

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593-CARASOVA
Nr. topografic:2538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30052	6.348	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30052-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1209 / 16/12/1958		
Act Notarial nr. 156/1958, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafeței de 5755 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VACA MARTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2593-CARASOVA)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafeței de 593 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2494/08.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL ION	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TINCUL ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

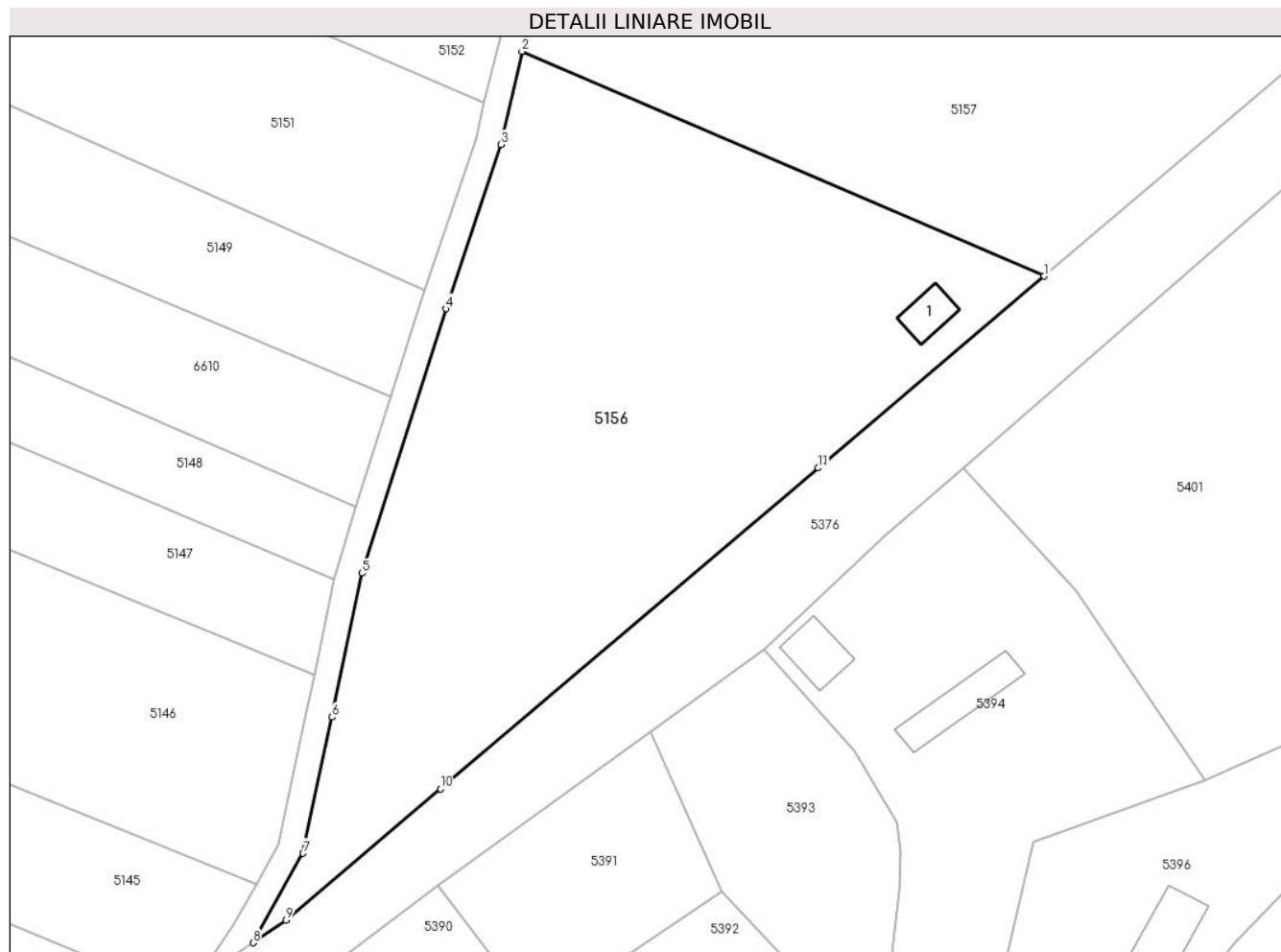
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30052	6.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	50	-	-	2538	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. topografic 2538 din CF 30052 (CF vechi 2593 Carasova).
2	arabil	NU	6.298	-	-	2538	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. topografic 2538 din CF 30052 (CF vechi 2593 Carasova).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30052-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.695,023 417.453,106	2	252.613,4 417.488,18	88.84
2	252.613,4 417.488,18	3	252.610,18 417.473,649	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.610,18 417.473,649	4	252.601,508 417.448,002	27.074
4	252.601,508 417.448,002	5	252.588,397 417.406,716	43.317
5	252.588,397 417.406,716	6	252.583,666 417.384,241	22.967
6	252.583,666 417.384,241	7	252.579,196 417.363,001	21.706
7	252.579,196 417.363,001	8	252.571,412 417.349,026	15.996
8	252.571,412 417.349,026	9	252.576,502 417.352,524	6.176
9	252.576,502 417.352,524	10	252.600,667 417.373,031	31.694
10	252.600,667 417.373,031	11	252.659,74 417.423,163	77.478
11	252.659,74 417.423,163	1	252.695,023 417.453,106	46.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1394 CARASOVA
Nr. topografic:2539

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.506	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 11/03/1992		
Act Notarial nr. CI nr. 1837/1992, din 11/03/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, asupra suprafeței de 5755 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANAC GHEORGHE , , si sotia 2) BANAC MARIA , , nascuta Vatav, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafeței de 751 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

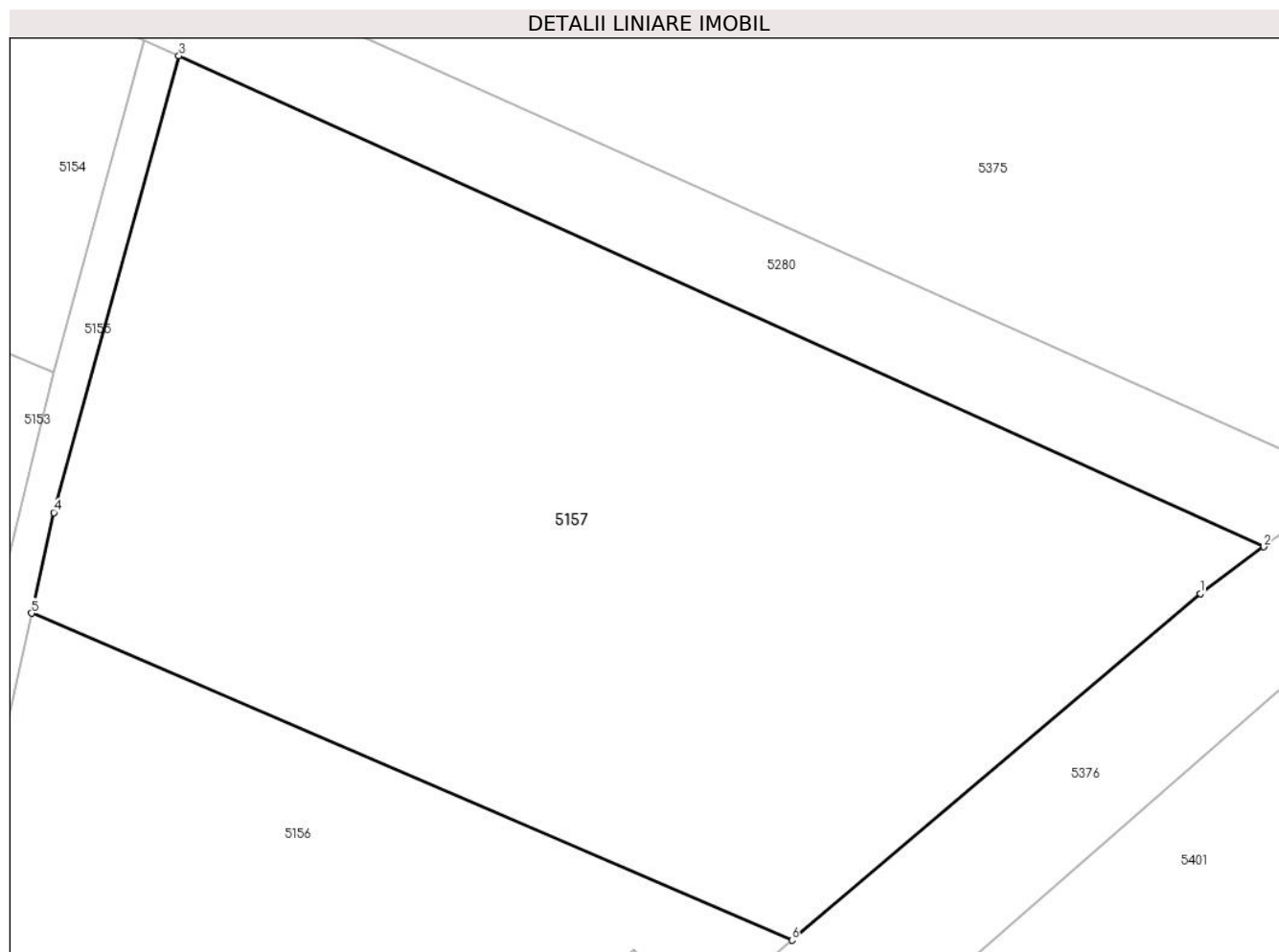
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
538 / 11/03/1992		
Act Notarial nr. CI nr. 1837/1992, din 11/03/1992 emis de -;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere asupra suprafeței de 5755 mp, in favoarea lui: 1) STOIANOVICI MAGDALENA , , vaduva	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.506	-	-	2539	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. topografic 2539 din CF vechi 1394 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.738,856 417.490,303	2	252.745,67 417.495,312	8.457
2	252.745,67 417.495,312	3	252.629,223 417.547,973	127.801
3	252.629,223 417.547,973	4	252.615,793 417.498,979	50.801
4	252.615,793 417.498,979	5	252.613,4 417.488,18	11.061
5	252.613,4 417.488,18	6	252.695,023 417.453,106	88.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.695,023 417.453,106	1	252.738,856 417.490,303	57.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	252.863,413 417.912,377	20	252.856,304 417.911,731	7.138	20	252.856,304 417.911,731	21	252.847,816 417.904,055	11.445	21	252.847,816 417.904,055	22	252.844,436 417.898,312	6.663
22	252.844,436 417.898,312	23	252.836,768 417.885,282	15.118	23	252.836,768 417.885,282	24	252.835,819 417.883,608	1.925	24	252.835,819 417.883,608	25	252.824,519 417.863,677	22.912
25	252.824,519 417.863,677	26	252.820,672 417.853,955	10.455	26	252.820,672 417.853,955	27	252.814,239 417.837,701	17.481	27	252.814,239 417.837,701	28	252.807,472 417.820,604	18.387
28	252.807,472 417.820,604	29	252.791,636 417.820,767	15.838	29	252.791,636 417.820,767	30	252.723,745 417.796,711	72.027	30	252.723,745 417.796,711	31	252.704,768 417.793,622	19.226
31	252.704,768 417.793,622	32	252.693,287 417.795,081	11.574	32	252.693,287 417.795,081	33	252.692,099 417.791,2	4.059	33	252.692,099 417.791,2	34	252.704,839 417.789,581	12.842
34	252.704,839 417.789,581	35	252.711,717 417.790,7	6.969	35	252.711,717 417.790,7	36	252.724,742 417.792,82	13.196	36	252.724,742 417.792,82	37	252.729,222 417.794,408	4.753
37	252.729,222 417.794,408	38	252.761,521 417.805,852	34.267	38	252.761,521 417.805,852	39	252.792,304 417.816,76	32.658	39	252.792,304 417.816,76	40	252.810,18 417.816,576	17.878
40	252.810,18 417.816,576	41	252.828,136 417.861,946	48.793	41	252.828,136 417.861,946	42	252.840,232 417.883,282	24.526	42	252.840,232 417.883,282	43	252.850,953 417.901,498	21.137
43	252.850,953 417.901,498	44	252.857,997 417.907,868	9.497	44	252.857,997 417.907,868	45	252.868,594 417.908,832	10.641	45	252.868,594 417.908,832	46	252.877,872 417.908,386	9.289
46	252.877,872 417.908,386	47	252.901,487 417.907,253	23.641	47	252.901,487 417.907,253	48	252.911,617 417.909,354	10.346	48	252.911,617 417.909,354	49	252.915,99 417.913,829	6.258
49	252.915,99 417.913,829	50	252.923,495 417.928,846	16.787	50	252.923,495 417.928,846	51	252.934,58 417.951,027	24.796	51	252.934,58 417.951,027	52	252.943,334 417.975,003	25.524
52	252.943,334 417.975,003	53	252.948,704 417.982,648	9.342	53	252.948,704 417.982,648	54	252.955,759 417.992,025	11.735	54	252.955,759 417.992,025	1	252.958,947 417.995,306	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3902, din 01/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CARASOVA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

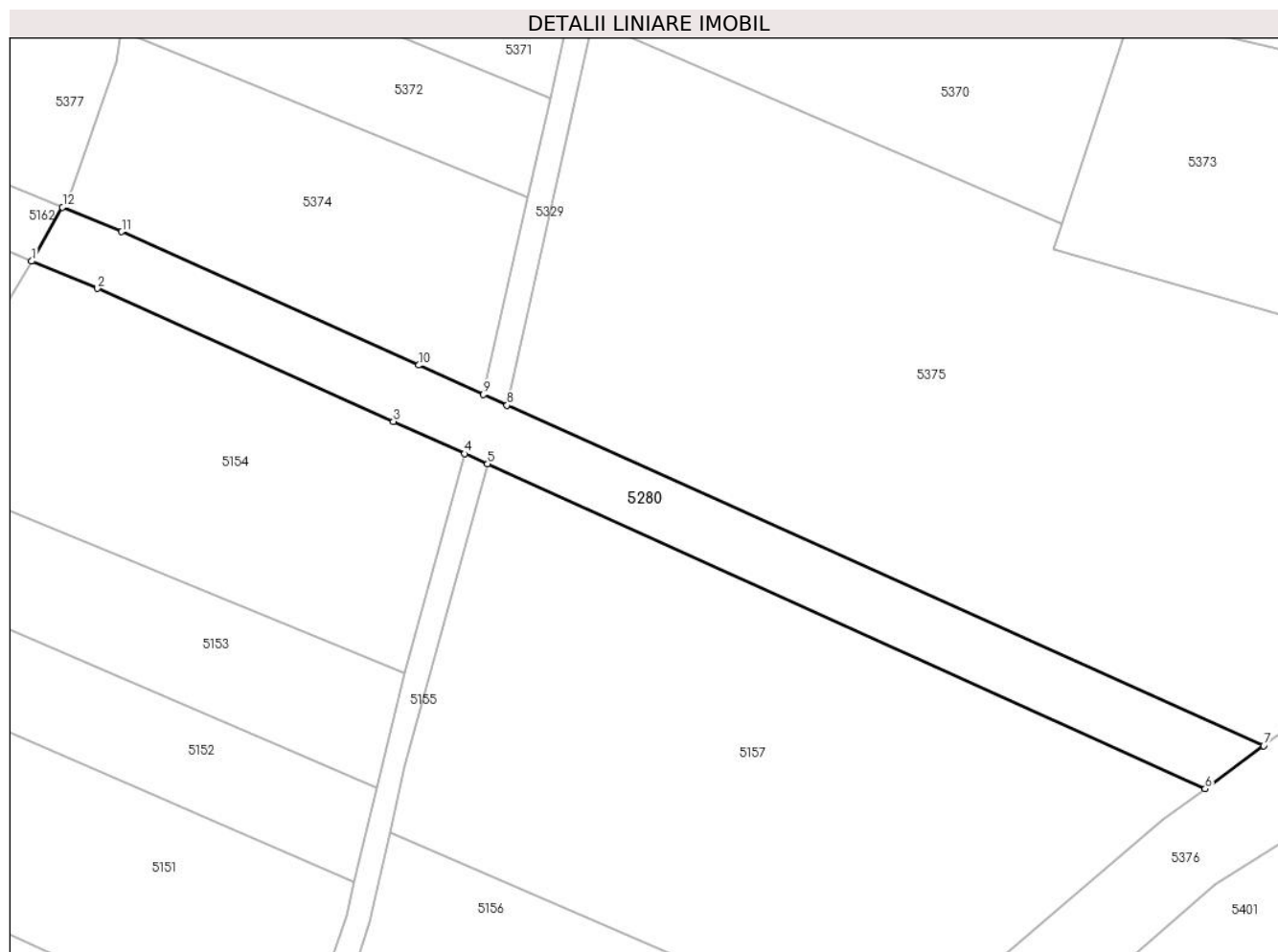
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.555,251 417.580,858	2	252.565,916 417.576,452	11.539
2	252.565,916 417.576,452	3	252.613,96 417.554,875	52.668
3	252.613,96 417.554,875	4	252.625,533 417.549,641	12.701
4	252.625,533 417.549,641	5	252.629,223 417.547,973	4.05
5	252.629,223 417.547,973	6	252.745,67 417.495,312	127.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.745,67 417.495,312	7	252.755,156 417.502,284	11.773
7	252.755,156 417.502,284	8	252.632,398 417.557,508	134.607
8	252.632,398 417.557,508	9	252.628,572 417.559,239	4.2
9	252.628,572 417.559,239	10	252.618,07 417.563,991	11.527
10	252.618,07 417.563,991	11	252.569,874 417.585,637	52.834
11	252.569,874 417.585,637	12	252.560,276 417.589,602	10.385
12	252.560,276 417.589,602	1	252.555,251 417.580,858	10.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:434 Nermet
Nr. topografic:900

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33866	3.381	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2644 / 21/11/1930		
Act Notarial nr. CVC FN, din 04/11/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAV GHEORGHE	A1
2077 / 14/07/1936		
Act Notarial nr. CD FN, din 19/07/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURCHITA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

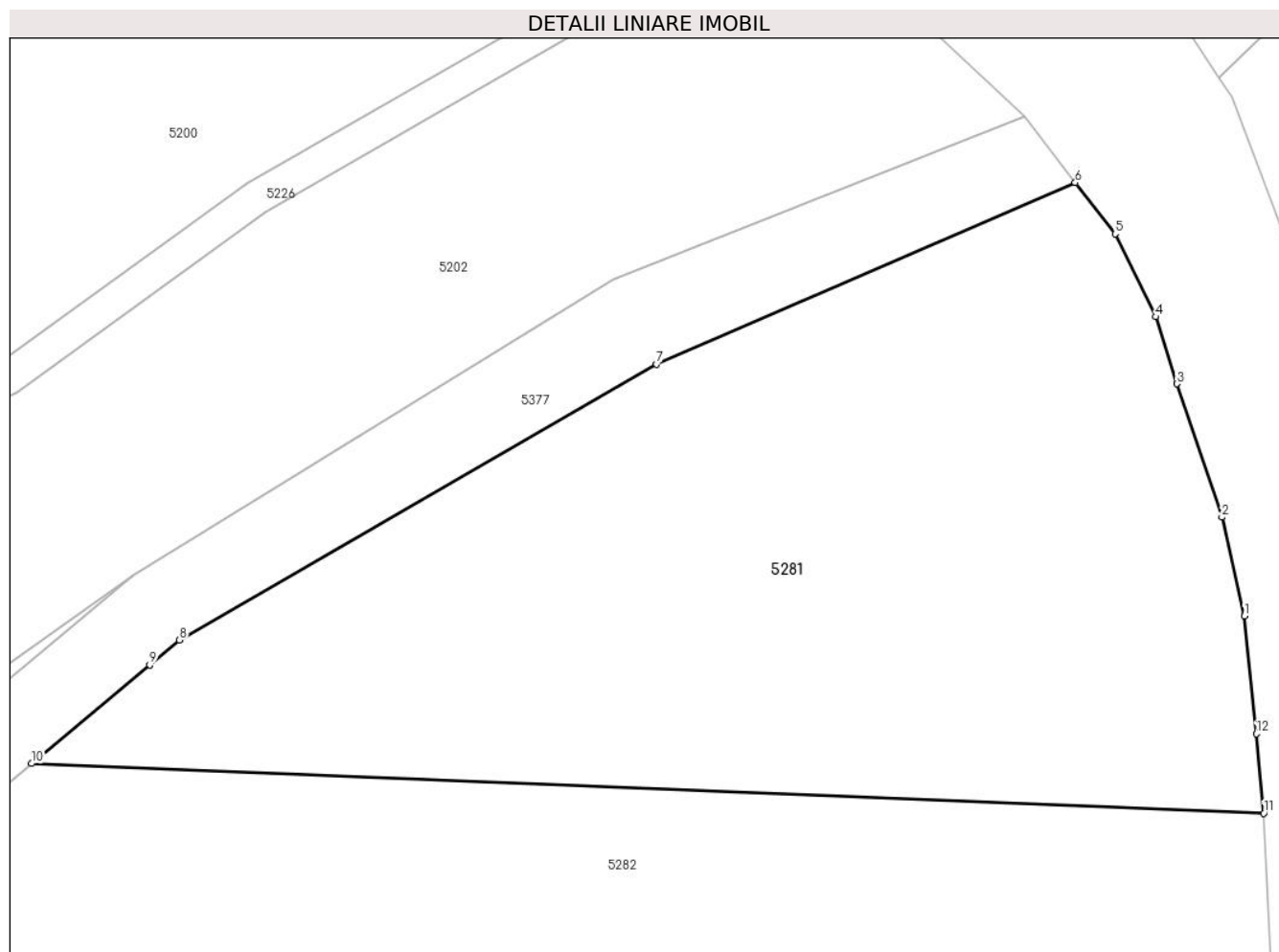
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2077 / 14/07/1936		
Act Notarial nr. CD FN, din 12/07/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIURCHITA MARCU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33866	3.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.381	-	-	900	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 900 din CF vechi 434 Nermed.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.003,011 418.473,169	2	253.001,032 418.481,833	8.887
2	253.001,032 418.481,833	3	252.997,072 418.493,518	12.338
3	252.997,072 418.493,518	4	252.995,23 418.499,386	6.15
4	252.995,23 418.499,386	5	252.991,674 418.506,652	8.089
5	252.991,674 418.506,652	6	252.988,17 418.511,148	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.988,17 418.511,148	7	252.951,447 418.495,235	40.023
7	252.951,447 418.495,235	8	252.909,618 418.471,072	48.306
8	252.909,618 418.471,072	9	252.907,0 418.468,886	3.41
9	252.907,0 418.468,886	10	252.896,652 418.460,243	13.484
10	252.896,652 418.460,243	11	253.004,698 418.455,879	108.134
11	253.004,698 418.455,879	12	253.004,045 418.462,847	6.999
12	253.004,045 418.462,847	1	253.003,011 418.473,169	10.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:101, 685, 90 NERMED

Nr. topografic:901/a, 901/b, 902

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32491	6.383	Sector cadastral:60 Teren neimprijmit; IE 33869, IE 33868

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32491-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.2	32491-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7219 / 18/11/1902		
Act Notarial nr. Mostenire FN, din 18/11/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1025 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ADAM PASZUL <i>OBSERVATII: Provine din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed).</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1025 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ADAM NICOLA <i>OBSERVATII: Provine din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed).</i>	A1
5924 / 21/08/1906		
Act Notarial nr. Mostenire FN, din 21/08/1906 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1025 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) ADAM MARTA , ,minor <i>OBSERVATII: Provine din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed).</i>	A1
362 / 17/01/1907		
Act Notarial nr. Mostenire, din 17/01/1907 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1025 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) ADAM JIELA , ,n.GERICZA, vaduva <i>OBSERVATII: Provine din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed).</i>	A1
414 / 27/02/1992		
Act Notarial nr. CVC nr. 1458, din 27/02/1992 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1026 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATAV MIHAI , , bun comun cu sotia 2) VATAV MARIA , , n. Taran <i>OBSERVATII: Provine din CF 33869 (CF vechi 685 Nermed).</i>	A1
1603 / 03/07/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie de predare a mostenirii GI 3684/1/1924, din 09/07/1937 emis de Judecatoria Oravita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2050 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ADAM NICOLAE <i>OBSERVATII: Provine din CF 33868 (CF vechi 90 Nermed).</i>	A1
1710 / 09/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. GI 96/1934, din 09/07/1937 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2050 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ADAM MARTA , , minora 2) ADAM MARIA , , minora <i>OBSERVATII: Provine din CF 33868 (CF vechi 90 Nermed).</i>	
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2282 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2948/02.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B9	Se noteaza posesia factica asupra 5357/6383 mp in favoarea lui: 1) VATAV MIHAI	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VATAV MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

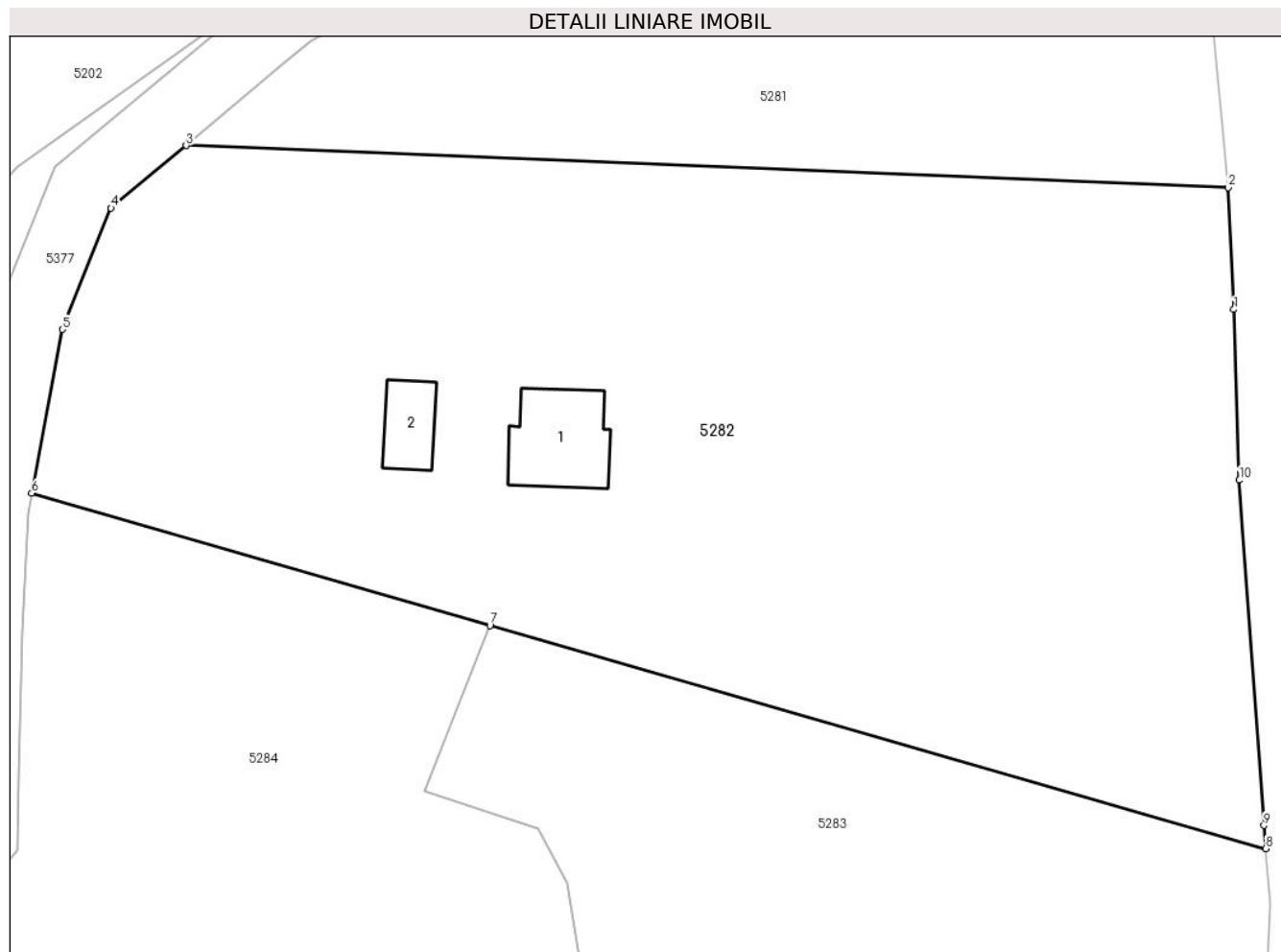
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1710 / 09/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie GI 96/934, din 09/07/1937 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra 2050 mp, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ADAM STANA , , n. Banaduc <i>OBSERVATII: Provine din CF 33868 (CF vehi 90 Nermed)</i>	A1
997 / 26/08/1942		
Act Notarial nr. CD FN, din 15/02/1942 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra 1026 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAV GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF 33869, CF vechi 685 Nermed.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32491	6.383	IE 33869, IE 33868

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	901/a, 901/b, 902	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 901/a din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed), total cu nr. top 901/b din CF 33869 (CF vechi 685 Nermed) si total cu nr. top 902 din CF 33868 (CF vechi 90 Nermed).
2	livada	NU	1.229	-	-	901/a, 901/b, 902	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 901/a din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed), total cu nr. top 901/b din CF 33869 (CF vechi 685 Nermed) si total cu nr. top 902 din CF 33868 (CF vechi 90 Nermed).
3	arabil	NU	4.954	-	-	901/a, 901/b, 902	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 901/a din CF 32491 (CF vechi 101 Nermed), total cu nr. top 901/b din CF 33869 (CF vechi 685 Nermed) si total cu nr. top 902 din CF 33868 (CF vechi 90 Nermed).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32491-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.2	32491-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.005,288 418.443,259	2	253.004,698 418.455,879	12.633
2	253.004,698 418.455,879	3	252.896,652 418.460,243	108.134
3	252.896,652 418.460,243	4	252.888,882 418.453,752	10.124
4	252.888,882 418.453,752	5	252.883,835 418.441,194	13.534
5	252.883,835 418.441,194	6	252.880,65 418.424,234	17.257
6	252.880,65 418.424,234	7	252.928,149 418.410,534	49.436
7	252.928,149 418.410,534	8	253.008,587 418.387,425	83.692
8	253.008,587 418.387,425	9	253.008,403 418.389,82	2.402
9	253.008,403 418.389,82	10	253.005,859 418.425,59	35.86
10	253.005,859 418.425,59	1	253.005,288 418.443,259	17.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54 CARASOVA
Nr. topografic:2594

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.294	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4694 / 11/09/1996		
Act Notarial nr. CM nr. 323/96, din 01/01/1996 emis de NP POPESCU R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERA NICOLAE, , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

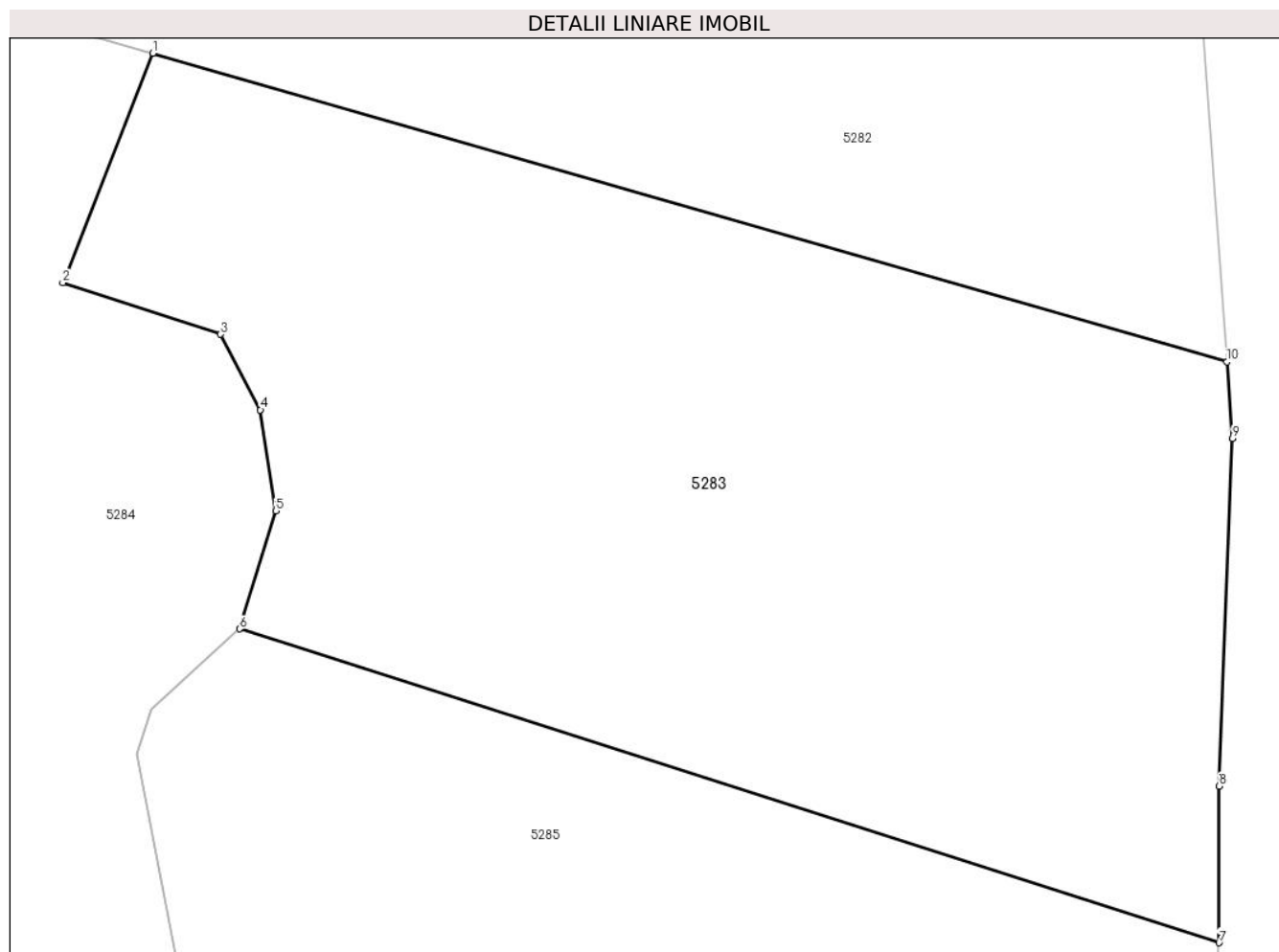
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.294	-	-	2591	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 2591 din CF vechi 54 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.928,149 418.410,534	2	252.921,392 418.393,355	18.461
2	252.921,392 418.393,355	3	252.933,206 418.389,502	12.427
3	252.933,206 418.389,502	4	252.936,201 418.383,84	6.405
4	252.936,201 418.383,84	5	252.937,362 418.376,286	7.643
5	252.937,362 418.376,286	6	252.934,648 418.367,436	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.934,648 418.367,436	7	253.008,009 418.343,95	77.03
7	253.008,009 418.343,95	8	253.007,999 418.355,672	11.722
8	253.007,999 418.355,672	9	253.009,027 418.381,705	26.053
9	253.009,027 418.381,705	10	253.008,587 418.387,425	5.737
10	253.008,587 418.387,425	1	252.928,149 418.410,534	83.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 233,3434 Carasova
Nr. topografic: 1989,1990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.864	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
950 / 29/08/1979		
Act Notarial nr. CM nr. 150/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, asupra 2288 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 233 Carasova</i>	A1
1512 / 17/07/1928		
Act Notarial nr. CVC FN, din 04/07/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 4576 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FACRACI MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 3434 Carasova.</i>	A1
1513 / 17/07/1928		
Act Notarial nr. CVC FN, din 04/07/1928 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 4576 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TINCUL CAROLINA, , nasc. Facraci <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 3434 Carasova.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

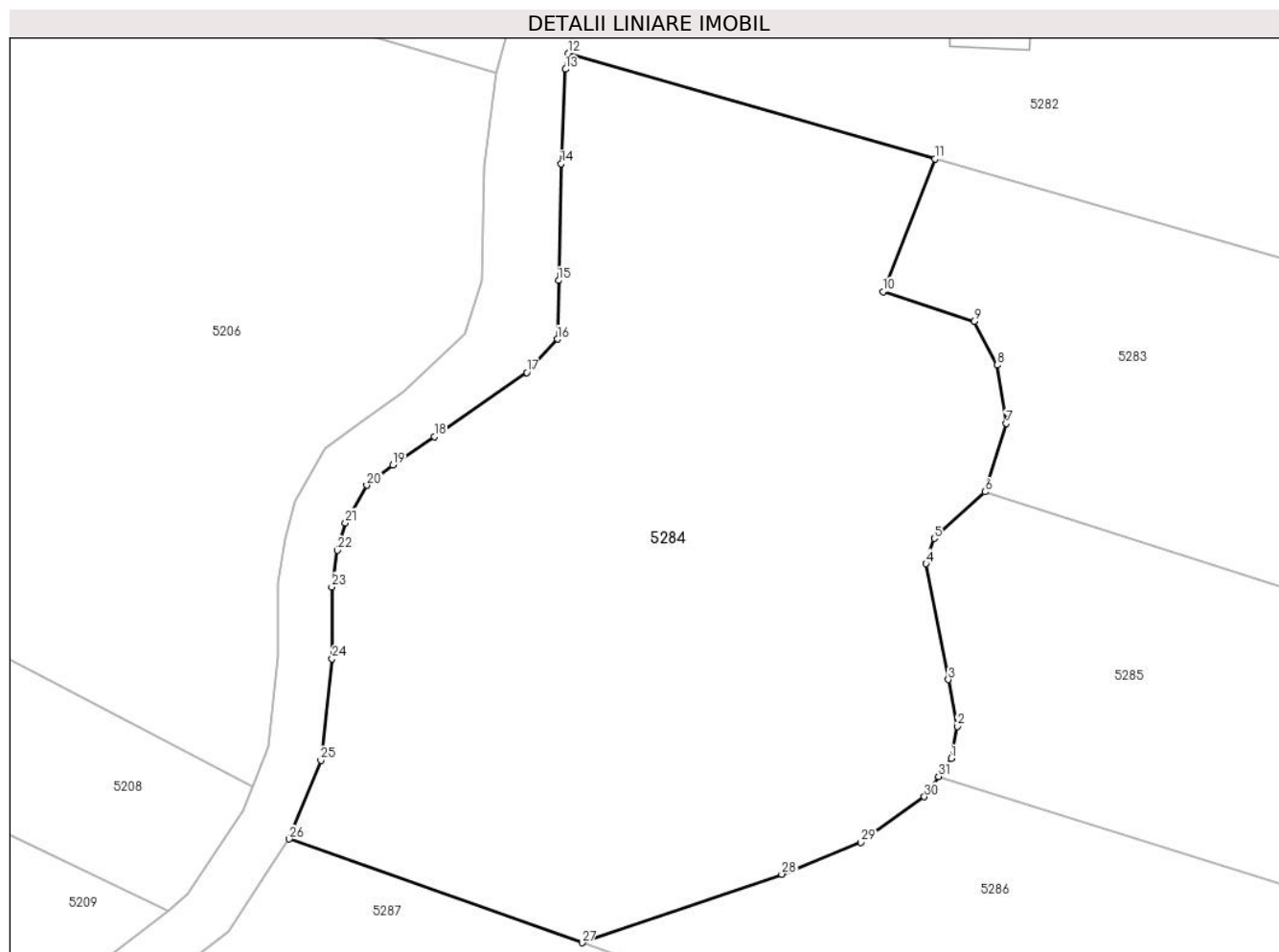
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.864	-	-	1989,1990	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 1989 din CF vechi 233 Carasova si partial cu nr. topografic 1990 din CF vechi 3434 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.930,225 418.332,897	2	252.931,008 418.337,072	4.248
3	252.929,866 418.343,117	4	252.926,977 418.358,115	15.274
5	252.928,039 418.361,419	6	252.934,648 418.367,436	8.938
7	252.937,362 418.376,286	8	252.936,201 418.383,84	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	252.931,008 418.337,072	3	252.929,866 418.343,117	6.152
4	252.926,977 418.358,115	5	252.928,039 418.361,419	3.47
6	252.934,648 418.367,436	7	252.937,362 418.376,286	9.256
8	252.936,201 418.383,84	9	252.933,206 418.389,502	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	252.933,206 418.389,502	10	252.921,392 418.393,355	12.427
11	252.928,149 418.410,534	12	252.880,65 418.424,234	49.436
13	252.880,26 418.422,16	14	252.879,684 418.409,907	12.267
15	252.879,36 418.394,802	16	252.879,184 418.387,221	7.583
17	252.875,243 418.382,891	18	252.863,236 418.374,604	14.589
19	252.857,857 418.370,892	20	252.854,496 418.368,296	4.247
21	252.851,733 418.363,423	22	252.850,71 418.359,868	3.699
23	252.849,954 418.355,121	24	252.850,016 418.345,804	9.316
25	252.848,563 418.332,662	26	252.844,447 418.322,46	11.001
27	252.882,387 418.309,035	28	252.908,268 418.317,922	27.364
29	252.918,554 418.322,031	30	252.926,775 418.327,938	10.123
31	252.928,614 418.330,581	1	252.930,225 418.332,897	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	252.921,392 418.393,355	11	252.928,149 418.410,534	18.461
12	252.880,65 418.424,234	13	252.880,26 418.422,16	2.111
14	252.879,684 418.409,907	15	252.879,36 418.394,802	15.109
16	252.879,184 418.387,221	17	252.875,243 418.382,891	5.855
18	252.863,236 418.374,604	19	252.857,857 418.370,892	6.536
20	252.854,496 418.368,296	21	252.851,733 418.363,423	5.602
22	252.850,71 418.359,868	23	252.849,954 418.355,121	4.808
24	252.850,016 418.345,804	25	252.848,563 418.332,662	13.223
26	252.844,447 418.322,46	27	252.882,387 418.309,035	40.245
28	252.908,268 418.317,922	29	252.918,554 418.322,031	11.076
30	252.926,775 418.327,938	31	252.928,614 418.330,581	3.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3335 Carasova
Nr. topografic:2593

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.963	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2002 / 19/01/1999		
Act Notarial nr. CD nr. 1905/99, din 01/01/1999 emis de NP NEAMTU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATAV MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

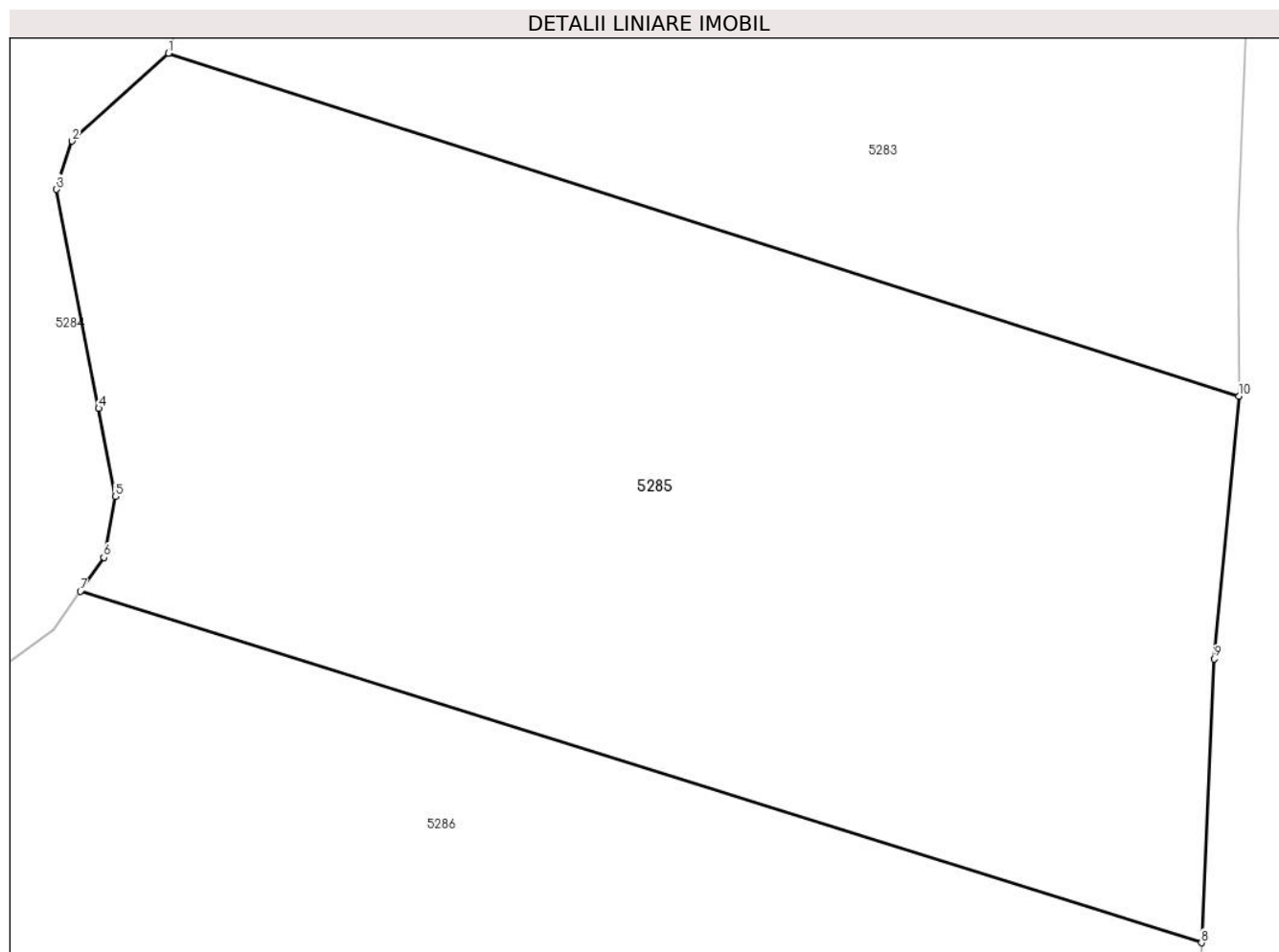
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.963	-	-	2593	Den. de loc : Zerova, se identifica total cu nr. top 2593 din CF vechi 3335 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.934,648 418.367,436	2	252.928,039 418.361,419	8.938
2	252.928,039 418.361,419	3	252.926,977 418.358,115	3.47
3	252.926,977 418.358,115	4	252.929,866 418.343,117	15.274
4	252.929,866 418.343,117	5	252.931,008 418.337,072	6.152
5	252.931,008 418.337,072	6	252.930,225 418.332,897	4.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.930,225 418.332,897	7	252.928,614 418.330,581	2.822
7	252.928,614 418.330,581	8	253.005,449 418.306,516	80.516
8	253.005,449 418.306,516	9	253.006,31 418.325,954	19.458
9	253.006,31 418.325,954	10	253.008,009 418.343,95	18.076
10	253.008,009 418.343,95	1	252.934,648 418.367,436	77.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3371 CARASOVA
Nr. topografic:2592

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.754	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1055 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2001, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BACIUNA MARTA , , sotie	A1
Act Notarial nr. CM nr. 34/2001, din 01/01/2001 emis de CM nr. 34/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BACIUNA MARTIN , , fiu	A1
1056 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. CVC nr. 315/2001, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BACIUNA MARTA , , vaduva	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3455/04,10,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1408/3754 mp in favoarea lui: 1) BACIUNA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI

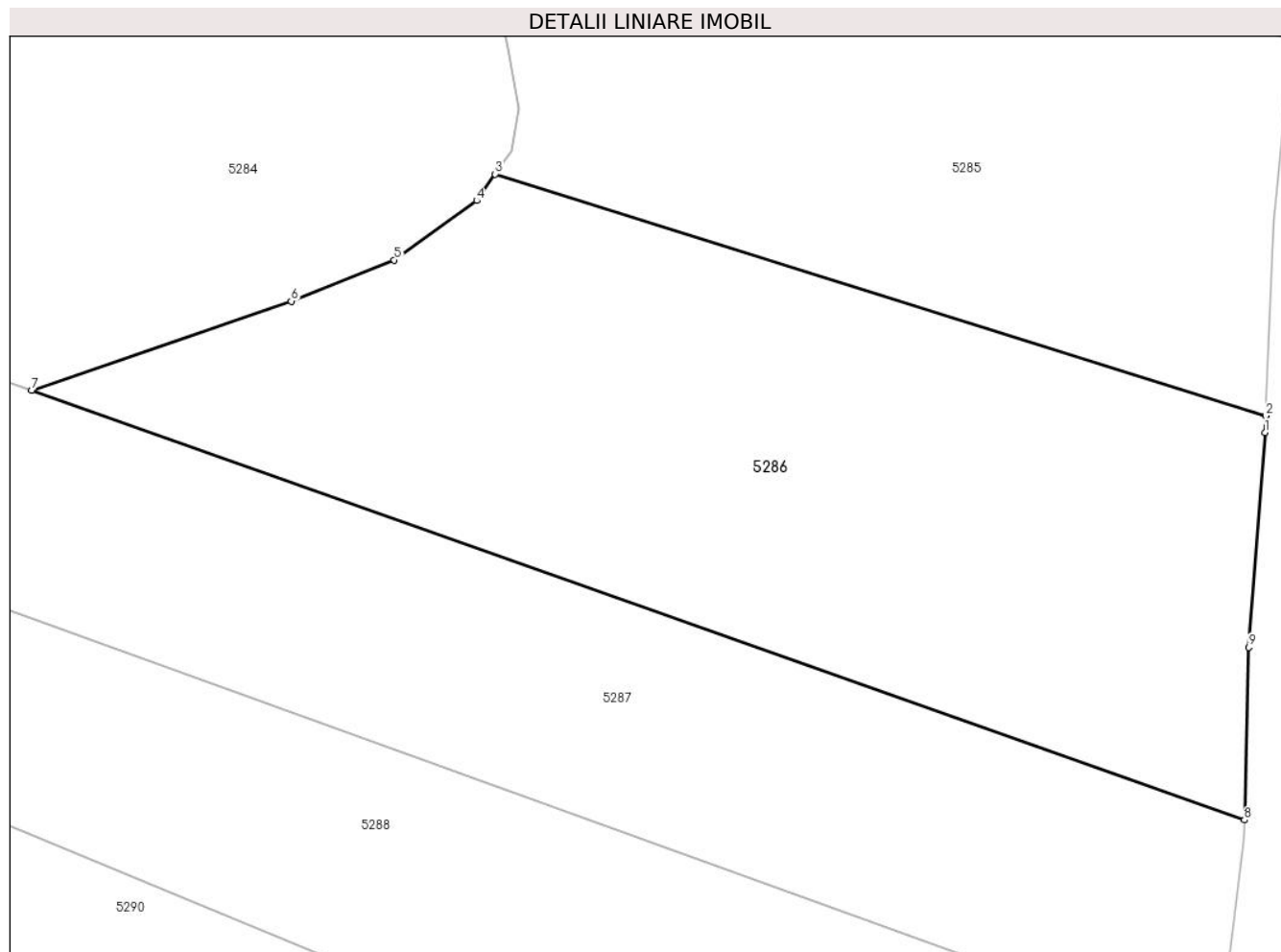
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1056 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. CVC nr. 315/2001, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE FLORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CERVENEAC GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.754	-	-	2592	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2592 din CF vechi 3371 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.005,376 418.304,852	2	253.005,449 418.306,516	1.665
2	253.005,449 418.306,516	3	252.928,614 418.330,581	80.516
3	252.928,614 418.330,581	4	252.926,775 418.327,938	3.22
4	252.926,775 418.327,938	5	252.918,554 418.322,031	10.123
5	252.918,554 418.322,031	6	252.908,268 418.317,922	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.908,268 418.317,922	7	252.882,387 418.309,035	27.364
7	252.882,387 418.309,035	8	253.003,322 418.266,242	128.283
8	253.003,322 418.266,242	9	253.003,766 418.283,446	17.21
9	253.003,766 418.283,446	1	253.005,376 418.304,852	21.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3742 Carasova

Nr. topografic:2591/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.766	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1421 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. CM nr. 102/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 2877 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRA MIHAI, , fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 889 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

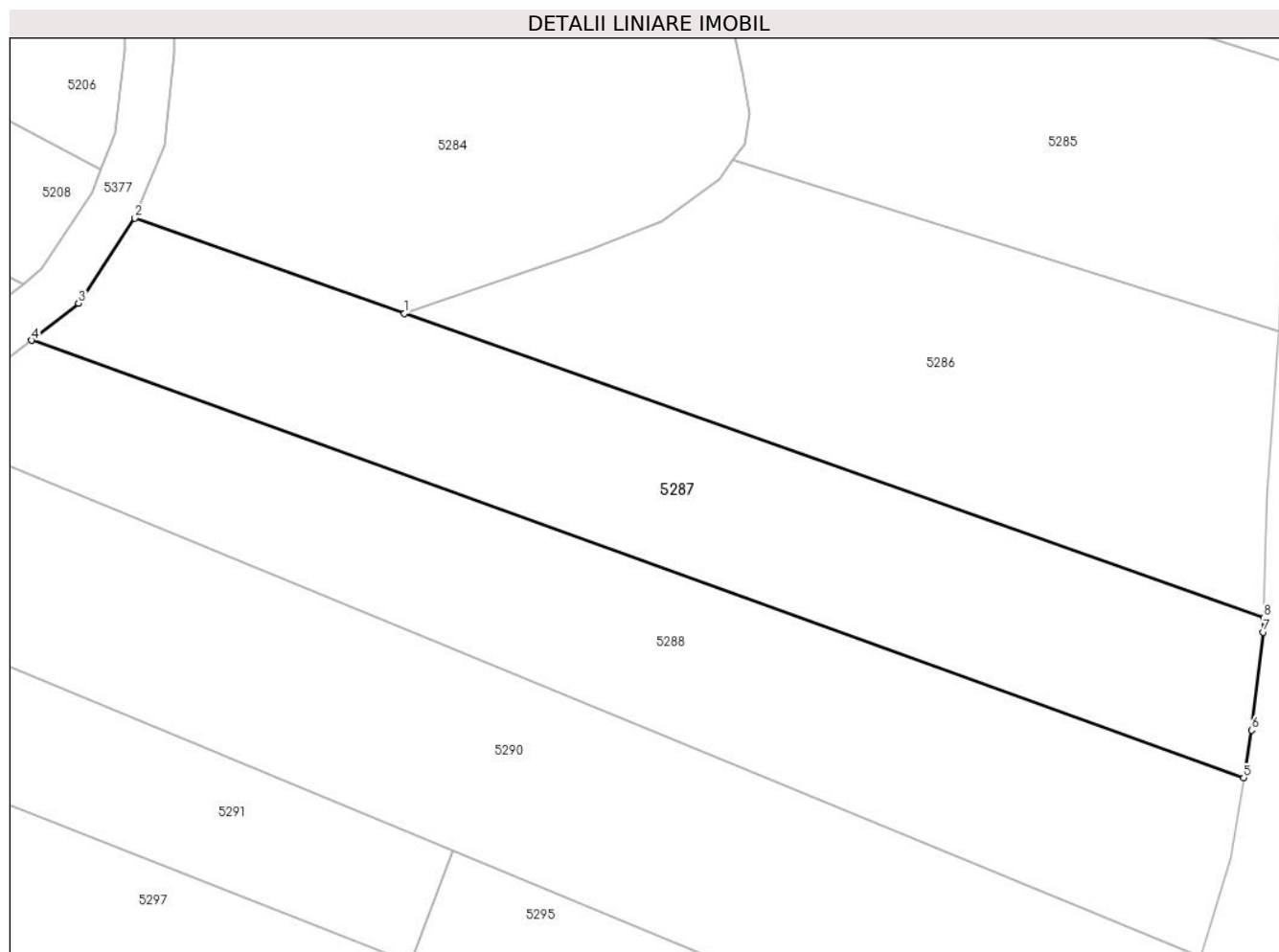
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.766	-	-	2591/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2591/b din CF vechi 3742 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.882,387 418.309,035	2	252.844,447 418.322,46	40.245
2	252.844,447 418.322,46	3	252.836,52 418.310,483	14.362
3	252.836,52 418.310,483	4	252.829,91 418.305,268	8.419
4	252.829,91 418.305,268	5	253.000,515 418.243,732	181.363
5	253.000,515 418.243,732	6	253.001,615 418.250,445	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.001,615 418.250,445	7	253.003,269 418.264,225	13.88
7	253.003,269 418.264,225	8	253.003,322 418.266,242	2.017
8	253.003,322 418.266,242	1	252.882,387 418.309,035	128.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2816, 2603 Carasova
Nr. topografic: 2589, 2591/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30138	4.006	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. CM nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1336 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30138 (CF vechi 2816 Carasova)</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. CM nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1336 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30138 (CF vechi 2816 Carasova)</i>	A1
6959 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 1336 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30138 (CF vechi 2816 Carasova)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2670 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIAT MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

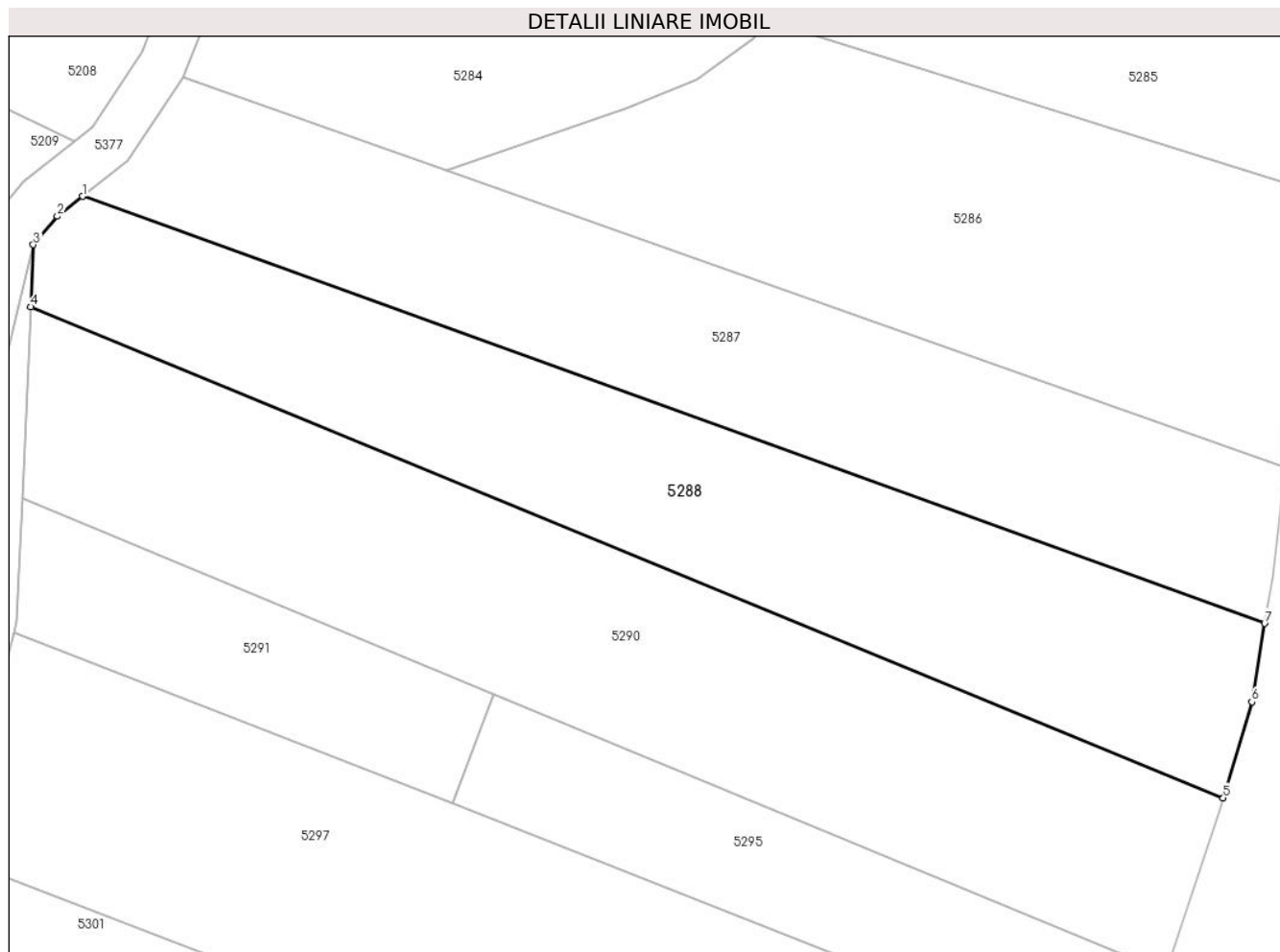
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30138	4.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.006	-	-	2589, 2591/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2589 din CF 30138 (CF vechi 2816 Carasova) si total cu nr. top 2591/a din CF vechi 2603 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.829,91 418.305,268	2	252.826,278 418.302,402	4.627
2	252.826,278 418.302,402	3	252.822,834 418.298,315	5.344
3	252.822,834 418.298,315	4	252.822,446 418.289,35	8.973
4	252.822,446 418.289,35	5	252.994,52 418.218,591	186.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.994,52 418.218,591	6	252.998,658 418.232,407	14.423
6	252.998,658 418.232,407	7	253.000,515 418.243,732	11.476
7	253.000,515 418.243,732	1	252.829,91 418.305,268	181.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3819 CARASOVA
Nr. topografic:1991

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
792 / 28/03/1931		
Act Notarial nr. CD FN, din 12/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/128 1) UGRIN IOAN	A1
1192 / 21/04/1993		
Act Notarial nr. CM nr. 245/1993, din 01/01/1993 emis de NOT. JUD, CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128 1) UDOVITA MARTA, , fiica	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/128 1) UDOVITA MARTA, , sora	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128 1) BEUL GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128 1) BEUL MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2291/31.07.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BEUL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

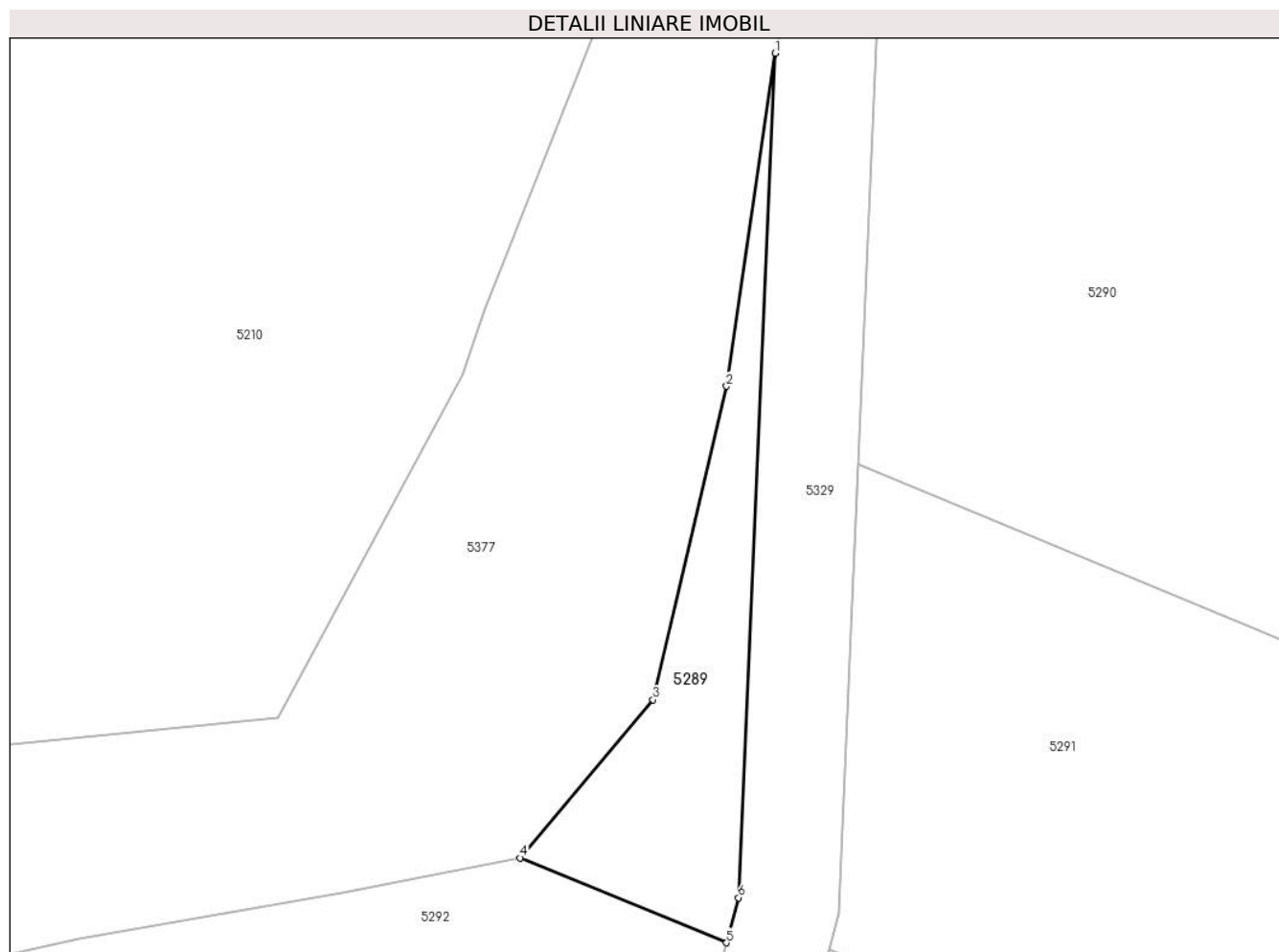
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95	-	-	1991	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1991 din CF vechi 3819 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.817,949 418.277,993	2	252.816,018 418.264,791	13.342
2	252.816,018 418.264,791	3	252.813,107 418.252,36	12.767
3	252.813,107 418.252,36	4	252.807,834 418.246,082	8.198
4	252.807,834 418.246,082	5	252.816,02 418.242,722	8.849
5	252.816,02 418.242,722	6	252.816,498 418.244,506	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.816,498 418.244,506	1	252.817,949 418.277,993	33.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:79 CARASOVA

