15	253.192,041 417.315,002	16	253.159,762 417.340,295	41.008
16	253.159,762 417.340,295	1	253.195,246 417.411,29	79.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:92 CARASOVA
Nr. topografic:2506

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32393	10.329	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3323 / 05/05/1908		
Act Notarial nr. localizare, din 01/01/1908 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA CARASOVA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

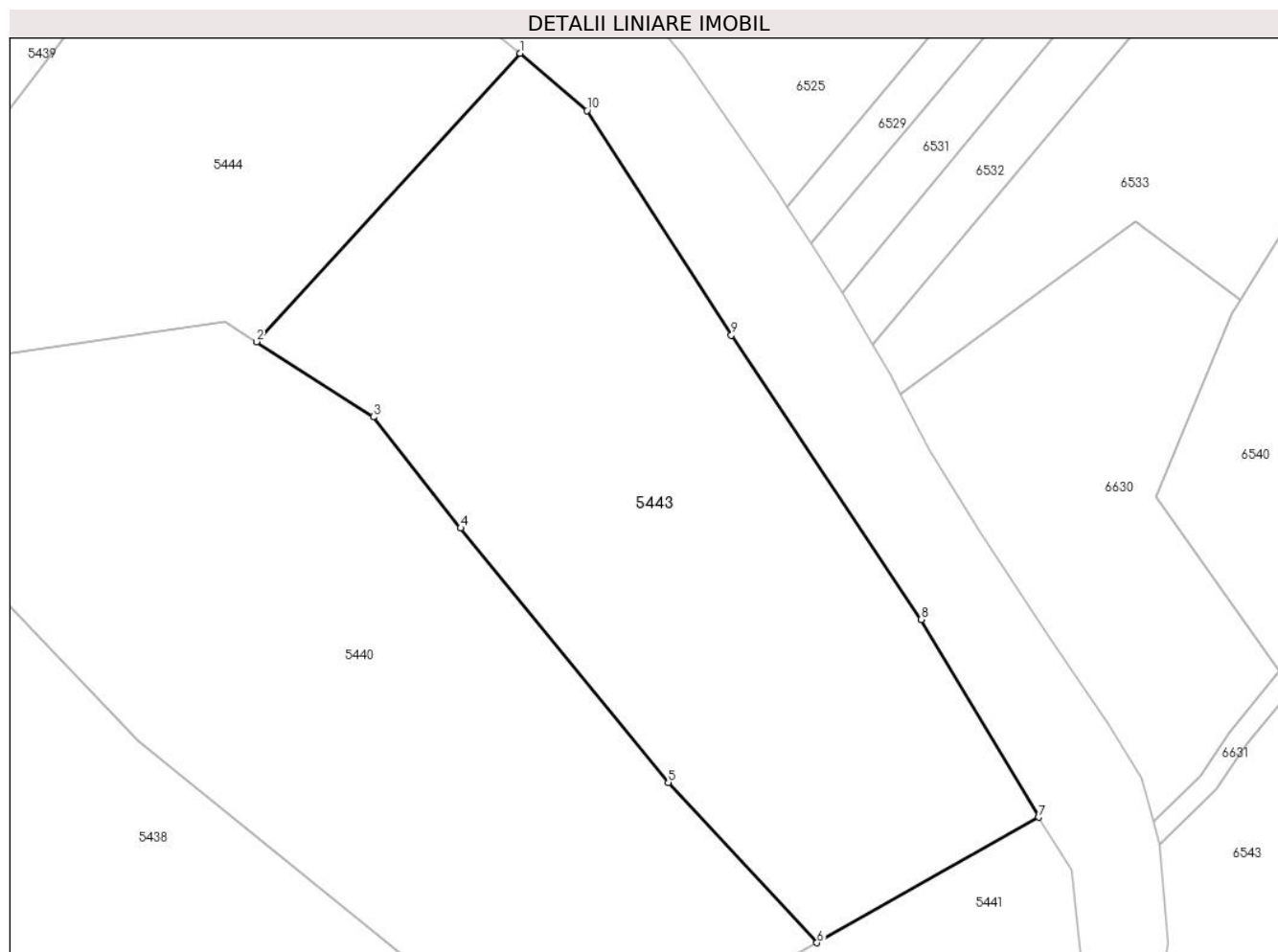
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32393	10.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.329	-	-	2506	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2506 din CF 32393 (CF vechi 92 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.343,873 417.409,48	2	253.293,26 417.354,123	75.008
2	253.293,26 417.354,123	3	253.315,742 417.339,678	26.723
3	253.315,742 417.339,678	4	253.332,484 417.318,377	27.093
4	253.332,484 417.318,377	5	253.372,349 417.269,561	63.025
5	253.372,349 417.269,561	6	253.400,9 417.238,786	41.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.400,9 417.238,786	7	253.443,516 417.262,867	48.949
7	253.443,516 417.262,867	8	253.420,892 417.300,834	44.197
8	253.420,892 417.300,834	9	253.384,471 417.355,388	65.594
9	253.384,471 417.355,388	10	253.356,739 417.398,501	51.262
10	253.356,739 417.398,501	1	253.343,873 417.409,48	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:145 Carasova
Nr. topografic:2507

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.704	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de BNP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept- cumparare, asupra 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERA MARTIN, , si sotia 2) GHERA MARTA, , n. Zenca, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 949 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

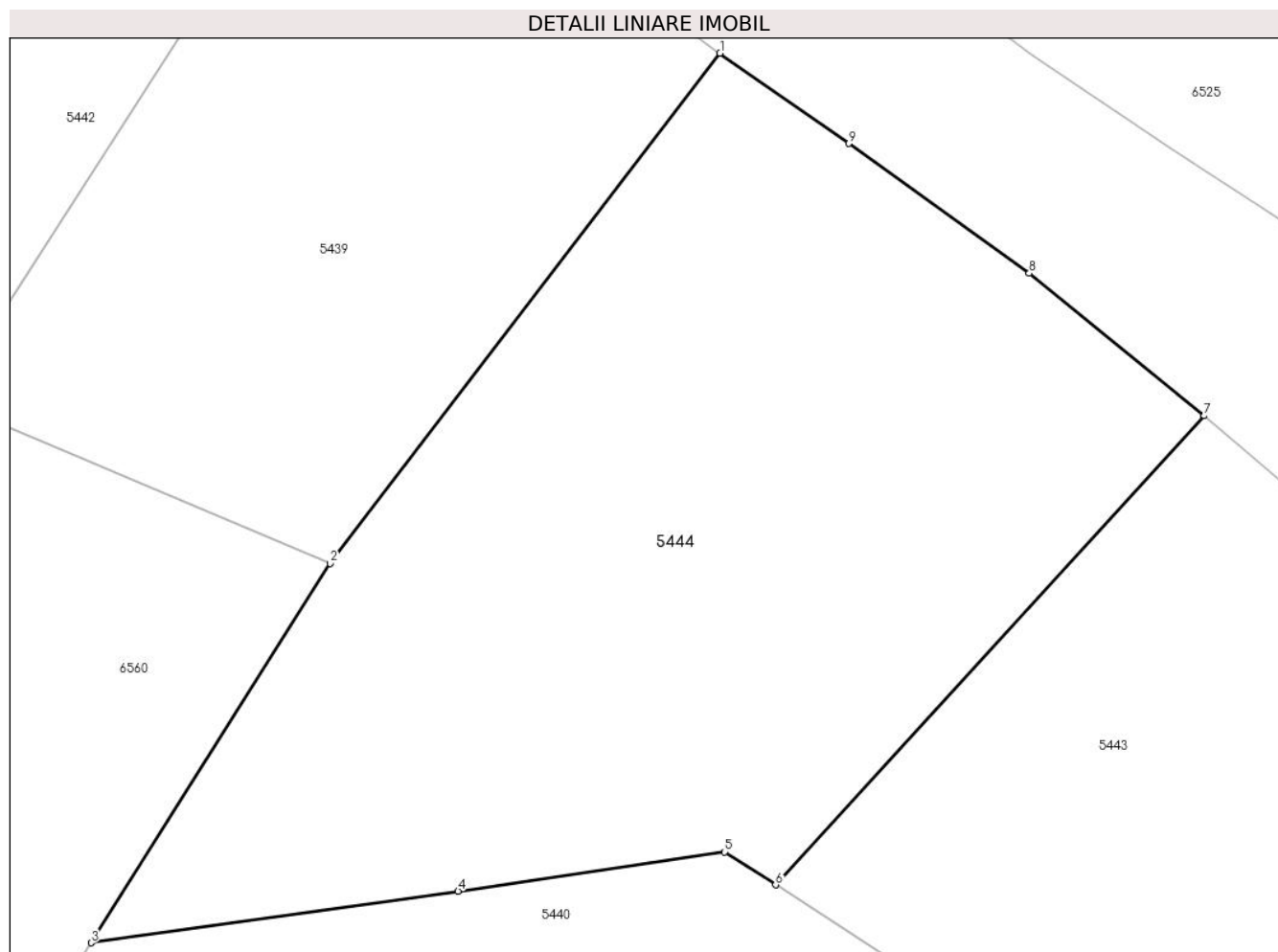
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de BNP POPESCU RODICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra 5755 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURIAC MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.704	-	-	2507	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2507 din CF vechi 145 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.286,685 417.452,26	2	253.240,65 417.392,042	75.799
2	253.240,65 417.392,042	3	253.212,41 417.347,285	52.921
3	253.212,41 417.347,285	4	253.255,749 417.353,36	43.763
4	253.255,749 417.353,36	5	253.287,219 417.358,004	31.811
5	253.287,219 417.358,004	6	253.293,26 417.354,123	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.293,26 417.354,123	7	253.343,873 417.409,48	75.008
7	253.343,873 417.409,48	8	253.323,193 417.426,306	26.661
8	253.323,193 417.426,306	9	253.301,9 417.441,605	26.219
9	253.301,9 417.441,605	1	253.286,685 417.452,26	18.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3902, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