Nr. topografic:2588/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32333	4.782	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3841 / 27/05/1904		
Act Notarial nr. 913, din 30/12/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA MARIA, nascuta Domaniant	A1
4082 / 05/06/1909		
Act Notarial nr. 118, din 17/02/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FILCA MARIA, nascuta Domaniant	A1
1802 / 22/11/1923		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 19/11/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORCA PETRE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORCA MARIA, nascuta Filca	A1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si insarcinare in favoarea 1) FILCA MARIA, nascuta Domaniant	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1802 / 22/11/1923		
Act Notarial nr. MOSTENIRE FN, din 19/11/1923 emis de -;		
C1	drept de sustinere pe viata in favoarea 1) FILCA MARIA, nascuta Domaniant	A1

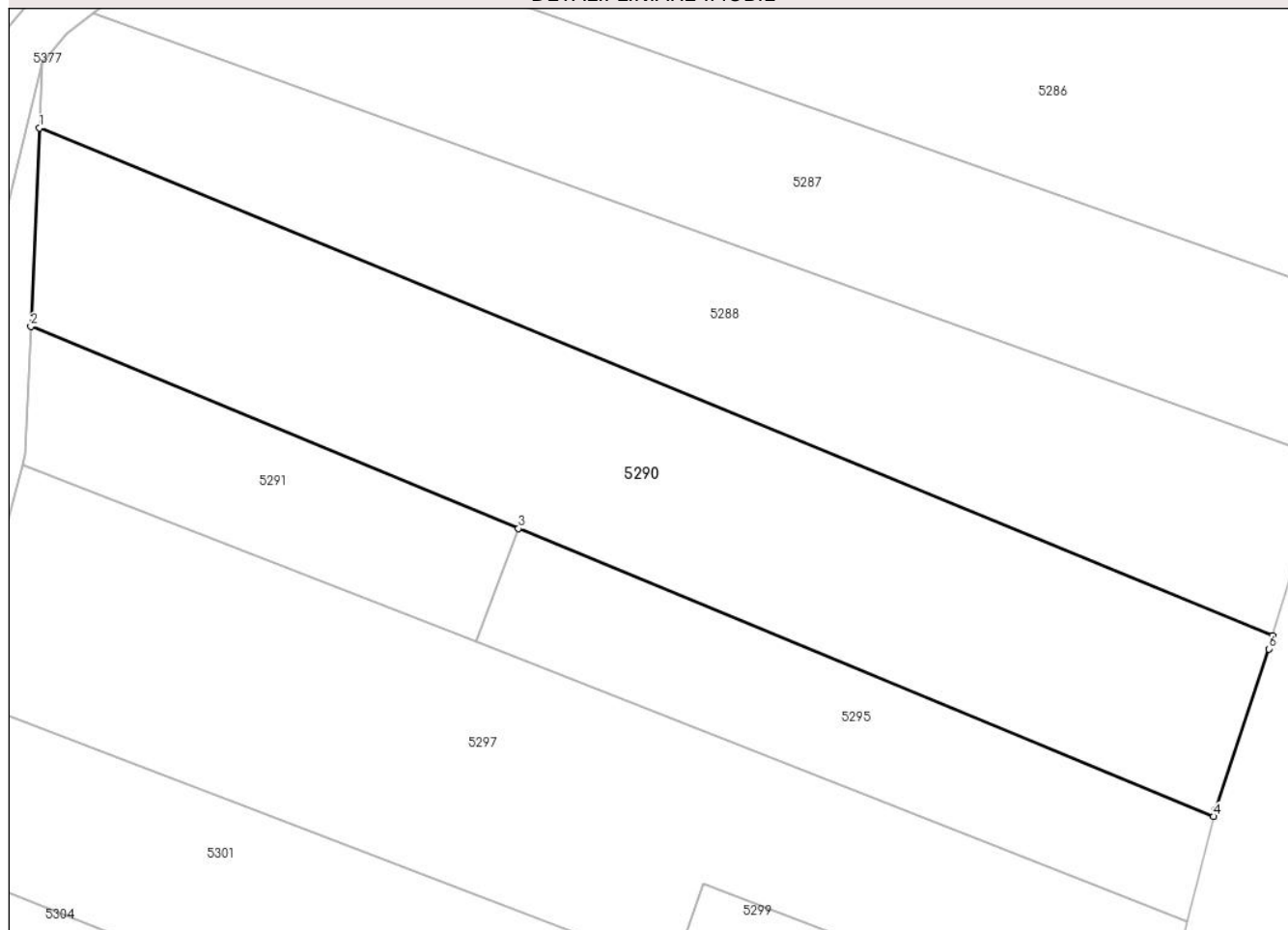
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32333	4.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.782	-	-	2588/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2588/b din CF 32333 (CF vechi 79 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.822,446 418.289,35	2	252.821,246 418.261,687	27.689
2	252.821,246 418.261,687	3	252.889,277 418.233,538	73.625
3	252.889,277 418.233,538	4	252.986,274 418.193,404	104.972
4	252.986,274 418.193,404	5	252.986,487 418.194,241	0.864
5	252.986,487 418.194,241	6	252.993,971 418.216,76	23.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.993,971 418.216,76	7	252.994,52 418.218,591	1.911
7	252.994,52 418.218,591	1	252.822,446 418.289,35	186.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3338 CARASOVA
Nr. topografic:2590

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3252 / 07/10/1993		
Act Notarial nr. CM nr. 962/1993, din 04/10/1993 emis de Notariatul de Stat Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HATEGAN MIHAI, , fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HATEGAN NICOLAE, , fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HATEGAN PETRU, , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HATEGAN MARTIN, , fiu	A1
926 / 26/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 5950/2000, din 01/01/2000 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) HERJA MARIA, , sotie	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) JUORA MARIA, , fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

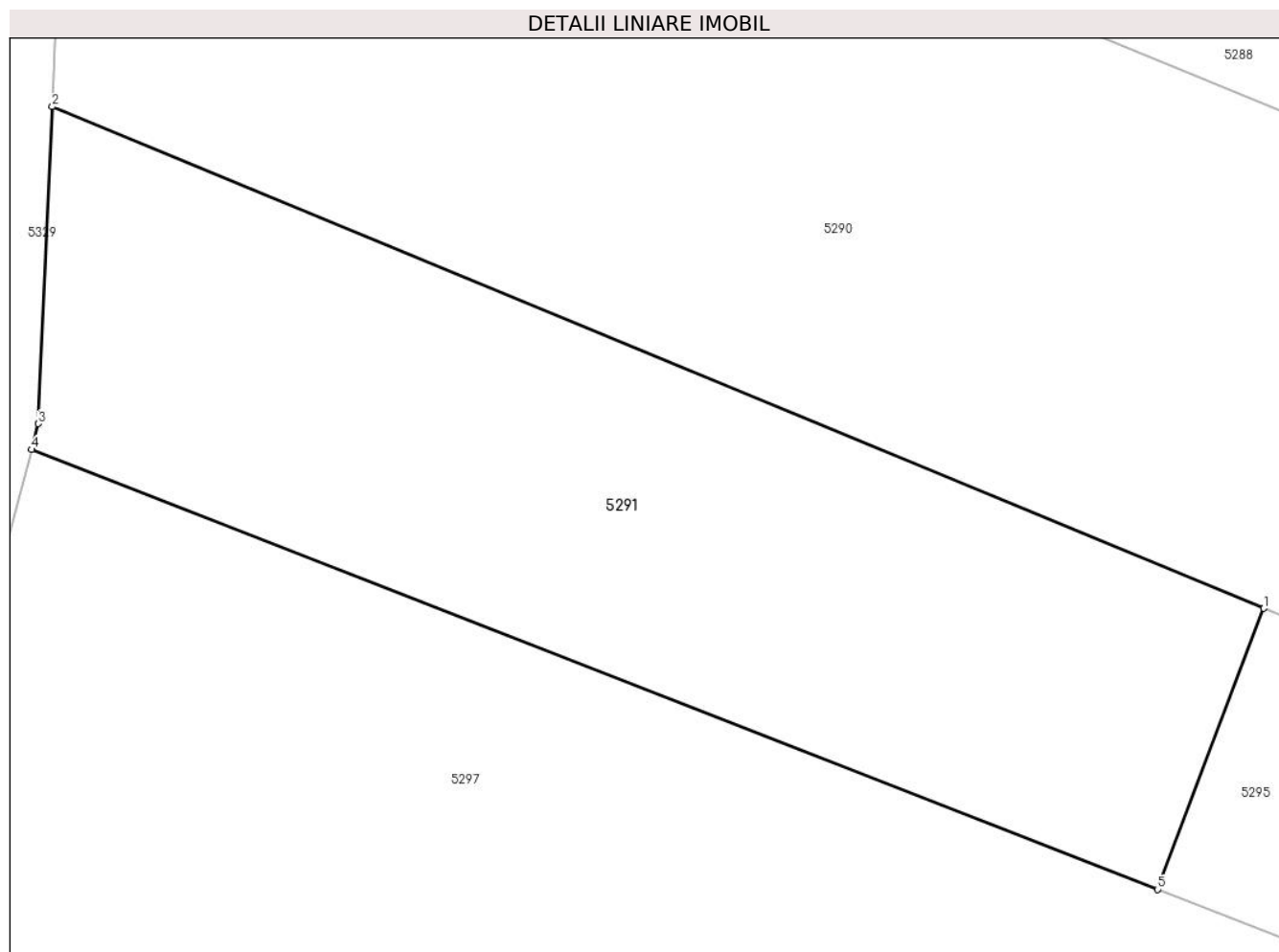
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	2590	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2590 din CF vechi 3338 Carasova.
2	arabil	NU	740	-	-	2590	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2590 din CF vechi 3338 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.889,277 418.233,538	2	252.821,246 418.261,687	73.625
2	252.821,246 418.261,687	3	252.820,475 418.243,895	17.809
3	252.820,475 418.243,895	4	252.820,088 418.242,45	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.820,088 418.242,45	5	252.883,32 418.217,769	67.878
5	252.883,32 418.217,769	1	252.889,277 418.233,538	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3400 CARASOVA
Nr. topografic:1992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10653 / 19/08/2005	
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de NP POPESCU RODICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	
1) GHERA MARTIN , , si sotia	
2) GHERA MARTA , , nascuta Zenca, bun comun	
313 / 10/02/1937	
Act Notarial nr. CVC FN, din 31/01/1937 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) BOGSAN ANA , , nascuta Cocora	
B3	A1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupa 1/6 parti, in favoarea lui:	
1) BOGSAN MARTA , , nascuta Bogsan	
2877 / 03/12/1937	
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 2326/1934, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RESITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	
1) BOGSAN MARTA	
1798 / 10/10/1927	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1927 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) BOGSAN ANA , , nascuta Cocora	

C. Partea III. SARCINI

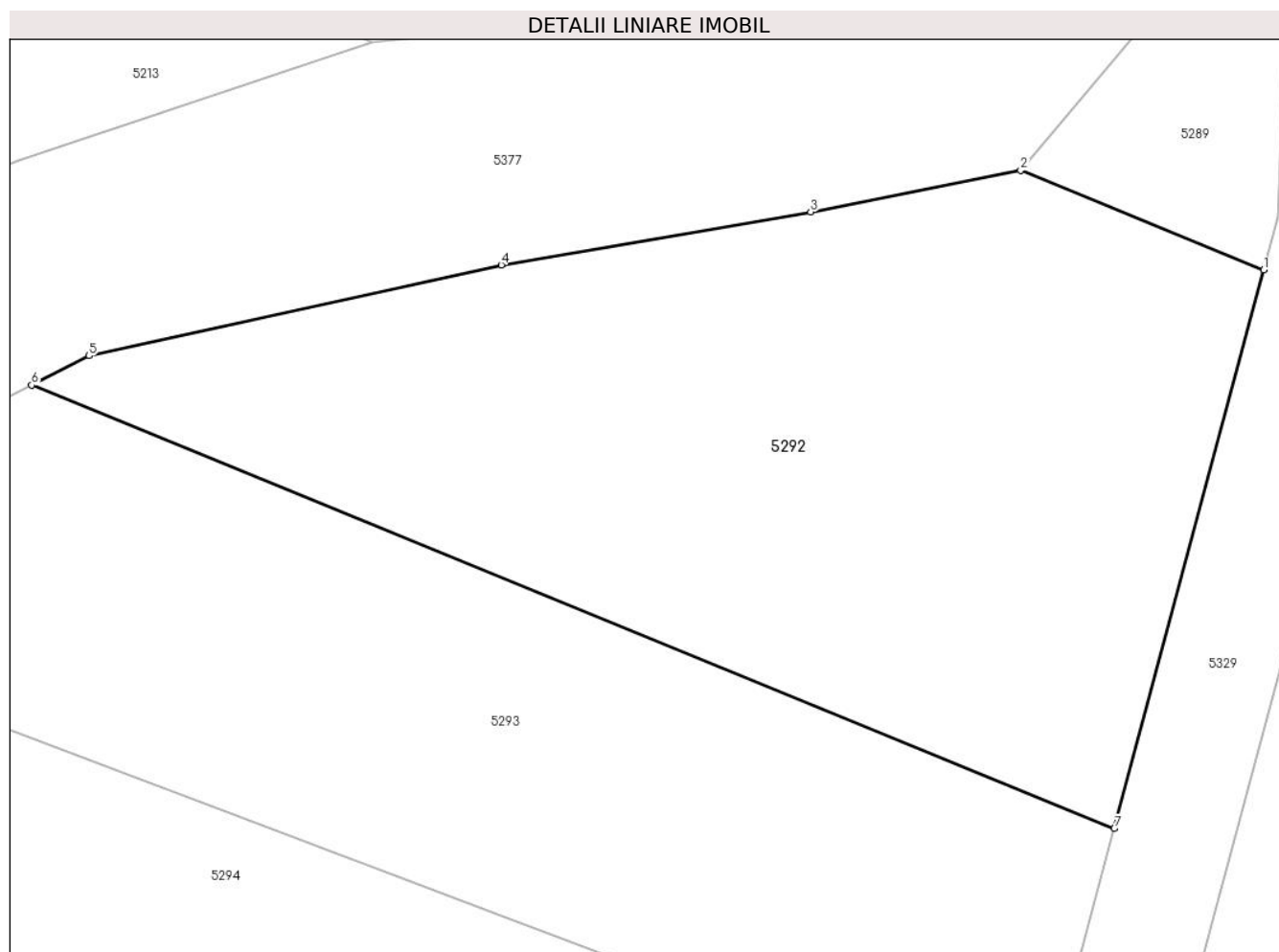
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10653 / 19/08/2005	
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de NP POPESCU RODICA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	
1) CURIAK MARIA	
2877 / 03/12/1937	
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 2326/934, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RESITA;	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) BOGSAN ANA , , nascuta Cocora	
313 / 10/02/1937	
Act Notarial nr. CVC FN, din 31/01/1937 emis de -;	
C3	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) BOGSAN MARTA , , nascuta Bogsan	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	479	-	-	1992	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1992 din CF vechi 3400 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.816,02 418.242,722	2	252.807,834 418.246,082	8.849
2	252.807,834 418.246,082	3	252.800,756 418.244,679	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.800,756 418.244,679	4	252.790,337 418.242,888	10.572
4	252.790,337 418.242,888	5	252.776,454 418.239,829	14.215
5	252.776,454 418.239,829	6	252.774,519 418.238,841	2.173
6	252.774,519 418.238,841	7	252.810,985 418.223,902	39.408
7	252.810,985 418.223,902	1	252.816,02 418.242,722	19.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258- CARASOVA
Nr. topografic:1993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	478	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24118 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 80, din 25/08/2011 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CATICI MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2398/06.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VORGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

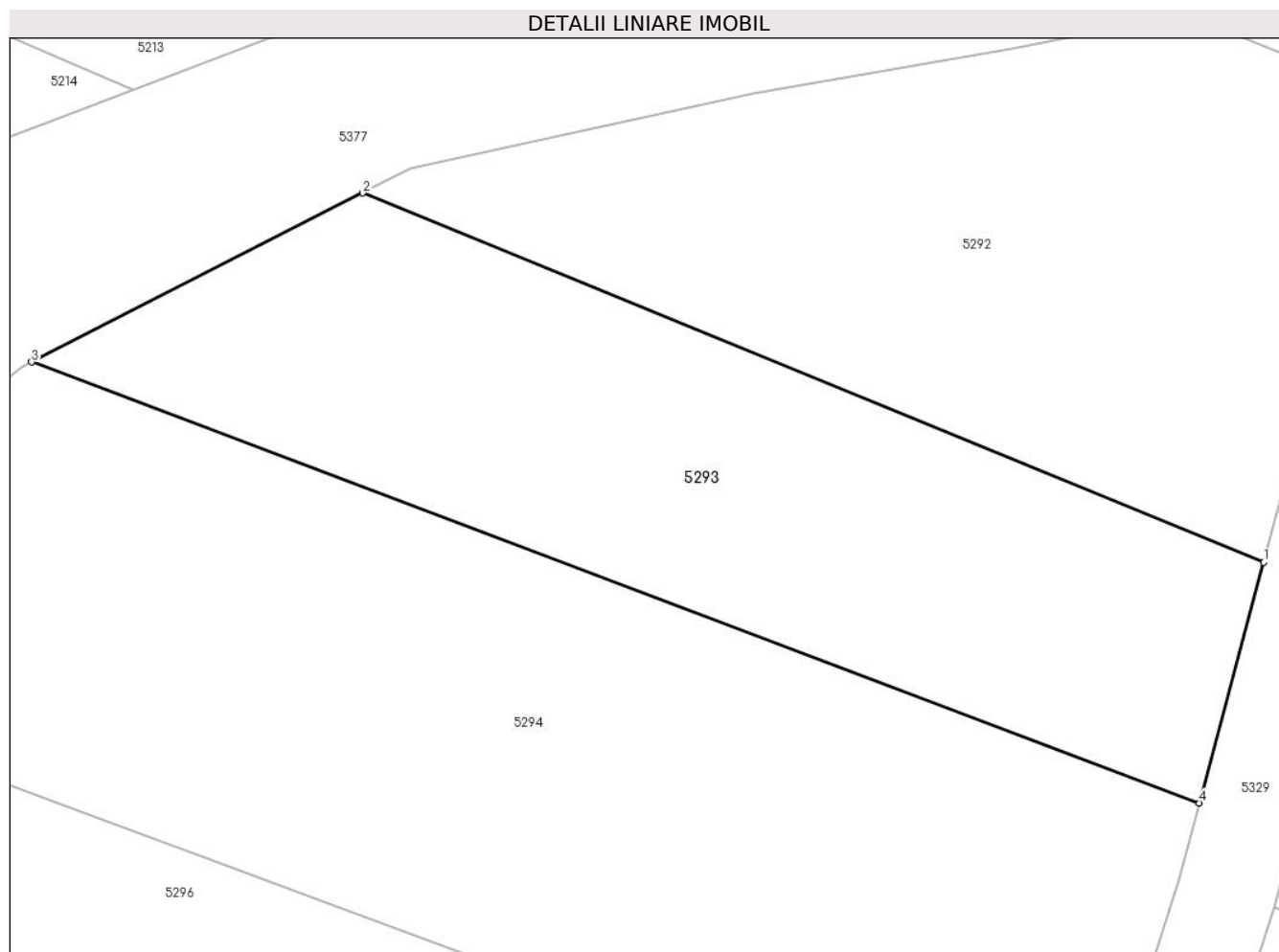
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
419 / 20/02/1930		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1930 emis de -;		
C1	drept de vaduvie in favorul lui : vad. CURIAC ELENA n.BEUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1
420 / 20/02/1930		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1930 emis de -;		
C2	drept de vaduvie in favorul lui :vad. CURIAC ELENA n. BEUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1
4992 / 28/09/1995		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1995 emis de -;		
C3	drept de intretinere in favorul lui : CATICI NEDELCU si sotia CATICI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	478	-	-	1993	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1993 din CF 30815 (CF vechi 258 Carasova).Diferenta de suprafata se gaseste la ID 5214,ID 5215,ID 5294

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.810,985 418.223,902	2	252.774,519 418.238,841	39.408
2	252.774,519 418.238,841	3	252.761,116 418.232,002	15.047
3	252.761,116 418.232,002	4	252.808,381 418.214,168	50.517
4	252.808,381 418.214,168	1	252.810,985 418.223,902	10.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:258- CARASOVA

Nr. topografic:1993

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	898	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24118 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 80, din 25/08/2011 emis de NP ONOFREI CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CATICI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

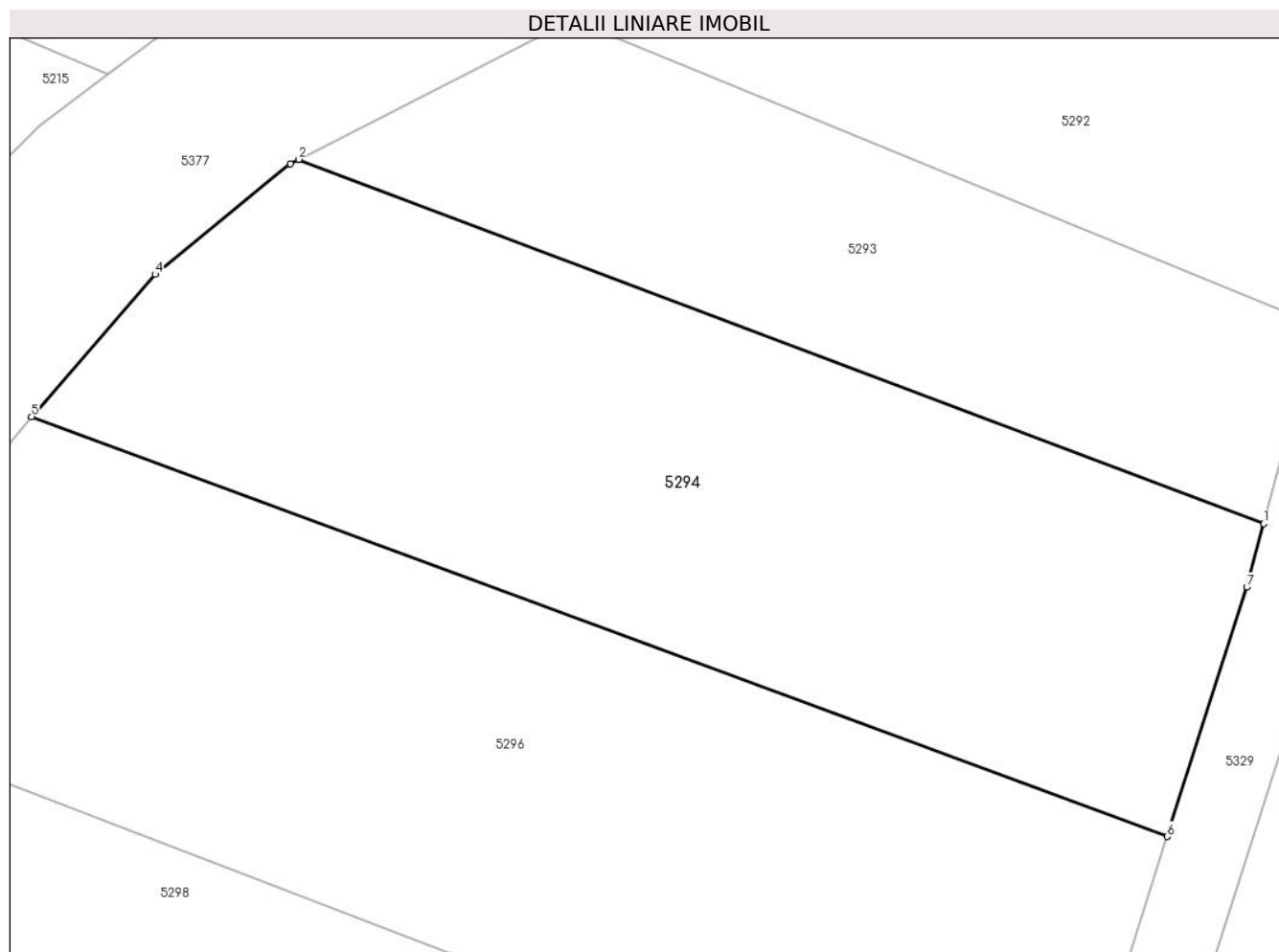
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
419 / 20/02/1930		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1930 emis de -;		
C1	drept de vaduvie in favorul lui : vad. CURIAC ELENA n.BEUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1
420 / 20/02/1930		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1930 emis de -;		
C2	drept de vaduvie in favorul lui :vad. CURIAC ELENA n. BEUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1
4992 / 28/09/1995		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1995 emis de -;		
C3	drept de intretinere in favorul lui : CATICI NEDELCU si sotia CATICI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258- CARASOVA)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	898	-	-	1993	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1993 din CF 30815 (CF vechi 258 Carasova).Diferenta de suprafata se gaseste la ID 5214,ID 5215,ID 5293

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.808,381 418.214,168	2	252.761,116 418.232,002	50.517
2	252.761,116 418.232,002	3	252.760,699 418.231,788	0.469
3	252.760,699 418.231,788	4	252.754,076 418.226,372	8.556
4	252.754,076 418.226,372	5	252.748,021 418.219,4	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.748,021 418.219,4	6	252.803,645 418.198,852	59.299
6	252.803,645 418.198,852	7	252.807,55 418.211,06	12.817
7	252.807,55 418.211,06	1	252.808,381 418.214,168	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3796 CARASOVA

Nr. topografic:2588/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32415	1.681	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196 / 29/01/1941		
Act Notarial nr. CD FN, din 19/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERA MARIA , n. Tincul	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2698/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOMANEANT MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

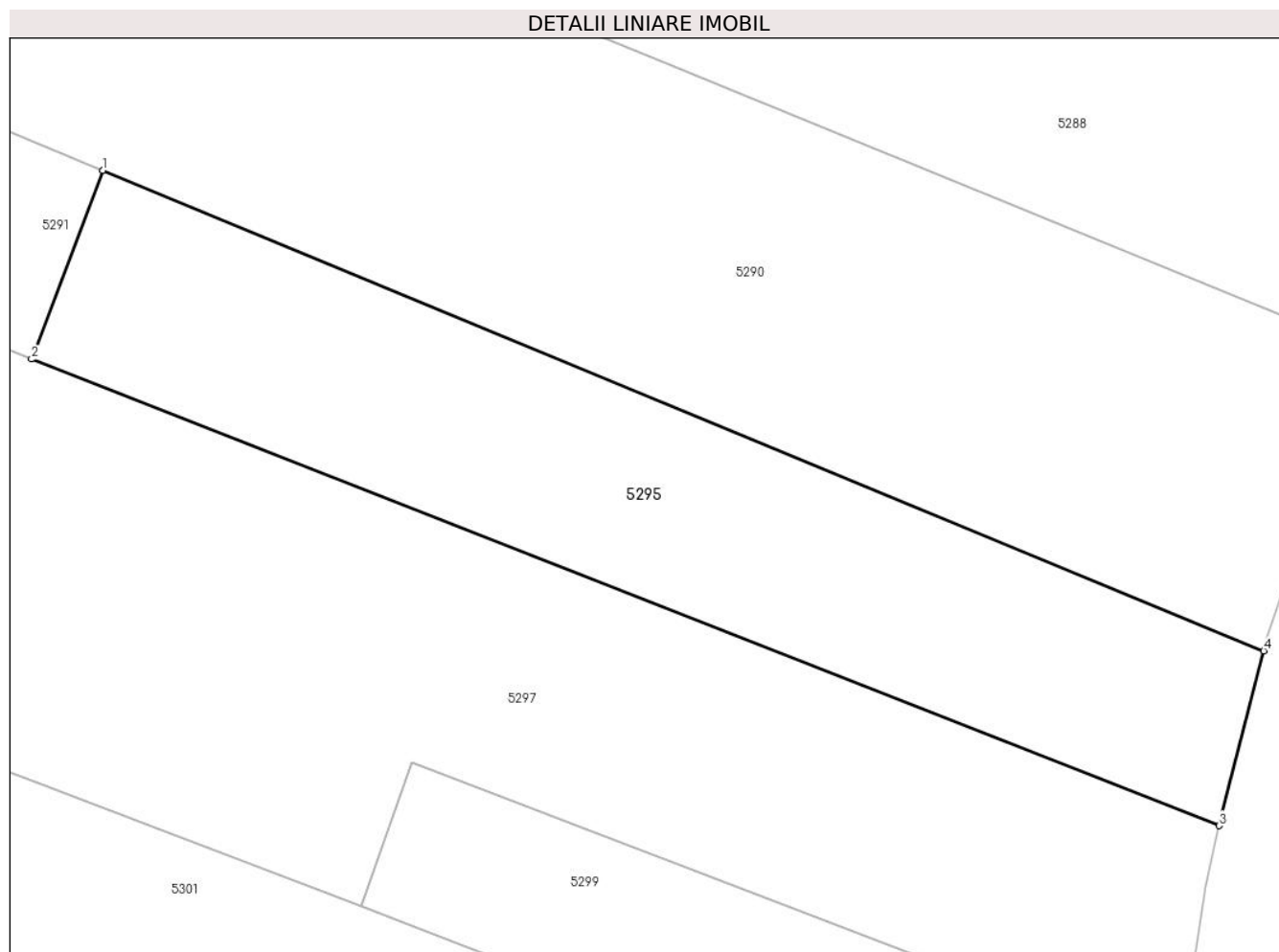
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32415	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.681	-	-	2588/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2588/a din CF 32415 (CF vechi 3796 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.889,277 418.233,538	2	252.883,32 418.217,769	16.857
2	252.883,32 418.217,769	3	252.982,556 418.178,805	106.611
3	252.982,556 418.178,805	4	252.986,274 418.193,404	15.065
4	252.986,274 418.193,404	1	252.889,277 418.233,538	104.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2292,4195 CARASOVA

Nr. topografic:1995/a,1944

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2356/06.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ADAM MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

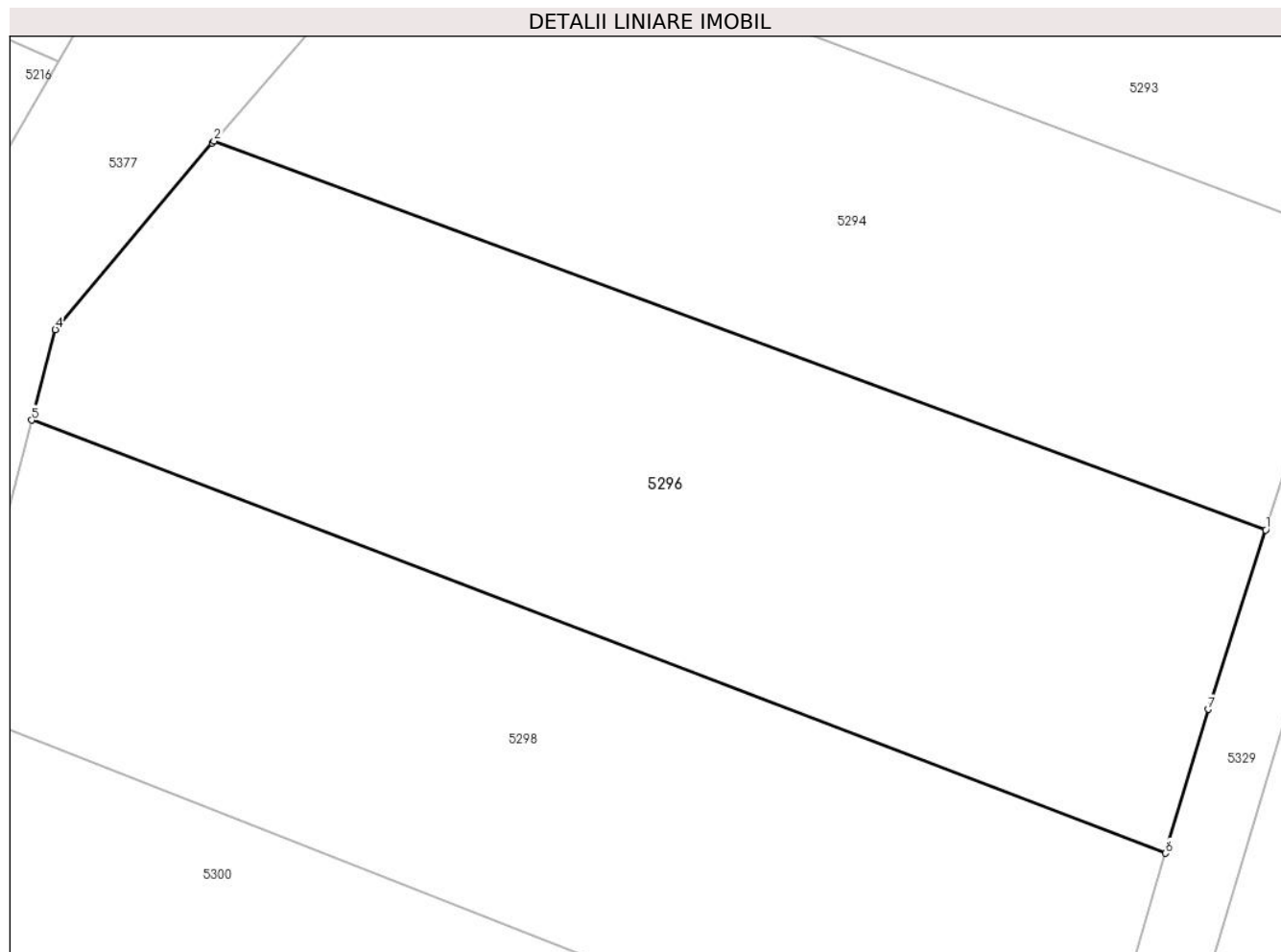
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.095	-	-	1995/a,1944	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1995/a din CF vechi 2292 Carasova si partial cu nr. top 1994 din CF vechi 4195 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.803,645 418.198,852	2	252.748,021 418.219,4	59.299
2	252.748,021 418.219,4	3	252.747,92 418.219,284	0.153
3	252.747,92 418.219,284	4	252.739,622 418.209,431	12.883
4	252.739,622 418.209,431	5	252.738,371 418.204,646	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.738,371 418.204,646	6	252.798,357 418.181,77	64.2
6	252.798,357 418.181,77	7	252.800,612 418.189,368	7.925
7	252.800,612 418.189,368	1	252.803,645 418.198,852	9.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3252 CARASOVA

Nr. topografic:2587/a

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31914	4.855	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. 12708, din 15/05/2012 emis de BCPI Resita (act administrativ nr 51 din 11.01.2017, emis de Primaria com. Carasova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 5751/03.11.2003- cumparare- act aut. nr. 5140/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TODOR PETRU , si sotia 2) TODOR MARIA , n. Domaneant, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF nr. 7293/18.03.2010- cumparare- act notarial. nr. 661/17.03.2010, emis de Onofrei Camelia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TODOR PETRU , si sotia 2) TODOR MARIA , n. Domaneant, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

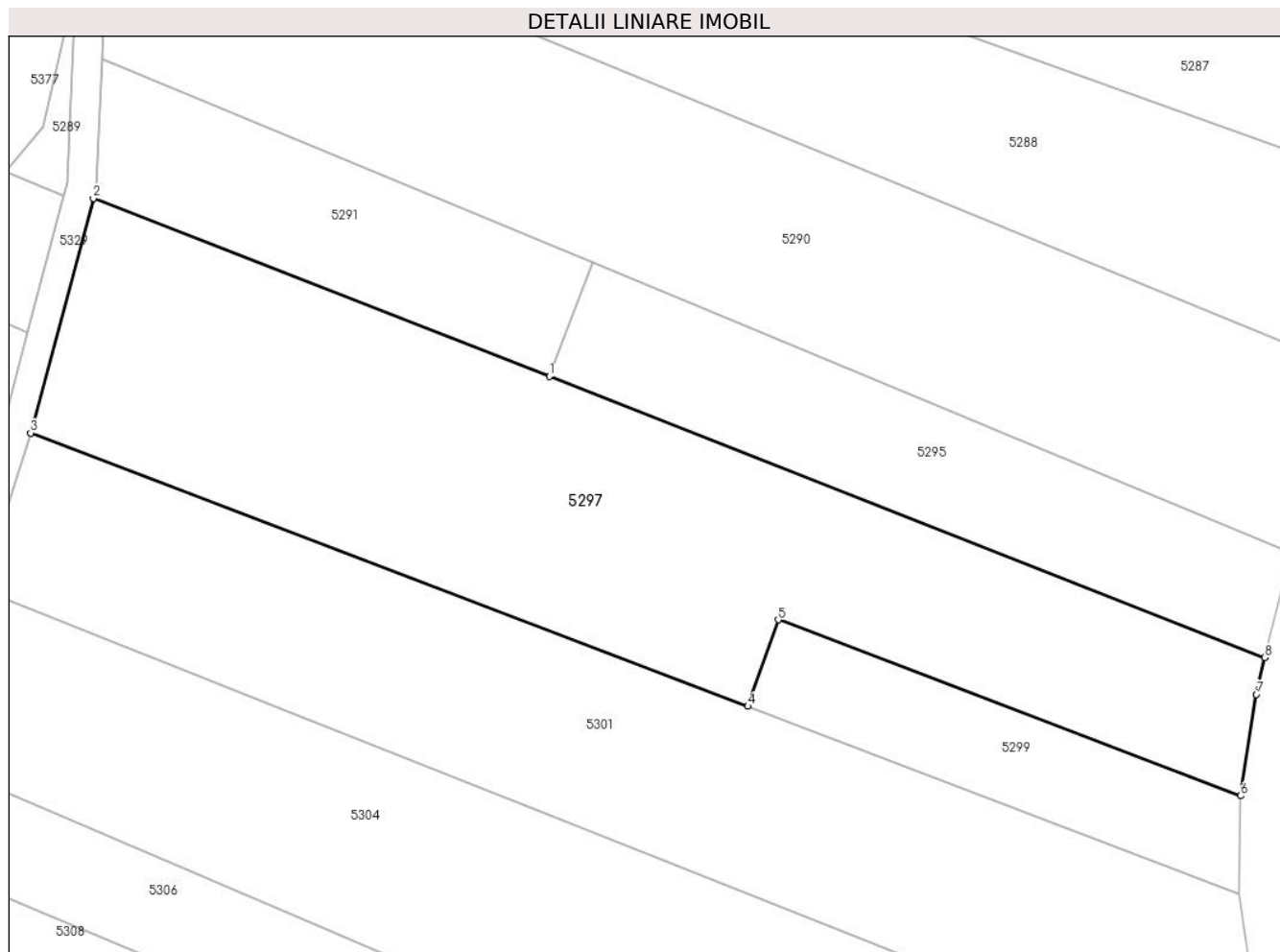
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
676 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. 12708, din 15/05/2012 emis de BCPI Resita (act administrativ nr 51 din 11.01.2017, emis de Primaria com. Carasova);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in seria rangului incheierea CF nr. 421/22.04.1947, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUGOJAN GHEORGHE , si sotia 2) LUGOJAN FRITA , n. Dobra	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31914	4.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.855	-	-	2587/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.883,32 418.217,769	2	252.820,088 418.242,45	67.878
2	252.820,088 418.242,45	3	252.811,389 418.209,933	33.661
3	252.811,389 418.209,933	4	252.910,86 418.172,063	106.436
4	252.910,86 418.172,063	5	252.915,08 418.184,045	12.703
5	252.915,08 418.184,045	6	252.979,206 418.159,655	68.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.979,206 418.159,655	7	252.981,385 418.173,729	14.242
7	252.981,385 418.173,729	8	252.982,556 418.178,805	5.21
8	252.982,556 418.178,805	1	252.883,32 418.217,769	106.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1528 CARASOVA

Nr. topografic:1995/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISINA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

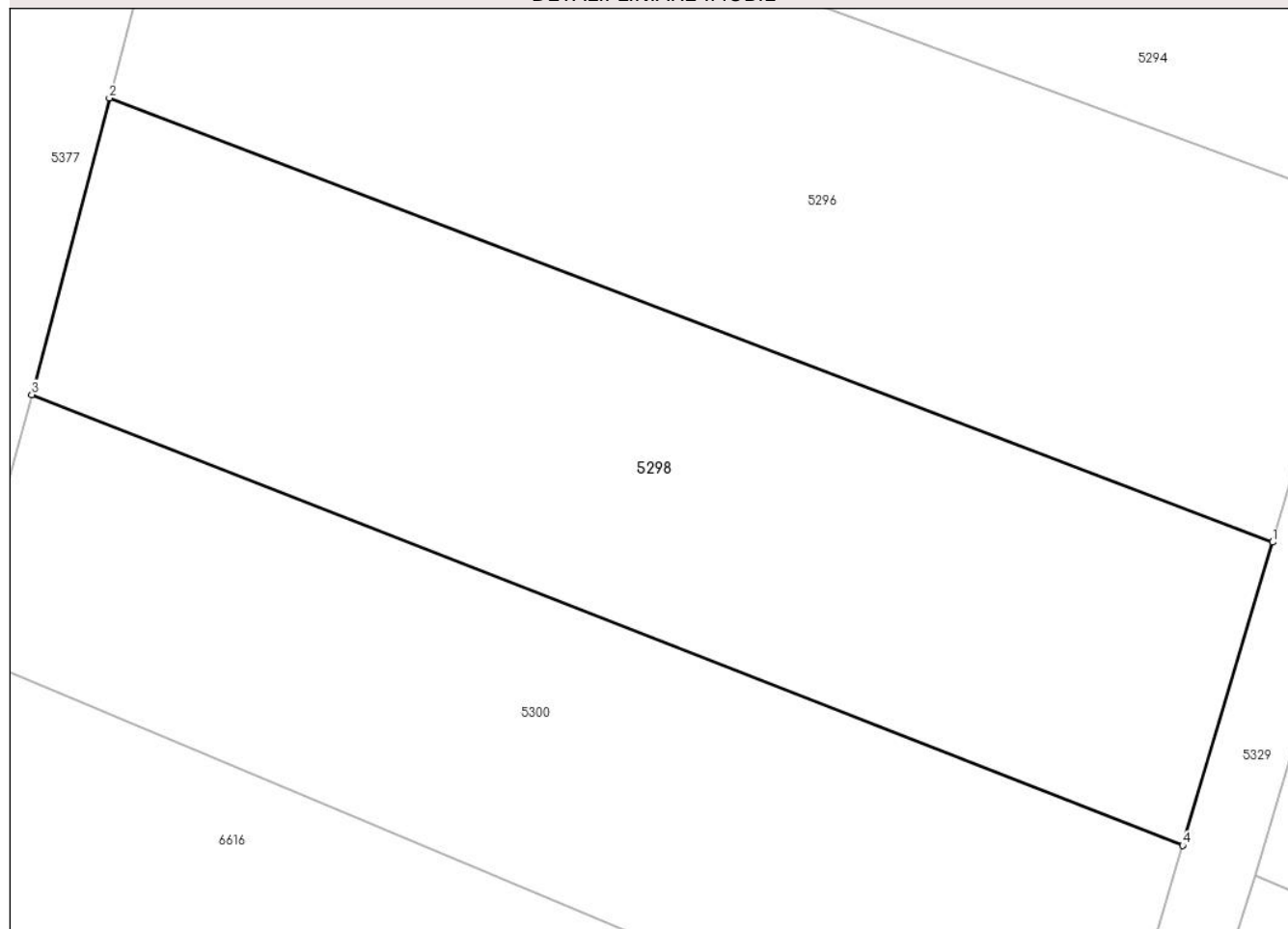
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.021	-	-	1995/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1995/b din CF vechi 1528 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.798,357 418.181,77	2	252.738,371 418.204,646	64.2
2	252.738,371 418.204,646	3	252.734,376 418.189,372	15.788
3	252.734,376 418.189,372	4	252.793,719 418.166,146	63.726
4	252.793,719 418.166,146	1	252.798,357 418.181,77	16.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2085 Carasova

Nr. topografic:2587/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30963	899	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1129 / 26/06/1933		
Act Notarial nr. G388/1932, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) GIURASA STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085 Carasova)</i>	A1
619 / 15/06/1943		
Act Notarial nr. GI 1582/1943, din 01/01/1943 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) GIURASA ZORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085 Carasova)</i>	A1
71 / 06/02/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 1160/1974, din 01/01/1963 emis de Judecatoria Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GIURASA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085 Carasova)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 1160/1974, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) GIURASA STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2085 Carasova)</i>	A1
9243 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. CD nr. 466, din 16/02/2023 emis de Todorescu Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MIHAILA GHEORGHE , casatorit,bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MIHAILA MARIA , casatorita,bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3034/03.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TODOR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

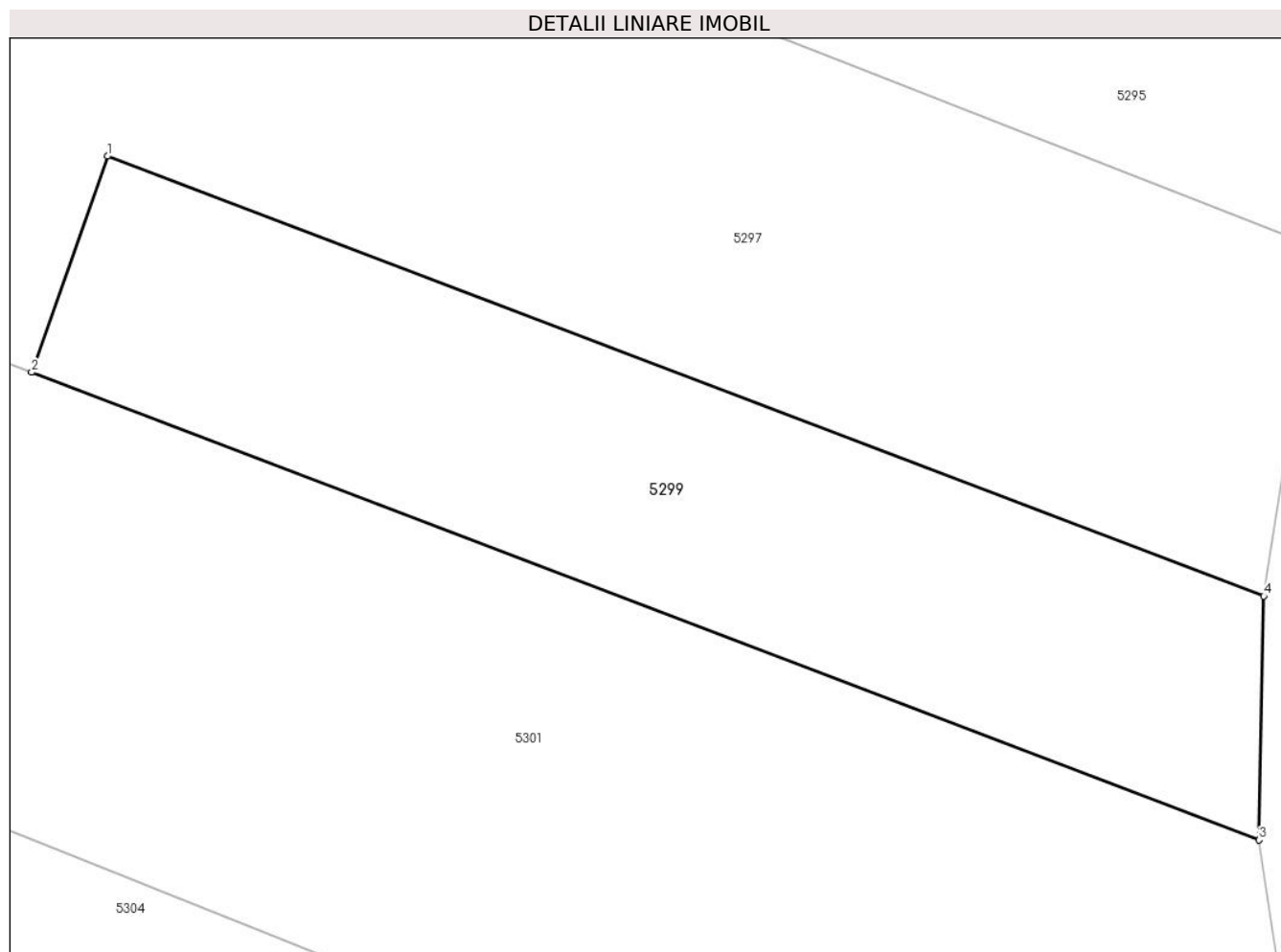
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30963	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	899	-	-	2587/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2587/b din CF vechi 2085 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.915,08 418.184,045	2	252.910,86 418.172,063	12.703
2	252.910,86 418.172,063	3	252.978,94 418.146,144	72.847
3	252.978,94 418.146,144	4	252.979,206 418.159,655	13.513
4	252.979,206 418.159,655	1	252.915,08 418.184,045	68.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857 CARASOVA
Nr. topografic:1996/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2591 / 20/10/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540/5/921, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4 1) TINCUL PETRU	A1
358 / 13/03/1958		
Act Notarial nr. CM nr. 297/1957, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TINCUL FREDERICA, , sotie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TINCUL PETRU, , frate	A1

C. Partea III. SARCINI .

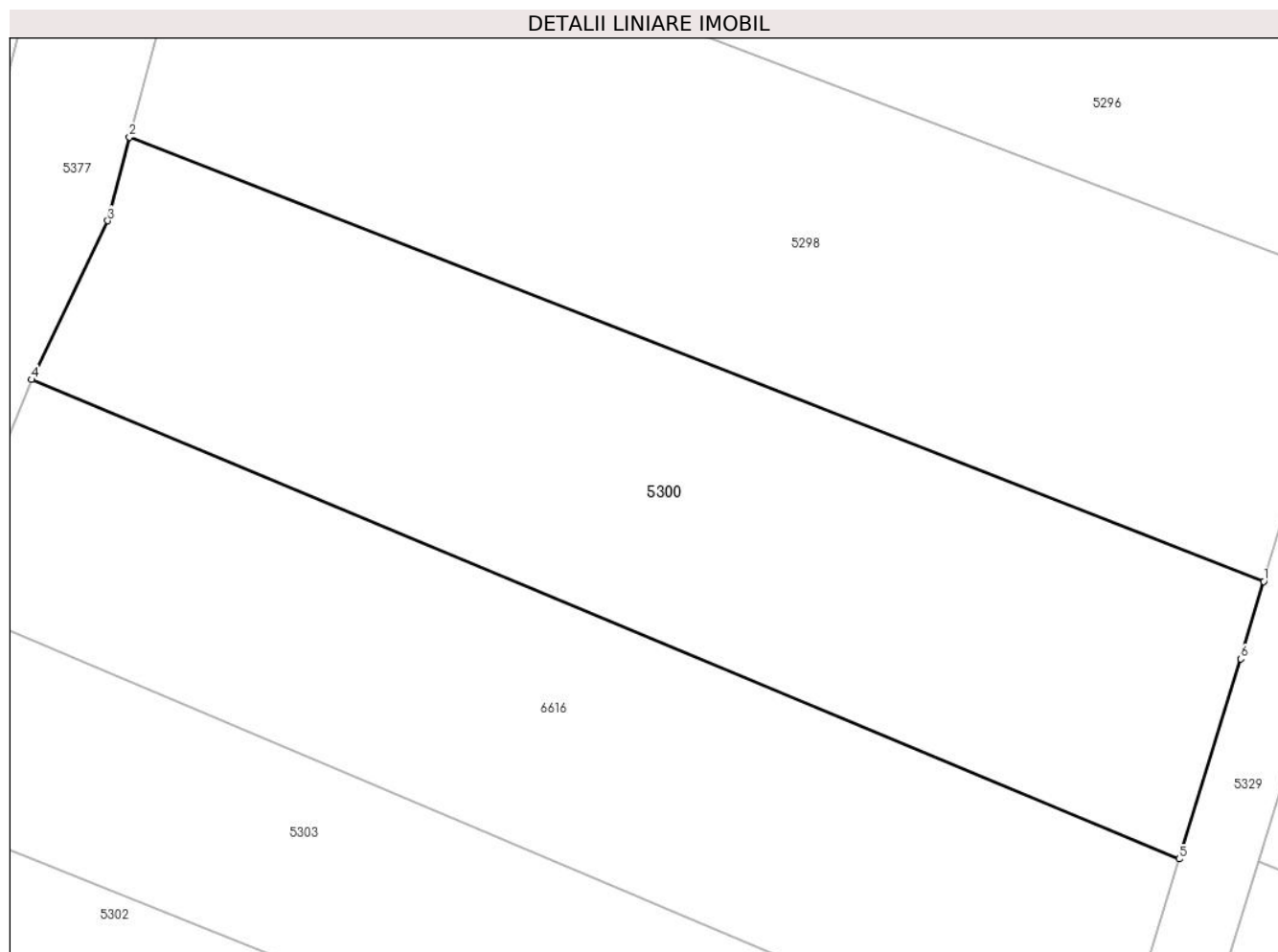
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	923	-	-	1996/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1996/a din CF vechi 1857 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.793,719 418.166,146	2	252.734,376 418.189,372	63.726
2	252.734,376 418.189,372	3	252.733,232 418.184,999	4.521
3	252.733,232 418.184,999	4	252.729,25 418.176,698	9.207
4	252.729,25 418.176,698	5	252.789,295 418.151,636	65.066
5	252.789,295 418.151,636	6	252.792,515 418.162,09	10.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.792,515 418.162,09	1	252.793,719 418.166,146	4.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35400	4.435	Sector cadastral:60 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
62942 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3002, din 03/10/2024 emis de Todorescu Bogdan (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2024, emis de PFA ALBAI NELU;act administrativ nr 3300 din 24.09.2024, emis de Comuna Carașova; inscris sub semnatura privata nr pv vecin\U+0103tate din 23.08.2024, emis de PFA Albai Nelu);		
B2	In baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicat, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea lui 1) IUORAS MARIA, vaduva, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35400	4.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.435	-	-	2586	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.978,94 418.146,144	2	252.910,86 418.172,063	72.847
2	252.910,86 418.172,063	3	252.811,389 418.209,933	106.436
3	252.811,389 418.209,933	4	252.804,435 418.188,189	22.829
4	252.804,435 418.188,189	5	252.846,153 418.171,745	44.842
5	252.846,153 418.171,745	6	252.881,357 418.157,848	37.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.881,357 418.157,848	7	252.946,83 418.131,898	70.428
7	252.946,83 418.131,898	8	252.982,215 418.118,091	37.983
8	252.982,215 418.118,091	9	252.980,491 418.135,774	17.767
9	252.980,491 418.135,774	1	252.978,94 418.146,144	10.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1859 Carasova

Nr. topografic:1996/c

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3813/31,10,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MITA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

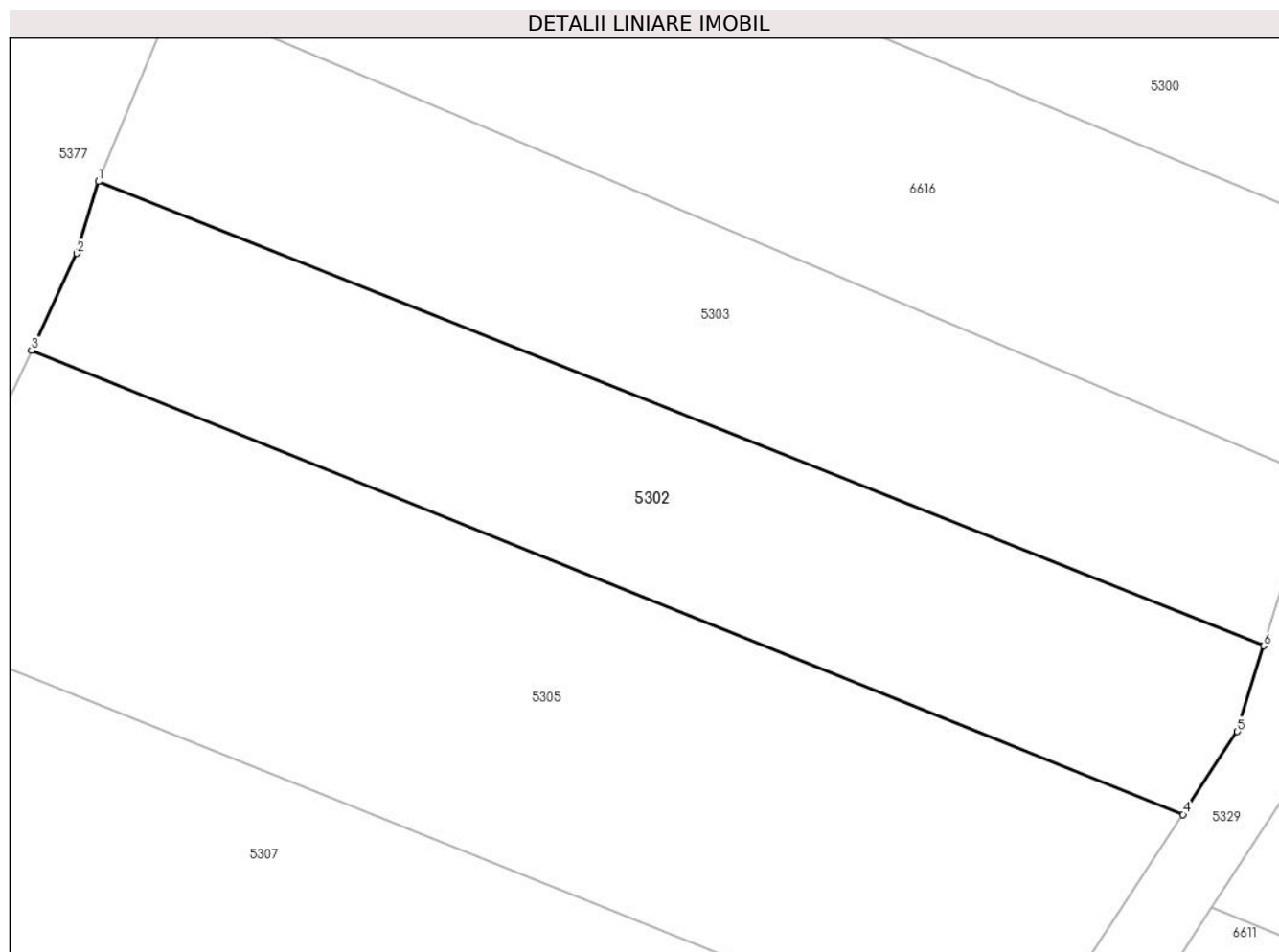
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	658	-	-	1996/c	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1996/c din CF vechi 1856 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.720,443 418.155,15	2	252.719,295 418.151,309	4.009
2	252.719,295 418.151,309	3	252.716,872 418.146,132	5.716
3	252.716,872 418.146,132	4	252.778,423 418.121,342	66.357
4	252.778,423 418.121,342	5	252.781,328 418.125,767	5.293
5	252.781,328 418.125,767	6	252.782,738 418.130,347	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.782,738 418.130,347	1	252.720,443 418.155,15	67.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1859 Carasova

Nr. topografic:1996/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3850/31,10,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IFCA RAMONA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

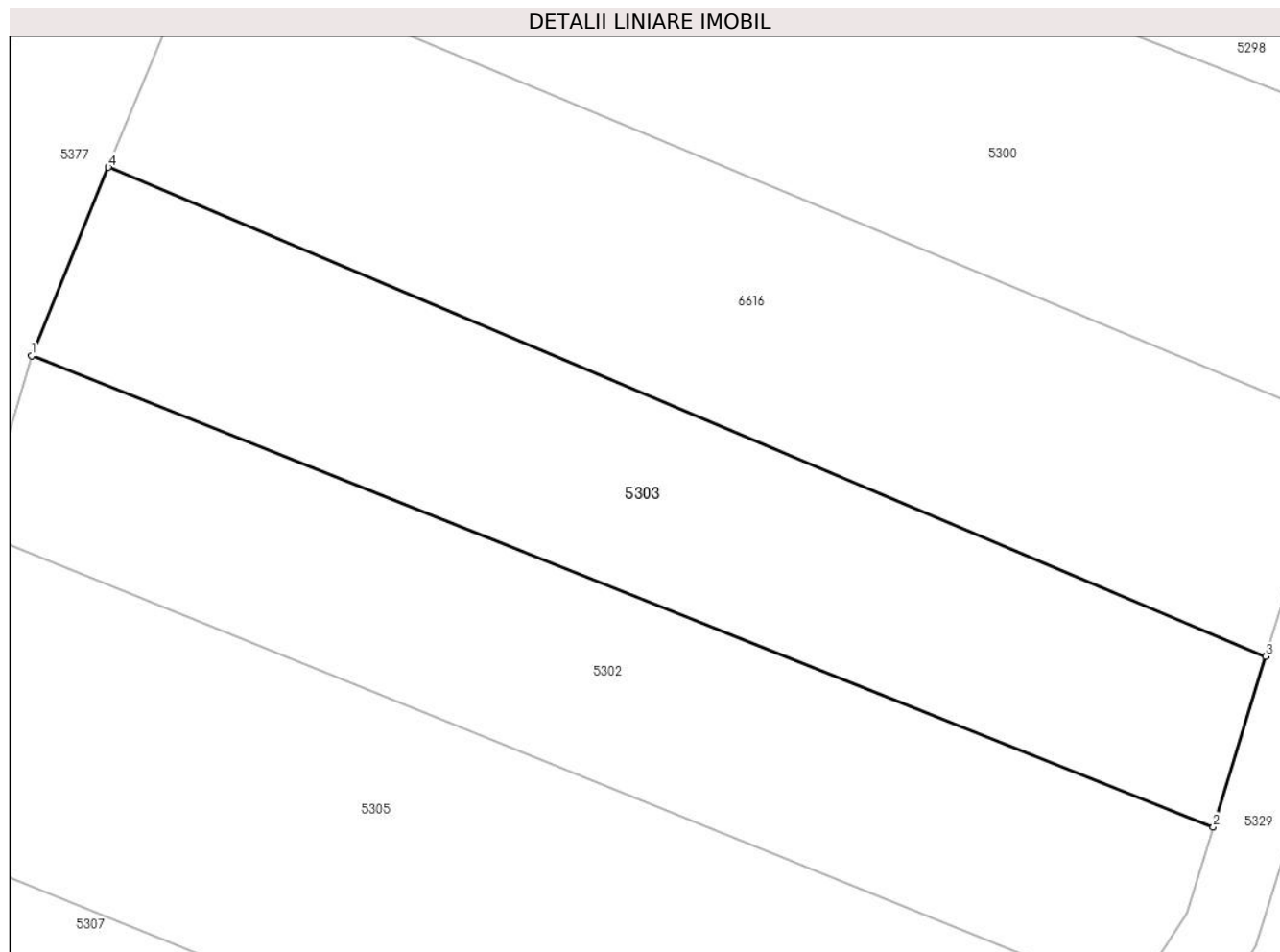
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	669	-	-	1996/c	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1996/c din CF vechi 1856 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.720,443 418.155,15	2	252.782,738 418.130,347	67.051
2	252.782,738 418.130,347	3	252.785,502 418.139,319	9.389
3	252.785,502 418.139,319	4	252.724,503 418.165,084	66.217
4	252.724,503 418.165,084	1	252.720,443 418.155,15	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	Din acte: 5.755 Masurata: 5.224	Sector cadastral:60 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38003 / 19/11/2013	
Act Administrativ nr. 30625, din 18/09/2013 emis de BCPI Resita (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI la 17.12.2013);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza actului nr. 992/17.09.2013 emis de BNP Barbalata Lidia , in seria rangului cu incheierea de CF nr. 30625/18.09.2013 din CFE 30113 UAT Carasova, provenita din conversia CF pe hirtie 1240 Carasova, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRUCERU FLORIN CRISTIAN, casatorit cu 2) CRUCERU CRISTINA, nasc. Ardeleanu	