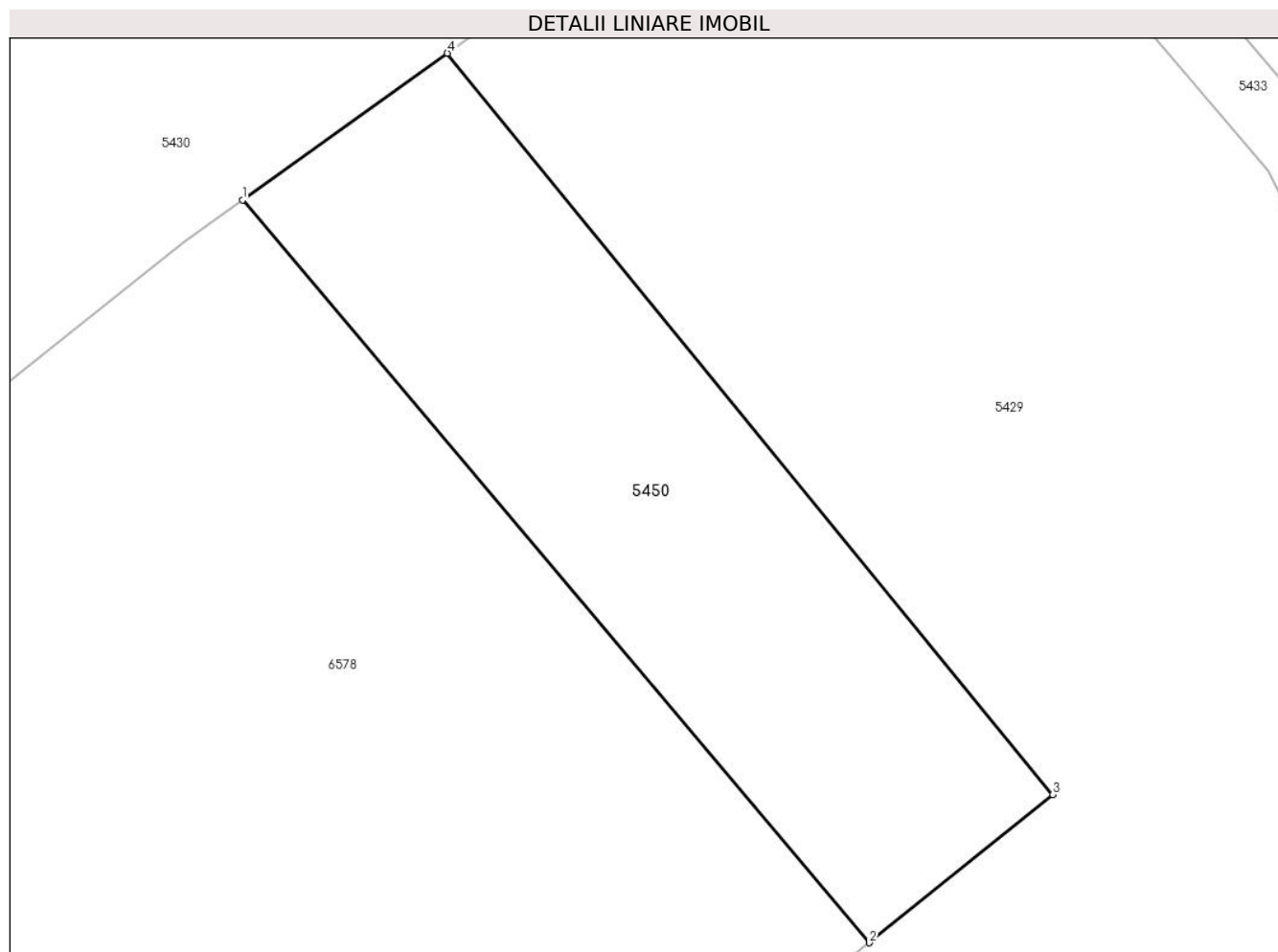
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.133,891 417.094,391	2	253.170,408 417.051,148	56.599
2	253.170,408 417.051,148	3	253.181,108 417.059,776	13.746
3	253.181,108 417.059,776	4	253.145,834 417.102,935	55.741
4	253.145,834 417.102,935	1	253.133,891 417.094,391	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3902, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

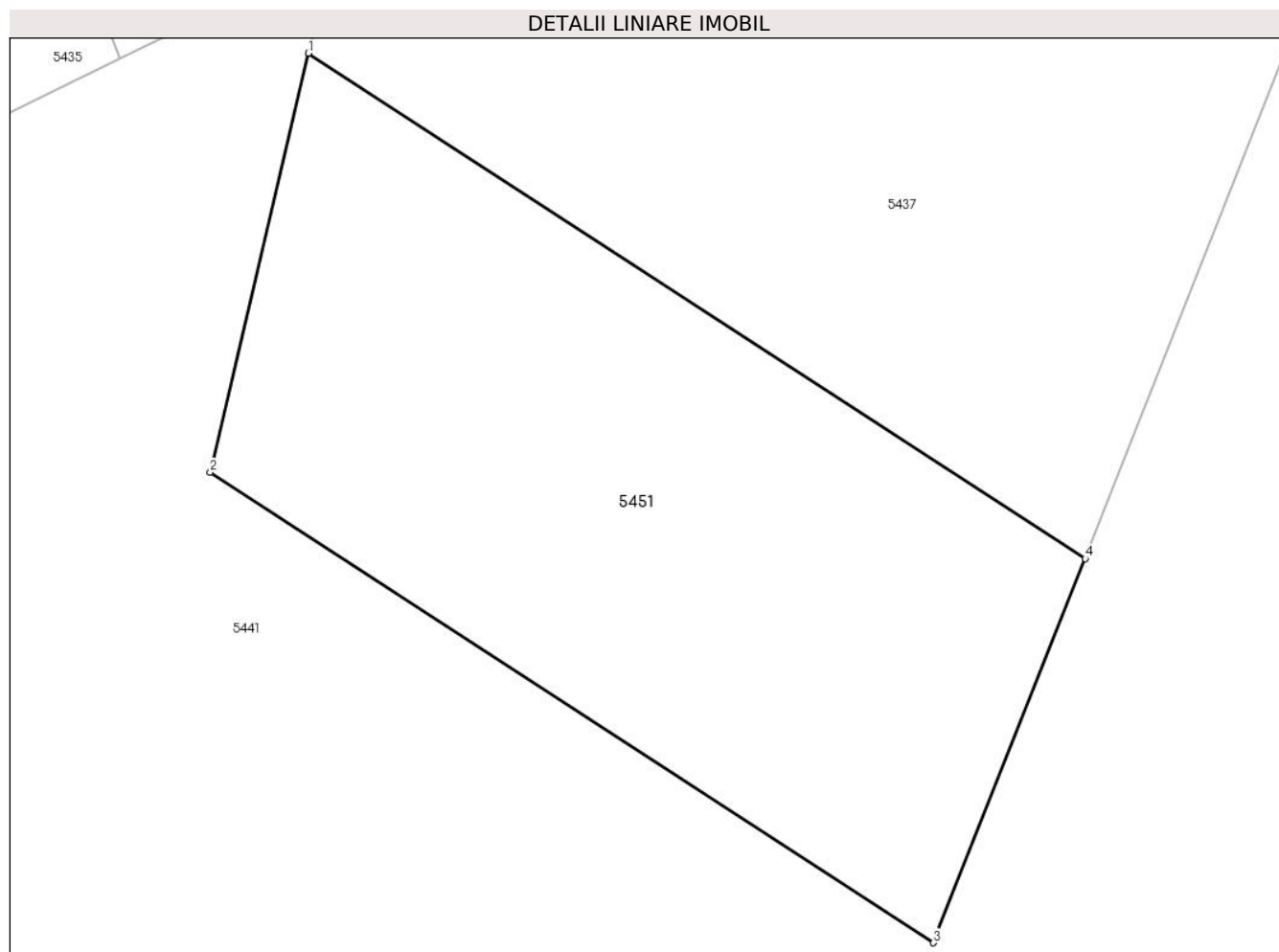
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.220,269 417.140,697	2	253.214,554 417.116,352	25.006
2	253.214,554 417.116,352	3	253.256,6 417.089,015	50.152
3	253.256,6 417.089,015	4	253.265,422 417.111,339	24.004
4	253.265,422 417.111,339	1	253.220,269 417.140,697	53.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 CARASOVA
Nr. topografic:2497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1816/21.06.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RIBAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

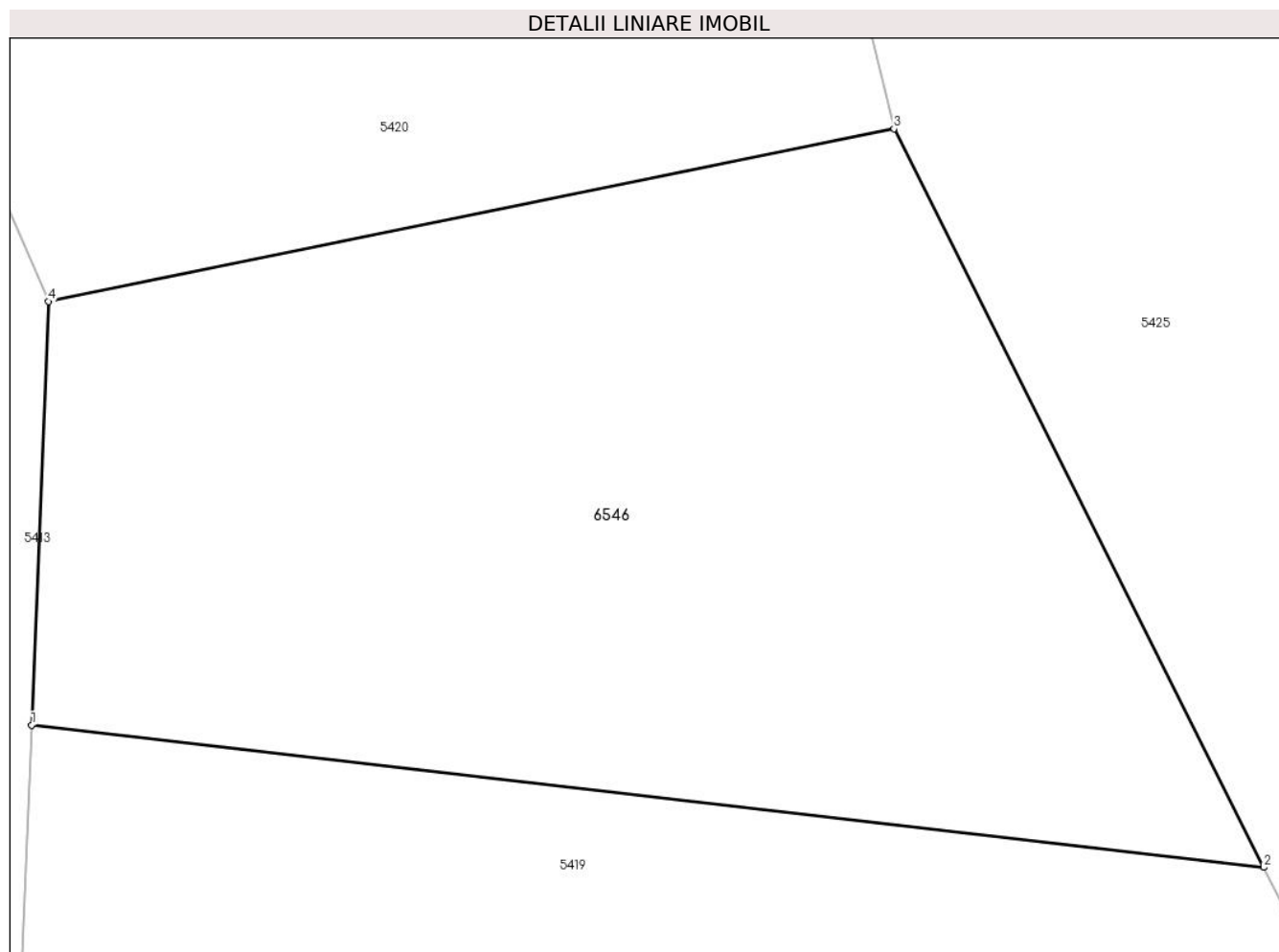
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.819	-	-	2497	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2497 din CF vechi 755 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.870,815 417.153,187	2	252.938,336 417.145,395	67.969
2	252.938,336 417.145,395	3	252.918,073 417.185,843	45.239
3	252.918,073 417.185,843	4	252.871,757 417.176,381	47.273
4	252.871,757 417.176,381	1	252.870,815 417.153,187	23.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3034- CARASOVA