C. Partea III. SARCINI .

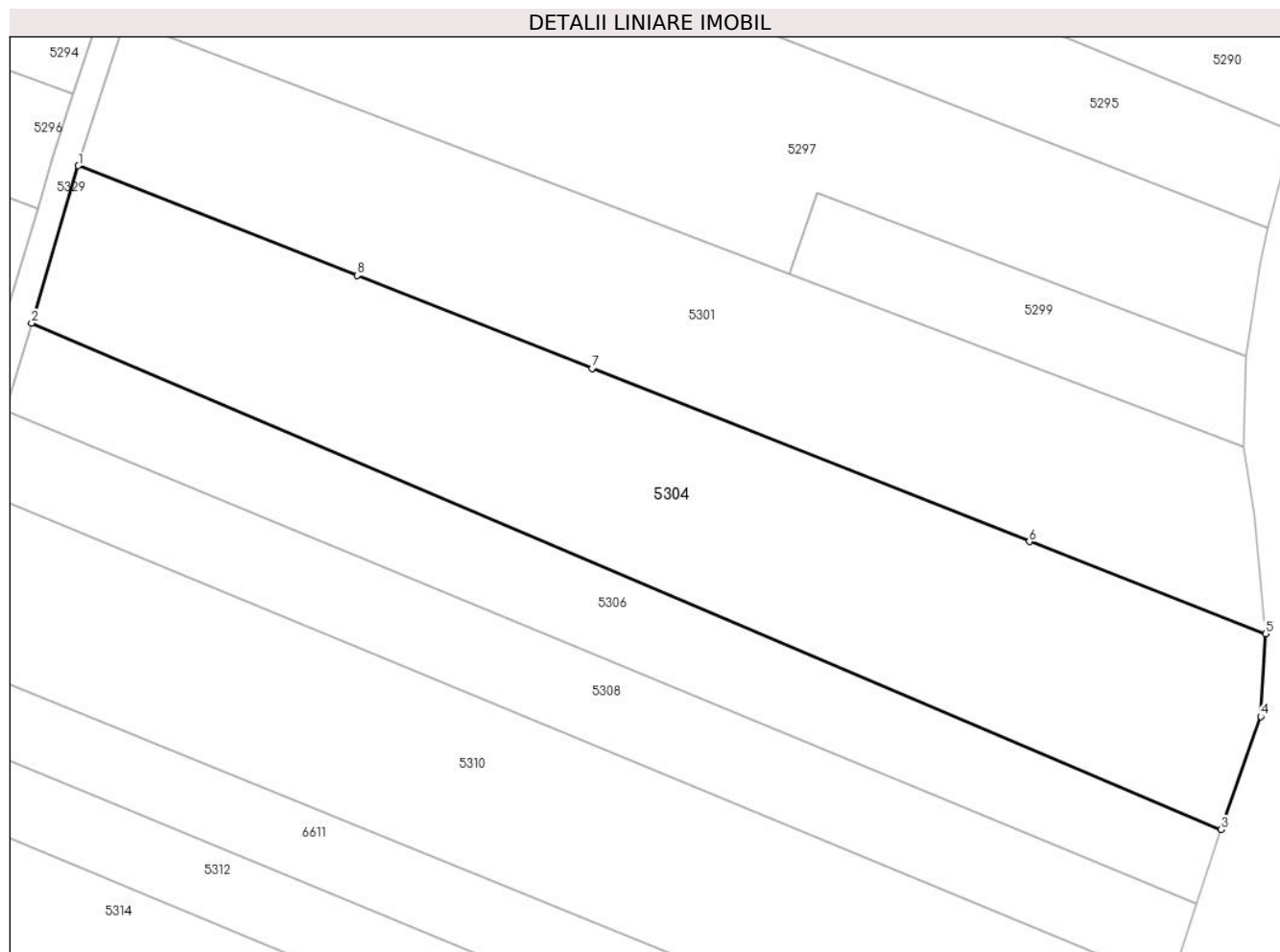
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31339	Din acte: 5.755 Masurata: 5.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.804,435 418.188,189	2	252.797,435 418.164,608	24.598
2	252.797,435 418.164,608	3	252.975,561 418.088,812	193.582
3	252.975,561 418.088,812	4	252.981,479 418.105,698	17.893
4	252.981,479 418.105,698	5	252.982,215 418.118,091	12.415
5	252.982,215 418.118,091	6	252.946,83 418.131,898	37.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.946,83 418.131,898	7	252.881,357 418.157,848	70.428
7	252.881,357 418.157,848	8	252.846,153 418.171,745	37.848
8	252.846,153 418.171,745	1	252.804,435 418.188,189	44.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1985 Carasova

Nr. topografic:1997

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	1.065	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3194 / 31/05/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) TODOR GYORGY <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
284 / 25/02/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.2315/6-1919, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8 1) BABICS IVAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
527 / 15/03/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.52/939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) VACA MARTA , nasc. Todor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) LUCACELA MARIA , nasc. Todor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2465/08.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VACA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI

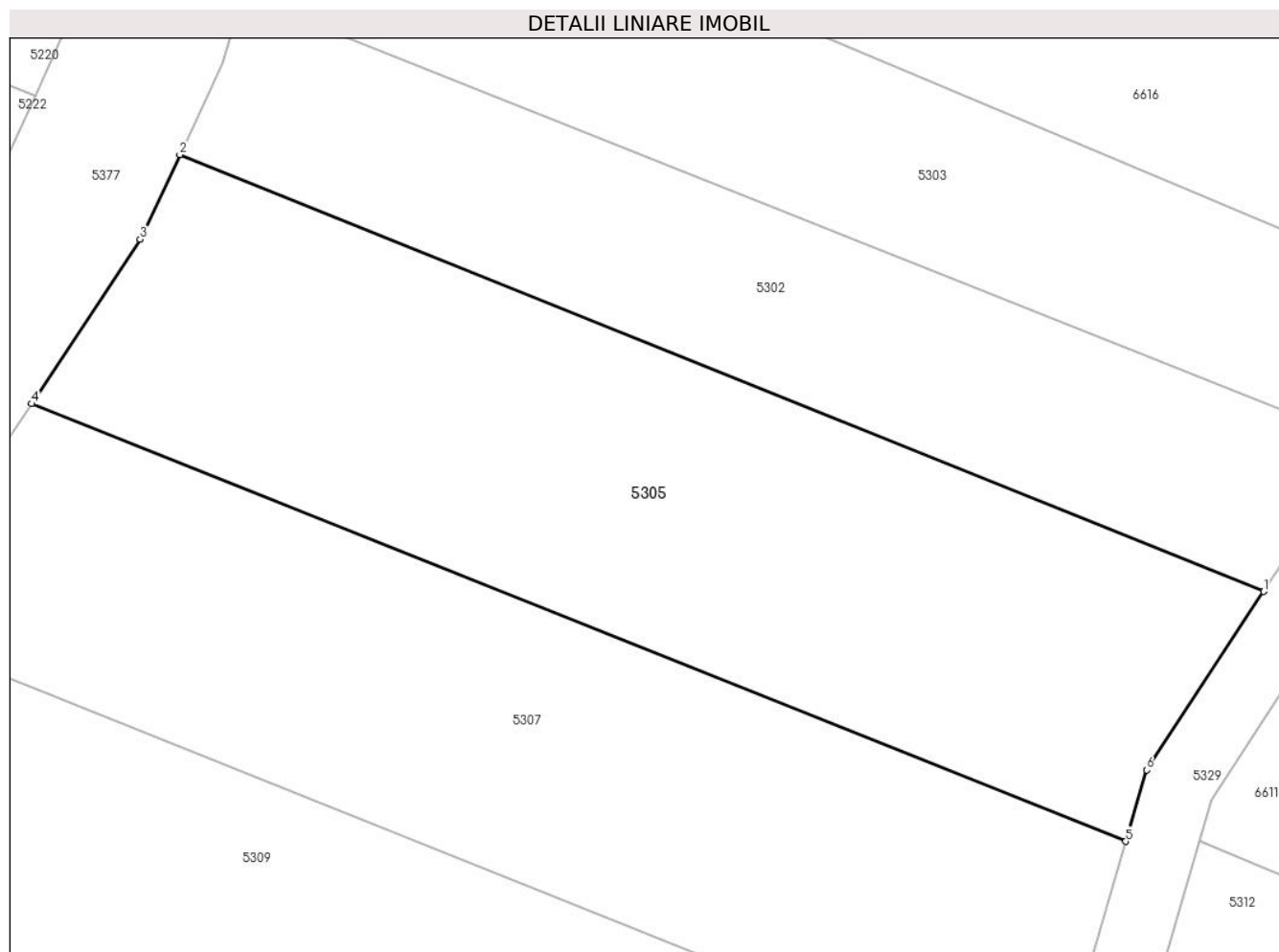
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
254 / 25/02/1921		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1921 emis de -;		
C1	Cu obligatia de intretinere pe viata in favoarea : 1) BABICS MARTA , vad. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.065	-	-	1997	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1997 din CF vechi 1985 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.778,423 418.121,342	2	252.716,872 418.146,132	66.357
2	252.716,872 418.146,132	3	252.714,622 418.141,327	5.306
3	252.714,622 418.141,327	4	252.708,457 418.131,992	11.187
4	252.708,457 418.131,992	5	252.770,591 418.107,163	66.911
5	252.770,591 418.107,163	6	252.771,776 418.111,214	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.771,776 418.111,214	1	252.778,423 418.121,342	12.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3400 Carasova

Nr. topografic:2584

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32362	2.437	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7521 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. CVC FN, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora	A1
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. CVC FN, din 31/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora	A1
B3	totodata se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Bogsan Marta-vad. n. Bogsan	A1
2877 / 03/12/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie predare mostenire nr. G I 2326, din 01/01/1934 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BOGSAN MARTA , min.	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de NP Popescu Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) GHERA MARTIN , si sotia 2) GHERA MARTA , n. Zenca, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2872/28.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOGDAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. contract, din 31/01/1937 emis de -;		
C1	-se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra cotei de 1/6 parti in favoarea:vad. Bogsan Marta-n. Bogsan	A1
2877 / 03/12/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie de predare mostenire nr. G I 2326, din 01/01/1934 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOGSAN ANA , vad. n. Cocora	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC 5766, din 12/08/2005 emis de NP Popescu Rodica;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1

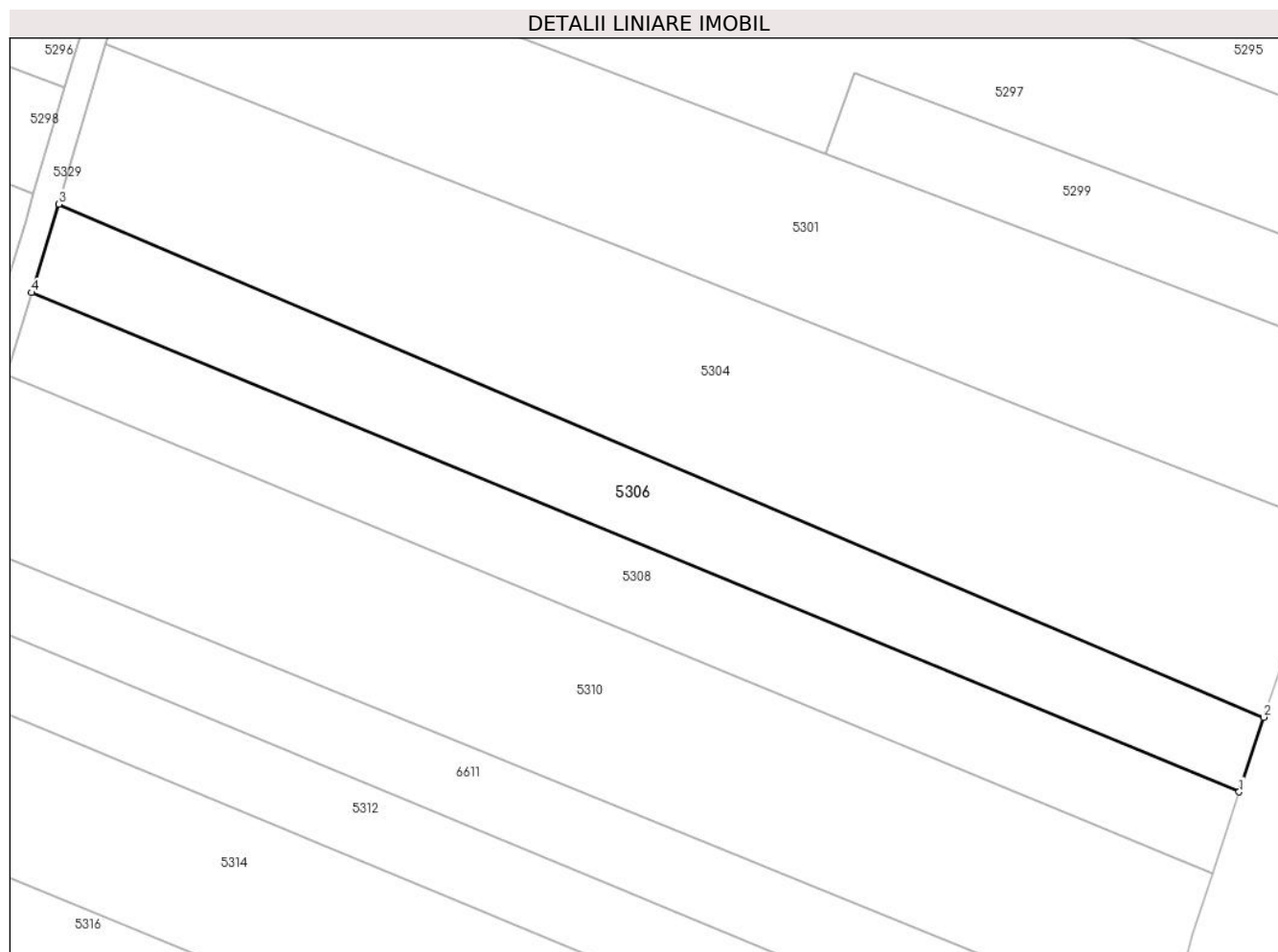
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CURIAC MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32362	2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.437	-	-	2584	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2584 din CF 32362 (CF vechi 3400 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.971,931 418.077,766	2	252.975,561 418.088,812	11.627
2	252.975,561 418.088,812	3	252.797,435 418.164,608	193.582
3	252.797,435 418.164,608	4	252.793,426 418.151,521	13.688
4	252.793,426 418.151,521	1	252.971,931 418.077,766	193.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1985 Carasova
Nr. topografic:1997

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	1.037	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3194 / 31/05/1905		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) TODOR GYORGY <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
284 / 25/02/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.2315/6-1919, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8 1) BABICS IVAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
527 / 15/03/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.52/939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) VACA MARTA , nasc. Todor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) LUCACELA MARIA , nasc. Todor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

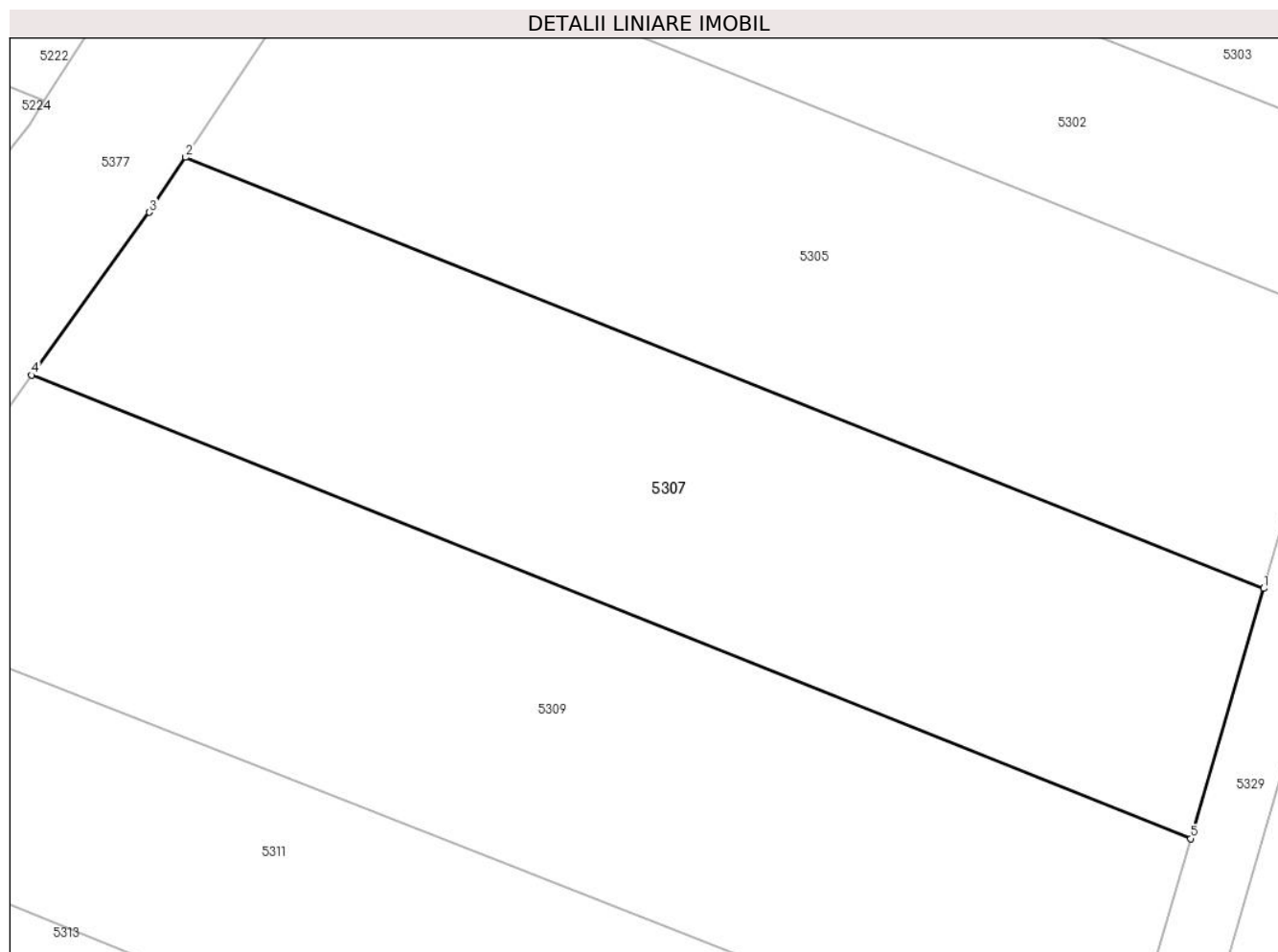
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
254 / 25/02/1921		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1921 emis de -;		
C1	Cu obligatia de intretinere pe viata in favoarea : 1) BABICS MARTA , vad. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985 Carasova)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.037	-	-	1997	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1997 din CF vechi 1985 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.770,591 418.107,163	2	252.708,457 418.131,992	66.911
2	252.708,457 418.131,992	3	252.706,369 418.128,83	3.789
3	252.706,369 418.128,83	4	252.699,576 418.119,447	11.584
4	252.699,576 418.119,447	5	252.766,376 418.092,752	71.937
5	252.766,376 418.092,752	1	252.770,591 418.107,163	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3400 Carasova

Nr. topografic:2584

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32362	2.436	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7521 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. CVC FN, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora	A1
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. CVC FN, din 31/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora	A1
B3	totodata se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Bogsan Marta-vad. n. Bogsan	A1
2877 / 03/12/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie predare mostenire nr. G I 2326, din 01/01/1934 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BOGSAN MARTA , min.	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de NP Popescu Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) GHERA MARTIN , si sotia 2) GHERA MARTA , n. Zenca, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2399/06.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VORGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. contract, din 31/01/1937 emis de -;		
C1	-se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra cotei de 1/6 parti in favoarea:vad. Bogsan Marta-n. Bogsan	A1
2877 / 03/12/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie de predare mostenire nr. G I 2326, din 01/01/1934 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOGSAN ANA , vad. n. Cocora	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC 5766, din 12/08/2005 emis de NP Popescu Rodica;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1

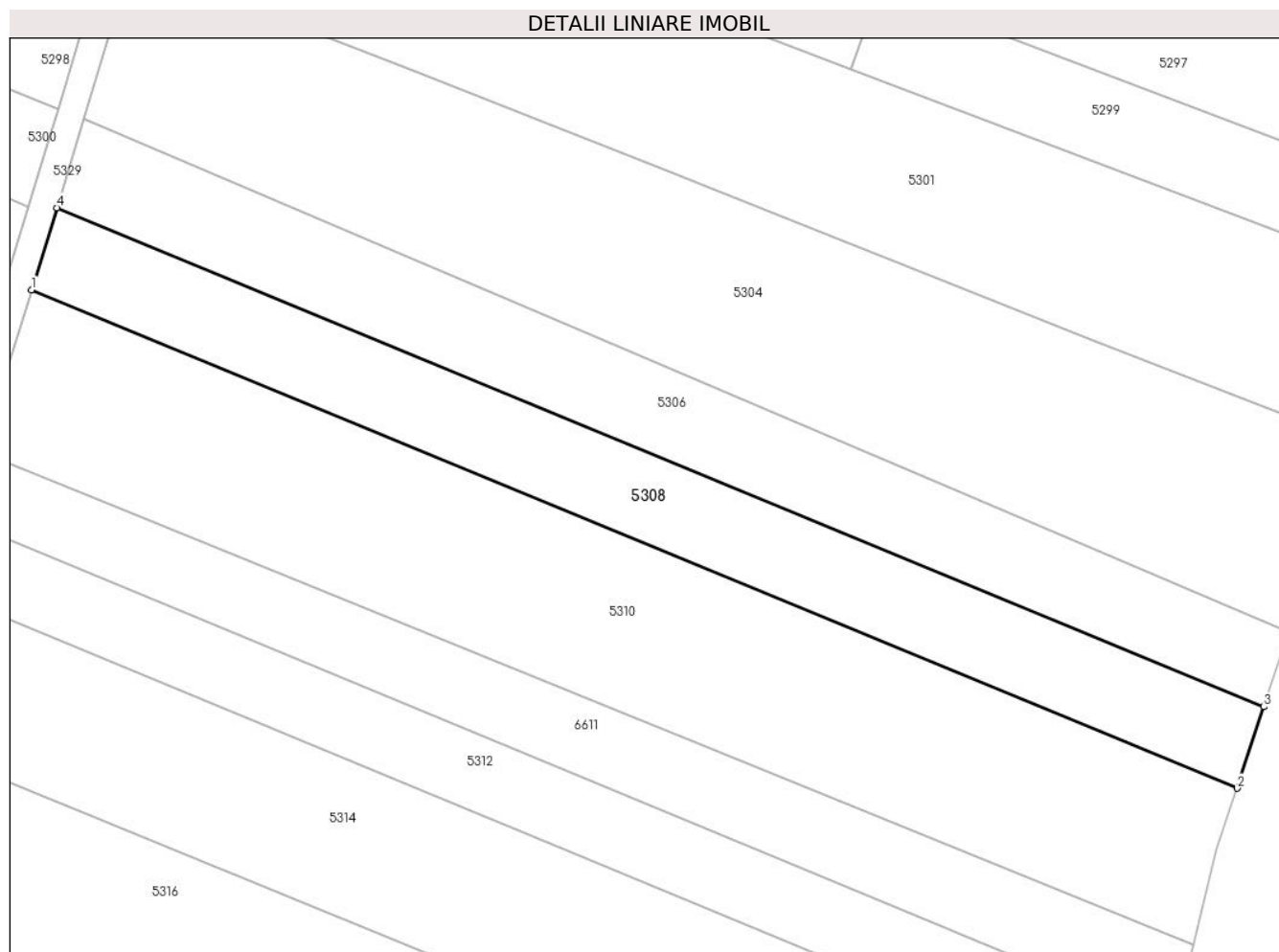
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CURIAC MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32362	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.436	-	-	2584	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2584 din CF 32362 (CF vechi 3400 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.789,712 418.139,4	2	252.967,979 418.065,743	192.885
2	252.967,979 418.065,743	3	252.971,931 418.077,766	12.656
3	252.971,931 418.077,766	4	252.793,426 418.151,521	193.142
4	252.793,426 418.151,521	1	252.789,712 418.139,4	12.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897 CARASOVA
Nr. topografic:1998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3268/20.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BACIUNA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

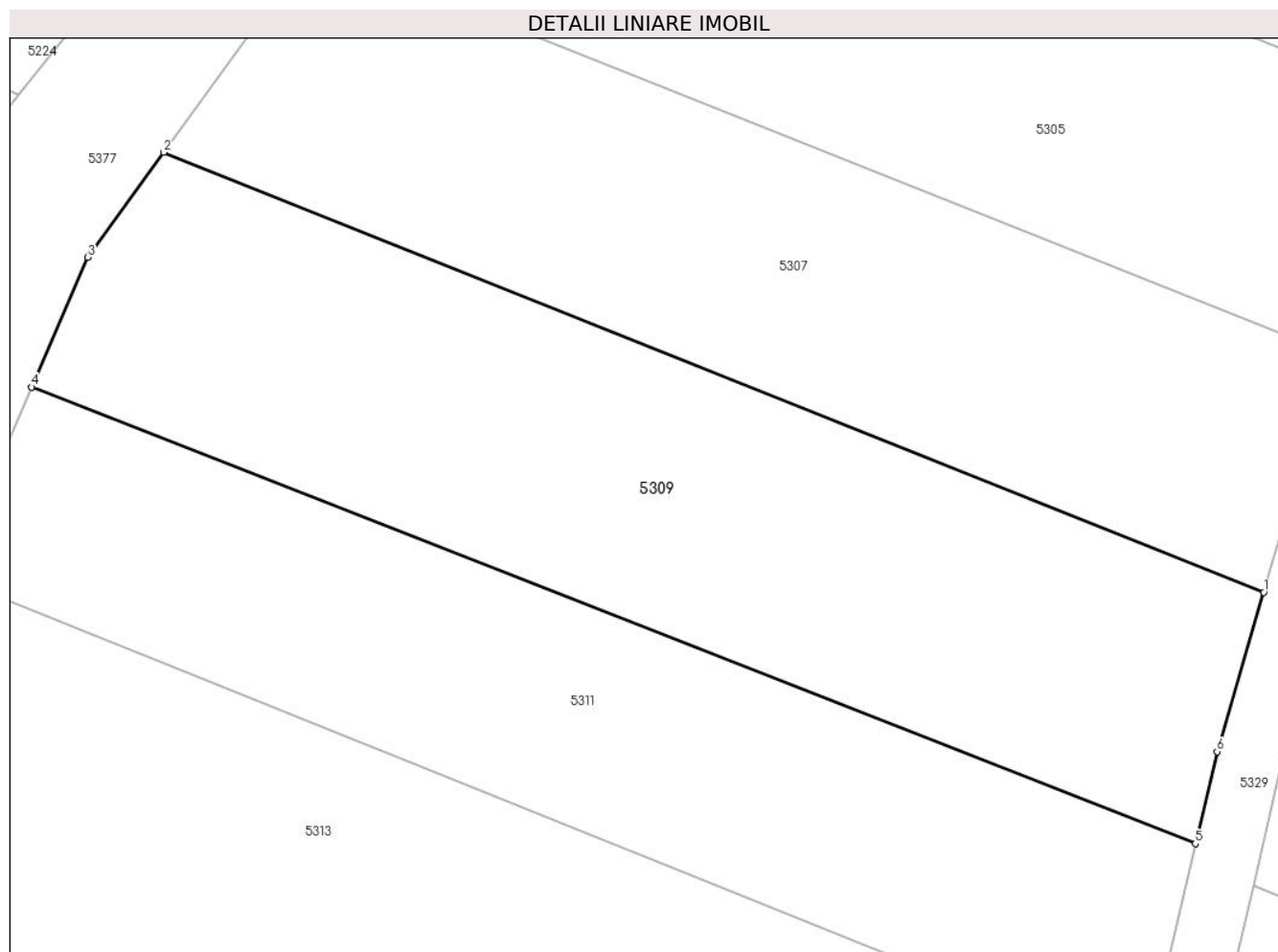
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.185	-	-	1998	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1998 din CF vechi 1897 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.766,376 418.092,752	2	252.699,576 418.119,447	71.937
2	252.699,576 418.119,447	3	252.694,965 418.113,077	7.864
3	252.694,965 418.113,077	4	252.691,558 418.105,2	8.582
4	252.691,558 418.105,2	5	252.762,226 418.077,492	75.906
5	252.762,226 418.077,492	6	252.763,548 418.083,08	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.763,548 418.083,08	1	252.766,376 418.092,752	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3370 - Carasova

Nr. topografic:2583

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31887	4.734	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7521 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. CVC FN, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova)</i>	A1
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. CVC FN, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOGSAN ANA , n. Cocora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova)</i>	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BOGSAN MARTA , vaduva, nascuta Bogsan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova)</i>	A1
2877 / 03/12/1937		
Act Notarial nr. 2326/1934, din 01/01/1937 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BOGSAN MARTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova)</i>	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de BNP Popescu Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) GHERA MARTIN , si sotia 2) GHERA MARTA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3607/17,10,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2367/4734 mp in favoarea lui: 1) GHERA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
313 / 10/02/1937		
Act Notarial nr. CVC FN, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea 1) BOGSAN MARTA , vad., n. Bogsan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova) asupra 1/6 parti</i>	A1
2877 / 03/12/1937		

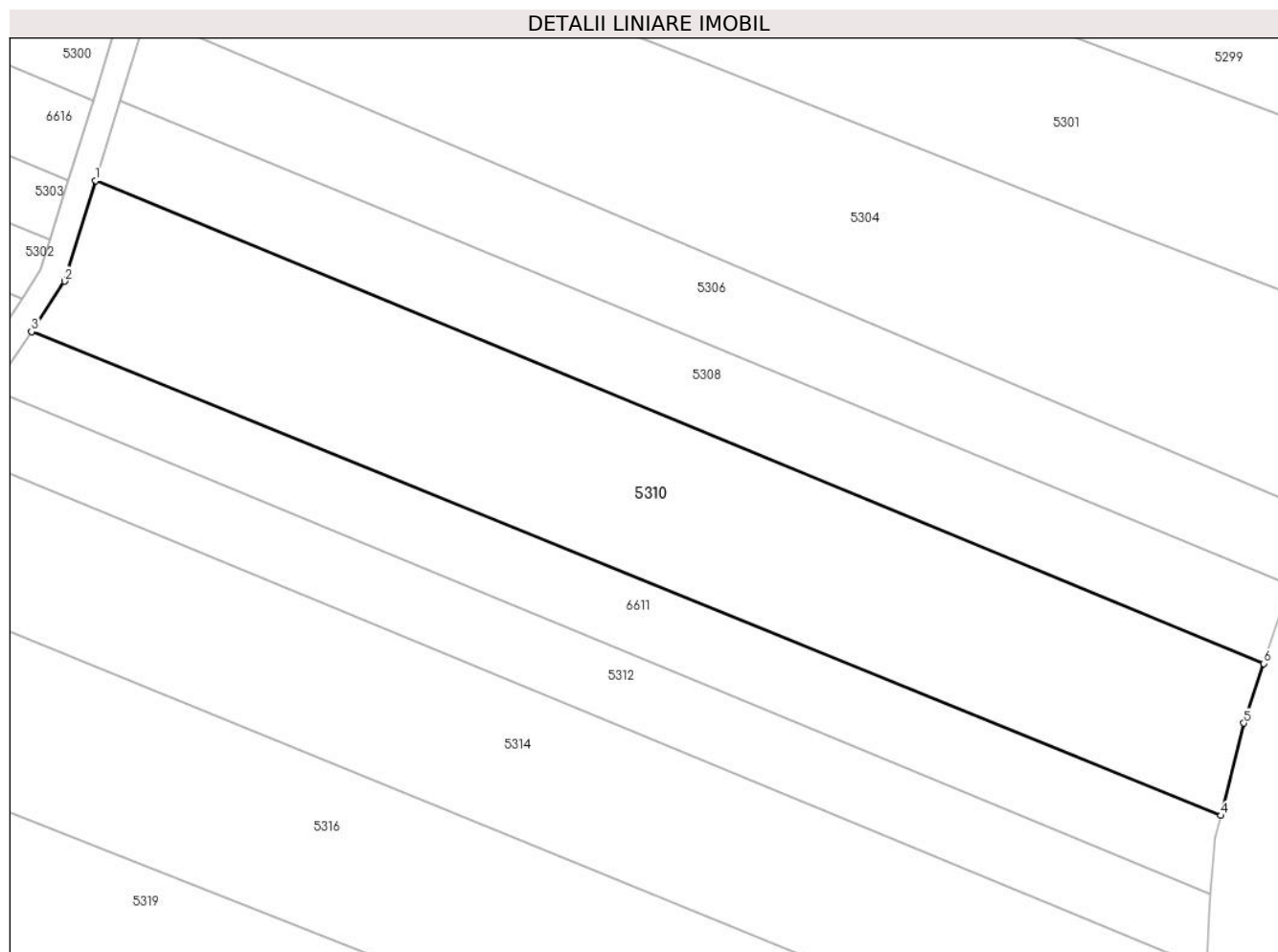
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2326/1934, din 01/01/1937 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOGSAN ANA , nasc. Cocora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova) asupra 1/6 parti</i>	A1
10653 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. CVC nr. 5766, din 12/08/2005 emis de BNP Popescu Rodica;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) CURIAC MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3370 - Carasova) asupra 3/6 parti</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31887	4.734	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.734	-	-	2583	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2583 din CF 31887 (CF vechi 3370 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.789,712 418.139,4	2	252.784,984 418.124,047	16.064
2	252.784,984 418.124,047	3	252.779,932 418.116,35	9.207
3	252.779,932 418.116,35	4	252.961,48 418.042,55	195.975
4	252.961,48 418.042,55	5	252.964,933 418.056,637	14.504
5	252.964,933 418.056,637	6	252.967,979 418.065,743	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.967,979 418.065,743	1	252.789,712 418.139,4	192.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4486 CARASOVA
Nr. topografic:1999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3289 / 24/08/1994		
Act Notarial nr. CD nr. 8478/1994, din 24/08/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN STEFAN , , si sotia 2) BOGDAN MAGDALENA , , nascuta Udovita, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

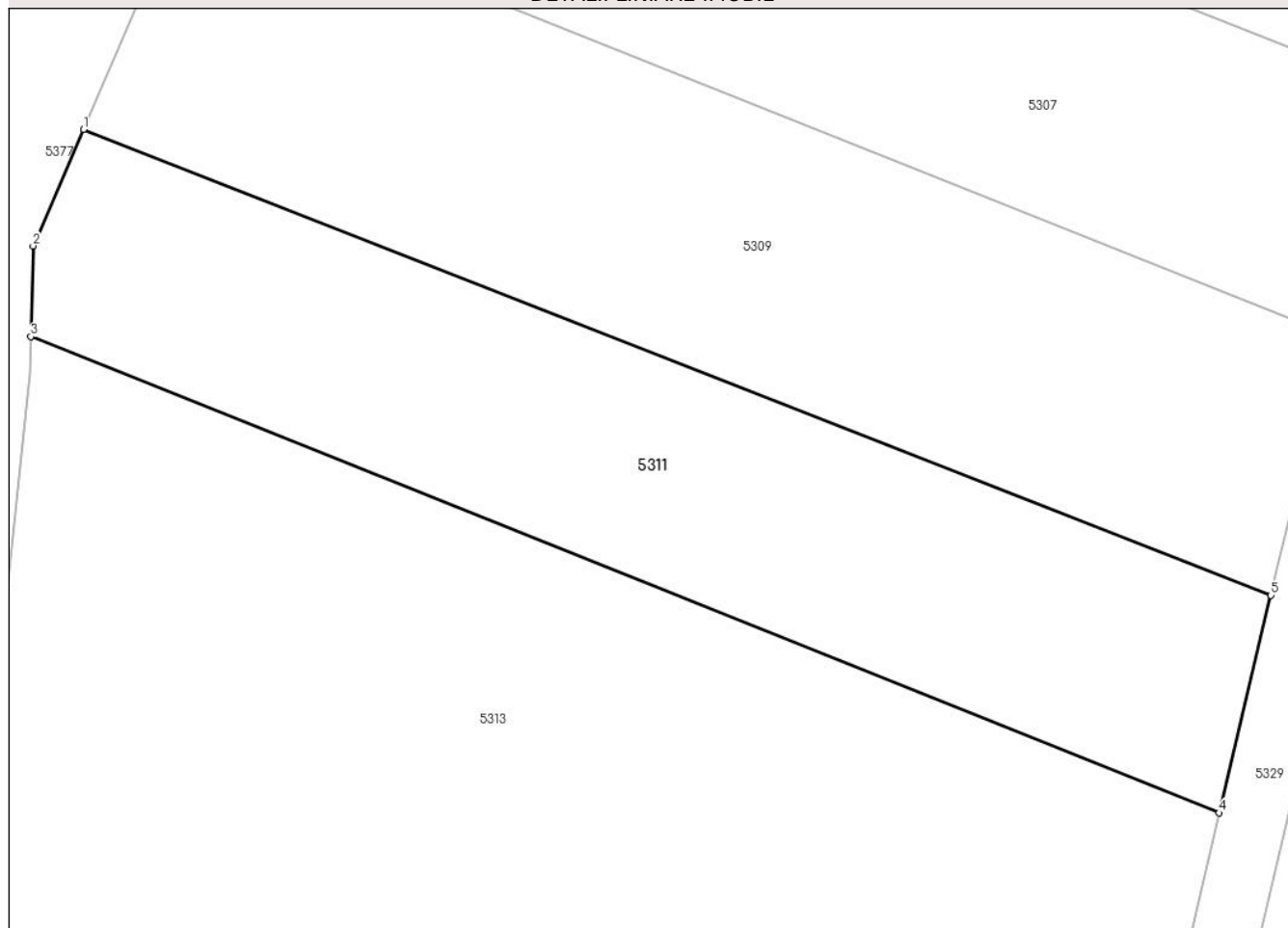
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	987	-	-	1999	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1999 din CF vechi 4486 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.691,558 418.105,2	2	252.688,564 418.098,277	7.543
2	252.688,564 418.098,277	3	252.688,43 418.092,886	5.393
3	252.688,43 418.092,886	4	252.759,164 418.064,546	76.2
4	252.759,164 418.064,546	5	252.762,226 418.077,492	13.304
5	252.762,226 418.077,492	1	252.691,558 418.105,2	75.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3083 CARASOVA
Nr. topografic:2582

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.185	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1914/27.06.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

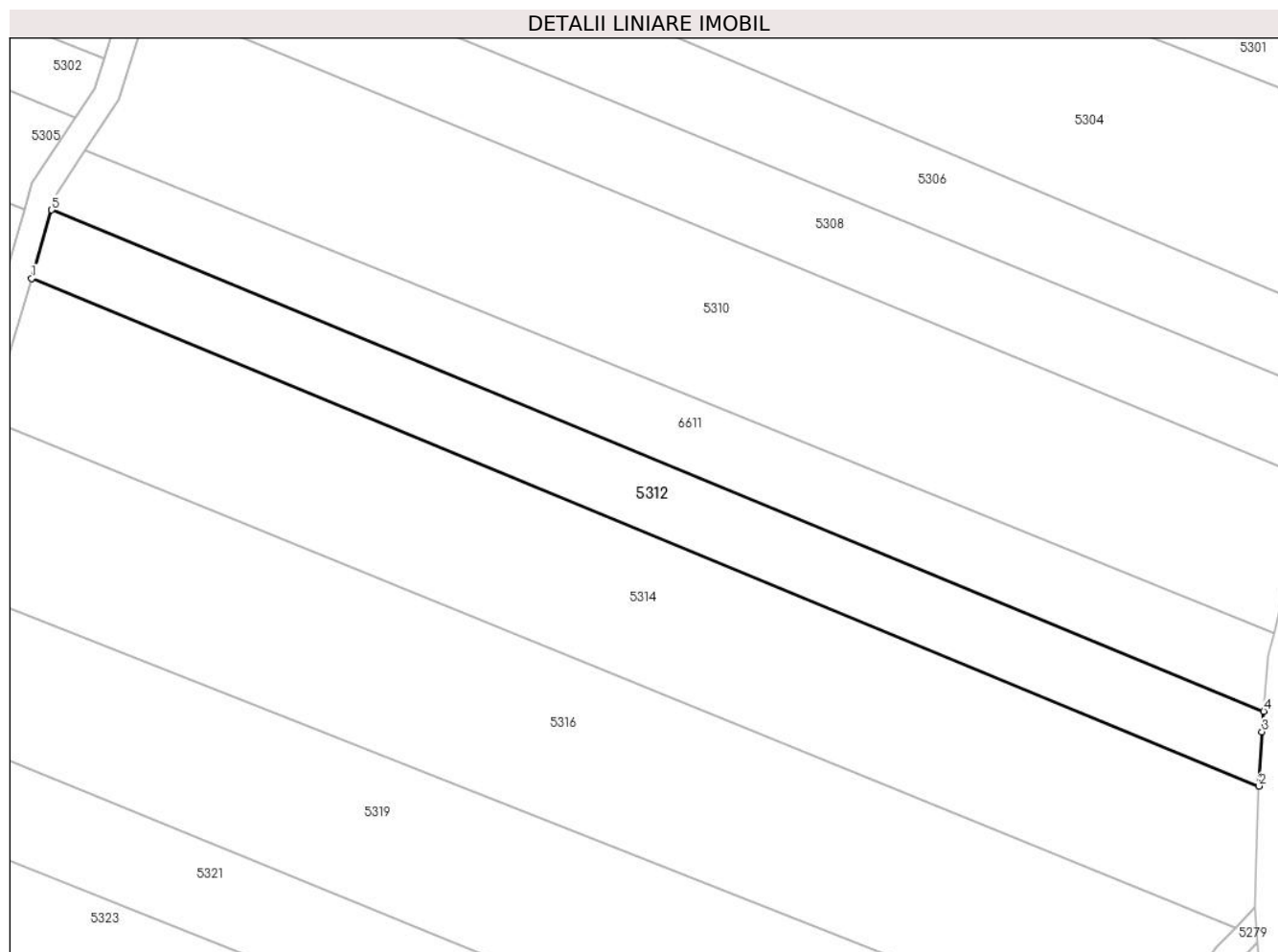
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.185	-	-	2582	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2582 din CF vechi 3083 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.771,7 418.096,704	2	252.959,197 418.019,229	202.873
2	252.959,197 418.019,229	3	252.959,649 418.027,507	8.29
3	252.959,649 418.027,507	4	252.959,92 418.030,66	3.164
4	252.959,92 418.030,66	5	252.774,76 418.107,168	200.344
5	252.774,76 418.107,168	1	252.771,7 418.096,704	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4437 CARASOVA

Nr. topografic:2000

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34177	2.585	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43306 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 18/06/2024 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENEDUC MARIA-CRISTINA , , casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

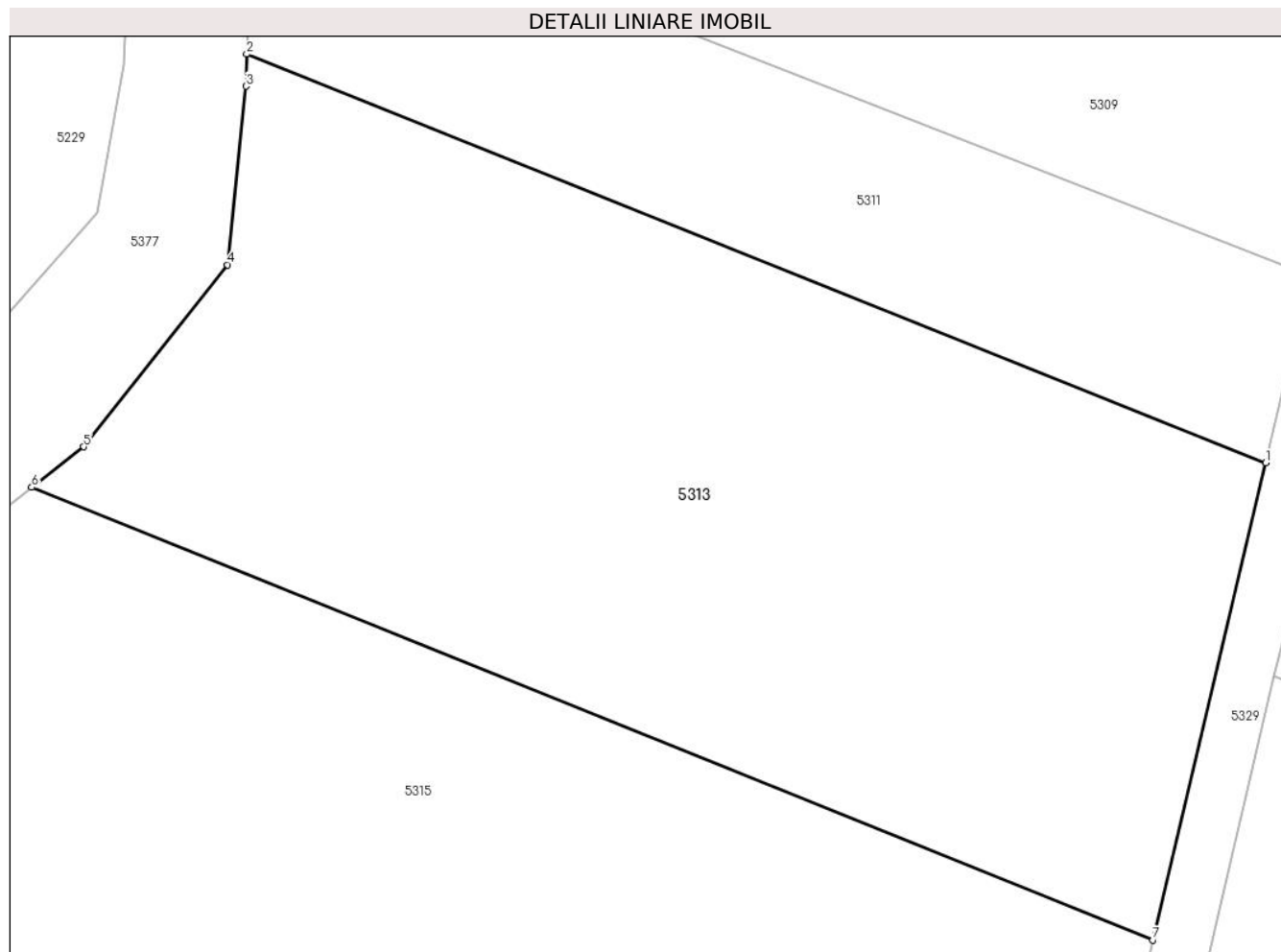
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34177	2.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.585	-	-	2000	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2000 din CF 34177 (CF vechi 4437 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.759,164 418.064,546	2	252.688,43 418.092,886	76.2
2	252.688,43 418.092,886	3	252.688,375 418.090,664	2.223
3	252.688,375 418.090,664	4	252.687,108 418.078,273	12.455
4	252.687,108 418.078,273	5	252.677,101 418.065,663	16.098
5	252.677,101 418.065,663	6	252.673,503 418.062,849	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.673,503 418.062,849	7	252.751,338 418.031,461	83.926
7	252.751,338 418.031,461	1	252.759,164 418.064,546	33.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3144 CARASOVA
Nr. topografic:2581

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.487	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2575 / 19/10/1935		
Act Notarial nr. CD FN, din 17/08/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILCA LUCA	A1
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui: 1) FILCA GIUREGI 2) FILCA MARTIN, , si sotia 3) FILCA CATA, , n. Borca	A1

C. Partea III. SARCINI

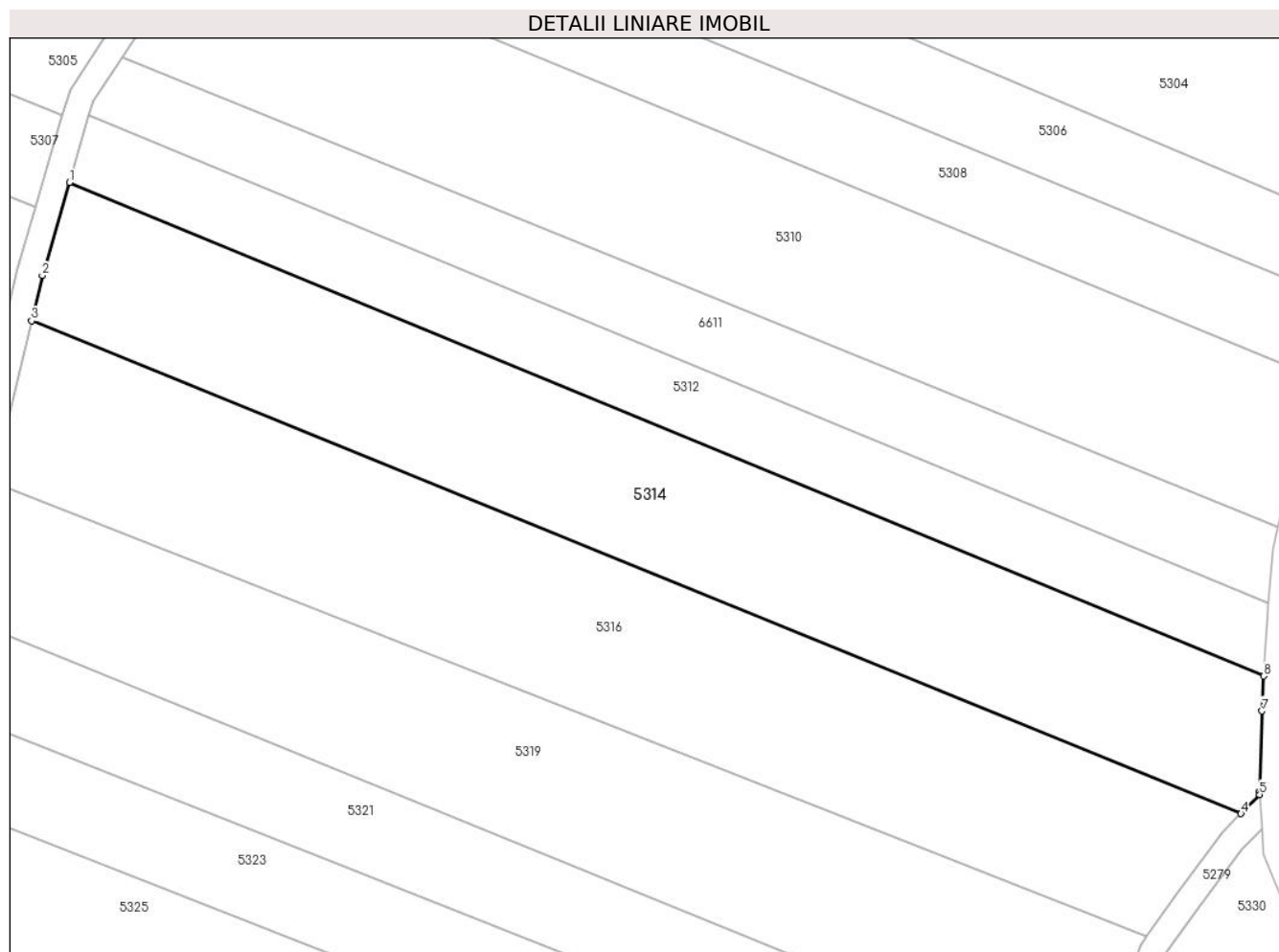
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2575 / 19/10/1935		
Act Notarial nr. CD FN, din 17/08/1935 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILCA GIUREGI 2) FILCA MARTIN, , si sotia 3) FILCA CATA, , n. Borca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.487	-	-	2581	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2581 din CF vechi 3144 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.771,7 418.096,704	2	252.767,416 418.082,057	15.26
2	252.767,416 418.082,057	3	252.765,737 418.074,956	7.297
3	252.765,737 418.074,956	4	252.955,623 417.997,624	205.029
4	252.955,623 417.997,624	5	252.958,554 418.000,64	4.206
5	252.958,554 418.000,64	6	252.958,522 418.001,087	0.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.958,522 418.001,087	7	252.958,897 418.013,734	12.652
7	252.958,897 418.013,734	8	252.959,197 418.019,229	5.504
8	252.959,197 418.019,229	1	252.771,7 418.096,704	202.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472 CARASOVA
Nr. topografic:2001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
979 / 14/02/1899		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSIZMAS STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

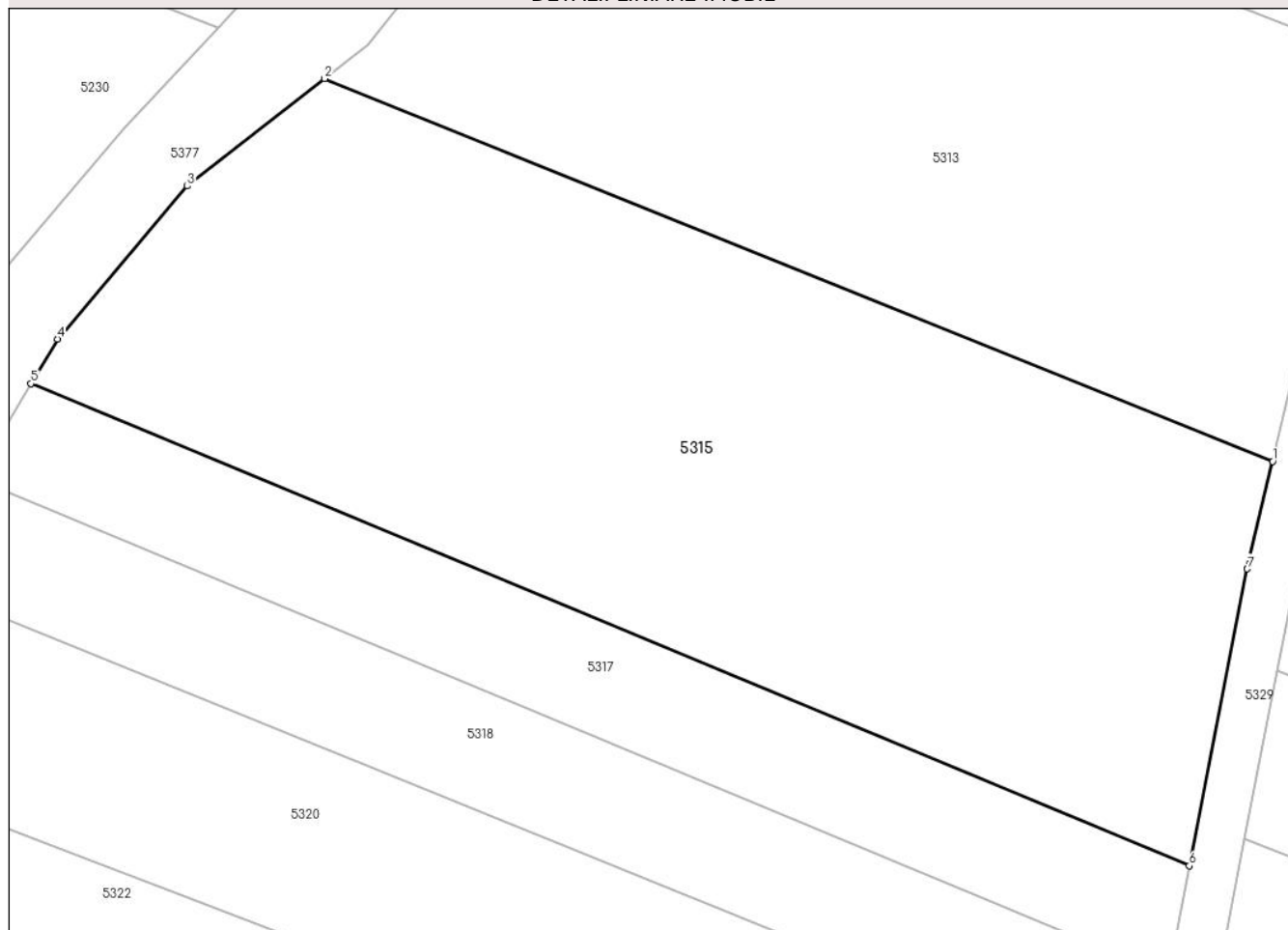
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	-	2001	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2001 din CF vechi 1472 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.751,338 418.031,461	2	252.673,503 418.062,849	83.926
2	252.673,503 418.062,849	3	252.662,237 418.054,04	14.301
3	252.662,237 418.054,04	4	252.651,57 418.041,487	16.473
4	252.651,57 418.041,487	5	252.649,393 418.037,837	4.25
5	252.649,393 418.037,837	6	252.744,503 417.998,298	103.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.744,503 417.998,298	7	252.749,252 418.022,64	24.8
7	252.749,252 418.022,64	1	252.751,338 418.031,461	9.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3283 Carasova
Nr. topografic:2580

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34142	4.890	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. CVC nr, 833, din 10/02/2006 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARIAN, , si sotia 2) TINCUL MAGDALENA, n. Ghera, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34142	4.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.890	-	-	2580	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2580 din CF 34142 (CF vechi 3283 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.765,737 418.074,956	2	252.760,314 418.052,03	23.558
2	252.760,314 418.052,03	3	252.759,767 418.049,717	2.377
3	252.759,767 418.049,717	4	252.940,817 417.978,378	194.598
4	252.940,817 417.978,378	5	252.945,468 417.985,0	8.092
5	252.945,468 417.985,0	6	252.952,714 417.994,632	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.952,714 417.994,632	7	252.955,623 417.997,624	4.173
7	252.955,623 417.997,624	1	252.765,737 418.074,956	205.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2064 CARASOVA
Nr. topografic:2002/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISINA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

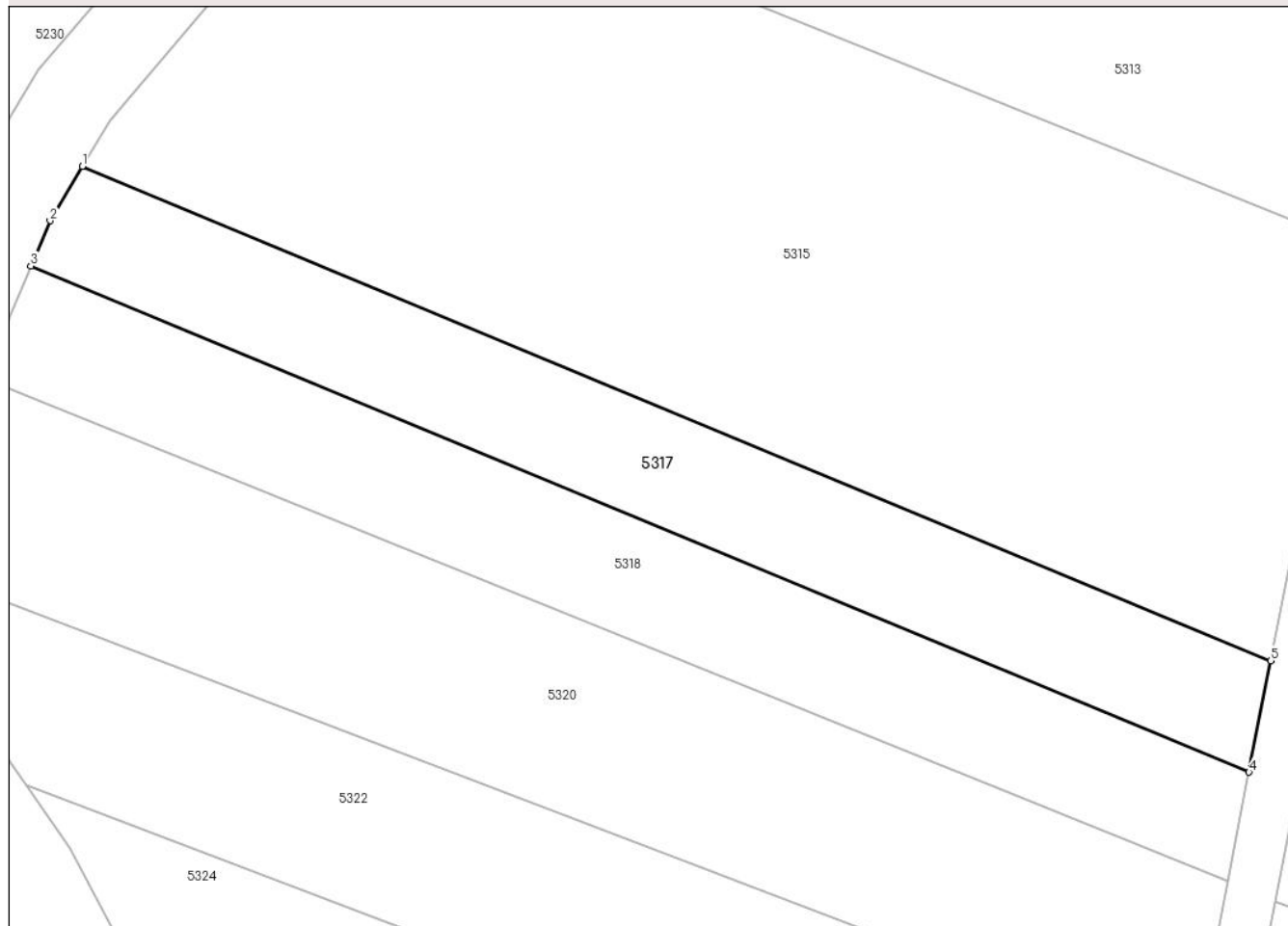
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	932	-	-	2002/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2002/a din CF vechi 2064 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.649,393 418.037,837	2	252.646,802 418.033,492	5.058
2	252.646,802 418.033,492	3	252.645,266 418.029,869	3.936
3	252.645,266 418.029,869	4	252.742,761 417.989,372	105.572
4	252.742,761 417.989,372	5	252.744,503 417.998,298	9.094
5	252.744,503 417.998,298	1	252.649,393 418.037,837	103.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2542 CARASOVA