Nr. topografic:2508

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30722	3.811	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1192 / 20/04/1993		
Act Notarial nr. 245/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2877 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) UDOVITA MARTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3034- CARASOVA)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2877 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BEUL GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3034- CARASOVA)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2877 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BEUL MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3034- CARASOVA)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 934 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2293/31.07.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BEUL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

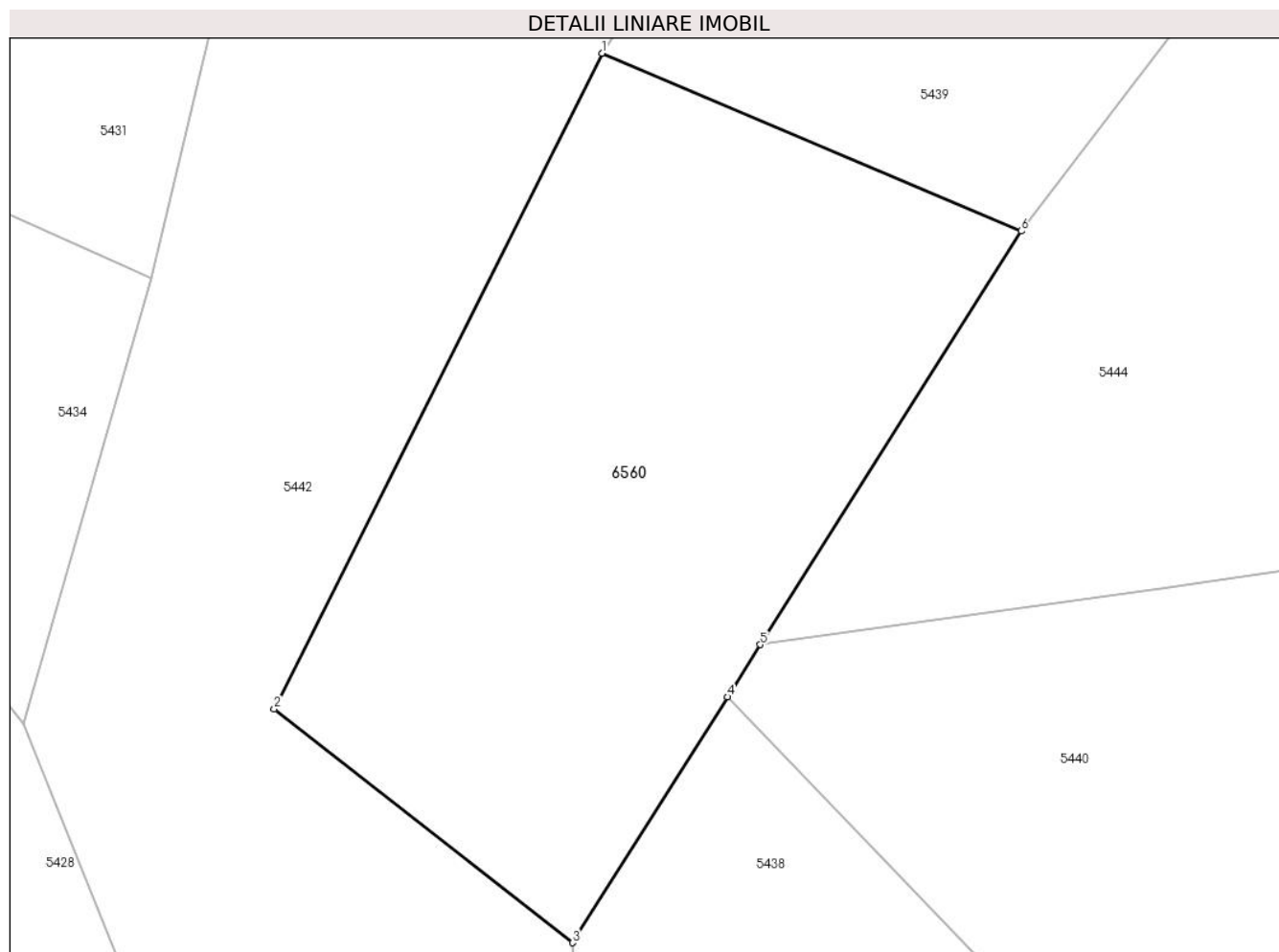
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30722	3.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.811	-	-	2508	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2508 din CF 30722 (CF vechi 3034 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.195,246 417.411,29	2	253.159,762 417.340,295	79.368
2	253.159,762 417.340,295	3	253.192,041 417.315,002	41.008
3	253.192,041 417.315,002	4	253.208,83 417.341,611	31.463
4	253.208,83 417.341,611	5	253.212,41 417.347,285	6.709
5	253.212,41 417.347,285	6	253.240,65 417.392,042	52.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.240,65 417.392,042	1	253.195,246 417.411,29	49.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3206 Carasova

Nr. topografic:2510

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30904	1.801	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
402 / 17/02/1937	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1937 emis de -;	
B1	A1
interdicție de instrainare și grevare în favoarea:	
1) ARDELEAN MILIA, și soția	
2) ARDELEAN ANA, n. Babici	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
527 / 15/03/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. G I52/1939, din 01/01/1939 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	
1) VACA MARTA, n. Todor	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
29039 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. 328/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	
1) ARDELEAN MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
29045 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. 3112/2008, din 01/01/2008 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	
1) STOIANOVICI MARIAN, și soția	
2) STOIANOVICI MARIA, n. Todor, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	
5467 / 06/03/2012	
Act Notarial nr. 776, din 02/03/2012 emis de POPESCU RODICA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	
1) ROMANU VALERIU, și soția	
2) ROMANU MIHAELA, n. Barbos, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

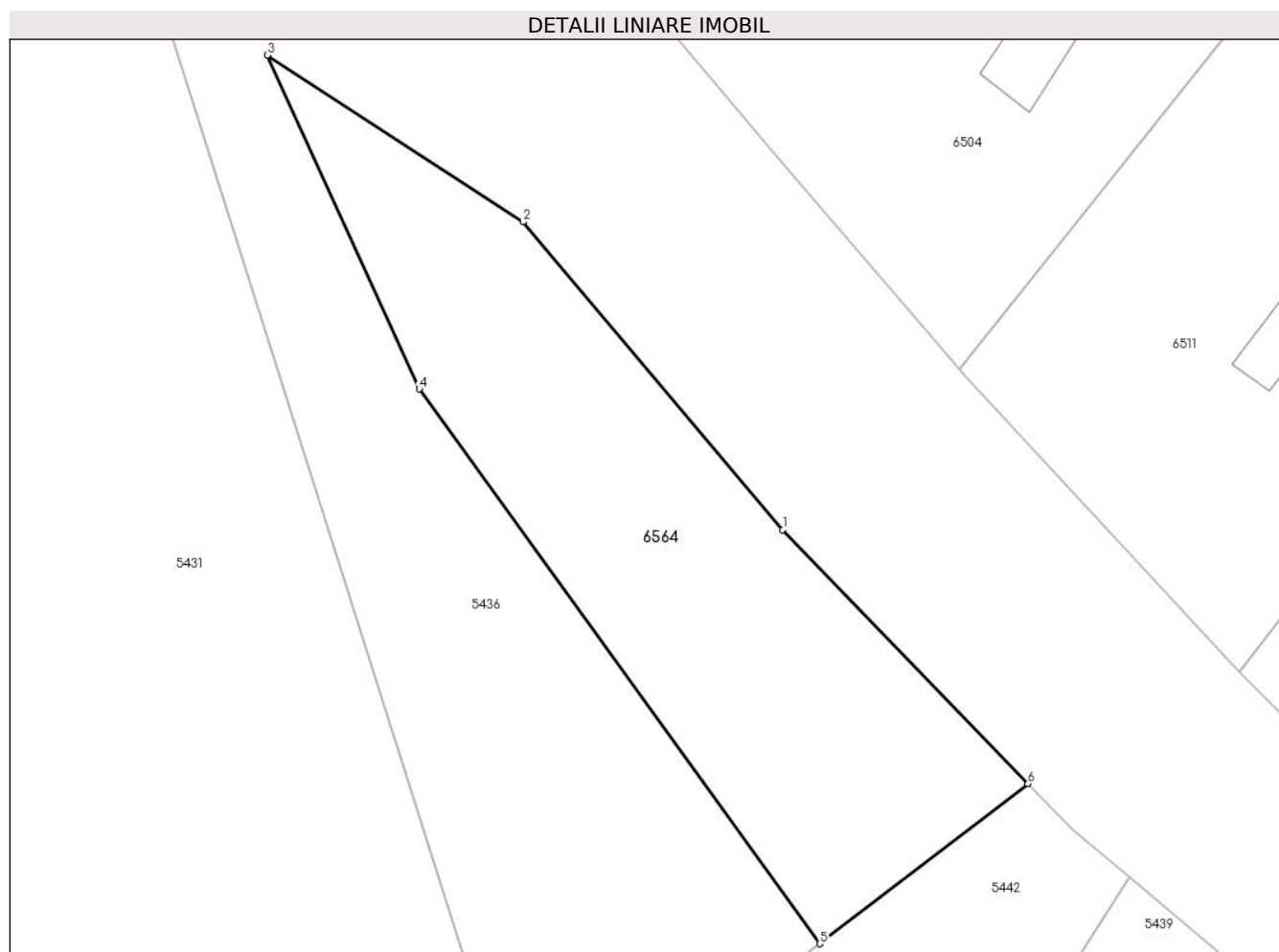
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
402 / 17/02/1937	
Act Notarial nr. FN, din 30/01/1937 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ARDELEAN MILIA, și soția	
2) ARDELEAN ANA, nasc. Babici	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206 Carasova)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30904	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.801	-	-	2510	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2510 din CF 30904 (CF vechi 3206 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.209,472 417.520,499	2	253.183,987 417.550,758	39.561
2	253.183,987 417.550,758	3	253.158,84 417.567,148	30.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	253.158,84 417.567,148	4	253.173,766 417.534,336	36.047
4	253.173,766 417.534,336	5	253.213,116 417.479,805	67.247
5	253.213,116 417.479,805	6	253.233,58 417.495,534	25.811
6	253.233,58 417.495,534	1	253.209,472 417.520,499	34.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Den. de loc: Ciot