Nr. topografic:2002/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2812 / 13/06/1997		
Act Notarial nr. CI nr. 2591/97, din 01/01/1997 emis de NP NEAMTU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARIAN , , si sotia 2) TINCUL MAGDALENA , , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2426/07.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2812 / 13/06/1997		
Act Notarial nr. CI nr. 2591/97, din 01/01/1997 emis de NP NEAMTU C;		
C1	Intabulare drept de intretinere in favoarea lui: 1) TINCUL MIHAI , si 2) TINCUL MARIA	A1

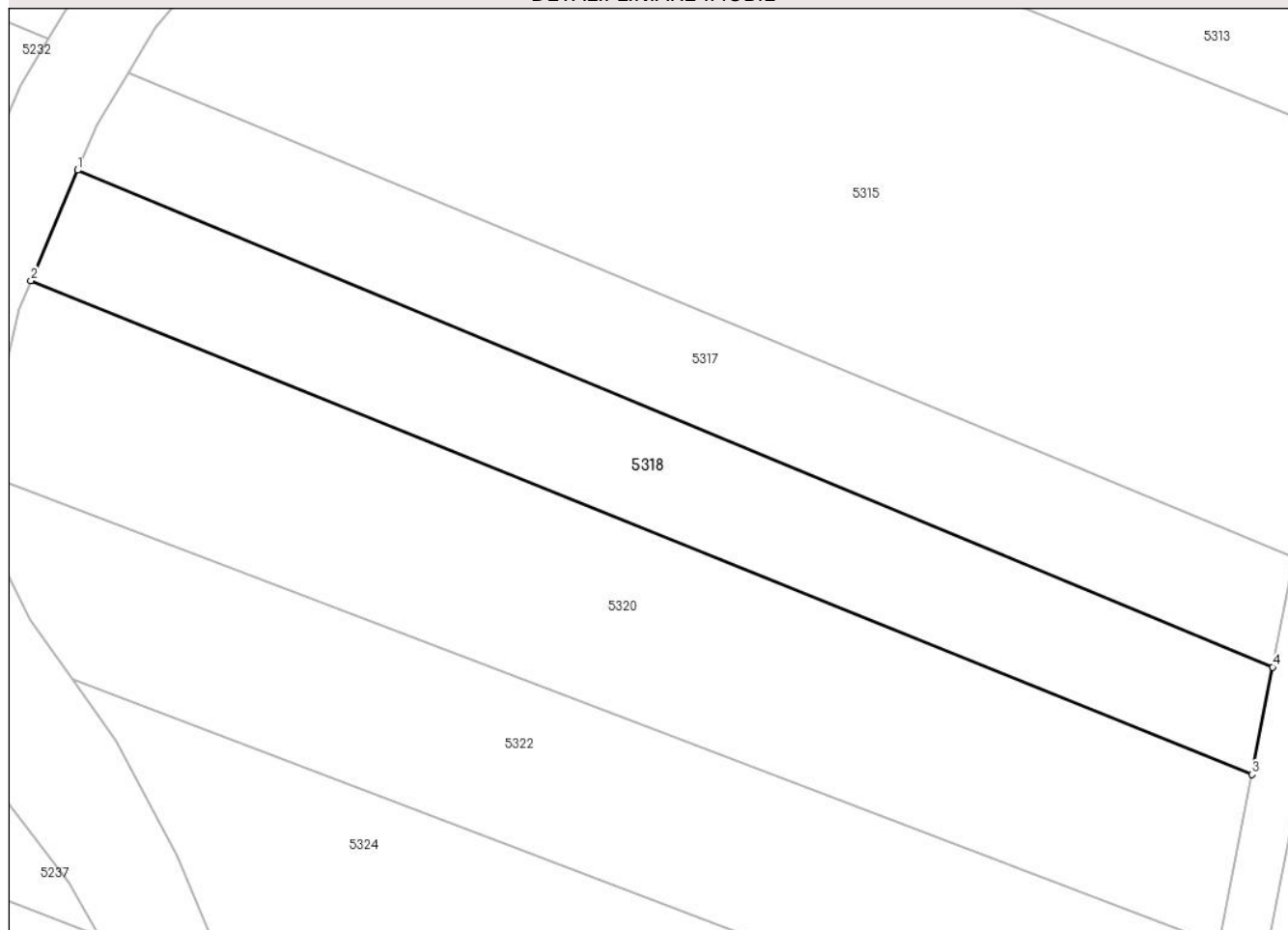
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	986	-	-	2002/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2002/b din CF vechi 2542 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.645,266 418.029,869	2	252.641,448 418.020,868	9.777
2	252.641,448 418.020,868	3	252.741,055 417.980,628	107.429
3	252.741,055 417.980,628	4	252.742,761 417.989,372	8.909
4	252.742,761 417.989,372	1	252.645,266 418.029,869	105.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2350, 3777 CARASOVA
Nr. topografic: 2579/a, 2579/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.353	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5004 / 16/10/1997		
Act Notarial nr. CM nr. 207/1973, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 2177 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZRNCA STANA , , fiica <i>OBSERVATII: Provine din CF 2350 Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 2177 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VLASICI MARTA , , fiica	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2176 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3026/03.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MILOIA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

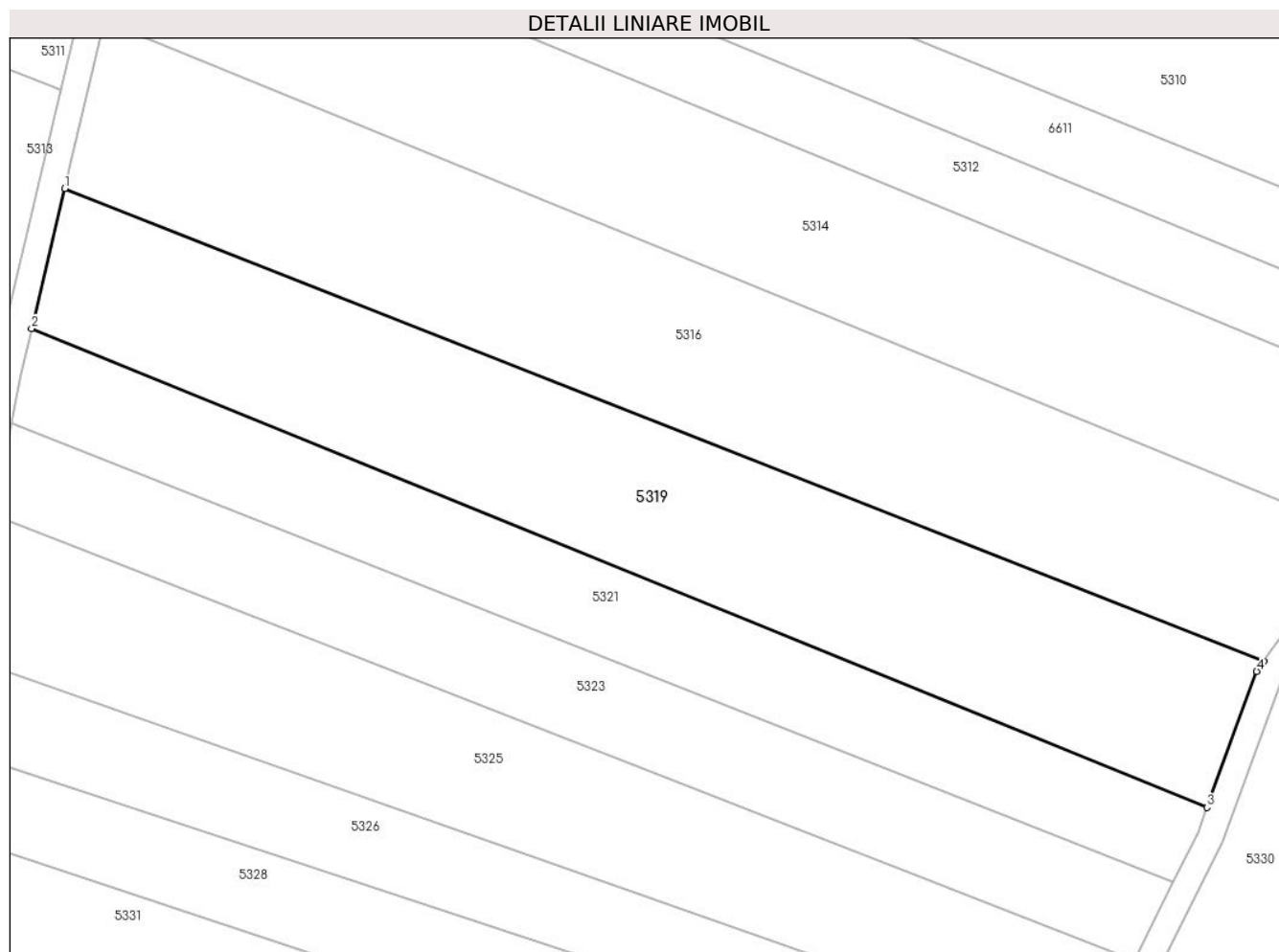
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.353	-	-	2579/a, 2579/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2579/a din CF vechi 3777 Carasova, si total cu nr. top. 2579/b din CF vechi 2350 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.759,767 418.049,717	2	252.754,765 418.028,57	21.73
2	252.754,765 418.028,57	3	252.932,26 417.956,335	191.631
3	252.932,26 417.956,335	4	252.939,758 417.976,87	21.861
4	252.939,758 417.976,87	5	252.940,817 417.978,378	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.940,817 417.978,378	1	252.759,767 418.049,717	194.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543 CARASOVA
Nr. topografic:2002/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3886/01,11,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) PAUTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

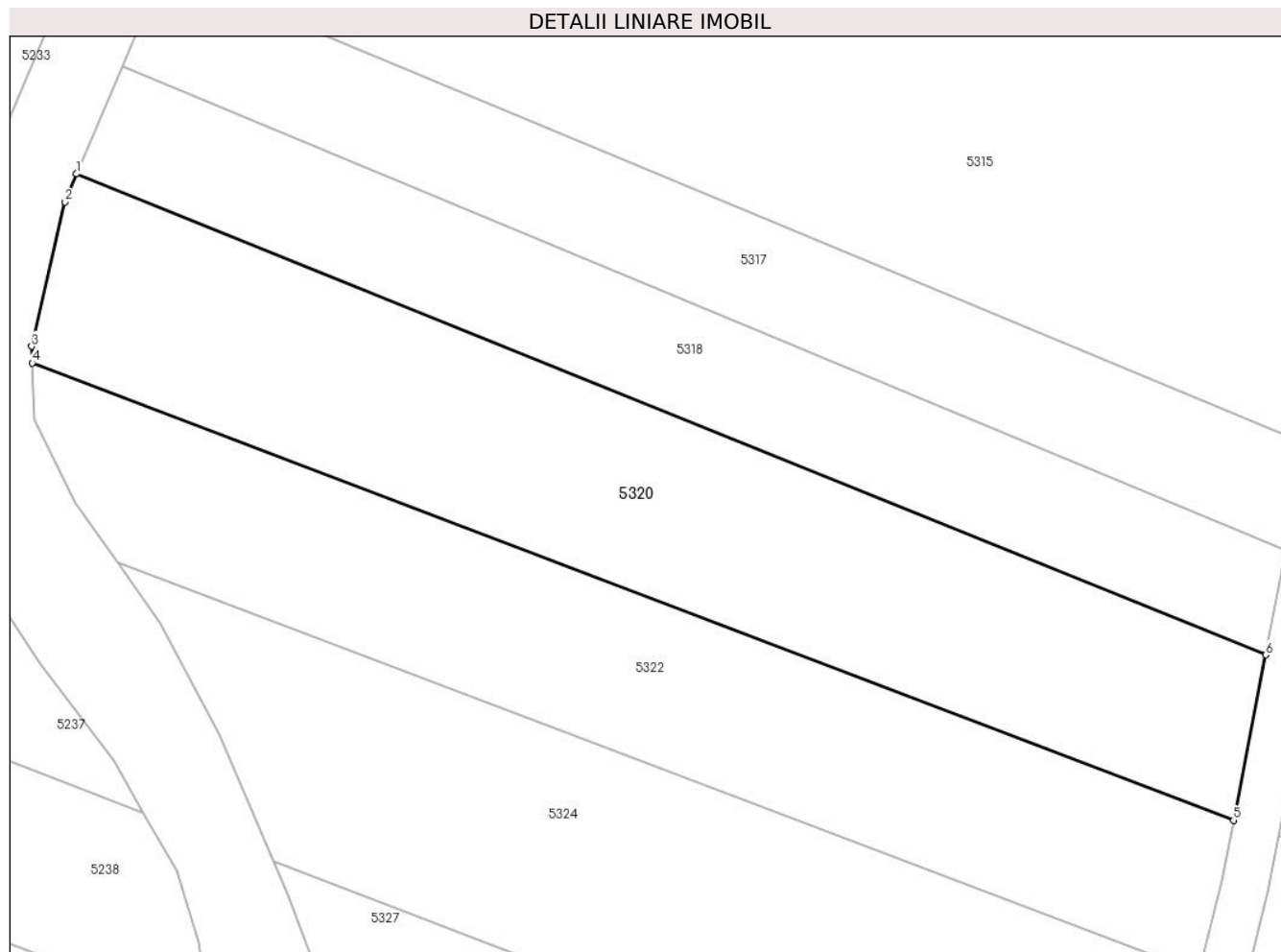
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.616	-	-	2002/c	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2002/c din CF vechi 2543 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.641,448 418.020,868	2	252.640,454 418.018,526	2.545
2	252.640,454 418.018,526	3	252.637,681 418.006,438	12.402
3	252.637,681 418.006,438	4	252.637,735 418.005,054	1.385
4	252.637,735 418.005,054	5	252.738,354 417.966,785	107.652
5	252.738,354 417.966,785	6	252.741,055 417.980,628	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.741,055 417.980,628	1	252.641,448 418.020,868	107.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3565 Carasova

Nr. topografic:2578

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2549/09.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LUPANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

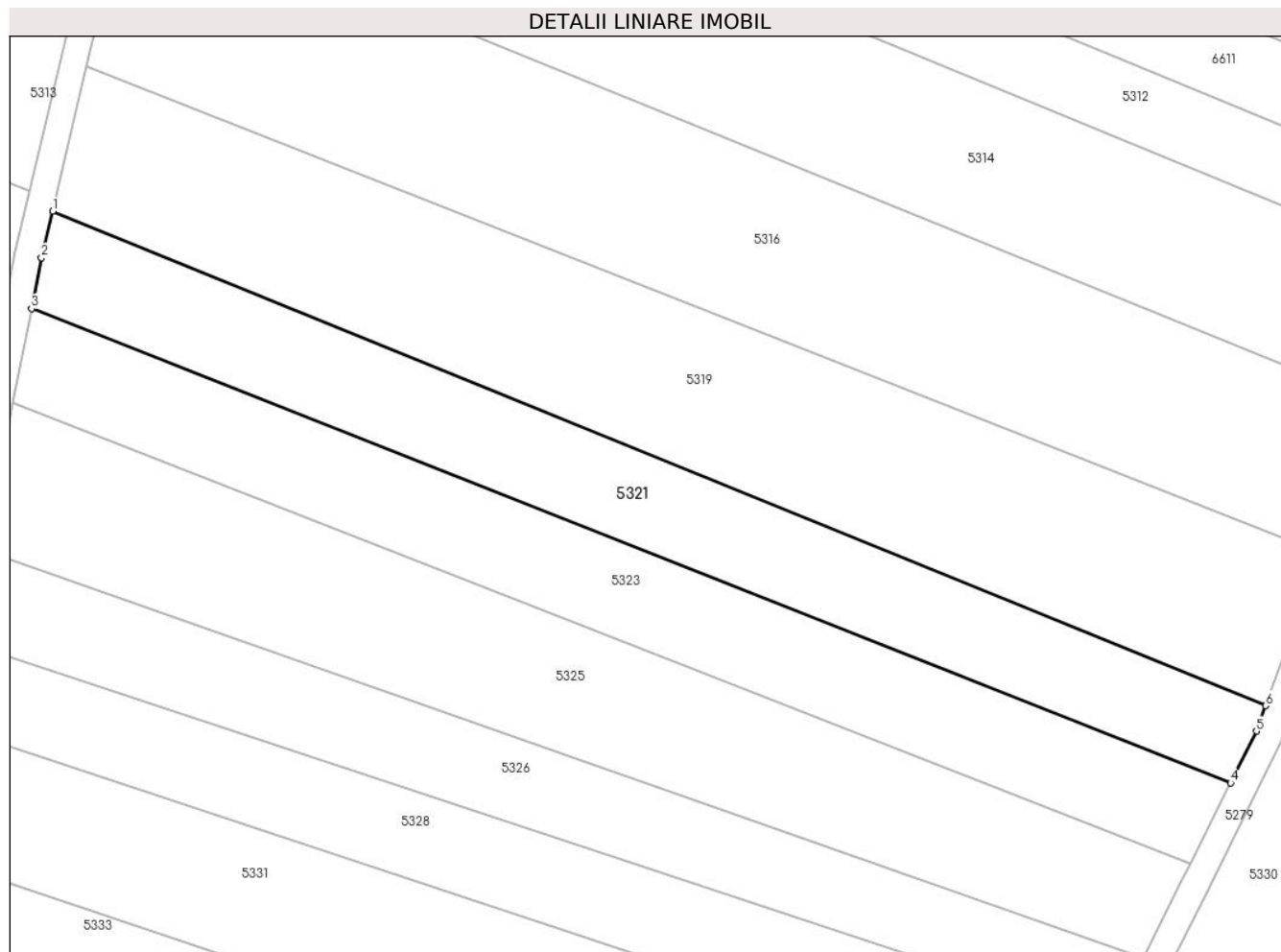
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.544	-	-	2578	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2578 din CF vechi 3565 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.754,765 418.028,57	2	252.753,163 418.021,796	6.961
2	252.753,163 418.021,796	3	252.751,707 418.014,338	7.599
3	252.751,707 418.014,338	4	252.927,124 417.945,056	188.603
4	252.927,124 417.945,056	5	252.930,9 417.952,612	8.447
5	252.930,9 417.952,612	6	252.932,26 417.956,335	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.932,26 417.956,335	1	252.754,765 418.028,57	191.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3526 CARASOVA
Nr. topografic:2003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2702/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHAILA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

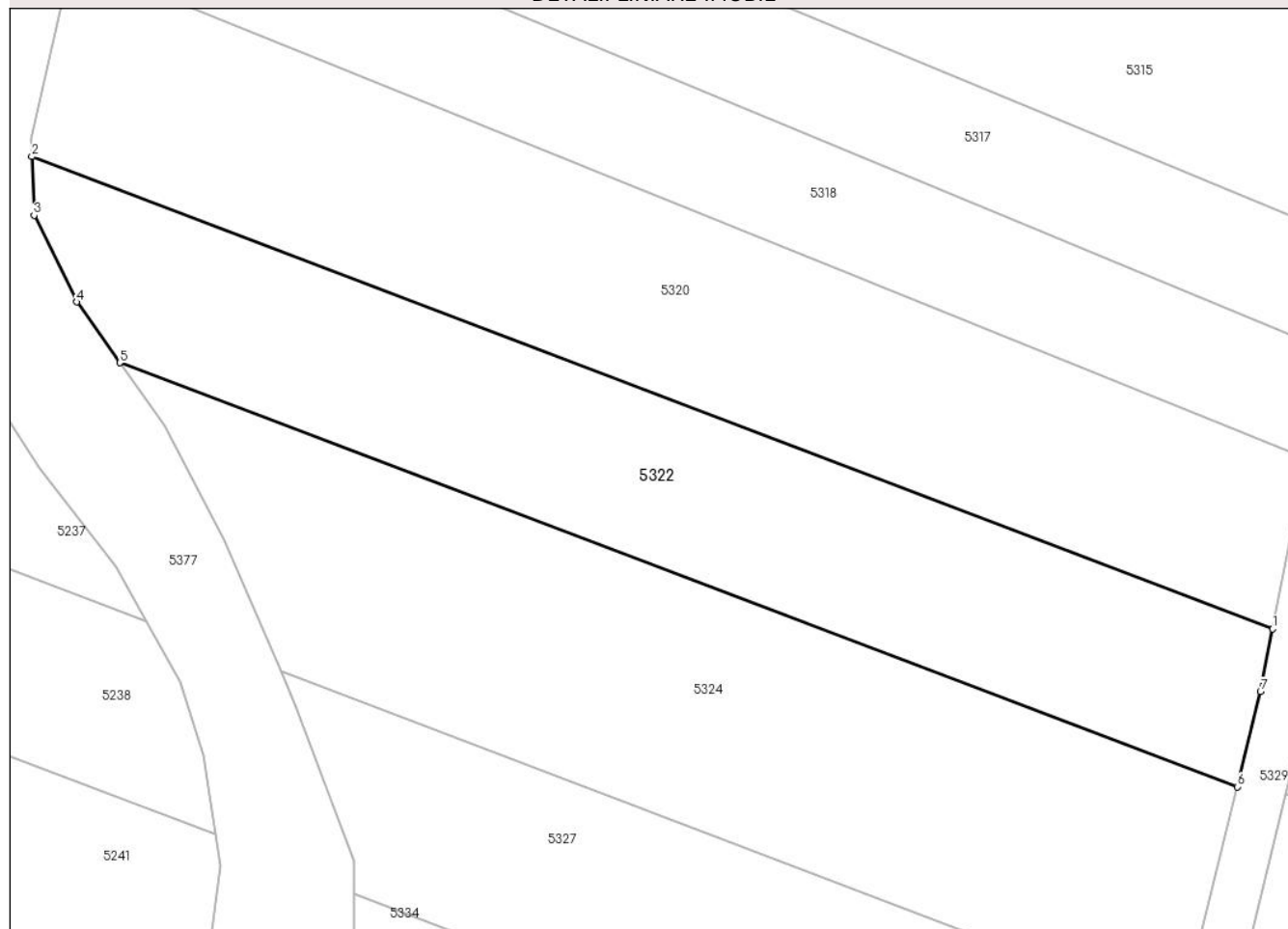
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.353	-	-	2003	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2003 din CF vechi 3526 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.738,354 417.966,785	2	252.637,735 418.005,054	107.652
2	252.637,735 418.005,054	3	252.637,918 418.000,303	4.755
3	252.637,918 418.000,303	4	252.641,367 417.993,288	7.818
4	252.641,367 417.993,288	5	252.644,872 417.988,351	6.054
5	252.644,872 417.988,351	6	252.735,476 417.954,0	96.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.735,476 417.954,0	7	252.737,367 417.961,724	7.952
7	252.737,367 417.961,724	1	252.738,354 417.966,785	5.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3565 Carasova
Nr. topografic:2578

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.512	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2600/13.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IANCEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

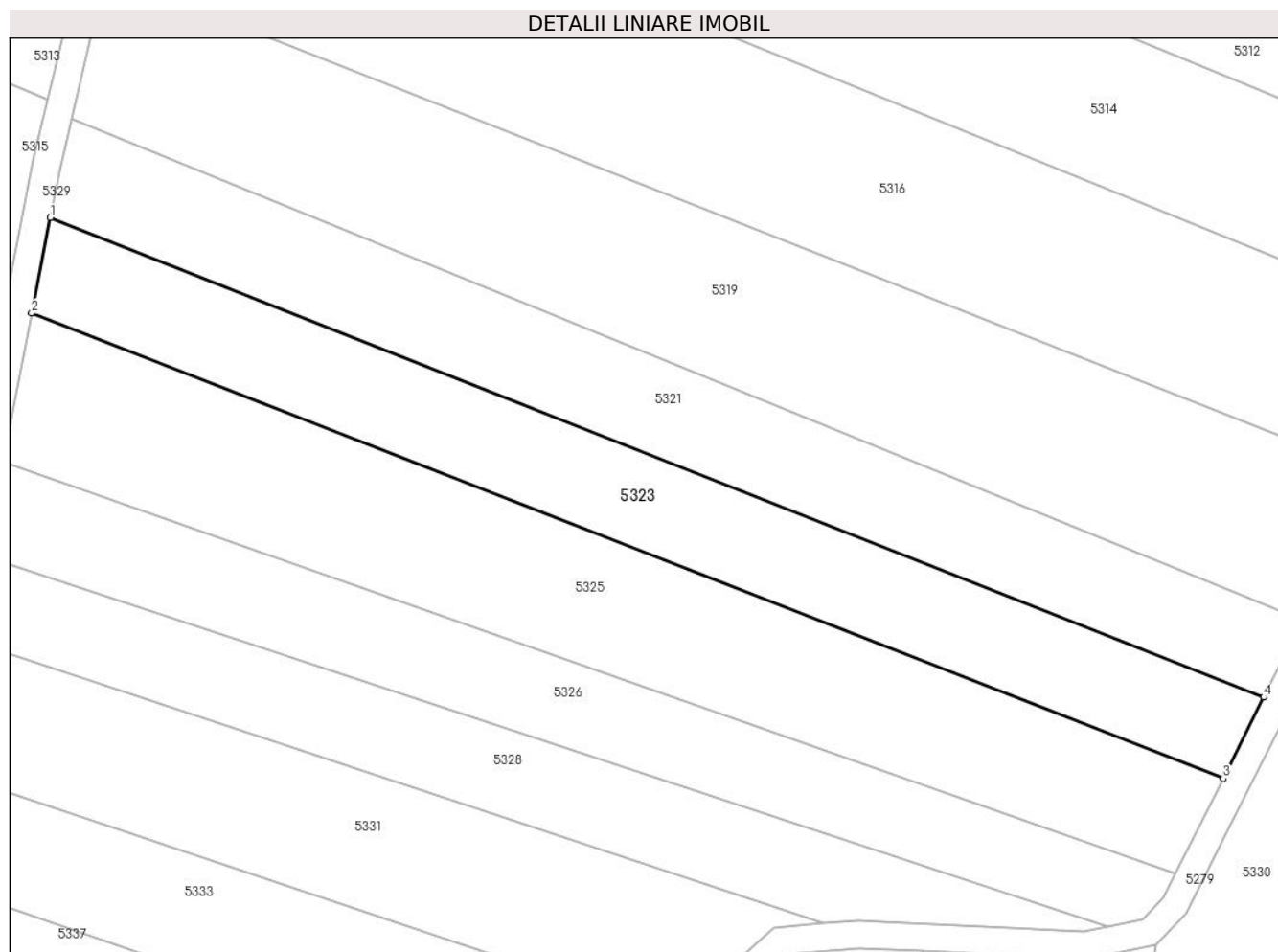
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.512	-	-	2578	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2578 din CF vechi 3565 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.751,707 418.014,338	2	252.749,014 418.000,53	14.068
2	252.749,014 418.000,53	3	252.921,261 417.933,325	184.894
3	252.921,261 417.933,325	4	252.927,124 417.945,056	13.115
4	252.927,124 417.945,056	1	252.751,707 418.014,338	188.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3526 CARASOVA
Nr. topografic:2003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2738/23.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GLUVAC IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI .

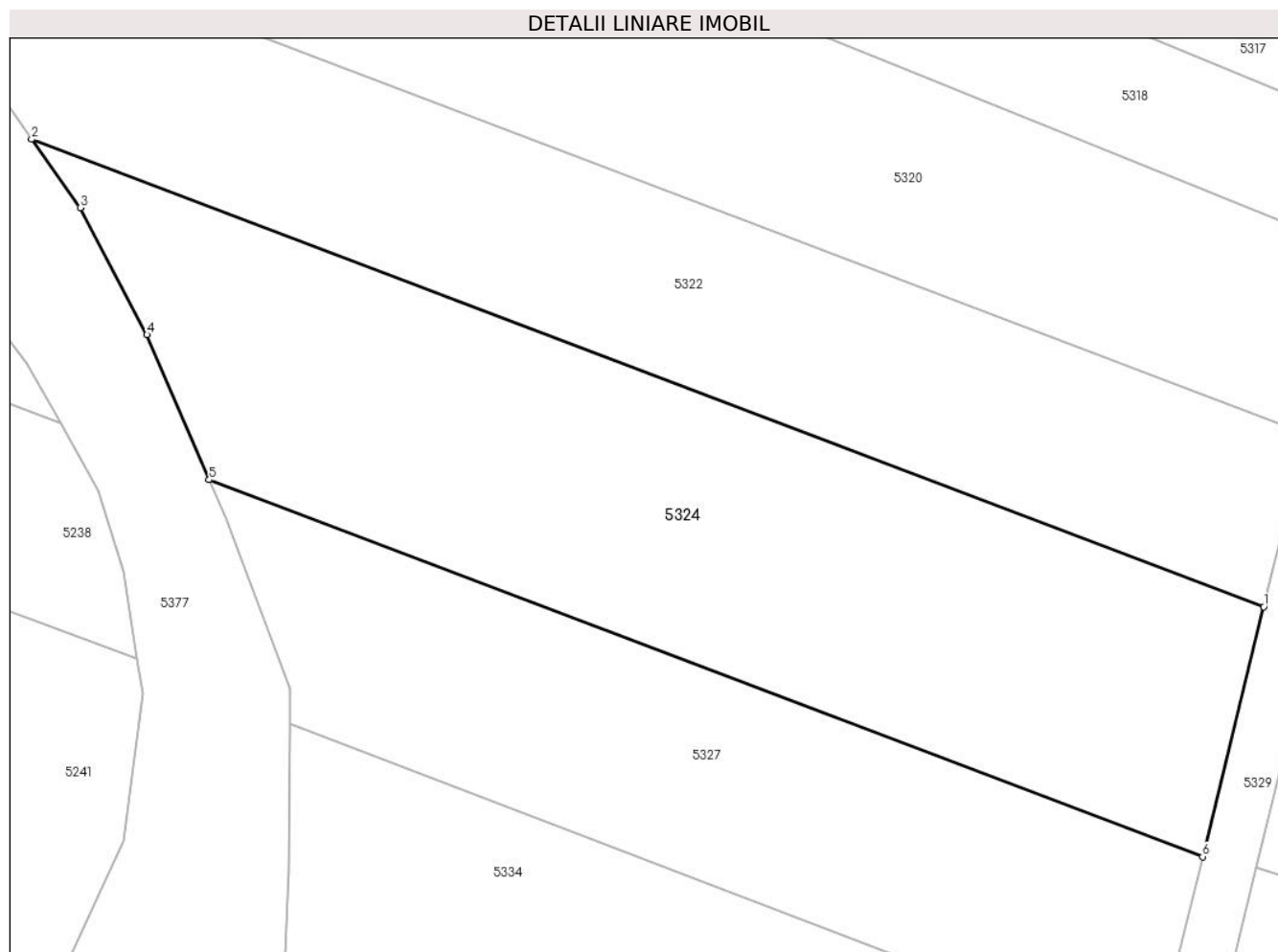
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.626	-	-	2003	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2003 din CF vechi 3526 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.735,476 417.954,0	2	252.644,872 417.988,351	96.897
2	252.644,872 417.988,351	3	252.648,448 417.983,316	6.175
3	252.648,448 417.983,316	4	252.653,355 417.973,988	10.54
4	252.653,355 417.973,988	5	252.657,93 417.963,321	11.606
5	252.657,93 417.963,321	6	252.730,977 417.935,626	78.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.730,977 417.935,626	1	252.735,476 417.954,0	18.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 CARASOVA
Nr. topografic:2577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.369	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3312/24.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRSTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

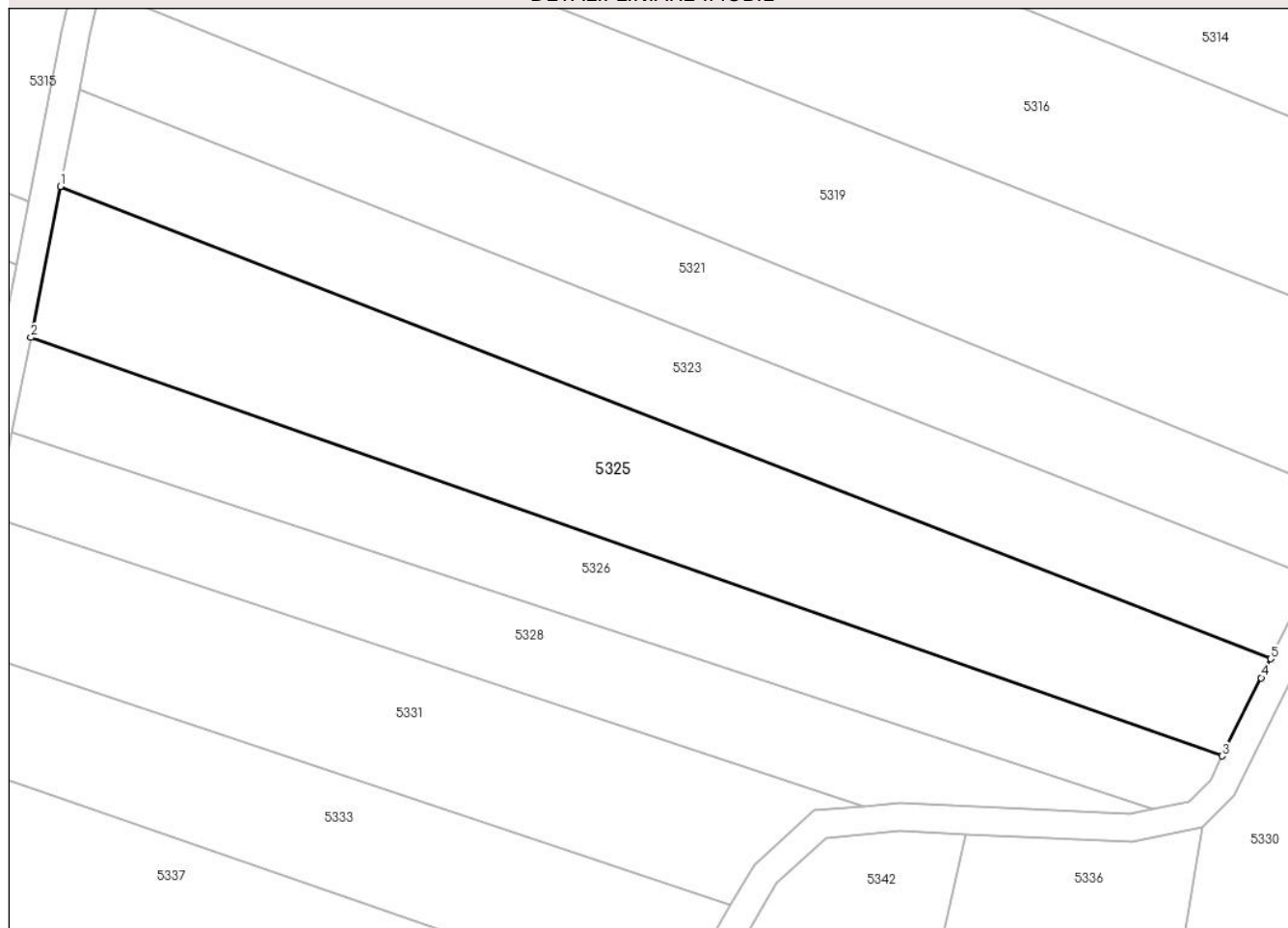
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.369	-	-	2577	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2577 din CF vechi 225 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.749,014 418.000,53	2	252.744,821 417.979,042	21.893
2	252.744,821 417.979,042	3	252.914,355 417.919,505	179.684
3	252.914,355 417.919,505	4	252.919,917 417.930,634	12.441
4	252.919,917 417.930,634	5	252.921,261 417.933,325	3.008
5	252.921,261 417.933,325	1	252.749,014 418.000,53	184.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 CARASOVA
Nr. topografic:2577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.121	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1826/21.06.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VACA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

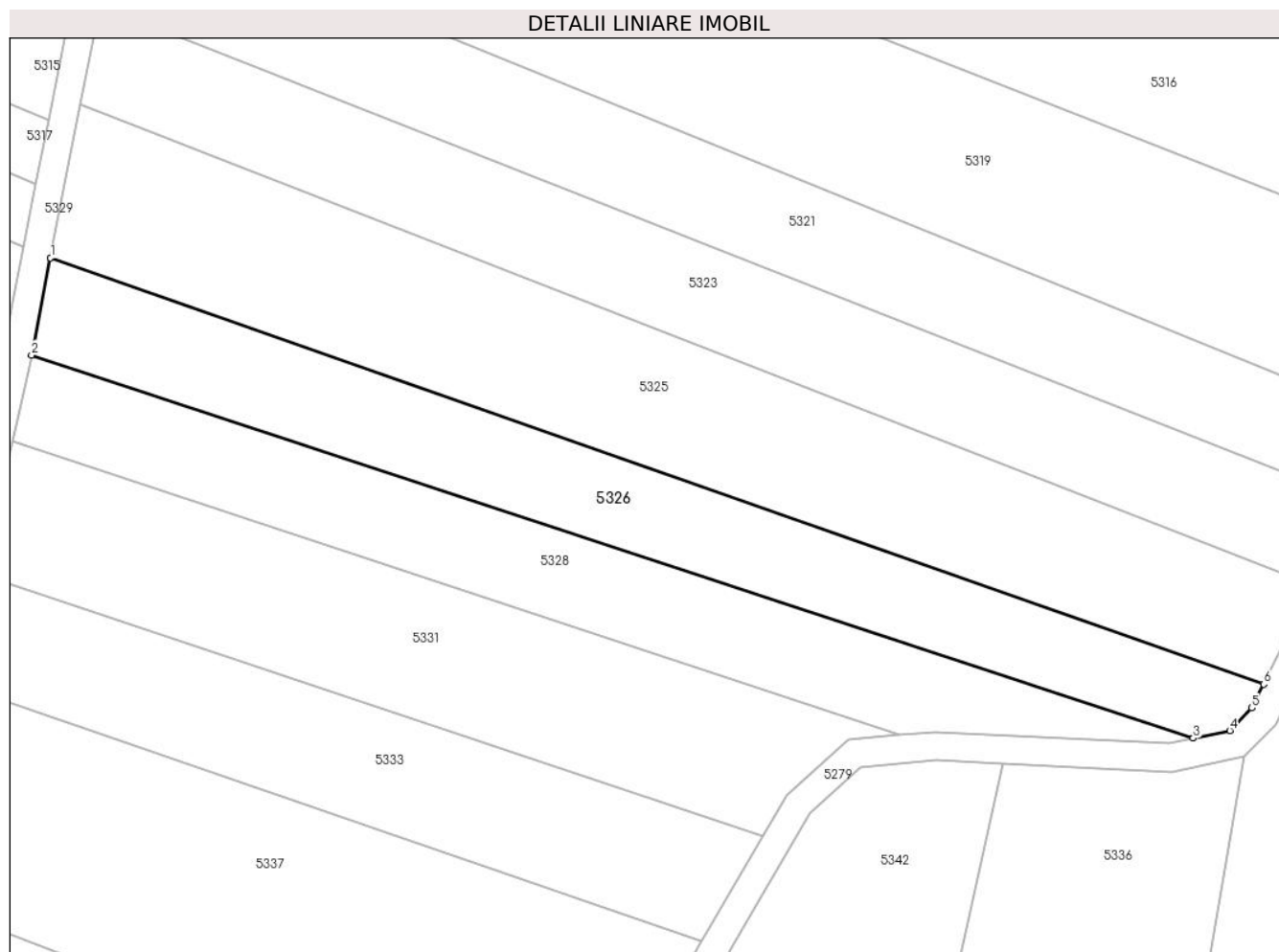
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.121	-	-	2577	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2577 din CF vechi 225 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.744,821 417.979,042	2	252.742,174 417.965,475	13.823
2	252.742,174 417.965,475	3	252.904,506 417.911,964	170.924
3	252.904,506 417.911,964	4	252.909,609 417.913,022	5.212
4	252.909,609 417.913,022	5	252.912,692 417.916,178	4.411
5	252.912,692 417.916,178	6	252.914,355 417.919,505	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.914,355 417.919,505	1	252.744,821 417.979,042	179.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3160 CARASOVA
Nr. topografic:2004/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2423/07.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

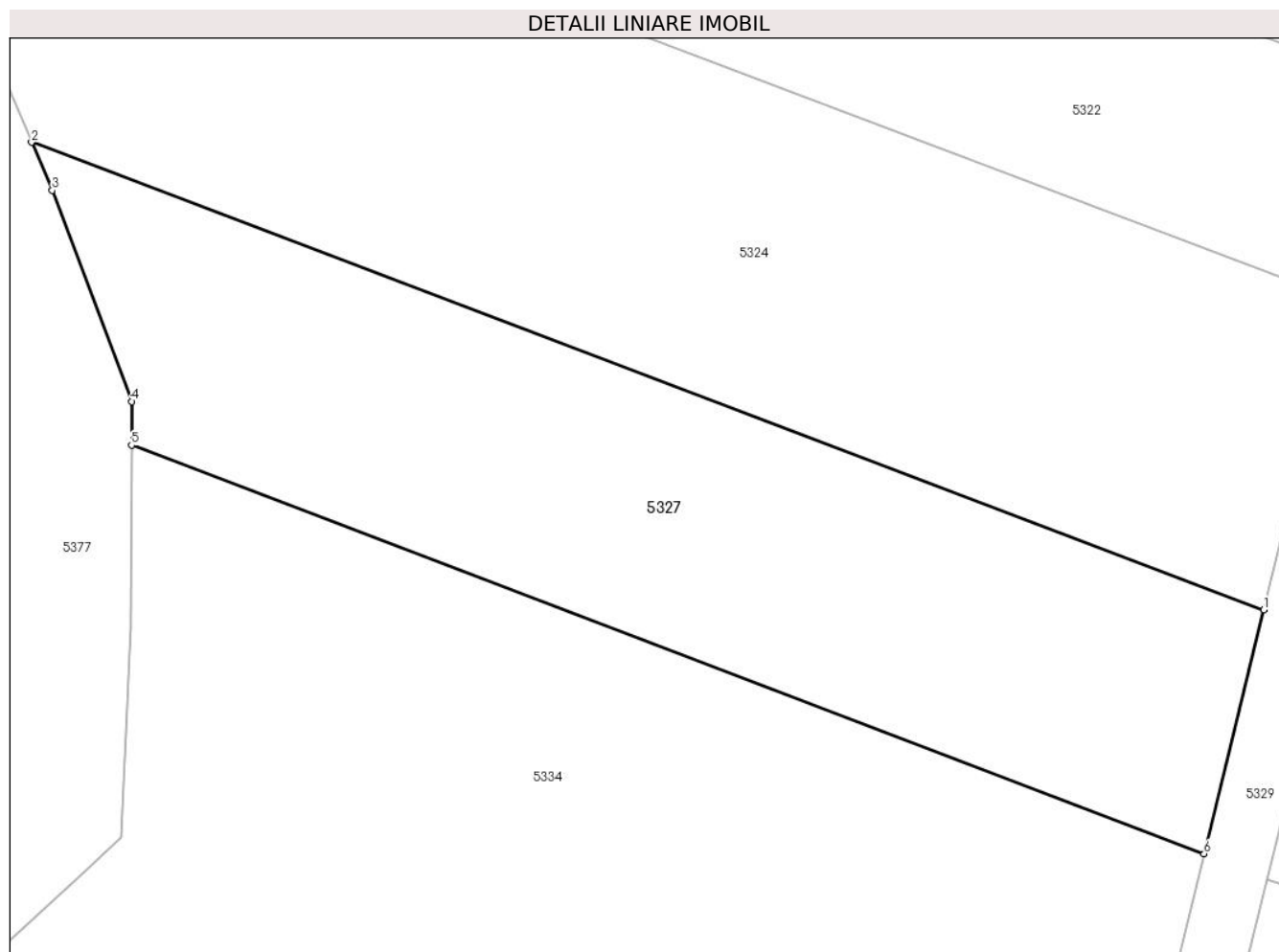
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.067	-	-	2004/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2004/a din CF vechi 3160 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.730,977 417.935,626	2	252.657,93 417.963,321	78.122
2	252.657,93 417.963,321	3	252.659,152 417.960,471	3.101
3	252.659,152 417.960,471	4	252.663,866 417.947,964	13.366
4	252.663,866 417.947,964	5	252.663,853 417.945,371	2.593
5	252.663,853 417.945,371	6	252.727,438 417.921,167	68.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.727,438 417.921,167	1	252.730,977 417.935,626	14.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 CARASOVA
Nr. topografic:2577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3842/31,10,2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) FILIP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

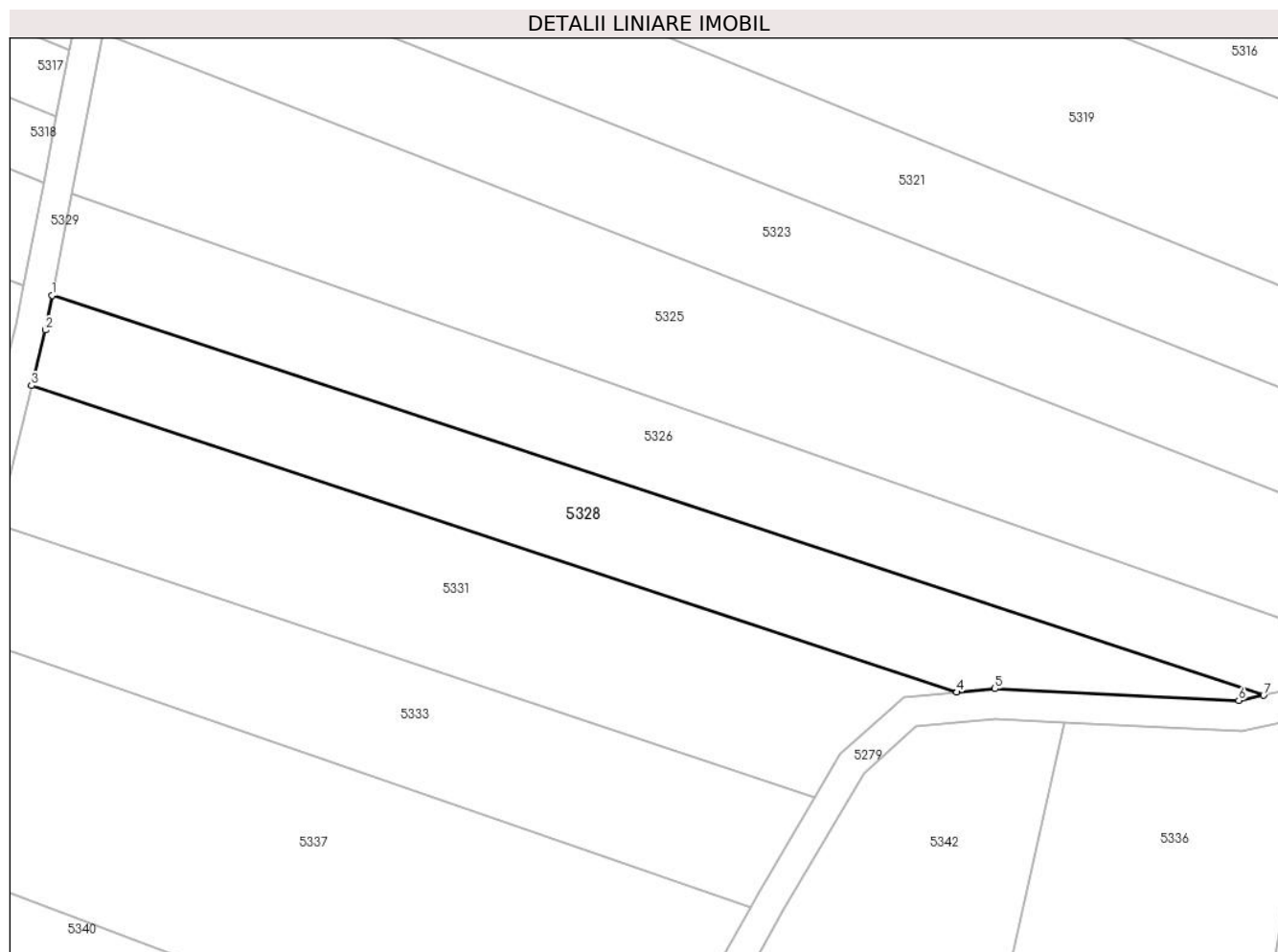
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.872	-	-	2577	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2577 din CF vechi 225 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.742,174 417.965,475	2	252.741,275 417.960,865	4.697
2	252.741,275 417.960,865	3	252.739,449 417.953,407	7.678
3	252.739,449 417.953,407	4	252.863,413 417.912,377	130.578
4	252.863,413 417.912,377	5	252.868,509 417.912,84	5.117
5	252.868,509 417.912,84	6	252.901,171 417.911,272	32.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.901,171 417.911,272	7	252.904,506 417.911,964	3.405
7	252.904,506 417.911,964	1	252.742,174 417.965,475	170.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.033	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661

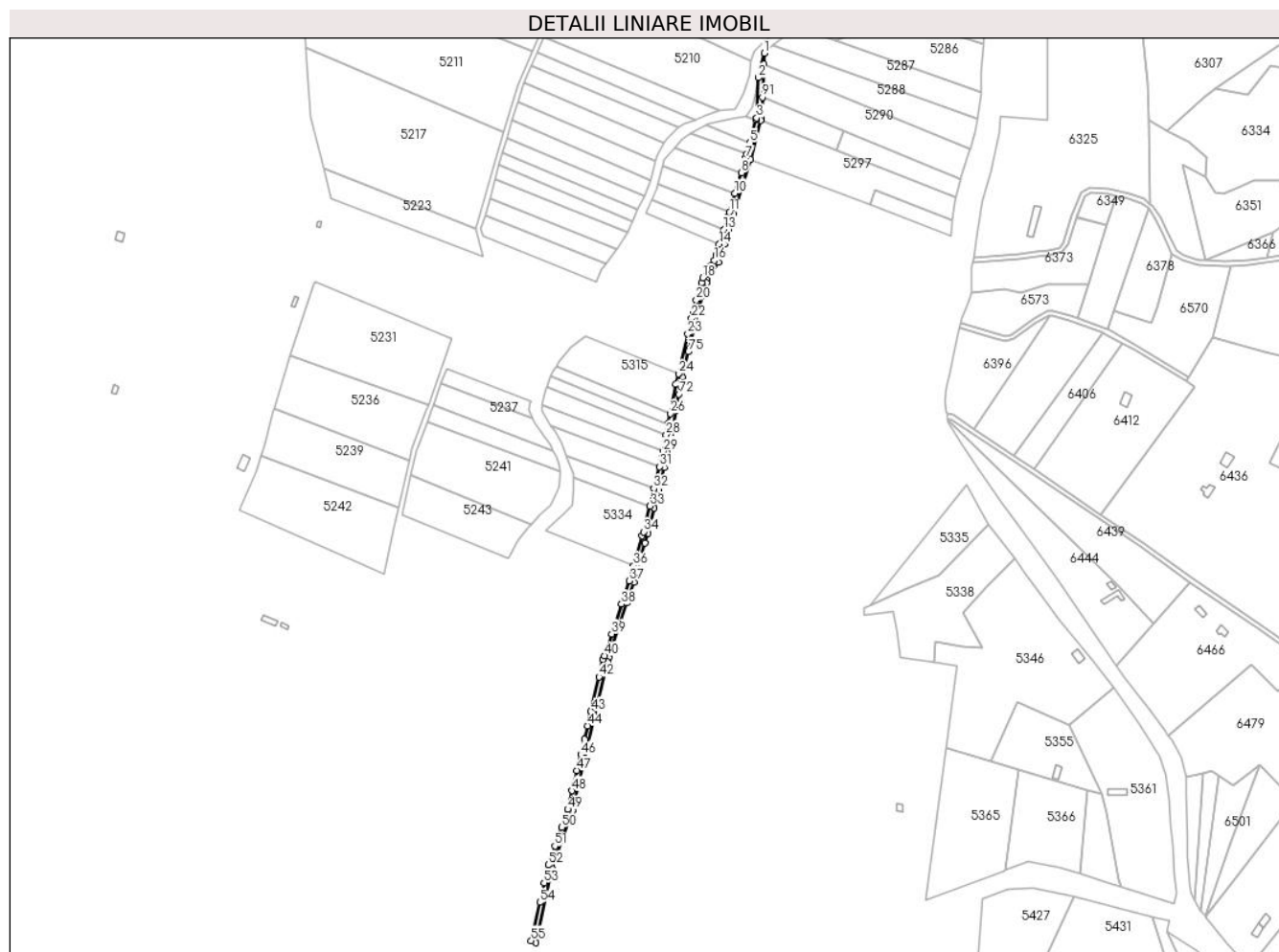
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	252.822,834 418.298,315	2	252.817,949 418.277,993	20.901	2	252.817,949 418.277,993	3	252.816,498 418.244,506	33.518	3	252.816,498 418.244,506	4	252.816,02 418.242,722	1.847
4	252.816,02 418.242,722	5	252.810,985 418.223,902	19.482	5	252.810,985 418.223,902	6	252.808,381 418.214,168	10.075	6	252.808,381 418.214,168	7	252.807,55 418.211,06	3.218
7	252.807,55 418.211,06	8	252.803,645 418.198,852	12.817	8	252.803,645 418.198,852	9	252.800,612 418.189,368	9.957	9	252.800,612 418.189,368	10	252.798,357 418.181,77	7.925
10	252.798,357 418.181,77	11	252.793,719 418.166,146	16.297	11	252.793,719 418.166,146	12	252.792,515 418.162,09	4.232	12	252.792,515 418.162,09	13	252.789,295 418.151,636	10.939
13	252.789,295 418.151,636	14	252.785,502 418.139,319	12.888	14	252.785,502 418.139,319	15	252.782,738 418.130,347	9.389	15	252.782,738 418.130,347	16	252.781,328 418.125,767	4.792
16	252.781,328 418.125,767	17	252.778,423 418.121,342	5.293	17	252.778,423 418.121,342	18	252.771,776 418.111,214	12.114	18	252.771,776 418.111,214	19	252.770,591 418.107,163	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	252.770,591 418.107,163	20	252.766,376 418.092,752	15.014	20	252.766,376 418.092,752	21	252.763,548 418.083,08	10.077	21	252.763,548 418.083,08	22	252.762,226 418.077,492	5.742
22	252.762,226 418.077,492	23	252.759,164 418.064,546	13.304	23	252.759,164 418.064,546	24	252.751,338 418.031,461	33.998	24	252.751,338 418.031,461	25	252.749,252 418.022,64	9.064
25	252.749,252 418.022,64	26	252.744,503 417.998,298	24.8	26	252.744,503 417.998,298	27	252.742,761 417.989,372	9.094	27	252.742,761 417.989,372	28	252.741,055 417.980,628	8.909
28	252.741,055 417.980,628	29	252.738,354 417.966,785	14.104	29	252.738,354 417.966,785	30	252.737,367 417.961,724	5.157	30	252.737,367 417.961,724	31	252.735,476 417.954,0	7.952
31	252.735,476 417.954,0	32	252.730,977 417.935,626	18.917	32	252.730,977 417.935,626	33	252.727,438 417.921,167	14.886	33	252.727,438 417.921,167	34	252.722,191 417.899,738	22.062
34	252.722,191 417.899,738	35	252.721,177 417.896,245	3.637	35	252.721,177 417.896,245	36	252.713,962 417.871,377	25.893	36	252.713,962 417.871,377	37	252.710,343 417.858,902	12.99
37	252.710,343 417.858,902	38	252.703,913 417.839,61	20.335	38	252.703,913 417.839,61	39	252.695,628 417.814,756	26.199	39	252.695,628 417.814,756	40	252.689,53 417.796,459	19.287
40	252.689,53 417.796,459	41	252.688,5 417.793,368	3.257	41	252.688,5 417.793,368	42	252.685,1 417.778,908	14.854	42	252.685,1 417.778,908	43	252.678,398 417.750,395	29.29
43	252.678,398 417.750,395	44	252.675,537 417.738,224	12.503	44	252.675,537 417.738,224	45	252.672,933 417.727,148	11.378	45	252.672,933 417.727,148	46	252.669,915 417.714,31	13.188
46	252.669,915 417.714,31	47	252.666,773 417.700,941	13.733	47	252.666,773 417.700,941	48	252.662,84 417.684,212	17.185	48	252.662,84 417.684,212	49	252.659,176 417.668,627	16.01
49	252.659,176 417.668,627	50	252.653,947 417.653,695	15.822	50	252.653,947 417.653,695	51	252.648,36 417.638,019	16.642	51	252.648,36 417.638,019	52	252.642,773 417.622,343	16.642
52	252.642,773 417.622,343	53	252.639,393 417.607,326	15.393	53	252.639,393 417.607,326	54	252.635,744 417.591,109	16.622	54	252.635,744 417.591,109	55	252.628,572 417.559,239	32.666
55	252.628,572 417.559,239	56	252.632,398 417.557,508	4.2	56	252.632,398 417.557,508	57	252.646,275 417.619,686	63.708	57	252.646,275 417.619,686	58	252.663,022 417.667,505	50.666
58	252.663,022 417.667,505	59	252.692,099 417.791,2	127.067	59	252.692,099 417.791,2	60	252.693,287 417.795,081	4.059	60	252.693,287 417.795,081	61	252.708,522 417.840,789	48.18
61	252.708,522 417.840,789	62	252.714,162 417.857,712	17.838	62	252.714,162 417.857,712	63	252.723,63 417.890,341	33.975	63	252.723,63 417.890,341	64	252.726,056 417.898,705	8.708
64	252.726,056 417.898,705	65	252.731,19 417.919,672	21.586	65	252.731,19 417.919,672	66	252.734,909 417.934,865	15.642	66	252.734,909 417.934,865	67	252.739,449 417.953,407	19.09
67	252.739,449 417.953,407	68	252.741,275 417.960,865	7.678	68	252.741,275 417.960,865	69	252.742,174 417.965,475	4.697	69	252.742,174 417.965,475	70	252.744,821 417.979,042	13.823
70	252.744,821 417.979,042	71	252.749,014 418.000,53	21.893	71	252.749,014 418.000,53	72	252.751,707 418.014,338	14.068	72	252.751,707 418.014,338	73	252.753,163 418.021,796	7.599
73	252.753,163 418.021,796	74	252.754,765 418.028,57	6.961	74	252.754,765 418.028,57	75	252.759,767 418.049,717	21.73	75	252.759,767 418.049,717	76	252.760,314 418.052,03	2.377
76	252.760,314 418.052,03	77	252.765,737 418.074,956	23.558	77	252.765,737 418.074,956	78	252.767,416 418.082,057	7.297	78	252.767,416 418.082,057	79	252.771,7 418.096,704	15.26
79	252.771,7 418.096,704	80	252.774,76 418.107,168	10.903	80	252.774,76 418.107,168	81	252.775,448 418.109,519	2.449	81	252.775,448 418.109,519	82	252.779,932 418.116,35	8.171
82	252.779,932 418.116,35	83	252.784,984 418.124,047	9.207	83	252.784,984 418.124,047	84	252.789,712 418.139,4	16.064	84	252.789,712 418.139,4	85	252.793,426 418.151,521	12.678
85	252.793,426 418.151,521	86	252.797,435 418.164,608	13.688	86	252.797,435 418.164,608	87	252.804,435 418.188,189	24.598	87	252.804,435 418.188,189	88	252.811,389 418.209,933	22.829
88	252.811,389 418.209,933	89	252.820,088 418.242,45	33.661	89	252.820,088 418.242,45	90	252.820,475 418.243,895	1.496	90	252.820,475 418.243,895	91	252.821,246 418.261,687	17.809
91	252.821,246 418.261,687	92	252.822,446 418.289,35	27.689	92	252.822,446 418.289,35	1	252.822,834 418.298,315	8.973					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398 CARASOVA
Nr. topografic:2559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.343	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3316/24.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GLUVAC MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

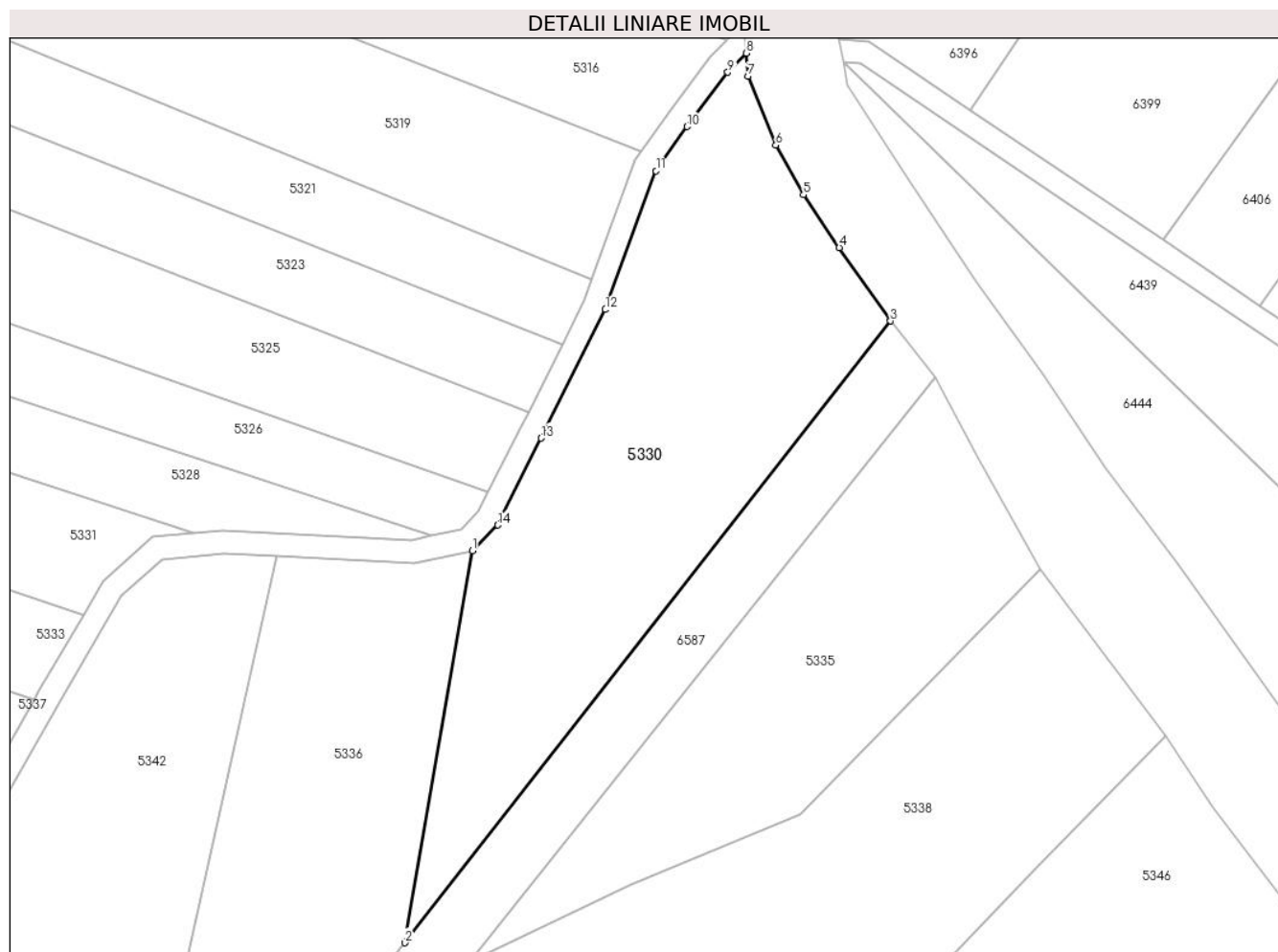
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.343	-	-	2559	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2559 din CF vechi 2398 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.911,617 417.909,354	2	252.899,926 417.841,677	68.679
2	252.899,926 417.841,677	3	252.983,868 417.949,072	136.308
3	252.983,868 417.949,072	4	252.975,005 417.961,741	15.461
4	252.975,005 417.961,741	5	252.968,844 417.970,867	11.011
5	252.968,844 417.970,867	6	252.964,041 417.979,422	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.964,041 417.979,422	7	252.959,238 417.991,363	12.871
7	252.959,238 417.991,363	8	252.958,947 417.995,306	3.953
8	252.958,947 417.995,306	9	252.955,759 417.992,025	4.575
9	252.955,759 417.992,025	10	252.948,704 417.982,648	11.735
10	252.948,704 417.982,648	11	252.943,334 417.975,003	9.342
11	252.943,334 417.975,003	12	252.934,58 417.951,027	25.524
12	252.934,58 417.951,027	13	252.923,495 417.928,846	24.796
13	252.923,495 417.928,846	14	252.915,99 417.913,829	16.787
14	252.915,99 417.913,829	1	252.911,617 417.909,354	6.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2835 CARASOVA

Nr. topografic:2576/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2428/07.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOBAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

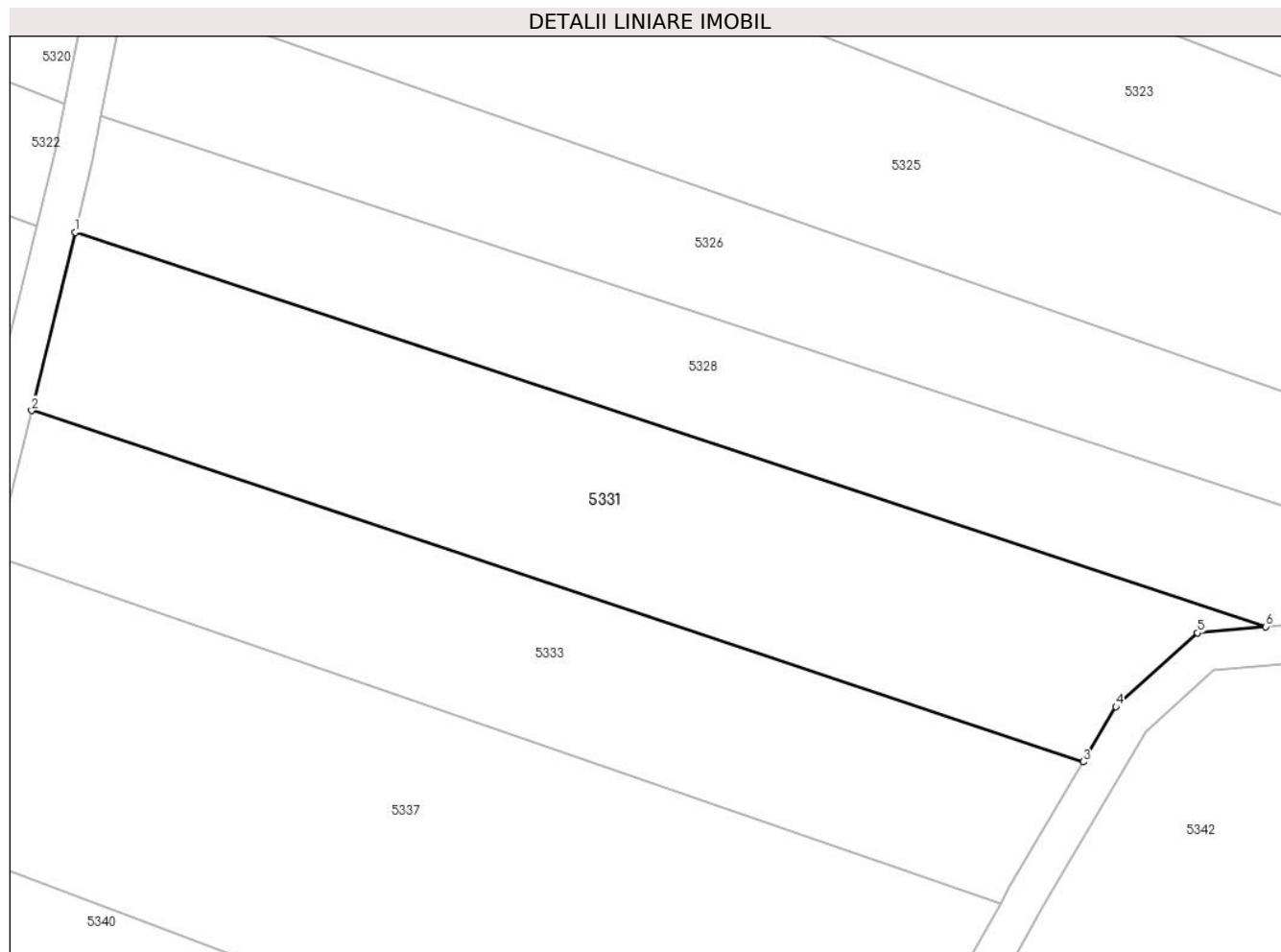
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.304	-	-	2576/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2576/b din CF vechi 2835 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.739,449 417.953,407	2	252.734,909 417.934,865	19.09
2	252.734,909 417.934,865	3	252.844,436 417.898,312	115.466
3	252.844,436 417.898,312	4	252.847,816 417.904,055	6.663
4	252.847,816 417.904,055	5	252.856,304 417.911,731	11.445
5	252.856,304 417.911,731	6	252.863,413 417.912,377	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.863,413 417.912,377	1	252.739,449 417.953,407	130.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2835 CARASOVA

Nr. topografic:2576/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2572 / 01/11/1919	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUGOJAN MARIA	
2) LUGOJAN MAGDALENA	
3) LUGOJAN MARTA	

C. Partea III. SARCINI .

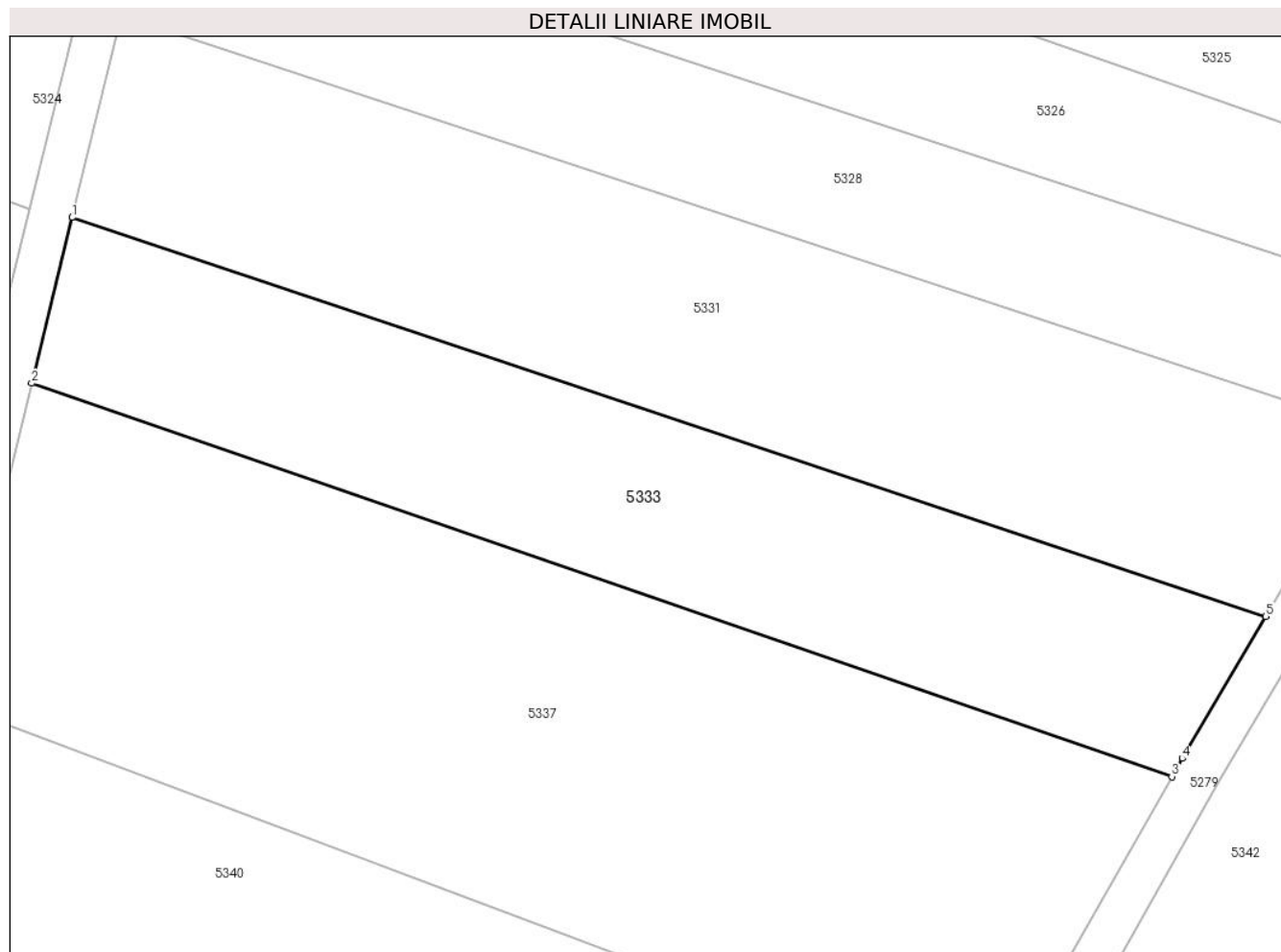
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.824	-	-	2576/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2576/b din CF vechi 2835 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.734,909 417.934,865	2	252.731,19 417.919,672	15.642
2	252.731,19 417.919,672	3	252.835,819 417.883,608	110.671
3	252.835,819 417.883,608	4	252.836,768 417.885,282	1.925
4	252.836,768 417.885,282	5	252.844,436 417.898,312	15.118
5	252.844,436 417.898,312	1	252.734,909 417.934,865	115.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1600, 4257 Carasova

Nr. topografic:2004/b, 2005

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 15/03/1994		
Act Notarial nr. CM nr. 272/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 2182 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) UDOVITA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 4257 vechi Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1285 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2536/09.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UDOVITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

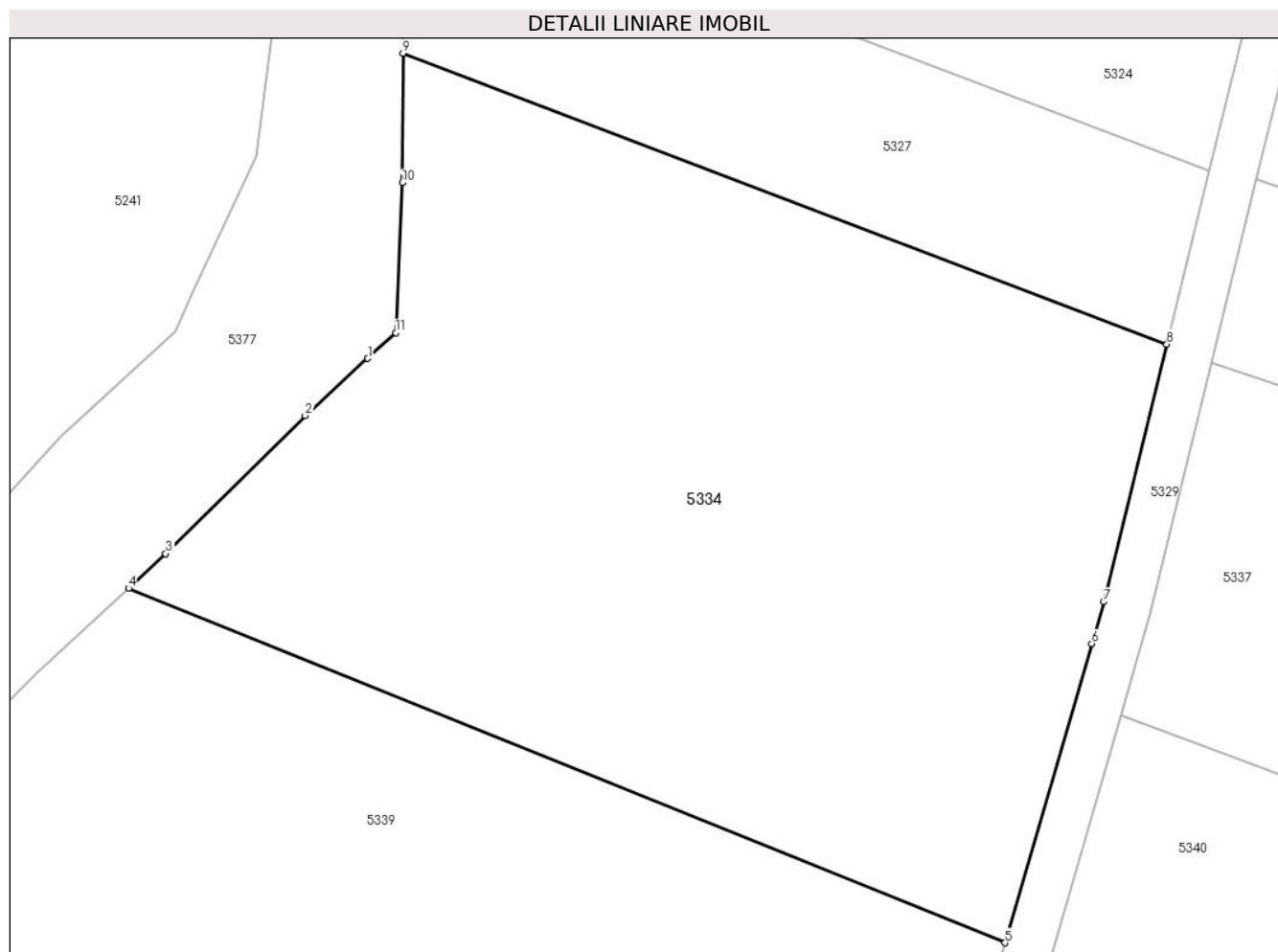
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.467	-	-	2004/b, 2005	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2004/b din CF vechi 4257 Carasova, si partial cu nr. top 2005 din CF vechi 1600 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.660,925 417.919,983	2	252.655,724 417.915,225	7.049
2	252.655,724 417.915,225	3	252.644,102 417.903,753	16.331
3	252.644,102 417.903,753	4	252.641,009 417.900,87	4.228
4	252.641,009 417.900,87	5	252.713,962 417.871,377	78.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.713,962 417.871,377	6	252.721,177 417.896,245	25.893
6	252.721,177 417.896,245	7	252.722,191 417.899,738	3.637
7	252.722,191 417.899,738	8	252.727,438 417.921,167	22.062
8	252.727,438 417.921,167	9	252.663,853 417.945,371	68.035
9	252.663,853 417.945,371	10	252.663,798 417.934,598	10.773
10	252.663,798 417.934,598	11	252.663,26 417.922,118	12.491
11	252.663,26 417.922,118	1	252.660,925 417.919,983	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2065 Carasova
Nr. topografic:2558/b, 2566/a

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.902	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISINA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

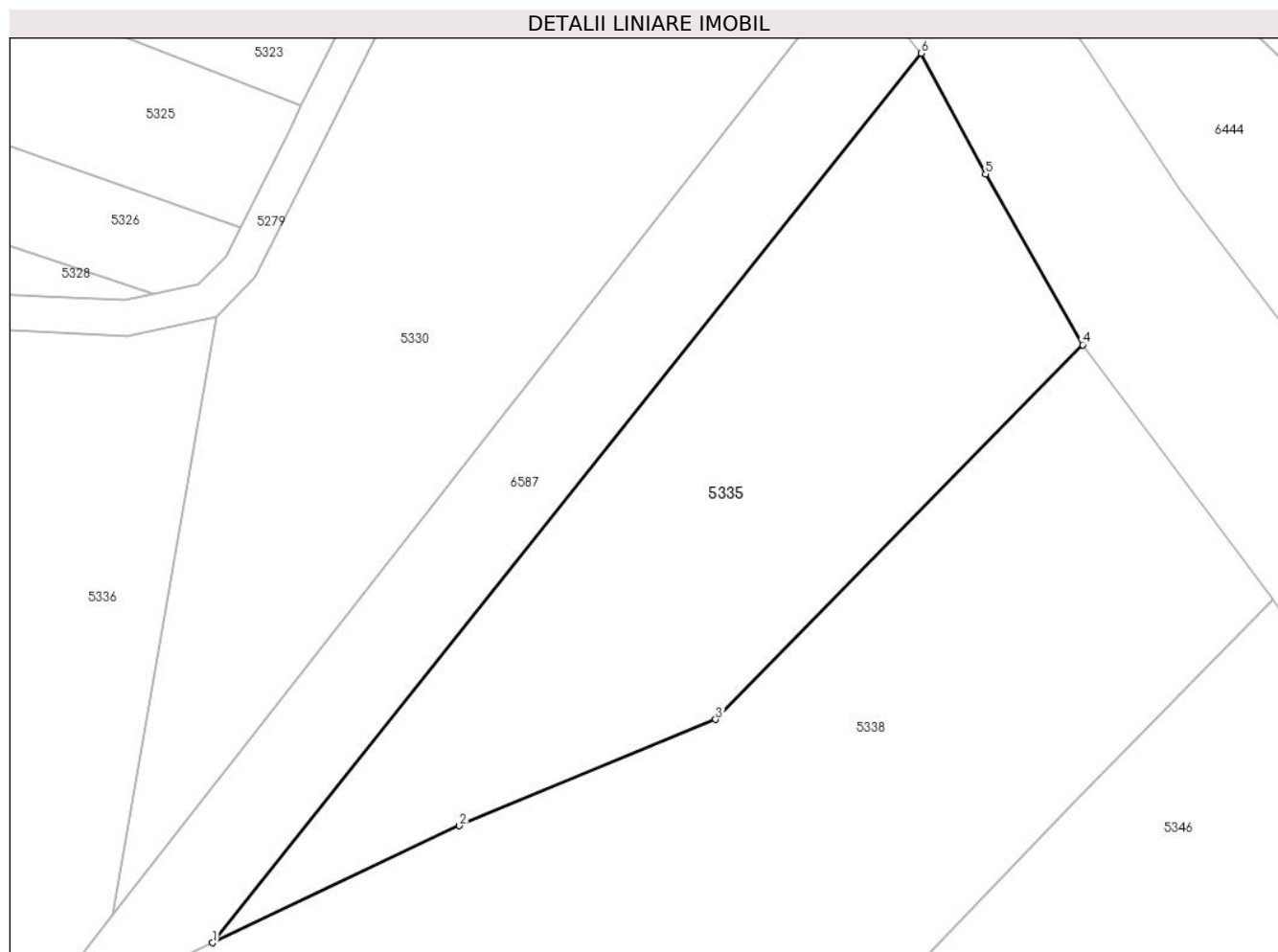
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
C1	Intabulare drept de intretinere viagera in favoarea lui: 1) TINCUL MILIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.902	-	-	2558/b, 2566/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2558/b din CF vechi 2065 Carasova si total cu nr. top 2566/a din CF vechi 2065 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.911,212 417.838,479	2	252.939,173 417.851,732	30.943
2	252.939,173 417.851,732	3	252.968,219 417.863,763	31.439
3	252.968,219 417.863,763	4	253.009,799 417.906,23	59.434
4	253.009,799 417.906,23	5	252.998,819 417.925,544	22.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.998,819 417.925,544	6	252.991,526 417.939,246	15.522
6	252.991,526 417.939,246	1	252.911,212 417.838,479	128.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994, 224, 3918 Carasova
Nr. topografic:2560, 2561, 2562/a, 2562/b

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	33994	2.517	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2510 / 28/05/1997		
Act Notarial nr. dosar nr 206/97, din 01/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 647 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORGA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 33994</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 647 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORGA MARIAN <i>OBSERVATII: Provine din CF 33994</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1870 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3890/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VORGA SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

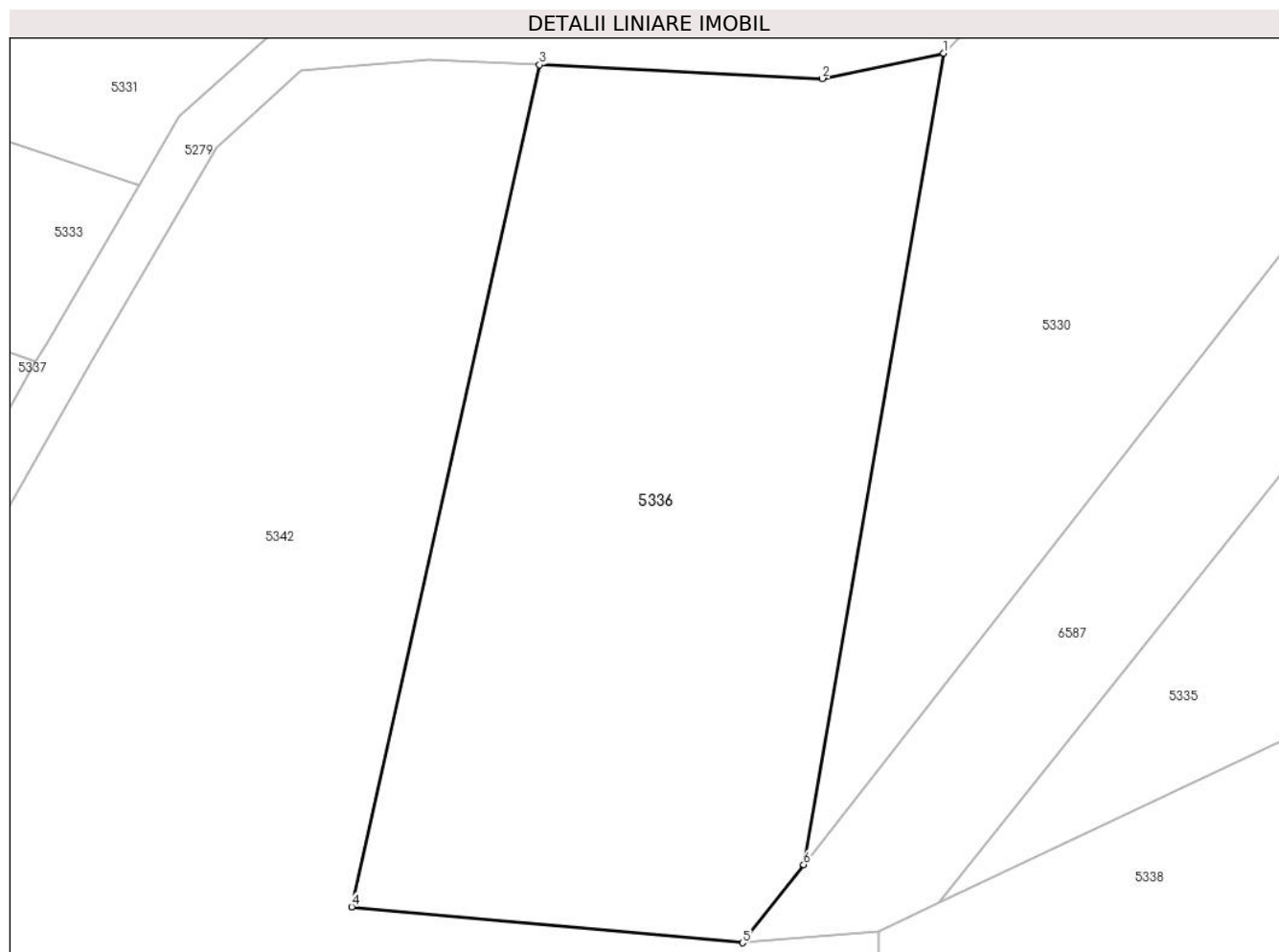
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33994	2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.517	-	-	2560, 2561, 2562/a, 2562/b	Den. de loc: Zapoda. Se identifica partial cu nr. top 2560 din CF vechi 2994 Carasova, partial cu nr. top 2561 din CF 224 Carasova, partial cu nr. top 2562/a din CF vechi 1768 Carasova, total cu nr. top 2562/b din CF 33994 (CF vechi 3918 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.911,617 417.909,354	2	252.901,487 417.907,253	10.346
2	252.901,487 417.907,253	3	252.877,872 417.908,386	23.641
3	252.877,872 417.908,386	4	252.862,192 417.838,163	71.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.862,192 417.838,163	5	252.894,832 417.835,16	32.778
5	252.894,832 417.835,16	6	252.899,926 417.841,677	8.271
6	252.899,926 417.841,677	1	252.911,617 417.909,354	68.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2993 CARASOVA

Nr. topografic:2576/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.365	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2666/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOCSAN MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

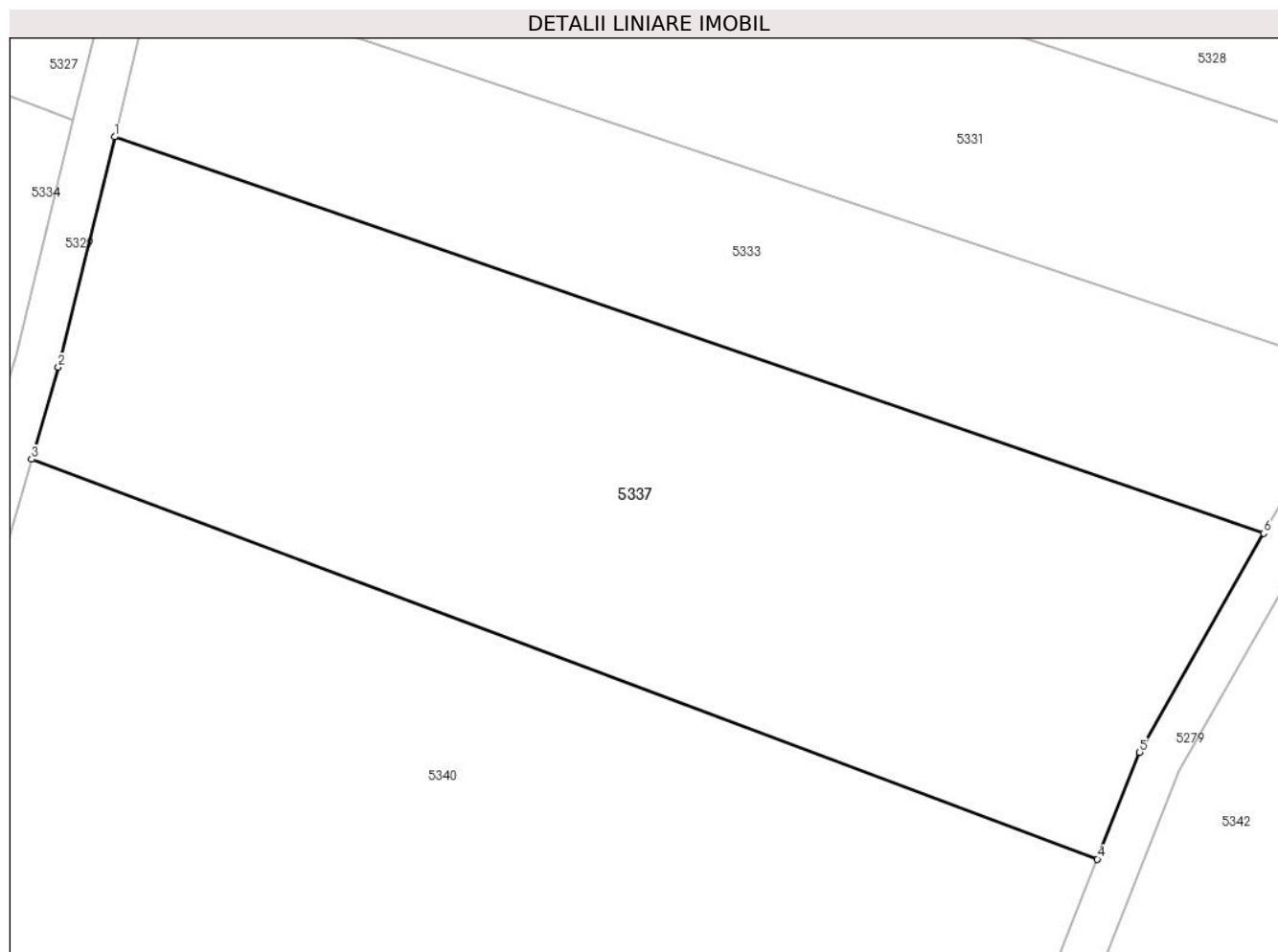
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.365	-	-	2576/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2576/a din CF vechi 2993 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.731,19 417.919,672	2	252.726,056 417.898,705	21.586
2	252.726,056 417.898,705	3	252.723,63 417.890,341	8.708
3	252.723,63 417.890,341	4	252.820,672 417.853,955	103.639
4	252.820,672 417.853,955	5	252.824,519 417.863,677	10.455
5	252.824,519 417.863,677	6	252.835,819 417.883,608	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.835,819 417.883,608	1	252.731,19 417.919,672	110.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2065, 2542 CARASOVA

Nr. topografic:2558/b, 2566/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.673	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2812 / 13/06/1997		
Act Notarial nr. CI nr, 2591/97, din 01/01/1997 emis de NEAMTU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2542 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARIAN, , si sotia 2) TINCUL MAGDALENA, , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3131 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2544/09.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3131/5673 mp in favoarea lui: 1) TINCUL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

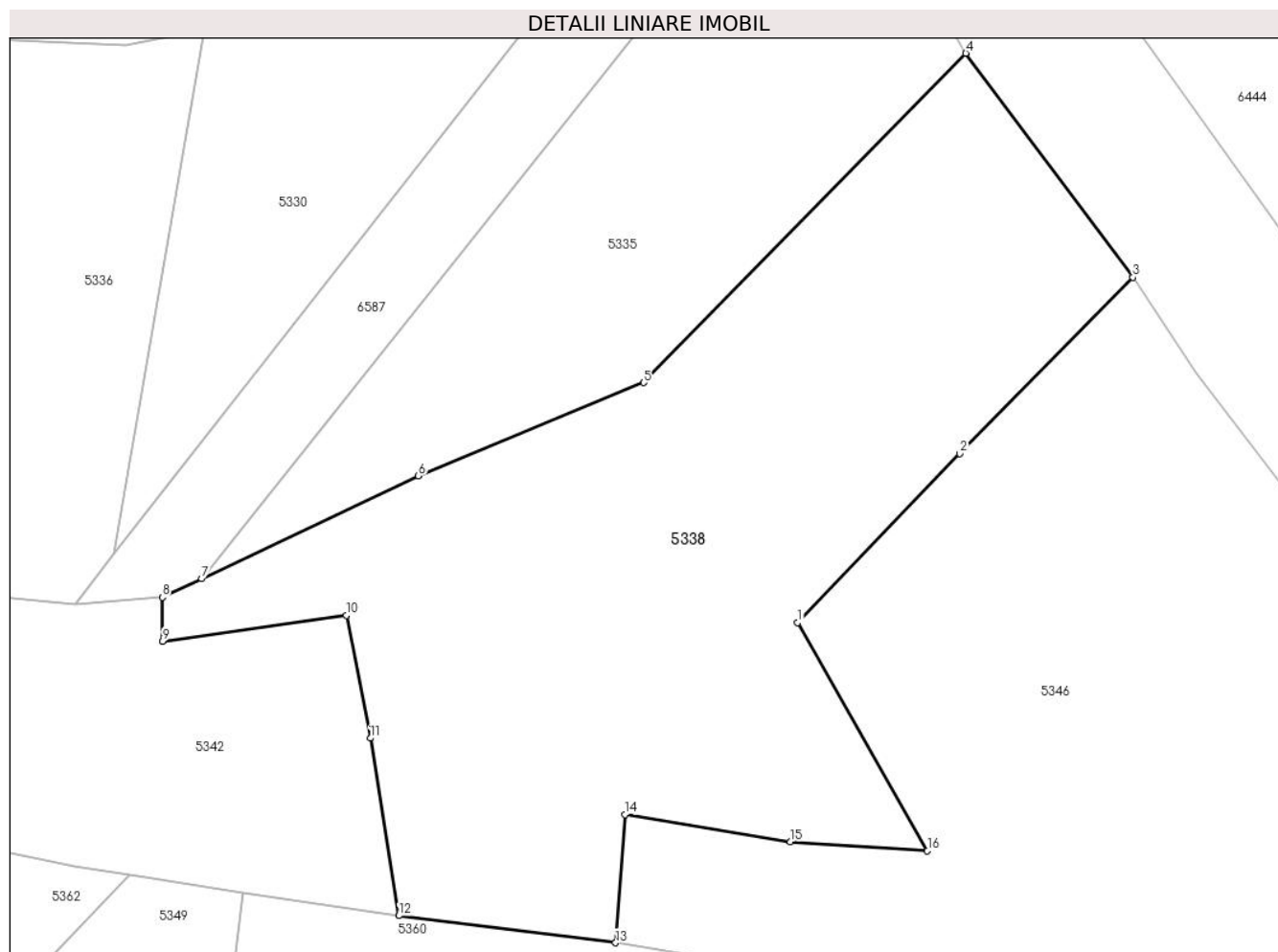
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.348	-	-	2558/b, 2566/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2558/b din CF vechi 2065 Carasova si total cu nr. top 2566/b din CF vechi 2542 Carasova.
2	faneata	NU	3.325	-	-	2558/b, 2566/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2558/b din CF vechi 2065 Carasova si total cu nr. top 2566/b din CF vechi 2542 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.988,085 417.832,807	2	253.009,035 417.854,595	30.226
2	253.009,035 417.854,595	3	253.031,361 417.877,33	31.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	253.031,361 417.877,33	4	253.009,799 417.906,23	36.057
4	253.009,799 417.906,23	5	252.968,219 417.863,763	59.434
5	252.968,219 417.863,763	6	252.939,173 417.851,732	31.439
6	252.939,173 417.851,732	7	252.911,212 417.838,479	30.943
7	252.911,212 417.838,479	8	252.906,134 417.836,072	5.62
8	252.906,134 417.836,072	9	252.906,18 417.830,434	5.638
9	252.906,18 417.830,434	10	252.929,888 417.833,75	23.939
10	252.929,888 417.833,75	11	252.932,975 417.817,918	16.13
11	252.932,975 417.817,918	12	252.936,641 417.795,028	23.182
12	252.936,641 417.795,028	13	252.964,606 417.791,542	28.181
13	252.964,606 417.791,542	14	252.965,798 417.808,078	16.579
14	252.965,798 417.808,078	15	252.987,181 417.804,552	21.672
15	252.987,181 417.804,552	16	253.004,836 417.803,403	17.692
16	253.004,836 417.803,403	1	252.988,085 417.832,807	33.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1600 Carasova

Nr. topografic:2005

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2588/13.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GHERA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

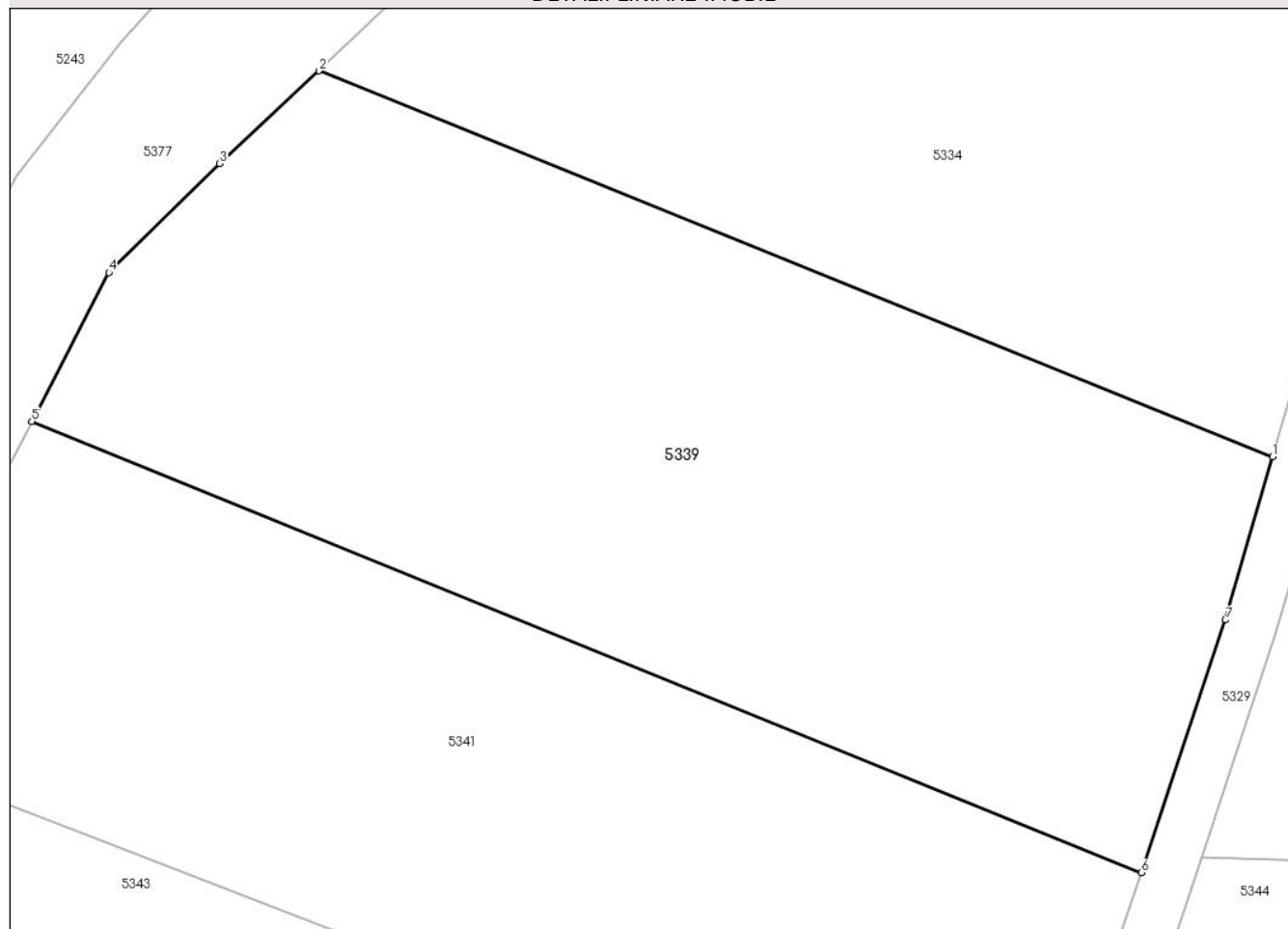
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.875	-	-	2005	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2005 din CF vechi 1600 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.713,962 417.871,377	2	252.641,009 417.900,87	78.689
2	252.641,009 417.900,87	3	252.633,412 417.893,787	10.386
3	252.633,412 417.893,787	4	252.624,942 417.885,455	11.881
4	252.624,942 417.885,455	5	252.619,04 417.874,078	12.817
5	252.619,04 417.874,078	6	252.703,913 417.839,61	91.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.703,913 417.839,61	7	252.710,343 417.858,902	20.335
7	252.710,343 417.858,902	1	252.713,962 417.871,377	12.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3563 CARASOVA
Nr. topografic:2575/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.536	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2555/09.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHAILA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

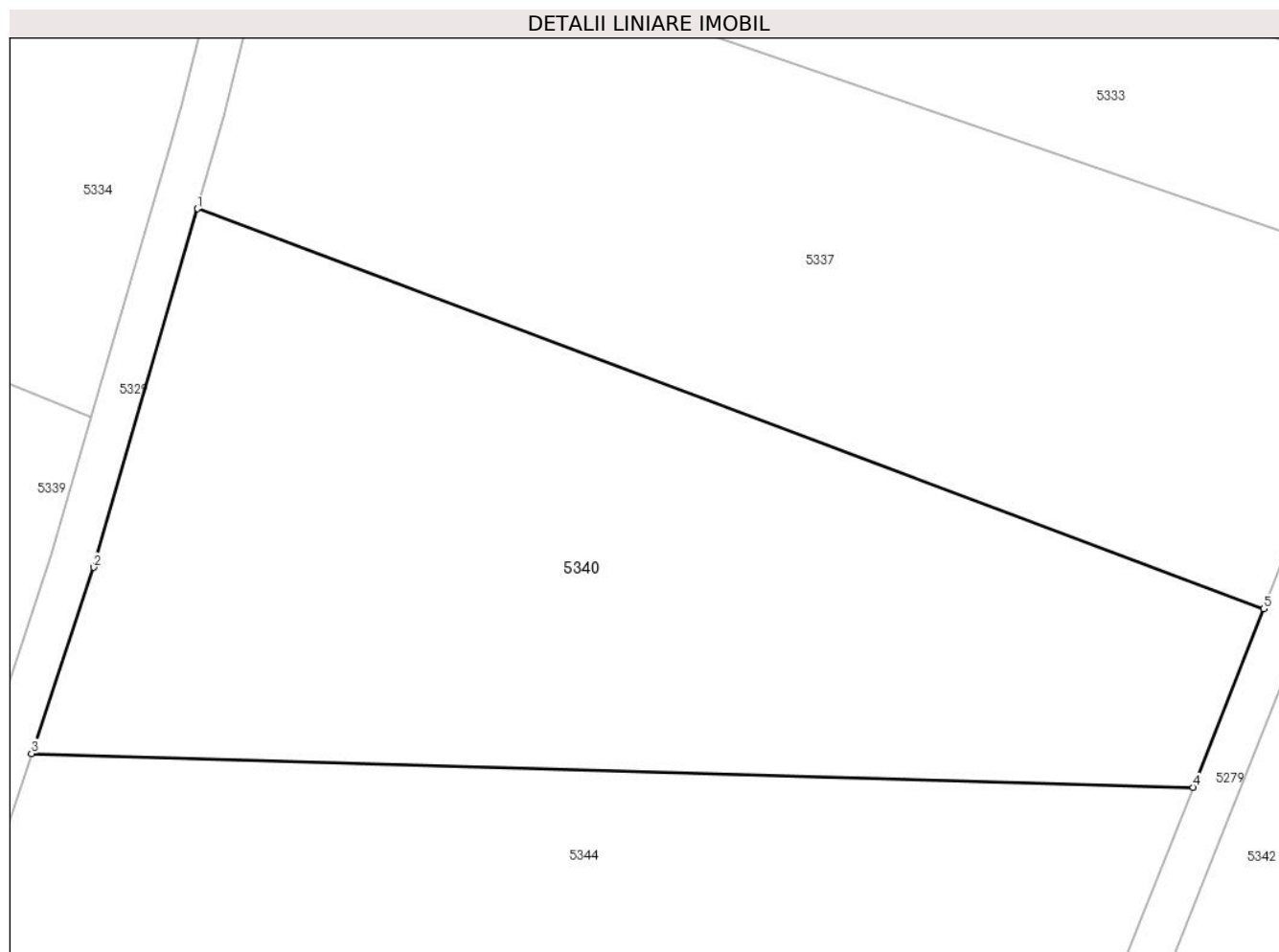
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.536	-	-	2575/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2575/b din CF vechi 3563 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.723,63 417.890,341	2	252.714,162 417.857,712	33.975
2	252.714,162 417.857,712	3	252.708,522 417.840,789	17.838
3	252.708,522 417.840,789	4	252.814,239 417.837,701	105.762
4	252.814,239 417.837,701	5	252.820,672 417.853,955	17.481
5	252.820,672 417.853,955	1	252.723,63 417.890,341	103.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54 CARASOVA

Nr. topografic:2006

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.564	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4694 / 11/09/1996		
Act Notarial nr. CM nr. 323/96, din 01/01/1996 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERA NICOLAE, , fiu	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2707/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHAILA MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

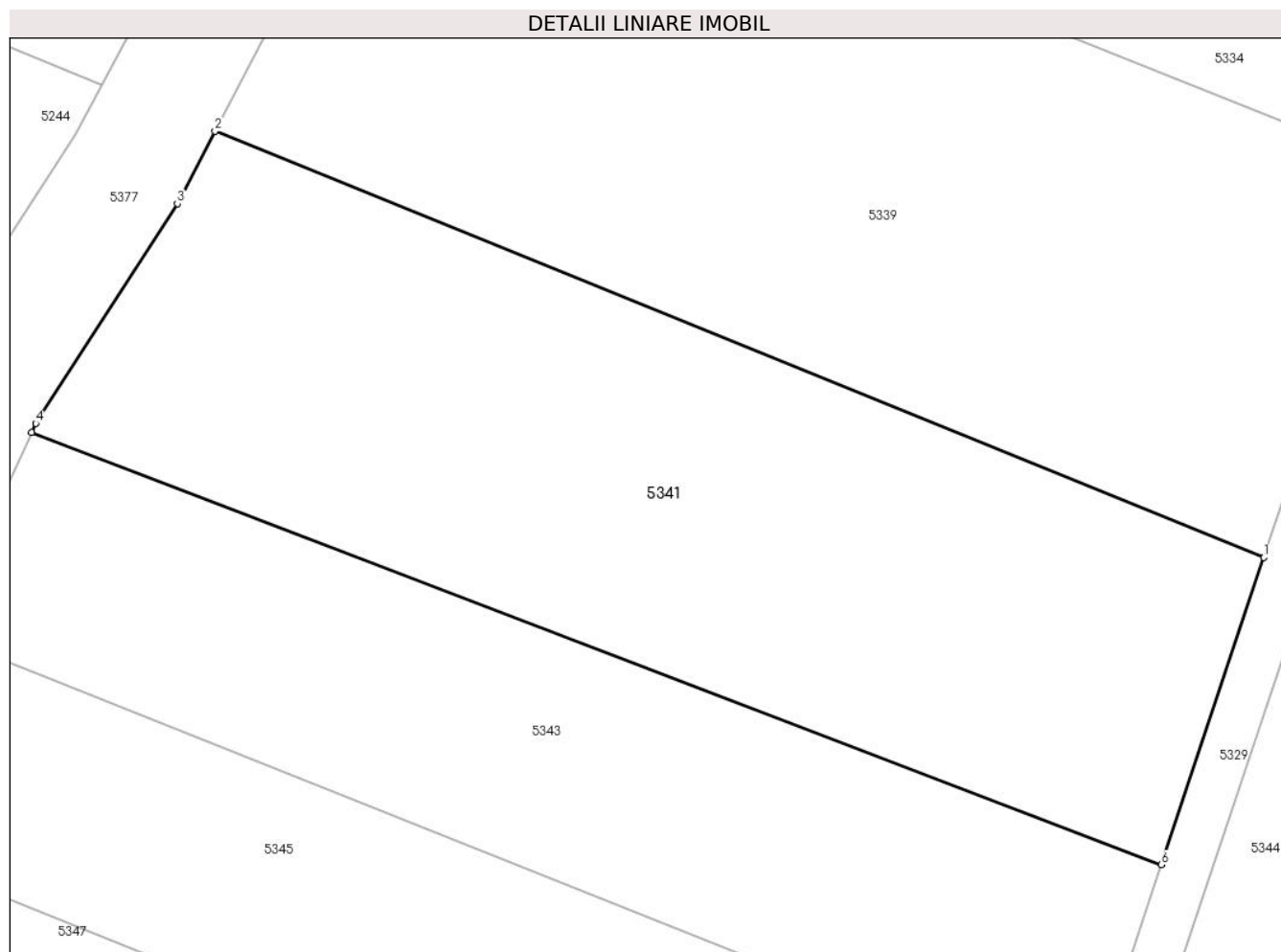
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.564	-	-	2006	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2006 din CF vechi 54 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.703,913 417.839,61	2	252.619,04 417.874,078	91.605
2	252.619,04 417.874,078	3	252.616,001 417.868,221	6.599
3	252.616,001 417.868,221	4	252.604,545 417.850,458	21.137
4	252.604,545 417.850,458	5	252.604,21 417.849,732	0.8
5	252.604,21 417.849,732	6	252.695,628 417.814,756	97.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.695,628 417.814,756	1	252.703,913 417.839,61	26.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2994, 224, 1768, 195, 1085,
222 CARASOVA
Nr. topografic: 2560, 2561, 2562/a, 2563,
2564, 2565

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31791	6.058	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1783 / 28/05/1900		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) TINKUL PETER <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) TINKUL LYUBA , n. GYURCHITA <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
3303 / 03/05/1906		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1906 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36 1) TINKUL LYUBA , n. GYURCHITA <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36 1) GYURCHITA MIKLOS <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36 1) LAZAR MARIA , n. GYURCHITA <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
268 / 21/04/1950		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1950 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, asupra 719 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) UDOVITA MARIA , n. HOTA <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
783 / 28/08/1984		
Act Notarial nr. 108/1984, din 01/01/1984 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36 1) MITA MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36 1) HOTA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
646 / 18/08/1985		
Act Notarial nr. CM nr. 197/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Caras-Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune legala, asupra 906 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TINCUL PETRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: Provine din CF 2994 Carasova.</i>		
2572 / 03/11/1919		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1919 emis de FN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 906 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUGOSAN MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 224 Carasova.</i>	A1
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1919 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 906 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUGOSAN MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 224 Carasova.</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 906 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUGOSAN MARTA <i>OBSERVATII: Provine din CF 224 Carasova.</i>	A1
5703 / 13/09/1902		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1902 emis de -;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 454 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALMAJAN MAGDALENA, , n. Lugosan <i>OBSERVATII: Provine din CF 1768 Carasova</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 454 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUGOSAN JANOS <i>OBSERVATII: Provine din CF 1768 Carasova</i>	A1
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 719 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISINA MARTIN <i>OBSERVATII: Provine din CF 1085 Carasova.</i>	A1
628 / 03/04/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. GI 224-1939, din 01/01/1940 emis de Jud, Mixta Resita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 1439 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BOGSAN LUCA <i>OBSERVATII: Provine din CF 222 Carasova</i>	A1
32 / 17/01/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1828/1950, din 01/01/1951 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 1439 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BOCSAN LUCA <i>OBSERVATII: Provine din CF 222 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra 915 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
268 / 21/04/1953		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1953 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 719 mp, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36 1) HOTA MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 31791.</i>	A1
1817 / 29/10/1940		
Act Notarial nr. CD FN, din 11/10/1940 emis de -;		

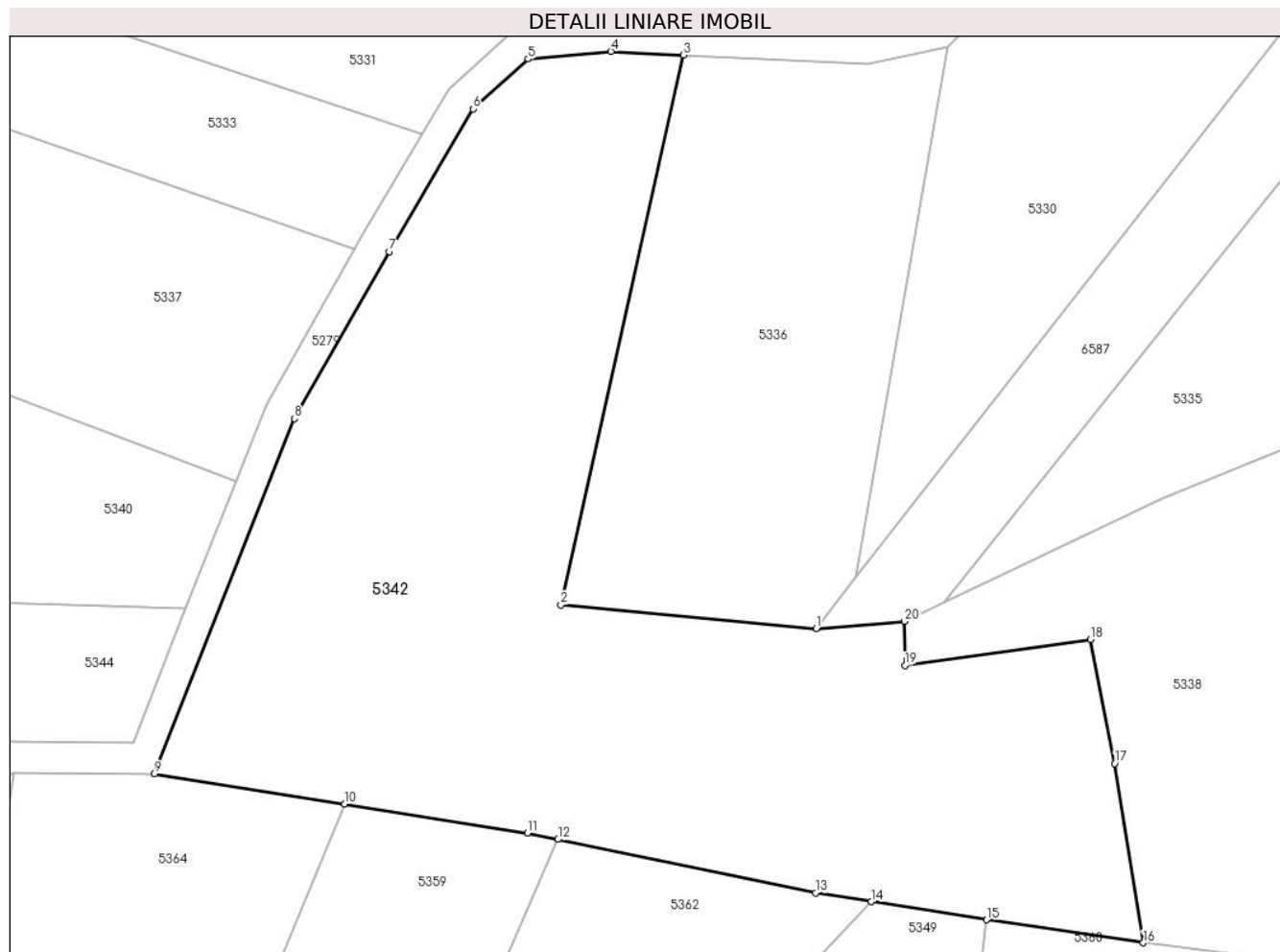
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 906 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINCUL NICOLAE	
	<i>OBSERVATII: Provine din CF 2994 Carasova.</i>	
2572 / 03/11/1919		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1919 emis de -;		
C3	Intabulare drept de intretinere, asupra 906 mp, in favoarea lui:	A1
	1) LUGOSAN MARIA , , n. Todor	
	<i>OBSERVATII: Provine din CF 224 Carasova.</i>	
1514 / 23/12/1942		
Act Notarial nr. CVC FN, din 14/12/1942 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 719 Carasova., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINCUL MILIA	
	<i>OBSERVATII: Provine din CF 1085 Carasova.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31791	6.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.058	-	-	2560, 2561, 2562/a, 2563, 2564, 2565	Den. de loc: Zapoda. Se identifica partial cu nr. top 2560 din CF 2994 Carasova, partial cu nr. top 2561 din CF 224 Carasova, partial cu nr. top 2562/a din CF 1768 Carasova, total cu nr. top 2563 din CF 31791 (CF vechi 195 Carasova), total cu nr. top 2564 din CF 1085 Carasova, si total cu nr. top 2565 din CF 222 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.894,832 417.835,16	2	252.862,192 417.838,163	32.778
2	252.862,192 417.838,163	3	252.877,872 417.908,386	71.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.877,872 417.908,386	4	252.868,594 417.908,832	9.289
4	252.868,594 417.908,832	5	252.857,997 417.907,868	10.641
5	252.857,997 417.907,868	6	252.850,953 417.901,498	9.497
6	252.850,953 417.901,498	7	252.840,232 417.883,282	21.137
7	252.840,232 417.883,282	8	252.828,136 417.861,946	24.526
8	252.828,136 417.861,946	9	252.810,18 417.816,576	48.793
9	252.810,18 417.816,576	10	252.834,532 417.812,72	24.656
10	252.834,532 417.812,72	11	252.857,909 417.809,017	23.668
11	252.857,909 417.809,017	12	252.861,793 417.808,214	3.966
12	252.861,793 417.808,214	13	252.894,77 417.801,391	33.675
13	252.894,77 417.801,391	14	252.901,852 417.800,274	7.17
14	252.901,852 417.800,274	15	252.916,596 417.797,949	14.926
15	252.916,596 417.797,949	16	252.936,641 417.795,028	20.257
16	252.936,641 417.795,028	17	252.932,975 417.817,918	23.182
17	252.932,975 417.817,918	18	252.929,888 417.833,75	16.13
18	252.929,888 417.833,75	19	252.906,18 417.830,434	23.939
19	252.906,18 417.830,434	20	252.906,134 417.836,072	5.638
20	252.906,134 417.836,072	1	252.894,832 417.835,16	11.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 CARASOVA
Nr. topografic:2007

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.821	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3456/04.10.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RIBAR ILIE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

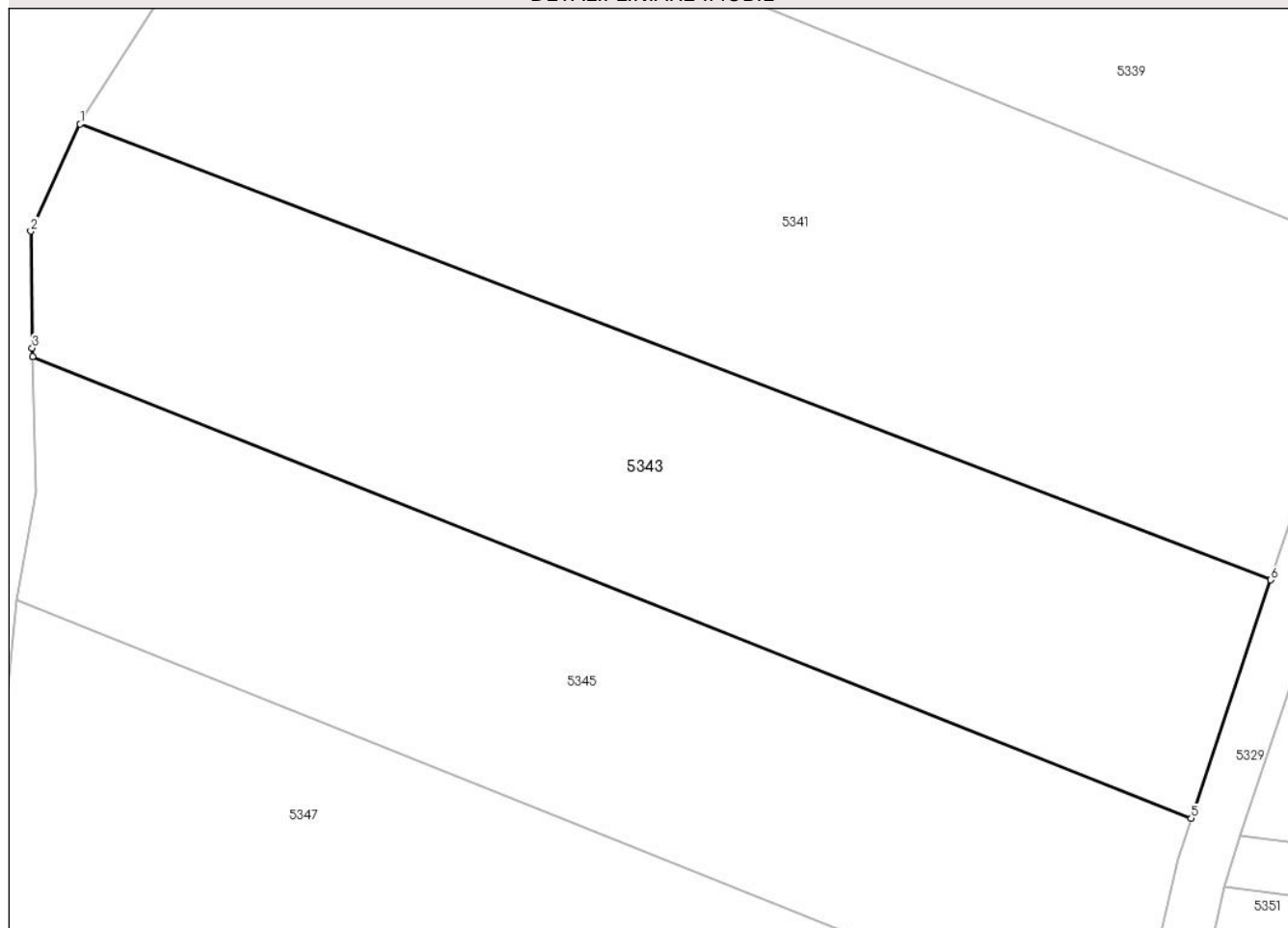
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.821	-	-	2007	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2007 din CF vechi 177 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.604,21 417.849,732	2	252.600,412 417.841,516	9.051
2	252.600,412 417.841,516	3	252.600,516 417.832,553	8.963
3	252.600,516 417.832,553	4	252.600,535 417.831,881	0.673
4	252.600,535 417.831,881	5	252.689,53 417.796,459	95.785
5	252.689,53 417.796,459	6	252.695,628 417.814,756	19.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.695,628 417.814,756	1	252.604,21 417.849,732	97.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:222 CARASOVA

Nr. topografic:2575/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.461	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.461	-	-	2575/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2575/a din CF vechi 222 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.814,239 417.837,701	2	252.708,522 417.840,789	105.762
2	252.708,522 417.840,789	3	252.693,287 417.795,081	48.18
3	252.693,287 417.795,081	4	252.704,768 417.793,622	11.574
4	252.704,768 417.793,622	5	252.723,745 417.796,711	19.226
5	252.723,745 417.796,711	6	252.791,636 417.820,767	72.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.791,636 417.820,767	7	252.807,472 417.820,604	15.838
7	252.807,472 417.820,604	1	252.814,239 417.837,701	18.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485, 1763 Carasova
Nr. topografic:2008,2009

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2559/09.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHAILA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

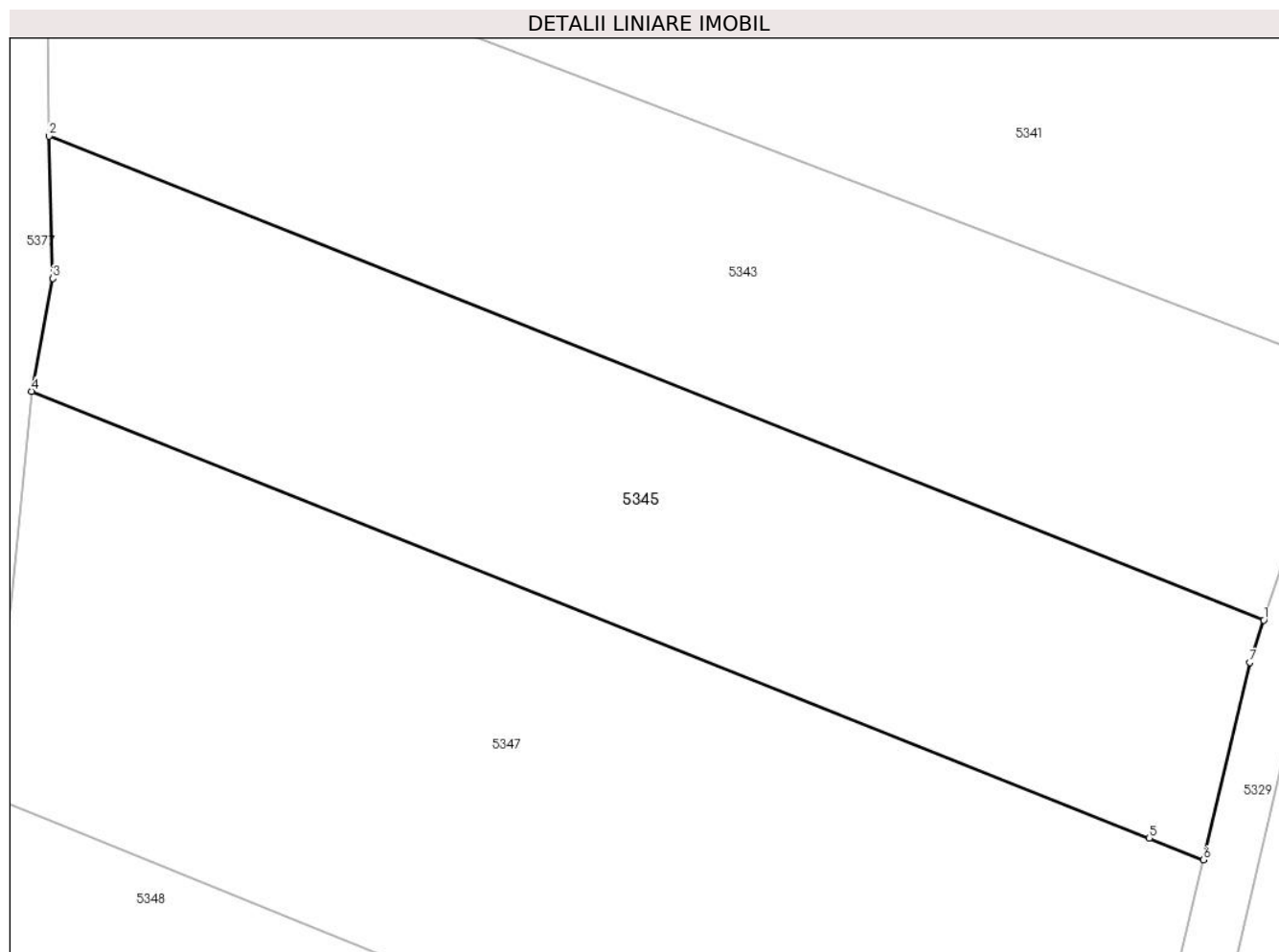
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.671	-	-	2008,2009	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2008 din CF vechi 2845 Carasova, si partial cu nr. top 2009 din CF vechi 1763 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.689,53 417.796,459	2	252.600,535 417.831,881	95.785
2	252.600,535 417.831,881	3	252.600,83 417.821,467	10.418
3	252.600,83 417.821,467	4	252.599,274 417.813,206	8.406
4	252.599,274 417.813,206	5	252.681,14 417.780,491	88.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.681,14 417.780,491	6	252.685,1 417.778,908	4.265
6	252.685,1 417.778,908	7	252.688,5 417.793,368	14.854
7	252.688,5 417.793,368	1	252.689,53 417.796,459	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2129 Carasova