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16.715/6, din 29/03/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRANA IOAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

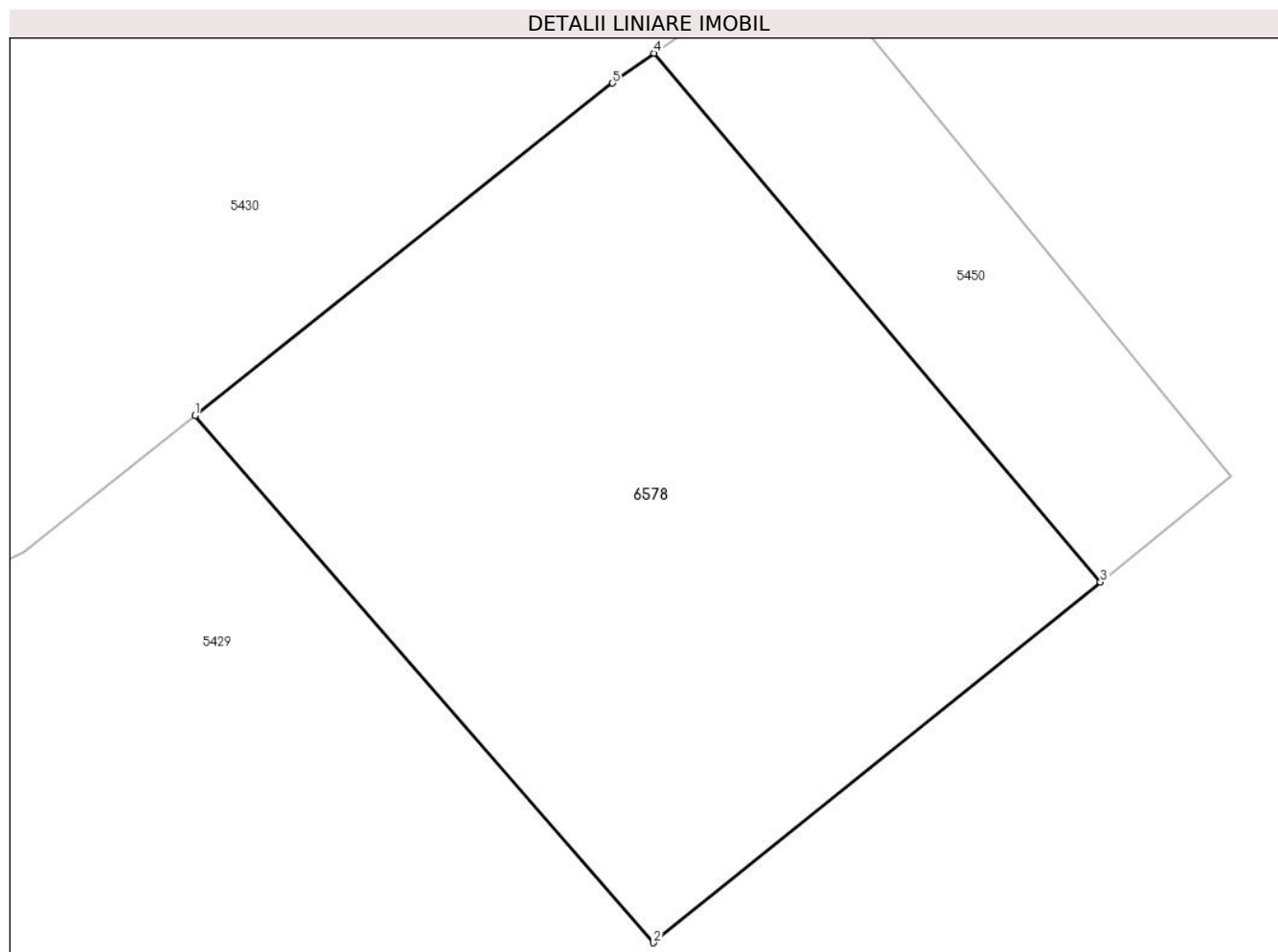
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	Den. de loc: Ciot