Nr. topografic:2557, 2567

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32325	12.518	Sector cadastral:60 Teren neimpregmuit; IE 32326

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32325-C1	Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41738 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 167, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, asupra 11127 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TODOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF 32325</i>	A1
Act Notarial nr. 2013, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere, asupra 11127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TODOR GHEORGHE , si sotia 2) TODOR MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Provine din CF 32325</i>	A1
41740 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 167, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 1391 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TODOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: Provine din CF 32326</i>	A1
Act Notarial nr. 2013, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere asupra 1391 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TODOR GHEORGHE , si sotia 2) TODOR MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Provine din CF 32326</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODOR GHEORGHE , si sotia 2) TODOR MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41738 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 2013, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra 11127 mp, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TODOR MAGDALENA , si 2) TODOR PETER	A1

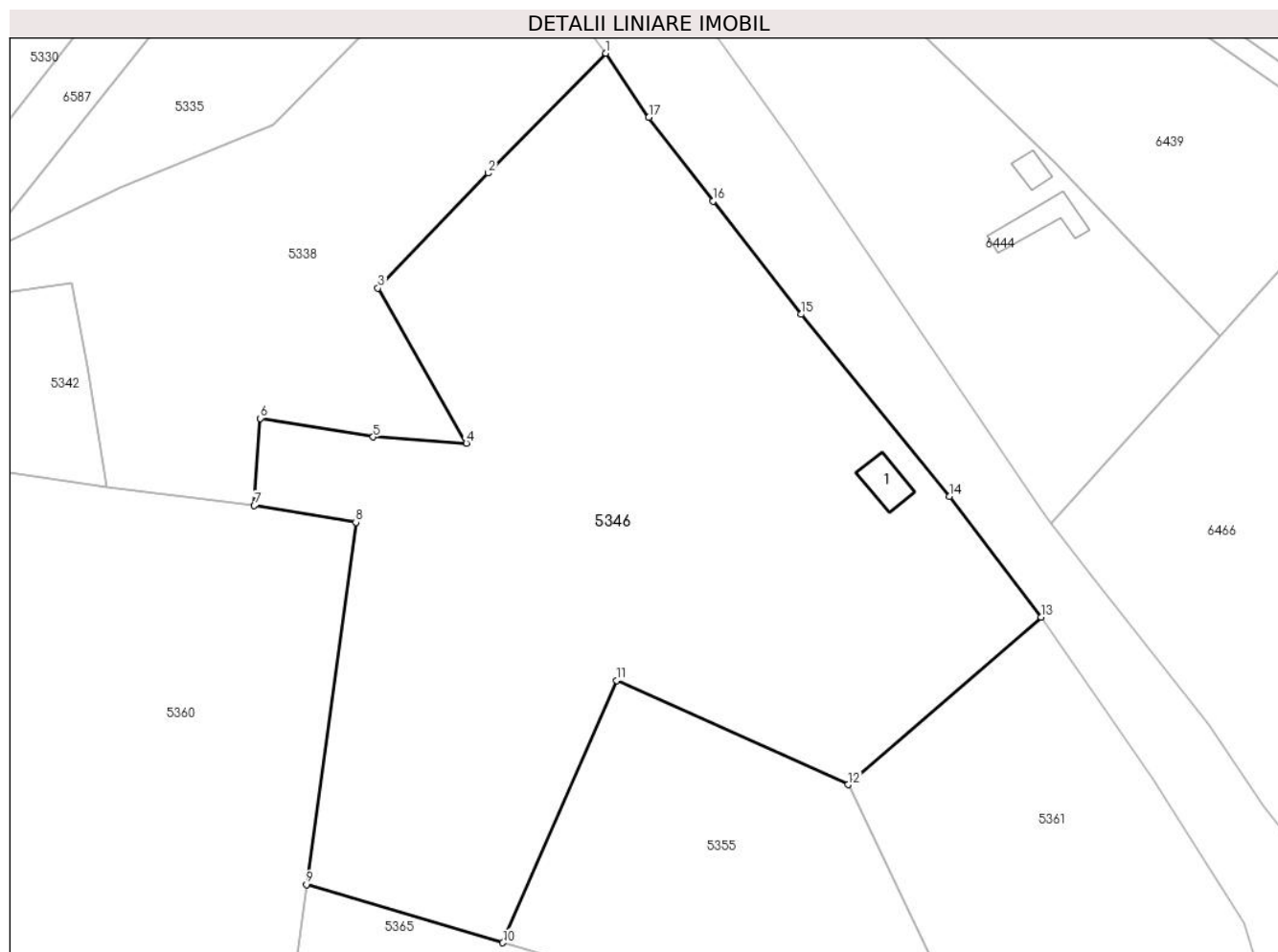
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32325</i>		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil- asupra cotei de 5/8 parti din suprafata de 11127 mp 1) TODOR MAGDALENA , si 2) TODOR PETRU	A1
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32325</i>		
41740 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 2013, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 1391 mp, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TODOR MAGDALENA , si 2) TODOR PETRU	A1
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32326</i>		
/		
Act Notarial nr. 2013, din 08/08/2019 emis de Dobre Florica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil- asupra cotei de 5/8 parti din suprafata de 1391 mp 1) TODOR MAGDALENA , si 2) TODOR PETRU	A1
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32326</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32325	12.518	IE 32326

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	70	-	-	2557, 2567	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2557 din CF 32325 (CF vechi 2129 Carasova) si total cu nr. top 2567 din CF 32326 (CF vechi 2129 Carasova)
2	faneata	NU	12.448	-	-	2557	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2557 din CF 32325 (CF vechi 2129 Carasova) si total cu nr. top 2567 din CF 32326 (CF vechi 2129 Carasova)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32325-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.031,361 417.877,33	2	253.009,035 417.854,595	31.864
2	253.009,035 417.854,595	3	252.988,085 417.832,807	30.226
3	252.988,085 417.832,807	4	253.004,836 417.803,403	33.841
4	253.004,836 417.803,403	5	252.987,181 417.804,552	17.692
5	252.987,181 417.804,552	6	252.965,798 417.808,078	21.672
6	252.965,798 417.808,078	7	252.964,606 417.791,542	16.579
7	252.964,606 417.791,542	8	252.983,894 417.788,346	19.551
8	252.983,894 417.788,346	9	252.974,511 417.719,693	69.291
9	252.974,511 417.719,693	10	253.011,782 417.708,647	38.873
10	253.011,782 417.708,647	11	253.033,372 417.758,412	54.247
11	253.033,372 417.758,412	12	253.077,303 417.738,633	48.179
12	253.077,303 417.738,633	13	253.113,942 417.770,394	48.488
13	253.113,942 417.770,394	14	253.096,577 417.793,312	28.754
14	253.096,577 417.793,312	15	253.068,388 417.827,829	44.564
15	253.068,388 417.827,829	16	253.051,669 417.849,245	27.169
16	253.051,669 417.849,245	17	253.039,5 417.865,152	20.029
17	253.039,5 417.865,152	1	253.031,361 417.877,33	14.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4299 CARASOVA
Nr. topografic:2010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2463/08.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VACA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

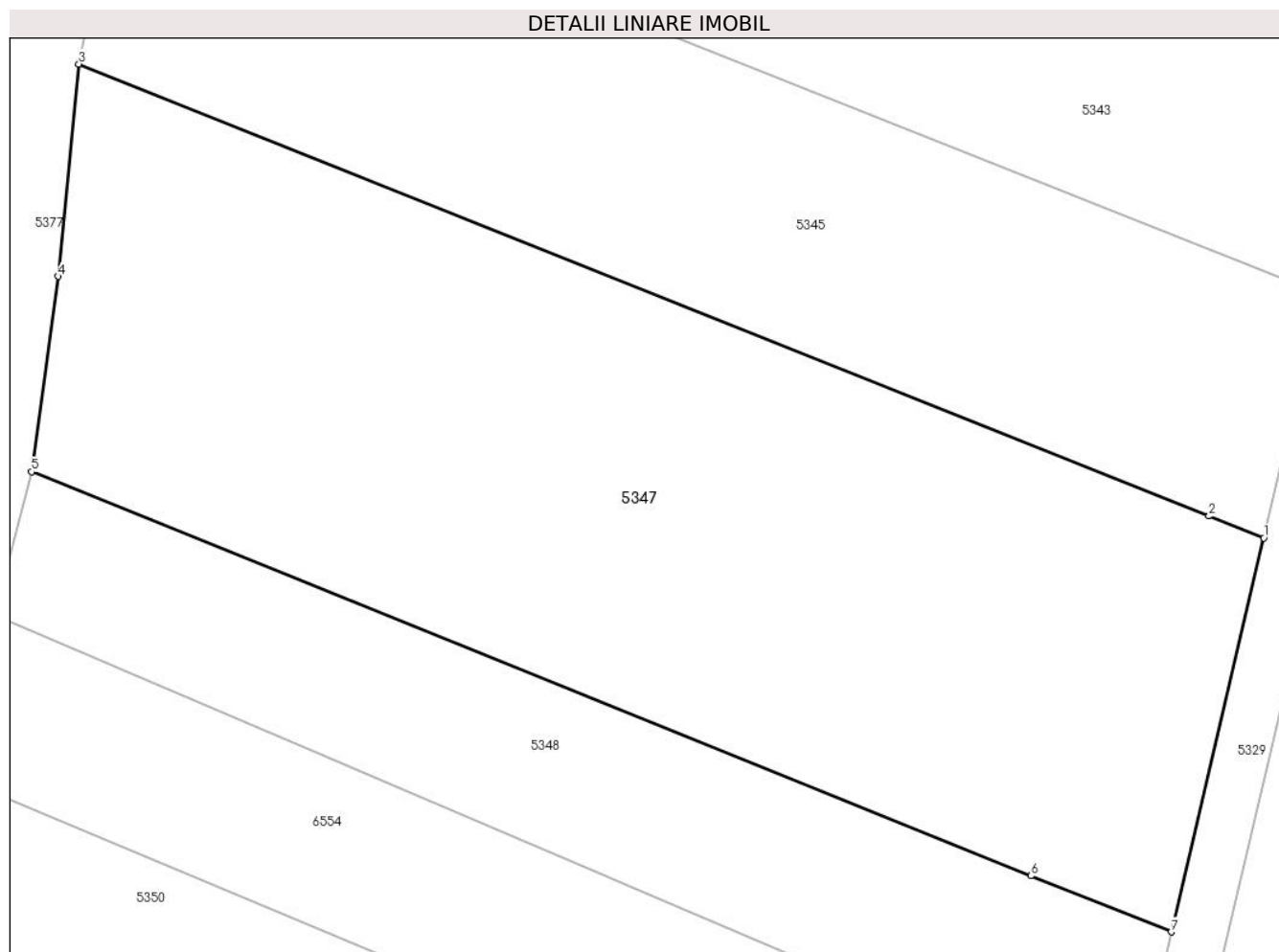
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.610	-	-	2010	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2010 din CF vechi 4299 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.685,1 417.778,908	2	252.681,14 417.780,491	4.265
2	252.681,14 417.780,491	3	252.599,274 417.813,206	88.16
3	252.599,274 417.813,206	4	252.597,784 417.797,841	15.437
4	252.597,784 417.797,841	5	252.595,854 417.783,708	14.264
5	252.595,854 417.783,708	6	252.668,243 417.754,457	78.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.668,243 417.754,457	7	252.678,398 417.750,395	10.937
7	252.678,398 417.750,395	1	252.685,1 417.778,908	29.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1537 Carasova

Nr. topografic:2011

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.022	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2471/08.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHAILA DARKO-PETAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

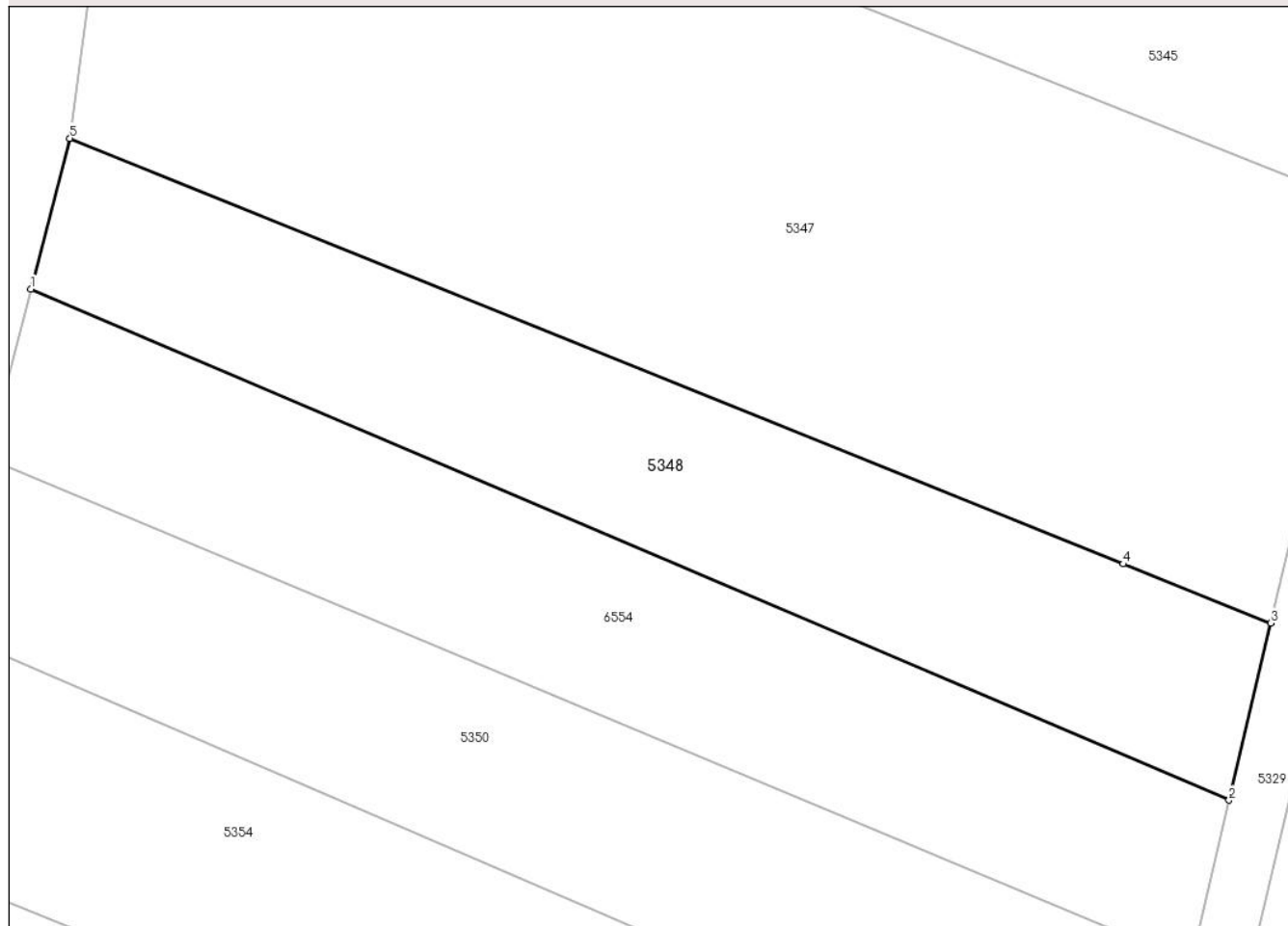
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.022	-	-	2011	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2011 din CF vechi 1537 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.593,173 417.773,342	2	252.675,537 417.738,224	89.538
2	252.675,537 417.738,224	3	252.678,398 417.750,395	12.503
3	252.678,398 417.750,395	4	252.668,243 417.754,457	10.937
4	252.668,243 417.754,457	5	252.595,854 417.783,708	78.075
5	252.595,854 417.783,708	1	252.593,173 417.773,342	10.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4707, 99 Carasova
Nr. topografic:2549, 2570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30456	3.808	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 04/06/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii G3496/1944 , din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3088 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) ZENCA MARIA , , min <i>OBSERVATII: Provine din CF 4707 Carasova</i>	A1
1038 / 06/10/1973		
Act Notarial nr. CM nr. 473/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, asupra 3088 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTIN , , si sotia <i>OBSERVATII: Provine din CF 4707 Carasova</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3088 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTA <i>OBSERVATII: Provine din CF 4707 Carasova</i>	A1
16899 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CVC nr. 2949/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 3088 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRINDEA FISCHER MIRCEA GABRIEL , , si sotia 2) BRINDEA FISCHER LINA , , nascuta Fischer <i>OBSERVATII: Provine din CF 4707 Carasova</i>	A1
546 / 04/06/1945		
Act Notarial nr. CM FN, din 01/01/1945 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 720 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZENCA ECATERINA , , vad. n. Udovita <i>OBSERVATII: Provine din CF 30456</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 720 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZENCA MARIA , , min <i>OBSERVATII: Provine din CF 30456</i>	A1
840 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. CM nr. 2, din 10/01/2019 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 720 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) MIHALY MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30456</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1038 / 06/10/1973	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1973 emis de -;	

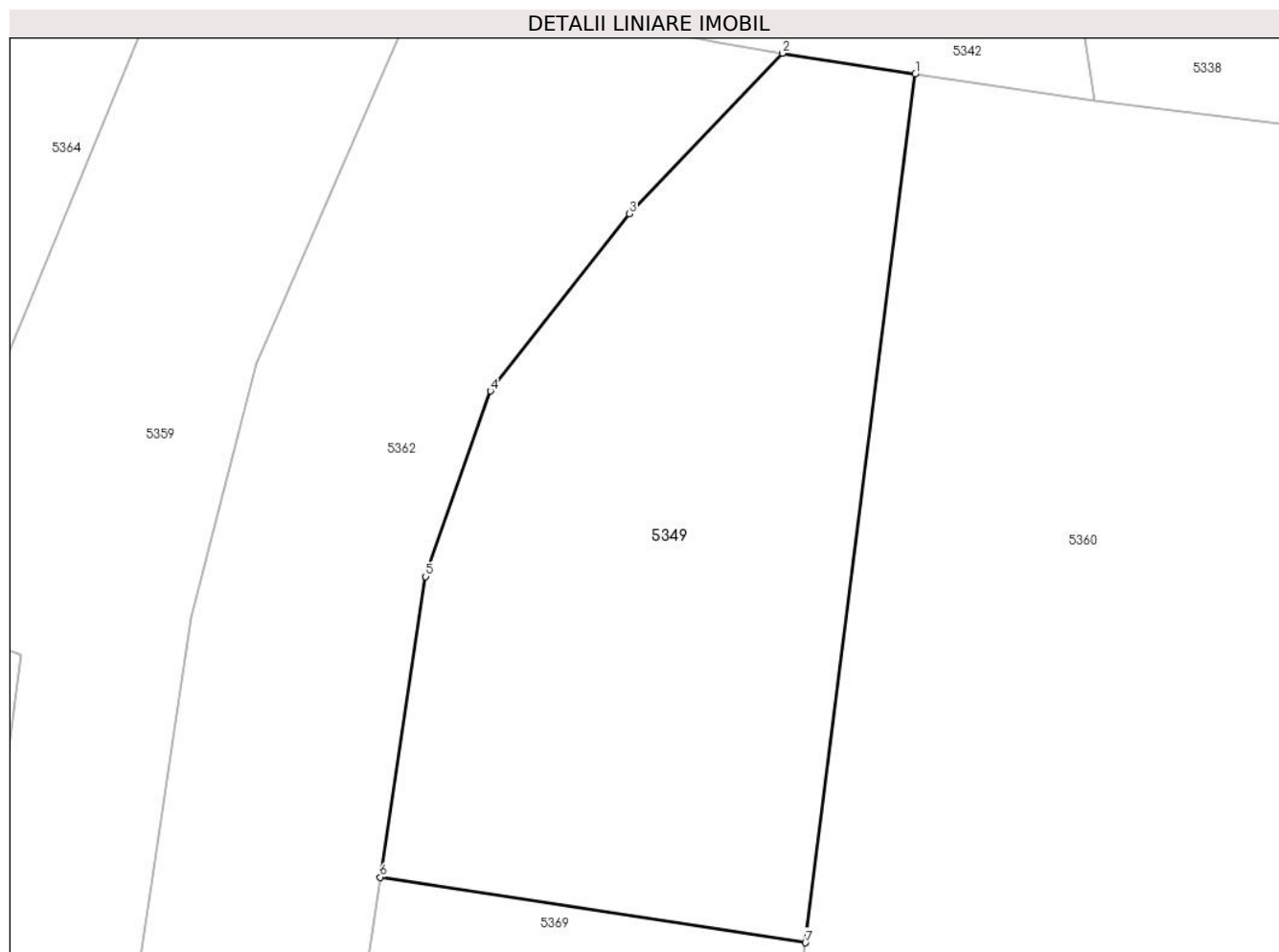
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Drept de intretinere asupra 720/3808 mp in favoarea lui Zenca Magdalena	A1
<i>OBSERVATII: Drept de intretinere in favoarea lui Zenca Magdalena</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30456	3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.808	-	-	2549, 2570	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2549 din CF vechi 4707 Carasova si total cu nr, top 2570 din CF 30456 (CF vechi 99 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.916,596 417.797,949	2	252.901,852 417.800,274	14.926
2	252.901,852 417.800,274	3	252.884,791 417.782,405	24.706
3	252.884,791 417.782,405	4	252.869,308 417.762,692	25.066
4	252.869,308 417.762,692	5	252.862,102 417.742,042	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.862,102 417.742,042	6	252.857,059 417.708,585	33.834
6	252.857,059 417.708,585	7	252.904,376 417.701,302	47.874
7	252.904,376 417.701,302	1	252.916,596 417.797,949	97.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3556 Carasova

Nr. topografic:2012

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3818/31.10.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MITA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

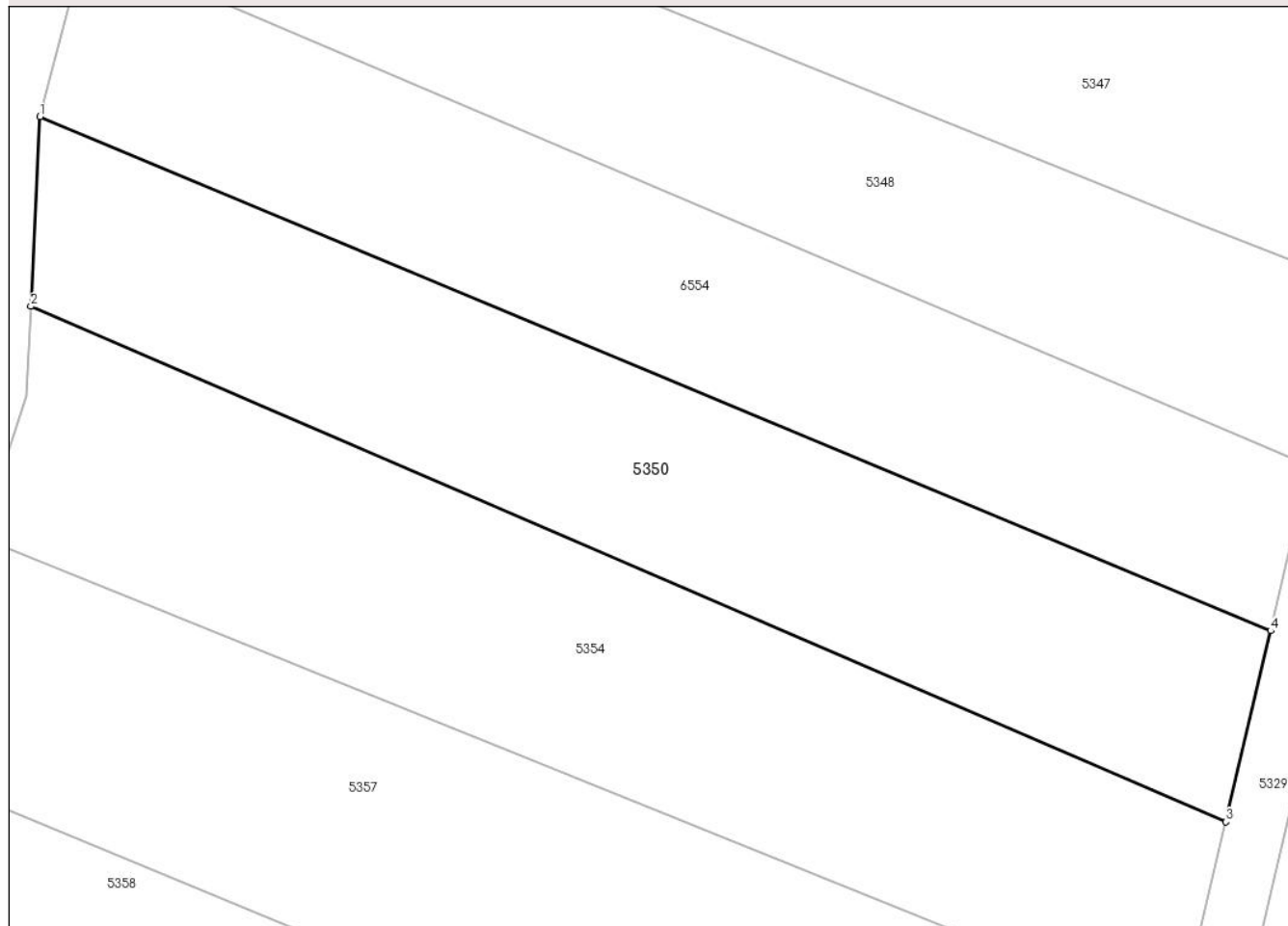
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.106	-	-	2012	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2012 din CF vechi 3556 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.590,162 417.761,7	2	252.589,546 417.748,959	12.756
2	252.589,546 417.748,959	3	252.669,915 417.714,31	87.52
3	252.669,915 417.714,31	4	252.672,933 417.727,148	13.188
4	252.672,933 417.727,148	1	252.590,162 417.761,7	89.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2816, 2448, 2404, Carasova

Nr. topografic:2545/a, 2545/b, 2546,
2574/a, 2574/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	2.186	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 728 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 728 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
6958 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 728 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
26505 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CD nr. 3192, din 11/10/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 819 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 2404 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 639mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3819/31.10.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MITA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

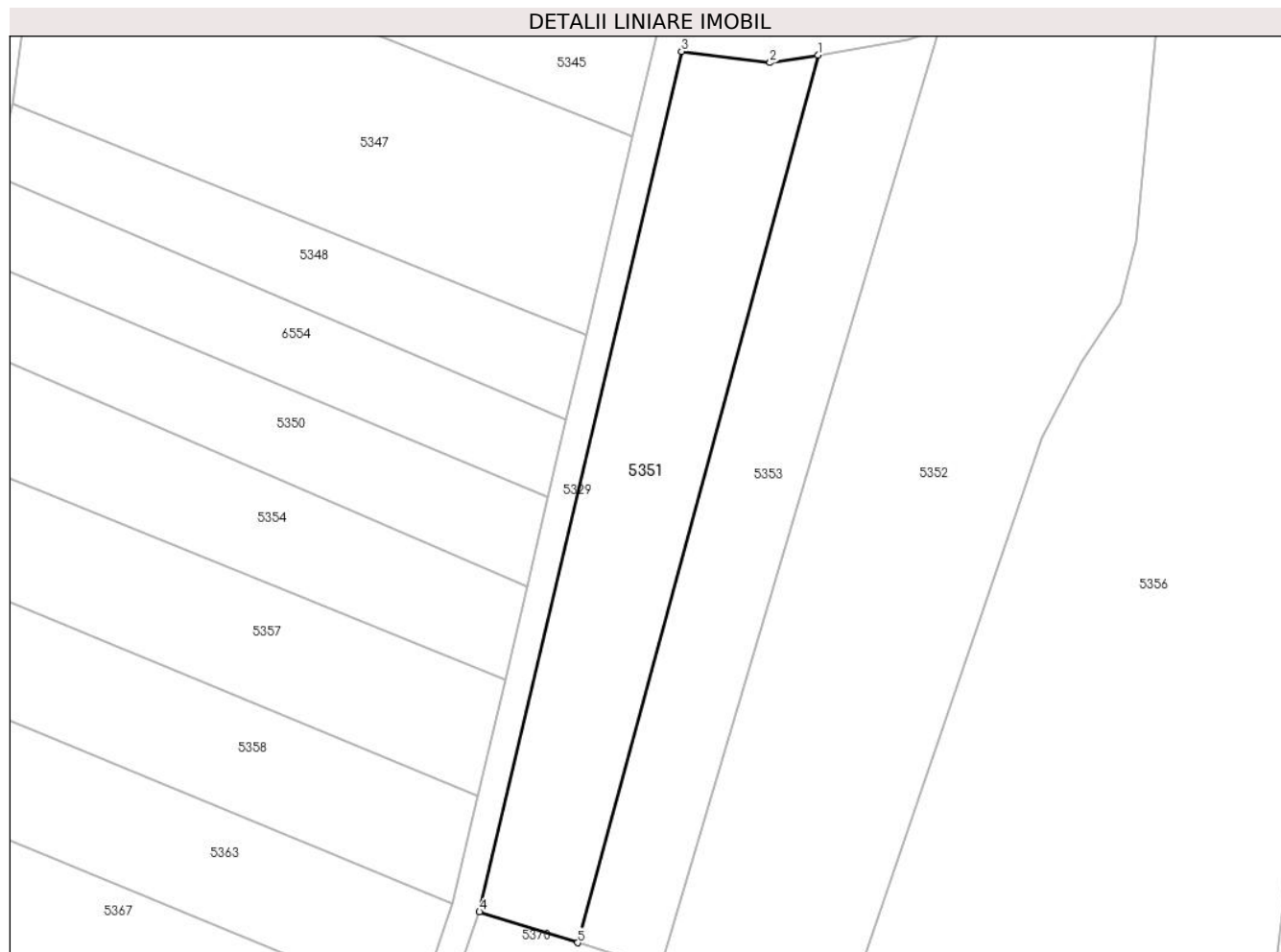
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.186	-	-	2545/a, 2545/b, 2546, 2574/a, 2574/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2545/a, 2574/a din CF vechi 2404 Carasova, partial cu nr. top 2545/b, 2574/b din CF vechi 2448 Carasova si partial cu nr. top 2546 din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova), partial cu nr. top 2574/a din CF vechi 2404, si partial cu nr. top 2574/b din CF 2448 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.711,717 417.790,7	2	252.704,839 417.789,581	6.969
2	252.704,839 417.789,581	3	252.692,099 417.791,2	12.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.692,099 417.791,2	4	252.663,022 417.667,505	127.067
4	252.663,022 417.667,505	5	252.677,14 417.663,056	14.802
5	252.677,14 417.663,056	1	252.711,717 417.790,7	132.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2816, 2448, 2404 Carasova
Nr. topografic: 2545/a, 2545/b, 2546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	4.688	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1562 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1562 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
6958 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 1562 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
26505 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CD nr. 3192, din 11/10/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1754 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 2404 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1372 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

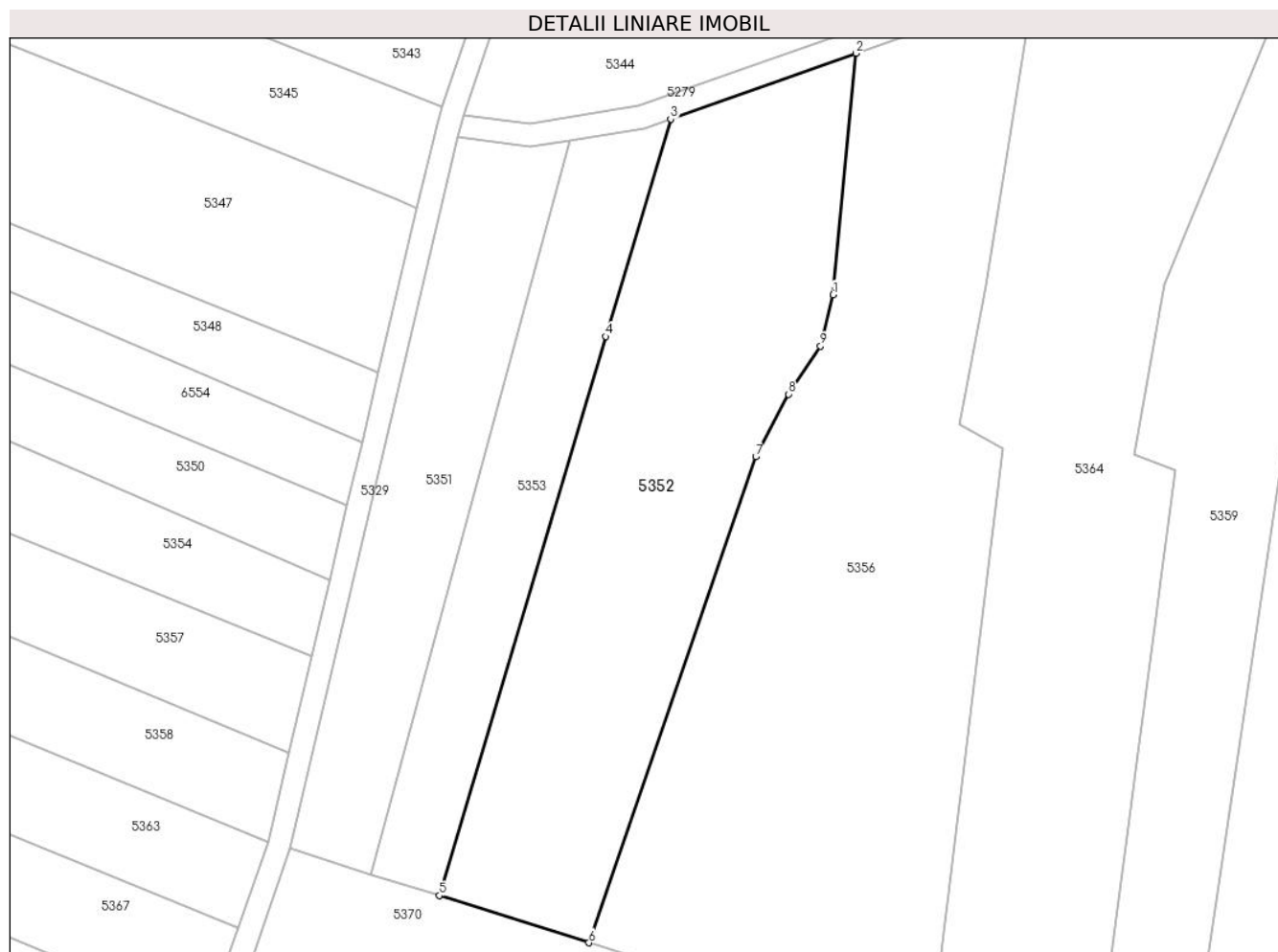
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	4.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.688	-	-	2545/a, 2545/b, 2546	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2545/a din CF vechi 2404 Carasova, partial cu nr. top 2545/b din CF vechi 2448 Carasova si partial cu nr. top 2546 din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.757,489 417.763,847	2	252.761,521 417.805,852	42.198
2	252.761,521 417.805,852	3	252.729,222 417.794,408	34.267
3	252.729,222 417.794,408	4	252.717,937 417.756,57	39.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.717,937 417.756,57	5	252.688,937 417.659,337	101.465
5	252.688,937 417.659,337	6	252.714,999 417.651,124	27.325
6	252.714,999 417.651,124	7	252.744,054 417.735,656	89.386
7	252.744,054 417.735,656	8	252.749,776 417.746,538	12.295
8	252.749,776 417.746,538	9	252.755,324 417.754,911	10.044
9	252.755,324 417.754,911	1	252.757,489 417.763,847	9.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2816, 2448, 2404 Carasova
Nr. topografic: 2545/a, 2545/b, 2546,
2574/a, 2574/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	1.919	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 639 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 639 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
6958 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 639 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
26505 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CD nr. 3192, din 11/10/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 719 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 2404 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 561 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

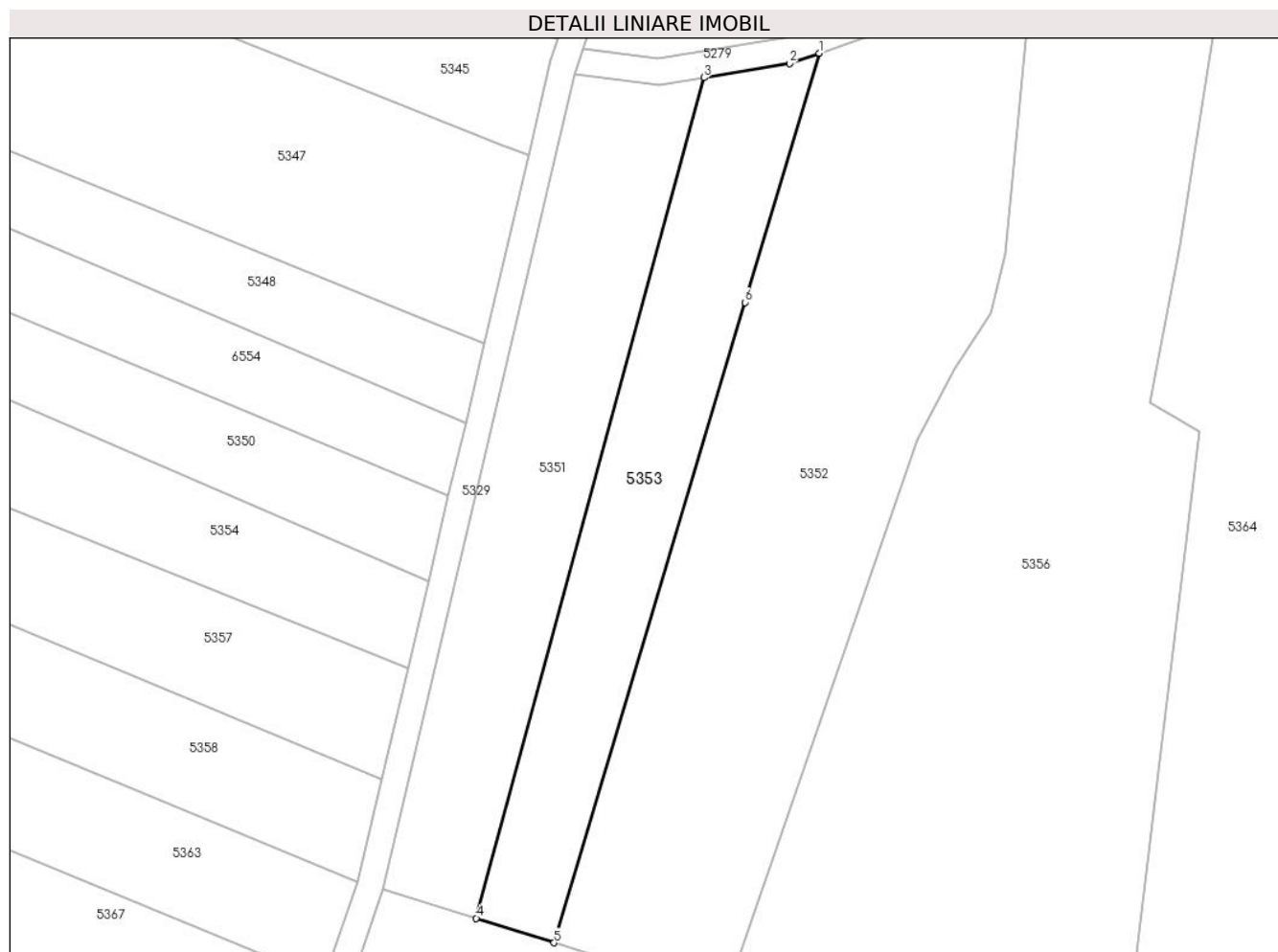
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.919	-	-	2545/a, 2545/b, 2546, 2574/a, 2574/b	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2545/a, 2574/a din CF vechi 2404 Carasova, partial cu nr. top 2545/b, 2574/b din CF vechi 2448 Carasova si partial cu nr. top 2546 din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova), partial cu nr. top 2574/a din CF vechi 2404, si partial cu nr. top 2574/b din CF 2448 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.729,222 417.794,408	2	252.724,742 417.792,82	4.753
2	252.724,742 417.792,82	3	252.711,717 417.790,7	13.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.711,717 417.790,7	4	252.677,14 417.663,056	132.245
4	252.677,14 417.663,056	5	252.688,937 417.659,337	12.37
5	252.688,937 417.659,337	6	252.717,937 417.756,57	101.465
6	252.717,937 417.756,57	1	252.729,222 417.794,408	39.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3556 Carasova

Nr. topografic:2012

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3835/31.10.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IFCA RAMONA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

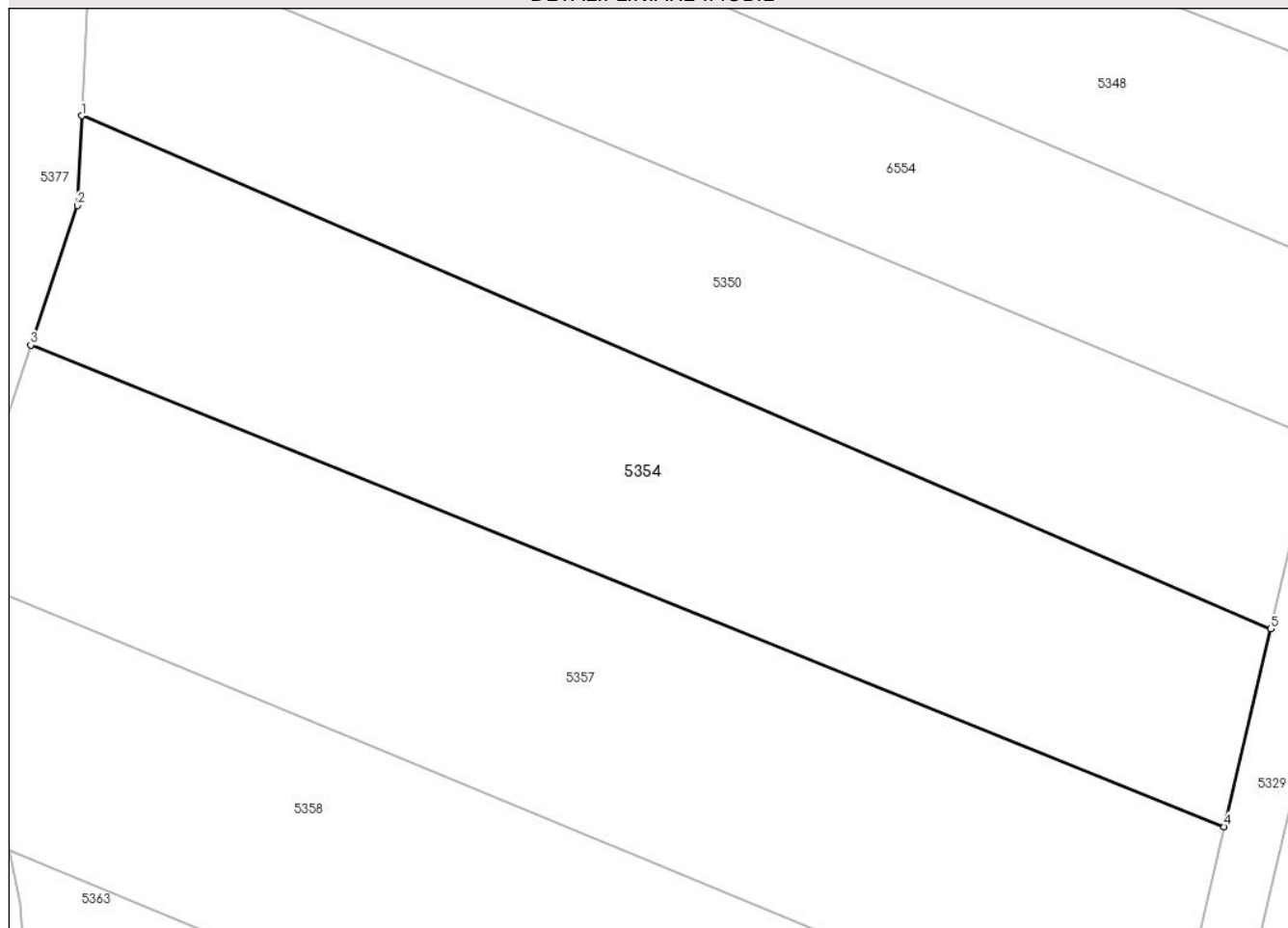
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.264	-	-	2012	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2012 din CF vechi 3556 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.589,546 417.748,959	2	252.589,254 417.742,903	6.063
2	252.589,254 417.742,903	3	252.586,112 417.733,468	9.944
3	252.586,112 417.733,468	4	252.666,773 417.700,941	86.972
4	252.666,773 417.700,941	5	252.669,915 417.714,31	13.733
5	252.669,915 417.714,31	1	252.589,546 417.748,959	87.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147 CARASOVA
Nr. topografic:2554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.603	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3284 / 28/04/1913		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) UGRIN MARIA	A1
1456 / 05/10/1923		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) GYURKICZA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

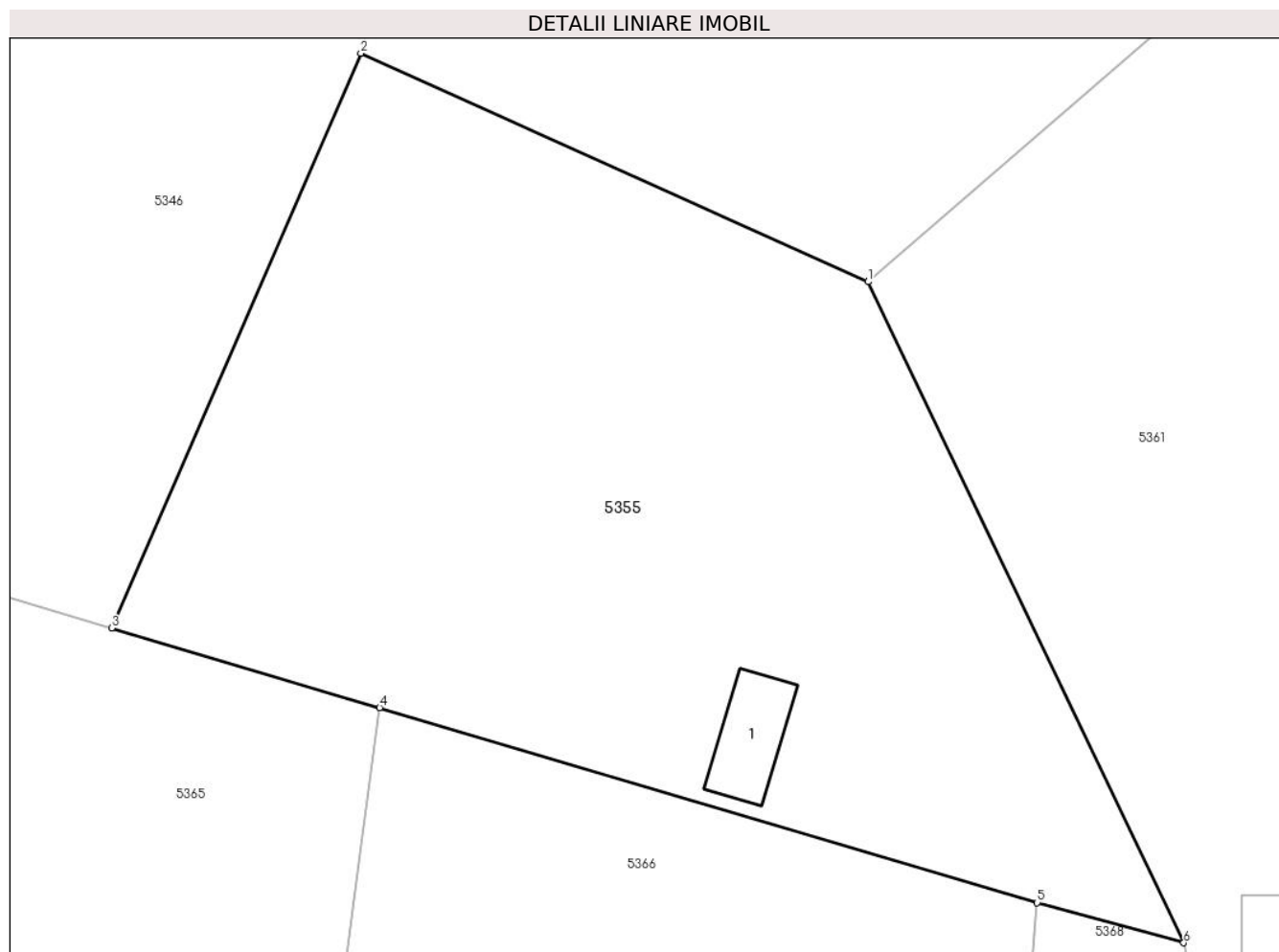
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	60	-	-	2554	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2554 din CF vechi 1147 Carasova
2	livada	NU	3.543	-	-	2554	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2554 din CF vechi 1147 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.077,303 417.738,633	2	253.033,372 417.758,412	48.179
2	253.033,372 417.758,412	3	253.011,782 417.708,647	54.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	253.011,782 417.708,647	4	253.034,991 417.701,769	24.207
4	253.034,991 417.701,769	5	253.091,955 417.684,887	59.413
5	253.091,955 417.684,887	6	253.104,644 417.681,411	13.156
6	253.104,644 417.681,411	1	253.077,303 417.738,633	63.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2816, 2448, 2404 Carasova
Nr. topografic: 2545/a, 2545/b, 2546, 2573

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	7.173	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit; IE 30137

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2391 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2391 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
6958 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, asupra 2391 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova).</i>	A1
26505 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. CD nr. 3192, din 11/10/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2391 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF 2404 Carasova.</i>	A1
364 / 02/05/1973		
Act Notarial nr. 149/1973, din 01/01/1973 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CUREAC MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30137</i>	A1
1961 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 109/1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CALINA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30137</i>	A1
6963 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 51, din 14/03/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1439 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POZDERCA MARIUS <i>OBSERVATII: Provine din CF 30137</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 952 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

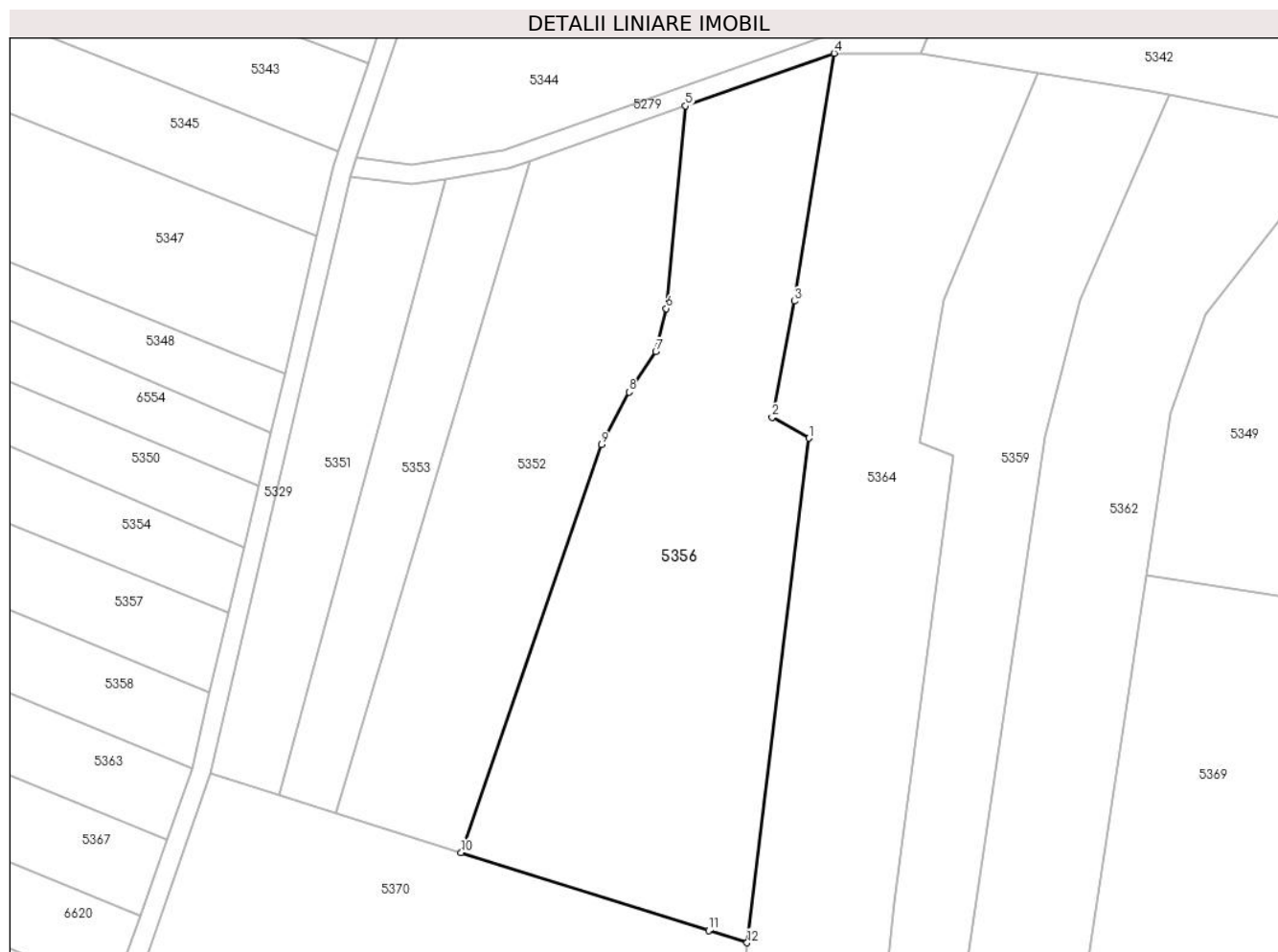
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	7.173	IE 30137

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.173	-	-	2545/a, 2545/b, 2546, 2573	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2545/a din CF vechi 2404 Carasova, partial cu nr. top 2545/b din CF vechi 2448 Carasova, partial cu nr. top 2546 din CF 30132 (CF vechi 2816 Carasova) si total cu nr. top 2573 din CF 30137 (CF vechi 2816 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.787,117 417.737,008	2	252.779,464 417.741,282	8.766
2	252.779,464 417.741,282	3	252.784,058 417.765,388	24.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.784,058 417.765,388	4	252.792,304 417.816,76	52.03
4	252.792,304 417.816,76	5	252.761,521 417.805,852	32.658
5	252.761,521 417.805,852	6	252.757,489 417.763,847	42.198
6	252.757,489 417.763,847	7	252.755,324 417.754,911	9.194
7	252.755,324 417.754,911	8	252.749,776 417.746,538	10.044
8	252.749,776 417.746,538	9	252.744,054 417.735,656	12.295
9	252.744,054 417.735,656	10	252.714,999 417.651,124	89.386
10	252.714,999 417.651,124	11	252.766,291 417.634,958	53.779
11	252.766,291 417.634,958	12	252.774,284 417.632,439	8.38
12	252.774,284 417.632,439	1	252.787,117 417.737,008	105.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2455, 2457 Carașova
Nr. topografic: 2013/a, 2013/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31441	1.455	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 15/03/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.52/939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 728 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) LUCACELA MARIA , nasc. Todor <i>OBSERVATII: provine din CF 31441, CF vechi 2455 Carașova.</i>	A1
493 / 02/05/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017/1944, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune, asupra 728 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) LUCACELA MIHAI <i>OBSERVATII: provine din CF 31441, CF vechi 2455 Carașova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 727 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2673/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carașova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LUGOJAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

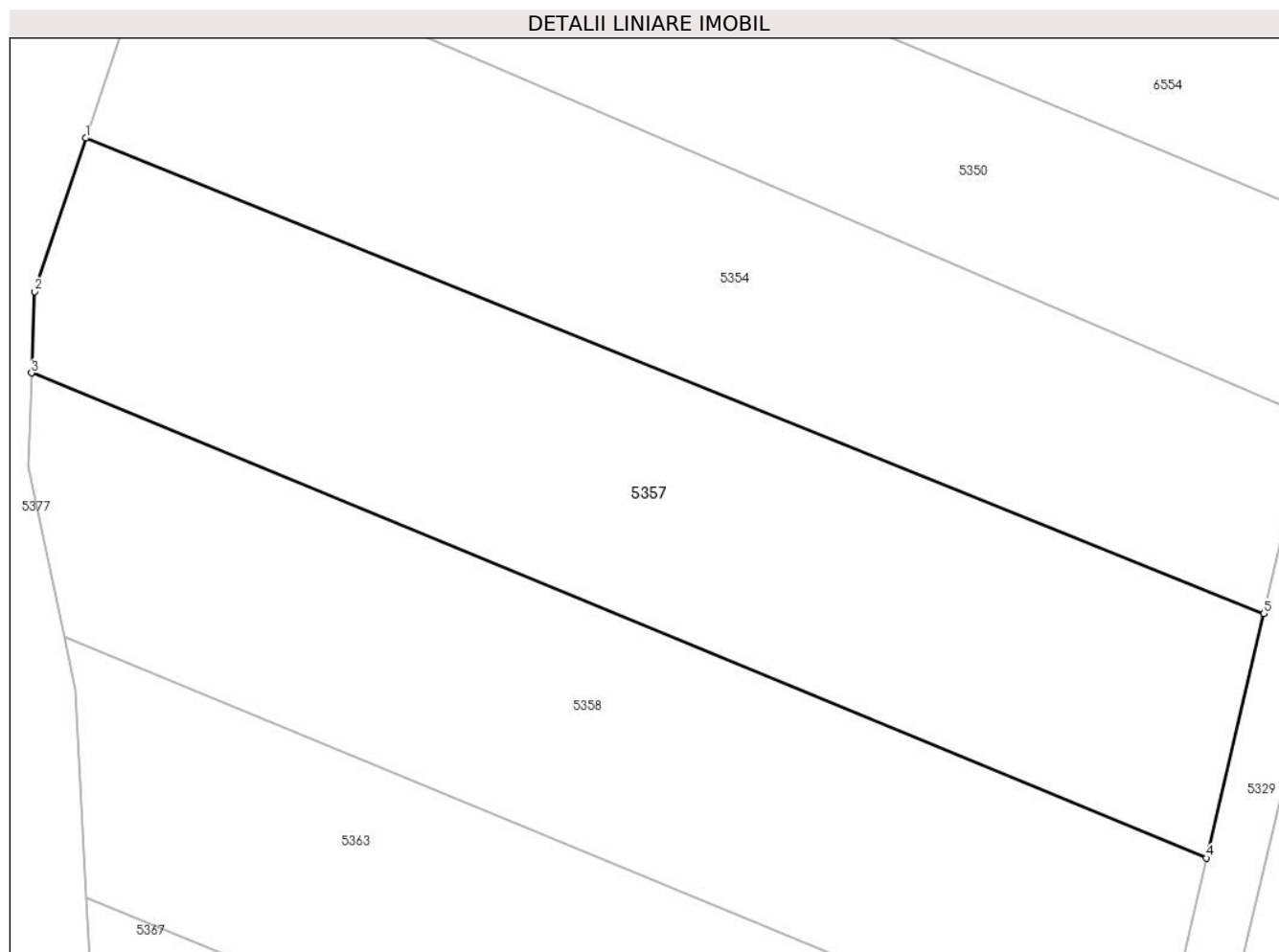
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31441	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	-	-	2013/a, 2013/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2013/a din CF 31441 (CF vechi 2455 Carasova) si partial cu nr. top 2013/b din CF 2457 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.586,112 417.733,468	2	252.582,614 417.722,966	11.07
2	252.582,614 417.722,966	3	252.582,414 417.717,403	5.567
3	252.582,414 417.717,403	4	252.662,84 417.684,212	87.006
4	252.662,84 417.684,212	5	252.666,773 417.700,941	17.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.666,773 417.700,941	1	252.586,112 417.733,468	86.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3320 CARASOVA
Nr. topografic:2014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31507	1.335	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3864 / 01/01/1903		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOGDAN MILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320- CARASOVA)</i>	A1
1524 / 13/08/1941		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOGDAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320- CARASOVA)</i>	A1
37512 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 218, din 29/09/2014 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SUBMILCH AZEMINA MIHAELA , nasc. Bogdan	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2479/08.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) PASOLEA-KRUCSAI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

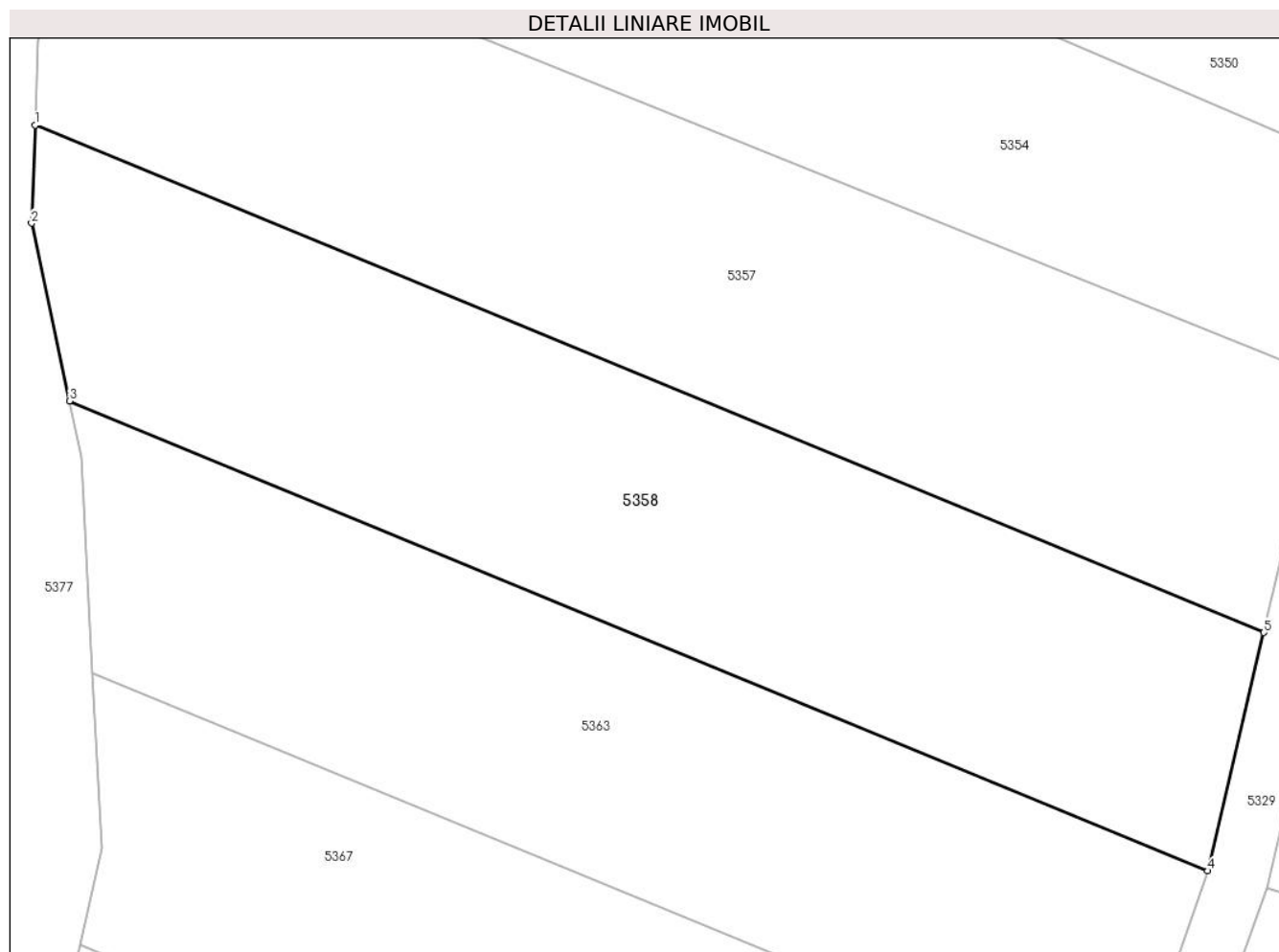
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31507	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.335	-	-	2014	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2014 din CF vechi 3320 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.582,414 417.717,403	2	252.582,184 417.710,996	6.41
2	252.582,184 417.710,996	3	252.584,656 417.699,356	11.899
3	252.584,656 417.699,356	4	252.659,176 417.668,627	80.608
4	252.659,176 417.668,627	5	252.662,84 417.684,212	16.01
5	252.662,84 417.684,212	1	252.582,414 417.717,403	87.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4461, 3598, 3828 CARASOVA
Nr. topografic:2548/a, 2572/b, 2572/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.517	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 16/11/1988		
Act Notarial nr. 3933/1988, din 16/11/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. D112/1984, asupra 2877 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAICA MAGDALENA , , n. Beul <i>OBSERVATII: Provine din CF 4461 Carasova.</i>	A1
1247 / 26/06/1935		
Act Notarial nr. CVC FN, din 10/06/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 360 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARTIN <i>OBSERVATII: Provine din CF 3598 Carasova</i>	A1
1879 / 25/10/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5624/935, din 01/01/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, asupra 360 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TINCUL GHEORGHE , , si 2) TINCUL MARTIN <i>OBSERVATII: Provine din CF 3828 Carasova</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2601 / 01/01/1870		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1870 emis de -;		
C1	Se noteaza dreptul de intretinere asupra suprafetei de 2877 mp, in favoarea lui: 1) HOTA IELA	A1
2308 / 01/01/1916		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1916 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra 2877 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANA IOAN , , si sotia 2) FRANA ANA , , n Luchici	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.060	-	-	2548/a, 2572/b, 2572/c	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2548/a din CF vechi 4461 Carasova, total cu nr. top 2572/b din CF 3598 Carasova, total cu nr. top 2572/c din CF 3828 Carasova.
2	arabil	NU	3.457	-	-	2548/a, 2572/b, 2572/c	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2548/a din CF vechi 4461 Carasova, total cu nr. top 2572/b din CF 3598 Carasova, total cu nr. top 2572/c din CF 3828 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.836,022 417.737,45	2	252.843,228 417.765,729	29.183
2	252.843,228 417.765,729	3	252.861,793 417.808,214	46.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.861,793 417.808,214	4	252.857,909 417.809,017	3.966
4	252.857,909 417.809,017	5	252.834,532 417.812,72	23.668
5	252.834,532 417.812,72	6	252.815,135 417.765,691	50.872
6	252.815,135 417.765,691	7	252.809,971 417.736,092	30.046
7	252.809,971 417.736,092	8	252.817,051 417.733,289	7.615
8	252.817,051 417.733,289	9	252.804,891 417.640,844	93.242
9	252.804,891 417.640,844	10	252.790,669 417.520,724	120.96
10	252.790,669 417.520,724	11	252.804,899 417.527,919	15.946
11	252.804,899 417.527,919	1	252.836,022 417.737,45	211.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4708, 2605, 99, 355 Carasova
Nr. topografic: 2550, 2551, 2568, 2569

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.442	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 04/06/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii G3496/1944 , din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 8558 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) ZEUCA MARIA , , min <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4708 Carasova.</i>	A1
1038 / 06/10/1973		
Act Notarial nr. CM nr. 473/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, asupra 8558 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTIN , , si sotia <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4708 Carasova.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 8558 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4708 Carasova.</i>	A1
16899 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CVC nr. 2949/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra 8558 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRINDEA FISCHER MIRCEA GABRIEL , , si sotia 2) BRINDEA FISCHER LINA , , nascuta Fischer <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4708 Carasova.</i>	A1
1128 / 14/04/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 2267/1991, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de notarea starii de indiviziune, asupra 4279 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TINCUL PETRU <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 2605 Carasova.</i>	A1
546 / 04/06/1945		
Act Notarial nr. CM FN, din 01/01/1945 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 535 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZENCA ECATERINA , , n. Udovita, vaduva <i>OBSERVATII: Provine din CF 30455</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 535 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZEUCA MARIA , , min <i>OBSERVATII: Provine din CF 30455</i>	A1
1038 / 06/10/1973		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CM FN, din 01/01/1973 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, asupra 535 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTIN <i>OBSERVATII: Provine din CF 30455</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, asupra 535 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30455</i>	A1
1563 / 28/08/1992		
Act Notarial nr. CM nr. 431/1992, din 01/01/1992 emis de NOT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, asupra 1070 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SLOVENSKY MIHAI <i>OBSERVATII: Provine din CF 355 Carasova</i>	A1
2039 / 10/05/2001		
Act Notarial nr. CI nr. 747/2001, din 01/01/2001 emis de NP STUPARU A;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, asupra 1070 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) HATEGAN PETRU , , si sotia 2) HATEGAN ECATERINA <i>OBSERVATII: Provine din CF 355 Carasova</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2706/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHALY MARIA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHALY MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

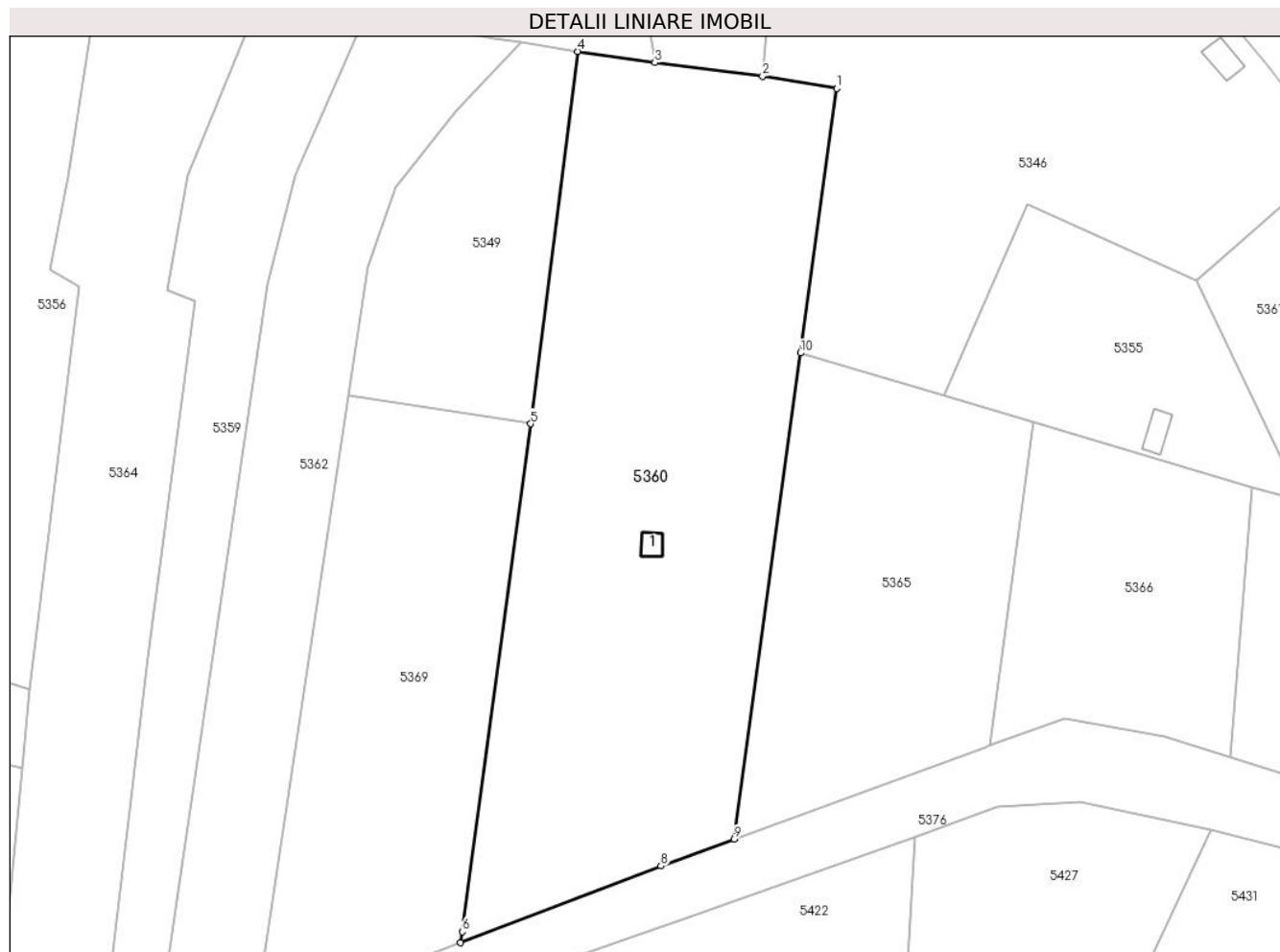
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1038 / 06/10/1973		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1973 emis de -;		
C1	Drept de intretinere asupra 1/4 parti din suprafata de 535 mp in favoarea lui ZENCA MAGDALENA <i>OBSERVATII: Provine din CF 30455</i>	A1
2039 / 10/05/2001		
Act Notarial nr. CI nr. 747/2001, din 01/01/2001 emis de NP STUPARU A;		
C2	Intabulare drept de intretinere asupra 5/8 parti din suprafata de 1070 mp, in favoarea lui: 1) ZENCA MAGDALENA 2) ZENCA MARTIN GHEORGHE , , si sotia <i>OBSERVATII: Provine din CF 355 Carasova</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	40	-	-	2550, 2551, 2568, 2569	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2550 din CF vechi 4708 Carasova, total cu nr. top 2551 din CF vechi 2605 Carasova, total cu nr. top 2568 din CF 30455 (CF vechi 99 Carasova) si total cu nr. top 2569 din CF vechi 355 Carasova.
2	faneata	NU	5.850	-	-	2550, 2551, 2568, 2569	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2550 din CF vechi 4708 Carasova, total cu nr. top 2551 din CF vechi 2605 Carasova, total cu nr. top 2568 din CF 30455 (CF vechi 99 Carasova) si total cu nr. top 2569 din CF vechi 355 Carasova.
3	arabil	NU	8.552	-	-	2550, 2551, 2568, 2569	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2550 din CF vechi 4708 Carasova, total cu nr. top 2551 din CF vechi 2605 Carasova, total cu nr. top 2568 din CF 30455 (CF vechi 99 Carasova) si total cu nr. top 2569 din CF vechi 355 Carasova.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	252.983,894 417.788,346	2	252.964,606 417.791,542	19.551
2	252.964,606 417.791,542	3	252.936,641 417.795,028	28.181
3	252.936,641 417.795,028	4	252.916,596 417.797,949	20.257
4	252.916,596 417.797,949	5	252.904,376 417.701,302	97.416
5	252.904,376 417.701,302	6	252.886,553 417.569,485	133.017
6	252.886,553 417.569,485	7	252.886,135 417.566,608	2.907
7	252.886,135 417.566,608	8	252.938,195 417.586,529	55.741
8	252.938,195 417.586,529	9	252.957,263 417.593,496	20.301
9	252.957,263 417.593,496	10	252.974,511 417.719,693	127.37
10	252.974,511 417.719,693	1	252.983,894 417.788,346	69.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135 CARASOVA
Nr. topografic:2556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.585	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1128 / 14/04/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 2267/1991, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 5755 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOCSAN GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 2830 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2667/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOCSAN MAGDALENA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3902/01.11.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOCSAN MAGDALENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

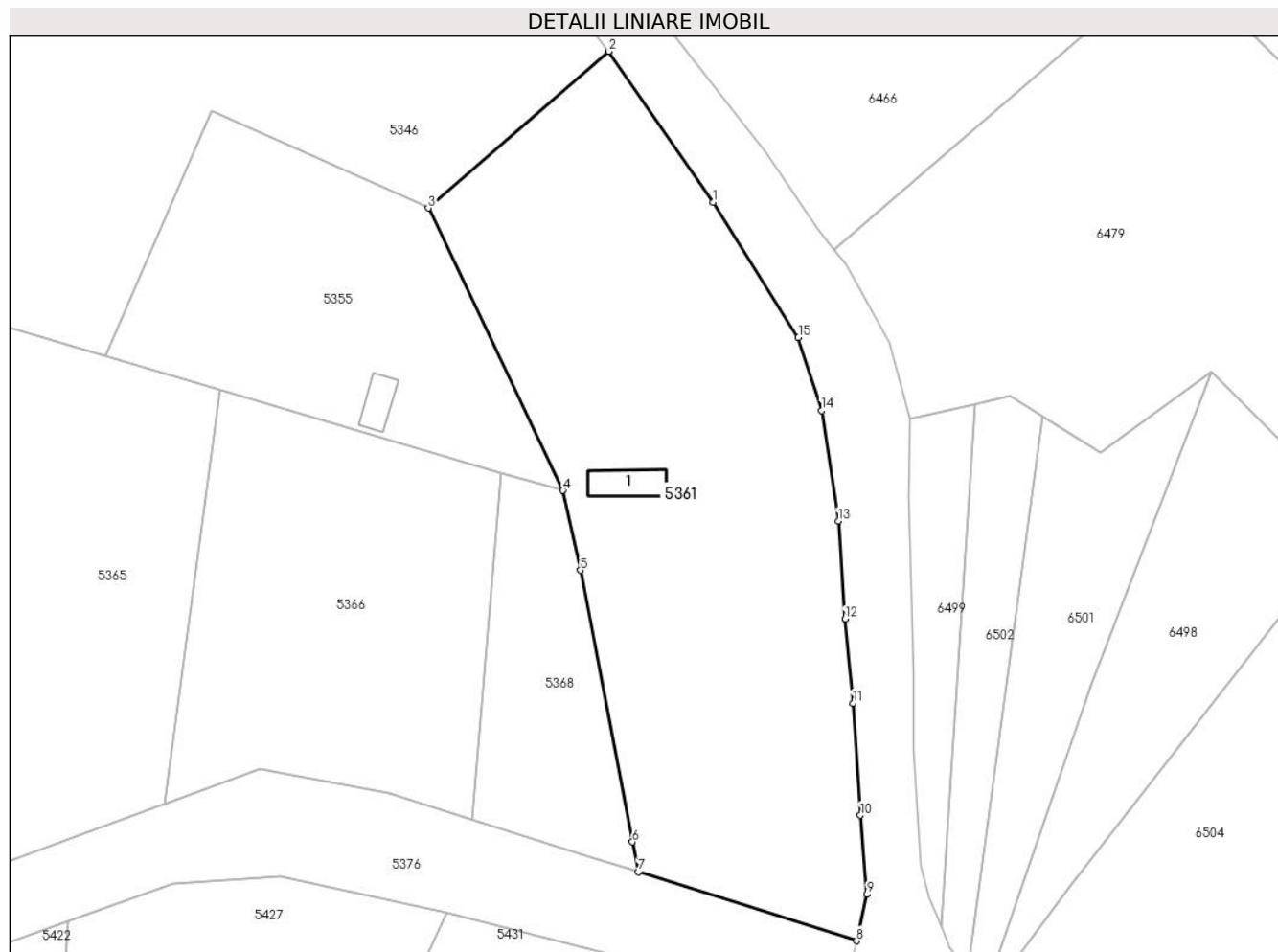
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	90	-	-	2556	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2556 din CF vechi 1135 Carasova
2	livada	NU	3.624	-	-	2556	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2556 din CF vechi 1135 Carasova
3	arabil	NU	4.871	-	-	2556	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2556 din CF vechi 1135 Carasova

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.135,077 417.739,832	2	253.113,942 417.770,394	37.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	253.113,942 417.770,394	3	253.077,303 417.738,633	48.488
3	253.077,303 417.738,633	4	253.104,644 417.681,411	63.419
4	253.104,644 417.681,411	5	253.108,172 417.665,245	16.547
5	253.108,172 417.665,245	6	253.118,703 417.610,214	56.029
6	253.118,703 417.610,214	7	253.119,87 417.604,118	6.207
7	253.119,87 417.604,118	8	253.164,122 417.590,153	46.403
8	253.164,122 417.590,153	9	253.166,283 417.599,566	9.657
9	253.166,283 417.599,566	10	253.164,924 417.615,588	16.08
10	253.164,924 417.615,588	11	253.163,43 417.638,264	22.725
11	253.163,43 417.638,264	12	253.161,8 417.655,373	17.186
12	253.161,8 417.655,373	13	253.160,436 417.675,251	19.925
13	253.160,436 417.675,251	14	253.157,027 417.697,567	22.575
14	253.157,027 417.697,567	15	253.152,358 417.712,374	15.526
15	253.152,358 417.712,374	1	253.135,077 417.739,832	32.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4562 Carasova
Nr. cadastral vechi:9,12
Nr. topografic:2548/b, 2571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32303	7.220	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; IE 32304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26798 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 844, din 02/05/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUTA PETRU , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: Provine din CF 32304</i>	A1
26779 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 844, din 02/05/2019 emis de Stefaniga Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 1073 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUTA PETRU , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: Provine din CF 32304</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32303	7.220	IE 32304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.067	-	-	2548/b, 2571	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2548/b din CF 32303 (CF vechi 4562 Carasova) si total cu nr. top 2571 din CF 32304 (CF vechi 4562 Carasova)
2	arabil	NU	5.153	-	-	2548/b, 2571	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2548/b din CF 32303 (CF vechi 4562 Carasova) si total cu nr. top 2571 din CF 32304 (CF vechi 4562 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.857,059 417.708,585	2	252.862,102 417.742,042	33.834
2	252.862,102 417.742,042	3	252.869,308 417.762,692	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	252.869,308 417.762,692	4	252.884,791 417.782,405	25.066
4	252.884,791 417.782,405	5	252.901,852 417.800,274	24.706
5	252.901,852 417.800,274	6	252.894,77 417.801,391	7.17
6	252.894,77 417.801,391	7	252.861,793 417.808,214	33.675
7	252.861,793 417.808,214	8	252.843,228 417.765,729	46.364
8	252.843,228 417.765,729	9	252.836,022 417.737,45	29.183
9	252.836,022 417.737,45	10	252.804,899 417.527,919	211.83
10	252.804,899 417.527,919	11	252.831,881 417.541,562	30.236
11	252.831,881 417.541,562	1	252.857,059 417.708,585	168.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3320 CARASOVA
Nr. topografic:2014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31507	1.216	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3864 / 01/01/1903		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOGDAN MILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320- CARASOVA)</i>	A1
1524 / 13/08/1941		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOGDAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320- CARASOVA)</i>	A1
37512 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 218, din 29/09/2014 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SUBMILCH AZEMINA MIHAELA , nasc. Bogdan	A1

C. Partea III. SARCINI .

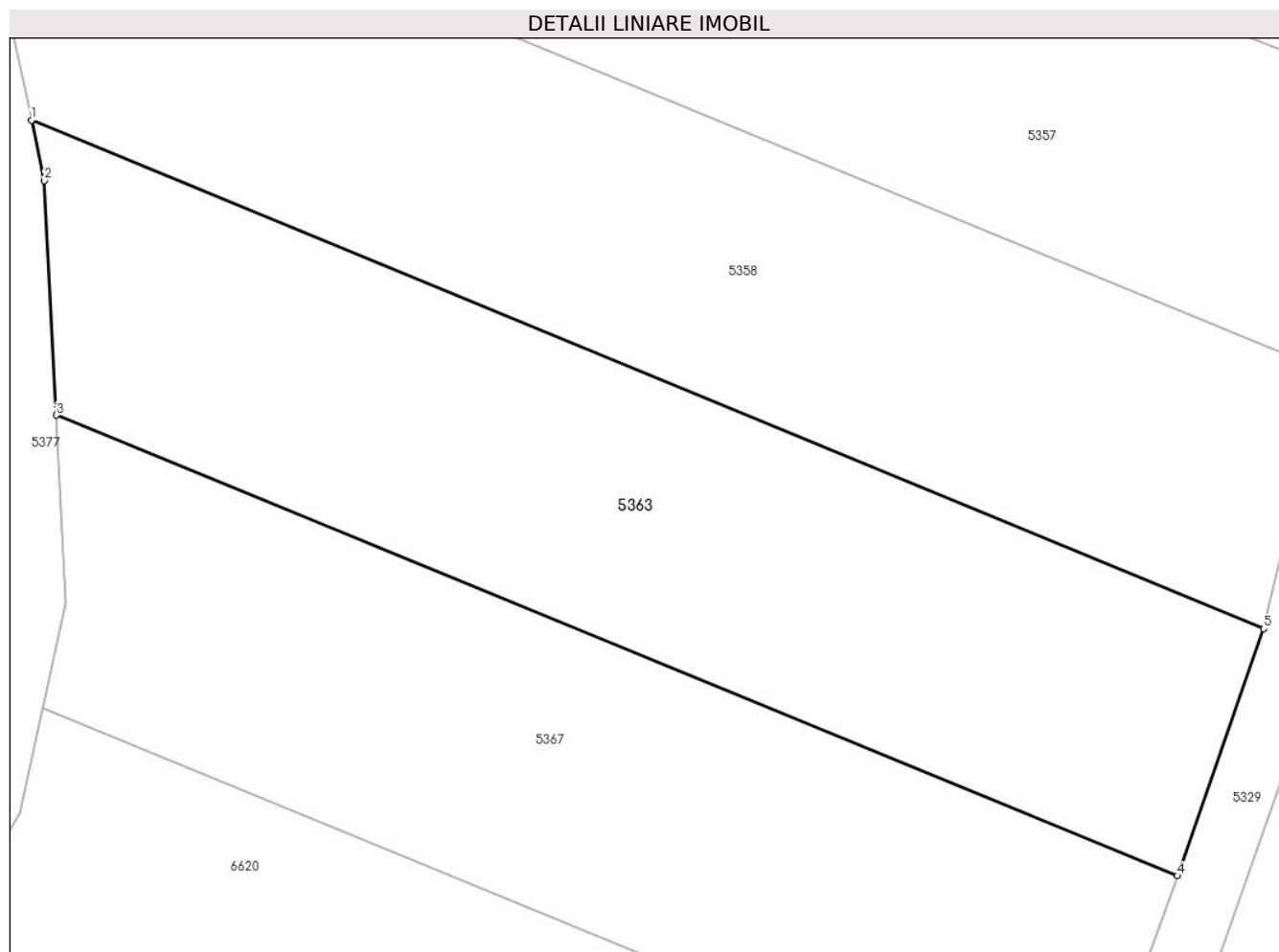
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31507	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.216	-	-	2014	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2014 din CF vechi 3320 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.584,656 417.699,356	2	252.585,431 417.695,706	3.732
2	252.585,431 417.695,706	3	252.586,16 417.681,534	14.191
3	252.586,16 417.681,534	4	252.653,947 417.653,695	73.281
4	252.653,947 417.653,695	5	252.659,176 417.668,627	15.822
5	252.659,176 417.668,627	1	252.584,656 417.699,356	80.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3517, 3827, 3610 Carasova
Nr. topografic: 2547/a, 2547/b, 2547/c,
2572/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.217	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2612/13.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TINCUL IVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.217	-	-	2547/a, 2547/b, 2547/c, 2572/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2547/a din CF vechi 3517 Carasova, total cu nr. top 2547/b din CF vechi 3827 Carasova, si total cu nr. top 2547/c din CF vechi 3610 Carasova, total cu nr. top 2572/a din CF 3517 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.817,051 417.733,289	2	252.809,971 417.736,092	7.615
2	252.809,971 417.736,092	3	252.815,135 417.765,691	30.046
3	252.815,135 417.765,691	4	252.834,532 417.812,72	50.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.834,532 417.812,72	5	252.810,18 417.816,576	24.656
5	252.810,18 417.816,576	6	252.792,304 417.816,76	17.878
6	252.792,304 417.816,76	7	252.784,058 417.765,388	52.03
7	252.784,058 417.765,388	8	252.779,464 417.741,282	24.539
8	252.779,464 417.741,282	9	252.787,117 417.737,008	8.766
9	252.787,117 417.737,008	10	252.774,284 417.632,439	105.354
10	252.774,284 417.632,439	11	252.772,291 417.611,808	20.727
11	252.772,291 417.611,808	12	252.768,047 417.569,31	42.709
12	252.768,047 417.569,31	13	252.762,427 417.506,444	63.117
13	252.762,427 417.506,444	14	252.788,337 417.519,545	29.034
14	252.788,337 417.519,545	15	252.790,669 417.520,724	2.613
15	252.790,669 417.520,724	16	252.804,891 417.640,844	120.96
16	252.804,891 417.640,844	1	252.817,051 417.733,289	93.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2605, 4476 CARASOVA

Nr. topografic:2552/1, 2552/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.627	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1128 / 14/04/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 2267/1991, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de notare a starii de indiviziune, asupra 3595 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TINCUL PETRU <i>OBSERVATII: Provine din CF 2605 vechi Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte cumparare, asupra 2160 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) UGRIN MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 4476 Carasova.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 872 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

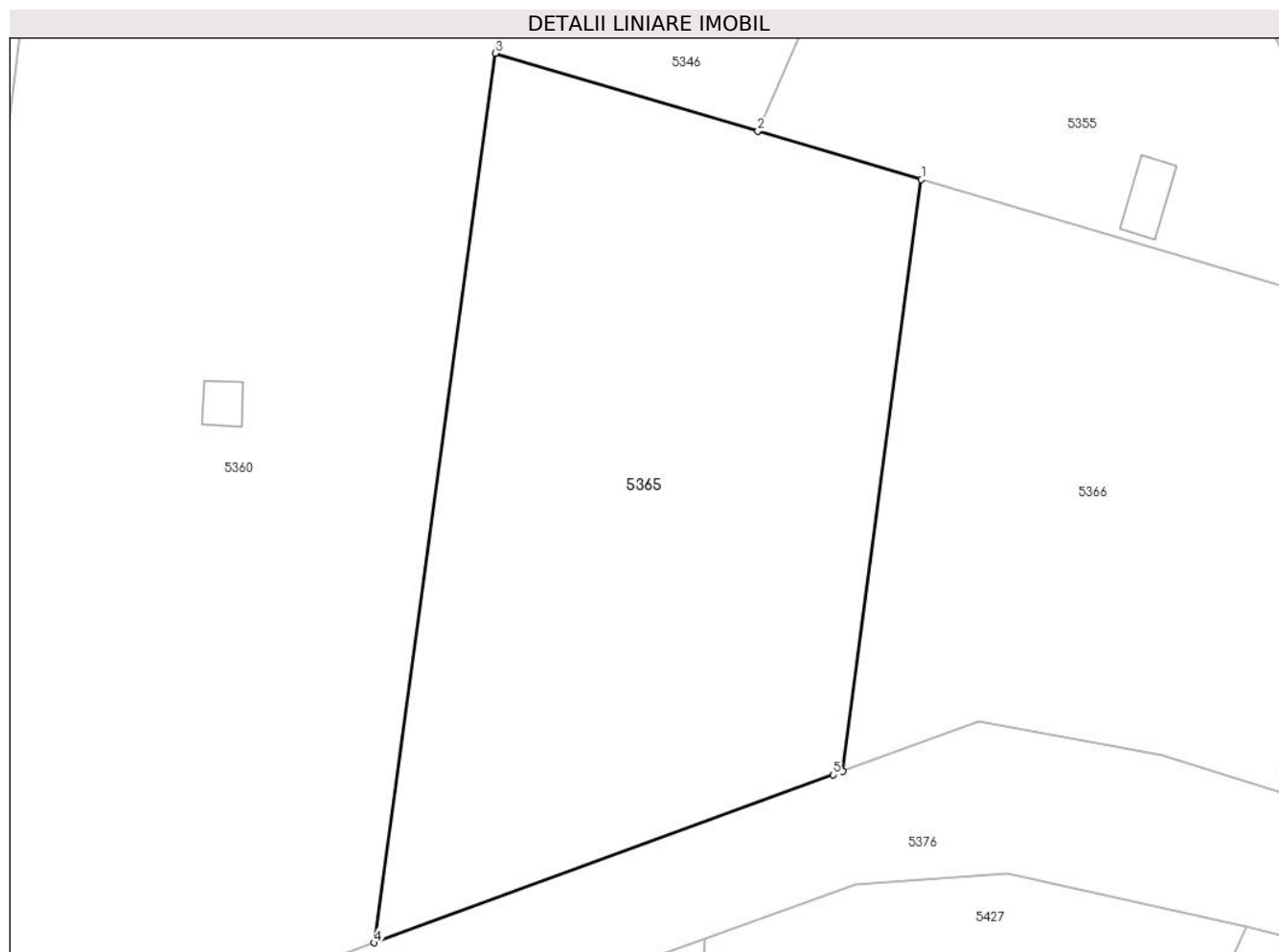
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.627	-	-	2552/1, 2552/2	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2552/1 din CF vechi 2605 Carasova, total cu nr. top 2552/2 din CF vechi 4476 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.034,991 417.701,769	2	253.011,782 417.708,647	24.207
2	253.011,782 417.708,647	3	252.974,511 417.719,693	38.873
3	252.974,511 417.719,693	4	252.957,263 417.593,496	127.37
4	252.957,263 417.593,496	5	253.022,471 417.617,32	69.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	253.022,471 417.617,32	6	253.023,785 417.617,804	1.401
6	253.023,785 417.617,804	1	253.034,991 417.701,769	84.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104, 3715 CARASOVA

Nr. topografic:2553/1, 2553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.399	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1128 / 14/04/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr. 2267/1991, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 2199 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TINCUL NICOLAE <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1104 Carasova.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 2199 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TINCUL IOAN <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1104 Carasova.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 2199 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TINCUL ELENA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1104 Carasova.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 2199 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISINA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 1104 Carasova.</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea starii de indiviziune recte succesiune, asupra 2200 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHAILA MARIA <i>OBSERVATII: Provine din CF vechi 3715 Carasova.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

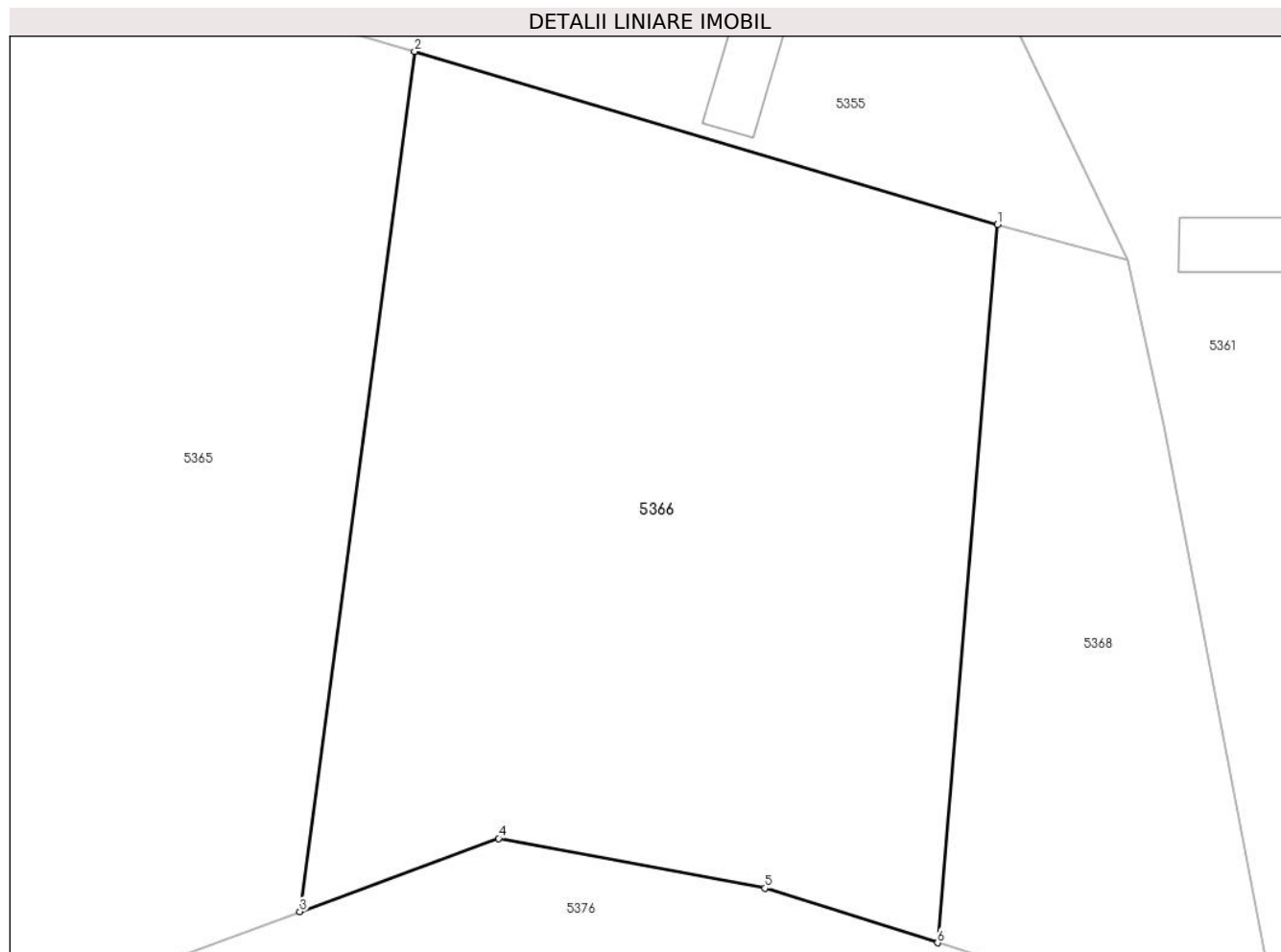
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.399	-	-	2553/1, 2553/2	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2553/1 din CF vechi 1104 Carasova, total cu nr. top 2553/2 din CF vechi 3715 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.091,955 417.684,887	2	253.034,991 417.701,769	59.413
2	253.034,991 417.701,769	3	253.023,785 417.617,804	84.709
3	253.023,785 417.617,804	4	253.043,205 417.624,962	20.697
4	253.043,205 417.624,962	5	253.069,234 417.620,096	26.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	253.069,234 417.620,096	6	253.086,106 417.614,772	17.692
6	253.086,106 417.614,772	1	253.091,955 417.684,887	70.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1034 CARASOVA

Nr. topografic:2015/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6691 / 20/09/1904		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA PETER 2) DOBRA STANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

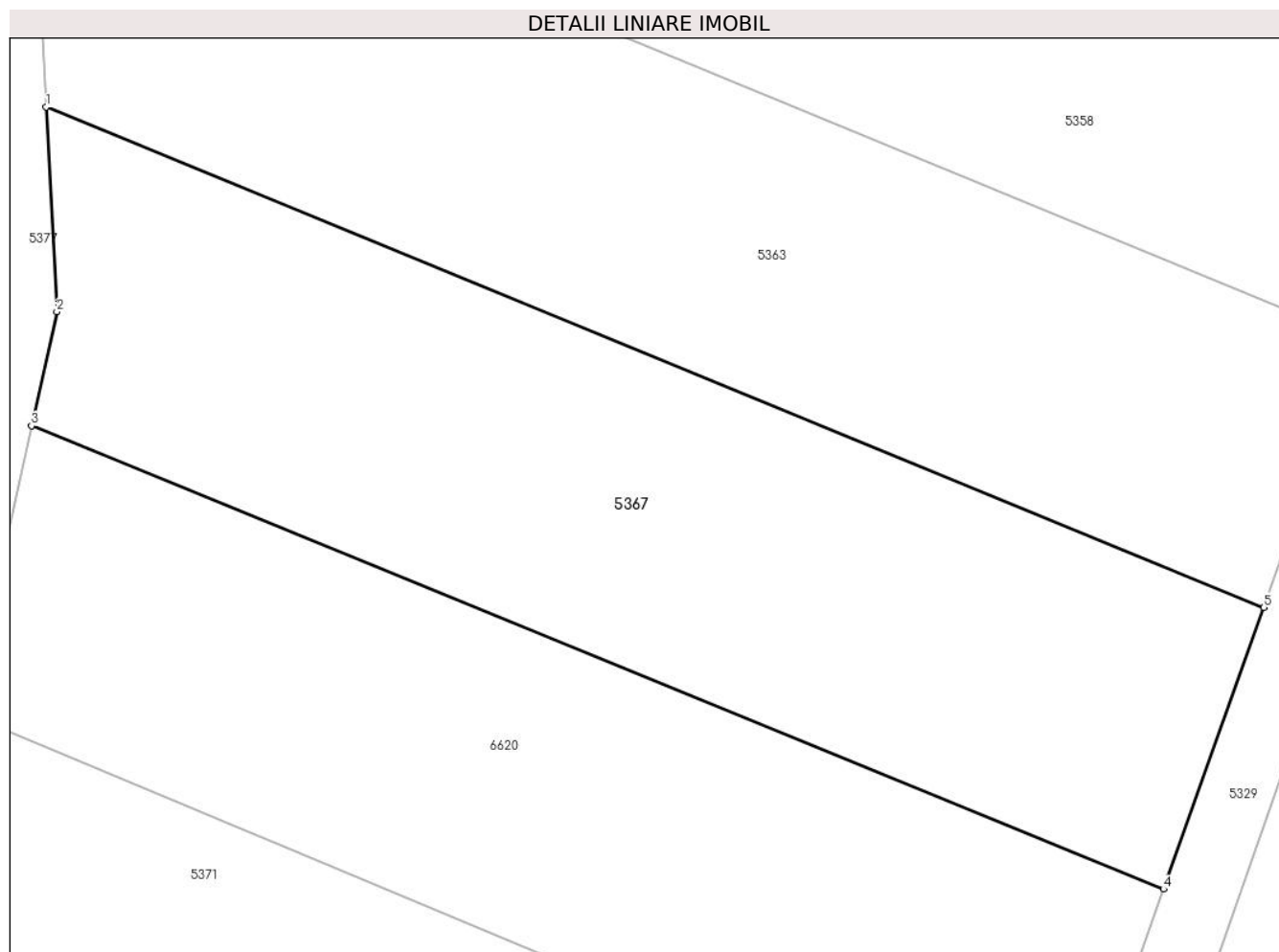
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.169	-	-	2015/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2015/a din CF vechi 1034 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.586,16 417.681,534	2	252.586,746 417.670,146	11.404
2	252.586,746 417.670,146	3	252.585,34 417.663,796	6.504
3	252.585,34 417.663,796	4	252.648,36 417.638,019	68.088
4	252.648,36 417.638,019	5	252.653,947 417.653,695	16.642
5	252.653,947 417.653,695	1	252.586,16 417.681,534	73.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152 CARASOVA
Nr. topografic:2555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.692	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5771 / 01/01/1893		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) TYINKUL NIKOLA	A1
652 / 20/07/1970		
Act Notarial nr. CM nr. 305/1970, din 01/01/1970 emis de Not. Jud. CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 1) VATAV MARIA	A1
1675 / 03/04/2003		
Act Notarial nr. CM nr. 60/2003, din 01/01/2003 emis de NEAMTU C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) RADAN IOAN	A1
2340 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. CI nr, 1309, din 01/01/2003 emis de NEAMTU C;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) RADAN IOAN, , si sotia 2) RADAN LINA, , n. Vaca	A1

C. Partea III. SARCINI

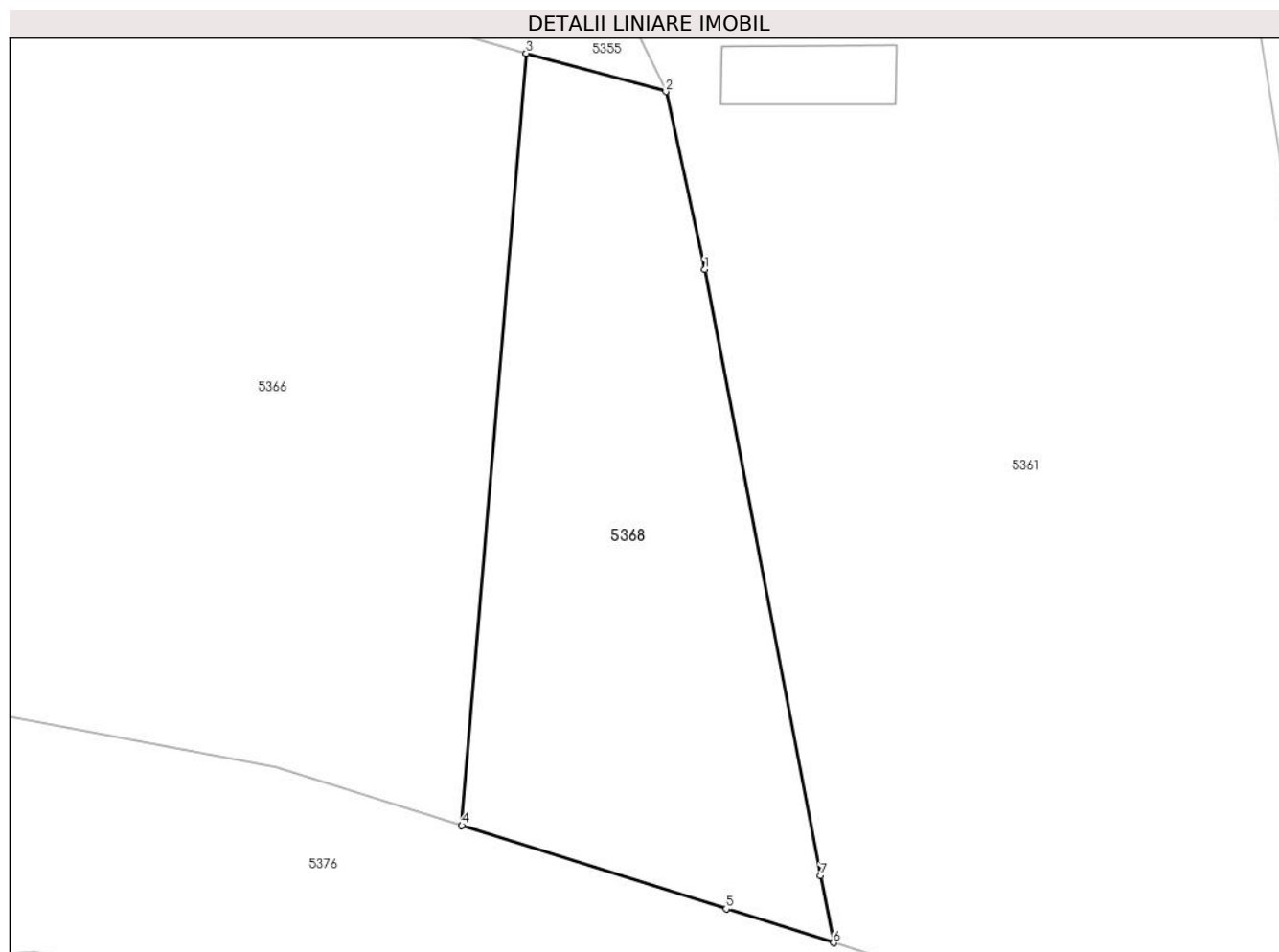
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2430 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. CI nr, 1309, din 01/01/2003 emis de NEAMTU C;		
C1	Intabulare drept de intretinere asupra 3/32 parti in favoarea lui: 1) RADAN MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.692	-	-	2555	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2555 din CF vechi 1152 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.108,172 417.665,245	2	253.104,644 417.681,411	16.547
2	253.104,644 417.681,411	3	253.091,955 417.684,887	13.156
3	253.091,955 417.684,887	4	253.086,106 417.614,772	70.358
4	253.086,106 417.614,772	5	253.110,117 417.607,195	25.178
5	253.110,117 417.607,195	6	253.119,87 417.604,118	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	253.119,87 417.604,118	7	253.118,703 417.610,214	6.207
7	253.118,703 417.610,214	1	253.108,172 417.665,245	56.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4707 Carasova

Nr. topografic:2549

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.429	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 04/06/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare a mostenirii G3496/1944 , din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) ZEUCA MARIA, , min	A1
1038 / 06/10/1973		
Act Notarial nr. CM nr. 473/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTIN, , si sotia	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILOS MARTA	A1
16899 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CVC nr. 2949/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRINDEA FISCHER MIRCEA GABRIEL, , si sotia 2) BRINDEA FISCHER LINA, , nascuta Fischer	A1

C. Partea III. SARCINI .

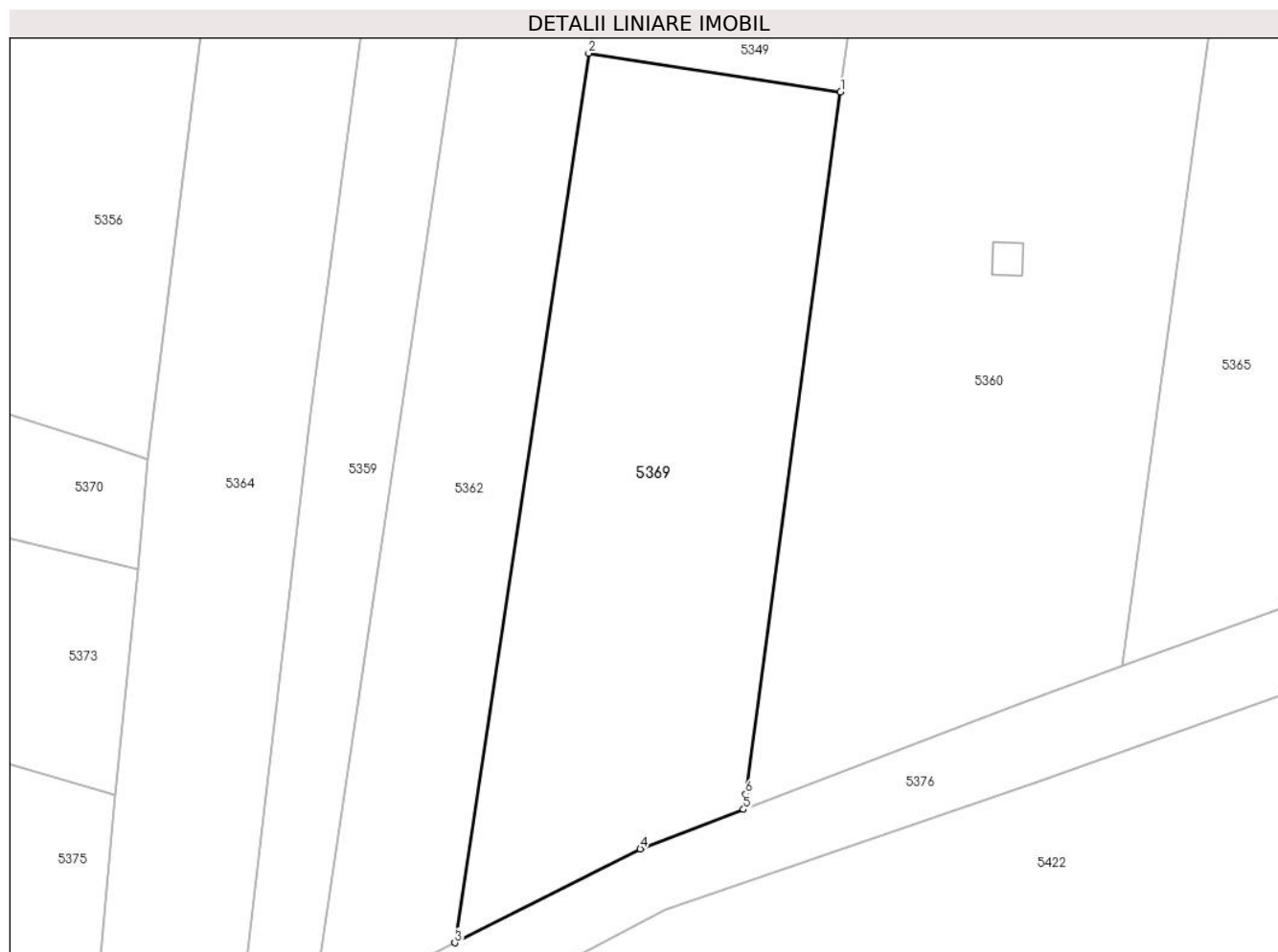
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.429	-	-	2549	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2549 din CF vechi 4707 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.904,376 417.701,302	2	252.857,059 417.708,585	47.874
2	252.857,059 417.708,585	3	252.831,881 417.541,562	168.91
3	252.831,881 417.541,562	4	252.866,723 417.559,179	39.042
4	252.866,723 417.559,179	5	252.886,135 417.566,608	20.785
5	252.886,135 417.566,608	6	252.886,553 417.569,485	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.886,553 417.569,485	1	252.904,376 417.701,302	133.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1668 Carasova

Nr. topografic:2544

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.322	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2668/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOCSAN MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

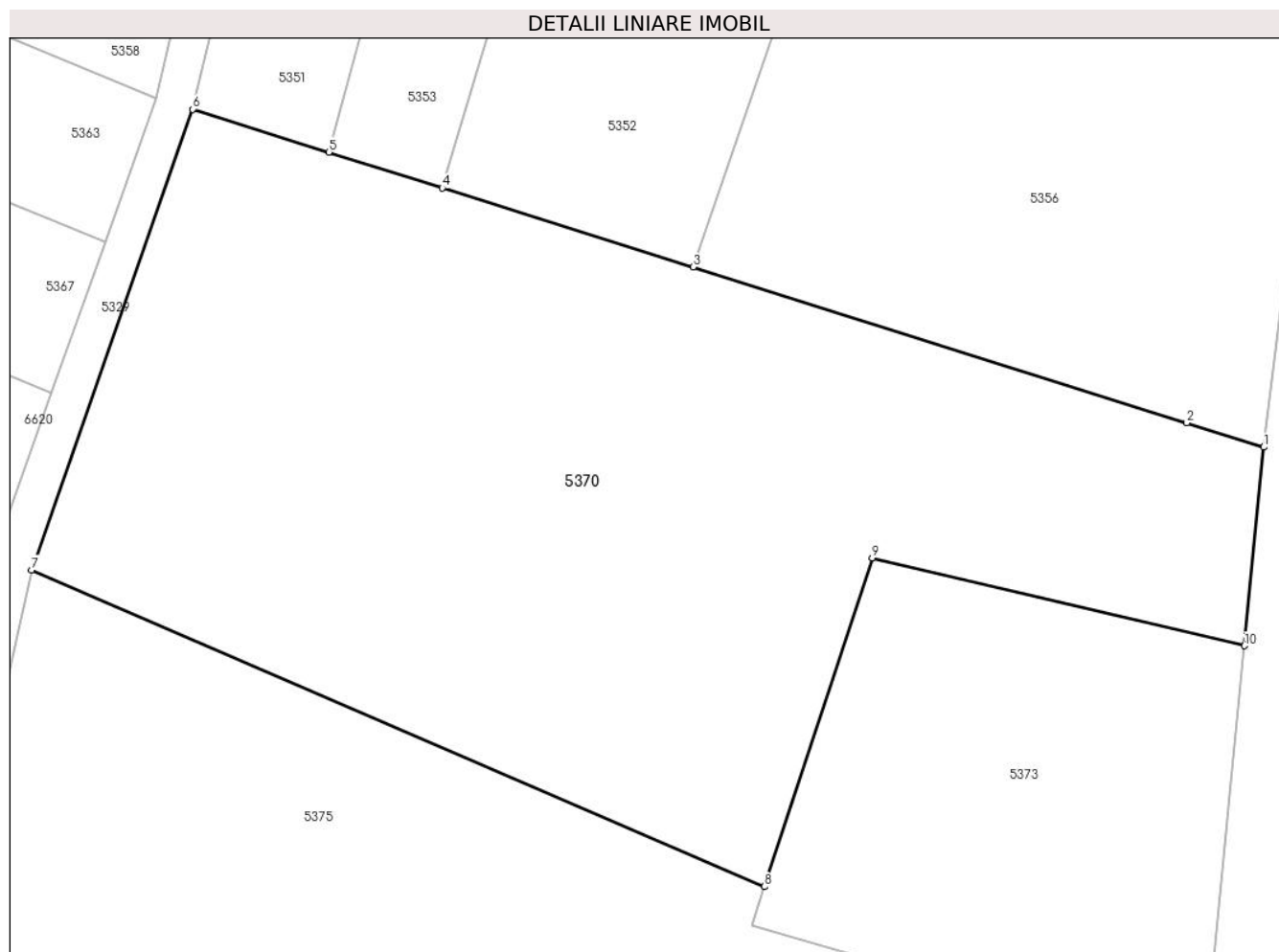
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.322	-	-	2544	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2544 din CF vechi 1668 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.774,284 417.632,439	2	252.766,291 417.634,958	8.38
2	252.766,291 417.634,958	3	252.714,999 417.651,124	53.779
3	252.714,999 417.651,124	4	252.688,937 417.659,337	27.325
4	252.688,937 417.659,337	5	252.677,14 417.663,056	12.37
5	252.677,14 417.663,056	6	252.663,022 417.667,505	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.663,022 417.667,505	7	252.646,275 417.619,686	50.666
7	252.646,275 417.619,686	8	252.722,396 417.586,803	82.92
8	252.722,396 417.586,803	9	252.733,618 417.620,94	35.934
9	252.733,618 417.620,94	10	252.772,291 417.611,808	39.737
10	252.772,291 417.611,808	1	252.774,284 417.632,439	20.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2024 CARASOVA
Nr. topografic:2016/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1589 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. CD nr. 5019, din 02/12/2004 emis de BNP DOBRE FL.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU PETRU , , si sotia	A1
Act Notarial nr. CD nr. 5019, din 02/12/2004 emis de NP DOBRE FL.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

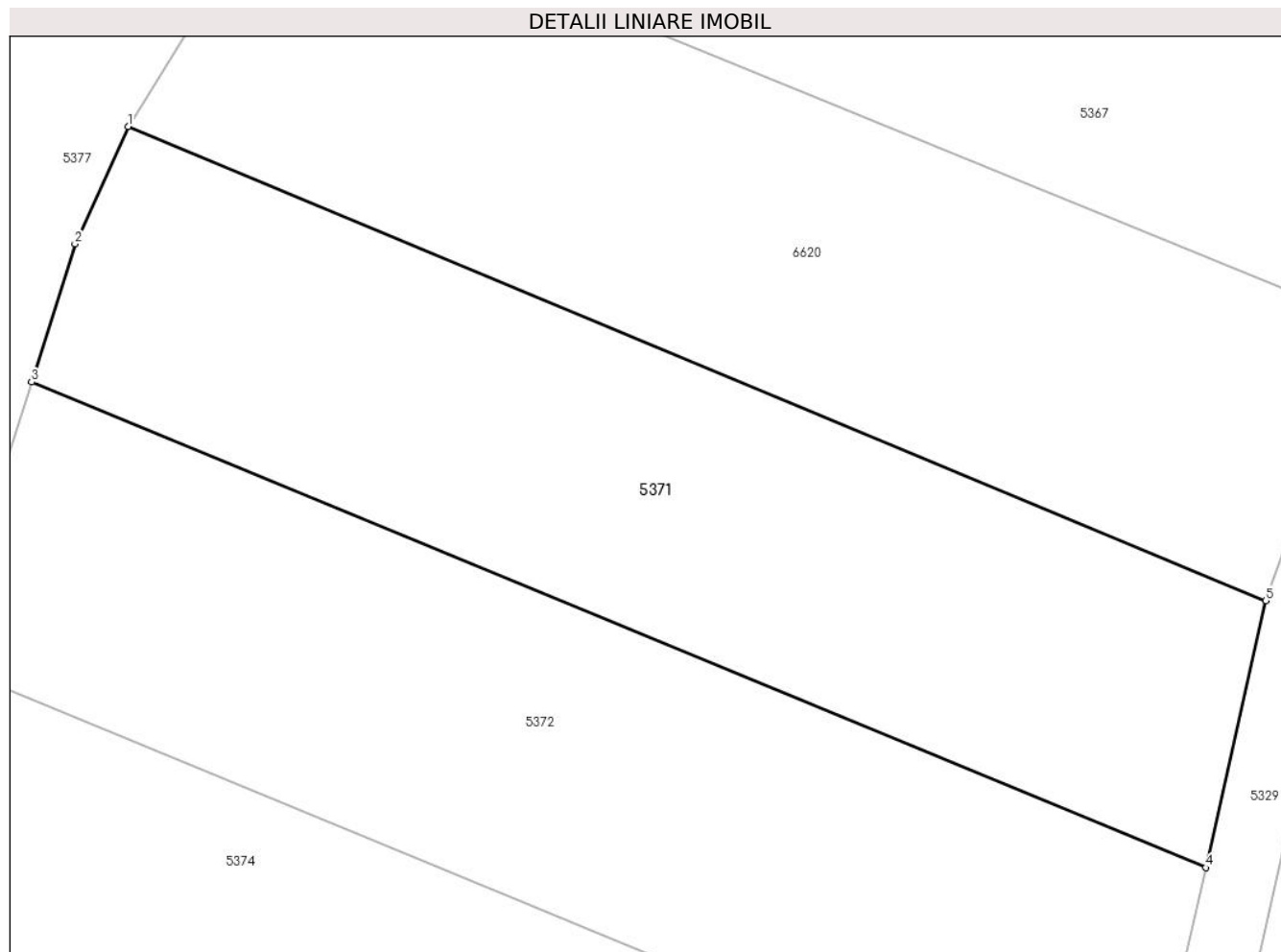
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.078	-	-	2016/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2016/a din CF vechi 2024 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.578,73 417.648,997	2	252.575,743 417.642,402	7.24
2	252.575,743 417.642,402	3	252.573,302 417.634,626	8.151
3	252.573,302 417.634,626	4	252.639,393 417.607,326	71.508
4	252.639,393 417.607,326	5	252.642,773 417.622,343	15.393
5	252.642,773 417.622,343	1	252.578,73 417.648,997	69.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2024 CARASOVA

Nr. topografic:2016/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1589 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. CD nr. 5019, din 02/12/2004 emis de BNP DOBRE FL.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU PETRU , , si sotia	A1
/		
Act Notarial nr. CD nr. 5019, din 02/12/2004 emis de BNP DOBRE FL.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU MARIA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2702/20.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MIHALY MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

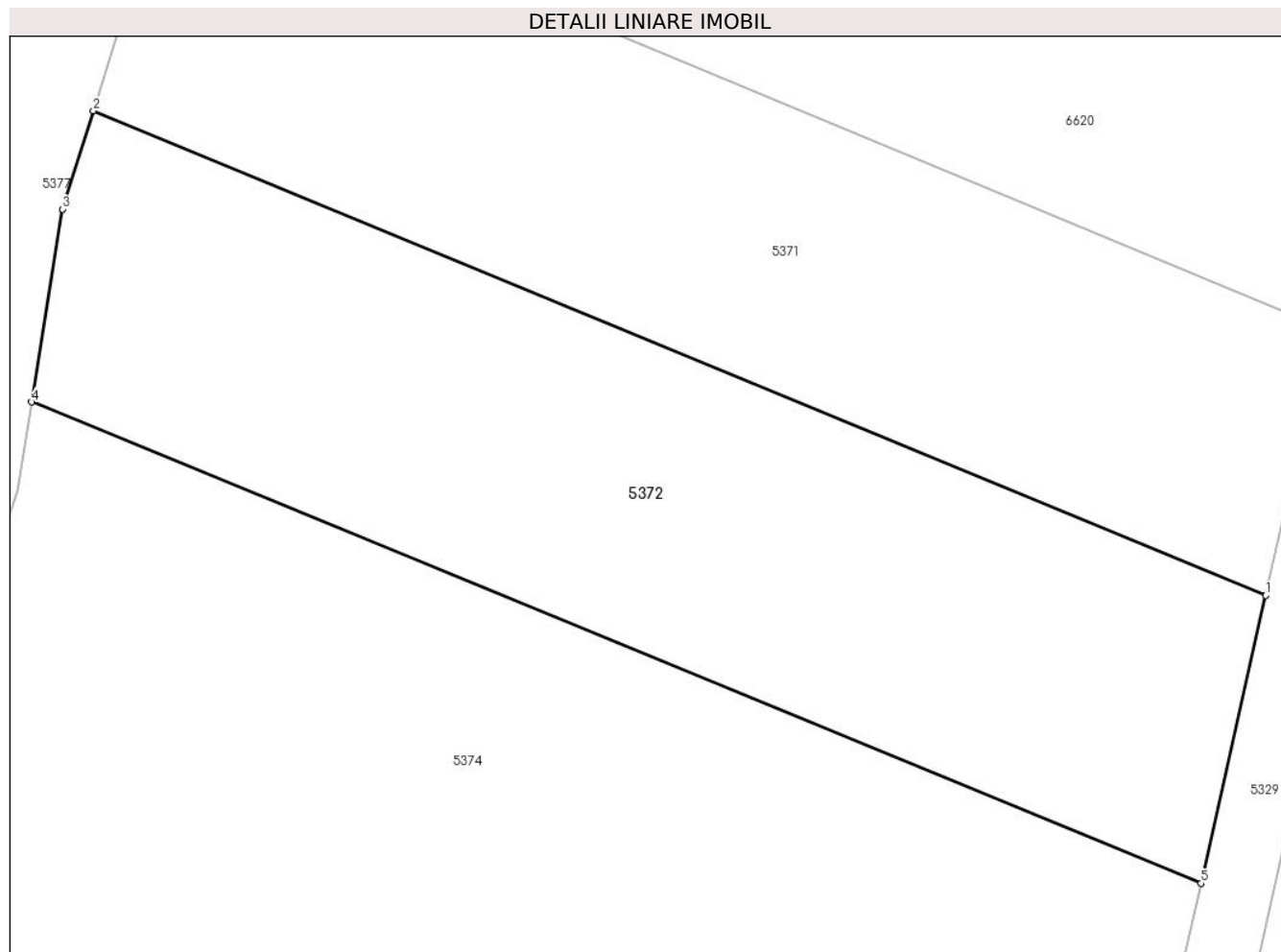
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.178	-	-	2016/a	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2016/a din CF vechi 2024 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.639,393 417.607,326	2	252.573,302 417.634,626	71.508
2	252.573,302 417.634,626	3	252.571,562 417.629,082	5.81
3	252.571,562 417.629,082	4	252.569,814 417.618,225	10.997
4	252.569,814 417.618,225	5	252.635,744 417.591,109	71.289
5	252.635,744 417.591,109	1	252.639,393 417.607,326	16.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40, 61- CARASOVA

Nr. topografic:2541, 2542

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32354	1.822	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut; IE 30190