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	1A	1	-	Den. de loc: Ciot

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.096,301 417.064,751	2	253.133,836 417.021,659	57.147
2	253.133,836 417.021,659	3	253.170,408 417.051,148	46.979
3	253.170,408 417.051,148	4	253.133,891 417.094,391	56.599
4	253.133,891 417.094,391	5	253.130,484 417.091,954	4.189
5	253.130,484 417.091,954	1	253.096,301 417.064,751	43.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1418 CARASOVA
Nr. topografic:2536

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2748/23.08.2024 emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BIBEANU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

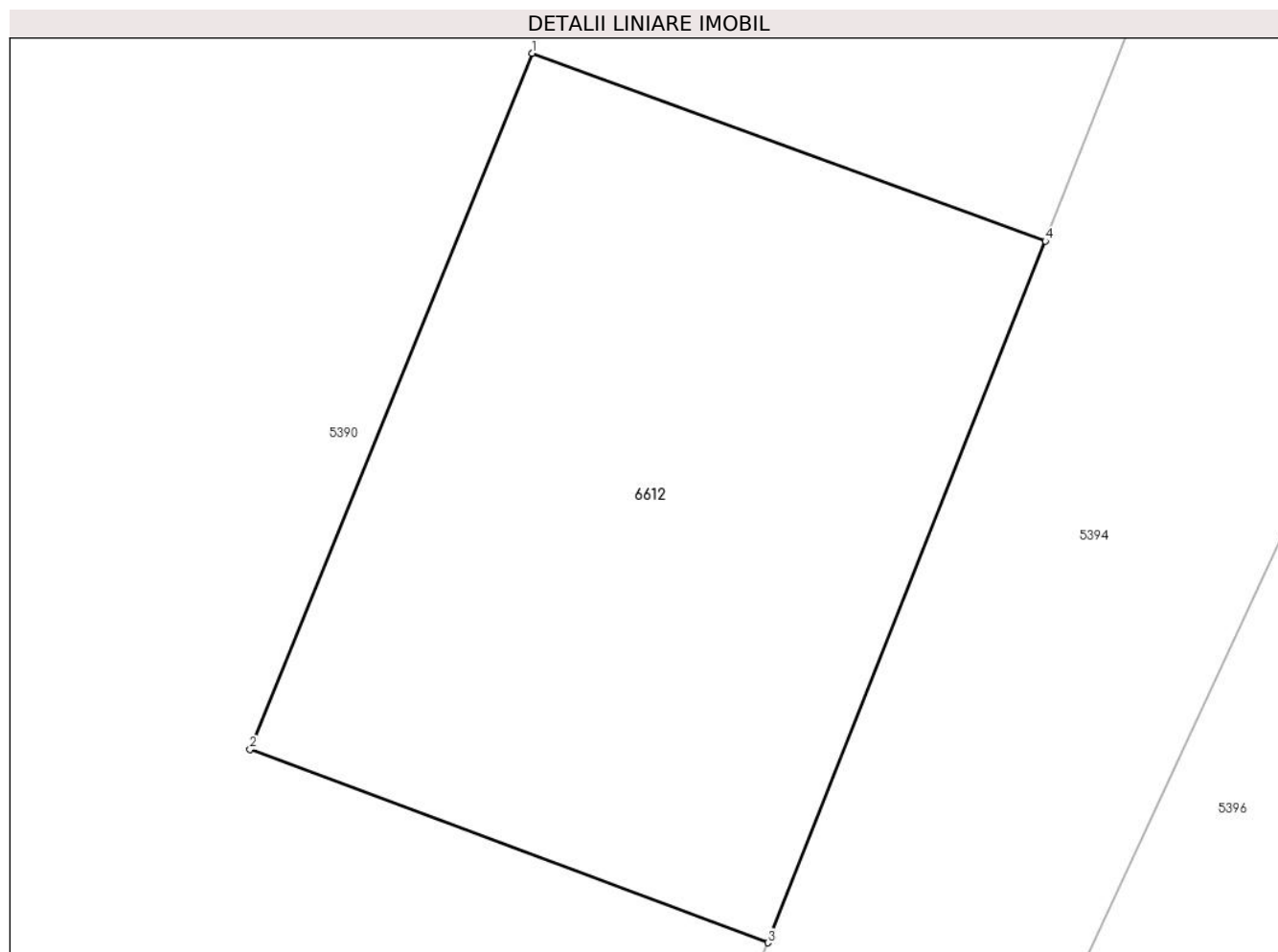
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	535	-	-	2536	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2536 din CF vechi 1418 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.623,797 417.253,896	2	252.613,652 417.228,855	27.018
2	252.613,652 417.228,855	3	252.632,286 417.221,906	19.887
3	252.632,286 417.221,906	4	252.642,265 417.247,142	27.137
4	252.642,265 417.247,142	1	252.623,797 417.253,896	19.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