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
379 / 04/05/1973	
Act Notarial nr. CM nr. 404/1972, din 01/01/1972 emis de NOT DE STAT AL JUD C-S;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 911 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	
1) BORCA MARIA	
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32354 (CF vechi 61 Carasova).</i>	
63 / 18/01/1991	
Act Notarial nr. CM nr. 10/1991, din 01/01/1991 emis de NOT.STAT AL JUD C-S;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 911 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) GHERA GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32354 (CF vechi 61 Carasova).</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 911 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) GHERA PETRU	
<i>OBSERVATII: Provine din CF 32354 (CF vechi 61 Carasova).</i>	
82 / 18/02/2003	
Act Notarial nr. CVC nr. 1443/2002, din 01/01/2002 emis de NP NEAMTU CORNELIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, asupra 911 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	
1) FILCA CATA , n. FILCA si sotul	
2) FILCA MARIAN , , bun comun	
23415 / 14/09/2009	
Act Notarial nr. 197, din 11/09/2009 emis de BNP DOBRE FLORICA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 911 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) DOGARIU MARIA , , nepoata de fiica	
<i>OBSERVATII: Provine din CF 30190 (CF vechi 40 Carasova).</i>	
/	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2882/28.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);	
B6	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui:	
1) GERA PETER	

C. Partea III. SARCINI .

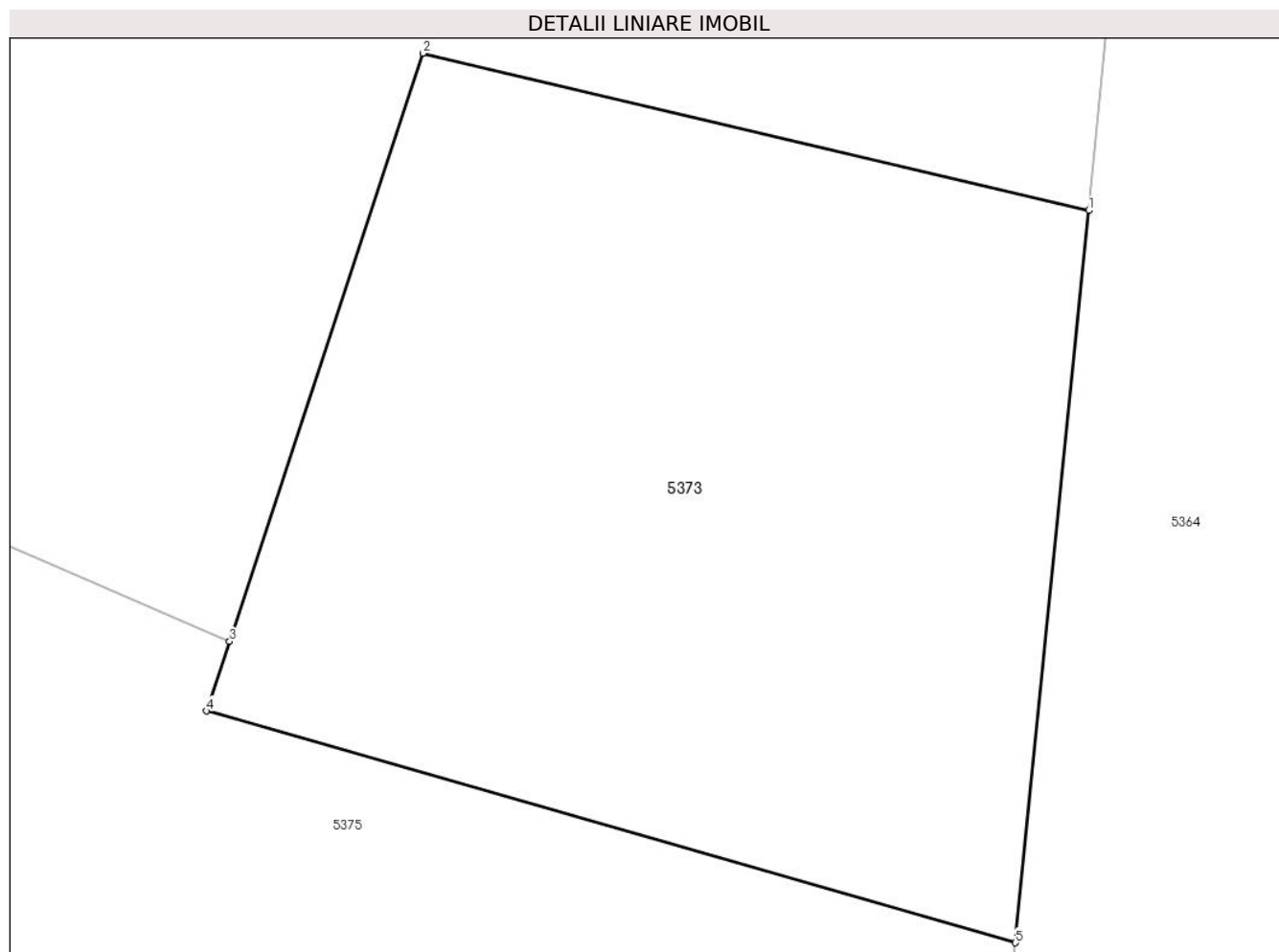
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32354	1.822	IE 30190

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.822	-	-	2541, 2542	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2541 din CF 30190 (CF vechi 40 Carasova) si total cu nr. top 2542 din CF 3254 (CF vechi 61 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.772,291 417.611,808	2	252.733,618 417.620,94	39.737
2	252.733,618 417.620,94	3	252.722,396 417.586,803	35.934
3	252.722,396 417.586,803	4	252.721,069 417.582,765	4.25
4	252.721,069 417.582,765	5	252.768,047 417.569,31	48.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	252.768,047 417.569,31	1	252.772,291 417.611,808	42.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1533 Carasova

Nr. topografic:2016/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2005 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. CD nr. 5018, din 02/12/2004 emis de NP DOBRE FL.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU PETRU , , si sotia	A1
/		
Act Notarial nr. CD nr. 5018, din 02/12/2004 emis de NP DOBRE FL.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU MARIA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3045/03.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DUMITAR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

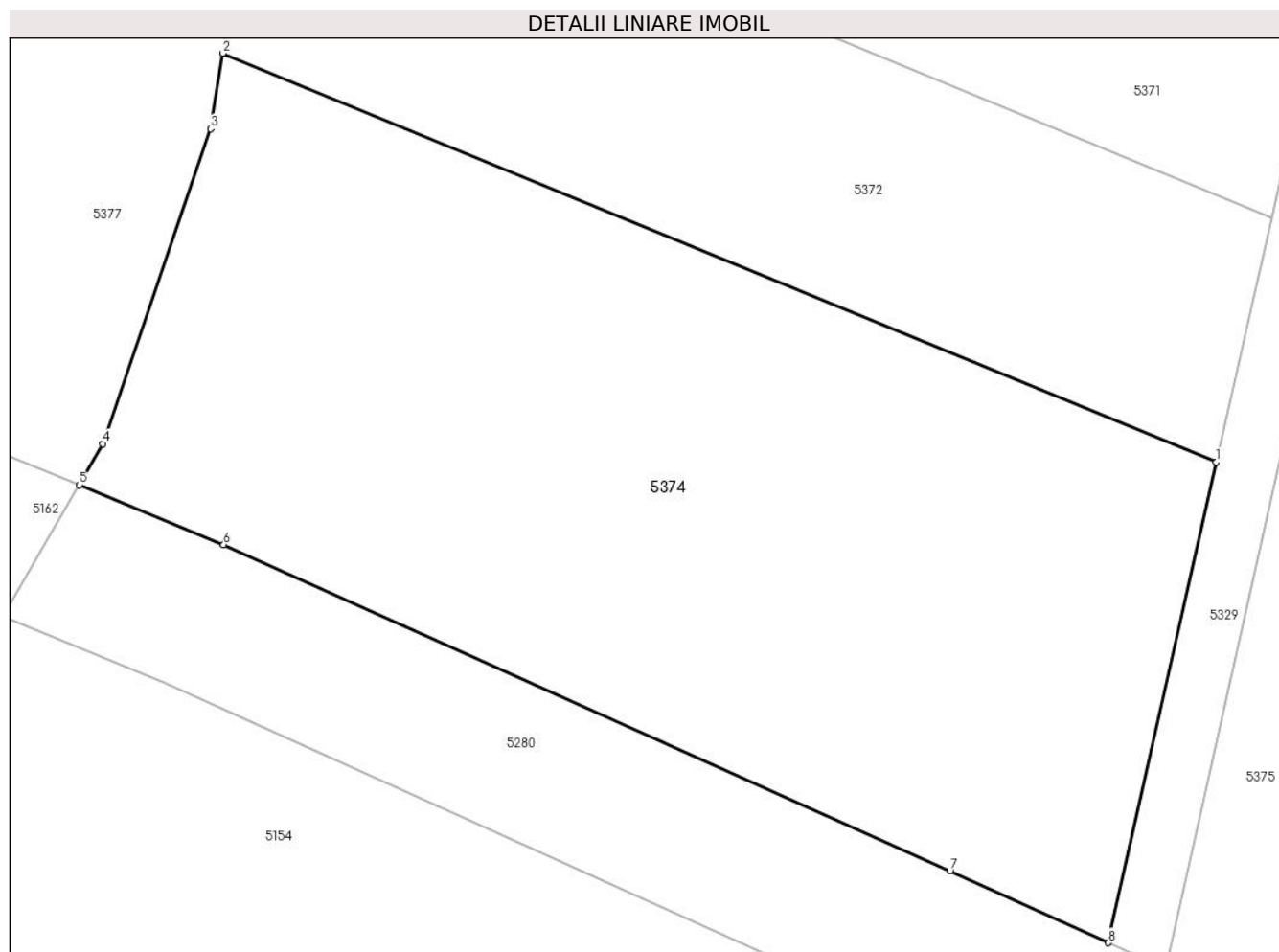
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.240	-	-	2016/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2016/b din CF vechi 1533 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.635,744 417.591,109	2	252.569,814 417.618,225	71.289
2	252.569,814 417.618,225	3	252.569,006 417.613,207	5.083
3	252.569,006 417.613,207	4	252.561,842 417.592,329	22.073
4	252.561,842 417.592,329	5	252.560,276 417.589,602	3.145
5	252.560,276 417.589,602	6	252.569,874 417.585,637	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.569,874 417.585,637	7	252.618,07 417.563,991	52.834
7	252.618,07 417.563,991	8	252.628,572 417.559,239	11.527
8	252.628,572 417.559,239	1	252.635,744 417.591,109	32.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1649 CARASOVA

Nr. topografic:2540, 2543

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.632	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 11/03/1992		
Act Notarial nr. CI nr. 1837/92, din 01/01/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANAC GHEORGHE , , si sotia 2) BANAC MARIA , , n. Vatav, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

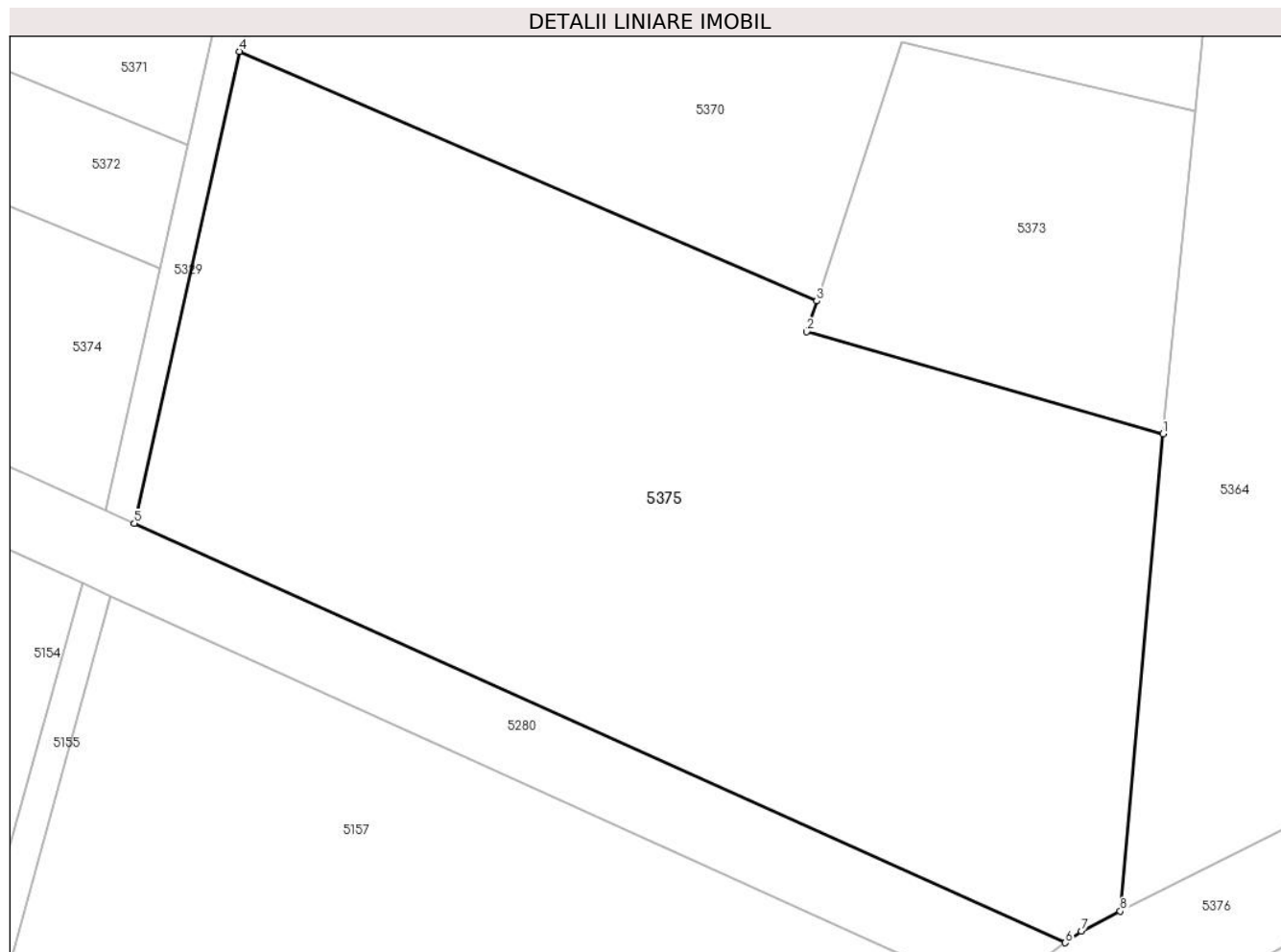
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
538 / 11/03/1992		
Act Notarial nr. CI nr. 1837/92, din 01/01/1992 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIANOVICI MAGDALENA , , vaduva	A1
1317 / 13/03/1995		
Act Administrativ nr. Contract de garantie imobiliara, din 06/03/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300 LEI 1) BANCA DE DEZVOLTARE CARAS-SEVERIN , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.083	-	-	2540, 2543	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2540, si total cu nr. top 2543 din CF vechi 1649 Carasova
2	faneata	NU	6.549	-	-	2540, 2543	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2540, si total cu nr. top 2543 din CF vechi 1649 Carasova

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.768,047 417.569,31	2	252.721,069 417.582,765	48.868
2	252.721,069 417.582,765	3	252.722,396 417.586,803	4.25
3	252.722,396 417.586,803	4	252.646,275 417.619,686	82.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	252.646,275 417.619,686	5	252.632,398 417.557,508	63.708
5	252.632,398 417.557,508	6	252.755,156 417.502,284	134.607
6	252.755,156 417.502,284	7	252.757,26 417.503,831	2.611
7	252.757,26 417.503,831	8	252.762,427 417.506,444	5.79
8	252.762,427 417.506,444	1	252.768,047 417.569,31	63.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.236	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr.18/09.08.199);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CARASOVA, CIF:3227661, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	252.494,971 417.262,645	2	252.506,271 417.253,144	14.764	2	252.506,271 417.253,144	3	252.506,671 417.265,165	12.028	3	252.506,671 417.265,165	4	252.513,671 417.282,362	18.568
4	252.513,671 417.282,362	5	252.521,876 417.296,462	16.313	5	252.521,876 417.296,462	6	252.535,244 417.309,251	18.56	6	252.535,244 417.309,251	7	252.547,648 417.320,561	16.786
7	252.547,648 417.320,561	8	252.582,585 417.344,57	42.392	8	252.582,585 417.344,57	9	252.600,206 417.357,948	22.123	9	252.600,206 417.357,948	10	252.633,554 417.381,95	41.088
10	252.633,554 417.381,95	11	252.651,175 417.394,885	21.859	11	252.651,175 417.394,885	12	252.670,176 417.412,621	25.992	12	252.670,176 417.412,621	13	252.682,313 417.423,203	16.103
13	252.682,313 417.423,203	14	252.747,21 417.479,782	86.097	14	252.747,21 417.479,782	15	252.770,633 417.494,606	27.72	15	252.770,633 417.494,606	16	252.772,645 417.495,696	2.289
16	252.772,645 417.495,696	17	252.794,658 417.507,62	25.035	17	252.794,658 417.507,62	18	252.871,359 417.547,75	86.565	18	252.871,359 417.547,75	19	252.942,11 417.571,993	74.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	252.942,11 417.571,993	20	253.004,227 417.594,107	65.936	20	253.004,227 417.594,107	21	253.025,646 417.601,732	22.736	21	253.025,646 417.601,732	22	253.047,278 417.603,278	21.687
22	253.047,278 417.603,278	23	253.081,142 417.595,784	34.683	23	253.081,142 417.595,784	24	253.146,221 417.579,451	67.097	24	253.146,221 417.579,451	25	253.160,823 417.575,786	15.056
25	253.160,823 417.575,786	26	253.164,122 417.590,153	14.742	26	253.164,122 417.590,153	27	253.119,87 417.604,118	46.403	27	253.119,87 417.604,118	28	253.110,117 417.607,195	10.226
28	253.110,117 417.607,195	29	253.086,106 417.614,772	25.178	29	253.086,106 417.614,772	30	253.069,234 417.620,096	17.692	30	253.069,234 417.620,096	31	253.043,205 417.624,962	26.48
31	253.043,205 417.624,962	32	253.023,785 417.617,804	20.697	32	253.023,785 417.617,804	33	253.022,471 417.617,32	1.401	33	253.022,471 417.617,32	34	252.957,263 417.593,496	69.423
34	252.957,263 417.593,496	35	252.938,195 417.586,529	20.301	35	252.938,195 417.586,529	36	252.886,135 417.566,608	55.741	36	252.886,135 417.566,608	37	252.866,723 417.559,179	20.785
37	252.866,723 417.559,179	38	252.831,881 417.541,562	39.042	38	252.831,881 417.541,562	39	252.804,899 417.527,919	30.236	39	252.804,899 417.527,919	40	252.790,669 417.520,724	15.946
40	252.790,669 417.520,724	41	252.788,337 417.519,545	2.613	41	252.788,337 417.519,545	42	252.762,427 417.506,444	29.034	42	252.762,427 417.506,444	43	252.757,26 417.503,831	5.79
43	252.757,26 417.503,831	44	252.755,156 417.502,284	2.611	44	252.755,156 417.502,284	45	252.745,67 417.495,312	11.773	45	252.745,67 417.495,312	46	252.738,856 417.490,303	8.457
46	252.738,856 417.490,303	47	252.695,023 417.453,106	57.489	47	252.695,023 417.453,106	48	252.659,74 417.423,163	46.276	48	252.659,74 417.423,163	49	252.600,667 417.373,031	77.478
49	252.600,667 417.373,031	50	252.576,502 417.352,524	31.694	50	252.576,502 417.352,524	51	252.571,412 417.349,026	6.176	51	252.571,412 417.349,026	52	252.562,222 417.342,71	11.151
52	252.562,222 417.342,71	53	252.559,833 417.341,068	2.899	53	252.559,833 417.341,068	54	252.541,984 417.328,803	21.657	54	252.541,984 417.328,803	55	252.539,697 417.327,231	2.775
55	252.539,697 417.327,231	56	252.527,302 417.318,713	15.04	56	252.527,302 417.318,713	57	252.511,383 417.303,486	22.028	57	252.511,383 417.303,486	58	252.504,392 417.286,091	18.747
58	252.504,392 417.286,091	1	252.494,971 417.262,645	25.268										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.383	Sector cadastral:60 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (anexa 12);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ABA BANAT, CIF:23886284, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

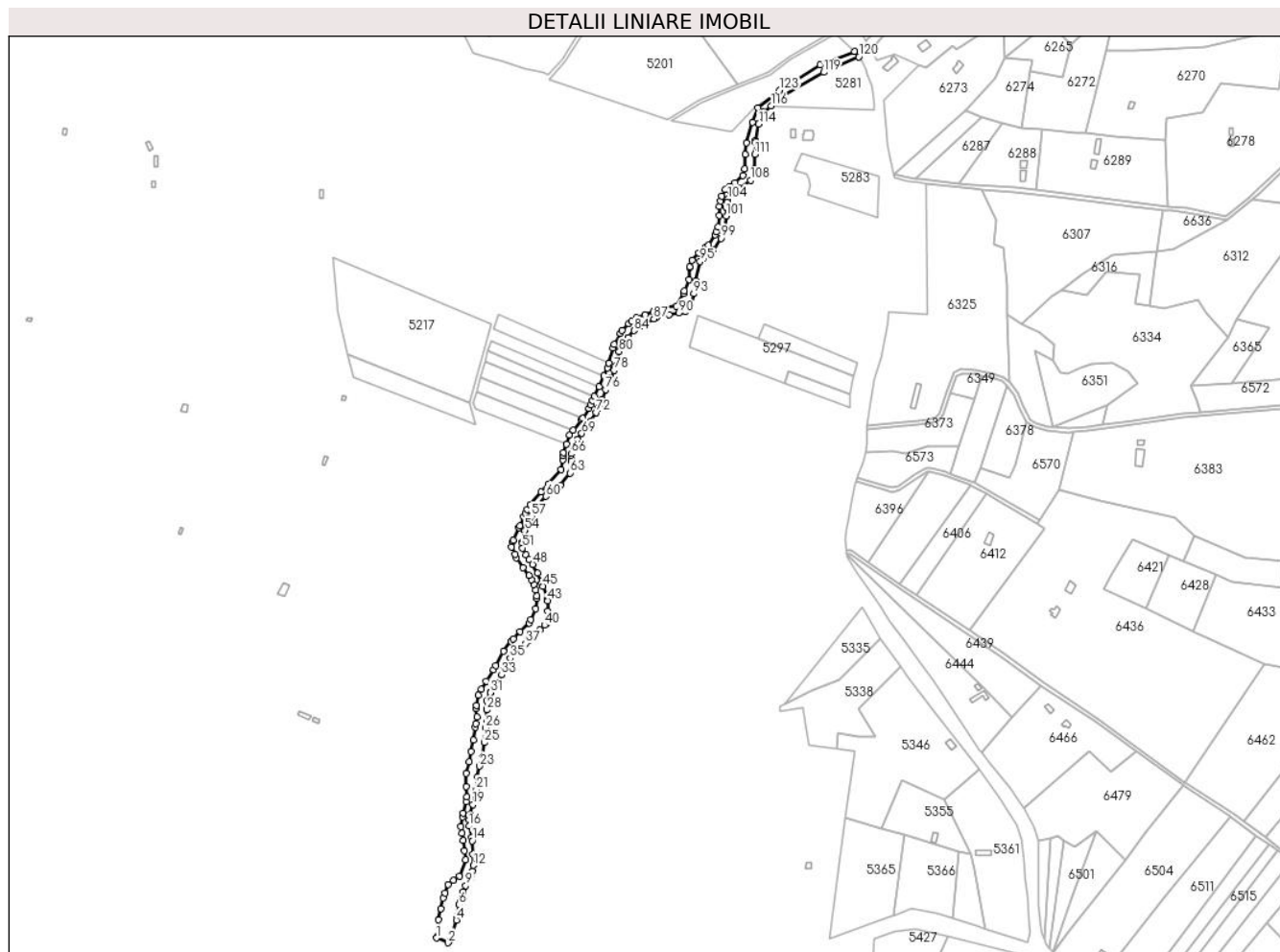
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	10.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	252.548,23 417.594,579	2	252.560,276 417.589,602	13.033	2	252.560,276 417.589,602	3	252.561,842 417.592,329	3.145	3	252.561,842 417.592,329	4	252.569,006 417.613,207	22.073
4	252.569,006 417.613,207	5	252.569,814 417.618,225	5.083	5	252.569,814 417.618,225	6	252.571,562 417.629,082	10.997	6	252.571,562 417.629,082	7	252.573,302 417.634,626	5.81
7	252.573,302 417.634,626	8	252.575,743 417.642,402	8.151	8	252.575,743 417.642,402	9	252.578,73 417.648,997	7.24	9	252.578,73 417.648,997	10	252.583,933 417.657,446	9.923
10	252.583,933 417.657,446	11	252.585,34 417.663,796	6.504	11	252.585,34 417.663,796	12	252.586,746 417.670,146	6.504	12	252.586,746 417.670,146	13	252.586,16 417.681,534	11.404
13	252.586,16 417.681,534	14	252.585,431 417.695,706	14.191	14	252.585,431 417.695,706	15	252.584,656 417.699,356	3.732	15	252.584,656 417.699,356	16	252.582,184 417.710,996	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	252.582,184 417.710,996	17	252.582,414 417.717,403	6.41	17	252.582,414 417.717,403	18	252.582,614 417.722,966	5.567	18	252.582,614 417.722,966	19	252.586,112 417.733,468	11.07
19	252.586,112 417.733,468	20	252.589,254 417.742,903	9.944	20	252.589,254 417.742,903	21	252.589,546 417.748,959	6.063	21	252.589,546 417.748,959	22	252.590,162 417.761,7	12.756
22	252.590,162 417.761,7	23	252.593,173 417.773,342	12.025	23	252.593,173 417.773,342	24	252.595,854 417.783,708	10.708	24	252.595,854 417.783,708	25	252.597,784 417.797,841	14.264
25	252.597,784 417.797,841	26	252.599,274 417.813,206	15.437	26	252.599,274 417.813,206	27	252.600,83 417.821,467	8.406	27	252.600,83 417.821,467	28	252.600,535 417.831,881	10.418
28	252.600,535 417.831,881	29	252.600,516 417.832,553	0.673	29	252.600,516 417.832,553	30	252.600,412 417.841,516	8.963	30	252.600,412 417.841,516	31	252.604,21 417.849,732	9.051
31	252.604,21 417.849,732	32	252.604,545 417.850,458	0.8	32	252.604,545 417.850,458	33	252.616,001 417.868,221	21.137	33	252.616,001 417.868,221	34	252.619,04 417.874,078	6.599
34	252.619,04 417.874,078	35	252.624,942 417.885,455	12.817	35	252.624,942 417.885,455	36	252.633,412 417.893,787	11.881	36	252.633,412 417.893,787	37	252.641,009 417.900,87	10.386
37	252.641,009 417.900,87	38	252.644,102 417.903,753	4.228	38	252.644,102 417.903,753	39	252.655,724 417.915,225	16.331	39	252.655,724 417.915,225	40	252.660,925 417.919,983	7.049
40	252.660,925 417.919,983	41	252.663,26 417.922,118	3.164	41	252.663,26 417.922,118	42	252.663,798 417.934,598	12.491	42	252.663,798 417.934,598	43	252.663,853 417.945,371	10.773
43	252.663,853 417.945,371	44	252.663,866 417.947,964	2.593	44	252.663,866 417.947,964	45	252.659,152 417.960,471	13.366	45	252.659,152 417.960,471	46	252.657,93 417.963,321	3.101
46	252.657,93 417.963,321	47	252.653,355 417.973,988	11.606	47	252.653,355 417.973,988	48	252.648,448 417.983,316	10.54	48	252.648,448 417.983,316	49	252.644,872 417.988,351	6.175
49	252.644,872 417.988,351	50	252.641,367 417.993,288	6.054	50	252.641,367 417.993,288	51	252.637,918 418.000,303	7.818	51	252.637,918 418.000,303	52	252.637,735 418.005,054	4.755
52	252.637,735 418.005,054	53	252.637,681 418.006,438	1.385	53	252.637,681 418.006,438	54	252.640,454 418.018,526	12.402	54	252.640,454 418.018,526	55	252.641,448 418.020,868	2.545
55	252.641,448 418.020,868	56	252.645,266 418.029,869	9.777	56	252.645,266 418.029,869	57	252.646,802 418.033,492	3.936	57	252.646,802 418.033,492	58	252.649,393 418.037,837	5.058
58	252.649,393 418.037,837	59	252.651,57 418.041,487	4.25	59	252.651,57 418.041,487	60	252.662,237 418.054,04	16.473	60	252.662,237 418.054,04	61	252.673,503 418.062,849	14.301
61	252.673,503 418.062,849	62	252.677,101 418.065,663	4.568	62	252.677,101 418.065,663	63	252.687,108 418.078,273	16.098	63	252.687,108 418.078,273	64	252.688,375 418.090,664	12.455
64	252.688,375 418.090,664	65	252.688,43 418.092,886	2.223	65	252.688,43 418.092,886	66	252.688,564 418.098,277	5.393	66	252.688,564 418.098,277	67	252.691,558 418.105,2	7.543
67	252.691,558 418.105,2	68	252.694,965 418.113,077	8.582	68	252.694,965 418.113,077	69	252.699,576 418.119,447	7.864	69	252.699,576 418.119,447	70	252.706,369 418.128,83	11.584
70	252.706,369 418.128,83	71	252.708,457 418.131,992	3.789	71	252.708,457 418.131,992	72	252.714,622 418.141,327	11.187	72	252.714,622 418.141,327	73	252.716,872 418.146,132	5.306
73	252.716,872 418.146,132	74	252.719,295 418.151,309	5.716	74	252.719,295 418.151,309	75	252.720,443 418.155,15	4.009	75	252.720,443 418.155,15	76	252.724,503 418.165,084	10.732
76	252.724,503 418.165,084	77	252.729,25 418.176,698	12.547	77	252.729,25 418.176,698	78	252.733,232 418.184,999	9.207	78	252.733,232 418.184,999	79	252.734,376 418.189,372	4.521
79	252.734,376 418.189,372	80	252.738,371 418.204,646	15.788	80	252.738,371 418.204,646	81	252.739,622 418.209,431	4.945	81	252.739,622 418.209,431	82	252.747,92 418.219,284	12.883
82	252.747,92 418.219,284	83	252.748,021 418.219,4	0.153	83	252.748,021 418.219,4	84	252.754,076 418.226,372	9.234	84	252.754,076 418.226,372	85	252.760,699 418.231,788	8.556
85	252.760,699 418.231,788	86	252.761,116 418.232,002	0.469	86	252.761,116 418.232,002	87	252.774,519 418.238,841	15.047	87	252.774,519 418.238,841	88	252.776,454 418.239,829	2.173
88	252.776,454 418.239,829	89	252.790,337 418.242,888	14.215	89	252.790,337 418.242,888	90	252.800,756 418.244,679	10.572	90	252.800,756 418.244,679	91	252.807,834 418.246,082	7.216
91	252.807,834 418.246,082	92	252.813,107 418.252,36	8.198	92	252.813,107 418.252,36	93	252.816,018 418.264,791	12.767	93	252.816,018 418.264,791	94	252.817,949 418.277,993	13.342
94	252.817,949 418.277,993	95	252.822,834 418.298,315	20.901	95	252.822,834 418.298,315	96	252.826,278 418.302,402	5.344	96	252.826,278 418.302,402	97	252.829,91 418.305,268	4.627
97	252.829,91 418.305,268	98	252.836,52 418.310,483	8.419	98	252.836,52 418.310,483	99	252.844,447 418.322,46	14.362	99	252.844,447 418.322,46	100	252.848,563 418.332,662	11.001
100	252.848,563 418.332,662	101	252.850,016 418.345,804	13.223	101	252.850,016 418.345,804	102	252.849,954 418.355,121	9.316	102	252.849,954 418.355,121	103	252.850,71 418.359,868	4.808
103	252.850,71 418.359,868	104	252.851,733 418.363,423	3.699	104	252.851,733 418.363,423	105	252.854,496 418.368,296	5.602	105	252.854,496 418.368,296	106	252.857,857 418.370,892	4.247
106	252.857,857 418.370,892	107	252.863,236 418.374,604	6.536	107	252.863,236 418.374,604	108	252.875,243 418.382,891	14.589	108	252.875,243 418.382,891	109	252.879,184 418.387,221	5.855
109	252.879,184 418.387,221	110	252.879,36 418.394,802	7.583	110	252.879,36 418.394,802	111	252.879,684 418.409,907	15.109	111	252.879,684 418.409,907	112	252.880,26 418.422,16	12.267
112	252.880,26 418.422,16	113	252.880,65 418.424,234	2.111	113	252.880,65 418.424,234	114	252.883,835 418.441,194	17.257	114	252.883,835 418.441,194	115	252.888,882 418.453,752	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	252.888,882 418.453,752	116	252.896,652 418.460,243	10.124	116	252.896,652 418.460,243	117	252.907,0 418.468,886	13.484	117	252.907,0 418.468,886	118	252.909,618 418.471,072	3.41
118	252.909,618 418.471,072	119	252.951,447 418.495,235	48.306	119	252.951,447 418.495,235	120	252.988,17 418.511,148	40.023	120	252.988,17 418.511,148	121	252.983,686 418.516,901	7.294
121	252.983,686 418.516,901	122	252.947,702 418.502,642	38.707	122	252.947,702 418.502,642	123	252.905,522 418.476,772	49.481	123	252.905,522 418.476,772	124	252.883,043 418.457,996	29.289
124	252.883,043 418.457,996	125	252.877,182 418.443,413	15.716	125	252.877,182 418.443,413	126	252.871,358 418.421,669	22.51	126	252.871,358 418.421,669	127	252.869,8 418.409,605	12.165
127	252.869,8 418.409,605	128	252.869,35 418.394,724	14.887	128	252.869,35 418.394,724	129	252.867,257 418.387,871	7.166	129	252.867,257 418.387,871	130	252.859,26 418.380,366	10.968
130	252.859,26 418.380,366	131	252.853,726 418.376,547	6.723	131	252.853,726 418.376,547	132	252.849,102 418.372,975	5.844	132	252.849,102 418.372,975	133	252.845,235 418.366,155	7.84
133	252.845,235 418.366,155	134	252.843,864 418.361,392	4.956	134	252.843,864 418.361,392	135	252.842,95 418.355,651	5.813	135	252.842,95 418.355,651	136	252.843,013 418.346,167	9.484
136	252.843,013 418.346,167	137	252.841,708 418.334,359	11.881	137	252.841,708 418.334,359	138	252.839,713 418.329,295	5.442	138	252.839,713 418.329,295	139	252.838,444 418.326,073	3.463
139	252.838,444 418.326,073	140	252.831,302 418.315,283	12.939	140	252.831,302 418.315,283	141	252.828,7 418.313,23	3.314	141	252.828,7 418.313,23	142	252.821,383 418.307,456	9.321
142	252.821,383 418.307,456	143	252.814,701 418.299,525	10.371	143	252.814,701 418.299,525	144	252.811,986 418.292,951	7.113	144	252.811,986 418.292,951	145	252.811,937 418.292,251	0.702
145	252.811,937 418.292,251	146	252.811,043 418.279,561	12.721	146	252.811,043 418.279,561	147	252.806,391 418.267,791	12.656	147	252.806,391 418.267,791	148	252.805,527 418.265,251	2.683
148	252.805,527 418.265,251	149	252.798,243 418.251,644	15.434	149	252.798,243 418.251,644	150	252.785,984 418.250,406	12.322	150	252.785,984 418.250,406	151	252.774,086 418.246,418	12.548
151	252.774,086 418.246,418	152	252.765,228 418.243,018	9.489	152	252.765,228 418.243,018	153	252.756,38 418.239,622	9.477	153	252.756,38 418.239,622	154	252.751,748 418.236,162	5.782
154	252.751,748 418.236,162	155	252.748,371 418.233,641	4.215	155	252.748,371 418.233,641	156	252.741,703 418.226,92	9.467	156	252.741,703 418.226,92	157	252.739,774 418.223,606	3.835
157	252.739,774 418.223,606	158	252.733,092 418.212,126	13.283	158	252.733,092 418.212,126	159	252.732,056 418.208,166	4.093	159	252.732,056 418.208,166	160	252.727,925 418.192,372	16.325
160	252.727,925 418.192,372	161	252.726,63 418.187,421	5.118	161	252.726,63 418.187,421	162	252.722,797 418.179,43	8.863	162	252.722,797 418.179,43	163	252.717,401 418.168,083	12.564
163	252.717,401 418.168,083	164	252.712,714 418.158,227	10.914	164	252.712,714 418.158,227	165	252.710,628 418.153,78	4.912	165	252.710,628 418.153,78	166	252.708,648 418.149,444	4.767
166	252.708,648 418.149,444	167	252.706,952 418.145,734	4.079	167	252.706,952 418.145,734	168	252.700,312 418.135,247	12.413	168	252.700,312 418.135,247	169	252.699,431 418.133,857	1.645
169	252.699,431 418.133,857	170	252.690,77 418.122,966	13.915	170	252.690,77 418.122,966	171	252.686,812 418.117,99	6.358	171	252.686,812 418.117,99	172	252.683,383 418.108,406	10.179
172	252.683,383 418.108,406	173	252.680,16 418.099,4	9.565	173	252.680,16 418.099,4	174	252.680,045 418.096,245	3.157	174	252.680,045 418.096,245	175	252.679,894 418.092,121	4.127
175	252.679,894 418.092,121	176	252.678,094 418.081,863	10.415	176	252.678,094 418.081,863	177	252.664,811 418.066,97	19.956	177	252.664,811 418.066,97	178	252.657,02 418.058,711	11.353
178	252.657,02 418.058,711	179	252.645,857 418.045,574	17.24	179	252.645,857 418.045,574	180	252.642,862 418.040,552	5.847	180	252.642,862 418.040,552	181	252.640,545 418.036,666	4.524
181	252.640,545 418.036,666	182	252.638,801 418.032,554	4.467	182	252.638,801 418.032,554	183	252.634,956 418.023,491	9.845	183	252.634,956 418.023,491	184	252.634,018 418.021,279	2.402
184	252.634,018 418.021,279	185	252.628,527 418.008,556	13.857	185	252.628,527 418.008,556	186	252.627,818 418.006,914	1.789	186	252.627,818 418.006,914	187	252.626,477 418.001,349	5.724
187	252.626,477 418.001,349	188	252.629,8 417.994,066	8.006	188	252.629,8 417.994,066	189	252.631,604 417.990,112	4.346	189	252.631,604 417.990,112	190	252.638,385 417.979,848	12.302
190	252.638,385 417.979,848	191	252.644,578 417.971,804	10.152	191	252.644,578 417.971,804	192	252.647,034 417.967,452	4.996	192	252.647,034 417.967,452	193	252.649,817 417.962,521	5.663
193	252.649,817 417.962,521	194	252.651,631 417.956,565	6.225	194	252.651,631 417.956,565	195	252.652,644 417.950,18	6.465	195	252.652,644 417.950,18	196	252.653,05 417.947,62	2.592
196	252.653,05 417.947,62	197	252.651,62 417.936,818	10.896	197	252.651,62 417.936,818	198	252.646,458 417.925,682	12.274	198	252.646,458 417.925,682	199	252.644,883 417.922,285	3.745
199	252.644,883 417.922,285	200	252.635,386 417.913,477	12.953	200	252.635,386 417.913,477	201	252.628,465 417.905,941	10.232	201	252.628,465 417.905,941	202	252.625,845 417.903,087	3.874
202	252.625,845 417.903,087	203	252.617,87 417.892,84	12.985	203	252.617,87 417.892,84	204	252.609,87 417.877,802	17.033	204	252.609,87 417.877,802	205	252.607,735 417.873,788	4.547
205	252.607,735 417.873,788	206	252.600,047 417.861,914	14.146	206	252.600,047 417.861,914	207	252.595,172 417.853,19	9.994	207	252.595,172 417.853,19	208	252.591,96 417.847,444	6.582
208	252.591,96 417.847,444	209	252.589,752 417.836,172	11.486	209	252.589,752 417.836,172	210	252.589,165 417.833,175	3.054	210	252.589,165 417.833,175	211	252.590,358 417.824,643	8.615
211	252.590,358 417.824,643	212	252.589,127 417.817,261	7.484	212	252.589,127 417.817,261	213	252.588,561 417.813,866	3.441	213	252.588,561 417.813,866	214	252.586,864 417.800,595	13.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	252.586,864 417.800,595	215	252.584,41 417.788,333	12.505
217	252.579,436 417.765,716	218	252.579,314 417.752,241	13.476
220	252.578,833 417.736,398	221	252.575,74 417.724,343	12.445
223	252.573,714 417.710,408	224	252.574,705 417.703,46	7.018
226	252.577,281 417.685,181	227	252.578,58 417.675,89	9.382
229	252.566,139 417.654,401	230	252.560,57 417.650,326	6.9
232	252.554,944 417.636,023	233	252.552,756 417.625,231	11.012
235	252.549,627 417.596,733	1	252.548,23 417.594,579	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	252.584,41 417.788,333	216	252.582,143 417.777,814	10.761
218	252.579,314 417.752,241	219	252.580,05 417.741,144	11.122
221	252.575,74 417.724,343	222	252.575,166 417.720,394	3.991
224	252.574,705 417.703,46	225	252.575,776 417.695,942	7.594
227	252.578,58 417.675,89	228	252.571,976 417.658,672	18.44
230	252.560,57 417.650,326	231	252.557,037 417.641,344	9.652
233	252.552,756 417.625,231	234	252.550,357 417.613,395	12.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	252.582,143 417.777,814	217	252.579,436 417.765,716	12.397
219	252.580,05 417.741,144	220	252.578,833 417.736,398	4.899
222	252.575,166 417.720,394	223	252.573,714 417.710,408	10.091
225	252.575,776 417.695,942	226	252.577,281 417.685,181	10.866
228	252.571,976 417.658,672	229	252.566,139 417.654,401	7.233
231	252.557,037 417.641,344	232	252.554,944 417.636,023	5.718
234	252.550,357 417.613,395	235	252.549,627 417.596,733	16.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1537 Carasova

Nr. topografic:2011

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1922/27.06.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOCSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

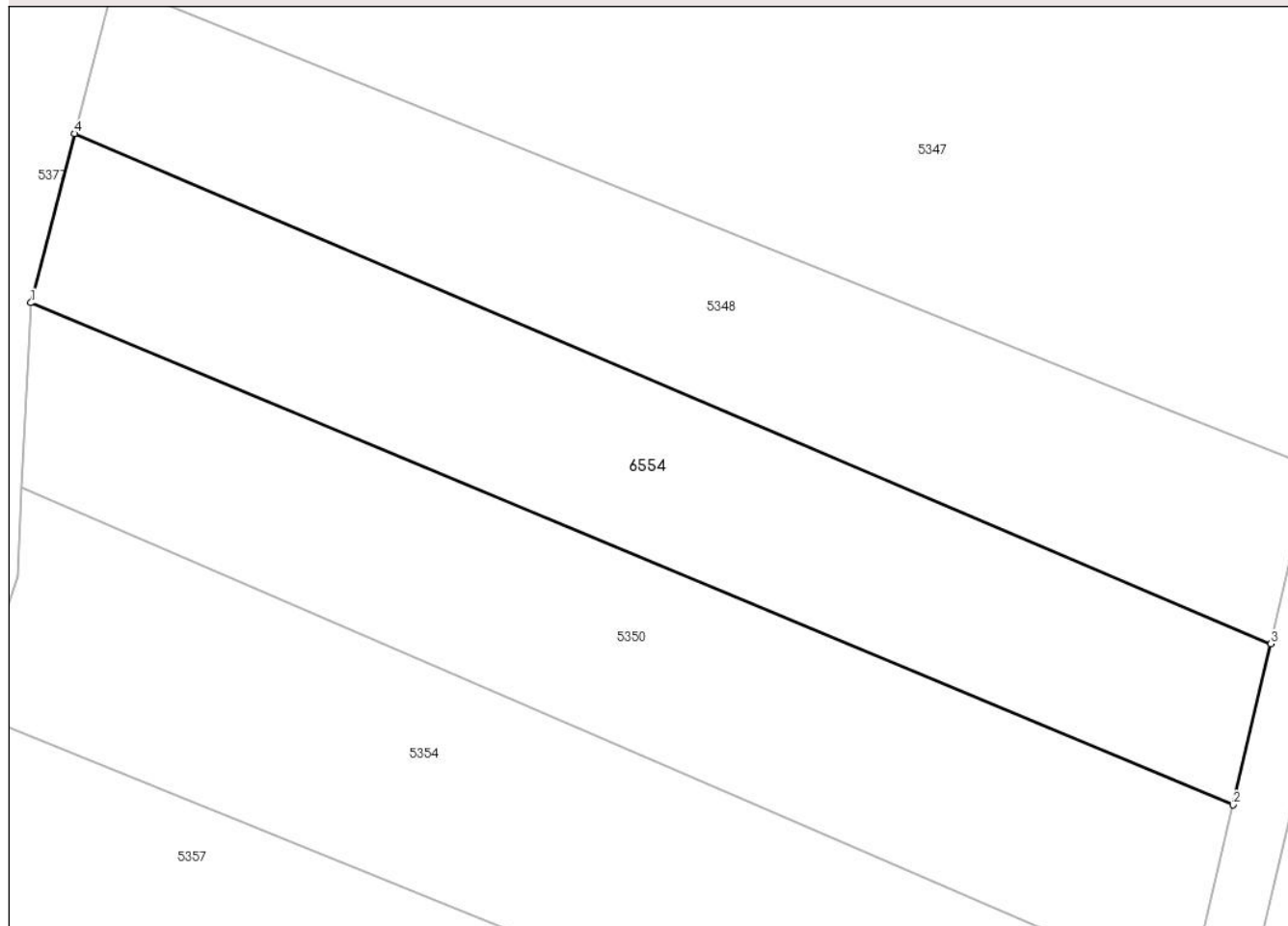
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.036	-	-	2011	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 2011 din CF vechi 1537 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.590,162 417.761,7	2	252.672,933 417.727,148	89.693
2	252.672,933 417.727,148	3	252.675,537 417.738,224	11.378
3	252.675,537 417.738,224	4	252.593,173 417.773,342	89.538
4	252.593,173 417.773,342	1	252.590,162 417.761,7	12.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2302 Carasova

Nr. topografic:2558/a

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34141	1.577	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 833, din 10/02/2006 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCUL MARIAN, , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

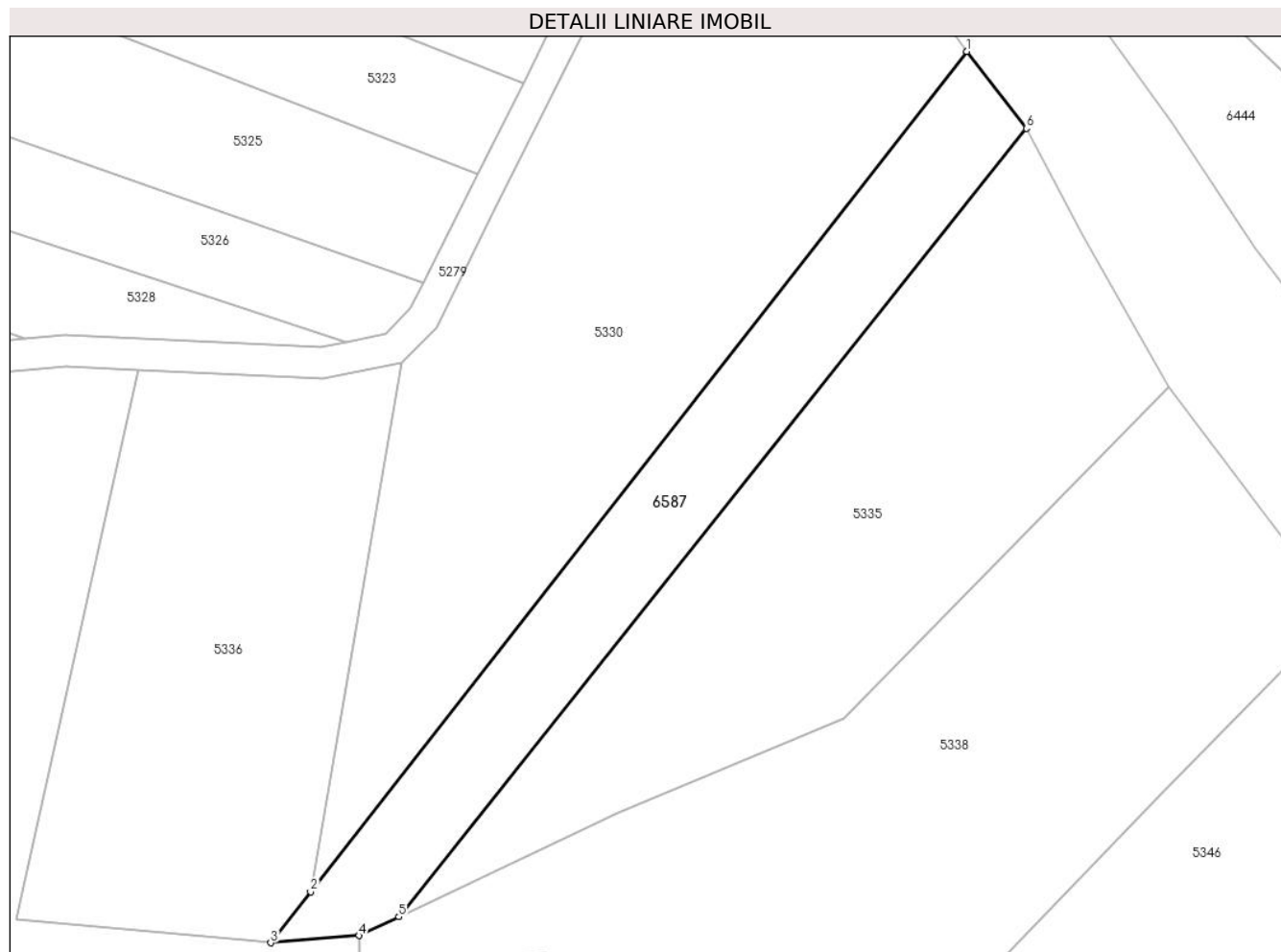
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34141	1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.577	-	-	2558/a	Den. de loc : Zapoda, se identifica total cu nr. top 2558/a din CF 34141 (CF vechi 2302 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.983,868 417.949,072	2	252.899,926 417.841,677	136.308
2	252.899,926 417.841,677	3	252.894,832 417.835,16	8.271
3	252.894,832 417.835,16	4	252.906,134 417.836,072	11.339
4	252.906,134 417.836,072	5	252.911,212 417.838,479	5.62
5	252.911,212 417.838,479	6	252.991,526 417.939,246	128.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.991,526 417.939,246	1	252.983,868 417.949,072	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3083 CARASOVA
Nr. topografic:2582

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.185	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2451/07.08.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UICHITA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

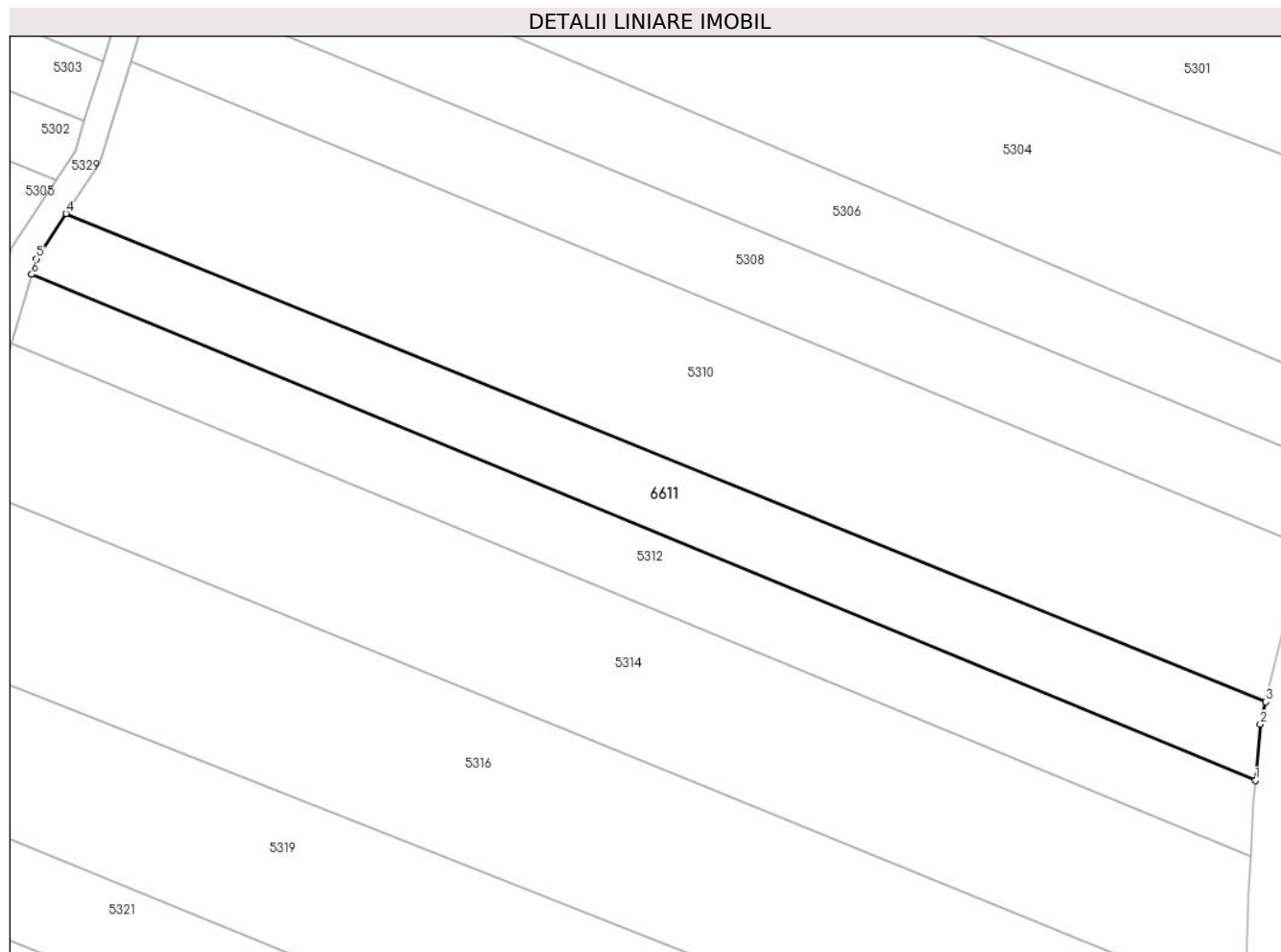
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.185	-	-	2582	Den. de loc : Zapoda, se identifica partial cu nr. top 2582 din CF vechi 3083 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.959,92 418.030,66	2	252.960,652 418.039,17	8.542
2	252.960,652 418.039,17	3	252.961,48 418.042,55	3.479
3	252.961,48 418.042,55	4	252.779,932 418.116,35	195.975
4	252.779,932 418.116,35	5	252.775,448 418.109,519	8.171
5	252.775,448 418.109,519	6	252.774,76 418.107,168	2.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	252.774,76 418.107,168	1	252.959,92 418.030,66	200.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1858 CARASOVA

Nr. topografic:1996/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35348	833	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
800 / 27/05/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. G1075/3-1920, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOMANYANCZ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

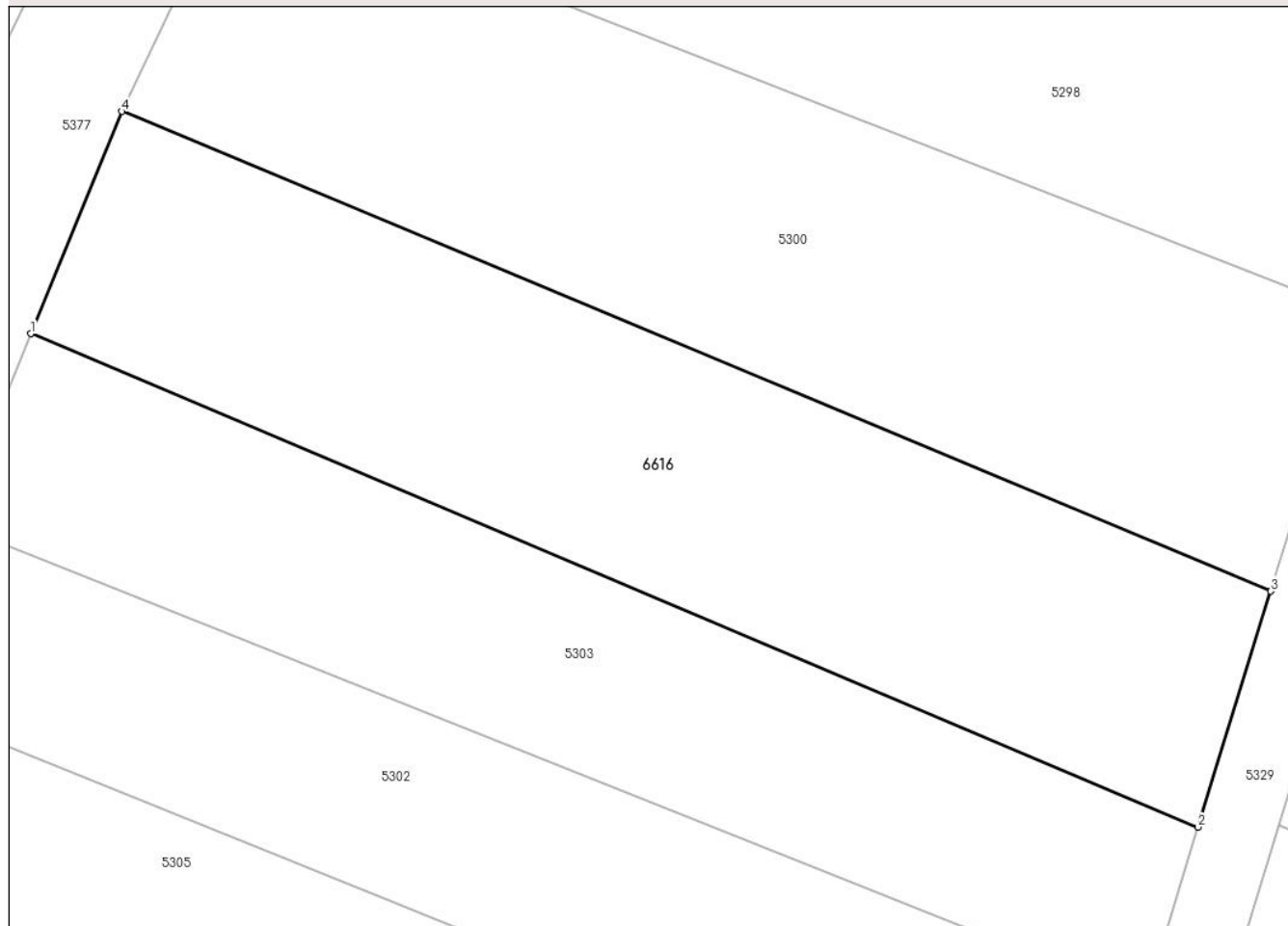
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35348	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	833	-	-	1996/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. top 1996/b din 34348 (CF vechi 1858 Carasova)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.724,503 418.165,084	2	252.785,502 418.139,319	66.217
2	252.785,502 418.139,319	3	252.789,295 418.151,636	12.888
3	252.789,295 418.151,636	4	252.729,25 418.176,698	65.066
4	252.729,25 418.176,698	1	252.724,503 418.165,084	12.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593 CARASOVA
Nr. topografic:2015/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 8333/25.09.2024, emisa de Primaria Comunei Carasova.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) UDOVITA MILYA	A1

C. Partea III. SARCINI .

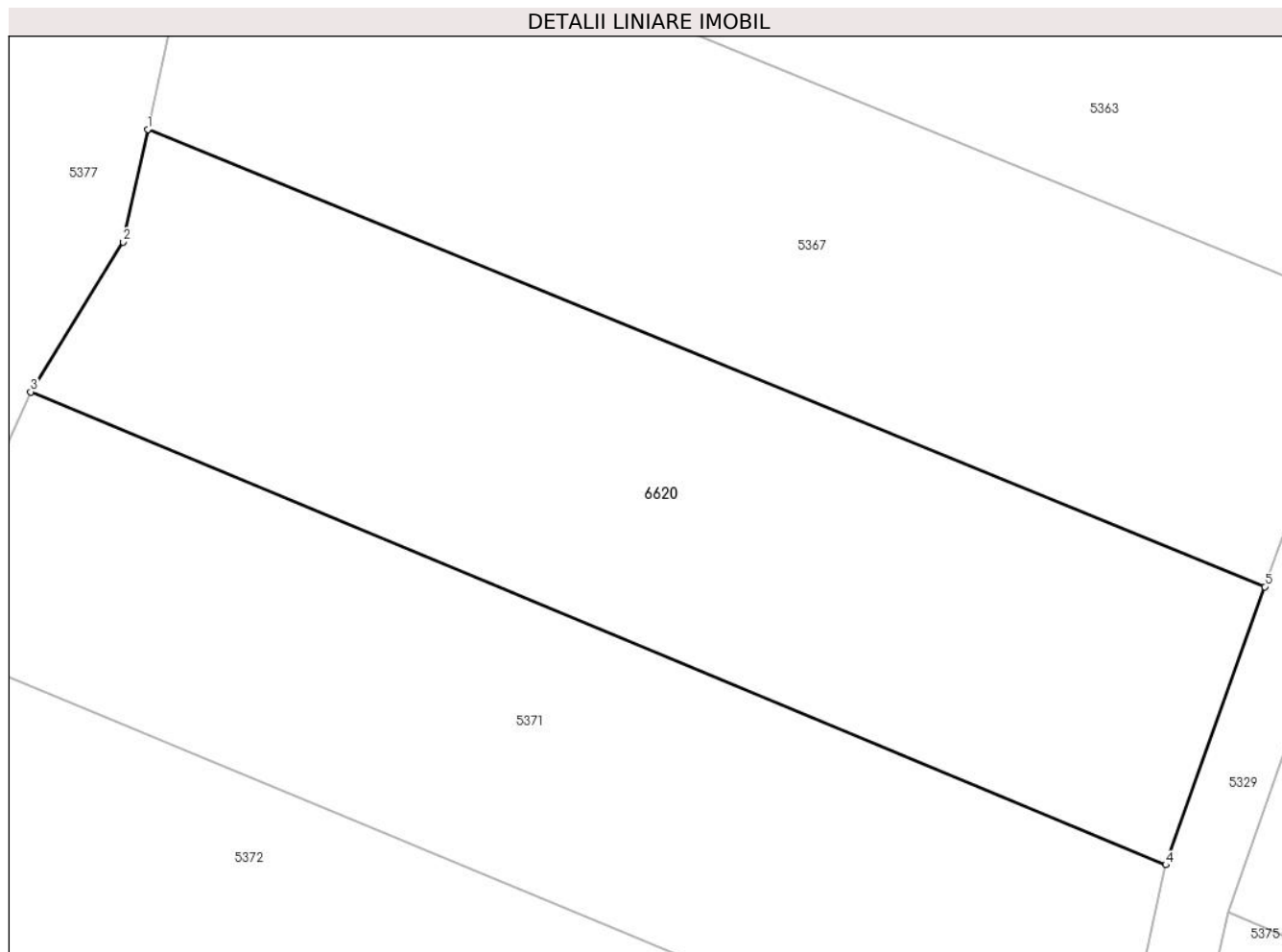
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.117	-	-	2015/b	Den. de loc : Nermit, se identifica partial cu nr. topografic 2015/b din CF vechi 3593 Carasova.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	252.585,34 417.663,796	2	252.583,933 417.657,446	6.504
2	252.583,933 417.657,446	3	252.578,73 417.648,997	9.923
3	252.578,73 417.648,997	4	252.642,773 417.622,343	69.368
4	252.642,773 417.622,343	5	252.648,36 417.638,019	16.642
5	252.648,36 417.638,019	1	252.585,34 417.663,796	68.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

